DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 142, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61205	Din acte: 1.698 Masurata: 1.990	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61205-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 142, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:333 mp; Spațiu depozitare, de tip P+E parțial, construit în anul 2024.
A1.2	61205-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 142, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Anexă, de tip P, construită din țeavă patrată și tablă, în anul 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1081 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare imobiliara aut. sub nr. 1529, din 08/04/2022 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 849/1698	A1
	1) **PRO ELECTRIC DEPOT S.R.L**, CIF:41068690	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61205 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 15697 / 25/09/2024	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 72, din 28/08/2023 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PRO ELECTRIC DEPOT S.R.L**, CIF:41068690	
15697 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 1529, din 08/04/2022 emis de NP Urda Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 849/1698	A1
	1) **PRO ELECTRIC DEPOT S.R.L**, CIF:41068690	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61205 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 15697 / 25/09/2024	
1081 / 20/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PRO ELECTRIC DEPOT S.R.L**, CIF:41068690	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

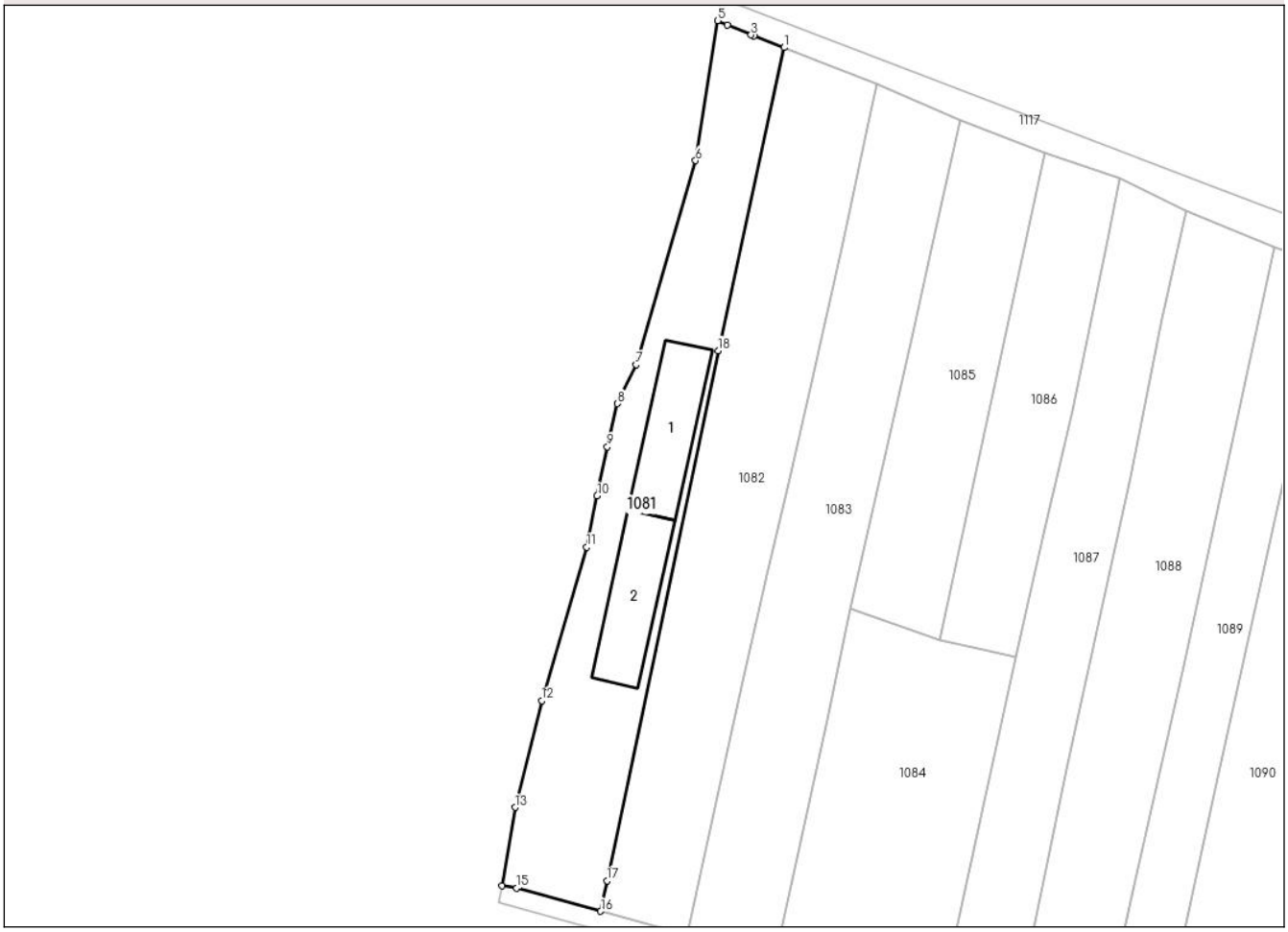
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61205	Din acte: 1.698 Masurata: 1.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	-	-	-	
2	arabil	DA	397	-	-	-	
3	arabil	NU	1.016	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61205-C1	constructii industriale si edilitare	220	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:333 mp; Spațiu depozitare, de tip P+E parțial, construit în anul 2024.
A1.2	61205-C2	constructii industriale si edilitare	217	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Anexă, de tip P, construită din țeavă patrată și tablă, în anul 2024.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.098,704 691.379,165	2	454.093,809 691.381,048	5.244
2	454.093,809 691.381,048	3	454.093,32 691.381,236	0.524
3	454.093,32 691.381,236	4	454.089,463 691.382,873	4.19
4	454.089,463 691.382,873	5	454.087,892 691.383,54	1.707
5	454.087,892 691.383,54	6	454.084,277 691.360,743	23.082
6	454.084,277 691.360,743	7	454.074,567 691.327,474	34.657
7	454.074,567 691.327,474	8	454.071,559 691.321,127	7.024
8	454.071,559 691.321,127	9	454.069,889 691.314,112	7.211
9	454.069,889 691.314,112	10	454.068,218 691.306,095	8.189
10	454.068,218 691.306,095	11	454.066,546 691.297,743	8.518
11	454.066,546 691.297,743	12	454.059,196 691.272,69	26.109
12	454.059,196 691.272,69	13	454.054,852 691.255,321	17.904
13	454.054,852 691.255,321	14	454.052,725 691.242,562	12.935
14	454.052,725 691.242,562	15	454.055,117 691.242,168	2.425
15	454.055,117 691.242,168	16	454.068,821 691.238,408	14.211
16	454.068,821 691.238,408	17	454.069,812 691.243,38	5.07
17	454.069,812 691.243,38	18	454.087,953 691.329,763	88.267
18	454.087,953 691.329,763	1	454.098,704 691.379,165	50.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:8232

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62005	Din acte: 2.098 Masurata: 2.214	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1082 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 2420, din 22/09/1993 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (dosar nr. 2222/1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMOIAGA ANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62005 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 73/ 24.01.1994	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

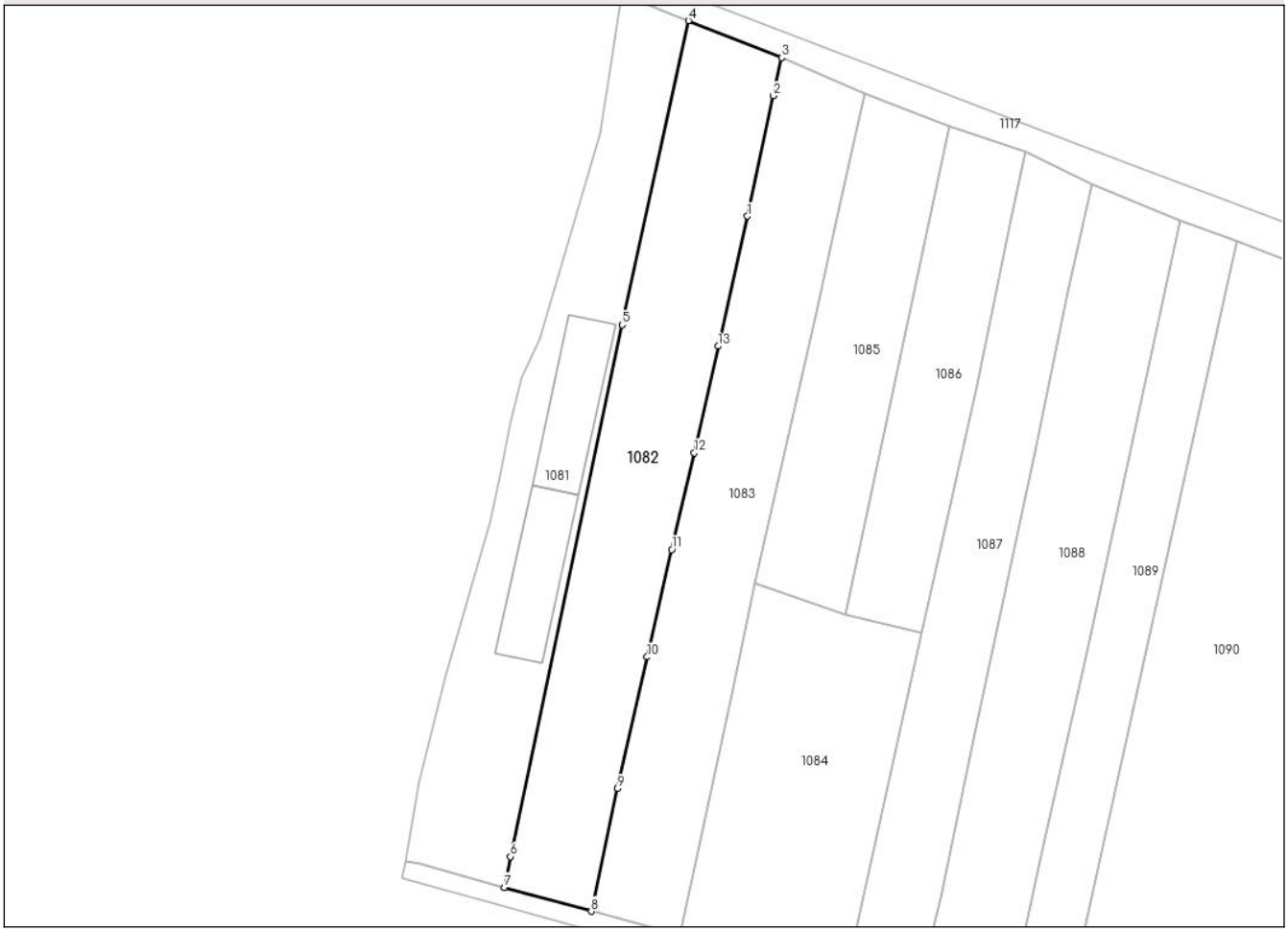
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62005	Din acte: 2.098 Masurata: 2.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.214	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.108,28 691.347,414	2	454.112,457 691.366,957	19.984
2	454.112,457 691.366,957	3	454.113,856 691.373,179	6.377
3	454.113,856 691.373,179	4	454.098,704 691.379,165	16.292
4	454.098,704 691.379,165	5	454.087,953 691.329,763	50.558
5	454.087,953 691.329,763	6	454.069,812 691.243,38	88.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.069,812 691.243,38	7	454.068,821 691.238,408	5.07
7	454.068,821 691.238,408	8	454.082,942 691.234,527	14.644
8	454.082,942 691.234,527	9	454.087,175 691.254,448	20.366
9	454.087,175 691.254,448	10	454.091,981 691.275,83	21.915
10	454.091,981 691.275,83	11	454.095,987 691.293,285	17.909
11	454.095,987 691.293,285	12	454.099,625 691.308,976	16.107
12	454.099,625 691.308,976	13	454.103,541 691.326,296	17.757
13	454.103,541 691.326,296	1	454.108,28 691.347,414	21.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5998
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2052
Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.115 Masurata: 2.054	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2052

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1083 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 29, din 09/03/2023 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **OATU IULIANA-DANA**	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 29, din 09/03/2023 emis de NP Urda Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SIMON GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.115 Masurata: 2.054	parte nr. topo. 2052

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.054	-	-	parte nr. topo. 2052	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.113,856 691.373,179	2	454.112,457 691.366,957	6.377
2	454.112,457 691.366,957	3	454.108,28 691.347,414	19.984
3	454.108,28 691.347,414	4	454.103,541 691.326,296	21.643
4	454.103,541 691.326,296	5	454.099,625 691.308,976	17.757
5	454.099,625 691.308,976	6	454.095,987 691.293,285	16.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.095,987 691.293,285	7	454.091,981 691.275,83	17.909
7	454.091,981 691.275,83	8	454.087,175 691.254,448	21.915
8	454.087,175 691.254,448	9	454.082,942 691.234,527	20.366
9	454.082,942 691.234,527	10	454.097,235 691.230,599	14.824
10	454.097,235 691.230,599	11	454.099,843 691.242,531	12.214
11	454.099,843 691.242,531	12	454.105,672 691.269,682	27.77
12	454.105,672 691.269,682	13	454.109,584 691.287,735	18.472
13	454.109,584 691.287,735	14	454.119,557 691.331,776	45.156
14	454.119,557 691.331,776	15	454.122,736 691.346,295	14.863
15	454.122,736 691.346,295	16	454.126,039 691.361,252	15.317
16	454.126,039 691.361,252	17	454.127,446 691.367,329	6.238
17	454.127,446 691.367,329	1	454.113,856 691.373,179	14.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1246
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2055
Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.622	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2055

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1084 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1084 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/29/2024, din 28/11/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B1	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.622	parte nr. topo. 2055

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.622	-	-	parte nr. topo. 2055	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.109,584 691.287,735	2	454.105,672 691.269,682	18.472
2	454.105,672 691.269,682	3	454.099,843 691.242,531	27.77
3	454.099,843 691.242,531	4	454.097,235 691.230,599	12.214
4	454.097,235 691.230,599	5	454.099,376 691.230,01	2.22
5	454.099,376 691.230,01	6	454.124,28 691.222,624	25.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.124,28 691.222,624	7	454.124,724 691.225,894	3.3
7	454.124,724 691.225,894	8	454.136,534 691.279,803	55.187
8	454.136,534 691.279,803	9	454.124,135 691.282,664	12.725
9	454.124,135 691.282,664	1	454.109,584 691.287,735	15.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9754/N VISEU DE SUS
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:7584
Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Dragos Voda, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51588	1.211	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1085 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. Contract vanzare-cumpărare autentificat cu nr. 1130, din 21/07/2006 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIDAM VERONIKA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51588 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 1765/ 21.07.2006	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51588	1.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.211	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.141,164 691.362,078	2	454.127,446 691.367,329	14.689
2	454.127,446 691.367,329	3	454.126,039 691.361,252	6.238
3	454.126,039 691.361,252	4	454.122,736 691.346,295	15.317
4	454.122,736 691.346,295	5	454.119,557 691.331,776	14.863
5	454.119,557 691.331,776	6	454.109,584 691.287,735	45.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.109,584 691.287,735	7	454.124,135 691.282,664	15.409
7	454.124,135 691.282,664	1	454.141,164 691.362,078	81.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4072
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2056
Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DargoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.046	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2056

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1086 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/38/2024, din 05/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ULIȚE NASTACA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.046	parte nr. topo. 2056

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.046	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.141,164 691.362,078	2	454.124,135 691.282,664	81.219
2	454.124,135 691.282,664	3	454.136,534 691.279,803	12.725
3	454.136,534 691.279,803	4	454.140,998 691.299,848	20.536
4	454.140,998 691.299,848	5	454.145,701 691.319,999	20.693
5	454.145,701 691.319,999	6	454.151,341 691.347,909	28.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.151,341 691.347,909	7	454.153,4 691.357,845	10.147
7	454.153,4 691.357,845	1	454.141,164 691.362,078	12.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56922	1.577	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1087 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6092/59, din 06/11/2008 emis de Comisia județeană Maramureș (act administrativ nr Documentatia cadastrala vizata sub nr. 12589 din 21.10.2019, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Adeverinta nr. 15082 din 14.10.2019, emis de Primaria orasului Viseu de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4	A1
	1) **POP FLOARE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56922 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 12589 / 21/10/2019	
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. cu nr. 394, din 29/01/2020 emis de NP Urda Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **POP FLOARE**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56922 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 1177/ 31.01.2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56922	1.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.577	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.160,315 691.335,078	2	454.164,227 691.352,635	17.988
2	454.164,227 691.352,635	3	454.153,4 691.357,845	12.015
3	454.153,4 691.357,845	4	454.151,341 691.347,909	10.147
4	454.151,341 691.347,909	5	454.145,701 691.319,999	28.474
5	454.145,701 691.319,999	6	454.140,998 691.299,848	20.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.140,998 691.299,848	7	454.136,534 691.279,803	20.536
7	454.136,534 691.279,803	8	454.124,724 691.225,894	55.187
8	454.124,724 691.225,894	9	454.136,381 691.223,296	11.944
9	454.136,381 691.223,296	10	454.139,636 691.236,695	13.789
10	454.139,636 691.236,695	11	454.145,033 691.262,538	26.401
11	454.145,033 691.262,538	12	454.155,099 691.309,169	47.705
12	454.155,099 691.309,169	1	454.160,315 691.335,078	26.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Dragos-Voda, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57460	2.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1088 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. cu nr. 3635, din 28/10/2020 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP GABRIEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 57460 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 12142 / 02/11/2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57460	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.160,315 691.335,078	2	454.155,099 691.309,169	26.429
2	454.155,099 691.309,169	3	454.145,033 691.262,538	47.705
3	454.145,033 691.262,538	4	454.139,636 691.236,695	26.401
4	454.139,636 691.236,695	5	454.136,381 691.223,296	13.789
5	454.136,381 691.223,296	6	454.136,034 691.221,868	1.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.136,034 691.221,868	7	454.150,011 691.216,414	15.003
7	454.150,011 691.216,414	8	454.155,953 691.243,655	27.882
8	454.155,953 691.243,655	9	454.163,63 691.277,534	34.738
9	454.163,63 691.277,534	10	454.178,634 691.346,619	70.696
10	454.178,634 691.346,619	11	454.164,227 691.352,635	15.613
11	454.164,227 691.352,635	1	454.160,315 691.335,078	17.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2058/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51024	1.275	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2058/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1089 / 20/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se noteaza mențiunea ,,proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51024	1.275	parte nr. topo. 2058/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.275	-	-	parte nr. topo. 2058/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.187,708 691.343,407	2	454.178,634 691.346,619	9.626
2	454.178,634 691.346,619	3	454.163,63 691.277,534	70.696
3	454.163,63 691.277,534	4	454.155,953 691.243,655	34.738
4	454.155,953 691.243,655	5	454.150,011 691.216,414	27.882
5	454.150,011 691.216,414	6	454.158,474 691.210,451	10.353

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.158,474 691.210,451	7	454.169,358 691.260,177	50.903
7	454.169,358 691.260,177	1	454.187,708 691.343,407	85.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53742	5.156	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1090 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. autentificat cu nr.1936, din 13/10/2005 emis de NP Sas Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1100/5156	A1
	1) **CHIŞ VASILE**, cas.cu 2) **CHIS LUCIA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53742 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 8940 / 05/08/2014	
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 1490, din 01/07/1997 emis de Judecătoria Vișeu de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1318/5156	A1
	1) **CHIS VASILE** 2) **CHIS LUCIA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53742 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 8940 / 05/08/2014	
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 927, din 08/04/2010 emis de Judecătoria Vișeu de Sus ((dosar nr. 468.336.2010 si documentatie cadastrala avizata de OCPI Maramures cu nr. 6095/27.09.2010));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1055/5156	A1
	1) **CHIS VASILE** 2) **CHIS LUCIA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53742 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 8940 / 05/08/2014	
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 2294, din 27/09/2010 emis de Judecătoria Vișeu de Sus ((incheiere din 22-11-2010 dosar nr. 2119/336/2010, documentatie cadastrala avizata cu nr. 6670 /01. 08.2011 de OCPI Maramures););		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1683/5156	A1
	1) **CHIS VASILE** 2) **CHIS LUCIA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53742 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 8940 / 05/08/2014	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53742	5.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.156	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.222,723 691.329,761	2	454.215,667 691.332,706	7.646
2	454.215,667 691.332,706	3	454.198,993 691.339,076	17.849
3	454.198,993 691.339,076	4	454.187,708 691.343,407	12.088
4	454.187,708 691.343,407	5	454.169,358 691.260,177	85.229
5	454.169,358 691.260,177	6	454.158,474 691.210,451	50.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.158,474 691.210,451	7	454.193,553 691.194,052	38.723
7	454.193,553 691.194,052	8	454.203,337 691.239,351	46.344
8	454.203,337 691.239,351	1	454.222,723 691.329,761	92.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:8704 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 141, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52122	Din acte: 1.337 Masurata: 1.353	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52122-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 141, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în anul 2019.
A1.2	52122-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 141, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, de tip P, contruită în anul 2019.
A1.3	52122-C3	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 141, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1091 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. cu nr. 67, din 10/01/2018 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP IOAN**, si sotia 2) **POP MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52122 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 436 / 12/01/2018	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP IOAN**, si sotia 2) **POP MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52122	Din acte: 1.337 Masurata: 1.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	1.103	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52122-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în anul 2019.
A1.2	52122-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, de tip P, contruită în anul 2019.
A1.3	52122-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2019.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.228,289 691.309,011	2	454.229,98 691.316,469	7.647
2	454.229,98 691.316,469	3	454.231,554 691.323,636	7.338
3	454.231,554 691.323,636	4	454.232,141 691.326,161	2.592
4	454.232,141 691.326,161	5	454.222,723 691.329,761	10.083
5	454.222,723 691.329,761	6	454.203,337 691.239,351	92.465
6	454.203,337 691.239,351	7	454.193,553 691.194,052	46.344
7	454.193,553 691.194,052	8	454.202,39 691.189,67	9.864
8	454.202,39 691.189,67	9	454.206,017 691.206,238	16.96
9	454.206,017 691.206,238	10	454.210,698 691.227,875	22.138
10	454.210,698 691.227,875	11	454.213,898 691.242,589	15.058
11	454.213,898 691.242,589	12	454.218,762 691.264,812	22.749
12	454.218,762 691.264,812	13	454.225,135 691.294,18	30.052
13	454.225,135 691.294,18	1	454.228,289 691.309,011	15.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52840	Din acte: 1.396 Masurata: 1.534	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; 52191

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1092 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 1940, din 22/07/2015 emis de Np. Sas Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 721/1396	A1
	1) **VÎRVA VIORICA**, casatorita cu 2) **VÎRVA FLORIN VASILE**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52840 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 5854 / 23/07/2015	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare imobiliara aut. cu nr. 939, din 15/05/2019 emis de NP Urda Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 675/1396	A1
	1) **VÎRVA VIORICA**, casatorita cu 2) **VÎRVA FLORIN VASILE**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52191 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 5560 / 16/05/2019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52840	Din acte: 1.396 Masurata: 1.534	52191

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.534	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.231,721 691.273,16	2	454.235,37 691.289,646	16.885
3	454.238,276 691.302,837	4	454.242,514 691.321,806	19.437
5	454.237,258 691.324,013	6	454.232,141 691.326,161	5.55
7	454.231,554 691.323,636	8	454.229,98 691.316,469	7.338
9	454.228,289 691.309,011	10	454.225,135 691.294,18	15.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.235,37 691.289,646	3	454.238,276 691.302,837	13.507
4	454.242,514 691.321,806	5	454.237,258 691.324,013	5.701
6	454.232,141 691.326,161	7	454.231,554 691.323,636	2.592
8	454.229,98 691.316,469	9	454.228,289 691.309,011	7.647
10	454.225,135 691.294,18	11	454.218,762 691.264,812	30.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.218,762 691.264,812	12	454.213,898 691.242,589	22.749
13	454.210,698 691.227,875	14	454.206,017 691.206,238	22.138
15	454.202,39 691.189,67	16	454.208,047 691.186,865	6.314
17	454.212,718 691.184,549	18	454.214,692 691.195,293	10.924
19	454.218,933 691.214,369	20	454.222,079 691.228,749	14.72
21	454.224,132 691.238,148	22	454.228,266 691.257,001	19.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.213,898 691.242,589	13	454.210,698 691.227,875	15.058
14	454.206,017 691.206,238	15	454.202,39 691.189,67	16.96
16	454.208,047 691.186,865	17	454.212,718 691.184,549	5.214
18	454.214,692 691.195,293	19	454.218,933 691.214,369	19.542
20	454.222,079 691.228,749	21	454.224,132 691.238,148	9.621
22	454.228,266 691.257,001	1	454.231,721 691.273,16	16.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9082 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52746	Din acte: 200 Masurata: 321	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1093 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. cu nr. 2562, din 24/08/2012 emis de NP Coman Maria Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEZENIUC VASILE**, si sotia 2) **MEZENIUC RODICA-FLOARE**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52746 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 7078 / 27/08/2012	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

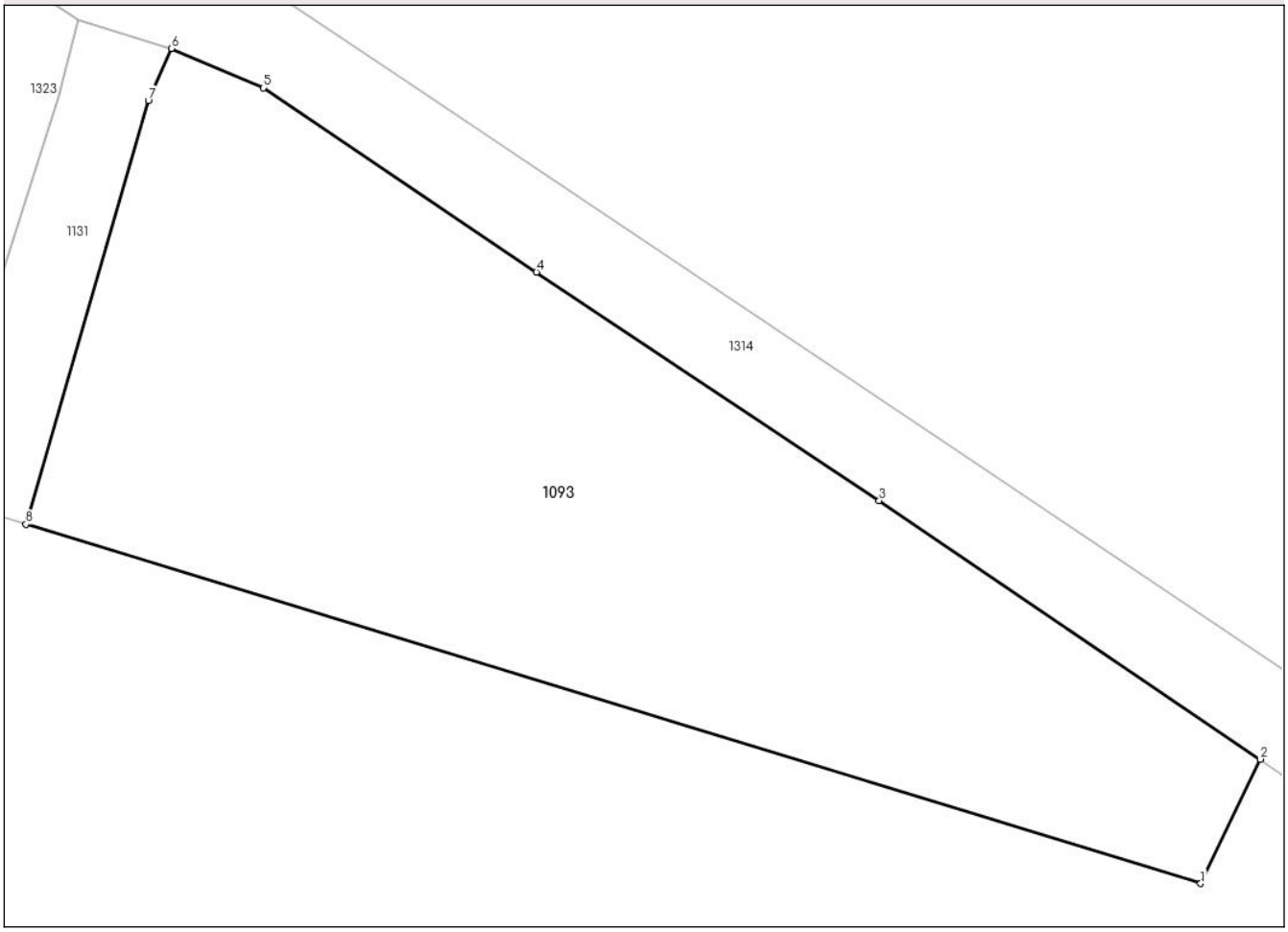
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52746	Din acte: 200 Masurata: 321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	321	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.004,787 690.480,065	2	456.006,459 690.483,555	3.87
2	456.006,459 690.483,555	3	455.995,763 690.490,814	12.927
3	455.995,763 690.490,814	4	455.986,147 690.497,225	11.557
4	455.986,147 690.497,225	5	455.978,484 690.502,393	9.243
5	455.978,484 690.502,393	6	455.975,898 690.503,501	2.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.975,898 690.503,501	7	455.975,254 690.502,043	1.594
7	455.975,254 690.502,043	8	455.971,818 690.490,148	12.381
8	455.971,818 690.490,148	1	456.004,787 690.480,065	34.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3947
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2063
Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.507 Masurata: 1.606	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2063

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1094 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 29, din 09/03/2023 emis de Np Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **OATU IULIANA-DANA**	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 29, din 09/03/2023 emis de NP Urda Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SIMON GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.507 Masurata: 1.606	parte nr. topo. 2063

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.606	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.249,57 691.301,781	2	454.252,698 691.316,699	15.242
3	454.253,158 691.318,393	4	454.248,454 691.319,867	4.93
5	454.243,688 691.321,426	6	454.242,514 691.321,806	1.234
7	454.238,276 691.302,837	8	454.235,37 691.289,646	13.507
9	454.231,721 691.273,16	10	454.228,266 691.257,001	16.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.252,698 691.316,699	3	454.253,158 691.318,393	1.755
4	454.248,454 691.319,867	5	454.243,688 691.321,426	5.015
6	454.242,514 691.321,806	7	454.238,276 691.302,837	19.437
8	454.235,37 691.289,646	9	454.231,721 691.273,16	16.885
10	454.228,266 691.257,001	11	454.224,132 691.238,148	19.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.224,132 691.238,148	12	454.222,079 691.228,749	9.621
13	454.218,933 691.214,369	14	454.214,692 691.195,293	19.542
15	454.212,718 691.184,549	16	454.222,833 691.179,539	11.288
17	454.225,261 691.190,166	18	454.228,148 691.202,984	13.139
19	454.231,847 691.219,764	20	454.234,839 691.233,05	13.619
21	454.237,611 691.245,503	22	454.238,744 691.251,531	6.134
23	454.243,824 691.275,202	24	454.246,391 691.287,238	12.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.222,079 691.228,749	13	454.218,933 691.214,369	14.72
14	454.214,692 691.195,293	15	454.212,718 691.184,549	10.924
16	454.222,833 691.179,539	17	454.225,261 691.190,166	10.901
18	454.228,148 691.202,984	19	454.231,847 691.219,764	17.183
20	454.234,839 691.233,05	21	454.237,611 691.245,503	12.758
22	454.238,744 691.251,531	23	454.243,824 691.275,202	24.21
24	454.246,391 691.287,238	1	454.249,57 691.301,781	14.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:8103

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62061	Din acte: 1.296 Masurata: 1.139	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1095 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1152 din dos. 1436/1992 (schitei de dezmembrare vizata de OCOTA Maramureş sub 325/1992), din 01/06/1992 emis de Judecatoria Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN ANA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62061 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 291 / 01/07/1992	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62061	Din acte: 1.296 Masurata: 1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.139	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.237,611 691.245,503	2	454.234,839 691.233,05	12.758
2	454.234,839 691.233,05	3	454.231,847 691.219,764	13.619
3	454.231,847 691.219,764	4	454.228,148 691.202,984	17.183
4	454.228,148 691.202,984	5	454.225,261 691.190,166	13.139
5	454.225,261 691.190,166	6	454.222,833 691.179,539	10.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.222,833 691.179,539	7	454.237,851 691.172,115	16.753
7	454.237,851 691.172,115	8	454.240,862 691.183,875	12.14
8	454.240,862 691.183,875	9	454.244,433 691.200,629	17.13
9	454.244,433 691.200,629	10	454.246,829 691.210,643	10.297
10	454.246,829 691.210,643	11	454.249,858 691.223,699	13.403
11	454.249,858 691.223,699	12	454.252,041 691.233,538	10.078
12	454.252,041 691.233,538	13	454.253,424 691.240,279	6.881
13	454.253,424 691.240,279	14	454.240,223 691.244,554	13.876
14	454.240,223 691.244,554	1	454.237,611 691.245,503	2.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 135, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51317	Din acte: 817 Masurata: 1.285	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51317-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 35, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:587 mp; Casă de locuit, de tip P+2E.
A1.2	51317-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 135, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă, de tip P, construită din panouri sandwich.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1096 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 2074, din 19/08/2008 emis de Judecatoria Viseu de Sus (documentatie cadastrala avizata cu nr. 6647/25.10.2010 de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCOPET SAMOILA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51317 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 6647 / 25/10/2010	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SCOPET SAMOILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51317	Din acte: 817 Masurata: 1.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.285	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51317-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:587 mp; Casă de locuit, de tip P+2E.
A1.2	51317-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă, de tip P, construită din panouri sandwich.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.253,158 691.318,393	2	454.252,698 691.316,699	1.755
2	454.252,698 691.316,699	3	454.249,57 691.301,781	15.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	454.249,57 691.301,781	4	454.246,391 691.287,238	14.886
4	454.246,391 691.287,238	5	454.243,824 691.275,202	12.307
5	454.243,824 691.275,202	6	454.238,744 691.251,531	24.21
6	454.238,744 691.251,531	7	454.237,611 691.245,503	6.134
7	454.237,611 691.245,503	8	454.240,223 691.244,554	2.779
8	454.240,223 691.244,554	9	454.253,424 691.240,279	13.876
9	454.253,424 691.240,279	10	454.270,086 691.312,672	74.286
10	454.270,086 691.312,672	11	454.264,185 691.314,65	6.224
11	454.264,185 691.314,65	12	454.259,06 691.316,402	5.416
12	454.259,06 691.316,402	1	454.253,158 691.318,393	6.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2066

Adresa: Loc. Viseu De Mijloc, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54592	925	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2066

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1097 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/60/2024, din 09/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP ILEANA** 2) **POP VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54592	925	parte nr. topo. 2066

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	925	-	-	parte nr. topo. 2066	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.270,086 691.312,672	2	454.253,424 691.240,279	74.286
2	454.253,424 691.240,279	3	454.252,041 691.233,538	6.881
3	454.252,041 691.233,538	4	454.249,858 691.223,699	10.078
4	454.249,858 691.223,699	5	454.246,829 691.210,643	13.403
5	454.246,829 691.210,643	6	454.244,433 691.200,629	10.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.244,433 691.200,629	7	454.240,862 691.183,875	17.13
7	454.240,862 691.183,875	8	454.237,851 691.172,115	12.14
8	454.237,851 691.172,115	9	454.243,896 691.169,127	6.742
9	454.243,896 691.169,127	10	454.248,983 691.190,66	22.126
10	454.248,983 691.190,66	11	454.253,969 691.214,027	23.893
11	454.253,969 691.214,027	12	454.261,186 691.242,757	29.622
12	454.261,186 691.242,757	13	454.270,028 691.285,309	43.461
13	454.270,028 691.285,309	14	454.275,517 691.310,872	26.146
14	454.275,517 691.310,872	1	454.270,086 691.312,672	5.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57617	Din acte: 1.400 Masurata: 1.401	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1098 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara nr. 592, din 11/02/2021 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂRÂMĂ BIANCA-MONICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 57617 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 2102 / 15/02/2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57617	Din acte: 1.400 Masurata: 1.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.401	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.293,501 691.303,934	2	454.284,719 691.307,823	9.605
2	454.284,719 691.307,823	3	454.251,937 691.165,152	146.389
3	454.251,937 691.165,152	4	454.260,851 691.160,745	9.944
4	454.260,851 691.160,745	5	454.261,137 691.161,982	1.269
5	454.261,137 691.161,982	1	454.293,501 691.303,934	145.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 133, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52828	Din acte: 2.590 Masurata: 2.594	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52828-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 133, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:368 mp; Pensiune cazare, construită în anul 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1099 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.163, din 18/01/2012 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr.2589/336/2011, documentatie cadastrala avizata de OCPI Maramures cu nr. 7360/05.09.2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **FALTICSKA VASILE** 2) **FALTICSKA RODICA**, cote nedeterminate	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52828 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 7360 / 05/09/2012	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 35, din 07/05/2021 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FALTICSKA VASILE** 2) **FALTICSKA RODICA**, cote nedeterminate	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52828	Din acte: 2.590 Masurata: 2.594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	2.344	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52828-C1	constructii administrative si social culturale	128	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:368 mp; Pensiune cazare, construită în anul 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.300,318 691.256,548	2	454.307,214 691.284,922	29.2
2	454.307,214 691.284,922	3	454.310,048 691.296,583	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	454.310,048 691.296,583	4	454.293,501 691.303,934	18.106
4	454.293,501 691.303,934	5	454.261,137 691.161,982	145.595
5	454.261,137 691.161,982	6	454.260,851 691.160,745	1.269
6	454.260,851 691.160,745	7	454.276,955 691.152,785	17.964
7	454.276,955 691.152,785	8	454.286,083 691.190,613	38.914
8	454.286,083 691.190,613	9	454.298,531 691.247,569	58.3
9	454.298,531 691.247,569	1	454.300,318 691.256,548	9.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59222	1.177	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1100 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 11o, din 16/01/2009 emis de NP Sas Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD VASILE**, cas.cu 2) **VLAD MONICA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59222 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 16242 / 21/10/2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

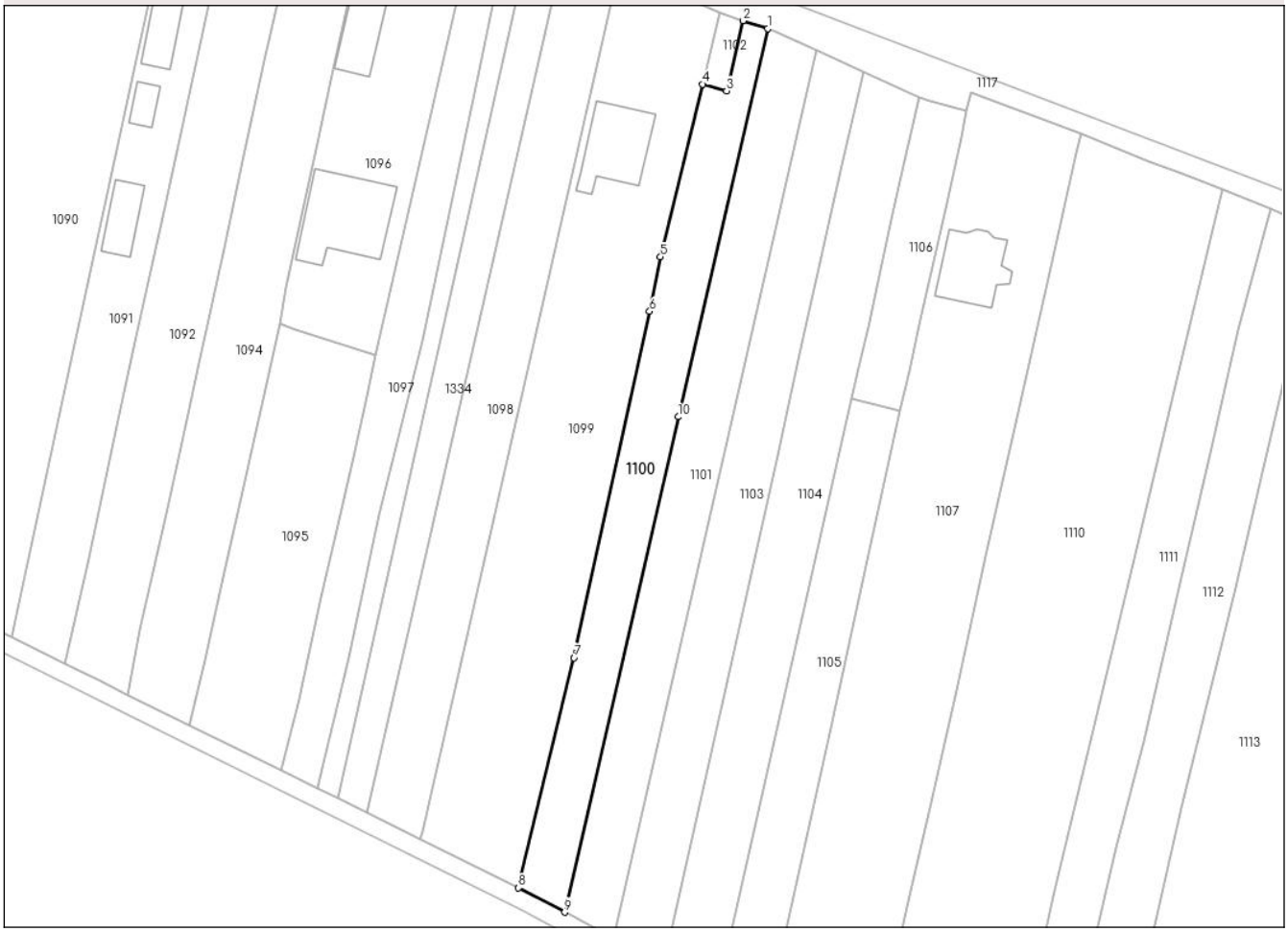
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59222	1.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.177	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.317,94 691.294,022	2	454.313,87 691.295,341	4.278
2	454.313,87 691.295,341	3	454.311,176 691.283,822	11.83
3	454.311,176 691.283,822	4	454.307,214 691.284,922	4.112
4	454.307,214 691.284,922	5	454.300,318 691.256,548	29.2
5	454.300,318 691.256,548	6	454.298,531 691.247,569	9.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.298,531 691.247,569	7	454.286,083 691.190,613	58.3
7	454.286,083 691.190,613	8	454.276,955 691.152,785	38.914
8	454.276,955 691.152,785	9	454.284,553 691.148,789	8.585
9	454.284,553 691.148,789	10	454.303,233 691.230,23	83.556
10	454.303,233 691.230,23	1	454.317,94 691.294,022	65.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5083
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2069
Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2069

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1101 / 11/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/77/2024, din 11/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IUSCO VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

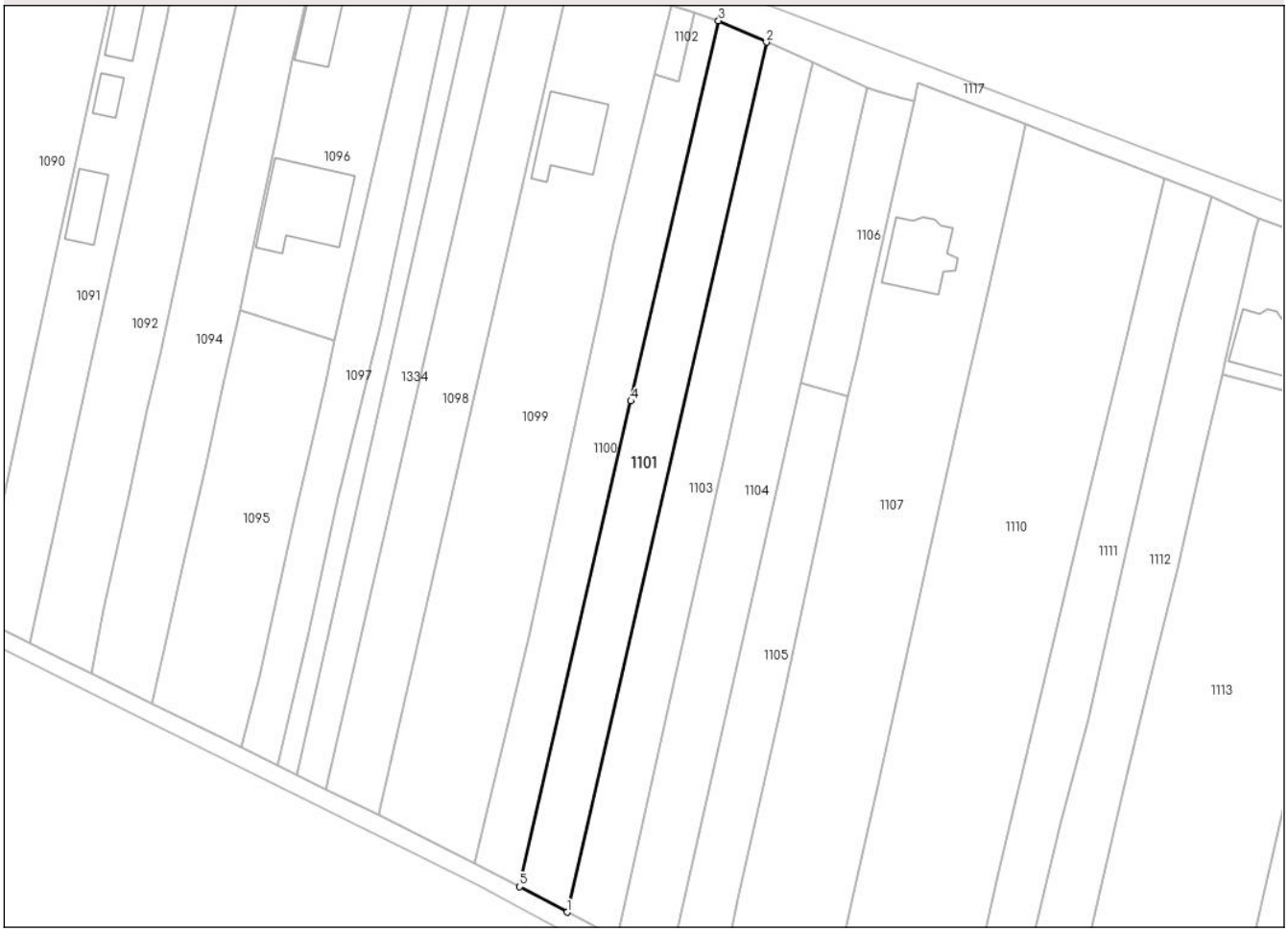
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	parte nr. topo. 2069

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.300	-	-	parte nr. topo. 2069	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.292,522 691.144,503	2	454.325,982 691.290,427	149.711
2	454.325,982 691.290,427	3	454.317,94 691.294,022	8.809
3	454.317,94 691.294,022	4	454.303,233 691.230,23	65.465
4	454.303,233 691.230,23	5	454.284,553 691.148,789	83.556
5	454.284,553 691.148,789	1	454.292,522 691.144,503	9.048

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59221	48	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1102 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 11o, din 16/01/2009 emis de NP Sas Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD VASILE**, cas.cu 2) **VLAD MONICA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59221 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 16242 / 21/10/2022	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1102 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de inchiriere aut. sub nr. 5084, din 16/11/2022 emis de NP Urda Maria (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 106 din 19.12.2022, emis de NP Urda Maria);		
C1	asupra imobilului de sub A1 se noteaza dreptul de inchiriere pe o perioada de 10 ani incepand cu data semnarii prezentului contract in favoarea lui SC ORANGE ROMANIA SA	A1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59221 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 1867 / 03/02/2023	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

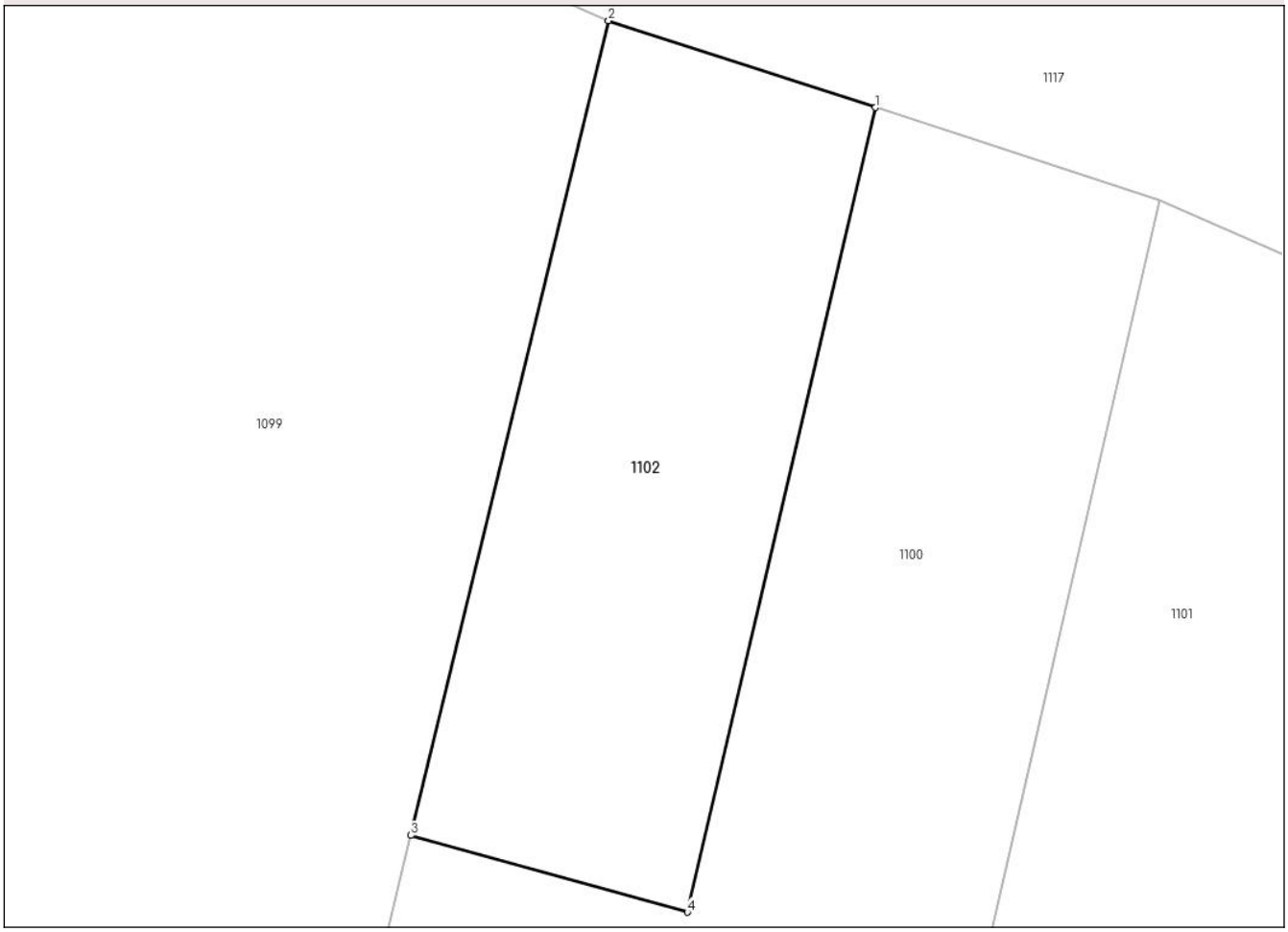
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59221	48	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	48	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.313,87 691.295,341	2	454.310,048 691.296,583	4.019
2	454.310,048 691.296,583	3	454.307,214 691.284,922	12.0
3	454.307,214 691.284,922	4	454.311,176 691.283,822	4.112
4	454.311,176 691.283,822	1	454.313,87 691.295,341	11.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6452
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2070
Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.302	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2070

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1103 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/25/2024, din 28/11/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIUBAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

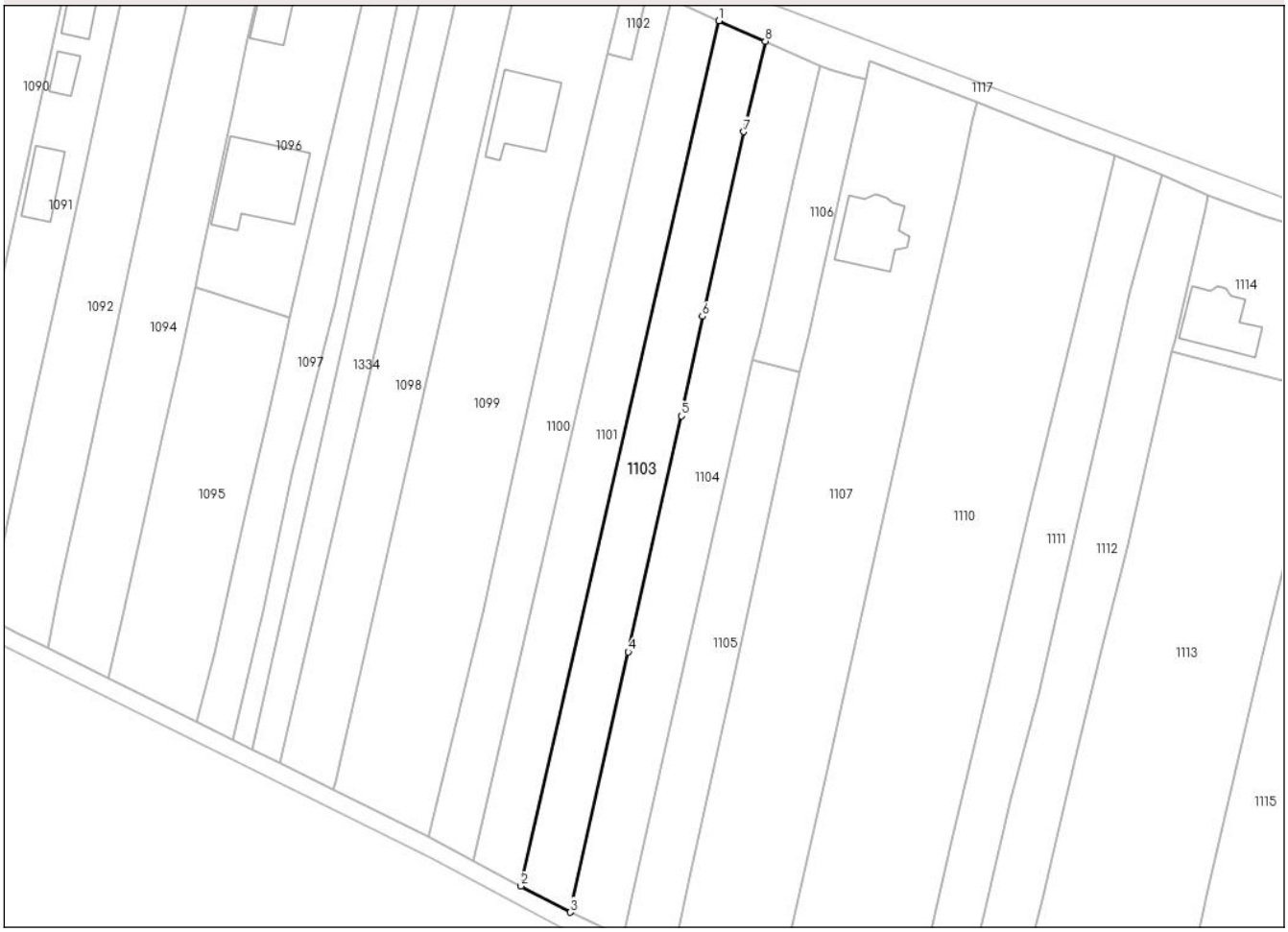
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.302	parte nr. topo. 2070

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.302	-	-	parte nr. topo. 2070	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.325,982 691.290,427	2	454.292,522 691.144,503	149.711
2	454.292,522 691.144,503	3	454.300,845 691.140,078	9.427
3	454.300,845 691.140,078	4	454.310,671 691.183,968	44.976
4	454.310,671 691.183,968	5	454.319,62 691.223,785	40.81
5	454.319,62 691.223,785	6	454.323,165 691.240,56	17.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.323,165 691.240,56	7	454.330,179 691.271,692	31.912
7	454.330,179 691.271,692	8	454.333,793 691.286,981	15.71
8	454.333,793 691.286,981	1	454.325,982 691.290,427	8.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5211
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2071
Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.471	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2071

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1104 / 11/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/70/2024, din 11/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘTEFĂNESCU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.471	parte nr. topo. 2071

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.471	-	-	parte nr. topo. 2071	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.331,688 691.233,225	2	454.332,765 691.237,639	4.543
2	454.332,765 691.237,639	3	454.334,442 691.244,877	7.43
3	454.334,442 691.244,877	4	454.338,607 691.263,564	19.146
4	454.338,607 691.263,564	5	454.341,114 691.274,973	11.681
5	454.341,114 691.274,973	6	454.342,955 691.282,814	8.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.342,955 691.282,814	7	454.333,793 691.286,981	10.065
7	454.333,793 691.286,981	8	454.330,179 691.271,692	15.71
8	454.330,179 691.271,692	9	454.323,165 691.240,56	31.912
9	454.323,165 691.240,56	10	454.319,62 691.223,785	17.145
10	454.319,62 691.223,785	11	454.310,671 691.183,968	40.81
11	454.310,671 691.183,968	12	454.300,845 691.140,078	44.976
12	454.300,845 691.140,078	13	454.309,765 691.135,781	9.901
13	454.309,765 691.135,781	14	454.311,6 691.144,322	8.736
14	454.311,6 691.144,322	1	454.331,688 691.233,225	91.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4409
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2072/2
Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		873	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2072/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1105 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/50/2024, din 09/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMOIAGĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

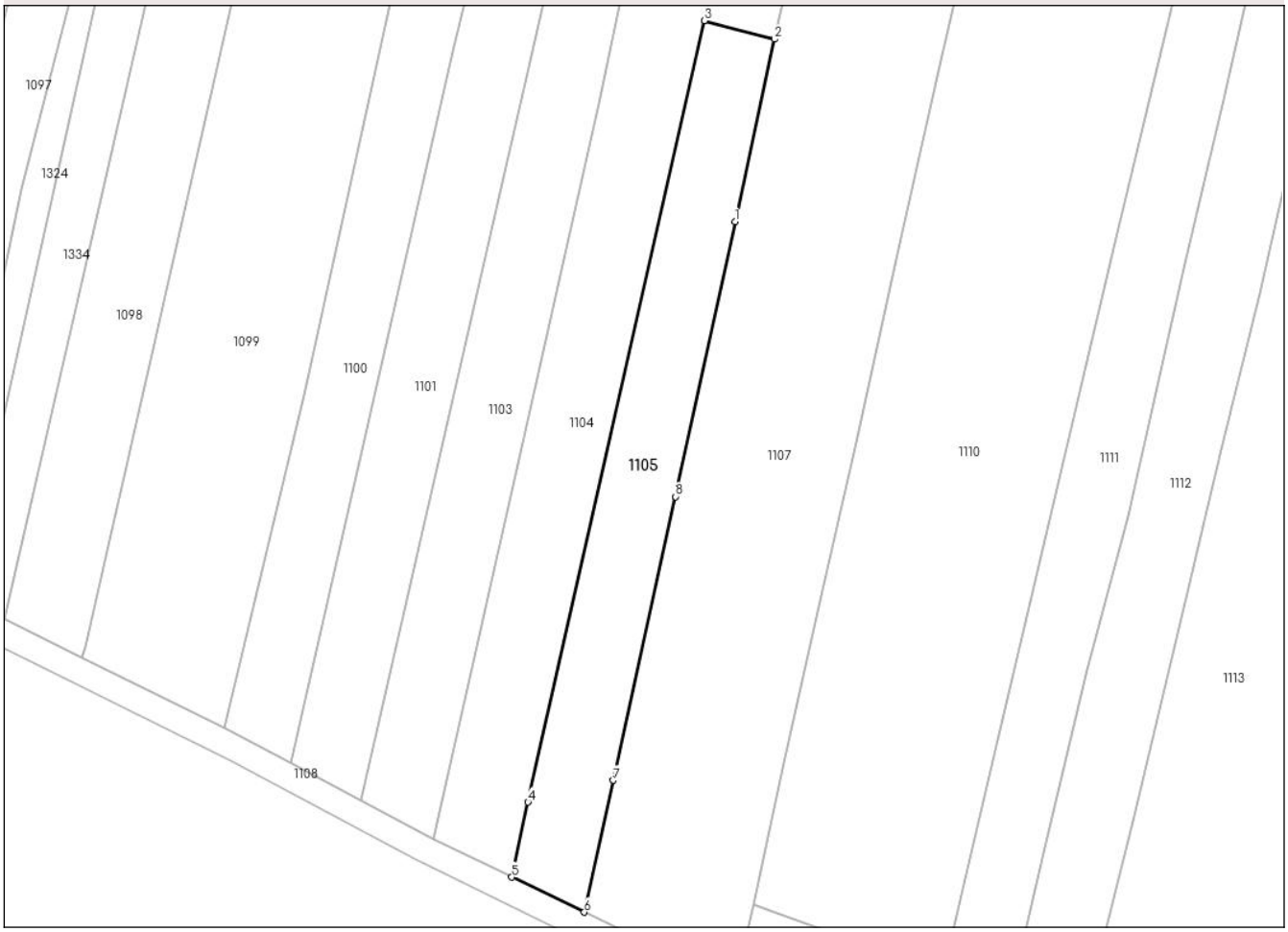
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	873	parte nr. topo. 2072/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	parte nr. topo. 2072/2	
2	faneata	DA	473	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.335,179 691.210,36	2	454.339,647 691.231,12	21.235
2	454.339,647 691.231,12	3	454.331,688 691.233,225	8.233
3	454.331,688 691.233,225	4	454.311,6 691.144,322	91.144
4	454.311,6 691.144,322	5	454.309,765 691.135,781	8.736

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.309,765 691.135,781	6	454.318,008 691.131,81	9.149
6	454.318,008 691.131,81	7	454.321,293 691.146,814	15.36
7	454.321,293 691.146,814	8	454.328,417 691.179,073	33.036
8	454.328,417 691.179,073	1	454.335,179 691.210,36	32.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10153 VISEU DE SUS
Nr. cadastral vechi:8021

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51577	Din acte: 410 Masurata: 414	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1106 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1140, din 24/04/2008 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr.784/336/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi in rangul incheierii nr. 7194/01.10.2008 si nr. 560/27.01.2009, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASUI STELIAN GHEORGHE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51577 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 7193 / 01/10/2008	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51577	Din acte: 410 Masurata: 414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	414	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.342,955 691.282,814	2	454.341,114 691.274,973	8.054
2	454.341,114 691.274,973	3	454.338,607 691.263,564	11.681
3	454.338,607 691.263,564	4	454.334,442 691.244,877	19.146
4	454.334,442 691.244,877	5	454.332,765 691.237,639	7.43
5	454.332,765 691.237,639	6	454.331,688 691.233,225	4.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.331,688 691.233,225	7	454.339,647 691.231,12	8.233
7	454.339,647 691.231,12	8	454.341,224 691.237,702	6.768
8	454.341,224 691.237,702	9	454.342,879 691.245,343	7.818
9	454.342,879 691.245,343	10	454.347,186 691.264,47	19.606
10	454.347,186 691.264,47	11	454.349,755 691.276,131	11.941
11	454.349,755 691.276,131	12	454.350,72 691.280,511	4.485
12	454.350,72 691.280,511	13	454.348,985 691.280,891	1.776
13	454.348,985 691.280,891	14	454.344,682 691.282,201	4.498
14	454.344,682 691.282,201	1	454.342,955 691.282,814	1.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 139, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53432	Din acte: 2.800 Masurata: 2.948	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53432-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 139, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Casă de locuit de tip D+P+M, construită în anul 2016.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1107 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie aut. nr. 1050, din 23/04/2015 emis de Np. Coman Maria Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUBAN ION**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53432 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 3310 / 23/04/2015	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 86, din 28/09/2016 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIUBAN ION**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

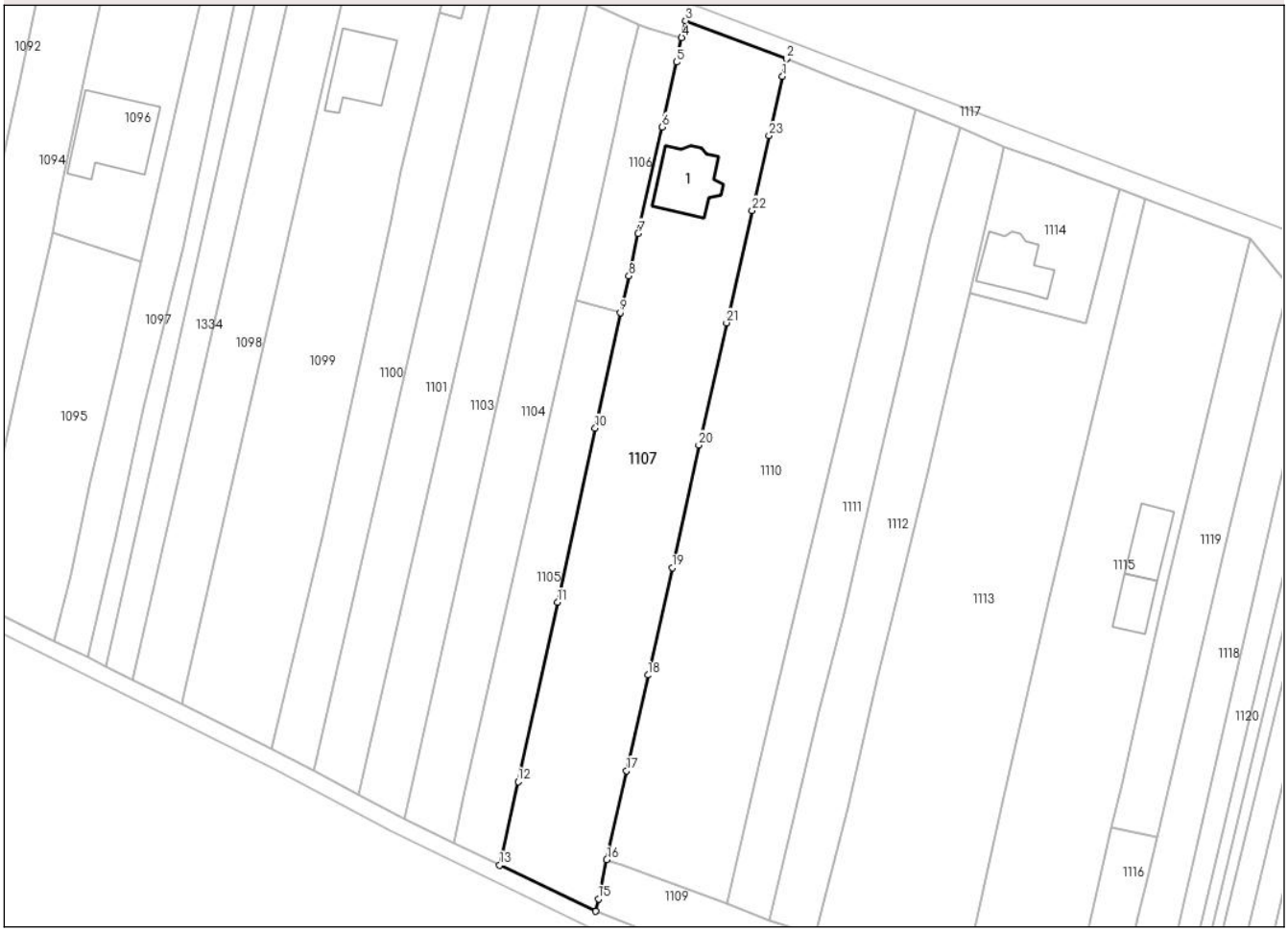
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53432	Din acte: 2.800 Masurata: 2.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	2.698	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53432-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Casă de locuit de tip D+P+M, construită în anul 2016.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.368,837 691.273,59	2	454.369,536 691.276,681	3.169
3	454.351,428 691.283,565	4	454.350,72 691.280,511	3.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.369,536 691.276,681	3	454.351,428 691.283,565	19.372
4	454.350,72 691.280,511	5	454.349,755 691.276,131	4.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.349,755 691.276,131	6	454.347,186 691.264,47	11.941
7	454.342,879 691.245,343	8	454.341,224 691.237,702	7.818
9	454.339,647 691.231,12	10	454.335,179 691.210,36	21.235
11	454.328,417 691.179,073	12	454.321,293 691.146,814	33.036
13	454.318,008 691.131,81	14	454.335,258 691.123,5	19.148
15	454.335,767 691.125,741	16	454.337,254 691.132,737	7.152
17	454.340,785 691.148,773	18	454.344,66 691.165,953	17.612
19	454.349,028 691.185,227	20	454.353,784 691.207,305	22.584
21	454.358,782 691.229,268	22	454.363,377 691.249,471	20.719
23	454.366,416 691.262,889	1	454.368,837 691.273,59	10.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.347,186 691.264,47	7	454.342,879 691.245,343	19.606
8	454.341,224 691.237,702	9	454.339,647 691.231,12	6.768
10	454.335,179 691.210,36	11	454.328,417 691.179,073	32.009
12	454.321,293 691.146,814	13	454.318,008 691.131,81	15.36
14	454.335,258 691.123,5	15	454.335,767 691.125,741	2.298
16	454.337,254 691.132,737	17	454.340,785 691.148,773	16.42
18	454.344,66 691.165,953	19	454.349,028 691.185,227	19.763
20	454.353,784 691.207,305	21	454.358,782 691.229,268	22.525
22	454.363,377 691.249,471	23	454.366,416 691.262,889	13.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5998, 1246, 2056, 3947, 5083, 6452, 5211,4409, 6318, 5855, 3288, 54592, 58467, 56599, 6111, 978, 1220, 3194, 1224, 5557

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51024	2.449	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2052, 2055, 2056, 2058/2, 2063, 2066, 2069, 2070, 2071, 2072/2, 2076, 2080/b, 2081, 2083, 2084, 2085, 2086, 2090/2, 2091, 2097/b/2, 2099

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1108 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 156/2024, din 09/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

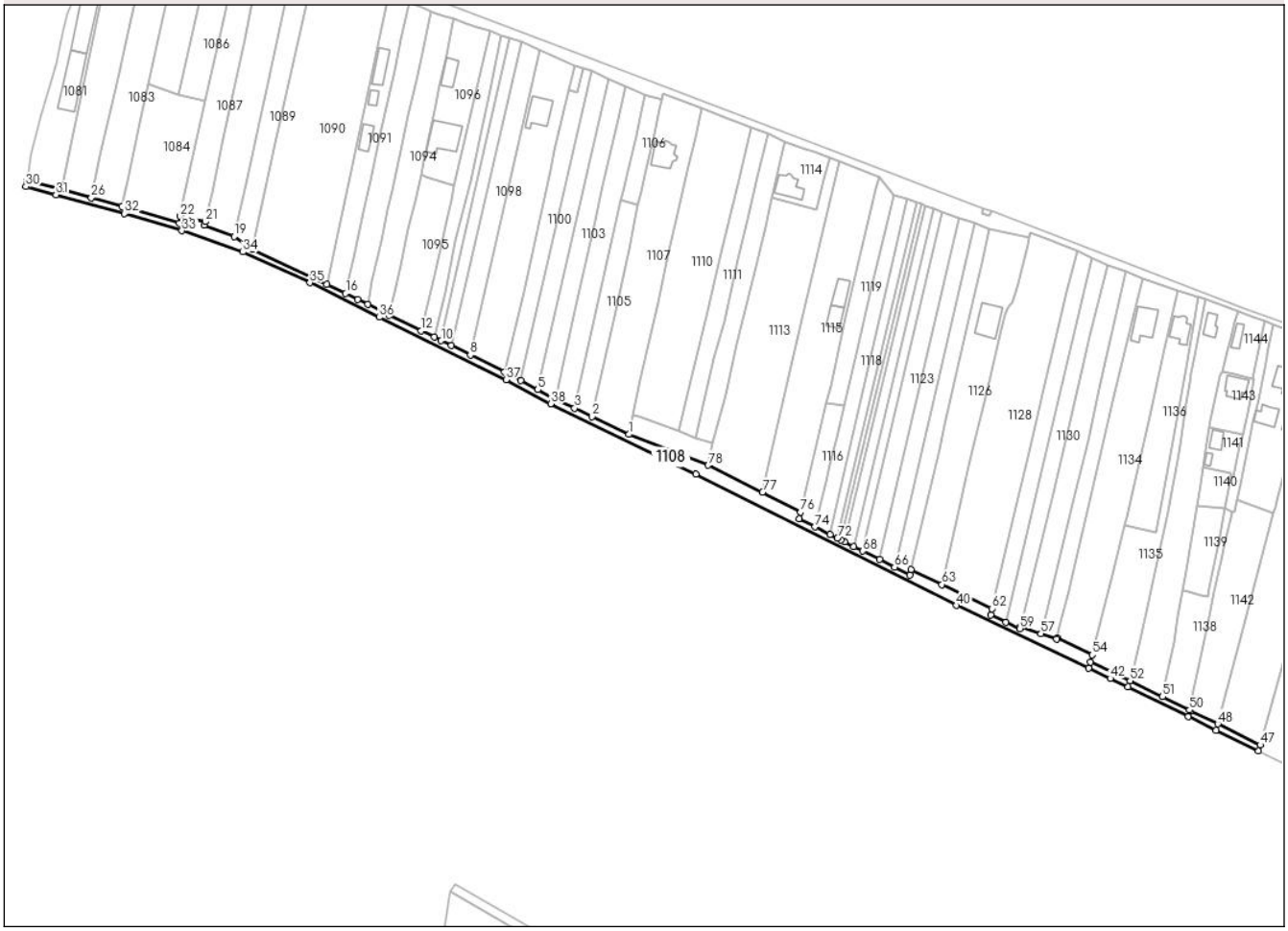
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51024	2.449	parte nr. topo. 2052, 2055, 2056, 2058/2, 2063, 2066, 2069, 2070, 2071, 2072/2, 2076, 2080/b, 2081, 2083, 2084, 2085, 2086, 2090/2, 2091, 2097/b/2, 2099

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.449	-	-	parte nr. topo. 2052, 2055, 2056, 2058/2, 2063, 2066, 2069, 2070, 2071, 2072/2, 2076, 2080/b, 2081, 2083, 2084, 2085, 2086, 2090/2,	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.335,258 691.123,5	2	454.318,008 691.131,81	19.148
2	454.318,008 691.131,81	3	454.309,765 691.135,781	9.149
3	454.309,765 691.135,781	4	454.300,845 691.140,078	9.901
4	454.300,845 691.140,078	5	454.292,522 691.144,503	9.427
5	454.292,522 691.144,503	6	454.284,553 691.148,789	9.048
6	454.284,553 691.148,789	7	454.276,955 691.152,785	8.585
7	454.276,955 691.152,785	8	454.260,851 691.160,745	17.964
8	454.260,851 691.160,745	9	454.251,937 691.165,152	9.944
9	454.251,937 691.165,152	10	454.247,198 691.167,494	5.286
10	454.247,198 691.167,494	11	454.243,896 691.169,127	3.684
11	454.243,896 691.169,127	12	454.237,851 691.172,115	6.742
12	454.237,851 691.172,115	13	454.222,833 691.179,539	16.753
13	454.222,833 691.179,539	14	454.212,718 691.184,549	11.288
14	454.212,718 691.184,549	15	454.208,047 691.186,865	5.214
15	454.208,047 691.186,865	16	454.202,39 691.189,67	6.314
16	454.202,39 691.189,67	17	454.193,553 691.194,052	9.864
17	454.193,553 691.194,052	18	454.158,474 691.210,451	38.723
18	454.158,474 691.210,451	19	454.150,011 691.216,414	10.353
19	454.150,011 691.216,414	20	454.136,034 691.221,868	15.003
20	454.136,034 691.221,868	21	454.136,381 691.223,296	1.47
21	454.136,381 691.223,296	22	454.124,724 691.225,894	11.944
22	454.124,724 691.225,894	23	454.124,28 691.222,624	3.3
23	454.124,28 691.222,624	24	454.099,376 691.230,01	25.976
24	454.099,376 691.230,01	25	454.097,235 691.230,599	2.22
25	454.097,235 691.230,599	26	454.082,942 691.234,527	14.824
26	454.082,942 691.234,527	27	454.068,821 691.238,408	14.644
27	454.068,821 691.238,408	28	454.055,117 691.242,168	14.211
28	454.055,117 691.242,168	29	454.052,725 691.242,562	2.425
29	454.052,725 691.242,562	30	454.052,273 691.239,837	2.763
30	454.052,273 691.239,837	31	454.066,419 691.235,957	14.669
31	454.066,419 691.235,957	32	454.098,552 691.227,126	33.324
32	454.098,552 691.227,126	33	454.125,544 691.219,12	28.154
33	454.125,544 691.219,12	34	454.154,202 691.209,117	30.353
34	454.154,202 691.209,117	35	454.185,557 691.194,668	34.524
35	454.185,557 691.194,668	36	454.218,163 691.178,5	36.395
36	454.218,163 691.178,5	37	454.277,652 691.149,094	66.36
37	454.277,652 691.149,094	38	454.298,56 691.137,849	23.74
38	454.298,56 691.137,849	39	454.366,823 691.104,964	75.771
39	454.366,823 691.104,964	40	454.488,982 691.043,169	136.9
40	454.488,982 691.043,169	41	454.550,952 691.013,825	68.566
41	454.550,952 691.013,825	42	454.561,161 691.008,967	11.306
42	454.561,161 691.008,967	43	454.569,575 691.005,025	9.292
43	454.569,575 691.005,025	44	454.597,784 690.991,084	31.466
44	454.597,784 690.991,084	45	454.610,895 690.984,686	14.589
45	454.610,895 690.984,686	46	454.630,722 690.974,816	22.148
46	454.630,722 690.974,816	47	454.631,59 690.977,735	3.046
47	454.631,59 690.977,735	48	454.611,729 690.987,617	22.184
48	454.611,729 690.987,617	49	454.599,106 690.993,777	14.045
49	454.599,106 690.993,777	50	454.598,38 690.994,136	0.811
50	454.598,38 690.994,136	51	454.585,777 691.000,364	14.057
51	454.585,777 691.000,364	52	454.570,491 691.007,909	17.046
52	454.570,491 691.007,909	53	454.551,807 691.016,74	20.666
53	454.551,807 691.016,74	54	454.552,668 691.019,999	3.371
54	454.552,668 691.019,999	55	454.536,195 691.028,07	18.344
55	454.536,195 691.028,07	56	454.536,044 691.027,484	0.605
56	454.536,044 691.027,484	57	454.528,686 691.030,006	7.779
57	454.528,686 691.030,006	58	454.519,118 691.033,49	10.182
58	454.519,118 691.033,49	59	454.518,834 691.032,353	1.172
59	454.518,834 691.032,353	60	454.512,266 691.035,463	7.266
60	454.512,266 691.035,463	61	454.505,036 691.038,886	8.0
61	454.505,036 691.038,886	62	454.505,572 691.041,718	2.882
62	454.505,572 691.041,718	63	454.482,139 691.053,065	26.036
63	454.482,139 691.053,065	64	454.467,758 691.060,146	16.029
64	454.467,758 691.060,146	65	454.467,154 691.057,573	2.643
65	454.467,154 691.057,573	66	454.460,0 691.061,192	8.018
66	454.460,0 691.061,192	67	454.452,86 691.064,803	8.001
67	454.452,86 691.064,803	68	454.445,121 691.068,718	8.673
68	454.445,121 691.068,718	69	454.440,835 691.070,886	4.804
69	454.440,835 691.070,886	70	454.436,548 691.073,055	4.804
70	454.436,548 691.073,055	71	454.434,857 691.073,91	1.896
71	454.434,857 691.073,91	72	454.433,165 691.074,766	1.896
72	454.433,165 691.074,766	73	454.429,748 691.076,495	3.829
73	454.429,748 691.076,495	74	454.422,615 691.080,103	7.994
74	454.422,615 691.080,103	75	454.415,159 691.083,875	8.356
75	454.415,159 691.083,875	76	454.415,915 691.086,974	3.19
76	454.415,915 691.086,974	77	454.398,018 691.096,365	20.211
77	454.398,018 691.096,365	78	454.372,554 691.109,04	28.444
78	454.372,554 691.109,04	1	454.335,258 691.123,5	40.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2075/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56636	389	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2075/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1109 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/30/2024, din 28/11/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORA DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

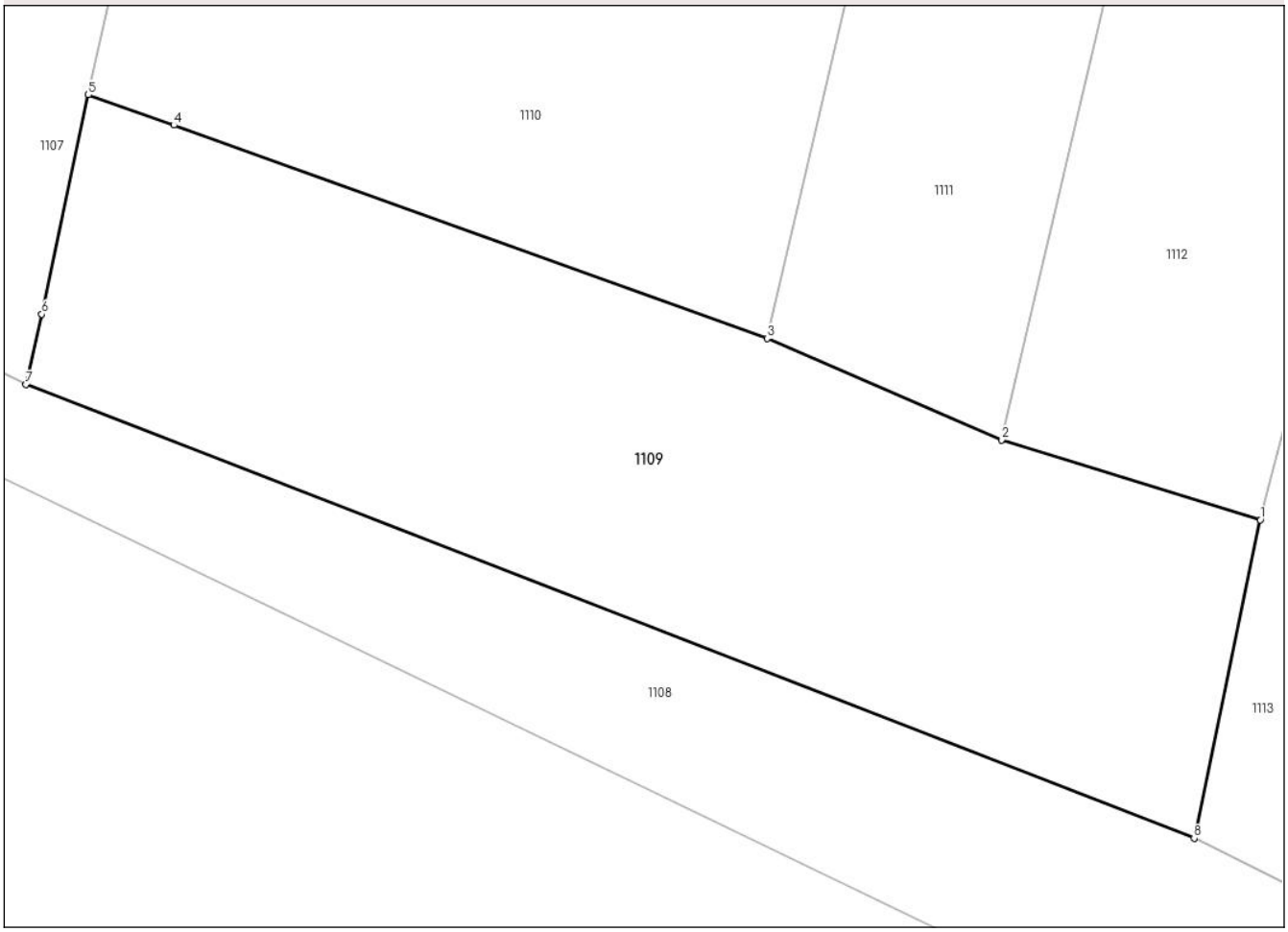
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56636	389	parte nr. topo. 2075/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	389	-	-	parte nr. topo. 2075/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.374,665 691.119,188	2	454.366,402 691.121,737	8.647
2	454.366,402 691.121,737	3	454.358,925 691.124,969	8.146
3	454.358,925 691.124,969	4	454.339,981 691.131,772	20.128
4	454.339,981 691.131,772	5	454.337,254 691.132,737	2.893
5	454.337,254 691.132,737	6	454.335,767 691.125,741	7.152

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.335,767 691.125,741	7	454.335,258 691.123,5	2.298
7	454.335,258 691.123,5	8	454.372,554 691.109,04	40.0
8	454.372,554 691.109,04	1	454.374,665 691.119,188	10.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61831	Din acte: 3.486 Masurata: 3.492	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1110 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentință civilă Nr. 1643/2023 din dos nr. 47/336/2023, din 13/09/2023 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (act administrativ nr Documentație cadastrală vizata sub nr. 16768 din 02.10.2024, emis de OCPI Maramureș;act administrativ nr Certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 11379 din 13.09.2024, emis de Primăria Vișeu de Sus;act administrativ nr Adeverința nr. 11350 din 13.09.2024, emis de Primăria Vișeu de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘIMON SIMONA-MARIA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61831 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 16768 / 02/10/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

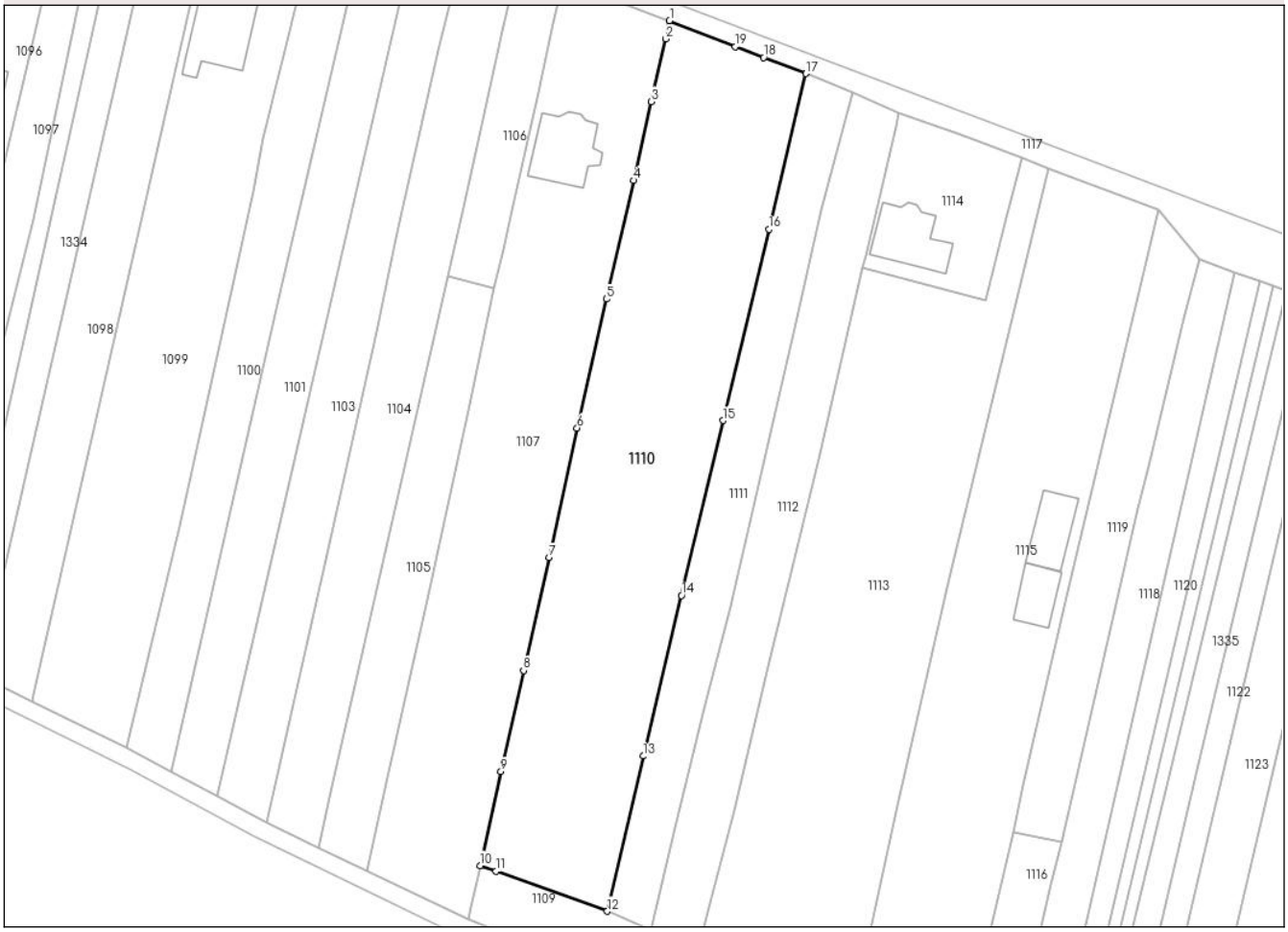
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61831	Din acte: 3.486 Masurata: 3.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.492	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.369,536 691.276,681	2	454.368,837 691.273,59	3.169
2	454.368,837 691.273,59	3	454.366,416 691.262,889	10.971
3	454.366,416 691.262,889	4	454.363,377 691.249,471	13.758
4	454.363,377 691.249,471	5	454.358,782 691.229,268	20.719
5	454.358,782 691.229,268	6	454.353,784 691.207,305	22.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.353,784 691.207,305	7	454.349,028 691.185,227	22.584
7	454.349,028 691.185,227	8	454.344,66 691.165,953	19.763
8	454.344,66 691.165,953	9	454.340,785 691.148,773	17.612
9	454.340,785 691.148,773	10	454.337,254 691.132,737	16.42
10	454.337,254 691.132,737	11	454.339,981 691.131,772	2.893
11	454.339,981 691.131,772	12	454.358,925 691.124,969	20.128
12	454.358,925 691.124,969	13	454.365,057 691.151,404	27.137
13	454.365,057 691.151,404	14	454.371,561 691.178,758	28.117
14	454.371,561 691.178,758	15	454.378,644 691.208,556	30.628
15	454.378,644 691.208,556	16	454.386,424 691.241,138	33.498
16	454.386,424 691.241,138	17	454.392,77 691.267,654	27.265
17	454.392,77 691.267,654	18	454.385,562 691.270,421	7.721
18	454.385,562 691.270,421	19	454.380,703 691.272,27	5.199
19	454.380,703 691.272,27	1	454.369,536 691.276,681	12.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6318
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2076
Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.206	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2076

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1111 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se noteaza mențiunea ,,proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

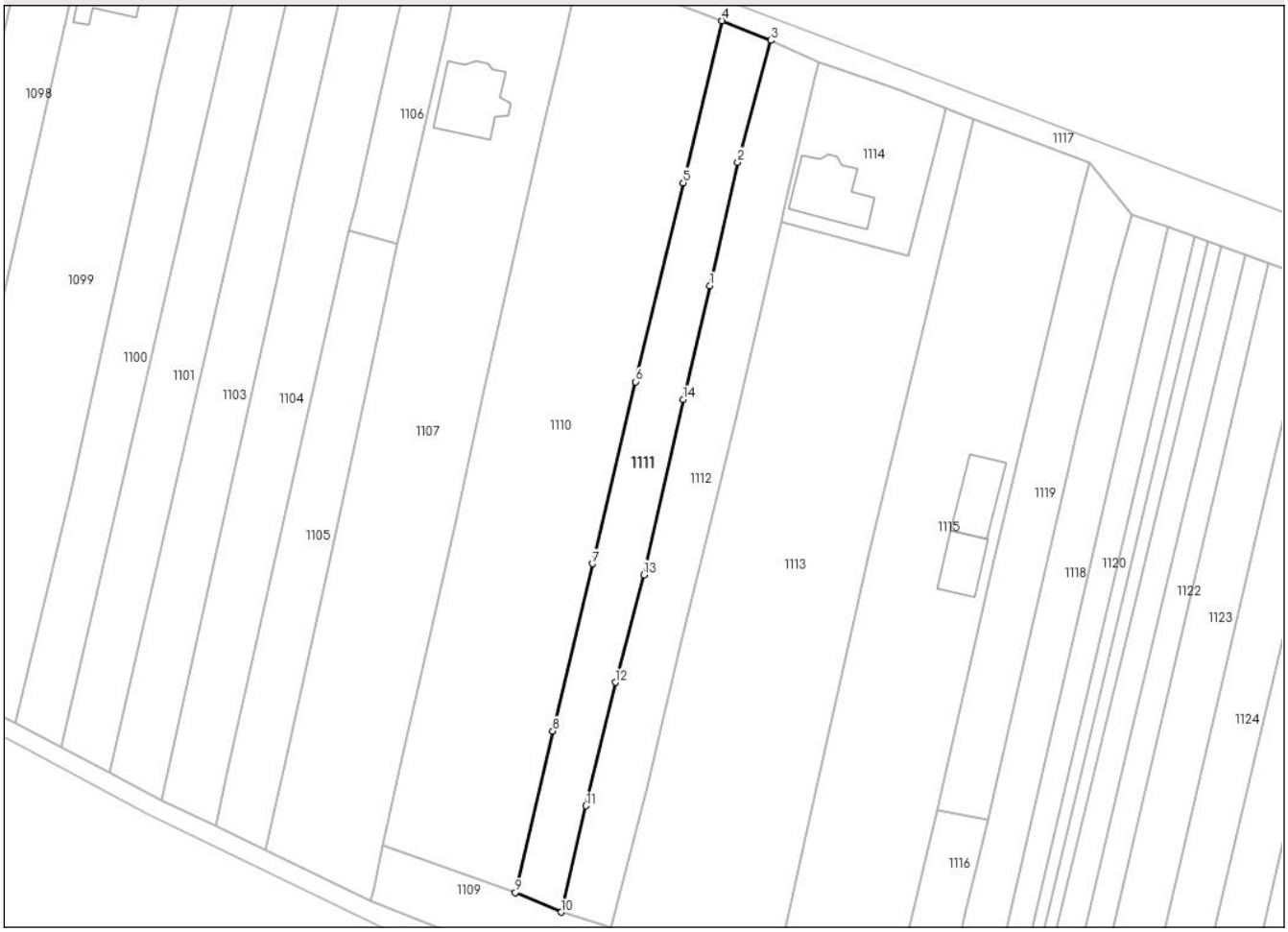
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.206	parte nr. topo. 2076

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.206	-	-	parte nr. topo. 2076	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.390,795 691.224,249	2	454.395,366 691.244,492	20.753
2	454.395,366 691.244,492	3	454.400,766 691.264,441	20.667
3	454.400,766 691.264,441	4	454.392,77 691.267,654	8.617
4	454.392,77 691.267,654	5	454.386,424 691.241,138	27.265
5	454.386,424 691.241,138	6	454.378,644 691.208,556	33.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.378,644 691.208,556	7	454.371,561 691.178,758	30.628
7	454.371,561 691.178,758	8	454.365,057 691.151,404	28.117
8	454.365,057 691.151,404	9	454.358,925 691.124,969	27.137
9	454.358,925 691.124,969	10	454.366,402 691.121,737	8.146
10	454.366,402 691.121,737	11	454.370,5 691.139,16	17.898
11	454.370,5 691.139,16	12	454.375,309 691.159,348	20.753
12	454.375,309 691.159,348	13	454.379,946 691.176,941	18.194
13	454.379,946 691.176,941	14	454.386,441 691.205,639	29.424
14	454.386,441 691.205,639	1	454.390,795 691.224,249	19.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59431	1.303	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1112 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. Declaratie aut. sub nr 934, din 28/02/2022 emis de NP Urda Maria (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 15177 din 05.10.2022, emis de OCPI Maramures;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 22.04.2021, emis de Gherghelas Androo Paul;act administrativ nr Adeverinta nr. 10260 din 20.09.2022, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Adeverinta nr. 13020 din 20.09.2022, emis de Comisia locala de fond funciar Viseu de Sus;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 19910 din 27.09.2022, emis de Primaria Viseu de Sus);		
B1	se noteaza posesia asupra imobilului de sub A1	A1
	1) **SIMON GAVRILA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59431 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 15177 / 05/10/2022	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

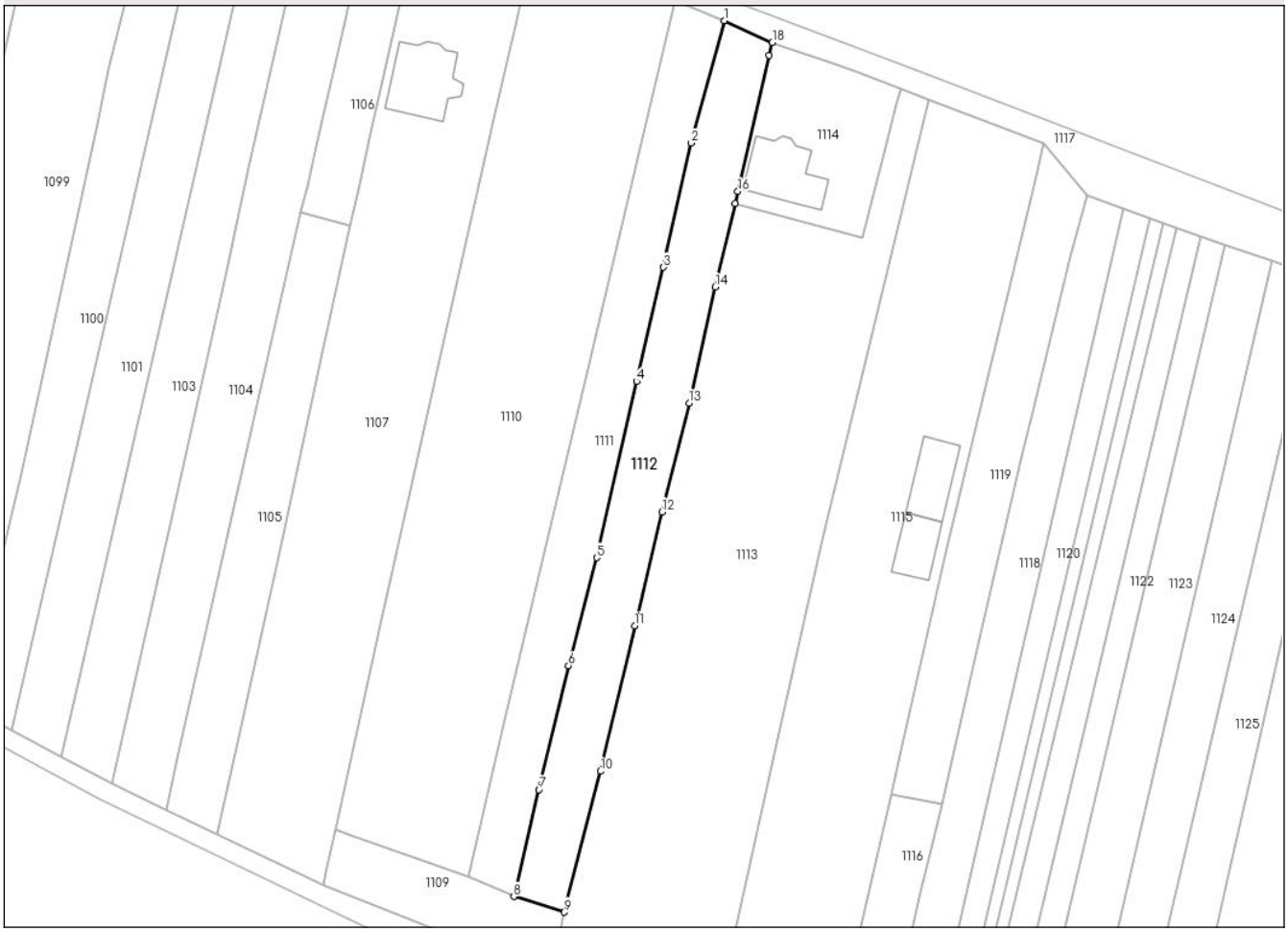
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59431	1.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.303	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.400,766 691.264,441	2	454.395,366 691.244,492	20.667
2	454.395,366 691.244,492	3	454.390,795 691.224,249	20.753
3	454.390,795 691.224,249	4	454.386,441 691.205,639	19.113
4	454.386,441 691.205,639	5	454.379,946 691.176,941	29.424
5	454.379,946 691.176,941	6	454.375,309 691.159,348	18.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.375,309 691.159,348	7	454.370,5 691.139,16	20.753
7	454.370,5 691.139,16	8	454.366,402 691.121,737	17.898
8	454.366,402 691.121,737	9	454.374,665 691.119,188	8.647
9	454.374,665 691.119,188	10	454.380,558 691.142,139	23.695
10	454.380,558 691.142,139	11	454.386,109 691.165,882	24.383
11	454.386,109 691.165,882	12	454.390,549 691.184,396	19.039
12	454.390,549 691.184,396	13	454.394,977 691.202,148	18.296
13	454.394,977 691.202,148	14	454.399,278 691.221,086	19.42
14	454.399,278 691.221,086	15	454.402,472 691.234,659	13.944
15	454.402,472 691.234,659	16	454.402,934 691.236,622	2.016
16	454.402,934 691.236,622	17	454.408,072 691.258,755	22.722
17	454.408,072 691.258,755	18	454.408,571 691.260,905	2.207
18	454.408,571 691.260,905	1	454.400,766 691.264,441	8.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2078/2/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50268	3.675	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2078/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1113 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 29, din 09/03/2023 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **OATU IULIANA-DANA**	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 29, din 09/03/2023 emis de NP Urda Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **SIMON GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

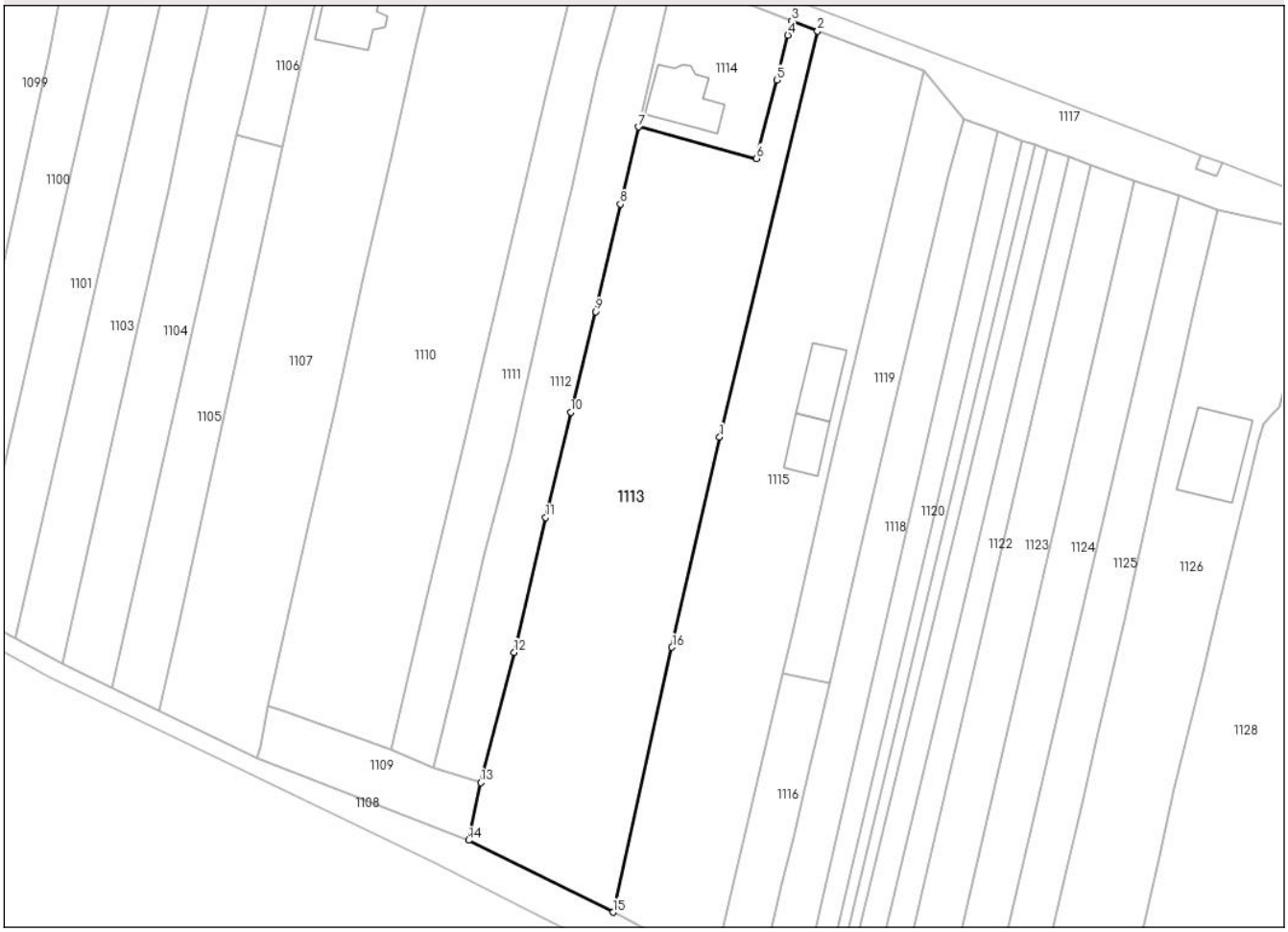
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50268	3.675	parte nr. topo. 2078/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.675	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.416,824 691.180,046	2	454.434,055 691.251,553	73.554
2	454.434,055 691.251,553	3	454.429,538 691.253,379	4.872
3	454.429,538 691.253,379	4	454.428,83 691.250,845	2.631
4	454.428,83 691.250,845	5	454.426,887 691.242,94	8.14
5	454.426,887 691.242,94	6	454.423,331 691.229,111	14.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.423,331 691.229,111	7	454.402,472 691.234,659	21.584
7	454.402,472 691.234,659	8	454.399,278 691.221,086	13.944
8	454.399,278 691.221,086	9	454.394,977 691.202,148	19.42
9	454.394,977 691.202,148	10	454.390,549 691.184,396	18.296
10	454.390,549 691.184,396	11	454.386,109 691.165,882	19.039
11	454.386,109 691.165,882	12	454.380,558 691.142,139	24.383
12	454.380,558 691.142,139	13	454.374,665 691.119,188	23.695
13	454.374,665 691.119,188	14	454.372,554 691.109,04	10.365
14	454.372,554 691.109,04	15	454.398,018 691.096,365	28.444
15	454.398,018 691.096,365	16	454.408,416 691.143,034	47.813
16	454.408,416 691.143,034	1	454.416,824 691.180,046	37.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Dragos Voda, Nr. 131, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50901	Din acte: 500 Masurata: 569	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50901-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Dragos Voda, Nr. 131, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Casă de locuit de tip P+M,construită în anul 2011.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1114 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 2751, din 20/11/2009 emis de JUDECATORIA VISEU DE SUS (dosar nr. 3056/336/2009 si documentatie cadastrala avizata de cu nr. 2444/20.04.2010 de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIMIŞ VASILE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50901 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 2444 / 20/04/2010	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 21, din 30/03/2011 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TIMIŞ VASILE** 2) **TIMIŞ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

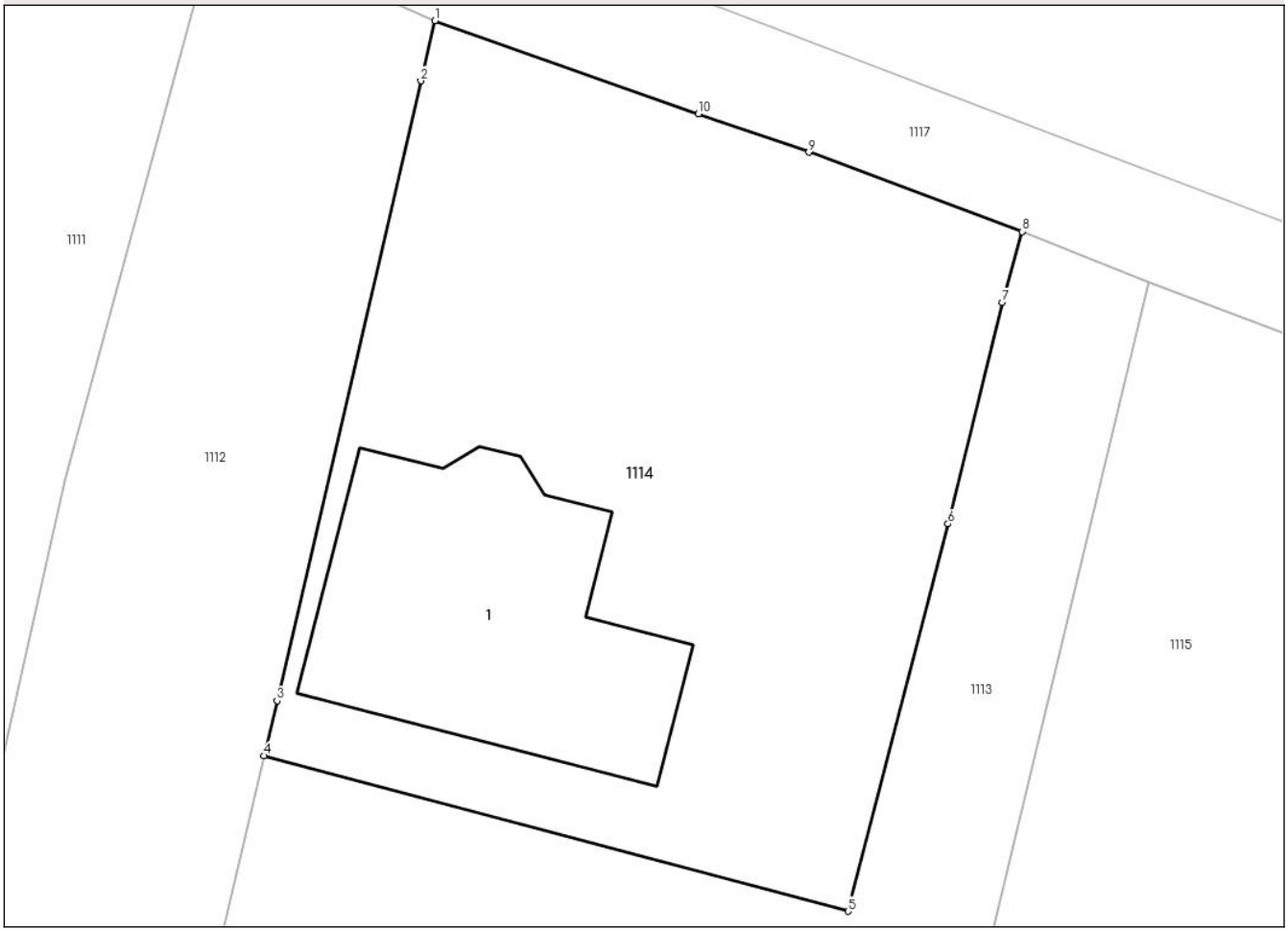
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50901	Din acte: 500 Masurata: 569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	319	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50901-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Casă de locuit de tip P+M,construită în anul 2011.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.408,571 691.260,905	2	454.408,072 691.258,755	2.207
2	454.408,072 691.258,755	3	454.402,934 691.236,622	22.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	454.402,934 691.236,622	4	454.402,472 691.234,659	2.016
4	454.402,472 691.234,659	5	454.423,331 691.229,111	21.584
5	454.423,331 691.229,111	6	454.426,887 691.242,94	14.279
6	454.426,887 691.242,94	7	454.428,83 691.250,845	8.14
7	454.428,83 691.250,845	8	454.429,538 691.253,379	2.631
8	454.429,538 691.253,379	9	454.421,919 691.256,209	8.128
9	454.421,919 691.256,209	10	454.417,982 691.257,586	4.171
10	454.417,982 691.257,586	1	454.408,571 691.260,905	9.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:53125

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 109, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58710	Din acte: 3.208 Masurata: 3.206	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58710-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 109, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Constructie de tip P+M, construit din lemn si BCA in anul 2021.
A1.2	58710-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 109, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie de tip P, construit din lemn si BCA in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1115 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare imobiliar aut. 1359, din 15/07/2024 emis de NP Sas Paul-Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DAN NUȚU-ANDREI**, si sotia 2) **DAN ANUȚA-VALERIA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF58710 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 11214 / 16/07/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

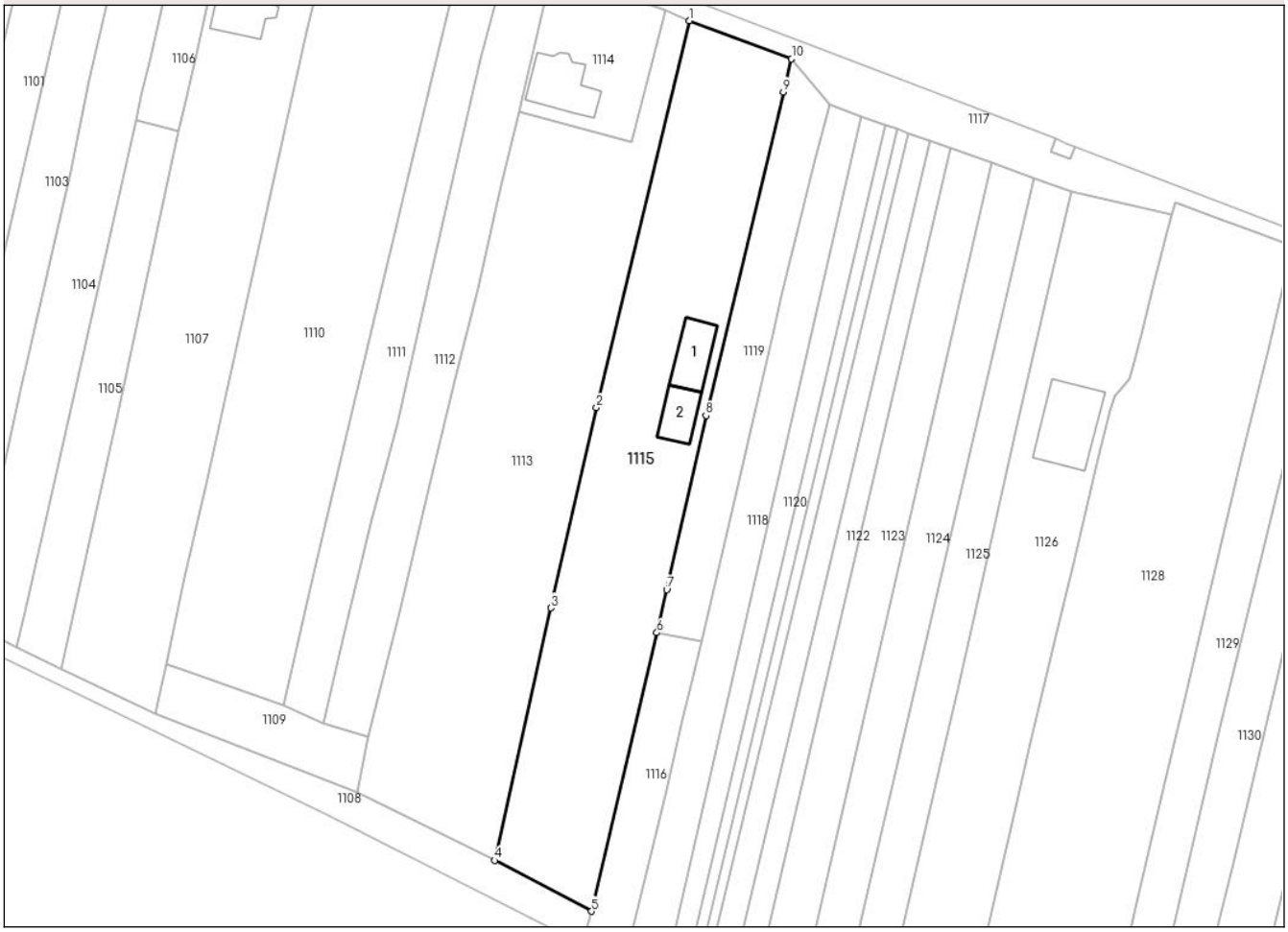
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58710	Din acte: 3.208 Masurata: 3.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.354	-	-	-	
2	arabil	DA	313	-	-	-	
3	curti constructii	DA	539	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58710-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Constructie de tip P+M, construit din lemn si BCA in anul 2021.
A1.2	58710-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Constructie de tip P, construit din lemn si BCA in anul 2021.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.434,055 691.251,553	2	454.416,824 691.180,046	73.554
2	454.416,824 691.180,046	3	454.408,416 691.143,034	37.955
3	454.408,416 691.143,034	4	454.398,018 691.096,365	47.813
4	454.398,018 691.096,365	5	454.415,915 691.086,974	20.211
5	454.415,915 691.086,974	6	454.428,016 691.138,463	52.892
6	454.428,016 691.138,463	7	454.429,838 691.146,411	8.154
7	454.429,838 691.146,411	8	454.437,088 691.178,576	32.972
8	454.437,088 691.178,576	9	454.451,37 691.238,404	61.509
9	454.451,37 691.238,404	10	454.452,909 691.244,488	6.276
10	454.452,909 691.244,488	1	454.434,055 691.251,553	20.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5855

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2080/b

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		475	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2080/b

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1116 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/22/2024, din 05/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPP LENUȚA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

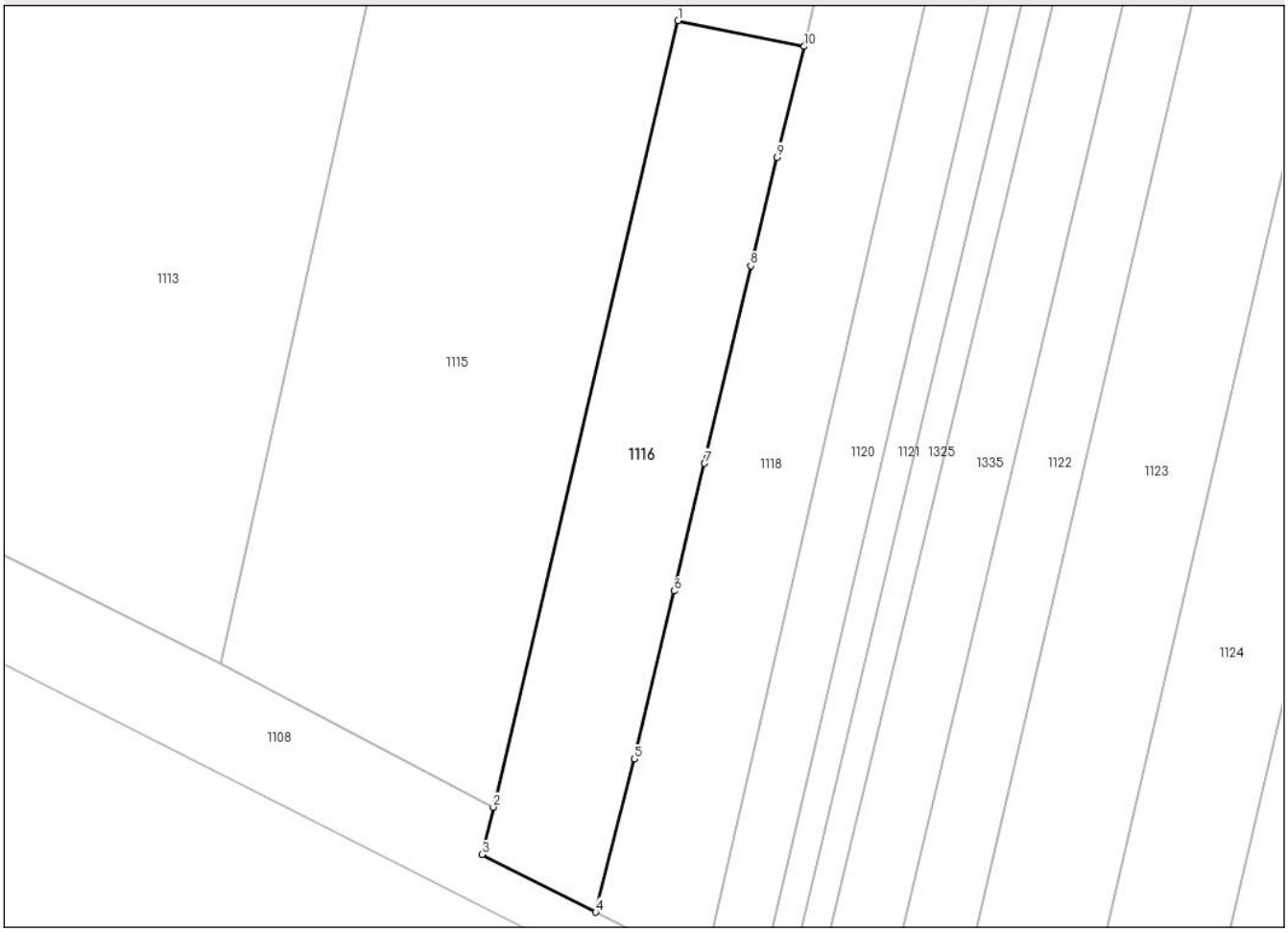
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	475	parte nr. topo. 2080/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	475	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.428,016 691.138,463	2	454.415,915 691.086,974	52.892
2	454.415,915 691.086,974	3	454.415,159 691.083,875	3.19
3	454.415,159 691.083,875	4	454.422,615 691.080,103	8.356
4	454.422,615 691.080,103	5	454.425,147 691.090,133	10.345
5	454.425,147 691.090,133	6	454.427,756 691.101,134	11.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.427,756 691.101,134	7	454.429,744 691.109,485	8.584
7	454.429,744 691.109,485	8	454.432,788 691.122,416	13.284
8	454.432,788 691.122,416	9	454.434,511 691.129,522	7.312
9	454.434,511 691.129,522	10	454.436,288 691.136,782	7.474
10	454.436,288 691.136,782	1	454.428,016 691.138,463	8.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:parte nr. topo. 2103

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62080	Din acte: 3.645 Masurata: 3.666	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1117 / 11/12/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 134, din 31/10/2024 emis de Consiliul Local Viseu de Sus (act normativ nr Anexa nr 9 la Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus atestat prin HG nr. 934 pozitia 55 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Adeverinta nr 4126 din 26.11.2024, emis de Primaria Ors. Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatia cadastrala vizata sub nr. 20851 din 06.12.2024, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62080 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 20851 / 06/12/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

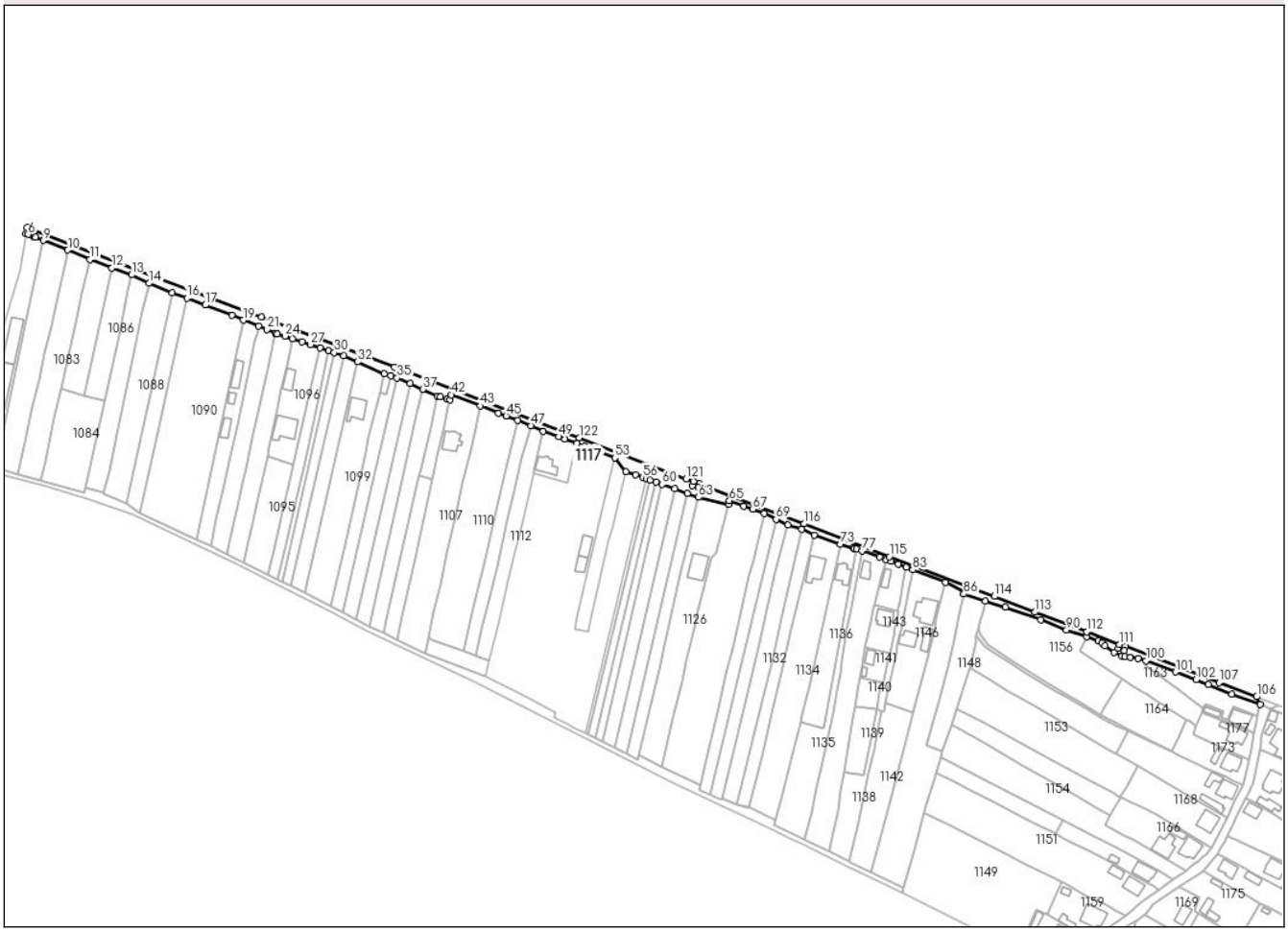
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62080	Din acte: 3.645 Masurata: 3.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.641	-	-	-	
2	drum	NU	25	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.316,225 691.300,486	2	454.233,875 691.331,887	88.134
4	454.088,487 691.387,293	5	454.087,892 691.383,54	3.8
7	454.093,32 691.381,236	8	454.093,809 691.381,048	0.524
10	454.113,856 691.373,179	11	454.127,446 691.367,329	14.796
13	454.153,4 691.357,845	14	454.164,227 691.352,635	12.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.233,875 691.331,887	3	454.170,818 691.355,688	67.399
5	454.087,892 691.383,54	6	454.089,463 691.382,873	1.707
8	454.093,809 691.381,048	9	454.098,704 691.379,165	5.244
11	454.127,446 691.367,329	12	454.141,164 691.362,078	14.689
14	454.164,227 691.352,635	15	454.178,634 691.346,619	15.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.170,818 691.355,688	4	454.088,487 691.387,293	88.189
6	454.089,463 691.382,873	7	454.093,32 691.381,236	4.19
9	454.098,704 691.379,165	10	454.113,856 691.373,179	16.292
12	454.141,164 691.362,078	13	454.153,4 691.357,845	12.948
15	454.178,634 691.346,619	16	454.187,708 691.343,407	9.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	454.187,708 691.343,407	17	454.198,993 691.339,076	12.088
19	454.222,723 691.329,761	20	454.232,141 691.326,161	10.083
22	454.242,514 691.321,806	23	454.243,688 691.321,426	1.234
25	454.253,158 691.318,393	26	454.259,06 691.316,402	6.229
28	454.270,086 691.312,672	29	454.275,517 691.310,872	5.722
31	454.284,719 691.307,823	32	454.293,501 691.303,934	9.605
34	454.313,87 691.295,341	35	454.317,94 691.294,022	4.278
37	454.333,793 691.286,981	38	454.342,955 691.282,814	10.065
40	454.348,985 691.280,891	41	454.350,72 691.280,511	1.776
43	454.369,536 691.276,681	44	454.380,703 691.272,27	12.007
46	454.392,77 691.267,654	47	454.400,766 691.264,441	8.617
49	454.417,982 691.257,586	50	454.421,919 691.256,209	4.171
52	454.434,055 691.251,553	53	454.452,909 691.244,488	20.134
55	454.465,782 691.233,874	56	454.470,187 691.232,308	4.675
58	454.474,592 691.230,742	59	454.478,46 691.229,367	4.106
61	454.489,986 691.225,27	62	454.497,712 691.222,524	8.2
64	454.523,246 691.215,816	65	454.523,856 691.218,006	2.273
67	454.538,392 691.212,601	68	454.545,586 691.209,942	7.67
70	454.560,154 691.202,773	71	454.568,739 691.200,13	8.983
73	454.592,606 691.191,093	74	454.600,457 691.188,703	8.207
76	454.602,651 691.187,94	77	454.605,961 691.186,913	3.466
79	454.621,134 691.181,345	80	454.623,885 691.180,348	2.926
82	454.633,488 691.176,779	83	454.637,418 691.175,129	4.262
85	454.669,458 691.161,648	86	454.669,149 691.160,134	1.545
88	454.694,966 691.152,005	89	454.716,865 691.144,148	23.266
91	454.745,301 691.133,57	92	454.752,378 691.130,97	7.539
94	454.756,54 691.128,05	95	454.762,177 691.123,695	7.123
97	454.768,906 691.121,32	98	454.772,441 691.120,899	3.56
100	454.782,033 691.118,751	101	454.800,379 691.111,774	19.628
103	454.820,72 691.103,877	104	454.835,372 691.098,184	15.719
106	454.850,498 691.096,377	107	454.827,45 691.105,14	24.657
109	454.768,445 691.125,12	110	454.764,71 691.126,553	4.0
112	454.745,369 691.136,658	113	454.713,139 691.148,87	34.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	454.198,993 691.339,076	18	454.215,667 691.332,706	17.849
20	454.232,141 691.326,161	21	454.237,258 691.324,013	5.55
23	454.243,688 691.321,426	24	454.248,454 691.319,867	5.015
26	454.259,06 691.316,402	27	454.264,185 691.314,65	5.416
29	454.275,517 691.310,872	30	454.279,026 691.309,71	3.696
32	454.293,501 691.303,934	33	454.310,048 691.296,583	18.106
35	454.317,94 691.294,022	36	454.325,982 691.290,427	8.809
38	454.342,955 691.282,814	39	454.344,682 691.282,201	1.833
41	454.350,72 691.280,511	42	454.351,428 691.283,565	3.135
44	454.380,703 691.272,27	45	454.385,562 691.270,421	5.199
47	454.400,766 691.264,441	48	454.408,571 691.260,905	8.569
50	454.421,919 691.256,209	51	454.429,538 691.253,379	8.128
53	454.452,909 691.244,488	54	454.459,857 691.235,98	10.985
56	454.470,187 691.232,308	57	454.472,389 691.231,525	2.338
59	454.478,46 691.229,367	60	454.482,329 691.227,992	4.106
62	454.497,712 691.222,524	63	454.504,649 691.220,058	7.363
65	454.523,856 691.218,006	66	454.532,867 691.214,644	9.618
68	454.545,586 691.209,942	69	454.552,764 691.206,41	8.0
71	454.568,739 691.200,13	72	454.576,336 691.196,706	8.333
74	454.600,457 691.188,703	75	454.601,257 691.188,394	0.858
77	454.605,961 691.186,913	78	454.616,968 691.182,999	11.682
80	454.623,885 691.180,348	81	454.628,417 691.178,703	4.821
83	454.637,418 691.175,129	84	454.657,653 691.167,185	21.738
86	454.669,149 691.160,134	87	454.682,625 691.155,631	14.208
89	454.716,865 691.144,148	90	454.732,685 691.137,764	17.06
92	454.752,378 691.130,97	93	454.754,774 691.129,878	2.633
95	454.762,177 691.123,695	96	454.767,18 691.121,573	5.434
98	454.772,441 691.120,899	99	454.777,025 691.120,04	4.664
101	454.800,379 691.111,774	102	454.813,042 691.106,972	13.543
104	454.835,372 691.098,184	105	454.852,819 691.091,549	18.666
107	454.827,45 691.105,14	108	454.769,34 691.127,454	62.247
110	454.764,71 691.126,553	111	454.765,606 691.128,887	2.5
113	454.713,139 691.148,87	114	454.688,111 691.158,625	26.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	454.215,667 691.332,706	19	454.222,723 691.329,761	7.646
21	454.237,258 691.324,013	22	454.242,514 691.321,806	5.701
24	454.248,454 691.319,867	25	454.253,158 691.318,393	4.93
27	454.264,185 691.314,65	28	454.270,086 691.312,672	6.224
30	454.279,026 691.309,71	31	454.284,719 691.307,823	5.998
33	454.310,048 691.296,583	34	454.313,87 691.295,341	4.019
36	454.325,982 691.290,427	37	454.333,793 691.286,981	8.537
39	454.344,682 691.282,201	40	454.348,985 691.280,891	4.498
42	454.351,428 691.283,565	43	454.369,536 691.276,681	19.372
45	454.385,562 691.270,421	46	454.392,77 691.267,654	7.721
48	454.408,571 691.260,905	49	454.417,982 691.257,586	9.979
51	454.429,538 691.253,379	52	454.434,055 691.251,553	4.872
54	454.459,857 691.235,98	55	454.465,782 691.233,874	6.288
57	454.472,389 691.231,525	58	454.474,592 691.230,742	2.337
60	454.482,329 691.227,992	61	454.489,986 691.225,27	8.126
63	454.504,649 691.220,058	64	454.523,246 691.215,816	19.075
66	454.532,867 691.214,644	67	454.538,392 691.212,601	5.891
69	454.552,764 691.206,41	70	454.560,154 691.202,773	8.236
72	454.576,336 691.196,706	73	454.592,606 691.191,093	17.211
75	454.601,257 691.188,394	76	454.602,651 691.187,94	1.466
78	454.616,968 691.182,999	79	454.621,134 691.181,345	4.482
81	454.628,417 691.178,703	82	454.633,488 691.176,779	5.424
84	454.657,653 691.167,185	85	454.669,458 691.161,648	13.038
87	454.682,625 691.155,631	88	454.694,966 691.152,005	12.863
90	454.732,685 691.137,764	91	454.745,301 691.133,57	13.295
93	454.754,774 691.129,878	94	454.756,54 691.128,05	2.542
96	454.767,18 691.121,573	97	454.768,906 691.121,32	1.744
99	454.777,025 691.120,04	100	454.782,033 691.118,751	5.171
102	454.813,042 691.106,972	103	454.820,72 691.103,877	8.278
105	454.852,819 691.091,549	106	454.850,498 691.096,377	5.357
108	454.769,34 691.127,454	109	454.768,445 691.125,12	2.499
111	454.765,606 691.128,887	112	454.745,369 691.136,658	21.678
114	454.688,111 691.158,625	115	454.622,99 691.183,238	69.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	454.622,99 691.183,238	116	454.570,001 691.203,523	56.739
118	454.504,496 691.225,958	119	454.500,76 691.227,388	4.0
121	454.496,992 691.231,511	122	454.430,798 691.256,81	70.864
116	454.570,001 691.203,523	117	454.505,39 691.228,292	69.196
119	454.500,76 691.227,388	120	454.501,655 691.229,723	2.5
122	454.430,798 691.256,81	1	454.316,225 691.300,486	122.616
117	454.505,39 691.228,292	118	454.504,496 691.225,958	2.499
120	454.501,655 691.229,723	121	454.496,992 691.231,511	4.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3288
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2081
Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.141	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2081

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1118 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/33/2024, din 05/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP GRIGORE** 2) **POP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.141	parte nr. topo. 2081

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.141	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.459,857 691.235,98	2	454.457,208 691.225,925	10.398
2	454.457,208 691.225,925	3	454.451,085 691.200,771	25.889
3	454.451,085 691.200,771	4	454.449,375 691.193,643	7.33
4	454.449,375 691.193,643	5	454.442,47 691.163,76	30.67
5	454.442,47 691.163,76	6	454.436,288 691.136,782	27.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.436,288 691.136,782	7	454.434,511 691.129,522	7.474
7	454.434,511 691.129,522	8	454.432,788 691.122,416	7.312
8	454.432,788 691.122,416	9	454.429,744 691.109,485	13.284
9	454.429,744 691.109,485	10	454.427,756 691.101,134	8.584
10	454.427,756 691.101,134	11	454.425,147 691.090,133	11.306
11	454.425,147 691.090,133	12	454.422,615 691.080,103	10.345
12	454.422,615 691.080,103	13	454.429,748 691.076,495	7.994
13	454.429,748 691.076,495	14	454.465,782 691.233,874	161.452
14	454.465,782 691.233,874	1	454.459,857 691.235,98	6.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5855

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2080/b

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		899	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2080/b

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1119 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/15/2024, din 28/11/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȚUCA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	899	parte nr. topo. 2080/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	899	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.459,857 691.235,98	2	454.452,909 691.244,488	10.985
2	454.452,909 691.244,488	3	454.451,37 691.238,404	6.276
3	454.451,37 691.238,404	4	454.437,088 691.178,576	61.509
4	454.437,088 691.178,576	5	454.429,838 691.146,411	32.972
5	454.429,838 691.146,411	6	454.428,016 691.138,463	8.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.428,016 691.138,463	7	454.436,288 691.136,782	8.441
7	454.436,288 691.136,782	8	454.442,47 691.163,76	27.677
8	454.442,47 691.163,76	9	454.449,375 691.193,643	30.67
9	454.449,375 691.193,643	10	454.451,085 691.200,771	7.33
10	454.451,085 691.200,771	11	454.457,208 691.225,925	25.889
11	454.457,208 691.225,925	1	454.459,857 691.235,98	10.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3288
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2081
Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		676	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2081

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1120 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/16/2024, din 28/11/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP IOAN** 2) **POP ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	676	parte nr. topo. 2081

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	676	-	-	parte nr. topo. 2081	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.470,187 691.232,308	2	454.465,782 691.233,874	4.675
2	454.465,782 691.233,874	3	454.429,748 691.076,495	161.452
3	454.429,748 691.076,495	4	454.433,165 691.074,766	3.829
4	454.433,165 691.074,766	1	454.470,187 691.232,308	161.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6111
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2083
Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		337	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2083

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1121 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/35/2024, din 05/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUMBUC MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

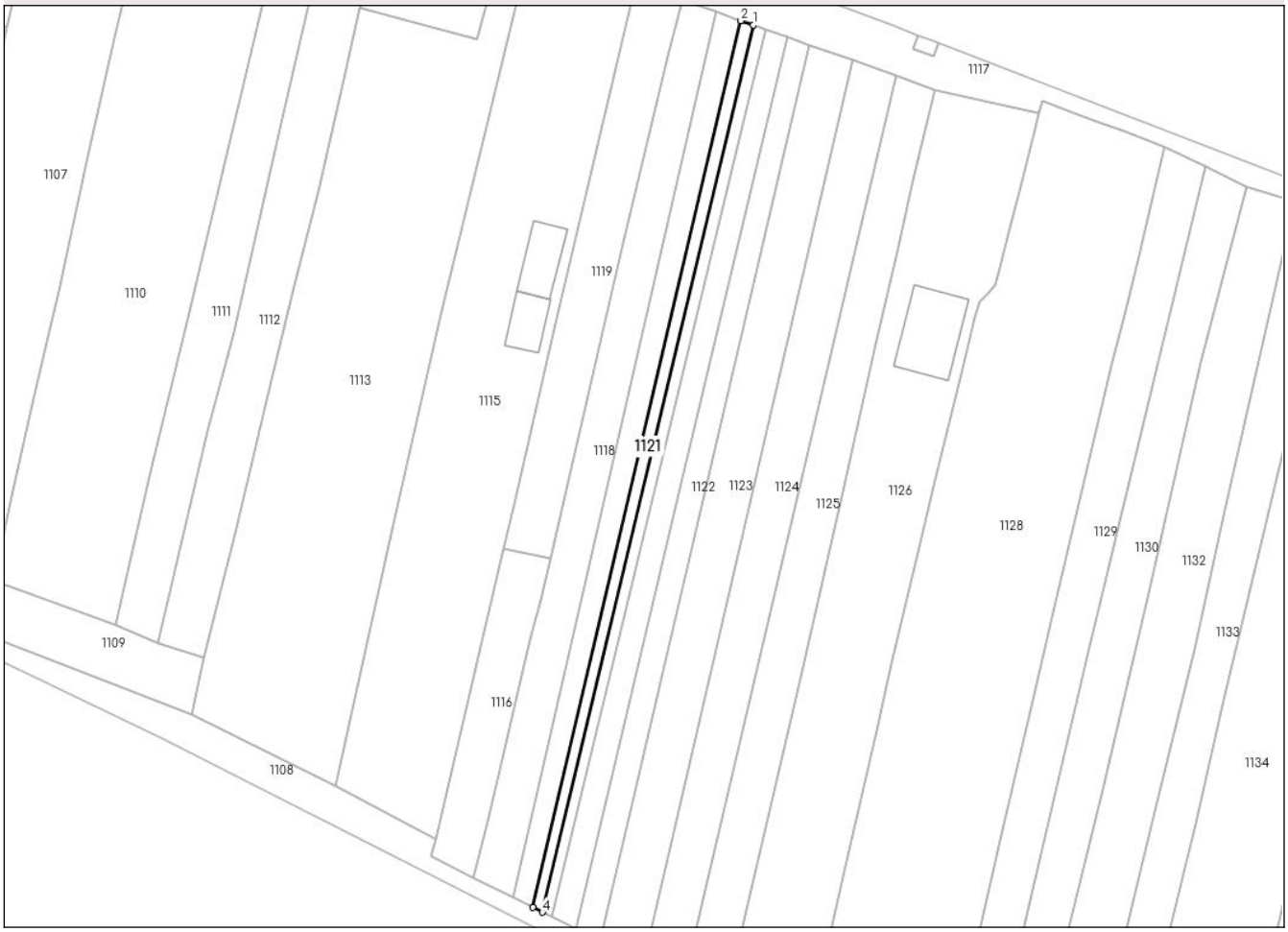
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	337	parte nr. topo. 2083

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	337	-	-	parte nr. topo. 2083	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.472,389 691.231,525	2	454.470,187 691.232,308	2.338
2	454.470,187 691.232,308	3	454.433,165 691.074,766	161.833
3	454.433,165 691.074,766	4	454.434,857 691.073,91	1.896
4	454.434,857 691.073,91	1	454.472,389 691.231,525	162.022

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:978
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2084
Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		713	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2084

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1122 / 11/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/73/2024, din 11/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

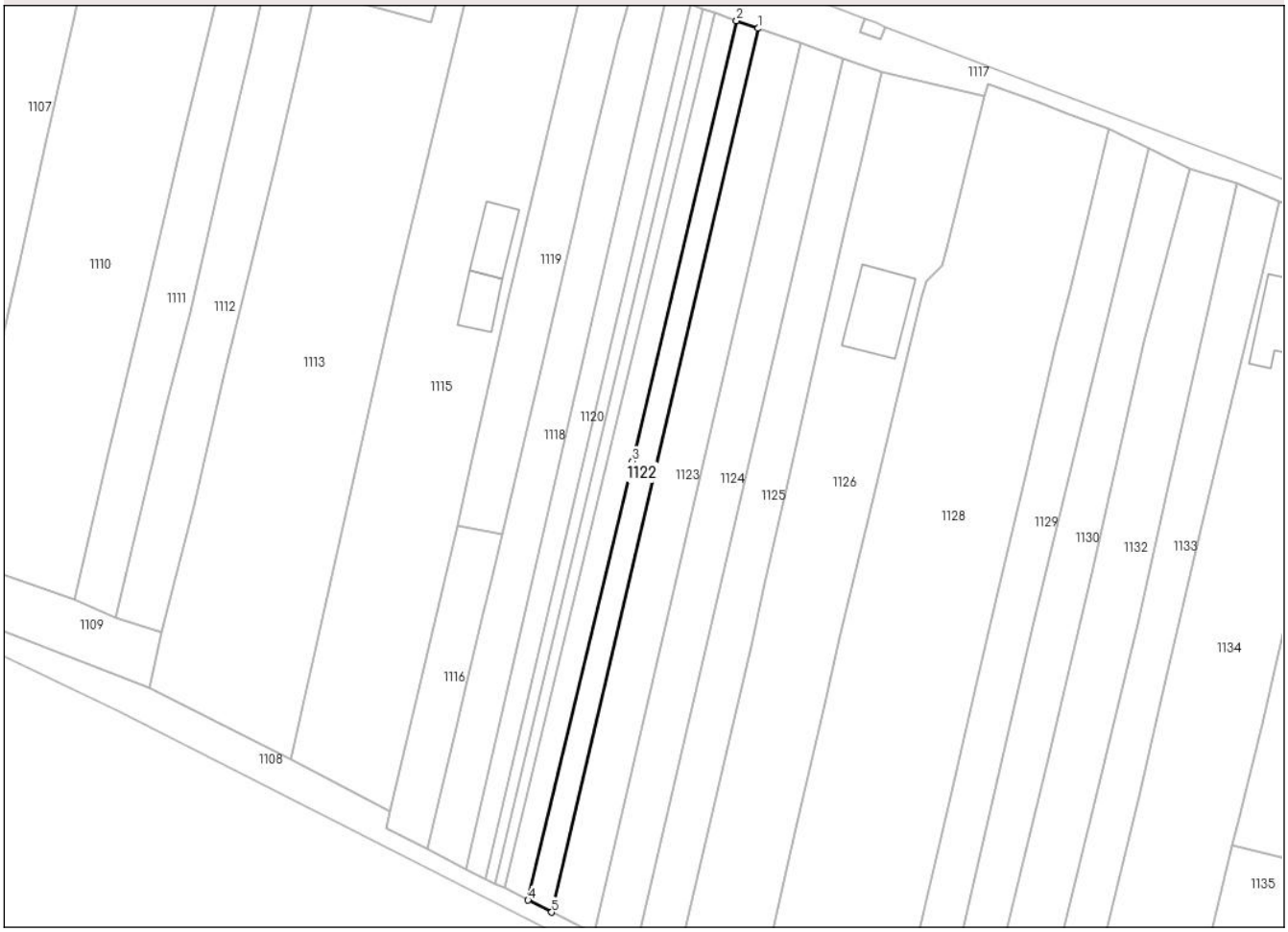
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	713	parte nr. topo. 2084

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	713	-	-	parte nr. topo. 2084	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.482,329 691.227,992	2	454.478,46 691.229,367	4.106
2	454.478,46 691.229,367	3	454.459,634 691.150,008	81.561
3	454.459,634 691.150,008	4	454.440,835 691.070,886	81.324
4	454.440,835 691.070,886	5	454.445,121 691.068,718	4.804
5	454.445,121 691.068,718	1	454.482,329 691.227,992	163.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1226
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2085
Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.354	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2085

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1123 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/17/2024, din 28/11/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP IOAN** 2) **POP ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

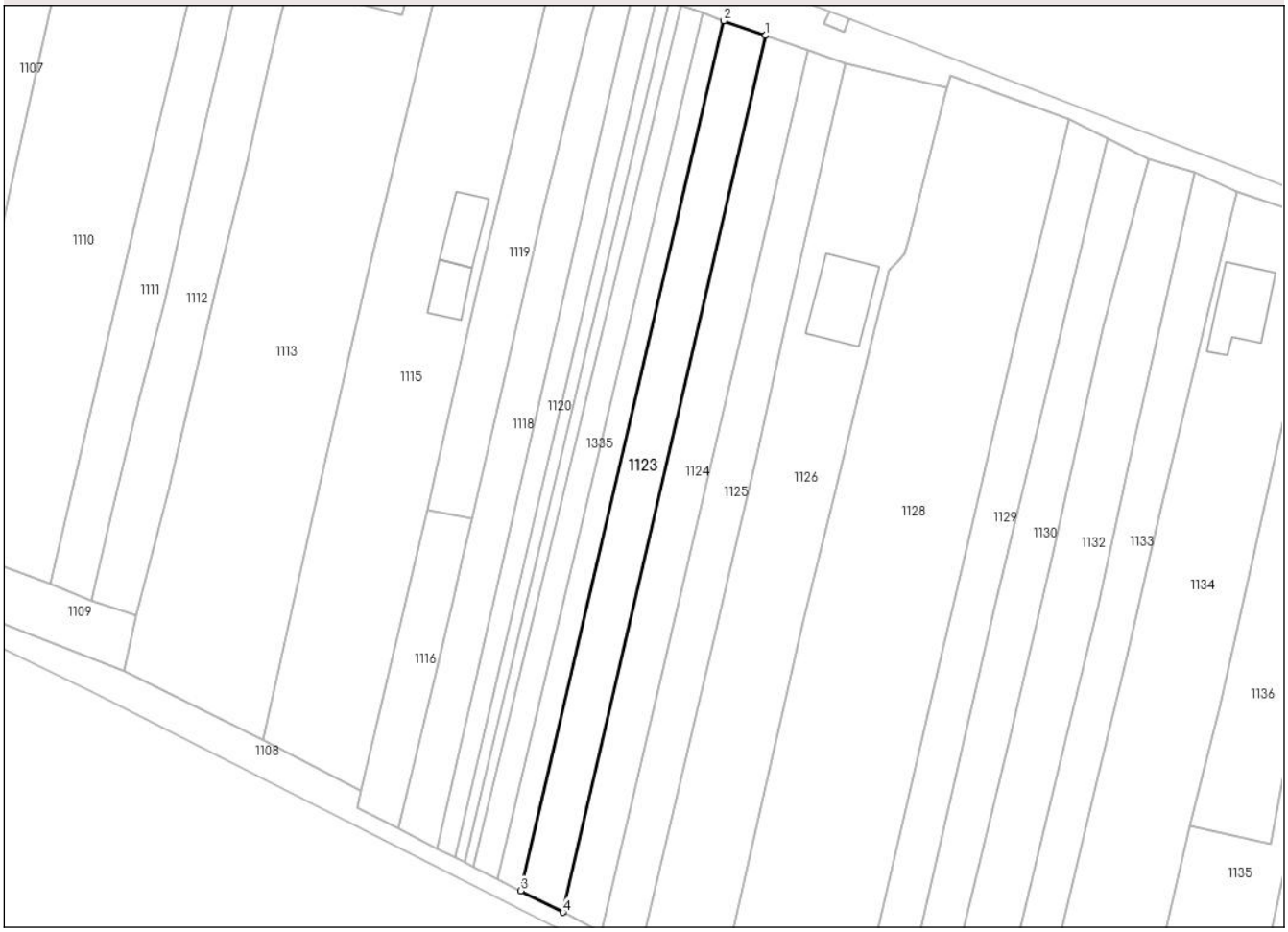
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.354	parte nr. topo. 2085

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.354	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.489,986 691.225,27	2	454.482,329 691.227,992	8.126
2	454.482,329 691.227,992	3	454.445,121 691.068,718	163.562
3	454.445,121 691.068,718	4	454.452,86 691.064,803	8.673
4	454.452,86 691.064,803	1	454.489,986 691.225,27	164.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3194
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2086
Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.315	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2086

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1124 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6012/38, din 30/01/1996 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NĂSUI IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/62/2024, din 09/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IUSCO IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

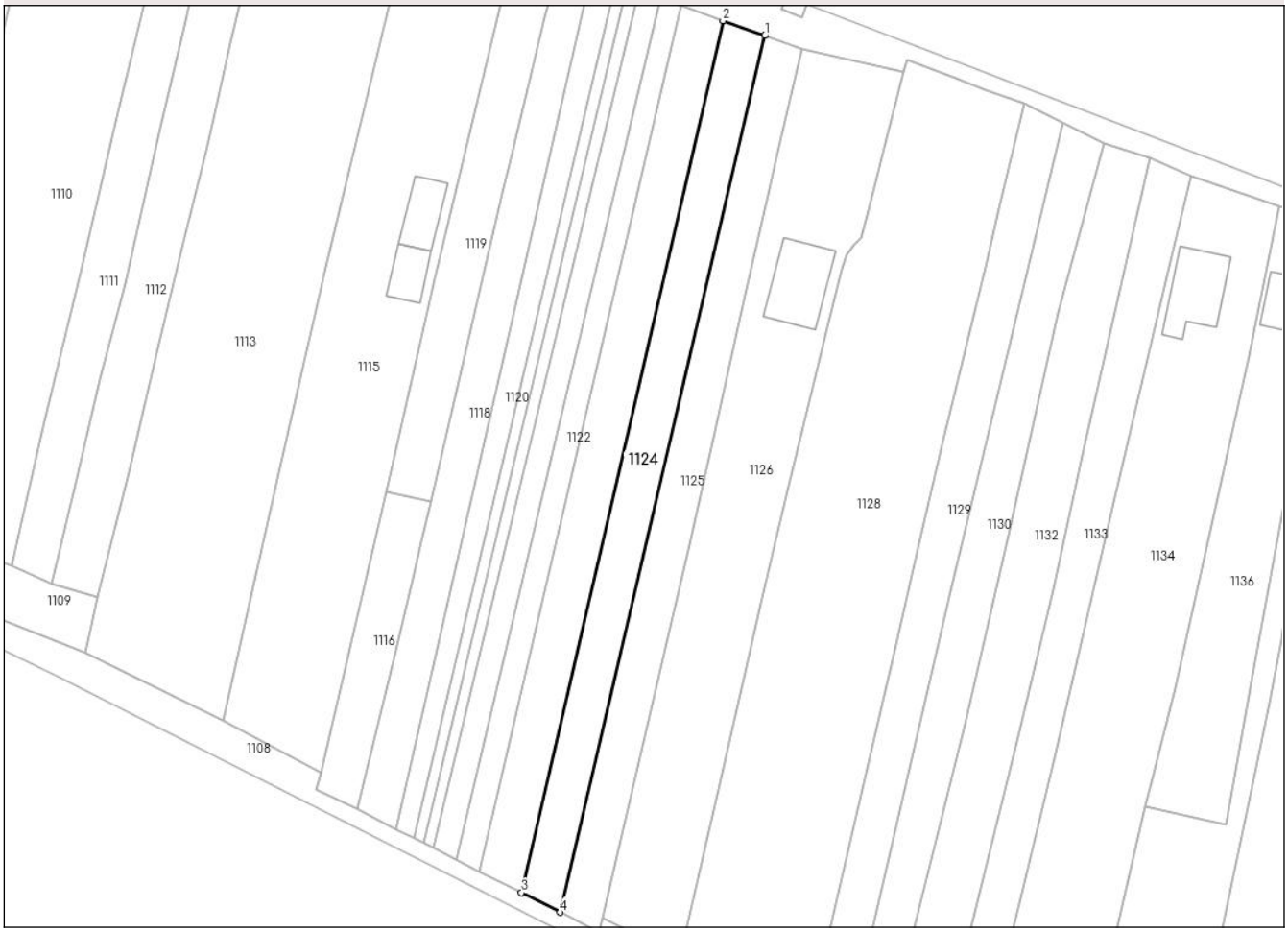
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.315	parte nr. topo. 2086

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.315	-	1	parte nr. topo. 2086	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.497,712 691.222,524	2	454.489,986 691.225,27	8.2
2	454.489,986 691.225,27	3	454.452,86 691.064,803	164.706
3	454.452,86 691.064,803	4	454.460,0 691.061,192	8.001
4	454.460,0 691.061,192	1	454.497,712 691.222,524	165.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3194
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2086
Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.268	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2086

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1125 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/18/2024, din 28/11/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUMBUC VASILE-ONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

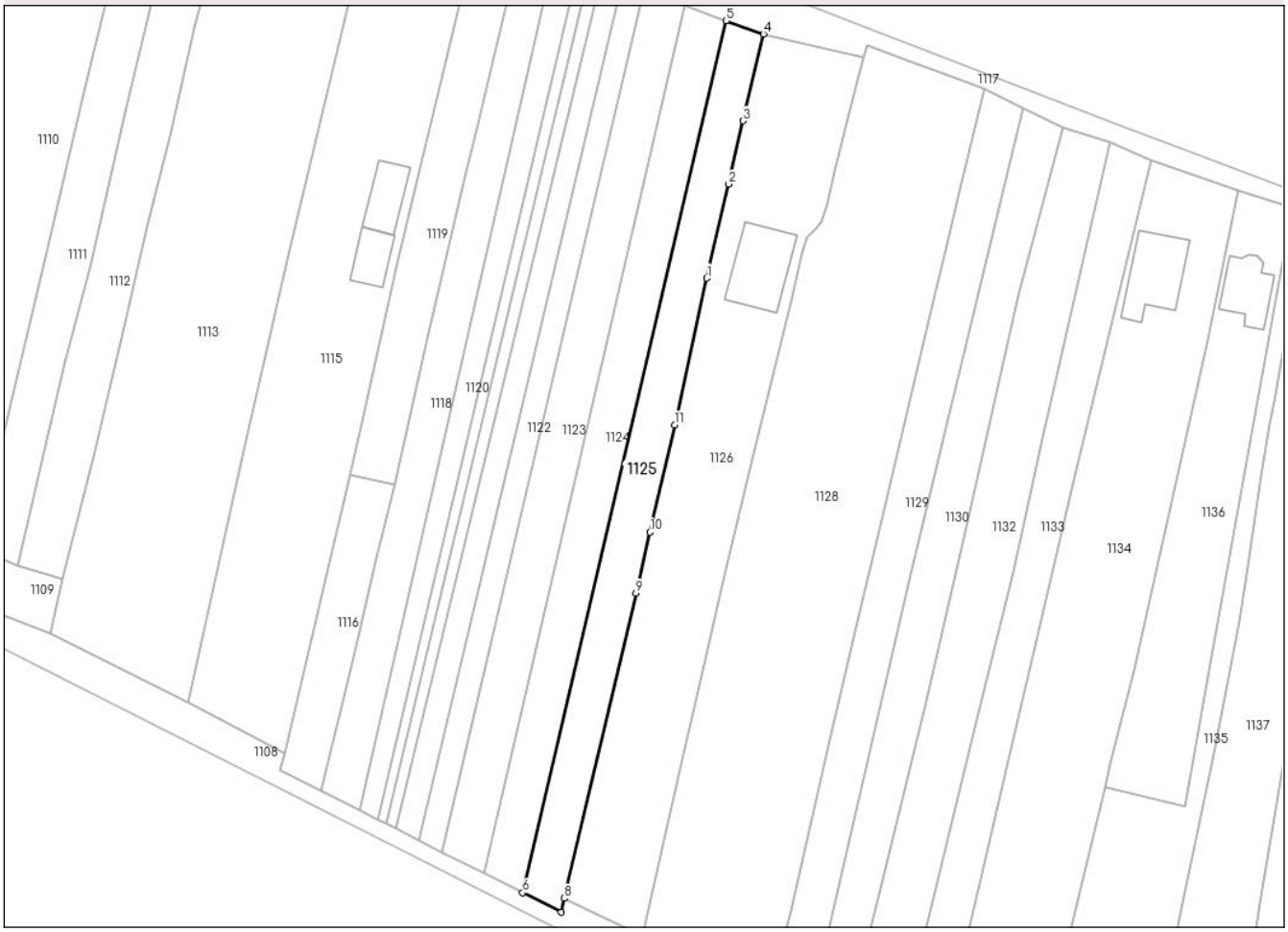
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.268	parte nr. topo. 2086

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.268	-	-	parte nr. topo. 2086	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.494,133 691.174,886	2	454.498,156 691.192,257	17.831
2	454.498,156 691.192,257	3	454.500,88 691.203,975	12.03
3	454.500,88 691.203,975	4	454.504,649 691.220,058	16.518
4	454.504,649 691.220,058	5	454.497,712 691.222,524	7.363
5	454.497,712 691.222,524	6	454.460,0 691.061,192	165.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.460,0 691.061,192	7	454.467,154 691.057,573	8.018
7	454.467,154 691.057,573	8	454.467,758 691.060,146	2.643
8	454.467,758 691.060,146	9	454.481,017 691.116,575	57.966
9	454.481,017 691.116,575	10	454.483,582 691.127,905	11.617
10	454.483,582 691.127,905	11	454.488,15 691.147,733	20.347
11	454.488,15 691.147,733	1	454.494,133 691.174,886	27.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4625 VISEU DE SUS

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 107, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51329	2.689	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51329-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 107, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:337 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită din BCA, în anul 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4204 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. cu nr. 625, din 11/04/2019 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUSCO DANIELA ANCUTA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51329 Vișeu de sus, sub rangul înscrierii nr. 4204 / 12/04/2019	
1126 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 127, din 23/10/2019 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IUSCO DANIELA ANCUTA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51329	2.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	2.439	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51329-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:337 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită din BCA, în anul 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.504,762 691.150,476	2	454.509,647 691.170,584	20.693
3	454.511,853 691.179,491	4	454.512,694 691.182,3	2.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.509,647 691.170,584	3	454.511,853 691.179,491	9.176
4	454.512,694 691.182,3	5	454.514,185 691.183,934	2.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.514,185 691.183,934	6	454.515,435 691.185,276	1.834
7	454.516,356 691.188,562	8	454.517,89 691.194,594	6.224
9	454.520,114 691.203,599	10	454.522,278 691.212,339	9.004
11	454.523,246 691.215,816	12	454.504,649 691.220,058	19.075
13	454.500,88 691.203,975	14	454.498,156 691.192,257	12.03
15	454.494,133 691.174,886	16	454.488,15 691.147,733	27.804
17	454.483,582 691.127,905	18	454.481,017 691.116,575	11.617
19	454.467,758 691.060,146	20	454.482,139 691.053,065	16.029
21	454.488,959 691.082,97	22	454.494,336 691.106,29	23.932
23	454.496,935 691.118,122	24	454.501,994 691.138,733	21.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.515,435 691.185,276	7	454.516,356 691.188,562	3.413
8	454.517,89 691.194,594	9	454.520,114 691.203,599	9.276
10	454.522,278 691.212,339	11	454.523,246 691.215,816	3.609
12	454.504,649 691.220,058	13	454.500,88 691.203,975	16.518
14	454.498,156 691.192,257	15	454.494,133 691.174,886	17.831
16	454.488,15 691.147,733	17	454.483,582 691.127,905	20.347
18	454.481,017 691.116,575	19	454.467,758 691.060,146	57.966
20	454.482,139 691.053,065	21	454.488,959 691.082,97	30.673
22	454.494,336 691.106,29	23	454.496,935 691.118,122	12.114
24	454.501,994 691.138,733	1	454.504,762 691.150,476	12.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53773	10	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1127 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.91, din 29/04/2014 emis de Consiliul Local al orasului Viseu de Sus (Hotararea nr. 9/30-01-2014 cu Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Orasului Viseu de Sus emise de Consiliul Local al orasului Viseu de Sus, HG nr. 934/29.08.2002, documentatie cadastrala avizata de OCPI Maramures cu nr. 6442/10.06.2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza prevederilorLegii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniu public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53773 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 6442 / 10/06/2014	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

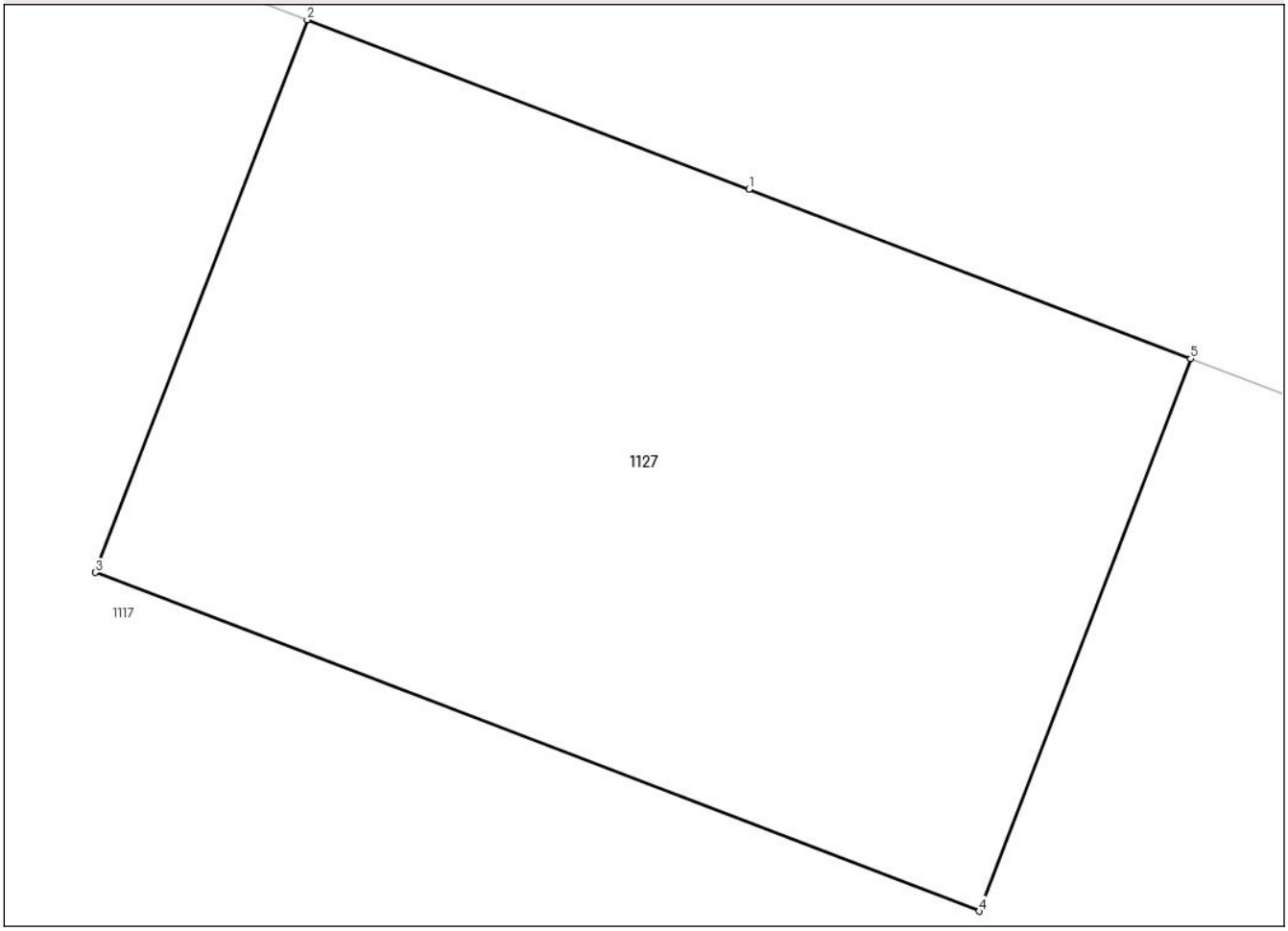
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53773	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.503,524 691.229,007	2	454.501,655 691.229,723	2.001
2	454.501,655 691.229,723	3	454.500,76 691.227,388	2.5
3	454.500,76 691.227,388	4	454.504,496 691.225,958	4.0
4	454.504,496 691.225,958	5	454.505,39 691.228,292	2.499
5	454.505,39 691.228,292	1	454.503,524 691.229,007	1.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59369	Din acte: 4.327 Masurata: 4.339	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1128 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare imobiliar autentificat sub nr. 166, din 30/01/2023 emis de NP Sas Paul-Marian;		
B1	se noteaza transmiterea posesiei asupa cotei de 2163/4327 parte din imobilul de sub A1 inscrisa in favoarea posesorului Spataru Aurelian Florentin si sotia Spataru Mona Otilia de sub B2 in favoarea posesorului NOBIL DENTAL TEAM SRL	A1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59369 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 14731 / 27/09/2022	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2163/4327	A1
	1) **NOBIL DENTAL TEAM SRL**, CIF:47231656	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59369 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 1625 / 31/01/2023	
Act Notarial nr. Declaratie autentificata sub nr. 1128, din 09/03/2022 emis de BNP Urda Maria (inscris sub semnatura privata nr PV Vecinatate din 21.02.2022, emis de -;act administrativ nr Adeverinta nr. 5349 din 06.04.2022, emis de Comisia Locala pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 6513 din 26.04.2022, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Adeverinta nr. 5366 din 06.04.2022, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 17761 din 01.04.2022, emis de Primaria Viseu de Sus);		
B3	se noteaza posesia asupra cotei de 2164/4327 parte din imobilul de sub A1	A1
	1) **NOBIL DENTAL TEAM SRL**, CIF:47231656	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59369 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 14731 / 27/09/2022	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2164/4327	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59369	Din acte: 4.327 Masurata: 4.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.578	-	-	-	
2	faneata	DA	2.163	-	-	-	
3	arabil	DA	598	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.536,075 691.170,943	2	454.538,54 691.180,953	10.309
3	454.540,95 691.190,624	4	454.545,586 691.209,942	19.866
5	454.538,392 691.212,601	6	454.532,867 691.214,644	5.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.538,54 691.180,953	3	454.540,95 691.190,624	9.967
4	454.545,586 691.209,942	5	454.538,392 691.212,601	7.67
6	454.532,867 691.214,644	7	454.523,856 691.218,006	9.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	454.523,856 691.218,006	8	454.523,246 691.215,816	2.273
9	454.522,278 691.212,339	10	454.520,114 691.203,599	9.004
11	454.517,89 691.194,594	12	454.516,356 691.188,562	6.224
13	454.515,435 691.185,276	14	454.514,185 691.183,934	1.834
15	454.512,694 691.182,3	16	454.511,853 691.179,491	2.932
17	454.509,647 691.170,584	18	454.504,762 691.150,476	20.693
19	454.501,994 691.138,733	20	454.496,935 691.118,122	21.223
21	454.494,336 691.106,29	22	454.488,959 691.082,97	23.932
23	454.482,139 691.053,065	24	454.505,572 691.041,718	26.036
25	454.509,727 691.057,917	26	454.517,003 691.089,534	32.443
27	454.521,906 691.110,47	28	454.525,807 691.127,278	17.255
29	454.530,496 691.147,308	1	454.536,075 691.170,943	24.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	454.523,246 691.215,816	9	454.522,278 691.212,339	3.609
10	454.520,114 691.203,599	11	454.517,89 691.194,594	9.276
12	454.516,356 691.188,562	13	454.515,435 691.185,276	3.413
14	454.514,185 691.183,934	15	454.512,694 691.182,3	2.212
16	454.511,853 691.179,491	17	454.509,647 691.170,584	9.176
18	454.504,762 691.150,476	19	454.501,994 691.138,733	12.065
20	454.496,935 691.118,122	21	454.494,336 691.106,29	12.114
22	454.488,959 691.082,97	23	454.482,139 691.053,065	30.673
24	454.505,572 691.041,718	25	454.509,727 691.057,917	16.723
26	454.517,003 691.089,534	27	454.521,906 691.110,47	21.502
28	454.525,807 691.127,278	29	454.530,496 691.147,308	20.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1224
Nr. topografic:parte nr. topo. 2090/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.356	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2090/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1129 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/34/2024, din 05/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

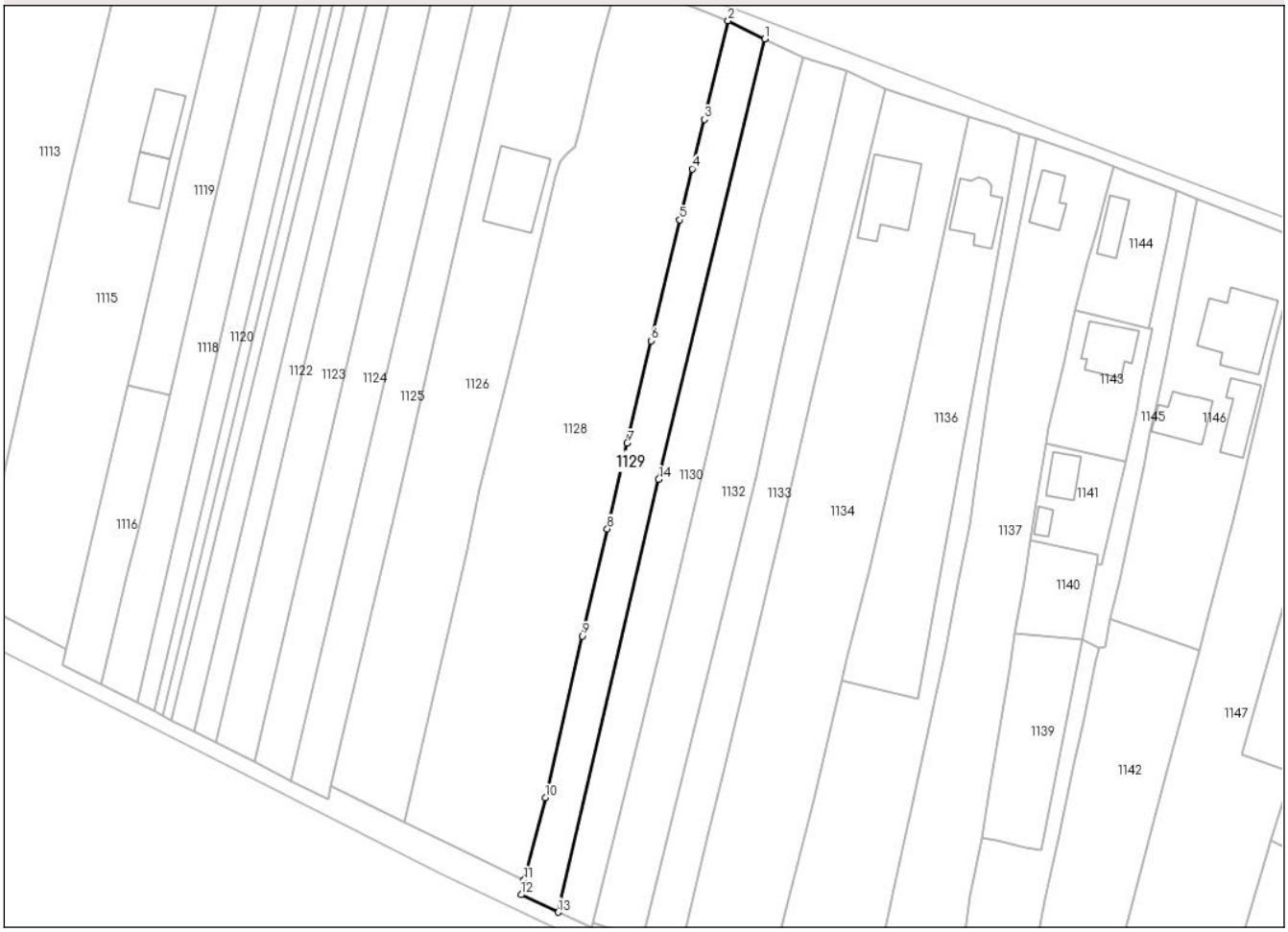
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.356	parte nr. topo. 2090/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.356	-	-	parte nr. topo. 2090/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.552,764 691.206,41	2	454.545,586 691.209,942	8.0
2	454.545,586 691.209,942	3	454.540,95 691.190,624	19.866
3	454.540,95 691.190,624	4	454.538,54 691.180,953	9.967
4	454.538,54 691.180,953	5	454.536,075 691.170,943	10.309
5	454.536,075 691.170,943	6	454.530,496 691.147,308	24.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.530,496 691.147,308	7	454.525,807 691.127,278	20.572
7	454.525,807 691.127,278	8	454.521,906 691.110,47	17.255
8	454.521,906 691.110,47	9	454.517,003 691.089,534	21.502
9	454.517,003 691.089,534	10	454.509,727 691.057,917	32.443
10	454.509,727 691.057,917	11	454.505,572 691.041,718	16.723
11	454.505,572 691.041,718	12	454.505,036 691.038,886	2.882
12	454.505,036 691.038,886	13	454.512,266 691.035,463	8.0
13	454.512,266 691.035,463	14	454.531,968 691.120,211	87.008
14	454.531,968 691.120,211	1	454.552,764 691.206,41	88.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1224

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2090/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.355	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2090/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1130 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6012/41, din 31/01/1996 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUSCO PETRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

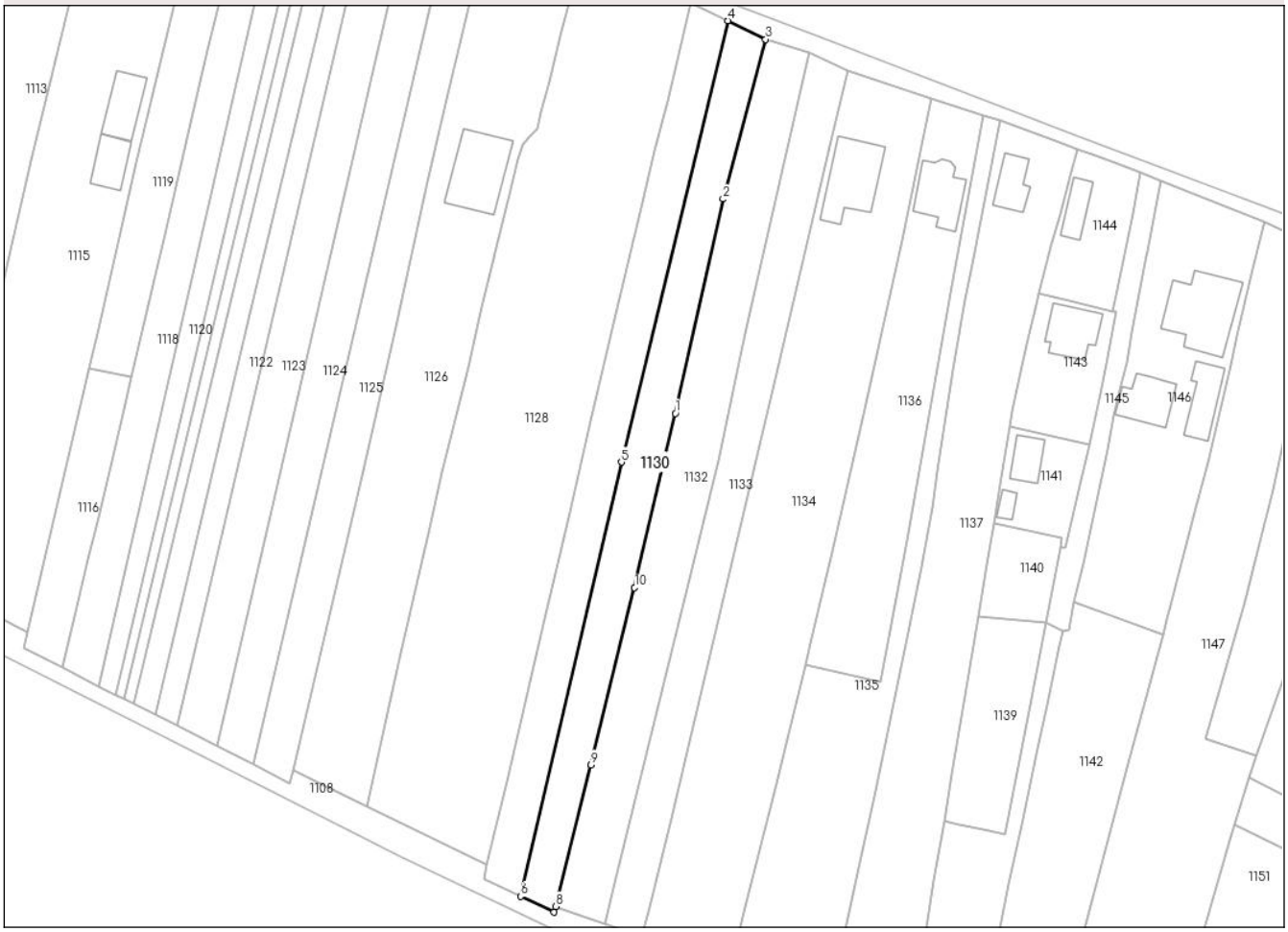
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.355	parte nr. topo. 2090/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.355	-	-	parte nr. topo. 2090/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.542,498 691.129,756	2	454.551,867 691.171,603	42.883
2	454.551,867 691.171,603	3	454.560,154 691.202,773	32.253
3	454.560,154 691.202,773	4	454.552,764 691.206,41	8.236
4	454.552,764 691.206,41	5	454.531,968 691.120,211	88.672
5	454.531,968 691.120,211	6	454.512,266 691.035,463	87.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.512,266 691.035,463	7	454.518,834 691.032,353	7.266
7	454.518,834 691.032,353	8	454.519,118 691.033,49	1.172
8	454.519,118 691.033,49	9	454.526,03 691.061,111	28.472
9	454.526,03 691.061,111	10	454.534,533 691.095,717	35.635
10	454.534,533 691.095,717	1	454.542,498 691.129,756	34.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 1449/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53135	36	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 1449/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1131 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 156/2024, din 09/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

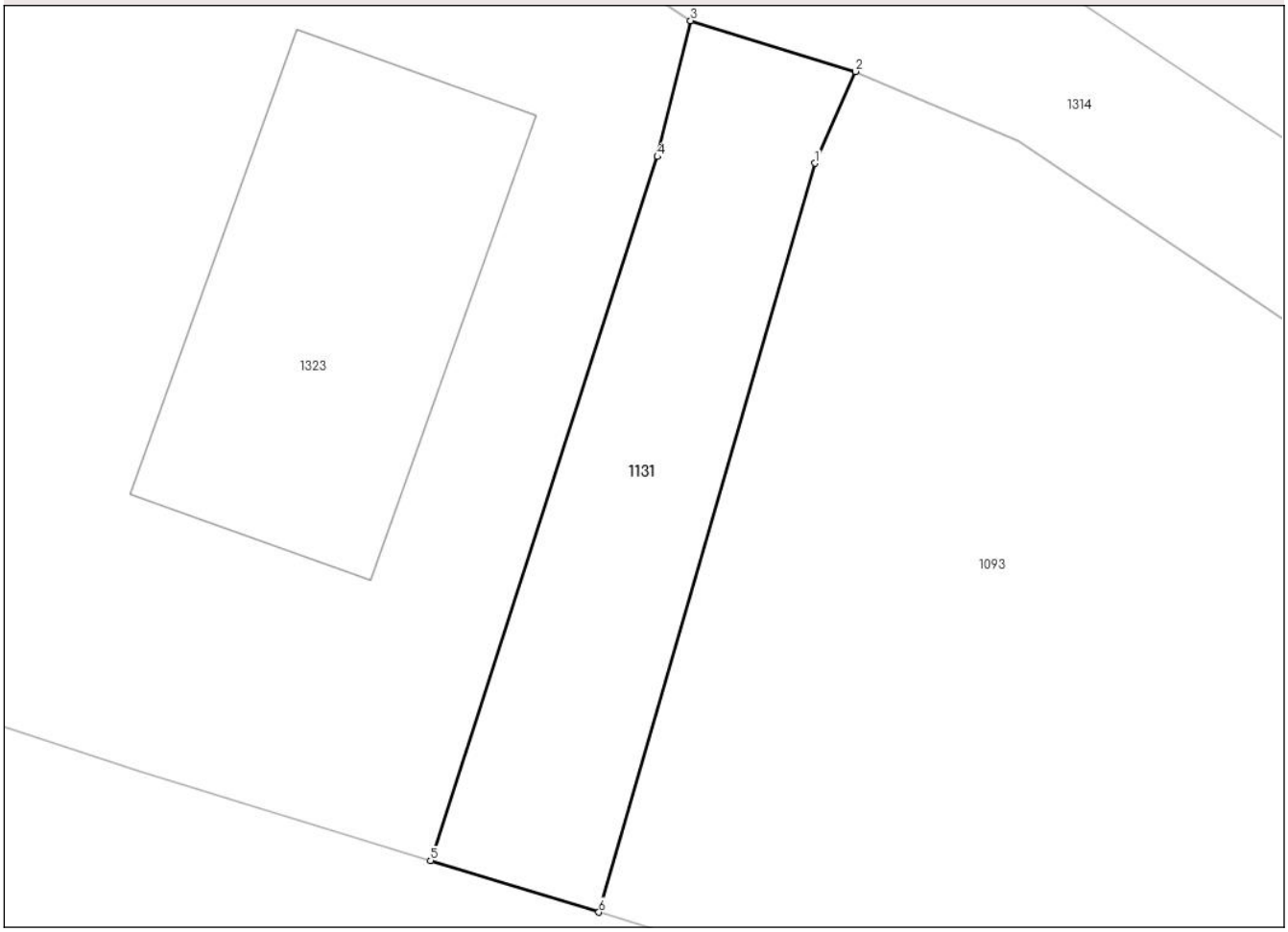
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53135	36	parte nr. topo. 1449/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	36	-	-	parte nr. topo. 1449/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.975,254 690.502,043	2	455.975,898 690.503,501	1.594
2	455.975,898 690.503,501	3	455.973,279 690.504,306	2.74
3	455.973,279 690.504,306	4	455.972,749 690.502,147	2.223
4	455.972,749 690.502,147	5	455.969,144 690.490,966	11.748
5	455.969,144 690.490,966	6	455.971,818 690.490,148	2.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.971,818 690.490,148	1	455.975,254 690.502,043	12.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2091

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58467	1.746	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2091

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1132 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/49/2024, din 09/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STADLER RAMONA** 2) **STADLER DUMITRU-STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

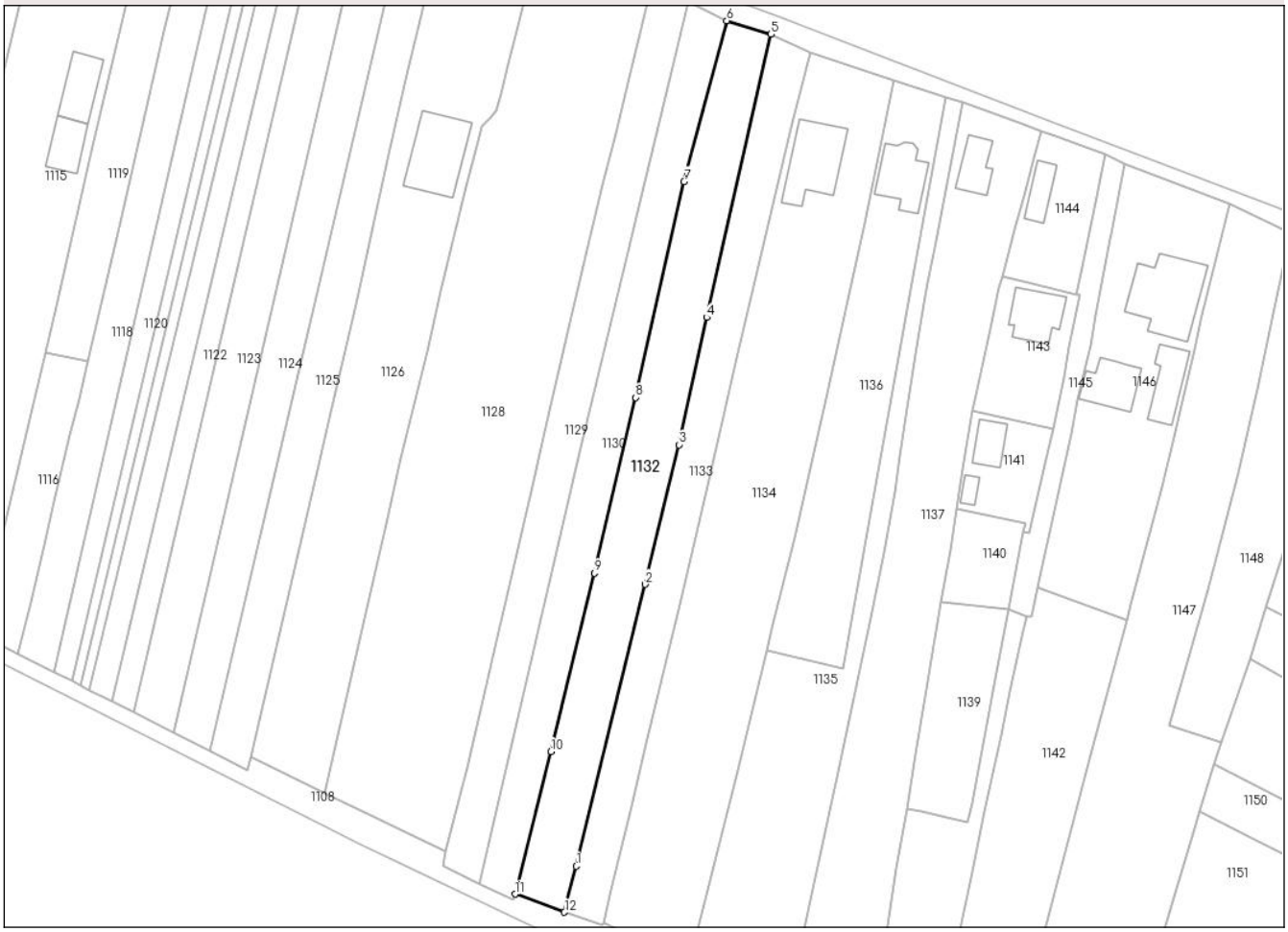
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58467	1.746	parte nr. topo. 2091

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.746	-	-	parte nr. topo. 2091	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.530,954 691.038,941	2	454.544,324 691.093,56	56.232
2	454.544,324 691.093,56	3	454.550,942 691.120,593	27.831
3	454.550,942 691.120,593	4	454.556,264 691.145,266	25.24
4	454.556,264 691.145,266	5	454.568,739 691.200,13	56.264
5	454.568,739 691.200,13	6	454.560,154 691.202,773	8.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.560,154 691.202,773	7	454.551,867 691.171,603	32.253
7	454.551,867 691.171,603	8	454.542,498 691.129,756	42.883
8	454.542,498 691.129,756	9	454.534,533 691.095,717	34.958
9	454.534,533 691.095,717	10	454.526,03 691.061,111	35.635
10	454.526,03 691.061,111	11	454.519,118 691.033,49	28.472
11	454.519,118 691.033,49	12	454.528,686 691.030,006	10.182
12	454.528,686 691.030,006	1	454.530,954 691.038,941	9.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58576	1.322	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1133 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare imobiliara aut. sub nr. 4060, din 15/09/2022 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RIBES SRL**, CIF:15582306	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58576 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 14966 / 30/09/2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

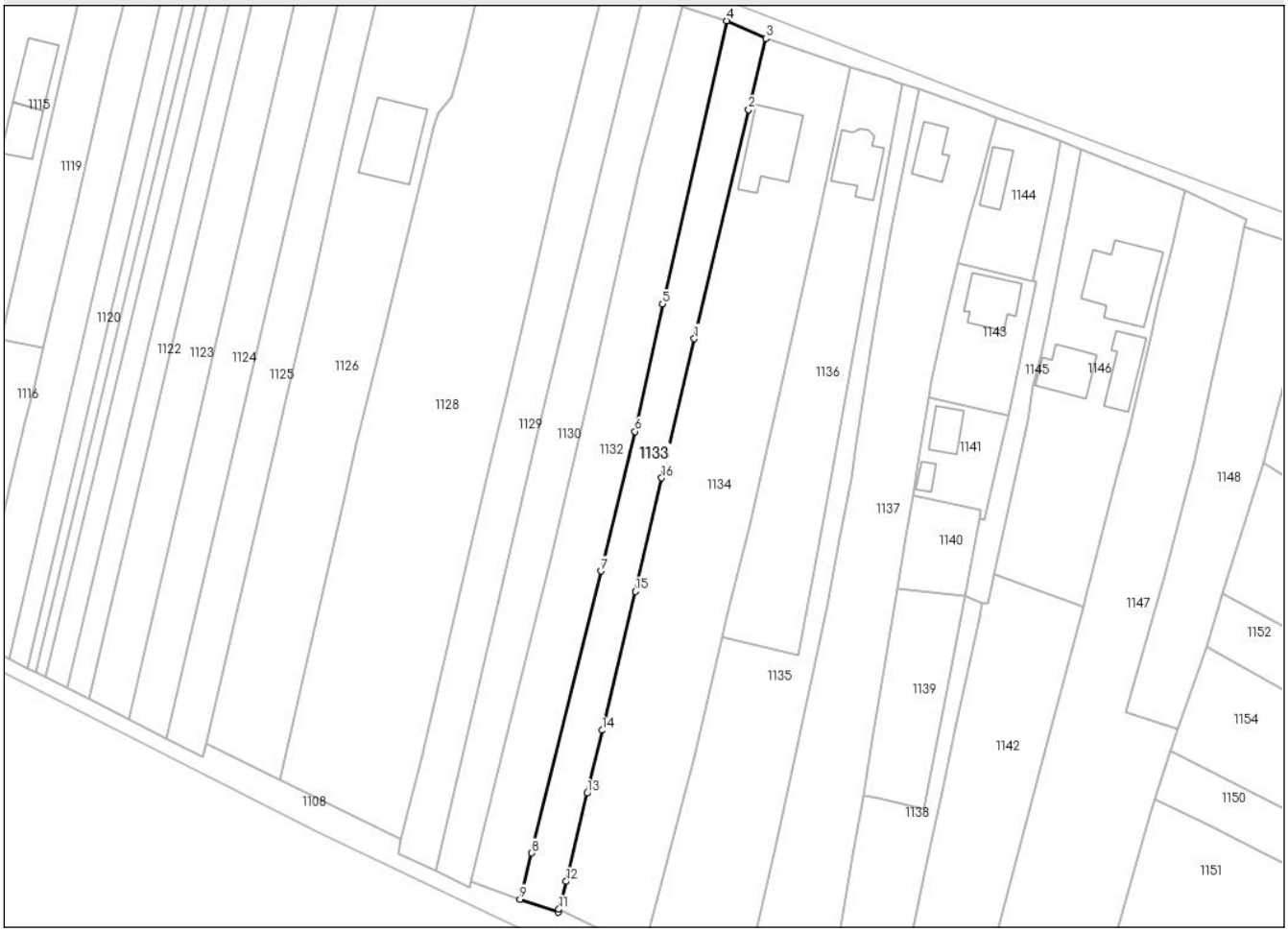
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58576	1.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.322	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.562,442 691.138,55	2	454.572,989 691.182,913	45.6
2	454.572,989 691.182,913	3	454.576,336 691.196,706	14.193
3	454.576,336 691.196,706	4	454.568,739 691.200,13	8.333
4	454.568,739 691.200,13	5	454.556,264 691.145,266	56.264
5	454.556,264 691.145,266	6	454.550,942 691.120,593	25.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.550,942 691.120,593	7	454.544,324 691.093,56	27.831
7	454.544,324 691.093,56	8	454.530,954 691.038,941	56.232
8	454.530,954 691.038,941	9	454.528,686 691.030,006	9.218
9	454.528,686 691.030,006	10	454.536,044 691.027,484	7.779
10	454.536,044 691.027,484	11	454.536,195 691.028,07	0.605
11	454.536,195 691.028,07	12	454.537,581 691.033,451	5.557
12	454.537,581 691.033,451	13	454.541,674 691.050,535	17.567
13	454.541,674 691.050,535	14	454.544,565 691.062,728	12.531
14	454.544,565 691.062,728	15	454.551,006 691.089,592	27.625
15	454.551,006 691.089,592	16	454.556,137 691.111,607	22.605
16	454.556,137 691.111,607	1	454.562,442 691.138,55	27.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9360 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 111, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54826	3.189	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54826-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 111, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Casa de locuit tip P+M din B.C.A - construita din anul 2016.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1134 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. sub nr. 2321, din 10/08/2020 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **IUSCO GHEORGHE-DĂNUŢ**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54826 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 8495 / 11/08/2020	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. cu nr. 107, din 10/01/2017 emis de NP Coman Maria Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **IUSCO MARIA-ANDREEA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54826 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 229 /10/01/2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54826	3.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	2.689	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54826-C1	constructii de locuinte	Din acte: 120 Masurata: 138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Casa de locuit tip P+M din B.C.A - construita din anul 2016.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.586,862 691.163,448	2	454.592,606 691.191,093	28.235
2	454.592,606 691.191,093	3	454.576,336 691.196,706	17.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	454.576,336 691.196,706	4	454.572,989 691.182,913	14.193
4	454.572,989 691.182,913	5	454.562,442 691.138,55	45.6
5	454.562,442 691.138,55	6	454.556,137 691.111,607	27.671
6	454.556,137 691.111,607	7	454.551,006 691.089,592	22.605
7	454.551,006 691.089,592	8	454.544,565 691.062,728	27.625
8	454.544,565 691.062,728	9	454.541,674 691.050,535	12.531
9	454.541,674 691.050,535	10	454.537,581 691.033,451	17.567
10	454.537,581 691.033,451	11	454.536,195 691.028,07	5.557
11	454.536,195 691.028,07	12	454.552,668 691.019,999	18.344
12	454.552,668 691.019,999	13	454.556,208 691.033,404	13.865
13	454.556,208 691.033,404	14	454.562,361 691.057,565	24.932
14	454.562,361 691.057,565	15	454.567,86 691.080,693	23.773
15	454.567,86 691.080,693	16	454.568,88 691.084,981	4.408
16	454.568,88 691.084,981	17	454.573,28 691.102,499	18.062
17	454.573,28 691.102,499	18	454.579,34 691.129,431	27.605
18	454.579,34 691.129,431	1	454.586,862 691.163,448	34.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57054	1.709	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1135 / 20/11/2024		
Act Normativ Lege nr. 7/1996, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art. 13 alin. 7, lit. a din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANKUŞ VASILE**, casatorit cu 2) **DANKUŞ VIOLETA-CRISTINA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 57054 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 4919/ 04/04/2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57054	1.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.709	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.588,159 691.086,961	2	454.590,618 691.099,839	13.111
3	454.592,885 691.111,361	4	454.593,826 691.118,49	7.191
5	454.596,805 691.138,289	6	454.598,452 691.147,936	9.787
7	454.599,167 691.152,089	8	454.600,713 691.160,081	8.14
9	454.605,961 691.186,913	10	454.602,651 691.187,94	3.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.590,618 691.099,839	3	454.592,885 691.111,361	11.743
4	454.593,826 691.118,49	5	454.596,805 691.138,289	20.022
6	454.598,452 691.147,936	7	454.599,167 691.152,089	4.214
8	454.600,713 691.160,081	9	454.605,961 691.186,913	27.34
10	454.602,651 691.187,94	11	454.596,644 691.154,594	33.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.596,644 691.154,594	12	454.587,708 691.104,996	50.396
13	454.582,669 691.077,236	14	454.567,86 691.080,693	15.207
15	454.562,361 691.057,565	16	454.556,208 691.033,404	24.932
17	454.552,668 691.019,999	18	454.551,807 691.016,74	3.371
19	454.570,491 691.007,909	20	454.574,742 691.024,661	17.283
21	454.578,13 691.039,953	22	454.581,632 691.056,119	16.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.587,708 691.104,996	13	454.582,669 691.077,236	28.214
14	454.567,86 691.080,693	15	454.562,361 691.057,565	23.773
16	454.556,208 691.033,404	17	454.552,668 691.019,999	13.865
18	454.551,807 691.016,74	19	454.570,491 691.007,909	20.666
20	454.574,742 691.024,661	21	454.578,13 691.039,953	15.663
22	454.581,632 691.056,119	1	454.588,159 691.086,961	31.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9703/N Viseu de Sus
Nr. cadastral vechi:7526

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 113, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52707	Din acte: 1.405 Masurata: 1.406	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52707-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 113, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în anul 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1136 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2288, din 19/09/2005 emis de JUdecatoria Viseu de Sus (dosar nr. 3018/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu ttilu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANKUȘ VASILE**, jr.	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52707 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 88 /11/01/2006	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 65, din 09/09/2008 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DANKUȘ VASILE**, jr.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52707	Din acte: 1.405 Masurata: 1.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	200	-	-	-	
3	faneata	DA	956	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52707-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în anul 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.596,644 691.154,594	2	454.602,651 691.187,94	33.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.602,651 691.187,94	3	454.601,257 691.188,394	1.466
3	454.601,257 691.188,394	4	454.600,457 691.188,703	0.858
4	454.600,457 691.188,703	5	454.592,606 691.191,093	8.207
5	454.592,606 691.191,093	6	454.586,862 691.163,448	28.235
6	454.586,862 691.163,448	7	454.579,34 691.129,431	34.839
7	454.579,34 691.129,431	8	454.573,28 691.102,499	27.605
8	454.573,28 691.102,499	9	454.568,88 691.084,981	18.062
9	454.568,88 691.084,981	10	454.567,86 691.080,693	4.408
10	454.567,86 691.080,693	11	454.582,669 691.077,236	15.207
11	454.582,669 691.077,236	12	454.587,708 691.104,996	28.214
12	454.587,708 691.104,996	1	454.596,644 691.154,594	50.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2097/c

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 105, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56598	2.583	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2097/c

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56598-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 105, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casă de locuit, de tip p, construită din lemn, în anul 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1137 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/8/2024, din 28/11/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IUSCO IOAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IUSCO IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56598	2.583	parte nr. topo. 2097/c

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	parte nr. topo. 2098	
2	faneata	DA	2.383	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56598-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casă de locuit, de tip p, construită din lemn, în anul 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.605,961 691.186,913	2	454.600,713 691.160,081	27.34
3	454.599,167 691.152,089	4	454.598,452 691.147,936	4.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.600,713 691.160,081	3	454.599,167 691.152,089	8.14
4	454.598,452 691.147,936	5	454.596,805 691.138,289	9.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.596,805 691.138,289	6	454.593,826 691.118,49	20.022
7	454.592,885 691.111,361	8	454.590,618 691.099,839	11.743
9	454.588,159 691.086,961	10	454.581,632 691.056,119	31.525
11	454.578,13 691.039,953	12	454.574,742 691.024,661	15.663
13	454.570,491 691.007,909	14	454.585,777 691.000,364	17.046
15	454.586,328 691.002,992	16	454.591,146 691.025,979	23.486
17	454.593,049 691.038,593	18	454.595,213 691.050,106	11.715
19	454.596,663 691.059,278	20	454.600,643 691.083,097	24.149
21	454.601,807 691.090,125	22	454.603,488 691.100,276	10.29
23	454.604,8 691.108,214	24	454.605,991 691.115,875	7.753
25	454.607,892 691.127,113	26	454.608,431 691.130,168	3.102
27	454.611,296 691.143,153	28	454.613,0 691.151,034	8.063
29	454.613,639 691.153,141	30	454.615,97 691.162,391	9.54
31	454.617,806 691.168,853	32	454.619,701 691.176,171	7.559
33	454.621,134 691.181,345	34	454.616,968 691.182,999	4.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.593,826 691.118,49	7	454.592,885 691.111,361	7.191
8	454.590,618 691.099,839	9	454.588,159 691.086,961	13.111
10	454.581,632 691.056,119	11	454.578,13 691.039,953	16.541
12	454.574,742 691.024,661	13	454.570,491 691.007,909	17.283
14	454.585,777 691.000,364	15	454.586,328 691.002,992	2.685
16	454.591,146 691.025,979	17	454.593,049 691.038,593	12.757
18	454.595,213 691.050,106	19	454.596,663 691.059,278	9.286
20	454.600,643 691.083,097	21	454.601,807 691.090,125	7.123
22	454.603,488 691.100,276	23	454.604,8 691.108,214	8.046
24	454.605,991 691.115,875	25	454.607,892 691.127,113	11.398
26	454.608,431 691.130,168	27	454.611,296 691.143,153	13.297
28	454.613,0 691.151,034	29	454.613,639 691.153,141	2.201
30	454.615,97 691.162,391	31	454.617,806 691.168,853	6.718
32	454.619,701 691.176,171	33	454.621,134 691.181,345	5.369
34	454.616,968 691.182,999	1	454.605,961 691.186,913	11.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:2646

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57298	Din acte: 600 Masurata: 864	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1138 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 73, din 10/08/2020 emis de NP Urda Maria (in dosar nr. 88/2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 225/864	A1
	1) **MARINCAT GHEORGHE-IOSIF**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 57298 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 8583 / 12/08/2020	
Act Notarial nr. act de partaj voluntar si act constituire drept uzufruct viager aut. cu nr. 2328, din 10/08/2020 emis de NP Urda Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 375/864	A1
	1) **MARINCAT GHEORGHE-IOSIF**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 57298 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 8583 / 12/08/2020	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 264/864	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/68/2024, din 11/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B4	Se notează posesia asupra cotei 264/864 în favoarea lui	A1
	1) **MARINCAT GHEORGHE-IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57298	Din acte: 600 Masurata: 864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	864	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.607,738 691.037,897	2	454.610,167 691.049,521	11.875
2	454.610,167 691.049,521	3	454.613,382 691.064,413	15.235
3	454.613,382 691.064,413	4	454.615,168 691.072,769	8.545
4	454.615,168 691.072,769	5	454.617,666 691.084,525	12.018
5	454.617,666 691.084,525	6	454.618,294 691.087,275	2.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.618,294 691.087,275	7	454.614,908 691.088,788	3.709
7	454.614,908 691.088,788	8	454.611,909 691.072,863	16.205
8	454.611,909 691.072,863	9	454.607,712 691.051,151	22.114
9	454.607,712 691.051,151	10	454.606,96 691.047,532	3.696
10	454.606,96 691.047,532	11	454.603,835 691.048,175	3.19
11	454.603,835 691.048,175	12	454.598,037 691.049,485	5.944
12	454.598,037 691.049,485	13	454.595,213 691.050,106	2.891
13	454.595,213 691.050,106	14	454.593,049 691.038,593	11.715
14	454.593,049 691.038,593	15	454.591,146 691.025,979	12.757
15	454.591,146 691.025,979	16	454.586,328 691.002,992	23.486
16	454.586,328 691.002,992	17	454.585,777 691.000,364	2.685
17	454.585,777 691.000,364	18	454.598,38 690.994,136	14.057
18	454.598,38 690.994,136	19	454.599,835 691.000,642	6.667
19	454.599,835 691.000,642	20	454.603,814 691.019,118	18.9
20	454.603,814 691.019,118	1	454.607,738 691.037,897	19.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54339	Din acte: 513 Masurata: 522	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1139 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de Donatie aut. nr. 2256, din 14/08/2015 emis de Np. Sas Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN STELIAN MARIUS**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54339 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 6688 / 17/08/2015	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

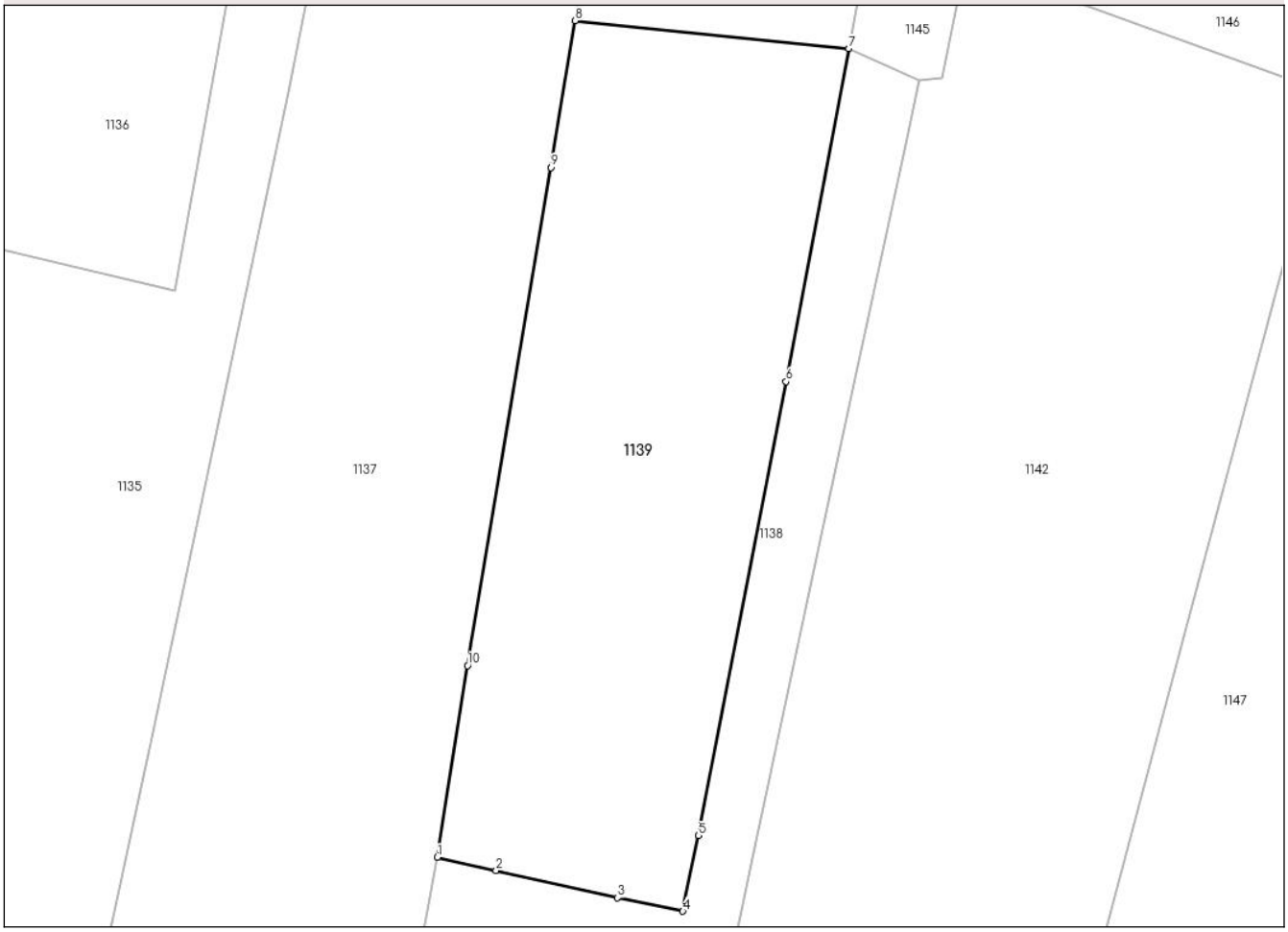
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54339	Din acte: 513 Masurata: 522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	522	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.595,213 691.050,106	2	454.598,037 691.049,485	2.891
2	454.598,037 691.049,485	3	454.603,835 691.048,175	5.944
3	454.603,835 691.048,175	4	454.606,96 691.047,532	3.19
4	454.606,96 691.047,532	5	454.607,712 691.051,151	3.696
5	454.607,712 691.051,151	6	454.611,909 691.072,863	22.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.611,909 691.072,863	7	454.614,908 691.088,788	16.205
7	454.614,908 691.088,788	8	454.601,807 691.090,125	13.169
8	454.601,807 691.090,125	9	454.600,643 691.083,097	7.123
9	454.600,643 691.083,097	10	454.596,663 691.059,278	24.149
10	454.596,663 691.059,278	1	454.595,213 691.050,106	9.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Dragos Voda, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54338	Din acte: 231 Masurata: 235	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1140 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. 823, din 18/05/2009 emis de NP Stetco Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIMIS FLOARE**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54338 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 6688 / 17/08/2015	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

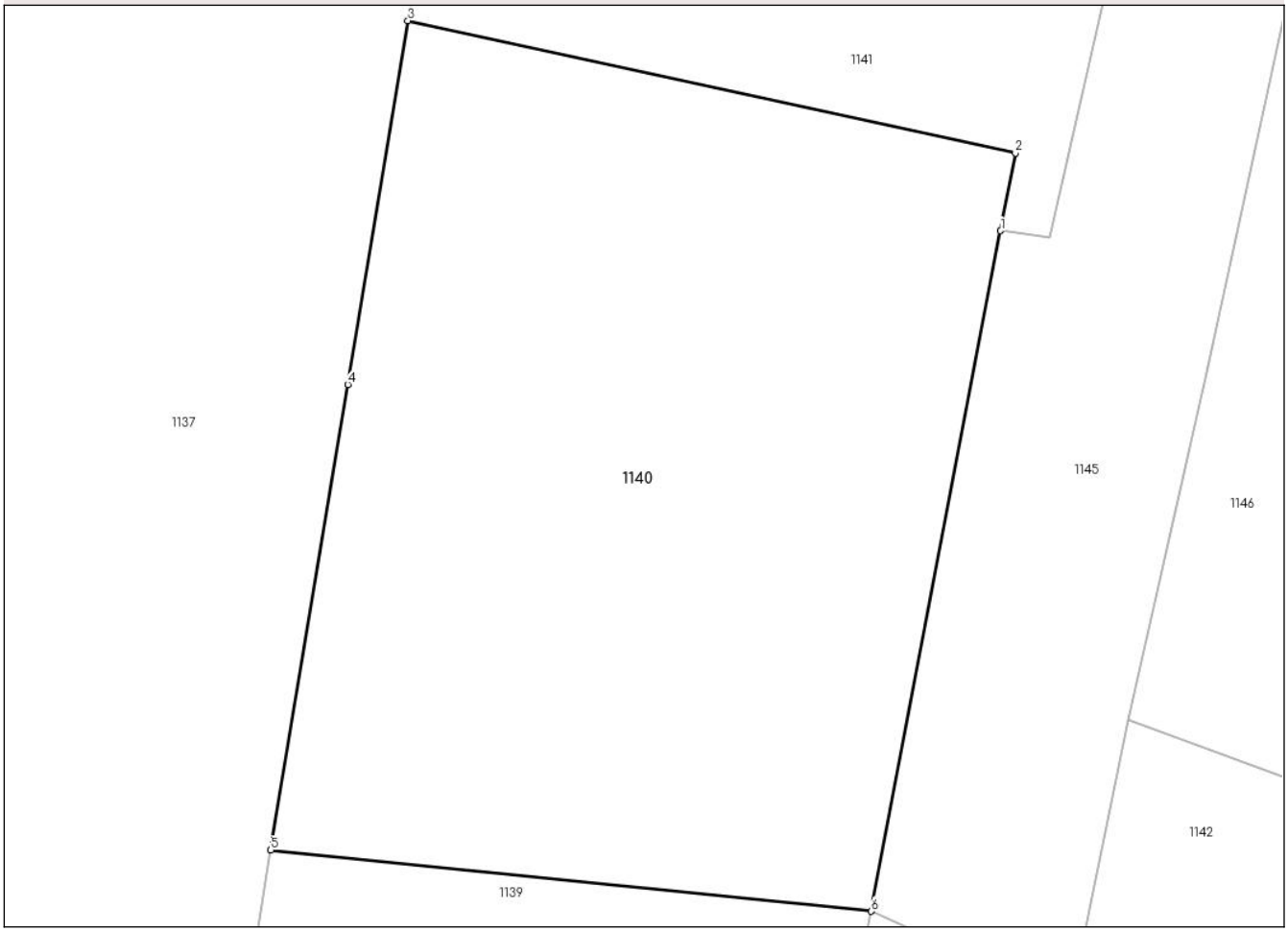
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54338	Din acte: 231 Masurata: 235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	235	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.617,728 691.103,63	2	454.618,05 691.105,325	1.725
2	454.618,05 691.105,325	3	454.604,8 691.108,214	13.561
3	454.604,8 691.108,214	4	454.603,488 691.100,276	8.046
4	454.603,488 691.100,276	5	454.601,807 691.090,125	10.29
5	454.601,807 691.090,125	6	454.614,908 691.088,788	13.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.614,908 691.088,788	1	454.617,728 691.103,63	15.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 99, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55454	Din acte: 293 Masurata: 294	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55454-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 99, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casă de locuit, de tip P, construită din lemn în anul 1967.
A1.2	55454-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 99, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1967.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1141 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 14710, din 08/12/2016 emis de Comisia judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 7452 din 25.07.2017, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul prevederilor Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIMIŞ FLOARE**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55454 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 7452 / 25/07/2017	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TIMIŞ FLOARE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

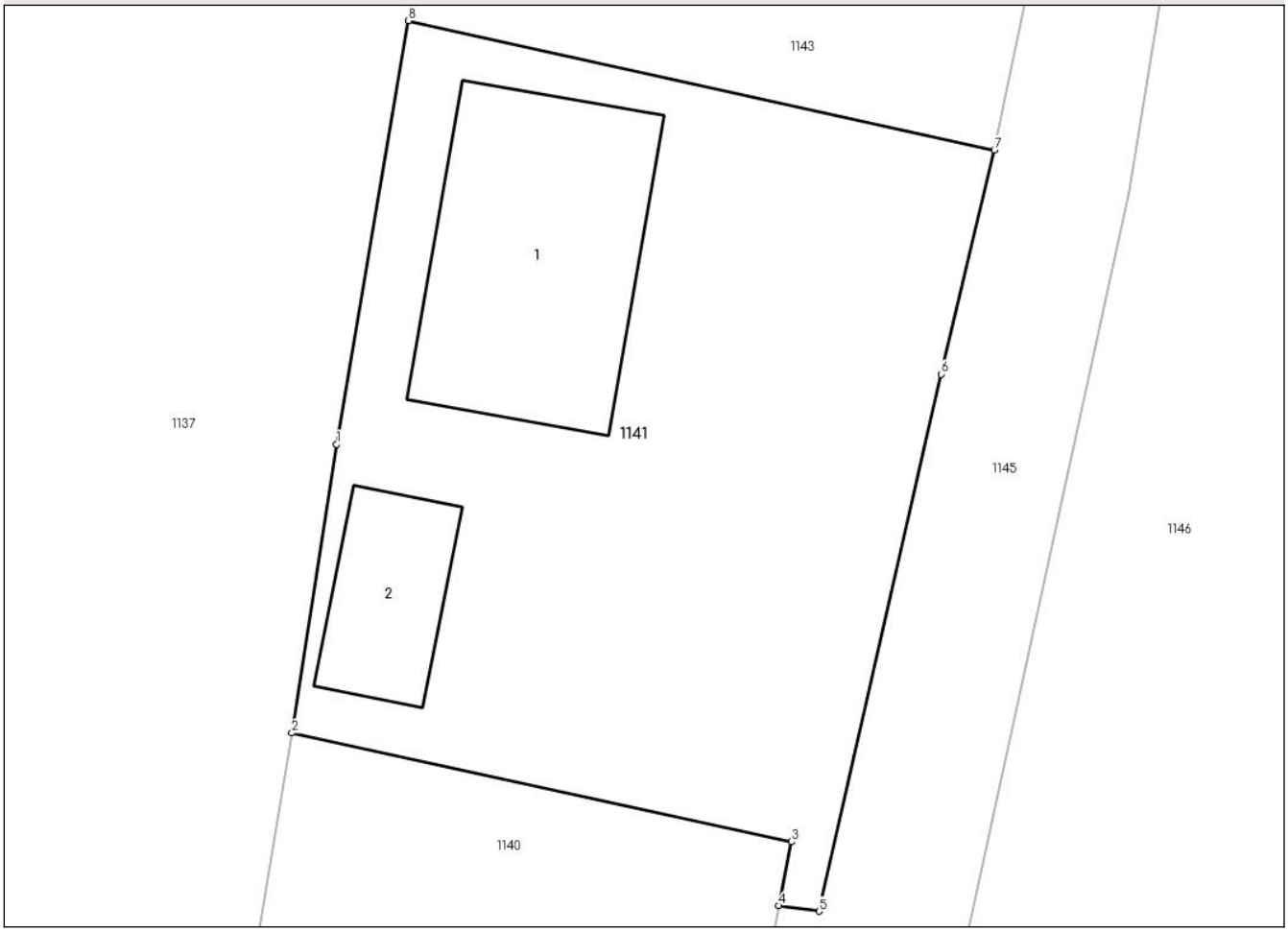
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55454	Din acte: 293 Masurata: 294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55454-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casă de locuit, de tip P, construită din lemn în anul 1967.
A1.2	55454-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1967.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.605,991 691.115,875	2	454.604,8 691.108,214	7.753
2	454.604,8 691.108,214	3	454.618,05 691.105,325	13.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	454.618,05 691.105,325	4	454.617,728 691.103,63	1.725
4	454.617,728 691.103,63	5	454.618,794 691.103,483	1.076
5	454.618,794 691.103,483	6	454.622,026 691.117,732	14.611
6	454.622,026 691.117,732	7	454.623,442 691.123,678	6.113
7	454.623,442 691.123,678	8	454.607,892 691.127,113	15.925
8	454.607,892 691.127,113	1	454.605,991 691.115,875	11.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9140 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54714	Din acte: 1.752 Masurata: 1.708	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1142 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare imobiliara aut. cu nr. 1008, din 21/06/2016 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU GEORGE-CIPRIAN**, si sotia 2) **MARCU ILEANA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54714 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 5368 / 23/06/2016	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54714	Din acte: 1.752 Masurata: 1.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.708	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.630,854 691.060,473	2	454.637,83 691.086,615	27.057
2	454.637,83 691.086,615	3	454.620,514 691.092,952	18.44
3	454.620,514 691.092,952	4	454.619,378 691.087,369	5.697
4	454.619,378 691.087,369	5	454.618,294 691.087,275	1.088
5	454.618,294 691.087,275	6	454.617,666 691.084,525	2.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.617,666 691.084,525	7	454.615,168 691.072,769	12.018
7	454.615,168 691.072,769	8	454.613,382 691.064,413	8.545
8	454.613,382 691.064,413	9	454.610,167 691.049,521	15.235
9	454.610,167 691.049,521	10	454.607,738 691.037,897	11.875
10	454.607,738 691.037,897	11	454.603,814 691.019,118	19.185
11	454.603,814 691.019,118	12	454.599,835 691.000,642	18.9
12	454.599,835 691.000,642	13	454.598,38 690.994,136	6.667
13	454.598,38 690.994,136	14	454.599,106 690.993,777	0.811
14	454.599,106 690.993,777	15	454.611,729 690.987,617	14.045
15	454.611,729 690.987,617	16	454.612,333 690.989,742	2.209
16	454.612,333 690.989,742	17	454.621,629 691.025,676	37.117
17	454.621,629 691.025,676	1	454.630,854 691.060,473	35.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:7065

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 101, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62057	Din acte: 408 Masurata: 421	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62057-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 101, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită din lemn, în anul 1976.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1143 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut. 2278, din 26/11/2003 emis de BNP Stețco Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARINCAT ELEONORA-LENUTA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62057 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 2115 / 27/11/2003	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1143 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut. 2278, din 26/11/2003 emis de BNP Stețco Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARINCAT IOANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62057 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 2115 / 27/11/2003	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

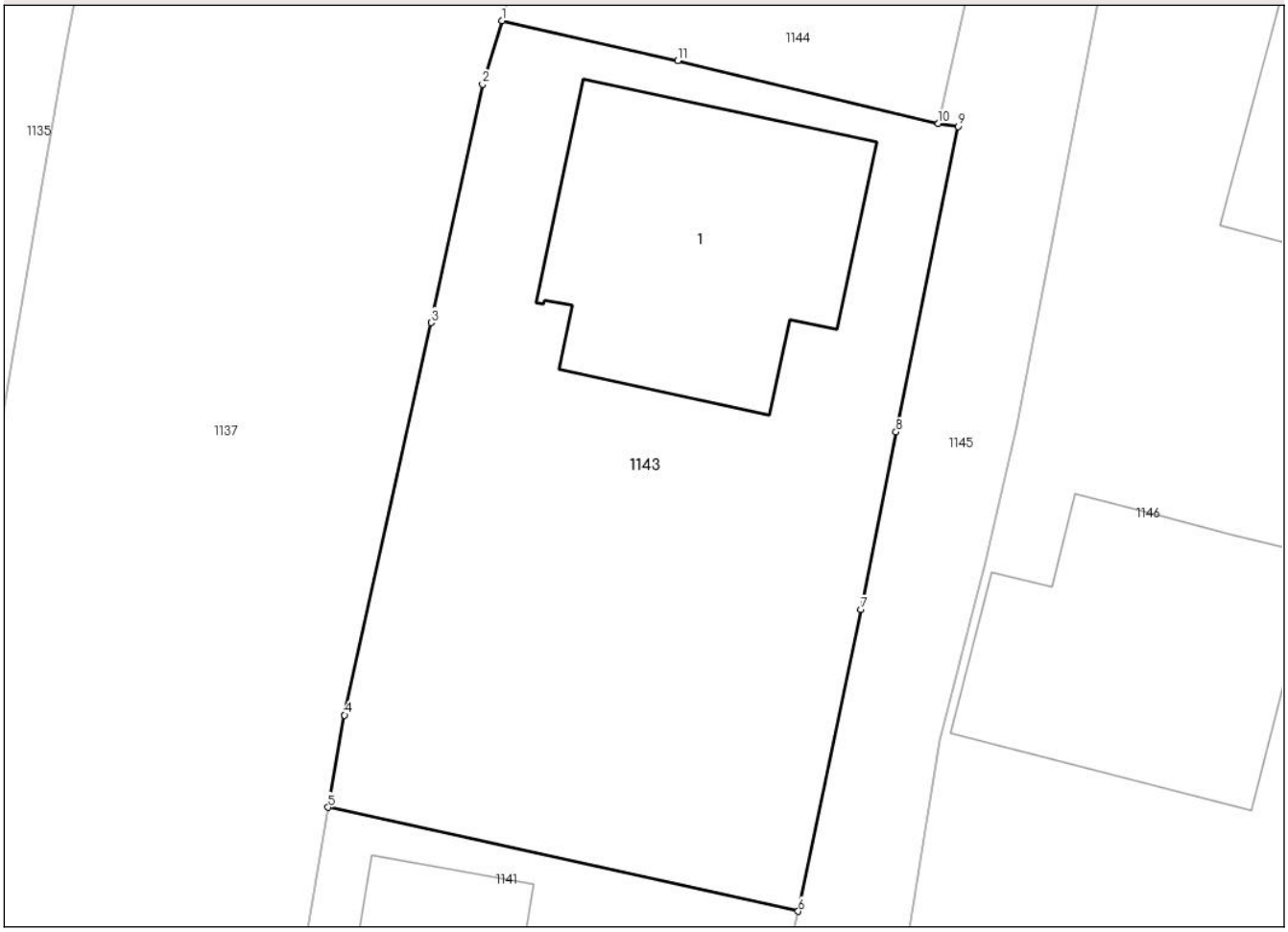
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62057	Din acte: 408 Masurata: 421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	221	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62057-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită din lemn, în anul 1976.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.613,639 691.153,141	2	454.613,0 691.151,034	2.201
2	454.613,0 691.151,034	3	454.611,296 691.143,153	8.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	454.611,296 691.143,153	4	454.608,431 691.130,168	13.297
4	454.608,431 691.130,168	5	454.607,892 691.127,113	3.102
5	454.607,892 691.127,113	6	454.623,442 691.123,678	15.925
6	454.623,442 691.123,678	7	454.625,52 691.133,661	10.197
7	454.625,52 691.133,661	8	454.626,678 691.139,54	5.992
8	454.626,678 691.139,54	9	454.628,723 691.149,645	10.31
9	454.628,723 691.149,645	10	454.628,075 691.149,737	0.654
10	454.628,075 691.149,737	11	454.619,456 691.151,823	8.868
11	454.619,456 691.151,823	1	454.613,639 691.153,141	5.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5557
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2099
Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 103, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		399	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2099

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 103, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casă de locuit, de tip P, construită din lemn, în anul 1900.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1144 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/51/2024, din 09/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMOIAGĂ MARIA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOMOIAGĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	399	parte nr. topo. 2099

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	parte nr. topo. 2099	
2	faneata	DA	199	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casă de locuit, de tip P, construită din lemn, în anul 1900.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.621,134 691.181,345	2	454.619,701 691.176,171	5.369
2	454.619,701 691.176,171	3	454.617,806 691.168,853	7.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	454.617,806 691.168,853	4	454.615,97 691.162,391	6.718
4	454.615,97 691.162,391	5	454.613,639 691.153,141	9.54
5	454.613,639 691.153,141	6	454.619,456 691.151,823	5.965
6	454.619,456 691.151,823	7	454.628,075 691.149,737	8.868
7	454.628,075 691.149,737	8	454.629,244 691.155,044	5.434
8	454.629,244 691.155,044	9	454.631,958 691.168,645	13.869
9	454.631,958 691.168,645	10	454.633,488 691.176,779	8.277
10	454.633,488 691.176,779	11	454.628,417 691.178,703	5.424
11	454.628,417 691.178,703	12	454.623,885 691.180,348	4.821
12	454.623,885 691.180,348	1	454.621,134 691.181,345	2.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9140 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54715	Din acte: 240 Masurata: 368	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1145 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare imobiliara aut. cu nr. 1008, din 21/06/2016 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU GEORGE-CIPRIAN**, si sotia 2) **MARCU ILEANA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54715 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 5369/ 23/06/2016	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54715	Din acte: 240 Masurata: 368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	368	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.634,624 691.160,536	2	454.634,804 691.161,448	0.93
3	454.637,418 691.175,129	4	454.633,488 691.176,779	4.262
5	454.631,958 691.168,645	6	454.629,244 691.155,044	13.869
7	454.628,075 691.149,737	8	454.628,723 691.149,645	0.654
9	454.626,678 691.139,54	10	454.625,52 691.133,661	5.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.634,804 691.161,448	3	454.637,418 691.175,129	13.928
4	454.633,488 691.176,779	5	454.631,958 691.168,645	8.277
6	454.629,244 691.155,044	7	454.628,075 691.149,737	5.434
8	454.628,723 691.149,645	9	454.626,678 691.139,54	10.31
10	454.625,52 691.133,661	11	454.623,442 691.123,678	10.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.623,442 691.123,678	12	454.622,026 691.117,732	6.113
13	454.618,794 691.103,483	14	454.617,728 691.103,63	1.076
15	454.614,908 691.088,788	16	454.618,294 691.087,275	3.709
17	454.619,378 691.087,369	18	454.620,514 691.092,952	5.697
19	454.622,204 691.100,424	20	454.627,023 691.122,614	22.707
21	454.628,123 691.129,341	22	454.629,63 691.135,264	6.111
23	454.630,697 691.139,78	24	454.631,808 691.145,608	5.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.622,026 691.117,732	13	454.618,794 691.103,483	14.611
14	454.617,728 691.103,63	15	454.614,908 691.088,788	15.108
16	454.618,294 691.087,275	17	454.619,378 691.087,369	1.088
18	454.620,514 691.092,952	19	454.622,204 691.100,424	7.661
20	454.627,023 691.122,614	21	454.628,123 691.129,341	6.816
22	454.629,63 691.135,264	23	454.630,697 691.139,78	4.641
24	454.631,808 691.145,608	1	454.634,624 691.160,536	15.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9216 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 97C, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52121	Din acte: 1.653 Masurata: 1.654	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52121-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 97C, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casă de locuit de tip D+P, construită în anul 1990.
A1.2	52121-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 97C, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1990.
A1.3	52121-C3	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 97C, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în anul 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1146 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 297, din 11/02/2002 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (dosar nr. 366/2002, schita dezmembrare avizata cu nr. 921/28.03.2002 de ONCGC Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **VÎRVA GRIGORE** 2) **VÎRVA AURICA**, cote nedeterminate, lipsă CNP DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52121 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 698 / 25/04/2002	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VÎRVA GRIGORE** 2) **VÎRVA AURICA**, cote nedeterminate, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52121	Din acte: 1.653 Masurata: 1.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.154	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52121-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casă de locuit de tip D+P, construită în anul 1990.
A1.2	52121-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1990.
A1.3	52121-C3	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în anul 1990.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.637,418 691.175,129	2	454.634,804 691.161,448	13.928
2	454.634,804 691.161,448	3	454.634,624 691.160,536	0.93
3	454.634,624 691.160,536	4	454.631,808 691.145,608	15.191
4	454.631,808 691.145,608	5	454.630,697 691.139,78	5.933
5	454.630,697 691.139,78	6	454.629,63 691.135,264	4.641
6	454.629,63 691.135,264	7	454.628,123 691.129,341	6.111
7	454.628,123 691.129,341	8	454.627,023 691.122,614	6.816
8	454.627,023 691.122,614	9	454.622,204 691.100,424	22.707
9	454.622,204 691.100,424	10	454.620,514 691.092,952	7.661
10	454.620,514 691.092,952	11	454.637,83 691.086,615	18.44
11	454.637,83 691.086,615	12	454.638,634 691.089,626	3.116
12	454.638,634 691.089,626	13	454.639,313 691.092,3	2.759
13	454.639,313 691.092,3	14	454.644,537 691.112,348	20.717
14	454.644,537 691.112,348	15	454.646,543 691.120,165	8.07
15	454.646,543 691.120,165	16	454.650,999 691.139,23	19.579
16	454.650,999 691.139,23	17	454.652,219 691.144,787	5.69
17	454.652,219 691.144,787	18	454.655,219 691.156,955	12.532
18	454.655,219 691.156,955	19	454.657,414 691.166,327	9.626
19	454.657,414 691.166,327	20	454.657,653 691.167,185	0.891
20	454.657,653 691.167,185	1	454.637,418 691.175,129	21.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2289

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte nr. topo. 2102/3

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.297	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2102/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1147 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Titlu de proprietate nr. 6012/39, din 31/01/1996 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2532/3297	A1
	1) **VLAD MARIA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 765/3297	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/43/2024, din 09/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 765/3297 în favoarea lui	A1
	1) **VLAD MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

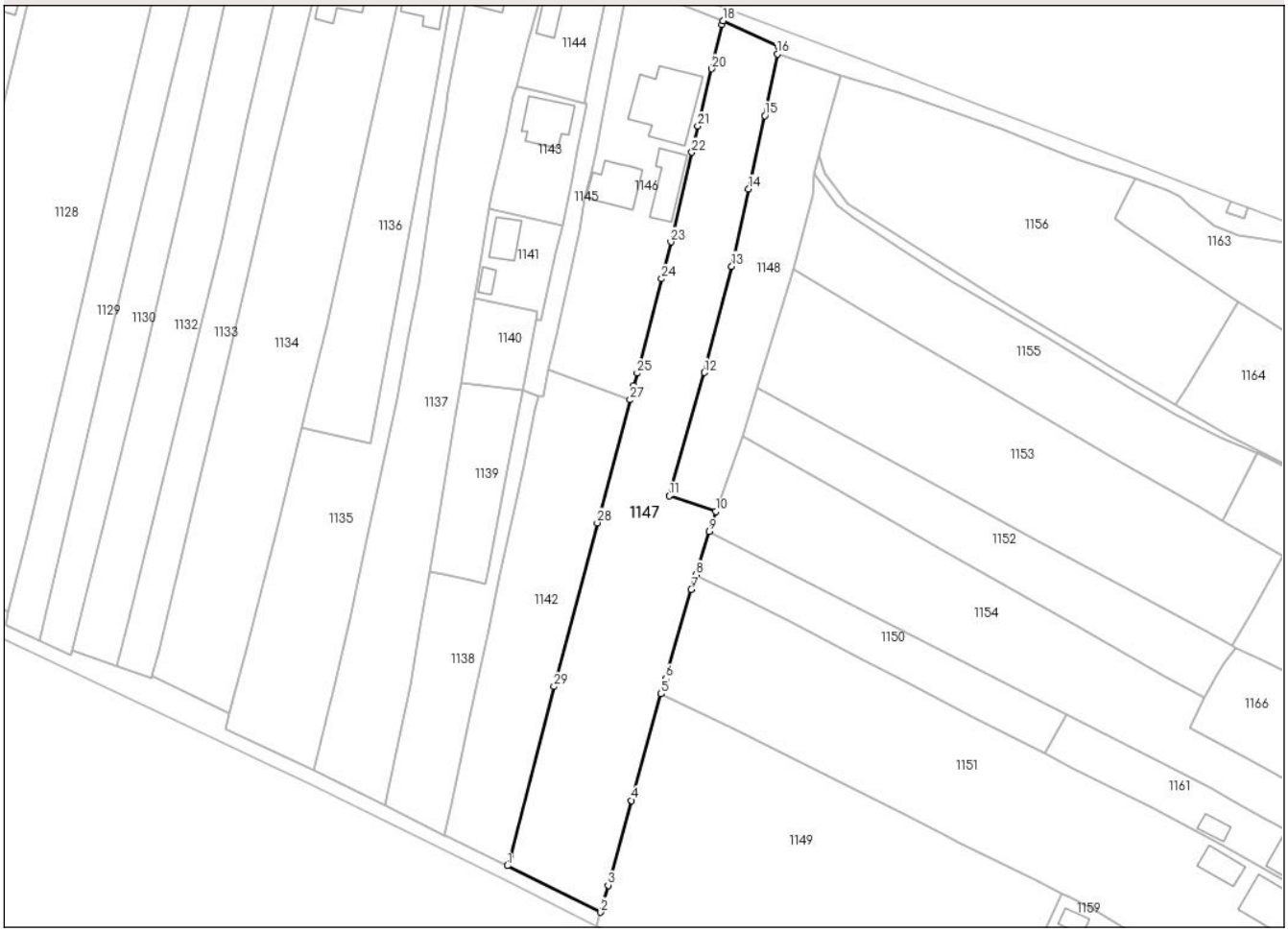
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.297	parte nr. topo. 2102/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.297	-	-	parte nr. topo. 2102/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.611,729 690.987,617	2	454.631,59 690.977,735	22.184
3	454.633,161 690.983,465	4	454.638,138 691.001,47	18.68
5	454.644,406 691.024,144	6	454.645,36 691.027,404	3.397
7	454.650,849 691.046,307	8	454.651,812 691.049,441	3.279
9	454.654,716 691.058,63	10	454.656,059 691.062,88	4.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.631,59 690.977,735	3	454.633,161 690.983,465	5.942
4	454.638,138 691.001,47	5	454.644,406 691.024,144	23.524
6	454.645,36 691.027,404	7	454.650,849 691.046,307	19.684
8	454.651,812 691.049,441	9	454.654,716 691.058,63	9.637
10	454.656,059 691.062,88	11	454.646,135 691.066,219	10.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.646,135 691.066,219	12	454.653,624 691.092,413	27.244
13	454.659,464 691.115,01	14	454.663,03 691.131,474	16.846
15	454.666,501 691.147,025	16	454.669,149 691.160,134	13.374
17	454.669,458 691.161,648	18	454.657,653 691.167,185	13.038
19	454.657,414 691.166,327	20	454.655,219 691.156,955	9.626
21	454.652,219 691.144,787	22	454.650,999 691.139,23	5.69
23	454.646,543 691.120,165	24	454.644,537 691.112,348	8.07
25	454.639,313 691.092,3	26	454.638,634 691.089,626	2.759
27	454.637,83 691.086,615	28	454.630,854 691.060,473	27.057
29	454.621,629 691.025,676	30	454.612,333 690.989,742	37.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.653,624 691.092,413	13	454.659,464 691.115,01	23.339
14	454.663,03 691.131,474	15	454.666,501 691.147,025	15.934
16	454.669,149 691.160,134	17	454.669,458 691.161,648	1.545
18	454.657,653 691.167,185	19	454.657,414 691.166,327	0.891
20	454.655,219 691.156,955	21	454.652,219 691.144,787	12.532
22	454.650,999 691.139,23	23	454.646,543 691.120,165	19.579
24	454.644,537 691.112,348	25	454.639,313 691.092,3	20.717
26	454.638,634 691.089,626	27	454.637,83 691.086,615	3.116
28	454.630,854 691.060,473	29	454.621,629 691.025,676	35.999
30	454.612,333 690.989,742	1	454.611,729 690.987,617	2.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59045	Din acte: 1.170 Masurata: 1.208	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1148 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Declaratie aut. sub nr. 1334, din 23/03/2022 emis de NP Urda Maria (act administrativ nr Adeverinta nr. 5905 din 18.04.2022, emis de Comisia locala de fond funciar Viseu de Sus;act administrativ nr Adeverinta nr. 5929 din 18.04.2022, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 6663 din 29.04.2022, emis de OCPI Maramures;inscris sub semnatura privata nr PV vecinatate din 26.08.2021, emis de Persoana Fizica Autorizata Gherghelas Androo Paul;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 17919 din 18.04.2022, emis de Primaria Viseu de Sus);		
B1	se noteaza posesia asupra imobilului de sub A1 in favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN ILEANA**, si soția 2) **MOLDOVAN SANDU-IOAN**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59045 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 6663 / 29/04/2022	
Act Notarial nr. contract de schimb imobiliar aut. sub nr. 1884, din 13/05/2024 emis de NP Urda Maria;		
B2	se notează transmiterea posesiei înscrisă în favoarea SIMON IOAN, si sotia SIMON MARIA sub B2, în favoarea noilor posesori MOLDOVAN ILEANA, si soția MOLDOVAN SANDU-IOAN, cu titlu de drept schimb	A1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59045 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 7506 / 14/05/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59045	Din acte: 1.170 Masurata: 1.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.676,972 691.134,722	2	454.677,986 691.138,43	3.844
2	454.677,986 691.138,43	3	454.678,87 691.141,666	3.355
3	454.678,87 691.141,666	4	454.680,851 691.149,209	7.799
4	454.680,851 691.149,209	5	454.682,625 691.155,631	6.663
5	454.682,625 691.155,631	6	454.669,149 691.160,134	14.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.669,149 691.160,134	7	454.666,501 691.147,025	13.374
7	454.666,501 691.147,025	8	454.663,03 691.131,474	15.934
8	454.663,03 691.131,474	9	454.659,464 691.115,01	16.846
9	454.659,464 691.115,01	10	454.653,624 691.092,413	23.339
10	454.653,624 691.092,413	11	454.646,135 691.066,219	27.244
11	454.646,135 691.066,219	12	454.656,059 691.062,88	10.471
12	454.656,059 691.062,88	13	454.661,737 691.079,005	17.095
13	454.661,737 691.079,005	14	454.664,853 691.089,137	10.6
14	454.664,853 691.089,137	15	454.672,707 691.114,447	26.501
15	454.672,707 691.114,447	16	454.676,76 691.129,944	16.018
16	454.676,76 691.129,944	1	454.676,972 691.134,722	4.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52091	Din acte: 4.505 Masurata: 4.544	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1149 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. contract de donație imobiliară aut. sub nr. 3935, din 09/10/2023 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/7	A1
	1) **POP VASILE-CRISTIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52091 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 30265 / 16/10/2023	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/7	A1
	1) **POP IOAN-LUCIAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52091 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 30265 / 16/10/2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

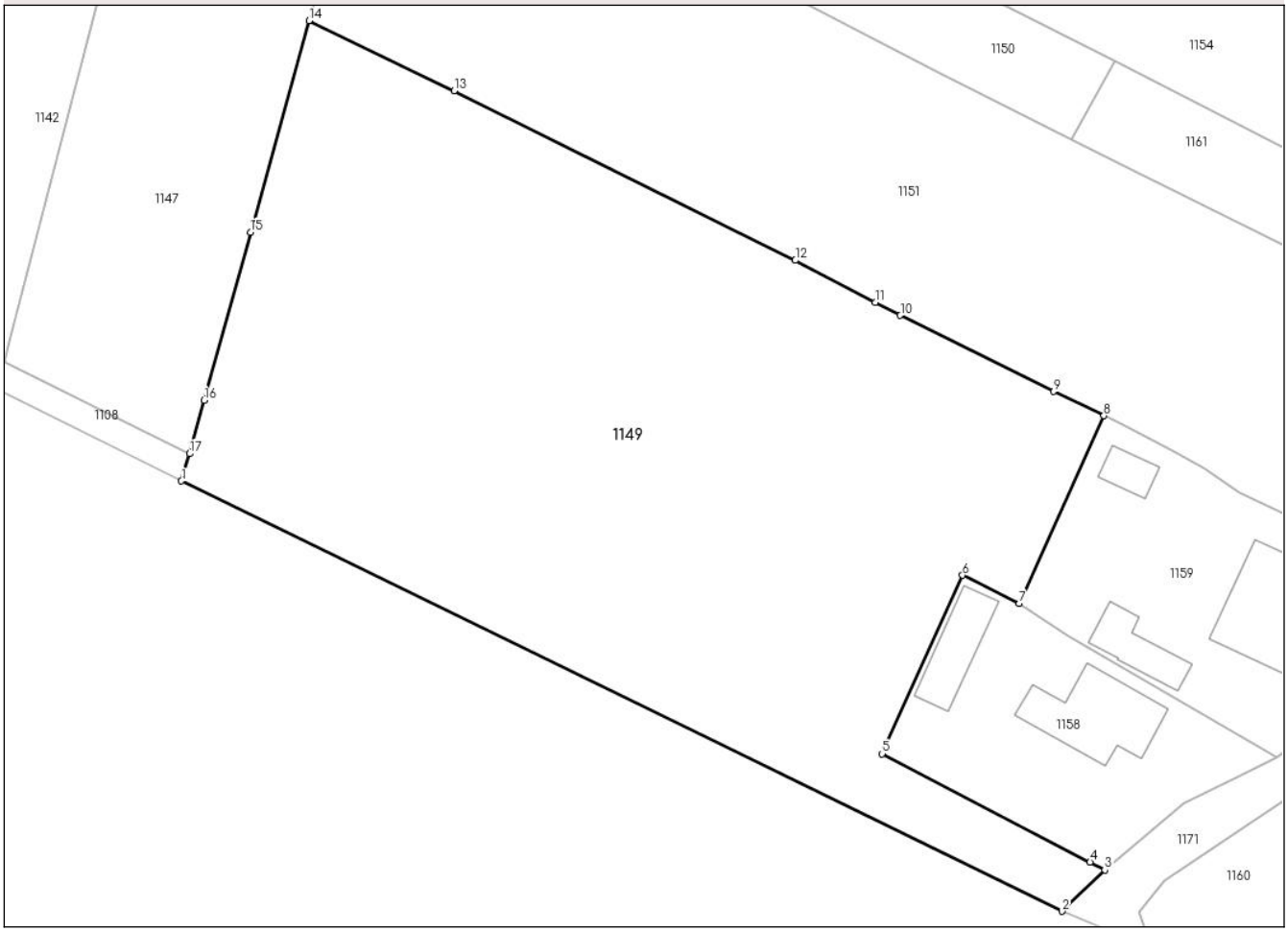
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52091	Din acte: 4.505 Masurata: 4.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.544	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.630,722 690.974,816	2	454.725,094 690.928,706	105.034
2	454.725,094 690.928,706	3	454.729,687 690.933,14	6.384
3	454.729,687 690.933,14	4	454.728,115 690.933,959	1.773
4	454.728,115 690.933,959	5	454.705,832 690.945,575	25.129
5	454.705,832 690.945,575	6	454.714,441 690.964,701	20.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.714,441 690.964,701	7	454.720,531 690.961,685	6.796
7	454.720,531 690.961,685	8	454.729,593 690.981,804	22.066
8	454.729,593 690.981,804	9	454.724,183 690.984,403	6.002
9	454.724,183 690.984,403	10	454.707,779 690.992,565	18.322
10	454.707,779 690.992,565	11	454.705,077 690.993,961	3.041
11	454.705,077 690.993,961	12	454.696,516 690.998,464	9.673
12	454.696,516 690.998,464	13	454.659,957 691.016,65	40.832
13	454.659,957 691.016,65	14	454.644,406 691.024,144	17.262
14	454.644,406 691.024,144	15	454.638,138 691.001,47	23.524
15	454.638,138 691.001,47	16	454.633,161 690.983,465	18.68
16	454.633,161 690.983,465	17	454.631,59 690.977,735	5.942
17	454.631,59 690.977,735	1	454.630,722 690.974,816	3.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4911
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:7636

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60815	800	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1150 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 206 din dosar 134/2006, din 26/01/2006 emis de Judecatoria Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA FLORENTINA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60815 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 3056 / 22/12/2006	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

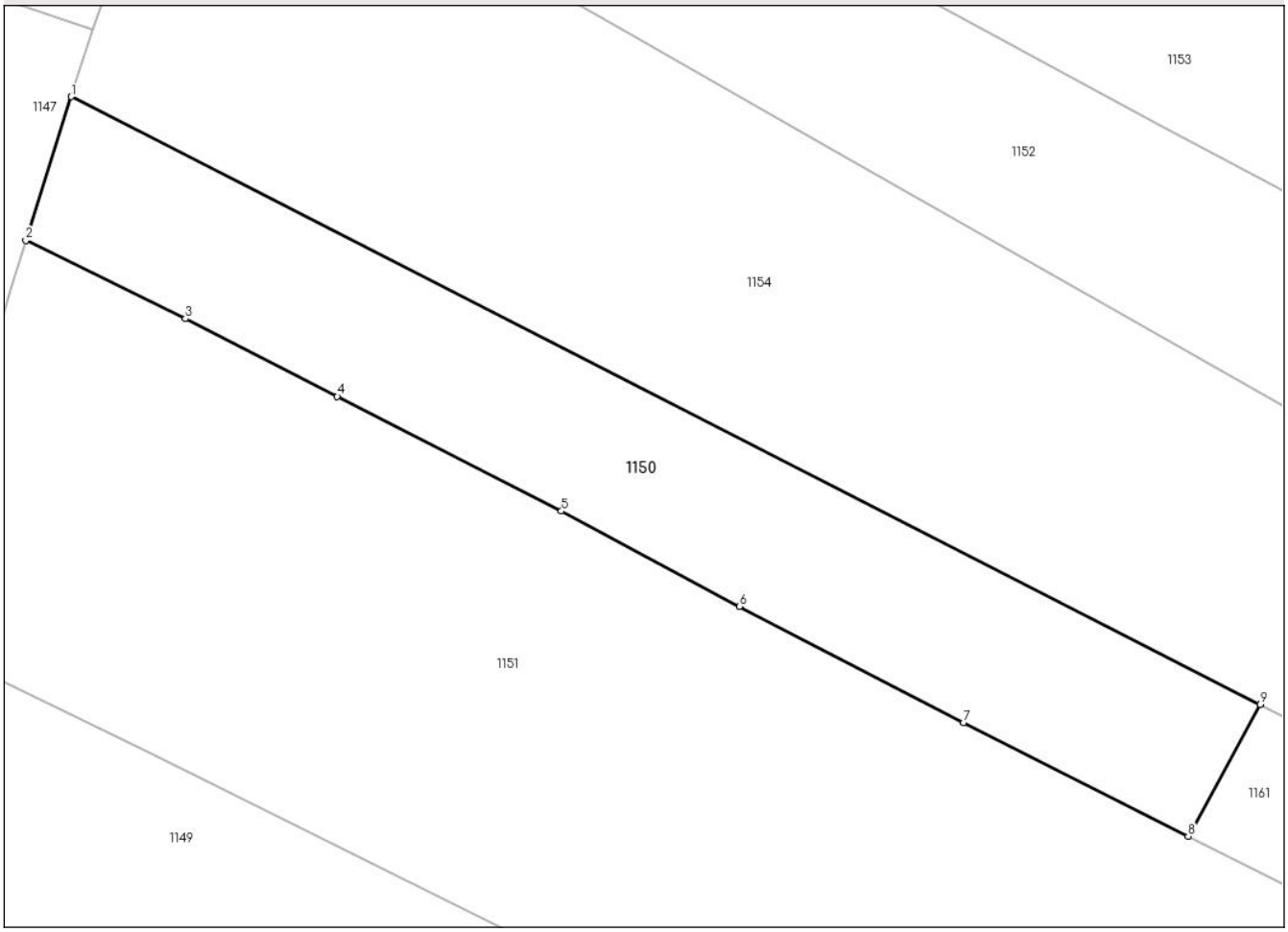
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60815	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.654,716 691.058,63	2	454.651,812 691.049,441	9.637
2	454.651,812 691.049,441	3	454.662,011 691.044,441	11.359
3	454.662,011 691.044,441	4	454.671,719 691.039,48	10.902
4	454.671,719 691.039,48	5	454.686,048 691.032,151	16.095
5	454.686,048 691.032,151	6	454.697,437 691.026,072	12.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.697,437 691.026,072	7	454.711,762 691.018,647	16.135
7	454.711,762 691.018,647	8	454.726,128 691.011,384	16.098
8	454.726,128 691.011,384	9	454.730,733 691.019,82	9.611
9	454.730,733 691.019,82	1	454.654,716 691.058,63	85.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56660	Din acte: 3.718 Masurata: 3.721	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56660-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa de locuit ,,S+P'' edificata in anul 1985.Beciul din beton,S=14mp; parterul din lemn, S=102mp.Suprafata construita desfasurata 116mp..
A1.2	56660-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa,,P'' din lemn edificata in anul 1965.Suprafata construita desfasurata 48mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1151 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17654, din 30/08/2018 emis de Comisia județeană Maramureș (act administrativ nr DOCUMENTATIA CADASTRALA NR. 4584 din 22.04.2019, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul prevederilor Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREICA GHEORGHE**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56660 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 4584 / 22/04/2019	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 14976/R, din 23/08/2021 emis de Primaria Viseu de Sus (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 11751 din 23.08.2021, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 12575 din 26.08.2021, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 37 alin. 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDREICA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56660 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 12575 / 26/08/2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

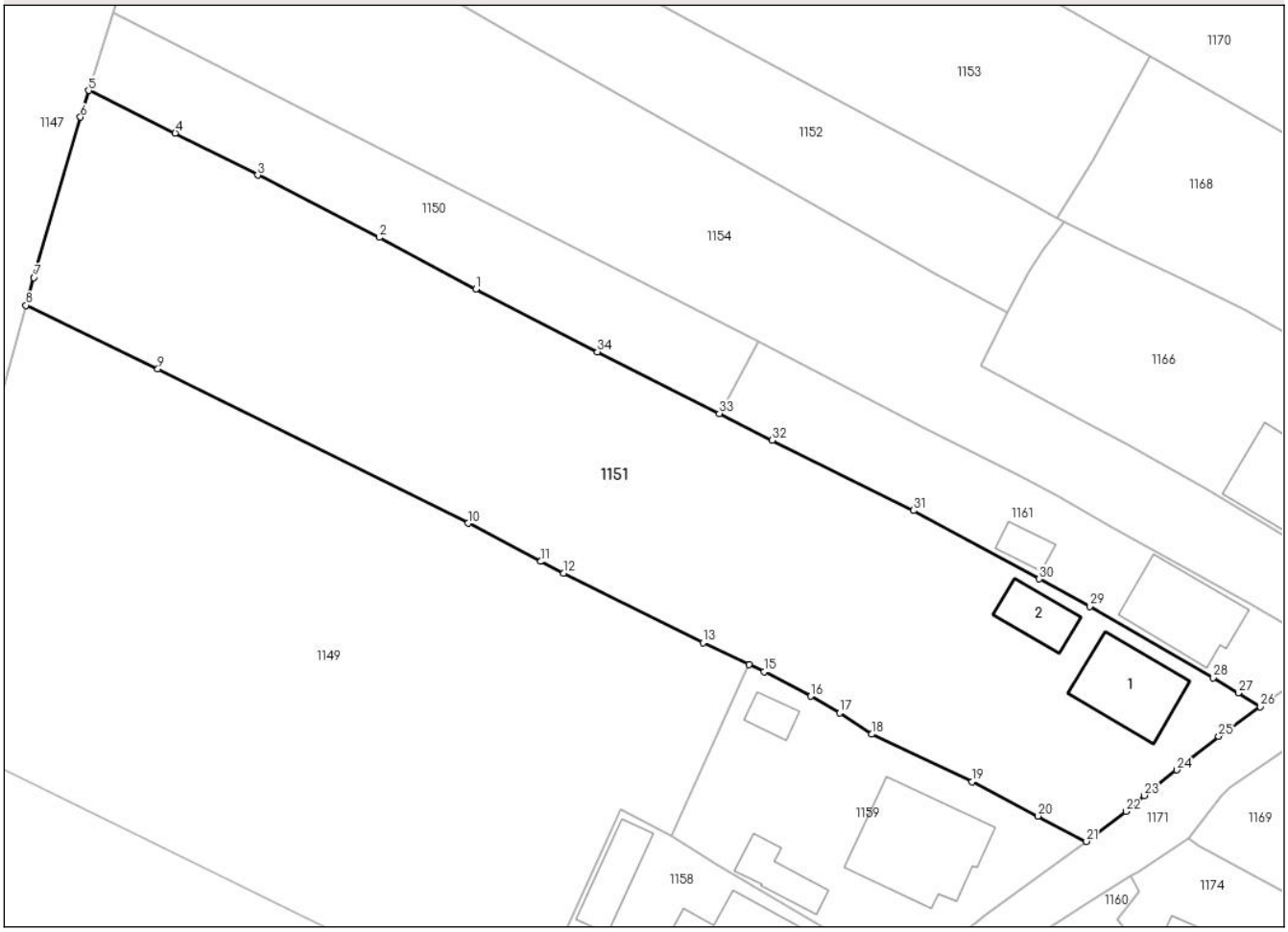
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56660	Din acte: 3.718 Masurata: 3.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	3.421	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56660-C1	constructii de locuinte	Din acte: 102 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa de locuit ,,S+P'' edificata in anul 1985.Beciul din beton, S=14mp; parterul din lemn,S=102mp. Suprafata construita desfasurata 116mp..
A1.2	56660-C2	constructii anexa	Din acte: 48 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa,,P'' din lemn edificata in anul 1965.Suprafata construita desfasurata 48mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.697,437 691.026,072	2	454.686,048 691.032,151	12.91
3	454.671,719 691.039,48	4	454.662,011 691.044,441	10.902
5	454.651,812 691.049,441	6	454.650,849 691.046,307	3.279
7	454.645,36 691.027,404	8	454.644,406 691.024,144	3.397
9	454.659,957 691.016,65	10	454.696,516 690.998,464	40.832
11	454.705,077 690.993,961	12	454.707,779 690.992,565	3.041
13	454.724,183 690.984,403	14	454.729,593 690.981,804	6.002
15	454.731,4 690.980,958	16	454.736,908 690.978,087	6.211
17	454.740,301 690.976,112	18	454.744,081 690.973,601	4.538
19	454.755,903 690.968,002	20	454.763,677 690.963,97	8.757
21	454.769,391 690.960,983	22	454.774,024 690.964,51	5.823
23	454.776,212 690.966,383	24	454.780,016 690.969,407	4.86
25	454.784,98 690.973,367	26	454.789,861 690.976,864	6.005
27	454.787,265 690.978,466	28	454.784,339 690.980,265	3.435
29	454.769,748 690.988,683	30	454.763,817 690.991,914	6.754
31	454.749,025 690.999,962	32	454.732,349 691.008,239	18.617
33	454.726,128 691.011,384	34	454.711,762 691.018,647	16.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.686,048 691.032,151	3	454.671,719 691.039,48	16.095
4	454.662,011 691.044,441	5	454.651,812 691.049,441	11.359
6	454.650,849 691.046,307	7	454.645,36 691.027,404	19.684
8	454.644,406 691.024,144	9	454.659,957 691.016,65	17.262
10	454.696,516 690.998,464	11	454.705,077 690.993,961	9.673
12	454.707,779 690.992,565	13	454.724,183 690.984,403	18.322
14	454.729,593 690.981,804	15	454.731,4 690.980,958	1.995
16	454.736,908 690.978,087	17	454.740,301 690.976,112	3.926
18	454.744,081 690.973,601	19	454.755,903 690.968,002	13.081
20	454.763,677 690.963,97	21	454.769,391 690.960,983	6.448
22	454.774,024 690.964,51	23	454.776,212 690.966,383	2.88
24	454.780,016 690.969,407	25	454.784,98 690.973,367	6.35
26	454.789,861 690.976,864	27	454.787,265 690.978,466	3.05
28	454.784,339 690.980,265	29	454.769,748 690.988,683	16.845
30	454.763,817 690.991,914	31	454.749,025 690.999,962	16.84
32	454.732,349 691.008,239	33	454.726,128 691.011,384	6.971
34	454.711,762 691.018,647	1	454.697,437 691.026,072	16.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2124/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50996	1.322	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2124/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1152 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/7/2024, din 28/11/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GREC ILEANA-SÎNZIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

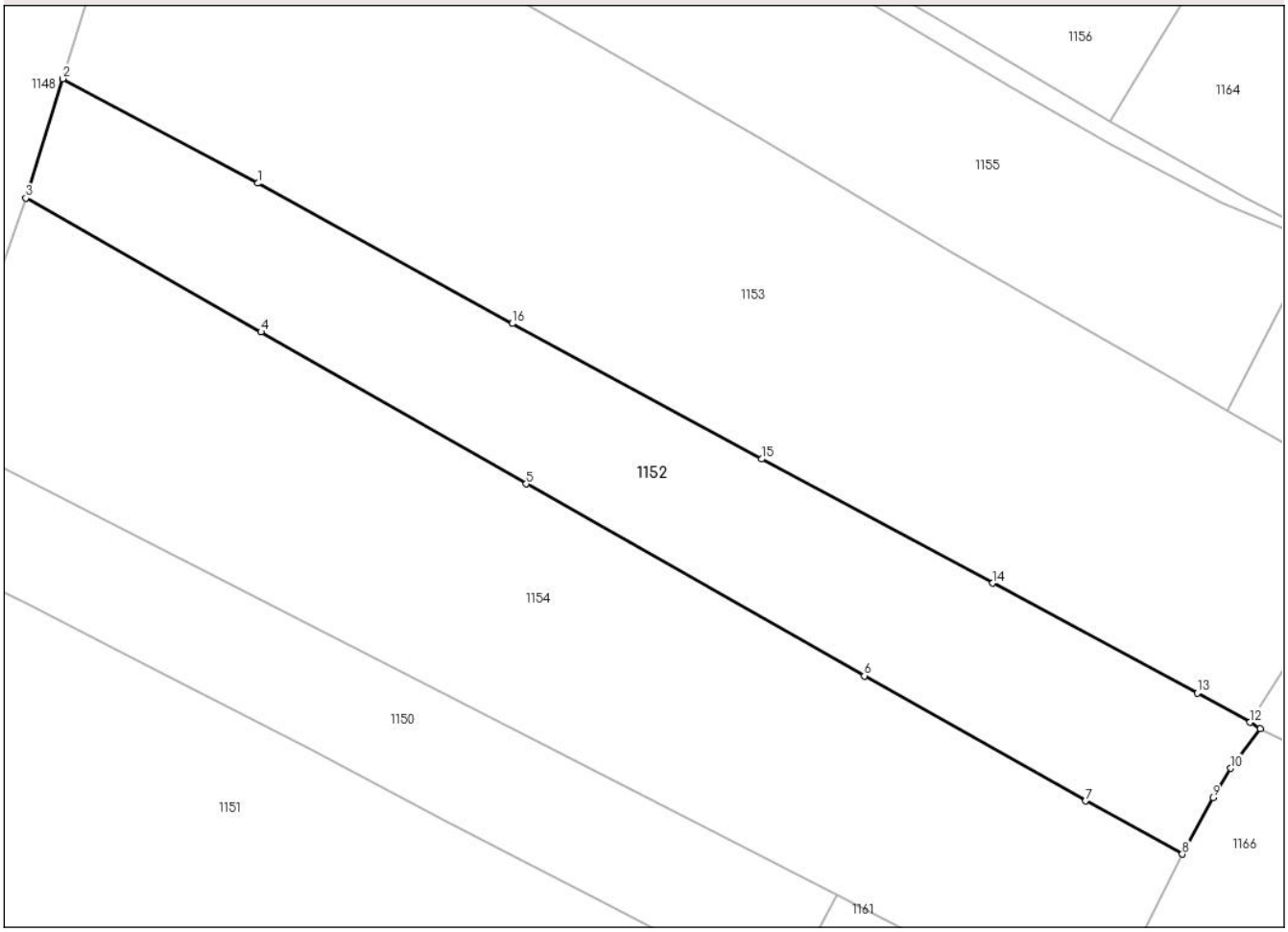
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50996	1.322	parte nr. topo. 2124/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.322	-	-	parte nr. topo. 2124/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.681,455 691.080,252	2	454.664,853 691.089,137	18.83
2	454.664,853 691.089,137	3	454.661,737 691.079,005	10.6
3	454.661,737 691.079,005	4	454.681,727 691.067,624	23.003
4	454.681,727 691.067,624	5	454.704,28 691.054,71	25.989
5	454.704,28 691.054,71	6	454.733,027 691.038,402	33.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.733,027 691.038,402	7	454.751,837 691.027,781	21.601
7	454.751,837 691.027,781	8	454.760,077 691.023,256	9.401
8	454.760,077 691.023,256	9	454.762,677 691.028,078	5.478
9	454.762,677 691.028,078	10	454.764,205 691.030,552	2.908
10	454.764,205 691.030,552	11	454.766,699 691.033,936	4.204
11	454.766,699 691.033,936	12	454.765,844 691.034,473	1.01
12	454.765,844 691.034,473	13	454.761,344 691.036,942	5.133
13	454.761,344 691.036,942	14	454.743,943 691.046,288	19.752
14	454.743,943 691.046,288	15	454.724,314 691.056,827	22.279
15	454.724,314 691.056,827	16	454.703,102 691.068,336	24.133
16	454.703,102 691.068,336	1	454.681,455 691.080,252	24.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59358	Din acte: 2.825 Masurata: 2.794	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1153 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 4819, din 28/10/2022 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN ILEANA**, casatorita cu 2) **MOLDOVAN SANDU-IOAN**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59358 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 16788 / 02/11/2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

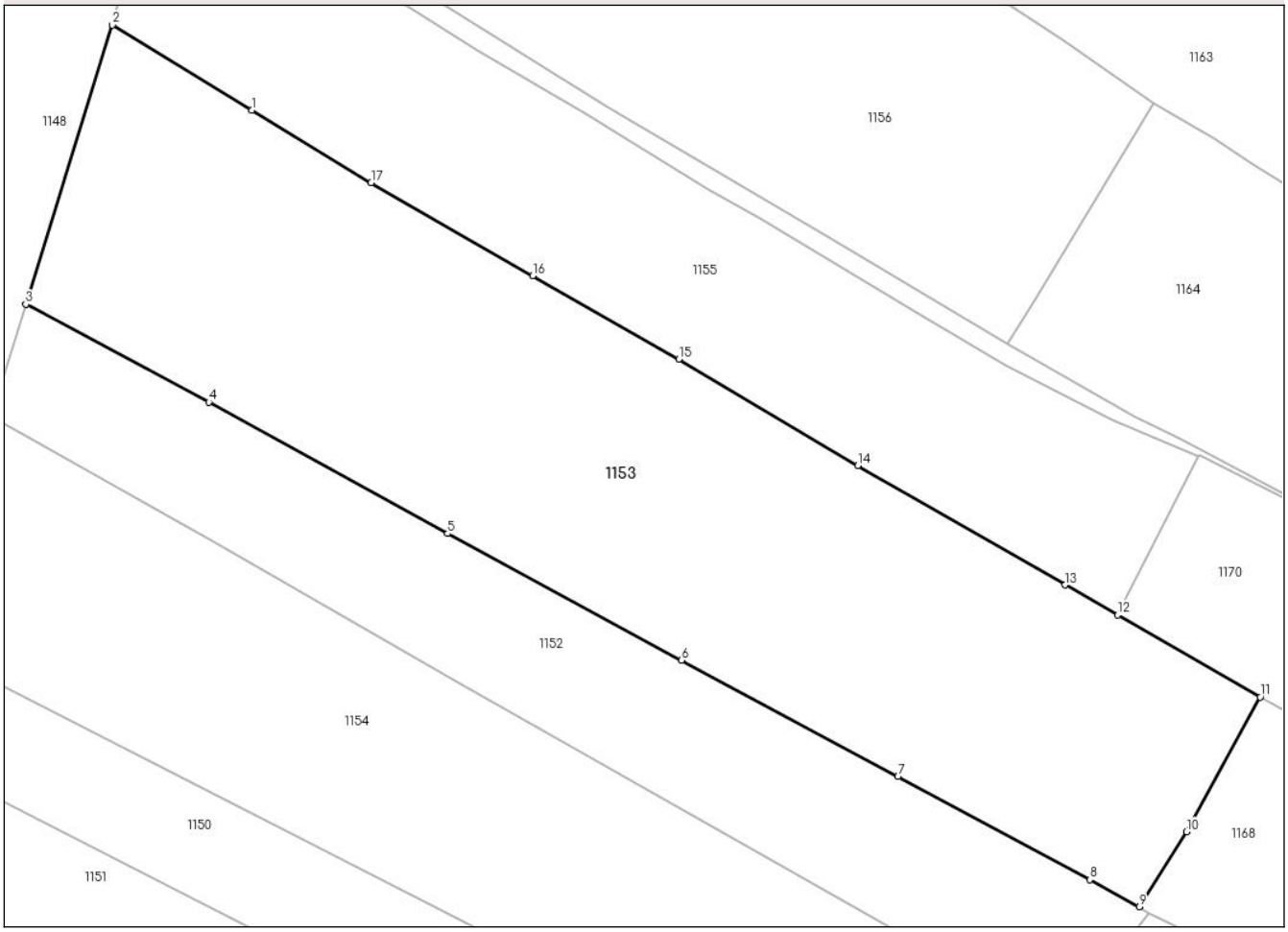
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59358	Din acte: 2.825 Masurata: 2.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.794	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.685,346 691.106,736	2	454.672,707 691.114,447	14.806
2	454.672,707 691.114,447	3	454.664,853 691.089,137	26.501
3	454.664,853 691.089,137	4	454.681,455 691.080,252	18.83
4	454.681,455 691.080,252	5	454.703,102 691.068,336	24.71
5	454.703,102 691.068,336	6	454.724,314 691.056,827	24.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.724,314 691.056,827	7	454.743,943 691.046,288	22.279
7	454.743,943 691.046,288	8	454.761,344 691.036,942	19.752
8	454.761,344 691.036,942	9	454.765,844 691.034,473	5.133
9	454.765,844 691.034,473	10	454.770,144 691.041,288	8.058
10	454.770,144 691.041,288	11	454.776,819 691.053,517	13.932
11	454.776,819 691.053,517	12	454.763,87 691.060,939	14.925
12	454.763,87 691.060,939	13	454.759,122 691.063,66	5.472
13	454.759,122 691.063,66	14	454.740,31 691.074,488	21.706
14	454.740,31 691.074,488	15	454.724,074 691.084,151	18.894
15	454.724,074 691.084,151	16	454.710,824 691.091,714	15.257
16	454.710,824 691.091,714	17	454.696,167 691.100,148	16.91
17	454.696,167 691.100,148	1	454.685,346 691.106,736	12.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9381

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61993	Din acte: 2.576 Masurata: 2.597	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1154 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1694, din 24/10/2003 emis de BNP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA FLORENTINA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61993 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 1972 / 07/11/2003	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

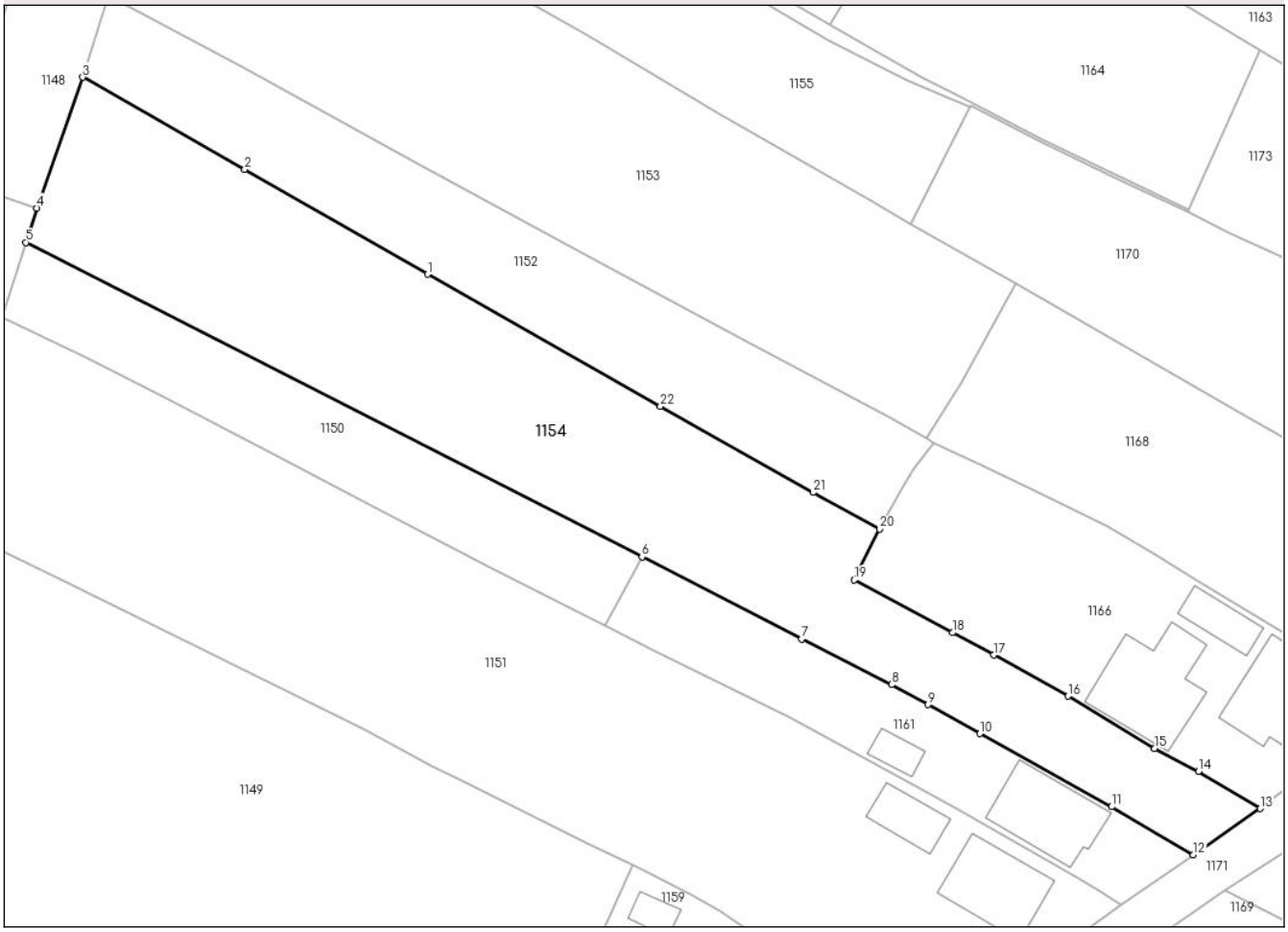
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61993	Din acte: 2.576 Masurata: 2.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.597	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.704,28 691.054,71	2	454.681,727 691.067,624	25.989
3	454.661,737 691.079,005	4	454.656,059 691.062,88	17.095
5	454.654,716 691.058,63	6	454.730,733 691.019,82	85.351
7	454.750,452 691.009,696	8	454.761,541 691.004,073	12.433
9	454.766,04 691.001,588	10	454.772,449 690.998,006	7.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.681,727 691.067,624	3	454.661,737 691.079,005	23.003
4	454.656,059 691.062,88	5	454.654,716 691.058,63	4.457
6	454.730,733 691.019,82	7	454.750,452 691.009,696	22.166
8	454.761,541 691.004,073	9	454.766,04 691.001,588	5.14
10	454.772,449 690.998,006	11	454.788,678 690.988,987	18.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.788,678 690.988,987	12	454.798,755 690.983,085	11.678
13	454.807,038 690.988,762	14	454.799,398 690.993,336	8.904
15	454.794,017 690.996,195	16	454.783,31 691.002,639	12.497
17	454.774,134 691.007,721	18	454.769,093 691.010,483	5.748
19	454.756,944 691.016,977	20	454.760,077 691.023,256	7.017
21	454.751,837 691.027,781	22	454.733,027 691.038,402	21.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.798,755 690.983,085	13	454.807,038 690.988,762	10.042
14	454.799,398 690.993,336	15	454.794,017 690.996,195	6.093
16	454.783,31 691.002,639	17	454.774,134 691.007,721	10.489
18	454.769,093 691.010,483	19	454.756,944 691.016,977	13.776
20	454.760,077 691.023,256	21	454.751,837 691.027,781	9.401
22	454.733,027 691.038,402	1	454.704,28 691.054,71	33.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59199	1.638	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1155 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Declaratie aut. sub nr. 1868, din 04/05/2022 emis de NP Urda Maria (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 9804 din 28.06.2022, emis de OCPI Maramures-Serviciul de cadastru;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 23.03.2022, emis de Gherghelas Androo Paul;act administrativ nr Adeverinta nr. 8750 din 23.06.2022, emis de Comisia Locala pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Viseu de Sus;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 18645 din 27.06.2022, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Adeverinta nr. 7582 din 23.06.2022, emis de Primaria Viseu de Sus);		
B1	se noteaza posesia asupra imobilului de sub A1	A1
	1) **MOLDOVAN ILEANA** 2) **MOLDOVAN SANDU-IOAN**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59199 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 9804 / 28/06/2022	
Act Notarial nr. contract translativ al posesiei aut. cu nr. 954, din 29/02/2024 emis de Urda Maria;		
B2	se notează transmiterea posesiei înscrisă sub B2 asupra imobil de sub A1 de la ANDREICA IOAN, ANDREICA MARIA la noii posesori MOLDOVAN ILEANA si MOLDOVAN SANDU-IOAN	A1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59199 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 3445 / 01/03/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

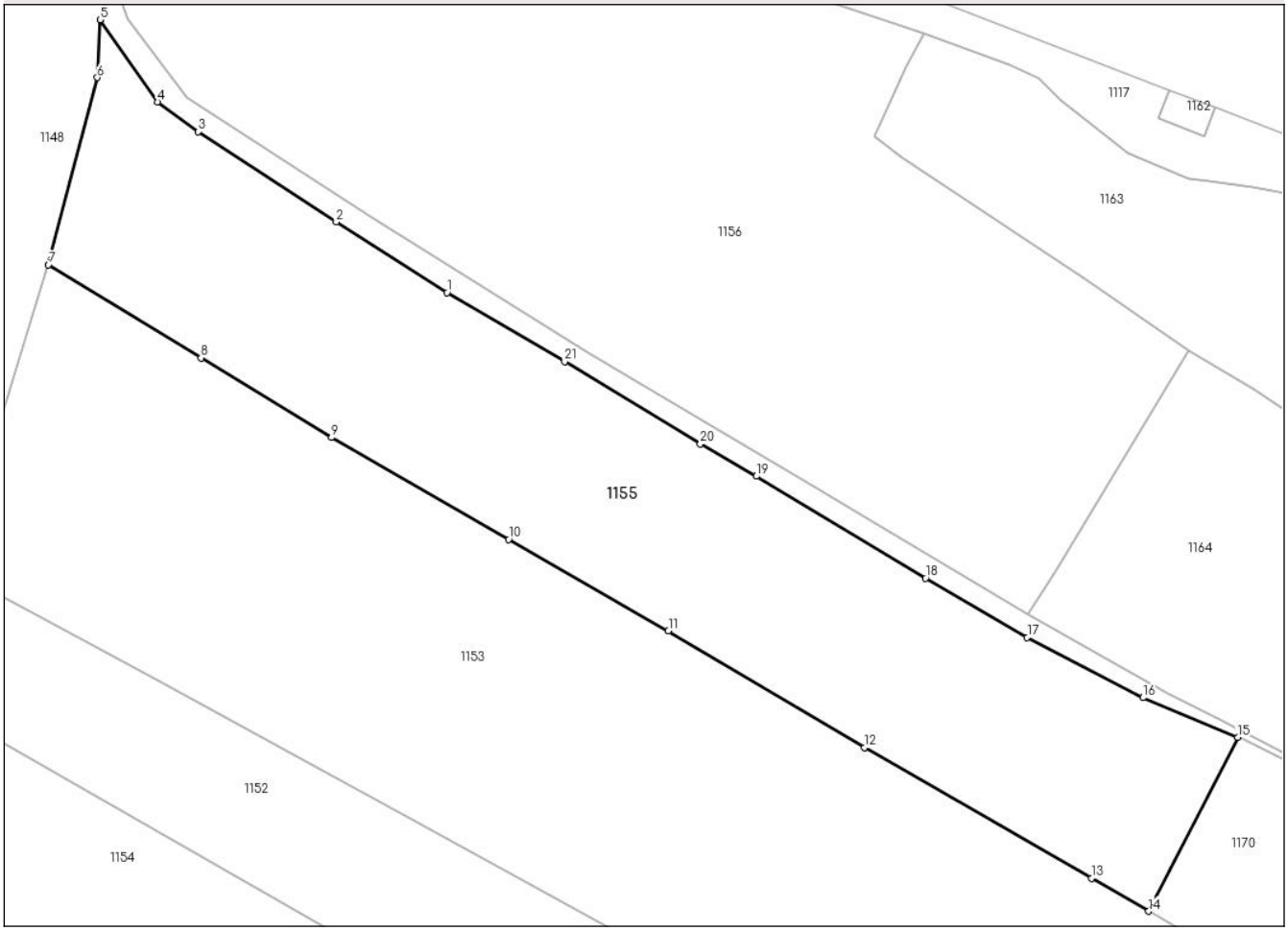
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59199	1.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.638	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.705,744 691.112,15	2	454.696,546 691.117,987	10.894
3	454.685,11 691.125,462	4	454.681,732 691.127,923	4.179
5	454.676,972 691.134,722	6	454.676,76 691.129,944	4.783
7	454.672,707 691.114,447	8	454.685,346 691.106,736	14.806
9	454.696,167 691.100,148	10	454.710,824 691.091,714	16.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.696,546 691.117,987	3	454.685,11 691.125,462	13.662
4	454.681,732 691.127,923	5	454.676,972 691.134,722	8.3
6	454.676,76 691.129,944	7	454.672,707 691.114,447	16.018
8	454.685,346 691.106,736	9	454.696,167 691.100,148	12.669
10	454.710,824 691.091,714	11	454.724,074 691.084,151	15.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.724,074 691.084,151	12	454.740,31 691.074,488	18.894
13	454.759,122 691.063,66	14	454.763,87 691.060,939	5.472
15	454.771,245 691.075,317	16	454.763,41 691.078,608	8.498
17	454.753,804 691.083,606	18	454.745,39 691.088,514	9.741
19	454.731,36 691.096,937	20	454.726,717 691.099,605	5.355
21	454.715,474 691.106,426	1	454.705,744 691.112,15	11.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.740,31 691.074,488	13	454.759,122 691.063,66	21.706
14	454.763,87 691.060,939	15	454.771,245 691.075,317	16.159
16	454.763,41 691.078,608	17	454.753,804 691.083,606	10.828
18	454.745,39 691.088,514	19	454.731,36 691.096,937	16.364
20	454.726,717 691.099,605	21	454.715,474 691.106,426	13.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59519	2.723	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1156 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. declaratie aut. sub nr. 693, din 02/09/2021 emis de NP Coman Maria Ioana (inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 18.11.2022, emis de Tomoiaga Nicolae-Lucian;act administrativ nr certificat de atestare fiscala nr. 21695 din 18.11.2022, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr adeverinta nr. 13666 din 30.09.2022, emis de Comisia Locala de fond funciar Viseu de Sus; act administrativ nr documentatie cadastrala avizata sub nr. 17124 din 08.11.2022, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr adeverinta nr. 13665 din 30.09.2022, emis de Primaria Viseu de Sus);		
B1	se noteaza posesia asupra imobilului de sub A1	A1
	1) **MOLDOVAN ILEANA**, casatorita cu 2) **MOLDOVAN SANDU-IOAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59519 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 17124 / 08/11/2022	
Act Notarial nr. Contract translativ al posesiei aut. sub nr. 475, din 13/02/2023 emis de NP Urda Maria;		
B2	se noteaza transmiterea posesiei inscrise in favoarea posesorului Simon Florin si sotia Simon Cristina Simona de sub B2 in favoarea posesorului Moldovan Ileana si sotul Moldovan Sandu Ioan	A1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59519 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 2704 / 17/02/2023	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

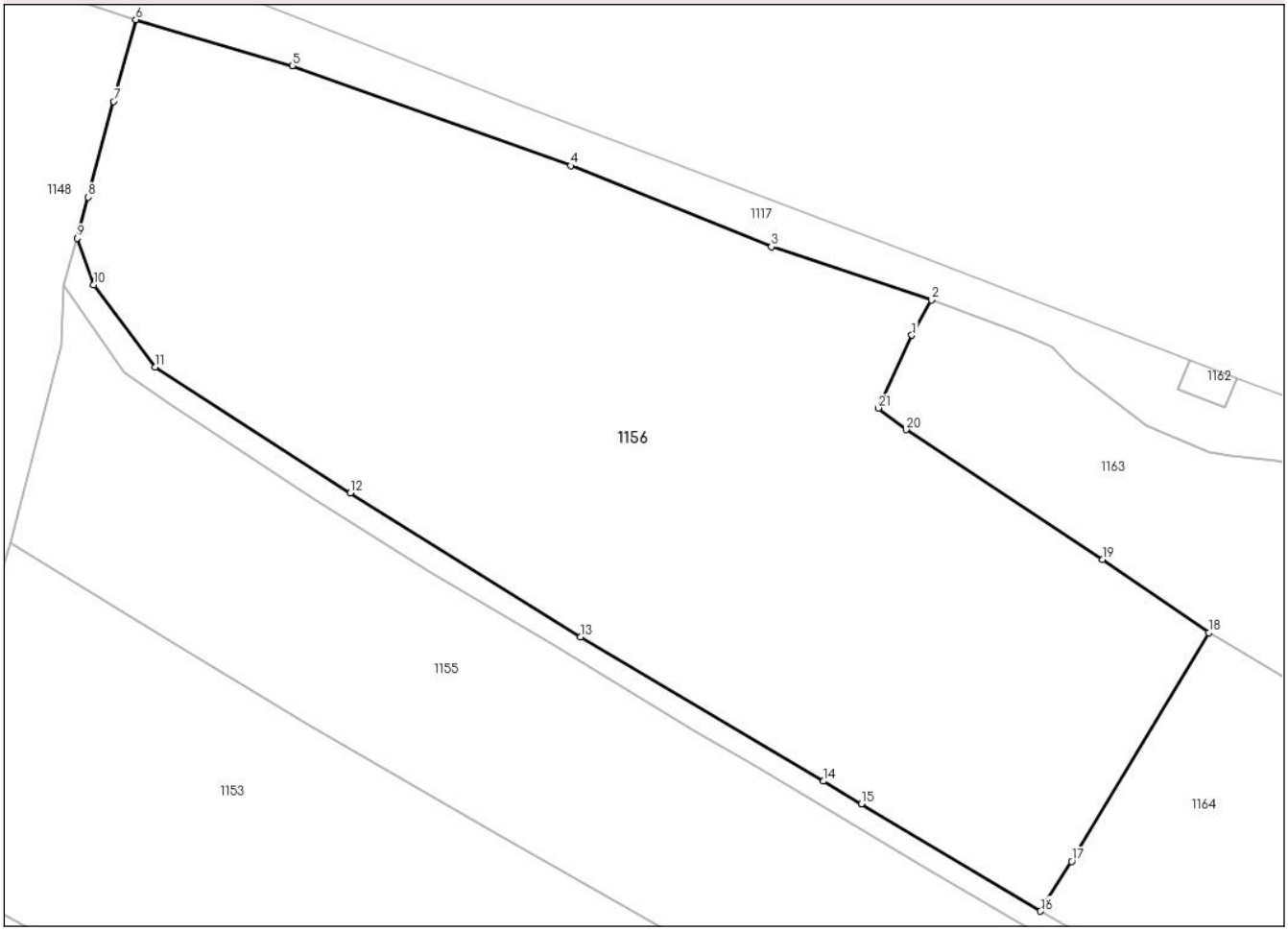
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59519	2.723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.723	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.743,754 691.130,797	2	454.745,301 691.133,57	3.175
3	454.732,685 691.137,764	4	454.716,865 691.144,148	17.06
5	454.694,966 691.152,005	6	454.682,625 691.155,631	12.863
7	454.680,851 691.149,209	8	454.678,87 691.141,666	7.799
9	454.677,986 691.138,43	10	454.679,301 691.134,784	3.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.745,301 691.133,57	3	454.732,685 691.137,764	13.295
4	454.716,865 691.144,148	5	454.694,966 691.152,005	23.266
6	454.682,625 691.155,631	7	454.680,851 691.149,209	6.663
8	454.678,87 691.141,666	9	454.677,986 691.138,43	3.355
10	454.679,301 691.134,784	11	454.684,148 691.128,301	8.095

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.684,148 691.128,301	12	454.699,501 691.118,381	18.279
13	454.717,651 691.107,073	14	454.736,791 691.095,716	22.256
15	454.739,772 691.093,931	16	454.753,889 691.085,48	16.453
17	454.756,336 691.089,398	18	454.767,164 691.107,384	20.994
19	454.758,767 691.113,166	20	454.743,307 691.123,372	18.525
21	454.741,101 691.125,07	1	454.743,754 691.130,797	6.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.699,501 691.118,381	13	454.717,651 691.107,073	21.384
14	454.736,791 691.095,716	15	454.739,772 691.093,931	3.475
16	454.753,889 691.085,48	17	454.756,336 691.089,398	4.619
18	454.767,164 691.107,384	19	454.758,767 691.113,166	10.195
20	454.743,307 691.123,372	21	454.741,101 691.125,07	2.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2124/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50996	208	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2124/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1157 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 156/2024, din 09/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50996	208	parte nr. topo. 2124/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	208	-	-	parte nr. topo. 2124/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.736,791 691.095,716	2	454.717,651 691.107,073	22.256
3	454.699,501 691.118,381	4	454.684,148 691.128,301	18.279
5	454.679,301 691.134,784	6	454.677,986 691.138,43	3.876
7	454.676,972 691.134,722	8	454.681,732 691.127,923	8.3
9	454.685,11 691.125,462	10	454.696,546 691.117,987	13.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.717,651 691.107,073	3	454.699,501 691.118,381	21.384
4	454.684,148 691.128,301	5	454.679,301 691.134,784	8.095
6	454.677,986 691.138,43	7	454.676,972 691.134,722	3.844
8	454.681,732 691.127,923	9	454.685,11 691.125,462	4.179
10	454.696,546 691.117,987	11	454.705,744 691.112,15	10.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.705,744 691.112,15	12	454.715,474 691.106,426	11.289
13	454.726,717 691.099,605	14	454.731,36 691.096,937	5.355
15	454.745,39 691.088,514	16	454.753,804 691.083,606	9.741
17	454.763,41 691.078,608	18	454.771,245 691.075,317	8.498
19	454.771,309 691.075,442	20	454.779,95 691.071,02	9.707
21	454.789,836 691.066,222	22	454.798,152 691.062,384	9.159
23	454.798,272 691.062,656	24	454.780,146 691.071,319	20.091
25	454.769,625 691.076,869	26	454.765,394 691.078,979	4.728
27	454.753,889 691.085,48	28	454.739,772 691.093,931	16.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.715,474 691.106,426	13	454.726,717 691.099,605	13.15
14	454.731,36 691.096,937	15	454.745,39 691.088,514	16.364
16	454.753,804 691.083,606	17	454.763,41 691.078,608	10.828
18	454.771,245 691.075,317	19	454.771,309 691.075,442	0.141
20	454.779,95 691.071,02	21	454.789,836 691.066,222	10.989
22	454.798,152 691.062,384	23	454.798,272 691.062,656	0.297
24	454.780,146 691.071,319	25	454.769,625 691.076,869	11.894
26	454.765,394 691.078,979	27	454.753,889 691.085,48	13.215
28	454.739,772 691.093,931	1	454.736,791 691.095,716	3.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9257 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 4A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50381	Din acte: 651 Masurata: 654	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50381-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 4A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa tip S+P, edificata in anul 1980.
A1.2	50381-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 4A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa tip P, din lemn edificata in anul 1980 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1158 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare imobiliara(pe cote parti cu stipulatie pentru altul)autentificat sub nr.1314, din 25/06/2019 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETTITI ANTONIO**, necasatorit ,bun propriu, lipsă CNP	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50381 Vișeu de sus, sub rangul înscrierii nr. 7266 / 26/06/2019	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP SIMONA-ANUȚA**, necasatorita,bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50381 Vișeu de sus, sub rangul înscrierii nr. 7266 / 26/06/2019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

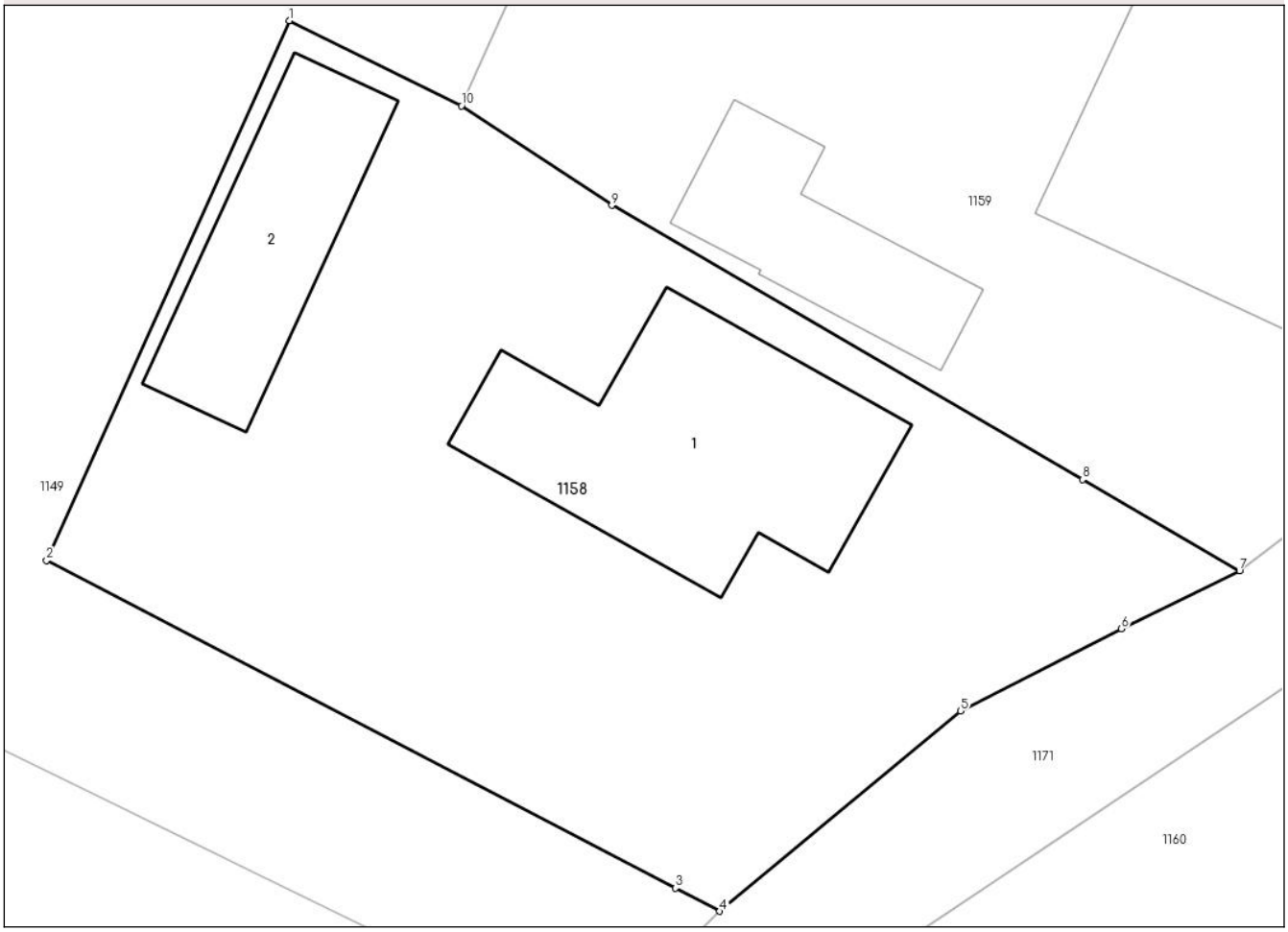
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50381	Din acte: 651 Masurata: 654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	416	-	-	-	
2	curti constructii	DA	238	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50381-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa tip S+P, edificata in anul 1980.
A1.2	50381-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa tip P, din lemn edificata in anul 1980 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.714,441 690.964,701	2	454.705,832 690.945,575	20.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.705,832 690.945,575	3	454.728,115 690.933,959	25.129
3	454.728,115 690.933,959	4	454.729,687 690.933,14	1.773
4	454.729,687 690.933,14	5	454.738,215 690.940,237	11.095
5	454.738,215 690.940,237	6	454.743,921 690.943,153	6.408
6	454.743,921 690.943,153	7	454.748,104 690.945,213	4.663
7	454.748,104 690.945,213	8	454.742,539 690.948,439	6.432
8	454.742,539 690.948,439	9	454.725,86 690.958,158	19.304
9	454.725,86 690.958,158	10	454.720,531 690.961,685	6.39
10	454.720,531 690.961,685	1	454.714,441 690.964,701	6.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:6898

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60593	Din acte: 400 Masurata: 886	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60593-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în anul 1972.
A1.2	60593-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă, de tip P+M, construită în anul 1980.
A1.3	60593-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1972.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1159 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor nr. 35 din dosar nr 36, din 28/11/2006 emis de BNP Stetco Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **POP IOAN LUCIAN**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60593 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 2850 / 28/11/2006	
Act Notarial nr. Contract de donație imobiliară aut sub nr 3935, din 09/10/2023 emis de NP Urda Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1, A1.1
	1) **POP IOAN-LUCIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60593 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 30266 / 16/10/2023	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POP IOAN LUCIAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1159 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație imobiliară aut sub nr 3935, din 09/10/2023 emis de NP Urda Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **POP FLOARE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60593 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 30266 / 16/10/2023	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

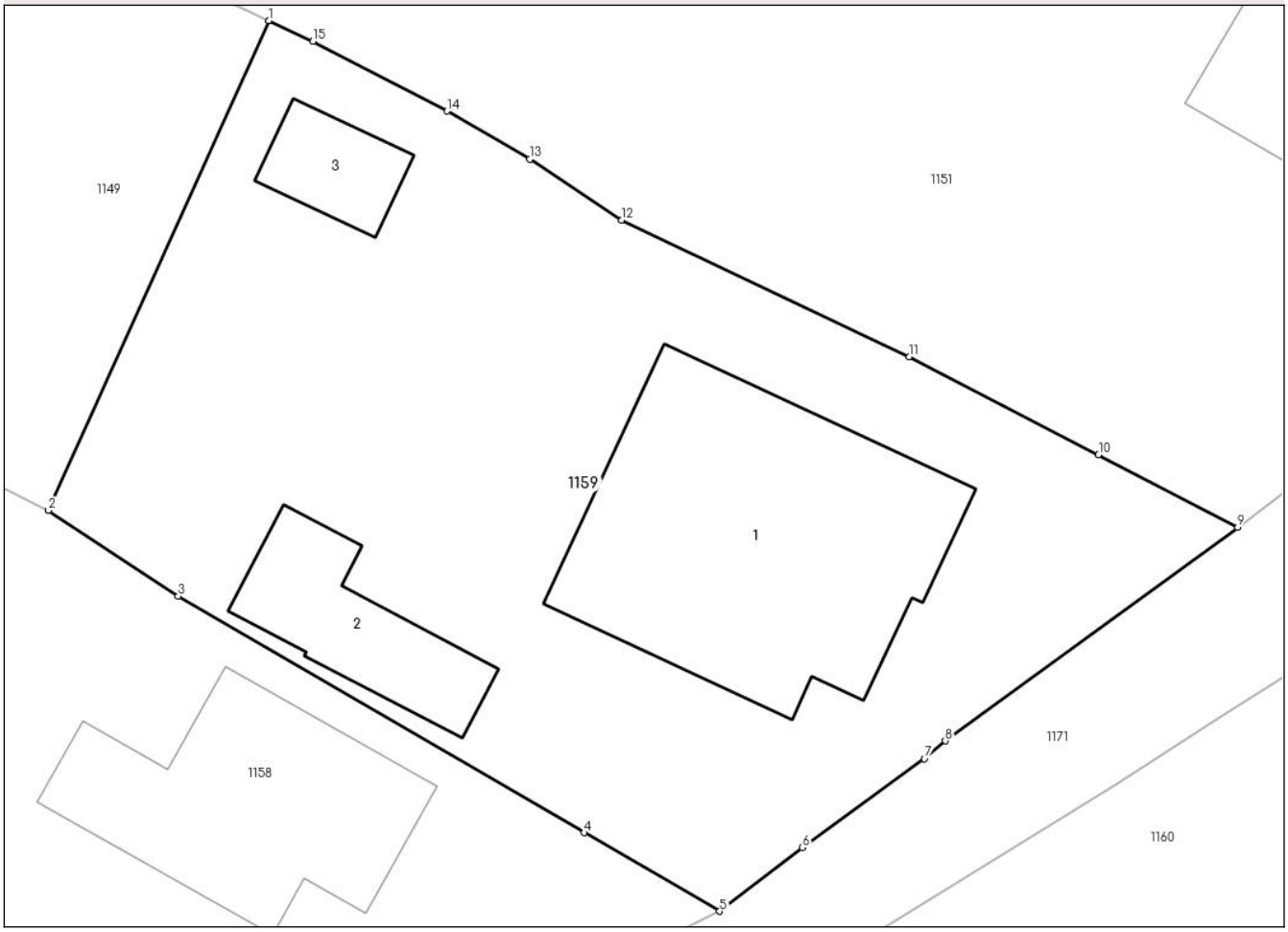
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60593	Din acte: 400 Masurata: 886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	486	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60593-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în anul 1972.
A1.2	60593-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă, de tip P+M, construită în anul 1980.
A1.3	60593-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1972.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.729,593 690.981,804	2	454.720,531 690.961,685	22.066
2	454.720,531 690.961,685	3	454.725,86 690.958,158	6.39
3	454.725,86 690.958,158	4	454.742,539 690.948,439	19.304
4	454.742,539 690.948,439	5	454.748,104 690.945,213	6.432
5	454.748,104 690.945,213	6	454.751,509 690.947,823	4.29
6	454.751,509 690.947,823	7	454.756,518 690.951,478	6.201
7	454.756,518 690.951,478	8	454.757,383 690.952,209	1.133
8	454.757,383 690.952,209	9	454.769,391 690.960,983	14.872
9	454.769,391 690.960,983	10	454.763,677 690.963,97	6.448
10	454.763,677 690.963,97	11	454.755,903 690.968,002	8.757
11	454.755,903 690.968,002	12	454.744,081 690.973,601	13.081
12	454.744,081 690.973,601	13	454.740,301 690.976,112	4.538
13	454.740,301 690.976,112	14	454.736,908 690.978,087	3.926
14	454.736,908 690.978,087	15	454.731,4 690.980,958	6.211
15	454.731,4 690.980,958	1	454.729,593 690.981,804	1.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50678	Din acte: 883 Masurata: 894	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1160 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila. 1001, din 27/04/2009 emis de JUDECATORIA VISEU DE SUS (dosar nr. 947/336/2009 si documentatie cadastrala avizata de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP VASILE-CRISTIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50678 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 736 / 08/02/2010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

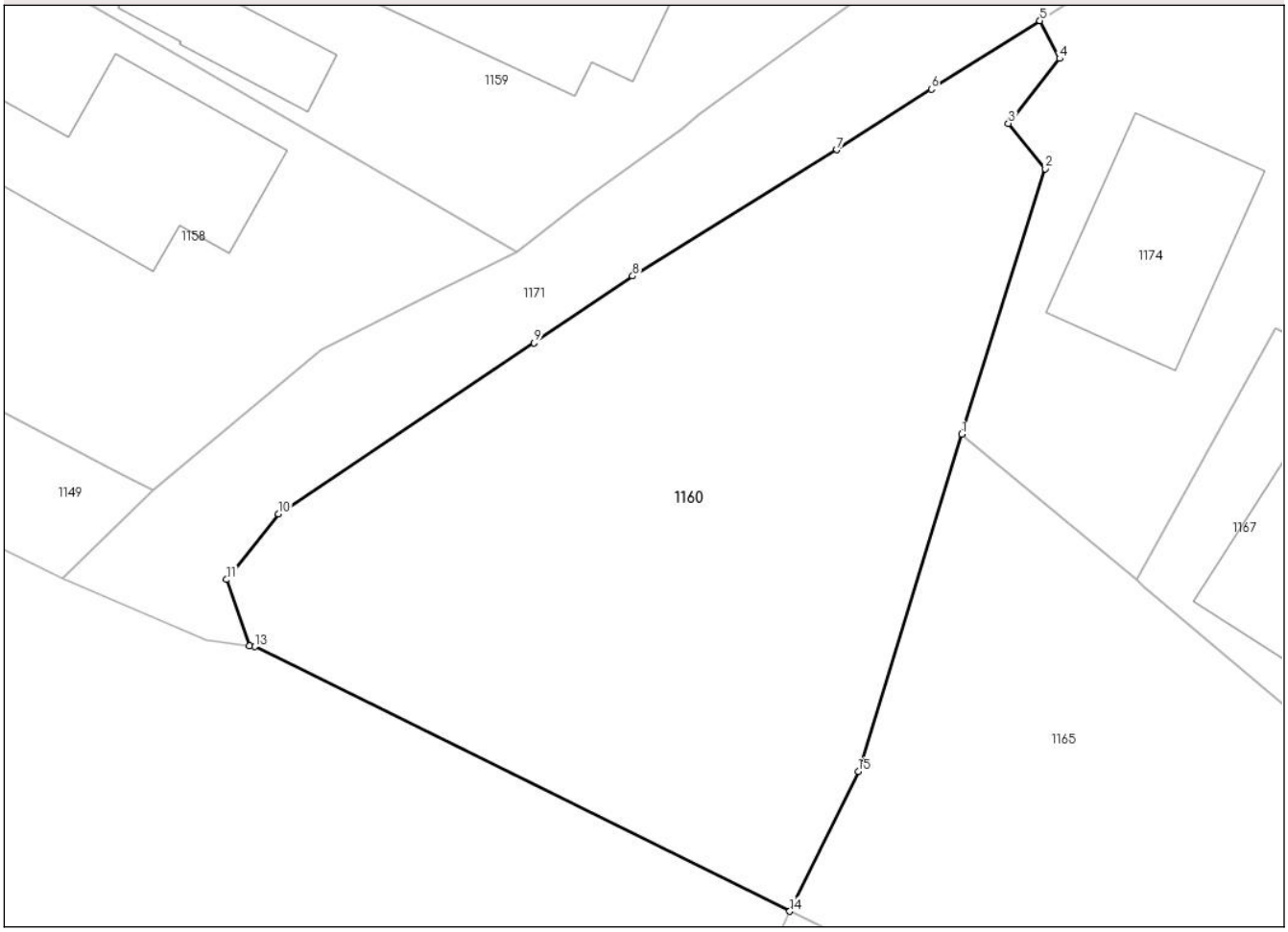
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50678	Din acte: 883 Masurata: 894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	894	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.770,66 690.935,99	2	454.774,89 690.949,43	14.09
2	454.774,89 690.949,43	3	454.773,02 690.951,73	2.964
3	454.773,02 690.951,73	4	454.775,61 690.955,01	4.179
4	454.775,61 690.955,01	5	454.774,615 690.956,927	2.16
5	454.774,615 690.956,927	6	454.769,112 690.953,462	6.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.769,112 690.953,462	7	454.764,331 690.950,396	5.68
7	454.764,331 690.950,396	8	454.753,993 690.944,003	12.155
8	454.753,993 690.944,003	9	454.748,996 690.940,616	6.037
9	454.748,996 690.940,616	10	454.736,058 690.931,963	15.565
10	454.736,058 690.931,963	11	454.733,425 690.928,633	4.245
11	454.733,425 690.928,633	12	454.734,584 690.925,281	3.547
12	454.734,584 690.925,281	13	454.734,87 690.925,24	0.289
13	454.734,87 690.925,24	14	454.761,95 690.911,84	30.214
14	454.761,95 690.911,84	15	454.765,42 690.918,92	7.885
15	454.765,42 690.918,92	1	454.770,66 690.935,99	17.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9802/N VISEU DE SUS
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:7635

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 6A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51384	Din acte: 703 Masurata: 716	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51384-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 6A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 2008.
A1.2	51384-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 6A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2004.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1161 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1551, din 17/07/2006 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr. 1677/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMON GHEORGHE**, lipsă CNP 2) **SIMON MONICA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51384 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 67 / 10/01/2007	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMON GHEORGHE**, lipsă CNP 2) **SIMON MONICA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

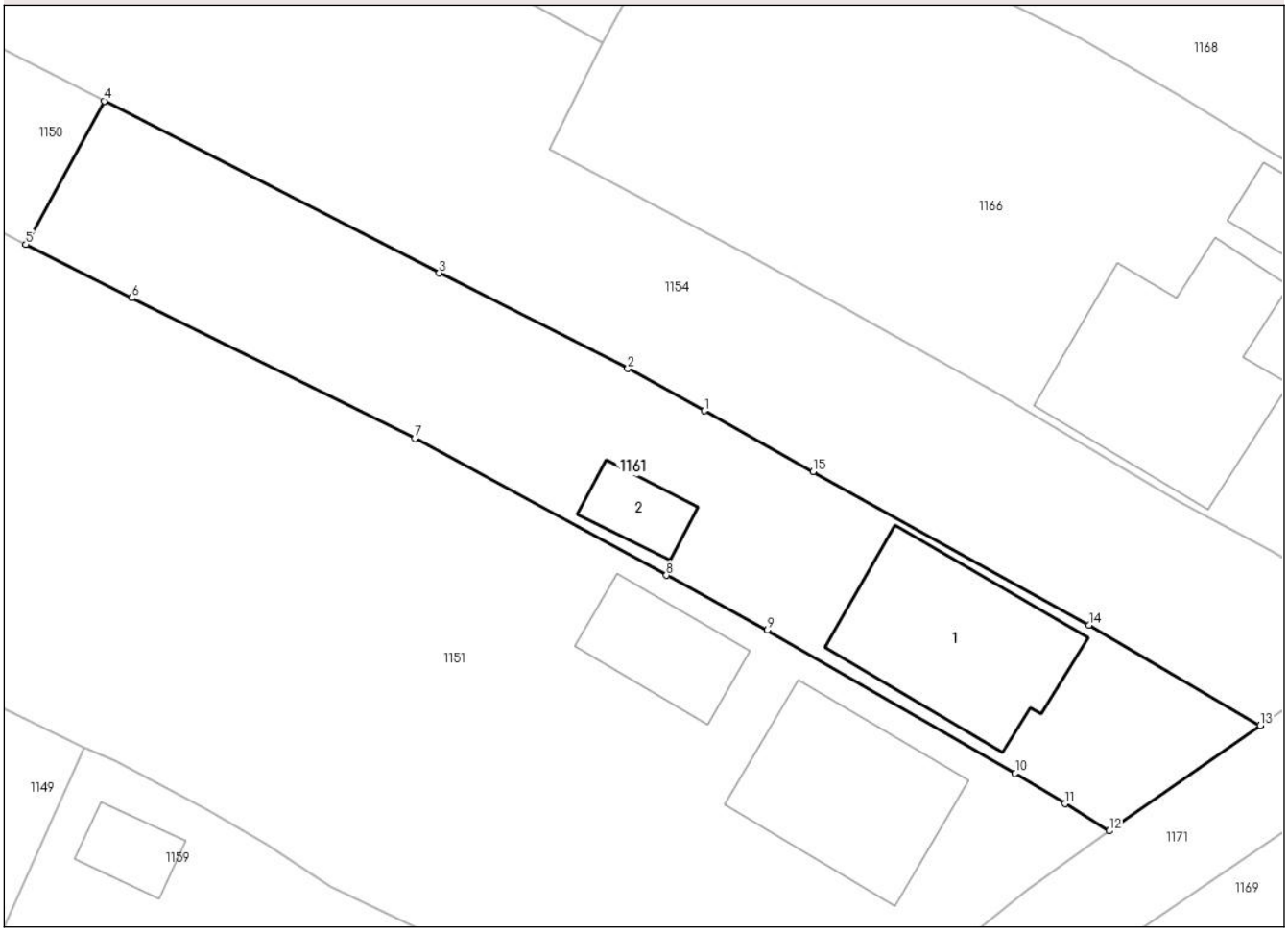
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51384	Din acte: 703 Masurata: 716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	466	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51384-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 2008.
A1.2	51384-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2004.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	454.766,04 691.001,588	2	454.761,541 691.004,073	5.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.761,541 691.004,073	3	454.750,452 691.009,696	12.433
3	454.750,452 691.009,696	4	454.730,733 691.019,82	22.166
4	454.730,733 691.019,82	5	454.726,128 691.011,384	9.611
5	454.726,128 691.011,384	6	454.732,349 691.008,239	6.971
6	454.732,349 691.008,239	7	454.749,025 690.999,962	18.617
7	454.749,025 690.999,962	8	454.763,817 690.991,914	16.84
8	454.763,817 690.991,914	9	454.769,748 690.988,683	6.754
9	454.769,748 690.988,683	10	454.784,339 690.980,265	16.845
10	454.784,339 690.980,265	11	454.787,265 690.978,466	3.435
11	454.787,265 690.978,466	12	454.789,861 690.976,864	3.05
12	454.789,861 690.976,864	13	454.798,755 690.983,085	10.853
13	454.798,755 690.983,085	14	454.788,678 690.988,987	11.678
14	454.788,678 690.988,987	15	454.772,449 690.998,006	18.567
15	454.772,449 690.998,006	1	454.766,04 691.001,588	7.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53754	10	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1162 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. Act Administrativ nr. 9191, din 29/04/2014 emis de Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus (Hotararea nr. 9/30-01-2014 emisa de Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus cu Inventarul bunurilor care apartin domeniului pub lic al Orasului Viseu de Sus, HG nr. 934/29.08.2014, documentatie cadastrala avizata de OCPI Maramures cu nr. 6441/10.06.2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza prevederilor Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53754 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 6441 / 10/06/2014	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

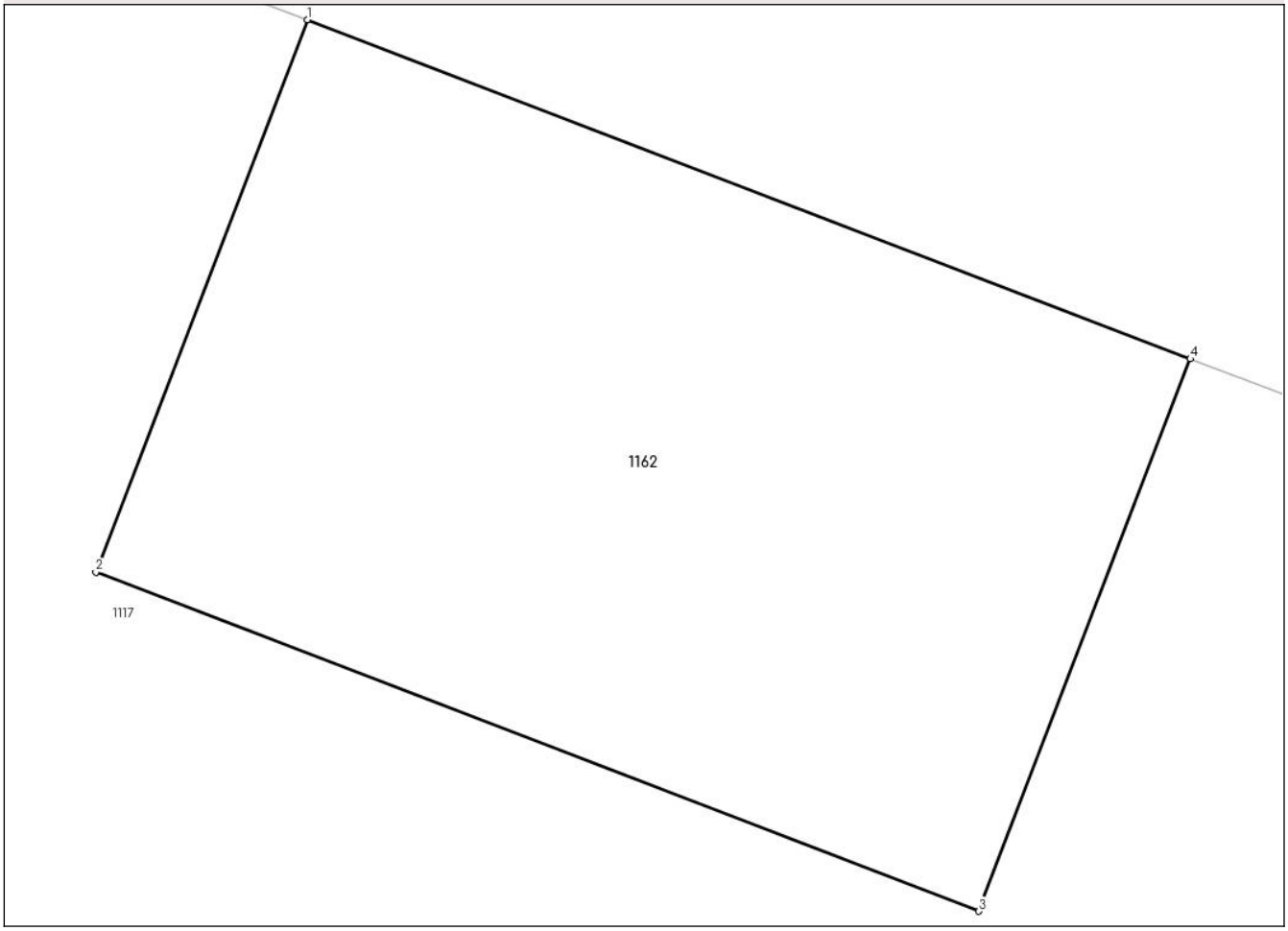
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53754	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.765,606 691.128,887	2	454.764,71 691.126,553	2.5
2	454.764,71 691.126,553	3	454.768,445 691.125,12	4.0
3	454.768,445 691.125,12	4	454.769,34 691.127,454	2.499
4	454.769,34 691.127,454	1	454.765,606 691.128,887	4.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59549	Din acte: 930 Masurata: 1.106	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1163 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare imobiliara aut. sub nr. 206, din 16/01/2023 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘIMONEAC DUMITRU**, si sotia 2) **SIMONEAC ADRIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59549 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 893 / 18/01/2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

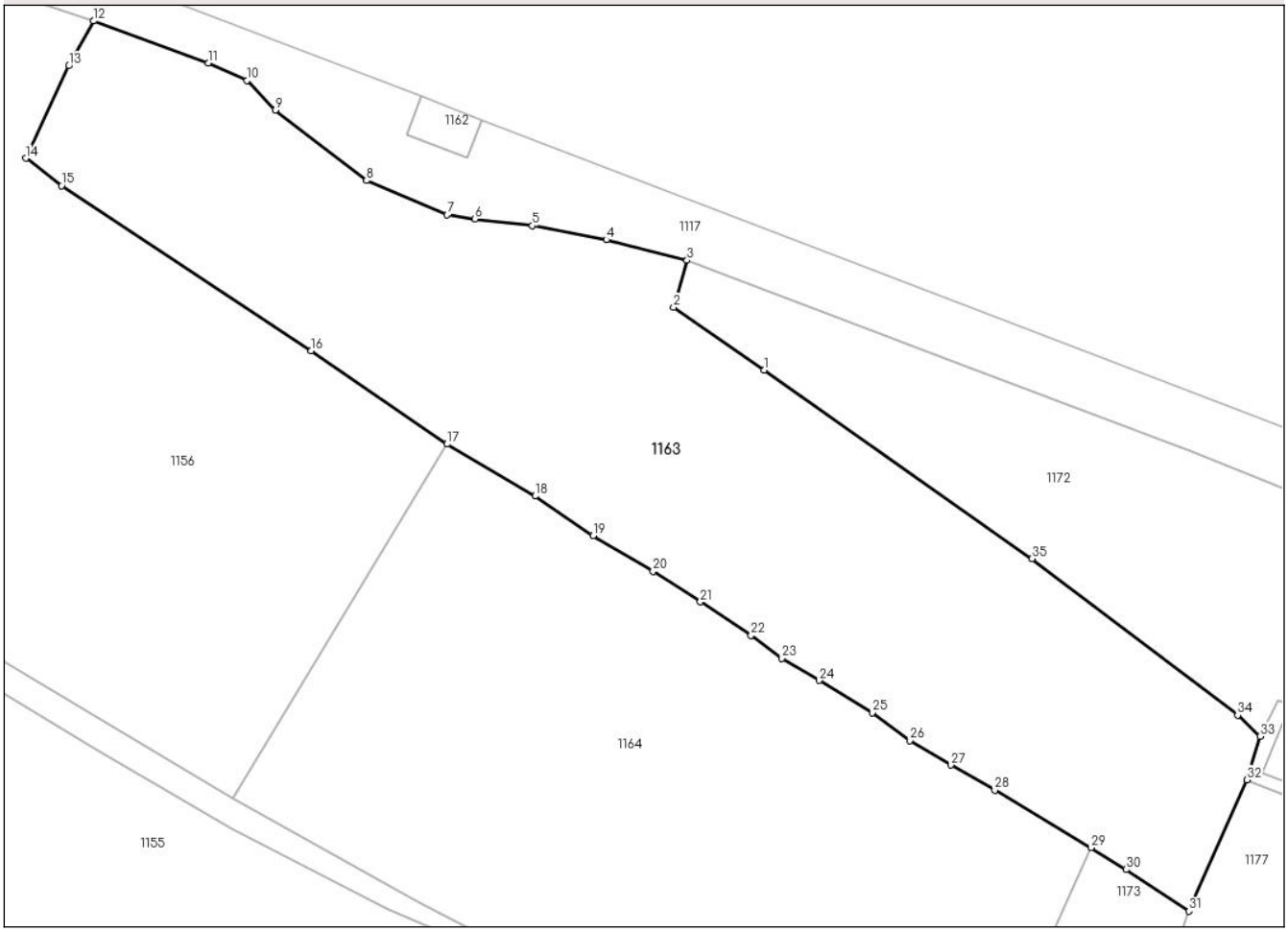
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59549	Din acte: 930 Masurata: 1.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.106	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.786,808 691.111,971	2	454.781,195 691.115,848	6.822
3	454.782,033 691.118,751	4	454.777,025 691.120,04	5.171
5	454.772,441 691.120,899	6	454.768,906 691.121,32	3.56
7	454.767,18 691.121,573	8	454.762,177 691.123,695	5.434
9	454.756,54 691.128,05	10	454.754,774 691.129,878	2.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.781,195 691.115,848	3	454.782,033 691.118,751	3.022
4	454.777,025 691.120,04	5	454.772,441 691.120,899	4.664
6	454.768,906 691.121,32	7	454.767,18 691.121,573	1.744
8	454.762,177 691.123,695	9	454.756,54 691.128,05	7.123
10	454.754,774 691.129,878	11	454.752,378 691.130,97	2.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.752,378 691.130,97	12	454.745,301 691.133,57	7.539
13	454.743,754 691.130,797	14	454.741,101 691.125,07	6.312
15	454.743,307 691.123,372	16	454.758,767 691.113,166	18.525
17	454.767,164 691.107,384	18	454.772,63 691.104,164	6.344
19	454.776,207 691.101,723	20	454.779,92 691.099,504	4.326
21	454.782,848 691.097,615	22	454.785,995 691.095,545	3.767
23	454.787,888 691.094,129	24	454.790,213 691.092,748	2.704
25	454.793,489 691.090,751	26	454.795,818 691.089,024	2.899
27	454.798,351 691.087,519	28	454.801,082 691.085,964	3.143
29	454.807,04 691.082,4	30	454.809,209 691.081,049	2.555
31	454.813,097 691.078,483	32	454.816,696 691.086,598	8.877
33	454.817,51 691.089,292	34	454.816,11 691.090,598	1.915
35	454.803,39 691.100,282	1	454.786,808 691.111,971	20.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.745,301 691.133,57	13	454.743,754 691.130,797	3.175
14	454.741,101 691.125,07	15	454.743,307 691.123,372	2.784
16	454.758,767 691.113,166	17	454.767,164 691.107,384	10.195
18	454.772,63 691.104,164	19	454.776,207 691.101,723	4.331
20	454.779,92 691.099,504	21	454.782,848 691.097,615	3.484
22	454.785,995 691.095,545	23	454.787,888 691.094,129	2.364
24	454.790,213 691.092,748	25	454.793,489 691.090,751	3.837
26	454.795,818 691.089,024	27	454.798,351 691.087,519	2.946
28	454.801,082 691.085,964	29	454.807,04 691.082,4	6.943
30	454.809,209 691.081,049	31	454.813,097 691.078,483	4.658
32	454.816,696 691.086,598	33	454.817,51 691.089,292	2.814
34	454.816,11 691.090,598	35	454.803,39 691.100,282	15.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5477

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59413	Din acte: 1.625 Masurata: 1.155	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1164 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare imobiliara aut sub nr 4007, din 01/10/2024 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUSCO LENUȚA-GABRIELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59413 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 16958 / 04/10/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

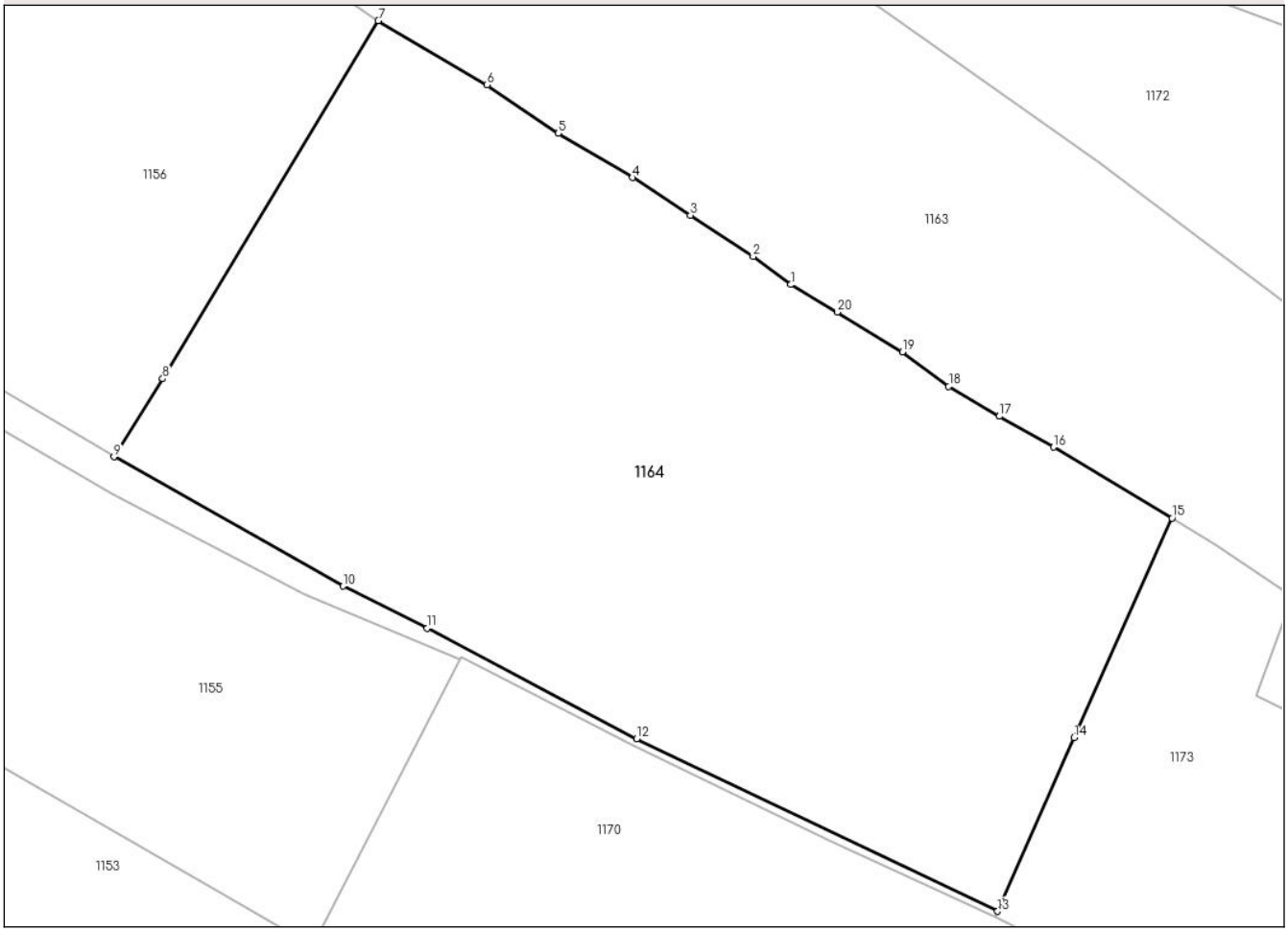
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59413	Din acte: 1.625 Masurata: 1.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.155	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.787,888 691.094,129	2	454.785,995 691.095,545	2.364
2	454.785,995 691.095,545	3	454.782,848 691.097,615	3.767
3	454.782,848 691.097,615	4	454.779,92 691.099,504	3.484
4	454.779,92 691.099,504	5	454.776,207 691.101,723	4.326
5	454.776,207 691.101,723	6	454.772,63 691.104,164	4.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.772,63 691.104,164	7	454.767,164 691.107,384	6.344
7	454.767,164 691.107,384	8	454.756,336 691.089,398	20.994
8	454.756,336 691.089,398	9	454.753,889 691.085,48	4.619
9	454.753,889 691.085,48	10	454.765,394 691.078,979	13.215
10	454.765,394 691.078,979	11	454.769,625 691.076,869	4.728
11	454.769,625 691.076,869	12	454.780,146 691.071,319	11.894
12	454.780,146 691.071,319	13	454.798,272 691.062,656	20.091
13	454.798,272 691.062,656	14	454.802,121 691.071,371	9.527
14	454.802,121 691.071,371	15	454.807,04 691.082,4	12.076
15	454.807,04 691.082,4	16	454.801,082 691.085,964	6.943
16	454.801,082 691.085,964	17	454.798,351 691.087,519	3.143
17	454.798,351 691.087,519	18	454.795,818 691.089,024	2.946
18	454.795,818 691.089,024	19	454.793,489 691.090,751	2.899
19	454.793,489 691.090,751	20	454.790,213 691.092,748	3.837
20	454.790,213 691.092,748	1	454.787,888 691.094,129	2.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9741/N Viseu de Sus
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:7569

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52415	Din acte: 839 Masurata: 829	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1165 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. 1145, din 27/06/2006 emis de NP Sas Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘIMON VASILE-FLOREA** 2) **ȘIMON OANA**, cote nedeterminate	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52415 Vișeu de sus, sub rangul înscrierii nr. 1571 / 28/06/2006	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

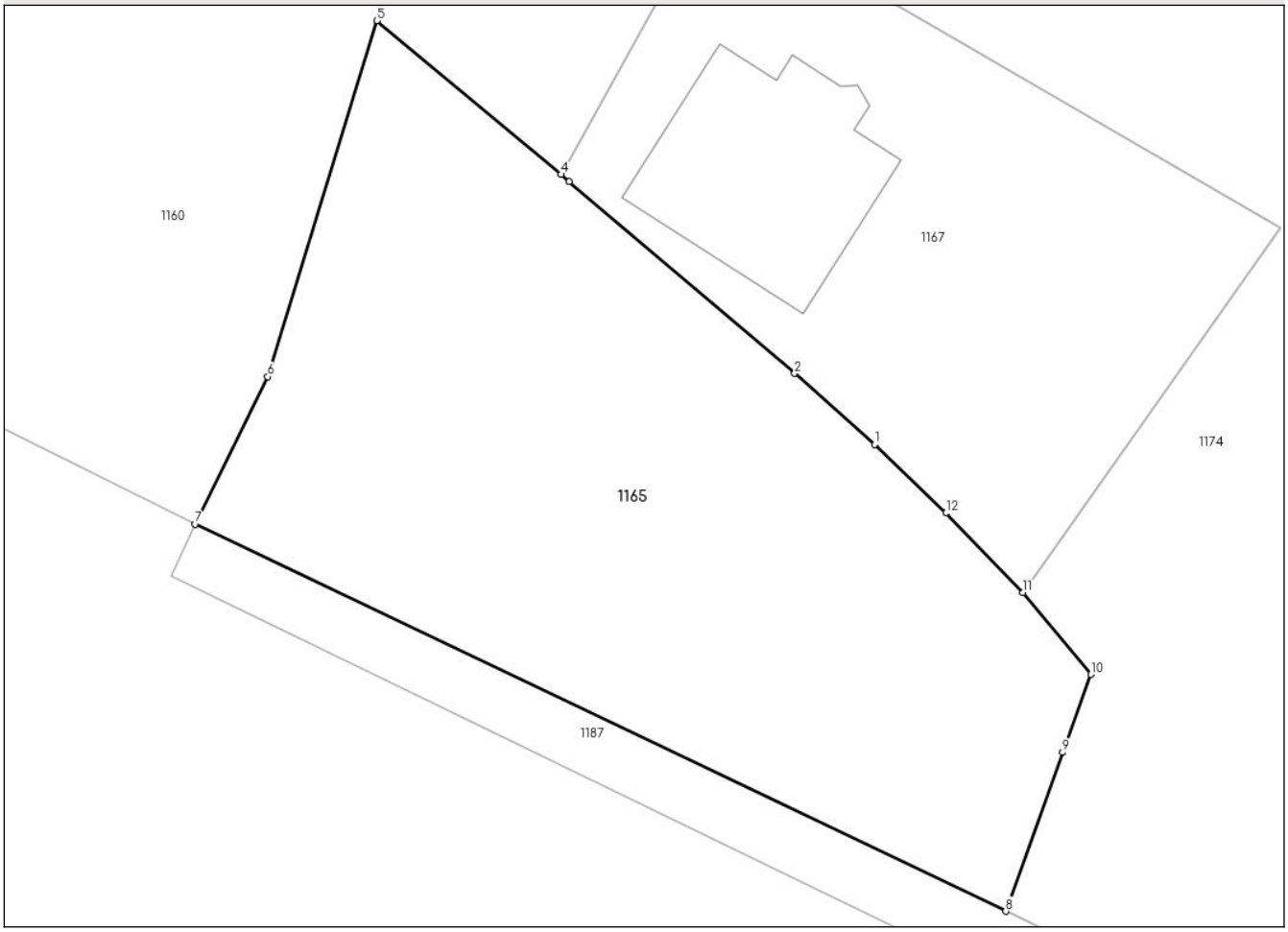
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52415	Din acte: 839 Masurata: 829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	829	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.794,537 690.915,661	2	454.790,705 690.919,074	5.132
2	454.790,705 690.919,074	3	454.779,888 690.928,269	14.197
3	454.779,888 690.928,269	4	454.779,489 690.928,609	0.525
4	454.779,489 690.928,609	5	454.770,66 690.935,99	11.508
5	454.770,66 690.935,99	6	454.765,42 690.918,92	17.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.765,42 690.918,92	7	454.761,95 690.911,84	7.885
7	454.761,95 690.911,84	8	454.800,835 690.893,268	43.092
8	454.800,835 690.893,268	9	454.803,555 690.900,889	8.092
9	454.803,555 690.900,889	10	454.804,911 690.904,633	3.982
10	454.804,911 690.904,633	11	454.801,662 690.908,549	5.088
11	454.801,662 690.908,549	12	454.797,955 690.912,368	5.322
12	454.797,955 690.912,368	1	454.794,537 690.915,661	4.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:6909 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51581	Din acte: 1.268 Masurata: 1.244	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51581-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită din cărămidă în anul 1973.
A1.2	51581-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1973.
A1.3	51581-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Casă de locuit de tip P+E, construită din BCA și lemn, în anul 2007.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1166 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1080, din 28/06/1971 emis de Judecatoria Viseu de sus (dosar nr. 1540/1971, sentinta civila, nr. 77, 23-01.2001, emis de Judecatoria Viseu de sus, dosar nr. 1156/2001, scita dezmembrare avizata cu nr. 624/21.02.2001 de ONCGC Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare si cu incheierea nr. 379/26.02.2001, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP IOAN** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51581 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 343 / 01/10/1971	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

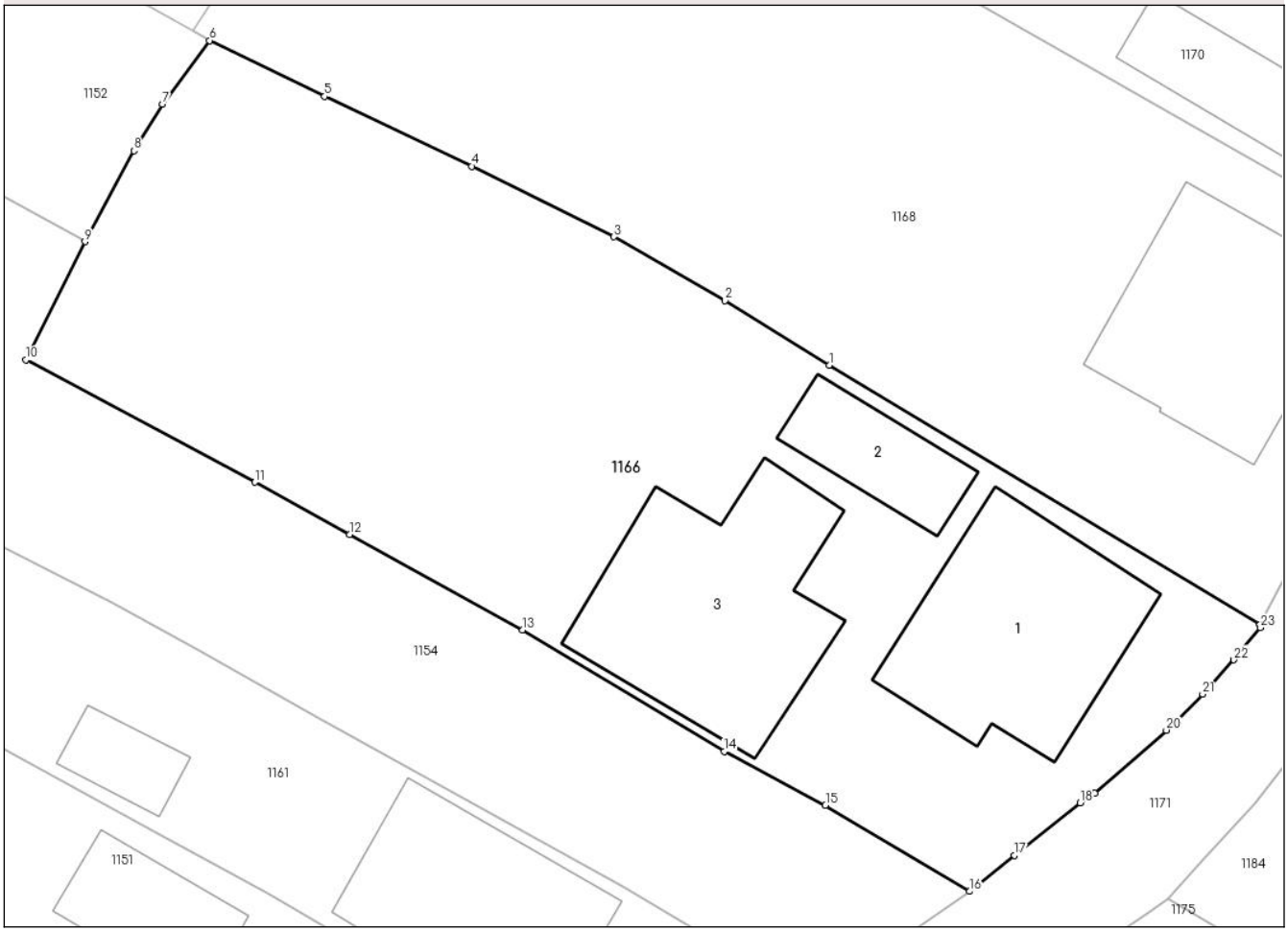
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51581	Din acte: 1.268 Masurata: 1.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	844	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51581-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită din cărămidă în anul 1973.
A1.2	51581-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1973.
A1.3	51581-C3	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Casă de locuit de tip P+E, construită din BCA și lemn, în anul 2007.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.799,596 691.016,707	2	454.794,067 691.020,12	6.498
3	454.788,161 691.023,516	4	454.780,619 691.027,265	8.422
5	454.772,806 691.030,971	6	454.766,699 691.033,936	6.789
7	454.764,205 691.030,552	8	454.762,677 691.028,078	2.908
9	454.760,077 691.023,256	10	454.756,944 691.016,977	7.017
11	454.769,093 691.010,483	12	454.774,134 691.007,721	5.748
13	454.783,31 691.002,639	14	454.794,017 690.996,195	12.497
15	454.799,398 690.993,336	16	454.807,038 690.988,762	8.904
17	454.809,422 690.990,68	18	454.812,926 690.993,455	4.47
19	454.813,7 690.993,984	20	454.817,495 690.997,323	5.055
21	454.819,422 690.999,236	22	454.821,082 691.001,058	2.465
23	454.822,48 691.002,762	24	454.822,46 691.002,918	0.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.794,067 691.020,12	3	454.788,161 691.023,516	6.813
4	454.780,619 691.027,265	5	454.772,806 691.030,971	8.647
6	454.766,699 691.033,936	7	454.764,205 691.030,552	4.204
8	454.762,677 691.028,078	9	454.760,077 691.023,256	5.478
10	454.756,944 691.016,977	11	454.769,093 691.010,483	13.776
12	454.774,134 691.007,721	13	454.783,31 691.002,639	10.489
14	454.794,017 690.996,195	15	454.799,398 690.993,336	6.093
16	454.807,038 690.988,762	17	454.809,422 690.990,68	3.06
18	454.812,926 690.993,455	19	454.813,7 690.993,984	0.938
20	454.817,495 690.997,323	21	454.819,422 690.999,236	2.715
22	454.821,082 691.001,058	23	454.822,48 691.002,762	2.204
24	454.822,46 691.002,918	1	454.799,596 691.016,707	26.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9618/N

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 5A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61968	Din acte: 540 Masurata: 545	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61968-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 5A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în anul 2004.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1167 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2675 din dos. 3375/2004, din 25/10/2004 emis de Judecătoria Vișeu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP PETRU VASILE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61968 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 1140 / 01/04/2005	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 69, din 02/11/2004 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POP PETRU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

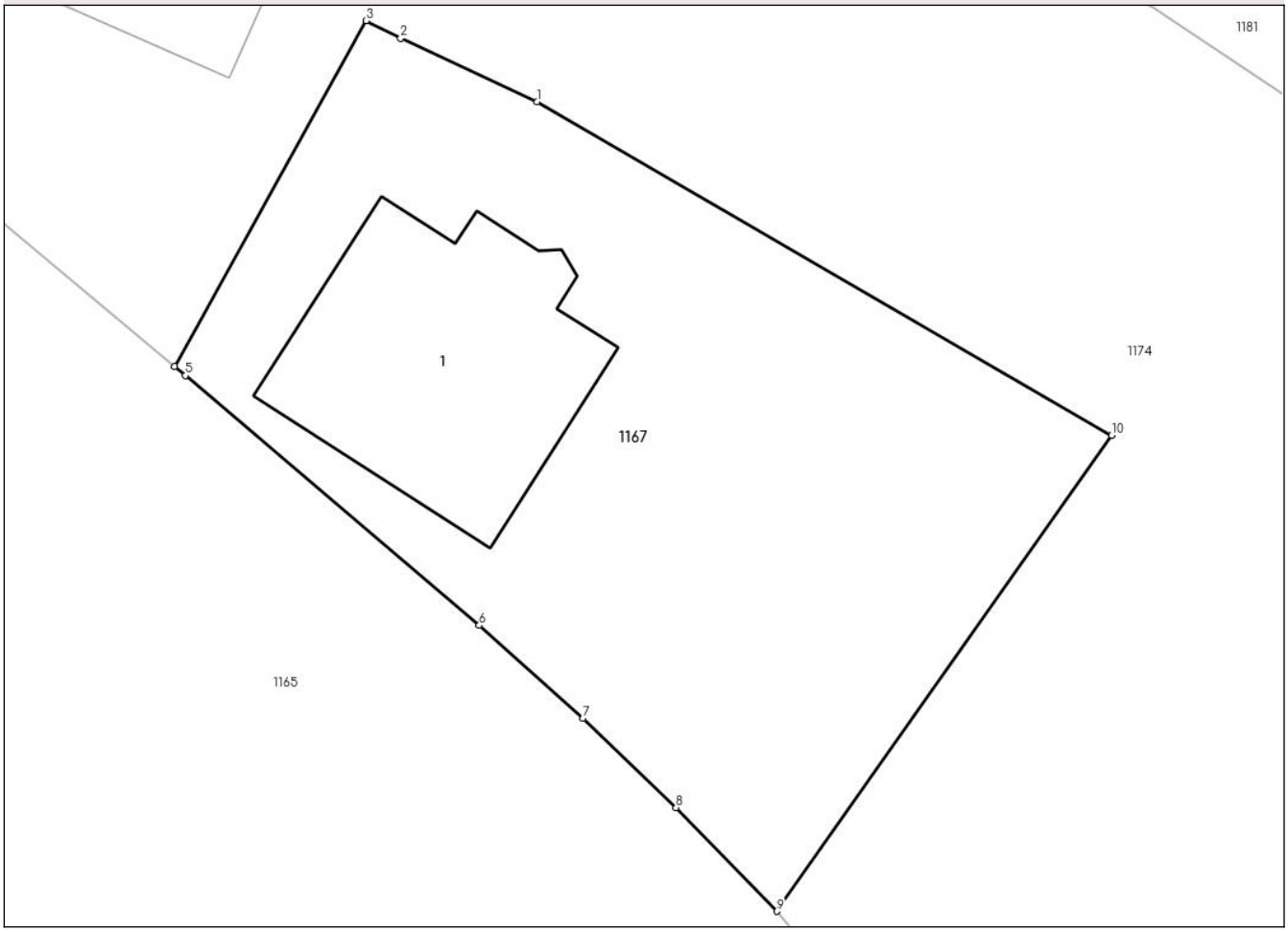
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61968	Din acte: 540 Masurata: 545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	295	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61968-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în anul 2004.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.792,842 690.938,349	2	454.787,812 690.940,69	5.548
2	454.787,812 690.940,69	3	454.786,541 690.941,334	1.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	454.786,541 690.941,334	4	454.779,489 690.928,609	14.549
4	454.779,489 690.928,609	5	454.779,888 690.928,269	0.525
5	454.779,888 690.928,269	6	454.790,705 690.919,074	14.197
6	454.790,705 690.919,074	7	454.794,537 690.915,661	5.132
7	454.794,537 690.915,661	8	454.797,955 690.912,368	4.746
8	454.797,955 690.912,368	9	454.801,662 690.908,549	5.322
9	454.801,662 690.908,549	10	454.813,991 690.926,074	21.427
10	454.813,991 690.926,074	1	454.792,842 690.938,349	24.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51957	Din acte: 1.328 Masurata: 1.343	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51957-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de tip P din caramida edificata in 1964 cu suprafata construita desfasurata de 118 mp si este compusa din un hol, o bucatarie o baie si 3 camere. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1168 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut. cu nr. 701, din 04/05/2015 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GREC NELU** 2) **GREC ILEANA SINZIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51957 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 3655 / 08/05/2015	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1168 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut. cu nr. 701, din 04/05/2015 emis de NP Urda Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDRECA IULIANA** 2) **ANDRECA VASILE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51957 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 3655 / 08/05/2015	
1168 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. contract de intretinere aut. cu nr. 701, din 04/05/2015 emis de NP Urda Maria;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in baza art. 2386 pct. 4 Cod civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDRECA IULIANA** 2) **ANDRECA VASILE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51957 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 3655 / 08/05/2015	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

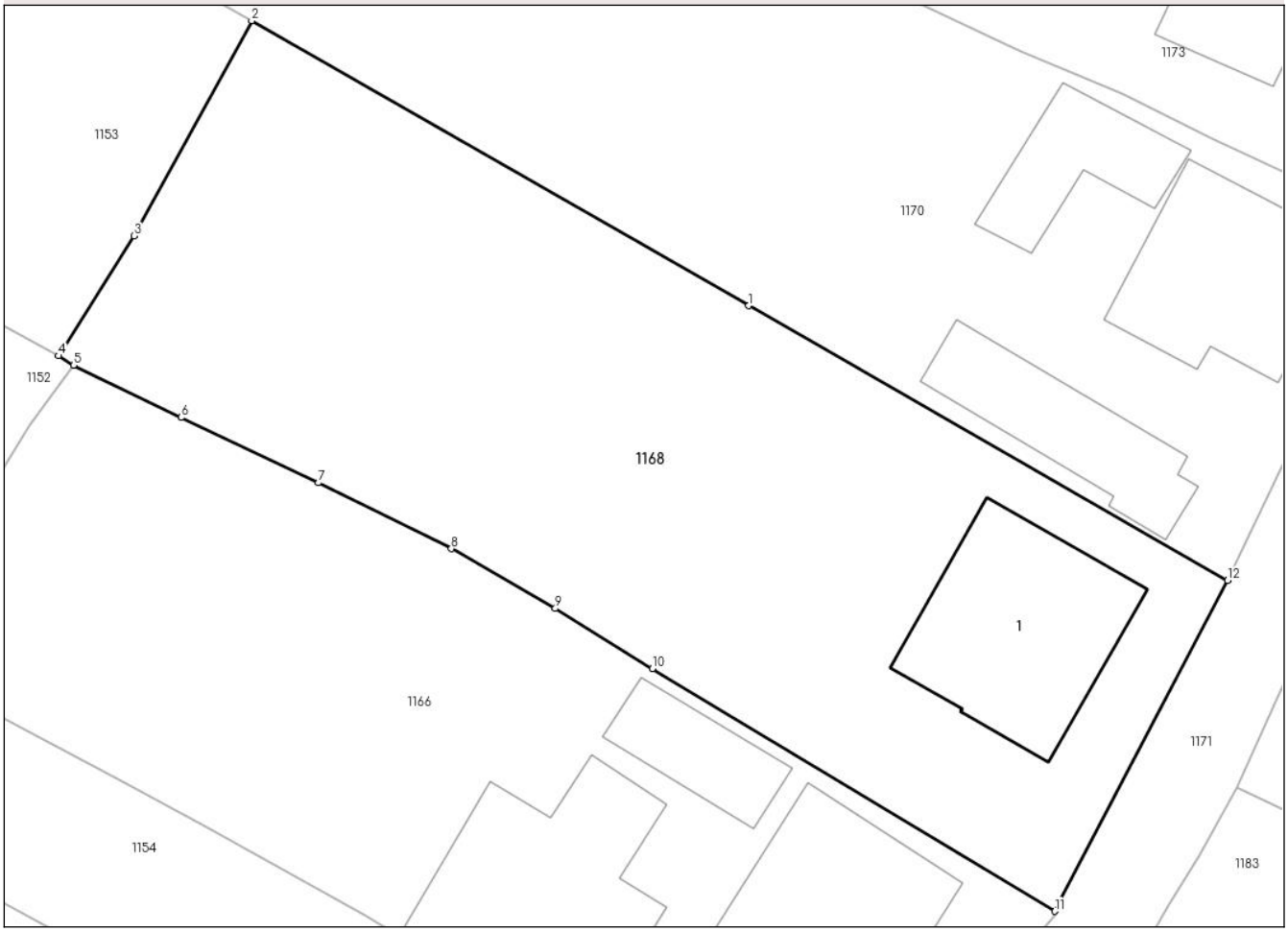
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51957	Din acte: 1.328 Masurata: 1.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	-	-	-	
2	arabil	DA	663	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51957-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de tip P din caramida edificata in 1964 cu suprafata construita desfasurata de 118 mp si este compusa din un hol, o bucatarie o baie si 3 camere. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.805,055 691.037,322	2	454.776,819 691.053,517	32.551
2	454.776,819 691.053,517	3	454.770,144 691.041,288	13.932
3	454.770,144 691.041,288	4	454.765,844 691.034,473	8.058
4	454.765,844 691.034,473	5	454.766,699 691.033,936	1.01
5	454.766,699 691.033,936	6	454.772,806 691.030,971	6.789
6	454.772,806 691.030,971	7	454.780,619 691.027,265	8.647
7	454.780,619 691.027,265	8	454.788,161 691.023,516	8.422
8	454.788,161 691.023,516	9	454.794,067 691.020,12	6.813
9	454.794,067 691.020,12	10	454.799,596 691.016,707	6.498
10	454.799,596 691.016,707	11	454.822,46 691.002,918	26.7
11	454.822,46 691.002,918	12	454.832,271 691.021,711	21.2
12	454.832,271 691.021,711	1	454.805,055 691.037,322	31.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9500 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 12A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54325	Din acte: 504 Masurata: 593	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54325-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 12A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1169 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 862, din 30/03/2004 emis de Judecatoria Viseu de Sus (din dosar nr. 1028/2004, adeverinta nr. 6679/2004 eliberata Primaria Viseu de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare in rang incheiere nr.1781-1785/28-06-2004, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP LENUTA MIHAELA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54325 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 1781 / 28/06/2004	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

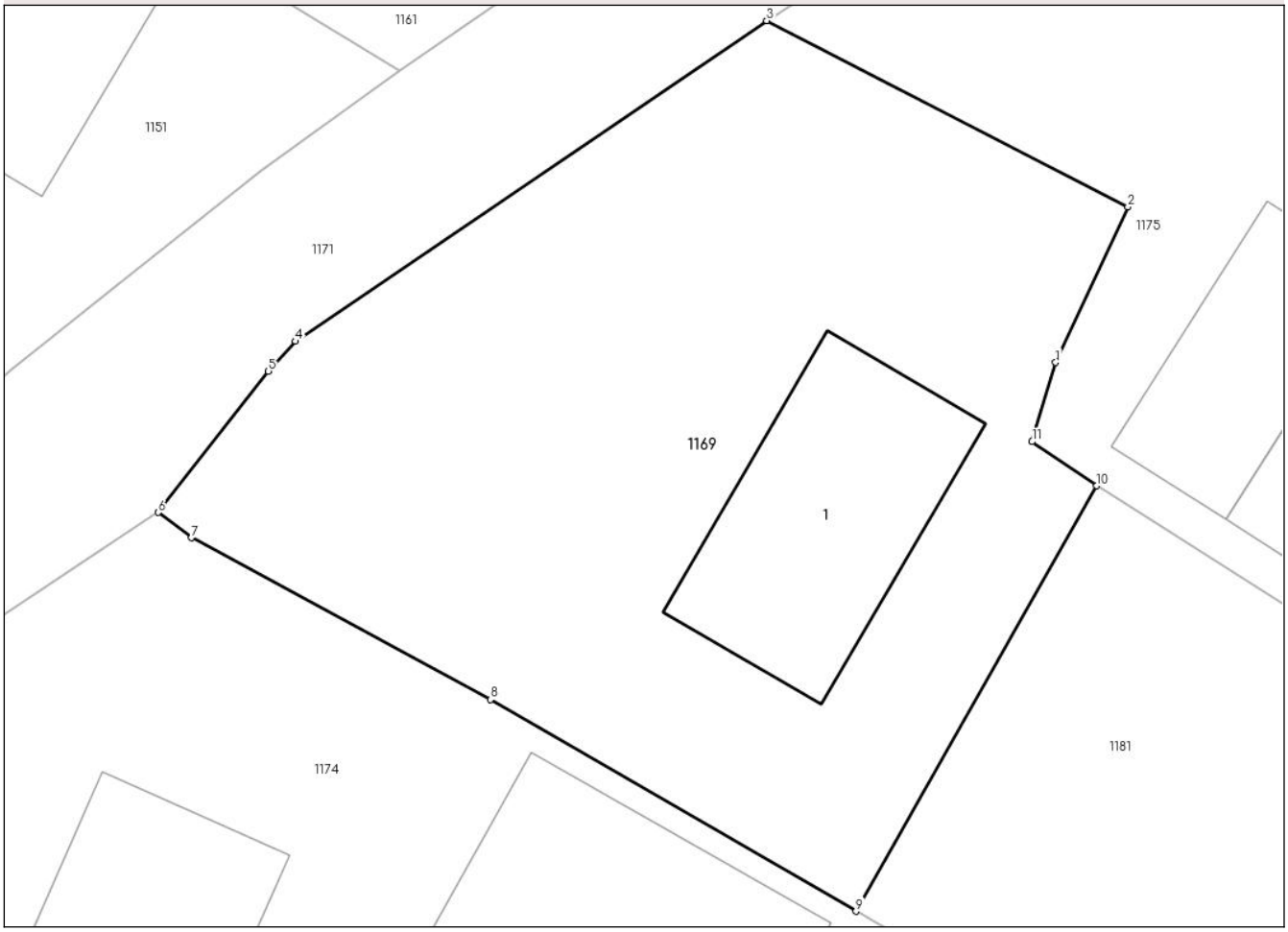
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54325	Din acte: 504 Masurata: 593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	393	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54325-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.812,894 690.966,626	2	454.815,437 690.972,099	6.035
2	454.815,437 690.972,099	3	454.802,749 690.978,634	14.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	454.802,749 690.978,634	4	454.786,2 690.967,374	20.016
4	454.786,2 690.967,374	5	454.785,25 690.966,324	1.416
5	454.785,25 690.966,324	6	454.781,376 690.961,362	6.295
6	454.781,376 690.961,362	7	454.782,543 690.960,476	1.465
7	454.782,543 690.960,476	8	454.793,043 690.954,788	11.941
8	454.793,043 690.954,788	9	454.805,886 690.947,358	14.838
9	454.805,886 690.947,358	10	454.814,342 690.962,298	17.167
10	454.814,342 690.962,298	11	454.812,069 690.963,848	2.751
11	454.812,069 690.963,848	1	454.812,894 690.966,626	2.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 2A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59296	1.500	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59296-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 2A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; CASA DE LOCUIT, DE TIP P+1, CONSTRUITA IN ANUL 1977
A1.2	59296-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 2A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXĂ, DE TIP P, CONSTRUITA DIN LEMN SI CARAMIDA IN ANUL1974
A1.3	59296-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 2A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXĂ, DE TIP P, CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1170 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 60115/89, din 06/06/1994 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Adeverinta nr. 10221 din 26.07.2022, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 11479 din 29.07.2022, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREICA IOAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59296 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 11479 / 29/07/2022	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 10221, din 26/07/2022 emis de Primaria Viseu de Sus (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 18923 din 28.07.2022, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 11479 din 29.07.2022, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDREICA IOAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59296 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 11479 / 29/07/2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59296	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59296-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; CASA DE LOCUIT, DE TIP P+1, CONSTRUITA IN ANUL 1977
A1.2	59296-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXĂ, DE TIP P, CONSTRUITA DIN LEMN SI CARAMIDA IN ANUL1974
A1.3	59296-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXĂ, DE TIP P, CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL1974

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.798,152 691.062,384	2	454.789,836 691.066,222	9.159
2	454.789,836 691.066,222	3	454.779,95 691.071,02	10.989
3	454.779,95 691.071,02	4	454.771,309 691.075,442	9.707
4	454.771,309 691.075,442	5	454.771,245 691.075,317	0.141
5	454.771,245 691.075,317	6	454.763,87 691.060,939	16.159
6	454.763,87 691.060,939	7	454.776,819 691.053,517	14.925
7	454.776,819 691.053,517	8	454.805,055 691.037,322	32.551
8	454.805,055 691.037,322	9	454.832,271 691.021,711	31.375
9	454.832,271 691.021,711	10	454.837,117 691.031,922	11.303
10	454.837,117 691.031,922	11	454.842,146 691.041,922	11.193
11	454.842,146 691.041,922	12	454.835,316 691.044,987	7.486
12	454.835,316 691.044,987	13	454.831,341 691.046,8	4.369
13	454.831,341 691.046,8	14	454.826,29 691.049,38	5.672
14	454.826,29 691.049,38	15	454.820,514 691.051,765	6.249
15	454.820,514 691.051,765	16	454.814,522 691.054,569	6.616
16	454.814,522 691.054,569	17	454.803,182 691.059,897	12.529
17	454.803,182 691.059,897	1	454.798,152 691.062,384	5.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Tronson 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56501	Din acte: 1.211 Masurata: 1.237	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1171 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 220, din 30/10/2018 emis de Consiliul Local al orasului Viseu de Sus (act normativ nr Anexa nr. 9 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus atestat prin Hotararea nr. 934 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 2245 din 04.03.2019, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56501 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 2245 / 04/03/2019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56501	Din acte: 1.211 Masurata: 1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.237	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.838,499 691.022,66	2	454.843,927 691.033,773	12.368
4	454.846,879 691.039,428	5	454.847,596 691.040,995	1.723
7	454.850,134 691.052,272	8	454.851,843 691.059,29	7.223
10	454.852,727 691.063,247	11	454.853,213 691.067,585	4.365
13	454.856,539 691.080,768	14	454.859,016 691.088,703	8.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.843,927 691.033,773	3	454.846,478 691.038,719	5.565
5	454.847,596 691.040,995	6	454.847,939 691.041,746	0.826
8	454.851,843 691.059,29	9	454.852,659 691.062,764	3.569
11	454.853,213 691.067,585	12	454.853,601 691.071,319	3.754
14	454.859,016 691.088,703	15	454.852,819 691.091,549	6.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.846,478 691.038,719	4	454.846,879 691.039,428	0.815
6	454.847,939 691.041,746	7	454.850,134 691.052,272	10.752
9	454.852,659 691.062,764	10	454.852,727 691.063,247	0.488
12	454.853,601 691.071,319	13	454.856,539 691.080,768	9.895
15	454.852,819 691.091,549	16	454.851,378 691.085,69	6.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	454.851,378 691.085,69	17	454.851,113 691.084,555	1.166
17	454.851,113 691.084,555	18	454.848,594 691.074,13	10.725
18	454.848,594 691.074,13	19	454.847,083 691.064,198	10.046
19	454.847,083 691.064,198	20	454.845,983 691.057,22	7.064
20	454.845,983 691.057,22	21	454.843,993 691.047,666	9.759
21	454.843,993 691.047,666	22	454.842,146 691.041,922	6.034
22	454.842,146 691.041,922	23	454.837,117 691.031,922	11.193
23	454.837,117 691.031,922	24	454.832,271 691.021,711	11.303
24	454.832,271 691.021,711	25	454.822,46 691.002,918	21.2
25	454.822,46 691.002,918	26	454.822,48 691.002,762	0.157
26	454.822,48 691.002,762	27	454.821,082 691.001,058	2.204
27	454.821,082 691.001,058	28	454.819,422 690.999,236	2.465
28	454.819,422 690.999,236	29	454.817,495 690.997,323	2.715
29	454.817,495 690.997,323	30	454.813,7 690.993,984	5.055
30	454.813,7 690.993,984	31	454.812,926 690.993,455	0.938
31	454.812,926 690.993,455	32	454.809,422 690.990,68	4.47
32	454.809,422 690.990,68	33	454.807,038 690.988,762	3.06
33	454.807,038 690.988,762	34	454.798,755 690.983,085	10.042
34	454.798,755 690.983,085	35	454.789,861 690.976,864	10.853
35	454.789,861 690.976,864	36	454.784,98 690.973,367	6.005
36	454.784,98 690.973,367	37	454.780,016 690.969,407	6.35
37	454.780,016 690.969,407	38	454.776,212 690.966,383	4.86
38	454.776,212 690.966,383	39	454.774,024 690.964,51	2.88
39	454.774,024 690.964,51	40	454.769,391 690.960,983	5.823
40	454.769,391 690.960,983	41	454.757,383 690.952,209	14.872
41	454.757,383 690.952,209	42	454.756,518 690.951,478	1.133
42	454.756,518 690.951,478	43	454.751,509 690.947,823	6.201
43	454.751,509 690.947,823	44	454.748,104 690.945,213	4.29
44	454.748,104 690.945,213	45	454.743,921 690.943,153	4.663
45	454.743,921 690.943,153	46	454.738,215 690.940,237	6.408
46	454.738,215 690.940,237	47	454.729,687 690.933,14	11.095
47	454.729,687 690.933,14	48	454.725,094 690.928,706	6.384
48	454.725,094 690.928,706	49	454.732,407 690.925,59	7.949
49	454.732,407 690.925,59	50	454.734,584 690.925,281	2.198
50	454.734,584 690.925,281	51	454.733,425 690.928,633	3.547
51	454.733,425 690.928,633	52	454.736,058 690.931,963	4.245
52	454.736,058 690.931,963	53	454.748,996 690.940,616	15.565
53	454.748,996 690.940,616	54	454.753,993 690.944,003	6.037
54	454.753,993 690.944,003	55	454.764,331 690.950,396	12.155
55	454.764,331 690.950,396	56	454.769,112 690.953,462	5.68
56	454.769,112 690.953,462	57	454.774,615 690.956,927	6.503
57	454.774,615 690.956,927	58	454.775,375 690.957,371	0.88
58	454.775,375 690.957,371	59	454.781,376 690.961,362	7.207
59	454.781,376 690.961,362	60	454.785,25 690.966,324	6.295
60	454.785,25 690.966,324	61	454.786,2 690.967,374	1.416
61	454.786,2 690.967,374	62	454.802,749 690.978,634	20.016
62	454.802,749 690.978,634	63	454.816,478 690.987,573	16.383
63	454.816,478 690.987,573	64	454.817,565 690.988,389	1.359
64	454.817,565 690.988,389	65	454.819,22 690.990,184	2.442
65	454.819,22 690.990,184	66	454.822,191 690.993,424	4.396
66	454.822,191 690.993,424	67	454.826,666 690.999,288	7.376
67	454.826,666 690.999,288	68	454.828,898 691.003,225	4.526
68	454.828,898 691.003,225	69	454.830,685 691.006,109	3.393
69	454.830,685 691.006,109	70	454.832,777 691.009,928	4.354
70	454.832,777 691.009,928	71	454.836,226 691.017,556	8.371
71	454.836,226 691.017,556	1	454.838,499 691.022,66	5.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5664
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo, 2131/10
Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		712	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; parte nr. topo, 2131/10

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1172 / 12/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/83/2024, din 12/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUMBUC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

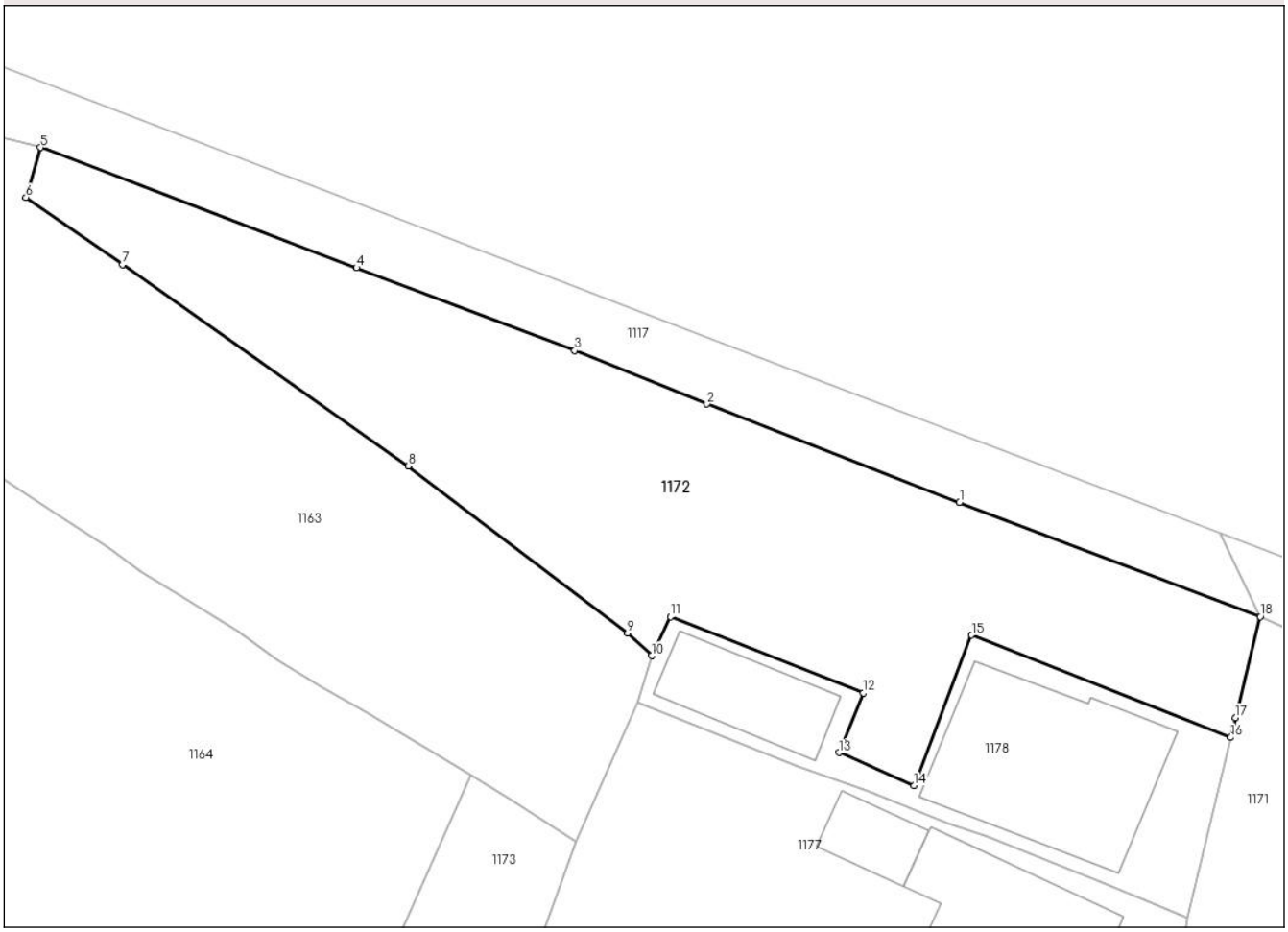
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	712	parte nr. topo, 2131/10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	712	-	-	parte nr. topo, 2131/10	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.835,372 691.098,184	2	454.820,72 691.103,877	15.719
2	454.820,72 691.103,877	3	454.813,042 691.106,972	8.278
3	454.813,042 691.106,972	4	454.800,379 691.111,774	13.543
4	454.800,379 691.111,774	5	454.782,033 691.118,751	19.628

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.782,033 691.118,751	6	454.781,195 691.115,848	3.022
6	454.781,195 691.115,848	7	454.786,808 691.111,971	6.822
7	454.786,808 691.111,971	8	454.803,39 691.100,282	20.288
8	454.803,39 691.100,282	9	454.816,11 691.090,598	15.987
9	454.816,11 691.090,598	10	454.817,51 691.089,292	1.915
10	454.817,51 691.089,292	11	454.818,609 691.091,545	2.507
11	454.818,609 691.091,545	12	454.829,797 691.087,131	12.027
12	454.829,797 691.087,131	13	454.828,374 691.083,674	3.738
13	454.828,374 691.083,674	14	454.832,724 691.081,767	4.75
14	454.832,724 691.081,767	15	454.836,077 691.090,484	9.34
15	454.836,077 691.090,484	16	454.851,113 691.084,555	16.163
16	454.851,113 691.084,555	17	454.851,378 691.085,69	1.166
17	454.851,378 691.085,69	18	454.852,819 691.091,549	6.034
18	454.852,819 691.091,549	1	454.835,372 691.098,184	18.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:7750

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 2B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62069	Din acte: 250 Masurata: 781	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62069-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 2B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1986.
A1.2	62069-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 2B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă, de tip p, construită în anul 1986.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1173 / 11/12/2024		
Act Administrativ nr. act de dare cu plata (adresa 107/1983 CAP si adeverintelor nr. 106/1983 si 621/1983 CAP Viseu de Mijloc si Consiliul Popular Viseu de Sus), din 24/02/1983 emis de CAP si Iusco Gavrilă;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dare cu plata, in rang incheiere nr. 62 din 15.03.1983, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/781	A1
	1) **IUSCO GAVRILĂ**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62069 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 63 / 15/03/1983	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 531/781	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/75/2024, din 11/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 531/781 în favoarea lui	A1
	1) **IUSCO GAVRILĂ** 2) **IUSCO FLOARE**	
1173 / 20/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IUSCO GAVRILĂ** 2) **IUSCO FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

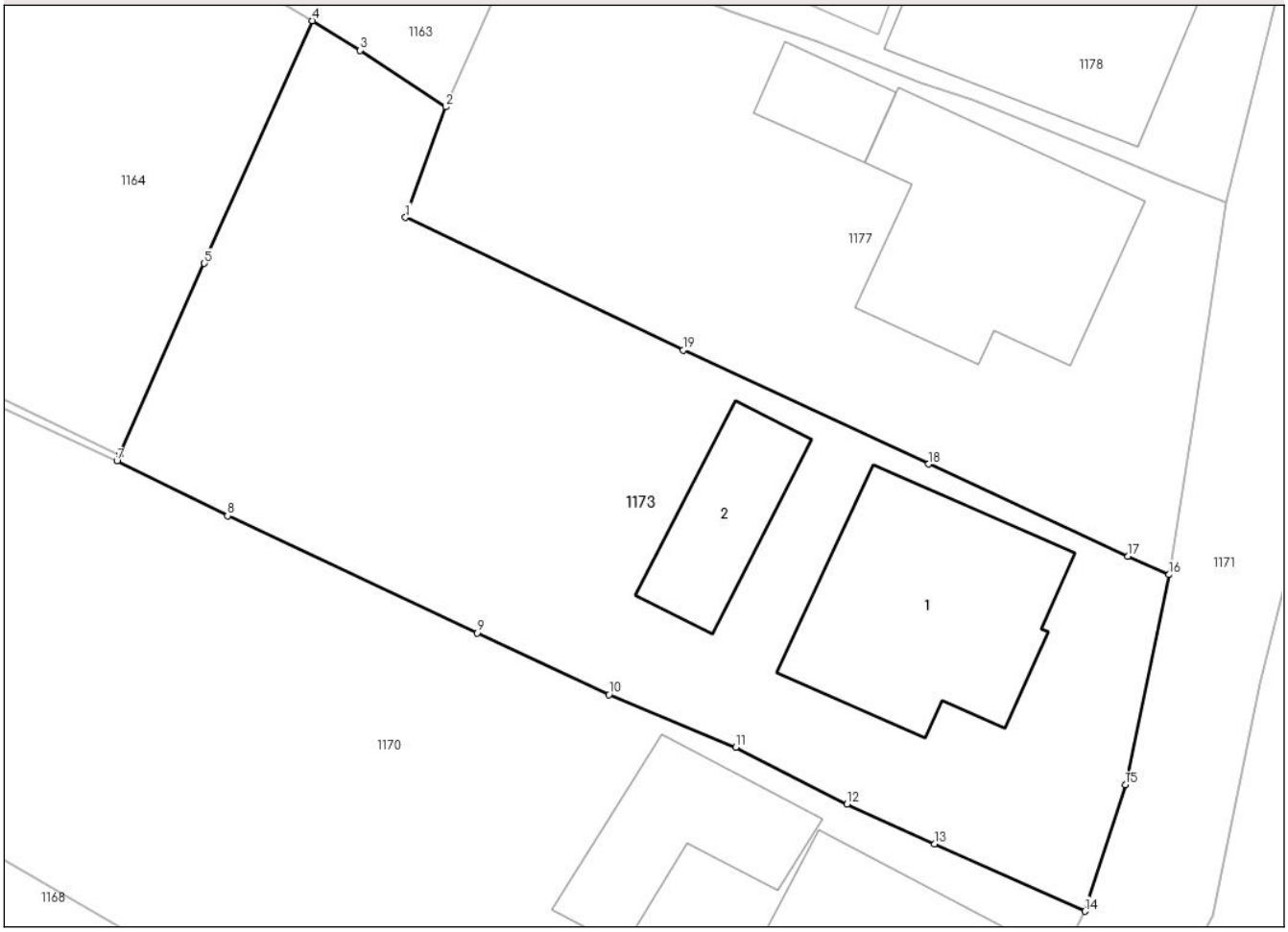
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62069	Din acte: 250 Masurata: 781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	531	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62069-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1986.
A1.2	62069-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă, de tip p, construită în anul 1986.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	454.811,274 691.073,456	2	454.813,097 691.078,483	5.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.813,097 691.078,483	3	454.809,209 691.081,049	4.658
3	454.809,209 691.081,049	4	454.807,04 691.082,4	2.555
4	454.807,04 691.082,4	5	454.802,121 691.071,371	12.076
5	454.802,121 691.071,371	6	454.798,272 691.062,656	9.527
6	454.798,272 691.062,656	7	454.798,152 691.062,384	0.297
7	454.798,152 691.062,384	8	454.803,182 691.059,897	5.611
8	454.803,182 691.059,897	9	454.814,522 691.054,569	12.529
9	454.814,522 691.054,569	10	454.820,514 691.051,765	6.616
10	454.820,514 691.051,765	11	454.826,29 691.049,38	6.249
11	454.826,29 691.049,38	12	454.831,341 691.046,8	5.672
12	454.831,341 691.046,8	13	454.835,316 691.044,987	4.369
13	454.835,316 691.044,987	14	454.842,146 691.041,922	7.486
14	454.842,146 691.041,922	15	454.843,993 691.047,666	6.034
15	454.843,993 691.047,666	16	454.845,983 691.057,22	9.759
16	454.845,983 691.057,22	17	454.844,108 691.058,062	2.055
17	454.844,108 691.058,062	18	454.835,048 691.062,252	9.982
18	454.835,048 691.062,252	19	454.823,893 691.067,434	12.3
19	454.823,893 691.067,434	1	454.811,274 691.073,456	13.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:7007 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 5, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53291	Din acte: 627 Masurata: 3.310	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53291-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1950.
A1.2	53291-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în anul 2014.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1174 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1311/1973, din 01/04/2005 emis de Judecatoria Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi in rangul incheierilor nr.1140-1142/01.04.2005, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **POP FLOARE**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53291 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 627 / 15/10/1973	
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut.cu nr.1766, din 13/08/2013 emis de NP Urda Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **POP VASILE** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53291 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 7735 / 19/08/2013	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEin rengul incheierii nr. 205 / 30.08.1988 in baza adeverinta nr. 221, din 30.01.1988, emis de Consiliul Popular al Orasului Viseu de Sus, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **POP FLOARE**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53291 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 7735 / 19/08/2013	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 3, din 31/01/2014 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POP FLOARE** 2) **POP VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

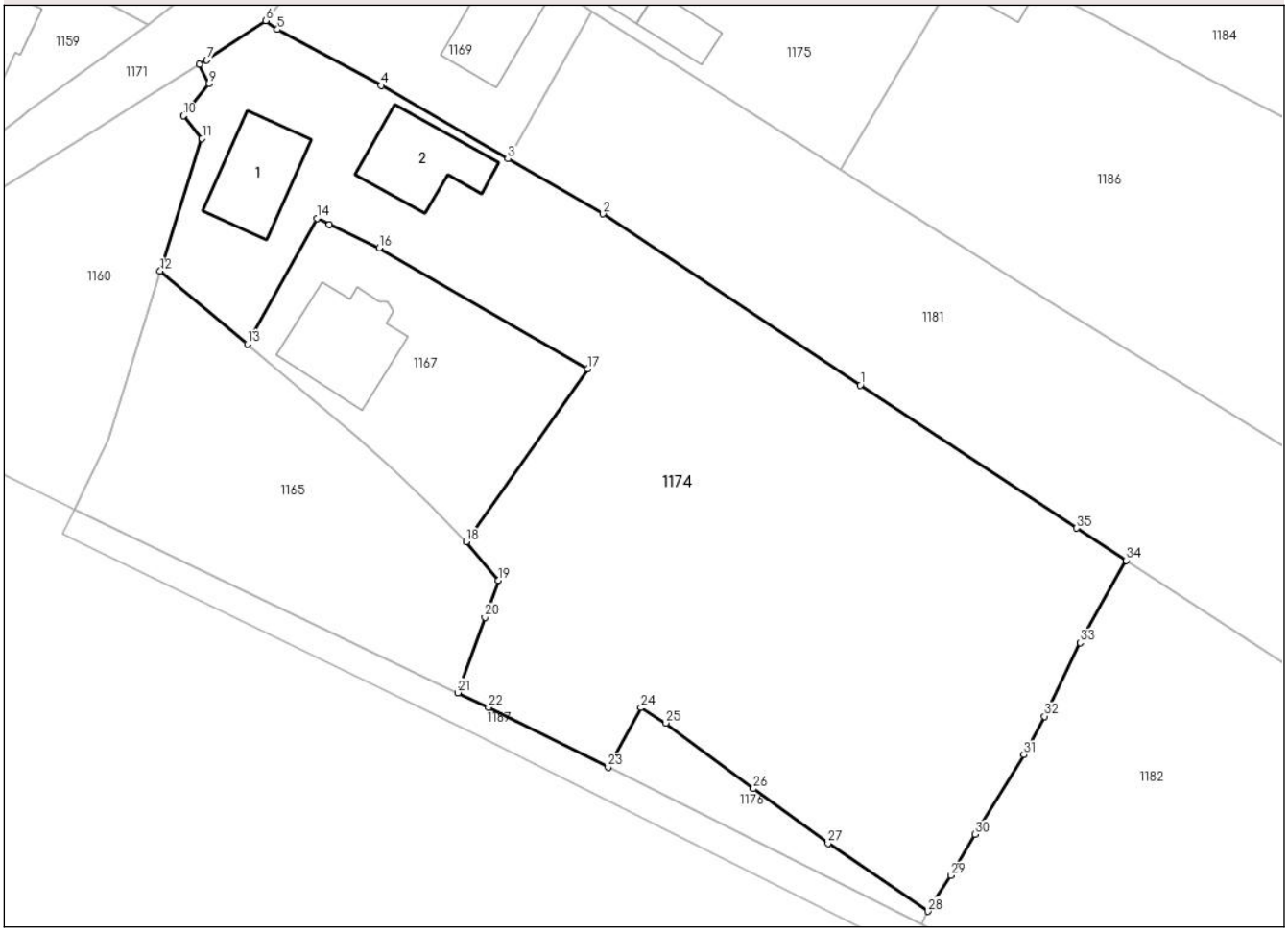
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53291	Din acte: 627 Masurata: 3.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	2.900	-	-	-	
3	drum	DA	110	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53291-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1950.
A1.2	53291-C2	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în anul 2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.841,602 690.924,42	2	454.815,545 690.941,794	31.318
3	454.805,886 690.947,358	4	454.793,043 690.954,788	14.838
5	454.782,543 690.960,476	6	454.781,376 690.961,362	1.465
7	454.775,375 690.957,371	8	454.774,615 690.956,927	0.88
9	454.775,61 690.955,01	10	454.773,02 690.951,73	4.179
11	454.774,89 690.949,43	12	454.770,66 690.935,99	14.09
13	454.779,489 690.928,609	14	454.786,541 690.941,334	14.549
15	454.787,812 690.940,69	16	454.792,842 690.938,349	5.548
17	454.813,991 690.926,074	18	454.801,662 690.908,549	21.427
19	454.804,911 690.904,633	20	454.803,555 690.900,889	3.982
21	454.800,835 690.893,268	22	454.803,939 690.891,785	3.44
23	454.816,057 690.885,704	24	454.819,377 690.891,741	6.889
25	454.821,894 690.890,204	26	454.830,797 690.883,541	11.12
27	454.838,336 690.877,986	28	454.848,478 690.871,116	12.25
29	454.850,817 690.874,738	30	454.853,255 690.878,905	4.828
31	454.858,176 690.886,983	32	454.860,274 690.890,87	4.417
33	454.863,896 690.898,34	34	454.868,526 690.906,677	9.536
35	454.863,521 690.909,939	1	454.841,602 690.924,42	26.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.815,545 690.941,794	3	454.805,886 690.947,358	11.147
4	454.793,043 690.954,788	5	454.782,543 690.960,476	11.941
6	454.781,376 690.961,362	7	454.775,375 690.957,371	7.207
8	454.774,615 690.956,927	9	454.775,61 690.955,01	2.16
10	454.773,02 690.951,73	11	454.774,89 690.949,43	2.964
12	454.770,66 690.935,99	13	454.779,489 690.928,609	11.508
14	454.786,541 690.941,334	15	454.787,812 690.940,69	1.425
16	454.792,842 690.938,349	17	454.813,991 690.926,074	24.453
18	454.801,662 690.908,549	19	454.804,911 690.904,633	5.088
20	454.803,555 690.900,889	21	454.800,835 690.893,268	8.092
22	454.803,939 690.891,785	23	454.816,057 690.885,704	13.559
24	454.819,377 690.891,741	25	454.821,894 690.890,204	2.949
26	454.830,797 690.883,541	27	454.838,336 690.877,986	9.365
28	454.848,478 690.871,116	29	454.850,817 690.874,738	4.312
30	454.853,255 690.878,905	31	454.858,176 690.886,983	9.459
32	454.860,274 690.890,87	33	454.863,896 690.898,34	8.302
34	454.868,526 690.906,677	35	454.863,521 690.909,939	5.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 3A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52922	Din acte: 1.000 Masurata: 998	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52922-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 3A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casă de locuit P, din lemn, edificată în anul 1980, cu suprafața desfășurată de 51 m.p.
A1.2	52922-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 3A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă P, din lemn, edificată în anul 1980, cu suprafața desfășurată de 32 m.p.
A1.3	52922-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 3A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă P, din lemn, edificată în anul 1980, cu suprafața desfășurată de 20 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1175 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 757, din 22/03/2012 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr. 281/336/2012, documentatie cadastrala avizata de OCPI Maramures cu nr.9090/02.11.2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘIMON VASILE-ȘTEFAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52922 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 9090 / 02/11/2012	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 25823, din 04/10/2023 emis de Primăria Vișeu de Sus (act administrativ nr Documentație cadastrală avizată sub nr. 29912 din 09.10.2023, emis de OCPI Maramureș;act administrativ nr Certificat de atestare a edificării construcțiilor nr. 13236 din 30.08.2023, emis de Primăria Vișeu de Sus);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza art.37 alin.2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ȘIMON VASILE-ȘTEFAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52922 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 29912 / 09/10/2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

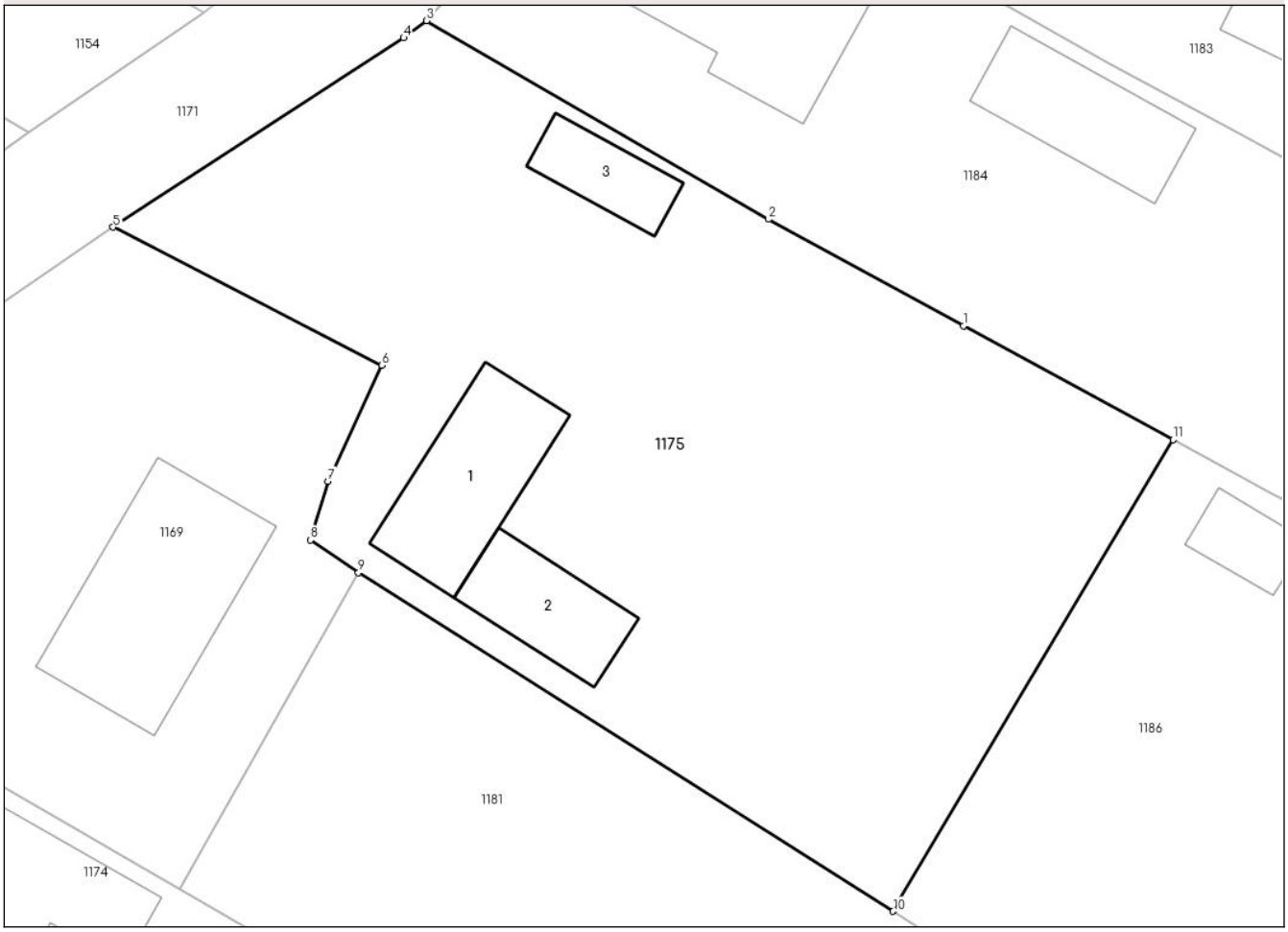
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52922	Din acte: 1.000 Masurata: 998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	-	-	
2	faneata	DA	633	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52922-C1	constructii de locuinte	Din acte: 51 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casă de locuit P, din lemn, edificată în anul 1980, cu suprafaţa desfăşurată de 51 m.p.
A1.2	52922-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă P, din lemn, edificată în anul 1980, cu suprafaţa desfăşurată de 32 m.p.
A1.3	52922-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă P, din lemn, edificată în anul 1980, cu suprafaţa desfăşurată de 20 m.p.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.842,932 690.973,963	2	454.833,722 690.979,007	10.501
2	454.833,722 690.979,007	3	454.817,565 690.988,389	18.683
3	454.817,565 690.988,389	4	454.816,478 690.987,573	1.359
4	454.816,478 690.987,573	5	454.802,749 690.978,634	16.383
5	454.802,749 690.978,634	6	454.815,437 690.972,099	14.272
6	454.815,437 690.972,099	7	454.812,894 690.966,626	6.035
7	454.812,894 690.966,626	8	454.812,069 690.963,848	2.898
8	454.812,069 690.963,848	9	454.814,342 690.962,298	2.751
9	454.814,342 690.962,298	10	454.839,612 690.946,298	29.91
10	454.839,612 690.946,298	11	454.852,84 690.968,585	25.916
11	454.852,84 690.968,585	1	454.842,932 690.973,963	11.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6693
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2114/2/2
Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		146	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2114/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1176 / 11/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/66/2024, din 11/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON MARIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

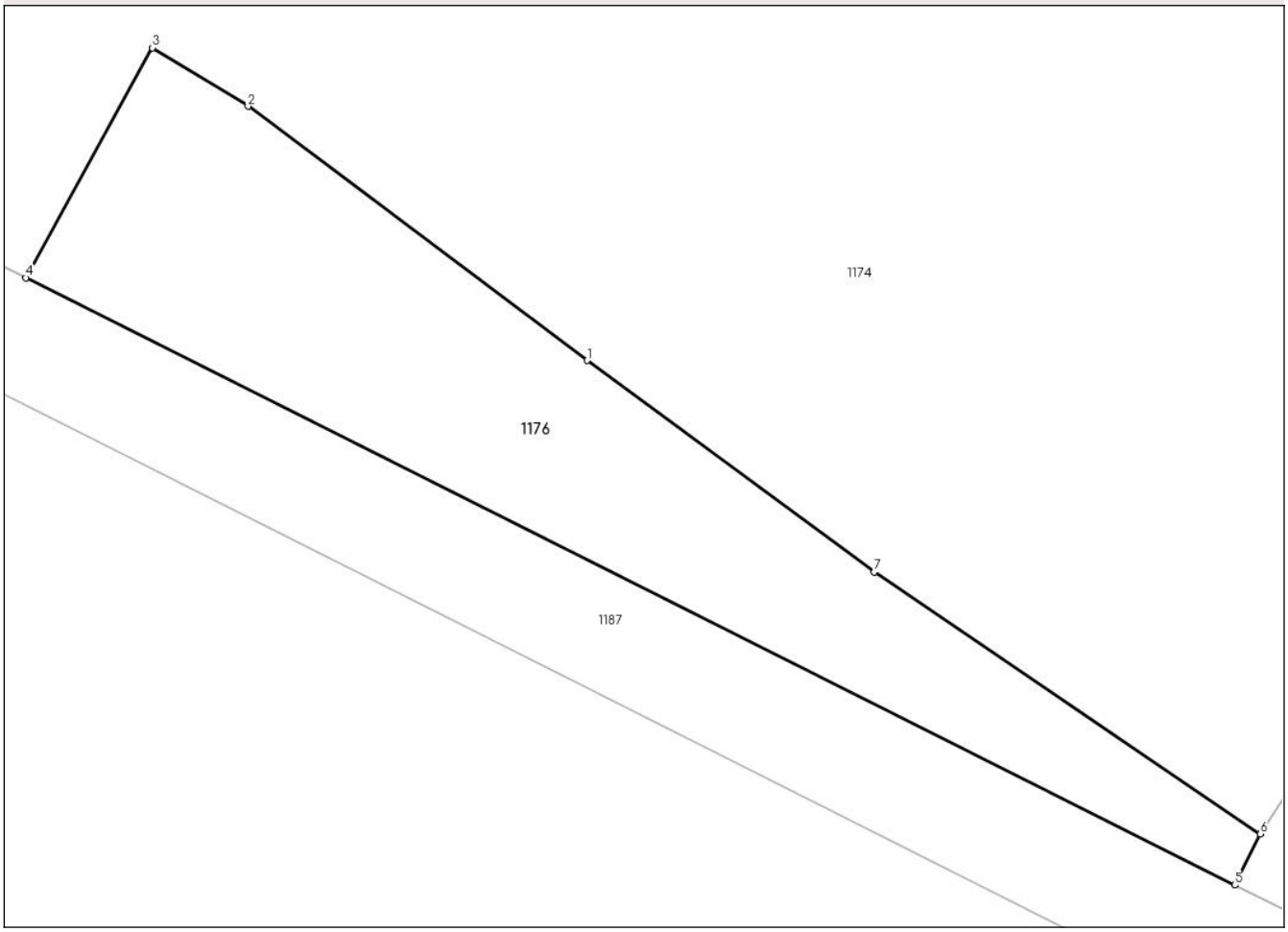
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	146	parte nr. topo. 2114/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	146	-	-	parte nr. topo. 2114/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.830,797 690.883,541	2	454.821,894 690.890,204	11.12
2	454.821,894 690.890,204	3	454.819,377 690.891,741	2.949
3	454.819,377 690.891,741	4	454.816,057 690.885,704	6.889
4	454.816,057 690.885,704	5	454.847,805 690.869,775	35.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.847,805 690.869,775	6	454.848,478 690.871,116	1.5
6	454.848,478 690.871,116	7	454.838,336 690.877,986	12.25
7	454.838,336 690.877,986	1	454.830,797 690.883,541	9.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:7807

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 2D, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57261	Din acte: 532 Masurata: 563	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57261-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 2D, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casă de locuit, de tip P, construită în anul 1986.
A1.2	57261-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 2D, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă. de tip P, construită în anul 1986.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2582 / 24/09/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 1828, din 13/07/2004 emis de Judecatoria Viseu de Sus in dosar 2524/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘIMON VASILE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 57261 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 2582 / 24/09/2004	
1177 / 20/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȘIMON VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

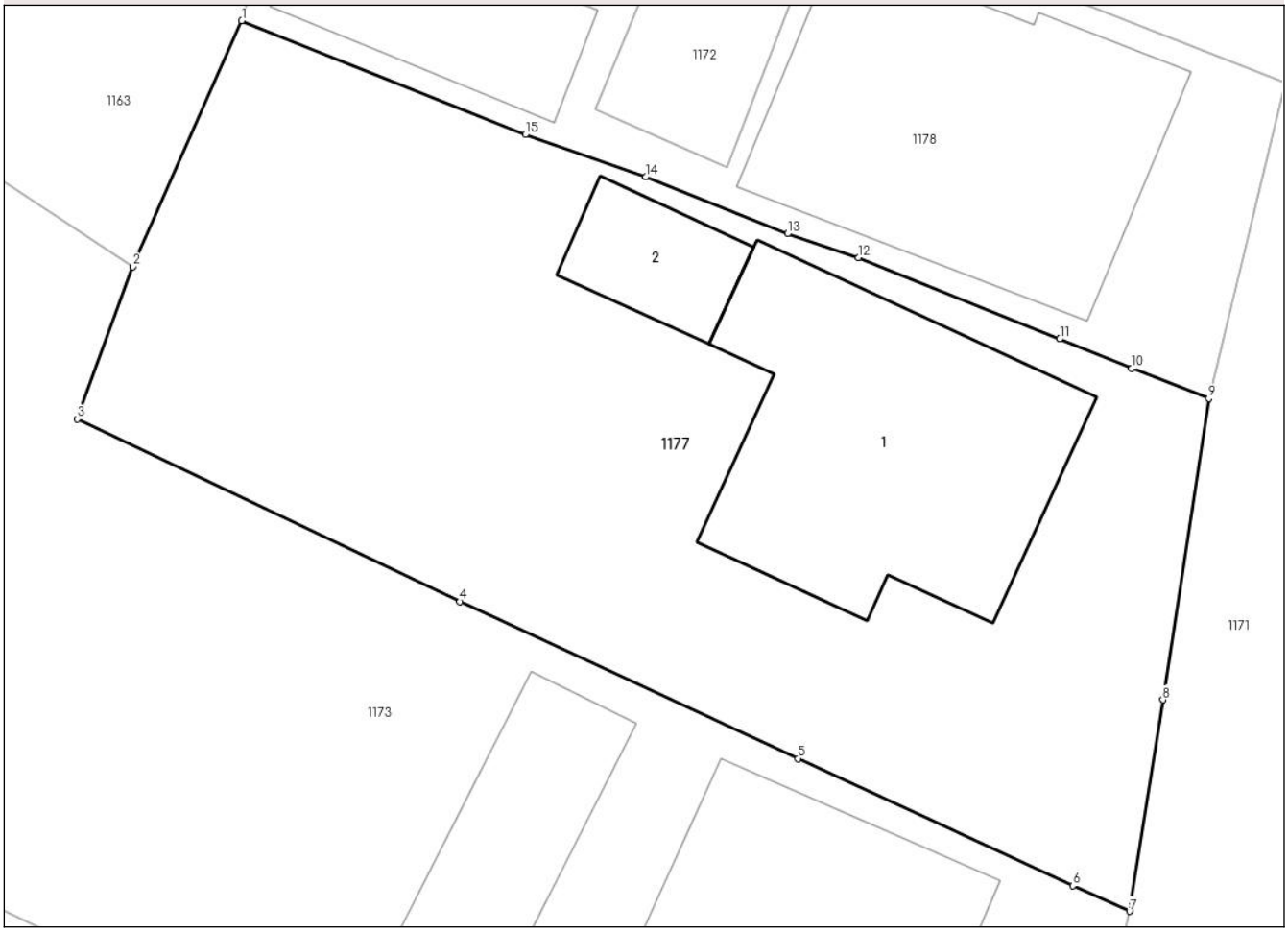
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57261	Din acte: 532 Masurata: 563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	250	-	-	-	
2	faneata	DA	313	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57261-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casă de locuit, de tip P, construită în anul 1986.
A1.2	57261-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă. de tip P, construită în anul 1986.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.816,696 691.086,598	2	454.813,097 691.078,483	8.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.813,097 691.078,483	3	454.811,274 691.073,456	5.347
3	454.811,274 691.073,456	4	454.823,893 691.067,434	13.982
4	454.823,893 691.067,434	5	454.835,048 691.062,252	12.3
5	454.835,048 691.062,252	6	454.844,108 691.058,062	9.982
6	454.844,108 691.058,062	7	454.845,983 691.057,22	2.055
7	454.845,983 691.057,22	8	454.847,083 691.064,198	7.064
8	454.847,083 691.064,198	9	454.848,594 691.074,13	10.046
9	454.848,594 691.074,13	10	454.846,058 691.075,128	2.725
10	454.846,058 691.075,128	11	454.843,685 691.076,099	2.564
11	454.843,685 691.076,099	12	454.837,033 691.078,786	7.174
12	454.837,033 691.078,786	13	454.834,698 691.079,568	2.462
13	454.834,698 691.079,568	14	454.830,018 691.081,444	5.042
14	454.830,018 691.081,444	15	454.826,05 691.082,839	4.206
15	454.826,05 691.082,839	1	454.816,696 691.086,598	10.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:7808 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 97B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54997	250	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54997-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 97B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn în anul 1984.
A1.2	54997-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 97B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn anul 1984.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1178 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 54 emis in dosar nr. 70/2023, din 27/04/2023 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12	A1
	1) **BUMBUC VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54997 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 6731 / 02/05/2023	
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar si constituire drept de uzufruct viager aut. sub nr. 1286, din 27/04/2023 emis de NP Urda Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/12	A1
	1) **BUMBUC VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54997 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 6731 / 02/05/2023	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUMBUC VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1178 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar si constituire drept de uzufruct viager aut. sub nr. 1286, din 27/04/2023 emis de NP Urda Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUMBUC MARIE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54997 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 6731 / 02/05/2023	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

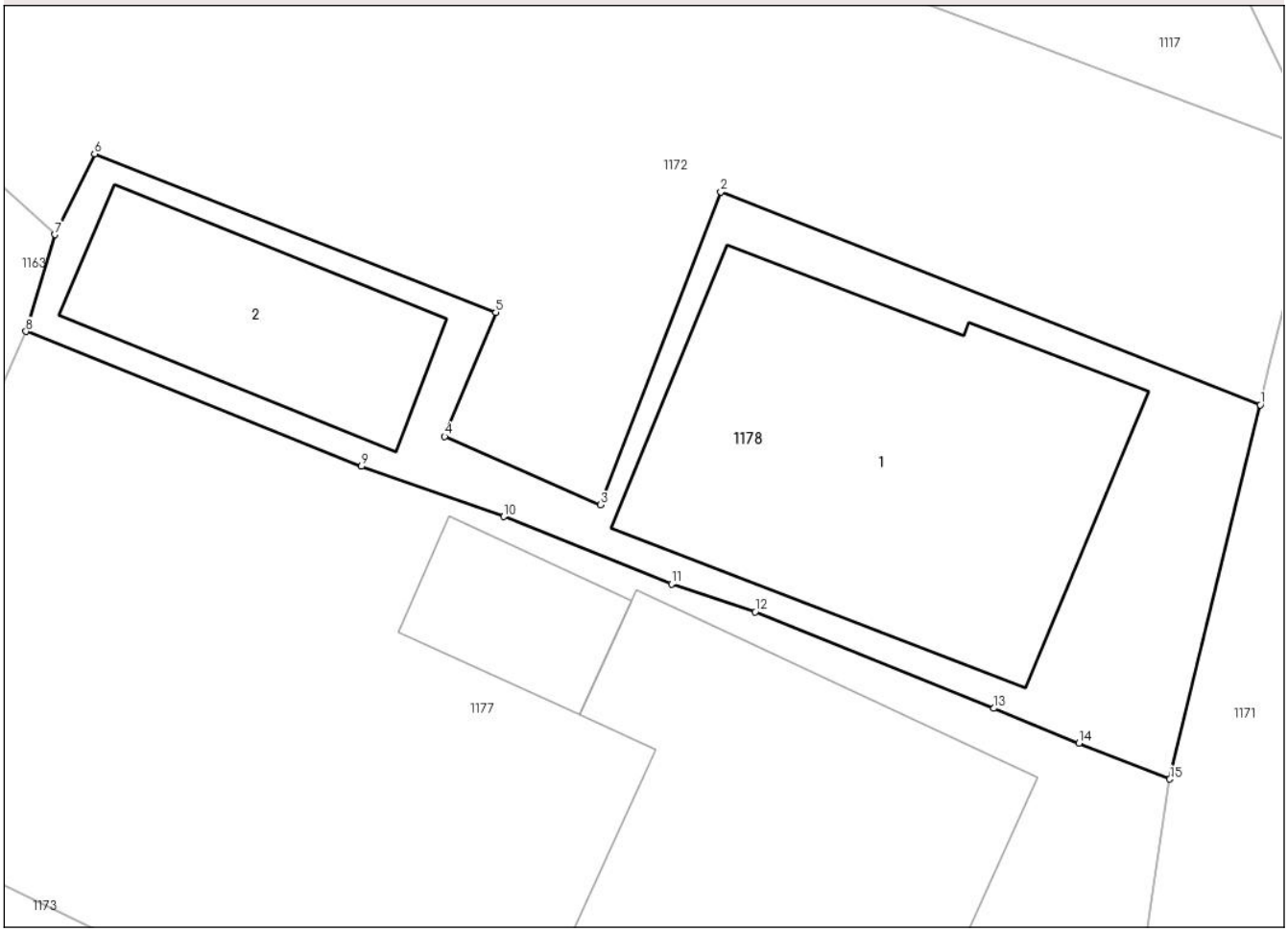
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54997	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54997-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn în anul 1984.
A1.2	54997-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn anul 1984.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.851,113 691.084,555	2	454.836,077 691.090,484	16.163
2	454.836,077 691.090,484	3	454.832,724 691.081,767	9.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	454.832,724 691.081,767	4	454.828,374 691.083,674	4.75
4	454.828,374 691.083,674	5	454.829,797 691.087,131	3.738
5	454.829,797 691.087,131	6	454.818,609 691.091,545	12.027
6	454.818,609 691.091,545	7	454.817,51 691.089,292	2.507
7	454.817,51 691.089,292	8	454.816,696 691.086,598	2.814
8	454.816,696 691.086,598	9	454.826,05 691.082,839	10.081
9	454.826,05 691.082,839	10	454.830,018 691.081,444	4.206
10	454.830,018 691.081,444	11	454.834,698 691.079,568	5.042
11	454.834,698 691.079,568	12	454.837,033 691.078,786	2.462
12	454.837,033 691.078,786	13	454.843,685 691.076,099	7.174
13	454.843,685 691.076,099	14	454.846,058 691.075,128	2.564
14	454.846,058 691.075,128	15	454.848,594 691.074,13	2.725
15	454.848,594 691.074,13	1	454.851,113 691.084,555	10.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Tronson 1.1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62079	41	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1179 / 11/12/2024		
Act Administrativ nr. Anexa nr 9 la Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Ors. Viseu de Sus atestat prin HG nr. 934-pozitia 52, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr 20846 din 06.12.2024, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Hotararea nr 134 din 31.10.2024, emis de Consiliul Local Viseu de Sus;act administrativ nr Adeverinta nr. 4126 din 26.11.2024, emis de Primaria Ors. Viseu de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62079 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 20846 / 06/12/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

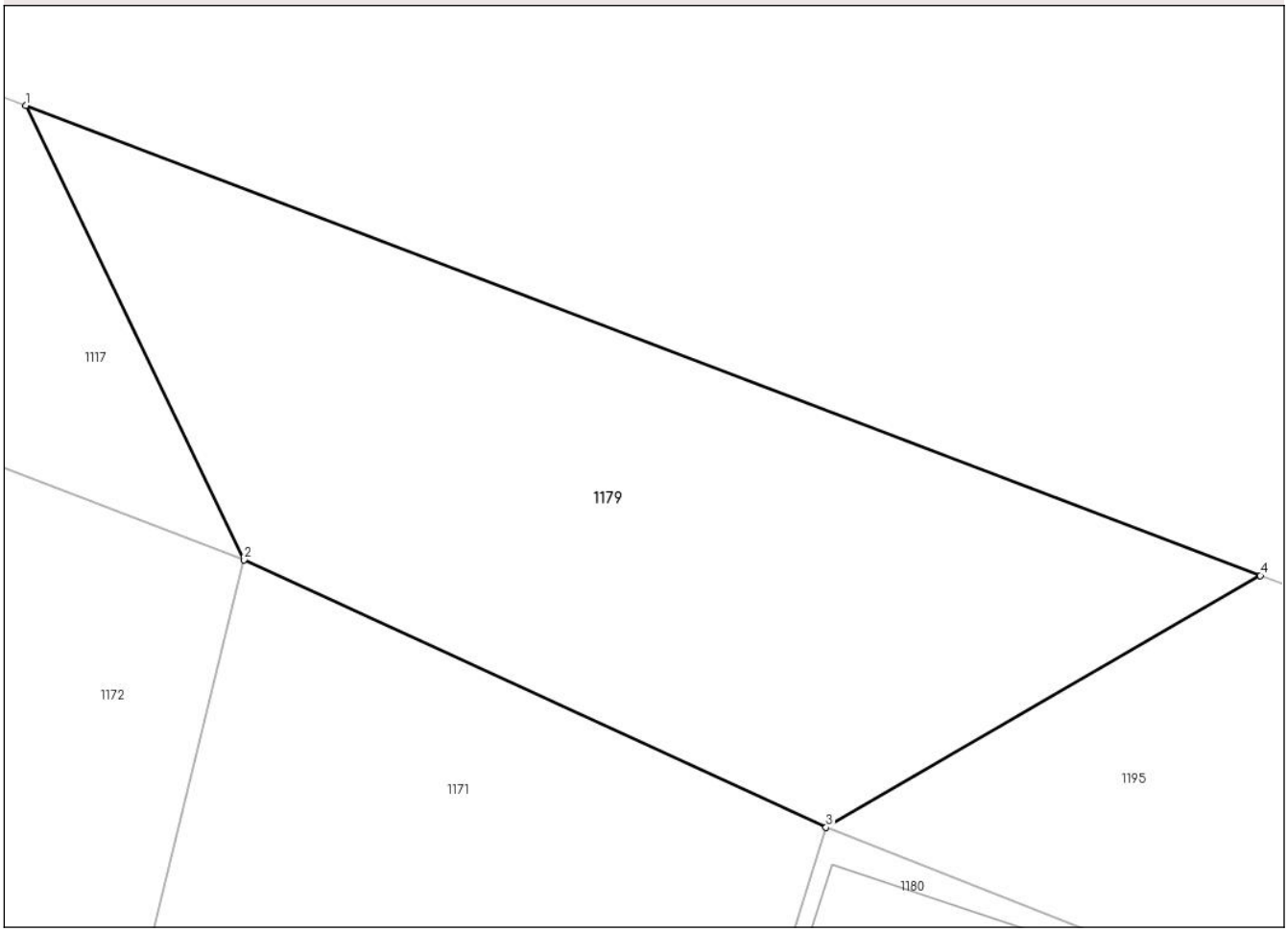
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62079	41	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	41	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.850,498 691.096,377	2	454.852,819 691.091,549	5.357
2	454.852,819 691.091,549	3	454.859,016 691.088,703	6.819
3	454.859,016 691.088,703	4	454.863,638 691.091,381	5.342
4	454.863,638 691.091,381	1	454.850,498 691.096,377	14.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:8537

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 97, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62016	Din acte: 687 Masurata: 715	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62016-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 97, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1960.
A1.2	62016-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 97, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1960.
A1.3	62016-C3	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 97, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1180 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1802 din dos 2479/1996, din 30/08/1996 emis de Judecaoria Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de uzucapiune si construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞIMON VASILE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62016 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 1080 / 27/09/1996	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ŞIMON VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

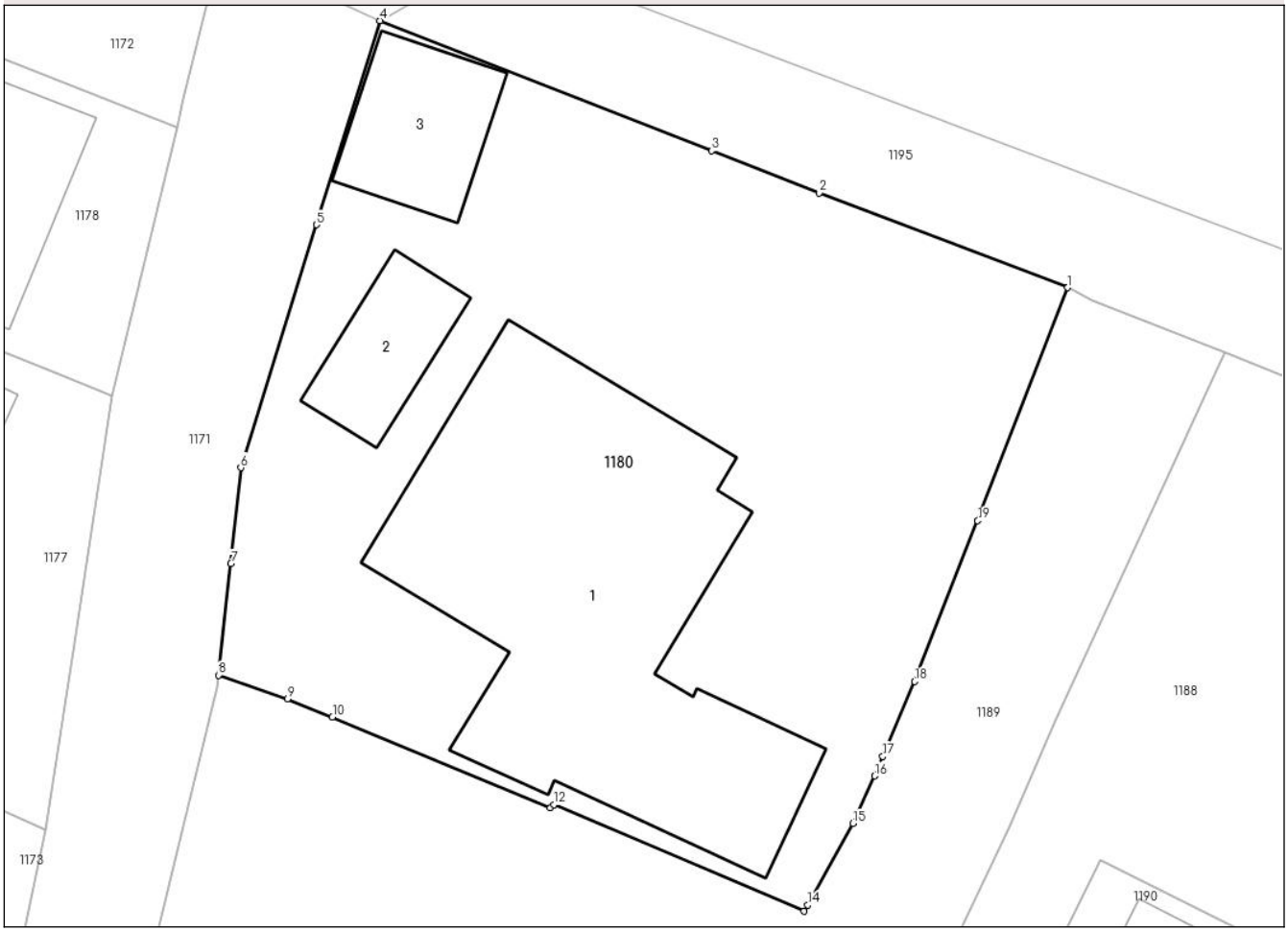
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62016	Din acte: 687 Masurata: 715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	faneata	DA	365	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62016-C1	constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1960.
A1.2	62016-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1960.
A1.3	62016-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1960.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.885,765 691.078,321	2	454.876,1 691.082,01	10.345
2	454.876,1 691.082,01	3	454.871,913 691.083,642	4.494
3	454.871,913 691.083,642	4	454.859,016 691.088,703	13.854
4	454.859,016 691.088,703	5	454.856,539 691.080,768	8.313
5	454.856,539 691.080,768	6	454.853,601 691.071,319	9.895
6	454.853,601 691.071,319	7	454.853,213 691.067,585	3.754
7	454.853,213 691.067,585	8	454.852,727 691.063,247	4.365
8	454.852,727 691.063,247	9	454.855,413 691.062,332	2.837
9	454.855,413 691.062,332	10	454.857,165 691.061,618	1.892
10	454.857,165 691.061,618	11	454.865,635 691.058,078	9.18
11	454.865,635 691.058,078	12	454.865,769 691.058,205	0.185
12	454.865,769 691.058,205	13	454.875,501 691.054,065	10.576
13	454.875,501 691.054,065	14	454.875,653 691.054,307	0.286
14	454.875,653 691.054,307	15	454.877,404 691.057,477	3.621
15	454.877,404 691.057,477	16	454.878,247 691.059,331	2.037
16	454.878,247 691.059,331	17	454.878,569 691.060,087	0.822
17	454.878,569 691.060,087	18	454.879,806 691.063,002	3.167
18	454.879,806 691.063,002	19	454.882,265 691.069,253	6.717
19	454.882,265 691.069,253	1	454.885,765 691.078,321	9.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51989	2.481	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1181 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.2719, din 19/11/2009 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr.1932/336/2009, documentatie cadastrala avizata de OCPI Maramures cu nr.9057/18.10.2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP EUDOCHIA-VIORICA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51989 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 9057 / 18/10/2011	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

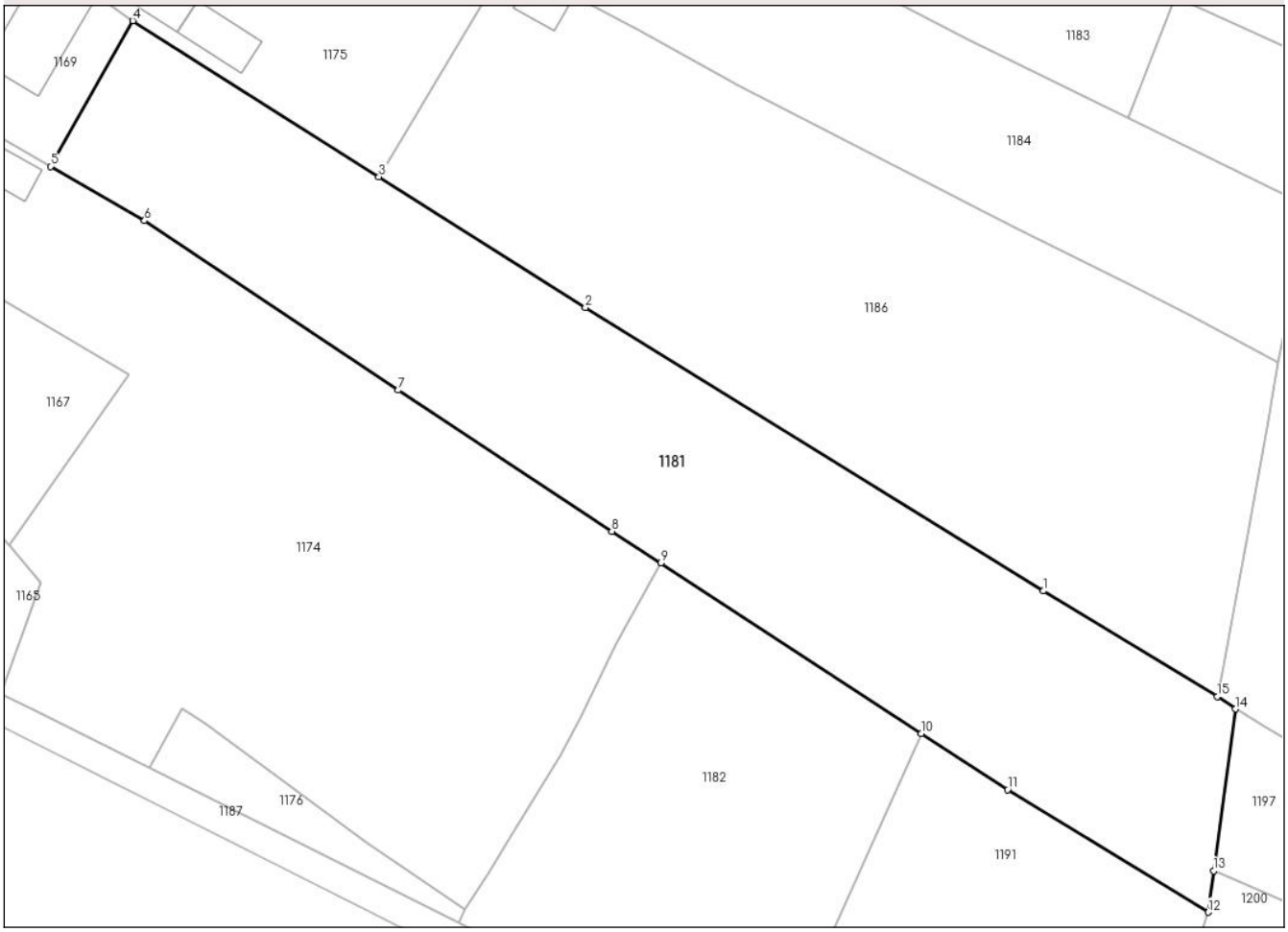
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51989	2.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.481	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.907,808 690.903,818	2	454.860,801 690.932,883	55.267
2	454.860,801 690.932,883	3	454.839,612 690.946,298	25.078
3	454.839,612 690.946,298	4	454.814,342 690.962,298	29.91
4	454.814,342 690.962,298	5	454.805,886 690.947,358	17.167
5	454.805,886 690.947,358	6	454.815,545 690.941,794	11.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.815,545 690.941,794	7	454.841,602 690.924,42	31.318
7	454.841,602 690.924,42	8	454.863,521 690.909,939	26.271
8	454.863,521 690.909,939	9	454.868,526 690.906,677	5.974
9	454.868,526 690.906,677	10	454.895,302 690.889,226	31.961
10	454.895,302 690.889,226	11	454.904,157 690.883,455	10.57
11	454.904,157 690.883,455	12	454.924,722 690.870,881	24.104
12	454.924,722 690.870,881	13	454.925,288 690.875,137	4.293
13	454.925,288 690.875,137	14	454.927,561 690.891,723	16.741
14	454.927,561 690.891,723	15	454.925,652 690.892,973	2.282
15	454.925,652 690.892,973	1	454.907,808 690.903,818	20.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6693
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2114/2/2
Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.349	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2114/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1182 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/14/2024, din 28/11/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IUSCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

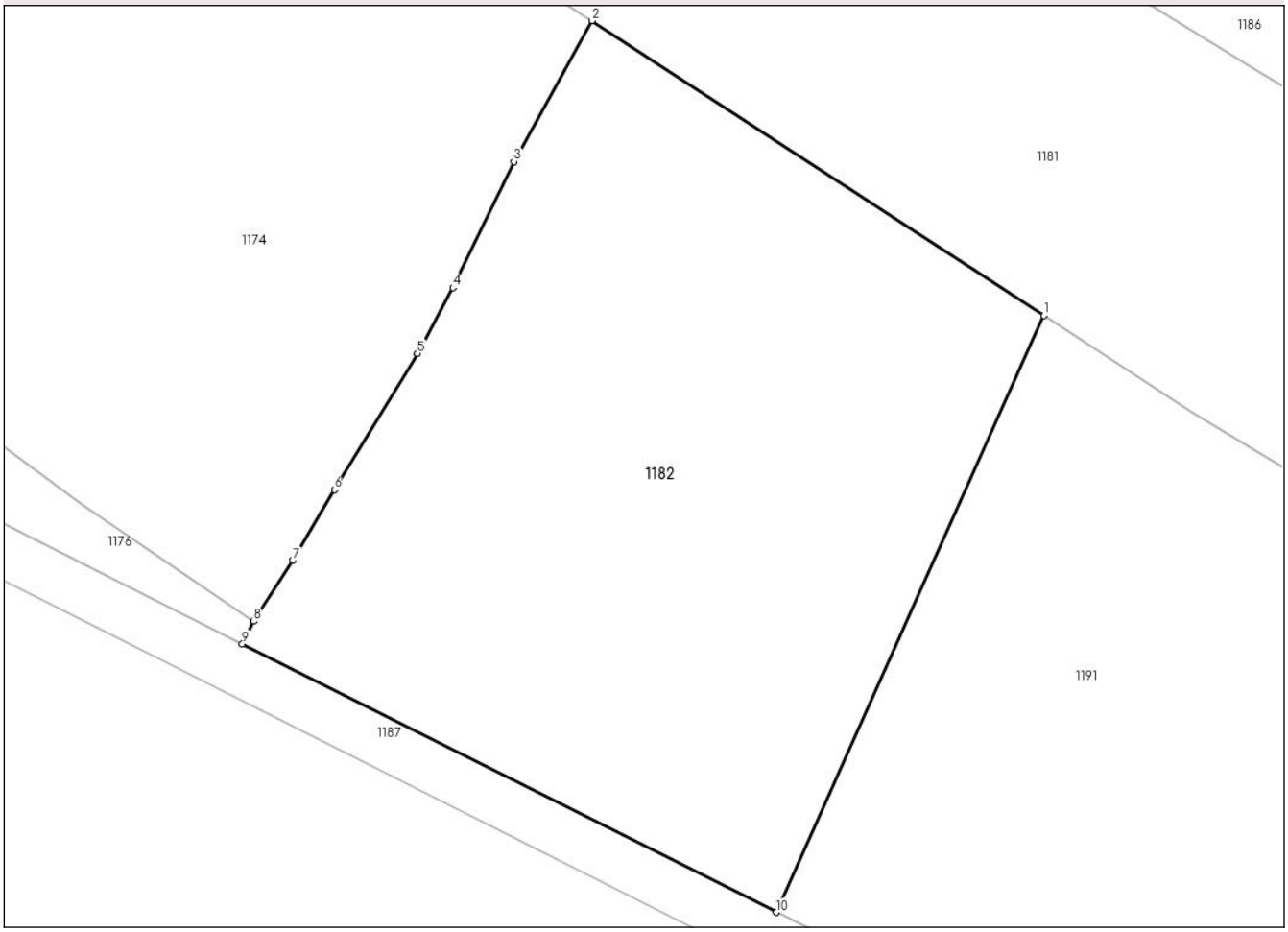
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.349	parte nr. topo. 2114/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.349	-	-	parte nr. topo. 2114/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.895,302 690.889,226	2	454.868,526 690.906,677	31.961
2	454.868,526 690.906,677	3	454.863,896 690.898,34	9.536
3	454.863,896 690.898,34	4	454.860,274 690.890,87	8.302
4	454.860,274 690.890,87	5	454.858,176 690.886,983	4.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.858,176 690.886,983	6	454.853,255 690.878,905	9.459
6	454.853,255 690.878,905	7	454.850,817 690.874,738	4.828
7	454.850,817 690.874,738	8	454.848,478 690.871,116	4.312
8	454.848,478 690.871,116	9	454.847,805 690.869,775	1.5
9	454.847,805 690.869,775	10	454.879,452 690.853,896	35.407
10	454.879,452 690.853,896	1	454.895,302 690.889,226	38.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9466

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 1A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58352	Din acte: 1.360 Masurata: 1.366	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58352-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 1A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Casă de locuit de tip D+P+M, construită în anul 2006.
A1.2	58352-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 1A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1000 / 14/04/2004		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 3163 din dosar 3815/2003, din 27/11/2004 emis de Judecatoria Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘIMON IOAN** 2) **ȘIMON FLOAREA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58352 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 1000 / 14/04/2004	
1183 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 72, din 05/09/2006 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ȘIMON IOAN** 2) **ȘIMON FLOAREA**	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 40, din 19/05/2022 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ȘIMON IOAN** 2) **ȘIMON FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

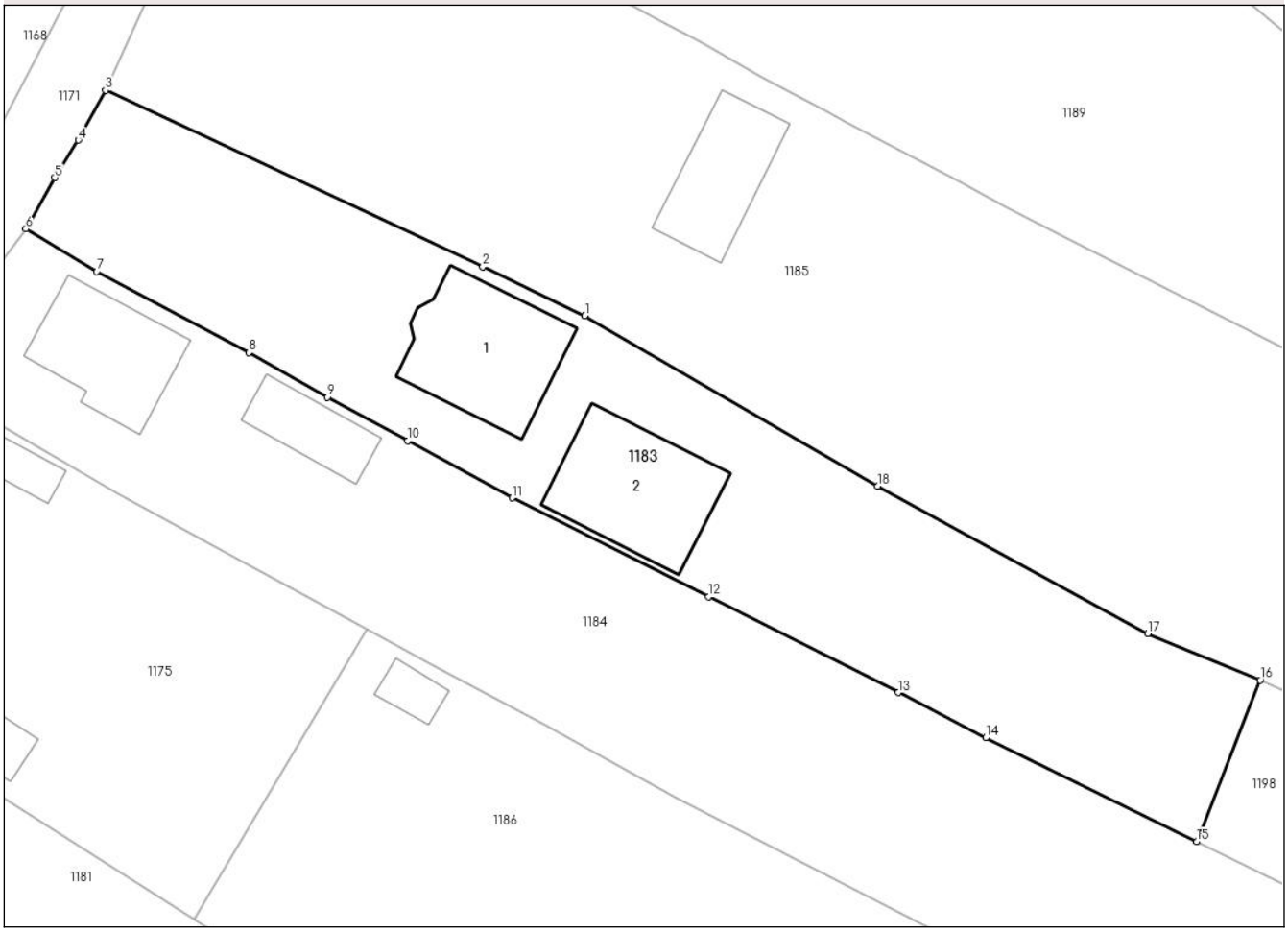
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58352	Din acte: 1.360 Masurata: 1.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	966	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58352-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:312 mp; Casă de locuit de tip D+P+M, construită în anul 2006.
A1.2	58352-C2	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	454.869,554 690.992,623	2	454.861,706 690.996,389	8.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.861,706 690.996,389	3	454.832,777 691.009,928	31.94
3	454.832,777 691.009,928	4	454.830,685 691.006,109	4.354
4	454.830,685 691.006,109	5	454.828,898 691.003,225	3.393
5	454.828,898 691.003,225	6	454.826,666 690.999,288	4.526
6	454.826,666 690.999,288	7	454.832,099 690.996,022	6.339
7	454.832,099 690.996,022	8	454.843,769 690.989,807	13.222
8	454.843,769 690.989,807	9	454.849,814 690.986,391	6.943
9	454.849,814 690.986,391	10	454.855,953 690.983,04	6.994
10	454.855,953 690.983,04	11	454.863,978 690.978,659	9.143
11	454.863,978 690.978,659	12	454.879,057 690.971,09	16.872
12	454.879,057 690.971,09	13	454.893,585 690.963,736	16.283
13	454.893,585 690.963,736	14	454.900,294 690.960,259	7.556
14	454.900,294 690.960,259	15	454.916,479 690.952,29	18.04
15	454.916,479 690.952,29	16	454.921,357 690.964,677	13.313
16	454.921,357 690.964,677	17	454.912,715 690.968,237	9.346
17	454.912,715 690.968,237	18	454.891,997 690.979,554	23.608
18	454.891,997 690.979,554	1	454.869,554 690.992,623	25.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9479 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 3, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55788	Din acte: 1.865 Masurata: 1.843	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55788-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1950.
A1.2	55788-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1950.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1184 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 29, din 29/03/2018 emis de NP Coman Maria Ioana in dosar nr. 35/2018,36/2018;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SIMON MARIA DIANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55788 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 3883 / 02/04/2018	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SIMON CLAUDIA-SIMONA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55788 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 3883 / 02/04/2018	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SIMON GEORGE-VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55788 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 3883 / 02/04/2018	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **SIMON MARIA DIANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55788 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 3883 / 02/04/2018	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **SIMON CLAUDIA-SIMONA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55788 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 3883 / 02/04/2018	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12	A1
	1) **SIMON GEORGE-VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55788 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 3883 / 02/04/2018	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMON MARIA DIANA**, bun propriu 2) **SIMON CLAUDIA-SIMONA**, bun propriu 3) **SIMON GEORGE-VASILE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

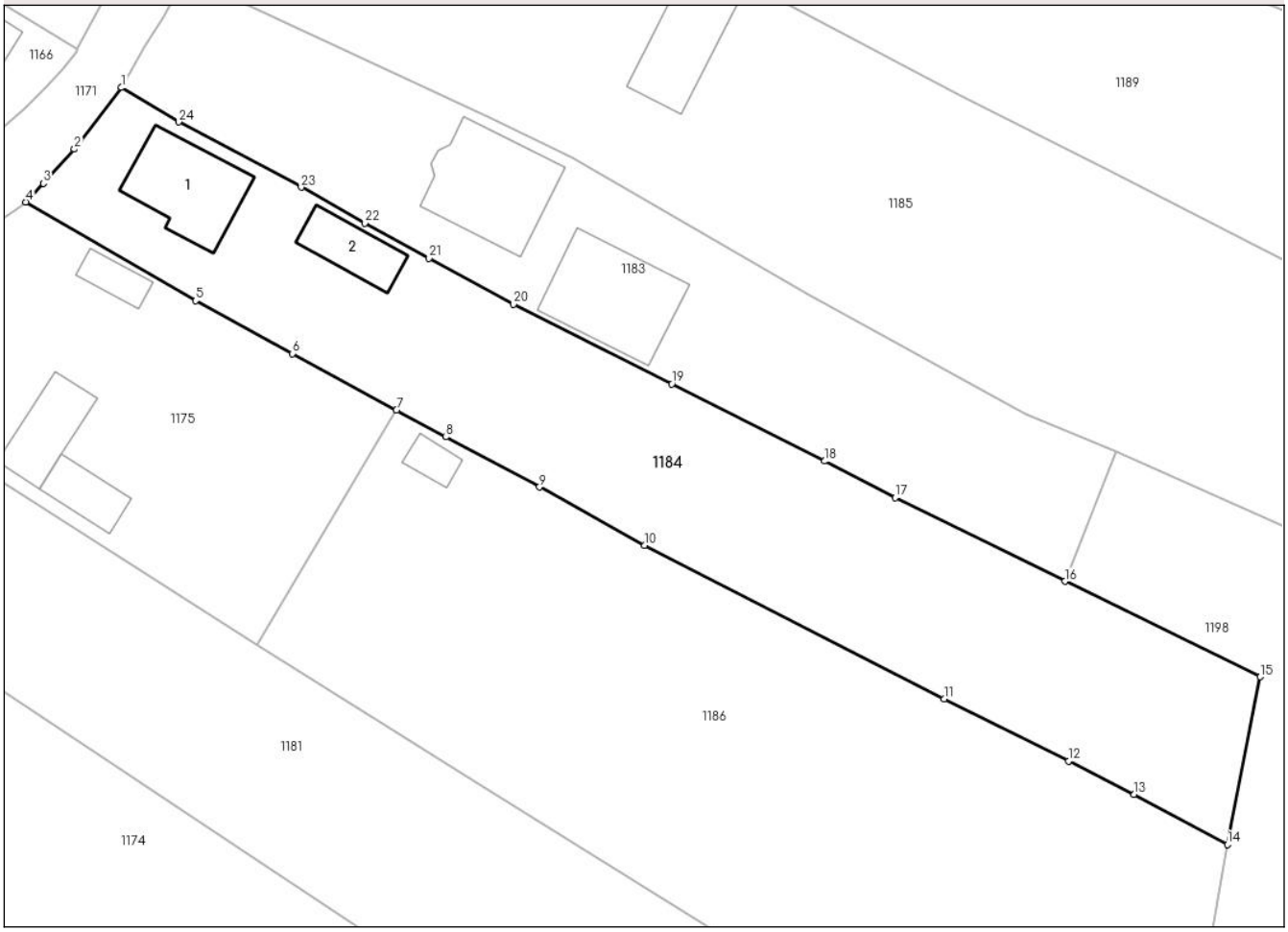
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55788	Din acte: 1.865 Masurata: 1.843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	1.593	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55788-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1950.
A1.2	55788-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	454.826,666 690.999,288	2	454.822,191 690.993,424	7.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	454.822,191 690.993,424	3	454.819,22 690.990,184	4.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	454.819,22 690.990,184	4	454.817,565 690.988,389	2.442
5	454.833,722 690.979,007	6	454.842,932 690.973,963	10.501
7	454.852,84 690.968,585	8	454.857,537 690.966,035	5.345
9	454.866,456 690.961,275	10	454.876,471 690.955,718	11.453
11	454.904,972 690.941,089	12	454.916,825 690.935,192	13.239
13	454.923,064 690.932,011	14	454.931,925 690.927,257	10.056
15	454.935,059 690.943,205	16	454.916,479 690.952,29	20.682
17	454.900,294 690.960,259	18	454.893,585 690.963,736	7.556
19	454.879,057 690.971,09	20	454.863,978 690.978,659	16.872
21	454.855,953 690.983,04	22	454.849,814 690.986,391	6.994
23	454.843,769 690.989,807	24	454.832,099 690.996,022	13.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	454.817,565 690.988,389	5	454.833,722 690.979,007	18.683
6	454.842,932 690.973,963	7	454.852,84 690.968,585	11.273
8	454.857,537 690.966,035	9	454.866,456 690.961,275	10.11
10	454.876,471 690.955,718	11	454.904,972 690.941,089	32.036
12	454.916,825 690.935,192	13	454.923,064 690.932,011	7.003
14	454.931,925 690.927,257	15	454.935,059 690.943,205	16.253
16	454.916,479 690.952,29	17	454.900,294 690.960,259	18.04
18	454.893,585 690.963,736	19	454.879,057 690.971,09	16.283
20	454.863,978 690.978,659	21	454.855,953 690.983,04	9.143
22	454.849,814 690.986,391	23	454.843,769 690.989,807	6.943
24	454.832,099 690.996,022	1	454.826,666 690.999,288	6.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1
TEREN Intravilan Nr. topografic:2125/4

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.772 Masurata: 2.727	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; 2125/4

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1947.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1185 / 12/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/84/2024, din 12/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON IOAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȘIMON IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.772 Masurata: 2.727	2125/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	2125/4	
2	faneata	DA	2.327	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1947.
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	454.902,05 691.000,858	2	454.898,118 691.002,954	4.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	454.898,118 691.002,954	3	454.889,84 691.007,358	9.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	454.889,84 691.007,358	4	454.888,187 691.008,26	1.883
5	454.883,095 691.010,951	6	454.878,869 691.013,349	4.859
7	454.877,882 691.013,909	8	454.875,366 691.015,243	2.848
9	454.871,257 691.017,494	10	454.869,156 691.018,728	2.437
11	454.862,142 691.022,847	12	454.847,086 691.032,101	17.673
13	454.843,927 691.033,773	14	454.838,499 691.022,66	12.368
15	454.836,226 691.017,556	16	454.832,777 691.009,928	8.371
17	454.861,706 690.996,389	18	454.869,554 690.992,623	8.705
19	454.891,997 690.979,554	20	454.912,715 690.968,237	23.608
21	454.921,357 690.964,677	22	454.937,342 690.957,517	17.515
23	454.938,631 690.962,754	24	454.941,031 690.972,144	9.692
25	454.942,718 690.980,097	26	454.940,902 690.980,957	2.009
27	454.929,998 690.986,618	28	454.921,011 690.991,207	10.091
29	454.906,403 690.998,589	1	454.902,05 691.000,858	4.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	454.888,187 691.008,26	5	454.883,095 691.010,951	5.759
6	454.878,869 691.013,349	7	454.877,882 691.013,909	1.135
8	454.875,366 691.015,243	9	454.871,257 691.017,494	4.685
10	454.869,156 691.018,728	11	454.862,142 691.022,847	8.134
12	454.847,086 691.032,101	13	454.843,927 691.033,773	3.574
14	454.838,499 691.022,66	15	454.836,226 691.017,556	5.587
16	454.832,777 691.009,928	17	454.861,706 690.996,389	31.94
18	454.869,554 690.992,623	19	454.891,997 690.979,554	25.971
20	454.912,715 690.968,237	21	454.921,357 690.964,677	9.346
22	454.937,342 690.957,517	23	454.938,631 690.962,754	5.393
24	454.941,031 690.972,144	25	454.942,718 690.980,097	8.13
26	454.940,902 690.980,957	27	454.929,998 690.986,618	12.286
28	454.921,011 690.991,207	29	454.906,403 690.998,589	16.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2118/2/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52013	2.799	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2118/2/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52013-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1186 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/39/2024, din 05/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON VASILE-ȘTEFAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ȘIMON VASILE-ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

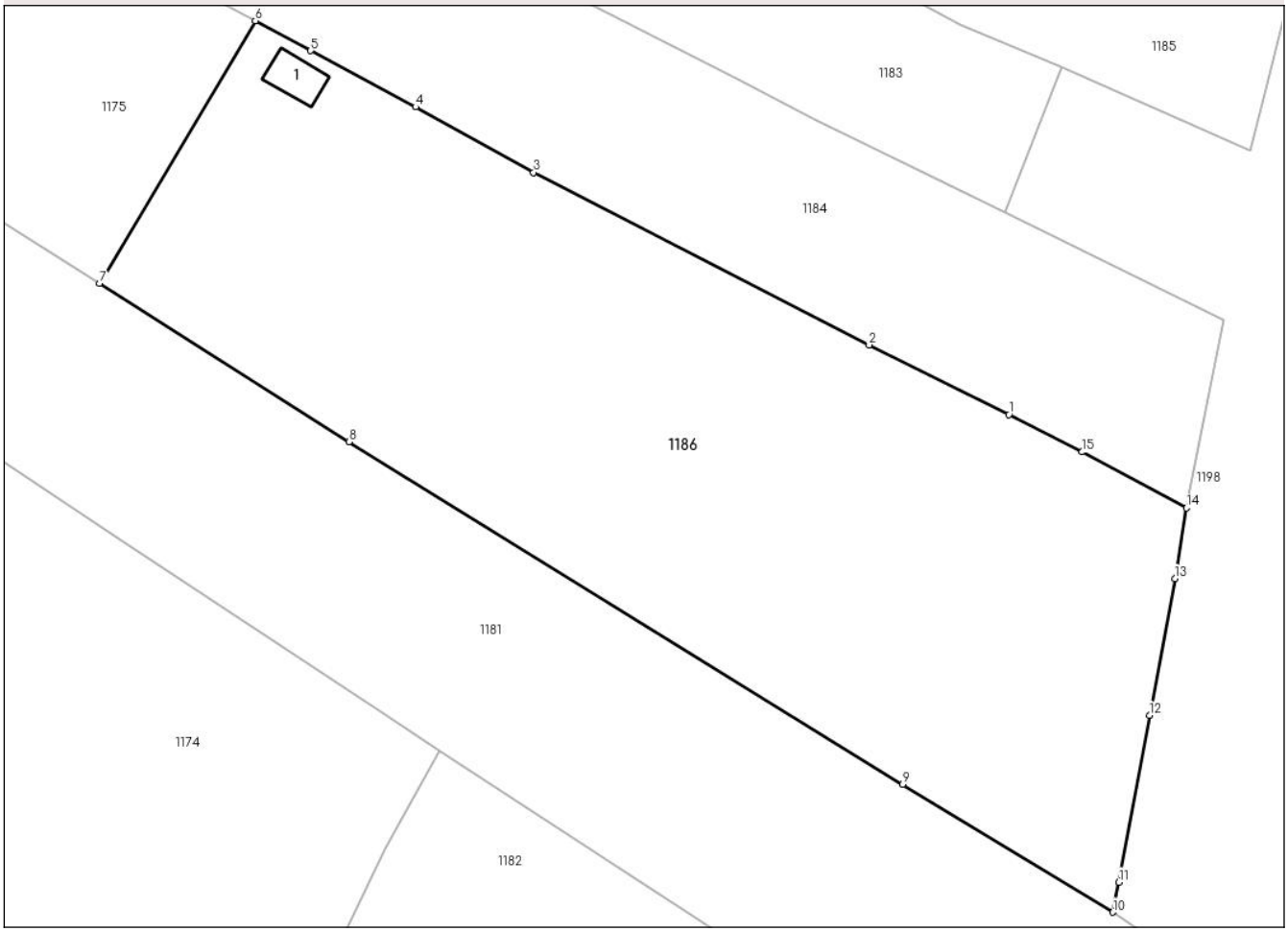
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52013	2.799	parte nr. topo. 2118/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	51	-	-	parte nr. topo. 2118/2/2	
2	faneata	DA	2.748	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52013-C1	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1980.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.916,825 690.935,192	2	454.904,972 690.941,089	13.239
2	454.904,972 690.941,089	3	454.876,471 690.955,718	32.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	454.876,471 690.955,718	4	454.866,456 690.961,275	11.453
4	454.866,456 690.961,275	5	454.857,537 690.966,035	10.11
5	454.857,537 690.966,035	6	454.852,84 690.968,585	5.345
6	454.852,84 690.968,585	7	454.839,612 690.946,298	25.916
7	454.839,612 690.946,298	8	454.860,801 690.932,883	25.078
8	454.860,801 690.932,883	9	454.907,808 690.903,818	55.267
9	454.907,808 690.903,818	10	454.925,652 690.892,973	20.881
10	454.925,652 690.892,973	11	454.926,157 690.895,52	2.597
11	454.926,157 690.895,52	12	454.928,759 690.909,68	14.397
12	454.928,759 690.909,68	13	454.930,931 690.921,265	11.787
13	454.930,931 690.921,265	14	454.931,925 690.927,257	6.074
14	454.931,925 690.927,257	15	454.923,064 690.932,011	10.056
15	454.923,064 690.932,011	1	454.916,825 690.935,192	7.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6693

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte nr. topo. 2114/2/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.169	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2114/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1187 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 156/2024, din 09/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.169	parte nr. topo. 2114/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.169	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.879,452 690.853,896	2	454.847,805 690.869,775	35.407
3	454.816,057 690.885,704	4	454.803,939 690.891,785	13.559
5	454.800,835 690.893,268	6	454.761,95 690.911,84	43.092
7	454.760,765 690.909,352	8	454.762,952 690.908,315	2.421
9	454.802,612 690.889,094	10	454.878,111 690.851,212	84.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.847,805 690.869,775	3	454.816,057 690.885,704	35.52
4	454.803,939 690.891,785	5	454.800,835 690.893,268	3.44
6	454.761,95 690.911,84	7	454.760,765 690.909,352	2.756
8	454.762,952 690.908,315	9	454.802,612 690.889,094	44.072
10	454.878,111 690.851,212	11	454.958,781 690.811,055	90.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.958,781 690.811,055	12	455.016,154 690.782,647	64.021
13	455.018,701 690.783,99	14	455.015,29 690.786,456	4.209
15	455.014,784 690.800,951	16	455.015,028 690.807,41	6.464
17	455.014,152 690.814,972	18	455.015,287 690.840,674	25.727
19	455.011,536 690.858,205	20	455.006,367 690.862,46	6.695
21	454.988,676 690.869,775	22	454.978,246 690.872,597	10.806
23	454.977,568 690.869,672	24	454.987,708 690.866,93	10.504
25	455.004,807 690.859,858	26	455.008,822 690.856,554	5.2
27	455.011,987 690.841,759	28	455.012,273 690.840,422	1.367
29	455.011,553 690.824,105	30	455.011,198 690.816,074	8.038
31	455.012,022 690.807,294	32	455.011,85 690.799,439	7.856
33	455.012,377 690.787,865	34	454.960,115 690.813,742	58.318
35	454.936,255 690.825,62	36	454.924,201 690.831,62	13.465
37	454.913,175 690.837,207	1	454.879,452 690.853,896	37.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.016,154 690.782,647	13	455.018,701 690.783,99	2.879
14	455.015,29 690.786,456	15	455.014,784 690.800,951	14.503
16	455.015,028 690.807,41	17	455.014,152 690.814,972	7.612
18	455.015,287 690.840,674	19	455.011,536 690.858,205	17.928
20	455.006,367 690.862,46	21	454.988,676 690.869,775	19.144
22	454.978,246 690.872,597	23	454.977,568 690.869,672	3.002
24	454.987,708 690.866,93	25	455.004,807 690.859,858	18.503
26	455.008,822 690.856,554	27	455.011,987 690.841,759	15.13
28	455.012,273 690.840,422	29	455.011,553 690.824,105	16.333
30	455.011,198 690.816,074	31	455.012,022 690.807,294	8.819
32	455.011,85 690.799,439	33	455.012,377 690.787,865	11.586
34	454.960,115 690.813,742	35	454.936,255 690.825,62	26.653
36	454.924,201 690.831,62	37	454.913,175 690.837,207	12.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60634	470	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1188 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr 28 din dosar succesoral nr 41, din 11/03/2024 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SIMON IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60634 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 3936 / 12/03/2024	
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si iesire din indiviziune aut sub nr 1077, din 11/03/2024 emis de NP Urda Maria (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr 29403 din 29.09.2023, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **SIMON IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60634 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 3936 / 12/03/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60634	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	470	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.904,829 691.070,574	2	454.891,871 691.075,818	13.979
2	454.891,871 691.075,818	3	454.889,158 691.069,876	6.532
3	454.889,158 691.069,876	4	454.885,283 691.061,518	9.213
4	454.885,283 691.061,518	5	454.883,491 691.057,375	4.514
5	454.883,491 691.057,375	6	454.879,701 691.049,419	8.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.879,701 691.049,419	7	454.876,934 691.043,727	6.329
7	454.876,934 691.043,727	8	454.875,231 691.040,557	3.598
8	454.875,231 691.040,557	9	454.888,309 691.033,847	14.699
9	454.888,309 691.033,847	10	454.892,49 691.042,197	9.338
10	454.892,49 691.042,197	11	454.882,609 691.047,11	11.035
11	454.882,609 691.047,11	12	454.887,036 691.056,057	9.982
12	454.887,036 691.056,057	13	454.896,958 691.051,121	11.082
13	454.896,958 691.051,121	14	454.898,368 691.053,936	3.148
14	454.898,368 691.053,936	1	454.904,829 691.070,574	17.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9688

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 95A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61988	Din acte: 3.165 Masurata: 2.923	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61988-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 95A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1949.
A1.2	61988-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 95A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 2000.
A1.3	61988-C3	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 95A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1189 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1527 din dosar 2006/2005, din 31/10/2005 emis de Judecatoria Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞIMON IOAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61988 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 2880 / 31/10/2005	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞIMON IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61988	Din acte: 3.165 Masurata: 2.923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	2.623	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61988-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1949.
A1.2	61988-C2	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 2000.
A1.3	61988-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1960.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.879,701 691.049,419	2	454.883,491 691.057,375	8.813
4	454.889,158 691.069,876	5	454.891,871 691.075,818	6.532
7	454.885,765 691.078,321	8	454.882,265 691.069,253	9.72
10	454.878,569 691.060,087	11	454.878,247 691.059,331	0.822
13	454.875,653 691.054,307	14	454.875,501 691.054,065	0.286
16	454.865,635 691.058,078	17	454.857,165 691.061,618	9.18
19	454.852,727 691.063,247	20	454.852,659 691.062,764	0.488
22	454.850,134 691.052,272	23	454.847,939 691.041,746	10.752
25	454.846,879 691.039,428	26	454.846,478 691.038,719	0.815
28	454.847,086 691.032,101	29	454.862,142 691.022,847	17.673
31	454.871,257 691.017,494	32	454.875,366 691.015,243	4.685
34	454.878,869 691.013,349	35	454.883,095 691.010,951	4.859
37	454.889,84 691.007,358	38	454.898,118 691.002,954	9.377
40	454.906,403 690.998,589	41	454.921,011 690.991,207	16.367
43	454.940,902 690.980,957	44	454.942,718 690.980,097	2.009
46	454.947,496 691.002,068	47	454.947,028 691.002,331	0.537
49	454.943,356 691.004,002	50	454.929,377 691.010,021	15.22
52	454.927,124 691.010,988	53	454.917,985 691.018,814	12.032
55	454.901,106 691.027,732	56	454.894,985 691.031,252	7.06
58	454.875,231 691.040,557	59	454.876,934 691.043,727	3.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.883,491 691.057,375	3	454.885,283 691.061,518	4.514
5	454.891,871 691.075,818	6	454.886,685 691.077,827	5.562
8	454.882,265 691.069,253	9	454.879,806 691.063,002	6.717
11	454.878,247 691.059,331	12	454.877,404 691.057,477	2.037
14	454.875,501 691.054,065	15	454.865,769 691.058,205	10.576
17	454.857,165 691.061,618	18	454.855,413 691.062,332	1.892
20	454.852,659 691.062,764	21	454.851,843 691.059,29	3.569
23	454.847,939 691.041,746	24	454.847,596 691.040,995	0.826
26	454.846,478 691.038,719	27	454.843,927 691.033,773	5.565
29	454.862,142 691.022,847	30	454.869,156 691.018,728	8.134
32	454.875,366 691.015,243	33	454.877,882 691.013,909	2.848
35	454.883,095 691.010,951	36	454.888,187 691.008,26	5.759
38	454.898,118 691.002,954	39	454.902,05 691.000,858	4.456
41	454.921,011 690.991,207	42	454.929,998 690.986,618	10.091
44	454.942,718 690.980,097	45	454.945,781 690.994,303	14.532
47	454.947,028 691.002,331	48	454.945,361 691.003,096	1.834
50	454.929,377 691.010,021	51	454.927,148 691.010,838	2.374
53	454.917,985 691.018,814	54	454.912,985 691.022,202	6.039
56	454.894,985 691.031,252	57	454.888,309 691.033,847	7.163
59	454.876,934 691.043,727	1	454.879,701 691.049,419	6.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.885,283 691.061,518	4	454.889,158 691.069,876	9.213
6	454.886,685 691.077,827	7	454.885,765 691.078,321	1.044
9	454.879,806 691.063,002	10	454.878,569 691.060,087	3.167
12	454.877,404 691.057,477	13	454.875,653 691.054,307	3.621
15	454.865,769 691.058,205	16	454.865,635 691.058,078	0.185
18	454.855,413 691.062,332	19	454.852,727 691.063,247	2.837
21	454.851,843 691.059,29	22	454.850,134 691.052,272	7.223
24	454.847,596 691.040,995	25	454.846,879 691.039,428	1.723
27	454.843,927 691.033,773	28	454.847,086 691.032,101	3.574
30	454.869,156 691.018,728	31	454.871,257 691.017,494	2.437
33	454.877,882 691.013,909	34	454.878,869 691.013,349	1.135
36	454.888,187 691.008,26	37	454.889,84 691.007,358	1.883
39	454.902,05 691.000,858	40	454.906,403 690.998,589	4.909
42	454.929,998 690.986,618	43	454.940,902 690.980,957	12.286
45	454.945,781 690.994,303	46	454.947,496 691.002,068	7.952
48	454.945,361 691.003,096	49	454.943,356 691.004,002	2.2
51	454.927,148 691.010,838	52	454.927,124 691.010,988	0.152
54	454.912,985 691.022,202	55	454.901,106 691.027,732	13.104
57	454.888,309 691.033,847	58	454.875,231 691.040,557	14.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:56723

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58685	659	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; 60633

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58685-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1995.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1190 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1527 ds.2006/2005, din 20/06/2005 emis de Judecatoria Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 549/659	A1
	1) **HOSU VIORICA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58685 Vișeu de Sus,sub rangul înscrierii nr. 16693 / 11/11/2021	
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr 28 din dosar succesoral nr 41, din 11/03/2024 emis de NP Urda Maria (Act de dezmembrare si iesire din indiviziune aut sub nr 1077, din 11/03/2024 emis de NP Urda Maria);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 110/659	A1
	1) **HOSU VIORICA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60633 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 3936 / 12/03/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HOSU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

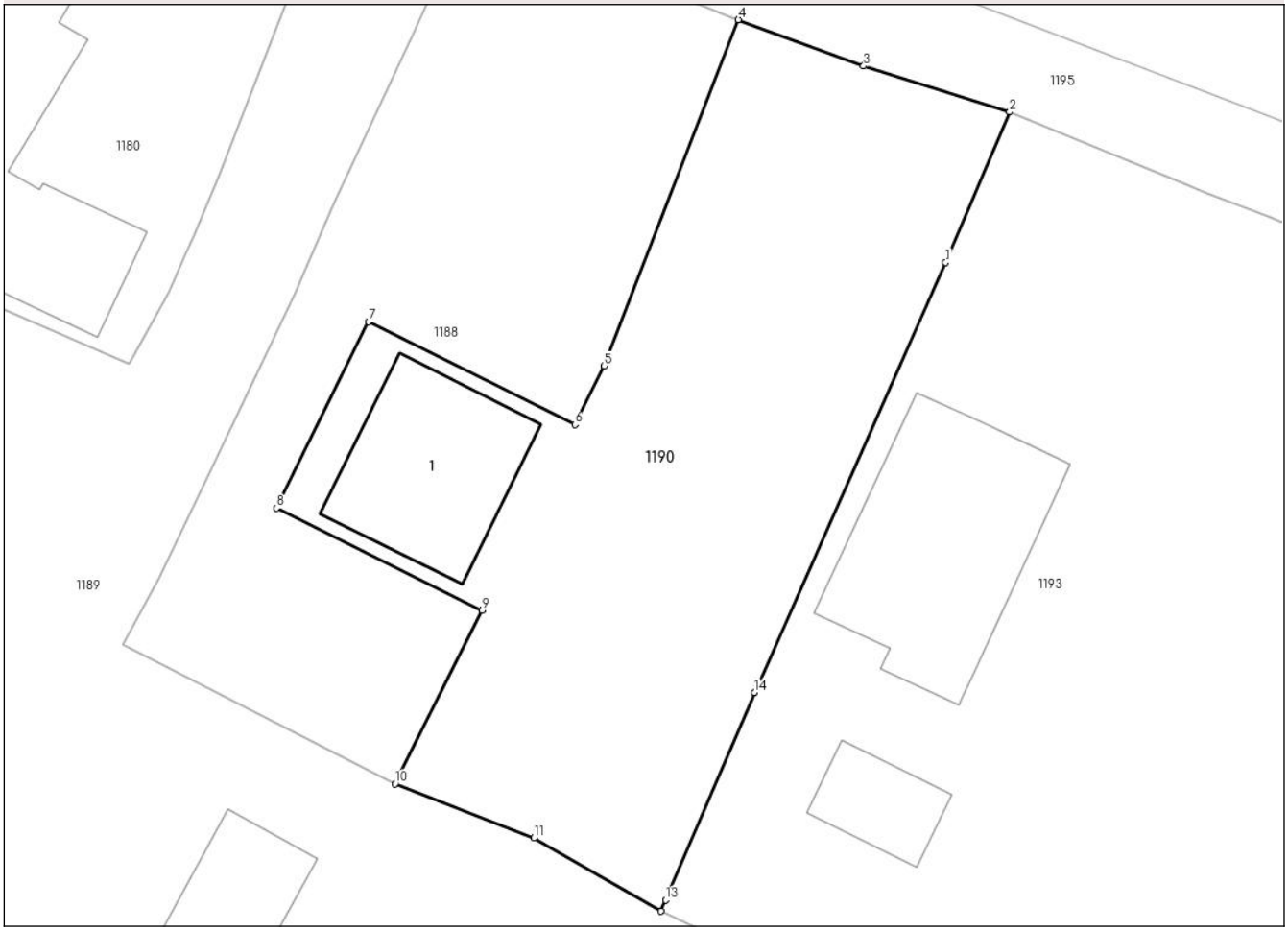
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58685	659	60633

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	-	-	-	
2	faneata	DA	549	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58685-C1	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1995.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.914,796 691.058,905	2	454.917,874 691.066,14	7.863
2	454.917,874 691.066,14	3	454.910,851 691.068,351	7.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	454.910,851 691.068,351	4	454.904,829 691.070,574	6.419
4	454.904,829 691.070,574	5	454.898,368 691.053,936	17.848
5	454.898,368 691.053,936	6	454.896,958 691.051,121	3.148
6	454.896,958 691.051,121	7	454.887,036 691.056,057	11.082
7	454.887,036 691.056,057	8	454.882,609 691.047,11	9.982
8	454.882,609 691.047,11	9	454.892,49 691.042,197	11.035
9	454.892,49 691.042,197	10	454.888,309 691.033,847	9.338
10	454.888,309 691.033,847	11	454.894,985 691.031,252	7.163
11	454.894,985 691.031,252	12	454.901,106 691.027,732	7.06
12	454.901,106 691.027,732	13	454.901,321 691.028,275	0.584
13	454.901,321 691.028,275	14	454.905,605 691.038,242	10.849
14	454.905,605 691.038,242	1	454.914,796 691.058,905	22.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6693
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2114/2/2
Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.336	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2114/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1191 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/63/2024, din 09/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP ILIȘCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

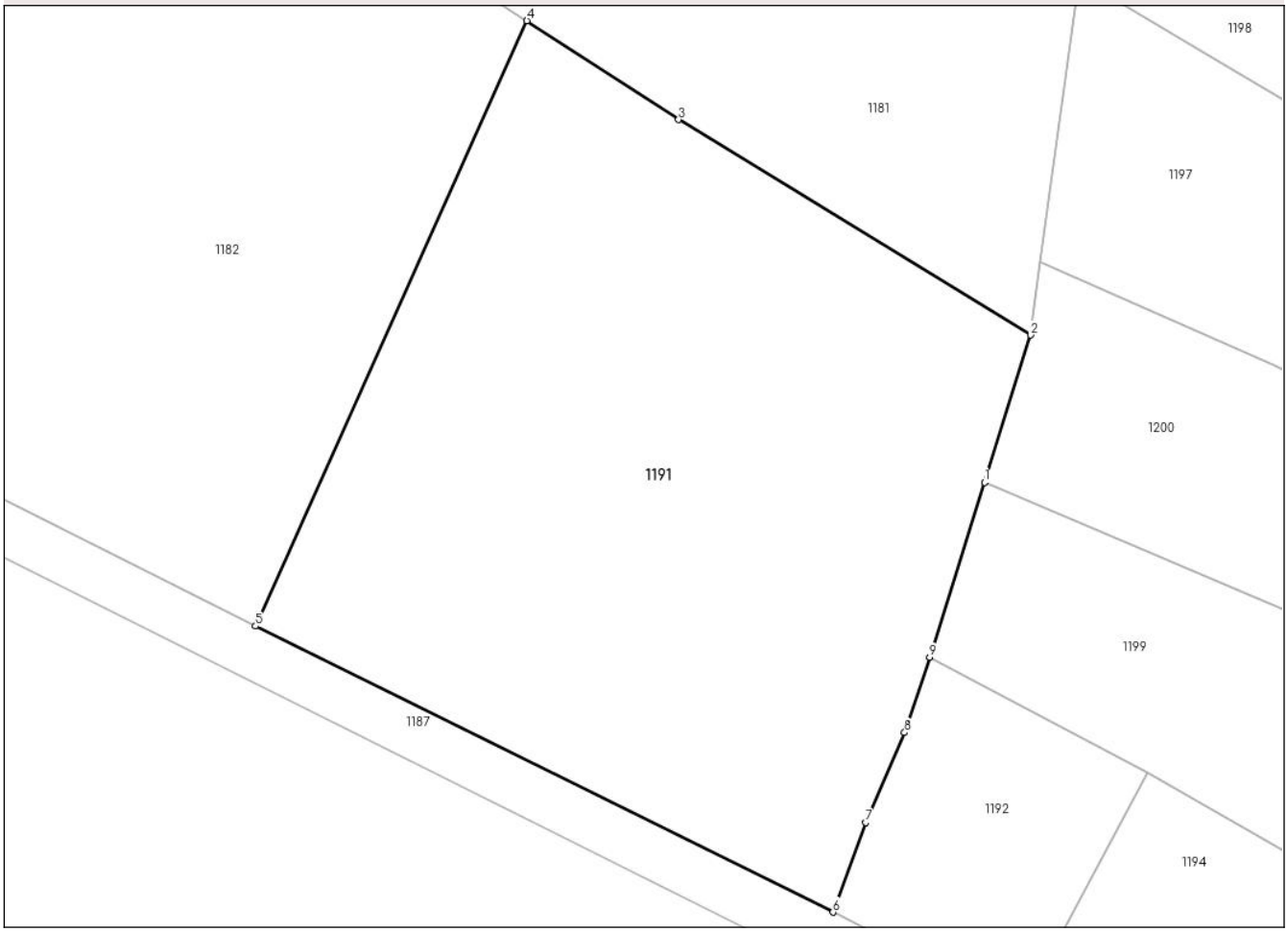
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.336	parte nr. topo. 2114/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.336	-	-	parte nr. topo. 2114/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.922,028 690.862,296	2	454.924,722 690.870,881	8.998
2	454.924,722 690.870,881	3	454.904,157 690.883,455	24.104
3	454.904,157 690.883,455	4	454.895,302 690.889,226	10.57
4	454.895,302 690.889,226	5	454.879,452 690.853,896	38.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.879,452 690.853,896	6	454.913,175 690.837,207	37.626
6	454.913,175 690.837,207	7	454.915,106 690.842,438	5.576
7	454.915,106 690.842,438	8	454.917,369 690.847,687	5.716
8	454.917,369 690.847,687	9	454.918,834 690.852,072	4.623
9	454.918,834 690.852,072	1	454.922,028 690.862,296	10.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:937
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2115
Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		209	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2115

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1192 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/61/2024, din 09/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANDREICA ALINA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

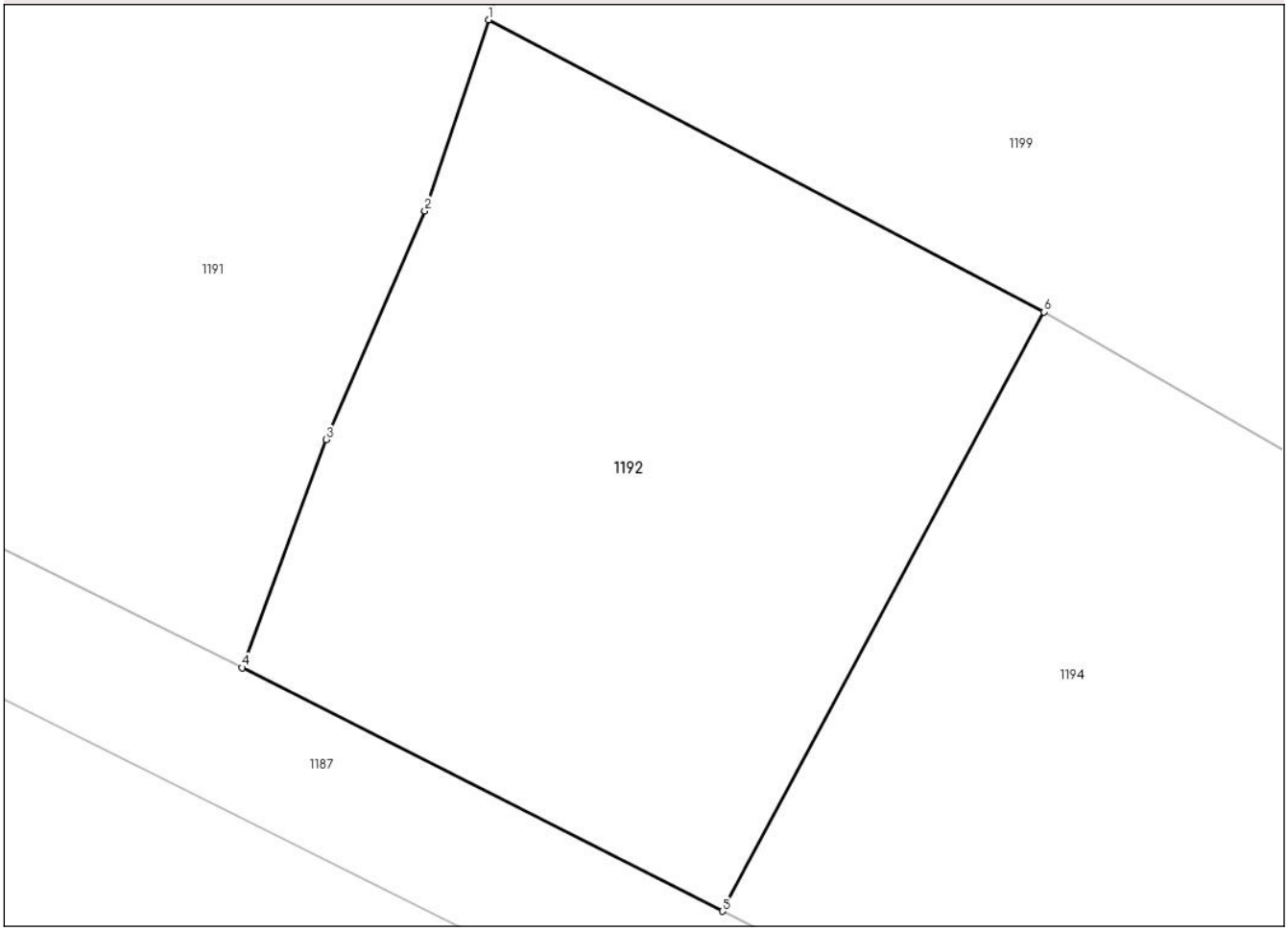
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	209	parte nr. topo. 2115

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	209	-	-	parte nr. topo. 2115	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.918,834 690.852,072	2	454.917,369 690.847,687	4.623
2	454.917,369 690.847,687	3	454.915,106 690.842,438	5.716
3	454.915,106 690.842,438	4	454.913,175 690.837,207	5.576
4	454.913,175 690.837,207	5	454.924,201 690.831,62	12.36
5	454.924,201 690.831,62	6	454.931,585 690.845,369	15.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.931,585 690.845,369	1	454.918,834 690.852,072	14.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:57757

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 95B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58037	Din acte: 1.168 Masurata: 1.286	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; 52944

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58037-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 95B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit de tip P+M, construită din caramida, edificată în anul 2022.
A1.2	58037-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 95B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa de tip P, construită din lemn, în anul 2006.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1193 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut sub nr 1800, din 19/06/2023 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 570/1168	A1
	1) **ȘIMON GHEORGHE-EMIL**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58037 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 23519 / 20/06/2023	
Act Notarial nr. Act Notarial nr. contract de donație imobiliară aut. sub nr. 3840, din 04/10/2023 emis de NP Urda Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 598/1168	A1
	1) **ȘIMON GHEORGHE-EMIL**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52944 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 29981 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut sub nr 1800, din 19/06/2023 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ȘIMON GHEORGHE-EMIL**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58037 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 23519 / 20/06/2023	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ȘIMON GHEORGHE-EMIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58037	Din acte: 1.168 Masurata: 1.286	52944

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.086	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58037-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit de tip P+M, construită din caramida, edificată în anul 2022.
A1.2	58037-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa de tip P, construită din lemn, în anul 2006.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.944,156 691.056,251	2	454.930,86 691.060,907	14.088
2	454.930,86 691.060,907	3	454.930,431 691.061,047	0.451
3	454.930,431 691.061,047	4	454.927,386 691.062,259	3.277
4	454.927,386 691.062,259	5	454.926,247 691.062,706	1.224
5	454.926,247 691.062,706	6	454.917,874 691.066,14	9.049
6	454.917,874 691.066,14	7	454.914,796 691.058,905	7.863
7	454.914,796 691.058,905	8	454.905,605 691.038,242	22.615
8	454.905,605 691.038,242	9	454.901,321 691.028,275	10.849
9	454.901,321 691.028,275	10	454.901,106 691.027,732	0.584
10	454.901,106 691.027,732	11	454.912,985 691.022,202	13.104
11	454.912,985 691.022,202	12	454.917,985 691.018,814	6.039
12	454.917,985 691.018,814	13	454.927,124 691.010,988	12.032
13	454.927,124 691.010,988	14	454.927,956 691.012,953	2.134
14	454.927,956 691.012,953	15	454.928,852 691.015,334	2.544
15	454.928,852 691.015,334	16	454.930,303 691.019,241	4.168
16	454.930,303 691.019,241	17	454.933,856 691.028,576	9.988
17	454.933,856 691.028,576	18	454.935,565 691.033,173	4.904
18	454.935,565 691.033,173	1	454.944,156 691.056,251	24.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:937
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2115
Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		210	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2115

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1194 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/12/2024, din 28/11/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NĂSUI ILIȘCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

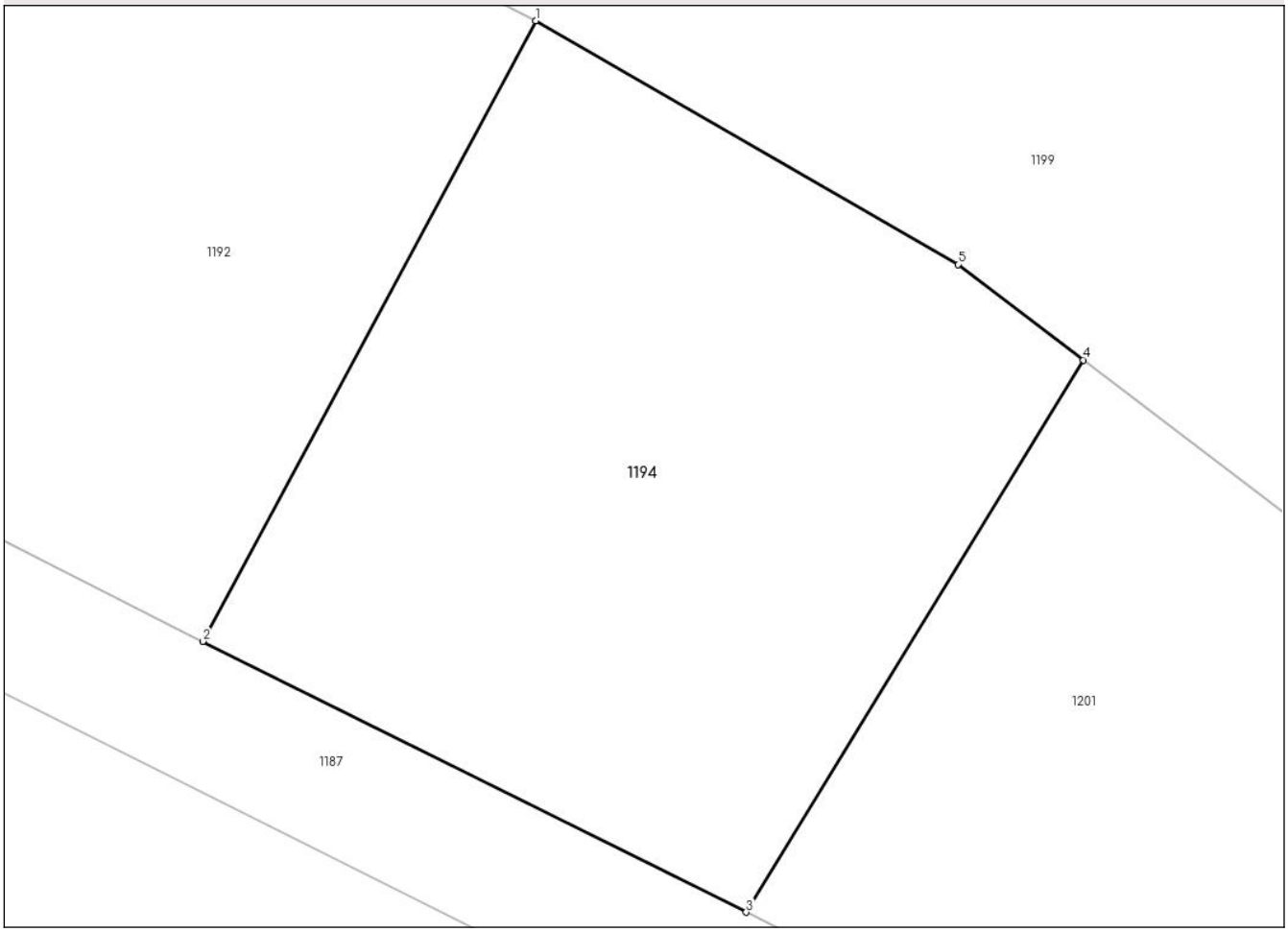
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	210	parte nr. topo. 2115

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	210	-	-	parte nr. topo. 2115	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.931,585 690.845,369	2	454.924,201 690.831,62	15.606
2	454.924,201 690.831,62	3	454.936,255 690.825,62	13.465
3	454.936,255 690.825,62	4	454.943,736 690.837,853	14.339
4	454.943,736 690.837,853	5	454.940,952 690.839,971	3.498
5	454.940,952 690.839,971	1	454.931,585 690.845,369	10.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62083	681	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1195 / 11/12/2024		
Act Administrativ nr. Hotatarea nr 134, din 31/10/2024 emis de Consiliul Local Viseu de Sus (act administrativ nr Documentatia cadastrala vizata sub nr. 20843 din 06.12.2024, emis de OCPI Maramureș;act administrativ nr Adeverinta nr 4126 din 26.11.2024, emis de Primaria Viseu de Sus;act normativ nr Anexa nr 9 la Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus atestat prin HG nr. 934 pozitia 55 din 29.08.2024, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62083 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 20843 / 06/12/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62083	681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	681	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.909,05 691.074,115	2	454.863,638 691.091,381	48.584
3	454.859,016 691.088,703	4	454.871,913 691.083,642	13.854
5	454.876,1 691.082,01	6	454.885,765 691.078,321	10.345
7	454.886,685 691.077,827	8	454.891,871 691.075,818	5.562
9	454.904,829 691.070,574	10	454.910,851 691.068,351	6.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.863,638 691.091,381	3	454.859,016 691.088,703	5.342
4	454.871,913 691.083,642	5	454.876,1 691.082,01	4.494
6	454.885,765 691.078,321	7	454.886,685 691.077,827	1.044
8	454.891,871 691.075,818	9	454.904,829 691.070,574	13.979
10	454.910,851 691.068,351	11	454.917,874 691.066,14	7.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.917,874 691.066,14	12	454.926,247 691.062,706	9.049
13	454.927,386 691.062,259	14	454.930,431 691.061,047	3.277
15	454.930,86 691.060,907	16	454.944,156 691.056,251	14.088
17	454.951,451 691.053,432	18	454.954,82 691.052,157	3.602
19	454.957,971 691.050,975	20	454.958,454 691.050,856	0.497
21	454.964,913 691.048,316	22	454.968,827 691.046,851	4.179
23	454.975,331 691.044,395	24	454.993,558 691.037,497	19.489
25	454.999,387 691.034,724	26	455.000,728 691.034,053	1.5
27	455.004,682 691.032,199	28	455.007,809 691.030,765	3.44
29	455.015,356 691.026,004	30	455.017,201 691.027,955	2.685
31	455.014,484 691.029,867	32	455.011,954 691.031,549	3.038
33	455.007,952 691.033,86	34	455.004,415 691.035,909	4.088
35	454.997,953 691.039,143	36	454.996,804 691.039,56	1.222
37	454.992,45 691.041,657	38	454.988,164 691.043,625	4.716
39	454.960,167 691.054,464	1	454.909,05 691.074,115	54.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.926,247 691.062,706	13	454.927,386 691.062,259	1.224
14	454.930,431 691.061,047	15	454.930,86 691.060,907	0.451
16	454.944,156 691.056,251	17	454.951,451 691.053,432	7.821
18	454.954,82 691.052,157	19	454.957,971 691.050,975	3.365
20	454.958,454 691.050,856	21	454.964,913 691.048,316	6.94
22	454.968,827 691.046,851	23	454.975,331 691.044,395	6.952
24	454.993,558 691.037,497	25	454.999,387 691.034,724	6.455
26	455.000,728 691.034,053	27	455.004,682 691.032,199	4.367
28	455.007,809 691.030,765	29	455.015,356 691.026,004	8.923
30	455.017,201 691.027,955	31	455.014,484 691.029,867	3.322
32	455.011,954 691.031,549	33	455.007,952 691.033,86	4.621
34	455.004,415 691.035,909	35	454.997,953 691.039,143	7.226
36	454.996,804 691.039,56	37	454.992,45 691.041,657	4.833
38	454.988,164 691.043,625	39	454.960,167 691.054,464	30.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9693

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 93B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53403	Din acte: 736 Masurata: 897	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53403-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 93B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în 2015.
A1.2	53403-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 93B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, de tip P, construită în 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1196 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. Contract de vanzare-cumparare aut.cu nr.2022, din 30/08/2013 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘIMON PETRU**, si sotia 2) **ȘIMON IULIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53403 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 8217 / 04/09/2013	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 71, din 10/08/2015 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ȘIMON PETRU**, si sotia 2) **ȘIMON IULIANA**, bun comun	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ȘIMON PETRU**, si sotia 2) **ȘIMON IULIANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53403	Din acte: 736 Masurata: 897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	647	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53403-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în 2015.
A1.2	53403-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, de tip P, construită în 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	454.944,156 691.056,251	2	454.935,565 691.033,173	24.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	454.935,565 691.033,173	3	454.933,856 691.028,576	4.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	454.933,856 691.028,576	4	454.930,303 691.019,241	9.988
5	454.928,852 691.015,334	6	454.927,956 691.012,953	2.544
7	454.927,124 691.010,988	8	454.927,148 691.010,838	0.152
9	454.929,377 691.010,021	10	454.943,356 691.004,002	15.22
11	454.945,361 691.003,096	12	454.947,028 691.002,331	1.834
13	454.947,496 691.002,068	14	454.948,502 691.006,849	4.886
15	454.949,013 691.009,529	16	454.950,545 691.017,938	8.547
17	454.950,985 691.019,814	18	454.953,717 691.031,636	12.134
19	454.954,34 691.034,151	20	454.955,037 691.036,89	2.826
21	454.958,394 691.050,3	22	454.958,454 691.050,856	0.559
23	454.957,971 691.050,975	24	454.954,82 691.052,157	3.365
25	454.951,451 691.053,432	1	454.944,156 691.056,251	7.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	454.930,303 691.019,241	5	454.928,852 691.015,334	4.168
6	454.927,956 691.012,953	7	454.927,124 691.010,988	2.134
8	454.927,148 691.010,838	9	454.929,377 691.010,021	2.374
10	454.943,356 691.004,002	11	454.945,361 691.003,096	2.2
12	454.947,028 691.002,331	13	454.947,496 691.002,068	0.537
14	454.948,502 691.006,849	15	454.949,013 691.009,529	2.728
16	454.950,545 691.017,938	17	454.950,985 691.019,814	1.927
18	454.953,717 691.031,636	19	454.954,34 691.034,151	2.591
20	454.955,037 691.036,89	21	454.958,394 691.050,3	13.824
22	454.958,454 691.050,856	23	454.957,971 691.050,975	0.497
24	454.954,82 691.052,157	25	454.951,451 691.053,432	3.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5333
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2117
Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		707	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2117

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1197 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/20/2024, din 28/11/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIUBAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

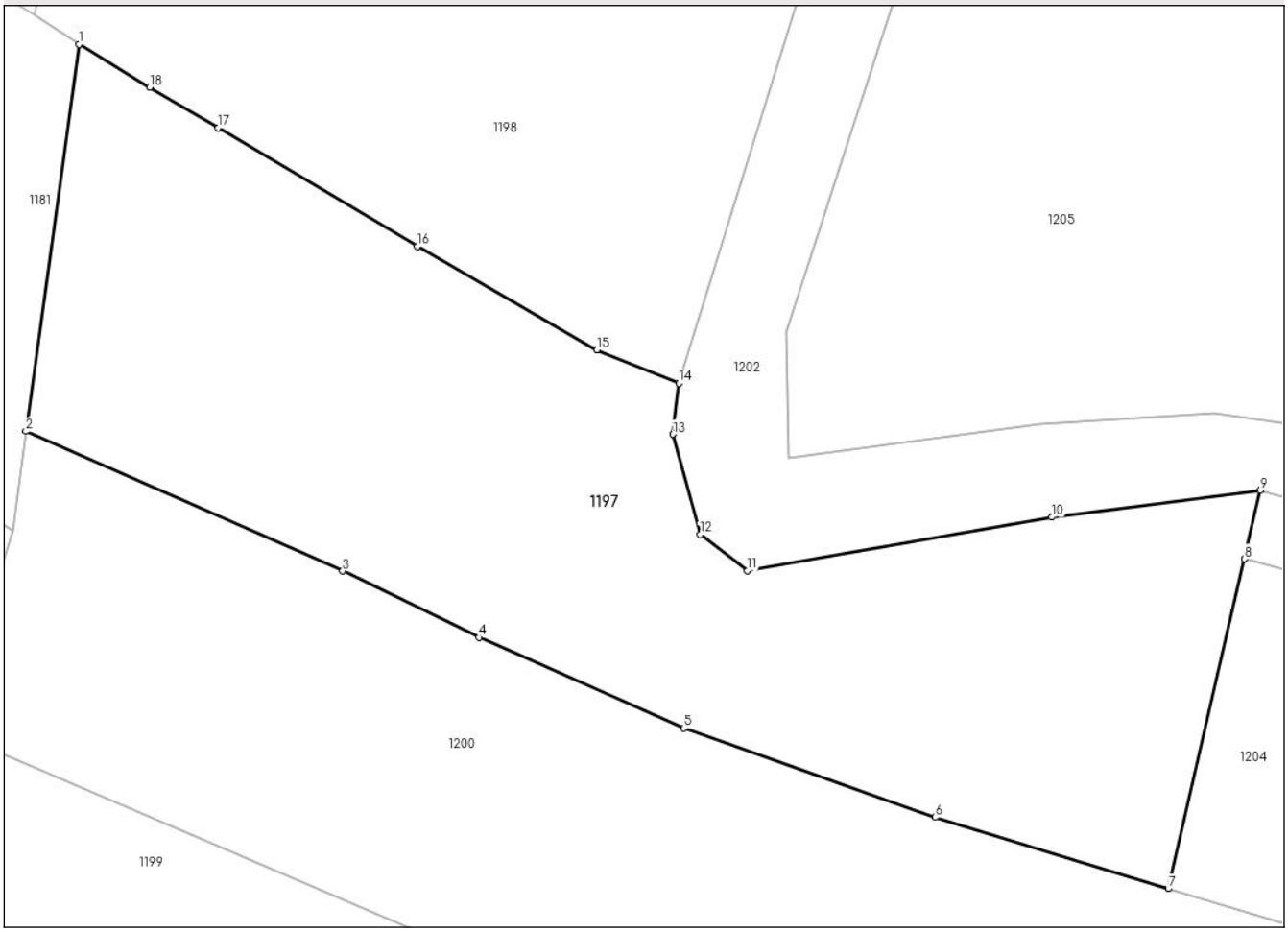
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	707	parte nr. topo. 2117

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	707	-	-	parte nr. topo. 2117	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.927,561 690.891,723	2	454.925,288 690.875,137	16.741
2	454.925,288 690.875,137	3	454.938,877 690.869,151	14.849
3	454.938,877 690.869,151	4	454.944,725 690.866,304	6.504
4	454.944,725 690.866,304	5	454.953,516 690.862,419	9.611
5	454.953,516 690.862,419	6	454.964,3 690.858,596	11.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.964,3 690.858,596	7	454.974,296 690.855,541	10.452
7	454.974,296 690.855,541	8	454.977,568 690.869,672	14.505
8	454.977,568 690.869,672	9	454.978,246 690.872,597	3.002
9	454.978,246 690.872,597	10	454.969,311 690.871,458	9.007
10	454.969,311 690.871,458	11	454.956,241 690.869,155	13.271
11	454.956,241 690.869,155	12	454.954,215 690.870,712	2.555
12	454.954,215 690.870,712	13	454.953,038 690.875,012	4.458
13	454.953,038 690.875,012	14	454.953,297 690.877,202	2.205
14	454.953,297 690.877,202	15	454.949,773 690.878,62	3.799
15	454.949,773 690.878,62	16	454.942,082 690.883,061	8.881
16	454.942,082 690.883,061	17	454.933,54 690.888,139	9.937
17	454.933,54 690.888,139	18	454.930,59 690.889,884	3.427
18	454.930,59 690.889,884	1	454.927,561 690.891,723	3.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:7884

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 93A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61990	5.167	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61990-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 93A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casă de locuit, de tip P+E, construită din bolțari, în anul 1994.
A1.2	61990-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 93A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, de tip P, construită din bolțari, în anul 2000.
A1.3	61990-C3	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 93A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anex, de tip P, construită din lemn, în anul 2005.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1198 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 330/1986, din 01/01/1986 emis de CAP Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/5167	A1
	1) **ȘIMON FLOREA** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61990 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 191 / 14/07/1986	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4917/5167	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/44/2024, din 09/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 4917/5167 în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON FLOREA** DEFUNCT:Da 2) **ȘIMON NIȚA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ȘIMON FLOREA** DEFUNCT:Da 2) **ȘIMON NIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61990	5.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	4.767	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61990-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casă de locuit, de tip P+E, construită din bolţari, în anul 1994.
A1.2	61990-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, de tip P, construită din bolţari, în anul 2000.
A1.3	61990-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anex, de tip P, construită din lemn, în anul 2005.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.986,835 691.023,468	2	454.968,809 691.026,752	18.322
4	454.975,331 691.044,395	5	454.968,827 691.046,851	6.952
7	454.958,454 691.050,856	8	454.958,394 691.050,3	0.559
10	454.954,34 691.034,151	11	454.953,717 691.031,636	2.591
13	454.950,545 691.017,938	14	454.949,013 691.009,529	8.547
16	454.947,496 691.002,068	17	454.945,781 690.994,303	7.952
19	454.941,031 690.972,144	20	454.938,631 690.962,754	9.692
22	454.921,357 690.964,677	23	454.916,479 690.952,29	13.313
25	454.931,925 690.927,257	26	454.930,931 690.921,265	6.074
28	454.926,157 690.895,52	29	454.925,652 690.892,973	2.597
31	454.930,59 690.889,884	32	454.933,54 690.888,139	3.427
34	454.949,773 690.878,62	35	454.953,297 690.877,202	3.799
37	454.965,638 690.911,906	38	454.969,029 690.913,798	3.883
40	454.984,339 690.919,405	41	454.974,063 690.926,456	12.462
43	454.957,25 690.937,882	44	454.957,314 690.941,612	3.731
46	454.971,251 690.964,054	47	454.980,497 690.975,182	14.468
49	454.970,27 690.980,841	50	454.966,913 690.982,726	3.85
52	454.973,554 690.996,397	53	454.976,801 691.003,028	7.383
55	454.983,545 691.016,685	1	454.986,835 691.023,468	7.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.968,809 691.026,752	3	454.970,561 691.035,394	8.819
5	454.968,827 691.046,851	6	454.964,913 691.048,316	4.179
8	454.958,394 691.050,3	9	454.955,037 691.036,89	13.824
11	454.953,717 691.031,636	12	454.950,985 691.019,814	12.134
14	454.949,013 691.009,529	15	454.948,502 691.006,849	2.728
17	454.945,781 690.994,303	18	454.942,718 690.980,097	14.532
20	454.938,631 690.962,754	21	454.937,342 690.957,517	5.393
23	454.916,479 690.952,29	24	454.935,059 690.943,205	20.682
26	454.930,931 690.921,265	27	454.928,759 690.909,68	11.787
29	454.925,652 690.892,973	30	454.927,561 690.891,723	2.282
32	454.933,54 690.888,139	33	454.942,082 690.883,061	9.937
35	454.953,297 690.877,202	36	454.961,084 690.902,222	26.204
38	454.969,029 690.913,798	39	454.980,571 690.915,617	11.684
41	454.974,063 690.926,456	42	454.962,019 690.932,848	13.635
44	454.957,314 690.941,612	45	454.959,378 690.947,616	6.349
47	454.980,497 690.975,182	48	454.979,526 690.975,672	1.088
50	454.966,913 690.982,726	51	454.970,317 690.989,773	7.826
53	454.976,801 691.003,028	54	454.977,464 691.004,507	1.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.970,561 691.035,394	4	454.975,331 691.044,395	10.186
6	454.964,913 691.048,316	7	454.958,454 691.050,856	6.94
9	454.955,037 691.036,89	10	454.954,34 691.034,151	2.826
12	454.950,985 691.019,814	13	454.950,545 691.017,938	1.927
15	454.948,502 691.006,849	16	454.947,496 691.002,068	4.886
18	454.942,718 690.980,097	19	454.941,031 690.972,144	8.13
21	454.937,342 690.957,517	22	454.921,357 690.964,677	17.515
24	454.935,059 690.943,205	25	454.931,925 690.927,257	16.253
27	454.928,759 690.909,68	28	454.926,157 690.895,52	14.397
30	454.927,561 690.891,723	31	454.930,59 690.889,884	3.543
33	454.942,082 690.883,061	34	454.949,773 690.878,62	8.881
36	454.961,084 690.902,222	37	454.965,638 690.911,906	10.701
39	454.980,571 690.915,617	40	454.984,339 690.919,405	5.343
42	454.962,019 690.932,848	43	454.957,25 690.937,882	6.934
45	454.959,378 690.947,616	46	454.971,251 690.964,054	20.277
48	454.979,526 690.975,672	49	454.970,27 690.980,841	10.601
51	454.970,317 690.989,773	52	454.973,554 690.996,397	7.373
54	454.977,464 691.004,507	55	454.983,545 691.016,685	13.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4686
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2116
Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.356	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2116

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1199 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/23/2024, din 28/11/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IUSCU VARVARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

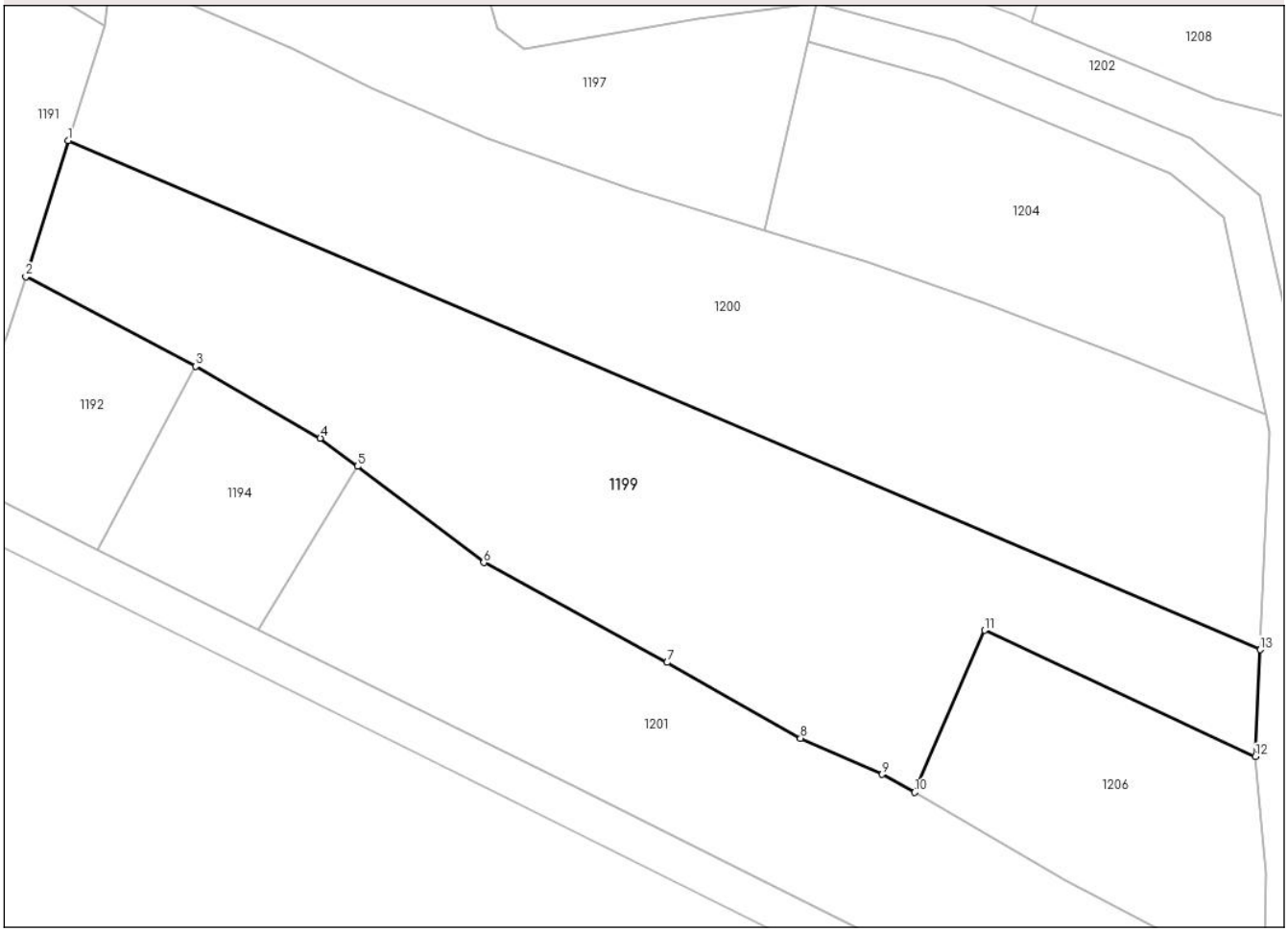
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.356	parte nr. topo. 2116

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.356	-	-	parte nr. topo. 2116	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.922,028 690.862,296	2	454.918,834 690.852,072	10.711
2	454.918,834 690.852,072	3	454.931,585 690.845,369	14.405
3	454.931,585 690.845,369	4	454.940,952 690.839,971	10.811
4	454.940,952 690.839,971	5	454.943,736 690.837,853	3.498
5	454.943,736 690.837,853	6	454.953,226 690.830,633	11.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.953,226 690.830,633	7	454.967,003 690.823,138	15.684
7	454.967,003 690.823,138	8	454.977,02 690.817,445	11.522
8	454.977,02 690.817,445	9	454.983,155 690.814,74	6.705
9	454.983,155 690.814,74	10	454.985,587 690.813,398	2.778
10	454.985,587 690.813,398	11	454.990,843 690.825,551	13.241
11	454.990,843 690.825,551	12	455.011,198 690.816,074	22.453
12	455.011,198 690.816,074	13	455.011,553 690.824,105	8.038
13	455.011,553 690.824,105	1	454.922,028 690.862,296	97.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4686
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2116
Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.355	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2116

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1200 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/24/2024, din 28/11/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ALB VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

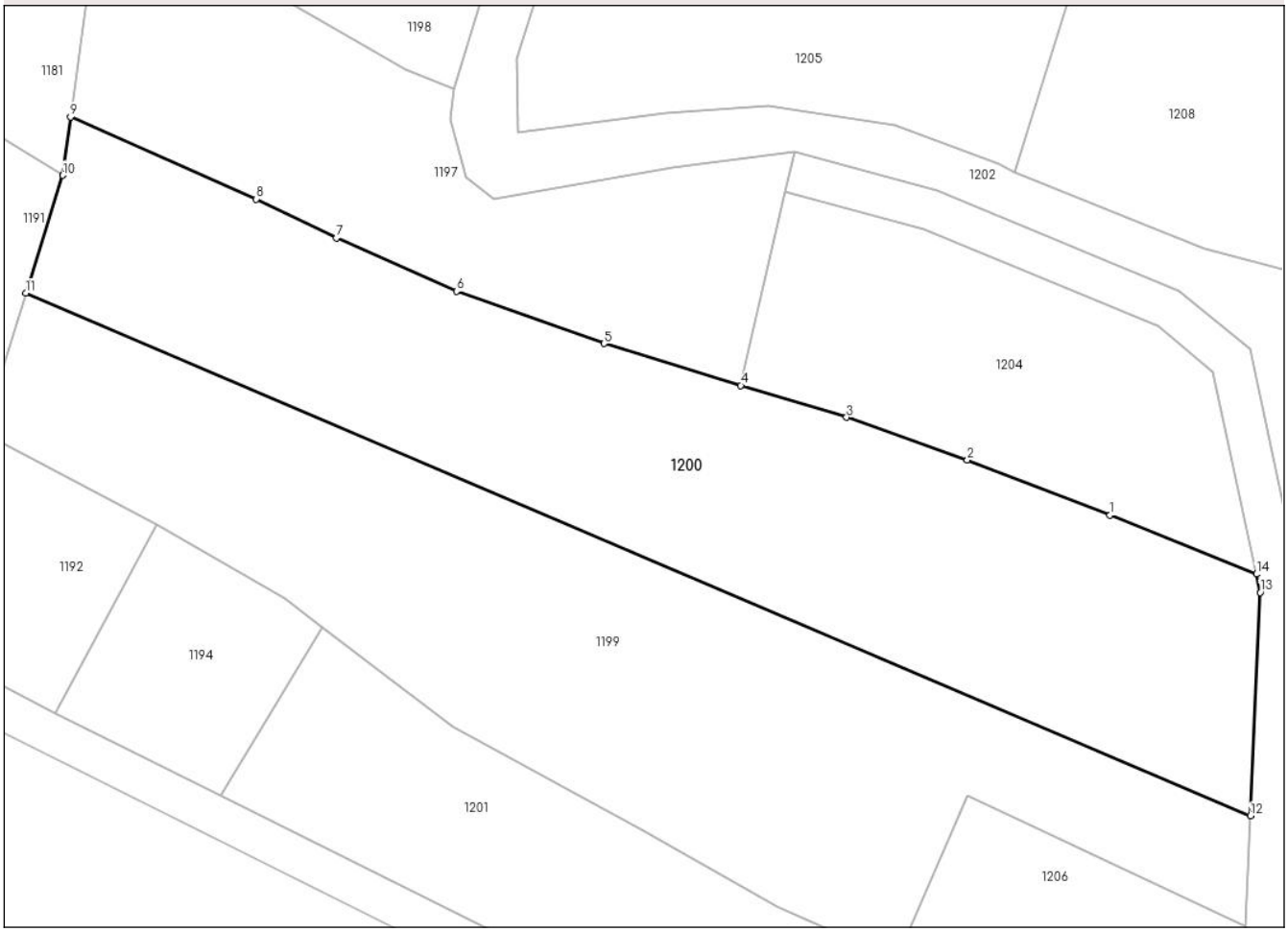
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.355	parte nr. topo. 2116

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.355	-	-	parte nr. topo. 2116	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.001,294 690.846,068	2	454.990,858 690.850,105	11.19
2	454.990,858 690.850,105	3	454.982,028 690.853,204	9.358
3	454.982,028 690.853,204	4	454.974,296 690.855,541	8.077
4	454.974,296 690.855,541	5	454.964,3 690.858,596	10.452
5	454.964,3 690.858,596	6	454.953,516 690.862,419	11.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.953,516 690.862,419	7	454.944,725 690.866,304	9.611
7	454.944,725 690.866,304	8	454.938,877 690.869,151	6.504
8	454.938,877 690.869,151	9	454.925,288 690.875,137	14.849
9	454.925,288 690.875,137	10	454.924,722 690.870,881	4.293
10	454.924,722 690.870,881	11	454.922,028 690.862,296	8.998
11	454.922,028 690.862,296	12	455.011,553 690.824,105	97.331
12	455.011,553 690.824,105	13	455.012,273 690.840,422	16.333
13	455.012,273 690.840,422	14	455.011,987 690.841,759	1.367
14	455.011,987 690.841,759	1	455.001,294 690.846,068	11.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:937
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2115
Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		913	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2115

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1201 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/37/2024, din 05/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANDREICA VASILE-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

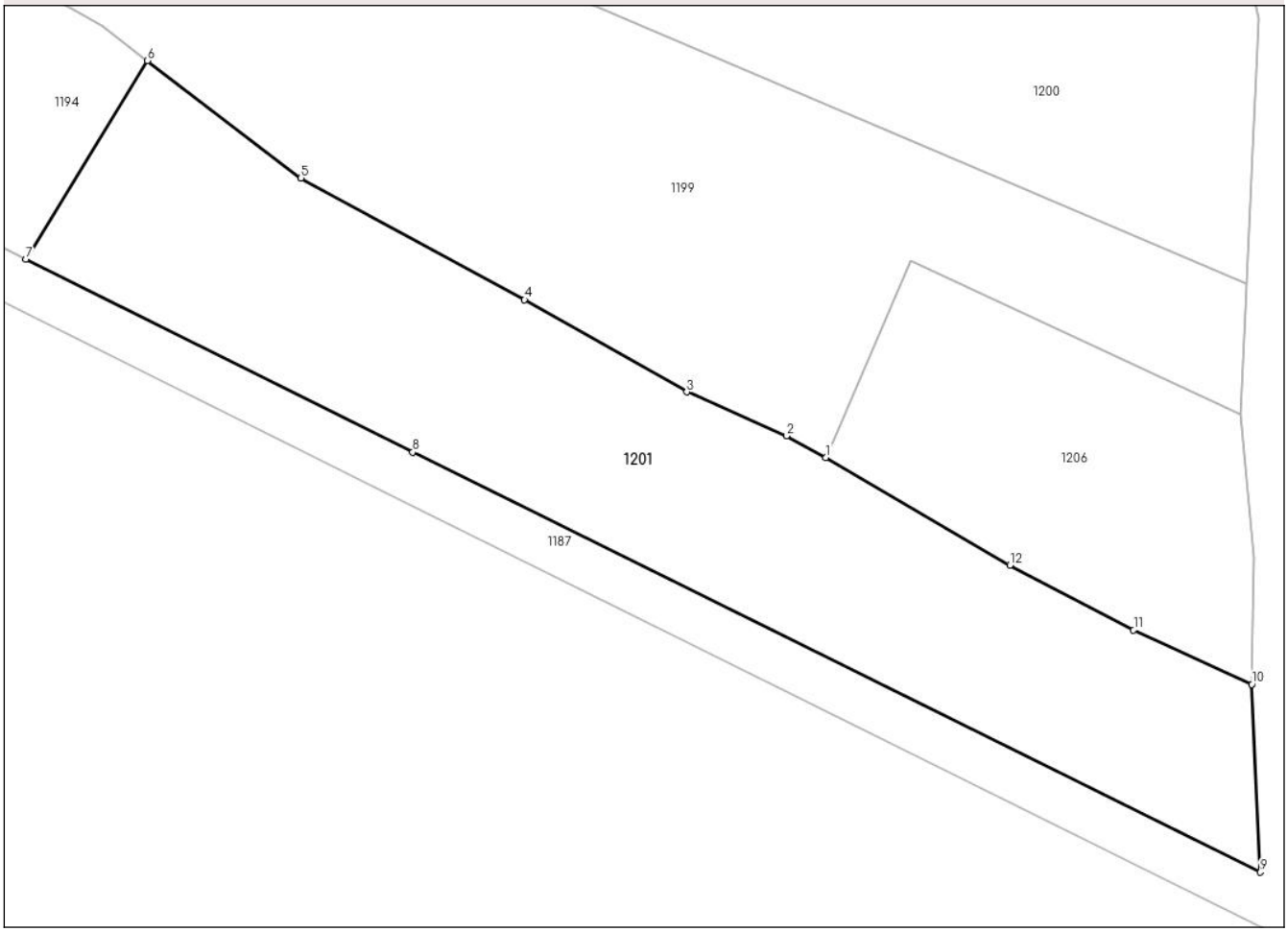
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	913	parte nr. topo. 2115

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	913	-	-	parte nr. topo. 2115	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.985,587 690.813,398	2	454.983,155 690.814,74	2.778
2	454.983,155 690.814,74	3	454.977,02 690.817,445	6.705
3	454.977,02 690.817,445	4	454.967,003 690.823,138	11.522
4	454.967,003 690.823,138	5	454.953,226 690.830,633	15.684
5	454.953,226 690.830,633	6	454.943,736 690.837,853	11.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.943,736 690.837,853	7	454.936,255 690.825,62	14.339
7	454.936,255 690.825,62	8	454.960,115 690.813,742	26.653
8	454.960,115 690.813,742	9	455.012,377 690.787,865	58.318
9	455.012,377 690.787,865	10	455.011,85 690.799,439	11.586
10	455.011,85 690.799,439	11	455.004,57 690.802,786	8.012
11	455.004,57 690.802,786	12	454.996,935 690.806,777	8.615
12	454.996,935 690.806,777	1	454.985,587 690.813,398	13.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:998, 4686, 937
Nr. topografic:parte nr. topo. 2135/2, 2116, 2115

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.614	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2135/2, 2116, 2115

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1202 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 156/2024, din 09/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.614	parte nr. topo. 2135/2, 2116, 2115

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.614	-	-	-	Pârâu Botoaia

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.021,117 690.831,973	2	455.020,076 690.841,419	9.503
4	455.016,269 690.858,023	5	455.014,883 690.863,732	5.875
7	454.994,354 690.871,133	8	454.993,203 690.871,726	1.295
10	454.976,264 690.875,924	11	454.968,814 690.875,432	7.466
13	454.957,916 690.879,408	14	454.964,821 690.900,77	22.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.020,076 690.841,419	3	455.017,548 690.852,797	11.655
5	455.014,883 690.863,732	6	455.008,188 690.865,494	6.923
8	454.993,203 690.871,726	9	454.985,53 690.874,549	8.176
11	454.968,814 690.875,432	12	454.958,008 690.873,999	10.901
14	454.964,821 690.900,77	15	454.969,85 690.909,816	10.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.017,548 690.852,797	4	455.016,269 690.858,023	5.38
6	455.008,188 690.865,494	7	454.994,354 690.871,133	14.939
9	454.985,53 690.874,549	10	454.976,264 690.875,924	9.367
12	454.958,008 690.873,999	13	454.957,916 690.879,408	5.41
15	454.969,85 690.909,816	16	454.978,474 690.910,824	8.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	454.978,474 690.910,824	17	454.983,519 690.912,2	5.23
19	454.989,758 690.921,734	20	454.976,139 690.929,883	15.871
22	454.963,882 690.938,526	23	454.965,442 690.947,143	8.758
25	454.988,429 690.979,783	26	454.988,948 690.980,393	0.801
28	455.001,004 690.993,096	29	455.004,723 690.998,079	6.218
31	455.008,674 691.007,935	32	455.011,333 691.014,199	6.805
34	455.019,659 691.024,837	35	455.020,358 691.025,733	1.136
37	455.015,356 691.026,004	38	455.007,924 691.016,266	12.25
40	454.990,465 690.988,285	41	454.985,134 690.982,083	8.179
43	454.971,251 690.964,054	44	454.959,378 690.947,616	20.277
46	454.957,25 690.937,882	47	454.962,019 690.932,848	6.934
49	454.984,339 690.919,405	50	454.980,571 690.915,617	5.343
52	454.965,638 690.911,906	53	454.961,084 690.902,222	10.701
55	454.953,038 690.875,012	56	454.954,215 690.870,712	4.458
58	454.969,311 690.871,458	59	454.978,246 690.872,597	9.007
61	455.006,367 690.862,46	62	455.011,536 690.858,205	6.695
64	455.014,152 690.814,972	65	455.015,028 690.807,41	7.612
67	455.015,29 690.786,456	68	455.018,701 690.783,99	4.209
70	455.023,614 690.781,296	71	455.022,067 690.789,984	8.825
73	455.020,21 690.815,579	1	455.021,117 690.831,973	16.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	454.983,519 690.912,2	18	454.988,657 690.916,692	6.824
20	454.976,139 690.929,883	21	454.966,547 690.935,669	11.202
23	454.965,442 690.947,143	24	454.982,633 690.969,508	28.208
26	454.988,948 690.980,393	27	454.996,792 690.989,128	11.74
29	455.004,723 690.998,079	30	455.006,648 691.002,429	4.757
32	455.011,333 691.014,199	33	455.018,92 691.023,536	12.03
35	455.020,358 691.025,733	36	455.017,201 691.027,955	3.861
38	455.007,924 691.016,266	39	454.998,007 690.995,768	22.771
41	454.985,134 690.982,083	42	454.980,497 690.975,182	8.313
44	454.959,378 690.947,616	45	454.957,314 690.941,612	6.349
47	454.962,019 690.932,848	48	454.974,063 690.926,456	13.635
50	454.980,571 690.915,617	51	454.969,029 690.913,798	11.684
53	454.961,084 690.902,222	54	454.953,297 690.877,202	26.204
56	454.954,215 690.870,712	57	454.956,241 690.869,155	2.555
59	454.978,246 690.872,597	60	454.988,676 690.869,775	10.806
62	455.011,536 690.858,205	63	455.015,287 690.840,674	17.928
65	455.015,028 690.807,41	66	455.014,784 690.800,951	6.464
68	455.018,701 690.783,99	69	455.021,712 690.782,339	3.434
71	455.022,067 690.789,984	72	455.021,075 690.799,133	9.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	454.988,657 690.916,692	19	454.989,758 690.921,734	5.161
21	454.966,547 690.935,669	22	454.963,882 690.938,526	3.907
24	454.982,633 690.969,508	25	454.988,429 690.979,783	11.797
27	454.996,792 690.989,128	28	455.001,004 690.993,096	5.787
30	455.006,648 691.002,429	31	455.008,674 691.007,935	5.867
33	455.018,92 691.023,536	34	455.019,659 691.024,837	1.496
36	455.017,201 691.027,955	37	455.015,356 691.026,004	2.685
39	454.998,007 690.995,768	40	454.990,465 690.988,285	10.625
42	454.980,497 690.975,182	43	454.971,251 690.964,054	14.468
45	454.957,314 690.941,612	46	454.957,25 690.937,882	3.731
48	454.974,063 690.926,456	49	454.984,339 690.919,405	12.462
51	454.969,029 690.913,798	52	454.965,638 690.911,906	3.883
54	454.953,297 690.877,202	55	454.953,038 690.875,012	2.205
57	454.956,241 690.869,155	58	454.969,311 690.871,458	13.271
60	454.988,676 690.869,775	61	455.006,367 690.862,46	19.144
63	455.015,287 690.840,674	64	455.014,152 690.814,972	25.727
66	455.014,784 690.800,951	67	455.015,29 690.786,456	14.503
69	455.021,712 690.782,339	70	455.023,614 690.781,296	2.17
72	455.021,075 690.799,133	73	455.020,21 690.815,579	16.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10025 Viseu de Sus
Nr. cadastral vechi:7872

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 91, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50827	Din acte: 1.137 Masurata: 1.276	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50827-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 91, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Casă de locuit, de tip P+M, construită în 2013.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1203 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1824, din 21/08/2008 emis de NP Coman Maria Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUGA AUGUSTIN**, si sotia 2) **IUGA OANA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50827 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 6156 / 22/08/2008	
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.19, din 07/04/2010 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IUGA AUGUSTIN**, si sotia 2) **IUGA OANA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50827 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 10395 / 11/11/2013	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

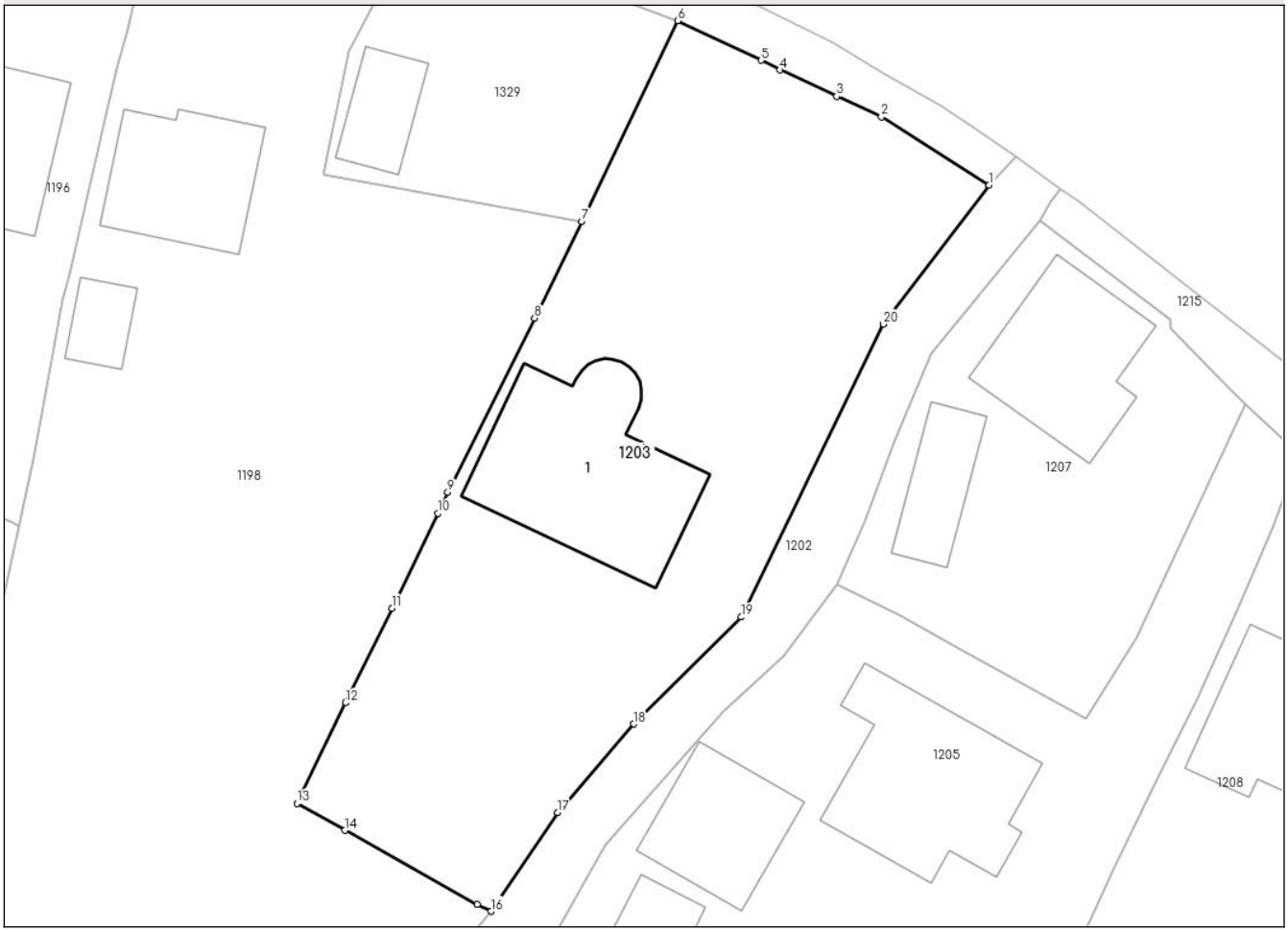
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50827	Din acte: 1.137 Masurata: 1.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	-	-	-	
2	faneata	DA	996	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50827-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Casă de locuit, de tip P+M, construită în 2013.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.015,356 691.026,004	2	455.007,809 691.030,765	8.923
2	455.007,809 691.030,765	3	455.004,682 691.032,199	3.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.004,682 691.032,199	4	455.000,728 691.034,053	4.367
4	455.000,728 691.034,053	5	454.999,387 691.034,724	1.5
5	454.999,387 691.034,724	6	454.993,558 691.037,497	6.455
6	454.993,558 691.037,497	7	454.986,835 691.023,468	15.557
7	454.986,835 691.023,468	8	454.983,545 691.016,685	7.539
8	454.983,545 691.016,685	9	454.977,464 691.004,507	13.612
9	454.977,464 691.004,507	10	454.976,801 691.003,028	1.621
10	454.976,801 691.003,028	11	454.973,554 690.996,397	7.383
11	454.973,554 690.996,397	12	454.970,317 690.989,773	7.373
12	454.970,317 690.989,773	13	454.966,913 690.982,726	7.826
13	454.966,913 690.982,726	14	454.970,27 690.980,841	3.85
14	454.970,27 690.980,841	15	454.979,526 690.975,672	10.601
15	454.979,526 690.975,672	16	454.980,497 690.975,182	1.088
16	454.980,497 690.975,182	17	454.985,134 690.982,083	8.313
17	454.985,134 690.982,083	18	454.990,465 690.988,285	8.179
18	454.990,465 690.988,285	19	454.998,007 690.995,768	10.625
19	454.998,007 690.995,768	20	455.007,924 691.016,266	22.771
20	455.007,924 691.016,266	1	455.015,356 691.026,004	12.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5333
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2117
Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		523	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2117

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1204 / 11/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/67/2024, din 11/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMOIAGĂ IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

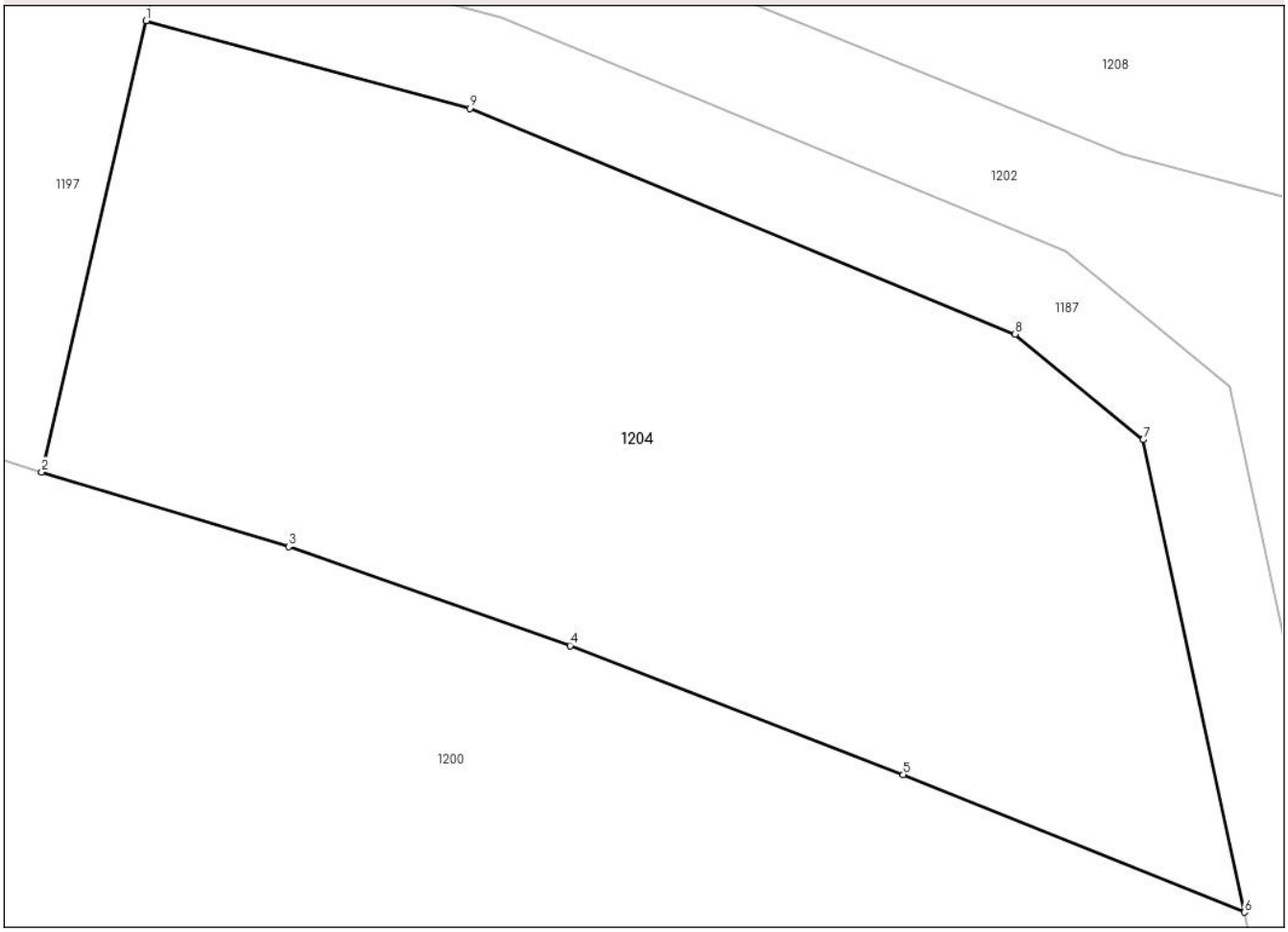
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	523	parte nr. topo. 2117

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	523	-	-	parte nr. topo. 2117	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.977,568 690.869,672	2	454.974,296 690.855,541	14.505
2	454.974,296 690.855,541	3	454.982,028 690.853,204	8.077
3	454.982,028 690.853,204	4	454.990,858 690.850,105	9.358
4	454.990,858 690.850,105	5	455.001,294 690.846,068	11.19
5	455.001,294 690.846,068	6	455.011,987 690.841,759	11.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.011,987 690.841,759	7	455.008,822 690.856,554	15.13
7	455.008,822 690.856,554	8	455.004,807 690.859,858	5.2
8	455.004,807 690.859,858	9	454.987,708 690.866,93	18.503
9	454.987,708 690.866,93	1	454.977,568 690.869,672	10.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10198-VISEU DE SUS
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:8037

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 87, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50310	Din acte: 2.585 Masurata: 4.454	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50310-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 87, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casă de tip P+M, construită din lemn şi cărămidă în anul 1950.
A1.2	50310-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 87, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă, de tip P, construită din panouri sandwich, construită în anul 2019.
A1.3	50310-C3	Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 87, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1205 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. Titlu Proprietate nr. 6012/52, din 26/08/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 19/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 2585/4454	A1
	1) **CHINDRIȘ ILIE-RĂZVAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50310 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 590 / 27/01/2009	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1869/4454	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/32/2024, din 05/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1869/4454 în favoarea lui	A1
	1) **CHINDRIȘ FLOAREA-IULIANA** 2) **CHINDRIȘ ILIE-RĂZVAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHINDRIȘ FLOAREA-IULIANA** 2) **CHINDRIȘ ILIE-RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50310	Din acte: 2.585 Masurata: 4.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	3.954	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50310-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casă de tip P+M, construită din lemn și cărămidă în anul 1950.
A1.2	50310-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă, de tip P, construită din panouri sandwich, construită în anul 2019.
A1.3	50310-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 2019.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.033,278 691.010,694	2	455.029,122 691.001,793	9.823
2	455.029,122 691.001,793	3	455.025,687 690.994,36	8.188
3	455.025,687 690.994,36	4	455.022,129 690.988,682	6.701
4	455.022,129 690.988,682	5	455.013,067 690.993,68	10.349
5	455.013,067 690.993,68	6	455.009,148 690.995,838	4.474
6	455.009,148 690.995,838	7	455.004,723 690.998,079	4.96
7	455.004,723 690.998,079	8	455.001,004 690.993,096	6.218
8	455.001,004 690.993,096	9	454.996,792 690.989,128	5.787
9	454.996,792 690.989,128	10	454.988,948 690.980,393	11.74
10	454.988,948 690.980,393	11	454.988,429 690.979,783	0.801
11	454.988,429 690.979,783	12	454.982,633 690.969,508	11.797
12	454.982,633 690.969,508	13	454.965,442 690.947,143	28.208
13	454.965,442 690.947,143	14	454.963,882 690.938,526	8.758
14	454.963,882 690.938,526	15	454.966,547 690.935,669	3.907
15	454.966,547 690.935,669	16	454.976,139 690.929,883	11.202
16	454.976,139 690.929,883	17	454.989,758 690.921,734	15.871
17	454.989,758 690.921,734	18	454.988,657 690.916,692	5.161
18	454.988,657 690.916,692	19	454.983,519 690.912,2	6.824
19	454.983,519 690.912,2	20	454.978,474 690.910,824	5.23
20	454.978,474 690.910,824	21	454.969,85 690.909,816	8.682
21	454.969,85 690.909,816	22	454.964,821 690.900,77	10.35
22	454.964,821 690.900,77	23	454.957,916 690.879,408	22.45
23	454.957,916 690.879,408	24	454.958,008 690.873,999	5.41
24	454.958,008 690.873,999	25	454.968,814 690.875,432	10.901
25	454.968,814 690.875,432	26	454.976,264 690.875,924	7.466
26	454.976,264 690.875,924	27	454.985,53 690.874,549	9.367
27	454.985,53 690.874,549	28	454.993,203 690.871,726	8.176
28	454.993,203 690.871,726	29	454.994,354 690.871,133	1.295
29	454.994,354 690.871,133	30	454.998,788 690.885,357	14.899
30	454.998,788 690.885,357	31	454.999,792 690.888,902	3.684
31	454.999,792 690.888,902	32	455.000,845 690.892,67	3.912
32	455.000,845 690.892,67	33	455.003,88 690.904,799	12.503
33	455.003,88 690.904,799	34	455.005,678 690.912,334	7.747
34	455.005,678 690.912,334	35	455.009,563 690.927,824	15.97
35	455.009,563 690.927,824	36	455.011,297 690.935,899	8.259
36	455.011,297 690.935,899	37	455.012,974 690.943,929	8.203
37	455.012,974 690.943,929	38	455.014,758 690.951,868	8.137
38	455.014,758 690.951,868	39	455.015,415 690.954,641	2.849
39	455.015,415 690.954,641	40	455.016,977 690.962,705	8.214
40	455.016,977 690.962,705	41	455.018,836 690.966,844	4.538
41	455.018,836 690.966,844	42	455.024,24 690.978,534	12.879
42	455.024,24 690.978,534	43	455.027,1 690.984,423	6.547
43	455.027,1 690.984,423	44	455.029,938 690.989,985	6.244
44	455.029,938 690.989,985	45	455.032,977 690.996,793	7.456
45	455.032,977 690.996,793	46	455.035,202 691.002,08	5.736
46	455.035,202 691.002,08	47	455.037,094 691.007,219	5.476
47	455.037,094 691.007,219	48	455.036,757 691.007,434	0.4
48	455.036,757 691.007,434	1	455.033,278 691.010,694	4.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58485	376	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1206 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 44228/12, din 30/10/2012 emis de Comisia judeteana Maramures (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 14905 din 13.08.2021, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 12472 din 25.08.2021, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 si Legea nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA VISEU DE MIJLOC**, CIF:7367129	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58485 Vișeu de Sus, sub ragul înscrierii nr. 12472 / 25/08/2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

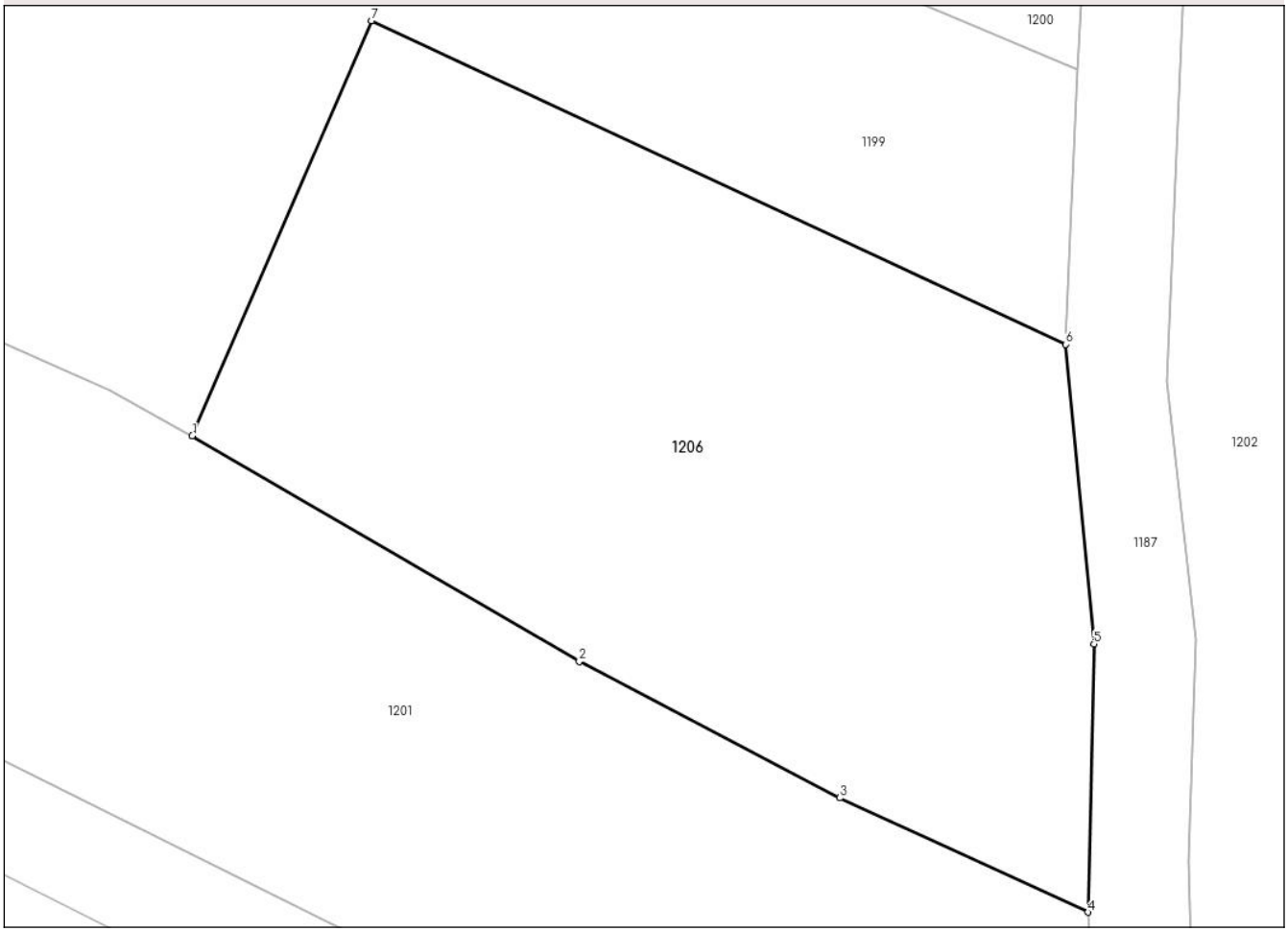
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58485	376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	376	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.985,587 690.813,398	2	454.996,935 690.806,777	13.138
2	454.996,935 690.806,777	3	455.004,57 690.802,786	8.615
3	455.004,57 690.802,786	4	455.011,85 690.799,439	8.012
4	455.011,85 690.799,439	5	455.012,022 690.807,294	7.856
5	455.012,022 690.807,294	6	455.011,198 690.816,074	8.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.011,198 690.816,074	7	454.990,843 690.825,551	22.453
7	454.990,843 690.825,551	1	454.985,587 690.813,398	13.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 89, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60573	561	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60573-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 89, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de tip S+P, 1950. Subsol din beton S = 25mp,1parter din lemn,S= 101 mp. Suprafata construita desfasurata=126mp
A1.2	60573-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 89, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa de tip P din lemn edificata in anul 1950. S. constr. desfasurata=44mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1207 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. Certificat nr.12958/R, din 28/08/2023 emis de Primaria Viseu de Sus (act administrativ nr Documentație cadastrală avizată sub nr. 28544 din 13.09.2023, emis de OCPI Maramureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990 și art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUBAN GAVRILĂ**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60573 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 28544 / 13/09/2023	
Act Administrativ nr. Certificat de Atestare Fiscala nr. 25169, din 31/08/2023 emis de Primaria Oraș Viseu de Sus (act administrativ nr Certificat de edificare constructie nr.12958/R1 din 28.08.2023, emis de Biroul Agricol Primaria Oras Viseu de Sus;act administrativ nr Documentație cadastrală avizată sub nr. 28544 din 13.09.2023, emis de OCPI Maramureș;act administrativ nr Certificat de atestare Fiscală nr.25632(în completarea Certificatului de Atestare Fiscala nr. 25169/31.08.2023) din 26.09.2023, emis de Primăria Vișeu de Sus);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37, alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIUBAN GAVRILĂ**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60573 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 28544 / 13/09/2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

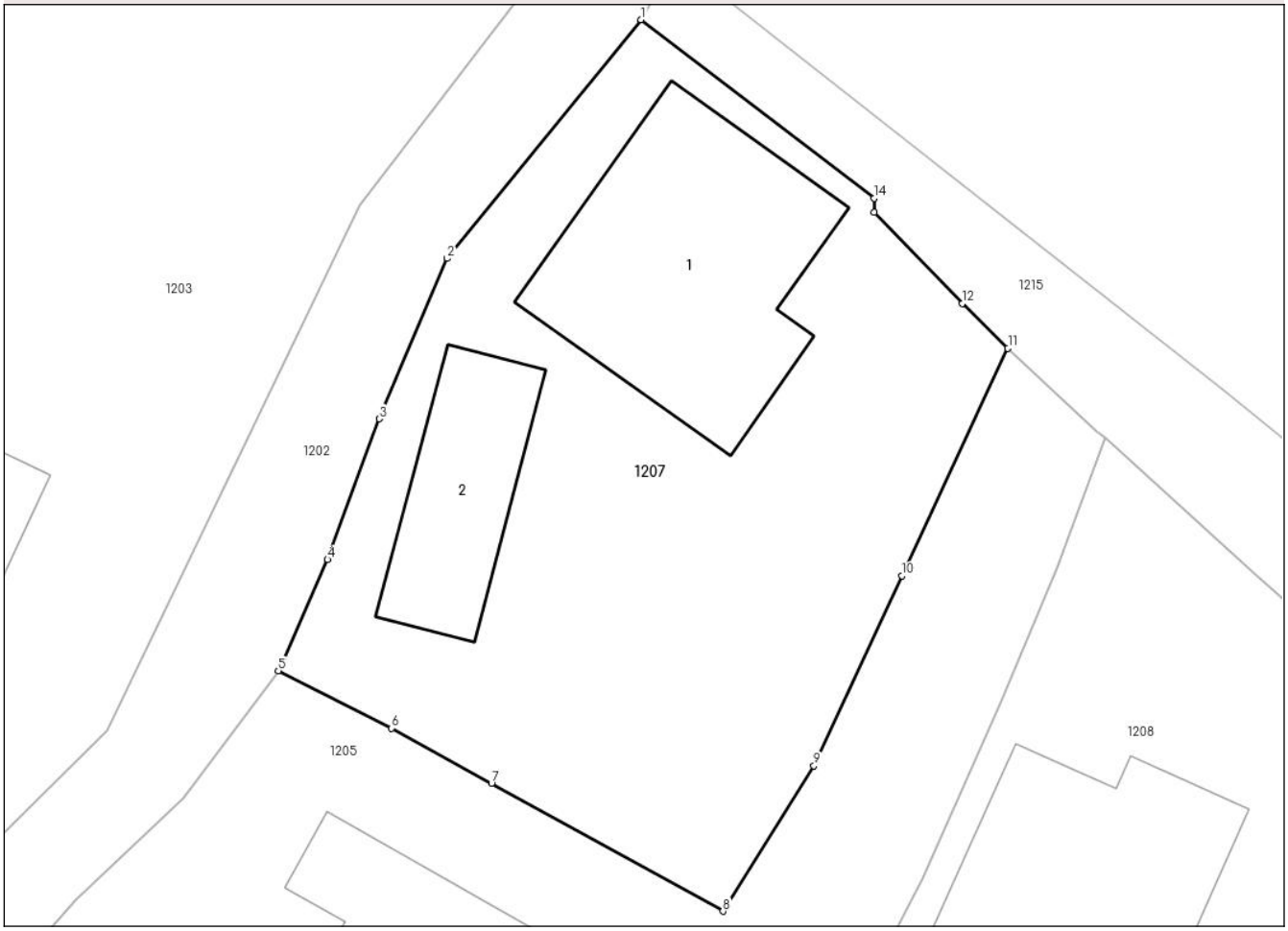
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60573	561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	217	-	-	-	
2	arabil	DA	344	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60573-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de tip S+P, 1950. Subsol din beton S = 25mp,1parter din lemn,S= 101 mp. Suprafata construita desfasurata=126mp
A1.2	60573-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa de tip P din lemn edificata in anul 1950. S. constr. desfasurata=44mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.018,92 691.023,536	2	455.011,333 691.014,199	12.03
2	455.011,333 691.014,199	3	455.008,674 691.007,935	6.805
3	455.008,674 691.007,935	4	455.006,648 691.002,429	5.867
4	455.006,648 691.002,429	5	455.004,723 690.998,079	4.757
5	455.004,723 690.998,079	6	455.009,148 690.995,838	4.96
6	455.009,148 690.995,838	7	455.013,067 690.993,68	4.474
7	455.013,067 690.993,68	8	455.022,129 690.988,682	10.349
8	455.022,129 690.988,682	9	455.025,687 690.994,36	6.701
9	455.025,687 690.994,36	10	455.029,122 691.001,793	8.188
10	455.029,122 691.001,793	11	455.033,278 691.010,694	9.823
11	455.033,278 691.010,694	12	455.031,491 691.012,441	2.499
12	455.031,491 691.012,441	13	455.028,049 691.016,007	4.956
13	455.028,049 691.016,007	14	455.028,048 691.016,556	0.549
14	455.028,048 691.016,556	1	455.018,92 691.023,536	11.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2138/1

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 85A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59794	2.884	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2138/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59794-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 85A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casă de locuit de tip P+E, construită în anul 1974.
A1.2	59794-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 85A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1974.
A1.3	59794-C3	Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 85A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1974.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1208 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 1043/2024, din 08/05/2024 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (în dosar nr. 1254/336/2023);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PORTASE RADU-MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PORTASE RALUCA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1208 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 1043/2024, din 08/05/2024 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (în dosar nr. 1254/336/2023);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PORTASE GHEORGHE-OVIDIU** 2) **PORTASE MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

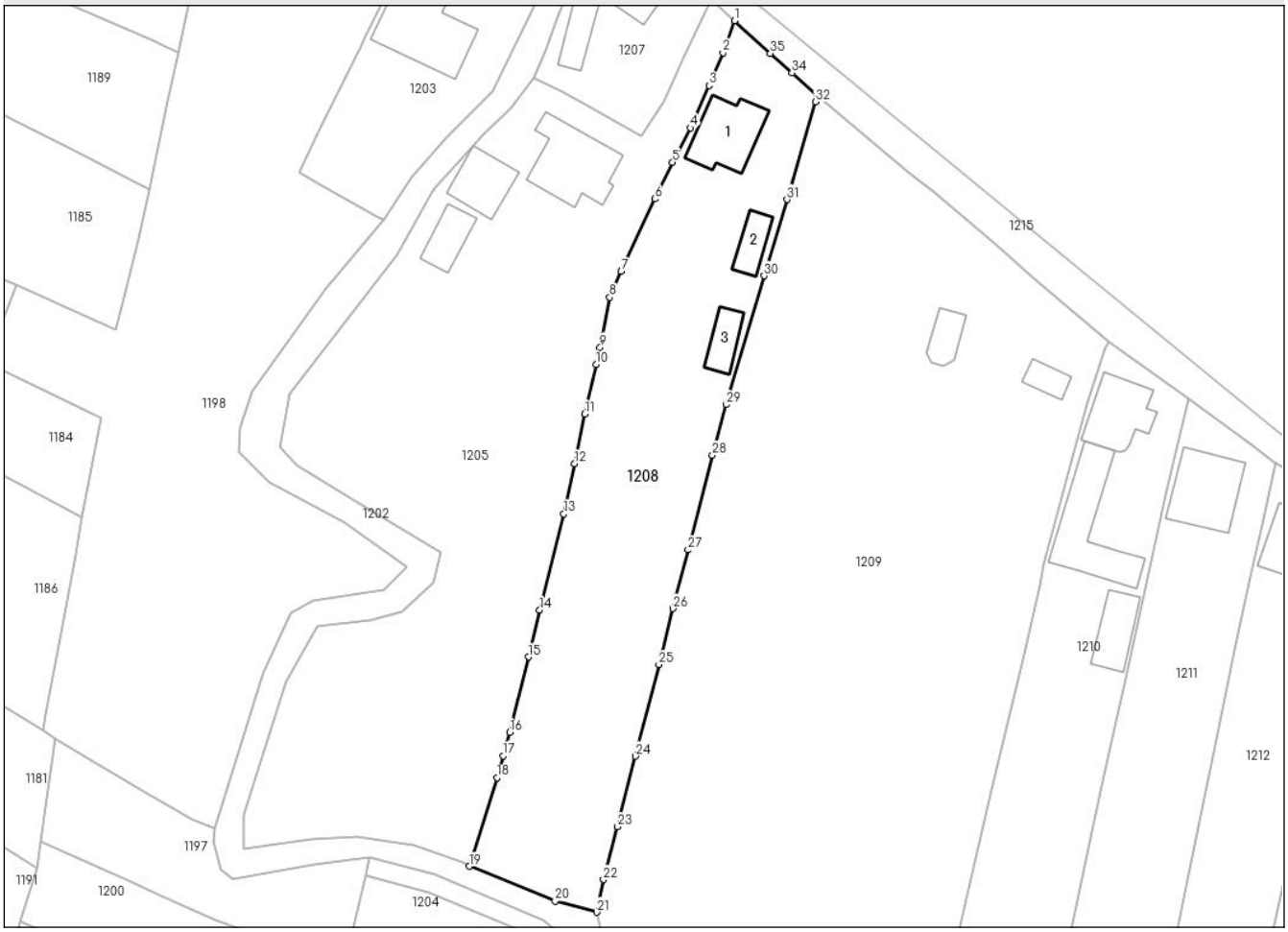
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59794	2.884	parte nr. topo. 2138/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	887	-	-	parte nr. topo. 2138/1	
2	arabil	DA	360	-	-	-	
3	faneata	DA	1.637	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59794-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casă de locuit de tip P+E, construită în anul 1974.
A1.2	59794-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1974.
A1.3	59794-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1974.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.037,094 691.007,219	2	455.035,202 691.002,08	5.476
3	455.032,977 690.996,793	4	455.029,938 690.989,985	7.456
5	455.027,1 690.984,423	6	455.024,24 690.978,534	6.547
7	455.018,836 690.966,844	8	455.016,977 690.962,705	4.538
9	455.015,415 690.954,641	10	455.014,758 690.951,868	2.849
11	455.012,974 690.943,929	12	455.011,297 690.935,899	8.203
13	455.009,563 690.927,824	14	455.005,678 690.912,334	15.97
15	455.003,88 690.904,799	16	455.000,845 690.892,67	12.503
17	454.999,792 690.888,902	18	454.998,788 690.885,357	3.684
19	454.994,354 690.871,133	20	455.008,188 690.865,494	14.939
21	455.014,883 690.863,732	22	455.015,957 690.868,987	5.364
23	455.018,168 690.877,474	24	455.021,137 690.888,839	11.746
25	455.024,898 690.903,586	26	455.027,153 690.912,598	9.29
27	455.029,598 690.922,039	28	455.033,509 690.937,273	15.728
29	455.035,741 690.945,422	30	455.041,861 690.966,152	21.615
31	455.045,521 690.978,438	32	455.050,113 690.994,168	16.386
33	455.050,334 690.995,259	34	455.046,34 690.998,818	5.35
35	455.042,868 691.001,964	1	455.037,094 691.007,219	7.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.035,202 691.002,08	3	455.032,977 690.996,793	5.736
4	455.029,938 690.989,985	5	455.027,1 690.984,423	6.244
6	455.024,24 690.978,534	7	455.018,836 690.966,844	12.879
8	455.016,977 690.962,705	9	455.015,415 690.954,641	8.214
10	455.014,758 690.951,868	11	455.012,974 690.943,929	8.137
12	455.011,297 690.935,899	13	455.009,563 690.927,824	8.259
14	455.005,678 690.912,334	15	455.003,88 690.904,799	7.747
16	455.000,845 690.892,67	17	454.999,792 690.888,902	3.912
18	454.998,788 690.885,357	19	454.994,354 690.871,133	14.899
20	455.008,188 690.865,494	21	455.014,883 690.863,732	6.923
22	455.015,957 690.868,987	23	455.018,168 690.877,474	8.77
24	455.021,137 690.888,839	25	455.024,898 690.903,586	15.219
26	455.027,153 690.912,598	27	455.029,598 690.922,039	9.752
28	455.033,509 690.937,273	29	455.035,741 690.945,422	8.449
30	455.041,861 690.966,152	31	455.045,521 690.978,438	12.819
32	455.050,113 690.994,168	33	455.050,334 690.995,259	1.114
34	455.046,34 690.998,818	35	455.042,868 691.001,964	4.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6637 VISEU DE SUS
TEREN Intravilan Nr. topografic:2142, 2141, 2139, 2140

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 85, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51319	10.426	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; 51320, 51321, 51322

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51319-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 85, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Capelă, de tip P, construită în anul 1985.
A1.2	51319-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 85, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă (casa groparului), de tip P, construită în anul 1985.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1209 / 11/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/82/2024, din 11/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BISERICA ROMANA UNITA CU ROMA GRECO-CATOLICA VISEU DE MIJLOC**, CIF:7129798 2) **PAROHIA ,,SFINTII IMPARATI CONSTANTIN SI ELENA,,**, CIF:17153718 3) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA VISEU DE MIJLOC**, CIF:7367129	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BISERICA ROMANA UNITA CU ROMA GRECO-CATOLICA VISEU DE MIJLOC**, CIF:7129798 2) **PAROHIA ,,SFINTII IMPARATI CONSTANTIN SI ELENA,,**, CIF:17153718 3) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA VISEU DE MIJLOC**, CIF:7367129	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51319	10.426	51320, 51321, 51322

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10.426	-	-	-	cimitir

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51319-C1	constructii administrative si social culturale	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Capelă, de tip P, construită în anul 1985.
A1.2	51319-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă (casa groparului), de tip P, construită în anul 1985.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.050,334 690.995,259	2	455.050,113 690.994,168	1.114
3	455.045,521 690.978,438	4	455.041,861 690.966,152	12.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.050,113 690.994,168	3	455.045,521 690.978,438	16.386
4	455.041,861 690.966,152	5	455.035,741 690.945,422	21.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.035,741 690.945,422	6	455.033,509 690.937,273	8.449
7	455.029,598 690.922,039	8	455.027,153 690.912,598	9.752
9	455.024,898 690.903,586	10	455.021,137 690.888,839	15.219
11	455.018,168 690.877,474	12	455.015,957 690.868,987	8.77
13	455.014,883 690.863,732	14	455.016,269 690.858,023	5.875
15	455.017,548 690.852,797	16	455.020,076 690.841,419	11.655
17	455.021,117 690.831,973	18	455.020,21 690.815,579	16.419
19	455.021,075 690.799,133	20	455.022,067 690.789,984	9.203
21	455.023,614 690.781,296	22	455.051,246 690.766,143	31.514
23	455.057,155 690.789,419	24	455.063,262 690.817,292	28.534
25	455.069,471 690.844,692	26	455.078,295 690.882,739	39.057
27	455.083,698 690.905,304	28	455.086,32 690.916,433	11.433
29	455.086,965 690.919,795	30	455.091,488 690.936,96	17.751
31	455.093,979 690.945,701	32	455.096,8 690.954,491	9.232
33	455.097,313 690.955,506	34	455.084,956 690.966,132	16.297
35	455.079,241 690.971,034	36	455.069,171 690.979,671	13.267
37	455.065,82 690.982,222	38	455.064,939 690.983,001	1.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.033,509 690.937,273	7	455.029,598 690.922,039	15.728
8	455.027,153 690.912,598	9	455.024,898 690.903,586	9.29
10	455.021,137 690.888,839	11	455.018,168 690.877,474	11.746
12	455.015,957 690.868,987	13	455.014,883 690.863,732	5.364
14	455.016,269 690.858,023	15	455.017,548 690.852,797	5.38
16	455.020,076 690.841,419	17	455.021,117 690.831,973	9.503
18	455.020,21 690.815,579	19	455.021,075 690.799,133	16.469
20	455.022,067 690.789,984	21	455.023,614 690.781,296	8.825
22	455.051,246 690.766,143	23	455.057,155 690.789,419	24.015
24	455.063,262 690.817,292	25	455.069,471 690.844,692	28.095
26	455.078,295 690.882,739	27	455.083,698 690.905,304	23.203
28	455.086,32 690.916,433	29	455.086,965 690.919,795	3.423
30	455.091,488 690.936,96	31	455.093,979 690.945,701	9.089
32	455.096,8 690.954,491	33	455.097,313 690.955,506	1.137
34	455.084,956 690.966,132	35	455.079,241 690.971,034	7.529
36	455.069,171 690.979,671	37	455.065,82 690.982,222	4.212
38	455.064,939 690.983,001	1	455.050,334 690.995,259	19.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:51827

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 83, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59381	Din acte: 3.544 Masurata: 3.352	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59381-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 83, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa de locuit, constuita din BCA si Lemn. Regim de inalime S+P.Anul construirii 1950. Suprafata construita desfasurata=137mp
A1.2	59381-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 83, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn. Regim de inaltime P.Anul construirii 1950. Suprafata construita desfasurata=151mp
A1.3	59381-C3	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 83, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa gospodareasca. Construita din BCA si lemn. Regim de inaltime: P,Anul construirii 1950. Sup. construita desfasurata=66mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1210 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. sub nr. 4876, din 29/11/2022 emis de NP Coman Maria Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NORD PROIECT EXPERT SRL**, CIF:33013201	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59381 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 18426 / 29/11/2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

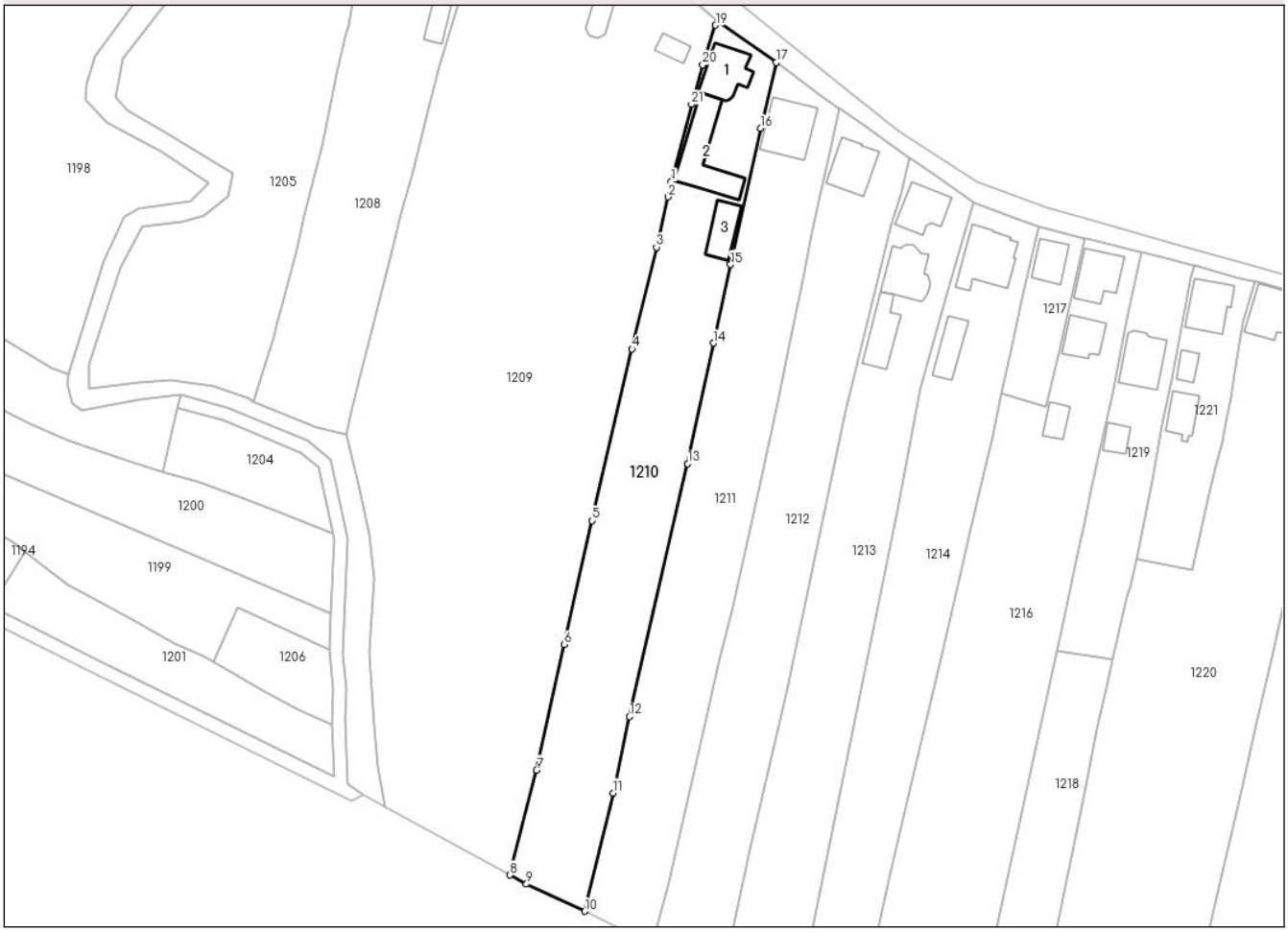
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59381	Din acte: 3.544 Masurata: 3.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	-	-	-	
2	arabil	DA	2.557	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59381-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa de locuit, constuita din BCA si Lemn. Regim de inalime S+P.Anul construirii 1950. Suprafata construita desfasurata=137mp
A1.2	59381-C2	constructii anexa	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Anexa gospodareasca, construita din lemn. Regim de inaltime P.Anul construirii 1950. Suprafata construita desfasurata=151mp
A1.3	59381-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa gospodareasca. Construita din BCA si lemn. Regim de inaltime: P,Anul construirii 1950. Sup. construita desfasurata=66mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.086,965 690.919,795	2	455.086,32 690.916,433	3.423
3	455.083,698 690.905,304	4	455.078,295 690.882,739	23.203
5	455.069,471 690.844,692	6	455.063,262 690.817,292	28.095
7	455.057,155 690.789,419	8	455.051,246 690.766,143	24.015
9	455.054,891 690.764,143	10	455.067,839 690.758,127	14.277
11	455.074,082 690.784,307	12	455.077,752 690.801,286	17.371
13	455.090,638 690.857,327	14	455.096,303 690.884,037	27.304
15	455.100,136 690.901,431	16	455.106,768 690.931,702	30.989
17	455.110,24 690.946,287	18	455.097,313 690.955,506	15.878
19	455.096,8 690.954,491	20	455.093,979 690.945,701	9.232
21	455.091,488 690.936,96	1	455.086,965 690.919,795	17.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.086,32 690.916,433	3	455.083,698 690.905,304	11.433
4	455.078,295 690.882,739	5	455.069,471 690.844,692	39.057
6	455.063,262 690.817,292	7	455.057,155 690.789,419	28.534
8	455.051,246 690.766,143	9	455.054,891 690.764,143	4.158
10	455.067,839 690.758,127	11	455.074,082 690.784,307	26.914
12	455.077,752 690.801,286	13	455.090,638 690.857,327	57.503
14	455.096,303 690.884,037	15	455.100,136 690.901,431	17.811
16	455.106,768 690.931,702	17	455.110,24 690.946,287	14.993
18	455.097,313 690.955,506	19	455.096,8 690.954,491	1.137
20	455.093,979 690.945,701	21	455.091,488 690.936,96	9.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4077

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 81, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.162	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2154

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 81, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă de locuit, de tip P, construită din bolțari, în anul 1955.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1211 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/11/2024, din 28/11/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON DORIN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ȘIMON DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.162	parte nr. topo. 2154

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	parte nr. topo. 2154	
2	faneata	DA	2.912	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă de locuit, de tip P, construită din bolţari, în anul 1955.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.110,24 690.946,287	2	455.106,768 690.931,702	14.993
3	455.100,136 690.901,431	4	455.096,303 690.884,037	17.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.106,768 690.931,702	3	455.100,136 690.901,431	30.989
4	455.096,303 690.884,037	5	455.090,638 690.857,327	27.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.090,638 690.857,327	6	455.077,752 690.801,286	57.503
7	455.074,082 690.784,307	8	455.067,839 690.758,127	26.914
9	455.069,984 690.757,13	10	455.082,704 690.750,691	14.256
11	455.086,434 690.764,64	12	455.094,8 690.801,147	37.453
13	455.097,51 690.813,178	14	455.100,744 690.825,82	13.049
15	455.106,403 690.851,068	16	455.110,331 690.869,804	19.143
17	455.113,738 690.886,809	18	455.116,106 690.898,216	11.65
19	455.117,877 690.906,8	20	455.120,07 690.916,873	10.309
21	455.122,146 690.926,087	22	455.124,339 690.936,033	10.185
23	455.123,967 690.936,248	24	455.120,356 690.938,915	4.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.077,752 690.801,286	7	455.074,082 690.784,307	17.371
8	455.067,839 690.758,127	9	455.069,984 690.757,13	2.366
10	455.082,704 690.750,691	11	455.086,434 690.764,64	14.439
12	455.094,8 690.801,147	13	455.097,51 690.813,178	12.332
14	455.100,744 690.825,82	15	455.106,403 690.851,068	25.874
16	455.110,331 690.869,804	17	455.113,738 690.886,809	17.343
18	455.116,106 690.898,216	19	455.117,877 690.906,8	8.765
20	455.120,07 690.916,873	21	455.122,146 690.926,087	9.445
22	455.124,339 690.936,033	23	455.123,967 690.936,248	0.43
24	455.120,356 690.938,915	1	455.110,24 690.946,287	12.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:6151

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 79, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.009	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2155

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 79, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casă de locuit, de tip P, construită în anul 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1212 / 11/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/80/2024, din 11/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON ILIȘCA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ȘIMON ILIȘCA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.009	parte nr. topo. 2155

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	parten nr. topo. 2155	
2	faneata	DA	2.759	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casă de locuit, de tip P, construită în anul 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.124,339 690.936,033	2	455.122,146 690.926,087	10.185
3	455.120,07 690.916,873	4	455.117,877 690.906,8	10.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.122,146 690.926,087	3	455.120,07 690.916,873	9.445
4	455.117,877 690.906,8	5	455.116,106 690.898,216	8.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.116,106 690.898,216	6	455.113,738 690.886,809	11.65
7	455.110,331 690.869,804	8	455.106,403 690.851,068	19.143
9	455.100,744 690.825,82	10	455.097,51 690.813,178	13.049
11	455.094,8 690.801,147	12	455.086,434 690.764,64	37.453
13	455.082,704 690.750,691	14	455.098,053 690.742,922	17.203
15	455.101,92 690.760,507	16	455.104,515 690.771,97	11.753
17	455.112,777 690.807,439	18	455.125,553 690.868,925	62.799
19	455.132,561 690.897,21	20	455.135,876 690.910,44	13.639
21	455.137,831 690.917,042	22	455.139,759 690.925,121	8.306
23	455.139,397 690.925,361	24	455.136,22 690.927,608	3.891
25	455.130,422 690.931,939	1	455.124,339 690.936,033	7.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.113,738 690.886,809	7	455.110,331 690.869,804	17.343
8	455.106,403 690.851,068	9	455.100,744 690.825,82	25.874
10	455.097,51 690.813,178	11	455.094,8 690.801,147	12.332
12	455.086,434 690.764,64	13	455.082,704 690.750,691	14.439
14	455.098,053 690.742,922	15	455.101,92 690.760,507	18.005
16	455.104,515 690.771,97	17	455.112,777 690.807,439	36.419
18	455.125,553 690.868,925	19	455.132,561 690.897,21	29.14
20	455.135,876 690.910,44	21	455.137,831 690.917,042	6.885
22	455.139,759 690.925,121	23	455.139,397 690.925,361	0.434
24	455.136,22 690.927,608	25	455.130,422 690.931,939	7.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 77, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50754	Din acte: 2.900 Masurata: 3.011	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50754-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 77, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1959.
A1.2	50754-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 77, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1974.
A1.3	50754-C3	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 77, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casă de locuit, de tip P+M, construită în anul 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1213 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.43437/37, din 16/04/1998 emis de Comisia judeteana Maramures (PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR si documentatie cadastrala avizata de OCPI MM cu nr. 1357/08.03.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMON GAVRILA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50754 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 1357 / 08/03/2010.	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 102 , din 11/09/2020 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SIMON GAVRILA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMON GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50754	Din acte: 2.900 Masurata: 3.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	-	-	-	
2	faneata	DA	2.460	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50754-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1959.
A1.2	50754-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1974.
A1.3	50754-C3	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casă de locuit, de tip P+M, construită în anul 2020.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.137,248 690.846,923	2	455.142,315 690.873,925	27.473
2	455.142,315 690.873,925	3	455.147,955 690.894,104	20.952
3	455.147,955 690.894,104	4	455.150,28 690.902,42	8.635
4	455.150,28 690.902,42	5	455.154,073 690.915,329	13.454
5	455.154,073 690.915,329	6	455.150,375 690.917,798	4.446
6	455.150,375 690.917,798	7	455.145,598 690.921,189	5.858
7	455.145,598 690.921,189	8	455.139,759 690.925,121	7.04
8	455.139,759 690.925,121	9	455.137,831 690.917,042	8.306
9	455.137,831 690.917,042	10	455.135,876 690.910,44	6.885
10	455.135,876 690.910,44	11	455.132,561 690.897,21	13.639
11	455.132,561 690.897,21	12	455.125,553 690.868,925	29.14
12	455.125,553 690.868,925	13	455.112,777 690.807,439	62.799
13	455.112,777 690.807,439	14	455.104,515 690.771,97	36.419
14	455.104,515 690.771,97	15	455.101,92 690.760,507	11.753
15	455.101,92 690.760,507	16	455.098,053 690.742,922	18.005
16	455.098,053 690.742,922	17	455.114,228 690.734,735	18.128
17	455.114,228 690.734,735	18	455.115,61 690.741,462	6.868
18	455.115,61 690.741,462	1	455.137,248 690.846,923	107.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 75, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55520	Din acte: 2.800 Masurata: 2.919	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55520-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 75, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Casă de locuit de tip P+E, construită în anul 1989.
A1.2	55520-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 75, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1214 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie imobiliara aut. cu nr. 2421, din 25/09/2019 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMON VASILE**, si sotia 2) **ȘIMON MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55520 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 11533 / 26/09/2019	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMON VASILE**, si sotia 2) **ȘIMON MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55520	Din acte: 2.800 Masurata: 2.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	2.419	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55520-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Casă de locuit de tip P+E, construită în anul 1989.
A1.2	55520-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	455.147,191 690.816,465	2	455.151,211 690.833,806	17.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	455.151,211 690.833,806	3	455.152,929 690.841,106	7.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.152,929 690.841,106	4	455.156,545 690.856,689	15.997
5	455.158,162 690.863,586	6	455.160,053 690.872,957	9.56
7	455.162,569 690.883,643	8	455.164,835 690.893,789	10.396
9	455.168,462 690.909,866	10	455.163,962 690.911,513	4.792
11	455.155,465 690.914,782	12	455.154,073 690.915,329	1.496
13	455.150,28 690.902,42	14	455.147,955 690.894,104	8.635
15	455.142,315 690.873,925	16	455.137,248 690.846,923	27.473
17	455.115,61 690.741,462	18	455.114,228 690.734,735	6.868
19	455.114,248 690.734,724	20	455.126,958 690.728,727	14.054
21	455.130,861 690.745,653	22	455.135,911 690.767,527	22.449
23	455.141,226 690.790,429	1	455.147,191 690.816,465	26.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.156,545 690.856,689	5	455.158,162 690.863,586	7.084
6	455.160,053 690.872,957	7	455.162,569 690.883,643	10.978
8	455.164,835 690.893,789	9	455.168,462 690.909,866	16.481
10	455.163,962 690.911,513	11	455.155,465 690.914,782	9.104
12	455.154,073 690.915,329	13	455.150,28 690.902,42	13.454
14	455.147,955 690.894,104	15	455.142,315 690.873,925	20.952
16	455.137,248 690.846,923	17	455.115,61 690.741,462	107.658
18	455.114,228 690.734,735	19	455.114,248 690.734,724	0.023
20	455.126,958 690.728,727	21	455.130,861 690.745,653	17.37
22	455.135,911 690.767,527	23	455.141,226 690.790,429	23.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62078	Din acte: 1.361 Masurata: 1.372	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1215 / 11/12/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 134, din 31/10/2024 emis de Consiliul Local al Ors. Viseu de Sus (act administrativ nr Documentatia cadastrala vizata sub nr 20840 din 06.12.2024, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Adeverinta nr 4126 din 26.11.2024, emis de Primaria Ors. Viseu de Sus;act administrativ nr Anexa nr 9 la Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Ors. Viseu de Sus atestat prin HG nr. 934-pozitia 55 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62078 Vișeu de sus, sub rangul înscrierii nr. 20840 / 06/12/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

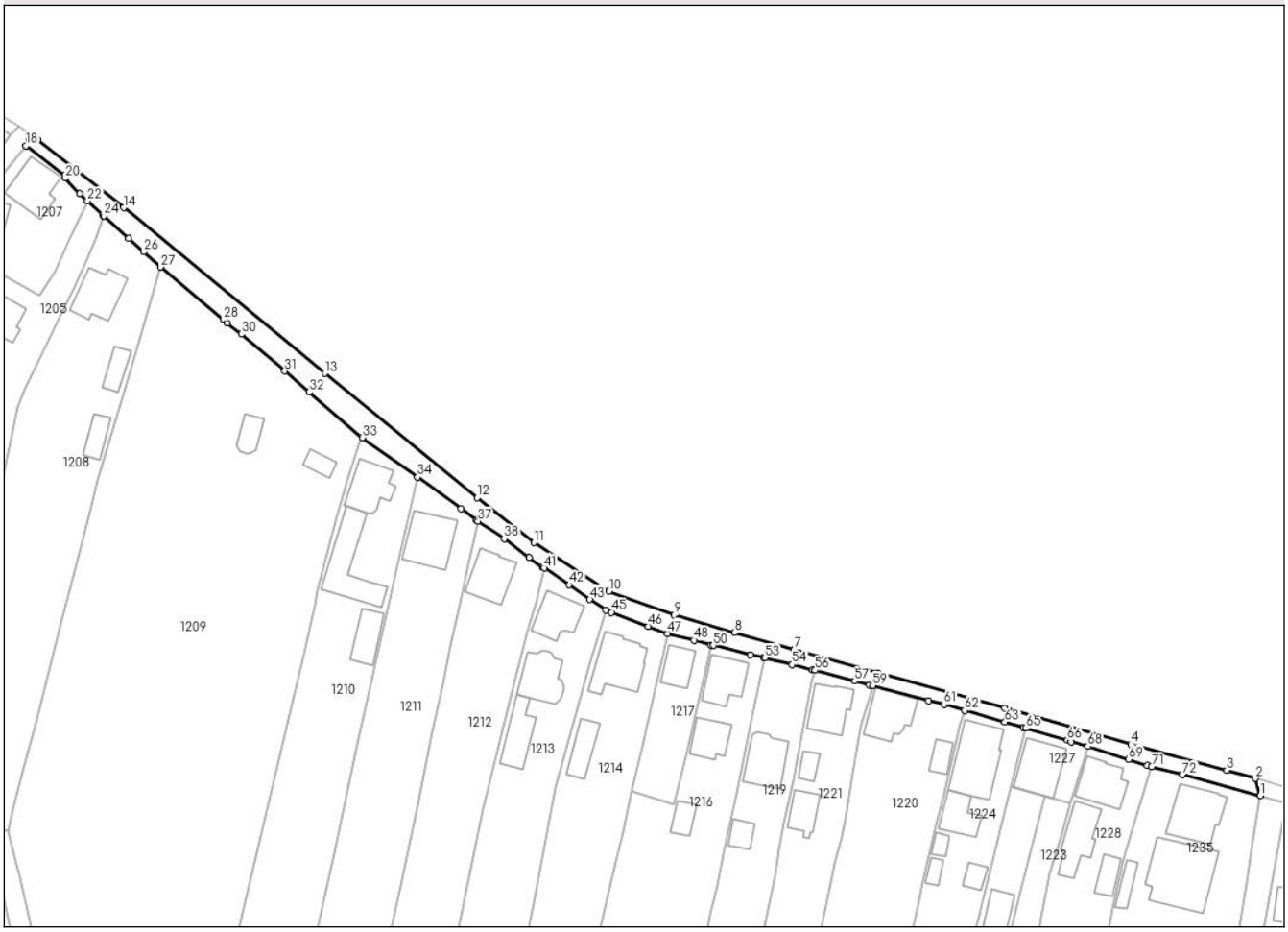
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62078	Din acte: 1.361 Masurata: 1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.372	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.306,673 690.872,066	2	455.305,562 690.876,058	4.144
4	455.276,493 690.884,059	5	455.247,121 690.892,421	30.539
7	455.198,069 690.906,106	8	455.184,191 690.910,036	14.424
10	455.154,896 690.919,703	11	455.137,349 690.931,046	20.894
13	455.088,613 690.970,493	14	455.041,685 691.009,088	60.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.305,562 690.876,058	3	455.298,864 690.877,964	6.964
5	455.247,121 690.892,421	6	455.217,472 690.900,709	30.786
8	455.184,191 690.910,036	9	455.170,098 690.914,148	14.681
11	455.137,349 690.931,046	12	455.124,151 690.941,505	16.84
14	455.041,685 691.009,088	15	455.021,618 691.024,846	25.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.298,864 690.877,964	4	455.276,493 690.884,059	23.186
6	455.217,472 690.900,709	7	455.198,069 690.906,106	20.14
9	455.170,098 690.914,148	10	455.154,896 690.919,703	16.185
12	455.124,151 690.941,505	13	455.088,613 690.970,493	45.861
15	455.021,618 691.024,846	16	455.020,358 691.025,733	1.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.020,358 691.025,733	17	455.019,659 691.024,837	1.136
19	455.028,048 691.016,556	20	455.028,049 691.016,007	0.549
22	455.033,278 691.010,694	23	455.036,757 691.007,434	4.768
25	455.042,868 691.001,964	26	455.046,34 690.998,818	4.685
28	455.064,939 690.983,001	29	455.065,82 690.982,222	1.176
31	455.079,241 690.971,034	32	455.084,956 690.966,132	7.529
34	455.110,24 690.946,287	35	455.120,356 690.938,915	12.517
37	455.124,339 690.936,033	38	455.130,422 690.931,939	7.332
40	455.139,397 690.925,361	41	455.139,759 690.925,121	0.434
43	455.150,375 690.917,798	44	455.154,073 690.915,329	4.446
46	455.163,962 690.911,513	47	455.168,462 690.909,866	4.792
49	455.178,699 690.907,182	50	455.179,162 690.907,064	0.478
52	455.190,933 690.904,269	53	455.191,177 690.904,189	0.257
55	455.202,363 690.901,388	56	455.202,907 690.901,284	0.554
58	455.215,597 690.897,808	59	455.216,334 690.897,676	0.749
61	455.232,945 690.893,314	62	455.237,742 690.891,936	4.991
64	455.251,487 690.887,965	65	455.252,07 690.887,79	0.609
67	455.262,577 690.884,555	68	455.266,485 690.883,544	4.037
70	455.280,3 690.879,097	71	455.281,376 690.878,818	1.112
17	455.019,659 691.024,837	18	455.018,92 691.023,536	1.496
20	455.028,049 691.016,007	21	455.031,491 691.012,441	4.956
23	455.036,757 691.007,434	24	455.037,094 691.007,219	0.4
26	455.046,34 690.998,818	27	455.050,334 690.995,259	5.35
29	455.065,82 690.982,222	30	455.069,171 690.979,671	4.212
32	455.084,956 690.966,132	33	455.097,313 690.955,506	16.297
35	455.120,356 690.938,915	36	455.123,967 690.936,248	4.489
38	455.130,422 690.931,939	39	455.136,22 690.927,608	7.237
41	455.139,759 690.925,121	42	455.145,598 690.921,189	7.04
44	455.154,073 690.915,329	45	455.155,465 690.914,782	1.496
47	455.168,462 690.909,866	48	455.174,668 690.908,282	6.405
50	455.179,162 690.907,064	51	455.187,852 690.904,93	8.948
53	455.191,177 690.904,189	54	455.197,585 690.902,598	6.603
56	455.202,907 690.901,284	57	455.212,139 690.898,744	9.575
59	455.216,334 690.897,676	60	455.229,401 690.894,12	13.542
62	455.237,742 690.891,936	63	455.247,155 690.889,215	9.799
65	455.252,07 690.887,79	66	455.261,724 690.884,957	10.061
68	455.266,485 690.883,544	69	455.275,988 690.880,529	9.97
71	455.281,376 690.878,818	72	455.288,523 690.876,906	7.398
18	455.018,92 691.023,536	19	455.028,048 691.016,556	11.491
21	455.031,491 691.012,441	22	455.033,278 691.010,694	2.499
24	455.037,094 691.007,219	25	455.042,868 691.001,964	7.807
27	455.050,334 690.995,259	28	455.064,939 690.983,001	19.067
30	455.069,171 690.979,671	31	455.079,241 690.971,034	13.267
33	455.097,313 690.955,506	34	455.110,24 690.946,287	15.878
36	455.123,967 690.936,248	37	455.124,339 690.936,033	0.43
39	455.136,22 690.927,608	40	455.139,397 690.925,361	3.891
42	455.145,598 690.921,189	43	455.150,375 690.917,798	5.858
45	455.155,465 690.914,782	46	455.163,962 690.911,513	9.104
48	455.174,668 690.908,282	49	455.178,699 690.907,182	4.178
51	455.187,852 690.904,93	52	455.190,933 690.904,269	3.151
54	455.197,585 690.902,598	55	455.202,363 690.901,388	4.929
57	455.212,139 690.898,744	58	455.215,597 690.897,808	3.582
60	455.229,401 690.894,12	61	455.232,945 690.893,314	3.634
63	455.247,155 690.889,215	64	455.251,487 690.887,965	4.509
66	455.261,724 690.884,957	67	455.262,577 690.884,555	0.943
69	455.275,988 690.880,529	70	455.280,3 690.879,097	4.544
72	455.288,523 690.876,906	1	455.306,673 690.872,066	18.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 1260

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 71, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54676	4.072	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 1260

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54676-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 71, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casă de locuit de tip P, construită din cărămidă, în anul 1970.
A1.2	54676-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 71, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă, de tip P, construită din cărămidă, în anul 1970.
A1.3	54676-C3	Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 71, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă de tip P, construită din bolțari și BCA, în anul 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1216 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 60475/37, din 27/07/1994 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUMBUC ȘTEFAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/27/2024, din 28/11/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORA ILEANA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54676	4.072	parte nr. topo. 1260

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	6	parte nr. topo. 1260	
2	faneata	DA	3.722	-	1,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54676-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casă de locuit de tip P, construită din cărămidă, în anul 1970.
A1.2	54676-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă, de tip P, construită din cărămidă, în anul 1970.
A1.3	54676-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă de tip P, construită din bolţari şi BCA, în anul 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.178,699 690.907,182	2	455.173,085 690.882,385	25.425
3	455.170,087 690.869,943	4	455.160,053 690.872,957	10.477
5	455.158,162 690.863,586	6	455.156,545 690.856,689	7.084
7	455.152,929 690.841,106	8	455.151,211 690.833,806	7.499
9	455.147,191 690.816,465	10	455.141,226 690.790,429	26.711
11	455.135,911 690.767,527	12	455.130,861 690.745,653	22.449
13	455.126,958 690.728,727	14	455.140,043 690.722,553	14.468
15	455.143,053 690.737,475	16	455.154,64 690.733,639	12.205
17	455.172,543 690.815,95	18	455.173,176 690.819,203	3.314
19	455.177,537 690.839,66	20	455.178,56 690.844,299	4.75
21	455.179,991 690.851,233	22	455.181,848 690.859,76	8.727
23	455.184,693 690.872,548	24	455.187,979 690.889,505	17.272
25	455.191,177 690.904,189	26	455.190,933 690.904,269	0.257
27	455.187,852 690.904,93	28	455.179,162 690.907,064	8.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.173,085 690.882,385	3	455.170,087 690.869,943	12.798
4	455.160,053 690.872,957	5	455.158,162 690.863,586	9.56
6	455.156,545 690.856,689	7	455.152,929 690.841,106	15.997
8	455.151,211 690.833,806	9	455.147,191 690.816,465	17.801
10	455.141,226 690.790,429	11	455.135,911 690.767,527	23.511
12	455.130,861 690.745,653	13	455.126,958 690.728,727	17.37
14	455.140,043 690.722,553	15	455.143,053 690.737,475	15.223
16	455.154,64 690.733,639	17	455.172,543 690.815,95	84.235
18	455.173,176 690.819,203	19	455.177,537 690.839,66	20.917
20	455.178,56 690.844,299	21	455.179,991 690.851,233	7.08
22	455.181,848 690.859,76	23	455.184,693 690.872,548	13.101
24	455.187,979 690.889,505	25	455.191,177 690.904,189	15.028
26	455.190,933 690.904,269	27	455.187,852 690.904,93	3.151
28	455.179,162 690.907,064	1	455.178,699 690.907,182	0.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 73, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60748	401	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60748-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 73, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casă de locuit, de tip P,construită din cărămidă, în anul 1950, în suprafață construită desfășurată=59mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1217 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare imobiliară aut. sub nr. 564, din 06/02/2024 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MICULAICIUC ANA**, căsătorită cu 2) **MICULAICIUC VASILE**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60748 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 2161 / 08/02/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60748	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	143	-	-	-	
2	faneata	DA	258	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60748-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casă de locuit, de tip P,construită din cărămidă, în anul 1950, în suprafaţă construită desfăşurată=59mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.168,462 690.909,866	2	455.164,835 690.893,789	16.481
2	455.164,835 690.893,789	3	455.162,569 690.883,643	10.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.162,569 690.883,643	4	455.160,053 690.872,957	10.978
4	455.160,053 690.872,957	5	455.170,087 690.869,943	10.477
5	455.170,087 690.869,943	6	455.173,085 690.882,385	12.798
6	455.173,085 690.882,385	7	455.178,699 690.907,182	25.425
7	455.178,699 690.907,182	8	455.174,668 690.908,282	4.178
8	455.174,668 690.908,282	1	455.168,462 690.909,866	6.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 1260

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54676	1.080	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 1260

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1218 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/28/2024, din 28/11/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SZEDLAK FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54676	1.080	parte nr. topo. 1260

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.080	-	-	parte nr. topo. 1260	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.181,378 690.798,383	2	455.183,738 690.808,907	10.785
2	455.183,738 690.808,907	3	455.184,753 690.814,014	5.207
3	455.184,753 690.814,014	4	455.172,543 690.815,95	12.363
4	455.172,543 690.815,95	5	455.154,64 690.733,639	84.235
5	455.154,64 690.733,639	6	455.166,683 690.729,626	12.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.166,683 690.729,626	7	455.167,567 690.733,719	4.187
7	455.167,567 690.733,719	8	455.169,574 690.741,883	8.407
8	455.169,574 690.741,883	9	455.172,35 690.754,48	12.899
9	455.172,35 690.754,48	10	455.174,889 690.766,25	12.041
10	455.174,889 690.766,25	11	455.178,353 690.783,107	17.209
11	455.178,353 690.783,107	1	455.181,378 690.798,383	15.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4159

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 69, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61992	Din acte: 1.152 Masurata: 1.119	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61992-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 69, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în 2008.
A1.2	61992-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 69, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1964.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1219 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1578, din 26/07/2002 emis de BNP Sas Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICULAICIUC VASILE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61992 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 1225 / 19/08/2002	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MICULAICIUC VASILE** 2) **MICULAICIUC ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61992	Din acte: 1.152 Masurata: 1.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	869	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61992-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în 2008.
A1.2	61992-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1964.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	455.191,177 690.904,189	2	455.187,979 690.889,505	15.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	455.187,979 690.889,505	3	455.184,693 690.872,548	17.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.184,693 690.872,548	4	455.181,848 690.859,76	13.101
5	455.179,991 690.851,233	6	455.178,56 690.844,299	7.08
7	455.177,537 690.839,66	8	455.173,176 690.819,203	20.917
9	455.172,543 690.815,95	10	455.184,753 690.814,014	12.363
11	455.188,071 690.827,862	12	455.188,697 690.830,365	2.58
13	455.190,179 690.836,309	14	455.190,87 690.840,144	3.897
15	455.193,565 690.853,64	16	455.194,614 690.859,656	6.107
17	455.195,713 690.865,873	18	455.197,822 690.875,76	10.109
19	455.202,171 690.898,79	20	455.202,907 690.901,284	2.6
21	455.202,363 690.901,388	22	455.197,585 690.902,598	4.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.181,848 690.859,76	5	455.179,991 690.851,233	8.727
6	455.178,56 690.844,299	7	455.177,537 690.839,66	4.75
8	455.173,176 690.819,203	9	455.172,543 690.815,95	3.314
10	455.184,753 690.814,014	11	455.188,071 690.827,862	14.24
12	455.188,697 690.830,365	13	455.190,179 690.836,309	6.126
14	455.190,87 690.840,144	15	455.193,565 690.853,64	13.762
16	455.194,614 690.859,656	17	455.195,713 690.865,873	6.313
18	455.197,822 690.875,76	19	455.202,171 690.898,79	23.437
20	455.202,907 690.901,284	21	455.202,363 690.901,388	0.554
22	455.197,585 690.902,598	1	455.191,177 690.904,189	6.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 63, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60999	Din acte: 5.996 Masurata: 6.022	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60999-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 63, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit de tip P din lemn cu suprafata construita de 103 mp si suprafata desfasurata de 107 mp edificata in anul 1940
A1.2	60999-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 63, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa din lemn de tip P cu suprafata construita de 31 mp si suprafata desfasurata de 31 mp edificata in anul 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1220 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. Certificat pentru întabularea în carte funciara a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit si anexelor gospodărești, precum și curtea și gradina nr 14008/R1, din 18/09/2023 emis de Primaria Viseu de Sus (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr 8948 din 04.06.2024, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990 și art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMON ION-VASILE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60999 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 8948 / 04/06/2024	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr 29665/08.05.2024, din 08/05/2024 emis de Primaria orasului Viseu de Sus (Certificat de atestare fiscala nr 29665/08.05.2024 ; act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiilor 13928/R/2023 din 18.09.2023, emis de Primaria orasului Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr 8948 din 04.06.2024, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art 37 alin 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMON ION-VASILE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60999 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 8948 / 04/06/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60999	Din acte: 5.996 Masurata: 6.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	5.622	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60999-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit de tip P din lemn cu suprafata construita de 103 mp si suprafata desfasurata de 107 mp edificata in anul 1940
A1.2	60999-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa din lemn de tip P cu suprafata construita de 31 mp si suprafata desfasurata de 31 mp edificata in anul 1990

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.216,334 690.897,676	2	455.213,684 690.888,571	9.483
4	455.211,72 690.877,323	5	455.210,927 690.871,954	5.427
7	455.209,063 690.862,251	8	455.207,569 690.856,24	6.194
10	455.202,596 690.833,725	11	455.190,179 690.836,309	12.683
13	455.188,071 690.827,862	14	455.184,753 690.814,014	14.24
16	455.181,378 690.798,383	17	455.178,353 690.783,107	15.573
19	455.172,35 690.754,48	20	455.169,574 690.741,883	12.899
22	455.166,683 690.729,626	23	455.154,64 690.733,639	12.694
25	455.140,043 690.722,553	26	455.145,689 690.719,888	6.243
28	455.173,509 690.710,43	29	455.193,63 690.704,147	21.08
31	455.200,087 690.729,51	32	455.204,949 690.749,19	20.272
34	455.212,369 690.780,41	35	455.213,614 690.786,469	6.186
37	455.220,338 690.815,438	38	455.222,523 690.825,515	10.311
40	455.225,887 690.841,208	41	455.226,97 690.846,36	5.265
43	455.231,06 690.865,222	44	455.232,955 690.872,831	7.841
46	455.237,742 690.891,936	47	455.232,945 690.893,314	4.991
2	455.213,684 690.888,571	3	455.213,089 690.885,37	3.256
5	455.210,927 690.871,954	6	455.209,955 690.866,646	5.396
8	455.207,569 690.856,24	9	455.206,274 690.850,555	5.831
11	455.190,179 690.836,309	12	455.188,697 690.830,365	6.126
14	455.184,753 690.814,014	15	455.183,738 690.808,907	5.207
17	455.178,353 690.783,107	18	455.174,889 690.766,25	17.209
20	455.169,574 690.741,883	21	455.167,567 690.733,719	8.407
23	455.154,64 690.733,639	24	455.143,053 690.737,475	12.205
26	455.145,689 690.719,888	27	455.163,1 690.713,969	18.39
29	455.193,63 690.704,147	30	455.196,512 690.715,477	11.691
32	455.204,949 690.749,19	33	455.209,295 690.766,753	18.093
35	455.213,614 690.786,469	36	455.216,961 690.800,792	14.709
38	455.222,523 690.825,515	39	455.224,53 690.834,564	9.269
41	455.226,97 690.846,36	42	455.227,878 690.851,979	5.692
44	455.232,955 690.872,831	45	455.236,877 690.888,895	16.536
47	455.232,945 690.893,314	48	455.229,401 690.894,12	3.634
3	455.213,089 690.885,37	4	455.211,72 690.877,323	8.163
6	455.209,955 690.866,646	7	455.209,063 690.862,251	4.485
9	455.206,274 690.850,555	10	455.202,596 690.833,725	17.227
12	455.188,697 690.830,365	13	455.188,071 690.827,862	2.58
15	455.183,738 690.808,907	16	455.181,378 690.798,383	10.785
18	455.174,889 690.766,25	19	455.172,35 690.754,48	12.041
21	455.167,567 690.733,719	22	455.166,683 690.729,626	4.187
24	455.143,053 690.737,475	25	455.140,043 690.722,553	15.223
27	455.163,1 690.713,969	28	455.173,509 690.710,43	10.994
30	455.196,512 690.715,477	31	455.200,087 690.729,51	14.481
33	455.209,295 690.766,753	34	455.212,369 690.780,41	13.999
36	455.216,961 690.800,792	37	455.220,338 690.815,438	15.03
39	455.224,53 690.834,564	40	455.225,887 690.841,208	6.781
42	455.227,878 690.851,979	43	455.231,06 690.865,222	13.62
45	455.236,877 690.888,895	46	455.237,742 690.891,936	3.162
48	455.229,401 690.894,12	1	455.216,334 690.897,676	13.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4094

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 65, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62004	Din acte: 800 Masurata: 878	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62004-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 65, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1963.
A1.2	62004-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 65, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1974.
A1.3	62004-C3	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 65, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă, de tip P, conastruită în anul 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1221 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2249 dos.2692/1994 (cu schita dezmembrare avizată cu nr. 1713/1994 de OCOTA Maramures, din 17/08/1994 emis de Judecatoria Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMON IOAN**, lipsă CNP 2) **SIMON ILEANA**, lipsă CNP	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62004 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 103 / 05/01/1995	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SIMON IOAN**, lipsă CNP 2) **SIMON ILEANA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62004	Din acte: 800 Masurata: 878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	628	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62004-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1963.
A1.2	62004-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1974.
A1.3	62004-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă, de tip P, conastruită în anul 2020.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.213,089 690.885,37	2	455.213,684 690.888,571	3.256
2	455.213,684 690.888,571	3	455.216,334 690.897,676	9.483
3	455.216,334 690.897,676	4	455.215,597 690.897,808	0.749
4	455.215,597 690.897,808	5	455.212,139 690.898,744	3.582
5	455.212,139 690.898,744	6	455.202,907 690.901,284	9.575
6	455.202,907 690.901,284	7	455.202,171 690.898,79	2.6
7	455.202,171 690.898,79	8	455.197,822 690.875,76	23.437
8	455.197,822 690.875,76	9	455.195,713 690.865,873	10.109
9	455.195,713 690.865,873	10	455.194,614 690.859,656	6.313
10	455.194,614 690.859,656	11	455.193,565 690.853,64	6.107
11	455.193,565 690.853,64	12	455.190,87 690.840,144	13.762
12	455.190,87 690.840,144	13	455.190,179 690.836,309	3.897
13	455.190,179 690.836,309	14	455.202,596 690.833,725	12.683
14	455.202,596 690.833,725	15	455.206,274 690.850,555	17.227
15	455.206,274 690.850,555	16	455.207,569 690.856,24	5.831
16	455.207,569 690.856,24	17	455.209,063 690.862,251	6.194
17	455.209,063 690.862,251	18	455.209,955 690.866,646	4.485
18	455.209,955 690.866,646	19	455.210,927 690.871,954	5.396
19	455.210,927 690.871,954	20	455.211,72 690.877,323	5.427
20	455.211,72 690.877,323	1	455.213,089 690.885,37	8.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:6604

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 59A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62063	Din acte: 2.358 Masurata: 2.685	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; 62007

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62063-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 59A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1975.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1222 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 623/1973 în rang încheiere cf 3, din 03/01/1974 emis de Judecatoria Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **IUSCO GEORGE**, bun propriu DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62063 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 3 / 03/01/1974, poziție transcrisă din CF 62007 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 3 / 03/01/1974	
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor nr. 6 din dos 55/1991, din 24/01/1991 emis de NP de Stat local Viseu de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **IUSCO IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62063 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 23 / 24/01/1994, poziție transcrisă din CF 62007 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 23 / 24/01/1994	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IUSCO IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62063	Din acte: 2.358 Masurata: 2.685	62007

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	2.485	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62063-C1	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1975.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.256,384 690.871,993	2	455.248,666 690.874,095	7.998
3	455.247,557 690.869,632	4	455.243,908 690.854,78	15.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.248,666 690.874,095	3	455.247,557 690.869,632	4.599
4	455.243,908 690.854,78	5	455.242,119 690.847,891	7.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.242,119 690.847,891	6	455.240,891 690.843,14	4.907
7	455.240,408 690.841,146	8	455.239,507 690.837,16	4.087
9	455.238,629 690.832,225	10	455.237,709 690.827,436	4.877
11	455.237,261 690.825,432	12	455.236,913 690.824,165	1.314
13	455.236,456 690.822,967	14	455.236,053 690.822,896	0.409
15	455.235,513 690.822,962	16	455.229,939 690.824,005	5.671
17	455.222,523 690.825,515	18	455.220,338 690.815,438	10.311
19	455.216,961 690.800,792	20	455.213,614 690.786,469	14.709
21	455.212,369 690.780,41	22	455.209,295 690.766,753	13.999
23	455.204,949 690.749,19	24	455.200,087 690.729,51	20.272
25	455.196,512 690.715,477	26	455.193,63 690.704,147	11.691
27	455.211,957 690.699,488	28	455.240,892 690.822,791	126.653
29	455.246,496 690.831,998	30	455.250,409 690.848,804	17.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.240,891 690.843,14	7	455.240,408 690.841,146	2.052
8	455.239,507 690.837,16	9	455.238,629 690.832,225	5.012
10	455.237,709 690.827,436	11	455.237,261 690.825,432	2.053
12	455.236,913 690.824,165	13	455.236,456 690.822,967	1.282
14	455.236,053 690.822,896	15	455.235,513 690.822,962	0.544
16	455.229,939 690.824,005	17	455.222,523 690.825,515	7.568
18	455.220,338 690.815,438	19	455.216,961 690.800,792	15.03
20	455.213,614 690.786,469	21	455.212,369 690.780,41	6.186
22	455.209,295 690.766,753	23	455.204,949 690.749,19	18.093
24	455.200,087 690.729,51	25	455.196,512 690.715,477	14.481
26	455.193,63 690.704,147	27	455.211,957 690.699,488	18.909
28	455.240,892 690.822,791	29	455.246,496 690.831,998	10.779
30	455.250,409 690.848,804	1	455.256,384 690.871,993	23.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1025
Nr. topografic:parte nr. topo. 1266/a/2, 1266/a/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 1266/a/2, 1266/a/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1223 / 11/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/78/2024, din 11/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IUSCO GEORGE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	parte nr. topo. 1266/a/2, 1266/a/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.800	-	-	parte nr. topo. 1266/a/2, 1266/a/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.242,173 690.777,938	2	455.245,615 690.793,33	15.772
2	455.245,615 690.793,33	3	455.249,143 690.810,483	17.512
3	455.249,143 690.810,483	4	455.254,082 690.834,053	24.082
4	455.254,082 690.834,053	5	455.255,74 690.843,773	9.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.255,74 690.843,773	6	455.257,684 690.853,888	10.3
6	455.257,684 690.853,888	7	455.260,459 690.863,089	9.61
7	455.260,459 690.863,089	8	455.262,486 690.870,331	7.521
8	455.262,486 690.870,331	9	455.256,384 690.871,993	6.325
9	455.256,384 690.871,993	10	455.250,409 690.848,804	23.947
10	455.250,409 690.848,804	11	455.246,496 690.831,998	17.255
11	455.246,496 690.831,998	12	455.240,892 690.822,791	10.779
12	455.240,892 690.822,791	13	455.211,957 690.699,488	126.653
13	455.211,957 690.699,488	14	455.222,945 690.696,694	11.338
14	455.222,945 690.696,694	15	455.233,533 690.739,686	44.276
15	455.233,533 690.739,686	16	455.236,898 690.754,537	15.227
16	455.236,898 690.754,537	17	455.238,499 690.761,638	7.279
17	455.238,499 690.761,638	1	455.242,173 690.777,938	16.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4778 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 61, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56267	Din acte: 825 Masurata: 993	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56267-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 61, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Casă de locuit P+E, din bolțari, edificată în anul 1965, cu suprafața desfășurată de 292 mp.
A1.2	56267-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 61, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă P, din bolțari, edificată în anul 1965, cu suprafața desfășurată de 70 mp.
A1.3	56267-C3	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 61, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă P, din lemn, luna mai, edificată în anul 2001, cu suprafața desfășurată de 17 mp.
A1.4	56267-C4	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 61, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P, din lemn, luna mai, edificată în anul 2001, cu suprafața desfășurată de 18 mp.
A1.5	56267-C5	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 61, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă P, din lemn, luna mai,edificată în anul 2001, cu suprafața desfășurată de 25 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1224 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 118 din Dosar succesoral nr. 143/2020, din 19/11/2020 emis de NP Urda Maria (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 61 din 10.12.2020, emis de NP Urda Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 309/993	A1
	1) **GRAD MONICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56267 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 13159 / 20/11/2020	
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar si act constituire drept uzufruct viager nr.3940, din 19/11/2020 emis de NP Urda Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 516/993	A1
	1) **GRAD MONICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56267 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 13159 / 20/11/2020	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 20696, din 18/10/2022 emis de Primaria Viseu de Sus (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 15811 din 07.11.2022, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 17820 din 18.11.2022, emis de OCPI Maramures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art.37 alin.2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GRAD MONICA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56267 Vișeu de sus, sub rangul înscrierii nr. 17820 / 18/11/2022	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 168/993	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
17820 / 18/11/2022		
Act Administrativ nr. Istoric Rol Fiscal nr. 15058, din 18/10/2022 emis de Primaria Viseu de Sus (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 20696 din 18.10.2022, emis de Primaria Viseu de Sus;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 24.05.2022, emis de ing. VLAD Adrian-Vasile;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 17820 din 18.11.2022, emis de OCPI Maramures);		
B11	se noteaza posesia asupra cotei de 168/993 partea aferenta imobilului	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	de sub A1	
	1) **GRAD MONICA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56267 Vișeu de sus, sub rangul înscrierii nr. 17820 / 18/11/2022	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1224 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar si act constituire drept uzufruct viager nr.3940, din 19/11/2020 emis de NP Urda Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 825/993, cota initiala 825/993	A1
	1) **GRAD MARIA-VICTORIA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56267 Vișeu de sus, sub rangul înscrierii nr. 13159 / 20/11/2020	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56267	Din acte: 825 Masurata: 993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	-	-	-	
2	arabil	DA	375	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56267-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Casă de locuit P+E, din bolțari, edificată în anul 1965, cu suprafața desfășurată de 292 mp.
A1.2	56267-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă P, din bolțari, edificată în anul 1965, cu suprafața desfășurată de 70 mp.
A1.3	56267-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă P, din lemn, luna mai, edificată în anul 2001, cu suprafața desfășurată de 17 mp.
A1.4	56267-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P, din lemn, luna mai, edificată în anul 2001, cu suprafața desfășurată de 18 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	56267-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă P, din lemn, luna mai,edificată în anul 2001, cu suprafaţa desfăşurată de 25 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.247,557 690.869,632	2	455.248,666 690.874,095	4.599
3	455.252,07 690.887,79	4	455.251,487 690.887,965	0.609
5	455.247,155 690.889,215	6	455.237,742 690.891,936	9.799
7	455.236,877 690.888,895	8	455.232,955 690.872,831	16.536
9	455.231,06 690.865,222	10	455.227,878 690.851,979	13.62
11	455.226,97 690.846,36	12	455.225,887 690.841,208	5.265
13	455.224,53 690.834,564	14	455.222,523 690.825,515	9.269
15	455.229,939 690.824,005	16	455.235,513 690.822,962	5.671
17	455.236,053 690.822,896	18	455.236,456 690.822,967	0.409
19	455.236,913 690.824,165	20	455.237,261 690.825,432	1.314
21	455.237,709 690.827,436	22	455.238,629 690.832,225	4.877
23	455.239,507 690.837,16	24	455.240,408 690.841,146	4.087
25	455.240,891 690.843,14	26	455.242,119 690.847,891	4.907
27	455.243,908 690.854,78	1	455.247,557 690.869,632	15.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.248,666 690.874,095	3	455.252,07 690.887,79	14.112
4	455.251,487 690.887,965	5	455.247,155 690.889,215	4.509
6	455.237,742 690.891,936	7	455.236,877 690.888,895	3.162
8	455.232,955 690.872,831	9	455.231,06 690.865,222	7.841
10	455.227,878 690.851,979	11	455.226,97 690.846,36	5.692
12	455.225,887 690.841,208	13	455.224,53 690.834,564	6.781
14	455.222,523 690.825,515	15	455.229,939 690.824,005	7.568
16	455.235,513 690.822,962	17	455.236,053 690.822,896	0.544
18	455.236,456 690.822,967	19	455.236,913 690.824,165	1.282
20	455.237,261 690.825,432	21	455.237,709 690.827,436	2.053
22	455.238,629 690.832,225	23	455.239,507 690.837,16	5.012
24	455.240,408 690.841,146	25	455.240,891 690.843,14	2.052
26	455.242,119 690.847,891	27	455.243,908 690.854,78	7.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1027
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 1268/2
Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 1268/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1225 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/36/2024, din 05/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIUBAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	parte nr. topo. 1268/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	-	-	parte nr. topo. 1268/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.253,548 690.757,644	2	455.238,499 690.761,638	15.57
2	455.238,499 690.761,638	3	455.236,898 690.754,537	7.279
3	455.236,898 690.754,537	4	455.233,533 690.739,686	15.227
4	455.233,533 690.739,686	5	455.222,945 690.696,694	44.276
5	455.222,945 690.696,694	6	455.237,222 690.692,759	14.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.237,222 690.692,759	7	455.237,737 690.694,974	2.274
7	455.237,737 690.694,974	8	455.240,737 690.707,159	12.549
8	455.240,737 690.707,159	9	455.242,796 690.715,033	8.139
9	455.242,796 690.715,033	10	455.244,702 690.723,073	8.263
10	455.244,702 690.723,073	11	455.245,43 690.726,144	3.156
11	455.245,43 690.726,144	12	455.247,358 690.734,003	8.092
12	455.247,358 690.734,003	13	455.250,477 690.745,297	11.717
13	455.250,477 690.745,297	1	455.253,548 690.757,644	12.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9606 N

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61991	Din acte: 850 Masurata: 872	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1226 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2052 din dosar 2638/2004, din 26/08/2004 emis de Judecatoria Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞIMON IOANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61991 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 888 / 15/03/2005	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

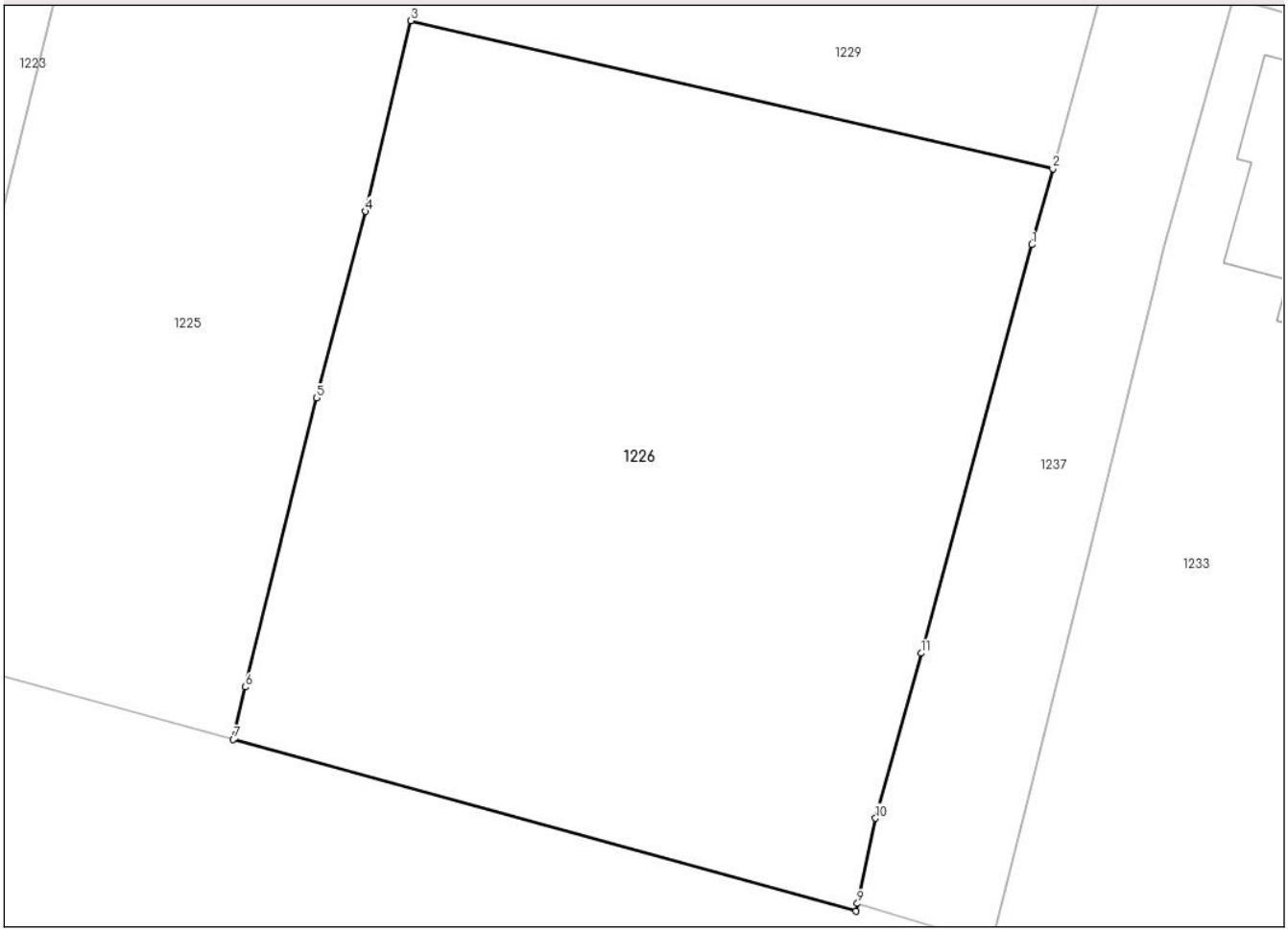
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61991	Din acte: 850 Masurata: 872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	872	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.270,903 690.713,629	2	455.271,788 690.716,827	3.318
2	455.271,788 690.716,827	3	455.244,702 690.723,073	27.797
3	455.244,702 690.723,073	4	455.242,796 690.715,033	8.263
4	455.242,796 690.715,033	5	455.240,737 690.707,159	8.139
5	455.240,737 690.707,159	6	455.237,737 690.694,974	12.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.237,737 690.694,974	7	455.237,222 690.692,759	2.274
7	455.237,222 690.692,759	8	455.263,488 690.685,518	27.246
8	455.263,488 690.685,518	9	455.263,545 690.685,843	0.33
9	455.263,545 690.685,843	10	455.264,309 690.689,436	3.673
10	455.264,309 690.689,436	11	455.266,229 690.696,4	7.224
11	455.266,229 690.696,4	1	455.270,903 690.713,629	17.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:6605 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 59, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54760	Din acte: 200 Masurata: 204	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54760-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 59, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1975.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1227 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Certificat Mostenitor nr. 6, din 24/01/1991 emis de Notariatul de Stat local Viseu de Sus (in dosar nr. 55/1991);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defuncta Iusco Todora, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **IUSCO IOAN**, lipsă CNP, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54760 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 23 / 24/01/1991	
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. imobiliara aut. cu nr. 481, din 14/03/2007 emis de NP Sas Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **IUSCU GHEORGHE**, lipsă CNP, cas. cu 2) **IUSCU OLGA ESTERA**, lipsă CNP, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54760 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 5875 / 16/10/2007	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

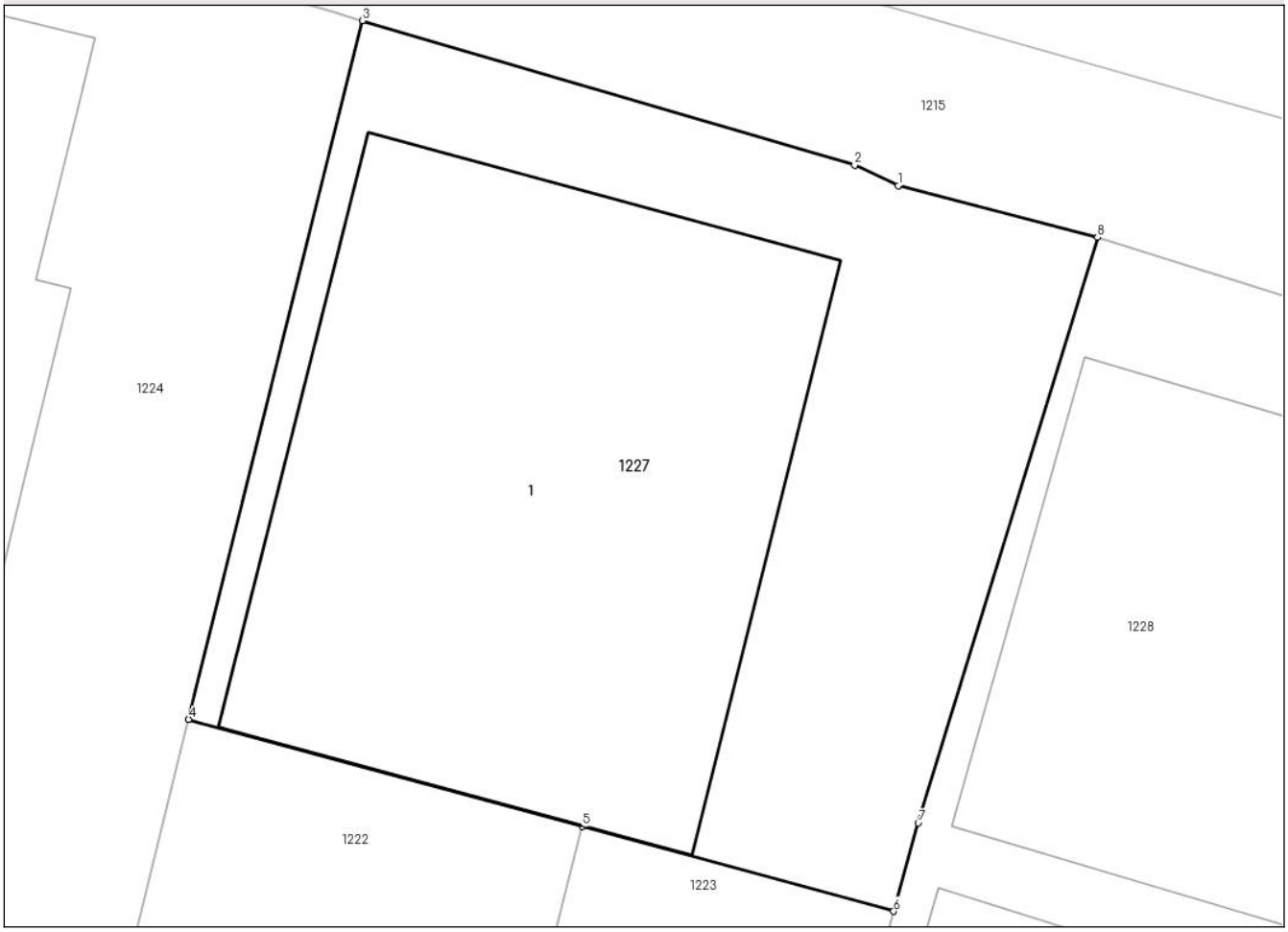
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54760	Din acte: 200 Masurata: 204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	204	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54760-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1975.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.262,577 690.884,555	2	455.261,724 690.884,957	0.943
2	455.261,724 690.884,957	3	455.252,07 690.887,79	10.061
3	455.252,07 690.887,79	4	455.248,666 690.874,095	14.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.248,666 690.874,095	5	455.256,384 690.871,993	7.998
5	455.256,384 690.871,993	6	455.262,486 690.870,331	6.325
6	455.262,486 690.870,331	7	455.262,971 690.872,064	1.799
7	455.262,971 690.872,064	8	455.266,485 690.883,544	12.006
8	455.266,485 690.883,544	1	455.262,577 690.884,555	4.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:8686

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 57, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61989	Din acte: 1.500 Masurata: 1.964	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61989-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 57, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casă de locuit de tip P, construită din bolțari, în anul 1974.
A1.2	61989-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 57, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexă, de tip P, construită din bolțari şi lemn, în anul 1973.
A1.3	61989-C3	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 57, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă, de tip P, construită din BCA, în anul 1988.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1228 / 12/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2688 din dosar nr 3301/1996, din 23/12/1996 emis de Judecatoria Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1500/1964	A1
	1) **CIUBAN VASILE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61989 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 76 / 21/01/1998	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2688, din 23/12/1996 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (din dosar nr 3301/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIUBAN VASILE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61989 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 76 / 21/01/1998	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 464/1964	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CIUBAN VASILE**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/85/2024, din 12/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B5	Se notează posesia faptică asupra cotei de 464/1964 în favoarea lui	A1
	1) **CIUBAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61989	Din acte: 1.500 Masurata: 1.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.464	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61989-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casă de locuit de tip P, construită din boltari, în anul 1974.
A1.2	61989-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexă, de tip P, construită din boltari şi lemn, în anul 1973.
A1.3	61989-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă, de tip P, construită din BCA, în anul 1988.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.268,521 690.825,054	2	455.270,596 690.835,881	11.024
3	455.272,286 690.845,679	4	455.274,817 690.856,951	11.553
5	455.276,326 690.863,046	6	455.278,686 690.870,166	7.501
7	455.281,376 690.878,818	8	455.280,3 690.879,097	1.112
9	455.275,988 690.880,529	10	455.266,485 690.883,544	9.97
11	455.262,971 690.872,064	12	455.262,486 690.870,331	1.799
13	455.260,459 690.863,089	14	455.257,684 690.853,888	9.61
15	455.255,74 690.843,773	16	455.254,082 690.834,053	9.86
17	455.249,143 690.810,483	18	455.245,615 690.793,33	17.512
19	455.242,173 690.777,938	20	455.238,499 690.761,638	16.709
21	455.253,548 690.757,644	22	455.257,169 690.772,207	15.007
23	455.259,673 690.784,458	24	455.261,677 690.793,83	9.584
25	455.265,666 690.812,496	1	455.268,521 690.825,054	12.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.270,596 690.835,881	3	455.272,286 690.845,679	9.943
4	455.274,817 690.856,951	5	455.276,326 690.863,046	6.279
6	455.278,686 690.870,166	7	455.281,376 690.878,818	9.061
8	455.280,3 690.879,097	9	455.275,988 690.880,529	4.544
10	455.266,485 690.883,544	11	455.262,971 690.872,064	12.006
12	455.262,486 690.870,331	13	455.260,459 690.863,089	7.521
14	455.257,684 690.853,888	15	455.255,74 690.843,773	10.3
16	455.254,082 690.834,053	17	455.249,143 690.810,483	24.082
18	455.245,615 690.793,33	19	455.242,173 690.777,938	15.772
20	455.238,499 690.761,638	21	455.253,548 690.757,644	15.57
22	455.257,169 690.772,207	23	455.259,673 690.784,458	12.504
24	455.261,677 690.793,83	25	455.265,666 690.812,496	19.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9607 N

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61995	705	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61995-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în anul 1963.
A1.2	61995-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1963.
A1.3	61995-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1963.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1229 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2052 din dosar 2638/2004, din 26/08/2004 emis de Judecatoria Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUBAN ROMICĂ-ILARION**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61995 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 888 / 15/03/2005	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CIUBAN ROMICĂ-ILARION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

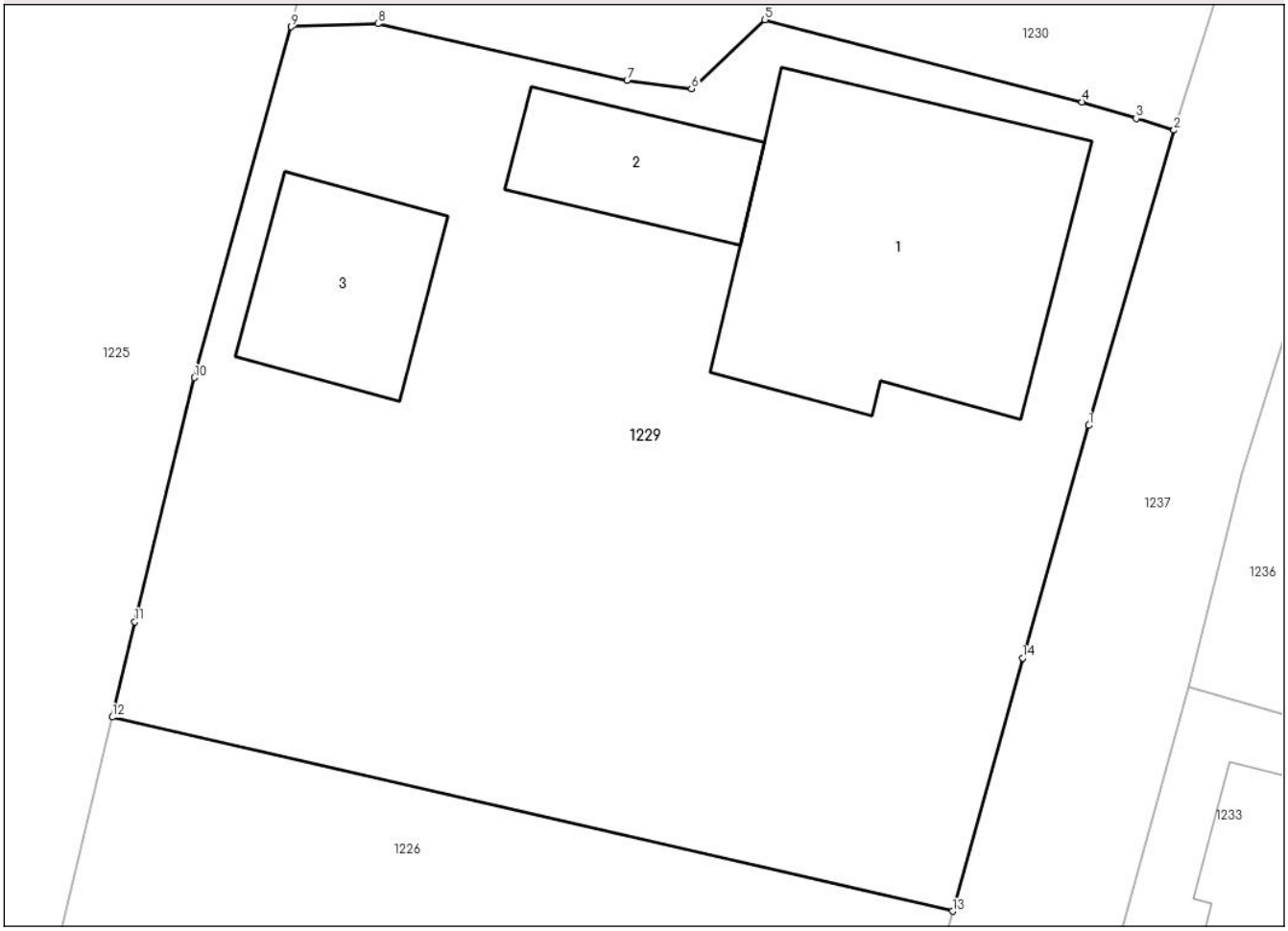
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61995	705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	455	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61995-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în anul 1963.
A1.2	61995-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1963.
A1.3	61995-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1963.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.276,18 690.732,463	2	455.278,922 690.741,968	9.893
2	455.278,922 690.741,968	3	455.277,702 690.742,344	1.277
3	455.277,702 690.742,344	4	455.275,948 690.742,872	1.832
4	455.275,948 690.742,872	5	455.265,741 690.745,523	10.546
5	455.265,741 690.745,523	6	455.263,371 690.743,301	3.249
6	455.263,371 690.743,301	7	455.261,294 690.743,575	2.095
7	455.261,294 690.743,575	8	455.253,265 690.745,4	8.234
8	455.253,265 690.745,4	9	455.250,477 690.745,297	2.79
9	455.250,477 690.745,297	10	455.247,358 690.734,003	11.717
10	455.247,358 690.734,003	11	455.245,43 690.726,144	8.092
11	455.245,43 690.726,144	12	455.244,702 690.723,073	3.156
12	455.244,702 690.723,073	13	455.271,788 690.716,827	27.797
13	455.271,788 690.716,827	14	455.274,043 690.724,978	8.458
14	455.274,043 690.724,978	1	455.276,18 690.732,463	7.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:8593

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59300	Din acte: 758 Masurata: 743	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59300-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casa de locuit de tip D+P+E din lemn edificata in 1998, demisol din beton S=17 mp, parter din lemn S=62 mp, etaj din lemn S=60 mp, suprafata construita desfasurata 141 mp.
A1.2	59300-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa de tip P, din lemn, edificata in anul 1998 Suprafata construita desfasurata 22 mp .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1230 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 17 in dos. succesoral nr. 68/2021, din 08/05/2023 emis de NP Sasarman Claudia Mihaela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defunctul Andreica Stefan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32	A1
	1) **ANDREICA ŞTEFAN-PAUL**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59300 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 7124 / 09/05/2023	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defunctul Andreica Stefan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **ANDREICA ŞTEFAN-PAUL**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59300 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 7124 / 09/05/2023	
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. sub nr. 542, din 08/05/2023 emis de NP Sasarman Claudia Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/16	A1.1
	1) **ANDREICA ŞTEFAN-PAUL**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59300 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 7124 / 09/05/2023	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ANDREICA ŞTEFAN-PAUL**, bun propriu	
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. sub nr. 542, din 08/05/2023 emis de NP Sasarman Claudia Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 23/32	A1
	1) **ANDREICA ŞTEFAN-PAUL**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59300 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 7124 / 09/05/2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

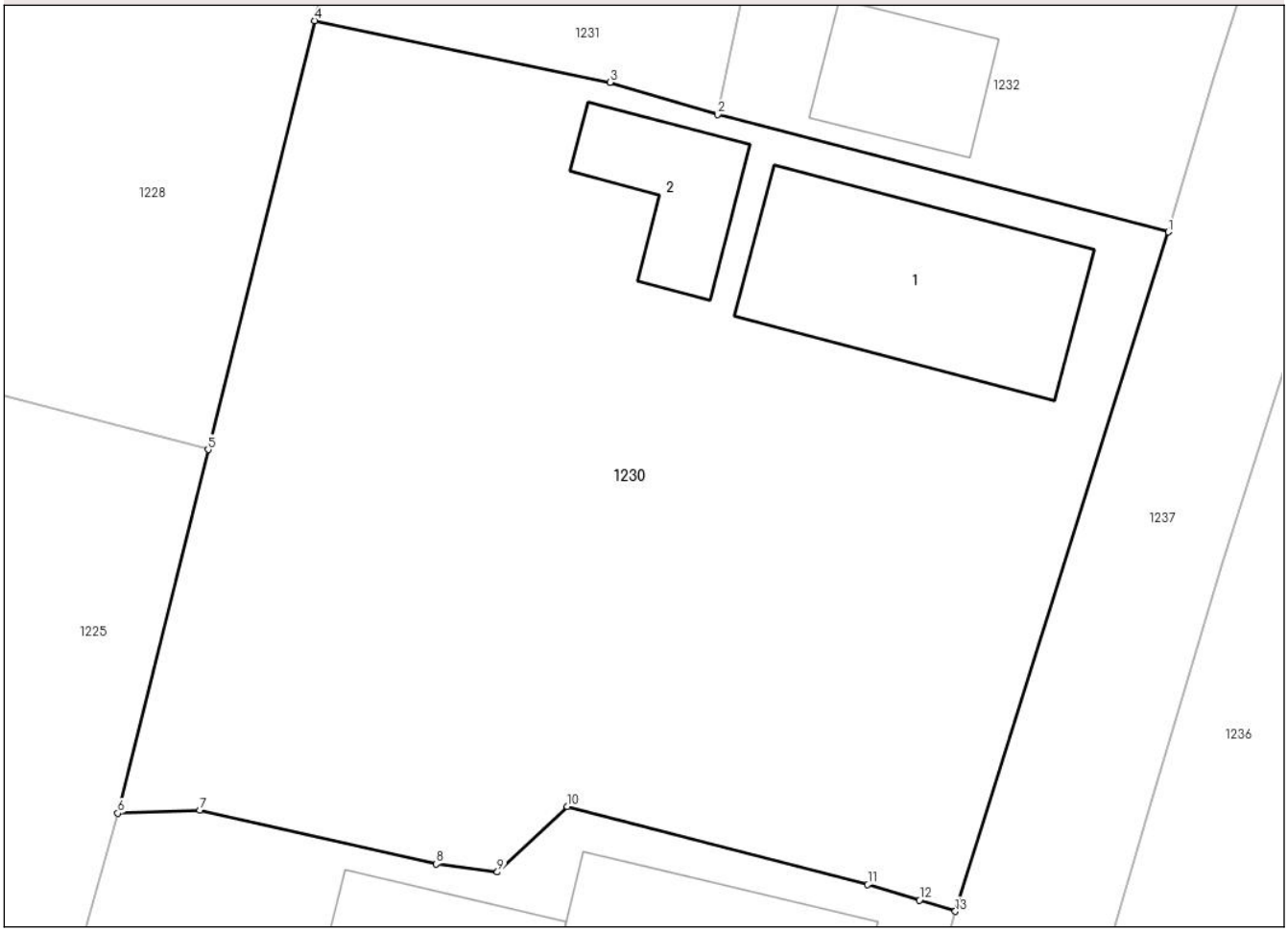
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59300	Din acte: 758 Masurata: 743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	556	-	-	-	
2	curti constructii	DA	187	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59300-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casa de locuit de tip D+P+E din lemn edificata in 1998, demisol din beton S=17 mp, parter din lemn S=62 mp, etaj din lemn S=60 mp,suprafata construita desfasurata 141 mp.
A1.2	59300-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa de tip P, din lemn, edificata in anul 1998 Suprafata construita desfasurata 22 mp .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.286,158 690.765,032	2	455.270,849 690.769,022	15.82
2	455.270,849 690.769,022	3	455.267,199 690.770,117	3.811
3	455.267,199 690.770,117	4	455.257,169 690.772,207	10.245
4	455.257,169 690.772,207	5	455.253,548 690.757,644	15.007
5	455.253,548 690.757,644	6	455.250,477 690.745,297	12.723
6	455.250,477 690.745,297	7	455.253,265 690.745,4	2.79
7	455.253,265 690.745,4	8	455.261,294 690.743,575	8.234
8	455.261,294 690.743,575	9	455.263,371 690.743,301	2.095
9	455.263,371 690.743,301	10	455.265,741 690.745,523	3.249
10	455.265,741 690.745,523	11	455.275,948 690.742,872	10.546
11	455.275,948 690.742,872	12	455.277,702 690.742,344	1.832
12	455.277,702 690.742,344	13	455.278,922 690.741,968	1.277
13	455.278,922 690.741,968	1	455.286,158 690.765,032	24.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1029 VISEU DE SUS

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 2A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50992	Din acte: 965 Masurata: 934	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50992-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 2A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casă de locuit, de tip P, construită în anul 1983.
A1.2	50992-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 2A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1983.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1231 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. Contract De Intretinere Cu Clauza De Uzufruct nr. autentitificat cu nr. 1745, din 28/08/2003 emis de NP Sas Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDREICA IOAN-VASILE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50992 Vișeu de sus, sub rangul înscrierii nr. 2283 / 09/08/2005	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1231 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. Contract De Intretinere Cu Clauza De Uzufruct nr. autentitificat cu nr. 1745, din 28/08/2003 emis de NP Sas Constantin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERdrept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDREICA ILEANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50992 Vișeu de sus, sub rangul înscrierii nr. 2283 / 09/08/2005	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50992	Din acte: 965 Masurata: 934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	684	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50992-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casă de locuit, de tip P, construită în anul 1983.
A1.2	50992-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1983.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.275,018 690.789,467	2	455.276,159 690.796,194	6.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.276,159 690.796,194	3	455.278,514 690.810,077	14.081
3	455.278,514 690.810,077	4	455.295,248 690.805,696	17.298
4	455.295,248 690.805,696	5	455.297,892 690.817,057	11.664
5	455.297,892 690.817,057	6	455.282,597 690.821,214	15.849
6	455.282,597 690.821,214	7	455.268,521 690.825,054	14.59
7	455.268,521 690.825,054	8	455.265,666 690.812,496	12.878
8	455.265,666 690.812,496	9	455.261,677 690.793,83	19.087
9	455.261,677 690.793,83	10	455.259,673 690.784,458	9.584
10	455.259,673 690.784,458	11	455.257,169 690.772,207	12.504
11	455.257,169 690.772,207	12	455.267,199 690.770,117	10.245
12	455.267,199 690.770,117	13	455.270,849 690.769,022	3.811
13	455.270,849 690.769,022	1	455.275,018 690.789,467	20.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:6568 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53865	Din acte: 250 Masurata: 360	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53865-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1950.
A1.2	53865-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1950.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1232 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 779/1980, din 30/04/1980 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (dos.1018/1980);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art.5 din Satut CAP si 9 din Constitutie, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRAD VASILE**, si sotia 2) **GRAD IOHANNA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53865 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 178 / 26/05/1980	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GRAD VASILE**, si sotia 2) **GRAD IOHANNA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

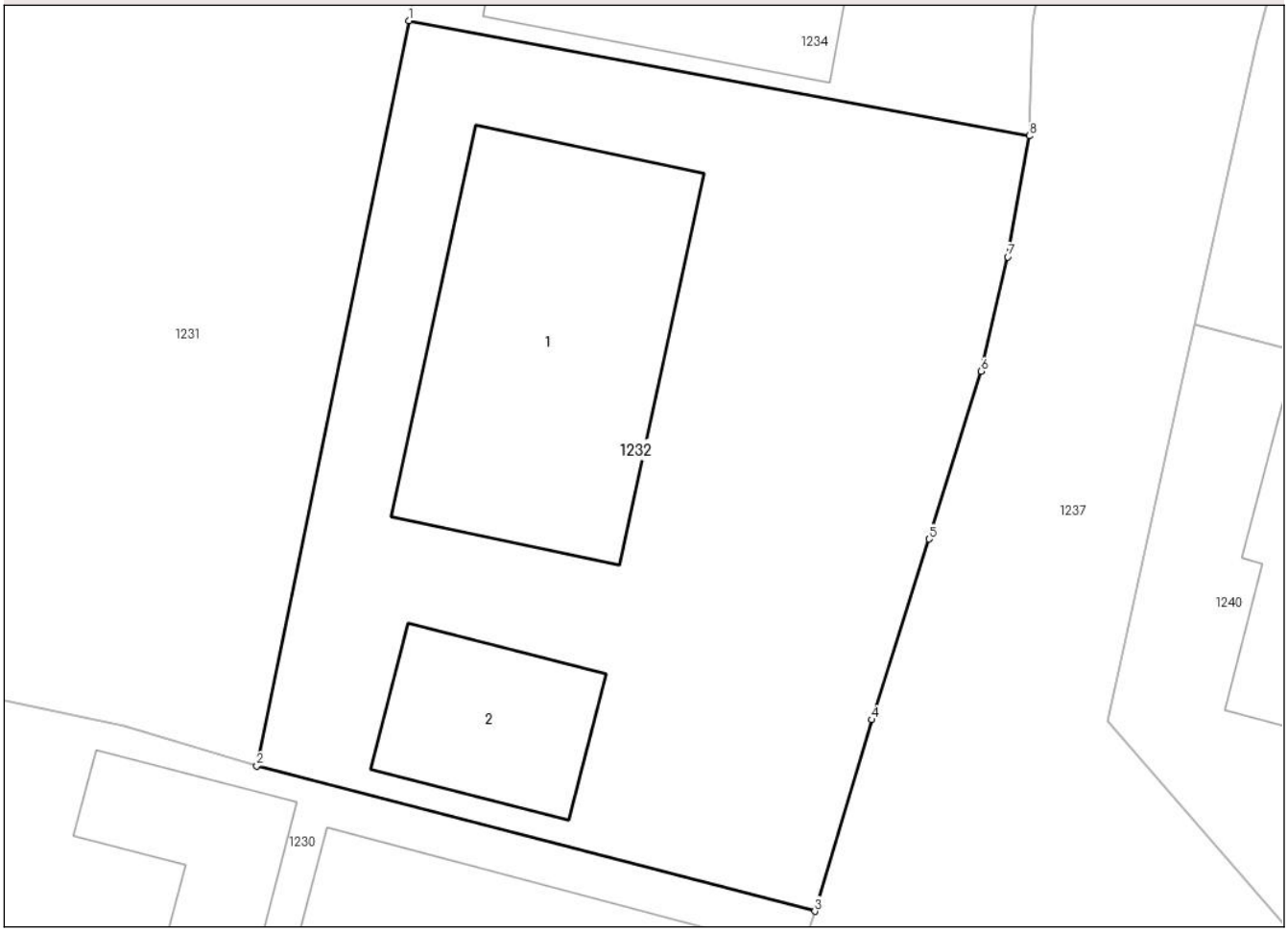
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53865	Din acte: 250 Masurata: 360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	
2	faneata	DA	210	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53865-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1950.
A1.2	53865-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1950.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.275,018 690.789,467	2	455.270,849 690.769,022	20.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.270,849 690.769,022	3	455.286,158 690.765,032	15.82
3	455.286,158 690.765,032	4	455.287,715 690.770,288	5.482
4	455.287,715 690.770,288	5	455.289,29 690.775,244	5.2
5	455.289,29 690.775,244	6	455.290,72 690.779,852	4.825
6	455.290,72 690.779,852	7	455.291,452 690.782,987	3.219
7	455.291,452 690.782,987	8	455.292,046 690.786,311	3.377
8	455.292,046 690.786,311	1	455.275,018 690.789,467	17.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:57474

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 9A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57612	Din acte: 794 Masurata: 796	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57612-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 9A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit de tip P. din caramida edificata in anul 1975.
A1.2	57612-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 9A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa de tip P. din BCA .
A1.3	57612-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 9A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa de tip din BCA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1233 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2017, din 25/09/2001 emis de Judecatoria Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMOIAGĂ VASILE** 2) **TOMOIAGĂ ILEANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 57612 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 11957 / 27/10/2020	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 12601, din 20/10/2020 emis de Primaria Viseu de Sus (act administrativ nr Documentatie cad. vizata sub nr. 11957 din 27.10.2020, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul art.37 alin.2 din Legea nr.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOMOIAGĂ VASILE** 2) **TOMOIAGĂ ILEANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 57612 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 11957 / 27/10/2020	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TOMOIAGĂ VASILE** 2) **TOMOIAGĂ ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57612	Din acte: 794 Masurata: 796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	
2	faneata	DA	476	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57612-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit de tip P. din caramida edificata in anul 1975.
A1.2	57612-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa de tip P. din BCA .
A1.3	57612-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa de tip din BCA.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.279,405 690.724,028	2	455.276,445 690.713,442	10.992
3	455.276,091 690.711,917	4	455.275,165 690.708,194	3.836
5	455.273,191 690.700,043	6	455.270,903 690.690,834	9.489
7	455.269,189 690.684,153	8	455.277,598 690.681,736	8.749
9	455.284,557 690.679,688	10	455.290,295 690.678,087	5.957
11	455.290,322 690.678,34	12	455.290,841 690.681,545	3.247
13	455.290,992 690.684,424	14	455.291,827 690.691,799	7.422
15	455.292,148 690.695,051	16	455.292,377 690.698,239	3.196
17	455.293,082 690.702,621	18	455.293,766 690.707,611	5.037
19	455.293,818 690.708,249	20	455.294,076 690.709,084	0.874
21	455.295,299 690.714,453	22	455.296,215 690.718,52	4.169
23	455.296,241 690.718,656	24	455.292,111 690.720,089	4.372
25	455.287,207 690.721,79	1	455.279,405 690.724,028	8.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.276,445 690.713,442	3	455.276,091 690.711,917	1.566
4	455.275,165 690.708,194	5	455.273,191 690.700,043	8.387
6	455.270,903 690.690,834	7	455.269,189 690.684,153	6.898
8	455.277,598 690.681,736	9	455.284,557 690.679,688	7.254
10	455.290,295 690.678,087	11	455.290,322 690.678,34	0.254
12	455.290,841 690.681,545	13	455.290,992 690.684,424	2.883
14	455.291,827 690.691,799	15	455.292,148 690.695,051	3.268
16	455.292,377 690.698,239	17	455.293,082 690.702,621	4.438
18	455.293,766 690.707,611	19	455.293,818 690.708,249	0.64
20	455.294,076 690.709,084	21	455.295,299 690.714,453	5.507
22	455.296,215 690.718,52	23	455.296,241 690.718,656	0.139
24	455.292,111 690.720,089	25	455.287,207 690.721,79	5.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:7509 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 2A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56175	Din acte: 250 Masurata: 346	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56175-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 2A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Casă de locuit de tip P+E, construită în anul 1983.
A1.2	56175-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 2A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1978.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1234 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1227/1978 in rang incheiere nr. 357, din 09/09/1978 emis de Judecatoria Viseu de Sus (in dosar nr. 1429/1978);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi cu Incheierea nr. 273/18.06.1992 in baza declaratie aut. cu nr. 974/18.06.1992 emis de Notariatul de Stat local Viseu de Sus, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GRAD VASILE** 2) **CHINDRIŞ MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF 56175 Vişeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 357 / 09/09/1978	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

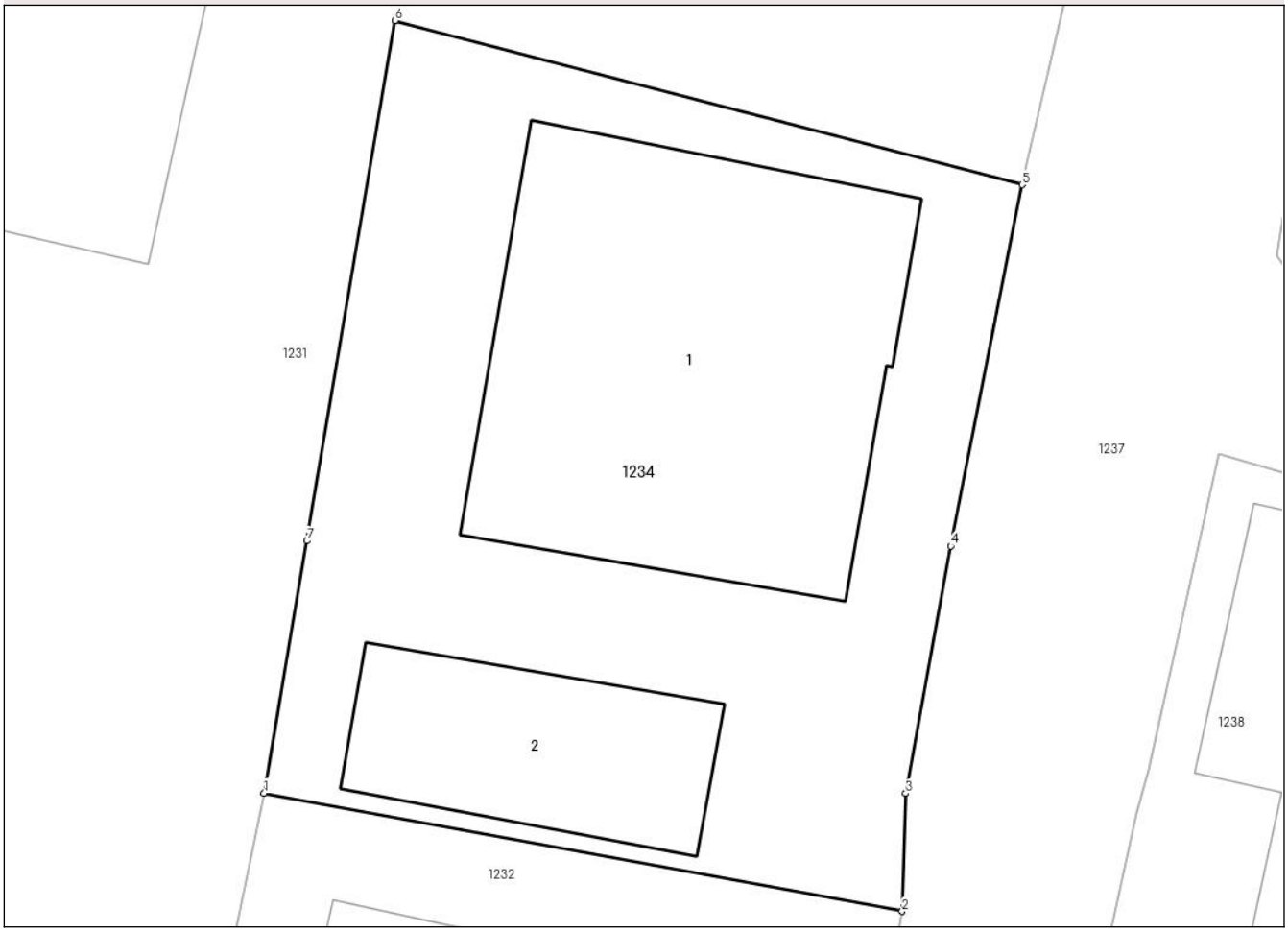
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56175	Din acte: 250 Masurata: 346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56175-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Casă de locuit de tip P+E, construită în anul 1983.
A1.2	56175-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1978.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.275,018 690.789,467	2	455.292,046 690.786,311	17.318
2	455.292,046 690.786,311	3	455.292,141 690.789,456	3.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.292,141 690.789,456	4	455.293,341 690.796,057	6.709
4	455.293,341 690.796,057	5	455.295,248 690.805,696	9.826
5	455.295,248 690.805,696	6	455.278,514 690.810,077	17.298
6	455.278,514 690.810,077	7	455.276,159 690.796,194	14.081
7	455.276,159 690.796,194	1	455.275,018 690.789,467	6.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:8525 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 55, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55741	Din acte: 1.609 Masurata: 1.610	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55741-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 55, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Casa de locuit tip P+M edificata din anul 1996 din lemn. Suprafata construita desfasurata = 231 mp
A1.2	55741-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 55, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:382 mp; Casa de locuit tip P+M edificata din anul 2000 din lemn si zidarie parterul, si lemn mansarda. Suprafata construita desfasurata = 382mp.
A1.3	55741-C3	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 55, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1996.
A1.4	55741-C4	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă , Nr. 55, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:564 mp; Unitate de cazare, de tip P+E+M, construită în anul 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1235 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare Cumparare nr. aut. cu nr. 2350, din 05/09/1996 emis de NP Stetco Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRAD IOAN-ILIE**, necasatorit	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55741 Vișeu de sus, sub rangul înscrierii nr. 997 / 05/09/1996	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 6975/R, din 06/03/2018 emis de Primaria Orasului Viseu de Sus (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 2871 din 08.03.2018, emis de OCPI MM;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2715 din 01.03.2018, emis de Primaria Orasului Viseu de Sus);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul art.37 alin.2 din Legea nr.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GRAD IOAN-ILIE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55741 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 2871 / 08/03/2018	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **GRAD IOAN-ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55741	Din acte: 1.609 Masurata: 1.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.610	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55741-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Casa de locuit tip P+M edificata din anul 1996 din lemn. Suprafata construita desfasurata = 231 mp
A1.2	55741-C2	constructii de locuinte	211	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:382 mp; Casa de locuit tip P+M edificata din anul 2000 din lemn si zidarie parterul, si lemn mansarda. Suprafata construita desfasurata = 382mp.
A1.3	55741-C3	constructii administrative si social culturale	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1996.
A1.4	55741-C4	constructii administrative si social culturale	188	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:564 mp; Unitate de cazare, de tip P+E+M, construită în anul 2019.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.303,469 690.851,602	2	455.304,97 690.861,179	9.694
2	455.304,97 690.861,179	3	455.306,673 690.872,066	11.019
3	455.306,673 690.872,066	4	455.288,523 690.876,906	18.784
4	455.288,523 690.876,906	5	455.281,376 690.878,818	7.398
5	455.281,376 690.878,818	6	455.278,686 690.870,166	9.061
6	455.278,686 690.870,166	7	455.276,326 690.863,046	7.501
7	455.276,326 690.863,046	8	455.274,817 690.856,951	6.279
8	455.274,817 690.856,951	9	455.272,286 690.845,679	11.553
9	455.272,286 690.845,679	10	455.270,596 690.835,881	9.943
10	455.270,596 690.835,881	11	455.268,521 690.825,054	11.024
11	455.268,521 690.825,054	12	455.282,597 690.821,214	14.59
12	455.282,597 690.821,214	13	455.297,892 690.817,057	15.849
13	455.297,892 690.817,057	14	455.300,983 690.836,539	19.726
14	455.300,983 690.836,539	15	455.301,786 690.841,129	4.66
15	455.301,786 690.841,129	1	455.303,469 690.851,602	10.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6569
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 1409
Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		317	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 1409

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1236 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/52/2024, din 09/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GRAD FLORENTINA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	317	parte nr. topo. 1409

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	317	-	-	parte nr. topo. 1409	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.292,873 690.742,138	2	455.294,087 690.748,066	6.051
2	455.294,087 690.748,066	3	455.295,24 690.754,118	6.161
3	455.295,24 690.754,118	4	455.296,0 690.758,737	4.681
4	455.296,0 690.758,737	5	455.295,885 690.761,048	2.314
5	455.295,885 690.761,048	6	455.295,027 690.763,14	2.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.295,027 690.763,14	7	455.291,992 690.763,847	3.116
7	455.291,992 690.763,847	8	455.291,074 690.763,57	0.959
8	455.291,074 690.763,57	9	455.290,109 690.760,5	3.218
9	455.290,109 690.760,5	10	455.288,011 690.753,803	7.018
10	455.288,011 690.753,803	11	455.285,577 690.745,671	8.488
11	455.285,577 690.745,671	12	455.283,376 690.738,266	7.725
12	455.283,376 690.738,266	13	455.281,097 690.730,884	7.726
13	455.281,097 690.730,884	14	455.279,405 690.724,028	7.062
14	455.279,405 690.724,028	15	455.287,207 690.721,79	8.116
15	455.287,207 690.721,79	16	455.289,809 690.730,886	9.461
16	455.289,809 690.730,886	17	455.290,248 690.730,859	0.44
17	455.290,248 690.730,859	18	455.292,529 690.740,417	9.827
18	455.292,529 690.740,417	1	455.292,873 690.742,138	1.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Tronson 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56031	Din acte: 1.299 Masurata: 1.311	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1237 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 75, din 26/04/2018 emis de Consiliul Local al orasului Viseu de Sus (act normativ nr Anexa nr. 9 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus atestat prin Hotararea nr. 934 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 5931 din 04.06.2018, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56031 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 5931 / 04/06/2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56031	Din acte: 1.299 Masurata: 1.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.311	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.303,202 690.802,166	2	455.302,032 690.803,81	2.018
4	455.304,858 690.821,591	5	455.305,539 690.828,341	6.784
7	455.307,517 690.840,647	8	455.311,838 690.866,103	25.821
10	455.306,673 690.872,066	11	455.304,97 690.861,179	11.019
13	455.301,786 690.841,129	14	455.300,983 690.836,539	4.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.302,032 690.803,81	3	455.303,968 690.816,015	12.358
5	455.305,539 690.828,341	6	455.306,752 690.836,062	7.816
8	455.311,838 690.866,103	9	455.312,768 690.870,152	4.154
11	455.304,97 690.861,179	12	455.303,469 690.851,602	9.694
14	455.300,983 690.836,539	15	455.297,892 690.817,057	19.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.303,968 690.816,015	4	455.304,858 690.821,591	5.647
6	455.306,752 690.836,062	7	455.307,517 690.840,647	4.648
9	455.312,768 690.870,152	10	455.306,673 690.872,066	6.388
12	455.303,469 690.851,602	13	455.301,786 690.841,129	10.607
15	455.297,892 690.817,057	16	455.295,248 690.805,696	11.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.295,248 690.805,696	17	455.293,341 690.796,057	9.826
19	455.292,046 690.786,311	20	455.291,452 690.782,987	3.377
22	455.289,29 690.775,244	23	455.287,715 690.770,288	5.2
25	455.278,922 690.741,968	26	455.276,18 690.732,463	9.893
28	455.271,788 690.716,827	29	455.270,903 690.713,629	3.318
31	455.264,309 690.689,436	32	455.263,545 690.685,843	3.673
34	455.269,189 690.684,153	35	455.270,903 690.690,834	6.898
37	455.275,165 690.708,194	38	455.276,091 690.711,917	3.836
40	455.279,405 690.724,028	41	455.281,097 690.730,884	7.062
43	455.285,577 690.745,671	44	455.288,011 690.753,803	8.488
46	455.291,074 690.763,57	47	455.291,992 690.763,847	0.959
49	455.295,885 690.761,048	50	455.296,0 690.758,737	2.314
52	455.294,087 690.748,066	53	455.292,873 690.742,138	6.051
55	455.294,985 690.740,072	56	455.297,409 690.739,732	2.448
58	455.299,198 690.753,183	59	455.299,247 690.753,999	0.817
61	455.300,189 690.758,576	62	455.301,048 690.762,239	3.762
64	455.300,519 690.762,943	65	455.299,189 690.764,471	2.026
67	455.296,344 690.780,104	68	455.296,569 690.781,124	1.045
70	455.298,622 690.790,093	71	455.300,505 690.798,505	8.62
73	455.316,301 690.793,558	74	455.317,285 690.798,125	4.672
74	455.317,285 690.798,125	1	455.303,202 690.802,166	14.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	455.293,341 690.796,057	18	455.292,141 690.789,456	6.709
20	455.291,452 690.782,987	21	455.290,72 690.779,852	3.219
23	455.287,715 690.770,288	24	455.286,158 690.765,032	5.482
26	455.276,18 690.732,463	27	455.274,043 690.724,978	7.784
29	455.270,903 690.713,629	30	455.266,229 690.696,4	17.852
32	455.263,545 690.685,843	33	455.269,115 690.684,173	5.815
35	455.270,903 690.690,834	36	455.273,191 690.700,043	9.489
38	455.276,091 690.711,917	39	455.276,445 690.713,442	1.566
41	455.281,097 690.730,884	42	455.283,376 690.738,266	7.726
44	455.288,011 690.753,803	45	455.290,109 690.760,5	7.018
47	455.291,992 690.763,847	48	455.295,027 690.763,14	3.116
50	455.296,0 690.758,737	51	455.295,24 690.754,118	4.681
53	455.292,873 690.742,138	54	455.292,529 690.740,417	1.755
56	455.297,409 690.739,732	57	455.298,199 690.748,397	8.701
59	455.299,247 690.753,999	60	455.300,0 690.757,717	3.793
62	455.301,048 690.762,239	63	455.301,153 690.762,88	0.65
65	455.299,189 690.764,471	66	455.294,204 690.770,237	7.622
68	455.296,569 690.781,124	69	455.298,317 690.788,945	8.014
71	455.300,505 690.798,505	72	455.311,399 690.795,37	11.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	455.292,141 690.789,456	19	455.292,046 690.786,311	3.146
21	455.290,72 690.779,852	22	455.289,29 690.775,244	4.825
24	455.286,158 690.765,032	25	455.278,922 690.741,968	24.172
27	455.274,043 690.724,978	28	455.271,788 690.716,827	8.458
30	455.266,229 690.696,4	31	455.264,309 690.689,436	7.224
33	455.269,115 690.684,173	34	455.269,189 690.684,153	0.077
36	455.273,191 690.700,043	37	455.275,165 690.708,194	8.387
39	455.276,445 690.713,442	40	455.279,405 690.724,028	10.992
42	455.283,376 690.738,266	43	455.285,577 690.745,671	7.725
45	455.290,109 690.760,5	46	455.291,074 690.763,57	3.218
48	455.295,027 690.763,14	49	455.295,885 690.761,048	2.261
51	455.295,24 690.754,118	52	455.294,087 690.748,066	6.161
54	455.292,529 690.740,417	55	455.294,985 690.740,072	2.48
57	455.298,199 690.748,397	58	455.299,198 690.753,183	4.889
60	455.300,0 690.757,717	61	455.300,189 690.758,576	0.88
63	455.301,153 690.762,88	64	455.300,519 690.762,943	0.637
66	455.294,204 690.770,237	67	455.296,344 690.780,104	10.096
69	455.298,317 690.788,945	70	455.298,622 690.790,093	1.188
72	455.311,399 690.795,37	73	455.316,301 690.793,558	5.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54812	Din acte: 201 Masurata: 209	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54812-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa de locuit, parter, construita din caramida, edificata in anul 1973.Suprafata constructiei desfasurata = 72mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1238 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 13000, din 21/01/2016 emis de Comisia judeteana Maramures (Documentatie cadastrala avizat nr. 5679/30.06.2016 de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 si Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GĂVRILUŢ VIORICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54812 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 5679 / 30/06/2016	
Act Administrativ nr. Act de partaj voluntar succesoral aut. cu nr. 864, din 13/03/2018 emis de NP Coman Maria Ioana (act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 119 din 28.12.2017, emis de NP Coman Maria Ioana in dosar nr. 137/2017,138/2017;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 14860/28.11.2017 si nr. 5125 din 19.04.2018, emis de PRIMARIA ORAS VISEU DE SUS;act administrativ nr Adeverinta nr. 10825 din 04.09.2017, emis de PRIMARIA ORAS VISEU DE SUS;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 7128 din 27.03.2018, emis de PRIMARIA ORAS VISEU DE SUS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **GĂVRILUŢ VIORICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54812 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 4533 / 23/04/2018	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **GĂVRILUŢ VIORICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54812 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 4533 / 23/04/2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

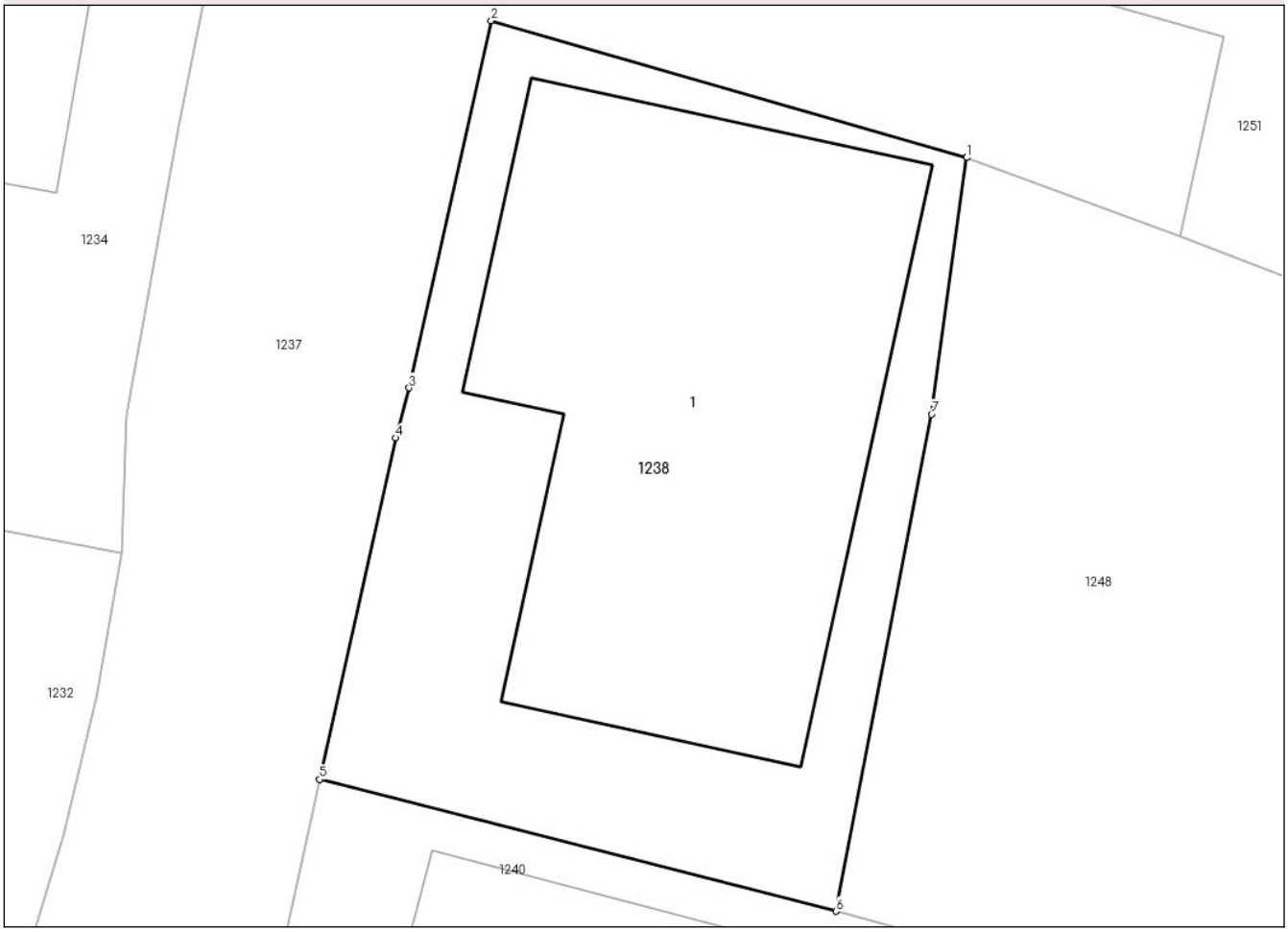
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54812	Din acte: 201 Masurata: 209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54812-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa de locuit, parter, construita din caramida, edificata in anul 1973.Suprafata constructiei desfasurata = 72mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.311,399 690.795,37	2	455.300,505 690.798,505	11.336
2	455.300,505 690.798,505	3	455.298,622 690.790,093	8.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.298,622 690.790,093	4	455.298,317 690.788,945	1.188
4	455.298,317 690.788,945	5	455.296,569 690.781,124	8.014
5	455.296,569 690.781,124	6	455.308,401 690.778,101	12.212
6	455.308,401 690.778,101	7	455.310,593 690.789,49	11.598
7	455.310,593 690.789,49	1	455.311,399 690.795,37	5.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55529	130	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1239 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 2051, din 23/08/2005 emis de JUDECATORIA VISEU DE SUS (in dosar nr. 2561/22.07.2005, hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr. 940 din 07.06.2017, emis de JUDECATORIA VISEU DE SUS in dosar nr. 642/336/2017;act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 9296 din 20.09.2017, emis de OCPI MM;hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE din 19.07.2017, emis de JUDECATORIA VISEU DE SUS in dosar nr. 642/336/2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREICA MARIAN-STELIAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55529 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 9296 / 20/09/2017	
9296 / 20/09/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 2051, din 23/08/2005 emis de JUDECATORIA VISEU DE SUS (in dosar nr. 2561/22.07.2005hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr. 940 din 07.06.2017, emis de JUDECATORIA VISEU DE SUS in dosar nr. 642/336/2017;act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 9296 din 20.09.2017, emis de OCPI MM;hotarare judecatoreasca nr INCHEIERE din 19.07.2017, emis de JUDECATORIA VISEU DE SUS in dosar nr. 642/336/2017);		
B2	se noteaza proces asupra imobilului de sub A1 avand ca obiect " succesiune " formulat de reclamantul Andreica Stefan , inregistrat in dosar nr. 1038/336/2015 la Judecatoria Viseu de Sus, in rang Incheiere nr. 5388/06.07.2015 in baza Certificat de grefa din dosar nr. 1038/336/2015/06.07.2015 emis de Judecatoria Viseu de Sus	A1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55529 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 9296 / 20/09/2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

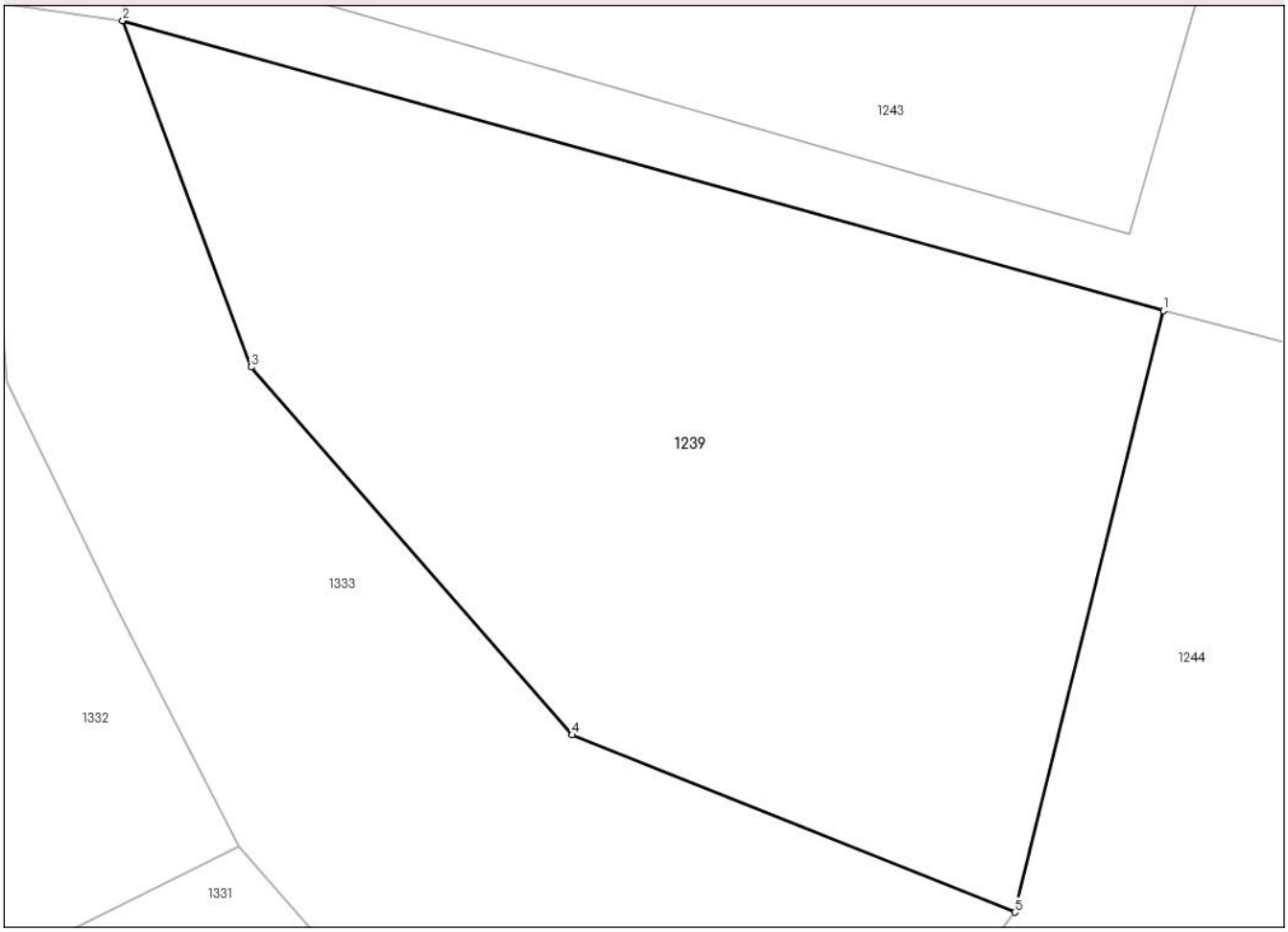
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55529	130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.314,453 690.734,989	2	455.297,409 690.739,732	17.692
2	455.297,409 690.739,732	3	455.299,509 690.734,066	6.043
3	455.299,509 690.734,066	4	455.304,773 690.728,045	7.998
4	455.304,773 690.728,045	5	455.312,021 690.725,145	7.807
5	455.312,021 690.725,145	1	455.314,453 690.734,989	10.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 1A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52789	Din acte: 357 Masurata: 359	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52789-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 1A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casă de locuit, de tip P, construită din cărămidă, în anul 1973.
A1.2	52789-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 1A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casă de locuit de tip P+E, construită în anul 2016.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1240 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.1438/2012, din 19/06/2012 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr. 1294/336/2012, documentatie cadastrala avizata de OCPI Maramures cu nr. 7038/27.08.2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SINATOVICI FLOARE**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52789 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 7038 / 27/08/2012	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SINATOVICI FLOARE**, bun propriu	
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr.1202/2023 , din 25/01/2023 emis de Primaria Orasului Viseu de Sus;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SINATOVICI FLOARE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

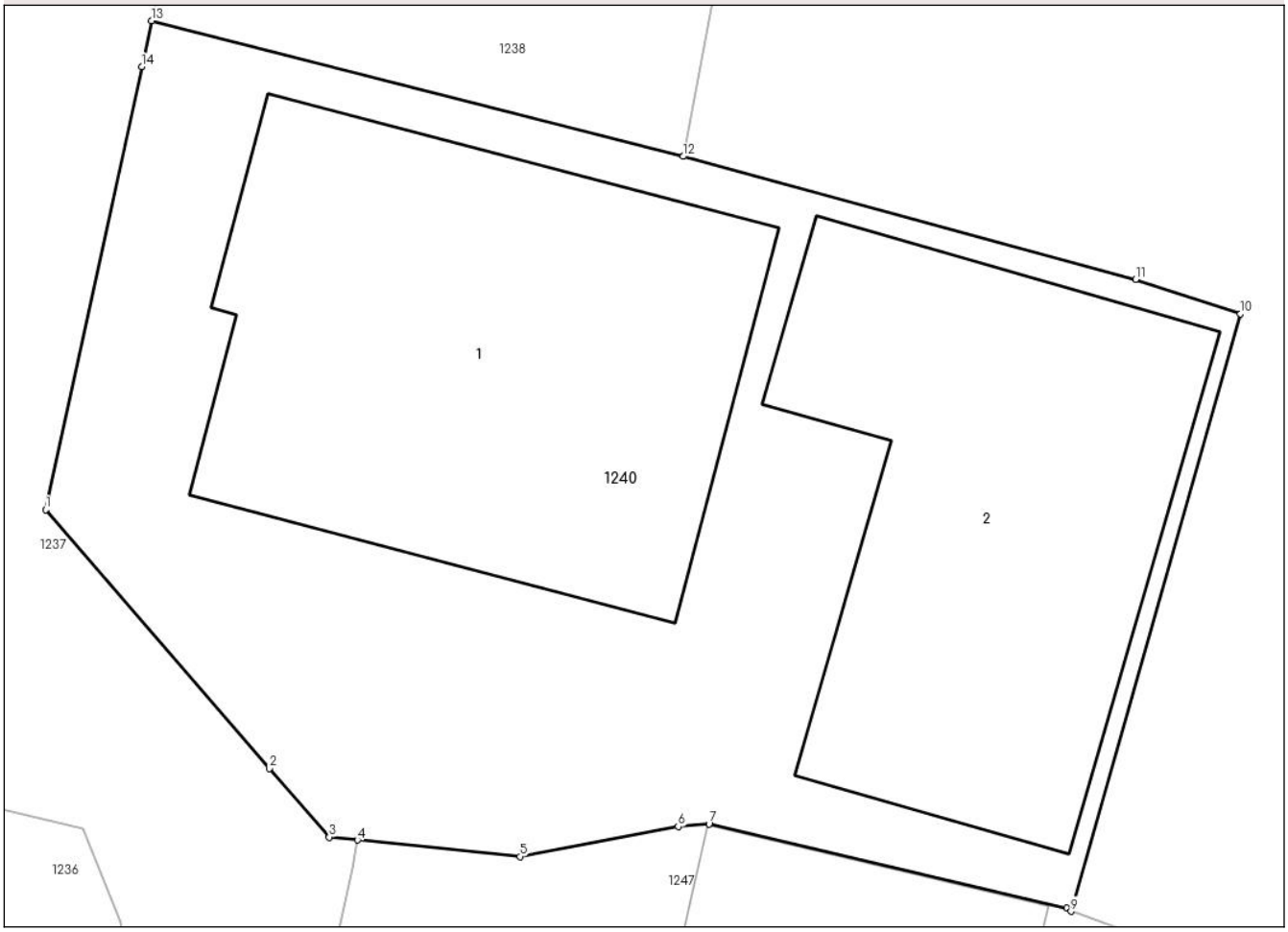
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52789	Din acte: 357 Masurata: 359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52789-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casă de locuit, de tip P, construită din cărămidă, în anul 1973.
A1.2	52789-C2	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casă de locuit de tip P+E, construită în anul 2016.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.294,204 690.770,237	2	455.299,189 690.764,471	7.622
2	455.299,189 690.764,471	3	455.300,519 690.762,943	2.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.300,519 690.762,943	4	455.301,153 690.762,88	0.637
4	455.301,153 690.762,88	5	455.304,769 690.762,512	3.635
5	455.304,769 690.762,512	6	455.308,293 690.763,179	3.587
6	455.308,293 690.763,179	7	455.308,98 690.763,238	0.689
7	455.308,98 690.763,238	8	455.316,949 690.761,366	8.186
8	455.316,949 690.761,366	9	455.317,039 690.761,292	0.117
9	455.317,039 690.761,292	10	455.320,818 690.774,597	13.831
10	455.320,818 690.774,597	11	455.318,479 690.775,366	2.462
11	455.318,479 690.775,366	12	455.308,401 690.778,101	10.443
12	455.308,401 690.778,101	13	455.296,569 690.781,124	12.212
13	455.296,569 690.781,124	14	455.296,344 690.780,104	1.045
14	455.296,344 690.780,104	1	455.294,204 690.770,237	10.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:8758

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53841	Din acte: 847 Masurata: 1.138	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53841-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casă de locuit, de tip P, construită în anul 1960.
A1.2	53841-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1984.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1241 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare aut.cu nr. 468, din 16/03/2006 emis de NP Sas Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NISTOR ANGELA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53841 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 735 / 16/03/2006	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53841	Din acte: 847 Masurata: 1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	888	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53841-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casă de locuit, de tip P, construită în anul 1960.
A1.2	53841-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1984.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	455.296,241 690.718,656	2	455.296,215 690.718,52	0.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	455.296,215 690.718,52	3	455.295,299 690.714,453	4.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.295,299 690.714,453	4	455.294,076 690.709,084	5.507
5	455.293,818 690.708,249	6	455.293,766 690.707,611	0.64
7	455.293,082 690.702,621	8	455.292,377 690.698,239	4.438
9	455.292,148 690.695,051	10	455.291,827 690.691,799	3.268
11	455.290,992 690.684,424	12	455.290,841 690.681,545	2.883
13	455.290,322 690.678,34	14	455.307,792 690.673,693	18.077
15	455.322,888 690.669,536	16	455.324,273 690.672,509	3.28
17	455.325,899 690.674,76	18	455.330,462 690.680,035	6.975
19	455.332,195 690.682,575	20	455.333,898 690.685,186	3.117
21	455.330,78 690.686,465	22	455.328,539 690.687,336	2.404
23	455.323,46 690.688,613	24	455.322,696 690.688,102	0.919
25	455.312,355 690.690,94	26	455.313,782 690.696,995	6.221
27	455.314,179 690.697,854	28	455.314,029 690.700,164	2.315
29	455.313,785 690.702,648	30	455.313,395 690.705,114	2.497
31	455.313,022 690.707,534	32	455.310,781 690.714,973	7.769
33	455.307,15 690.715,98	34	455.306,392 690.716,489	0.913
35	455.299,673 690.717,872	36	455.297,66 690.718,286	2.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.294,076 690.709,084	5	455.293,818 690.708,249	0.874
6	455.293,766 690.707,611	7	455.293,082 690.702,621	5.037
8	455.292,377 690.698,239	9	455.292,148 690.695,051	3.196
10	455.291,827 690.691,799	11	455.290,992 690.684,424	7.422
12	455.290,841 690.681,545	13	455.290,322 690.678,34	3.247
14	455.307,792 690.673,693	15	455.322,888 690.669,536	15.657
16	455.324,273 690.672,509	17	455.325,899 690.674,76	2.777
18	455.330,462 690.680,035	19	455.332,195 690.682,575	3.075
20	455.333,898 690.685,186	21	455.330,78 690.686,465	3.37
22	455.328,539 690.687,336	23	455.323,46 690.688,613	5.237
24	455.322,696 690.688,102	25	455.312,355 690.690,94	10.723
26	455.313,782 690.696,995	27	455.314,179 690.697,854	0.946
28	455.314,029 690.700,164	29	455.313,785 690.702,648	2.496
30	455.313,395 690.705,114	31	455.313,022 690.707,534	2.449
32	455.310,781 690.714,973	33	455.307,15 690.715,98	3.768
34	455.306,392 690.716,489	35	455.299,673 690.717,872	6.86
36	455.297,66 690.718,286	1	455.296,241 690.718,656	1.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Tronson 1.1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62071	Din acte: 30 Masurata: 31	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1242 / 11/12/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 134, din 31/10/2024 emis de Consiliul Local Viseu de Sus (act normativ nr Anexa nr 9 la Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus atestat prin HG nr. 934, pozitia 52 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Adeverinta nr 4126 din 26.11.2024, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatia cadastrala vizata sub nr. 20688 din 04.12.2024, emis de OCPI Maramureş);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62071 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 20688 / 04/12/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

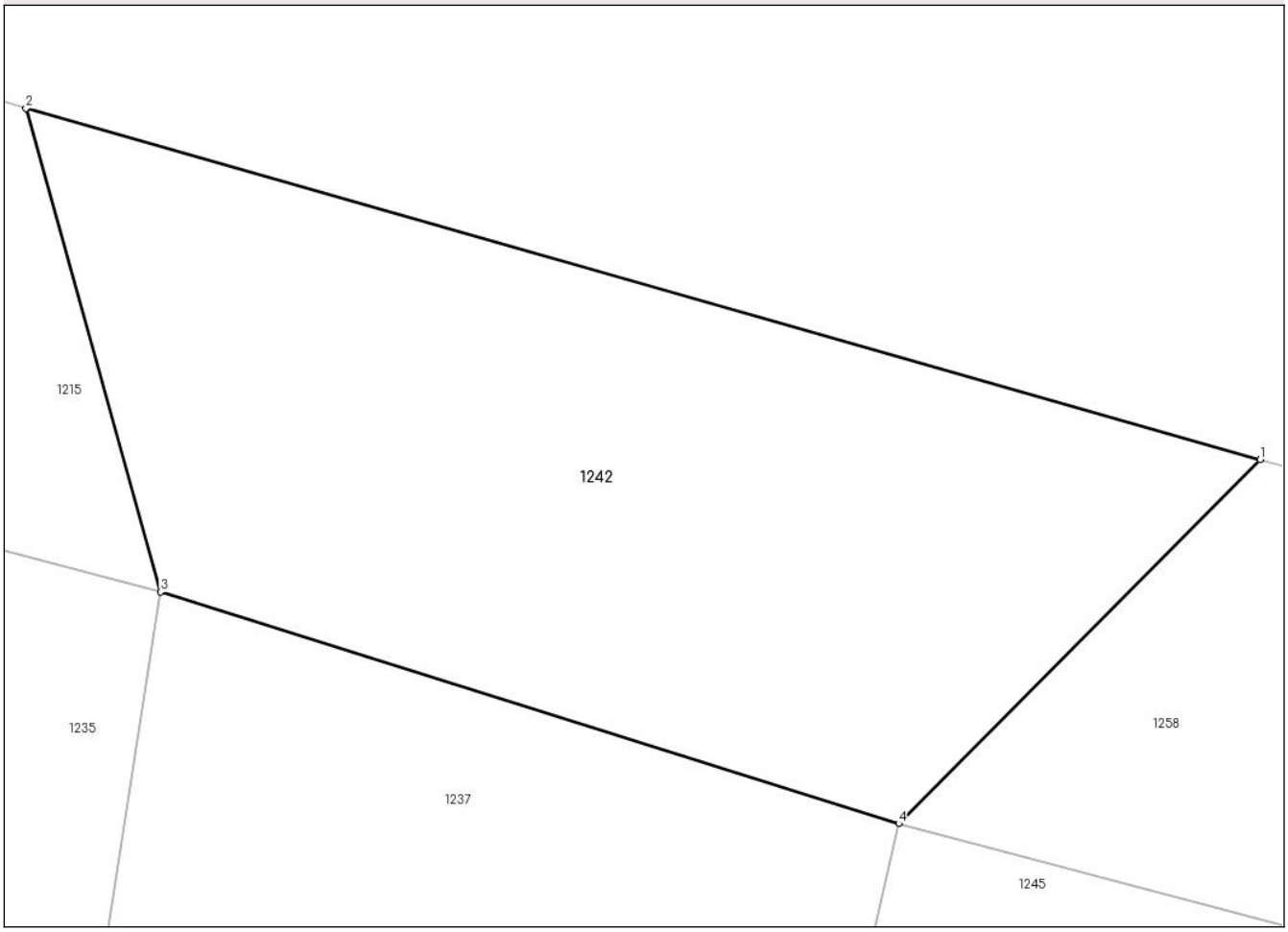
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62071	Din acte: 30 Masurata: 31	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	31	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.315,751 690.873,158	2	455.305,562 690.876,058	10.594
2	455.305,562 690.876,058	3	455.306,673 690.872,066	4.144
3	455.306,673 690.872,066	4	455.312,768 690.870,152	6.388
4	455.312,768 690.870,152	1	455.315,751 690.873,158	4.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9652

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 7A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59333	Din acte: 516 Masurata: 497	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59333-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 7A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Casă de locuit, de tip P+M, construită în anul 2006.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1243 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 3222 in dos. nr. 3877/2003, din 04/12/2003 emis de Judecatoria Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUBAN IOAN** 2) **CIUBAN AURICA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59333 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 1909 / 28/06/2005	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 77, din 12/11/2004 emis de Primaria orasului Viseu de Sus (Proces verbal de recepție la terminarea lucrarilor nr. 2631/22.03.2016);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIUBAN IOAN** 2) **CIUBAN AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

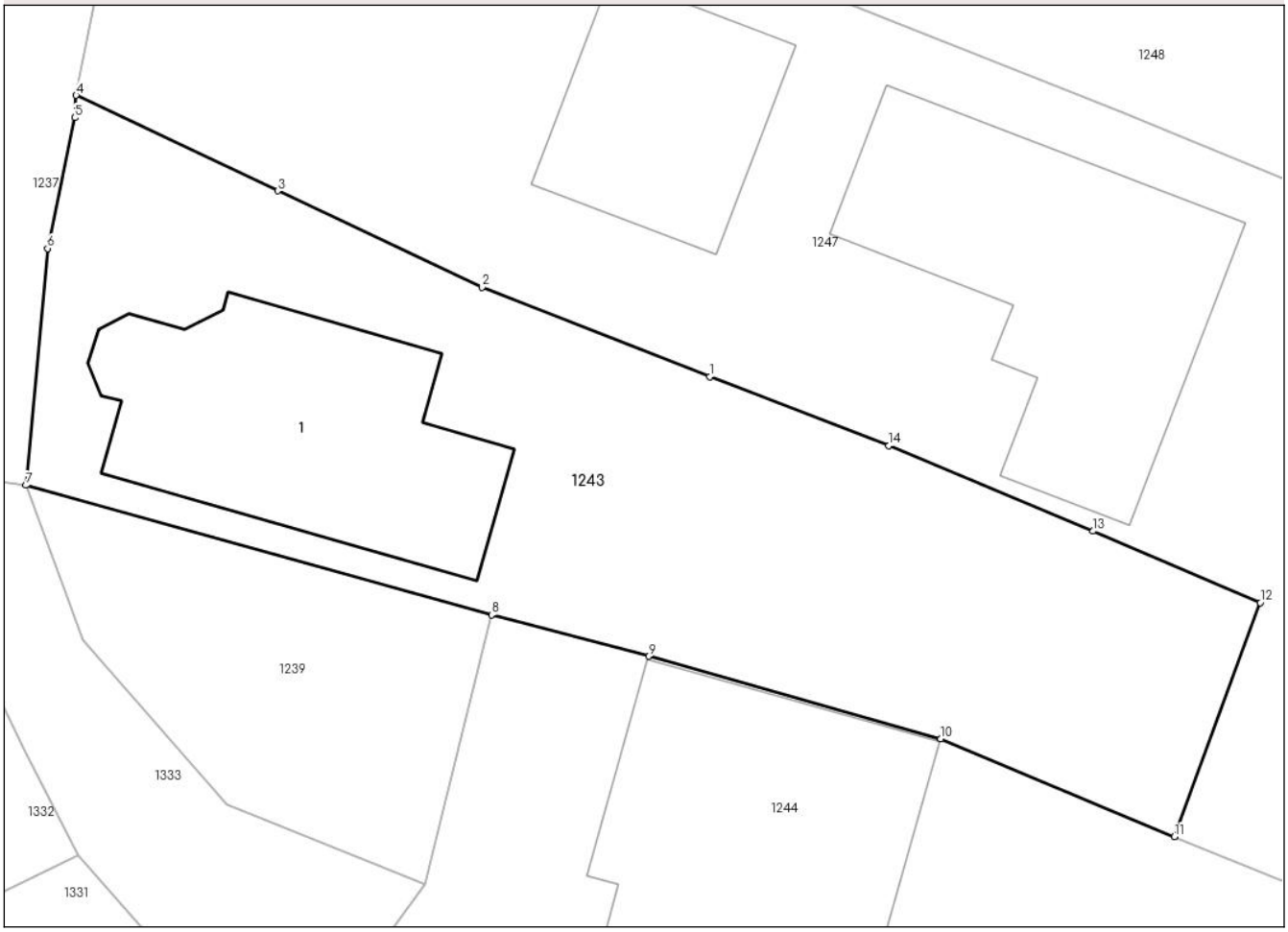
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59333	Din acte: 516 Masurata: 497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	247	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59333-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Casă de locuit, de tip P+M, construită în anul 2006.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.322,428 690.743,704	2	455.314,108 690.746,972	8.939
2	455.314,108 690.746,972	3	455.306,624 690.750,505	8.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.306,624 690.750,505	4	455.299,247 690.753,999	8.163
4	455.299,247 690.753,999	5	455.299,198 690.753,183	0.817
5	455.299,198 690.753,183	6	455.298,199 690.748,397	4.889
6	455.298,199 690.748,397	7	455.297,409 690.739,732	8.701
7	455.297,409 690.739,732	8	455.314,453 690.734,989	17.692
8	455.314,453 690.734,989	9	455.320,196 690.733,473	5.94
9	455.320,196 690.733,473	10	455.330,887 690.730,452	11.11
10	455.330,887 690.730,452	11	455.339,443 690.726,877	9.272
11	455.339,443 690.726,877	12	455.342,578 690.735,438	9.117
12	455.342,578 690.735,438	13	455.336,463 690.738,054	6.651
13	455.336,463 690.738,054	14	455.328,991 690.741,178	8.099
14	455.328,991 690.741,178	1	455.322,428 690.743,704	7.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:7452 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 8A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54186	Din acte: 250 Masurata: 479	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54186-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 8A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Casă de locuit, de tip S+P+E, construită din BCA, în anul 1977.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1244 / 09/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1790/1977, din 14/12/1997 emis de Judecatoria Viseu de Sus (din dosarul nr. 2065/1977);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 250/479	A1
	1) **ANDREICA ŞTEFAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54186 Vișeu de Ssu, sub rangul înscrierii nr. 439 / 14/12/1977	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANDREICA ŞTEFAN** 2) **ANDREICA IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 229/479	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/41/2024, din 09/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B4	Se notează posesia faptică asupra cotei de 229/479 în favoarea lui	A1
	1) **ANDREICA ŞTEFAN** 2) **ANDREICA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

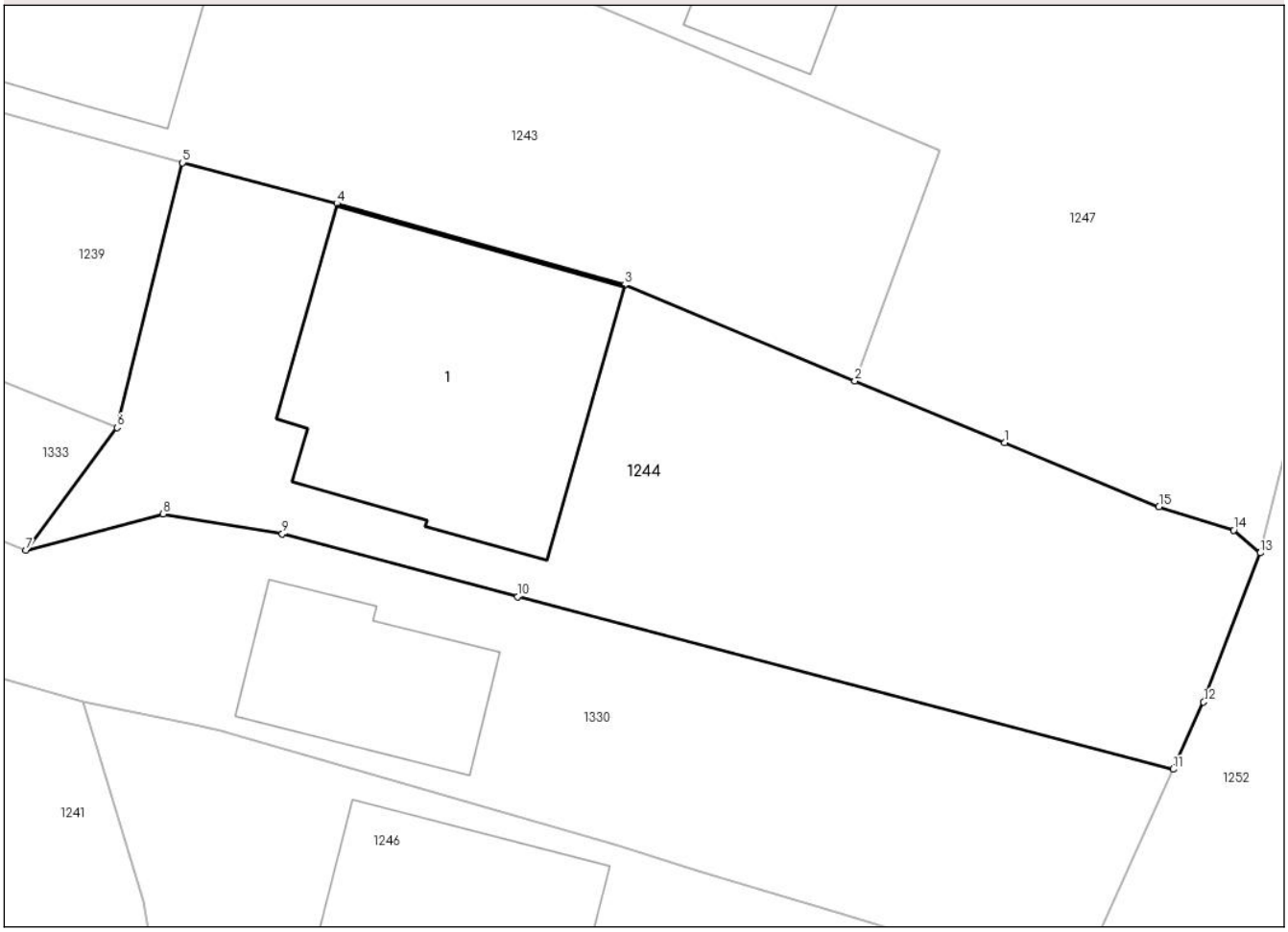
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54186	Din acte: 250 Masurata: 479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	229	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54186-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Casă de locuit, de tip S+P+E, construită din BCA, în anul 1977.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.345,02 690.724,592	2	455.339,443 690.726,877	6.027
2	455.339,443 690.726,877	3	455.330,887 690.730,452	9.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.330,887 690.730,452	4	455.320,196 690.733,473	11.11
4	455.320,196 690.733,473	5	455.314,453 690.734,989	5.94
5	455.314,453 690.734,989	6	455.312,021 690.725,145	10.14
6	455.312,021 690.725,145	7	455.308,637 690.720,588	5.676
7	455.308,637 690.720,588	8	455.313,737 690.721,94	5.276
8	455.313,737 690.721,94	9	455.318,166 690.721,189	4.492
9	455.318,166 690.721,189	10	455.326,912 690.718,863	9.05
10	455.326,912 690.718,863	11	455.351,276 690.712,449	25.194
11	455.351,276 690.712,449	12	455.352,403 690.714,945	2.739
12	455.352,403 690.714,945	13	455.354,507 690.720,489	5.93
13	455.354,507 690.720,489	14	455.353,522 690.721,336	1.299
14	455.353,522 690.721,336	15	455.350,744 690.722,201	2.91
15	455.350,744 690.722,201	1	455.345,02 690.724,592	6.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte nr. topo. 1410/1, 1410/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 53, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52736	1.244	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 1410/1, 1410/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52736-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 53, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1970.
A1.2	52736-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 53, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1976.
A1.3	52736-C3	Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 53, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 2002.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1245 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/10/2024, din 28/11/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GRAD FLOARE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRAD FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52736	1.244	parte nr. topo. 1410/1, 1410/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	parte nr. topo. 1410/1, 1410/3	
2	faneata	DA	944	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52736-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1970.
A1.2	52736-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1976.
A1.3	52736-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 2002.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.312,768 690.870,152	2	455.311,838 690.866,103	4.154
2	455.311,838 690.866,103	3	455.307,517 690.840,647	25.821
3	455.307,517 690.840,647	4	455.306,752 690.836,062	4.648
4	455.306,752 690.836,062	5	455.305,539 690.828,341	7.816
5	455.305,539 690.828,341	6	455.306,982 690.827,016	1.959
6	455.306,982 690.827,016	7	455.309,514 690.825,276	3.072
7	455.309,514 690.825,276	8	455.330,833 690.818,342	22.418
8	455.330,833 690.818,342	9	455.333,807 690.830,913	12.918
9	455.333,807 690.830,913	10	455.334,54 690.830,746	0.752
10	455.334,54 690.830,746	11	455.335,598 690.836,617	5.965
11	455.335,598 690.836,617	12	455.336,416 690.844,925	8.348
12	455.336,416 690.844,925	13	455.337,188 690.850,616	5.743
13	455.337,188 690.850,616	14	455.340,258 690.862,876	12.639
14	455.340,258 690.862,876	15	455.330,93 690.865,317	9.642
15	455.330,93 690.865,317	16	455.326,785 690.866,431	4.292
16	455.326,785 690.866,431	1	455.312,768 690.870,152	14.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:6698

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 9, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.544	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 1396/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1246 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B1	se noteaza mențiunea ,,proprietar neidentificat„ în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

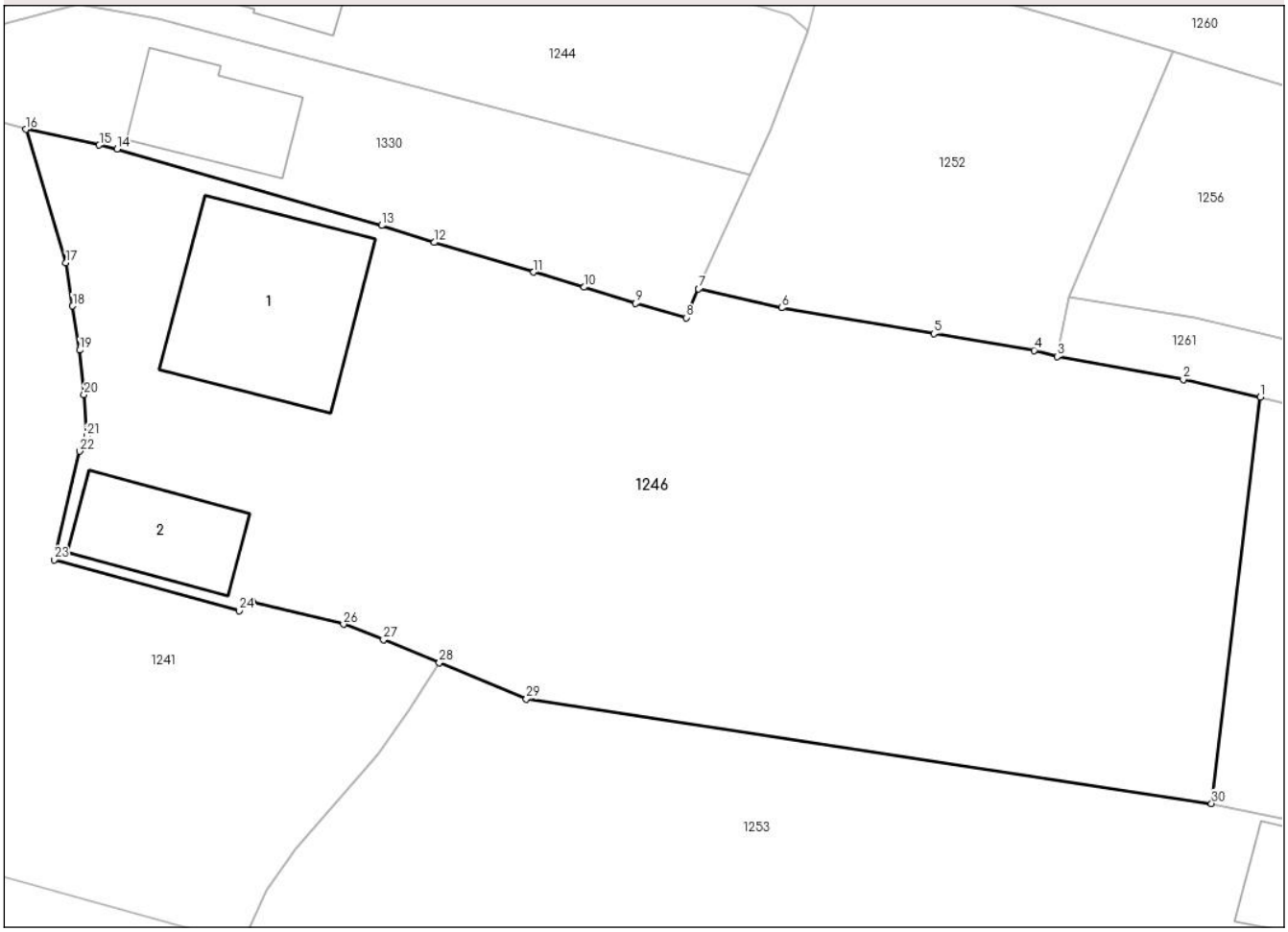
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.544	parte nr. topo. 1396/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	parte nr. topo. 1396/2	
2	faneata	DA	1.294	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casă de locuit.
A1.2		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	455.379,799 690.700,016	2	455.375,498 690.701,013	4.415
3	455.368,444 690.702,283	4	455.367,149 690.702,633	1.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	455.375,498 690.701,013	3	455.368,444 690.702,283	7.167
4	455.367,149 690.702,633	5	455.361,544 690.703,569	5.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.361,544 690.703,569	6	455.353,044 690.705,008	8.621
7	455.348,393 690.706,065	8	455.347,708 690.704,462	1.743
9	455.344,865 690.705,261	10	455.341,981 690.706,157	3.02
11	455.339,173 690.706,999	12	455.333,606 690.708,658	5.809
13	455.330,673 690.709,607	14	455.315,88 690.713,89	15.401
15	455.314,881 690.714,097	16	455.310,781 690.714,973	4.193
17	455.313,022 690.707,534	18	455.313,395 690.705,114	2.449
19	455.313,785 690.702,648	20	455.314,029 690.700,164	2.496
21	455.314,179 690.697,854	22	455.313,782 690.696,995	0.946
23	455.312,355 690.690,94	24	455.322,696 690.688,102	10.723
25	455.323,46 690.688,613	26	455.328,539 690.687,336	5.237
27	455.330,78 690.686,465	28	455.333,898 690.685,186	3.37
29	455.338,77 690.683,171	30	455.377,076 690.677,326	38.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.353,044 690.705,008	7	455.348,393 690.706,065	4.77
8	455.347,708 690.704,462	9	455.344,865 690.705,261	2.953
10	455.341,981 690.706,157	11	455.339,173 690.706,999	2.932
12	455.333,606 690.708,658	13	455.330,673 690.709,607	3.083
14	455.315,88 690.713,89	15	455.314,881 690.714,097	1.02
16	455.310,781 690.714,973	17	455.313,022 690.707,534	7.769
18	455.313,395 690.705,114	19	455.313,785 690.702,648	2.497
20	455.314,029 690.700,164	21	455.314,179 690.697,854	2.315
22	455.313,782 690.696,995	23	455.312,355 690.690,94	6.221
24	455.322,696 690.688,102	25	455.323,46 690.688,613	0.919
26	455.328,539 690.687,336	27	455.330,78 690.686,465	2.404
28	455.333,898 690.685,186	29	455.338,77 690.683,171	5.272
30	455.377,076 690.677,326	1	455.379,799 690.700,016	22.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 3-3A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61888	Din acte: 970 Masurata: 1.020	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61888-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 3, 3A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie de tip P, construit din lemn in anul 1967.
A1.2	61888-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 3, 3A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Constructie de tip P, construit din lemn in anul 1965.
A1.3	61888-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 3, 3A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Constructie de tip P+E, construit din caramida in anul 1985.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1247 / 10/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr 1203 din dosar nr. 2155/336/2021, din 13/06/2023 emis de Judecatoria Viseu de Sus (hotarare judecatoreasca nr Incheiere din 19.06.2024, emis de Judecatoria Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr 18049 din 22.10.2024, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **POWODEN CORINA-VALERIA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61888 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 18049 / 22/10/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr 1203 din dosar nr 2155/336/2021, din 13/06/2023 emis de Judecatoria Viseu de Sus (hotarare judecatoreasca nr Incheiere din 19.06.2024, emis de Judecatoria Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr 18049 din 22.10.2024, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **BUJU NADIA-VERONICA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61888 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 18049 / 22/10/2024	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POWODEN CORINA-VALERIA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61888 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 18049 / 22/10/2024	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUJU NADIA-VERONICA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61888 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 18049 / 22/10/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61888	Din acte: 970 Masurata: 1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	-	-	-	
2	faneata	DA	436	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61888-C1	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie de tip P, construit din lemn in anul 1967.
A1.2	61888-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Constructie de tip P, construit din lemn in anul 1965.
A1.3	61888-C3	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Constructie de tip P+E, construit din caramida in anul 1985.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.301,153 690.762,88	2	455.301,048 690.762,239	0.65
3	455.300,189 690.758,576	4	455.300,0 690.757,717	0.88
5	455.299,247 690.753,999	6	455.306,624 690.750,505	8.163
7	455.314,108 690.746,972	8	455.322,428 690.743,704	8.939
9	455.328,991 690.741,178	10	455.336,463 690.738,054	8.099
11	455.342,578 690.735,438	12	455.339,443 690.726,877	9.117
13	455.345,02 690.724,592	14	455.350,744 690.722,201	6.203
15	455.353,522 690.721,336	16	455.354,507 690.720,489	1.299
17	455.355,683 690.725,148	18	455.355,402 690.725,283	0.312
19	455.357,292 690.730,058	20	455.358,683 690.735,116	5.246
21	455.359,156 690.738,089	22	455.359,571 690.741,869	3.803
23	455.359,562 690.744,467	24	455.351,164 690.747,777	9.027
25	455.345,628 690.750,015	26	455.337,478 690.753,378	8.817
27	455.328,773 690.756,87	28	455.323,139 690.759,097	6.058
29	455.317,039 690.761,292	30	455.316,949 690.761,366	0.117
31	455.308,98 690.763,238	32	455.308,293 690.763,179	0.689
33	455.304,769 690.762,512	1	455.301,153 690.762,88	3.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.301,048 690.762,239	3	455.300,189 690.758,576	3.762
4	455.300,0 690.757,717	5	455.299,247 690.753,999	3.793
6	455.306,624 690.750,505	7	455.314,108 690.746,972	8.276
8	455.322,428 690.743,704	9	455.328,991 690.741,178	7.032
10	455.336,463 690.738,054	11	455.342,578 690.735,438	6.651
12	455.339,443 690.726,877	13	455.345,02 690.724,592	6.027
14	455.350,744 690.722,201	15	455.353,522 690.721,336	2.91
16	455.354,507 690.720,489	17	455.355,683 690.725,148	4.805
18	455.355,402 690.725,283	19	455.357,292 690.730,058	5.135
20	455.358,683 690.735,116	21	455.359,156 690.738,089	3.01
22	455.359,571 690.741,869	23	455.359,562 690.744,467	2.598
24	455.351,164 690.747,777	25	455.345,628 690.750,015	5.971
26	455.337,478 690.753,378	27	455.328,773 690.756,87	9.379
28	455.323,139 690.759,097	29	455.317,039 690.761,292	6.483
30	455.316,949 690.761,366	31	455.308,98 690.763,238	8.186
32	455.308,293 690.763,179	33	455.304,769 690.762,512	3.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 5, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52373	1.504	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 1406/2/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52373-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casă de locuit de tip P, construită din cărămidă, în anul 1964.
A1.2	52373-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă, de tip P, construită din cărămidă în anul 1964.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1248 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/40/2024, din 06/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANDREICA DANIEL-RADU** 2) **ANDREICA VASILE-IOAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDREICA DANIEL-RADU** 2) **ANDREICA VASILE-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52373	1.504	parte nr. topo. 1406/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	parte nr. topo. 1406/2/2	
2	faneata	DA	1.304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52373-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casă de locuit de tip P, construită din cărămidă, în anul 1964.
A1.2	52373-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă, de tip P, construită din cărămidă în anul 1964.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.316,301 690.793,558	2	455.311,399 690.795,37	5.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.311,399 690.795,37	3	455.310,593 690.789,49	5.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.310,593 690.789,49	4	455.308,401 690.778,101	11.598
5	455.318,479 690.775,366	6	455.320,818 690.774,597	2.462
7	455.317,039 690.761,292	8	455.323,139 690.759,097	6.483
9	455.328,773 690.756,87	10	455.337,478 690.753,378	9.379
11	455.345,628 690.750,015	12	455.351,164 690.747,777	5.971
13	455.359,562 690.744,467	14	455.359,562 690.744,527	0.06
15	455.360,444 690.748,63	16	455.360,026 690.755,103	6.486
17	455.358,948 690.757,637	18	455.358,94 690.760,685	3.048
19	455.362,152 690.776,23	20	455.359,98 690.777,171	2.367
21	455.357,328 690.778,247	22	455.355,636 690.778,991	1.848
23	455.354,349 690.779,511	24	455.348,527 690.781,917	6.3
25	455.342,745 690.784,193	26	455.336,984 690.786,218	6.107
27	455.334,117 690.787,197	28	455.332,592 690.787,695	1.604
29	455.324,075 690.790,589	1	455.316,301 690.793,558	8.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.308,401 690.778,101	5	455.318,479 690.775,366	10.443
6	455.320,818 690.774,597	7	455.317,039 690.761,292	13.831
8	455.323,139 690.759,097	9	455.328,773 690.756,87	6.058
10	455.337,478 690.753,378	11	455.345,628 690.750,015	8.817
12	455.351,164 690.747,777	13	455.359,562 690.744,467	9.027
14	455.359,562 690.744,527	15	455.360,444 690.748,63	4.197
16	455.360,026 690.755,103	17	455.358,948 690.757,637	2.754
18	455.358,94 690.760,685	19	455.362,152 690.776,23	15.873
20	455.359,98 690.777,171	21	455.357,328 690.778,247	2.862
22	455.355,636 690.778,991	23	455.354,349 690.779,511	1.388
24	455.348,527 690.781,917	25	455.342,745 690.784,193	6.214
26	455.336,984 690.786,218	27	455.334,117 690.787,197	3.03
28	455.332,592 690.787,695	29	455.324,075 690.790,589	8.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 51, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52028	Din acte: 695 Masurata: 701	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52028-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 51, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:251 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită din cărămidă în anul 1968.
A1.2	52028-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 51, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, de tip P, construită din cărămidă, în anul 1968.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1249 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.2241, din 21/09/2011 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr. 1740/336/2011, documentatie cadastrala avizata de OCPI Maramures cu nr. 10032/22.11.2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRAD VARVARA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52028 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 10032 / 22/11/2011	
Act Administrativ nr. certificat atestare edificare constructii nr. 17486, din 12/12/2012 emis de Primaria orasului Viseu de Sus (documentatie cadastrala avizata cu nr. 10521/19.12.2012 de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRAD VARVARA** 2) **GRAD IOAN**, decedat, cote nedeterminate	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52028 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 10521 / 19/12/2012	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52028	Din acte: 695 Masurata: 701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	-	-	-	
2	arabil	DA	460	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52028-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:251 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită din cărămidă în anul 1968.
A1.2	52028-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, de tip P, construită din cărămidă, în anul 1968.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.365,7 690.856,03	2	455.340,258 690.862,876	26.347
2	455.340,258 690.862,876	3	455.337,188 690.850,616	12.639
3	455.337,188 690.850,616	4	455.336,416 690.844,925	5.743
4	455.336,416 690.844,925	5	455.335,598 690.836,617	8.348
5	455.335,598 690.836,617	6	455.352,09 690.831,903	17.153
6	455.352,09 690.831,903	7	455.356,095 690.826,497	6.728
7	455.356,095 690.826,497	8	455.360,392 690.835,15	9.661
8	455.360,392 690.835,15	9	455.360,672 690.836,249	1.134
9	455.360,672 690.836,249	1	455.365,7 690.856,03	20.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 51A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53370	Din acte: 1.299 Masurata: 1.294	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53370-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 51A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit, de tip parter, construit din boltari in anul 1970, compus din:3 camere, hol, camara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1250 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie autentificat sub nr. 94, din 20/01/2015 emis de Np. Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TICALA IONUT-ALEXANDRU**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53370 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 620 / 26/01/2015	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

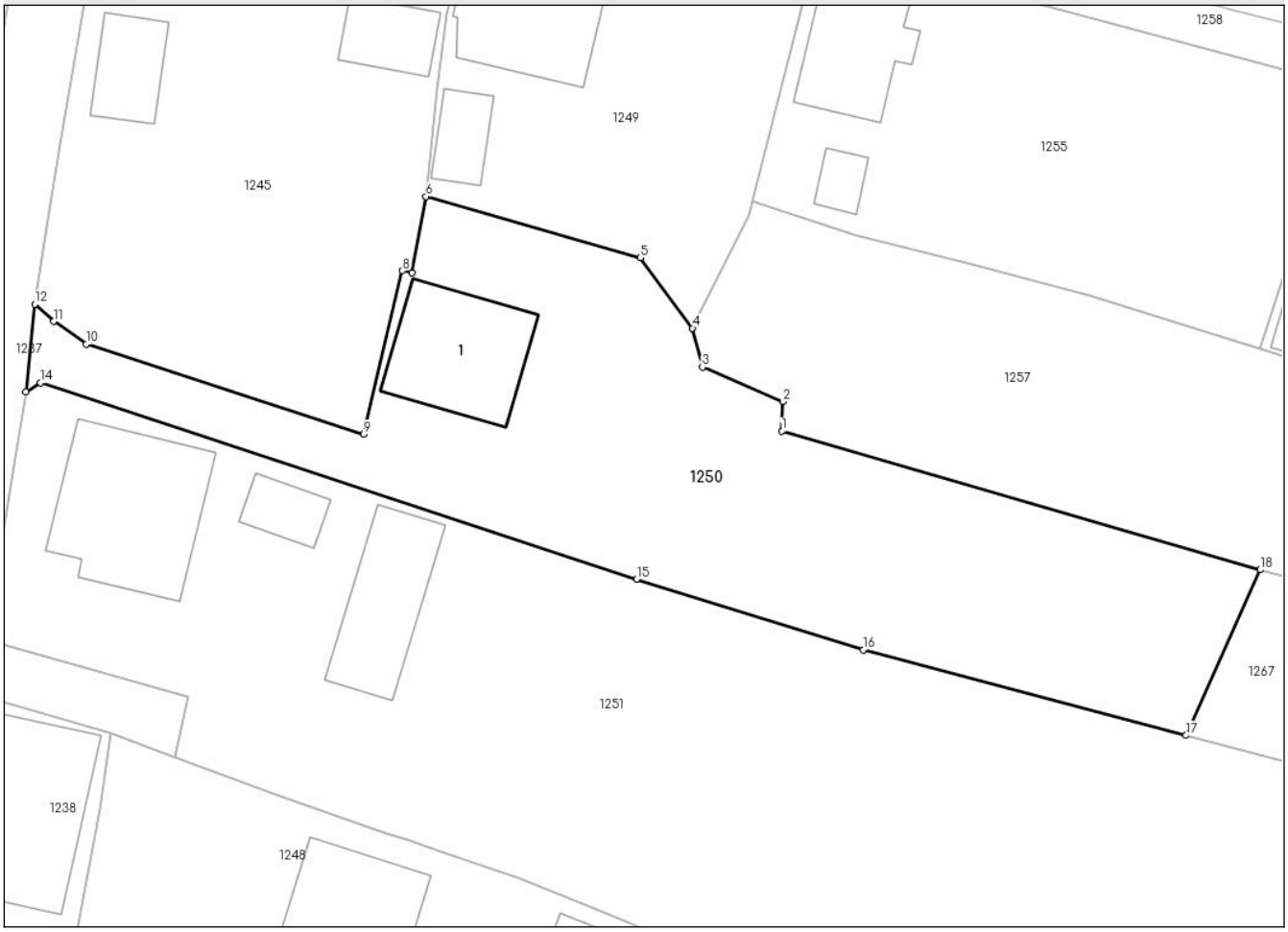
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53370	Din acte: 1.299 Masurata: 1.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	-	-	-	
2	arabil	DA	525	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53370-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit, de tip parter, construit din boltari in anul 1970, compus din:3 camere, hol, camara

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.362,97 690.818,586	2	455.363,035 690.820,862	2.277
2	455.363,035 690.820,862	3	455.356,856 690.823,512	6.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.356,856 690.823,512	4	455.356,095 690.826,497	3.08
4	455.356,095 690.826,497	5	455.352,09 690.831,903	6.728
5	455.352,09 690.831,903	6	455.335,598 690.836,617	17.153
6	455.335,598 690.836,617	7	455.334,54 690.830,746	5.965
7	455.334,54 690.830,746	8	455.333,807 690.830,913	0.752
8	455.333,807 690.830,913	9	455.330,833 690.818,342	12.918
9	455.330,833 690.818,342	10	455.309,514 690.825,276	22.418
10	455.309,514 690.825,276	11	455.306,982 690.827,016	3.072
11	455.306,982 690.827,016	12	455.305,539 690.828,341	1.959
12	455.305,539 690.828,341	13	455.304,858 690.821,591	6.784
13	455.304,858 690.821,591	14	455.305,995 690.822,296	1.338
14	455.305,995 690.822,296	15	455.351,806 690.807,208	48.232
15	455.351,806 690.807,208	16	455.369,225 690.801,768	18.249
16	455.369,225 690.801,768	17	455.394,032 690.795,196	25.663
17	455.394,032 690.795,196	18	455.399,732 690.807,927	13.949
18	455.399,732 690.807,927	1	455.362,97 690.818,586	38.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 1B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59634	Din acte: 2.721 Masurata: 2.723	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59634-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 1B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Casă de locuit P+E, din bolțari, edificată în anul 1995, cu suprafața desfășurată de 250 m.p.
A1.2	59634-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 1B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă de locuit P, din lemn, edificată în anul 1995, cu suprafața desfășurată de 77 m.p.
A1.3	59634-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 1B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă P, din lemn, edificată în anul 1995, cu suprafața desfășurată de 24 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1251 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Declaratie aut. sub nr. 5002, din 09/11/2022 emis de Notar pUblic Urda Maria (act administrativ nr Adeverinta nr. 18848 din 19.12.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar Oras Viseu de Sus;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 07.12.2022, emis de Persoana Fizica Autorizata Vlad Adrian-Vasile;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 19678 din 28.12.2022, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 21994/R din 14.12.2022, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Adeverinta nr. 17341/R din 19.12.2022, emis de Primaria Viseu de Sus);		
B1	se noteaza posesia asupra imobilului de sub A1 in favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON IOANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59634 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 19678 / 28/12/2022	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ȘIMON IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

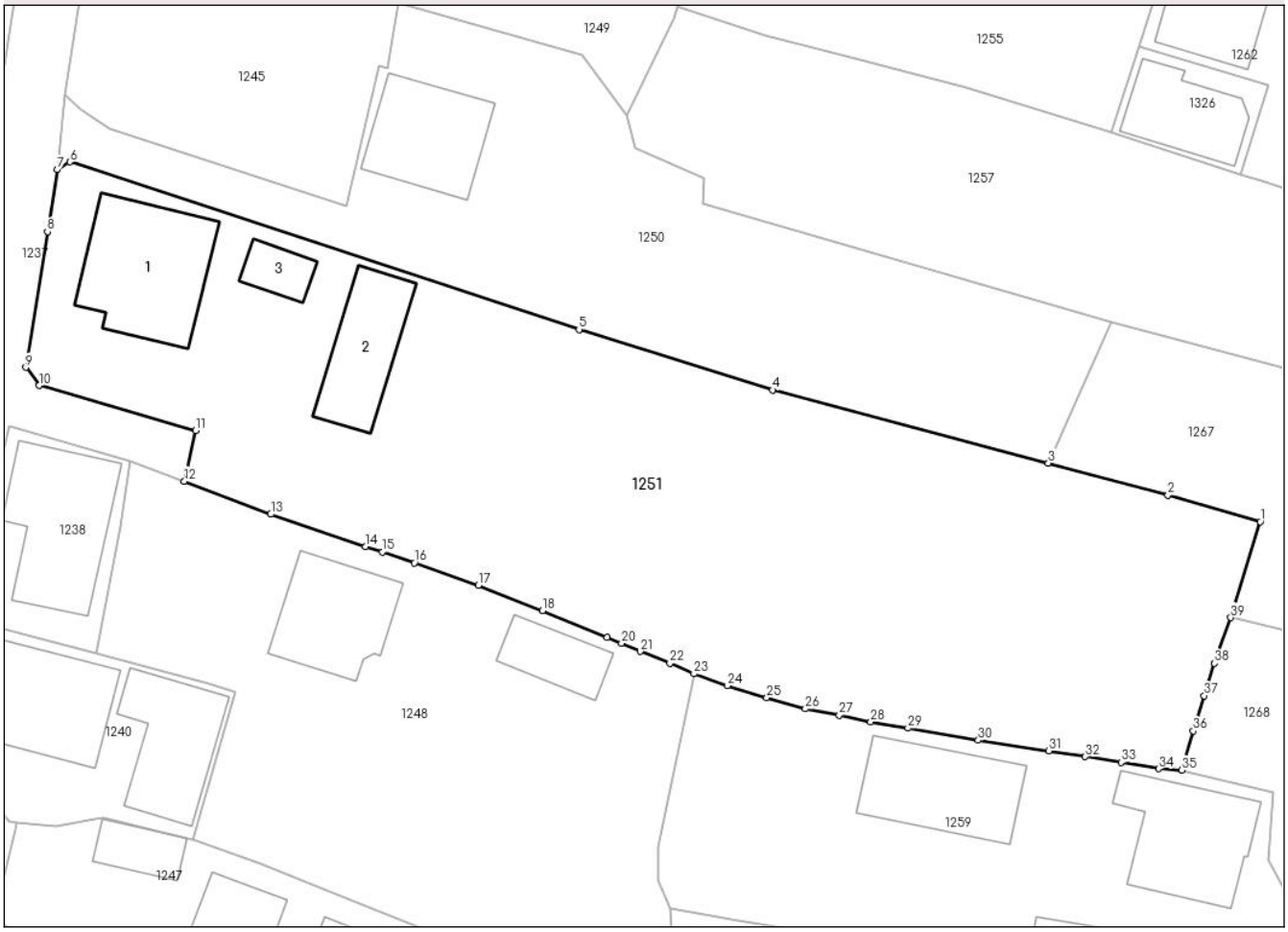
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59634	Din acte: 2.721 Masurata: 2.723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	-	-	-	
2	faneata	DA	2.166	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59634-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Casă de locuit P+E, din bolțari, edificată în anul 1995, cu suprafața desfășurată de 250 m.p.
A1.2	59634-C2	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă de locuit P, din lemn, edificată în anul 1995, cu suprafața desfășurată de 77 m.p.
A1.3	59634-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă P, din lemn, edificată în anul 1995, cu suprafața desfășurată de 24 m.p.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.413,103 690.789,925	2	455.404,793 690.792,31	8.645
3	455.394,032 690.795,196	4	455.369,225 690.801,768	25.663
5	455.351,806 690.807,208	6	455.305,995 690.822,296	48.232
7	455.304,858 690.821,591	8	455.303,968 690.816,015	5.647
9	455.302,032 690.803,81	10	455.303,202 690.802,166	2.018
11	455.317,285 690.798,125	12	455.316,301 690.793,558	4.672
13	455.324,075 690.790,589	14	455.332,592 690.787,695	8.995
15	455.334,117 690.787,197	16	455.336,984 690.786,218	3.03
17	455.342,745 690.784,193	18	455.348,527 690.781,917	6.214
19	455.354,349 690.779,511	20	455.355,636 690.778,991	1.388
21	455.357,328 690.778,247	22	455.359,98 690.777,171	2.862
23	455.362,152 690.776,23	24	455.365,141 690.775,162	3.174
25	455.368,705 690.774,08	26	455.372,162 690.773,072	3.601
27	455.375,23 690.772,499	28	455.378,055 690.771,92	2.884
29	455.381,4 690.771,332	30	455.387,739 690.770,241	6.432
31	455.394,076 690.769,298	32	455.397,357 690.768,775	3.322
33	455.400,582 690.768,263	34	455.403,962 690.767,684	3.429
35	455.406,059 690.767,562	36	455.407,085 690.771,081	3.666
37	455.408,065 690.774,256	38	455.408,978 690.777,171	3.055
39	455.410,448 690.781,295	1	455.413,103 690.789,925	9.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.404,793 690.792,31	3	455.394,032 690.795,196	11.141
4	455.369,225 690.801,768	5	455.351,806 690.807,208	18.249
6	455.305,995 690.822,296	7	455.304,858 690.821,591	1.338
8	455.303,968 690.816,015	9	455.302,032 690.803,81	12.358
10	455.303,202 690.802,166	11	455.317,285 690.798,125	14.651
12	455.316,301 690.793,558	13	455.324,075 690.790,589	8.322
14	455.332,592 690.787,695	15	455.334,117 690.787,197	1.604
16	455.336,984 690.786,218	17	455.342,745 690.784,193	6.107
18	455.348,527 690.781,917	19	455.354,349 690.779,511	6.3
20	455.355,636 690.778,991	21	455.357,328 690.778,247	1.848
22	455.359,98 690.777,171	23	455.362,152 690.776,23	2.367
24	455.365,141 690.775,162	25	455.368,705 690.774,08	3.725
26	455.372,162 690.773,072	27	455.375,23 690.772,499	3.121
28	455.378,055 690.771,92	29	455.381,4 690.771,332	3.396
30	455.387,739 690.770,241	31	455.394,076 690.769,298	6.407
32	455.397,357 690.768,775	33	455.400,582 690.768,263	3.265
34	455.403,962 690.767,684	35	455.406,059 690.767,562	2.101
36	455.407,085 690.771,081	37	455.408,065 690.774,256	3.323
38	455.408,978 690.777,171	39	455.410,448 690.781,295	4.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str MăceȘilor, Nr. 10, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54035	Din acte: 371 Masurata: 374	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1252 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr.1559, din 11/06/2007 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr. 1625/336/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire testamentara, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTA COZMA** 2) **BOTA ILEANA**, cote nedeterminate	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54035 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 7725 / 23/09/2015	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

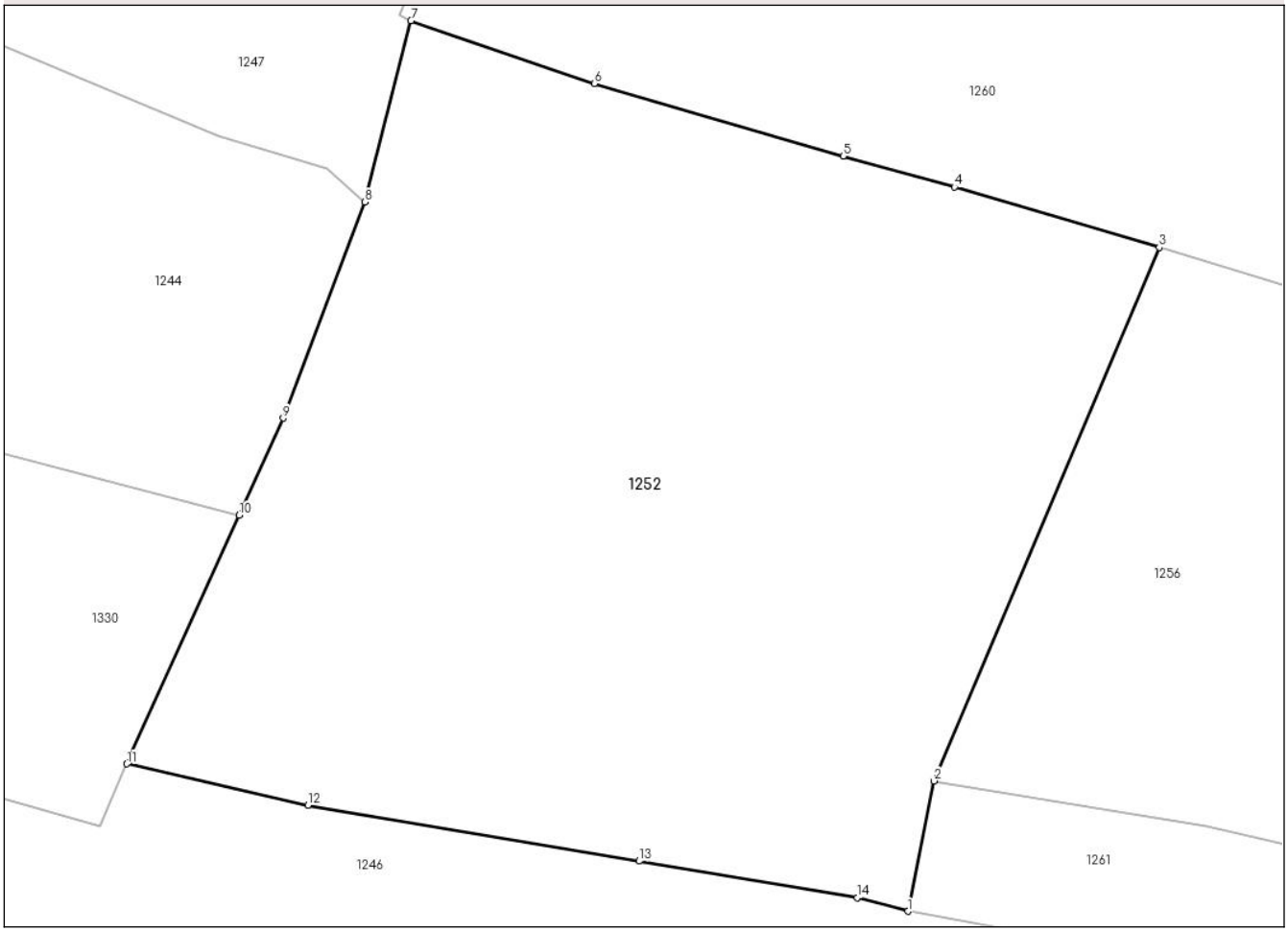
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54035	Din acte: 371 Masurata: 374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	374	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.368,444 690.702,283	2	455.369,118 690.705,63	3.414
2	455.369,118 690.705,63	3	455.374,899 690.719,327	14.867
3	455.374,899 690.719,327	4	455.369,643 690.720,878	5.48
4	455.369,643 690.720,878	5	455.366,783 690.721,671	2.968
5	455.366,783 690.721,671	6	455.360,391 690.723,531	6.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.360,391 690.723,531	7	455.355,683 690.725,148	4.978
7	455.355,683 690.725,148	8	455.354,507 690.720,489	4.805
8	455.354,507 690.720,489	9	455.352,403 690.714,945	5.93
9	455.352,403 690.714,945	10	455.351,276 690.712,449	2.739
10	455.351,276 690.712,449	11	455.348,393 690.706,065	7.005
11	455.348,393 690.706,065	12	455.353,044 690.705,008	4.77
12	455.353,044 690.705,008	13	455.361,544 690.703,569	8.621
13	455.361,544 690.703,569	14	455.367,149 690.702,633	5.683
14	455.367,149 690.702,633	1	455.368,444 690.702,283	1.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57656	2.002	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; Linia CF 423 Viseu de Jos - Borsa, Km CF 35+386 - Km CF 35+485,

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57656-C1	Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa.
A1.2	57656-C2	Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1253 / 20/11/2024		
Act Normativ nr. Anexa nr. 16 privind Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului atestat prin Hotararea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr documentatia cadastrala nr. 13671 din 04.12.2020, emis de OCPI MM;act administrativ nr Adresa nr. 41/5175 din 28.10.2020, emis de Sucursala Regionala de cai ferate Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 57656 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 13671 / 04/12/2020	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR**, CIF:13633330	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 57656 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 13671 / 04/12/2020	
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 17408, din 08/05/2019 emis de Ministerul Transporturilor;		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNEpentru o durata de 49 ani, incepand cu data semnarii contractului de concesiune	A1
	1) **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA**, CIF:11054529	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 57656 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 2133 / 16/02/2021	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

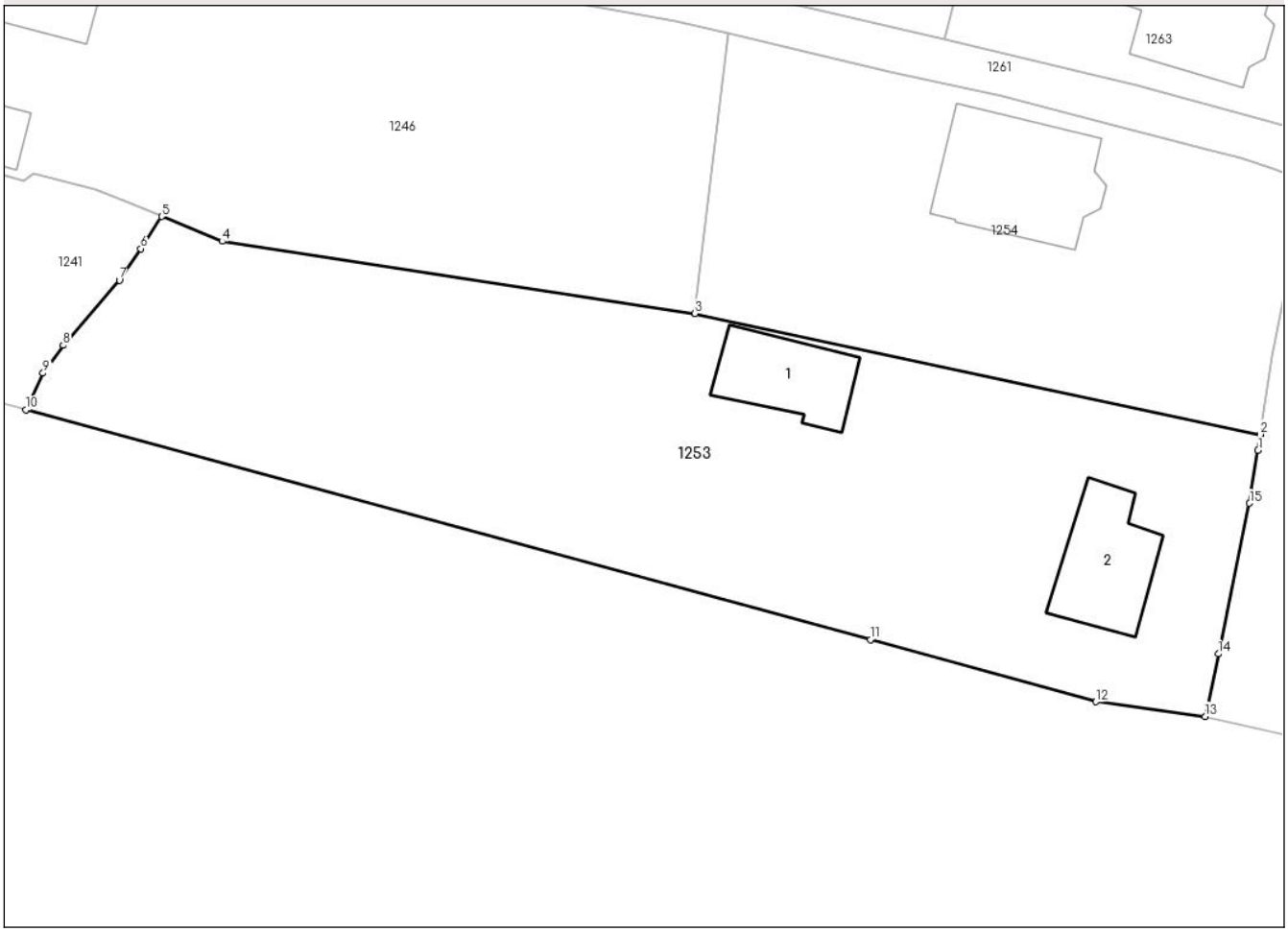
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57656	2.002	Linia CF 423 Viseu de Jos - Borsa, Km CF 35+386 - Km CF 35+485,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.002	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57656-C1	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa.
A1.2	57656-C2	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.422,678 690.666,277	2	455.422,856 690.667,544	1.28
2	455.422,856 690.667,544	3	455.377,076 690.677,326	46.814
3	455.377,076 690.677,326	4	455.338,77 690.683,171	38.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.338,77 690.683,171	5	455.333,898 690.685,186	5.272
5	455.333,898 690.685,186	6	455.332,195 690.682,575	3.117
6	455.332,195 690.682,575	7	455.330,462 690.680,035	3.075
7	455.330,462 690.680,035	8	455.325,899 690.674,76	6.975
8	455.325,899 690.674,76	9	455.324,273 690.672,509	2.777
9	455.324,273 690.672,509	10	455.322,888 690.669,536	3.28
10	455.322,888 690.669,536	11	455.391,276 690.650,944	70.871
11	455.391,276 690.650,944	12	455.409,524 690.645,924	18.926
12	455.409,524 690.645,924	13	455.418,403 690.644,732	8.959
13	455.418,403 690.644,732	14	455.419,469 690.649,792	5.171
14	455.419,469 690.649,792	15	455.421,988 690.661,98	12.446
15	455.421,988 690.661,98	1	455.422,678 690.666,277	4.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9471 VISEU DE SUS

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str MăcieŞilor, Nr. 12, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51563	Din acte: 1.000 Masurata: 1.049	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51563-C1	Loc. Viseu De Sus, Str MăcieŞilor, Nr. 12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Casă de locuit, de tip P+E, construită în anul 2004.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1254 / 05/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 91, din 20/01/2004 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr. 181/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi in rangul incheierii nr. 1216/03.05.2004,cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRECA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51563 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 1215 / 03/05/2004	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANDRECA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

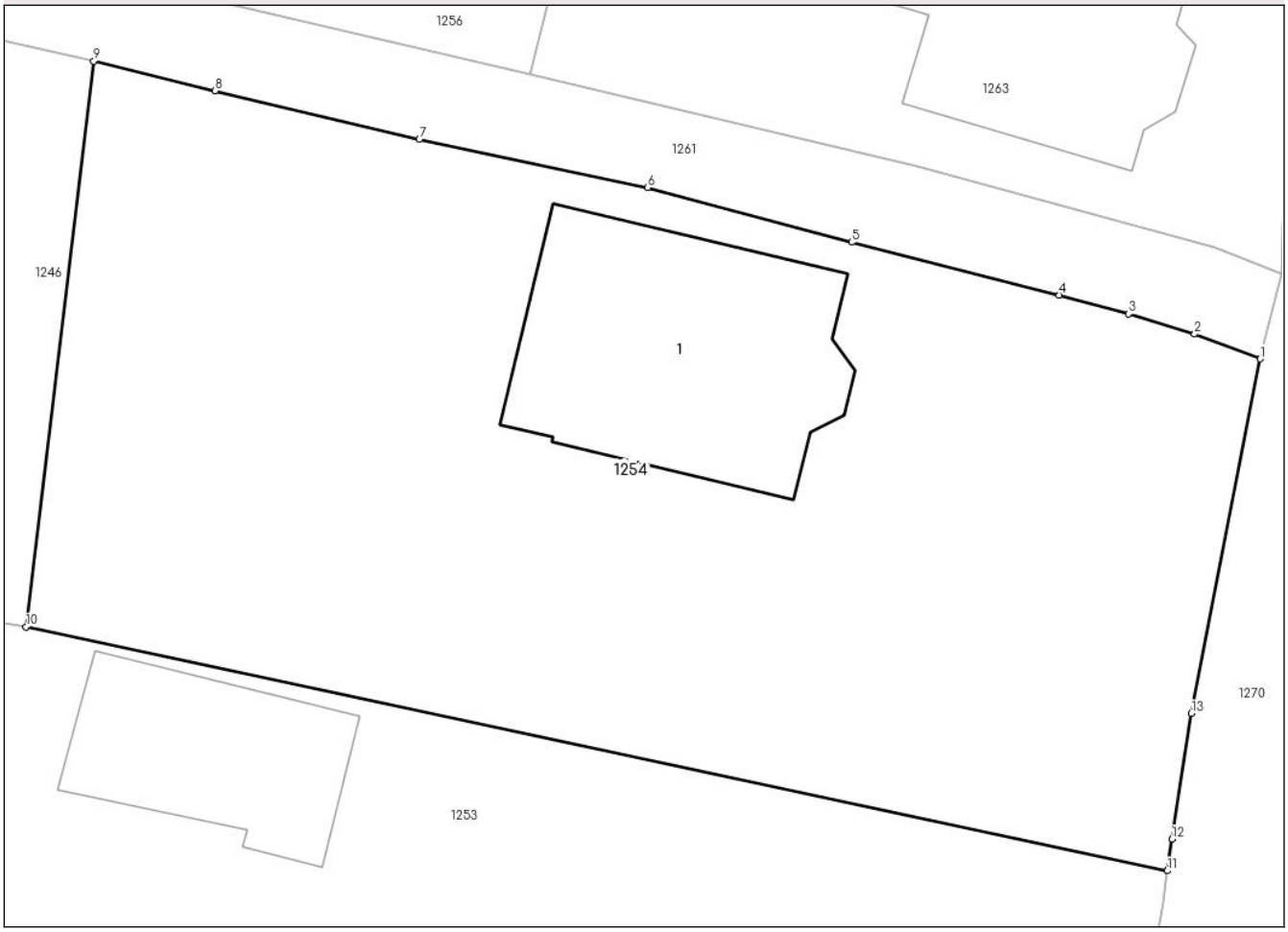
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51563	Din acte: 1.000 Masurata: 1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	799	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51563-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Casă de locuit, de tip P+E, construită în anul 2004.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.426,585 690.688,073	2	455.423,948 690.689,069	2.819
2	455.423,948 690.689,069	3	455.421,305 690.689,881	2.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.421,305 690.689,881	4	455.418,527 690.690,634	2.878
4	455.418,527 690.690,634	5	455.410,191 690.692,756	8.602
5	455.410,191 690.692,756	6	455.402,004 690.694,948	8.475
6	455.402,004 690.694,948	7	455.392,853 690.696,878	9.352
7	455.392,853 690.696,878	8	455.384,655 690.698,823	8.426
8	455.384,655 690.698,823	9	455.379,799 690.700,016	5.0
9	455.379,799 690.700,016	10	455.377,076 690.677,326	22.853
10	455.377,076 690.677,326	11	455.422,856 690.667,544	46.814
11	455.422,856 690.667,544	12	455.423,035 690.668,812	1.28
12	455.423,035 690.668,812	13	455.423,82 690.673,852	5.101
13	455.423,82 690.673,852	1	455.426,585 690.688,073	14.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 49, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51946	858	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51946-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 49, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C1=CL, PARTER, CONSTRUIT DIN LEMN, COMPUS DIN 2 CAMERE, HOL, CAMARA
A1.2	51946-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 49, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C2=ANEXA, PARTER, MAGAZIE DE LEMNE, CONSTRUIT DIN LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1255 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.778, din 16/03/2011 emis de Judecatoria Viseu de Sus (Incheierea din 20.07.2011, dosar nr.455/336/2011, documentatie cadastrala avizata de OCPI Maramures cu nr.8348/26.09.2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUBAN ALINA-LILIANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51946 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 8348 / 26/09/2011	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

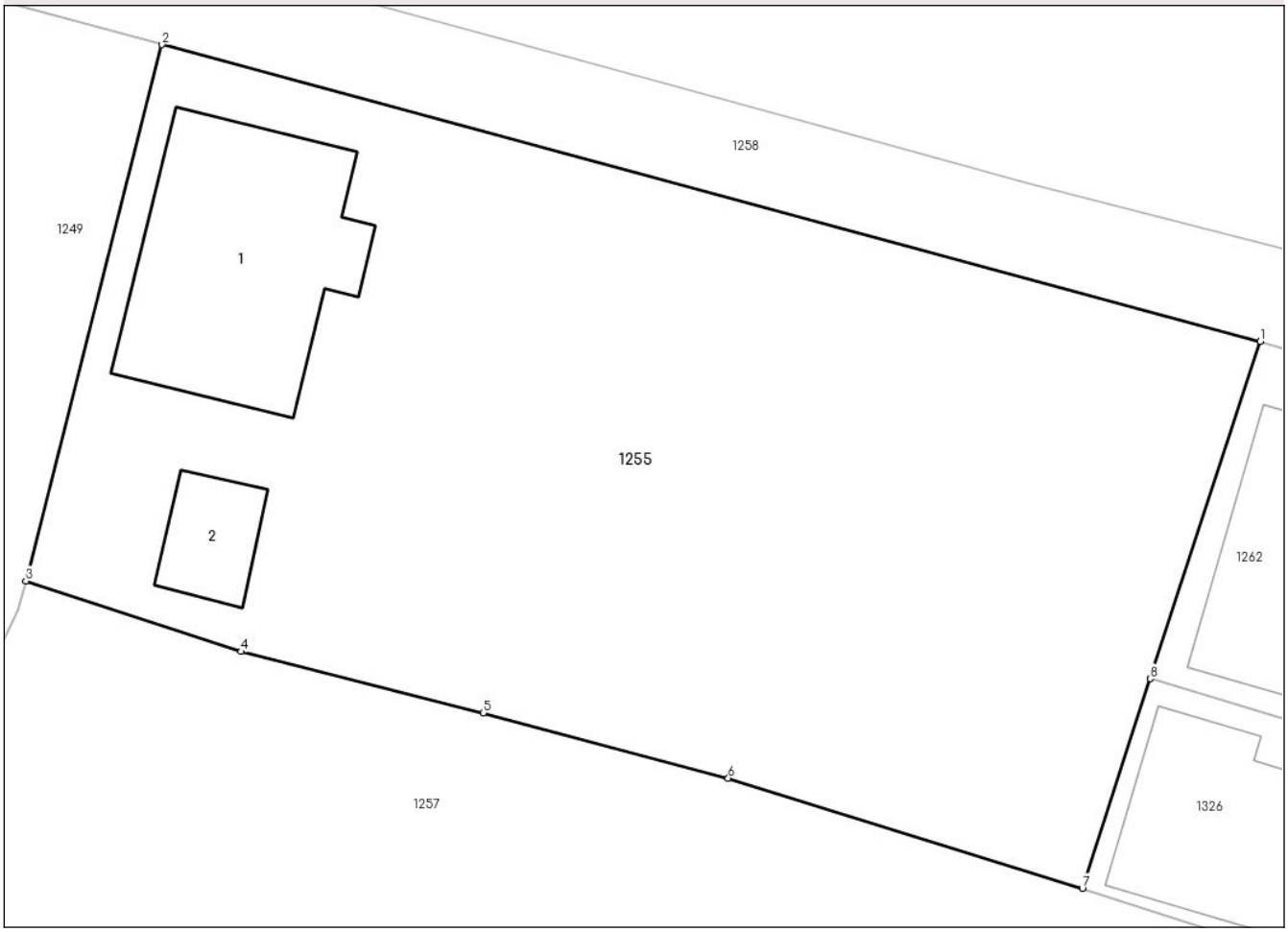
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51946	858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	-	-	-	
2	arabil	DA	560	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51946-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C1=CL, PARTER, CONSTRUIT DIN LEMN, COMPUS DIN 2 CAMERE, HOL, CAMARA
A1.2	51946-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C2=ANEXA, PARTER, MAGAZIE DE LEMNE, CONSTRUIT DIN LEMN

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.406,242 690.845,089	2	455.365,7 690.856,03	41.992
2	455.365,7 690.856,03	3	455.360,672 690.836,249	20.41
3	455.360,672 690.836,249	4	455.368,616 690.833,646	8.36
4	455.368,616 690.833,646	5	455.377,557 690.831,386	9.222
5	455.377,557 690.831,386	6	455.386,602 690.828,98	9.36
6	455.386,602 690.828,98	7	455.399,677 690.824,913	13.693
7	455.399,677 690.824,913	8	455.402,192 690.832,644	8.13
8	455.402,192 690.832,644	1	455.406,242 690.845,089	13.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str MăceȘilor, Nr. 10, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54036	371	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1256 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare contract de donatie imobiliara si constituirea unui drept de servitute de trecere aut. nr. 1780, din 21/09/2015 emis de Np. Urda Maria (documentatie cadastrala nr. 1103/11.02.2015 avizat de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUȘTA ILEANA-EVA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54036 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 7725 / 23/09/2015	
1256 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare contract de donatie imobiliara si constituirea unui drept de servitute de trecere aut. nr. 1780, din 21/09/2015 emis de Np. Urda Maria (documentatie cadastrala nr. 1103/11.02.2015 avizat de OCPI MM);		
B2	se noteaza drept de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului de sub A1 inscris in cartea funciara nr. 54038 Viseu de Sus cu nr. cadastral 54038	A1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54036 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 7725 / 23/09/2015	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

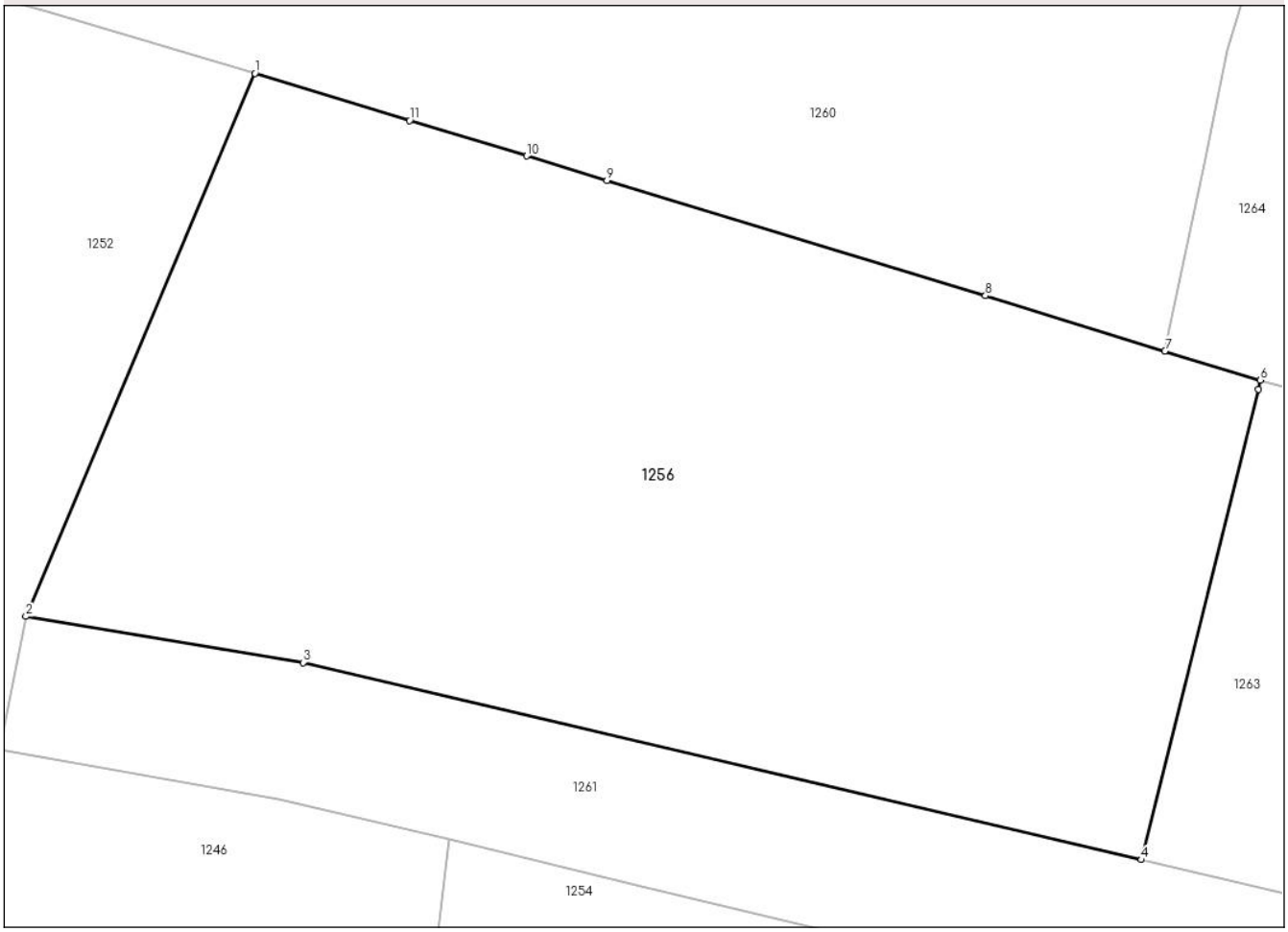
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54036	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	371	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.374,899 690.719,327	2	455.369,118 690.705,63	14.867
2	455.369,118 690.705,63	3	455.376,113 690.704,466	7.091
3	455.376,113 690.704,466	4	455.397,278 690.699,496	21.741
4	455.397,278 690.699,496	5	455.400,238 690.711,357	12.225
5	455.400,238 690.711,357	6	455.400,277 690.711,589	0.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.400,277 690.711,589	7	455.397,872 690.712,324	2.515
7	455.397,872 690.712,324	8	455.393,341 690.713,717	4.74
8	455.393,341 690.713,717	9	455.383,786 690.716,626	9.988
9	455.383,786 690.716,626	10	455.381,758 690.717,242	2.119
10	455.381,758 690.717,242	11	455.378,805 690.718,132	3.084
11	455.378,805 690.718,132	1	455.374,899 690.719,327	4.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte nr. topo. 1410/1, 1410/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52736	1.003	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 1410/1, 1410/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1257 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	În baza art 13, alin 15 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, se notează proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

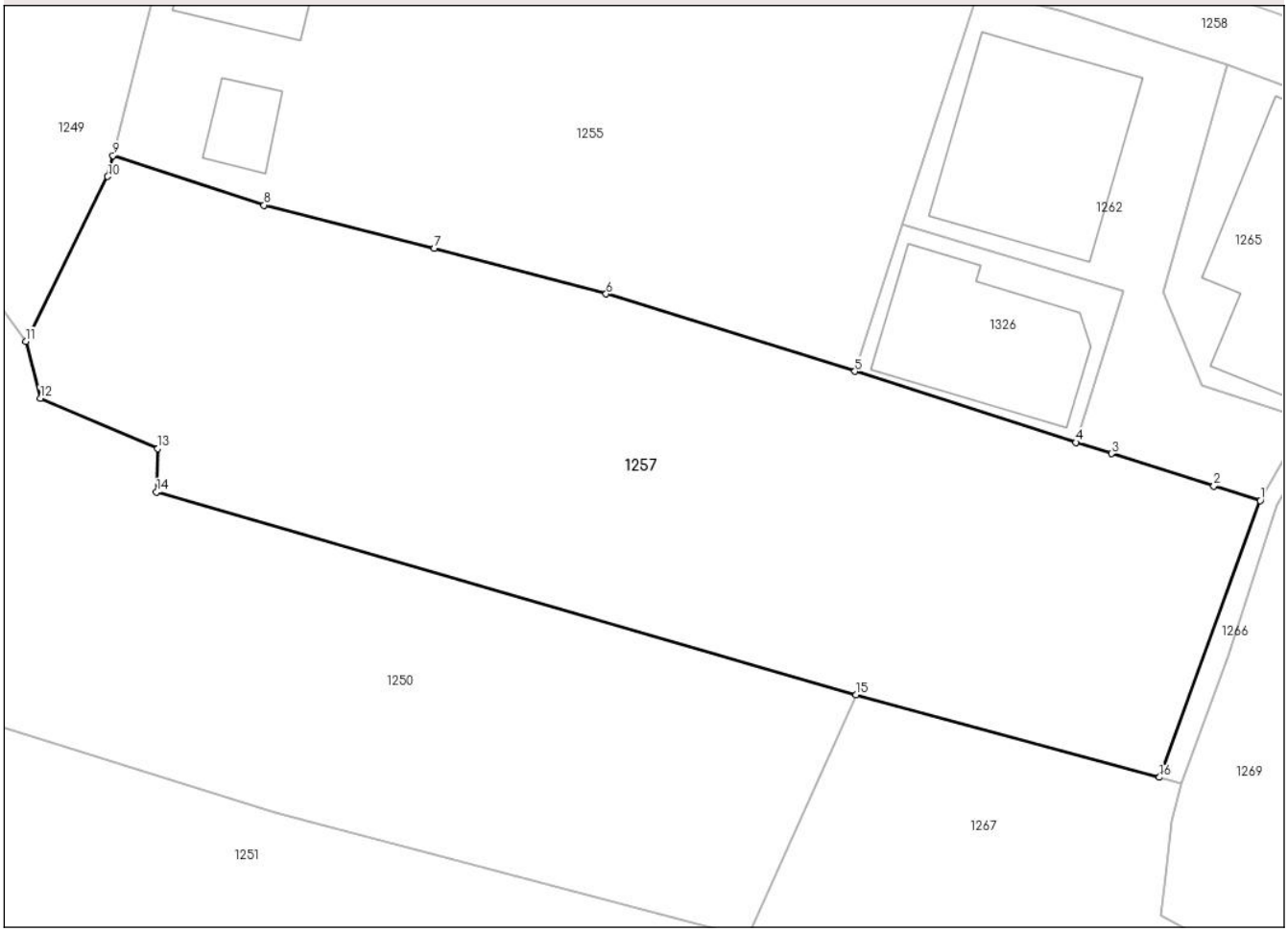
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52736	1.003	parte nr. topo. 1410/1, 1410/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.003	-	-	parte nr. topo. 1410/1, 1410/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.420,986 690.818,134	2	455.418,555 690.818,9	2.549
2	455.418,555 690.818,9	3	455.413,16 690.820,593	5.654
3	455.413,16 690.820,593	4	455.411,305 690.821,187	1.948
4	455.411,305 690.821,187	5	455.399,677 690.824,913	12.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.399,677 690.824,913	6	455.386,602 690.828,98	13.693
6	455.386,602 690.828,98	7	455.377,557 690.831,386	9.36
7	455.377,557 690.831,386	8	455.368,616 690.833,646	9.222
8	455.368,616 690.833,646	9	455.360,672 690.836,249	8.36
9	455.360,672 690.836,249	10	455.360,392 690.835,15	1.134
10	455.360,392 690.835,15	11	455.356,095 690.826,497	9.661
11	455.356,095 690.826,497	12	455.356,856 690.823,512	3.08
12	455.356,856 690.823,512	13	455.363,035 690.820,862	6.723
13	455.363,035 690.820,862	14	455.362,97 690.818,586	2.277
14	455.362,97 690.818,586	15	455.399,732 690.807,927	38.276
15	455.399,732 690.807,927	16	455.415,688 690.803,597	16.532
16	455.415,688 690.803,597	1	455.420,986 690.818,134	15.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62072	Din acte: 540 Masurata: 538	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1258 / 11/12/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 134, din 31/10/2024 emis de Consiliul Local al Ors. Viseu de Sus (act administrativ nr Adeverinta nr 4126 din 26.11.2024, emis de Primaria Ors. Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatia cadastralavizata sub nr 20680 din 04.12.2024, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Anexa nr 9 la Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus atestat prin HG nr. 934, pozitia 55 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul pulic	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62072 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 20680 / 04/12/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62072	Din acte: 540 Masurata: 538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	538	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.406,922 690.848,554	2	455.397,683 690.850,935	9.54
3	455.389,886 690.853,058	4	455.381,239 690.855,434	8.967
5	455.367,098 690.859,274	6	455.351,487 690.863,447	16.159
7	455.341,227 690.866,207	8	455.322,179 690.871,329	19.725
9	455.315,751 690.873,158	10	455.312,768 690.870,152	4.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.397,683 690.850,935	3	455.389,886 690.853,058	8.081
4	455.381,239 690.855,434	5	455.367,098 690.859,274	14.653
6	455.351,487 690.863,447	7	455.341,227 690.866,207	10.625
8	455.322,179 690.871,329	9	455.315,751 690.873,158	6.683
10	455.312,768 690.870,152	11	455.326,785 690.866,431	14.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.326,785 690.866,431	12	455.330,93 690.865,317	4.292
13	455.340,258 690.862,876	14	455.365,7 690.856,03	26.347
15	455.406,242 690.845,089	16	455.409,437 690.844,121	3.338
17	455.410,613 690.843,843	18	455.415,476 690.842,25	5.117
19	455.419,248 690.841,052	20	455.429,35 690.837,187	10.815
21	455.430,007 690.836,961	22	455.440,298 690.832,094	11.383
23	455.444,245 690.830,154	24	455.445,455 690.829,588	1.336
25	455.458,103 690.823,248	26	455.463,635 690.820,528	6.165
27	455.463,008 690.824,305	28	455.449,641 690.831,169	15.027
29	455.429,137 690.840,806	30	455.424,325 690.842,868	5.235
31	455.414,503 690.846,324	1	455.406,922 690.848,554	7.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.330,93 690.865,317	13	455.340,258 690.862,876	9.642
14	455.365,7 690.856,03	15	455.406,242 690.845,089	41.992
16	455.409,437 690.844,121	17	455.410,613 690.843,843	1.208
18	455.415,476 690.842,25	19	455.419,248 690.841,052	3.958
20	455.429,35 690.837,187	21	455.430,007 690.836,961	0.696
22	455.440,298 690.832,094	23	455.444,245 690.830,154	4.398
24	455.445,455 690.829,588	25	455.458,103 690.823,248	14.148
26	455.463,635 690.820,528	27	455.463,008 690.824,305	3.829
28	455.449,641 690.831,169	29	455.429,137 690.840,806	22.655
30	455.424,325 690.842,868	31	455.414,503 690.846,324	10.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 1407/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 6A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56433	1.191	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 1407/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56433-C1	Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 6A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă de locuit, de tip P, construită din lemn, în anul 1994.
A1.2	56433-C2	Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 6A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1997.
A1.3	56433-C3	Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 6A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexă, de tip P, construită din BCA, în anul 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1259 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/26/2024, din 28/11/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON VASILE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ȘIMON VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

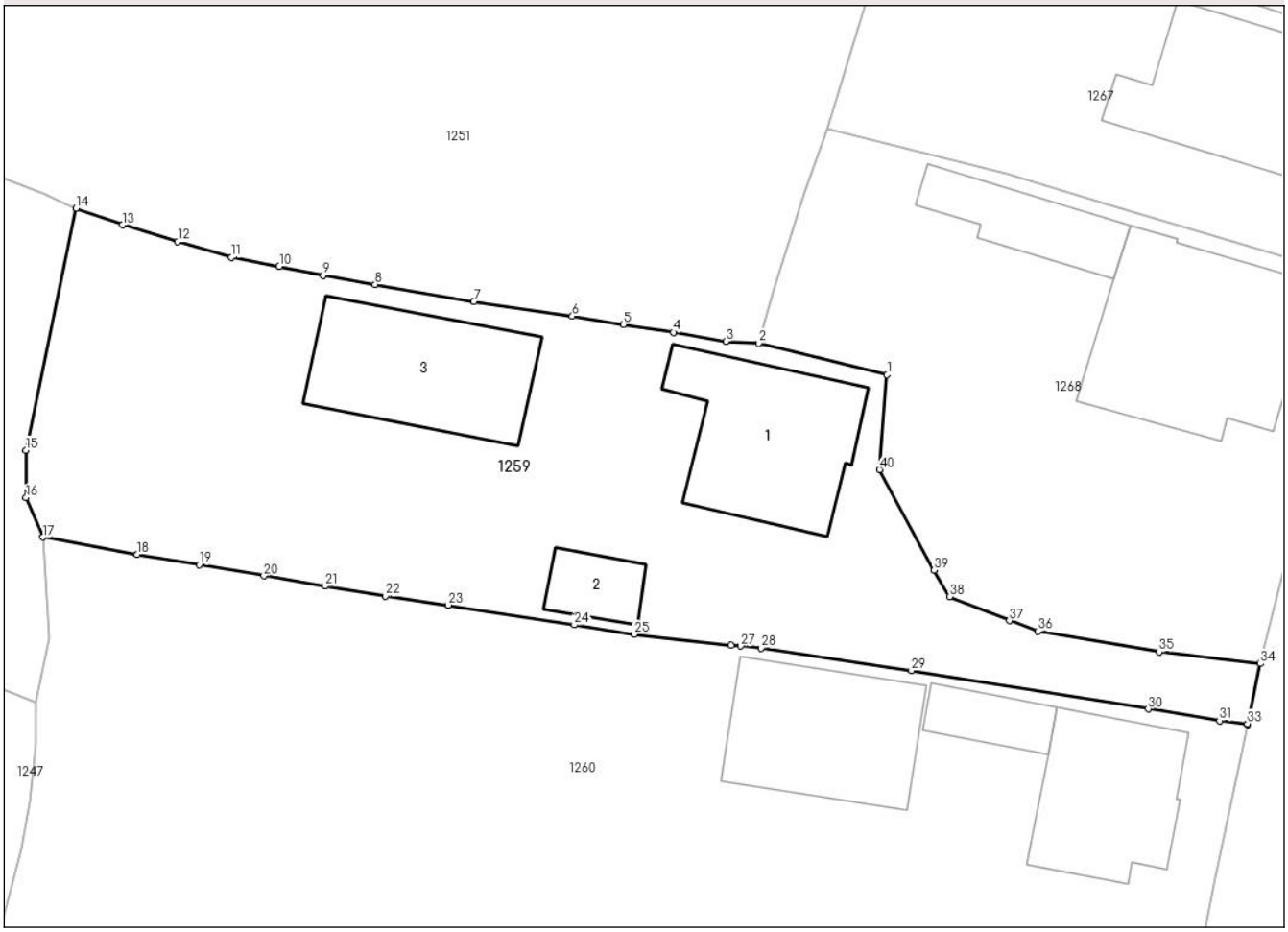
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56433	1.191	parte nr. topo. 1407/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	parte nr. topo. 1407/2	
2	faneata	DA	791	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56433-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă de locuit, de tip P, construită din lemn, în anul 1994.
A1.2	56433-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1997.
A1.3	56433-C3	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexă, de tip P, construită din BCA, în anul 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.414,32 690.765,527	2	455.406,059 690.767,562	8.508
3	455.403,962 690.767,684	4	455.400,582 690.768,263	3.429
5	455.397,357 690.768,775	6	455.394,076 690.769,298	3.322
7	455.387,739 690.770,241	8	455.381,4 690.771,332	6.432
9	455.378,055 690.771,92	10	455.375,23 690.772,499	2.884
11	455.372,162 690.773,072	12	455.368,705 690.774,08	3.601
13	455.365,141 690.775,162	14	455.362,152 690.776,23	3.174
15	455.358,94 690.760,685	16	455.358,948 690.757,637	3.048
17	455.360,026 690.755,103	18	455.366,101 690.753,99	6.176
19	455.370,082 690.753,333	20	455.374,25 690.752,612	4.23
21	455.378,159 690.751,957	22	455.382,048 690.751,302	3.944
23	455.386,097 690.750,742	24	455.394,201 690.749,467	8.204
25	455.398,052 690.748,858	26	455.404,278 690.748,156	6.265
27	455.404,91 690.748,108	28	455.406,221 690.747,968	1.318
29	455.415,888 690.746,522	30	455.431,114 690.744,068	15.422
31	455.435,696 690.743,318	32	455.437,487 690.743,056	1.81
33	455.437,5 690.743,122	34	455.438,312 690.746,976	3.939
35	455.431,808 690.747,739	36	455.424,008 690.749,051	7.91
37	455.422,182 690.749,739	38	455.418,323 690.751,271	4.152
39	455.417,33 690.752,979	40	455.413,832 690.759,442	7.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.406,059 690.767,562	3	455.403,962 690.767,684	2.101
4	455.400,582 690.768,263	5	455.397,357 690.768,775	3.265
6	455.394,076 690.769,298	7	455.387,739 690.770,241	6.407
8	455.381,4 690.771,332	9	455.378,055 690.771,92	3.396
10	455.375,23 690.772,499	11	455.372,162 690.773,072	3.121
12	455.368,705 690.774,08	13	455.365,141 690.775,162	3.725
14	455.362,152 690.776,23	15	455.358,94 690.760,685	15.873
16	455.358,948 690.757,637	17	455.360,026 690.755,103	2.754
18	455.366,101 690.753,99	19	455.370,082 690.753,333	4.035
20	455.374,25 690.752,612	21	455.378,159 690.751,957	3.963
22	455.382,048 690.751,302	23	455.386,097 690.750,742	4.088
24	455.394,201 690.749,467	25	455.398,052 690.748,858	3.899
26	455.404,278 690.748,156	27	455.404,91 690.748,108	0.634
28	455.406,221 690.747,968	29	455.415,888 690.746,522	9.775
30	455.431,114 690.744,068	31	455.435,696 690.743,318	4.643
32	455.437,487 690.743,056	33	455.437,5 690.743,122	0.067
34	455.438,312 690.746,976	35	455.431,808 690.747,739	6.549
36	455.424,008 690.749,051	37	455.422,182 690.749,739	1.951
38	455.418,323 690.751,271	39	455.417,33 690.752,979	1.976
40	455.413,832 690.759,442	1	455.414,32 690.765,527	6.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9732 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54234	Din acte: 2.058 Masurata: 2.139	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; 57710

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54234-C1	Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casă de locuit, de tip P, construită în anul 1977.
A1.2	54234-C2	Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1977.
A1.3	54234-C3	Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Anexă de tip P, construită în anul 1977.
A1.4	54234-C4	Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă de tip P, construită în anul 1977.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1260 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 569, din 18/04/2006 emis de Np. Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 600/2139	A1
	1) **ANDREICA ANUTA-STELA** 2) **ANDREICA LUCIAN-VIOREL**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54234 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 1001 / 19/04/2006	
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 569, din 18/04/2006 emis de NP Urda Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDREICA ANUTA-STELA** 2) **ANDREICA LUCIAN-VIOREL**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54234 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 1001 / 19/04/2006	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 775, din 22/03/2004 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (in dosar 939/2004);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1539/2139	A1
	1) **ANDREICA LUCIAN-VIOREL**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 57710 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 14606 / 22/12/2020	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ANDREICA ANUTA-STELA** 2) **ANDREICA LUCIAN-VIOREL**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

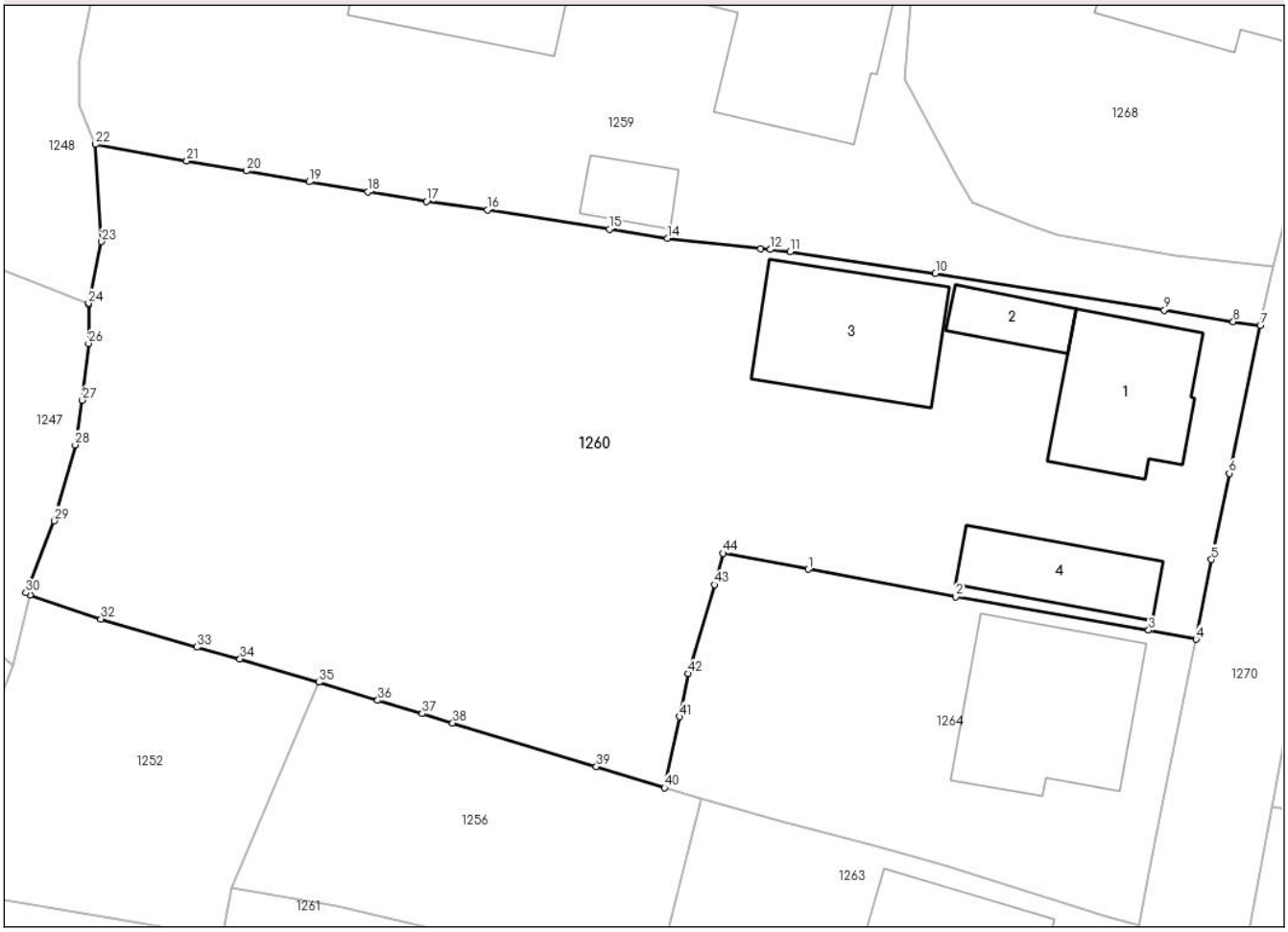
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54234	Din acte: 2.058 Masurata: 2.139	57710

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	1.739	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54234-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casă de locuit, de tip P, construită în anul 1977.
A1.2	54234-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1977.
A1.3	54234-C3	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Anexă de tip P, construită în anul 1977.
A1.4	54234-C4	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă de tip P, construită în anul 1977.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.407,432 690.726,848	2	455.417,246 690.725,019	9.983
4	455.433,22 690.722,181	5	455.434,247 690.727,494	5.411
7	455.437,487 690.743,056	8	455.435,696 690.743,318	1.81
10	455.415,888 690.746,522	11	455.406,221 690.747,968	9.775
13	455.404,278 690.748,156	14	455.398,052 690.748,858	6.265
16	455.386,097 690.750,742	17	455.382,048 690.751,302	4.088
19	455.374,25 690.752,612	20	455.370,082 690.753,333	4.23
22	455.360,026 690.755,103	23	455.360,444 690.748,63	6.486
25	455.359,562 690.744,467	26	455.359,571 690.741,869	2.598
28	455.358,683 690.735,116	29	455.357,292 690.730,058	5.246
31	455.355,683 690.725,148	32	455.360,391 690.723,531	4.978
34	455.369,643 690.720,878	35	455.374,899 690.719,327	5.48
37	455.381,758 690.717,242	38	455.383,786 690.716,626	2.119
40	455.397,872 690.712,324	41	455.398,858 690.717,035	4.813
43	455.401,186 690.725,816	44	455.401,754 690.727,918	2.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.417,246 690.725,019	3	455.430,07 690.722,791	13.016
5	455.434,247 690.727,494	6	455.435,426 690.733,22	5.846
8	455.435,696 690.743,318	9	455.431,114 690.744,068	4.643
11	455.406,221 690.747,968	12	455.404,91 690.748,108	1.318
14	455.398,052 690.748,858	15	455.394,201 690.749,467	3.899
17	455.382,048 690.751,302	18	455.378,159 690.751,957	3.944
20	455.370,082 690.753,333	21	455.366,101 690.753,99	4.035
23	455.360,444 690.748,63	24	455.359,562 690.744,527	4.197
26	455.359,571 690.741,869	27	455.359,156 690.738,089	3.803
29	455.357,292 690.730,058	30	455.355,402 690.725,283	5.135
32	455.360,391 690.723,531	33	455.366,783 690.721,671	6.657
35	455.374,899 690.719,327	36	455.378,805 690.718,132	4.085
38	455.383,786 690.716,626	39	455.393,341 690.713,717	9.988
41	455.398,858 690.717,035	42	455.399,454 690.719,906	2.932
44	455.401,754 690.727,918	1	455.407,432 690.726,848	5.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.430,07 690.722,791	4	455.433,22 690.722,181	3.209
6	455.435,426 690.733,22	7	455.437,487 690.743,056	10.05
9	455.431,114 690.744,068	10	455.415,888 690.746,522	15.422
12	455.404,91 690.748,108	13	455.404,278 690.748,156	0.634
15	455.394,201 690.749,467	16	455.386,097 690.750,742	8.204
18	455.378,159 690.751,957	19	455.374,25 690.752,612	3.963
21	455.366,101 690.753,99	22	455.360,026 690.755,103	6.176
24	455.359,562 690.744,527	25	455.359,562 690.744,467	0.06
27	455.359,156 690.738,089	28	455.358,683 690.735,116	3.01
30	455.355,402 690.725,283	31	455.355,683 690.725,148	0.312
33	455.366,783 690.721,671	34	455.369,643 690.720,878	2.968
36	455.378,805 690.718,132	37	455.381,758 690.717,242	3.084
39	455.393,341 690.713,717	40	455.397,872 690.712,324	4.74
42	455.399,454 690.719,906	43	455.401,186 690.725,816	6.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str MăceȘilor, Nr. 10, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54038	210	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1261 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1559, din 11/06/2007 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr. 1625/336/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire testamentara, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTA COZMA** 2) **BOTA ILEANA**, cote nedeterminate	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54038 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 7725 / 23/09/2015	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1261 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare contract de donatie imobiliara si constituirea unui drept de servitute de trecere aut. nr. 1780, din 21/09/2015 emis de Np. Urda Maria (documentatie cadastrala nr. 1103/11.02.2015 avizat de OCPI MM);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului de sub A1 inscris in cartea funciara nr. 54036 Viseu de Sus cu nr. cadastral 54036	A1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54038 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 7725 / 23/09/2015	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului de sub A1 inscris in cartea funciara nr. 54037 Viseu de Sus cu nr. cadastral 54037	A1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54038 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 7725 / 23/09/2015	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

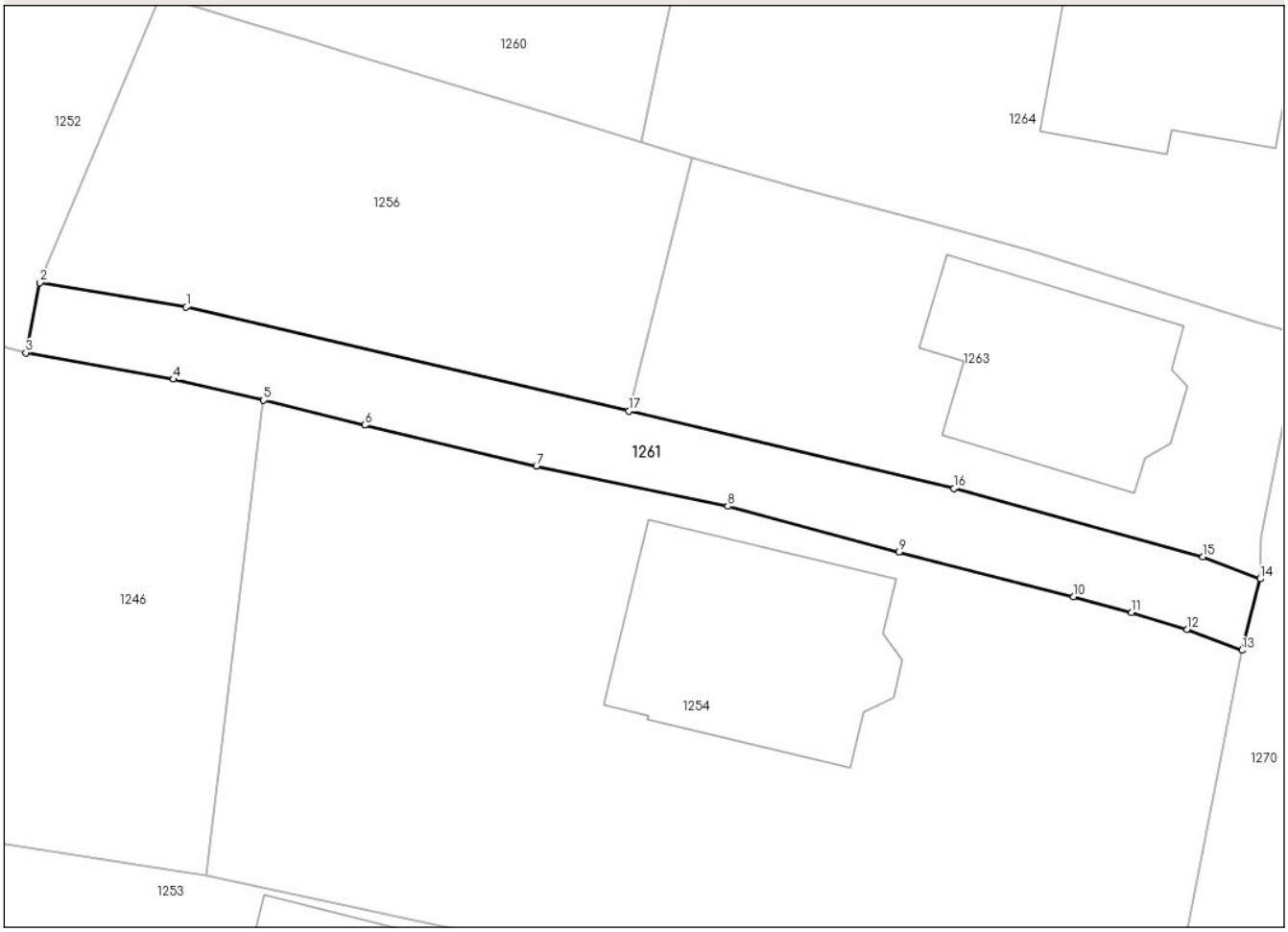
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54038	210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	210	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.376,113 690.704,466	2	455.369,118 690.705,63	7.091
2	455.369,118 690.705,63	3	455.368,444 690.702,283	3.414
3	455.368,444 690.702,283	4	455.375,498 690.701,013	7.167
4	455.375,498 690.701,013	5	455.379,799 690.700,016	4.415
5	455.379,799 690.700,016	6	455.384,655 690.698,823	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.384,655 690.698,823	7	455.392,853 690.696,878	8.426
7	455.392,853 690.696,878	8	455.402,004 690.694,948	9.352
8	455.402,004 690.694,948	9	455.410,191 690.692,756	8.475
9	455.410,191 690.692,756	10	455.418,527 690.690,634	8.602
10	455.418,527 690.690,634	11	455.421,305 690.689,881	2.878
11	455.421,305 690.689,881	12	455.423,948 690.689,069	2.765
12	455.423,948 690.689,069	13	455.426,585 690.688,073	2.819
13	455.426,585 690.688,073	14	455.427,458 690.691,486	3.523
14	455.427,458 690.691,486	15	455.424,711 690.692,538	2.942
15	455.424,711 690.692,538	16	455.412,824 690.695,798	12.326
16	455.412,824 690.695,798	17	455.397,278 690.699,496	15.98
17	455.397,278 690.699,496	1	455.376,113 690.704,466	21.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9156

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 47, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61987	Din acte: 285 Masurata: 247	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61987-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 47, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită din BCA, în anul 2003.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1262 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1542, din 21/10/2001 emis de BNP Stetco Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MLEŞNIŢE FLORIN-ILIE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61987 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 1801 / 22/11/2001	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

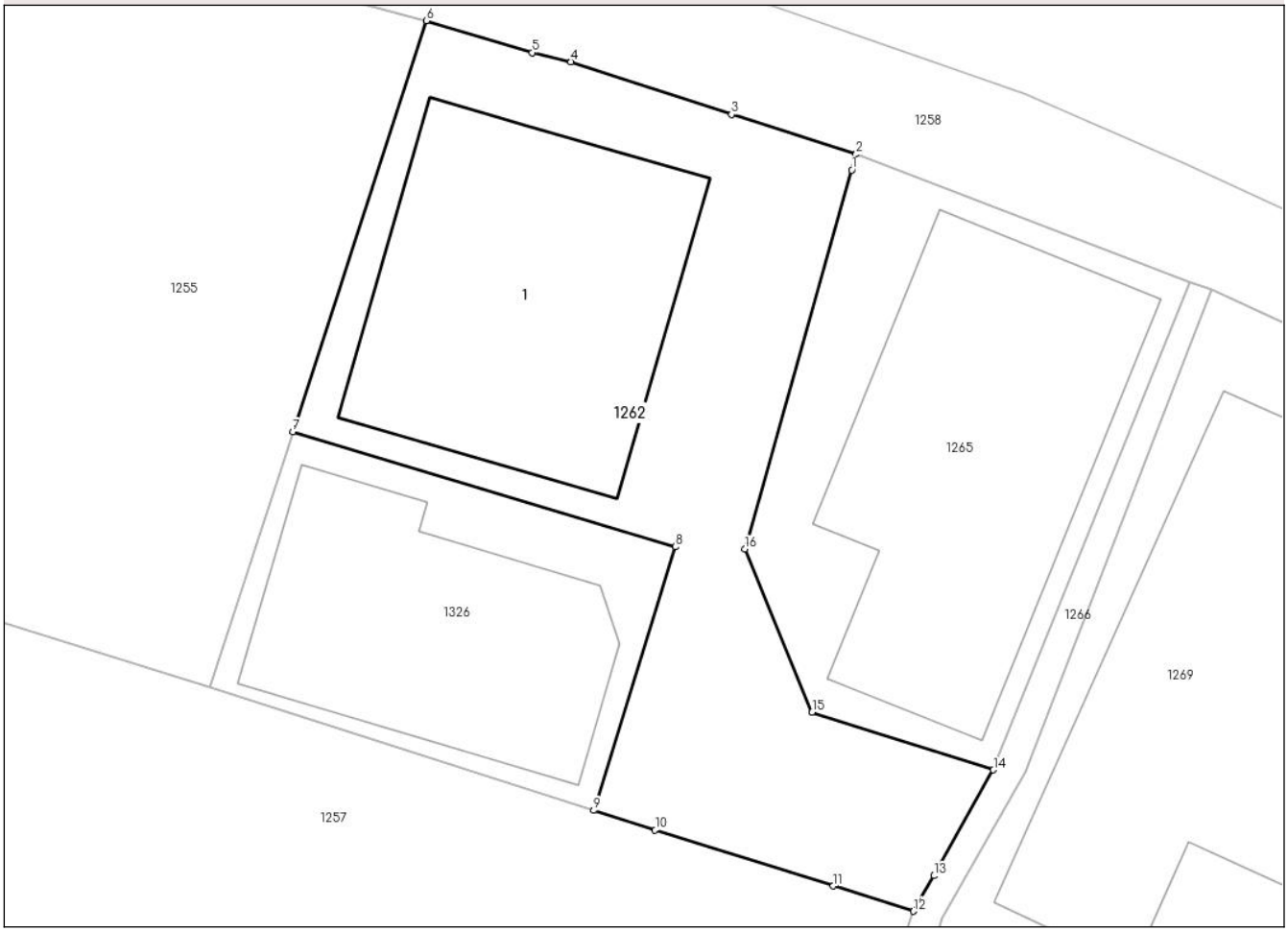
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61987	Din acte: 285 Masurata: 247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61987-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită din BCA, în anul 2003.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.419,113 690.840,569	2	455.419,248 690.841,052	0.502
2	455.419,248 690.841,052	3	455.415,476 690.842,25	3.958
3	455.415,476 690.842,25	4	455.410,613 690.843,843	5.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.410,613 690.843,843	5	455.409,437 690.844,121	1.208
5	455.409,437 690.844,121	6	455.406,242 690.845,089	3.338
6	455.406,242 690.845,089	7	455.402,192 690.832,644	13.088
7	455.402,192 690.832,644	8	455.413,782 690.829,166	12.1
8	455.413,782 690.829,166	9	455.411,305 690.821,187	8.355
9	455.411,305 690.821,187	10	455.413,16 690.820,593	1.948
10	455.413,16 690.820,593	11	455.418,555 690.818,9	5.654
11	455.418,555 690.818,9	12	455.420,986 690.818,134	2.549
12	455.420,986 690.818,134	13	455.421,597 690.819,209	1.237
13	455.421,597 690.819,209	14	455.423,402 690.822,41	3.675
14	455.423,402 690.822,41	15	455.417,915 690.824,162	5.76
15	455.417,915 690.824,162	16	455.415,881 690.829,093	5.334
16	455.415,881 690.829,093	1	455.419,113 690.840,569	11.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 10, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54037	Din acte: 372 Masurata: 366	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54037-C1	Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în anul 2015.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1263 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare contract de donatie imobiliara si constituirea unui drept de servitute de trecere aut. nr. 1780, din 21/09/2015 emis de Np. Urda Maria (documentatie cadastrala nr. 1103/11.02.2015 avizat de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTA IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54037 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 7725 / 23/09/2015	
B2	se noteaza drept de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului de sub A1 inscris in cartea funciara nr. 54038 Viseu de Sus cu nr. cadastral 54038	A1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54037 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 7725 / 23/09/2015	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 110, din 19/11/2015 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOTA IOAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

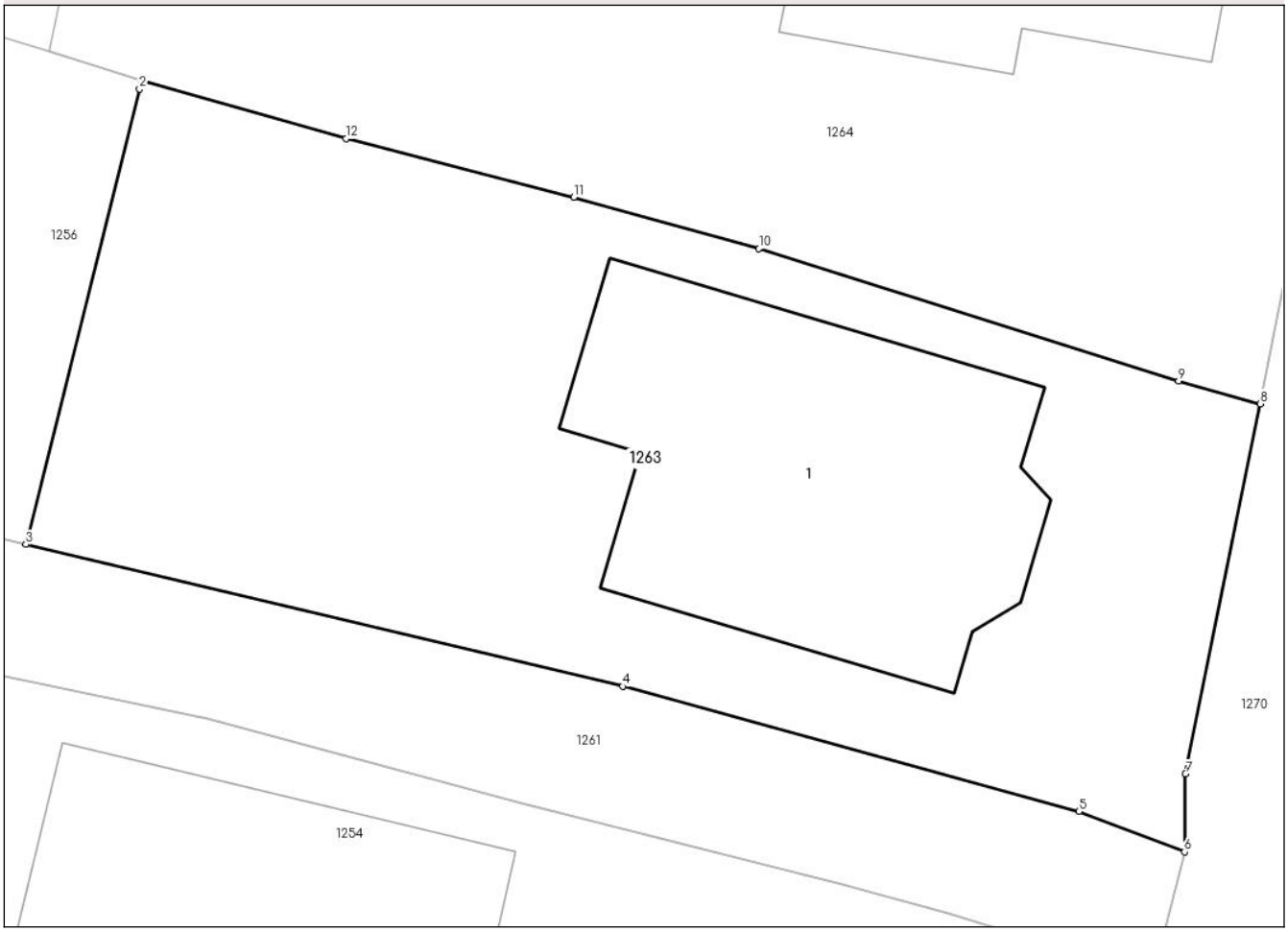
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54037	Din acte: 372 Masurata: 366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	-	-	-	
2	arabil	DA	107	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54037-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în anul 2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.400,277 690.711,589	2	455.400,238 690.711,357	0.235
2	455.400,238 690.711,357	3	455.397,278 690.699,496	12.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.397,278 690.699,496	4	455.412,824 690.695,798	15.98
4	455.412,824 690.695,798	5	455.424,711 690.692,538	12.326
5	455.424,711 690.692,538	6	455.427,458 690.691,486	2.942
6	455.427,458 690.691,486	7	455.427,488 690.693,514	2.028
7	455.427,488 690.693,514	8	455.429,432 690.703,159	9.839
8	455.429,432 690.703,159	9	455.427,309 690.703,756	2.205
9	455.427,309 690.703,756	10	455.416,374 690.707,197	11.464
10	455.416,374 690.707,197	11	455.411,55 690.708,538	5.007
11	455.411,55 690.708,538	12	455.405,619 690.710,061	6.123
12	455.405,619 690.710,061	1	455.400,277 690.711,589	5.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:58466

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str MacieȘilor, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58962	Din acte: 583 Masurata: 572	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58962-C1	Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASA DE LOCUIT TIP PARTER, din caramida, edificata din anul 1962. Suprafata construita desfasurata = 99mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1264 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 3025, din 22/07/2022 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOTA GHEORGHE**, si sotia 2) **BOTA STELUȚA-DANA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58962 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 11131 / 25/07/2022	
Act Notarial nr. contrat ipoteca aut. sub nr. 3026, din 22/07/2022 emis de NP Urda Maria;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea Bancii Transilvania SA	A1, A1.1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58962 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 11131 / 25/07/2022	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11131 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. contrat ipoteca aut. sub nr. 3026, din 22/07/2022 emis de NP Urda Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:61850 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:8072622	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

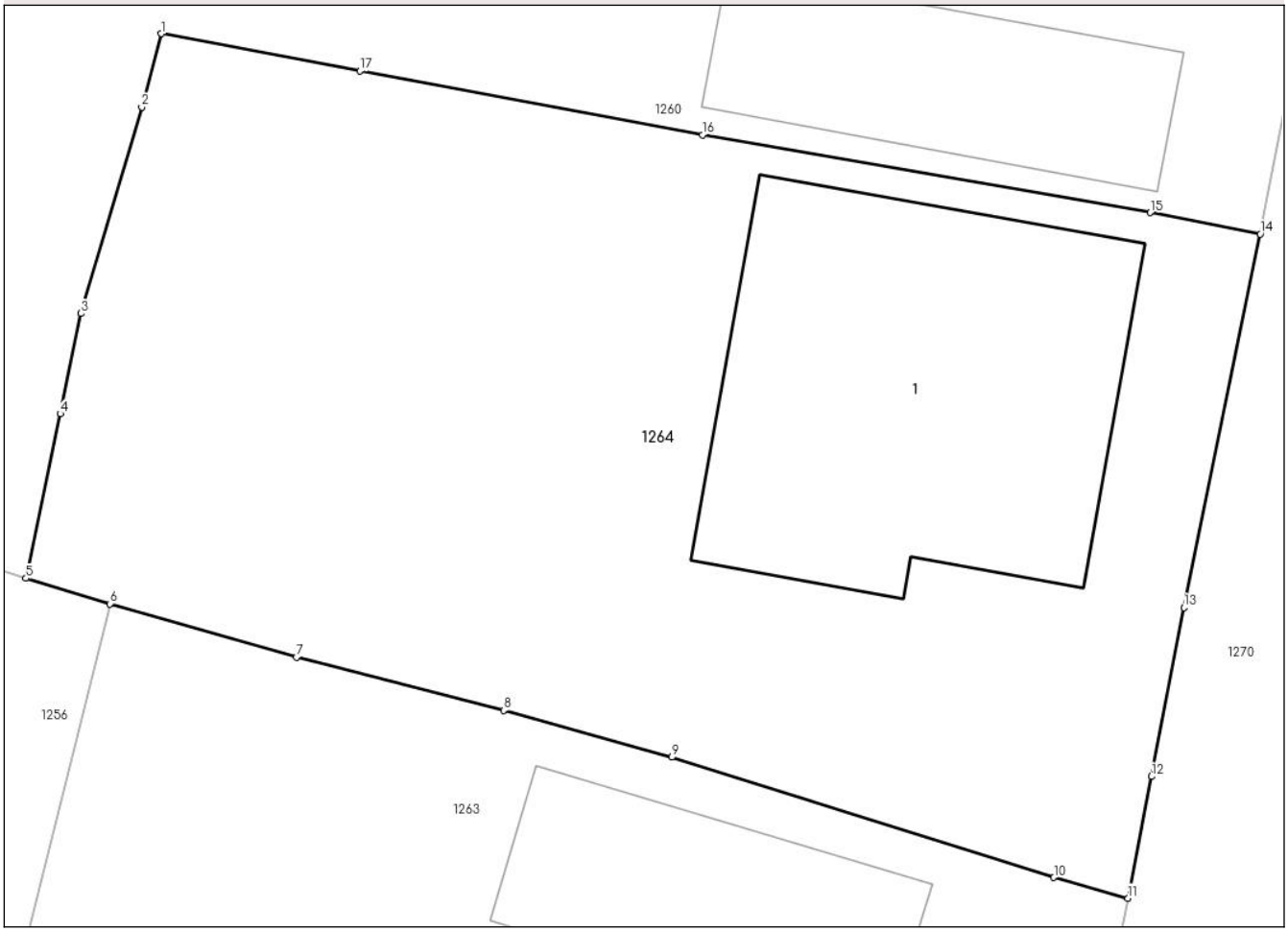
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58962	Din acte: 583 Masurata: 572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58962-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASA DE LOCUIT TIP PARTER, din caramida, edificata din anul 1962. Suprafata construita desfasurata = 99mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.401,754 690.727,918	2	455.401,186 690.725,816	2.177
2	455.401,186 690.725,816	3	455.399,454 690.719,906	6.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.399,454 690.719,906	4	455.398,858 690.717,035	2.932
4	455.398,858 690.717,035	5	455.397,872 690.712,324	4.813
5	455.397,872 690.712,324	6	455.400,277 690.711,589	2.515
6	455.400,277 690.711,589	7	455.405,619 690.710,061	5.556
7	455.405,619 690.710,061	8	455.411,55 690.708,538	6.123
8	455.411,55 690.708,538	9	455.416,374 690.707,197	5.007
9	455.416,374 690.707,197	10	455.427,309 690.703,756	11.464
10	455.427,309 690.703,756	11	455.429,432 690.703,159	2.205
11	455.429,432 690.703,159	12	455.430,104 690.706,644	3.549
12	455.430,104 690.706,644	13	455.431,034 690.711,488	4.932
13	455.431,034 690.711,488	14	455.433,22 690.722,181	10.914
14	455.433,22 690.722,181	15	455.430,07 690.722,791	3.209
15	455.430,07 690.722,791	16	455.417,246 690.725,019	13.016
16	455.417,246 690.725,019	17	455.407,432 690.726,848	9.983
17	455.407,432 690.726,848	1	455.401,754 690.727,918	5.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:8972 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 47A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51850	Din acte: 145 Masurata: 154	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51850-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 47A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casă de locuit, de tip P+E, construită în anul 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1265 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 43, din 05/08/2011 emis de NP Sas Constantin (dosar nr. 50/2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **GRAD IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51850 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 6870 / 08/08/2011	
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara autentificat cu nr.3706, din 12/10/2011 emis de NP Sas Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1
	1) **GRAD IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51850 Vișeu de sus, sub rangul înscrierii nr. 8997 / 14/10/2011	
1265 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 50, din 27/03/2018 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus (Acordul de principiu nr. 15516/R/04.12.2024);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GRAD IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

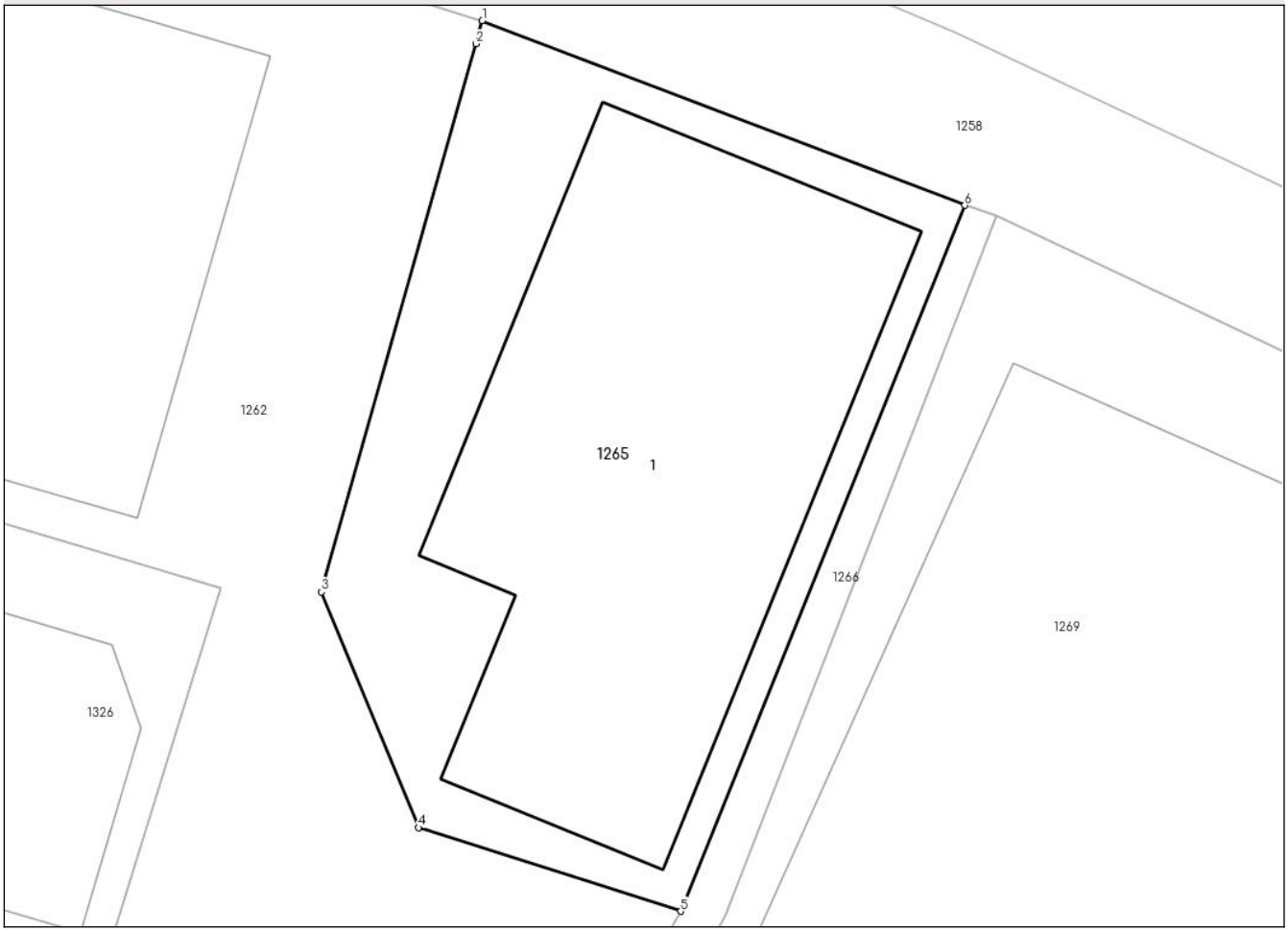
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51850	Din acte: 145 Masurata: 154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51850-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casă de locuit, de tip P+E, construită în anul 2018.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.419,248 690.841,052	2	455.419,113 690.840,569	0.502
2	455.419,113 690.840,569	3	455.415,881 690.829,093	11.922
3	455.415,881 690.829,093	4	455.417,915 690.824,162	5.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.417,915 690.824,162	5	455.423,402 690.822,41	5.76
5	455.423,402 690.822,41	6	455.429,35 690.837,187	15.929
6	455.429,35 690.837,187	1	455.419,248 690.841,052	10.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2765

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte nr. topo. 1408/b

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 1408/b

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1266 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 156/2024, din 09/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

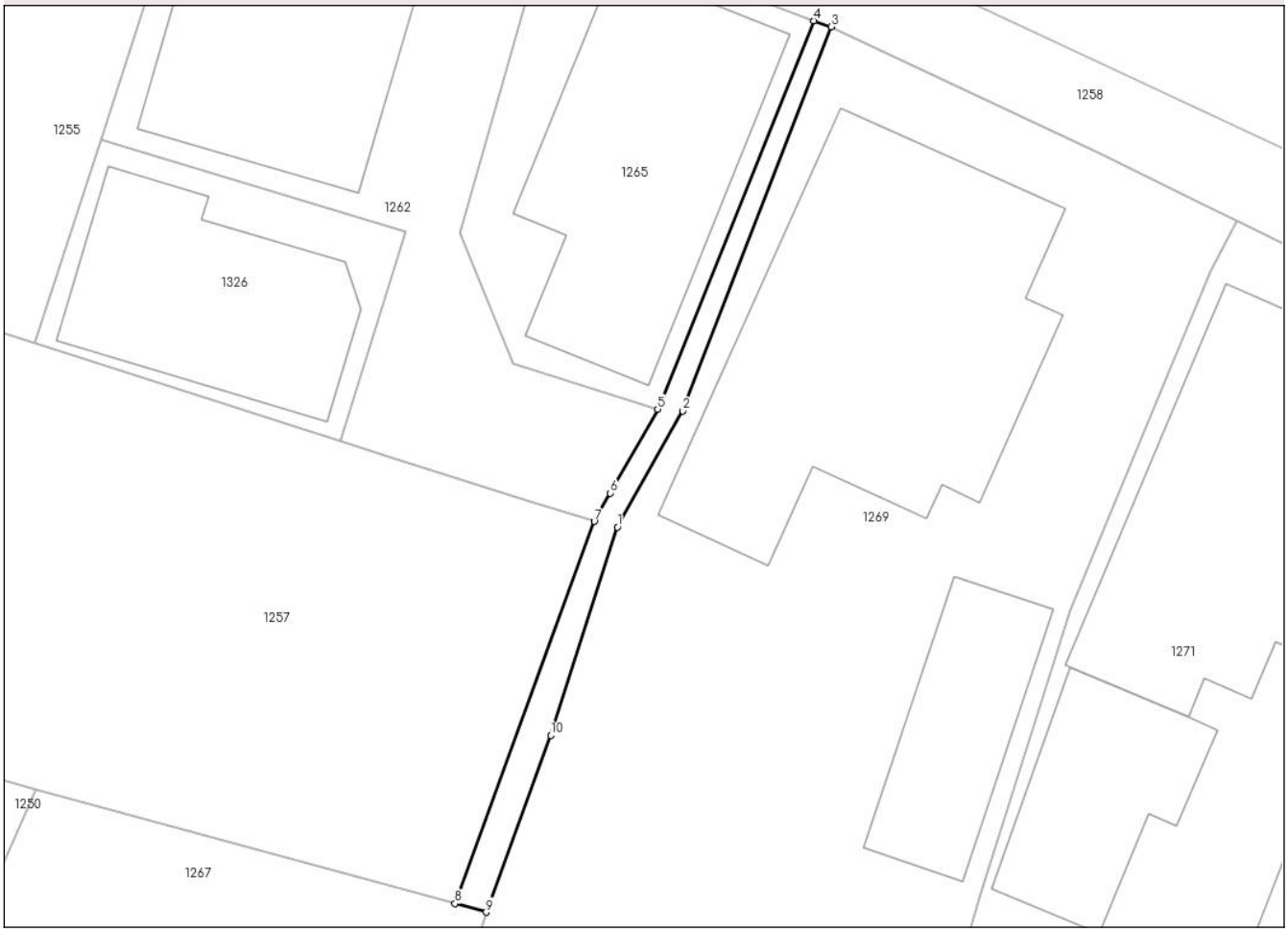
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35	parte nr. topo. 1408/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	35	-	-	parte nr. topo. 1408/b	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.421,868 690.817,918	2	455.424,356 690.822,344	5.077
2	455.424,356 690.822,344	3	455.430,007 690.836,961	15.671
3	455.430,007 690.836,961	4	455.429,35 690.837,187	0.696
4	455.429,35 690.837,187	5	455.423,402 690.822,41	15.929
5	455.423,402 690.822,41	6	455.421,597 690.819,209	3.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.421,597 690.819,209	7	455.420,986 690.818,134	1.237
7	455.420,986 690.818,134	8	455.415,688 690.803,597	15.472
8	455.415,688 690.803,597	9	455.416,869 690.803,268	1.227
9	455.416,869 690.803,268	10	455.419,33 690.809,996	7.164
10	455.419,33 690.809,996	1	455.421,868 690.817,918	8.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56682	Din acte: 798 Masurata: 800	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56682-C1	Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casa de locuit tip ,,P+M'' din caramida edificata in anul 1962.Suprafata construita desfasurata 175 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1267 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 17663, din 30/08/2018 emis de Comisia județeană Maramureș (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 7126 din 24.06.2019, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul prevederilor Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRECA IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56682 Vișeu de sus, sub rangul înscrierii nr. 7126 / 24/06/2019	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 9512, din 20/06/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI VISEU DE SUS (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 7126 din 24.06.2019, emis de OCPI MM;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 9478 din 18.06.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI VISEU DE SUS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul art.37 alin.2 din Legea nr.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANDRECA IOAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56682 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 7126 / 24/06/2019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56682	Din acte: 798 Masurata: 800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	-	-	-	
2	curti constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56682-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casa de locuit tip ,,P+M'' din caramida edificata in anul 1962. Suprafata construita desfasurata 175 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.399,732 690.807,927	2	455.394,032 690.795,196	13.949
3	455.404,793 690.792,31	4	455.413,103 690.789,925	8.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.394,032 690.795,196	3	455.404,793 690.792,31	11.141
4	455.413,103 690.789,925	5	455.410,448 690.781,295	9.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.410,448 690.781,295	6	455.415,744 690.780,042	5.442
7	455.422,007 690.778,461	8	455.428,921 690.776,323	7.237
9	455.444,717 690.771,646	10	455.444,856 690.771,567	0.16
11	455.446,677 690.777,366	12	455.449,713 690.785,557	8.736
13	455.441,791 690.788,044	14	455.434,704 690.790,385	7.464
15	455.431,971 690.791,202	16	455.430,399 690.791,672	1.641
17	455.423,775 690.793,089	18	455.418,119 690.795,055	5.988
19	455.415,769 690.796,32	20	455.416,015 690.798,425	2.119
21	455.416,314 690.801,334	22	455.416,869 690.803,268	2.012
23	455.415,688 690.803,597	1	455.399,732 690.807,927	16.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.415,744 690.780,042	7	455.422,007 690.778,461	6.459
8	455.428,921 690.776,323	9	455.444,717 690.771,646	16.474
10	455.444,856 690.771,567	11	455.446,677 690.777,366	6.078
12	455.449,713 690.785,557	13	455.441,791 690.788,044	8.303
14	455.434,704 690.790,385	15	455.431,971 690.791,202	2.853
16	455.430,399 690.791,672	17	455.423,775 690.793,089	6.774
18	455.418,119 690.795,055	19	455.415,769 690.796,32	2.669
20	455.416,015 690.798,425	21	455.416,314 690.801,334	2.924
22	455.416,869 690.803,268	23	455.415,688 690.803,597	1.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:7086 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56400	Din acte: 800 Masurata: 836	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56400-C1	Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casă de locuit, de tip P, construită din bolțari și lemn, în anul 1974.
A1.2	56400-C2	Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă, de tip p, construită din lemn, în anul 1975.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1268 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1668/1974 in rang Incheiere nr. 709, din 01/10/1974 emis de Judecatoria Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘIMON GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56400 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 709 / 01/10/1974	
Act Administrativ nr. Contract Imprumut nr. 321, din 19/12/1974 emis de -;		
B2	se noteaza interdictii de instrainare si grevare in favoarea FILIALA CEC SIGHETU MARMATIEI	A1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56400 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 1097 / 24/12/1974	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȘIMON GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1268 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. Contract Imprumut nr. 321, din 19/12/1974 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **FILIALA CEC SIGHETU MARMATIEI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56400 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 1097 / 24/12/1974	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

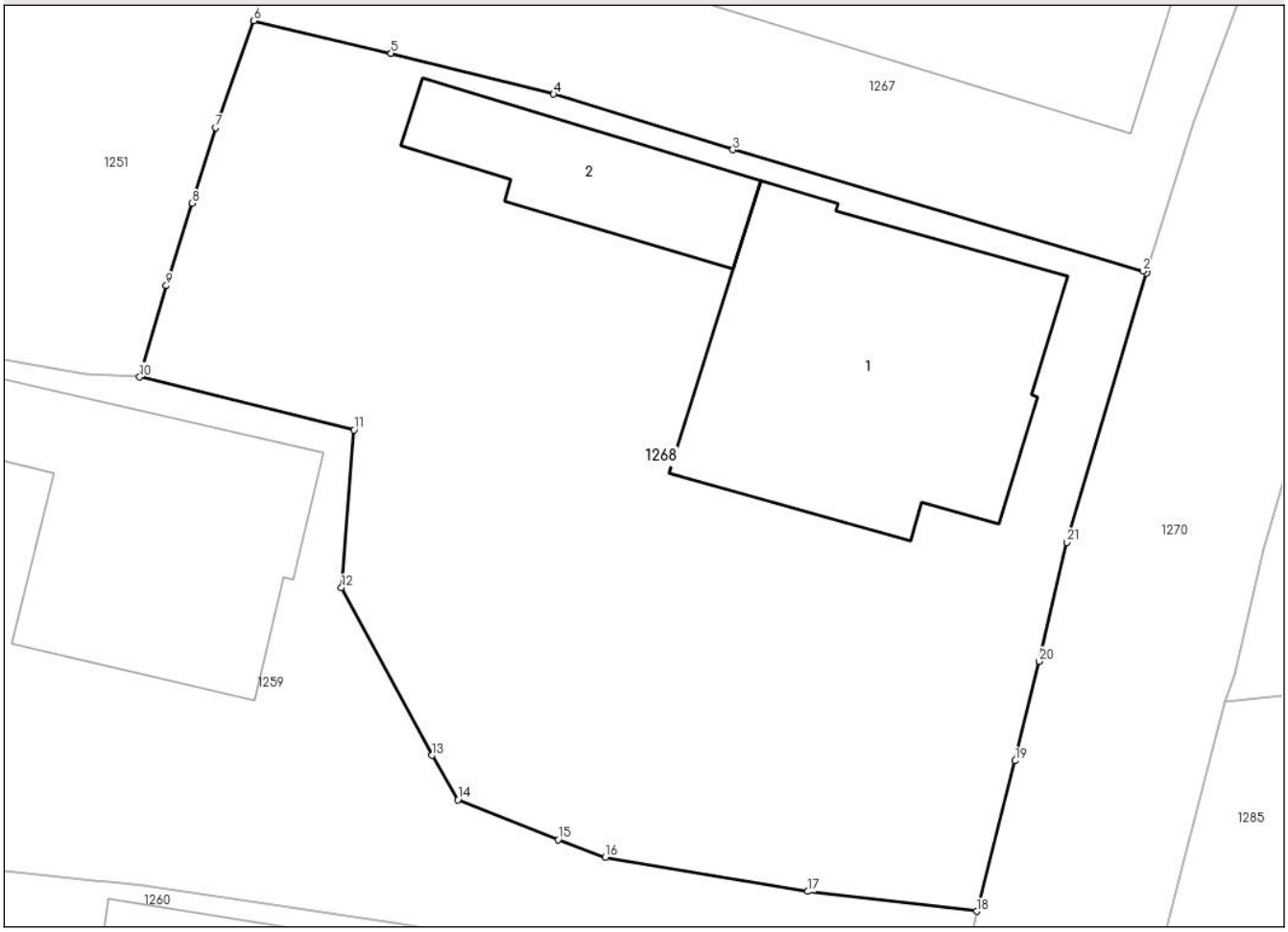
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56400	Din acte: 800 Masurata: 836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	586	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56400-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casă de locuit, de tip P, construită din bolțari și lemn, în anul 1974.
A1.2	56400-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă, de tip p, construită din lemn, în anul 1975.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.444,856 690.771,567	2	455.444,717 690.771,646	0.16
3	455.428,921 690.776,323	4	455.422,007 690.778,461	7.237
5	455.415,744 690.780,042	6	455.410,448 690.781,295	5.442
7	455.408,978 690.777,171	8	455.408,065 690.774,256	3.055
9	455.407,085 690.771,081	10	455.406,059 690.767,562	3.666
11	455.414,32 690.765,527	12	455.413,832 690.759,442	6.105
13	455.417,33 690.752,979	14	455.418,323 690.751,271	1.976
15	455.422,182 690.749,739	16	455.424,008 690.749,051	1.951
17	455.431,808 690.747,739	18	455.438,312 690.746,976	6.549
19	455.439,798 690.752,771	20	455.440,731 690.756,606	3.947
21	455.441,781 690.761,199	1	455.444,856 690.771,567	10.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.444,717 690.771,646	3	455.428,921 690.776,323	16.474
4	455.422,007 690.778,461	5	455.415,744 690.780,042	6.459
6	455.410,448 690.781,295	7	455.408,978 690.777,171	4.378
8	455.408,065 690.774,256	9	455.407,085 690.771,081	3.323
10	455.406,059 690.767,562	11	455.414,32 690.765,527	8.508
12	455.413,832 690.759,442	13	455.417,33 690.752,979	7.349
14	455.418,323 690.751,271	15	455.422,182 690.749,739	4.152
16	455.424,008 690.749,051	17	455.431,808 690.747,739	7.91
18	455.438,312 690.746,976	19	455.439,798 690.752,771	5.982
20	455.440,731 690.756,606	21	455.441,781 690.761,199	4.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:8427

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 45, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62009	Din acte: 862 Masurata: 727	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62009-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 45, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Casă de locuit, construită în anul 1960.
A1.2	62009-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 45, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1976.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1269 / 30/10/1995		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1732 dos 1811/1995, din 26/06/1995 emis de Judecatoria Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art 7 si 8 din Legea 18/1991, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ŞIMON ANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62009 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 1126 / 30/10/1995	
1269 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor nr. 47 din dos 50/2005, din 28/09/2005 emis de NP Sas Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1
	1) **ŞIMON ANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62009 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 2686 / 28/09/2005	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **ŞIMON AMEDEIA ANCA OZANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62009 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 2686 / 28/09/2005	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **ŞIMON AMEDEIA ANCA OZANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62009 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 2686 / 28/09/2005	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ŞIMON AMEDEIA ANCA OZANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62009	Din acte: 862 Masurata: 727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	477	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62009-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Casă de locuit, construită în anul 1960.
A1.2	62009-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1976.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	455.424,356 690.822,344	2	455.421,868 690.817,918	5.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.421,868 690.817,918	3	455.419,33 690.809,996	8.319
3	455.419,33 690.809,996	4	455.416,869 690.803,268	7.164
4	455.416,869 690.803,268	5	455.416,314 690.801,334	2.012
5	455.416,314 690.801,334	6	455.416,015 690.798,425	2.924
6	455.416,015 690.798,425	7	455.415,769 690.796,32	2.119
7	455.415,769 690.796,32	8	455.418,119 690.795,055	2.669
8	455.418,119 690.795,055	9	455.423,775 690.793,089	5.988
9	455.423,775 690.793,089	10	455.430,399 690.791,672	6.774
10	455.430,399 690.791,672	11	455.431,971 690.791,202	1.641
11	455.431,971 690.791,202	12	455.433,879 690.797,598	6.675
12	455.433,879 690.797,598	13	455.434,607 690.800,253	2.753
13	455.434,607 690.800,253	14	455.435,651 690.803,851	3.746
14	455.435,651 690.803,851	15	455.439,12 690.814,747	11.435
15	455.439,12 690.814,747	16	455.444,475 690.827,636	13.957
16	455.444,475 690.827,636	17	455.445,455 690.829,588	2.184
17	455.445,455 690.829,588	18	455.444,245 690.830,154	1.336
18	455.444,245 690.830,154	19	455.440,298 690.832,094	4.398
19	455.440,298 690.832,094	20	455.430,007 690.836,961	11.383
20	455.430,007 690.836,961	1	455.424,356 690.822,344	15.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Tronson 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55986	Din acte: 1.209 Masurata: 1.249	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1270 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 75, din 26/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VISEU DE SUS (act administrativ nr Hotararea nr. 9 din 30.01.2014, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VISEU DE SUS;act administrativ nr Hotararea nr. 63 din 10.07.2001, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VISEU DE SUS;act administrativ nr Doc. cad. vizat sub nr. 5522 din 21.05.2018, emis de OCPI MM;act normativ nr Anexa nr. 9 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus atestat prin Hotararea nr. 934 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, Domeniul Public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55986 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 5522 / 21/05/2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55986	Din acte: 1.209 Masurata: 1.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.249	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.457,196 690.787,827	2	455.458,747 690.792,042	4.491
4	455.463,882 690.804,416	5	455.463,938 690.804,756	0.345
7	455.469,906 690.817,84	8	455.463,635 690.820,528	6.823
10	455.453,652 690.795,88	11	455.452,187 690.792,066	4.086
13	455.446,677 690.777,366	14	455.444,856 690.771,567	6.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.458,747 690.792,042	3	455.462,5 690.801,357	10.043
5	455.463,938 690.804,756	6	455.469,486 690.816,767	13.23
8	455.463,635 690.820,528	9	455.460,799 690.813,741	7.356
11	455.452,187 690.792,066	12	455.449,713 690.785,557	6.963
14	455.444,856 690.771,567	15	455.441,781 690.761,199	10.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.462,5 690.801,357	4	455.463,882 690.804,416	3.357
6	455.469,486 690.816,767	7	455.469,906 690.817,84	1.153
9	455.460,799 690.813,741	10	455.453,652 690.795,88	19.238
12	455.449,713 690.785,557	13	455.446,677 690.777,366	8.736
15	455.441,781 690.761,199	16	455.440,731 690.756,606	4.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.440,731 690.756,606	17	455.439,798 690.752,771	3.947
19	455.437,5 690.743,122	20	455.437,487 690.743,056	0.067
22	455.434,247 690.727,494	23	455.433,22 690.722,181	5.411
25	455.430,104 690.706,644	26	455.429,432 690.703,159	3.549
28	455.427,458 690.691,486	29	455.426,585 690.688,073	3.523
31	455.423,035 690.668,812	32	455.422,856 690.667,544	1.28
34	455.421,988 690.661,98	35	455.419,469 690.649,792	12.446
37	455.424,972 690.643,179	38	455.427,788 690.657,446	14.542
40	455.431,58 690.676,985	41	455.435,131 690.694,966	18.328
43	455.438,237 690.711,052	44	455.438,349 690.711,432	0.396
46	455.441,25 690.726,74	47	455.442,728 690.733,945	7.355
49	455.445,253 690.744,831	50	455.446,454 690.749,475	4.797
52	455.448,255 690.756,074	53	455.449,387 690.760,919	4.975
55	455.453,825 690.777,648	1	455.457,196 690.787,827	10.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	455.439,798 690.752,771	18	455.438,312 690.746,976	5.982
20	455.437,487 690.743,056	21	455.435,426 690.733,22	10.05
23	455.433,22 690.722,181	24	455.431,034 690.711,488	10.914
26	455.429,432 690.703,159	27	455.427,488 690.693,514	9.839
29	455.426,585 690.688,073	30	455.423,82 690.673,852	14.487
32	455.422,856 690.667,544	33	455.422,678 690.666,277	1.28
35	455.419,469 690.649,792	36	455.418,403 690.644,732	5.171
38	455.427,788 690.657,446	39	455.429,478 690.666,431	9.143
41	455.435,131 690.694,966	42	455.436,362 690.700,829	5.991
44	455.438,349 690.711,432	45	455.439,374 690.717,118	5.778
47	455.442,728 690.733,945	48	455.444,237 690.740,644	6.867
50	455.446,454 690.749,475	51	455.447,887 690.755,071	5.777
53	455.449,387 690.760,919	54	455.451,915 690.769,842	9.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	455.438,312 690.746,976	19	455.437,5 690.743,122	3.939
21	455.435,426 690.733,22	22	455.434,247 690.727,494	5.846
24	455.431,034 690.711,488	25	455.430,104 690.706,644	4.932
27	455.427,488 690.693,514	28	455.427,458 690.691,486	2.028
30	455.423,82 690.673,852	31	455.423,035 690.668,812	5.101
33	455.422,678 690.666,277	34	455.421,988 690.661,98	4.352
36	455.418,403 690.644,732	37	455.424,972 690.643,179	6.75
39	455.429,478 690.666,431	40	455.431,58 690.676,985	10.761
42	455.436,362 690.700,829	43	455.438,237 690.711,052	10.394
45	455.439,374 690.717,118	46	455.441,25 690.726,74	9.803
48	455.444,237 690.740,644	49	455.445,253 690.744,831	4.308
51	455.447,887 690.755,071	52	455.448,255 690.756,074	1.069
54	455.451,915 690.769,842	55	455.453,825 690.777,648	8.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 43, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60070	779	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60070-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 43, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Casa de tip P+E, parter din caramida etaj din lemn edificata in anul 1955. S. constr. desfasurata=270mp
A1.2	60070-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 43, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa de tip P+E, parter din beton, etaj din lemn, edificata in anul 1955. S. constr. desfasurata=64mp
A1.3	60070-C3	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 43, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa de tip P din BCA, edificata in anul 1955. S. constr. desfasurata=46mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1271 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. Certificat nr 9560, din 21/06/2023 emis de Primaria Viseu de Sus (act administrativ nr certificat de casatorie seria C6 nr. 215638 din 16.08.1982, emis de Consiliul Popular al Comunei Leordina;act administrativ nr Documentatia cadastrala vizata sub nr 24916 din 19.07.2023, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990 si art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREICA IOAN**, si sotia 2) **ANDREICA MARIŞCA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60070 Vișeu de sus, sub rangul înscrierii nr. 24916 / 19/07/2023	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr 24404, din 22/06/2023 emis de Primaria Oras Viseu de Sus (act administrativ nr certificat de casatorie seria C6 nr. 215638 din 16.08.1982, emis de Consiliul Popular al Comunei Leordina;act administrativ nr Documentatia cadastrala vizata sub nr 24916 din 19.07.2023, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 9560/R2 din 21.06.2023, emis de Primaria Viseu de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37, alin.2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDREICA IOAN**, si sotia 2) **ANDREICA MARIŞCA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60070 Vișeu de sus, sub rangul înscrierii nr. 24916 / 19/07/2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

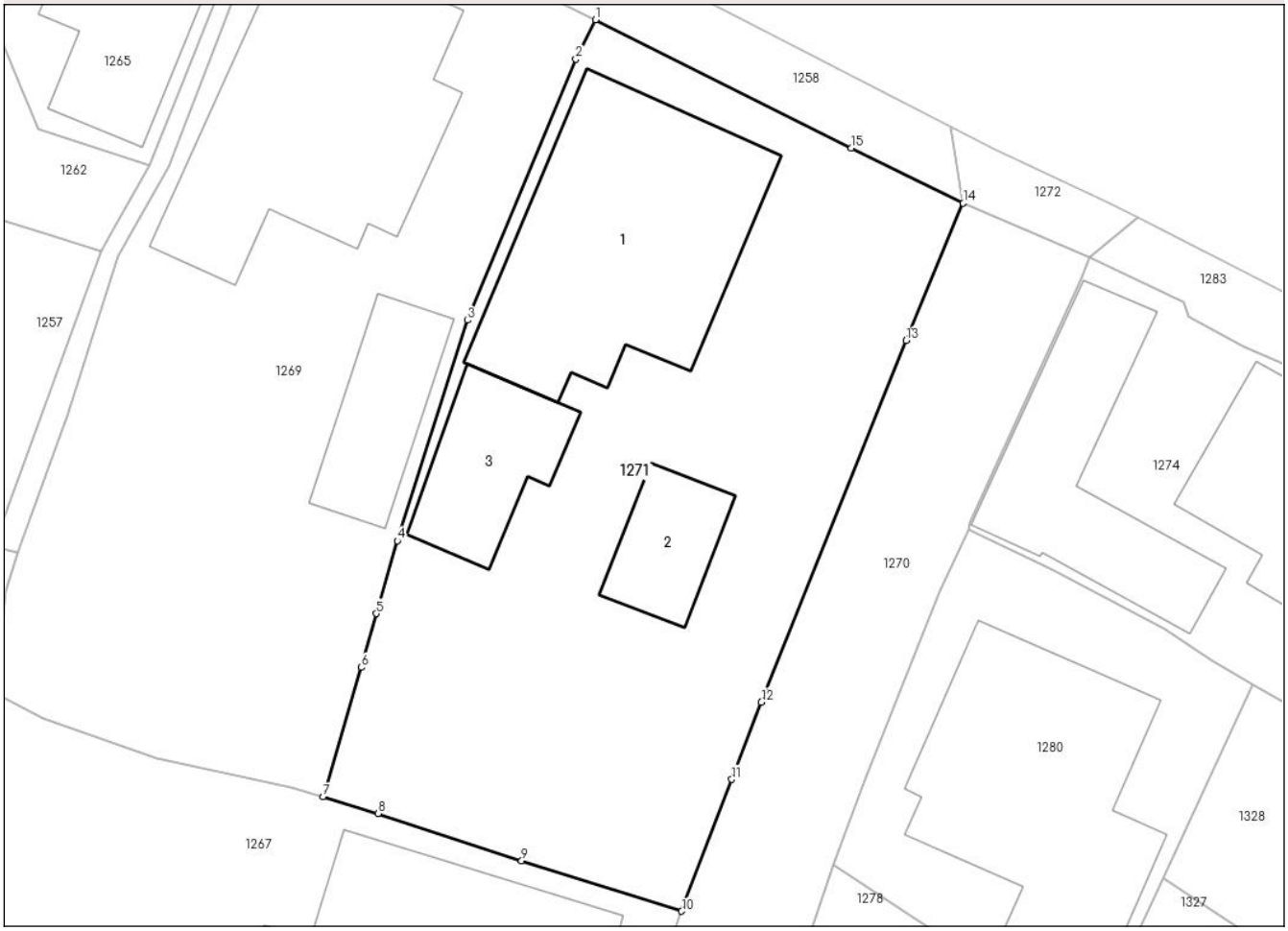
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60070	779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	379	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60070-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Casa de tip P+E, parter din caramida etaj din lemn edificata in anul 1955. S. constr. desfasurata=270mp
A1.2	60070-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa de tip P+E, parter din beton, etaj din lemn, edificata in anul 1955. S. constr. desfasurata=64mp
A1.3	60070-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa de tip P din BCA, edificata in anul 1955. S. constr. desfasurata=46mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.445,455 690.829,588	2	455.444,475 690.827,636	2.184
2	455.444,475 690.827,636	3	455.439,12 690.814,747	13.957
3	455.439,12 690.814,747	4	455.435,651 690.803,851	11.435
4	455.435,651 690.803,851	5	455.434,607 690.800,253	3.746
5	455.434,607 690.800,253	6	455.433,879 690.797,598	2.753
6	455.433,879 690.797,598	7	455.431,971 690.791,202	6.675
7	455.431,971 690.791,202	8	455.434,704 690.790,385	2.853
8	455.434,704 690.790,385	9	455.441,791 690.788,044	7.464
9	455.441,791 690.788,044	10	455.449,713 690.785,557	8.303
10	455.449,713 690.785,557	11	455.452,187 690.792,066	6.963
11	455.452,187 690.792,066	12	455.453,652 690.795,88	4.086
12	455.453,652 690.795,88	13	455.460,799 690.813,741	19.238
13	455.460,799 690.813,741	14	455.463,635 690.820,528	7.356
14	455.463,635 690.820,528	15	455.458,103 690.823,248	6.165
15	455.458,103 690.823,248	1	455.445,455 690.829,588	14.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Tronson 1.1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62096	25	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1272 / 11/12/2024		
Act Normativ nr. Anexa nr 9 la Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Ors. Viseu de Sus atestat prin HG nr. 934 -pozitia 52, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. Hotararea nr 134 din 31.10.2024, emis de Consiliul Local al Ors. Viseu de Sus;act administrativ nr Adeverinta nr 4126 din 26.11.2024, emis de Primaria Ors. Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatia cadastrala vizata sub nr 20662 din 04.12.2024, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62096 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 20662/04/12/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

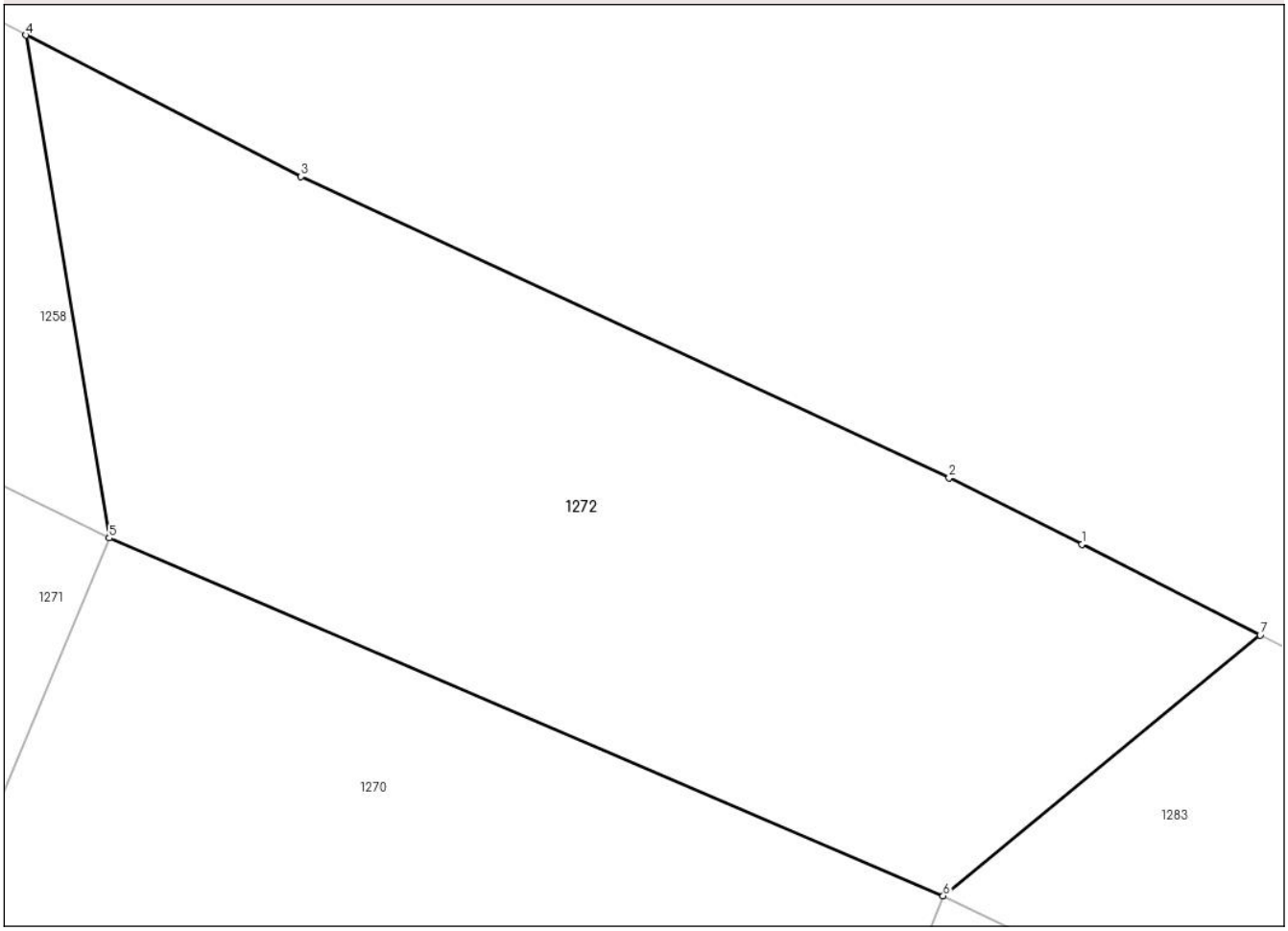
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62096	25	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	25	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.470,948 690.820,48	2	455.469,95 690.820,982	1.117
2	455.469,95 690.820,982	3	455.465,078 690.823,243	5.372
3	455.465,078 690.823,243	4	455.463,008 690.824,305	2.326
4	455.463,008 690.824,305	5	455.463,635 690.820,528	3.829
5	455.463,635 690.820,528	6	455.469,906 690.817,84	6.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.469,906 690.817,84	7	455.472,29 690.819,797	3.085
7	455.472,29 690.819,797	1	455.470,948 690.820,48	1.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 1422/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 3A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53639	104	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 1422/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53639-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 3A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casă de locuit, de tip P, construită din lemn, în anul 1988.
A1.2	53639-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 3A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1988.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1273 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/53/2024, din 09/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP DANIELA-IRINA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP DANIELA-IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

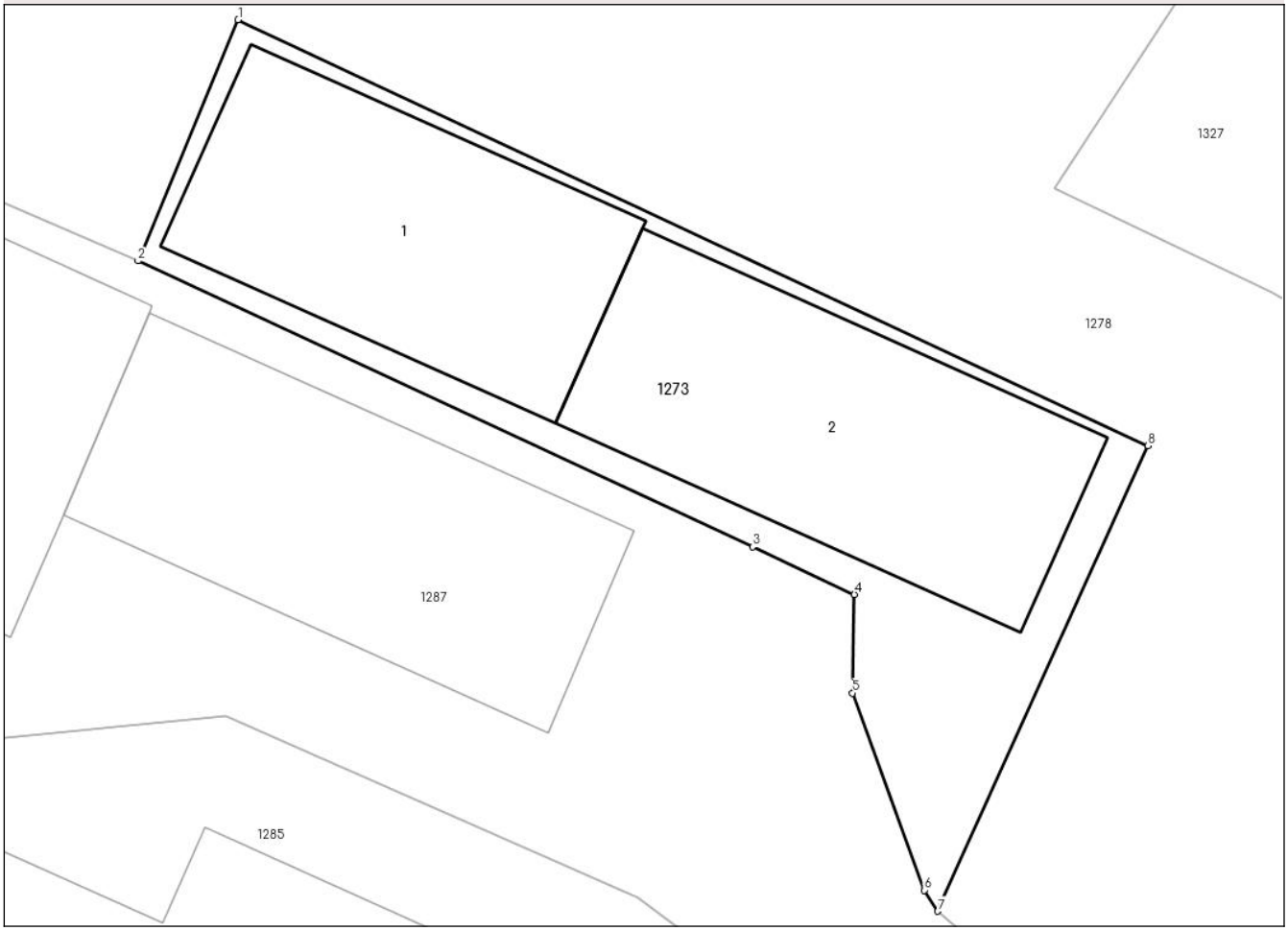
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53639	104	parte nr. topo. 1422/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	104	-	-	parte nr. topo. 1422/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53639-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casă de locuit, de tip P, construită din lemn, în anul 1988.
A1.2	53639-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1988.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.464,721 690.769,852	2	455.462,829 690.765,292	4.937
2	455.462,829 690.765,292	3	455.474,46 690.759,889	12.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.474,46 690.759,889	4	455.476,386 690.758,983	2.128
4	455.476,386 690.758,983	5	455.476,35 690.757,122	1.861
5	455.476,35 690.757,122	6	455.477,712 690.753,391	3.972
6	455.477,712 690.753,391	7	455.477,964 690.752,997	0.468
7	455.477,964 690.752,997	8	455.481,942 690.761,8	9.66
8	455.481,942 690.761,8	1	455.464,721 690.769,852	19.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1109

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 41, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62008	Din acte: 250 Masurata: 287	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62008-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 41, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă de locuit, de tip P, construită din cărămidă, în anul 1990.
A1.2	62008-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 41, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn şi cărămidă, în anul 1965.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1274 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1994 din dos 2415/1993, din 21/07/1993 emis de Judecatoria Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUMBUC VASILE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62008 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 864 / 08/10/1993	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUMBUC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

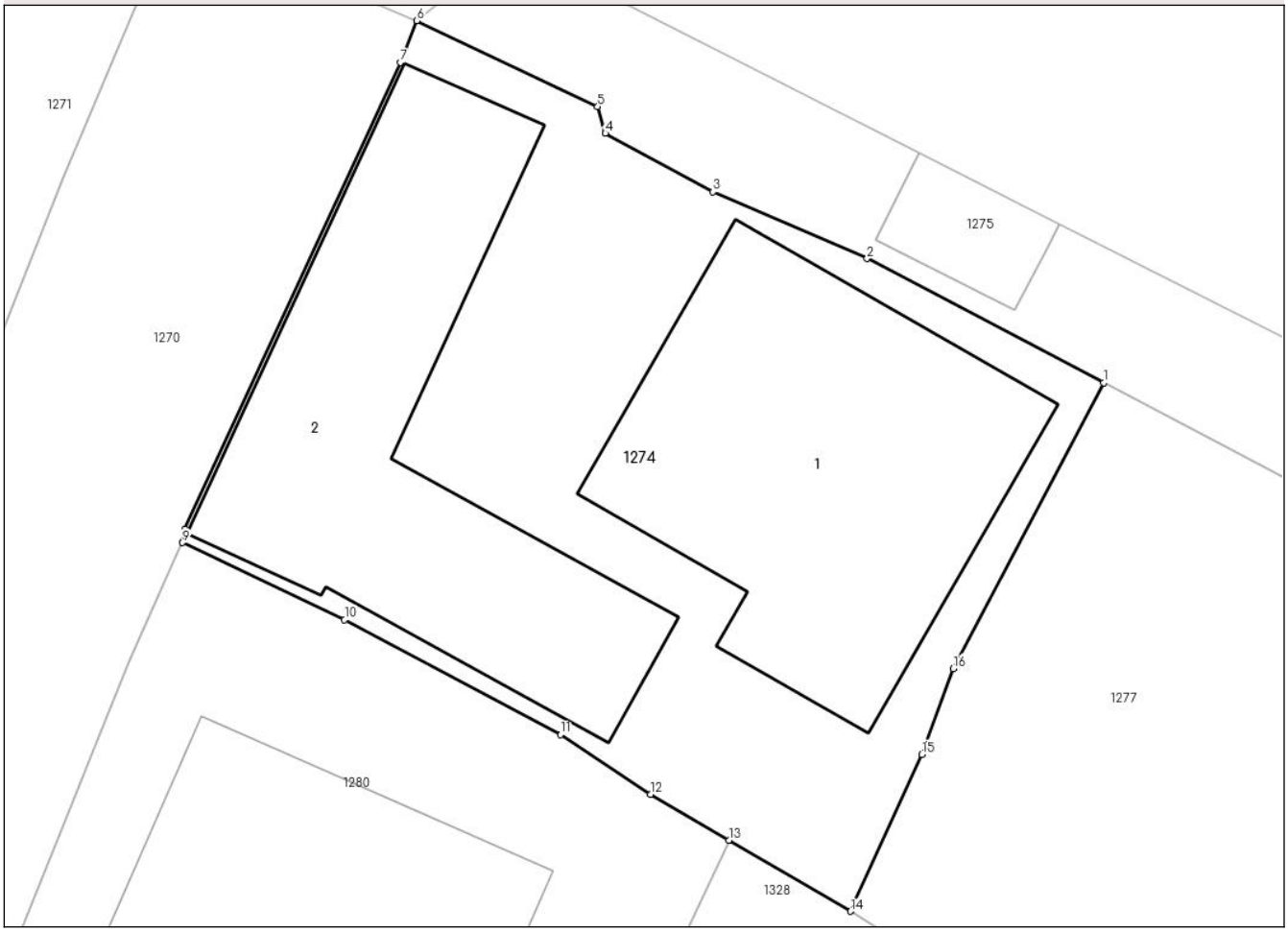
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62008	Din acte: 250 Masurata: 287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62008-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă de locuit, de tip P, construită din cărămidă, în anul 1990.
A1.2	62008-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn şi cărămidă, în anul 1965.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.487,576 690.808,527	2	455.481,49 690.811,724	6.875
2	455.481,49 690.811,724	3	455.477,528 690.813,437	4.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.477,528 690.813,437	4	455.474,758 690.814,947	3.155
4	455.474,758 690.814,947	5	455.474,561 690.815,63	0.711
5	455.474,561 690.815,63	6	455.469,906 690.817,84	5.153
6	455.469,906 690.817,84	7	455.469,486 690.816,767	1.153
7	455.469,486 690.816,767	8	455.463,938 690.804,756	13.23
8	455.463,938 690.804,756	9	455.463,882 690.804,416	0.345
9	455.463,882 690.804,416	10	455.468,049 690.802,434	4.614
10	455.468,049 690.802,434	11	455.473,611 690.799,474	6.301
11	455.473,611 690.799,474	12	455.475,917 690.797,938	2.771
12	455.475,917 690.797,938	13	455.477,937 690.796,759	2.339
13	455.477,937 690.796,759	14	455.481,064 690.794,934	3.62
14	455.481,064 690.794,934	15	455.482,899 690.798,967	4.431
15	455.482,899 690.798,967	16	455.483,705 690.801,177	2.352
16	455.483,705 690.801,177	1	455.487,576 690.808,527	8.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53765	10	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1275 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 91, din 29/04/2014 emis de Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus (Hotararea nr. 9/30-01-2014 emisa de Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus cu Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Orasului Viseu de Sus, HG 934/29.08.2002, documentatie cadastrala avizata de OCPI Maramures cu nr. 6436/16.06.2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza prevederilor Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniu public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53765 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 6436 / 10/06/2014	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

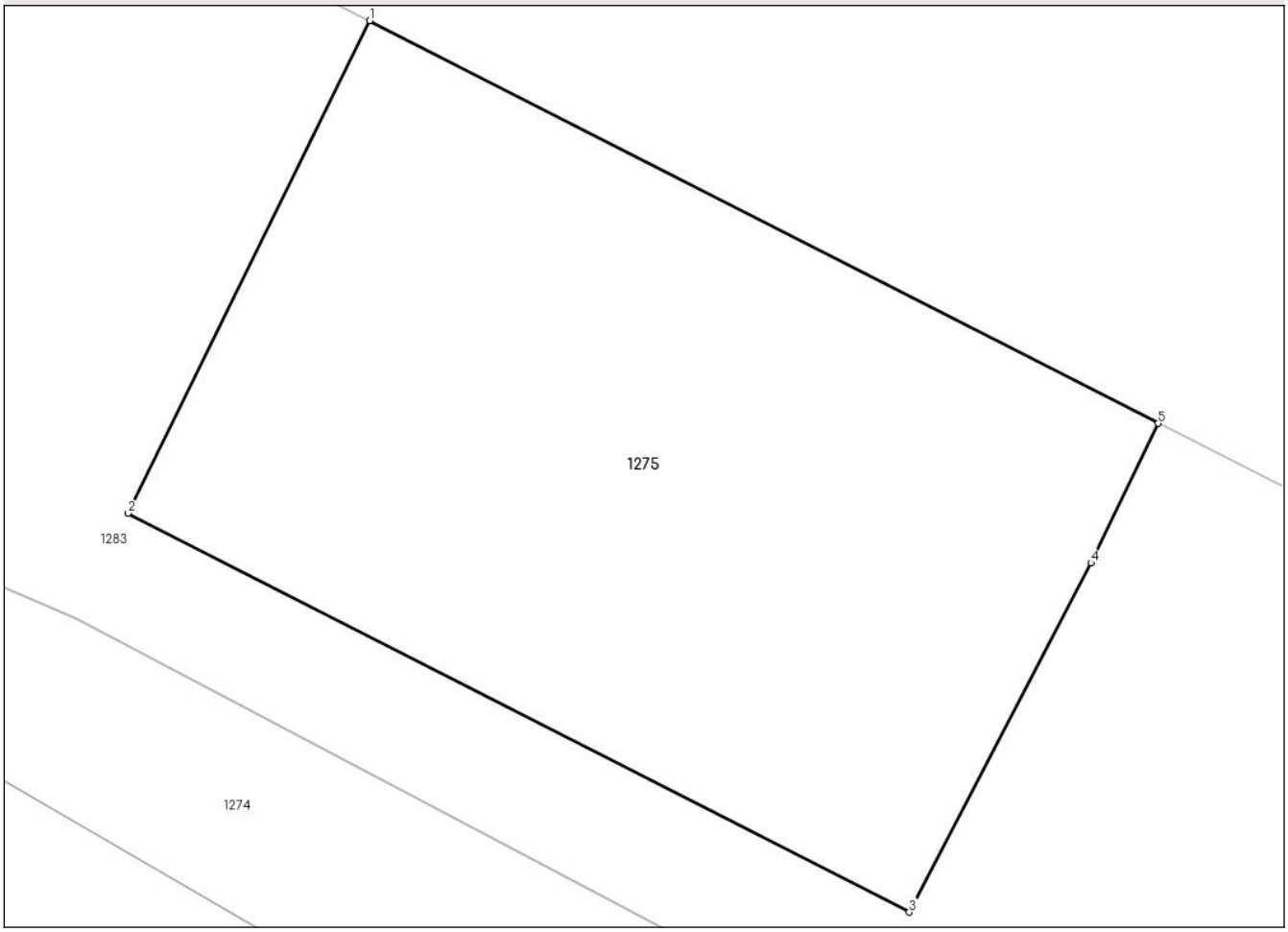
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53765	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.482,824 690.814,451	2	455.481,723 690.812,206	2.501
2	455.481,723 690.812,206	3	455.485,286 690.810,39	4.0
3	455.485,286 690.810,39	4	455.486,115 690.811,981	1.794
4	455.486,115 690.811,981	5	455.486,422 690.812,616	0.706
5	455.486,422 690.812,616	1	455.482,824 690.814,451	4.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9024

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 7A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56788	Din acte: 2.649 Masurata: 2.340	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56788-C1	Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 7A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:350 mp; Casă de locuit de tip P+E, construită din BCA, în anul 2001.
A1.2	56788-C2	Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 7A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexă, de tip p, construită în anul 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1276 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 785, din 12/05/1999 emis de Judecatoria Viseu de Sus in dosar nr. 1026/1999 (schita avizata de ONCGC MM cu nr. 3728/13.12.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÂRSAN VASILE** 2) **BÂRSAN ILEANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56788 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 1063 / 15/08/2000	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 60, din 15/10/2001 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BÂRSAN VASILE** 2) **BÂRSAN ILEANA**	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 155, din 17/12/2019 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BÂRSAN VASILE** 2) **BÂRSAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

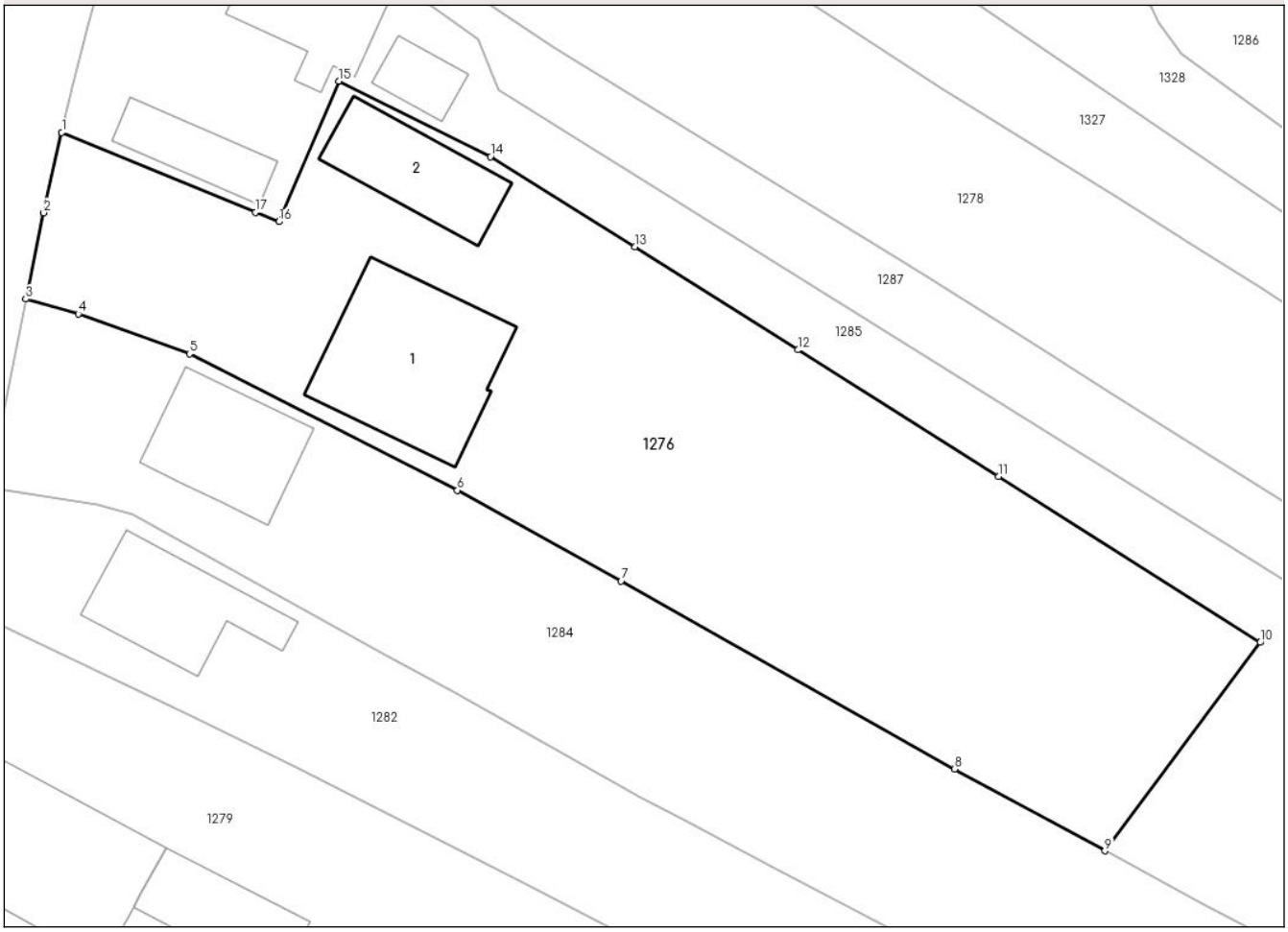
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56788	Din acte: 2.649 Masurata: 2.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	2.040	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56788-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:350 mp; Casă de locuit de tip P+E, construită din BCA, în anul 2001.
A1.2	56788-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexă, de tip p, construită în anul 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.444,237 690.740,644	2	455.442,728 690.733,945	6.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.442,728 690.733,945	3	455.441,25 690.726,74	7.355
3	455.441,25 690.726,74	4	455.445,624 690.725,513	4.543
4	455.445,624 690.725,513	5	455.454,89 690.722,182	9.847
5	455.454,89 690.722,182	6	455.477,239 690.710,798	25.081
6	455.477,239 690.710,798	7	455.490,881 690.703,227	15.602
7	455.490,881 690.703,227	8	455.518,708 690.687,557	31.936
8	455.518,708 690.687,557	9	455.531,24 690.680,725	14.273
9	455.531,24 690.680,725	10	455.544,188 690.698,111	21.678
10	455.544,188 690.698,111	11	455.522,367 690.711,94	25.834
11	455.522,367 690.711,94	12	455.505,623 690.722,508	19.8
12	455.505,623 690.722,508	13	455.492,063 690.731,102	16.054
13	455.492,063 690.731,102	14	455.480,0 690.738,618	14.213
14	455.480,0 690.738,618	15	455.467,355 690.744,928	14.132
15	455.467,355 690.744,928	16	455.462,344 690.733,202	12.752
16	455.462,344 690.733,202	17	455.460,413 690.733,995	2.087
17	455.460,413 690.733,995	1	455.444,237 690.740,644	17.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9223 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54588	Din acte: 598 Masurata: 710	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; 51655

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54588-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:300 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Structură din beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1277 / 17/05/2002		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. cu nr. 858, din 15/05/2002 emis de NP Sas Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 598/710	A1
	1) **TOMOIAGĂ ION**, cas. cu 2) **TOMOIAGĂ FLOAREA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54588 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 780 / 17/05/2002	
1277 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. cu nr. 858, din 15/05/2002 emis de NP Sas Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOMOIAGĂ ION**, cas. cu 2) **TOMOIAGĂ FLOAREA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54588 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 780 / 17/05/2002	
Act Notarial nr. Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. cu nr. 1018, din 16/05/2005 emis de Np Urda Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 112/710	A1
	1) **TOMOIAGĂ ION**, cas. cu 2) **TOMOIAGĂ FLOAREA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51655 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 4100 / 17/05/2011	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

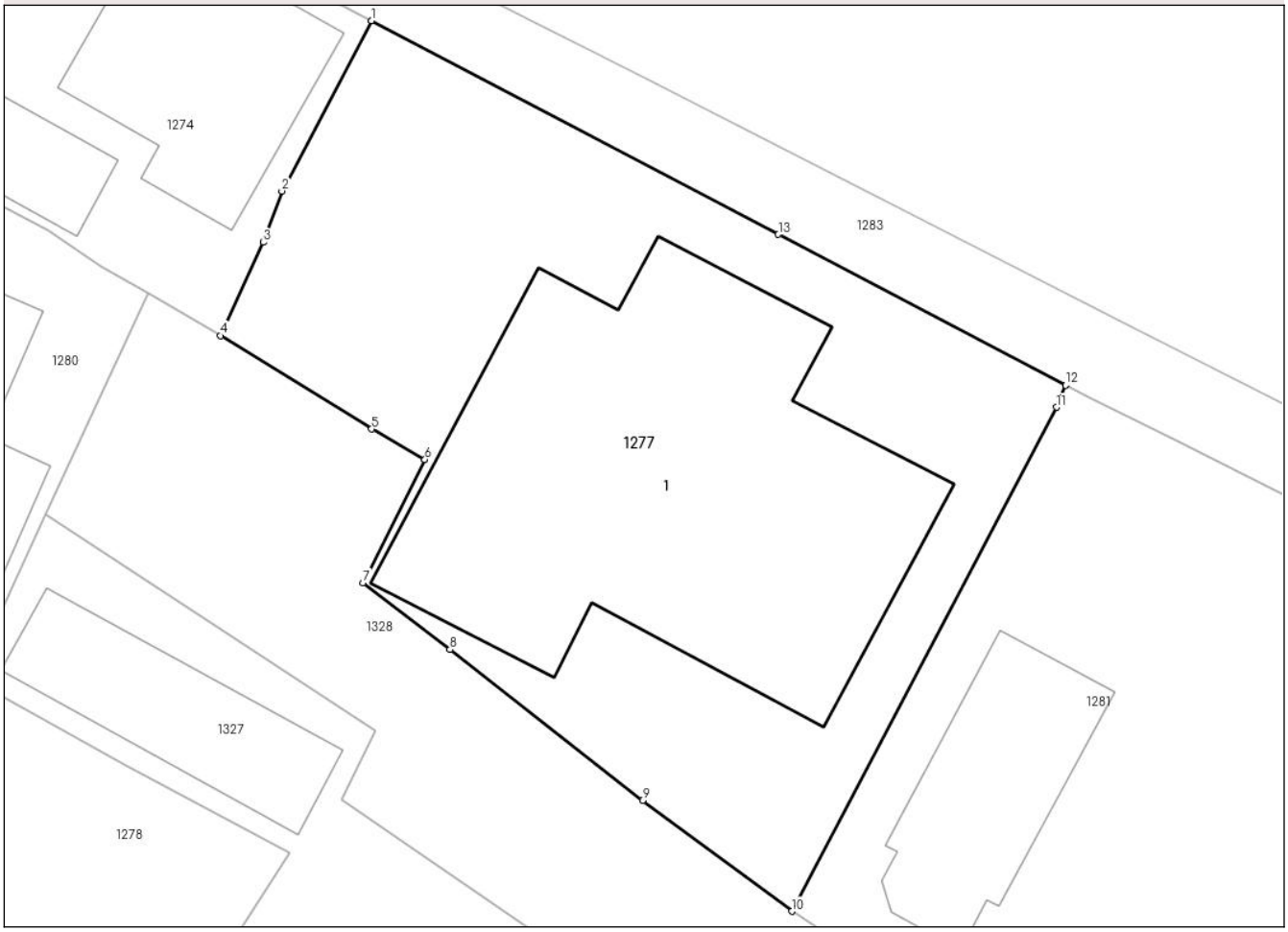
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54588	Din acte: 598 Masurata: 710	51655

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54588-C1	constructii de locuinte	300	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:300 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Structură din beton

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.487,576 690.808,527	2	455.483,705 690.801,177	8.307
2	455.483,705 690.801,177	3	455.482,899 690.798,967	2.352
3	455.482,899 690.798,967	4	455.481,064 690.794,934	4.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.481,064 690.794,934	5	455.487,577 690.790,916	7.653
5	455.487,577 690.790,916	6	455.489,871 690.789,6	2.645
6	455.489,871 690.789,6	7	455.487,205 690.784,284	5.947
7	455.487,205 690.784,284	8	455.490,948 690.781,394	4.729
8	455.490,948 690.781,394	9	455.499,262 690.774,885	10.559
9	455.499,262 690.774,885	10	455.505,701 690.770,11	8.016
10	455.505,701 690.770,11	11	455.517,128 690.791,848	24.558
11	455.517,128 690.791,848	12	455.517,504 690.792,802	1.025
12	455.517,504 690.792,802	13	455.505,12 690.799,308	13.989
13	455.505,12 690.799,308	1	455.487,576 690.808,527	19.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 3, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53788	Din acte: 1.320 Masurata: 1.647	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53788-C1	Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASA DE LOCUIT TIP ,,P'' DIN LEMN EDIFICATA IN ANUL 1977 COMPUSA DIN HOL ,DOUA CAMERE SI CAMARA .CASA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1278 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6092/26, din 19/07/2002 emis de Comisia judeteana Maramures (documentatie cadastrala avizata de OCPI Maramures cu nr. 7107/25.06.2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTA VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53788 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 7107 / 25/06/2014	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 6980, din 20/06/2014 emis de Primaria Orasului Viseu de Sus (Adeverinta nr.6902/R/2014 emisa de Primaria Orasului Viseu de Sus);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art. 36 alin.2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOTA VASILE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53788 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 7107 / 25/06/2014	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

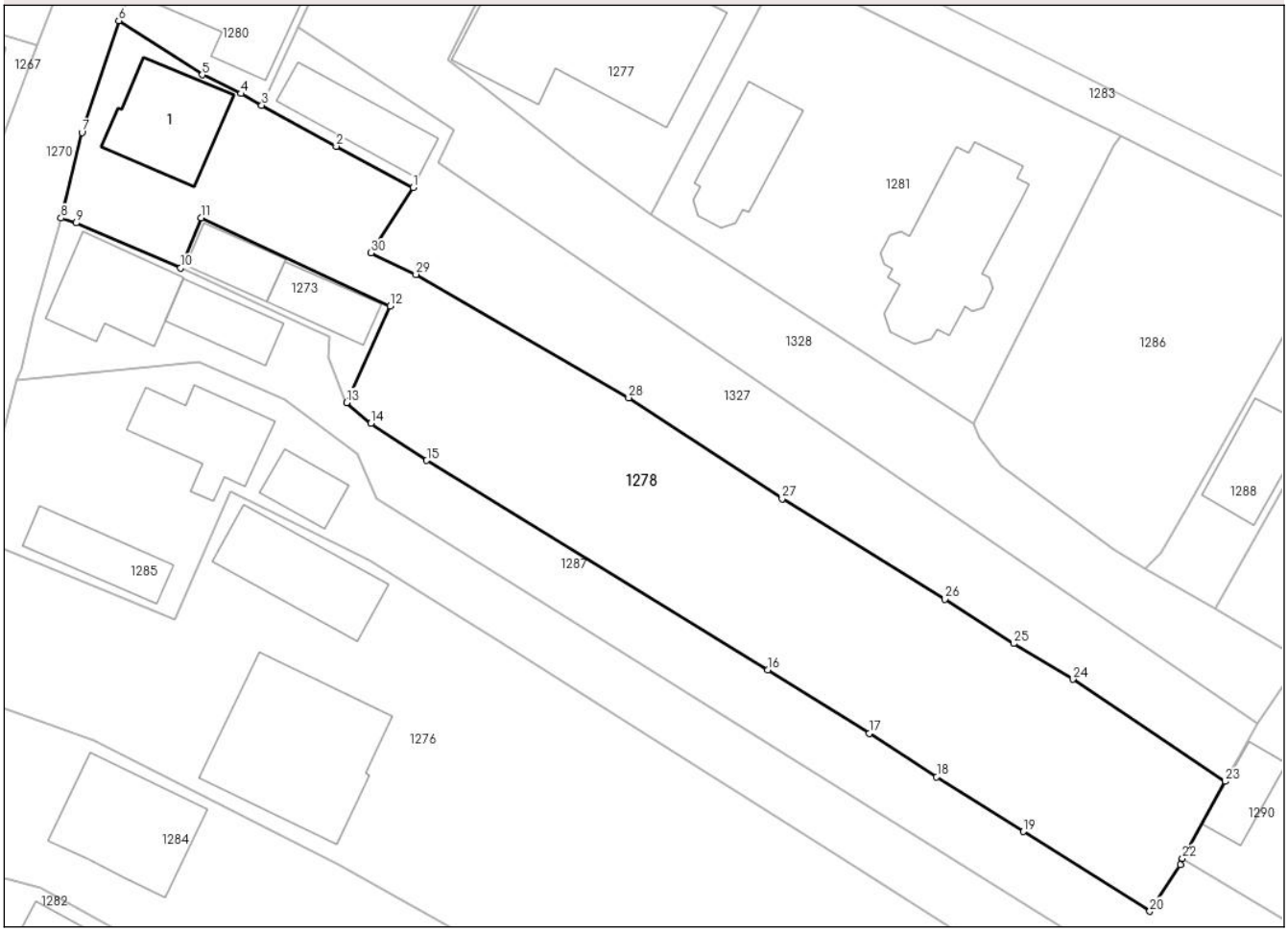
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53788	Din acte: 1.320 Masurata: 1.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	204	-	-	-	
2	faneata	DA	1.443	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53788-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASA DE LOCUIT TIP ,,P'' DIN LEMN EDIFICATA IN ANUL 1977 COMPUSA DIN HOL ,DOUA CAMERE SI CAMARA .CASA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	455.484,049 690.772,63	2	455.477,015 690.776,371	7.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	455.477,015 690.776,371	3	455.470,232 690.780,124	7.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.470,232 690.780,124	4	455.468,328 690.781,177	2.176
5	455.464,809 690.782,886	6	455.457,196 690.787,827	9.076
7	455.453,825 690.777,648	8	455.451,915 690.769,842	8.036
9	455.453,314 690.769,382	10	455.462,829 690.765,292	10.357
11	455.464,721 690.769,852	12	455.481,942 690.761,8	19.01
13	455.477,964 690.752,997	14	455.480,184 690.751,105	2.917
15	455.485,264 690.747,735	16	455.516,375 690.728,651	36.498
17	455.525,631 690.722,844	18	455.531,774 690.718,873	7.315
19	455.539,656 690.713,888	20	455.551,206 690.706,624	13.644
21	455.553,98 690.710,854	22	455.554,182 690.711,452	0.631
23	455.558,085 690.718,465	24	455.544,192 690.727,78	16.727
25	455.538,791 690.731,031	26	455.532,502 690.735,073	7.476
27	455.517,673 690.744,246	28	455.503,689 690.753,443	16.737
29	455.484,295 690.764,69	30	455.480,176 690.766,656	4.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.468,328 690.781,177	5	455.464,809 690.782,886	3.912
6	455.457,196 690.787,827	7	455.453,825 690.777,648	10.723
8	455.451,915 690.769,842	9	455.453,314 690.769,382	1.473
10	455.462,829 690.765,292	11	455.464,721 690.769,852	4.937
12	455.481,942 690.761,8	13	455.477,964 690.752,997	9.66
14	455.480,184 690.751,105	15	455.485,264 690.747,735	6.096
16	455.516,375 690.728,651	17	455.525,631 690.722,844	10.927
18	455.531,774 690.718,873	19	455.539,656 690.713,888	9.326
20	455.551,206 690.706,624	21	455.553,98 690.710,854	5.058
22	455.554,182 690.711,452	23	455.558,085 690.718,465	8.026
24	455.544,192 690.727,78	25	455.538,791 690.731,031	6.304
26	455.532,502 690.735,073	27	455.517,673 690.744,246	17.437
28	455.503,689 690.753,443	29	455.484,295 690.764,69	22.419
30	455.480,176 690.766,656	1	455.484,049 690.772,63	7.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 13 si 13A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61019	Din acte: 7.297 Masurata: 7.526	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61019-C1	Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 13 sii 13A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Casa de locuit tip P+E din caramida si lemn edificata in anul 1957, parter din caramida in suprafata de 166,2 mp, etaj din lemn in suprafata de 90 mp. Suprafata construita desfasurata 256,2 mp. Nr. topo 1454/1 si 1455/1
A1.2	61019-C2	Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 13 si 13A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa tip P din BCA edificata in anul 1957 in suprafata de 77 mp. Nr. topo 1454/1
A1.3	61019-C3	Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 13 si13A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa tip P din lemn si BCA edificata in anul 1992 in suprafata de 101,4 mp(18mp BCA,83,4 mp din lemn). Nr topo 1454/1.
A1.4	61019-C4	Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 13 si13A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa tip P -foisor-din lemn edificata in anul 2000 in suprafata de 13,4 mp. Nr topo 1455/2 .
A1.5	61019-C5	Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 13 si 13A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:364 mp; Casa de locuit tip P+M din BCA edificata in anul 2004, parter in suprafata de 220,9 mp, mansarda in suprafata de 143 mp. Suprafata construita desfasurata 363,9 mp.
A1.6	61019-C6	Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 13 si 13A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa tip P din BCA in suprafata de 56,5 mp edificata in anul2000. Nr topo 1457/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1279 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. act autentic de alipire si declarație de majorare suprafață aut. 1421, din 06/06/2024 emis de NP Coman Maria Ioana (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5487/R2 din 25.04.2024, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr. 29722 din 13.05.2024, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Adeverinta nr. 6401/R din 15.05.2024, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Adeverinta nr. 5487/R3 din 25.04.2024, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr documentație cadastrală vizată sub nr. 9463 din 13.06.2024, emis de OCPI Maramureș;act administrativ nr Adeverinta nr.7641 din 12.06.2024, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 5487/R din 25.04.2024, emis de Primaria Viseu de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept de PROPRIETATE cu titlu de drept schimb si in baza contract de schimb imobiliar aut. sub nr. 624, din 14/04/2004 emis de Sas Constantin, în rangul încheierii CF nr. 998 / 14/04/2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1409/7297	A1
	1) **IUSCU ION-VASILE-AURELIAN** 2) **IUSCU CAMELIA-DANIELA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61019 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 9463 / 13/06/2024	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumparare, in baza Sentinta Civila nr. 1165, din 05/05/2004 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr. 1428/2004), în rangul încheierii CF 1859 / 07/07/2004, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1769/7297	A1
	1) **IUSCU ION-VASILE-AURELIAN** 2) **IUSCU CAMELIA-DANIELA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61019 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 9463 / 13/06/2024	
1279 / 20/10/2024		
Act Notarial nr. act autentic de alipire si declarație de majorare suprafață aut. 1421, din 06/06/2024 emis de		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
NP Coman Maria Ioana (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5487/R2 din 25.04.2024, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr. 29722 din 13.05.2024, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Adeverinta nr. 6401/R din 15.05.2024, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Adeverinta nr. 5487/R3 din 25.04.2024, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr documentație cadastrală vizată sub nr. 9463 din 13.06.2024, emis de OCPI Maramureș;act administrativ nr Adeverinta nr.7641 din 12.06.2024, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 5487/R din 25.04.2024, emis de Primaria Viseu de Sus);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, în baza contract de vanzare cumparare aut. nr. 520, din 14/04/2015 emis de Np. Urda Maria si în baza încheierii CF nr. 3136 / 17/04/2015, dobandit prin Conventie, cota actuala 2538/7297	A1
	1) **IUSCU ION-VASILE-AURELIAN**, si sotia 2) **IUSCU CAMELIA-DANIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61019 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 9463 / 13/06/2024	
1279 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. act autentic de alipire si declarație de majorare suprafață aut. 1421, din 06/06/2024 emis de NP Coman Maria Ioana (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5487/R2 din 25.04.2024, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala nr. 29722 din 13.05.2024, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Adeverinta nr. 6401/R din 15.05.2024, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Adeverinta nr. 5487/R3 din 25.04.2024, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr documentație cadastrală vizată sub nr. 9463 din 13.06.2024, emis de OCPI Maramureș;act administrativ nr Adeverinta nr.7641 din 12.06.2024, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 5487/R din 25.04.2024, emis de Primaria Viseu de Sus);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi in rangul incheierii nr.1117/26. 04.2004, cu titlu de drept cumparare, în baza sentinta Civila nr. 2799, din 06/12/2001 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr. 3796/2001), in rangul încheierii CF nr. 1116 / 26/04/2004, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1000/7297	A1
	1) **IUSCU ION-VASILE-AURELIAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61019 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 9463 / 13/06/2024	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, în baza act notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 515, din 14/04/2015 emis de Np. Urda Maria, în rang încheiere nr. 3112 / 17/04/2015, dobandit prin Conventie, cota actuala 437/7297	A1
	1) **IUSCU ION-VASILE-AURELIAN**, si sotia 2) **IUSCU CAMELIA-DANIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61019 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 9463 / 13/06/2024	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare în baza act notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 515, din 14/04/2015 emis de Np. Urda Maria, în rang încheiere nr. 3113 / 17/04/2015, dobandit prin Conventie, cota actuala 144/7297	A1
	1) **IUSCU ION-VASILE-AURELIAN**, si sotia 2) **IUSCU CAMELIA-DANIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61019 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 9463 / 13/06/2024	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, în baza contract de vanzare cumparare aut. nr. 520, din 14/04/2015 emis de Np. Urda Maria si în baza încheierii CF nr. 3136 / 17/04/2015, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IUSCU ION-VASILE-AURELIAN**, si sotia 2) **IUSCU CAMELIA-DANIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61019 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 9463 / 13/06/2024	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn baza autorizatie nr. de construire nr. 57, din 06/10/2004 emis de Primaria Orasului Viseu de Sus (adeverinta nr. 6031/2006), în rangul incheierii CF nr. 1345 / 31/05/2006, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **IUSCU ION-VASILE-AURELIAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61019 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 9463 / 13/06/2024	
Act Administrativ nr. Certificat de Atestare Fiscala nr. 29722, din 13/05/2024 emis de Primaria Viseu de Sus (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizată sub nr. 9463 din 13.06.2024, emis de OCPI Maramureș);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art.37 alin.2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.6
	1) **IUSCU CAMELIA-DANIELA** 2) **IUSCU ION-VASILE-AURELIAN**, si	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

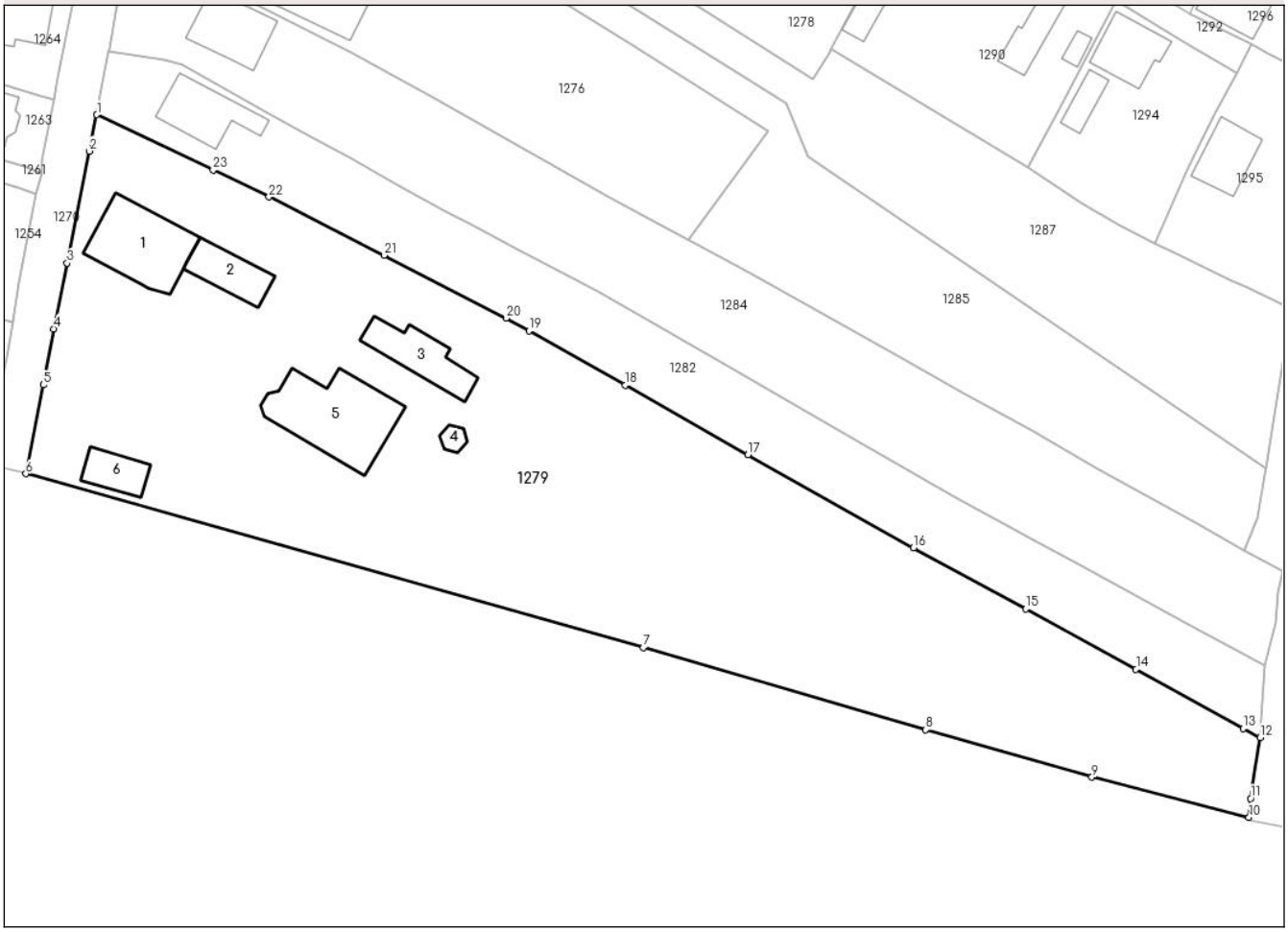
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61019	Din acte: 7.297 Masurata: 7.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	-	-	-	
2	drum	DA	478	-	-	-	
3	curti constructii	DA	81	-	-	-	
4	curti constructii	DA	484	-	-	-	
5	faneata	DA	6.158	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61019-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Casa de locuit tip P+E din caramida si lemn edificata in anul 1957, parter din caramida in suprafata de 166,2 mp, etaj din lemn in suprafata de 90 mp. Suprafata construita desfasurata 256,2 mp. Nr. topo 1454/1 si 1455/1
A1.2	61019-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa tip P din BCA edificata in anul 1957 in suprafata de 77 mp. Nr. topo 1454/1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	61019-C3	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa tip P din lemn si BCA edificata in anul 1992 in suprafata de 101,4 mp(18mp BCA,83,4 mp din lemn). Nr topo 1454/1.
A1.4	61019-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa tip P - foisor-din lemn edificata in anul 2000 in suprafata de 13,4 mp. Nr topo 1455/2 .
A1.5	61019-C5	constructii de locuinte	221	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:364 mp; Casa de locuit tip P+M din BCA edificata in anul 2004, parter in suprafata de 220,9 mp, mansarda in suprafata de 143 mp. Suprafata construita desfasurata 363,9 mp.
A1.6	61019-C6	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa tip P din BCA in suprafata de 56,5 mp edificata in anul2000. Nr topo 1457/1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.436,362 690.700,829	2	455.435,131 690.694,966	5.991
3	455.431,58 690.676,985	4	455.429,478 690.666,431	10.761
5	455.427,788 690.657,446	6	455.424,972 690.643,179	14.542
7	455.524,054 690.615,269	8	455.569,428 690.602,084	47.251
9	455.596,099 690.594,497	10	455.621,288 690.588,044	26.002
11	455.621,562 690.591,073	12	455.623,114 690.600,847	9.896
13	455.620,357 690.602,327	14	455.603,174 690.611,804	19.623
15	455.585,504 690.621,477	16	455.567,457 690.631,298	20.547
17	455.540,86 690.646,229	18	455.521,203 690.657,432	22.625
19	455.505,718 690.666,113	20	455.502,049 690.668,165	4.204
21	455.482,437 690.678,255	22	455.463,977 690.687,621	20.7
23	455.455,034 690.691,92	1	455.436,362 690.700,829	20.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.435,131 690.694,966	3	455.431,58 690.676,985	18.328
4	455.429,478 690.666,431	5	455.427,788 690.657,446	9.143
6	455.424,972 690.643,179	7	455.524,054 690.615,269	102.938
8	455.569,428 690.602,084	9	455.596,099 690.594,497	27.729
10	455.621,288 690.588,044	11	455.621,562 690.591,073	3.041
12	455.623,114 690.600,847	13	455.620,357 690.602,327	3.129
14	455.603,174 690.611,804	15	455.585,504 690.621,477	20.144
16	455.567,457 690.631,298	17	455.540,86 690.646,229	30.501
18	455.521,203 690.657,432	19	455.505,718 690.666,113	17.752
20	455.502,049 690.668,165	21	455.482,437 690.678,255	22.055
22	455.463,977 690.687,621	23	455.455,034 690.691,92	9.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4828, 3937

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 1, 1A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		288	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 1421/b/1, 1420/b

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 1, 1A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Casă de locuit (duplex), de tip P+E, din care parterul-construit din cărămidă în anul 1957, etaj- construit din lemn în anul 1977.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1280 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/46/2024, din 09/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIUBAN CĂTĂLIN-FLORIN** 2) **CIUBAN ROMICĂ-ILARION**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIUBAN CĂTĂLIN-FLORIN** 2) **CIUBAN ROMICĂ-ILARION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

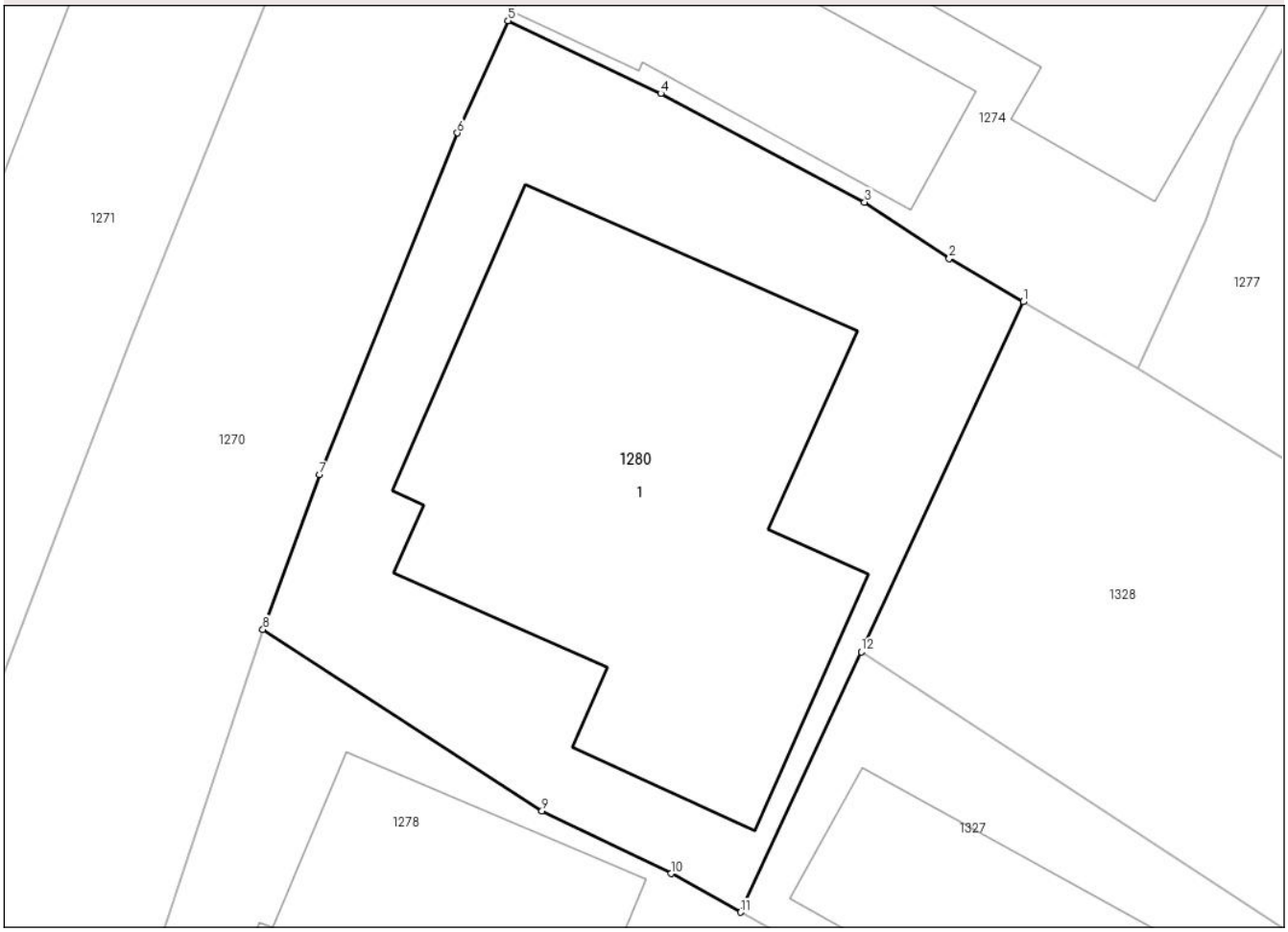
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	288	parte nr. topo. 1421/b/1, 1420/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	-	-	parte nr. topo. 1421/b/1, 1420/b	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Casă de locuit (duplex), de tip P+E, din care parterul-construit din cărămidă în anul 1957, etaj- construit din lemn în anul 1977.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.477,937 690.796,759	2	455.475,917 690.797,938	2.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.475,917 690.797,938	3	455.473,611 690.799,474	2.771
3	455.473,611 690.799,474	4	455.468,049 690.802,434	6.301
4	455.468,049 690.802,434	5	455.463,882 690.804,416	4.614
5	455.463,882 690.804,416	6	455.462,5 690.801,357	3.357
6	455.462,5 690.801,357	7	455.458,747 690.792,042	10.043
7	455.458,747 690.792,042	8	455.457,196 690.787,827	4.491
8	455.457,196 690.787,827	9	455.464,809 690.782,886	9.076
9	455.464,809 690.782,886	10	455.468,328 690.781,177	3.912
10	455.468,328 690.781,177	11	455.470,232 690.780,124	2.176
11	455.470,232 690.780,124	12	455.473,519 690.787,219	7.82
12	455.473,519 690.787,219	1	455.477,937 690.796,759	10.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:8493

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 33A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53406	Din acte: 918 Masurata: 953	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53406-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 33A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CAPELA IN REGIM DE INALTIME ,,P'' DIN LEMN,COMPUSA DIN ALTAR SI NAVA,CONSTRUITA IN ANUL 2000.CAPELA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	53406-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 33A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Biserica Greco Catolica Viseu de Mijloc cu regim de inaltime Parter si Mezanin din lemn, edificata in 2022. Suprafata construita la sol 138 mp. Suprafata desfasurata 164 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1281 / 20/11/2024		
Act Normativ nr. Decizia nr. 2365/1920, din 13/05/1996 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin rangul incheierii nr.2365/1920, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF 53406 Vişeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 567 / 13/05/1996	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.15711, din 16/12/2013 emis de Primaria Orasului Viseu de Sus (adeverinta nr.11734/16.12.2013, documentatie cadastrala avizata de OCPI Maramures cu nr. 512/14. 01.2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art.36 alin 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BISERICA ROMANA UNITA CU ROMA GRECO-CATOLICA VISEU DE MIJLOC**, CIF:7129798	
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF 53406-C1 Vişeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 512 / 14/01/2014	
Act Administrativ nr. Certificat de edificare a constructiei nr. 3961, din 15/03/2022 emis de Primaria orasului Viseu de Sus (act administrativ nr documentatie cadastrala avizata sub nr. 4308 din 17.03.2022, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 17537 din 17.03.2022, emis de Primaria orasului Viseu de Sus);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BISERICA ROMANA UNITA CU ROMA GRECO-CATOLICA VISEU DE MIJLOC**, CIF:7129798	
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF 53406-C2 Vişeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 4308 / 17/03/2022	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
567 / 13/05/1996		
Act Administrativ nr. 0, din 13/05/1996 emis de Consiliul Local Oras Viseu de Sus (Proces verbal nr. 2069/1996,Hotararea nr. 10/1996, schita de dezmembrare avizata de OCOT Maramures cu nr. 433/1996);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durata de 99 ani in baza Legii nr.50/1991, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISERICA ROMANA UNITA CU ROMA GRECO-CATOLICA VISEU DE MIJLOC**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF 53406 Vişeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 567 / 13/05/1996	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

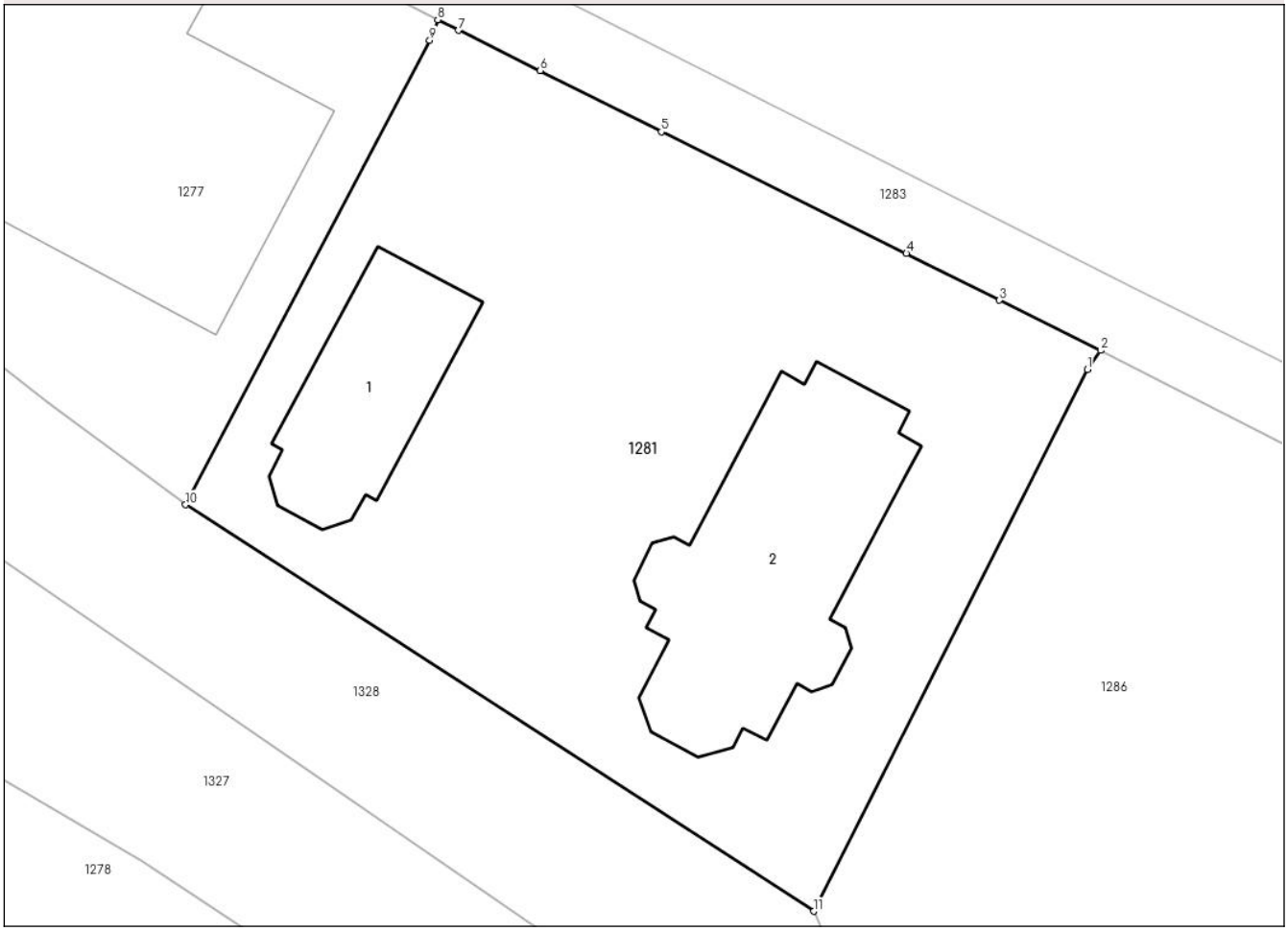
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53406	Din acte: 918 Masurata: 953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	-	-	-	
2	arabil	DA	299	-	-	-	
3	curti constructii	DA	436	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53406-C1	constructii administrative si social culturale	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CAPELA IN REGIM DE INALTIME ,,P'' DIN LEMN,COMPUSA DIN ALTAR SI NAVA,CONSTRUITA IN ANUL 2000.CAPELA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	53406-C2	constructii administrative si social culturale	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Biserica Greco Catolica Viseu de Mijloc cu regim de inaltime Parter si Mezanin din lemn, edificata in 2022. Suprafata construita la sol 138 mp. Suprafata desfasurata 164 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.547,934 690.776,44	2	455.548,549 690.777,328	1.08
2	455.548,549 690.777,328	3	455.543,82 690.779,683	5.283
3	455.543,82 690.779,683	4	455.539,459 690.781,867	4.877
4	455.539,459 690.781,867	5	455.527,977 690.787,555	12.814
5	455.527,977 690.787,555	6	455.522,297 690.790,42	6.362
6	455.522,297 690.790,42	7	455.518,481 690.792,307	4.257
7	455.518,481 690.792,307	8	455.517,504 690.792,802	1.095
8	455.517,504 690.792,802	9	455.517,128 690.791,848	1.025
9	455.517,128 690.791,848	10	455.505,701 690.770,11	24.558
10	455.505,701 690.770,11	11	455.535,12 690.751,094	35.03
11	455.535,12 690.751,094	1	455.547,934 690.776,44	28.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 11, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56364	Din acte: 2.294 Masurata: 2.308	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56364-C1	Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în anul 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1282 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. cu nr. 711, din 13/02/2019 emis de NP Coman Maria Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘIMON VASILE-CĂTĂLIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56364 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 13428 / 14/12/2018	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 29, din 03/04/2020 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ȘIMON VASILE-CĂTĂLIN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

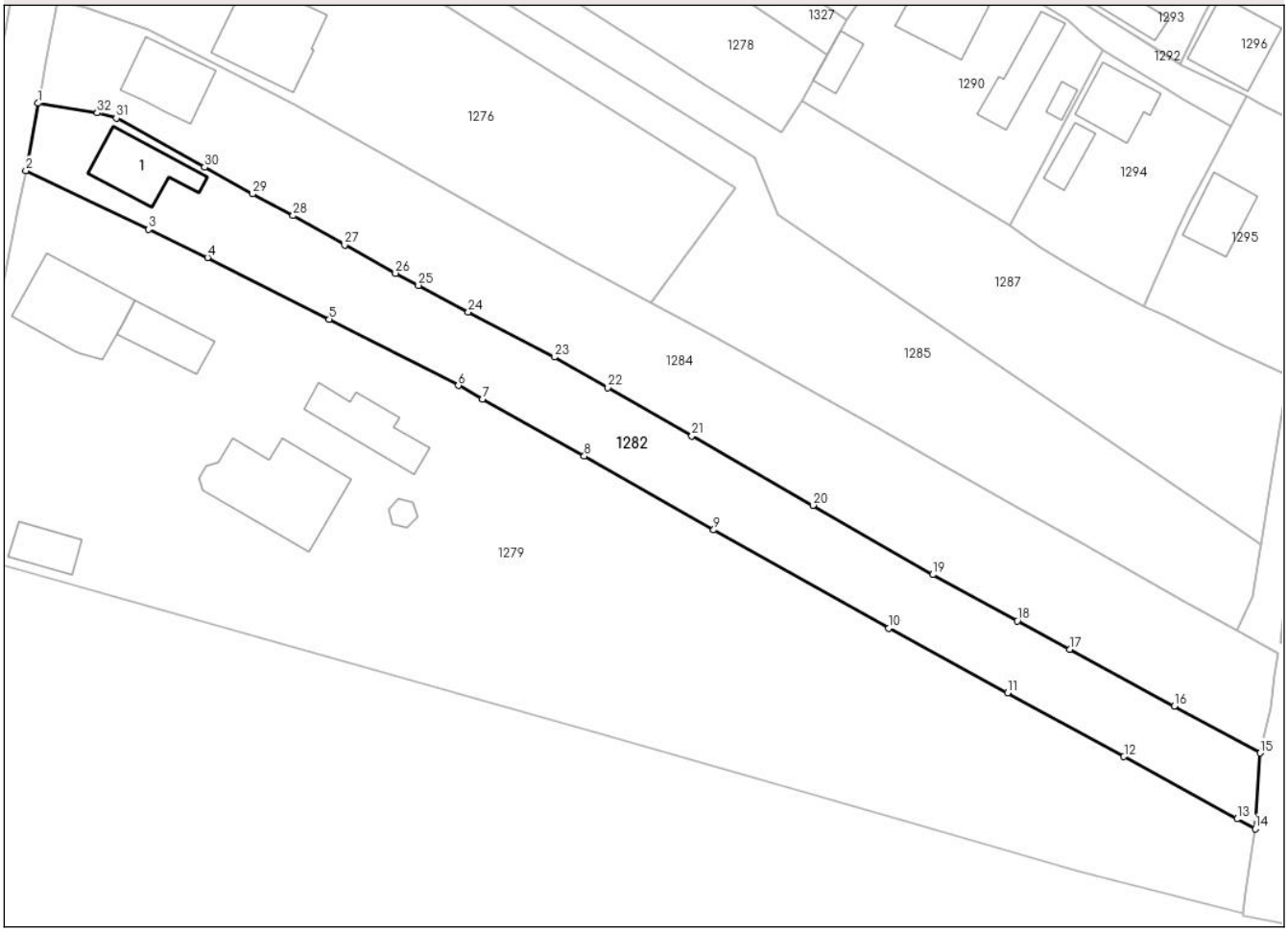
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56364	Din acte: 2.294 Masurata: 2.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	-	-	-	
2	faneata	DA	2.135	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56364-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.438,237 690.711,052	2	455.436,362 690.700,829	10.394
3	455.455,034 690.691,92	4	455.463,977 690.687,621	9.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.436,362 690.700,829	3	455.455,034 690.691,92	20.688
4	455.463,977 690.687,621	5	455.482,437 690.678,255	20.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.482,437 690.678,255	6	455.502,049 690.668,165	22.055
7	455.505,718 690.666,113	8	455.521,203 690.657,432	17.752
9	455.540,86 690.646,229	10	455.567,457 690.631,298	30.501
11	455.585,504 690.621,477	12	455.603,174 690.611,804	20.144
13	455.620,357 690.602,327	14	455.623,114 690.600,847	3.129
15	455.623,892 690.612,355	16	455.610,823 690.619,462	14.876
17	455.594,95 690.628,121	18	455.586,994 690.632,422	9.044
19	455.574,115 690.639,435	20	455.555,922 690.649,961	21.019
21	455.537,55 690.660,538	22	455.524,802 690.667,861	14.702
23	455.516,634 690.672,492	24	455.503,574 690.679,364	14.758
25	455.496,008 690.683,391	26	455.492,515 690.685,238	3.951
27	455.484,813 690.689,549	28	455.476,967 690.693,975	9.008
29	455.470,808 690.697,279	30	455.463,517 690.701,339	8.345
31	455.450,097 690.708,808	32	455.447,23 690.709,583	2.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.502,049 690.668,165	7	455.505,718 690.666,113	4.204
8	455.521,203 690.657,432	9	455.540,86 690.646,229	22.625
10	455.567,457 690.631,298	11	455.585,504 690.621,477	20.547
12	455.603,174 690.611,804	13	455.620,357 690.602,327	19.623
14	455.623,114 690.600,847	15	455.623,892 690.612,355	11.534
16	455.610,823 690.619,462	17	455.594,95 690.628,121	18.081
18	455.586,994 690.632,422	19	455.574,115 690.639,435	14.665
20	455.555,922 690.649,961	21	455.537,55 690.660,538	21.199
22	455.524,802 690.667,861	23	455.516,634 690.672,492	9.389
24	455.503,574 690.679,364	25	455.496,008 690.683,391	8.571
26	455.492,515 690.685,238	27	455.484,813 690.689,549	8.826
28	455.476,967 690.693,975	29	455.470,808 690.697,279	6.989
30	455.463,517 690.701,339	31	455.450,097 690.708,808	15.358
32	455.447,23 690.709,583	1	455.438,237 690.711,052	9.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62062	Din acte: 410 Masurata: 409	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1283 / 11/12/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 134, din 31/10/2024 emis de Consiliul Local al Ors. Viseu de Sus (act normativ nr Anexa nr 9 la Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Ors. Viseu de Sus atestat prin HG nr. 934-pozitia 55 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Adeverinta nr. 4126 din 26.11.2024, emis de Primaria Ors. Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatia cadastrala nr 20648 din 04.12.2024, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62062 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 20648 / 04/12/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

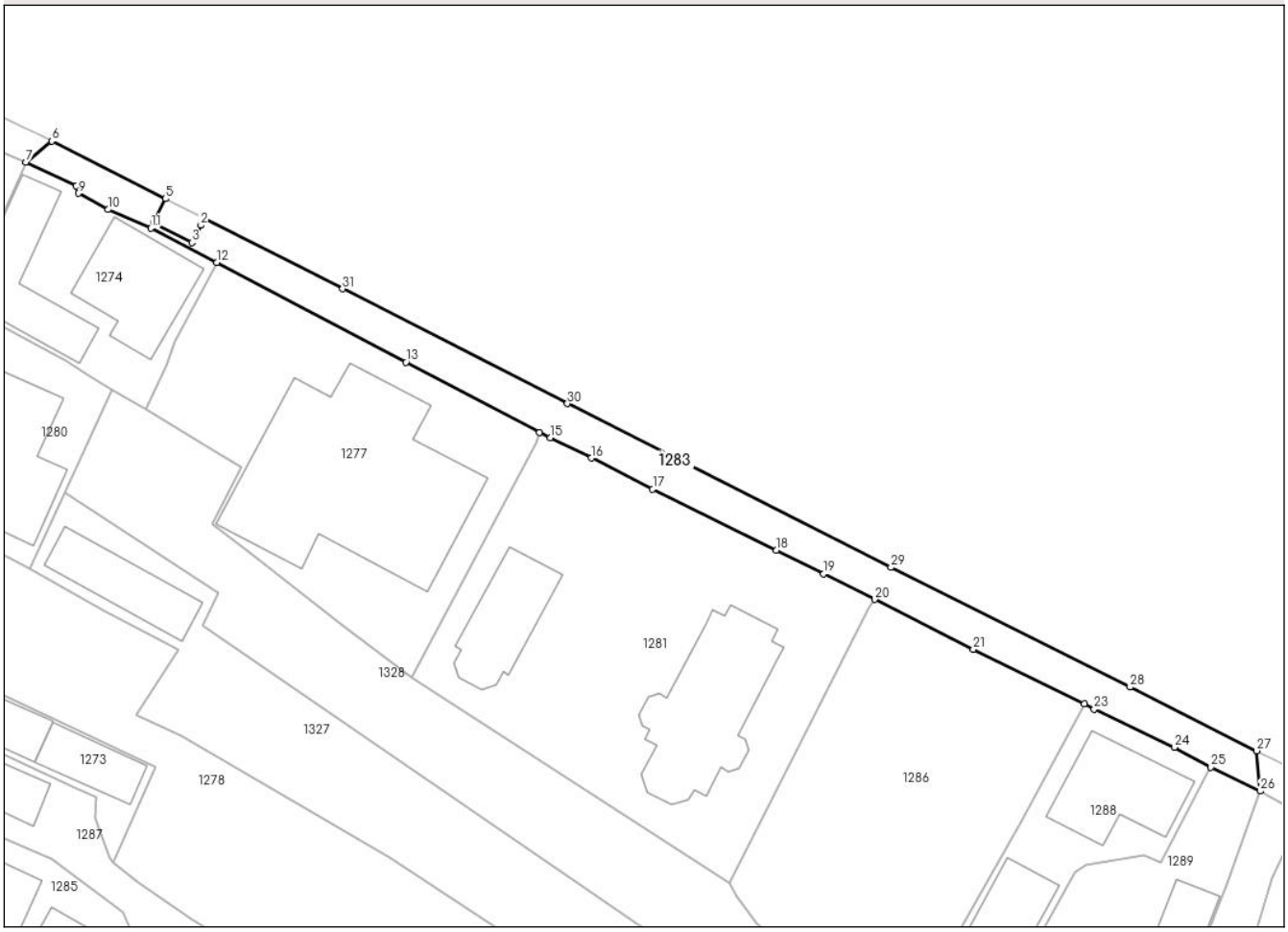
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62062	Din acte: 410 Masurata: 409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	409	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.486,422 690.812,616	2	455.486,115 690.811,981	0.706
3	455.485,286 690.810,39	4	455.481,723 690.812,206	4.0
5	455.482,824 690.814,451	6	455.472,29 690.819,797	11.813
7	455.469,906 690.817,84	8	455.474,561 690.815,63	5.153
9	455.474,758 690.814,947	10	455.477,528 690.813,437	3.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.486,115 690.811,981	3	455.485,286 690.810,39	1.794
4	455.481,723 690.812,206	5	455.482,824 690.814,451	2.501
6	455.472,29 690.819,797	7	455.469,906 690.817,84	3.085
8	455.474,561 690.815,63	9	455.474,758 690.814,947	0.711
10	455.477,528 690.813,437	11	455.481,49 690.811,724	4.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.481,49 690.811,724	12	455.487,576 690.808,527	6.875
13	455.505,12 690.799,308	14	455.517,504 690.792,802	13.989
15	455.518,481 690.792,307	16	455.522,297 690.790,42	4.257
17	455.527,977 690.787,555	18	455.539,459 690.781,867	12.814
19	455.543,82 690.779,683	20	455.548,549 690.777,328	5.283
21	455.557,685 690.772,69	22	455.567,979 690.767,623	11.474
23	455.568,893 690.767,173	24	455.576,304 690.763,624	8.217
25	455.579,71 690.761,768	26	455.584,275 690.759,576	5.064
27	455.583,954 690.763,308	28	455.572,21 690.769,195	13.136
29	455.550,071 690.780,292	30	455.520,08 690.795,459	33.607
31	455.499,249 690.806,098	1	455.486,422 690.812,616	14.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.487,576 690.808,527	13	455.505,12 690.799,308	19.819
14	455.517,504 690.792,802	15	455.518,481 690.792,307	1.095
16	455.522,297 690.790,42	17	455.527,977 690.787,555	6.362
18	455.539,459 690.781,867	19	455.543,82 690.779,683	4.877
20	455.548,549 690.777,328	21	455.557,685 690.772,69	10.246
22	455.567,979 690.767,623	23	455.568,893 690.767,173	1.019
24	455.576,304 690.763,624	25	455.579,71 690.761,768	3.879
26	455.584,275 690.759,576	27	455.583,954 690.763,308	3.746
28	455.572,21 690.769,195	29	455.550,071 690.780,292	24.765
30	455.520,08 690.795,459	31	455.499,249 690.806,098	23.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:8753 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 9A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54356	3.119	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54356-C1	Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 9A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casă de locuit de tip S+P+M, construită în anul 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1284 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1014, din 12/05/1998 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dos. 1195/1998, schita avizata de ONCGC MM cu nr. 1749/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMON DUMITRU**, lipsă CNP 2) **SIMON MONICA**, cote nedeterminate, lipsă CNP	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54356 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 892 / 19/06/1998	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SIMON DUMITRU**, lipsă CNP 2) **SIMON MONICA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

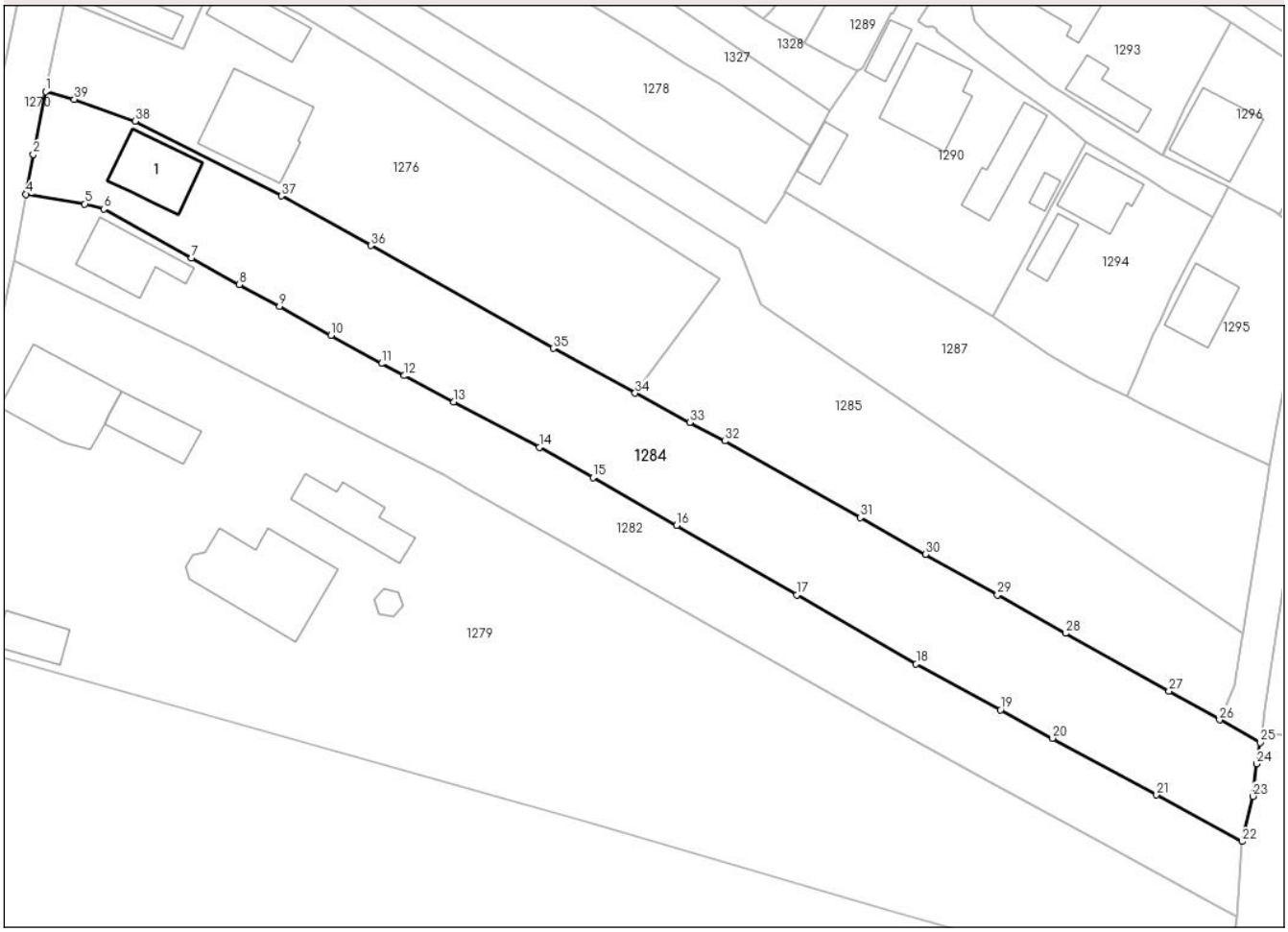
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54356	3.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	2.869	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54356-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casă de locuit de tip S+P+M, construită în anul 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.441,25 690.726,74	2	455.439,374 690.717,118	9.803
3	455.438,349 690.711,432	4	455.438,237 690.711,052	0.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.439,374 690.717,118	3	455.438,349 690.711,432	5.778
4	455.438,237 690.711,052	5	455.447,23 690.709,583	9.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.447,23 690.709,583	6	455.450,097 690.708,808	2.97
7	455.463,517 690.701,339	8	455.470,808 690.697,279	8.345
9	455.476,967 690.693,975	10	455.484,813 690.689,549	9.008
11	455.492,515 690.685,238	12	455.496,008 690.683,391	3.951
13	455.503,574 690.679,364	14	455.516,634 690.672,492	14.758
15	455.524,802 690.667,861	16	455.537,55 690.660,538	14.702
17	455.555,922 690.649,961	18	455.574,115 690.639,435	21.019
19	455.586,994 690.632,422	20	455.594,95 690.628,121	9.044
21	455.610,823 690.619,462	22	455.623,892 690.612,355	14.876
23	455.625,516 690.619,264	24	455.626,069 690.624,194	4.961
25	455.626,656 690.627,461	26	455.620,447 690.630,92	7.107
27	455.612,724 690.635,263	28	455.596,921 690.644,106	18.109
29	455.586,53 690.649,973	30	455.575,592 690.656,165	12.569
31	455.565,59 690.661,76	32	455.544,918 690.673,423	23.735
33	455.539,575 690.676,277	34	455.531,24 690.680,725	9.448
35	455.518,708 690.687,557	36	455.490,881 690.703,227	31.936
37	455.477,239 690.710,798	38	455.454,89 690.722,182	25.081
39	455.445,624 690.725,513	1	455.441,25 690.726,74	4.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.450,097 690.708,808	7	455.463,517 690.701,339	15.358
8	455.470,808 690.697,279	9	455.476,967 690.693,975	6.989
10	455.484,813 690.689,549	11	455.492,515 690.685,238	8.826
12	455.496,008 690.683,391	13	455.503,574 690.679,364	8.571
14	455.516,634 690.672,492	15	455.524,802 690.667,861	9.389
16	455.537,55 690.660,538	17	455.555,922 690.649,961	21.199
18	455.574,115 690.639,435	19	455.586,994 690.632,422	14.665
20	455.594,95 690.628,121	21	455.610,823 690.619,462	18.081
22	455.623,892 690.612,355	23	455.625,516 690.619,264	7.097
24	455.626,069 690.624,194	25	455.626,656 690.627,461	3.319
26	455.620,447 690.630,92	27	455.612,724 690.635,263	8.86
28	455.596,921 690.644,106	29	455.586,53 690.649,973	11.933
30	455.575,592 690.656,165	31	455.565,59 690.661,76	11.461
32	455.544,918 690.673,423	33	455.539,575 690.676,277	6.058
34	455.531,24 690.680,725	35	455.518,708 690.687,557	14.273
36	455.490,881 690.703,227	37	455.477,239 690.710,798	15.602
38	455.454,89 690.722,182	39	455.445,624 690.725,513	9.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 1422/3

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 5A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53639	2.678	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 1422/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53639-C1	Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 5A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit, de tip P, construită din cărămidă în anul 1985.
A1.2	53639-C2	Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 5A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1990.
A1.3	53639-C3	Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 5A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1993.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1285 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/31/2024, din 28/11/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IUSCU FLOARE** 2) **IUSCU LUCA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IUSCU FLOARE** 2) **IUSCU LUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

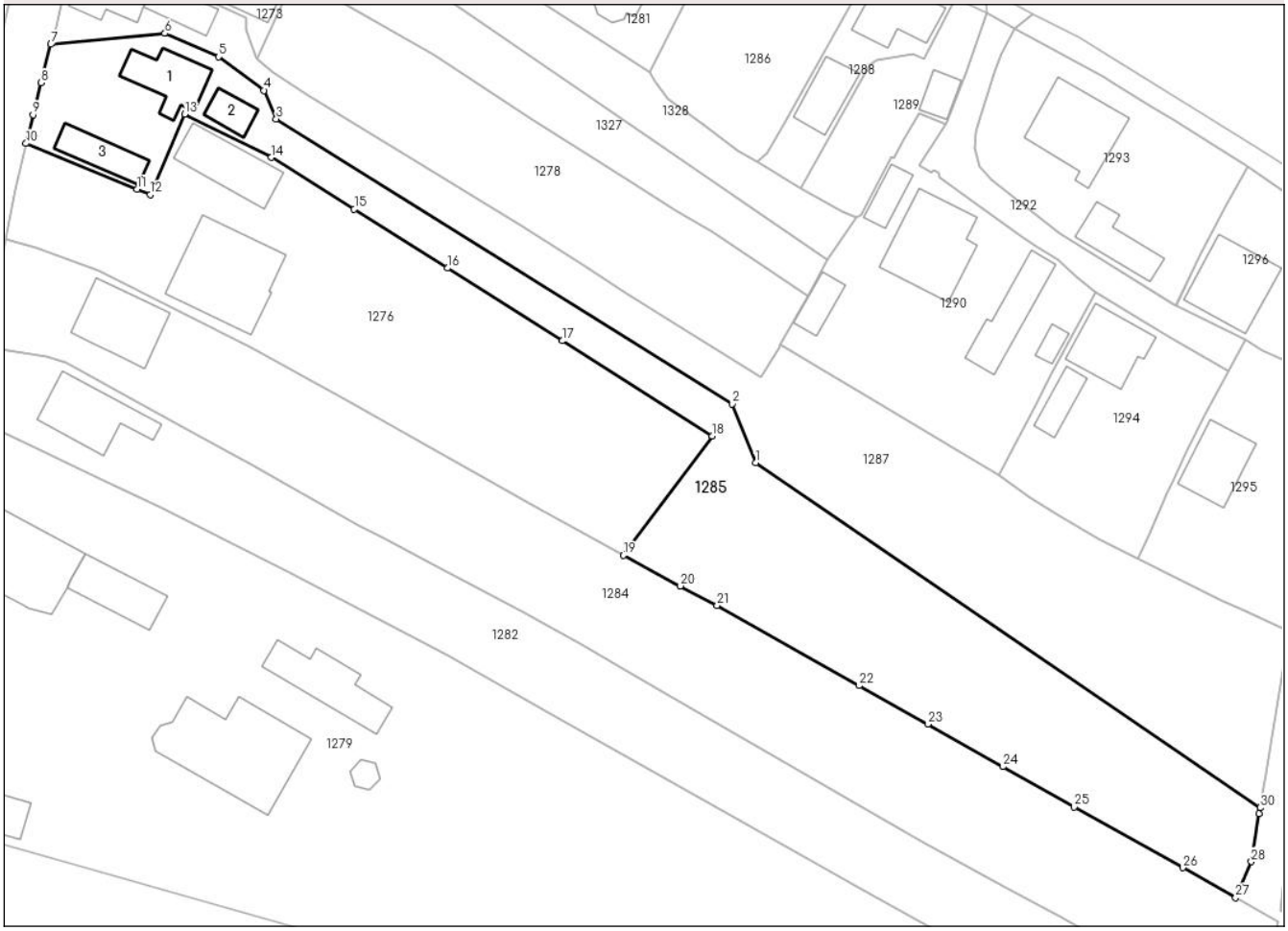
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53639	2.678	parte nr. topo. 1422/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	parte nr. topo. 1422/3	
2	faneata	DA	2.328	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53639-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit, de tip P, construită din cărămidă în anul 1985.
A1.2	53639-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn,în anul 1990.
A1.3	53639-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1993.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.550,515 690.694,191	2	455.547,101 690.702,742	9.207
3	455.480,7 690.744,217	4	455.478,914 690.748,375	4.525
5	455.472,275 690.753,262	6	455.464,491 690.756,683	8.503
7	455.447,887 690.755,071	8	455.446,454 690.749,475	5.777
9	455.445,253 690.744,831	10	455.444,237 690.740,644	4.308
11	455.460,413 690.733,995	12	455.462,344 690.733,202	2.087
13	455.467,355 690.744,928	14	455.480,0 690.738,618	14.132
15	455.492,063 690.731,102	16	455.505,623 690.722,508	16.054
17	455.522,367 690.711,94	18	455.544,188 690.698,111	25.834
19	455.531,24 690.680,725	20	455.539,575 690.676,277	9.448
21	455.544,918 690.673,423	22	455.565,59 690.661,76	23.735
23	455.575,592 690.656,165	24	455.586,53 690.649,973	12.569
25	455.596,921 690.644,106	26	455.612,724 690.635,263	18.109
27	455.620,447 690.630,92	28	455.622,733 690.636,161	5.718
29	455.623,873 690.643,13	30	455.624,021 690.644,012	0.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.547,101 690.702,742	3	455.480,7 690.744,217	78.29
4	455.478,914 690.748,375	5	455.472,275 690.753,262	8.244
6	455.464,491 690.756,683	7	455.447,887 690.755,071	16.682
8	455.446,454 690.749,475	9	455.445,253 690.744,831	4.797
10	455.444,237 690.740,644	11	455.460,413 690.733,995	17.489
12	455.462,344 690.733,202	13	455.467,355 690.744,928	12.752
14	455.480,0 690.738,618	15	455.492,063 690.731,102	14.213
16	455.505,623 690.722,508	17	455.522,367 690.711,94	19.8
18	455.544,188 690.698,111	19	455.531,24 690.680,725	21.678
20	455.539,575 690.676,277	21	455.544,918 690.673,423	6.058
22	455.565,59 690.661,76	23	455.575,592 690.656,165	11.461
24	455.586,53 690.649,973	25	455.596,921 690.644,106	11.933
26	455.612,724 690.635,263	27	455.620,447 690.630,92	8.86
28	455.622,733 690.636,161	29	455.623,873 690.643,13	7.062
30	455.624,021 690.644,012	1	455.550,515 690.694,191	89.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9380

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61999	Din acte: 681 Masurata: 696	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1286 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr.1097, din 07/09/2000 emis de Judecatoria Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘIMON ȘTEFAN** 2) **ȘIMON CLAUDIA-ILEANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61999 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 1967 / 06/11/2003	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61999	Din acte: 681 Masurata: 696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	696	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.548,549 690.777,328	2	455.547,934 690.776,44	1.08
2	455.547,934 690.776,44	3	455.535,12 690.751,094	28.401
3	455.535,12 690.751,094	4	455.535,723 690.749,78	1.446
4	455.535,723 690.749,78	5	455.537,659 690.747,207	3.22
5	455.537,659 690.747,207	6	455.542,848 690.743,407	6.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.542,848 690.743,407	7	455.547,973 690.739,615	6.375
7	455.547,973 690.739,615	8	455.550,819 690.737,906	3.32
8	455.550,819 690.737,906	9	455.552,202 690.739,262	1.937
9	455.552,202 690.739,262	10	455.554,634 690.743,519	4.903
10	455.554,634 690.743,519	11	455.562,042 690.756,621	15.051
11	455.562,042 690.756,621	12	455.567,979 690.767,623	12.502
12	455.567,979 690.767,623	13	455.557,685 690.772,69	11.474
13	455.557,685 690.772,69	1	455.548,549 690.777,328	10.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 1422/3

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 5, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53639	2.459	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 1422/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53639-C1	Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă de locuit, de tip P, construită din cărămidă, în anul 1966.
A1.2	53639-C2	Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă, de tip P, construită din BCA, în anul 2001.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1287 / 11/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/81/2024, din 11/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOTA VASILE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOTA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

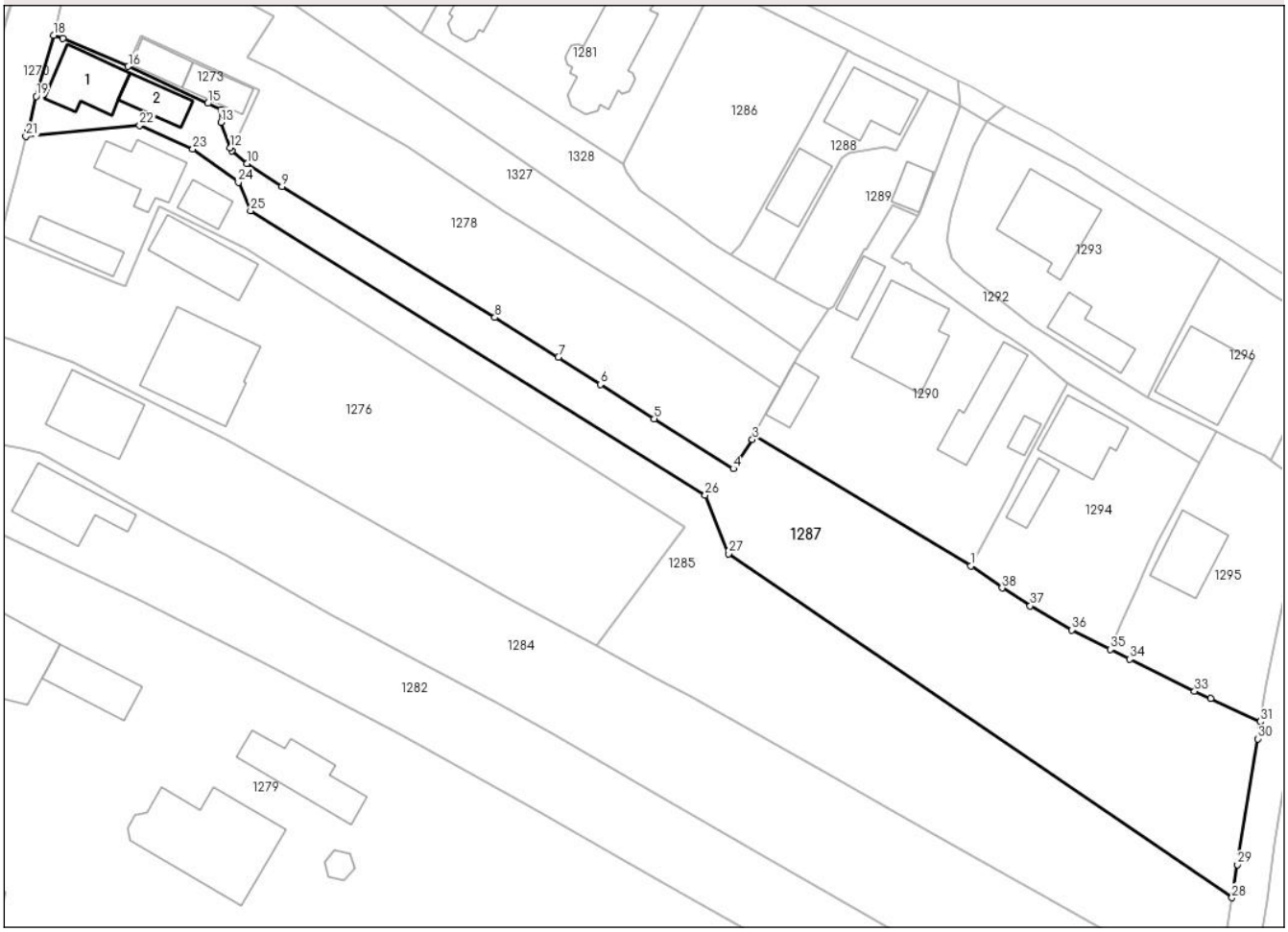
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53639	2.459	parte nr. topo. 1422/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	parte nr. topo. 1422/3	
2	faneata	DA	2.159	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53639-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă de locuit, de tip P, construită din cărămidă, în anul 1966.
A1.2	53639-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă, de tip P, construită din BCA, în anul 2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.585,89 690.692,414	2	455.554,182 690.711,452	36.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.554,182 690.711,452	3	455.553,98 690.710,854	0.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.553,98 690.710,854	4	455.551,206 690.706,624	5.058
5	455.539,656 690.713,888	6	455.531,774 690.718,873	9.326
7	455.525,631 690.722,844	8	455.516,375 690.728,651	10.927
9	455.485,264 690.747,735	10	455.480,184 690.751,105	6.096
11	455.477,964 690.752,997	12	455.477,712 690.753,391	0.468
13	455.476,35 690.757,122	14	455.476,386 690.758,983	1.861
15	455.474,46 690.759,889	16	455.462,829 690.765,292	12.825
17	455.453,314 690.769,382	18	455.451,915 690.769,842	1.473
19	455.449,387 690.760,919	20	455.448,255 690.756,074	4.975
21	455.447,887 690.755,071	22	455.464,491 690.756,683	16.682
23	455.472,275 690.753,262	24	455.478,914 690.748,375	8.244
25	455.480,7 690.744,217	26	455.547,101 690.702,742	78.29
27	455.550,515 690.694,191	28	455.624,021 690.644,012	89.001
29	455.624,834 690.648,845	30	455.627,773 690.667,199	18.588
31	455.628,153 690.669,709	32	455.620,916 690.673,089	7.987
33	455.618,551 690.674,133	34	455.609,092 690.678,831	10.561
35	455.606,235 690.680,215	36	455.600,624 690.683,08	6.3
37	455.594,57 690.686,593	38	455.590,439 690.689,213	4.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.551,206 690.706,624	5	455.539,656 690.713,888	13.644
6	455.531,774 690.718,873	7	455.525,631 690.722,844	7.315
8	455.516,375 690.728,651	9	455.485,264 690.747,735	36.498
10	455.480,184 690.751,105	11	455.477,964 690.752,997	2.917
12	455.477,712 690.753,391	13	455.476,35 690.757,122	3.972
14	455.476,386 690.758,983	15	455.474,46 690.759,889	2.128
16	455.462,829 690.765,292	17	455.453,314 690.769,382	10.357
18	455.451,915 690.769,842	19	455.449,387 690.760,919	9.274
20	455.448,255 690.756,074	21	455.447,887 690.755,071	1.069
22	455.464,491 690.756,683	23	455.472,275 690.753,262	8.503
24	455.478,914 690.748,375	25	455.480,7 690.744,217	4.525
26	455.547,101 690.702,742	27	455.550,515 690.694,191	9.207
28	455.624,021 690.644,012	29	455.624,834 690.648,845	4.901
30	455.627,773 690.667,199	31	455.628,153 690.669,709	2.539
32	455.620,916 690.673,089	33	455.618,551 690.674,133	2.585
34	455.609,092 690.678,831	35	455.606,235 690.680,215	3.175
36	455.600,624 690.683,08	37	455.594,57 690.686,593	6.999
38	455.590,439 690.689,213	1	455.585,89 690.692,414	5.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 1415/3/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 33, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58699	307	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 1415/3/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58699-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 33, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1940.
A1.2	58699-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 33, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1288 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/13/2024, din 05/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANDRECA IOAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDRECA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58699	307	parte nr. topo. 1415/3/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	-	-	parte nr. topo. 1415/3/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58699-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1940.
A1.2	58699-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.567,121 690.752,012	2	455.568,147 690.752,72	1.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.568,147 690.752,72	3	455.573,489 690.753,582	5.411
3	455.573,489 690.753,582	4	455.575,047 690.752,986	1.668
4	455.575,047 690.752,986	5	455.579,71 690.761,768	9.943
5	455.579,71 690.761,768	6	455.576,304 690.763,624	3.879
6	455.576,304 690.763,624	7	455.568,893 690.767,173	8.217
7	455.568,893 690.767,173	8	455.567,979 690.767,623	1.019
8	455.567,979 690.767,623	9	455.562,042 690.756,621	12.502
9	455.562,042 690.756,621	10	455.554,634 690.743,519	15.051
10	455.554,634 690.743,519	11	455.552,202 690.739,262	4.903
11	455.552,202 690.739,262	12	455.550,819 690.737,906	1.937
12	455.550,819 690.737,906	13	455.557,142 690.734,196	7.331
13	455.557,142 690.734,196	1	455.567,121 690.752,012	20.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 1415/3/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 33, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58699	316	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 1415/3/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58699-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 33, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1987.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1289 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/54/2024, din 09/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANDRECA IOAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANDRECA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58699	316	parte nr. topo. 1415/3/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	76	-	-	parte nr. topo. 1415/3/2	
2	faneata	DA	240	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58699-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1987.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.579,71 690.761,768	2	455.575,047 690.752,986	9.943
2	455.575,047 690.752,986	3	455.573,489 690.753,582	1.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.573,489 690.753,582	4	455.568,147 690.752,72	5.411
4	455.568,147 690.752,72	5	455.567,121 690.752,012	1.247
5	455.567,121 690.752,012	6	455.557,142 690.734,196	20.42
6	455.557,142 690.734,196	7	455.563,167 690.730,719	6.956
7	455.563,167 690.730,719	8	455.565,172 690.729,909	2.162
8	455.565,172 690.729,909	9	455.565,865 690.730,233	0.765
9	455.565,865 690.730,233	10	455.570,354 690.738,663	9.551
10	455.570,354 690.738,663	11	455.570,622 690.738,532	0.298
11	455.570,622 690.738,532	12	455.572,1 690.741,164	3.019
12	455.572,1 690.741,164	13	455.574,423 690.745,023	4.504
13	455.574,423 690.745,023	14	455.578,208 690.743,449	4.099
14	455.578,208 690.743,449	15	455.578,395 690.743,744	0.349
15	455.578,395 690.743,744	16	455.581,212 690.751,063	7.842
16	455.581,212 690.751,063	17	455.584,275 690.759,576	9.047
17	455.584,275 690.759,576	1	455.579,71 690.761,768	5.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:7505

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 31, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59651	Din acte: 1.189 Masurata: 1.180	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59651-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 31, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Casa de locuit tip "P+M" din edificata in anul 1960. Parter din caramida in suprafara de 145 mp, mansarda din lemn in suprafata de 66 mp. Suprafata construita desfasurata 211 mp
A1.2	59651-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 31, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa tip "P" din lemn edificata in anul 1960. Suprafata construita desfasurata 31 mp
A1.3	59651-C3	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 31, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa tip "P" din lemn edificata in anul 1960. Suprafata construita desfasurata 80 mp
A1.4	59651-C4	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 31, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa tip "P" din lemn edificata in anul 1960. Suprafata construita desfasurata 14 mp
A1.5	59651-C5	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 31, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa tip "P" din lemn edificata in anul 1960. Suprafata construita desfasurata 34 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1290 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1410/1978, din 14/08/1978 emis de Judecatoria Viseu de Sus (in dos. nr. 693/1978 si plan de situatie avizat de OCOT Maramures si adeverinta nr. 11127/1978 eliberata de Consiliul Popular al orasului Viseu de Sus, conform incheierii CF 335);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMON GAVRILA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59651 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 335 / 14/08/1978	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SIMON GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59651	Din acte: 1.189 Masurata: 1.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	-	-	-	
2	arabil	DA	474	-	-	-	
3	arabil	DA	45	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59651-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Casa de locuit tip "P+M" din edificata in anul 1960. Parter din caramida in suprafara de 145 mp, mansarda din lemn in suprafata de 66 mp. Suprafata construita desfasurata 211 mp
A1.2	59651-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa tip "P" din lemn edificata in anul 1960. Suprafata construita desfasurata 31 mp
A1.3	59651-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa tip "P" din lemn edificata in anul 1960. Suprafata construita desfasurata 80 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	59651-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa tip "P" din lemn edificata in anul 1960. Suprafata construita desfasurata 14 mp
A1.5	59651-C5	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa tip "P" din lemn edificata in anul 1960. Suprafata construita desfasurata 34 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.574,423 690.745,023	2	455.572,1 690.741,164	4.504
3	455.570,622 690.738,532	4	455.570,354 690.738,663	0.298
5	455.565,865 690.730,233	6	455.565,172 690.729,909	0.765
7	455.561,018 690.723,741	8	455.559,334 690.720,729	3.451
9	455.558,085 690.718,465	10	455.554,182 690.711,452	8.026
11	455.585,89 690.692,414	12	455.591,173 690.702,414	11.31
13	455.593,579 690.706,994	14	455.599,978 690.719,05	13.649
15	455.599,998 690.719,101	16	455.599,942 690.719,135	0.066
17	455.597,201 690.721,33	18	455.594,602 690.723,658	3.489
19	455.591,414 690.725,738	20	455.589,317 690.727,07	2.484
21	455.583,708 690.731,105	22	455.577,296 690.735,709	7.894
23	455.577,171 690.736,369	24	455.576,388 690.736,771	0.88
25	455.576,094 690.736,485	26	455.575,511 690.736,72	0.629
27	455.574,364 690.737,409	28	455.578,208 690.743,449	7.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.572,1 690.741,164	3	455.570,622 690.738,532	3.019
4	455.570,354 690.738,663	5	455.565,865 690.730,233	9.551
6	455.565,172 690.729,909	7	455.561,018 690.723,741	7.436
8	455.559,334 690.720,729	9	455.558,085 690.718,465	2.586
10	455.554,182 690.711,452	11	455.585,89 690.692,414	36.984
12	455.591,173 690.702,414	13	455.593,579 690.706,994	5.174
14	455.599,978 690.719,05	15	455.599,998 690.719,101	0.055
16	455.599,942 690.719,135	17	455.597,201 690.721,33	3.512
18	455.594,602 690.723,658	19	455.591,414 690.725,738	3.807
20	455.589,317 690.727,07	21	455.583,708 690.731,105	6.91
22	455.577,296 690.735,709	23	455.577,171 690.736,369	0.672
24	455.576,388 690.736,771	25	455.576,094 690.736,485	0.41
26	455.575,511 690.736,72	27	455.574,364 690.737,409	1.338
28	455.578,208 690.743,449	1	455.574,423 690.745,023	4.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Tronson 4.1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62064	20	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1291 / 11/12/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 134, din 31/10/2024 emis de Consiliul Local al Ors. Viseu de Sus (act administrativ nr Anexa nr 9 la Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Ors. Viseu de Sus atestat prin HG nr. 934 -pozitia 52 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Adeverinta nr 4126 din 26.11.2024, emis de Primaria Ors. Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatia cadastrala vizata sub nr 20637 din 04.12.2024, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62064 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 20637 / 04/12/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

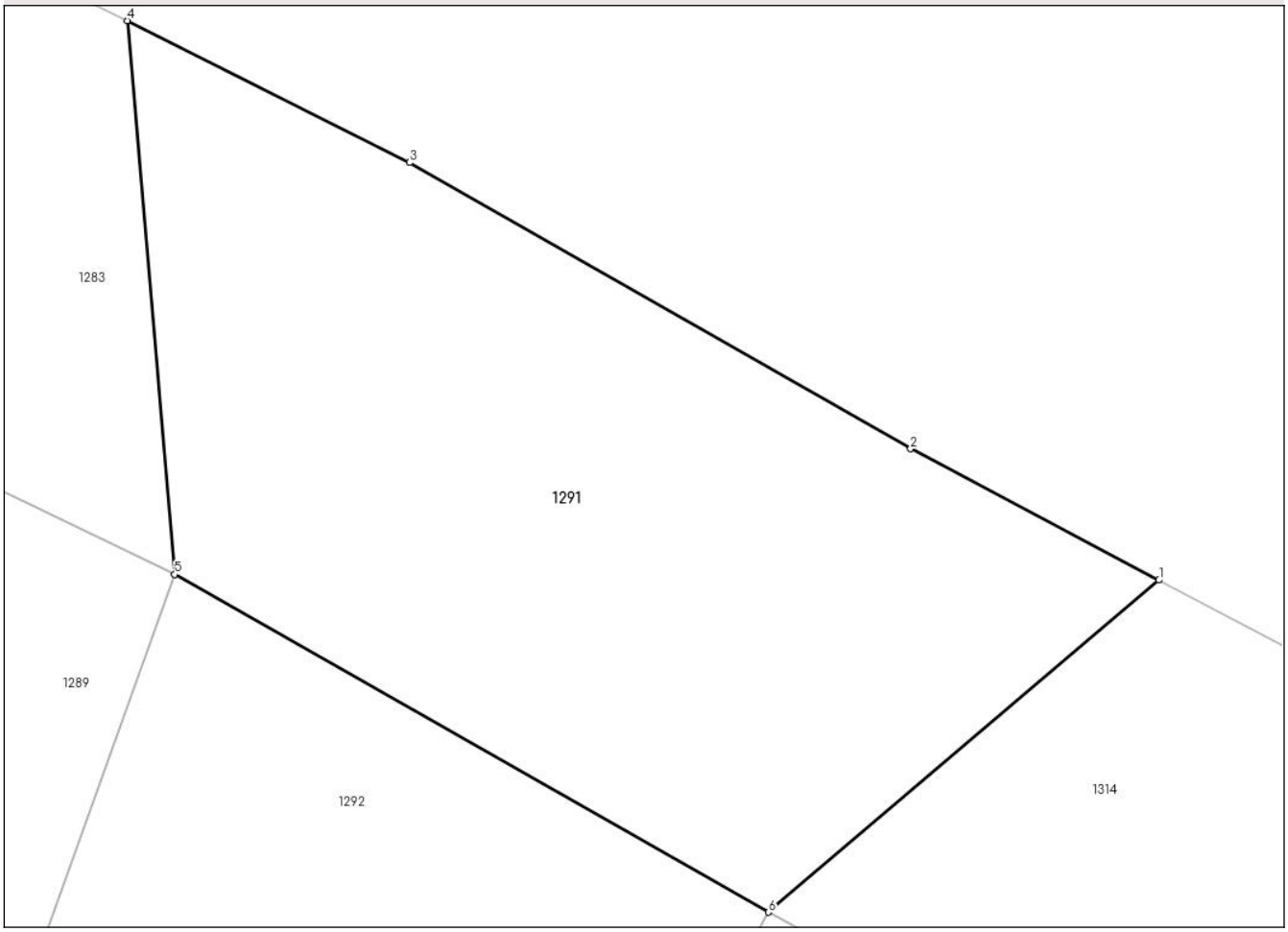
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62064	20	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	20	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.590,916 690.759,538	2	455.589,24 690.760,423	1.896
2	455.589,24 690.760,423	3	455.585,861 690.762,352	3.891
3	455.585,861 690.762,352	4	455.583,954 690.763,308	2.133
4	455.583,954 690.763,308	5	455.584,275 690.759,576	3.746
5	455.584,275 690.759,576	6	455.588,281 690.757,3	4.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.588,281 690.757,3	1	455.590,916 690.759,538	3.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Tronson 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58617	318	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1292 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. Anexa nr. 9 la Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus(pozitia 51) atestat prin HGR 934, din 29/08/2002 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus (act administrativ nr Adeverinta nr 15509 din 05.11.2021, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 16500 din 09.11.2021, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58617 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 16500 / 09/11/2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58617	318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	318	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.582,687 690.742,39	2	455.583,155 690.744,224	1.893
3	455.585,396 690.751,452	4	455.586,348 690.753,669	2.413
5	455.588,281 690.757,3	6	455.584,275 690.759,576	4.607
7	455.581,212 690.751,063	8	455.578,395 690.743,744	7.842
9	455.578,208 690.743,449	10	455.574,364 690.737,409	7.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.583,155 690.744,224	3	455.585,396 690.751,452	7.567
4	455.586,348 690.753,669	5	455.588,281 690.757,3	4.113
6	455.584,275 690.759,576	7	455.581,212 690.751,063	9.047
8	455.578,395 690.743,744	9	455.578,208 690.743,449	0.349
10	455.574,364 690.737,409	11	455.575,511 690.736,72	1.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.575,511 690.736,72	12	455.576,094 690.736,485	0.629
13	455.576,388 690.736,771	14	455.577,171 690.736,369	0.88
15	455.577,296 690.735,709	16	455.583,708 690.731,105	7.894
17	455.589,317 690.727,07	18	455.591,414 690.725,738	2.484
19	455.594,602 690.723,658	20	455.597,201 690.721,33	3.489
21	455.599,942 690.719,135	22	455.599,998 690.719,101	0.066
23	455.599,978 690.719,05	24	455.609,428 690.713,404	11.008
25	455.612,311 690.711,654	26	455.619,361 690.707,506	8.18
27	455.621,797 690.712,079	28	455.611,768 690.716,983	11.164
29	455.611,682 690.717,025	30	455.594,709 690.727,666	20.033
31	455.584,915 690.735,421	32	455.583,127 690.737,366	2.642
33	455.582,455 690.739,912	1	455.582,687 690.742,39	2.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.576,094 690.736,485	13	455.576,388 690.736,771	0.41
14	455.577,171 690.736,369	15	455.577,296 690.735,709	0.672
16	455.583,708 690.731,105	17	455.589,317 690.727,07	6.91
18	455.591,414 690.725,738	19	455.594,602 690.723,658	3.807
20	455.597,201 690.721,33	21	455.599,942 690.719,135	3.512
22	455.599,998 690.719,101	23	455.599,978 690.719,05	0.055
24	455.609,428 690.713,404	25	455.612,311 690.711,654	3.373
26	455.619,361 690.707,506	27	455.621,797 690.712,079	5.181
28	455.611,768 690.716,983	29	455.611,682 690.717,025	0.095
30	455.594,709 690.727,666	31	455.584,915 690.735,421	12.492
32	455.583,127 690.737,366	33	455.582,455 690.739,912	2.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4973

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 31A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53676	Din acte: 780 Masurata: 843	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53676-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 31A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Casă de locuit, de tip P+M, construită în anul 1995.
A1.2	53676-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 31A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă, de tip P, construită din BCA, în anul 1995,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1293 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.cu nr. 2163, din 13/07/1995 emis de Notariatul de Stat Local Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRECA IOAN**, cas.cu 2) **ANDRECA ANGELA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53676 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 778 / 13/07/1995	
Act Notarial nr. Contract De Garantie Reala Imobiliara nr. aut.cu nr.5128, din 20/08/2007 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B2	Se noteaza interdictie de instrainare, grevare de sarcini sau demolare in favoarea : VOLKSBANK ROMANIA SA -SUCURSALA BAIA MARE	A1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53676 Vișeu de sus, sub rangul înscrierii nr. 4529 / 21/08/2007	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDRECA IOAN**, cas.cu 2) **ANDRECA ANGELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1293 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Contract De Garantie Reala Imobiliara nr. aut.cu nr. 5128, din 20/08/2007 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:49850 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie	A1
	1) **VOLKSBANK ROMANIA SA -SUCURSALA BAIA MARE**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53676 Vișeu de sus, sub rangul înscrierii nr. 4529 / 21/08/2007	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

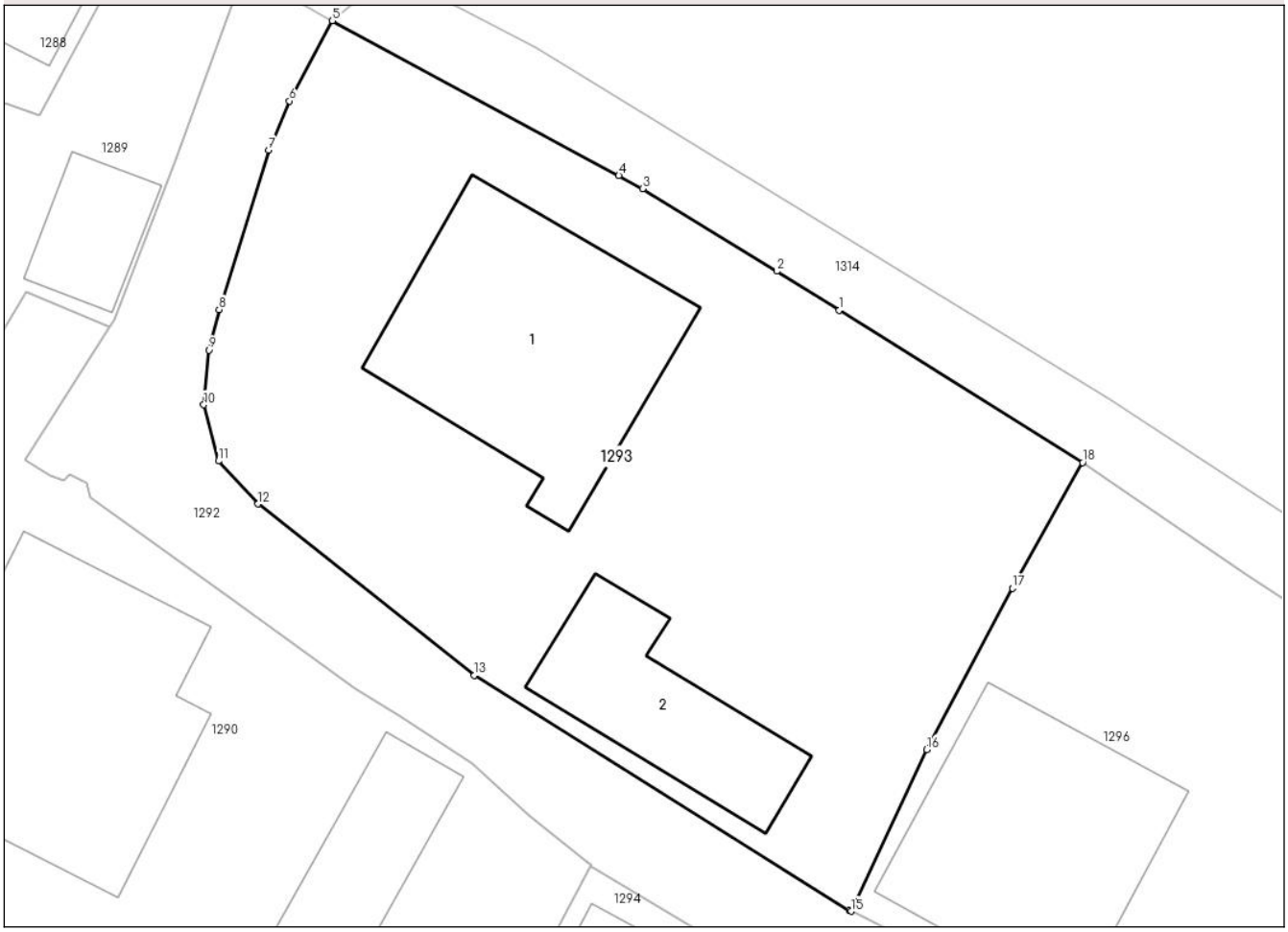
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53676	Din acte: 780 Masurata: 843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	543	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53676-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Casă de locuit, de tip P+M, construită în anul 1995.
A1.2	53676-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă, de tip P, construită din BCA, în anul 1995,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	455.611,235 690.744,187	2	455.608,398 690.745,954	3.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.608,398 690.745,954	3	455.602,325 690.749,692	7.131
3	455.602,325 690.749,692	4	455.601,254 690.750,287	1.225
4	455.601,254 690.750,287	5	455.588,281 690.757,3	14.747
5	455.588,281 690.757,3	6	455.586,348 690.753,669	4.113
6	455.586,348 690.753,669	7	455.585,396 690.751,452	2.413
7	455.585,396 690.751,452	8	455.583,155 690.744,224	7.567
8	455.583,155 690.744,224	9	455.582,687 690.742,39	1.893
9	455.582,687 690.742,39	10	455.582,455 690.739,912	2.489
10	455.582,455 690.739,912	11	455.583,127 690.737,366	2.633
11	455.583,127 690.737,366	12	455.584,915 690.735,421	2.642
12	455.584,915 690.735,421	13	455.594,709 690.727,666	12.492
13	455.594,709 690.727,666	14	455.611,682 690.717,025	20.033
14	455.611,682 690.717,025	15	455.611,768 690.716,983	0.095
15	455.611,768 690.716,983	16	455.615,198 690.724,304	8.085
16	455.615,198 690.724,304	17	455.619,067 690.731,609	8.266
17	455.619,067 690.731,609	18	455.622,245 690.737,3	6.518
18	455.622,245 690.737,3	1	455.611,235 690.744,187	12.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 1418

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 29, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54693	697	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 1418

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54693-C1	Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 29, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1950.
A1.2	54693-C2	Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 29, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1950.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1294 / 11/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/69/2024, din 11/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VLAȘIN FLOARE** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VLAȘIN FLOARE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

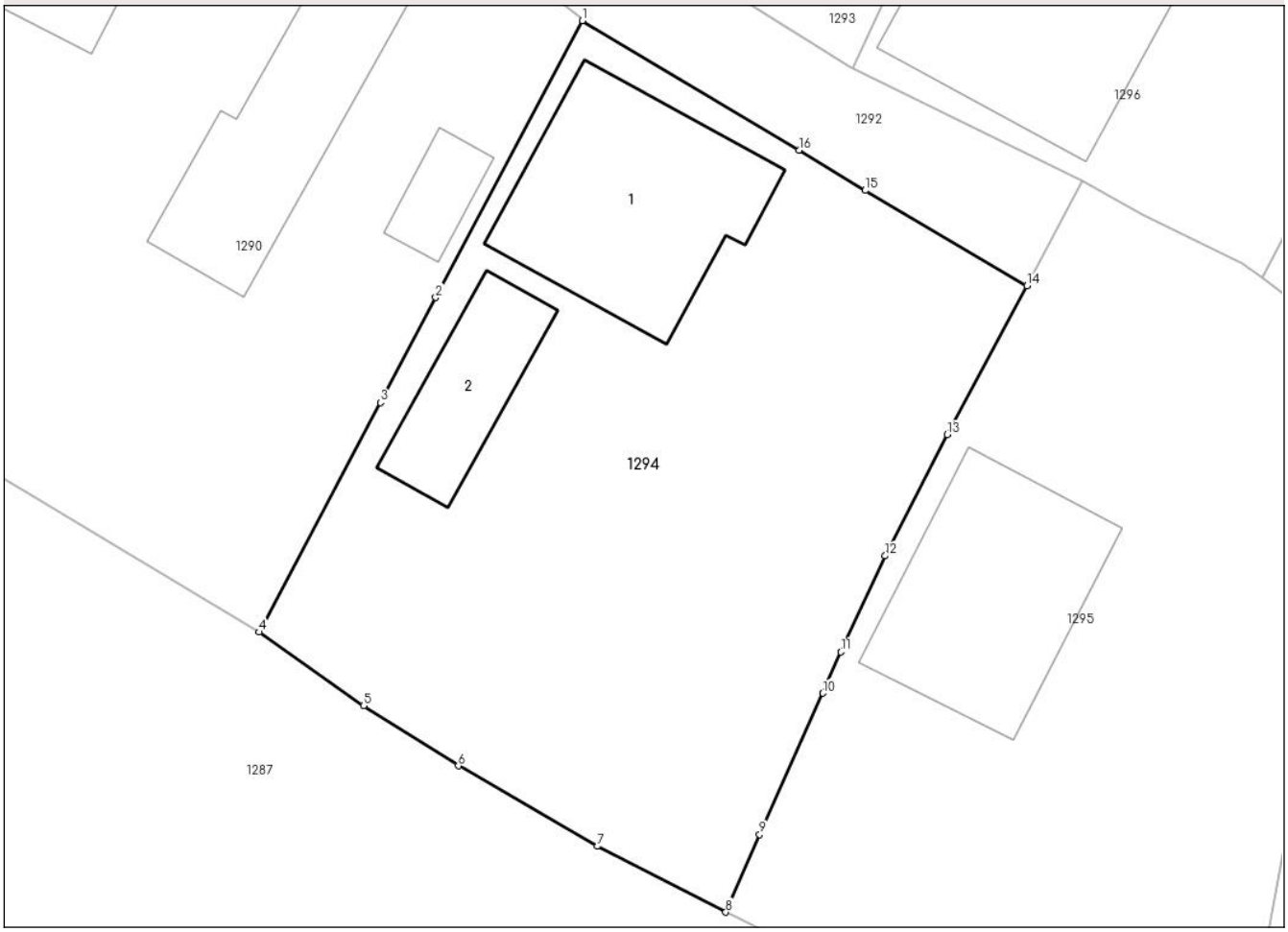
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54693	697	parte nr. topo. 1418

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	parte nr. topo. 1418	
2	faneata	DA	447	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54693-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1950.
A1.2	54693-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.599,978 690.719,05	2	455.593,579 690.706,994	13.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.593,579 690.706,994	3	455.591,173 690.702,414	5.174
3	455.591,173 690.702,414	4	455.585,89 690.692,414	11.31
4	455.585,89 690.692,414	5	455.590,439 690.689,213	5.563
5	455.590,439 690.689,213	6	455.594,57 690.686,593	4.892
6	455.594,57 690.686,593	7	455.600,624 690.683,08	6.999
7	455.600,624 690.683,08	8	455.606,235 690.680,215	6.3
8	455.606,235 690.680,215	9	455.607,708 690.683,593	3.686
9	455.607,708 690.683,593	10	455.610,463 690.689,756	6.751
10	455.610,463 690.689,756	11	455.611,243 690.691,554	1.96
11	455.611,243 690.691,554	12	455.613,181 690.695,737	4.61
12	455.613,181 690.695,737	13	455.615,881 690.701,018	5.931
13	455.615,881 690.701,018	14	455.619,361 690.707,506	7.362
14	455.619,361 690.707,506	15	455.612,311 690.711,654	8.18
15	455.612,311 690.711,654	16	455.609,428 690.713,404	3.373
16	455.609,428 690.713,404	1	455.599,978 690.719,05	11.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 27, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59041	699	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59041-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 27, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit tip Parter, din lemn. Suprafata construita desfasurata = 79mp .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1295 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Declaratie autentificata sub nr. 164, din 12/01/2022 emis de BNP Urda Maria (act administrativ nr Certificat de atestare fiscla nr.17939 din 19.04.2022, emis de Primaria Viseu de Sus;inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 31.05.2021, emis de -;act administrativ nr Certificat de atestare fiscla nr. 17943 din 19.04.2022, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 6724 din 29.04.2022, emis de OCPI Maramures-Serviciul Cadastru; act notarial nr Declaratie autentificata sub nr. 165 din 12.01.2022, emis de BNP Urda Maria;act administrativ nr Adeverinta nr. 4947 din 31.03.2022, emis de Primaria Viseu de Sus;act notarial nr Declaratie autentificata sub nr. 167 din 12.01.2022, emis de BNP Urda Maria;act administrativ nr Certificat de atestare fiscla nr. 17941 din 19.04.2022, emis de Primaria Viseu de Sus;act notarial nr Declaratie autentificata sub nr. 166 din 12.01.2022, emis de BNP Urda Maria;act administrativ nr Certificat de atestare fiscla nr. 17937 din 19.04.2022, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Adeverinta nr. 4946 din 31.03.2022, emis de Comisia Locala pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Viseu de Sus);		
B1	se noteaza posesia asupra imobilului de sub A1	A1
	1) **SIMON GAVRILA-MARIAN**, si sotia 2) **ȘIMON MARIANA-ADRIANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59041 Vișeu de sus, sub rangul înscrierii nr. 6724 / 29/04/2022	
Act Notarial nr. Contract translativ al posesiei aut. sub nr. 2493, din 16/06/2022 emis de NP Urda Maria;		
B2	se noteaza transmiterea posesiei inscrise in favoarea posesorului Mesalca Ileana de sub B2, Grad Maria de sub B3, Farama Gavrila de sub B4 si Farama Ioana de sub B5 in favoarea posesorului Simon Gavrila Marian si sotia Simon Mariana Adriana	A1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59041 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 9749 / 27/06/2022	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SIMON GAVRILA-MARIAN**, si sotia 2) **ȘIMON MARIANA-ADRIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

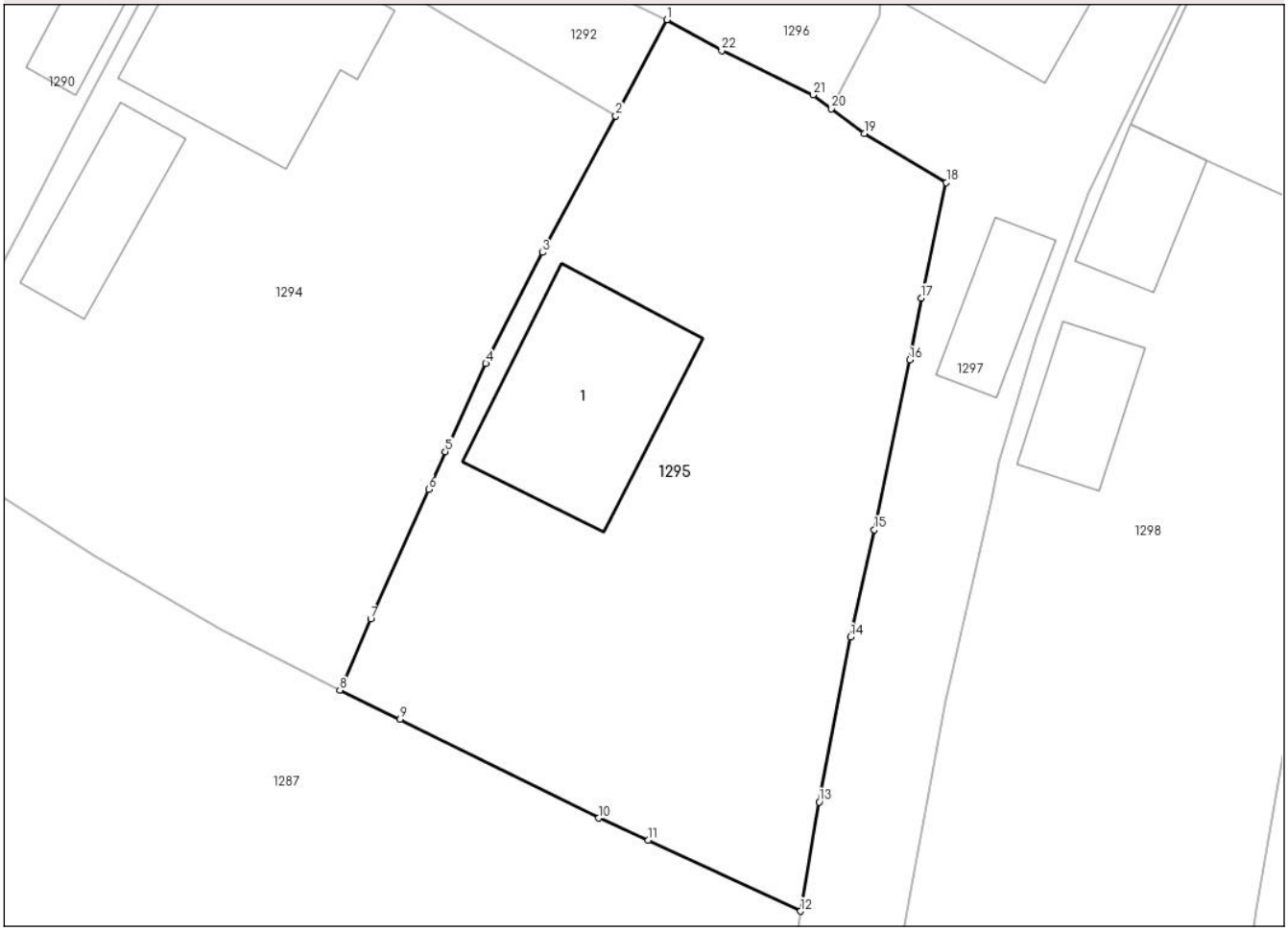
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59041	699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	449	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59041-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit tip Parter, din lemn. Suprafata construita desfasurata = 79mp .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.621,797 690.712,079	2	455.619,361 690.707,506	5.181
3	455.615,881 690.701,018	4	455.613,181 690.695,737	5.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.619,361 690.707,506	3	455.615,881 690.701,018	7.362
4	455.613,181 690.695,737	5	455.611,243 690.691,554	4.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.611,243 690.691,554	6	455.610,463 690.689,756	1.96
7	455.607,708 690.683,593	8	455.606,235 690.680,215	3.686
9	455.609,092 690.678,831	10	455.618,551 690.674,133	10.561
11	455.620,916 690.673,089	12	455.628,153 690.669,709	7.987
13	455.629,042 690.674,905	14	455.630,531 690.682,744	7.979
15	455.631,673 690.687,84	16	455.633,342 690.695,908	8.239
17	455.633,894 690.698,855	18	455.635,094 690.704,34	5.615
19	455.631,187 690.706,678	20	455.629,626 690.707,854	1.954
21	455.628,754 690.708,511	22	455.624,411 690.710,611	4.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.610,463 690.689,756	7	455.607,708 690.683,593	6.751
8	455.606,235 690.680,215	9	455.609,092 690.678,831	3.175
10	455.618,551 690.674,133	11	455.620,916 690.673,089	2.585
12	455.628,153 690.669,709	13	455.629,042 690.674,905	5.272
14	455.630,531 690.682,744	15	455.631,673 690.687,84	5.222
16	455.633,342 690.695,908	17	455.633,894 690.698,855	2.998
18	455.635,094 690.704,34	19	455.631,187 690.706,678	4.553
20	455.629,626 690.707,854	21	455.628,754 690.708,511	1.092
22	455.624,411 690.710,611	1	455.621,797 690.712,079	2.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:8052 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 25, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54539	Din acte: 373 Masurata: 391	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54539-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 25, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită din BCA, în anul 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1296 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. cu nr. 1549, din 27/11/1991 emis de Notariatul de Stat Local Viseu de Sus (Adeverinta nr. 7141/22.11.1991 emisa de Primaria Viseu de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUBAN ANUȚA**, cas. cu 2) **CIUBAN GHEORGHE**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54539 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 370 / 27/11/1991	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 107, din 28/10/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIUBAN ANUȚA**, cas. cu 2) **CIUBAN GHEORGHE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

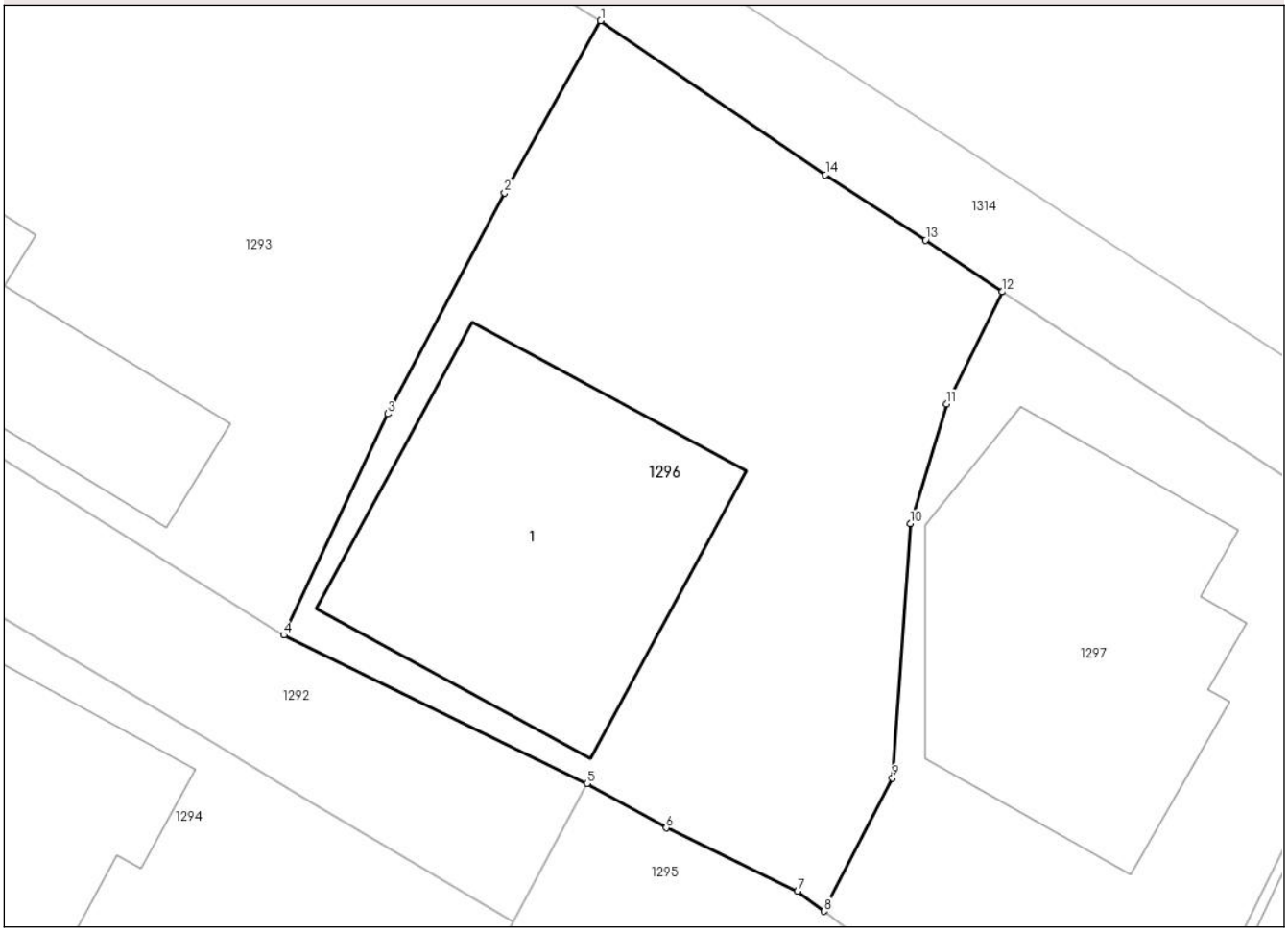
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54539	Din acte: 373 Masurata: 391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54539-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită din BCA, în anul 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.622,245 690.737,3	2	455.619,067 690.731,609	6.518
2	455.619,067 690.731,609	3	455.615,198 690.724,304	8.266
3	455.615,198 690.724,304	4	455.611,768 690.716,983	8.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.611,768 690.716,983	5	455.621,797 690.712,079	11.164
5	455.621,797 690.712,079	6	455.624,411 690.710,611	2.998
6	455.624,411 690.710,611	7	455.628,754 690.708,511	4.824
7	455.628,754 690.708,511	8	455.629,626 690.707,854	1.092
8	455.629,626 690.707,854	9	455.631,894 690.712,257	4.953
9	455.631,894 690.712,257	10	455.632,485 690.720,677	8.441
10	455.632,485 690.720,677	11	455.633,687 690.724,628	4.13
11	455.633,687 690.724,628	12	455.635,526 690.728,335	4.138
12	455.635,526 690.728,335	13	455.632,984 690.730,047	3.065
13	455.632,984 690.730,047	14	455.629,68 690.732,207	3.947
14	455.629,68 690.732,207	1	455.622,245 690.737,3	9.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1122

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte nr. topo. 1435

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 23, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.271	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 1435

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 23, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1920.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 23, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1920.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1297 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/21/2024, din 28/11/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANDREICA IUDITA-SILVIA** 2) **ANDREICA GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDREICA IUDITA-SILVIA** 2) **ANDREICA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.271	parte nr. topo. 1435

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	parte nr. topo. 1435	
2	faneata	DA	971	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1920.
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1920.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.635,526 690.728,335	2	455.633,687 690.724,628	4.138
4	455.631,894 690.712,257	5	455.629,626 690.707,854	4.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.633,687 690.724,628	3	455.632,485 690.720,677	4.13
5	455.629,626 690.707,854	6	455.631,187 690.706,678	1.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.632,485 690.720,677	4	455.631,894 690.712,257	8.441
6	455.631,187 690.706,678	7	455.635,094 690.704,34	4.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	455.635,094 690.704,34	8	455.633,894 690.698,855	5.615
10	455.631,673 690.687,84	11	455.630,531 690.682,744	5.222
13	455.628,153 690.669,709	14	455.627,773 690.667,199	2.539
16	455.624,021 690.644,012	17	455.623,873 690.643,13	0.894
19	455.620,447 690.630,92	20	455.626,656 690.627,461	7.107
22	455.625,516 690.619,264	23	455.623,892 690.612,355	7.097
25	455.621,562 690.591,073	26	455.621,288 690.588,044	3.041
28	455.634,83 690.584,928	29	455.634,903 690.585,514	0.591
31	455.639,046 690.619,45	32	455.640,043 690.627,552	8.163
34	455.627,388 690.632,407	35	455.629,084 690.643,543	11.264
37	455.632,339 690.664,846	38	455.635,039 690.679,743	15.14
40	455.637,594 690.691,091	41	455.639,36 690.696,983	6.151
43	455.648,713 690.717,927	44	455.649,376 690.719,299	1.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	455.633,894 690.698,855	9	455.633,342 690.695,908	2.998
11	455.630,531 690.682,744	12	455.629,042 690.674,905	7.979
14	455.627,773 690.667,199	15	455.624,834 690.648,845	18.588
17	455.623,873 690.643,13	18	455.622,733 690.636,161	7.062
20	455.626,656 690.627,461	21	455.626,069 690.624,194	3.319
23	455.623,892 690.612,355	24	455.623,114 690.600,847	11.534
26	455.621,288 690.588,044	27	455.621,223 690.587,564	0.484
29	455.634,903 690.585,514	30	455.636,95 690.602,953	17.559
32	455.640,043 690.627,552	33	455.626,944 690.629,046	13.184
35	455.629,084 690.643,543	36	455.630,279 690.651,933	8.475
38	455.635,039 690.679,743	39	455.637,258 690.689,276	9.788
41	455.639,36 690.696,983	42	455.641,829 690.703,824	7.273
44	455.649,376 690.719,299	45	455.645,488 690.721,813	4.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	455.633,342 690.695,908	10	455.631,673 690.687,84	8.239
12	455.629,042 690.674,905	13	455.628,153 690.669,709	5.272
15	455.624,834 690.648,845	16	455.624,021 690.644,012	4.901
18	455.622,733 690.636,161	19	455.620,447 690.630,92	5.718
21	455.626,069 690.624,194	22	455.625,516 690.619,264	4.961
24	455.623,114 690.600,847	25	455.621,562 690.591,073	9.896
27	455.621,223 690.587,564	28	455.634,83 690.584,928	13.86
30	455.636,95 690.602,953	31	455.639,046 690.619,45	16.63
33	455.626,944 690.629,046	34	455.627,388 690.632,407	3.39
36	455.630,279 690.651,933	37	455.632,339 690.664,846	13.076
39	455.637,258 690.689,276	40	455.637,594 690.691,091	1.846
42	455.641,829 690.703,824	43	455.648,713 690.717,927	15.693
45	455.645,488 690.721,813	1	455.635,526 690.728,335	11.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 21, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58042	Din acte: 1.400 Masurata: 1.434	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58042-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit tip ,,P '' din lemn edificata in anul 1968.Suprafata construita desfasurata de 95 mp.
A1.2	58042-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa tip ,,P'' din lemn edificata in anul 1968. Suprafata construita desfasurata 28 mp.
A1.3	58042-C3	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, de tip P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1298 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare imobiliara aut. sub nr. 3574, din 11/08/2021 emis de Np Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞIMON-HAPCA ROXANA-ANDREEA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58042 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 12628 / 27/08/2021	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **HAPCA ILEANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58042 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 12628 / 27/08/2021	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ŞIMON-HAPCA ROXANA-ANDREEA** 2) **HAPCA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58042	Din acte: 1.400 Masurata: 1.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	-	-	-	
2	faneata	DA	1.214	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58042-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit tip ,,P '' din lemn edificata in anul 1968. Suprafata construita desfasurata de 95 mp.
A1.2	58042-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa tip ,,P'' din lemn edificata in anul 1968. Suprafata construita desfasurata 28 mp.
A1.3	58042-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, de tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.654,631 690.693,416	2	455.655,129 690.695,763	2.399
3	455.655,317 690.697,552	4	455.655,729 690.699,648	2.136
5	455.656,01 690.700,704	6	455.656,714 690.703,187	2.581
7	455.657,883 690.706,531	8	455.659,886 690.711,669	5.515
9	455.660,159 690.712,209	10	455.649,376 690.719,299	12.905
11	455.648,713 690.717,927	12	455.641,829 690.703,824	15.693
13	455.639,36 690.696,983	14	455.637,594 690.691,091	6.151
15	455.637,258 690.689,276	16	455.635,039 690.679,743	9.788
17	455.632,339 690.664,846	18	455.630,279 690.651,933	13.076
19	455.629,084 690.643,543	20	455.627,388 690.632,407	11.264
21	455.626,944 690.629,046	22	455.640,043 690.627,552	13.184
23	455.643,867 690.627,607	24	455.644,198 690.629,773	2.191
25	455.647,968 690.657,187	26	455.649,836 690.669,813	12.763
27	455.651,105 690.677,109	28	455.652,785 690.684,395	7.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.655,129 690.695,763	3	455.655,317 690.697,552	1.799
4	455.655,729 690.699,648	5	455.656,01 690.700,704	1.093
6	455.656,714 690.703,187	7	455.657,883 690.706,531	3.542
8	455.659,886 690.711,669	9	455.660,159 690.712,209	0.605
10	455.649,376 690.719,299	11	455.648,713 690.717,927	1.524
12	455.641,829 690.703,824	13	455.639,36 690.696,983	7.273
14	455.637,594 690.691,091	15	455.637,258 690.689,276	1.846
16	455.635,039 690.679,743	17	455.632,339 690.664,846	15.14
18	455.630,279 690.651,933	19	455.629,084 690.643,543	8.475
20	455.627,388 690.632,407	21	455.626,944 690.629,046	3.39
22	455.640,043 690.627,552	23	455.643,867 690.627,607	3.824
24	455.644,198 690.629,773	25	455.647,968 690.657,187	27.672
26	455.649,836 690.669,813	27	455.651,105 690.677,109	7.406
28	455.652,785 690.684,395	1	455.654,631 690.693,416	9.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 19, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60752	Din acte: 2.699 Masurata: 2.711	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60752-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casa de locuit ,,P+E" din lemn edificata in anul 1963.Suprafata construita desfasurata 143 mp
A1.2	60752-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragpŞ Vodă, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa tip P din lemn edificata in anul 1963.Suprafata construita desfasurata 36 mp.
A1.3	60752-C3	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa tip P din lemn edificata in anul 1963.Suprafata construita desfasurata 32 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1299 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. certificat pentru întabularea în carte funciara a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit si anexelor gospodarești, precum și curtea și gradina nr 17039/R, din 08/11/2023 emis de Primăria Vișeu de Sus (act administrativ nr Documentație cadastrală vizată sub nr. 34255 din 20.12.2023, emis de OCPI Maramureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990 și art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUSCO VASILE-LUCA**, căsătorit cu 2) **IUSCO MARIA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60752 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 34255 / 20/12/2023	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 28333, din 28/11/2023 emis de Primăria Vișeu de Sus (act administrativ nr Certificat de atestare a edificării constructie nr.17039 din 08.11.2023, emis de Primăria Vișeu de Sus;act administrativ nr Documentație cadastrală vizată sub nr. 34255 din 20.12.2023, emis de OCPI Maramureș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37, alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IUSCO VASILE-LUCA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60752 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 34255 / 20/12/2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60752	Din acte: 2.699 Masurata: 2.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	
2	faneata	DA	2.391	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60752-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casa de locuit ,,P+E" din lemn edificata in anul 1963. Suprafata construita desfasurata 143 mp
A1.2	60752-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa tip P din lemn edificata in anul 1963.Suprafata construita desfasurata 36 mp.
A1.3	60752-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa tip P din lemn edificata in anul 1963.Suprafata construita desfasurata 32 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.673,013 690.682,699	2	455.675,634 690.693,708	11.317
3	455.677,512 690.701,014	4	455.660,159 690.712,209	20.651
5	455.659,886 690.711,669	6	455.657,883 690.706,531	5.515
7	455.656,714 690.703,187	8	455.656,01 690.700,704	2.581
9	455.655,729 690.699,648	10	455.655,317 690.697,552	2.136
11	455.655,129 690.695,763	12	455.654,631 690.693,416	2.399
13	455.652,785 690.684,395	14	455.651,105 690.677,109	7.477
15	455.649,836 690.669,813	16	455.647,968 690.657,187	12.763
17	455.644,198 690.629,773	18	455.643,867 690.627,607	2.191
19	455.640,043 690.627,552	20	455.639,046 690.619,45	8.163
21	455.636,95 690.602,953	22	455.634,903 690.585,514	17.559
23	455.634,83 690.584,928	24	455.634,777 690.584,656	0.277
25	455.640,109 690.583,319	26	455.656,786 690.579,325	17.148
27	455.657,359 690.582,283	28	455.658,053 690.585,305	3.101
29	455.659,738 690.593,404	30	455.660,328 690.596,275	2.931
31	455.662,173 690.604,83	32	455.666,333 690.624,185	19.797
33	455.661,991 690.625,799	34	455.663,474 690.635,072	9.391
35	455.664,846 690.642,739	36	455.666,196 690.649,757	7.147
37	455.668,203 690.659,63	1	455.673,013 690.682,699	23.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.675,634 690.693,708	3	455.677,512 690.701,014	7.544
4	455.660,159 690.712,209	5	455.659,886 690.711,669	0.605
6	455.657,883 690.706,531	7	455.656,714 690.703,187	3.542
8	455.656,01 690.700,704	9	455.655,729 690.699,648	1.093
10	455.655,317 690.697,552	11	455.655,129 690.695,763	1.799
12	455.654,631 690.693,416	13	455.652,785 690.684,395	9.208
14	455.651,105 690.677,109	15	455.649,836 690.669,813	7.406
16	455.647,968 690.657,187	17	455.644,198 690.629,773	27.672
18	455.643,867 690.627,607	19	455.640,043 690.627,552	3.824
20	455.639,046 690.619,45	21	455.636,95 690.602,953	16.63
22	455.634,903 690.585,514	23	455.634,83 690.584,928	0.591
24	455.634,777 690.584,656	25	455.640,109 690.583,319	5.498
26	455.656,786 690.579,325	27	455.657,359 690.582,283	3.013
28	455.658,053 690.585,305	29	455.659,738 690.593,404	8.272
30	455.660,328 690.596,275	31	455.662,173 690.604,83	8.752
32	455.666,333 690.624,185	33	455.661,991 690.625,799	4.632
34	455.663,474 690.635,072	35	455.664,846 690.642,739	7.789
36	455.666,196 690.649,757	37	455.668,203 690.659,63	10.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:3686 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 17, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55894	1.340	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55894-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Constructie tip P, cu structura metalica si inchidere perimetrala cu panouri din tabla tip sandwich, Hala- Atelier mecanic si vulcanizare. Suprafata construita defasurata 83 mp. Constructie edificata in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1300 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. cu nr. 930, din 29/05/2018 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUBAN FLOAREA-MARIA**, cas.cu 2) **CIUBAN GAVRILĂ**, bun comun	
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF 55894 Vişeu de Sus,sub rangul înscrierii nr. 5839 / 30/05/2018	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii contructiei nr. 13237-, din 26/10/2020 emis de Primaria Viseu de Sus (act administrativ nr Doc cadastrala vizata sub nr. 14958 din 31.12.2020, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr P.V. receptie la terminarea lucrarilor nr. 13237 din 26.10.2020, emis de Primaria Viseu de Sus);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIUBAN GAVRILĂ** 2) **CIUBAN FLOAREA-MARIA**	
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF 55894 Vişeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 14958 / 31/12/2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55894	1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	-	-	-	
2	arabil	DA	1.100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55894-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Constructie tip P, cu structura metalica si inchidere perimetrala cu panouri din tabla tip sandwich, Hala- Atelier mecanic si vulcanizare. Suprafata construita defasurata 83 mp. Constructie edificata in anul 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.691,146 690.692,105	2	455.677,512 690.701,014	16.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.677,512 690.701,014	3	455.675,634 690.693,708	7.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.675,634 690.693,708	4	455.673,013 690.682,699	11.317
5	455.668,203 690.659,63	6	455.666,196 690.649,757	10.075
7	455.664,846 690.642,739	8	455.663,474 690.635,072	7.789
9	455.661,991 690.625,799	10	455.666,333 690.624,185	4.632
11	455.662,173 690.604,83	12	455.660,328 690.596,275	8.752
13	455.659,738 690.593,404	14	455.658,053 690.585,305	8.272
15	455.657,359 690.582,283	16	455.656,786 690.579,325	3.013
17	455.665,768 690.576,813	18	455.669,82 690.599,422	22.969
19	455.672,107 690.612,353	20	455.674,873 690.627,771	15.664
21	455.676,248 690.635,769	22	455.678,105 690.645,911	10.311
23	455.679,229 690.655,028	24	455.681,219 690.662,999	8.216
25	455.681,274 690.663,563	26	455.683,853 690.675,317	12.034
27	455.685,341 690.679,766	28	455.688,296 690.685,572	6.515
29	455.690,648 690.690,866	1	455.691,146 690.692,105	1.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.673,013 690.682,699	5	455.668,203 690.659,63	23.565
6	455.666,196 690.649,757	7	455.664,846 690.642,739	7.147
8	455.663,474 690.635,072	9	455.661,991 690.625,799	9.391
10	455.666,333 690.624,185	11	455.662,173 690.604,83	19.797
12	455.660,328 690.596,275	13	455.659,738 690.593,404	2.931
14	455.658,053 690.585,305	15	455.657,359 690.582,283	3.101
16	455.656,786 690.579,325	17	455.665,768 690.576,813	9.327
18	455.669,82 690.599,422	19	455.672,107 690.612,353	13.131
20	455.674,873 690.627,771	21	455.676,248 690.635,769	8.115
22	455.678,105 690.645,911	23	455.679,229 690.655,028	9.186
24	455.681,219 690.662,999	25	455.681,274 690.663,563	0.567
26	455.683,853 690.675,317	27	455.685,341 690.679,766	4.691
28	455.688,296 690.685,572	29	455.690,648 690.690,866	5.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 15, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58593	Din acte: 590 Masurata: 621	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; Imprejmuit partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1301 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. act dezmembrare si contract de donatie imobiliarara aut sub nr.5125, din 04/11/2021 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BICAZAN IOANA-COSMINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58593 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 16826 / 15/11/2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58593	Din acte: 590 Masurata: 621	Imprejmuit partial

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	621	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.689,298 690.617,719	2	455.692,528 690.628,256	11.021
2	455.692,528 690.628,256	3	455.689,17 690.629,267	3.507
3	455.689,17 690.629,267	4	455.686,125 690.619,196	10.521
4	455.686,125 690.619,196	5	455.683,134 690.612,776	7.083
5	455.683,134 690.612,776	6	455.682,414 690.610,063	2.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.682,414 690.610,063	7	455.672,107 690.612,353	10.558
7	455.672,107 690.612,353	8	455.669,82 690.599,422	13.131
8	455.669,82 690.599,422	9	455.665,768 690.576,813	22.969
9	455.665,768 690.576,813	10	455.665,817 690.576,768	0.067
10	455.665,817 690.576,768	11	455.674,396 690.574,544	8.863
11	455.674,396 690.574,544	12	455.679,491 690.573,195	5.271
12	455.679,491 690.573,195	1	455.689,298 690.617,719	45.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 15, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58594	Din acte: 1.076 Masurata: 1.087	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58594-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 15, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit D+P, din carmida, edificata in anul 1925 mp, cu suprafata desfasurata 127 mp.
A1.2	58594-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 15, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa P, din lemn, edificata in anul 1925 mp, cu suprafata desfasurata 47 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1302 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 255, din 17/02/1998 emis de Judecatoria Viseu de Sus in dosar nr. 584/1993 (act administrativ nr Declaratie aut. cu nr. nr. 4790 din 22.11.2018, emis de notar public Coman Maria Ioana;hotarare judecatoreasca nr Decizie civila nr. 1840 din 10.12.1998, emis de Curtea de apel Cluj in dosar nr. 3185/1998;hotarare judecatoreasca nr Decizie civila nr. 680/a din 02.07.1998, emis de Tribunalul Maramures in dosar nr. 1419/98);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, succesiune si iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRAD FLOARE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58594 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 16826 / 15/11/2021	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. R8519, din 29/11/2018 emis de PRIMARIA VISEU DE SUS (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructie nr.14054 din 26.11.2018, emis de PRIMARIA VISEU DE SUS;act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 13718 din 20.12.2018, emis de OCPI MM);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul art.37 alin.2 din Legea nr.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRAD FLOARE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58594 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 16826 / 15/11/2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58594	Din acte: 1.076 Masurata: 1.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	-	-	-	
2	faneata	DA	819	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58594-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit D+P, din carmida, edificata in anul 1925 mp, cu suprafata desfasurata 127 mp.
A1.2	58594-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa P, din lemn, edificata in anul 1925 mp, cu suprafata desfasurata 47 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.697,097 690.668,909	2	455.699,432 690.678,784	10.147
3	455.701,41 690.684,794	4	455.691,146 690.692,105	12.602
5	455.690,648 690.690,866	6	455.688,296 690.685,572	5.793
7	455.685,341 690.679,766	8	455.683,853 690.675,317	4.691
9	455.681,274 690.663,563	10	455.681,219 690.662,999	0.567
11	455.679,229 690.655,028	12	455.678,105 690.645,911	9.186
13	455.676,248 690.635,769	14	455.674,873 690.627,771	8.115
15	455.672,107 690.612,353	16	455.682,414 690.610,063	10.558
17	455.683,134 690.612,776	18	455.686,125 690.619,196	7.083
19	455.689,17 690.629,267	20	455.690,724 690.634,432	5.394
21	455.691,909 690.640,104	22	455.692,369 690.643,868	3.792
23	455.692,863 690.647,457	24	455.693,456 690.651,456	4.043
25	455.694,884 690.659,149	1	455.697,097 690.668,909	10.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.699,432 690.678,784	3	455.701,41 690.684,794	6.327
4	455.691,146 690.692,105	5	455.690,648 690.690,866	1.335
6	455.688,296 690.685,572	7	455.685,341 690.679,766	6.515
8	455.683,853 690.675,317	9	455.681,274 690.663,563	12.034
10	455.681,219 690.662,999	11	455.679,229 690.655,028	8.216
12	455.678,105 690.645,911	13	455.676,248 690.635,769	10.311
14	455.674,873 690.627,771	15	455.672,107 690.612,353	15.664
16	455.682,414 690.610,063	17	455.683,134 690.612,776	2.807
18	455.686,125 690.619,196	19	455.689,17 690.629,267	10.521
20	455.690,724 690.634,432	21	455.691,909 690.640,104	5.794
22	455.692,369 690.643,868	23	455.692,863 690.647,457	3.623
24	455.693,456 690.651,456	25	455.694,884 690.659,149	7.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5923, 55875, 55876, 55877
Nr. topografic:parte nr. topo. 1507, 1508, 1509, 1510

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 15A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.235	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 1507, 1508, 1509, 1510

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 15A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1985.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 15A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă, de tip P, construită din BCA, în anul 1985.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1303 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/56/2024, din 09/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARINCAT VIORICA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARINCAT VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.235	parte nr. topo. 1507, 1508, 1509, 1510

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	-	-	parte nr. topo. 1507, 1508, 1509, 1510	
2	faneata	DA	550	-	-	-	
3	arabil	DA	333	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1985.
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă, de tip P, construită din BCA, în anul 1985.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.694,127 690.633,47	2	455.692,528 690.628,256	5.454
2	455.692,528 690.628,256	3	455.689,298 690.617,719	11.021
3	455.689,298 690.617,719	4	455.679,491 690.573,195	45.591
4	455.679,491 690.573,195	5	455.697,214 690.568,183	18.418
5	455.697,214 690.568,183	6	455.700,585 690.580,589	12.856
6	455.700,585 690.580,589	7	455.704,437 690.594,619	14.549
7	455.704,437 690.594,619	8	455.709,063 690.610,895	16.921
8	455.709,063 690.610,895	9	455.712,697 690.621,856	11.548
9	455.712,697 690.621,856	10	455.714,346 690.627,168	5.563
10	455.714,346 690.627,168	11	455.711,202 690.628,334	3.353
11	455.711,202 690.628,334	1	455.694,127 690.633,47	17.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 15, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58592	Din acte: 179 Masurata: 200	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1304 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 255, din 17/02/1998 emis de Judecatoria Viseu de Sus in dosar nr. 584/1993 (act administrativ nr Declaratie aut. cu nr. nr. 4790 din 22.11.2018, emis de notar public Coman Maria Ioana;hotarare judecatoreasca nr Decizie civila nr. 1840 din 10.12.1998, emis de Curtea de apel Cluj in dosar nr. 3185/1998;hotarare judecatoreasca nr Decizie civila nr. 680/a din 02.07.1998, emis de Tribunalul Maramures in dosar nr. 1419/98);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, succesiune si iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3	A1
	1) **GRAD FLOARE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58592 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 16826 / 15/11/2021	
Act Notarial nr. act dezmembrare si contract de donatie imobiliarara aut sub nr.5125, din 04/11/2021 emis de NP Urda Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **BICAZAN IOANA-COSMINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58592 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 16826 / 15/11/2021	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **MARINCAT VIORICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58592 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 16826 / 15/11/2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58592	Din acte: 179 Masurata: 200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.698,419 690.658,452	2	455.699,514 690.663,873	5.531
2	455.699,514 690.663,873	3	455.700,197 690.666,788	2.994
3	455.700,197 690.666,788	4	455.701,884 690.673,486	6.907
4	455.701,884 690.673,486	5	455.702,786 690.677,352	3.969
5	455.702,786 690.677,352	6	455.703,03 690.677,923	0.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.703,03 690.677,923	7	455.704,413 690.682,71	4.983
7	455.704,413 690.682,71	8	455.701,41 690.684,794	3.655
8	455.701,41 690.684,794	9	455.699,432 690.678,784	6.327
9	455.699,432 690.678,784	10	455.697,097 690.668,909	10.147
10	455.697,097 690.668,909	11	455.694,884 690.659,149	10.008
11	455.694,884 690.659,149	12	455.693,456 690.651,456	7.824
12	455.693,456 690.651,456	13	455.692,863 690.647,457	4.043
13	455.692,863 690.647,457	14	455.692,369 690.643,868	3.623
14	455.692,369 690.643,868	15	455.691,909 690.640,104	3.792
15	455.691,909 690.640,104	16	455.690,724 690.634,432	5.794
16	455.690,724 690.634,432	17	455.689,17 690.629,267	5.394
17	455.689,17 690.629,267	18	455.692,528 690.628,256	3.507
18	455.692,528 690.628,256	19	455.694,127 690.633,47	5.454
19	455.694,127 690.633,47	20	455.695,046 690.638,728	5.337
20	455.695,046 690.638,728	1	455.698,419 690.658,452	20.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1124

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 1440/3

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 13A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		988	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 1440/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 13A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:362 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în anul 1994.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1305 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/59/2024, din 09/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROȘCA DAN-VASILE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ROȘCA DAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	988	parte nr. topo. 1440/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	parte nr. topo. 1440/3	
2	faneata	DA	688	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:362 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în anul 1994.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.704,413 690.682,71	2	455.703,03 690.677,923	4.983
2	455.703,03 690.677,923	3	455.702,786 690.677,352	0.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.702,786 690.677,352	4	455.701,884 690.673,486	3.969
4	455.701,884 690.673,486	5	455.700,197 690.666,788	6.907
5	455.700,197 690.666,788	6	455.699,514 690.663,873	2.994
6	455.699,514 690.663,873	7	455.698,419 690.658,452	5.531
7	455.698,419 690.658,452	8	455.695,046 690.638,728	20.01
8	455.695,046 690.638,728	9	455.694,127 690.633,47	5.337
9	455.694,127 690.633,47	10	455.711,202 690.628,334	17.831
10	455.711,202 690.628,334	11	455.716,731 690.644,722	17.296
11	455.716,731 690.644,722	12	455.719,318 690.652,07	7.79
12	455.719,318 690.652,07	13	455.721,695 690.659,187	7.503
13	455.721,695 690.659,187	14	455.725,023 690.668,974	10.337
14	455.725,023 690.668,974	15	455.722,628 690.670,562	2.874
15	455.722,628 690.670,562	16	455.717,688 690.673,86	5.94
16	455.717,688 690.673,86	1	455.704,413 690.682,71	15.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4428

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 13, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62012	Din acte: 2.896 Masurata: 2.834	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; 58425

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62012-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casă de locuit, de tip P, construită din lemn, în anul 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1306 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. Titlu De Proprietate nr. 6012/94, din 27/05/1998 emis de Prefectura jud. Maramures ((schita dezmembrare avizata cu nr. 382/01-02-2001 de ONCGC MM));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VANCEA ŞTEFAN** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62012 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 495 / 15/03/2001, poziție transcrisă din CF 58425 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 495 / 15/03/2001	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VANCEA ŞTEFAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62012	Din acte: 2.896 Masurata: 2.834	58425

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	2.634	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62012-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casă de locuit, de tip P, construită din lemn, în anul 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.745,852 690.601,258	2	455.747,069 690.604,609	3.565
3	455.749,672 690.612,065	4	455.766,165 690.641,761	33.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.747,069 690.604,609	3	455.749,672 690.612,065	7.897
4	455.766,165 690.641,761	5	455.764,566 690.642,792	1.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.764,566 690.642,792	6	455.760,259 690.645,524	5.1
7	455.748,224 690.653,345	8	455.745,075 690.644,923	8.991
9	455.739,849 690.630,46	10	455.735,758 690.619,167	12.011
11	455.719,35 690.625,314	12	455.714,346 690.627,168	5.337
13	455.712,697 690.621,856	14	455.709,063 690.610,895	11.548
15	455.704,437 690.594,619	16	455.700,585 690.580,589	14.549
17	455.697,214 690.568,183	18	455.709,0 690.564,85	12.248
19	455.730,706 690.558,766	20	455.732,316 690.563,458	4.961
21	455.734,513 690.570,055	22	455.738,94 690.582,218	12.944
23	455.740,212 690.585,722	1	455.745,852 690.601,258	16.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.760,259 690.645,524	7	455.748,224 690.653,345	14.353
8	455.745,075 690.644,923	9	455.739,849 690.630,46	15.378
10	455.735,758 690.619,167	11	455.719,35 690.625,314	17.522
12	455.714,346 690.627,168	13	455.712,697 690.621,856	5.563
14	455.709,063 690.610,895	15	455.704,437 690.594,619	16.921
16	455.700,585 690.580,589	17	455.697,214 690.568,183	12.856
18	455.709,0 690.564,85	19	455.730,706 690.558,766	22.543
20	455.732,316 690.563,458	21	455.734,513 690.570,055	6.953
22	455.738,94 690.582,218	23	455.740,212 690.585,722	3.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9811/N Viseu de Sus
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:7653

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 13B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52480	1.055	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52480-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 13B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Casa de locuit P+E+M, edificata in anul 2009, cu suprafata construita la sol de 128,7 mp si suprafata desfasurata de 336.6 mp. stadiul constructiei in rosu.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1307 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2617, din 29/11/2006 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr. 943/336/2006, doc.cadastrala avaizata cu nr. 546/2007 de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN ILEANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52480 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 546 / 12/02/2007	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei (stadiul fizic in rosu) nr. 8950, din 09/06/2023 emis de Primaria Viseu de Sus (act administrativ nr Proces verbal de receptie (stadiul fizic in rosu) nr. 8000/R din 09.06.2023, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Proces verbal de receptie (stadiul fizic in rosu) nr. 8000/R din 09.06.2023, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 24487 din 11.07.2023, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art.37 alin.3 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN ILEANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52480 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 24487 / 11/07/2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

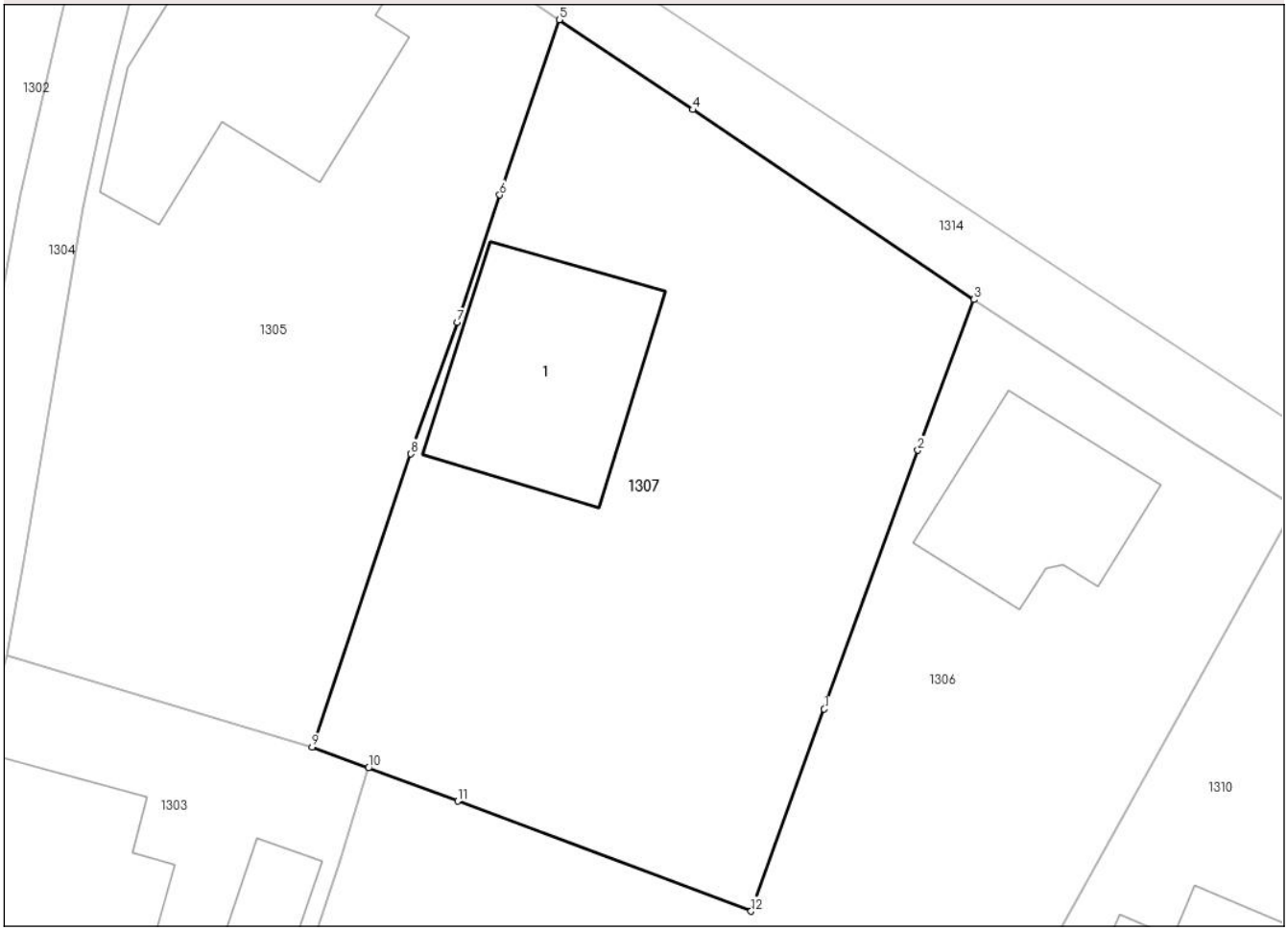
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52480	1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	-	-	-	
2	faneata	DA	806	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52480-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Casa de locuit P+E+M, edificata in anul 2009, cu suprafata construita la sol de 128,7 mp si suprafata desfasurata de 336.6 mp. stadiul constructiei in rosu.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.739,849 690.630,46	2	455.745,075 690.644,923	15.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.745,075 690.644,923	3	455.748,224 690.653,345	8.991
3	455.748,224 690.653,345	4	455.732,49 690.663,95	18.974
4	455.732,49 690.663,95	5	455.725,023 690.668,974	9.0
5	455.725,023 690.668,974	6	455.721,695 690.659,187	10.337
6	455.721,695 690.659,187	7	455.719,318 690.652,07	7.503
7	455.719,318 690.652,07	8	455.716,731 690.644,722	7.79
8	455.716,731 690.644,722	9	455.711,202 690.628,334	17.296
9	455.711,202 690.628,334	10	455.714,346 690.627,168	3.353
10	455.714,346 690.627,168	11	455.719,35 690.625,314	5.337
11	455.719,35 690.625,314	12	455.735,758 690.619,167	17.522
12	455.735,758 690.619,167	1	455.739,849 690.630,46	12.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9868/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:7694

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 11A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52559	Din acte: 763 Masurata: 1.216	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52559-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 11A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Casă de locuit, de tip P+E, construită în anul 2009.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1308 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2586, din 27/11/2006 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr. 965/336/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEZENIUC VASILE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52559 Vișeu de sus, sub rangul înscrierii nr. 3691 / 10/07/2007	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 45, din 16/07/2009 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MEZENIUC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

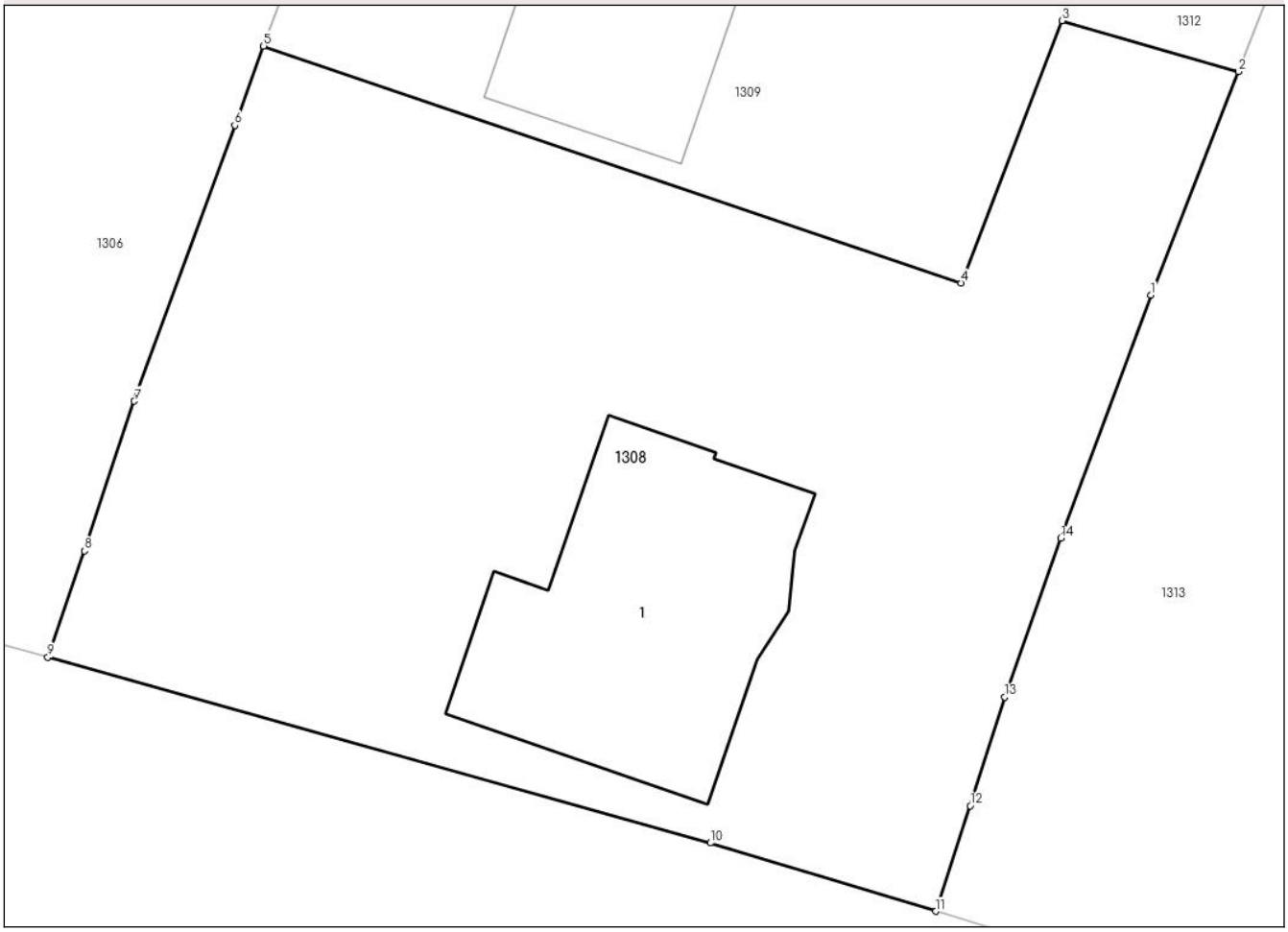
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52559	Din acte: 763 Masurata: 1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	916	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52559-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Casă de locuit, de tip P+E, construită în anul 2009.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.779,329 690.574,738	2	455.783,179 690.584,589	10.576
2	455.783,179 690.584,589	3	455.775,404 690.586,832	8.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.775,404 690.586,832	4	455.770,957 690.575,266	12.392
4	455.770,957 690.575,266	5	455.740,212 690.585,722	32.474
5	455.740,212 690.585,722	6	455.738,94 690.582,218	3.727
6	455.738,94 690.582,218	7	455.734,513 690.570,055	12.944
7	455.734,513 690.570,055	8	455.732,316 690.563,458	6.953
8	455.732,316 690.563,458	9	455.730,706 690.558,766	4.961
9	455.730,706 690.558,766	10	455.759,907 690.550,581	30.327
10	455.759,907 690.550,581	11	455.769,845 690.547,574	10.383
11	455.769,845 690.547,574	12	455.771,364 690.552,223	4.89
12	455.771,364 690.552,223	13	455.772,893 690.557,013	5.028
13	455.772,893 690.557,013	14	455.775,354 690.564,02	7.427
14	455.775,354 690.564,02	1	455.779,329 690.574,738	11.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9869/N Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 11B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51642	Din acte: 517 Masurata: 895	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51642-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 11B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casă de locuit, de tip P+E, construită în anul 2011.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1309 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2586, din 27/11/2006 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr. 965/336/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEZENIUC MARIA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51642 Vișeu de sus, sub rangul înscrierii nr. 3692 / 10/07/2007	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 57, din 27/06/2011 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MEZENIUC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

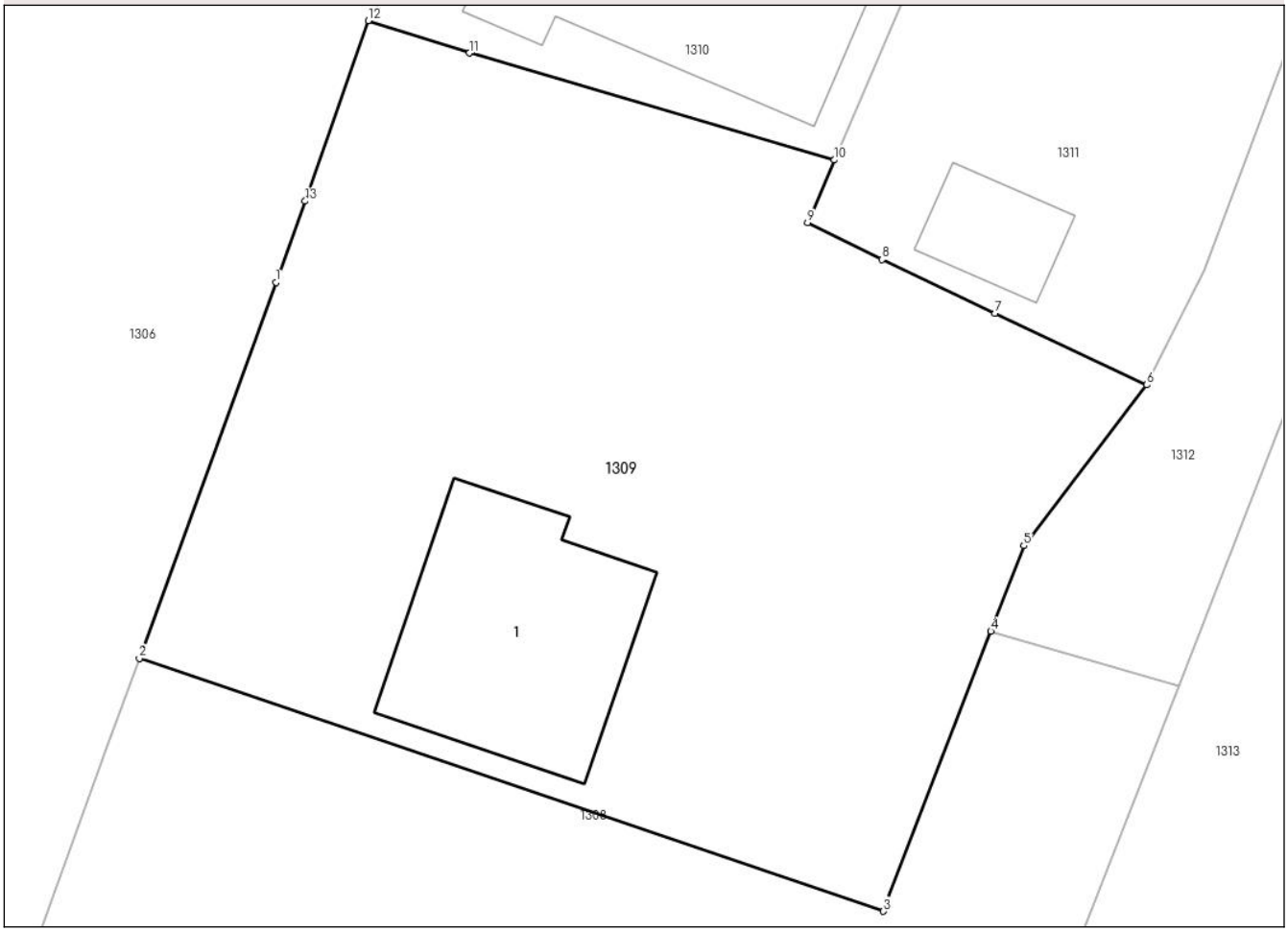
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51642	Din acte: 517 Masurata: 895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	695	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51642-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casă de locuit, de tip P+E, construită în anul 2011.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.745,852 690.601,258	2	455.740,212 690.585,722	16.529
2	455.740,212 690.585,722	3	455.770,957 690.575,266	32.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.770,957 690.575,266	4	455.775,404 690.586,832	12.392
4	455.775,404 690.586,832	5	455.776,765 690.590,371	3.791
5	455.776,765 690.590,371	6	455.781,849 690.597,015	8.366
6	455.781,849 690.597,015	7	455.775,572 690.599,968	6.937
7	455.775,572 690.599,968	8	455.770,908 690.602,196	5.169
8	455.770,908 690.602,196	9	455.767,831 690.603,715	3.432
9	455.767,831 690.603,715	10	455.768,923 690.606,31	2.815
10	455.768,923 690.606,31	11	455.753,86 690.610,727	15.697
11	455.753,86 690.610,727	12	455.749,672 690.612,065	4.397
12	455.749,672 690.612,065	13	455.747,069 690.604,609	7.897
13	455.747,069 690.604,609	1	455.745,852 690.601,258	3.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4428 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 13C, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52014	Din acte: 296 Masurata: 570	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52014-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 13C, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Anexă, de tip P+M,construită în anul 2011.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1310 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut.cu nr.4073, din 24/11/2011 emis de NP Sas Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂUT GHEORGHE** 2) **TĂUT GABRIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52014 Vișeu de Sus, sub rangul înbscrierii nr. 10177 / 25/11/2011	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 113, din 22/12/2011 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TĂUT GHEORGHE** 2) **TĂUT GABRIELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52014	Din acte: 296 Masurata: 570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52014-C1	constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Anexă, de tip P+M,construită în anul 2011.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.780,052 690.632,08	2	455.780,274 690.632,426	0.411
2	455.780,274 690.632,426	3	455.774,336 690.636,306	7.093
3	455.774,336 690.636,306	4	455.767,385 690.640,975	8.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.767,385 690.640,975	5	455.766,165 690.641,761	1.451
5	455.766,165 690.641,761	6	455.749,672 690.612,065	33.969
6	455.749,672 690.612,065	7	455.753,86 690.610,727	4.397
7	455.753,86 690.610,727	8	455.768,923 690.606,31	15.697
8	455.768,923 690.606,31	9	455.775,226 690.620,995	15.981
9	455.775,226 690.620,995	1	455.780,052 690.632,08	12.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5085

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 11, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		466	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; parte nr. topp. 1442/2/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1311 / 05/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se noteaza menţiunea ,,proprietar neidentificat„ în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

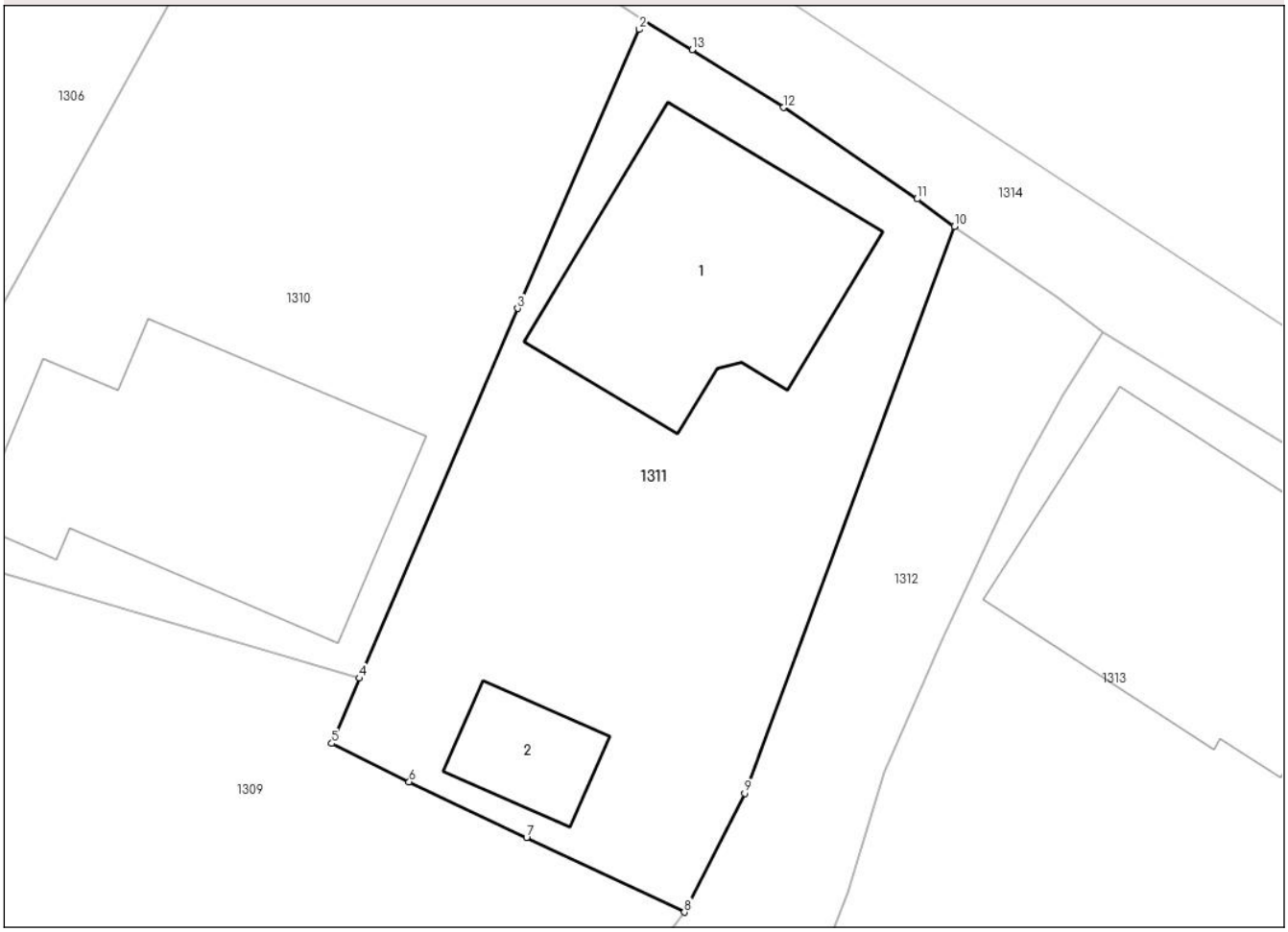
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	466	parte nr. topp. 1442/2/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	parte nr. topp. 1442/2/3	
2	faneata	DA	216	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă de locuit.
A1.2		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.780,274 690.632,426	2	455.780,052 690.632,08	0.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.780,052 690.632,08	3	455.775,226 690.620,995	12.09
3	455.775,226 690.620,995	4	455.768,923 690.606,31	15.981
4	455.768,923 690.606,31	5	455.767,831 690.603,715	2.815
5	455.767,831 690.603,715	6	455.770,908 690.602,196	3.432
6	455.770,908 690.602,196	7	455.775,572 690.599,968	5.169
7	455.775,572 690.599,968	8	455.781,849 690.597,015	6.937
8	455.781,849 690.597,015	9	455.784,249 690.601,734	5.294
9	455.784,249 690.601,734	10	455.792,586 690.624,26	24.02
10	455.792,586 690.624,26	11	455.791,108 690.625,346	1.834
11	455.791,108 690.625,346	12	455.785,785 690.628,973	6.441
12	455.785,785 690.628,973	13	455.782,158 690.631,271	4.294
13	455.782,158 690.631,271	1	455.780,274 690.632,426	2.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9867/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:7695

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52558	Din acte: 220 Masurata: 243	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1312 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2586, din 27/11/2006 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr. 965/336/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MEZENIUC MARIA** 2) **MEZENIUC VASILE**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52558 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 3689 / 10/07/2007	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52558	Din acte: 220 Masurata: 243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	243	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.788,343 690.597,802	2	455.789,814 690.602,543	4.964
2	455.789,814 690.602,543	3	455.792,162 690.607,953	5.898
3	455.792,162 690.607,953	4	455.795,175 690.614,434	7.147
4	455.795,175 690.614,434	5	455.796,92 690.617,54	3.563
5	455.796,92 690.617,54	6	455.798,49 690.620,065	2.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.798,49 690.620,065	7	455.796,644 690.621,447	2.306
7	455.796,644 690.621,447	8	455.792,586 690.624,26	4.938
8	455.792,586 690.624,26	9	455.784,249 690.601,734	24.02
9	455.784,249 690.601,734	10	455.781,849 690.597,015	5.294
10	455.781,849 690.597,015	11	455.776,765 690.590,371	8.366
11	455.776,765 690.590,371	12	455.775,404 690.586,832	3.791
12	455.775,404 690.586,832	13	455.783,179 690.584,589	8.092
13	455.783,179 690.584,589	1	455.788,343 690.597,802	14.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5085, 4110
Nr. topografic:parte nr. topo. 1442/2/3, 1517/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 9, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.574	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 1442/2/3, 1517/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 9, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casă de locuit de tip P, construită din cărămidă si BCA, în anul 1954.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1313 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/19/2024, din 28/11/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IUSCO EMILIA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IUSCO EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.574	parte nr. topo. 1442/2/3, 1517/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	parte nr. topo. 1442/2/3, 1517/2	
2	faneata	DA	1.324	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casă de locuit de tip P, construită din cărămidă si BCA, în anul 1954.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.816,945 690.608,637	2	455.813,816 690.610,494	3.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.813,816 690.610,494	3	455.810,31 690.612,673	4.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.810,31 690.612,673	4	455.808,519 690.613,901	2.172
5	455.798,49 690.620,065	6	455.796,92 690.617,54	2.973
7	455.795,175 690.614,434	8	455.792,162 690.607,953	7.147
9	455.789,814 690.602,543	10	455.788,343 690.597,802	4.964
11	455.783,179 690.584,589	12	455.779,329 690.574,738	10.576
13	455.775,354 690.564,02	14	455.772,893 690.557,013	7.427
15	455.771,364 690.552,223	16	455.769,845 690.547,574	4.89
17	455.780,547 690.544,337	18	455.789,555 690.541,806	9.356
19	455.790,028 690.543,628	20	455.791,468 690.547,454	4.088
21	455.794,462 690.555,519	22	455.798,907 690.567,466	12.747
23	455.804,292 690.581,707	24	455.805,326 690.584,859	3.317
25	455.807,944 690.591,245	26	455.808,908 690.594,386	3.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.808,519 690.613,901	5	455.798,49 690.620,065	11.772
6	455.796,92 690.617,54	7	455.795,175 690.614,434	3.563
8	455.792,162 690.607,953	9	455.789,814 690.602,543	5.898
10	455.788,343 690.597,802	11	455.783,179 690.584,589	14.187
12	455.779,329 690.574,738	13	455.775,354 690.564,02	11.431
14	455.772,893 690.557,013	15	455.771,364 690.552,223	5.028
16	455.769,845 690.547,574	17	455.780,547 690.544,337	11.181
18	455.789,555 690.541,806	19	455.790,028 690.543,628	1.882
20	455.791,468 690.547,454	21	455.794,462 690.555,519	8.603
22	455.798,907 690.567,466	23	455.804,292 690.581,707	15.225
24	455.805,326 690.584,859	25	455.807,944 690.591,245	6.902
26	455.808,908 690.594,386	1	455.816,945 690.608,637	16.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62086	Din acte: 1.772 Masurata: 1.777	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1314 / 11/12/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 134, din 31/10/2024 emis de Consiliul Local Viseu de Sus (act administrativ nr Documentatia cadastrala vizata sub nr. 20641 din 04.12.2024, emis de OCPI Maramureș;act administrativ nr Adeverinta nr 4126 din 26.11.2024, emis de Primaria Ors. Viseu de Sus;act normativ nr Anexa nr 9 la Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus atestat prin HG nr. 934 pozitia 55 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62086 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 20641 / 04/12/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62086	Din acte: 1.772 Masurata: 1.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.777	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.753,958 690.654,402	2	455.728,79 690.671,017	30.158
4	455.694,06 690.693,995	5	455.662,758 690.714,435	37.384
7	455.623,472 690.740,171	8	455.597,522 690.756,053	30.425
10	455.588,281 690.757,3	11	455.601,254 690.750,287	14.747
13	455.608,398 690.745,954	14	455.611,235 690.744,187	3.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.728,79 690.671,017	3	455.716,405 690.679,212	14.851
5	455.662,758 690.714,435	6	455.639,632 690.729,588	27.648
8	455.597,522 690.756,053	9	455.590,916 690.759,538	7.469
11	455.601,254 690.750,287	12	455.602,325 690.749,692	1.225
14	455.611,235 690.744,187	15	455.622,245 690.737,3	12.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.716,405 690.679,212	4	455.694,06 690.693,995	26.792
6	455.639,632 690.729,588	7	455.623,472 690.740,171	19.317
9	455.590,916 690.759,538	10	455.588,281 690.757,3	3.458
12	455.602,325 690.749,692	13	455.608,398 690.745,954	7.131
15	455.622,245 690.737,3	16	455.629,68 690.732,207	9.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.629,68 690.732,207	17	455.632,984 690.730,047	3.947
17	455.632,984 690.730,047	18	455.635,526 690.728,335	3.065
18	455.635,526 690.728,335	19	455.645,488 690.721,813	11.907
19	455.645,488 690.721,813	20	455.649,376 690.719,299	4.63
20	455.649,376 690.719,299	21	455.660,159 690.712,209	12.905
21	455.660,159 690.712,209	22	455.677,512 690.701,014	20.651
22	455.677,512 690.701,014	23	455.691,146 690.692,105	16.287
23	455.691,146 690.692,105	24	455.701,41 690.684,794	12.602
24	455.701,41 690.684,794	25	455.704,413 690.682,71	3.655
25	455.704,413 690.682,71	26	455.717,688 690.673,86	15.955
26	455.717,688 690.673,86	27	455.722,628 690.670,562	5.94
27	455.722,628 690.670,562	28	455.725,023 690.668,974	2.874
28	455.725,023 690.668,974	29	455.732,49 690.663,95	9.0
29	455.732,49 690.663,95	30	455.748,224 690.653,345	18.974
30	455.748,224 690.653,345	31	455.760,259 690.645,524	14.353
31	455.760,259 690.645,524	32	455.764,566 690.642,792	5.1
32	455.764,566 690.642,792	33	455.766,165 690.641,761	1.902
33	455.766,165 690.641,761	34	455.767,385 690.640,975	1.451
34	455.767,385 690.640,975	35	455.774,336 690.636,306	8.374
35	455.774,336 690.636,306	36	455.780,274 690.632,426	7.093
36	455.780,274 690.632,426	37	455.782,158 690.631,271	2.21
37	455.782,158 690.631,271	38	455.785,785 690.628,973	4.294
38	455.785,785 690.628,973	39	455.791,108 690.625,346	6.441
39	455.791,108 690.625,346	40	455.792,586 690.624,26	1.834
40	455.792,586 690.624,26	41	455.796,644 690.621,447	4.938
41	455.796,644 690.621,447	42	455.798,49 690.620,065	2.306
42	455.798,49 690.620,065	43	455.808,519 690.613,901	11.772
43	455.808,519 690.613,901	44	455.810,31 690.612,673	2.172
44	455.810,31 690.612,673	45	455.813,816 690.610,494	4.128
45	455.813,816 690.610,494	46	455.816,945 690.608,637	3.639
46	455.816,945 690.608,637	47	455.818,751 690.607,515	2.126
47	455.818,751 690.607,515	48	455.823,311 690.604,059	5.722
48	455.823,311 690.604,059	49	455.826,683 690.601,63	4.156
49	455.826,683 690.601,63	50	455.832,286 690.597,907	6.727
50	455.832,286 690.597,907	51	455.846,964 690.588,26	17.564
51	455.846,964 690.588,26	52	455.855,779 690.582,766	10.387
52	455.855,779 690.582,766	53	455.861,955 690.578,95	7.26
53	455.861,955 690.578,95	54	455.866,349 690.576,204	5.181
54	455.866,349 690.576,204	55	455.871,6 690.572,812	6.251
55	455.871,6 690.572,812	56	455.872,145 690.572,438	0.661
56	455.872,145 690.572,438	57	455.875,036 690.570,452	3.507
57	455.875,036 690.570,452	58	455.875,841 690.569,822	1.022
58	455.875,841 690.569,822	59	455.879,464 690.567,441	4.335
59	455.879,464 690.567,441	60	455.881,229 690.566,314	2.094
60	455.881,229 690.566,314	61	455.881,476 690.566,105	0.324
61	455.881,476 690.566,105	62	455.884,977 690.563,782	4.202
62	455.884,977 690.563,782	63	455.894,938 690.556,903	12.105
63	455.894,938 690.556,903	64	455.898,902 690.554,202	4.797
64	455.898,902 690.554,202	65	455.909,106 690.547,644	12.13
65	455.909,106 690.547,644	66	455.909,811 690.547,158	0.856
66	455.909,811 690.547,158	67	455.915,339 690.543,555	6.599
67	455.915,339 690.543,555	68	455.915,282 690.543,353	0.21
68	455.915,282 690.543,353	69	455.922,834 690.538,267	9.105
69	455.922,834 690.538,267	70	455.927,595 690.534,962	5.796
70	455.927,595 690.534,962	71	455.937,731 690.528,427	12.06
71	455.937,731 690.528,427	72	455.953,341 690.517,693	18.944
72	455.953,341 690.517,693	73	455.957,049 690.515,211	4.462
73	455.957,049 690.515,211	74	455.960,678 690.512,773	4.372
74	455.960,678 690.512,773	75	455.973,279 690.504,306	15.182
75	455.973,279 690.504,306	76	455.975,898 690.503,501	2.74
76	455.975,898 690.503,501	77	455.978,484 690.502,393	2.813
77	455.978,484 690.502,393	78	455.986,147 690.497,225	9.243
78	455.986,147 690.497,225	79	455.995,763 690.490,814	11.557
79	455.995,763 690.490,814	80	456.006,459 690.483,555	12.927
80	456.006,459 690.483,555	81	456.013,666 690.478,436	8.84
81	456.013,666 690.478,436	82	456.016,05 690.476,674	2.965
82	456.016,05 690.476,674	83	456.023,791 690.474,621	8.009
83	456.023,791 690.474,621	84	456.023,98 690.474,686	0.2
84	456.023,98 690.474,686	85	456.019,311 690.477,828	5.628
85	456.019,311 690.477,828	86	455.997,525 690.492,491	26.261
86	455.997,525 690.492,491	87	455.981,987 690.502,914	18.71
87	455.981,987 690.502,914	88	455.964,002 690.514,999	21.668
88	455.964,002 690.514,999	89	455.945,279 690.527,542	22.536
89	455.945,279 690.527,542	90	455.920,434 690.544,15	29.886
90	455.920,434 690.544,15	91	455.902,185 690.556,362	21.958
91	455.902,185 690.556,362	92	455.873,984 690.575,162	33.893
92	455.873,984 690.575,162	93	455.857,806 690.585,806	19.365
93	455.857,806 690.585,806	94	455.837,593 690.599,172	24.233
94	455.837,593 690.599,172	95	455.807,74 690.618,942	35.805
95	455.807,74 690.618,942	96	455.782,212 690.635,726	30.551
96	455.782,212 690.635,726	1	455.753,958 690.654,402	33.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:8620

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61117	Din acte: 290 Masurata: 293	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61117-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Casă de locuit, de tip P+E, construită în anul 1963.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1315 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor 107 din dos. succesoral nr. 141/2024, din 12/08/2024 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **BÂRSAN ALEXANDRU-MIHAI**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61117 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 13123 / 14/08/2024	
Act Notarial nr. act de partaj voluntar si constituire drept de uzufruct viager aut. 3389, din 12/08/2024 emis de NP Urda Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 29/32	A1
	1) **BÂRSAN ALEXANDRU-MIHAI**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61117 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 13123 / 14/08/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BÂRSAN ALEXANDRU-MIHAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1315 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar si constituire drept de uzufruct viager aut. 3389, din 12/08/2024 emis de NP Urda Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRSAN MARIOARA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61117 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 13123 / 14/08/2024	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

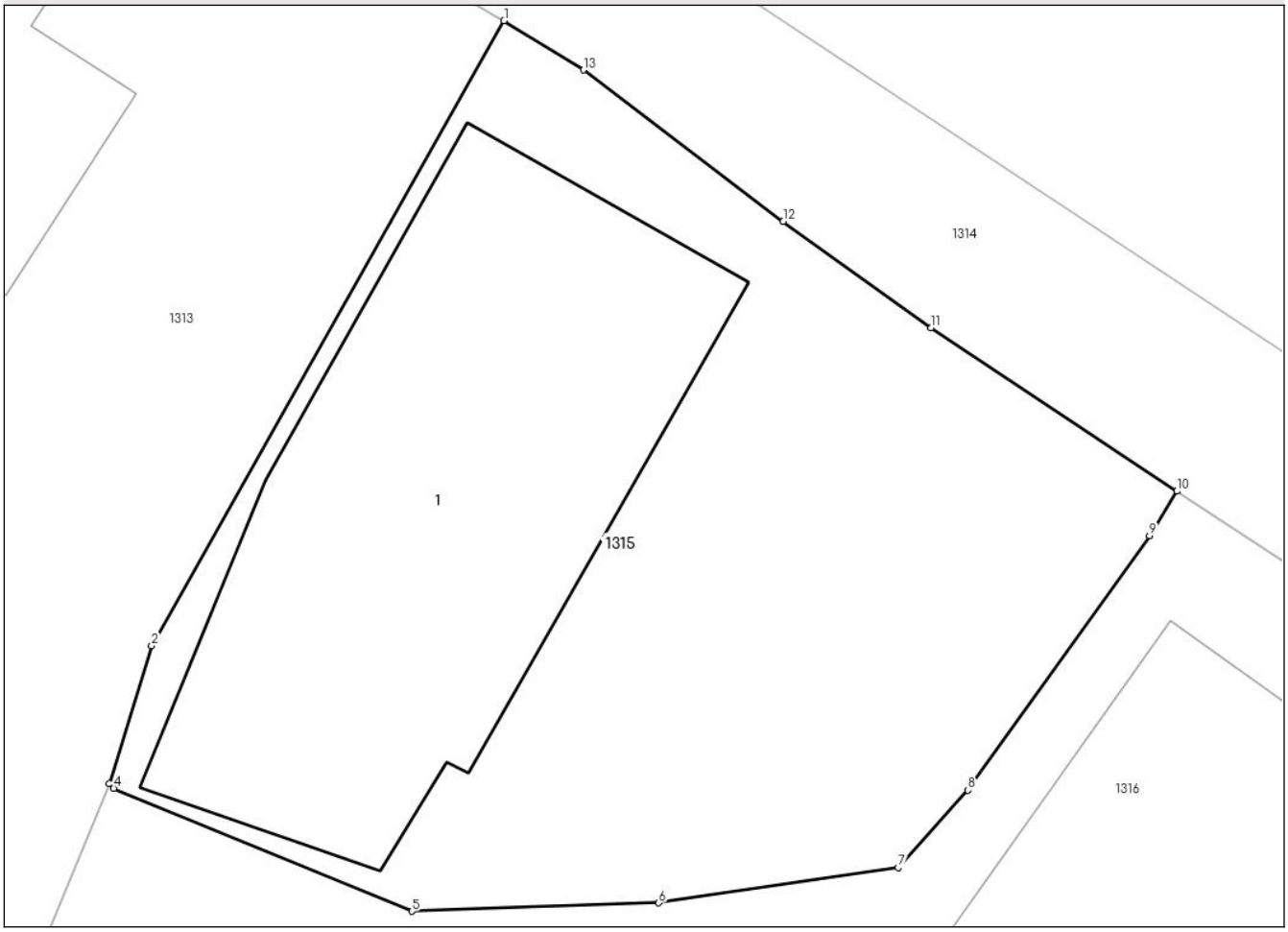
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61117	Din acte: 290 Masurata: 293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61117-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Casă de locuit, de tip P+E, construită în anul 1963.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.816,945 690.608,637	2	455.808,908 690.594,386	16.361
2	455.808,908 690.594,386	3	455.807,944 690.591,245	3.286
3	455.807,944 690.591,245	4	455.808,044 690.591,128	0.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.808,044 690.591,128	5	455.814,846 690.588,328	7.356
5	455.814,846 690.588,328	6	455.820,471 690.588,518	5.628
6	455.820,471 690.588,518	7	455.825,936 690.589,327	5.525
7	455.825,936 690.589,327	8	455.827,527 690.591,088	2.373
8	455.827,527 690.591,088	9	455.831,663 690.596,893	7.128
9	455.831,663 690.596,893	10	455.832,286 690.597,907	1.19
10	455.832,286 690.597,907	11	455.826,683 690.601,63	6.727
11	455.826,683 690.601,63	12	455.823,311 690.604,059	4.156
12	455.823,311 690.604,059	13	455.818,751 690.607,515	5.722
13	455.818,751 690.607,515	1	455.816,945 690.608,637	2.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 5A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60883	2.354	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60883-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 5A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa de tip ,,S+P'', edificata in anul 1975. Subsol din beton de 14mp,parter din caramida de 156mp. Suprafata construita desfasurata=170mp.
A1.2	60883-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 5A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa tip ,,P'' edificata in anul 1975. Suprafata construita desfasurata=71mp, din care 52 mp din caramida si 19 mp din lemn .
A1.3	60883-C3	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 5A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa de tip P din caramida, edificata in anul 1975. Suprafata construita desfasurata=17mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1316 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. Certificat pentru intabulare a terenului aferent casei de locuit si anexelor gospodaresti nr 4821/R1, din 03/04/2024 emis de Primaria Oras Viseu de Sus (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr 6022 din 12.04.2024, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.8 dinDecretul Lege nr. 42/1990 și art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA LACRIMIOARA CRISTINA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60883 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 6022 / 12/04/2024	
Act Administrativ nr. Certificat de Atestare Fiscala nr. 29478, din 04/04/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus (act administrativ nr Certificat de edificare constructie nr.4821/R2 din 03.04.2024, emis de Biroul Agricol Primaria Oras Viseu de Sus);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art 37 alin 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPREA LACRIMIOARA CRISTINA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60883 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 6022 / 12/04/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60883	2.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	-	-	-	
2	arabil	DA	1.927	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60883-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa de tip ,, S+P'', edificata in anul 1975. Subsol din beton de 14mp,parter din caramida de 156mp. Suprafata construita desfasurata=170mp.
A1.2	60883-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa tip ,,P'' edificata in anul 1975. Suprafata construita desfasurata=71mp, din care 52 mp din caramida si 19 mp din lemn .
A1.3	60883-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa de tip P din caramida, edificata in anul 1975. Suprafata construita desfasurata=17mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.832,286 690.597,907	2	455.831,663 690.596,893	1.19
3	455.827,527 690.591,088	4	455.825,936 690.589,327	2.373
5	455.820,471 690.588,518	6	455.814,846 690.588,328	5.628
7	455.808,044 690.591,128	8	455.807,944 690.591,245	0.154
9	455.805,326 690.584,859	10	455.804,292 690.581,707	3.317
11	455.798,907 690.567,466	12	455.794,462 690.555,519	12.747
13	455.791,468 690.547,454	14	455.790,028 690.543,628	4.088
15	455.789,555 690.541,806	16	455.832,132 690.529,845	44.226
17	455.835,292 690.538,872	18	455.838,153 690.546,893	8.516
19	455.840,258 690.552,827	20	455.841,15 690.555,063	2.407
21	455.843,13 690.560,682	22	455.843,96 690.562,801	2.276
23	455.838,908 690.565,338	24	455.835,015 690.567,15	4.294
25	455.834,524 690.567,873	26	455.839,675 690.577,462	10.885
27	455.841,02 690.578,997	28	455.845,129 690.586,133	8.234
29	455.846,964 690.588,26	1	455.832,286 690.597,907	17.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.831,663 690.596,893	3	455.827,527 690.591,088	7.128
4	455.825,936 690.589,327	5	455.820,471 690.588,518	5.525
6	455.814,846 690.588,328	7	455.808,044 690.591,128	7.356
8	455.807,944 690.591,245	9	455.805,326 690.584,859	6.902
10	455.804,292 690.581,707	11	455.798,907 690.567,466	15.225
12	455.794,462 690.555,519	13	455.791,468 690.547,454	8.603
14	455.790,028 690.543,628	15	455.789,555 690.541,806	1.882
16	455.832,132 690.529,845	17	455.835,292 690.538,872	9.564
18	455.838,153 690.546,893	19	455.840,258 690.552,827	6.296
20	455.841,15 690.555,063	21	455.843,13 690.560,682	5.958
22	455.843,96 690.562,801	23	455.838,908 690.565,338	5.653
24	455.835,015 690.567,15	25	455.834,524 690.567,873	0.874
26	455.839,675 690.577,462	27	455.841,02 690.578,997	2.041
28	455.845,129 690.586,133	29	455.846,964 690.588,26	2.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:8016

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 5, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58703	Din acte: 525 Masurata: 574	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58703-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă de locuit,de tip P, construită din cărămidă, în anul 1964.
A1.2	58703-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, de tip P+M, construită din cărămidă, în anul 1973.
A1.3	58703-C3	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1978.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1317 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 439, din 24/04/1991 emis de Notariatul de Stat local Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN SANDU-IOAN**, casatorit cu 2) **MOLDOVAN ILEANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58703 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 110 / 24/04/1991	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MOLDOVAN SANDU-IOAN**, casatorit cu 2) **MOLDOVAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

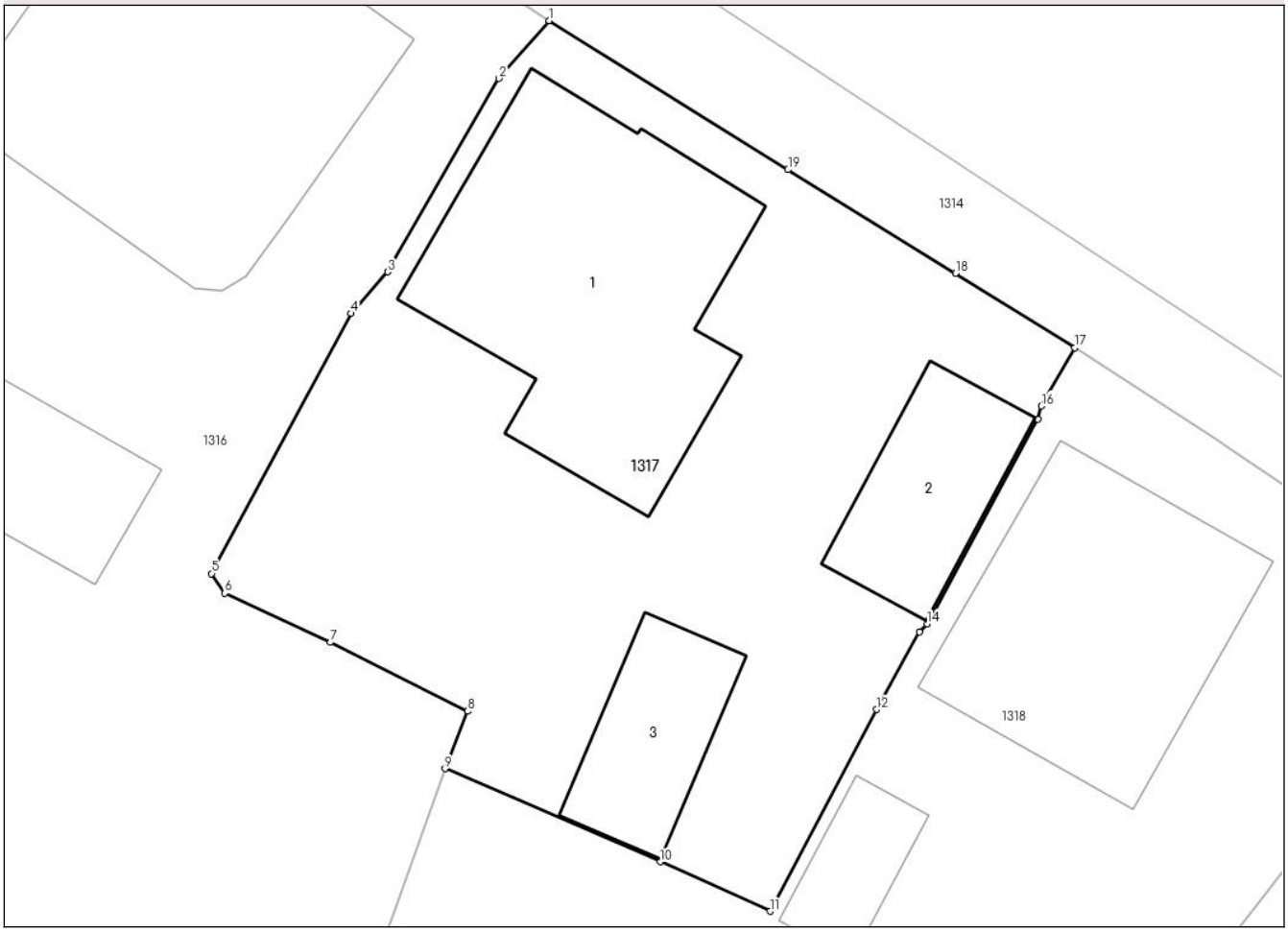
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58703	Din acte: 525 Masurata: 574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58703-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă de locuit, de tip P, construită din cărămidă, în anul 1964.
A1.2	58703-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, de tip P+M, construită din cărămidă, în anul 1973.
A1.3	58703-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1978.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.846,964 690.588,26	2	455.845,129 690.586,133	2.809
2	455.845,129 690.586,133	3	455.841,02 690.578,997	8.234
3	455.841,02 690.578,997	4	455.839,675 690.577,462	2.041
4	455.839,675 690.577,462	5	455.834,524 690.567,873	10.885
5	455.834,524 690.567,873	6	455.835,015 690.567,15	0.874
6	455.835,015 690.567,15	7	455.838,908 690.565,338	4.294
7	455.838,908 690.565,338	8	455.843,96 690.562,801	5.653
8	455.843,96 690.562,801	9	455.843,13 690.560,682	2.276
9	455.843,13 690.560,682	10	455.851,069 690.557,249	8.65
10	455.851,069 690.557,249	11	455.855,118 690.555,423	4.441
11	455.855,118 690.555,423	12	455.859,037 690.562,862	8.408
12	455.859,037 690.562,862	13	455.860,638 690.565,714	3.271
13	455.860,638 690.565,714	14	455.860,916 690.566,019	0.412
14	455.860,916 690.566,019	15	455.864,984 690.573,565	8.573
15	455.864,984 690.573,565	16	455.865,135 690.574,055	0.513
16	455.865,135 690.574,055	17	455.866,349 690.576,204	2.468
17	455.866,349 690.576,204	18	455.861,955 690.578,95	5.181
18	455.861,955 690.578,95	19	455.855,779 690.582,766	7.26
19	455.855,779 690.582,766	1	455.846,964 690.588,26	10.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:4891

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 5B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53402	Din acte: 1.094 Masurata: 1.067	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53402-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 5B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casă de locuit, de tip S+P+E, construită din cărămidă, în anul 2001
A1.2	53402-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 5B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1997.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1318 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 633, din 02/04/1997 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr.510/1997, schita de dezmembrare avizata de OCOT Maramures cu nr. 1912/1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUSCU VASILE** 2) **IUSCU ILEANA**, cote nedeterminate	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53402 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 1094 / 22/09/1997	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IUSCU VASILE** 2) **IUSCU ILEANA**, cote nedeterminate	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

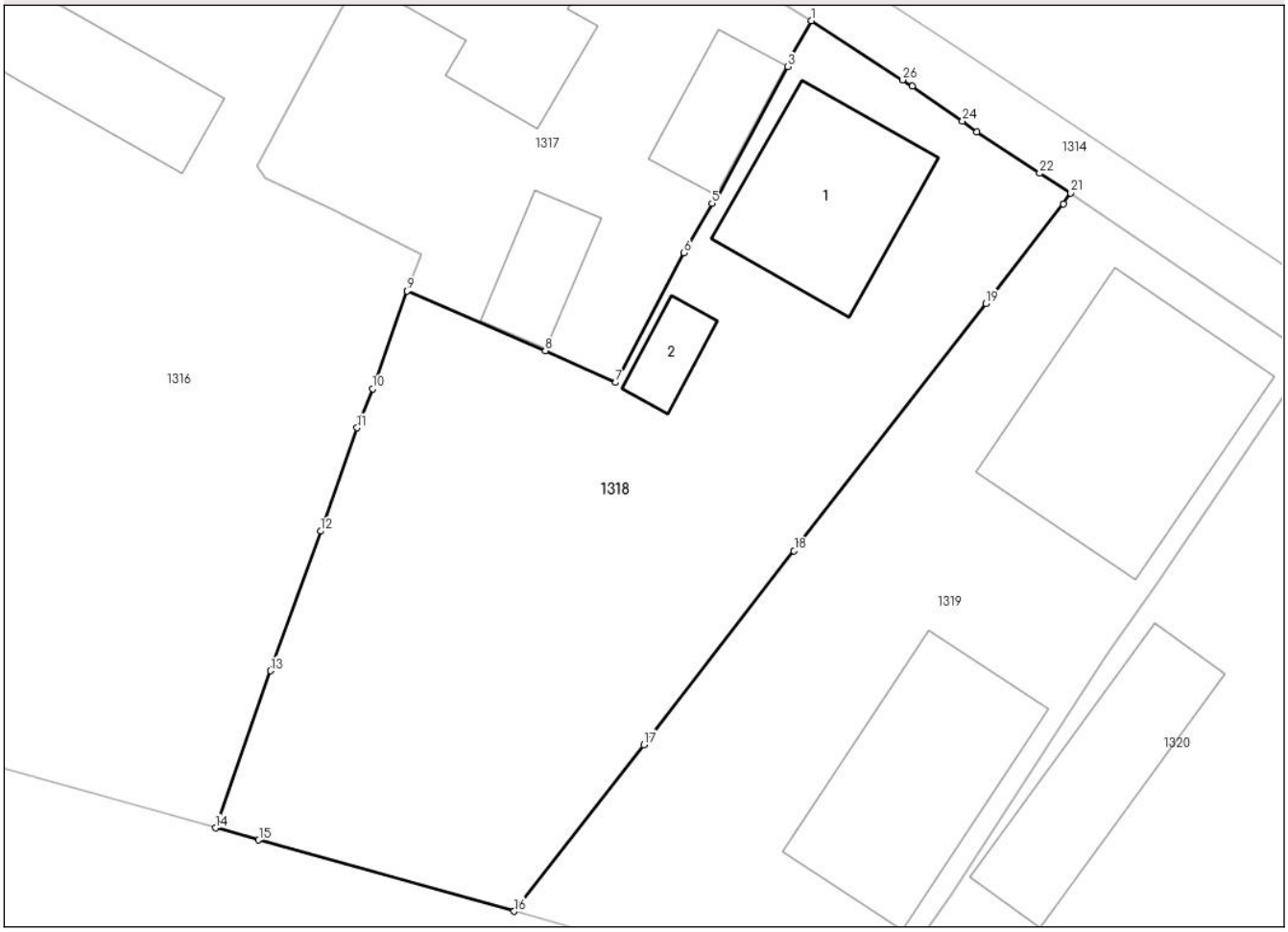
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53402	Din acte: 1.094 Masurata: 1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	817	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53402-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casă de locuit, de tip S+P+E, construită din cărămidă, în anul 2001
A1.2	53402-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1997.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.866,349 690.576,204	2	455.865,135 690.574,055	2.468
3	455.864,984 690.573,565	4	455.860,916 690.566,019	8.573
5	455.860,638 690.565,714	6	455.859,037 690.562,862	3.271
7	455.855,118 690.555,423	8	455.851,069 690.557,249	4.441
9	455.843,13 690.560,682	10	455.841,15 690.555,063	5.958
11	455.840,258 690.552,827	12	455.838,153 690.546,893	6.296
13	455.835,292 690.538,872	14	455.832,132 690.529,845	9.564
15	455.834,606 690.529,15	16	455.849,281 690.525,06	15.234
17	455.856,741 690.534,625	18	455.865,355 690.545,759	14.077
19	455.876,378 690.559,962	20	455.880,826 690.565,687	7.25
21	455.881,229 690.566,314	22	455.879,464 690.567,441	2.094
23	455.875,841 690.569,822	24	455.875,036 690.570,452	1.022
25	455.872,145 690.572,438	26	455.871,6 690.572,812	0.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.865,135 690.574,055	3	455.864,984 690.573,565	0.513
4	455.860,916 690.566,019	5	455.860,638 690.565,714	0.412
6	455.859,037 690.562,862	7	455.855,118 690.555,423	8.408
8	455.851,069 690.557,249	9	455.843,13 690.560,682	8.65
10	455.841,15 690.555,063	11	455.840,258 690.552,827	2.407
12	455.838,153 690.546,893	13	455.835,292 690.538,872	8.516
14	455.832,132 690.529,845	15	455.834,606 690.529,15	2.57
16	455.849,281 690.525,06	17	455.856,741 690.534,625	12.131
18	455.865,355 690.545,759	19	455.876,378 690.559,962	17.979
20	455.880,826 690.565,687	21	455.881,229 690.566,314	0.745
22	455.879,464 690.567,441	23	455.875,841 690.569,822	4.335
24	455.875,036 690.570,452	25	455.872,145 690.572,438	3.507
26	455.871,6 690.572,812	1	455.866,349 690.576,204	6.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:8477-VISEU DE SUS

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 32B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50585	Din acte: 929 Masurata: 888	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50585-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 32B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:287 mp; Casă de locuit, de tip P+M, construită în anul 1997.
A1.2	50585-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 32B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Service auto, construit din BCA, în anul 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1319 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 276, din 24/02/1999 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr. 237/1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BERSAN GHEORGHE** 2) **BERSAN FLOARE**, cote nedeterminate	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50585 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 575 / 25/03/1999	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 1, din 04/01/2019 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BERSAN GHEORGHE** 2) **BERSAN FLOARE**, cote nedeterminate	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

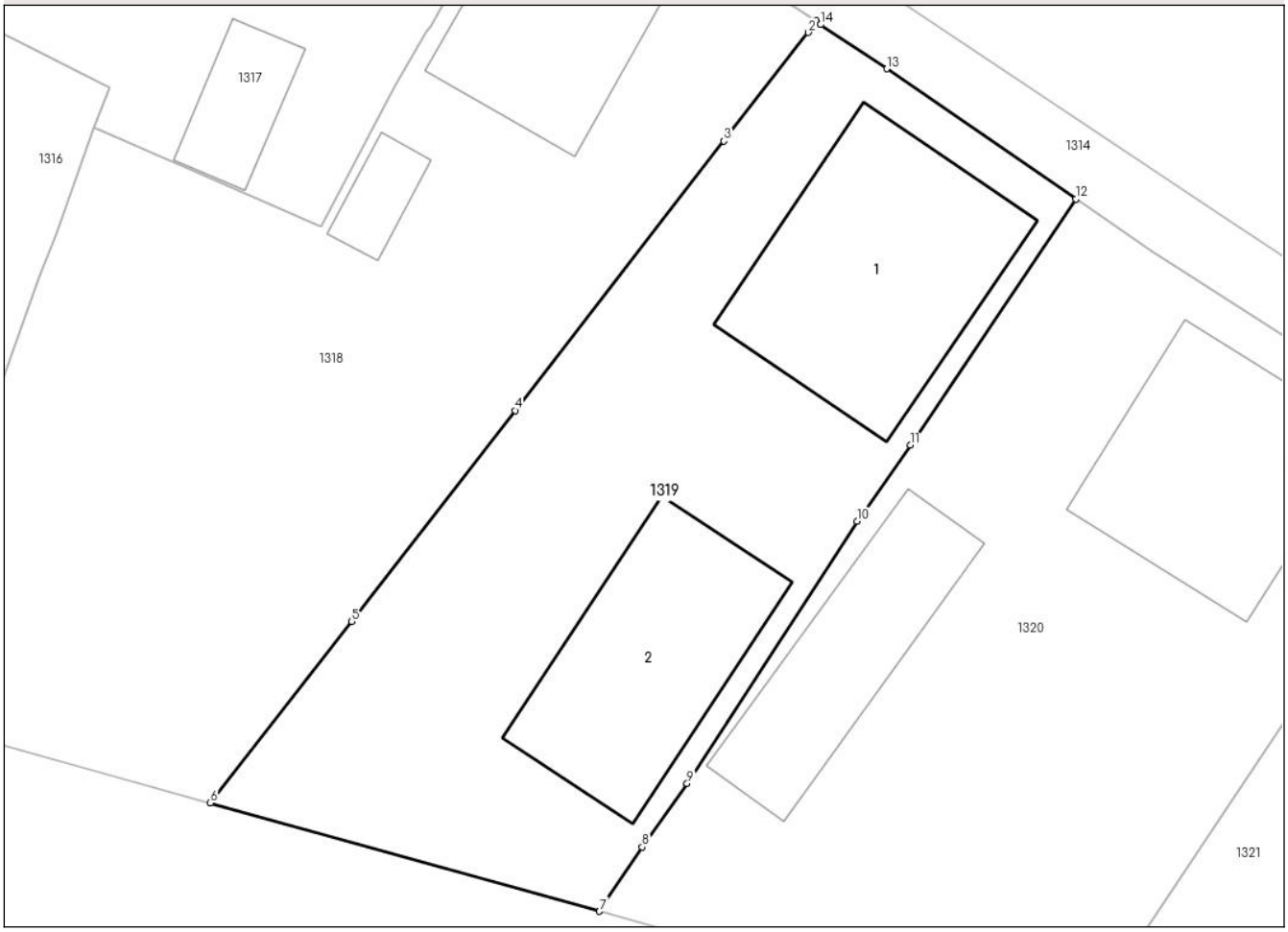
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50585	Din acte: 929 Masurata: 888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	388	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50585-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:287 mp; Casă de locuit, de tip P+M, construită în anul 1997.
A1.2	50585-C2	constructii industriale si edilitare	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Service auto, construit din BCA, în anul 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.881,229 690.566,314	2	455.880,826 690.565,687	0.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.880,826 690.565,687	3	455.876,378 690.559,962	7.25
3	455.876,378 690.559,962	4	455.865,355 690.545,759	17.979
4	455.865,355 690.545,759	5	455.856,741 690.534,625	14.077
5	455.856,741 690.534,625	6	455.849,281 690.525,06	12.131
6	455.849,281 690.525,06	7	455.869,803 690.519,34	21.305
7	455.869,803 690.519,34	8	455.872,066 690.522,723	4.07
8	455.872,066 690.522,723	9	455.874,433 690.526,086	4.112
9	455.874,433 690.526,086	10	455.883,396 690.539,905	16.471
10	455.883,396 690.539,905	11	455.886,21 690.543,926	4.908
11	455.886,21 690.543,926	12	455.894,938 690.556,903	15.639
12	455.894,938 690.556,903	13	455.884,977 690.563,782	12.105
13	455.884,977 690.563,782	14	455.881,476 690.566,105	4.202
14	455.881,476 690.566,105	1	455.881,229 690.566,314	0.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:8822

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 3, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62013	Din acte: 987 Masurata: 1.014	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62013-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă de locuit, de tip P, construită în anul 1968.
A1.2	62013-C2	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Anexă, de tip P+M, construită în anul 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1320 / 20/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1471 din dos 1905/1998, din 12/08/1998 emis de Judecatoria Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMON FLOARE**, bun propriu, lipsă CNP	
	OBSERVATII: poziție transcrispă din CF 62013 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 1742 / 17/12/1998	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

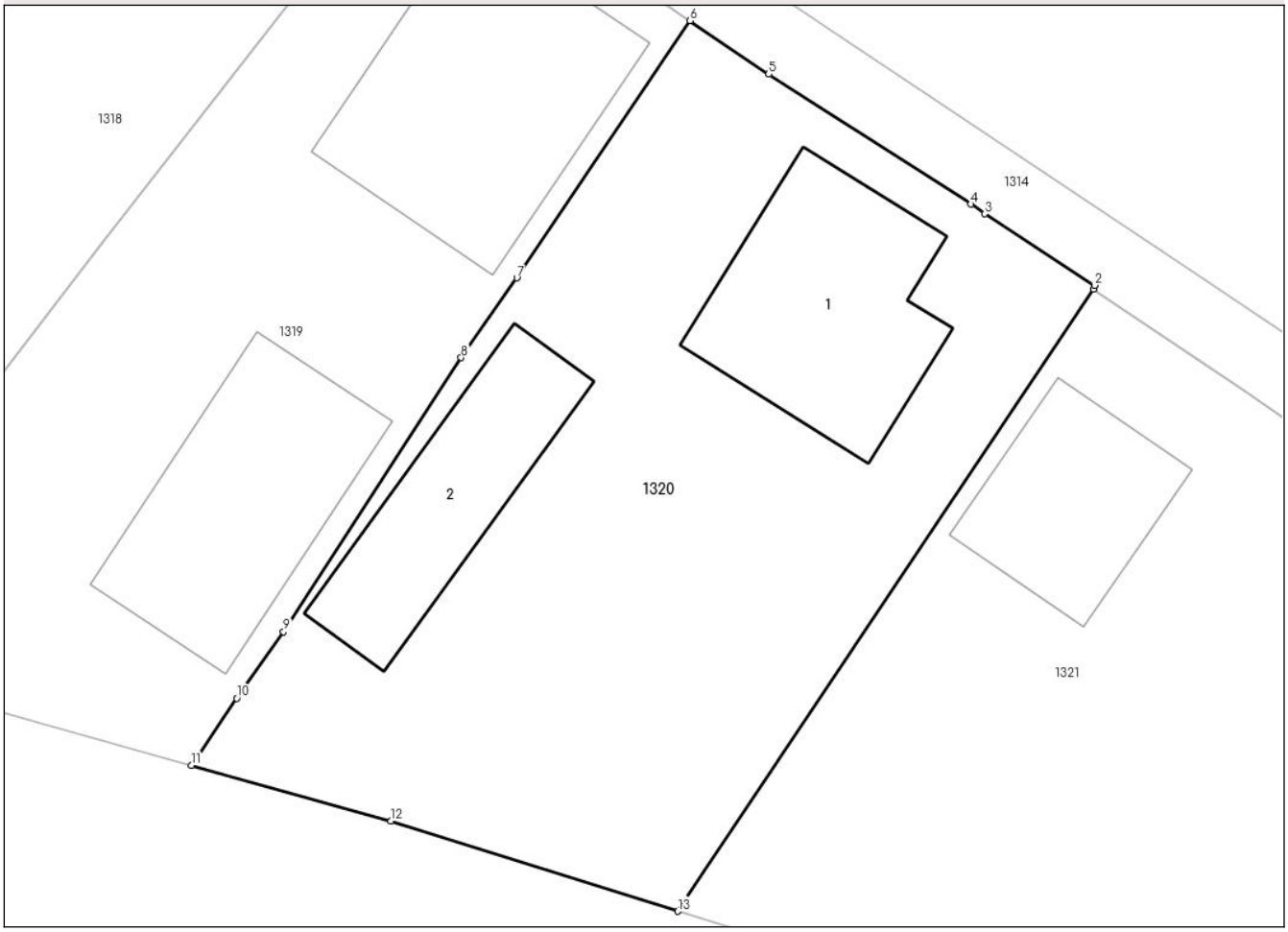
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62013	Din acte: 987 Masurata: 1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	714	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62013-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă de locuit, de tip P, construită în anul 1968.
A1.2	62013-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Anexă, de tip P+M, construită în anul 1999.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	455.915,282 690.543,353	2	455.915,339 690.543,555	0.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.915,339 690.543,555	3	455.909,811 690.547,158	6.599
3	455.909,811 690.547,158	4	455.909,106 690.547,644	0.856
4	455.909,106 690.547,644	5	455.898,902 690.554,202	12.13
5	455.898,902 690.554,202	6	455.894,938 690.556,903	4.797
6	455.894,938 690.556,903	7	455.886,21 690.543,926	15.639
7	455.886,21 690.543,926	8	455.883,396 690.539,905	4.908
8	455.883,396 690.539,905	9	455.874,433 690.526,086	16.471
9	455.874,433 690.526,086	10	455.872,066 690.522,723	4.112
10	455.872,066 690.522,723	11	455.869,803 690.519,34	4.07
11	455.869,803 690.519,34	12	455.879,851 690.516,539	10.431
12	455.879,851 690.516,539	13	455.894,324 690.511,981	15.174
13	455.894,324 690.511,981	1	455.915,282 690.543,353	37.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:8824

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 3A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53573	Din acte: 987 Masurata: 907	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53573-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 3A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită din BCA, în anul 2014.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1321 / 20/11/2024		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 104, din 09/09/2014 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IUSCO ILIE-ALIN**, cas. cu 2) **IUSCO IOANA-MARIA**, bun comun	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. cu nr. 684, din 14/03/2014 emis de NP Coman Maria Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUSCO ILIE-ALIN**, cas. cu 2) **IUSCO IOANA-MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53573 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 3165 / 17/03/2014	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53573	Din acte: 987 Masurata: 907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	707	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53573-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită din BCA, în anul 2014.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.937,731 690.528,427	2	455.927,595 690.534,962	12.06
2	455.927,595 690.534,962	3	455.922,834 690.538,267	5.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.922,834 690.538,267	4	455.915,282 690.543,353	9.105
4	455.915,282 690.543,353	5	455.894,324 690.511,981	37.728
5	455.894,324 690.511,981	6	455.897,225 690.511,067	3.041
6	455.897,225 690.511,067	7	455.915,014 690.506,146	18.458
7	455.915,014 690.506,146	8	455.918,499 690.504,818	3.73
8	455.918,499 690.504,818	9	455.921,931 690.503,938	3.543
9	455.921,931 690.503,938	1	455.937,731 690.528,427	29.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 1A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54942	Din acte: 673 Masurata: 684	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54942-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Dragos Voda, Nr. 1/A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, de tip P, construită din cărămidă, în anul 1981.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1322 / 05/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2600, din 15/10/2007 emis de Judecatoria Viseu de Sus (din dosar nr. 3005/336/2007 ,incheiere din 18.11.2014 , doc. cad. nr. 8135/13.09.2016 emisa de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP IOAN VASILE** 2) **POP MARGARETA ELISABETA**, cote nedeterminate	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54942 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 8135 / 13/09/2016	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POP IOAN VASILE** 2) **POP MARGARETA ELISABETA**, cote nedeterminate	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

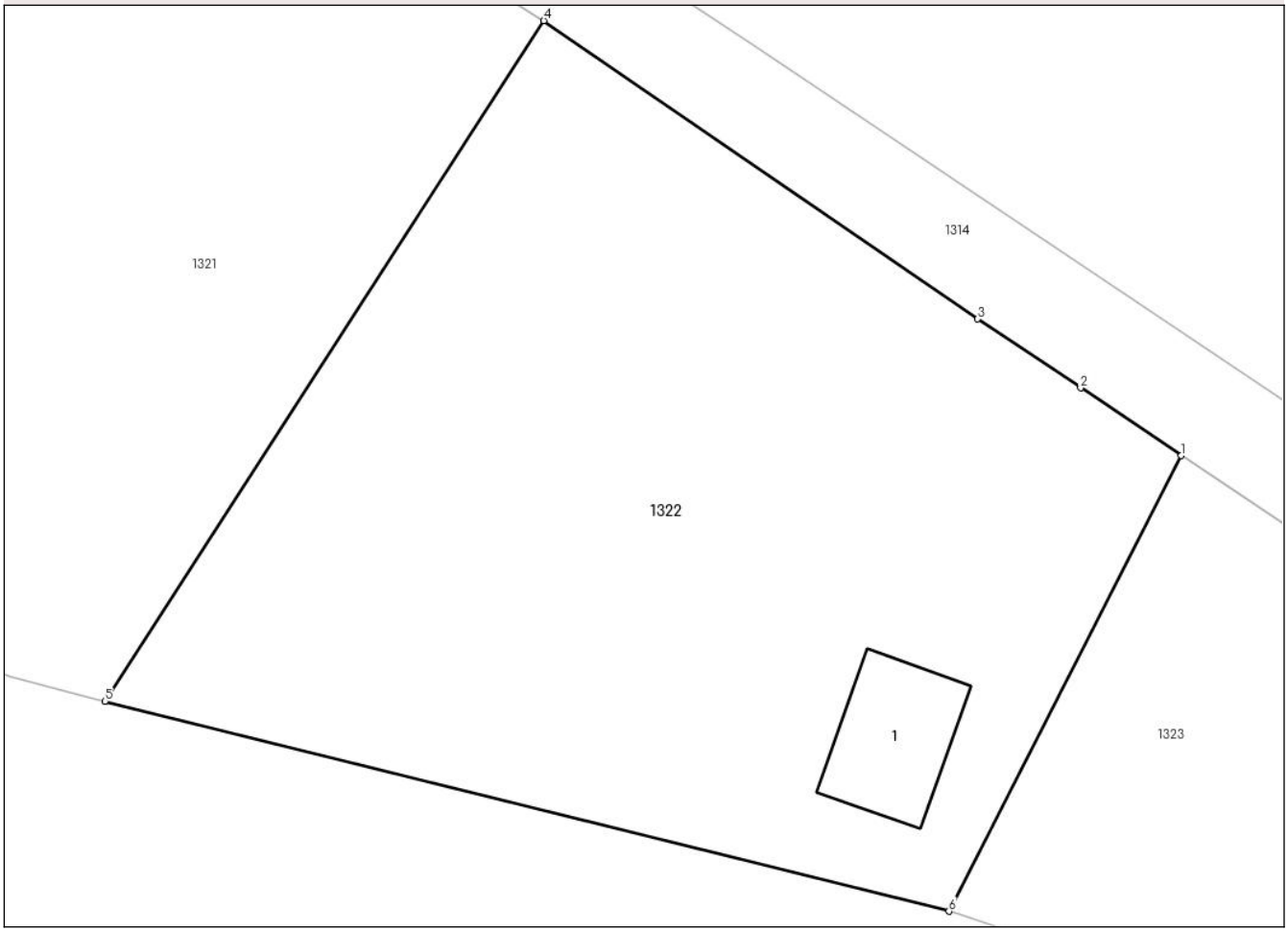
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54942	Din acte: 673 Masurata: 684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54942-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, de tip P, construită din cărămidă, în anul 1981.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.960,678 690.512,773	2	455.957,049 690.515,211	4.372
2	455.957,049 690.515,211	3	455.953,341 690.517,693	4.462
3	455.953,341 690.517,693	4	455.937,731 690.528,427	18.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.937,731 690.528,427	5	455.921,931 690.503,938	29.144
5	455.921,931 690.503,938	6	455.952,311 690.496,375	31.306
6	455.952,311 690.496,375	1	455.960,678 690.512,773	18.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 1449/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53135	264	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 1449/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53135-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1323 / 11/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/76/2024, din 11/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEMET CRISTINA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEMET CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

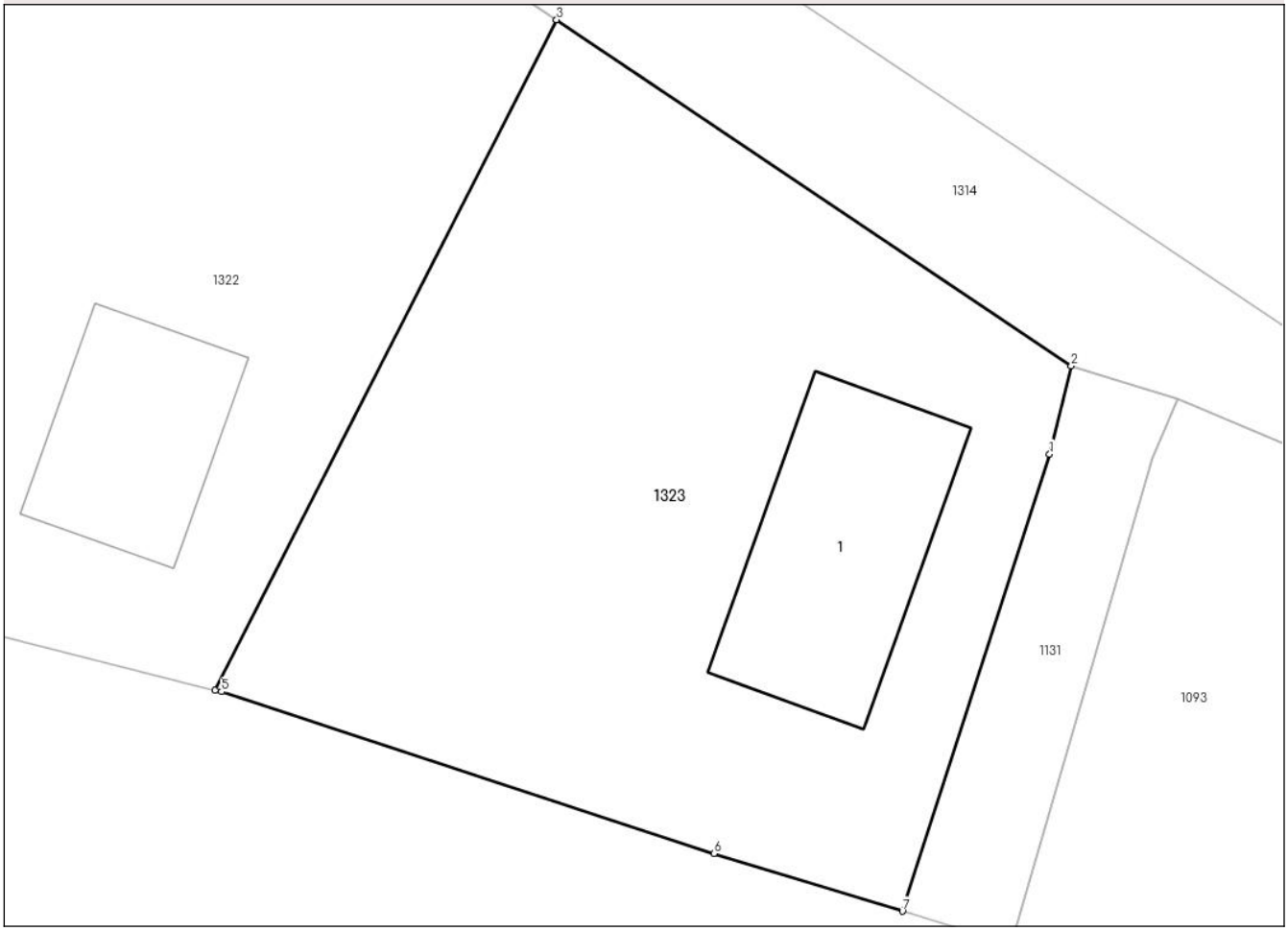
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53135	264	parte nr. topo. 1449/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	-	-	parte nr. topo. 1449/2	
2	arabil	DA	154	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53135-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.972,749 690.502,147	2	455.973,279 690.504,306	2.223
2	455.973,279 690.504,306	3	455.960,678 690.512,773	15.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.960,678 690.512,773	4	455.952,311 690.496,375	18.409
4	455.952,311 690.496,375	5	455.952,469 690.496,336	0.163
5	455.952,469 690.496,336	6	455.964,526 690.492,378	12.691
6	455.964,526 690.492,378	7	455.969,144 690.490,966	4.829
7	455.969,144 690.490,966	1	455.972,749 690.502,147	11.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2066

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54592	482	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2066

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1324 / 11/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/71/2024, din 11/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SIMON VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54592	482	parte nr. topo. 2066

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	482	-	-	parte nr. topo. 2066	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.279,026 691.309,71	2	454.275,517 691.310,872	3.696
2	454.275,517 691.310,872	3	454.270,028 691.285,309	26.146
3	454.270,028 691.285,309	4	454.261,186 691.242,757	43.461
4	454.261,186 691.242,757	5	454.253,969 691.214,027	29.622
5	454.253,969 691.214,027	6	454.248,983 691.190,66	23.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.248,983 691.190,66	7	454.243,896 691.169,127	22.126
7	454.243,896 691.169,127	8	454.247,198 691.167,494	3.684
8	454.247,198 691.167,494	1	454.279,026 691.309,71	145.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6111
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2083
Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		338	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2083

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1325 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/64/2024, din 09/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	338	parte nr. topo. 2083

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	338	-	-	parte nr. topo. 2083	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.474,592 691.230,742	2	454.472,389 691.231,525	2.337
2	454.472,389 691.231,525	3	454.434,857 691.073,91	162.022
3	454.434,857 691.073,91	4	454.436,548 691.073,055	1.896
4	454.436,548 691.073,055	1	454.474,592 691.230,742	162.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9151

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 47, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61997	100	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61997-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoŞ Vodă, Nr. 47, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 2003.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1326 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1539, din 16/10/2001 emis de BNP Stetco Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MLEŞNIŢE ILIE**, si sotia 2) **MLEŞNIŢE ANUŢA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61997 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 1680 / 01/11/2001	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MLEŞNIŢE ILIE**, si sotia 2) **MLEŞNIŢE ANUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

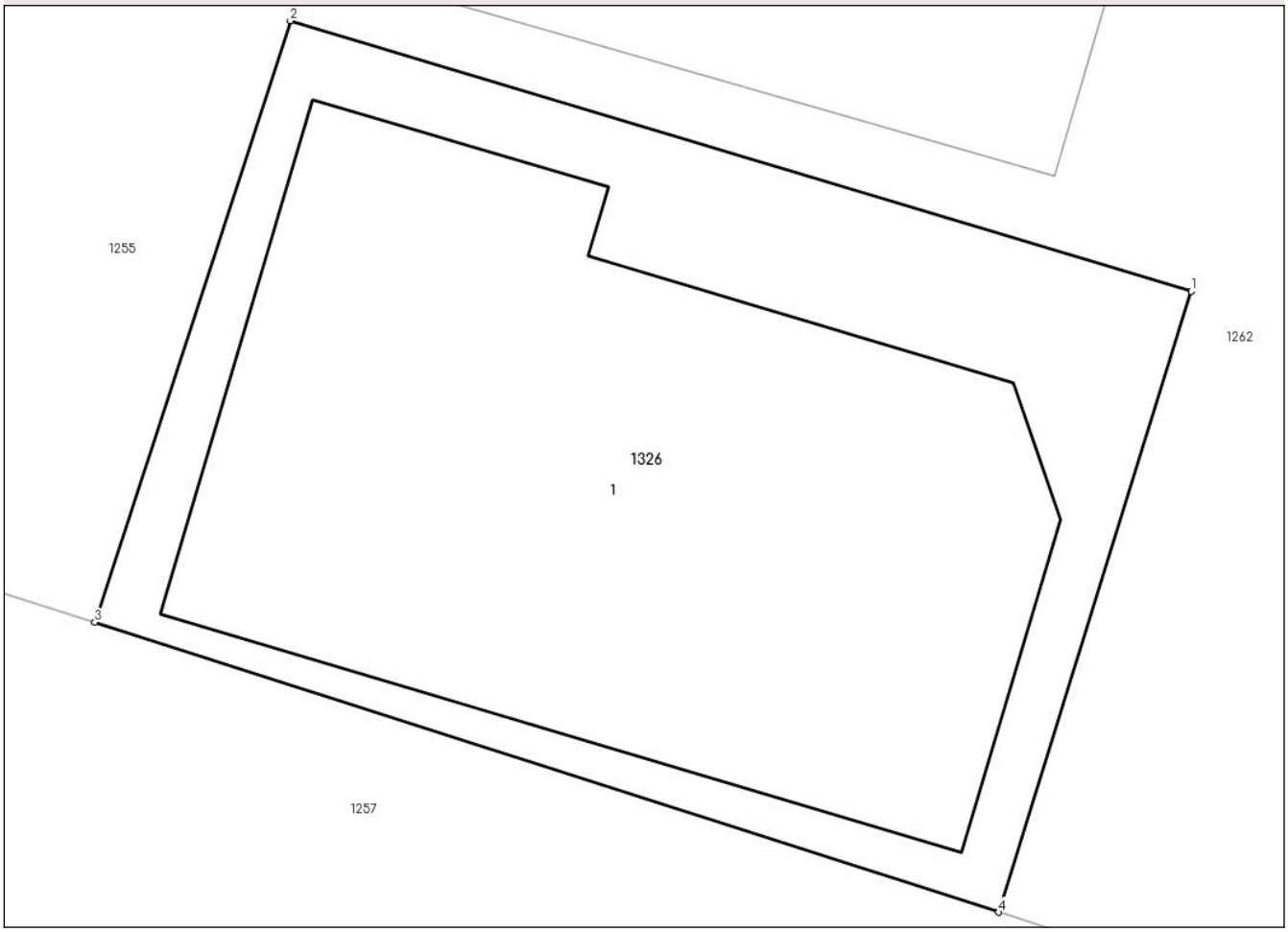
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61997	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61997-C1	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 2003.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.413,782 690.829,166	2	455.402,192 690.832,644	12.1
2	455.402,192 690.832,644	3	455.399,677 690.824,913	8.13
3	455.399,677 690.824,913	4	455.411,305 690.821,187	12.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.411,305 690.821,187	1	455.413,782 690.829,166	8.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4828, 3937

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte nr. 1421/b/1, 1420/b

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor , Nr. 1A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		802	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. 1421/b/1, 1420/b

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor , Nr. 1A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă, de tip P, construită din BCA, în anul 1977.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1327 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/47/2024, din 09/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIUBAN ROMICĂ-ILARION**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIUBAN ROMICĂ-ILARION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

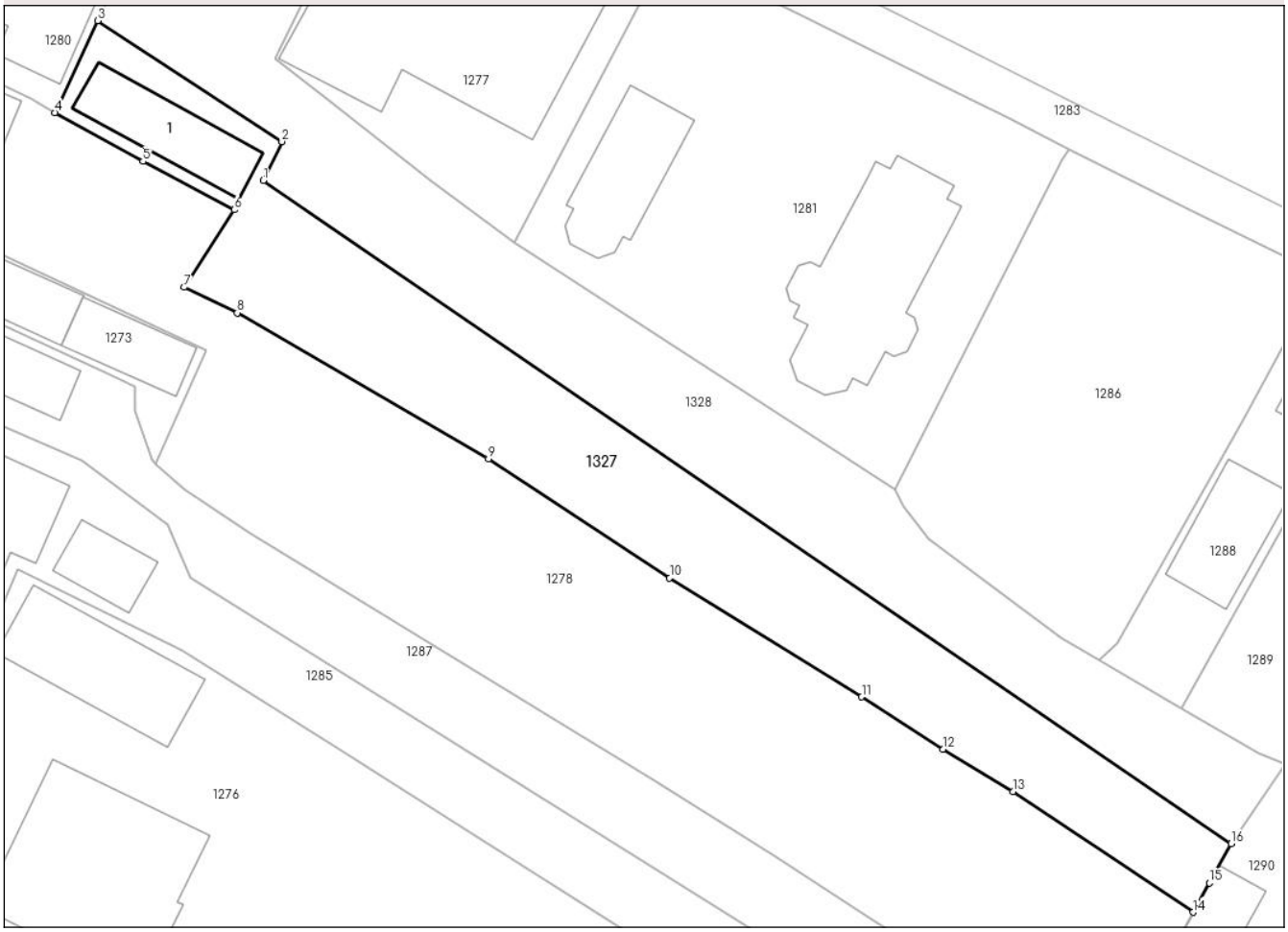
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	802	parte nr. 1421/b/1, 1420/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	parte nr. 1421/b/1, 1420/b	
2	faneata	DA	702	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă, de tip P, construită din BCA, în anul 1977.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.486,302 690.774,9	2	455.487,741 690.777,895	3.323
2	455.487,741 690.777,895	3	455.473,519 690.787,219	17.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.473,519 690.787,219	4	455.470,232 690.780,124	7.82
4	455.470,232 690.780,124	5	455.477,015 690.776,371	7.752
5	455.477,015 690.776,371	6	455.484,049 690.772,63	7.967
6	455.484,049 690.772,63	7	455.480,176 690.766,656	7.12
7	455.480,176 690.766,656	8	455.484,295 690.764,69	4.564
8	455.484,295 690.764,69	9	455.503,689 690.753,443	22.419
9	455.503,689 690.753,443	10	455.517,673 690.744,246	16.737
10	455.517,673 690.744,246	11	455.532,502 690.735,073	17.437
11	455.532,502 690.735,073	12	455.538,791 690.731,031	7.476
12	455.538,791 690.731,031	13	455.544,192 690.727,78	6.304
13	455.544,192 690.727,78	14	455.558,085 690.718,465	16.727
14	455.558,085 690.718,465	15	455.559,334 690.720,729	2.586
15	455.559,334 690.720,729	16	455.561,018 690.723,741	3.451
16	455.561,018 690.723,741	1	455.486,302 690.774,9	90.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4828, 3937
Nr. topografic:parte nr. topo. 1421/b/1, 1420/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str MăcieȘilor, Nr. 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		802	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 1421/b/1, 1420/b

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1328 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/48/2024, din 09/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIUBAN CĂTĂLIN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

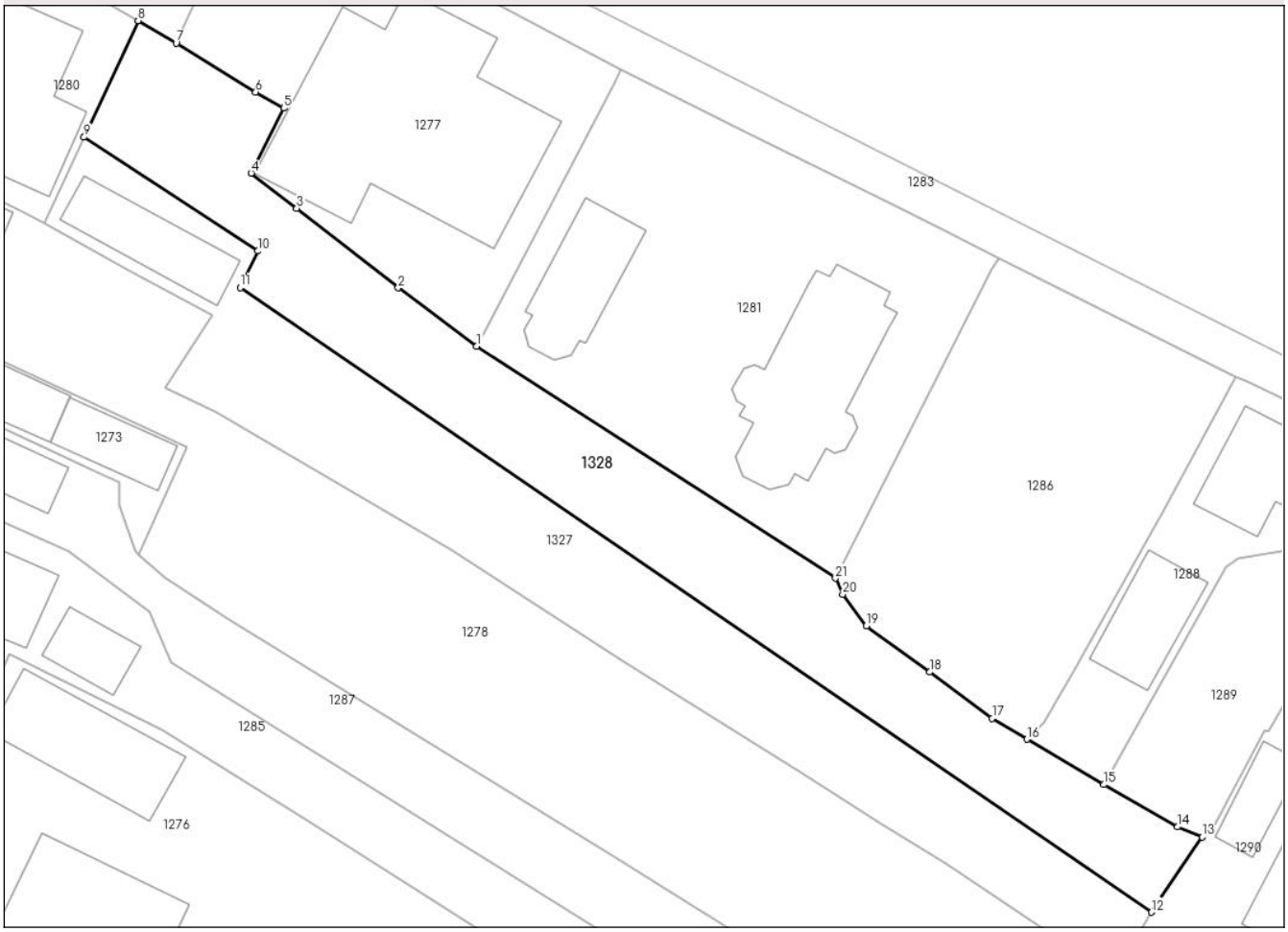
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	802	parte nr. topo. 1421/b/1, 1420/b

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	802	-	-	parte nr. topo. 1421/b/1, 1420/b	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.505,701 690.770,11	2	455.499,262 690.774,885	8.016
3	455.490,948 690.781,394	4	455.487,205 690.784,284	4.729
5	455.489,871 690.789,6	6	455.487,577 690.790,916	2.645
7	455.481,064 690.794,934	8	455.477,937 690.796,759	3.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.499,262 690.774,885	3	455.490,948 690.781,394	10.559
4	455.487,205 690.784,284	5	455.489,871 690.789,6	5.947
6	455.487,577 690.790,916	7	455.481,064 690.794,934	7.653
8	455.477,937 690.796,759	9	455.473,519 690.787,219	10.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.473,519 690.787,219	10	455.487,741 690.777,895	17.006
11	455.486,302 690.774,9	12	455.561,018 690.723,741	90.552
13	455.565,172 690.729,909	14	455.563,167 690.730,719	2.162
15	455.557,142 690.734,196	16	455.550,819 690.737,906	7.331
17	455.547,973 690.739,615	18	455.542,848 690.743,407	6.375
19	455.537,659 690.747,207	20	455.535,723 690.749,78	3.22
21	455.535,12 690.751,094	1	455.505,701 690.770,11	35.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.487,741 690.777,895	11	455.486,302 690.774,9	3.323
12	455.561,018 690.723,741	13	455.565,172 690.729,909	7.436
14	455.563,167 690.730,719	15	455.557,142 690.734,196	6.956
16	455.550,819 690.737,906	17	455.547,973 690.739,615	3.32
18	455.542,848 690.743,407	19	455.537,659 690.747,207	6.432
20	455.535,723 690.749,78	21	455.535,12 690.751,094	1.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:826

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo.2133

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 93, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		333	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; parte nr. topo.2133

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 93, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casă de locuit, de tip P, construită în anul 1986.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1329 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/45/2024, din 09/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON PETER** DEFUNCT:Da 2) **ȘIMON MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ȘIMON PETER** DEFUNCT:Da 2) **ȘIMON MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

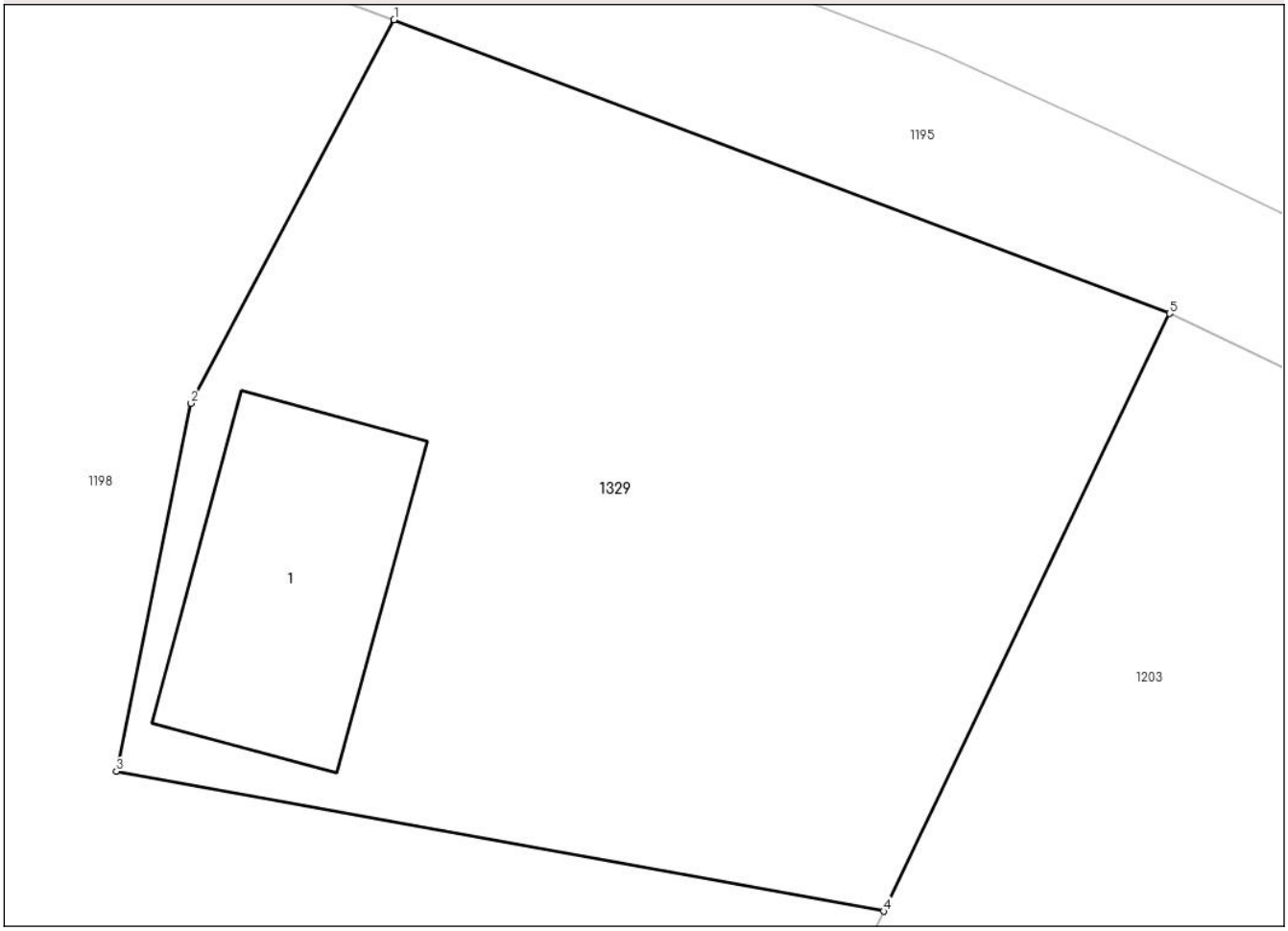
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	333	parte nr. topo.2133

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	parte nr. topo.2133	
2	faneata	DA	233	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casă de locuit, de tip P, construită în anul 1986.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.975,331 691.044,395	2	454.970,561 691.035,394	10.186
2	454.970,561 691.035,394	3	454.968,809 691.026,752	8.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	454.968,809 691.026,752	4	454.986,835 691.023,468	18.322
4	454.986,835 691.023,468	5	454.993,558 691.037,497	15.557
5	454.993,558 691.037,497	1	454.975,331 691.044,395	19.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 1399/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54187	375	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 1399/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54178-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit, de tip P+E, construită din BCA și cărămidă, în anul 1977.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1330 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/42/2024, din 09/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANDREICA MARIAN-STELIAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANDREICA MARIAN-STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

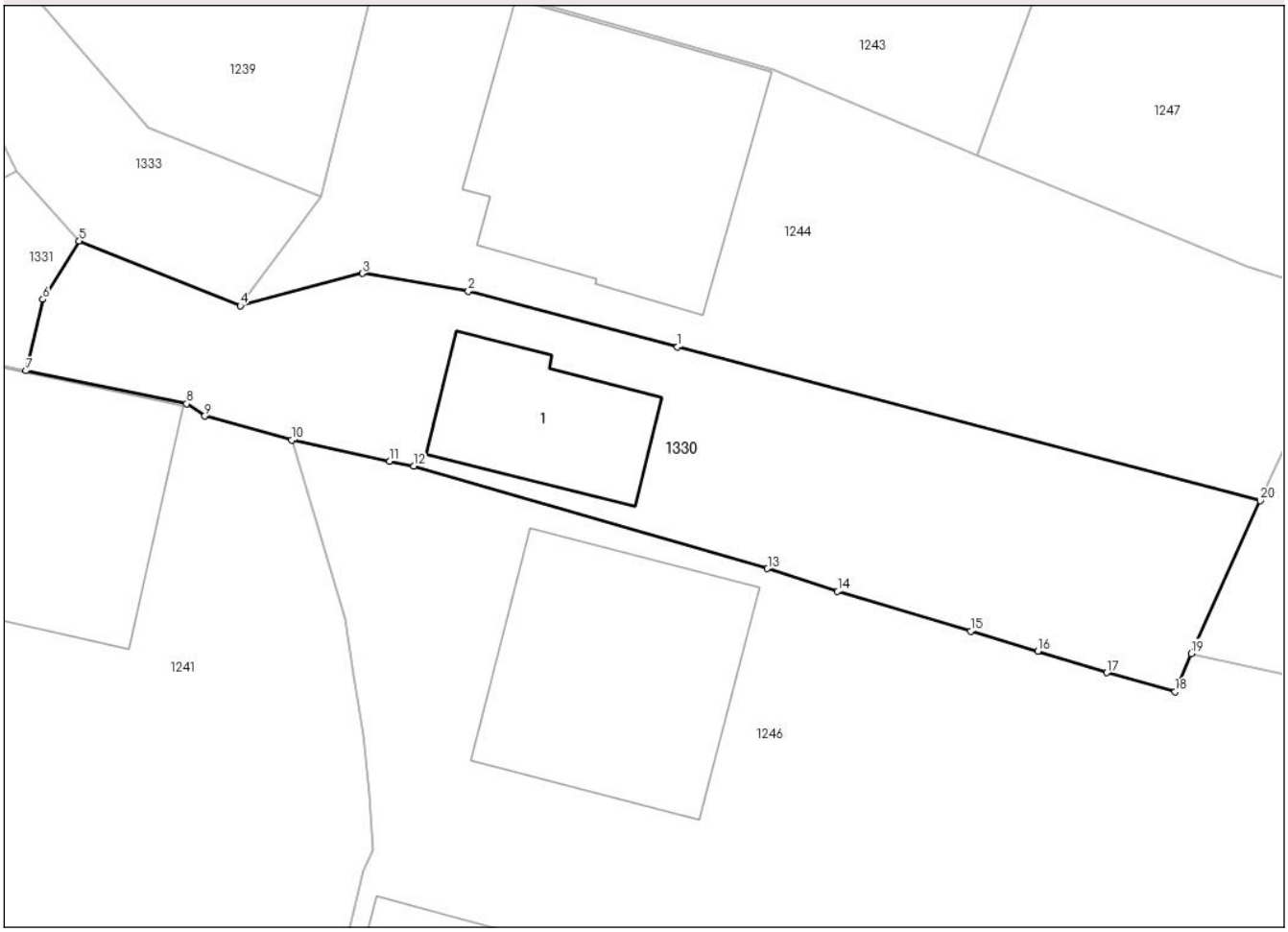
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54187	375	parte nr. topo. 1399/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	parte nr. topo. 1399/2	
2	faneata	DA	125	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54178-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit, de tip P+E, construită din BCA şi cărămidă, în anul 1977.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.326,912 690.718,863	2	455.318,166 690.721,189	9.05
2	455.318,166 690.721,189	3	455.313,737 690.721,94	4.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.313,737 690.721,94	4	455.308,637 690.720,588	5.276
4	455.308,637 690.720,588	5	455.301,903 690.723,291	7.256
5	455.301,903 690.723,291	6	455.300,379 690.720,858	2.871
6	455.300,379 690.720,858	7	455.299,673 690.717,872	3.068
7	455.299,673 690.717,872	8	455.306,392 690.716,489	6.86
8	455.306,392 690.716,489	9	455.307,15 690.715,98	0.913
9	455.307,15 690.715,98	10	455.310,781 690.714,973	3.768
10	455.310,781 690.714,973	11	455.314,881 690.714,097	4.193
11	455.314,881 690.714,097	12	455.315,88 690.713,89	1.02
12	455.315,88 690.713,89	13	455.330,673 690.709,607	15.401
13	455.330,673 690.709,607	14	455.333,606 690.708,658	3.083
14	455.333,606 690.708,658	15	455.339,173 690.706,999	5.809
15	455.339,173 690.706,999	16	455.341,981 690.706,157	2.932
16	455.341,981 690.706,157	17	455.344,865 690.705,261	3.02
17	455.344,865 690.705,261	18	455.347,708 690.704,462	2.953
18	455.347,708 690.704,462	19	455.348,393 690.706,065	1.743
19	455.348,393 690.706,065	20	455.351,276 690.712,449	7.005
20	455.351,276 690.712,449	1	455.326,912 690.718,863	25.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 1398/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 8A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54177	49	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 1398/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54177-C1	Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Nr. 8A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1977.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1331 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/65/2024, din 09/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANDREICA ȘTEFAN** 2) **ANDREICA IOANA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANDREICA ȘTEFAN** 2) **ANDREICA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

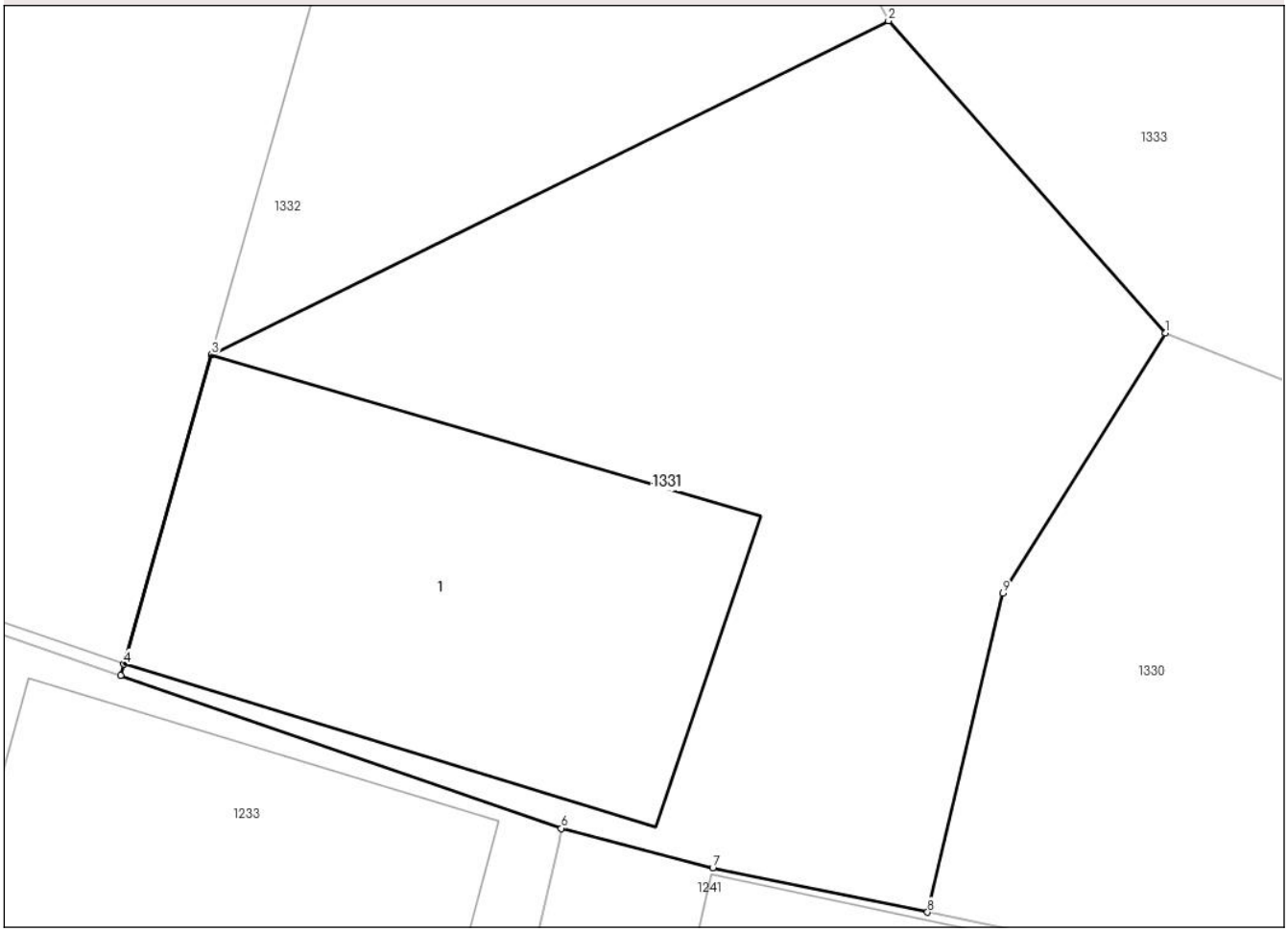
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54177	49	parte nr. topo. 1398/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	49	-	-	parte nr. topo. 1398/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54177-C1	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1977.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.301,903 690.723,291	2	455.299,306 690.726,215	3.911
2	455.299,306 690.726,215	3	455.292,964 690.723,091	7.07
3	455.292,964 690.723,091	4	455.292,144 690.720,193	3.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.292,144 690.720,193	5	455.292,111 690.720,089	0.11
5	455.292,111 690.720,089	6	455.296,241 690.718,656	4.372
6	455.296,241 690.718,656	7	455.297,66 690.718,286	1.466
7	455.297,66 690.718,286	8	455.299,673 690.717,872	2.055
8	455.299,673 690.717,872	9	455.300,379 690.720,858	3.068
9	455.300,379 690.720,858	1	455.301,903 690.723,291	2.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 1398/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54177	118	Sector cadastral:93 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 1398/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54177-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă, de tip P, construită din BCA, în anul 1977.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1332 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/57/2024, din 09/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANDREICA MARIAN-STELIAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANDREICA MARIAN-STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54177	118	parte nr. topo. 1398/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	118	-	-	parte nr. topo. 1398/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54177-C1	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă, de tip P, construită din BCA, în anul 1977.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.297,331 690.730,076	2	455.295,503 690.733,83	4.175
2	455.295,503 690.733,83	3	455.294,985 690.740,072	6.264
3	455.294,985 690.740,072	4	455.292,529 690.740,417	2.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.292,529 690.740,417	5	455.290,248 690.730,859	9.827
5	455.290,248 690.730,859	6	455.289,809 690.730,886	0.44
6	455.289,809 690.730,886	7	455.287,207 690.721,79	9.461
7	455.287,207 690.721,79	8	455.292,111 690.720,089	5.191
8	455.292,111 690.720,089	9	455.292,144 690.720,193	0.11
9	455.292,144 690.720,193	10	455.292,964 690.723,091	3.011
10	455.292,964 690.723,091	11	455.299,306 690.726,215	7.07
11	455.299,306 690.726,215	1	455.297,331 690.730,076	4.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 1398/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54177	108	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 1398/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1333 / 09/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/58/2024, din 09/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANDREICA MARIAN-STELIAN** 2) **ANDREICA ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

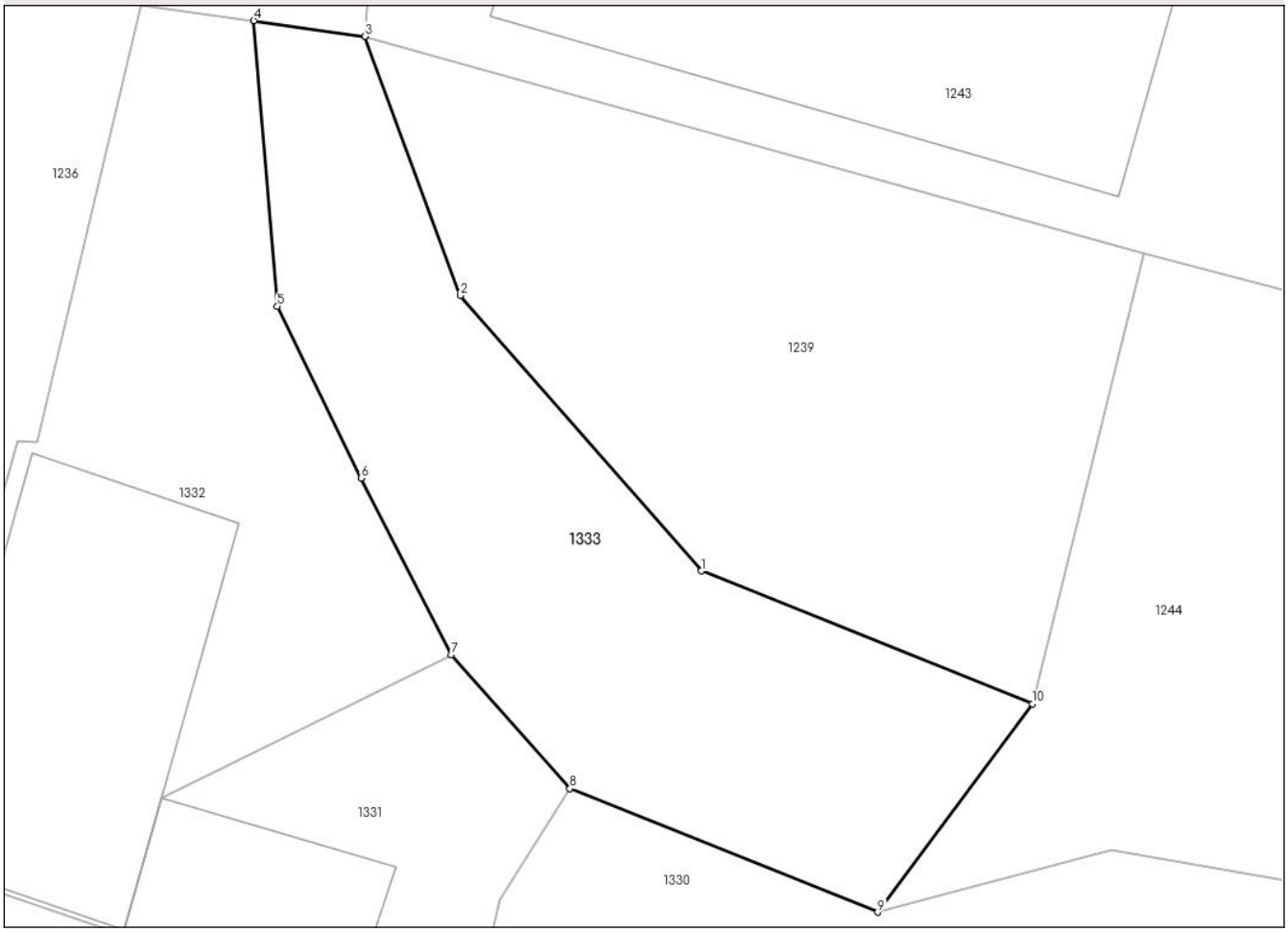
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54177	108	parte nr. topo. 1398/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	108	-	-	parte nr. topo. 1398/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.304,773 690.728,045	2	455.299,509 690.734,066	7.998
2	455.299,509 690.734,066	3	455.297,409 690.739,732	6.043
3	455.297,409 690.739,732	4	455.294,985 690.740,072	2.448
4	455.294,985 690.740,072	5	455.295,503 690.733,83	6.264
5	455.295,503 690.733,83	6	455.297,331 690.730,076	4.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.297,331 690.730,076	7	455.299,306 690.726,215	4.337
7	455.299,306 690.726,215	8	455.301,903 690.723,291	3.911
8	455.301,903 690.723,291	9	455.308,637 690.720,588	7.256
9	455.308,637 690.720,588	10	455.312,021 690.725,145	5.676
10	455.312,021 690.725,145	1	455.304,773 690.728,045	7.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2066

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54592	811	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2066

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1334 / 11/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/79/2024, din 11/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IUSCO VASILE-LUCA** 2) **IUSCO MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

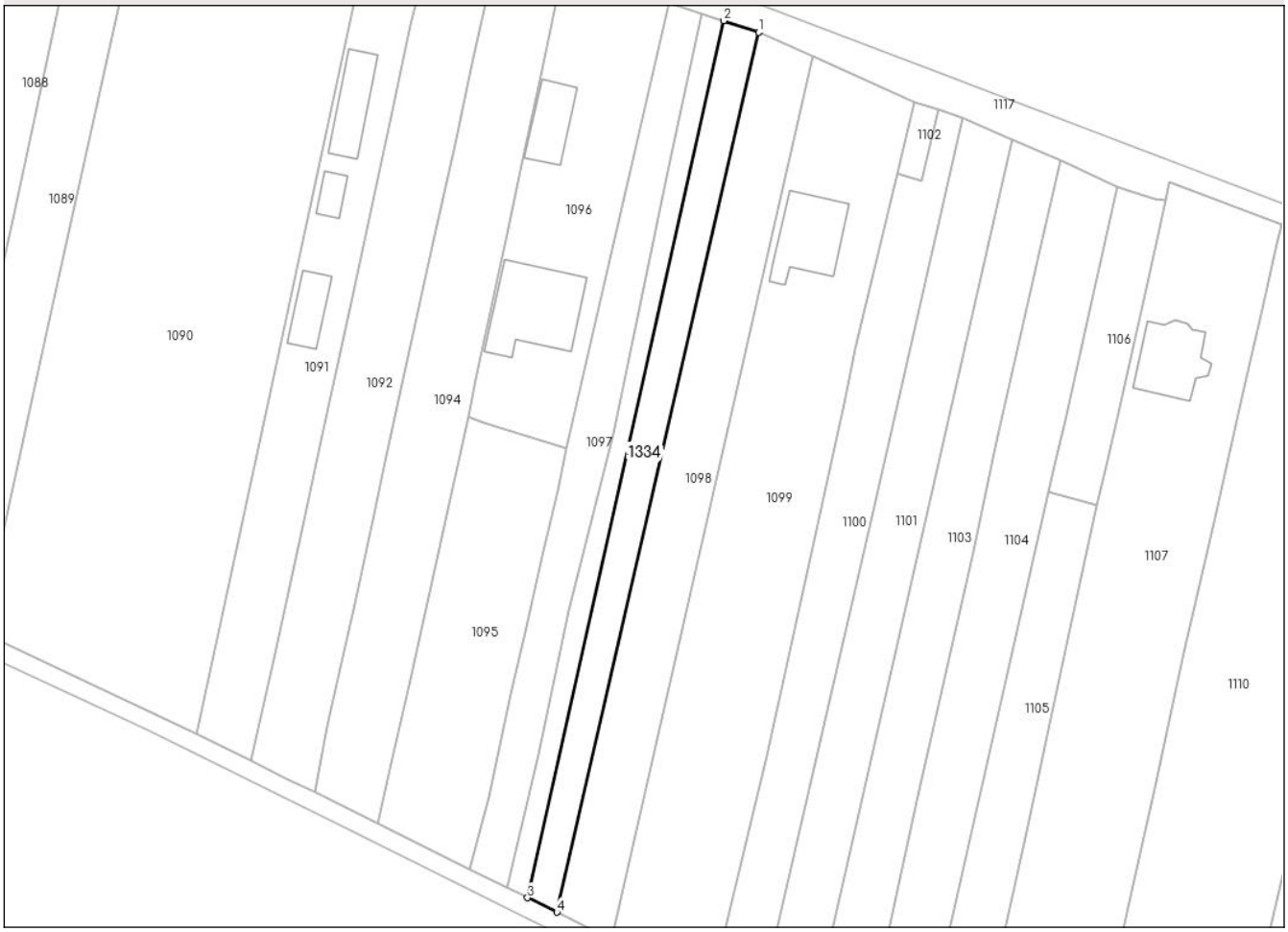
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54592	811	parte nr. topo. 2066

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	811	-	-	parte nr. topo. 2066	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.284,719 691.307,823	2	454.279,026 691.309,71	5.998
2	454.279,026 691.309,71	3	454.247,198 691.167,494	145.733
3	454.247,198 691.167,494	4	454.251,937 691.165,152	5.286
4	454.251,937 691.165,152	1	454.284,719 691.307,823	146.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6111
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 2083
Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str DragoȘ Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		713	Sector cadastral:93 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2083

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1335 / 11/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 14403/R/72/2024, din 11/12/2024 emis de Primaria orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP ILEANA** 2) **POP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	713	parte nr. topo. 2083

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	713	-	-	parte nr. topo. 2084	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.478,46 691.229,367	2	454.474,592 691.230,742	4.106
2	454.474,592 691.230,742	3	454.436,548 691.073,055	162.212
3	454.436,548 691.073,055	4	454.440,835 691.070,886	4.804
4	454.440,835 691.070,886	5	454.459,634 691.150,008	81.324
5	454.459,634 691.150,008	1	454.478,46 691.229,367	81.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**