DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:315 Budești
Nr. topografic:parte din 488

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 649, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		708	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; ”Acasă” Numere topografice: parte din 488

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 649, Jud. Maramures, ”Acasă”	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casă de locuit, tip Dp+P.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 649, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casă de locuit, D+P+M, an 2017.
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 649, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2017.
A1.4		Loc. Budesti, Nr. 649, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2020.
A1.5		Loc. Budesti, Nr. 649, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2015.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6000 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 219, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOPORAN IOAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TOPORAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

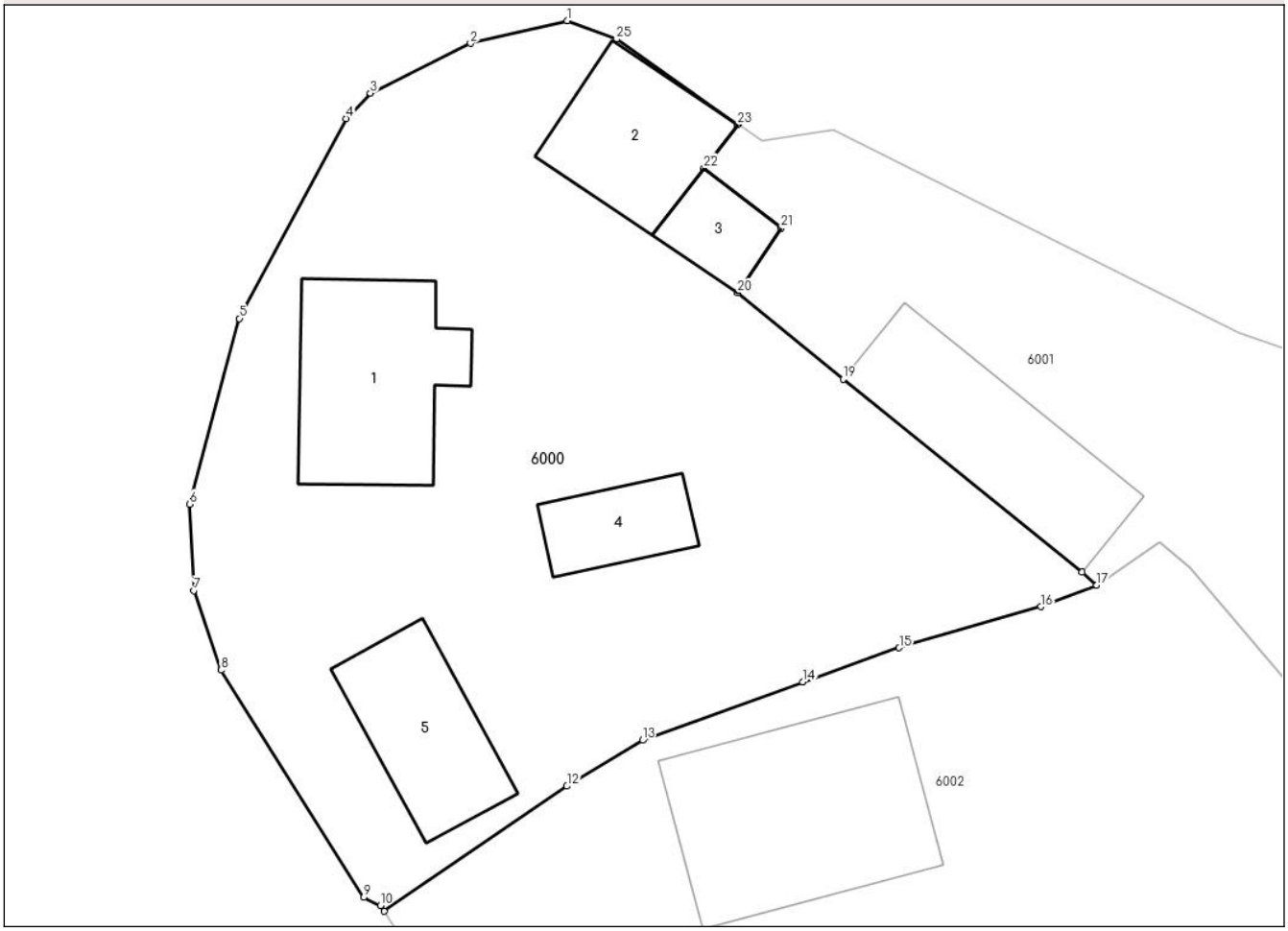
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	708	”Acasă” Numere topografice: parte din 488

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	708	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casă de locuit, tip Dp+P.
A1.2		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casă de locuit, D+P+M, an 2017.
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2017.
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2020.
A1.5		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2015.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.565,681 691.821,901	2	421.561,796 691.820,99	3.99
3	421.557,772 691.818,993	4	421.556,794 691.817,971	1.415
5	421.552,511 691.809,938	6	421.550,502 691.802,484	7.72
7	421.550,673 691.799,013	8	421.551,773 691.795,812	3.385
9	421.557,505 691.786,683	10	421.558,178 691.786,361	0.746
11	421.558,329 691.786,13	12	421.565,664 691.791,151	8.889
13	421.568,704 691.792,997	14	421.575,133 691.795,348	6.845
15	421.579,015 691.796,708	16	421.584,7 691.798,361	5.92
17	421.586,949 691.799,23	18	421.586,364 691.799,746	0.78
19	421.576,763 691.807,498	20	421.572,531 691.810,975	5.477
21	421.574,271 691.813,567	22	421.571,171 691.815,979	3.928
23	421.572,525 691.817,723	24	421.572,553 691.817,759	0.046
25	421.567,662 691.821,156	1	421.565,681 691.821,901	2.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.561,796 691.820,99	3	421.557,772 691.818,993	4.492
4	421.556,794 691.817,971	5	421.552,511 691.809,938	9.103
6	421.550,502 691.802,484	7	421.550,673 691.799,013	3.475
8	421.551,773 691.795,812	9	421.557,505 691.786,683	10.779
10	421.558,178 691.786,361	11	421.558,329 691.786,13	0.276
12	421.565,664 691.791,151	13	421.568,704 691.792,997	3.557
14	421.575,133 691.795,348	15	421.579,015 691.796,708	4.113
16	421.584,7 691.798,361	17	421.586,949 691.799,23	2.411
18	421.586,364 691.799,746	19	421.576,763 691.807,498	12.34
20	421.572,531 691.810,975	21	421.574,271 691.813,567	3.122
22	421.571,171 691.815,979	23	421.572,525 691.817,723	2.208
24	421.572,553 691.817,759	25	421.567,662 691.821,156	5.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:315 Budești; 1059 Budești.
Nr. topografic:parte din 488; parte din 489.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 650, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.464	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; ”Acasă” Numere topografice: parte din 488; parte din 489.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 650, Jud. Maramures, ”Acasă”	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Casă de locuit, tip Dp+P+1+M, an 1998.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 650, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2013.
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 650, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexă gospodărească, tip D+P an 2018.
A1.4		Loc. Budesti, Nr. 650, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2004.
A1.5		Loc. Budesti, Nr. 650, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1997.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6001 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 220, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CICEU VASILE**	
Act Normativ nr. Autorizația de construire nr. 19, din 27/07/1998 emis de Primaria Comunei Budesti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CICEU VASILE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CICEU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

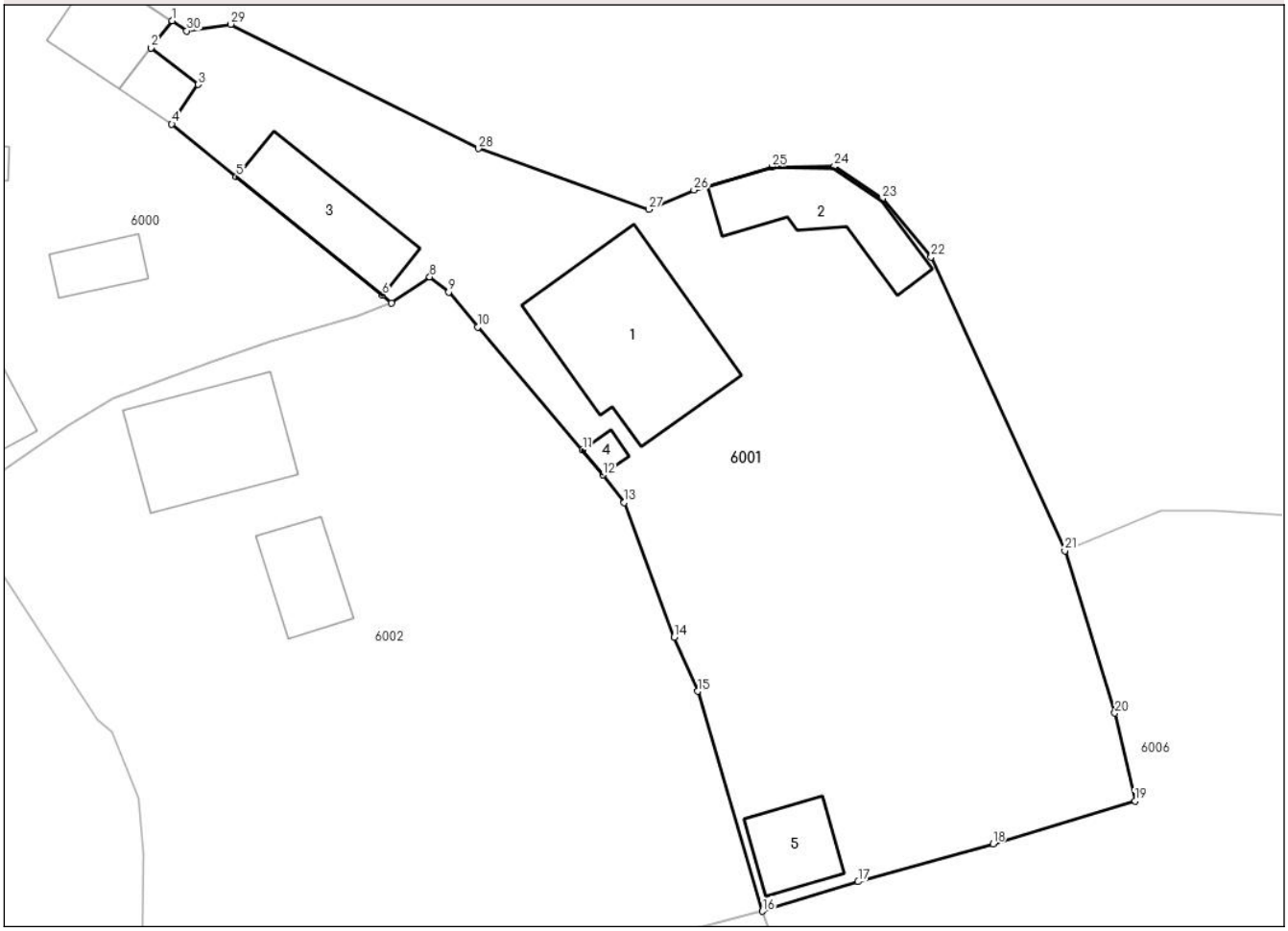
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.464	”Acasă” Numere topografice: parte din 488; parte din 489.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	-	-	-	
2	curti constructii	DA	49	-	-	-	
3	faneata	DA	870	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Casă de locuit, tip Dp+P+1+M, an 1998.
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2013.
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexă gospodărească, tip D+P an 2018.
A1.4		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2004.
A1.5		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1997.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.572,553 691.817,759	2	421.571,171 691.815,979	2.254
3	421.574,271 691.813,567	4	421.572,531 691.810,975	3.122
5	421.576,763 691.807,498	6	421.586,364 691.799,746	12.34
7	421.586,949 691.799,23	8	421.589,466 691.800,949	3.048
9	421.590,711 691.799,959	10	421.592,611 691.797,656	2.986
11	421.599,496 691.789,584	12	421.600,815 691.787,951	2.099
13	421.602,222 691.786,13	14	421.605,506 691.777,307	9.414
15	421.607,046 691.773,747	16	421.611,306 691.759,314	15.049
17	421.617,58 691.761,257	18	421.626,424 691.763,74	9.186
19	421.635,757 691.766,547	20	421.634,43 691.772,324	5.927
21	421.631,151 691.782,973	22	421.622,368 691.802,25	21.184
23	421.619,179 691.806,093	24	421.616,022 691.808,193	3.792
25	421.611,919 691.808,165	26	421.606,805 691.806,643	5.336
27	421.603,845 691.805,373	28	421.592,667 691.809,365	11.869
29	421.576,392 691.817,526	30	421.573,51 691.817,094	2.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.571,171 691.815,979	3	421.574,271 691.813,567	3.928
4	421.572,531 691.810,975	5	421.576,763 691.807,498	5.477
6	421.586,364 691.799,746	7	421.586,949 691.799,23	0.78
8	421.589,466 691.800,949	9	421.590,711 691.799,959	1.591
10	421.592,611 691.797,656	11	421.599,496 691.789,584	10.609
12	421.600,815 691.787,951	13	421.602,222 691.786,13	2.301
14	421.605,506 691.777,307	15	421.607,046 691.773,747	3.879
16	421.611,306 691.759,314	17	421.617,58 691.761,257	6.568
18	421.626,424 691.763,74	19	421.635,757 691.766,547	9.746
20	421.634,43 691.772,324	21	421.631,151 691.782,973	11.142
22	421.622,368 691.802,25	23	421.619,179 691.806,093	4.994
24	421.616,022 691.808,193	25	421.611,919 691.808,165	4.103
26	421.606,805 691.806,643	27	421.603,845 691.805,373	3.221
28	421.592,667 691.809,365	29	421.576,392 691.817,526	18.207
30	421.573,51 691.817,094	1	421.572,553 691.817,759	1.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:315 Budești
Nr. topografic:parte din 488

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.754	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; ”Acasă” Numere topografice: parte din 488

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Jud. Maramures, ”Acasă”	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă de locuit, tip Dp+P.
A1.2		Loc. Budesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă gospodărească, tip P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6002 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 221, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FINEGARI ELVIRA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FINEGARI ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

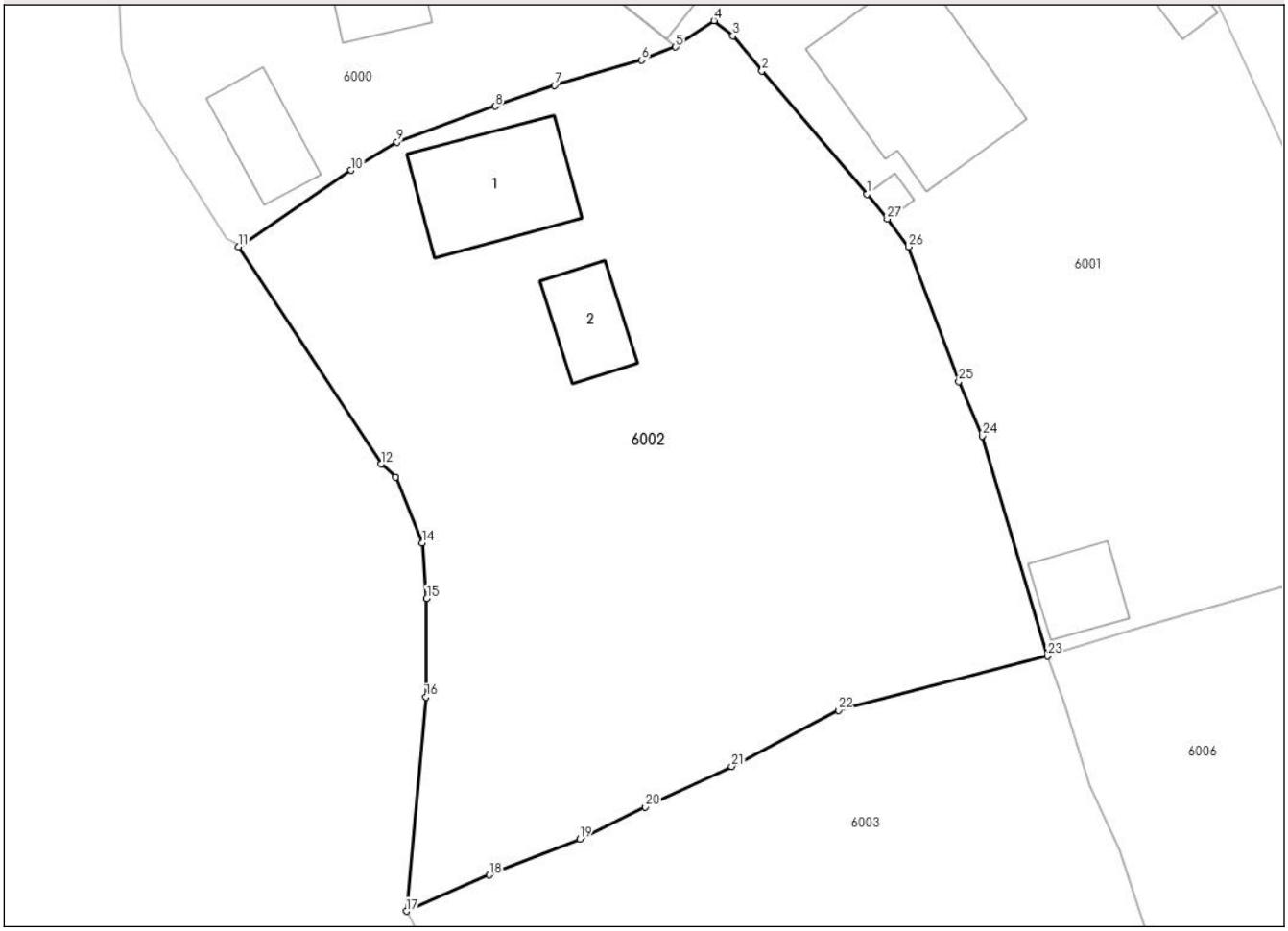
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.754	”Acasă” Numere topografice: parte din 488

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	-	-	-	
2	faneata	DA	1.349	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă de locuit, tip Dp+P.
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă gospodărească, tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.599,496 691.789,584	2	421.592,611 691.797,656	10.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.592,611 691.797,656	3	421.590,711 691.799,959	2.986

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.590,711 691.799,959	4	421.589,466 691.800,949	1.591
5	421.586,949 691.799,23	6	421.584,7 691.798,361	2.411
7	421.579,015 691.796,708	8	421.575,133 691.795,348	4.113
9	421.568,704 691.792,997	10	421.565,664 691.791,151	3.557
11	421.558,329 691.786,13	12	421.567,641 691.771,899	17.007
13	421.568,6 691.771,045	14	421.570,35 691.766,73	4.656
15	421.570,64 691.763,097	16	421.570,585 691.756,622	6.475
17	421.569,307 691.742,599	18	421.574,748 691.744,966	5.934
19	421.580,675 691.747,318	20	421.584,95 691.749,434	4.77
21	421.590,619 691.752,089	22	421.597,615 691.755,767	7.904
23	421.611,306 691.759,314	24	421.607,046 691.773,747	15.049
25	421.605,506 691.777,307	26	421.602,222 691.786,13	9.414
27	421.600,815 691.787,951	1	421.599,496 691.789,584	2.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.589,466 691.800,949	5	421.586,949 691.799,23	3.048
6	421.584,7 691.798,361	7	421.579,015 691.796,708	5.92
8	421.575,133 691.795,348	9	421.568,704 691.792,997	6.845
10	421.565,664 691.791,151	11	421.558,329 691.786,13	8.889
12	421.567,641 691.771,899	13	421.568,6 691.771,045	1.284
14	421.570,35 691.766,73	15	421.570,64 691.763,097	3.645
16	421.570,585 691.756,622	17	421.569,307 691.742,599	14.081
18	421.574,748 691.744,966	19	421.580,675 691.747,318	6.377
20	421.584,95 691.749,434	21	421.590,619 691.752,089	6.26
22	421.597,615 691.755,767	23	421.611,306 691.759,314	14.143
24	421.607,046 691.773,747	25	421.605,506 691.777,307	3.879
26	421.602,222 691.786,13	27	421.600,815 691.787,951	2.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:315 Budești
Nr. topografic:parte din 488

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.294	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; ”Pe Luncă”. Numere topografice: parte din 488

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6003 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 222, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOPORAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

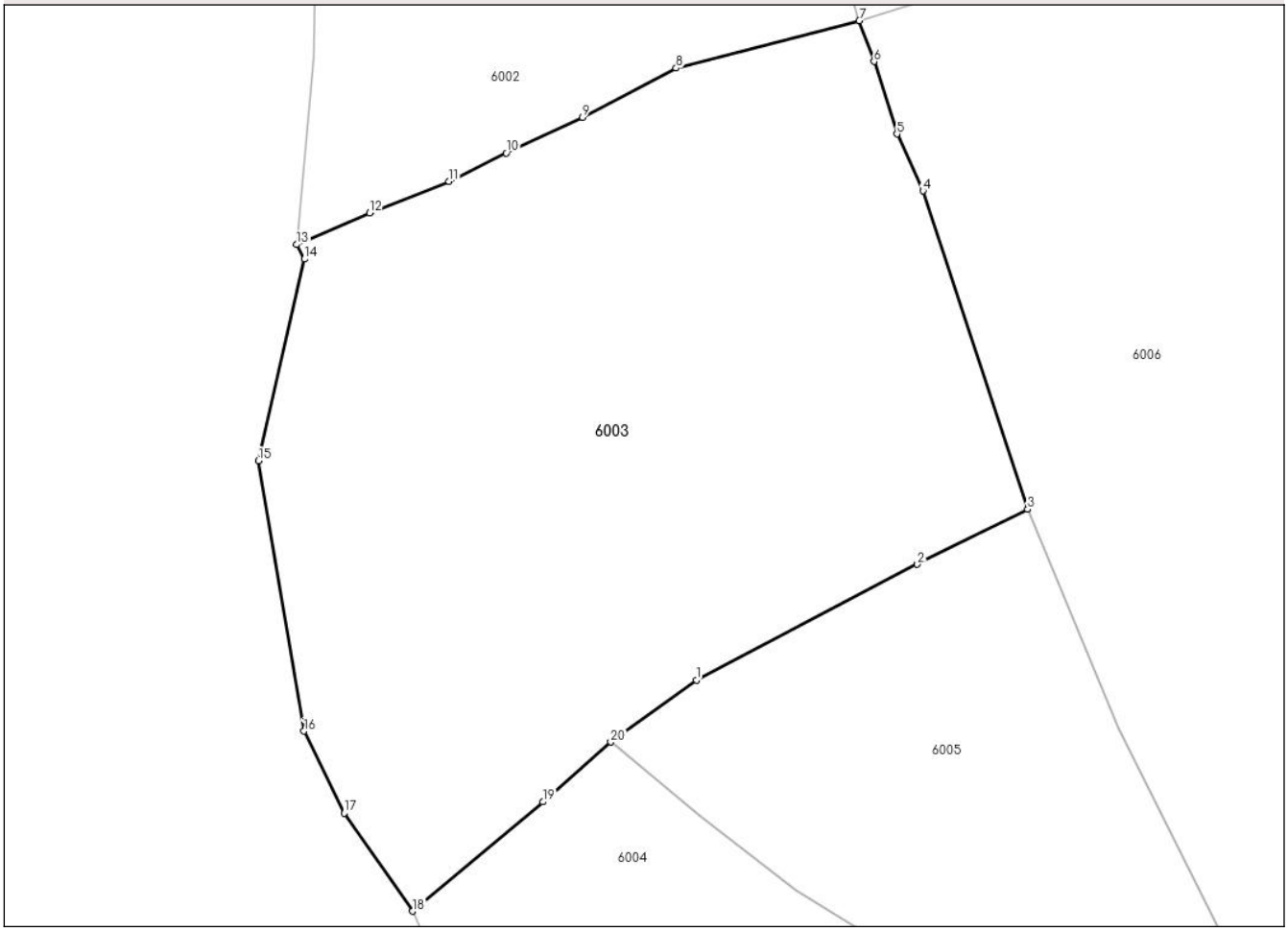
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.294	”Pe Luncă”. Numere topografice: parte din 488

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.294	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.599,146 691.710,078	2	421.615,636 691.718,716	18.615
2	421.615,636 691.718,716	3	421.623,88 691.722,822	9.21
3	421.623,88 691.722,822	4	421.616,051 691.746,606	25.039
4	421.616,051 691.746,606	5	421.614,11 691.750,847	4.664
5	421.614,11 691.750,847	6	421.612,406 691.756,266	5.681

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.612,406 691.756,266	7	421.611,306 691.759,314	3.24
7	421.611,306 691.759,314	8	421.597,615 691.755,767	14.143
8	421.597,615 691.755,767	9	421.590,619 691.752,089	7.904
9	421.590,619 691.752,089	10	421.584,95 691.749,434	6.26
10	421.584,95 691.749,434	11	421.580,675 691.747,318	4.77
11	421.580,675 691.747,318	12	421.574,748 691.744,966	6.377
12	421.574,748 691.744,966	13	421.569,307 691.742,599	5.934
13	421.569,307 691.742,599	14	421.569,867 691.741,512	1.223
14	421.569,867 691.741,512	15	421.566,435 691.726,457	15.441
15	421.566,435 691.726,457	16	421.569,832 691.706,266	20.475
16	421.569,832 691.706,266	17	421.572,839 691.700,137	6.827
17	421.572,839 691.700,137	18	421.577,951 691.692,822	8.924
18	421.577,951 691.692,822	19	421.587,672 691.700,981	12.691
19	421.587,672 691.700,981	20	421.592,748 691.705,445	6.76
20	421.592,748 691.705,445	1	421.599,146 691.710,078	7.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:55230 Budești; 1146 Budești.
Nr. cadastral vechi:55230
Nr. topografic:Parte din 4457

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55230	4.793	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; ”Pe Luncă”. Terenul este imprejmuit cu gard de plasa pe laturile N si E si cu gard viu pe laturile S si V.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55230-C1	Loc. Budesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa gospodareasca, tip P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6004 / 19/02/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 21583, din 12/08/2024 emis de Comisia Județeană Maramureș (Doc. cad. nr. 19038/31.07.2023 emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4671/4793, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂMAȘ IONUC-MARIAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55230 Budești sub rangul încheierii nr. 16927/19.08.2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 122/4793	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 223, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B3	se notează posesia faptică asupra cotei de 122/4793 în favoarea lui	A1
	1) **TĂMAȘ IONUC MARIAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TĂMAȘ IONUC MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55230	4.793	”Pe Luncă”. Terenul este imprejmuit cu gard de plasa pe laturile N si E si cu gard viu pe laturile S si V.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	73	-	-	-	
2	livada	DA	4.720	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55230-C1	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa gospodareasca, tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.658,444 691.648,653	2	421.656,309 691.651,915	3.899
3	421.652,977 691.655,789	4	421.650,9 691.657,257	2.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.656,309 691.651,915	3	421.652,977 691.655,789	5.11
4	421.650,9 691.657,257	5	421.645,585 691.663,165	7.947

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.645,585 691.663,165	6	421.638,486 691.668,639	8.964
7	421.633,629 691.672,614	8	421.628,174 691.675,748	6.291
9	421.624,819 691.678,392	10	421.623,555 691.679,683	1.807
11	421.617,223 691.687,516	12	421.613,891 691.689,893	4.093
13	421.606,583 691.694,419	14	421.599,36 691.699,998	9.127
15	421.592,748 691.705,445	16	421.587,672 691.700,981	6.76
17	421.577,951 691.692,822	18	421.590,352 691.665,524	29.983
19	421.591,769 691.653,653	20	421.592,038 691.640,959	12.697
21	421.593,437 691.627,523	22	421.596,092 691.615,118	12.686
23	421.605,091 691.576,649	24	421.608,133 691.566,941	10.173
25	421.609,667 691.579,55	26	421.613,637 691.595,338	16.279
27	421.621,64 691.613,001	28	421.633,801 691.621,278	14.71
29	421.640,228 691.624,209	30	421.647,758 691.628,188	8.517
31	421.658,768 691.634,709	32	421.663,855 691.638,613	6.412
33	421.662,142 691.641,933	1	421.658,444 691.648,653	7.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.638,486 691.668,639	7	421.633,629 691.672,614	6.276
8	421.628,174 691.675,748	9	421.624,819 691.678,392	4.272
10	421.623,555 691.679,683	11	421.617,223 691.687,516	10.072
12	421.613,891 691.689,893	13	421.606,583 691.694,419	8.596
14	421.599,36 691.699,998	15	421.592,748 691.705,445	8.567
16	421.587,672 691.700,981	17	421.577,951 691.692,822	12.691
18	421.590,352 691.665,524	19	421.591,769 691.653,653	11.955
20	421.592,038 691.640,959	21	421.593,437 691.627,523	13.509
22	421.596,092 691.615,118	23	421.605,091 691.576,649	39.508
24	421.608,133 691.566,941	25	421.609,667 691.579,55	12.702
26	421.613,637 691.595,338	27	421.621,64 691.613,001	19.391
28	421.633,801 691.621,278	29	421.640,228 691.624,209	7.064
30	421.647,758 691.628,188	31	421.658,768 691.634,709	12.796
32	421.663,855 691.638,613	33	421.662,142 691.641,933	3.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:315 Budești
Nr. topografic:parte din 488

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.292	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; ”Pe Luncă”. Numere topografice: parte din 488

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6005 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 224, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CICEU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

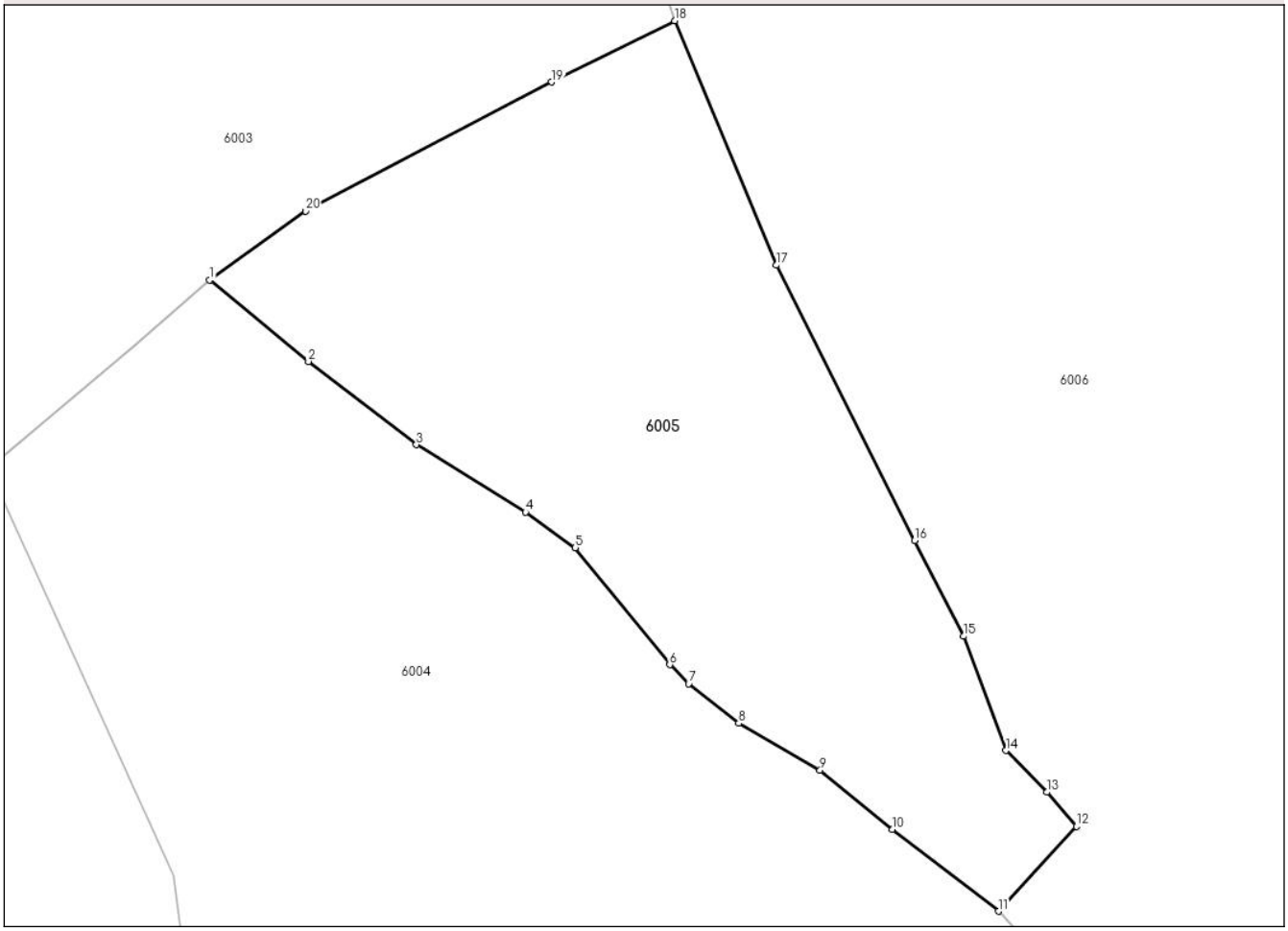
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.292	”Pe Luncă”. Numere topografice: parte din 488

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.292	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.592,748 691.705,445	2	421.599,36 691.699,998	8.567
2	421.599,36 691.699,998	3	421.606,583 691.694,419	9.127
3	421.606,583 691.694,419	4	421.613,891 691.689,893	8.596
4	421.613,891 691.689,893	5	421.617,223 691.687,516	4.093
5	421.617,223 691.687,516	6	421.623,555 691.679,683	10.072

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.623,555 691.679,683	7	421.624,819 691.678,392	1.807
7	421.624,819 691.678,392	8	421.628,174 691.675,748	4.272
8	421.628,174 691.675,748	9	421.633,629 691.672,614	6.291
9	421.633,629 691.672,614	10	421.638,486 691.668,639	6.276
10	421.638,486 691.668,639	11	421.645,585 691.663,165	8.964
11	421.645,585 691.663,165	12	421.650,794 691.668,847	7.708
12	421.650,794 691.668,847	13	421.648,81 691.671,138	3.031
13	421.648,81 691.671,138	14	421.646,09 691.673,932	3.899
14	421.646,09 691.673,932	15	421.643,254 691.681,588	8.164
15	421.643,254 691.681,588	16	421.639,958 691.687,988	7.199
16	421.639,958 691.687,988	17	421.630,703 691.706,443	20.646
17	421.630,703 691.706,443	18	421.623,88 691.722,822	17.743
18	421.623,88 691.722,822	19	421.615,636 691.718,716	9.21
19	421.615,636 691.718,716	20	421.599,146 691.710,078	18.615
20	421.599,146 691.710,078	1	421.592,748 691.705,445	7.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:105 Budești; 2557 Budești.
Nr. topografic:parte din 489; parte din 491.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 653A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.161	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; ”Acasă” Numere topografice: parte din 489; parte din 491.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 653A, Jud. Maramures, ”Acasă”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Casă de locuit, tip P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6006 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 225, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEGREA ANUȚA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEGREA ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

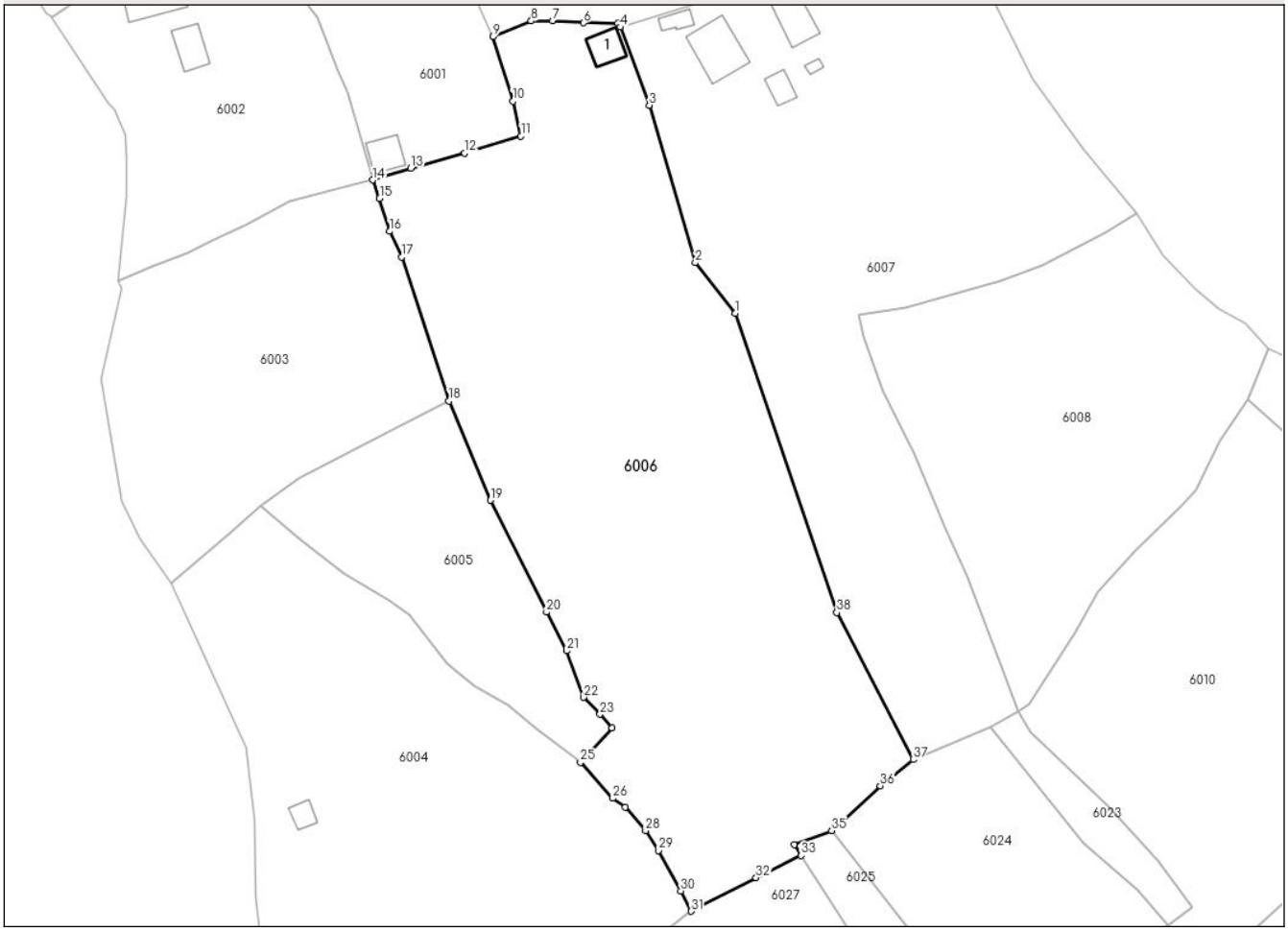
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.161	”Acasă” Numere topografice: parte din 489; parte din 491.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	6.061	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Casă de locuit, tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.671,158 691.737,352	2	421.664,521 691.745,656	10.63
3	421.656,948 691.771,668	4	421.652,116 691.784,551	13.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.664,521 691.745,656	3	421.656,948 691.771,668	27.092
4	421.652,116 691.784,551	5	421.651,72 691.785,195	0.756

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.651,72 691.785,195	6	421.646,084 691.785,251	5.636
7	421.640,959 691.785,61	8	421.637,44 691.785,579	3.519
9	421.631,151 691.782,973	10	421.634,43 691.772,324	11.142
11	421.635,757 691.766,547	12	421.626,424 691.763,74	9.746
13	421.617,58 691.761,257	14	421.611,306 691.759,314	6.568
15	421.612,406 691.756,266	16	421.614,11 691.750,847	5.681
17	421.616,051 691.746,606	18	421.623,88 691.722,822	25.039
19	421.630,703 691.706,443	20	421.639,958 691.687,988	20.646
21	421.643,254 691.681,588	22	421.646,09 691.673,932	8.164
23	421.648,81 691.671,138	24	421.650,794 691.668,847	3.031
25	421.645,585 691.663,165	26	421.650,9 691.657,257	7.947
27	421.652,977 691.655,789	28	421.656,309 691.651,915	5.11
29	421.658,444 691.648,653	30	421.662,142 691.641,933	7.67
31	421.663,855 691.638,613	32	421.674,551 691.644,136	12.038
33	421.681,962 691.647,821	34	421.680,841 691.649,563	2.072
35	421.687,04 691.651,897	36	421.695,067 691.659,323	10.935
37	421.700,504 691.663,63	38	421.687,898 691.687,901	27.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.646,084 691.785,251	7	421.640,959 691.785,61	5.138
8	421.637,44 691.785,579	9	421.631,151 691.782,973	6.808
10	421.634,43 691.772,324	11	421.635,757 691.766,547	5.927
12	421.626,424 691.763,74	13	421.617,58 691.761,257	9.186
14	421.611,306 691.759,314	15	421.612,406 691.756,266	3.24
16	421.614,11 691.750,847	17	421.616,051 691.746,606	4.664
18	421.623,88 691.722,822	19	421.630,703 691.706,443	17.743
20	421.639,958 691.687,988	21	421.643,254 691.681,588	7.199
22	421.646,09 691.673,932	23	421.648,81 691.671,138	3.899
24	421.650,794 691.668,847	25	421.645,585 691.663,165	7.708
26	421.650,9 691.657,257	27	421.652,977 691.655,789	2.543
28	421.656,309 691.651,915	29	421.658,444 691.648,653	3.899
30	421.662,142 691.641,933	31	421.663,855 691.638,613	3.736
32	421.674,551 691.644,136	33	421.681,962 691.647,821	8.277
34	421.680,841 691.649,563	35	421.687,04 691.651,897	6.624
36	421.695,067 691.659,323	37	421.700,504 691.663,63	6.936
38	421.687,898 691.687,901	1	421.671,158 691.737,352	52.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2557 Budești; 3057 Budești; 1059 Budești.
Nr. topografic:parte din 491; parte din 492; parte din 493.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 651A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.260	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; ”Acasă” Numere topografice: parte din 491; parte din 492; parte din 493.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 651A, Jud. Maramures, ”Acasă”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casă de locuit, tip P.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 651A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 651A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.4		Loc. Budesti, Nr. 651A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.5		Loc. Budesti, Nr. 651A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexă gospodărească, tip P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6007 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 226, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ORZAN VASILE**	
Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr. 50, din 16/06/1975 emis de Consiliul popular al Comunei Budești;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ORZAN IOAN**, Lipsă CNP	
Act Administrativ nr. Autorizația de construire nr. 3, din 29/01/1997 emis de Consiliul Local al Comunei Budești;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ORZAN VASILE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ORZAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

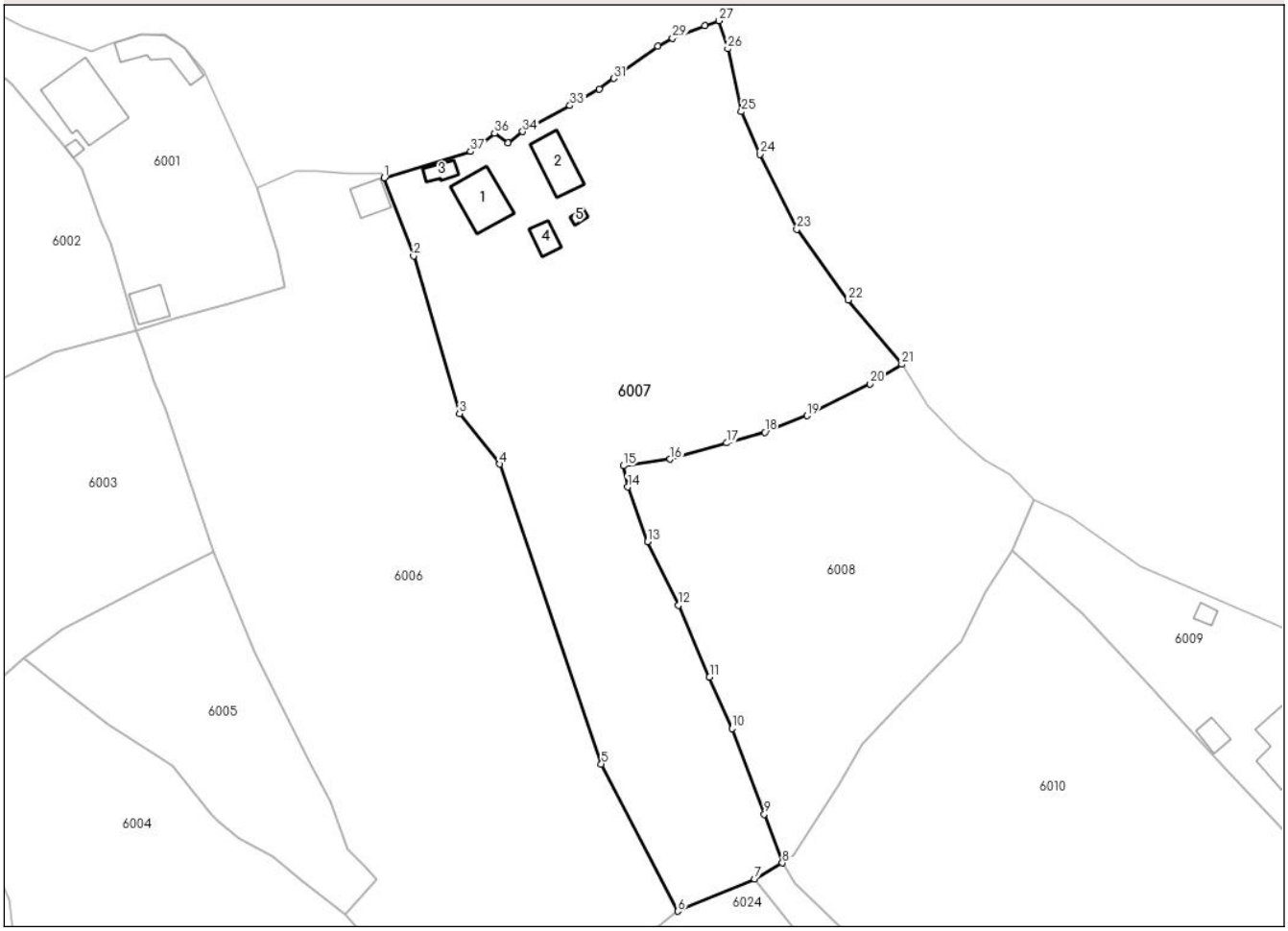
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.260	”Acasă” Numere topografice: parte din 491; parte din 492; parte din 493.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	-	-	-	
2	faneata	DA	4.878	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casă de locuit, tip P.
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.5		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexă gospodărească, tip P.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.652,116 691.784,551	2	421.656,948 691.771,668	13.759
3	421.664,521 691.745,656	4	421.671,158 691.737,352	10.63
5	421.687,898 691.687,901	6	421.700,504 691.663,63	27.349
7	421.713,162 691.668,92	8	421.717,749 691.671,582	5.303
9	421.714,778 691.679,633	10	421.709,44 691.693,73	15.074
11	421.705,734 691.702,214	12	421.700,657 691.714,06	12.888
13	421.695,511 691.724,559	14	421.692,245 691.733,559	9.574
15	421.691,527 691.737,055	16	421.699,254 691.738,157	7.805
17	421.708,543 691.740,83	18	421.714,839 691.742,602	6.541
19	421.721,82 691.745,312	20	421.732,237 691.750,564	11.666
21	421.737,449 691.753,791	22	421.728,604 691.764,39	13.805
23	421.720,135 691.776,036	24	421.714,018 691.788,42	13.812
25	421.710,991 691.795,45	26	421.708,75 691.805,822	10.611
27	421.707,323 691.810,451	28	421.704,955 691.809,612	2.512
29	421.699,662 691.807,57	30	421.697,176 691.806,267	2.807
31	421.689,988 691.800,923	32	421.687,525 691.799,209	3.001
33	421.682,72 691.796,454	34	421.674,936 691.792,16	8.89
35	421.672,567 691.790,281	36	421.670,296 691.791,886	2.781
37	421.666,363 691.788,861	1	421.652,116 691.784,551	14.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.656,948 691.771,668	3	421.664,521 691.745,656	27.092
4	421.671,158 691.737,352	5	421.687,898 691.687,901	52.208
6	421.700,504 691.663,63	7	421.713,162 691.668,92	13.719
8	421.717,749 691.671,582	9	421.714,778 691.679,633	8.582
10	421.709,44 691.693,73	11	421.705,734 691.702,214	9.258
12	421.700,657 691.714,06	13	421.695,511 691.724,559	11.692
14	421.692,245 691.733,559	15	421.691,527 691.737,055	3.569
16	421.699,254 691.738,157	17	421.708,543 691.740,83	9.666
18	421.714,839 691.742,602	19	421.721,82 691.745,312	7.489
20	421.732,237 691.750,564	21	421.737,449 691.753,791	6.13
22	421.728,604 691.764,39	23	421.720,135 691.776,036	14.4
24	421.714,018 691.788,42	25	421.710,991 691.795,45	7.654
26	421.708,75 691.805,822	27	421.707,323 691.810,451	4.844
28	421.704,955 691.809,612	29	421.699,662 691.807,57	5.673
30	421.697,176 691.806,267	31	421.689,988 691.800,923	8.957
32	421.687,525 691.799,209	33	421.682,72 691.796,454	5.539
34	421.674,936 691.792,16	35	421.672,567 691.790,281	3.024
36	421.670,296 691.791,886	37	421.666,363 691.788,861	4.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3057 Budești
Nr. topografic:parte din 492

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.815	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”Pe Luncă”. Numere topografice: parte din 492

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6008 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 227, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

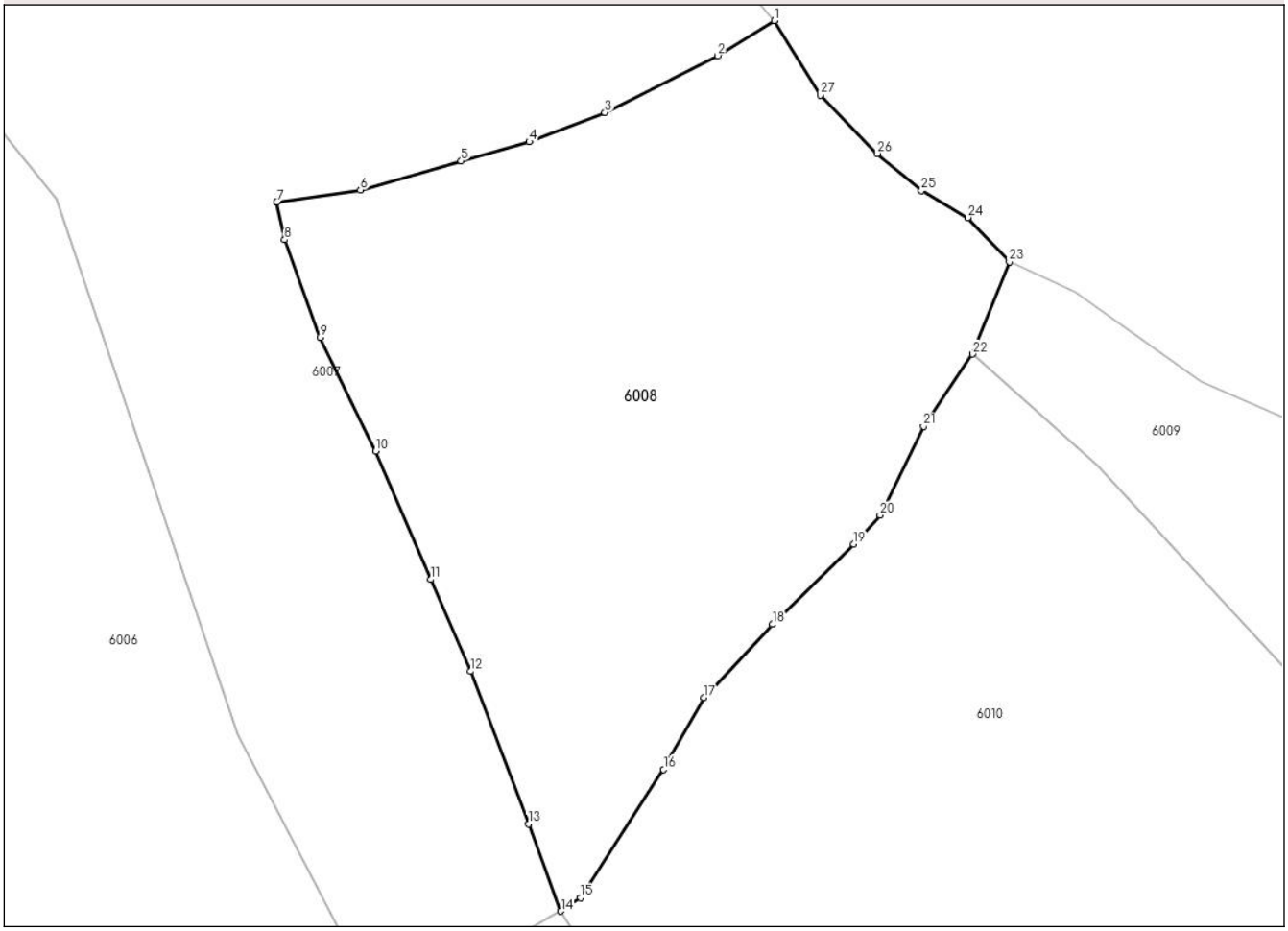
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.815	”Pe Luncă”. Numere topografice: parte din 492

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.815	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.737,449 691.753,791	2	421.732,237 691.750,564	6.13
3	421.721,82 691.745,312	4	421.714,839 691.742,602	7.489
5	421.708,543 691.740,83	6	421.699,254 691.738,157	9.666
7	421.691,527 691.737,055	8	421.692,245 691.733,559	3.569
9	421.695,511 691.724,559	10	421.700,657 691.714,06	11.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.732,237 691.750,564	3	421.721,82 691.745,312	11.666
4	421.714,839 691.742,602	5	421.708,543 691.740,83	6.541
6	421.699,254 691.738,157	7	421.691,527 691.737,055	7.805
8	421.692,245 691.733,559	9	421.695,511 691.724,559	9.574
10	421.700,657 691.714,06	11	421.705,734 691.702,214	12.888

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.705,734 691.702,214	12	421.709,44 691.693,73	9.258
13	421.714,778 691.679,633	14	421.717,749 691.671,582	8.582
15	421.719,549 691.672,82	16	421.727,233 691.684,675	14.127
17	421.730,968 691.691,288	18	421.737,283 691.698,07	9.267
19	421.744,787 691.705,473	20	421.747,216 691.708,144	3.61
21	421.751,236 691.716,35	22	421.755,746 691.723,024	8.055
23	421.759,156 691.731,531	24	421.755,325 691.735,617	5.601
25	421.751,048 691.738,096	26	421.746,977 691.741,527	5.324
27	421.741,714 691.746,913	1	421.737,449 691.753,791	8.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.709,44 691.693,73	13	421.714,778 691.679,633	15.074
14	421.717,749 691.671,582	15	421.719,549 691.672,82	2.185
16	421.727,233 691.684,675	17	421.730,968 691.691,288	7.595
18	421.737,283 691.698,07	19	421.744,787 691.705,473	10.541
20	421.747,216 691.708,144	21	421.751,236 691.716,35	9.138
22	421.755,746 691.723,024	23	421.759,156 691.731,531	9.165
24	421.755,325 691.735,617	25	421.751,048 691.738,096	4.943
26	421.746,977 691.741,527	27	421.741,714 691.746,913	7.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50484 Budești
Nr. topografic:parte din 4445/2/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 665, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.623	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; ”Acasă” Numere topografice: parte din 4445/2/11

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 665, Jud. Maramures, ”Acasă”	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Casă de locuit, tip P+1+M, an 2008.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 665, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2017.
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 665, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2017.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6009 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 228, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TĂMAȘ VASILE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TĂMAȘ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

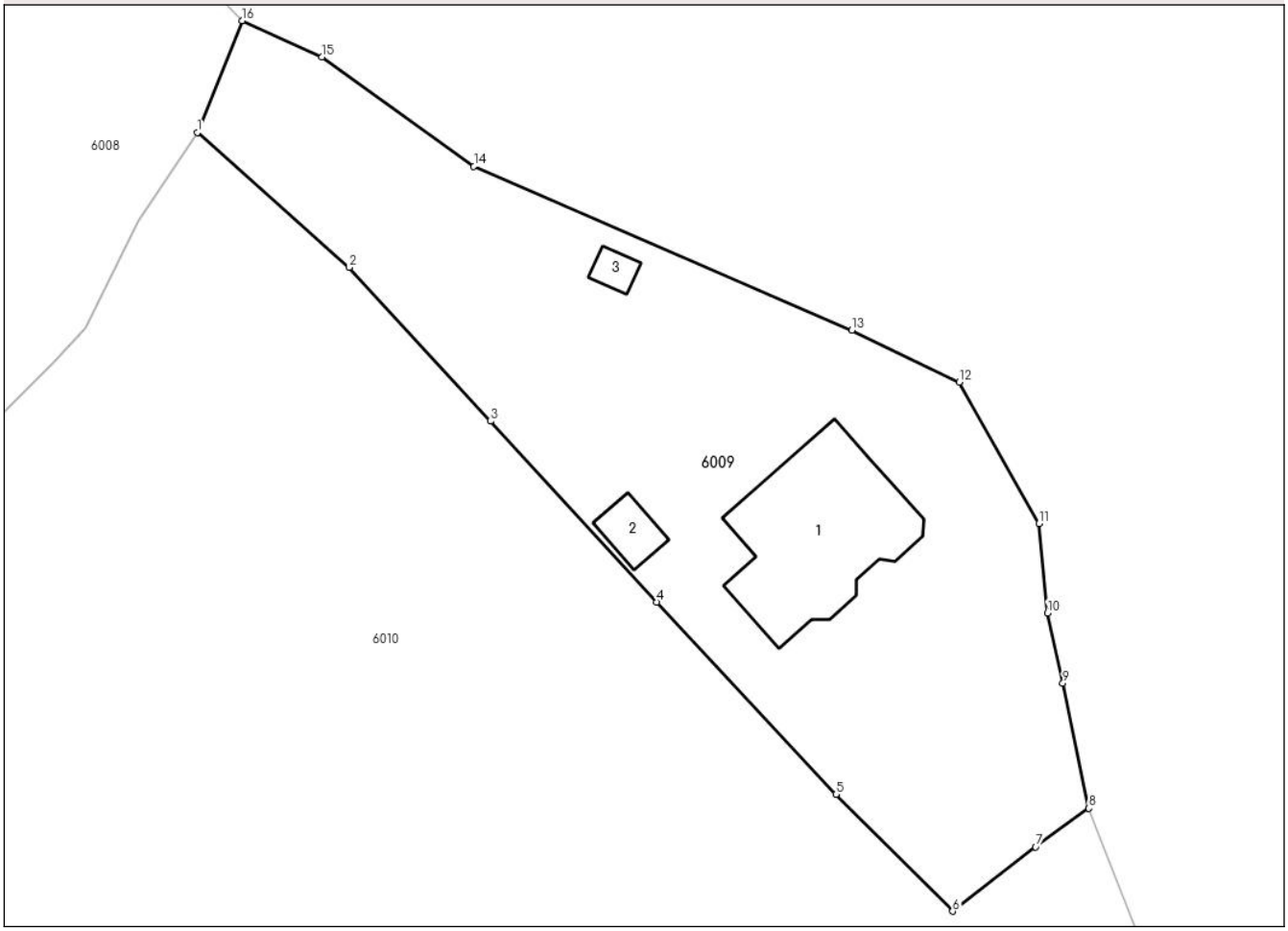
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.623	”Acasă” Numere topografice: parte din 4445/2/11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	-	-	-	
2	faneata	DA	1.293	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Casă de locuit, tip P+1+M, an 2008.
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2017.
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2017.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.755,746 691.723,024	2	421.767,3 691.712,737	15.47
2	421.767,3 691.712,737	3	421.778,078 691.701,033	15.911
3	421.778,078 691.701,033	4	421.790,734 691.687,268	18.699
4	421.790,734 691.687,268	5	421.804,381 691.672,605	20.031
5	421.804,381 691.672,605	6	421.813,273 691.663,717	12.572
6	421.813,273 691.663,717	7	421.819,597 691.668,611	7.997
7	421.819,597 691.668,611	8	421.823,651 691.671,556	5.011
8	421.823,651 691.671,556	9	421.821,675 691.681,098	9.744
9	421.821,675 691.681,098	10	421.820,496 691.686,426	5.457
10	421.820,496 691.686,426	11	421.819,851 691.693,24	6.844
11	421.819,851 691.693,24	12	421.813,771 691.704,006	12.364
12	421.813,771 691.704,006	13	421.805,587 691.707,95	9.085
13	421.805,587 691.707,95	14	421.776,815 691.720,443	31.367
14	421.776,815 691.720,443	15	421.765,24 691.728,754	14.25
15	421.765,24 691.728,754	16	421.759,156 691.731,531	6.688
16	421.759,156 691.731,531	1	421.755,746 691.723,024	9.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50484 Budești
Nr. topografic:parte din 4445/2/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 666, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.251	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; ”Acasă” Numere topografice: parte din 4445/2/11

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 666, Jud. Maramures, ”Acasă”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1990.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 666, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6010 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 229, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOPORAN IOAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOPORAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

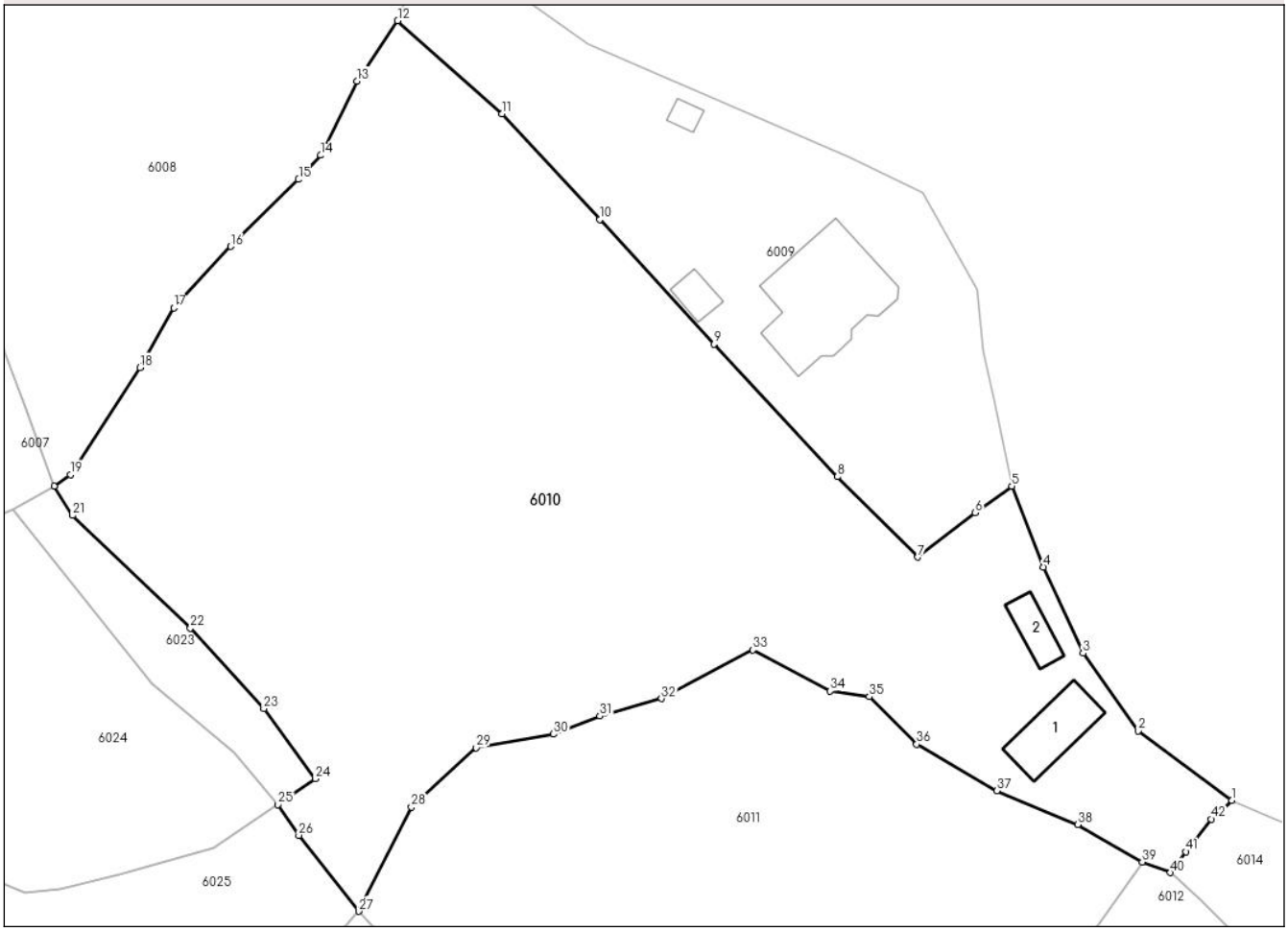
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.251	”Acasă” Numere topografice: parte din 4445/2/11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	169	-	-	-	
2	faneata	DA	5.082	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1990.
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	421.848,003 691.636,823	2	421.837,634 691.644,489	12.895
2	421.837,634 691.644,489	3	421.831,521 691.653,092	10.554
3	421.831,521 691.653,092	4	421.827,147 691.662,621	10.485

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	421.827,147 691.662,621	5	421.823,651 691.671,556	9.595
7	421.813,273 691.663,717	8	421.804,381 691.672,605	12.572
10	421.778,078 691.701,033	11	421.767,3 691.712,737	15.911
13	421.751,236 691.716,35	14	421.747,216 691.708,144	9.138
16	421.737,283 691.698,07	17	421.730,968 691.691,288	9.267
19	421.719,549 691.672,82	20	421.717,749 691.671,582	2.185
22	421.732,816 691.655,873	23	421.740,921 691.646,948	12.056
25	421.742,518 691.636,354	26	421.744,806 691.632,94	4.11
28	421.757,252 691.636,086	29	421.764,433 691.642,628	9.714
31	421.778,122 691.646,127	32	421.784,903 691.648,081	7.057
34	421.803,572 691.648,891	35	421.807,89 691.648,277	4.361
37	421.822,014 691.637,864	38	421.830,962 691.634,144	9.69
40	421.841,196 691.628,834	41	421.842,919 691.631,121	2.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	421.823,651 691.671,556	6	421.819,597 691.668,611	5.011
8	421.804,381 691.672,605	9	421.790,734 691.687,268	20.031
11	421.767,3 691.712,737	12	421.755,746 691.723,024	15.47
14	421.747,216 691.708,144	15	421.744,787 691.705,473	3.61
17	421.730,968 691.691,288	18	421.727,233 691.684,675	7.595
20	421.717,749 691.671,582	21	421.719,793 691.668,312	3.856
23	421.740,921 691.646,948	24	421.746,618 691.639,221	9.6
26	421.744,806 691.632,94	27	421.751,429 691.624,556	10.684
29	421.764,433 691.642,628	30	421.772,983 691.644,135	8.682
32	421.784,903 691.648,081	33	421.795,029 691.653,436	11.455
35	421.807,89 691.648,277	36	421.813,132 691.643,015	7.427
38	421.830,962 691.634,144	39	421.838,064 691.630,005	8.22
41	421.842,919 691.631,121	42	421.845,679 691.634,754	4.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	421.819,597 691.668,611	7	421.813,273 691.663,717	7.997
9	421.790,734 691.687,268	10	421.778,078 691.701,033	18.699
12	421.755,746 691.723,024	13	421.751,236 691.716,35	8.055
15	421.744,787 691.705,473	16	421.737,283 691.698,07	10.541
18	421.727,233 691.684,675	19	421.719,549 691.672,82	14.127
21	421.719,793 691.668,312	22	421.732,816 691.655,873	18.009
24	421.746,618 691.639,221	25	421.742,518 691.636,354	5.003
27	421.751,429 691.624,556	28	421.757,252 691.636,086	12.917
30	421.772,983 691.644,135	31	421.778,122 691.646,127	5.512
33	421.795,029 691.653,436	34	421.803,572 691.648,891	9.677
36	421.813,132 691.643,015	37	421.822,014 691.637,864	10.268
39	421.838,064 691.630,005	40	421.841,196 691.628,834	3.344
42	421.845,679 691.634,754	1	421.848,003 691.636,823	3.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50484 Budești
Nr. topografic:parte din 4445/2/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.062	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Lese”. Numere topografice: parte din 4445/2/11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6011 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 230, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TĂMAȘ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

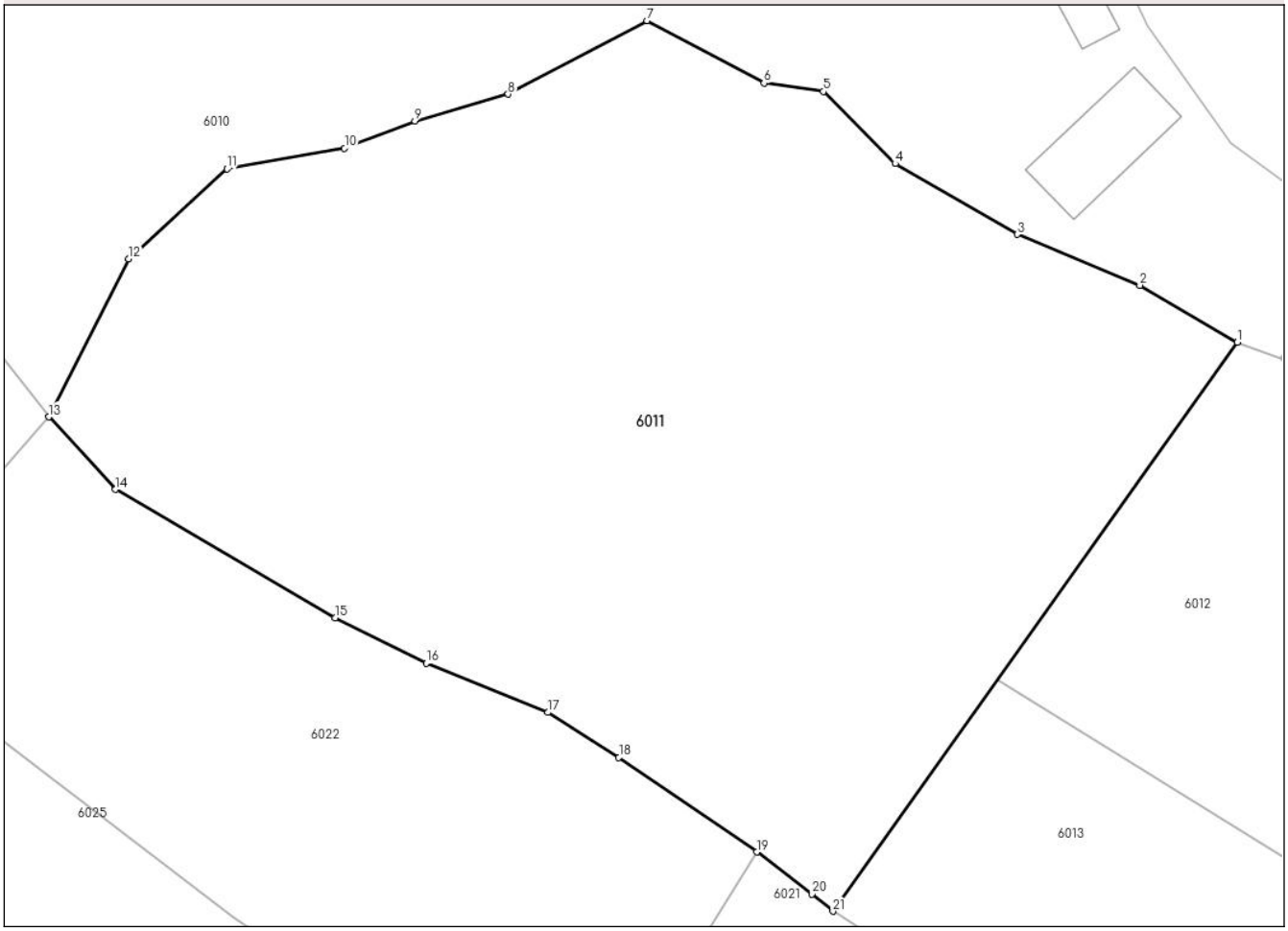
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.062	”La Lese”. Numere topografice: parte din 4445/2/11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.062	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.838,064 691.630,005	2	421.830,962 691.634,144	8.22
3	421.822,014 691.637,864	4	421.813,132 691.643,015	10.268
5	421.807,89 691.648,277	6	421.803,572 691.648,891	4.361
7	421.795,029 691.653,436	8	421.784,903 691.648,081	11.455
9	421.778,122 691.646,127	10	421.772,983 691.644,135	5.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.830,962 691.634,144	3	421.822,014 691.637,864	9.69
4	421.813,132 691.643,015	5	421.807,89 691.648,277	7.427
6	421.803,572 691.648,891	7	421.795,029 691.653,436	9.677
8	421.784,903 691.648,081	9	421.778,122 691.646,127	7.057
10	421.772,983 691.644,135	11	421.764,433 691.642,628	8.682

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.764,433 691.642,628	12	421.757,252 691.636,086	9.714
13	421.751,429 691.624,556	14	421.756,293 691.619,264	7.188
15	421.772,288 691.609,901	16	421.778,94 691.606,612	7.421
17	421.787,795 691.603,017	18	421.792,976 691.599,743	6.129
19	421.803,03 691.592,833	20	421.807,056 691.589,785	5.05
21	421.808,579 691.588,527	1	421.838,064 691.630,005	50.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.757,252 691.636,086	13	421.751,429 691.624,556	12.917
14	421.756,293 691.619,264	15	421.772,288 691.609,901	18.534
16	421.778,94 691.606,612	17	421.787,795 691.603,017	9.557
18	421.792,976 691.599,743	19	421.803,03 691.592,833	12.2
20	421.807,056 691.589,785	21	421.808,579 691.588,527	1.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50484 Budești
Nr. topografic:parte din 4445/2/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.353	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Lese”. Numere topografice: parte din 4445/2/11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6012 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 231, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERINDEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

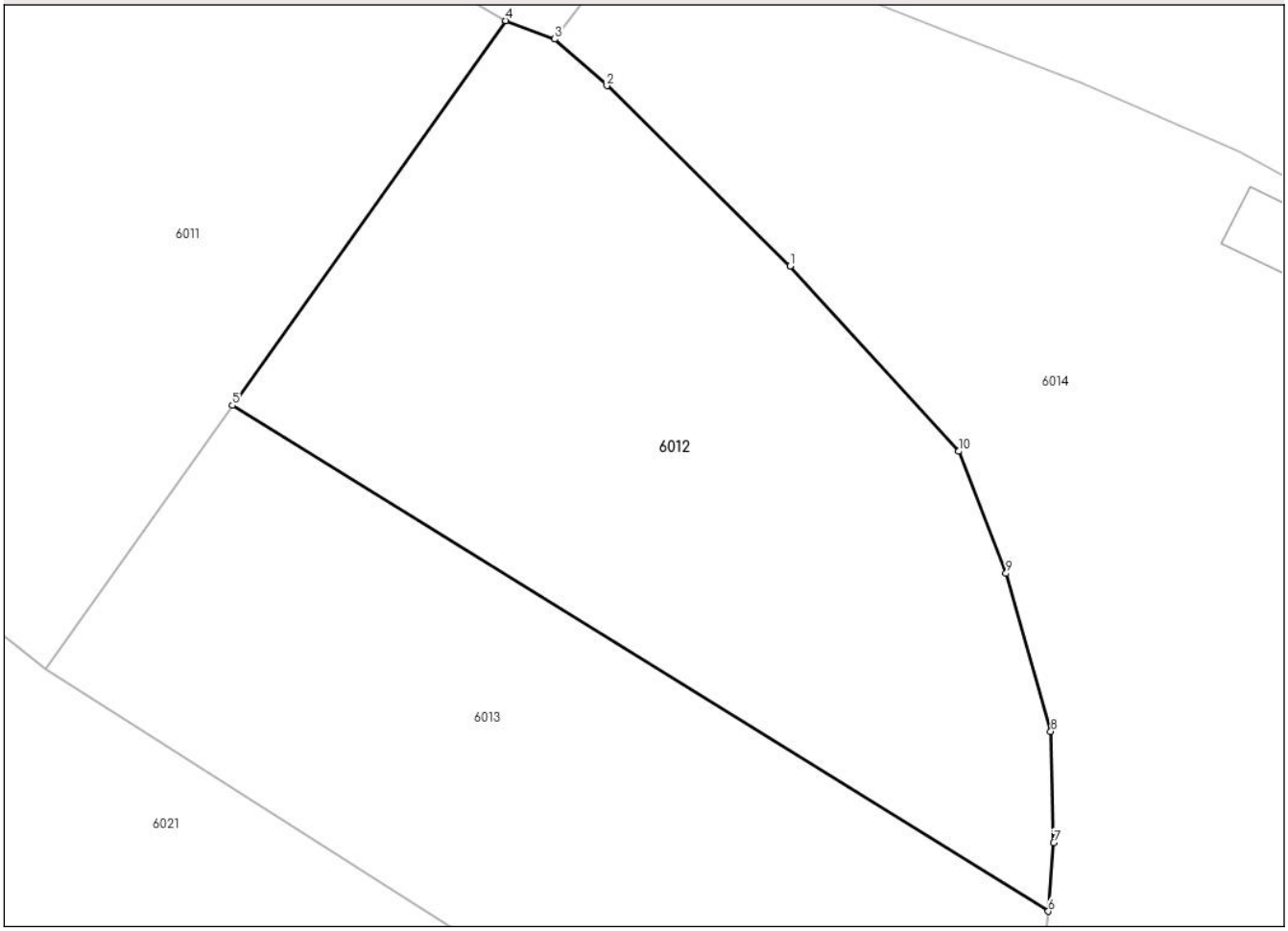
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.353	”La Lese”. Numere topografice: parte din 4445/2/11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.353	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.856,264 691.614,313	2	421.844,529 691.625,851	16.457
2	421.844,529 691.625,851	3	421.841,196 691.628,834	4.473
3	421.841,196 691.628,834	4	421.838,064 691.630,005	3.344
4	421.838,064 691.630,005	5	421.820,57 691.605,396	30.193
5	421.820,57 691.605,396	6	421.872,77 691.573,029	61.42

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.872,77 691.573,029	7	421.873,117 691.577,406	4.391
7	421.873,117 691.577,406	8	421.872,932 691.584,537	7.133
8	421.872,932 691.584,537	9	421.870,068 691.594,637	10.498
9	421.870,068 691.594,637	10	421.867,029 691.602,45	8.383
10	421.867,029 691.602,45	1	421.856,264 691.614,313	16.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50484 Budești
Nr. topografic:parte din 4445/2/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.353	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Lese”. Numere topografice: parte din 4445/2/11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6013 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 232, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERINDE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

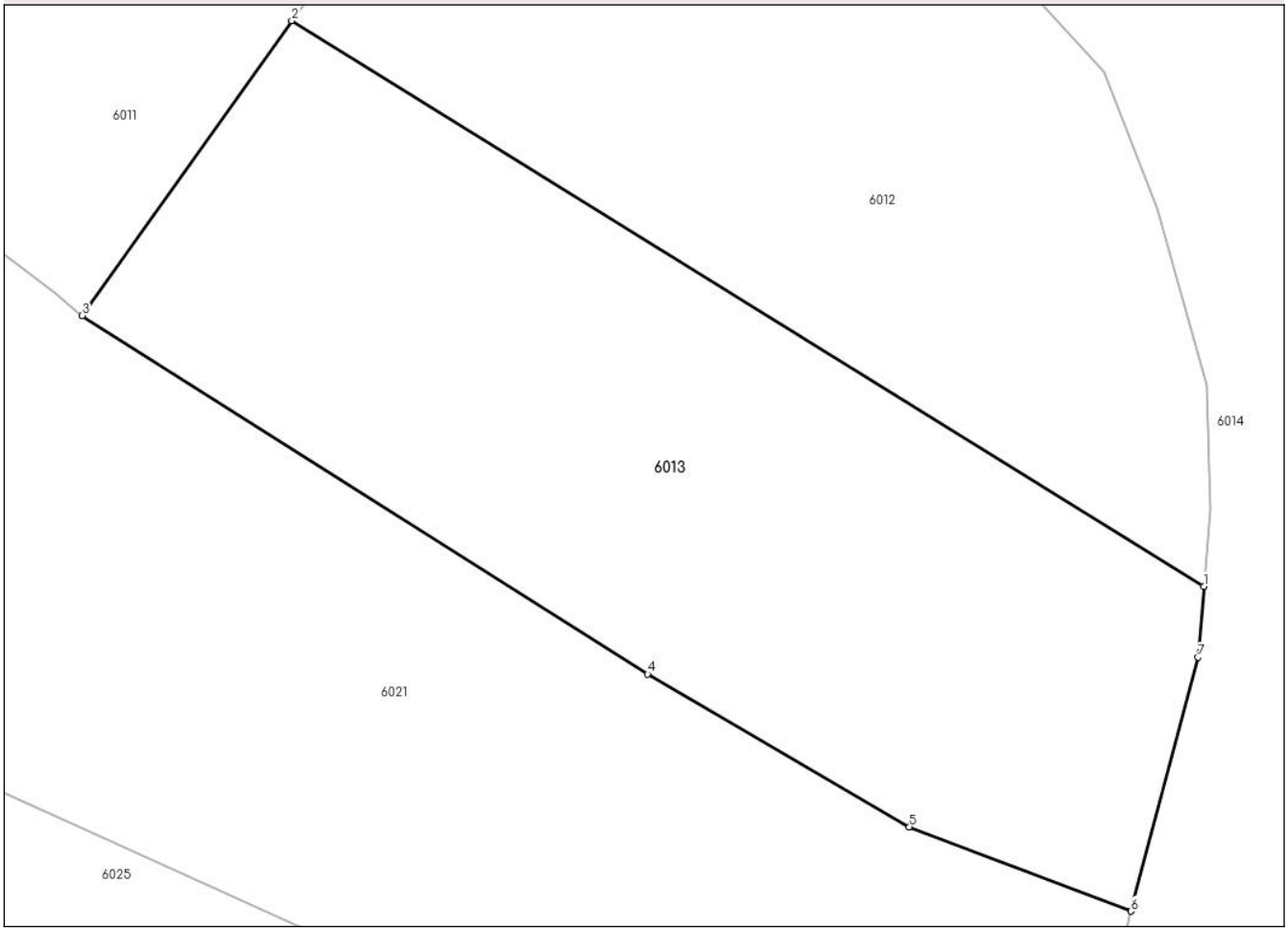
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.353	”La Lese”. Numere topografice: parte din 4445/2/11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.353	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.872,77 691.573,029	2	421.820,57 691.605,396	61.42
2	421.820,57 691.605,396	3	421.808,579 691.588,527	20.697
3	421.808,579 691.588,527	4	421.840,937 691.568,006	38.316
4	421.840,937 691.568,006	5	421.855,915 691.559,263	17.343
5	421.855,915 691.559,263	6	421.868,605 691.554,433	13.578

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.868,605 691.554,433	7	421.872,448 691.568,962	15.029
7	421.872,448 691.568,962	1	421.872,77 691.573,029	4.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50484 Budești
Nr. topografic:parte din 4445/2/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 669, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.293	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; ”Acasă” Numere topografice: parte din 4445/2/11

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 669, Jud. Maramures, ”Acasă”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă gospodărească (gater), tip P, an 2011.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 669, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Garaj, tip P, an 2023.
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 669, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Garaj, tip P, an 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6014 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 233, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERINDE DUMITRU**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BERINDE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

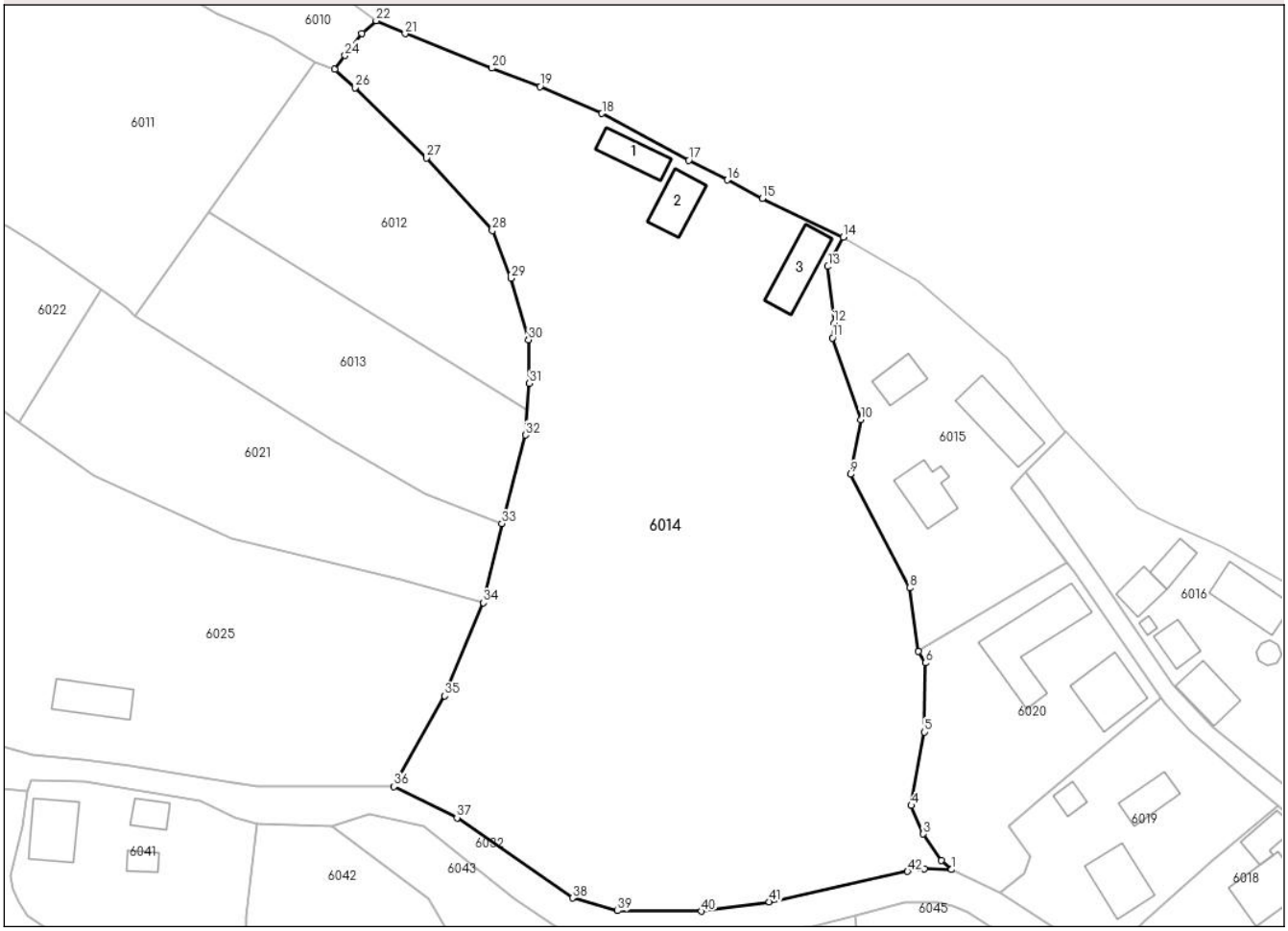
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.293	”Acasă” Numere topografice: parte din 4445/2/11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	-	-	-	
2	faneata	DA	7.765	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă gospodărească (gater), tip P, an 2011.
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Garaj, tip P, an 2023.
A1.3		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Garaj, tip P, an 2023.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	421.942,266 691.497,758	2	421.940,618 691.499,244	2.219
4	421.935,674 691.508,253	5	421.937,839 691.520,279	12.219
7	421.936,832 691.533,492	8	421.935,39 691.543,912	10.519
10	421.927,421 691.571,474	11	421.922,745 691.584,829	14.15
13	421.922,013 691.596,557	14	421.924,511 691.601,341	5.397
16	421.905,496 691.610,719	17	421.899,209 691.613,956	7.071
19	421.874,861 691.626,042	20	421.866,975 691.629,05	8.44
22	421.848,003 691.636,823	23	421.845,679 691.634,754	3.112
25	421.841,196 691.628,834	26	421.844,529 691.625,851	4.473
28	421.867,029 691.602,45	29	421.870,068 691.594,637	8.383
31	421.873,117 691.577,406	32	421.872,448 691.568,962	8.47
34	421.865,583 691.541,471	35	421.859,244 691.526,234	16.503
37	421.861,266 691.506,249	38	421.880,167 691.493,097	23.027
40	421.901,268 691.490,938	41	421.912,415 691.492,473	11.252
43	421.937,847 691.497,921	1	421.942,266 691.497,758	4.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	421.940,618 691.499,244	3	421.937,657 691.503,605	5.271
5	421.937,839 691.520,279	6	421.938,004 691.531,614	11.336
8	421.935,39 691.543,912	9	421.925,682 691.562,508	20.978
11	421.922,745 691.584,829	12	421.923,014 691.587,289	2.475
14	421.924,511 691.601,341	15	421.911,271 691.607,727	14.7
17	421.899,209 691.613,956	18	421.884,982 691.621,614	16.157
20	421.866,975 691.629,05	21	421.852,755 691.634,697	15.3
23	421.845,679 691.634,754	24	421.842,919 691.631,121	4.562
26	421.844,529 691.625,851	27	421.856,264 691.614,313	16.457
29	421.870,068 691.594,637	30	421.872,932 691.584,537	10.498
32	421.872,448 691.568,962	33	421.868,605 691.554,433	15.029
35	421.859,244 691.526,234	36	421.850,938 691.511,359	17.037
38	421.880,167 691.493,097	39	421.887,55 691.491,013	7.671
41	421.912,415 691.492,473	42	421.935,057 691.497,467	23.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	421.937,657 691.503,605	4	421.935,674 691.508,253	5.053
6	421.938,004 691.531,614	7	421.936,832 691.533,492	2.214
9	421.925,682 691.562,508	10	421.927,421 691.571,474	9.133
12	421.923,014 691.587,289	13	421.922,013 691.596,557	9.322
15	421.911,271 691.607,727	16	421.905,496 691.610,719	6.504
18	421.884,982 691.621,614	19	421.874,861 691.626,042	11.047
21	421.852,755 691.634,697	22	421.848,003 691.636,823	5.206
24	421.842,919 691.631,121	25	421.841,196 691.628,834	2.863
27	421.856,264 691.614,313	28	421.867,029 691.602,45	16.019
30	421.872,932 691.584,537	31	421.873,117 691.577,406	7.133
33	421.868,605 691.554,433	34	421.865,583 691.541,471	13.31
36	421.850,938 691.511,359	37	421.861,266 691.506,249	11.523
39	421.887,55 691.491,013	40	421.901,268 691.490,938	13.718
42	421.935,057 691.497,467	43	421.937,847 691.497,921	2.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50484
Nr. cadastral vechi:55169
Nr. topografic:parte din 4445/2/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 672, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55169	1.483	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; ”Acasă” Nr. cadastral: 55169, Nr. topografic: parte din 4445/2/11. Imobil imprejmuit cu gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55169-C1	Loc. Budesti, Nr. 672, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit P
A1.2	55169-C2	Loc. Budesti, Nr. 672, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa gospodareasca P
A1.3	55169-C3	Loc. Budesti, Nr. 672, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa gospodareasca P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6015 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1483/1483	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5497, din 28/11/2022 emis de Primăria Comunei Budești (Declarația aut. sub nr. 7577/28.11.2022 emisă de NP Sas Gheorghe);		
B2	se noteaza posesia faptică asupra cotei de 1376/1483 în favoarea lui	A1
	1) **CICEU ILEANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55169 Budești sub rangul încheierii nr. 1053/16.01.2023	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 234, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B3	se noteaza posesia faptică asupra cotei de 107/1483 în favoarea lui	A1
	1) **CICEU ILEANA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CICEU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55169	1.483	”Acasă” Nr. cadastral: 55169, Nr. topografic: parte din 4445/2/11. Imobil imprejmuit cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	-	-	-	
2	faneata	DA	938	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55169-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit P
A1.2	55169-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa gospodareasca P
A1.3	55169-C3	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa gospodareasca P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.924,511 691.601,341	2	421.922,013 691.596,557	5.397
2	421.922,013 691.596,557	3	421.923,014 691.587,289	9.322
3	421.923,014 691.587,289	4	421.922,745 691.584,829	2.475
4	421.922,745 691.584,829	5	421.927,421 691.571,474	14.15
5	421.927,421 691.571,474	6	421.925,682 691.562,508	9.133
6	421.925,682 691.562,508	7	421.935,39 691.543,912	20.978
7	421.935,39 691.543,912	8	421.936,832 691.533,492	10.519
8	421.936,832 691.533,492	9	421.961,08 691.548,119	28.318
9	421.961,08 691.548,119	10	421.951,918 691.560,254	15.205
10	421.951,918 691.560,254	11	421.954,413 691.562,922	3.653
11	421.954,413 691.562,922	12	421.960,451 691.569,035	8.592
12	421.960,451 691.569,035	13	421.960,964 691.569,524	0.709
13	421.960,964 691.569,524	14	421.951,404 691.581,541	15.356
14	421.951,404 691.581,541	15	421.950,003 691.582,749	1.85
15	421.950,003 691.582,749	16	421.936,676 691.594,24	17.597
16	421.936,676 691.594,24	1	421.924,511 691.601,341	14.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:55210

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 671, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55210	2.261	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; ”Acasă”. Număr cadastral 55210. Terenul este imprejmuit cu gard de lemn pe latura SV, latura NV este imprejmuita cu gard de plasa, iar laturile NE si SE nu sunt imprejmuite.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55210-C1	Loc. Budesti, Nr. 671, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casă de locuit, tip P, an 1968.
A1.2	55210-C2	Loc. Budesti, Nr. 671, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casă de locuit, tip P+M, an 2011.
A1.3	55210-C3	Loc. Budesti, Nr. 671, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Garaj, tip P, an 2013.
A1.4	55210-C4	Loc. Budesti, Nr. 671, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Lemnărie și coteț, tip P, an 2000.
A1.5	55210-C5	Loc. Budesti, Nr. 671, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Bucătărie de vară + Șură + Grajd, tip P, an 1970.
A1.6		Loc. Budesti, Nr. 671, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Afumătoare, tip P, an 2000.
A1.7		Loc. Budesti, Nr. 671, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Foișor, tip P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6016 / 19/02/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 15428, din 03/05/2017 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CULINIAC ILEANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55210 Budești, sub rangul încheierii nr. 11834/27.04.2023	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **CULINIAC ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

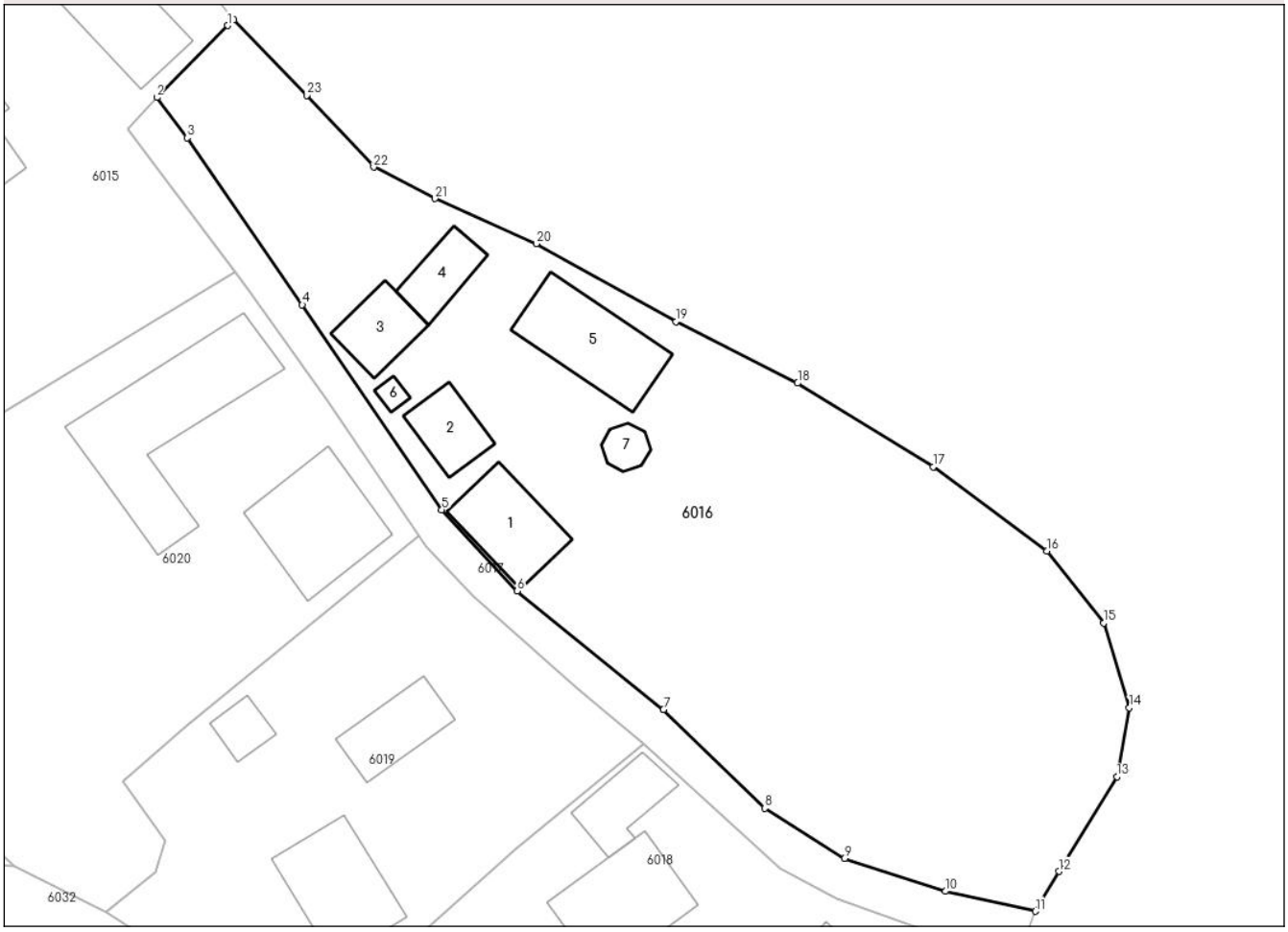
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55210	2.261	”Acasă”. Număr cadastral 55210. Terenul este imprejmuit cu gard de lemn pe latura SV, latura NV este imprejmuita cu gard de plasa, iar laturile NE si SE nu sunt imprejmuite.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	-	-	-	
2	livada	DA	1.314	-	-	-	
3	arabil	DA	331	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55210-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casă de locuit, tip P, an 1968.
A1.2	55210-C2	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casă de locuit, tip P+M, an 2011.
A1.3	55210-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Garaj, tip P, an 2013.
A1.4	55210-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Lemnărie și coteț, tip P, an 2000.
A1.5	55210-C5	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Bucătărie de vară + Șură + Grajd, tip P, an 1970.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Afumătoare, tip P, an 2000.
A1.7		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Foişor, tip P.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.960,451 691.569,035	2	421.954,413 691.562,922	8.592
3	421.956,993 691.559,515	4	421.966,765 691.545,346	17.212
5	421.978,602 691.527,972	6	421.985,002 691.521,062	9.418
7	421.997,444 691.511,022	8	422.006,047 691.502,644	12.008
9	422.012,794 691.498,377	10	422.021,355 691.495,607	8.998
11	422.029,01 691.493,913	12	422.031,001 691.497,298	3.928
13	422.035,939 691.505,318	14	422.036,989 691.511,159	5.934
15	422.034,819 691.518,366	16	422.029,987 691.524,463	7.779
17	422.020,35 691.531,615	18	422.008,823 691.538,713	13.536
19	421.998,491 691.543,929	20	421.986,645 691.550,534	13.563
21	421.978,042 691.554,353	22	421.972,829 691.557,026	5.859
23	421.967,135 691.563,111	24	421.960,964 691.569,524	8.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.954,413 691.562,922	3	421.956,993 691.559,515	4.274
4	421.966,765 691.545,346	5	421.978,602 691.527,972	21.023
6	421.985,002 691.521,062	7	421.997,444 691.511,022	15.988
8	422.006,047 691.502,644	9	422.012,794 691.498,377	7.983
10	422.021,355 691.495,607	11	422.029,01 691.493,913	7.84
12	422.031,001 691.497,298	13	422.035,939 691.505,318	9.418
14	422.036,989 691.511,159	15	422.034,819 691.518,366	7.527
16	422.029,987 691.524,463	17	422.020,35 691.531,615	12.001
18	422.008,823 691.538,713	19	421.998,491 691.543,929	11.575
20	421.986,645 691.550,534	21	421.978,042 691.554,353	9.412
22	421.972,829 691.557,026	23	421.967,135 691.563,111	8.334
24	421.960,964 691.569,524	1	421.960,451 691.569,035	0.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:54495
Nr. cadastral vechi:54495

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54495	340	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Strada "La Gater". Număr cadastral: 54495.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6017 / 19/02/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 51, din 29/10/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Budești (Hotărârea nr. 934/29.08.2002 emisă de Guvernul României);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEȘTI**, CIF:3694667, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54495 Budești, sub rangul încheierii nr. 596/13.01.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54495	340	Strada ”La Gater”. Număr cadastral: 54495.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	340	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.954,413 691.562,922	2	421.951,918 691.560,254	3.653
2	421.951,918 691.560,254	3	421.962,237 691.546,586	17.126
3	421.962,237 691.546,586	4	421.968,873 691.537,21	11.487
4	421.968,873 691.537,21	5	421.977,286 691.524,803	14.99
5	421.977,286 691.524,803	6	421.981,329 691.520,604	5.829

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.981,329 691.520,604	7	421.990,192 691.512,691	11.881
7	421.990,192 691.512,691	8	421.995,708 691.508,161	7.138
8	421.995,708 691.508,161	9	422.007,299 691.497,549	15.715
9	422.007,299 691.497,549	10	422.012,176 691.494,977	5.514
10	422.012,176 691.494,977	11	422.027,344 691.489,612	16.089
11	422.027,344 691.489,612	12	422.029,01 691.493,913	4.612
12	422.029,01 691.493,913	13	422.021,355 691.495,607	7.84
13	422.021,355 691.495,607	14	422.012,794 691.498,377	8.998
14	422.012,794 691.498,377	15	422.006,047 691.502,644	7.983
15	422.006,047 691.502,644	16	421.997,444 691.511,022	12.008
16	421.997,444 691.511,022	17	421.985,002 691.521,062	15.988
17	421.985,002 691.521,062	18	421.978,602 691.527,972	9.418
18	421.978,602 691.527,972	19	421.966,765 691.545,346	21.023
19	421.966,765 691.545,346	20	421.956,993 691.559,515	17.212
20	421.956,993 691.559,515	1	421.954,413 691.562,922	4.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50660
Nr. cadastral vechi:50660

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 675, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50660	1.403	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; ”Acasă”. Număr cadastral 50660. Imobilul este imprejmuit cu gard de lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50660-C1	Loc. Budesti, Nr. 675, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă de locuit, tip P.
A1.2	50660-C2	Loc. Budesti, Nr. 675, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 675, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.4		Loc. Budesti, Nr. 675, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.5		Loc. Budesti, Nr. 675, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă gospodărească, tip P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6018 / 19/02/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 15426, din 03/05/2017 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CICEU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50660 Budești, sub rangul încheierii nr. 17173/13.11.2017	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CICEU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

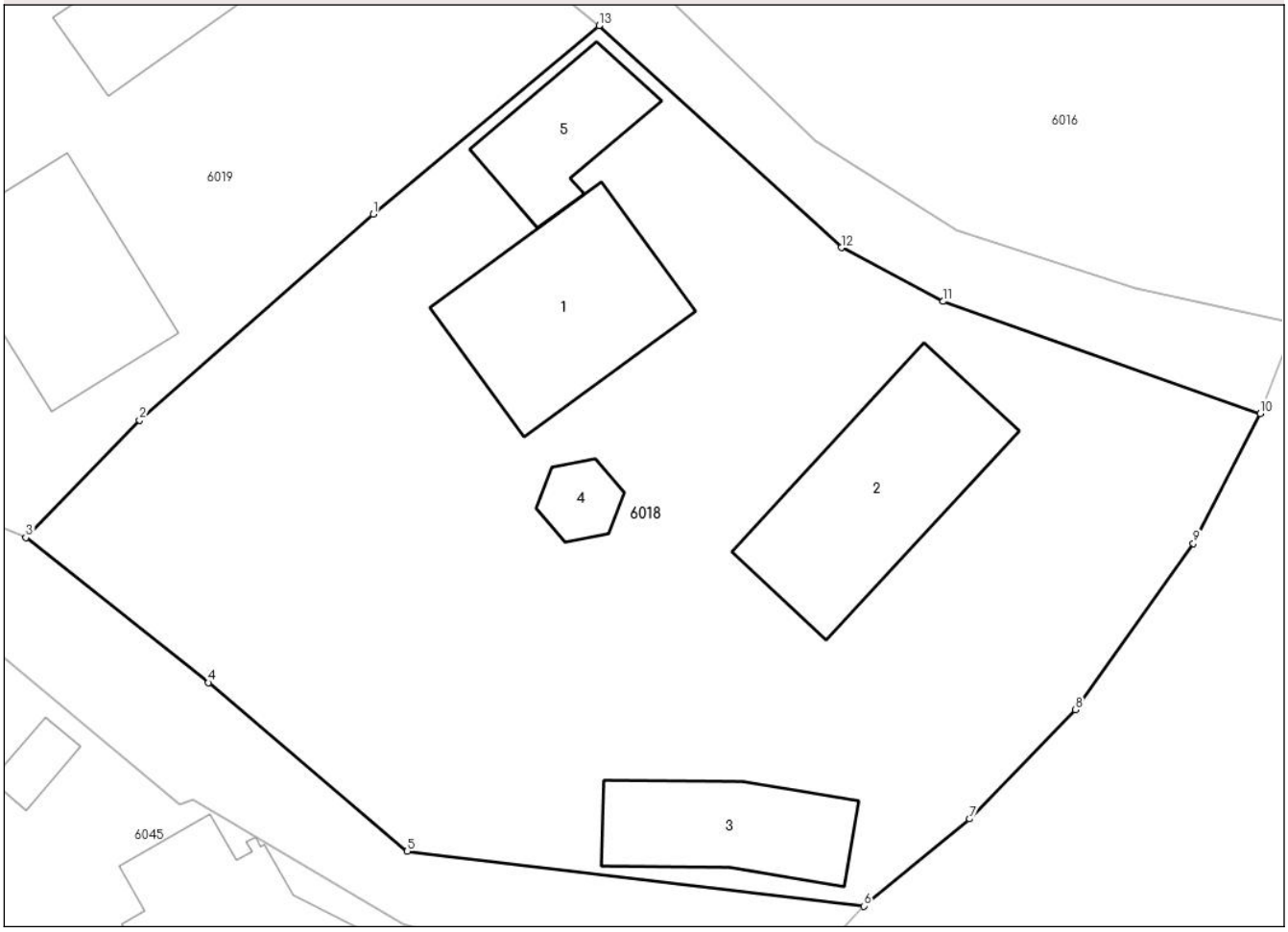
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50660	1.403	”Acasă”. Număr cadastral 50660. Imobilul este imprejmuit cu gard de lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	987	-	-	-	
2	faneata	DA	416	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50660-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă de locuit, tip P.
A1.2	50660-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.5		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă gospodărească, tip P.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.984,899 691.499,153	2	421.973,723 691.489,3	14.899
2	421.973,723 691.489,3	3	421.968,288 691.483,676	7.821
3	421.968,288 691.483,676	4	421.977,016 691.476,739	11.149
4	421.977,016 691.476,739	5	421.986,532 691.468,671	12.476
5	421.986,532 691.468,671	6	422.008,377 691.466,046	22.002
6	422.008,377 691.466,046	7	422.013,431 691.470,217	6.553
7	422.013,431 691.470,217	8	422.018,504 691.475,45	7.288
8	422.018,504 691.475,45	9	422.024,148 691.483,399	9.749
9	422.024,148 691.483,399	10	422.027,344 691.489,612	6.987
10	422.027,344 691.489,612	11	422.012,176 691.494,977	16.089
11	422.012,176 691.494,977	12	422.007,299 691.497,549	5.514
12	422.007,299 691.497,549	13	421.995,708 691.508,161	15.715
13	421.995,708 691.508,161	1	421.984,899 691.499,153	14.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50484 Budești
Nr. topografic:parte din 4445/2/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 674, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		983	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; ”Acasă” Numere topografice: parte din 4445/2/11

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 674, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă de locuit, tip P.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 674, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 674, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă gospodărească, tip P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6019 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 235, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OANCEA ANA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OANCEA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

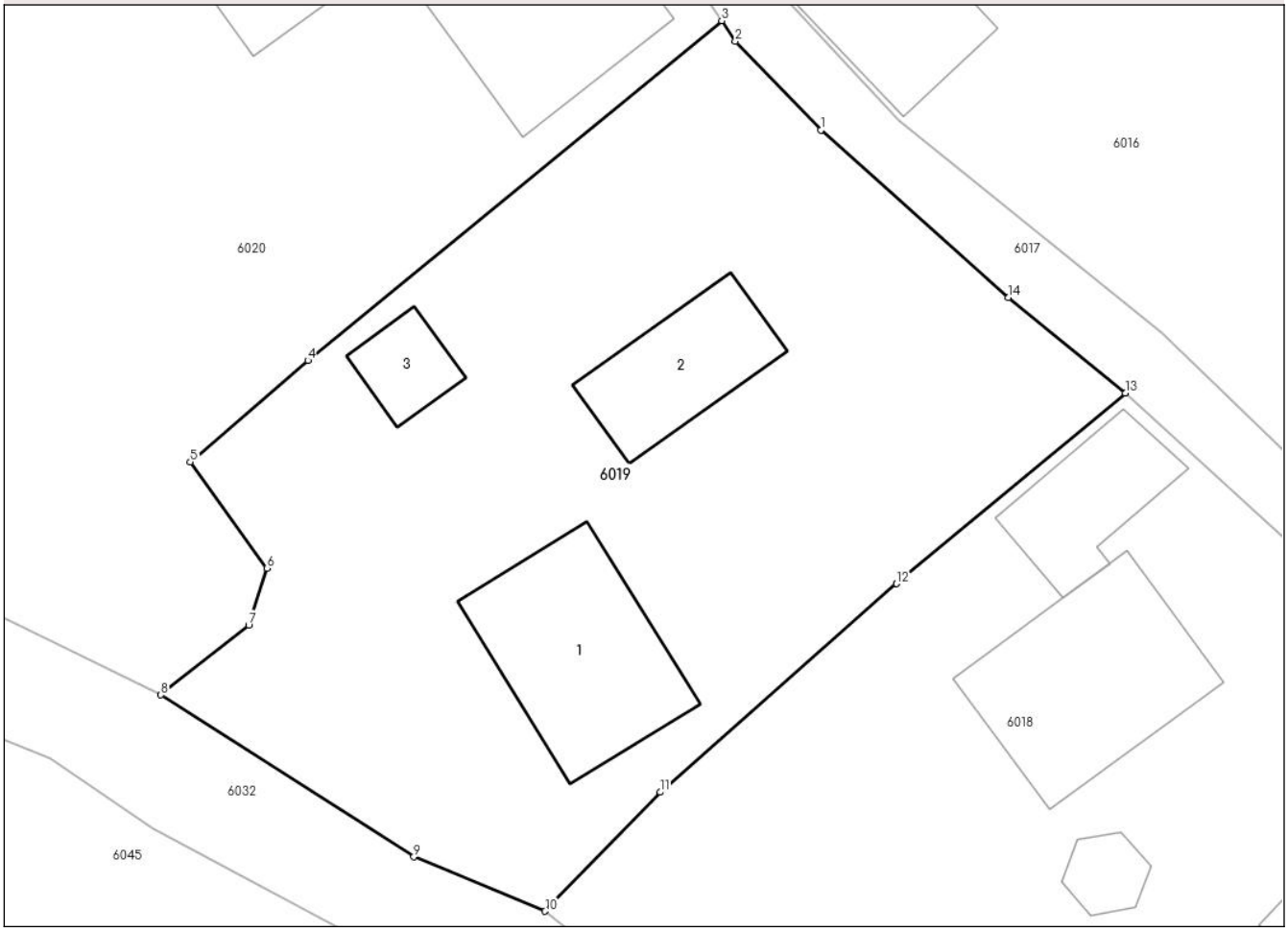
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	983	”Acasă” Numere topografice: parte din 4445/2/11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	-	-	-	
2	faneata	DA	693	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă de locuit, tip P.
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă gospodărească, tip P.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.981,329 691.520,604	2	421.977,286 691.524,803	5.829
2	421.977,286 691.524,803	3	421.976,633 691.525,766	1.164
3	421.976,633 691.525,766	4	421.957,076 691.509,704	25.307
4	421.957,076 691.509,704	5	421.951,519 691.504,914	7.337
5	421.951,519 691.504,914	6	421.955,143 691.499,885	6.199
6	421.955,143 691.499,885	7	421.954,275 691.497,206	2.816
7	421.954,275 691.497,206	8	421.950,131 691.493,896	5.304
8	421.950,131 691.493,896	9	421.962,086 691.486,246	14.193
9	421.962,086 691.486,246	10	421.968,288 691.483,676	6.713
10	421.968,288 691.483,676	11	421.973,723 691.489,3	7.821
11	421.973,723 691.489,3	12	421.984,899 691.499,153	14.899
12	421.984,899 691.499,153	13	421.995,708 691.508,161	14.07
13	421.995,708 691.508,161	14	421.990,192 691.512,691	7.138
14	421.990,192 691.512,691	1	421.981,329 691.520,604	11.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50484 Budești
Nr. cadastral vechi:50501
Nr. topografic:parte din 4445/2/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 673, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50501	Din acte: 1.228 Masurata: 1.224	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; ”Acasă”. Număr cadastral: 50501. Număr topografic: parte din 4445/2/11.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50501-C1	Loc. Budesti, Nr. 673, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; constructie locuinta - P+M, anul construirii 1976. Sdesf. =168mp
A1.2	50501-C2	Loc. Budesti, Nr. 673, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; constructie anexa - P, anul construirii1982. Sdesf. =137mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6020 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. sub nr. 79, din 18/01/2024 emis de NP Sas Paul-Marian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞTIOP MARIA-IOANA**, bun comun 2) **ŞTIOP DUMITRU**, si sotia	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50501 Budești, sub rangul încheierii nr. 1311/23.01.2024	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6020 / 19/02/2025		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. sub nr. 79, din 18/01/2024 emis de NP Sas Paul-Marian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞTIOP VASILE** 2) **ŞTIOP ILEANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50501 Budești, sub rangul încheierii nr. 1311/23.01.2024	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞTIOP ILEANA** 2) **ŞTIOP VASILE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50501 Budești, sub rangul încheierii nr. 1311/23.01.2024	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50501	Din acte: 1.228 Masurata: 1.224	”Acasă”. Număr cadastral: 50501. Număr topografic: parte din 4445/2/11.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	-	-	-	Terenul este imprejmuit
2	faneata	DA	737	-	-	-	Terenul este imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50501-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; constructie locuinta - P+M, anul construirii 1976. Sdesf. =168mp
A1.2	50501-C2	constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; constructie anexa - P, anul construirii1982. Sdesf. =137mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.968,873 691.537,21	2	421.962,237 691.546,586	11.487
2	421.962,237 691.546,586	3	421.961,08 691.548,119	1.921
3	421.961,08 691.548,119	4	421.936,832 691.533,492	28.318
4	421.936,832 691.533,492	5	421.938,004 691.531,614	2.214
5	421.938,004 691.531,614	6	421.937,839 691.520,279	11.336
6	421.937,839 691.520,279	7	421.935,674 691.508,253	12.219
7	421.935,674 691.508,253	8	421.937,657 691.503,605	5.053
8	421.937,657 691.503,605	9	421.940,618 691.499,244	5.271
9	421.940,618 691.499,244	10	421.942,266 691.497,758	2.219
10	421.942,266 691.497,758	11	421.950,131 691.493,896	8.762
11	421.950,131 691.493,896	12	421.954,275 691.497,206	5.304
12	421.954,275 691.497,206	13	421.955,143 691.499,885	2.816
13	421.955,143 691.499,885	14	421.951,519 691.504,914	6.199
14	421.951,519 691.504,914	15	421.957,076 691.509,704	7.337
15	421.957,076 691.509,704	16	421.976,633 691.525,766	25.307
16	421.976,633 691.525,766	1	421.968,873 691.537,21	13.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50484 Budești
Nr. cadastral vechi:55154
Nr. topografic:parte din 4445/2/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures, "La Lesă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55154	1.629	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Lesă”. Număr cadastral: 55154 Număr topografic: parte din 4445/2/11 Teren imprejmuit cu gard plasa de sarma pe laturile E-S-V,iar pe latura de N neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6021 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1581/1629	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
6021 / 19/02/2021		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 100, din 08/01/2021 emis de Primăria Comunei Budești (Declarația aut. sub nr. 82/11.11.2021 emisă de NP Bledea Steluța.);		
B2	se noteaza posesia asupra cotei de 1581/1629 în favoarea lui	A1
	1) **ȘTIOP VASILE** 2) **ȘTIOP ILEANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55154 Budești sub rangul încheierii nr. 23702/06.12.2022	
6021 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 48/1629	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
6021 / 19/02/2021		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 236, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B4	se notează posesia faptică asupra cotei de 48/1629 în favoarea lui	A1
	1) **ȘTIOP VASILE** 2) **ȘTIOP ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

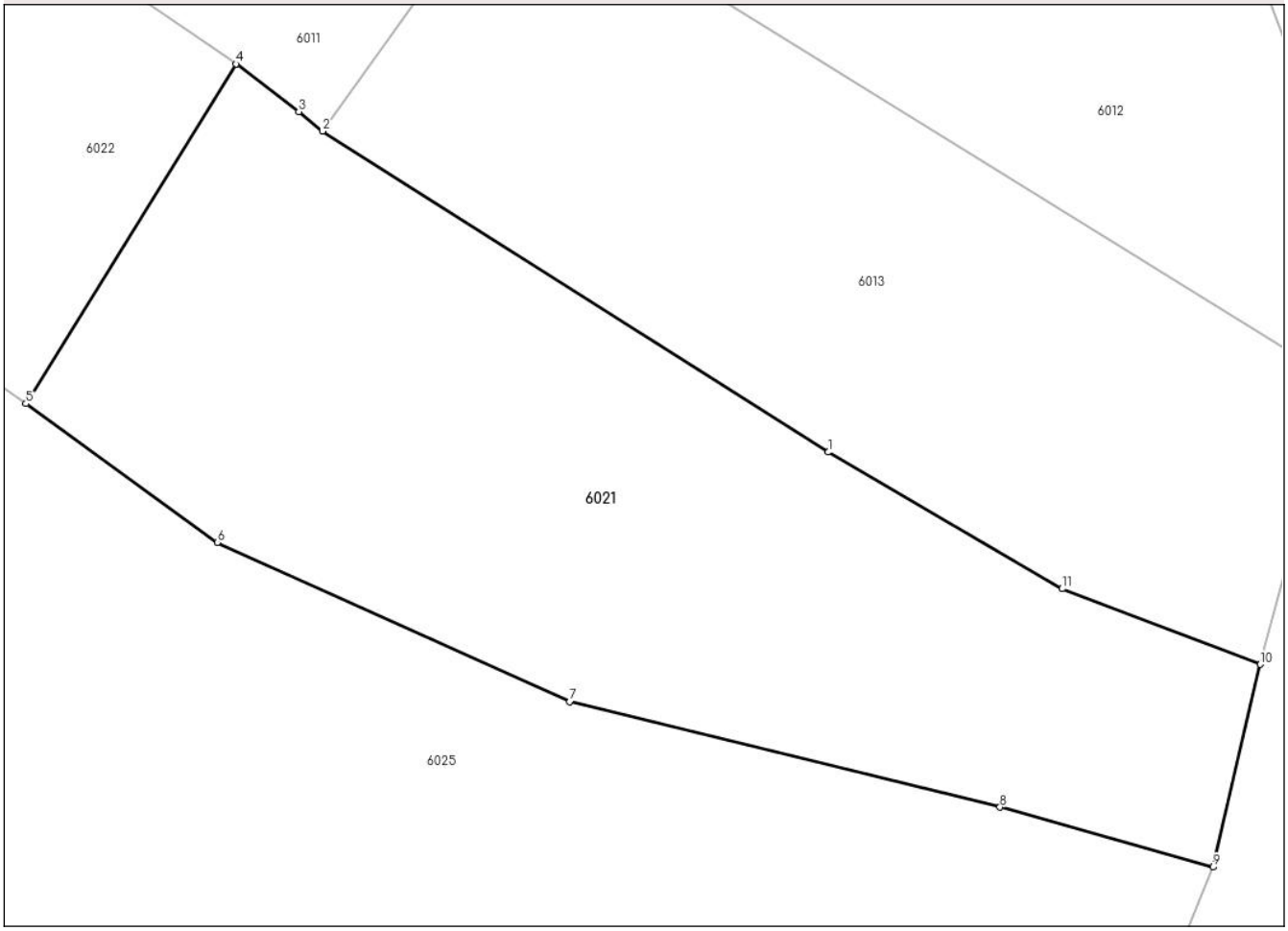
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55154	1.629	”La Lesă”. Număr cadastral: 55154 Număr topografic: parte din 4445/2/11 Teren imprejmuit cu gard plasa de sarma pe laturile E-S-V,iar pe latura de N neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.629	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.840,937 691.568,006	2	421.808,579 691.588,527	38.316
2	421.808,579 691.588,527	3	421.807,056 691.589,785	1.975
3	421.807,056 691.589,785	4	421.803,03 691.592,833	5.05
4	421.803,03 691.592,833	5	421.789,583 691.571,1	25.557

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.789,583 691.571,1	6	421.801,835 691.562,238	15.121
6	421.801,835 691.562,238	7	421.824,399 691.552,039	24.762
7	421.824,399 691.552,039	8	421.851,944 691.545,3	28.357
8	421.851,944 691.545,3	9	421.865,583 691.541,471	14.166
9	421.865,583 691.541,471	10	421.868,605 691.554,433	13.31
10	421.868,605 691.554,433	11	421.855,915 691.559,263	13.578
11	421.855,915 691.559,263	1	421.840,937 691.568,006	17.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50484 Budești
Nr. topografic:parte din 4445/2/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.428	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”Lese”. Numere topografice: parte din 4445/2/11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6022 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 237, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ORZAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

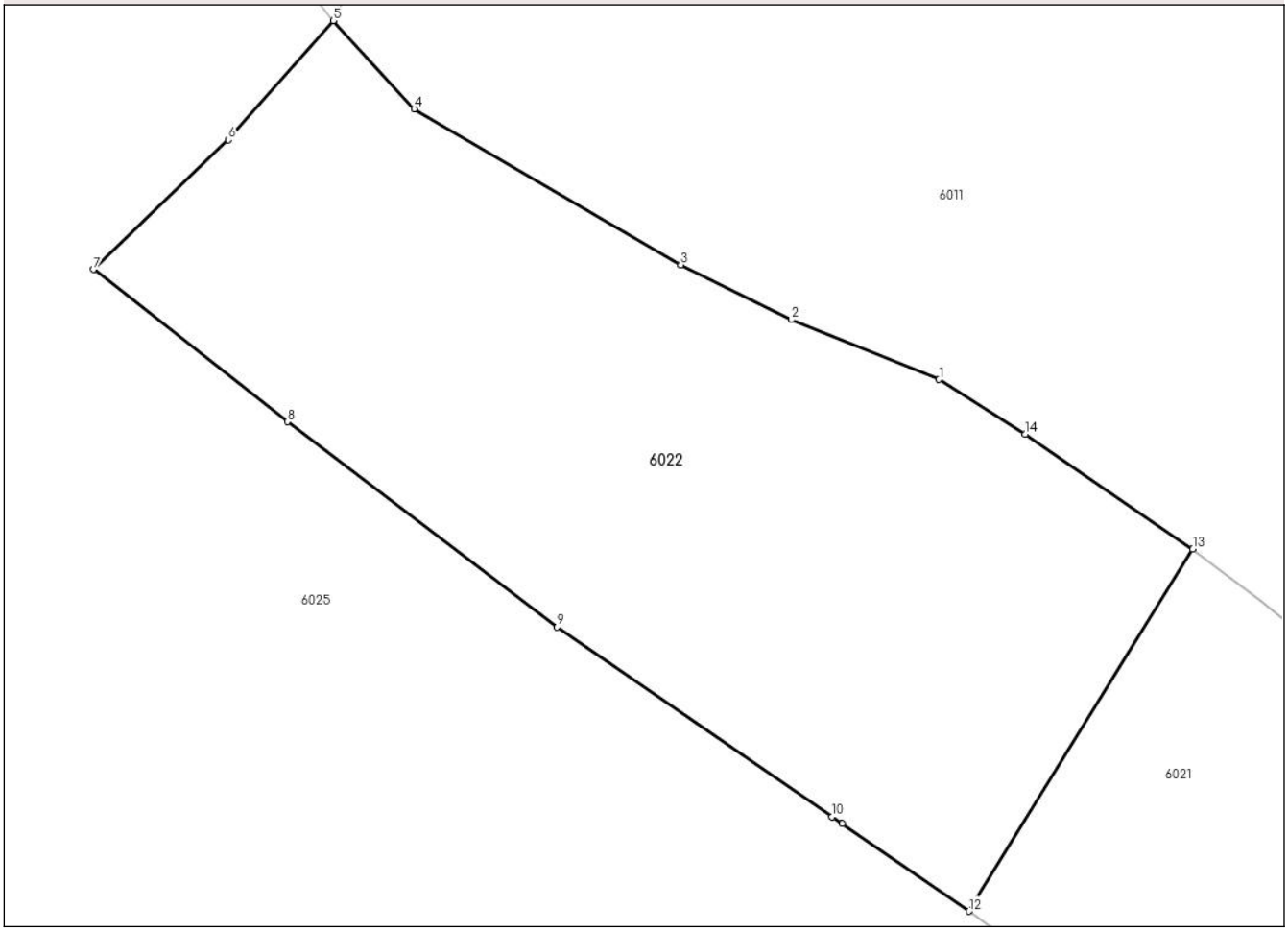
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.428	”Lese”. Numere topografice: parte din 4445/2/11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.428	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.787,795 691.603,017	2	421.778,94 691.606,612	9.557
2	421.778,94 691.606,612	3	421.772,288 691.609,901	7.421
3	421.772,288 691.609,901	4	421.756,293 691.619,264	18.534
4	421.756,293 691.619,264	5	421.751,429 691.624,556	7.188
5	421.751,429 691.624,556	6	421.745,134 691.617,406	9.526

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.745,134 691.617,406	7	421.737,022 691.609,626	11.24
7	421.737,022 691.609,626	8	421.748,684 691.600,486	14.817
8	421.748,684 691.600,486	9	421.764,872 691.588,16	20.347
9	421.764,872 691.588,16	10	421.781,375 691.576,767	20.054
10	421.781,375 691.576,767	11	421.781,977 691.576,351	0.732
11	421.781,977 691.576,351	12	421.789,583 691.571,1	9.243
12	421.789,583 691.571,1	13	421.803,03 691.592,833	25.557
13	421.803,03 691.592,833	14	421.792,976 691.599,743	12.2
14	421.792,976 691.599,743	1	421.787,795 691.603,017	6.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50484 Budești
Nr. topografic:parte din 4445/2/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		259	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Lese” (2). Numere topografice: parte din 4445/2/11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6023 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 238, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TĂMAȘ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

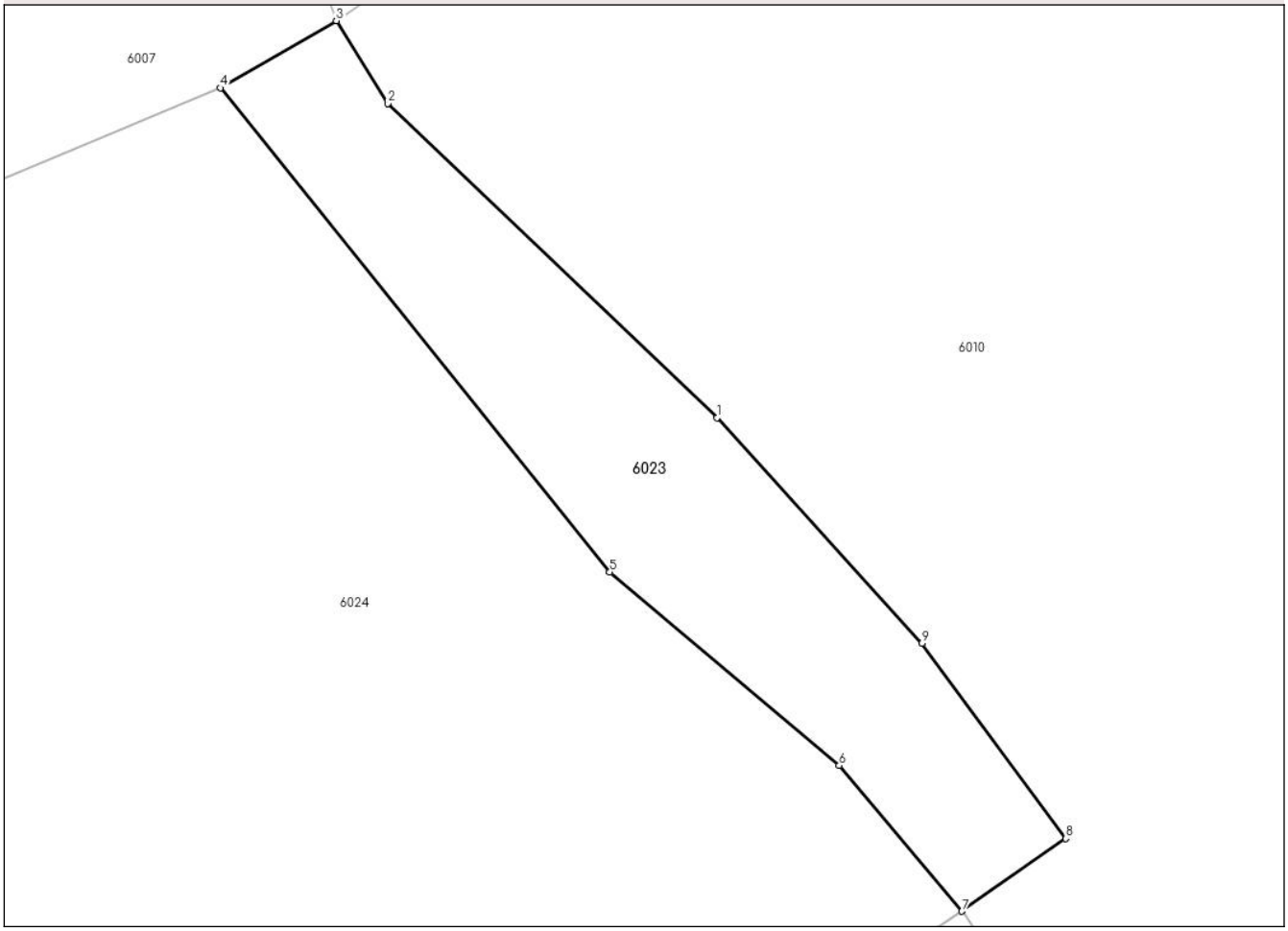
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	259	”La Lese” (2). Numere topografice: parte din 4445/2/11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	259	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.732,816 691.655,873	2	421.719,793 691.668,312	18.009
2	421.719,793 691.668,312	3	421.717,749 691.671,582	3.856
3	421.717,749 691.671,582	4	421.713,162 691.668,92	5.303
4	421.713,162 691.668,92	5	421.728,574 691.649,764	24.586
5	421.728,574 691.649,764	6	421.737,65 691.642,111	11.872

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.737,65 691.642,111	7	421.742,507 691.636,347	7.538
7	421.742,507 691.636,347	8	421.746,618 691.639,221	5.016
8	421.746,618 691.639,221	9	421.740,921 691.646,948	9.6
9	421.740,921 691.646,948	1	421.732,816 691.655,873	12.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50484 Budești
Nr. topografic:parte din 4445/2/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.295	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Lese”. Numere topografice: parte din 4445/2/11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6024 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 239, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TAMAȘ PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

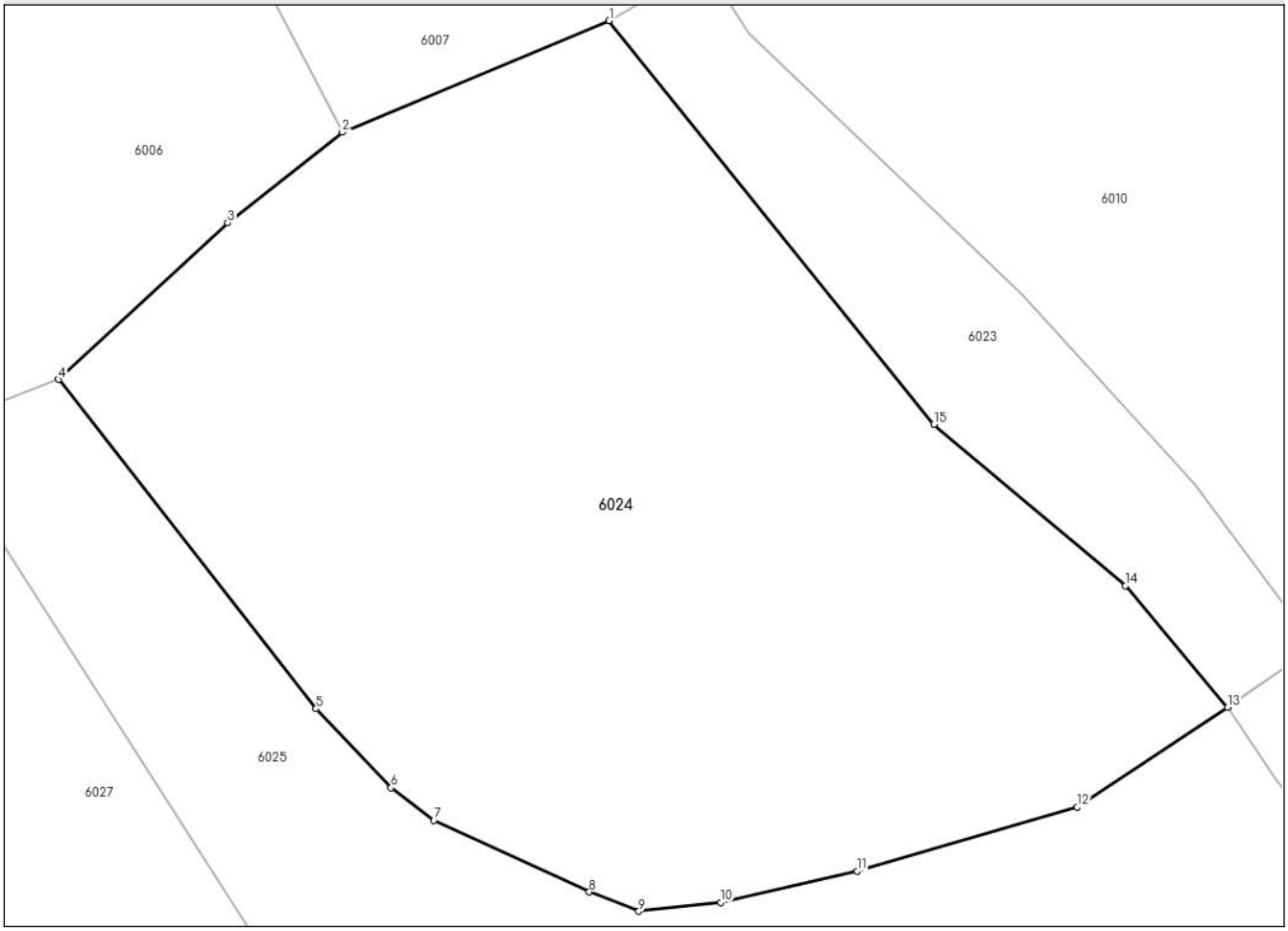
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.295	”La Lese”. Numere topografice: parte din 4445/2/11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.295	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.713,162 691.668,92	2	421.700,504 691.663,63	13.719
2	421.700,504 691.663,63	3	421.695,067 691.659,323	6.936
3	421.695,067 691.659,323	4	421.687,04 691.651,897	10.935
4	421.687,04 691.651,897	5	421.699,257 691.636,275	19.832
5	421.699,257 691.636,275	6	421.702,816 691.632,524	5.171

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.702,816 691.632,524	7	421.704,846 691.630,982	2.549
7	421.704,846 691.630,982	8	421.712,222 691.627,58	8.123
8	421.712,222 691.627,58	9	421.714,57 691.626,668	2.519
9	421.714,57 691.626,668	10	421.718,447 691.627,073	3.898
10	421.718,447 691.627,073	11	421.724,923 691.628,563	6.645
11	421.724,923 691.628,563	12	421.735,368 691.631,605	10.879
12	421.735,368 691.631,605	13	421.742,507 691.636,347	8.57
13	421.742,507 691.636,347	14	421.737,65 691.642,111	7.538
14	421.737,65 691.642,111	15	421.728,574 691.649,764	11.872
15	421.728,574 691.649,764	1	421.713,162 691.668,92	24.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:54305 Budești
Nr. cadastral vechi:54305

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54305	8.727	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54305-C1	Loc. Budesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casa de locuit P
A1.2		Loc. Budesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă gospodărească, tip P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6025 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERGHEL DĂNUȚ-NELU** 2) **GHERGHEL ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHERGHEL ANA** 2) **GHERGHEL DĂNUȚ NELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

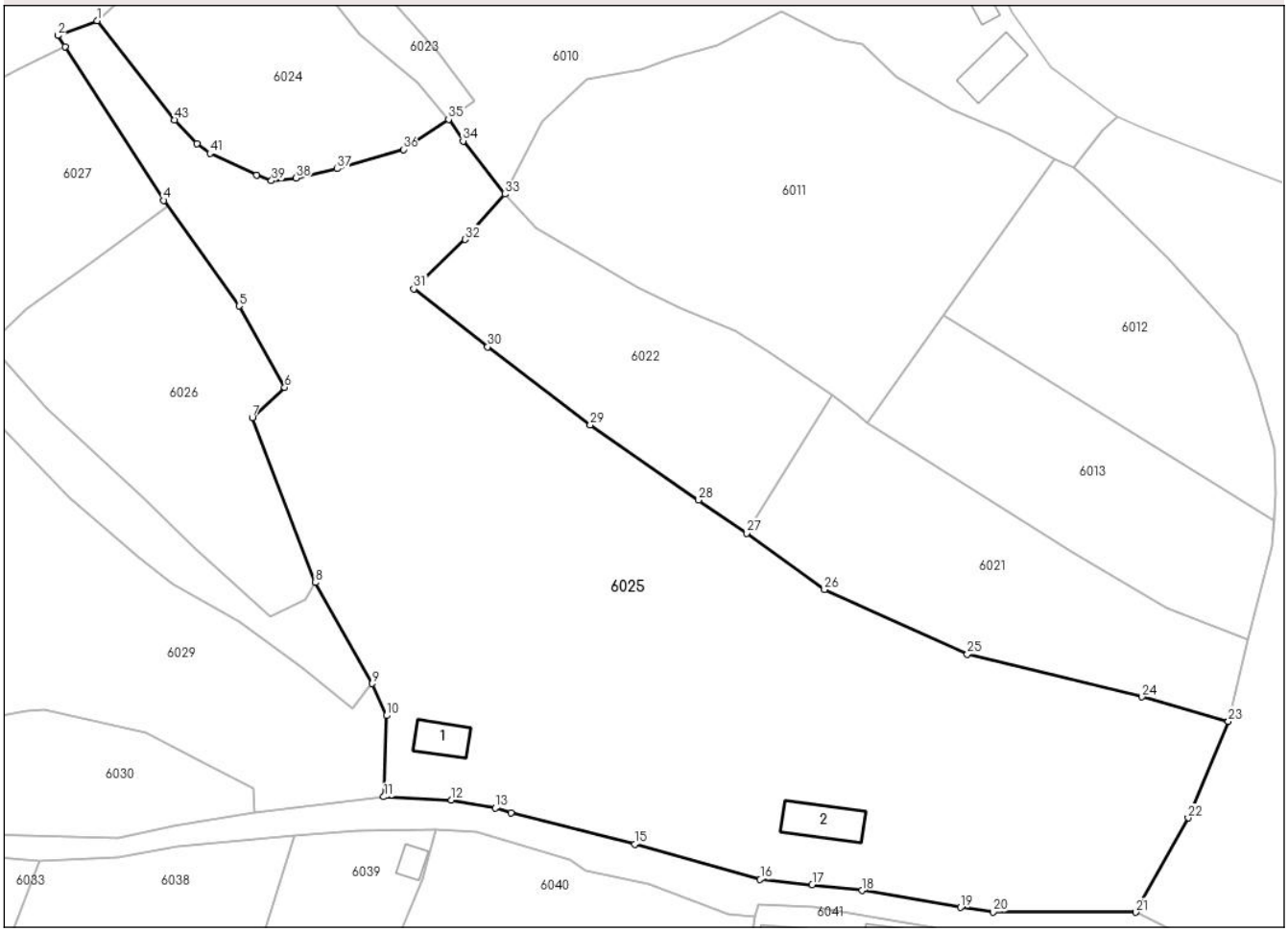
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54305	8.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	188	-	-	-	
2	curti constructii	DA	207	-	-	-	
3	faneata	DA	8.332	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54305-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casa de locuit P
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă gospodărească, tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	421.687,04 691.651,897	2	421.680,841 691.649,563	6.624
2	421.680,841 691.649,563	3	421.681,962 691.647,821	2.072
3	421.681,962 691.647,821	4	421.697,563 691.623,567	28.838

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	421.697,563 691.623,567	5	421.709,47 691.606,925	20.463
7	421.711,533 691.589,293	8	421.721,511 691.563,316	27.827
10	421.732,699 691.542,345	11	421.732,292 691.529,553	12.798
13	421.749,913 691.527,784	14	421.752,35 691.527,026	2.552
16	421.791,692 691.516,522	17	421.799,901 691.515,683	8.252
19	421.823,292 691.512,121	20	421.828,466 691.511,378	5.227
22	421.859,244 691.526,234	23	421.865,583 691.541,471	16.503
25	421.824,399 691.552,039	26	421.801,835 691.562,238	24.762
28	421.781,977 691.576,351	29	421.764,872 691.588,16	20.785
31	421.737,022 691.609,626	32	421.745,134 691.617,406	11.24
34	421.744,806 691.632,94	35	421.742,518 691.636,354	4.11
37	421.724,923 691.628,563	38	421.718,447 691.627,073	6.645
40	421.712,222 691.627,58	41	421.704,846 691.630,982	8.123
43	421.699,257 691.636,275	1	421.687,04 691.651,897	19.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	421.709,47 691.606,925	6	421.716,649 691.594,106	14.692
8	421.721,511 691.563,316	9	421.730,465 691.547,387	18.273
11	421.732,292 691.529,553	12	421.742,977 691.529,059	10.696
14	421.752,35 691.527,026	15	421.771,906 691.522,107	20.165
17	421.799,901 691.515,683	18	421.807,731 691.514,769	7.883
20	421.828,466 691.511,378	21	421.850,938 691.511,359	22.472
23	421.865,583 691.541,471	24	421.851,944 691.545,3	14.166
26	421.801,835 691.562,238	27	421.789,583 691.571,1	15.121
29	421.764,872 691.588,16	30	421.748,684 691.600,486	20.347
32	421.745,134 691.617,406	33	421.751,429 691.624,556	9.526
35	421.742,518 691.636,354	36	421.735,368 691.631,605	8.583
38	421.718,447 691.627,073	39	421.714,57 691.626,668	3.898
41	421.704,846 691.630,982	42	421.702,816 691.632,524	2.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	421.716,649 691.594,106	7	421.711,533 691.589,293	7.024
9	421.730,465 691.547,387	10	421.732,699 691.542,345	5.515
12	421.742,977 691.529,059	13	421.749,913 691.527,784	7.052
15	421.771,906 691.522,107	16	421.791,692 691.516,522	20.559
18	421.807,731 691.514,769	19	421.823,292 691.512,121	15.785
21	421.850,938 691.511,359	22	421.859,244 691.526,234	17.037
24	421.851,944 691.545,3	25	421.824,399 691.552,039	28.357
27	421.789,583 691.571,1	28	421.781,977 691.576,351	9.243
30	421.748,684 691.600,486	31	421.737,022 691.609,626	14.817
33	421.751,429 691.624,556	34	421.744,806 691.632,94	10.684
36	421.735,368 691.631,605	37	421.724,923 691.628,563	10.879
39	421.714,57 691.626,668	40	421.712,222 691.627,58	2.519
42	421.702,816 691.632,524	43	421.699,257 691.636,275	5.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1146 Budești
Nr. topografic:parte din 4457

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.550	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Lese”. Numere topografice: parte din 4457

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6026 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 240, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOPORAN PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

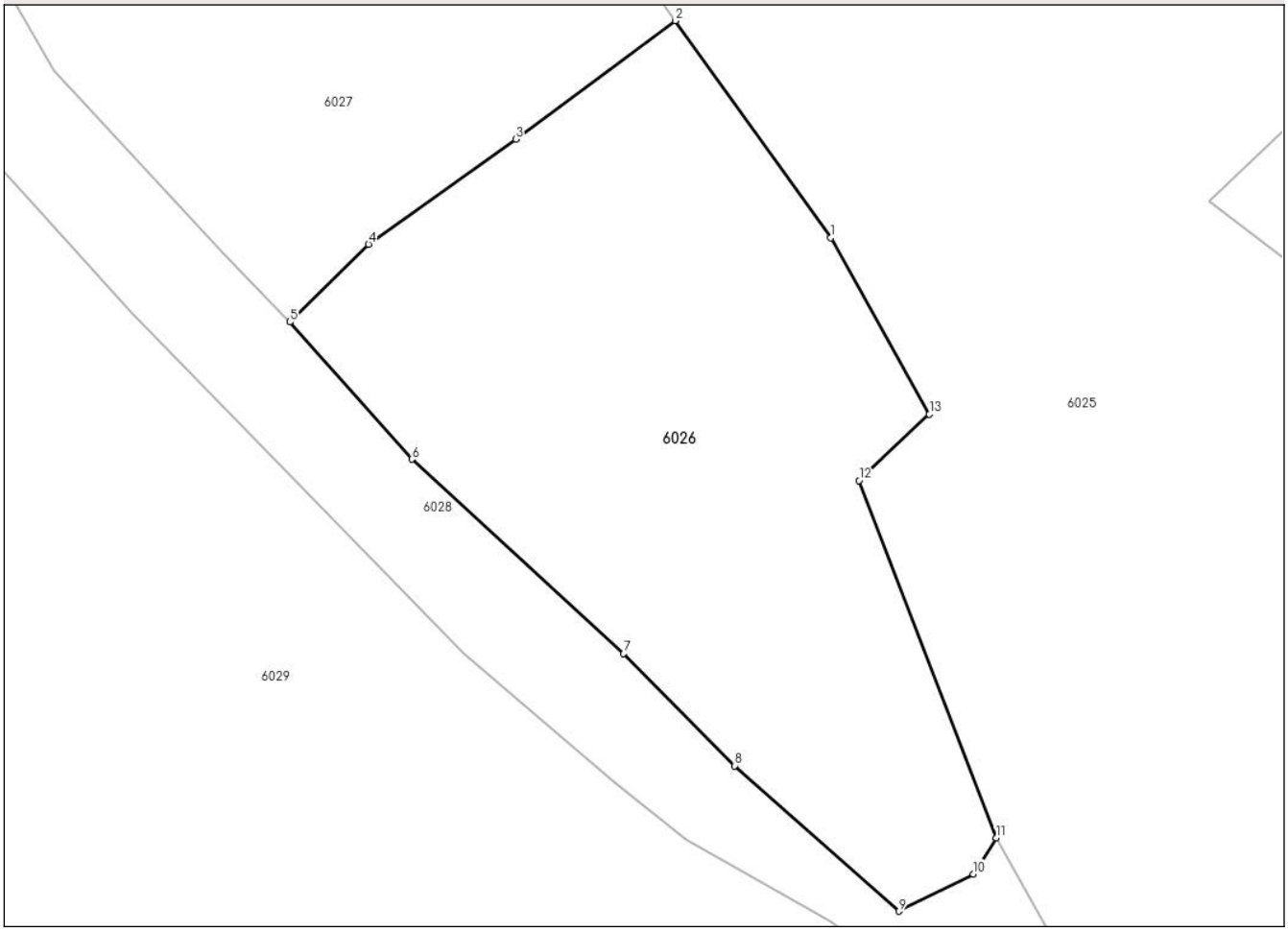
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.550	”La Lese”. Numere topografice: parte din 4457

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.550	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.709,47 691.606,925	2	421.698,18 691.622,704	19.402
2	421.698,18 691.622,704	3	421.686,587 691.614,108	14.432
3	421.686,587 691.614,108	4	421.675,893 691.606,464	13.145
4	421.675,893 691.606,464	5	421.670,177 691.600,803	8.045
5	421.670,177 691.600,803	6	421.679,044 691.590,842	13.336

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.679,044 691.590,842	7	421.694,424 691.576,713	20.885
7	421.694,424 691.576,713	8	421.702,496 691.568,563	11.471
8	421.702,496 691.568,563	9	421.714,438 691.557,995	15.947
9	421.714,438 691.557,995	10	421.719,836 691.560,695	6.036
10	421.719,836 691.560,695	11	421.721,511 691.563,316	3.111
11	421.721,511 691.563,316	12	421.711,533 691.589,293	27.827
12	421.711,533 691.589,293	13	421.716,649 691.594,106	7.024
13	421.716,649 691.594,106	1	421.709,47 691.606,925	14.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1146 Budești
Nr. topografic:parte din 4457

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.249	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Lese”. Numere topografice: parte din 4457

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6027 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 241, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TAMAS VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

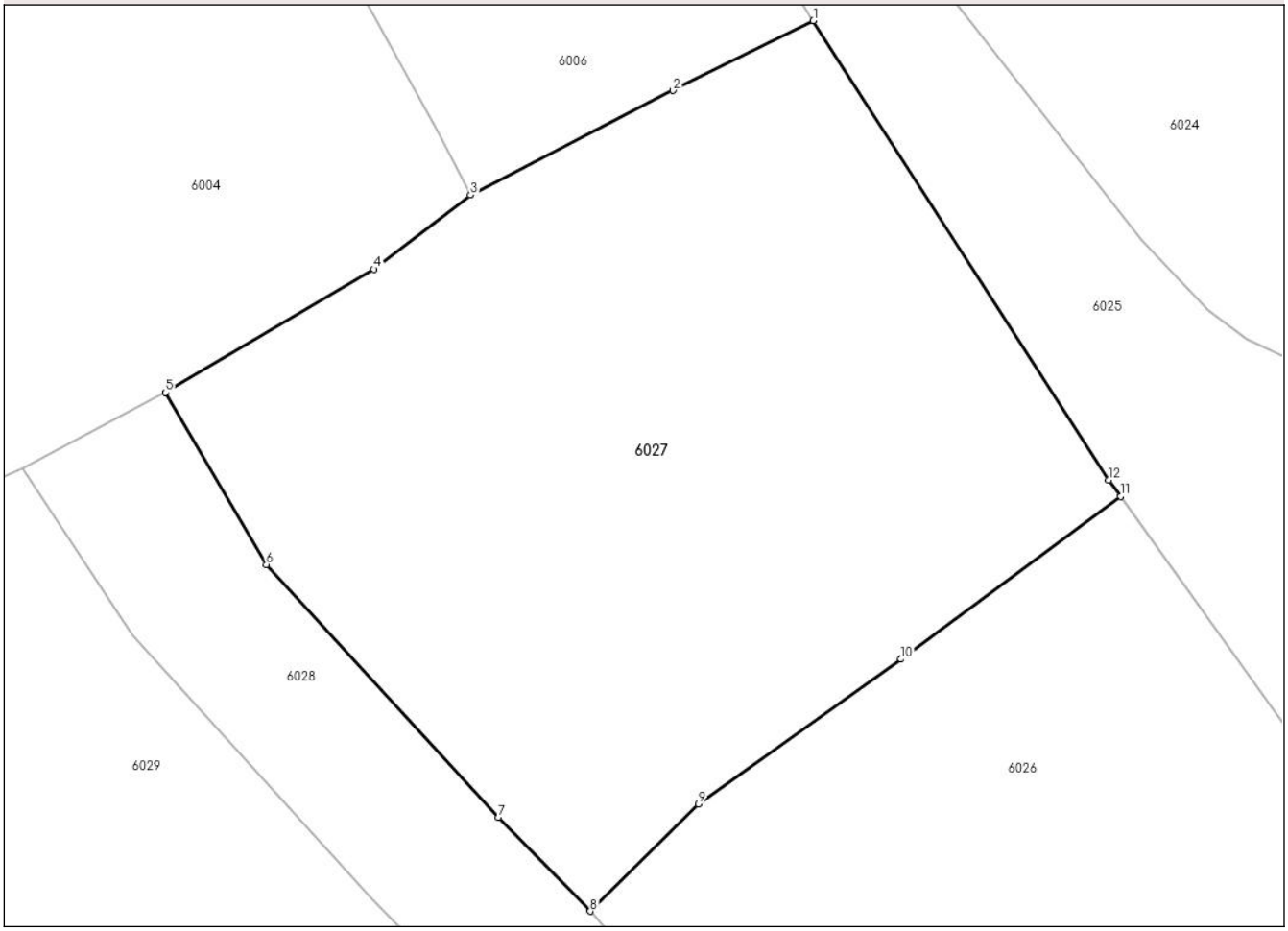
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.249	”La Lese”. Numere topografice: parte din 4457

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.249	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.681,962 691.647,821	2	421.674,551 691.644,136	8.277
2	421.674,551 691.644,136	3	421.663,855 691.638,613	12.038
3	421.663,855 691.638,613	4	421.658,768 691.634,709	6.412
4	421.658,768 691.634,709	5	421.647,758 691.628,188	12.796
5	421.647,758 691.628,188	6	421.653,079 691.619,109	10.523

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.653,079 691.619,109	7	421.665,317 691.605,769	18.103
7	421.665,317 691.605,769	8	421.670,177 691.600,803	6.948
8	421.670,177 691.600,803	9	421.675,893 691.606,464	8.045
9	421.675,893 691.606,464	10	421.686,587 691.614,108	13.145
10	421.686,587 691.614,108	11	421.698,18 691.622,704	14.432
11	421.698,18 691.622,704	12	421.697,563 691.623,567	1.061
12	421.697,563 691.623,567	1	421.681,962 691.647,821	28.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1146 Budești
Nr. topografic:parte din 4457

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		863	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Lese” (1). Numere topografice: parte din 4457

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6028 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 242, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERINDE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

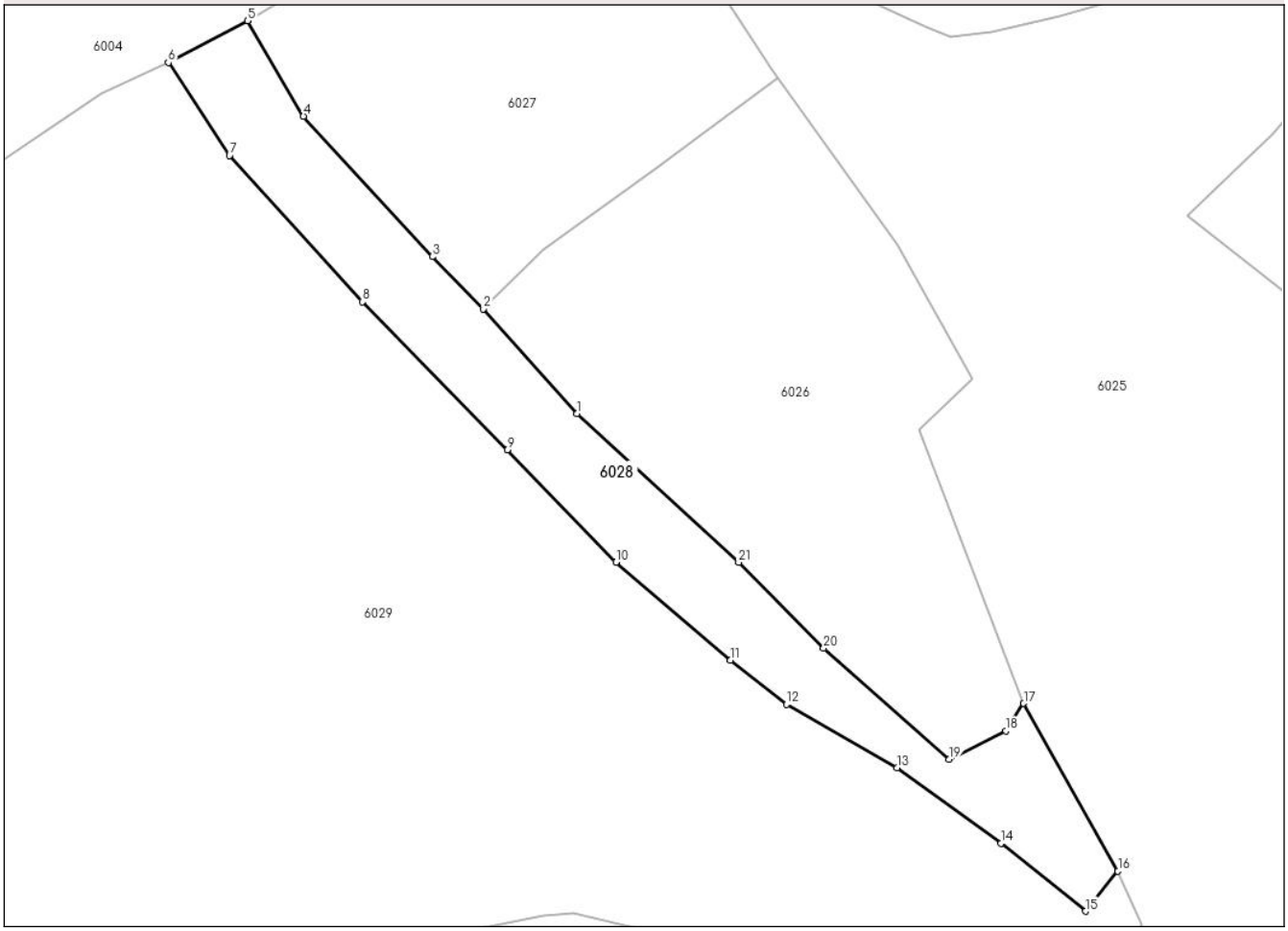
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	863	”La Lese” (1). Numere topografice: parte din 4457

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	863	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.679,044 691.590,842	2	421.670,177 691.600,803	13.336
3	421.665,317 691.605,769	4	421.653,079 691.619,109	18.103
5	421.647,758 691.628,188	6	421.640,228 691.624,209	8.517
7	421.646,042 691.615,361	8	421.658,661 691.601,466	18.77
9	421.672,431 691.587,39	10	421.682,781 691.576,745	14.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.670,177 691.600,803	3	421.665,317 691.605,769	6.948
4	421.653,079 691.619,109	5	421.647,758 691.628,188	10.523
6	421.640,228 691.624,209	7	421.646,042 691.615,361	10.587
8	421.658,661 691.601,466	9	421.672,431 691.587,39	19.691
10	421.682,781 691.576,745	11	421.693,649 691.567,405	14.33

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.693,649 691.567,405	12	421.698,968 691.563,215	6.771
13	421.709,496 691.557,196	14	421.719,36 691.550,022	12.197
15	421.727,407 691.543,566	16	421.730,465 691.547,387	4.894
17	421.721,511 691.563,316	18	421.719,836 691.560,695	3.111
19	421.714,438 691.557,995	20	421.702,496 691.568,563	15.947
21	421.694,424 691.576,713	1	421.679,044 691.590,842	20.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.698,968 691.563,215	13	421.709,496 691.557,196	12.127
14	421.719,36 691.550,022	15	421.727,407 691.543,566	10.317
16	421.730,465 691.547,387	17	421.721,511 691.563,316	18.273
18	421.719,836 691.560,695	19	421.714,438 691.557,995	6.036
20	421.702,496 691.568,563	21	421.694,424 691.576,713	11.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1146 Budești
Nr. topografic:parte din 4457

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.023	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”Peste Uliță”; Nr. topografic: parte din 4457

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6029 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin. (15));		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.023	”Peste Uliță”; Nr. topografic: parte din 4457

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.023	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.693,649 691.567,405	2	421.682,781 691.576,745	14.33
3	421.672,431 691.587,39	4	421.658,661 691.601,466	19.691
5	421.646,042 691.615,361	6	421.640,228 691.624,209	10.587
7	421.633,801 691.621,278	8	421.621,64 691.613,001	14.71
9	421.613,637 691.595,338	10	421.609,667 691.579,55	16.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.682,781 691.576,745	3	421.672,431 691.587,39	14.847
4	421.658,661 691.601,466	5	421.646,042 691.615,361	18.77
6	421.640,228 691.624,209	7	421.633,801 691.621,278	7.064
8	421.621,64 691.613,001	9	421.613,637 691.595,338	19.391
10	421.609,667 691.579,55	11	421.608,133 691.566,941	12.702

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.608,133 691.566,941	12	421.609,463 691.557,223	9.809
13	421.608,364 691.550,834	14	421.608,031 691.541,008	9.832
15	421.609,017 691.538,913	16	421.614,439 691.538,825	5.423
17	421.619,661 691.537,626	18	421.621,871 691.536,633	2.423
19	421.633,544 691.537,149	20	421.641,779 691.536,621	8.252
21	421.647,53 691.536,974	22	421.663,937 691.540,726	16.831
23	421.675,906 691.543,115	24	421.678,798 691.543,377	2.904
25	421.694,772 691.539,642	26	421.704,297 691.534,767	10.7
27	421.711,669 691.530,874	28	421.711,859 691.526,994	3.885
29	421.732,292 691.529,553	30	421.732,699 691.542,345	12.798
31	421.730,465 691.547,387	32	421.727,407 691.543,566	4.894
33	421.719,36 691.550,022	34	421.709,496 691.557,196	12.197
35	421.698,968 691.563,215	1	421.693,649 691.567,405	6.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.609,463 691.557,223	13	421.608,364 691.550,834	6.483
14	421.608,031 691.541,008	15	421.609,017 691.538,913	2.315
16	421.614,439 691.538,825	17	421.619,661 691.537,626	5.358
18	421.621,871 691.536,633	19	421.633,544 691.537,149	11.684
20	421.641,779 691.536,621	21	421.647,53 691.536,974	5.762
22	421.663,937 691.540,726	23	421.675,906 691.543,115	12.205
24	421.678,798 691.543,377	25	421.694,772 691.539,642	16.405
26	421.704,297 691.534,767	27	421.711,669 691.530,874	8.337
28	421.711,859 691.526,994	29	421.732,292 691.529,553	20.593
30	421.732,699 691.542,345	31	421.730,465 691.547,387	5.515
32	421.727,407 691.543,566	33	421.719,36 691.550,022	10.317
34	421.709,496 691.557,196	35	421.698,968 691.563,215	12.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1146 Budești
Nr. topografic:parte din 4457

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.120	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Lese” (2). Numere topografice: parte din 4457

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6030 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 243, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TAMAS VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

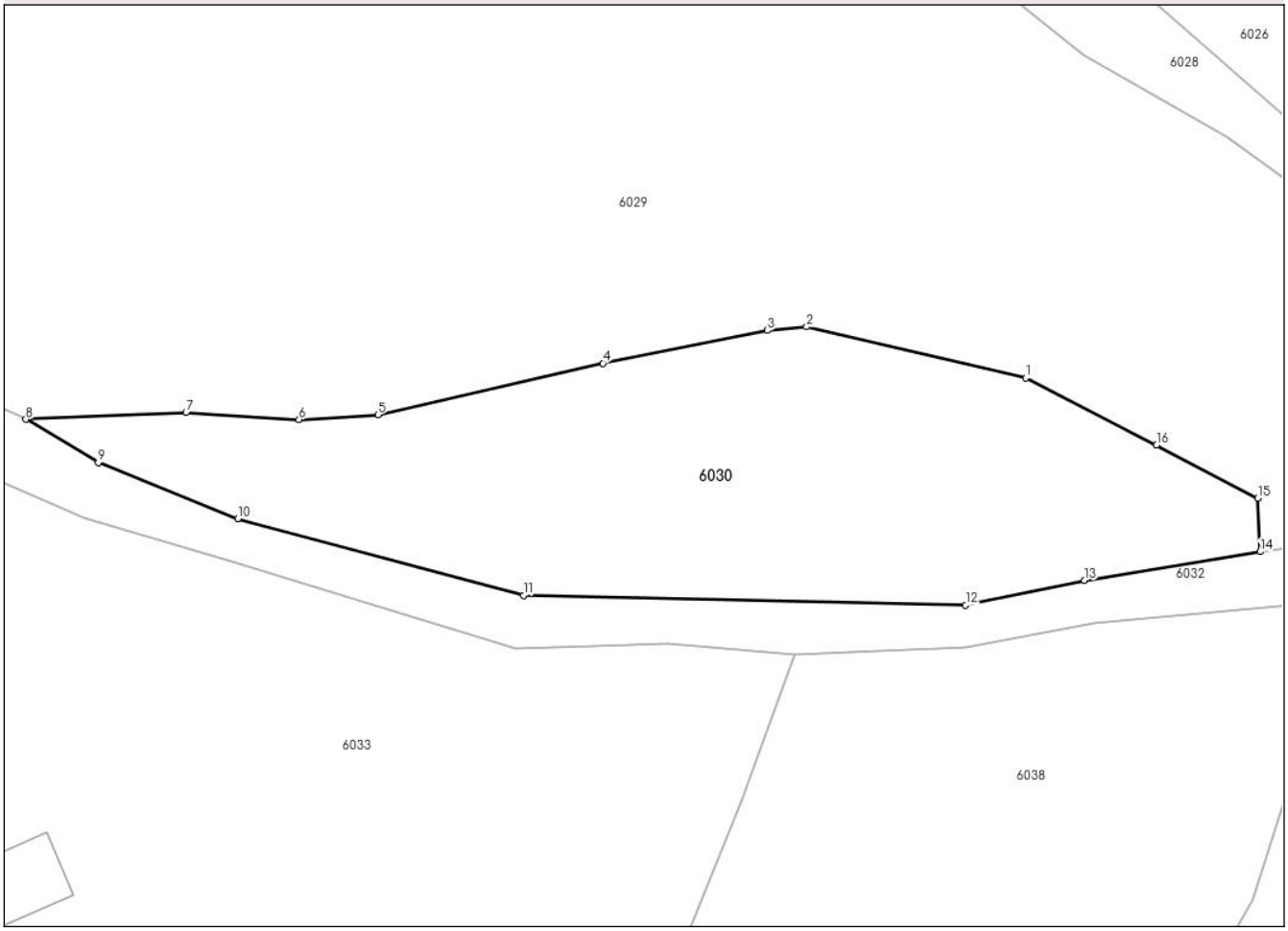
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.120	”La Lese” (2). Numere topografice: parte din 4457

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.120	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.694,772 691.539,642	2	421.678,798 691.543,377	16.405
2	421.678,798 691.543,377	3	421.675,906 691.543,115	2.904
3	421.675,906 691.543,115	4	421.663,937 691.540,726	12.205
4	421.663,937 691.540,726	5	421.647,53 691.536,974	16.831
5	421.647,53 691.536,974	6	421.641,779 691.536,621	5.762

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.641,779 691.536,621	7	421.633,544 691.537,149	8.252
7	421.633,544 691.537,149	8	421.621,871 691.536,633	11.684
8	421.621,871 691.536,633	9	421.627,145 691.533,48	6.145
9	421.627,145 691.533,48	10	421.637,312 691.529,399	10.955
10	421.637,312 691.529,399	11	421.658,162 691.523,799	21.589
11	421.658,162 691.523,799	12	421.690,385 691.523,098	32.231
12	421.690,385 691.523,098	13	421.699,046 691.524,893	8.845
13	421.699,046 691.524,893	14	421.711,859 691.526,994	12.984
14	421.711,859 691.526,994	15	421.711,669 691.530,874	3.885
15	421.711,669 691.530,874	16	421.704,297 691.534,767	8.337
16	421.704,297 691.534,767	1	421.694,772 691.539,642	10.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:54496
Nr. cadastral vechi:54496

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54496	1.937	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Strada ”În Lese”

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6032 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr Hotararea de Consiliu Local nr. 51 din 29.10.2021, emis de Consiliul Local Budesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEȘTI**, CIF:3694667, Domeniul Public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54496 Budești, sub rangul încheierii nr. 582/12.01.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

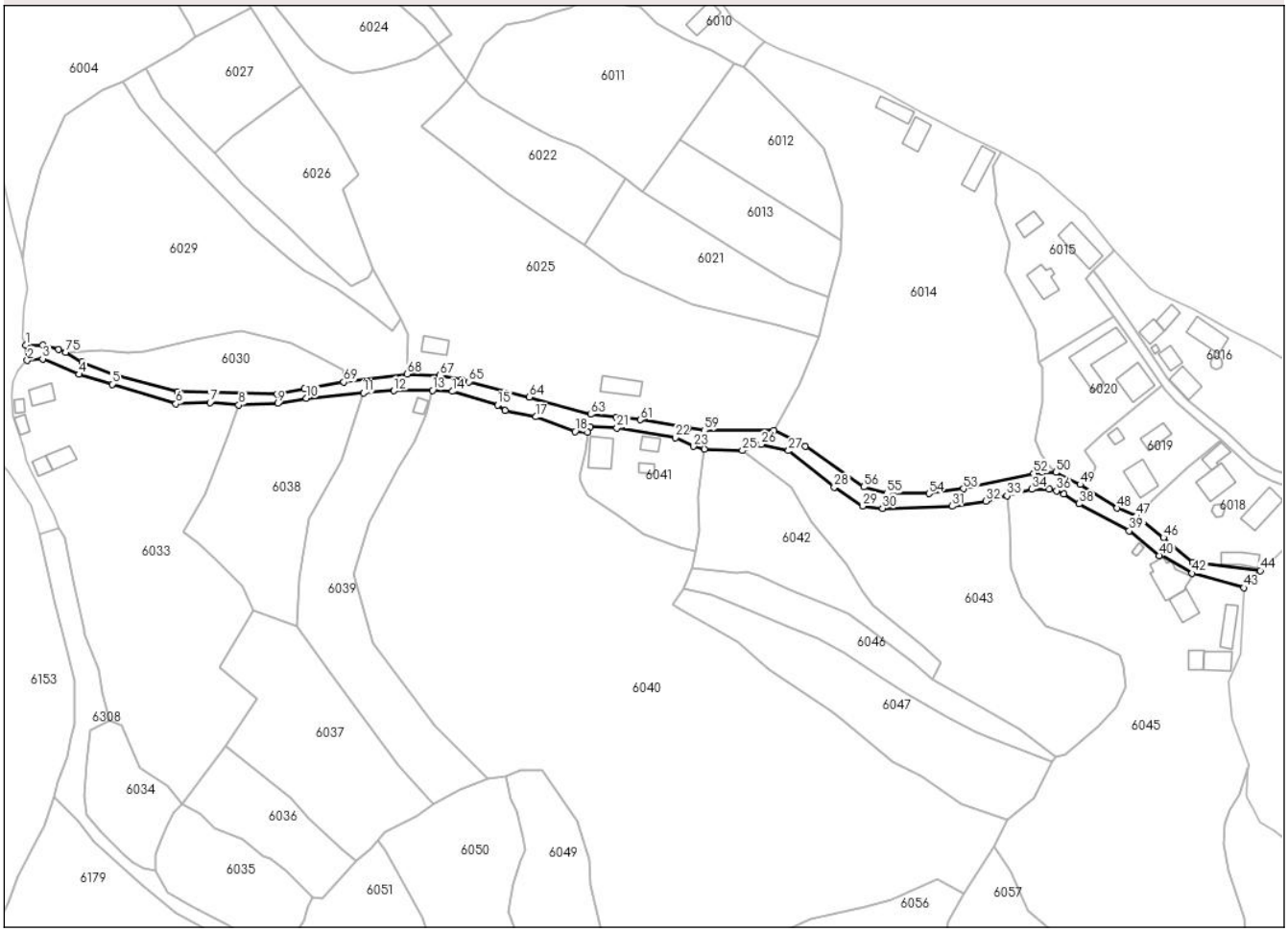
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54496	1.937	Strada ”În Lese”

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.937	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	421.609,017 691.538,913	2	421.609,483 691.533,948	4.987
4	421.626,153 691.529,463	5	421.636,901 691.526,292	11.206
7	421.668,631 691.520,301	8	421.677,891 691.519,525	9.292
10	421.699,773 691.521,747	11	421.718,198 691.523,479	18.506
13	421.740,6 691.524,338	14	421.746,952 691.523,954	6.364
16	421.764,122 691.517,873	17	421.774,044 691.515,748	10.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	421.609,483 691.533,948	3	421.614,417 691.534,505	4.965
5	421.636,901 691.526,292	6	421.657,569 691.519,94	21.622
8	421.677,891 691.519,525	9	421.690,436 691.520,051	12.556
11	421.718,198 691.523,479	12	421.728,031 691.524,147	9.856
14	421.746,952 691.523,954	15	421.761,667 691.519,551	15.36
17	421.774,044 691.515,748	18	421.786,694 691.510,967	13.523

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	421.614,417 691.534,505	4	421.626,153 691.529,463	12.773
6	421.657,569 691.519,94	7	421.668,631 691.520,301	11.068
9	421.690,436 691.520,051	10	421.699,773 691.521,747	9.49
12	421.728,031 691.524,147	13	421.740,6 691.524,338	12.57
15	421.761,667 691.519,551	16	421.764,122 691.517,873	2.974
18	421.786,694 691.510,967	19	421.790,792 691.510,673	4.109

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	421.790,792 691.510,673	20	421.791,505 691.512,484	1.946
22	421.819,087 691.508,978	23	421.824,927 691.506,207	6.464
25	421.840,845 691.504,845	26	421.846,905 691.506,81	6.371
28	421.870,554 691.493,047	29	421.879,773 691.486,904	11.078
31	421.908,73 691.486,861	32	421.919,6 691.488,482	10.99
34	421.934,503 691.492,349	35	421.940,069 691.492,441	5.567
37	421.944,92 691.490,875	38	421.949,778 691.487,607	5.855
40	421.975,648 691.470,921	41	421.976,299 691.471,164	0.695
43	422.003,123 691.460,49	44	422.008,377 691.466,046	7.647
46	421.977,016 691.476,739	47	421.968,288 691.483,676	11.149
49	421.950,131 691.493,896	50	421.942,266 691.497,758	8.762
52	421.935,057 691.497,467	53	421.912,415 691.492,473	23.186
55	421.887,55 691.491,013	56	421.880,167 691.493,097	7.671
58	421.850,938 691.511,359	59	421.828,466 691.511,378	22.472
61	421.807,731 691.514,769	62	421.799,901 691.515,683	7.883
64	421.771,906 691.522,107	65	421.752,35 691.527,026	20.165
67	421.742,977 691.529,059	68	421.732,292 691.529,553	10.696
70	421.699,046 691.524,893	71	421.690,385 691.523,098	8.845
73	421.637,312 691.529,399	74	421.627,145 691.533,48	10.955
76	421.619,661 691.537,626	77	421.614,439 691.538,825	5.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	421.791,505 691.512,484	21	421.800,214 691.512,126	8.716
23	421.824,927 691.506,207	24	421.828,556 691.505,357	3.727
26	421.846,905 691.506,81	27	421.855,732 691.504,8	9.053
29	421.879,773 691.486,904	30	421.886,19 691.486,148	6.461
32	421.919,6 691.488,482	33	421.926,437 691.490,243	7.06
35	421.940,069 691.492,441	36	421.942,485 691.491,874	2.482
38	421.949,778 691.487,607	39	421.966,01 691.478,91	18.415
41	421.976,299 691.471,164	42	421.986,368 691.465,162	11.722
44	422.008,377 691.466,046	45	421.986,532 691.468,671	22.002
47	421.968,288 691.483,676	48	421.962,086 691.486,246	6.713
50	421.942,266 691.497,758	51	421.937,847 691.497,921	4.422
53	421.912,415 691.492,473	54	421.901,268 691.490,938	11.252
56	421.880,167 691.493,097	57	421.861,266 691.506,249	23.027
59	421.828,466 691.511,378	60	421.823,292 691.512,121	5.227
62	421.799,901 691.515,683	63	421.791,692 691.516,522	8.252
65	421.752,35 691.527,026	66	421.749,913 691.527,784	2.552
68	421.732,292 691.529,553	69	421.711,859 691.526,994	20.593
71	421.690,385 691.523,098	72	421.658,162 691.523,799	32.231
74	421.627,145 691.533,48	75	421.621,871 691.536,633	6.145
77	421.614,439 691.538,825	1	421.609,017 691.538,913	5.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	421.800,214 691.512,126	22	421.819,087 691.508,978	19.134
24	421.828,556 691.505,357	25	421.840,845 691.504,845	12.3
27	421.855,732 691.504,8	28	421.870,554 691.493,047	18.916
30	421.886,19 691.486,148	31	421.908,73 691.486,861	22.551
33	421.926,437 691.490,243	34	421.934,503 691.492,349	8.336
36	421.942,485 691.491,874	37	421.944,92 691.490,875	2.632
39	421.966,01 691.478,91	40	421.975,648 691.470,921	12.519
42	421.986,368 691.465,162	43	422.003,123 691.460,49	17.394
45	421.986,532 691.468,671	46	421.977,016 691.476,739	12.476
48	421.962,086 691.486,246	49	421.950,131 691.493,896	14.193
51	421.937,847 691.497,921	52	421.935,057 691.497,467	2.827
54	421.901,268 691.490,938	55	421.887,55 691.491,013	13.718
57	421.861,266 691.506,249	58	421.850,938 691.511,359	11.523
60	421.823,292 691.512,121	61	421.807,731 691.514,769	15.785
63	421.791,692 691.516,522	64	421.771,906 691.522,107	20.559
66	421.749,913 691.527,784	67	421.742,977 691.529,059	7.052
69	421.711,859 691.526,994	70	421.699,046 691.524,893	12.984
72	421.658,162 691.523,799	73	421.637,312 691.529,399	21.589
75	421.621,871 691.536,633	76	421.619,661 691.537,626	2.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3115 Budești; 308 Budești.
Nr. topografic:parte din 4450; parte din 4451.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 643, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.361	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; ”Acasă”; Nr. topografic: parte din 4450; parte din 4451.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6033 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin. (15));		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

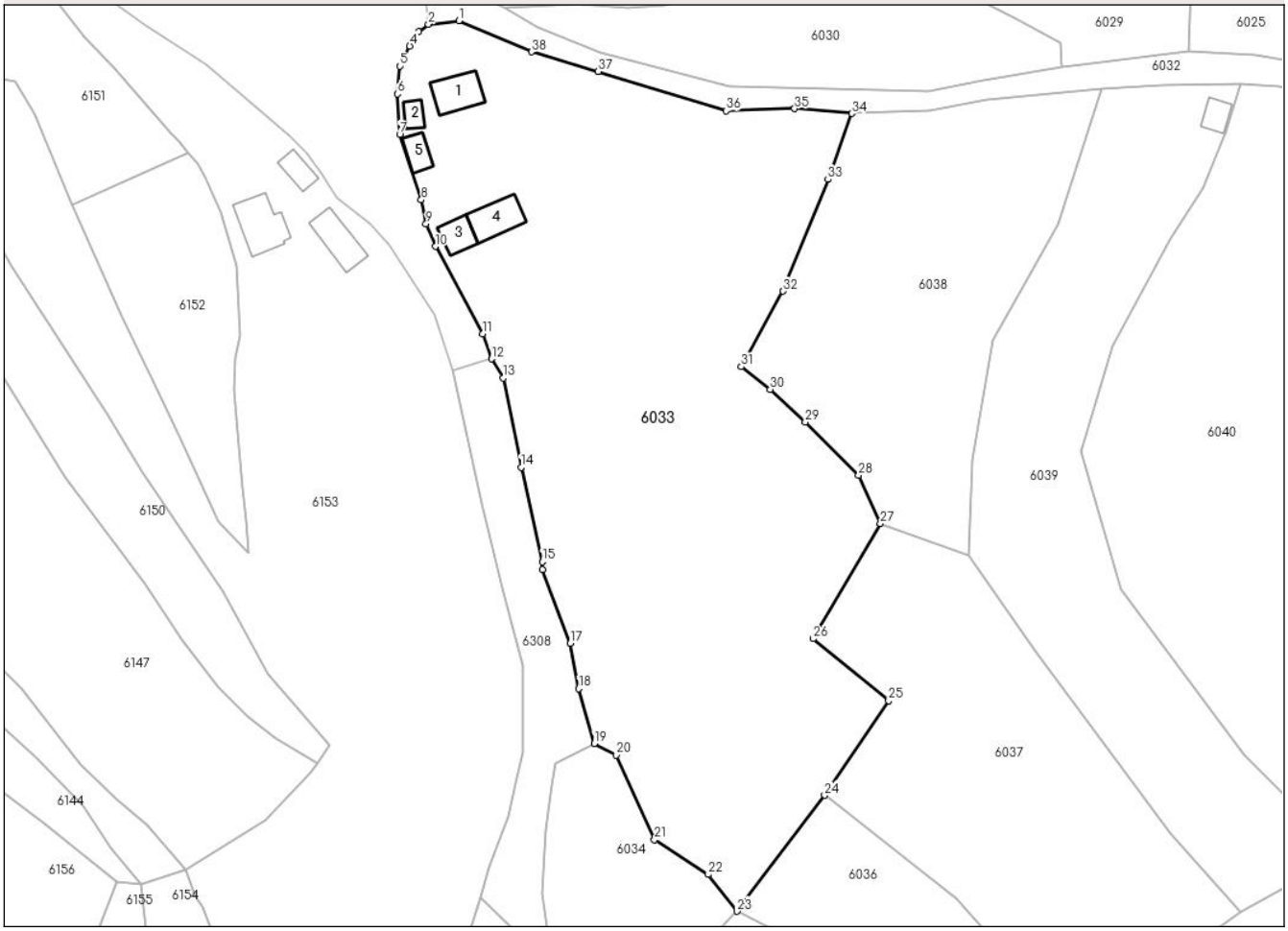
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.361	”Acasă”; Nr. topografic: parte din 4450; parte din 4451.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	-	-	-	
2	faneata	DA	5.900	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casă de locuit, tip P, an 1960.
A1.2		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1960.
A1.3		constructii de locuinte	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Casă de locuit, tip P, an 1998.
A1.4		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1998.
A1.5		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1998.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.614,417 691.534,505	2	421.609,483 691.533,948	4.965
3	421.607,934 691.532,708	4	421.606,483 691.530,424	2.706
5	421.604,846 691.527,181	6	421.604,499 691.522,674	4.52
7	421.604,869 691.516,099	8	421.608,35 691.505,567	11.092
9	421.609,13 691.501,681	10	421.610,607 691.498,037	3.932
11	421.618,261 691.483,916	12	421.619,682 691.479,89	4.269
13	421.621,57 691.476,768	14	421.624,457 691.462,366	14.689
15	421.627,886 691.447,09	16	421.627,876 691.445,809	1.281
17	421.632,394 691.433,908	18	421.633,786 691.426,604	7.435
19	421.636,274 691.417,751	20	421.639,873 691.415,859	4.066
21	421.646,016 691.402,198	22	421.654,706 691.396,59	10.342
23	421.659,375 691.390,653	24	421.673,506 691.409,386	23.465
25	421.683,839 691.424,648	26	421.671,653 691.434,684	15.787
27	421.682,501 691.453,27	28	421.679,002 691.461,093	8.57
29	421.670,364 691.469,69	30	421.664,713 691.474,962	7.728
31	421.660,039 691.478,606	32	421.666,8 691.490,804	13.946
33	421.674,041 691.508,87	34	421.677,891 691.519,525	11.329
35	421.668,631 691.520,301	36	421.657,569 691.519,94	11.068
37	421.636,901 691.526,292	38	421.626,153 691.529,463	11.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.609,483 691.533,948	3	421.607,934 691.532,708	1.984
4	421.606,483 691.530,424	5	421.604,846 691.527,181	3.633
6	421.604,499 691.522,674	7	421.604,869 691.516,099	6.585
8	421.608,35 691.505,567	9	421.609,13 691.501,681	3.964
10	421.610,607 691.498,037	11	421.618,261 691.483,916	16.062
12	421.619,682 691.479,89	13	421.621,57 691.476,768	3.648
14	421.624,457 691.462,366	15	421.627,886 691.447,09	15.656
16	421.627,876 691.445,809	17	421.632,394 691.433,908	12.73
18	421.633,786 691.426,604	19	421.636,274 691.417,751	9.196
20	421.639,873 691.415,859	21	421.646,016 691.402,198	14.979
22	421.654,706 691.396,59	23	421.659,375 691.390,653	7.553
24	421.673,506 691.409,386	25	421.683,839 691.424,648	18.431
26	421.671,653 691.434,684	27	421.682,501 691.453,27	21.52
28	421.679,002 691.461,093	29	421.670,364 691.469,69	12.187
30	421.664,713 691.474,962	31	421.660,039 691.478,606	5.927
32	421.666,8 691.490,804	33	421.674,041 691.508,87	19.463
34	421.677,891 691.519,525	35	421.668,631 691.520,301	9.292
36	421.657,569 691.519,94	37	421.636,901 691.526,292	21.622
38	421.626,153 691.529,463	1	421.614,417 691.534,505	12.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:308 Budești
Nr. topografic:parte din 4451

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		874	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; ”Dâmbul cu Furnicile”. Numere topografice: parte din 4451

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6034 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 244, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CICEU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	874	”Dâmbul cu Furnicile”. Numere topografice: parte din 4451

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	874	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.656,815 691.388,038	2	421.659,375 691.390,653	3.659
3	421.654,706 691.396,59	4	421.646,016 691.402,198	10.342
5	421.639,873 691.415,859	6	421.636,274 691.417,751	4.066
7	421.630,006 691.414,456	8	421.629,379 691.411,11	3.404
9	421.628,527 691.403,874	10	421.627,882 691.393,392	10.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.659,375 691.390,653	3	421.654,706 691.396,59	7.553
4	421.646,016 691.402,198	5	421.639,873 691.415,859	14.979
6	421.636,274 691.417,751	7	421.630,006 691.414,456	7.081
8	421.629,379 691.411,11	9	421.628,527 691.403,874	7.286
10	421.627,882 691.393,392	11	421.628,779 691.386,89	6.564

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.628,779 691.386,89	12	421.633,271 691.381,534	6.99
13	421.640,782 691.374,208	14	421.643,372 691.371,81	3.53
15	421.646,923 691.369,677	16	421.650,819 691.369,07	3.943
17	421.650,818 691.373,258	18	421.650,837 691.374,132	0.874
19	421.651,215 691.375,436	20	421.652,457 691.378,508	3.314
21	421.654,611 691.383,087	1	421.656,815 691.388,038	5.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.633,271 691.381,534	13	421.640,782 691.374,208	10.492
14	421.643,372 691.371,81	15	421.646,923 691.369,677	4.142
16	421.650,819 691.369,07	17	421.650,818 691.373,258	4.188
18	421.650,837 691.374,132	19	421.651,215 691.375,436	1.358
20	421.652,457 691.378,508	21	421.654,611 691.383,087	5.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:308 Budești
Nr. topografic:parte din 4451

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.285	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; ”La Lese Din Sus”. Numere topografice: parte din 4451

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6035 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 245, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

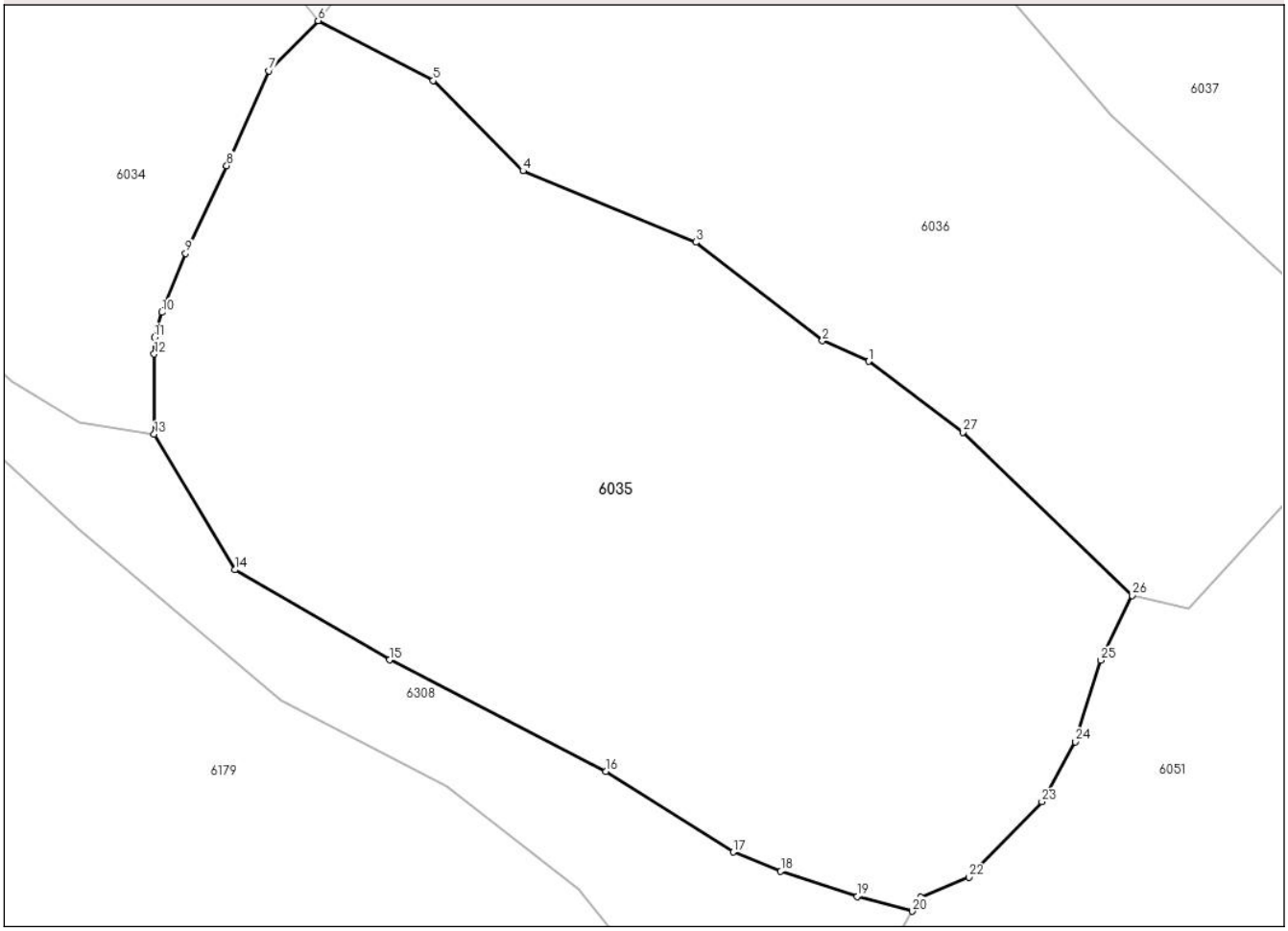
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.285	”La Lese Din Sus”. Numere topografice: parte din 4451

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.285	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.688,103 691.372,88	2	421.685,698 691.373,955	2.634
3	421.679,09 691.379,092	4	421.670,072 691.382,815	9.756
5	421.665,374 691.387,527	6	421.659,375 691.390,653	6.765
7	421.656,815 691.388,038	8	421.654,611 691.383,087	5.419
9	421.652,457 691.378,508	10	421.651,215 691.375,436	3.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.685,698 691.373,955	3	421.679,09 691.379,092	8.37
4	421.670,072 691.382,815	5	421.665,374 691.387,527	6.654
6	421.659,375 691.390,653	7	421.656,815 691.388,038	3.659
8	421.654,611 691.383,087	9	421.652,457 691.378,508	5.06
10	421.651,215 691.375,436	11	421.650,837 691.374,132	1.358

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.650,837 691.374,132	12	421.650,818 691.373,258	0.874
13	421.650,819 691.369,07	14	421.655,032 691.361,997	8.233
15	421.663,11 691.357,3	16	421.674,396 691.351,478	12.699
17	421.681,037 691.347,267	18	421.683,52 691.346,261	2.679
19	421.687,508 691.344,944	20	421.690,394 691.344,178	2.986
21	421.690,821 691.344,918	22	421.693,349 691.345,947	2.729
23	421.697,151 691.349,889	24	421.698,902 691.353,02	3.587
25	421.700,216 691.357,276	26	421.701,856 691.360,663	3.763
27	421.693,02 691.369,181	1	421.688,103 691.372,88	6.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.650,818 691.373,258	13	421.650,819 691.369,07	4.188
14	421.655,032 691.361,997	15	421.663,11 691.357,3	9.344
16	421.674,396 691.351,478	17	421.681,037 691.347,267	7.864
18	421.683,52 691.346,261	19	421.687,508 691.344,944	4.2
20	421.690,394 691.344,178	21	421.690,821 691.344,918	0.854
22	421.693,349 691.345,947	23	421.697,151 691.349,889	5.477
24	421.698,902 691.353,02	25	421.700,216 691.357,276	4.454
26	421.701,856 691.360,663	27	421.693,02 691.369,181	12.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:263 Budești
Nr. topografic:parte din 4449

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.109	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Lese”. Numere topografice: parte din 4449

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6036 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 246, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GHERGHEL DĂNUȚ NELU** 2) **GHERGHEL ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

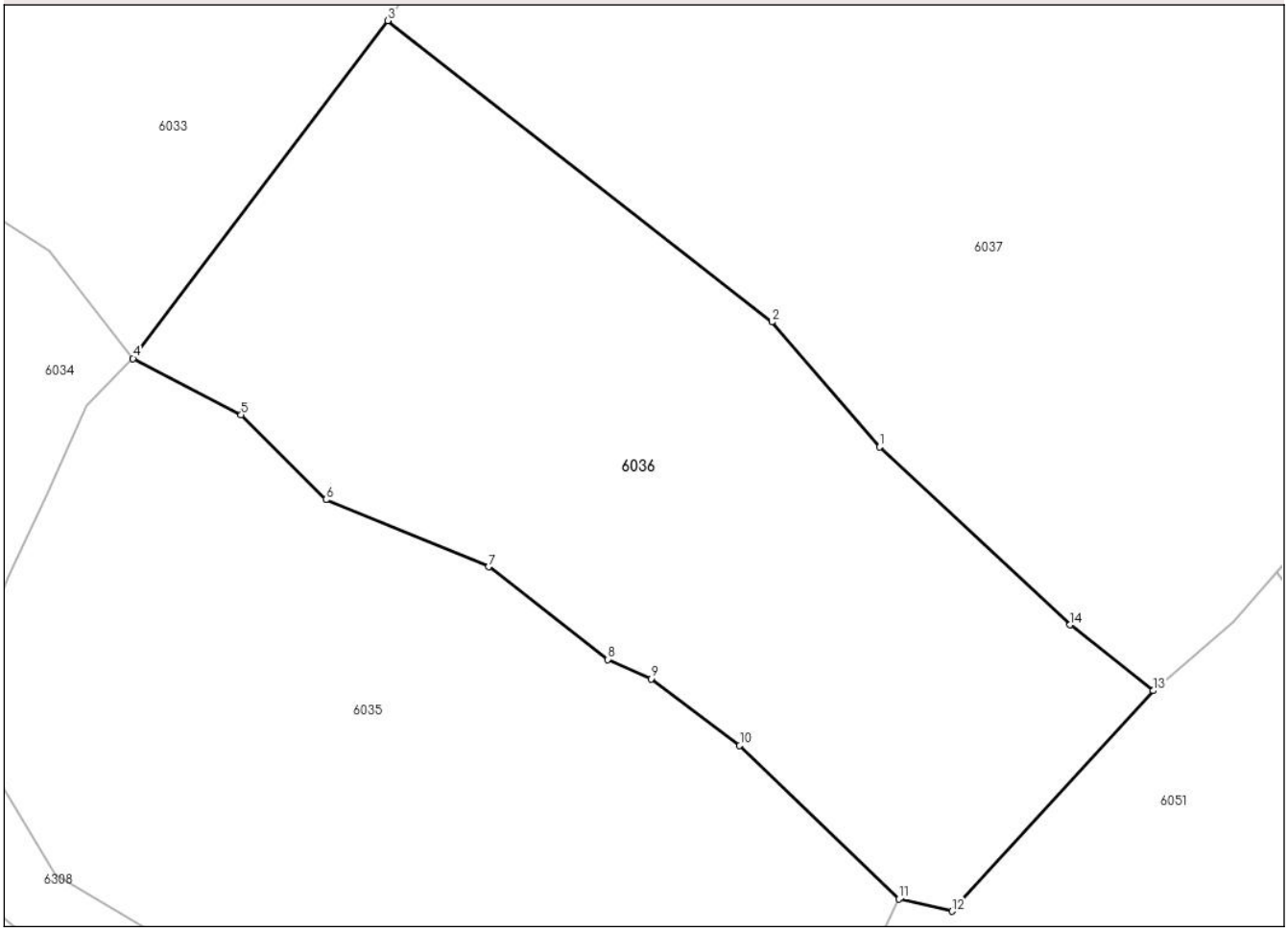
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.109	”La Lese”. Numere topografice: parte din 4449

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.109	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.700,792 691.385,742	2	421.694,81 691.392,675	9.157
2	421.694,81 691.392,675	3	421.673,506 691.409,386	27.076
3	421.673,506 691.409,386	4	421.659,375 691.390,653	23.465
4	421.659,375 691.390,653	5	421.665,374 691.387,527	6.765
5	421.665,374 691.387,527	6	421.670,072 691.382,815	6.654

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.670,072 691.382,815	7	421.679,09 691.379,092	9.756
7	421.679,09 691.379,092	8	421.685,698 691.373,955	8.37
8	421.685,698 691.373,955	9	421.688,103 691.372,88	2.634
9	421.688,103 691.372,88	10	421.693,02 691.369,181	6.153
10	421.693,02 691.369,181	11	421.701,856 691.360,663	12.273
11	421.701,856 691.360,663	12	421.704,809 691.359,991	3.028
12	421.704,809 691.359,991	13	421.715,955 691.372,224	16.549
13	421.715,955 691.372,224	14	421.711,351 691.375,873	5.875
14	421.711,351 691.375,873	1	421.700,792 691.385,742	14.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:263 Budești
Nr. topografic:parte din 4449

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.609	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Lese”. Numere topografice: parte din 4449

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6037 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 247, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOPORAN PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

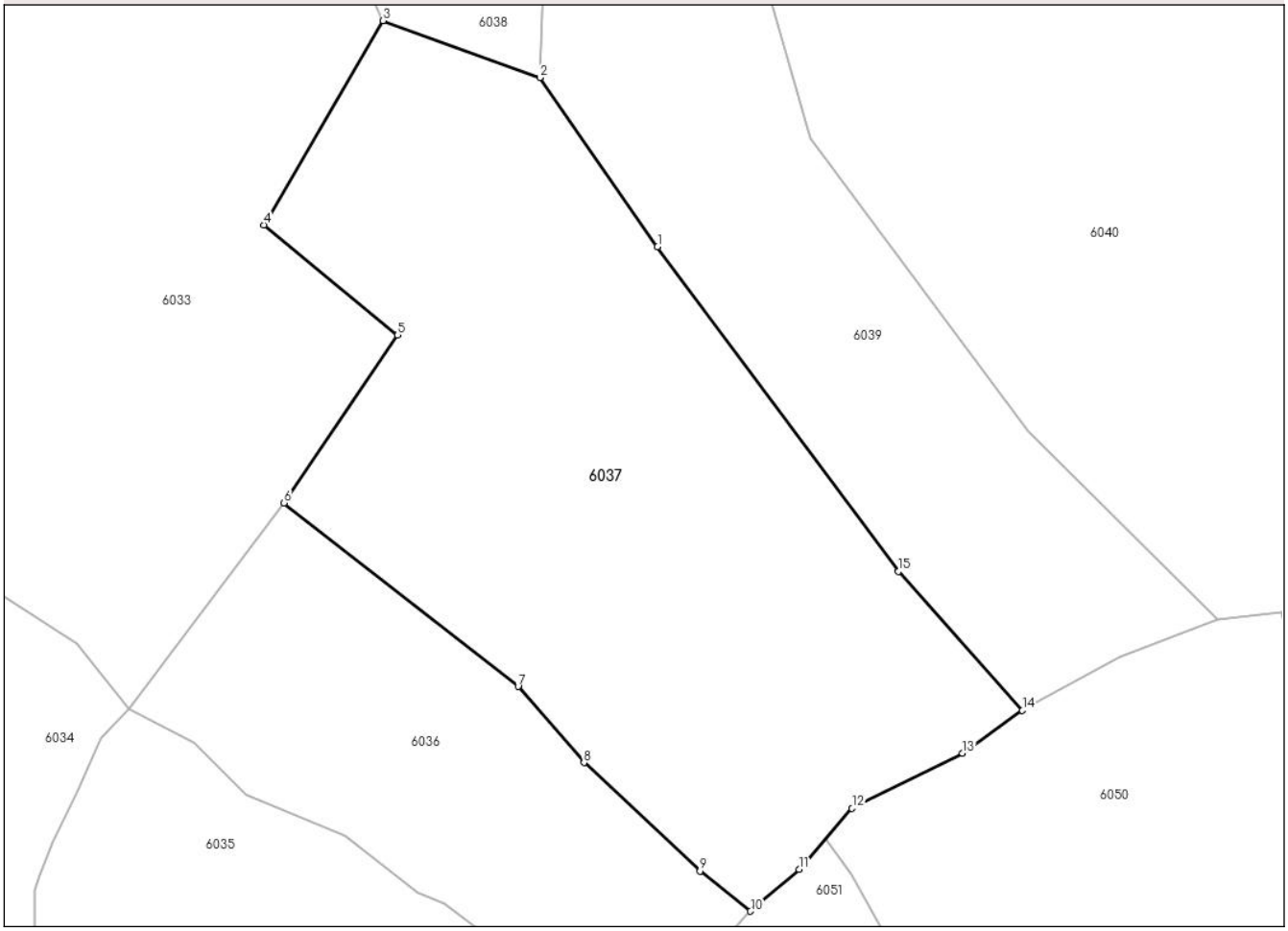
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.609	”La Lese”. Numere topografice: parte din 4449

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.609	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.707,493 691.432,702	2	421.696,783 691.448,094	18.751
2	421.696,783 691.448,094	3	421.682,501 691.453,27	15.191
3	421.682,501 691.453,27	4	421.671,653 691.434,684	21.52
4	421.671,653 691.434,684	5	421.683,839 691.424,648	15.787
5	421.683,839 691.424,648	6	421.673,506 691.409,386	18.431

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.673,506 691.409,386	7	421.694,81 691.392,675	27.076
7	421.694,81 691.392,675	8	421.700,792 691.385,742	9.157
8	421.700,792 691.385,742	9	421.711,351 691.375,873	14.453
9	421.711,351 691.375,873	10	421.715,955 691.372,224	5.875
10	421.715,955 691.372,224	11	421.720,387 691.376,023	5.837
11	421.720,387 691.376,023	12	421.725,197 691.381,586	7.354
12	421.725,197 691.381,586	13	421.735,262 691.386,589	11.24
13	421.735,262 691.386,589	14	421.740,706 691.390,49	6.697
14	421.740,706 691.390,49	15	421.729,431 691.403,146	16.95
15	421.729,431 691.403,146	1	421.707,493 691.432,702	36.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:263 Budești
Nr. topografic:parte din 4449

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.339	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Lese” (3). Numere topografice: parte din 4449

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6038 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 248, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TAMAS VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

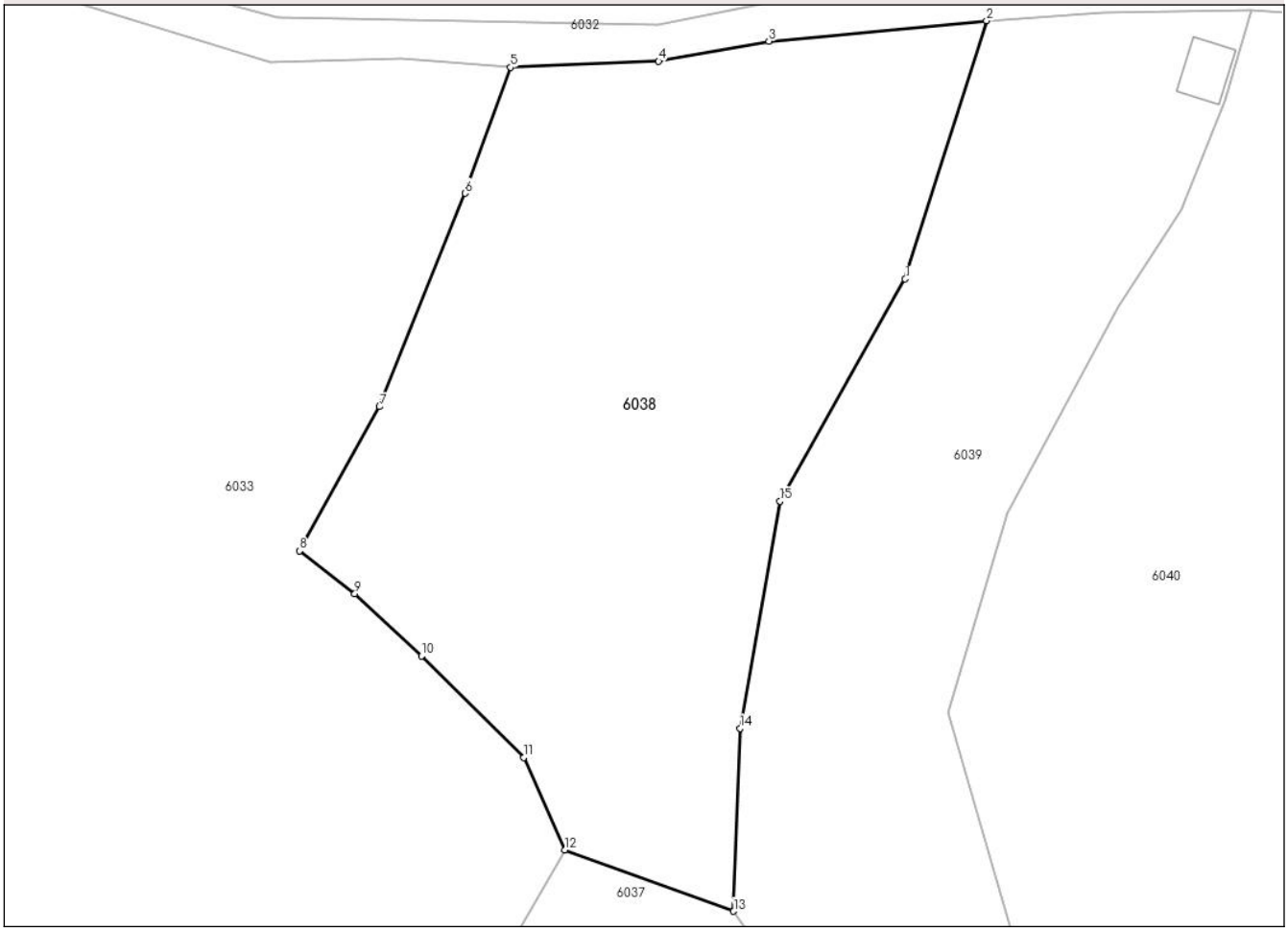
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.339	”La Lese” (3). Numere topografice: parte din 4449

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.339	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.711,305 691.501,619	2	421.718,198 691.523,479	22.921
2	421.718,198 691.523,479	3	421.699,773 691.521,747	18.506
3	421.699,773 691.521,747	4	421.690,436 691.520,051	9.49
4	421.690,436 691.520,051	5	421.677,891 691.519,525	12.556
5	421.677,891 691.519,525	6	421.674,041 691.508,87	11.329

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.674,041 691.508,87	7	421.666,8 691.490,804	19.463
7	421.666,8 691.490,804	8	421.660,039 691.478,606	13.946
8	421.660,039 691.478,606	9	421.664,713 691.474,962	5.927
9	421.664,713 691.474,962	10	421.670,364 691.469,69	7.728
10	421.670,364 691.469,69	11	421.679,002 691.461,093	12.187
11	421.679,002 691.461,093	12	421.682,501 691.453,27	8.57
12	421.682,501 691.453,27	13	421.696,783 691.448,094	15.191
13	421.696,783 691.448,094	14	421.697,339 691.463,581	15.497
14	421.697,339 691.463,581	15	421.700,7 691.482,817	19.527
15	421.700,7 691.482,817	1	421.711,305 691.501,619	21.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:54397
Nr. cadastral vechi:54397

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54397	2.711	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă gospodărească, tip P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6039 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHERGHEL DĂNUŢ-NELU** 2) **GHERGHEL ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHERGHEL ANA** 2) **GHERGHEL DĂNUŢ NELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54397	2.711	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	44	-	-	-	
2	faneata	DA	2.667	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă gospodărească, tip P.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.718,198 691.523,479	2	421.711,305 691.501,619	22.921
2	421.711,305 691.501,619	3	421.700,7 691.482,817	21.587

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.700,7 691.482,817	4	421.697,339 691.463,581	19.527
4	421.697,339 691.463,581	5	421.696,783 691.448,094	15.497
5	421.696,783 691.448,094	6	421.707,493 691.432,702	18.751
6	421.707,493 691.432,702	7	421.729,431 691.403,146	36.808
7	421.729,431 691.403,146	8	421.740,706 691.390,49	16.95
8	421.740,706 691.390,49	9	421.749,534 691.395,367	10.086
9	421.749,534 691.395,367	10	421.758,428 691.398,805	9.535
10	421.758,428 691.398,805	11	421.741,232 691.415,884	24.236
11	421.741,232 691.415,884	12	421.721,465 691.442,569	33.209
12	421.721,465 691.442,569	13	421.714,911 691.464,906	23.279
13	421.714,911 691.464,906	14	421.719,964 691.481,839	17.671
14	421.719,964 691.481,839	15	421.729,416 691.499,285	19.842
15	421.729,416 691.499,285	16	421.734,639 691.507,492	9.728
16	421.734,639 691.507,492	17	421.738,408 691.516,658	9.911
17	421.738,408 691.516,658	18	421.740,6 691.524,338	7.987
18	421.740,6 691.524,338	19	421.728,031 691.524,147	12.57
19	421.728,031 691.524,147	1	421.718,198 691.523,479	9.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:439 Budești; 1825 Budești.
Nr. topografic:parte din 4446; parte din 4447.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.418	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Lese”. Numere topografice: parte din 4446; parte din 4447.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6040 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 249, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CICEU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

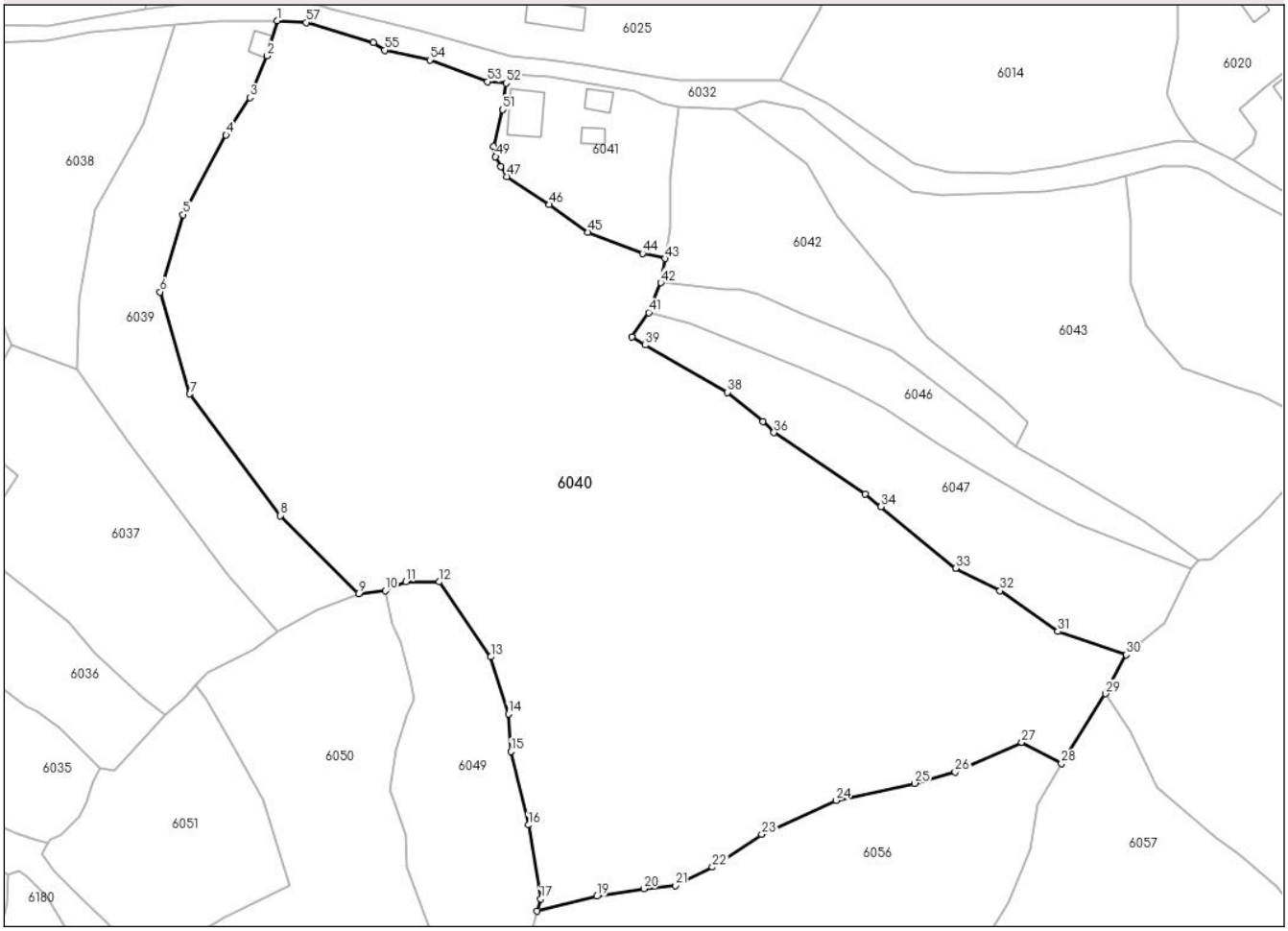
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.418	”La Lese”. Numere topografice: parte din 4446; parte din 4447.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	18.418	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	421.740,6 691.524,338	2	421.738,408 691.516,658	7.987
4	421.729,416 691.499,285	5	421.719,964 691.481,839	19.842
7	421.721,465 691.442,569	8	421.741,232 691.415,884	33.209
10	421.764,279 691.399,401	11	421.768,821 691.401,424	4.972
13	421.787,396 691.384,939	14	421.791,259 691.372,467	13.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	421.738,408 691.516,658	3	421.734,639 691.507,492	9.911
5	421.719,964 691.481,839	6	421.714,911 691.464,906	17.671
8	421.741,232 691.415,884	9	421.758,428 691.398,805	24.236
11	421.768,821 691.401,424	12	421.776,123 691.401,362	7.302
14	421.791,259 691.372,467	15	421.791,801 691.364,196	8.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	421.734,639 691.507,492	4	421.729,416 691.499,285	9.728
6	421.714,911 691.464,906	7	421.721,465 691.442,569	23.279
9	421.758,428 691.398,805	10	421.764,279 691.399,401	5.881
12	421.776,123 691.401,362	13	421.787,396 691.384,939	19.92
15	421.791,801 691.364,196	16	421.795,66 691.348,105	16.547

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	421.795,66 691.348,105	17	421.798,336 691.331,905	16.42
19	421.810,613 691.332,478	20	421.820,935 691.334,132	10.454
22	421.835,966 691.338,868	23	421.846,779 691.346,056	12.984
25	421.880,266 691.357,223	26	421.889,131 691.359,749	9.218
28	421.912,455 691.361,583	29	421.922,079 691.376,856	18.052
31	421.911,628 691.390,511	32	421.899,002 691.399,437	15.463
34	421.872,915 691.417,848	35	421.869,414 691.420,654	4.487
37	421.846,991 691.436,504	38	421.839,224 691.442,914	10.07
40	421.818,299 691.455,11	41	421.821,984 691.460,39	6.439
43	421.825,603 691.472,229	44	421.820,652 691.473,363	5.079
46	421.800,232 691.484,053	47	421.790,956 691.490,202	11.129
49	421.788,464 691.494,558	50	421.788,04 691.496,758	2.24
52	421.790,792 691.510,673	53	421.786,694 691.510,967	4.109
55	421.764,122 691.517,873	56	421.761,667 691.519,551	2.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	421.798,336 691.331,905	18	421.797,599 691.329,207	2.797
20	421.820,935 691.334,132	21	421.827,82 691.334,801	6.917
23	421.846,779 691.346,056	24	421.863,034 691.353,495	17.876
26	421.889,131 691.359,749	27	421.903,733 691.366,237	15.979
29	421.922,079 691.376,856	30	421.926,628 691.385,406	9.685
32	421.899,002 691.399,437	33	421.889,255 691.404,316	10.9
35	421.869,414 691.420,654	36	421.849,472 691.434,095	24.049
38	421.839,224 691.442,914	39	421.821,219 691.453,274	20.773
41	421.821,984 691.460,39	42	421.824,648 691.466,912	7.045
44	421.820,652 691.473,363	45	421.808,707 691.477,992	12.811
47	421.790,956 691.490,202	48	421.789,574 691.492,332	2.539
50	421.788,04 691.496,758	51	421.790,028 691.504,835	8.318
53	421.786,694 691.510,967	54	421.774,044 691.515,748	13.523
56	421.761,667 691.519,551	57	421.746,952 691.523,954	15.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	421.797,599 691.329,207	19	421.810,613 691.332,478	13.419
21	421.827,82 691.334,801	22	421.835,966 691.338,868	9.105
24	421.863,034 691.353,495	25	421.880,266 691.357,223	17.631
27	421.903,733 691.366,237	28	421.912,455 691.361,583	9.886
30	421.926,628 691.385,406	31	421.911,628 691.390,511	15.845
33	421.889,255 691.404,316	34	421.872,915 691.417,848	21.216
36	421.849,472 691.434,095	37	421.846,991 691.436,504	3.458
39	421.821,219 691.453,274	40	421.818,299 691.455,11	3.449
42	421.824,648 691.466,912	43	421.825,603 691.472,229	5.402
45	421.808,707 691.477,992	46	421.800,232 691.484,053	10.419
48	421.789,574 691.492,332	49	421.788,464 691.494,558	2.487
51	421.790,028 691.504,835	52	421.790,792 691.510,673	5.888
54	421.774,044 691.515,748	55	421.764,122 691.517,873	10.147
57	421.746,952 691.523,954	1	421.740,6 691.524,338	6.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1825 Budești
Nr. topografic:parte din 4447

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 646, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.145	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”Acasă” Numere topografice: parte din 4447

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 646, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit, tip P, an 1989.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 646, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1989.
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 646, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1989.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6041 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 250, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP VASILE** 2) **TIBIL MARIA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP VASILE** 2) **TIBIL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

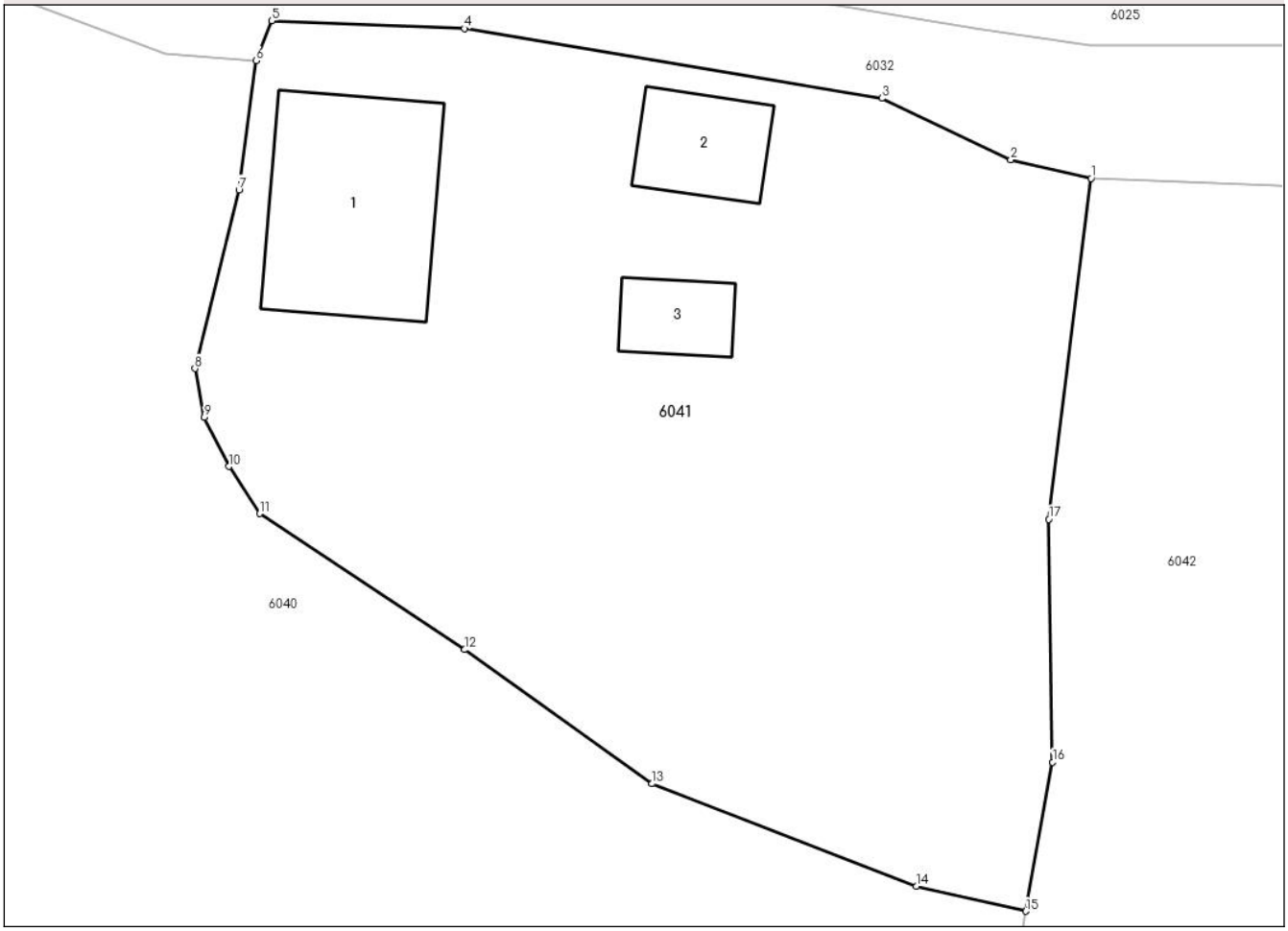
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.145	”Acasă” Numere topografice: parte din 4447

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	-	-	-	
2	faneata	DA	801	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit, tip P, an 1989.
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1989.
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1989.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.828,556 691.505,357	2	421.824,927 691.506,207	3.727
2	421.824,927 691.506,207	3	421.819,087 691.508,978	6.464
3	421.819,087 691.508,978	4	421.800,214 691.512,126	19.134
4	421.800,214 691.512,126	5	421.791,505 691.512,484	8.716
5	421.791,505 691.512,484	6	421.790,792 691.510,673	1.946
6	421.790,792 691.510,673	7	421.790,028 691.504,835	5.888
7	421.790,028 691.504,835	8	421.788,04 691.496,758	8.318
8	421.788,04 691.496,758	9	421.788,464 691.494,558	2.24
9	421.788,464 691.494,558	10	421.789,574 691.492,332	2.487
10	421.789,574 691.492,332	11	421.790,956 691.490,202	2.539
11	421.790,956 691.490,202	12	421.800,232 691.484,053	11.129
12	421.800,232 691.484,053	13	421.808,707 691.477,992	10.419
13	421.808,707 691.477,992	14	421.820,652 691.473,363	12.811
14	421.820,652 691.473,363	15	421.825,603 691.472,229	5.079
15	421.825,603 691.472,229	16	421.826,814 691.478,968	6.847
16	421.826,814 691.478,968	17	421.826,631 691.489,95	10.984
17	421.826,631 691.489,95	1	421.828,556 691.505,357	15.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:439 Budești; 1825 Budești.
Nr. topografic:parte din 4446; parte din 4447.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.807	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Lese”. Numere topografice: parte din 4446; parte din 4447.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6042 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 251, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERINDE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.807	”La Lese”. Numere topografice: parte din 4446; parte din 4447.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.807	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.863,202 691.481,576	2	421.856,675 691.492,971	13.132
3	421.840,845 691.504,845	4	421.828,556 691.505,357	12.3
5	421.826,631 691.489,95	6	421.826,814 691.478,968	10.984
7	421.825,603 691.472,229	8	421.824,648 691.466,912	5.402
9	421.838,853 691.465,418	10	421.842,188 691.465,57	3.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.856,675 691.492,971	3	421.840,845 691.504,845	19.788
4	421.828,556 691.505,357	5	421.826,631 691.489,95	15.527
6	421.826,814 691.478,968	7	421.825,603 691.472,229	6.847
8	421.824,648 691.466,912	9	421.838,853 691.465,418	14.283
10	421.842,188 691.465,57	11	421.845,983 691.464,418	3.966

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.845,983 691.464,418	12	421.856,213 691.459,765	11.238
13	421.871,722 691.453,532	14	421.875,47 691.451,878	4.097
15	421.881,39 691.447,756	16	421.896,189 691.436,393	18.658
17	421.902,434 691.431,0	18	421.905,133 691.436,34	5.983
19	421.899,651 691.441,555	20	421.883,257 691.454,917	21.15
21	421.879,623 691.459,432	22	421.874,762 691.467,851	9.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.856,213 691.459,765	13	421.871,722 691.453,532	16.715
14	421.875,47 691.451,878	15	421.881,39 691.447,756	7.214
16	421.896,189 691.436,393	17	421.902,434 691.431,0	8.251
18	421.905,133 691.436,34	19	421.899,651 691.441,555	7.566
20	421.883,257 691.454,917	21	421.879,623 691.459,432	5.796
22	421.874,762 691.467,851	1	421.863,202 691.481,576	17.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:439 Budești; 1825 Budești.
Nr. topografic:parte din 4446; parte din 4447.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.277	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Lese”. Numere topografice: parte din 4446; parte din 4447.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6043 / 19/02/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 19492, din 10/03/2021 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4250/4277	A1
	1) **CICEU GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 27/4277	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 252, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B3	se notează posesia faptică asupra cotei de 27/4277 în favoarea	A1
	1) **CICEU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

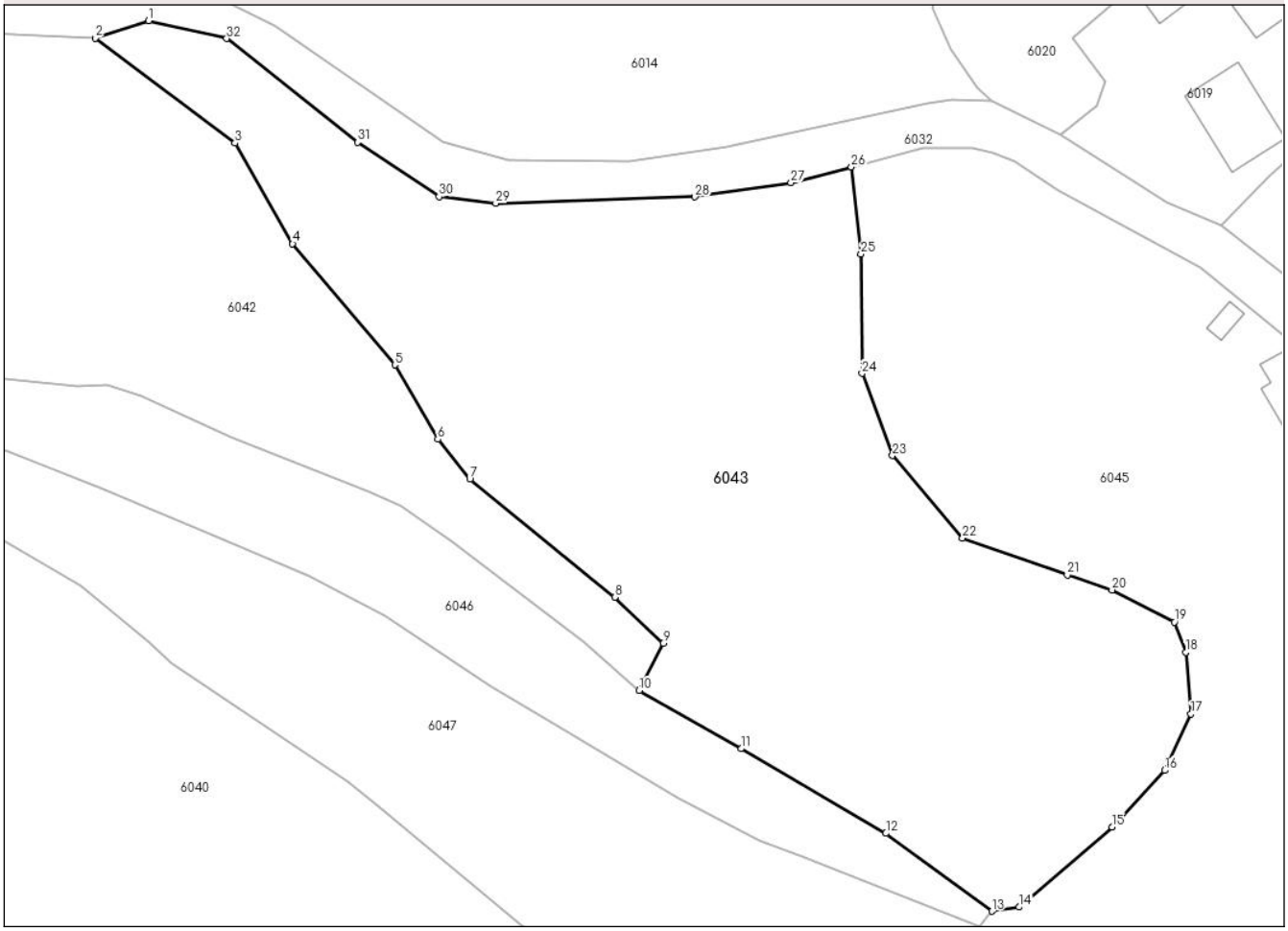
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.277	”La Lese”. Numere topografice: parte din 4446; parte din 4447.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.277	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.846,905 691.506,81	2	421.840,845 691.504,845	6.371
3	421.856,675 691.492,971	4	421.863,202 691.481,576	13.132
5	421.874,762 691.467,851	6	421.879,623 691.459,432	9.722
7	421.883,257 691.454,917	8	421.899,651 691.441,555	21.15
9	421.905,133 691.436,34	10	421.902,434 691.431,0	5.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.840,845 691.504,845	3	421.856,675 691.492,971	19.788
4	421.863,202 691.481,576	5	421.874,762 691.467,851	17.945
6	421.879,623 691.459,432	7	421.883,257 691.454,917	5.796
8	421.899,651 691.441,555	9	421.905,133 691.436,34	7.566
10	421.902,434 691.431,0	11	421.913,978 691.424,413	13.291

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.913,978 691.424,413	12	421.930,35 691.414,847	18.962
13	421.942,353 691.406,023	14	421.945,438 691.406,501	3.122
15	421.955,932 691.415,566	16	421.961,888 691.421,952	8.732
17	421.964,883 691.428,335	18	421.964,273 691.435,346	7.037
19	421.962,988 691.438,743	20	421.955,942 691.442,382	7.93
21	421.950,88 691.444,091	22	421.939,025 691.448,271	12.57
23	421.931,088 691.457,59	24	421.927,646 691.466,896	9.922
25	421.927,525 691.480,424	26	421.926,437 691.490,243	9.879
27	421.919,6 691.488,482	28	421.908,73 691.486,861	10.99
29	421.886,19 691.486,148	30	421.879,773 691.486,904	6.461
31	421.870,554 691.493,047	32	421.855,732 691.504,8	18.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.930,35 691.414,847	13	421.942,353 691.406,023	14.897
14	421.945,438 691.406,501	15	421.955,932 691.415,566	13.867
16	421.961,888 691.421,952	17	421.964,883 691.428,335	7.051
18	421.964,273 691.435,346	19	421.962,988 691.438,743	3.632
20	421.955,942 691.442,382	21	421.950,88 691.444,091	5.343
22	421.939,025 691.448,271	23	421.931,088 691.457,59	12.241
24	421.927,646 691.466,896	25	421.927,525 691.480,424	13.529
26	421.926,437 691.490,243	27	421.919,6 691.488,482	7.06
28	421.908,73 691.486,861	29	421.886,19 691.486,148	22.551
30	421.879,773 691.486,904	31	421.870,554 691.493,047	11.078
32	421.855,732 691.504,8	1	421.846,905 691.506,81	9.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50484 Budești; 331 Budești; 320 Budești; 298 Budești.
Nr. topografic:parte din 4445/2/11; parte din 4444; parte din 4443; parte din 4442.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 676, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50484	8.958	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; ”Acasă” Numere topografice: parte din 4445/2/11; parte din 4444; parte din 4443; parte din 4442.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 676, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casă de locuit, tip D+P, an 1979.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 676, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Casă de locuit, D+P+M, an 2009.
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 676, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2002.
A1.4		Loc. Budesti, Nr. 676, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2002.
A1.5		Loc. Budesti, Nr. 676, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casă de locuit, tip D+P, an 2002.
A1.6		Loc. Budesti, Nr. 676, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2017.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6045 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 253, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGI IOAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GIURGI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

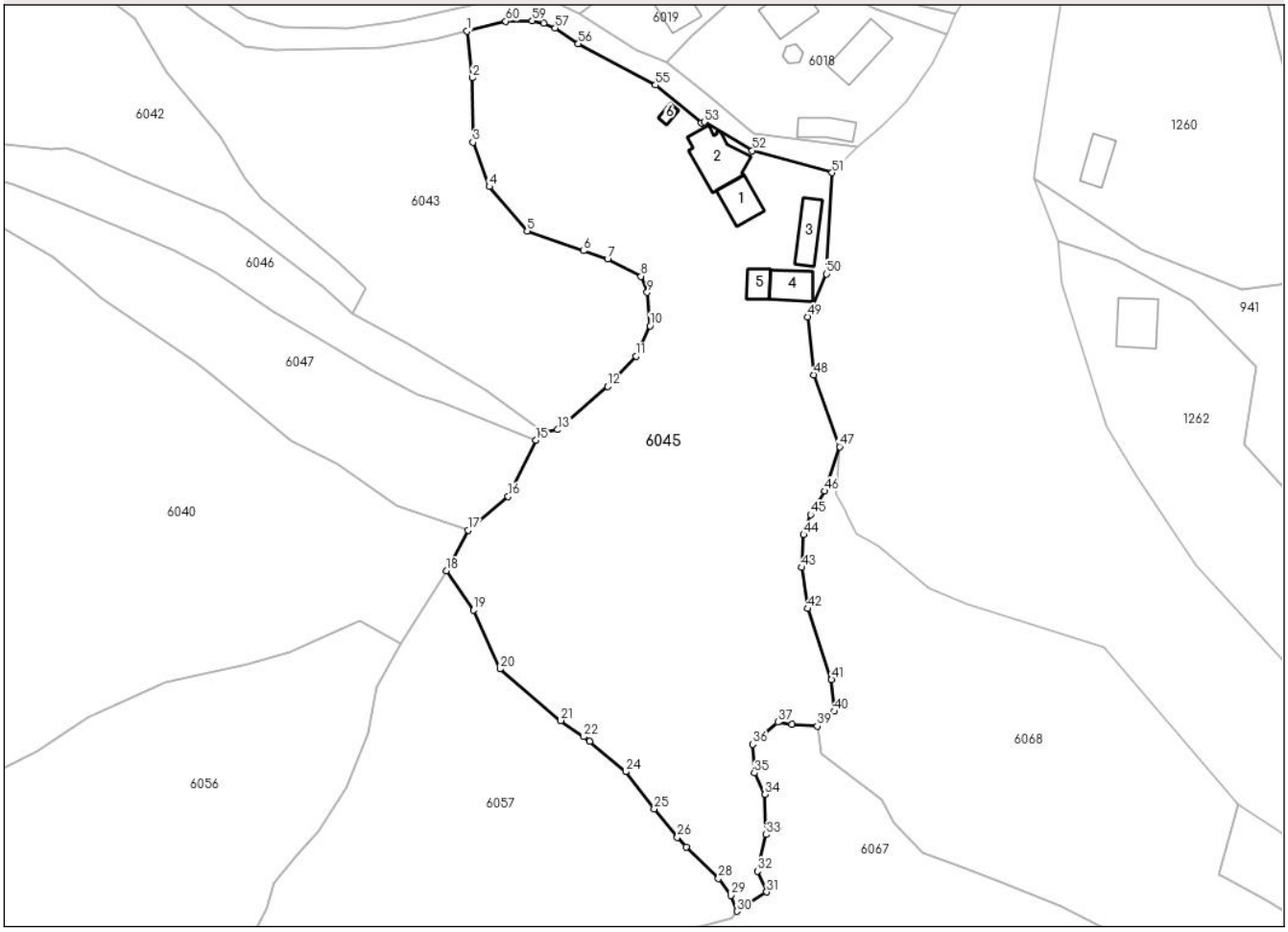
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50484	8.958	”Acasă” Numere topografice: parte din 4445/2/11; parte din 4444; parte din 4443; parte din 4442.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	-	-	-	
2	faneata	DA	8.181	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casă de locuit, tip D+P, an 1979.
A1.2		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Casă de locuit, D+P+M, an 2009.
A1.3		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2002.
A1.4		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2002.
A1.5		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casă de locuit, tip D+P, an 2002.
A1.6		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2017.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	421.926,437 691.490,243	2	421.927,525 691.480,424	9.879
4	421.931,088 691.457,59	5	421.939,025 691.448,271	12.241
7	421.955,942 691.442,382	8	421.962,988 691.438,743	7.93
10	421.964,883 691.428,335	11	421.961,888 691.421,952	7.051
13	421.945,438 691.406,501	14	421.942,353 691.406,023	3.122
16	421.935,044 691.392,453	17	421.926,628 691.385,406	10.977
19	421.927,722 691.368,574	20	421.933,347 691.356,228	13.567
22	421.950,881 691.341,985	23	421.952,196 691.341,059	1.608
25	421.965,749 691.326,782	26	421.970,608 691.320,818	7.693
28	421.979,241 691.312,216	29	421.981,825 691.308,628	4.422
31	421.989,363 691.309,363	32	421.987,427 691.313,722	4.77
34	421.989,021 691.329,849	35	421.986,801 691.334,364	5.031
37	421.991,714 691.345,067	38	421.994,689 691.344,592	3.013
40	422.003,6 691.347,316	41	422.003,001 691.353,984	6.695
43	421.996,669 691.377,56	44	421.997,11 691.384,451	6.905
46	422.001,592 691.393,598	47	422.004,704 691.402,928	9.835
49	421.997,974 691.430,194	50	422.001,901 691.439,224	9.847
52	421.986,368 691.465,162	53	421.976,299 691.471,164	11.722
55	421.966,01 691.478,91	56	421.949,778 691.487,607	18.415
58	421.942,485 691.491,874	59	421.940,069 691.492,441	2.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	421.927,525 691.480,424	3	421.927,646 691.466,896	13.529
5	421.939,025 691.448,271	6	421.950,88 691.444,091	12.57
8	421.962,988 691.438,743	9	421.964,273 691.435,346	3.632
11	421.961,888 691.421,952	12	421.955,932 691.415,566	8.732
14	421.942,353 691.406,023	15	421.940,895 691.404,298	2.259
17	421.926,628 691.385,406	18	421.922,079 691.376,856	9.685
20	421.933,347 691.356,228	21	421.946,117 691.345,402	16.741
23	421.952,196 691.341,059	24	421.959,749 691.334,633	9.917
26	421.970,608 691.320,818	27	421.972,416 691.318,803	2.707
29	421.981,825 691.308,628	30	421.983,096 691.305,308	3.555
32	421.987,427 691.313,722	33	421.989,29 691.321,402	7.903
35	421.986,801 691.334,364	36	421.986,437 691.340,399	6.046
38	421.994,689 691.344,592	39	422.000,012 691.344,209	5.337
41	422.003,001 691.353,984	42	421.997,951 691.368,905	15.752
44	421.997,11 691.384,451	45	421.998,624 691.388,652	4.465
47	422.004,704 691.402,928	48	421.999,2 691.418,019	16.063
50	422.001,901 691.439,224	51	422.003,123 691.460,49	21.301
53	421.976,299 691.471,164	54	421.975,648 691.470,921	0.695
56	421.949,778 691.487,607	57	421.944,92 691.490,875	5.855
59	421.940,069 691.492,441	60	421.934,503 691.492,349	5.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	421.927,646 691.466,896	4	421.931,088 691.457,59	9.922
6	421.950,88 691.444,091	7	421.955,942 691.442,382	5.343
9	421.964,273 691.435,346	10	421.964,883 691.428,335	7.037
12	421.955,932 691.415,566	13	421.945,438 691.406,501	13.867
15	421.940,895 691.404,298	16	421.935,044 691.392,453	13.211
18	421.922,079 691.376,856	19	421.927,722 691.368,574	10.022
21	421.946,117 691.345,402	22	421.950,881 691.341,985	5.863
24	421.959,749 691.334,633	25	421.965,749 691.326,782	9.881
27	421.972,416 691.318,803	28	421.979,241 691.312,216	9.485
30	421.983,096 691.305,308	31	421.989,363 691.309,363	7.464
33	421.989,29 691.321,402	34	421.989,021 691.329,849	8.451
36	421.986,437 691.340,399	37	421.991,714 691.345,067	7.045
39	422.000,012 691.344,209	40	422.003,6 691.347,316	4.746
42	421.997,951 691.368,905	43	421.996,669 691.377,56	8.749
45	421.998,624 691.388,652	46	422.001,592 691.393,598	5.768
48	421.999,2 691.418,019	49	421.997,974 691.430,194	12.237
51	422.003,123 691.460,49	52	421.986,368 691.465,162	17.394
54	421.975,648 691.470,921	55	421.966,01 691.478,91	12.519
57	421.944,92 691.490,875	58	421.942,485 691.491,874	2.632
60	421.934,503 691.492,349	1	421.926,437 691.490,243	8.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:439 Budești; 1825 Budești.
Nr. topografic:parte din 4446; parte din 4447.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.203	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Lese”. Numere topografice: parte din 4446; parte din 4447.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6046 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 254, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.203	”La Lese”. Numere topografice: parte din 4446; parte din 4447.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.203	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.881,39 691.447,756	2	421.875,47 691.451,878	7.214
3	421.871,722 691.453,532	4	421.856,213 691.459,765	16.715
5	421.845,983 691.464,418	6	421.842,188 691.465,57	3.966
7	421.838,853 691.465,418	8	421.824,648 691.466,912	14.283
9	421.821,984 691.460,39	10	421.830,948 691.458,101	9.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.875,47 691.451,878	3	421.871,722 691.453,532	4.097
4	421.856,213 691.459,765	5	421.845,983 691.464,418	11.238
6	421.842,188 691.465,57	7	421.838,853 691.465,418	3.338
8	421.824,648 691.466,912	9	421.821,984 691.460,39	7.045
10	421.830,948 691.458,101	11	421.841,451 691.453,897	11.313

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.841,451 691.453,897	12	421.856,013 691.447,86	15.764
13	421.865,059 691.444,01	14	421.873,616 691.439,408	9.716
15	421.885,562 691.431,458	16	421.894,282 691.426,332	10.115
17	421.906,833 691.418,769	18	421.916,058 691.413,973	10.397
19	421.920,802 691.412,225	20	421.940,895 691.404,298	21.6
21	421.942,353 691.406,023	22	421.930,35 691.414,847	14.897
23	421.913,978 691.424,413	24	421.902,434 691.431,0	13.291
25	421.896,189 691.436,393	1	421.881,39 691.447,756	18.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.856,013 691.447,86	13	421.865,059 691.444,01	9.831
14	421.873,616 691.439,408	15	421.885,562 691.431,458	14.35
16	421.894,282 691.426,332	17	421.906,833 691.418,769	14.654
18	421.916,058 691.413,973	19	421.920,802 691.412,225	5.056
20	421.940,895 691.404,298	21	421.942,353 691.406,023	2.259
22	421.930,35 691.414,847	23	421.913,978 691.424,413	18.962
24	421.902,434 691.431,0	25	421.896,189 691.436,393	8.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:439 Budești; 1825 Budești.
Nr. topografic:parte din 4446; parte din 4447.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.297	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Lese”. Numere topografice: parte din 4446; parte din 4447.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6047 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 255, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **OANCEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

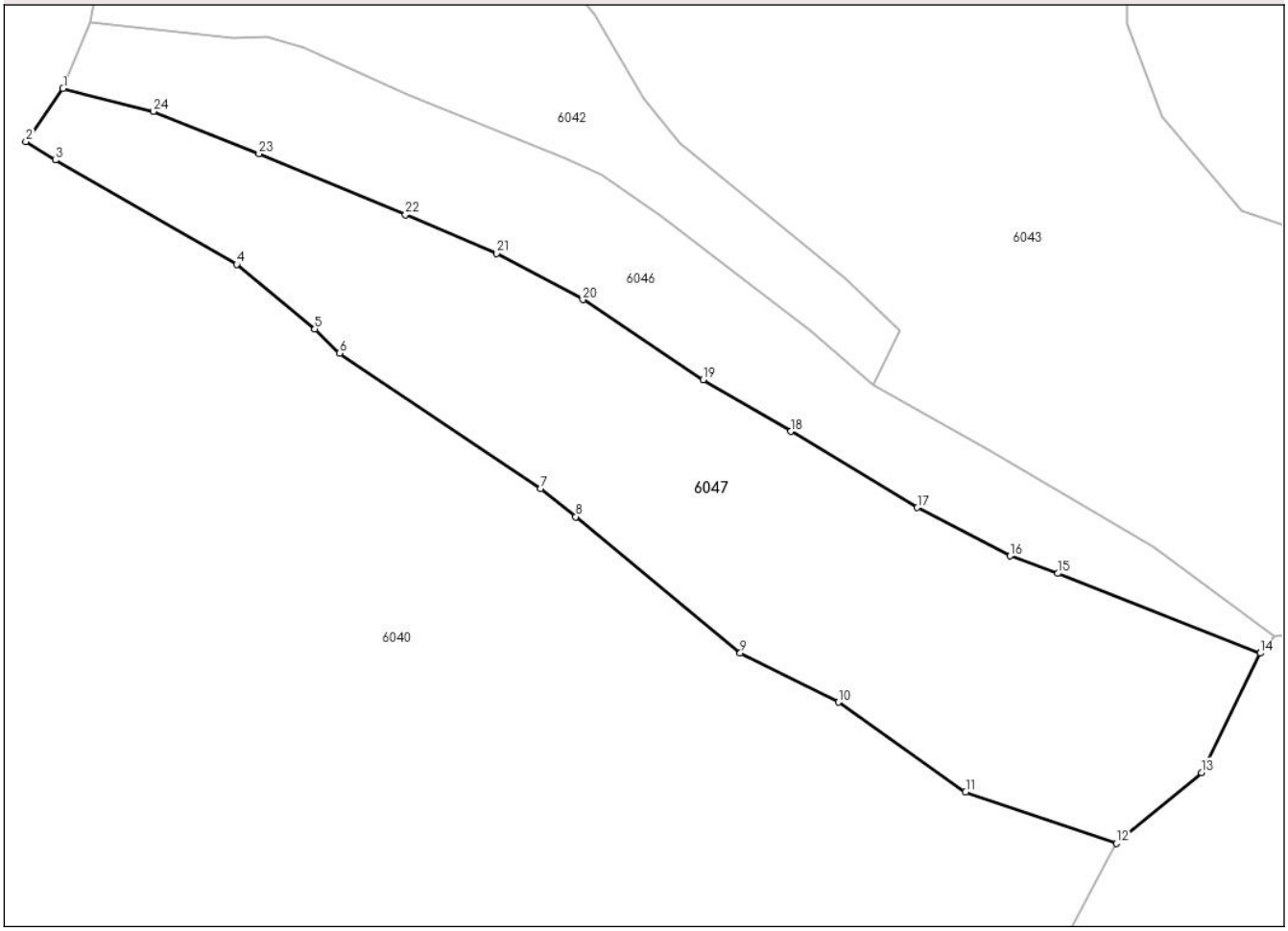
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.297	”La Lese”. Numere topografice: parte din 4446; parte din 4447.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.297	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.821,984 691.460,39	2	421.818,299 691.455,11	6.439
3	421.821,219 691.453,274	4	421.839,224 691.442,914	20.773
5	421.846,991 691.436,504	6	421.849,472 691.434,095	3.458
7	421.869,414 691.420,654	8	421.872,915 691.417,848	4.487
9	421.889,255 691.404,316	10	421.899,002 691.399,437	10.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.818,299 691.455,11	3	421.821,219 691.453,274	3.449
4	421.839,224 691.442,914	5	421.846,991 691.436,504	10.07
6	421.849,472 691.434,095	7	421.869,414 691.420,654	24.049
8	421.872,915 691.417,848	9	421.889,255 691.404,316	21.216
10	421.899,002 691.399,437	11	421.911,628 691.390,511	15.463

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.911,628 691.390,511	12	421.926,628 691.385,406	15.845
13	421.935,044 691.392,453	14	421.940,895 691.404,298	13.211
15	421.920,802 691.412,225	16	421.916,058 691.413,973	5.056
17	421.906,833 691.418,769	18	421.894,282 691.426,332	14.654
19	421.885,562 691.431,458	20	421.873,616 691.439,408	14.35
21	421.865,059 691.444,01	22	421.856,013 691.447,86	9.831
23	421.841,451 691.453,897	24	421.830,948 691.458,101	11.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.926,628 691.385,406	13	421.935,044 691.392,453	10.977
14	421.940,895 691.404,298	15	421.920,802 691.412,225	21.6
16	421.916,058 691.413,973	17	421.906,833 691.418,769	10.397
18	421.894,282 691.426,332	19	421.885,562 691.431,458	10.115
20	421.873,616 691.439,408	21	421.865,059 691.444,01	9.716
22	421.856,013 691.447,86	23	421.841,451 691.453,897	15.764
24	421.830,948 691.458,101	1	421.821,984 691.460,39	9.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2693 Budești; 263 Budești.
Nr. topografic:parte din 4448; parte din 4449.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.812	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Lese”. Numere topografice: parte din 4448; parte din 4449.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6049 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 256, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GHERGHEL IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

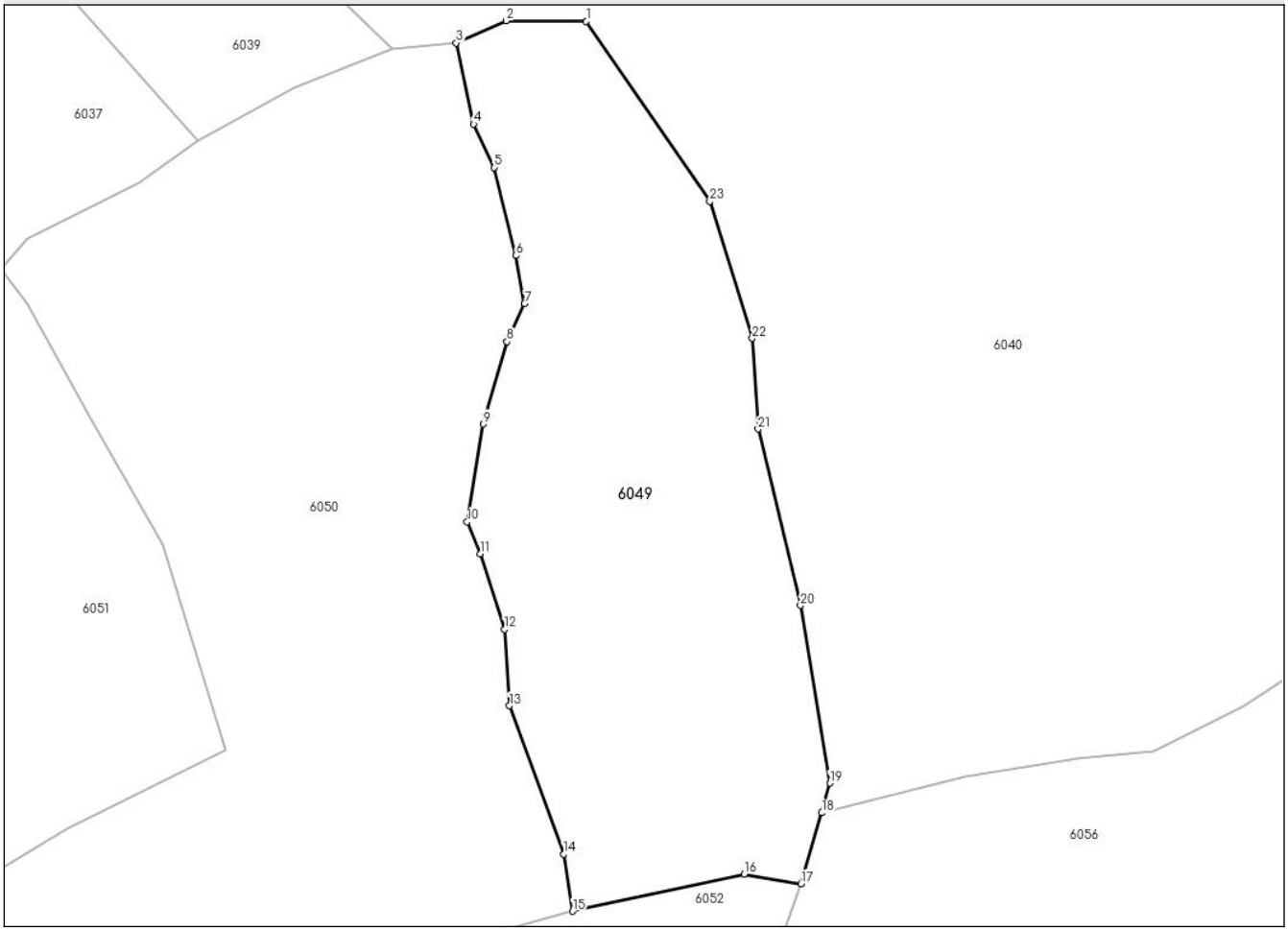
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.812	”La Lese”. Numere topografice: parte din 4448; parte din 4449.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.812	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.776,123 691.401,362	2	421.768,821 691.401,424	7.302
3	421.764,279 691.399,401	4	421.765,862 691.392,005	7.564
5	421.767,709 691.388,047	6	421.769,716 691.380,016	8.278
7	421.770,508 691.375,633	8	421.768,909 691.372,169	3.815
9	421.766,724 691.364,648	10	421.765,278 691.355,735	9.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.768,821 691.401,424	3	421.764,279 691.399,401	4.972
4	421.765,862 691.392,005	5	421.767,709 691.388,047	4.368
6	421.769,716 691.380,016	7	421.770,508 691.375,633	4.454
8	421.768,909 691.372,169	9	421.766,724 691.364,648	7.832
10	421.765,278 691.355,735	11	421.766,454 691.352,833	3.131

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.766,454 691.352,833	12	421.768,687 691.345,948	7.238
13	421.769,131 691.338,966	14	421.774,079 691.325,437	14.405
15	421.774,883 691.320,239	16	421.790,514 691.323,626	15.994
17	421.795,708 691.322,725	18	421.797,599 691.329,207	6.752
19	421.798,336 691.331,905	20	421.795,66 691.348,105	16.42
21	421.791,801 691.364,196	22	421.791,259 691.372,467	8.289
23	421.787,396 691.384,939	1	421.776,123 691.401,362	19.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.768,687 691.345,948	13	421.769,131 691.338,966	6.996
14	421.774,079 691.325,437	15	421.774,883 691.320,239	5.26
16	421.790,514 691.323,626	17	421.795,708 691.322,725	5.272
18	421.797,599 691.329,207	19	421.798,336 691.331,905	2.797
20	421.795,66 691.348,105	21	421.791,801 691.364,196	16.547
22	421.791,259 691.372,467	23	421.787,396 691.384,939	13.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:263 Budești; 3115 Budești; 308 Budești.
Nr. topografic:parte din 4449; parte din 4450; parte din 4451,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.335	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”Sub Cărare”. Numere topografice: parte din 4449; parte din 4450; parte din 4451,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6050 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 257, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEGREA ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

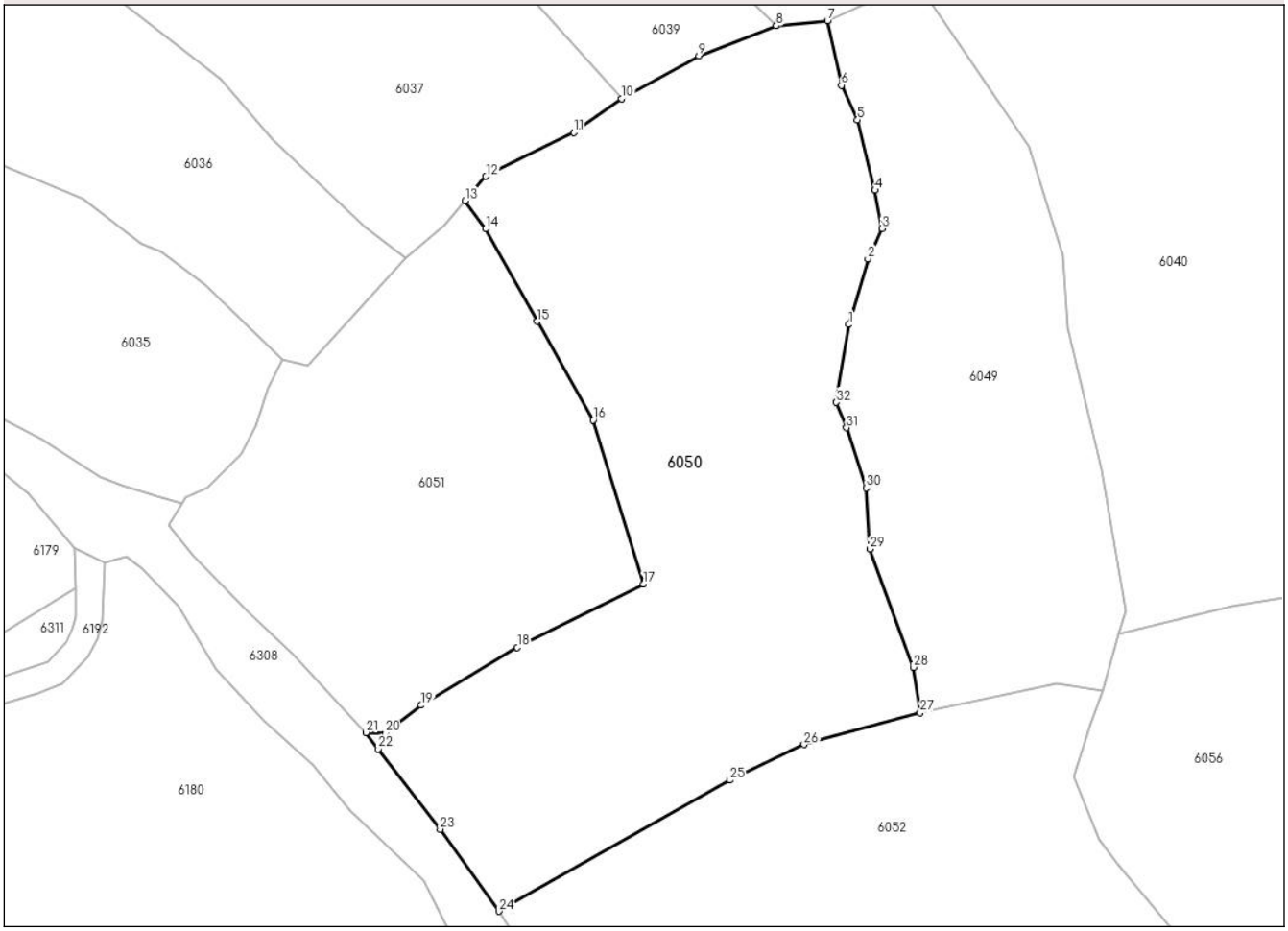
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.335	”Sub Cărare”. Numere topografice: parte din 4449; parte din 4450; parte din 4451,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.335	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.766,724 691.364,648	2	421.768,909 691.372,169	7.832
3	421.770,508 691.375,633	4	421.769,716 691.380,016	4.454
5	421.767,709 691.388,047	6	421.765,862 691.392,005	4.368
7	421.764,279 691.399,401	8	421.758,428 691.398,805	5.881
9	421.749,534 691.395,367	10	421.740,706 691.390,49	10.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.768,909 691.372,169	3	421.770,508 691.375,633	3.815
4	421.769,716 691.380,016	5	421.767,709 691.388,047	8.278
6	421.765,862 691.392,005	7	421.764,279 691.399,401	7.564
8	421.758,428 691.398,805	9	421.749,534 691.395,367	9.535
10	421.740,706 691.390,49	11	421.735,262 691.386,589	6.697

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.735,262 691.386,589	12	421.725,197 691.381,586	11.24
13	421.722,792 691.378,804	14	421.725,172 691.375,576	4.011
15	421.731,05 691.364,997	16	421.737,464 691.353,716	12.977
17	421.743,208 691.334,942	18	421.728,797 691.327,719	16.12
19	421.717,79 691.321,084	20	421.713,664 691.317,892	5.217
21	421.711,466 691.317,956	22	421.712,874 691.316,081	2.345
23	421.719,971 691.306,894	24	421.726,693 691.297,526	11.53
25	421.753,09 691.312,527	26	421.761,595 691.316,591	9.426
27	421.774,883 691.320,239	28	421.774,079 691.325,437	5.26
29	421.769,131 691.338,966	30	421.768,687 691.345,948	6.996
31	421.766,454 691.352,833	32	421.765,278 691.355,735	3.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.725,197 691.381,586	13	421.722,792 691.378,804	3.677
14	421.725,172 691.375,576	15	421.731,05 691.364,997	12.102
16	421.737,464 691.353,716	17	421.743,208 691.334,942	19.633
18	421.728,797 691.327,719	19	421.717,79 691.321,084	12.852
20	421.713,664 691.317,892	21	421.711,466 691.317,956	2.199
22	421.712,874 691.316,081	23	421.719,971 691.306,894	11.609
24	421.726,693 691.297,526	25	421.753,09 691.312,527	30.362
26	421.761,595 691.316,591	27	421.774,883 691.320,239	13.78
28	421.774,079 691.325,437	29	421.769,131 691.338,966	14.405
30	421.768,687 691.345,948	31	421.766,454 691.352,833	7.238
32	421.765,278 691.355,735	1	421.766,724 691.364,648	9.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3115 Budești; 308 Budești.
Nr. topografic:parte din 4450; parte din 4451,

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.792	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; ”La Dâmb”. Numere topografice: parte din 4450; parte din 4451,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6051 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 258, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOPORAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

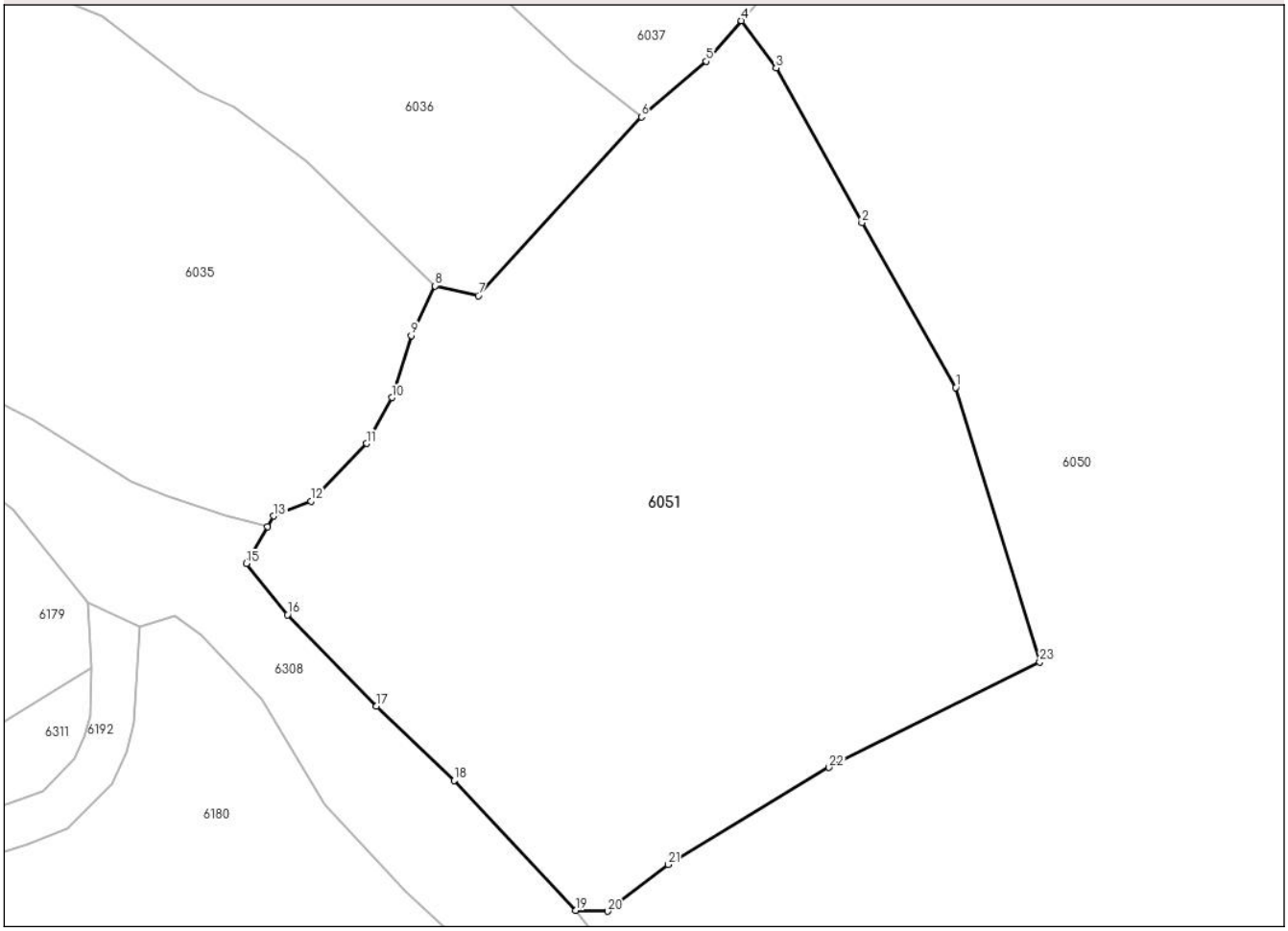
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.792	”La Dâmb”. Numere topografice: parte din 4450; parte din 4451,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.792	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.737,464 691.353,716	2	421.731,05 691.364,997	12.977
3	421.725,172 691.375,576	4	421.722,792 691.378,804	4.011
5	421.720,387 691.376,023	6	421.715,955 691.372,224	5.837
7	421.704,809 691.359,991	8	421.701,856 691.360,663	3.028
9	421.700,216 691.357,276	10	421.698,902 691.353,02	4.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.731,05 691.364,997	3	421.725,172 691.375,576	12.102
4	421.722,792 691.378,804	5	421.720,387 691.376,023	3.677
6	421.715,955 691.372,224	7	421.704,809 691.359,991	16.549
8	421.701,856 691.360,663	9	421.700,216 691.357,276	3.763
10	421.698,902 691.353,02	11	421.697,151 691.349,889	3.587

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.697,151 691.349,889	12	421.693,349 691.345,947	5.477
13	421.690,821 691.344,918	14	421.690,394 691.344,178	0.854
15	421.688,948 691.341,674	16	421.691,749 691.338,169	4.487
17	421.697,846 691.331,918	18	421.703,151 691.326,842	7.342
19	421.711,466 691.317,956	20	421.713,664 691.317,892	2.199
21	421.717,79 691.321,084	22	421.728,797 691.327,719	12.852
23	421.743,208 691.334,942	1	421.737,464 691.353,716	19.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.693,349 691.345,947	13	421.690,821 691.344,918	2.729
14	421.690,394 691.344,178	15	421.688,948 691.341,674	2.892
16	421.691,749 691.338,169	17	421.697,846 691.331,918	8.732
18	421.703,151 691.326,842	19	421.711,466 691.317,956	12.17
20	421.713,664 691.317,892	21	421.717,79 691.321,084	5.217
22	421.728,797 691.327,719	23	421.743,208 691.334,942	16.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2611 Budești
Nr. topografic:parte din 4435

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.589	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Lese”. Numere topografice: parte din 4435

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6052 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 259, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **UNGUREAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

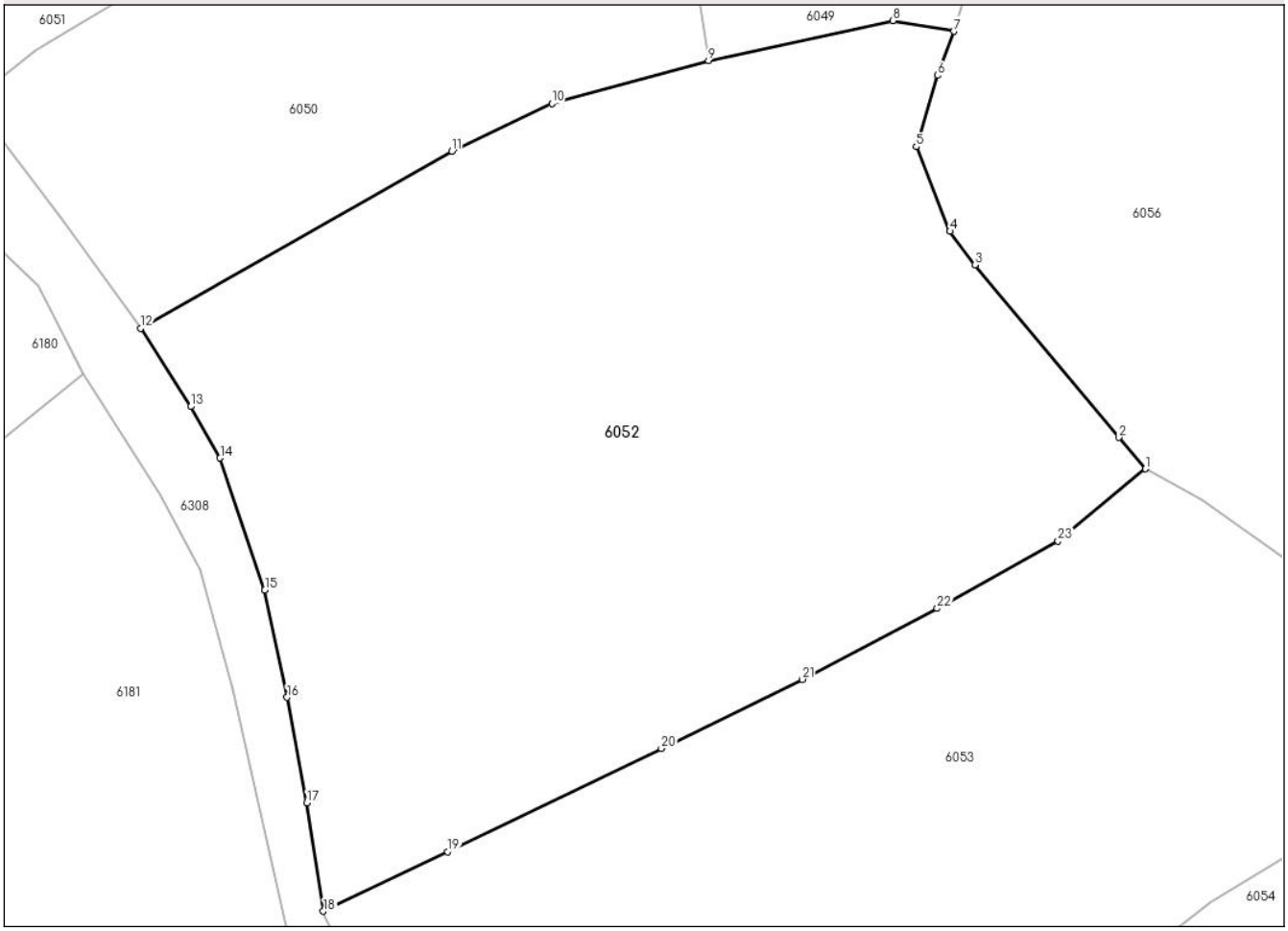
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.589	”La Lese”. Numere topografice: parte din 4435

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.062	-	-	-	
2	faneata	NU	527	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.811,971 691.285,594	2	421.809,696 691.288,25	3.497
3	421.797,498 691.302,907	4	421.795,376 691.305,757	3.553
5	421.792,517 691.312,921	6	421.794,332 691.318,988	6.333
7	421.795,708 691.322,725	8	421.790,514 691.323,626	5.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.809,696 691.288,25	3	421.797,498 691.302,907	19.069
4	421.795,376 691.305,757	5	421.792,517 691.312,921	7.713
6	421.794,332 691.318,988	7	421.795,708 691.322,725	3.982
8	421.790,514 691.323,626	9	421.774,883 691.320,239	15.994

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	421.774,883 691.320,239	10	421.761,595 691.316,591	13.78
11	421.753,09 691.312,527	12	421.726,693 691.297,526	30.362
13	421.730,925 691.290,868	14	421.733,436 691.286,518	5.023
15	421.737,227 691.275,295	16	421.739,121 691.266,189	9.301
17	421.740,783 691.257,243	18	421.742,204 691.248,045	9.307
19	421.752,748 691.253,095	20	421.770,886 691.261,856	20.143
21	421.782,845 691.267,717	22	421.794,298 691.273,739	12.94
23	421.804,555 691.279,462	1	421.811,971 691.285,594	9.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	421.761,595 691.316,591	11	421.753,09 691.312,527	9.426
12	421.726,693 691.297,526	13	421.730,925 691.290,868	7.889
14	421.733,436 691.286,518	15	421.737,227 691.275,295	11.846
16	421.739,121 691.266,189	17	421.740,783 691.257,243	9.099
18	421.742,204 691.248,045	19	421.752,748 691.253,095	11.691
20	421.770,886 691.261,856	21	421.782,845 691.267,717	13.318
22	421.794,298 691.273,739	23	421.804,555 691.279,462	11.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:273 Budești; 2611 Budești.
Nr. topografic:parte din 4436; parte din 4435.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.514	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Bulibuc” (1). Numere topografice: parte din 4436; parte din 4435.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6053 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 260, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TĂMAȘ MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

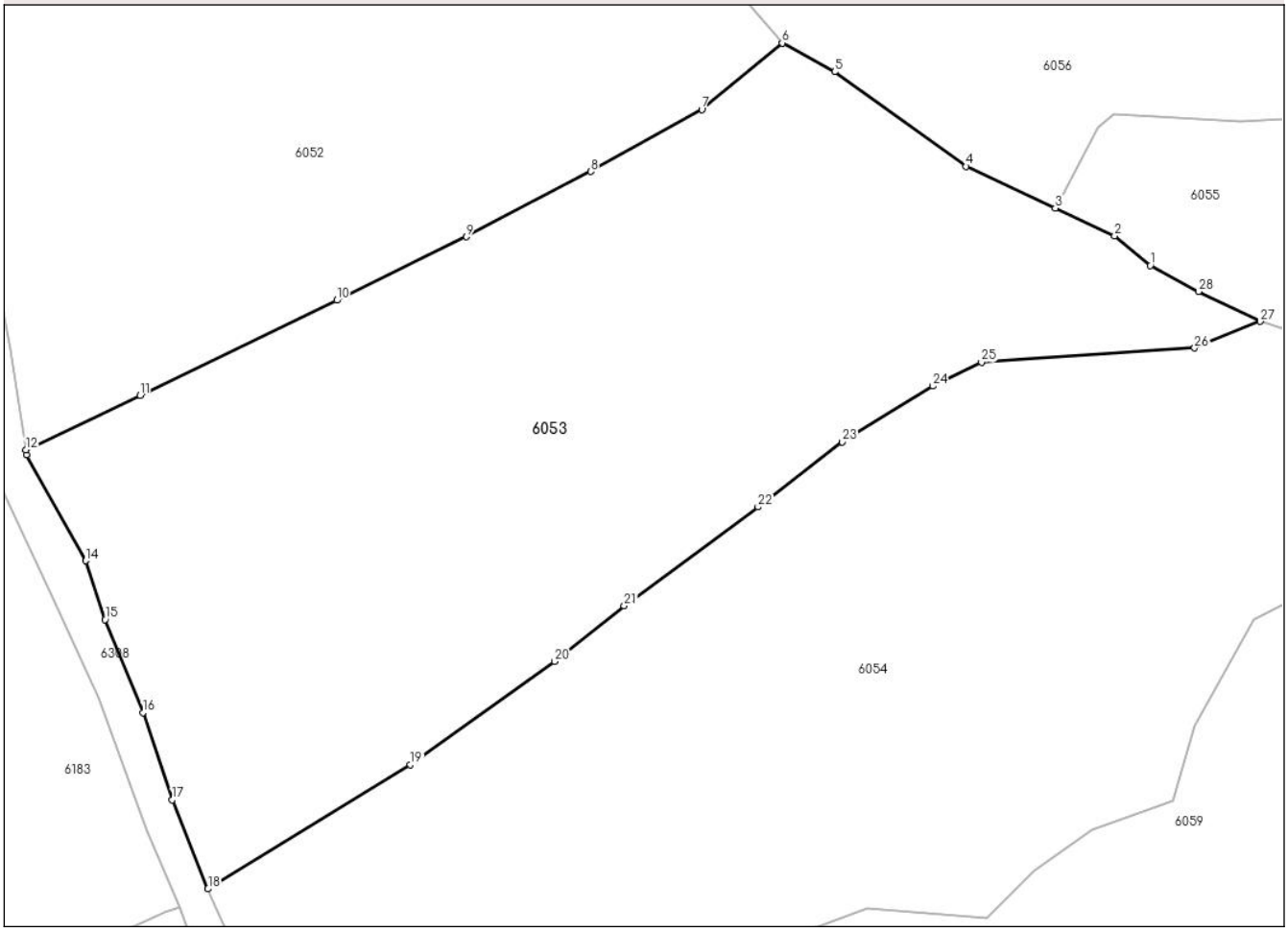
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.514	”La Bulibuc” (1). Numere topografice: parte din 4436; parte din 4435.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.123	-	-	-	
2	faneata	NU	2.391	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.845,921 691.265,058	2	421.842,641 691.267,802	4.276
3	421.837,174 691.270,351	4	421.828,943 691.274,21	9.091
5	421.816,809 691.282,937	6	421.811,971 691.285,594	5.52
7	421.804,555 691.279,462	8	421.794,298 691.273,739	11.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.842,641 691.267,802	3	421.837,174 691.270,351	6.032
4	421.828,943 691.274,21	5	421.816,809 691.282,937	14.946
6	421.811,971 691.285,594	7	421.804,555 691.279,462	9.623
8	421.794,298 691.273,739	9	421.782,845 691.267,717	12.94

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	421.782,845 691.267,717	10	421.770,886 691.261,856	13.318
11	421.752,748 691.253,095	12	421.742,204 691.248,045	11.691
13	421.742,284 691.247,612	14	421.747,732 691.237,819	11.206
15	421.749,501 691.232,396	16	421.752,995 691.223,822	9.259
17	421.755,719 691.215,766	18	421.759,008 691.207,551	8.849
19	421.777,676 691.219,027	20	421.790,962 691.228,545	16.344
21	421.797,393 691.233,67	22	421.809,737 691.242,788	15.346
23	421.817,514 691.248,779	24	421.825,862 691.253,94	9.815
25	421.830,362 691.256,135	26	421.850,014 691.257,446	19.696
27	421.856,073 691.259,9	28	421.850,39 691.262,662	6.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	421.770,886 691.261,856	11	421.752,748 691.253,095	20.143
12	421.742,204 691.248,045	13	421.742,284 691.247,612	0.44
14	421.747,732 691.237,819	15	421.749,501 691.232,396	5.704
16	421.752,995 691.223,822	17	421.755,719 691.215,766	8.504
18	421.759,008 691.207,551	19	421.777,676 691.219,027	21.913
20	421.790,962 691.228,545	21	421.797,393 691.233,67	8.223
22	421.809,737 691.242,788	23	421.817,514 691.248,779	9.817
24	421.825,862 691.253,94	25	421.830,362 691.256,135	5.007
26	421.850,014 691.257,446	27	421.856,073 691.259,9	6.537
28	421.850,39 691.262,662	1	421.845,921 691.265,058	5.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:273 Budești; 3303 Budești.
Nr. topografic:parte din 4436; parte din 4437.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.242	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Moiș”. Numere topografice: parte din 4436; parte din 4437.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6054 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 261, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP MĂRIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

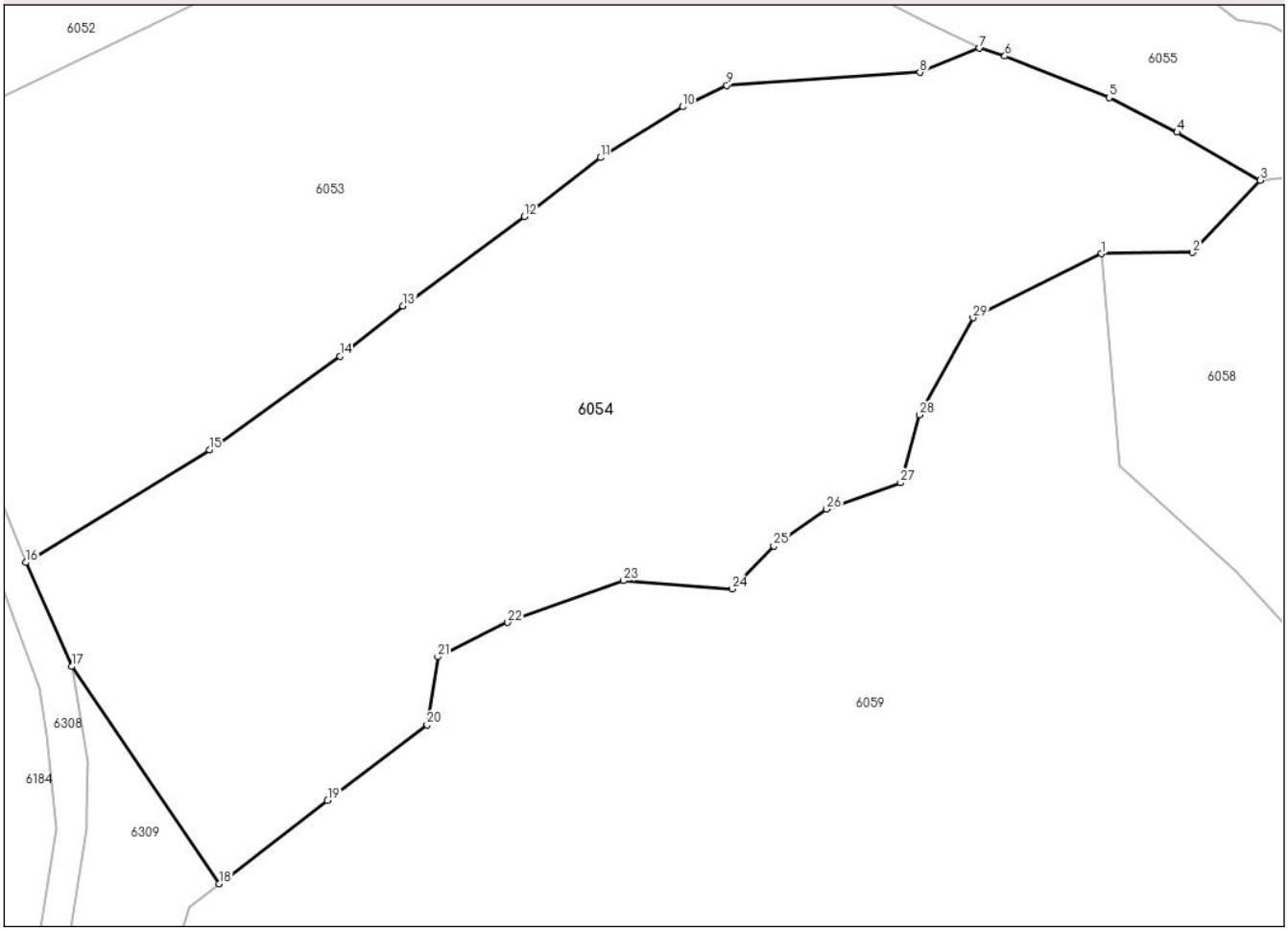
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.242	”La Moiș”. Numere topografice: parte din 4436; parte din 4437.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	483	-	-	-	
2	faneata	NU	3.759	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.868,495 691.238,989	2	421.877,791 691.239,115	9.297
3	421.884,666 691.246,479	4	421.876,205 691.251,351	9.763
5	421.869,282 691.254,881	6	421.858,667 691.259,112	11.427
7	421.856,073 691.259,9	8	421.850,014 691.257,446	6.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.877,791 691.239,115	3	421.884,666 691.246,479	10.074
4	421.876,205 691.251,351	5	421.869,282 691.254,881	7.771
6	421.858,667 691.259,112	7	421.856,073 691.259,9	2.711
8	421.850,014 691.257,446	9	421.830,362 691.256,135	19.696

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	421.830,362 691.256,135	10	421.825,862 691.253,94	5.007
11	421.817,514 691.248,779	12	421.809,737 691.242,788	9.817
13	421.797,393 691.233,67	14	421.790,962 691.228,545	8.223
15	421.777,676 691.219,027	16	421.759,008 691.207,551	21.913
17	421.763,679 691.196,966	18	421.778,688 691.174,865	26.716
19	421.789,72 691.183,325	20	421.799,854 691.191,019	12.724
21	421.800,935 691.197,945	22	421.808,052 691.201,463	7.939
23	421.819,831 691.205,706	24	421.830,884 691.204,851	11.086
25	421.835,154 691.209,227	26	421.840,533 691.212,984	6.561
27	421.848,046 691.215,678	28	421.849,996 691.222,576	7.168
29	421.855,434 691.232,466	1	421.868,495 691.238,989	14.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	421.825,862 691.253,94	11	421.817,514 691.248,779	9.815
12	421.809,737 691.242,788	13	421.797,393 691.233,67	15.346
14	421.790,962 691.228,545	15	421.777,676 691.219,027	16.344
16	421.759,008 691.207,551	17	421.763,679 691.196,966	11.57
18	421.778,688 691.174,865	19	421.789,72 691.183,325	13.902
20	421.799,854 691.191,019	21	421.800,935 691.197,945	7.01
22	421.808,052 691.201,463	23	421.819,831 691.205,706	12.52
24	421.830,884 691.204,851	25	421.835,154 691.209,227	6.114
26	421.840,533 691.212,984	27	421.848,046 691.215,678	7.981
28	421.849,996 691.222,576	29	421.855,434 691.232,466	11.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3303 Budești
Nr. topografic:parte din 4438

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		917	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”Dâmbul cu Furnicile”. Numere topografice: parte din 4438

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6055 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 262, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

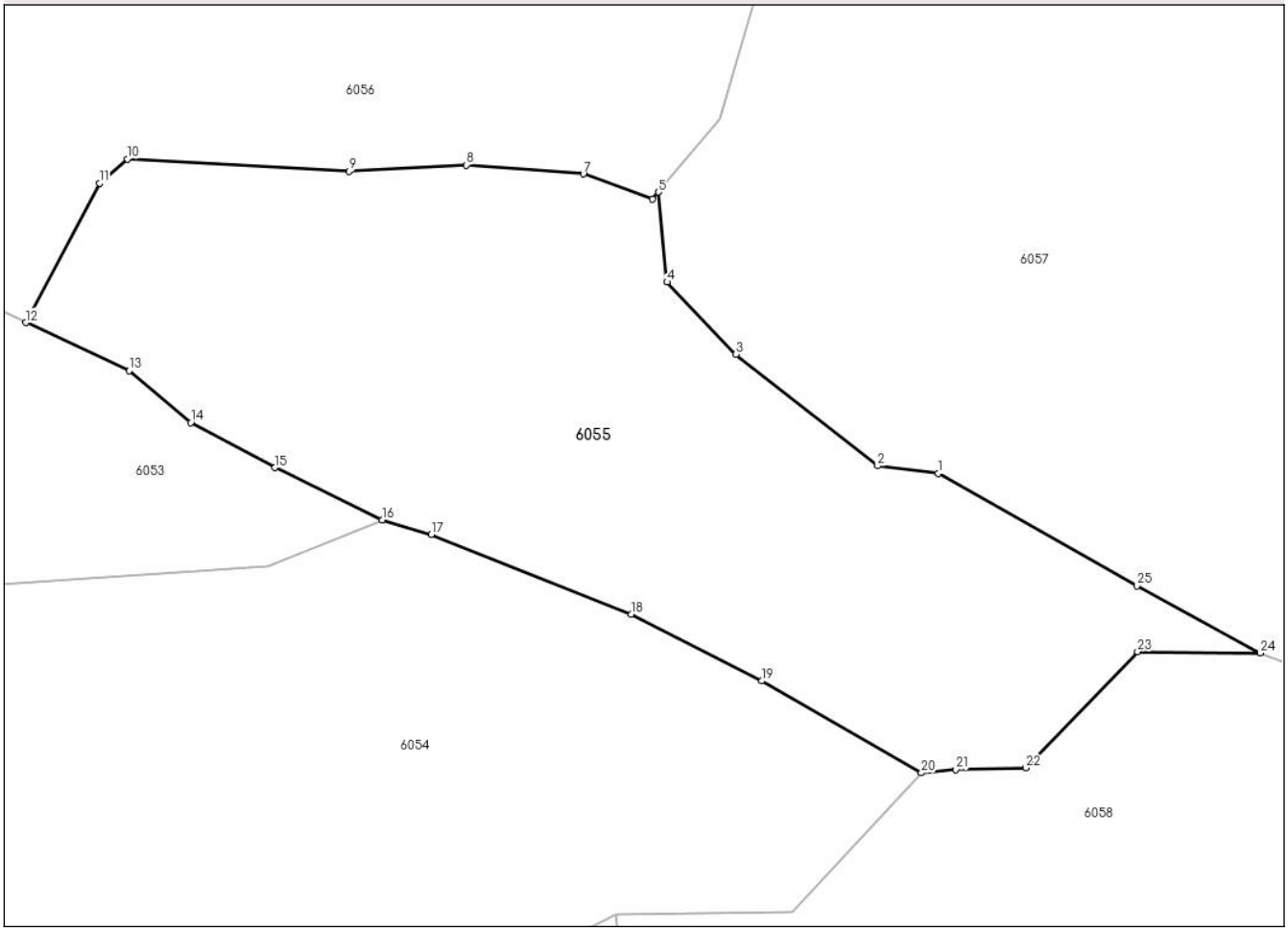
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	917	”Dâmbul cu Furnicile”. Numere topografice: parte din 4438

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	917	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.885,56 691.262,353	2	421.882,347 691.262,758	3.238
3	421.874,83 691.268,676	4	421.871,178 691.272,503	5.29
5	421.870,71 691.277,284	6	421.870,405 691.276,92	0.475
7	421.866,74 691.278,243	8	421.860,543 691.278,712	6.215
9	421.854,315 691.278,39	10	421.842,552 691.279,028	11.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.882,347 691.262,758	3	421.874,83 691.268,676	9.567
4	421.871,178 691.272,503	5	421.870,71 691.277,284	4.804
6	421.870,405 691.276,92	7	421.866,74 691.278,243	3.896
8	421.860,543 691.278,712	9	421.854,315 691.278,39	6.236
10	421.842,552 691.279,028	11	421.841,068 691.277,753	1.956

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.841,068 691.277,753	12	421.837,174 691.270,351	8.364
13	421.842,641 691.267,802	14	421.845,921 691.265,058	4.276
15	421.850,39 691.262,662	16	421.856,073 691.259,9	6.319
17	421.858,667 691.259,112	18	421.869,282 691.254,881	11.427
19	421.876,205 691.251,351	20	421.884,666 691.246,479	9.763
21	421.886,5 691.246,645	22	421.890,203 691.246,747	3.704
23	421.896,13 691.252,911	24	421.902,639 691.252,827	6.51
25	421.896,1 691.256,392	1	421.885,56 691.262,353	12.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.837,174 691.270,351	13	421.842,641 691.267,802	6.032
14	421.845,921 691.265,058	15	421.850,39 691.262,662	5.071
16	421.856,073 691.259,9	17	421.858,667 691.259,112	2.711
18	421.869,282 691.254,881	19	421.876,205 691.251,351	7.771
20	421.884,666 691.246,479	21	421.886,5 691.246,645	1.841
22	421.890,203 691.246,747	23	421.896,13 691.252,911	8.551
24	421.902,639 691.252,827	25	421.896,1 691.256,392	7.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:197 Budești; 967 Budești; 339 Budești; 2704 Budești; 3303 Budești.
Nr. topografic:parte din 4441/a; parte din 4441/b; parte din 4440; parte din 4439; parte din 4438.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.204	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Lese” (2). Numere topografice: parte din 4441/a; parte din 4441/b; parte din 4440; parte din 4439; parte din 4438.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6056 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 263, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERINDE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

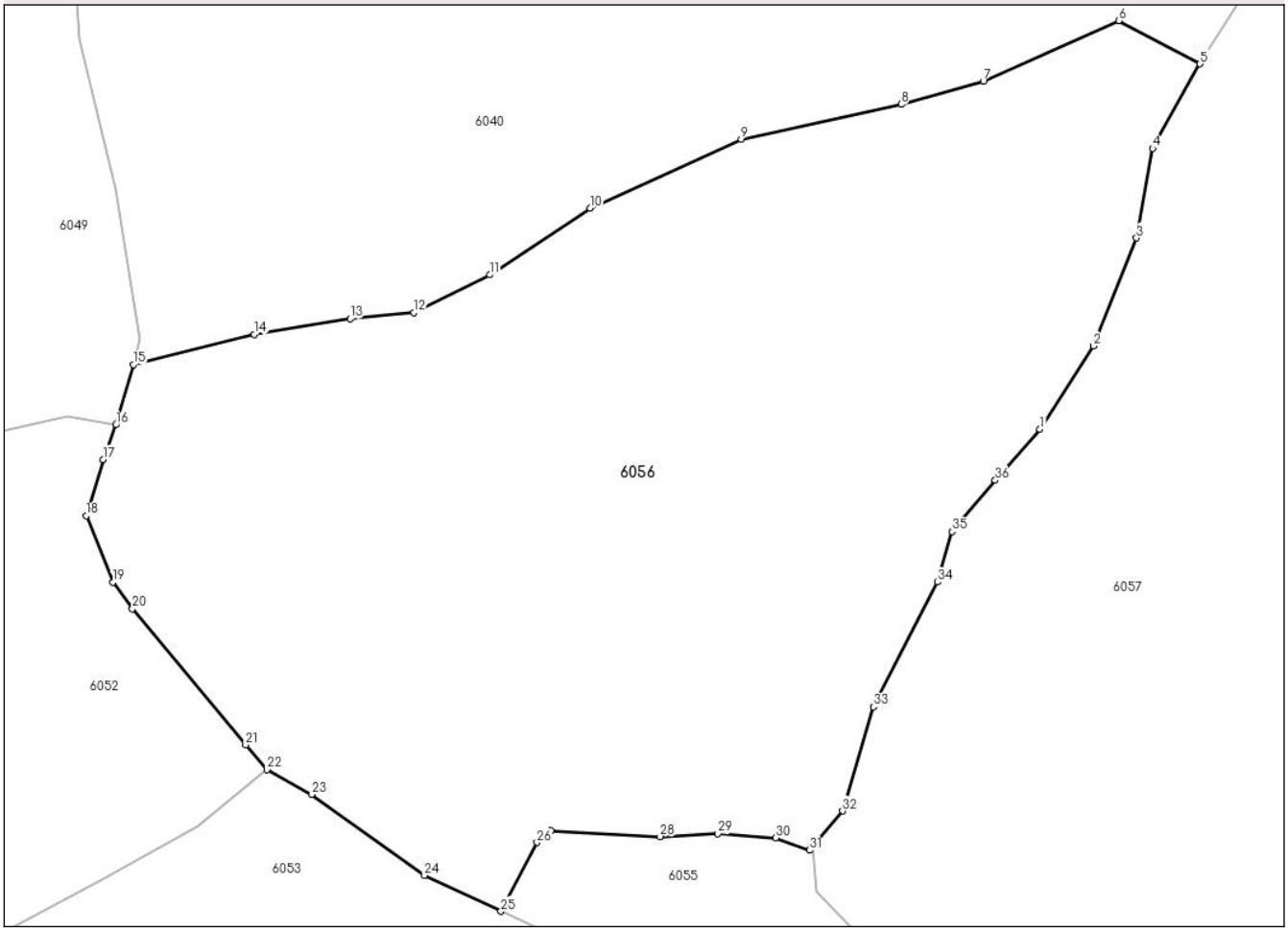
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.204	”La Lese” (2). Numere topografice: parte din 4441/a; parte din 4441/b; parte din 4440; parte din 4439; parte din 4438.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.204	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.895,211 691.322,229	2	421.900,953 691.331,226	10.673
3	421.905,616 691.342,848	4	421.907,344 691.352,501	9.806
5	421.912,455 691.361,583	6	421.903,733 691.366,237	9.886
7	421.889,131 691.359,749	8	421.880,266 691.357,223	9.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.900,953 691.331,226	3	421.905,616 691.342,848	12.523
4	421.907,344 691.352,501	5	421.912,455 691.361,583	10.421
6	421.903,733 691.366,237	7	421.889,131 691.359,749	15.979
8	421.880,266 691.357,223	9	421.863,034 691.353,495	17.631

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	421.863,034 691.353,495	10	421.846,779 691.346,056	17.876
11	421.835,966 691.338,868	12	421.827,82 691.334,801	9.105
13	421.820,935 691.334,132	14	421.810,613 691.332,478	10.454
15	421.797,599 691.329,207	16	421.795,708 691.322,725	6.752
17	421.794,332 691.318,988	18	421.792,517 691.312,921	6.333
19	421.795,376 691.305,757	20	421.797,498 691.302,907	3.553
21	421.809,696 691.288,25	22	421.811,971 691.285,594	3.497
23	421.816,809 691.282,937	24	421.828,943 691.274,21	14.946
25	421.837,174 691.270,351	26	421.841,068 691.277,753	8.364
27	421.842,552 691.279,028	28	421.854,315 691.278,39	11.78
29	421.860,543 691.278,712	30	421.866,74 691.278,243	6.215
31	421.870,405 691.276,92	32	421.873,959 691.281,152	5.526
33	421.877,283 691.292,35	34	421.884,171 691.305,804	15.115
35	421.885,739 691.311,224	36	421.890,412 691.316,753	7.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	421.846,779 691.346,056	11	421.835,966 691.338,868	12.984
12	421.827,82 691.334,801	13	421.820,935 691.334,132	6.917
14	421.810,613 691.332,478	15	421.797,599 691.329,207	13.419
16	421.795,708 691.322,725	17	421.794,332 691.318,988	3.982
18	421.792,517 691.312,921	19	421.795,376 691.305,757	7.713
20	421.797,498 691.302,907	21	421.809,696 691.288,25	19.069
22	421.811,971 691.285,594	23	421.816,809 691.282,937	5.52
24	421.828,943 691.274,21	25	421.837,174 691.270,351	9.091
26	421.841,068 691.277,753	27	421.842,552 691.279,028	1.956
28	421.854,315 691.278,39	29	421.860,543 691.278,712	6.236
30	421.866,74 691.278,243	31	421.870,405 691.276,92	3.896
32	421.873,959 691.281,152	33	421.877,283 691.292,35	11.681
34	421.884,171 691.305,804	35	421.885,739 691.311,224	5.642
36	421.890,412 691.316,753	1	421.895,211 691.322,229	7.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3303 Budești; 2704 Budești; 339 Budești; 197 Budești; 967 Budești.
Nr. topografic:parte din 4438; parte din 4439; parte din 4440; parte din 4441/a; parte din 4441/b.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.593	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Lese”. Numere topografice: parte din 4438; parte din 4439; parte din 4440; parte din 4441/a; parte din 4441/b.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6057 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 264, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CICEU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

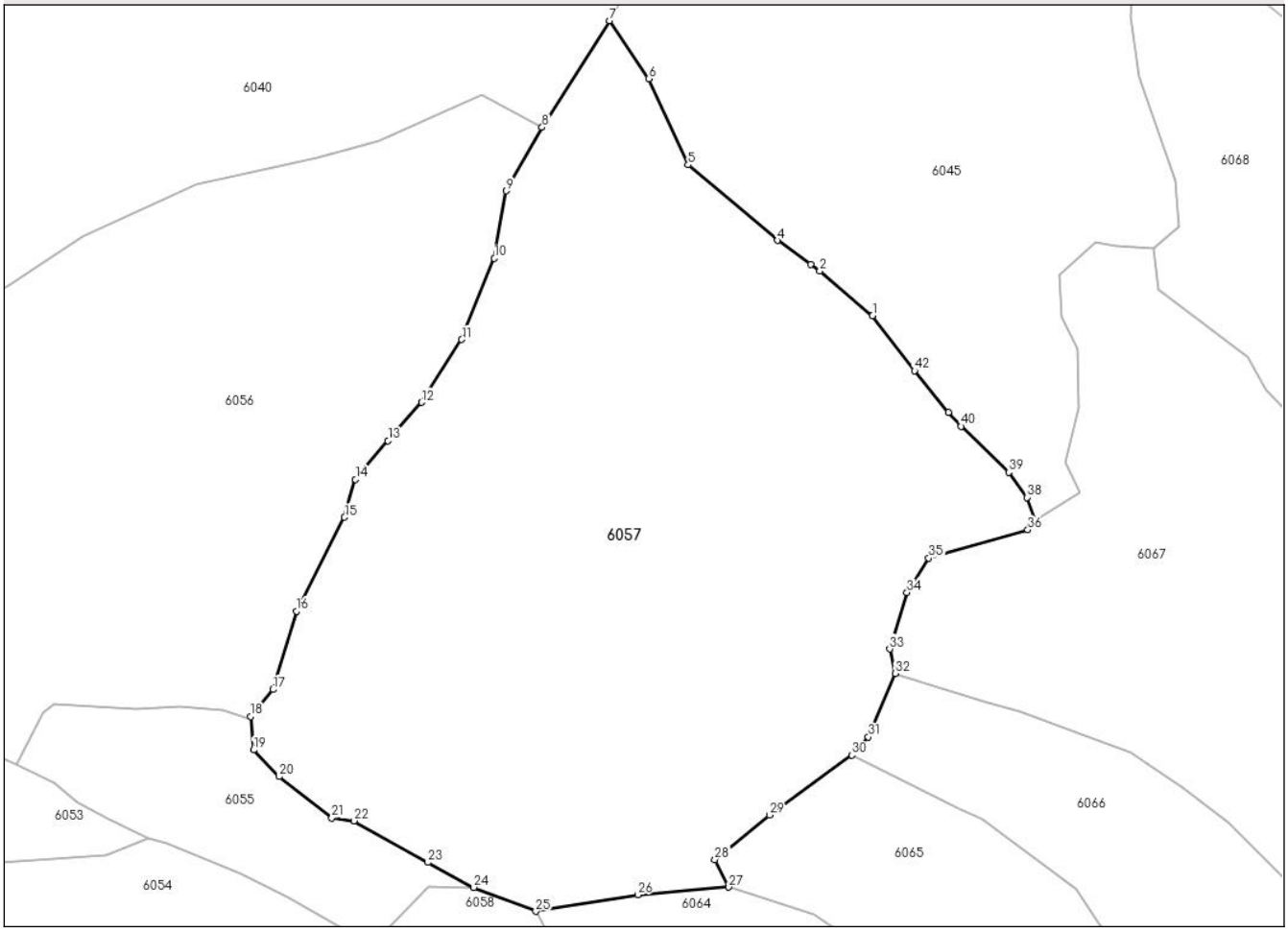
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.593	”La Lese”. Numere topografice: parte din 4438; parte din 4439; parte din 4440; parte din 4441/a; parte din 4441/b.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.593	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	421.959,749 691.334,633	2	421.952,196 691.341,059	9.917
4	421.946,117 691.345,402	5	421.933,347 691.356,228	16.741
7	421.922,079 691.376,856	8	421.912,455 691.361,583	18.052
10	421.905,616 691.342,848	11	421.900,953 691.331,226	12.523
13	421.890,412 691.316,753	14	421.885,739 691.311,224	7.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	421.952,196 691.341,059	3	421.950,881 691.341,985	1.608
5	421.933,347 691.356,228	6	421.927,722 691.368,574	13.567
8	421.912,455 691.361,583	9	421.907,344 691.352,501	10.421
11	421.900,953 691.331,226	12	421.895,211 691.322,229	10.673
14	421.885,739 691.311,224	15	421.884,171 691.305,804	5.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	421.950,881 691.341,985	4	421.946,117 691.345,402	5.863
6	421.927,722 691.368,574	7	421.922,079 691.376,856	10.022
9	421.907,344 691.352,501	10	421.905,616 691.342,848	9.806
12	421.895,211 691.322,229	13	421.890,412 691.316,753	7.281
15	421.884,171 691.305,804	16	421.877,283 691.292,35	15.115

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	421.877,283 691.292,35	17	421.873,959 691.281,152	11.681
19	421.871,178 691.272,503	20	421.874,83 691.268,676	5.29
22	421.885,56 691.262,353	23	421.896,1 691.256,392	12.109
25	421.911,551 691.249,407	26	421.926,14 691.251,762	14.778
28	421.937,192 691.256,805	29	421.944,976 691.263,165	10.052
31	421.959,127 691.274,357	32	421.962,966 691.283,461	9.88
34	421.964,669 691.295,027	35	421.967,783 691.299,965	5.838
37	421.983,096 691.305,308	38	421.981,825 691.308,628	3.555
40	421.972,416 691.318,803	41	421.970,608 691.320,818	2.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	421.873,959 691.281,152	18	421.870,71 691.277,284	5.051
20	421.874,83 691.268,676	21	421.882,347 691.262,758	9.567
23	421.896,1 691.256,392	24	421.902,639 691.252,827	7.448
26	421.926,14 691.251,762	27	421.939,171 691.252,867	13.078
29	421.944,976 691.263,165	30	421.956,815 691.271,73	14.612
32	421.962,966 691.283,461	33	421.962,205 691.286,942	3.563
35	421.967,783 691.299,965	36	421.981,97 691.303,984	14.745
38	421.981,825 691.308,628	39	421.979,241 691.312,216	4.422
41	421.970,608 691.320,818	42	421.965,749 691.326,782	7.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	421.870,71 691.277,284	19	421.871,178 691.272,503	4.804
21	421.882,347 691.262,758	22	421.885,56 691.262,353	3.238
24	421.902,639 691.252,827	25	421.911,551 691.249,407	9.546
27	421.939,171 691.252,867	28	421.937,192 691.256,805	4.407
30	421.956,815 691.271,73	31	421.959,127 691.274,357	3.499
33	421.962,205 691.286,942	34	421.964,669 691.295,027	8.452
36	421.981,97 691.303,984	37	421.983,096 691.305,308	1.738
39	421.979,241 691.312,216	40	421.972,416 691.318,803	9.485
42	421.965,749 691.326,782	1	421.959,749 691.334,633	9.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1363 Budești
Nr. topografic:parte din 4375

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.800	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Moiș”. Numere topografice: parte din 4375

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6058 / 19/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 265, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GHERMAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

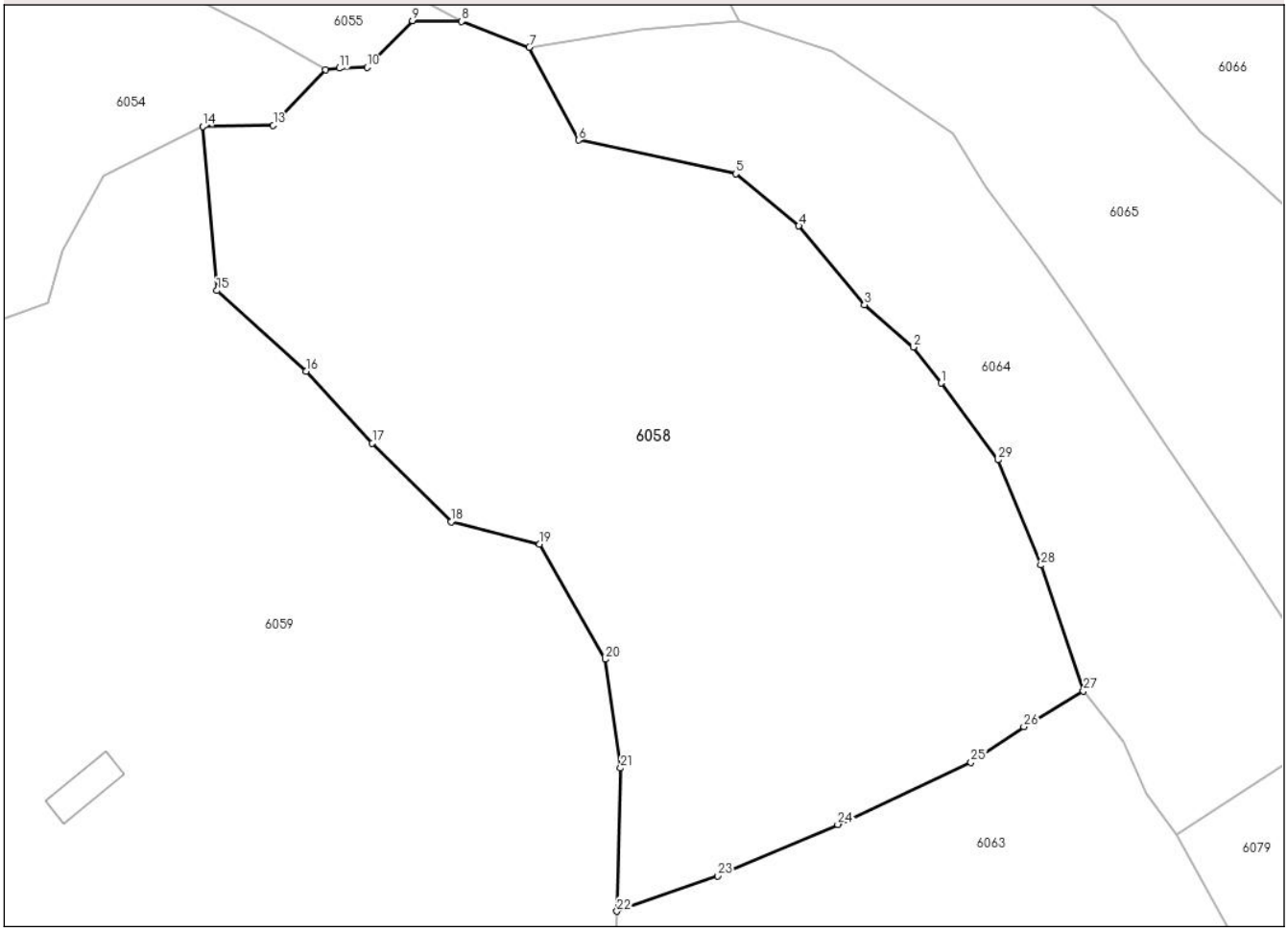
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.800	”La Moiș”. Numere topografice: parte din 4375

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.410	-	-	-	
2	faneata	NU	2.390	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.965,864 691.205,143	2	421.962,212 691.209,872	5.975
3	421.955,754 691.215,455	4	421.947,11 691.225,867	13.532
5	421.938,789 691.232,722	6	421.918,044 691.237,161	21.215
7	421.911,551 691.249,407	8	421.902,639 691.252,827	9.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.962,212 691.209,872	3	421.955,754 691.215,455	8.537
4	421.947,11 691.225,867	5	421.938,789 691.232,722	10.781
6	421.918,044 691.237,161	7	421.911,551 691.249,407	13.861
8	421.902,639 691.252,827	9	421.896,13 691.252,911	6.51

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	421.896,13 691.252,911	10	421.890,203 691.246,747	8.551
11	421.886,5 691.246,645	12	421.884,666 691.246,479	1.841
13	421.877,791 691.239,115	14	421.868,495 691.238,989	9.297
15	421.870,371 691.217,324	16	421.882,117 691.206,716	15.827
17	421.890,859 691.197,208	18	421.901,263 691.186,853	14.679
19	421.912,932 691.183,925	20	421.921,596 691.168,712	17.507
21	421.923,59 691.154,37	22	421.923,124 691.135,501	18.875
23	421.936,385 691.140,176	24	421.952,218 691.146,947	17.22
25	421.969,795 691.155,118	26	421.976,773 691.159,812	8.41
27	421.984,623 691.164,536	28	421.979,006 691.181,138	17.526
29	421.973,375 691.195,015	1	421.965,864 691.205,143	12.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	421.890,203 691.246,747	11	421.886,5 691.246,645	3.704
12	421.884,666 691.246,479	13	421.877,791 691.239,115	10.074
14	421.868,495 691.238,989	15	421.870,371 691.217,324	21.746
16	421.882,117 691.206,716	17	421.890,859 691.197,208	12.916
18	421.901,263 691.186,853	19	421.912,932 691.183,925	12.031
20	421.921,596 691.168,712	21	421.923,59 691.154,37	14.48
22	421.923,124 691.135,501	23	421.936,385 691.140,176	14.061
24	421.952,218 691.146,947	25	421.969,795 691.155,118	19.383
26	421.976,773 691.159,812	27	421.984,623 691.164,536	9.162
28	421.979,006 691.181,138	29	421.973,375 691.195,015	14.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1363 Budești
Nr. cadastral vechi:54592
Nr. topografic:parte din 4375

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54592	14.299	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Moiș”. Număr cadastral: 54592. Numere topografice: parte din 4375.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.2		Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă gospodărească, tip P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6059 / 19/02/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 19492, din 10/03/2021 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 14259/14299	A1
	1) **CICEU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54592 Budești, sub rangul încheierii nr. 4268/03.03.2022	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 40/14299	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 266, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B3	se notează posesia faptică asupra cotei de 40/14299 în favoarea	A1
	1) **CICEU GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CICEU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54592	14.299	”La Moiș”. Număr cadastral: 54592. Numere topografice: parte din 4375.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	100	-	-	-	
2	faneata	NU	14.199	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă gospodărească, tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	421.868,495 691.238,989	2	421.855,434 691.232,466	14.599
2	421.855,434 691.232,466	3	421.849,996 691.222,576	11.286
3	421.849,996 691.222,576	4	421.848,046 691.215,678	7.168

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	421.848,046 691.215,678	5	421.840,533 691.212,984	7.981
7	421.830,884 691.204,851	8	421.819,831 691.205,706	11.086
10	421.800,935 691.197,945	11	421.799,854 691.191,019	7.01
13	421.775,609 691.172,504	14	421.774,102 691.167,432	5.291
16	421.781,023 691.149,001	17	421.791,237 691.139,535	13.926
19	421.800,108 691.138,172	20	421.813,285 691.134,585	13.656
22	421.830,131 691.133,96	23	421.838,198 691.132,655	8.172
25	421.874,182 691.101,935	26	421.889,546 691.085,882	22.221
28	421.925,366 691.038,252	29	421.930,266 691.031,639	8.231
31	421.943,266 691.039,052	32	421.944,992 691.043,941	5.185
34	421.941,79 691.071,973	35	421.939,297 691.081,55	9.896
37	421.923,59 691.154,37	38	421.921,596 691.168,712	14.48
40	421.901,263 691.186,853	41	421.890,859 691.197,208	14.679
43	421.870,371 691.217,324	1	421.868,495 691.238,989	21.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	421.840,533 691.212,984	6	421.835,154 691.209,227	6.561
8	421.819,831 691.205,706	9	421.808,052 691.201,463	12.52
11	421.799,854 691.191,019	12	421.789,72 691.183,325	12.724
14	421.774,102 691.167,432	15	421.777,723 691.162,574	6.059
17	421.791,237 691.139,535	18	421.793,357 691.139,06	2.173
20	421.813,285 691.134,585	21	421.822,556 691.133,623	9.321
23	421.838,198 691.132,655	24	421.852,742 691.122,918	17.502
26	421.889,546 691.085,882	27	421.907,079 691.067,146	25.66
29	421.930,266 691.031,639	30	421.939,036 691.034,019	9.087
32	421.944,992 691.043,941	33	421.946,451 691.047,34	3.699
35	421.939,297 691.081,55	36	421.922,633 691.115,63	37.936
38	421.921,596 691.168,712	39	421.912,932 691.183,925	17.507
41	421.890,859 691.197,208	42	421.882,117 691.206,716	12.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	421.835,154 691.209,227	7	421.830,884 691.204,851	6.114
9	421.808,052 691.201,463	10	421.800,935 691.197,945	7.939
12	421.789,72 691.183,325	13	421.775,609 691.172,504	17.782
15	421.777,723 691.162,574	16	421.781,023 691.149,001	13.968
18	421.793,357 691.139,06	19	421.800,108 691.138,172	6.809
21	421.822,556 691.133,623	22	421.830,131 691.133,96	7.582
24	421.852,742 691.122,918	25	421.874,182 691.101,935	29.999
27	421.907,079 691.067,146	28	421.925,366 691.038,252	34.195
30	421.939,036 691.034,019	31	421.943,266 691.039,052	6.574
33	421.946,451 691.047,34	34	421.941,79 691.071,973	25.07
36	421.922,633 691.115,63	37	421.923,59 691.154,37	38.752
39	421.912,932 691.183,925	40	421.901,263 691.186,853	12.031
42	421.882,117 691.206,716	43	421.870,371 691.217,324	15.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:350 Budești
Nr. topografic:parte din 4377.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.483	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”Moiș (4)”; Nr. topografic: parte din 4377.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6060 / 19/02/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 15, din 28/03/2014 emis de Consiliul Local al Comunei Budești (Adeverința nr. 830/13.02.2025 emisă de Primăria Comunei Budești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEȘTI**, CIF:3694667, , domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

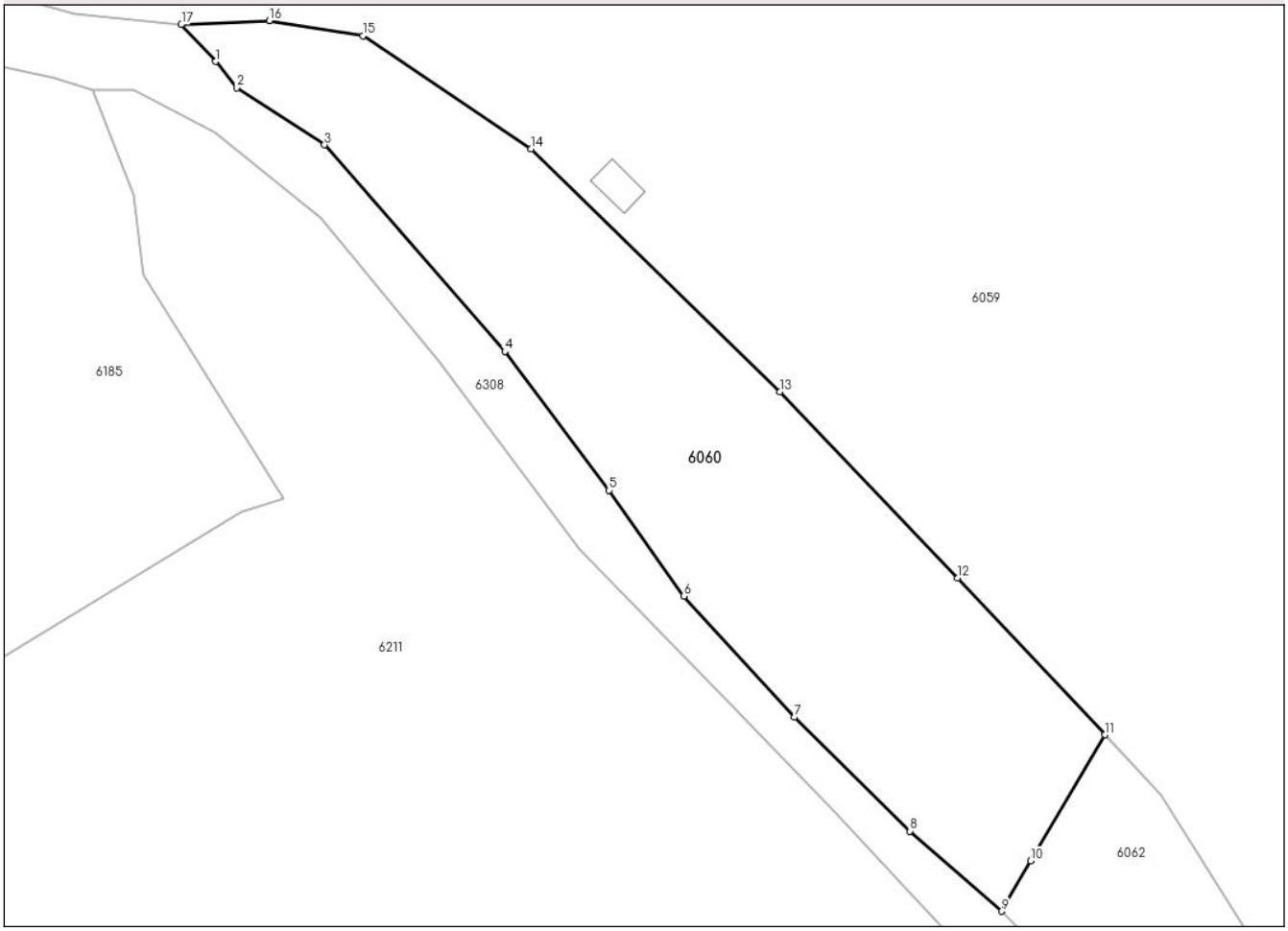
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.483	”Moiș (4)”; Nr. topografic: parte din 4377.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.483	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.825,509 691.130,431	2	421.827,31 691.128,178	2.884
2	421.827,31 691.128,178	3	421.834,894 691.123,242	9.049
3	421.834,894 691.123,242	4	421.850,449 691.105,418	23.657
4	421.850,449 691.105,418	5	421.859,467 691.093,419	15.01
5	421.859,467 691.093,419	6	421.865,91 691.084,3	11.166

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.865,91 691.084,3	7	421.875,449 691.073,859	14.142
7	421.875,449 691.073,859	8	421.885,43 691.064,039	14.002
8	421.885,43 691.064,039	9	421.893,339 691.057,119	10.509
9	421.893,339 691.057,119	10	421.895,81 691.061,453	4.989
10	421.895,81 691.061,453	11	421.902,218 691.072,341	12.634
11	421.902,218 691.072,341	12	421.889,546 691.085,882	18.546
12	421.889,546 691.085,882	13	421.874,182 691.101,935	22.221
13	421.874,182 691.101,935	14	421.852,742 691.122,918	29.999
14	421.852,742 691.122,918	15	421.838,198 691.132,655	17.502
15	421.838,198 691.132,655	16	421.830,131 691.133,96	8.172
16	421.830,131 691.133,96	17	421.822,556 691.133,623	7.582
17	421.822,556 691.133,623	1	421.825,509 691.130,431	4.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2411 Budești
Nr. topografic:parte din 4296

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		481	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”Moiș (3)”; Nr. topografic: parte din 4296

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6061 / 19/02/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 15, din 28/03/2014 emis de Consiliul Local al Comunei Budești (Adeverința nr. 830/13.02.2025 emisă de Primăria Comunei Budești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUDEȘTI**, CIF:3694667, , domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

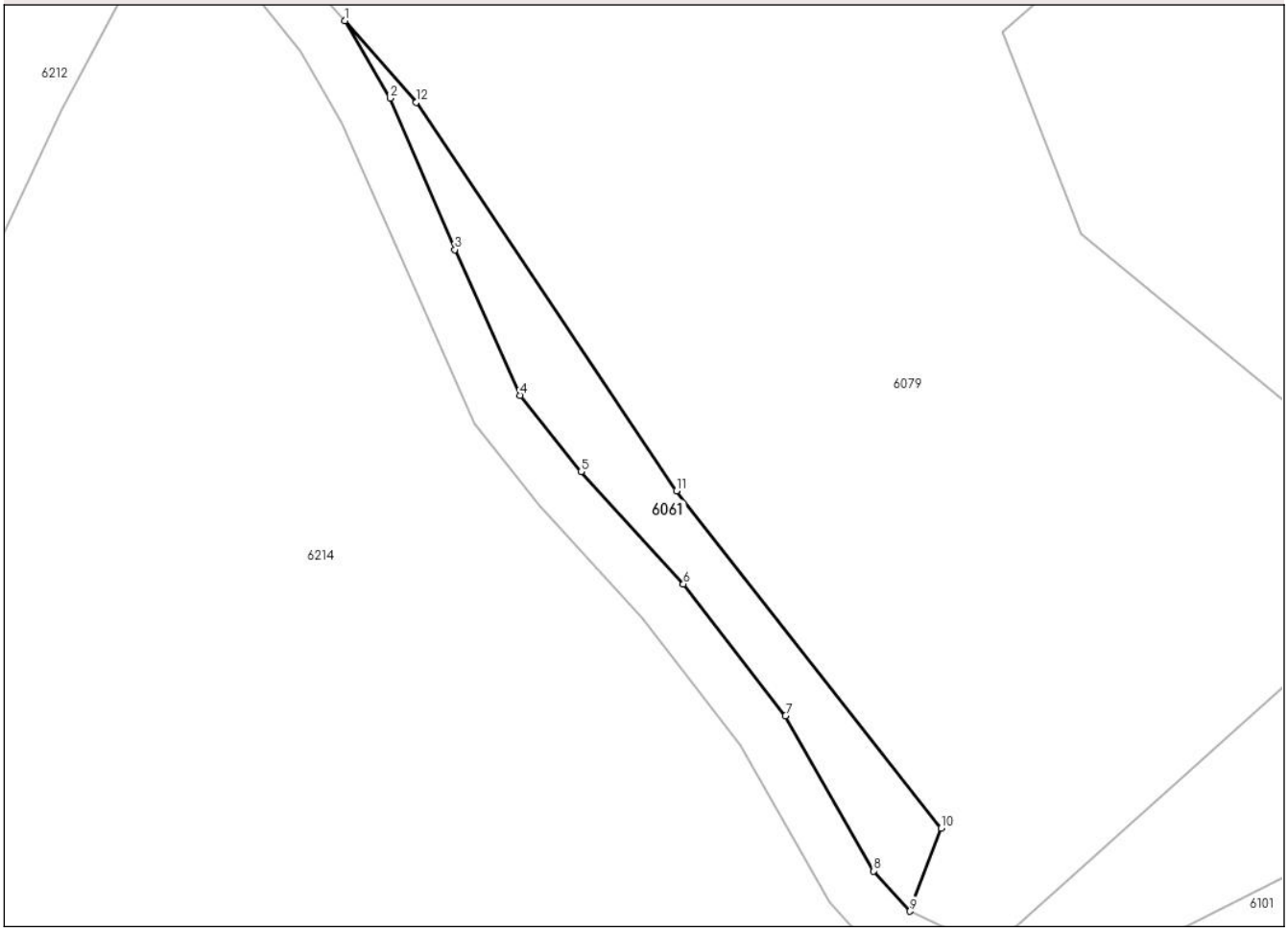
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	481	”Moiș (3)”; Nr. topografic: parte din 4296

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	481	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.948,172 691.008,434	2	421.952,39 691.001,185	8.387
2	421.952,39 691.001,185	3	421.958,456 690.987,041	15.39
3	421.958,456 690.987,041	4	421.964,572 690.973,411	14.939
4	421.964,572 690.973,411	5	421.970,249 690.966,29	9.107
5	421.970,249 690.966,29	6	421.979,813 690.955,799	14.196

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.979,813 690.955,799	7	421.989,347 690.943,468	15.587
7	421.989,347 690.943,468	8	421.997,587 690.928,975	16.672
8	421.997,587 690.928,975	9	422.000,98 690.925,212	5.067
9	422.000,98 690.925,212	10	422.003,913 690.932,963	8.287
10	422.003,913 690.932,963	11	421.979,154 690.964,501	40.096
11	421.979,154 690.964,501	12	421.954,851 691.000,816	43.697
12	421.954,851 691.000,816	1	421.948,172 691.008,434	10.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:439 Budești
Nr. topografic:parte din 4363

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		459	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Moiș” (2). Numere topografice: parte din 4363

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6062 / 20/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 267, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TĂMAȘ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

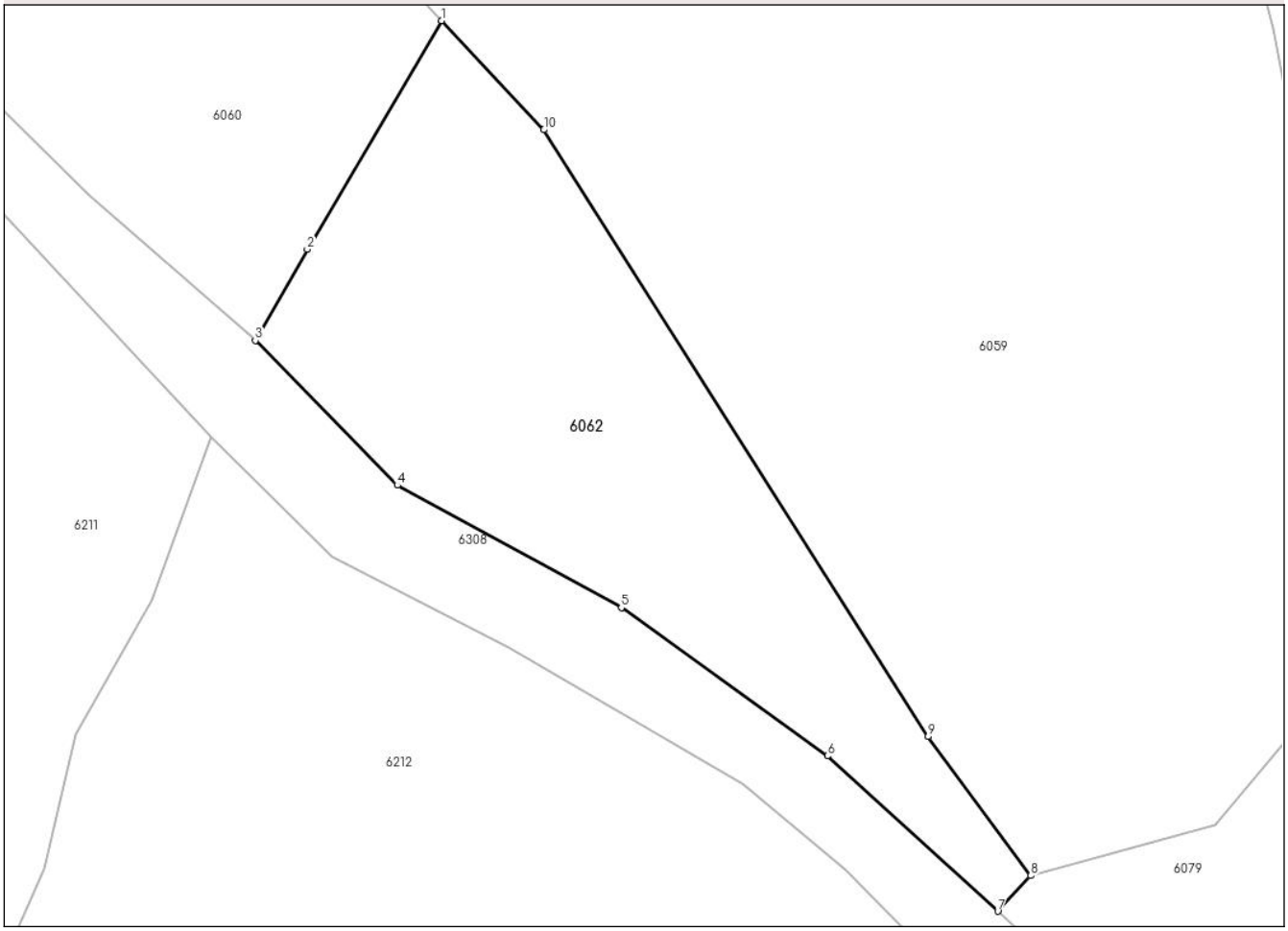
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	459	”La Moiș” (2). Numere topografice: parte din 4363

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	459	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.902,218 691.072,341	2	421.895,81 691.061,453	12.634
2	421.895,81 691.061,453	3	421.893,339 691.057,119	4.989
3	421.893,339 691.057,119	4	421.900,105 691.050,222	9.662
4	421.900,105 691.050,222	5	421.910,767 691.044,395	12.15
5	421.910,767 691.044,395	6	421.920,579 691.037,335	12.088

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.920,579 691.037,335	7	421.928,691 691.029,941	10.976
7	421.928,691 691.029,941	8	421.930,266 691.031,639	2.316
8	421.930,266 691.031,639	9	421.925,366 691.038,252	8.231
9	421.925,366 691.038,252	10	421.907,079 691.067,146	34.195
10	421.907,079 691.067,146	1	421.902,218 691.072,341	7.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2232 Budești
Nr. topografic:parte din 4364

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.324	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Moiș”. Numere topografice: parte din 4364

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6063 / 20/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 269, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERINDE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

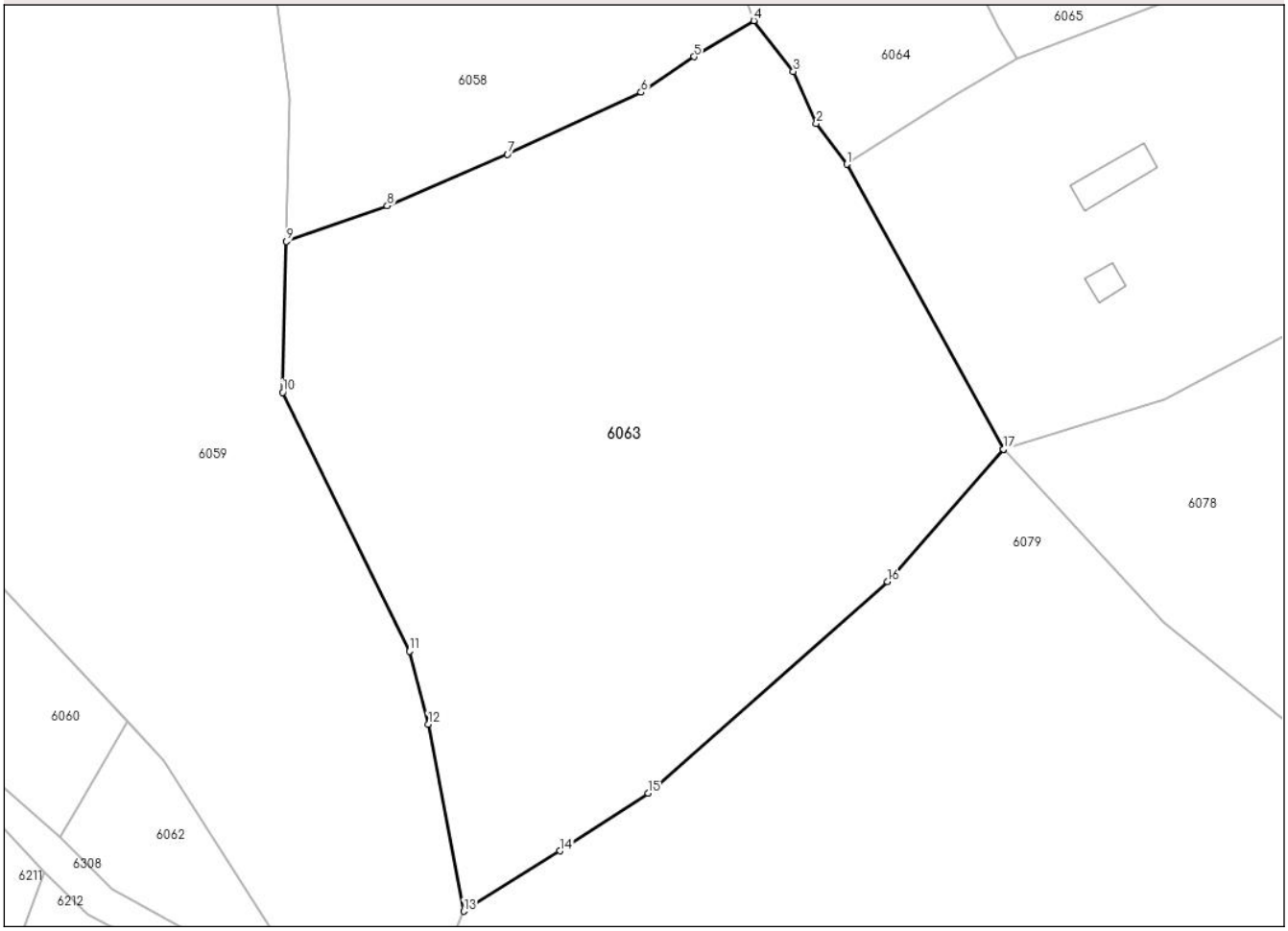
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.324	”La Moiș”. Numere topografice: parte din 4364

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	988	-	-	-	
2	faneata	NU	5.336	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.996,874 691.145,648	2	421.992,853 691.151,023	6.713
2	421.992,853 691.151,023	3	421.989,838 691.157,849	7.462
3	421.989,838 691.157,849	4	421.984,623 691.164,536	8.48
4	421.984,623 691.164,536	5	421.976,773 691.159,812	9.162

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.976,773 691.159,812	6	421.969,795 691.155,118	8.41
6	421.969,795 691.155,118	7	421.952,218 691.146,947	19.383
7	421.952,218 691.146,947	8	421.936,385 691.140,176	17.22
8	421.936,385 691.140,176	9	421.923,124 691.135,501	14.061
9	421.923,124 691.135,501	10	421.922,633 691.115,63	19.877
10	421.922,633 691.115,63	11	421.939,297 691.081,55	37.936
11	421.939,297 691.081,55	12	421.941,79 691.071,973	9.896
12	421.941,79 691.071,973	13	421.946,451 691.047,34	25.07
13	421.946,451 691.047,34	14	421.959,128 691.055,277	14.957
14	421.959,128 691.055,277	15	421.970,733 691.062,853	13.859
15	421.970,733 691.062,853	16	422.002,245 691.090,716	42.064
16	422.002,245 691.090,716	17	422.017,48 691.108,157	23.158
17	422.017,48 691.108,157	18	422.017,482 691.108,158	0.002
18	422.017,482 691.108,158	1	421.996,874 691.145,648	42.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:310 Budești; 1363 Budești.
Nr. topografic:parte din 4374; parte din 4375.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.022	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Moiș”. Numere topografice: parte din 4374; parte din 4375.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6064 / 20/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 270, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOPORAN VASILE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

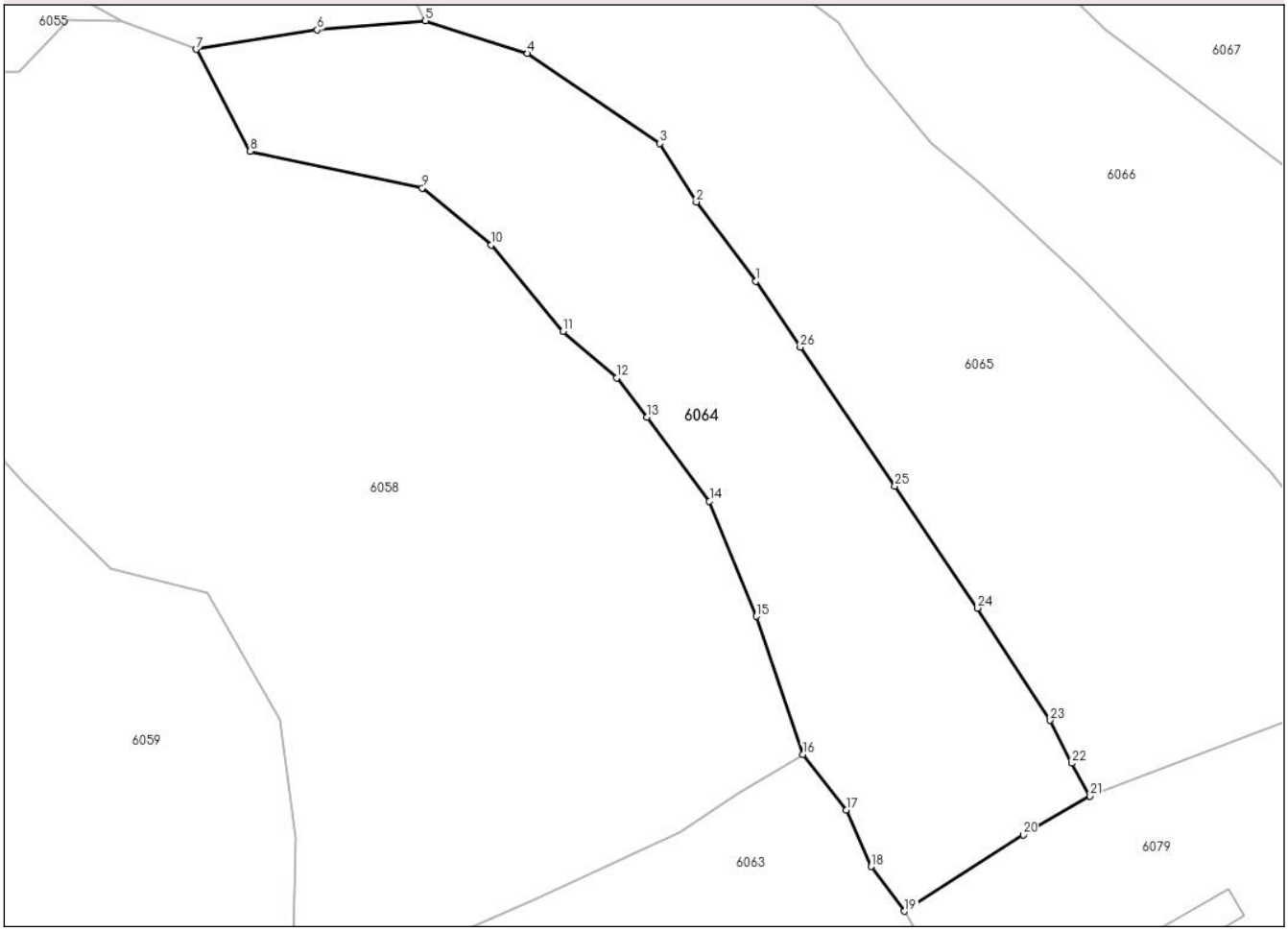
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.022	”La Moiș”. Numere topografice: parte din 4374; parte din 4375.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.022	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.978,947 691.221,478	2	421.971,798 691.231,041	11.94
3	421.967,393 691.238,075	4	421.951,446 691.248,914	19.282
5	421.939,171 691.252,867	6	421.926,14 691.251,762	13.078
7	421.911,551 691.249,407	8	421.918,044 691.237,161	13.861
9	421.938,789 691.232,722	10	421.947,11 691.225,867	10.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.971,798 691.231,041	3	421.967,393 691.238,075	8.299
4	421.951,446 691.248,914	5	421.939,171 691.252,867	12.896
6	421.926,14 691.251,762	7	421.911,551 691.249,407	14.778
8	421.918,044 691.237,161	9	421.938,789 691.232,722	21.215
10	421.947,11 691.225,867	11	421.955,754 691.215,455	13.532

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.955,754 691.215,455	12	421.962,212 691.209,872	8.537
13	421.965,864 691.205,143	14	421.973,375 691.195,015	12.609
15	421.979,006 691.181,138	16	421.984,623 691.164,536	17.526
17	421.989,838 691.157,849	18	421.992,853 691.151,023	7.462
19	421.996,874 691.145,648	20	422.011,141 691.154,832	16.967
21	422.019,2 691.159,487	22	422.016,954 691.163,473	4.575
23	422.014,402 691.168,622	24	422.005,641 691.182,145	16.113
25	421.995,698 691.196,835	26	421.984,312 691.213,574	20.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.962,212 691.209,872	13	421.965,864 691.205,143	5.975
14	421.973,375 691.195,015	15	421.979,006 691.181,138	14.976
16	421.984,623 691.164,536	17	421.989,838 691.157,849	8.48
18	421.992,853 691.151,023	19	421.996,874 691.145,648	6.713
20	422.011,141 691.154,832	21	422.019,2 691.159,487	9.307
22	422.016,954 691.163,473	23	422.014,402 691.168,622	5.747
24	422.005,641 691.182,145	25	421.995,698 691.196,835	17.739
26	421.984,312 691.213,574	1	421.978,947 691.221,478	9.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:310 Budești; 341 Budești: 2707 Budești.
Nr. topografic:parte din 4374; parte din 4367; parte din 4365.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Moiș”. Numere topografice: parte din 4374; parte din 4367; parte din 4365.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6065 / 20/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 271, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORODI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	”La Moiș”. Numere topografice: parte din 4374; parte din 4367; parte din 4365.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.018,058 691.221,97	2	422.005,861 691.233,354	16.684
3	422.000,122 691.238,137	4	421.992,254 691.247,564	12.279
5	421.988,864 691.252,665	6	421.975,487 691.262,653	16.694
7	421.972,239 691.264,016	8	421.956,815 691.271,73	17.245
9	421.944,976 691.263,165	10	421.937,192 691.256,805	10.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.005,861 691.233,354	3	422.000,122 691.238,137	7.471
4	421.992,254 691.247,564	5	421.988,864 691.252,665	6.125
6	421.975,487 691.262,653	7	421.972,239 691.264,016	3.522
8	421.956,815 691.271,73	9	421.944,976 691.263,165	14.612
10	421.937,192 691.256,805	11	421.939,171 691.252,867	4.407

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.939,171 691.252,867	12	421.951,446 691.248,914	12.896
13	421.967,393 691.238,075	14	421.971,798 691.231,041	8.299
15	421.978,947 691.221,478	16	421.984,312 691.213,574	9.553
17	421.995,698 691.196,835	18	422.005,641 691.182,145	17.739
19	422.014,402 691.168,622	20	422.016,954 691.163,473	5.747
21	422.019,2 691.159,487	22	422.053,472 691.172,694	36.729
23	422.057,051 691.174,125	24	422.050,467 691.186,255	13.802
25	422.040,928 691.198,503	1	422.018,058 691.221,97	32.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.951,446 691.248,914	13	421.967,393 691.238,075	19.282
14	421.971,798 691.231,041	15	421.978,947 691.221,478	11.94
16	421.984,312 691.213,574	17	421.995,698 691.196,835	20.244
18	422.005,641 691.182,145	19	422.014,402 691.168,622	16.113
20	422.016,954 691.163,473	21	422.019,2 691.159,487	4.575
22	422.053,472 691.172,694	23	422.057,051 691.174,125	3.854
24	422.050,467 691.186,255	25	422.040,928 691.198,503	15.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2707 Budești; 341 Budești: 2546 Budești; 2769 Budești.
Nr. topografic:parte din 4365; parte din 4367; parte din 4372; parte din 4371/2.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.484	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Lese”. Numere topografice: parte din 4365; parte din 4367; parte din 4372; parte din 4371/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6066 / 20/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 272, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CHINDRIȘ MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

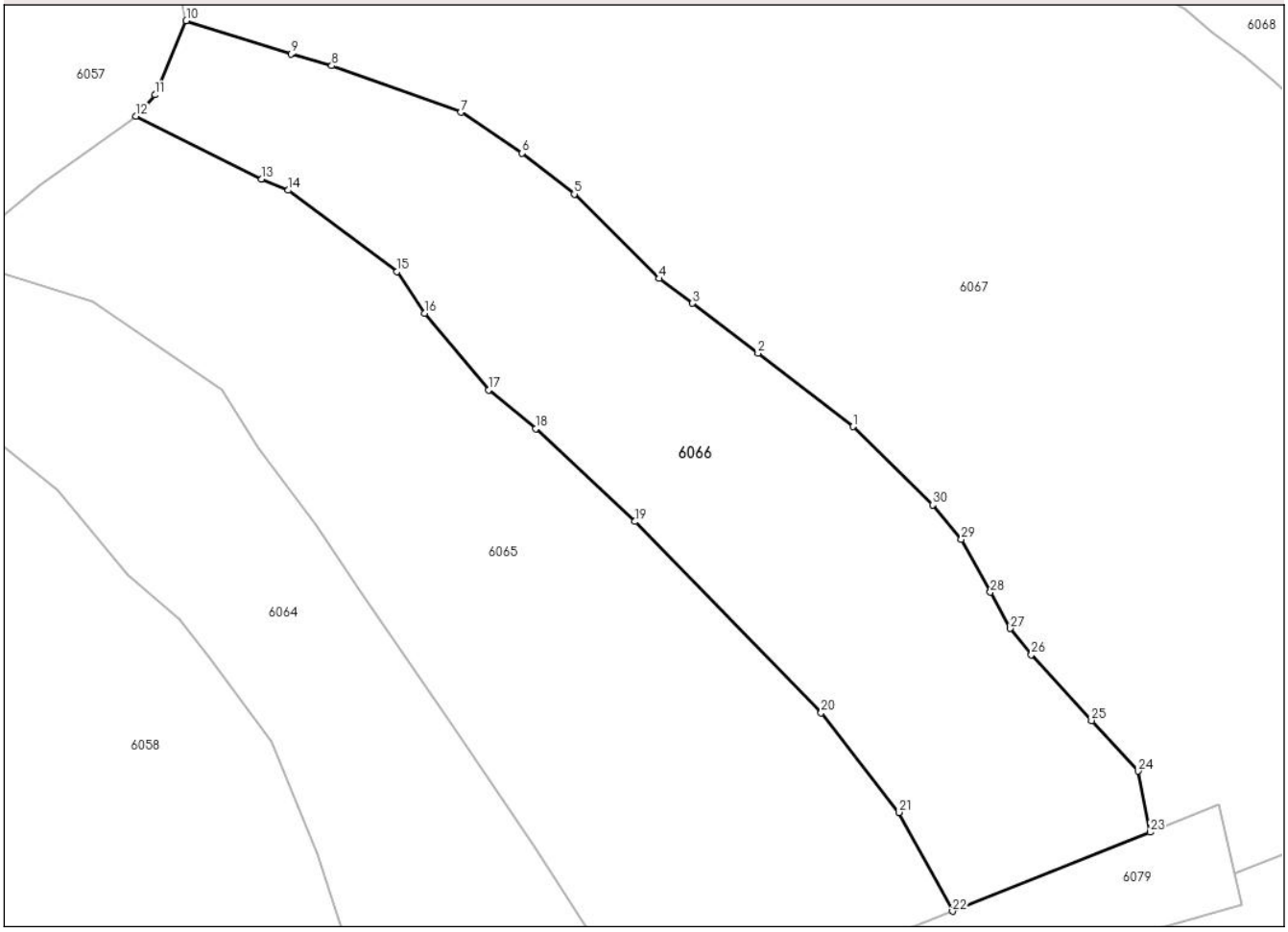
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.484	”La Lese”. Numere topografice: parte din 4365; parte din 4367; parte din 4372; parte din 4371/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.484	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.044,85 691.233,617	2	422.033,169 691.242,647	14.764
3	422.025,123 691.248,77	4	422.021,036 691.251,798	5.086
5	422.010,61 691.262,164	6	422.004,206 691.267,184	8.137
7	421.996,697 691.272,215	8	421.980,832 691.277,933	16.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.033,169 691.242,647	3	422.025,123 691.248,77	10.111
4	422.021,036 691.251,798	5	422.010,61 691.262,164	14.702
6	422.004,206 691.267,184	7	421.996,697 691.272,215	9.039
8	421.980,832 691.277,933	9	421.975,829 691.279,361	5.203

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	421.975,829 691.279,361	10	421.962,966 691.283,461	13.501
11	421.959,127 691.274,357	12	421.956,815 691.271,73	3.499
13	421.972,239 691.264,016	14	421.975,487 691.262,653	3.522
15	421.988,864 691.252,665	16	421.992,254 691.247,564	6.125
17	422.000,122 691.238,137	18	422.005,861 691.233,354	7.471
19	422.018,058 691.221,97	20	422.040,928 691.198,503	32.768
21	422.050,467 691.186,255	22	422.057,051 691.174,125	13.802
23	422.081,302 691.183,826	24	422.079,831 691.191,33	7.647
25	422.074,116 691.197,538	26	422.066,739 691.205,64	10.957
27	422.064,152 691.208,847	28	422.061,684 691.213,293	5.085
29	422.058,14 691.219,8	30	422.054,633 691.224,018	5.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	421.962,966 691.283,461	11	421.959,127 691.274,357	9.88
12	421.956,815 691.271,73	13	421.972,239 691.264,016	17.245
14	421.975,487 691.262,653	15	421.988,864 691.252,665	16.694
16	421.992,254 691.247,564	17	422.000,122 691.238,137	12.279
18	422.005,861 691.233,354	19	422.018,058 691.221,97	16.684
20	422.040,928 691.198,503	21	422.050,467 691.186,255	15.524
22	422.057,051 691.174,125	23	422.081,302 691.183,826	26.119
24	422.079,831 691.191,33	25	422.074,116 691.197,538	8.438
26	422.066,739 691.205,64	27	422.064,152 691.208,847	4.12
28	422.061,684 691.213,293	29	422.058,14 691.219,8	7.41
30	422.054,633 691.224,018	1	422.044,85 691.233,617	13.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2232 Budești; 341 Budești; 2980 Budești; 2769 Budești; 2546 Budești.
Nr. topografic:parte din 4364; parte din 4367; parte din 4368; parte din 4371/2; parte din 4372.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.427	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; ”La Lese” Numere topografice: parte din 4364; parte din 4367; parte din 4368; parte din 4371/2; parte din 4372.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexă gospodărească, tip P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6067 / 20/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 273, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CHINDRIȘ GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHINDRIȘ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

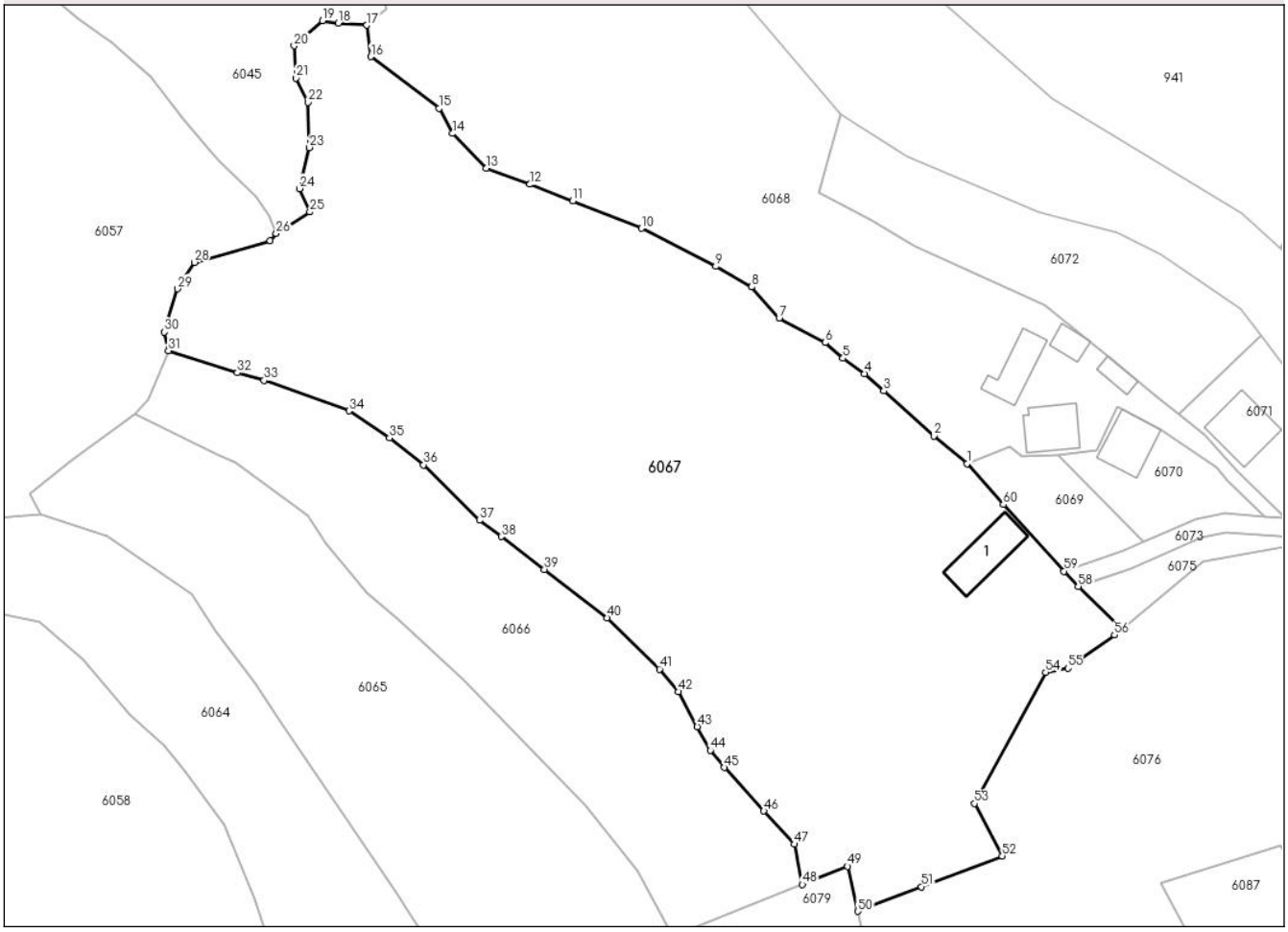
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.427	”La Lese” Numere topografice: parte din 4364; parte din 4367; parte din 4368; parte din 4371/2; parte din 4372.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	-	-	-	
2	faneata	DA	11.173	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexă gospodărească, tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	422.112,051 691.262,39	2	422.105,86 691.267,543	8.055
4	422.092,929 691.279,162	5	422.088,877 691.282,063	4.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	422.105,86 691.267,543	3	422.096,515 691.275,961	12.577
5	422.088,877 691.282,063	6	422.085,565 691.284,966	4.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	422.096,515 691.275,961	4	422.092,929 691.279,162	4.807
6	422.085,565 691.284,966	7	422.076,988 691.289,532	9.717

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	422.076,988 691.289,532	8	422.071,874 691.295,376	7.766
10	422.051,238 691.306,291	11	422.038,446 691.311,406	13.777
13	422.022,295 691.317,567	14	422.015,986 691.324,008	9.016
16	422.000,723 691.338,341	17	422.000,012 691.344,209	5.911
19	421.991,714 691.345,067	20	421.986,437 691.340,399	7.045
22	421.989,021 691.329,849	23	421.989,29 691.321,402	8.451
25	421.989,363 691.309,363	26	421.983,096 691.305,308	7.464
28	421.967,783 691.299,965	29	421.964,669 691.295,027	5.838
31	421.962,966 691.283,461	32	421.975,829 691.279,361	13.501
34	421.996,697 691.272,215	35	422.004,206 691.267,184	9.039
37	422.021,036 691.251,798	38	422.025,123 691.248,77	5.086
40	422.044,85 691.233,617	41	422.054,633 691.224,018	13.706
43	422.061,684 691.213,293	44	422.064,152 691.208,847	5.085
46	422.074,116 691.197,538	47	422.079,831 691.191,33	8.438
49	422.089,788 691.187,221	50	422.091,684 691.178,817	8.615
52	422.118,637 691.189,155	53	422.113,458 691.198,941	11.072
55	422.130,903 691.224,216	56	422.139,553 691.230,433	10.652
58	422.132,793 691.239,466	59	422.130,166 691.242,293	3.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	422.071,874 691.295,376	9	422.065,14 691.299,204	7.746
11	422.038,446 691.311,406	12	422.030,445 691.314,532	8.59
14	422.015,986 691.324,008	15	422.013,451 691.328,688	5.322
17	422.000,012 691.344,209	18	421.994,689 691.344,592	5.337
20	421.986,437 691.340,399	21	421.986,801 691.334,364	6.046
23	421.989,29 691.321,402	24	421.987,427 691.313,722	7.903
26	421.983,096 691.305,308	27	421.981,97 691.303,984	1.738
29	421.964,669 691.295,027	30	421.962,205 691.286,942	8.452
32	421.975,829 691.279,361	33	421.980,832 691.277,933	5.203
35	422.004,206 691.267,184	36	422.010,61 691.262,164	8.137
38	422.025,123 691.248,77	39	422.033,169 691.242,647	10.111
41	422.054,633 691.224,018	42	422.058,14 691.219,8	5.485
44	422.064,152 691.208,847	45	422.066,739 691.205,64	4.12
47	422.079,831 691.191,33	48	422.081,302 691.183,826	7.647
50	422.091,684 691.178,817	51	422.103,559 691.183,404	12.73
53	422.113,458 691.198,941	54	422.126,72 691.223,404	27.827
56	422.139,553 691.230,433	57	422.140,938 691.231,576	1.796
59	422.130,166 691.242,293	60	422.118,834 691.254,731	16.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	422.065,14 691.299,204	10	422.051,238 691.306,291	15.604
12	422.030,445 691.314,532	13	422.022,295 691.317,567	8.697
15	422.013,451 691.328,688	16	422.000,723 691.338,341	15.974
18	421.994,689 691.344,592	19	421.991,714 691.345,067	3.013
21	421.986,801 691.334,364	22	421.989,021 691.329,849	5.031
24	421.987,427 691.313,722	25	421.989,363 691.309,363	4.77
27	421.981,97 691.303,984	28	421.967,783 691.299,965	14.745
30	421.962,205 691.286,942	31	421.962,966 691.283,461	3.563
33	421.980,832 691.277,933	34	421.996,697 691.272,215	16.864
36	422.010,61 691.262,164	37	422.021,036 691.251,798	14.702
39	422.033,169 691.242,647	40	422.044,85 691.233,617	14.764
42	422.058,14 691.219,8	43	422.061,684 691.213,293	7.41
45	422.066,739 691.205,64	46	422.074,116 691.197,538	10.957
48	422.081,302 691.183,826	49	422.089,788 691.187,221	9.14
51	422.103,559 691.183,404	52	422.118,637 691.189,155	16.138
54	422.126,72 691.223,404	55	422.130,903 691.224,216	4.261
57	422.140,938 691.231,576	58	422.132,793 691.239,466	11.34
60	422.118,834 691.254,731	1	422.112,051 691.262,39	10.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2980 Budești; 2769 Budești; 308 Budești.
Nr. topografic:parte din 4368; parte din 4371/2; parte din 4369.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 682A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.460	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”Acasă” Numere topografice: parte din 4368; parte din 4371/2; parte din 4369.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 682A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă de locuit, tip Dp+P, an 1998.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 682A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Șură + Grajd, tip P, an 1970.
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 682A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Coteț, tip P, an 1970.
A1.4		Loc. Budesti, Nr. 682A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Lemnărie, tip P, an 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6068 / 20/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 274, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORODI NUȚU**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BORODI NUȚU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

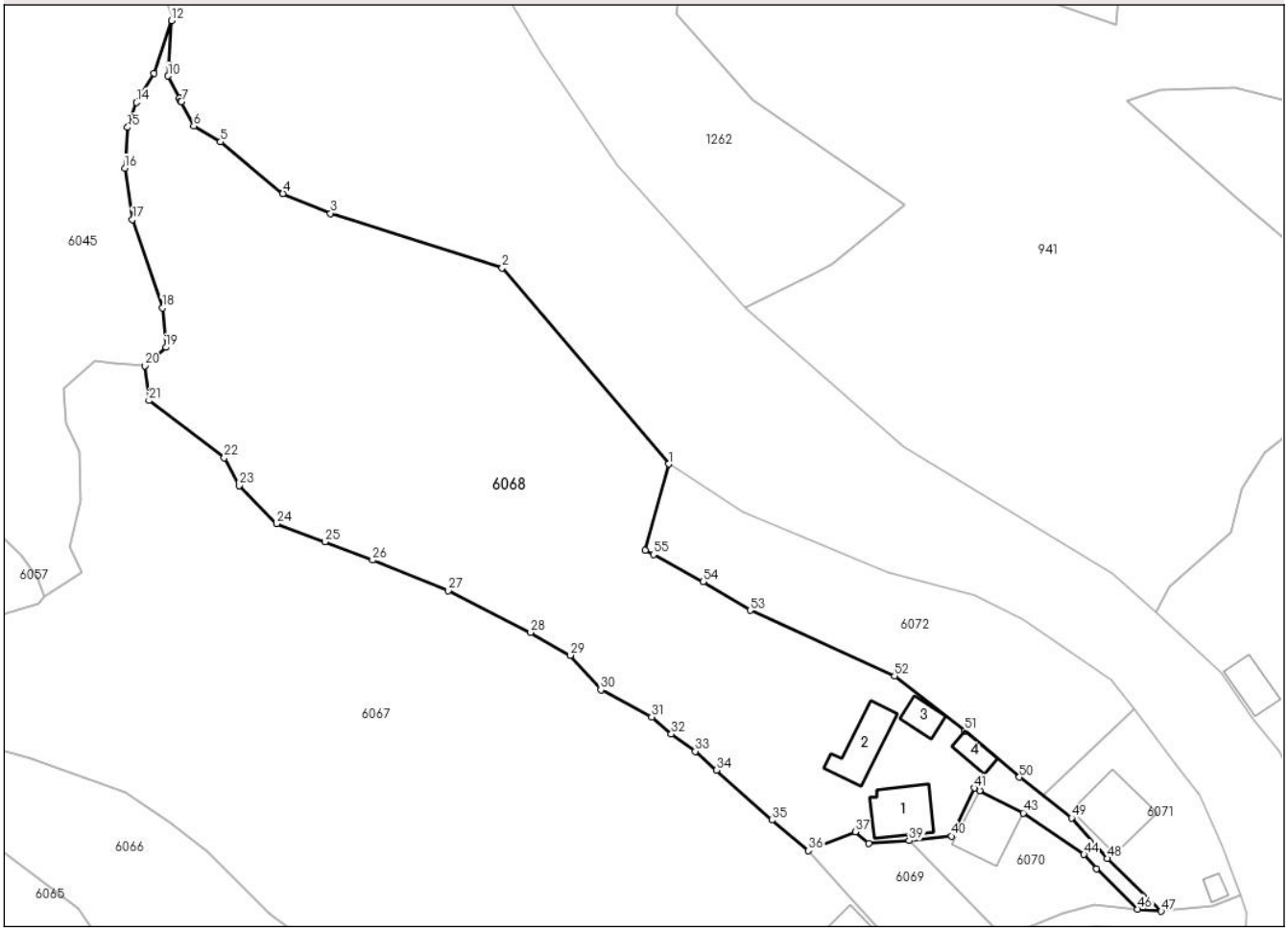
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.460	”Acasă” Numere topografice: parte din 4368; parte din 4371/2; parte din 4369.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	-	-	-	
2	faneata	DA	5.861	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă de locuit, tip Dp+P, an 1998.
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Șură + Grajd, tip P, an 1970.
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Coteț, tip P, an 1970.
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Lemnărie, tip P, an 1970.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	422.088,409 691.327,632	2	422.060,334 691.360,737	43.407
4	422.023,34 691.373,279	5	422.012,799 691.381,983	13.67
7	422.006,2 691.388,758	8	422.006,039 691.388,885	0.205
10	422.003,967 691.393,122	11	422.004,083 691.395,004	1.886
13	422.001,592 691.393,598	14	421.998,624 691.388,652	5.768
16	421.996,669 691.377,56	17	421.997,951 691.368,905	8.749
19	422.003,6 691.347,316	20	422.000,012 691.344,209	4.746
22	422.013,451 691.328,688	23	422.015,986 691.324,008	5.322
25	422.030,445 691.314,532	26	422.038,446 691.311,406	8.59
28	422.065,14 691.299,204	29	422.071,874 691.295,376	7.746
31	422.085,565 691.284,966	32	422.088,877 691.282,063	4.404
34	422.096,515 691.275,961	35	422.105,86 691.267,543	12.577
37	422.119,937 691.265,572	38	422.122,229 691.263,658	2.986
40	422.136,212 691.264,834	41	422.140,049 691.272,972	8.997
43	422.148,272 691.268,743	44	422.158,509 691.261,732	12.408
46	422.167,608 691.252,525	47	422.171,562 691.252,167	3.97
49	422.156,422 691.267,917	50	422.147,633 691.274,779	11.15
52	422.126,547 691.291,904	53	422.102,172 691.302,95	26.761
55	422.085,851 691.312,355	56	422.084,43 691.313,045	1.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	422.060,334 691.360,737	3	422.031,352 691.369,927	30.404
5	422.012,799 691.381,983	6	422.008,294 691.384,665	5.243
8	422.006,039 691.388,885	9	422.005,88 691.389,384	0.524
11	422.004,083 691.395,004	12	422.004,544 691.402,447	7.457
14	421.998,624 691.388,652	15	421.997,11 691.384,451	4.465
17	421.997,951 691.368,905	18	422.003,001 691.353,984	15.752
20	422.000,012 691.344,209	21	422.000,723 691.338,341	5.911
23	422.015,986 691.324,008	24	422.022,295 691.317,567	9.016
26	422.038,446 691.311,406	27	422.051,238 691.306,291	13.777
29	422.071,874 691.295,376	30	422.076,988 691.289,532	7.766
32	422.088,877 691.282,063	33	422.092,929 691.279,162	4.983
35	422.105,86 691.267,543	36	422.112,051 691.262,39	8.055
38	422.122,229 691.263,658	39	422.129,059 691.264,08	6.843
41	422.140,049 691.272,972	42	422.140,911 691.272,522	0.972
44	422.158,509 691.261,732	45	422.160,613 691.259,325	3.197
47	422.171,562 691.252,167	48	422.162,428 691.261,047	12.739
50	422.147,633 691.274,779	51	422.138,423 691.282,575	12.067
53	422.102,172 691.302,95	54	422.094,272 691.307,795	9.267
56	422.084,43 691.313,045	1	422.088,409 691.327,632	15.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	422.031,352 691.369,927	4	422.023,34 691.373,279	8.685
6	422.008,294 691.384,665	7	422.006,2 691.388,758	4.598
9	422.005,88 691.389,384	10	422.003,967 691.393,122	4.199
12	422.004,544 691.402,447	13	422.001,592 691.393,598	9.328
15	421.997,11 691.384,451	16	421.996,669 691.377,56	6.905
18	422.003,001 691.353,984	19	422.003,6 691.347,316	6.695
21	422.000,723 691.338,341	22	422.013,451 691.328,688	15.974
24	422.022,295 691.317,567	25	422.030,445 691.314,532	8.697
27	422.051,238 691.306,291	28	422.065,14 691.299,204	15.604
30	422.076,988 691.289,532	31	422.085,565 691.284,966	9.717
33	422.092,929 691.279,162	34	422.096,515 691.275,961	4.807
36	422.112,051 691.262,39	37	422.119,937 691.265,572	8.504
39	422.129,059 691.264,08	40	422.136,212 691.264,834	7.193
42	422.140,911 691.272,522	43	422.148,272 691.268,743	8.274
45	422.160,613 691.259,325	46	422.167,608 691.252,525	9.756
48	422.162,428 691.261,047	49	422.156,422 691.267,917	9.125
51	422.138,423 691.282,575	52	422.126,547 691.291,904	15.102
54	422.094,272 691.307,795	55	422.085,851 691.312,355	9.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2980 Budești
Nr. topografic:parte din 4368

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		368	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”Acasă”. Numere topografice: parte din 4368

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6069 / 20/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 275, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORODI DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

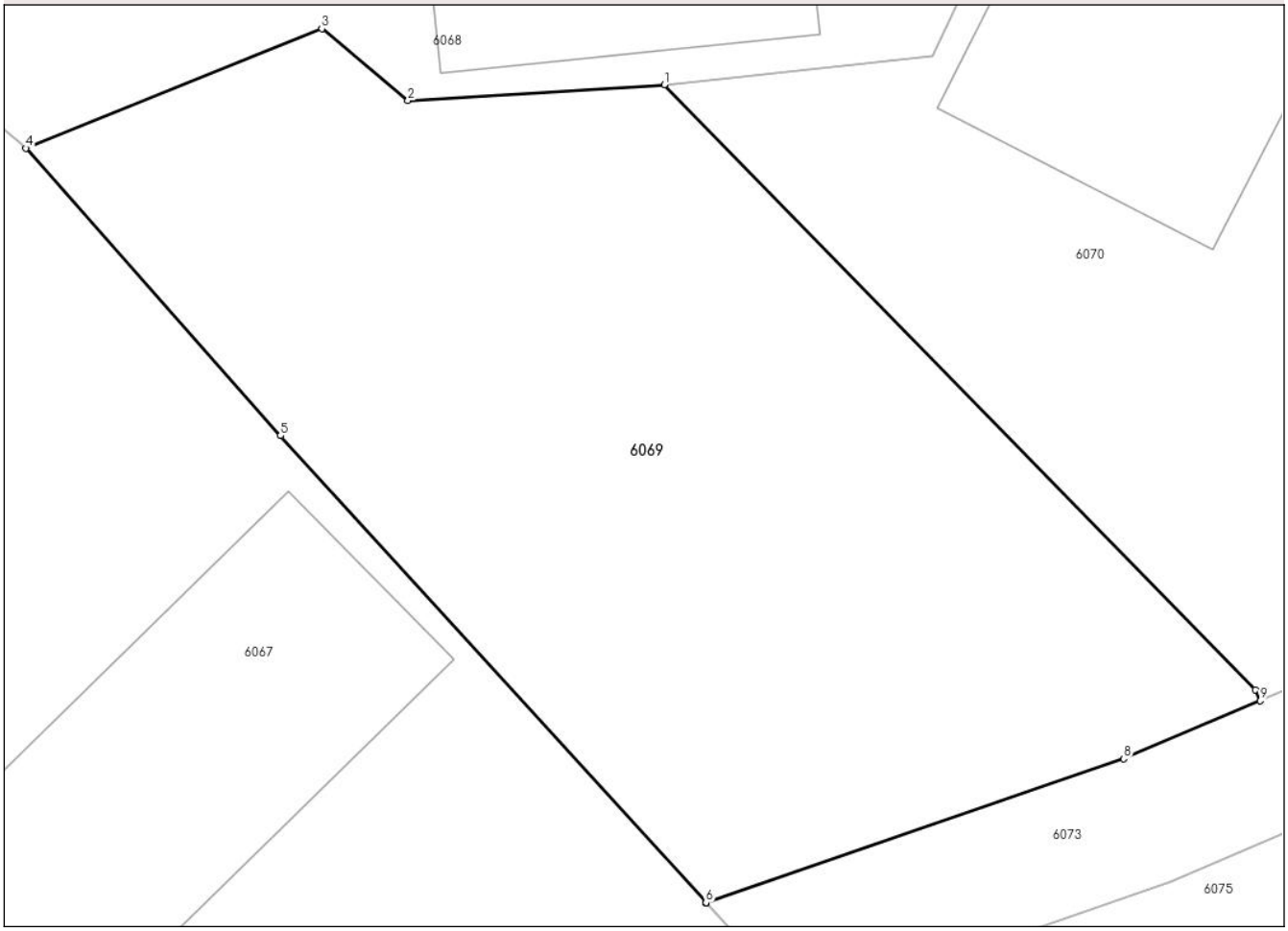
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	368	”Acasă”. Numere topografice: parte din 4368

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	368	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.129,059 691.264,08	2	422.122,229 691.263,658	6.843
2	422.122,229 691.263,658	3	422.119,937 691.265,572	2.986
3	422.119,937 691.265,572	4	422.112,051 691.262,39	8.504
4	422.112,051 691.262,39	5	422.118,834 691.254,731	10.231
5	422.118,834 691.254,731	6	422.130,166 691.242,293	16.826

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.130,166 691.242,293	7	422.130,178 691.242,28	0.018
7	422.130,178 691.242,28	8	422.141,293 691.246,124	11.761
8	422.141,293 691.246,124	9	422.144,932 691.247,675	3.956
9	422.144,932 691.247,675	10	422.144,799 691.247,963	0.317
10	422.144,799 691.247,963	1	422.129,059 691.264,08	22.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:308 Budești
Nr. topografic:parte din 4369

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 682, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		440	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”Acasă” Numere topografice: parte din 4369

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 682, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Casă de locuit, tip D+P+M.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6070 / 20/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 276, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORODI MIHAI**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BORODI MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	440	”Acasă” Numere topografice: parte din 4369

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	113	-	-	-	
2	faneata	DA	327	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Casă de locuit, tip D+P+M.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.140,049 691.272,972	2	422.136,212 691.264,834	8.997
2	422.136,212 691.264,834	3	422.129,059 691.264,08	7.193

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.129,059 691.264,08	4	422.144,799 691.247,963	22.528
4	422.144,799 691.247,963	5	422.144,932 691.247,675	0.317
5	422.144,932 691.247,675	6	422.154,885 691.251,916	10.819
6	422.154,885 691.251,916	7	422.160,181 691.253,173	5.443
7	422.160,181 691.253,173	8	422.167,608 691.252,525	7.455
8	422.167,608 691.252,525	9	422.160,613 691.259,325	9.756
9	422.160,613 691.259,325	10	422.158,509 691.261,732	3.197
10	422.158,509 691.261,732	11	422.148,272 691.268,743	12.408
11	422.148,272 691.268,743	12	422.140,911 691.272,522	8.274
12	422.140,911 691.272,522	1	422.140,049 691.272,972	0.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2430 Budești
Nr. topografic:parte din 4370

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 681, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		577	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”Acasă” Numere topografice: parte din 4370

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 681, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casă de locuit, tip P+M.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 681, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă gospodărească, tip P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6071 / 20/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 277, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORODI CHIRILĂ ADRIAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORODI CHIRILĂ ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

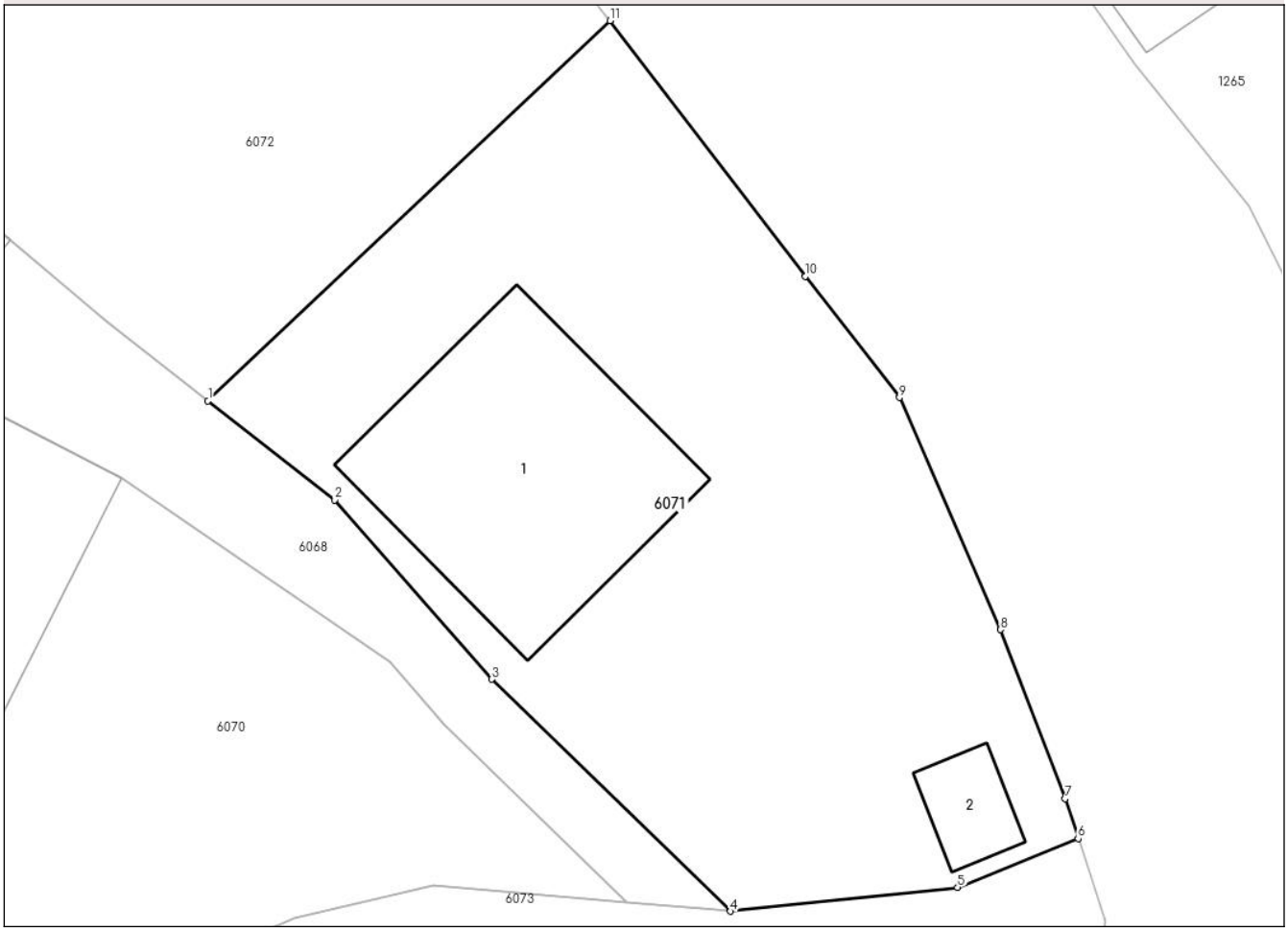
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	577	”Acasă” Numere topografice: parte din 4370

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	-	-	-	
2	faneata	DA	296	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casă de locuit, tip P+M.
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă gospodărească, tip P.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.151,565 691.271,709	2	422.156,422 691.267,917	6.162

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.156,422 691.267,917	3	422.162,428 691.261,047	9.125
3	422.162,428 691.261,047	4	422.171,562 691.252,167	12.739
4	422.171,562 691.252,167	5	422.180,261 691.253,085	8.747
5	422.180,261 691.253,085	6	422.184,873 691.254,951	4.975
6	422.184,873 691.254,951	7	422.184,378 691.256,474	1.601
7	422.184,378 691.256,474	8	422.181,91 691.262,949	6.929
8	422.181,91 691.262,949	9	422.178,035 691.271,832	9.691
9	422.178,035 691.271,832	10	422.174,433 691.276,477	5.878
10	422.174,433 691.276,477	11	422.166,948 691.286,259	12.317
11	422.166,948 691.286,259	1	422.151,565 691.271,709	21.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2980 Budești; 308 Budești; 2430 Budești.
Nr. topografic:parte din 4368; parte din 4369; parte din 4370.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.465	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Nr. topografic: parte din 4368; parte din 4369; parte din 4370.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6072 / 20/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin. (15));		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.465	Nr. topografic: parte din 4368; parte din 4369; parte din 4370.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.465	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.163,186 691.291,175	2	422.148,197 691.301,442	18.168
2	422.148,197 691.301,442	3	422.140,184 691.305,526	8.994
3	422.140,184 691.305,526	4	422.125,412 691.309,356	15.26
4	422.125,412 691.309,356	5	422.100,958 691.319,603	26.514
5	422.100,958 691.319,603	6	422.088,409 691.327,632	14.898

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.088,409 691.327,632	7	422.084,43 691.313,045	15.12
7	422.084,43 691.313,045	8	422.085,851 691.312,355	1.58
8	422.085,851 691.312,355	9	422.094,272 691.307,795	9.576
9	422.094,272 691.307,795	10	422.102,172 691.302,95	9.267
10	422.102,172 691.302,95	11	422.126,547 691.291,904	26.761
11	422.126,547 691.291,904	12	422.138,423 691.282,575	15.102
12	422.138,423 691.282,575	13	422.147,633 691.274,779	12.067
13	422.147,633 691.274,779	14	422.151,565 691.271,709	4.989
14	422.151,565 691.271,709	15	422.166,948 691.286,259	21.174
15	422.166,948 691.286,259	1	422.163,186 691.291,175	6.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2430 Budești
Nr. topografic:parte din 4370

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		232	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Nr. topografic: parte din 4370

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6073 / 20/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin. (15));		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

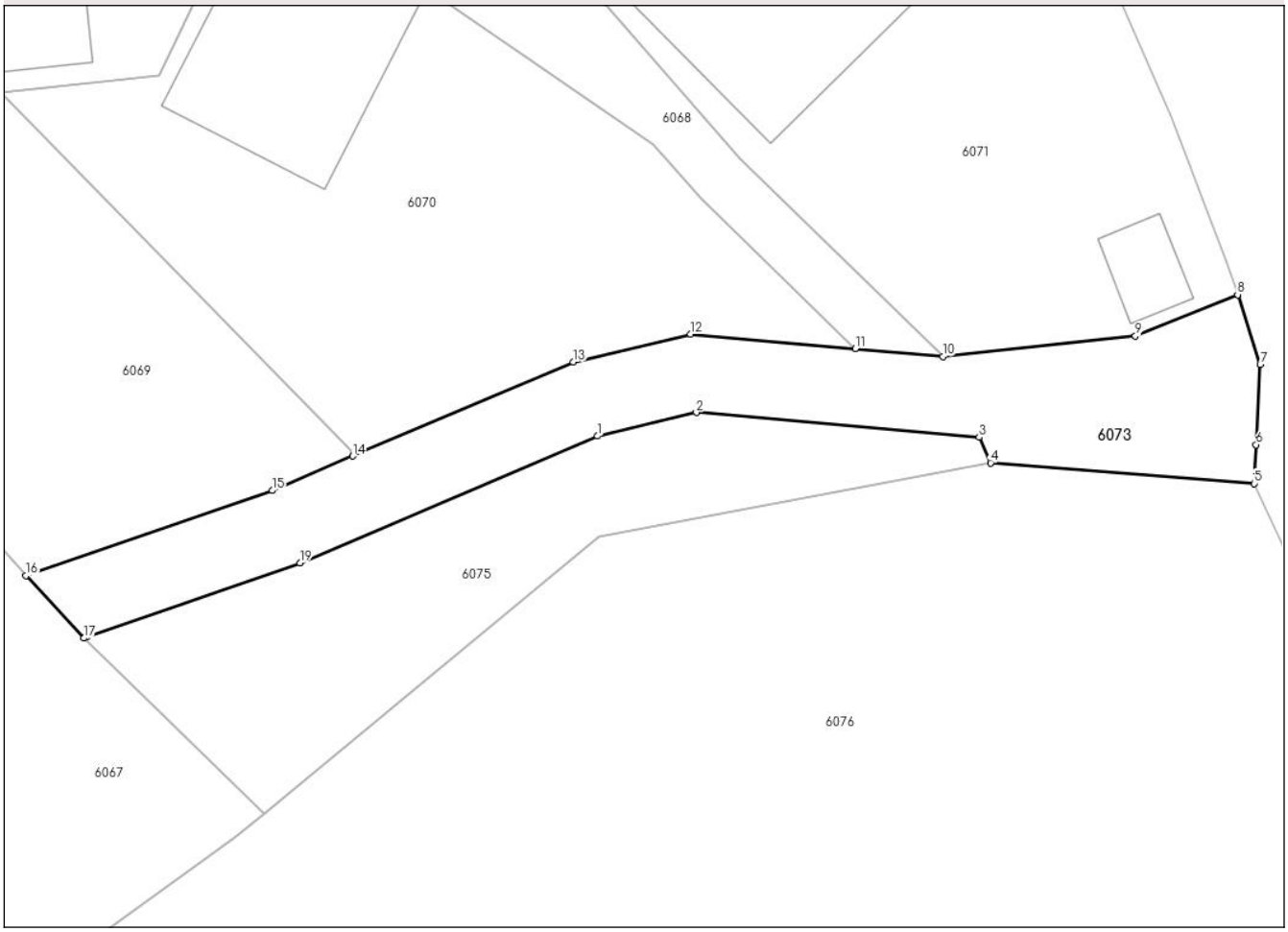
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	232	Nr. topografic: parte din 4370

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	232	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.155,983 691.248,579	2	422.160,44 691.249,637	4.581
2	422.160,44 691.249,637	3	422.173,203 691.248,523	12.812
3	422.173,203 691.248,523	4	422.173,722 691.247,371	1.264
4	422.173,722 691.247,371	5	422.185,619 691.246,437	11.934
5	422.185,619 691.246,437	6	422.185,708 691.248,187	1.752

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.185,708 691.248,187	7	422.185,893 691.251,817	3.635
7	422.185,893 691.251,817	8	422.184,873 691.254,951	3.296
8	422.184,873 691.254,951	9	422.180,261 691.253,085	4.975
9	422.180,261 691.253,085	10	422.171,562 691.252,167	8.747
10	422.171,562 691.252,167	11	422.167,608 691.252,525	3.97
11	422.167,608 691.252,525	12	422.160,181 691.253,173	7.455
12	422.160,181 691.253,173	13	422.154,885 691.251,916	5.443
13	422.154,885 691.251,916	14	422.144,932 691.247,675	10.819
14	422.144,932 691.247,675	15	422.141,293 691.246,124	3.956
15	422.141,293 691.246,124	16	422.130,178 691.242,28	11.761
16	422.130,178 691.242,28	17	422.132,793 691.239,466	3.841
17	422.132,793 691.239,466	18	422.132,944 691.239,533	0.165
18	422.132,944 691.239,533	19	422.142,552 691.242,856	10.166
19	422.142,552 691.242,856	1	422.155,983 691.248,579	14.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2980 Budești; 308 Budești.
Nr. topografic:parte din 4368; parte din 4369.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 682, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		217	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”Acasă” (2). Numere topografice: parte din 4368; parte din 4369.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6075 / 20/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 278, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORODI MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

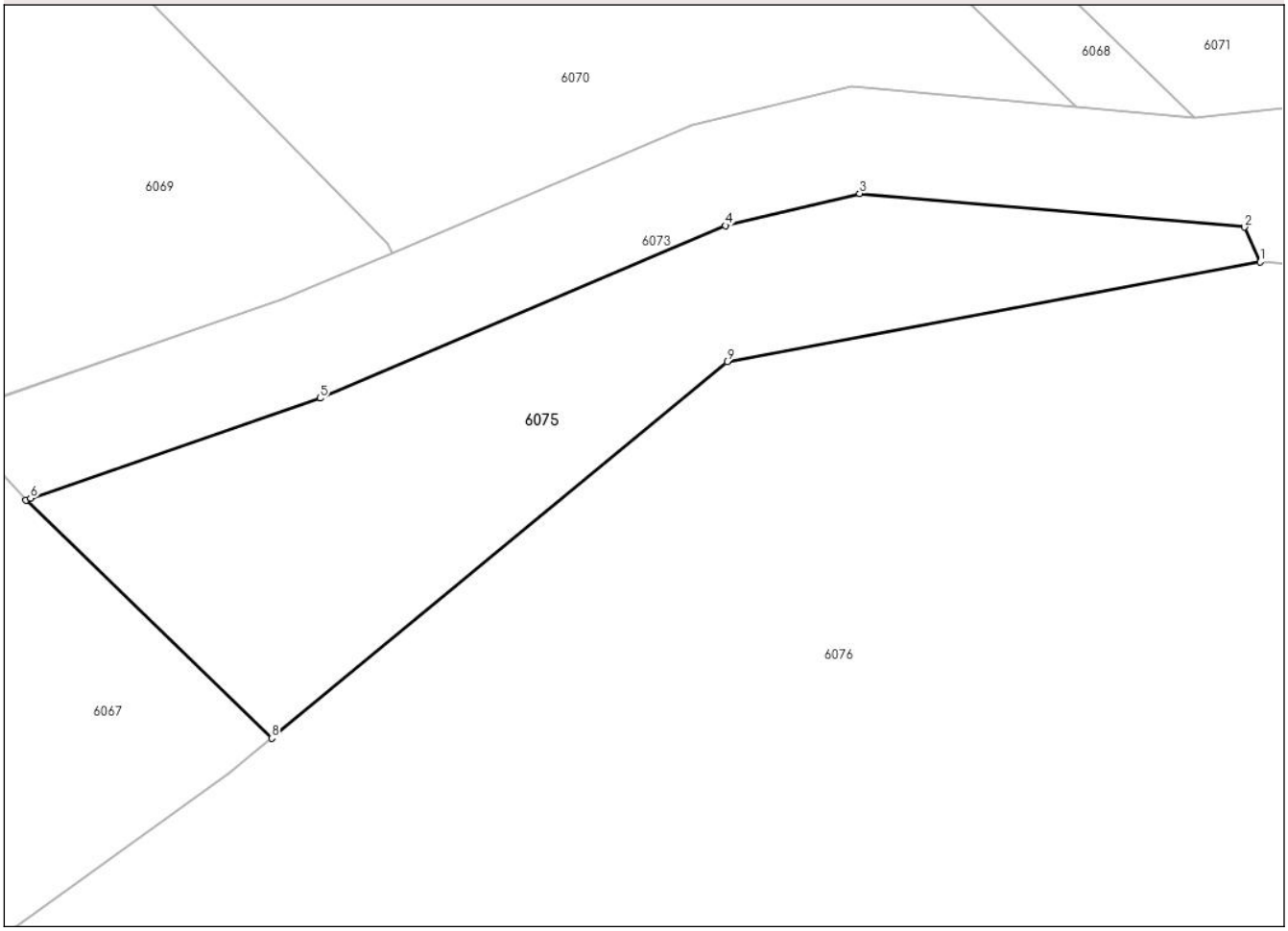
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	217	”Acasă” (2). Numere topografice: parte din 4368; parte din 4369.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	217	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.173,722 691.247,371	2	422.173,203 691.248,523	1.264
2	422.173,203 691.248,523	3	422.160,44 691.249,637	12.812
3	422.160,44 691.249,637	4	422.155,983 691.248,579	4.581
4	422.155,983 691.248,579	5	422.142,552 691.242,856	14.599
5	422.142,552 691.242,856	6	422.132,944 691.239,533	10.166

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.132,944 691.239,533	7	422.132,793 691.239,466	0.165
7	422.132,793 691.239,466	8	422.140,938 691.231,576	11.34
8	422.140,938 691.231,576	9	422.156,045 691.244,068	19.603
9	422.156,045 691.244,068	1	422.173,722 691.247,371	17.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3239 Budești
Nr. cadastral vechi:55144
Nr. topografic:parte din 4312

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55144	10.809	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”Ciurgău”. Număr cadastral: 55144. Numere topografice: parte din 4312

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1987.
A1.2		Loc. Budesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă gospodărească, tip P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6076 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 19492, din 10/03/2021 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 8741/10809	A1
	1) **CICEU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55144 Budești, sub rangul încheierii nr. 19599/20.10.2022	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2068/10809	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 279, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B3	se notează posesia faptică asupra cotei de 2068/10809 în favoarea lui	A1
	1) **CICEU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 4865, din 10/10/2022 emis de Primăria Comunei Budești (Certificat de atestare a edificării construcției nr. 4897/11.10.2022 emis de Primăria Comunei Budești.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37, alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CICEU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55144 budești sub rangul încheierii nr. 19599/20.10.2022	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CICEU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

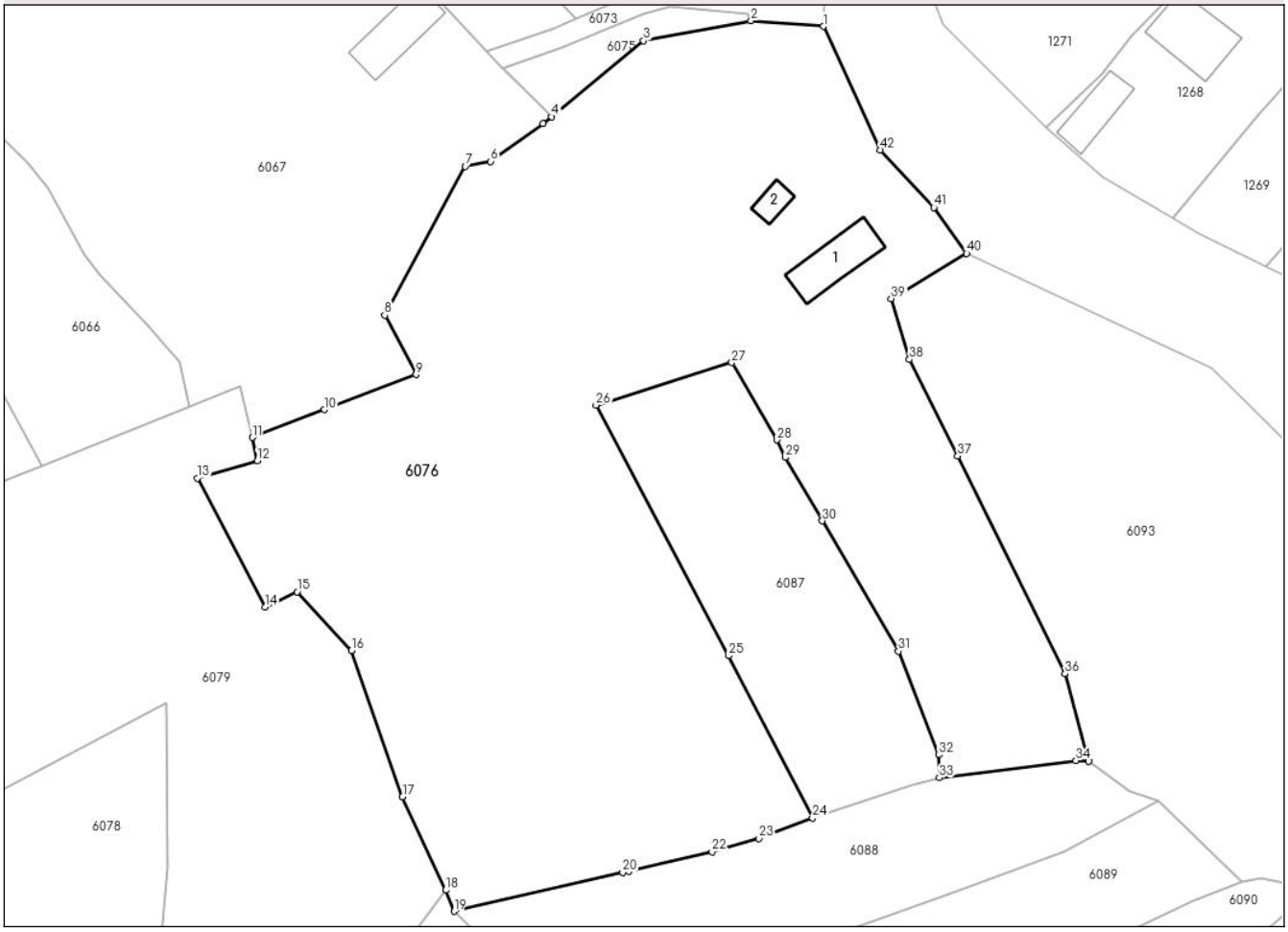
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55144	10.809	”Ciurgău”. Număr cadastral: 55144. Numere topografice: parte din 4312

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	-	-	-	
2	faneata	DA	10.046	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1987.
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă gospodărească, tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	422.185,619 691.246,437	2	422.173,722 691.247,371	11.934
2	422.173,722 691.247,371	3	422.156,045 691.244,068	17.983
3	422.156,045 691.244,068	4	422.140,938 691.231,576	19.603

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	422.140,938 691.231,576	5	422.139,553 691.230,433	1.796
7	422.126,72 691.223,404	8	422.113,458 691.198,941	27.827
10	422.103,559 691.183,404	11	422.091,684 691.178,817	12.73
13	422.082,675 691.172,128	14	422.093,817 691.150,979	23.904
16	422.108,03 691.143,794	17	422.116,402 691.119,767	25.444
19	422.124,882 691.100,913	20	422.152,629 691.107,29	28.47
22	422.167,316 691.110,707	23	422.175,039 691.112,89	8.026
25	422.170,063 691.142,942	26	422.148,23 691.184,139	46.625
28	422.177,956 691.178,439	29	422.179,326 691.175,56	3.188
31	422.197,992 691.143,667	32	422.204,66 691.126,64	18.286
34	422.227,156 691.125,708	35	422.229,269 691.125,62	2.115
37	422.207,713 691.175,783	38	422.199,766 691.191,669	17.763
40	422.209,193 691.209,112	41	422.203,798 691.216,642	9.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	422.139,553 691.230,433	6	422.130,903 691.224,216	10.652
8	422.113,458 691.198,941	9	422.118,637 691.189,155	11.072
11	422.091,684 691.178,817	12	422.092,549 691.174,985	3.928
14	422.093,817 691.150,979	15	422.099,065 691.153,458	5.804
17	422.116,402 691.119,767	18	422.123,502 691.104,393	16.934
20	422.152,629 691.107,29	21	422.153,638 691.107,521	1.035
23	422.175,039 691.112,89	24	422.183,833 691.116,23	9.407
26	422.148,23 691.184,139	27	422.170,546 691.191,148	23.391
29	422.179,326 691.175,56	30	422.185,457 691.165,122	12.105
32	422.204,66 691.126,64	33	422.204,676 691.122,874	3.766
35	422.229,269 691.125,62	36	422.225,371 691.139,985	14.884
38	422.199,766 691.191,669	39	422.196,779 691.201,636	10.405
41	422.203,798 691.216,642	42	422.194,974 691.226,091	12.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	422.130,903 691.224,216	7	422.126,72 691.223,404	4.261
9	422.118,637 691.189,155	10	422.103,559 691.183,404	16.138
12	422.092,549 691.174,985	13	422.082,675 691.172,128	10.279
15	422.099,065 691.153,458	16	422.108,03 691.143,794	13.182
18	422.123,502 691.104,393	19	422.124,882 691.100,913	3.744
21	422.153,638 691.107,521	22	422.167,316 691.110,707	14.044
24	422.183,833 691.116,23	25	422.170,063 691.142,942	30.052
27	422.170,546 691.191,148	28	422.177,956 691.178,439	14.711
30	422.185,457 691.165,122	31	422.197,992 691.143,667	24.848
33	422.204,676 691.122,874	34	422.227,156 691.125,708	22.658
36	422.225,371 691.139,985	37	422.207,713 691.175,783	39.916
39	422.196,779 691.201,636	40	422.209,193 691.209,112	14.491
42	422.194,974 691.226,091	1	422.185,619 691.246,437	22.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2407 Budești
Nr. topografic:parte din 4315

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.267	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Moiș”. Numere topografice: parte din 4315

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6078 / 20/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 280, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

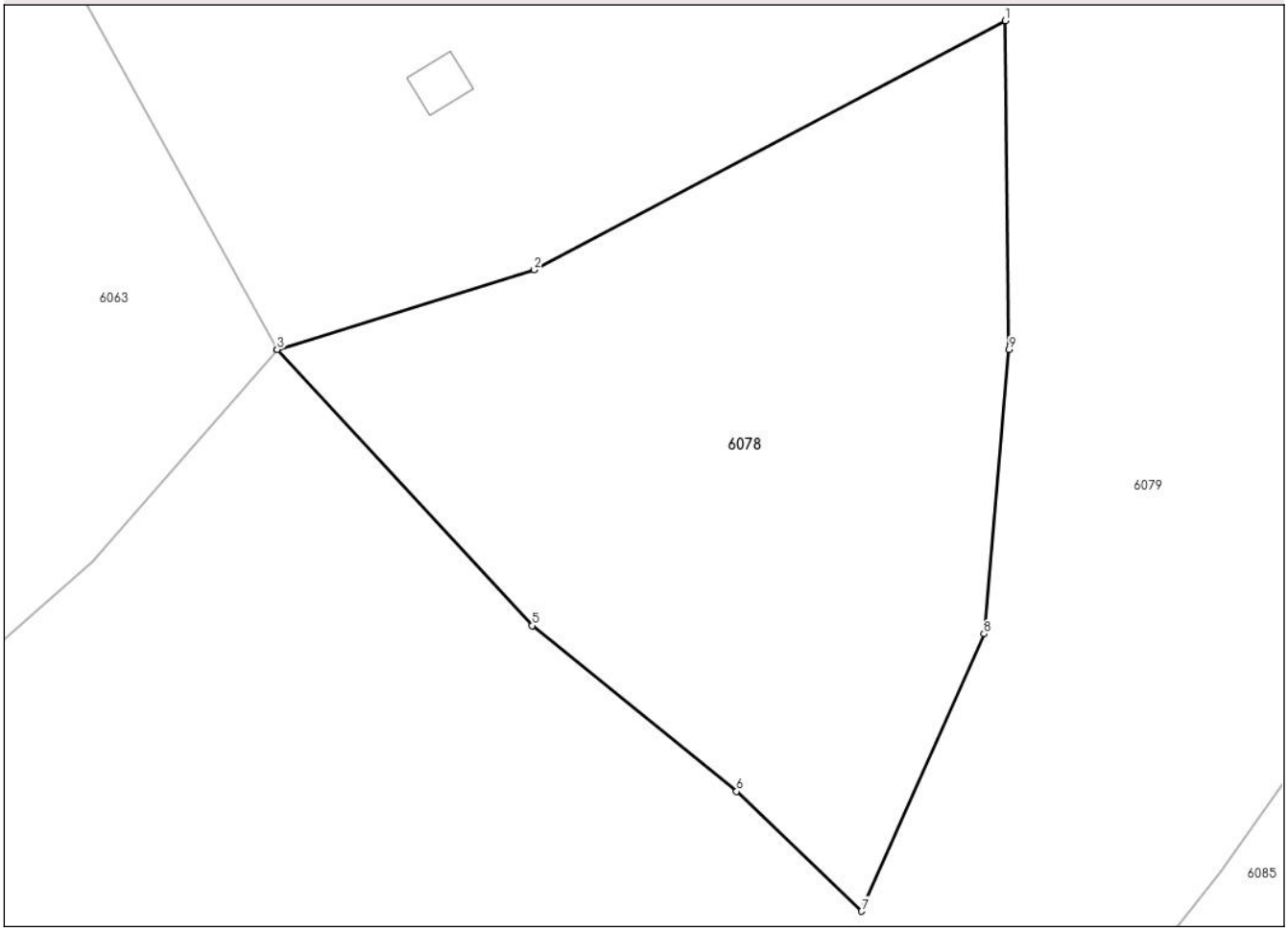
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.267	”La Moiș”. Numere topografice: parte din 4315

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.267	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.077,488 691.135,266	2	422.038,685 691.114,737	43.899
2	422.038,685 691.114,737	3	422.017,482 691.108,158	22.2
3	422.017,482 691.108,158	4	422.017,48 691.108,157	0.002
4	422.017,48 691.108,157	5	422.038,524 691.085,403	30.993
5	422.038,524 691.085,403	6	422.055,361 691.071,74	21.683

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.055,361 691.071,74	7	422.065,67 691.061,868	14.273
7	422.065,67 691.061,868	8	422.075,744 691.084,728	24.981
8	422.075,744 691.084,728	9	422.077,818 691.108,166	23.53
9	422.077,818 691.108,166	1	422.077,488 691.135,266	27.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3239 Budești; 2564 Budești; 2399 Budești; 2407 Budești.
Nr. topografic:parte din 4312; parte din 4313; parte din 4314; parte din 4315.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.515	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”Moiș” Numere topografice: parte din 4312; parte din 4313; parte din 4314; parte din 4315.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.2		Loc. Budesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă gospodărească, tip P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6079 / 20/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 281, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CICEU MIHAI**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CICEU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

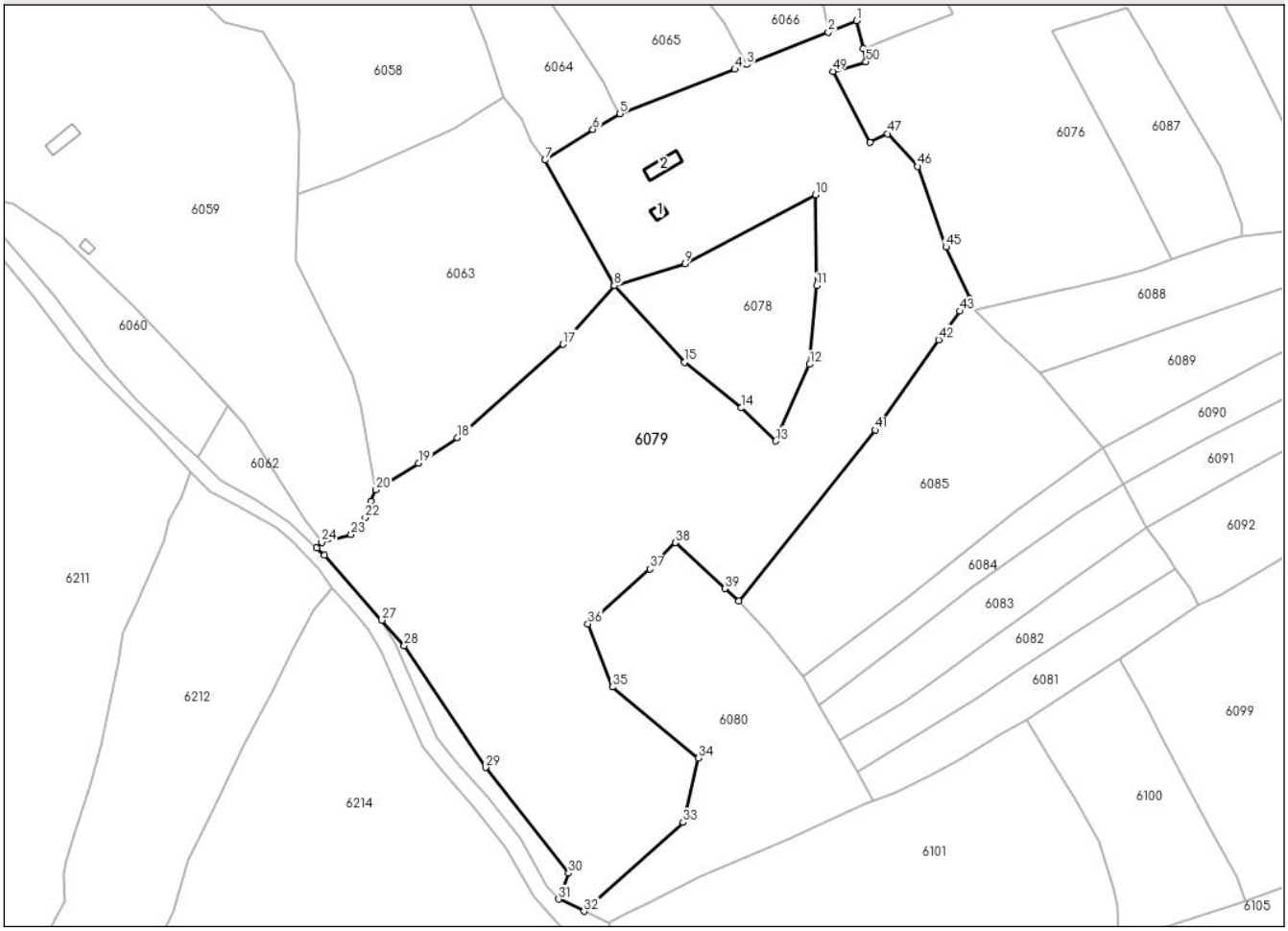
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.515	”Moiș” Numere topografice: parte din 4312; parte din 4313; parte din 4314; parte din 4315.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	-	-	-	
2	faneata	DA	7.533	-	-	-	
3	faneata	NU	11.734	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă gospodărească, tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	422.089,788 691.187,221	2	422.081,302 691.183,826	9.14
2	422.081,302 691.183,826	3	422.057,051 691.174,125	26.119
3	422.057,051 691.174,125	4	422.053,472 691.172,694	3.854

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	422.053,472 691.172,694	5	422.019,2 691.159,487	36.729
7	421.996,874 691.145,648	8	422.017,482 691.108,158	42.781
10	422.077,488 691.135,266	11	422.077,818 691.108,166	27.102
13	422.065,67 691.061,868	14	422.055,361 691.071,74	14.273
16	422.017,48 691.108,157	17	422.002,245 691.090,716	23.158
19	421.959,128 691.055,277	20	421.946,451 691.047,34	14.957
22	421.943,266 691.039,052	23	421.939,036 691.034,019	6.574
25	421.928,691 691.029,941	26	421.931,069 691.027,773	3.218
28	421.954,851 691.000,816	29	421.979,154 690.964,501	43.697
31	422.000,98 690.925,212	32	422.008,476 690.921,648	8.3
34	422.042,673 690.967,349	35	422.016,982 690.988,508	33.283
37	422.028,086 691.023,719	38	422.035,773 691.031,567	10.985
40	422.054,652 691.014,211	41	422.095,303 691.065,143	65.166
43	422.120,635 691.100,592	44	422.123,502 691.104,393	4.761
46	422.108,03 691.143,794	47	422.099,065 691.153,458	13.182
49	422.082,675 691.172,128	50	422.092,549 691.174,985	10.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	422.019,2 691.159,487	6	422.011,141 691.154,832	9.307
8	422.017,482 691.108,158	9	422.038,685 691.114,737	22.2
11	422.077,818 691.108,166	12	422.075,744 691.084,728	23.53
14	422.055,361 691.071,74	15	422.038,524 691.085,403	21.683
17	422.002,245 691.090,716	18	421.970,733 691.062,853	42.064
20	421.946,451 691.047,34	21	421.944,992 691.043,941	3.699
23	421.939,036 691.034,019	24	421.930,266 691.031,639	9.087
26	421.931,069 691.027,773	27	421.948,172 691.008,434	25.817
29	421.979,154 690.964,501	30	422.003,913 690.932,963	40.096
32	422.008,476 690.921,648	33	422.037,998 690.948,113	39.648
35	422.016,982 690.988,508	36	422.009,669 691.007,348	20.21
38	422.035,773 691.031,567	39	422.050,565 691.017,896	20.142
41	422.095,303 691.065,143	42	422.114,226 691.092,097	32.933
44	422.123,502 691.104,393	45	422.116,402 691.119,767	16.934
47	422.099,065 691.153,458	48	422.093,817 691.150,979	5.804
50	422.092,549 691.174,985	51	422.091,684 691.178,817	3.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	422.011,141 691.154,832	7	421.996,874 691.145,648	16.967
9	422.038,685 691.114,737	10	422.077,488 691.135,266	43.899
12	422.075,744 691.084,728	13	422.065,67 691.061,868	24.981
15	422.038,524 691.085,403	16	422.017,48 691.108,157	30.993
18	421.970,733 691.062,853	19	421.959,128 691.055,277	13.859
21	421.944,992 691.043,941	22	421.943,266 691.039,052	5.185
24	421.930,266 691.031,639	25	421.928,691 691.029,941	2.316
27	421.948,172 691.008,434	28	421.954,851 691.000,816	10.131
30	422.003,913 690.932,963	31	422.000,98 690.925,212	8.287
33	422.037,998 690.948,113	34	422.042,673 690.967,349	19.796
36	422.009,669 691.007,348	37	422.028,086 691.023,719	24.641
39	422.050,565 691.017,896	40	422.054,652 691.014,211	5.503
42	422.114,226 691.092,097	43	422.120,635 691.100,592	10.641
45	422.116,402 691.119,767	46	422.108,03 691.143,794	25.444
48	422.093,817 691.150,979	49	422.082,675 691.172,128	23.904
51	422.091,684 691.178,817	1	422.089,788 691.187,221	8.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2407 Budești
Nr. topografic:parte din 4315

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.463	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Moiș”. Numere topografice: parte din 4315

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6080 / 18/02/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 15407, din 02/05/2017 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAMAŞ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

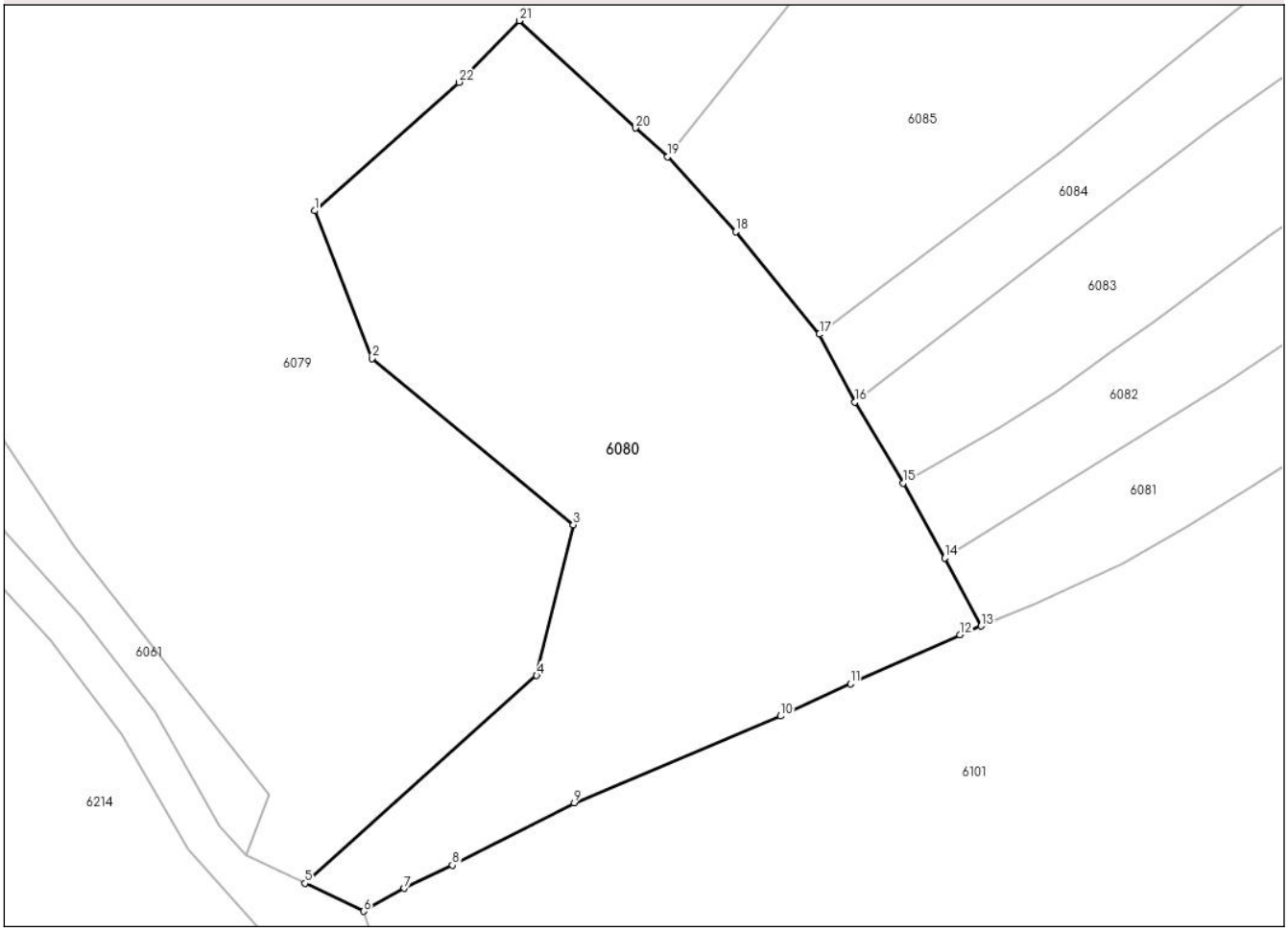
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.463	”La Moiș”. Numere topografice: parte din 4315

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.463	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.009,669 691.007,348	2	422.016,982 690.988,508	20.21
3	422.042,673 690.967,349	4	422.037,998 690.948,113	19.796
5	422.008,476 690.921,648	6	422.015,971 690.918,085	8.299
7	422.021,093 690.920,99	8	422.027,233 690.923,973	6.826
9	422.042,778 690.931,875	10	422.069,075 690.942,959	28.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.016,982 690.988,508	3	422.042,673 690.967,349	33.283
4	422.037,998 690.948,113	5	422.008,476 690.921,648	39.648
6	422.015,971 690.918,085	7	422.021,093 690.920,99	5.888
8	422.027,233 690.923,973	9	422.042,778 690.931,875	17.438
10	422.069,075 690.942,959	11	422.077,974 690.947,05	9.794

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.077,974 690.947,05	12	422.091,919 690.953,323	15.291
13	422.094,627 690.954,425	14	422.089,979 690.963,107	9.848
15	422.084,699 690.972,642	16	422.078,561 690.982,975	12.019
17	422.074,024 690.991,617	18	422.063,366 691.004,672	16.853
19	422.054,652 691.014,211	20	422.050,565 691.017,896	5.503
21	422.035,773 691.031,567	22	422.028,086 691.023,719	10.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.091,919 690.953,323	13	422.094,627 690.954,425	2.924
14	422.089,979 690.963,107	15	422.084,699 690.972,642	10.899
16	422.078,561 690.982,975	17	422.074,024 690.991,617	9.761
18	422.063,366 691.004,672	19	422.054,652 691.014,211	12.92
20	422.050,565 691.017,896	21	422.035,773 691.031,567	20.142
22	422.028,086 691.023,719	1	422.009,669 691.007,348	24.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:298 Budești
Nr. topografic:parte din 4301

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.479	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Moiș”. Numere topografice: parte din 4301

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6081 / 18/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 282, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GHERMAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

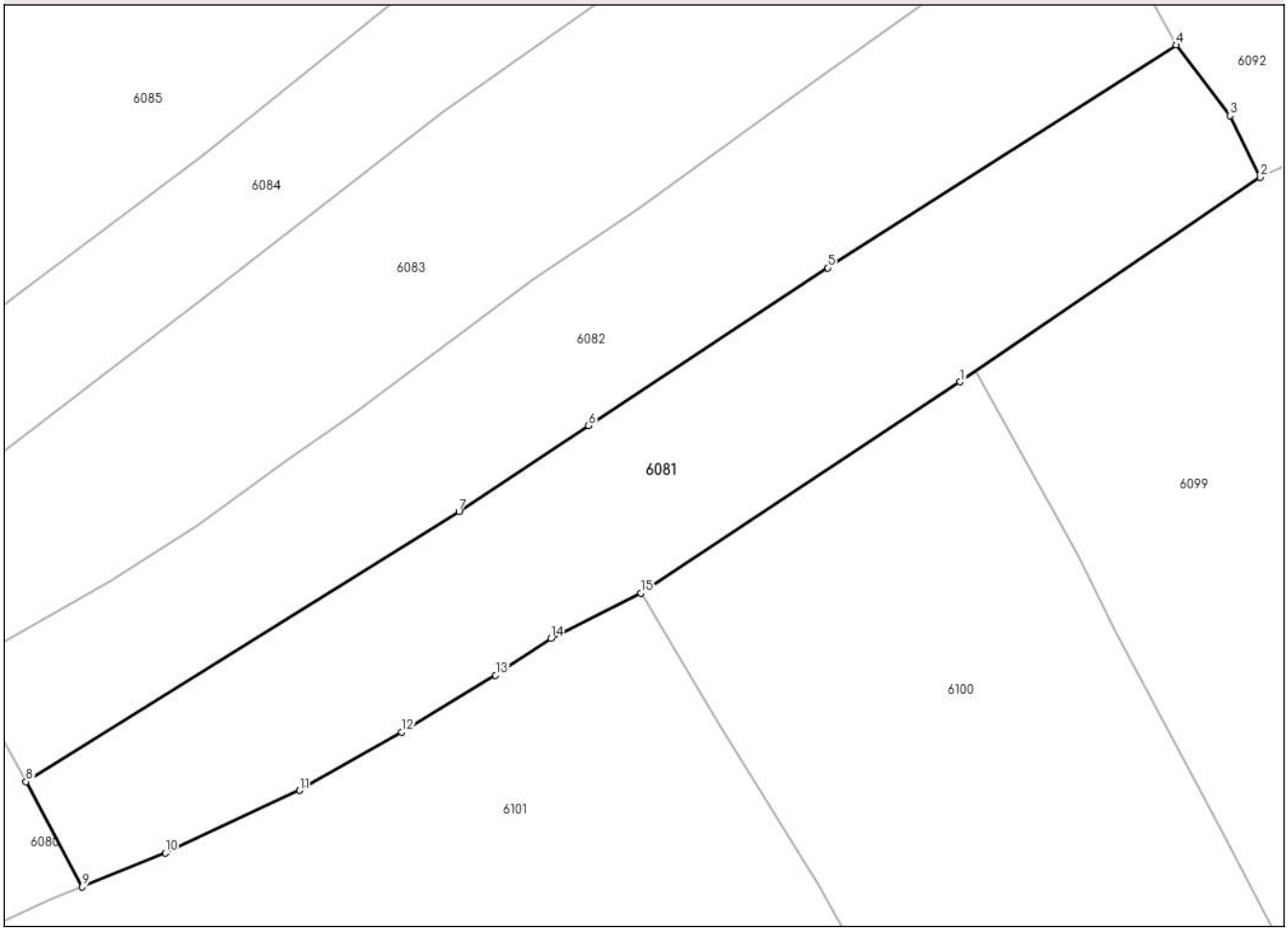
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.479	”La Moiș”. Numere topografice: parte din 4301

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.479	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.166,962 690.996,048	2	422.191,702 691.012,92	29.945
2	422.191,702 691.012,92	3	422.189,206 691.017,977	5.639
3	422.189,206 691.017,977	4	422.184,756 691.023,807	7.334
4	422.184,756 691.023,807	5	422.156,041 691.005,45	34.081
5	422.156,041 691.005,45	6	422.136,352 690.992,434	23.602

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.136,352 690.992,434	7	422.125,657 690.985,365	12.82
7	422.125,657 690.985,365	8	422.089,979 690.963,107	42.052
8	422.089,979 690.963,107	9	422.094,627 690.954,425	9.848
9	422.094,627 690.954,425	10	422.101,483 690.957,214	7.402
10	422.101,483 690.957,214	11	422.112,538 690.962,376	12.201
11	422.112,538 690.962,376	12	422.120,932 690.967,194	9.678
12	422.120,932 690.967,194	13	422.128,687 690.971,879	9.06
13	422.128,687 690.971,879	14	422.133,242 690.974,902	5.467
14	422.133,242 690.974,902	15	422.140,67 690.978,629	8.311
15	422.140,67 690.978,629	1	422.166,962 690.996,048	31.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:298 Budești
Nr. topografic:parte din 4301

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.382	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Moiș”. Numere topografice: parte din 4301

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6082 / 18/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 283, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TĂMAȘ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

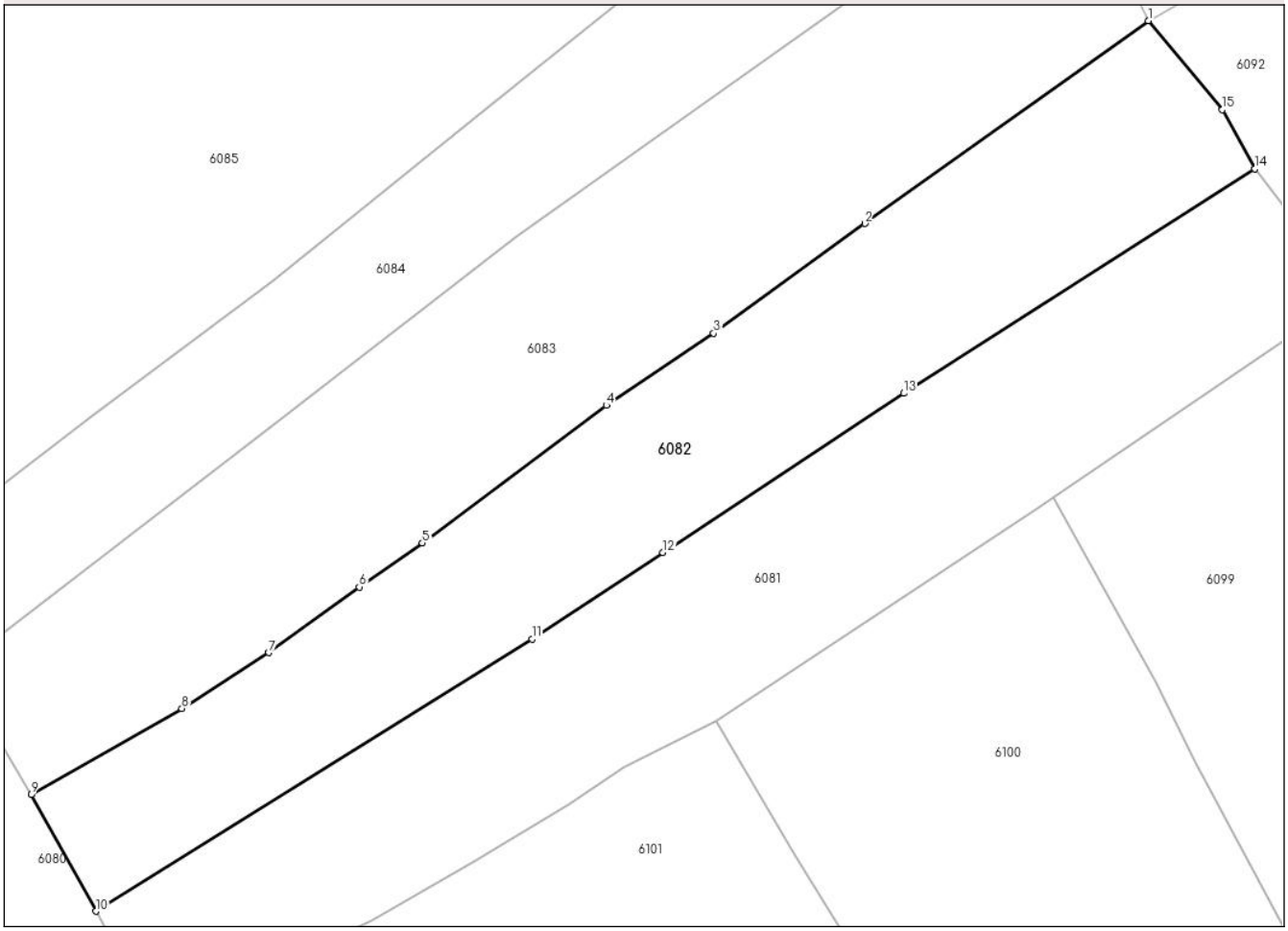
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.382	”La Moiș”. Numere topografice: parte din 4301

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.382	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.176,038 691.035,912	2	422.152,862 691.019,328	28.498
2	422.152,862 691.019,328	3	422.140,484 691.010,356	15.288
3	422.140,484 691.010,356	4	422.131,723 691.004,457	10.562
4	422.131,723 691.004,457	5	422.116,68 690.993,217	18.778
5	422.116,68 690.993,217	6	422.111,525 690.989,615	6.289

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.111,525 690.989,615	7	422.104,129 690.984,243	9.141
7	422.104,129 690.984,243	8	422.097,022 690.979,682	8.445
8	422.097,022 690.979,682	9	422.084,699 690.972,642	14.192
9	422.084,699 690.972,642	10	422.089,979 690.963,107	10.899
10	422.089,979 690.963,107	11	422.125,657 690.985,365	42.052
11	422.125,657 690.985,365	12	422.136,352 690.992,434	12.82
12	422.136,352 690.992,434	13	422.156,041 691.005,45	23.602
13	422.156,041 691.005,45	14	422.184,756 691.023,807	34.081
14	422.184,756 691.023,807	15	422.182,096 691.028,633	5.511
15	422.182,096 691.028,633	1	422.176,038 691.035,912	9.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:192 Budești
Nr. topografic:parte din 4300

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.671	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Moiș”. Numere topografice: parte din 4300

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6083 / 18/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 284, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOPORAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

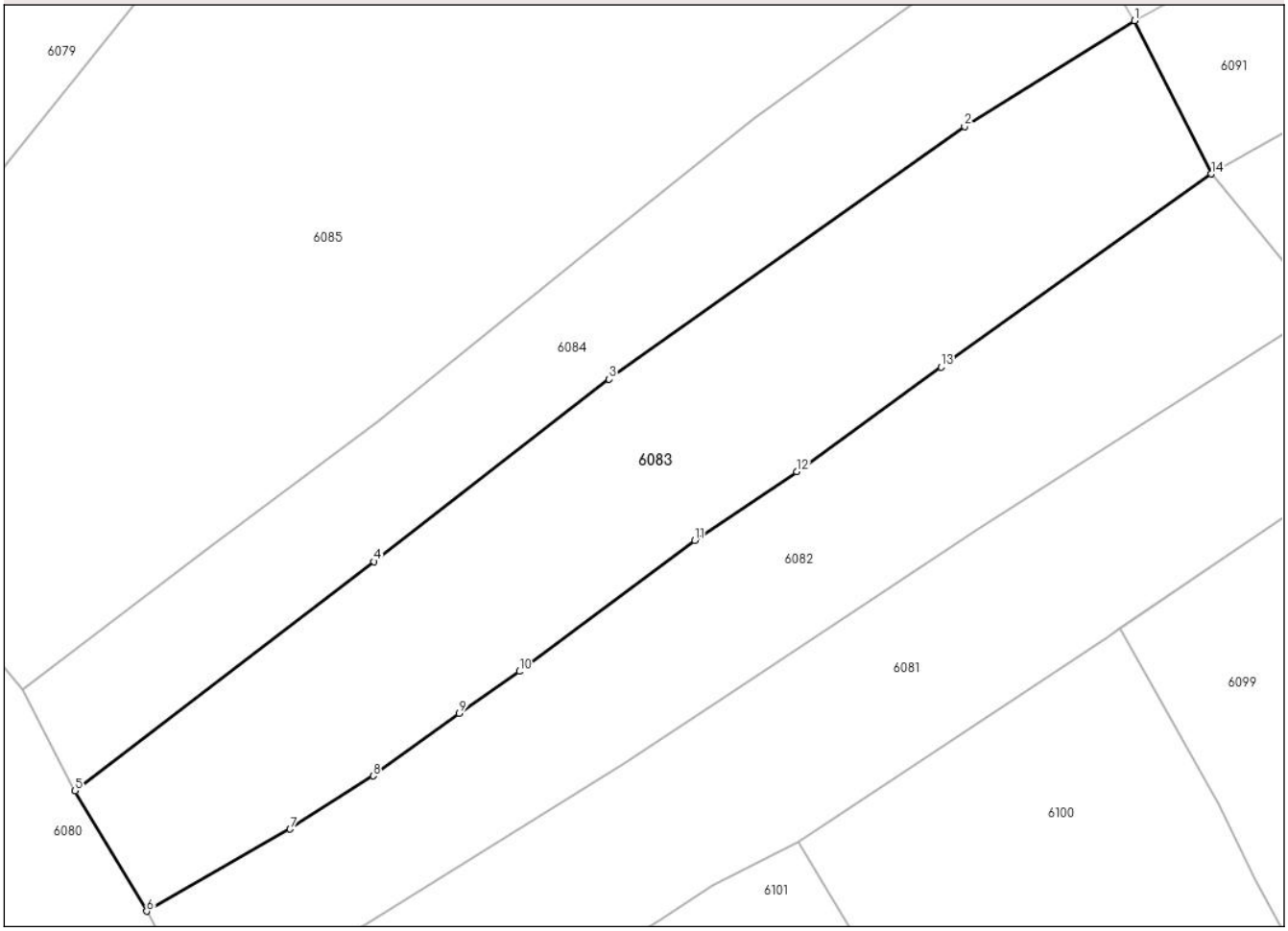
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.671	”La Moiș”. Numere topografice: parte din 4300

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.606	-	-	-	
2	faneata	NU	65	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.169,461 691.049,053	2	422.154,889 691.039,967	17.173
2	422.154,889 691.039,967	3	422.124,389 691.018,283	37.423
3	422.124,389 691.018,283	4	422.104,204 691.002,635	25.54
4	422.104,204 691.002,635	5	422.078,561 690.982,975	32.312

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.078,561 690.982,975	6	422.084,699 690.972,642	12.019
6	422.084,699 690.972,642	7	422.097,022 690.979,682	14.192
7	422.097,022 690.979,682	8	422.104,129 690.984,243	8.445
8	422.104,129 690.984,243	9	422.111,525 690.989,615	9.141
9	422.111,525 690.989,615	10	422.116,68 690.993,217	6.289
10	422.116,68 690.993,217	11	422.131,723 691.004,457	18.778
11	422.131,723 691.004,457	12	422.140,484 691.010,356	10.562
12	422.140,484 691.010,356	13	422.152,862 691.019,328	15.288
13	422.152,862 691.019,328	14	422.176,038 691.035,912	28.498
14	422.176,038 691.035,912	1	422.169,461 691.049,053	14.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:339 Budești
Nr. topografic:parte din 4299

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.153	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”Moiș”. Numere topografice: parte din 4299

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6084 / 18/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 285, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RAD VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

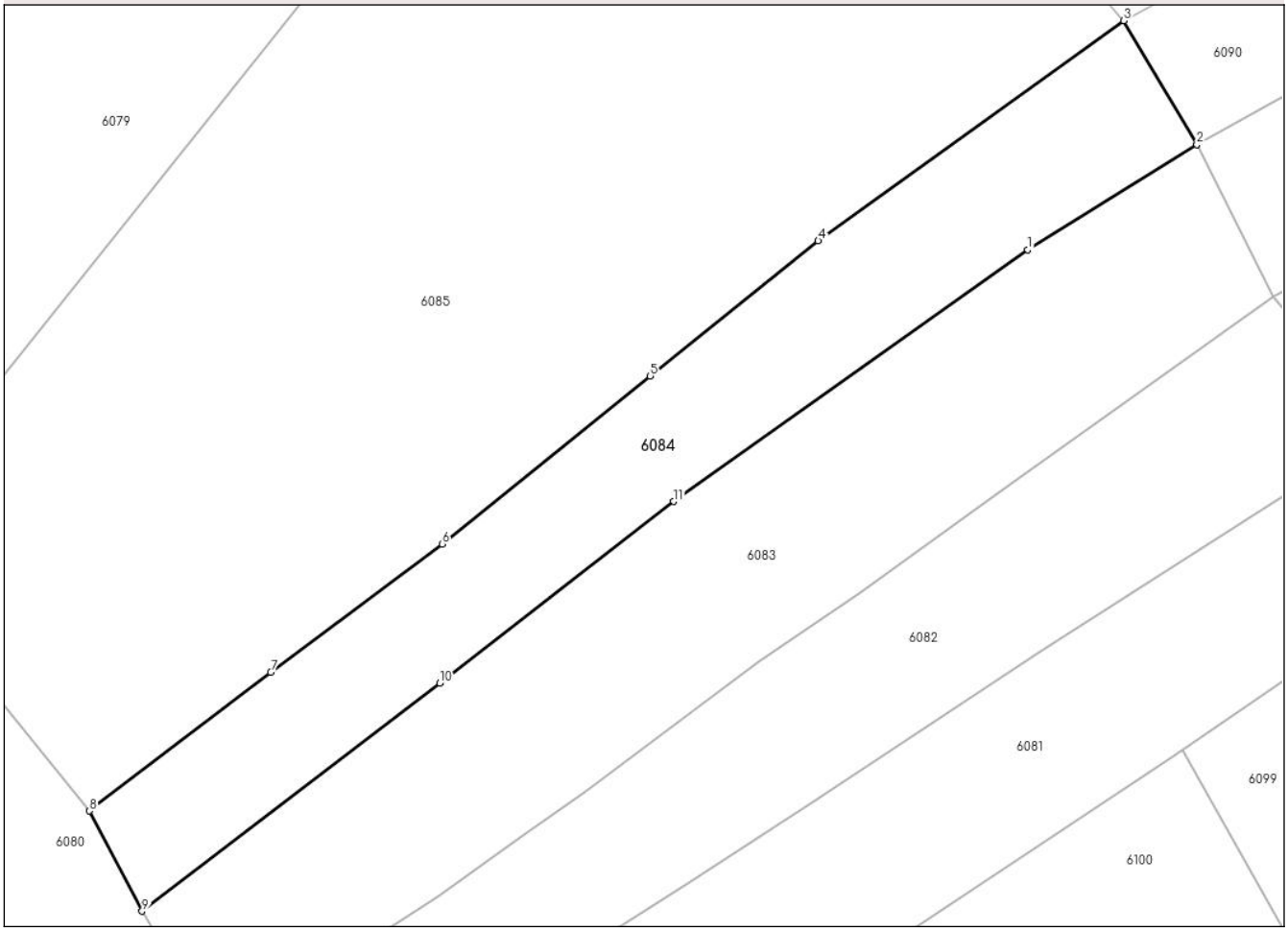
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.153	”Moiș”. Numere topografice: parte din 4299

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.076	-	-	-	
2	faneata	NU	77	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.154,889 691.039,967	2	422.169,461 691.049,053	17.173
2	422.169,461 691.049,053	3	422.163,155 691.059,715	12.387
3	422.163,155 691.059,715	4	422.136,84 691.040,745	32.44
4	422.136,84 691.040,745	5	422.122,365 691.029,084	18.588

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.122,365 691.029,084	6	422.104,419 691.014,623	23.047
6	422.104,419 691.014,623	7	422.089,664 691.003,554	18.445
7	422.089,664 691.003,554	8	422.074,024 690.991,617	19.675
8	422.074,024 690.991,617	9	422.078,561 690.982,975	9.761
9	422.078,561 690.982,975	10	422.104,204 691.002,635	32.312
10	422.104,204 691.002,635	11	422.124,389 691.018,283	25.54
11	422.124,389 691.018,283	1	422.154,889 691.039,967	37.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:339 Budești; 602 Budești; 311 Budești.
Nr. topografic:parte din 4299; parte din 4298; parte din 4297.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.890	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”Moiș” (1). Numere topografice: parte din 4299; parte din 4298; parte din 4297.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6085 / 18/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 286, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TCACIUC IOAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

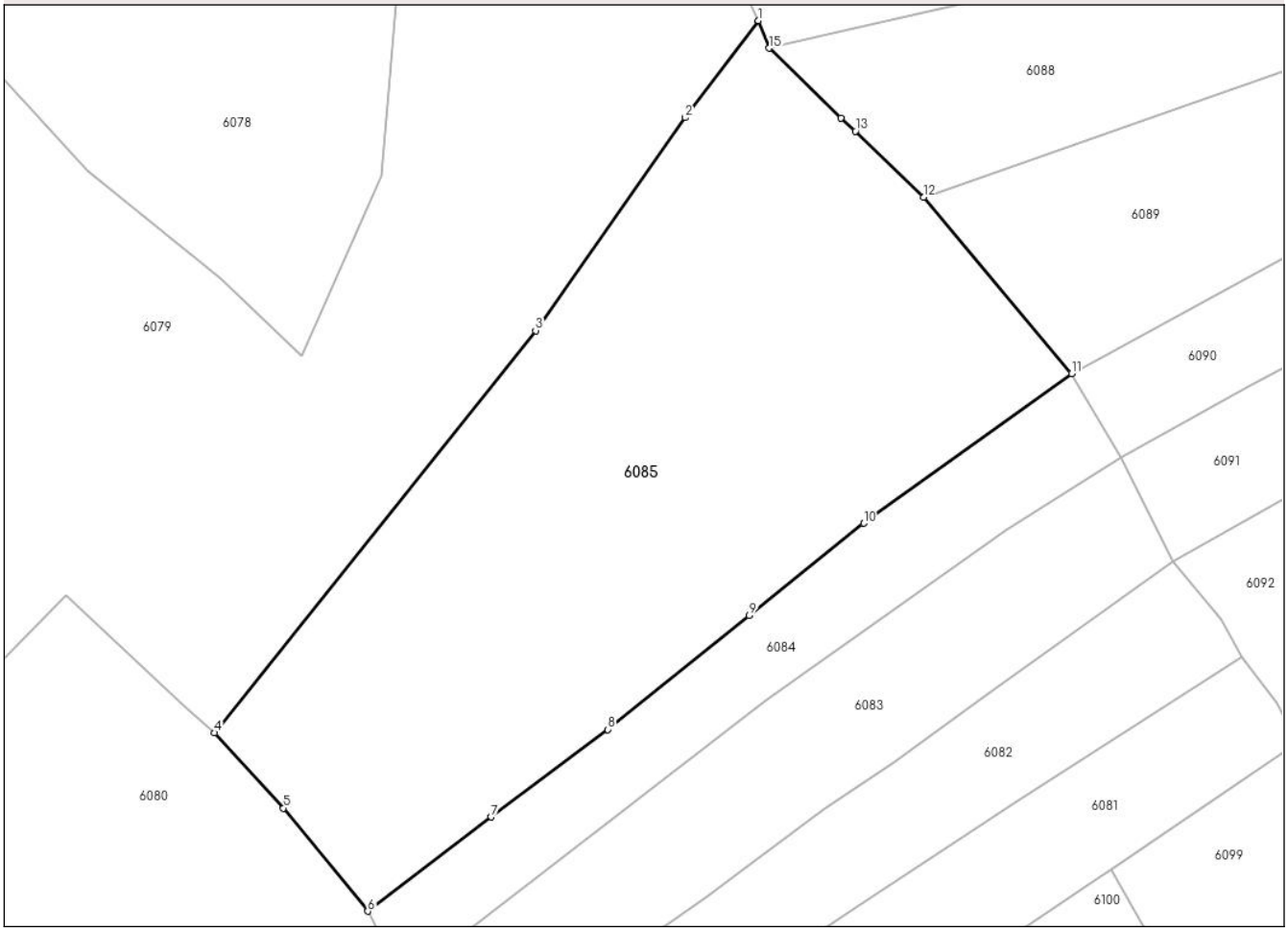
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.890	”Moiş” (1). Numere topografice: parte din 4299; parte din 4298; parte din 4297.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.365	-	-	-	
2	faneata	NU	525	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.123,502 691.104,393	2	422.114,226 691.092,097	15.402
2	422.114,226 691.092,097	3	422.095,303 691.065,143	32.933
3	422.095,303 691.065,143	4	422.054,652 691.014,211	65.166
4	422.054,652 691.014,211	5	422.063,366 691.004,672	12.92

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.063,366 691.004,672	6	422.074,024 690.991,617	16.853
6	422.074,024 690.991,617	7	422.089,664 691.003,554	19.675
7	422.089,664 691.003,554	8	422.104,419 691.014,623	18.445
8	422.104,419 691.014,623	9	422.122,365 691.029,084	23.047
9	422.122,365 691.029,084	10	422.136,84 691.040,745	18.588
10	422.136,84 691.040,745	11	422.163,155 691.059,715	32.44
11	422.163,155 691.059,715	12	422.144,413 691.082,045	29.153
12	422.144,413 691.082,045	13	422.135,782 691.090,404	12.015
13	422.135,782 691.090,404	14	422.133,941 691.092,027	2.454
14	422.133,941 691.092,027	15	422.124,882 691.100,913	12.69
15	422.124,882 691.100,913	1	422.123,502 691.104,393	3.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2778 Budești
Nr. topografic:parte din 4310

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.833	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Moiș” (2). Numere topografice: parte din 4310

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6087 / 18/02/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 17693, din 03/09/2018 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOPORAN PELAGIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

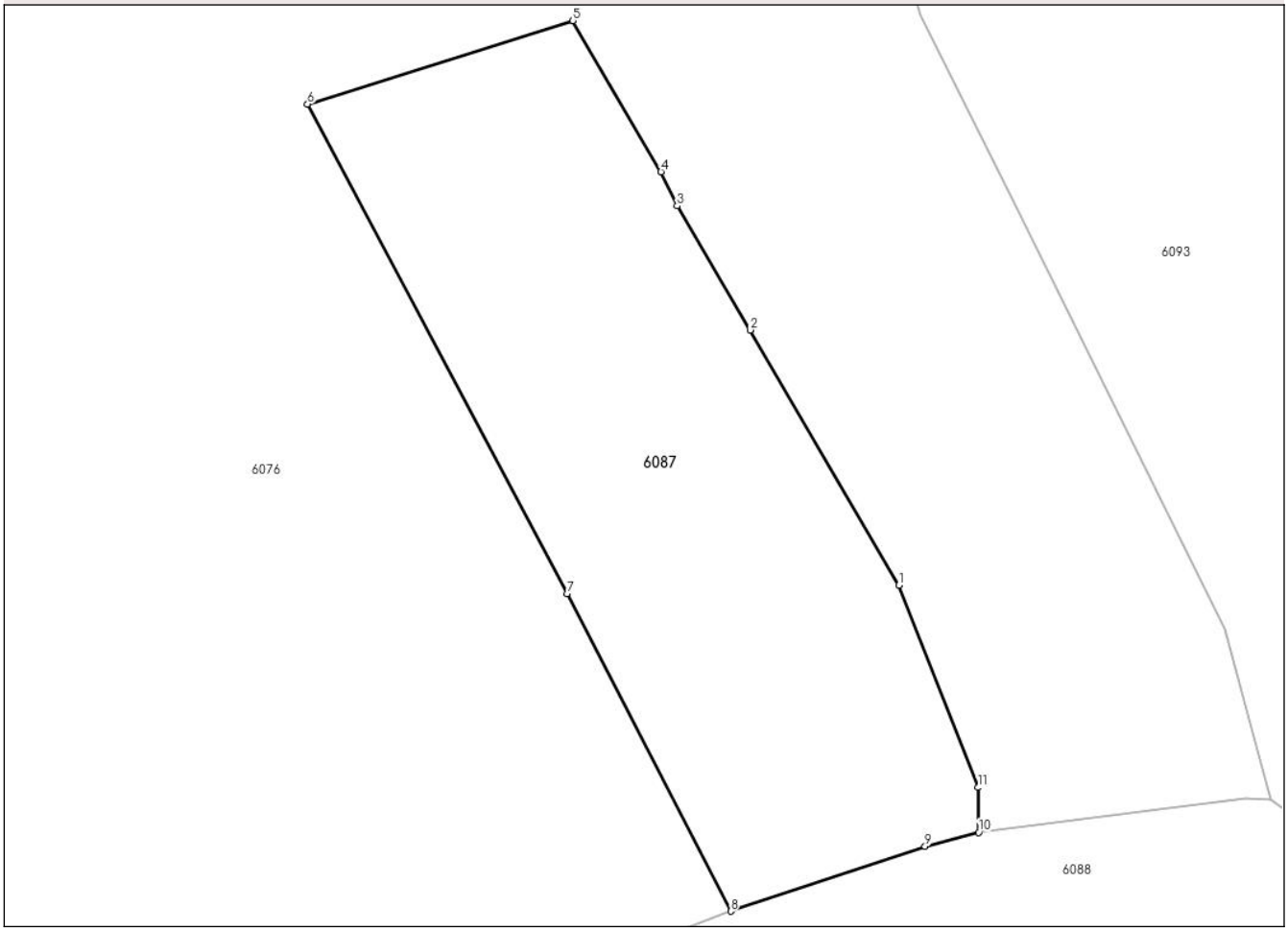
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.833	”La Moiș” (2). Numere topografice: parte din 4310

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.833	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.197,992 691.143,667	2	422.185,457 691.165,122	24.848
2	422.185,457 691.165,122	3	422.179,326 691.175,56	12.105
3	422.179,326 691.175,56	4	422.177,956 691.178,439	3.188
4	422.177,956 691.178,439	5	422.170,546 691.191,148	14.711
5	422.170,546 691.191,148	6	422.148,23 691.184,139	23.391

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.148,23 691.184,139	7	422.170,063 691.142,942	46.625
7	422.170,063 691.142,942	8	422.183,833 691.116,23	30.052
8	422.183,833 691.116,23	9	422.200,175 691.121,68	17.227
9	422.200,175 691.121,68	10	422.204,676 691.122,874	4.657
10	422.204,676 691.122,874	11	422.204,66 691.126,64	3.766
11	422.204,66 691.126,64	1	422.197,992 691.143,667	18.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:311 Budești
Nr. topografic:parte din 4297

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.967	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Moiș”. Numere topografice: parte din 4297

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6088 / 18/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 287, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLNAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

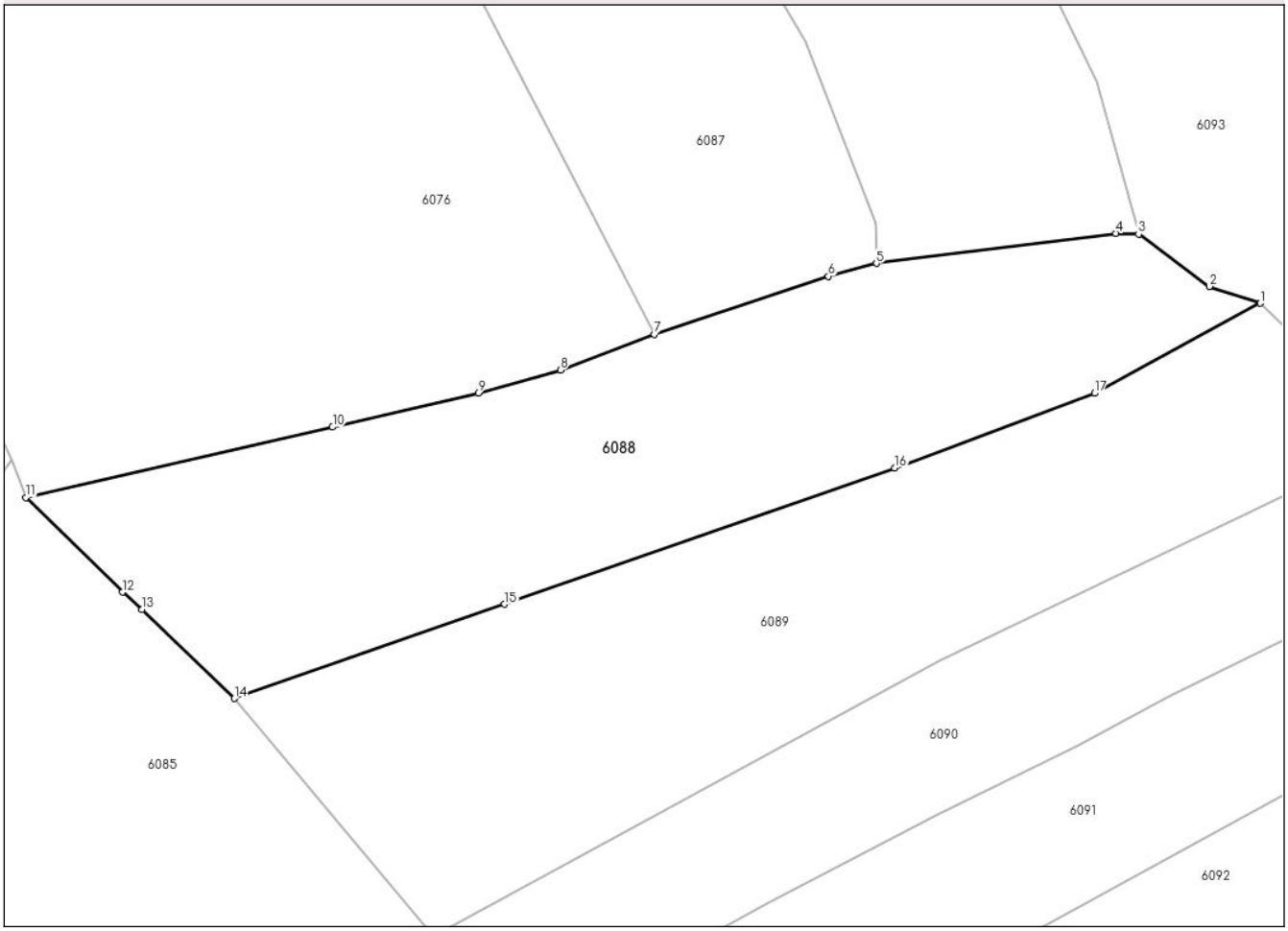
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.967	”La Moiș”. Numere topografice: parte din 4297

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.967	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.240,692 691.119,138	2	422.235,918 691.120,716	5.028
2	422.235,918 691.120,716	3	422.229,269 691.125,62	8.262
3	422.229,269 691.125,62	4	422.227,156 691.125,708	2.115
4	422.227,156 691.125,708	5	422.204,676 691.122,874	22.658
5	422.204,676 691.122,874	6	422.200,175 691.121,68	4.657

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.200,175 691.121,68	7	422.183,833 691.116,23	17.227
7	422.183,833 691.116,23	8	422.175,039 691.112,89	9.407
8	422.175,039 691.112,89	9	422.167,316 691.110,707	8.026
9	422.167,316 691.110,707	10	422.153,638 691.107,521	14.044
10	422.153,638 691.107,521	11	422.124,882 691.100,913	29.505
11	422.124,882 691.100,913	12	422.133,941 691.092,027	12.69
12	422.133,941 691.092,027	13	422.135,782 691.090,404	2.454
13	422.135,782 691.090,404	14	422.144,413 691.082,045	12.015
14	422.144,413 691.082,045	15	422.169,797 691.090,899	26.884
15	422.169,797 691.090,899	16	422.206,382 691.103,693	38.758
16	422.206,382 691.103,693	17	422.225,137 691.110,689	20.017
17	422.225,137 691.110,689	1	422.240,692 691.119,138	17.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:339 Budești
Nr. topografic:parte din 4299

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.116	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Moiș” (1). Numere topografice: parte din 4299

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6089 / 18/02/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 17693, din 03/09/2018 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOPORAN PELAGIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

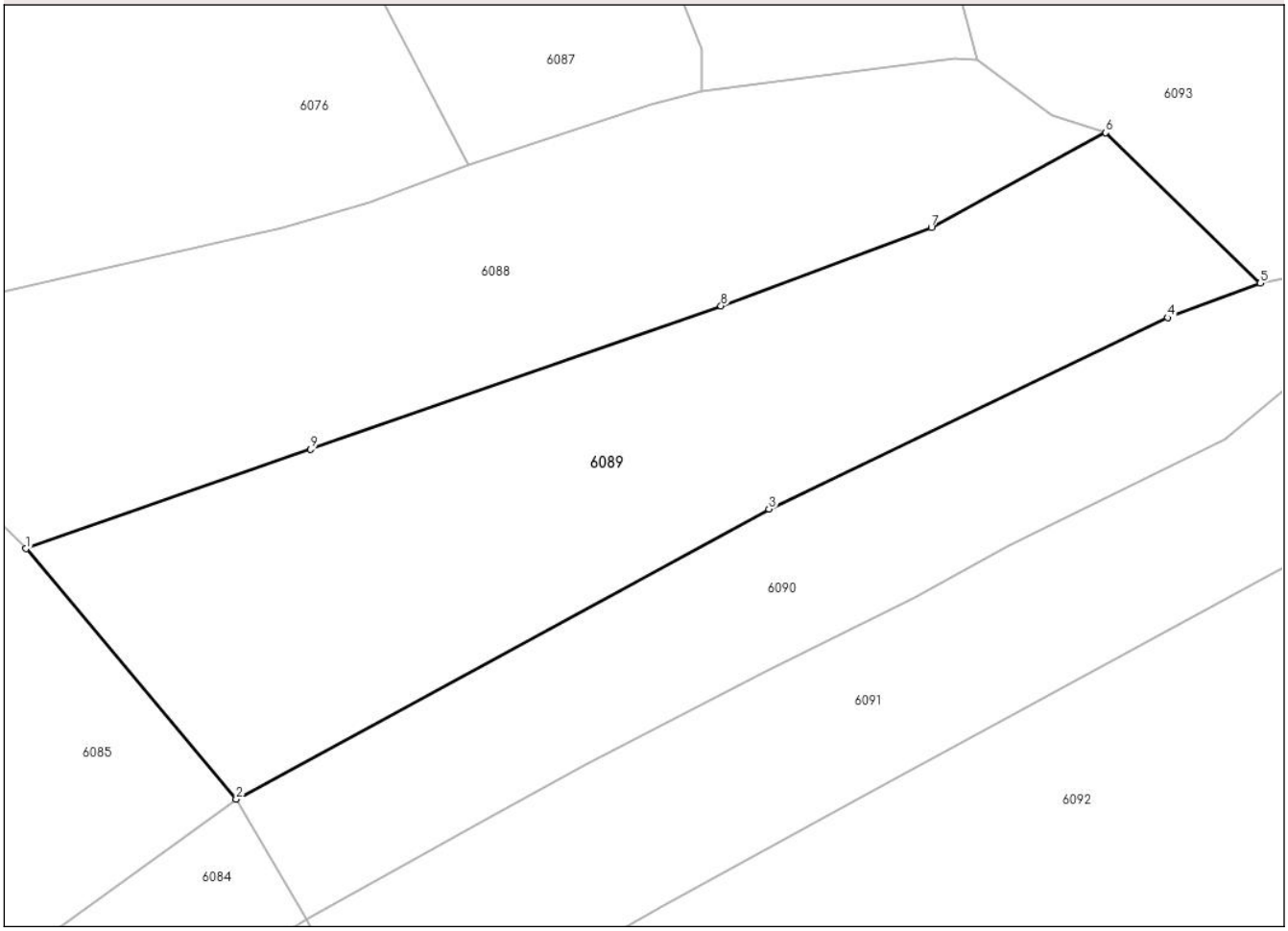
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.116	”La Moiș” (1). Numere topografice: parte din 4299

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.116	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.144,413 691.082,045	2	422.163,155 691.059,715	29.153
2	422.163,155 691.059,715	3	422.210,665 691.085,578	54.093
3	422.210,665 691.085,578	4	422.246,209 691.102,647	39.43
4	422.246,209 691.102,647	5	422.254,461 691.105,725	8.807
5	422.254,461 691.105,725	6	422.240,692 691.119,138	19.222

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.240,692 691.119,138	7	422.225,137 691.110,689	17.702
7	422.225,137 691.110,689	8	422.206,382 691.103,693	20.017
8	422.206,382 691.103,693	9	422.169,797 691.090,899	38.758
9	422.169,797 691.090,899	1	422.144,413 691.082,045	26.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:339 Budești
Nr. topografic:parte din 4299

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.285	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Moiș”. Numere topografice: parte din 4299

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6090 / 18/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 288, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARINCA ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

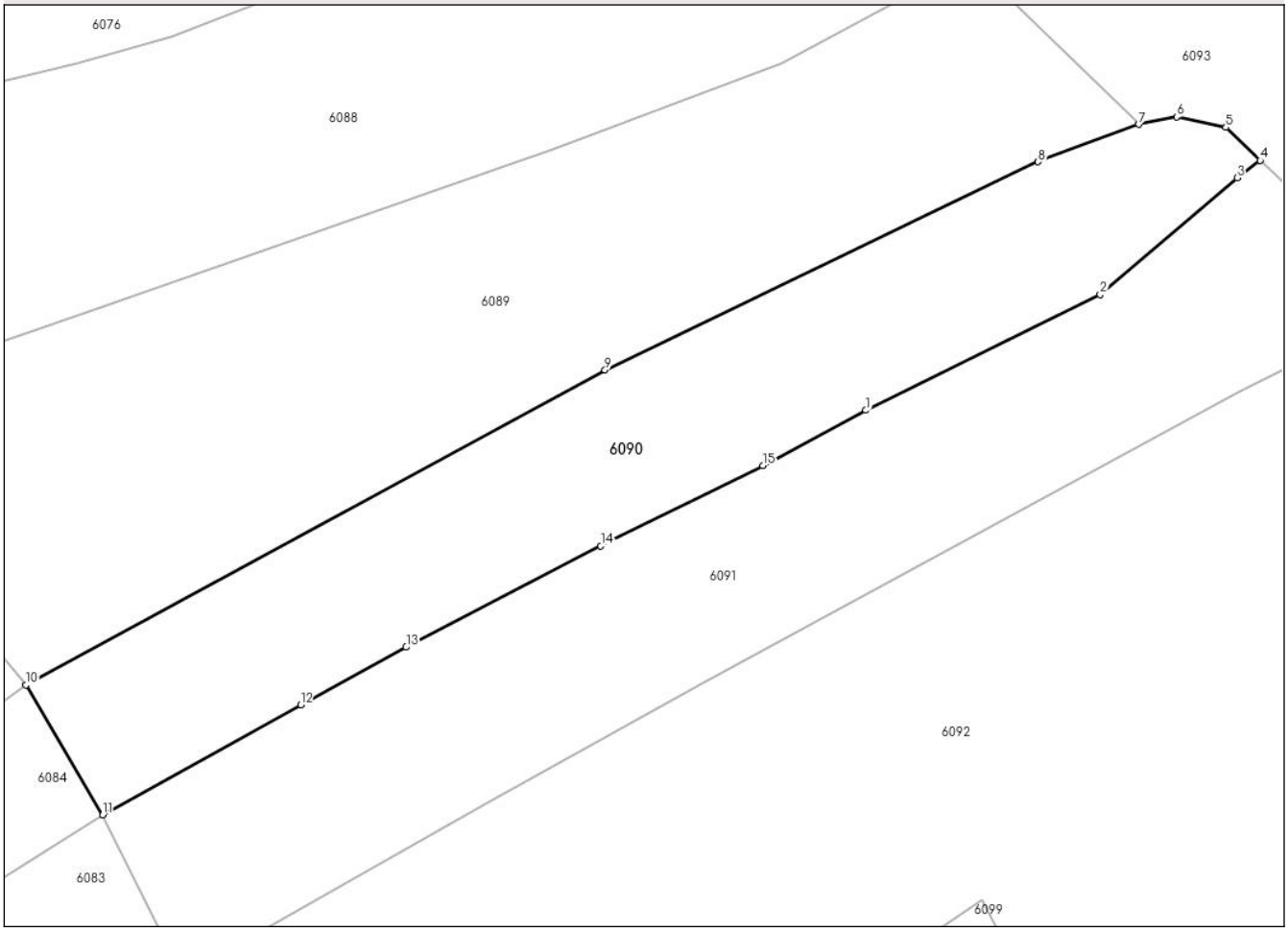
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.285	”La Moiș”. Numere topografice: parte din 4299

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.285	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.232,063 691.082,262	2	422.251,314 691.091,749	21.462
2	422.251,314 691.091,749	3	422.262,531 691.101,347	14.763
3	422.262,531 691.101,347	4	422.264,433 691.102,765	2.372
4	422.264,433 691.102,765	5	422.261,615 691.105,472	3.908
5	422.261,615 691.105,472	6	422.257,574 691.106,344	4.134

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.257,574 691.106,344	7	422.254,461 691.105,725	3.174
7	422.254,461 691.105,725	8	422.246,209 691.102,647	8.807
8	422.246,209 691.102,647	9	422.210,665 691.085,578	39.43
9	422.210,665 691.085,578	10	422.163,155 691.059,715	54.093
10	422.163,155 691.059,715	11	422.169,461 691.049,053	12.387
11	422.169,461 691.049,053	12	422.185,689 691.058,088	18.574
12	422.185,689 691.058,088	13	422.194,352 691.062,837	9.879
13	422.194,352 691.062,837	14	422.210,322 691.071,131	17.995
14	422.210,322 691.071,131	15	422.223,631 691.077,716	14.849
15	422.223,631 691.077,716	1	422.232,063 691.082,262	9.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:192 Budești
Nr. topografic:parte din 4300

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.553	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Moiș”. Numere topografice: parte din 4300

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6091 / 18/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 289, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **UNGUREAN GĂVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

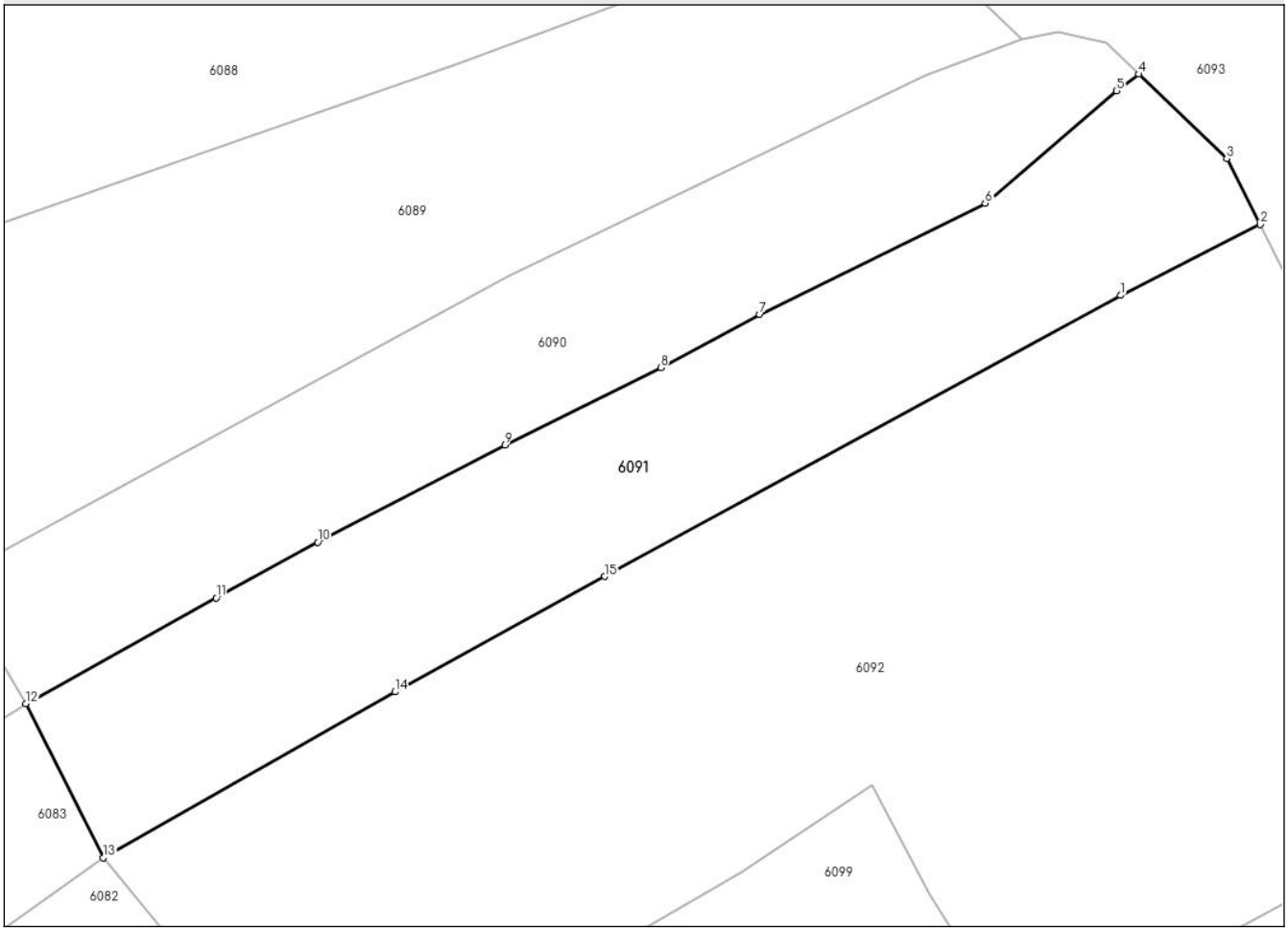
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.553	”La Moiș”. Numere topografice: parte din 4300

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.553	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.262,865 691.083,894	2	422.274,782 691.089,934	13.36
2	422.274,782 691.089,934	3	422.271,929 691.095,563	6.311
3	422.271,929 691.095,563	4	422.264,433 691.102,765	10.395
4	422.264,433 691.102,765	5	422.262,531 691.101,347	2.372
5	422.262,531 691.101,347	6	422.251,314 691.091,749	14.763

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.251,314 691.091,749	7	422.232,063 691.082,262	21.462
7	422.232,063 691.082,262	8	422.223,631 691.077,716	9.579
8	422.223,631 691.077,716	9	422.210,322 691.071,131	14.849
9	422.210,322 691.071,131	10	422.194,352 691.062,837	17.995
10	422.194,352 691.062,837	11	422.185,689 691.058,088	9.879
11	422.185,689 691.058,088	12	422.169,461 691.049,053	18.574
12	422.169,461 691.049,053	13	422.176,038 691.035,912	14.695
13	422.176,038 691.035,912	14	422.200,95 691.050,068	28.653
14	422.200,95 691.050,068	15	422.218,843 691.059,905	20.419
15	422.218,843 691.059,905	1	422.262,865 691.083,894	50.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:192 Budești; 298 Budești; 347 Budești.
Nr. topografic:parte din 4300; parte din 4301; parte din 4302.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.190	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”Moiș”. Numere topografice: parte din 4300; parte din 4301; parte din 4302.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6092 / 18/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 290, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **UNGUREAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

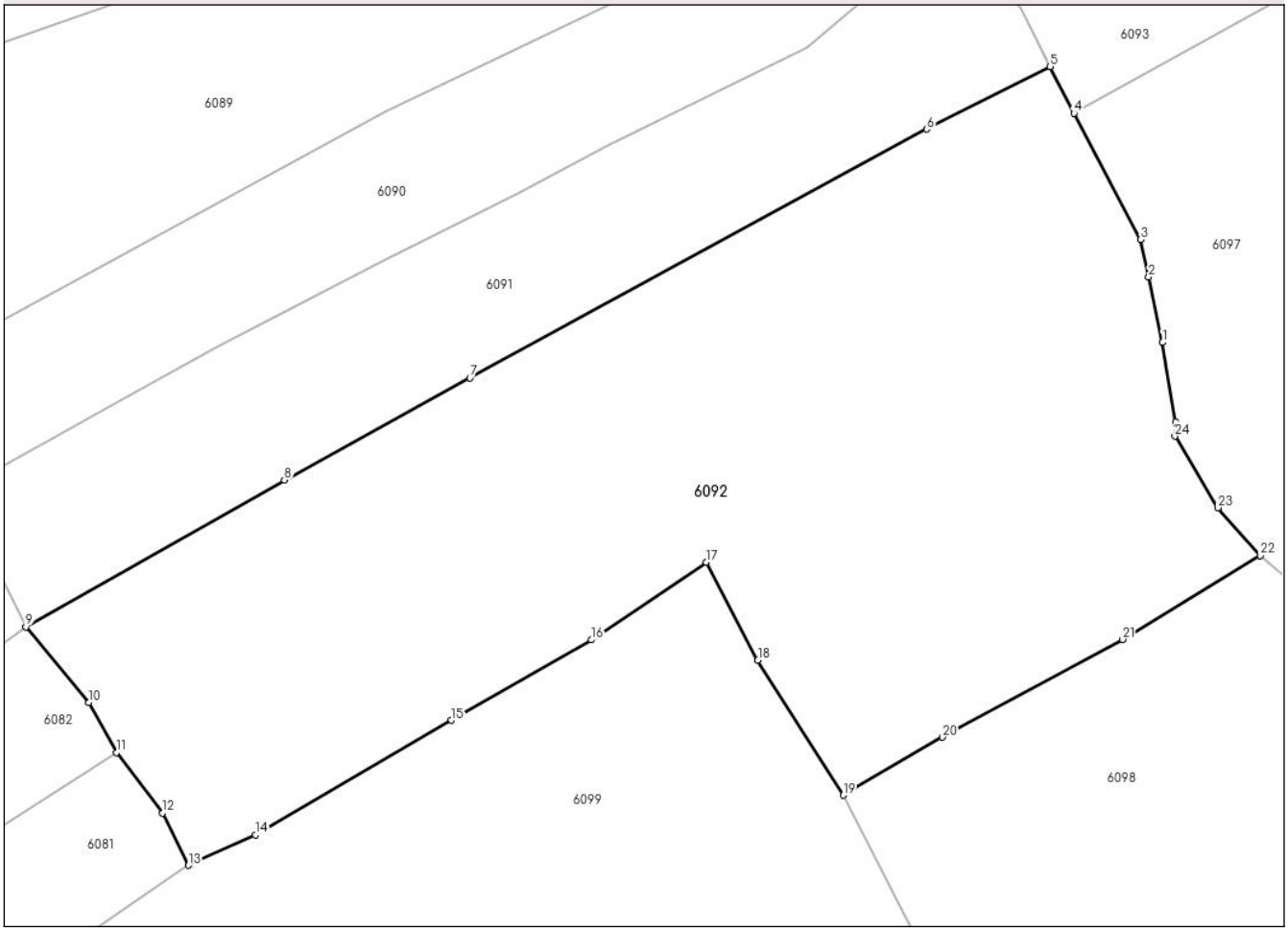
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.190	”Moiș”. Numere topografice: parte din 4300; parte din 4301; parte din 4302.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.933	-	-	-	
2	faneata	DA	1.257	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.285,608 691.063,329	2	422.284,26 691.069,639	6.452
3	422.283,474 691.073,243	4	422.277,074 691.085,412	13.749
5	422.274,782 691.089,934	6	422.262,865 691.083,894	13.36
7	422.218,843 691.059,905	8	422.200,95 691.050,068	20.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.284,26 691.069,639	3	422.283,474 691.073,243	3.689
4	422.277,074 691.085,412	5	422.274,782 691.089,934	5.07
6	422.262,865 691.083,894	7	422.218,843 691.059,905	50.134
8	422.200,95 691.050,068	9	422.176,038 691.035,912	28.653

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	422.176,038 691.035,912	10	422.182,096 691.028,633	9.47
11	422.184,756 691.023,807	12	422.189,206 691.017,977	7.334
13	422.191,702 691.012,92	14	422.198,172 691.015,852	7.103
15	422.217,046 691.026,909	16	422.230,527 691.034,657	15.549
17	422.241,64 691.042,136	18	422.246,591 691.032,702	10.654
19	422.254,844 691.019,679	20	422.264,368 691.025,284	11.051
21	422.281,752 691.034,697	22	422.295,025 691.042,781	15.541
23	422.290,945 691.047,399	24	422.286,785 691.054,3	8.058
25	422.286,872 691.055,649	1	422.285,608 691.063,329	7.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	422.182,096 691.028,633	11	422.184,756 691.023,807	5.511
12	422.189,206 691.017,977	13	422.191,702 691.012,92	5.639
14	422.198,172 691.015,852	15	422.217,046 691.026,909	21.874
16	422.230,527 691.034,657	17	422.241,64 691.042,136	13.395
18	422.246,591 691.032,702	19	422.254,844 691.019,679	15.418
20	422.264,368 691.025,284	21	422.281,752 691.034,697	19.769
22	422.295,025 691.042,781	23	422.290,945 691.047,399	6.162
24	422.286,785 691.054,3	25	422.286,872 691.055,649	1.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50236 Budești
Nr. topografic:parte din 4362/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50236	7.392	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”Ciurgău”. Numere topografice: parte din 4362/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6093 / 18/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 291, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TAMAȘ ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

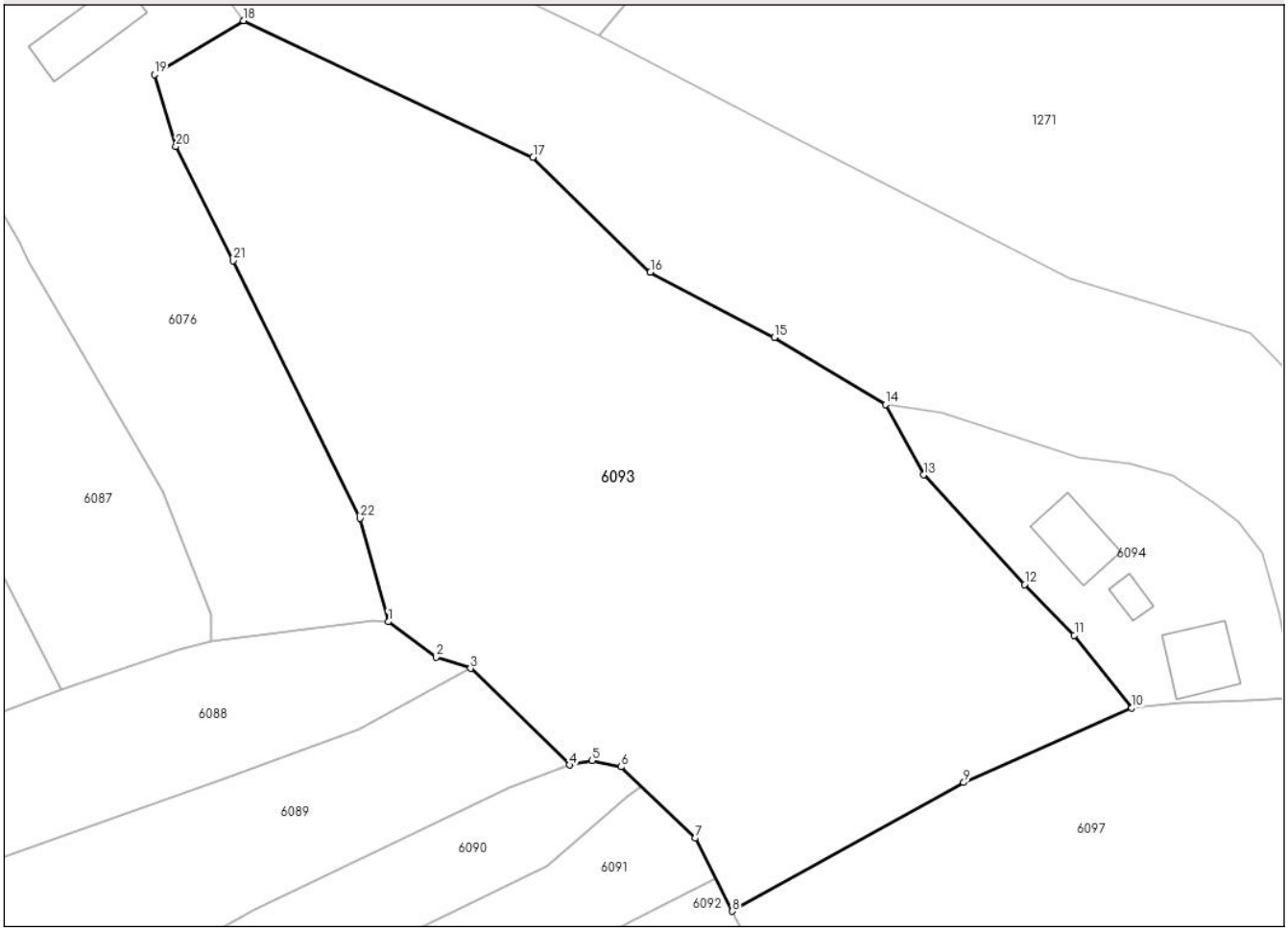
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50236	7.392	”Ciurgău”. Numere topografice: parte din 4362/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.392	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.229,269 691.125,62	2	422.235,918 691.120,716	8.262
3	422.240,692 691.119,138	4	422.254,461 691.105,725	19.222
5	422.257,574 691.106,344	6	422.261,615 691.105,472	4.134
7	422.271,929 691.095,563	8	422.277,074 691.085,412	11.38
9	422.309,223 691.103,29	10	422.332,571 691.113,646	25.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.235,918 691.120,716	3	422.240,692 691.119,138	5.028
4	422.254,461 691.105,725	5	422.257,574 691.106,344	3.174
6	422.261,615 691.105,472	7	422.271,929 691.095,563	14.303
8	422.277,074 691.085,412	9	422.309,223 691.103,29	36.786
10	422.332,571 691.113,646	11	422.324,58 691.123,741	12.875

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.324,58 691.123,741	12	422.317,667 691.130,801	9.881
13	422.303,622 691.146,018	14	422.298,342 691.155,817	11.131
15	422.282,927 691.165,113	16	422.265,673 691.174,192	19.497
17	422.249,399 691.190,155	18	422.209,193 691.209,112	44.451
19	422.196,779 691.201,636	20	422.199,766 691.191,669	10.405
21	422.207,713 691.175,783	22	422.225,371 691.139,985	39.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.317,667 691.130,801	13	422.303,622 691.146,018	20.708
14	422.298,342 691.155,817	15	422.282,927 691.165,113	18.001
16	422.265,673 691.174,192	17	422.249,399 691.190,155	22.796
18	422.209,193 691.209,112	19	422.196,779 691.201,636	14.491
20	422.199,766 691.191,669	21	422.207,713 691.175,783	17.763
22	422.225,371 691.139,985	1	422.229,269 691.125,62	14.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50236 Budești
Nr. cadastral vechi:50473
Nr. topografic:parte din 4362/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 685/A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50473	1.192	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”Acasă”. Număr cadastral: 50473. Număr topografic: parte din 4362/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50473-C1	Loc. Budesti, Nr. 685/A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa de vacanta D+P, edificata in anul 2013, Sdesfasurata= 154 mp.
A1.2	50473-C2	Loc. Budesti, Nr. 685/A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de vacanta P, edificata in anul 2013, Sdesfasurata = 81 mp.
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 685/A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Foișor, tip P, an 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6094 / 18/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 1420, din 04/06/2014 emis de Judecătoria Sighetu Marmației;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 554/1192, cota initiala 1/2	A1
	1) **TEGLAŞ ADINA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50473 Budești sub rangul încheierii nr. 7941/30.06.2015	
Act Notarial nr. Act de partaj nr. 777, din 15/02/2019 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 553/1192, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEGLAŞ ADINA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50473 Budești sub rangul încheierii nr. 2886/20.02.2019	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 85/1192	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 292, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B4	se notează posesia faptică asupra cotei de 85/1192 în favoarea	A1
	1) **TEGLAŞ ADINA-MIHAELA**	
Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului comunității legale775, din 15/02/2019 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege - comunitatea de bunuri - conform art.339 din Codul Civil, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **TEGLAŞ ADINA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50473 Budești sub rangul încheierii nr. 2886/20.02.2019	
Act Notarial nr. Act de partaj nr. 777, din 15/02/2019 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **TEGLAŞ ADINA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50473 Budești sub rangul încheierii nr. 2886/20.02.2019	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **TEGLAŞ ADINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6094 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. Constituirea unui drept de uzufruct aut. nr. 72, din 18/01/2016 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTpe un termen de 15 ani, incepand cu data de 18.01.2016, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC MARAMURESUL STRAVECHI SRL**, CIF:35327944	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50473 Budești sub rangul încheierii nr. 501/18.01.2016	

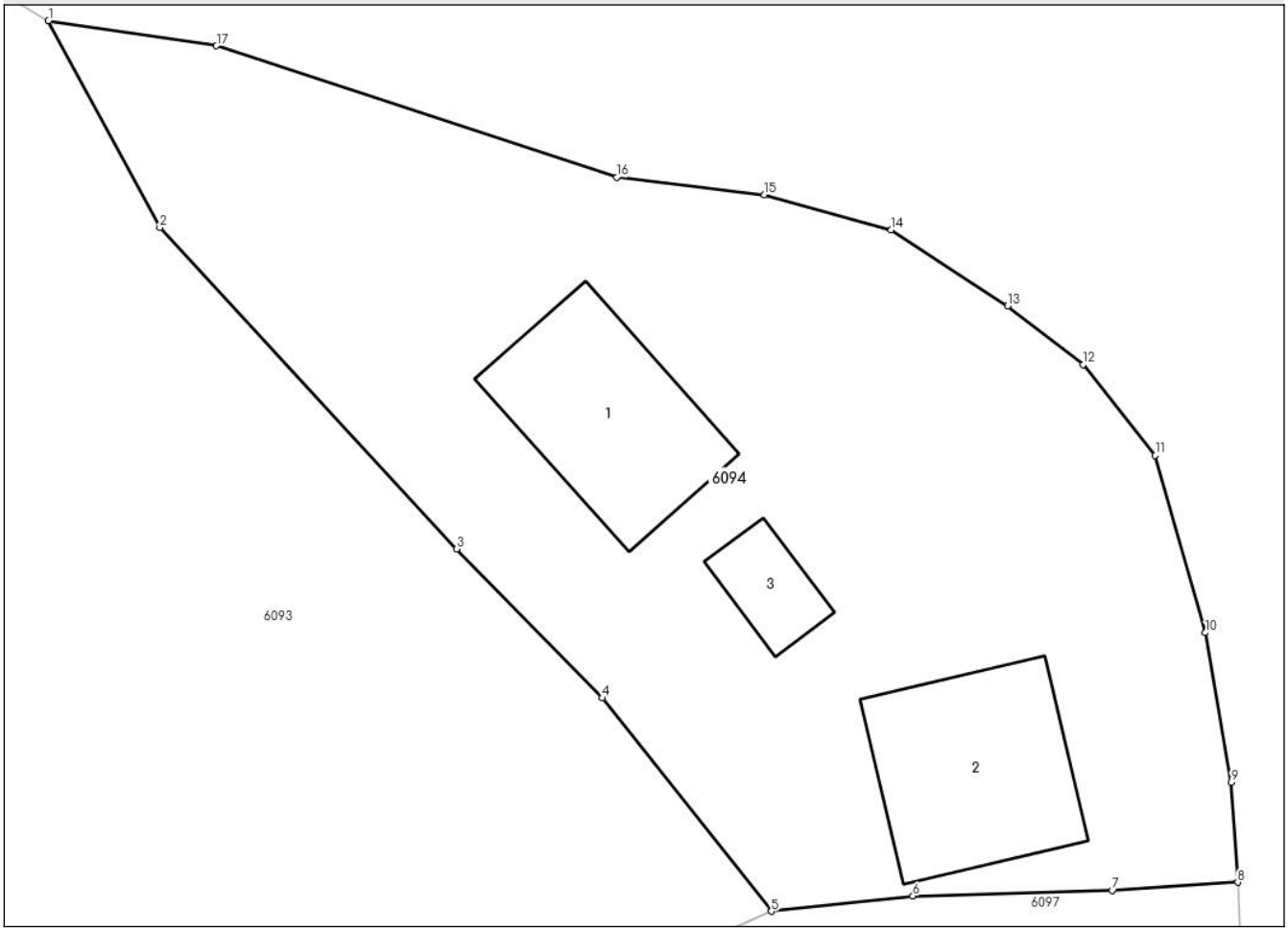
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50473	1.192	”Acasă”. Număr cadastral: 50473. Număr topografic: parte din 4362/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	-	-	-	
2	faneata	DA	645	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50473-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa de vacanta D+P, edificata in anul 2013, Sdesfasurata= 154 mp.
A1.2	50473-C2	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de vacanta P, edificata in anul 2013, Sdesfasurata = 81 mp.
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Foișor, tip P, an 2021.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.298,342 691.155,817	2	422.303,622 691.146,018	11.131
2	422.303,622 691.146,018	3	422.317,667 691.130,801	20.708
3	422.317,667 691.130,801	4	422.324,58 691.123,741	9.881
4	422.324,58 691.123,741	5	422.332,571 691.113,646	12.875
5	422.332,571 691.113,646	6	422.339,285 691.114,372	6.753
6	422.339,285 691.114,372	7	422.348,725 691.114,633	9.444
7	422.348,725 691.114,633	8	422.354,662 691.115,015	5.949
8	422.354,662 691.115,015	9	422.354,358 691.119,746	4.741
9	422.354,358 691.119,746	10	422.353,131 691.126,836	7.195
10	422.353,131 691.126,836	11	422.350,763 691.135,23	8.722
11	422.350,763 691.135,23	12	422.347,337 691.139,526	5.495
12	422.347,337 691.139,526	13	422.343,759 691.142,302	4.529
13	422.343,759 691.142,302	14	422.338,25 691.145,908	6.584
14	422.338,25 691.145,908	15	422.332,243 691.147,569	6.232
15	422.332,243 691.147,569	16	422.325,254 691.148,4	7.038
16	422.325,254 691.148,4	17	422.306,297 691.154,628	19.954
17	422.306,297 691.154,628	1	422.298,342 691.155,817	8.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:682 Budești; 438 Budești; 483 Budești; 1464 Budești, 126 Budești, 200 Budești, 53017 Budești și 347 Budești.
Nr. topografic:parte din 4309; parte din 4308; parte 4307; parte din 4306, parte din 4305, parte din 4304, parte din 4303/2 și parte din 4302.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Nr. 685, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53017	8.514	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”Acasă” Numere topografice: parte din 4309; parte din 4308; parte 4307; parte din 4306, parte din 4305, parte din 4304, parte din 4303/2 și parte din 4302.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Nr. 685, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de locuit, tip P, an 1965.
A1.2		Loc. Budesti, Nr. 685, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit, tip P, an 1978.
A1.3		Loc. Budesti, Nr. 685, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Șură + Grajd, tip P, an 1978.
A1.4		Loc. Budesti, Nr. 685, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Garaj, tip P, an 1978.
A1.5		Loc. Budesti, Nr. 685, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1978.
A1.6		Loc. Budesti, Nr. 685, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.7		Loc. Budesti, Nr. 685, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Foișor, tip P, an 2020.
A1.8		Loc. Budesti, Nr. 685, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1965.
A1.9		Loc. Budesti, Nr. 685, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1965.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6097 / 18/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 293, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BĂLIN GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **BĂLIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53017	8.514	”Acasă” Numere topografice: parte din 4309; parte din 4308; parte din 4307; parte din 4306, parte din 4305, parte din 4304, parte din 4303/2 și parte din 4302.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.423	-	-	-	
2	faneata	DA	7.091	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de locuit, tip P, an 1965.
A1.2		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit, tip P, an 1978.
A1.3		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Șură + Grajd, tip P, an 1978.
A1.4		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Garaj, tip P, an 1978.
A1.5		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1978.
A1.6		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă gospodărească, tip P.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Foișor, tip P, an 2020.
A1.8		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1965.
A1.9		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.332,571 691.113,646	2	422.309,223 691.103,29	25.542
3	422.277,074 691.085,412	4	422.283,474 691.073,243	13.749
5	422.284,26 691.069,639	6	422.285,608 691.063,329	6.452
7	422.286,872 691.055,649	8	422.286,785 691.054,3	1.352
9	422.290,945 691.047,399	10	422.295,025 691.042,781	6.162
11	422.298,784 691.039,487	12	422.305,084 691.031,408	10.245
13	422.306,828 691.025,772	14	422.307,669 691.011,901	13.896
15	422.309,481 691.002,718	16	422.310,817 690.990,469	12.322
17	422.308,481 690.980,36	18	422.333,299 690.983,141	24.973
19	422.343,069 690.984,019	20	422.365,704 690.983,899	22.635
21	422.364,369 690.995,55	22	422.363,42 691.001,774	6.296
23	422.365,068 691.009,46	24	422.369,01 691.015,382	7.114
25	422.369,846 691.020,312	26	422.370,755 691.047,041	26.744
27	422.370,841 691.049,665	28	422.369,398 691.056,745	7.226
29	422.363,263 691.068,521	30	422.358,068 691.082,419	14.837
31	422.355,283 691.099,252	32	422.354,662 691.115,015	15.775
33	422.348,725 691.114,633	34	422.339,285 691.114,372	9.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.309,223 691.103,29	3	422.277,074 691.085,412	36.786
4	422.283,474 691.073,243	5	422.284,26 691.069,639	3.689
6	422.285,608 691.063,329	7	422.286,872 691.055,649	7.783
8	422.286,785 691.054,3	9	422.290,945 691.047,399	8.058
10	422.295,025 691.042,781	11	422.298,784 691.039,487	4.998
12	422.305,084 691.031,408	13	422.306,828 691.025,772	5.9
14	422.307,669 691.011,901	15	422.309,481 691.002,718	9.36
16	422.310,817 690.990,469	17	422.308,481 690.980,36	10.375
18	422.333,299 690.983,141	19	422.343,069 690.984,019	9.809
20	422.365,704 690.983,899	21	422.364,369 690.995,55	11.727
22	422.363,42 691.001,774	23	422.365,068 691.009,46	7.861
24	422.369,01 691.015,382	25	422.369,846 691.020,312	5.0
26	422.370,755 691.047,041	27	422.370,841 691.049,665	2.625
28	422.369,398 691.056,745	29	422.363,263 691.068,521	13.278
30	422.358,068 691.082,419	31	422.355,283 691.099,252	17.062
32	422.354,662 691.115,015	33	422.348,725 691.114,633	5.949
34	422.339,285 691.114,372	1	422.332,571 691.113,646	6.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:347 Budești
Nr. topografic:parte din 4302

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.769	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; Numere topografice: parte din 4302

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6098 / 18/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 294, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IOSIP VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

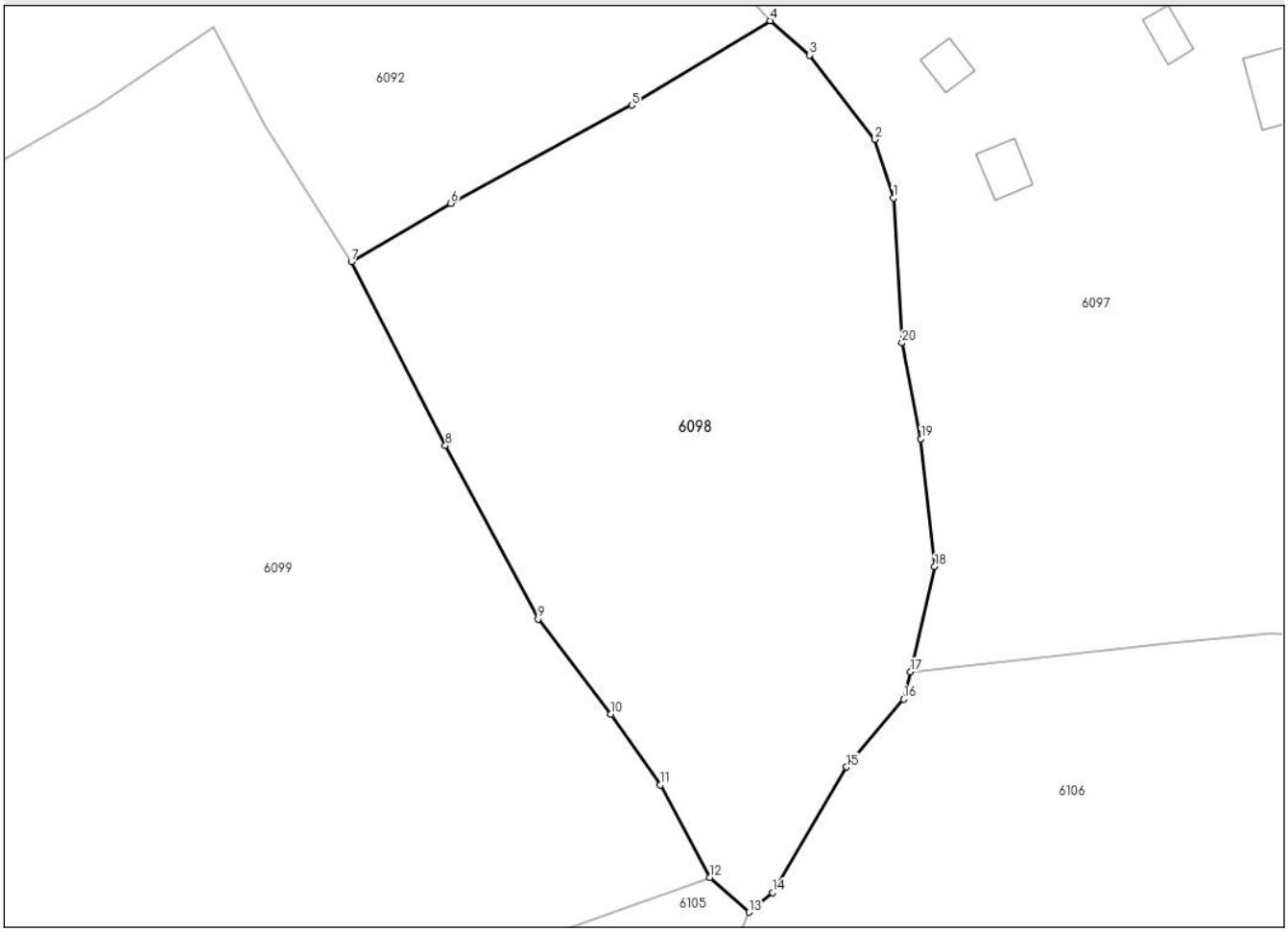
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.769	Numere topografice: parte din 4302

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.769	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.306,828 691.025,772	2	422.305,084 691.031,408	5.9
2	422.305,084 691.031,408	3	422.298,784 691.039,487	10.245
3	422.298,784 691.039,487	4	422.295,025 691.042,781	4.998
4	422.295,025 691.042,781	5	422.281,752 691.034,697	15.541
5	422.281,752 691.034,697	6	422.264,368 691.025,284	19.769

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.264,368 691.025,284	7	422.254,844 691.019,679	11.051
7	422.254,844 691.019,679	8	422.263,87 691.002,068	19.789
8	422.263,87 691.002,068	9	422.272,771 690.985,443	18.858
9	422.272,771 690.985,443	10	422.279,745 690.976,344	11.464
10	422.279,745 690.976,344	11	422.284,487 690.969,53	8.302
11	422.284,487 690.969,53	12	422.289,251 690.960,674	10.056
12	422.289,251 690.960,674	13	422.292,977 690.957,353	4.991
13	422.292,977 690.957,353	14	422.295,268 690.959,211	2.95
14	422.295,268 690.959,211	15	422.302,36 690.971,263	13.984
15	422.302,36 690.971,263	16	422.307,817 690.977,774	8.495
16	422.307,817 690.977,774	17	422.308,485 690.980,374	2.684
17	422.308,485 690.980,374	18	422.310,817 690.990,469	10.361
18	422.310,817 690.990,469	19	422.309,481 691.002,718	12.322
19	422.309,481 691.002,718	20	422.307,669 691.011,901	9.36
20	422.307,669 691.011,901	1	422.306,828 691.025,772	13.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2773 Budești
Nr. topografic:parte din 4260

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.580	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”Moiș”. Numere topografice: parte din 4260

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6099 / 18/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 295, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.580	”Moiș”. Numere topografice: parte din 4260

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.580	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.263,87 691.002,068	2	422.254,844 691.019,679	19.789
3	422.246,591 691.032,702	4	422.241,64 691.042,136	10.654
5	422.230,527 691.034,657	6	422.217,046 691.026,909	15.549
7	422.198,172 691.015,852	8	422.191,702 691.012,92	7.103
9	422.168,236 690.996,917	10	422.176,674 690.981,857	17.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.254,844 691.019,679	3	422.246,591 691.032,702	15.418
4	422.241,64 691.042,136	5	422.230,527 691.034,657	13.395
6	422.217,046 691.026,909	7	422.198,172 691.015,852	21.874
8	422.191,702 691.012,92	9	422.168,236 690.996,917	28.403
10	422.176,674 690.981,857	11	422.179,861 690.975,403	7.198

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.179,861 690.975,403	12	422.188,608 690.958,932	18.649
13	422.196,415 690.944,031	14	422.203,27 690.931,786	14.033
15	422.205,86 690.924,783	16	422.219,411 690.929,812	14.454
17	422.232,336 690.937,354	18	422.240,837 690.942,567	9.972
19	422.248,185 690.946,183	20	422.289,251 690.960,674	43.548
21	422.284,487 690.969,53	22	422.279,745 690.976,344	8.302
23	422.272,771 690.985,443	1	422.263,87 691.002,068	18.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.188,608 690.958,932	13	422.196,415 690.944,031	16.822
14	422.203,27 690.931,786	15	422.205,86 690.924,783	7.467
16	422.219,411 690.929,812	17	422.232,336 690.937,354	14.965
18	422.240,837 690.942,567	19	422.248,185 690.946,183	8.19
20	422.289,251 690.960,674	21	422.284,487 690.969,53	10.056
22	422.279,745 690.976,344	23	422.272,771 690.985,443	11.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2773 Budești
Nr. topografic:parte din 4260

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.548	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”Moiș”. Numere topografice: parte din 4260

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6100 / 18/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 296, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARINCA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

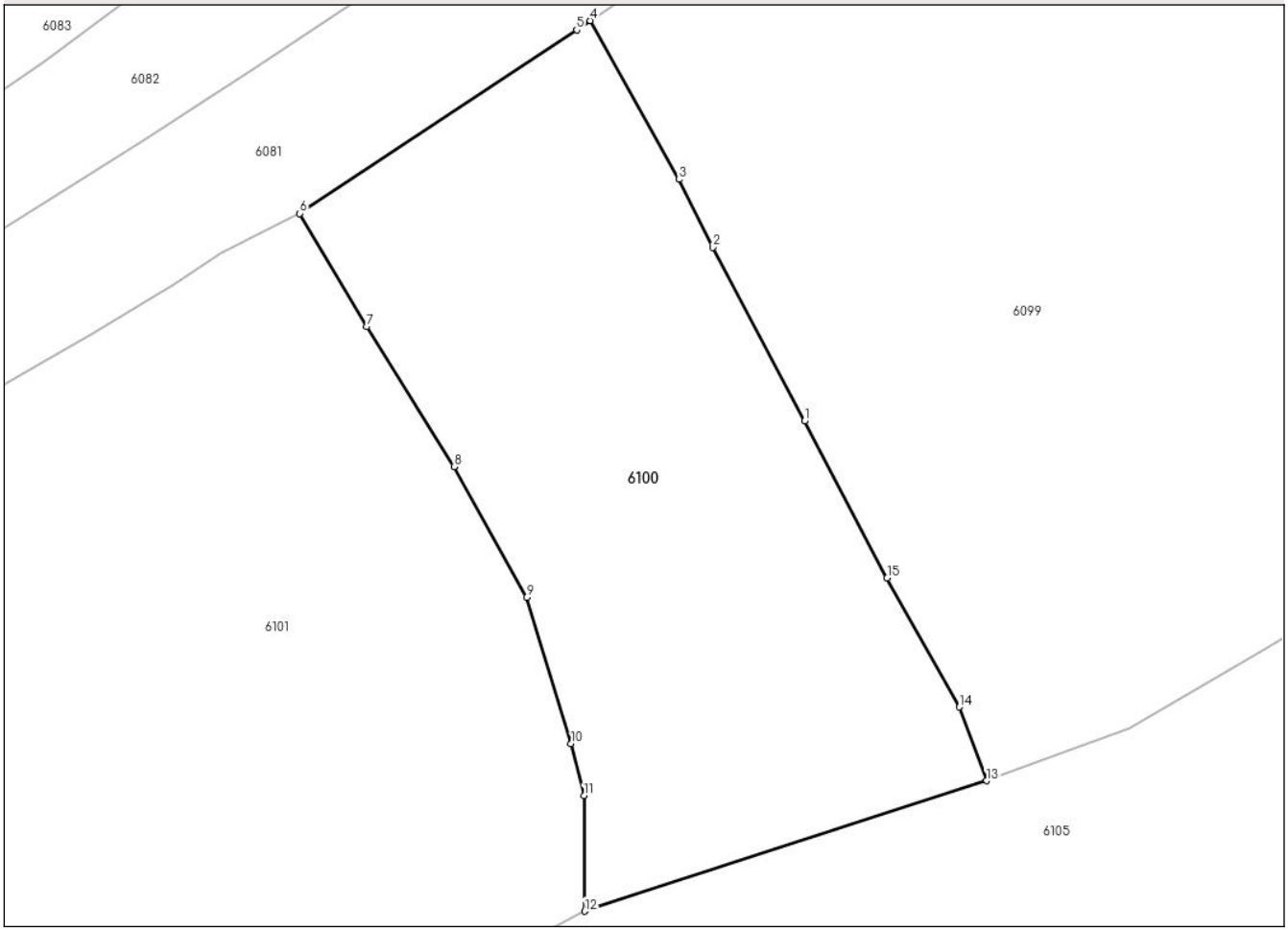
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.548	”Moiș”. Numere topografice: parte din 4260

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.548	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.188,608 690.958,932	2	422.179,861 690.975,403	18.649
2	422.179,861 690.975,403	3	422.176,674 690.981,857	7.198
3	422.176,674 690.981,857	4	422.168,236 690.996,917	17.263
4	422.168,236 690.996,917	5	422.166,962 690.996,048	1.542
5	422.166,962 690.996,048	6	422.140,67 690.978,629	31.539

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.140,67 690.978,629	7	422.147,061 690.967,895	12.493
7	422.147,061 690.967,895	8	422.155,32 690.954,597	15.654
8	422.155,32 690.954,597	9	422.162,204 690.942,181	14.197
9	422.162,204 690.942,181	10	422.166,441 690.928,304	14.509
10	422.166,441 690.928,304	11	422.167,65 690.923,37	5.08
11	422.167,65 690.923,37	12	422.167,736 690.912,411	10.959
12	422.167,736 690.912,411	13	422.205,86 690.924,783	40.081
13	422.205,86 690.924,783	14	422.203,27 690.931,786	7.467
14	422.203,27 690.931,786	15	422.196,415 690.944,031	14.033
15	422.196,415 690.944,031	1	422.188,608 690.958,932	16.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2773 Budești
Nr. topografic:parte din 4260

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.896	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; ”La Moiș”. Numere topografice: parte din 4260

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6101 / 18/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 297, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TĂMAȘ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.896	”La Moiș”. Numere topografice: parte din 4260

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.531	-	-	-	
2	faneata	NU	7.365	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.153,813 690.905,102	2	422.167,736 690.912,411	15.725
3	422.167,65 690.923,37	4	422.166,441 690.928,304	5.08
5	422.162,204 690.942,181	6	422.155,32 690.954,597	14.197
7	422.147,061 690.967,895	8	422.140,67 690.978,629	12.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.167,736 690.912,411	3	422.167,65 690.923,37	10.959
4	422.166,441 690.928,304	5	422.162,204 690.942,181	14.509
6	422.155,32 690.954,597	7	422.147,061 690.967,895	15.654
8	422.140,67 690.978,629	9	422.133,242 690.974,902	8.311

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	422.133,242 690.974,902	10	422.128,687 690.971,879	5.467
11	422.120,932 690.967,194	12	422.112,538 690.962,376	9.678
13	422.101,483 690.957,214	14	422.091,919 690.953,323	10.325
15	422.077,974 690.947,05	16	422.069,075 690.942,959	9.794
17	422.042,778 690.931,875	18	422.027,233 690.923,973	17.438
19	422.021,093 690.920,99	20	422.015,971 690.918,085	5.888
21	422.016,825 690.915,295	22	422.025,463 690.886,523	30.041
23	422.029,585 690.878,309	24	422.032,04 690.874,225	4.765
25	422.043,992 690.866,038	26	422.055,149 690.859,559	12.902
27	422.067,71 690.850,741	28	422.077,466 690.844,981	11.329
29	422.089,541 690.839,909	30	422.099,893 690.834,844	11.525
31	422.103,977 690.842,299	32	422.110,723 690.854,432	13.882
33	422.117,68 690.863,947	34	422.127,35 690.878,326	17.328
35	422.132,585 690.886,956	36	422.138,599 690.895,625	10.551
37	422.145,627 690.900,092	1	422.153,813 690.905,102	9.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	422.128,687 690.971,879	11	422.120,932 690.967,194	9.06
12	422.112,538 690.962,376	13	422.101,483 690.957,214	12.201
14	422.091,919 690.953,323	15	422.077,974 690.947,05	15.291
16	422.069,075 690.942,959	17	422.042,778 690.931,875	28.537
18	422.027,233 690.923,973	19	422.021,093 690.920,99	6.826
20	422.015,971 690.918,085	21	422.016,825 690.915,295	2.918
22	422.025,463 690.886,523	23	422.029,585 690.878,309	9.19
24	422.032,04 690.874,225	25	422.043,992 690.866,038	14.487
26	422.055,149 690.859,559	27	422.067,71 690.850,741	15.347
28	422.077,466 690.844,981	29	422.089,541 690.839,909	13.097
30	422.099,893 690.834,844	31	422.103,977 690.842,299	8.5
32	422.110,723 690.854,432	33	422.117,68 690.863,947	11.787
34	422.127,35 690.878,326	35	422.132,585 690.886,956	10.094
36	422.138,599 690.895,625	37	422.145,627 690.900,092	8.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2429 Budești
Nr. topografic:parte din 4262/a

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.148	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; ”La Moiș”. Numere topografice: parte din 4262/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6102 / 18/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 298, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOPORAN IOAN TĂNASE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

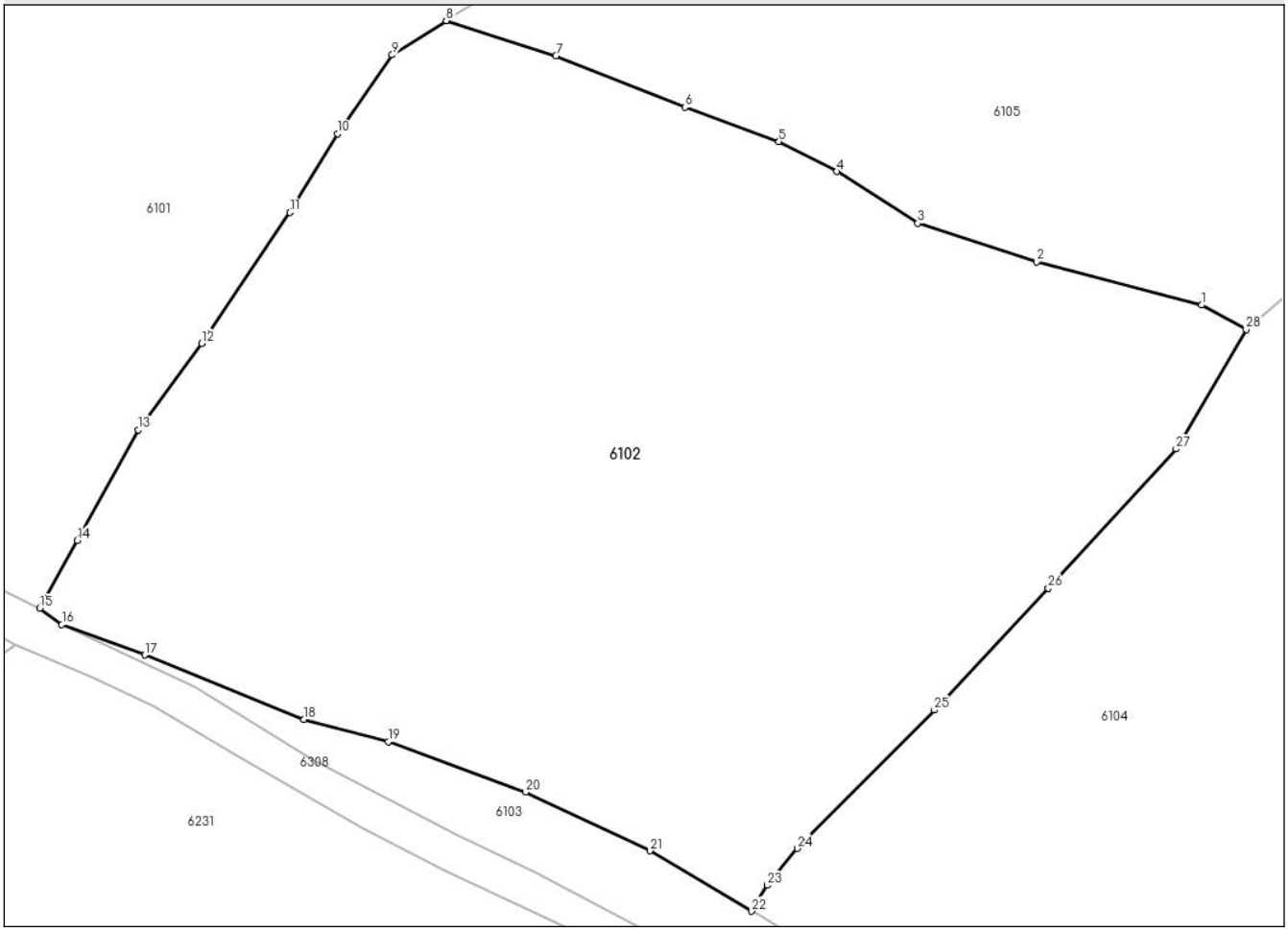
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.148	”La Moiș”. Numere topografice: parte din 4262/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.463	-	-	-	
2	faneata	NU	685	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.227,49 690.868,155	2	422.209,384 690.872,892	18.715
3	422.196,333 690.877,129	4	422.187,456 690.882,817	10.543
5	422.181,08 690.886,091	6	422.170,766 690.889,883	10.989
7	422.156,584 690.895,538	8	422.144,517 690.899,386	12.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.209,384 690.872,892	3	422.196,333 690.877,129	13.722
4	422.187,456 690.882,817	5	422.181,08 690.886,091	7.167
6	422.170,766 690.889,883	7	422.156,584 690.895,538	15.268
8	422.144,517 690.899,386	9	422.138,599 690.895,625	7.012

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	422.138,599 690.895,625	10	422.132,585 690.886,956	10.551
11	422.127,35 690.878,326	12	422.117,68 690.863,947	17.328
13	422.110,723 690.854,432	14	422.103,977 690.842,299	13.882
15	422.099,893 690.834,844	16	422.102,297 690.833,052	2.998
17	422.111,406 690.829,7	18	422.128,885 690.822,644	18.849
19	422.138,144 690.820,188	20	422.153,238 690.814,648	16.079
21	422.166,913 690.808,191	22	422.178,098 690.801,559	13.003
23	422.179,78 690.804,397	24	422.183,093 690.808,457	5.24
25	422.198,159 690.823,65	26	422.210,673 690.837,033	18.322
27	422.224,713 690.852,342	28	422.232,409 690.865,475	15.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	422.132,585 690.886,956	11	422.127,35 690.878,326	10.094
12	422.117,68 690.863,947	13	422.110,723 690.854,432	11.787
14	422.103,977 690.842,299	15	422.099,893 690.834,844	8.5
16	422.102,297 690.833,052	17	422.111,406 690.829,7	9.706
18	422.128,885 690.822,644	19	422.138,144 690.820,188	9.579
20	422.153,238 690.814,648	21	422.166,913 690.808,191	15.123
22	422.178,098 690.801,559	23	422.179,78 690.804,397	3.299
24	422.183,093 690.808,457	25	422.198,159 690.823,65	21.397
26	422.210,673 690.837,033	27	422.224,713 690.852,342	20.772
28	422.232,409 690.865,475	1	422.227,49 690.868,155	5.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2429 Budești
Nr. topografic:parte din 4262/a

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		556	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; ”La Moiș” (1). Numere topografice: parte din 4262/a

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6103 / 18/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 299, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

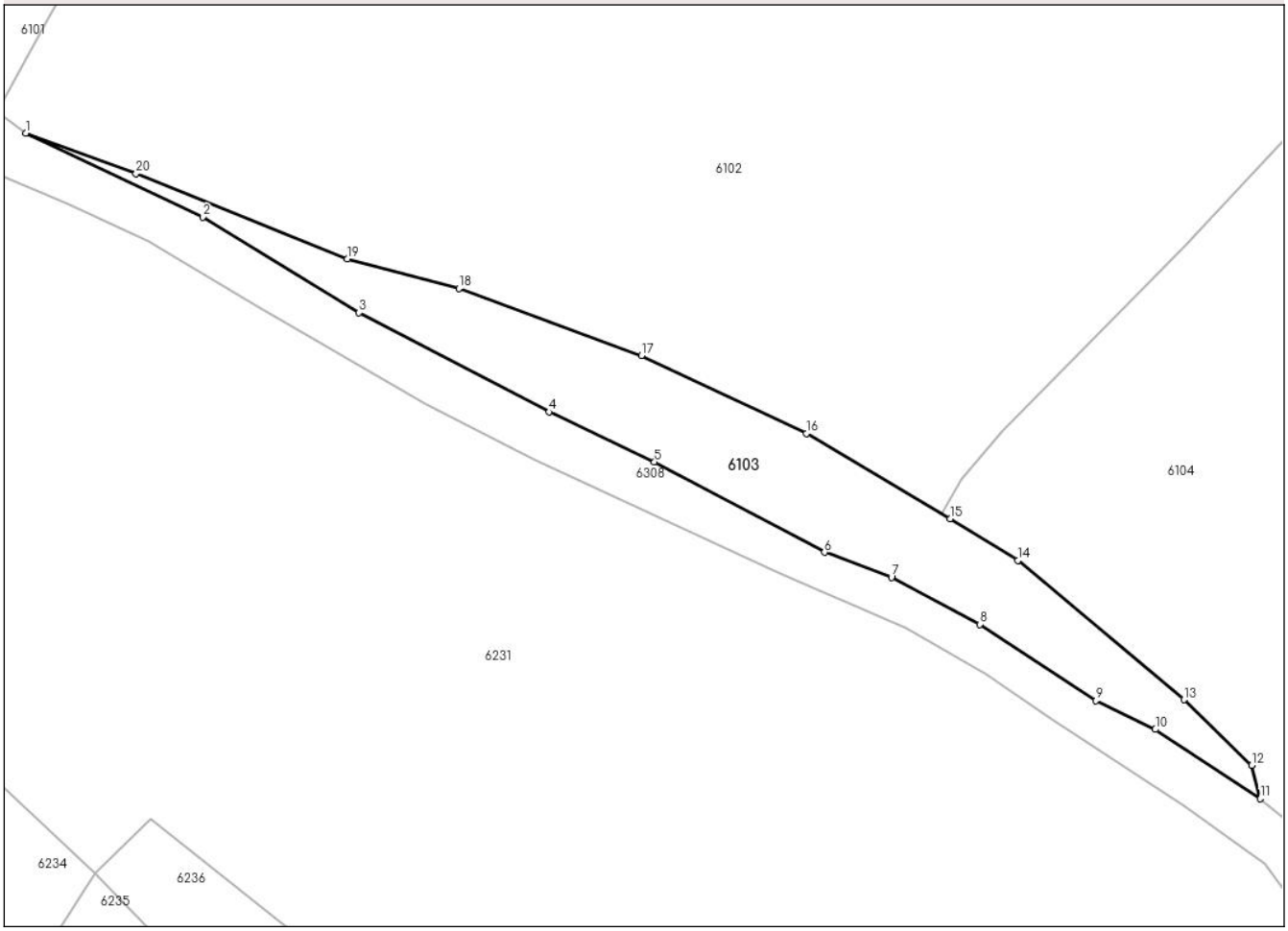
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	556	”La Moiș” (1). Numere topografice: parte din 4262/a

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	493	-	-	-	
2	faneata	NU	63	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.102,297 690.833,052	2	422.116,927 690.826,115	16.191
2	422.116,927 690.826,115	3	422.129,866 690.818,183	15.177
3	422.129,866 690.818,183	4	422.145,591 690.809,986	17.733
4	422.145,591 690.809,986	5	422.154,321 690.805,839	9.665

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.154,321 690.805,839	6	422.168,392 690.798,357	15.937
6	422.168,392 690.798,357	7	422.173,936 690.796,294	5.915
7	422.173,936 690.796,294	8	422.181,238 690.792,397	8.277
8	422.181,238 690.792,397	9	422.190,848 690.786,072	11.505
9	422.190,848 690.786,072	10	422.195,78 690.783,701	5.472
10	422.195,78 690.783,701	11	422.204,465 690.777,963	10.409
11	422.204,465 690.777,963	12	422.203,743 690.780,717	2.847
12	422.203,743 690.780,717	13	422.198,151 690.786,155	7.8
13	422.198,151 690.786,155	14	422.184,429 690.797,7	17.933
14	422.184,429 690.797,7	15	422.178,788 690.801,15	6.612
15	422.178,788 690.801,15	16	422.166,913 690.808,191	13.805
16	422.166,913 690.808,191	17	422.153,238 690.814,648	15.123
17	422.153,238 690.814,648	18	422.138,144 690.820,188	16.079
18	422.138,144 690.820,188	19	422.128,885 690.822,644	9.579
19	422.128,885 690.822,644	20	422.111,406 690.829,7	18.849
20	422.111,406 690.829,7	1	422.102,297 690.833,052	9.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2429 Budești; 822 Budești.
Nr. topografic:parte din 4262/a; parte din 4262/b.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.746	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Moiș”. Numere topografice: parte din 4262/a; parte din 4262/b.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă gospodărească, tip P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6104 / 18/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 300, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORODI MARIA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BORODI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.746	”La Moiș”. Numere topografice: parte din 4262/a; parte din 4262/b.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	57	-	-	-	
2	faneata	DA	11.689	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă gospodărească, tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.300,783 690.826,399	2	422.303,852 690.832,808	7.106
3	422.325,586 690.846,092	4	422.321,503 690.852,646	7.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.303,852 690.832,808	3	422.325,586 690.846,092	25.472
4	422.321,503 690.852,646	5	422.316,395 690.877,275	25.153

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.316,395 690.877,275	6	422.311,807 690.894,088	17.428
7	422.306,474 690.900,702	8	422.290,444 690.912,751	20.053
9	422.283,086 690.907,52	10	422.275,925 690.902,429	8.786
11	422.257,094 690.888,596	12	422.240,903 690.872,853	22.583
13	422.232,409 690.865,475	14	422.224,713 690.852,342	15.222
15	422.210,673 690.837,033	16	422.198,159 690.823,65	18.322
17	422.183,093 690.808,457	18	422.179,78 690.804,397	5.24
19	422.178,098 690.801,559	20	422.178,788 690.801,15	0.802
21	422.184,429 690.797,7	22	422.198,151 690.786,155	17.933
23	422.203,743 690.780,717	24	422.204,465 690.777,963	2.847
25	422.204,649 690.777,841	26	422.209,803 690.773,495	6.742
27	422.214,484 690.765,576	28	422.223,488 690.752,666	15.74
29	422.231,157 690.747,716	30	422.243,414 690.745,289	12.495
31	422.259,188 690.767,606	32	422.271,296 690.789,413	24.943
33	422.276,85 690.797,21	34	422.285,457 690.811,622	16.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.311,807 690.894,088	7	422.306,474 690.900,702	8.496
8	422.290,444 690.912,751	9	422.283,086 690.907,52	9.028
10	422.275,925 690.902,429	11	422.257,094 690.888,596	23.366
12	422.240,903 690.872,853	13	422.232,409 690.865,475	11.251
14	422.224,713 690.852,342	15	422.210,673 690.837,033	20.772
16	422.198,159 690.823,65	17	422.183,093 690.808,457	21.397
18	422.179,78 690.804,397	19	422.178,098 690.801,559	3.299
20	422.178,788 690.801,15	21	422.184,429 690.797,7	6.612
22	422.198,151 690.786,155	23	422.203,743 690.780,717	7.8
24	422.204,465 690.777,963	25	422.204,649 690.777,841	0.221
26	422.209,803 690.773,495	27	422.214,484 690.765,576	9.199
28	422.223,488 690.752,666	29	422.231,157 690.747,716	9.128
30	422.243,414 690.745,289	31	422.259,188 690.767,606	27.329
32	422.271,296 690.789,413	33	422.276,85 690.797,21	9.573
34	422.285,457 690.811,622	1	422.300,783 690.826,399	21.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:727 Budești; 822 Budești.
Nr. topografic:parte din 4261; parte din 4262/b.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.534	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”Moiș”. Numere topografice: parte din 4261; parte din 4262/b.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.2		Loc. Budesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă gospodărească, tip P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6105 / 18/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 301, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN NUȚU**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN NUȚU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

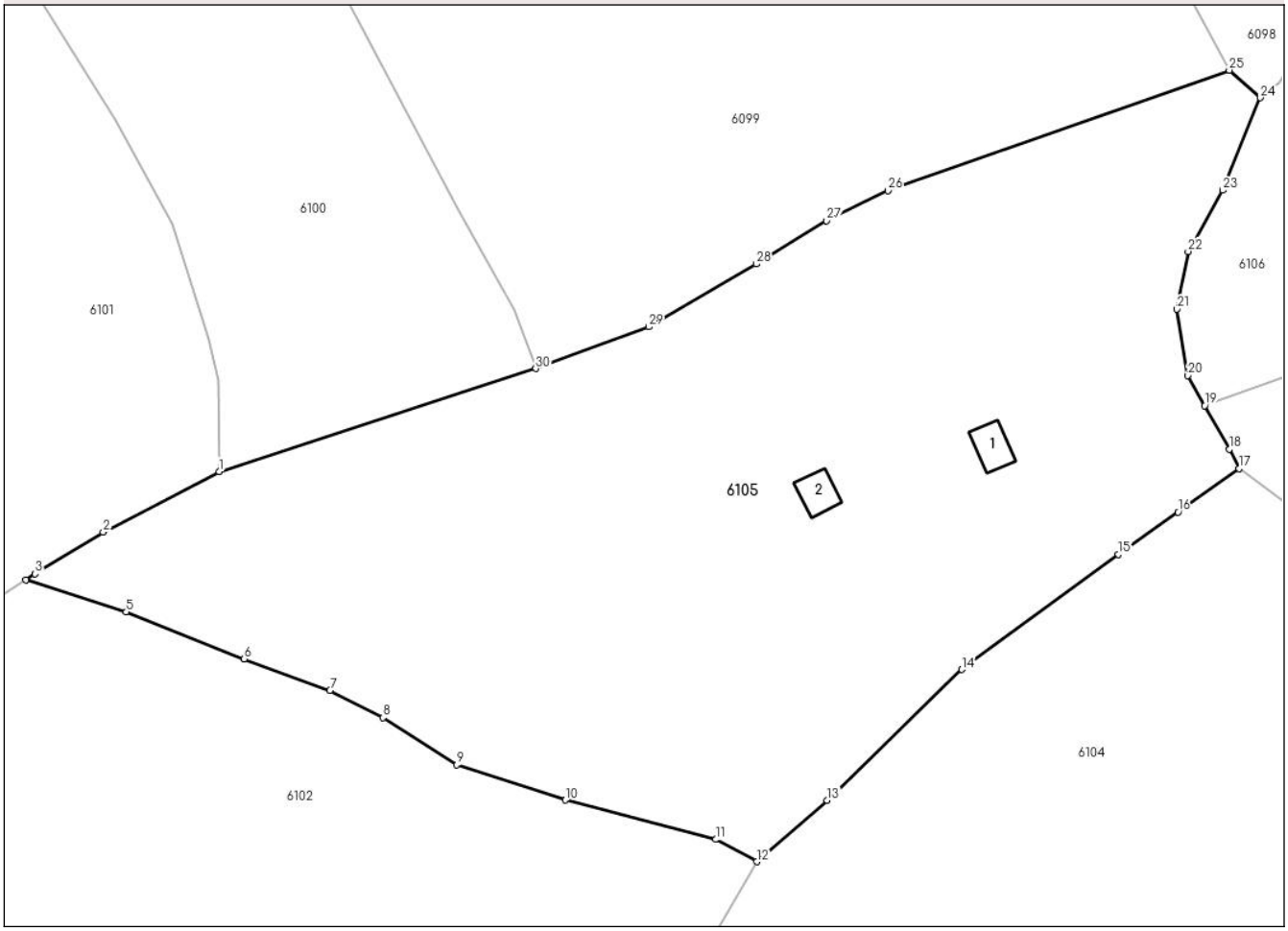
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.534	”Moiș”. Numere topografice: parte din 4261; parte din 4262/b.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	99	-	-	-	
2	faneata	DA	6.435	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă gospodărească, tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.167,736 690.912,411	2	422.153,813 690.905,102	15.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.153,813 690.905,102	3	422.145,627 690.900,092	9.597

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.145,627 690.900,092	4	422.144,517 690.899,386	1.315
5	422.156,584 690.895,538	6	422.170,766 690.889,883	15.268
7	422.181,08 690.886,091	8	422.187,456 690.882,817	7.167
9	422.196,333 690.877,129	10	422.209,384 690.872,892	13.722
11	422.227,49 690.868,155	12	422.232,409 690.865,475	5.602
13	422.240,903 690.872,853	14	422.257,094 690.888,596	22.583
15	422.275,925 690.902,429	16	422.283,086 690.907,52	8.786
17	422.290,444 690.912,751	18	422.289,25 690.915,098	2.633
19	422.286,294 690.920,327	20	422.284,285 690.923,942	4.136
21	422.282,934 690.931,934	22	422.284,311 690.938,865	7.066
23	422.288,461 690.946,232	24	422.292,977 690.957,353	12.003
25	422.289,251 690.960,674	26	422.248,185 690.946,183	43.548
27	422.240,837 690.942,567	28	422.232,336 690.937,354	9.972
29	422.219,411 690.929,812	30	422.205,86 690.924,783	14.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.144,517 690.899,386	5	422.156,584 690.895,538	12.666
6	422.170,766 690.889,883	7	422.181,08 690.886,091	10.989
8	422.187,456 690.882,817	9	422.196,333 690.877,129	10.543
10	422.209,384 690.872,892	11	422.227,49 690.868,155	18.715
12	422.232,409 690.865,475	13	422.240,903 690.872,853	11.251
14	422.257,094 690.888,596	15	422.275,925 690.902,429	23.366
16	422.283,086 690.907,52	17	422.290,444 690.912,751	9.028
18	422.289,25 690.915,098	19	422.286,294 690.920,327	6.007
20	422.284,285 690.923,942	21	422.282,934 690.931,934	8.105
22	422.284,311 690.938,865	23	422.288,461 690.946,232	8.455
24	422.292,977 690.957,353	25	422.289,251 690.960,674	4.991
26	422.248,185 690.946,183	27	422.240,837 690.942,567	8.19
28	422.232,336 690.937,354	29	422.219,411 690.929,812	14.965
30	422.205,86 690.924,783	1	422.167,736 690.912,411	40.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:315 Budești; 2773 Budești.
Nr. topografic:parte din 4259; parte din 4260.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.156	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”Sub Sirisauă”. Numere topografice: parte din 4259; parte din 4260.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6106 / 18/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 302, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CHINDRIȘ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

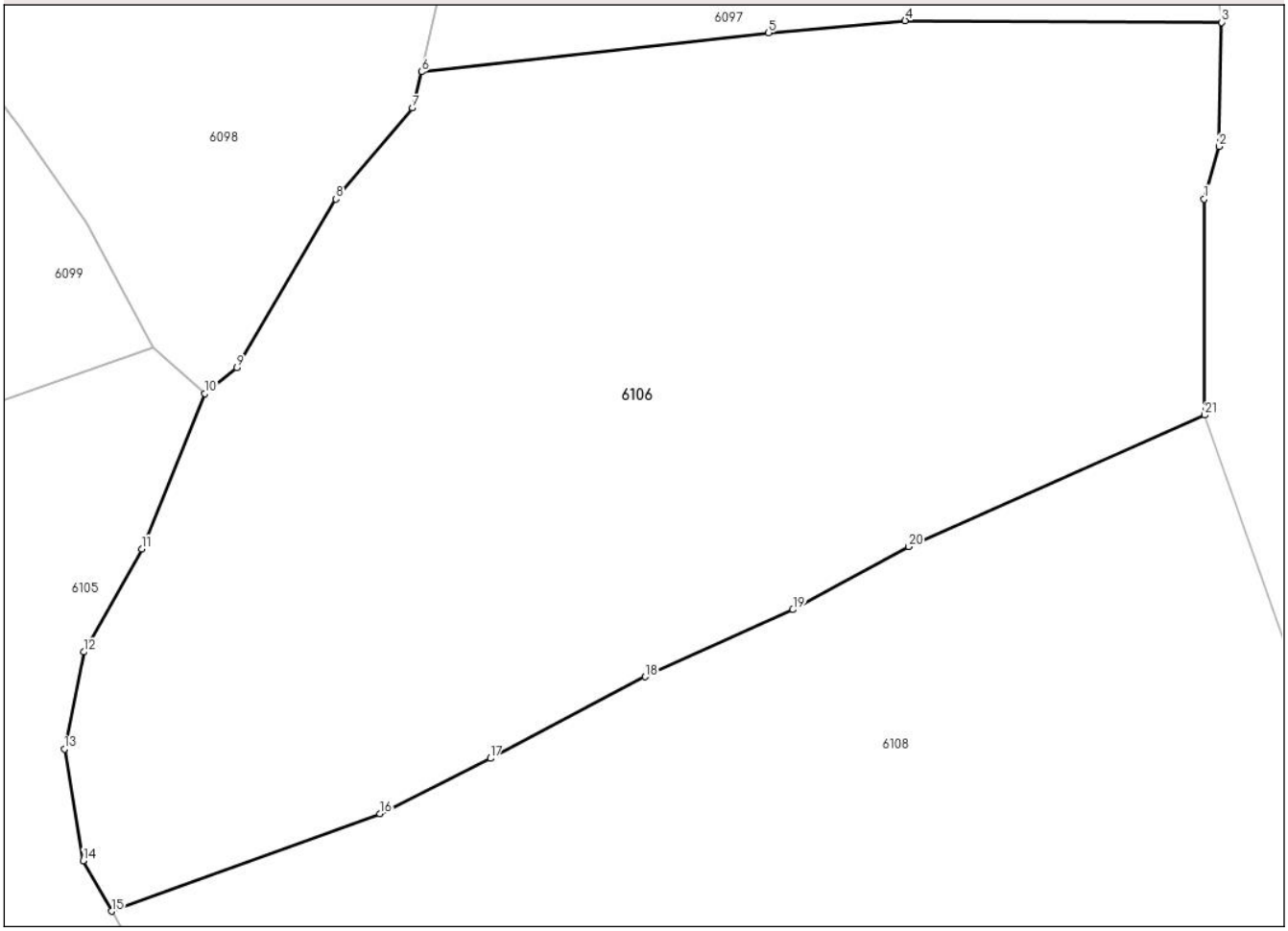
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.156	”Sub Sirisauă”. Numere topografice: parte din 4259; parte din 4260.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.156	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.364,44 690.971,26	2	422.365,529 690.975,018	3.913
3	422.365,704 690.983,899	4	422.343,069 690.984,019	22.635
5	422.333,299 690.983,141	6	422.308,481 690.980,36	24.973
7	422.307,817 690.977,774	8	422.302,36 690.971,263	8.495
9	422.295,268 690.959,211	10	422.292,977 690.957,353	2.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.365,529 690.975,018	3	422.365,704 690.983,899	8.883
4	422.343,069 690.984,019	5	422.333,299 690.983,141	9.809
6	422.308,481 690.980,36	7	422.307,817 690.977,774	2.67
8	422.302,36 690.971,263	9	422.295,268 690.959,211	13.984
10	422.292,977 690.957,353	11	422.288,461 690.946,232	12.003

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.288,461 690.946,232	12	422.284,311 690.938,865	8.455
13	422.282,934 690.931,934	14	422.284,285 690.923,942	8.105
15	422.286,294 690.920,327	16	422.305,501 690.927,292	20.431
17	422.313,396 690.931,257	18	422.324,478 690.937,09	12.523
19	422.335,034 690.941,897	20	422.343,311 690.946,398	9.422
21	422.364,485 690.955,809	1	422.364,44 690.971,26	15.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.284,311 690.938,865	13	422.282,934 690.931,934	7.066
14	422.284,285 690.923,942	15	422.286,294 690.920,327	4.136
16	422.305,501 690.927,292	17	422.313,396 690.931,257	8.835
18	422.324,478 690.937,09	19	422.335,034 690.941,897	11.599
20	422.343,311 690.946,398	21	422.364,485 690.955,809	23.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:315 Budești; 2773 Budești.
Nr. topografic:parte din 4259; parte din 4260.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.041	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”Sub Sirisauă”. Numere topografice: parte din 4259; parte din 4260.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6108 / 18/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 303, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MUNTEAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

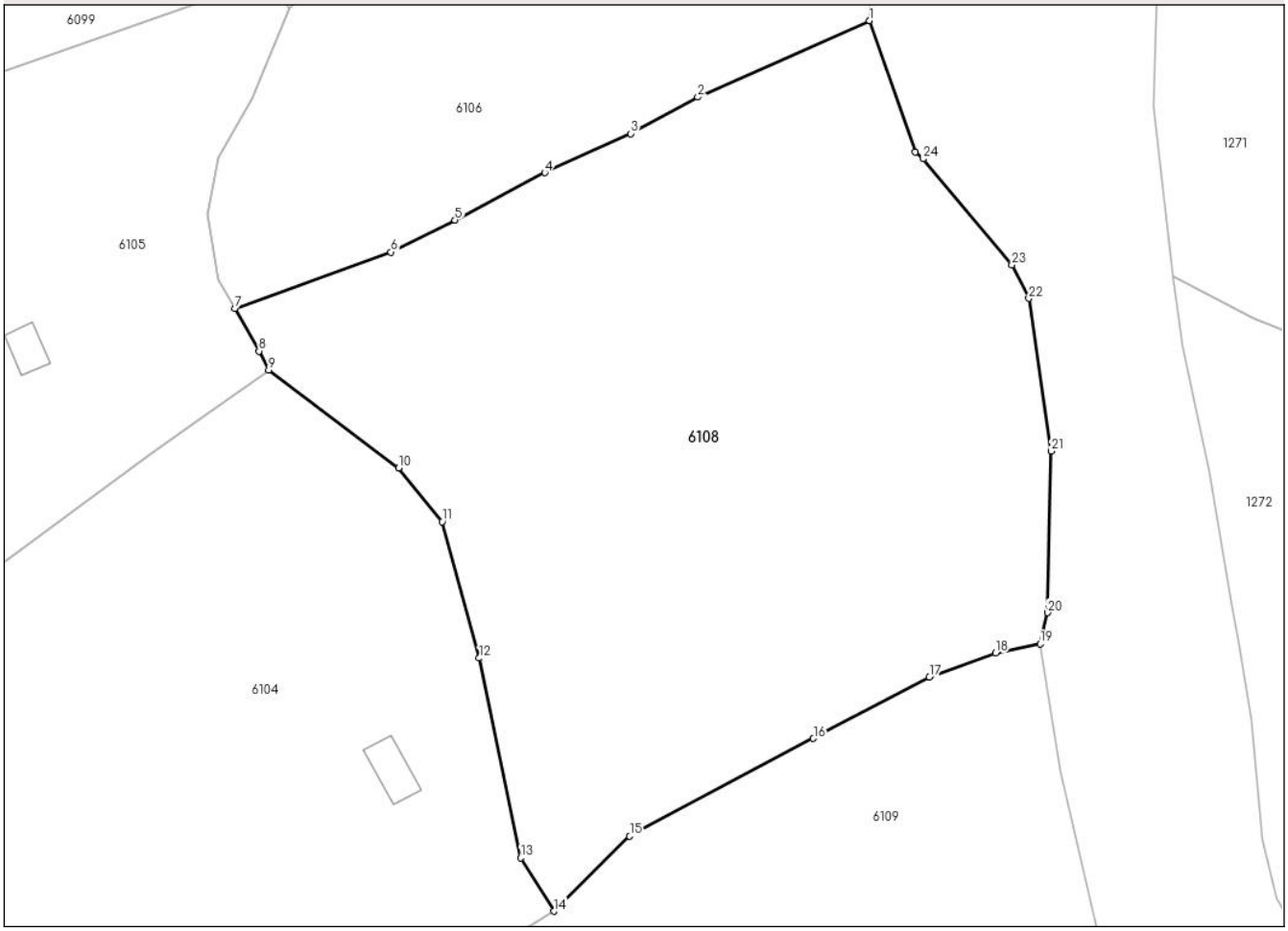
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.041	”Sub Sirisauă”. Numere topografice: parte din 4259; parte din 4260.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.041	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.364,485 690.955,809	2	422.343,311 690.946,398	23.171
3	422.335,034 690.941,897	4	422.324,478 690.937,09	11.599
5	422.313,396 690.931,257	6	422.305,501 690.927,292	8.835
7	422.286,294 690.920,327	8	422.289,25 690.915,098	6.007
9	422.290,444 690.912,751	10	422.306,474 690.900,702	20.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.343,311 690.946,398	3	422.335,034 690.941,897	9.422
4	422.324,478 690.937,09	5	422.313,396 690.931,257	12.523
6	422.305,501 690.927,292	7	422.286,294 690.920,327	20.431
8	422.289,25 690.915,098	9	422.290,444 690.912,751	2.633
10	422.306,474 690.900,702	11	422.311,807 690.894,088	8.496

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.311,807 690.894,088	12	422.316,395 690.877,275	17.428
13	422.321,503 690.852,646	14	422.325,586 690.846,092	7.722
15	422.334,933 690.855,33	16	422.357,56 690.867,389	25.64
17	422.371,848 690.874,96	18	422.380,022 690.877,893	8.684
19	422.385,489 690.879,03	20	422.386,428 690.882,873	3.956
21	422.386,864 690.902,789	22	422.384,114 690.921,6	19.011
23	422.382,02 690.925,73	24	422.371,054 690.938,788	17.052
25	422.370,128 690.939,619	1	422.364,485 690.955,809	17.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.316,395 690.877,275	13	422.321,503 690.852,646	25.153
14	422.325,586 690.846,092	15	422.334,933 690.855,33	13.142
16	422.357,56 690.867,389	17	422.371,848 690.874,96	16.17
18	422.380,022 690.877,893	19	422.385,489 690.879,03	5.584
20	422.386,428 690.882,873	21	422.386,864 690.902,789	19.921
22	422.384,114 690.921,6	23	422.382,02 690.925,73	4.631
24	422.371,054 690.938,788	25	422.370,128 690.939,619	1.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:341 Budești; 317 Budești; 324 Budești.
Nr. topografic:parte din 4256/2; parte din 4257; parte din 4258.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.874	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”Gura Râurilor”. Numere topografice: parte din 4256/2; parte din 4257; parte din 4258.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Budesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă gospodărească, tip P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6109 / 18/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 304, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUD VASILE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUD VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.874	”Gura Râurilor”. Numere topografice: parte din 4256/2; parte din 4257; parte din 4258.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80	-	-	-	
2	faneata	DA	12.794	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă gospodărească, tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.370,132 690.739,408	2	422.387,25 690.730,108	19.481
3	422.396,908 690.724,678	4	422.402,797 690.723,574	5.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.387,25 690.730,108	3	422.396,908 690.724,678	11.08
4	422.402,797 690.723,574	5	422.412,466 690.723,334	9.672

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.412,466 690.723,334	6	422.420,159 690.720,93	8.06
7	422.427,702 690.720,088	8	422.438,122 690.723,949	11.112
9	422.452,016 690.721,32	10	422.465,25 690.723,426	13.401
11	422.471,911 690.726,06	12	422.456,761 690.748,448	27.032
13	422.443,531 690.768,029	14	422.439,007 690.775,321	8.581
15	422.421,434 690.785,726	16	422.406,689 690.804,399	23.793
17	422.398,3 690.824,114	18	422.392,716 690.842,724	19.43
19	422.387,992 690.863,297	20	422.385,489 690.879,03	15.931
21	422.380,022 690.877,893	22	422.371,848 690.874,96	8.684
23	422.357,56 690.867,389	24	422.334,933 690.855,33	25.64
25	422.325,586 690.846,092	26	422.303,852 690.832,808	25.472
27	422.300,783 690.826,399	28	422.318,007 690.803,575	28.594
29	422.331,261 690.782,69	30	422.339,266 690.769,108	15.765
31	422.340,337 690.753,445	32	422.350,393 690.747,305	11.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.420,159 690.720,93	7	422.427,702 690.720,088	7.59
8	422.438,122 690.723,949	9	422.452,016 690.721,32	14.141
10	422.465,25 690.723,426	11	422.471,911 690.726,06	7.163
12	422.456,761 690.748,448	13	422.443,531 690.768,029	23.632
14	422.439,007 690.775,321	15	422.421,434 690.785,726	20.422
16	422.406,689 690.804,399	17	422.398,3 690.824,114	21.426
18	422.392,716 690.842,724	19	422.387,992 690.863,297	21.108
20	422.385,489 690.879,03	21	422.380,022 690.877,893	5.584
22	422.371,848 690.874,96	23	422.357,56 690.867,389	16.17
24	422.334,933 690.855,33	25	422.325,586 690.846,092	13.142
26	422.303,852 690.832,808	27	422.300,783 690.826,399	7.106
28	422.318,007 690.803,575	29	422.331,261 690.782,69	24.736
30	422.339,266 690.769,108	31	422.340,337 690.753,445	15.7
32	422.350,393 690.747,305	1	422.370,132 690.739,408	21.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:120 Budești
Nr. topografic:parte din 4255

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.687 Masurata: 4.243	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Moiș”. Numere topografice: parte din 4255

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6110 / 18/02/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 60055/12, din 28/03/1996 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ BUDEȘTI**, CIF:8600434	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

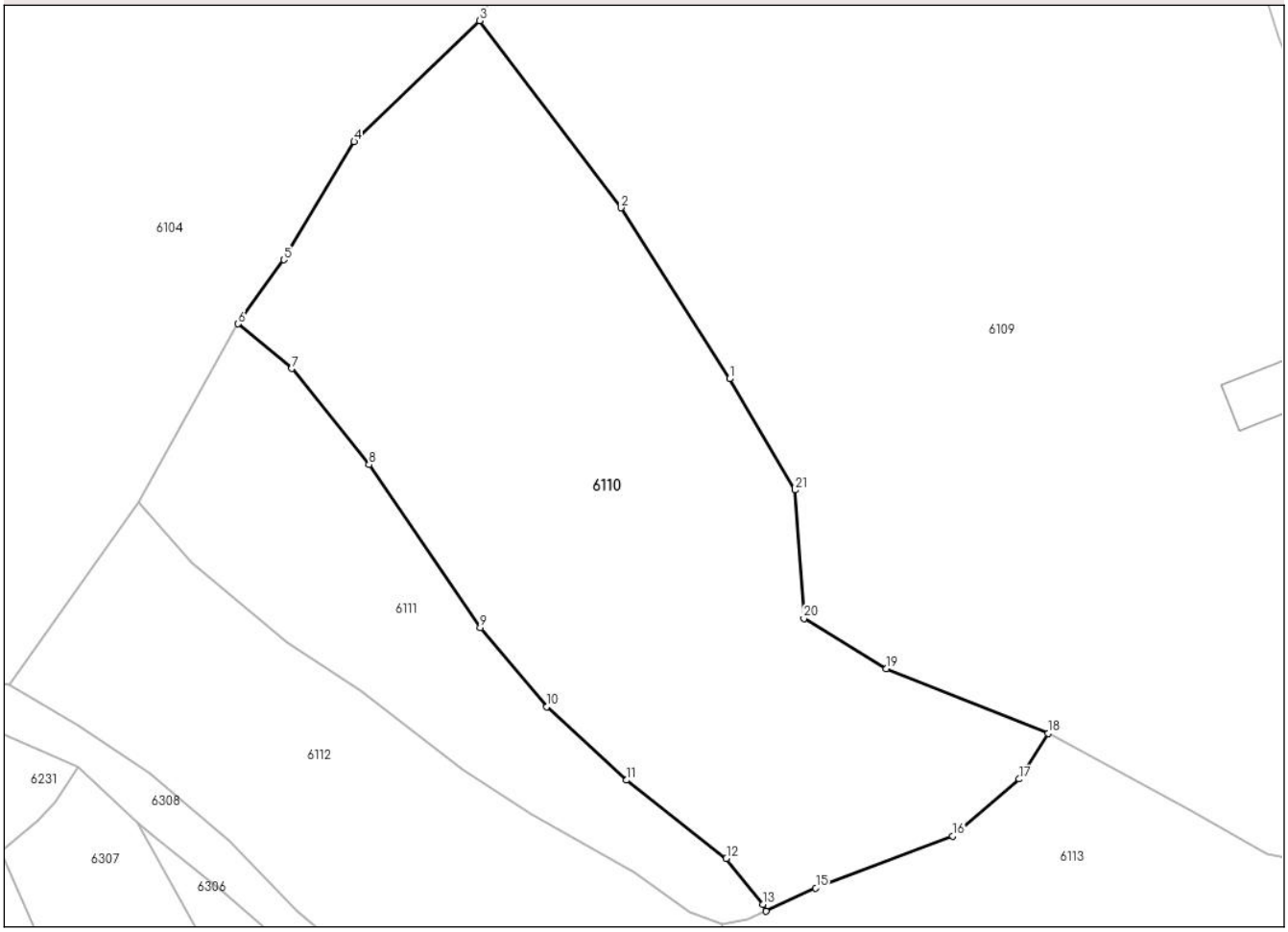
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.687 Masurata: 4.243	”La Moiș”. Numere topografice: parte din 4255

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.243	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.331,261 690.782,69	2	422.318,007 690.803,575	24.736
3	422.300,783 690.826,399	4	422.285,457 690.811,622	21.29
5	422.276,85 690.797,21	6	422.271,296 690.789,413	9.573
7	422.277,828 690.783,951	8	422.287,277 690.772,203	15.076
9	422.300,842 690.752,332	10	422.308,973 690.742,668	12.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.318,007 690.803,575	3	422.300,783 690.826,399	28.594
4	422.285,457 690.811,622	5	422.276,85 690.797,21	16.786
6	422.271,296 690.789,413	7	422.277,828 690.783,951	8.515
8	422.287,277 690.772,203	9	422.300,842 690.752,332	24.06
10	422.308,973 690.742,668	11	422.318,708 690.733,716	13.225

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.318,708 690.733,716	12	422.330,874 690.724,171	15.463
13	422.335,319 690.718,569	14	422.335,72 690.717,708	0.95
15	422.341,804 690.720,542	16	422.358,489 690.726,889	17.851
17	422.366,618 690.733,846	18	422.370,132 690.739,408	6.579
19	422.350,393 690.747,305	20	422.340,337 690.753,445	11.782
21	422.339,266 690.769,108	1	422.331,261 690.782,69	15.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.330,874 690.724,171	13	422.335,319 690.718,569	7.151
14	422.335,72 690.717,708	15	422.341,804 690.720,542	6.712
16	422.358,489 690.726,889	17	422.366,618 690.733,846	10.7
18	422.370,132 690.739,408	19	422.350,393 690.747,305	21.26
20	422.340,337 690.753,445	21	422.339,266 690.769,108	15.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:318 Budești
Nr. topografic:parte din 4254

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.442	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Moiș”. Numere topografice: parte din 4254

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6111 / 18/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 305, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TAMAS IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

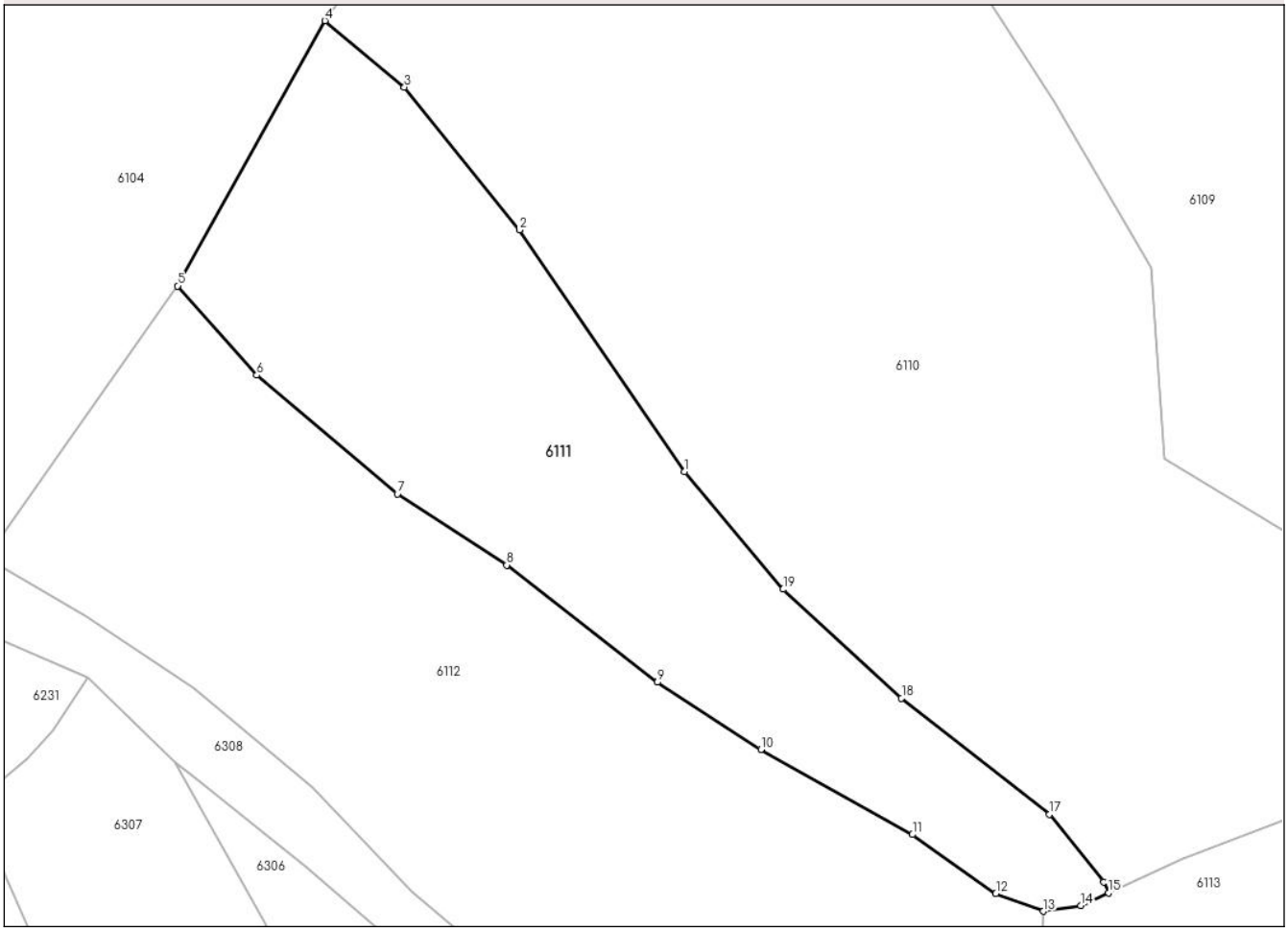
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.442	”La Moiș”. Numere topografice: parte din 4254

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.442	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.300,842 690.752,332	2	422.287,277 690.772,203	24.06
2	422.287,277 690.772,203	3	422.277,828 690.783,951	15.076
3	422.277,828 690.783,951	4	422.271,296 690.789,413	8.515
4	422.271,296 690.789,413	5	422.259,188 690.767,606	24.943
5	422.259,188 690.767,606	6	422.265,691 690.760,264	9.808

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.265,691 690.760,264	7	422.277,252 690.750,493	15.137
7	422.277,252 690.750,493	8	422.286,236 690.744,653	10.715
8	422.286,236 690.744,653	9	422.298,634 690.735,024	15.698
9	422.298,634 690.735,024	10	422.307,144 690.729,496	10.148
10	422.307,144 690.729,496	11	422.319,602 690.722,504	14.286
11	422.319,602 690.722,504	12	422.326,461 690.717,642	8.407
12	422.326,461 690.717,642	13	422.330,369 690.716,197	4.167
13	422.330,369 690.716,197	14	422.333,46 690.716,655	3.125
14	422.333,46 690.716,655	15	422.335,72 690.717,708	2.493
15	422.335,72 690.717,708	16	422.335,319 690.718,569	0.95
16	422.335,319 690.718,569	17	422.330,874 690.724,171	7.151
17	422.330,874 690.724,171	18	422.318,708 690.733,716	15.463
18	422.318,708 690.733,716	19	422.308,973 690.742,668	13.225
19	422.308,973 690.742,668	1	422.300,842 690.752,332	12.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:318 Budești
Nr. topografic:parte din 4254

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.031	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”La Moiș”. Numere topografice: parte din 4254

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6112 / 18/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 306, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.031	”La Moiș”. Numere topografice: parte din 4254

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.031	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.319,506 690.610,486	2	422.320,685 690.615,59	5.238
3	422.322,927 690.626,183	4	422.325,513 690.633,188	7.467
5	422.326,158 690.640,585	6	422.325,554 690.653,3	12.729
7	422.326,977 690.657,576	8	422.328,091 690.667,107	9.596
9	422.329,308 690.676,249	10	422.328,181 690.681,444	5.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.320,685 690.615,59	3	422.322,927 690.626,183	10.828
4	422.325,513 690.633,188	5	422.326,158 690.640,585	7.425
6	422.325,554 690.653,3	7	422.326,977 690.657,576	4.507
8	422.328,091 690.667,107	9	422.329,308 690.676,249	9.223
10	422.328,181 690.681,444	11	422.328,898 690.689,098	7.688

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.328,898 690.689,098	12	422.330,369 690.716,197	27.139
13	422.326,461 690.717,642	14	422.319,602 690.722,504	8.407
15	422.307,144 690.729,496	16	422.298,634 690.735,024	10.148
17	422.286,236 690.744,653	18	422.277,252 690.750,493	10.715
19	422.265,691 690.760,264	20	422.259,188 690.767,606	9.808
21	422.243,414 690.745,289	22	422.251,62 690.740,449	9.527
23	422.260,533 690.734,55	24	422.270,242 690.726,335	12.718
25	422.278,425 690.717,819	26	422.287,377 690.710,369	11.646
27	422.290,739 690.706,455	28	422.295,502 690.697,576	10.076
29	422.299,507 690.685,209	30	422.303,462 690.674,091	11.801
31	422.306,022 690.662,035	32	422.308,96 690.647,667	14.665
33	422.310,299 690.640,061	34	422.313,453 690.628,487	11.996
35	422.317,575 690.617,967	1	422.319,506 690.610,486	7.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.330,369 690.716,197	13	422.326,461 690.717,642	4.167
14	422.319,602 690.722,504	15	422.307,144 690.729,496	14.286
16	422.298,634 690.735,024	17	422.286,236 690.744,653	15.698
18	422.277,252 690.750,493	19	422.265,691 690.760,264	15.137
20	422.259,188 690.767,606	21	422.243,414 690.745,289	27.329
22	422.251,62 690.740,449	23	422.260,533 690.734,55	10.688
24	422.270,242 690.726,335	25	422.278,425 690.717,819	11.81
26	422.287,377 690.710,369	27	422.290,739 690.706,455	5.16
28	422.295,502 690.697,576	29	422.299,507 690.685,209	12.999
30	422.303,462 690.674,091	31	422.306,022 690.662,035	12.325
32	422.308,96 690.647,667	33	422.310,299 690.640,061	7.723
34	422.313,453 690.628,487	35	422.317,575 690.617,967	11.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:318 Budești
Nr. topografic:parte din 4254

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.607	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”Râul Sâvii”. Numere topografice: parte din 4254

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6113 / 18/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 307, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MARINCA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

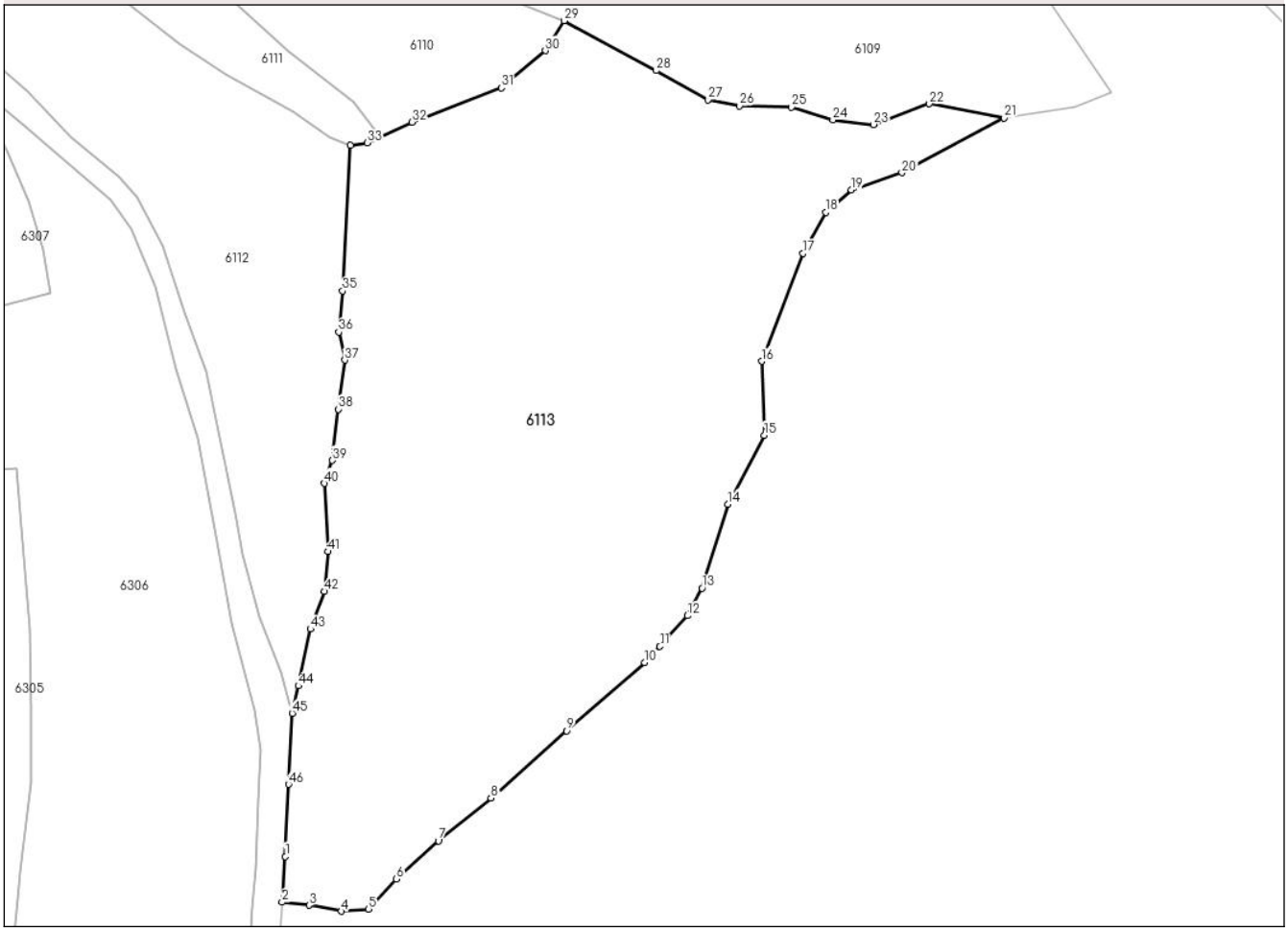
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.607	”Râul Sâvii”. Numere topografice: parte din 4254

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	10.607	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	422.318,241 690.583,852	2	422.317,633 690.575,338	8.536
4	422.328,695 690.573,662	5	422.333,694 690.574,072	5.016
7	422.346,724 690.586,751	8	422.356,492 690.594,715	12.603
10	422.385,159 690.619,939	11	422.387,961 690.622,943	4.108
13	422.395,795 690.633,785	14	422.400,63 690.649,435	16.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	422.317,633 690.575,338	3	422.322,642 690.574,783	5.04
5	422.333,694 690.574,072	6	422.338,924 690.579,677	7.666
8	422.356,492 690.594,715	9	422.370,565 690.607,239	18.839
11	422.387,961 690.622,943	12	422.393,066 690.628,665	7.668
14	422.400,63 690.649,435	15	422.407,378 690.662,225	14.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	422.322,642 690.574,783	4	422.328,695 690.573,662	6.156
6	422.338,924 690.579,677	7	422.346,724 690.586,751	10.53
9	422.370,565 690.607,239	10	422.385,159 690.619,939	19.346
12	422.393,066 690.628,665	13	422.395,795 690.633,785	5.802
15	422.407,378 690.662,225	16	422.406,904 690.676,016	13.799

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	422.406,904 690.676,016	17	422.414,586 690.696,129	21.53
19	422.423,59 690.707,932	20	422.433,005 690.711,099	9.933
22	422.438,122 690.723,949	23	422.427,702 690.720,088	11.112
25	422.412,466 690.723,334	26	422.402,797 690.723,574	9.672
28	422.387,25 690.730,108	29	422.370,132 690.739,408	19.481
31	422.358,489 690.726,889	32	422.341,804 690.720,542	17.851
34	422.330,369 690.716,197	35	422.328,898 690.689,098	27.139
37	422.329,308 690.676,249	38	422.328,091 690.667,107	9.223
40	422.325,554 690.653,3	41	422.326,158 690.640,585	12.729
43	422.322,927 690.626,183	44	422.320,685 690.615,59	10.828
46	422.318,829 690.597,283	1	422.318,241 690.583,852	13.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	422.414,586 690.696,129	18	422.418,798 690.703,773	8.728
20	422.433,005 690.711,099	21	422.452,016 690.721,32	21.584
23	422.427,702 690.720,088	24	422.420,159 690.720,93	7.59
26	422.402,797 690.723,574	27	422.396,908 690.724,678	5.992
29	422.370,132 690.739,408	30	422.366,618 690.733,846	6.579
32	422.341,804 690.720,542	33	422.333,46 690.716,655	9.205
35	422.328,898 690.689,098	36	422.328,181 690.681,444	7.688
38	422.328,091 690.667,107	39	422.326,977 690.657,576	9.596
41	422.326,158 690.640,585	42	422.325,513 690.633,188	7.425
44	422.320,685 690.615,59	45	422.319,506 690.610,486	5.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	422.418,798 690.703,773	19	422.423,59 690.707,932	6.345
21	422.452,016 690.721,32	22	422.438,122 690.723,949	14.141
24	422.420,159 690.720,93	25	422.412,466 690.723,334	8.06
27	422.396,908 690.724,678	28	422.387,25 690.730,108	11.08
30	422.366,618 690.733,846	31	422.358,489 690.726,889	10.7
33	422.333,46 690.716,655	34	422.330,369 690.716,197	3.125
36	422.328,181 690.681,444	37	422.329,308 690.676,249	5.316
39	422.326,977 690.657,576	40	422.325,554 690.653,3	4.507
42	422.325,513 690.633,188	43	422.322,927 690.626,183	7.467
45	422.319,506 690.610,486	46	422.318,829 690.597,283	13.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1332 Budești
Nr. topografic:parte din 4376

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		550	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; ”Între Vâlcele” (2). Numere topografice: parte din 4376

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6309 / 18/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 308, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOPORAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

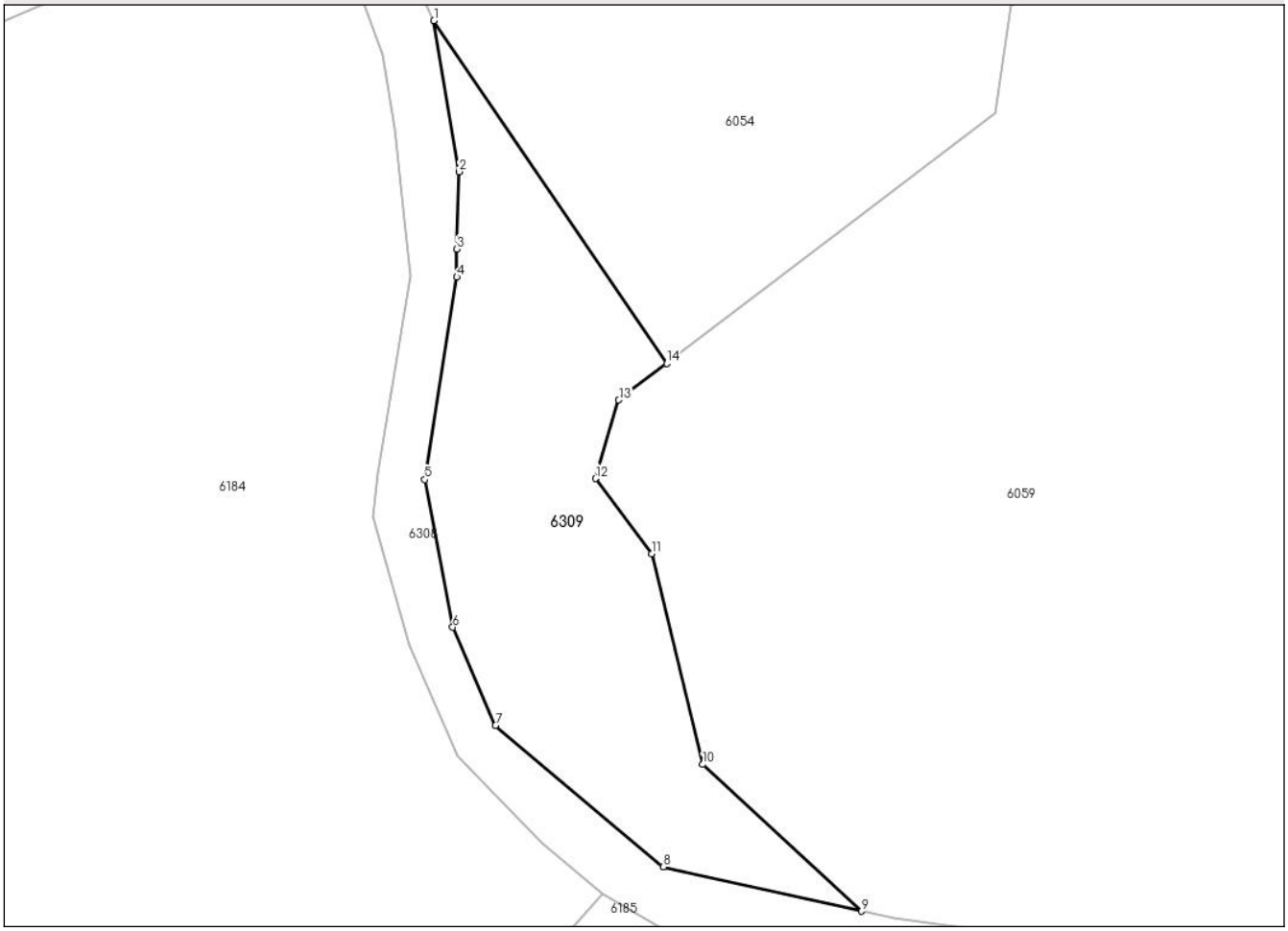
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	550	”Între Vâlcele” (2). Numere topografice: parte din 4376

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	550	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.763,679 691.196,966	2	421.765,296 691.187,226	9.873
2	421.765,296 691.187,226	3	421.765,16 691.182,24	4.988
3	421.765,16 691.182,24	4	421.765,157 691.180,427	1.813
4	421.765,157 691.180,427	5	421.763,099 691.167,369	13.219
5	421.763,099 691.167,369	6	421.764,892 691.157,851	9.685

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.764,892 691.157,851	7	421.767,65 691.151,507	6.918
7	421.767,65 691.151,507	8	421.778,471 691.142,395	14.146
8	421.778,471 691.142,395	9	421.791,237 691.139,535	13.082
9	421.791,237 691.139,535	10	421.781,023 691.149,001	13.926
10	421.781,023 691.149,001	11	421.777,723 691.162,574	13.968
11	421.777,723 691.162,574	12	421.774,102 691.167,432	6.059
12	421.774,102 691.167,432	13	421.775,609 691.172,504	5.291
13	421.775,609 691.172,504	14	421.778,688 691.174,865	3.88
14	421.778,688 691.174,865	1	421.763,679 691.196,966	26.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018