

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 274 Budești.
Nr. topografic: parte din 4463.

Adresa: Loc. Budești, Nr. 577, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.873	Sector cadastral: 61 Teren imprejmuit; "Acasă" Număr topografic: parte din 4463.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Budești, Nr. 577, Jud. Maramures, "Acasă"	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 73 mp; S. construită desfasurată: 89 mp; Casă de locuit, tip Dp+P, edificată în anul 1968.
A1.2		Loc. Budești, Nr. 577, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 46 mp; S. construită desfasurată: 46 mp; Anexă gospodărească, tip P, edificată în anul 1977.
A1.3		Loc. Budești, Nr. 577, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 33 mp; S. construită desfasurată: 33 mp; Anexă gospodărească, tip P, edificată în anul 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6115 / 14/02/2025			
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 309, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BORODI PETRU		A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORODI PETRU		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

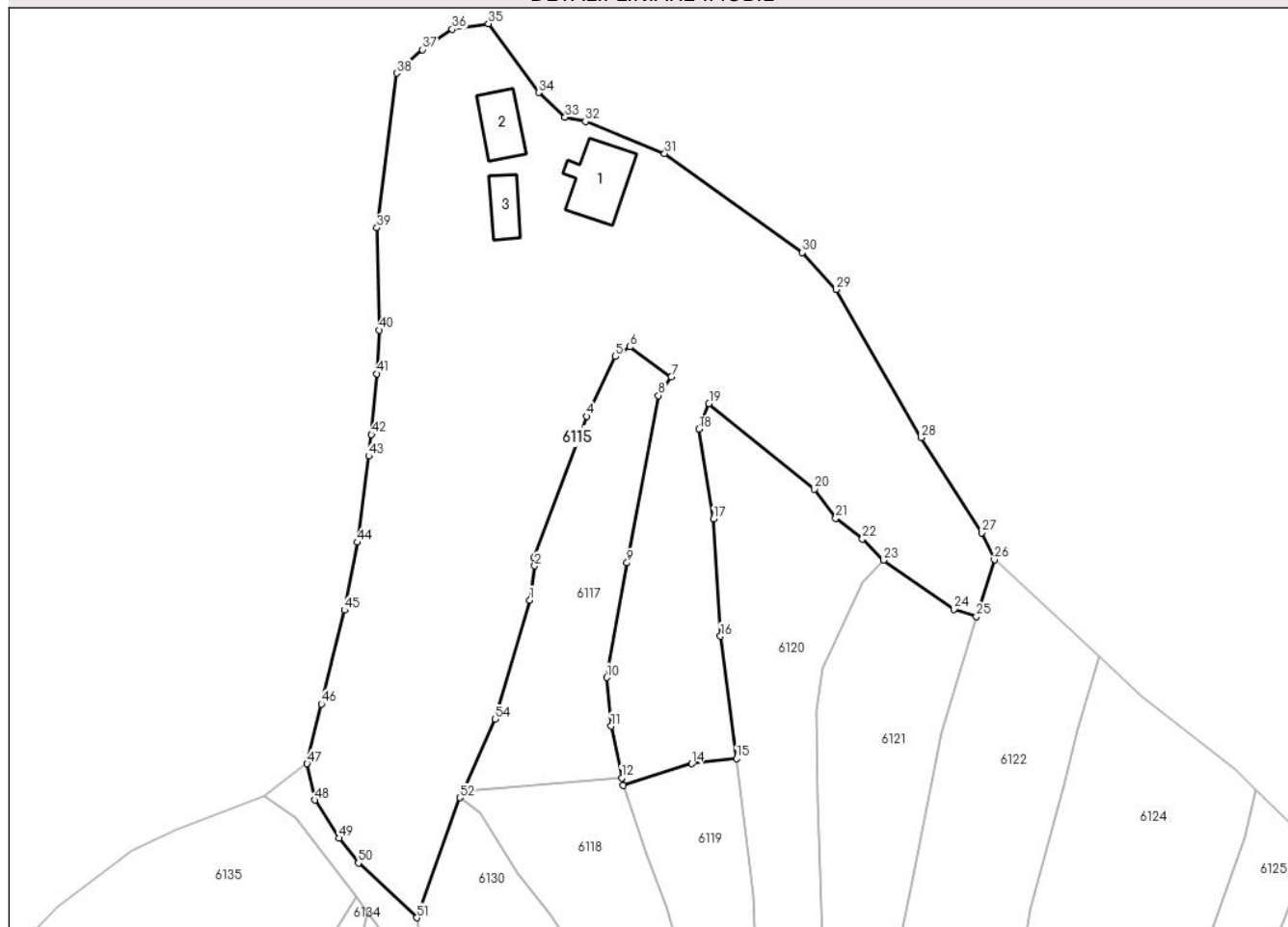
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.873	"Acasă" Număr topografic: parte din 4463.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	381	-	-	-	
2	faneata	DA	4.492	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casă de locuit, tip Dp+P, edificată în anul 1968.
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă gospodărească, tip P, edificată în anul 1977.
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă gospodărească, tip P, edificată în anul 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.336,114 691.699,025	2	421.336,772 691.703,664	4.685	2	421.336,772 691.703,664	3	421.336,66 691.704,788	1.13	3	421.336,66 691.704,788	4	421.343,806 691.723,948	20.44 9
4	421.343,806 691.723,948	5	421.347,719 691.732,036	8.985	5	421.347,719 691.732,036	6	421.349,667 691.733,343	2.346	6	421.349,667 691.733,343	7	421.355,261 691.729,251	6.931
7	421.355,261 691.729,251	8	421.353,532 691.726,748	3.042	8	421.353,532 691.726,748	9	421.349,279 691.704,092	23.05 2	9	421.349,279 691.704,092	10	421.346,529 691.688,542	15.79 1
10	421.346,529 691.688,542	11	421.347,127 691.681,955	6.614	11	421.347,127 691.681,955	12	421.348,582 691.674,92	7.184	12	421.348,582 691.674,92	13	421.348,792 691.673,906	1.036
13	421.348,792 691.673,906	14	421.358,048 691.676,884	9.723	14	421.358,048 691.676,884	15	421.364,099 691.677,559	6.089	15	421.364,099 691.677,559	16	421.361,94 691.694,13	16.71 1
16	421.361,94 691.694,13	17	421.360,998 691.710,026	15.92 4	17	421.360,998 691.710,026	18	421.358,998 691.722,195	12.33 2	18	421.358,998 691.722,195	19	421.360,379 691.725,675	3.744
19	421.360,379 691.725,675	20	421.374,645 691.714,049	18.40 3	20	421.374,645 691.714,049	21	421.377,535 691.710,128	4.871	21	421.377,535 691.710,128	22	421.381,154 691.707,347	4.564
22	421.381,154 691.707,347	23	421.384,04 691.704,454	4.086	23	421.384,04 691.704,454	24	421.393,543 691.697,777	11.61 4	24	421.393,543 691.697,777	25	421.396,579 691.696,822	3.183
25	421.396,579 691.696,822	26	421.399,038 691.704,507	8.069	26	421.399,038 691.704,507	27	421.397,288 691.708,172	4.061	27	421.397,288 691.708,172	28	421.389,132 691.721,034	15.23
28	421.389,132 691.721,034	29	421.377,593 691.741,1	23.14 7	29	421.377,593 691.741,1	30	421.372,981 691.746,113	6.812	30	421.372,981 691.746,113	31	421.354,387 691.759,534	22.93 2
31	421.354,387 691.759,534	32	421.343,65 691.763,866	11.57 8	32	421.343,65 691.763,866	33	421.340,888 691.764,449	2.823	33	421.340,888 691.764,449	34	421.337,317 691.767,805	4.9
34	421.337,317 691.767,805	35	421.330,494 691.777,125	11.55 1	35	421.330,494 691.777,125	36	421.325,609 691.776,38	4.941	36	421.325,609 691.776,38	37	421.321,6 691.773,61	4.873
37	421.321,6 691.773,61	38	421.318,092 691.770,41	4.748	38	421.318,092 691.770,41	39	421.315,421 691.749,486	21.09 4	39	421.315,421 691.749,486	40	421.315,739 691.735,616	13.87 4
40	421.315,739 691.735,616	41	421.315,434 691.729,688	5.936	41	421.315,434 691.729,688	42	421.314,675 691.721,479	8.244	42	421.314,675 691.721,479	43	421.314,325 691.718,563	2.937
43	421.314,325 691.718,563	44	421.312,727 691.706,867	11.80 5	44	421.312,727 691.706,867	45	421.311,039 691.697,675	9.346	45	421.311,039 691.697,675	46	421.307,88 691.684,974	13.08 8
46	421.307,88 691.684,974	47	421.305,961 691.676,868	8.33	47	421.305,961 691.676,868	48	421.307,001 691.671,929	5.047	48	421.307,001 691.671,929	49	421.310,292 691.666,781	6.11
49	421.310,292 691.666,781	50	421.312,902 691.663,422	4.254	50	421.312,902 691.663,422	51	421.320,826 691.656,003	10.85 5	51	421.320,826 691.656,003	52	421.326,654 691.672,273	17.28 2
52	421.326,654 691.672,273	53	421.327,027 691.673,108	0.915	53	421.327,027 691.673,108	54	421.331,402 691.682,903	10.72 8	54	421.331,402 691.682,903	1	421.336,114 691.699,025	16.79 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 274 Budești
Nr. topografic: parte din 4463

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		729	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Grăul Toptilii". Numere topografice: parte din 4463

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6117 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
6115 / 14/02/2025		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 310, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOPORAN VASILE DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	729	"Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4463

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	729	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.353,532 691.726,748	2	421.355,261 691.729,251	3.042
2	421.355,261 691.729,251	3	421.349,667 691.733,343	6.931
3	421.349,667 691.733,343	4	421.347,719 691.732,036	2.346
4	421.347,719 691.732,036	5	421.343,806 691.723,948	8.985
5	421.343,806 691.723,948	6	421.336,66 691.704,788	20.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.336,66 691.704,788	7	421.336,772 691.703,664	1.13
7	421.336,772 691.703,664	8	421.336,114 691.699,025	4.685
8	421.336,114 691.699,025	9	421.331,402 691.682,903	16.796
9	421.331,402 691.682,903	10	421.327,027 691.673,108	10.728
10	421.327,027 691.673,108	11	421.348,582 691.674,92	21.631
11	421.348,582 691.674,92	12	421.347,127 691.681,955	7.184
12	421.347,127 691.681,955	13	421.346,529 691.688,542	6.614
13	421.346,529 691.688,542	14	421.349,279 691.704,092	15.791
14	421.349,279 691.704,092	1	421.353,532 691.726,748	23.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1628 Budești
Nr. topografic:parte din 4462

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		883	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; "Grăul Toptilii". Numere topografice: parte din 4462

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6118 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.311, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TAMAS VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	883	"Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4462

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	810	-	-	-	
2	faneata	NU	73	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.348,792 691.673,906	2	421.348,582 691.674,92	1.036
3	421.327,027 691.673,108	4	421.326,654 691.672,273	0.915
5	421.329,403 691.670,166	6	421.334,486 691.661,921	9.686
7	421.338,866 691.656,336	8	421.342,096 691.651,592	5.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.348,582 691.674,92	3	421.327,027 691.673,108	21.631
4	421.326,654 691.672,273	5	421.329,403 691.670,166	3.464
6	421.334,486 691.661,921	7	421.338,866 691.656,336	7.098
8	421.342,096 691.651,592	9	421.346,68 691.645,592	7.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	421.346,68 691.645,592	10	421.348,439 691.639,219	6.611
11	421.349,664 691.633,061	12	421.350,701 691.620,82	12.285
13	421.353,689 691.610,053	14	421.356,725 691.603,414	7.3
15	421.361,114 691.598,988	16	421.363,114 691.597,838	2.307
17	421.361,509 691.609,132	18	421.359,646 691.622,251	13.251
19	421.358,998 691.637,47	20	421.357,196 691.648,158	10.839
21	421.354,642 691.657,243	22	421.351,892 691.664,544	7.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	421.348,439 691.639,219	11	421.349,664 691.633,061	6.279
12	421.350,701 691.620,82	13	421.353,689 691.610,053	11.174
14	421.356,725 691.603,414	15	421.361,114 691.598,988	6.233
16	421.363,114 691.597,838	17	421.361,509 691.609,132	11.407
18	421.359,646 691.622,251	19	421.358,998 691.637,47	15.233
20	421.357,196 691.648,158	21	421.354,642 691.657,243	9.437
22	421.351,892 691.664,544	1	421.348,792 691.673,906	9.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 1628 Budești
Nr. topografic: parte din 4462

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		725	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4462

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6119 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 312, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOPORAN PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

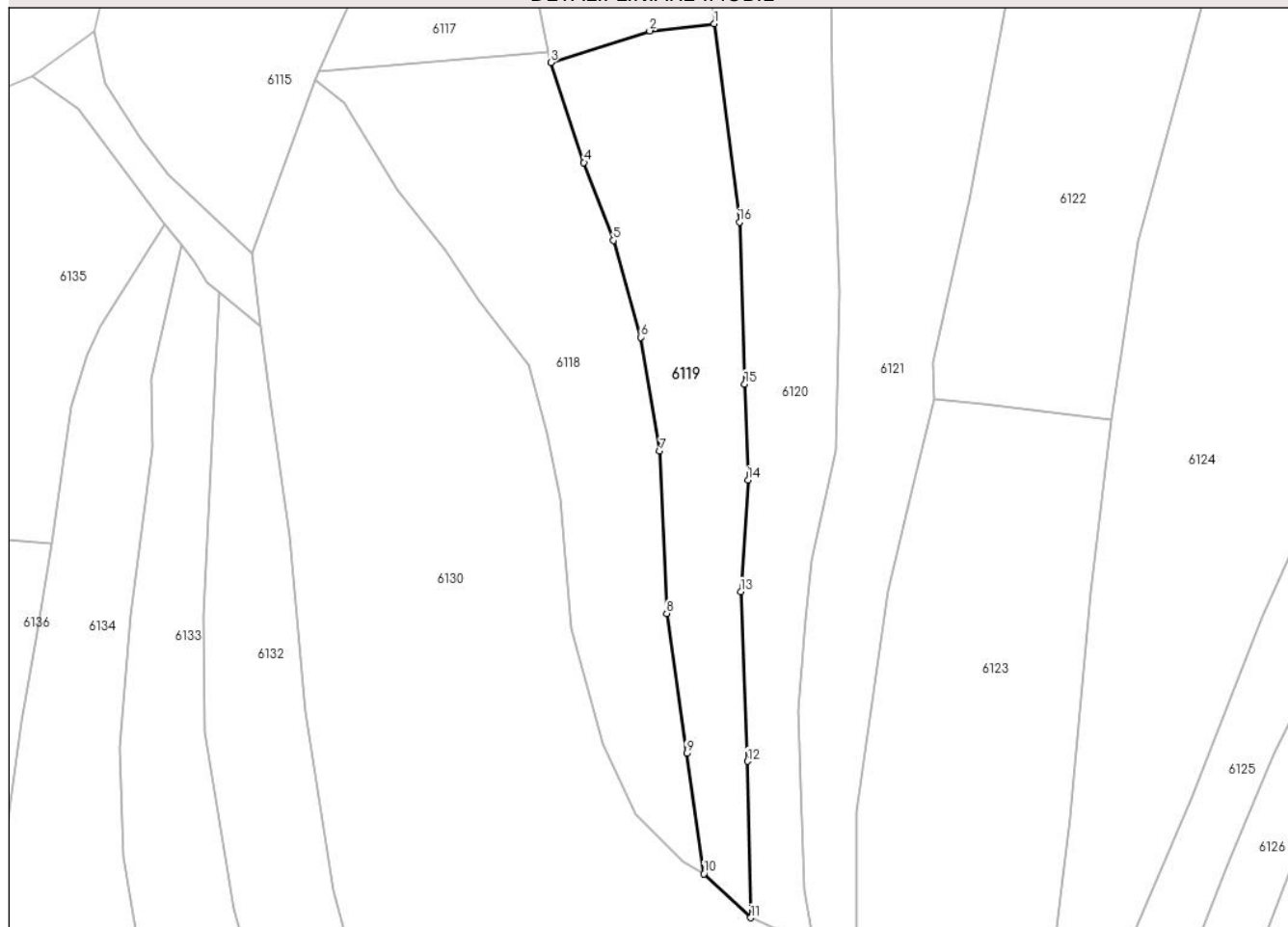
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	725	"Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4462

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	648	-	-	-	
2	faneata	NU	77	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.364,099 691.677,559	2	421.358,048 691.676,884	6.089
2	421.358,048 691.676,884	3	421.348,792 691.673,906	9.723
3	421.348,792 691.673,906	4	421.351,892 691.664,544	9.862
4	421.351,892 691.664,544	5	421.354,642 691.657,243	7.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.354,642 691.657,243	6	421.357,196 691.648,158	9.437
6	421.357,196 691.648,158	7	421.358,998 691.637,47	10.839
7	421.358,998 691.637,47	8	421.359,646 691.622,251	15.233
8	421.359,646 691.622,251	9	421.361,509 691.609,132	13.251
9	421.361,509 691.609,132	10	421.363,114 691.597,838	11.407
10	421.363,114 691.597,838	11	421.367,509 691.593,72	6.023
11	421.367,509 691.593,72	12	421.367,225 691.608,401	14.684
12	421.367,225 691.608,401	13	421.366,581 691.624,307	15.919
13	421.366,581 691.624,307	14	421.367,252 691.634,769	10.483
14	421.367,252 691.634,769	15	421.366,94 691.643,774	9.01
15	421.366,94 691.643,774	16	421.366,469 691.658,968	15.201
16	421.366,469 691.658,968	1	421.364,099 691.677,559	18.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 1628 Budești
Nr. topografic: parte din 4462

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.306	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Grăul Toptilii". Numere topografice: parte din 4462

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6120 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 313, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PĂTRAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.306	"Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4462

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.212	-	-	-	
2	faneata	NU	94	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.375,825 691.652,494	2	421.375,172 691.672,173	19.69
3	421.374,994 691.683,946	4	421.375,773 691.689,709	5.815
5	421.381,165 691.701,439	6	421.384,04 691.704,454	4.166
7	421.381,154 691.707,347	8	421.377,535 691.710,128	4.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.375,172 691.672,173	3	421.374,994 691.683,946	11.774
4	421.375,773 691.689,709	5	421.381,165 691.701,439	12.91
6	421.384,04 691.704,454	7	421.381,154 691.707,347	4.086
8	421.377,535 691.710,128	9	421.374,645 691.714,049	4.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	421.374,645 691.714,049	10	421.360,379 691.725,675	18.403
11	421.358,998 691.722,195	12	421.360,998 691.710,026	12.332
13	421.361,94 691.694,13	14	421.364,099 691.677,559	16.711
15	421.366,469 691.658,968	16	421.366,94 691.643,774	15.201
17	421.367,252 691.634,769	18	421.366,581 691.624,307	10.483
19	421.367,225 691.608,401	20	421.367,509 691.593,72	14.684
21	421.373,502 691.591,042	22	421.372,552 691.596,405	5.446
23	421.372,022 691.613,056	24	421.372,681 691.621,665	8.634
25	421.373,176 691.627,25	26	421.375,542 691.637,591	10.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	421.360,379 691.725,675	11	421.358,998 691.722,195	3.744
12	421.360,998 691.710,026	13	421.361,94 691.694,13	15.924
14	421.364,099 691.677,559	15	421.366,469 691.658,968	18.741
16	421.366,94 691.643,774	17	421.367,252 691.634,769	9.01
18	421.366,581 691.624,307	19	421.367,225 691.608,401	15.919
20	421.367,509 691.593,72	21	421.373,502 691.591,042	6.564
22	421.372,552 691.596,405	23	421.372,022 691.613,056	16.659
24	421.372,681 691.621,665	25	421.373,176 691.627,25	5.607
26	421.375,542 691.637,591	1	421.375,825 691.652,494	14.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 1628 Budești
Nr. topografic: parte din 4462

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.179	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4462

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6121 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 314, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂMAȘ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.179	"Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4462

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.076	-	-	-	
2	faneata	NU	103	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.396,579 691.696,822	2	421.393,543 691.697,777	3.183
3	421.384,04 691.704,454	4	421.381,165 691.701,439	4.166
5	421.375,773 691.689,709	6	421.374,994 691.683,946	5.815
7	421.375,172 691.672,173	8	421.375,825 691.652,494	19.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.393,543 691.697,777	3	421.384,04 691.704,454	11.614
4	421.381,165 691.701,439	5	421.375,773 691.689,709	12.91
6	421.374,994 691.683,946	7	421.375,172 691.672,173	11.774
8	421.375,825 691.652,494	9	421.375,542 691.637,591	14.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	421.375,542 691.637,591	10	421.373,176 691.627,25	10.608
11	421.372,681 691.621,665	12	421.372,022 691.613,056	8.634
13	421.372,552 691.596,405	14	421.373,502 691.591,042	5.446
15	421.377,403 691.588,938	16	421.377,405 691.603,673	14.735
17	421.380,429 691.624,349	18	421.382,564 691.633,519	9.415
19	421.384,702 691.642,383	20	421.384,624 691.645,719	3.337
21	421.387,966 691.661,059	22	421.391,82 691.681,115	20.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	421.373,176 691.627,25	11	421.372,681 691.621,665	5.607
12	421.372,022 691.613,056	13	421.372,552 691.596,405	16.659
14	421.373,502 691.591,042	15	421.377,403 691.588,938	4.432
16	421.377,405 691.603,673	17	421.380,429 691.624,349	20.896
18	421.382,564 691.633,519	19	421.384,702 691.642,383	9.118
20	421.384,624 691.645,719	21	421.387,966 691.661,059	15.7
22	421.391,82 691.681,115	1	421.396,579 691.696,822	16.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 274 Budești
Nr. topografic: parte din 4461

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		999	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Grăul Toptilii". Numere topografice: parte din 4461.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6122 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 315, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TIBIL IRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

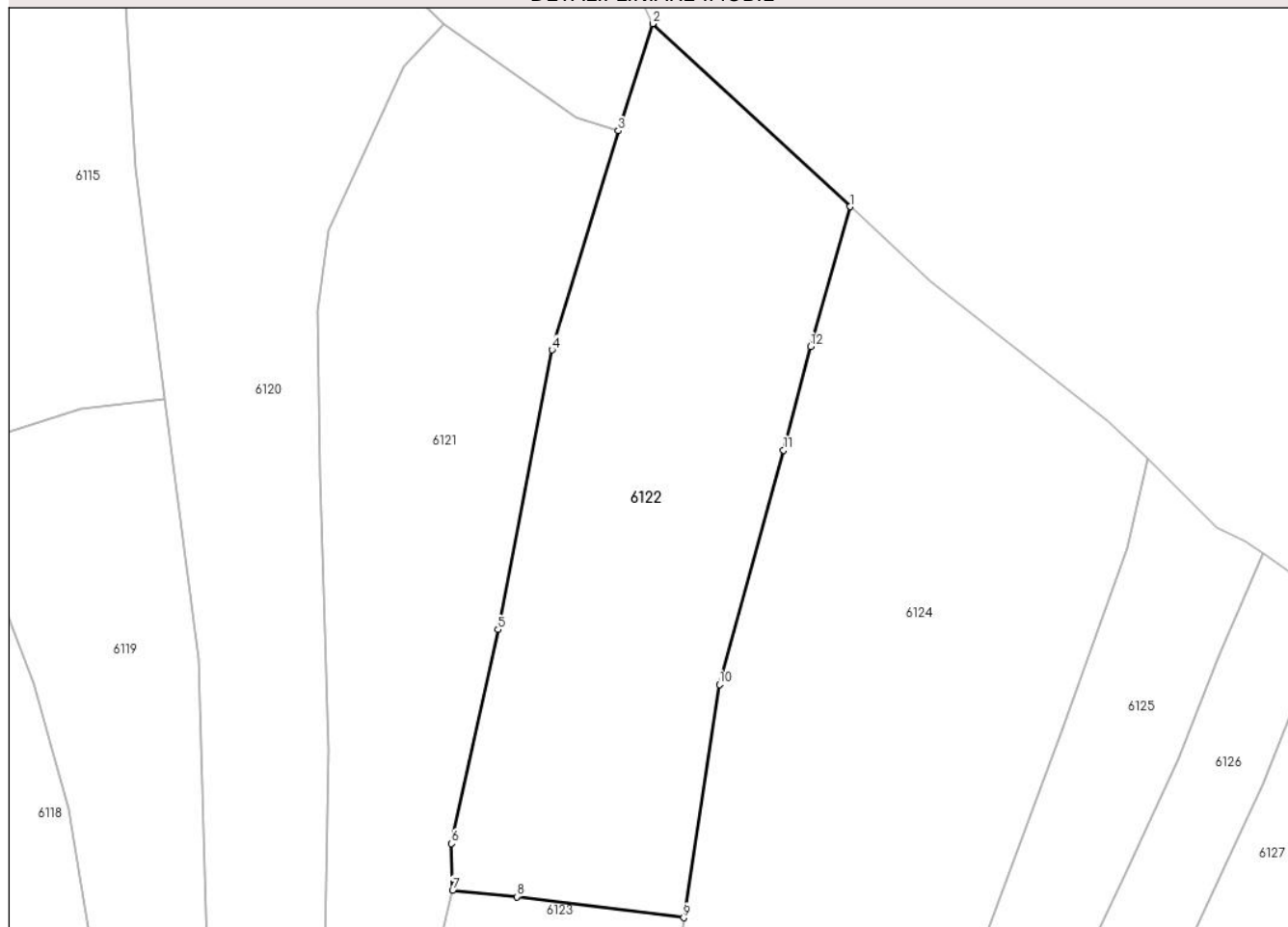
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	999	"Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4461.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	999	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.413,187 691.691,393	2	421.399,038 691.704,507	19.292
2	421.399,038 691.704,507	3	421.396,579 691.696,822	8.069
3	421.396,579 691.696,822	4	421.391,82 691.681,115	16.412
4	421.391,82 691.681,115	5	421.387,966 691.661,059	20.423
5	421.387,966 691.661,059	6	421.384,624 691.645,719	15.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.384,624 691.645,719	7	421.384,702 691.642,383	3.337
7	421.384,702 691.642,383	8	421.389,299 691.641,915	4.621
8	421.389,299 691.641,915	9	421.401,269 691.640,406	12.065
9	421.401,269 691.640,406	10	421.403,828 691.657,123	16.912
10	421.403,828 691.657,123	11	421.408,429 691.673,93	17.425
11	421.408,429 691.673,93	12	421.410,351 691.681,357	7.672
12	421.410,351 691.681,357	1	421.413,187 691.691,393	10.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 274 Budești
Nr. topografic: parte din 4461

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.009	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Grăul Toptilii". Numere topografice: parte din 4461.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6123 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 316, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) JURCA IOAN ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

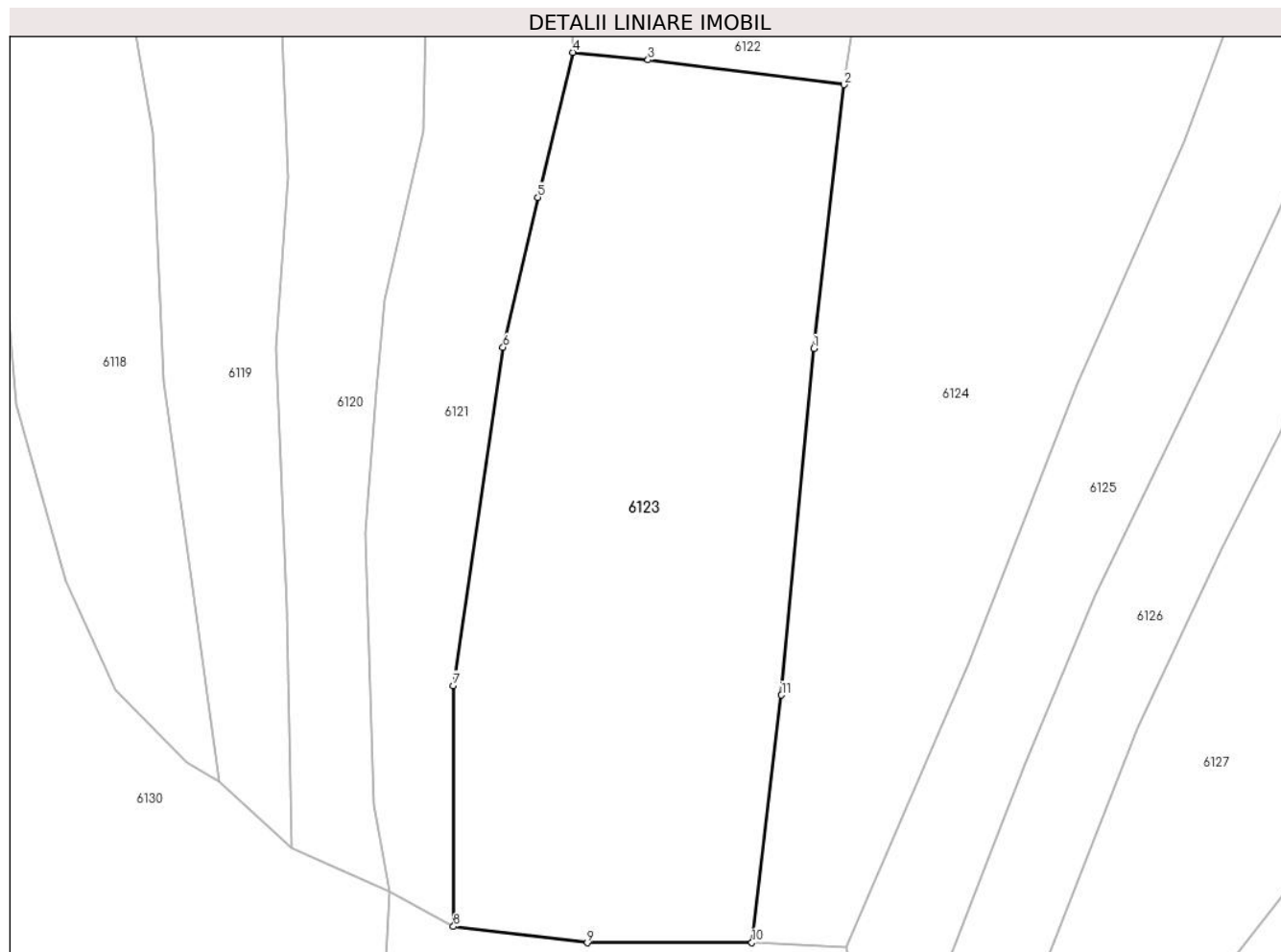
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.009	"Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4461.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	582	-	-	-	
2	faneata	NU	427	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.399,444 691.624,28	2	421.401,269 691.640,406	16.229
2	421.401,269 691.640,406	3	421.389,299 691.641,915	12.065
3	421.389,299 691.641,915	4	421.384,702 691.642,383	4.621
4	421.384,702 691.642,383	5	421.382,564 691.633,519	9.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.382,564 691.633,519	6	421.380,429 691.624,349	9.415
6	421.380,429 691.624,349	7	421.377,405 691.603,673	20.896
7	421.377,405 691.603,673	8	421.377,403 691.588,938	14.735
8	421.377,403 691.588,938	9	421.385,586 691.587,95	8.242
9	421.385,586 691.587,95	10	421.395,649 691.587,957	10.063
10	421.395,649 691.587,957	11	421.397,458 691.603,092	15.243
11	421.397,458 691.603,092	1	421.399,444 691.624,28	21.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 274 Budești
Nr. topografic: parte din 4461

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.798	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4461.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6124 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 317, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CICEU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.798	"Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4461.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.598	-	-	-	
2	faneata	NU	200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.433,029 691.666,903	2	421.434,494 691.673,294	6.557
2	421.434,494 691.673,294	3	421.431,68 691.676,056	3.943
3	421.431,68 691.676,056	4	421.418,984 691.686,02	16.139
4	421.418,984 691.686,02	5	421.413,187 691.691,393	7.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.413,187 691.691,393	6	421.410,351 691.681,357	10.429
6	421.410,351 691.681,357	7	421.408,429 691.673,93	7.672
7	421.408,429 691.673,93	8	421.403,828 691.657,123	17.425
8	421.403,828 691.657,123	9	421.401,269 691.640,406	16.912
9	421.401,269 691.640,406	10	421.399,444 691.624,28	16.229
10	421.399,444 691.624,28	11	421.397,458 691.603,092	21.281
11	421.397,458 691.603,092	12	421.395,649 691.587,957	15.243
12	421.395,649 691.587,957	13	421.401,402 691.587,662	5.761
13	421.401,402 691.587,662	14	421.408,881 691.604,956	18.842
14	421.408,881 691.604,956	15	421.415,479 691.621,894	18.178
15	421.415,479 691.621,894	16	421.422,117 691.636,945	16.45
16	421.422,117 691.636,945	17	421.428,415 691.654,002	18.183
17	421.428,415 691.654,002	1	421.433,029 691.666,903	13.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 3227 Budești
Nr. topografic: parte din 4460

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		659	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4460.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6125 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 318, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TCACIUC MARIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

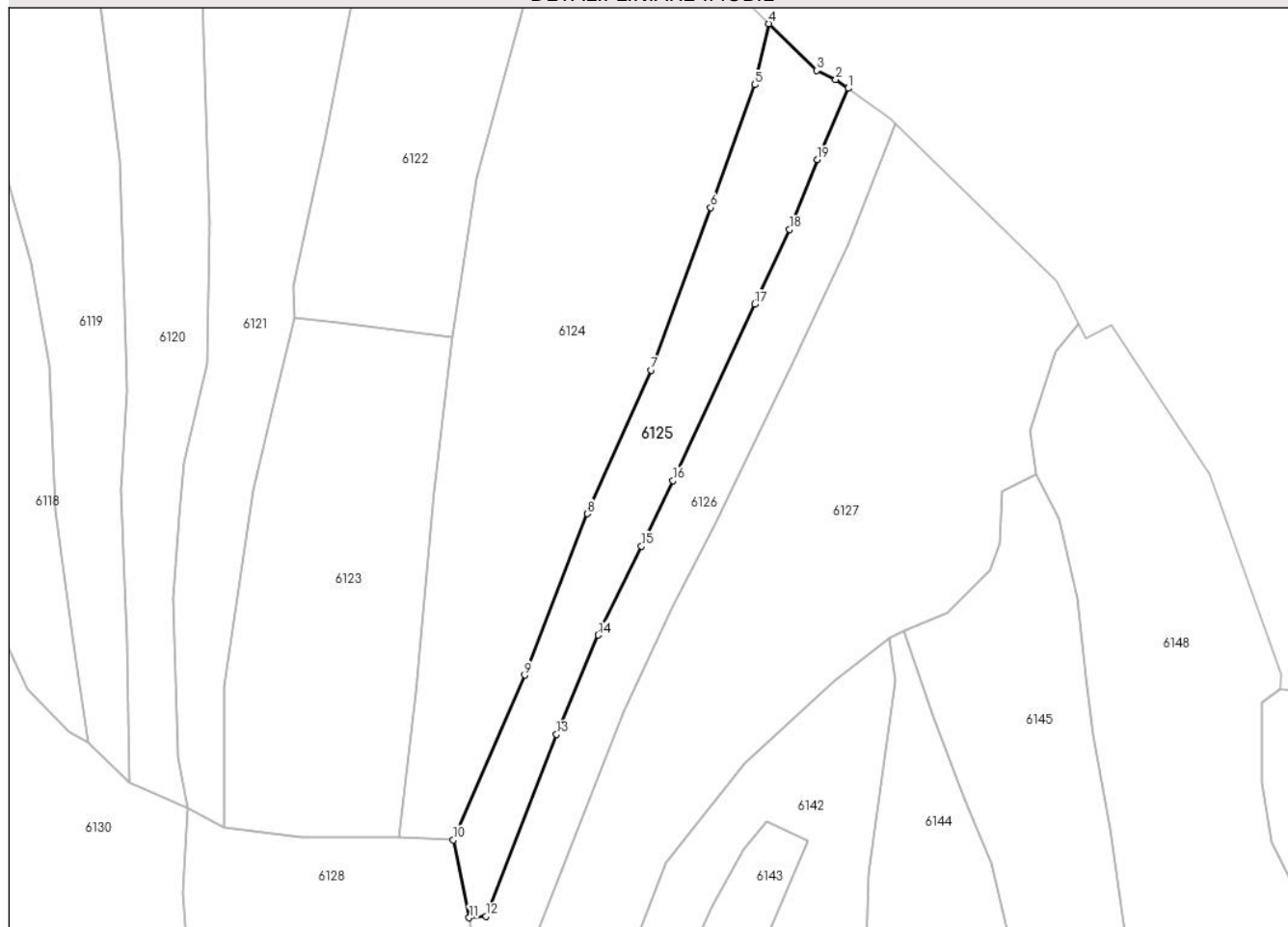
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	659	"Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4460.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	493	-	-	-	
2	faneata	NU	166	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.442,83 691.666,512	2	421.441,525 691.667,435	1.598
2	421.441,525 691.667,435	3	421.439,493 691.668,388	2.244
3	421.439,493 691.668,388	4	421.434,494 691.673,294	7.004
4	421.434,494 691.673,294	5	421.433,029 691.666,903	6.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.433,029 691.666,903	6	421.428,415 691.654,002	13.701
6	421.428,415 691.654,002	7	421.422,117 691.636,945	18.183
7	421.422,117 691.636,945	8	421.415,479 691.621,894	16.45
8	421.415,479 691.621,894	9	421.408,881 691.604,956	18.178
9	421.408,881 691.604,956	10	421.401,402 691.587,662	18.842
10	421.401,402 691.587,662	11	421.403,075 691.579,494	8.338
11	421.403,075 691.579,494	12	421.404,85 691.579,652	1.782
12	421.404,85 691.579,652	13	421.412,239 691.598,722	20.451
13	421.412,239 691.598,722	14	421.416,603 691.609,147	11.302
14	421.416,603 691.609,147	15	421.421,141 691.618,457	10.357
15	421.421,141 691.618,457	16	421.424,439 691.625,373	7.662
16	421.424,439 691.625,373	17	421.433,005 691.643,852	20.368
17	421.433,005 691.643,852	18	421.436,666 691.651,712	8.671
18	421.436,666 691.651,712	19	421.439,585 691.659,024	7.873
19	421.439,585 691.659,024	1	421.442,83 691.666,512	8.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 1911 Budești
Nr. topografic: parte din 4459

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		606	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4459.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6126 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 319, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂMAȘ ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	606	"Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4459.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	374	-	-	-	
2	faneata	NU	232	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.437,121 691.637,843	2	421.442,745 691.650,023	13.416
3	421.447,412 691.661,8	4	421.447,819 691.662,828	1.106
5	421.447,262 691.663,378	6	421.442,83 691.666,512	5.428
7	421.439,585 691.659,024	8	421.436,666 691.651,712	7.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.442,745 691.650,023	3	421.447,412 691.661,8	12.668
4	421.447,819 691.662,828	5	421.447,262 691.663,378	0.783
6	421.442,83 691.666,512	7	421.439,585 691.659,024	8.161
8	421.436,666 691.651,712	9	421.433,005 691.643,852	8.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	421.433,005 691.643,852	10	421.424,439 691.625,373	20.368
11	421.421,141 691.618,457	12	421.416,603 691.609,147	10.357
13	421.412,239 691.598,722	14	421.404,85 691.579,652	20.451
15	421.403,075 691.579,494	16	421.403,547 691.575,846	3.678
17	421.404,051 691.572,145	18	421.405,642 691.566,301	6.057
19	421.412,831 691.584,701	20	421.419,21 691.601,036	17.536
21	421.424,348 691.612,051	22	421.428,904 691.620,982	10.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	421.424,439 691.625,373	11	421.421,141 691.618,457	7.662
12	421.416,603 691.609,147	13	421.412,239 691.598,722	11.302
14	421.404,85 691.579,652	15	421.403,075 691.579,494	1.782
16	421.403,547 691.575,846	17	421.404,051 691.572,145	3.735
18	421.405,642 691.566,301	19	421.412,831 691.584,701	19.755
20	421.419,21 691.601,036	21	421.424,348 691.612,051	12.154
22	421.428,904 691.620,982	1	421.437,121 691.637,843	18.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1911 Budești
Nr. topografic:parte din 4459

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.941	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; "Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4459.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6127 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 320, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MARINCA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

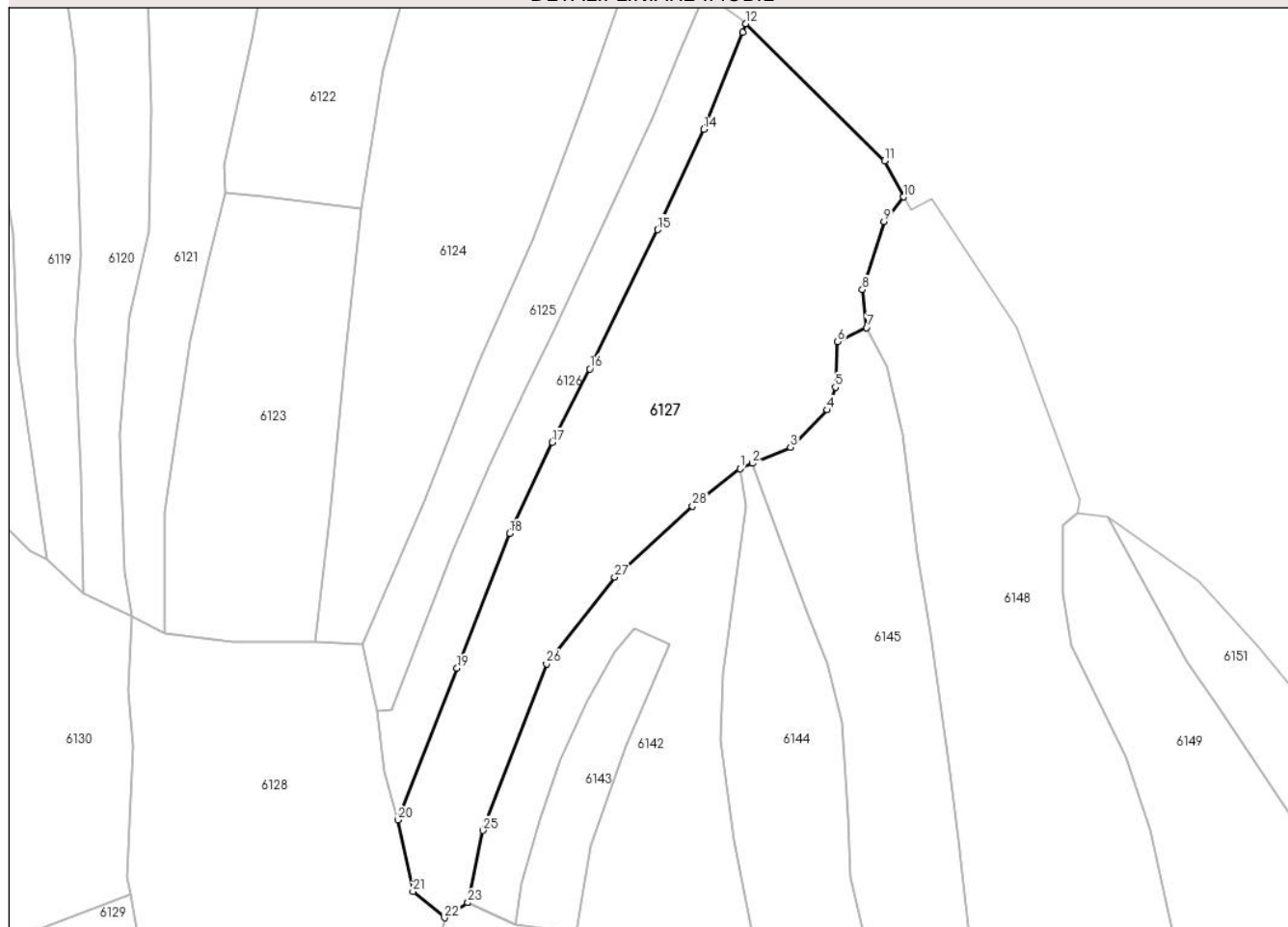
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.941	"Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4459.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.278	-	-	-	
2	faneata	NU	663	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.447,118 691.608,883	2	421.448,641 691.609,527	1.654
3	421.453,226 691.611,465	4	421.457,688 691.616,001	6.363
5	421.458,672 691.618,743	6	421.458,934 691.624,284	5.547
7	421.462,47 691.625,983	8	421.461,948 691.630,596	4.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.448,641 691.609,527	3	421.453,226 691.611,465	4.978
4	421.457,688 691.616,001	5	421.458,672 691.618,743	2.913
6	421.458,934 691.624,284	7	421.462,47 691.625,983	3.923
8	421.461,948 691.630,596	9	421.464,552 691.638,869	8.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	421.464,552 691.638,869	10	421.466,965 691.641,83	3.82
11	421.464,637 691.646,22	12	421.447,819 691.662,828	23.636
13	421.447,412 691.661,8	14	421.442,745 691.650,023	12.668
15	421.437,121 691.637,843	16	421.428,904 691.620,982	18.757
17	421.424,348 691.612,051	18	421.419,21 691.601,036	12.154
19	421.412,831 691.584,701	20	421.405,642 691.566,301	19.755
21	421.407,498 691.557,628	22	421.411,308 691.554,448	4.963
23	421.414,138 691.556,276	24	421.414,138 691.556,278	0.002
25	421.415,954 691.565,037	26	421.423,663 691.585,243	21.627
27	421.431,935 691.595,738	28	421.441,357 691.604,335	12.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	421.466,965 691.641,83	11	421.464,637 691.646,22	4.969
12	421.447,819 691.662,828	13	421.447,412 691.661,8	1.106
14	421.442,745 691.650,023	15	421.437,121 691.637,843	13.416
16	421.428,904 691.620,982	17	421.424,348 691.612,051	10.026
18	421.419,21 691.601,036	19	421.412,831 691.584,701	17.536
20	421.405,642 691.566,301	21	421.407,498 691.557,628	8.869
22	421.411,308 691.554,448	23	421.414,138 691.556,276	3.369
24	421.414,138 691.556,278	25	421.415,954 691.565,037	8.945
26	421.423,663 691.585,243	27	421.431,935 691.595,738	13.363
28	421.441,357 691.604,335	1	421.447,118 691.608,883	7.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 275 Budești
Nr. topografic: parte din 4475

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.315	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Grăul Toptilii". Numere topografice: parte din 4475.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6128 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 321, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂMAȘ DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

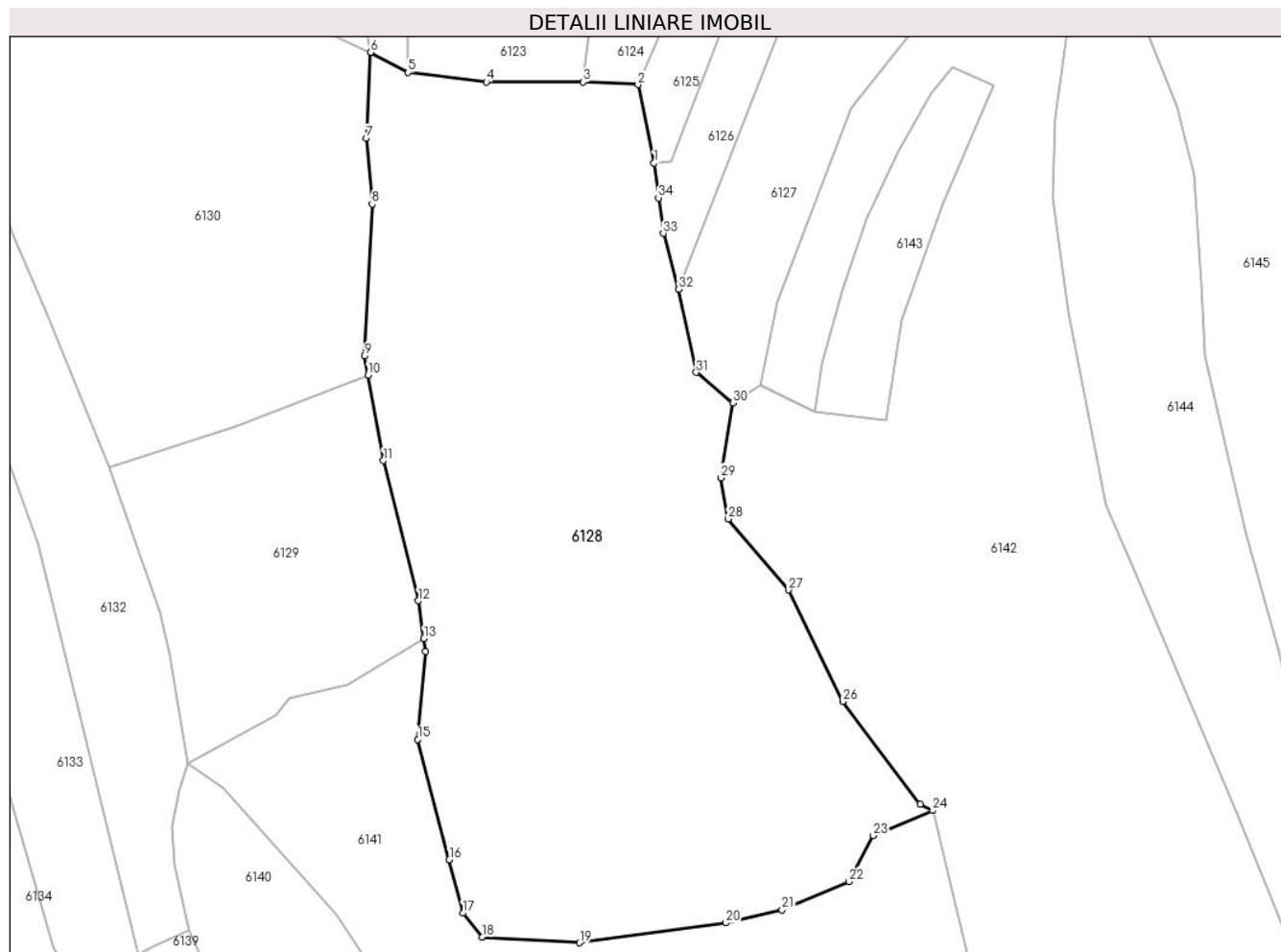
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.315	"Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4475.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.315	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.403,075 691.579,494	2	421.401,402 691.587,662	8.338
3	421.395,649 691.587,957	4	421.385,586 691.587,95	10.063
5	421.377,403 691.588,938	6	421.373,502 691.591,042	4.432
7	421.373,013 691.582,057	8	421.373,637 691.575,192	6.893
9	421.372,869 691.559,342	10	421.373,225 691.557,354	2.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.401,402 691.587,662	3	421.395,649 691.587,957	5.761
4	421.385,586 691.587,95	5	421.377,403 691.588,938	8.242
6	421.373,502 691.591,042	7	421.373,013 691.582,057	8.998
8	421.373,637 691.575,192	9	421.372,869 691.559,342	15.869
10	421.373,225 691.557,354	11	421.374,828 691.548,415	9.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	421.374,828 691.548,415	12	421.378,482 691.533,787	15.077
13	421.379,049 691.529,827	14	421.379,234 691.528,532	1.308
15	421.378,43 691.519,315	16	421.381,699 691.506,758	12.976
17	421.383,123 691.501,194	18	421.385,129 691.498,683	3.214
19	421.395,288 691.498,086	20	421.410,554 691.500,155	15.406
21	421.416,443 691.501,527	22	421.423,408 691.504,485	7.567
23	421.425,942 691.509,267	24	421.432,175 691.511,899	6.766
25	421.430,863 691.512,571	26	421.422,802 691.523,275	13.4
27	421.417,114 691.534,917	28	421.410,831 691.542,333	9.72
29	421.410,065 691.546,627	30	421.411,308 691.554,448	7.919
31	421.407,498 691.557,628	32	421.405,642 691.566,301	8.869
33	421.404,051 691.572,145	34	421.403,547 691.575,846	3.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	421.378,482 691.533,787	13	421.379,049 691.529,827	4.0
14	421.379,234 691.528,532	15	421.378,43 691.519,315	9.252
16	421.381,699 691.506,758	17	421.383,123 691.501,194	5.743
18	421.385,129 691.498,683	19	421.395,288 691.498,086	10.177
20	421.410,554 691.500,155	21	421.416,443 691.501,527	6.047
22	421.423,408 691.504,485	23	421.425,942 691.509,267	5.412
24	421.432,175 691.511,899	25	421.430,863 691.512,571	1.474
26	421.422,802 691.523,275	27	421.417,114 691.534,917	12.957
28	421.410,831 691.542,333	29	421.410,065 691.546,627	4.362
30	421.411,308 691.554,448	31	421.407,498 691.557,628	4.963
32	421.405,642 691.566,301	33	421.404,051 691.572,145	6.057
34	421.403,547 691.575,846	1	421.403,075 691.579,494	3.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 275 Budești
Nr. topografic: parte din 4475

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		805	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Grăul Toptilii". Numere topografice: parte din 4475.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6129 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 322, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERINDE ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

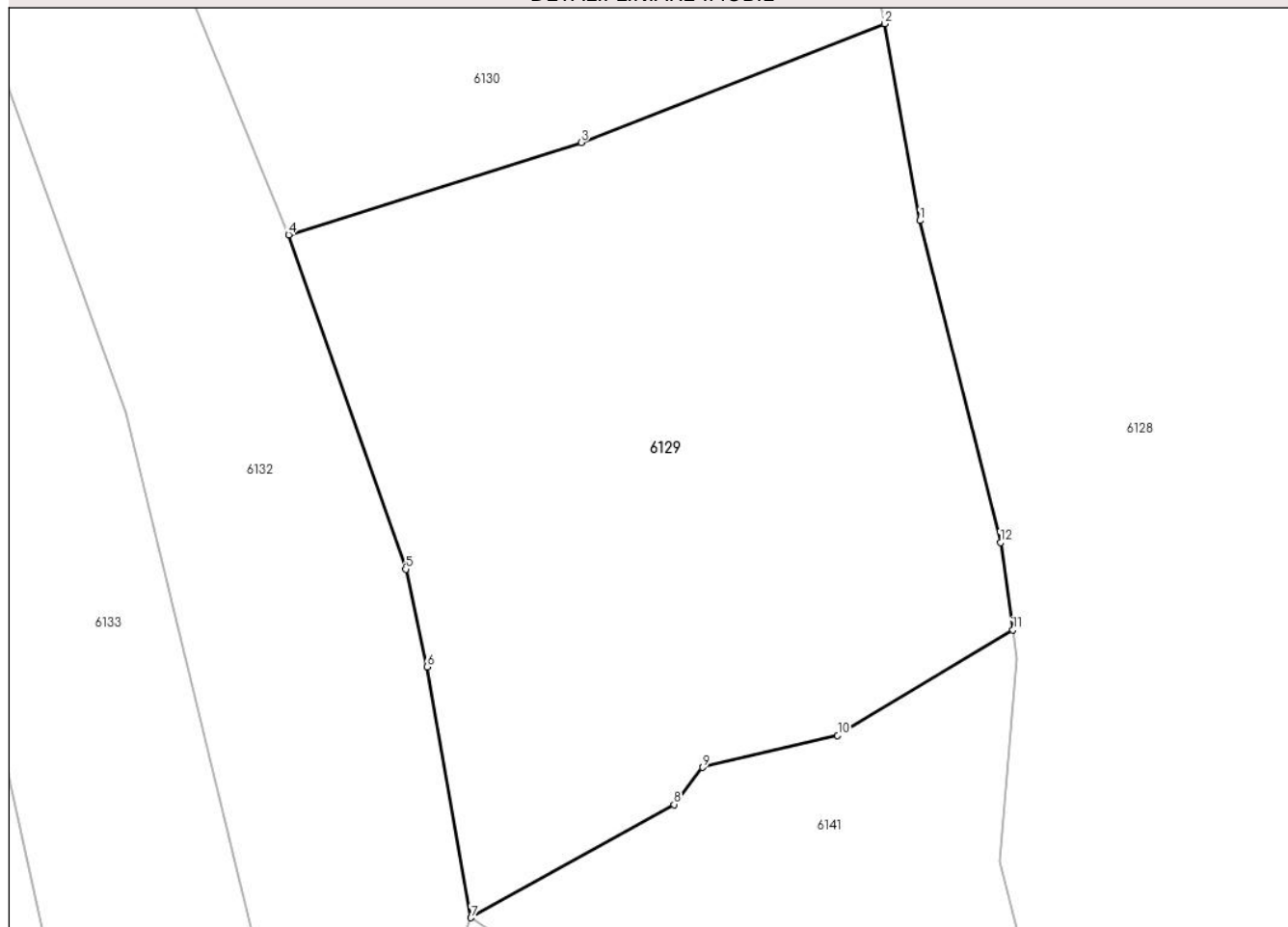
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	805	"Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4475.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	805	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.374,828 691.548,415	2	421.373,225 691.557,354	9.082
2	421.373,225 691.557,354	3	421.359,448 691.551,962	14.795
3	421.359,448 691.551,962	4	421.346,18 691.547,767	13.915
4	421.346,18 691.547,767	5	421.351,491 691.532,584	16.085
5	421.351,491 691.532,584	6	421.352,457 691.528,148	4.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.352,457 691.528,148	7	421.354,456 691.516,758	11.564
7	421.354,456 691.516,758	8	421.363,666 691.521,901	10.549
8	421.363,666 691.521,901	9	421.364,966 691.523,584	2.127
9	421.364,966 691.523,584	10	421.371,096 691.525,035	6.299
10	421.371,096 691.525,035	11	421.379,049 691.529,827	9.285
11	421.379,049 691.529,827	12	421.378,482 691.533,787	4.0
12	421.378,482 691.533,787	1	421.374,828 691.548,415	15.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1402 Budești
Nr. topografic:parte din 4474

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.347	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; "Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4474.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6130 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 323, din 13/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FLUȚAR DĂNUȚ ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

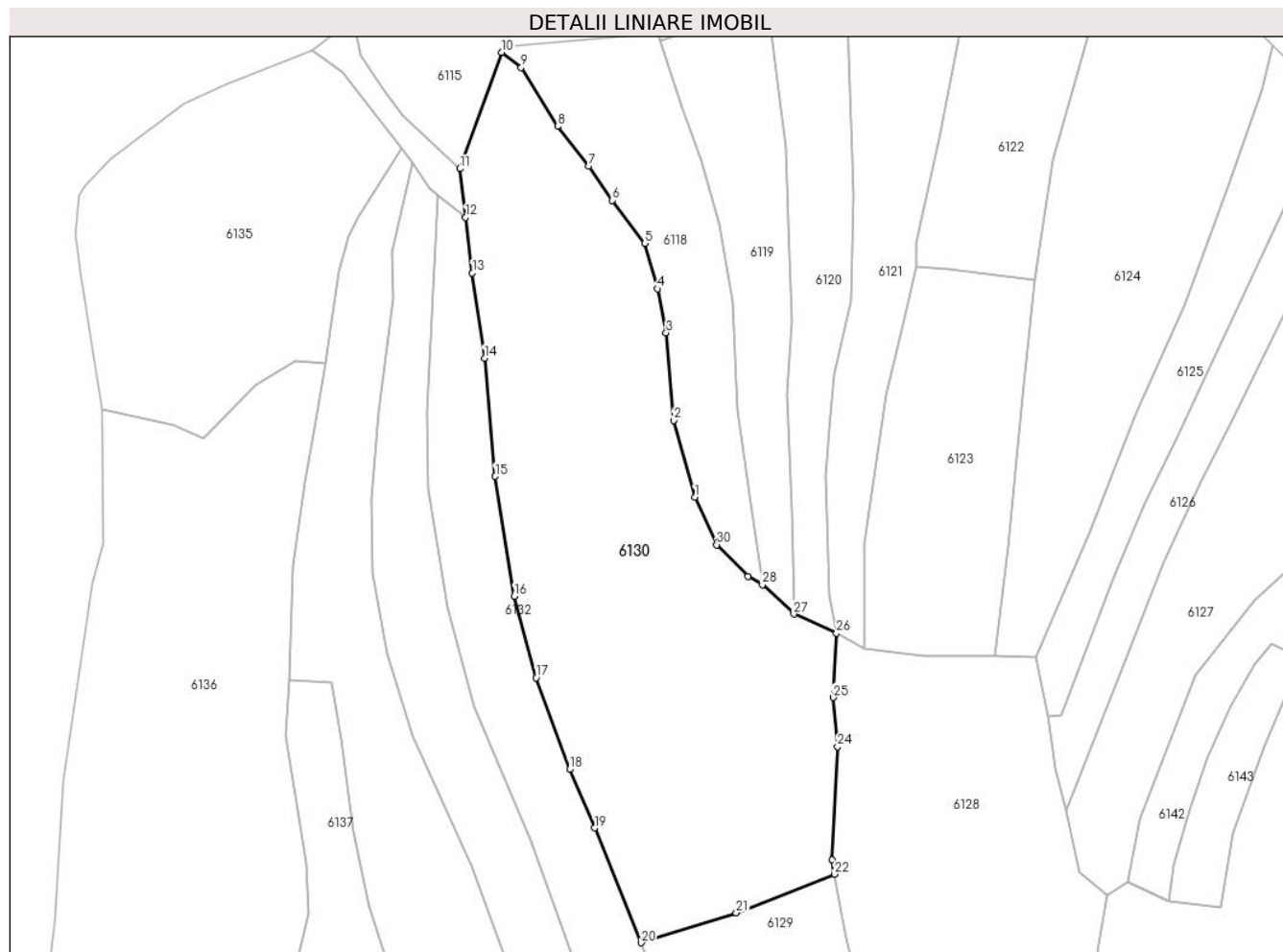
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.347	"Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4474.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.236	-	-	-	
2	faneata	NU	2.111	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.353,689 691.610,053	2	421.350,701 691.620,82	11.174
3	421.349,664 691.633,061	4	421.348,439 691.639,219	6.279
5	421.346,68 691.645,592	6	421.342,096 691.651,592	7.551
7	421.338,866 691.656,336	8	421.334,486 691.661,921	7.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.350,701 691.620,82	3	421.349,664 691.633,061	12.285
4	421.348,439 691.639,219	5	421.346,68 691.645,592	6.611
6	421.342,096 691.651,592	7	421.338,866 691.656,336	5.739
8	421.334,486 691.661,921	9	421.329,403 691.670,166	9.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	421.329,403 691.670,166	10	421.326,654 691.672,273	3.464
11	421.320,826 691.656,003	12	421.321,631 691.649,179	6.871
13	421.322,546 691.641,426	14	421.324,284 691.629,526	12.026
15	421.325,759 691.612,978	16	421.328,424 691.596,241	16.948
17	421.331,495 691.584,815	18	421.336,17 691.572,012	13.63
19	421.339,661 691.563,816	20	421.346,18 691.547,767	17.322
21	421.359,448 691.551,962	22	421.373,225 691.557,354	14.795
23	421.372,869 691.559,342	24	421.373,637 691.575,192	15.869
25	421.373,013 691.582,057	26	421.373,502 691.591,042	8.998
27	421.367,509 691.593,72	28	421.363,114 691.597,838	6.023
29	421.361,114 691.598,988	30	421.356,725 691.603,414	6.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	421.326,654 691.672,273	11	421.320,826 691.656,003	17.282
12	421.321,631 691.649,179	13	421.322,546 691.641,426	7.807
14	421.324,284 691.629,526	15	421.325,759 691.612,978	16.614
16	421.328,424 691.596,241	17	421.331,495 691.584,815	11.832
18	421.336,17 691.572,012	19	421.339,661 691.563,816	8.909
20	421.346,18 691.547,767	21	421.359,448 691.551,962	13.915
22	421.373,225 691.557,354	23	421.372,869 691.559,342	2.02
24	421.373,637 691.575,192	25	421.373,013 691.582,057	6.893
26	421.373,502 691.591,042	27	421.367,509 691.593,72	6.564
28	421.363,114 691.597,838	29	421.361,114 691.598,988	2.307
30	421.356,725 691.603,414	1	421.353,689 691.610,053	7.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1402 Budești, 2764 Budești,
560 Budești.

Nr. topografic: parte din 4474, parte din
4473, parte din 4472.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		115	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4474, parte din 4473, parte din 4472.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6131 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin. (15));		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

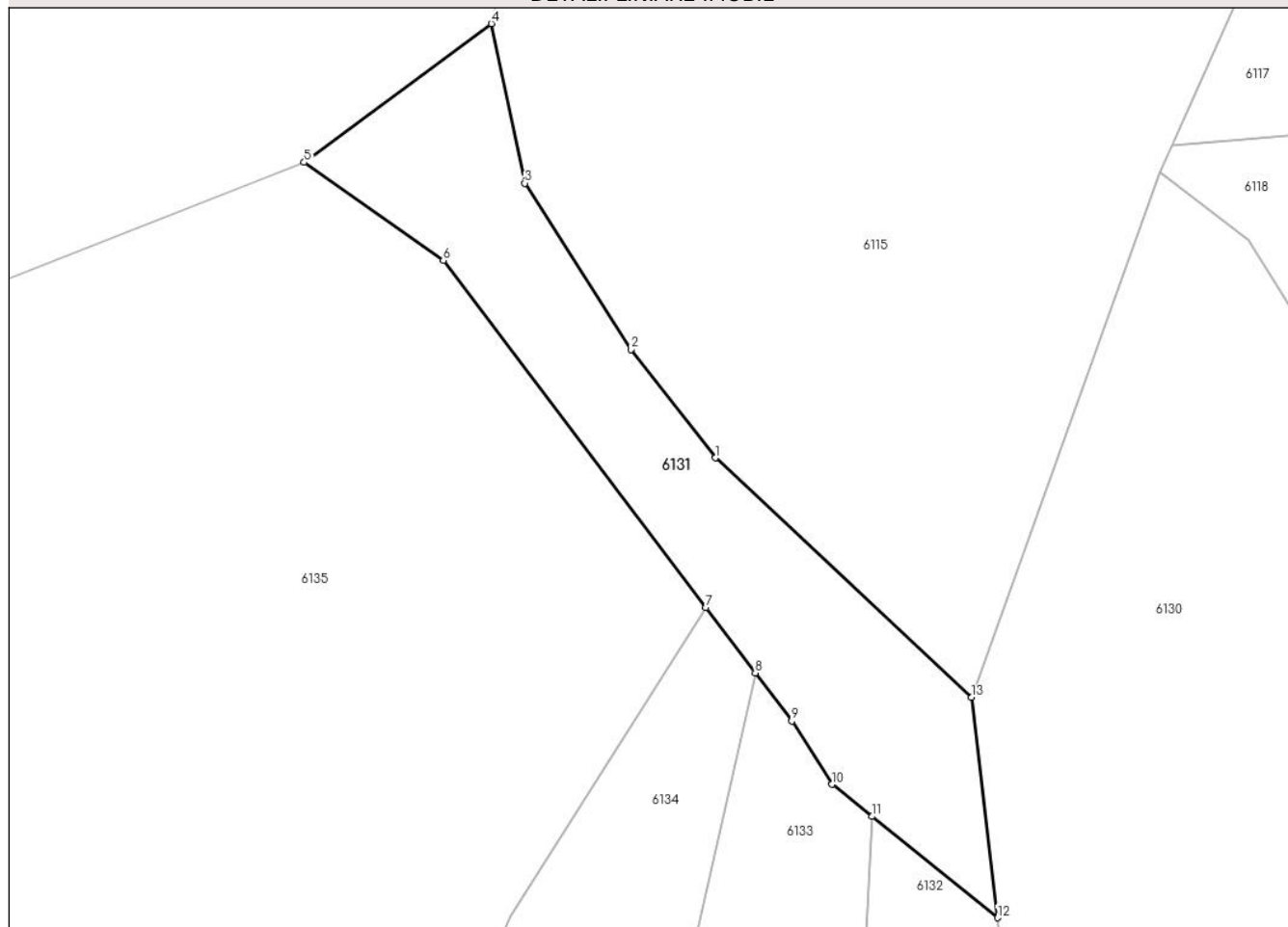
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	115	"Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4474, parte din 4473, parte din 4472.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	115	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.312,902 691.663,422	2	421.310,292 691.666,781	4.254
2	421.310,292 691.666,781	3	421.307,001 691.671,929	6.11
3	421.307,001 691.671,929	4	421.305,961 691.676,868	5.047
4	421.305,961 691.676,868	5	421.300,17 691.672,576	7.208
5	421.300,17 691.672,576	6	421.304,477 691.669,534	5.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.304,477 691.669,534	7	421.312,61 691.658,779	13.484
7	421.312,61 691.658,779	8	421.314,134 691.656,764	2.526
8	421.314,134 691.656,764	9	421.315,263 691.655,271	1.872
9	421.315,263 691.655,271	10	421.316,514 691.653,309	2.327
10	421.316,514 691.653,309	11	421.317,747 691.652,314	1.584
11	421.317,747 691.652,314	12	421.321,631 691.649,179	4.991
12	421.321,631 691.649,179	13	421.320,826 691.656,003	6.871
13	421.320,826 691.656,003	1	421.312,902 691.663,422	10.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 2764 Budești
Nr. topografic: parte din 4473

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.356	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4473.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6132 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 324, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MUNTEAN ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.356	"Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4473.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	263	-	-	-	
2	faneata	NU	1.093	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.317,747 691.652,314	2	421.316,258 691.621,971	30.38
3	421.316,349 691.611,222	4	421.319,12 691.594,612	16.84
5	421.322,841 691.580,805	6	421.330,692 691.561,958	20.417
7	421.338,807 691.539,727	8	421.349,172 691.496,926	44.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.316,258 691.621,971	3	421.316,349 691.611,222	10.749
4	421.319,12 691.594,612	5	421.322,841 691.580,805	14.3
6	421.330,692 691.561,958	7	421.338,807 691.539,727	23.666
8	421.349,172 691.496,926	9	421.350,931 691.497,78	1.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	421.350,931 691.497,78	10	421.354,525 691.499,403	3.943
11	421.353,063 691.506,251	12	421.352,732 691.510,223	3.986
13	421.353,5 691.514,053	14	421.354,456 691.516,758	2.869
15	421.352,457 691.528,148	16	421.351,491 691.532,584	4.54
17	421.346,18 691.547,767	18	421.339,661 691.563,816	17.322
19	421.336,17 691.572,012	20	421.331,495 691.584,815	13.63
21	421.328,424 691.596,241	22	421.325,759 691.612,978	16.948
23	421.324,284 691.629,526	24	421.322,546 691.641,426	12.026
25	421.321,631 691.649,179	1	421.317,747 691.652,314	4.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	421.354,525 691.499,403	11	421.353,063 691.506,251	7.002
12	421.352,732 691.510,223	13	421.353,5 691.514,053	3.906
14	421.354,456 691.516,758	15	421.352,457 691.528,148	11.564
16	421.351,491 691.532,584	17	421.346,18 691.547,767	16.085
18	421.339,661 691.563,816	19	421.336,17 691.572,012	8.909
20	421.331,495 691.584,815	21	421.328,424 691.596,241	11.832
22	421.325,759 691.612,978	23	421.324,284 691.629,526	16.614
24	421.322,546 691.641,426	25	421.321,631 691.649,179	7.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 2764 Budești
Nr. topografic: parte din 4473

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.360	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4473.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6133 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 325, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MUNTEAN ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.360	"Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4473.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	249	-	-	-	
2	faneata	NU	1.111	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.322,841 691.580,805	2	421.319,12 691.594,612	14.3
3	421.316,349 691.611,222	4	421.316,258 691.621,971	10.749
5	421.317,747 691.652,314	6	421.316,514 691.653,309	1.584
7	421.315,263 691.655,271	8	421.314,134 691.656,764	1.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.319,12 691.594,612	3	421.316,349 691.611,222	16.84
4	421.316,258 691.621,971	5	421.317,747 691.652,314	30.38
6	421.316,514 691.653,309	7	421.315,263 691.655,271	2.327
8	421.314,134 691.656,764	9	421.311,362 691.644,327	12.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	421.311,362 691.644,327	10	421.311,474 691.637,852	6.476
11	421.309,445 691.622,085	12	421.308,431 691.609,694	12.432
13	421.308,693 691.599,402	14	421.310,641 691.588,275	11.296
15	421.314,188 691.576,795	16	421.322,43 691.558,439	20.121
17	421.330,364 691.537,085	18	421.335,006 691.516,292	21.305
19	421.340,449 691.497,436	20	421.342,943 691.493,903	4.325
21	421.349,172 691.496,926	22	421.338,807 691.539,727	44.038
23	421.330,692 691.561,958	1	421.322,841 691.580,805	20.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	421.311,474 691.637,852	11	421.309,445 691.622,085	15.897
12	421.308,431 691.609,694	13	421.308,693 691.599,402	10.295
14	421.310,641 691.588,275	15	421.314,188 691.576,795	12.015
16	421.322,43 691.558,439	17	421.330,364 691.537,085	22.78
18	421.335,006 691.516,292	19	421.340,449 691.497,436	19.626
20	421.342,943 691.493,903	21	421.349,172 691.496,926	6.924
22	421.338,807 691.539,727	23	421.330,692 691.561,958	23.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 560 Budești
Nr. topografic: parte din 4472

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.096	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Grăul Toptilii". Numere topografice: parte din 4472.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6134 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 326, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂMAȘ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

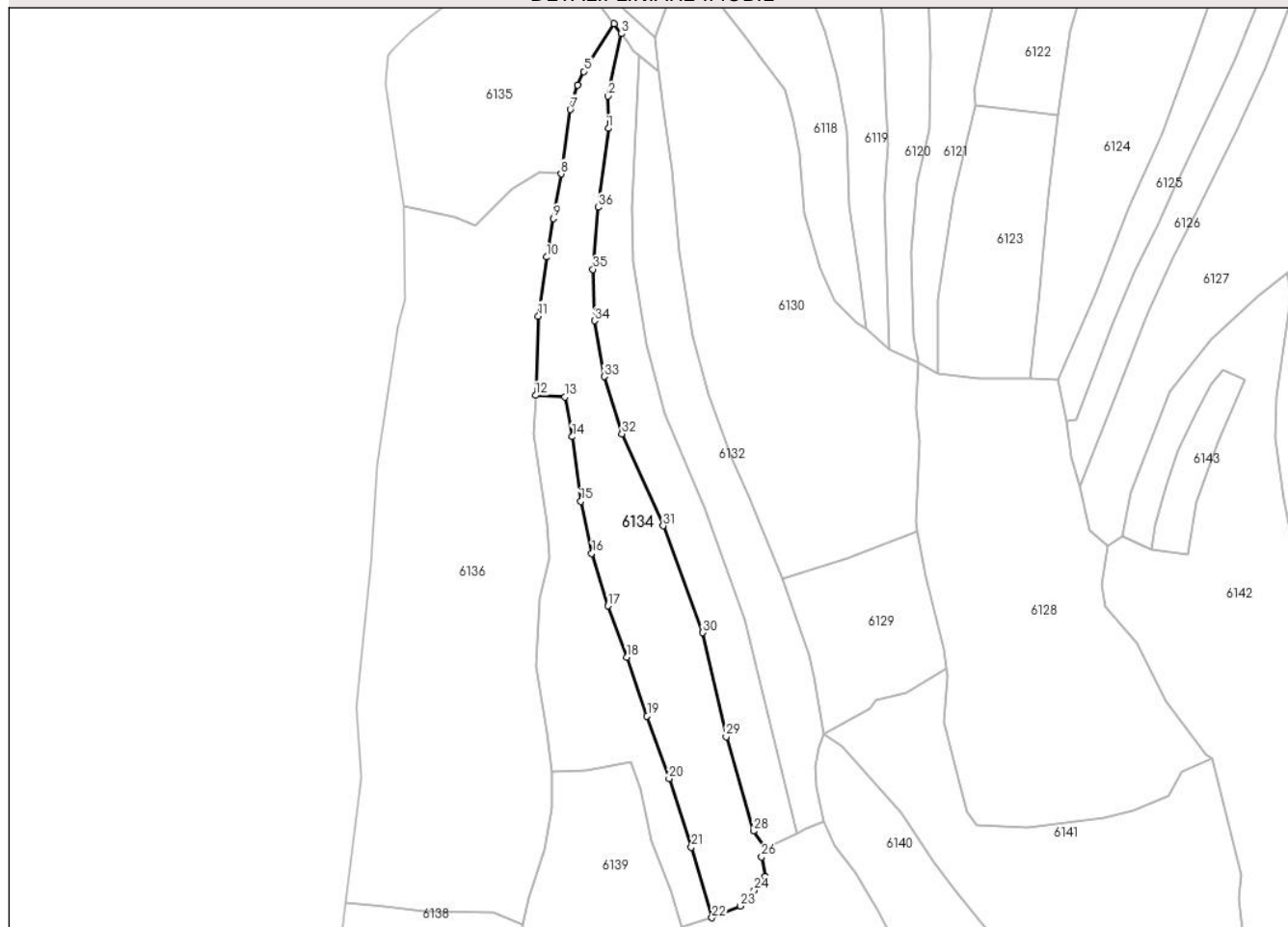
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.096	"Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4472.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	320	-	-	-	
2	faneata	NU	1.776	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.311,474 691.637,852	2	421.311,362 691.644,327	6.476
3	421.314,134 691.656,764	4	421.312,61 691.658,779	2.526
5	421.306,569 691.649,233	6	421.305,324 691.646,488	3.014
7	421.303,884 691.641,622	8	421.302,064 691.628,775	12.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.311,362 691.644,327	3	421.314,134 691.656,764	12.742
4	421.312,61 691.658,779	5	421.306,569 691.649,233	11.297
6	421.305,324 691.646,488	7	421.303,884 691.641,622	5.075
8	421.302,064 691.628,775	9	421.300,541 691.619,847	9.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	421.300,541 691.619,847	10	421.299,142 691.612,135	7.838
11	421.297,517 691.600,357	12	421.296,973 691.584,506	15.86
13	421.302,847 691.584,186	14	421.304,258 691.576,239	8.071
15	421.305,976 691.563,309	16	421.308,195 691.552,935	10.609
17	421.311,433 691.542,427	18	421.315,138 691.532,169	10.907
19	421.319,205 691.520,415	20	421.323,615 691.507,912	13.258
21	421.328,053 691.494,2	22	421.332,177 691.480,099	14.692
23	421.337,788 691.482,456	24	421.340,635 691.485,578	4.225
25	421.342,791 691.488,366	26	421.342,106 691.492,232	3.926
27	421.342,943 691.493,903	28	421.340,449 691.497,436	4.325
29	421.335,006 691.516,292	30	421.330,364 691.537,085	21.305
31	421.322,43 691.558,439	32	421.314,188 691.576,795	20.121
33	421.310,641 691.588,275	34	421.308,693 691.599,402	11.296
35	421.308,431 691.609,694	36	421.309,445 691.622,085	12.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	421.299,142 691.612,135	11	421.297,517 691.600,357	11.89
12	421.296,973 691.584,506	13	421.302,847 691.584,186	5.883
14	421.304,258 691.576,239	15	421.305,976 691.563,309	13.044
16	421.308,195 691.552,935	17	421.311,433 691.542,427	10.996
18	421.315,138 691.532,169	19	421.319,205 691.520,415	12.438
20	421.323,615 691.507,912	21	421.328,053 691.494,2	14.412
22	421.332,177 691.480,099	23	421.337,788 691.482,456	6.086
24	421.340,635 691.485,578	25	421.342,791 691.488,366	3.524
26	421.342,106 691.492,232	27	421.342,943 691.493,903	1.869
28	421.340,449 691.497,436	29	421.335,006 691.516,292	19.626
30	421.330,364 691.537,085	31	421.322,43 691.558,439	22.78
32	421.314,188 691.576,795	33	421.310,641 691.588,275	12.015
34	421.308,693 691.599,402	35	421.308,431 691.609,694	10.295
36	421.309,445 691.622,085	1	421.311,474 691.637,852	15.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 560 Budești
Nr. topografic: parte din 4472

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.591	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4472.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6135 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 327, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MARIȘ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

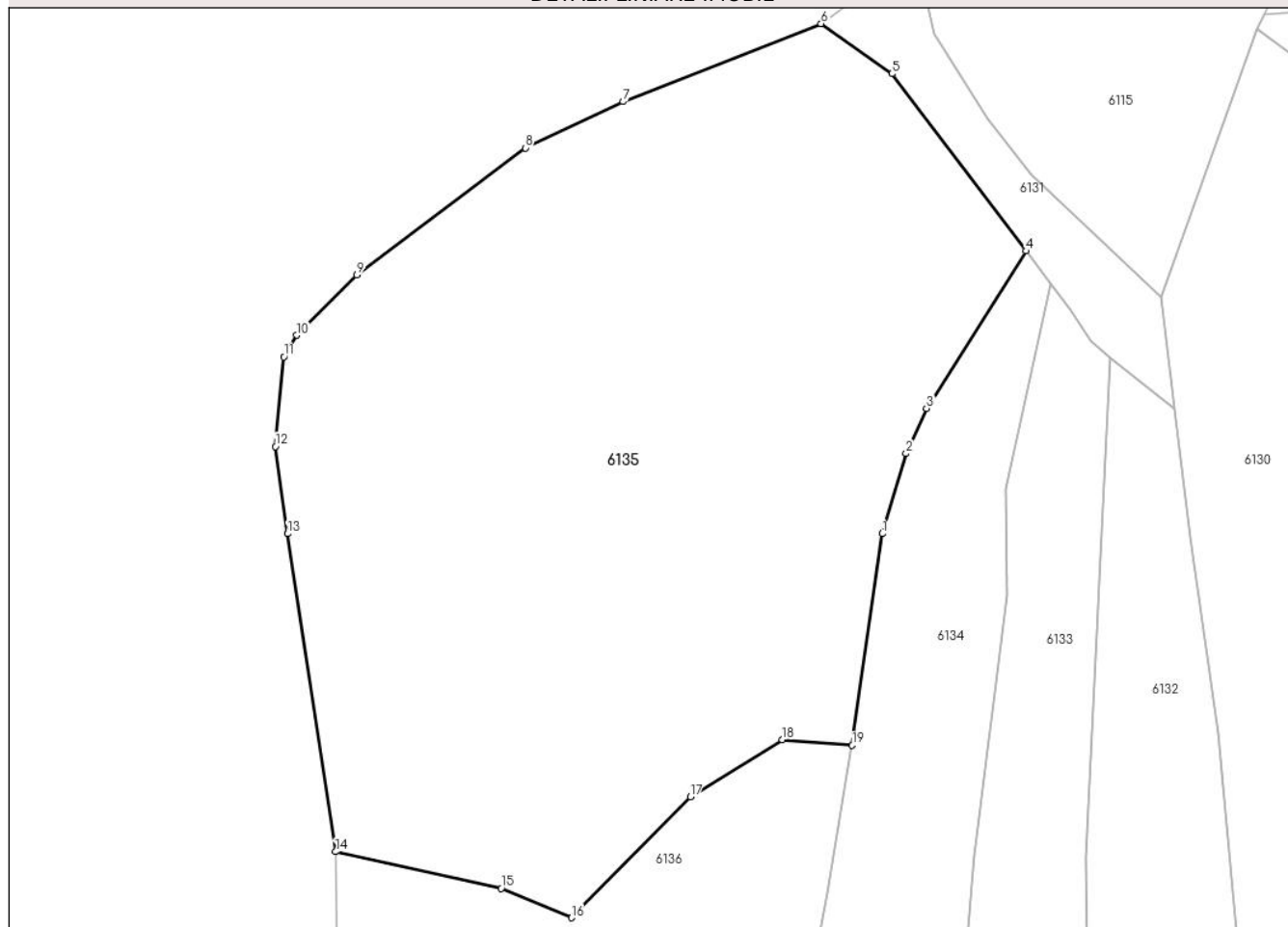
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.591	"Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4472.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.591	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.303,884 691.641,622	2	421.305,324 691.646,488	5.075
2	421.305,324 691.646,488	3	421.306,569 691.649,233	3.014
3	421.306,569 691.649,233	4	421.312,61 691.658,779	11.297
4	421.312,61 691.658,779	5	421.304,477 691.669,534	13.484
5	421.304,477 691.669,534	6	421.300,17 691.672,576	5.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.300,17 691.672,576	7	421.288,165 691.667,84	12.905
7	421.288,165 691.667,84	8	421.282,226 691.665,034	6.569
8	421.282,226 691.665,034	9	421.272,011 691.657,328	12.796
9	421.272,011 691.657,328	10	421.268,367 691.653,666	5.166
10	421.268,367 691.653,666	11	421.267,581 691.652,355	1.529
11	421.267,581 691.652,355	12	421.267,074 691.646,915	5.464
12	421.267,074 691.646,915	13	421.267,815 691.641,62	5.347
13	421.267,815 691.641,62	14	421.270,72 691.622,32	19.517
14	421.270,72 691.622,32	15	421.280,768 691.620,093	10.292
15	421.280,768 691.620,093	16	421.285,037 691.618,315	4.624
16	421.285,037 691.618,315	17	421.292,235 691.625,661	10.285
17	421.292,235 691.625,661	18	421.297,813 691.629,121	6.564
18	421.297,813 691.629,121	19	421.302,064 691.628,775	4.265
19	421.302,064 691.628,775	1	421.303,884 691.641,622	12.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 560 Budești, 545 Budești
Nr. topografic: parte din 4472, parte din 4481

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.746	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Grăul Toptilii". Numere topografice: parte din 4472, parte din 4481.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6136 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 328, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂMAȘ ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

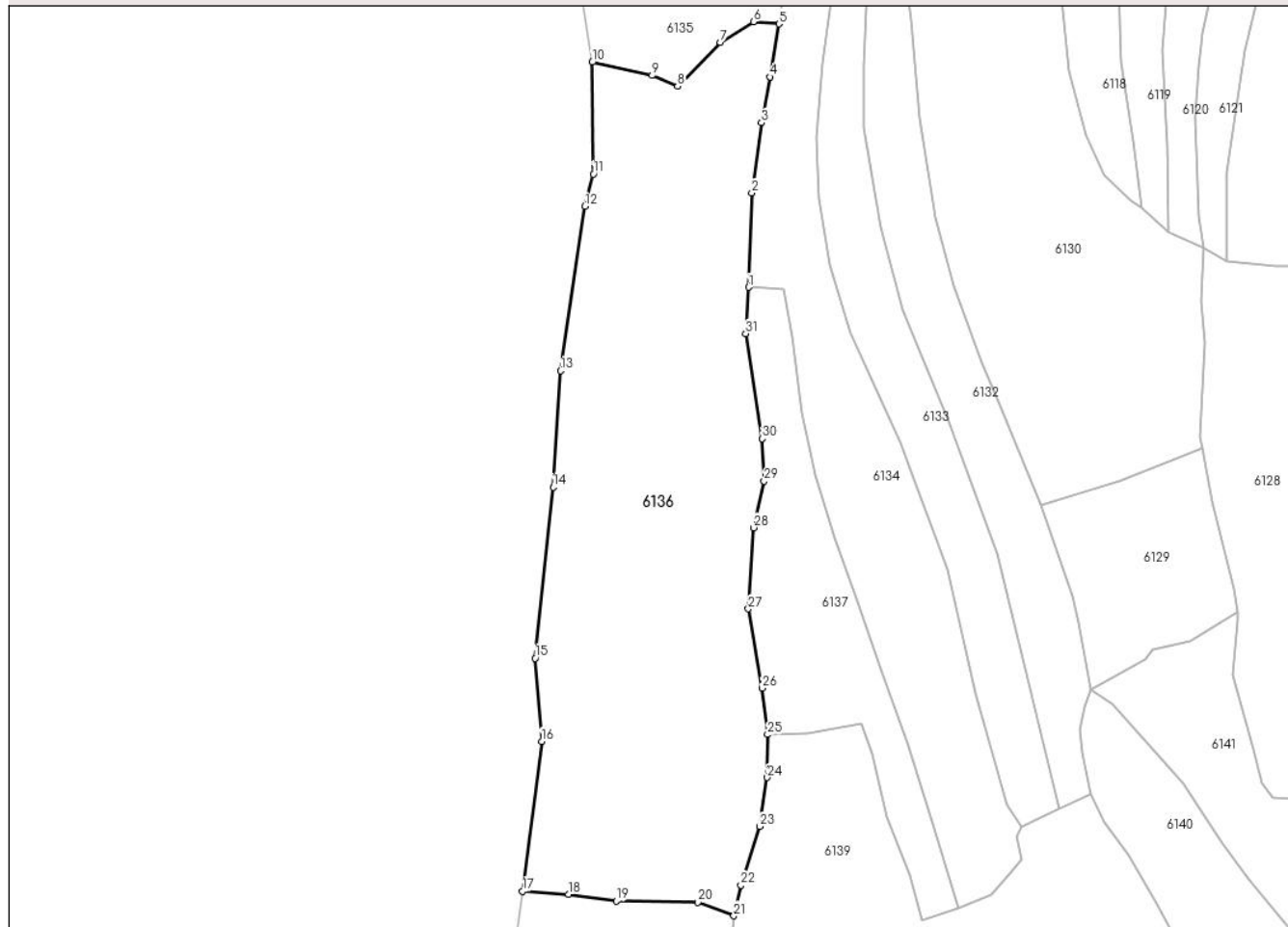
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.746	"Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4472, parte din 4481.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	255	-	-	-	
2	faneata	NU	4.491	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.296,973 691.584,506	2	421.297,517 691.600,357	15.86
3	421.299,142 691.612,135	4	421.300,541 691.619,847	7.838
5	421.302,064 691.628,775	6	421.297,813 691.629,121	4.265
7	421.292,235 691.625,661	8	421.285,037 691.618,315	10.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.297,517 691.600,357	3	421.299,142 691.612,135	11.89
4	421.300,541 691.619,847	5	421.302,064 691.628,775	9.057
6	421.297,813 691.629,121	7	421.292,235 691.625,661	6.564
8	421.285,037 691.618,315	9	421.280,768 691.620,093	4.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	421.280,768 691.620,093	10	421.270,72 691.622,32	10.292
11	421.270,9 691.603,536	12	421.269,487 691.598,08	5.636
13	421.265,363 691.570,454	14	421.264,139 691.550,9	19.592
15	421.261,106 691.522,117	16	421.262,216 691.508,181	13.98
17	421.259,033 691.482,982	18	421.266,734 691.482,464	7.718
19	421.274,751 691.481,318	20	421.288,452 691.481,13	13.702
21	421.294,491 691.478,841	22	421.295,691 691.483,982	5.279
23	421.298,856 691.493,869	24	421.300,108 691.502,089	8.315
25	421.300,185 691.509,307	26	421.299,287 691.517,113	7.857
27	421.296,945 691.530,447	28	421.297,806 691.544,08	13.66
29	421.299,6 691.551,913	30	421.299,276 691.559,034	7.128
31	421.296,484 691.576,721	1	421.296,973 691.584,506	7.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	421.270,72 691.622,32	11	421.270,9 691.603,536	18.785
12	421.269,487 691.598,08	13	421.265,363 691.570,454	27.932
14	421.264,139 691.550,9	15	421.261,106 691.522,117	28.942
16	421.262,216 691.508,181	17	421.259,033 691.482,982	25.399
18	421.266,734 691.482,464	19	421.274,751 691.481,318	8.098
20	421.288,452 691.481,13	21	421.294,491 691.478,841	6.458
22	421.295,691 691.483,982	23	421.298,856 691.493,869	10.381
24	421.300,108 691.502,089	25	421.300,185 691.509,307	7.218
26	421.299,287 691.517,113	27	421.296,945 691.530,447	13.538
28	421.297,806 691.544,08	29	421.299,6 691.551,913	8.036
30	421.299,276 691.559,034	31	421.296,484 691.576,721	17.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 545 Budești
Nr. topografic: parte din 4481

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.180	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Grăul Toptilii". Numere topografice: parte din 4481.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6137 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 329, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FARCAȘ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

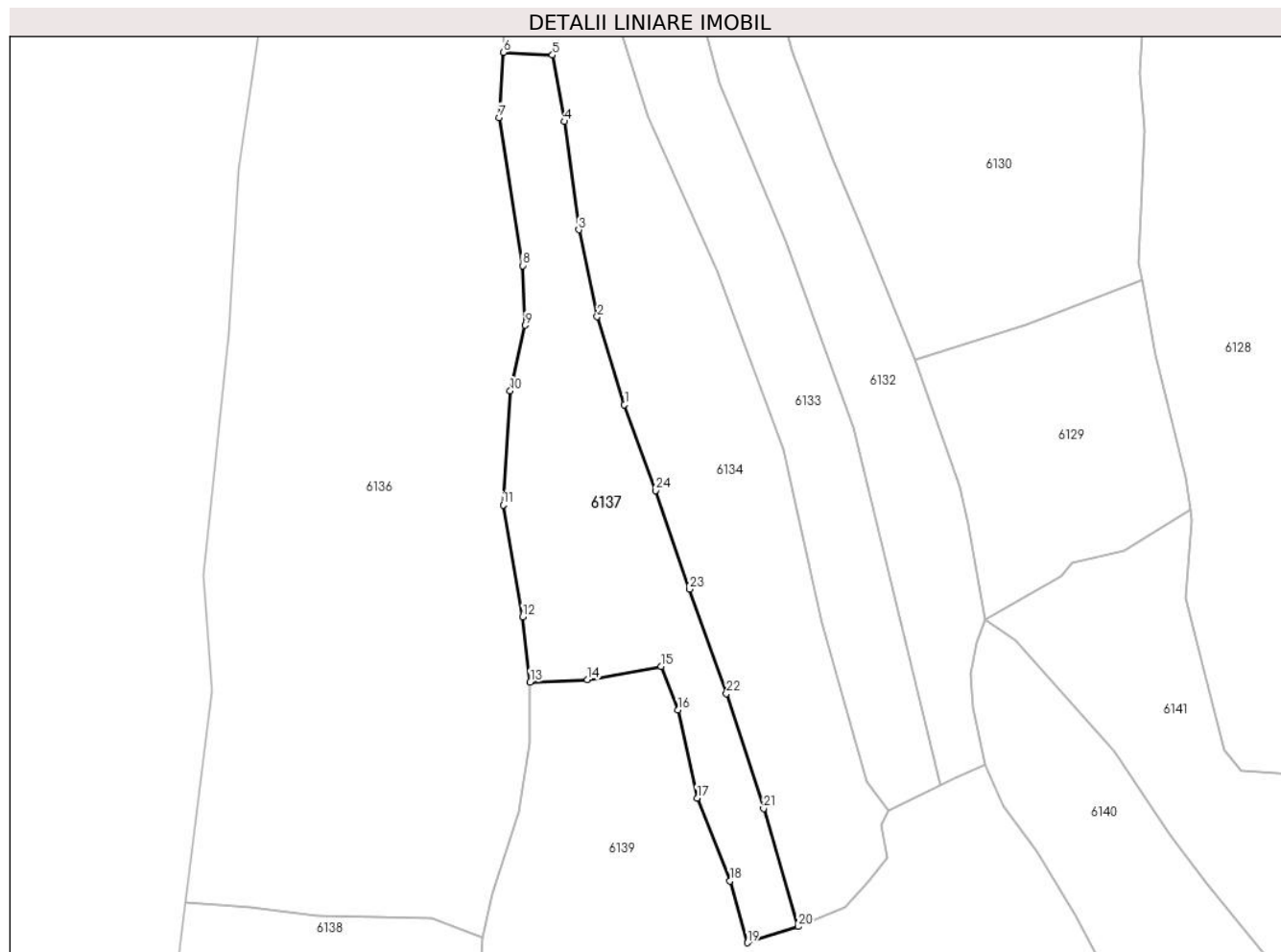
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.180	"Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4481.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.180	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.311,433 691.542,427	2	421.308,195 691.552,935	10.996
3	421.305,976 691.563,309	4	421.304,258 691.576,239	13.044
5	421.302,847 691.584,186	6	421.296,973 691.584,506	5.883
7	421.296,484 691.576,721	8	421.299,276 691.559,034	17.906
9	421.299,6 691.551,913	10	421.297,806 691.544,08	8.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.308,195 691.552,935	3	421.305,976 691.563,309	10.609
4	421.304,258 691.576,239	5	421.302,847 691.584,186	8.071
6	421.296,973 691.584,506	7	421.296,484 691.576,721	7.8
8	421.299,276 691.559,034	9	421.299,6 691.551,913	7.128
10	421.297,806 691.544,08	11	421.296,945 691.530,447	13.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	421.296,945 691.530,447	12	421.299,287 691.517,113	13.538
13	421.300,185 691.509,307	14	421.307,023 691.509,561	6.843
15	421.315,837 691.511,164	16	421.317,826 691.505,981	5.552
17	421.320,11 691.495,458	18	421.324,068 691.485,55	10.669
19	421.326,143 691.478,162	20	421.332,177 691.480,099	6.337
21	421.328,053 691.494,2	22	421.323,615 691.507,912	14.412
23	421.319,205 691.520,415	24	421.315,138 691.532,169	12.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	421.299,287 691.517,113	13	421.300,185 691.509,307	7.857
14	421.307,023 691.509,561	15	421.315,837 691.511,164	8.959
16	421.317,826 691.505,981	17	421.320,11 691.495,458	10.768
18	421.324,068 691.485,55	19	421.326,143 691.478,162	7.674
20	421.332,177 691.480,099	21	421.328,053 691.494,2	14.692
22	421.323,615 691.507,912	23	421.319,205 691.520,415	13.258
24	421.315,138 691.532,169	1	421.311,433 691.542,427	10.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2372 Budești
Nr. topografic: parte din 4479

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.579	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Grăul Toptilii". Numere topografice: parte din 4479.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6138 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 330, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GIURGI ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

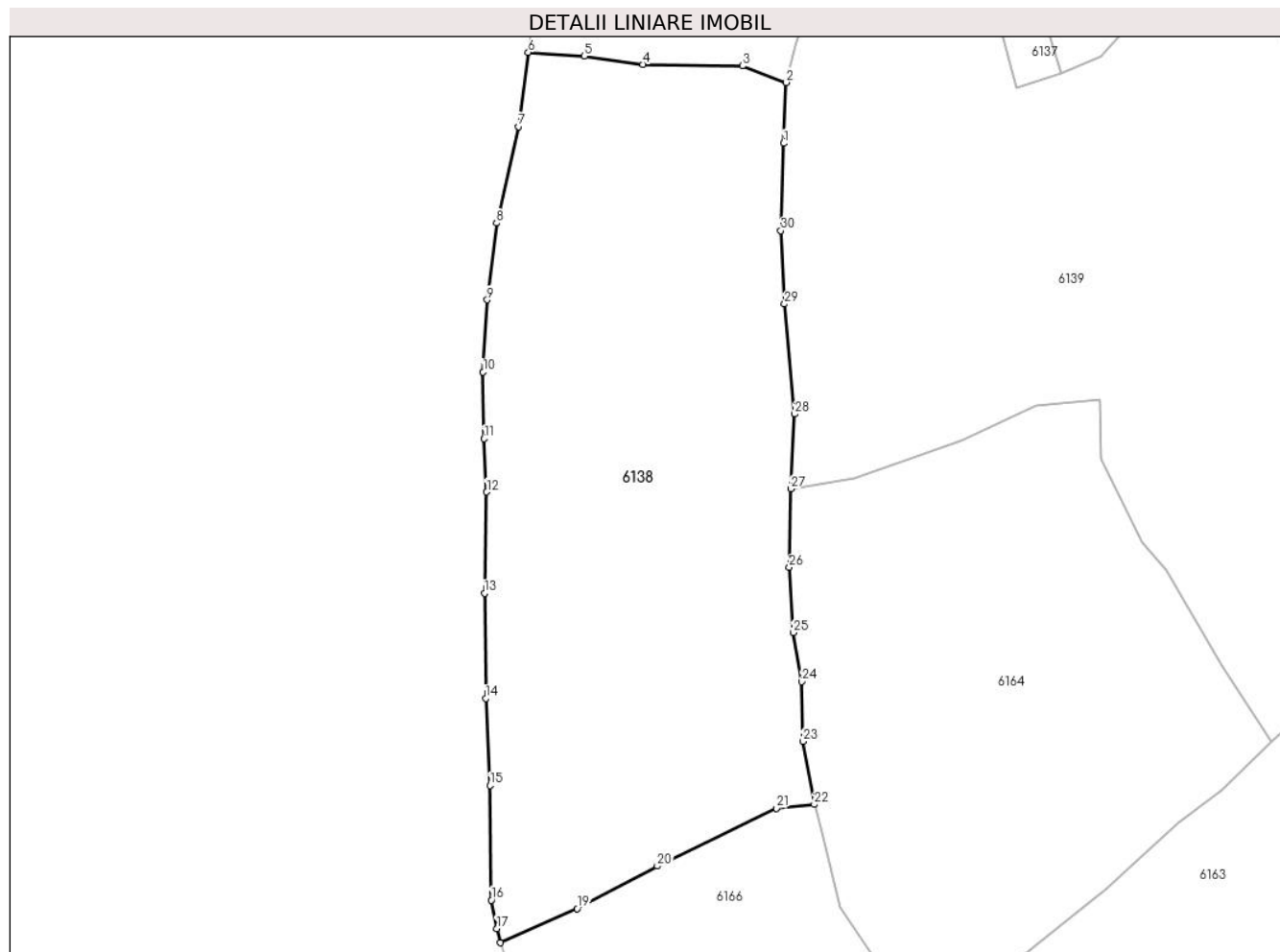
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.579	"Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4479.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.579	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.294,118 691.470,491	2	421.294,491 691.478,841	8.358	2	421.294,491 691.478,841	3	421.288,452 691.481,13	6.458
3	421.288,452 691.481,13	4	421.274,751 691.481,318	13.702	4	421.274,751 691.481,318	5	421.266,734 691.482,464	8.098
5	421.266,734 691.482,464	6	421.259,033 691.482,982	7.718	6	421.259,033 691.482,982	7	421.257,706 691.472,769	10.299
7	421.257,706 691.472,769	8	421.254,657 691.459,534	13.582	8	421.254,657 691.459,534	9	421.253,371 691.448,981	10.631
9	421.253,371 691.448,981	10	421.252,825 691.439,064	9.932	10	421.252,825 691.439,064	11	421.252,97 691.429,902	9.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	421.252,97 691.429,902	12	421.253,309 691.422,587	7.323
13	421.253,017 691.408,683	14	421.253,192 691.394,242	14.442
15	421.253,759 691.382,276	16	421.253,952 691.366,524	15.753
17	421.254,697 691.362,595	18	421.255,174 691.360,656	1.997
19	421.265,753 691.365,343	20	421.276,75 691.371,192	12.456
21	421.293,108 691.379,136	22	421.298,313 691.379,667	5.232
23	421.296,764 691.388,309	24	421.296,585 691.396,539	8.232
25	421.295,438 691.403,255	26	421.294,877 691.412,229	8.992
27	421.295,08 691.423,01	28	421.295,644 691.433,277	10.282
29	421.294,225 691.448,396	30	421.293,726 691.458,484	10.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	421.253,309 691.422,587	13	421.253,017 691.408,683	13.907
14	421.253,192 691.394,242	15	421.253,759 691.382,276	11.979
16	421.253,952 691.366,524	17	421.254,697 691.362,595	3.999
18	421.255,174 691.360,656	19	421.265,753 691.365,343	11.571
20	421.276,75 691.371,192	21	421.293,108 691.379,136	18.185
22	421.298,313 691.379,667	23	421.296,764 691.388,309	8.78
24	421.296,585 691.396,539	25	421.295,438 691.403,255	6.813
26	421.294,877 691.412,229	27	421.295,08 691.423,01	10.783
28	421.295,644 691.433,277	29	421.294,225 691.448,396	15.185
30	421.293,726 691.458,484	1	421.294,118 691.470,491	12.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 275 Budești
Nr. topografic: parte din 4475

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.507	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Grăul Toptilii". Numere topografice: parte din 4475.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6139 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 331, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BORODI PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

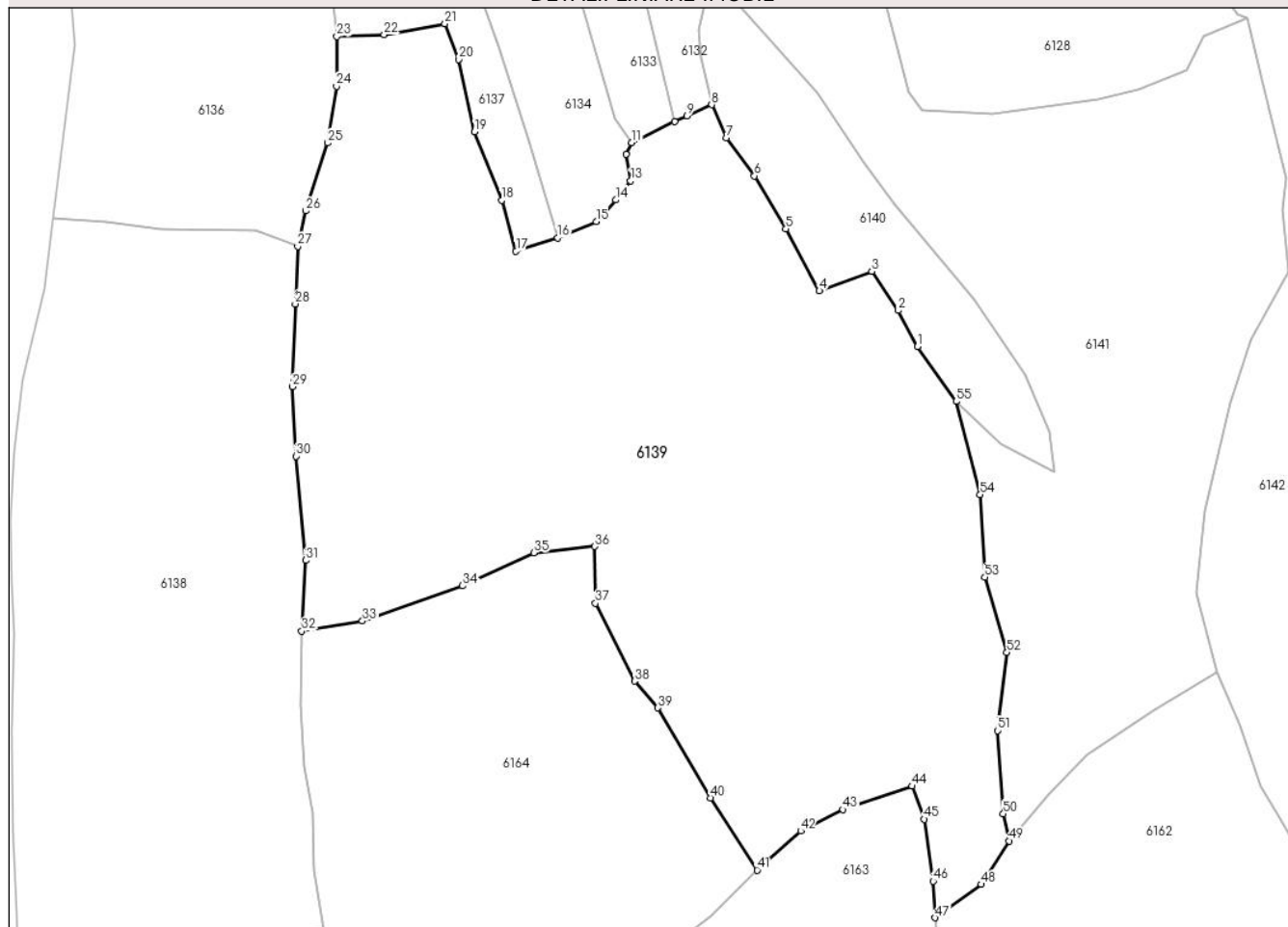
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.507	"Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4475.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.507	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.384,395 691.464,289	2	421.381,614 691.469,556	5.956	2	421.381,614 691.469,556	3	421.377,747 691.475,234	6.87	3	421.377,747 691.475,234	4	421.370,139 691.472,398	8.119
4	421.370,139 691.472,398	5	421.365,304 691.481,402	10.22	5	421.365,304 691.481,402	6	421.360,73 691.489,065	8.924	6	421.360,73 691.489,065	7	421.356,642 691.494,577	6.862
7	421.356,642 691.494,577	8	421.354,525 691.499,403	5.27	8	421.354,525 691.499,403	9	421.350,931 691.497,78	3.943	9	421.350,931 691.497,78	10	421.349,172 691.496,926	1.955
10	421.349,172 691.496,926	11	421.342,943 691.493,903	6.924	11	421.342,943 691.493,903	12	421.342,106 691.492,232	1.869	12	421.342,106 691.492,232	13	421.342,791 691.488,366	3.926
13	421.342,791 691.488,366	14	421.340,635 691.485,578	3.524	14	421.340,635 691.485,578	15	421.337,788 691.482,456	4.225	15	421.337,788 691.482,456	16	421.332,177 691.480,099	6.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	421.332,177 691.480,099	17	421.326,143 691.478,162	6.337	17	421.326,143 691.478,162	18	421.324,068 691.485,55	7.674	18	421.324,068 691.485,55	19	421.320,11 691.495,458	10.66 9
19	421.320,11 691.495,458	20	421.317,826 691.505,981	10.76 8	20	421.317,826 691.505,981	21	421.315,837 691.511,164	5.552	21	421.315,837 691.511,164	22	421.307,023 691.509,561	8.959
22	421.307,023 691.509,561	23	421.300,185 691.509,307	6.843	23	421.300,185 691.509,307	24	421.300,108 691.502,089	7.218	24	421.300,108 691.502,089	25	421.298,856 691.493,869	8.315
25	421.298,856 691.493,869	26	421.295,691 691.483,982	10.38 1	26	421.295,691 691.483,982	27	421.294,491 691.478,841	5.279	27	421.294,491 691.478,841	28	421.294,118 691.470,491	8.358
28	421.294,118 691.470,491	29	421.293,726 691.458,484	12.01 3	29	421.293,726 691.458,484	30	421.294,225 691.448,396	10.1	30	421.294,225 691.448,396	31	421.295,644 691.433,277	15.18 5
31	421.295,644 691.433,277	32	421.295,08 691.423,01	10.28 2	32	421.295,08 691.423,01	33	421.303,885 691.424,474	8.926	33	421.303,885 691.424,474	34	421.318,407 691.429,592	15.39 7
34	421.318,407 691.429,592	35	421.328,724 691.434,377	11.37 3	35	421.328,724 691.434,377	36	421.337,567 691.435,294	8.89	36	421.337,567 691.435,294	37	421.337,681 691.427,073	8.222
37	421.337,681 691.427,073	38	421.343,373 691.415,757	12.66 7	38	421.343,373 691.415,757	39	421.346,72 691.411,884	5.119	39	421.346,72 691.411,884	40	421.354,335 691.398,82	15.12 1
40	421.354,335 691.398,82	41	421.361,132 691.388,347	12.48 5	41	421.361,132 691.388,347	42	421.367,448 691.394,005	8.48	42	421.367,448 691.394,005	43	421.373,587 691.397,107	6.878
43	421.373,587 691.397,107	44	421.383,621 691.400,529	10.60 1	44	421.383,621 691.400,529	45	421.385,367 691.395,72	5.116	45	421.385,367 691.395,72	46	421.386,66 691.386,717	9.095
46	421.386,66 691.386,717	47	421.386,965 691.381,42	5.306	47	421.386,965 691.381,42	48	421.393,665 691.386,266	8.269	48	421.393,665 691.386,266	49	421.397,677 691.392,565	7.468
49	421.397,677 691.392,565	50	421.396,826 691.396,513	4.039	50	421.396,826 691.396,513	51	421.395,968 691.408,585	12.10 2	51	421.395,968 691.408,585	52	421.397,348 691.419,908	11.40 7
52	421.397,348 691.419,908	53	421.394,169 691.430,852	11.39 6	53	421.394,169 691.430,852	54	421.393,485 691.442,829	11.99 7	54	421.393,485 691.442,829	55	421.390,016 691.456,354	13.96 3
55	421.390,016 691.456,354	1	421.384,395 691.464,289	9.724										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 275 Budești
Nr. topografic: parte din 4475

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		934	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Grăul Toptilii" (2). Numere topografice: parte din 4475.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6140 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 332, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂMAȘ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

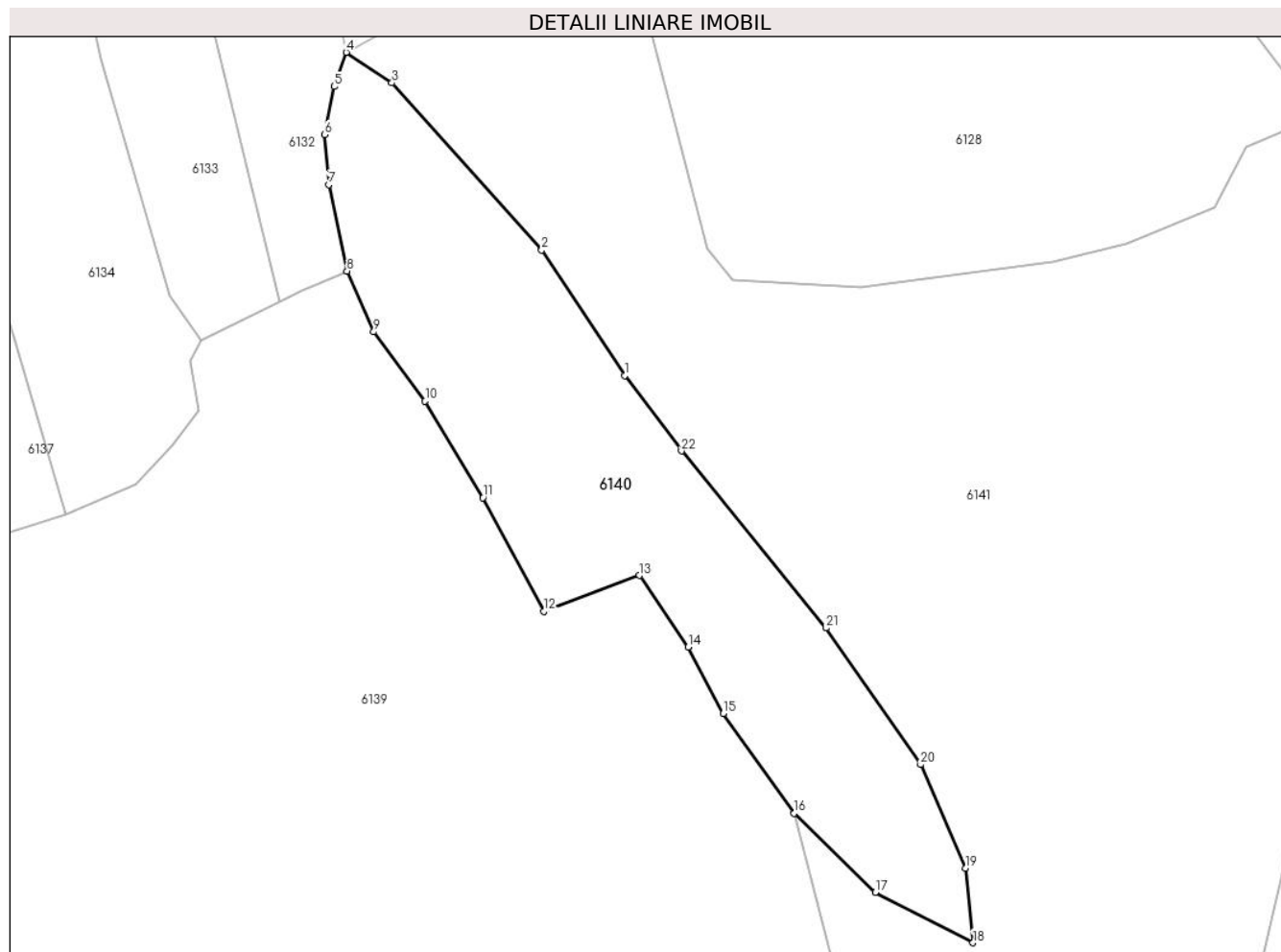
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	934	"Grâul Toptilii" (2). Numere topografice: parte din 4475.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	934	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.376,561 691.491,11	2	421.369,973 691.501,077	11.948	2	421.369,973 691.501,077	3	421.358,09 691.514,336	17.805
3	421.358,09 691.514,336	4	421.354,456 691.516,758	4.367	4	421.354,456 691.516,758	5	421.353,5 691.514,053	2.869
5	421.353,5 691.514,053	6	421.352,732 691.510,223	3.906	6	421.352,732 691.510,223	7	421.353,063 691.506,251	3.986
7	421.353,063 691.506,251	8	421.354,525 691.499,403	7.002	8	421.354,525 691.499,403	9	421.356,642 691.494,577	5.27
9	421.356,642 691.494,577	10	421.360,73 691.489,065	6.862	10	421.360,73 691.489,065	11	421.365,304 691.481,402	8.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.365,304 691.481,402	12	421.370,139 691.472,398	10.22
13	421.377,747 691.475,234	14	421.381,614 691.469,556	6.87
15	421.384,395 691.464,289	16	421.390,016 691.456,354	9.724
17	421.396,464 691.450,094	18	421.404,212 691.446,085	8.724
19	421.403,613 691.451,992	20	421.400,052 691.460,221	8.966
21	421.392,542 691.471,063	22	421.381,07 691.485,121	18.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.370,139 691.472,398	13	421.377,747 691.475,234	8.119
14	421.381,614 691.469,556	15	421.384,395 691.464,289	5.956
16	421.390,016 691.456,354	17	421.396,464 691.450,094	8.987
18	421.404,212 691.446,085	19	421.403,613 691.451,992	5.937
20	421.400,052 691.460,221	21	421.392,542 691.471,063	13.189
22	421.381,07 691.485,121	1	421.376,561 691.491,11	7.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 275 Budești
Nr. topografic: parte din 4475

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.252	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Știubei". Numere topografice: parte din 4475.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6141 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 333, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERINDE ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.252	"Știubei". Numere topografice: parte din 4475.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.252	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.437,847 691.488,748	2	421.434,471 691.502,258	13.925	2	421.434,471 691.502,258	3	421.432,175 691.511,899	9.911	3	421.432,175 691.511,899	4	421.425,942 691.509,267	6.766
4	421.425,942 691.509,267	5	421.423,408 691.504,485	5.412	5	421.423,408 691.504,485	6	421.416,443 691.501,527	7.567	6	421.416,443 691.501,527	7	421.410,554 691.500,155	6.047
7	421.410,554 691.500,155	8	421.395,288 691.498,086	15.406	8	421.395,288 691.498,086	9	421.385,129 691.498,683	10.177	9	421.385,129 691.498,683	10	421.383,123 691.501,194	3.214
10	421.383,123 691.501,194	11	421.381,699 691.506,758	5.743	11	421.381,699 691.506,758	12	421.378,43 691.519,315	12.976	12	421.378,43 691.519,315	13	421.379,234 691.528,532	9.252
13	421.379,234 691.528,532	14	421.379,049 691.529,827	1.308	14	421.379,049 691.529,827	15	421.371,096 691.525,035	9.285	15	421.371,096 691.525,035	16	421.364,966 691.523,584	6.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	421.364,966 691.523,584	17	421.363,666 691.521,901	2.127	17	421.363,666 691.521,901	18	421.354,456 691.516,758	10.54 9	18	421.354,456 691.516,758	19	421.358,09 691.514,336	4.367
19	421.358,09 691.514,336	20	421.369,973 691.501,077	17.80 5	20	421.369,973 691.501,077	21	421.376,561 691.491,11	11.94 8	21	421.376,561 691.491,11	22	421.381,07 691.485,121	7.497
22	421.381,07 691.485,121	23	421.392,542 691.471,063	18.14 5	23	421.392,542 691.471,063	24	421.400,052 691.460,221	13.18 9	24	421.400,052 691.460,221	25	421.403,613 691.451,992	8.966
25	421.403,613 691.451,992	26	421.404,212 691.446,085	5.937	26	421.404,212 691.446,085	27	421.396,464 691.450,094	8.724	27	421.396,464 691.450,094	28	421.390,016 691.456,354	8.987
28	421.390,016 691.456,354	29	421.393,485 691.442,829	13.96 3	29	421.393,485 691.442,829	30	421.394,169 691.430,852	11.99 7	30	421.394,169 691.430,852	31	421.397,348 691.419,908	11.39 6
31	421.397,348 691.419,908	32	421.395,968 691.408,585	11.40 7	32	421.395,968 691.408,585	33	421.396,826 691.396,513	12.10 2	33	421.396,826 691.396,513	34	421.397,677 691.392,565	4.039
34	421.397,677 691.392,565	35	421.403,294 691.399,335	8.797	35	421.403,294 691.399,335	36	421.408,988 691.404,997	8.03	36	421.408,988 691.404,997	37	421.418,573 691.411,353	11.50 1
37	421.418,573 691.411,353	38	421.427,903 691.416,998	10.90 5	38	421.427,903 691.416,998	39	421.424,761 691.428,464	11.88 9	39	421.424,761 691.428,464	40	421.426,146 691.440,566	12.18 1
40	421.426,146 691.440,566	41	421.429,799 691.456,122	15.97 9	41	421.429,799 691.456,122	42	421.432,787 691.465,345	9.695	42	421.432,787 691.465,345	43	421.438,297 691.475,139	11.23 8
43	421.438,297 691.475,139	44	421.437,423 691.484,112	9.015	44	421.437,423 691.484,112	1	421.437,847 691.488,748	4.655					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 3223 Budești
Nr. topografic: parte din 4476

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.838	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Grăul Toptilii". Numere topografice: parte din 4476.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6142 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 334, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GIURGI ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

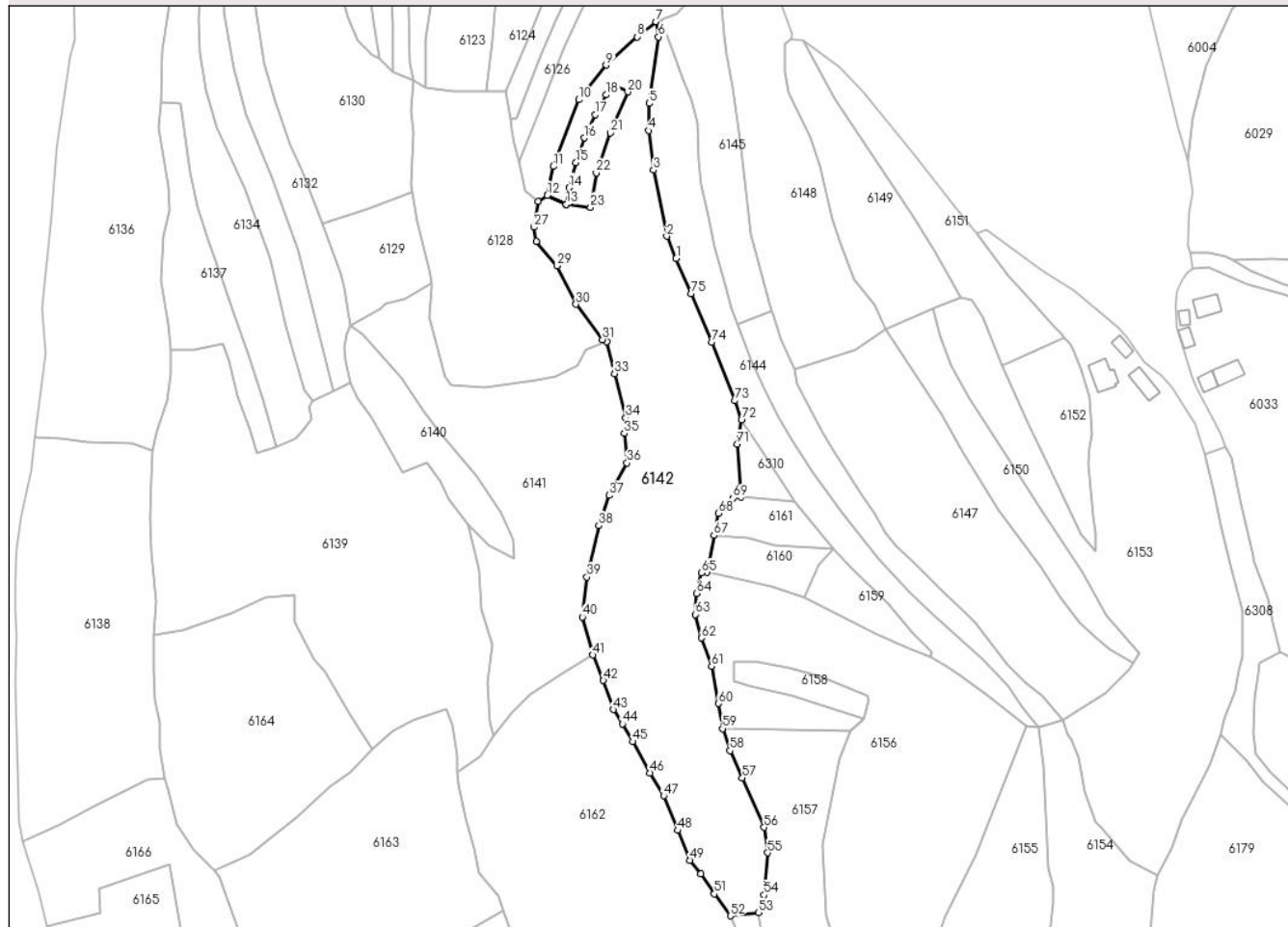
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.838	"Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4476.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.838	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.453,174 691.537,177	2	421.450,28 691.543,861	7.284	2	421.450,28 691.543,861	3	421.446,359 691.563,883	20.402	3	421.446,359 691.563,883	4	421.444,759 691.575,905	12.128
4	421.444,759 691.575,905	5	421.445,003 691.584,123	8.222	5	421.445,003 691.584,123	6	421.447,784 691.604,322	20.39	6	421.447,784 691.604,322	7	421.447,118 691.608,883	4.609
7	421.447,118 691.608,883	8	421.441,357 691.604,335	7.34	8	421.441,357 691.604,335	9	421.431,935 691.595,738	12.755	9	421.431,935 691.595,738	10	421.423,663 691.585,243	13.363
10	421.423,663 691.585,243	11	421.415,954 691.565,037	21.627	11	421.415,954 691.565,037	12	421.414,138 691.556,278	8.945	12	421.414,138 691.556,278	13	421.419,916 691.553,563	6.384
13	421.419,916 691.553,563	14	421.420,675 691.558,585	5.079	14	421.420,675 691.558,585	15	421.422,797 691.566,255	7.958	15	421.422,797 691.566,255	16	421.425,345 691.573,679	7.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	421.425,345 691.573,679	17	421.428,584 691.580,706	7.738	17	421.428,584 691.580,706	18	421.431,916 691.586,727	6.881	18	421.431,916 691.586,727	19	421.434,285 691.589,534	3.673
19	421.434,285 691.589,534	20	421.438,545 691.587,623	4.669	20	421.438,545 691.587,623	21	421.433,268 691.575,172	13.52 3	21	421.433,268 691.575,172	22	421.428,952 691.563,116	12.80 5
22	421.428,952 691.563,116	23	421.427,267 691.552,647	10.60 4	23	421.427,267 691.552,647	24	421.419,916 691.553,561	7.408	24	421.419,916 691.553,561	25	421.414,138 691.556,276	6.384
25	421.414,138 691.556,276	26	421.411,308 691.554,448	3.369	26	421.411,308 691.554,448	27	421.410,065 691.546,627	7.919	27	421.410,065 691.546,627	28	421.410,831 691.542,333	4.362
28	421.410,831 691.542,333	29	421.417,114 691.534,917	9.72	29	421.417,114 691.534,917	30	421.422,802 691.523,275	12.95 7	30	421.422,802 691.523,275	31	421.430,863 691.512,571	13.4
31	421.430,863 691.512,571	32	421.432,175 691.511,899	1.474	32	421.432,175 691.511,899	33	421.434,471 691.502,258	9.911	33	421.434,471 691.502,258	34	421.437,847 691.488,748	13.92 5
34	421.437,847 691.488,748	35	421.437,423 691.484,112	4.655	35	421.437,423 691.484,112	36	421.438,297 691.475,139	9.015	36	421.438,297 691.475,139	37	421.432,787 691.465,345	11.23 8
37	421.432,787 691.465,345	38	421.429,799 691.456,122	9.695	38	421.429,799 691.456,122	39	421.426,146 691.440,566	15.97 9	39	421.426,146 691.440,566	40	421.424,761 691.428,464	12.18 1
40	421.424,761 691.428,464	41	421.427,903 691.416,998	11.88 9	41	421.427,903 691.416,998	42	421.431,105 691.409,235	8.397	42	421.431,105 691.409,235	43	421.434,129 691.400,423	9.316
43	421.434,129 691.400,423	44	421.436,881 691.396,06	5.158	44	421.436,881 691.396,06	45	421.439,965 691.390,666	6.213	45	421.439,965 691.390,666	46	421.445,263 691.381,234	10.81 8
46	421.445,263 691.381,234	47	421.449,404 691.374,288	8.087	47	421.449,404 691.374,288	48	421.453,583 691.363,802	11.28 8	48	421.453,583 691.363,802	49	421.457,263 691.354,775	9.748
49	421.457,263 691.354,775	50	421.460,599 691.350,687	5.276	50	421.460,599 691.350,687	51	421.464,751 691.344,573	7.391	51	421.464,751 691.344,573	52	421.469,591 691.337,916	8.231
52	421.469,591 691.337,916	53	421.478,026 691.338,857	8.487	53	421.478,026 691.338,857	54	421.479,818 691.344,215	5.65	54	421.479,818 691.344,215	55	421.480,877 691.357,039	12.86 8
55	421.480,877 691.357,039	56	421.479,785 691.364,754	7.792	56	421.479,785 691.364,754	57	421.473,179 691.379,743	16.38	57	421.473,179 691.379,743	58	421.469,464 691.387,946	9.005
58	421.469,464 691.387,946	59	421.467,203 691.394,628	7.054	59	421.467,203 691.394,628	60	421.465,919 691.402,269	7.748	60	421.465,919 691.402,269	61	421.463,892 691.413,516	11.42 8
61	421.463,892 691.413,516	62	421.460,911 691.422,125	9.111	62	421.460,911 691.422,125	63	421.458,945 691.429,257	7.398	63	421.458,945 691.429,257	64	421.459,366 691.435,6	6.357
64	421.459,366 691.435,6	65	421.460,772 691.441,835	6.392	65	421.460,772 691.441,835	66	421.462,409 691.442,078	1.655	66	421.462,409 691.442,078	67	421.464,603 691.453,181	11.31 8
67	421.464,603 691.453,181	68	421.465,892 691.459,922	6.863	68	421.465,892 691.459,922	69	421.470,313 691.464,542	6.395	69	421.470,313 691.464,542	70	421.472,779 691.464,917	2.494
70	421.472,779 691.464,917	71	421.471,581 691.480,827	15.95 5	71	421.471,581 691.480,827	72	421.472,945 691.488,137	7.436	72	421.472,945 691.488,137	73	421.471,022 691.494,011	6.181
73	421.471,022 691.494,011	74	421.463,93 691.511,785	19.13 7	74	421.463,93 691.511,785	75	421.457,705 691.526,452	15.93 3	75	421.457,705 691.526,452	1	421.453,174 691.537,177	11.64 3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 3223 Budești
Nr. topografic: parte din 4476

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		253	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Mociră". Numere topografice: parte din 4476.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6143 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 335, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂMAȘ DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

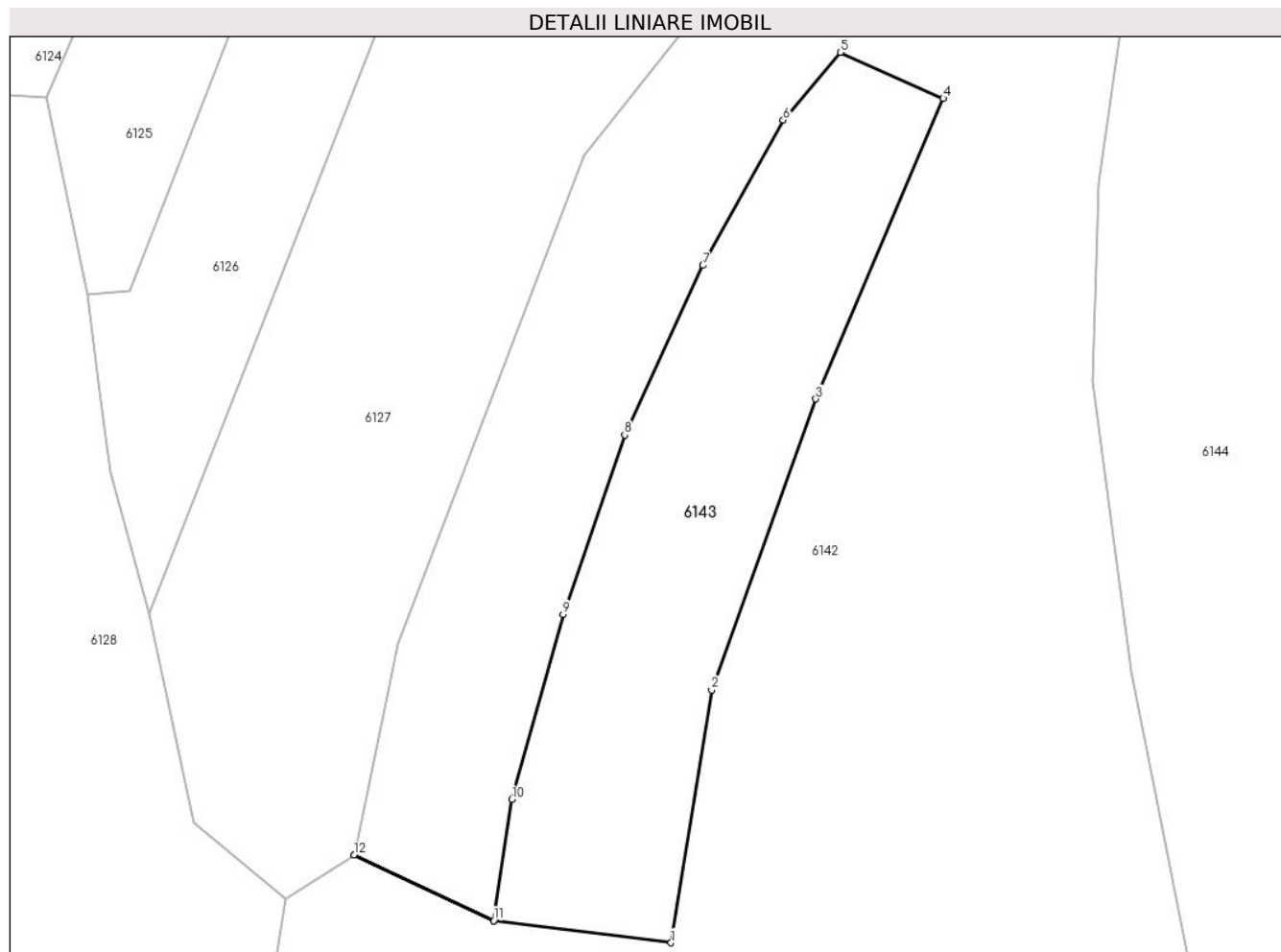
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	253	"Mociră". Numere topografice: parte din 4476.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	253	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.427,267 691.552,647	2	421.428,952 691.563,116	10.604
2	421.428,952 691.563,116	3	421.433,268 691.575,172	12.805
3	421.433,268 691.575,172	4	421.438,545 691.587,623	13.523
4	421.438,545 691.587,623	5	421.434,285 691.589,534	4.669
5	421.434,285 691.589,534	6	421.431,916 691.586,727	3.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.431,916 691.586,727	7	421.428,584 691.580,706	6.881
7	421.428,584 691.580,706	8	421.425,345 691.573,679	7.738
8	421.425,345 691.573,679	9	421.422,797 691.566,255	7.849
9	421.422,797 691.566,255	10	421.420,675 691.558,585	7.958
10	421.420,675 691.558,585	11	421.419,916 691.553,563	5.079
11	421.419,916 691.553,563	12	421.414,138 691.556,278	6.384
12	421.414,138 691.556,278	13	421.414,138 691.556,276	0.002
13	421.414,138 691.556,276	14	421.419,916 691.553,561	6.384
14	421.419,916 691.553,561	1	421.427,267 691.552,647	7.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 3223 Budești
Nr. topografic: parte din 4476

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.350	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4476.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6144 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 336, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TIBIL DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.350	"Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4476.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	581	-	-	-	
2	faneata	NU	1.769	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.448,641 691.609,527	2	421.447,118 691.608,883	1.654	2	421.447,118 691.608,883	3	421.447,784 691.604,322	4.609	3	421.447,784 691.604,322	4	421.445,003 691.584,123	20.39
4	421.445,003 691.584,123	5	421.444,759 691.575,905	8.222	5	421.444,759 691.575,905	6	421.446,359 691.563,883	12.128	6	421.446,359 691.563,883	7	421.450,28 691.543,861	20.402
7	421.450,28 691.543,861	8	421.453,174 691.537,177	7.284	8	421.453,174 691.537,177	9	421.457,705 691.526,452	11.643	9	421.457,705 691.526,452	10	421.463,93 691.511,785	15.933
10	421.463,93 691.511,785	11	421.471,022 691.494,011	19.137	11	421.471,022 691.494,011	12	421.472,945 691.488,137	6.181	12	421.472,945 691.488,137	13	421.478,269 691.480,178	9.576
13	421.478,269 691.480,178	14	421.486,58 691.467,663	15.023	14	421.486,58 691.467,663	15	421.488,94 691.463,385	4.886	15	421.488,94 691.463,385	16	421.500,819 691.449,137	18.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	421.500,819 691.449,137	17	421.506,197 691.443,088	8.094	17	421.506,197 691.443,088	18	421.517,218 691.432,606	15.21	18	421.517,218 691.432,606	19	421.524,607 691.423,822	11.47 9
19	421.524,607 691.423,822	20	421.530,408 691.417,994	8.223	20	421.530,408 691.417,994	21	421.530,263 691.416,529	1.472	21	421.530,263 691.416,529	22	421.534,618 691.413,73	5.177
22	421.534,618 691.413,73	23	421.539,171 691.411,05	5.283	23	421.539,171 691.411,05	24	421.547,179 691.405,056	10.00 3	24	421.547,179 691.405,056	25	421.559,223 691.395,429	15.41 9
25	421.559,223 691.395,429	26	421.562,997 691.395,104	3.788	26	421.562,997 691.395,104	27	421.558,184 691.400,926	7.554	27	421.558,184 691.400,926	28	421.553,754 691.407,624	8.03
28	421.553,754 691.407,624	29	421.546,157 691.415,529	10.96 4	29	421.546,157 691.415,529	30	421.531,286 691.428,922	20.01 3	30	421.531,286 691.428,922	31	421.524,084 691.435,967	10.07 5
31	421.524,084 691.435,967	32	421.514,309 691.446,214	14.16 2	32	421.514,309 691.446,214	33	421.503,357 691.460,207	17.76 9	33	421.503,357 691.460,207	34	421.494,722 691.472,301	14.86
34	421.494,722 691.472,301	35	421.487,885 691.482,757	12.49 3	35	421.487,885 691.482,757	36	421.484,364 691.488,761	6.96	36	421.484,364 691.488,761	37	421.479,807 691.497,602	9.946
37	421.479,807 691.497,602	38	421.475,972 691.506,597	9.778	38	421.475,972 691.506,597	39	421.471,635 691.517,054	11.32 1	39	421.471,635 691.517,054	40	421.469,9 691.521,821	5.073
40	421.469,9 691.521,821	41	421.468,128 691.528,981	7.376	41	421.468,128 691.528,981	42	421.464,867 691.540,772	12.23 4	42	421.464,867 691.540,772	43	421.462,77 691.549,988	9.452
43	421.462,77 691.549,988	44	421.460,559 691.559,372	9.641	44	421.460,559 691.559,372	45	421.460,174 691.566,881	7.519	45	421.460,174 691.566,881	46	421.459,533 691.578,241	11.37 8
46	421.459,533 691.578,241	47	421.457,765 691.585,308	7.285	47	421.457,765 691.585,308	48	421.455,17 691.591,624	6.828	48	421.455,17 691.591,624	49	421.451,749 691.600,64	9.643
49	421.451,749 691.600,64	1	421.448,641 691.609,527	9.415										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 2372 Budești
Nr. topografic: parte din 4477

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.347	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4477.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6145 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 337, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIUC GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

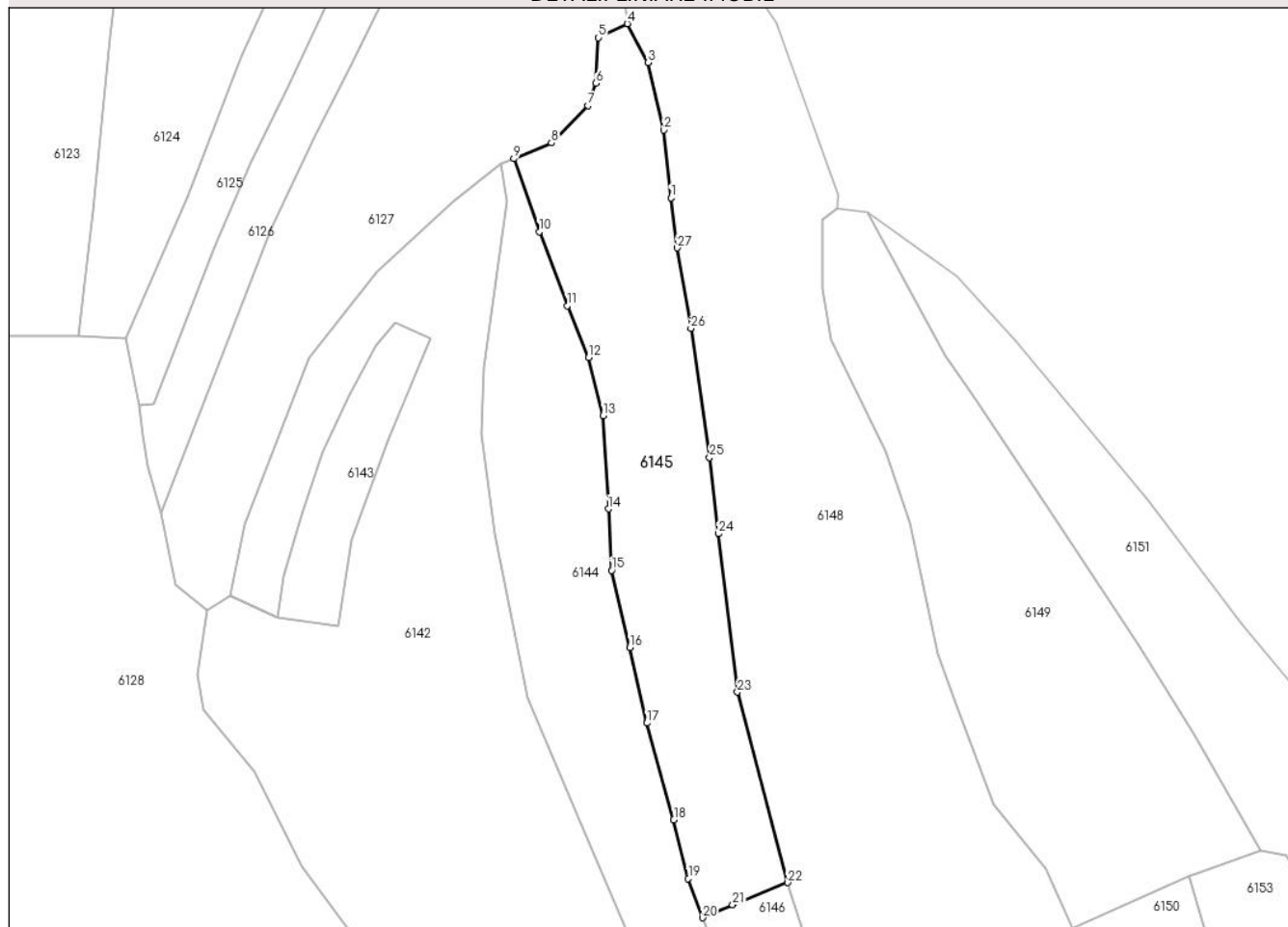
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.347	"Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4477.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	184	-	-	-	
2	faneata	NU	1.163	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.467,786 691.604,785	2	421.466,893 691.613,02	8.283
3	421.464,973 691.621,239	4	421.462,47 691.625,983	5.364
5	421.458,934 691.624,284	6	421.458,672 691.618,743	5.547
7	421.457,688 691.616,001	8	421.453,226 691.611,465	6.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.466,893 691.613,02	3	421.464,973 691.621,239	8.44
4	421.462,47 691.625,983	5	421.458,934 691.624,284	3.923
6	421.458,672 691.618,743	7	421.457,688 691.616,001	2.913
8	421.453,226 691.611,465	9	421.448,641 691.609,527	4.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	421.448,641 691.609,527	10	421.451,749 691.600,64	9.415
11	421.455,17 691.591,624	12	421.457,765 691.585,308	6.828
13	421.459,533 691.578,241	14	421.460,174 691.566,881	11.378
15	421.460,559 691.559,372	16	421.462,77 691.549,988	9.641
17	421.464,867 691.540,772	18	421.468,128 691.528,981	12.234
19	421.469,9 691.521,821	20	421.471,635 691.517,054	5.073
21	421.475,306 691.518,634	22	421.482,027 691.521,342	7.246
23	421.475,893 691.544,549	24	421.473,543 691.563,853	19.447
25	421.472,481 691.573,138	26	421.470,232 691.588,866	15.888
27	421.468,561 691.598,653	1	421.467,786 691.604,785	6.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	421.451,749 691.600,64	11	421.455,17 691.591,624	9.643
12	421.457,765 691.585,308	13	421.459,533 691.578,241	7.285
14	421.460,174 691.566,881	15	421.460,559 691.559,372	7.519
16	421.462,77 691.549,988	17	421.464,867 691.540,772	9.452
18	421.468,128 691.528,981	19	421.469,9 691.521,821	7.376
20	421.471,635 691.517,054	21	421.475,306 691.518,634	3.997
22	421.482,027 691.521,342	23	421.475,893 691.544,549	24.004
24	421.473,543 691.563,853	25	421.472,481 691.573,138	9.346
26	421.470,232 691.588,866	27	421.468,561 691.598,653	9.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1459 Budești
Nr. topografic:parte din 4478

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.186	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; "Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4478.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6146 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 338, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERINDE VOICHIȚA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.186	"Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4478.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	634	-	-	-	
2	faneata	NU	552	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.485,007 691.512,245	2	421.482,299 691.520,314	8.511
3	421.482,027 691.521,342	4	421.475,306 691.518,634	7.246
5	421.471,635 691.517,054	6	421.475,972 691.506,597	11.321
7	421.479,807 691.497,602	8	421.484,364 691.488,761	9.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.482,299 691.520,314	3	421.482,027 691.521,342	1.063
4	421.475,306 691.518,634	5	421.471,635 691.517,054	3.997
6	421.475,972 691.506,597	7	421.479,807 691.497,602	9.778
8	421.484,364 691.488,761	9	421.487,885 691.482,757	6.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	421.487,885 691.482,757	10	421.494,722 691.472,301	12.493
11	421.503,357 691.460,207	12	421.514,309 691.446,214	17.769
13	421.524,084 691.435,967	14	421.531,286 691.428,922	10.075
15	421.546,157 691.415,529	16	421.553,754 691.407,624	10.964
17	421.558,184 691.400,926	18	421.562,997 691.395,104	7.554
19	421.570,361 691.397,418	20	421.563,953 691.404,503	9.553
21	421.558,904 691.408,787	22	421.553,259 691.414,327	7.909
23	421.543,768 691.426,676	24	421.540,425 691.429,892	4.639
25	421.533,798 691.436,428	26	421.524,955 691.445,061	12.358
27	421.519,988 691.449,686	28	421.516,769 691.454,005	5.387
29	421.513,266 691.459,634	30	421.509,144 691.465,682	7.319
31	421.500,804 691.478,744	32	421.497,464 691.484,316	6.496
33	421.489,933 691.498,977	34	421.488,858 691.503,407	4.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	421.494,722 691.472,301	11	421.503,357 691.460,207	14.86
12	421.514,309 691.446,214	13	421.524,084 691.435,967	14.162
14	421.531,286 691.428,922	15	421.546,157 691.415,529	20.013
16	421.553,754 691.407,624	17	421.558,184 691.400,926	8.03
18	421.562,997 691.395,104	19	421.570,361 691.397,418	7.719
20	421.563,953 691.404,503	21	421.558,904 691.408,787	6.622
22	421.553,259 691.414,327	23	421.543,768 691.426,676	15.575
24	421.540,425 691.429,892	25	421.533,798 691.436,428	9.308
26	421.524,955 691.445,061	27	421.519,988 691.449,686	6.787
28	421.516,769 691.454,005	29	421.513,266 691.459,634	6.63
30	421.509,144 691.465,682	31	421.500,804 691.478,744	15.497
32	421.497,464 691.484,316	33	421.489,933 691.498,977	16.482
34	421.488,858 691.503,407	1	421.485,007 691.512,245	9.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 1459 Budești
Nr. topografic: parte din 4478

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.843	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4478.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6147 / 14/02/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 15407, din 02/05/2017 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea nr. 247/2005, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAMAȘ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.843	"Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4478.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.685	-	-	-	
2	faneata	NU	158	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.533,405 691.489,802	2	421.525,832 691.501,607	14.025
3	421.516,736 691.515,786	4	421.507,29 691.509,563	11.312
5	421.488,858 691.503,407	6	421.489,933 691.498,977	4.559
7	421.497,464 691.484,316	8	421.500,804 691.478,744	6.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.525,832 691.501,607	3	421.516,736 691.515,786	16.846
4	421.507,29 691.509,563	5	421.488,858 691.503,407	19.433
6	421.489,933 691.498,977	7	421.497,464 691.484,316	16.482
8	421.500,804 691.478,744	9	421.509,144 691.465,682	15.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	421.509,144 691.465,682	10	421.513,266 691.459,634	7.319
11	421.516,769 691.454,005	12	421.519,988 691.449,686	5.387
13	421.524,955 691.445,061	14	421.533,798 691.436,428	12.358
15	421.540,425 691.429,892	16	421.543,768 691.426,676	4.639
17	421.553,259 691.414,327	18	421.558,904 691.408,787	7.909
19	421.563,953 691.404,503	20	421.570,361 691.397,418	9.553
21	421.583,117 691.405,279	22	421.590,437 691.412,891	10.561
23	421.591,634 691.414,605	24	421.584,65 691.418,549	8.021
25	421.580,159 691.422,186	26	421.575,516 691.426,826	6.564
27	421.569,701 691.434,381	28	421.563,724 691.443,586	10.975
29	421.550,714 691.460,781	30	421.540,015 691.478,203	20.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	421.513,266 691.459,634	11	421.516,769 691.454,005	6.63
12	421.519,988 691.449,686	13	421.524,955 691.445,061	6.787
14	421.533,798 691.436,428	15	421.540,425 691.429,892	9.308
16	421.543,768 691.426,676	17	421.553,259 691.414,327	15.575
18	421.558,904 691.408,787	19	421.563,953 691.404,503	6.622
20	421.570,361 691.397,418	21	421.583,117 691.405,279	14.984
22	421.590,437 691.412,891	23	421.591,634 691.414,605	2.091
24	421.584,65 691.418,549	25	421.580,159 691.422,186	5.779
26	421.575,516 691.426,826	27	421.569,701 691.434,381	9.534
28	421.563,724 691.443,586	29	421.550,714 691.460,781	21.562
30	421.540,015 691.478,203	1	421.533,405 691.489,802	13.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 2372 Budești
Nr. topografic: parte din 4477

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.915	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4477.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6148 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 339, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MOLNAR MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.915	"Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4477.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	554	-	-	-	
2	faneata	NU	1.683	-	-	-	
3	faneata	DA	678	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.486,223 691.602,062	2	421.488,053 691.603,514	2.336
3	421.488,239 691.605,066	4	421.480,7 691.626,036	22.284
5	421.470,381 691.641,631	6	421.467,795 691.640,264	2.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.488,053 691.603,514	3	421.488,239 691.605,066	1.563
4	421.480,7 691.626,036	5	421.470,381 691.641,631	18.7
6	421.467,795 691.640,264	7	421.466,965 691.641,83	1.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	421.466,965 691.641,83	8	421.464,552 691.638,869	3.82
9	421.461,948 691.630,596	10	421.462,47 691.625,983	4.642
11	421.464,973 691.621,239	12	421.466,893 691.613,02	8.44
13	421.467,786 691.604,785	14	421.468,561 691.598,653	6.181
15	421.470,232 691.588,866	16	421.472,481 691.573,138	15.888
17	421.473,543 691.563,853	18	421.475,893 691.544,549	19.447
19	421.482,027 691.521,342	20	421.482,299 691.520,314	1.063
21	421.485,007 691.512,245	22	421.488,858 691.503,407	9.641
23	421.507,29 691.509,563	24	421.516,736 691.515,786	11.312
25	421.513,445 691.523,082	26	421.507,067 691.530,891	10.083
27	421.502,622 691.542,652	28	421.500,308 691.549,165	6.912
29	421.496,835 691.565,134	30	421.493,866 691.573,905	9.26
31	421.487,232 691.587,476	32	421.486,207 691.593,713	6.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	421.464,552 691.638,869	9	421.461,948 691.630,596	8.673
10	421.462,47 691.625,983	11	421.464,973 691.621,239	5.364
12	421.466,893 691.613,02	13	421.467,786 691.604,785	8.283
14	421.468,561 691.598,653	15	421.470,232 691.588,866	9.929
16	421.472,481 691.573,138	17	421.473,543 691.563,853	9.346
18	421.475,893 691.544,549	19	421.482,027 691.521,342	24.004
20	421.482,299 691.520,314	21	421.485,007 691.512,245	8.511
22	421.488,858 691.503,407	23	421.507,29 691.509,563	19.433
24	421.516,736 691.515,786	25	421.513,445 691.523,082	8.004
26	421.507,067 691.530,891	27	421.502,622 691.542,652	12.573
28	421.500,308 691.549,165	29	421.496,835 691.565,134	16.342
30	421.493,866 691.573,905	31	421.487,232 691.587,476	15.106
32	421.486,207 691.593,713	1	421.486,223 691.602,062	8.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1146 Budești
Nr. topografic: parte din 4457

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.616	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Grăul Toptilii". Numere topografice: parte din 4457.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6149 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 340, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POIENAR IOAN FELICIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

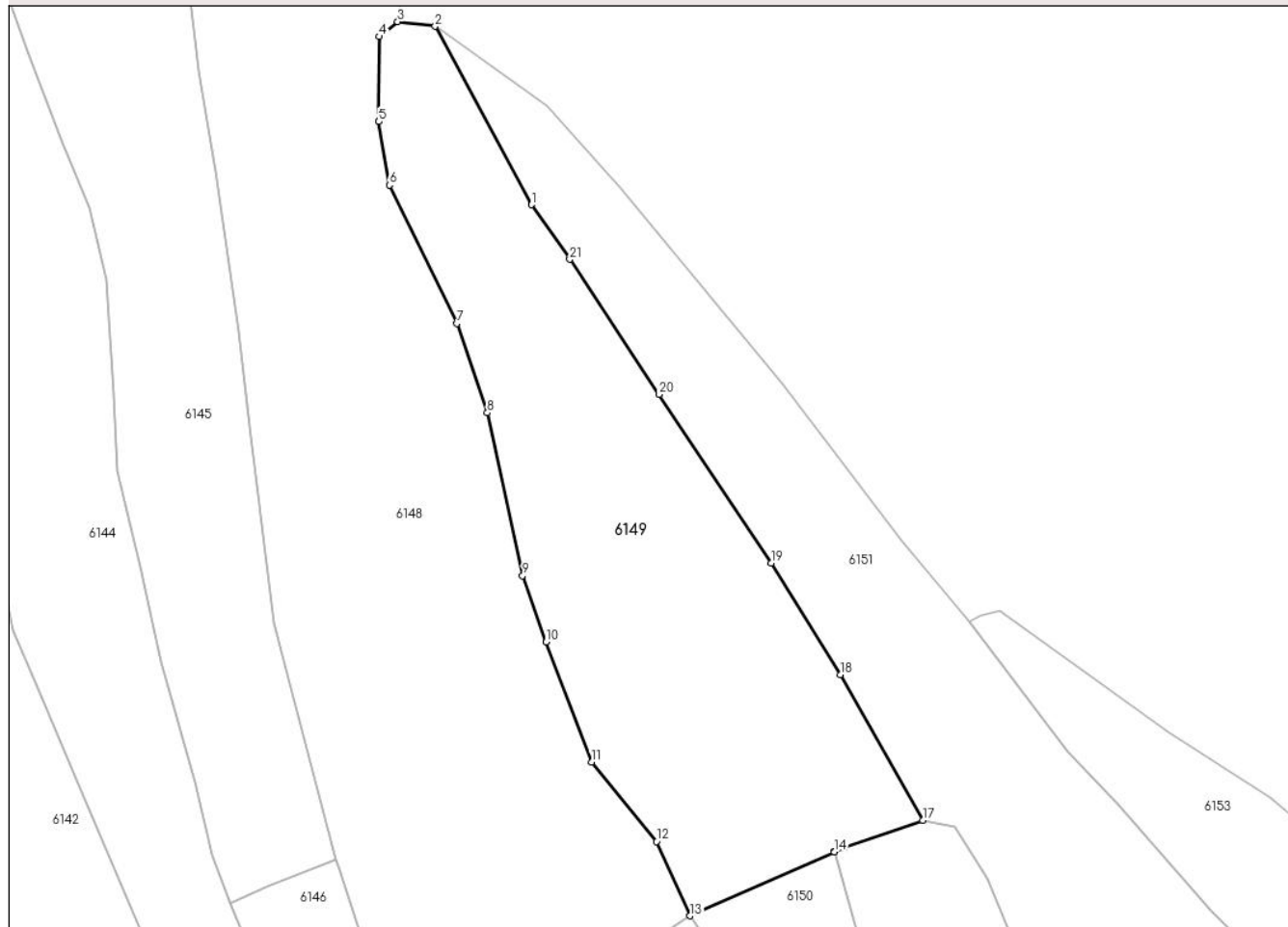
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.616	"Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4457.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.616	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.501,163 691.585,551	2	421.491,724 691.603,068	19.898
3	421.488,053 691.603,514	4	421.486,223 691.602,062	2.336
5	421.486,207 691.593,713	6	421.487,232 691.587,476	6.321
7	421.493,866 691.573,905	8	421.496,835 691.565,134	9.26
9	421.500,308 691.549,165	10	421.502,622 691.542,652	6.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.491,724 691.603,068	3	421.488,053 691.603,514	3.698
4	421.486,223 691.602,062	5	421.486,207 691.593,713	8.349
6	421.487,232 691.587,476	7	421.493,866 691.573,905	15.106
8	421.496,835 691.565,134	9	421.500,308 691.549,165	16.342
10	421.502,622 691.542,652	11	421.507,067 691.530,891	12.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.507,067 691.530,891	12	421.513,445 691.523,082	10.083
13	421.516,736 691.515,786	14	421.530,883 691.522,061	15.476
15	421.530,878 691.522,079	16	421.531,823 691.522,478	1.026
17	421.539,549 691.525,164	18	421.531,47 691.539,434	16.398
19	421.524,718 691.550,398	20	421.513,708 691.566,954	19.883
21	421.504,927 691.580,208	1	421.501,163 691.585,551	6.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.513,445 691.523,082	13	421.516,736 691.515,786	8.004
14	421.530,883 691.522,061	15	421.530,878 691.522,079	0.019
16	421.531,823 691.522,478	17	421.539,549 691.525,164	8.18
18	421.531,47 691.539,434	19	421.524,718 691.550,398	12.876
20	421.513,708 691.566,954	21	421.504,927 691.580,208	15.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1459 Budești
Nr. topografic: parte din 4478

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.251	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Grăul Toptilii". Numere topografice: parte din 4478.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6150 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 341, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CICEU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.251	"Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4478.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.251	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.536,391 691.504,741	2	421.533,344 691.513,515	9.288
2	421.533,344 691.513,515	3	421.530,883 691.522,061	8.893
3	421.530,883 691.522,061	4	421.516,736 691.515,786	15.476
4	421.516,736 691.515,786	5	421.525,832 691.501,607	16.846
5	421.525,832 691.501,607	6	421.533,405 691.489,802	14.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.533,405 691.489,802	7	421.540,015 691.478,203	13.35
7	421.540,015 691.478,203	8	421.550,714 691.460,781	20.445
8	421.550,714 691.460,781	9	421.563,724 691.443,586	21.562
9	421.563,724 691.443,586	10	421.569,701 691.434,381	10.975
10	421.569,701 691.434,381	11	421.575,516 691.426,826	9.534
11	421.575,516 691.426,826	12	421.580,159 691.422,186	6.564
12	421.580,159 691.422,186	13	421.584,65 691.418,549	5.779
13	421.584,65 691.418,549	14	421.591,634 691.414,605	8.021
14	421.591,634 691.414,605	15	421.593,603 691.417,424	3.439
15	421.593,603 691.417,424	16	421.583,589 691.428,918	15.244
16	421.583,589 691.428,918	17	421.576,339 691.442,281	15.203
17	421.576,339 691.442,281	18	421.563,275 691.461,632	23.348
18	421.563,275 691.461,632	19	421.557,56 691.470,987	10.963
19	421.557,56 691.470,987	20	421.542,162 691.494,867	28.414
20	421.542,162 691.494,867	1	421.536,391 691.504,741	11.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1146 Budești
Nr. topografic: parte din 4457

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.310	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4457.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6151 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 342, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CICEU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

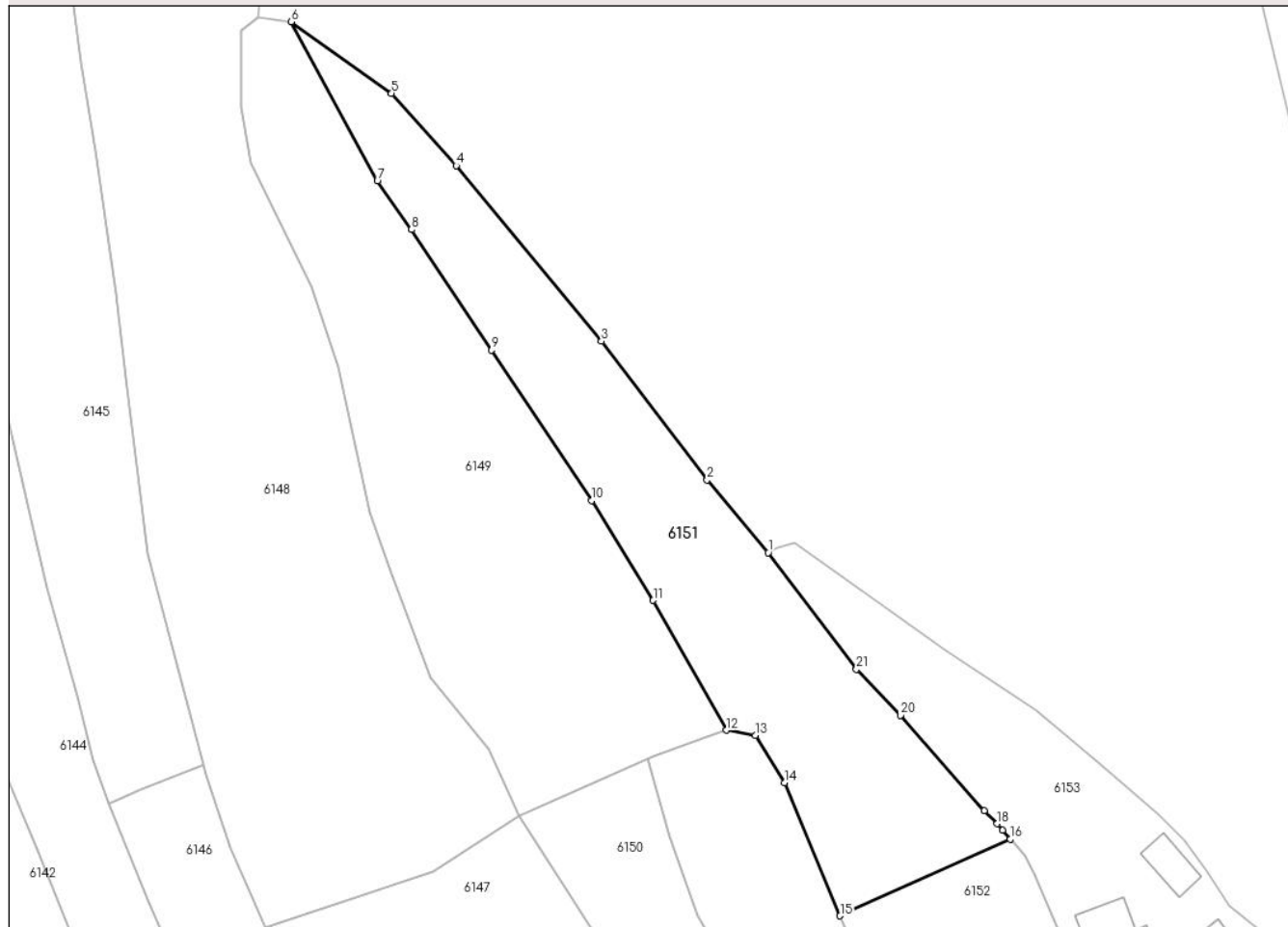
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.310	"Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4457.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.310	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.544,115 691.544,688	2	421.537,413 691.552,68	10.43
3	421.525,808 691.567,928	4	421.509,844 691.587,249	25.063
5	421.502,729 691.595,203	6	421.491,724 691.603,068	13.527
7	421.501,163 691.585,551	8	421.504,927 691.580,208	6.536
9	421.513,708 691.566,954	10	421.524,718 691.550,398	19.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.537,413 691.552,68	3	421.525,808 691.567,928	19.162
4	421.509,844 691.587,249	5	421.502,729 691.595,203	10.672
6	421.491,724 691.603,068	7	421.501,163 691.585,551	19.898
8	421.504,927 691.580,208	9	421.513,708 691.566,954	15.899
10	421.524,718 691.550,398	11	421.531,47 691.539,434	12.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.531,47 691.539,434	12	421.539,549 691.525,164	16.398
13	421.542,714 691.524,577	14	421.545,914 691.519,397	6.089
15	421.552,015 691.504,752	16	421.570,713 691.513,193	20.515
17	421.569,903 691.514,154	18	421.569,302 691.514,88	0.942
19	421.567,856 691.516,284	20	421.558,687 691.526,815	13.963
21	421.553,807 691.531,85	1	421.544,115 691.544,688	16.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.539,549 691.525,164	13	421.542,714 691.524,577	3.219
14	421.545,914 691.519,397	15	421.552,015 691.504,752	15.865
16	421.570,713 691.513,193	17	421.569,903 691.514,154	1.257
18	421.569,302 691.514,88	19	421.567,856 691.516,284	2.015
20	421.558,687 691.526,815	21	421.553,807 691.531,85	7.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2412 Budești
Nr. topografic: parte din 4456

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		870	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Grăul Toptilii". Numere topografice: parte din 4456.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6152 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 343, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOPORAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	870	"Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4456.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	870	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.573,465 691.509,196	2	421.572,324 691.511,4	2.482
2	421.572,324 691.511,4	3	421.570,713 691.513,193	2.41
3	421.570,713 691.513,193	4	421.552,015 691.504,752	20.515
4	421.552,015 691.504,752	5	421.560,036 691.486,742	19.715
5	421.560,036 691.486,742	6	421.565,379 691.475,382	12.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.565,379 691.475,382	7	421.569,249 691.467,332	8.932
7	421.569,249 691.467,332	8	421.575,645 691.453,502	15.237
8	421.575,645 691.453,502	9	421.580,403 691.448,448	6.941
9	421.580,403 691.448,448	10	421.580,12 691.453,785	5.344
10	421.580,12 691.453,785	11	421.579,425 691.459,119	5.379
11	421.579,425 691.459,119	12	421.578,003 691.474,936	15.881
12	421.578,003 691.474,936	13	421.578,327 691.479,924	4.999
13	421.578,327 691.479,924	14	421.579,112 691.483,579	3.738
14	421.579,112 691.483,579	15	421.578,464 691.495,073	11.512
15	421.578,464 691.495,073	16	421.575,886 691.503,639	8.946
16	421.575,886 691.503,639	1	421.573,465 691.509,196	6.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2356 Budești; 2412 Budești.

Nr. topografic: parte din 4455; parte din 4456.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budești, Nr. 642A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.839	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Acasă". Numere topografice: parte din 4455; parte din 4456.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Budești, Nr. 642A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 56 mp; S. construită desfasurată: 56 mp; Casa de locuit, tip P, edificată în anul 1958.
A1.2		Loc. Budești, Nr. 642A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 21 mp; S. construită desfasurată: 21 mp; Anexă gospodărească, tip P, edificată în anul 1959.
A1.3		Loc. Budești, Nr. 642A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 42 mp; S. construită desfasurată: 42 mp; Anexă gospodărească, tip P, edificată în anul 1960.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6153 / 14/02/2025			
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 344, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP MARIA		A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) POP MARIA		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

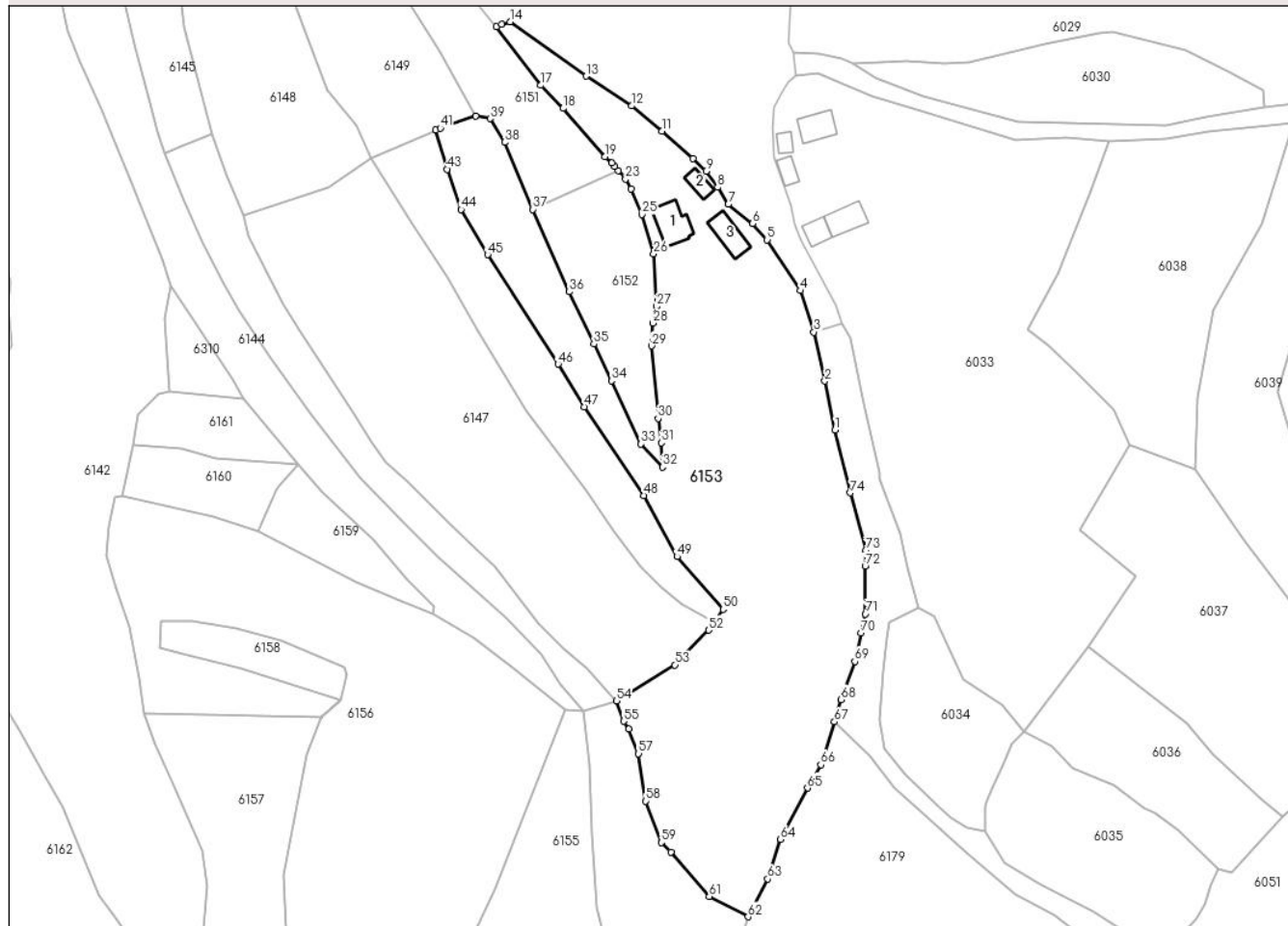
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.839	"Acasă". Numere topografice: parte din 4455; parte din 4456.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	258	-	-	-	
2	faneata	DA	6.581	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:56 mp; S. construită desfasurata:56 mp; Casa de locuit, tip P, edificată în anul 1958.
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; S. construită desfasurata:21 mp; Anexă gospodărească, tip P, edificată în anul 1959.
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:42 mp; S. construită desfasurata:42 mp; Anexă gospodărească, tip P, edificată în anul 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.618,089 691.456,57	2	421.615,848 691.467,277	10.93 9
4	421.610,54 691.487,001	5	421.603,265 691.498,114	13.28 2
7	421.594,768 691.505,877	8	421.592,41 691.509,567	4.379
10	421.587,064 691.515,906	11	421.580,254 691.521,812	9.014
13	421.563,695 691.533,86	14	421.547,092 691.545,722	20.40 5
16	421.544,115 691.544,688	17	421.553,807 691.531,85	16.08 6
19	421.567,856 691.516,284	20	421.569,302 691.514,88	2.015
22	421.570,713 691.513,193	23	421.572,324 691.511,4	2.41
25	421.575,886 691.503,639	26	421.578,464 691.495,073	8.946
28	421.578,327 691.479,924	29	421.578,003 691.474,936	4.999
31	421.580,12 691.453,785	32	421.580,403 691.448,448	5.344
34	421.569,249 691.467,332	35	421.565,379 691.475,382	8.932
37	421.552,015 691.504,752	38	421.545,914 691.519,397	15.86 5
40	421.539,549 691.525,164	41	421.531,823 691.522,478	8.18
43	421.533,344 691.513,515	44	421.536,391 691.504,741	9.288
46	421.557,56 691.470,987	47	421.563,275 691.461,632	10.96 3
49	421.583,589 691.428,918	50	421.593,603 691.417,424	15.24 4
52	421.590,437 691.412,891	53	421.583,117 691.405,279	10.56 1
55	421.571,88 691.392,979	56	421.573,044 691.391,246	2.088
58	421.576,749 691.375,518	59	421.580,084 691.366,49	9.624
61	421.590,578 691.354,719	62	421.599,086 691.350,283	9.595
64	421.606,19 691.367,188	65	421.612,054 691.378,385	12.64
67	421.617,943 691.392,859	68	421.619,348 691.397,708	5.048
70	421.623,707 691.412,2	71	421.624,715 691.416,385	4.305
73	421.624,765 691.430,297	74	421.621,44 691.442,843	12.97 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	421.615,848 691.467,277	3	421.613,467 691.477,976	10.96 1
5	421.603,265 691.498,114	6	421.600,084 691.501,644	4.752
8	421.592,41 691.509,567	9	421.589,898 691.513,084	4.322
11	421.580,254 691.521,812	12	421.573,62 691.527,337	8.633
14	421.547,092 691.545,722	15	421.545,218 691.545,232	1.937
17	421.553,807 691.531,85	18	421.558,687 691.526,815	7.012
20	421.569,302 691.514,88	21	421.569,903 691.514,154	0.942
23	421.572,324 691.511,4	24	421.573,465 691.509,196	2.482
26	421.578,464 691.495,073	27	421.579,112 691.483,579	11.51 2
29	421.578,003 691.474,936	30	421.579,425 691.459,119	15.88 1
32	421.580,403 691.448,448	33	421.575,645 691.453,502	6.941
35	421.565,379 691.475,382	36	421.560,036 691.486,742	12.55 4
38	421.545,914 691.519,397	39	421.542,714 691.524,577	6.089
41	421.531,823 691.522,478	42	421.530,878 691.522,079	1.026
44	421.536,391 691.504,741	45	421.542,162 691.494,867	11.43 7
47	421.563,275 691.461,632	48	421.576,339 691.442,281	23.34 8
50	421.593,603 691.417,424	51	421.591,634 691.414,605	3.439
53	421.583,117 691.405,279	54	421.570,361 691.397,418	14.98 4
56	421.573,044 691.391,246	57	421.575,147 691.385,9	5.745
59	421.580,084 691.366,49	60	421.582,207 691.364,401	2.978
62	421.599,086 691.350,283	63	421.603,35 691.358,55	9.302
65	421.612,054 691.378,385	66	421.614,963 691.383,476	5.863
68	421.619,348 691.397,708	69	421.622,401 691.406,0	8.836
71	421.624,715 691.416,385	72	421.624,676 691.426,83	10.44 5
74	421.621,44 691.442,843	1	421.618,089 691.456,57	14.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	421.613,467 691.477,976	4	421.610,54 691.487,001	9.488
6	421.600,084 691.501,644	7	421.594,768 691.505,877	6.795
9	421.589,898 691.513,084	10	421.587,064 691.515,906	3.999
12	421.573,62 691.527,337	13	421.563,695 691.533,86	11.87 7
15	421.545,218 691.545,232	16	421.544,115 691.544,688	1.23
18	421.558,687 691.526,815	19	421.567,856 691.516,284	13.96 3
21	421.569,903 691.514,154	22	421.570,713 691.513,193	1.257
24	421.573,465 691.509,196	25	421.575,886 691.503,639	6.061
27	421.579,112 691.483,579	28	421.578,327 691.479,924	3.738
30	421.579,425 691.459,119	31	421.580,12 691.453,785	5.379
33	421.575,645 691.453,502	34	421.569,249 691.467,332	15.23 7
36	421.560,036 691.486,742	37	421.552,015 691.504,752	19.71 5
39	421.542,714 691.524,577	40	421.539,549 691.525,164	3.219
42	421.530,878 691.522,079	43	421.533,344 691.513,515	8.912
45	421.542,162 691.494,867	46	421.557,56 691.470,987	28.41 4
48	421.576,339 691.442,281	49	421.583,589 691.428,918	15.20 3
51	421.591,634 691.414,605	52	421.590,437 691.412,891	2.091
54	421.570,361 691.397,418	55	421.571,88 691.392,979	4.692
57	421.575,147 691.385,9	58	421.576,749 691.375,518	10.50 5
60	421.582,207 691.364,401	61	421.590,578 691.354,719	12.79 9
63	421.603,35 691.358,55	64	421.606,19 691.367,188	9.093
66	421.614,963 691.383,476	67	421.617,943 691.392,859	9.845
69	421.622,401 691.406,0	70	421.623,707 691.412,2	6.336
72	421.624,676 691.426,83	73	421.624,765 691.430,297	3.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 2412 Budești
Nr. topografic: parte din 4456

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.908	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Dâmbul cu Furnicile". Numere topografice: parte din 4456.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6154 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 345, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GIURGI VASILE DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

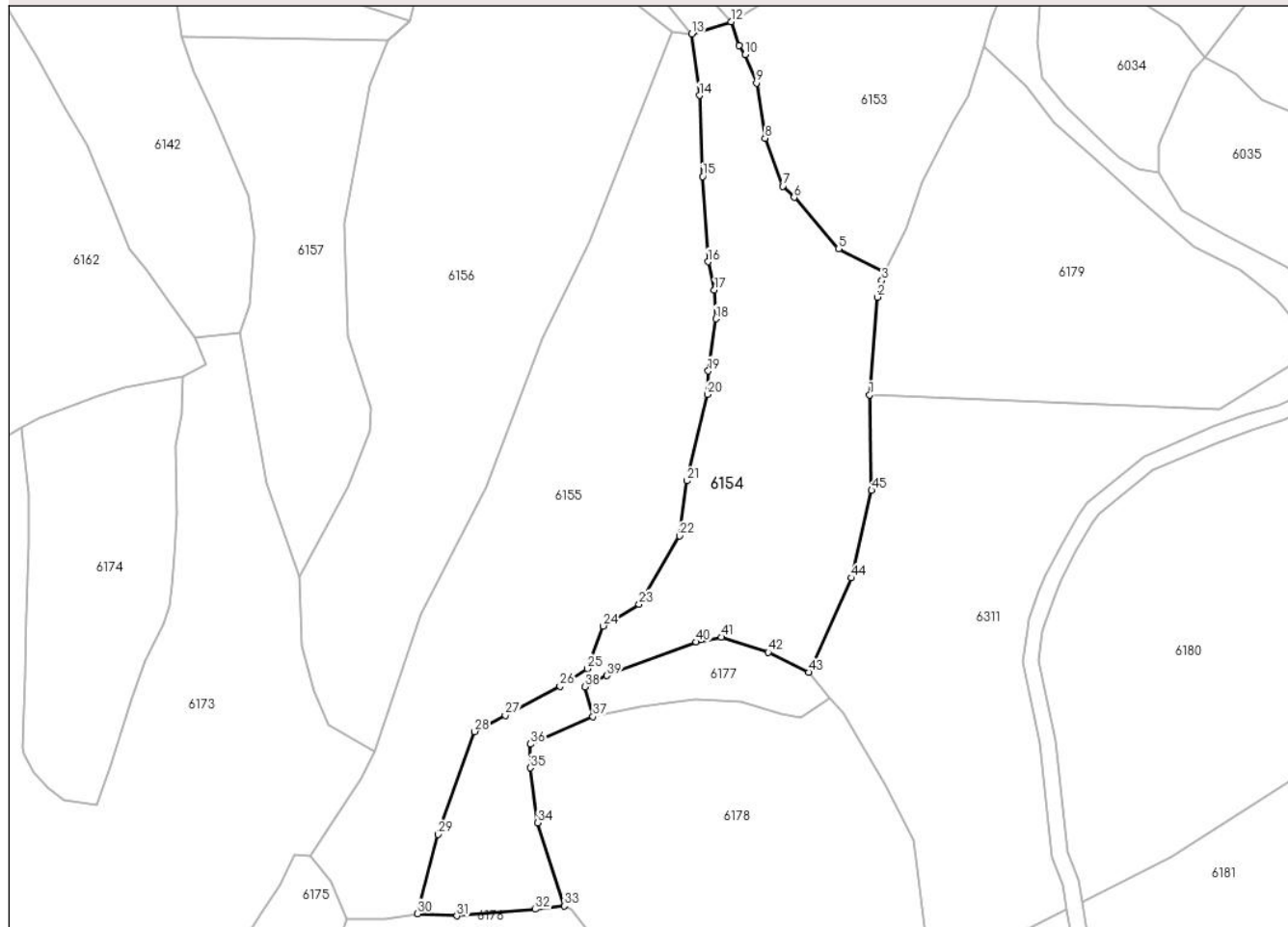
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.908	"Dâmbul cu Furnicile". Numere topografice: parte din 4456.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.915	-	-	-	
2	faneata	NU	1.993	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.596,41 691.327,282	2	421.597,85 691.345,636	18.41	2	421.597,85 691.345,636	3	421.598,705 691.348,776	3.254	3	421.598,705 691.348,776	4	421.599,086 691.350,283	1.554
4	421.599,086 691.350,283	5	421.590,578 691.354,719	9.595	5	421.590,578 691.354,719	6	421.582,207 691.364,401	12.799	6	421.582,207 691.364,401	7	421.580,084 691.366,49	2.978
7	421.580,084 691.366,49	8	421.576,749 691.375,518	9.624	8	421.576,749 691.375,518	9	421.575,147 691.385,9	10.505	9	421.575,147 691.385,9	10	421.573,044 691.391,246	5.745
10	421.573,044 691.391,246	11	421.571,88 691.392,979	2.088	11	421.571,88 691.392,979	12	421.570,361 691.397,418	4.692	12	421.570,361 691.397,418	13	421.562,997 691.395,104	7.719
13	421.562,997 691.395,104	14	421.564,414 691.383,55	11.641	14	421.564,414 691.383,55	15	421.565,054 691.368,321	15.242	15	421.565,054 691.368,321	16	421.566,031 691.352,289	16.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	421.566,031 691.352,289	17	421.567,253 691.346,965	5.462	17	421.567,253 691.346,965	18	421.567,527 691.341,588	5.384	18	421.567,527 691.341,588	19	421.566,077 691.331,756	9.938
19	421.566,077 691.331,756	20	421.565,905 691.327,361	4.398	20	421.565,905 691.327,361	21	421.562,103 691.311,116	16.68 4	21	421.562,103 691.311,116	22	421.560,658 691.300,77	10.44 6
22	421.560,658 691.300,77	23	421.553,092 691.287,915	14.91 6	23	421.553,092 691.287,915	24	421.546,355 691.283,807	7.891	24	421.546,355 691.283,807	25	421.543,392 691.275,818	8.521
25	421.543,392 691.275,818	26	421.538,231 691.272,463	6.156	26	421.538,231 691.272,463	27	421.527,949 691.267,029	11.63	27	421.527,949 691.267,029	28	421.522,208 691.263,98	6.5
28	421.522,208 691.263,98	29	421.515,3 691.244,643	20.53 4	29	421.515,3 691.244,643	30	421.511,479 691.229,733	15.39 2	30	421.511,479 691.229,733	31	421.518,84 691.229,337	7.372
31	421.518,84 691.229,337	32	421.533,554 691.230,571	14.76 6	32	421.533,554 691.230,571	33	421.539,017 691.231,193	5.498	33	421.539,017 691.231,193	34	421.534,056 691.246,834	16.40 9
34	421.534,056 691.246,834	35	421.532,633 691.257,169	10.43 3	35	421.532,633 691.257,169	36	421.532,662 691.261,632	4.463	36	421.532,662 691.261,632	37	421.544,438 691.266,785	12.85 4
37	421.544,438 691.266,785	38	421.542,877 691.272,404	5.832	38	421.542,877 691.272,404	39	421.547,046 691.274,483	4.659	39	421.547,046 691.274,483	40	421.563,819 691.280,799	17.92 3
40	421.563,819 691.280,799	41	421.568,542 691.281,724	4.813	41	421.568,542 691.281,724	42	421.577,352 691.278,888	9.255	42	421.577,352 691.278,888	43	421.584,945 691.275,097	8.487
43	421.584,945 691.275,097	44	421.593,024 691.292,85	19.50 5	44	421.593,024 691.292,85	45	421.596,766 691.309,329	16.89 9	45	421.596,766 691.309,329	1	421.596,41 691.327,282	17.95 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 2412 Budești
Nr. topografic: parte din 4456

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.292	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Dâmbul cu Furnicile". Numere topografice: parte din 4456.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6155 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 346, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERINDE VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

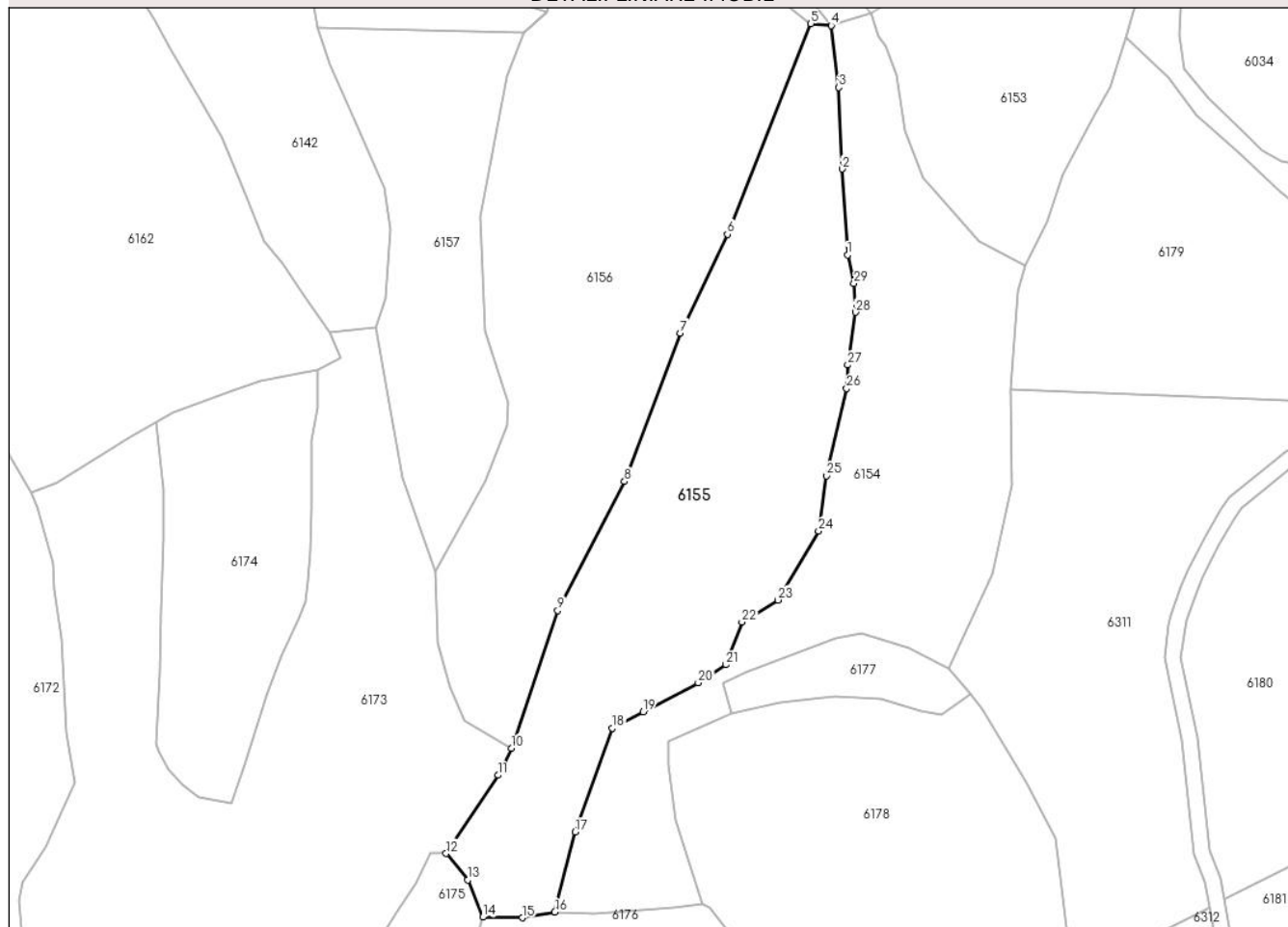
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.292	"Dâmbul cu Furnicile". Numere topografice: parte din 4456.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.655	-	-	-	
2	faneata	NU	2.637	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.566,031 691.352,289	2	421.565,054 691.368,321	16.062
3	421.564,414 691.383,55	4	421.562,997 691.395,104	11.641
5	421.559,223 691.395,429	6	421.543,657 691.356,12	42.279
7	421.534,812 691.337,704	8	421.524,465 691.310,013	29.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.565,054 691.368,321	3	421.564,414 691.383,55	15.242
4	421.562,997 691.395,104	5	421.559,223 691.395,429	3.788
6	421.543,657 691.356,12	7	421.534,812 691.337,704	20.43
8	421.524,465 691.310,013	9	421.512,0 691.285,925	27.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	421.512,0 691.285,925	10	421.503,339 691.260,253	27.094
11	421.500,871 691.255,234	12	421.491,203 691.240,62	17.523
13	421.495,234 691.235,698	14	421.498,041 691.228,739	7.504
15	421.505,393 691.228,645	16	421.511,479 691.229,733	6.182
17	421.515,3 691.244,643	18	421.522,208 691.263,98	20.534
19	421.527,949 691.267,029	20	421.538,231 691.272,463	11.63
21	421.543,392 691.275,818	22	421.546,355 691.283,807	8.521
23	421.553,092 691.287,915	24	421.560,658 691.300,77	14.916
25	421.562,103 691.311,116	26	421.565,905 691.327,361	16.684
27	421.566,077 691.331,756	28	421.567,527 691.341,588	9.938
29	421.567,253 691.346,965	1	421.566,031 691.352,289	5.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	421.503,339 691.260,253	11	421.500,871 691.255,234	5.593
12	421.491,203 691.240,62	13	421.495,234 691.235,698	6.362
14	421.498,041 691.228,739	15	421.505,393 691.228,645	7.353
16	421.511,479 691.229,733	17	421.515,3 691.244,643	15.392
18	421.522,208 691.263,98	19	421.527,949 691.267,029	6.5
20	421.538,231 691.272,463	21	421.543,392 691.275,818	6.156
22	421.546,355 691.283,807	23	421.553,092 691.287,915	7.891
24	421.560,658 691.300,77	25	421.562,103 691.311,116	10.446
26	421.565,905 691.327,361	27	421.566,077 691.331,756	4.398
28	421.567,527 691.341,588	29	421.567,253 691.346,965	5.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2611 Budești; 316 Budești.

Nr. topografic: parte din 4435; parte din 4430.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.989	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Dâmbul cu Furnicile". Numere topografice: parte din 4435; parte din 4430.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6156 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 347, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) NEGREA ANUȚA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

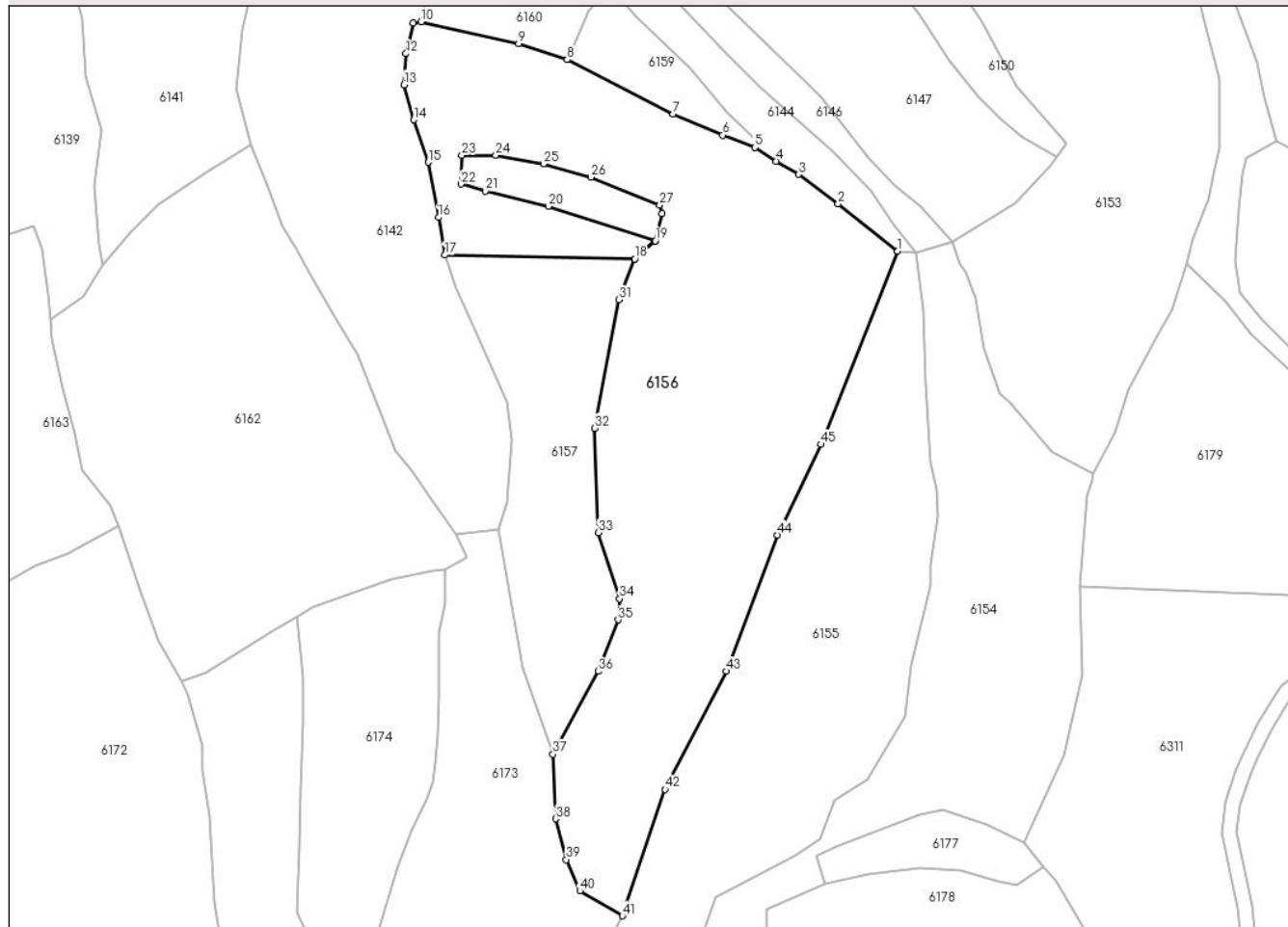
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.989	"Dâmbul cu Furnicile". Numere topografice: parte din 4435; parte din 4430.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.959	-	-	-	
2	faneata	NU	4.030	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.559,223 691.395,429	2	421.547,179 691.405,056	15.419	2	421.547,179 691.405,056	3	421.539,171 691.411,05	10.003	3	421.539,171 691.411,05	4	421.534,618 691.413,73	5.283
4	421.534,618 691.413,73	5	421.530,263 691.416,529	5.177	5	421.530,263 691.416,529	6	421.523,712 691.419,028	7.011	6	421.523,712 691.419,028	7	421.513,633 691.423,282	10.94
7	421.513,633 691.423,282	8	421.492,091 691.434,389	24.237	8	421.492,091 691.434,389	9	421.482,225 691.437,589	10.372	9	421.482,225 691.437,589	10	421.462,409 691.442,078	20.318
10	421.462,409 691.442,078	11	421.460,772 691.441,835	1.655	11	421.460,772 691.441,835	12	421.459,366 691.435,6	6.392	12	421.459,366 691.435,6	13	421.458,945 691.429,257	6.357
13	421.458,945 691.429,257	14	421.460,911 691.422,125	7.398	14	421.460,911 691.422,125	15	421.463,892 691.413,516	9.111	15	421.463,892 691.413,516	16	421.465,919 691.402,269	11.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	421.465,919 691.402,269	17	421.467,203 691.394,628	7.748	17	421.467,203 691.394,628	18	421.505,824 691.393,864	38.62 9	18	421.505,824 691.393,864	19	421.510,029 691.397,549	5.591
19	421.510,029 691.397,549	20	421.488,297 691.404,55	22.83 2	20	421.488,297 691.404,55	21	421.475,501 691.407,655	13.16 7	21	421.475,501 691.407,655	22	421.470,478 691.409,065	5.217
22	421.470,478 691.409,065	23	421.470,698 691.414,895	5.834	23	421.470,698 691.414,895	24	421.477,578 691.414,919	6.88	24	421.477,578 691.414,919	25	421.487,271 691.413,199	9.844
25	421.487,271 691.413,199	26	421.496,943 691.410,479	10.04 7	26	421.496,943 691.410,479	27	421.510,933 691.404,782	15.10 5	27	421.510,933 691.404,782	28	421.511,36 691.403,065	1.769
28	421.511,36 691.403,065	29	421.510,03 691.397,547	5.676	29	421.510,03 691.397,547	30	421.505,827 691.393,864	5.588	30	421.505,827 691.393,864	31	421.502,557 691.385,54	8.943
31	421.502,557 691.385,54	32	421.497,621 691.359,427	26.57 5	32	421.497,621 691.359,427	33	421.498,44 691.338,16	21.28 3	33	421.498,44 691.338,16	34	421.502,742 691.324,745	14.08 8
34	421.502,742 691.324,745	35	421.502,434 691.320,449	4.307	35	421.502,434 691.320,449	36	421.498,418 691.309,99	11.20 4	36	421.498,418 691.309,99	37	421.489,202 691.293,136	19.20 9
37	421.489,202 691.293,136	38	421.489,737 691.279,986	13.16 1	38	421.489,737 691.279,986	39	421.491,91 691.271,685	8.581	39	421.491,91 691.271,685	40	421.494,681 691.265,306	6.955
40	421.494,681 691.265,306	41	421.503,339 691.260,253	10.02 5	41	421.503,339 691.260,253	42	421.512,0 691.285,925	27.09 4	42	421.512,0 691.285,925	43	421.524,465 691.310,013	27.12 2
43	421.524,465 691.310,013	44	421.534,812 691.337,704	29.56 1	44	421.534,812 691.337,704	45	421.543,657 691.356,12	20.43	45	421.543,657 691.356,12	1	421.559,223 691.395,429	42.27 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 316 Budești.
Nr. topografic: parte din 4430.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.011	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Știubei". Numere topografice: parte din 4430.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6157 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 348, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MOLDOVAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

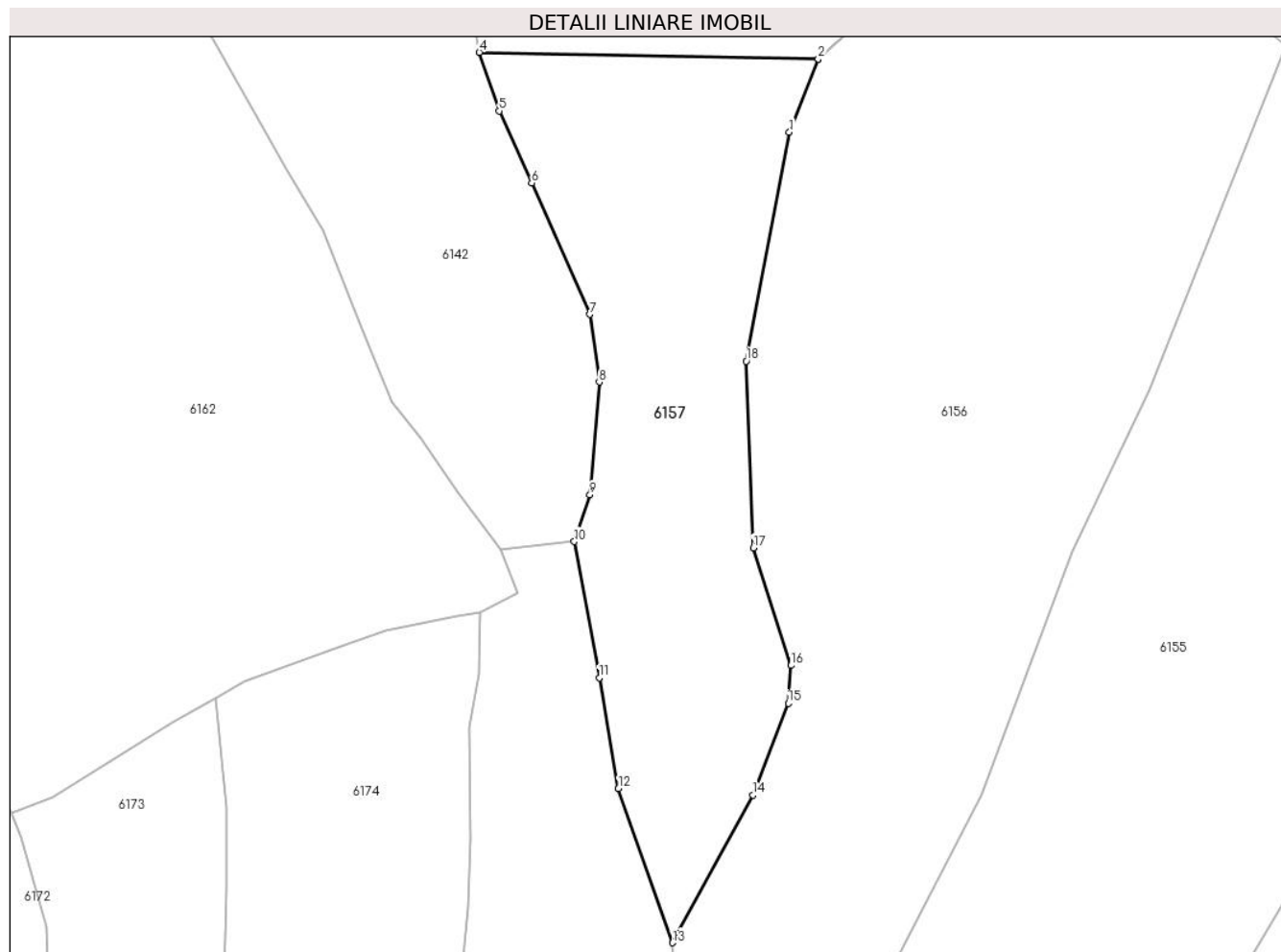
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.011	"Știubei". Numere topografice: parte din 4430.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.011	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.502,557 691.385,54	2	421.505,827 691.393,864	8.943
2	421.505,827 691.393,864	3	421.505,824 691.393,864	0.003
3	421.505,824 691.393,864	4	421.467,203 691.394,628	38.629
4	421.467,203 691.394,628	5	421.469,464 691.387,946	7.054
5	421.469,464 691.387,946	6	421.473,179 691.379,743	9.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.473,179 691.379,743	7	421.479,785 691.364,754	16.38
7	421.479,785 691.364,754	8	421.480,877 691.357,039	7.792
8	421.480,877 691.357,039	9	421.479,818 691.344,215	12.868
9	421.479,818 691.344,215	10	421.478,026 691.338,857	5.65
10	421.478,026 691.338,857	11	421.480,877 691.323,33	15.787
11	421.480,877 691.323,33	12	421.483,068 691.310,705	12.814
12	421.483,068 691.310,705	13	421.489,202 691.293,136	18.609
13	421.489,202 691.293,136	14	421.498,418 691.309,99	19.209
14	421.498,418 691.309,99	15	421.502,434 691.320,449	11.204
15	421.502,434 691.320,449	16	421.502,742 691.324,745	4.307
16	421.502,742 691.324,745	17	421.498,44 691.338,16	14.088
17	421.498,44 691.338,16	18	421.497,621 691.359,427	21.283
18	421.497,621 691.359,427	1	421.502,557 691.385,54	26.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 316 Budești.
Nr. topografic: parte din 4430.

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		321	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Dâmbul cu Furnicile". Numere topografice: parte din 4430.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6158 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 349, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MOLNAR LENUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

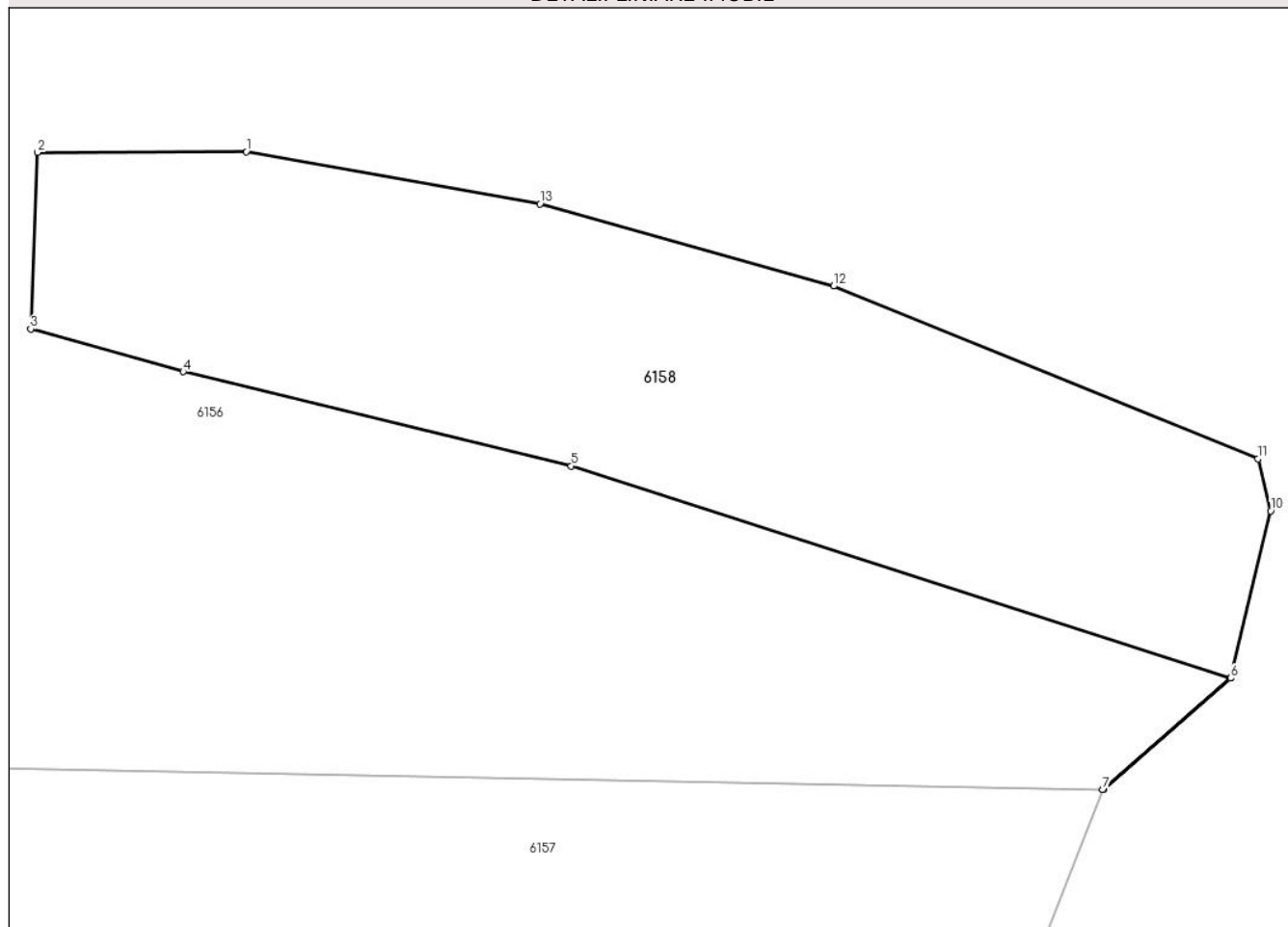
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	321	"Dâmbul cu Furnicile". Numere topografice: parte din 4430.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5	-	-	-	
2	faneata	NU	316	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.477,578 691.414,919	2	421.470,698 691.414,895	6.88
2	421.470,698 691.414,895	3	421.470,478 691.409,065	5.834
3	421.470,478 691.409,065	4	421.475,501 691.407,655	5.217
4	421.475,501 691.407,655	5	421.488,297 691.404,55	13.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.488,297 691.404,55	6	421.510,029 691.397,549	22.832
6	421.510,029 691.397,549	7	421.505,824 691.393,864	5.591
7	421.505,824 691.393,864	8	421.505,827 691.393,864	0.003
8	421.505,827 691.393,864	9	421.510,03 691.397,547	5.588
9	421.510,03 691.397,547	10	421.511,36 691.403,065	5.676
10	421.511,36 691.403,065	11	421.510,933 691.404,782	1.769
11	421.510,933 691.404,782	12	421.496,943 691.410,479	15.105
12	421.496,943 691.410,479	13	421.487,271 691.413,199	10.047
13	421.487,271 691.413,199	1	421.477,578 691.414,919	9.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 2611 Budești.
Nr. topografic: parte din 4435.

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		417	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Dâmbul cu Furnicile". Numere topografice: parte din 4435.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6159 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 350, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOPORAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

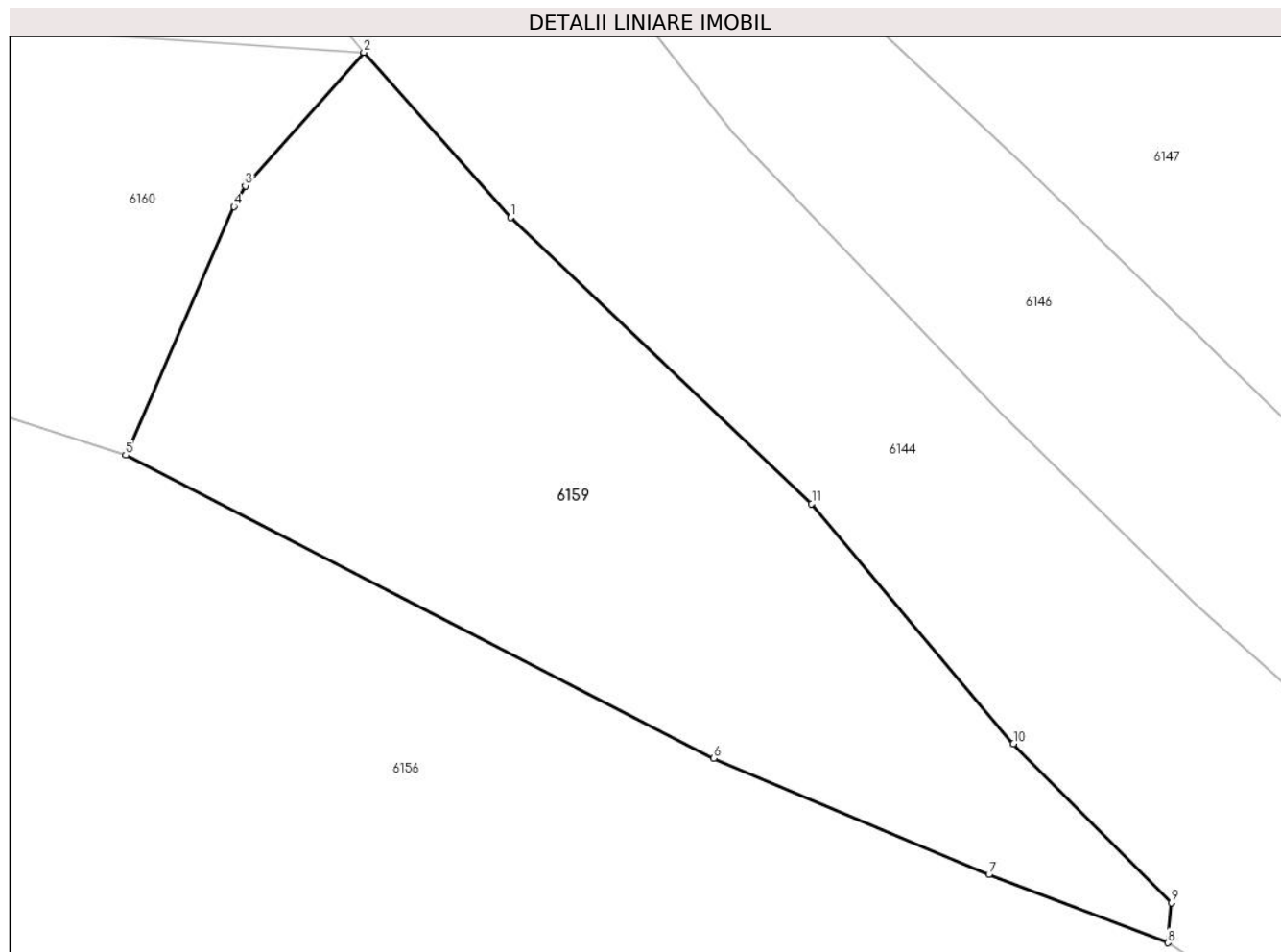
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	417	"Dâmbul cu Furnicile". Numere topografice: parte din 4435.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	224	-	-	-	
2	faneata	NU	193	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.506,197 691.443,088	2	421.500,819 691.449,137	8.094
2	421.500,819 691.449,137	3	421.496,473 691.444,25	6.54
3	421.496,473 691.444,25	4	421.496,054 691.443,492	0.866
4	421.496,054 691.443,492	5	421.492,091 691.434,389	9.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.492,091 691.434,389	6	421.513,633 691.423,282	24.237
6	421.513,633 691.423,282	7	421.523,712 691.419,028	10.94
7	421.523,712 691.419,028	8	421.530,263 691.416,529	7.011
8	421.530,263 691.416,529	9	421.530,408 691.417,994	1.472
9	421.530,408 691.417,994	10	421.524,607 691.423,822	8.223
10	421.524,607 691.423,822	11	421.517,218 691.432,606	11.479
11	421.517,218 691.432,606	1	421.506,197 691.443,088	15.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2611 Budești
Nr. topografic: parte din 4435

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		431	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Grâul Toptilii"; Nr. topografic: parte din 4435

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6160 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin. (15));		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

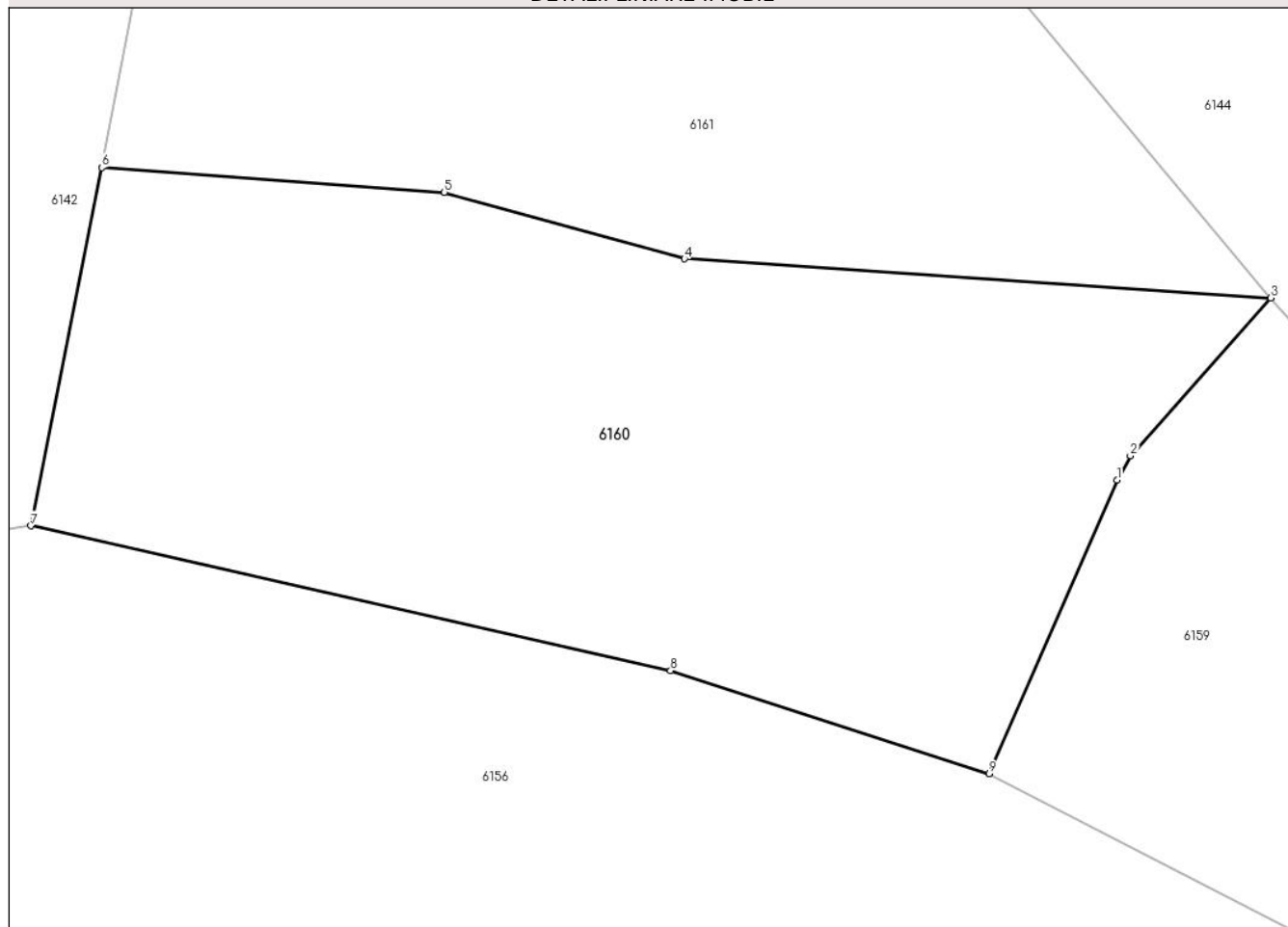
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	431	"Grâul Toptilii"; Nr. topografic: parte din 4435

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	431	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.496,054 691.443,492	2	421.496,473 691.444,25	0.866
2	421.496,473 691.444,25	3	421.500,819 691.449,137	6.54
3	421.500,819 691.449,137	4	421.482,658 691.450,35	18.201
4	421.482,658 691.450,35	5	421.475,215 691.452,414	7.724
5	421.475,215 691.452,414	6	421.464,603 691.453,181	10.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.464,603 691.453,181	7	421.462,409 691.442,078	11.318
7	421.462,409 691.442,078	8	421.482,225 691.437,589	20.318
8	421.482,225 691.437,589	9	421.492,091 691.434,389	10.372
9	421.492,091 691.434,389	1	421.496,054 691.443,492	9.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2611 Budești
Nr. topografic: parte din 4435

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		367	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4435.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6161 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 351, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TCACIUC MARIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

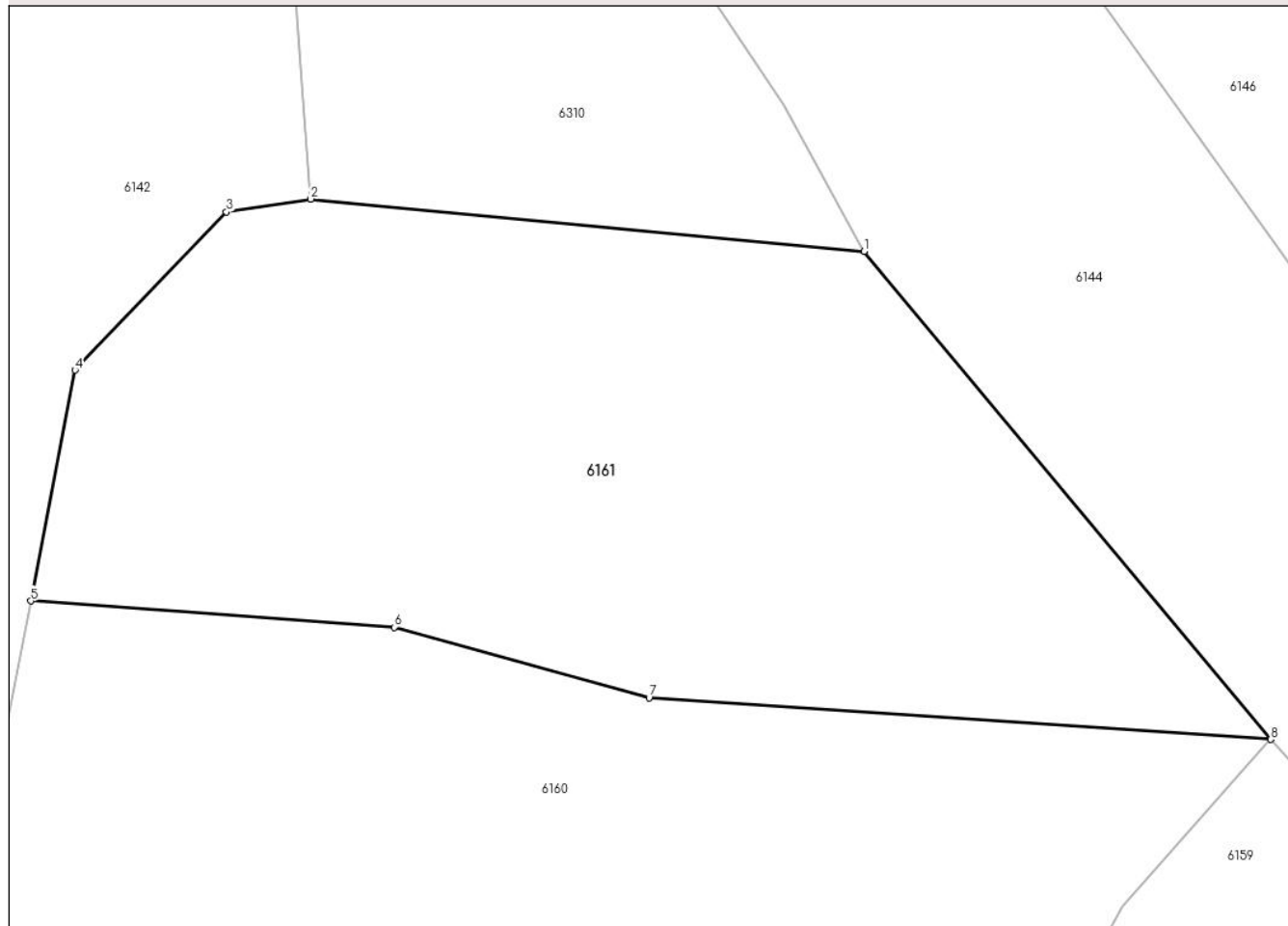
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	367	"Grâul Toptilii". Numere topografice: parte din 4435.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	367	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.488,94 691.463,385	2	421.472,779 691.464,917	16.233
2	421.472,779 691.464,917	3	421.470,313 691.464,542	2.494
3	421.470,313 691.464,542	4	421.465,892 691.459,922	6.395
4	421.465,892 691.459,922	5	421.464,603 691.453,181	6.863
5	421.464,603 691.453,181	6	421.475,215 691.452,414	10.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.475,215 691.452,414	7	421.482,658 691.450,35	7.724
7	421.482,658 691.450,35	8	421.500,819 691.449,137	18.201
8	421.500,819 691.449,137	1	421.488,94 691.463,385	18.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 317 Budești
Nr. topografic: parte din 4426

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.987	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Știubei". Numere topografice: parte din 4426.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6162 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 352, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PĂTRAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

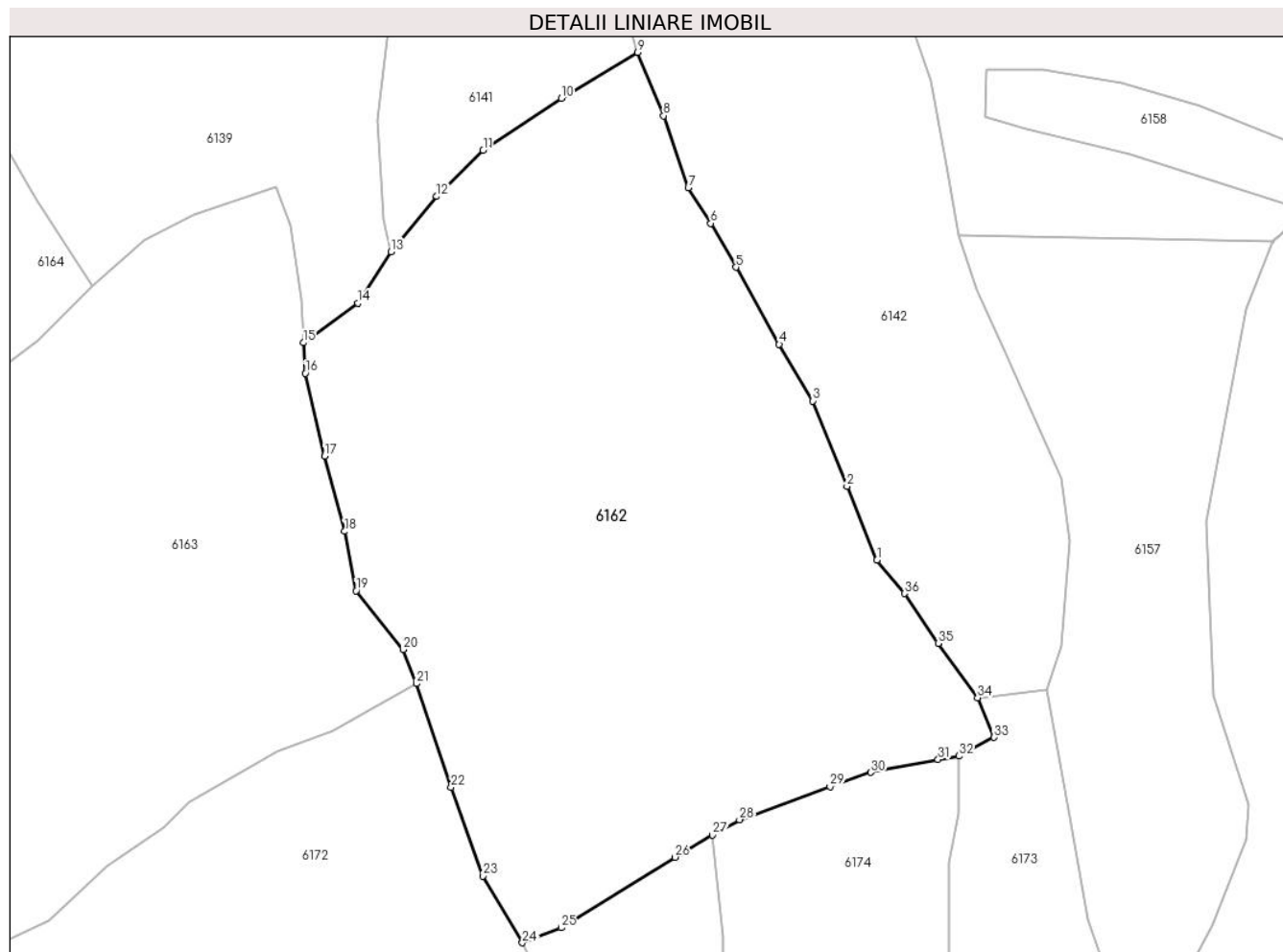
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.987	"Știubei". Numere topografice: parte din 4426.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.987	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.457,263 691.354,775	2	421.453,583 691.363,802	9.748
3	421.449,404 691.374,288	4	421.445,263 691.381,234	8.087
5	421.439,965 691.390,666	6	421.436,881 691.396,06	6.213
7	421.434,129 691.400,423	8	421.431,105 691.409,235	9.316
9	421.427,903 691.416,998	10	421.418,573 691.411,353	10.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.453,583 691.363,802	3	421.449,404 691.374,288	11.288
4	421.445,263 691.381,234	5	421.439,965 691.390,666	10.818
6	421.436,881 691.396,06	7	421.434,129 691.400,423	5.158
8	421.431,105 691.409,235	9	421.427,903 691.416,998	8.397
10	421.418,573 691.411,353	11	421.408,988 691.404,997	11.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.408,988 691.404,997	12	421.403,294 691.399,335	8.03
13	421.397,677 691.392,565	14	421.393,665 691.386,266	7.468
15	421.386,965 691.381,42	16	421.387,203 691.377,664	3.764
17	421.389,566 691.367,507	18	421.392,007 691.358,295	9.53
19	421.393,413 691.351,01	20	421.399,165 691.343,808	9.217
21	421.400,806 691.339,637	22	421.405,047 691.326,943	13.384
23	421.408,992 691.316,05	24	421.413,806 691.307,88	9.483
25	421.418,553 691.309,731	26	421.432,49 691.318,373	16.399
27	421.437,101 691.321,07	28	421.440,408 691.322,956	3.807
29	421.451,498 691.326,996	30	421.456,523 691.328,742	5.32
31	421.464,742 691.330,334	32	421.467,291 691.330,757	2.584
33	421.471,598 691.333,056	34	421.469,591 691.337,916	5.258
35	421.464,751 691.344,573	36	421.460,599 691.350,687	7.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.403,294 691.399,335	13	421.397,677 691.392,565	8.797
14	421.393,665 691.386,266	15	421.386,965 691.381,42	8.269
16	421.387,203 691.377,664	17	421.389,566 691.367,507	10.428
18	421.392,007 691.358,295	19	421.393,413 691.351,01	7.419
20	421.399,165 691.343,808	21	421.400,806 691.339,637	4.482
22	421.405,047 691.326,943	23	421.408,992 691.316,05	11.585
24	421.413,806 691.307,88	25	421.418,553 691.309,731	5.095
26	421.432,49 691.318,373	27	421.437,101 691.321,07	5.342
28	421.440,408 691.322,956	29	421.451,498 691.326,996	11.803
30	421.456,523 691.328,742	31	421.464,742 691.330,334	8.372
32	421.467,291 691.330,757	33	421.471,598 691.333,056	4.882
34	421.469,591 691.337,916	35	421.464,751 691.344,573	8.231
36	421.460,599 691.350,687	1	421.457,263 691.354,775	5.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 300 Budești; 316 Budești;
2931a Budești.

Nr. topografic: parte din 4425; parte din
4423; parte din 4422.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.761	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Știubei". Numere topografice: parte din 4425; parte din 4423; parte din 4422.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6163 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 353, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MUNTEAN ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

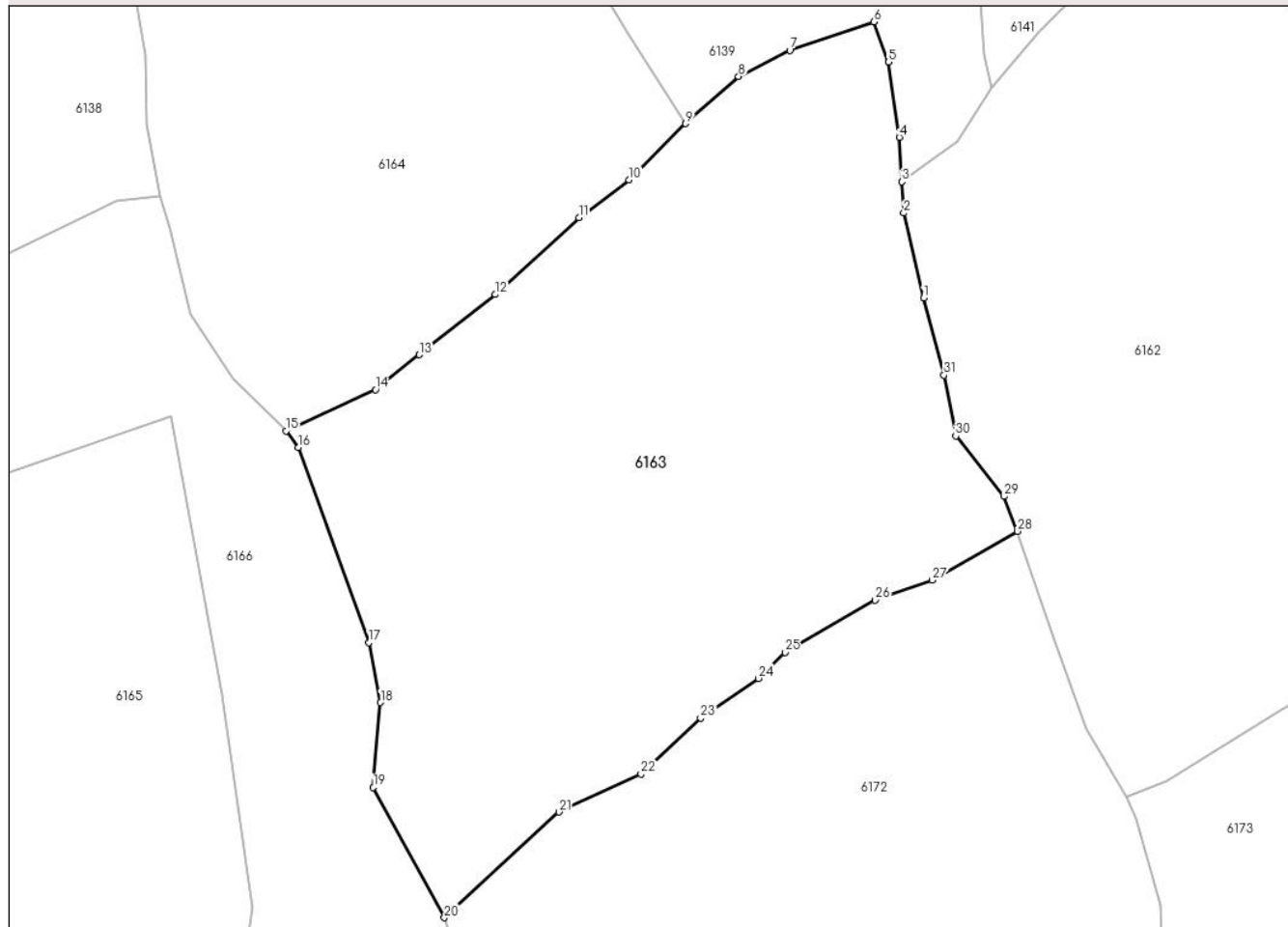
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.761	"Știubei". Numere topografice: parte din 4425; parte din 4423; parte din 4422.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.761	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.389,566 691.367,507	2	421.387,203 691.377,664	10.428
3	421.386,965 691.381,42	4	421.386,66 691.386,717	5.306
5	421.385,367 691.395,72	6	421.383,621 691.400,529	5.116
7	421.373,587 691.397,107	8	421.367,448 691.394,005	6.878
9	421.361,132 691.388,347	10	421.354,383 691.381,622	9.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.387,203 691.377,664	3	421.386,965 691.381,42	3.764
4	421.386,66 691.386,717	5	421.385,367 691.395,72	9.095
6	421.383,621 691.400,529	7	421.373,587 691.397,107	10.601
8	421.367,448 691.394,005	9	421.361,132 691.388,347	8.48
10	421.354,383 691.381,622	11	421.348,368 691.377,119	7.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.348,368 691.377,119	12	421.338,345 691.367,94	13.591
13	421.329,295 691.360,725	14	421.324,043 691.356,557	6.705
15	421.313,346 691.351,615	16	421.314,859 691.349,669	2.465
17	421.323,28 691.326,334	18	421.324,661 691.319,162	7.304
19	421.323,786 691.309,011	20	421.332,292 691.293,441	17.742
21	421.345,997 691.306,071	22	421.355,811 691.310,604	10.81
23	421.362,916 691.317,295	24	421.369,829 691.322,047	8.389
25	421.372,996 691.325,163	26	421.383,766 691.331,406	12.449
27	421.390,601 691.333,795	28	421.400,806 691.339,637	11.759
29	421.399,165 691.343,808	30	421.393,413 691.351,01	9.217
31	421.392,007 691.358,295	1	421.389,566 691.367,507	9.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.338,345 691.367,94	13	421.329,295 691.360,725	11.574
14	421.324,043 691.356,557	15	421.313,346 691.351,615	11.783
16	421.314,859 691.349,669	17	421.323,28 691.326,334	24.808
18	421.324,661 691.319,162	19	421.323,786 691.309,011	10.189
20	421.332,292 691.293,441	21	421.345,997 691.306,071	18.637
22	421.355,811 691.310,604	23	421.362,916 691.317,295	9.76
24	421.369,829 691.322,047	25	421.372,996 691.325,163	4.443
26	421.383,766 691.331,406	27	421.390,601 691.333,795	7.24
28	421.400,806 691.339,637	29	421.399,165 691.343,808	4.482
30	421.393,413 691.351,01	31	421.392,007 691.358,295	7.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 300 Budești; 316 Budești;
2931a Budești.

Nr. topografic: parte din 4425; parte din
4423; parte din 4422.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.545	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Pe Bozu". Numere topografice: parte din 4425; parte din 4423; parte din 4422.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6164 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 354, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TAMAȘ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

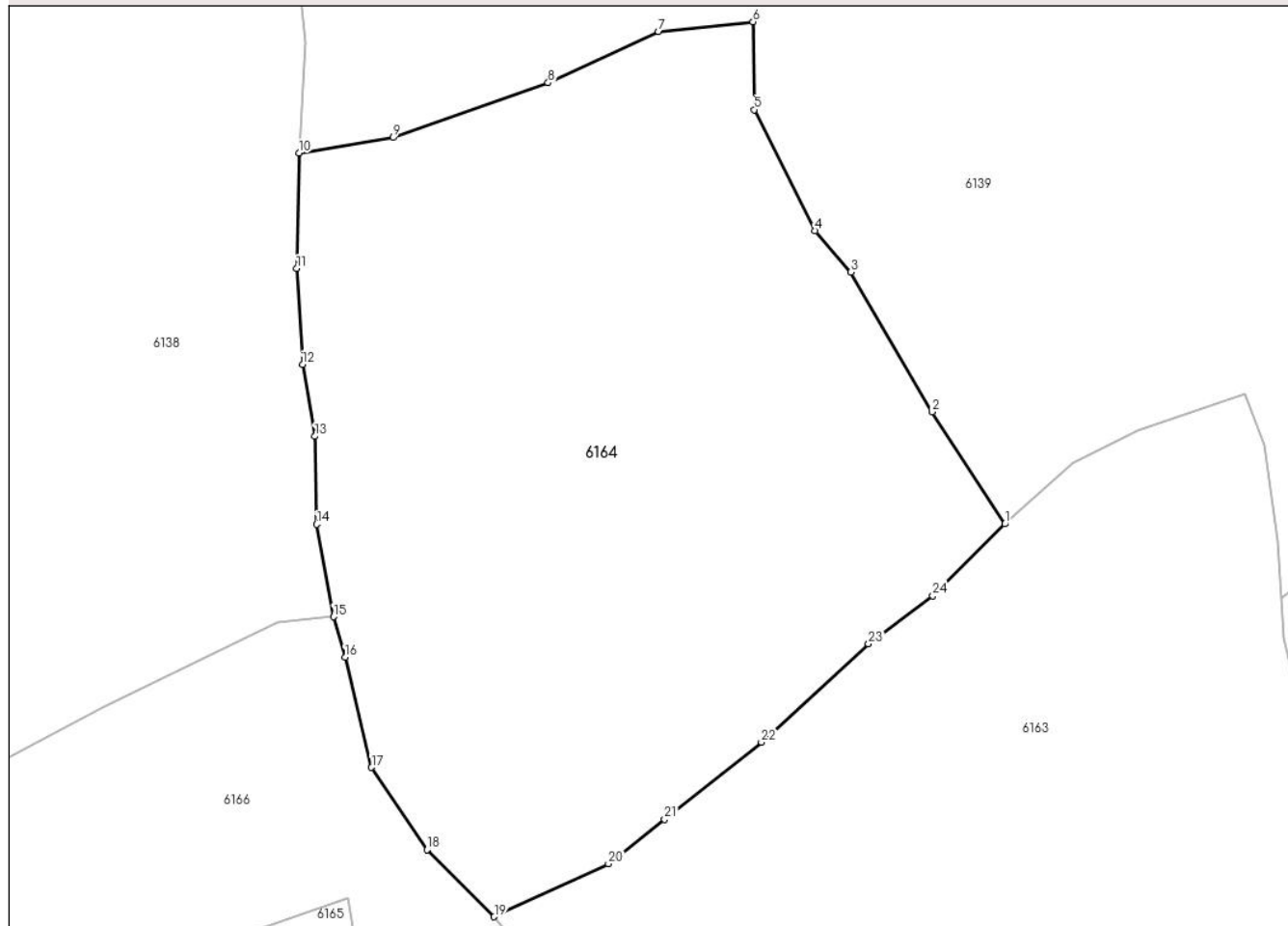
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.545	"Pe Bozu". Numere topografice: parte din 4425; parte din 4423; parte din 4422.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.545	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.361,132 691.388,347	2	421.354,335 691.398,82	12.485
3	421.346,72 691.411,884	4	421.343,373 691.415,757	5.119
5	421.337,681 691.427,073	6	421.337,567 691.435,294	8.222
7	421.328,724 691.434,377	8	421.318,407 691.429,592	11.373
9	421.303,885 691.424,474	10	421.295,08 691.423,01	8.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.354,335 691.398,82	3	421.346,72 691.411,884	15.121
4	421.343,373 691.415,757	5	421.337,681 691.427,073	12.667
6	421.337,567 691.435,294	7	421.328,724 691.434,377	8.89
8	421.318,407 691.429,592	9	421.303,885 691.424,474	15.397
10	421.295,08 691.423,01	11	421.294,877 691.412,229	10.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	421.294,877 691.412,229	12	421.295,438 691.403,255	8.992
13	421.296,585 691.396,539	14	421.296,764 691.388,309	8.232
15	421.298,313 691.379,667	16	421.299,405 691.375,868	3.953
17	421.301,877 691.365,584	18	421.307,064 691.357,889	9.28
19	421.313,346 691.351,615	20	421.324,043 691.356,557	11.783
21	421.329,295 691.360,725	22	421.338,345 691.367,94	11.574
23	421.348,368 691.377,119	24	421.354,383 691.381,622	7.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	421.295,438 691.403,255	13	421.296,585 691.396,539	6.813
14	421.296,764 691.388,309	15	421.298,313 691.379,667	8.78
16	421.299,405 691.375,868	17	421.301,877 691.365,584	10.577
18	421.307,064 691.357,889	19	421.313,346 691.351,615	8.878
20	421.324,043 691.356,557	21	421.329,295 691.360,725	6.705
22	421.338,345 691.367,94	23	421.348,368 691.377,119	13.591
24	421.354,383 691.381,622	1	421.361,132 691.388,347	9.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6165**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 267 Budeşti; 1264 Budeşti; 253 Budeşti.

Nr. topografic: parte din 4413; parte din 4414, parte din 4415; parte din 4417.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.876	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Pe Bozu". Numere topografice: parte din 4413; parte din 4414, parte din 4415; parte din 4417.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6165 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinţa nr. 355, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budeşti;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MARIŞ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

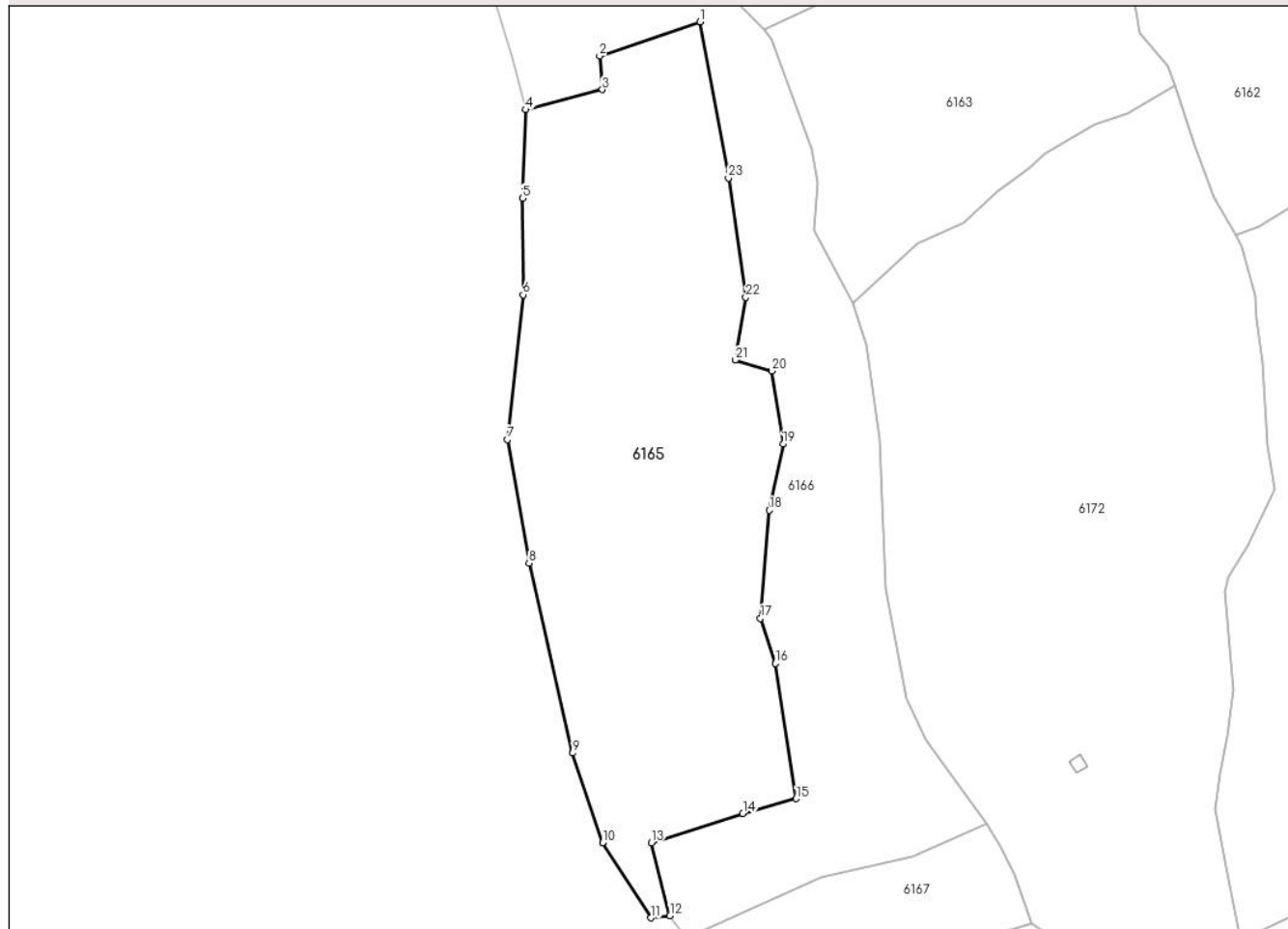
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.876	"Pe Bozu". Numere topografice: parte din 4413; parte din 4414, parte din 4415; parte din 4417.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.876	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.299,66 691.353,309	2	421.278,236 691.346,017	22.631
3	421.278,822 691.338,877	4	421.262,498 691.334,589	16.878
5	421.261,865 691.315,737	6	421.261,943 691.295,205	20.532
7	421.258,594 691.264,377	8	421.263,217 691.238,054	26.726
9	421.272,53 691.197,605	10	421.278,901 691.178,561	20.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.278,236 691.346,017	3	421.278,822 691.338,877	7.164
4	421.262,498 691.334,589	5	421.261,865 691.315,737	18.863
6	421.261,943 691.295,205	7	421.258,594 691.264,377	31.009
8	421.263,217 691.238,054	9	421.272,53 691.197,605	41.507
10	421.278,901 691.178,561	11	421.289,166 691.162,549	19.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.289,166 691.162,549	12	421.293,225 691.162,978	4.082
13	421.289,276 691.178,49	14	421.308,762 691.184,767	20.472
15	421.320,121 691.187,91	16	421.315,692 691.216,685	29.114
17	421.312,509 691.226,33	18	421.314,341 691.249,314	23.057
19	421.317,343 691.263,418	20	421.314,931 691.279,0	15.768
21	421.307,175 691.281,297	22	421.309,369 691.294,633	13.515
23	421.305,678 691.320,046	1	421.299,66 691.353,309	33.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.293,225 691.162,978	13	421.289,276 691.178,49	16.007
14	421.308,762 691.184,767	15	421.320,121 691.187,91	11.786
16	421.315,692 691.216,685	17	421.312,509 691.226,33	10.157
18	421.314,341 691.249,314	19	421.317,343 691.263,418	14.42
20	421.314,931 691.279,0	21	421.307,175 691.281,297	8.089
22	421.309,369 691.294,633	23	421.305,678 691.320,046	25.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2946 Budești; 209 Budești; 316 Budești, 300 Budești.

Nr. topografic: parte din 4416; parte din 4420; parte din 4423; parte din 4425.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.149	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Pe Bozu". Numere topografice: parte din 4416; parte din 4420; parte din 4423; parte din 4425.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6166 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 356, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MARC MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

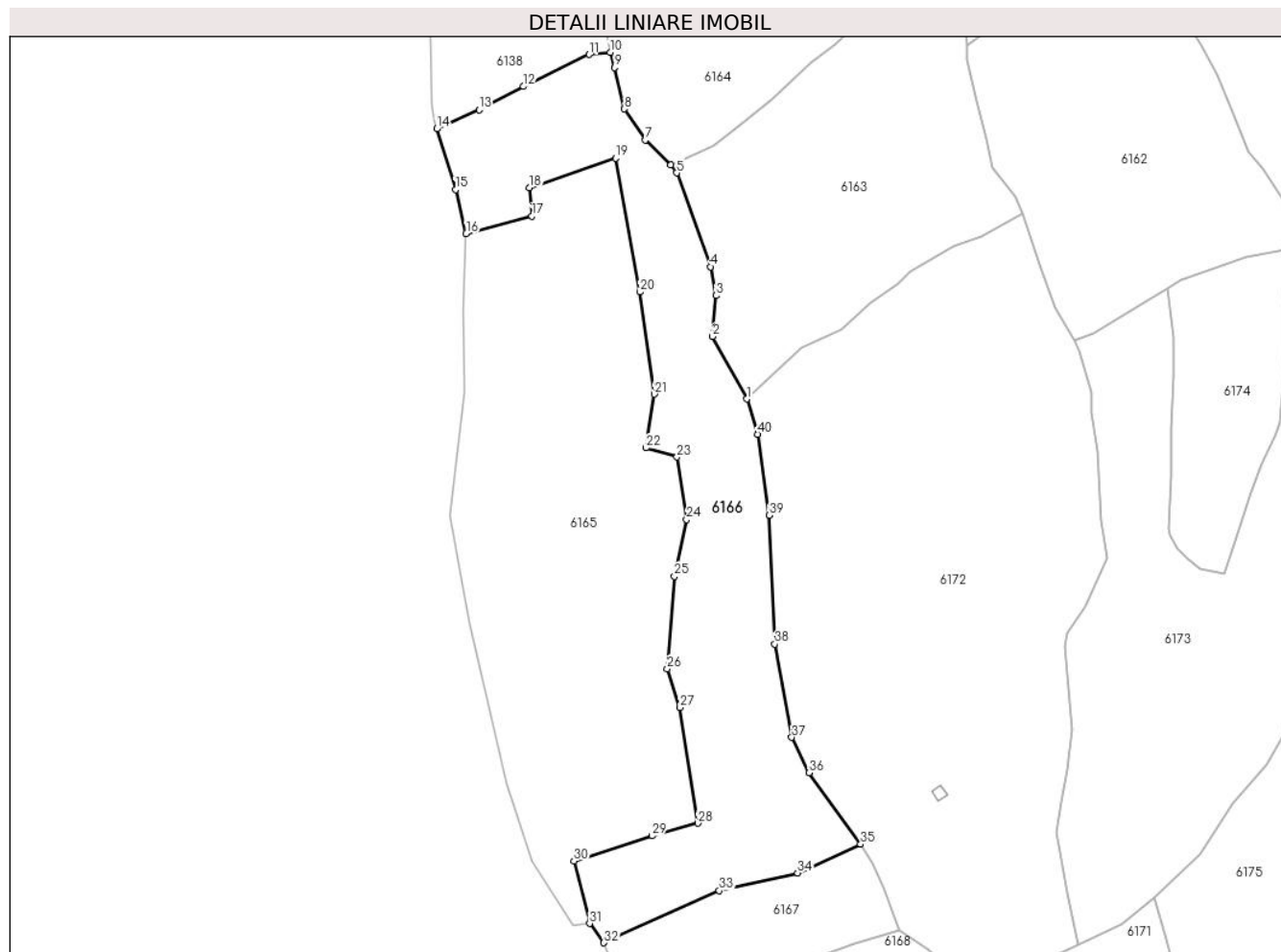
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.149	"Pe Bozu". Numere topografice: parte din 4416; parte din 4420; parte din 4423; parte din 4425.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.149	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.332,292 691.293,441	2	421.323,786 691.309,011	17.742	2	421.323,786 691.309,011	3	421.324,661 691.319,162	10.189
3	421.324,661 691.319,162	4	421.323,28 691.326,334	7.304	4	421.323,28 691.326,334	5	421.314,859 691.349,669	24.808
5	421.314,859 691.349,669	6	421.313,346 691.351,615	2.465	6	421.313,346 691.351,615	7	421.307,064 691.357,889	8.878
7	421.307,064 691.357,889	8	421.301,877 691.365,584	9.28	8	421.301,877 691.365,584	9	421.299,405 691.375,868	10.577
9	421.299,405 691.375,868	10	421.298,313 691.379,667	3.953	10	421.298,313 691.379,667	11	421.293,108 691.379,136	5.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.293,108 691.379,136	12	421.276,75 691.371,192	18.185
13	421.265,753 691.365,343	14	421.255,174 691.360,656	11.571
15	421.259,834 691.345,494	16	421.262,498 691.334,589	11.226
17	421.278,822 691.338,877	18	421.278,236 691.346,017	7.164
19	421.299,66 691.353,309	20	421.305,678 691.320,046	33.803
21	421.309,369 691.294,633	22	421.307,175 691.281,297	13.515
23	421.314,931 691.279,0	24	421.317,343 691.263,418	15.768
25	421.314,341 691.249,314	26	421.312,509 691.226,33	23.057
27	421.315,692 691.216,685	28	421.320,121 691.187,91	29.114
29	421.308,762 691.184,767	30	421.289,276 691.178,49	20.472
31	421.293,225 691.162,978	32	421.296,78 691.158,177	5.974
33	421.325,418 691.171,129	34	421.344,948 691.175,534	20.021
35	421.360,632 691.182,695	36	421.347,763 691.200,445	21.924
37	421.343,504 691.209,267	38	421.339,276 691.232,481	23.596
39	421.337,873 691.264,477	40	421.335,032 691.284,701	20.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.276,75 691.371,192	13	421.265,753 691.365,343	12.456
14	421.255,174 691.360,656	15	421.259,834 691.345,494	15.862
16	421.262,498 691.334,589	17	421.278,822 691.338,877	16.878
18	421.278,236 691.346,017	19	421.299,66 691.353,309	22.631
20	421.305,678 691.320,046	21	421.309,369 691.294,633	25.68
22	421.307,175 691.281,297	23	421.314,931 691.279,0	8.089
24	421.317,343 691.263,418	25	421.314,341 691.249,314	14.42
26	421.312,509 691.226,33	27	421.315,692 691.216,685	10.157
28	421.320,121 691.187,91	29	421.308,762 691.184,767	11.786
30	421.289,276 691.178,49	31	421.293,225 691.162,978	16.007
32	421.296,78 691.158,177	33	421.325,418 691.171,129	31.431
34	421.344,948 691.175,534	35	421.360,632 691.182,695	17.241
36	421.347,763 691.200,445	37	421.343,504 691.209,267	9.796
38	421.339,276 691.232,481	39	421.337,873 691.264,477	32.027
40	421.335,032 691.284,701	1	421.332,292 691.293,441	9.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 317 Budești.
Nr. topografic: parte din 4426.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.525	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Pe Bozu". Numere topografice: parte din 4426.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6167 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 357, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MARINCA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

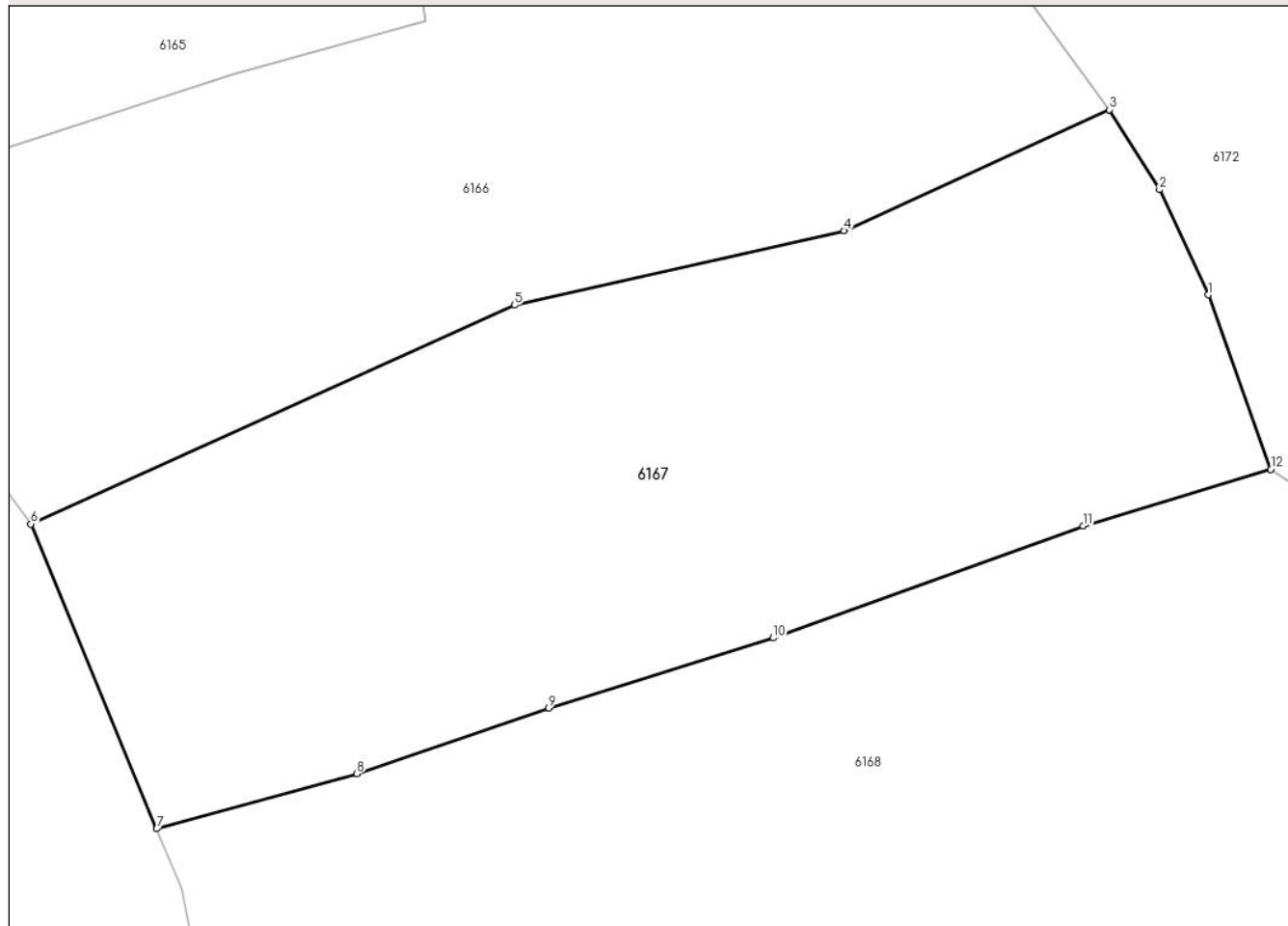
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.525	"Pe Bozu". Numere topografice: parte din 4426.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.525	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.366,507 691.171,744	2	421.363,601 691.177,957	6.859
2	421.363,601 691.177,957	3	421.360,632 691.182,695	5.591
3	421.360,632 691.182,695	4	421.344,948 691.175,534	17.241
4	421.344,948 691.175,534	5	421.325,418 691.171,129	20.021
5	421.325,418 691.171,129	6	421.296,78 691.158,177	31.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.296,78 691.158,177	7	421.304,233 691.140,137	19.519
7	421.304,233 691.140,137	8	421.316,083 691.143,404	12.292
8	421.316,083 691.143,404	9	421.327,438 691.147,284	12.0
9	421.327,438 691.147,284	10	421.340,736 691.151,43	13.929
10	421.340,736 691.151,43	11	421.359,085 691.158,067	19.512
11	421.359,085 691.158,067	12	421.370,195 691.161,408	11.601
12	421.370,195 691.161,408	1	421.366,507 691.171,744	10.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2540 Budești.
Nr. topografic: parte din 4386.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.289	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Pe Bozu". Numere topografice: parte din 4386.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6168 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 358, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂMAȘ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

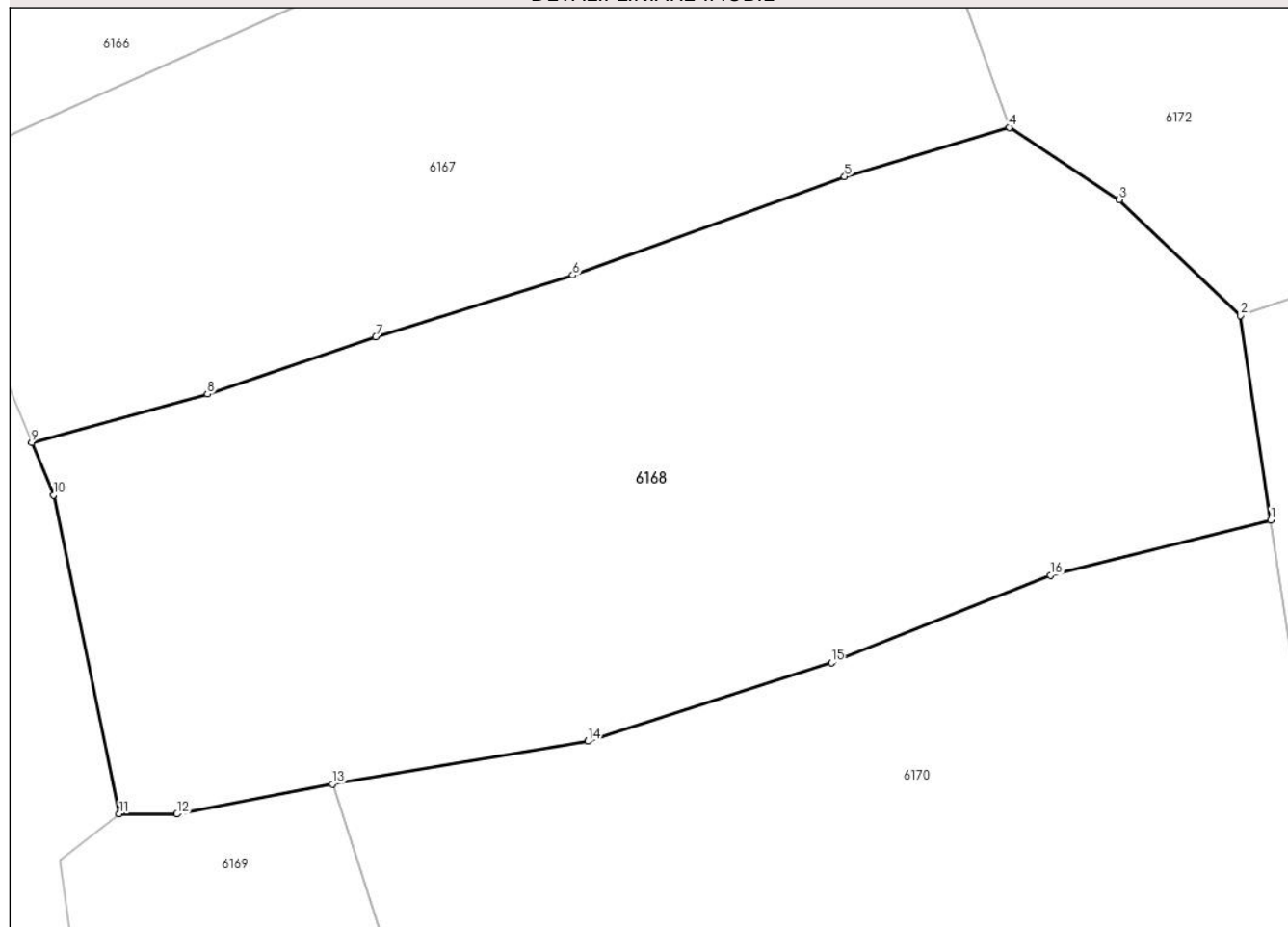
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.289	"Pe Bozu". Numere topografice: parte din 4386.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.289	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.387,835 691.134,923	2	421.385,798 691.148,706	13.933
2	421.385,798 691.148,706	3	421.377,61 691.156,517	11.316
3	421.377,61 691.156,517	4	421.370,195 691.161,408	8.883
4	421.370,195 691.161,408	5	421.359,085 691.158,067	11.601
5	421.359,085 691.158,067	6	421.340,736 691.151,43	19.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.340,736 691.151,43	7	421.327,438 691.147,284	13.929
7	421.327,438 691.147,284	8	421.316,083 691.143,404	12.0
8	421.316,083 691.143,404	9	421.304,233 691.140,137	12.292
9	421.304,233 691.140,137	10	421.305,697 691.136,595	3.833
10	421.305,697 691.136,595	11	421.310,136 691.115,095	21.953
11	421.310,136 691.115,095	12	421.314,011 691.115,072	3.875
12	421.314,011 691.115,072	13	421.324,518 691.117,106	10.702
13	421.324,518 691.117,106	14	421.341,748 691.119,987	17.469
14	421.341,748 691.119,987	15	421.358,196 691.125,279	17.278
15	421.358,196 691.125,279	16	421.372,968 691.131,192	15.911
16	421.372,968 691.131,192	1	421.387,835 691.134,923	15.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 281 Budești.
Nr. topografic: parte din 4388.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.139	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Pe Bozu". Numere topografice: parte din 4388.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6169 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 359, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PĂTRAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

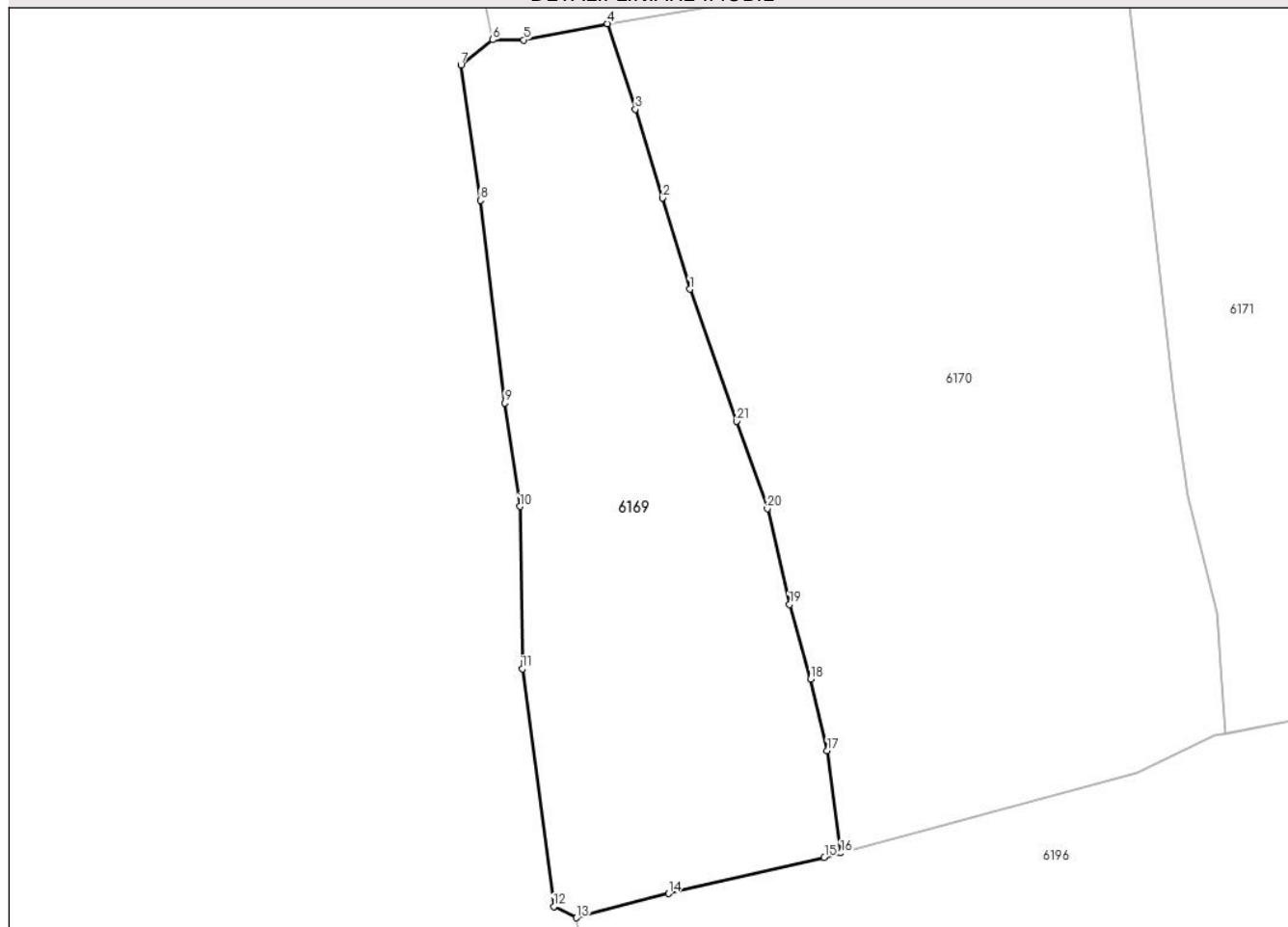
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.139	"Pe Bozu". Numere topografice: parte din 4388.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.139	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.334,816 691.083,808	2	421.331,42 691.095,251	11.936
3	421.327,991 691.106,379	4	421.324,518 691.117,106	11.275
5	421.314,011 691.115,072	6	421.310,136 691.115,095	3.875
7	421.306,144 691.111,926	8	421.308,58 691.094,955	17.145
9	421.311,642 691.069,56	10	421.313,52 691.056,582	13.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.331,42 691.095,251	3	421.327,991 691.106,379	11.644
4	421.324,518 691.117,106	5	421.314,011 691.115,072	10.702
6	421.310,136 691.115,095	7	421.306,144 691.111,926	5.097
8	421.308,58 691.094,955	9	421.311,642 691.069,56	25.579
10	421.313,52 691.056,582	11	421.313,839 691.036,209	20.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.313,839 691.036,209	12	421.317,77 691.006,421	30.046
13	421.320,597 691.005,011	14	421.332,148 691.008,054	11.945
15	421.351,674 691.012,576	16	421.353,716 691.013,133	2.117
17	421.352,058 691.025,964	18	421.349,956 691.034,921	9.2
19	421.347,31 691.044,29	20	421.344,534 691.056,305	12.332
21	421.340,708 691.067,246	1	421.334,816 691.083,808	17.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.317,77 691.006,421	13	421.320,597 691.005,011	3.159
14	421.332,148 691.008,054	15	421.351,674 691.012,576	20.043
16	421.353,716 691.013,133	17	421.352,058 691.025,964	12.938
18	421.349,956 691.034,921	19	421.347,31 691.044,29	9.735
20	421.344,534 691.056,305	21	421.340,708 691.067,246	11.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2372 Budești.
Nr. topografic: parte din 4387.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.042	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Pe Bozu". Numere topografice: parte din 4387.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6170 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 360, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂMAȘ PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

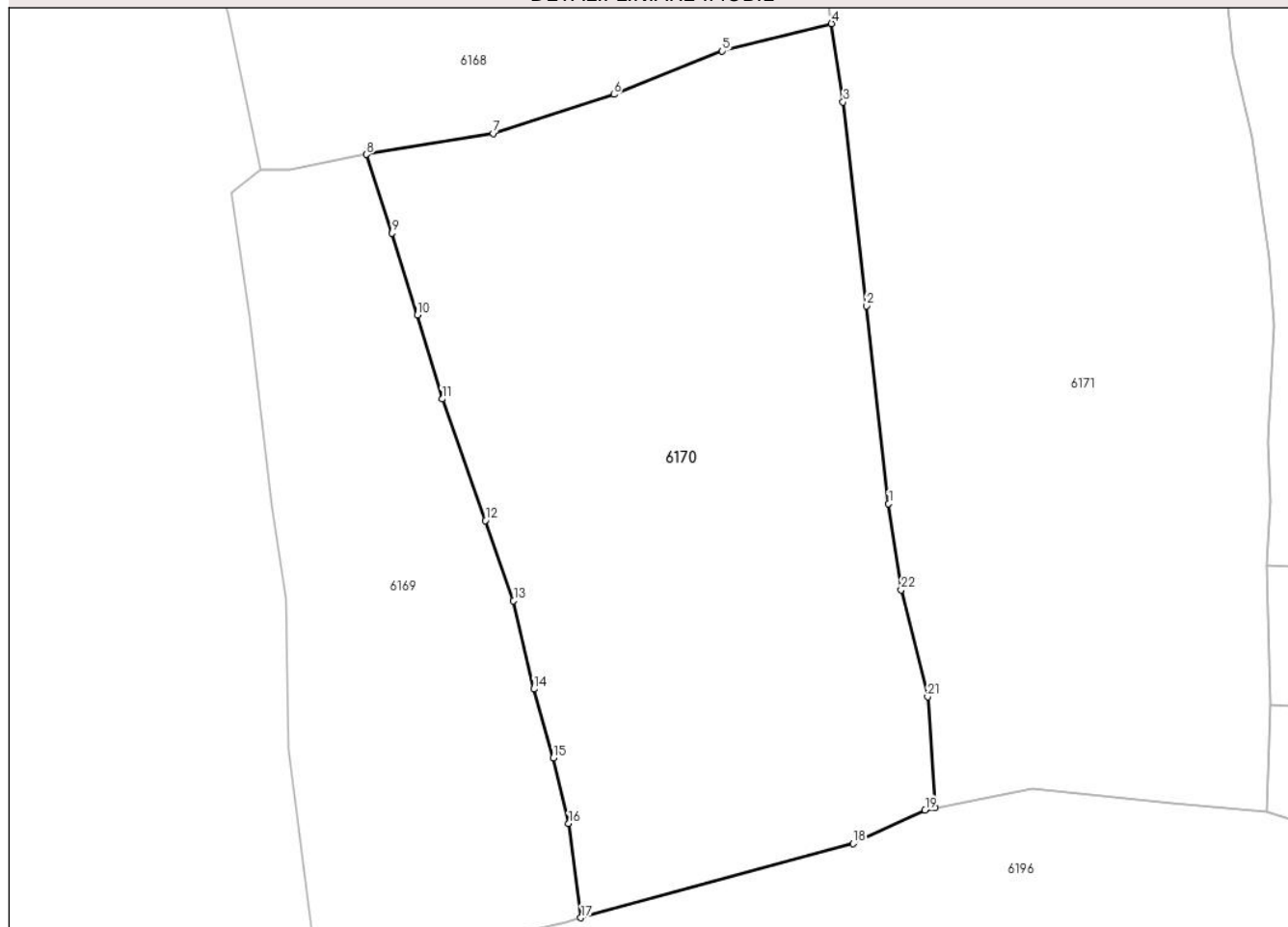
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.042	"Pe Bozu". Numere topografice: parte din 4387.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.042	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.395,602 691.069,548	2	421.392,572 691.096,488	27.11
3	421.389,411 691.124,257	4	421.387,835 691.134,923	10.782
5	421.372,968 691.131,192	6	421.358,196 691.125,279	15.911
7	421.341,748 691.119,987	8	421.324,518 691.117,106	17.469
9	421.327,991 691.106,379	10	421.331,42 691.095,251	11.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.392,572 691.096,488	3	421.389,411 691.124,257	27.948
4	421.387,835 691.134,923	5	421.372,968 691.131,192	15.328
6	421.358,196 691.125,279	7	421.341,748 691.119,987	17.278
8	421.324,518 691.117,106	9	421.327,991 691.106,379	11.275
10	421.331,42 691.095,251	11	421.334,816 691.083,808	11.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.334,816 691.083,808	12	421.340,708 691.067,246	17.579
13	421.344,534 691.056,305	14	421.347,31 691.044,29	12.332
15	421.349,956 691.034,921	16	421.352,058 691.025,964	9.2
17	421.353,716 691.013,133	18	421.390,78 691.023,236	38.416
19	421.400,561 691.027,812	20	421.401,92 691.028,077	1.385
21	421.400,923 691.043,233	22	421.397,304 691.057,821	15.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.340,708 691.067,246	13	421.344,534 691.056,305	11.591
14	421.347,31 691.044,29	15	421.349,956 691.034,921	9.735
16	421.352,058 691.025,964	17	421.353,716 691.013,133	12.938
18	421.390,78 691.023,236	19	421.400,561 691.027,812	10.799
20	421.401,92 691.028,077	21	421.400,923 691.043,233	15.189
22	421.397,304 691.057,821	1	421.395,602 691.069,548	11.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 1824 Budești.
Nr. topografic: parte din 4385.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.691	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Pe Bozu". Numere topografice: parte din 4385.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6171 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 361, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEGREA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

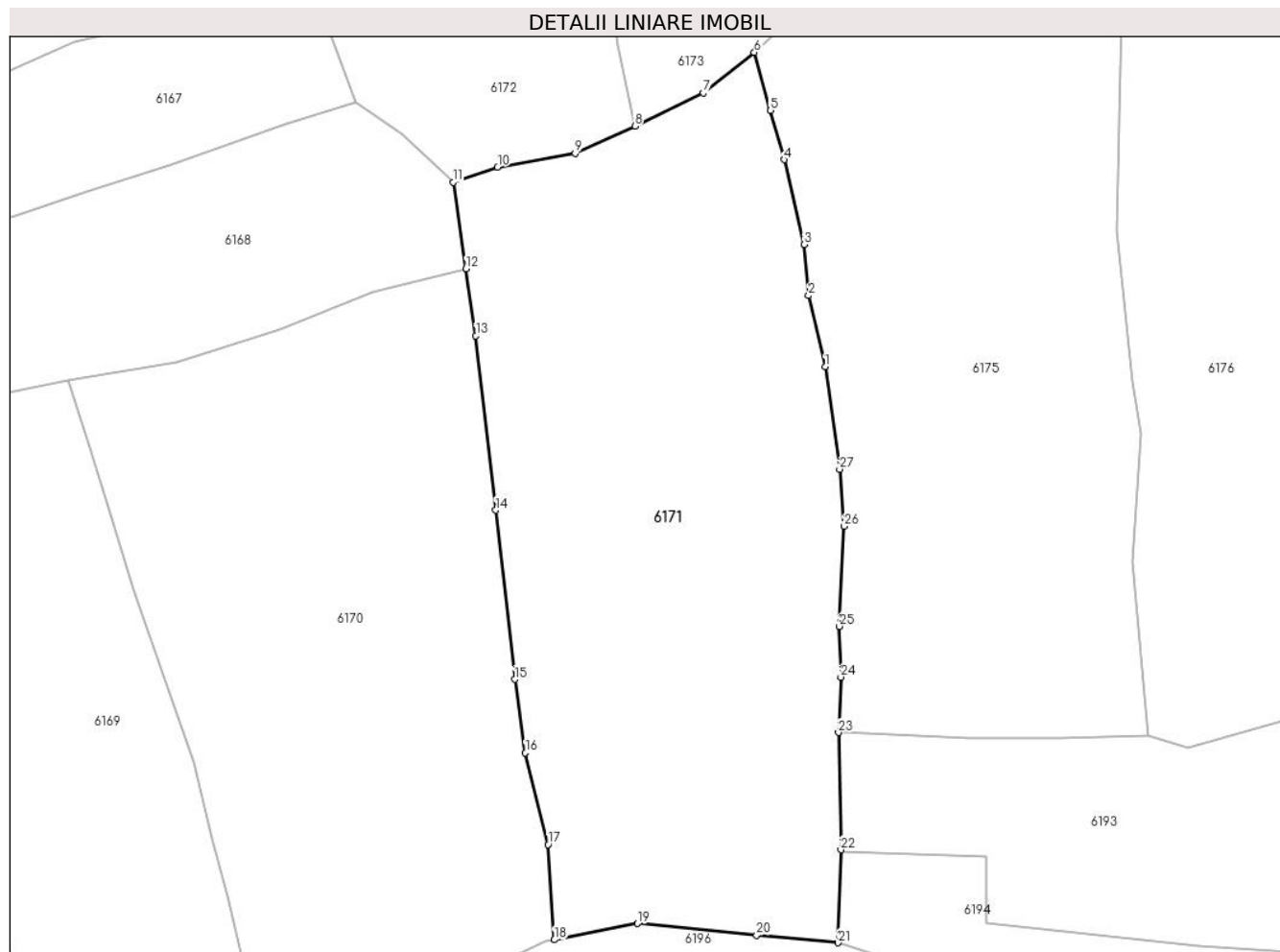
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.691	"Pe Bozu". Numere topografice: parte din 4385.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.691	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.445,063 691.119,332	2	421.442,399 691.130,669	11.646
3	421.441,681 691.138,817	4	421.438,513 691.152,32	13.87
5	421.436,335 691.160,143	6	421.433,76 691.169,395	9.604
7	421.425,613 691.162,938	8	421.414,76 691.157,632	12.081
9	421.405,206 691.153,307	10	421.392,873 691.151,131	12.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.442,399 691.130,669	3	421.441,681 691.138,817	8.18
4	421.438,513 691.152,32	5	421.436,335 691.160,143	8.121
6	421.433,76 691.169,395	7	421.425,613 691.162,938	10.396
8	421.414,76 691.157,632	9	421.405,206 691.153,307	10.487
10	421.392,873 691.151,131	11	421.385,798 691.148,706	7.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.385,798 691.148,706	12	421.387,835 691.134,923	13.933
13	421.389,411 691.124,257	14	421.392,572 691.096,488	27.948
15	421.395,602 691.069,548	16	421.397,304 691.057,821	11.85
17	421.400,923 691.043,233	18	421.401,92 691.028,077	15.189
19	421.415,177 691.030,658	20	421.434,142 691.028,773	19.058
21	421.447,117 691.027,599	22	421.447,564 691.042,395	14.803
23	421.447,172 691.061,074	24	421.447,548 691.069,901	8.835
25	421.447,309 691.077,977	26	421.448,076 691.093,929	15.97
27	421.447,361 691.103,01	1	421.445,063 691.119,332	16.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.387,835 691.134,923	13	421.389,411 691.124,257	10.782
14	421.392,572 691.096,488	15	421.395,602 691.069,548	27.11
16	421.397,304 691.057,821	17	421.400,923 691.043,233	15.03
18	421.401,92 691.028,077	19	421.415,177 691.030,658	13.506
20	421.434,142 691.028,773	21	421.447,117 691.027,599	13.028
22	421.447,564 691.042,395	23	421.447,172 691.061,074	18.683
24	421.447,548 691.069,901	25	421.447,309 691.077,977	8.08
26	421.448,076 691.093,929	27	421.447,361 691.103,01	9.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 317 Budești.
Nr. topografic: parte din 4426.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.667	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmut; "Pe Bozu". Numere topografice: parte din 4426.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 8 mp; S. construita desfasurata: 8 mp; Anexă Gospodărească, tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6172 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 362, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GIURGI ILEANA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GIURGI ILEANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

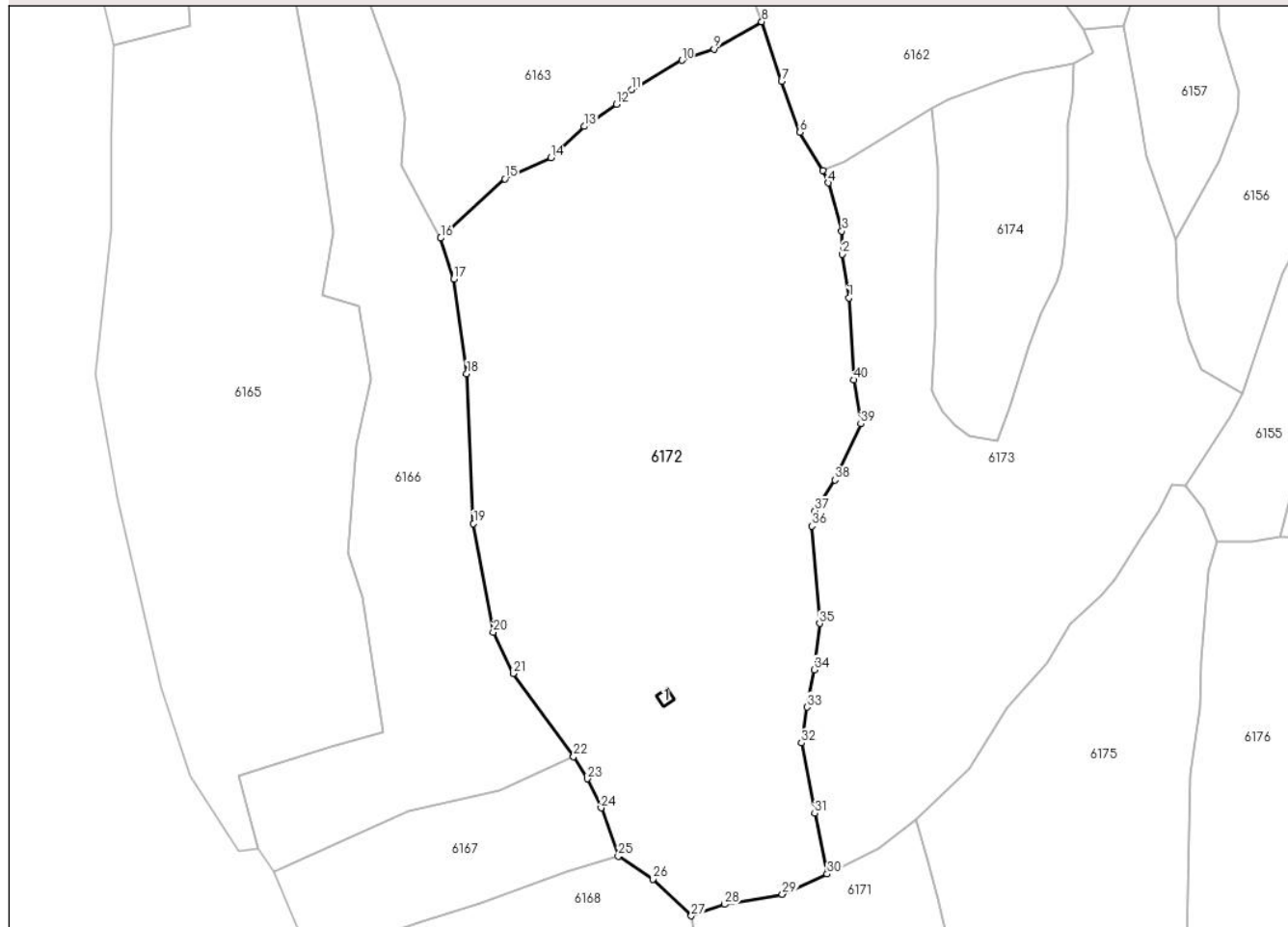
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.667	"Pe Bozu". Numere topografice: parte din 4426.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	23	-	-	-	
2	faneata	NU	11.644	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă Gospodăreacă, tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.419,428 691.280,685	2	421.418,02 691.289,96	9.381
3	421.417,928 691.294,944	4	421.415,023 691.305,212	10.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.418,02 691.289,96	3	421.417,928 691.294,944	4.985
4	421.415,023 691.305,212	5	421.413,806 691.307,88	2.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	421.413,806 691.307,88	6	421.408,992 691.316,05	9.483
7	421.405,047 691.326,943	8	421.400,806 691.339,637	13.384
9	421.390,601 691.333,795	10	421.383,766 691.331,406	7.24
11	421.372,996 691.325,163	12	421.369,829 691.322,047	4.443
13	421.362,916 691.317,295	14	421.355,811 691.310,604	9.76
15	421.345,997 691.306,071	16	421.332,292 691.293,441	18.637
17	421.335,032 691.284,701	18	421.337,873 691.264,477	20.423
19	421.339,276 691.232,481	20	421.343,504 691.209,267	23.596
21	421.347,763 691.200,445	22	421.360,632 691.182,695	21.924
23	421.363,601 691.177,957	24	421.366,507 691.171,744	6.859
25	421.370,195 691.161,408	26	421.377,61 691.156,517	8.883
27	421.385,798 691.148,706	28	421.392,873 691.151,131	7.479
29	421.405,206 691.153,307	30	421.414,76 691.157,632	10.487
31	421.412,114 691.170,576	32	421.409,277 691.185,636	15.325
33	421.410,488 691.193,281	34	421.412,022 691.201,267	8.132
35	421.413,184 691.211,133	36	421.411,52 691.231,917	20.851
37	421.412,189 691.235,189	38	421.416,442 691.241,798	7.859
39	421.421,964 691.253,763	40	421.420,458 691.263,155	9.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	421.408,992 691.316,05	7	421.405,047 691.326,943	11.585
8	421.400,806 691.339,637	9	421.390,601 691.333,795	11.759
10	421.383,766 691.331,406	11	421.372,996 691.325,163	12.449
12	421.369,829 691.322,047	13	421.362,916 691.317,295	8.389
14	421.355,811 691.310,604	15	421.345,997 691.306,071	10.81
16	421.332,292 691.293,441	17	421.335,032 691.284,701	9.159
18	421.337,873 691.264,477	19	421.339,276 691.232,481	32.027
20	421.343,504 691.209,267	21	421.347,763 691.200,445	9.796
22	421.360,632 691.182,695	23	421.363,601 691.177,957	5.591
24	421.366,507 691.171,744	25	421.370,195 691.161,408	10.974
26	421.377,61 691.156,517	27	421.385,798 691.148,706	11.316
28	421.392,873 691.151,131	29	421.405,206 691.153,307	12.523
30	421.414,76 691.157,632	31	421.412,114 691.170,576	13.212
32	421.409,277 691.185,636	33	421.410,488 691.193,281	7.74
34	421.412,022 691.201,267	35	421.413,184 691.211,133	9.934
36	421.411,52 691.231,917	37	421.412,189 691.235,189	3.34
38	421.416,442 691.241,798	39	421.421,964 691.253,763	13.178
40	421.420,458 691.263,155	1	421.419,428 691.280,685	17.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1018 Budești; 1308 Budești;
2859 Budești, 316 Budești.

Nr. topografic: parte din 4427; parte din
4428; parte din 4429; parte din 4430.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.031	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Știubei". Numere topografice: parte din 4427; parte din 4428; parte din 4429; parte din 4430.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6173 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 363, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂMAȘ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.031	"Știubei". Numere topografice: parte din 4427; parte din 4428; parte din 4429; parte din 4430.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.031	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.473,269 691.217,307	2	421.476,204 691.220,636	4.438	2	421.476,204 691.220,636	3	421.481,969 691.229,646	10.697	3	421.481,969 691.229,646	4	421.485,497 691.235,017	6.426
4	421.485,497 691.235,017	5	421.488,296 691.240,812	6.436	5	421.488,296 691.240,812	6	421.491,203 691.240,62	2.913	6	421.491,203 691.240,62	7	421.500,871 691.255,234	17.523
7	421.500,871 691.255,234	8	421.503,339 691.260,253	5.593	8	421.503,339 691.260,253	9	421.494,681 691.265,306	10.025	9	421.494,681 691.265,306	10	421.491,91 691.271,685	6.955
10	421.491,91 691.271,685	11	421.489,737 691.279,986	8.581	11	421.489,737 691.279,986	12	421.489,202 691.293,136	13.161	12	421.489,202 691.293,136	13	421.483,068 691.310,705	18.609
13	421.483,068 691.310,705	14	421.480,877 691.323,33	12.814	14	421.480,877 691.323,33	15	421.478,026 691.338,857	15.787	15	421.478,026 691.338,857	16	421.469,591 691.337,916	8.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	421.469,591 691.337,916	17	421.471,598 691.333,056	5.258	17	421.471,598 691.333,056	18	421.467,291 691.330,757	4.882	18	421.467,291 691.330,757	19	421.467,199 691.323,715	7.043
19	421.467,199 691.323,715	20	421.466,065 691.317,729	6.092	20	421.466,065 691.317,729	21	421.466,146 691.304,943	12.78 6	21	421.466,146 691.304,943	22	421.465,875 691.297,11	7.838
22	421.465,875 691.297,11	23	421.465,367 691.291,374	5.758	23	421.465,367 691.291,374	24	421.464,869 691.287,533	3.873	24	421.464,869 691.287,533	25	421.463,682 691.284,128	3.606
25	421.463,682 691.284,128	26	421.460,352 691.277,301	7.596	26	421.460,352 691.277,301	27	421.457,703 691.270,238	7.543	27	421.457,703 691.270,238	28	421.453,585 691.257,238	13.63 7
28	421.453,585 691.257,238	29	421.451,188 691.250,067	7.561	29	421.451,188 691.250,067	30	421.445,074 691.251,175	6.214	30	421.445,074 691.251,175	31	421.442,142 691.253,463	3.719
31	421.442,142 691.253,463	32	421.439,383 691.256,409	4.036	32	421.439,383 691.256,409	33	421.437,536 691.259,731	3.801	33	421.437,536 691.259,731	34	421.437,233 691.261,007	1.311
34	421.437,233 691.261,007	35	421.437,757 691.274,374	13.37 7	35	421.437,757 691.274,374	36	421.437,956 691.285,914	11.54 2	36	421.437,956 691.285,914	37	421.438,404 691.299,277	13.37 1
37	421.438,404 691.299,277	38	421.438,43 691.308,608	9.331	38	421.438,43 691.308,608	39	421.437,101 691.321,07	12.53 3	39	421.437,101 691.321,07	40	421.432,49 691.318,373	5.342
40	421.432,49 691.318,373	41	421.418,553 691.309,731	16.39 9	41	421.418,553 691.309,731	42	421.413,806 691.307,88	5.095	42	421.413,806 691.307,88	43	421.415,023 691.305,212	2.932
43	421.415,023 691.305,212	44	421.417,928 691.294,944	10.67 1	44	421.417,928 691.294,944	45	421.418,02 691.289,96	4.985	45	421.418,02 691.289,96	46	421.419,428 691.280,685	9.381
46	421.419,428 691.280,685	47	421.420,458 691.263,155	17.56	47	421.420,458 691.263,155	48	421.421,964 691.253,763	9.512	48	421.421,964 691.253,763	49	421.416,442 691.241,798	13.17 8
49	421.416,442 691.241,798	50	421.412,189 691.235,189	7.859	50	421.412,189 691.235,189	51	421.411,52 691.231,917	3.34	51	421.411,52 691.231,917	52	421.413,184 691.211,133	20.85 1
52	421.413,184 691.211,133	53	421.412,022 691.201,267	9.934	53	421.412,022 691.201,267	54	421.410,488 691.193,281	8.132	54	421.410,488 691.193,281	55	421.409,277 691.185,636	7.74
55	421.409,277 691.185,636	56	421.412,114 691.170,576	15.32 5	56	421.412,114 691.170,576	57	421.414,76 691.157,632	13.21 2	57	421.414,76 691.157,632	58	421.425,613 691.162,938	12.08 1
58	421.425,613 691.162,938	59	421.433,76 691.169,395	10.39 6	59	421.433,76 691.169,395	60	421.445,143 691.180,267	15.74 1	60	421.445,143 691.180,267	61	421.453,1 691.192,999	15.01 4
61	421.453,1 691.192,999	62	421.461,759 691.202,584	12.91 7	62	421.461,759 691.202,584	63	421.466,536 691.211,01	9.686	63	421.466,536 691.211,01	1	421.473,269 691.217,307	9.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2859 Budești
Nr. topografic: parte din 4429.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.816	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Știubei". Numere topografice: parte din 4429.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6174 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 364, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂMAS GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

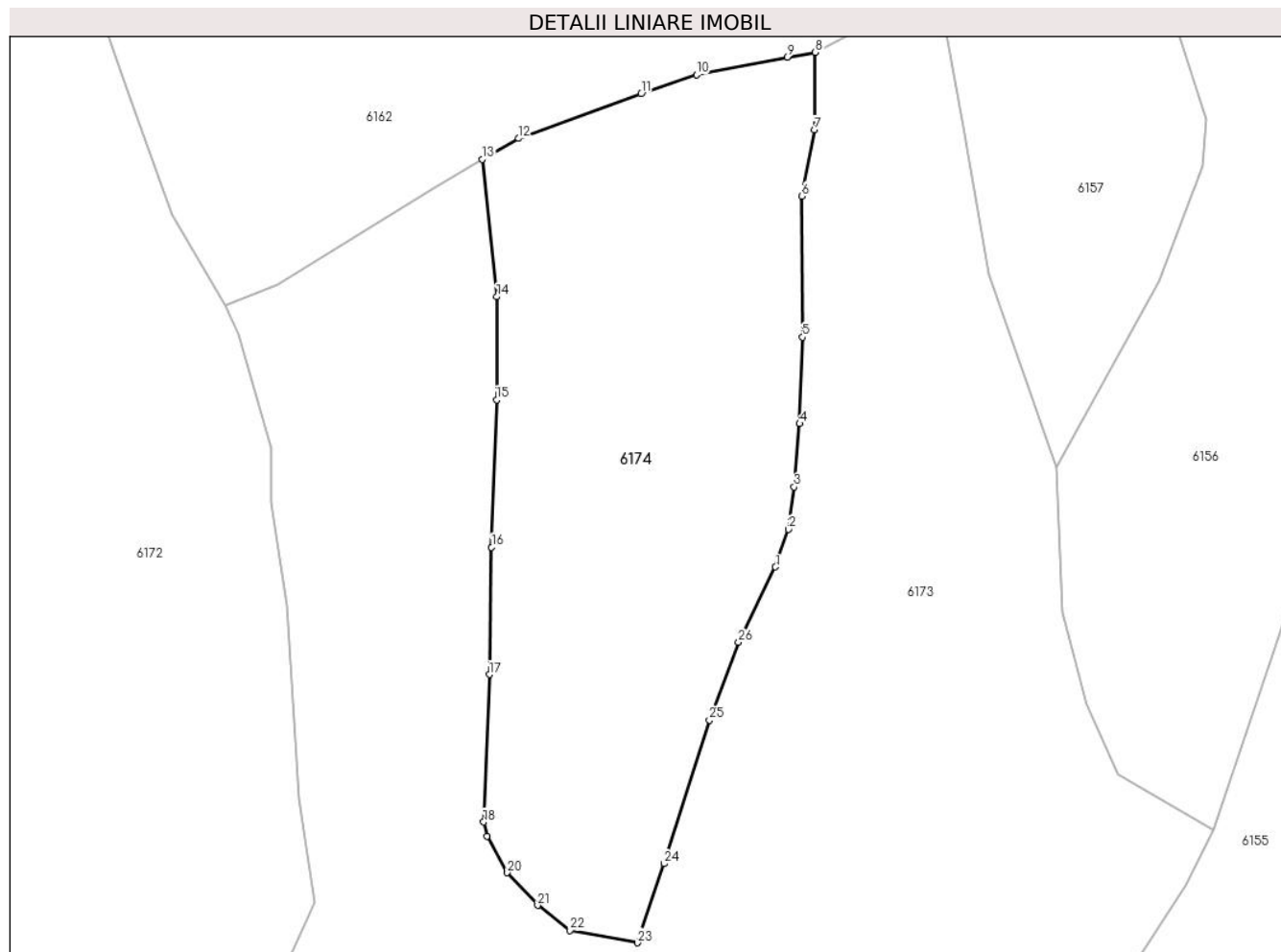
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.816	"Știubei". Numere topografice: parte din 4429.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.816	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.463,682 691.284,128	2	421.464,869 691.287,533	3.606
3	421.465,367 691.291,374	4	421.465,875 691.297,11	5.758
5	421.466,146 691.304,943	6	421.466,065 691.317,729	12.786
7	421.467,199 691.323,715	8	421.467,291 691.330,757	7.043
9	421.464,742 691.330,334	10	421.456,523 691.328,742	8.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.464,869 691.287,533	3	421.465,367 691.291,374	3.873
4	421.465,875 691.297,11	5	421.466,146 691.304,943	7.838
6	421.466,065 691.317,729	7	421.467,199 691.323,715	6.092
8	421.467,291 691.330,757	9	421.464,742 691.330,334	2.584
10	421.456,523 691.328,742	11	421.451,498 691.326,996	5.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	421.451,498 691.326,996	12	421.440,408 691.322,956	11.803
13	421.437,101 691.321,07	14	421.438,43 691.308,608	12.533
15	421.438,404 691.299,277	16	421.437,956 691.285,914	13.371
17	421.437,757 691.274,374	18	421.437,233 691.261,007	13.377
19	421.437,536 691.259,731	20	421.439,383 691.256,409	3.801
21	421.442,142 691.253,463	22	421.445,074 691.251,175	3.719
23	421.451,188 691.250,067	24	421.453,585 691.257,238	7.561
25	421.457,703 691.270,238	26	421.460,352 691.277,301	7.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	421.440,408 691.322,956	13	421.437,101 691.321,07	3.807
14	421.438,43 691.308,608	15	421.438,404 691.299,277	9.331
16	421.437,956 691.285,914	17	421.437,757 691.274,374	11.542
18	421.437,233 691.261,007	19	421.437,536 691.259,731	1.311
20	421.439,383 691.256,409	21	421.442,142 691.253,463	4.036
22	421.445,074 691.251,175	23	421.451,188 691.250,067	6.214
24	421.453,585 691.257,238	25	421.457,703 691.270,238	13.637
26	421.460,352 691.277,301	1	421.463,682 691.284,128	7.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 832 Budești
Nr. topografic: parte din 4384.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.678	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Mociră". Numere topografice: parte din 4384.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6175 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 365, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GHERGHEL IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

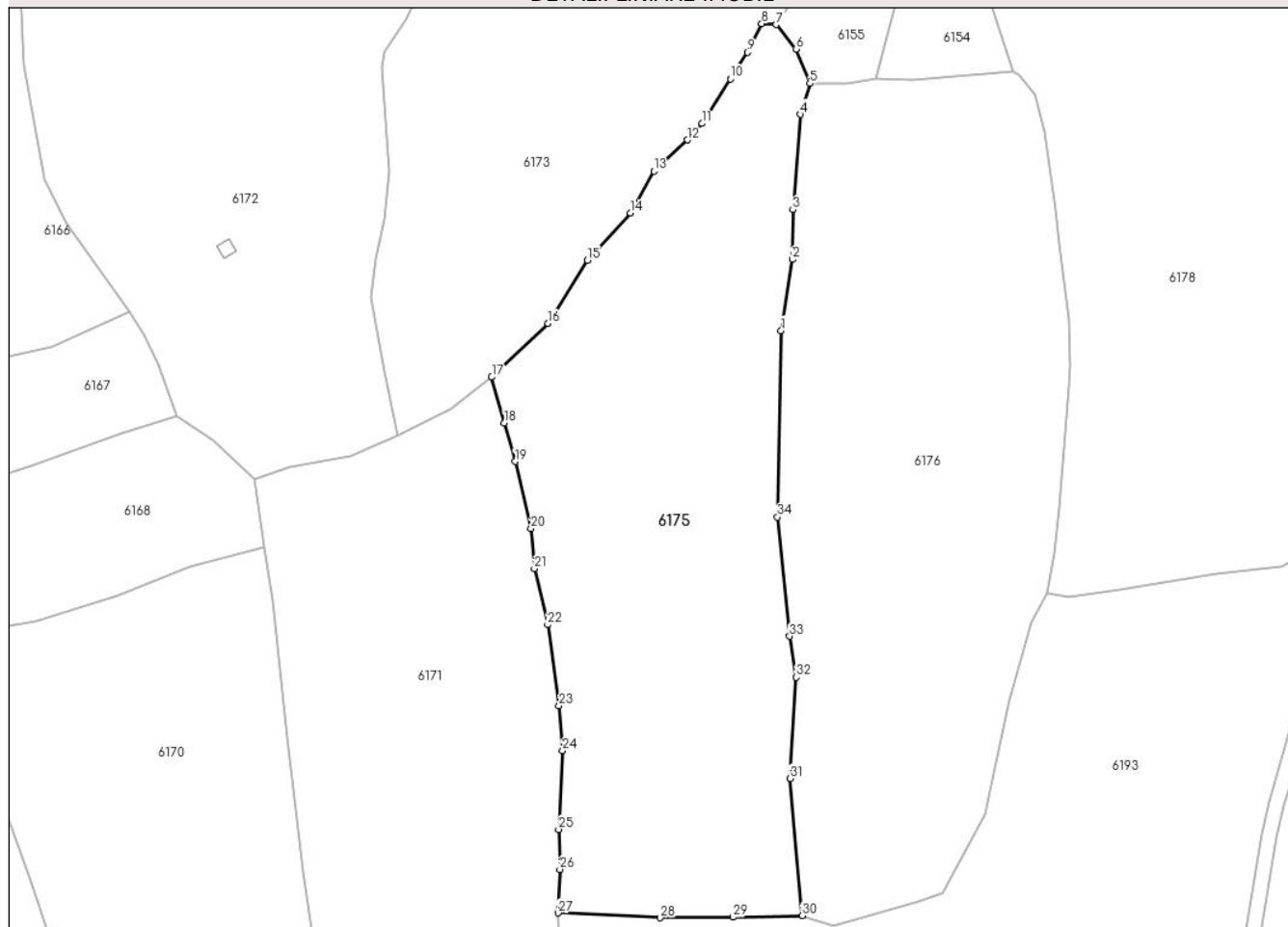
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.678	"Mociră". Numere topografice: parte din 4384.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.678	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.492,244 691.178,791	2	421.494,49 691.193,158	14.541
3	421.494,613 691.203,209	4	421.496,145 691.222,495	19.347
5	421.498,041 691.228,739	6	421.495,234 691.235,698	7.504
7	421.491,203 691.240,62	8	421.488,296 691.240,812	2.913
9	421.485,497 691.235,017	10	421.481,969 691.229,646	6.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.494,49 691.193,158	3	421.494,613 691.203,209	10.052
4	421.496,145 691.222,495	5	421.498,041 691.228,739	6.526
6	421.495,234 691.235,698	7	421.491,203 691.240,62	6.362
8	421.488,296 691.240,812	9	421.485,497 691.235,017	6.436
10	421.481,969 691.229,646	11	421.476,204 691.220,636	10.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.476,204 691.220,636	12	421.473,269 691.217,307	4.438
13	421.466,536 691.211,01	14	421.461,759 691.202,584	9.686
15	421.453,1 691.192,999	16	421.445,143 691.180,267	15.014
17	421.433,76 691.169,395	18	421.436,335 691.160,143	9.604
19	421.438,513 691.152,32	20	421.441,681 691.138,817	13.87
21	421.442,399 691.130,669	22	421.445,063 691.119,332	11.646
23	421.447,361 691.103,01	24	421.448,076 691.093,929	9.109
25	421.447,309 691.077,977	26	421.447,548 691.069,901	8.08
27	421.447,172 691.061,074	28	421.467,849 691.060,131	20.698
29	421.482,467 691.060,232	30	421.496,466 691.060,538	14.002
31	421.494,009 691.088,272	32	421.495,288 691.108,74	20.508
33	421.493,926 691.117,031	34	421.491,503 691.141,12	24.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.473,269 691.217,307	13	421.466,536 691.211,01	9.219
14	421.461,759 691.202,584	15	421.453,1 691.192,999	12.917
16	421.445,143 691.180,267	17	421.433,76 691.169,395	15.741
18	421.436,335 691.160,143	19	421.438,513 691.152,32	8.121
20	421.441,681 691.138,817	21	421.442,399 691.130,669	8.18
22	421.445,063 691.119,332	23	421.447,361 691.103,01	16.483
24	421.448,076 691.093,929	25	421.447,309 691.077,977	15.97
26	421.447,548 691.069,901	27	421.447,172 691.061,074	8.835
28	421.467,849 691.060,131	29	421.482,467 691.060,232	14.618
30	421.496,466 691.060,538	31	421.494,009 691.088,272	27.843
32	421.495,288 691.108,74	33	421.493,926 691.117,031	8.402
34	421.491,503 691.141,12	1	421.492,244 691.178,791	37.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2346 Budești
Nr. topografic: parte din 4382/b.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.305	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Dâmbul cu Furnicile". Numere topografice: parte din 4382/b.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6176 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 366, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOPORAN IOAN TĂNASE	A1

C. Partea III. SARCINI .

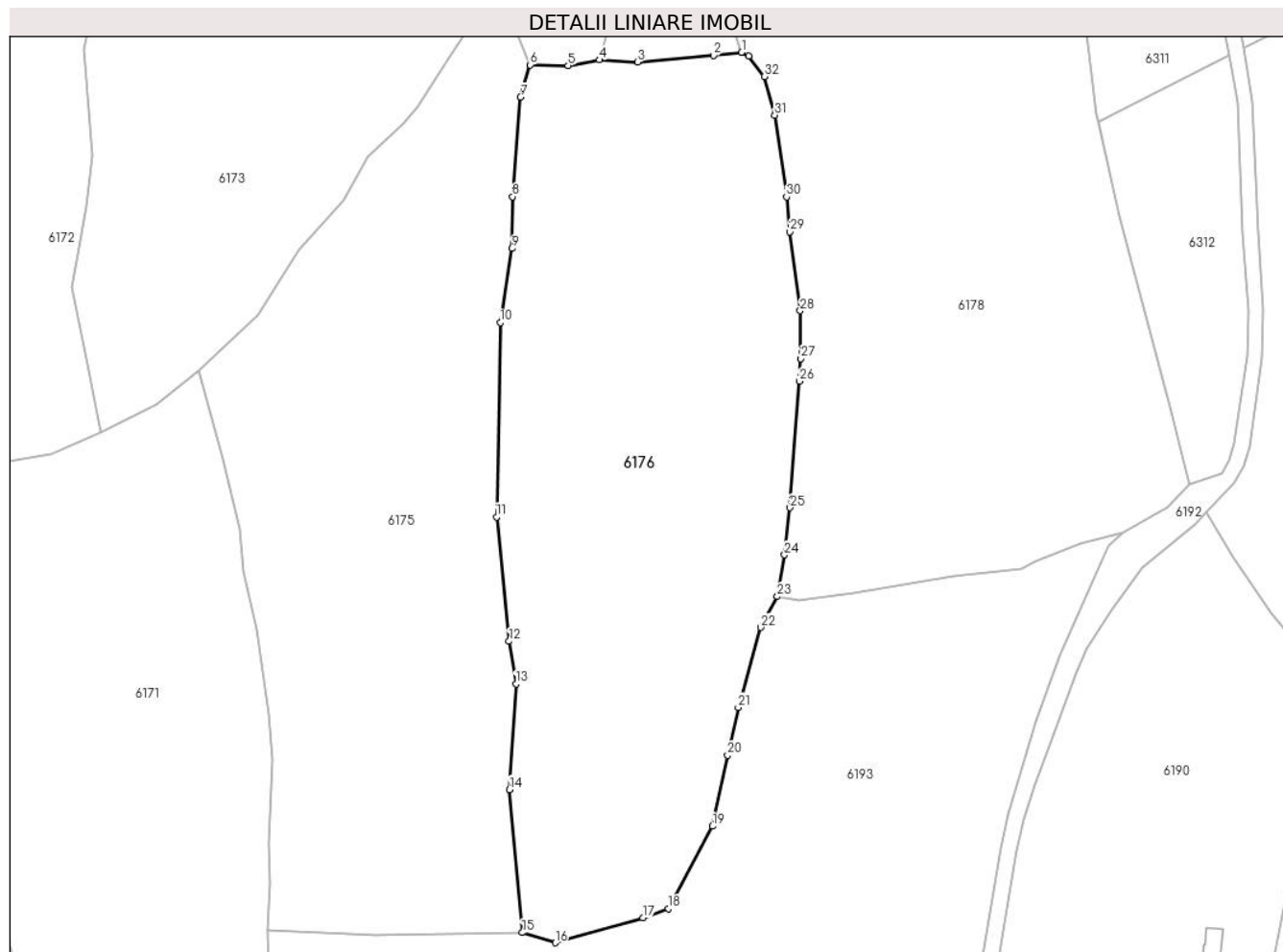
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.305	"Dâmbul cu Furnicile". Numere topografice: parte din 4382/b.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.305	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.539,017 691.231,193	2	421.533,554 691.230,571	5.498
3	421.518,84 691.229,337	4	421.511,479 691.229,733	7.372
5	421.505,393 691.228,645	6	421.498,041 691.228,739	7.353
7	421.496,145 691.222,495	8	421.494,613 691.203,209	19.347
9	421.494,49 691.193,158	10	421.492,244 691.178,791	14.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.533,554 691.230,571	3	421.518,84 691.229,337	14.766
4	421.511,479 691.229,733	5	421.505,393 691.228,645	6.182
6	421.498,041 691.228,739	7	421.496,145 691.222,495	6.526
8	421.494,613 691.203,209	9	421.494,49 691.193,158	10.052
10	421.492,244 691.178,791	11	421.491,503 691.141,12	37.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	421.491,503 691.141,12	12	421.493,926 691.117,031	24.211
13	421.495,288 691.108,74	14	421.494,009 691.088,272	20.508
15	421.496,466 691.060,538	16	421.502,855 691.058,575	6.684
17	421.519,853 691.063,409	18	421.524,833 691.065,211	5.296
19	421.533,333 691.081,169	20	421.536,297 691.094,926	14.073
21	421.538,367 691.104,2	22	421.542,722 691.119,701	16.101
23	421.545,927 691.125,704	24	421.547,34 691.133,757	8.176
25	421.548,412 691.142,916	26	421.550,245 691.167,422	24.574
27	421.550,513 691.171,83	28	421.550,362 691.181,107	9.278
29	421.548,315 691.196,409	30	421.547,734 691.203,197	6.813
31	421.545,438 691.219,004	32	421.543,425 691.226,498	7.76
33	421.540,399 691.230,443	1	421.539,017 691.231,193	1.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	421.493,926 691.117,031	13	421.495,288 691.108,74	8.402
14	421.494,009 691.088,272	15	421.496,466 691.060,538	27.843
16	421.502,855 691.058,575	17	421.519,853 691.063,409	17.672
18	421.524,833 691.065,211	19	421.533,333 691.081,169	18.081
20	421.536,297 691.094,926	21	421.538,367 691.104,2	9.502
22	421.542,722 691.119,701	23	421.545,927 691.125,704	6.805
24	421.547,34 691.133,757	25	421.548,412 691.142,916	9.222
26	421.550,245 691.167,422	27	421.550,513 691.171,83	4.416
28	421.550,362 691.181,107	29	421.548,315 691.196,409	15.438
30	421.547,734 691.203,197	31	421.545,438 691.219,004	15.973
32	421.543,425 691.226,498	33	421.540,399 691.230,443	4.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 1254 Budești
Nr. topografic: parte din 4383.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		413	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Grăul Toptilii"; Nr. topografic: parte din 4383.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6177 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin. (15));		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

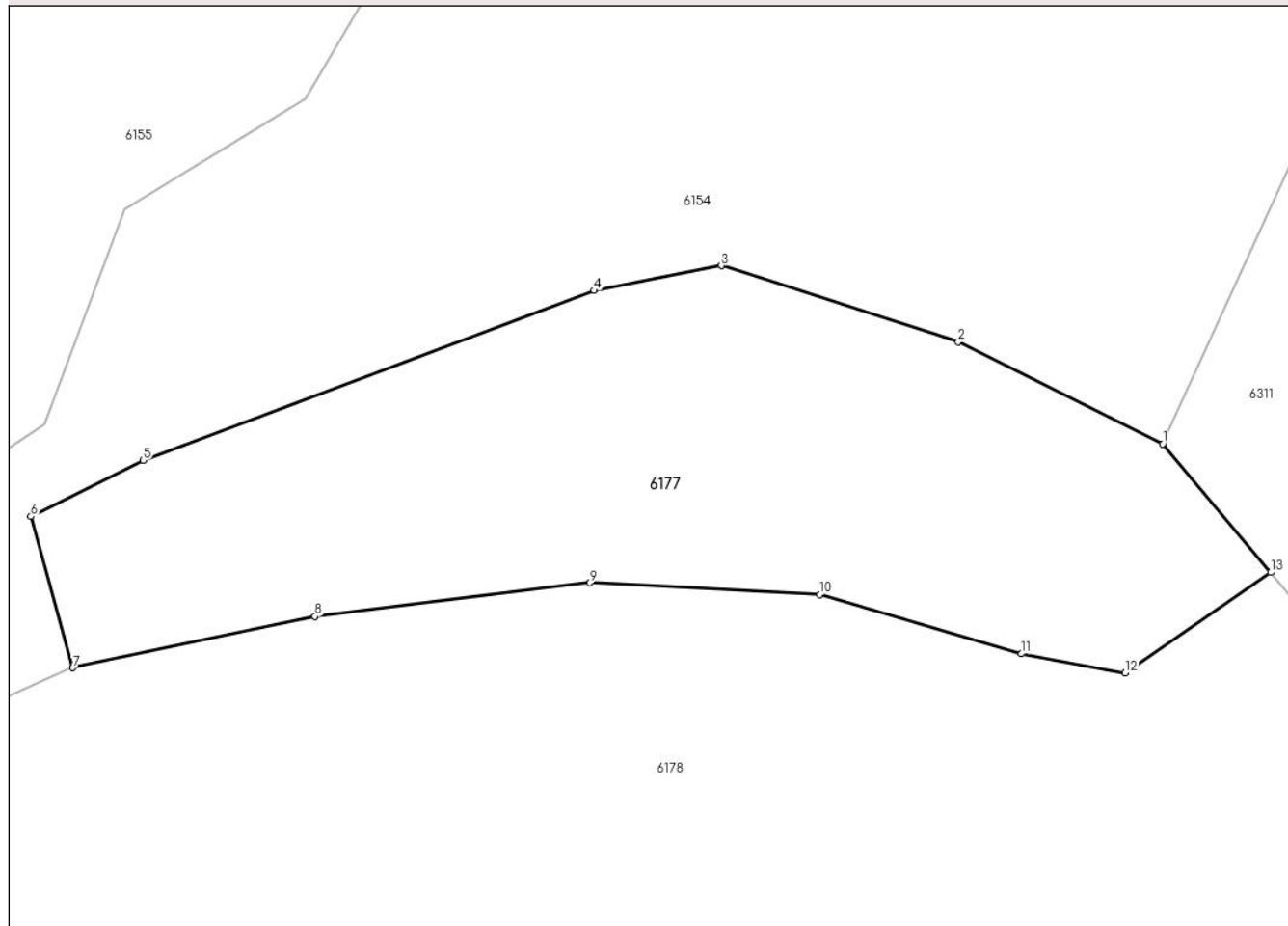
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	413	"Grâul Toptilii"; Nr. topografic: parte din 4383.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	413	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.584,945 691.275,097	2	421.577,352 691.278,888	8.487
2	421.577,352 691.278,888	3	421.568,542 691.281,724	9.255
3	421.568,542 691.281,724	4	421.563,819 691.280,799	4.813
4	421.563,819 691.280,799	5	421.547,046 691.274,483	17.923
5	421.547,046 691.274,483	6	421.542,877 691.272,404	4.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.542,877 691.272,404	7	421.544,438 691.266,785	5.832
7	421.544,438 691.266,785	8	421.553,434 691.268,688	9.195
8	421.553,434 691.268,688	9	421.563,646 691.269,941	10.289
9	421.563,646 691.269,941	10	421.572,194 691.269,502	8.559
10	421.572,194 691.269,502	11	421.579,7 691.267,304	7.821
11	421.579,7 691.267,304	12	421.583,545 691.266,592	3.91
12	421.583,545 691.266,592	13	421.588,963 691.270,329	6.582
13	421.588,963 691.270,329	1	421.584,945 691.275,097	6.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 728 Budești
Nr. topografic: parte din 4382/a.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.256	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Dâmbul cu Furnicile". Numere topografice: parte din 4382/a.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6178 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 367, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERINDE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

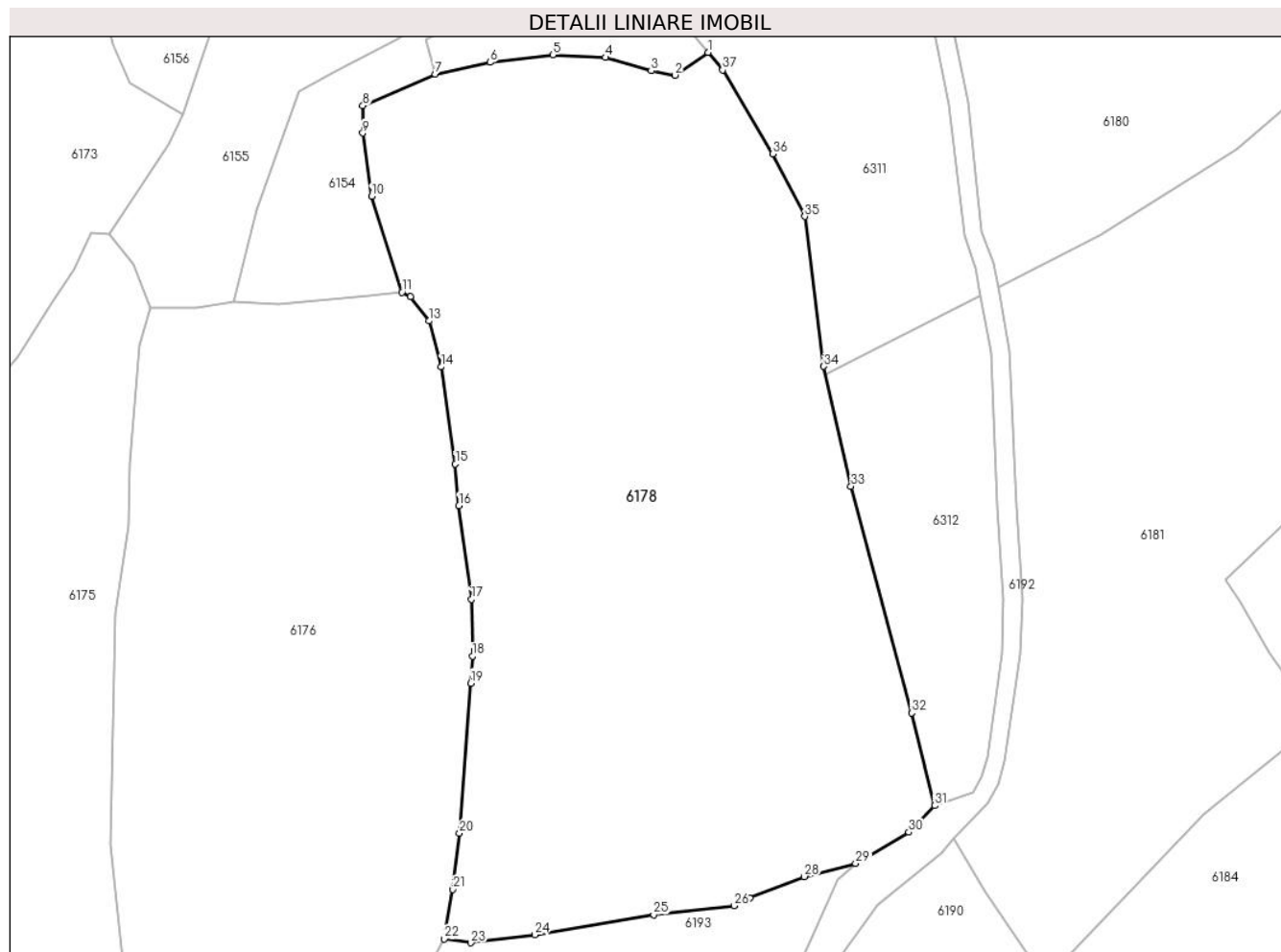
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.256	"Dâmbul cu Furnicile". Numere topografice: parte din 4382/a.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.256	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.588,963 691.270,329	2	421.583,545 691.266,592	6.582
3	421.579,7 691.267,304	4	421.572,194 691.269,502	7.821
5	421.563,646 691.269,941	6	421.553,434 691.268,688	10.289
7	421.544,438 691.266,785	8	421.532,662 691.261,632	12.854
9	421.532,633 691.257,169	10	421.534,056 691.246,834	10.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.583,545 691.266,592	3	421.579,7 691.267,304	3.91
4	421.572,194 691.269,502	5	421.563,646 691.269,941	8.559
6	421.553,434 691.268,688	7	421.544,438 691.266,785	9.195
8	421.532,662 691.261,632	9	421.532,633 691.257,169	4.463
10	421.534,056 691.246,834	11	421.539,017 691.231,193	16.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.539,017 691.231,193	12	421.540,399 691.230,443	1.572
13	421.543,425 691.226,498	14	421.545,438 691.219,004	7.76
15	421.547,734 691.203,197	16	421.548,315 691.196,409	6.813
17	421.550,362 691.181,107	18	421.550,513 691.171,83	9.278
19	421.550,245 691.167,422	20	421.548,412 691.142,916	24.574
21	421.547,34 691.133,757	22	421.545,927 691.125,704	8.176
23	421.550,276 691.125,066	24	421.560,695 691.126,377	10.501
25	421.580,09 691.129,643	26	421.593,208 691.131,116	13.2
27	421.595,756 691.132,364	28	421.604,671 691.135,874	9.581
29	421.613,044 691.138,023	30	421.621,727 691.143,095	10.056
31	421.625,931 691.147,438	32	421.622,18 691.162,574	15.594
33	421.612,29 691.199,544	34	421.607,861 691.219,105	20.056
35	421.604,752 691.243,548	36	421.599,511 691.253,764	11.482
37	421.591,354 691.267,454	1	421.588,963 691.270,329	3.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.540,399 691.230,443	13	421.543,425 691.226,498	4.972
14	421.545,438 691.219,004	15	421.547,734 691.203,197	15.973
16	421.548,315 691.196,409	17	421.550,362 691.181,107	15.438
18	421.550,513 691.171,83	19	421.550,245 691.167,422	4.416
20	421.548,412 691.142,916	21	421.547,34 691.133,757	9.222
22	421.545,927 691.125,704	23	421.550,276 691.125,066	4.396
24	421.560,695 691.126,377	25	421.580,09 691.129,643	19.668
26	421.593,208 691.131,116	27	421.595,756 691.132,364	2.837
28	421.604,671 691.135,874	29	421.613,044 691.138,023	8.644
30	421.621,727 691.143,095	31	421.625,931 691.147,438	6.044
32	421.622,18 691.162,574	33	421.612,29 691.199,544	38.27
34	421.607,861 691.219,105	35	421.604,752 691.243,548	24.64
36	421.599,511 691.253,764	37	421.591,354 691.267,454	15.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 308 Budești
Nr. topografic: parte din 4433.

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.166	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "La Dâmb". Numere topografice: parte din 4433.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6179 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 368, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOPORAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

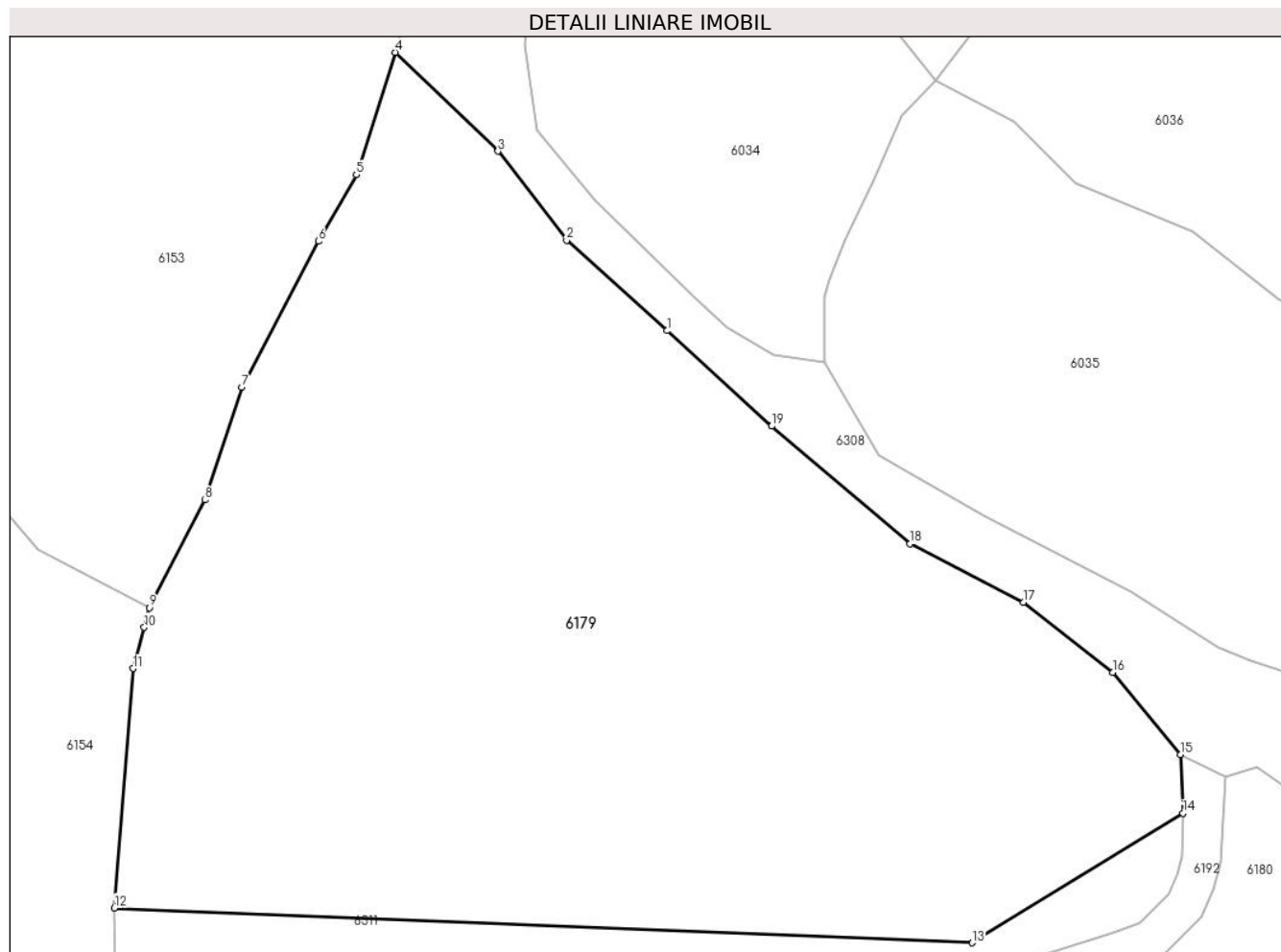
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.166	"La Dâmb". Numere topografice: parte din 4433.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.166	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.638,778 691.371,522	2	421.631,089 691.378,455	10.353
2	421.631,089 691.378,455	3	421.625,812 691.385,289	8.634
3	421.625,812 691.385,289	4	421.617,943 691.392,859	10.919
4	421.617,943 691.392,859	5	421.614,963 691.383,476	9.845
5	421.614,963 691.383,476	6	421.612,054 691.378,385	5.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.612,054 691.378,385	7	421.606,19 691.367,188	12.64
7	421.606,19 691.367,188	8	421.603,35 691.358,55	9.093
8	421.603,35 691.358,55	9	421.599,086 691.350,283	9.302
9	421.599,086 691.350,283	10	421.598,705 691.348,776	1.554
10	421.598,705 691.348,776	11	421.597,85 691.345,636	3.254
11	421.597,85 691.345,636	12	421.596,41 691.327,282	18.41
12	421.596,41 691.327,282	13	421.662,178 691.324,61	65.822
13	421.662,178 691.324,61	14	421.678,337 691.334,53	18.961
14	421.678,337 691.334,53	15	421.678,131 691.339,043	4.518
15	421.678,131 691.339,043	16	421.672,937 691.345,342	8.164
16	421.672,937 691.345,342	17	421.666,091 691.350,697	8.692
17	421.666,091 691.350,697	18	421.657,418 691.355,199	9.772
18	421.657,418 691.355,199	19	421.646,791 691.364,206	13.931
19	421.646,791 691.364,206	1	421.638,778 691.371,522	10.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1332 Budești
Nr. topografic:parte din 4376.

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.182	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; "Între Cărări (1)". Numere topografice: parte din 4376..

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6180 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 369, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEGREA ANUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

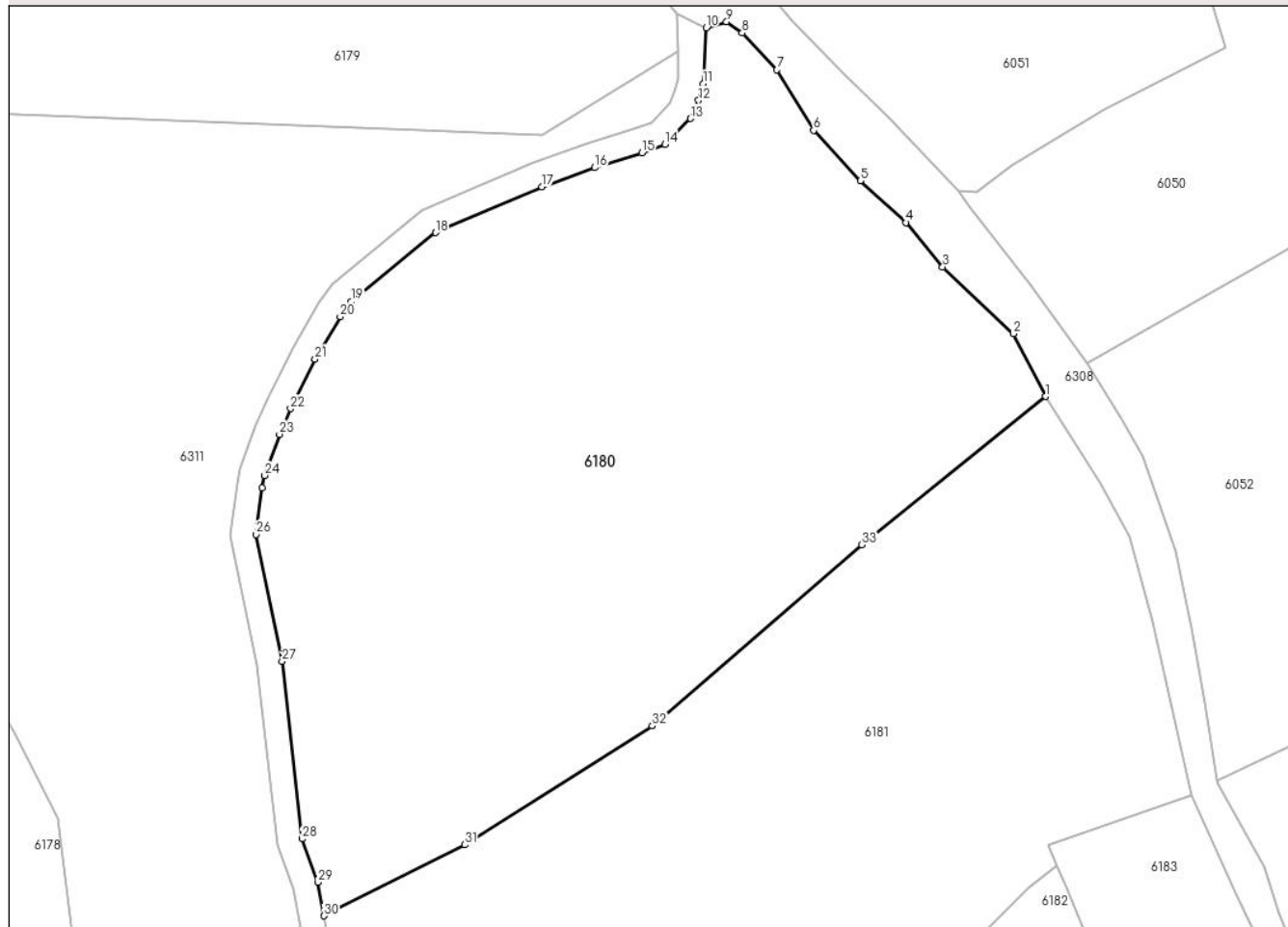
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.182	"Între Căări (1)". Numere topografice: parte din 4376..

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.332	-	-	-	
2	faneata	NU	2.850	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.721,821 691.293,632	2	421.718,018 691.301,075	8.358
3	421.709,638 691.309,012	4	421.705,314 691.314,253	6.794
5	421.699,868 691.319,224	6	421.694,33 691.325,194	8.143
7	421.689,997 691.332,374	8	421.685,875 691.336,746	6.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.718,018 691.301,075	3	421.709,638 691.309,012	11.542
4	421.705,314 691.314,253	5	421.699,868 691.319,224	7.374
6	421.694,33 691.325,194	7	421.689,997 691.332,374	8.386
8	421.685,875 691.336,746	9	421.684,018 691.338,075	2.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	421.684,018 691.338,075	10	421.681,623 691.337,364	2.498
11	421.681,252 691.330,723	12	421.680,705 691.328,753	2.045
13	421.679,714 691.326,596	14	421.676,716 691.323,541	4.28
15	421.673,966 691.322,505	16	421.668,395 691.320,764	5.837
17	421.662,126 691.318,508	18	421.649,508 691.313,074	13.738
19	421.639,497 691.304,915	20	421.638,22 691.303,091	2.227
21	421.635,249 691.298,062	22	421.632,338 691.292,183	6.56
23	421.631,015 691.289,144	24	421.629,275 691.284,259	5.186
25	421.628,95 691.282,799	26	421.628,248 691.277,281	5.562
27	421.631,324 691.262,237	28	421.633,682 691.241,168	21.201
29	421.635,58 691.236,012	30	421.636,28 691.232,037	4.036
31	421.652,976 691.240,451	32	421.675,228 691.254,542	26.338
33	421.700,027 691.276,056	1	421.721,821 691.293,632	27.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	421.681,623 691.337,364	11	421.681,252 691.330,723	6.651
12	421.680,705 691.328,753	13	421.679,714 691.326,596	2.374
14	421.676,716 691.323,541	15	421.673,966 691.322,505	2.939
16	421.668,395 691.320,764	17	421.662,126 691.318,508	6.663
18	421.649,508 691.313,074	19	421.639,497 691.304,915	12.915
20	421.638,22 691.303,091	21	421.635,249 691.298,062	5.841
22	421.632,338 691.292,183	23	421.631,015 691.289,144	3.314
24	421.629,275 691.284,259	25	421.628,95 691.282,799	1.496
26	421.628,248 691.277,281	27	421.631,324 691.262,237	15.355
28	421.633,682 691.241,168	29	421.635,58 691.236,012	5.494
30	421.636,28 691.232,037	31	421.652,976 691.240,451	18.696
32	421.675,228 691.254,542	33	421.700,027 691.276,056	32.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 1332 Budești
Nr. topografic: parte din 4376.

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.856	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "La Moiş (1)". Numere topografice: parte din 4376..

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6181 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 370, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERINDE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.856	"La Moiş (1)". Numere topografice: parte din 4376..

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	190	-	-	-	
2	faneata	NU	7.666	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.707,473 691.222,924	2	421.712,849 691.228,377	7.657
3	421.719,797 691.235,447	4	421.723,232 691.237,932	4.24
5	421.722,176 691.240,483	6	421.739,152 691.246,35	17.961
7	421.734,494 691.266,895	8	421.731,755 691.276,997	10.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.712,849 691.228,377	3	421.719,797 691.235,447	9.913
4	421.723,232 691.237,932	5	421.722,176 691.240,483	2.761
6	421.739,152 691.246,35	7	421.734,494 691.266,895	21.066
8	421.731,755 691.276,997	9	421.728,323 691.283,347	7.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	421.728,323 691.283,347	10	421.721,863 691.293,549	12.075
11	421.721,821 691.293,632	12	421.700,027 691.276,056	27.998
13	421.675,228 691.254,542	14	421.652,976 691.240,451	26.338
15	421.636,28 691.232,037	16	421.638,09 691.221,767	10.428
17	421.639,225 691.196,413	18	421.640,202 691.181,144	15.3
19	421.639,951 691.172,046	20	421.637,429 691.154,725	17.504
21	421.636,396 691.151,051	22	421.634,573 691.147,802	3.725
23	421.629,112 691.141,998	24	421.634,169 691.133,341	10.026
25	421.641,73 691.122,394	26	421.644,328 691.119,264	4.068
27	421.669,82 691.146,025	28	421.688,448 691.161,065	23.942
29	421.686,937 691.163,102	30	421.680,44 691.172,467	11.398
31	421.675,704 691.180,725	32	421.673,443 691.184,221	4.163
33	421.686,874 691.197,074	34	421.690,556 691.200,159	4.804
35	421.698,589 691.208,827	36	421.702,418 691.215,21	7.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	421.721,863 691.293,549	11	421.721,821 691.293,632	0.093
12	421.700,027 691.276,056	13	421.675,228 691.254,542	32.831
14	421.652,976 691.240,451	15	421.636,28 691.232,037	18.696
16	421.638,09 691.221,767	17	421.639,225 691.196,413	25.379
18	421.640,202 691.181,144	19	421.639,951 691.172,046	9.101
20	421.637,429 691.154,725	21	421.636,396 691.151,051	3.816
22	421.634,573 691.147,802	23	421.629,112 691.141,998	7.969
24	421.634,169 691.133,341	25	421.641,73 691.122,394	13.304
26	421.644,328 691.119,264	27	421.669,82 691.146,025	36.959
28	421.688,448 691.161,065	29	421.686,937 691.163,102	2.536
30	421.680,44 691.172,467	31	421.675,704 691.180,725	9.52
32	421.673,443 691.184,221	33	421.686,874 691.197,074	18.59
34	421.690,556 691.200,159	35	421.698,589 691.208,827	11.818
36	421.702,418 691.215,21	1	421.707,473 691.222,924	9.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1332 Budești
Nr. topografic:parte din 4376.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.833	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; "Bululiuc". Numere topografice: parte din 4376..

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6182 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 371, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOPORAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

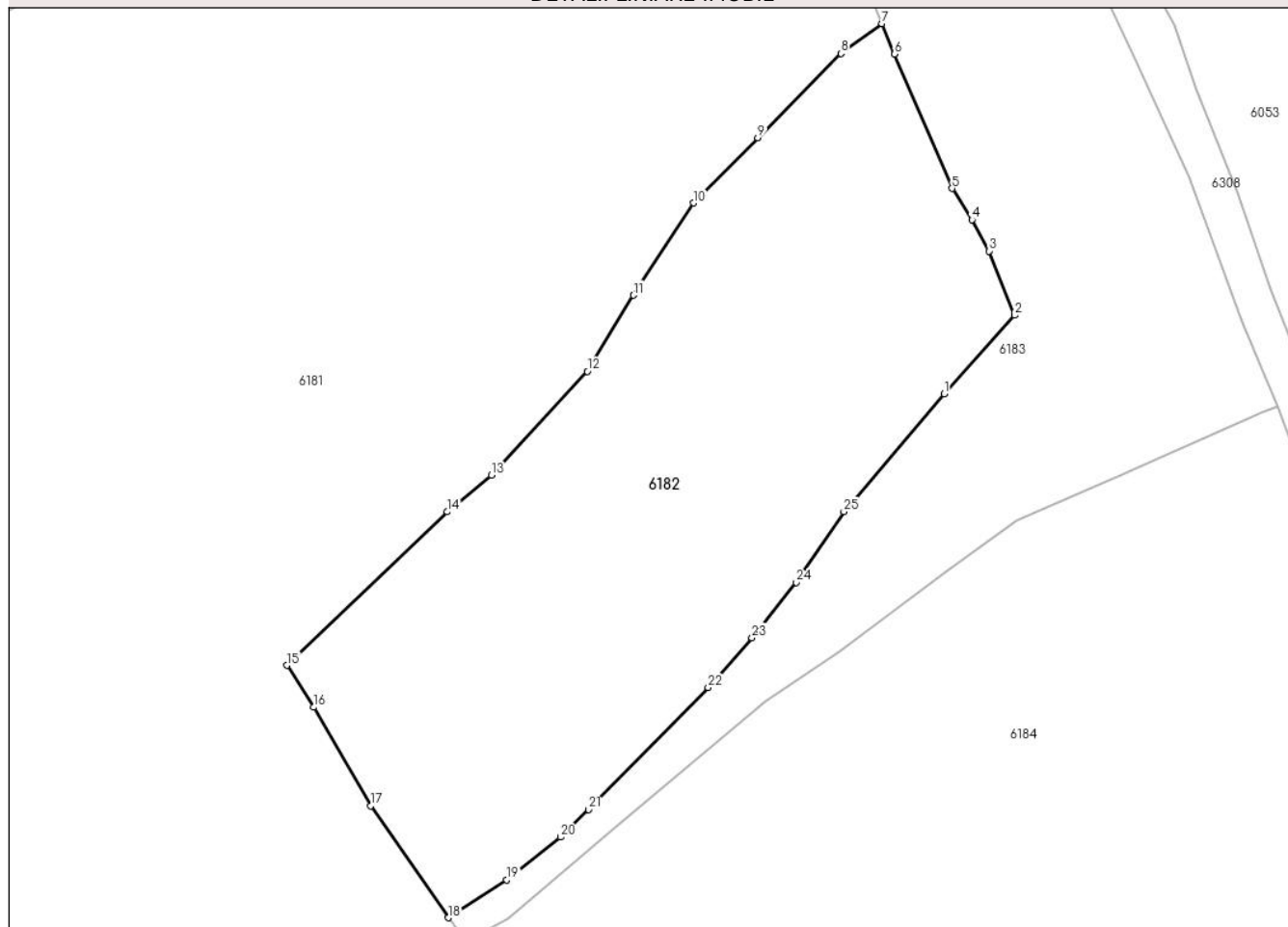
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.833	"Bululiuc". Numere topografice: parte din 4376..

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.833	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.728,449 691.206,941	2	421.734,334 691.213,532	8.836
3	421.732,17 691.218,899	4	421.730,755 691.221,513	2.972
5	421.729,083 691.224,134	6	421.724,287 691.235,38	12.226
7	421.723,231 691.237,932	8	421.719,797 691.235,447	4.239
9	421.712,849 691.228,377	10	421.707,473 691.222,924	7.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.734,334 691.213,532	3	421.732,17 691.218,899	5.787
4	421.730,755 691.221,513	5	421.729,083 691.224,134	3.109
6	421.724,287 691.235,38	7	421.723,231 691.237,932	2.762
8	421.719,797 691.235,447	9	421.712,849 691.228,377	9.913
10	421.707,473 691.222,924	11	421.702,418 691.215,21	9.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.702,418 691.215,21	12	421.698,589 691.208,827	7.443
13	421.690,556 691.200,159	14	421.686,874 691.197,074	4.804
15	421.673,443 691.184,221	16	421.675,704 691.180,725	4.163
17	421.680,44 691.172,467	18	421.686,937 691.163,102	11.398
19	421.691,832 691.166,271	20	421.696,328 691.169,852	5.748
21	421.698,689 691.172,151	22	421.708,688 691.182,368	14.296
23	421.712,358 691.186,535	24	421.716,058 691.191,171	5.931
25	421.720,035 691.197,09	1	421.728,449 691.206,941	12.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.698,589 691.208,827	13	421.690,556 691.200,159	11.818
14	421.686,874 691.197,074	15	421.673,443 691.184,221	18.59
16	421.675,704 691.180,725	17	421.680,44 691.172,467	9.52
18	421.686,937 691.163,102	19	421.691,832 691.166,271	5.831
20	421.696,328 691.169,852	21	421.698,689 691.172,151	3.295
22	421.708,688 691.182,368	23	421.712,358 691.186,535	5.553
24	421.716,058 691.191,171	25	421.720,035 691.197,09	7.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 1332 Budești
Nr. topografic: parte din 4376.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.221	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "La Bulibuc (2)". Numere topografice: parte din 4376..

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6183 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 372, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂMAȘ MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

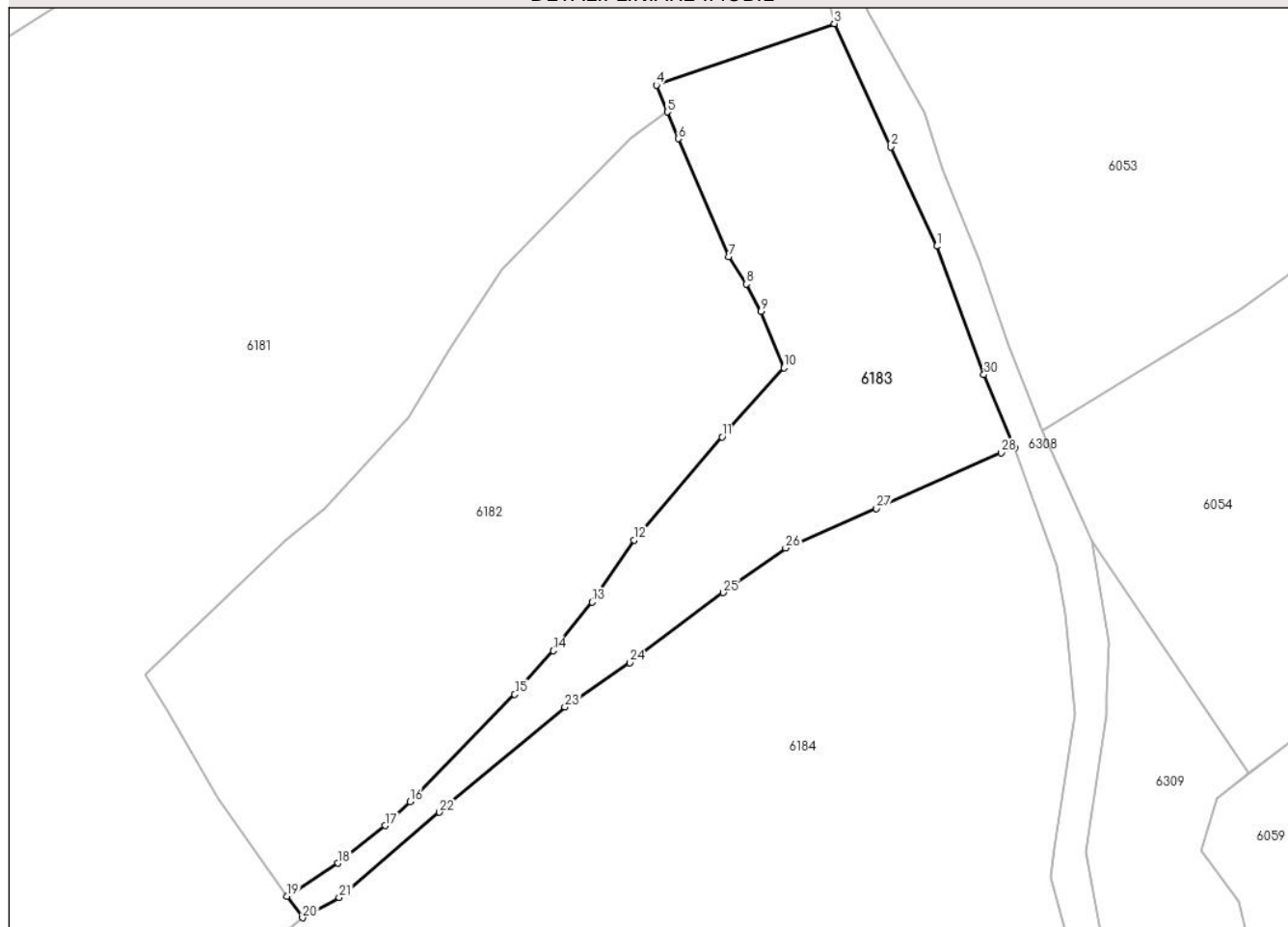
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.221	"La Bulibuc (2)". Numere topografice: parte din 4376..

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.221	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.748,916 691.225,128	2	421.744,519 691.234,603	10.446
3	421.739,152 691.246,35	4	421.722,176 691.240,483	17.961
5	421.723,231 691.237,932	6	421.724,287 691.235,38	2.762
7	421.729,083 691.224,134	8	421.730,755 691.221,513	3.109
9	421.732,17 691.218,899	10	421.734,334 691.213,532	5.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.744,519 691.234,603	3	421.739,152 691.246,35	12.915
4	421.722,176 691.240,483	5	421.723,231 691.237,932	2.761
6	421.724,287 691.235,38	7	421.729,083 691.224,134	12.226
8	421.730,755 691.221,513	9	421.732,17 691.218,899	2.972
10	421.734,334 691.213,532	11	421.728,449 691.206,941	8.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.728,449 691.206,941	12	421.720,035 691.197,09	12.955
13	421.716,058 691.191,171	14	421.712,358 691.186,535	5.931
15	421.708,688 691.182,368	16	421.698,689 691.172,151	14.296
17	421.696,328 691.169,852	18	421.691,832 691.166,271	5.748
19	421.686,937 691.163,102	20	421.688,448 691.161,065	2.536
21	421.691,941 691.162,994	22	421.701,499 691.171,131	12.553
23	421.713,462 691.181,169	24	421.719,635 691.185,4	7.484
25	421.728,572 691.192,08	26	421.734,516 691.196,319	7.301
27	421.743,171 691.200,1	28	421.755,05 691.205,412	13.013
29	421.756,366 691.205,869	30	421.753,417 691.212,877	7.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.720,035 691.197,09	13	421.716,058 691.191,171	7.131
14	421.712,358 691.186,535	15	421.708,688 691.182,368	5.553
16	421.698,689 691.172,151	17	421.696,328 691.169,852	3.295
18	421.691,832 691.166,271	19	421.686,937 691.163,102	5.831
20	421.688,448 691.161,065	21	421.691,941 691.162,994	3.99
22	421.701,499 691.171,131	23	421.713,462 691.181,169	15.616
24	421.719,635 691.185,4	25	421.728,572 691.192,08	11.158
26	421.734,516 691.196,319	27	421.743,171 691.200,1	9.445
28	421.755,05 691.205,412	29	421.756,366 691.205,869	1.393
30	421.753,417 691.212,877	1	421.748,916 691.225,128	13.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1332 Budești
Nr. topografic:parte din 4376.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.200	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; "Între Vâlcele (1)". Numere topografice: parte din 4376..

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6184 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 373, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOPORAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.200	"Între Vâlcele (1)". Numere topografice: parte din 4376..

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.765,243 691.149,536	2	421.762,094 691.156,709	7.834
3	421.759,768 691.164,976	4	421.760,089 691.167,744	2.787
5	421.762,129 691.180,489	6	421.762,13 691.180,498	0.009
7	421.761,192 691.189,991	8	421.760,407 691.194,73	4.804
9	421.756,366 691.205,869	10	421.755,05 691.205,412	1.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.762,094 691.156,709	3	421.759,768 691.164,976	8.588
4	421.760,089 691.167,744	5	421.762,129 691.180,489	12.907
6	421.762,13 691.180,498	7	421.761,192 691.189,991	9.539
8	421.760,407 691.194,73	9	421.756,366 691.205,869	11.849
10	421.755,05 691.205,412	11	421.743,171 691.200,1	13.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.743,171 691.200,1	12	421.734,516 691.196,319	9.445
13	421.728,572 691.192,08	14	421.719,635 691.185,4	11.158
15	421.713,462 691.181,169	16	421.701,499 691.171,131	15.616
17	421.691,941 691.162,994	18	421.688,448 691.161,065	3.99
19	421.669,82 691.146,025	20	421.644,328 691.119,264	36.959
21	421.646,9 691.114,29	22	421.647,274 691.112,807	1.529
23	421.652,938 691.101,43	24	421.646,456 691.079,396	22.968
25	421.644,338 691.066,497	26	421.651,985 691.063,53	8.202
27	421.658,113 691.061,946	28	421.690,692 691.052,327	33.969
29	421.698,289 691.046,386	30	421.709,203 691.060,343	17.718
31	421.716,214 691.070,041	32	421.728,372 691.085,41	19.597
33	421.736,875 691.098,021	34	421.744,613 691.108,003	12.63
35	421.754,635 691.118,953	36	421.764,128 691.129,124	13.913
37	421.774,546 691.140,632	38	421.770,66 691.143,918	5.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.734,516 691.196,319	13	421.728,572 691.192,08	7.301
14	421.719,635 691.185,4	15	421.713,462 691.181,169	7.484
16	421.701,499 691.171,131	17	421.691,941 691.162,994	12.553
18	421.688,448 691.161,065	19	421.669,82 691.146,025	23.942
20	421.644,328 691.119,264	21	421.646,9 691.114,29	5.6
22	421.647,274 691.112,807	23	421.652,938 691.101,43	12.709
24	421.646,456 691.079,396	25	421.644,338 691.066,497	13.072
26	421.651,985 691.063,53	27	421.658,113 691.061,946	6.329
28	421.690,692 691.052,327	29	421.698,289 691.046,386	9.644
30	421.709,203 691.060,343	31	421.716,214 691.070,041	11.967
32	421.728,372 691.085,41	33	421.736,875 691.098,021	15.21
34	421.744,613 691.108,003	35	421.754,635 691.118,953	14.844
36	421.764,128 691.129,124	37	421.774,546 691.140,632	15.523
38	421.770,66 691.143,918	1	421.765,243 691.149,536	7.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1332 Budești
Nr. topografic:parte din 4376.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.239	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; "Moiș (2)". Numere topografice: parte din 4376..

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6185 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 374, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CICEU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

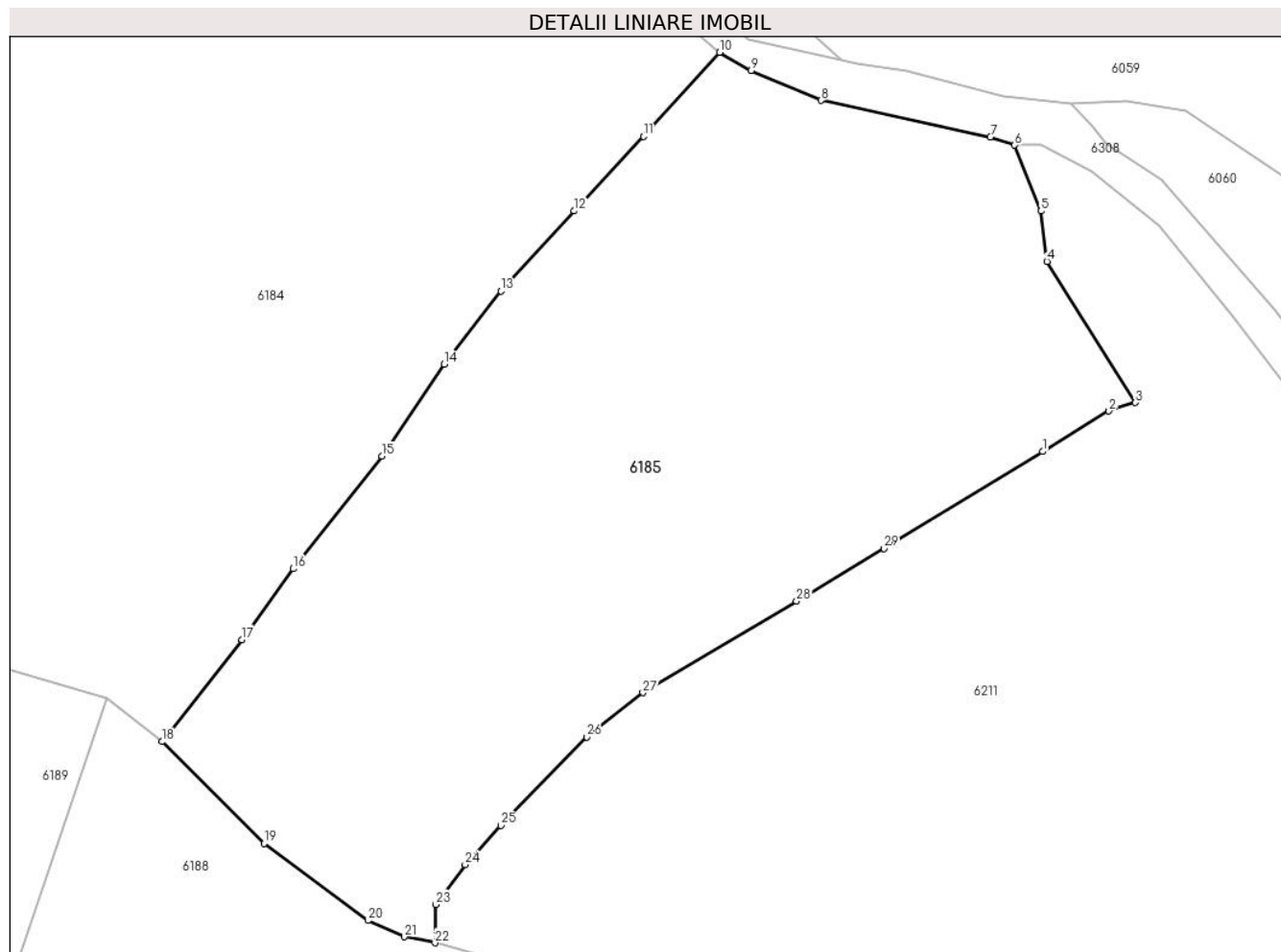
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.239	"Moiș (2)". Numere topografice: parte din 4376..

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.239	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.818,693 691.086,069	2	421.827,764 691.091,582	10.615
3	421.831,376 691.092,738	4	421.819,283 691.112,046	22.782
5	421.818,467 691.118,928	6	421.814,859 691.127,941	9.708
7	421.811,568 691.129,047	8	421.788,415 691.134,062	23.69
9	421.778,838 691.138,13	10	421.774,546 691.140,632	4.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.827,764 691.091,582	3	421.831,376 691.092,738	3.792
4	421.819,283 691.112,046	5	421.818,467 691.118,928	6.93
6	421.814,859 691.127,941	7	421.811,568 691.129,047	3.472
8	421.788,415 691.134,062	9	421.778,838 691.138,13	10.405
10	421.774,546 691.140,632	11	421.764,128 691.129,124	15.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.764,128 691.129,124	12	421.754,635 691.118,953	13.913
13	421.744,613 691.108,003	14	421.736,875 691.098,021	12.63
15	421.728,372 691.085,41	16	421.716,214 691.070,041	19.597
17	421.709,203 691.060,343	18	421.698,289 691.046,386	17.718
19	421.712,225 691.032,453	20	421.726,443 691.021,95	17.677
21	421.731,412 691.019,706	22	421.735,615 691.018,896	4.28
23	421.735,733 691.024,13	24	421.739,736 691.029,569	6.753
25	421.744,604 691.034,94	26	421.756,356 691.047,043	16.87
27	421.764,04 691.053,101	28	421.785,052 691.065,582	24.439
29	421.796,975 691.072,822	1	421.818,693 691.086,069	25.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.754,635 691.118,953	13	421.744,613 691.108,003	14.844
14	421.736,875 691.098,021	15	421.728,372 691.085,41	15.21
16	421.716,214 691.070,041	17	421.709,203 691.060,343	11.967
18	421.698,289 691.046,386	19	421.712,225 691.032,453	19.706
20	421.726,443 691.021,95	21	421.731,412 691.019,706	5.452
22	421.735,615 691.018,896	23	421.735,733 691.024,13	5.235
24	421.739,736 691.029,569	25	421.744,604 691.034,94	7.249
26	421.756,356 691.047,043	27	421.764,04 691.053,101	9.785
28	421.785,052 691.065,582	29	421.796,975 691.072,822	13.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 1198 Budești
Nr. topografic: parte din 4379.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.933	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Mois". Numere topografice: parte din 4379.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6188 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 375, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUD VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

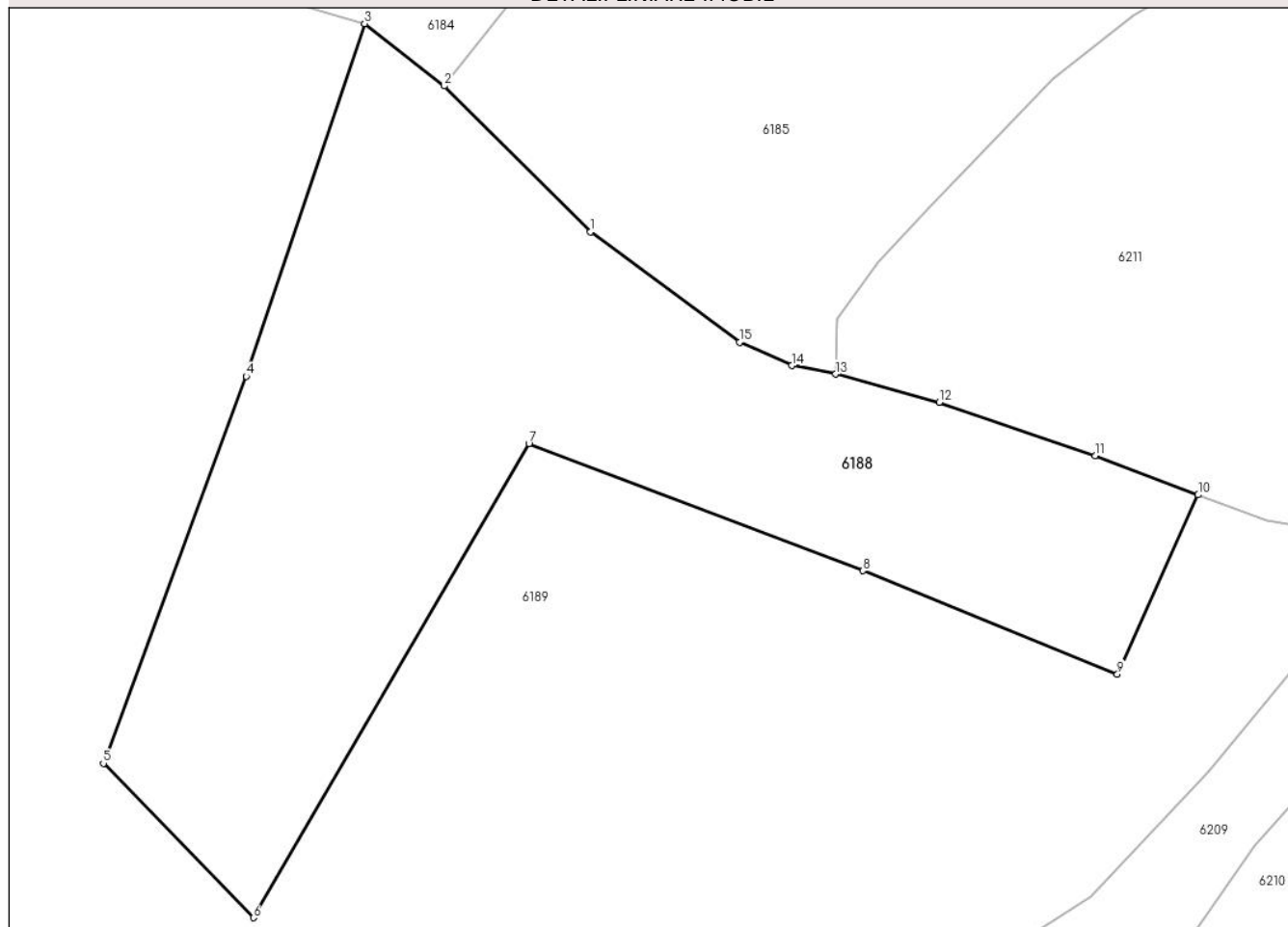
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.933	"Moiș". Numere topografice: parte din 4379.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.933	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.712,225 691.032,453	2	421.698,289 691.046,386	19.706
2	421.698,289 691.046,386	3	421.690,692 691.052,327	9.644
3	421.690,692 691.052,327	4	421.679,409 691.018,699	35.47
4	421.679,409 691.018,699	5	421.665,781 690.981,76	39.373
5	421.665,781 690.981,76	6	421.680,076 690.967,029	20.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.680,076 690.967,029	7	421.706,36 691.012,25	52.305
7	421.706,36 691.012,25	8	421.738,208 691.000,137	34.074
8	421.738,208 691.000,137	9	421.762,48 690.990,282	26.196
9	421.762,48 690.990,282	10	421.770,182 691.007,38	18.753
10	421.770,182 691.007,38	11	421.760,347 691.011,108	10.518
11	421.760,347 691.011,108	12	421.745,497 691.016,212	15.703
12	421.745,497 691.016,212	13	421.735,615 691.018,896	10.24
13	421.735,615 691.018,896	14	421.731,412 691.019,706	4.28
14	421.731,412 691.019,706	15	421.726,443 691.021,95	5.452
15	421.726,443 691.021,95	1	421.712,225 691.032,453	17.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1198

Nr. topografic:parte din 4379.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50769	18.212	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; „Între Vâlcele”. Imobil neimprejmuit. Numere topografice: parte din 4379.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă Gospodărească, tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9428 / 04/06/2019		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 17888, din 12/10/2018 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 18128/18212, cota initiala 1/1 1) BERINDE GHEORGHE <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50769 Budești sub rangul încheierii nr. 9428/04.06.2019</i>	A1
6189 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 84/18212 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 376, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B3	Se notează posesie fapticăasupra cotei 84/18212 în favoarea lui 1) BERINDE GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BERINDE GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

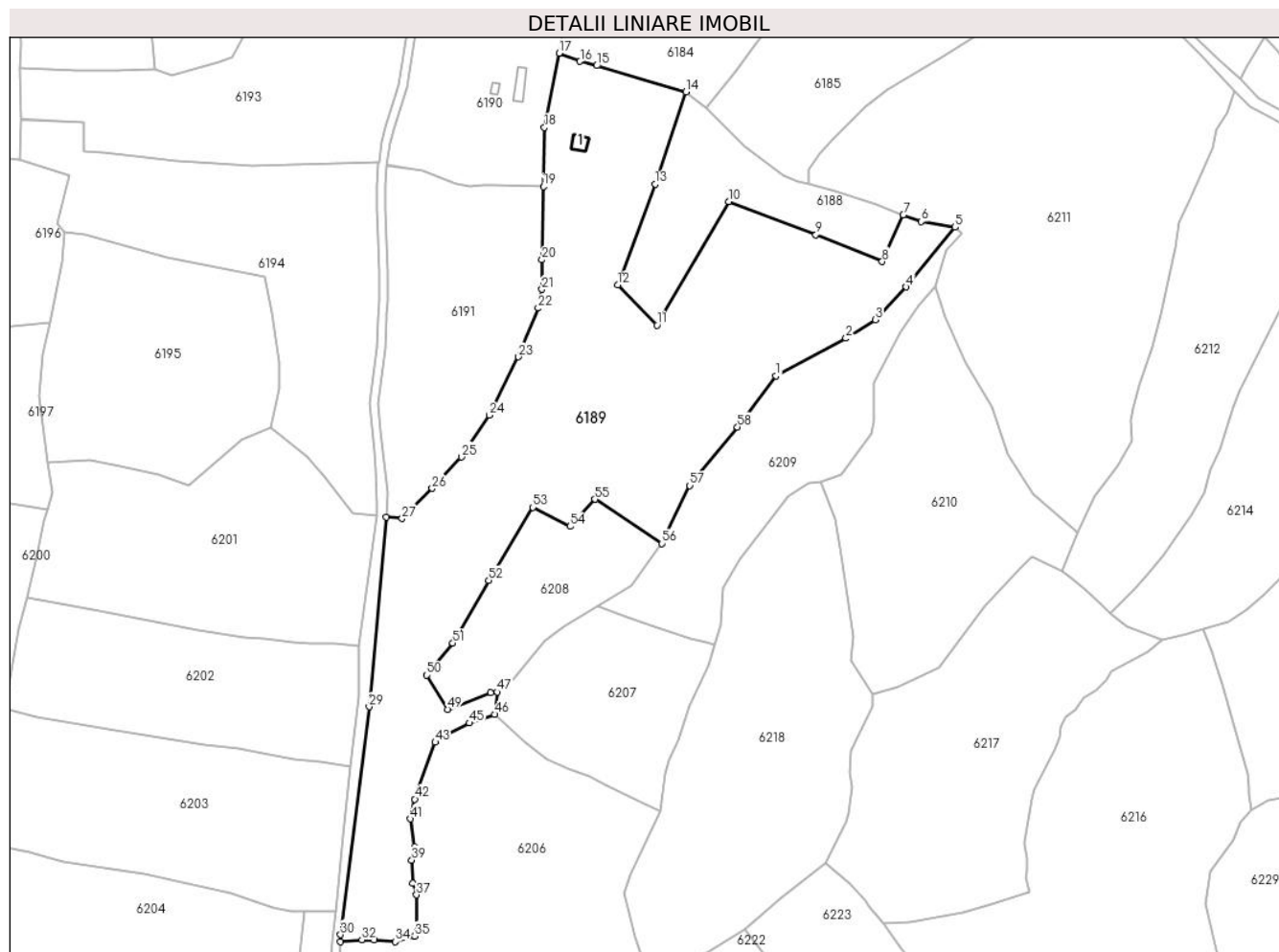
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50769	18.212	„Între Vâlcele”. Imobil neîmprejmuit. Numere topografice: parte din 4379.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	56	-	-	-	
2	faneata	NU	18.156	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă Gospodărească, tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.723,674 690.948,541	2	421.749,234 690.962,249	29.00 4	2	421.749,234 690.962,249	3	421.759,963 690.969,038	12.69 7	3	421.759,963 690.969,038	4	421.771,214 690.981,004	16.42 5
4	421.771,214 690.981,004	5	421.789,092 691.002,869	28.24 4	5	421.789,092 691.002,869	6	421.776,742 691.004,894	12.51 5	6	421.776,742 691.004,894	7	421.770,182 691.007,38	7.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	421.770,182 691.007,38	8	421.762,48 690.990,282	18.75 3	8	421.762,48 690.990,282	9	421.738,208 691.000,137	26.19 6	9	421.738,208 691.000,137	10	421.706,36 691.012,25	34.07 4
10	421.706,36 691.012,25	11	421.680,076 690.967,029	52.30 5	11	421.680,076 690.967,029	12	421.665,781 690.981,76	20.52 7	12	421.665,781 690.981,76	13	421.679,409 691.018,699	39.37 3
13	421.679,409 691.018,699	14	421.690,692 691.052,327	35.47	14	421.690,692 691.052,327	15	421.658,113 691.061,946	33.96 9	15	421.658,113 691.061,946	16	421.651,985 691.063,53	6.329
16	421.651,985 691.063,53	17	421.644,338 691.066,497	8.202	17	421.644,338 691.066,497	18	421.638,98 691.039,312	27.70 8	18	421.638,98 691.039,312	19	421.638,59 691.017,735	21.58 1
19	421.638,59 691.017,735	20	421.638,106 690.990,93	26.80 9	20	421.638,106 690.990,93	21	421.638,037 690.980,16	10.77	21	421.638,037 690.980,16	22	421.636,695 690.973,276	7.014
22	421.636,695 690.973,276	23	421.629,486 690.955,444	19.23 4	23	421.629,486 690.955,444	24	421.618,891 690.934,075	23.85 1	24	421.618,891 690.934,075	25	421.608,604 690.918,787	18.42 7
25	421.608,604 690.918,787	26	421.597,994 690.907,334	15.61 2	26	421.597,994 690.907,334	27	421.586,897 690.896,293	15.65 4	27	421.586,897 690.896,293	28	421.581,184 690.896,927	5.748
28	421.581,184 690.896,927	29	421.574,846 690.827,475	69.74 1	29	421.574,846 690.827,475	30	421.564,452 690.744,131	83.99	30	421.564,452 690.744,131	31	421.564,329 690.741,511	2.623
31	421.564,329 690.741,511	32	421.572,218 690.742,29	7.927	32	421.572,218 690.742,29	33	421.576,79 690.742,24	4.572	33	421.576,79 690.742,24	34	421.584,433 690.741,585	7.671
34	421.584,433 690.741,585	35	421.591,496 690.743,613	7.348	35	421.591,496 690.743,613	36	421.592,326 690.747,293	3.772	36	421.592,326 690.747,293	37	421.592,2 690.758,664	11.37 2
37	421.592,2 690.758,664	38	421.590,753 690.762,927	4.502	38	421.590,753 690.762,927	39	421.590,48 690.771,407	8.484	39	421.590,48 690.771,407	40	421.591,534 690.776,253	4.959
40	421.591,534 690.776,253	41	421.589,975 690.786,497	10.36 2	41	421.589,975 690.786,497	42	421.591,588 690.793,693	7.375	42	421.591,588 690.793,693	43	421.599,037 690.814,514	22.11 3
43	421.599,037 690.814,514	44	421.602,942 690.817,219	4.75	44	421.602,942 690.817,219	45	421.611,557 690.821,566	9.65	45	421.611,557 690.821,566	46	421.620,719 690.824,708	9.686
46	421.620,719 690.824,708	47	421.621,763 690.832,855	8.214	47	421.621,763 690.832,855	48	421.619,362 690.832,555	2.42	48	421.619,362 690.832,555	49	421.603,525 690.826,529	16.94 5
49	421.603,525 690.826,529	50	421.595,974 690.839,017	14.59 3	50	421.595,974 690.839,017	51	421.605,482 690.850,766	15.11 4	51	421.605,482 690.850,766	52	421.618,552 690.873,727	26.42
52	421.618,552 690.873,727	53	421.634,68 690.900,415	31.18 3	53	421.634,68 690.900,415	54	421.648,376 690.893,435	15.37 2	54	421.648,376 690.893,435	55	421.657,419 690.903,369	13.43 4
55	421.657,419 690.903,369	56	421.681,877 690.887,181	29.33	56	421.681,877 690.887,181	57	421.692,111 690.908,37	23.53 1	57	421.692,111 690.908,37	58	421.709,534 690.929,803	27.62 1
58	421.709,534 690.929,803	1	421.723,674 690.948,541	23.47 5										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 316 Budești
Nr. topografic: parte din 4353.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.644	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "La Dâmb". Numere topografice: parte din 4353.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 42 mp; S. construita desfasurata: 42 mp; Anexă Gospodărească, tip P
A1.2		Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 11 mp; S. construita desfasurata: 11 mp; Anexă Gospodărească, tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6190 / 14/02/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 15407, din 02/05/2017 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea nr. 247/2005, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAMAȘ VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TAMAȘ VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.644	"La Dâmb". Numere topografice: parte din 4353.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	102	-	-	-	
2	faneata	NU	5.542	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă Gospodărească, tip P
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă Gospodărească, tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.652,938 691.101,43	2	421.647,274 691.112,807	12.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.647,274 691.112,807	3	421.646,9 691.114,29	1.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.646,9 691.114,29	4	421.644,328 691.119,264	5.6
5	421.641,73 691.122,394	6	421.634,169 691.133,341	13.304
7	421.629,112 691.141,998	8	421.627,051 691.139,806	3.009
9	421.616,687 691.131,302	10	421.610,568 691.122,829	10.452
11	421.605,9 691.115,534	12	421.603,717 691.110,718	5.288
13	421.599,519 691.099,1	14	421.595,742 691.089,209	10.588
15	421.593,706 691.082,657	16	421.592,315 691.076,454	6.357
17	421.588,616 691.054,005	18	421.583,772 691.038,591	16.157
19	421.582,554 691.033,637	20	421.581,288 691.025,629	8.107
21	421.581,266 691.025,388	22	421.594,504 691.023,345	13.395
23	421.601,003 691.020,849	24	421.606,608 691.018,674	6.012
25	421.611,684 691.017,706	26	421.616,409 691.018,245	4.756
27	421.619,894 691.018,073	28	421.638,59 691.017,735	18.699
29	421.638,98 691.039,312	30	421.644,338 691.066,497	27.708
31	421.646,456 691.079,396	1	421.652,938 691.101,43	22.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.644,328 691.119,264	5	421.641,73 691.122,394	4.068
6	421.634,169 691.133,341	7	421.629,112 691.141,998	10.026
8	421.627,051 691.139,806	9	421.616,687 691.131,302	13.406
10	421.610,568 691.122,829	11	421.605,9 691.115,534	8.661
12	421.603,717 691.110,718	13	421.599,519 691.099,1	12.353
14	421.595,742 691.089,209	15	421.593,706 691.082,657	6.861
16	421.592,315 691.076,454	17	421.588,616 691.054,005	22.752
18	421.583,772 691.038,591	19	421.582,554 691.033,637	5.102
20	421.581,288 691.025,629	21	421.581,266 691.025,388	0.242
22	421.594,504 691.023,345	23	421.601,003 691.020,849	6.962
24	421.606,608 691.018,674	25	421.611,684 691.017,706	5.167
26	421.616,409 691.018,245	27	421.619,894 691.018,073	3.489
28	421.638,59 691.017,735	29	421.638,98 691.039,312	21.581
30	421.644,338 691.066,497	31	421.646,456 691.079,396	13.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 1757 Budești
Nr. topografic: parte din 4355.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.470	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Dâmbul cu Furnicile". Numere topografice: parte din 4355.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6191 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 377, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȚICALĂ-PAUL ANAMARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

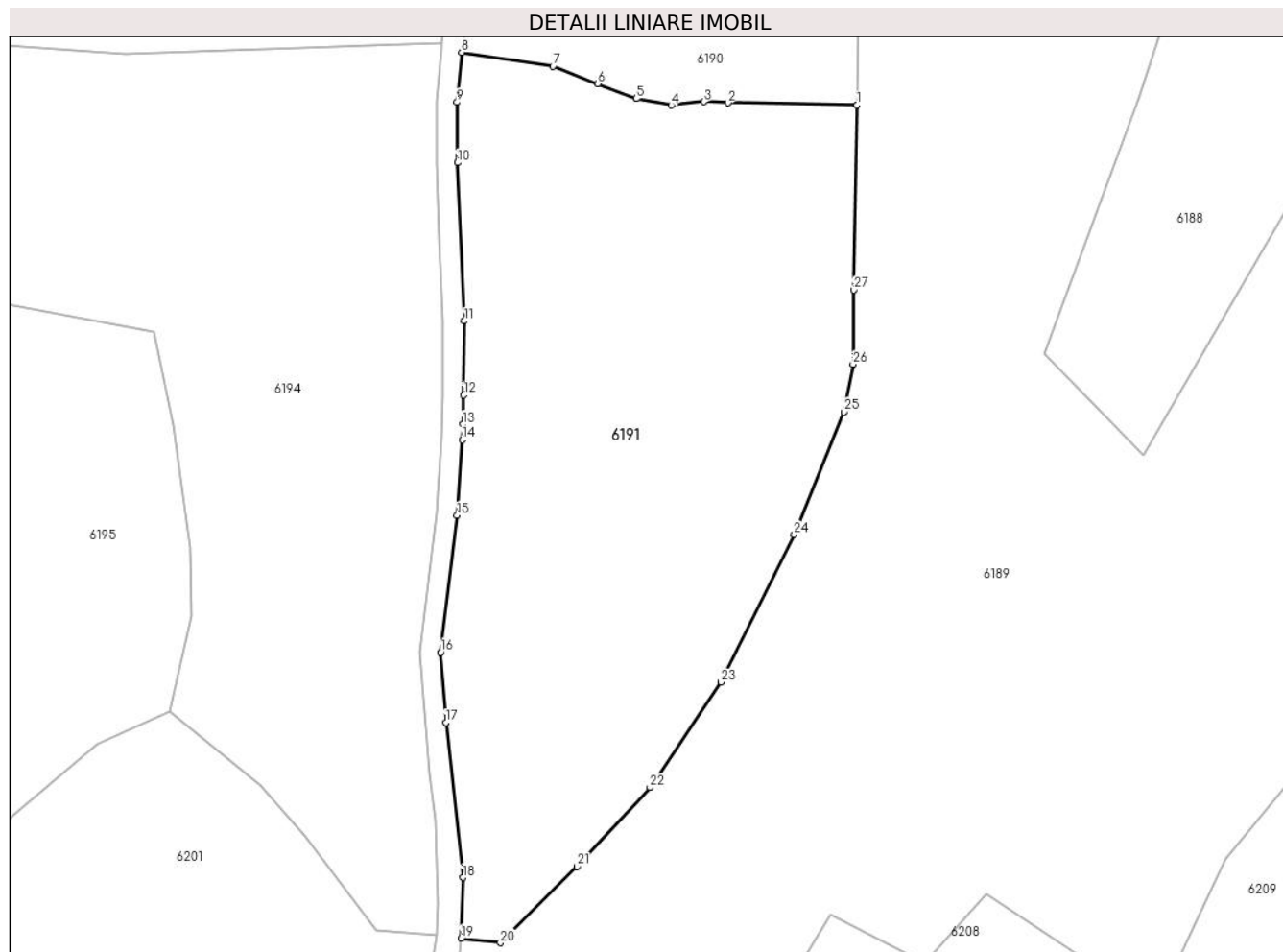
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.470	"Dâmbul cu Furnicile". Numere topografice: parte din 4355.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.470	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.638,59 691.017,735	2	421.619,894 691.018,073	18.699
3	421.616,409 691.018,245	4	421.611,684 691.017,706	4.756
5	421.606,608 691.018,674	6	421.601,003 691.020,849	6.012
7	421.594,504 691.023,345	8	421.581,266 691.025,388	13.395
9	421.580,61 691.018,165	10	421.580,676 691.009,392	8.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.619,894 691.018,073	3	421.616,409 691.018,245	3.489
4	421.611,684 691.017,706	5	421.606,608 691.018,674	5.167
6	421.601,003 691.020,849	7	421.594,504 691.023,345	6.962
8	421.581,266 691.025,388	9	421.580,61 691.018,165	7.253
10	421.580,676 691.009,392	11	421.581,674 690.986,429	22.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.581,674 690.986,429	12	421.581,541 690.975,694	10.736
13	421.581,429 690.971,454	14	421.581,353 690.969,194	2.261
15	421.580,631 690.958,253	16	421.578,217 690.938,394	20.005
17	421.578,977 690.928,217	18	421.581,473 690.905,741	22.614
19	421.581,184 690.896,927	20	421.586,897 690.896,293	5.748
21	421.597,994 690.907,334	22	421.608,604 690.918,787	15.612
23	421.618,891 690.934,075	24	421.629,486 690.955,444	23.851
25	421.636,695 690.973,276	26	421.638,037 690.980,16	7.014
27	421.638,106 690.990,93	1	421.638,59 691.017,735	26.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.581,541 690.975,694	13	421.581,429 690.971,454	4.241
14	421.581,353 690.969,194	15	421.580,631 690.958,253	10.965
16	421.578,217 690.938,394	17	421.578,977 690.928,217	10.205
18	421.581,473 690.905,741	19	421.581,184 690.896,927	8.819
20	421.586,897 690.896,293	21	421.597,994 690.907,334	15.654
22	421.608,604 690.918,787	23	421.618,891 690.934,075	18.427
24	421.629,486 690.955,444	25	421.636,695 690.973,276	19.234
26	421.638,037 690.980,16	27	421.638,106 690.990,93	10.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1332 Budești; 316 Budești;
2669 Budești; 319 Budești; 317 Budești;
2390 Budești; 1321 Budești; 1825 Budești;
192 Budești; 282 Budești; 276 Budești; 205
Budești; 2071 Budești.

Nr. topografic: parte din 4244; parte din
4264; parte din 4296; parte din 4315; parte
din 4314; parte din 4376; parte din 4434;
parte din 4359; parte din 4435; parte din
4453; parte din 4457.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.606	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Cărare Dâmbul cu Furnicile"; Nr. topografic: parte din 4376; parte din 4353; parte din 4349; parte din 4350; parte din 4351; parte din 4352; parte din 4327; parte din 4291; parte din 4289; parte din 4290; parte din 4289; parte din 4231; parte din 4214.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6192 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin. (15));		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

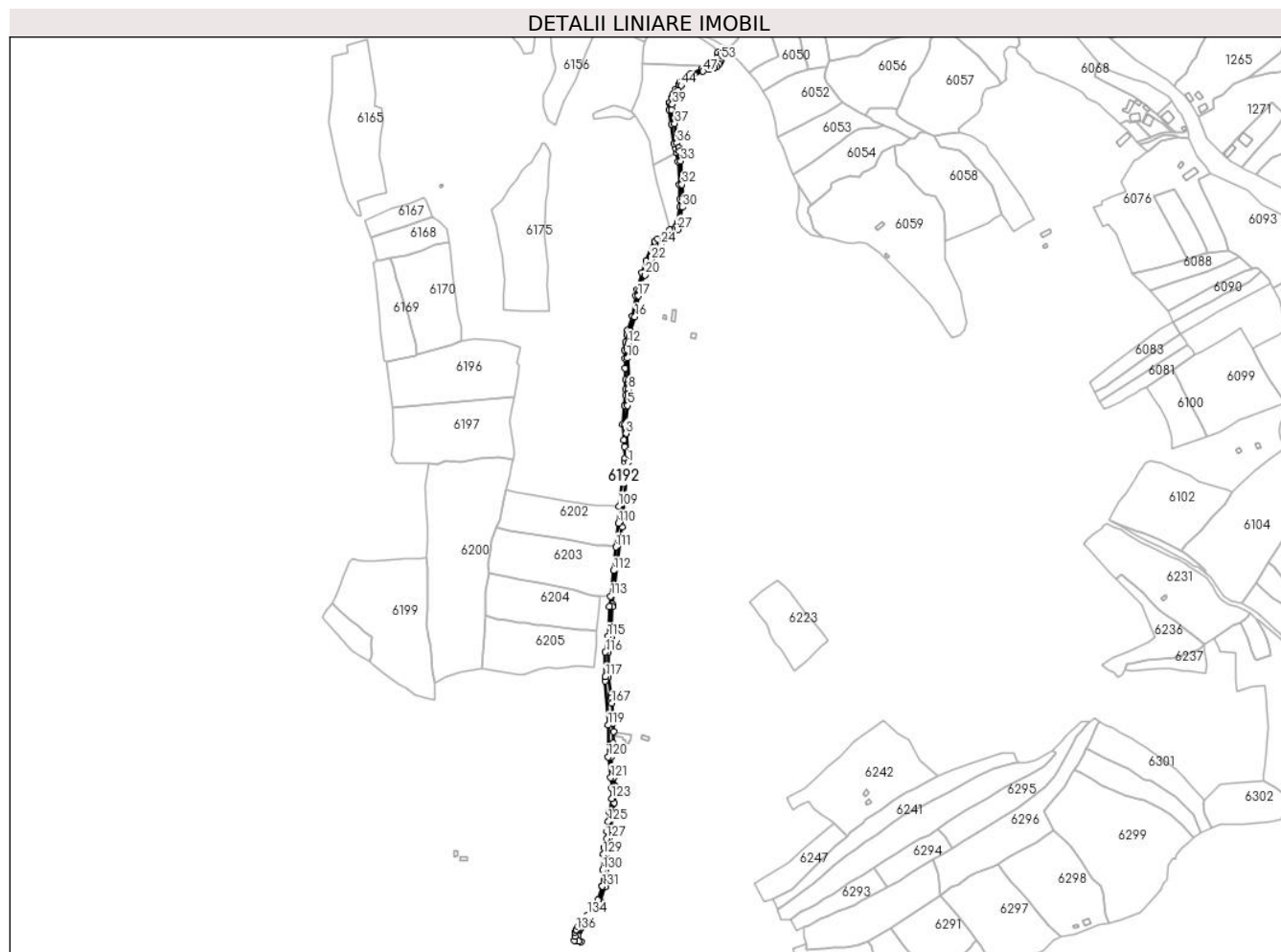
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.606	"Cărarea Dâmbul cu Furnicile"; Nr. topografic: parte din 4376; parte din 4353; parte din 4349; parte din 4350; parte din 4351; parte din 4352; parte din 4327; parte din 4291; parte din 4289; parte din 4290; parte din 4289; parte din 4231; parte din 4214.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	197	-	-	-	
2	drum	NU	3.409	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.581,184 690.896,927	2	421.581,473 690.905,741	8.819	2	421.581,473 690.905,741	3	421.578,977 690.928,217	22.614	3	421.578,977 690.928,217	4	421.578,217 690.938,394	10.205
4	421.578,217 690.938,394	5	421.580,631 690.958,253	20.005	5	421.580,631 690.958,253	6	421.581,353 690.969,194	10.965	6	421.581,353 690.969,194	7	421.581,429 690.971,454	2.261
7	421.581,429 690.971,454	8	421.581,541 690.975,694	4.241	8	421.581,541 690.975,694	9	421.581,674 690.986,429	10.736	9	421.581,674 690.986,429	10	421.580,676 691.009,392	22.985
10	421.580,676 691.009,392	11	421.580,61 691.018,165	8.773	11	421.580,61 691.018,165	12	421.581,266 691.025,388	7.253	12	421.581,266 691.025,388	13	421.581,288 691.025,629	0.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	421.581,288 691.025,629	14	421.582,554 691.033,637	8.107	14	421.582,554 691.033,637	15	421.583,772 691.038,591	5.102	15	421.583,772 691.038,591	16	421.588,616 691.054,005	16.157
16	421.588,616 691.054,005	17	421.592,315 691.076,454	22.752	17	421.592,315 691.076,454	18	421.593,706 691.082,657	6.357	18	421.593,706 691.082,657	19	421.595,742 691.089,209	6.861
19	421.595,742 691.089,209	20	421.599,519 691.099,1	10.588	20	421.599,519 691.099,1	21	421.603,717 691.110,718	12.353	21	421.603,717 691.110,718	22	421.605,9 691.115,534	5.288
22	421.605,9 691.115,534	23	421.610,568 691.122,829	8.661	23	421.610,568 691.122,829	24	421.616,687 691.131,302	10.452	24	421.616,687 691.131,302	25	421.627,051 691.139,806	13.406
25	421.627,051 691.139,806	26	421.629,112 691.141,998	3.009	26	421.629,112 691.141,998	27	421.634,573 691.147,802	7.969	27	421.634,573 691.147,802	28	421.636,396 691.151,051	3.725
28	421.636,396 691.151,051	29	421.637,429 691.154,725	3.816	29	421.637,429 691.154,725	30	421.639,951 691.172,046	17.504	30	421.639,951 691.172,046	31	421.640,202 691.181,144	9.101
31	421.640,202 691.181,144	32	421.639,225 691.196,413	15.3	32	421.639,225 691.196,413	33	421.638,09 691.221,767	25.379	33	421.638,09 691.221,767	34	421.636,28 691.232,037	10.428
34	421.636,28 691.232,037	35	421.635,58 691.236,012	4.036	35	421.635,58 691.236,012	36	421.633,682 691.241,168	5.494	36	421.633,682 691.241,168	37	421.631,324 691.262,237	21.201
37	421.631,324 691.262,237	38	421.628,248 691.277,281	15.355	38	421.628,248 691.277,281	39	421.628,95 691.282,799	5.562	39	421.628,95 691.282,799	40	421.629,275 691.284,259	1.496
40	421.629,275 691.284,259	41	421.631,015 691.289,144	5.186	41	421.631,015 691.289,144	42	421.632,338 691.292,183	3.314	42	421.632,338 691.292,183	43	421.635,249 691.298,062	6.56
43	421.635,249 691.298,062	44	421.638,22 691.303,091	5.841	44	421.638,22 691.303,091	45	421.639,497 691.304,915	2.227	45	421.639,497 691.304,915	46	421.649,508 691.313,074	12.915
46	421.649,508 691.313,074	47	421.662,126 691.318,508	13.738	47	421.662,126 691.318,508	48	421.668,395 691.320,764	6.663	48	421.668,395 691.320,764	49	421.673,966 691.322,505	5.837
49	421.673,966 691.322,505	50	421.676,716 691.323,541	2.939	50	421.676,716 691.323,541	51	421.679,714 691.326,596	4.28	51	421.679,714 691.326,596	52	421.680,705 691.328,753	2.374
52	421.680,705 691.328,753	53	421.681,252 691.330,723	2.045	53	421.681,252 691.330,723	54	421.681,623 691.337,364	6.651	54	421.681,623 691.337,364	55	421.678,131 691.339,043	3.875
55	421.678,131 691.339,043	56	421.678,337 691.334,53	4.518	56	421.678,337 691.334,53	57	421.678,275 691.331,214	3.317	57	421.678,275 691.331,214	58	421.677,879 691.329,787	1.481
58	421.677,879 691.329,787	59	421.677,206 691.328,324	1.61	59	421.677,206 691.328,324	60	421.675,039 691.326,115	3.094	60	421.675,039 691.326,115	61	421.672,989 691.325,343	2.191
61	421.672,989 691.325,343	62	421.667,439 691.323,609	5.815	62	421.667,439 691.323,609	63	421.661,024 691.321,3	6.818	63	421.661,024 691.321,3	64	421.647,937 691.315,664	14.249
64	421.647,937 691.315,664	65	421.637,279 691.306,977	13.75	65	421.637,279 691.306,977	66	421.635,696 691.304,717	2.759	66	421.635,696 691.304,717	67	421.632,61 691.299,492	6.068
67	421.632,61 691.299,492	68	421.629,617 691.293,448	6.744	68	421.629,617 691.293,448	69	421.628,224 691.290,248	3.49	69	421.628,224 691.290,248	70	421.626,387 691.285,091	5.474
70	421.626,387 691.285,091	71	421.625,991 691.283,315	1.82	71	421.625,991 691.283,315	72	421.625,21 691.277,166	6.198	72	421.625,21 691.277,166	73	421.628,357 691.261,769	15.715
73	421.628,357 691.261,769	74	421.630,741 691.240,473	21.429	74	421.630,741 691.240,473	75	421.632,672 691.235,227	5.59	75	421.632,672 691.235,227	76	421.633,482 691.230,627	4.671
76	421.633,482 691.230,627	77	421.635,101 691.221,438	9.331	77	421.635,101 691.221,438	78	421.636,229 691.196,25	25.213	78	421.636,229 691.196,25	79	421.637,199 691.181,09	15.191
79	421.637,199 691.181,09	80	421.636,957 691.172,304	8.789	80	421.636,957 691.172,304	81	421.634,488 691.155,35	17.133	81	421.634,488 691.155,35	82	421.633,604 691.152,207	3.265
82	421.633,604 691.152,207	83	421.632,136 691.149,59	3.001	83	421.632,136 691.149,59	84	421.625,931 691.147,438	6.568	84	421.625,931 691.147,438	85	421.621,727 691.143,095	6.044
85	421.621,727 691.143,095	86	421.613,044 691.138,023	10.056	86	421.613,044 691.138,023	87	421.610,166 691.135,396	3.897	87	421.610,166 691.135,396	88	421.600,693 691.114,382	23.051
88	421.600,693 691.114,382	89	421.596,082 691.101,625	13.565	89	421.596,082 691.101,625	90	421.590,805 691.083,432	18.943	90	421.590,805 691.083,432	91	421.589,369 691.077,026	6.565
91	421.589,369 691.077,026	92	421.585,579 691.054,735	22.611	92	421.585,579 691.054,735	93	421.580,881 691.039,399	16.039	93	421.580,881 691.039,399	94	421.579,61 691.034,231	5.322
94	421.579,61 691.034,231	95	421.578,418 691.026,688	7.637	95	421.578,418 691.026,688	96	421.578,309 691.025,999	0.698	96	421.578,309 691.025,999	97	421.577,609 691.018,29	7.741
97	421.577,609 691.018,29	98	421.577,677 691.009,34	8.95	98	421.577,677 691.009,34	99	421.577,98 690.998,382	10.962	99	421.577,98 690.998,382	100	421.578,507 690.986,472	11.922
100	421.578,507 690.986,472	101	421.578,541 690.975,729	10.743	101	421.578,541 690.975,729	102	421.578,357 690.969,343	6.389	102	421.578,357 690.969,343	103	421.577,643 690.958,533	10.834
103	421.577,643 690.958,533	104	421.575,201 690.938,448	20.233	104	421.575,201 690.938,448	105	421.576,696 690.920,896	17.616	105	421.576,696 690.920,896	106	421.577,442 690.914,059	6.878
106	421.577,442 690.914,059	107	421.577,83 690.901,902	12.163	107	421.577,83 690.901,902	108	421.577,612 690.897,488	4.419	108	421.577,612 690.897,488	109	421.571,163 690.849,788	48.134
109	421.571,163 690.849,788	110	421.570,92 690.831,429	18.361	110	421.570,92 690.831,429	111	421.568,174 690.805,732	25.843	111	421.568,174 690.805,732	112	421.565,44 690.780,439	25.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	421.565,44 690.780,439	113	421.562,515 690.752,781	27.81 2	113	421.562,515 690.752,781	114	421.561,337 690.741,764	11.08	114	421.561,337 690.741,764	115	421.559,818 690.709,426	32.37 4
115	421.559,818 690.709,426	116	421.556,785 690.692,705	16.99 4	116	421.556,785 690.692,705	117	421.556,823 690.666,056	26.64 9	117	421.556,823 690.666,056	118	421.556,42 690.661,452	4.622
118	421.556,42 690.661,452	119	421.559,714 690.613,986	47.58	119	421.559,714 690.613,986	120	421.559,865 690.579,549	34.43 7	120	421.559,865 690.579,549	121	421.562,532 690.557,26	22.44 8
121	421.562,532 690.557,26	122	421.563,904 690.546,055	11.28 9	122	421.563,904 690.546,055	123	421.563,616 690.534,724	11.33 5	123	421.563,616 690.534,724	124	421.561,273 690.520,584	14.33 3
124	421.561,273 690.520,584	125	421.560,033 690.509,82	10.83 5	125	421.560,033 690.509,82	126	421.558,368 690.499,791	10.16 6	126	421.558,368 690.499,791	127	421.558,263 690.491,675	8.117
127	421.558,263 690.491,675	128	421.555,266 690.481,72	10.39 6	128	421.555,266 690.481,72	129	421.554,873 690.474,551	7.18	129	421.554,873 690.474,551	130	421.553,951 690.457,747	16.82 9
130	421.553,951 690.457,747	131	421.553,501 690.440,197	17.55 6	131	421.553,501 690.440,197	132	421.553,501 690.440,183	0.014	132	421.553,501 690.440,183	133	421.548,649 690.425,544	15.42 2
133	421.548,649 690.425,544	134	421.537,881 690.409,383	19.42	134	421.537,881 690.409,383	135	421.527,538 690.396,621	16.42 7	135	421.527,538 690.396,621	136	421.525,539 690.393,37	3.816
136	421.525,539 690.393,37	137	421.525,404 690.393,109	0.294	137	421.525,404 690.393,109	138	421.524,272 690.390,922	2.463	138	421.524,272 690.390,922	139	421.524,095 690.386,327	4.598
139	421.524,095 690.386,327	140	421.523,113 690.381,948	4.488	140	421.523,113 690.381,948	141	421.527,714 690.381,478	4.625	141	421.527,714 690.381,478	142	421.530,245 690.380,404	2.749
142	421.530,245 690.380,404	143	421.527,121 690.386,951	7.254	143	421.527,121 690.386,951	144	421.527,244 690.390,138	3.189	144	421.527,244 690.390,138	145	421.528,153 690.391,893	1.976
145	421.528,153 690.391,893	146	421.529,992 690.394,883	3.51	146	421.529,992 690.394,883	147	421.530,858 690.395,952	1.376	147	421.530,858 690.395,952	148	421.540,3 690.407,603	14.99 7
148	421.540,3 690.407,603	149	421.551,369 690.424,217	19.96 4	149	421.551,369 690.424,217	150	421.556,489 690.439,661	16.27 1	150	421.556,489 690.439,661	151	421.556,518 690.440,8	1.139
151	421.556,518 690.440,8	152	421.556,949 690.457,627	16.83 3	152	421.556,949 690.457,627	153	421.558,508 690.474,833	17.27 6	153	421.558,508 690.474,833	154	421.558,237 690.481,114	6.287
154	421.558,237 690.481,114	155	421.560,449 690.487,218	6.492	155	421.560,449 690.487,218	156	421.560,997 690.491,382	4.2	156	421.560,997 690.491,382	157	421.562,584 690.503,426	12.14 8
157	421.562,584 690.503,426	158	421.566,354 690.529,932	26.77 3	158	421.566,354 690.529,932	159	421.567,329 690.547,735	17.83	159	421.567,329 690.547,735	160	421.565,647 690.557,581	9.989
160	421.565,647 690.557,581	161	421.563,052 690.579,584	22.15 5	161	421.563,052 690.579,584	162	421.562,971 690.584,228	4.645	162	421.562,971 690.584,228	163	421.563,43 690.588,521	4.317
163	421.563,43 690.588,521	164	421.564,949 690.594,76	6.421	164	421.564,949 690.594,76	165	421.565,461 690.607,275	12.52 5	165	421.565,461 690.607,275	166	421.565,009 690.616,299	9.035
166	421.565,009 690.616,299	167	421.563,848 690.637,418	21.15 1	167	421.563,848 690.637,418	168	421.562,713 690.643,3	5.991	168	421.562,713 690.643,3	169	421.563,043 690.646,71	3.426
169	421.563,043 690.646,71	170	421.559,908 690.665,802	19.34 8	170	421.559,908 690.665,802	171	421.559,787 690.692,442	26.64	171	421.559,787 690.692,442	172	421.562,805 690.709,087	16.91 6
172	421.562,805 690.709,087	173	421.564,329 690.741,511	32.46	173	421.564,329 690.741,511	174	421.564,452 690.744,131	2.623	174	421.564,452 690.744,131	175	421.574,846 690.827,475	83.99
175	421.574,846 690.827,475	1	421.581,184 690.896,927	69.74 1										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2669 Budești; 319 Budești; 317 Budești; 2390 Budești.

Nr. topografic: parte din 4349; parte din 4350; parte din 4351; parte din 4352.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.296	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "La Dâmb". Numere topografice: parte din 4349; parte din 4350; parte din 4351; parte din 4352.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6193 / 14/02/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 15407, din 02/05/2017 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 8209/8296 1) TAMAȘ VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 87/8296 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 378, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei 87/8296 în favoarea lui 1) TAMAȘ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

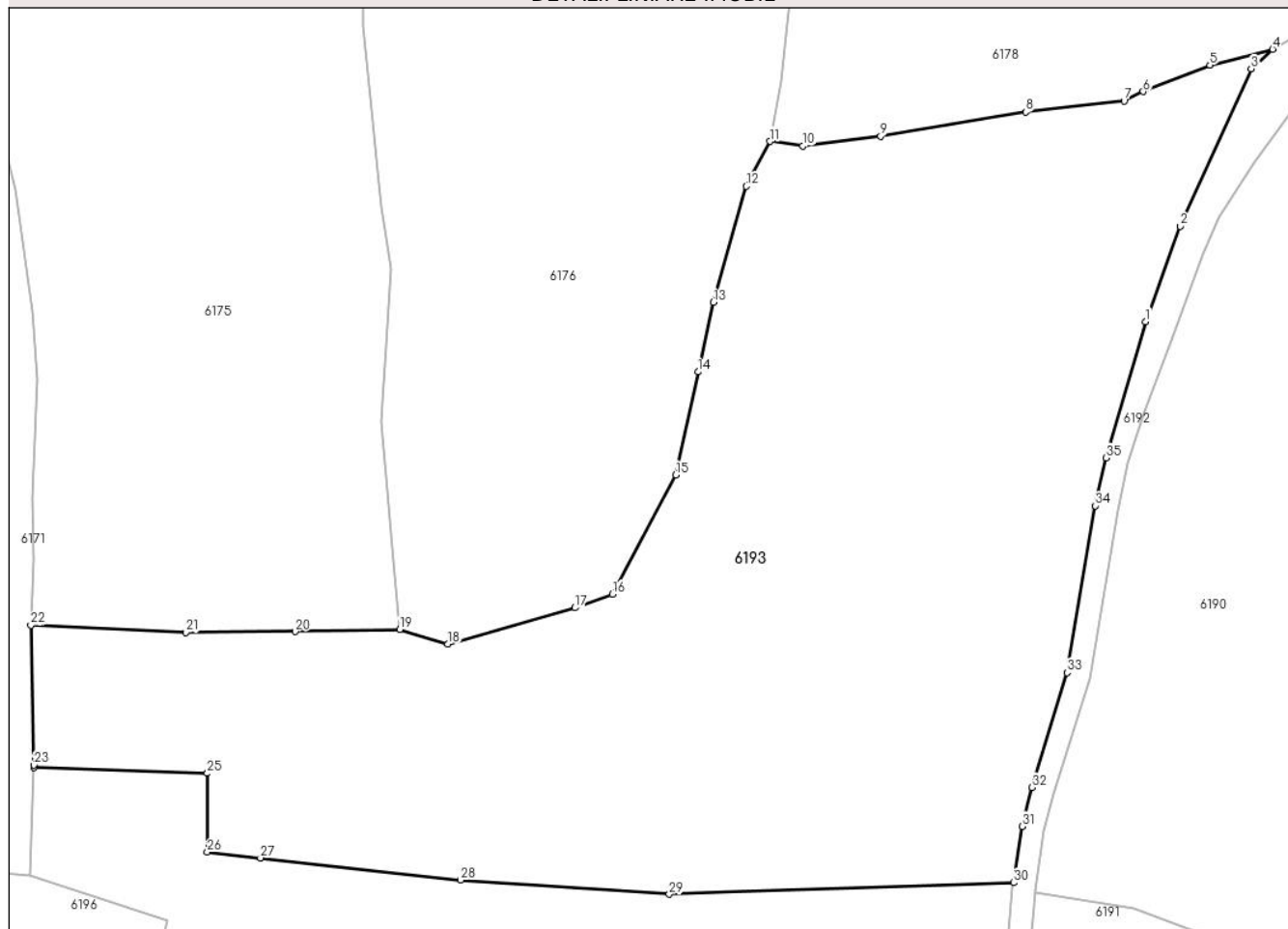
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.296	"La Dâmb". Numere topografice: parte din 4349; parte din 4350; parte din 4351; parte din 4352.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.296	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.596,082 691.101,625	2	421.600,693 691.114,382	13.565
3	421.610,166 691.135,396	4	421.613,044 691.138,023	3.897
5	421.604,671 691.135,874	6	421.595,756 691.132,364	9.581
7	421.593,208 691.131,116	8	421.580,09 691.129,643	13.2
9	421.560,695 691.126,377	10	421.550,276 691.125,066	10.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.600,693 691.114,382	3	421.610,166 691.135,396	23.051
4	421.613,044 691.138,023	5	421.604,671 691.135,874	8.644
6	421.595,756 691.132,364	7	421.593,208 691.131,116	2.837
8	421.580,09 691.129,643	9	421.560,695 691.126,377	19.668
10	421.550,276 691.125,066	11	421.545,927 691.125,704	4.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.545,927 691.125,704	12	421.542,722 691.119,701	6.805
13	421.538,367 691.104,2	14	421.536,297 691.094,926	9.502
15	421.533,333 691.081,169	16	421.524,833 691.065,211	18.081
17	421.519,853 691.063,409	18	421.502,855 691.058,575	17.672
19	421.496,466 691.060,538	20	421.482,467 691.060,232	14.002
21	421.467,849 691.060,131	22	421.447,172 691.061,074	20.698
23	421.447,564 691.042,395	24	421.447,554 691.042,06	0.335
25	421.470,731 691.041,302	26	421.470,748 691.030,771	10.531
27	421.477,824 691.029,996	28	421.504,568 691.027,066	26.904
29	421.532,45 691.025,143	30	421.578,418 691.026,688	45.994
31	421.579,61 691.034,231	32	421.580,881 691.039,399	5.322
33	421.585,579 691.054,735	34	421.589,369 691.077,026	22.611
35	421.590,805 691.083,432	1	421.596,082 691.101,625	18.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.542,722 691.119,701	13	421.538,367 691.104,2	16.101
14	421.536,297 691.094,926	15	421.533,333 691.081,169	14.073
16	421.524,833 691.065,211	17	421.519,853 691.063,409	5.296
18	421.502,855 691.058,575	19	421.496,466 691.060,538	6.684
20	421.482,467 691.060,232	21	421.467,849 691.060,131	14.618
22	421.447,172 691.061,074	23	421.447,564 691.042,395	18.683
24	421.447,554 691.042,06	25	421.470,731 691.041,302	23.189
26	421.470,748 691.030,771	27	421.477,824 691.029,996	7.118
28	421.504,568 691.027,066	29	421.532,45 691.025,143	27.948
30	421.578,418 691.026,688	31	421.579,61 691.034,231	7.637
32	421.580,881 691.039,399	33	421.585,579 691.054,735	16.039
34	421.589,369 691.077,026	35	421.590,805 691.083,432	6.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 200 Budești; 3066 Budești;
1624 Budești.

Nr. topografic: parte din 4354; parte din
4325; parte din 4326.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.353	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "La Mociră". Numere topografice: parte din 4354; parte din 4325; parte din 4326.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6194 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 379, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERINDE DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

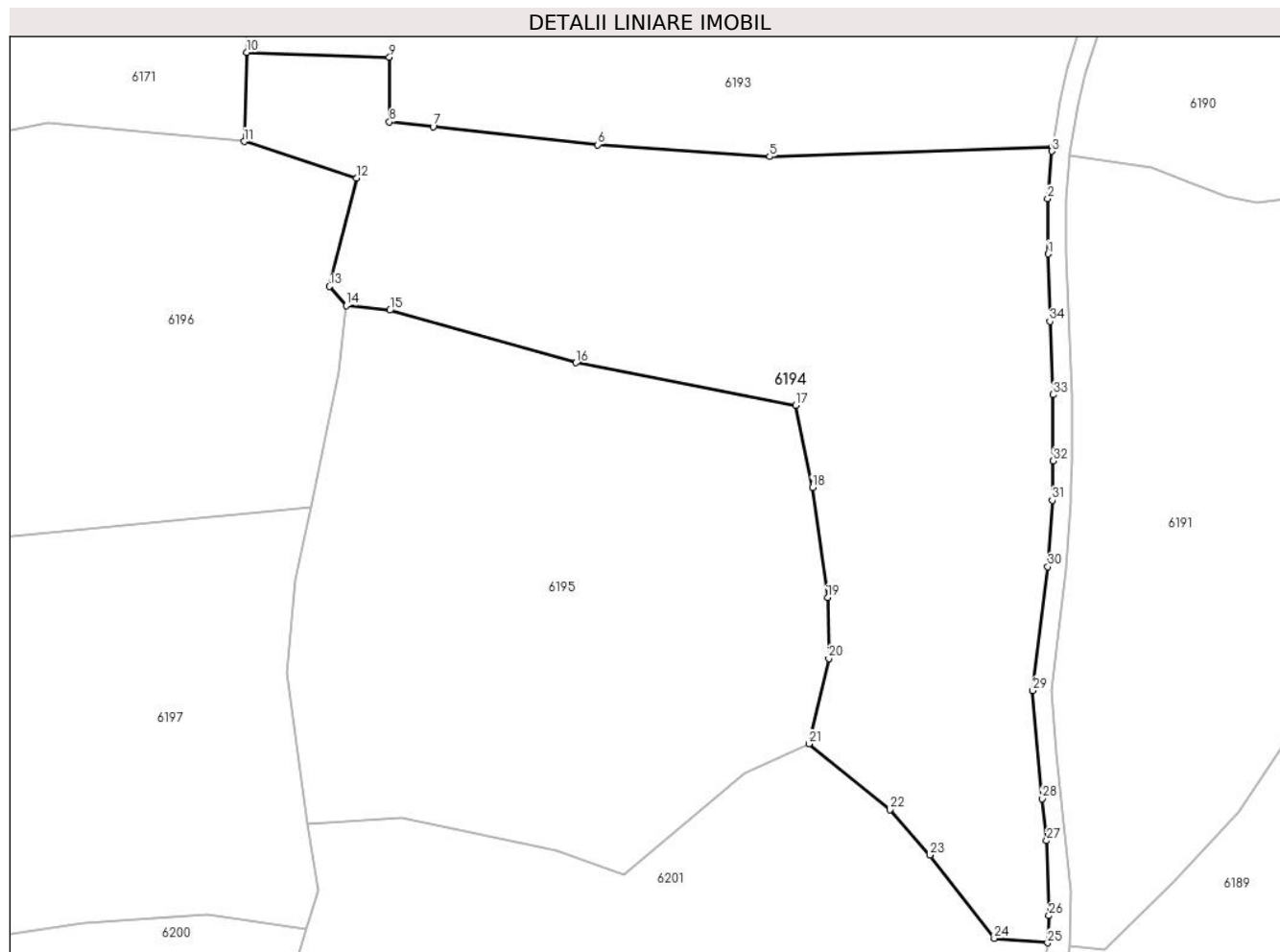
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.353	"La Mociră". Numere topografice: parte din 4354; parte din 4325; parte din 4326.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.353	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.577,677 691.009,34	2	421.577,609 691.018,29	8.95
3	421.578,309 691.025,999	4	421.578,418 691.026,688	0.698
5	421.532,45 691.025,143	6	421.504,568 691.027,066	27.948
7	421.477,824 691.029,996	8	421.470,748 691.030,771	7.118
9	421.470,731 691.041,302	10	421.447,554 691.042,06	23.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.577,609 691.018,29	3	421.578,309 691.025,999	7.741
4	421.578,418 691.026,688	5	421.532,45 691.025,143	45.994
6	421.504,568 691.027,066	7	421.477,824 691.029,996	26.904
8	421.470,748 691.030,771	9	421.470,731 691.041,302	10.531
10	421.447,554 691.042,06	11	421.447,117 691.027,599	14.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.447,117 691.027,599	12	421.465,357 691.021,618	19.196
13	421.460,999 691.004,066	14	421.463,703 691.000,957	4.12
15	421.470,811 691.000,195	16	421.501,027 690.991,657	31.399
17	421.536,72 690.984,772	18	421.539,424 690.971,383	13.659
19	421.541,873 690.953,536	20	421.542,072 690.943,673	9.865
21	421.538,877 690.929,807	22	421.552,007 690.919,083	16.953
23	421.558,506 690.911,736	24	421.568,969 690.898,187	17.119
25	421.577,612 690.897,488	26	421.577,83 690.901,902	4.419
27	421.577,442 690.914,059	28	421.576,696 690.920,896	6.878
29	421.575,201 690.938,448	30	421.577,643 690.958,533	20.233
31	421.578,357 690.969,343	32	421.578,541 690.975,729	6.389
33	421.578,507 690.986,472	34	421.577,98 690.998,382	11.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.465,357 691.021,618	13	421.460,999 691.004,066	18.085
14	421.463,703 691.000,957	15	421.470,811 691.000,195	7.149
16	421.501,027 690.991,657	17	421.536,72 690.984,772	36.351
18	421.539,424 690.971,383	19	421.541,873 690.953,536	18.014
20	421.542,072 690.943,673	21	421.538,877 690.929,807	14.229
22	421.552,007 690.919,083	23	421.558,506 690.911,736	9.809
24	421.568,969 690.898,187	25	421.577,612 690.897,488	8.671
26	421.577,83 690.901,902	27	421.577,442 690.914,059	12.163
28	421.576,696 690.920,896	29	421.575,201 690.938,448	17.616
30	421.577,643 690.958,533	31	421.578,357 690.969,343	10.834
32	421.578,541 690.975,729	33	421.578,507 690.986,472	10.743
34	421.577,98 690.998,382	1	421.577,677 691.009,34	10.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 200 Budești; 3066 Budești;
1624 Budești.

Nr. topografic: parte din 4354; parte din
4325; parte din 4326.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.239	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "La Mociră". Numere topografice: parte din 4354; parte din 4325; parte din 4326.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6195 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 380, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂMAȘ ȘTEFAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

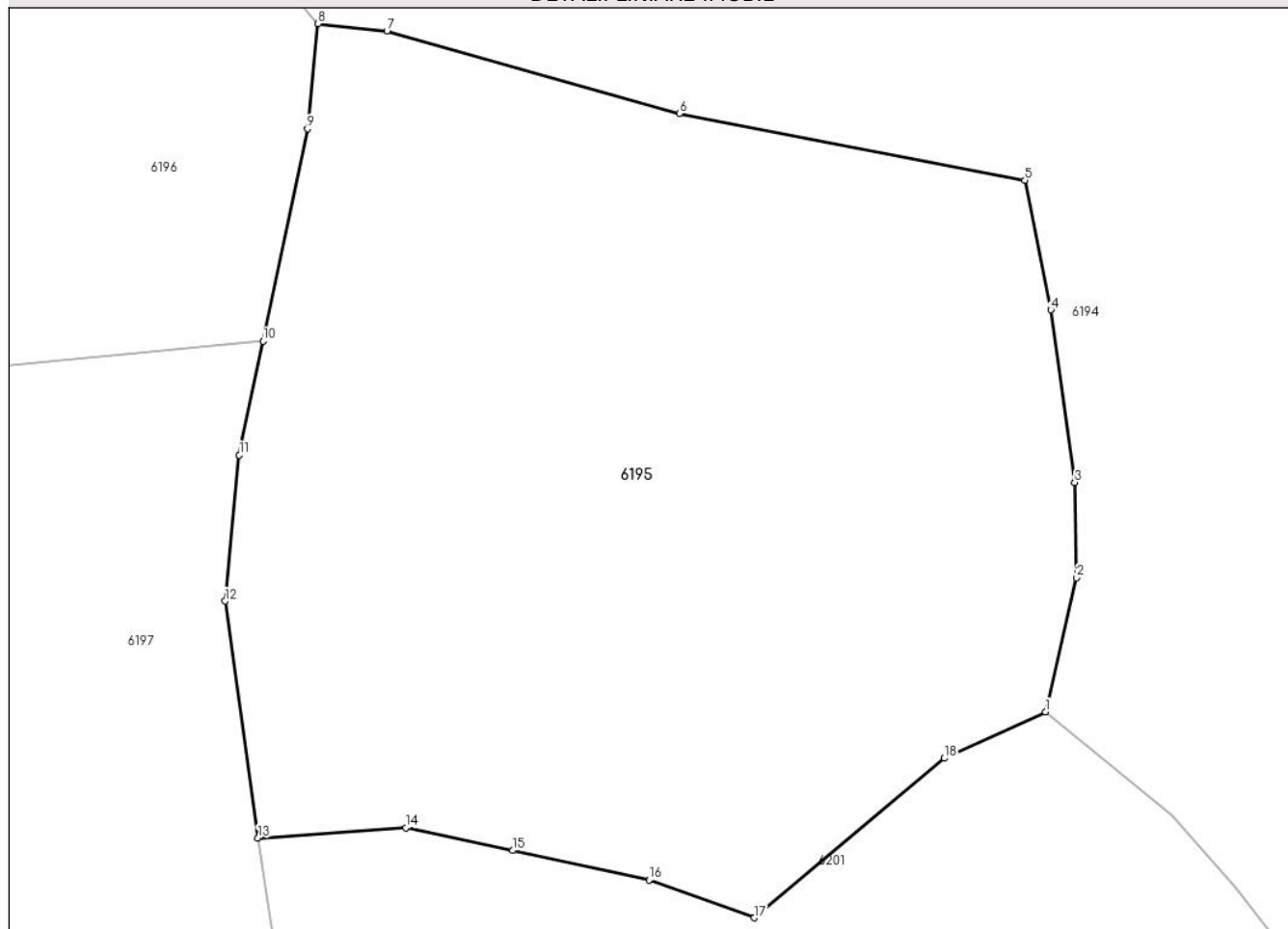
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.239	"La Mociră". Numere topografice: parte din 4354; parte din 4325; parte din 4326.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.239	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.538,877 690.929,807	2	421.542,072 690.943,673	14.229
2	421.542,072 690.943,673	3	421.541,873 690.953,536	9.865
3	421.541,873 690.953,536	4	421.539,424 690.971,383	18.014
4	421.539,424 690.971,383	5	421.536,72 690.984,772	13.659
5	421.536,72 690.984,772	6	421.501,027 690.991,657	36.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.501,027 690.991,657	7	421.470,811 691.000,195	31.399
7	421.470,811 691.000,195	8	421.463,703 691.000,957	7.149
8	421.463,703 691.000,957	9	421.462,587 690.990,086	10.928
9	421.462,587 690.990,086	10	421.458,004 690.968,141	22.418
10	421.458,004 690.968,141	11	421.455,544 690.956,363	12.032
11	421.455,544 690.956,363	12	421.454,073 690.941,266	15.168
12	421.454,073 690.941,266	13	421.457,491 690.916,779	24.724
13	421.457,491 690.916,779	14	421.472,757 690.917,806	15.301
14	421.472,757 690.917,806	15	421.483,814 690.915,482	11.299
15	421.483,814 690.915,482	16	421.497,908 690.912,411	14.425
16	421.497,908 690.912,411	17	421.508,77 690.908,519	11.538
17	421.508,77 690.908,519	18	421.528,4 690.925,007	25.636
18	421.528,4 690.925,007	1	421.538,877 690.929,807	11.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 298 Budești.
Nr. topografic: parte din 4348.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.188	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Pe Bozu". Numere topografice: parte din 4348.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6196 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 381, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MARINCA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

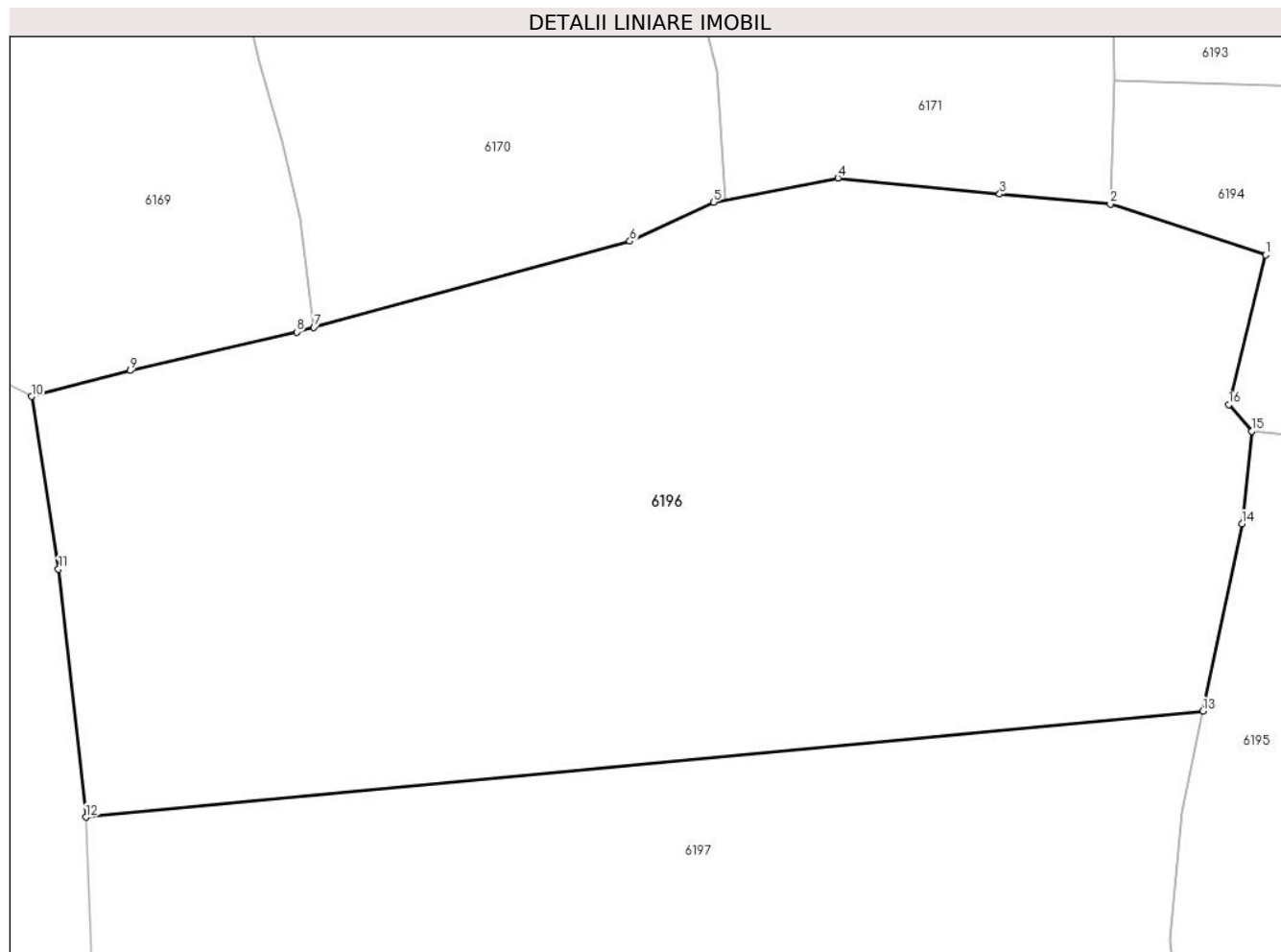
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.188	"Pe Bozu". Numere topografice: parte din 4348.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.188	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.465,357 691.021,618	2	421.447,117 691.027,599	19.196
2	421.447,117 691.027,599	3	421.434,142 691.028,773	13.028
3	421.434,142 691.028,773	4	421.415,177 691.030,658	19.058
4	421.415,177 691.030,658	5	421.400,561 691.027,812	14.891
5	421.400,561 691.027,812	6	421.390,78 691.023,236	10.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.390,78 691.023,236	7	421.353,716 691.013,133	38.416
7	421.353,716 691.013,133	8	421.351,674 691.012,576	2.117
8	421.351,674 691.012,576	9	421.332,148 691.008,054	20.043
9	421.332,148 691.008,054	10	421.320,597 691.005,011	11.945
10	421.320,597 691.005,011	11	421.323,742 690.984,791	20.463
11	421.323,742 690.984,791	12	421.326,956 690.955,671	29.297
12	421.326,956 690.955,671	13	421.458,004 690.968,141	131.64
13	421.458,004 690.968,141	14	421.462,587 690.990,086	22.418
14	421.462,587 690.990,086	15	421.463,703 691.000,957	10.928
15	421.463,703 691.000,957	16	421.460,999 691.004,066	4.12
16	421.460,999 691.004,066	1	421.465,357 691.021,618	18.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2953 Budești.
Nr. topografic: parte din 4328.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.188	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Pe Bozu". Numere topografice: parte din 4328.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6197 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 382, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MARINCA MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

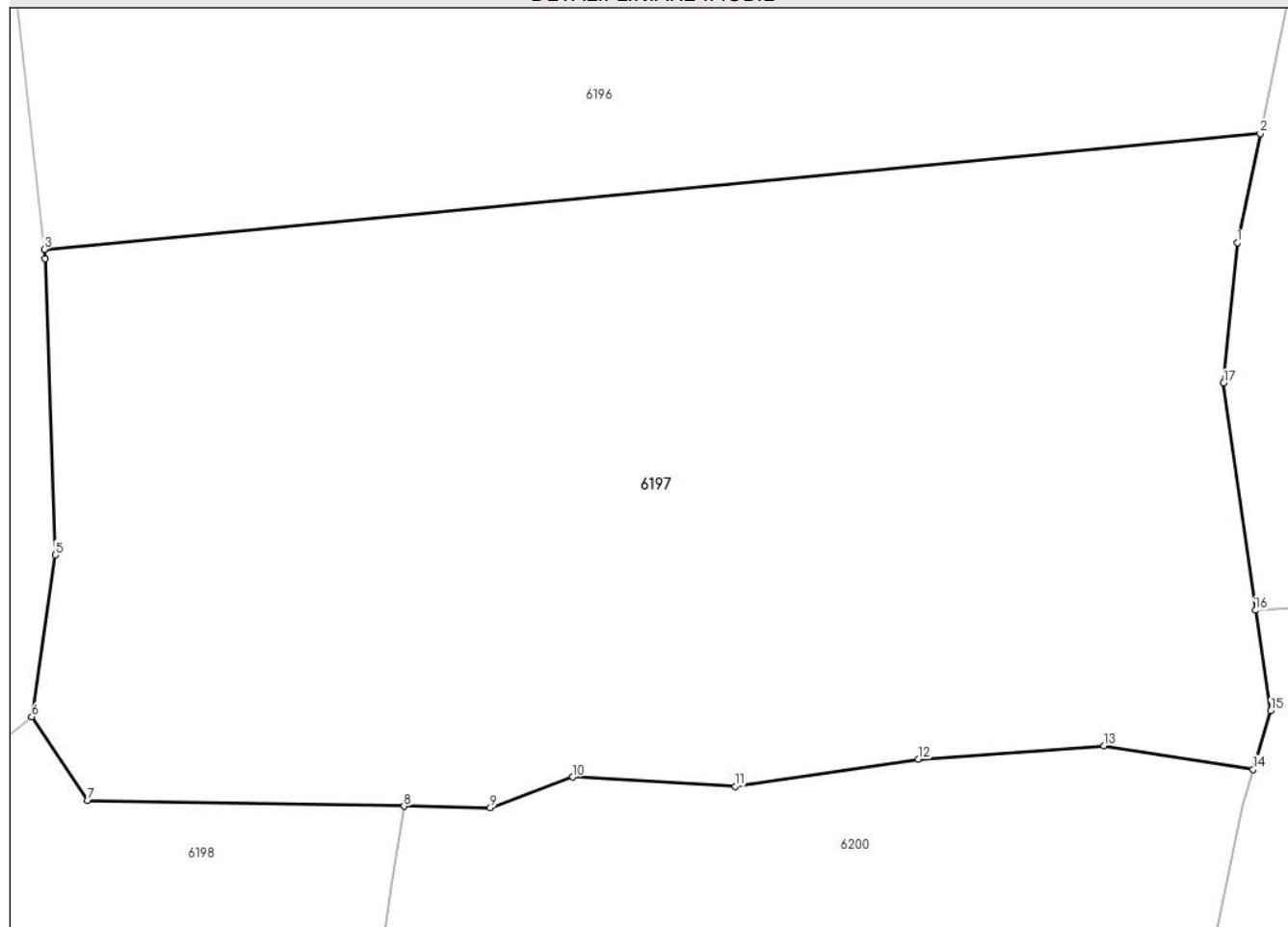
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.188	"Pe Bozu". Numere topografice: parte din 4328.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.188	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.455,544 690.956,363	2	421.458,004 690.968,141	12.032
2	421.458,004 690.968,141	3	421.326,956 690.955,671	131.64
3	421.326,956 690.955,671	4	421.327,068 690.954,652	1.025
4	421.327,068 690.954,652	5	421.328,164 690.922,735	31.936
5	421.328,164 690.922,735	6	421.325,613 690.905,307	17.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.325,613 690.905,307	7	421.331,632 690.896,284	10.846
7	421.331,632 690.896,284	8	421.365,735 690.895,662	34.109
8	421.365,735 690.895,662	9	421.375,04 690.895,492	9.307
9	421.375,04 690.895,492	10	421.383,896 690.898,798	9.453
10	421.383,896 690.898,798	11	421.401,41 690.897,798	17.543
11	421.401,41 690.897,798	12	421.421,151 690.900,721	19.956
12	421.421,151 690.900,721	13	421.441,164 690.902,167	20.065
13	421.441,164 690.902,167	14	421.457,257 690.899,621	16.293
14	421.457,257 690.899,621	15	421.459,147 690.905,927	6.583
15	421.459,147 690.905,927	16	421.457,491 690.916,779	10.978
16	421.457,491 690.916,779	17	421.454,073 690.941,266	24.724
17	421.454,073 690.941,266	1	421.455,544 690.956,363	15.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 319 Budești.
Nr. topografic: parte din 4350.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.441	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Mociră". Numere topografice: parte din 4350.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6198 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 383, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP MARIA FIRUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

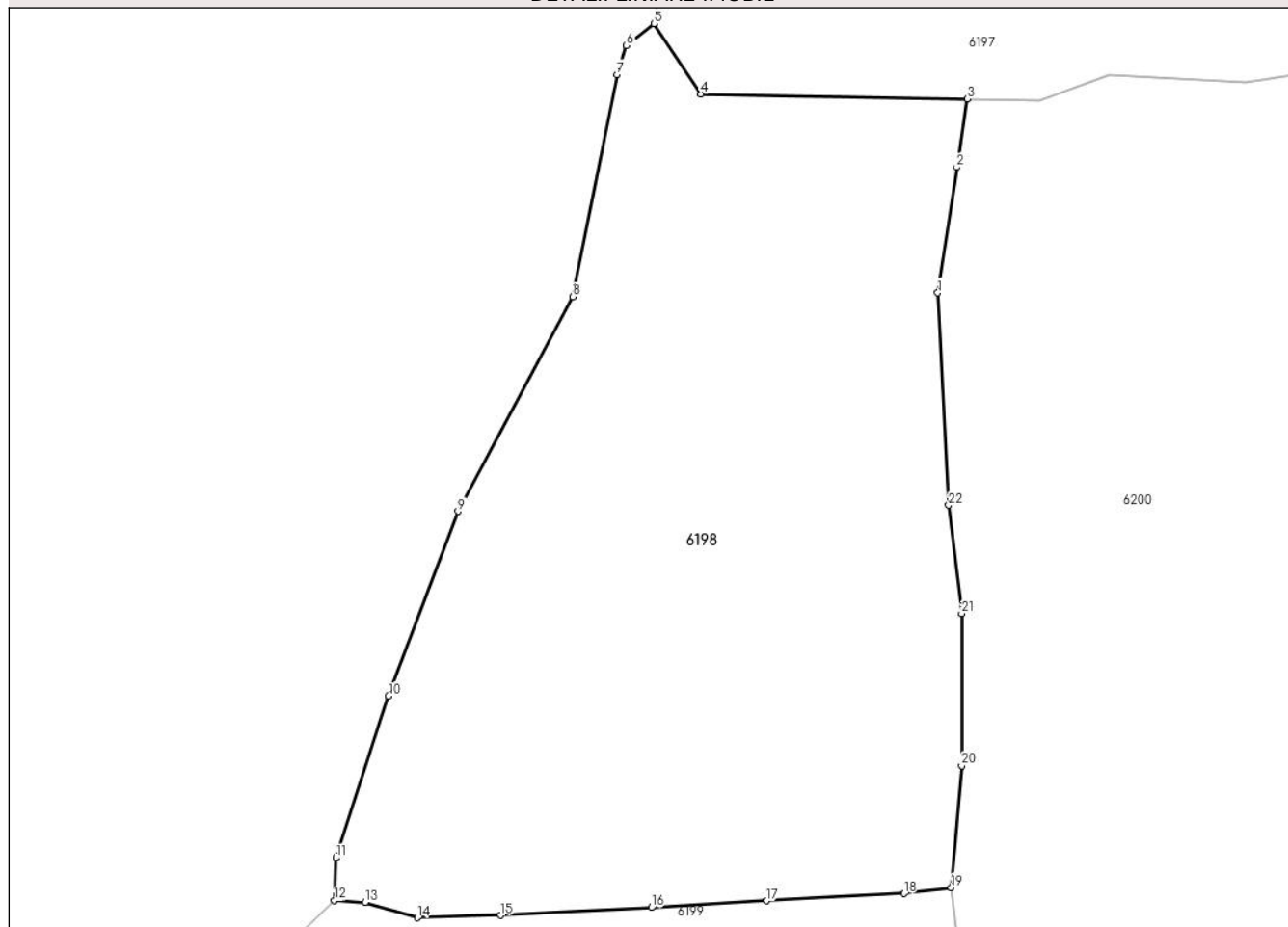
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.441	"Mociră". Numere topografice: parte din 4350.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.441	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.361,947 690.870,81	2	421.364,401 690.886,909	16.285
3	421.365,735 690.895,662	4	421.331,632 690.896,284	34.109
5	421.325,613 690.905,307	6	421.322,067 690.902,483	4.533
7	421.320,869 690.898,779	8	421.315,203 690.870,31	29.027
9	421.300,513 690.842,836	10	421.291,608 690.819,18	25.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.364,401 690.886,909	3	421.365,735 690.895,662	8.854
4	421.331,632 690.896,284	5	421.325,613 690.905,307	10.846
6	421.322,067 690.902,483	7	421.320,869 690.898,779	3.893
8	421.315,203 690.870,31	9	421.300,513 690.842,836	31.155
10	421.291,608 690.819,18	11	421.284,916 690.798,435	21.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.284,916 690.798,435	12	421.284,67 690.792,93	5.51
13	421.288,597 690.792,698	14	421.295,323 690.790,75	7.002
15	421.305,999 690.791,051	16	421.325,285 690.792,07	19.313
17	421.340,022 690.792,922	18	421.357,635 690.793,854	17.638
19	421.363,675 690.794,596	20	421.365,02 690.810,223	15.685
21	421.365,007 690.829,719	22	421.363,352 690.843,603	13.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.284,67 690.792,93	13	421.288,597 690.792,698	3.934
14	421.295,323 690.790,75	15	421.305,999 690.791,051	10.68
16	421.325,285 690.792,07	17	421.340,022 690.792,922	14.762
18	421.357,635 690.793,854	19	421.363,675 690.794,596	6.085
20	421.365,02 690.810,223	21	421.365,007 690.829,719	19.496
22	421.363,352 690.843,603	1	421.361,947 690.870,81	27.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 319 Budești.
Nr. topografic: parte din 4350.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.757	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Mociră". Numere topografice: parte din 4350.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6199 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 384, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂMAȘ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

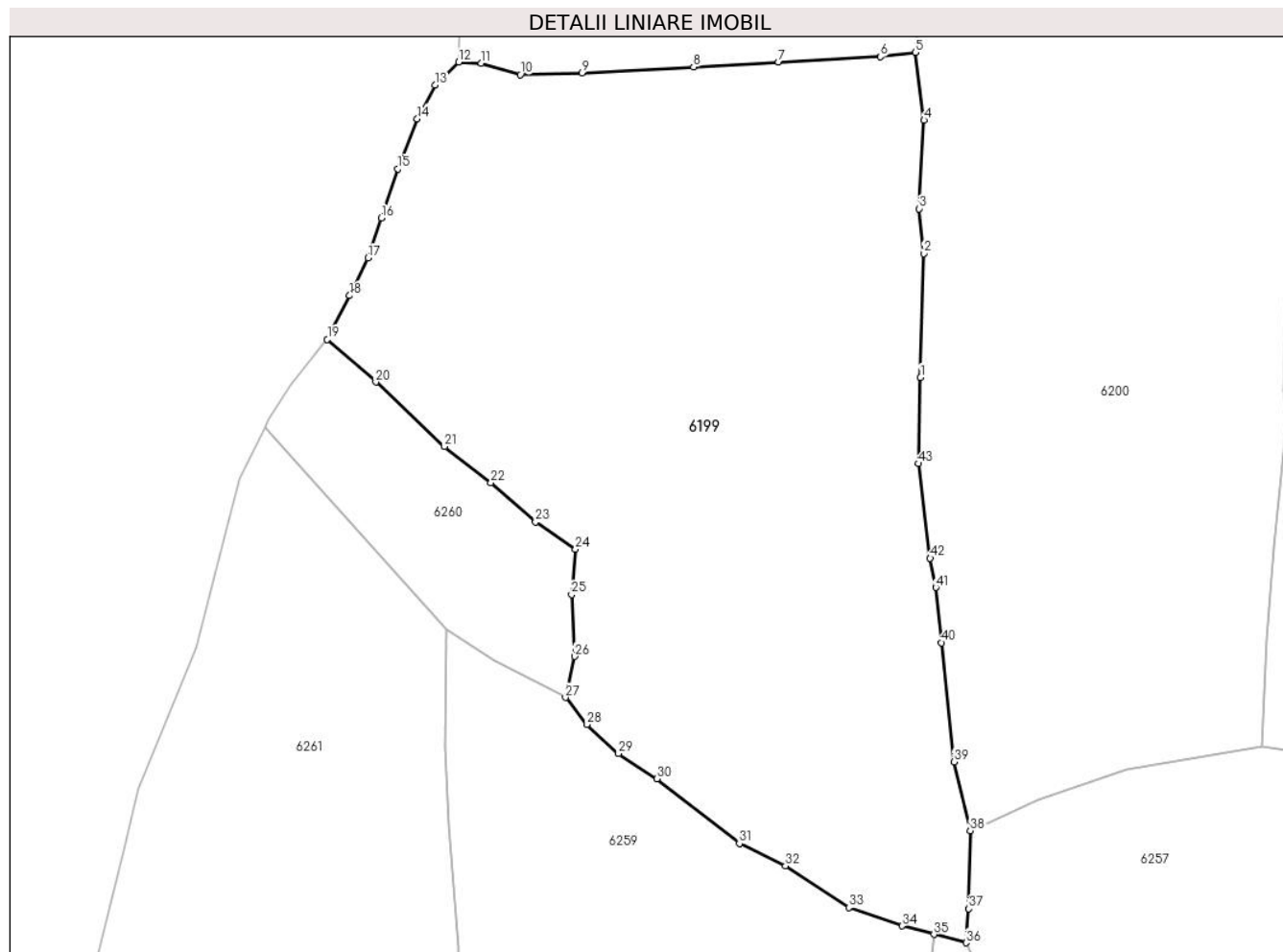
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.757	"Mociră". Numere topografice: parte din 4350.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.757	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.364,583 690.738,351	2	421.365,111 690.759,81	21.465	2	421.365,111 690.759,81	3	421.364,343 690.767,545	7.773	3	421.364,343 690.767,545	4	421.365,187 690.782,869	15.347
4	421.365,187 690.782,869	5	421.363,675 690.794,596	11.824	5	421.363,675 690.794,596	6	421.357,635 690.793,854	6.085	6	421.357,635 690.793,854	7	421.340,022 690.792,922	17.638
7	421.340,022 690.792,922	8	421.325,285 690.792,07	14.762	8	421.325,285 690.792,07	9	421.305,999 690.791,051	19.313	9	421.305,999 690.791,051	10	421.295,323 690.790,75	10.68
10	421.295,323 690.790,75	11	421.288,597 690.792,698	7.002	11	421.288,597 690.792,698	12	421.284,67 690.792,93	3.934	12	421.284,67 690.792,93	13	421.280,566 690.788,926	5.734
13	421.280,566 690.788,926	14	421.277,505 690.783,1	6.581	14	421.277,505 690.783,1	15	421.274,163 690.774,439	9.283	15	421.274,163 690.774,439	16	421.271,282 690.765,977	8.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	421.271,282 690.765,977	17	421.268,96 690.759,021	7.333	17	421.268,96 690.759,021	18	421.265,798 690.752,51	7.238	18	421.265,798 690.752,51	19	421.261,933 690.744,936	8.503
19	421.261,933 690.744,936	20	421.270,322 690.737,544	11.18 1	20	421.270,322 690.737,544	21	421.282,192 690.726,388	16.29	21	421.282,192 690.726,388	22	421.290,229 690.720,148	10.17 5
22	421.290,229 690.720,148	23	421.297,945 690.713,34	10.29	23	421.297,945 690.713,34	24	421.304,901 690.708,642	8.394	24	421.304,901 690.708,642	25	421.304,218 690.700,78	7.892
25	421.304,218 690.700,78	26	421.304,758 690.690,102	10.69 2	26	421.304,758 690.690,102	27	421.303,134 690.682,967	7.317	27	421.303,134 690.682,967	28	421.306,884 690.678,31	5.979
28	421.306,884 690.678,31	29	421.312,32 690.673,286	7.402	29	421.312,32 690.673,286	30	421.318,98 690.668,937	7.954	30	421.318,98 690.668,937	31	421.333,233 690.657,715	18.14 1
31	421.333,233 690.657,715	32	421.341,195 690.653,836	8.857	32	421.341,195 690.653,836	33	421.352,196 690.646,648	13.14 1	33	421.352,196 690.646,648	34	421.361,358 690.643,452	9.703
34	421.361,358 690.643,452	35	421.366,908 690.641,997	5.738	35	421.366,908 690.641,997	36	421.372,457 690.640,541	5.737	36	421.372,457 690.640,541	37	421.372,923 690.646,431	5.908
37	421.372,923 690.646,431	38	421.373,167 690.659,935	13.50 6	38	421.373,167 690.659,935	39	421.370,36 690.671,865	12.25 6	39	421.370,36 690.671,865	40	421.368,237 690.692,45	20.69 4
40	421.368,237 690.692,45	41	421.367,226 690.702,0	9.603	41	421.367,226 690.702,0	42	421.366,252 690.707,088	5.18	42	421.366,252 690.707,088	43	421.364,205 690.723,458	16.49 7
43	421.364,205 690.723,458	1	421.364,583 690.738,351	14.89 8										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 319 Budești; 2669 Budești.
Nr. topografic: parte din 4350; parte din 4349.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.116	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "La Mociră". Numere topografice: parte din 4350; parte din 4349.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6200 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 385, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOPORAN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

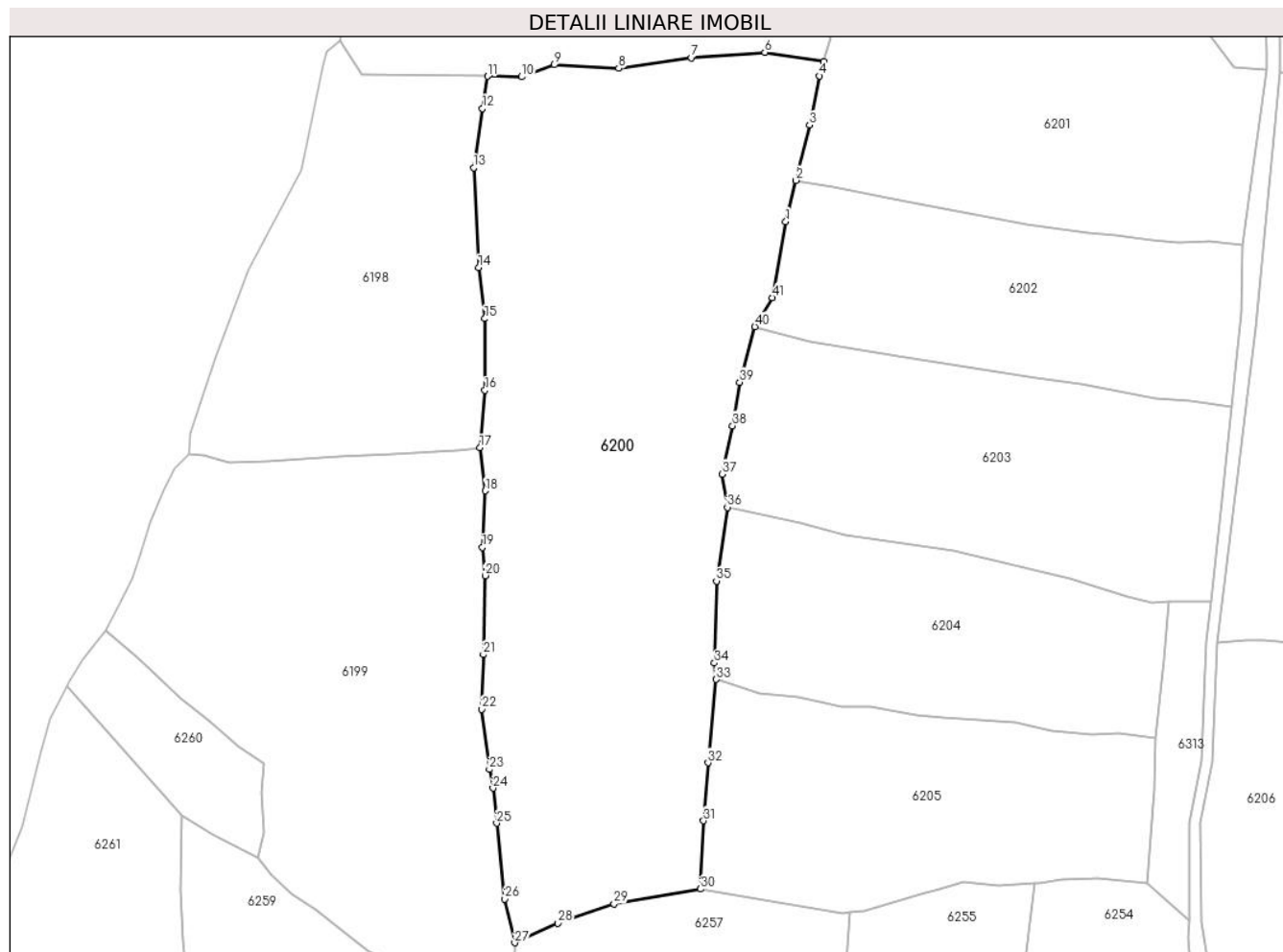
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.116	"La Mociră". Numere topografice: parte din 4350; parte din 4349.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.116	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.446,86 690.856,134	2	421.449,676 690.867,332	11.547	2	421.449,676 690.867,332	3	421.453,322 690.882,402	15.505	3	421.453,322 690.882,402	4	421.456,099 690.895,759	13.643
4	421.456,099 690.895,759	5	421.457,257 690.899,621	4.032	5	421.457,257 690.899,621	6	421.441,164 690.902,167	16.293	6	421.441,164 690.902,167	7	421.421,151 690.900,721	20.065
7	421.421,151 690.900,721	8	421.401,41 690.897,798	19.956	8	421.401,41 690.897,798	9	421.383,896 690.898,798	17.543	9	421.383,896 690.898,798	10	421.375,04 690.895,492	9.453
10	421.375,04 690.895,492	11	421.365,735 690.895,662	9.307	11	421.365,735 690.895,662	12	421.364,401 690.886,909	8.854	12	421.364,401 690.886,909	13	421.361,947 690.870,81	16.285
13	421.361,947 690.870,81	14	421.363,352 690.843,603	27.243	14	421.363,352 690.843,603	15	421.365,007 690.829,719	13.982	15	421.365,007 690.829,719	16	421.365,02 690.810,223	19.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	421.365,02 690.810,223	17	421.363,675 690.794,596	15.68 5	17	421.363,675 690.794,596	18	421.365,187 690.782,869	11.82 4	18	421.365,187 690.782,869	19	421.364,343 690.767,545	15.34 7
19	421.364,343 690.767,545	20	421.365,111 690.759,81	7.773	20	421.365,111 690.759,81	21	421.364,583 690.738,351	21.46 5	21	421.364,583 690.738,351	22	421.364,205 690.723,458	14.89 8
22	421.364,205 690.723,458	23	421.366,252 690.707,088	16.49 7	23	421.366,252 690.707,088	24	421.367,226 690.702,0	5.18	24	421.367,226 690.702,0	25	421.368,237 690.692,45	9.603
25	421.368,237 690.692,45	26	421.370,36 690.671,865	20.69 4	26	421.370,36 690.671,865	27	421.373,167 690.659,935	12.25 6	27	421.373,167 690.659,935	28	421.384,924 690.665,248	12.90 2
28	421.384,924 690.665,248	29	421.400,138 690.670,562	16.11 5	29	421.400,138 690.670,562	30	421.423,724 690.674,571	23.92 4	30	421.423,724 690.674,571	31	421.424,53 690.693,133	18.57 9
31	421.424,53 690.693,133	32	421.425,711 690.708,928	15.83 9	32	421.425,711 690.708,928	33	421.427,965 690.731,567	22.75 1	33	421.427,965 690.731,567	34	421.427,446 690.736,03	4.493
34	421.427,446 690.736,03	35	421.428,047 690.758,359	22.33 7	35	421.428,047 690.758,359	36	421.430,971 690.778,389	20.24 2	36	421.430,971 690.778,389	37	421.429,632 690.787,422	9.132
37	421.429,632 690.787,422	38	421.432,414 690.800,586	13.45 5	38	421.432,414 690.800,586	39	421.434,364 690.812,409	11.98 3	39	421.434,364 690.812,409	40	421.438,466 690.827,564	15.7
40	421.438,466 690.827,564	41	421.443,237 690.835,444	9.212	41	421.443,237 690.835,444	1	421.446,86 690.856,134	21.00 5					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 1321 Budești.
Nr. topografic: parte din 4327.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.099	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "La Mociră". Numere topografice: parte din 4327.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6201 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 386, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RAD PĂLĂGUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

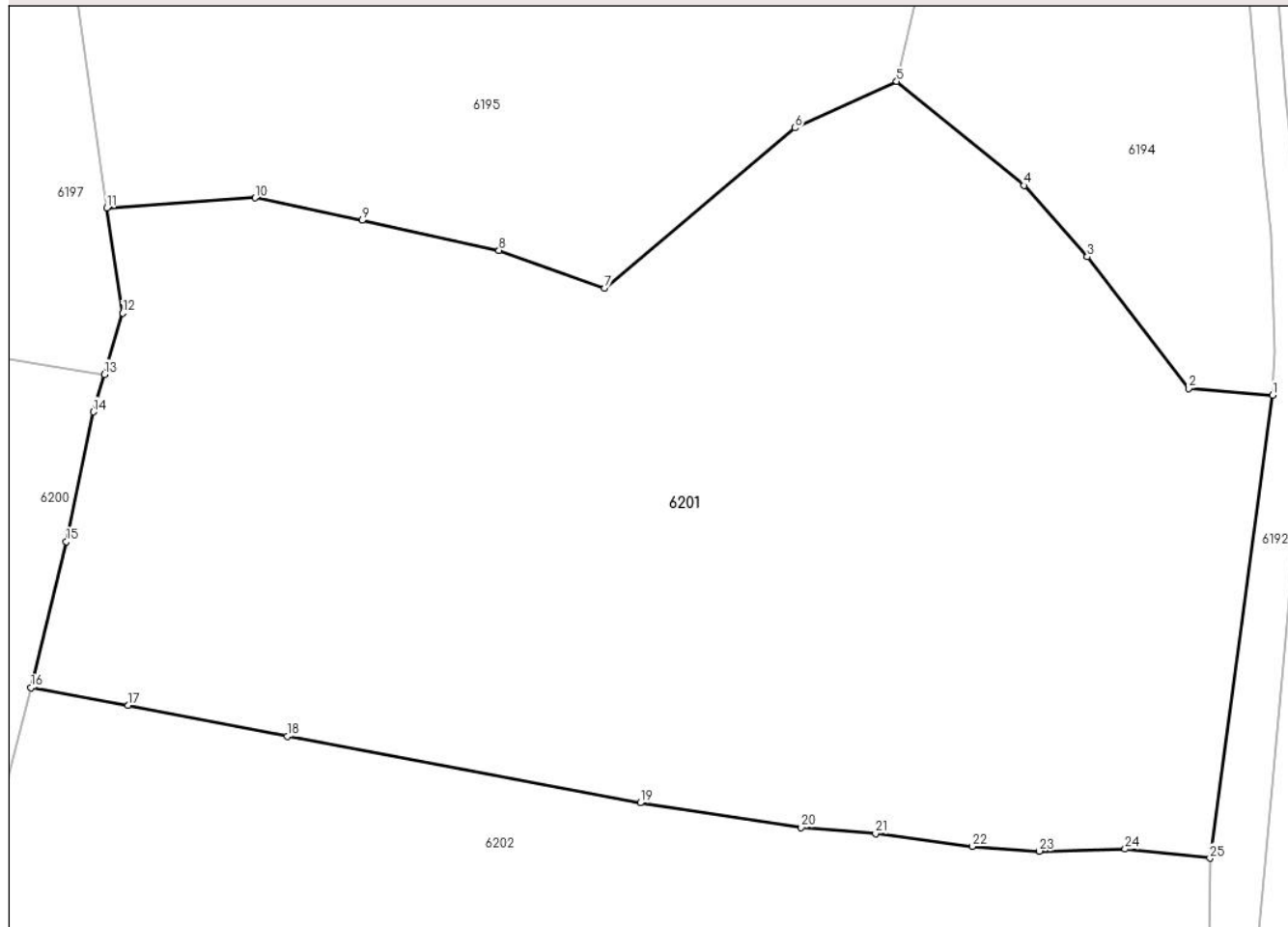
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.099	"La Mociră". Numere topografice: parte din 4327.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.099	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.577,612 690.897,488	2	421.568,969 690.898,187	8.671
3	421.558,506 690.911,736	4	421.552,007 690.919,083	9.809
5	421.538,877 690.929,807	6	421.528,4 690.925,007	11.524
7	421.508,77 690.908,519	8	421.497,908 690.912,411	11.538
9	421.483,814 690.915,482	10	421.472,757 690.917,806	11.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.568,969 690.898,187	3	421.558,506 690.911,736	17.119
4	421.552,007 690.919,083	5	421.538,877 690.929,807	16.953
6	421.528,4 690.925,007	7	421.508,77 690.908,519	25.636
8	421.497,908 690.912,411	9	421.483,814 690.915,482	14.425
10	421.472,757 690.917,806	11	421.457,491 690.916,779	15.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.457,491 690.916,779	12	421.459,147 690.905,927	10.978
13	421.457,257 690.899,621	14	421.456,099 690.895,759	4.032
15	421.453,322 690.882,402	16	421.449,676 690.867,332	15.505
17	421.459,691 690.865,516	18	421.476,09 690.862,331	16.705
19	421.512,459 690.855,482	20	421.529,042 690.852,933	16.778
21	421.536,709 690.852,318	22	421.546,661 690.851,006	10.038
23	421.553,579 690.850,513	24	421.562,42 690.850,725	8.844
25	421.571,163 690.849,788	1	421.577,612 690.897,488	48.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.459,147 690.905,927	13	421.457,257 690.899,621	6.583
14	421.456,099 690.895,759	15	421.453,322 690.882,402	13.643
16	421.449,676 690.867,332	17	421.459,691 690.865,516	10.178
18	421.476,09 690.862,331	19	421.512,459 690.855,482	37.008
20	421.529,042 690.852,933	21	421.536,709 690.852,318	7.692
22	421.546,661 690.851,006	23	421.553,579 690.850,513	6.936
24	421.562,42 690.850,725	25	421.571,163 690.849,788	8.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 1825 Budești.
Nr. topografic: parte din 4291.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.308	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "La Mociră". Numere topografice: parte din 4291.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6202 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 384, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOPORAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

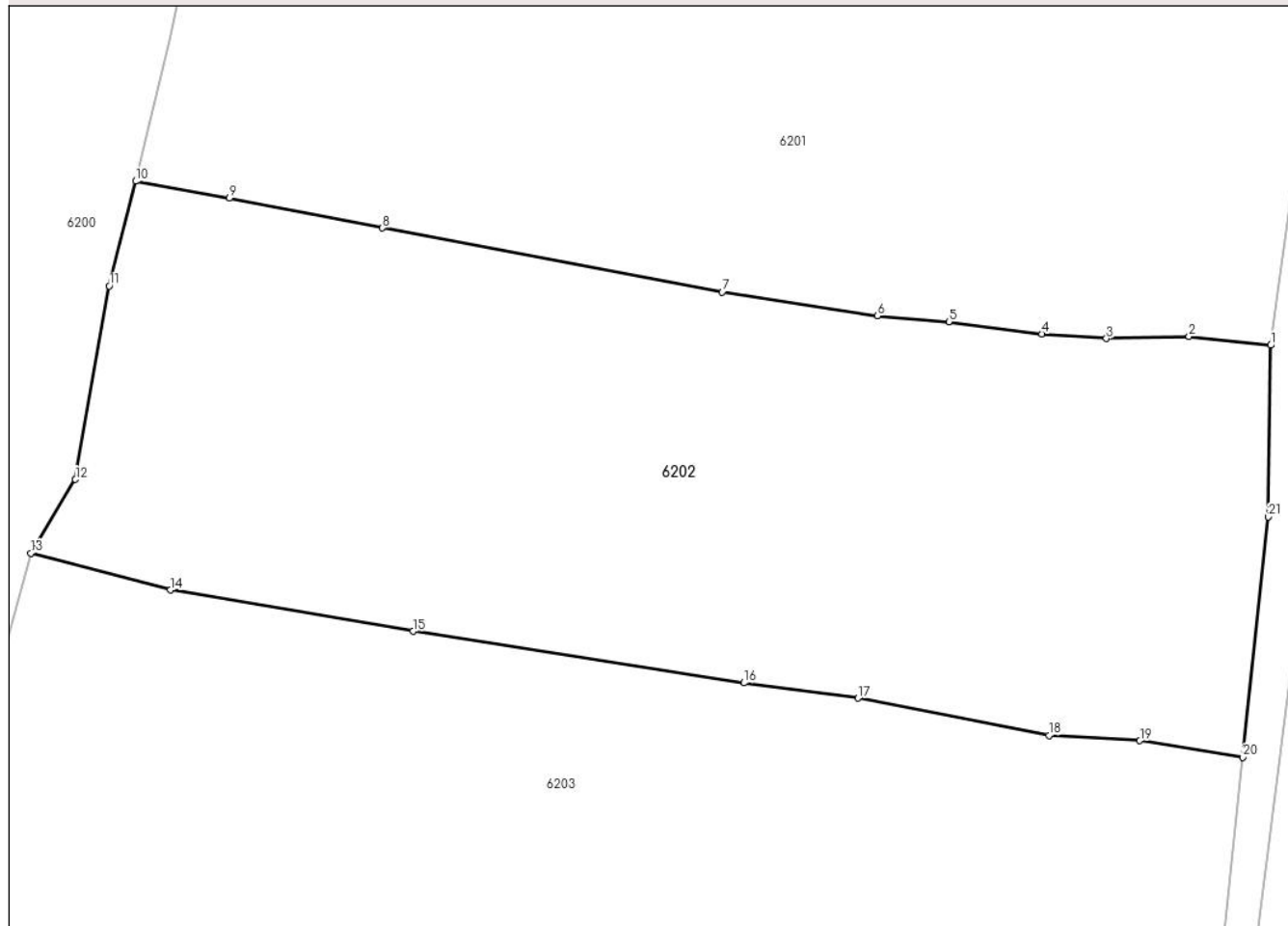
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.308	"La Mociră". Numere topografice: parte din 4291.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.308	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.571,163 690.849,788	2	421.562,42 690.850,725	8.793
3	421.553,579 690.850,513	4	421.546,661 690.851,006	6.936
5	421.536,709 690.852,318	6	421.529,042 690.852,933	7.692
7	421.512,459 690.855,482	8	421.476,09 690.862,331	37.008
9	421.459,691 690.865,516	10	421.449,676 690.867,332	10.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.562,42 690.850,725	3	421.553,579 690.850,513	8.844
4	421.546,661 690.851,006	5	421.536,709 690.852,318	10.038
6	421.529,042 690.852,933	7	421.512,459 690.855,482	16.778
8	421.476,09 690.862,331	9	421.459,691 690.865,516	16.705
10	421.449,676 690.867,332	11	421.446,86 690.856,134	11.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.446,86 690.856,134	12	421.443,237 690.835,444	21.005
13	421.438,466 690.827,564	14	421.453,403 690.823,623	15.448
15	421.479,365 690.819,201	16	421.514,797 690.813,675	35.86
17	421.526,99 690.812,04	18	421.547,435 690.808,07	20.827
19	421.557,155 690.807,508	20	421.568,174 690.805,732	11.161
21	421.570,92 690.831,429	1	421.571,163 690.849,788	18.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.443,237 690.835,444	13	421.438,466 690.827,564	9.212
14	421.453,403 690.823,623	15	421.479,365 690.819,201	26.336
16	421.514,797 690.813,675	17	421.526,99 690.812,04	12.302
18	421.547,435 690.808,07	19	421.557,155 690.807,508	9.736
20	421.568,174 690.805,732	21	421.570,92 690.831,429	25.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 192 Budești; 282 Budești.
Nr. topografic: parte din 4289; parte din 4290.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.902	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Mociră". Numere topografice: parte din 4289; parte din 4290.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6203 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 388, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUNCA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

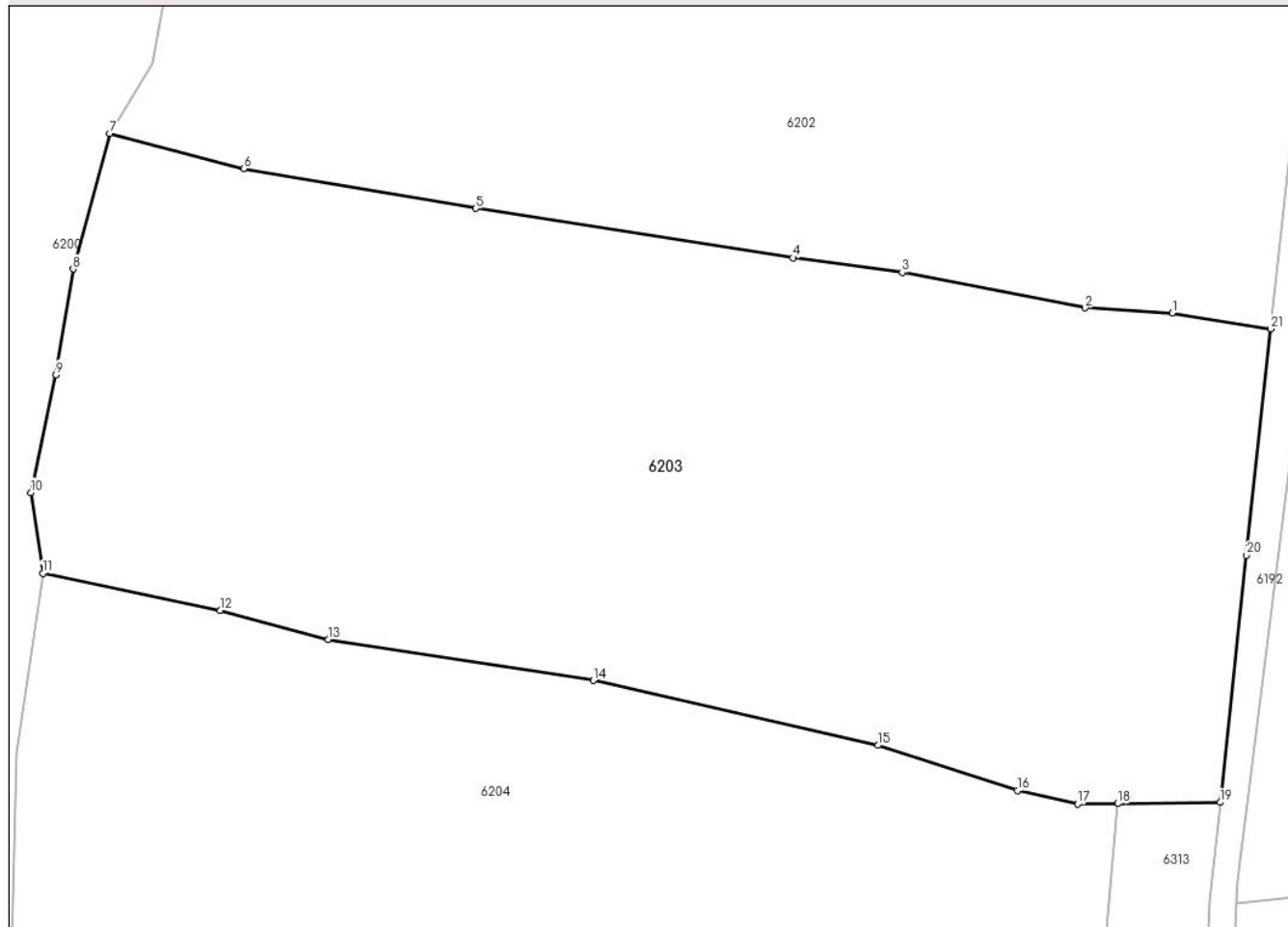
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.902	"Mociră". Numere topografice: parte din 4289; parte din 4290.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.902	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.557,155 690.807,508	2	421.547,435 690.808,07	9.736
3	421.526,99 690.812,04	4	421.514,797 690.813,675	12.302
5	421.479,365 690.819,201	6	421.453,403 690.823,623	26.336
7	421.438,466 690.827,564	8	421.434,364 690.812,409	15.7
9	421.432,414 690.800,586	10	421.429,632 690.787,422	13.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.547,435 690.808,07	3	421.526,99 690.812,04	20.827
4	421.514,797 690.813,675	5	421.479,365 690.819,201	35.86
6	421.453,403 690.823,623	7	421.438,466 690.827,564	15.448
8	421.434,364 690.812,409	9	421.432,414 690.800,586	11.983
10	421.429,632 690.787,422	11	421.430,971 690.778,389	9.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.430,971 690.778,389	12	421.450,812 690.774,232	20.272
13	421.462,893 690.770,993	14	421.492,462 690.766,428	29.919
15	421.524,301 690.759,164	16	421.539,871 690.754,097	16.374
17	421.546,589 690.752,603	18	421.551,102 690.752,653	4.513
19	421.562,515 690.752,781	20	421.565,44 690.780,439	27.812
21	421.568,174 690.805,732	1	421.557,155 690.807,508	11.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.450,812 690.774,232	13	421.462,893 690.770,993	12.508
14	421.492,462 690.766,428	15	421.524,301 690.759,164	32.657
16	421.539,871 690.754,097	17	421.546,589 690.752,603	6.882
18	421.551,102 690.752,653	19	421.562,515 690.752,781	11.414
20	421.565,44 690.780,439	21	421.568,174 690.805,732	25.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 276 Budești.
Nr. topografic: parte din 4288.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.357	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Mociră". Numere topografice: parte din 4288.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6204 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 389, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂMAȘ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

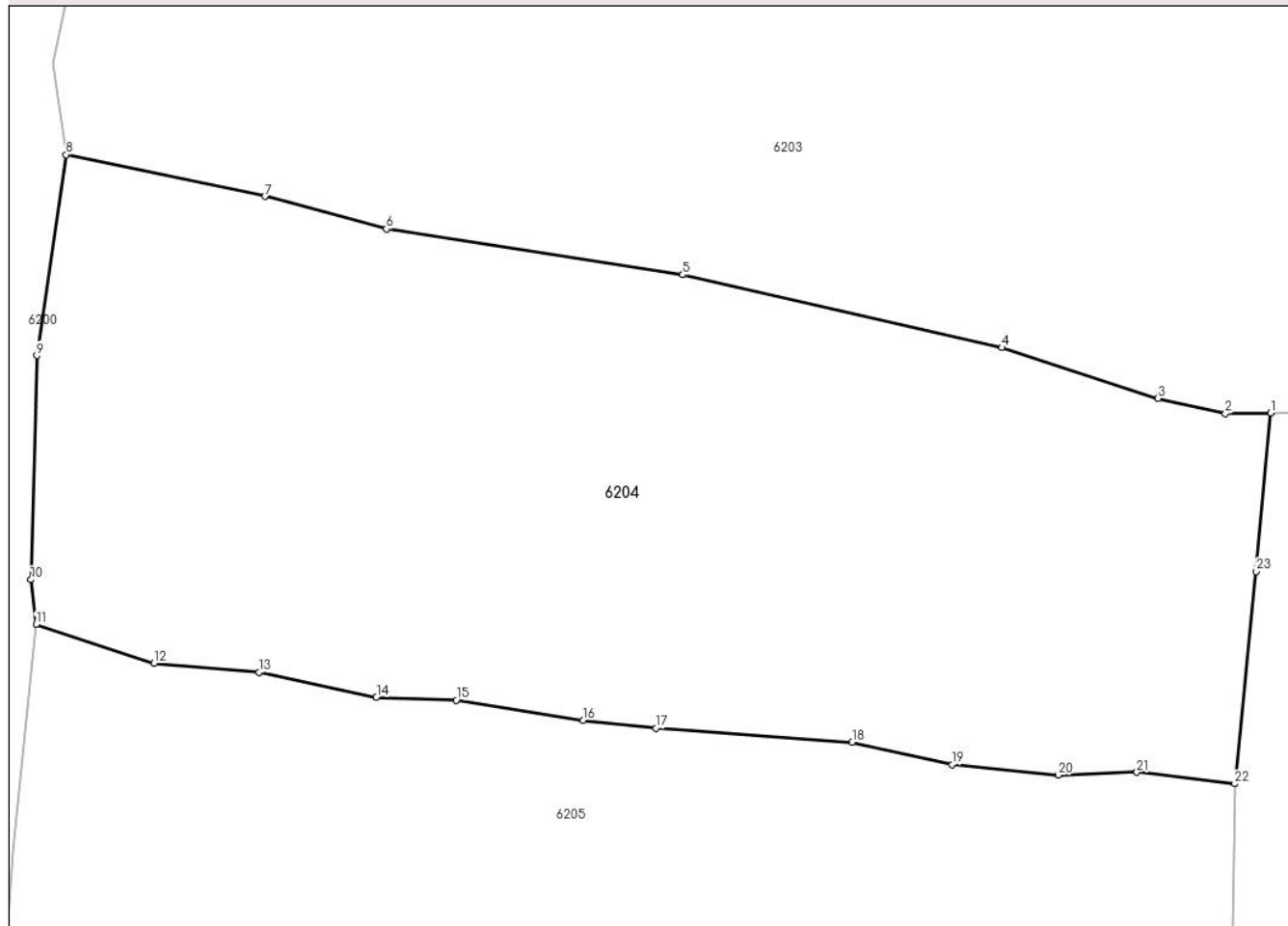
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.357	"Mociră". Numere topografice: parte din 4288.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.357	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.551,102 690.752,653	2	421.546,589 690.752,603	4.513
3	421.539,871 690.754,097	4	421.524,301 690.759,164	16.374
5	421.492,462 690.766,428	6	421.462,893 690.770,993	29.919
7	421.450,812 690.774,232	8	421.430,971 690.778,389	20.272
9	421.428,047 690.758,359	10	421.427,446 690.736,03	22.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.546,589 690.752,603	3	421.539,871 690.754,097	6.882
4	421.524,301 690.759,164	5	421.492,462 690.766,428	32.657
6	421.462,893 690.770,993	7	421.450,812 690.774,232	12.508
8	421.430,971 690.778,389	9	421.428,047 690.758,359	20.242
10	421.427,446 690.736,03	11	421.427,965 690.731,567	4.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	421.427,965 690.731,567	12	421.439,734 690.727,699	12.388
13	421.450,207 690.726,773	14	421.461,91 690.724,322	11.957
15	421.469,869 690.724,02	16	421.482,552 690.721,996	12.843
17	421.489,797 690.721,236	18	421.509,361 690.719,819	19.615
19	421.519,331 690.717,586	20	421.529,924 690.716,549	10.644
21	421.537,751 690.716,838	22	421.547,517 690.715,683	9.834
23	421.549,632 690.736,847	1	421.551,102 690.752,653	15.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	421.439,734 690.727,699	13	421.450,207 690.726,773	10.514
14	421.461,91 690.724,322	15	421.469,869 690.724,02	7.965
16	421.482,552 690.721,996	17	421.489,797 690.721,236	7.285
18	421.509,361 690.719,819	19	421.519,331 690.717,586	10.217
20	421.529,924 690.716,549	21	421.537,751 690.716,838	7.832
22	421.547,517 690.715,683	23	421.549,632 690.736,847	21.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2837 Budești.
Nr. topografic: parte din 4287.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.897	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Mociră". Numere topografice: parte din 4287.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6205 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 390, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VIDA ANCUȚA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

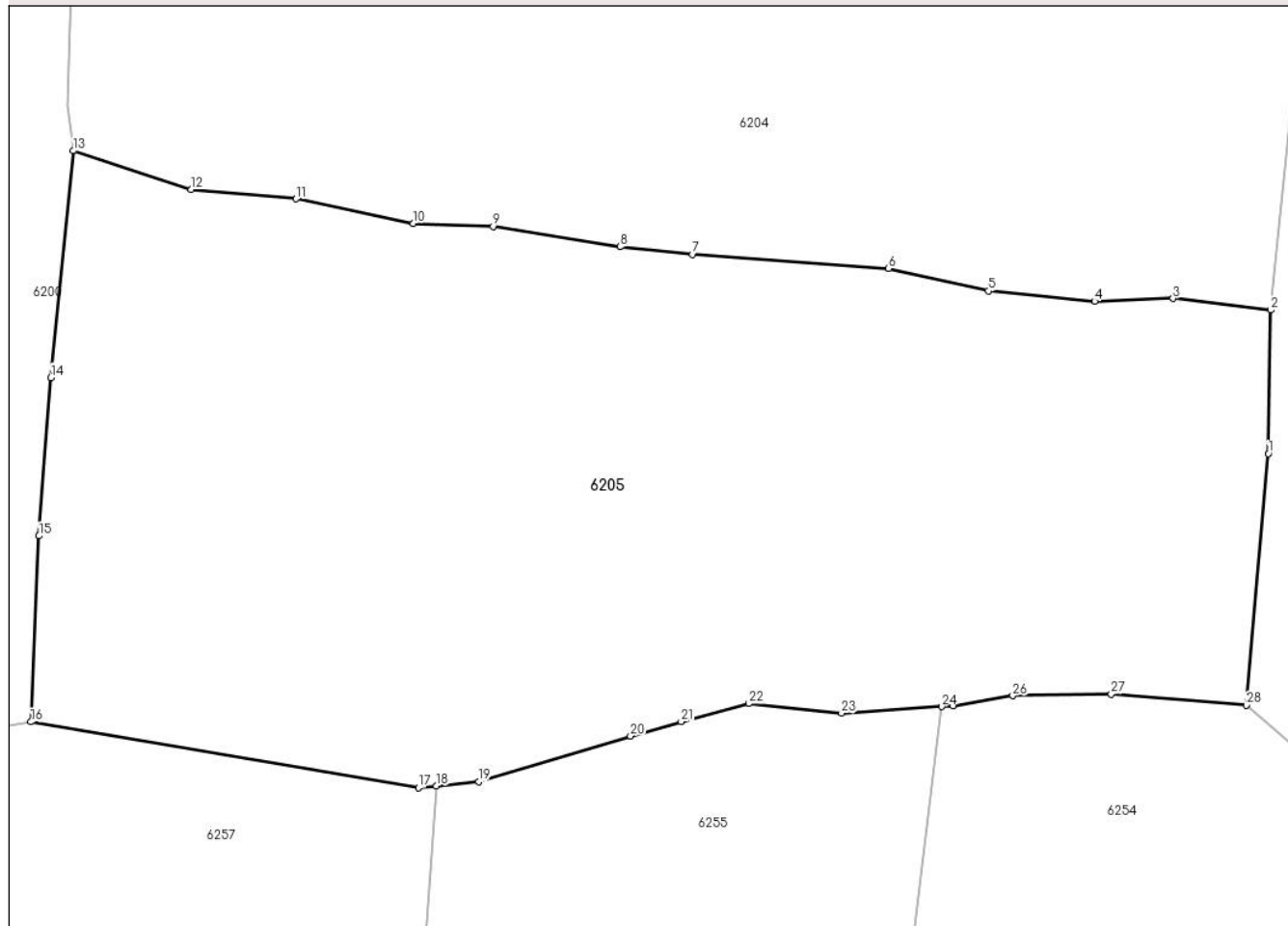
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.897	"Mociră". Numere topografice: parte din 4287.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.897	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.547,285 690.701,348	2	421.547,517 690.715,683	14.337
3	421.537,751 690.716,838	4	421.529,924 690.716,549	7.832
5	421.519,331 690.717,586	6	421.509,361 690.719,819	10.217
7	421.489,797 690.721,236	8	421.482,552 690.721,996	7.285
9	421.469,869 690.724,02	10	421.461,91 690.724,322	7.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.547,517 690.715,683	3	421.537,751 690.716,838	9.834
4	421.529,924 690.716,549	5	421.519,331 690.717,586	10.644
6	421.509,361 690.719,819	7	421.489,797 690.721,236	19.615
8	421.482,552 690.721,996	9	421.469,869 690.724,02	12.843
10	421.461,91 690.724,322	11	421.450,207 690.726,773	11.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.450,207 690.726,773	12	421.439,734 690.727,699	10.514
13	421.427,965 690.731,567	14	421.425,711 690.708,928	22.751
15	421.424,53 690.693,133	16	421.423,724 690.674,571	18.579
17	421.462,423 690.668,006	18	421.464,212 690.668,183	1.798
19	421.468,427 690.668,6	20	421.483,588 690.673,167	15.834
21	421.488,66 690.674,593	22	421.495,379 690.676,405	6.959
23	421.504,656 690.675,443	24	421.514,657 690.676,089	10.022
25	421.515,802 690.676,163	26	421.521,76 690.677,193	6.046
27	421.531,603 690.677,357	28	421.545,064 690.676,228	13.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.439,734 690.727,699	13	421.427,965 690.731,567	12.388
14	421.425,711 690.708,928	15	421.424,53 690.693,133	15.839
16	421.423,724 690.674,571	17	421.462,423 690.668,006	39.252
18	421.464,212 690.668,183	19	421.468,427 690.668,6	4.236
20	421.483,588 690.673,167	21	421.488,66 690.674,593	5.269
22	421.495,379 690.676,405	23	421.504,656 690.675,443	9.327
24	421.514,657 690.676,089	25	421.515,802 690.676,163	1.147
26	421.521,76 690.677,193	27	421.531,603 690.677,357	9.844
28	421.545,064 690.676,228	1	421.547,285 690.701,348	25.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2940 Budești; 71 Budești; 350 Budești.

Nr. topografic: parte din 4292; parte din 4293; parte din 4322.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.622	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Între Vâlcele". Numere topografice: parte din 4292; parte din 4293; parte din 4322.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6206 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 391, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CICEU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

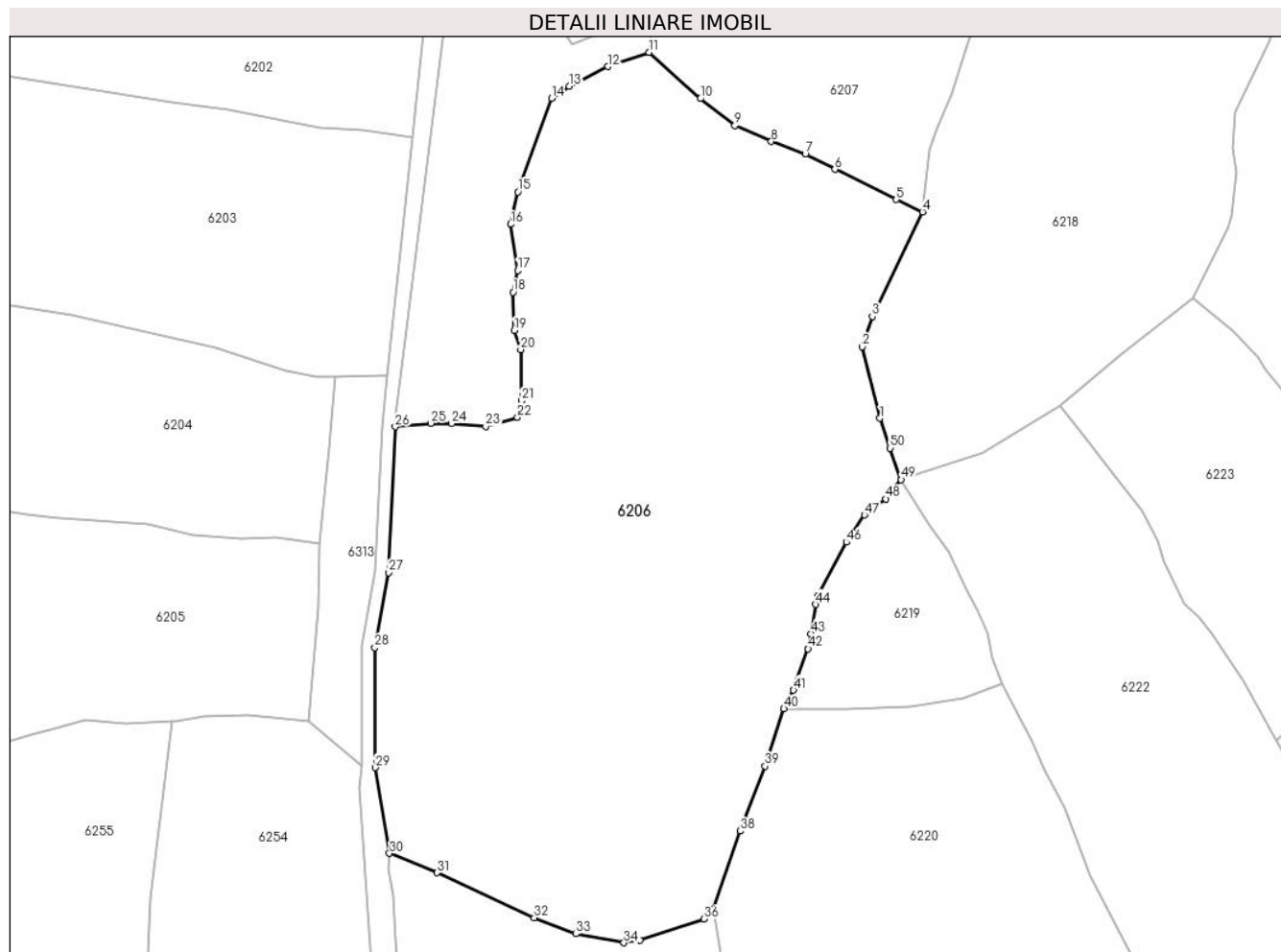
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.622	"Între Vâlcele". Numere topografice: parte din 4292; parte din 4293; parte din 4322.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.622	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.672,03 690.743,403	2	421.668,095 690.759,29	16.367	2	421.668,095 690.759,29	3	421.670,332 690.766,007	7.08	3	421.670,332 690.766,007	4	421.681,493 690.789,265	25.797
4	421.681,493 690.789,265	5	421.675,661 690.791,987	6.436	5	421.675,661 690.791,987	6	421.662,018 690.798,723	15.215	6	421.662,018 690.798,723	7	421.655,43 690.802,08	7.394
7	421.655,43 690.802,08	8	421.647,875 690.804,909	8.067	8	421.647,875 690.804,909	9	421.639,788 690.808,433	8.821	9	421.639,788 690.808,433	10	421.632,12 690.814,415	9.725
10	421.632,12 690.814,415	11	421.620,719 690.824,708	15.36	11	421.620,719 690.824,708	12	421.611,557 690.821,566	9.686	12	421.611,557 690.821,566	13	421.602,942 690.817,219	9.65
13	421.602,942 690.817,219	14	421.599,037 690.814,514	4.75	14	421.599,037 690.814,514	15	421.591,588 690.793,693	22.113	15	421.591,588 690.793,693	16	421.589,975 690.786,497	7.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	421.589,975 690.786,497	17	421.591,534 690.776,253	10.36 2	17	421.591,534 690.776,253	18	421.590,48 690.771,407	4.959	18	421.590,48 690.771,407	19	421.590,753 690.762,927	8.484
19	421.590,753 690.762,927	20	421.592,2 690.758,664	4.502	20	421.592,2 690.758,664	21	421.592,326 690.747,293	11.37 2	21	421.592,326 690.747,293	22	421.591,496 690.743,613	3.772
22	421.591,496 690.743,613	23	421.584,433 690.741,585	7.348	23	421.584,433 690.741,585	24	421.576,79 690.742,24	7.671	24	421.576,79 690.742,24	25	421.572,218 690.742,29	4.572
25	421.572,218 690.742,29	26	421.564,329 690.741,511	7.927	26	421.564,329 690.741,511	27	421.562,805 690.709,087	32.46	27	421.562,805 690.709,087	28	421.559,787 690.692,442	16.91 6
28	421.559,787 690.692,442	29	421.559,908 690.665,802	26.64	29	421.559,908 690.665,802	30	421.563,043 690.646,71	19.34 8	30	421.563,043 690.646,71	31	421.573,614 690.642,43	11.40 5
31	421.573,614 690.642,43	32	421.595,185 690.632,423	23.77 9	32	421.595,185 690.632,423	33	421.604,474 690.628,849	9.953	33	421.604,474 690.628,849	34	421.615,125 690.626,864	10.83 4
34	421.615,125 690.626,864	35	421.618,7 690.627,369	3.61	35	421.618,7 690.627,369	36	421.632,903 690.632,124	14.97 8	36	421.632,903 690.632,124	37	421.635,037 690.634,428	3.14
37	421.635,037 690.634,428	38	421.640,969 690.651,688	18.25 1	38	421.640,969 690.651,688	39	421.646,509 690.666,111	15.45	39	421.646,509 690.666,111	40	421.650,701 690.678,857	13.41 8
40	421.650,701 690.678,857	41	421.652,84 690.682,958	4.625	41	421.652,84 690.682,958	42	421.656,076 690.692,184	9.777	42	421.656,076 690.692,184	43	421.656,706 690.695,561	3.435
43	421.656,706 690.695,561	44	421.657,725 690.702,027	6.546	44	421.657,725 690.702,027	45	421.658,222 690.703,845	1.885	45	421.658,222 690.703,845	46	421.664,564 690.715,861	13.58 7
46	421.664,564 690.715,861	47	421.668,619 690.721,904	7.277	47	421.668,619 690.721,904	48	421.673,375 690.725,491	5.957	48	421.673,375 690.725,491	49	421.676,742 690.729,762	5.439
49	421.676,742 690.729,762	50	421.674,317 690.736,762	7.408	50	421.674,317 690.736,762	1	421.672,03 690.743,403	7.024					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 339 Budești.
Nr. topografic: parte din 4324.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.547	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Între Vâlcele". Numere topografice: parte din 4324.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6207 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 392, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOPORAN VASILE DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

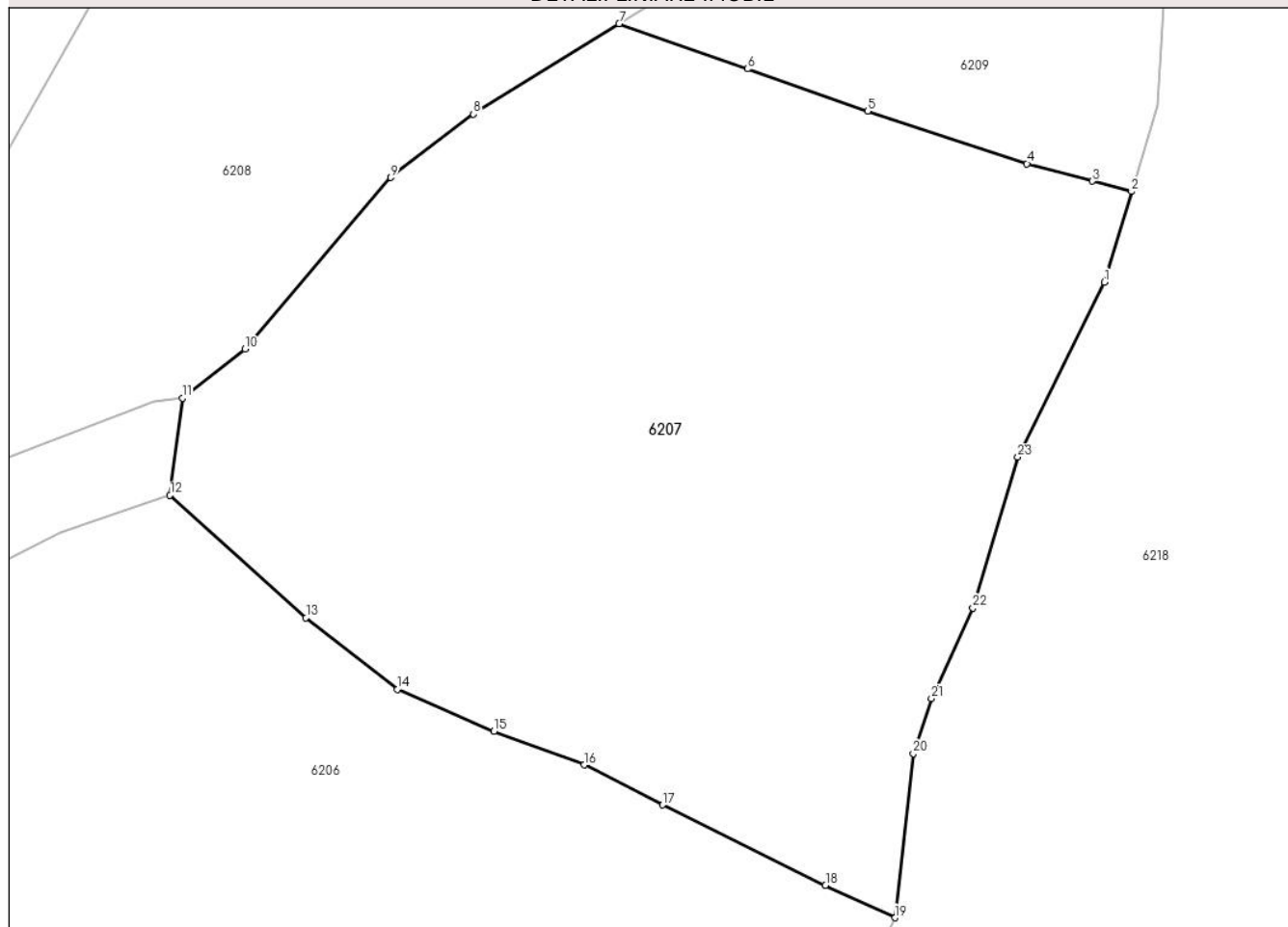
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.547	"Între Vâlcele". Numere topografice: parte din 4324.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.547	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.699,049 690.842,58	2	421.701,322 690.850,168	7.921
3	421.698,033 690.851,045	4	421.692,555 690.852,505	5.669
5	421.679,193 690.856,916	6	421.669,135 690.860,455	10.662
7	421.658,365 690.864,245	8	421.646,154 690.856,645	14.383
9	421.639,221 690.851,339	10	421.627,025 690.836,957	18.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.701,322 690.850,168	3	421.698,033 690.851,045	3.404
4	421.692,555 690.852,505	5	421.679,193 690.856,916	14.071
6	421.669,135 690.860,455	7	421.658,365 690.864,245	11.417
8	421.646,154 690.856,645	9	421.639,221 690.851,339	8.73
10	421.627,025 690.836,957	11	421.621,763 690.832,855	6.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.621,763 690.832,855	12	421.620,719 690.824,708	8.214
13	421.632,12 690.814,415	14	421.639,788 690.808,433	9.725
15	421.647,875 690.804,909	16	421.655,43 690.802,08	8.067
17	421.662,018 690.798,723	18	421.675,661 690.791,987	15.215
19	421.681,493 690.789,265	20	421.683,017 690.803,035	13.854
21	421.684,544 690.807,664	22	421.688,016 690.815,253	8.346
23	421.691,79 690.827,899	1	421.699,049 690.842,58	16.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.620,719 690.824,708	13	421.632,12 690.814,415	15.36
14	421.639,788 690.808,433	15	421.647,875 690.804,909	8.821
16	421.655,43 690.802,08	17	421.662,018 690.798,723	7.394
18	421.675,661 690.791,987	19	421.681,493 690.789,265	6.436
20	421.683,017 690.803,035	21	421.684,544 690.807,664	4.874
22	421.688,016 690.815,253	23	421.691,79 690.827,899	13.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 339 Budești.
Nr. topografic: parte din 4324.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.834	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "La Moiş (3)". Numere topografice: parte din 4324.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6208 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 393, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂMAȘ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

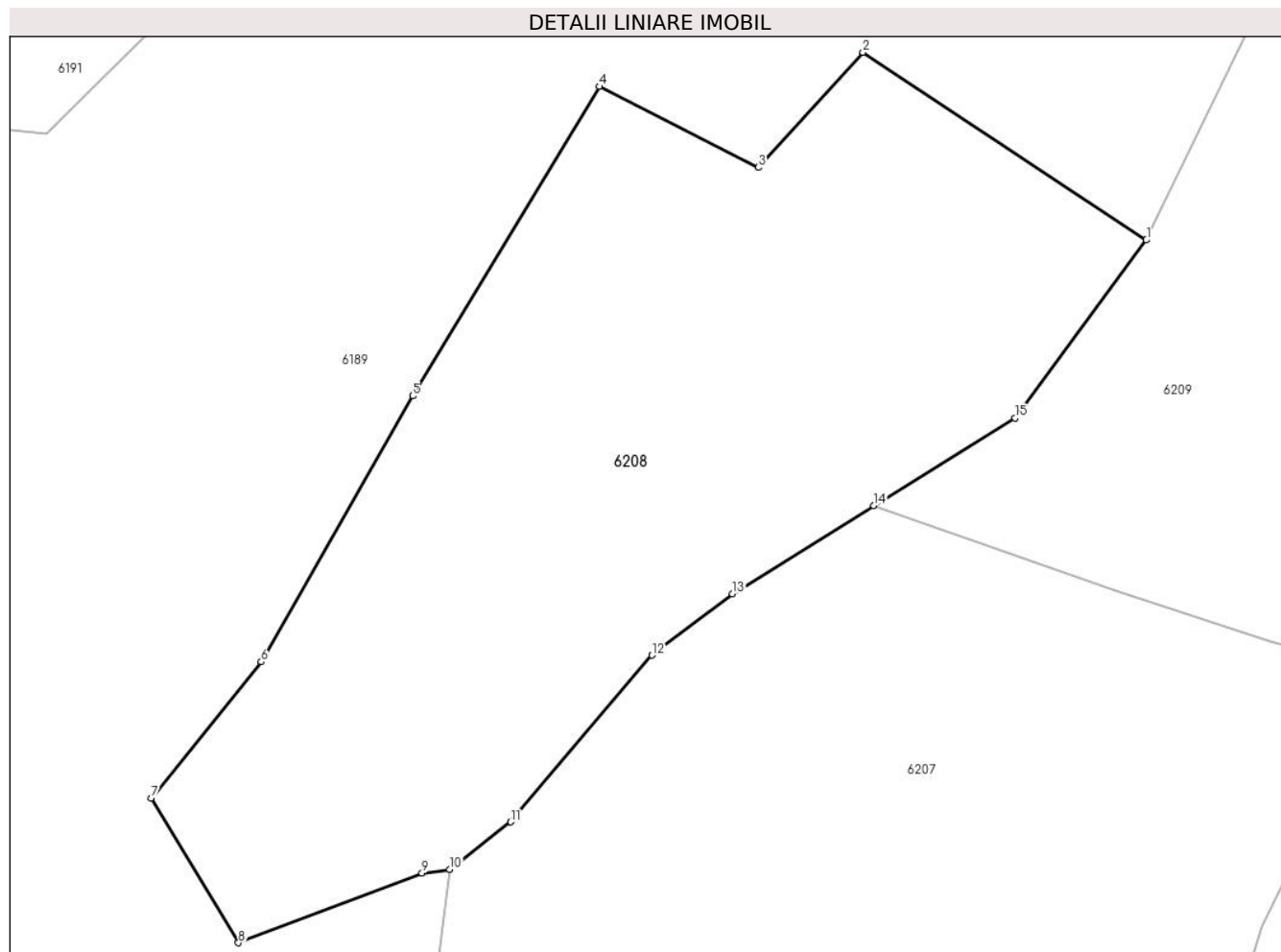
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.834	"La Moiş (3)". Numere topografice: parte din 4324.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.834	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.681,877 690.887,181	2	421.657,419 690.903,369	29.33
2	421.657,419 690.903,369	3	421.648,376 690.893,435	13.434
3	421.648,376 690.893,435	4	421.634,68 690.900,415	15.372
4	421.634,68 690.900,415	5	421.618,552 690.873,727	31.183
5	421.618,552 690.873,727	6	421.605,482 690.850,766	26.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.605,482 690.850,766	7	421.595,974 690.839,017	15.114
7	421.595,974 690.839,017	8	421.603,525 690.826,529	14.593
8	421.603,525 690.826,529	9	421.619,362 690.832,555	16.945
9	421.619,362 690.832,555	10	421.621,763 690.832,855	2.42
10	421.621,763 690.832,855	11	421.627,025 690.836,957	6.672
11	421.627,025 690.836,957	12	421.639,221 690.851,339	18.857
12	421.639,221 690.851,339	13	421.646,154 690.856,645	8.73
13	421.646,154 690.856,645	14	421.658,365 690.864,245	14.383
14	421.658,365 690.864,245	15	421.670,543 690.871,824	14.344
15	421.670,543 690.871,824	1	421.681,877 690.887,181	19.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2979 Budești.
Nr. topografic: parte din 4356.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.543	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Între Vâlcele". Numere topografice: parte din 4356.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6209 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 394, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CICEU IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

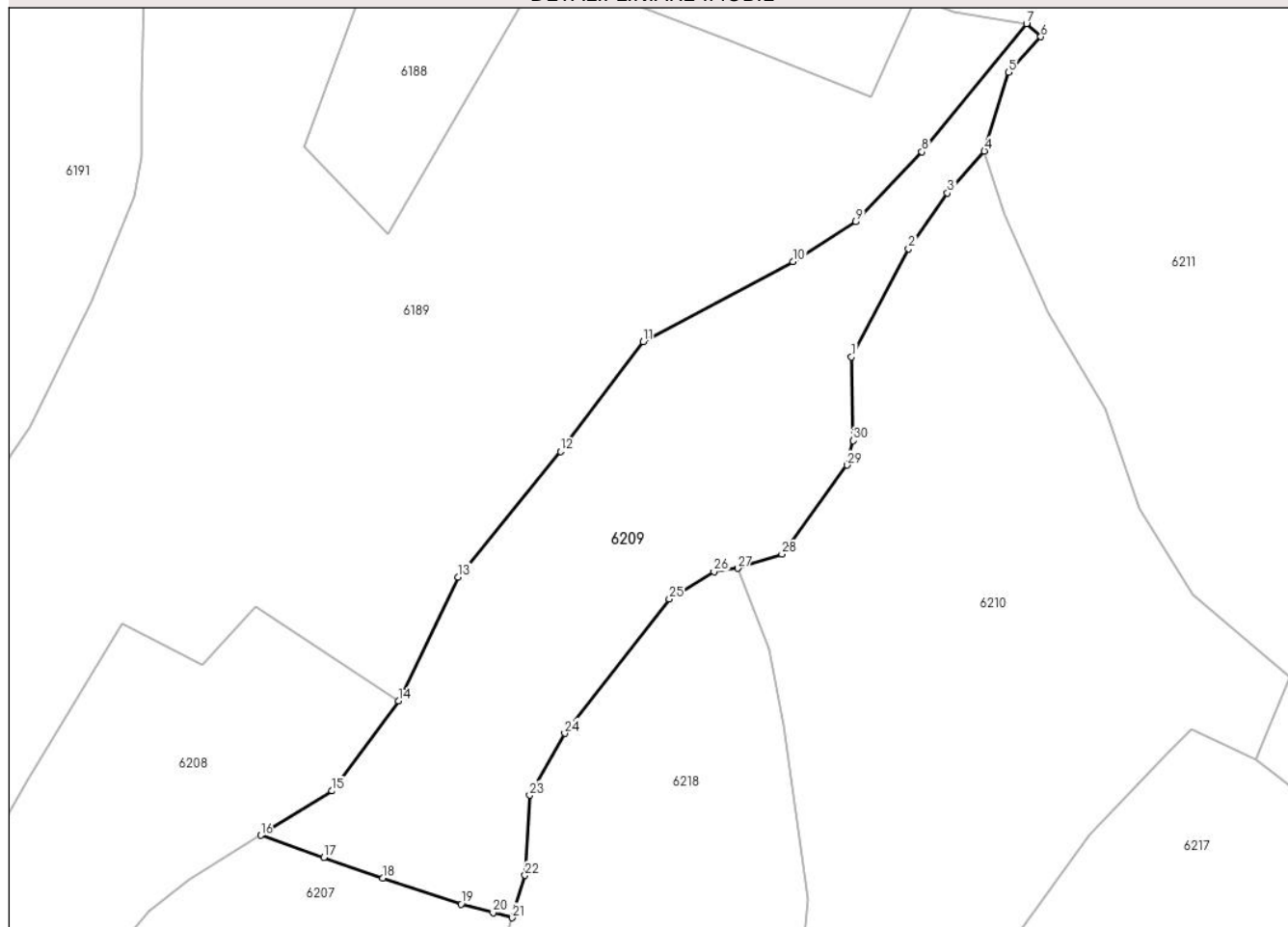
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.543	"Între Vâlcele". Numere topografice: parte din 4356.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.543	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.759,202 690.945,959	2	421.768,965 690.964,441	20.902
3	421.775,589 690.973,955	4	421.781,907 690.981,113	9.547
5	421.786,033 690.994,541	6	421.791,551 691.000,645	8.228
7	421.789,092 691.002,869	8	421.771,214 690.981,004	28.244
9	421.759,963 690.969,038	10	421.749,234 690.962,249	12.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.768,965 690.964,441	3	421.775,589 690.973,955	11.593
4	421.781,907 690.981,113	5	421.786,033 690.994,541	14.048
6	421.791,551 691.000,645	7	421.789,092 691.002,869	3.316
8	421.771,214 690.981,004	9	421.759,963 690.969,038	16.425
10	421.749,234 690.962,249	11	421.723,674 690.948,541	29.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.723,674 690.948,541	12	421.709,534 690.929,803	23.475
13	421.692,111 690.908,37	14	421.681,877 690.887,181	23.531
15	421.670,543 690.871,824	16	421.658,365 690.864,245	14.344
17	421.669,135 690.860,455	18	421.679,193 690.856,916	10.662
19	421.692,555 690.852,505	20	421.698,033 690.851,045	5.669
21	421.701,322 690.850,168	22	421.703,492 690.857,415	7.565
23	421.704,297 690.871,096	24	421.710,281 690.881,663	12.144
25	421.728,122 690.904,608	26	421.735,754 690.909,292	8.955
27	421.739,774 690.909,855	28	421.747,353 690.912,25	7.948
29	421.758,449 690.927,469	30	421.759,531 690.931,658	4.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.709,534 690.929,803	13	421.692,111 690.908,37	27.621
14	421.681,877 690.887,181	15	421.670,543 690.871,824	19.087
16	421.658,365 690.864,245	17	421.669,135 690.860,455	11.417
18	421.679,193 690.856,916	19	421.692,555 690.852,505	14.071
20	421.698,033 690.851,045	21	421.701,322 690.850,168	3.404
22	421.703,492 690.857,415	23	421.704,297 690.871,096	13.705
24	421.710,281 690.881,663	25	421.728,122 690.904,608	29.065
26	421.735,754 690.909,292	27	421.739,774 690.909,855	4.059
28	421.747,353 690.912,25	29	421.758,449 690.927,469	18.835
30	421.759,531 690.931,658	1	421.759,202 690.945,959	14.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2979 Budești; 2778 Budești.

Nr. topografic: parte din 4356; parte din 4320.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.925	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "La Moș". Numere topografice: parte din 4356; parte din 4320.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6210 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 395, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TAMAȘ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

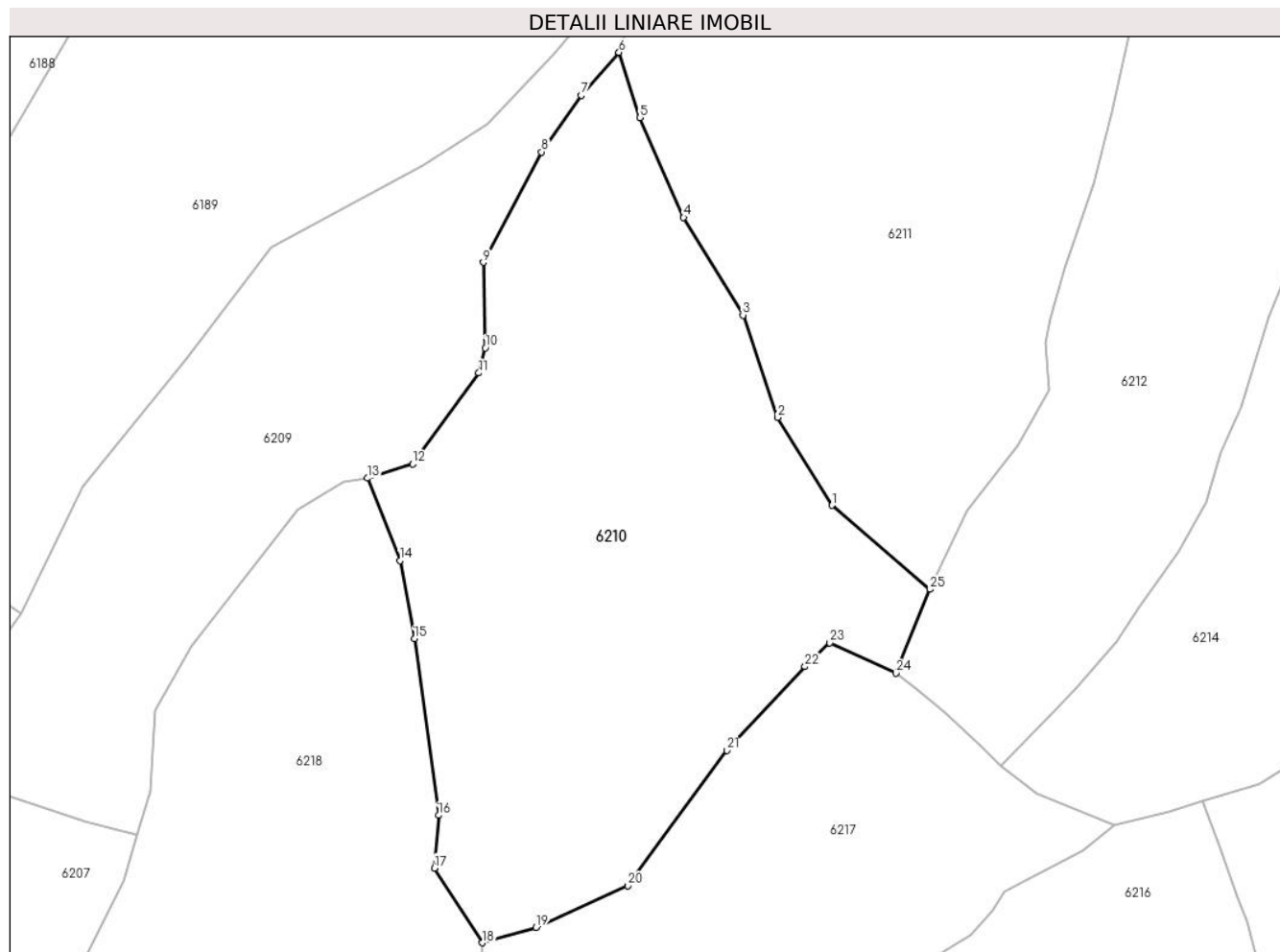
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.925	"La Moiş". Numere topografice: parte din 4356; parte din 4320.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.925	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.817,571 690.905,331	2	421.808,46 690.920,014	17.28
3	421.802,649 690.937,139	4	421.792,725 690.953,49	19.127
5	421.785,438 690.970,196	6	421.781,907 690.981,113	11.474
7	421.775,589 690.973,955	8	421.768,965 690.964,441	11.593
9	421.759,202 690.945,959	10	421.759,531 690.931,658	14.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.808,46 690.920,014	3	421.802,649 690.937,139	18.084
4	421.792,725 690.953,49	5	421.785,438 690.970,196	18.226
6	421.781,907 690.981,113	7	421.775,589 690.973,955	9.547
8	421.768,965 690.964,441	9	421.759,202 690.945,959	20.902
10	421.759,531 690.931,658	11	421.758,449 690.927,469	4.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.758,449 690.927,469	12	421.747,353 690.912,25	18.835
13	421.739,774 690.909,855	14	421.745,253 690.896,054	14.849
15	421.747,681 690.882,989	16	421.751,698 690.853,45	29.811
17	421.751,018 690.844,622	18	421.759,035 690.832,121	14.851
19	421.768,036 690.834,68	20	421.783,364 690.841,661	16.843
21	421.799,931 690.864,324	22	421.813,055 690.878,325	19.19
23	421.817,191 690.882,322	24	421.828,233 690.877,245	12.153
25	421.833,977 690.891,272	1	421.817,571 690.905,331	21.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.747,353 690.912,25	13	421.739,774 690.909,855	7.948
14	421.745,253 690.896,054	15	421.747,681 690.882,989	13.289
16	421.751,698 690.853,45	17	421.751,018 690.844,622	8.854
18	421.759,035 690.832,121	19	421.768,036 690.834,68	9.358
20	421.783,364 690.841,661	21	421.799,931 690.864,324	28.073
22	421.813,055 690.878,325	23	421.817,191 690.882,322	5.752
24	421.828,233 690.877,245	25	421.833,977 690.891,272	15.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 350 Budești
Nr. topografic: parte din 4377.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.458	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Moiș (1)"; Nr. topografic: parte din 4377.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6211 / 14/02/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 15, din 28/03/2014 emis de Consiliul Local al Comunei Budești (Adeverința nr. 830/13.02.2025 emisă de Primăria Comunei Budești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUDEȘTI, CIF: 3694667, , domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

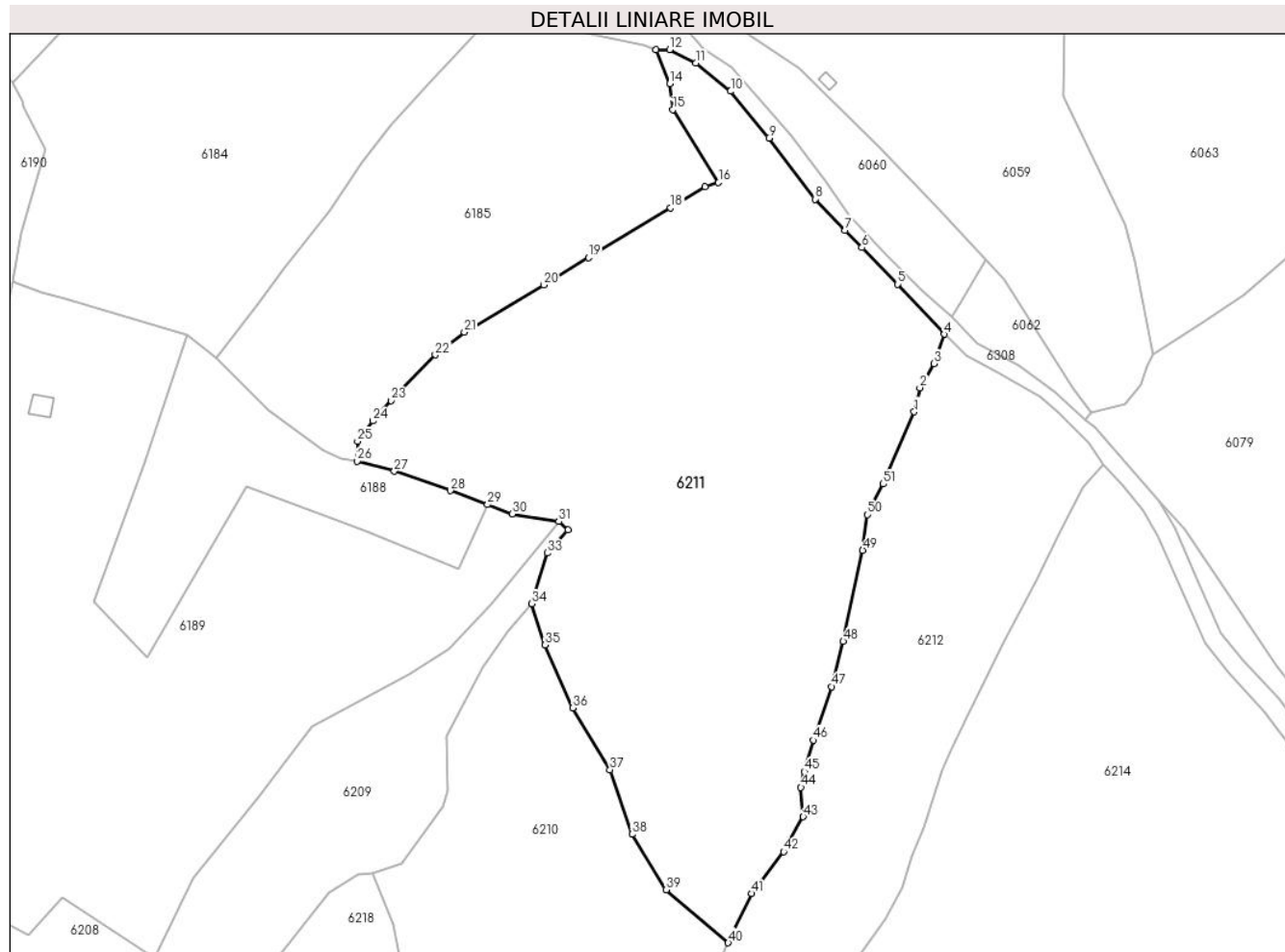
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.458	"Moiș (1)"; Nr. topografic: parte din 4377.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.458	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.883,271 691.031,986	2	421.884,777 691.038,347	6.537	2	421.884,777 691.038,347	3	421.888,421 691.044,724	7.345	3	421.888,421 691.044,724	4	421.891,242 691.052,543	8.312
4	421.891,242 691.052,543	5	421.878,837 691.065,803	18.158	5	421.878,837 691.065,803	6	421.869,412 691.075,51	13.53	6	421.869,412 691.075,51	7	421.864,973 691.080,094	6.381
7	421.864,973 691.080,094	8	421.856,963 691.088,32	11.482	8	421.856,963 691.088,32	9	421.844,77 691.104,527	20.281	9	421.844,77 691.104,527	10	421.834,6 691.116,923	16.034
10	421.834,6 691.116,923	11	421.825,403 691.124,378	11.839	11	421.825,403 691.124,378	12	421.818,428 691.127,949	7.836	12	421.818,428 691.127,949	13	421.814,859 691.127,941	3.569
13	421.814,859 691.127,941	14	421.818,467 691.118,928	9.708	14	421.818,467 691.118,928	15	421.819,283 691.112,046	6.93	15	421.819,283 691.112,046	16	421.831,376 691.092,738	22.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	421.831,376 691.092,738	17	421.827,764 691.091,582	3.792	17	421.827,764 691.091,582	18	421.818,693 691.086,069	10.61 5	18	421.818,693 691.086,069	19	421.796,975 691.072,822	25.43 9
19	421.796,975 691.072,822	20	421.785,052 691.065,582	13.94 9	20	421.785,052 691.065,582	21	421.764,04 691.053,101	24.43 9	21	421.764,04 691.053,101	22	421.756,356 691.047,043	9.785
22	421.756,356 691.047,043	23	421.744,604 691.034,94	16.87	23	421.744,604 691.034,94	24	421.739,736 691.029,569	7.249	24	421.739,736 691.029,569	25	421.735,733 691.024,13	6.753
25	421.735,733 691.024,13	26	421.735,615 691.018,896	5.235	26	421.735,615 691.018,896	27	421.745,497 691.016,212	10.24	27	421.745,497 691.016,212	28	421.760,347 691.011,108	15.70 3
28	421.760,347 691.011,108	29	421.770,182 691.007,38	10.51 8	29	421.770,182 691.007,38	30	421.776,742 691.004,894	7.015	30	421.776,742 691.004,894	31	421.789,092 691.002,869	12.51 5
31	421.789,092 691.002,869	32	421.791,551 691.000,645	3.316	32	421.791,551 691.000,645	33	421.786,033 690.994,541	8.228	33	421.786,033 690.994,541	34	421.781,907 690.981,113	14.04 8
34	421.781,907 690.981,113	35	421.785,438 690.970,196	11.47 4	35	421.785,438 690.970,196	36	421.792,725 690.953,49	18.22 6	36	421.792,725 690.953,49	37	421.802,649 690.937,139	19.12 7
37	421.802,649 690.937,139	38	421.808,46 690.920,014	18.08 4	38	421.808,46 690.920,014	39	421.817,571 690.905,331	17.28	39	421.817,571 690.905,331	40	421.833,977 690.891,272	21.60 6
40	421.833,977 690.891,272	41	421.840,196 690.904,299	14.43 5	41	421.840,196 690.904,299	42	421.848,687 690.915,394	13.97 1	42	421.848,687 690.915,394	43	421.853,829 690.924,663	10.6
43	421.853,829 690.924,663	44	421.853,231 690.932,447	7.807	44	421.853,231 690.932,447	45	421.854,156 690.936,594	4.249	45	421.854,156 690.936,594	46	421.856,61 690.944,957	8.716
46	421.856,61 690.944,957	47	421.861,38 690.959,168	14.99	47	421.861,38 690.959,168	48	421.864,465 690.971,119	12.34 3	48	421.864,465 690.971,119	49	421.869,614 690.995,268	24.69 2
49	421.869,614 690.995,268	50	421.870,907 691.004,727	9.547	50	421.870,907 691.004,727	51	421.875,036 691.012,839	9.102	51	421.875,036 691.012,839	1	421.883,271 691.031,986	20.84 3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 3228 Budești.
Nr. topografic: parte din 4358.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.107	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "La Moș". Numere topografice: parte din 4358.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6212 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 396, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂMAȘ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

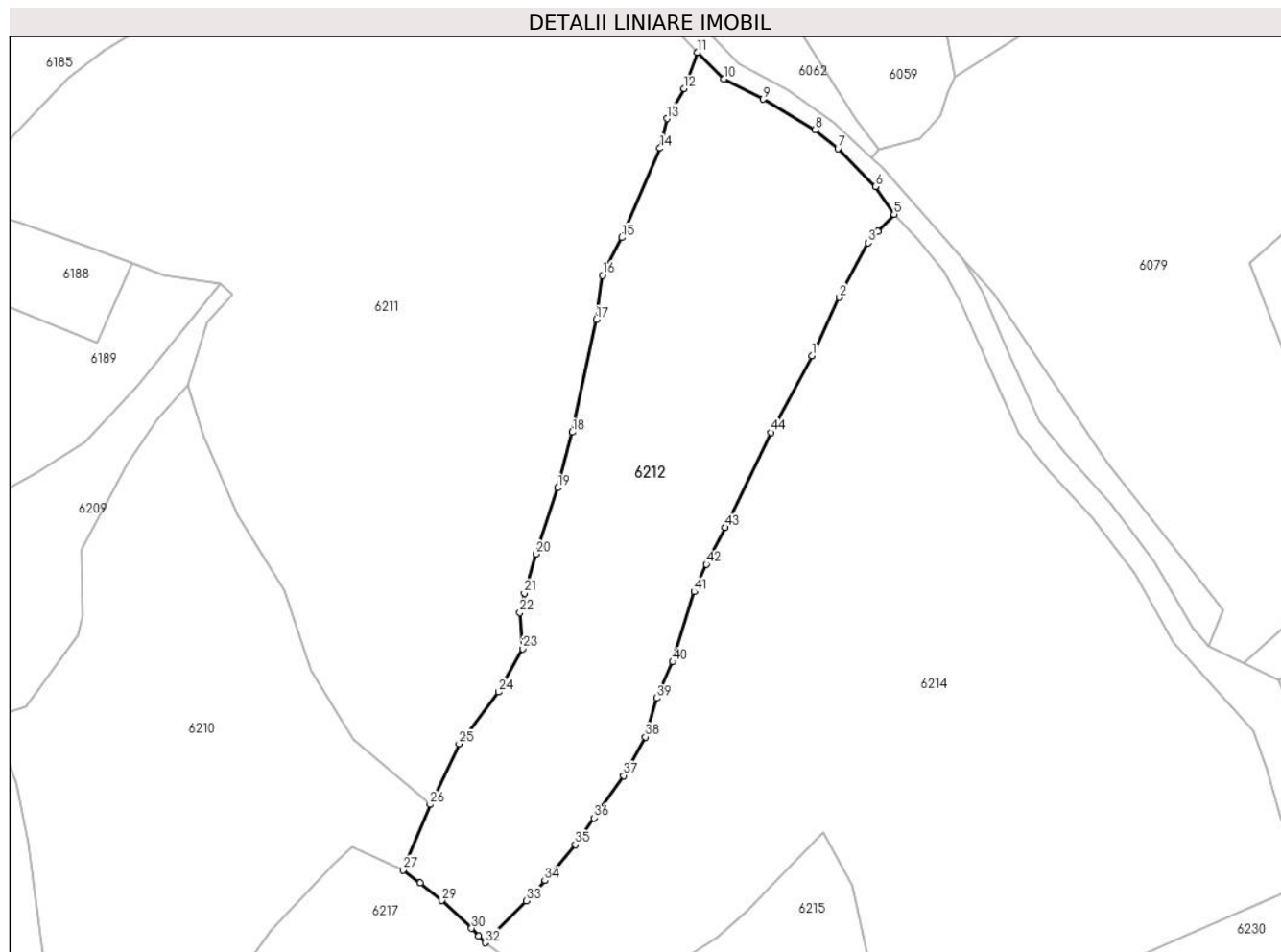
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.107	"La Moiş". Numere topografice: parte din 4358.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.107	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.915,811 690.987,478	2	421.921,69 691.000,018	13.85	2	421.921,69 691.000,018	3	421.927,844 691.011,71	13.213	3	421.927,844 691.011,71	4	421.929,959 691.014,198	3.265
4	421.929,959 691.014,198	5	421.933,417 691.017,846	5.026	5	421.933,417 691.017,846	6	421.929,512 691.023,801	7.121	6	421.929,512 691.023,801	7	421.921,42 691.031,906	11.453
7	421.921,42 691.031,906	8	421.916,56 691.035,977	6.34	8	421.916,56 691.035,977	9	421.905,371 691.042,512	12.958	9	421.905,371 691.042,512	10	421.896,996 691.046,839	9.427
10	421.896,996 691.046,839	11	421.891,242 691.052,543	8.102	11	421.891,242 691.052,543	12	421.888,421 691.044,724	8.312	12	421.888,421 691.044,724	13	421.884,777 691.038,347	7.345
13	421.884,777 691.038,347	14	421.883,271 691.031,986	6.537	14	421.883,271 691.031,986	15	421.875,036 691.012,839	20.843	15	421.875,036 691.012,839	16	421.870,907 691.004,727	9.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	421.870,907 691.004,727	17	421.869,614 690.995,268	9.547	17	421.869,614 690.995,268	18	421.864,465 690.971,119	24.69 2	18	421.864,465 690.971,119	19	421.861,38 690.959,168	12.34 3
19	421.861,38 690.959,168	20	421.856,61 690.944,957	14.99	20	421.856,61 690.944,957	21	421.854,156 690.936,594	8.716	21	421.854,156 690.936,594	22	421.853,231 690.932,447	4.249
22	421.853,231 690.932,447	23	421.853,829 690.924,663	7.807	23	421.853,829 690.924,663	24	421.848,687 690.915,394	10.6	24	421.848,687 690.915,394	25	421.840,196 690.904,299	13.97 1
25	421.840,196 690.904,299	26	421.833,977 690.891,272	14.43 5	26	421.833,977 690.891,272	27	421.828,233 690.877,245	15.15 8	27	421.828,233 690.877,245	28	421.831,83 690.874,437	4.563
28	421.831,83 690.874,437	29	421.836,484 690.870,691	5.974	29	421.836,484 690.870,691	30	421.842,842 690.864,726	8.718	30	421.842,842 690.864,726	31	421.844,427 690.863,127	2.251
31	421.844,427 690.863,127	32	421.845,783 690.861,638	2.014	32	421.845,783 690.861,638	33	421.854,555 690.870,638	12.56 8	33	421.854,555 690.870,638	34	421.858,578 690.874,959	5.904
34	421.858,578 690.874,959	35	421.865,119 690.882,637	10.08 6	35	421.865,119 690.882,637	36	421.869,078 690.888,407	6.998	36	421.869,078 690.888,407	37	421.875,458 690.897,474	11.08 7
37	421.875,458 690.897,474	38	421.880,103 690.905,777	9.514	38	421.880,103 690.905,777	39	421.882,552 690.914,092	8.668	39	421.882,552 690.914,092	40	421.885,979 690.921,85	8.481
40	421.885,979 690.921,85	41	421.890,592 690.936,913	15.75 4	41	421.890,592 690.936,913	42	421.893,14 690.942,806	6.42	42	421.893,14 690.942,806	43	421.897,166 690.950,677	8.841
43	421.897,166 690.950,677	44	421.907,048 690.971,042	22.63 6	44	421.907,048 690.971,042	1	421.915,811 690.987,478	18.62 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2411 Budești
Nr. topografic: parte din 4296.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.506	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Moiș (2)"; Nr. topografic: parte din 4296.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6214 / 14/02/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 15, din 28/03/2014 emis de Consiliul Local al Comunei Budești (Adeverința nr. 830/13.02.2025 emisă de Primăria Comunei Budești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA BUDEȘTI , CIF: 3694667, , domeniul privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

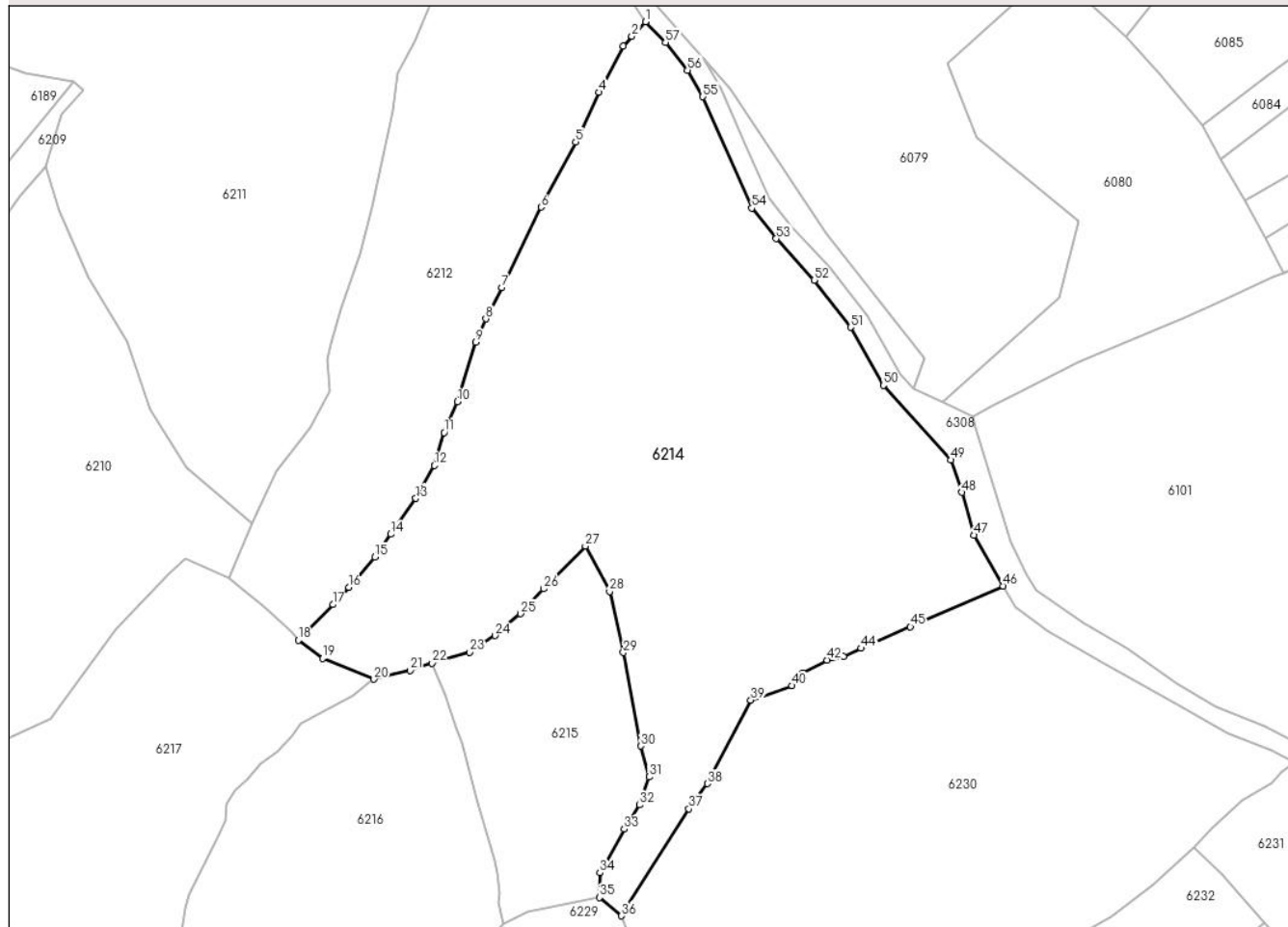
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.506	"Moiș (2)"; Nr. topografic: parte din 4296.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.506	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.933,417 691.017,846	2	421.929,959 691.014,198	5.026	2	421.929,959 691.014,198	3	421.927,844 691.011,71	3.265	3	421.927,844 691.011,71	4	421.921,69 691.000,018	13.213
4	421.921,69 691.000,018	5	421.915,811 690.987,478	13.85	5	421.915,811 690.987,478	6	421.907,048 690.971,042	18.626	6	421.907,048 690.971,042	7	421.897,166 690.950,677	22.636
7	421.897,166 690.950,677	8	421.893,14 690.942,806	8.841	8	421.893,14 690.942,806	9	421.890,592 690.936,913	6.42	9	421.890,592 690.936,913	10	421.885,979 690.921,85	15.754
10	421.885,979 690.921,85	11	421.882,552 690.914,092	8.481	11	421.882,552 690.914,092	12	421.880,103 690.905,777	8.668	12	421.880,103 690.905,777	13	421.875,458 690.897,474	9.514
13	421.875,458 690.897,474	14	421.869,078 690.888,407	11.087	14	421.869,078 690.888,407	15	421.865,119 690.882,637	6.998	15	421.865,119 690.882,637	16	421.858,578 690.874,959	10.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	421.858,578 690.874,959	17	421.854,555 690.870,638	5.904	17	421.854,555 690.870,638	18	421.845,783 690.861,638	12.568	18	421.845,783 690.861,638	19	421.851,948 690.857,02	7.703
19	421.851,948 690.857,02	20	421.864,868 690.851,802	13.934	20	421.864,868 690.851,802	21	421.873,964 690.854,044	9.368	21	421.873,964 690.854,044	22	421.879,591 690.855,832	5.904
22	421.879,591 690.855,832	23	421.888,995 690.858,635	9.813	23	421.888,995 690.858,635	24	421.895,469 690.862,809	7.703	24	421.895,469 690.862,809	25	421.901,898 690.868,342	8.482
25	421.901,898 690.868,342	26	421.907,793 690.874,622	8.613	26	421.907,793 690.874,622	27	421.918,246 690.885,405	15.018	27	421.918,246 690.885,405	28	421.924,392 690.873,968	12.984
28	421.924,392 690.873,968	29	421.927,841 690.858,501	15.847	29	421.927,841 690.858,501	30	421.932,256 690.834,907	24.004	30	421.932,256 690.834,907	31	421.934,329 690.827,1	8.078
31	421.934,329 690.827,1	32	421.931,93 690.820,037	7.459	32	421.931,93 690.820,037	33	421.928,072 690.813,901	7.248	33	421.928,072 690.813,901	34	421.921,931 690.802,865	12.63
34	421.921,931 690.802,865	35	421.921,812 690.796,669	6.197	35	421.921,812 690.796,669	36	421.927,369 690.792,029	7.239	36	421.927,369 690.792,029	37	421.944,394 690.819,049	31.936
37	421.944,394 690.819,049	38	421.949,045 690.825,416	7.885	38	421.949,045 690.825,416	39	421.960,01 690.846,484	23.751	39	421.960,01 690.846,484	40	421.970,413 690.850,15	11.03
40	421.970,413 690.850,15	41	421.973,195 690.853,351	4.241	41	421.973,195 690.853,351	42	421.979,271 690.856,635	6.907	42	421.979,271 690.856,635	43	421.983,388 690.857,529	4.213
43	421.983,388 690.857,529	44	421.987,881 690.859,588	4.942	44	421.987,881 690.859,588	45	422.000,309 690.864,99	13.551	45	422.000,309 690.864,99	46	422.023,735 690.875,313	25.6
46	422.023,735 690.875,313	47	422.016,371 690.888,154	14.803	47	422.016,371 690.888,154	48	422.013,318 690.898,993	11.261	48	422.013,318 690.898,993	49	422.010,537 690.907,147	8.615
49	422.010,537 690.907,147	50	421.993,509 690.926,031	25.428	50	421.993,509 690.926,031	51	421.985,175 690.940,689	16.862	51	421.985,175 690.940,689	52	421.975,981 690.952,58	15.031
52	421.975,981 690.952,58	53	421.966,42 690.963,068	14.192	53	421.966,42 690.963,068	54	421.960,269 690.970,788	9.871	54	421.960,269 690.970,788	55	421.947,915 690.998,934	30.738
55	421.947,915 690.998,934	56	421.944,035 691.005,602	7.715	56	421.944,035 691.005,602	57	421.938,451 691.012,596	8.95	57	421.938,451 691.012,596	1	421.933,417 691.017,846	7.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 262 Budești; 2666 Budești.

Nr. topografic: parte din 4318; parte din 4319.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.064	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Moiș". Numere topografice: parte din 4318; parte din 4319.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6215 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 397, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ORZAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

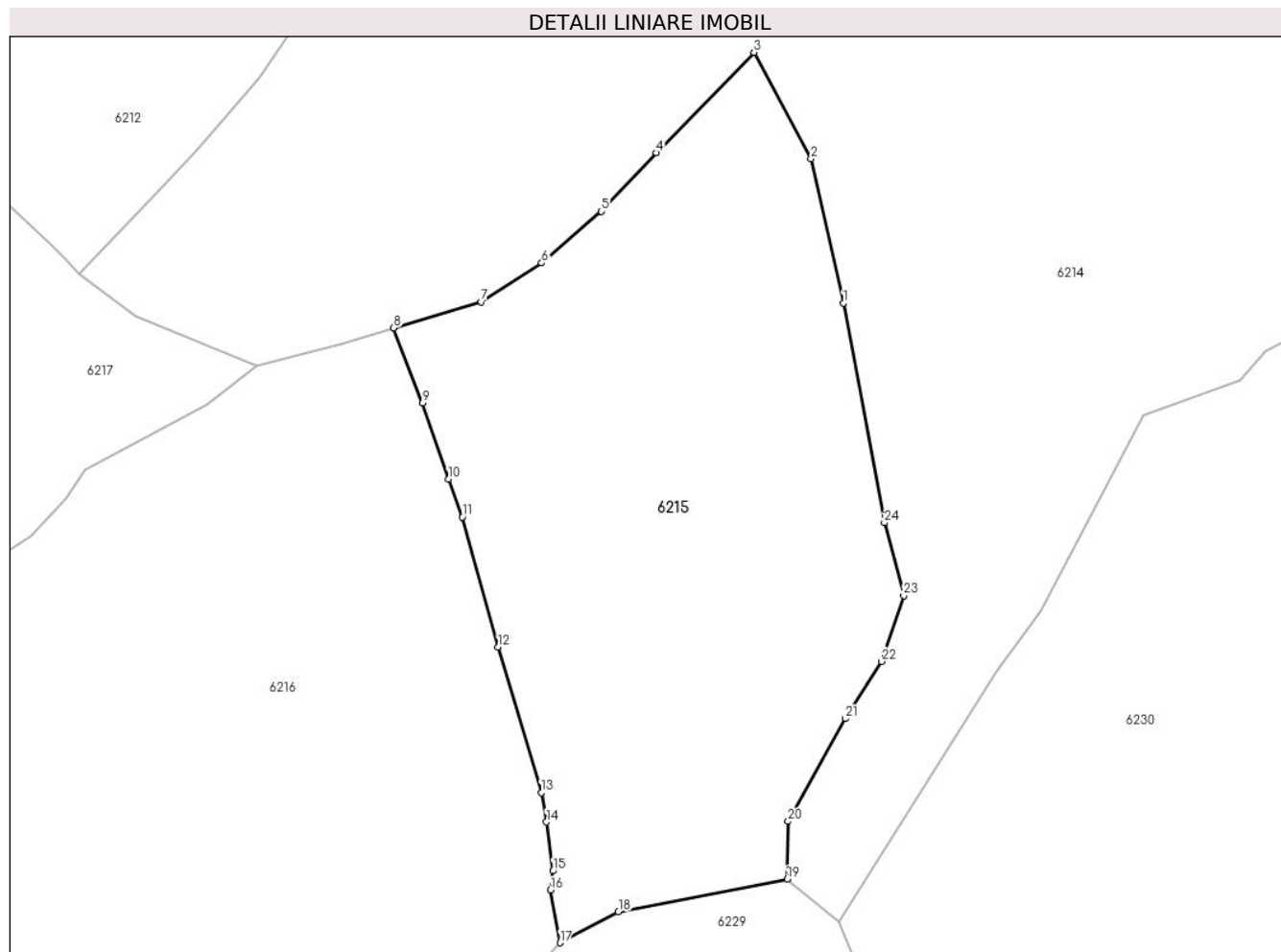
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.064	"Moiș". Numere topografice: parte din 4318; parte din 4319.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.064	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.927,841 690.858,501	2	421.924,392 690.873,968	15.847
3	421.918,246 690.885,405	4	421.907,793 690.874,622	15.018
5	421.901,898 690.868,342	6	421.895,469 690.862,809	8.482
7	421.888,995 690.858,635	8	421.879,591 690.855,832	9.813
9	421.882,677 690.847,777	10	421.885,479 690.839,604	8.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.924,392 690.873,968	3	421.918,246 690.885,405	12.984
4	421.907,793 690.874,622	5	421.901,898 690.868,342	8.613
6	421.895,469 690.862,809	7	421.888,995 690.858,635	7.703
8	421.879,591 690.855,832	9	421.882,677 690.847,777	8.626
10	421.885,479 690.839,604	11	421.886,969 690.835,544	4.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.886,969 690.835,544	12	421.890,812 690.821,59	14.474
13	421.895,422 690.805,936	14	421.895,993 690.802,793	3.194
15	421.896,677 690.797,542	16	421.896,43 690.795,485	2.072
17	421.897,46 690.789,84	18	421.903,713 690.793,168	7.083
19	421.921,812 690.796,669	20	421.921,931 690.802,865	6.197
21	421.928,072 690.813,901	22	421.931,93 690.820,037	7.248
23	421.934,329 690.827,1	24	421.932,256 690.834,907	8.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.890,812 690.821,59	13	421.895,422 690.805,936	16.319
14	421.895,993 690.802,793	15	421.896,677 690.797,542	5.295
16	421.896,43 690.795,485	17	421.897,46 690.789,84	5.738
18	421.903,713 690.793,168	19	421.921,812 690.796,669	18.435
20	421.921,931 690.802,865	21	421.928,072 690.813,901	12.63
22	421.931,93 690.820,037	23	421.934,329 690.827,1	7.459
24	421.932,256 690.834,907	1	421.927,841 690.858,501	24.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2686 Budești.
Nr. topografic: parte din 4294.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.296	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Dâmbul cu Furnicile". Numere topografice: parte din 4294.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6216 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 398, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TAMAȘ PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

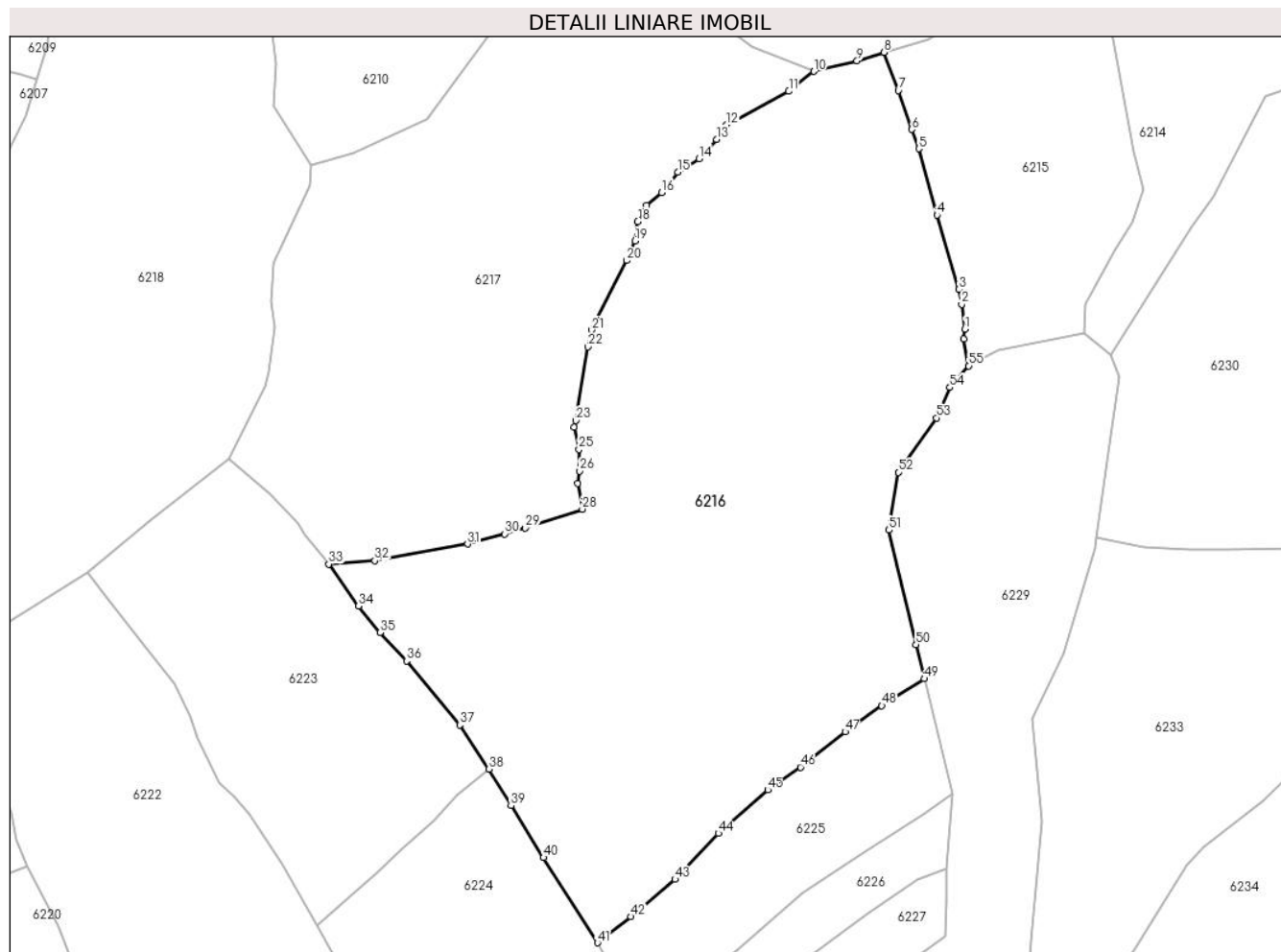
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.296	"Dâmbul cu Furnicile". Numere topografice: parte din 4294.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.296	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.896,677 690.797,542	2	421.895,993 690.802,793	5.295	2	421.895,993 690.802,793	3	421.895,422 690.805,936	3.194	3	421.895,422 690.805,936	4	421.890,812 690.821,59	16.319
4	421.890,812 690.821,59	5	421.886,969 690.835,544	14.474	5	421.886,969 690.835,544	6	421.885,479 690.839,604	4.325	6	421.885,479 690.839,604	7	421.882,677 690.847,777	8.64
7	421.882,677 690.847,777	8	421.879,591 690.855,832	8.626	8	421.879,591 690.855,832	9	421.873,964 690.854,044	5.904	9	421.873,964 690.854,044	10	421.864,868 690.851,802	9.368
10	421.864,868 690.851,802	11	421.859,59 690.847,634	6.725	11	421.859,59 690.847,634	12	421.846,453 690.840,587	14.908	12	421.846,453 690.840,587	13	421.844,354 690.837,499	3.734
13	421.844,354 690.837,499	14	421.840,686 690.833,454	5.46	14	421.840,686 690.833,454	15	421.836,205 690.830,603	5.311	15	421.836,205 690.830,603	16	421.832,825 690.826,341	5.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	421.832,825 690.826,341	17	421.829,678 690.823,571	4.192	17	421.829,678 690.823,571	18	421.827,804 690.820,235	3.826	18	421.827,804 690.820,235	19	421.827,257 690.816,135	4.136
19	421.827,257 690.816,135	20	421.825,478 690.812,013	4.49	20	421.825,478 690.812,013	21	421.818,117 690.797,367	16.39 2	21	421.818,117 690.797,367	22	421.817,334 690.793,85	3.603
22	421.817,334 690.793,85	23	421.814,733 690.778,333	15.73 3	23	421.814,733 690.778,333	24	421.814,348 690.776,894	1.49	24	421.814,348 690.776,894	25	421.815,397 690.772,248	4.763
25	421.815,397 690.772,248	26	421.815,593 690.767,66	4.592	26	421.815,593 690.767,66	27	421.815,136 690.765,067	2.633	27	421.815,136 690.765,067	28	421.816,114 690.759,697	5.458
28	421.816,114 690.759,697	29	421.804,152 690.755,681	12.61 8	29	421.804,152 690.755,681	30	421.799,72 690.754,466	4.596	30	421.799,72 690.754,466	31	421.791,964 690.752,347	8.04
31	421.791,964 690.752,347	32	421.772,465 690.748,802	19.81 9	32	421.772,465 690.748,802	33	421.762,735 690.748,103	9.755	33	421.762,735 690.748,103	34	421.769,006 690.739,271	10.83 2
34	421.769,006 690.739,271	35	421.773,509 690.733,686	7.174	35	421.773,509 690.733,686	36	421.779,111 690.727,703	8.196	36	421.779,111 690.727,703	37	421.790,309 690.714,248	17.50 5
37	421.790,309 690.714,248	38	421.796,483 690.704,978	11.13 8	38	421.796,483 690.704,978	39	421.801,116 690.697,244	9.016	39	421.801,116 690.697,244	40	421.807,965 690.686,316	12.89 7
40	421.807,965 690.686,316	41	421.819,35 690.668,397	21.23	41	421.819,35 690.668,397	42	421.826,365 690.673,891	8.91	42	421.826,365 690.673,891	43	421.835,64 690.681,73	12.14 4
43	421.835,64 690.681,73	44	421.844,769 690.691,43	13.32	44	421.844,769 690.691,43	45	421.855,175 690.700,583	13.85 9	45	421.855,175 690.700,583	46	421.862,066 690.705,361	8.385
46	421.862,066 690.705,361	47	421.871,462 690.712,826	12.0	47	421.871,462 690.712,826	48	421.879,17 690.718,297	9.452	48	421.879,17 690.718,297	49	421.888,139 690.723,975	10.61 5
49	421.888,139 690.723,975	50	421.886,379 690.731,166	7.403	50	421.886,379 690.731,166	51	421.880,668 690.755,259	24.76 1	51	421.880,668 690.755,259	52	421.882,632 690.767,451	12.34 9
52	421.882,632 690.767,451	53	421.890,688 690.778,889	13.99	53	421.890,688 690.778,889	54	421.893,509 690.785,273	6.98	54	421.893,509 690.785,273	55	421.897,46 690.789,84	6.039
55	421.897,46 690.789,84	56	421.896,43 690.795,485	5.738	56	421.896,43 690.795,485	1	421.896,677 690.797,542	2.072					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2686 Budești.
Nr. topografic: parte din 4294.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.060	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Între Vâlcele". Numere topografice: parte din 4294.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6217 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 399, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BORODI MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

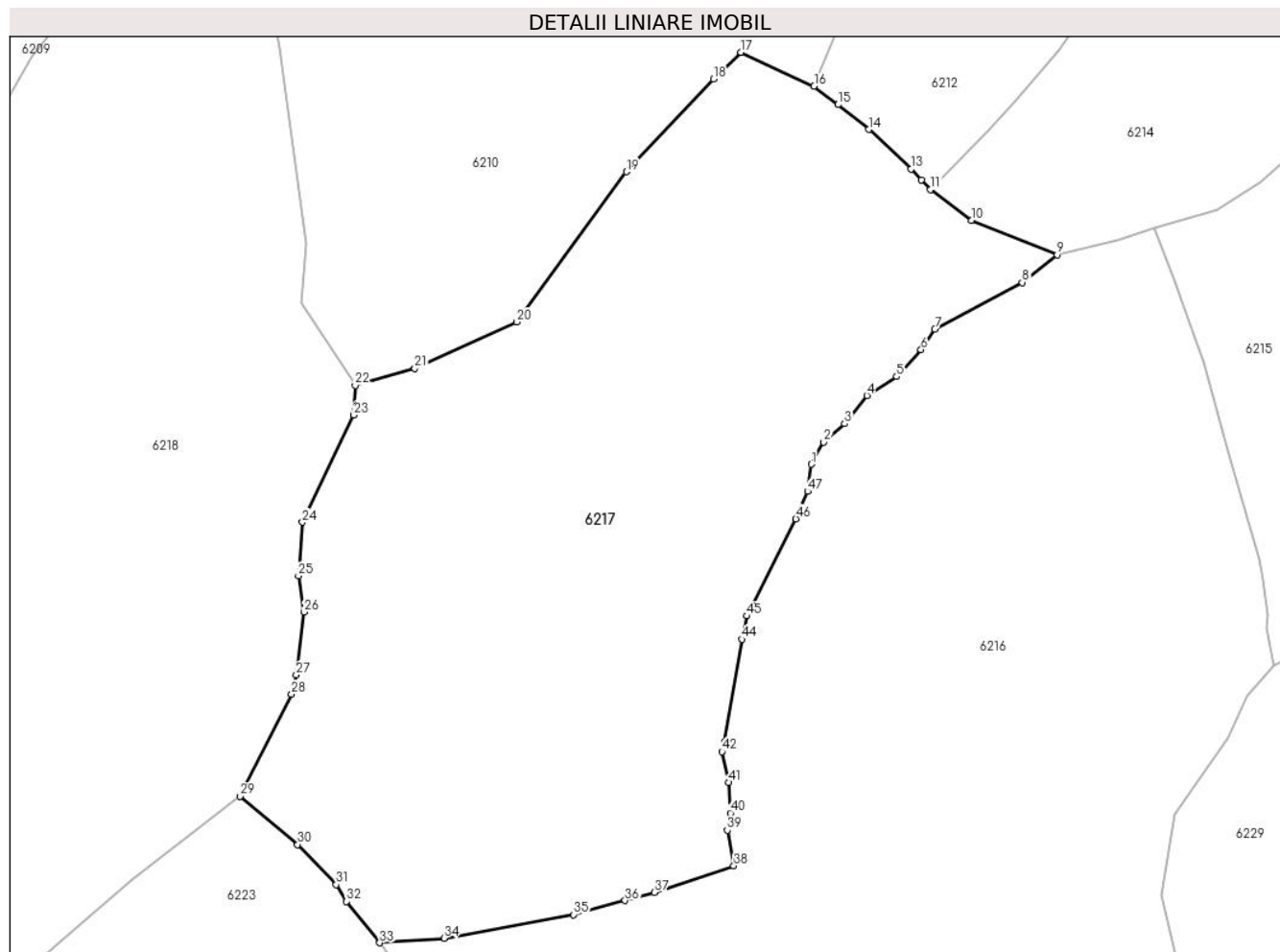
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.060	"Între Vâlcele". Numere topografice: parte din 4294.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.060	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.827,804 690.820,235	2	421.829,678 690.823,571	3.826	2	421.829,678 690.823,571	3	421.832,825 690.826,341	4.192	3	421.832,825 690.826,341	4	421.836,205 690.830,603	5.44
4	421.836,205 690.830,603	5	421.840,686 690.833,454	5.311	5	421.840,686 690.833,454	6	421.844,354 690.837,499	5.46	6	421.844,354 690.837,499	7	421.846,453 690.840,587	3.734
7	421.846,453 690.840,587	8	421.859,59 690.847,634	14.908	8	421.859,59 690.847,634	9	421.864,868 690.851,802	6.725	9	421.864,868 690.851,802	10	421.851,948 690.857,02	13.934
10	421.851,948 690.857,02	11	421.845,783 690.861,638	7.703	11	421.845,783 690.861,638	12	421.844,427 690.863,127	2.014	12	421.844,427 690.863,127	13	421.842,842 690.864,726	2.251
13	421.842,842 690.864,726	14	421.836,484 690.870,691	8.718	14	421.836,484 690.870,691	15	421.831,83 690.874,437	5.974	15	421.831,83 690.874,437	16	421.828,233 690.877,245	4.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	421.828,233 690.877,245	17	421.817,191 690.882,322	12.15 3	17	421.817,191 690.882,322	18	421.813,055 690.878,325	5.752	18	421.813,055 690.878,325	19	421.799,931 690.864,324	19.19
19	421.799,931 690.864,324	20	421.783,364 690.841,661	28.07 3	20	421.783,364 690.841,661	21	421.768,036 690.834,68	16.84 3	21	421.768,036 690.834,68	22	421.759,035 690.832,121	9.358
22	421.759,035 690.832,121	23	421.758,84 690.827,669	4.456	23	421.758,84 690.827,669	24	421.751,112 690.811,493	17.92 7	24	421.751,112 690.811,493	25	421.750,499 690.803,423	8.093
25	421.750,499 690.803,423	26	421.751,34 690.797,934	5.553	26	421.751,34 690.797,934	27	421.750,159 690.788,462	9.545	27	421.750,159 690.788,462	28	421.749,436 690.785,555	2.996
28	421.749,436 690.785,555	29	421.741,715 690.770,172	17.21 2	29	421.741,715 690.770,172	30	421.750,373 690.762,914	11.29 8	30	421.750,373 690.762,914	31	421.756,187 690.756,858	8.395
31	421.756,187 690.756,858	32	421.757,752 690.754,342	2.963	32	421.757,752 690.754,342	33	421.762,735 690.748,103	7.985	33	421.762,735 690.748,103	34	421.772,465 690.748,802	9.755
34	421.772,465 690.748,802	35	421.791,964 690.752,347	19.81 9	35	421.791,964 690.752,347	36	421.799,72 690.754,466	8.04	36	421.799,72 690.754,466	37	421.804,152 690.755,681	4.596
37	421.804,152 690.755,681	38	421.816,114 690.759,697	12.61 8	38	421.816,114 690.759,697	39	421.815,136 690.765,067	5.458	39	421.815,136 690.765,067	40	421.815,593 690.767,66	2.633
40	421.815,593 690.767,66	41	421.815,397 690.772,248	4.592	41	421.815,397 690.772,248	42	421.814,348 690.776,894	4.763	42	421.814,348 690.776,894	43	421.814,733 690.778,333	1.49
43	421.814,733 690.778,333	44	421.817,334 690.793,85	15.73 3	44	421.817,334 690.793,85	45	421.818,117 690.797,367	3.603	45	421.818,117 690.797,367	46	421.825,478 690.812,013	16.39 2
46	421.825,478 690.812,013	47	421.827,257 690.816,135	4.49	47	421.827,257 690.816,135	1	421.827,804 690.820,235	4.136					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 71 Budești.
Nr. topografic: parte din 4293.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.008	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Între Vâlcele". Numere topografice: parte din 4293.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6218 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 390, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) UNGUREAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

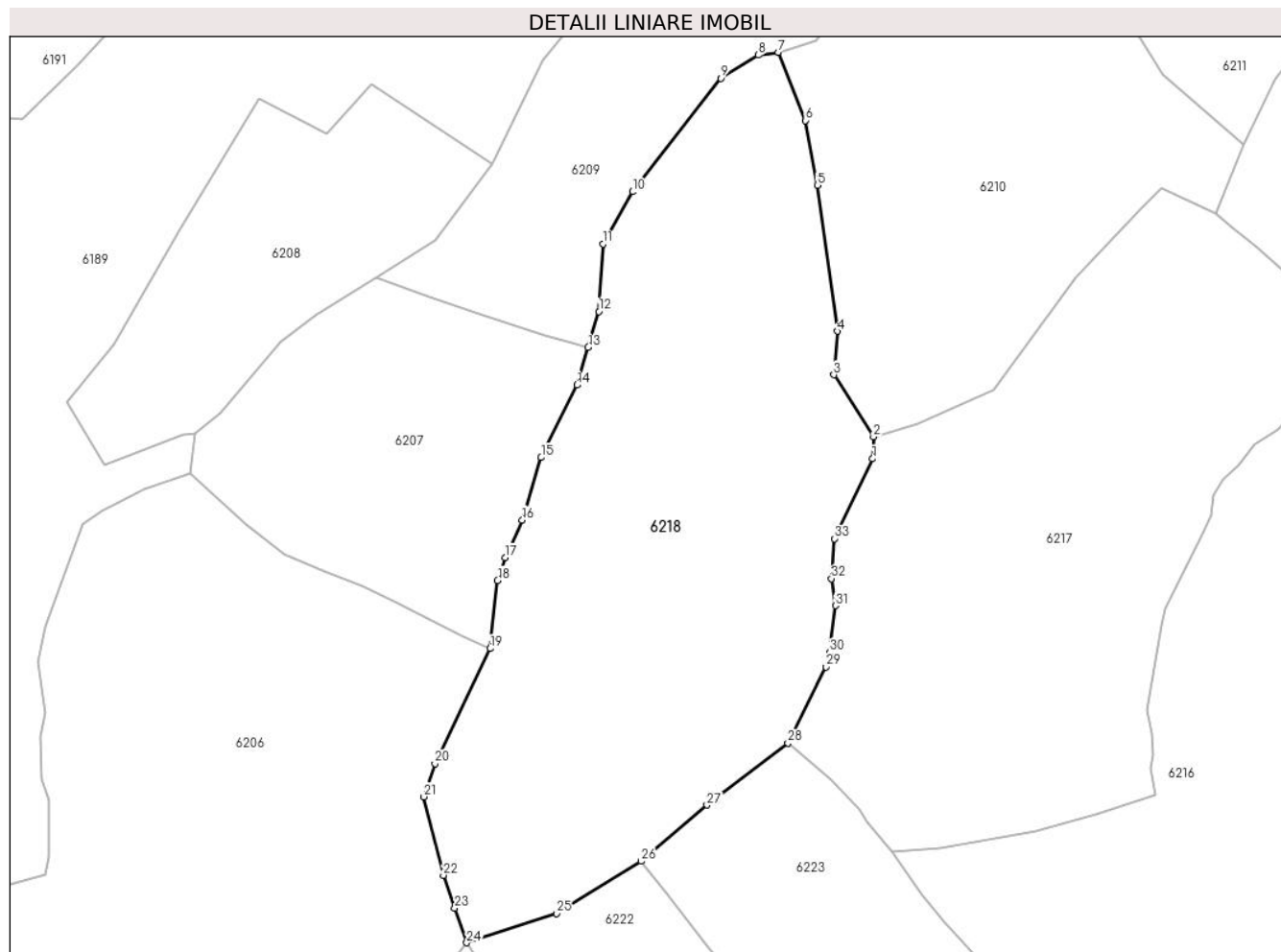
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.008	"Între Vâlcele". Numere topografice: parte din 4293.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	9.008	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.758,84 690.827,669	2	421.759,035 690.832,121	4.456
3	421.751,018 690.844,622	4	421.751,698 690.853,45	8.854
5	421.747,681 690.882,989	6	421.745,253 690.896,054	13.289
7	421.739,774 690.909,855	8	421.735,754 690.909,292	4.059
9	421.728,122 690.904,608	10	421.710,281 690.881,663	29.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.759,035 690.832,121	3	421.751,018 690.844,622	14.851
4	421.751,698 690.853,45	5	421.747,681 690.882,989	29.811
6	421.745,253 690.896,054	7	421.739,774 690.909,855	14.849
8	421.735,754 690.909,292	9	421.728,122 690.904,608	8.955
10	421.710,281 690.881,663	11	421.704,297 690.871,096	12.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.704,297 690.871,096	12	421.703,492 690.857,415	13.705
13	421.701,322 690.850,168	14	421.699,049 690.842,58	7.921
15	421.691,79 690.827,899	16	421.688,016 690.815,253	13.197
17	421.684,544 690.807,664	18	421.683,017 690.803,035	4.874
19	421.681,493 690.789,265	20	421.670,332 690.766,007	25.797
21	421.668,095 690.759,29	22	421.672,03 690.743,403	16.367
23	421.674,317 690.736,762	24	421.676,742 690.729,762	7.408
25	421.694,906 690.735,676	26	421.712,078 690.746,231	20.157
27	421.725,357 690.757,595	28	421.741,715 690.770,172	20.634
29	421.749,436 690.785,555	30	421.750,159 690.788,462	2.996
31	421.751,34 690.797,934	32	421.750,499 690.803,423	5.553
33	421.751,112 690.811,493	1	421.758,84 690.827,669	17.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.703,492 690.857,415	13	421.701,322 690.850,168	7.565
14	421.699,049 690.842,58	15	421.691,79 690.827,899	16.378
16	421.688,016 690.815,253	17	421.684,544 690.807,664	8.346
18	421.683,017 690.803,035	19	421.681,493 690.789,265	13.854
20	421.670,332 690.766,007	21	421.668,095 690.759,29	7.08
22	421.672,03 690.743,403	23	421.674,317 690.736,762	7.024
24	421.676,742 690.729,762	25	421.694,906 690.735,676	19.103
26	421.712,078 690.746,231	27	421.725,357 690.757,595	17.478
28	421.741,715 690.770,172	29	421.749,436 690.785,555	17.212
30	421.750,159 690.788,462	31	421.751,34 690.797,934	9.545
32	421.750,499 690.803,423	33	421.751,112 690.811,493	8.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 264 Budești.
Nr. topografic: parte din 4234.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.466	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Moșinoale". Numere topografice: parte din 4234.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6219 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 391, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂMAȘ MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

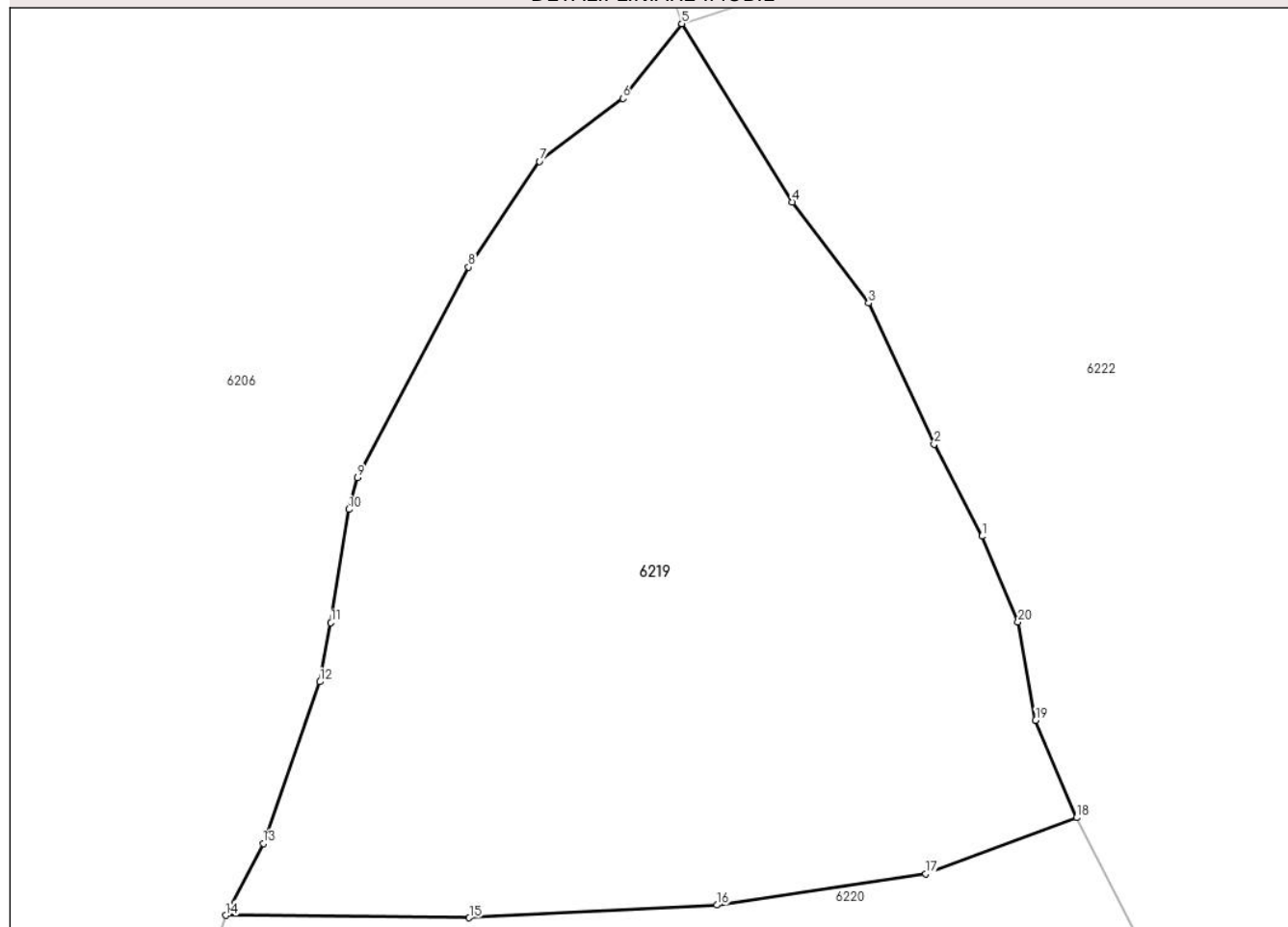
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.466	"Moșinoaie". Numere topografice: parte din 4234.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.466	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.693,88 690.700,501	2	421.691,153 690.705,747	5.912
2	421.691,153 690.705,747	3	421.687,413 690.713,816	8.894
3	421.687,413 690.713,816	4	421.683,04 690.719,581	7.236
4	421.683,04 690.719,581	5	421.676,742 690.729,762	11.972
5	421.676,742 690.729,762	6	421.673,375 690.725,491	5.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.673,375 690.725,491	7	421.668,619 690.721,904	5.957
7	421.668,619 690.721,904	8	421.664,564 690.715,861	7.277
8	421.664,564 690.715,861	9	421.658,222 690.703,845	13.587
9	421.658,222 690.703,845	10	421.657,725 690.702,027	1.885
10	421.657,725 690.702,027	11	421.656,706 690.695,561	6.546
11	421.656,706 690.695,561	12	421.656,076 690.692,184	3.435
12	421.656,076 690.692,184	13	421.652,84 690.682,958	9.777
13	421.652,84 690.682,958	14	421.650,701 690.678,857	4.625
14	421.650,701 690.678,857	15	421.664,608 690.678,718	13.908
15	421.664,608 690.678,718	16	421.678,744 690.679,444	14.155
16	421.678,744 690.679,444	17	421.690,678 690.681,219	12.065
17	421.690,678 690.681,219	18	421.699,296 690.684,427	9.196
18	421.699,296 690.684,427	19	421.696,951 690.689,99	6.037
19	421.696,951 690.689,99	20	421.695,942 690.695,61	5.71
20	421.695,942 690.695,61	1	421.693,88 690.700,501	5.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 264 Budești; 2283 Budești;
1429 Budești; 275 Budești; 277 Budești și
1291 Budești.

Nr. topografic: parte din 4234; parte din
4282; parte din 4283; parte din 4284; parte
din 4285 și parte din 4286.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.546	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Între Vâlcele". Numere topografice: parte din 4234; parte din 4282; parte din 4283; parte din 4284; parte din 4285 și parte din 4286.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6220 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 392, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂMAȘ ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

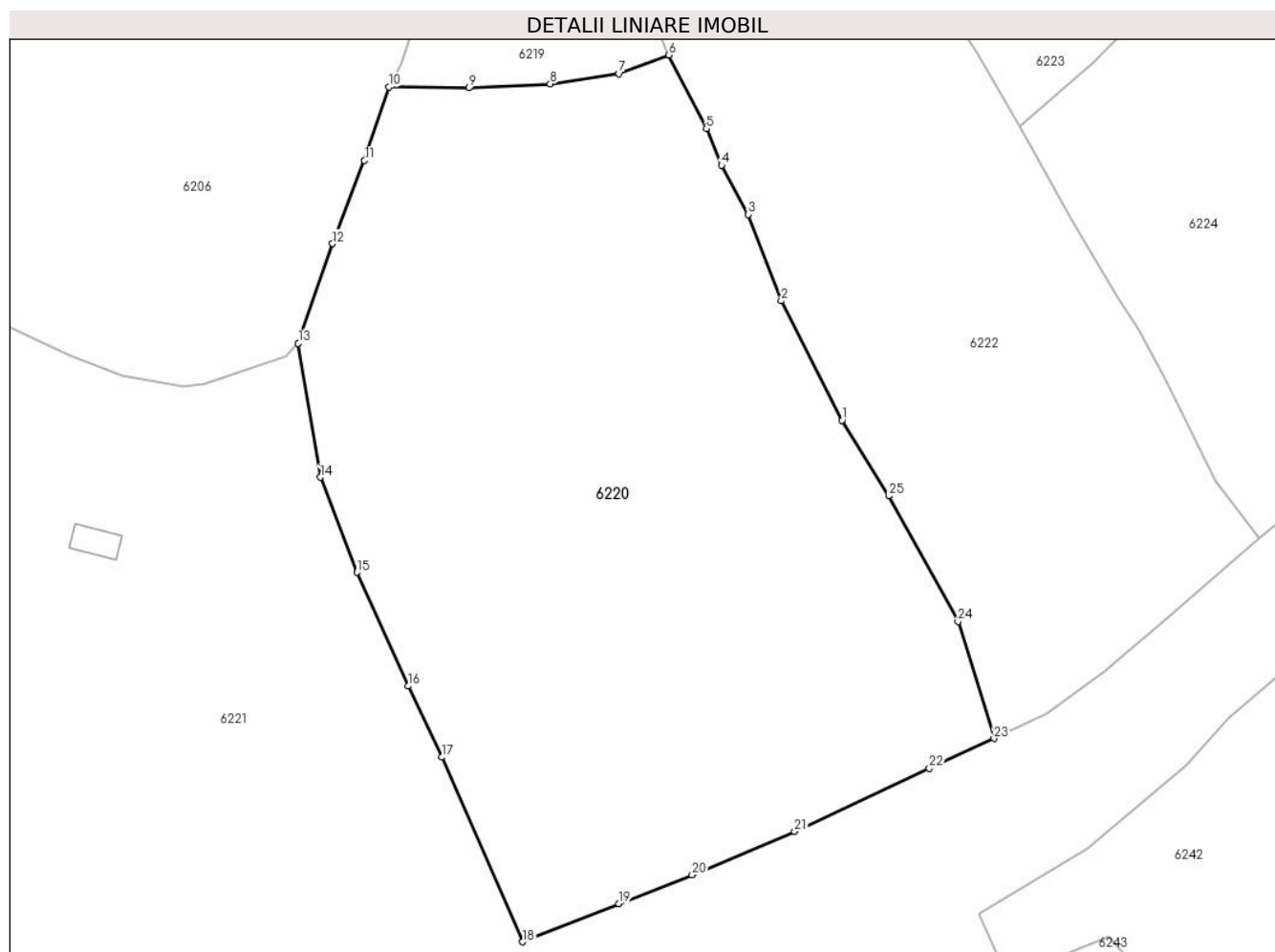
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.546	"Între Vâlcele". Numere topografice: parte din 4234; parte din 4282; parte din 4283; parte din 4284; parte din 4285 și parte din 4286.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.546	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.729,369 690.621,017	2	421.718,833 690.641,759	23.265
3	421.713,092 690.656,763	4	421.708,49 690.665,286	9.686
5	421.705,835 690.671,667	6	421.699,296 690.684,427	14.338
7	421.690,678 690.681,219	8	421.678,744 690.679,444	12.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.718,833 690.641,759	3	421.713,092 690.656,763	16.065
4	421.708,49 690.665,286	5	421.705,835 690.671,667	6.911
6	421.699,296 690.684,427	7	421.690,678 690.681,219	9.196
8	421.678,744 690.679,444	9	421.664,608 690.678,718	14.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	421.664,608 690.678,718	10	421.650,701 690.678,857	13.908
11	421.646,509 690.666,111	12	421.640,969 690.651,688	15.45
13	421.635,037 690.634,428	14	421.638,865 690.611,166	23.575
15	421.645,211 690.594,638	16	421.654,069 690.574,91	21.625
17	421.659,929 690.562,571	18	421.673,973 690.530,536	34.978
19	421.690,658 690.537,158	20	421.703,364 690.542,136	13.646
21	421.721,177 690.549,666	22	421.744,524 690.560,669	25.81
23	421.755,74 690.565,81	24	421.749,494 690.586,123	21.252
25	421.737,506 690.607,914	1	421.729,369 690.621,017	15.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	421.650,701 690.678,857	11	421.646,509 690.666,111	13.418
12	421.640,969 690.651,688	13	421.635,037 690.634,428	18.251
14	421.638,865 690.611,166	15	421.645,211 690.594,638	17.704
16	421.654,069 690.574,91	17	421.659,929 690.562,571	13.66
18	421.673,973 690.530,536	19	421.690,658 690.537,158	17.951
20	421.703,364 690.542,136	21	421.721,177 690.549,666	19.339
22	421.744,524 690.560,669	23	421.755,74 690.565,81	12.338
24	421.749,494 690.586,123	25	421.737,506 690.607,914	24.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 924 Budești.
Nr. topografic: parte din 4281.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.775	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Mociră". Numere topografice: parte din 4281.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 100 mp; S. construita desfasurata: 100 mp; Anexă Gospodărească, tip P.
A1.2		Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 36 mp; S. construita desfasurata: 36 mp; Anexă Gospodărească, tip P.
A1.3		Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 22 mp; S. construita desfasurata: 22 mp; Anexă Gospodărească, tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6221 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 393, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

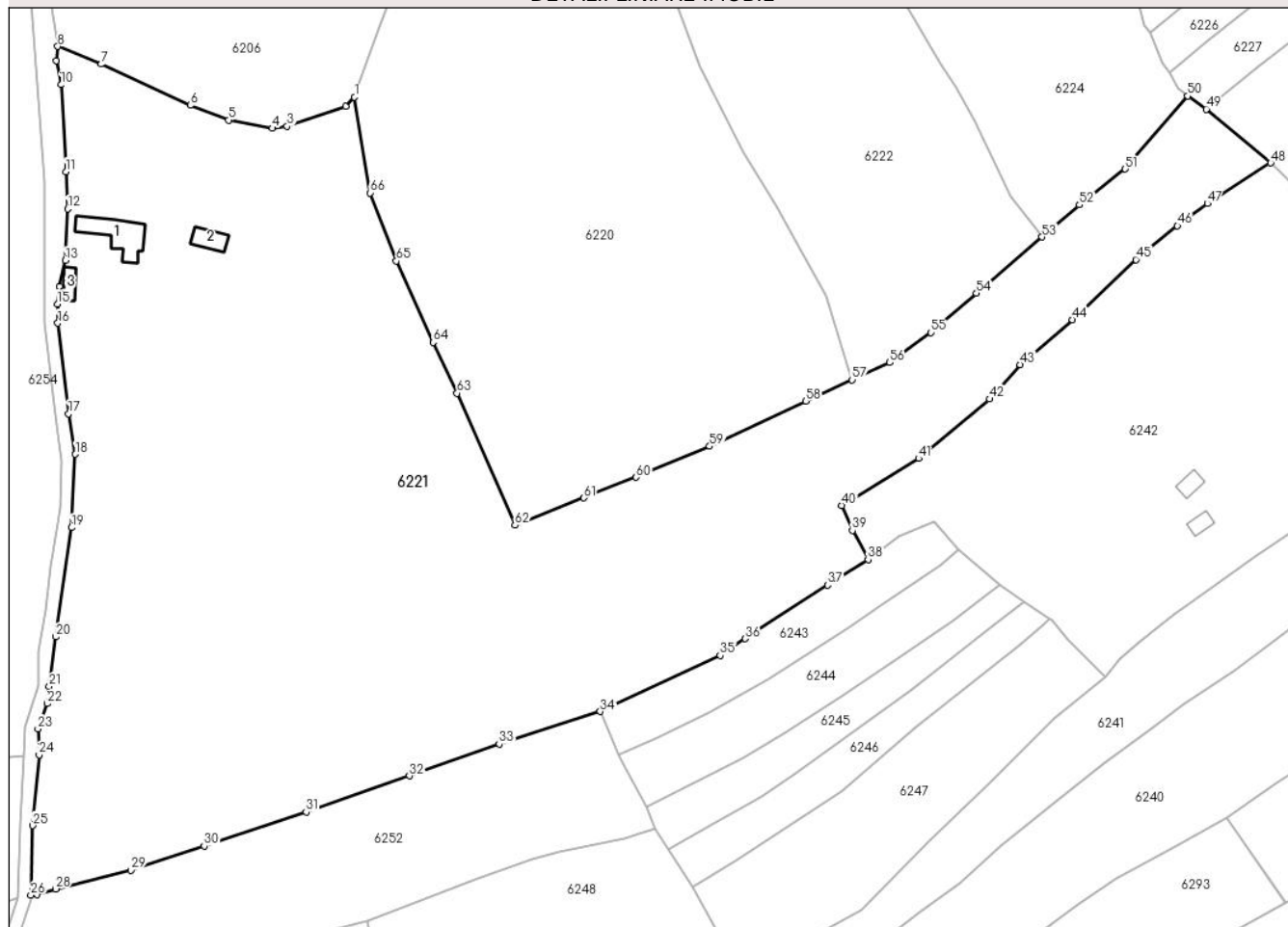
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.775	"Mociră". Numere topografice: parte din 4281.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	422	-	-	-	
2	faneata	NU	23.353	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexă Gospodărească, tip P.
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă Gospodărească, tip P.
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă Gospodărească, tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.635,037 690.634,428	2	421.632,903 690.632,124	3.14	2	421.632,903 690.632,124	3	421.618,7 690.627,369	14.97 8	3	421.618,7 690.627,369	4	421.615,125 690.626,864	3.61
4	421.615,125 690.626,864	5	421.604,474 690.628,849	10.83 4	5	421.604,474 690.628,849	6	421.595,185 690.632,423	9.953	6	421.595,185 690.632,423	7	421.573,614 690.642,43	23.77 9
7	421.573,614 690.642,43	8	421.563,043 690.646,71	11.40 5	8	421.563,043 690.646,71	9	421.562,713 690.643,3	3.426	9	421.562,713 690.643,3	10	421.563,848 690.637,418	5.991
10	421.563,848 690.637,418	11	421.565,009 690.616,299	21.15 1	11	421.565,009 690.616,299	12	421.565,461 690.607,275	9.035	12	421.565,461 690.607,275	13	421.564,949 690.594,76	12.52 5
13	421.564,949 690.594,76	14	421.563,43 690.588,521	6.421	14	421.563,43 690.588,521	15	421.562,971 690.584,228	4.317	15	421.562,971 690.584,228	16	421.563,052 690.579,584	4.645
16	421.563,052 690.579,584	17	421.565,647 690.557,581	22.15 5	17	421.565,647 690.557,581	18	421.567,329 690.547,735	9.989	18	421.567,329 690.547,735	19	421.566,354 690.529,932	17.83
19	421.566,354 690.529,932	20	421.562,584 690.503,426	26.77 3	20	421.562,584 690.503,426	21	421.560,997 690.491,382	12.14 8	21	421.560,997 690.491,382	22	421.560,449 690.487,218	4.2
22	421.560,449 690.487,218	23	421.558,237 690.481,114	6.492	23	421.558,237 690.481,114	24	421.558,508 690.474,833	6.287	24	421.558,508 690.474,833	25	421.556,949 690.457,627	17.27 6
25	421.556,949 690.457,627	26	421.556,518 690.440,8	16.83 3	26	421.556,518 690.440,8	27	421.558,03 690.440,95	1.519	27	421.558,03 690.440,95	28	421.562,53 690.442,279	4.692
28	421.562,53 690.442,279	29	421.580,762 690.446,814	18.78 8	29	421.580,762 690.446,814	30	421.598,576 690.452,699	18.76 1	30	421.598,576 690.452,699	31	421.623,288 690.460,938	26.04 9
31	421.623,288 690.460,938	32	421.648,31 690.469,723	26.51 9	32	421.648,31 690.469,723	33	421.670,123 690.477,39	23.12 1	33	421.670,123 690.477,39	34	421.694,617 690.485,334	25.75
34	421.694,617 690.485,334	35	421.723,723 690.498,908	32.11 6	35	421.723,723 690.498,908	36	421.729,845 690.502,976	7.35	36	421.729,845 690.502,976	37	421.749,825 690.515,97	23.83 4
37	421.749,825 690.515,97	38	421.759,624 690.522,184	11.60 3	38	421.759,624 690.522,184	39	421.755,794 690.529,259	8.045	39	421.755,794 690.529,259	40	421.753,18 690.535,33	6.61
40	421.753,18 690.535,33	41	421.771,851 690.546,737	21.88	41	421.771,851 690.546,737	42	421.789,102 690.561,168	22.49 1	42	421.789,102 690.561,168	43	421.796,531 690.569,47	11.14 1
43	421.796,531 690.569,47	44	421.809,212 690.580,375	16.72 5	44	421.809,212 690.580,375	45	421.824,579 690.594,99	21.20 7	45	421.824,579 690.594,99	46	421.834,651 690.603,162	12.97
46	421.834,651 690.603,162	47	421.841,952 690.608,576	9.089	47	421.841,952 690.608,576	48	421.857,284 690.618,423	18.22 2	48	421.857,284 690.618,423	49	421.841,67 690.631,502	20.36 8
49	421.841,67 690.631,502	50	421.837,173 690.634,688	5.511	50	421.837,173 690.634,688	51	421.821,991 690.616,962	23.33 9	51	421.821,991 690.616,962	52	421.810,889 690.608,274	14.09 7
52	421.810,889 690.608,274	53	421.801,819 690.600,5	11.94 6	53	421.801,819 690.600,5	54	421.785,882 690.586,84	20.99	54	421.785,882 690.586,84	55	421.774,816 690.577,301	14.61
55	421.774,816 690.577,301	56	421.764,851 690.569,985	12.36 2	56	421.764,851 690.569,985	57	421.755,74 690.565,81	10.02 2	57	421.755,74 690.565,81	58	421.744,524 690.560,669	12.33 8
58	421.744,524 690.560,669	59	421.721,177 690.549,666	25.81	59	421.721,177 690.549,666	60	421.703,364 690.542,136	19.33 9	60	421.703,364 690.542,136	61	421.690,658 690.537,158	13.64 6
61	421.690,658 690.537,158	62	421.673,973 690.530,536	17.95 1	62	421.673,973 690.530,536	63	421.659,929 690.562,571	34.97 8	63	421.659,929 690.562,571	64	421.654,069 690.574,91	13.66
64	421.654,069 690.574,91	65	421.645,211 690.594,638	21.62 5	65	421.645,211 690.594,638	66	421.638,865 690.611,166	17.70 4	66	421.638,865 690.611,166	1	421.635,037 690.634,428	23.57 5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2292 Budești.
Nr. topografic: parte din 4280.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.479	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "La Moș". Numere topografice: parte din 4280.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6222 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 394, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂMAȘ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

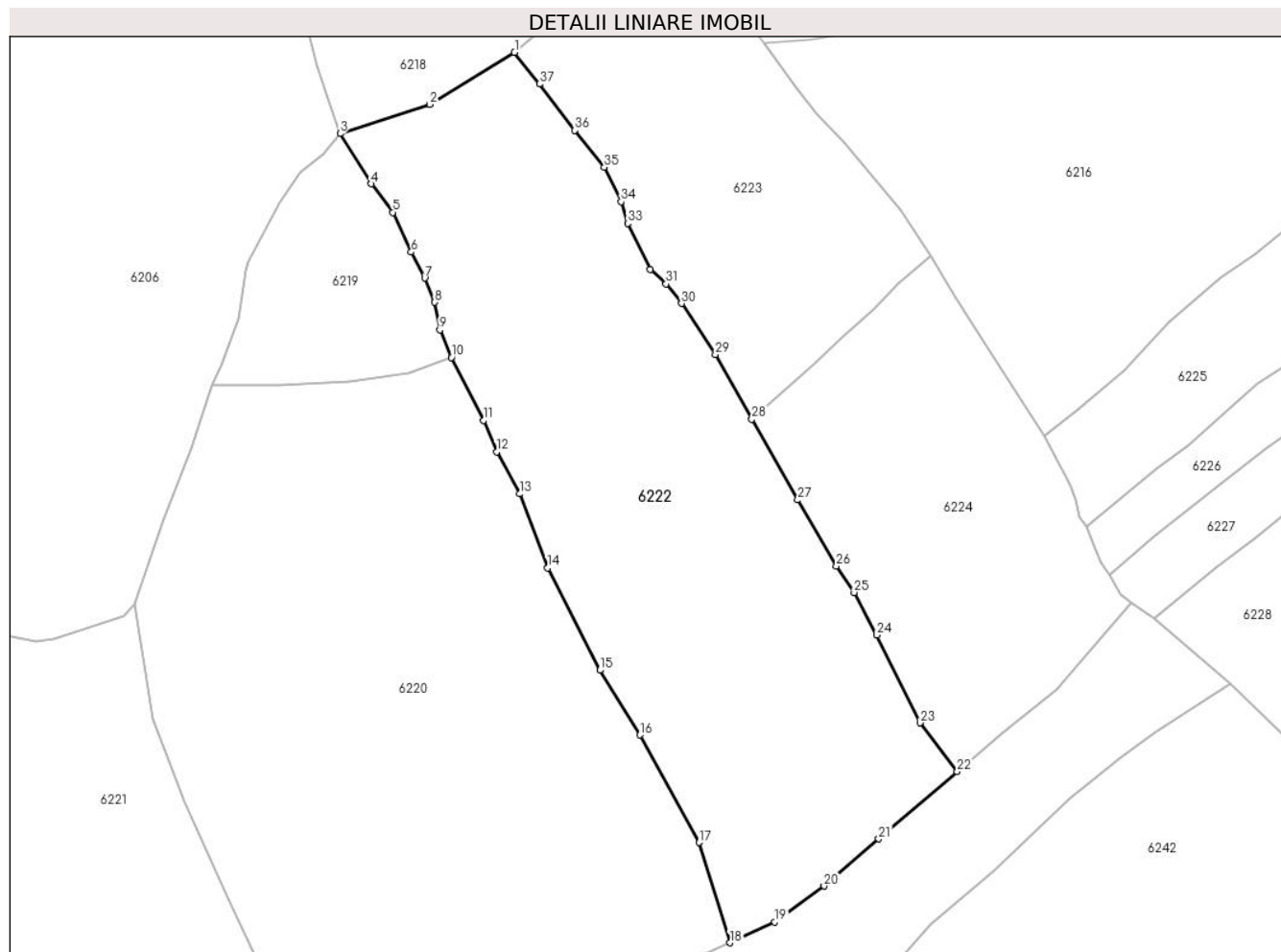
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.479	"La Moiş". Numere topografice: parte din 4280.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.479	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.712,078 690.746,231	2	421.694,906 690.735,676	20.157
3	421.676,742 690.729,762	4	421.683,04 690.719,581	11.972
5	421.687,413 690.713,816	6	421.691,153 690.705,747	8.894
7	421.693,88 690.700,501	8	421.695,942 690.695,61	5.308
9	421.696,951 690.689,99	10	421.699,296 690.684,427	6.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.694,906 690.735,676	3	421.676,742 690.729,762	19.103
4	421.683,04 690.719,581	5	421.687,413 690.713,816	7.236
6	421.691,153 690.705,747	7	421.693,88 690.700,501	5.912
8	421.695,942 690.695,61	9	421.696,951 690.689,99	5.71
10	421.699,296 690.684,427	11	421.705,835 690.671,667	14.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.705,835 690.671,667	12	421.708,49 690.665,286	6.911
13	421.713,092 690.656,763	14	421.718,833 690.641,759	16.065
15	421.729,369 690.621,017	16	421.737,506 690.607,914	15.424
17	421.749,494 690.586,123	18	421.755,74 690.565,81	21.252
19	421.764,851 690.569,985	20	421.774,816 690.577,301	12.362
21	421.785,882 690.586,84	22	421.801,819 690.600,5	20.99
23	421.794,258 690.610,36	24	421.785,533 690.628,141	19.806
25	421.780,941 690.636,782	26	421.777,301 690.642,134	6.473
27	421.769,507 690.655,541	28	421.760,18 690.671,937	18.863
29	421.752,799 690.684,964	30	421.745,932 690.695,344	12.446
31	421.742,794 690.699,314	32	421.739,577 690.702,195	4.318
33	421.735,021 690.711,572	34	421.733,688 690.715,997	4.621
35	421.730,299 690.722,94	36	421.724,318 690.730,42	9.577
37	421.717,134 690.739,825	1	421.712,078 690.746,231	8.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.708,49 690.665,286	13	421.713,092 690.656,763	9.686
14	421.718,833 690.641,759	15	421.729,369 690.621,017	23.265
16	421.737,506 690.607,914	17	421.749,494 690.586,123	24.871
18	421.755,74 690.565,81	19	421.764,851 690.569,985	10.022
20	421.774,816 690.577,301	21	421.785,882 690.586,84	14.61
22	421.801,819 690.600,5	23	421.794,258 690.610,36	12.425
24	421.785,533 690.628,141	25	421.780,941 690.636,782	9.785
26	421.777,301 690.642,134	27	421.769,507 690.655,541	15.508
28	421.760,18 690.671,937	29	421.752,799 690.684,964	14.973
30	421.745,932 690.695,344	31	421.742,794 690.699,314	5.06
32	421.739,577 690.702,195	33	421.735,021 690.711,572	10.425
34	421.733,688 690.715,997	35	421.730,299 690.722,94	7.726
36	421.724,318 690.730,42	37	421.717,134 690.739,825	11.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2292 Budești.
Nr. topografic: parte din 4280.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.814	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Mois". Numere topografice: parte din 4280.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6223 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 395, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂMAȘ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

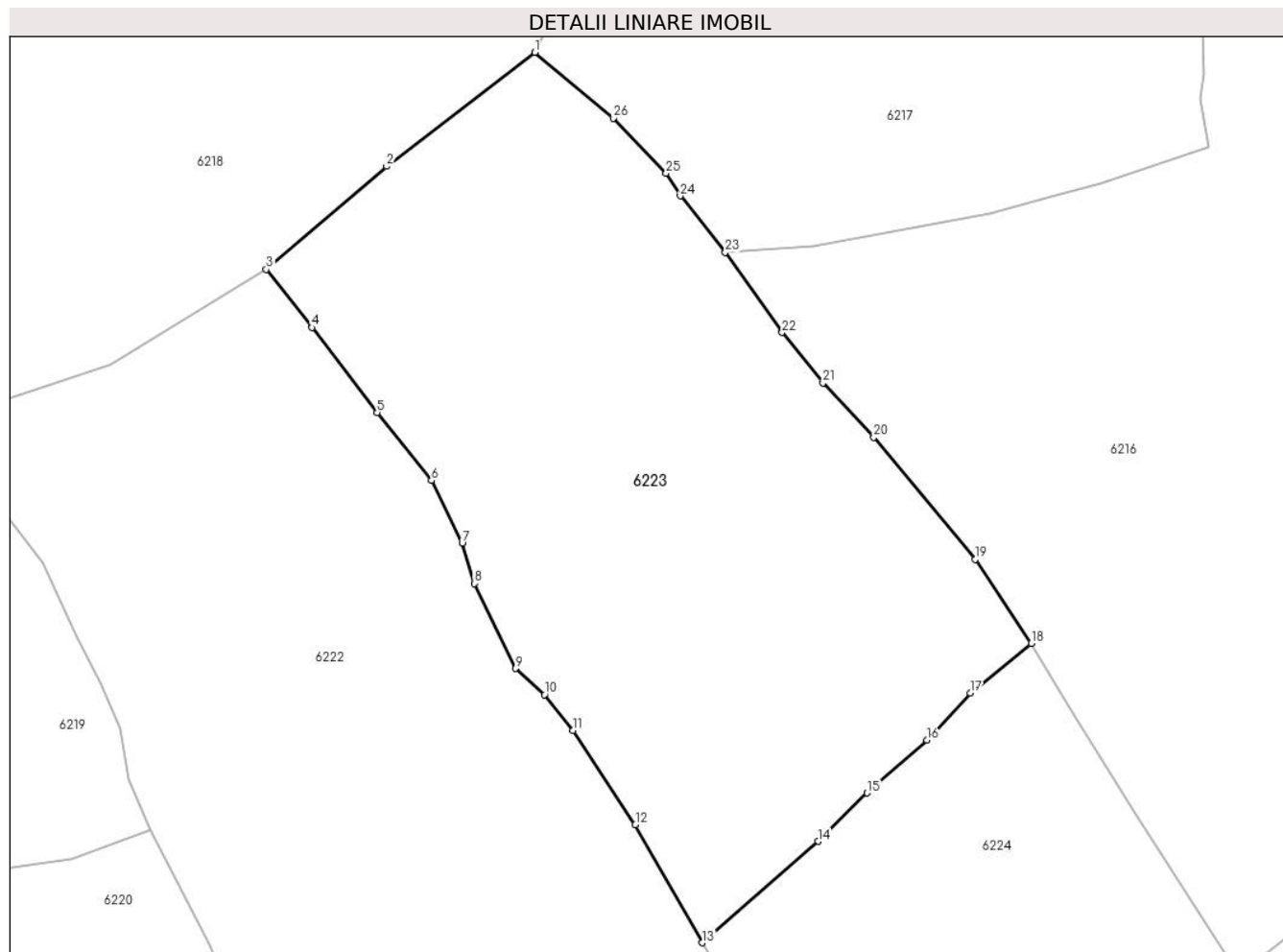
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.814	"Moiș". Numere topografice: parte din 4280.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.814	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.741,715 690.770,172	2	421.725,357 690.757,595	20.634
3	421.712,078 690.746,231	4	421.717,134 690.739,825	8.161
5	421.724,318 690.730,42	6	421.730,299 690.722,94	9.577
7	421.733,688 690.715,997	8	421.735,021 690.711,572	4.621
9	421.739,577 690.702,195	10	421.742,794 690.699,314	4.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.725,357 690.757,595	3	421.712,078 690.746,231	17.478
4	421.717,134 690.739,825	5	421.724,318 690.730,42	11.835
6	421.730,299 690.722,94	7	421.733,688 690.715,997	7.726
8	421.735,021 690.711,572	9	421.739,577 690.702,195	10.425
10	421.742,794 690.699,314	11	421.745,932 690.695,344	5.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.745,932 690.695,344	12	421.752,799 690.684,964	12.446
13	421.760,18 690.671,937	14	421.772,944 690.683,131	16.977
15	421.778,365 690.688,454	16	421.785,001 690.694,291	8.838
17	421.789,74 690.699,474	18	421.796,483 690.704,978	8.704
19	421.790,309 690.714,248	20	421.779,111 690.727,703	17.505
21	421.773,509 690.733,686	22	421.769,006 690.739,271	7.174
23	421.762,735 690.748,103	24	421.757,752 690.754,342	7.985
25	421.756,187 690.756,858	26	421.750,373 690.762,914	8.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.752,799 690.684,964	13	421.760,18 690.671,937	14.973
14	421.772,944 690.683,131	15	421.778,365 690.688,454	7.597
16	421.785,001 690.694,291	17	421.789,74 690.699,474	7.023
18	421.796,483 690.704,978	19	421.790,309 690.714,248	11.138
20	421.779,111 690.727,703	21	421.773,509 690.733,686	8.196
22	421.769,006 690.739,271	23	421.762,735 690.748,103	10.832
24	421.757,752 690.754,342	25	421.756,187 690.756,858	2.963
26	421.750,373 690.762,914	1	421.741,715 690.770,172	11.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 924 Budești.
Nr. topografic: parte din 4281.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.030	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Mois". Numere topografice: parte din 4281.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6224 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 396, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TAMAȘ ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

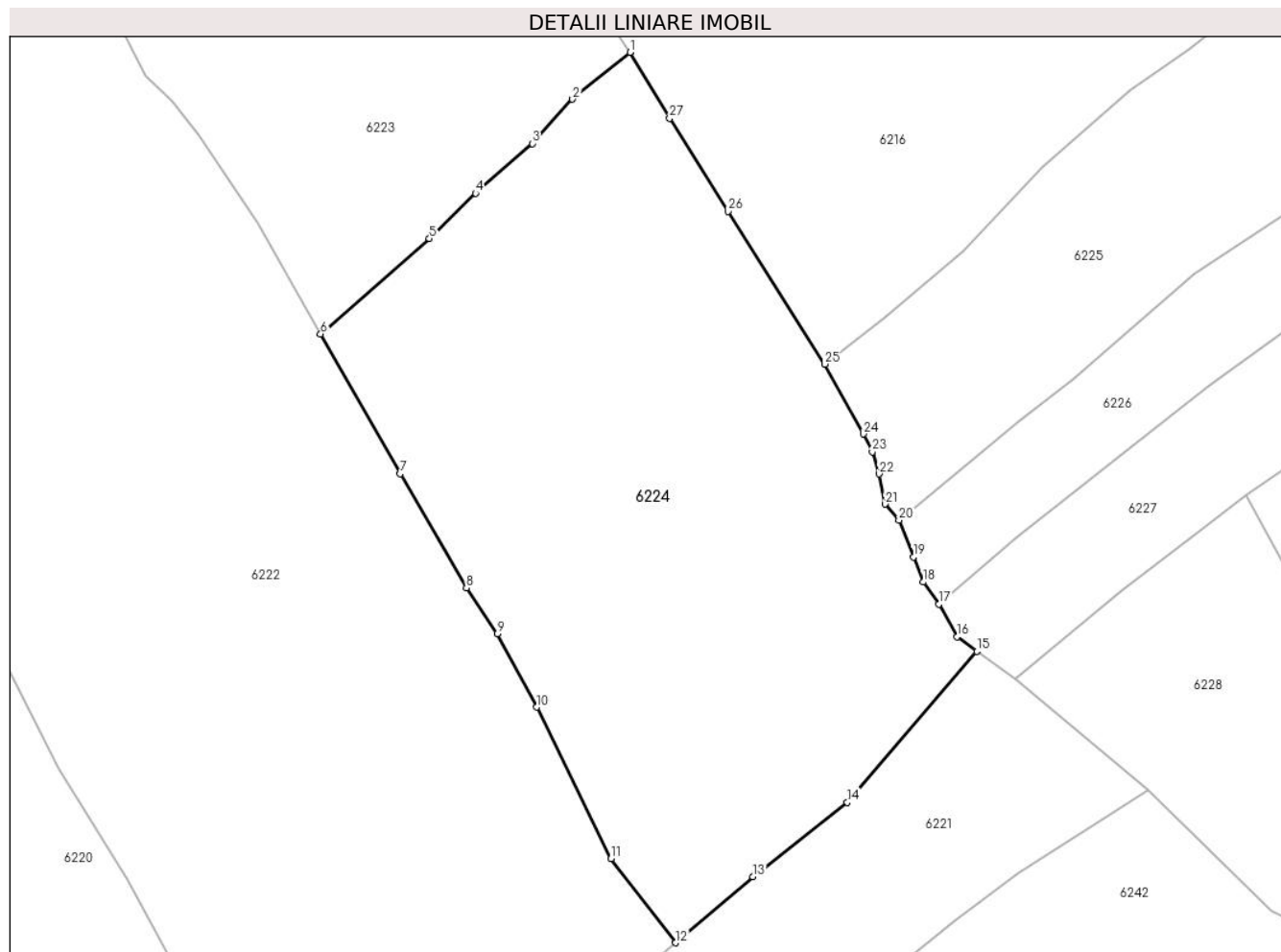
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.030	"Moiș". Numere topografice: parte din 4281.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.030	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.796,483 690.704,978	2	421.789,74 690.699,474	8.704	2	421.789,74 690.699,474	3	421.785,001 690.694,291	7.023
3	421.785,001 690.694,291	4	421.778,365 690.688,454	8.838	4	421.778,365 690.688,454	5	421.772,944 690.683,131	7.597
5	421.772,944 690.683,131	6	421.760,18 690.671,937	16.977	6	421.760,18 690.671,937	7	421.769,507 690.655,541	18.863
7	421.769,507 690.655,541	8	421.777,301 690.642,134	15.508	8	421.777,301 690.642,134	9	421.780,941 690.636,782	6.473
9	421.780,941 690.636,782	10	421.785,533 690.628,141	9.785	10	421.785,533 690.628,141	11	421.794,258 690.610,36	19.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.794,258 690.610,36	12	421.801,819 690.600,5	12.425
13	421.810,889 690.608,274	14	421.821,991 690.616,962	14.097
15	421.837,173 690.634,688	16	421.834,852 690.636,391	2.879
17	421.832,747 690.640,254	18	421.830,899 690.642,834	3.174
19	421.829,735 690.645,753	20	421.828,049 690.650,092	4.655
21	421.826,443 690.651,98	22	421.825,712 690.655,513	3.608
23	421.824,926 690.658,107	24	421.823,875 690.660,206	2.347
25	421.819,35 690.668,397	26	421.807,965 690.686,316	21.23
27	421.801,116 690.697,244	1	421.796,483 690.704,978	9.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.801,819 690.600,5	13	421.810,889 690.608,274	11.946
14	421.821,991 690.616,962	15	421.837,173 690.634,688	23.339
16	421.834,852 690.636,391	17	421.832,747 690.640,254	4.399
18	421.830,899 690.642,834	19	421.829,735 690.645,753	3.143
20	421.828,049 690.650,092	21	421.826,443 690.651,98	2.479
22	421.825,712 690.655,513	23	421.824,926 690.658,107	2.71
24	421.823,875 690.660,206	25	421.819,35 690.668,397	9.358
26	421.807,965 690.686,316	27	421.801,116 690.697,244	12.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 545 Budești.
Nr. topografic: parte din 4279.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.835	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "La Moș". Numere topografice: parte din 4279.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6225 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 397, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BORODI VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

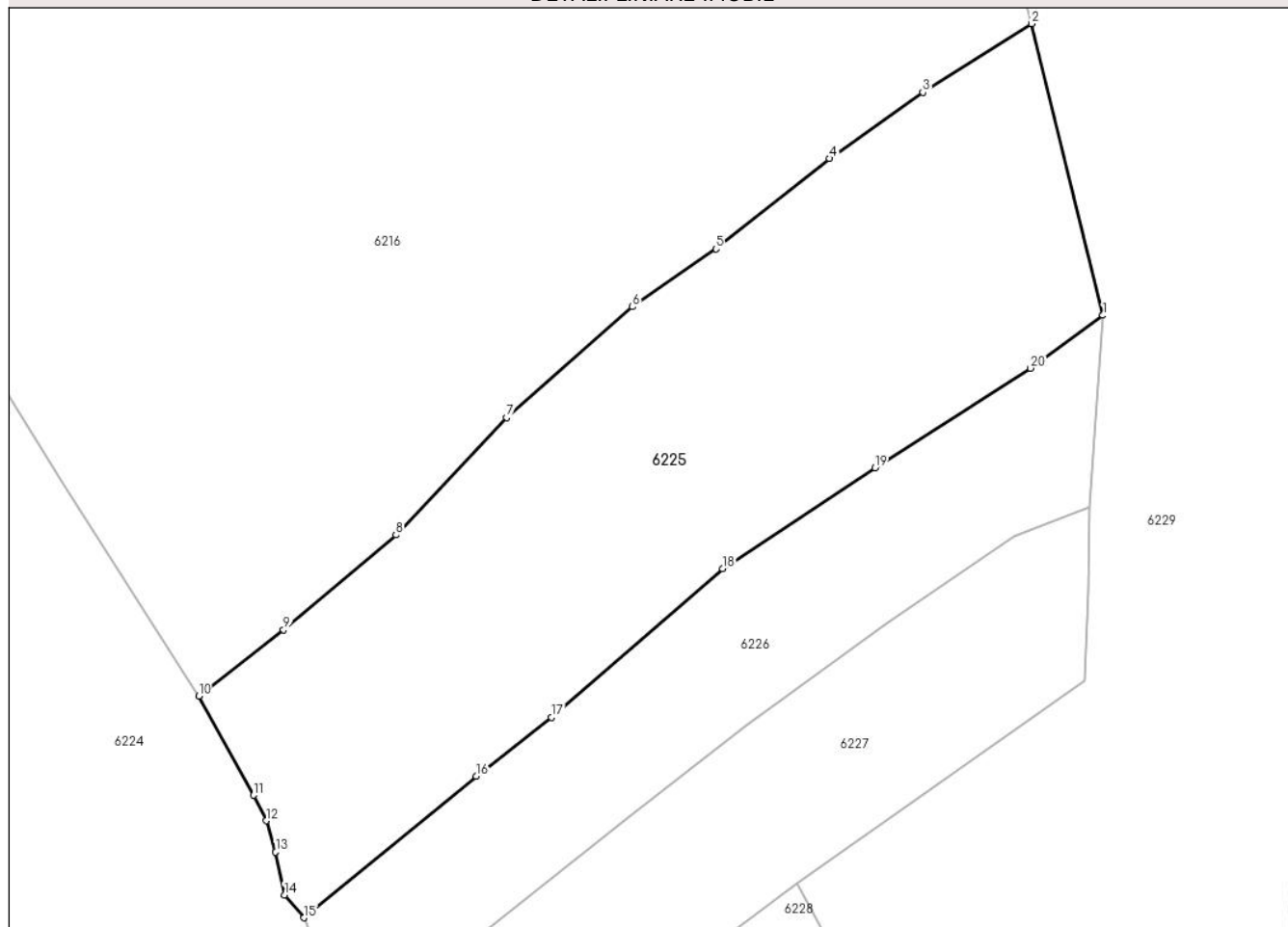
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.835	"La Moiş". Numere topografice: parte din 4279.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.835	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.894,037 690.699,872	2	421.888,139 690.723,975	24.814
2	421.888,139 690.723,975	3	421.879,17 690.718,297	10.615
3	421.879,17 690.718,297	4	421.871,462 690.712,826	9.452
4	421.871,462 690.712,826	5	421.862,066 690.705,361	12.0
5	421.862,066 690.705,361	6	421.855,175 690.700,583	8.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.855,175 690.700,583	7	421.844,769 690.691,43	13.859
7	421.844,769 690.691,43	8	421.835,64 690.681,73	13.32
8	421.835,64 690.681,73	9	421.826,365 690.673,891	12.144
9	421.826,365 690.673,891	10	421.819,35 690.668,397	8.91
10	421.819,35 690.668,397	11	421.823,875 690.660,206	9.358
11	421.823,875 690.660,206	12	421.824,926 690.658,107	2.347
12	421.824,926 690.658,107	13	421.825,712 690.655,513	2.71
13	421.825,712 690.655,513	14	421.826,443 690.651,98	3.608
14	421.826,443 690.651,98	15	421.828,049 690.650,092	2.479
15	421.828,049 690.650,092	16	421.842,266 690.661,778	18.403
16	421.842,266 690.661,778	17	421.848,477 690.666,643	7.89
17	421.848,477 690.666,643	18	421.862,624 690.678,935	18.741
18	421.862,624 690.678,935	19	421.875,217 690.687,264	15.098
19	421.875,217 690.687,264	20	421.888,068 690.695,504	15.266
20	421.888,068 690.695,504	1	421.894,037 690.699,872	7.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 545 Budești.
Nr. topografic: parte din 4279.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		867	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Mois". Numere topografice: parte din 4279.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6226 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 398, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOLCHIȘ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

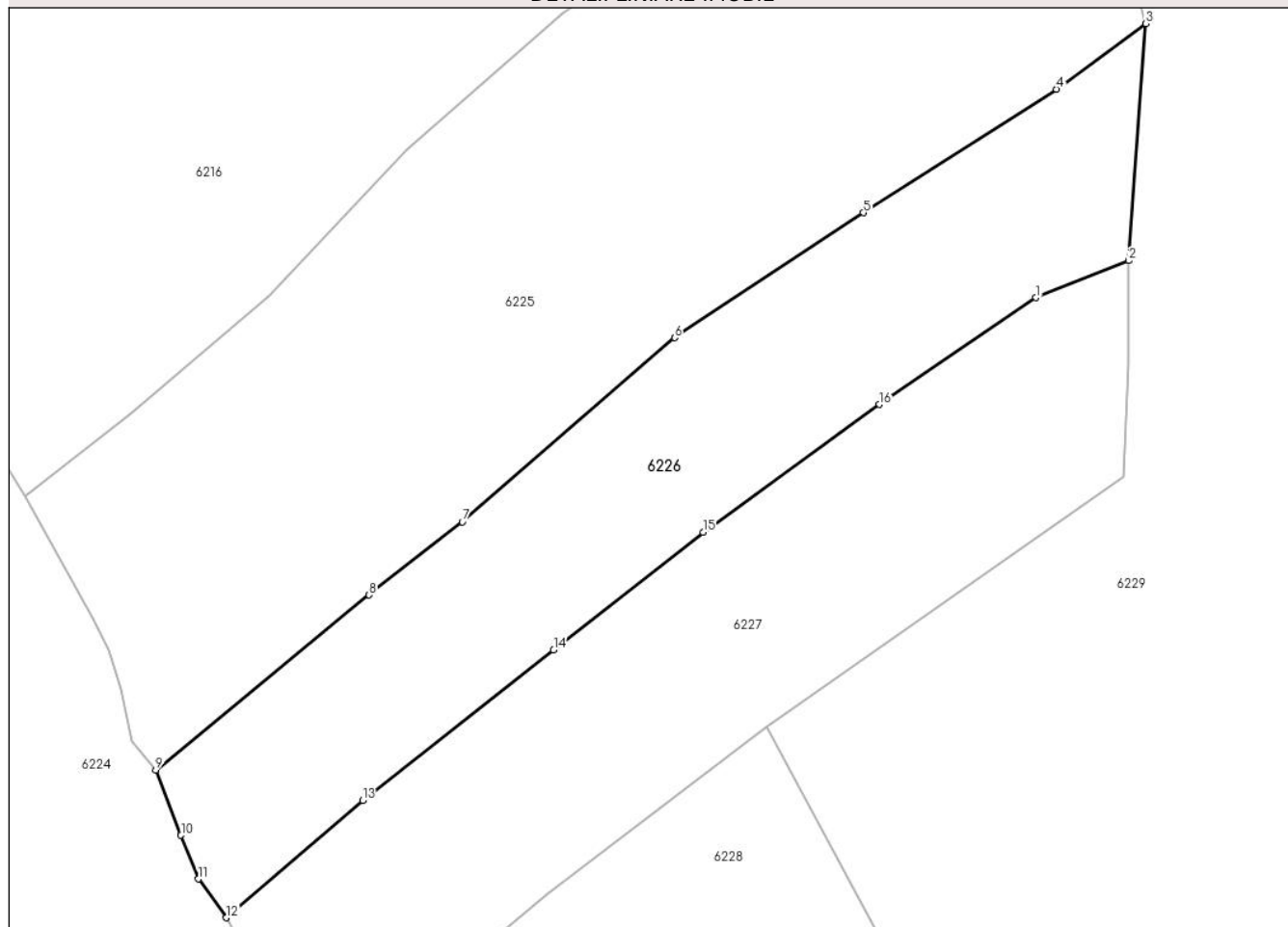
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	867	"Moiș". Numere topografice: parte din 4279.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	867	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.886,711 690.681,601	2	421.892,908 690.684,068	6.67
2	421.892,908 690.684,068	3	421.894,037 690.699,872	15.844
3	421.894,037 690.699,872	4	421.888,068 690.695,504	7.397
4	421.888,068 690.695,504	5	421.875,217 690.687,264	15.266
5	421.875,217 690.687,264	6	421.862,624 690.678,935	15.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.862,624 690.678,935	7	421.848,477 690.666,643	18.741
7	421.848,477 690.666,643	8	421.842,266 690.661,778	7.89
8	421.842,266 690.661,778	9	421.828,049 690.650,092	18.403
9	421.828,049 690.650,092	10	421.829,735 690.645,753	4.655
10	421.829,735 690.645,753	11	421.830,899 690.642,834	3.143
11	421.830,899 690.642,834	12	421.832,747 690.640,254	3.174
12	421.832,747 690.640,254	13	421.841,837 690.648,07	11.988
13	421.841,837 690.648,07	14	421.854,562 690.658,124	16.218
14	421.854,562 690.658,124	15	421.864,533 690.665,952	12.677
15	421.864,533 690.665,952	16	421.876,286 690.674,474	14.517
16	421.876,286 690.674,474	1	421.886,711 690.681,601	12.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 545 Budești.
Nr. topografic: parte din 4279.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Coasta Sâvii". Numere topografice: parte din 4279.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6227 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 399, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂMAȘ MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

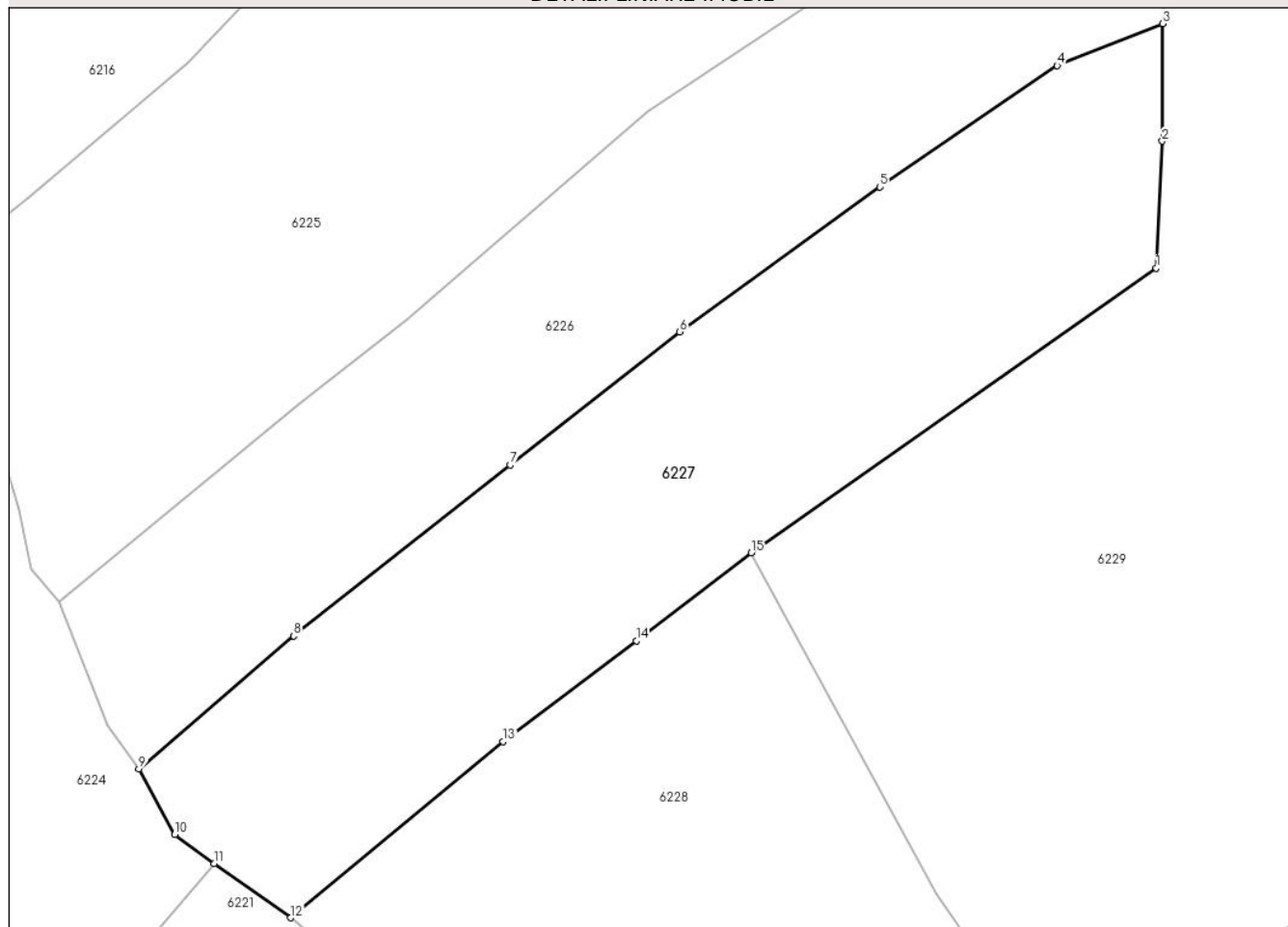
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	"Coasta Sâvii". Numere topografice: parte din 4279.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.892,536 690.669,695	2	421.892,879 690.677,167	7.48
2	421.892,879 690.677,167	3	421.892,908 690.684,068	6.901
3	421.892,908 690.684,068	4	421.886,711 690.681,601	6.67
4	421.886,711 690.681,601	5	421.876,286 690.674,474	12.628
5	421.876,286 690.674,474	6	421.864,533 690.665,952	14.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.864,533 690.665,952	7	421.854,562 690.658,124	12.677
7	421.854,562 690.658,124	8	421.841,837 690.648,07	16.218
8	421.841,837 690.648,07	9	421.832,747 690.640,254	11.988
9	421.832,747 690.640,254	10	421.834,852 690.636,391	4.399
10	421.834,852 690.636,391	11	421.837,173 690.634,688	2.879
11	421.837,173 690.634,688	12	421.841,67 690.631,502	5.511
12	421.841,67 690.631,502	13	421.854,158 690.641,855	16.221
13	421.854,158 690.641,855	14	421.861,976 690.647,795	9.819
14	421.861,976 690.647,795	15	421.868,739 690.652,963	8.512
15	421.868,739 690.652,963	1	421.892,536 690.669,695	29.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 316 Budești.
Nr. topografic: parte din 4277.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.262	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "La Moș". Numere topografice: parte din 4277.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6228 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 400, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GHERMAN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

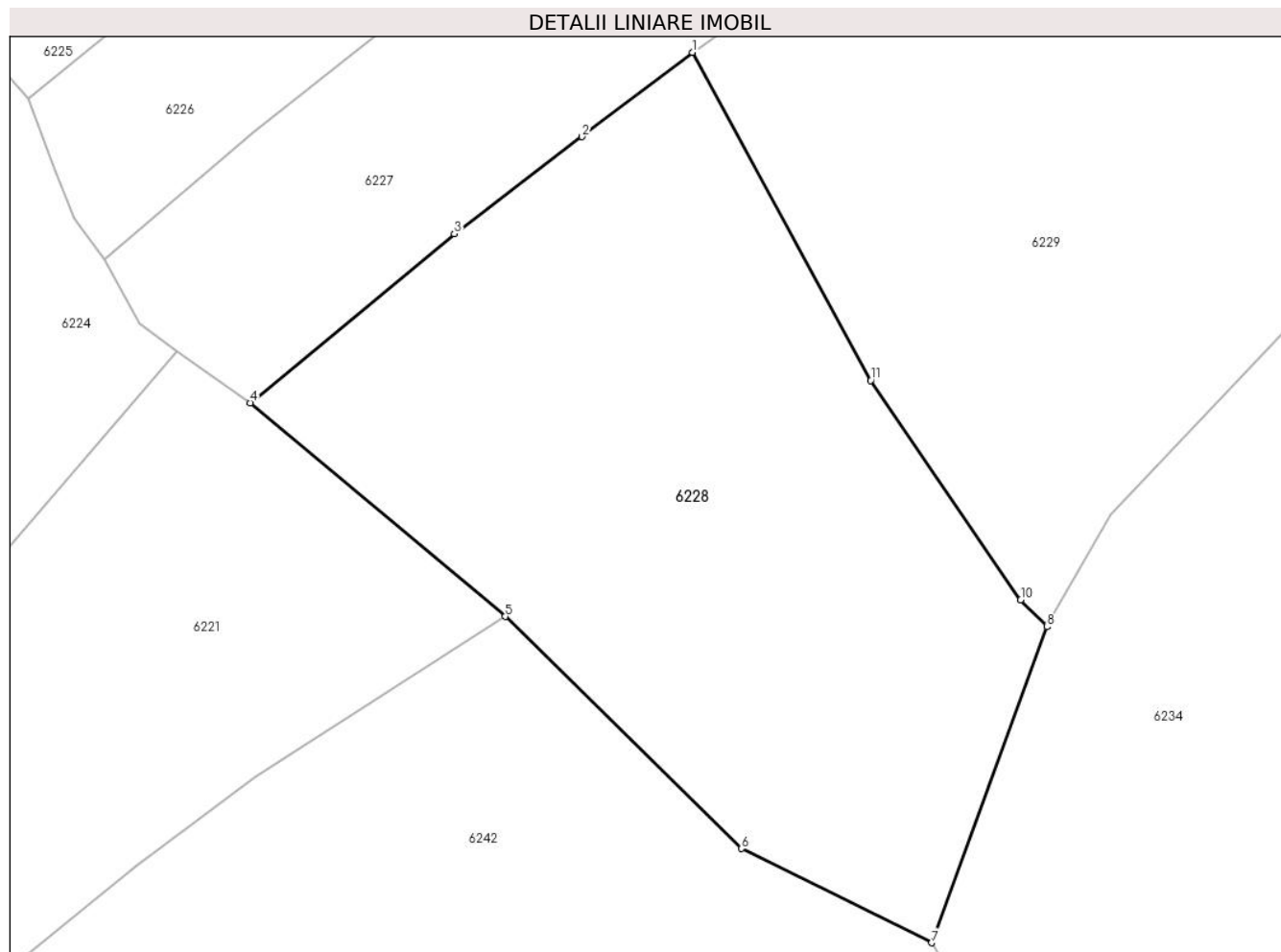
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.262	"La Moiş". Numere topografice: parte din 4277.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.262	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.868,739 690.652,963	2	421.861,976 690.647,795	8.512
2	421.861,976 690.647,795	3	421.854,158 690.641,855	9.819
3	421.854,158 690.641,855	4	421.841,67 690.631,502	16.221
4	421.841,67 690.631,502	5	421.857,284 690.618,423	20.368
5	421.857,284 690.618,423	6	421.871,756 690.604,218	20.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.871,756 690.604,218	7	421.883,396 690.598,448	12.992
7	421.883,396 690.598,448	8	421.890,45 690.617,788	20.586
8	421.890,45 690.617,788	9	421.890,458 690.617,869	0.081
9	421.890,458 690.617,869	10	421.888,845 690.619,444	2.254
10	421.888,845 690.619,444	11	421.879,649 690.632,871	16.274
11	421.879,649 690.632,871	1	421.868,739 690.652,963	22.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 350 Budești.
Nr. topografic: parte din 4278.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.060	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Moiș (2)". Numere topografice: parte din 4278.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6229 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 401, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TCACIUC IOAN MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

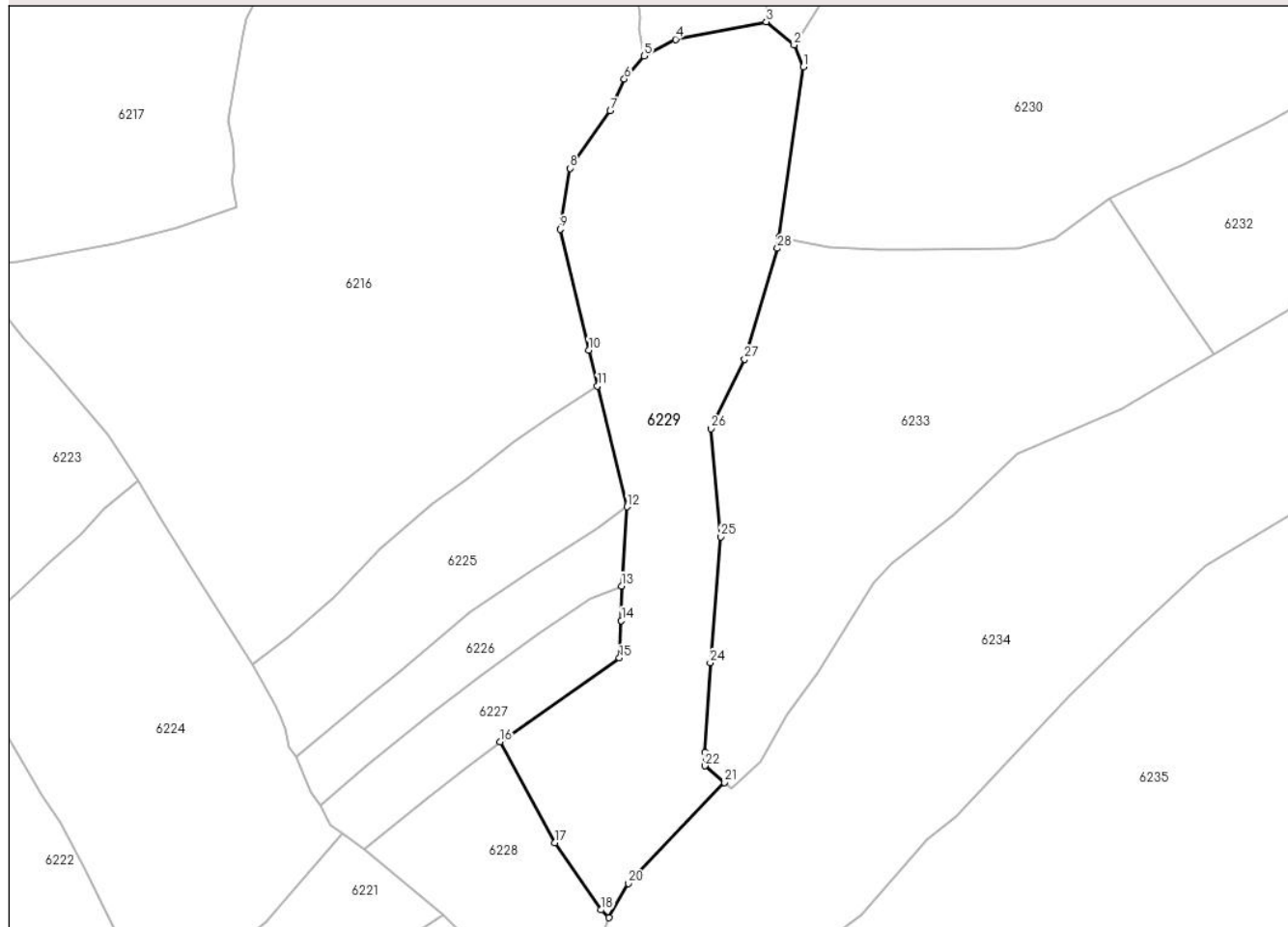
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.060	"Moiș (2)". Numere topografice: parte din 4278.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.060	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.929,2 690.787,66	2	421.927,369 690.792,029	4.737
3	421.921,812 690.796,669	4	421.903,713 690.793,168	18.435
5	421.897,46 690.789,84	6	421.893,509 690.785,273	6.039
7	421.890,688 690.778,889	8	421.882,632 690.767,451	13.99
9	421.880,668 690.755,259	10	421.886,379 690.731,166	24.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.927,369 690.792,029	3	421.921,812 690.796,669	7.239
4	421.903,713 690.793,168	5	421.897,46 690.789,84	7.083
6	421.893,509 690.785,273	7	421.890,688 690.778,889	6.98
8	421.882,632 690.767,451	9	421.880,668 690.755,259	12.349
10	421.886,379 690.731,166	11	421.888,139 690.723,975	7.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.888,139 690.723,975	12	421.894,037 690.699,872	24.814
13	421.892,908 690.684,068	14	421.892,879 690.677,167	6.901
15	421.892,536 690.669,695	16	421.868,739 690.652,963	29.09
17	421.879,649 690.632,871	18	421.888,845 690.619,444	16.274
19	421.890,458 690.617,869	20	421.894,332 690.624,687	7.842
21	421.913,505 690.644,874	22	421.909,591 690.648,207	5.141
23	421.909,525 690.650,893	24	421.910,648 690.668,766	17.908
25	421.912,772 690.693,899	26	421.910,812 690.715,467	21.657
27	421.917,527 690.729,312	28	421.924,07 690.751,47	23.104
29	421.924,379 690.753,648	1	421.929,2 690.787,66	34.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.894,037 690.699,872	13	421.892,908 690.684,068	15.844
14	421.892,879 690.677,167	15	421.892,536 690.669,695	7.48
16	421.868,739 690.652,963	17	421.879,649 690.632,871	22.863
18	421.888,845 690.619,444	19	421.890,458 690.617,869	2.254
20	421.894,332 690.624,687	21	421.913,505 690.644,874	27.841
22	421.909,591 690.648,207	23	421.909,525 690.650,893	2.687
24	421.910,648 690.668,766	25	421.912,772 690.693,899	25.223
26	421.910,812 690.715,467	27	421.917,527 690.729,312	15.388
28	421.924,07 690.751,47	29	421.924,379 690.753,648	2.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1011 Budești; 439 Budești.

Nr. topografic: parte din 4268; parte din 4295.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.064	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "La Moș". Numere topografice: parte din 4268; parte din 4295..

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6230 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 402, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TAMAȘ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

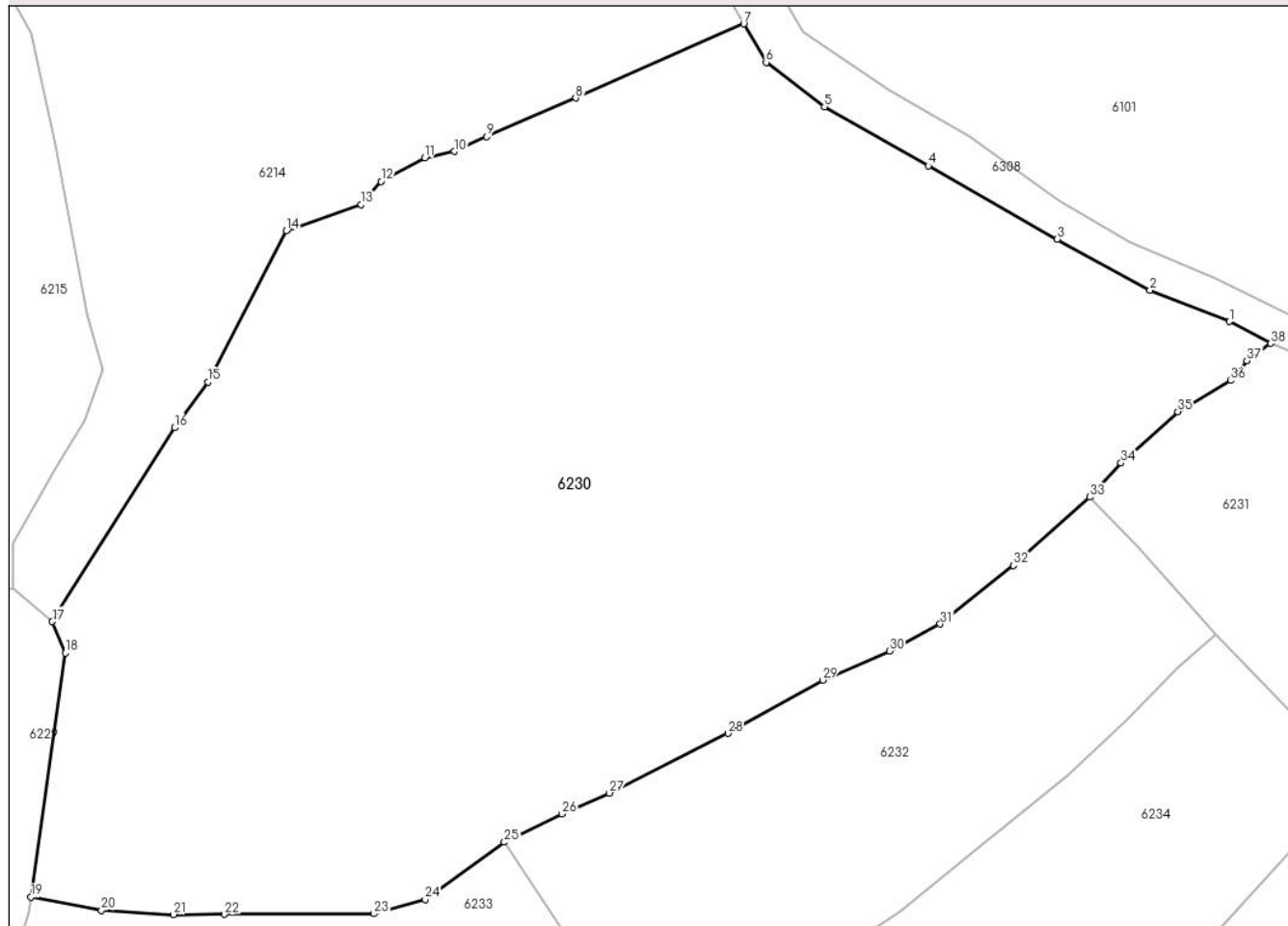
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.064	"La Moiş". Numere topografice: parte din 4268; parte din 4295..

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.064	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.091,454 690.833,849	2	422.080,402 690.838,227	11.888
3	422.067,445 690.845,34	4	422.049,482 690.855,543	20.658
5	422.034,985 690.863,735	6	422.026,869 690.869,964	10.231
7	422.023,735 690.875,313	8	422.000,309 690.864,99	25.6
9	421.987,881 690.859,588	10	421.983,388 690.857,529	4.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	422.080,402 690.838,227	3	422.067,445 690.845,34	14.781
4	422.049,482 690.855,543	5	422.034,985 690.863,735	16.651
6	422.026,869 690.869,964	7	422.023,735 690.875,313	6.199
8	422.000,309 690.864,99	9	421.987,881 690.859,588	13.551
10	421.983,388 690.857,529	11	421.979,271 690.856,635	4.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.979,271 690.856,635	12	421.973,195 690.853,351	6.907
13	421.970,413 690.850,15	14	421.960,01 690.846,484	11.03
15	421.949,045 690.825,416	16	421.944,394 690.819,049	7.885
17	421.927,369 690.792,029	18	421.929,2 690.787,66	4.737
19	421.924,379 690.753,648	20	421.934,23 690.751,805	10.022
21	421.944,28 690.751,225	22	421.951,366 690.751,261	7.086
23	421.972,212 690.751,33	24	421.979,336 690.753,341	7.402
25	421.990,372 690.761,315	26	421.998,39 690.765,252	8.932
27	422.005,006 690.768,155	28	422.021,564 690.776,482	18.534
29	422.034,746 690.783,904	30	422.044,071 690.787,923	10.154
31	422.051,142 690.791,707	32	422.061,367 690.799,878	13.089
33	422.072,028 690.809,39	34	422.076,339 690.814,146	6.419
35	422.084,257 690.821,307	36	422.091,619 690.825,63	8.537
37	422.093,896 690.828,402	38	422.097,204 690.830,79	4.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.973,195 690.853,351	13	421.970,413 690.850,15	4.241
14	421.960,01 690.846,484	15	421.949,045 690.825,416	23.751
16	421.944,394 690.819,049	17	421.927,369 690.792,029	31.936
18	421.929,2 690.787,66	19	421.924,379 690.753,648	34.352
20	421.934,23 690.751,805	21	421.944,28 690.751,225	10.067
22	421.951,366 690.751,261	23	421.972,212 690.751,33	20.846
24	421.979,336 690.753,341	25	421.990,372 690.761,315	13.615
26	421.998,39 690.765,252	27	422.005,006 690.768,155	7.225
28	422.021,564 690.776,482	29	422.034,746 690.783,904	15.128
30	422.044,071 690.787,923	31	422.051,142 690.791,707	8.02
32	422.061,367 690.799,878	33	422.072,028 690.809,39	14.288
34	422.076,339 690.814,146	35	422.084,257 690.821,307	10.676
36	422.091,619 690.825,63	37	422.093,896 690.828,402	3.587
38	422.097,204 690.830,79	1	422.091,454 690.833,849	6.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 345 Budești.
Nr. topografic: parte din 4264.

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.627	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "La Moș (2)". Numere topografice: parte din 4264.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Budești, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 15 mp; S. construita desfasurata: 15 mp; Anexă gospodărească, tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6231 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 403, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GIURGI ION	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GIURGI ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.627	"La Moș (2)". Numere topografice: parte din 4264.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	36	-	-	-	
2	faneata	DA	5.417	-	-	-	
3	faneata	NU	3.174	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă gospodărească, tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	422.135,427 690.810,607	2	422.121,646 690.818,617	15.94	2	422.121,646 690.818,617	3	422.112,468 690.824,08	10.68	3	422.112,468 690.824,08	4	422.105,749 690.827,233	7.422
4	422.105,749 690.827,233	5	422.097,204 690.830,79	9.256	5	422.097,204 690.830,79	6	422.093,896 690.828,402	4.08	6	422.093,896 690.828,402	7	422.091,619 690.825,63	3.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	422.091,619 690.825,63	8	422.084,257 690.821,307	8.537	8	422.084,257 690.821,307	9	422.076,339 690.814,146	10.67 6	9	422.076,339 690.814,146	10	422.072,028 690.809,39	6.419
10	422.072,028 690.809,39	11	422.078,799 690.802,494	9.664	11	422.078,799 690.802,494	12	422.089,571 690.790,308	16.26 5	12	422.089,571 690.790,308	13	422.099,808 690.779,511	14.87 9
13	422.099,808 690.779,511	14	422.108,039 690.771,787	11.28 8	14	422.108,039 690.771,787	15	422.112,611 690.776,268	6.402	15	422.112,611 690.776,268	16	422.136,559 690.757,411	30.48 1
16	422.136,559 690.757,411	17	422.146,091 690.746,959	14.14 6	17	422.146,091 690.746,959	18	422.155,104 690.737,306	13.20 7	18	422.155,104 690.737,306	19	422.163,403 690.730,511	10.72 6
19	422.163,403 690.730,511	20	422.170,101 690.726,344	7.888	20	422.170,101 690.726,344	21	422.183,26 690.716,379	16.50 6	21	422.183,26 690.716,379	22	422.194,733 690.707,175	14.70 9
22	422.194,733 690.707,175	23	422.202,156 690.700,739	9.825	23	422.202,156 690.700,739	24	422.213,406 690.707,039	12.89 4	24	422.213,406 690.707,039	25	422.233,976 690.721,527	25.16
25	422.233,976 690.721,527	26	422.242,354 690.725,019	9.077	26	422.242,354 690.725,019	27	422.246,863 690.728,779	5.871	27	422.246,863 690.728,779	28	422.248,897 690.730,999	3.011
28	422.248,897 690.730,999	29	422.251,789 690.735,388	5.256	29	422.251,789 690.735,388	30	422.239,059 690.740,888	13.86 7	30	422.239,059 690.740,888	31	422.229,093 690.744,428	10.57 6
31	422.229,093 690.744,428	32	422.221,178 690.749,388	9.341	32	422.221,178 690.749,388	33	422.216,059 690.755,26	7.79	33	422.216,059 690.755,26	34	422.211,237 690.762,844	8.987
34	422.211,237 690.762,844	35	422.207,608 690.768,822	6.993	35	422.207,608 690.768,822	36	422.204,872 690.772,633	4.691	36	422.204,872 690.772,633	37	422.198,13 690.777,429	8.274
37	422.198,13 690.777,429	38	422.187,128 690.784,559	13.11	38	422.187,128 690.784,559	39	422.181,728 690.788,318	6.58	39	422.181,728 690.788,318	40	422.175,123 690.792,116	7.619
40	422.175,123 690.792,116	41	422.164,687 690.796,553	11.34	41	422.164,687 690.796,553	42	422.144,394 690.806,026	22.39 5	42	422.144,394 690.806,026	1	422.135,427 690.810,607	10.06 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1011 Budești; 439 Budești.

Nr. topografic: parte din 4268; parte din 4295.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.046	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Moiș". Numere topografice: parte din 4268; parte din 4295..

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6232 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 405, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUD VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

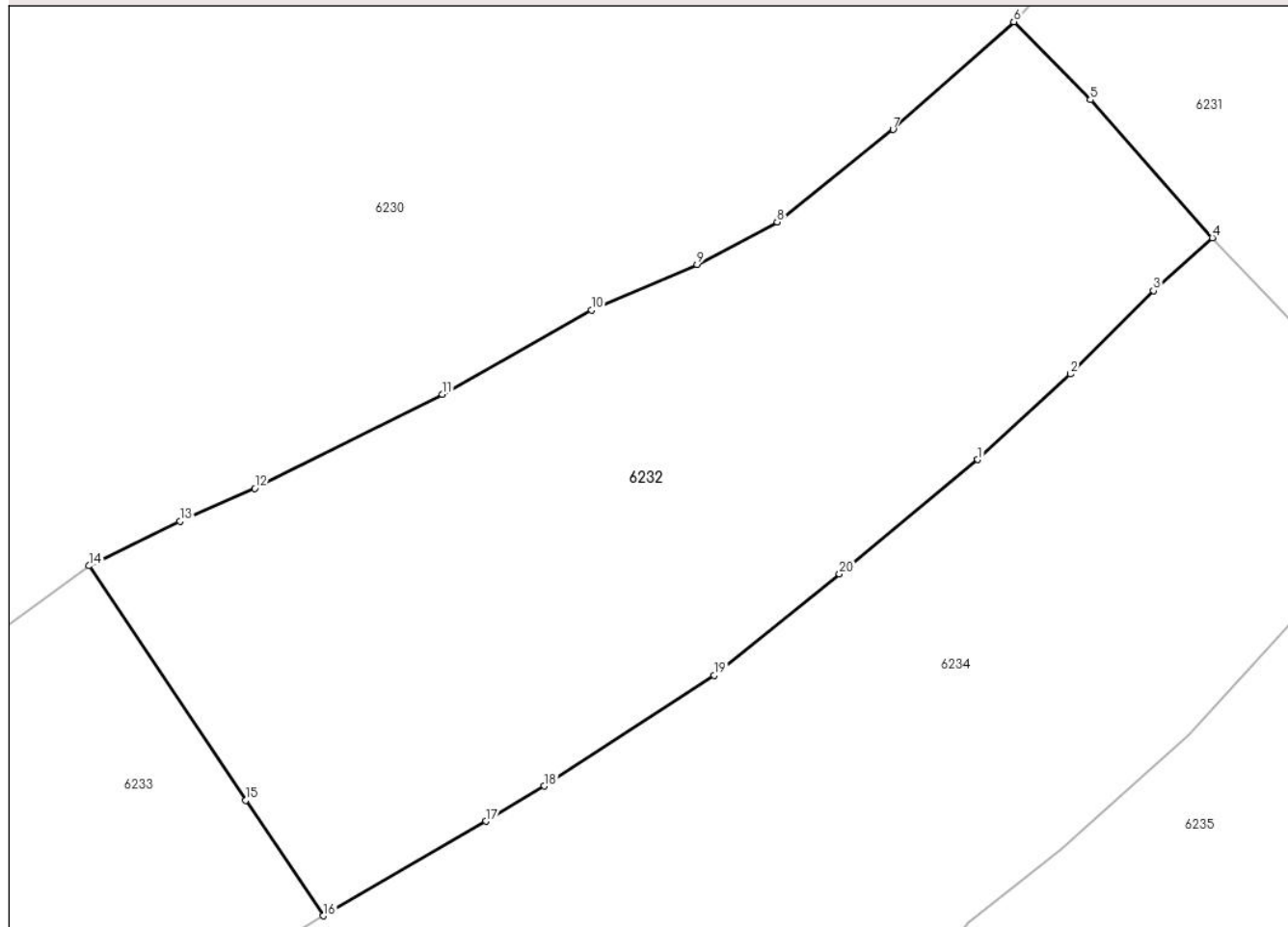
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.046	"Moiş". Numere topografice: parte din 4268; parte din 4295..

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.046	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.068,854 690.770,703	2	422.077,034 690.778,256	11.134
2	422.077,034 690.778,256	3	422.084,376 690.785,634	10.409
3	422.084,376 690.785,634	4	422.089,571 690.790,308	6.988
4	422.089,571 690.790,308	5	422.078,799 690.802,494	16.265
5	422.078,799 690.802,494	6	422.072,028 690.809,39	9.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.072,028 690.809,39	7	422.061,367 690.799,878	14.288
7	422.061,367 690.799,878	8	422.051,142 690.791,707	13.089
8	422.051,142 690.791,707	9	422.044,071 690.787,923	8.02
9	422.044,071 690.787,923	10	422.034,746 690.783,904	10.154
10	422.034,746 690.783,904	11	422.021,564 690.776,482	15.128
11	422.021,564 690.776,482	12	422.005,006 690.768,155	18.534
12	422.005,006 690.768,155	13	421.998,39 690.765,252	7.225
13	421.998,39 690.765,252	14	421.990,372 690.761,315	8.932
14	421.990,372 690.761,315	15	422.004,206 690.740,604	24.906
15	422.004,206 690.740,604	16	422.011,075 690.730,392	12.307
16	422.011,075 690.730,392	17	422.025,416 690.738,747	16.597
17	422.025,416 690.738,747	18	422.030,588 690.741,855	6.034
18	422.030,588 690.741,855	19	422.045,592 690.751,628	17.906
19	422.045,592 690.751,628	20	422.056,624 690.760,597	14.218
20	422.056,624 690.760,597	1	422.068,854 690.770,703	15.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1011 Budești.
Nr. topografic:parte din 4268.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.418	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; "Mois". Numere topografice: parte din 4268.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6233 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 404, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MARINCA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

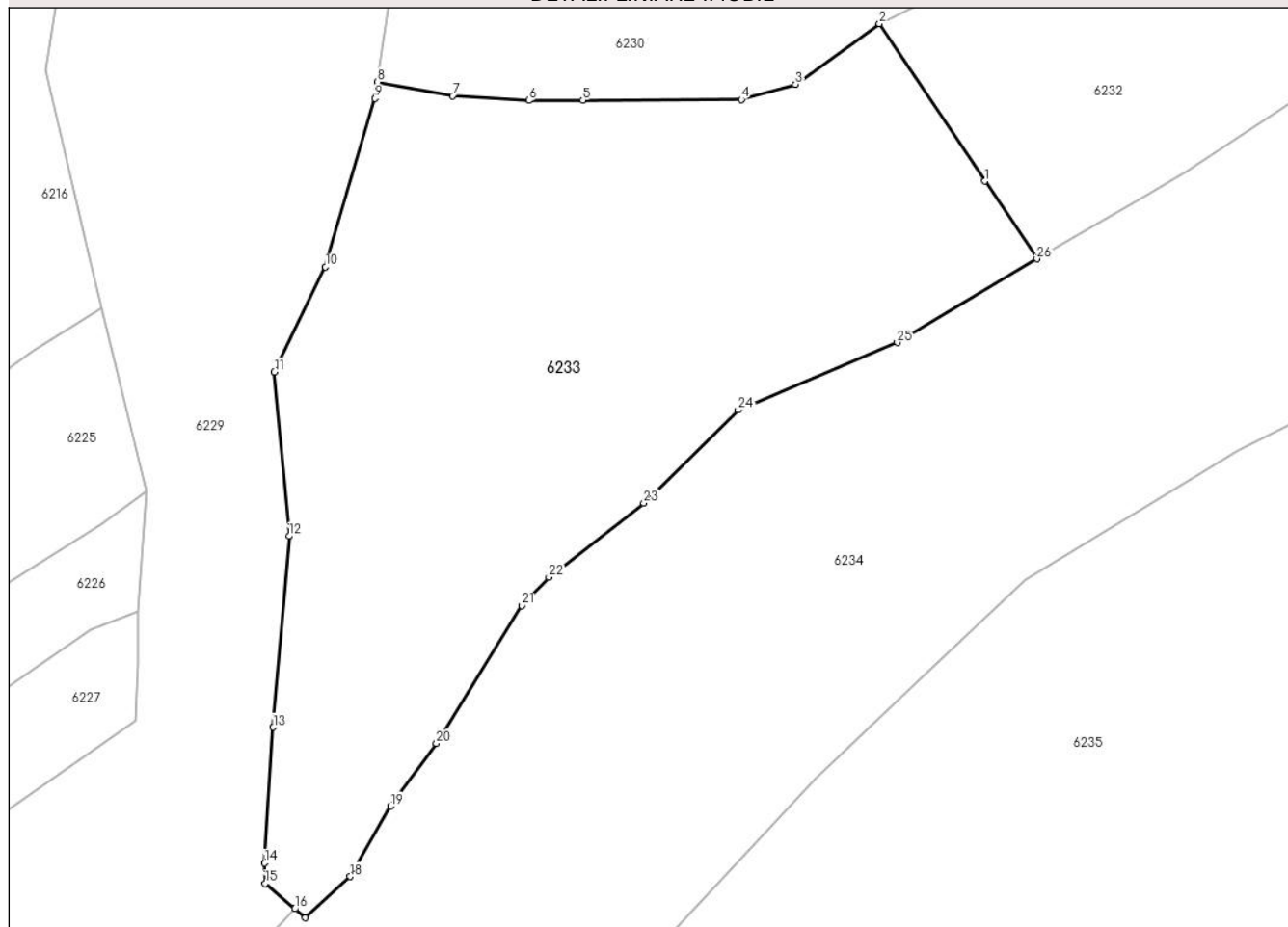
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.418	"Moiș". Numere topografice: parte din 4268.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.418	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.004,206 690.740,604	2	421.990,372 690.761,315	24.906
3	421.979,336 690.753,341	4	421.972,212 690.751,33	7.402
5	421.951,366 690.751,261	6	421.944,28 690.751,225	7.086
7	421.934,23 690.751,805	8	421.924,379 690.753,648	10.022
9	421.924,07 690.751,47	10	421.917,527 690.729,312	23.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.990,372 690.761,315	3	421.979,336 690.753,341	13.615
4	421.972,212 690.751,33	5	421.951,366 690.751,261	20.846
6	421.944,28 690.751,225	7	421.934,23 690.751,805	10.067
8	421.924,379 690.753,648	9	421.924,07 690.751,47	2.2
10	421.917,527 690.729,312	11	421.910,812 690.715,467	15.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	421.910,812 690.715,467	12	421.912,772 690.693,899	21.657
13	421.910,648 690.668,766	14	421.909,525 690.650,893	17.908
15	421.909,591 690.648,207	16	421.913,505 690.644,874	5.141
17	421.914,883 690.643,701	18	421.920,793 690.649,115	8.015
19	421.926,077 690.658,382	20	421.932,114 690.666,622	10.215
21	421.943,359 690.684,752	22	421.946,895 690.688,488	5.144
23	421.959,378 690.698,243	24	421.971,793 690.710,491	17.44
25	421.992,702 690.719,369	26	422.011,075 690.730,392	21.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	421.912,772 690.693,899	13	421.910,648 690.668,766	25.223
14	421.909,525 690.650,893	15	421.909,591 690.648,207	2.687
16	421.913,505 690.644,874	17	421.914,883 690.643,701	1.81
18	421.920,793 690.649,115	19	421.926,077 690.658,382	10.668
20	421.932,114 690.666,622	21	421.943,359 690.684,752	21.334
22	421.946,895 690.688,488	23	421.959,378 690.698,243	15.843
24	421.971,793 690.710,491	25	421.992,702 690.719,369	22.716
26	422.011,075 690.730,392	1	422.004,206 690.740,604	12.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 348 Budești; 175 Budești; 1011 Budești.

Nr. topografic: parte din 4266; parte din 4267; parte din 4268.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.136	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Moiș". Numere topografice: parte din 4266; parte din 4267; parte din 4268.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6234 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 406, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOPORAN IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

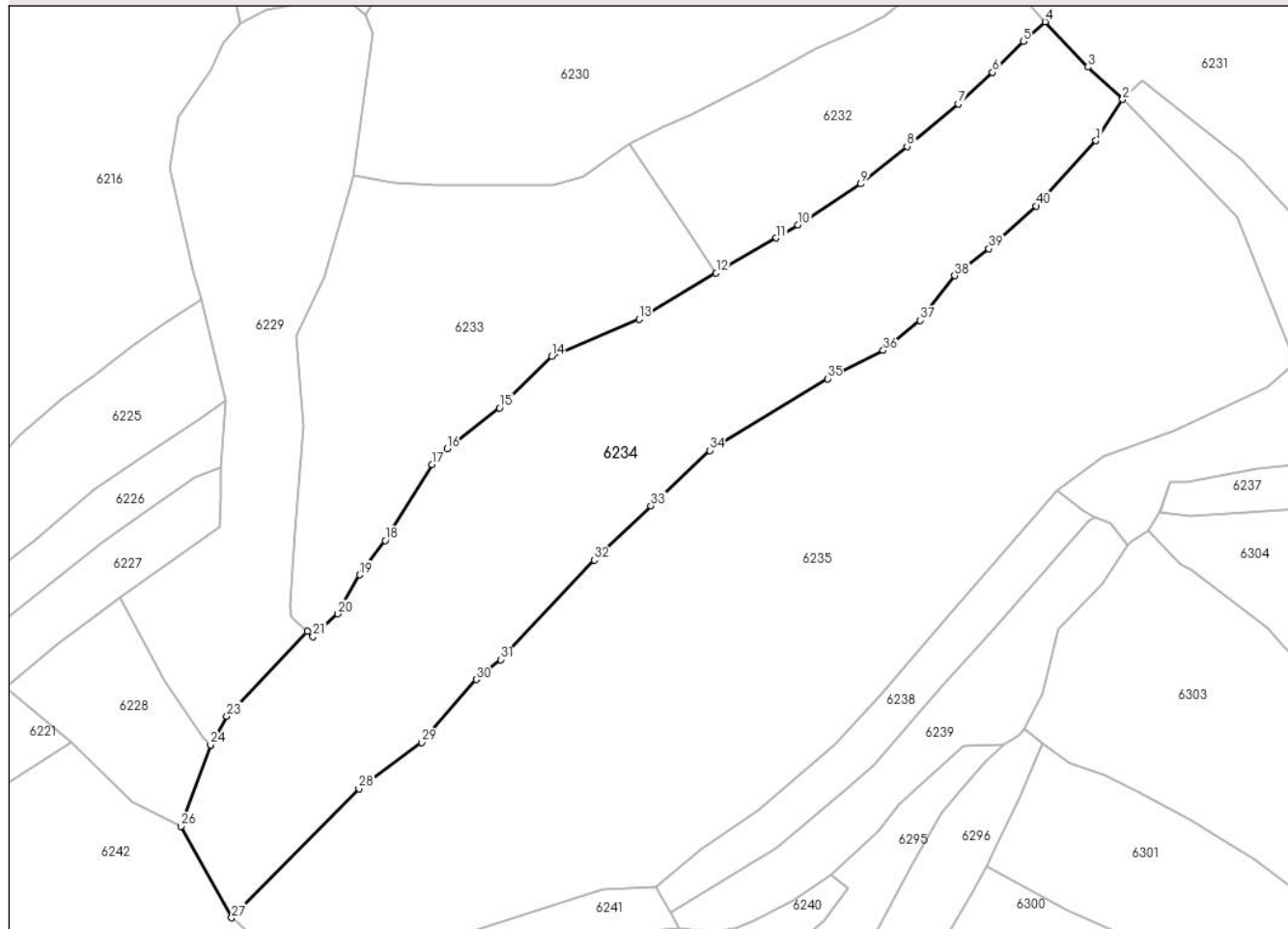
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.136	"Moiș". Numere topografice: parte din 4266; parte din 4267; parte din 4268.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.136	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.101,665 690.761,966	2	422.108,039 690.771,787	11.708
3	422.099,808 690.779,511	4	422.089,571 690.790,308	14.879
5	422.084,376 690.785,634	6	422.077,034 690.778,256	10.409
7	422.068,854 690.770,703	8	422.056,624 690.760,597	15.865
9	422.045,592 690.751,628	10	422.030,588 690.741,855	17.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	422.108,039 690.771,787	3	422.099,808 690.779,511	11.288
4	422.089,571 690.790,308	5	422.084,376 690.785,634	6.988
6	422.077,034 690.778,256	7	422.068,854 690.770,703	11.134
8	422.056,624 690.760,597	9	422.045,592 690.751,628	14.218
10	422.030,588 690.741,855	11	422.025,416 690.738,747	6.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.025,416 690.738,747	12	422.011,075 690.730,392	16.597
13	421.992,702 690.719,369	14	421.971,793 690.710,491	22.716
15	421.959,378 690.698,243	16	421.946,895 690.688,488	15.843
17	421.943,359 690.684,752	18	421.932,114 690.666,622	21.334
19	421.926,077 690.658,382	20	421.920,793 690.649,115	10.668
21	421.914,883 690.643,701	22	421.913,505 690.644,874	1.81
23	421.894,332 690.624,687	24	421.890,458 690.617,869	7.842
25	421.890,45 690.617,788	26	421.883,396 690.598,448	20.586
27	421.895,495 690.576,595	28	421.925,88 690.607,369	43.247
29	421.940,812 690.618,402	30	421.953,819 690.633,414	19.863
31	421.959,73 690.638,189	32	421.981,946 690.661,936	32.519
33	421.995,526 690.674,886	34	422.009,565 690.688,076	19.263
35	422.037,641 690.705,206	36	422.050,933 690.711,914	14.889
37	422.059,762 690.719,043	38	422.067,975 690.729,734	13.482
39	422.076,174 690.736,181	40	422.087,491 690.746,384	15.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.011,075 690.730,392	13	421.992,702 690.719,369	21.426
14	421.971,793 690.710,491	15	421.959,378 690.698,243	17.44
16	421.946,895 690.688,488	17	421.943,359 690.684,752	5.144
18	421.932,114 690.666,622	19	421.926,077 690.658,382	10.215
20	421.920,793 690.649,115	21	421.914,883 690.643,701	8.015
22	421.913,505 690.644,874	23	421.894,332 690.624,687	27.841
24	421.890,458 690.617,869	25	421.890,45 690.617,788	0.081
26	421.883,396 690.598,448	27	421.895,495 690.576,595	24.979
28	421.925,88 690.607,369	29	421.940,812 690.618,402	18.566
30	421.953,819 690.633,414	31	421.959,73 690.638,189	7.599
32	421.981,946 690.661,936	33	421.995,526 690.674,886	18.765
34	422.009,565 690.688,076	35	422.037,641 690.705,206	32.889
36	422.050,933 690.711,914	37	422.059,762 690.719,043	11.348
38	422.067,975 690.729,734	39	422.076,174 690.736,181	10.43
40	422.087,491 690.746,384	1	422.101,665 690.761,966	21.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 348 Budești; 175 Budești; 1011 Budești; 1199 Budești.

Nr. topografic: parte din 4266; parte din 4267; parte din 4268; parte din 4269.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.787	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "La Moș". Numere topografice: parte din 4266; parte din 4267; parte din 4268; parte din 4269.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6235 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 407, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TIRAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.787	"La Moiş". Numere topografice: parte din 4266; parte din 4267; parte din 4268; parte din 4269.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.787	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.092,304 690.678,641	2	422.103,533 690.686,678	13.809
3	422.120,159 690.692,751	4	422.142,662 690.703,209	24.814
5	422.149,284 690.709,104	6	422.135,445 690.743,769	37.325
7	422.108,039 690.771,787	8	422.101,665 690.761,966	11.708
9	422.087,491 690.746,384	10	422.076,174 690.736,181	15.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	422.103,533 690.686,678	3	422.120,159 690.692,751	17.7
4	422.142,662 690.703,209	5	422.149,284 690.709,104	8.866
6	422.135,445 690.743,769	7	422.108,039 690.771,787	39.193
8	422.101,665 690.761,966	9	422.087,491 690.746,384	21.064
10	422.076,174 690.736,181	11	422.067,975 690.729,734	10.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.067,975 690.729,734	12	422.059,762 690.719,043	13.482
13	422.050,933 690.711,914	14	422.037,641 690.705,206	14.889
15	422.009,565 690.688,076	16	421.995,526 690.674,886	19.263
17	421.981,946 690.661,936	18	421.959,73 690.638,189	32.519
19	421.953,819 690.633,414	20	421.940,812 690.618,402	19.863
21	421.925,88 690.607,369	22	421.895,495 690.576,595	43.247
23	421.915,829 690.559,113	24	421.931,424 690.565,046	16.685
25	421.953,302 690.573,496	26	421.984,01 690.583,44	32.278
27	421.996,736 690.583,872	28	422.007,563 690.593,0	14.161
29	422.020,982 690.602,237	30	422.039,403 690.617,864	24.156
31	422.050,161 690.629,433	32	422.067,514 690.649,894	26.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.059,762 690.719,043	13	422.050,933 690.711,914	11.348
14	422.037,641 690.705,206	15	422.009,565 690.688,076	32.889
16	421.995,526 690.674,886	17	421.981,946 690.661,936	18.765
18	421.959,73 690.638,189	19	421.953,819 690.633,414	7.599
20	421.940,812 690.618,402	21	421.925,88 690.607,369	18.566
22	421.895,495 690.576,595	23	421.915,829 690.559,113	26.816
24	421.931,424 690.565,046	25	421.953,302 690.573,496	23.453
26	421.984,01 690.583,44	27	421.996,736 690.583,872	12.733
28	422.007,563 690.593,0	29	422.020,982 690.602,237	16.291
30	422.039,403 690.617,864	31	422.050,161 690.629,433	15.798
32	422.067,514 690.649,894	1	422.092,304 690.678,641	37.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 319 Budești.
Nr. topografic: parte din 4265.

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.241	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "La Moș (2)". Numere topografice: parte din 4265.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6236 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 408, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOPORAN IOAN TĂNASE	A1

C. Partea III. SARCINI .

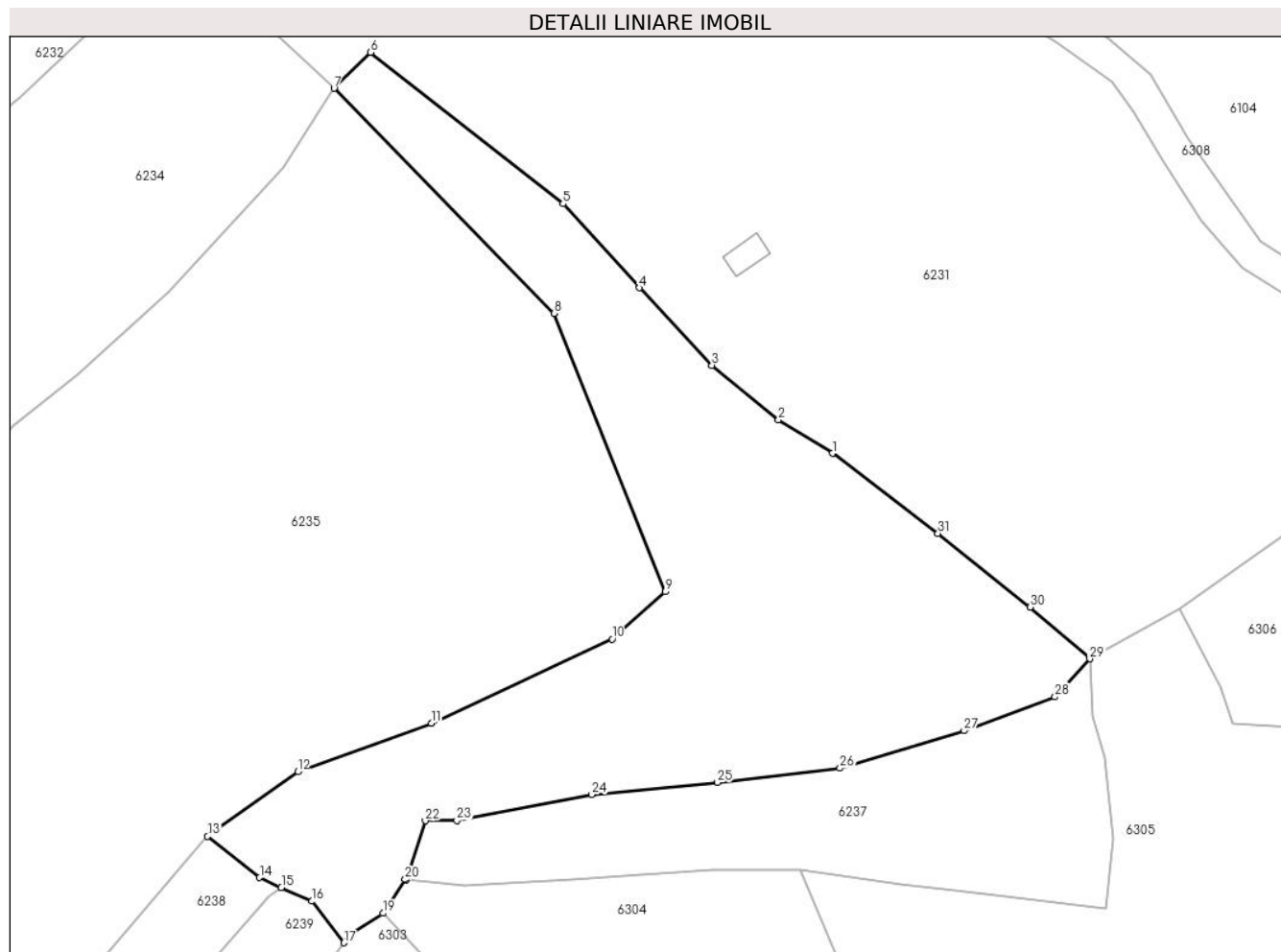
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.241	"La Moiş (2)". Numere topografice: parte din 4265.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.545	-	-	-	
2	faneata	NU	1.696	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.170,101 690.726,344	2	422.163,403 690.730,511	7.888
3	422.155,104 690.737,306	4	422.146,091 690.746,959	13.207
5	422.136,559 690.757,411	6	422.112,611 690.776,268	30.481
7	422.108,039 690.771,787	8	422.135,445 690.743,769	39.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.163,403 690.730,511	3	422.155,104 690.737,306	10.726
4	422.146,091 690.746,959	5	422.136,559 690.757,411	14.146
6	422.112,611 690.776,268	7	422.108,039 690.771,787	6.402
8	422.135,445 690.743,769	9	422.149,284 690.709,104	37.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	422.149,284 690.709,104	10	422.142,662 690.703,209	8.866
11	422.120,159 690.692,751	12	422.103,533 690.686,678	17.7
13	422.092,304 690.678,641	14	422.098,768 690.673,493	8.263
15	422.101,473 690.672,267	16	422.105,251 690.670,556	4.147
17	422.109,248 690.665,384	18	422.110,073 690.666,453	1.35
19	422.114,132 690.669,055	20	422.116,903 690.673,268	5.043
21	422.117,029 690.673,254	22	422.119,404 690.680,571	7.693
23	422.123,344 690.680,594	24	422.140,155 690.683,831	17.12
25	422.155,78 690.685,338	26	422.171,056 690.687,134	15.381
27	422.186,502 690.691,79	28	422.197,833 690.696,01	12.091
29	422.202,156 690.700,739	30	422.194,733 690.707,175	9.825
31	422.183,26 690.716,379	1	422.170,101 690.726,344	16.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	422.142,662 690.703,209	11	422.120,159 690.692,751	24.814
12	422.103,533 690.686,678	13	422.092,304 690.678,641	13.809
14	422.098,768 690.673,493	15	422.101,473 690.672,267	2.97
16	422.105,251 690.670,556	17	422.109,248 690.665,384	6.536
18	422.110,073 690.666,453	19	422.114,132 690.669,055	4.821
20	422.116,903 690.673,268	21	422.117,029 690.673,254	0.127
22	422.119,404 690.680,571	23	422.123,344 690.680,594	3.94
24	422.140,155 690.683,831	25	422.155,78 690.685,338	15.698
26	422.171,056 690.687,134	27	422.186,502 690.691,79	16.132
28	422.197,833 690.696,01	29	422.202,156 690.700,739	6.407
30	422.194,733 690.707,175	31	422.183,26 690.716,379	14.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 319 Budești.
Nr. topografic: parte din 4265.

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.237	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "La Moș". Numere topografice: parte din 4265.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6237 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 409, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOPORAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

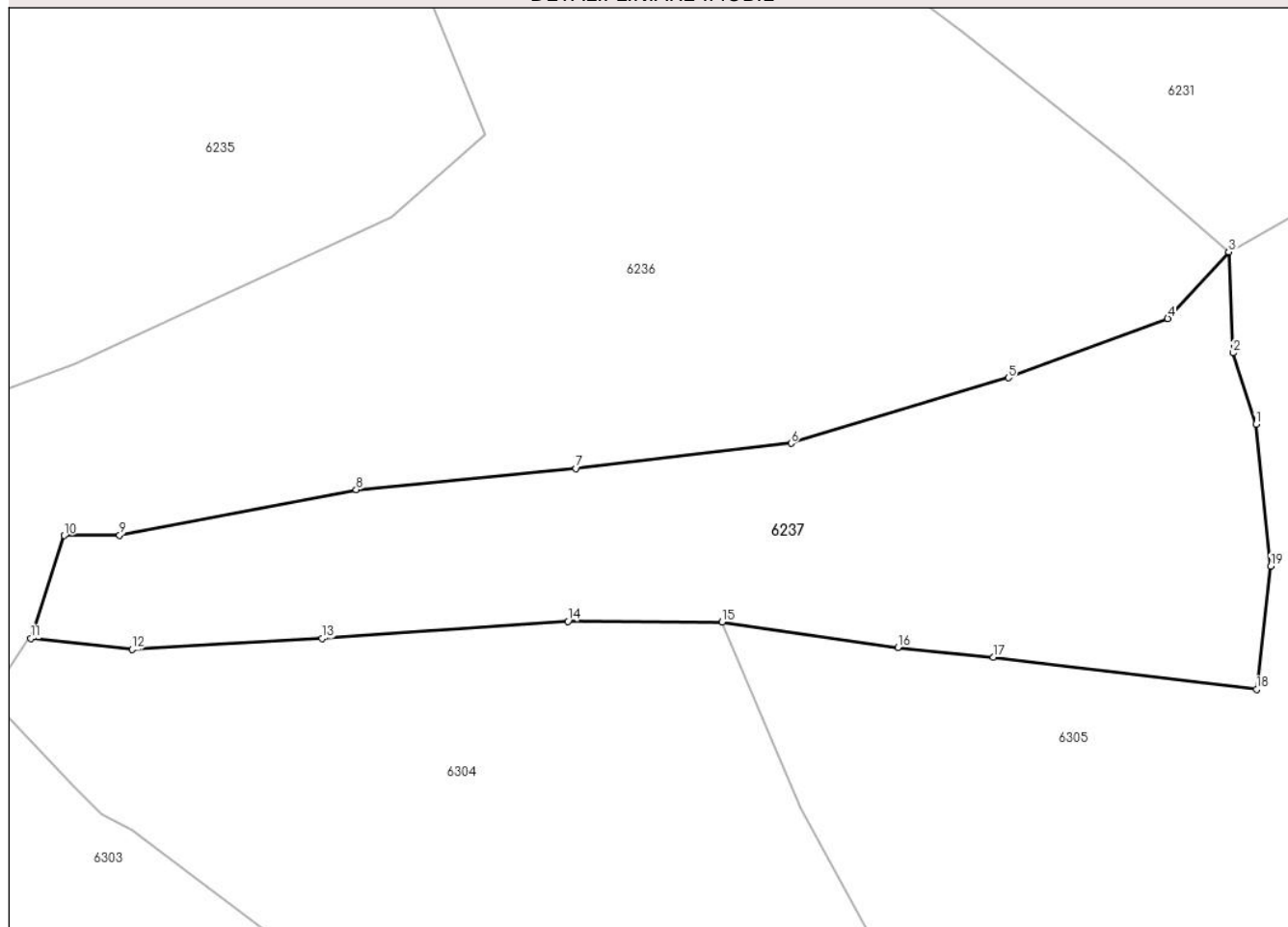
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.237	"La Moiş". Numere topografice: parte din 4265.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.187	-	-	-	
2	faneata	NU	50	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.204,093 690.688,487	2	422.202,477 690.693,564	5.328
2	422.202,477 690.693,564	3	422.202,156 690.700,739	7.182
3	422.202,156 690.700,739	4	422.197,833 690.696,01	6.407
4	422.197,833 690.696,01	5	422.186,502 690.691,79	12.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	422.186,502 690.691,79	6	422.171,056 690.687,134	16.132
6	422.171,056 690.687,134	7	422.155,78 690.685,338	15.381
7	422.155,78 690.685,338	8	422.140,155 690.683,831	15.698
8	422.140,155 690.683,831	9	422.123,344 690.680,594	17.12
9	422.123,344 690.680,594	10	422.119,404 690.680,571	3.94
10	422.119,404 690.680,571	11	422.117,029 690.673,254	7.693
11	422.117,029 690.673,254	12	422.124,218 690.672,47	7.232
12	422.124,218 690.672,47	13	422.137,72 690.673,249	13.524
13	422.137,72 690.673,249	14	422.155,199 690.674,481	17.522
14	422.155,199 690.674,481	15	422.166,158 690.674,425	10.959
15	422.166,158 690.674,425	16	422.178,646 690.672,609	12.619
16	422.178,646 690.672,609	17	422.185,42 690.671,918	6.809
17	422.185,42 690.671,918	18	422.204,144 690.669,63	18.863
18	422.204,144 690.669,63	19	422.205,15 690.678,389	8.817
19	422.205,15 690.678,389	1	422.204,093 690.688,487	10.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 348 Budești.
Nr. topografic: parte din 4241.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.347	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Coasta Sâvii". Numere topografice: parte din 4241.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6238 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 410, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.347	"Coasta Sâvii". Numere topografice: parte din 4241.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.347	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.065,309 690.631,97	2	422.076,676 690.644,818	17.155
2	422.076,676 690.644,818	3	422.099,864 690.671,125	35.068
3	422.099,864 690.671,125	4	422.101,473 690.672,267	1.973
4	422.101,473 690.672,267	5	422.098,768 690.673,493	2.97
5	422.098,768 690.673,493	6	422.092,304 690.678,641	8.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.092,304 690.678,641	7	422.067,514 690.649,894	37.96
7	422.067,514 690.649,894	8	422.050,161 690.629,433	26.829
8	422.050,161 690.629,433	9	422.039,403 690.617,864	15.798
9	422.039,403 690.617,864	10	422.020,982 690.602,237	24.156
10	422.020,982 690.602,237	11	422.007,563 690.593,0	16.291
11	422.007,563 690.593,0	12	421.996,736 690.583,872	14.161
12	421.996,736 690.583,872	13	421.998,163 690.581,401	2.853
13	421.998,163 690.581,401	14	422.000,103 690.577,889	4.012
14	422.000,103 690.577,889	15	422.025,44 690.593,086	29.545
15	422.025,44 690.593,086	16	422.042,05 690.607,211	21.804
16	422.042,05 690.607,211	17	422.048,719 690.612,859	8.739
17	422.048,719 690.612,859	1	422.065,309 690.631,97	25.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 348 Budești.
Nr. topografic: parte din 4241.

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.881	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Coasta Sâvii". Numere topografice: parte din 4241.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6239 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 411, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERINDE IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

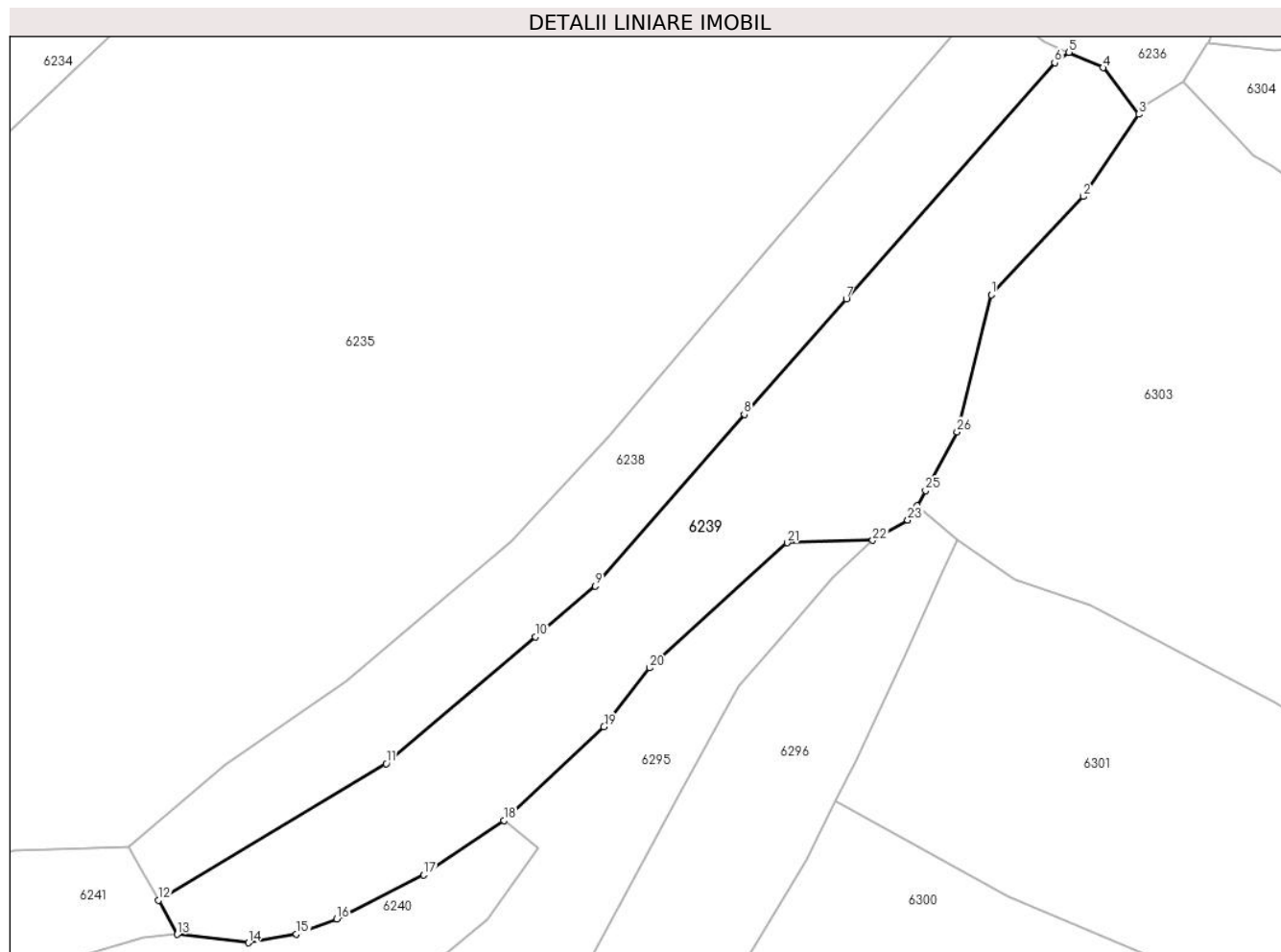
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.881	"Coasta Sâvii". Numere topografice: parte din 4241.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	210	-	-	-	
2	faneata	NU	1.671	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.092,804 690.645,308	2	422.103,053 690.656,222	14.972
3	422.109,248 690.665,384	4	422.105,251 690.670,556	6.536
5	422.101,473 690.672,267	6	422.099,864 690.671,125	1.973
7	422.076,676 690.644,818	8	422.065,309 690.631,97	17.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.103,053 690.656,222	3	422.109,248 690.665,384	11.06
4	422.105,251 690.670,556	5	422.101,473 690.672,267	4.147
6	422.099,864 690.671,125	7	422.076,676 690.644,818	35.068
8	422.065,309 690.631,97	9	422.048,719 690.612,859	25.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	422.048,719 690.612,859	10	422.042,05 690.607,211	8.739
11	422.025,44 690.593,086	12	422.000,103 690.577,889	29.545
13	422.002,167 690.574,076	14	422.010,103 690.573,155	7.989
15	422.015,471 690.574,12	16	422.019,942 690.575,819	4.783
17	422.029,632 690.580,69	18	422.038,557 690.586,756	10.791
19	422.049,696 690.597,201	20	422.054,79 690.603,761	8.306
21	422.070,087 690.617,683	22	422.079,619 690.617,936	9.535
23	422.083,52 690.620,202	24	422.084,576 690.621,782	1.9
25	422.085,504 690.623,481	26	422.089,002 690.630,024	7.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	422.042,05 690.607,211	11	422.025,44 690.593,086	21.804
12	422.000,103 690.577,889	13	422.002,167 690.574,076	4.336
14	422.010,103 690.573,155	15	422.015,471 690.574,12	5.454
16	422.019,942 690.575,819	17	422.029,632 690.580,69	10.845
18	422.038,557 690.586,756	19	422.049,696 690.597,201	15.27
20	422.054,79 690.603,761	21	422.070,087 690.617,683	20.684
22	422.079,619 690.617,936	23	422.083,52 690.620,202	4.511
24	422.084,576 690.621,782	25	422.085,504 690.623,481	1.936
26	422.089,002 690.630,024	1	422.092,804 690.645,308	15.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 348 Budești; 2807 Budești.

Nr. topografic: parte din 4241; parte din 4242.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.008	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Coasta Sâvii". Numere topografice: parte din 4241; parte din 4242.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6240 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 412, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) MARINCA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

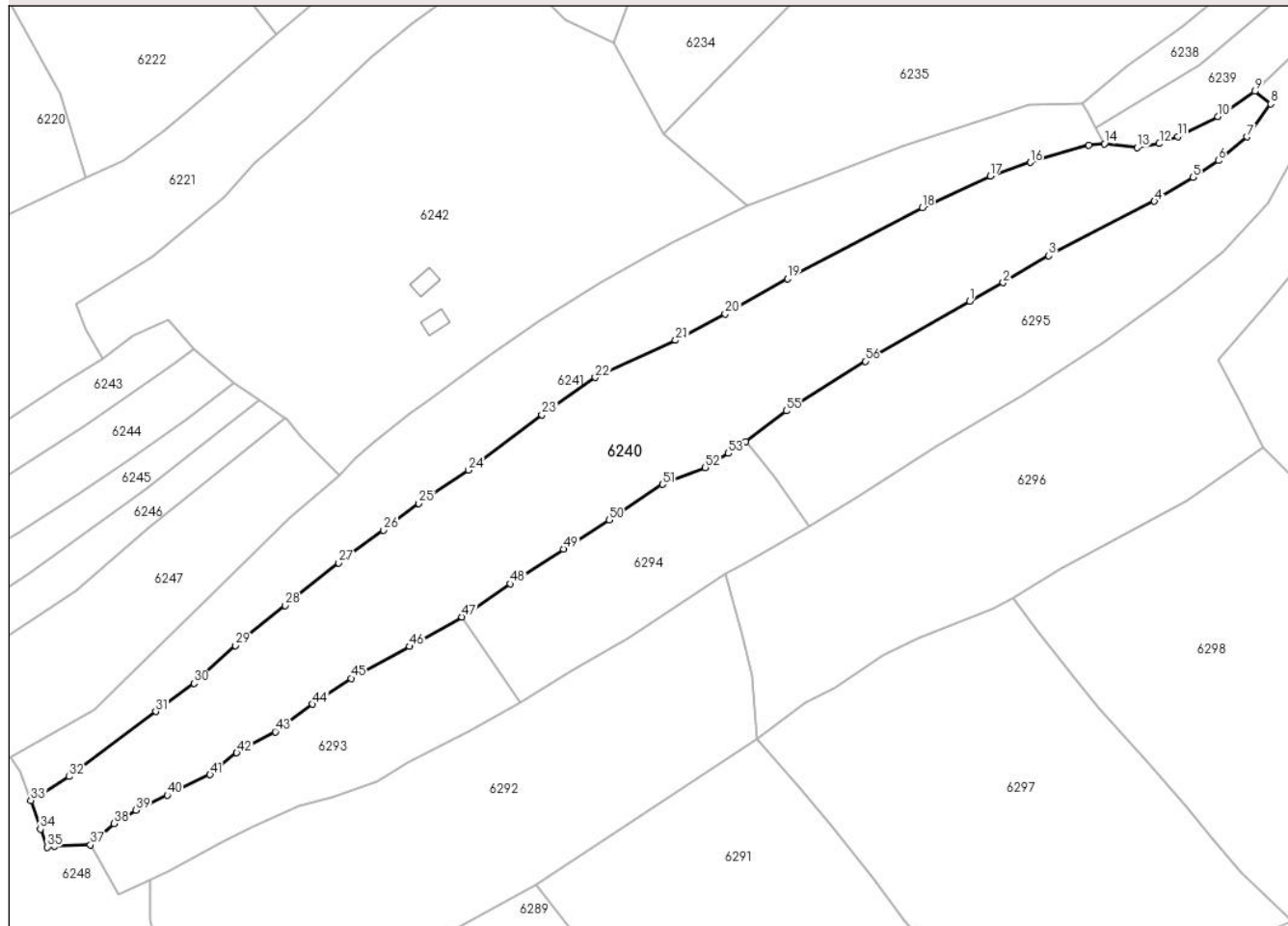
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.008	"Coasta Sâvii". Numere topografice: parte din 4241; parte din 4242.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	154	-	-	-	
2	faneata	NU	7.854	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.969,512 690.536,027	2	421.977,709 690.540,489	9.333	2	421.977,709 690.540,489	3	421.988,71 690.547,012	12.79	3	421.988,71 690.547,012	4	422.014,291 690.560,162	28.76 3
4	422.014,291 690.560,162	5	422.023,604 690.565,944	10.96 2	5	422.023,604 690.565,944	6	422.029,75 690.570,035	7.383	6	422.029,75 690.570,035	7	422.036,711 690.575,762	9.014
7	422.036,711 690.575,762	8	422.042,435 690.583,714	9.798	8	422.042,435 690.583,714	9	422.038,557 690.586,756	4.929	9	422.038,557 690.586,756	10	422.029,632 690.580,69	10.79 1
10	422.029,632 690.580,69	11	422.019,942 690.575,819	10.84 5	11	422.019,942 690.575,819	12	422.015,471 690.574,12	4.783	12	422.015,471 690.574,12	13	422.010,103 690.573,155	5.454
13	422.010,103 690.573,155	14	422.002,167 690.574,076	7.989	14	422.002,167 690.574,076	15	421.998,415 690.573,782	3.764	15	421.998,415 690.573,782	16	421.984,229 690.569,566	14.79 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	421.984,229 690.569,566	17	421.974,537 690.566,308	10.225	17	421.974,537 690.566,308	18	421.958,084 690.558,599	18.169	18	421.958,084 690.558,599	19	421.925,464 690.541,45	36.853
19	421.925,464 690.541,45	20	421.910,371 690.532,955	17.319	20	421.910,371 690.532,955	21	421.898,388 690.526,547	13.589	21	421.898,388 690.526,547	22	421.878,952 690.517,566	21.411
22	421.878,952 690.517,566	23	421.866,02 690.508,514	15.785	23	421.866,02 690.508,514	24	421.848,286 690.495,167	22.195	24	421.848,286 690.495,167	25	421.836,243 690.487,108	14.491
25	421.836,243 690.487,108	26	421.827,718 690.480,599	10.726	26	421.827,718 690.480,599	27	421.816,896 690.472,722	13.385	27	421.816,896 690.472,722	28	421.803,83 690.462,429	16.633
28	421.803,83 690.462,429	29	421.791,921 690.452,666	15.399	29	421.791,921 690.452,666	30	421.781,872 690.443,561	13.56	30	421.781,872 690.443,561	31	421.772,557 690.436,754	11.537
31	421.772,557 690.436,754	32	421.751,614 690.421,015	26.198	32	421.751,614 690.421,015	33	421.742,352 690.415,237	10.916	33	421.742,352 690.415,237	34	421.744,654 690.408,317	7.293
34	421.744,654 690.408,317	35	421.746,336 690.403,952	4.678	35	421.746,336 690.403,952	36	421.748,034 690.404,157	1.71	36	421.748,034 690.404,157	37	421.756,766 690.404,478	8.738
37	421.756,766 690.404,478	38	421.762,499 690.409,671	7.735	38	421.762,499 690.409,671	39	421.767,797 690.412,914	6.212	39	421.767,797 690.412,914	40	421.775,373 690.416,512	8.387
40	421.775,373 690.416,512	41	421.785,743 690.421,467	11.493	41	421.785,743 690.421,467	42	421.792,182 690.426,77	8.342	42	421.792,182 690.426,77	43	421.801,533 690.431,877	10.655
43	421.801,533 690.431,877	44	421.810,573 690.438,499	11.206	44	421.810,573 690.438,499	45	421.819,893 690.444,799	11.25	45	421.819,893 690.444,799	46	421.833,993 690.452,485	16.059
46	421.833,993 690.452,485	47	421.846,688 690.459,626	14.566	47	421.846,688 690.459,626	48	421.858,376 690.467,639	14.171	48	421.858,376 690.467,639	49	421.871,251 690.476,064	15.387
49	421.871,251 690.476,064	50	421.882,313 690.483,06	13.089	50	421.882,313 690.483,06	51	421.895,247 690.491,69	15.549	51	421.895,247 690.491,69	52	421.905,603 690.495,754	11.125
52	421.905,603 690.495,754	53	421.911,162 690.499,217	6.549	53	421.911,162 690.499,217	54	421.915,413 690.502,112	5.143	54	421.915,413 690.502,112	55	421.925,168 690.509,486	12.228
55	421.925,168 690.509,486	56	421.944,3 690.521,494	22.588	56	421.944,3 690.521,494	1	421.969,512 690.536,027	29.101					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 324 Budești; 344 Budești; 319 Budești.

Nr. topografic: parte din 4239; parte din 4240; parte din 4270.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.948	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Coasta Sâvii". Numere topografice: parte din 4239; parte din 4240; parte din 4270.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6241 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 413, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GIURGI ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.948	"Coasta Sâvii". Numere topografice: parte din 4239; parte din 4240; parte din 4270.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.948	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.925,464 690.541,45	2	421.958,084 690.558,599	36.853	2	421.958,084 690.558,599	3	421.974,537 690.566,308	18.169	3	421.974,537 690.566,308	4	421.984,229 690.569,566	10.225
4	421.984,229 690.569,566	5	421.998,415 690.573,782	14.799	5	421.998,415 690.573,782	6	422.002,167 690.574,076	3.764	6	422.002,167 690.574,076	7	422.000,103 690.577,889	4.336
7	422.000,103 690.577,889	8	421.998,163 690.581,401	4.012	8	421.998,163 690.581,401	9	421.996,736 690.583,872	2.853	9	421.996,736 690.583,872	10	421.984,01 690.583,44	12.733
10	421.984,01 690.583,44	11	421.953,302 690.573,496	32.278	11	421.953,302 690.573,496	12	421.931,424 690.565,046	23.453	12	421.931,424 690.565,046	13	421.915,829 690.559,113	16.685
13	421.915,829 690.559,113	14	421.897,892 690.550,301	19.985	14	421.897,892 690.550,301	15	421.891,303 690.546,683	7.517	15	421.891,303 690.546,683	16	421.879,889 690.540,307	13.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	421.879,889 690.540,307	17	421.865,95 690.531,448	16.51 6	17	421.865,95 690.531,448	18	421.853,459 690.522,94	15.11 3	18	421.853,459 690.522,94	19	421.837,775 690.511,654	19.32 3
19	421.837,775 690.511,654	20	421.834,041 690.508,893	4.644	20	421.834,041 690.508,893	21	421.825,189 690.501,842	11.31 7	21	421.825,189 690.501,842	22	421.820,753 690.498,006	5.865
22	421.820,753 690.498,006	23	421.817,163 690.493,783	5.543	23	421.817,163 690.493,783	24	421.804,899 690.483,624	15.92 5	24	421.804,899 690.483,624	25	421.789,128 690.467,941	22.24 1
25	421.789,128 690.467,941	26	421.774,619 690.453,907	20.18 6	26	421.774,619 690.453,907	27	421.757,846 690.437,256	23.63 4	27	421.757,846 690.437,256	28	421.737,571 690.425,847	23.26 5
28	421.737,571 690.425,847	29	421.739,719 690.422,206	4.227	29	421.739,719 690.422,206	30	421.742,231 690.415,602	7.066	30	421.742,231 690.415,602	31	421.742,352 690.415,237	0.385
31	421.742,352 690.415,237	32	421.751,614 690.421,015	10.91 6	32	421.751,614 690.421,015	33	421.772,557 690.436,754	26.19 8	33	421.772,557 690.436,754	34	421.781,872 690.443,561	11.53 7
34	421.781,872 690.443,561	35	421.791,921 690.452,666	13.56	35	421.791,921 690.452,666	36	421.803,83 690.462,429	15.39 9	36	421.803,83 690.462,429	37	421.816,896 690.472,722	16.63 3
37	421.816,896 690.472,722	38	421.827,718 690.480,599	13.38 5	38	421.827,718 690.480,599	39	421.836,243 690.487,108	10.72 6	39	421.836,243 690.487,108	40	421.848,286 690.495,167	14.49 1
40	421.848,286 690.495,167	41	421.866,02 690.508,514	22.19 5	41	421.866,02 690.508,514	42	421.878,952 690.517,566	15.78 5	42	421.878,952 690.517,566	43	421.898,388 690.526,547	21.41 1
43	421.898,388 690.526,547	44	421.910,371 690.532,955	13.58 9	44	421.910,371 690.532,955	1	421.925,464 690.541,45	17.31 9					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 319 Budești; 3253 Budești;
1847 Budești; 2874 Budești; 588 Budești.
Nr. topografic: parte din 4270; parte din
4271; parte din 4272; parte din 4274; parte
din 4275.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.094	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Moiș". Numere topografice: parte din 4270; parte din 4271; parte din 4272; parte din 4274; parte din 4275.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 24 mp; S. construita desfasurata: 24 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.2		Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 21 mp; S. construita desfasurata: 21 mp; Anexă gospodărească, tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6242 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 414, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BĂLIN GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂLIN GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

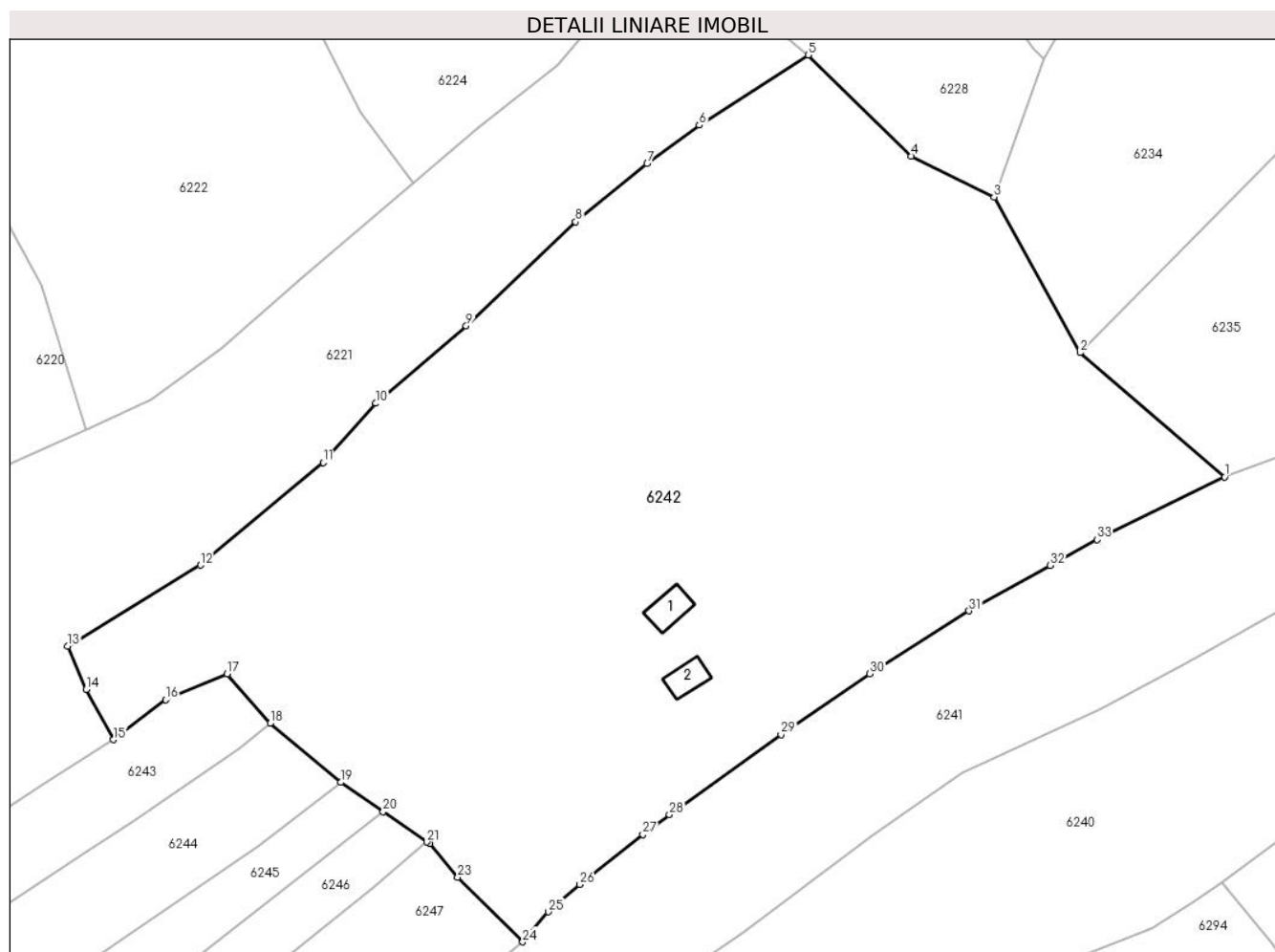
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.094	"Moiș". Numere topografice: parte din 4270; parte din 4271; parte din 4272; parte din 4274; parte din 4275.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	120	-	-	-	
2	faneata	NU	8.974	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă gospodărească, tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.915,829 690.559,113	2	421.895,495 690.576,595	26.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.895,495 690.576,595	3	421.883,396 690.598,448	24.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	421.883,396 690.598,448	4	421.871,756 690.604,218	12.992
5	421.857,284 690.618,423	6	421.841,952 690.608,576	18.222
7	421.834,651 690.603,162	8	421.824,579 690.594,99	12.97
9	421.809,212 690.580,375	10	421.796,531 690.569,47	16.725
11	421.789,102 690.561,168	12	421.771,851 690.546,737	22.491
13	421.753,18 690.535,33	14	421.755,794 690.529,259	6.61
15	421.759,624 690.522,184	16	421.766,979 690.527,793	9.25
17	421.775,622 690.531,429	18	421.781,654 690.524,486	9.197
19	421.791,571 690.516,192	20	421.797,549 690.512,062	7.266
21	421.803,683 690.507,825	22	421.804,079 690.507,551	0.482
23	421.808,024 690.502,86	24	421.817,163 690.493,783	12.881
25	421.820,753 690.498,006	26	421.825,189 690.501,842	5.865
27	421.834,041 690.508,893	28	421.837,775 690.511,654	4.644
29	421.853,459 690.522,94	30	421.865,95 690.531,448	15.113
31	421.879,889 690.540,307	32	421.891,303 690.546,683	13.074
33	421.897,892 690.550,301	1	421.915,829 690.559,113	19.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	421.871,756 690.604,218	5	421.857,284 690.618,423	20.279
6	421.841,952 690.608,576	7	421.834,651 690.603,162	9.089
8	421.824,579 690.594,99	9	421.809,212 690.580,375	21.207
10	421.796,531 690.569,47	11	421.789,102 690.561,168	11.141
12	421.771,851 690.546,737	13	421.753,18 690.535,33	21.88
14	421.755,794 690.529,259	15	421.759,624 690.522,184	8.045
16	421.766,979 690.527,793	17	421.775,622 690.531,429	9.377
18	421.781,654 690.524,486	19	421.791,571 690.516,192	12.928
20	421.797,549 690.512,062	21	421.803,683 690.507,825	7.455
22	421.804,079 690.507,551	23	421.808,024 690.502,86	6.129
24	421.817,163 690.493,783	25	421.820,753 690.498,006	5.543
26	421.825,189 690.501,842	27	421.834,041 690.508,893	11.317
28	421.837,775 690.511,654	29	421.853,459 690.522,94	19.323
30	421.865,95 690.531,448	31	421.879,889 690.540,307	16.516
32	421.891,303 690.546,683	33	421.897,892 690.550,301	7.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 588 Budești.
Nr. topografic: parte din 4275.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.065	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Coasta Sâvii (2)". Numere topografice: parte din 4275.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6243 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 415, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂMAȘ MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

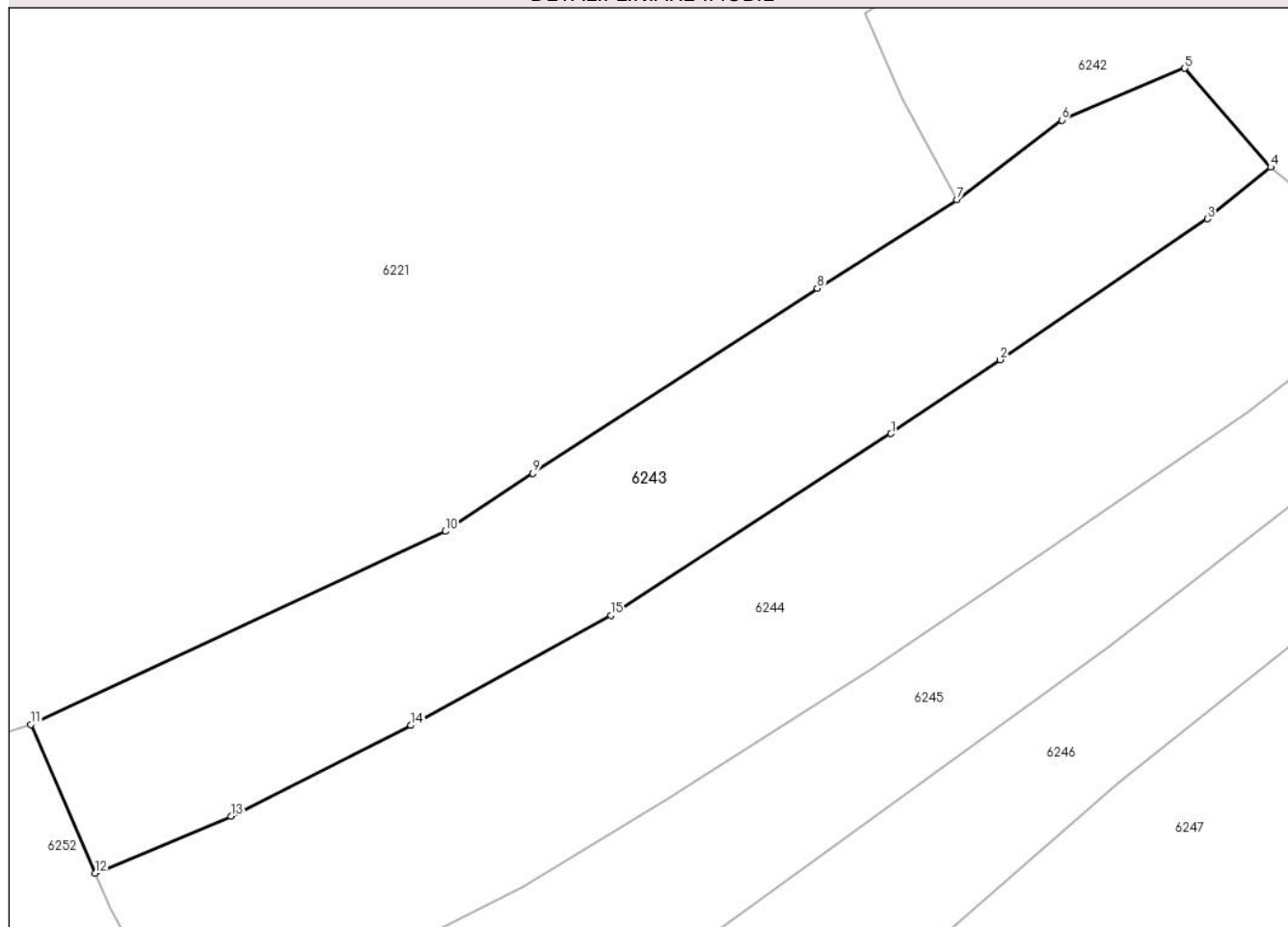
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.065	"Coasta Sâvii (2)". Numere topografice: parte din 4275.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.065	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.754,999 690.505,771	2	421.762,648 690.510,959	9.242
2	421.762,648 690.510,959	3	421.777,214 690.520,852	17.608
3	421.777,214 690.520,852	4	421.781,654 690.524,486	5.738
4	421.781,654 690.524,486	5	421.775,622 690.531,429	9.197
5	421.775,622 690.531,429	6	421.766,979 690.527,793	9.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.766,979 690.527,793	7	421.759,624 690.522,184	9.25
7	421.759,624 690.522,184	8	421.749,825 690.515,97	11.603
8	421.749,825 690.515,97	9	421.729,845 690.502,976	23.834
9	421.729,845 690.502,976	10	421.723,723 690.498,908	7.35
10	421.723,723 690.498,908	11	421.694,617 690.485,334	32.116
11	421.694,617 690.485,334	12	421.699,132 690.474,897	11.372
12	421.699,132 690.474,897	13	421.708,665 690.478,908	10.342
13	421.708,665 690.478,908	14	421.721,289 690.485,272	14.137
14	421.721,289 690.485,272	15	421.735,332 690.493,015	16.036
15	421.735,332 690.493,015	1	421.754,999 690.505,771	23.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 588 Budești.
Nr. topografic: parte din 4275.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.309	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Coasta Sâvii". Numere topografice: parte din 4275.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6244 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 416, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TAMAS IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

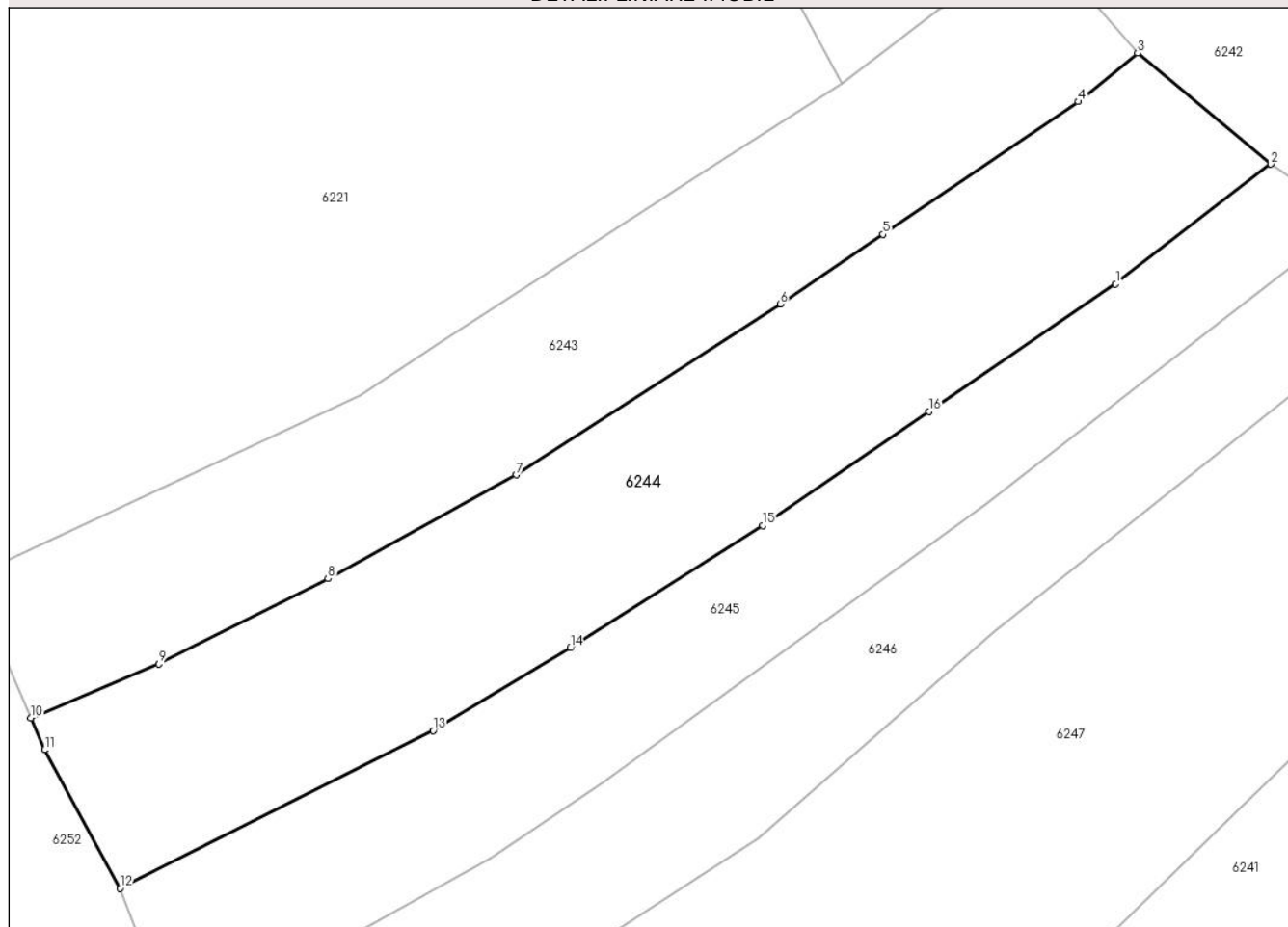
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.309	"Coasta Sâvii". Numere topografice: parte din 4275.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.309	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.780,01 690.507,262	2	421.791,571 690.516,192	14.608
2	421.791,571 690.516,192	3	421.781,654 690.524,486	12.928
3	421.781,654 690.524,486	4	421.777,214 690.520,852	5.738
4	421.777,214 690.520,852	5	421.762,648 690.510,959	17.608
5	421.762,648 690.510,959	6	421.754,999 690.505,771	9.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.754,999 690.505,771	7	421.735,332 690.493,015	23.442
7	421.735,332 690.493,015	8	421.721,289 690.485,272	16.036
8	421.721,289 690.485,272	9	421.708,665 690.478,908	14.137
9	421.708,665 690.478,908	10	421.699,133 690.474,897	10.342
10	421.699,133 690.474,897	11	421.700,153 690.472,51	2.596
11	421.700,153 690.472,51	12	421.705,79 690.462,17	11.777
12	421.705,79 690.462,17	13	421.729,121 690.473,947	26.135
13	421.729,121 690.473,947	14	421.739,367 690.480,114	11.959
14	421.739,367 690.480,114	15	421.753,697 690.489,24	16.989
15	421.753,697 690.489,24	16	421.766,1 690.497,75	15.042
16	421.766,1 690.497,75	1	421.780,01 690.507,262	16.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2874 Budești.
Nr. topografic: parte din 4274.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		932	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Mois". Numere topografice: parte din 4274.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6245 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 417, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIAVA LENUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

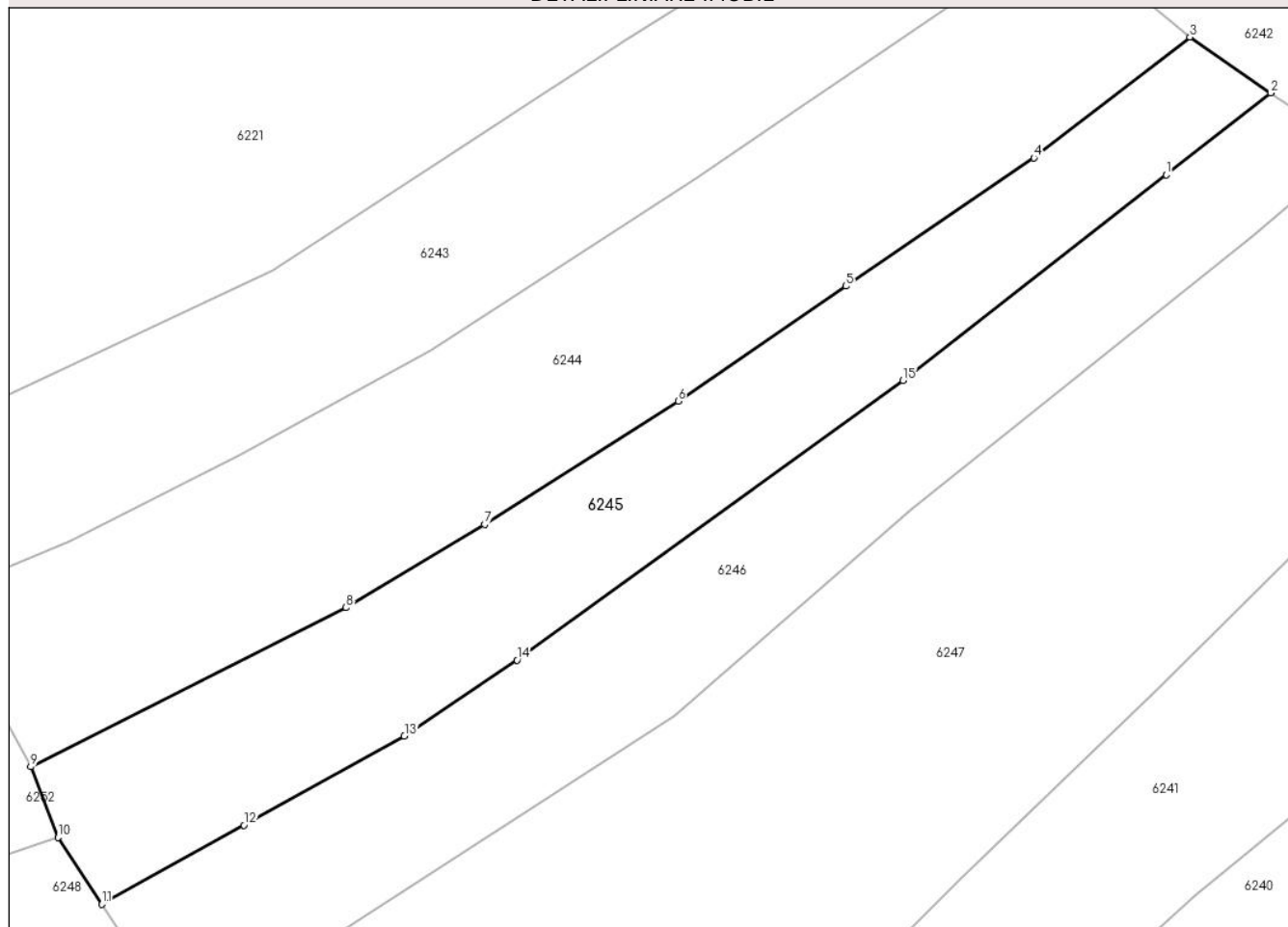
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	932	"Moiş". Numere topografice: parte din 4274.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	932	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.789,807 690.506,007	2	421.797,549 690.512,062	9.829
2	421.797,549 690.512,062	3	421.791,571 690.516,192	7.266
3	421.791,571 690.516,192	4	421.780,01 690.507,262	14.608
4	421.780,01 690.507,262	5	421.766,1 690.497,75	16.851
5	421.766,1 690.497,75	6	421.753,697 690.489,24	15.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.753,697 690.489,24	7	421.739,367 690.480,114	16.989
7	421.739,367 690.480,114	8	421.729,121 690.473,947	11.959
8	421.729,121 690.473,947	9	421.705,79 690.462,17	26.135
9	421.705,79 690.462,17	10	421.707,799 690.456,931	5.611
10	421.707,799 690.456,931	11	421.711,046 690.451,991	5.912
11	421.711,046 690.451,991	12	421.721,567 690.457,848	12.041
12	421.721,567 690.457,848	13	421.733,431 690.464,453	13.579
13	421.733,431 690.464,453	14	421.741,778 690.470,067	10.059
14	421.741,778 690.470,067	15	421.770,327 690.490,77	35.266
15	421.770,327 690.490,77	1	421.789,807 690.506,007	24.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2666 Budești.
Nr. topografic: parte din 4273.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		958	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Coasta Sâvii". Numere topografice: parte din 4273.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6246 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 418, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) OANCEA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

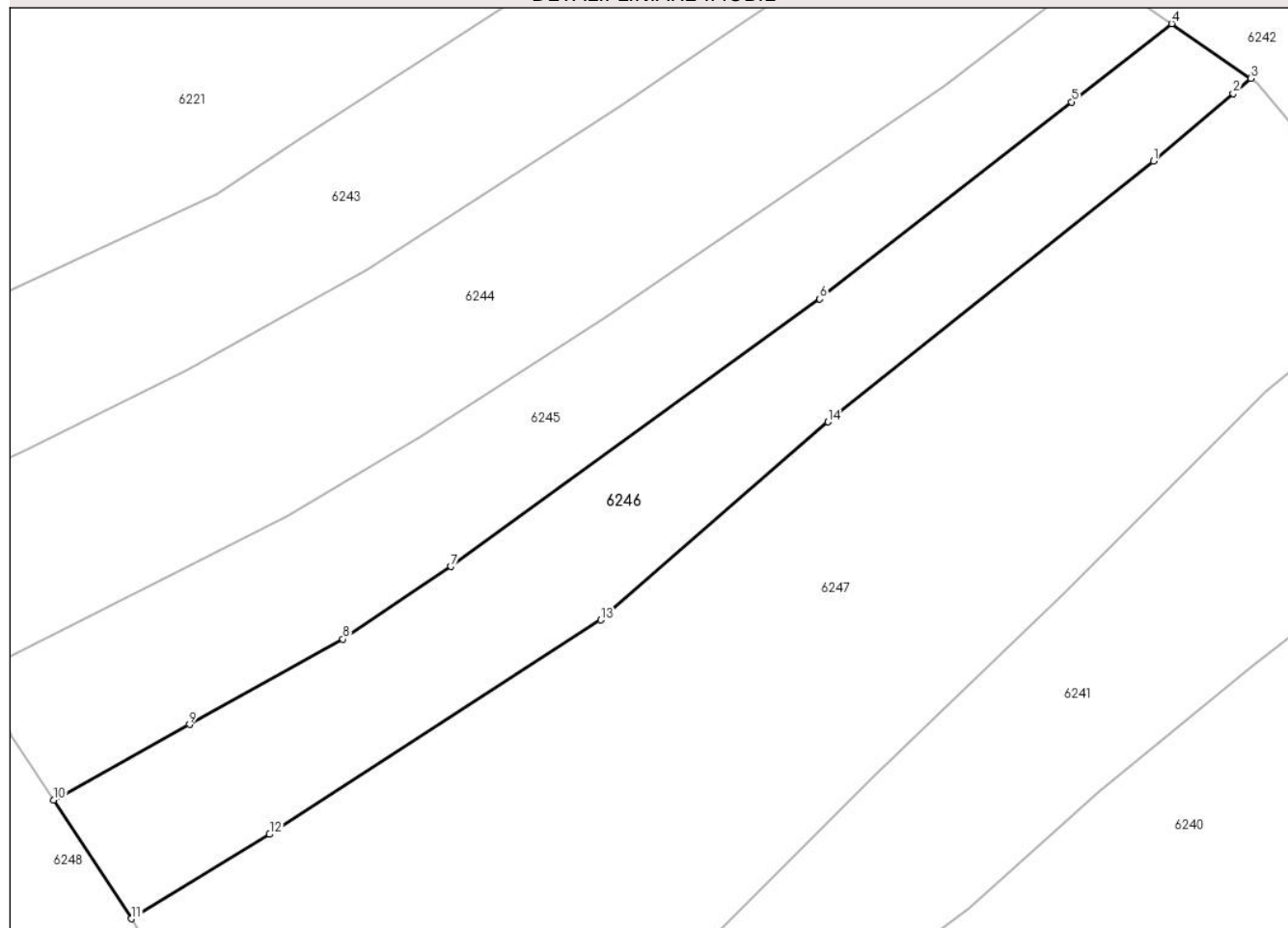
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	958	"Coasta Sâvii". Numere topografice: parte din 4273.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	958	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.796,134 690.501,423	2	421.802,306 690.506,657	8.092
2	421.802,306 690.506,657	3	421.803,683 690.507,825	1.806
3	421.803,683 690.507,825	4	421.797,549 690.512,062	7.455
4	421.797,549 690.512,062	5	421.789,807 690.506,007	9.829
5	421.789,807 690.506,007	6	421.770,327 690.490,77	24.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.770,327 690.490,77	7	421.741,778 690.470,067	35.266
7	421.741,778 690.470,067	8	421.733,431 690.464,453	10.059
8	421.733,431 690.464,453	9	421.721,567 690.457,848	13.579
9	421.721,567 690.457,848	10	421.711,046 690.451,991	12.041
10	421.711,046 690.451,991	11	421.717,079 690.442,813	10.983
11	421.717,079 690.442,813	12	421.727,764 690.449,344	12.523
12	421.727,764 690.449,344	13	421.753,397 690.465,924	30.528
13	421.753,397 690.465,924	14	421.770,943 690.481,253	23.299
14	421.770,943 690.481,253	1	421.796,134 690.501,423	32.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 344 Budești.
Nr. topografic: parte din 4240.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.542	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Coasta Sâvii". Numere topografice: parte din 4240.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6247 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 419, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MARINCA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.542	"Coasta Sâvii". Numere topografice: parte din 4240.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.542	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.804,899 690.483,624	2	421.817,163 690.493,783	15.925
2	421.817,163 690.493,783	3	421.808,024 690.502,86	12.881
3	421.808,024 690.502,86	4	421.804,079 690.507,551	6.129
4	421.804,079 690.507,551	5	421.803,683 690.507,825	0.482
5	421.803,683 690.507,825	6	421.802,306 690.506,657	1.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.802,306 690.506,657	7	421.796,134 690.501,423	8.092
7	421.796,134 690.501,423	8	421.770,943 690.481,253	32.271
8	421.770,943 690.481,253	9	421.753,397 690.465,924	23.299
9	421.753,397 690.465,924	10	421.727,764 690.449,344	30.528
10	421.727,764 690.449,344	11	421.717,079 690.442,813	12.523
11	421.717,079 690.442,813	12	421.727,868 690.423,263	22.329
12	421.727,868 690.423,263	13	421.737,571 690.425,847	10.041
13	421.737,571 690.425,847	14	421.757,846 690.437,256	23.265
14	421.757,846 690.437,256	15	421.774,619 690.453,907	23.634
15	421.774,619 690.453,907	16	421.789,128 690.467,941	20.186
16	421.789,128 690.467,941	1	421.804,899 690.483,624	22.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 305 Budești; 324 Budești; 244 Budești; 262 Budești; 2650 Budești; 2807 Budești.

Nr. topografic: parte din 4238; parte din 4239; parte din 4243; parte din 4245; parte din 4246; parte din 4247.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.780	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Coasta Sâvii (1)". Numere topografice: parte din 4238; parte din 4239; parte din 4243; parte din 4245; parte din 4246; parte din 4247.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6248 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 420, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CICEU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

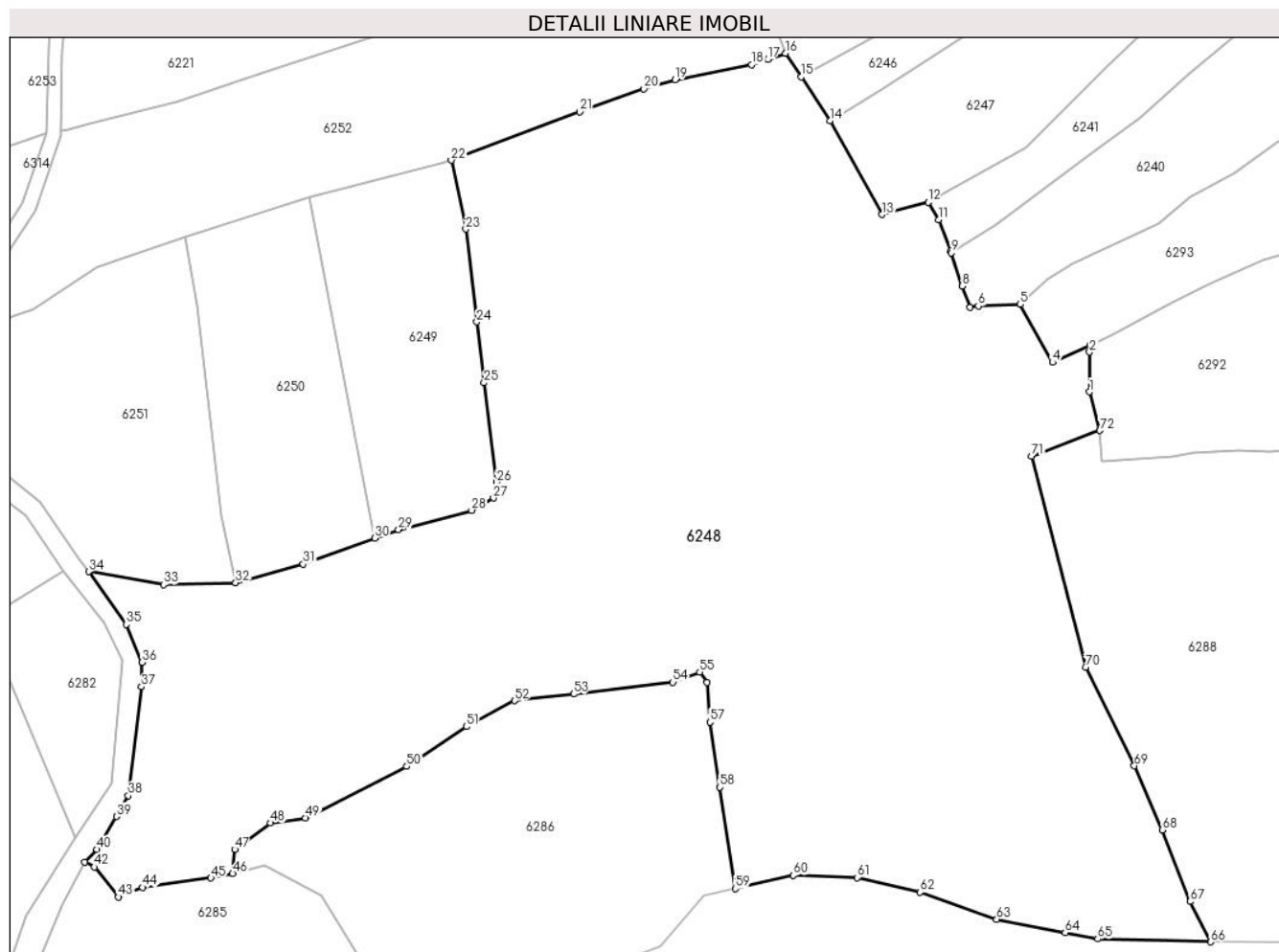
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.780	"Coasta Sâvii (1)". Numere topografice: parte din 4238; parte din 4239; parte din 4243; parte din 4245; parte din 4246; parte din 4247.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	10.944	-	-	-	
2	faneata	NU	10.836	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.771,222 690.386,256	2	421.771,25 690.394,545	8.289	2	421.771,25 690.394,545	3	421.771,312 690.395,919	1.375	3	421.771,312 690.395,919	4	421.763,484 690.392,422	8.574
4	421.763,484 690.392,422	5	421.756,766 690.404,478	13.801	5	421.756,766 690.404,478	6	421.748,034 690.404,157	8.738	6	421.748,034 690.404,157	7	421.746,336 690.403,952	1.71
7	421.746,336 690.403,952	8	421.744,654 690.408,317	4.678	8	421.744,654 690.408,317	9	421.742,352 690.415,237	7.293	9	421.742,352 690.415,237	10	421.742,231 690.415,602	0.385
10	421.742,231 690.415,602	11	421.739,719 690.422,206	7.066	11	421.739,719 690.422,206	12	421.737,571 690.425,847	4.227	12	421.737,571 690.425,847	13	421.727,868 690.423,263	10.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	421.727,868 690.423,263	14	421.717,079 690.442,813	22.32 9	14	421.717,079 690.442,813	15	421.711,046 690.451,991	10.98 3	15	421.711,046 690.451,991	16	421.707,799 690.456,931	5.912
16	421.707,799 690.456,931	17	421.704,106 690.455,665	3.904	17	421.704,106 690.455,665	18	421.700,701 690.454,547	3.584	18	421.700,701 690.454,547	19	421.684,707 690.451,39	16.30 3
19	421.684,707 690.451,39	20	421.678,255 690.449,517	6.718	20	421.678,255 690.449,517	21	421.664,819 690.444,675	14.28 2	21	421.664,819 690.444,675	22	421.638,013 690.434,599	28.63 7
22	421.638,013 690.434,599	23	421.641,071 690.420,246	14.67 5	23	421.641,071 690.420,246	24	421.643,366 690.400,848	19.53 3	24	421.643,366 690.400,848	25	421.644,881 690.388,131	12.80 7
25	421.644,881 690.388,131	26	421.647,536 690.367,345	20.95 5	26	421.647,536 690.367,345	27	421.646,851 690.364,08	3.336	27	421.646,851 690.364,08	28	421.642,287 690.361,534	5.226
28	421.642,287 690.361,534	29	421.627,047 690.357,495	15.76 6	29	421.627,047 690.357,495	30	421.622,074 690.355,695	5.289	30	421.622,074 690.355,695	31	421.607,157 690.350,294	15.86 5
31	421.607,157 690.350,294	32	421.593,049 690.346,414	14.63 2	32	421.593,049 690.346,414	33	421.578,02 690.346,012	15.03 4	33	421.578,02 690.346,012	34	421.562,403 690.348,729	15.85 2
34	421.562,403 690.348,729	35	421.570,237 690.337,687	13.53 9	35	421.570,237 690.337,687	36	421.573,536 690.329,818	8.533	36	421.573,536 690.329,818	37	421.573,385 690.324,698	5.122
37	421.573,385 690.324,698	38	421.570,665 690.301,962	22.89 8	38	421.570,665 690.301,962	39	421.568,166 690.297,631	5.0	39	421.568,166 690.297,631	40	421.564,106 690.290,739	7.999
40	421.564,106 690.290,739	41	421.561,593 690.288,092	3.65	41	421.561,593 690.288,092	42	421.563,572 690.287,071	2.227	42	421.563,572 690.287,071	43	421.568,578 690.280,829	8.001
43	421.568,578 690.280,829	44	421.573,586 690.282,829	5.393	44	421.573,586 690.282,829	45	421.587,891 690.284,795	14.43 9	45	421.587,891 690.284,795	46	421.592,445 690.285,697	4.642
46	421.592,445 690.285,697	47	421.592,836 690.290,737	5.055	47	421.592,836 690.290,737	48	421.600,353 690.296,26	9.328	48	421.600,353 690.296,26	49	421.607,607 690.297,314	7.33
49	421.607,607 690.297,314	50	421.628,769 690.308,049	23.72 9	50	421.628,769 690.308,049	51	421.641,218 690.316,38	14.97 9	51	421.641,218 690.316,38	52	421.651,227 690.321,775	11.37
52	421.651,227 690.321,775	53	421.663,572 690.323,186	12.42 5	53	421.663,572 690.323,186	54	421.684,274 690.325,641	20.84 7	54	421.684,274 690.325,641	55	421.689,876 690.327,734	5.98
55	421.689,876 690.327,734	56	421.691,385 690.325,653	2.571	56	421.691,385 690.325,653	57	421.692,053 690.317,289	8.391	57	421.692,053 690.317,289	58	421.694,117 690.303,71	13.73 5
58	421.694,117 690.303,71	59	421.697,324 690.282,561	21.39 1	59	421.697,324 690.282,561	60	421.709,404 690.285,328	12.39 3	60	421.709,404 690.285,328	61	421.722,728 690.284,869	13.33 2
61	421.722,728 690.284,869	62	421.735,888 690.281,782	13.51 7	62	421.735,888 690.281,782	63	421.751,855 690.276,143	16.93 3	63	421.751,855 690.276,143	64	421.766,14 690.273,347	14.55 6
64	421.766,14 690.273,347	65	421.772,915 690.272,079	6.893	65	421.772,915 690.272,079	66	421.796,465 690.271,452	23.55 8	66	421.796,465 690.271,452	67	421.792,222 690.279,868	9.425
67	421.792,222 690.279,868	68	421.786,373 690.294,811	16.04 7	68	421.786,373 690.294,811	69	421.780,568 690.308,189	14.58 3	69	421.780,568 690.308,189	70	421.770,392 690.328,774	22.96 3
70	421.770,392 690.328,774	71	421.759,12 690.372,848	45.49 3	71	421.759,12 690.372,848	72	421.773,373 690.378,188	15.22	72	421.773,373 690.378,188	1	421.771,222 690.386,256	8.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2398 Budești.
Nr. topografic: parte din 4237.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.096	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Coasta Sâvii". Numere topografice: parte din 4237.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6249 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 421, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERINDE VASILE SILVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

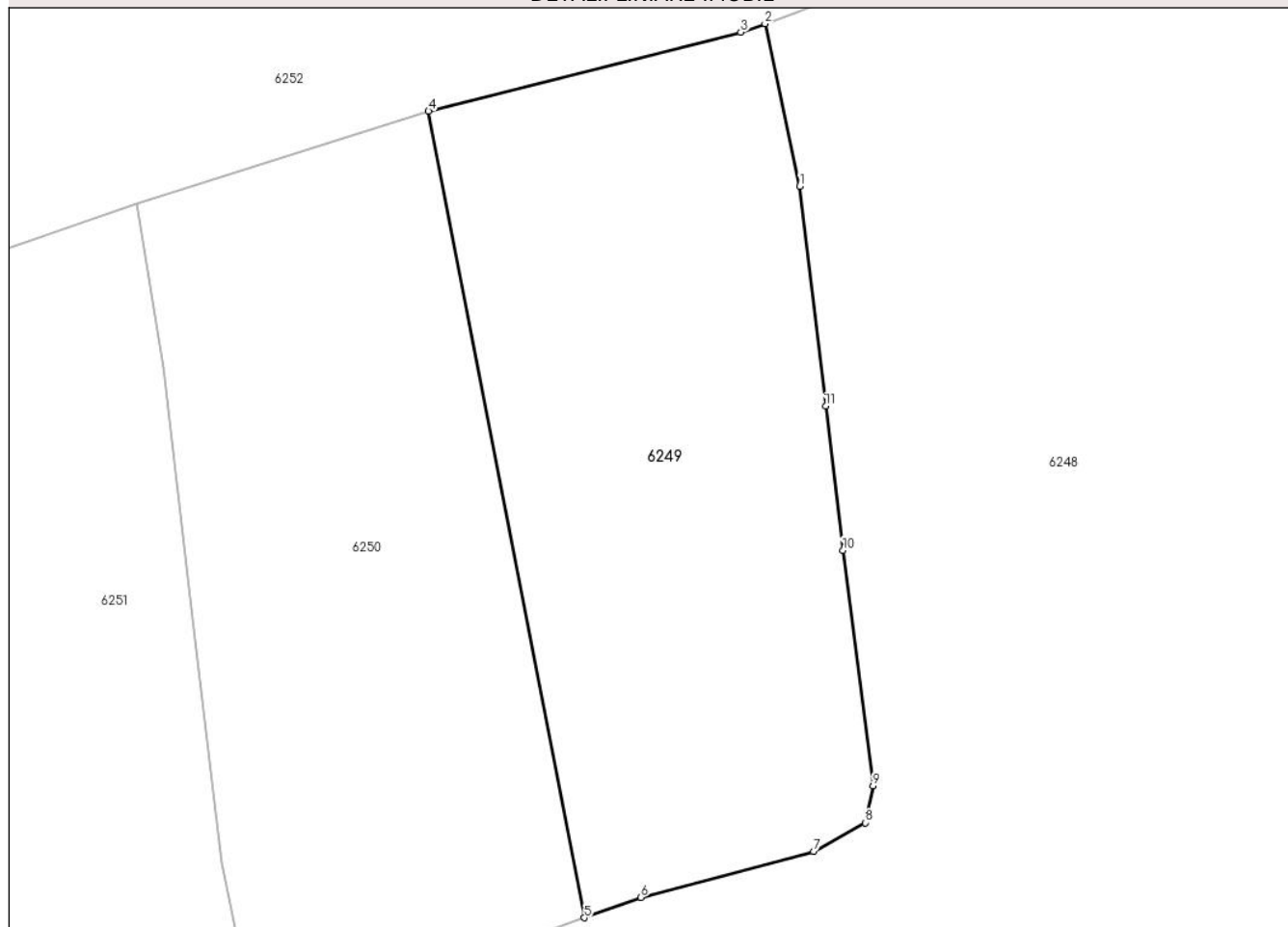
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.096	"Coasta Sâvii". Numere topografice: parte din 4237.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.096	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.641,071 690.420,246	2	421.638,013 690.434,599	14.675
2	421.638,013 690.434,599	3	421.635,87 690.433,844	2.272
3	421.635,87 690.433,844	4	421.608,339 690.426,878	28.399
4	421.608,339 690.426,878	5	421.622,074 690.355,695	72.496
5	421.622,074 690.355,695	6	421.627,047 690.357,495	5.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.627,047 690.357,495	7	421.642,287 690.361,534	15.766
7	421.642,287 690.361,534	8	421.646,851 690.364,08	5.226
8	421.646,851 690.364,08	9	421.647,536 690.367,345	3.336
9	421.647,536 690.367,345	10	421.644,881 690.388,131	20.955
10	421.644,881 690.388,131	11	421.643,366 690.400,848	12.807
11	421.643,366 690.400,848	1	421.641,071 690.420,246	19.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2398 Budești.
Nr. topografic: parte din 4237.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.096	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Coasta Sâvii". Numere topografice: parte din 4237.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6250 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 422, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POIENAR MARIUS SILVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.096	"Coasta Sâvii". Numere topografice: parte din 4237.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.096	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.608,339 690.426,878	2	421.582,603 690.418,678	27.011
2	421.582,603 690.418,678	3	421.584,984 690.404,235	14.638
3	421.584,984 690.404,235	4	421.587,786 690.380,225	24.173
4	421.587,786 690.380,225	5	421.590,135 690.360,503	19.861
5	421.590,135 690.360,503	6	421.593,049 690.346,414	14.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.593,049 690.346,414	7	421.607,157 690.350,294	14.632
7	421.607,157 690.350,294	8	421.622,075 690.355,695	15.866
8	421.622,075 690.355,695	1	421.608,339 690.426,878	72.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2071 Budești.
Nr. topografic: parte din 4214.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.907	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Coasta Sâvii" (Corp 1). Numere topografice: parte din 4214.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6251 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 423, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERINDE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.907	"Coasta Sâvii" (Corp 1). Numere topografice: parte din 4214.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.907	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.584,984 690.404,235	2	421.582,603 690.418,678	14.638
3	421.564,13 690.412,384	4	421.550,74 690.403,579	16.026
5	421.535,243 690.398,238	6	421.530,858 690.395,952	4.945
7	421.529,992 690.394,883	8	421.528,153 690.391,893	3.51
9	421.527,244 690.390,138	10	421.527,121 690.386,951	3.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.582,603 690.418,678	3	421.564,13 690.412,384	19.516
4	421.550,74 690.403,579	5	421.535,243 690.398,238	16.392
6	421.530,858 690.395,952	7	421.529,992 690.394,883	1.376
8	421.528,153 690.391,893	9	421.527,244 690.390,138	1.976
10	421.527,121 690.386,951	11	421.530,245 690.380,404	7.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.530,245 690.380,404	12	421.533,312 690.379,104	3.331
13	421.536,767 690.376,828	14	421.544,153 690.369,702	10.263
15	421.552,294 690.363,152	16	421.560,421 690.351,227	14.431
17	421.562,403 690.348,729	18	421.578,02 690.346,012	15.852
19	421.593,049 690.346,414	20	421.590,135 690.360,503	14.387
21	421.587,786 690.380,225	1	421.584,984 690.404,235	24.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.533,312 690.379,104	13	421.536,767 690.376,828	4.137
14	421.544,153 690.369,702	15	421.552,294 690.363,152	10.449
16	421.560,421 690.351,227	17	421.562,403 690.348,729	3.189
18	421.578,02 690.346,012	19	421.593,049 690.346,414	15.034
20	421.590,135 690.360,503	21	421.587,786 690.380,225	19.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2071 Budești; 324 Budești.

Nr. topografic: parte din 4214; parte din 4236.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.723	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Coasta Sâvii". Numere topografice: parte din 4214; parte din 4236.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6252 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 424, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TAMAȘ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.723	"Coasta Sâvii". Numere topografice: parte din 4214; parte din 4236.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.723	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.694,617 690.485,334	2	421.670,123 690.477,39	25.75
3	421.648,31 690.469,723	4	421.623,288 690.460,938	26.519
5	421.598,576 690.452,699	6	421.580,762 690.446,814	18.761
7	421.562,53 690.442,279	8	421.558,03 690.440,95	4.692
9	421.556,518 690.440,8	10	421.556,489 690.439,661	1.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.670,123 690.477,39	3	421.648,31 690.469,723	23.121
4	421.623,288 690.460,938	5	421.598,576 690.452,699	26.049
6	421.580,762 690.446,814	7	421.562,53 690.442,279	18.788
8	421.558,03 690.440,95	9	421.556,518 690.440,8	1.519
10	421.556,489 690.439,661	11	421.551,369 690.424,217	16.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	421.551,369 690.424,217	12	421.540,3 690.407,603	19.964
13	421.530,858 690.395,952	14	421.535,243 690.398,238	4.945
15	421.550,74 690.403,579	16	421.564,13 690.412,384	16.026
17	421.582,603 690.418,678	18	421.608,339 690.426,878	27.011
19	421.635,87 690.433,844	20	421.638,013 690.434,599	2.272
21	421.664,819 690.444,675	22	421.678,255 690.449,517	14.282
23	421.684,707 690.451,39	24	421.700,701 690.454,547	16.303
25	421.704,106 690.455,665	26	421.707,799 690.456,931	3.904
27	421.705,79 690.462,17	28	421.700,153 690.472,51	11.777
29	421.699,165 690.474,822	1	421.694,617 690.485,334	11.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	421.540,3 690.407,603	13	421.530,858 690.395,952	14.997
14	421.535,243 690.398,238	15	421.550,74 690.403,579	16.392
16	421.564,13 690.412,384	17	421.582,603 690.418,678	19.516
18	421.608,339 690.426,878	19	421.635,87 690.433,844	28.399
20	421.638,013 690.434,599	21	421.664,819 690.444,675	28.637
22	421.678,255 690.449,517	23	421.684,707 690.451,39	6.718
24	421.700,701 690.454,547	25	421.704,106 690.455,665	3.584
26	421.707,799 690.456,931	27	421.705,79 690.462,17	5.611
28	421.700,153 690.472,51	29	421.699,165 690.474,822	2.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1118 Budești; 288 Budești.

Nr. topografic: parte din 4233; parte din 4232.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.671	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Mociră". Numere topografice: parte din 4233; parte din 4232.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6253 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 425, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

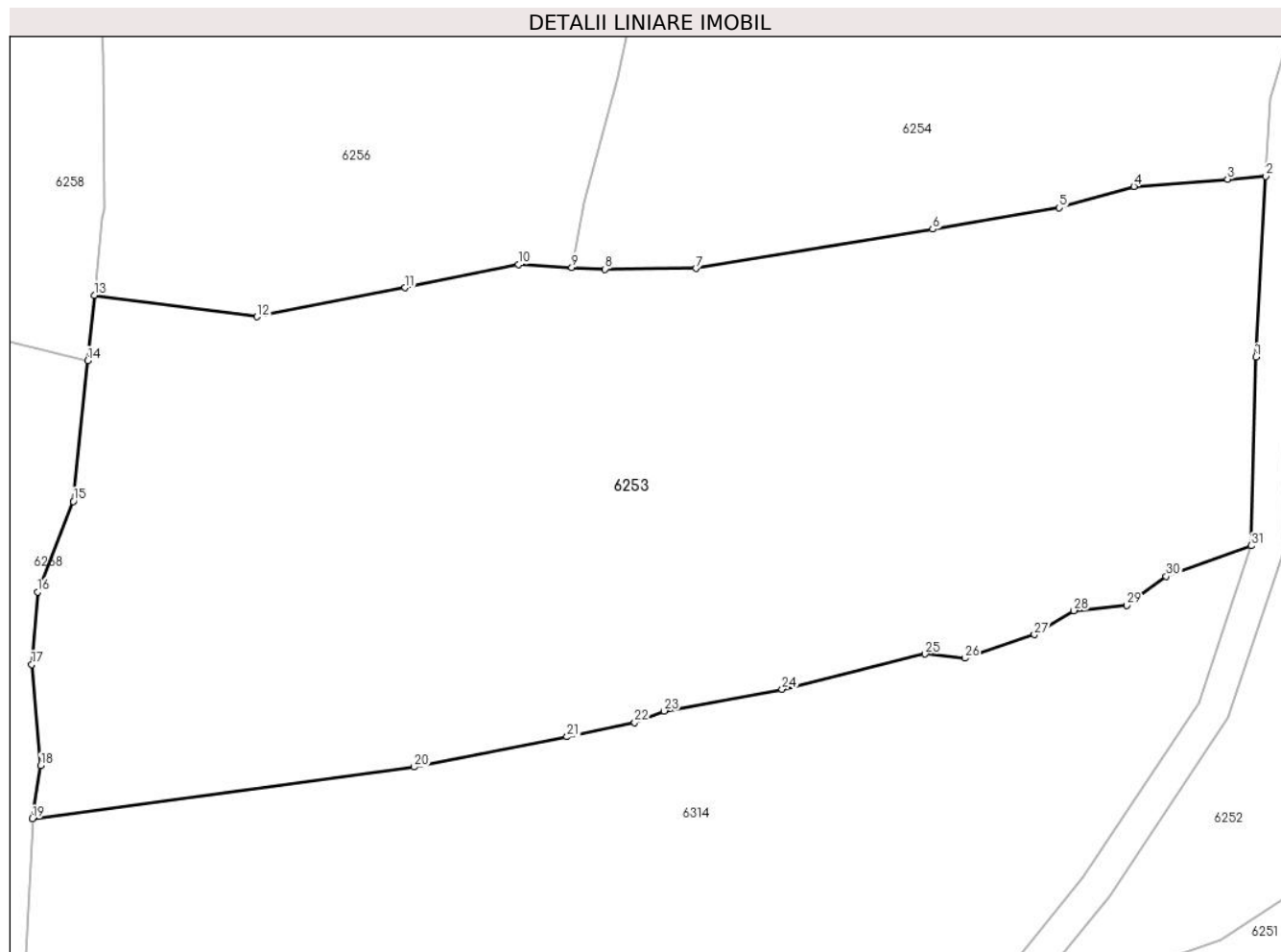
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.671	"Mociră". Numere topografice: parte din 4233; parte din 4232.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.671	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.553,951 690.457,747	2	421.554,873 690.474,551	16.829
3	421.551,331 690.474,277	4	421.542,601 690.473,601	8.756
5	421.535,676 690.471,621	6	421.523,896 690.469,628	11.947
7	421.501,876 690.465,983	8	421.493,425 690.465,909	8.451
9	421.490,332 690.466,072	10	421.485,351 690.466,335	4.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.554,873 690.474,551	3	421.551,331 690.474,277	3.553
4	421.542,601 690.473,601	5	421.535,676 690.471,621	7.203
6	421.523,896 690.469,628	7	421.501,876 690.465,983	22.32
8	421.493,425 690.465,909	9	421.490,332 690.466,072	3.097
10	421.485,351 690.466,335	11	421.474,832 690.464,187	10.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	421.474,832 690.464,187	12	421.461,044 690.461,493	14.049
13	421.445,907 690.463,491	14	421.445,288 690.457,422	6.1
15	421.443,952 690.444,329	16	421.440,625 690.435,904	9.058
17	421.440,09 690.429,159	18	421.440,937 690.419,751	9.446
19	421.440,14 690.414,796	20	421.475,67 690.419,615	35.855
21	421.489,887 690.422,422	22	421.496,187 690.423,747	6.438
23	421.498,922 690.424,825	24	421.509,889 690.426,844	11.151
25	421.523,201 690.430,125	26	421.526,881 690.429,724	3.702
27	421.533,354 690.431,93	28	421.537,034 690.434,163	4.304
29	421.541,943 690.434,638	30	421.545,621 690.437,337	4.562
31	421.553,501 690.440,197	1	421.553,951 690.457,747	17.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	421.461,044 690.461,493	13	421.445,907 690.463,491	15.268
14	421.445,288 690.457,422	15	421.443,952 690.444,329	13.161
16	421.440,625 690.435,904	17	421.440,09 690.429,159	6.766
18	421.440,937 690.419,751	19	421.440,14 690.414,796	5.019
20	421.475,67 690.419,615	21	421.489,887 690.422,422	14.491
22	421.496,187 690.423,747	23	421.498,922 690.424,825	2.94
24	421.509,889 690.426,844	25	421.523,201 690.430,125	13.71
26	421.526,881 690.429,724	27	421.533,354 690.431,93	6.839
28	421.537,034 690.434,163	29	421.541,943 690.434,638	4.932
30	421.545,621 690.437,337	31	421.553,501 690.440,197	8.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 205 Budești.
Nr. topografic: parte din 4231.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.374	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Mociră". Numere topografice: parte din 4231.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6254 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 426, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂMAȘ MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

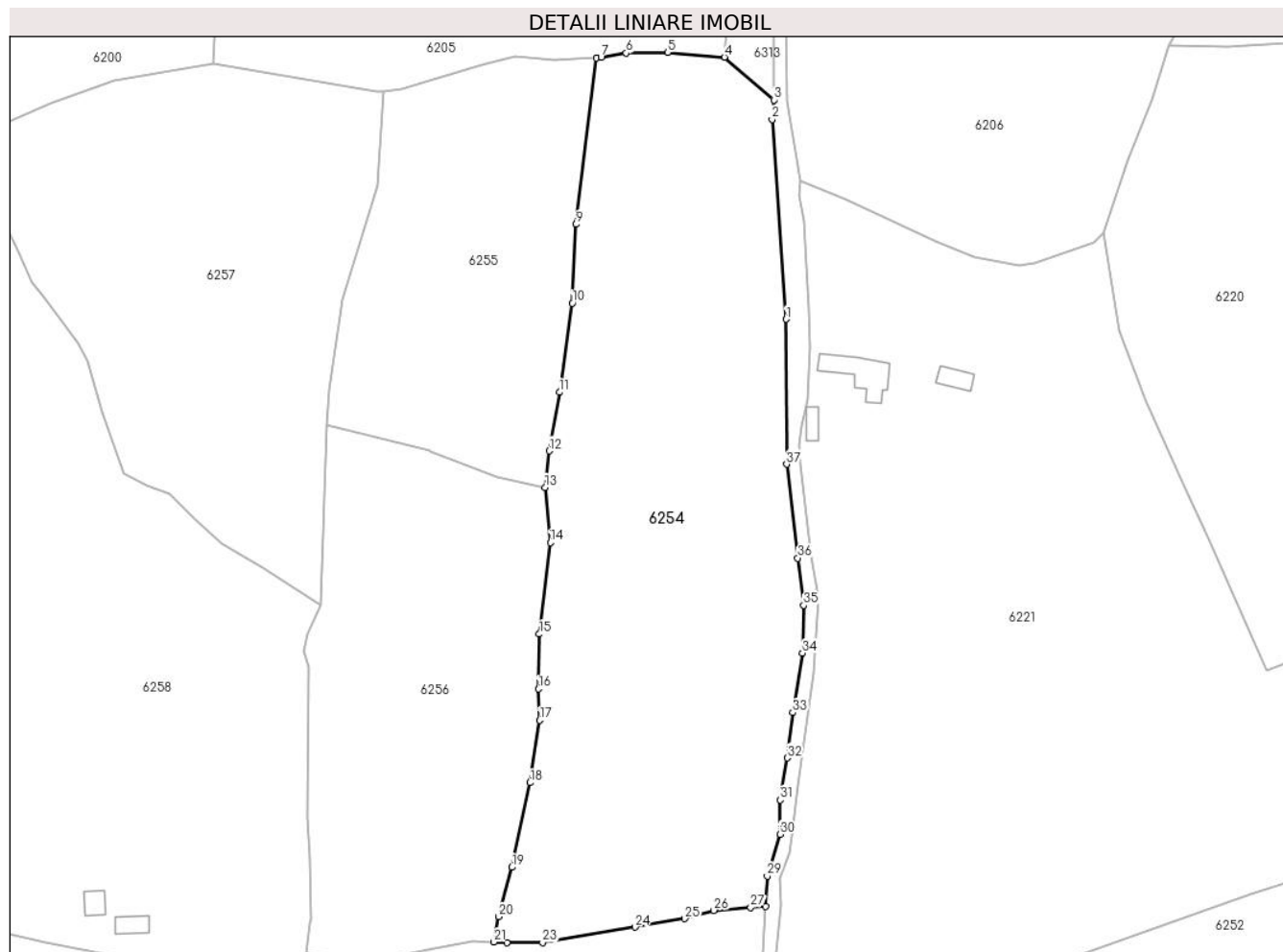
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.374	"Mociră". Numere topografice: parte din 4231.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.374	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.559,714 690.613,986	2	421.556,42 690.661,452	47.58
3	421.556,823 690.666,056	4	421.545,064 690.676,228	15.548
5	421.531,603 690.677,357	6	421.521,76 690.677,193	9.844
7	421.515,802 690.676,163	8	421.514,657 690.676,089	1.147
9	421.509,901 690.636,538	10	421.508,988 690.617,783	18.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.556,42 690.661,452	3	421.556,823 690.666,056	4.622
4	421.545,064 690.676,228	5	421.531,603 690.677,357	13.508
6	421.521,76 690.677,193	7	421.515,802 690.676,163	6.046
8	421.514,657 690.676,089	9	421.509,901 690.636,538	39.836
10	421.508,988 690.617,783	11	421.505,921 690.596,636	21.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.505,921 690.596,636	12	421.503,448 690.582,698	14.156
13	421.502,534 690.574,063	14	421.503,753 690.560,928	13.191
15	421.501,137 690.539,208	16	421.500,936 690.526,192	13.018
17	421.501,258 690.518,745	18	421.498,935 690.503,924	15.002
19	421.494,581 690.483,83	20	421.491,449 690.472,095	12.146
21	421.490,332 690.466,072	22	421.493,425 690.465,909	3.097
23	421.501,876 690.465,983	24	421.523,896 690.469,628	22.32
25	421.535,676 690.471,621	26	421.542,601 690.473,601	7.203
27	421.551,331 690.474,277	28	421.554,873 690.474,551	3.553
29	421.555,266 690.481,72	30	421.558,263 690.491,675	10.396
31	421.558,368 690.499,791	32	421.560,033 690.509,82	10.166
33	421.561,273 690.520,584	34	421.563,616 690.534,724	14.333
35	421.563,904 690.546,055	36	421.562,532 690.557,26	11.289
37	421.559,865 690.579,549	1	421.559,714 690.613,986	34.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.503,448 690.582,698	13	421.502,534 690.574,063	8.683
14	421.503,753 690.560,928	15	421.501,137 690.539,208	21.877
16	421.500,936 690.526,192	17	421.501,258 690.518,745	7.454
18	421.498,935 690.503,924	19	421.494,581 690.483,83	20.56
20	421.491,449 690.472,095	21	421.490,332 690.466,072	6.126
22	421.493,425 690.465,909	23	421.501,876 690.465,983	8.451
24	421.523,896 690.469,628	25	421.535,676 690.471,621	11.947
26	421.542,601 690.473,601	27	421.551,331 690.474,277	8.756
28	421.554,873 690.474,551	29	421.555,266 690.481,72	7.18
30	421.558,263 690.491,675	31	421.558,368 690.499,791	8.117
32	421.560,033 690.509,82	33	421.561,273 690.520,584	10.835
34	421.563,616 690.534,724	35	421.563,904 690.546,055	11.335
36	421.562,532 690.557,26	37	421.559,865 690.579,549	22.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 205 Budești.
Nr. topografic: parte din 4231.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.768	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Mois". Numere topografice: parte din 4231.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6255 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 427, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERINDE ANDREI IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

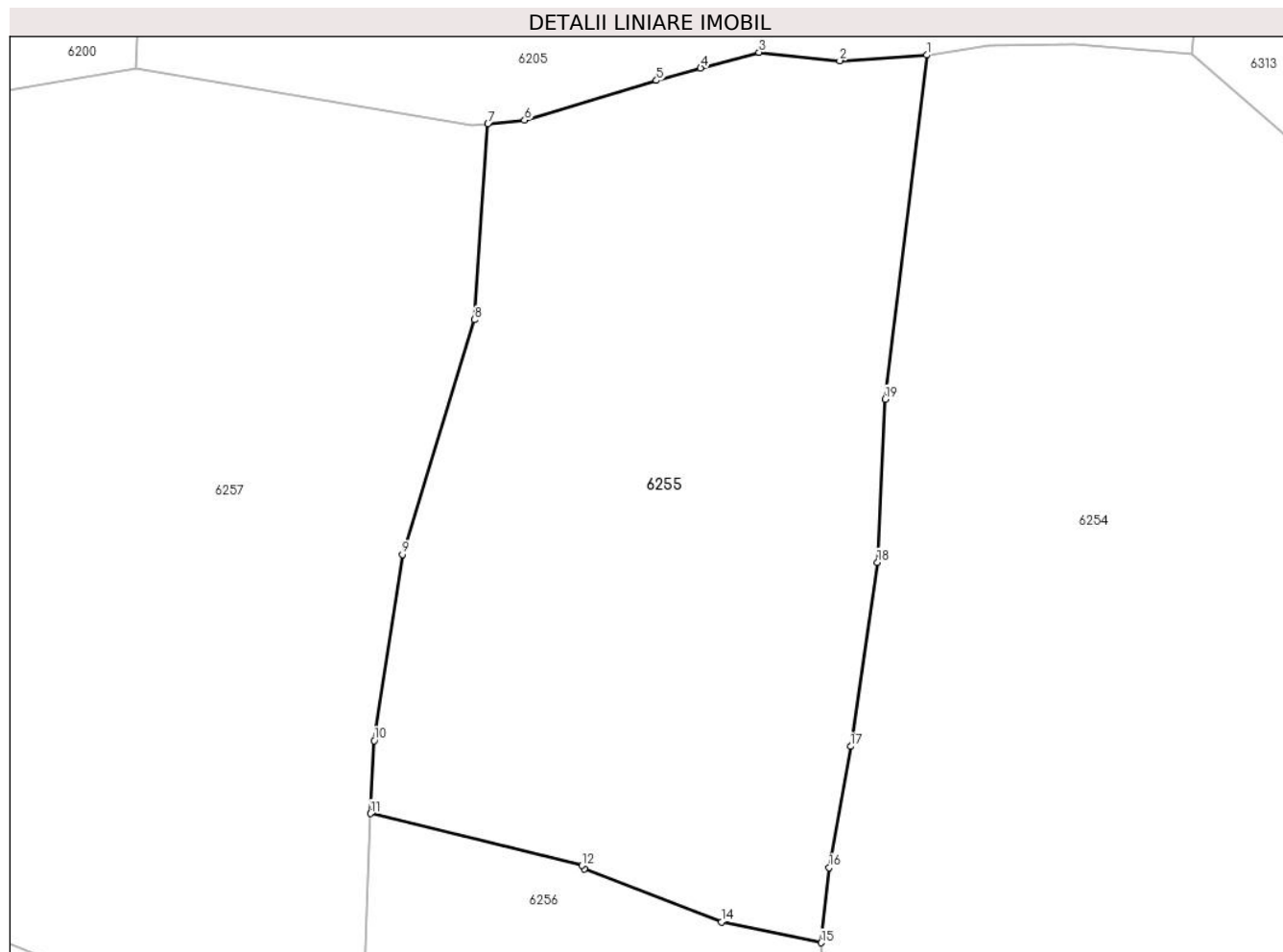
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.768	"Moiș". Numere topografice: parte din 4231.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.768	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.514,657 690.676,089	2	421.504,656 690.675,443	10.022
2	421.504,656 690.675,443	3	421.495,379 690.676,405	9.327
3	421.495,379 690.676,405	4	421.488,66 690.674,593	6.959
4	421.488,66 690.674,593	5	421.483,588 690.673,167	5.269
5	421.483,588 690.673,167	6	421.468,427 690.668,6	15.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.468,427 690.668,6	7	421.464,212 690.668,183	4.236
7	421.464,212 690.668,183	8	421.462,674 690.645,681	22.554
8	421.462,674 690.645,681	9	421.454,389 690.618,682	28.242
9	421.454,389 690.618,682	10	421.451,156 690.597,302	21.623
10	421.451,156 690.597,302	11	421.450,742 690.588,926	8.386
11	421.450,742 690.588,926	12	421.475,033 690.582,937	25.018
12	421.475,033 690.582,937	13	421.475,298 690.582,566	0.456
13	421.475,298 690.582,566	14	421.491,065 690.576,463	16.907
14	421.491,065 690.576,463	15	421.502,534 690.574,063	11.717
15	421.502,534 690.574,063	16	421.503,448 690.582,698	8.683
16	421.503,448 690.582,698	17	421.505,921 690.596,636	14.156
17	421.505,921 690.596,636	18	421.508,988 690.617,783	21.368
18	421.508,988 690.617,783	19	421.509,901 690.636,538	18.777
19	421.509,901 690.636,538	1	421.514,657 690.676,089	39.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 205 Budești
Nr. topografic: parte din 4231.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.109	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Căraea Pietroasă"; Nr. topografic: parte din 4231.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6256 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin. (15));		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

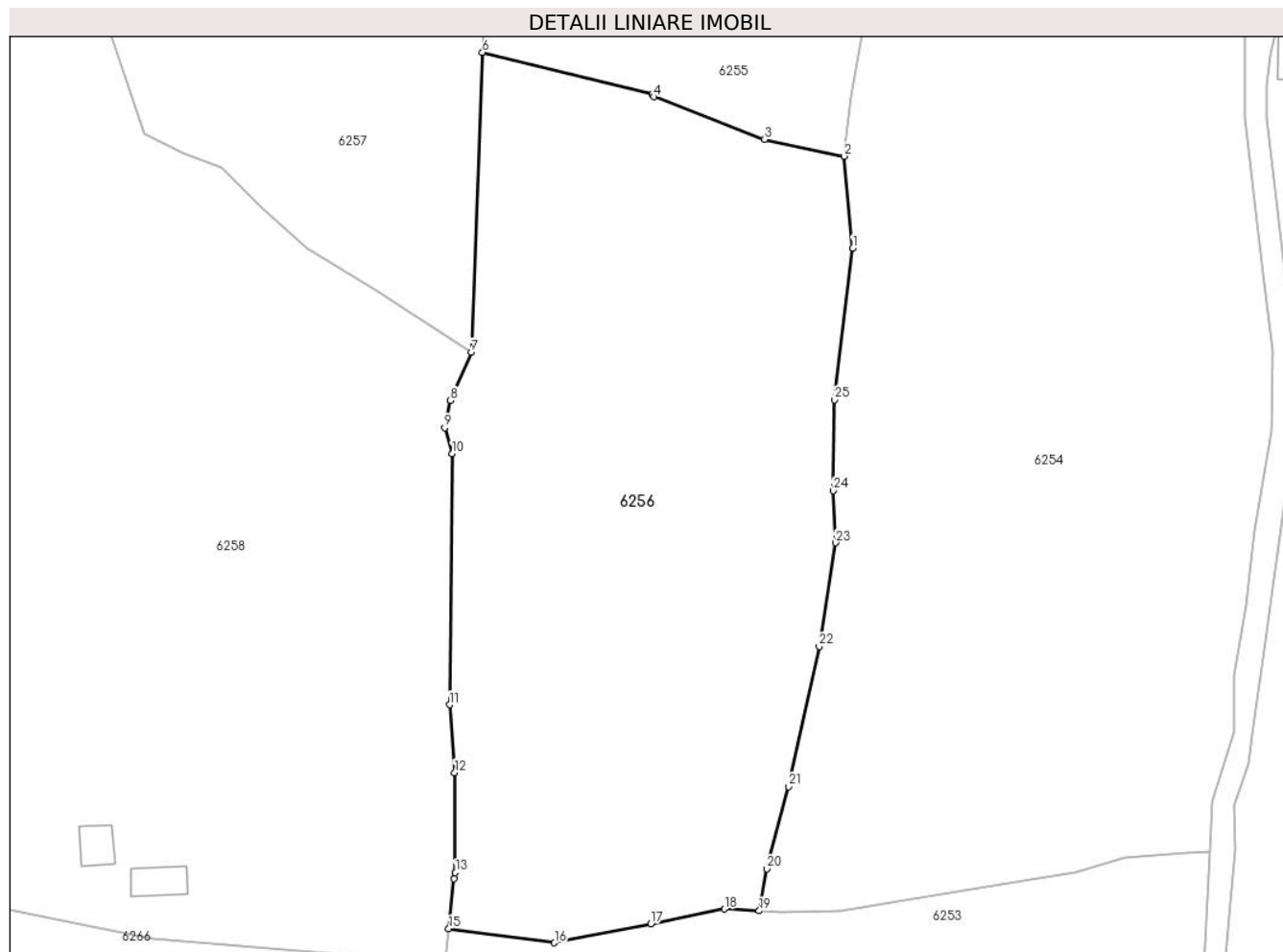
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.109	"Cărarea Pietroasă"; Nr. topografic: parte din 4231.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.109	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.503,753 690.560,928	2	421.502,534 690.574,063	13.191	2	421.502,534 690.574,063	3	421.491,065 690.576,463	11.717
3	421.491,065 690.576,463	4	421.475,298 690.582,566	16.907	4	421.475,298 690.582,566	5	421.475,033 690.582,937	0.456
5	421.475,033 690.582,937	6	421.450,742 690.588,926	25.018	6	421.450,742 690.588,926	7	421.449,133 690.546,003	42.953
7	421.449,133 690.546,003	8	421.446,174 690.539,11	7.501	8	421.446,174 690.539,11	9	421.445,329 690.535,197	4.003
9	421.445,329 690.535,197	10	421.446,412 690.531,472	3.879	10	421.446,412 690.531,472	11	421.446,041 690.495,545	35.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.446,041 690.495,545	12	421.446,778 690.485,835	9.738
13	421.446,855 690.471,529	14	421.446,66 690.470,647	0.903
15	421.445,907 690.463,491	16	421.461,044 690.461,493	15.268
17	421.474,832 690.464,187	18	421.485,351 690.466,335	10.736
19	421.490,332 690.466,072	20	421.491,449 690.472,095	6.126
21	421.494,581 690.483,83	22	421.498,935 690.503,924	20.56
23	421.501,258 690.518,745	24	421.500,936 690.526,192	7.454
25	421.501,137 690.539,208	1	421.503,753 690.560,928	21.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.446,778 690.485,835	13	421.446,855 690.471,529	14.306
14	421.446,66 690.470,647	15	421.445,907 690.463,491	7.196
16	421.461,044 690.461,493	17	421.474,832 690.464,187	14.049
18	421.485,351 690.466,335	19	421.490,332 690.466,072	4.988
20	421.491,449 690.472,095	21	421.494,581 690.483,83	12.146
22	421.498,935 690.503,924	23	421.501,258 690.518,745	15.002
24	421.500,936 690.526,192	25	421.501,137 690.539,208	13.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 298 Budești.
Nr. topografic: parte din 4332.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.485	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Mois". Numere topografice: parte din 4332.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6257 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 428, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TAMAȘ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

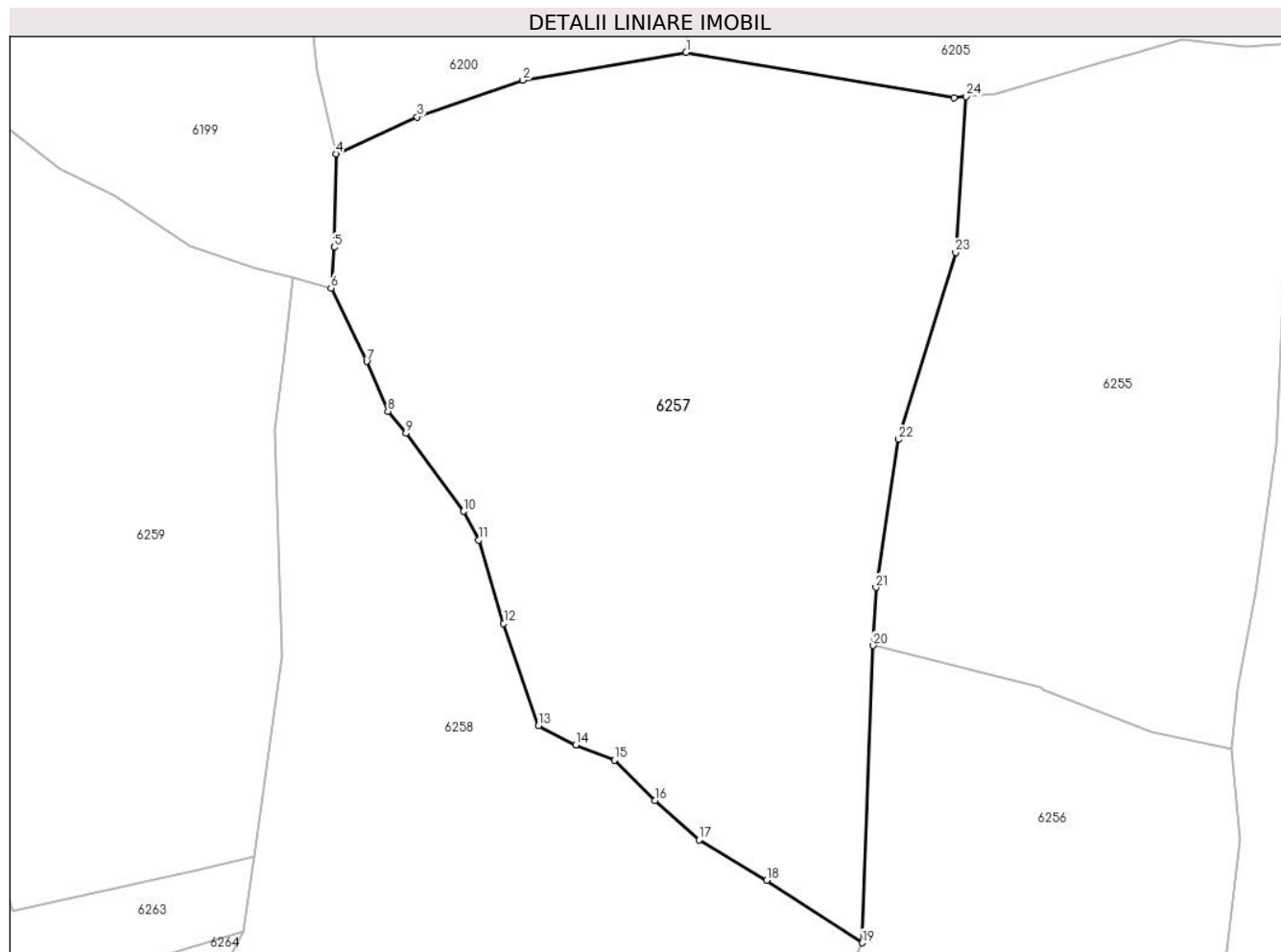
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.485	"Moiș". Numere topografice: parte din 4332.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.485	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.423,724 690.674,571	2	421.400,138 690.670,562	23.924
3	421.384,924 690.665,248	4	421.373,167 690.659,935	12.902
5	421.372,923 690.646,431	6	421.372,457 690.640,541	5.908
7	421.377,608 690.629,933	8	421.380,676 690.622,749	7.812
9	421.383,282 690.619,622	10	421.391,616 690.608,293	14.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.400,138 690.670,562	3	421.384,924 690.665,248	16.115
4	421.373,167 690.659,935	5	421.372,923 690.646,431	13.506
6	421.372,457 690.640,541	7	421.377,608 690.629,933	11.792
8	421.380,676 690.622,749	9	421.383,282 690.619,622	4.071
10	421.391,616 690.608,293	11	421.393,755 690.604,133	4.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.393,755 690.604,133	12	421.397,397 690.592,124	12.549
13	421.402,416 690.577,347	14	421.407,795 690.574,595	6.042
15	421.413,374 690.572,36	16	421.419,263 690.566,538	8.281
17	421.425,635 690.560,85	18	421.435,363 690.554,997	11.353
19	421.449,133 690.546,003	20	421.450,742 690.588,926	42.953
21	421.451,156 690.597,302	22	421.454,389 690.618,682	21.623
23	421.462,674 690.645,681	24	421.464,212 690.668,183	22.554
25	421.462,423 690.668,006	1	421.423,724 690.674,571	39.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.397,397 690.592,124	13	421.402,416 690.577,347	15.606
14	421.407,795 690.574,595	15	421.413,374 690.572,36	6.01
16	421.419,263 690.566,538	17	421.425,635 690.560,85	8.541
18	421.435,363 690.554,997	19	421.449,133 690.546,003	16.447
20	421.450,742 690.588,926	21	421.451,156 690.597,302	8.386
22	421.454,389 690.618,682	23	421.462,674 690.645,681	28.242
24	421.464,212 690.668,183	25	421.462,423 690.668,006	1.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 298 Budești.
Nr. topografic: parte din 4332.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.172	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "La Mociră". Numere topografice: parte din 4332.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 27 mp; S. construita desfasurata: 27 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.2		Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 32 mp; S. construita desfasurata: 32 mp; Anexă gospodărească, tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6258 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 429, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂMAȘ DUMITRU	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂMAȘ DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

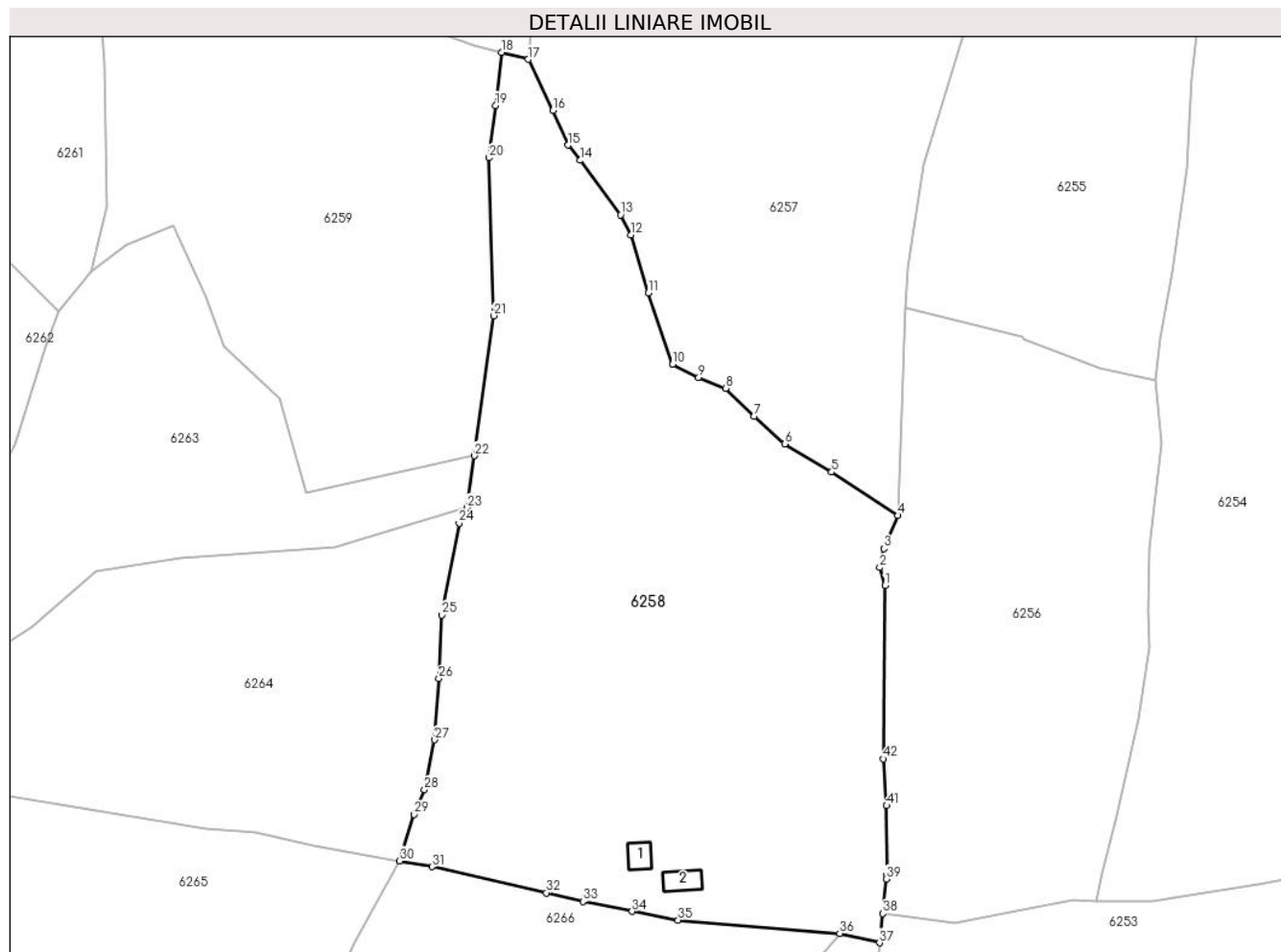
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.172	"La Mociră". Numere topografice: parte din 4332.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	114	-	-	-	
2	faneata	NU	11.058	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă gospodărească, tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.446,412 690.531,472	2	421.445,329 690.535,197	3.879
2	421.445,329 690.535,197	3	421.446,174 690.539,11	4.003
3	421.446,174 690.539,11	4	421.449,133 690.546,003	7.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	421.449,133 690.546,003	5	421.435,363 690.554,997	16.44 7	5	421.435,363 690.554,997	6	421.425,635 690.560,85	11.35 3	6	421.425,635 690.560,85	7	421.419,263 690.566,538	8.541
7	421.419,263 690.566,538	8	421.413,374 690.572,36	8.281	8	421.413,374 690.572,36	9	421.407,795 690.574,595	6.01	9	421.407,795 690.574,595	10	421.402,416 690.577,347	6.042
10	421.402,416 690.577,347	11	421.397,397 690.592,124	15.60 6	11	421.397,397 690.592,124	12	421.393,755 690.604,133	12.54 9	12	421.393,755 690.604,133	13	421.391,616 690.608,293	4.678
13	421.391,616 690.608,293	14	421.383,282 690.619,622	14.06 4	14	421.383,282 690.619,622	15	421.380,676 690.622,749	4.071	15	421.380,676 690.622,749	16	421.377,608 690.629,933	7.812
16	421.377,608 690.629,933	17	421.372,457 690.640,541	11.79 2	17	421.372,457 690.640,541	18	421.366,908 690.641,997	5.737	18	421.366,908 690.641,997	19	421.365,7 690.631,006	11.05 7
19	421.365,7 690.631,006	20	421.364,371 690.620,14	10.94 7	20	421.364,371 690.620,14	21	421.365,337 690.587,389	32.76 5	21	421.365,337 690.587,389	22	421.361,292 690.558,376	29.29 4
22	421.361,292 690.558,376	23	421.359,791 690.547,613	10.86 7	23	421.359,791 690.547,613	24	421.358,124 690.544,367	3.649	24	421.358,124 690.544,367	25	421.354,554 690.525,359	19.34
25	421.354,554 690.525,359	26	421.353,943 690.512,184	13.18 9	26	421.353,943 690.512,184	27	421.353,093 690.499,496	12.71 6	27	421.353,093 690.499,496	28	421.350,93 690.489,129	10.59
28	421.350,93 690.489,129	29	421.348,85 690.484,007	5.528	29	421.348,85 690.484,007	30	421.345,747 690.474,403	10.09 3	30	421.345,747 690.474,403	31	421.352,505 690.473,169	6.87
31	421.352,505 690.473,169	32	421.376,273 690.467,771	24.37 3	32	421.376,273 690.467,771	33	421.383,796 690.465,995	7.73	33	421.383,796 690.465,995	34	421.393,995 690.463,908	10.41
34	421.393,995 690.463,908	35	421.403,544 690.462,106	9.718	35	421.403,544 690.462,106	36	421.437,06 690.459,379	33.62 7	36	421.437,06 690.459,379	37	421.445,288 690.457,422	8.458
37	421.445,288 690.457,422	38	421.445,907 690.463,491	6.1	38	421.445,907 690.463,491	39	421.446,66 690.470,647	7.196	39	421.446,66 690.470,647	40	421.446,855 690.471,529	0.903
40	421.446,855 690.471,529	41	421.446,778 690.485,835	14.30 6	41	421.446,778 690.485,835	42	421.446,041 690.495,545	9.738	42	421.446,041 690.495,545	1	421.446,412 690.531,472	35.92 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 298 Budești.
Nr. topografic: parte din 4332.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.601	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Mociră". Numere topografice: parte din 4332.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6259 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 430, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BORODI IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

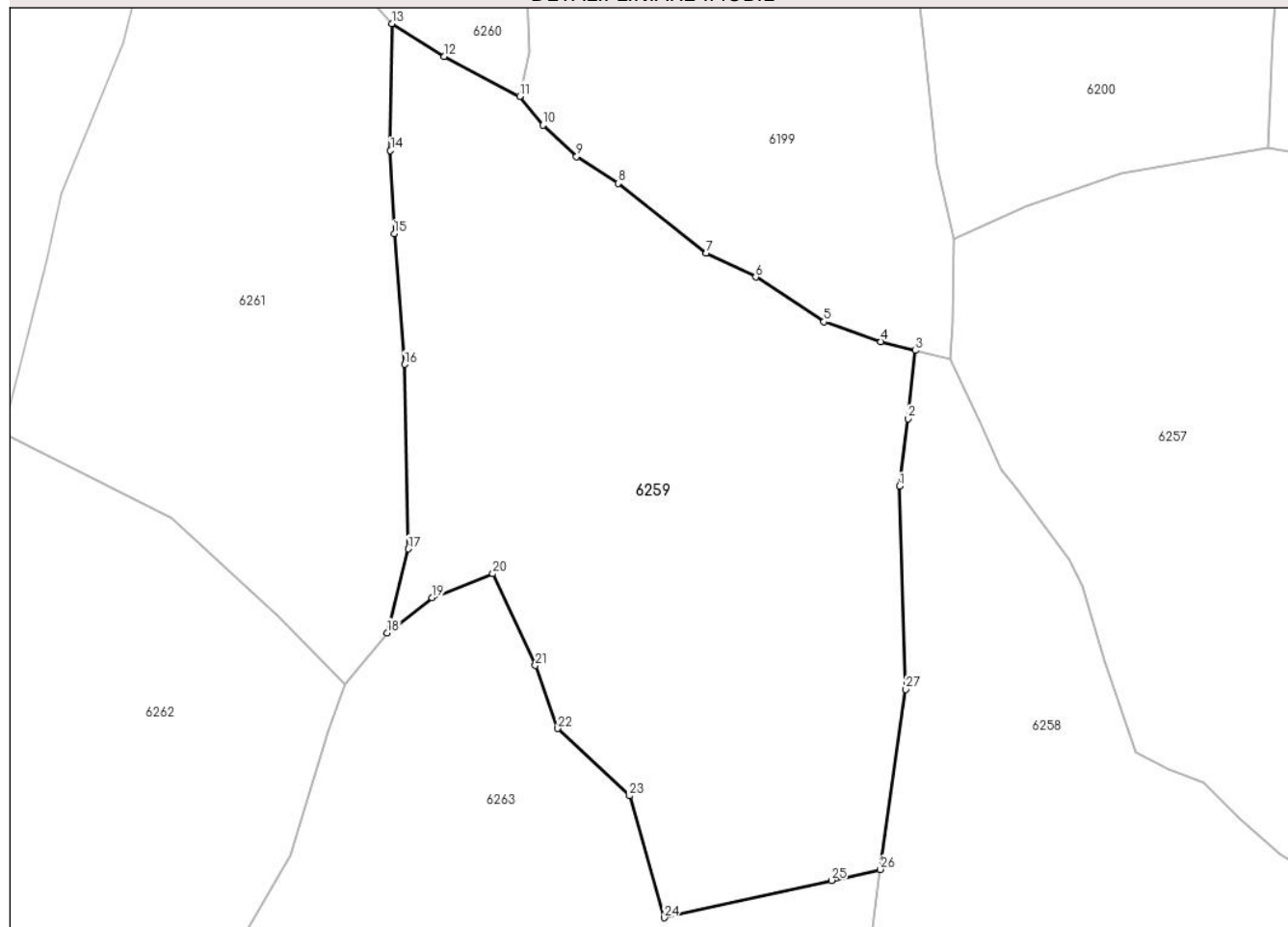
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.601	"Mociră". Numere topografice: parte din 4332.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.601	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.364,371 690.620,14	2	421.365,7 690.631,006	10.947
3	421.366,908 690.641,997	4	421.361,358 690.643,452	5.738
5	421.352,196 690.646,648	6	421.341,195 690.653,836	13.141
7	421.333,233 690.657,715	8	421.318,98 690.668,937	18.141
9	421.312,32 690.673,286	10	421.306,884 690.678,31	7.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.365,7 690.631,006	3	421.366,908 690.641,997	11.057
4	421.361,358 690.643,452	5	421.352,196 690.646,648	9.703
6	421.341,195 690.653,836	7	421.333,233 690.657,715	8.857
8	421.318,98 690.668,937	9	421.312,32 690.673,286	7.954
10	421.306,884 690.678,31	11	421.303,134 690.682,967	5.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.303,134 690.682,967	12	421.290,981 690.689,392	13.747
13	421.282,509 690.694,673	14	421.282,305 690.674,207	20.467
15	421.282,907 690.660,84	16	421.284,575 690.639,779	21.127
17	421.285,198 690.610,043	18	421.281,783 690.596,499	13.968
19	421.289,03 690.602,138	20	421.298,794 690.606,026	10.51
21	421.305,667 690.591,249	22	421.309,287 690.581,077	10.797
23	421.320,846 690.570,228	24	421.326,448 690.550,597	20.415
25	421.353,39 690.556,612	26	421.361,292 690.558,376	8.096
27	421.365,337 690.587,389	1	421.364,371 690.620,14	32.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.290,981 690.689,392	13	421.282,509 690.694,673	9.983
14	421.282,305 690.674,207	15	421.282,907 690.660,84	13.381
16	421.284,575 690.639,779	17	421.285,198 690.610,043	29.743
18	421.281,783 690.596,499	19	421.289,03 690.602,138	9.182
20	421.298,794 690.606,026	21	421.305,667 690.591,249	16.297
22	421.309,287 690.581,077	23	421.320,846 690.570,228	15.853
24	421.326,448 690.550,597	25	421.353,39 690.556,612	27.605
26	421.361,292 690.558,376	27	421.365,337 690.587,389	29.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 298 Budești.
Nr. topografic: parte din 4332.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.393	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Mociră". Numere topografice: parte din 4332.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6260 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 431, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FARCAȘ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

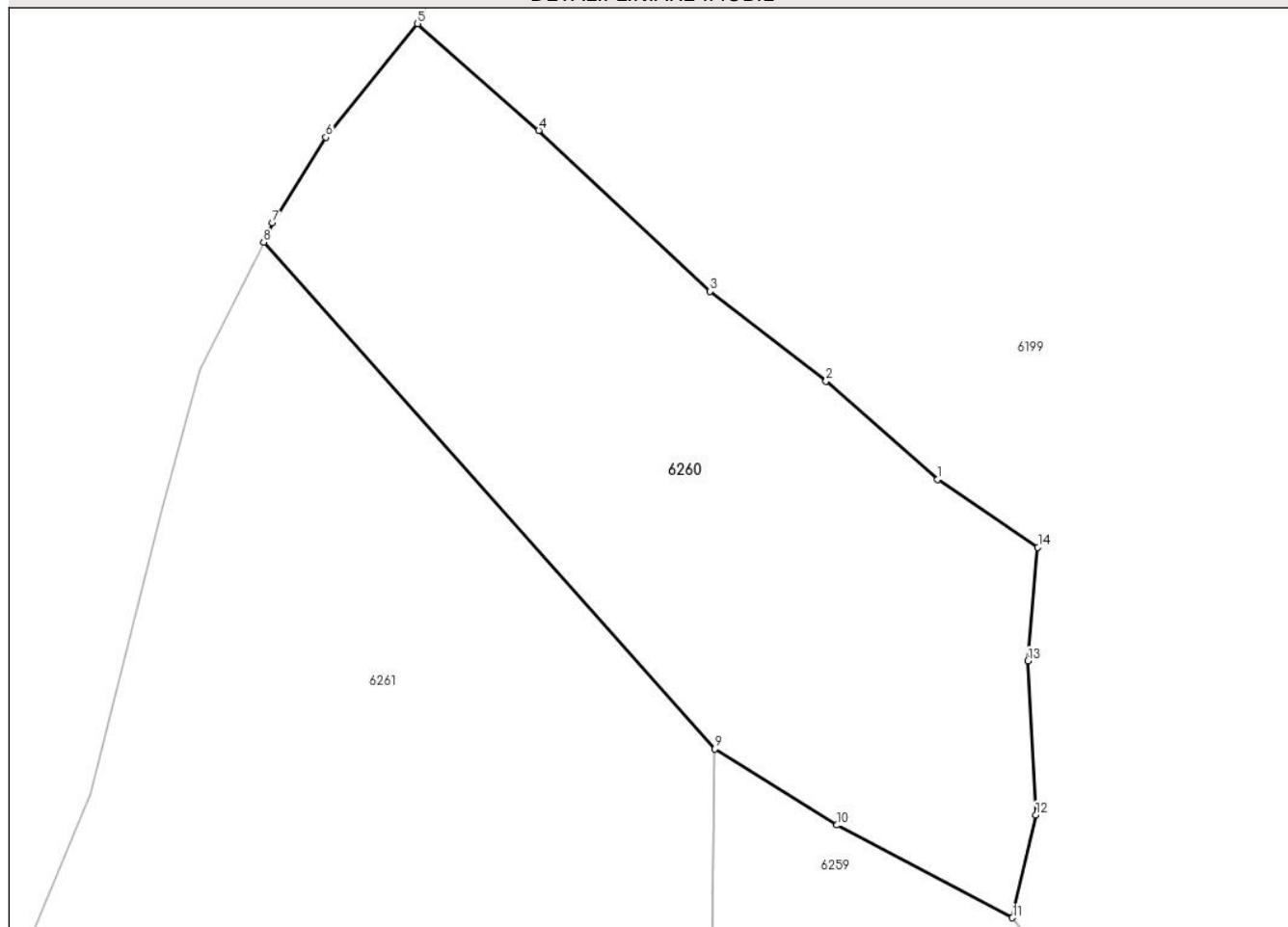
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.393	"Mociră". Numere topografice: parte din 4332.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.393	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.297,945 690.713,34	2	421.290,229 690.720,148	10.29
2	421.290,229 690.720,148	3	421.282,192 690.726,388	10.175
3	421.282,192 690.726,388	4	421.270,322 690.737,544	16.29
4	421.270,322 690.737,544	5	421.261,933 690.744,936	11.181
5	421.261,933 690.744,936	6	421.255,568 690.737,066	10.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.255,568 690.737,066	7	421.251,882 690.731,119	6.997
7	421.251,882 690.731,119	8	421.251,257 690.729,792	1.467
8	421.251,257 690.729,792	9	421.282,509 690.694,673	47.011
9	421.282,509 690.694,673	10	421.290,981 690.689,392	9.983
10	421.290,981 690.689,392	11	421.303,134 690.682,967	13.747
11	421.303,134 690.682,967	12	421.304,758 690.690,102	7.317
12	421.304,758 690.690,102	13	421.304,218 690.700,78	10.692
13	421.304,218 690.700,78	14	421.304,901 690.708,642	7.892
14	421.304,901 690.708,642	1	421.297,945 690.713,34	8.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 298 Budești.
Nr. topografic: parte din 4332.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.627	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Mociră". Numere topografice: parte din 4332.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6261 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 432, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MARINCA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

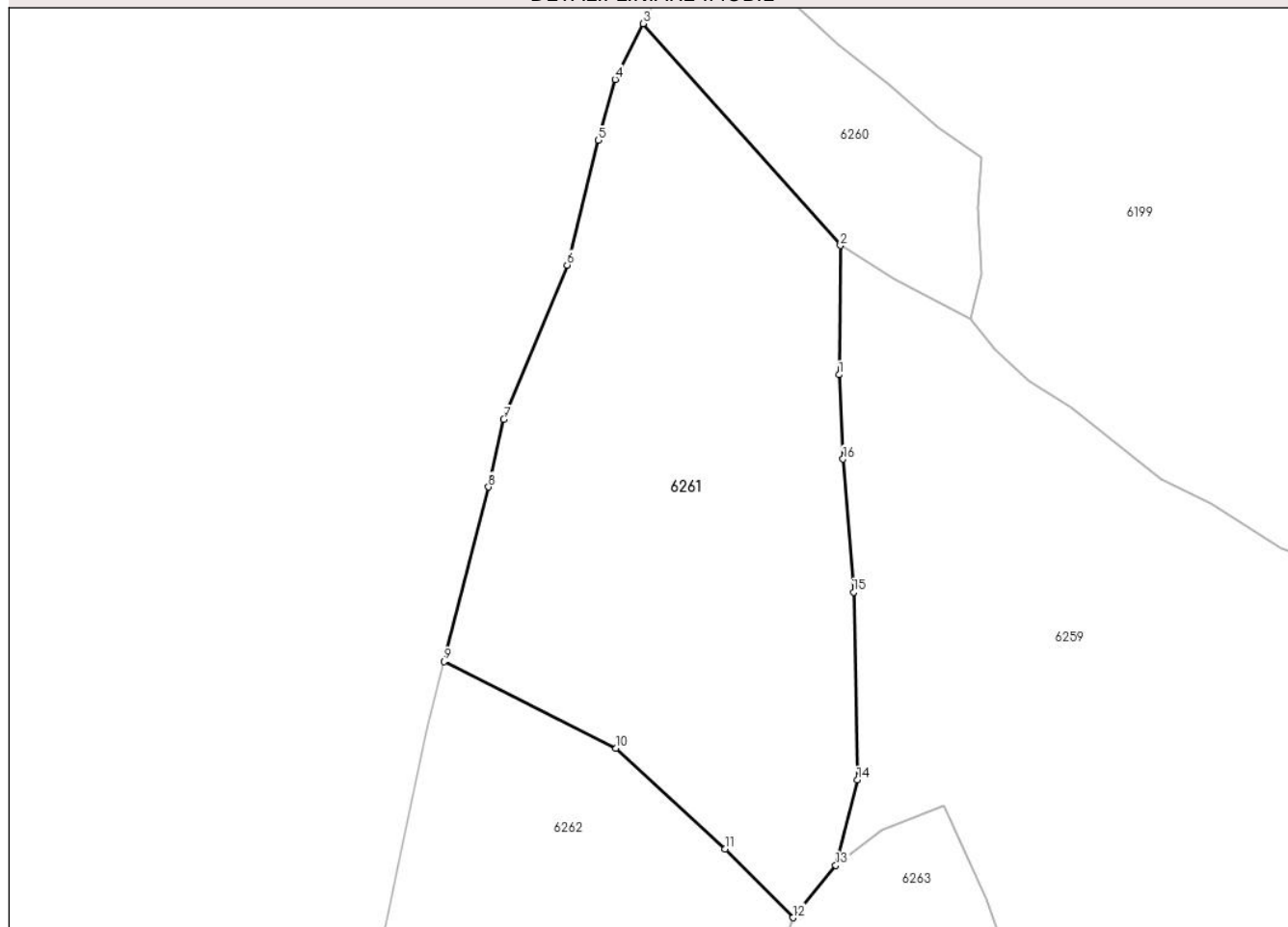
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.627	"Mociră". Numere topografice: parte din 4332.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.627	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.282,305 690.674,207	2	421.282,509 690.694,673	20.467
2	421.282,509 690.694,673	3	421.251,257 690.729,792	47.011
3	421.251,257 690.729,792	4	421.246,863 690.720,958	9.866
4	421.246,863 690.720,958	5	421.244,209 690.711,331	9.986
5	421.244,209 690.711,331	6	421.239,242 690.691,572	20.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.239,242 690.691,572	7	421.229,224 690.667,138	26.408
7	421.229,224 690.667,138	8	421.226,809 690.656,434	10.973
8	421.226,809 690.656,434	9	421.219,774 690.628,795	28.52
9	421.219,774 690.628,795	10	421.246,994 690.615,053	30.492
10	421.246,994 690.615,053	11	421.264,248 690.599,105	23.496
11	421.264,248 690.599,105	12	421.274,968 690.588,214	15.282
12	421.274,968 690.588,214	13	421.281,783 690.596,499	10.728
13	421.281,783 690.596,499	14	421.285,198 690.610,043	13.968
14	421.285,198 690.610,043	15	421.284,575 690.639,779	29.743
15	421.284,575 690.639,779	16	421.282,907 690.660,84	21.127
16	421.282,907 690.660,84	1	421.282,305 690.674,207	13.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 328 Budești.
Nr. topografic: parte din 4230.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.512	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Pe Ulm". Numere topografice: parte din 4230.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6262 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 433, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂMAȘ IONUC MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

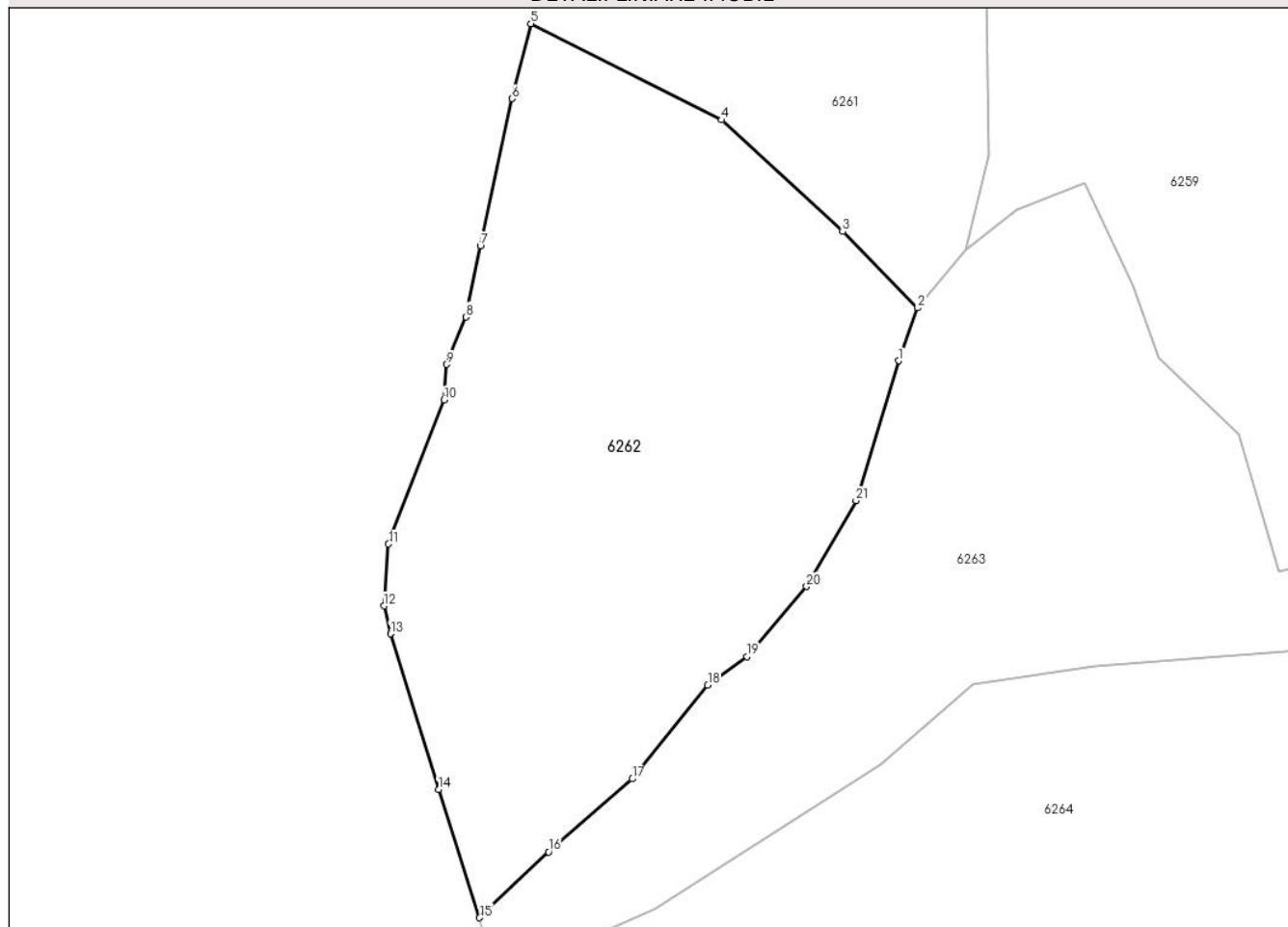
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.512	"Pe Ulm". Numere topografice: parte din 4230.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.512	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.272,216 690.580,655	2	421.274,968 690.588,214	8.044
3	421.264,248 690.599,105	4	421.246,994 690.615,053	23.496
5	421.219,774 690.628,795	6	421.217,049 690.618,088	11.048
7	421.212,553 690.597,038	8	421.210,47 690.586,915	10.335
9	421.207,697 690.580,133	10	421.207,38 690.575,055	5.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.274,968 690.588,214	3	421.264,248 690.599,105	15.282
4	421.246,994 690.615,053	5	421.219,774 690.628,795	30.492
6	421.217,049 690.618,088	7	421.212,553 690.597,038	21.525
8	421.210,47 690.586,915	9	421.207,697 690.580,133	7.327
10	421.207,38 690.575,055	11	421.199,446 690.554,506	22.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.199,446 690.554,506	12	421.198,776 690.545,648	8.883
13	421.199,73 690.541,668	14	421.206,57 690.519,445	23.252
15	421.212,442 690.501,142	16	421.222,297 690.510,55	13.625
17	421.234,208 690.520,958	18	421.244,999 690.534,348	17.197
19	421.250,567 690.538,422	20	421.259,097 690.548,421	13.143
21	421.266,167 690.560,677	1	421.272,216 690.580,655	20.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.198,776 690.545,648	13	421.199,73 690.541,668	4.093
14	421.206,57 690.519,445	15	421.212,442 690.501,142	19.222
16	421.222,297 690.510,55	17	421.234,208 690.520,958	15.818
18	421.244,999 690.534,348	19	421.250,567 690.538,422	6.899
20	421.259,097 690.548,421	21	421.266,167 690.560,677	14.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 328 Budești.
Nr. topografic: parte din 4230.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.781	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "La Mociră". Numere topografice: parte din 4230.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6263 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 434, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

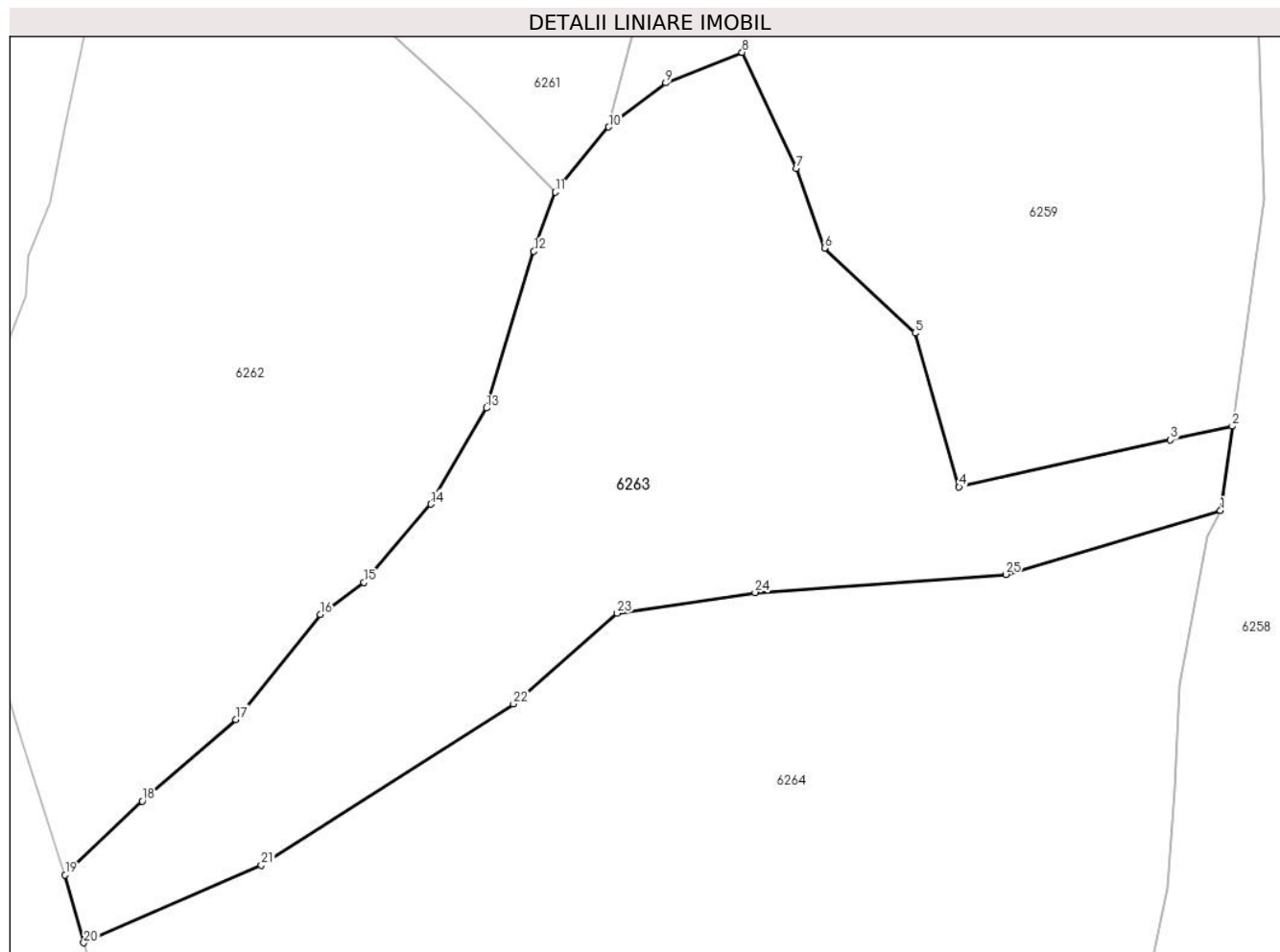
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.781	"La Mociră". Numere topografice: parte din 4230.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.781	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.359,791 690.547,613	2	421.361,292 690.558,376	10.867	2	421.361,292 690.558,376	3	421.353,39 690.556,612	8.096
3	421.353,39 690.556,612	4	421.326,448 690.550,597	27.605	4	421.326,448 690.550,597	5	421.320,846 690.570,228	20.415
5	421.320,846 690.570,228	6	421.309,287 690.581,077	15.853	6	421.309,287 690.581,077	7	421.305,667 690.591,249	10.797
7	421.305,667 690.591,249	8	421.298,794 690.606,026	16.297	8	421.298,794 690.606,026	9	421.289,03 690.602,138	10.51
9	421.289,03 690.602,138	10	421.281,783 690.596,499	9.182	10	421.281,783 690.596,499	11	421.274,968 690.588,214	10.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.274,968 690.588,214	12	421.272,216 690.580,655	8.044
13	421.266,167 690.560,677	14	421.259,097 690.548,421	14.149
15	421.250,567 690.538,422	16	421.244,999 690.534,348	6.899
17	421.234,208 690.520,958	18	421.222,297 690.510,55	15.818
19	421.212,442 690.501,142	20	421.214,832 690.492,492	8.974
21	421.237,482 690.502,366	22	421.269,622 690.522,953	38.168
23	421.282,853 690.534,52	24	421.300,438 690.537,151	17.781
25	421.332,394 690.539,455	1	421.359,791 690.547,613	28.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.272,216 690.580,655	13	421.266,167 690.560,677	20.874
14	421.259,097 690.548,421	15	421.250,567 690.538,422	13.143
16	421.244,999 690.534,348	17	421.234,208 690.520,958	17.197
18	421.222,297 690.510,55	19	421.212,442 690.501,142	13.625
20	421.214,832 690.492,492	21	421.237,482 690.502,366	24.709
22	421.269,622 690.522,953	23	421.282,853 690.534,52	17.574
24	421.300,438 690.537,151	25	421.332,394 690.539,455	32.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 328 Budești.
Nr. topografic: parte din 4230.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.778	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Mociră". Numere topografice: parte din 4230.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6264 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 435, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CICEU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

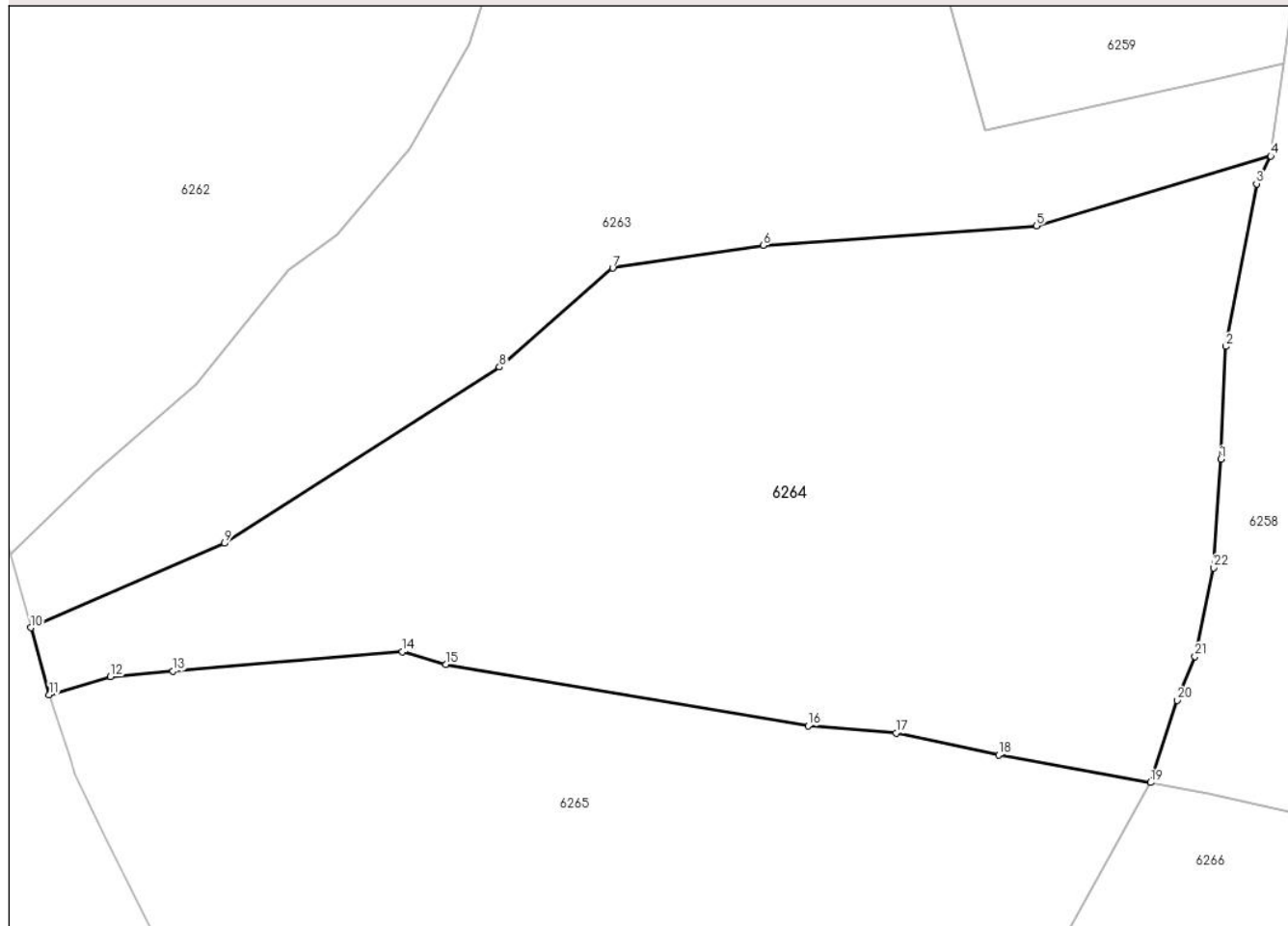
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.778	"Mociră". Numere topografice: parte din 4230.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.778	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.353,943 690.512,184	2	421.354,554 690.525,359	13.189
3	421.358,124 690.544,367	4	421.359,791 690.547,613	3.649
5	421.332,394 690.539,455	6	421.300,438 690.537,151	32.039
7	421.282,853 690.534,52	8	421.269,622 690.522,953	17.574
9	421.237,482 690.502,366	10	421.214,832 690.492,492	24.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.354,554 690.525,359	3	421.358,124 690.544,367	19.34
4	421.359,791 690.547,613	5	421.332,394 690.539,455	28.586
6	421.300,438 690.537,151	7	421.282,853 690.534,52	17.781
8	421.269,622 690.522,953	9	421.237,482 690.502,366	38.168
10	421.214,832 690.492,492	11	421.216,995 690.484,663	8.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.216,995 690.484,663	12	421.224,124 690.486,766	7.433
13	421.231,449 690.487,412	14	421.258,278 690.489,672	26.924
15	421.263,336 690.488,198	16	421.305,706 690.481,016	42.974
17	421.316,002 690.480,199	18	421.327,975 690.477,648	12.242
19	421.345,747 690.474,403	20	421.348,85 690.484,007	10.093
21	421.350,93 690.489,129	22	421.353,093 690.499,496	10.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.224,124 690.486,766	13	421.231,449 690.487,412	7.353
14	421.258,278 690.489,672	15	421.263,336 690.488,198	5.268
16	421.305,706 690.481,016	17	421.316,002 690.480,199	10.328
18	421.327,975 690.477,648	19	421.345,747 690.474,403	18.066
20	421.348,85 690.484,007	21	421.350,93 690.489,129	5.528
22	421.353,093 690.499,496	1	421.353,943 690.512,184	12.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 545 Budești.
Nr. topografic: parte din 4208/2.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.478	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Mociră". Numere topografice: parte din 4208/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6265 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 436, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BESERMAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

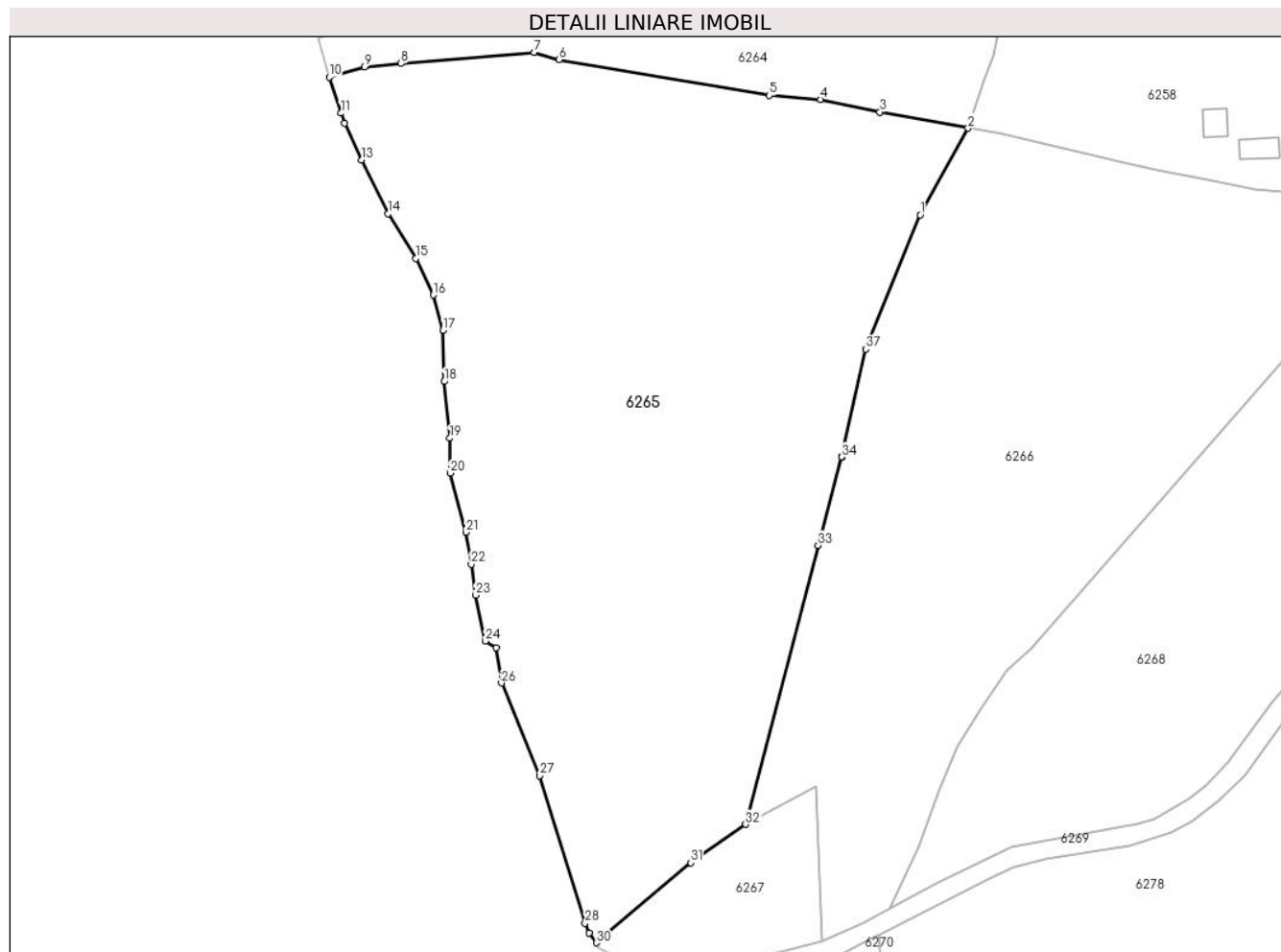
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.478	"Mociră". Numere topografice: parte din 4208/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.478	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.336,091 690.456,907	2	421.345,747 690.474,403	19.984
3	421.327,975 690.477,648	4	421.316,002 690.480,199	12.242
5	421.305,706 690.481,016	6	421.263,336 690.488,198	42.974
7	421.258,278 690.489,672	8	421.231,449 690.487,412	26.924
9	421.224,124 690.486,766	10	421.216,995 690.484,663	7.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.345,747 690.474,403	3	421.327,975 690.477,648	18.066
4	421.316,002 690.480,199	5	421.305,706 690.481,016	10.328
6	421.263,336 690.488,198	7	421.258,278 690.489,672	5.268
8	421.231,449 690.487,412	9	421.224,124 690.486,766	7.353
10	421.216,995 690.484,663	11	421.219,354 690.477,415	7.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.219,354 690.477,415	12	421.220,014 690.475,381	2.138
13	421.223,511 690.467,973	14	421.228,857 690.457,185	12.04
15	421.234,404 690.448,162	16	421.237,926 690.440,784	8.176
17	421.239,892 690.433,634	18	421.240,17 690.423,346	10.292
19	421.241,313 690.411,914	20	421.241,33 690.404,868	7.046
21	421.244,579 690.392,974	22	421.245,583 690.386,498	6.553
23	421.246,466 690.380,273	24	421.248,468 690.371,016	9.471
25	421.250,59 690.369,699	26	421.251,698 690.362,599	7.186
27	421.259,361 690.343,926	28	421.268,54 690.314,184	31.126
29	421.269,376 690.312,226	30	421.270,819 690.310,237	2.457
31	421.289,832 690.326,383	32	421.300,898 690.334,081	13.48
33	421.315,518 690.390,313	34	421.320,318 690.408,121	18.444
35	421.320,376 690.408,181	36	421.320,393 690.408,258	0.079
37	421.325,179 690.429,85	1	421.336,091 690.456,907	29.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.220,014 690.475,381	13	421.223,511 690.467,973	8.192
14	421.228,857 690.457,185	15	421.234,404 690.448,162	10.592
16	421.237,926 690.440,784	17	421.239,892 690.433,634	7.415
18	421.240,17 690.423,346	19	421.241,313 690.411,914	11.489
20	421.241,33 690.404,868	21	421.244,579 690.392,974	12.33
22	421.245,583 690.386,498	23	421.246,466 690.380,273	6.287
24	421.248,468 690.371,016	25	421.250,59 690.369,699	2.497
26	421.251,698 690.362,599	27	421.259,361 690.343,926	20.184
28	421.268,54 690.314,184	29	421.269,376 690.312,226	2.129
30	421.270,819 690.310,237	31	421.289,832 690.326,383	24.944
32	421.300,898 690.334,081	33	421.315,518 690.390,313	58.101
34	421.320,318 690.408,121	35	421.320,376 690.408,181	0.083
36	421.320,393 690.408,258	37	421.325,179 690.429,85	22.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 545 Budești.
Nr. topografic: parte din 4208/2.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.131	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "La Mociră" (1). Numere topografice: parte din 4208/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6266 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 437, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOPORAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

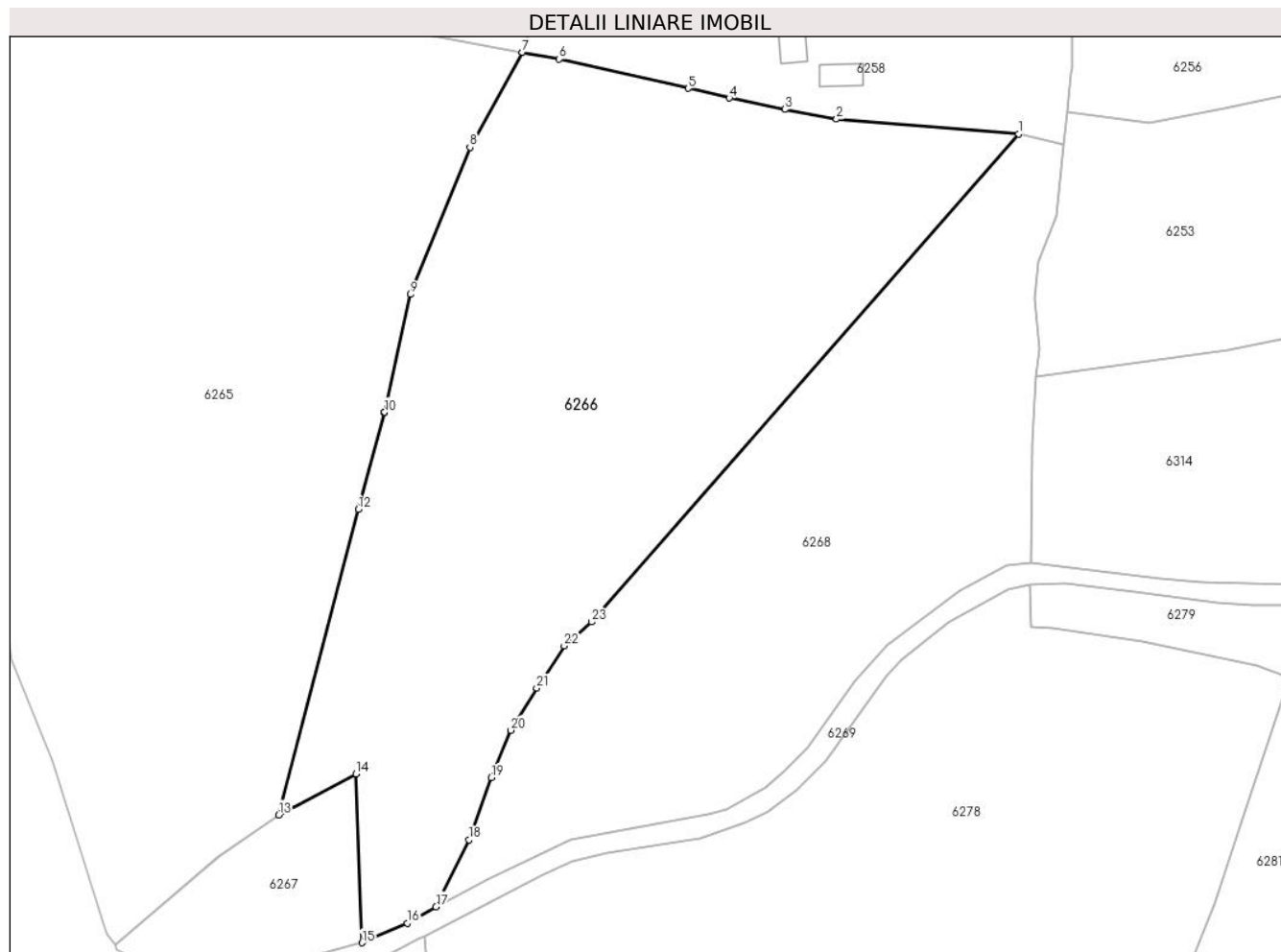
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.131	"La Mociră" (1). Numere topografice: parte din 4208/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.131	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.437,06 690.459,379	2	421.403,544 690.462,106	33.627
3	421.393,995 690.463,908	4	421.383,796 690.465,995	10.41
5	421.376,273 690.467,771	6	421.352,505 690.473,169	24.373
7	421.345,747 690.474,403	8	421.336,091 690.456,907	19.984
9	421.325,179 690.429,85	10	421.320,376 690.408,181	22.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.403,544 690.462,106	3	421.393,995 690.463,908	9.718
4	421.383,796 690.465,995	5	421.376,273 690.467,771	7.73
6	421.352,505 690.473,169	7	421.345,747 690.474,403	6.87
8	421.336,091 690.456,907	9	421.325,179 690.429,85	29.175
10	421.320,376 690.408,181	11	421.320,318 690.408,121	0.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.320,318 690.408,121	12	421.315,518 690.390,313	18.444
13	421.300,898 690.334,081	14	421.315,123 690.341,667	16.121
15	421.316,224 690.310,573	16	421.324,569 690.314,207	9.102
17	421.329,841 690.317,206	18	421.335,906 690.329,5	13.709
19	421.340,011 690.340,961	20	421.343,631 690.349,67	9.431
21	421.348,367 690.357,453	22	421.353,442 690.365,214	9.273
23	421.358,481 690.369,583	1	421.437,06 690.459,379	119.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.315,518 690.390,313	13	421.300,898 690.334,081	58.101
14	421.315,123 690.341,667	15	421.316,224 690.310,573	31.113
16	421.324,569 690.314,207	17	421.329,841 690.317,206	6.065
18	421.335,906 690.329,5	19	421.340,011 690.340,961	12.174
20	421.343,631 690.349,67	21	421.348,367 690.357,453	9.111
22	421.353,442 690.365,214	23	421.358,481 690.369,583	6.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 545 Budești.
Nr. topografic: parte din 4208/2.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		983	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Știubei" (1). Numere topografice: parte din 4208/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6267 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 438, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BORODI VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

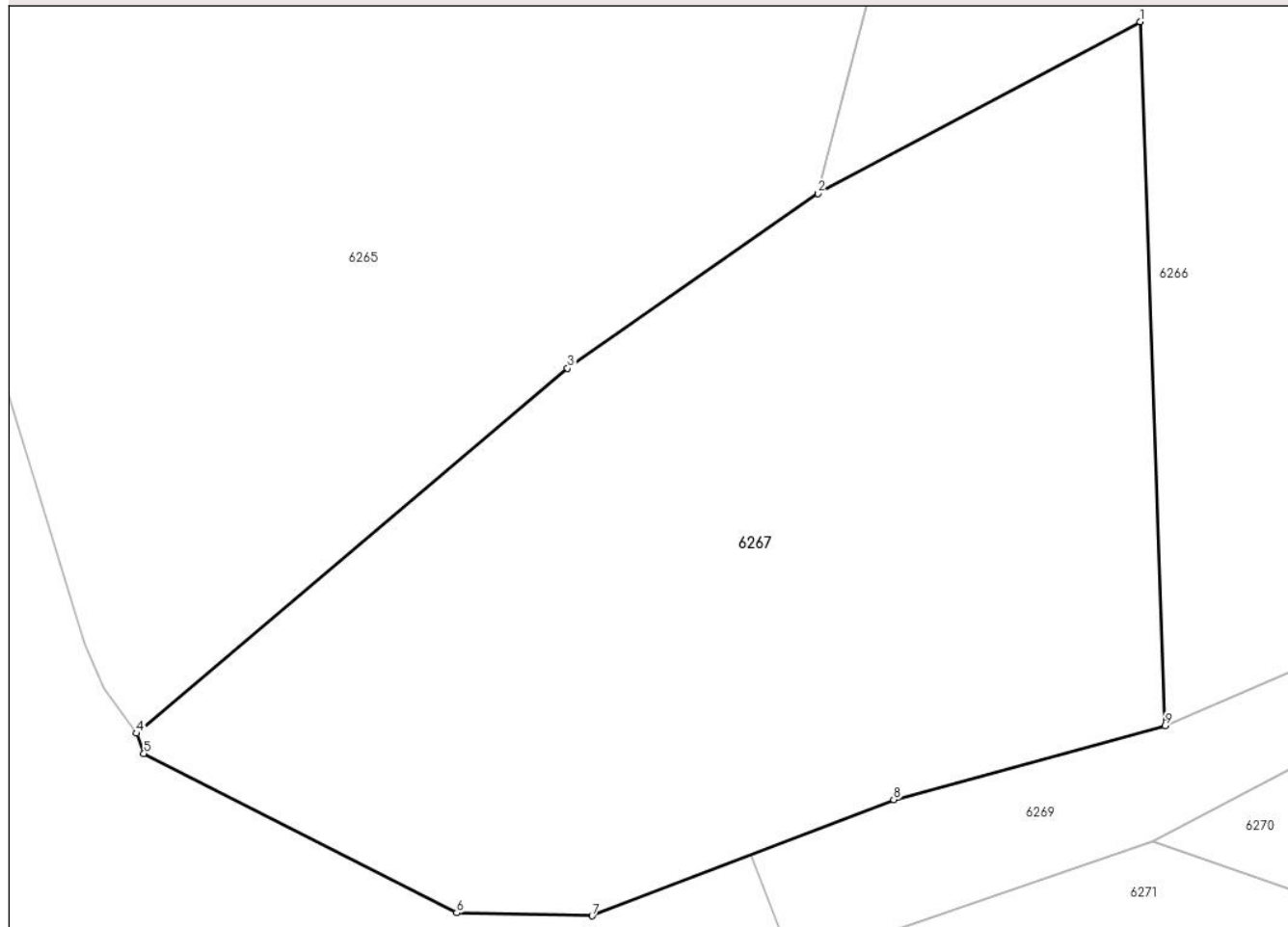
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	983	"Știubei" (1). Numere topografice: parte din 4208/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	983	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.315,123 690.341,667	2	421.300,898 690.334,081	16.121
2	421.300,898 690.334,081	3	421.289,842 690.326,364	13.483
3	421.289,842 690.326,364	4	421.270,819 690.310,237	24.939
4	421.270,819 690.310,237	5	421.271,143 690.309,338	0.956
5	421.271,143 690.309,338	6	421.284,951 690.302,306	15.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.284,951 690.302,306	7	421.290,934 690.302,175	5.984
7	421.290,934 690.302,175	8	421.304,244 690.307,31	14.266
8	421.304,244 690.307,31	9	421.316,224 690.310,573	12.416
9	421.316,224 690.310,573	1	421.315,123 690.341,667	31.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 545 Budești.
Nr. topografic: parte din 4208/2.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.938	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Căraea Pietroasă" (1). Numere topografice: parte din 4208/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6268 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 439, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

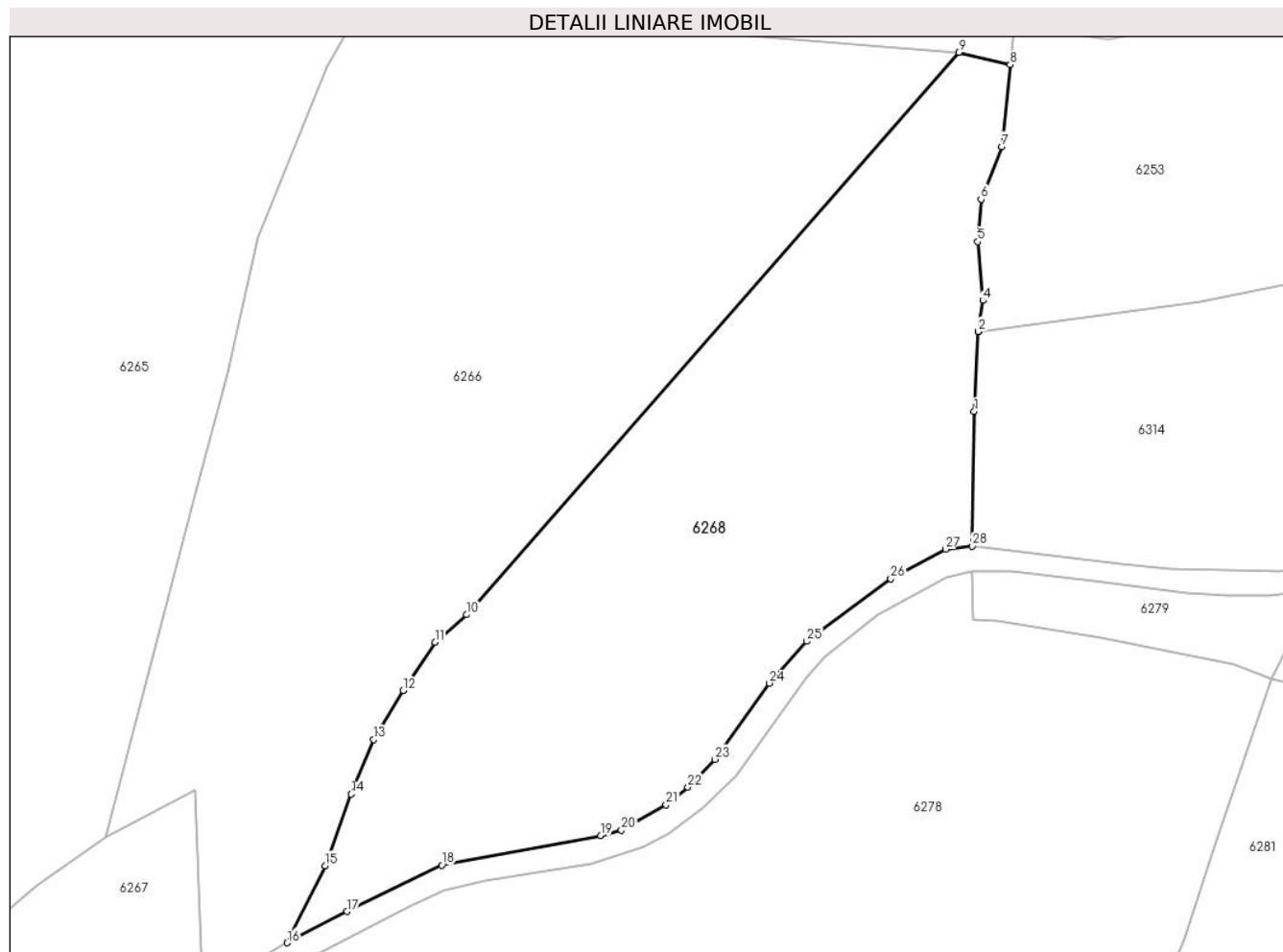
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.938	"Cărarea Pietroasă" (1). Numere topografice: parte din 4208/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.938	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.439,524 690.402,045	2	421.440,177 690.414,801	12.773
3	421.440,14 690.414,796	4	421.440,937 690.419,751	5.019
5	421.440,09 690.429,159	6	421.440,625 690.435,904	6.766
7	421.443,952 690.444,329	8	421.445,288 690.457,422	13.161
9	421.437,06 690.459,379	10	421.358,481 690.369,583	119.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.440,177 690.414,801	3	421.440,14 690.414,796	0.037
4	421.440,937 690.419,751	5	421.440,09 690.429,159	9.446
6	421.440,625 690.435,904	7	421.443,952 690.444,329	9.058
8	421.445,288 690.457,422	9	421.437,06 690.459,379	8.458
10	421.358,481 690.369,583	11	421.353,442 690.365,214	6.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.353,442 690.365,214	12	421.348,367 690.357,453	9.273
13	421.343,631 690.349,67	14	421.340,011 690.340,961	9.431
15	421.335,906 690.329,5	16	421.329,841 690.317,206	13.709
17	421.339,393 690.322,222	18	421.354,531 690.329,596	16.838
19	421.379,936 690.334,292	20	421.383,218 690.335,183	3.401
21	421.390,324 690.339,216	22	421.393,825 690.342,056	4.508
23	421.398,139 690.346,502	24	421.406,846 690.358,661	14.955
25	421.412,792 690.365,33	26	421.426,238 690.375,326	16.755
27	421.434,945 690.380,043	28	421.439,242 690.380,554	4.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.348,367 690.357,453	13	421.343,631 690.349,67	9.111
14	421.340,011 690.340,961	15	421.335,906 690.329,5	12.174
16	421.329,841 690.317,206	17	421.339,393 690.322,222	10.789
18	421.354,531 690.329,596	19	421.379,936 690.334,292	25.835
20	421.383,218 690.335,183	21	421.390,324 690.339,216	8.171
22	421.393,825 690.342,056	23	421.398,139 690.346,502	6.195
24	421.406,846 690.358,661	25	421.412,792 690.365,33	8.935
26	421.426,238 690.375,326	27	421.434,945 690.380,043	9.903
28	421.439,242 690.380,554	1	421.439,524 690.402,045	21.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 545 Budești; 2884 Budești;
2071 Budești; 3399 Budești.

Nr. topografic: parte din 4208/2; parte din
4216; parte din 4214; parte din 4211, 4212.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.184	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Căraea Pietroasă"; Nr. topografic: parte din 4208/2; parte din 4216; parte din 4214; parte din 4211, 4212.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6269 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin. (15));		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.184	"Căraea Pietroasă"; Nr. topografic: parte din 4208/2; parte din 4216; parte din 4214; parte din 4211, 4212.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	931	-	-	-	
2	drum	NU	1.253	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.533,312 690.379,104	2	421.530,245 690.380,404	3.331	2	421.530,245 690.380,404	3	421.527,714 690.381,478	2.749	3	421.527,714 690.381,478	4	421.523,113 690.381,948	4.625
4	421.523,113 690.381,948	5	421.512,801 690.379,995	10.495	5	421.512,801 690.379,995	6	421.495,326 690.377,43	17.662	6	421.495,326 690.377,43	7	421.488,273 690.376,438	7.122
7	421.488,273 690.376,438	8	421.470,746 690.376,859	17.532	8	421.470,746 690.376,859	9	421.463,044 690.377,691	7.747	9	421.463,044 690.377,691	10	421.439,242 690.380,554	23.974
10	421.439,242 690.380,554	11	421.434,945 690.380,043	4.327	11	421.434,945 690.380,043	12	421.426,238 690.375,326	9.903	12	421.426,238 690.375,326	13	421.412,792 690.365,33	16.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
13	421.412,792 690.365,33	14	421.406,846 690.358,661	8.935	14	421.406,846 690.358,661	15	421.398,139 690.346,502	14.95 5	15	421.398,139 690.346,502	16	421.393,825 690.342,056	6.195
16	421.393,825 690.342,056	17	421.390,324 690.339,216	4.508	17	421.390,324 690.339,216	18	421.383,218 690.335,183	8.171	18	421.383,218 690.335,183	19	421.379,936 690.334,292	3.401
19	421.379,936 690.334,292	20	421.354,531 690.329,596	25.83 5	20	421.354,531 690.329,596	21	421.339,393 690.322,222	16.83 8	21	421.339,393 690.322,222	22	421.329,841 690.317,206	10.78 9
22	421.329,841 690.317,206	23	421.324,569 690.314,207	6.065	23	421.324,569 690.314,207	24	421.316,224 690.310,573	9.102	24	421.316,224 690.310,573	25	421.304,244 690.307,31	12.41 6
25	421.304,244 690.307,31	26	421.297,928 690.304,873	6.77	26	421.297,928 690.304,873	27	421.299,802 690.300,015	5.207	27	421.299,802 690.300,015	28	421.315,696 690.305,455	16.79 9
28	421.315,696 690.305,455	29	421.326,577 690.311,26	12.33 3	29	421.326,577 690.311,26	30	421.327,794 690.311,832	1.345	30	421.327,794 690.311,832	31	421.349,549 690.323,015	24.46 1
31	421.349,549 690.323,015	32	421.354,799 690.325,487	5.803	32	421.354,799 690.325,487	33	421.361,401 690.327,038	6.782	33	421.361,401 690.327,038	34	421.378,434 690.329,741	17.24 6
34	421.378,434 690.329,741	35	421.386,643 690.332,6	8.693	35	421.386,643 690.332,6	36	421.390,781 690.334,713	4.646	36	421.390,781 690.334,713	37	421.396,213 690.338,714	6.746
37	421.396,213 690.338,714	38	421.401,5 690.343,924	7.423	38	421.401,5 690.343,924	39	421.412,699 690.359,57	19.24 1	39	421.412,699 690.359,57	40	421.415,541 690.362,782	4.289
40	421.415,541 690.362,782	41	421.424,184 690.369,556	10.98 1	41	421.424,184 690.369,556	42	421.435,051 690.375,54	12.40 6	42	421.435,051 690.375,54	43	421.439,201 690.376,567	4.275
43	421.439,201 690.376,567	44	421.445,586 690.376,596	6.385	44	421.445,586 690.376,596	45	421.458,567 690.375,049	13.07 3	45	421.458,567 690.375,049	46	421.473,527 690.373,065	15.09 1
46	421.473,527 690.373,065	47	421.479,936 690.372,6	6.426	47	421.479,936 690.372,6	48	421.486,816 690.372,706	6.881	48	421.486,816 690.372,706	49	421.494,078 690.373,597	7.316
49	421.494,078 690.373,597	50	421.513,425 690.376,042	19.50 1	50	421.513,425 690.376,042	51	421.523,285 690.377,91	10.03 5	51	421.523,285 690.377,91	52	421.526,707 690.377,56	3.44
52	421.526,707 690.377,56	53	421.531,416 690.375,563	5.115	53	421.531,416 690.375,563	54	421.534,257 690.373,692	3.402	54	421.534,257 690.373,692	55	421.541,666 690.366,287	10.47 5
55	421.541,666 690.366,287	56	421.549,323 690.360,408	9.654	56	421.549,323 690.360,408	57	421.557,197 690.348,855	13.98 1	57	421.557,197 690.348,855	58	421.565,725 690.338,105	13.72 2
58	421.565,725 690.338,105	59	421.569,309 690.330,213	8.668	59	421.569,309 690.330,213	60	421.567,187 690.304,521	25.77 9	60	421.567,187 690.304,521	61	421.559,64 690.293,281	13.53 9
61	421.559,64 690.293,281	62	421.549,296 690.276,708	19.53 6	62	421.549,296 690.276,708	63	421.544,765 690.263,447	14.01 4	63	421.544,765 690.263,447	64	421.537,976 690.240,09	24.32 4
64	421.537,976 690.240,09	65	421.541,4 690.212,959	27.34 6	65	421.541,4 690.212,959	66	421.542,551 690.196,168	16.83	66	421.542,551 690.196,168	67	421.541,863 690.190,981	5.232
67	421.541,863 690.190,981	68	421.529,033 690.136,935	55.54 8	68	421.529,033 690.136,935	69	421.526,169 690.131,628	6.03	69	421.526,169 690.131,628	70	421.519,97 690.114,364	18.34 3
70	421.519,97 690.114,364	71	421.525,032 690.118,244	6.378	71	421.525,032 690.118,244	72	421.531,861 690.135,858	18.89 1	72	421.531,861 690.135,858	73	421.546,536 690.196,089	61.99 3
73	421.546,536 690.196,089	74	421.546,849 690.203,483	7.401	74	421.546,849 690.203,483	75	421.545,865 690.213,962	10.52 5	75	421.545,865 690.213,962	76	421.543,825 690.226,775	12.97 4
76	421.543,825 690.226,775	77	421.542,957 690.237,199	10.46	77	421.542,957 690.237,199	78	421.542,732 690.240,544	3.353	78	421.542,732 690.240,544	79	421.542,737 690.243,678	3.134
79	421.542,737 690.243,678	80	421.548,027 690.256,716	14.07	80	421.548,027 690.256,716	81	421.552,587 690.268,826	12.94	81	421.552,587 690.268,826	82	421.556,947 690.278,995	11.06 4
82	421.556,947 690.278,995	83	421.561,593 690.288,092	10.21 5	83	421.561,593 690.288,092	84	421.564,106 690.290,739	3.65	84	421.564,106 690.290,739	85	421.568,166 690.297,631	7.999
85	421.568,166 690.297,631	86	421.570,665 690.301,962	5.0	86	421.570,665 690.301,962	87	421.573,385 690.324,698	22.89 8	87	421.573,385 690.324,698	88	421.573,536 690.329,818	5.122
88	421.573,536 690.329,818	89	421.570,237 690.337,687	8.533	89	421.570,237 690.337,687	90	421.562,403 690.348,729	13.53 9	90	421.562,403 690.348,729	91	421.560,421 690.351,227	3.189
91	421.560,421 690.351,227	92	421.552,294 690.363,152	14.43 1	92	421.552,294 690.363,152	93	421.544,153 690.369,702	10.44 9	93	421.544,153 690.369,702	94	421.536,767 690.376,828	10.26 3
94	421.536,767 690.376,828	1	421.533,312 690.379,104	4.137										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 545 Budești.
Nr. topografic: parte din 4208/2.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		70	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "La Mociră" (2). Numere topografice: parte din 4208/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6270 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 440, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOPORAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

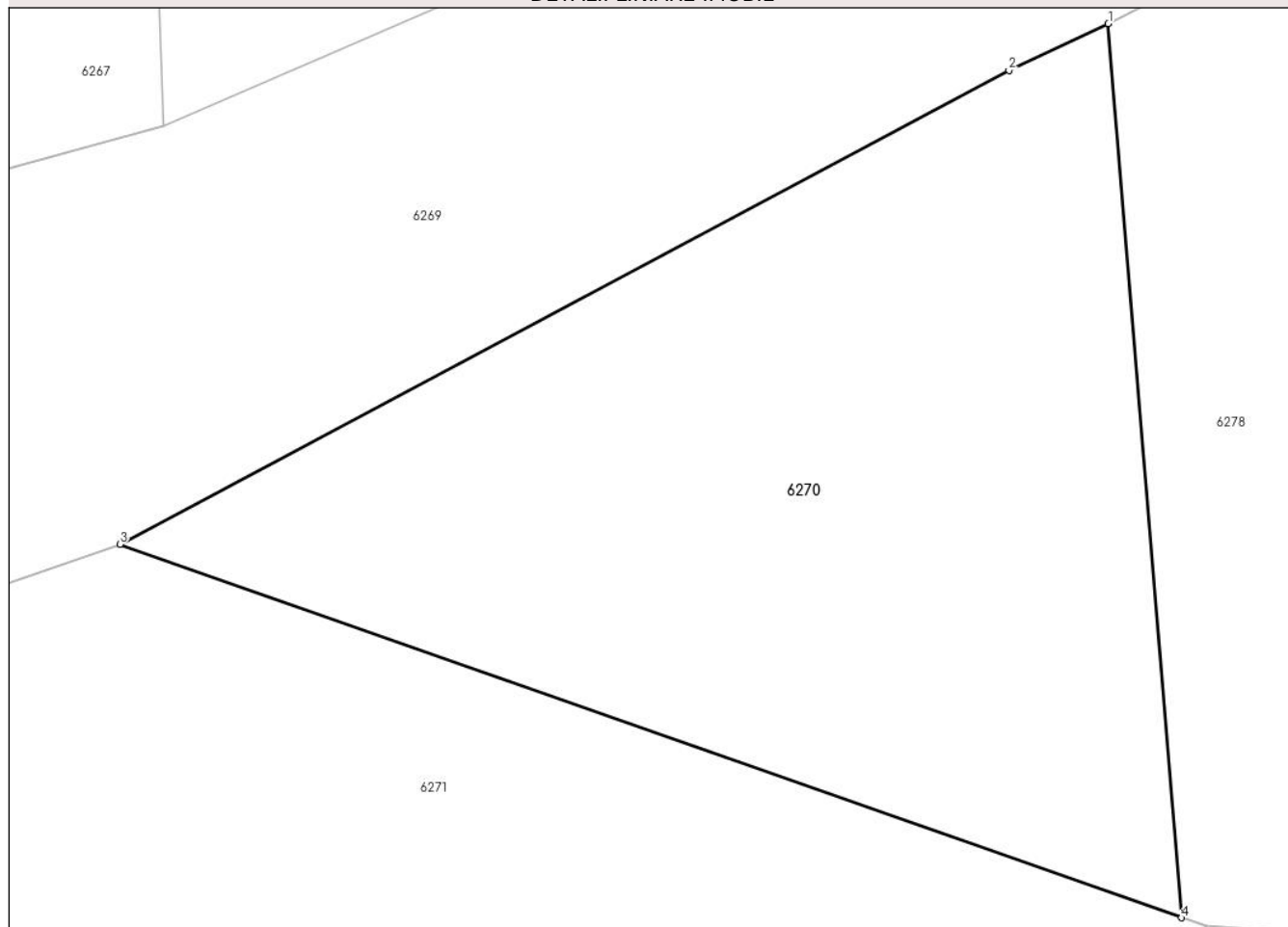
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	70	"La Mociră" (2). Numere topografice: parte din 4208/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	70	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.327,794 690.311,832	2	421.326,577 690.311,26	1.345
2	421.326,577 690.311,26	3	421.315,696 690.305,455	12.333
3	421.315,696 690.305,455	4	421.328,691 690.300,882	13.776
4	421.328,691 690.300,882	1	421.327,794 690.311,832	10.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 545 Budești.
Nr. topografic: parte din 4208/2.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.717	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Știubei" (2). Numere topografice: parte din 4208/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6271 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 441, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BORODI VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

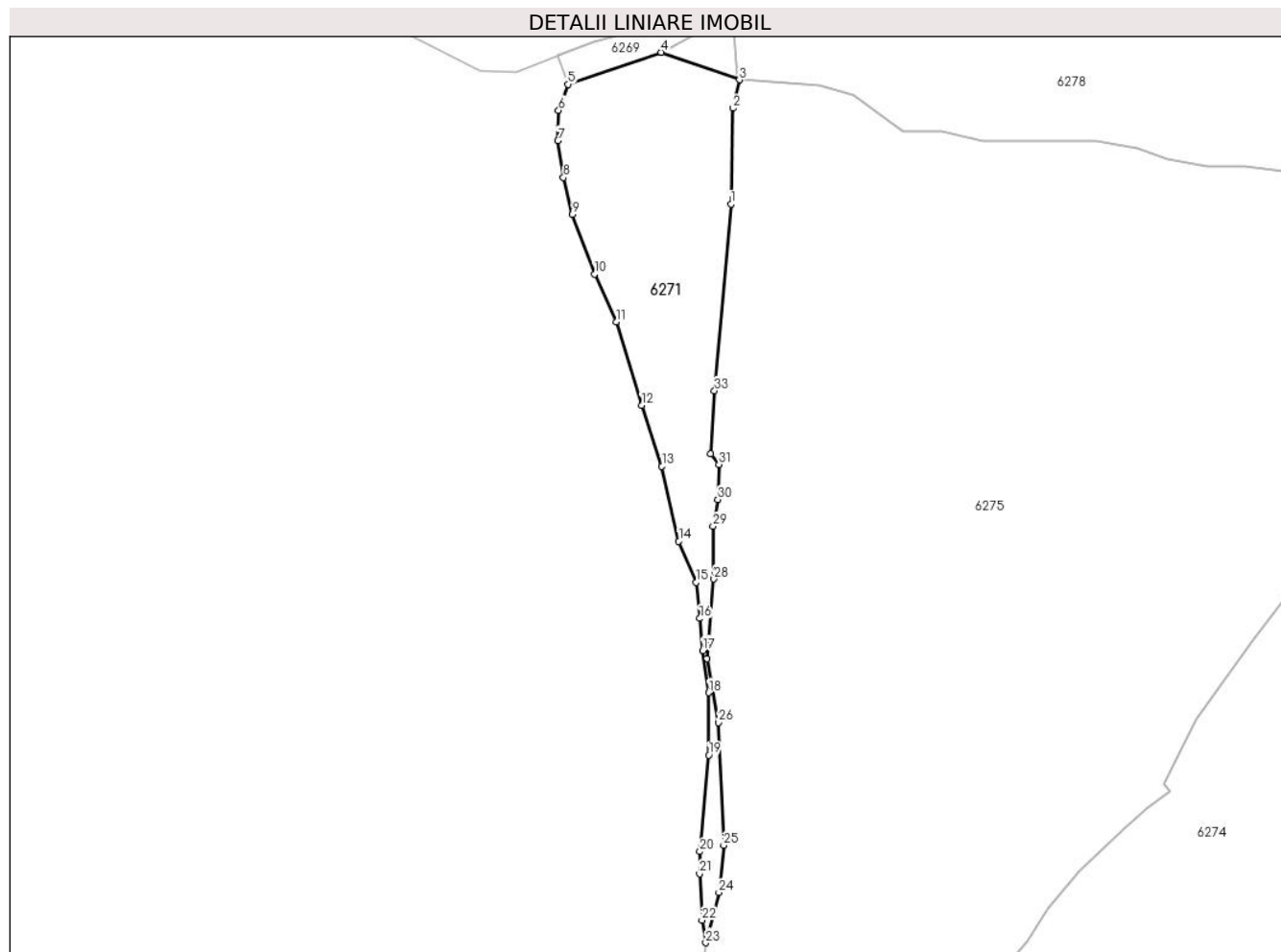
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.717	"Știubei" (2). Numere topografice: parte din 4208/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.717	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.327,529 690.279,619	2	421.327,915 690.295,936	16.322
3	421.328,985 690.300,779	4	421.315,696 690.305,455	14.088
5	421.299,802 690.300,015	6	421.298,211 690.295,586	4.706
7	421.298,107 690.290,45	8	421.299,035 690.284,167	6.351
9	421.300,58 690.277,855	10	421.304,357 690.267,734	10.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.327,915 690.295,936	3	421.328,985 690.300,779	4.96
4	421.315,696 690.305,455	5	421.299,802 690.300,015	16.799
6	421.298,211 690.295,586	7	421.298,107 690.290,45	5.137
8	421.299,035 690.284,167	9	421.300,58 690.277,855	6.498
10	421.304,357 690.267,734	11	421.307,996 690.259,604	8.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.307,996 690.259,604	12	421.312,368 690.245,393	14.868
13	421.315,8 690.235,01	14	421.318,665 690.222,249	13.079
15	421.321,61 690.215,297	16	421.322,242 690.209,132	6.197
17	421.322,754 690.203,671	18	421.323,766 690.196,507	7.235
19	421.323,757 690.185,87	20	421.322,276 690.169,446	16.491
21	421.322,206 690.165,671	22	421.322,61 690.157,747	7.934
23	421.323,259 690.153,937	24	421.325,489 690.162,479	8.828
25	421.326,321 690.170,501	26	421.325,447 690.191,399	20.916
27	421.323,439 690.202,266	28	421.324,638 690.215,846	13.633
29	421.324,486 690.224,806	30	421.325,31 690.229,359	4.627
31	421.325,499 690.235,337	32	421.324,067 690.237,122	2.288
33	421.324,749 690.247,858	1	421.327,529 690.279,619	31.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.312,368 690.245,393	13	421.315,8 690.235,01	10.936
14	421.318,665 690.222,249	15	421.321,61 690.215,297	7.55
16	421.322,242 690.209,132	17	421.322,754 690.203,671	5.485
18	421.323,766 690.196,507	19	421.323,757 690.185,87	10.637
20	421.322,276 690.169,446	21	421.322,206 690.165,671	3.776
22	421.322,61 690.157,747	23	421.323,259 690.153,937	3.865
24	421.325,489 690.162,479	25	421.326,321 690.170,501	8.065
26	421.325,447 690.191,399	27	421.323,439 690.202,266	11.051
28	421.324,638 690.215,846	29	421.324,486 690.224,806	8.961
30	421.325,31 690.229,359	31	421.325,499 690.235,337	5.981
32	421.324,067 690.237,122	33	421.324,749 690.247,858	10.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 201 Budești; 2031 Budești.

Nr. topografic: parte din 4209; parte din 4197.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.895	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Căraea Pietroasă". Numere topografice: parte din 4209; parte din 4197.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6273 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 442, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂMAȘ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

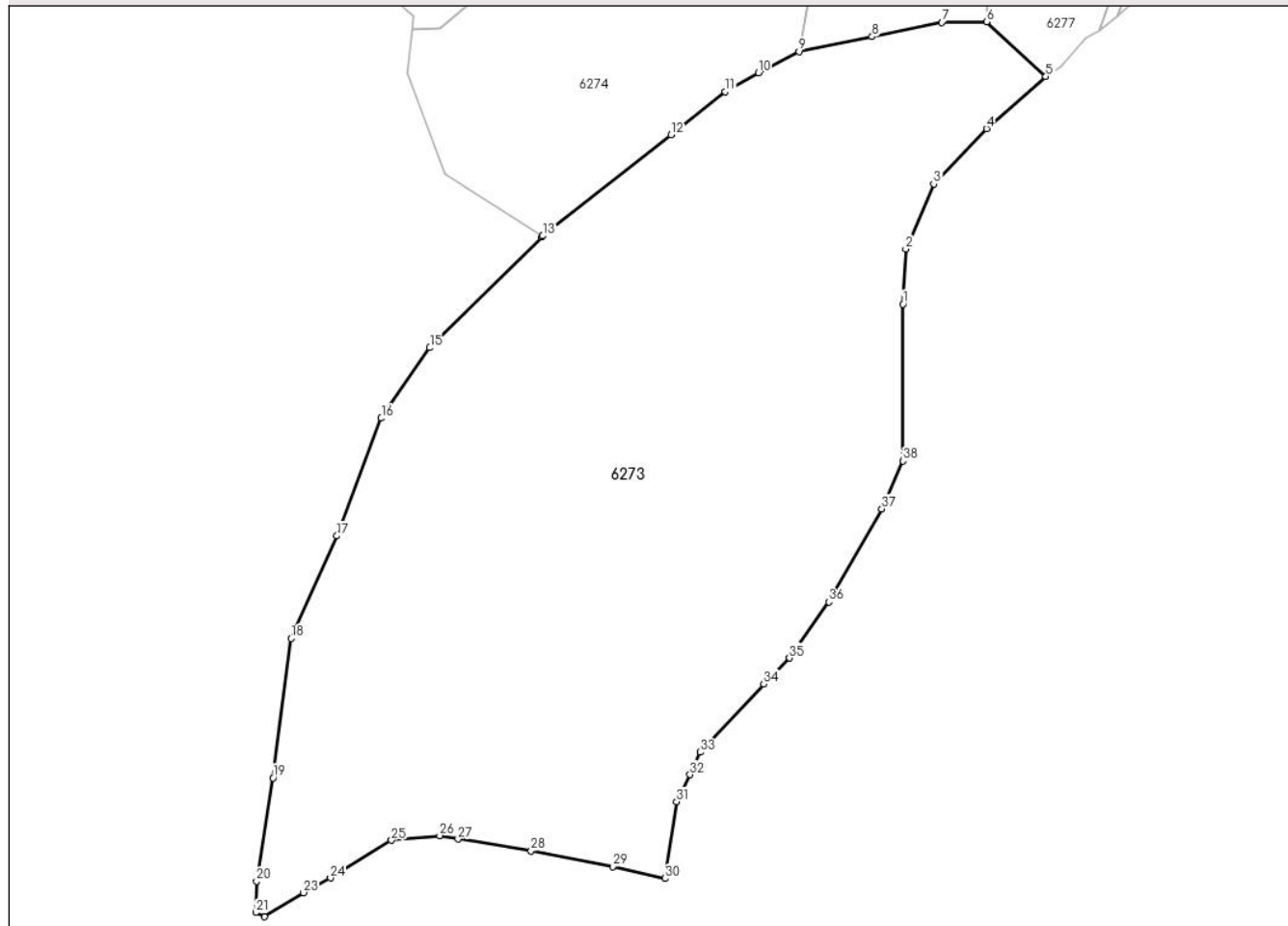
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.895	"Cărarea Pietroasă". Numere topografice: parte din 4209; parte din 4197.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	15.037	-	-	-	
2	faneata	NU	12.858	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.465,243 690.037,983	2	421.466,073 690.053,305	15.344
3	421.473,84 690.071,478	4	421.488,577 690.086,885	21.32
5	421.505,157 690.101,473	6	421.488,639 690.116,716	22.477
7	421.476,152 690.116,563	8	421.456,651 690.112,581	19.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.466,073 690.053,305	3	421.473,84 690.071,478	19.763
4	421.488,577 690.086,885	5	421.505,157 690.101,473	22.084
6	421.488,639 690.116,716	7	421.476,152 690.116,563	12.488
8	421.456,651 690.112,581	9	421.436,277 690.108,432	20.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	421.436,277 690.108,432	10	421.424,92 690.102,514	12.806
11	421.415,658 690.097,193	12	421.400,543 690.085,177	19.309
13	421.364,734 690.056,999	14	421.364,422 690.056,705	0.429
15	421.333,236 690.025,8	16	421.319,69 690.006,137	23.877
17	421.307,25 689.973,313	18	421.294,497 689.944,722	31.306
19	421.289,466 689.905,826	20	421.284,876 689.877,01	29.179
21	421.284,647 689.868,244	22	421.287,103 689.867,086	2.715
23	421.297,988 689.873,772	24	421.305,495 689.877,895	8.565
25	421.322,523 689.888,399	26	421.336,015 689.889,707	13.555
27	421.341,121 689.888,746	28	421.361,506 689.885,45	20.65
29	421.384,246 689.881,056	30	421.398,798 689.877,736	14.926
31	421.402,124 689.899,199	32	421.405,874 689.906,721	8.405
33	421.408,699 689.912,988	34	421.426,471 689.931,943	25.983
35	421.433,585 689.939,213	36	421.444,584 689.954,931	19.184
37	421.459,354 689.980,866	38	421.465,309 689.994,191	14.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	421.424,92 690.102,514	11	421.415,658 690.097,193	10.682
12	421.400,543 690.085,177	13	421.364,734 690.056,999	45.566
14	421.364,422 690.056,705	15	421.333,236 690.025,8	43.905
16	421.319,69 690.006,137	17	421.307,25 689.973,313	35.102
18	421.294,497 689.944,722	19	421.289,466 689.905,826	39.22
20	421.284,876 689.877,01	21	421.284,647 689.868,244	8.769
22	421.287,103 689.867,086	23	421.297,988 689.873,772	12.774
24	421.305,495 689.877,895	25	421.322,523 689.888,399	20.007
26	421.336,015 689.889,707	27	421.341,121 689.888,746	5.196
28	421.361,506 689.885,45	29	421.384,246 689.881,056	23.161
30	421.398,798 689.877,736	31	421.402,124 689.899,199	21.719
32	421.405,874 689.906,721	33	421.408,699 689.912,988	6.874
34	421.426,471 689.931,943	35	421.433,585 689.939,213	10.172
36	421.444,584 689.954,931	37	421.459,354 689.980,866	29.846
38	421.465,309 689.994,191	1	421.465,243 690.037,983	43.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 545 Budești.
Nr. topografic: parte din 4208/2.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.700	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Căraea Pietroasă". Numere topografice: parte din 4208/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6274 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 443, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GIURGI GHEORGHE DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

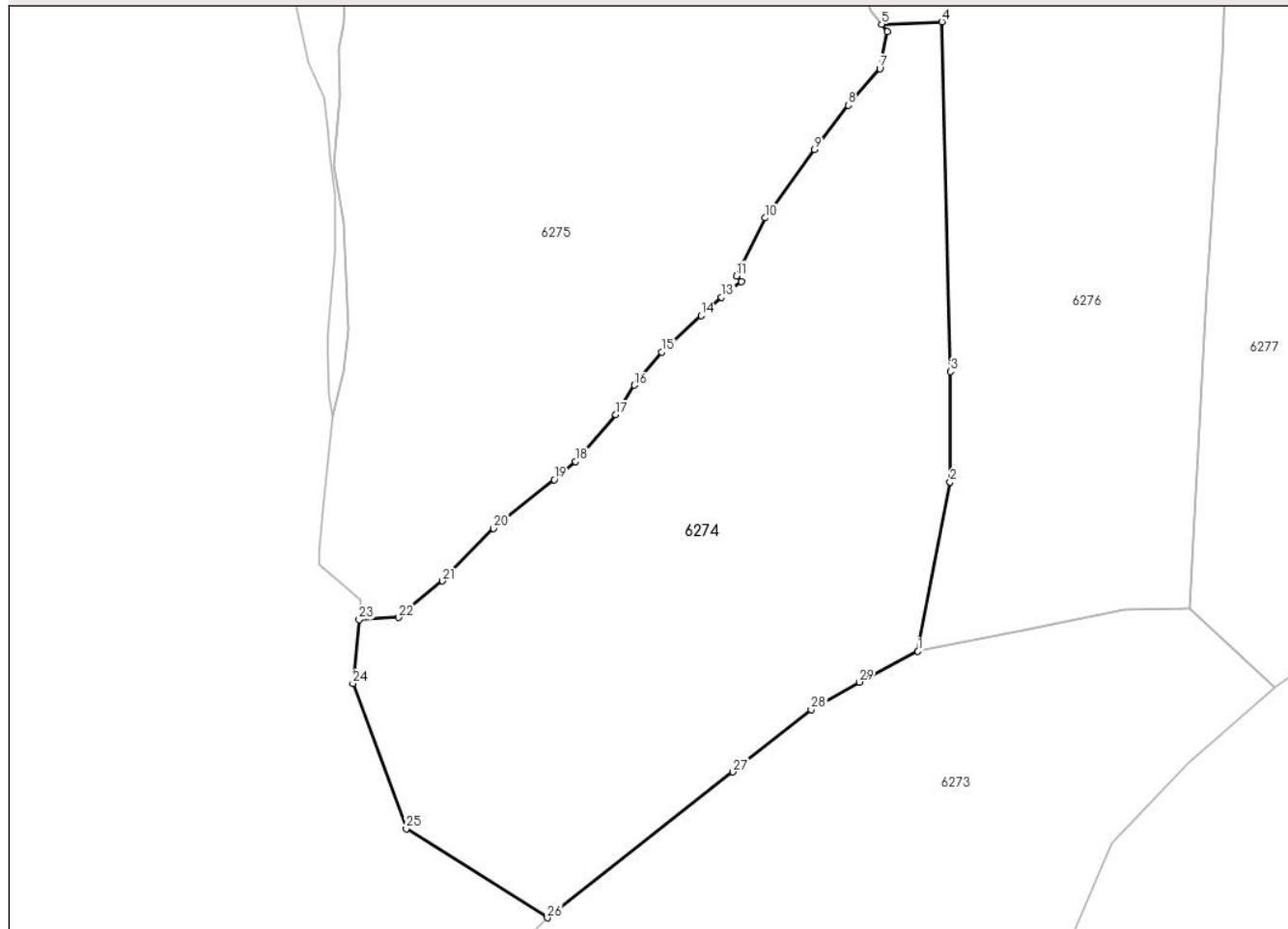
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.700	"Cărarea Pietroasă". Numere topografice: parte din 4208/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.436,277 690.108,432	2	421.442,504 690.141,141	33.296
3	421.442,623 690.162,442	4	421.440,886 690.229,988	67.568
5	421.429,271 690.229,492	6	421.430,31 690.228,059	1.77
7	421.428,912 690.220,935	8	421.422,851 690.213,882	9.299
9	421.416,291 690.205,319	10	421.406,807 690.192,12	16.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.442,504 690.141,141	3	421.442,623 690.162,442	21.301
4	421.440,886 690.229,988	5	421.429,271 690.229,492	11.626
6	421.430,31 690.228,059	7	421.428,912 690.220,935	7.26
8	421.422,851 690.213,882	9	421.416,291 690.205,319	10.787
10	421.406,807 690.192,12	11	421.401,253 690.180,913	12.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	421.401,253 690.180,913	12	421.402,18 690.179,807	1.443
13	421.398,37 690.176,797	14	421.394,457 690.173,259	5.275
15	421.386,792 690.166,195	16	421.381,537 690.159,825	8.258
17	421.377,942 690.154,131	18	421.370,145 690.145,088	11.94
19	421.366,017 690.141,603	20	421.354,361 690.132,19	14.982
21	421.344,469 690.122,018	22	421.335,968 690.114,998	11.025
23	421.328,354 690.114,54	24	421.327,136 690.102,241	12.359
25	421.337,467 690.074,218	26	421.364,734 690.056,999	32.249
27	421.400,543 690.085,177	28	421.415,658 690.097,193	19.309
29	421.424,92 690.102,514	1	421.436,277 690.108,432	12.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	421.402,18 690.179,807	13	421.398,37 690.176,797	4.856
14	421.394,457 690.173,259	15	421.386,792 690.166,195	10.424
16	421.381,537 690.159,825	17	421.377,942 690.154,131	6.734
18	421.370,145 690.145,088	19	421.366,017 690.141,603	5.402
20	421.354,361 690.132,19	21	421.344,469 690.122,018	14.189
22	421.335,968 690.114,998	23	421.328,354 690.114,54	7.628
24	421.327,136 690.102,241	25	421.337,467 690.074,218	29.867
26	421.364,734 690.056,999	27	421.400,543 690.085,177	45.566
28	421.415,658 690.097,193	29	421.424,92 690.102,514	10.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 545 Budești.
Nr. topografic: parte din 4208/2.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.656	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Căraea Pietroasă". Numere topografice: parte din 4208/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6275 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 444, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERINDEA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

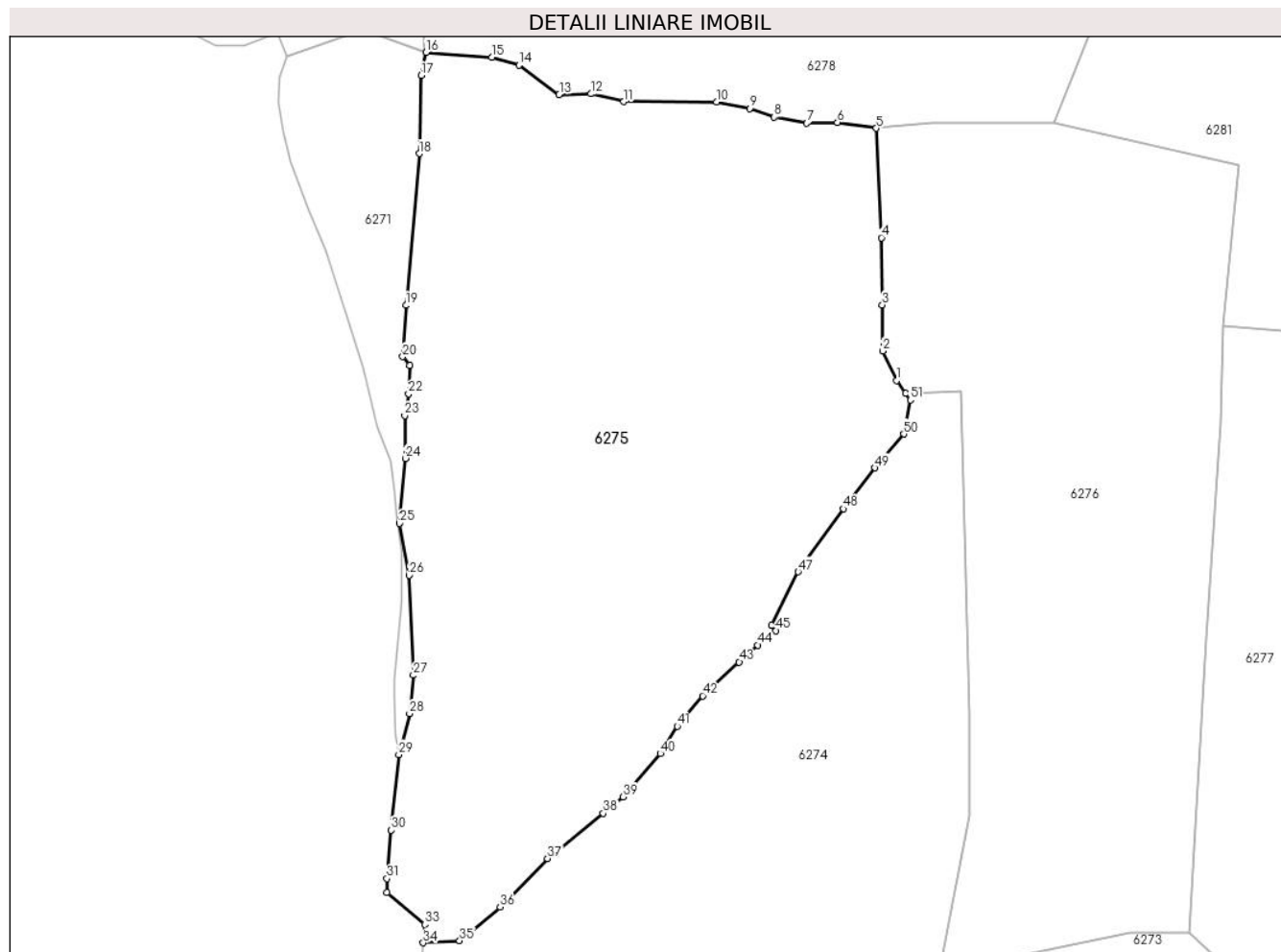
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.656	"Cărarea Pietroasă". Numere topografice: parte din 4208/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.656	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.427,352 690.232,136	2	421.424,479 690.238,335	6.832	2	421.424,479 690.238,335	3	421.424,391 690.247,979	9.644	3	421.424,391 690.247,979	4	421.424,235 690.262,003	14.025
4	421.424,235 690.262,003	5	421.423,149 690.284,924	22.947	5	421.423,149 690.284,924	6	421.415,023 690.286,107	8.212	6	421.415,023 690.286,107	7	421.408,602 690.285,964	6.423
7	421.408,602 690.285,964	8	421.401,807 690.287,242	6.914	8	421.401,807 690.287,242	9	421.396,636 690.289,035	5.473	9	421.396,636 690.289,035	10	421.389,743 690.290,42	7.031
10	421.389,743 690.290,42	11	421.370,321 690.290,46	19.422	11	421.370,321 690.290,46	12	421.363,432 690.292,098	7.081	12	421.363,432 690.292,098	13	421.356,799 690.291,969	6.634
13	421.356,799 690.291,969	14	421.348,367 690.298,133	10.445	14	421.348,367 690.298,133	15	421.342,71 690.299,736	5.88	15	421.342,71 690.299,736	16	421.328,985 690.300,779	13.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	421.328,985 690.300,779	17	421.327,915 690.295,936	4.96	17	421.327,915 690.295,936	18	421.327,529 690.279,619	16.32 2	18	421.327,529 690.279,619	19	421.324,749 690.247,858	31.88 2
19	421.324,749 690.247,858	20	421.324,067 690.237,122	10.75 8	20	421.324,067 690.237,122	21	421.325,499 690.235,337	2.288	21	421.325,499 690.235,337	22	421.325,31 690.229,359	5.981
22	421.325,31 690.229,359	23	421.324,486 690.224,806	4.627	23	421.324,486 690.224,806	24	421.324,638 690.215,846	8.961	24	421.324,638 690.215,846	25	421.323,439 690.202,266	13.63 3
25	421.323,439 690.202,266	26	421.325,447 690.191,399	11.05 1	26	421.325,447 690.191,399	27	421.326,321 690.170,501	20.91 6	27	421.326,321 690.170,501	28	421.325,489 690.162,479	8.065
28	421.325,489 690.162,479	29	421.323,259 690.153,937	8.828	29	421.323,259 690.153,937	30	421.321,651 690.138,098	15.92	30	421.321,651 690.138,098	31	421.320,751 690.127,973	10.16 5
31	421.320,751 690.127,973	32	421.320,741 690.125,078	2.895	32	421.320,741 690.125,078	33	421.328,735 690.118,38	10.42 9	33	421.328,735 690.118,38	34	421.328,354 690.114,54	3.859
34	421.328,354 690.114,54	35	421.335,968 690.114,998	7.628	35	421.335,968 690.114,998	36	421.344,469 690.122,018	11.02 5	36	421.344,469 690.122,018	37	421.354,361 690.132,19	14.18 9
37	421.354,361 690.132,19	38	421.366,017 690.141,603	14.98 2	38	421.366,017 690.141,603	39	421.370,145 690.145,088	5.402	39	421.370,145 690.145,088	40	421.377,942 690.154,131	11.94
40	421.377,942 690.154,131	41	421.381,537 690.159,825	6.734	41	421.381,537 690.159,825	42	421.386,792 690.166,195	8.258	42	421.386,792 690.166,195	43	421.394,457 690.173,259	10.42 4
43	421.394,457 690.173,259	44	421.398,37 690.176,797	5.275	44	421.398,37 690.176,797	45	421.402,18 690.179,807	4.856	45	421.402,18 690.179,807	46	421.401,253 690.180,913	1.443
46	421.401,253 690.180,913	47	421.406,807 690.192,12	12.50 8	47	421.406,807 690.192,12	48	421.416,291 690.205,319	16.25 3	48	421.416,291 690.205,319	49	421.422,851 690.213,882	10.78 7
49	421.422,851 690.213,882	50	421.428,912 690.220,935	9.299	50	421.428,912 690.220,935	51	421.430,31 690.228,059	7.26	51	421.430,31 690.228,059	52	421.429,271 690.229,492	1.77
52	421.429,271 690.229,492	1	421.427,352 690.232,136	3.267										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 545 Budești
Nr. topografic: parte din 4208/2

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50768	9.781	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Căraea Pietroasă". Numere topografice: parte din 4208/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6276 / 14/02/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 17888, din 12/10/2018 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 9476/9781, cota initiala 1/1 1) BERINDE GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisă din CF nr. 50768 Budești sub rangul încheierii nr. 9591/07.06.2019.</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 305/9781 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT , neidentificat	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 445, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B5	Se notează posesia faptică asupra cotei 305/9781 în favoarea lui 1) BERINDE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

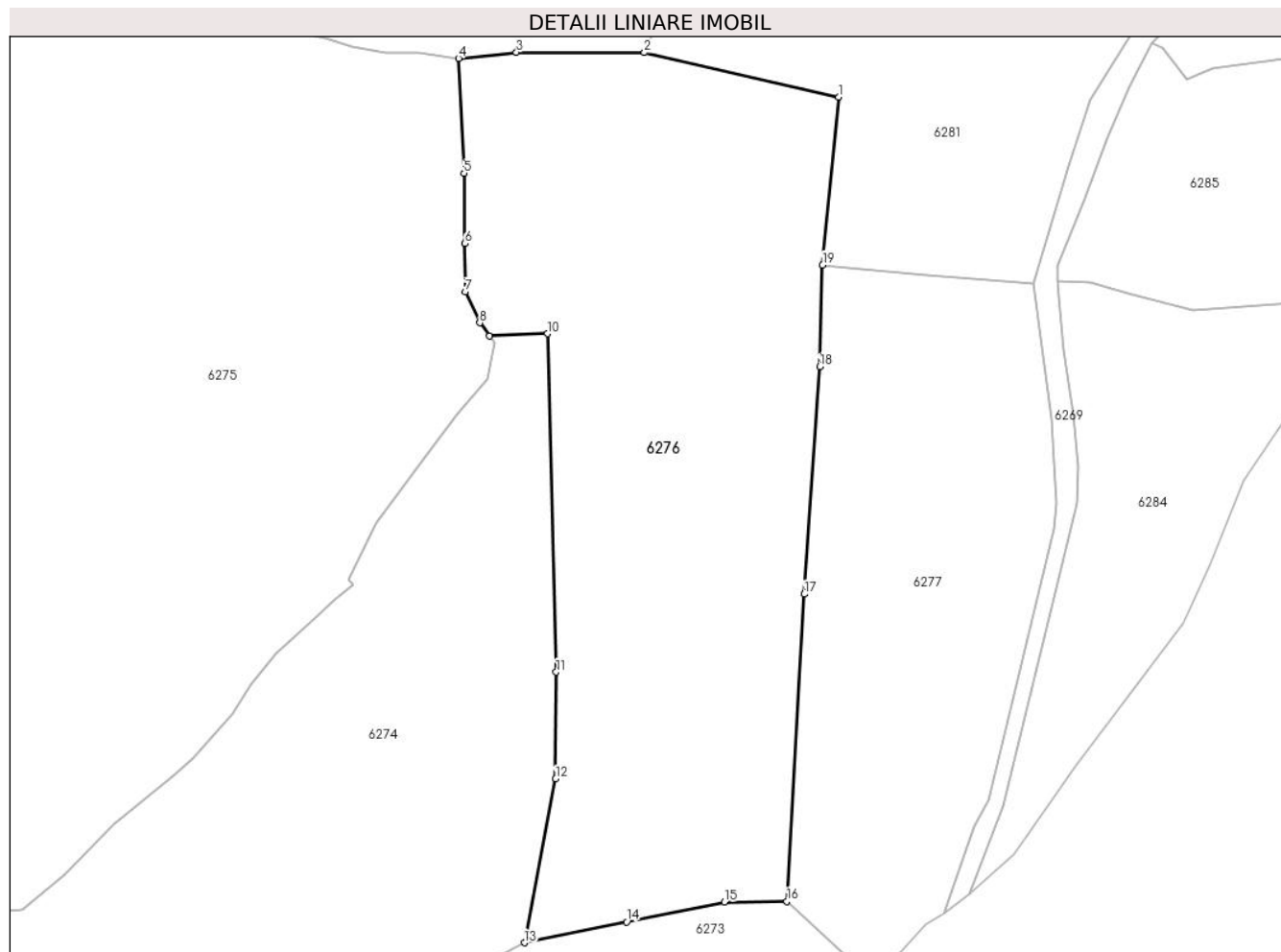
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50768	9.781	"Cărarea Pietroasă". Numere topografice: parte din 4208/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.499	-	-	-	
2	faneata	NU	8.282	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.498,994 690.277,205	2	421.460,22 690.286,077	39.776
2	421.460,22 690.286,077	3	421.434,668 690.286,125	25.552
3	421.434,668 690.286,125	4	421.423,149 690.284,924	11.581
4	421.423,149 690.284,924	5	421.424,235 690.262,003	22.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.424,235 690.262,003	6	421.424,391 690.247,979	14.025
6	421.424,391 690.247,979	7	421.424,479 690.238,335	9.644
7	421.424,479 690.238,335	8	421.427,352 690.232,136	6.832
8	421.427,352 690.232,136	9	421.429,271 690.229,492	3.267
9	421.429,271 690.229,492	10	421.440,886 690.229,988	11.626
10	421.440,886 690.229,988	11	421.442,623 690.162,442	67.568
11	421.442,623 690.162,442	12	421.442,504 690.141,141	21.301
12	421.442,504 690.141,141	13	421.436,277 690.108,432	33.296
13	421.436,277 690.108,432	14	421.456,651 690.112,581	20.792
14	421.456,651 690.112,581	15	421.476,152 690.116,563	19.903
15	421.476,152 690.116,563	16	421.488,639 690.116,716	12.488
16	421.488,639 690.116,716	17	421.492,097 690.177,994	61.375
17	421.492,097 690.177,994	18	421.495,201 690.223,377	45.489
18	421.495,201 690.223,377	19	421.495,768 690.243,68	20.311
19	421.495,768 690.243,68	1	421.498,994 690.277,205	33.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 262 Budești.
Nr. topografic: parte din 4210.

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.696	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Căraea Pietroasă" (1). Numere topografice: parte din 4210.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6277 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 446, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂMAȘ IONUC MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

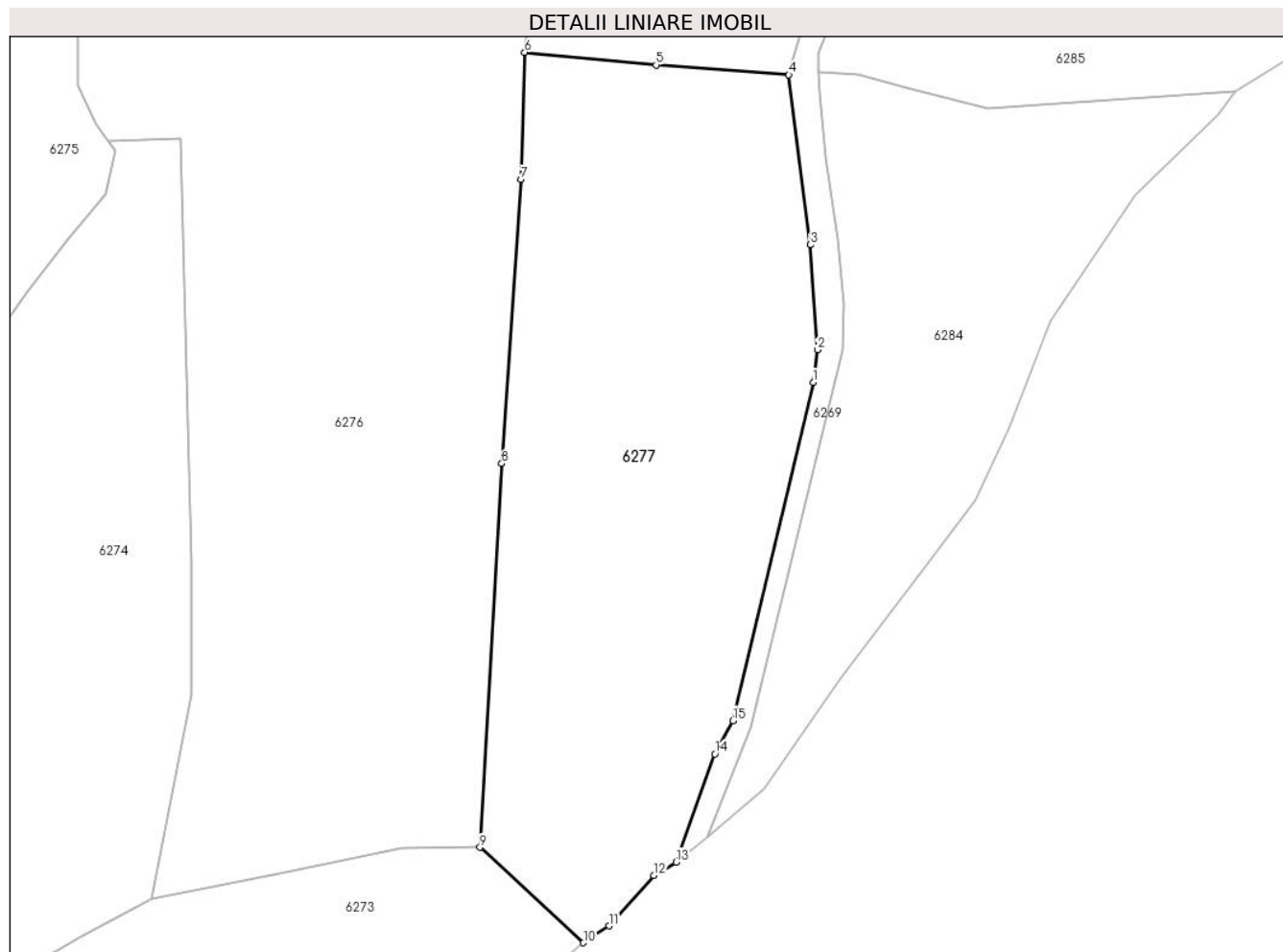
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.696	"Cărarea Pietroasă" (1). Numere topografice: parte din 4210.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.466	-	-	-	
2	faneata	NU	230	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.541,863 690.190,981	2	421.542,551 690.196,168	5.232
2	421.542,551 690.196,168	3	421.541,4 690.212,959	16.83
3	421.541,4 690.212,959	4	421.537,976 690.240,09	27.346
4	421.537,976 690.240,09	5	421.516,765 690.241,653	21.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.516,765 690.241,653	6	421.495,768 690.243,68	21.095
6	421.495,768 690.243,68	7	421.495,201 690.223,377	20.311
7	421.495,201 690.223,377	8	421.492,097 690.177,994	45.489
8	421.492,097 690.177,994	9	421.488,639 690.116,716	61.375
9	421.488,639 690.116,716	10	421.505,157 690.101,473	22.477
10	421.505,157 690.101,473	11	421.509,262 690.104,166	4.91
11	421.509,262 690.104,166	12	421.516,427 690.112,2	10.765
12	421.516,427 690.112,2	13	421.519,97 690.114,364	4.152
13	421.519,97 690.114,364	14	421.526,169 690.131,628	18.343
14	421.526,169 690.131,628	15	421.529,033 690.136,935	6.03
15	421.529,033 690.136,935	1	421.541,863 690.190,981	55.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 545 Budești.
Nr. topografic: parte din 4208/2.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.238	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Căraea Pietroasă" (2). Numere topografice: parte din 4208/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6278 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 447, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

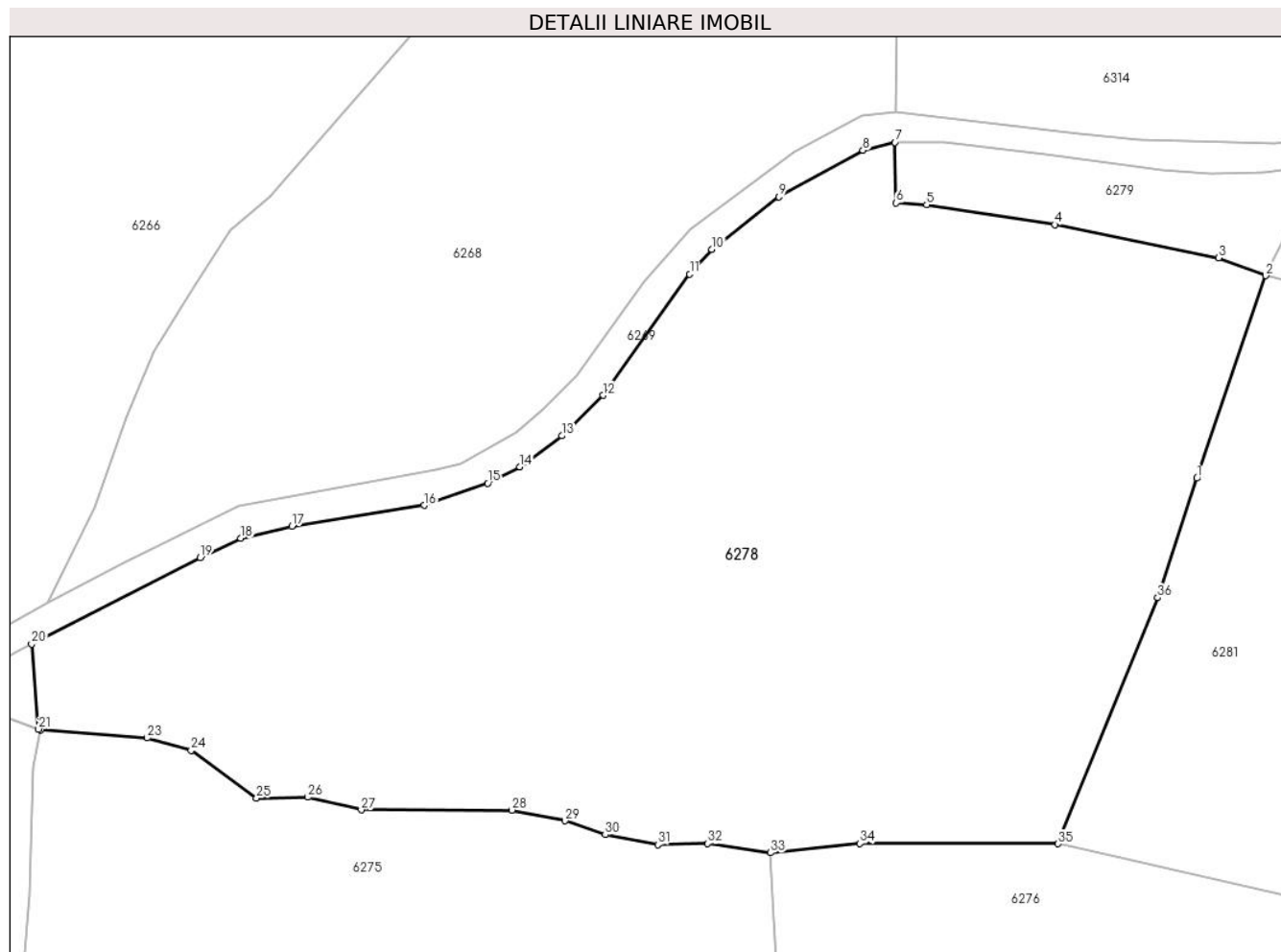
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.238	"Cărarea Pietroasă" (2). Numere topografice: parte din 4208/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.238	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.478,147 690.333,243	2	421.487,022 690.359,382	27.605
3	421.480,95 690.361,66	4	421.459,787 690.365,966	21.597
5	421.443,264 690.368,538	6	421.439,344 690.368,753	3.926
7	421.439,201 690.376,567	8	421.435,051 690.375,54	4.275
9	421.424,184 690.369,556	10	421.415,541 690.362,782	10.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.487,022 690.359,382	3	421.480,95 690.361,66	6.485
4	421.459,787 690.365,966	5	421.443,264 690.368,538	16.722
6	421.439,344 690.368,753	7	421.439,201 690.376,567	7.815
8	421.435,051 690.375,54	9	421.424,184 690.369,556	12.406
10	421.415,541 690.362,782	11	421.412,699 690.359,57	4.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.412,699 690.359,57	12	421.401,5 690.343,924	19.241
13	421.396,213 690.338,714	14	421.390,781 690.334,713	6.746
15	421.386,643 690.332,6	16	421.378,434 690.329,741	8.693
17	421.361,401 690.327,038	18	421.354,799 690.325,487	6.782
19	421.349,549 690.323,015	20	421.327,794 690.311,832	24.461
21	421.328,691 690.300,882	22	421.328,985 690.300,779	0.312
23	421.342,71 690.299,736	24	421.348,367 690.298,133	5.88
25	421.356,799 690.291,969	26	421.363,432 690.292,098	6.634
27	421.370,321 690.290,46	28	421.389,743 690.290,42	19.422
29	421.396,636 690.289,035	30	421.401,807 690.287,242	5.473
31	421.408,602 690.285,964	32	421.415,023 690.286,107	6.423
33	421.423,149 690.284,924	34	421.434,668 690.286,125	11.581
35	421.460,22 690.286,077	36	421.473,073 690.317,835	34.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.401,5 690.343,924	13	421.396,213 690.338,714	7.423
14	421.390,781 690.334,713	15	421.386,643 690.332,6	4.646
16	421.378,434 690.329,741	17	421.361,401 690.327,038	17.246
18	421.354,799 690.325,487	19	421.349,549 690.323,015	5.803
20	421.327,794 690.311,832	21	421.328,691 690.300,882	10.987
22	421.328,985 690.300,779	23	421.342,71 690.299,736	13.765
24	421.348,367 690.298,133	25	421.356,799 690.291,969	10.445
26	421.363,432 690.292,098	27	421.370,321 690.290,46	7.081
28	421.389,743 690.290,42	29	421.396,636 690.289,035	7.031
30	421.401,807 690.287,242	31	421.408,602 690.285,964	6.914
32	421.415,023 690.286,107	33	421.423,149 690.284,924	8.212
34	421.434,668 690.286,125	35	421.460,22 690.286,077	25.552
36	421.473,073 690.317,835	1	421.478,147 690.333,243	16.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2884 Budești.
Nr. topografic: parte din 4216.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		501	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Căraea Pietroasă". Numere topografice: parte din 4216.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6279 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 448, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TAMAȘ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

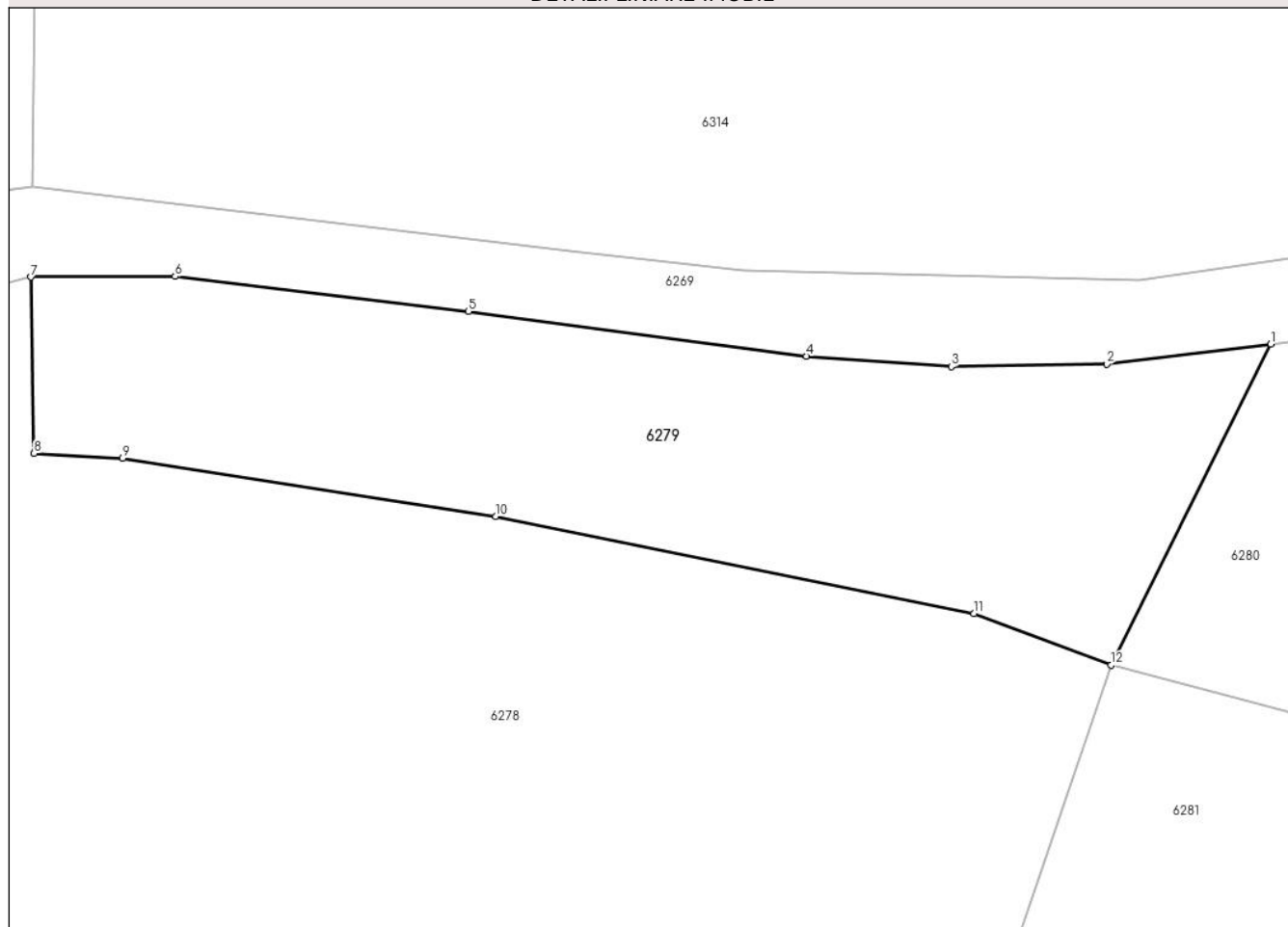
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	501	"Cărarea Pietroasă". Numere topografice: parte din 4216.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	501	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.494,078 690.373,597	2	421.486,816 690.372,706	7.316
2	421.486,816 690.372,706	3	421.479,936 690.372,6	6.881
3	421.479,936 690.372,6	4	421.473,527 690.373,065	6.426
4	421.473,527 690.373,065	5	421.458,567 690.375,049	15.091
5	421.458,567 690.375,049	6	421.445,586 690.376,596	13.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.445,586 690.376,596	7	421.439,201 690.376,567	6.385
7	421.439,201 690.376,567	8	421.439,344 690.368,753	7.815
8	421.439,344 690.368,753	9	421.443,264 690.368,538	3.926
9	421.443,264 690.368,538	10	421.459,787 690.365,966	16.722
10	421.459,787 690.365,966	11	421.480,95 690.361,66	21.597
11	421.480,95 690.361,66	12	421.487,022 690.359,382	6.485
12	421.487,022 690.359,382	1	421.494,078 690.373,597	15.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 201 Budești.
Nr. topografic: parte din 4215.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		705	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Căraea Pietroasă". Numere topografice: parte din 4215.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6280 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 449, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MOLDOVAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

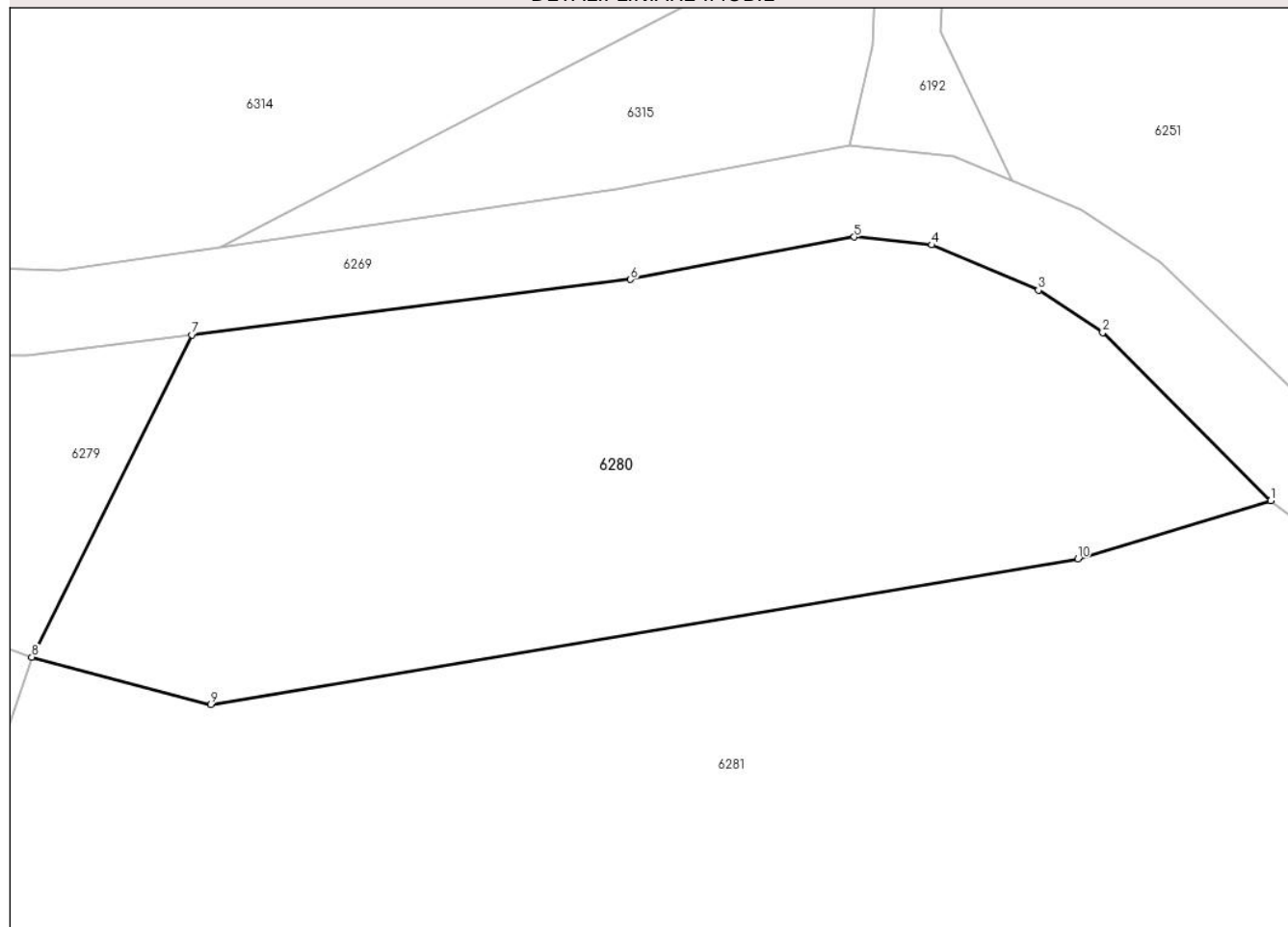
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	705	"Cărarea Pietroasă". Numere topografice: parte din 4215.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	705	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.541,666 690.366,287	2	421.534,257 690.373,692	10.475
2	421.534,257 690.373,692	3	421.531,416 690.375,563	3.402
3	421.531,416 690.375,563	4	421.526,707 690.377,56	5.115
4	421.526,707 690.377,56	5	421.523,285 690.377,91	3.44
5	421.523,285 690.377,91	6	421.513,425 690.376,042	10.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.513,425 690.376,042	7	421.494,078 690.373,597	19.501
7	421.494,078 690.373,597	8	421.487,022 690.359,382	15.87
8	421.487,022 690.359,382	9	421.494,925 690.357,302	8.172
9	421.494,925 690.357,302	10	421.533,155 690.363,726	38.766
10	421.533,155 690.363,726	1	421.541,666 690.366,287	8.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 545 Budești.
Nr. topografic: parte din 4208/2.

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.012	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Căraea Pietroasă". Numere topografice: parte din 4208/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6281 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 450, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂMAȘ VASILE 2) TĂMAȘ PETRU IOAN 3) TĂMAȘ MARIA MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

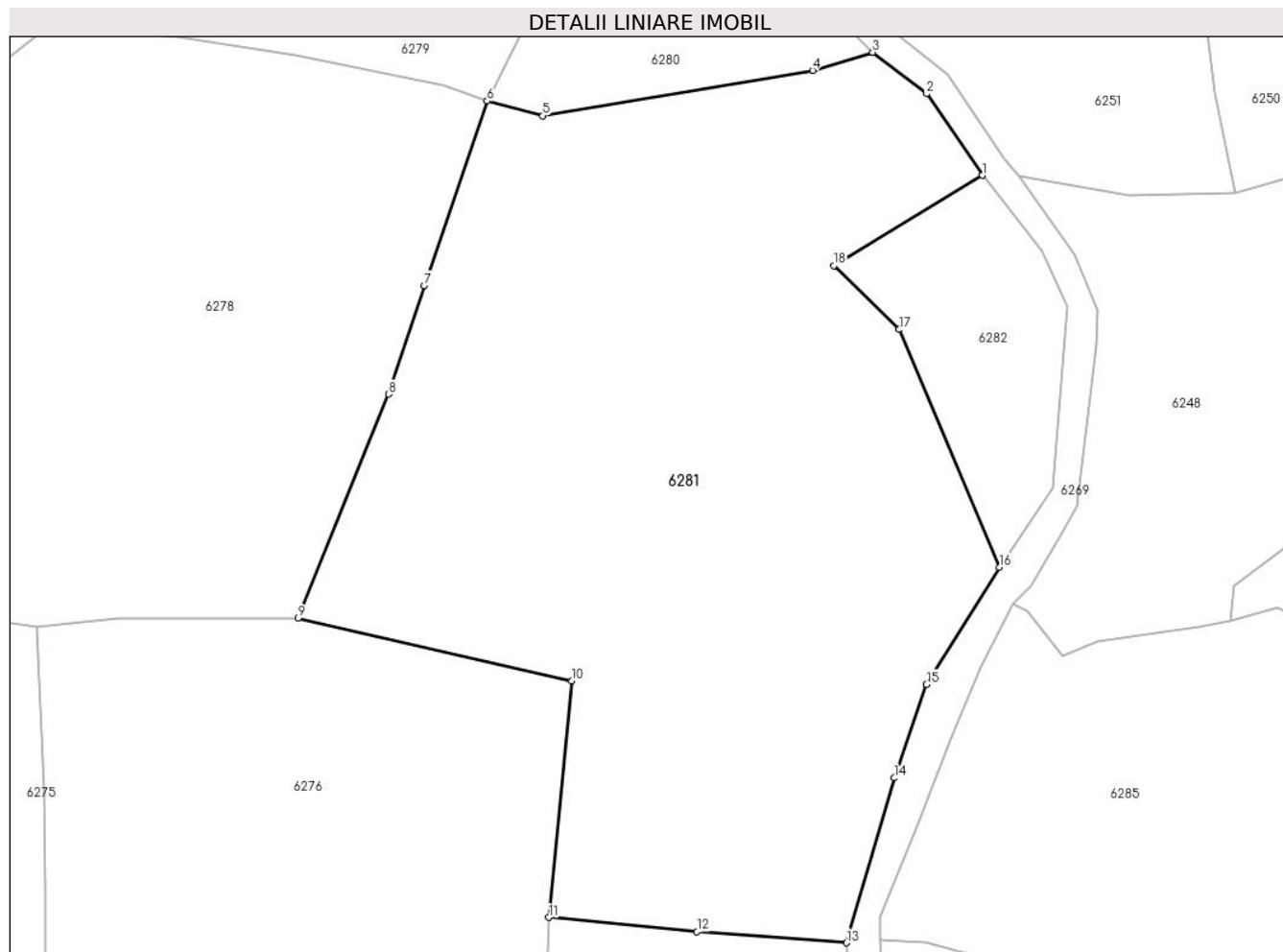
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.012	"Cărarea Pietroasă". Numere topografice: parte din 4208/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.282	-	-	-	
2	faneata	NU	4.730	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.557,197 690.348,855	2	421.549,323 690.360,408	13.981
2	421.549,323 690.360,408	3	421.541,666 690.366,287	9.654
3	421.541,666 690.366,287	4	421.533,155 690.363,726	8.888
4	421.533,155 690.363,726	5	421.494,925 690.357,302	38.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.494,925 690.357,302	6	421.487,022 690.359,382	8.172
6	421.487,022 690.359,382	7	421.478,147 690.333,243	27.605
7	421.478,147 690.333,243	8	421.473,073 690.317,835	16.222
8	421.473,073 690.317,835	9	421.460,22 690.286,077	34.26
9	421.460,22 690.286,077	10	421.498,994 690.277,205	39.776
10	421.498,994 690.277,205	11	421.495,768 690.243,68	33.68
11	421.495,768 690.243,68	12	421.516,765 690.241,653	21.095
12	421.516,765 690.241,653	13	421.537,976 690.240,09	21.269
13	421.537,976 690.240,09	14	421.544,765 690.263,447	24.324
14	421.544,765 690.263,447	15	421.549,296 690.276,708	14.014
15	421.549,296 690.276,708	16	421.559,64 690.293,281	19.536
16	421.559,64 690.293,281	17	421.545,417 690.327,003	36.599
17	421.545,417 690.327,003	18	421.536,146 690.336,04	12.947
18	421.536,146 690.336,04	1	421.557,197 690.348,855	24.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 200 Budești.
Nr. topografic: parte din 4213.

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		922	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Coasta Sâvii (2)". Numere topografice: parte din 4213.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6282 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 451, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CICEU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

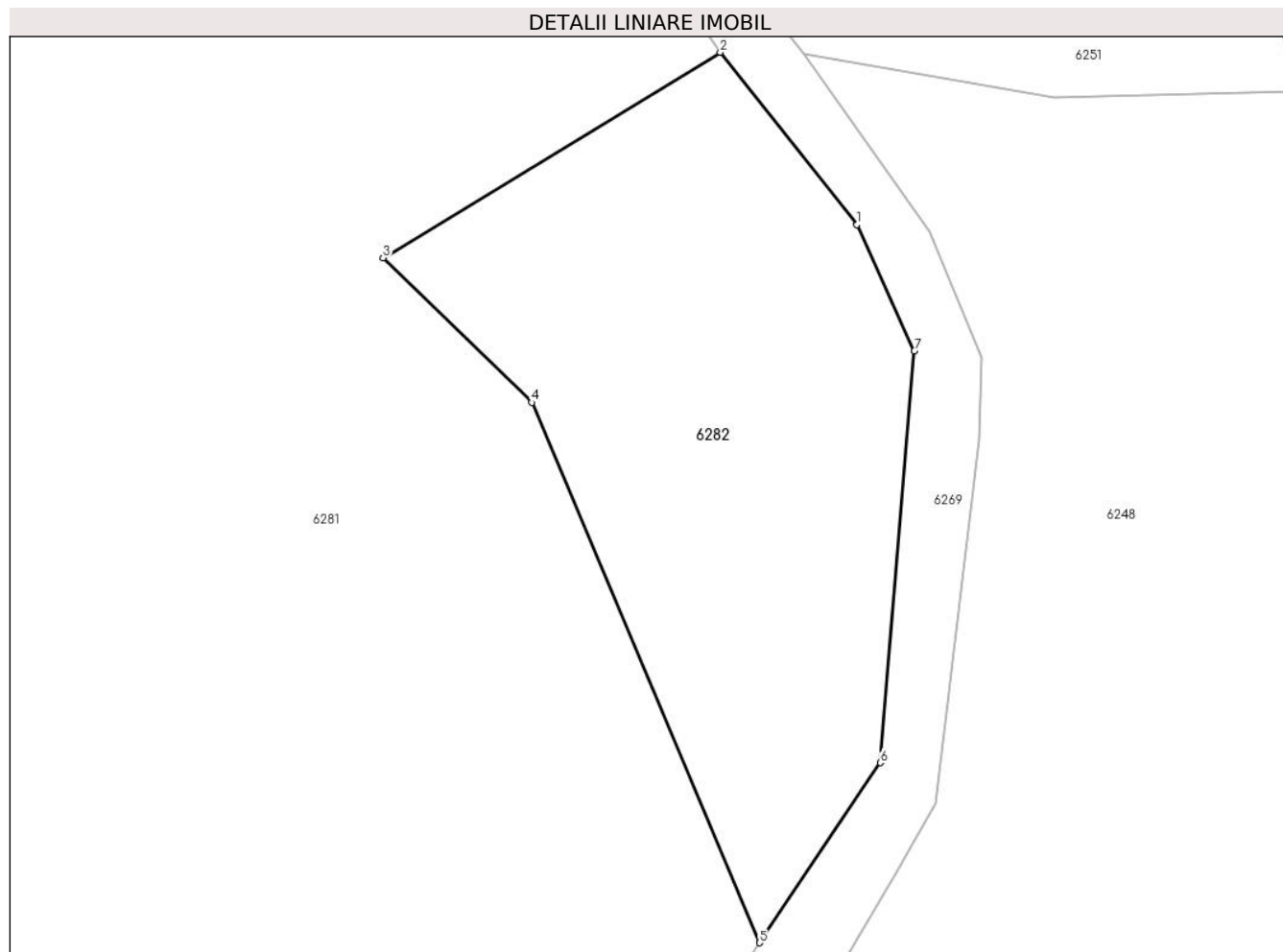
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	922	"Coasta Sâvii (2)". Numere topografice: parte din 4213.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	516	-	-	-	
2	faneata	NU	406	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.565,725 690.338,105	2	421.557,197 690.348,855	13.722
2	421.557,197 690.348,855	3	421.536,146 690.336,04	24.645
3	421.536,146 690.336,04	4	421.545,417 690.327,003	12.947
4	421.545,417 690.327,003	5	421.559,64 690.293,281	36.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.559,64 690.293,281	6	421.567,187 690.304,521	13.539
6	421.567,187 690.304,521	7	421.569,309 690.330,213	25.779
7	421.569,309 690.330,213	1	421.565,725 690.338,105	8.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3399 Budești.
Nr. topografic: parte din 4211.

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.334	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Căraea Pietroasă" (2). Numere topografice: parte din 4211.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6284 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 452, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂMAȘ IONUC MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

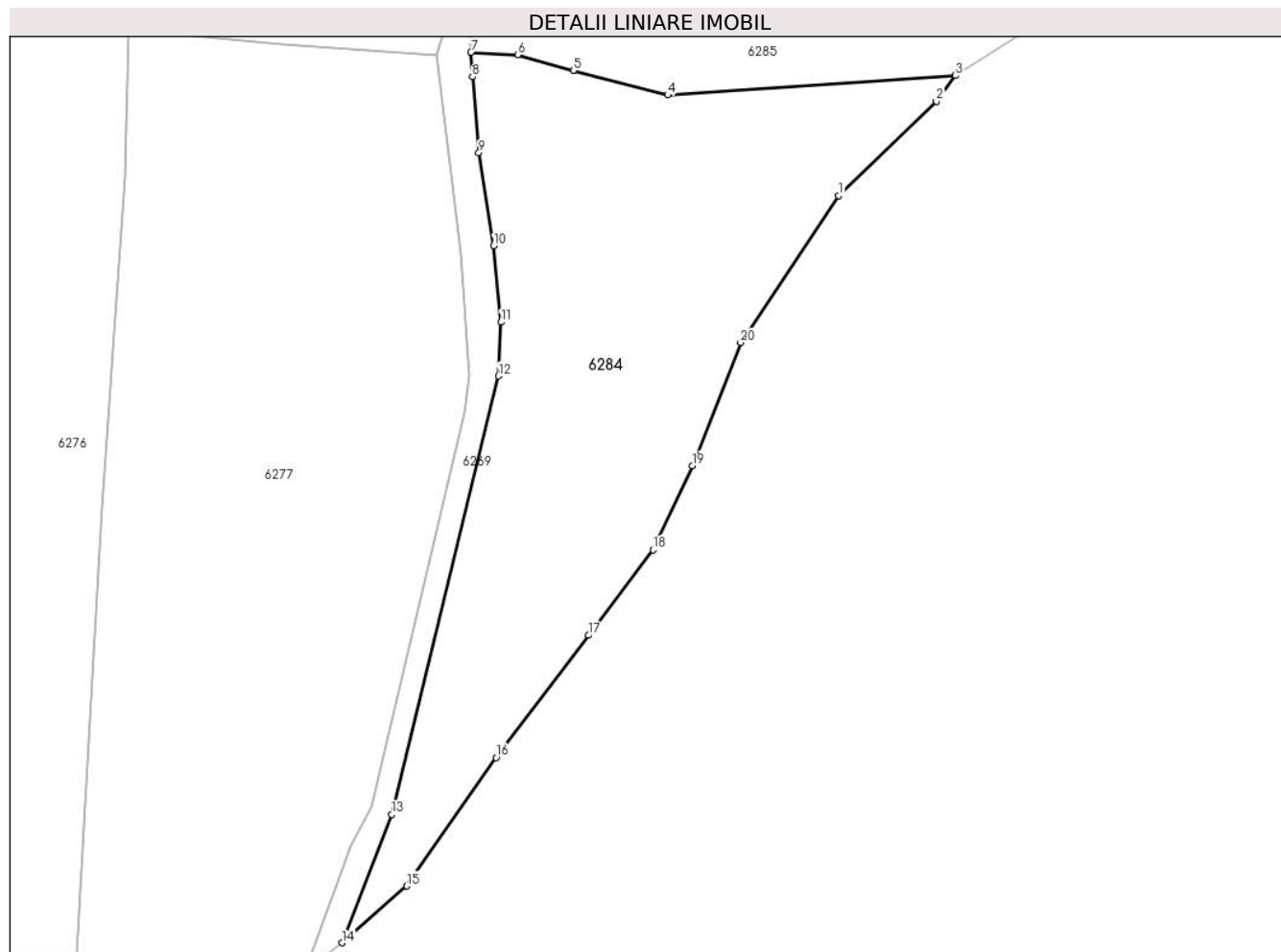
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.334	"Cărarea Pietroasă" (2). Numere topografice: parte din 4211.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.334	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.593,283 690.220,843	2	421.606,67 690.233,842	18.66
2	421.606,67 690.233,842	3	421.609,285 690.237,345	4.371
3	421.609,285 690.237,345	4	421.569,788 690.234,678	39.587
4	421.569,788 690.234,678	5	421.556,793 690.238,042	13.423
5	421.556,793 690.238,042	6	421.549,157 690.240,191	7.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.549,157 690.240,191	7	421.542,732 690.240,544	6.435
7	421.542,732 690.240,544	8	421.542,957 690.237,199	3.353
8	421.542,957 690.237,199	9	421.543,825 690.226,775	10.46
9	421.543,825 690.226,775	10	421.545,865 690.213,962	12.974
10	421.545,865 690.213,962	11	421.546,849 690.203,483	10.525
11	421.546,849 690.203,483	12	421.546,536 690.196,089	7.401
12	421.546,536 690.196,089	13	421.531,861 690.135,858	61.993
13	421.531,861 690.135,858	14	421.525,032 690.118,244	18.891
14	421.525,032 690.118,244	15	421.533,947 690.126,037	11.841
15	421.533,947 690.126,037	16	421.546,222 690.143,666	21.482
16	421.546,222 690.143,666	17	421.558,908 690.160,48	21.063
17	421.558,908 690.160,48	18	421.567,744 690.172,236	14.706
18	421.567,744 690.172,236	19	421.573,154 690.183,774	12.743
19	421.573,154 690.183,774	20	421.579,797 690.200,693	18.176
20	421.579,797 690.200,693	1	421.593,283 690.220,843	24.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3399 Budești; 201 Budești.

Nr. topografic: parte din 4212; parte din 4213.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.330	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Râul Sâvii". Numere topografice: parte din 4212; parte din 4213.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6285 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 453, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEGREA ANUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

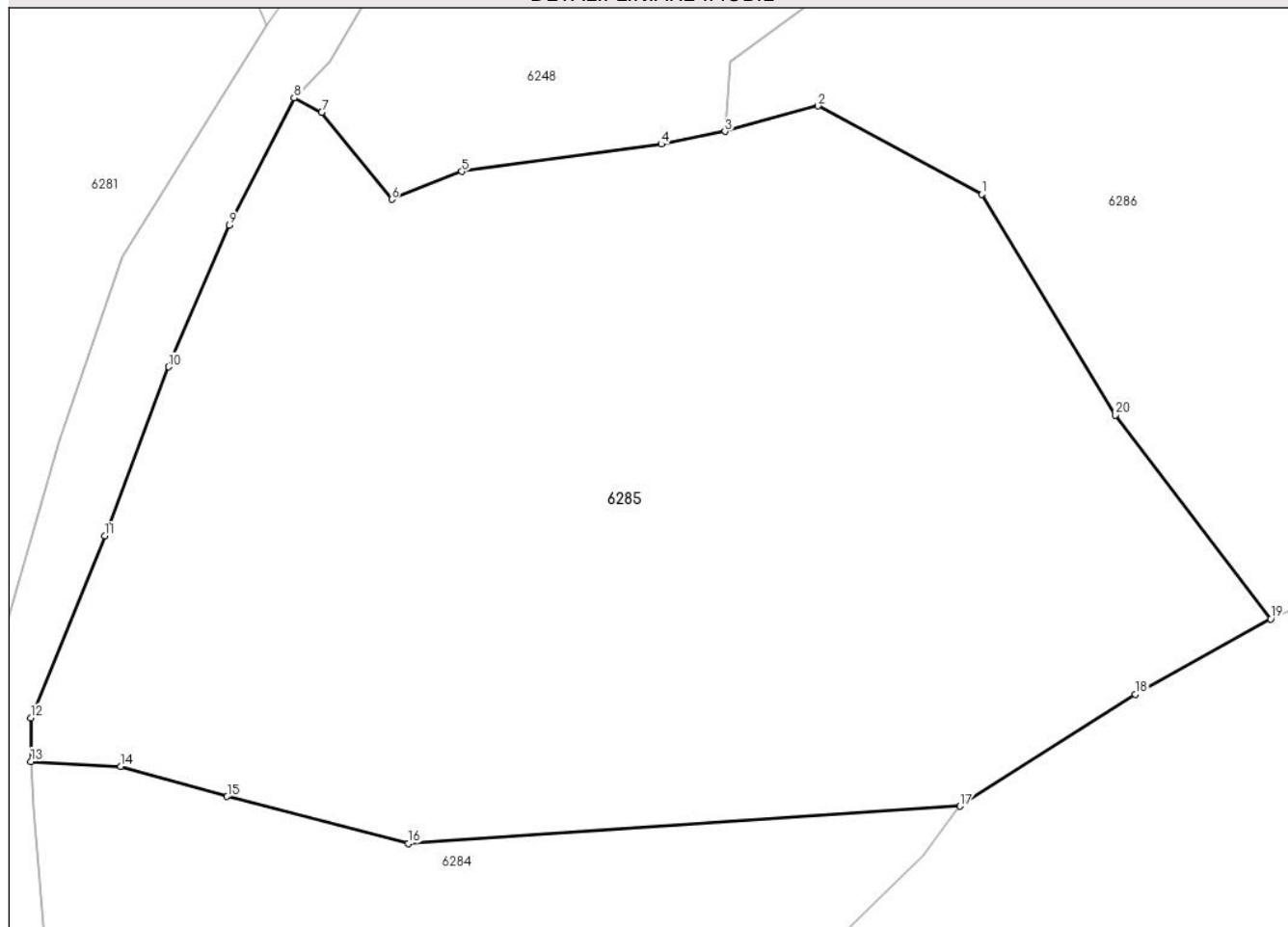
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.330	"Râul Sâvii". Numere topografice: parte din 4212; parte din 4213.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.330	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.610,854 690.281,192	2	421.599,129 690.287,526	13.326
2	421.599,129 690.287,526	3	421.592,445 690.285,697	6.93
3	421.592,445 690.285,697	4	421.587,891 690.284,795	4.642
4	421.587,891 690.284,795	5	421.573,586 690.282,829	14.439
5	421.573,586 690.282,829	6	421.568,578 690.280,829	5.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.568,578 690.280,829	7	421.563,572 690.287,071	8.001
7	421.563,572 690.287,071	8	421.561,593 690.288,092	2.227
8	421.561,593 690.288,092	9	421.556,947 690.278,995	10.215
9	421.556,947 690.278,995	10	421.552,587 690.268,826	11.064
10	421.552,587 690.268,826	11	421.548,027 690.256,716	12.94
11	421.548,027 690.256,716	12	421.542,737 690.243,678	14.07
12	421.542,737 690.243,678	13	421.542,732 690.240,544	3.134
13	421.542,732 690.240,544	14	421.549,157 690.240,191	6.435
14	421.549,157 690.240,191	15	421.556,793 690.238,042	7.933
15	421.556,793 690.238,042	16	421.569,788 690.234,678	13.423
16	421.569,788 690.234,678	17	421.609,285 690.237,345	39.587
17	421.609,285 690.237,345	18	421.621,845 690.245,36	14.899
18	421.621,845 690.245,36	19	421.631,547 690.250,772	11.109
19	421.631,547 690.250,772	20	421.620,437 690.265,385	18.357
20	421.620,437 690.265,385	1	421.610,854 690.281,192	18.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 389 Budești.
Nr. topografic: parte din 6286.

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.598	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Coasta Sâvii". Numere topografice: parte din 6286.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6286 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 454, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) UNGUREAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

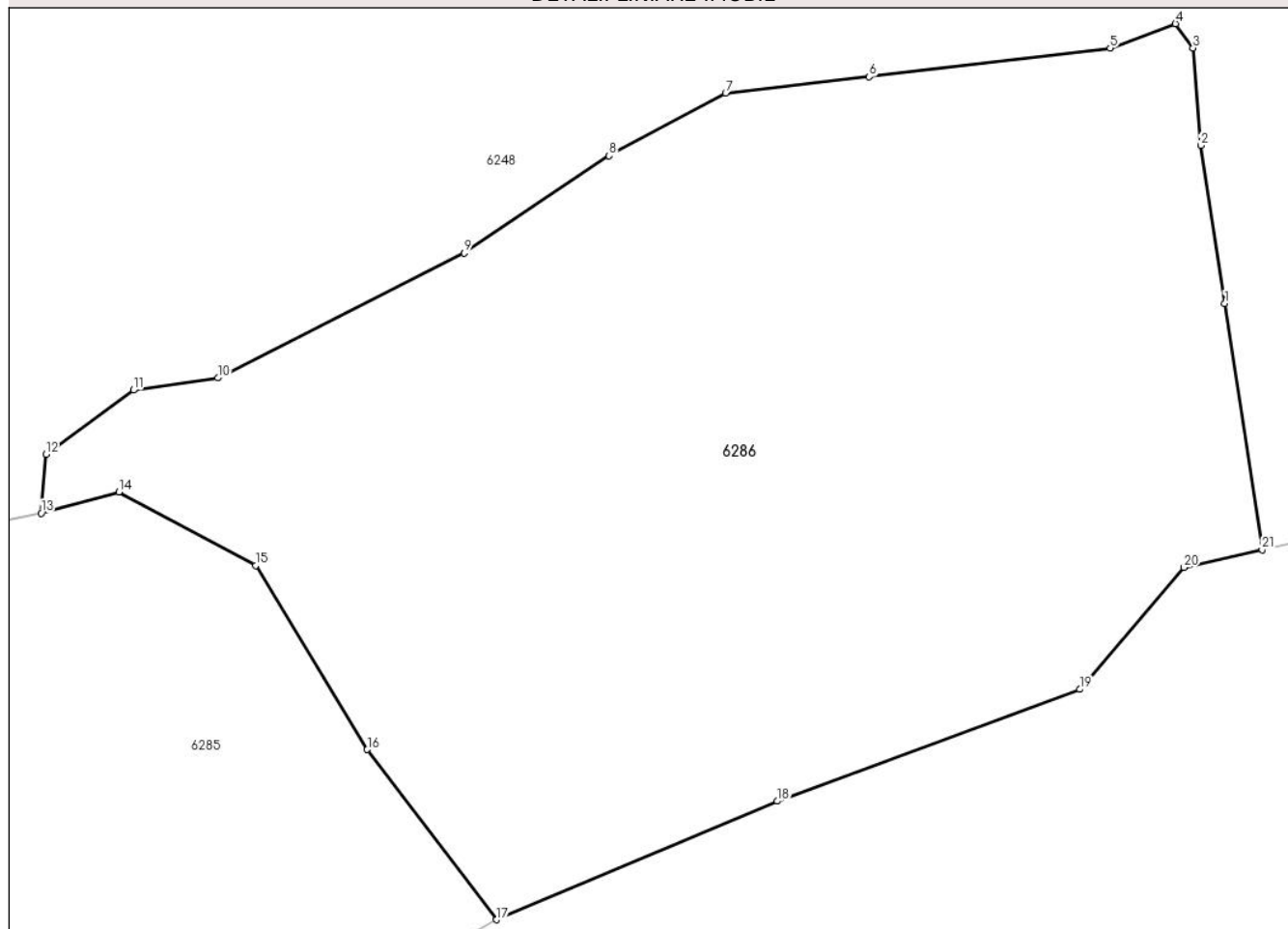
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.598	"Coasta Sâvii". Numere topografice: parte din 6286.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	4.598	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.694,117 690.303,71	2	421.692,053 690.317,289	13.735
3	421.691,385 690.325,653	4	421.689,876 690.327,734	2.571
5	421.684,274 690.325,641	6	421.663,572 690.323,186	20.847
7	421.651,227 690.321,775	8	421.641,218 690.316,38	11.37
9	421.628,769 690.308,049	10	421.607,607 690.297,314	23.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.692,053 690.317,289	3	421.691,385 690.325,653	8.391
4	421.689,876 690.327,734	5	421.684,274 690.325,641	5.98
6	421.663,572 690.323,186	7	421.651,227 690.321,775	12.425
8	421.641,218 690.316,38	9	421.628,769 690.308,049	14.979
10	421.607,607 690.297,314	11	421.600,353 690.296,26	7.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.600,353 690.296,26	12	421.592,836 690.290,737	9.328
13	421.592,445 690.285,697	14	421.599,129 690.287,526	6.93
15	421.610,854 690.281,192	16	421.620,437 690.265,385	18.485
17	421.631,547 690.250,772	18	421.655,666 690.260,95	26.179
19	421.681,649 690.270,559	20	421.690,61 690.281,023	13.777
21	421.697,324 690.282,561	1	421.694,117 690.303,71	21.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.592,836 690.290,737	13	421.592,445 690.285,697	5.055
14	421.599,129 690.287,526	15	421.610,854 690.281,192	13.326
16	421.620,437 690.265,385	17	421.631,547 690.250,772	18.357
18	421.655,666 690.260,95	19	421.681,649 690.270,559	27.703
20	421.690,61 690.281,023	21	421.697,324 690.282,561	6.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 193 Budești.
Nr. topografic: parte din 4248.

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.732	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Râul Sâvii". Numere topografice: parte din 4248.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6288 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 455, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MARINCA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

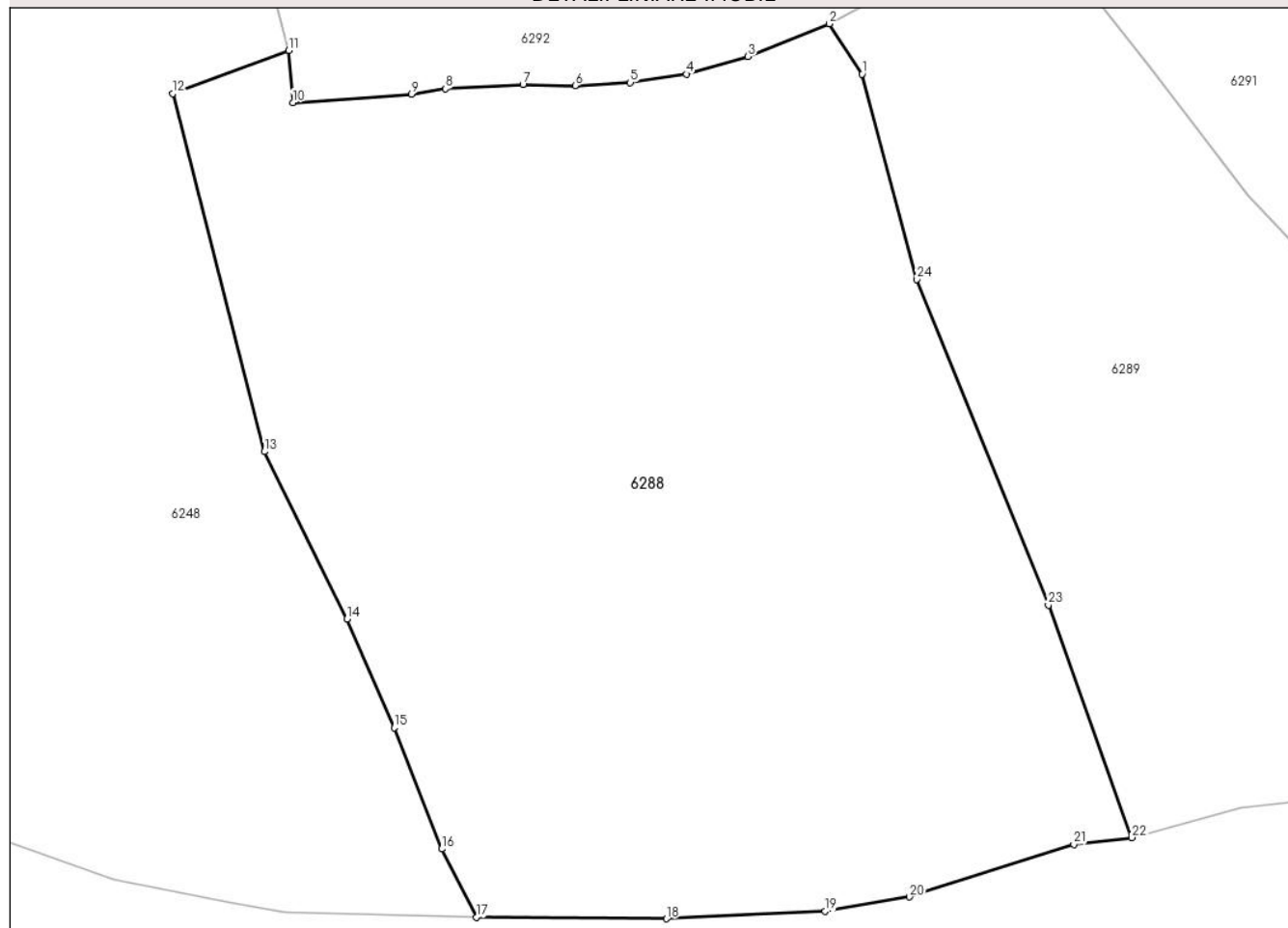
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.732	"Râul Sâvii". Numere topografice: parte din 4248.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	8.549	-	-	-	
2	faneata	NU	183	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.843,971 690.375,252	2	421.839,95 690.381,46	7.396
3	421.829,926 690.377,432	4	421.822,344 690.375,262	7.886
5	421.815,423 690.374,212	6	421.808,652 690.373,818	6.782
7	421.802,228 690.373,988	8	421.792,66 690.373,434	9.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.839,95 690.381,46	3	421.829,926 690.377,432	10.803
4	421.822,344 690.375,262	5	421.815,423 690.374,212	7.0
6	421.808,652 690.373,818	7	421.802,228 690.373,988	6.426
8	421.792,66 690.373,434	9	421.788,517 690.372,784	4.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	421.788,517 690.372,784	10	421.773,897 690.371,748	14.657
11	421.773,373 690.378,188	12	421.759,12 690.372,848	15.22
13	421.770,392 690.328,774	14	421.780,568 690.308,189	22.963
15	421.786,373 690.294,811	16	421.792,222 690.279,868	16.047
17	421.796,465 690.271,452	18	421.819,892 690.271,279	23.428
19	421.839,429 690.272,185	20	421.849,819 690.273,967	10.542
21	421.870,022 690.280,442	22	421.877,159 690.281,27	7.185
23	421.866,902 690.309,886	24	421.850,678 690.349,98	43.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	421.773,897 690.371,748	11	421.773,373 690.378,188	6.461
12	421.759,12 690.372,848	13	421.770,392 690.328,774	45.493
14	421.780,568 690.308,189	15	421.786,373 690.294,811	14.583
16	421.792,222 690.279,868	17	421.796,465 690.271,452	9.425
18	421.819,892 690.271,279	19	421.839,429 690.272,185	19.558
20	421.849,819 690.273,967	21	421.870,022 690.280,442	21.215
22	421.877,159 690.281,27	23	421.866,902 690.309,886	30.399
24	421.850,678 690.349,98	1	421.843,971 690.375,252	26.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 1278 Budești.
Nr. topografic: parte din 4249.

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.588	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Coasta Sâvii". Numere topografice: parte din 4249.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6289 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 456, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERINDE IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

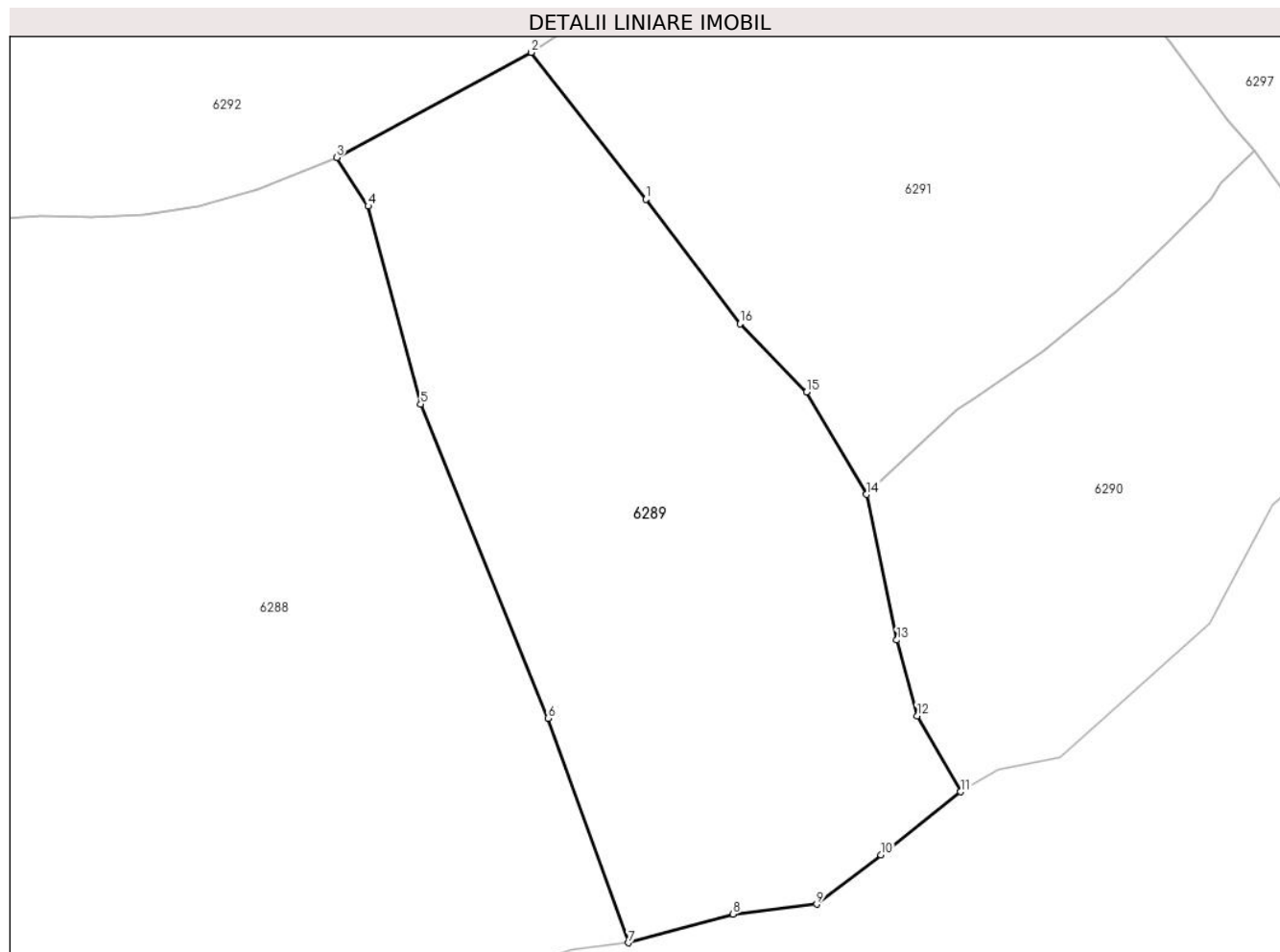
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.588	"Coasta Sâvii". Numere topografice: parte din 4249.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.579	-	-	-	
2	faneata	NU	9	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.879,39 690.376,136	2	421.864,766 690.394,867	23.764
2	421.864,766 690.394,867	3	421.839,95 690.381,46	28.206
3	421.839,95 690.381,46	4	421.843,971 690.375,252	7.396
4	421.843,971 690.375,252	5	421.850,678 690.349,98	26.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.850,678 690.349,98	6	421.866,902 690.309,886	43.252
6	421.866,902 690.309,886	7	421.877,159 690.281,27	30.399
7	421.877,159 690.281,27	8	421.890,515 690.284,936	13.85
8	421.890,515 690.284,936	9	421.901,209 690.286,184	10.767
9	421.901,209 690.286,184	10	421.909,415 690.292,459	10.33
10	421.909,415 690.292,459	11	421.919,58 690.300,523	12.975
11	421.919,58 690.300,523	12	421.914,022 690.310,21	11.168
12	421.914,022 690.310,21	13	421.911,437 690.319,887	10.016
13	421.911,437 690.319,887	14	421.907,573 690.338,46	18.971
14	421.907,573 690.338,46	15	421.899,911 690.351,55	15.168
15	421.899,911 690.351,55	16	421.891,412 690.360,256	12.167
16	421.891,412 690.360,256	1	421.879,39 690.376,136	19.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1991 Budești.
Nr. topografic: parte din 4250.

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.837	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Râul Sâvii". Numere topografice: parte din 4250.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6290 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 457, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHINDRIȘ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

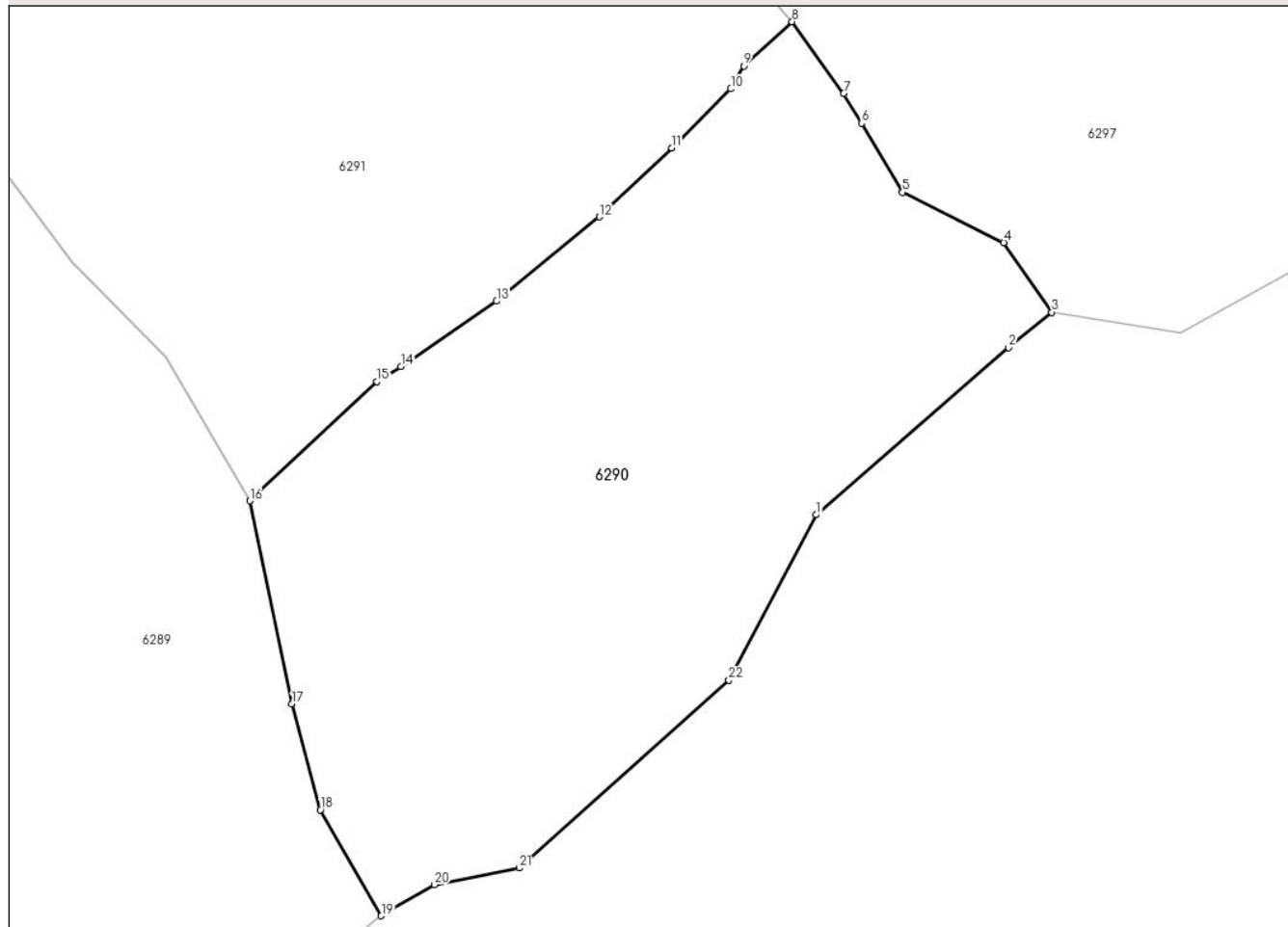
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.837	"Râul Sâvii". Numere topografice: parte din 4250.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.837	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.959,324 690.337,181	2	421.976,893 690.352,446	23.274
3	421.980,844 690.355,688	4	421.976,463 690.362,063	7.735
5	421.967,204 690.366,669	6	421.963,49 690.372,983	7.325
7	421.961,84 690.375,699	8	421.957,124 690.382,249	8.071
9	421.952,693 690.378,217	10	421.951,525 690.376,111	2.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.976,893 690.352,446	3	421.980,844 690.355,688	5.111
4	421.976,463 690.362,063	5	421.967,204 690.366,669	10.341
6	421.963,49 690.372,983	7	421.961,84 690.375,699	3.178
8	421.957,124 690.382,249	9	421.952,693 690.378,217	5.991
10	421.951,525 690.376,111	11	421.946,109 690.370,71	7.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.946,109 690.370,71	12	421.939,497 690.364,42	9.126
13	421.930,121 690.356,704	14	421.921,378 690.350,731	10.589
15	421.919,193 690.349,353	16	421.907,573 690.338,46	15.927
17	421.911,437 690.319,887	18	421.914,022 690.310,21	10.016
19	421.919,58 690.300,523	20	421.924,45 690.303,358	5.635
21	421.932,179 690.304,901	22	421.951,342 690.322,047	25.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.939,497 690.364,42	13	421.930,121 690.356,704	12.143
14	421.921,378 690.350,731	15	421.919,193 690.349,353	2.583
16	421.907,573 690.338,46	17	421.911,437 690.319,887	18.971
18	421.914,022 690.310,21	19	421.919,58 690.300,523	11.168
20	421.924,45 690.303,358	21	421.932,179 690.304,901	7.882
22	421.951,342 690.322,047	1	421.959,324 690.337,181	17.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1991 Budești.
Nr. topografic: parte din 4250.

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.322	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Râul Sâvii". Numere topografice: parte din 4250.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6291 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 458, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MARINCA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

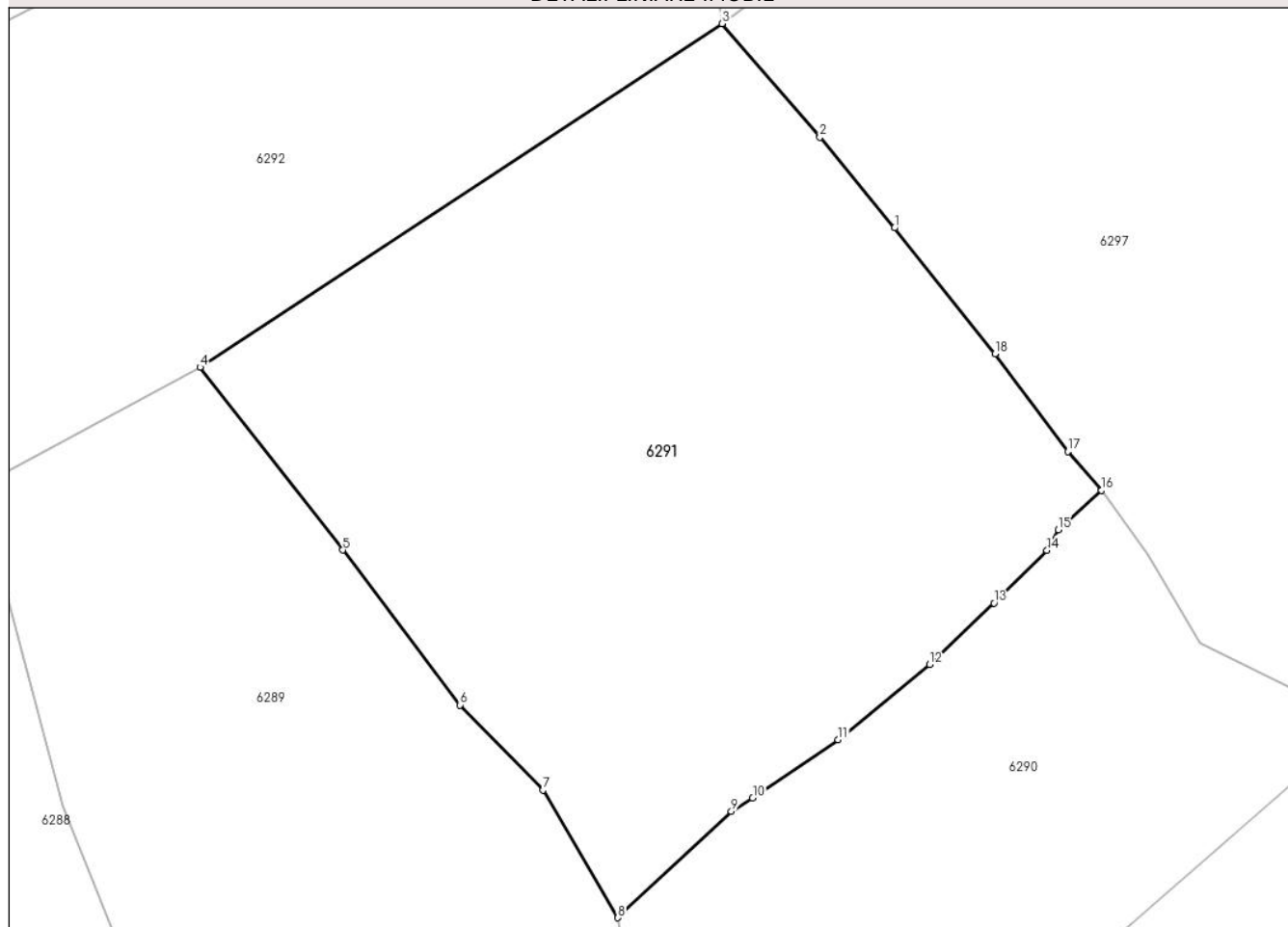
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.322	"Râul Sâvii". Numere topografice: parte din 4250.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.322	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.935,906 690.409,139	2	421.928,253 690.418,44	12.045
2	421.928,253 690.418,44	3	421.918,233 690.430,073	15.353
3	421.918,233 690.430,073	4	421.864,766 690.394,867	64.017
4	421.864,766 690.394,867	5	421.879,39 690.376,136	23.764
5	421.879,39 690.376,136	6	421.891,412 690.360,256	19.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.891,412 690.360,256	7	421.899,911 690.351,55	12.167
7	421.899,911 690.351,55	8	421.907,573 690.338,46	15.168
8	421.907,573 690.338,46	9	421.919,193 690.349,353	15.927
9	421.919,193 690.349,353	10	421.921,378 690.350,731	2.583
10	421.921,378 690.350,731	11	421.930,121 690.356,704	10.589
11	421.930,121 690.356,704	12	421.939,497 690.364,42	12.143
12	421.939,497 690.364,42	13	421.946,109 690.370,71	9.126
13	421.946,109 690.370,71	14	421.951,525 690.376,111	7.649
14	421.951,525 690.376,111	15	421.952,693 690.378,217	2.408
15	421.952,693 690.378,217	16	421.957,124 690.382,249	5.991
16	421.957,124 690.382,249	17	421.953,647 690.386,242	5.295
17	421.953,647 690.386,242	18	421.946,205 690.396,247	12.469
18	421.946,205 690.396,247	1	421.935,906 690.409,139	16.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 2807 Budești.
Nr. topografic: parte din 4242.

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.986	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Coasta Sâvii". Numere topografice: parte din 4242.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6292 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 459, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CUDRICI GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

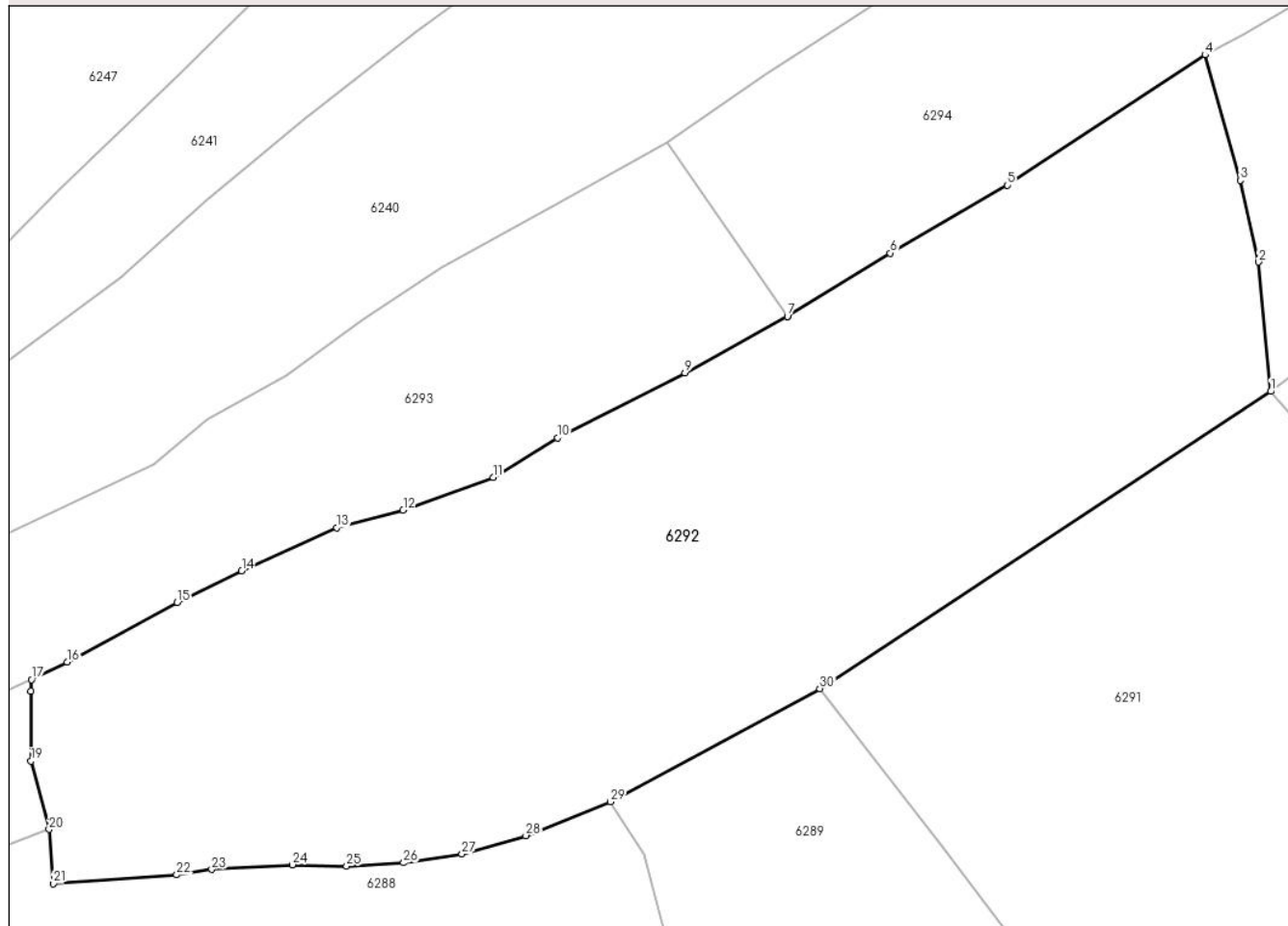
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.986	"Coasta Sâvii". Numere topografice: parte din 4242.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.113	-	-	-	
2	faneata	NU	4.873	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.918,233 690.430,073	2	421.916,8 690.445,4	15.394
3	421.914,618 690.455,083	4	421.910,425 690.469,959	15.456
5	421.886,986 690.454,52	6	421.873,124 690.446,469	16.03
7	421.860,931 690.438,959	8	421.860,932 690.438,957	0.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.916,8 690.445,4	3	421.914,618 690.455,083	9.926
4	421.910,425 690.469,959	5	421.886,986 690.454,52	28.067
6	421.873,124 690.446,469	7	421.860,931 690.438,959	14.32
8	421.860,932 690.438,957	9	421.848,786 690.432,262	13.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	421.848,786 690.432,262	10	421.833,649 690.424,59	16.97
11	421.826,024 690.419,904	12	421.815,366 690.415,986	11.355
13	421.807,485 690.413,915	14	421.796,212 690.408,814	12.373
15	421.788,551 690.405,068	16	421.775,515 690.398,015	14.822
17	421.771,312 690.395,919	18	421.771,25 690.394,545	1.375
19	421.771,222 690.386,256	20	421.773,373 690.378,188	8.35
21	421.773,897 690.371,748	22	421.788,517 690.372,784	14.657
23	421.792,66 690.373,434	24	421.802,228 690.373,988	9.584
25	421.808,652 690.373,818	26	421.815,423 690.374,212	6.782
27	421.822,344 690.375,262	28	421.829,926 690.377,432	7.886
29	421.839,95 690.381,46	30	421.864,766 690.394,867	28.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	421.833,649 690.424,59	11	421.826,024 690.419,904	8.95
12	421.815,366 690.415,986	13	421.807,485 690.413,915	8.149
14	421.796,212 690.408,814	15	421.788,551 690.405,068	8.528
16	421.775,515 690.398,015	17	421.771,312 690.395,919	4.697
18	421.771,25 690.394,545	19	421.771,222 690.386,256	8.289
20	421.773,373 690.378,188	21	421.773,897 690.371,748	6.461
22	421.788,517 690.372,784	23	421.792,66 690.373,434	4.194
24	421.802,228 690.373,988	25	421.808,652 690.373,818	6.426
26	421.815,423 690.374,212	27	421.822,344 690.375,262	7.0
28	421.829,926 690.377,432	29	421.839,95 690.381,46	10.803
30	421.864,766 690.394,867	1	421.918,233 690.430,073	64.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 344 Budești.
Nr. topografic: parte din 4240.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.170	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Coasta Sâvii". Numere topografice: parte din 4240.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6293 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 460, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BĂLIN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

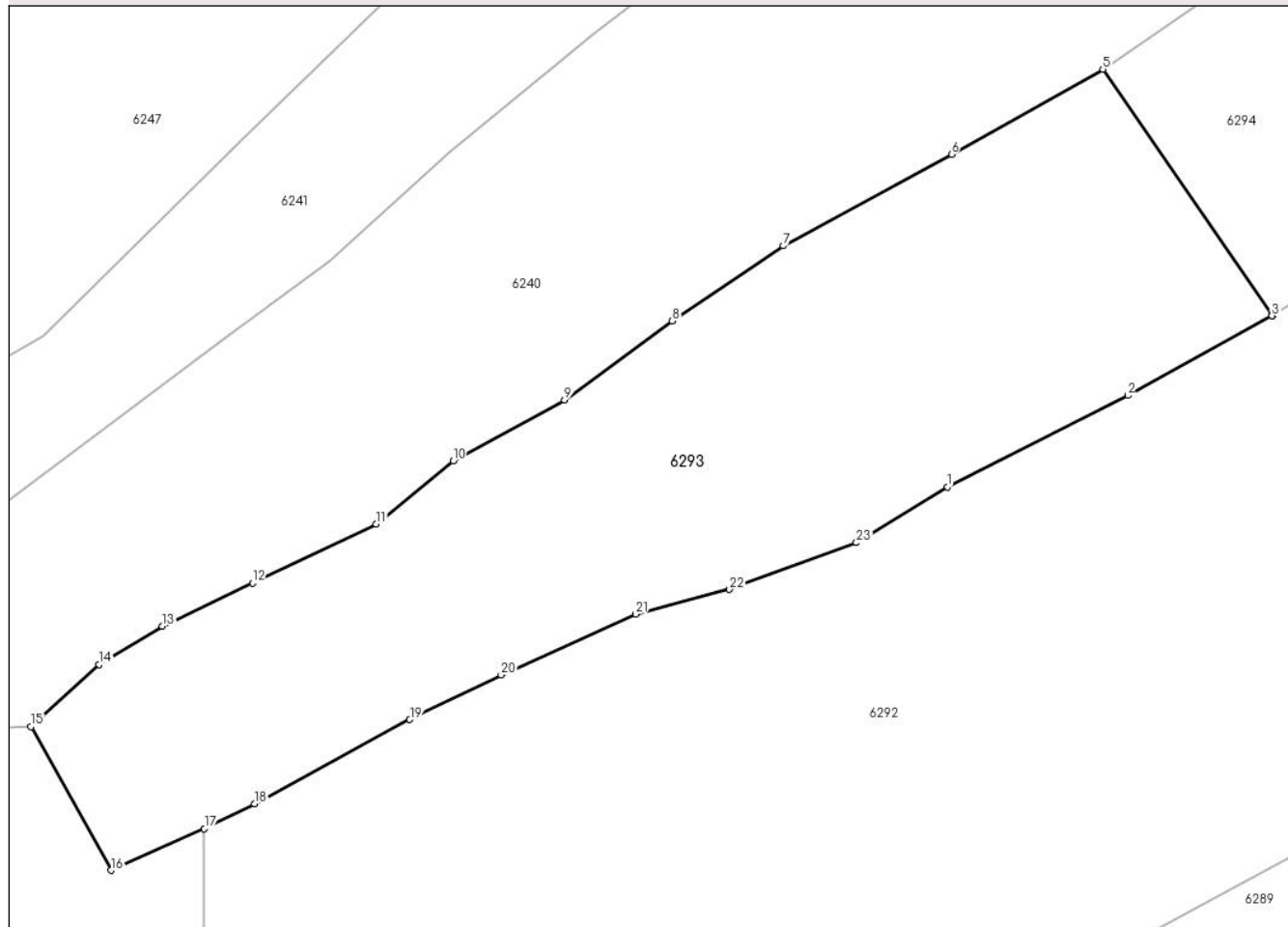
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.170	"Coasta Sâvii". Numere topografice: parte din 4240.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.170	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.833,649 690.424,59	2	421.848,786 690.432,262	16.97
3	421.860,888 690.438,933	4	421.860,931 690.438,959	0.05
5	421.846,688 690.459,626	6	421.833,993 690.452,485	14.566
7	421.819,893 690.444,799	8	421.810,573 690.438,499	11.25
9	421.801,533 690.431,877	10	421.792,182 690.426,77	10.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.848,786 690.432,262	3	421.860,888 690.438,933	13.819
4	421.860,931 690.438,959	5	421.846,688 690.459,626	25.1
6	421.833,993 690.452,485	7	421.819,893 690.444,799	16.059
8	421.810,573 690.438,499	9	421.801,533 690.431,877	11.206
10	421.792,182 690.426,77	11	421.785,743 690.421,467	8.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.785,743 690.421,467	12	421.775,373 690.416,512	11.493
13	421.767,797 690.412,914	14	421.762,499 690.409,671	6.212
15	421.756,766 690.404,478	16	421.763,484 690.392,422	13.801
17	421.771,312 690.395,919	18	421.775,515 690.398,015	4.697
19	421.788,551 690.405,068	20	421.796,212 690.408,814	8.528
21	421.807,485 690.413,915	22	421.815,366 690.415,986	8.149
23	421.826,024 690.419,904	1	421.833,649 690.424,59	8.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.775,373 690.416,512	13	421.767,797 690.412,914	8.387
14	421.762,499 690.409,671	15	421.756,766 690.404,478	7.735
16	421.763,484 690.392,422	17	421.771,312 690.395,919	8.574
18	421.775,515 690.398,015	19	421.788,551 690.405,068	14.822
20	421.796,212 690.408,814	21	421.807,485 690.413,915	12.373
22	421.815,366 690.415,986	23	421.826,024 690.419,904	11.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 344 Budești.
Nr. topografic: parte din 4240.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.113	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Coasta Sâvii". Numere topografice: parte din 4240.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6294 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 461, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RÎȘCU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

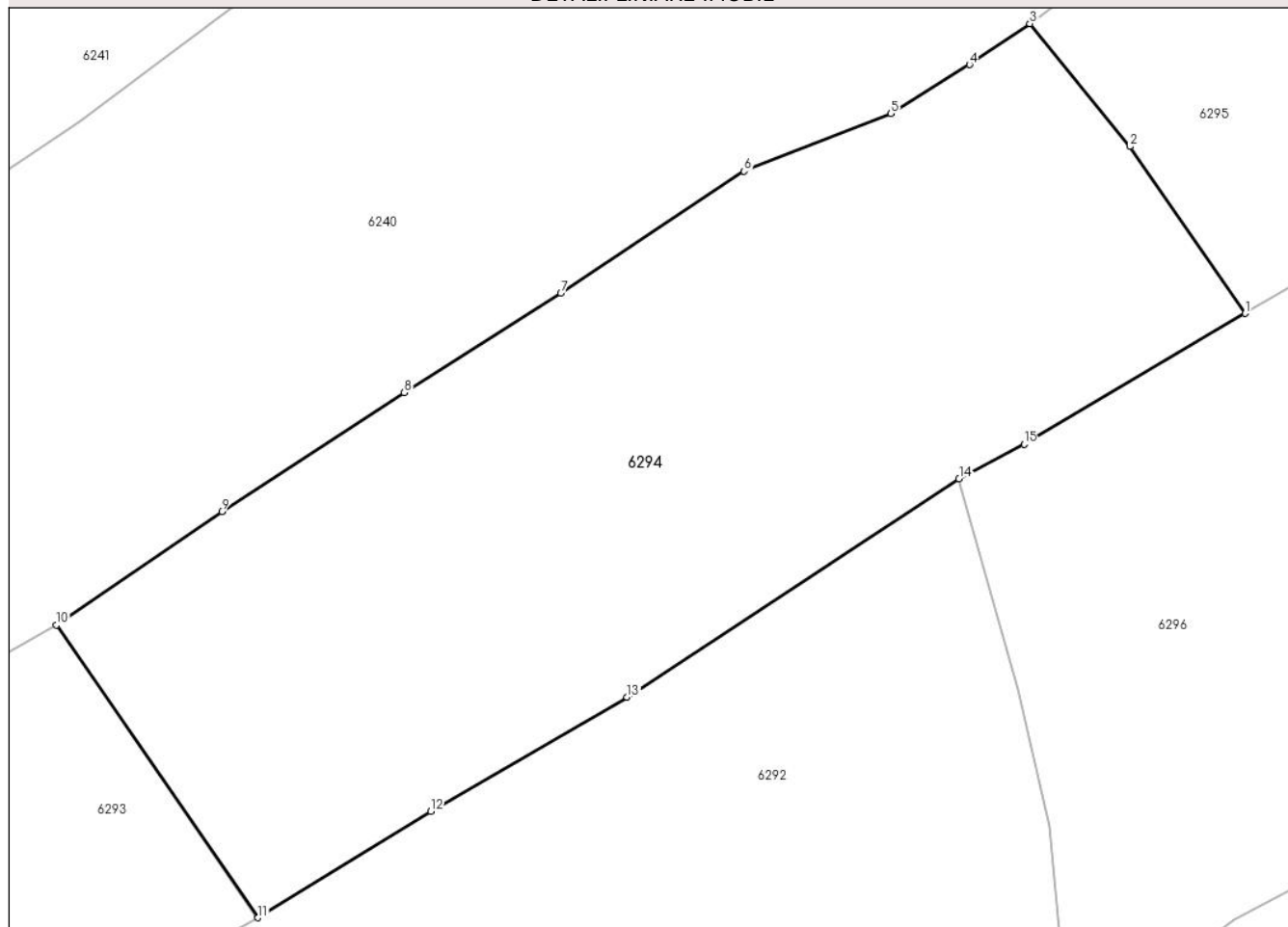
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.113	"Coasta Sâvii". Numere topografice: parte din 4240.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.113	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.930,629 690.481,646	2	421.922,472 690.493,429	14.331
2	421.922,472 690.493,429	3	421.915,413 690.502,112	11.19
3	421.915,413 690.502,112	4	421.911,162 690.499,217	5.143
4	421.911,162 690.499,217	5	421.905,603 690.495,754	6.549
5	421.905,603 690.495,754	6	421.895,247 690.491,69	11.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.895,247 690.491,69	7	421.882,313 690.483,06	15.549
7	421.882,313 690.483,06	8	421.871,251 690.476,064	13.089
8	421.871,251 690.476,064	9	421.858,376 690.467,639	15.387
9	421.858,376 690.467,639	10	421.846,688 690.459,626	14.171
10	421.846,688 690.459,626	11	421.860,931 690.438,959	25.1
11	421.860,931 690.438,959	12	421.873,124 690.446,469	14.32
12	421.873,124 690.446,469	13	421.886,986 690.454,52	16.03
13	421.886,986 690.454,52	14	421.910,425 690.469,959	28.067
14	421.910,425 690.469,959	15	421.915,01 690.472,397	5.193
15	421.915,01 690.472,397	1	421.930,629 690.481,646	18.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 348 Budești; 319 Budești.
Nr. topografic: parte din 4241; parte din 4270.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.958	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Coasta Sâvii". Numere topografice: parte din 4241; parte din 4270.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6295 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 462, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MARIȘ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.958	"Coasta Sâvii". Numere topografice: parte din 4241; parte din 4270.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.108	-	-	-	
2	faneata	NU	1.850	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.982,423 690.513,314	2	422.001,848 690.525,887	23.139
3	422.018,947 690.538,217	4	422.030,835 690.548,002	15.397
5	422.041,812 690.559,619	6	422.045,363 690.566,193	7.472
7	422.058,02 690.589,518	8	422.064,753 690.601,702	13.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	422.001,848 690.525,887	3	422.018,947 690.538,217	21.081
4	422.030,835 690.548,002	5	422.041,812 690.559,619	15.983
6	422.045,363 690.566,193	7	422.058,02 690.589,518	26.538
8	422.064,753 690.601,702	9	422.069,412 690.607,168	7.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	422.069,412 690.607,168	10	422.075,205 690.613,846	8.841
11	422.079,619 690.617,936	12	422.070,087 690.617,683	9.535
13	422.054,79 690.603,761	14	422.049,696 690.597,201	8.306
15	422.038,557 690.586,756	16	422.042,435 690.583,714	4.929
17	422.036,711 690.575,762	18	422.029,75 690.570,035	9.014
19	422.023,604 690.565,944	20	422.014,291 690.560,162	10.962
21	421.988,71 690.547,012	22	421.977,709 690.540,489	12.79
23	421.969,512 690.536,027	24	421.944,3 690.521,494	29.101
25	421.925,168 690.509,486	26	421.915,413 690.502,112	12.228
27	421.922,472 690.493,429	28	421.930,629 690.481,646	14.331
29	421.942,847 690.488,855	30	421.961,584 690.500,881	22.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	422.075,205 690.613,846	11	422.079,619 690.617,936	6.018
12	422.070,087 690.617,683	13	422.054,79 690.603,761	20.684
14	422.049,696 690.597,201	15	422.038,557 690.586,756	15.27
16	422.042,435 690.583,714	17	422.036,711 690.575,762	9.798
18	422.029,75 690.570,035	19	422.023,604 690.565,944	7.383
20	422.014,291 690.560,162	21	421.988,71 690.547,012	28.763
22	421.977,709 690.540,489	23	421.969,512 690.536,027	9.333
24	421.944,3 690.521,494	25	421.925,168 690.509,486	22.588
26	421.915,413 690.502,112	27	421.922,472 690.493,429	11.19
28	421.930,629 690.481,646	29	421.942,847 690.488,855	14.186
30	421.961,584 690.500,881	1	421.982,423 690.513,314	24.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 348 Budești.
Nr. topografic: parte din 4241.

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.996	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Coasta Sâvii". Numere topografice: parte din 4241.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6296 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 463, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PĂTRAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

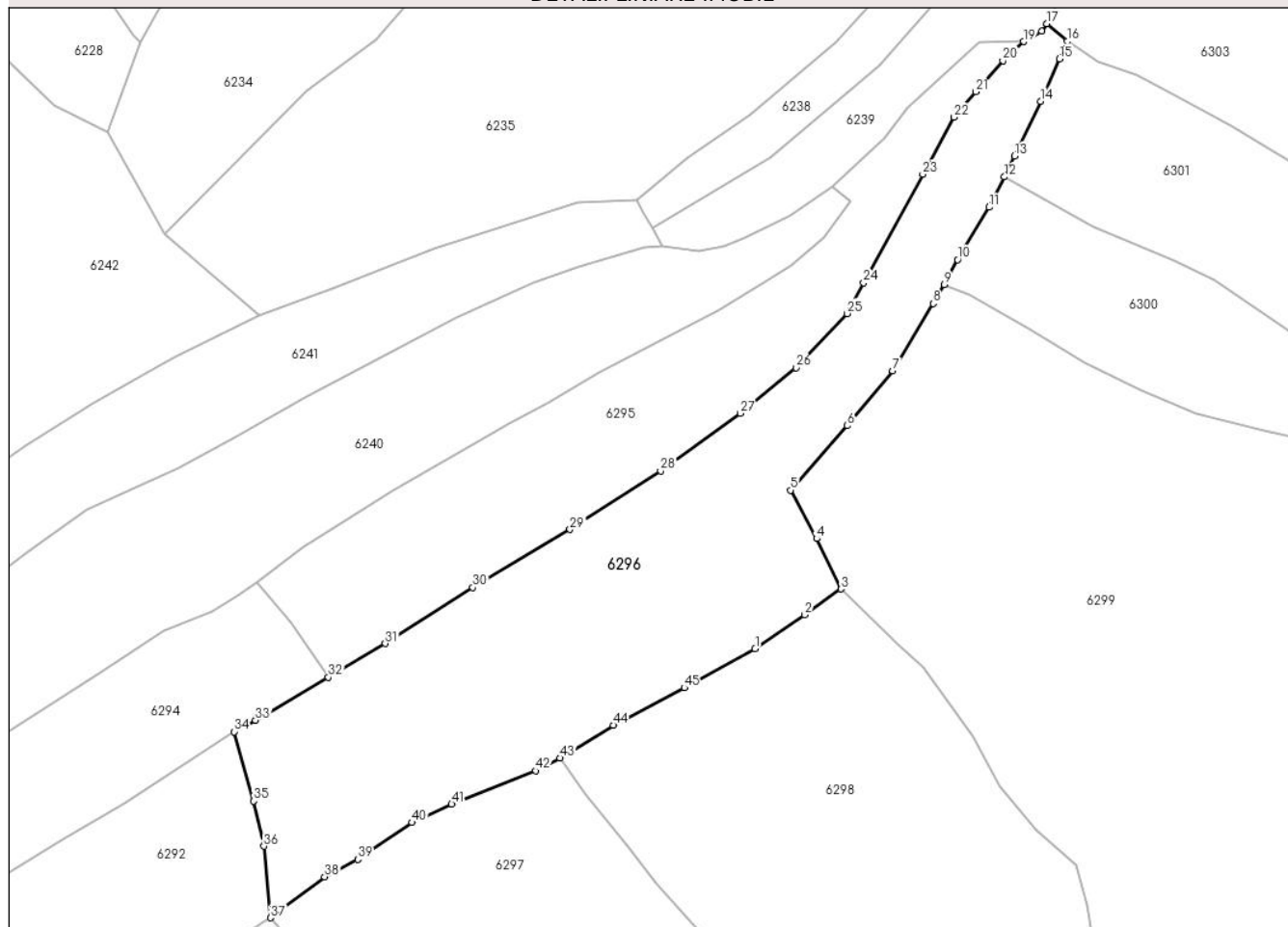
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.996	"Coasta Sâvii". Numere topografice: parte din 4241.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.687	-	-	-	
2	faneata	NU	309	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	422.022,08 690.487,768	2	422.032,717 690.495,034	12.88 2	2	422.032,717 690.495,034	3	422.040,458 690.500,561	9.512	3	422.040,458 690.500,561	4	422.035,275 690.511,367	11.98 5
4	422.035,275 690.511,367	5	422.029,655 690.521,749	11.80 6	5	422.029,655 690.521,749	6	422.041,828 690.535,573	18.42	6	422.041,828 690.535,573	7	422.051,557 690.547,391	15.30 7
7	422.051,557 690.547,391	8	422.060,244 690.561,767	16.79 7	8	422.060,244 690.561,767	9	422.062,617 690.565,864	4.735	9	422.062,617 690.565,864	10	422.065,486 690.571,166	6.028
10	422.065,486 690.571,166	11	422.072,247 690.582,417	13.12 6	11	422.072,247 690.582,417	12	422.075,521 690.588,936	7.295	12	422.075,521 690.588,936	13	422.077,703 690.593,374	4.945
13	422.077,703 690.593,374	14	422.083,305 690.605,164	13.05 3	14	422.083,305 690.605,164	15	422.087,34 690.614,243	9.935	15	422.087,34 690.614,243	16	422.089,031 690.618,047	4.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	422.089,031 690.618,047	17	422.084,576 690.621,782	5.814	17	422.084,576 690.621,782	18	422.083,52 690.620,202	1.9	18	422.083,52 690.620,202	19	422.079,619 690.617,936	4.511
19	422.079,619 690.617,936	20	422.075,205 690.613,846	6.018	20	422.075,205 690.613,846	21	422.069,412 690.607,168	8.841	21	422.069,412 690.607,168	22	422.064,753 690.601,702	7.182
22	422.064,753 690.601,702	23	422.058,02 690.589,518	13.92 1	23	422.058,02 690.589,518	24	422.045,363 690.566,193	26.53 8	24	422.045,363 690.566,193	25	422.041,812 690.559,619	7.472
25	422.041,812 690.559,619	26	422.030,835 690.548,002	15.98 3	26	422.030,835 690.548,002	27	422.018,947 690.538,217	15.39 7	27	422.018,947 690.538,217	28	422.001,848 690.525,887	21.08 1
28	422.001,848 690.525,887	29	421.982,423 690.513,314	23.13 9	29	421.982,423 690.513,314	30	421.961,584 690.500,881	24.26 6	30	421.961,584 690.500,881	31	421.942,847 690.488,855	22.26 4
31	421.942,847 690.488,855	32	421.930,629 690.481,646	14.18 6	32	421.930,629 690.481,646	33	421.915,01 690.472,397	18.15 2	33	421.915,01 690.472,397	34	421.910,425 690.469,959	5.193
34	421.910,425 690.469,959	35	421.914,618 690.455,083	15.45 6	35	421.914,618 690.455,083	36	421.916,8 690.445,4	9.926	36	421.916,8 690.445,4	37	421.918,233 690.430,073	15.39 4
37	421.918,233 690.430,073	38	421.929,839 690.438,857	14.55 5	38	421.929,839 690.438,857	39	421.936,953 690.442,6	8.039	39	421.936,953 690.442,6	40	421.948,566 690.450,477	14.03 2
40	421.948,566 690.450,477	41	421.957,051 690.454,422	9.357	41	421.957,051 690.454,422	42	421.975,04 690.461,572	19.35 8	42	421.975,04 690.461,572	43	421.980,223 690.464,327	5.87
43	421.980,223 690.464,327	44	421.991,685 690.471,333	13.43 4	44	421.991,685 690.471,333	45	422.006,908 690.479,376	17.21 7	45	422.006,908 690.479,376	1	422.022,08 690.487,768	17.33 8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 221 Budești.
Nr. topografic: parte din 4251.

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.383	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Râul Sâvii". Numere topografice: parte din 4251.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6297 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 464, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂMAȘ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

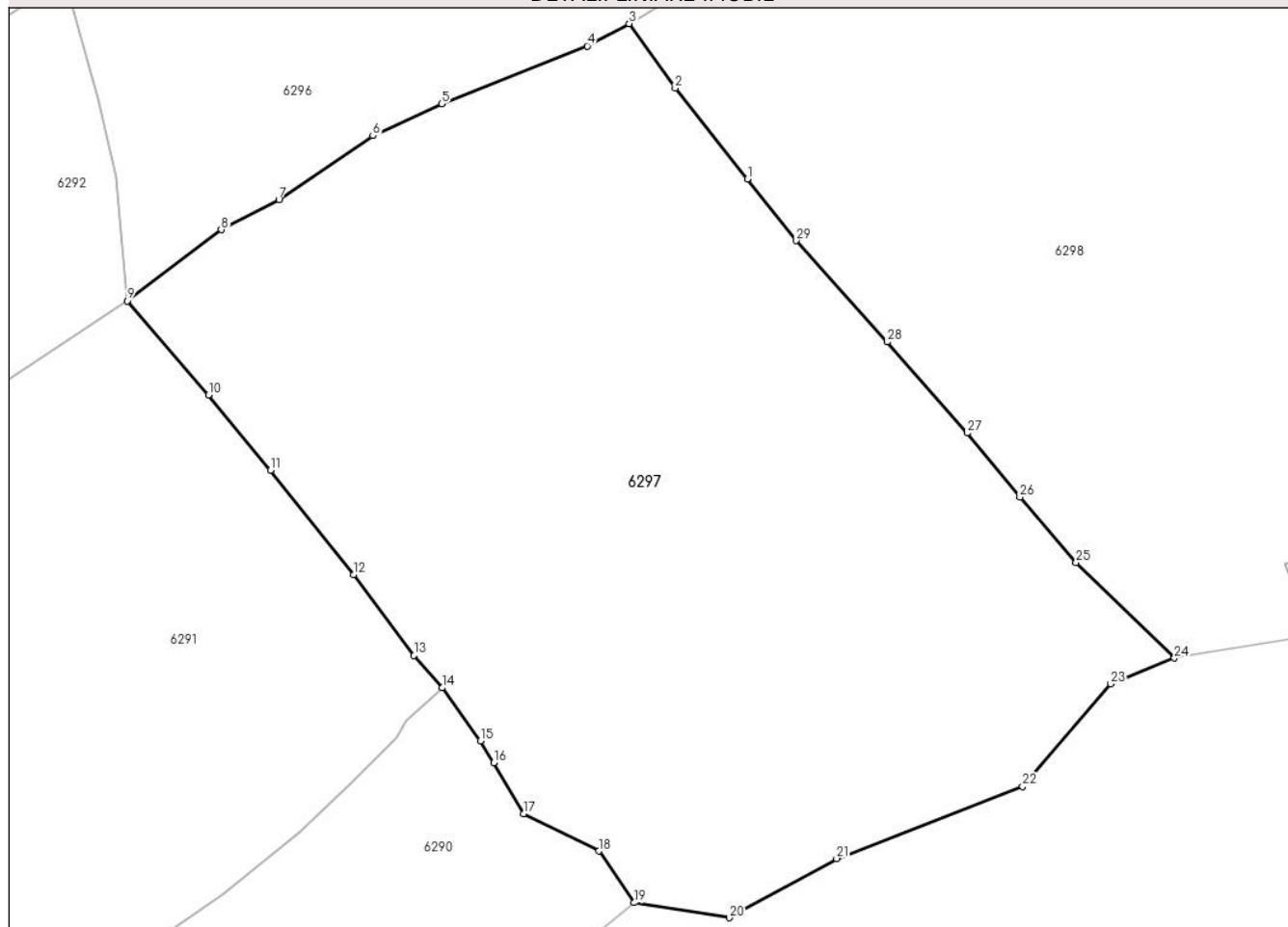
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.383	"Râul Sâvii". Numere topografice: parte din 4251.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.383	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.994,824 690.445,148	2	421.985,911 690.456,372	14.332
3	421.980,223 690.464,327	4	421.975,04 690.461,572	5.87
5	421.957,051 690.454,422	6	421.948,566 690.450,477	9.357
7	421.936,953 690.442,6	8	421.929,839 690.438,857	8.039
9	421.918,233 690.430,073	10	421.928,253 690.418,44	15.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.985,911 690.456,372	3	421.980,223 690.464,327	9.779
4	421.975,04 690.461,572	5	421.957,051 690.454,422	19.358
6	421.948,566 690.450,477	7	421.936,953 690.442,6	14.032
8	421.929,839 690.438,857	9	421.918,233 690.430,073	14.555
10	421.928,253 690.418,44	11	421.935,906 690.409,139	12.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.935,906 690.409,139	12	421.946,205 690.396,247	16.501
13	421.953,647 690.386,242	14	421.957,124 690.382,249	5.295
15	421.961,84 690.375,699	16	421.963,49 690.372,983	3.178
17	421.967,204 690.366,669	18	421.976,463 690.362,063	10.341
19	421.980,844 690.355,688	20	421.992,593 690.353,833	11.895
21	422.005,859 690.361,15	22	422.028,823 690.370,066	24.634
23	422.039,721 690.382,732	24	422.047,567 690.385,913	8.466
25	422.035,443 690.397,713	26	422.028,501 690.405,805	10.662
27	422.021,998 690.413,743	28	422.012,128 690.425,001	14.972
29	422.000,886 690.437,515	1	421.994,824 690.445,148	9.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.946,205 690.396,247	13	421.953,647 690.386,242	12.469
14	421.957,124 690.382,249	15	421.961,84 690.375,699	8.071
16	421.963,49 690.372,983	17	421.967,204 690.366,669	7.325
18	421.976,463 690.362,063	19	421.980,844 690.355,688	7.735
20	421.992,593 690.353,833	21	422.005,859 690.361,15	15.15
22	422.028,823 690.370,066	23	422.039,721 690.382,732	16.709
24	422.047,567 690.385,913	25	422.035,443 690.397,713	16.918
26	422.028,501 690.405,805	27	422.021,998 690.413,743	10.262
28	422.012,128 690.425,001	29	422.000,886 690.437,515	16.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2071 Budești.
Nr. topografic: parte din 4252.

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.509	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Râul Sâvii". Numere topografice: parte din 4252.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Budești, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 41 mp; S. construita desfasurata: 41 mp; Anexă Gospodărească, tip P.
A1.2		Loc. Budești, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 14 mp; S. construita desfasurata: 14 mp; Anexă Gospodărească, tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6298 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 465, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂMAȘ IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂMAȘ IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

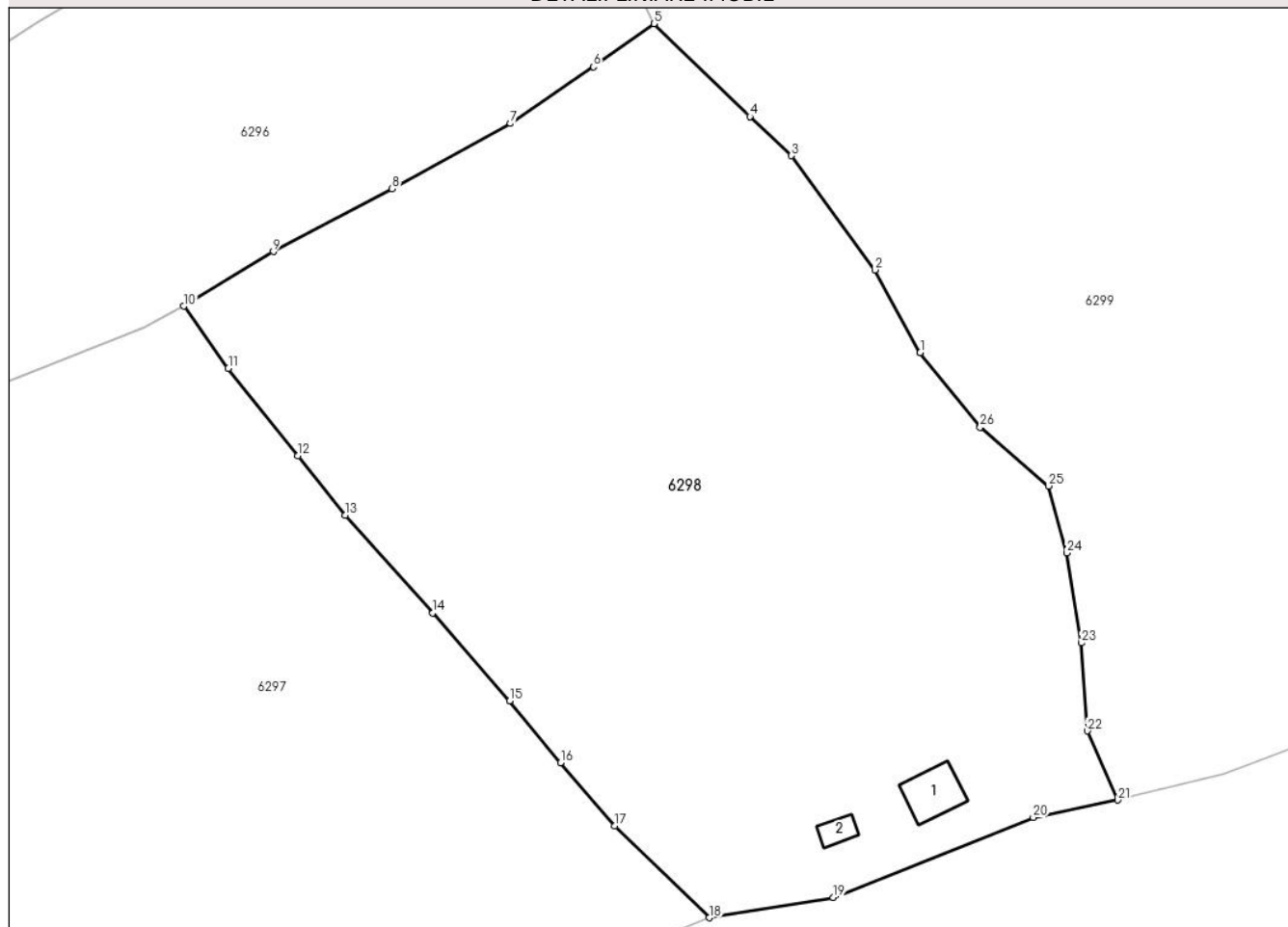
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.509	"Râul Sâvii". Numere topografice: parte din 4252.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	136	-	-	-	
2	faneata	DA	7.373	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă Gospodărească, tip P.
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă Gospodărească, tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.074,585 690.458,36	2	422.068,786 690.468,976	12.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.068,786 690.468,976	3	422.058,091 690.483,645	18.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	422.058,091 690.483,645	4	422.052,783 690.488,658	7.301
5	422.040,458 690.500,561	6	422.032,717 690.495,034	9.512
7	422.022,08 690.487,768	8	422.006,908 690.479,376	17.338
9	421.991,685 690.471,333	10	421.980,223 690.464,327	13.434
11	421.985,911 690.456,372	12	421.994,824 690.445,148	14.332
13	422.000,886 690.437,515	14	422.012,128 690.425,001	16.822
15	422.021,998 690.413,743	16	422.028,501 690.405,805	10.262
17	422.035,443 690.397,713	18	422.047,567 690.385,913	16.918
19	422.063,465 690.388,483	20	422.089,079 690.398,761	27.599
21	422.099,902 690.400,987	22	422.095,996 690.409,857	9.692
23	422.095,232 690.421,143	24	422.093,367 690.432,708	11.714
25	422.091,023 690.441,275	26	422.082,286 690.448,796	11.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	422.052,783 690.488,658	5	422.040,458 690.500,561	17.134
6	422.032,717 690.495,034	7	422.022,08 690.487,768	12.882
8	422.006,908 690.479,376	9	421.991,685 690.471,333	17.217
10	421.980,223 690.464,327	11	421.985,911 690.456,372	9.779
12	421.994,824 690.445,148	13	422.000,886 690.437,515	9.747
14	422.012,128 690.425,001	15	422.021,998 690.413,743	14.972
16	422.028,501 690.405,805	17	422.035,443 690.397,713	10.662
18	422.047,567 690.385,913	19	422.063,465 690.388,483	16.104
20	422.089,079 690.398,761	21	422.099,902 690.400,987	11.05
22	422.095,996 690.409,857	23	422.095,232 690.421,143	11.312
24	422.093,367 690.432,708	25	422.091,023 690.441,275	8.882
26	422.082,286 690.448,796	1	422.074,585 690.458,36	12.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 50724 Budești.
Nr. topografic: parte din 4253.

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50724	13.672	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Râul Sâvii". Numere topografice: parte din 4253.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6299 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 466, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RAD CUPCEA FLORENTINA MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

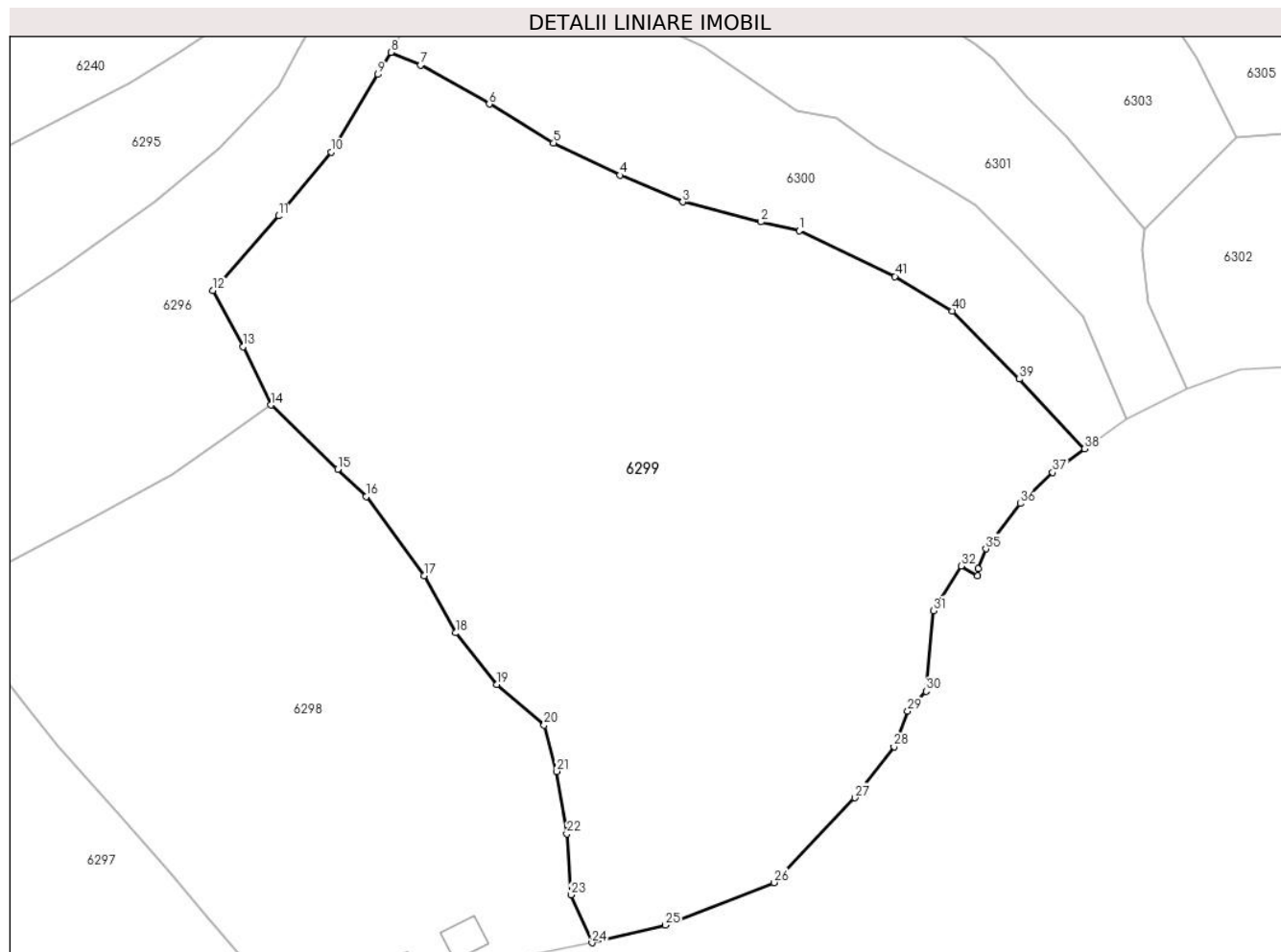
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50724	13.672	"Râul Sâvii". Numere topografice: parte din 4253.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	13.672	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	422.138,251 690.532,869	2	422.131,175 690.534,454	7.251	2	422.131,175 690.534,454	3	422.116,691 690.538,176	14.955	3	422.116,691 690.538,176	4	422.105,061 690.543,128	12.64
4	422.105,061 690.543,128	5	422.092,748 690.549,105	13.687	5	422.092,748 690.549,105	6	422.080,849 690.556,284	13.897	6	422.080,849 690.556,284	7	422.068,14 690.563,531	14.63
7	422.068,14 690.563,531	8	422.062,617 690.565,864	5.996	8	422.062,617 690.565,864	9	422.060,244 690.561,767	4.735	9	422.060,244 690.561,767	10	422.051,557 690.547,391	16.797
10	422.051,557 690.547,391	11	422.041,828 690.535,573	15.307	11	422.041,828 690.535,573	12	422.029,655 690.521,749	18.42	12	422.029,655 690.521,749	13	422.035,275 690.511,367	11.806
13	422.035,275 690.511,367	14	422.040,458 690.500,561	11.985	14	422.040,458 690.500,561	15	422.052,783 690.488,658	17.134	15	422.052,783 690.488,658	16	422.058,091 690.483,645	7.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	422.058,091 690.483,645	17	422.068,786 690.468,976	18.15 4	17	422.068,786 690.468,976	18	422.074,585 690.458,36	12.09 7	18	422.074,585 690.458,36	19	422.082,286 690.448,796	12.27 9
19	422.082,286 690.448,796	20	422.091,023 690.441,275	11.52 8	20	422.091,023 690.441,275	21	422.093,367 690.432,708	8.882	21	422.093,367 690.432,708	22	422.095,232 690.421,143	11.71 4
22	422.095,232 690.421,143	23	422.095,996 690.409,857	11.31 2	23	422.095,996 690.409,857	24	422.099,902 690.400,987	9.692	24	422.099,902 690.400,987	25	422.113,453 690.404,28	13.94 5
25	422.113,453 690.404,28	26	422.133,635 690.412,133	21.65 6	26	422.133,635 690.412,133	27	422.148,532 690.427,816	21.63	27	422.148,532 690.427,816	28	422.155,831 690.437,311	11.97 6
28	422.155,831 690.437,311	29	422.158,351 690.443,866	7.023	29	422.158,351 690.443,866	30	422.161,732 690.447,574	5.018	30	422.161,732 690.447,574	31	422.163,104 690.462,466	14.95 5
31	422.163,104 690.462,466	32	422.168,248 690.470,756	9.756	32	422.168,248 690.470,756	33	422.171,329 690.468,966	3.563	33	422.171,329 690.468,966	34	422.171,448 690.470,247	1.287
34	422.171,448 690.470,247	35	422.172,819 690.473,942	3.941	35	422.172,819 690.473,942	36	422.179,177 690.482,315	10.51 3	36	422.179,177 690.482,315	37	422.185,21 690.488,056	8.328
37	422.185,21 690.488,056	38	422.191,106 690.492,481	7.372	38	422.191,106 690.492,481	39	422.178,999 690.505,37	17.68 3	39	422.178,999 690.505,37	40	422.166,63 690.517,975	17.66
40	422.166,63 690.517,975	41	422.155,991 690.524,379	12.41 8	41	422.155,991 690.524,379	1	422.138,251 690.532,869	19.66 7					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 318 Budești.
Nr. topografic: parte din 4254.

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.329	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Râul Sâvii". Numere topografice: parte din 4254.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6300 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 467, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOPORAN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

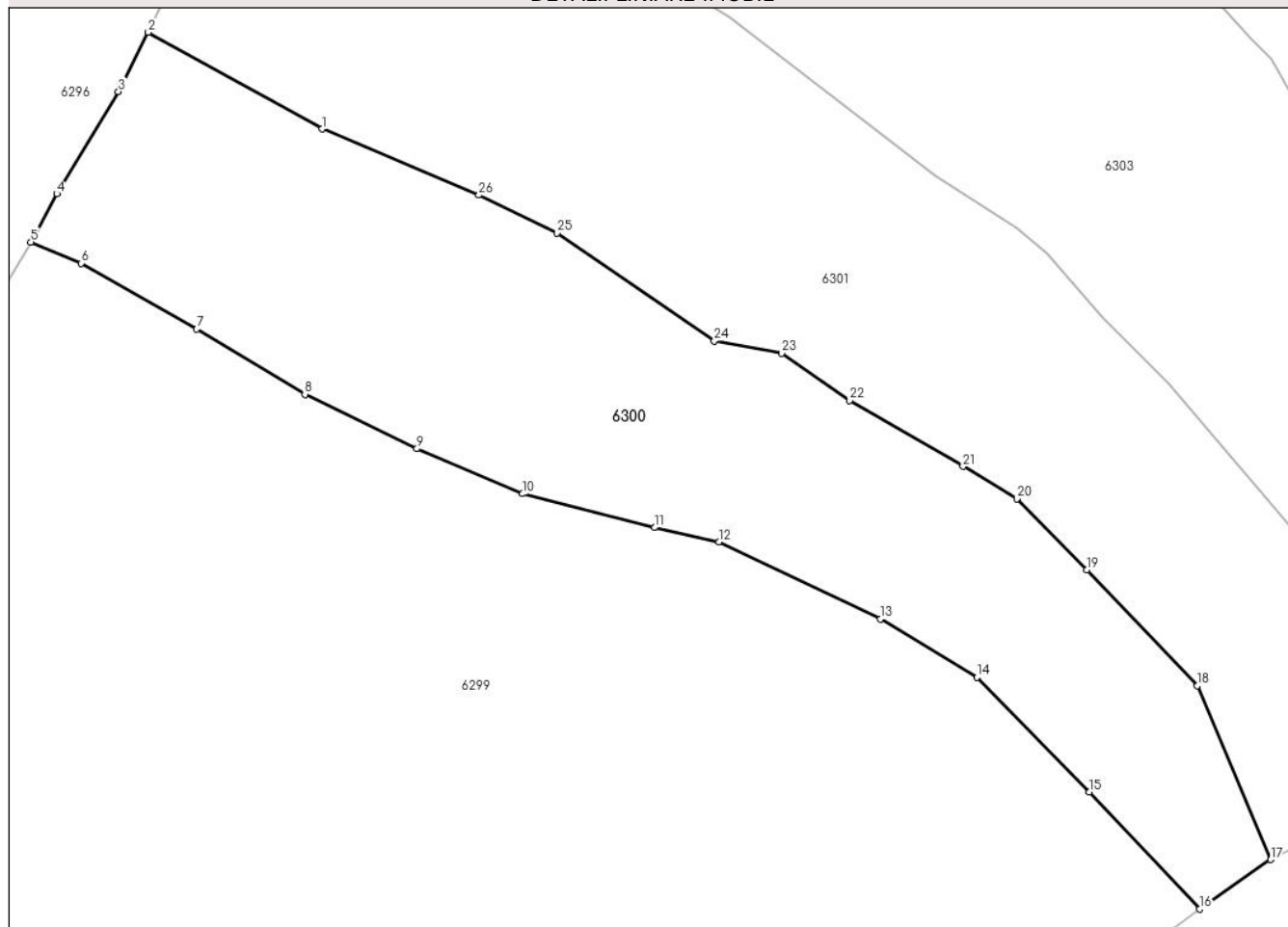
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.329	"Râul Sâvii". Numere topografice: parte din 4254.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.329	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.094,637 690.578,291	2	422.075,521 690.588,936	21.88
3	422.072,247 690.582,417	4	422.065,486 690.571,166	13.126
5	422.062,617 690.565,864	6	422.068,14 690.563,531	5.996
7	422.080,849 690.556,284	8	422.092,748 690.549,105	13.897
9	422.105,061 690.543,128	10	422.116,691 690.538,176	12.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.075,521 690.588,936	3	422.072,247 690.582,417	7.295
4	422.065,486 690.571,166	5	422.062,617 690.565,864	6.028
6	422.068,14 690.563,531	7	422.080,849 690.556,284	14.63
8	422.092,748 690.549,105	9	422.105,061 690.543,128	13.687
10	422.116,691 690.538,176	11	422.131,175 690.534,454	14.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.131,175 690.534,454	12	422.138,251 690.532,869	7.251
13	422.155,991 690.524,379	14	422.166,63 690.517,975	12.418
15	422.178,999 690.505,37	16	422.191,106 690.492,481	17.683
17	422.198,924 690.497,93	18	422.190,856 690.517,049	20.752
19	422.178,698 690.529,817	20	422.171,003 690.537,599	10.944
21	422.165,096 690.541,185	22	422.152,623 690.548,435	14.427
23	422.145,171 690.553,626	24	422.137,766 690.554,981	7.528
25	422.120,484 690.566,842	26	422.111,869 690.571,023	9.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.138,251 690.532,869	13	422.155,991 690.524,379	19.667
14	422.166,63 690.517,975	15	422.178,999 690.505,37	17.66
16	422.191,106 690.492,481	17	422.198,924 690.497,93	9.53
18	422.190,856 690.517,049	19	422.178,698 690.529,817	17.631
20	422.171,003 690.537,599	21	422.165,096 690.541,185	6.91
22	422.152,623 690.548,435	23	422.145,171 690.553,626	9.082
24	422.137,766 690.554,981	25	422.120,484 690.566,842	20.961
26	422.111,869 690.571,023	1	422.094,637 690.578,291	18.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 318 Budești.
Nr. topografic: parte din 4254.

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.124	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Râul Sâvii". Numere topografice: parte din 4254.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6301 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 468, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOPORAN IOAN TĂNASE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

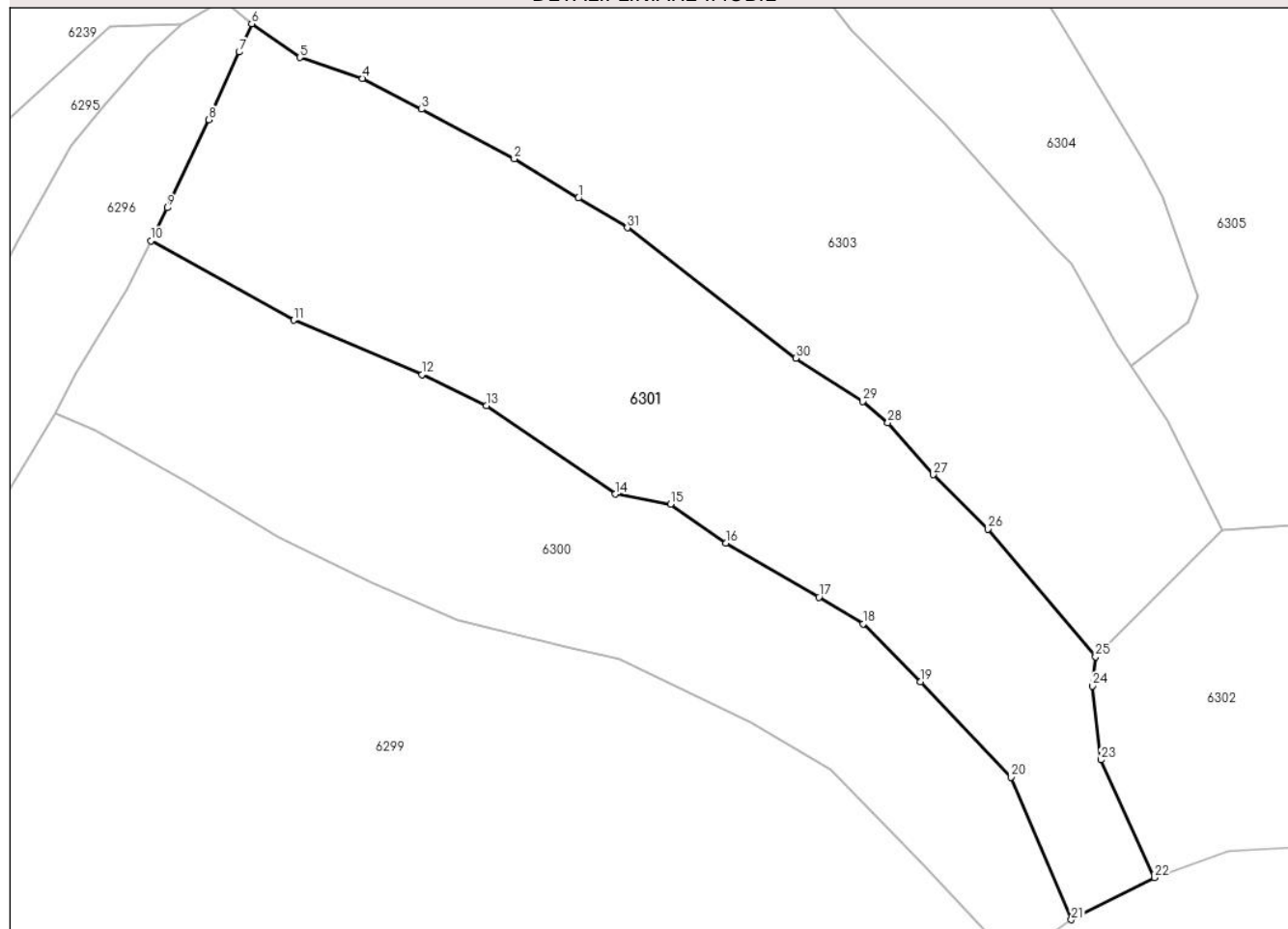
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.124	"Râul Sâvii". Numere topografice: parte din 4254.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.124	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.132,829 690.594,679	2	422.124,231 690.599,922	10.07
3	422.111,815 690.606,578	4	422.103,882 690.610,735	8.956
5	422.095,464 690.613,53	6	422.089,031 690.618,047	7.86
7	422.087,34 690.614,243	8	422.083,305 690.605,164	9.935
9	422.077,703 690.593,374	10	422.075,521 690.588,936	4.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.124,231 690.599,922	3	422.111,815 690.606,578	14.088
4	422.103,882 690.610,735	5	422.095,464 690.613,53	8.87
6	422.089,031 690.618,047	7	422.087,34 690.614,243	4.163
8	422.083,305 690.605,164	9	422.077,703 690.593,374	13.053
10	422.075,521 690.588,936	11	422.094,637 690.578,291	21.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	422.094,637 690.578,291	12	422.111,869 690.571,023	18.702
13	422.120,484 690.566,842	14	422.137,766 690.554,981	20.961
15	422.145,171 690.553,626	16	422.152,623 690.548,435	9.082
17	422.165,096 690.541,185	18	422.171,003 690.537,599	6.91
19	422.178,698 690.529,817	20	422.190,856 690.517,049	17.631
21	422.198,924 690.497,93	22	422.210,081 690.503,581	12.506
23	422.202,909 690.519,359	24	422.201,728 690.529,255	9.966
25	422.202,167 690.533,203	26	422.187,732 690.550,294	22.371
27	422.180,425 690.557,589	28	422.174,336 690.564,564	9.259
29	422.170,938 690.567,392	30	422.161,995 690.573,205	10.666
31	422.139,391 690.590,687	1	422.132,829 690.594,679	7.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	422.111,869 690.571,023	13	422.120,484 690.566,842	9.576
14	422.137,766 690.554,981	15	422.145,171 690.553,626	7.528
16	422.152,623 690.548,435	17	422.165,096 690.541,185	14.427
18	422.171,003 690.537,599	19	422.178,698 690.529,817	10.944
20	422.190,856 690.517,049	21	422.198,924 690.497,93	20.752
22	422.210,081 690.503,581	23	422.202,909 690.519,359	17.332
24	422.201,728 690.529,255	25	422.202,167 690.533,203	3.972
26	422.187,732 690.550,294	27	422.180,425 690.557,589	10.325
28	422.174,336 690.564,564	29	422.170,938 690.567,392	4.421
30	422.161,995 690.573,205	31	422.139,391 690.590,687	28.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 318 Budești.
Nr. topografic: parte din 4254.

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.583	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Râul Sâvii". Numere topografice: parte din 4254.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6302 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 469, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MOLNAR GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

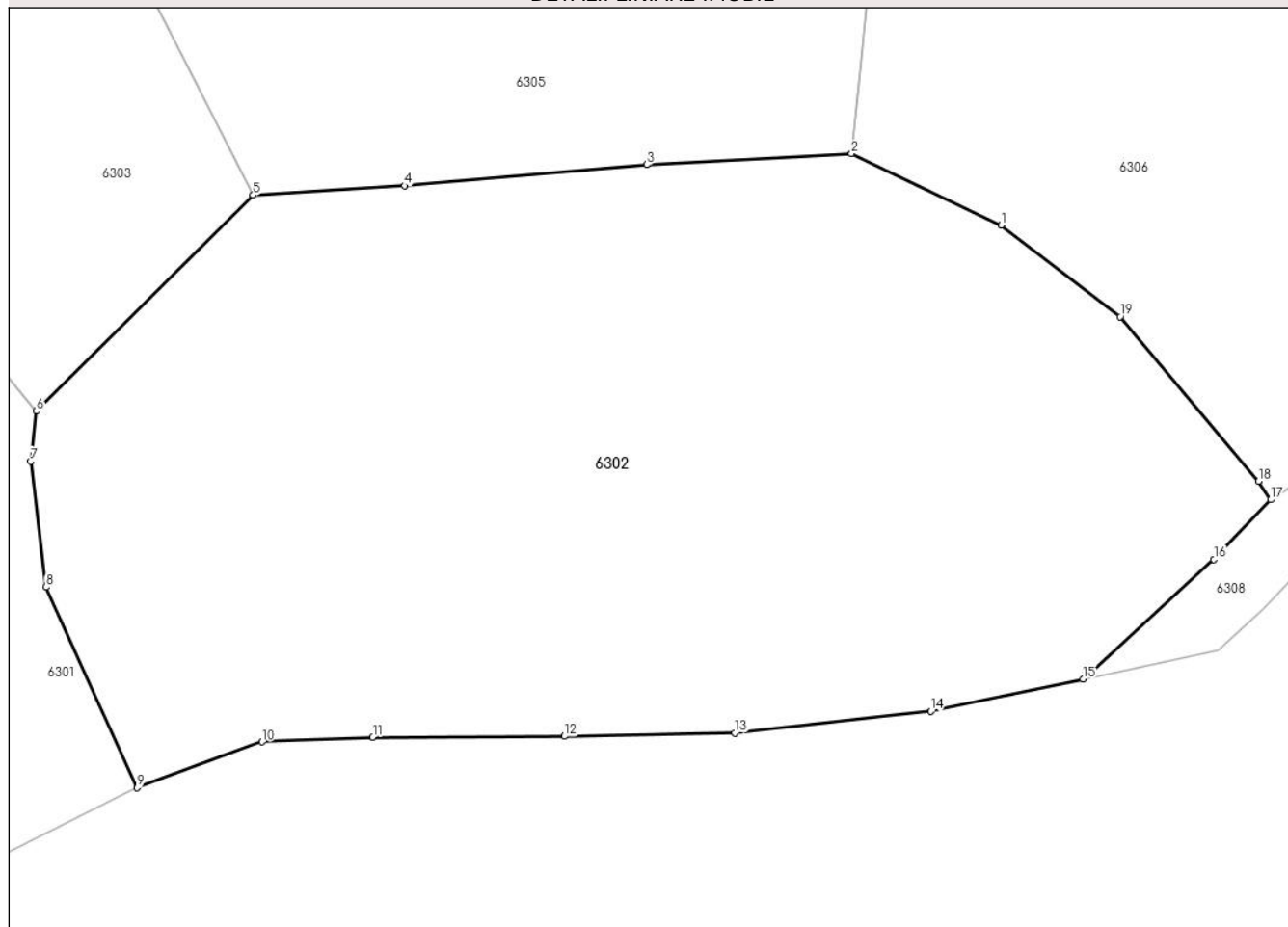
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.583	"Râul Sâvii". Numere topografice: parte din 4254.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.583	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.278,039 690.547,828	2	422.266,262 690.553,454	13.052
2	422.266,262 690.553,454	3	422.250,144 690.552,587	16.141
3	422.250,144 690.552,587	4	422.231,126 690.550,931	19.09
4	422.231,126 690.550,931	5	422.219,208 690.550,196	11.941
5	422.219,208 690.550,196	6	422.202,167 690.533,203	24.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.202,167 690.533,203	7	422.201,728 690.529,255	3.972
7	422.201,728 690.529,255	8	422.202,909 690.519,359	9.966
8	422.202,909 690.519,359	9	422.210,081 690.503,581	17.332
9	422.210,081 690.503,581	10	422.219,918 690.507,193	10.479
10	422.219,918 690.507,193	11	422.228,611 690.507,544	8.7
11	422.228,611 690.507,544	12	422.243,678 690.507,614	15.067
12	422.243,678 690.507,614	13	422.257,091 690.507,89	13.416
13	422.257,091 690.507,89	14	422.272,503 690.509,585	15.505
14	422.272,503 690.509,585	15	422.284,465 690.512,12	12.228
15	422.284,465 690.512,12	16	422.294,752 690.521,545	13.952
16	422.294,752 690.521,545	17	422.299,224 690.526,241	6.485
17	422.299,224 690.526,241	18	422.298,263 690.527,684	1.734
18	422.298,263 690.527,684	19	422.287,385 690.540,641	16.918
19	422.287,385 690.540,641	1	422.278,039 690.547,828	11.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 318 Budești.
Nr. topografic: parte din 4254.

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.249	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Râul Sâvii". Numere topografice: parte din 4254.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6303 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 470, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MOLDOVAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

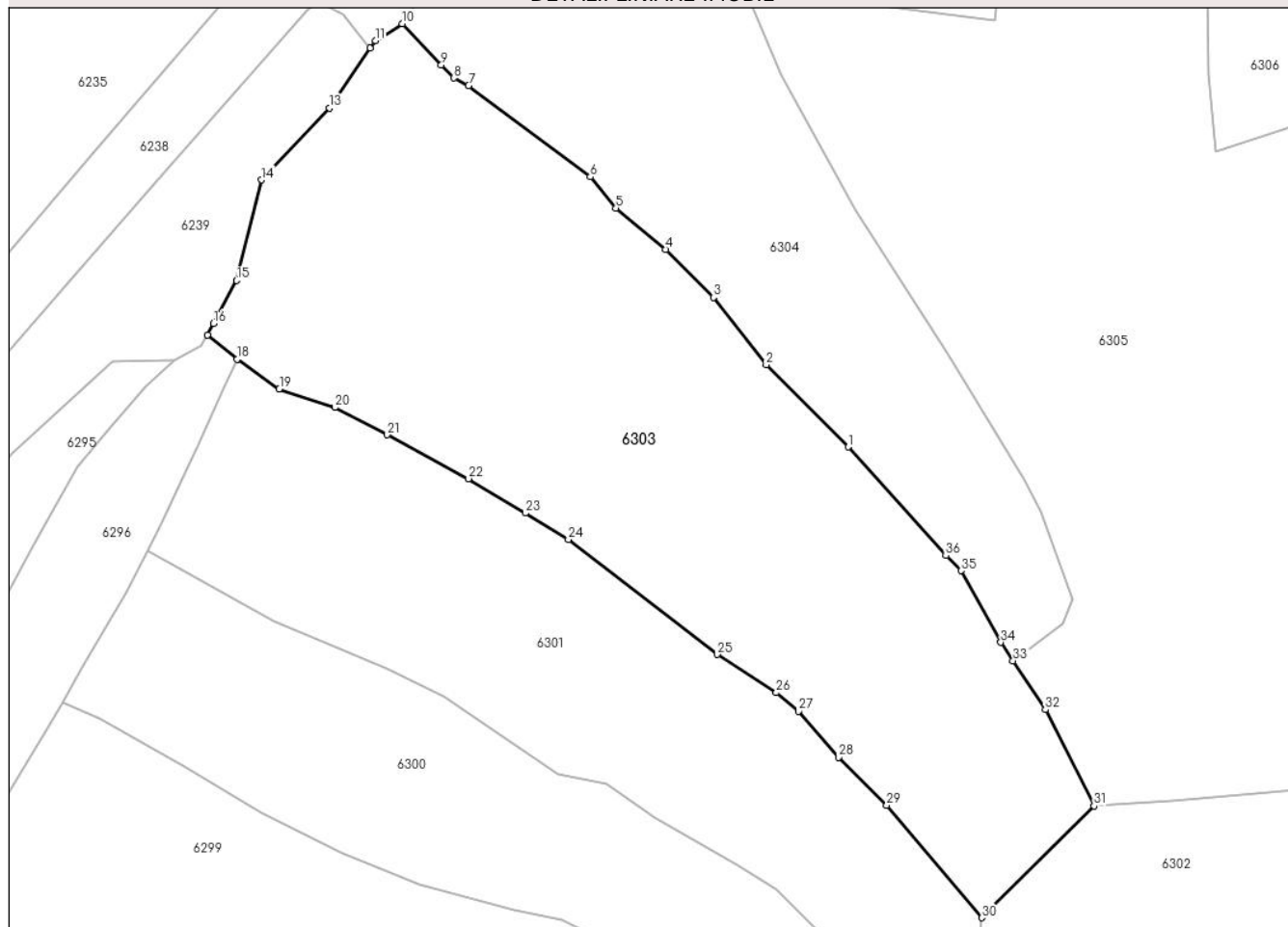
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.249	"Râul Sâvii". Numere topografice: parte din 4254.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.189	-	-	-	
2	faneata	NU	60	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.181,885 690.604,725	2	422.169,411 690.617,241	17.671
3	422.161,421 690.627,448	4	422.154,116 690.634,766	10.34
5	422.146,569 690.641,053	6	422.142,703 690.645,773	6.101
7	422.124,206 690.659,635	8	422.122,019 690.660,801	2.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	422.169,411 690.617,241	3	422.161,421 690.627,448	12.962
4	422.154,116 690.634,766	5	422.146,569 690.641,053	9.823
6	422.142,703 690.645,773	7	422.124,206 690.659,635	23.115
8	422.122,019 690.660,801	9	422.120,077 690.662,78	2.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	422.120,077 690.662,78	10	422.114,132 690.669,055	8.644
11	422.110,073 690.666,453	12	422.109,248 690.665,384	1.35
13	422.103,053 690.656,222	14	422.092,804 690.645,308	14.972
15	422.089,002 690.630,024	16	422.085,504 690.623,481	7.419
17	422.084,576 690.621,782	18	422.089,031 690.618,047	5.814
19	422.095,464 690.613,53	20	422.103,882 690.610,735	8.87
21	422.111,815 690.606,578	22	422.124,231 690.599,922	14.088
23	422.132,829 690.594,679	24	422.139,391 690.590,687	7.681
25	422.161,995 690.573,205	26	422.170,938 690.567,392	10.666
27	422.174,336 690.564,564	28	422.180,425 690.557,589	9.259
29	422.187,732 690.550,294	30	422.202,167 690.533,203	22.371
31	422.219,208 690.550,196	32	422.211,816 690.564,832	16.397
33	422.206,915 690.572,246	34	422.205,053 690.575,063	3.377
35	422.199,018 690.585,936	36	422.196,705 690.588,221	3.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	422.114,132 690.669,055	11	422.110,073 690.666,453	4.821
12	422.109,248 690.665,384	13	422.103,053 690.656,222	11.06
14	422.092,804 690.645,308	15	422.089,002 690.630,024	15.75
16	422.085,504 690.623,481	17	422.084,576 690.621,782	1.936
18	422.089,031 690.618,047	19	422.095,464 690.613,53	7.86
20	422.103,882 690.610,735	21	422.111,815 690.606,578	8.956
22	422.124,231 690.599,922	23	422.132,829 690.594,679	10.07
24	422.139,391 690.590,687	25	422.161,995 690.573,205	28.576
26	422.170,938 690.567,392	27	422.174,336 690.564,564	4.421
28	422.180,425 690.557,589	29	422.187,732 690.550,294	10.325
30	422.202,167 690.533,203	31	422.219,208 690.550,196	24.066
32	422.211,816 690.564,832	33	422.206,915 690.572,246	8.887
34	422.205,053 690.575,063	35	422.199,018 690.585,936	12.436
36	422.196,705 690.588,221	1	422.181,885 690.604,725	22.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 318 Budești.
Nr. topografic: parte din 4254.

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.086	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Râul Sâvii". Numere topografice: parte din 4254.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6304 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 471, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERINDE IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

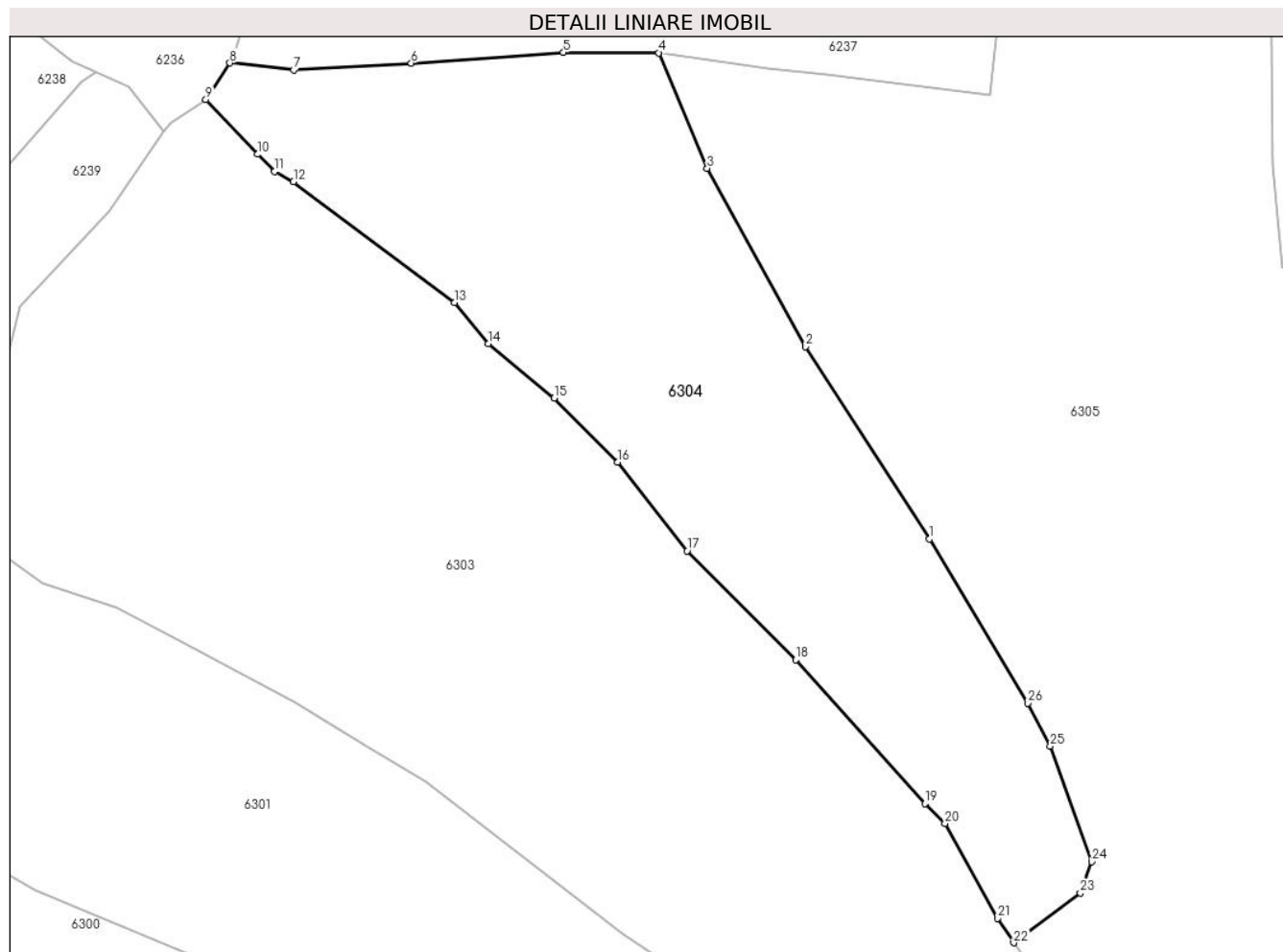
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.086	"Râul Sâvii". Numere topografice: parte din 4254.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.070	-	-	-	
2	faneata	NU	16	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.197,237 690.618,614	2	422.183,023 690.640,686	26.253
3	422.171,719 690.661,172	4	422.166,158 690.674,425	14.372
5	422.155,199 690.674,481	6	422.137,72 690.673,249	17.522
7	422.124,218 690.672,47	8	422.116,903 690.673,268	7.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	422.183,023 690.640,686	3	422.171,719 690.661,172	23.398
4	422.166,158 690.674,425	5	422.155,199 690.674,481	10.959
6	422.137,72 690.673,249	7	422.124,218 690.672,47	13.524
8	422.116,903 690.673,268	9	422.114,132 690.669,055	5.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	422.114,132 690.669,055	10	422.120,077 690.662,78	8.644
11	422.122,019 690.660,801	12	422.124,206 690.659,635	2.478
13	422.142,703 690.645,773	14	422.146,569 690.641,053	6.101
15	422.154,116 690.634,766	16	422.161,421 690.627,448	10.34
17	422.169,411 690.617,241	18	422.181,885 690.604,725	17.671
19	422.196,705 690.588,221	20	422.199,018 690.585,936	3.251
21	422.205,053 690.575,063	22	422.206,915 690.572,246	3.377
23	422.214,553 690.577,963	24	422.215,864 690.581,546	3.815
25	422.211,101 690.594,819	26	422.208,523 690.599,765	5.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	422.120,077 690.662,78	11	422.122,019 690.660,801	2.773
12	422.124,206 690.659,635	13	422.142,703 690.645,773	23.115
14	422.146,569 690.641,053	15	422.154,116 690.634,766	9.823
16	422.161,421 690.627,448	17	422.169,411 690.617,241	12.962
18	422.181,885 690.604,725	19	422.196,705 690.588,221	22.181
20	422.199,018 690.585,936	21	422.205,053 690.575,063	12.436
22	422.206,915 690.572,246	23	422.214,553 690.577,963	9.541
24	422.215,864 690.581,546	25	422.211,101 690.594,819	14.102
26	422.208,523 690.599,765	1	422.197,237 690.618,614	21.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 345 Budești.
Nr. topografic: parte din 4264.

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.917	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Râul Sâvii". Numere topografice: parte din 4264.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6305 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 472, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERINDE VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

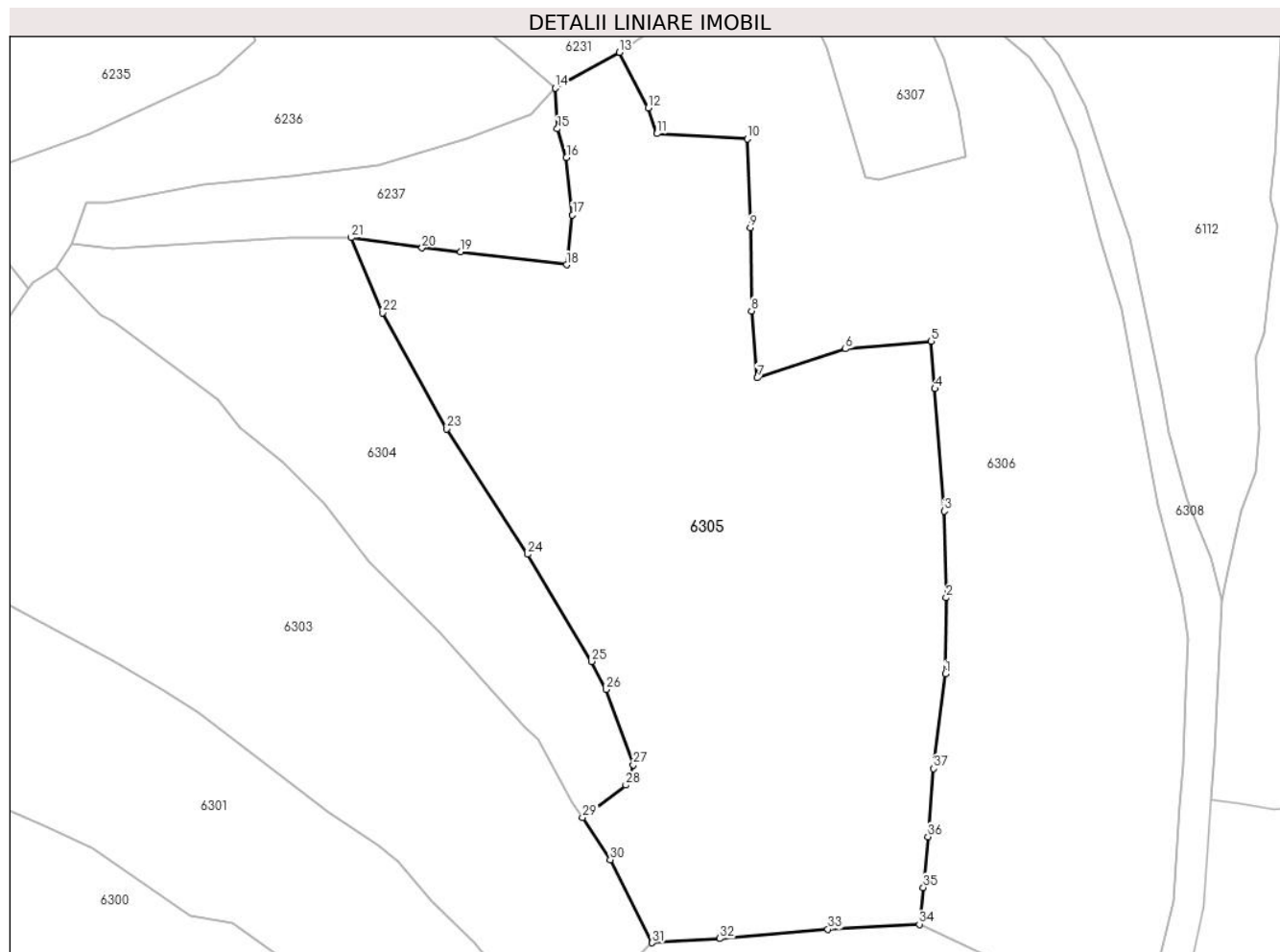
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.917	"Râul Sâvii". Numere topografice: parte din 4264.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	8.917	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.270,826 690.597,557	2	422.270,995 690.610,978	13.422
3	422.270,65 690.626,249	4	422.268,989 690.647,805	21.62
5	422.268,279 690.656,187	6	422.253,263 690.654,807	15.079
7	422.237,727 690.649,699	8	422.236,689 690.661,502	11.849
9	422.236,462 690.676,152	10	422.235,944 690.691,785	15.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.270,995 690.610,978	3	422.270,65 690.626,249	15.275
4	422.268,989 690.647,805	5	422.268,279 690.656,187	8.412
6	422.253,263 690.654,807	7	422.237,727 690.649,699	16.354
8	422.236,689 690.661,502	9	422.236,462 690.676,152	14.652
10	422.235,944 690.691,785	11	422.220,038 690.692,712	15.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.220,038 690.692,712	12	422.218,53 690.697,24	4.773
13	422.213,406 690.707,039	14	422.202,156 690.700,739	12.894
15	422.202,477 690.693,564	16	422.204,093 690.688,487	5.328
17	422.205,15 690.678,389	18	422.204,144 690.669,63	8.817
19	422.185,42 690.671,918	20	422.178,646 690.672,609	6.809
21	422.166,158 690.674,425	22	422.171,719 690.661,172	14.372
23	422.183,023 690.640,686	24	422.197,237 690.618,614	26.253
25	422.208,523 690.599,765	26	422.211,101 690.594,819	5.578
27	422.215,864 690.581,546	28	422.214,553 690.577,963	3.815
29	422.206,915 690.572,246	30	422.211,816 690.564,832	8.887
31	422.219,208 690.550,196	32	422.231,126 690.550,931	11.941
33	422.250,144 690.552,587	34	422.266,262 690.553,454	16.141
35	422.266,974 690.559,953	36	422.267,774 690.568,872	8.955
37	422.268,784 690.580,862	1	422.270,826 690.597,557	16.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.218,53 690.697,24	13	422.213,406 690.707,039	11.058
14	422.202,156 690.700,739	15	422.202,477 690.693,564	7.182
16	422.204,093 690.688,487	17	422.205,15 690.678,389	10.153
18	422.204,144 690.669,63	19	422.185,42 690.671,918	18.863
20	422.178,646 690.672,609	21	422.166,158 690.674,425	12.619
22	422.171,719 690.661,172	23	422.183,023 690.640,686	23.398
24	422.197,237 690.618,614	25	422.208,523 690.599,765	21.969
26	422.211,101 690.594,819	27	422.215,864 690.581,546	14.102
28	422.214,553 690.577,963	29	422.206,915 690.572,246	9.541
30	422.211,816 690.564,832	31	422.219,208 690.550,196	16.397
32	422.231,126 690.550,931	33	422.250,144 690.552,587	19.09
34	422.266,262 690.553,454	35	422.266,974 690.559,953	6.538
36	422.267,774 690.568,872	37	422.268,784 690.580,862	12.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 345 Budești.
Nr. topografic: parte din 4264.

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.229	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Râul Sâvii". Numere topografice: parte din 4264.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6306 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 473, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CULINIAC ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.229	"Râul Sâvii". Numere topografice: parte din 4264.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	8.229	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	422.308,286 690.627,364	2	422.305,549 690.642,291	15.176	2	422.305,549 690.642,291	3	422.301,975 690.661,795	19.829	3	422.301,975 690.661,795	4	422.297,973 690.674,427	13.251
4	422.297,973 690.674,427	5	422.294,025 690.689,864	15.934	5	422.294,025 690.689,864	6	422.289,628 690.700,539	11.545	6	422.289,628 690.700,539	7	422.285,706 690.706,06	6.772
7	422.285,706 690.706,06	8	422.269,806 690.719,835	21.037	8	422.269,806 690.719,835	9	422.260,72 690.727,08	11.621	9	422.260,72 690.727,08	10	422.258,935 690.728,499	2.28
10	422.258,935 690.728,499	11	422.266,335 690.715,29	15.141	11	422.266,335 690.715,29	12	422.270,519 690.705,894	10.285	12	422.270,519 690.705,894	13	422.273,128 690.696,779	9.481
13	422.273,128 690.696,779	14	422.274,41 690.688,754	8.127	14	422.274,41 690.688,754	15	422.259,125 690.684,674	15.82	15	422.259,125 690.684,674	16	422.256,775 690.684,948	2.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	422.256,775 690.684,948	17	422.253,697 690.695,059	10.569	17	422.253,697 690.695,059	18	422.249,983 690.707,831	13.301	18	422.249,983 690.707,831	19	422.242,354 690.725,019	18.805
19	422.242,354 690.725,019	20	422.233,976 690.721,527	9.077	20	422.233,976 690.721,527	21	422.213,406 690.707,039	25.16	21	422.213,406 690.707,039	22	422.218,53 690.697,24	11.058
22	422.218,53 690.697,24	23	422.220,038 690.692,712	4.773	23	422.220,038 690.692,712	24	422.235,944 690.691,785	15.933	24	422.235,944 690.691,785	25	422.236,462 690.676,152	15.642
25	422.236,462 690.676,152	26	422.236,689 690.661,502	14.652	26	422.236,689 690.661,502	27	422.237,727 690.649,699	11.849	27	422.237,727 690.649,699	28	422.253,263 690.654,807	16.354
28	422.253,263 690.654,807	29	422.268,279 690.656,187	15.079	29	422.268,279 690.656,187	30	422.268,989 690.647,805	8.412	30	422.268,989 690.647,805	31	422.270,65 690.626,249	21.62
31	422.270,65 690.626,249	32	422.270,995 690.610,978	15.275	32	422.270,995 690.610,978	33	422.270,826 690.597,557	13.422	33	422.270,826 690.597,557	34	422.268,784 690.580,862	16.819
34	422.268,784 690.580,862	35	422.267,774 690.568,872	12.032	35	422.267,774 690.568,872	36	422.266,974 690.559,953	8.955	36	422.266,974 690.559,953	37	422.266,262 690.553,454	6.538
37	422.266,262 690.553,454	38	422.278,039 690.547,828	13.052	38	422.278,039 690.547,828	39	422.287,385 690.540,641	11.79	39	422.287,385 690.540,641	40	422.298,263 690.527,684	16.918
40	422.298,263 690.527,684	41	422.299,224 690.526,241	1.734	41	422.299,224 690.526,241	42	422.302,9 690.528,629	4.384	42	422.302,9 690.528,629	43	422.306,79 690.535,958	8.297
43	422.306,79 690.535,958	44	422.308,985 690.548,733	12.962	44	422.308,985 690.548,733	45	422.310,973 690.557,463	8.953	45	422.310,973 690.557,463	46	422.312,03 690.574,314	16.884
46	422.312,03 690.574,314	47	422.312,693 690.581,574	7.29	47	422.312,693 690.581,574	48	422.313,117 690.594,131	12.564	48	422.313,117 690.594,131	49	422.313,658 690.603,702	9.586
49	422.313,658 690.603,702	50	422.312,583 690.611,082	7.458	50	422.312,583 690.611,082	1	422.308,286 690.627,364	16.839					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 319 Budești.
Nr. topografic: parte din 4265.

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		846	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Râul Sâvii". Numere topografice: parte din 4265.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6307 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 474, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MARINCA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

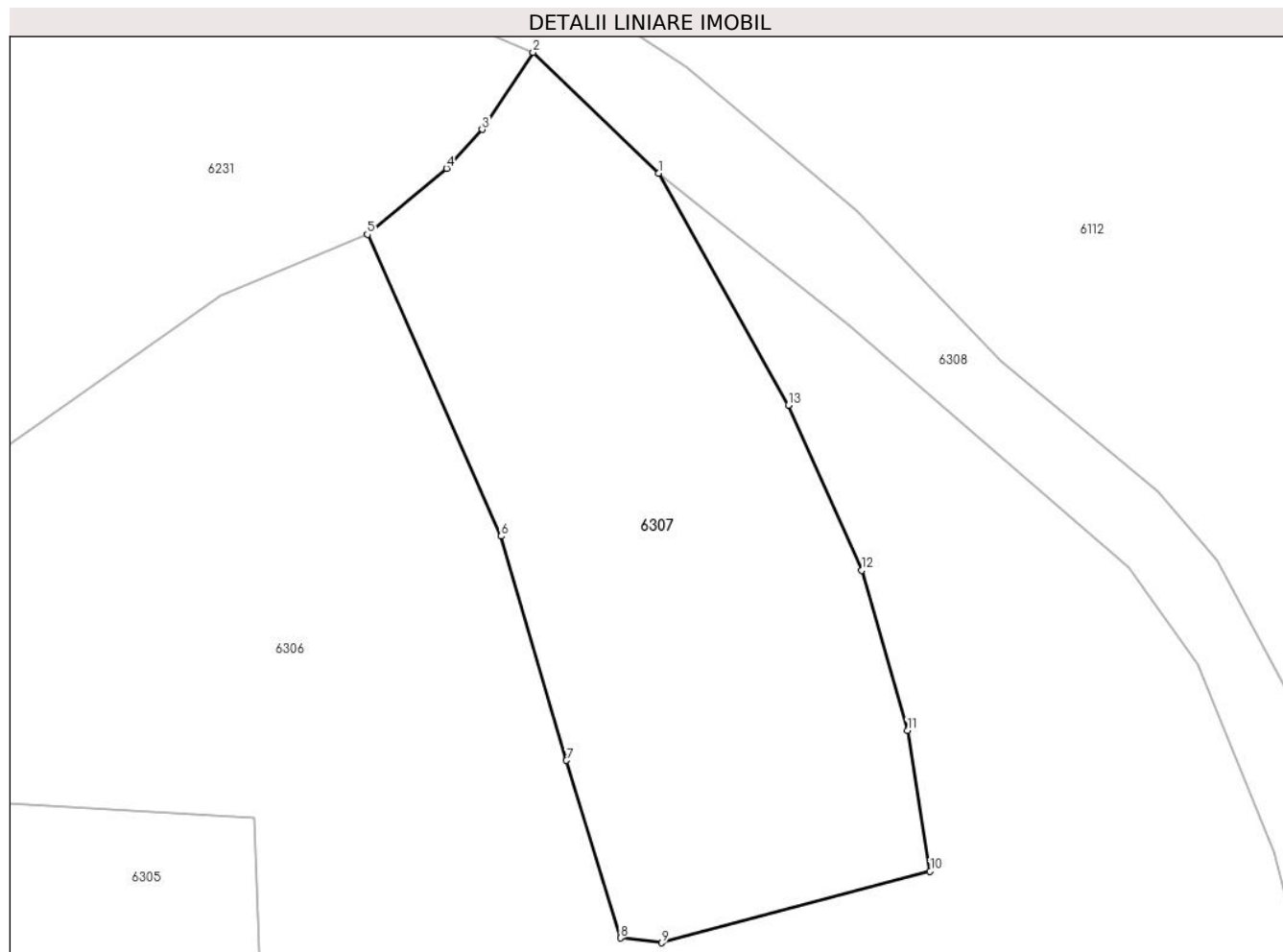
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	846	"Râul Sâvii". Numere topografice: parte din 4265.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	846	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.258,935 690.728,499	2	422.251,789 690.735,388	9.926
2	422.251,789 690.735,388	3	422.248,897 690.730,999	5.256
3	422.248,897 690.730,999	4	422.246,863 690.728,779	3.011
4	422.246,863 690.728,779	5	422.242,354 690.725,019	5.871
5	422.242,354 690.725,019	6	422.249,983 690.707,831	18.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.249,983 690.707,831	7	422.253,697 690.695,059	13.301
7	422.253,697 690.695,059	8	422.256,775 690.684,948	10.569
8	422.256,775 690.684,948	9	422.259,125 690.684,674	2.366
9	422.259,125 690.684,674	10	422.274,41 690.688,754	15.82
10	422.274,41 690.688,754	11	422.273,128 690.696,779	8.127
11	422.273,128 690.696,779	12	422.270,519 690.705,894	9.481
12	422.270,519 690.705,894	13	422.266,335 690.715,29	10.285
13	422.266,335 690.715,29	1	422.258,935 690.728,499	15.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 264 Budești; 345 Budești; 2411 Budești; 2407 Budești; 2399 Budești; 1332 Budești; 2614 Budești; 308 Budești; 2611 Budești; 290 Budești; 1146 Budești.
Nr. topografic: parte din 4234; parte din 4264; parte din 4296; parte din 4315; parte din 4314; parte din 4376; parte din 4434; parte din 4359; parte din 4435; parte din 4453; parte din 4457.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.603	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Cărare la Moș"; Nr. topografic: parte din 4234; parte din 4264; parte din 4296; parte din 4315; parte din 4314; parte din 4376; parte din 4434; parte din 4359; parte din 4435; parte din 4453; parte din 4457.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6308 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin. (15));		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.603	”Cărarea la Moiş”; Nr. topografic: parte din 4234; parte din 4264; parte din 4296; parte din 4315; parte din 4314; parte din 4376; parte din 4434; parte din 4359; parte din 4435; parte din 4453; parte din 4457.

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.616	-	-	-	
2	drum	NU	3.132	-	-	-	
3	drum	DA	1.855	-	-	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	422.016,825 690.915,295	2	422.015,971 690.918,085	2.918
4	422.000,98 690.925,212	5	421.997,587 690.928,975	5.067
7	421.979,813 690.955,799	8	421.970,249 690.966,29	14.19 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	422.015,971 690.918,085	3	422.008,476 690.921,648	8.299
5	421.997,587 690.928,975	6	421.989,347 690.943,468	16.67 2
8	421.970,249 690.966,29	9	421.964,572 690.973,411	9.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	422.008,476 690.921,648	4	422.000,98 690.925,212	8.3
6	421.989,347 690.943,468	7	421.979,813 690.955,799	15.58 7
9	421.964,572 690.973,411	10	421.958,456 690.987,041	14.93 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	421.958,456 690.987,041	11	421.952,39 691.001,185	15.39
13	421.931,069 691.027,773	14	421.928,691 691.029,941	3.218
16	421.910,767 691.044,395	17	421.900,105 691.050,222	12.15
19	421.885,43 691.064,039	20	421.875,449 691.073,859	14.00 2
22	421.859,467 691.093,419	23	421.850,449 691.105,418	15.01
25	421.827,31 691.128,178	26	421.825,509 691.130,431	2.884
28	421.813,285 691.134,585	29	421.800,108 691.138,172	13.65 6
31	421.791,237 691.139,535	32	421.778,471 691.142,395	13.08 2
34	421.764,892 691.157,851	35	421.763,099 691.167,369	9.685
37	421.765,16 691.182,24	38	421.765,296 691.187,226	4.988
40	421.759,008 691.207,551	41	421.755,719 691.215,766	8.849
43	421.749,501 691.232,396	44	421.747,732 691.237,819	5.704
46	421.742,204 691.248,045	47	421.740,783 691.257,243	9.307
49	421.737,227 691.275,295	50	421.733,436 691.286,518	11.84 6
52	421.726,693 691.297,526	53	421.719,971 691.306,894	11.53
55	421.711,466 691.317,956	56	421.703,151 691.326,842	12.17
58	421.691,749 691.338,169	59	421.688,948 691.341,674	4.487
61	421.687,508 691.344,944	62	421.683,52 691.346,261	4.2
64	421.674,396 691.351,478	65	421.663,11 691.357,3	12.69 9
67	421.650,819 691.369,07	68	421.646,923 691.369,677	3.943
70	421.640,782 691.374,208	71	421.633,271 691.381,534	10.49 2
73	421.627,882 691.393,392	74	421.628,527 691.403,874	10.50 2
76	421.630,006 691.414,456	77	421.636,274 691.417,751	7.081
79	421.632,394 691.433,908	80	421.627,876 691.445,809	12.73
82	421.624,457 691.462,366	83	421.621,57 691.476,768	14.68 9
85	421.613,467 691.477,976	86	421.615,848 691.467,277	10.96 1
88	421.621,44 691.442,843	89	421.624,765 691.430,297	12.97 9
91	421.624,715 691.416,385	92	421.623,707 691.412,2	4.305
94	421.619,348 691.397,708	95	421.617,943 691.392,859	5.048
97	421.631,089 691.378,455	98	421.638,778 691.371,522	10.35 3
100	421.657,418 691.355,199	101	421.666,091 691.350,697	9.772
103	421.678,131 691.339,043	104	421.681,623 691.337,364	3.875
106	421.685,875 691.336,746	107	421.689,997 691.332,374	6.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
11	421.952,39 691.001,185	12	421.948,172 691.008,434	8.387
14	421.928,691 691.029,941	15	421.920,579 691.037,335	10.97 6
17	421.900,105 691.050,222	18	421.893,339 691.057,119	9.662
20	421.875,449 691.073,859	21	421.865,91 691.084,3	14.14 2
23	421.850,449 691.105,418	24	421.834,894 691.123,242	23.65 7
26	421.825,509 691.130,431	27	421.822,556 691.133,623	4.348
29	421.800,108 691.138,172	30	421.793,357 691.139,06	6.809
32	421.778,471 691.142,395	33	421.767,65 691.151,507	14.14 6
35	421.763,099 691.167,369	36	421.765,157 691.180,427	13.21 9
38	421.765,296 691.187,226	39	421.763,679 691.196,966	9.873
41	421.755,719 691.215,766	42	421.752,995 691.223,822	8.504
44	421.747,732 691.237,819	45	421.742,284 691.247,612	11.20 6
47	421.740,783 691.257,243	48	421.739,121 691.266,189	9.099
50	421.733,436 691.286,518	51	421.730,925 691.290,868	5.023
53	421.719,971 691.306,894	54	421.712,874 691.316,081	11.60 9
56	421.703,151 691.326,842	57	421.697,846 691.331,918	7.342
59	421.688,948 691.341,674	60	421.690,394 691.344,178	2.892
62	421.683,52 691.346,261	63	421.681,037 691.347,267	2.679
65	421.663,11 691.357,3	66	421.655,032 691.361,997	9.344
68	421.646,923 691.369,677	69	421.643,372 691.371,81	4.142
71	421.633,271 691.381,534	72	421.628,779 691.386,89	6.99
74	421.628,527 691.403,874	75	421.629,379 691.411,11	7.286
77	421.636,274 691.417,751	78	421.633,786 691.426,604	9.196
80	421.627,876 691.445,809	81	421.627,886 691.447,09	1.281
83	421.621,57 691.476,768	84	421.619,682 691.479,89	3.648
86	421.615,848 691.467,277	87	421.618,089 691.456,57	10.93 9
89	421.624,765 691.430,297	90	421.624,676 691.426,83	3.468
92	421.623,707 691.412,2	93	421.622,401 691.406,0	6.336
95	421.617,943 691.392,859	96	421.625,812 691.385,289	10.91 9
98	421.638,778 691.371,522	99	421.646,791 691.364,206	10.85
101	421.666,091 691.350,697	102	421.672,937 691.345,342	8.692
104	421.681,623 691.337,364	105	421.684,018 691.338,075	2.498
107	421.689,997 691.332,374	108	421.694,33 691.325,194	8.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
12	421.948,172 691.008,434	13	421.931,069 691.027,773	25.81 7
15	421.920,579 691.037,335	16	421.910,767 691.044,395	12.08 8
18	421.893,339 691.057,119	19	421.885,43 691.064,039	10.50 9
21	421.865,91 691.084,3	22	421.859,467 691.093,419	11.16 6
24	421.834,894 691.123,242	25	421.827,31 691.128,178	9.049
27	421.822,556 691.133,623	28	421.813,285 691.134,585	9.321
30	421.793,357 691.139,06	31	421.791,237 691.139,535	2.173
33	421.767,65 691.151,507	34	421.764,892 691.157,851	6.918
36	421.765,157 691.180,427	37	421.765,16 691.182,24	1.813
39	421.763,679 691.196,966	40	421.759,008 691.207,551	11.57
42	421.752,995 691.223,822	43	421.749,501 691.232,396	9.259
45	421.742,284 691.247,612	46	421.742,204 691.248,045	0.44
48	421.739,121 691.266,189	49	421.737,227 691.275,295	9.301
51	421.730,925 691.290,868	52	421.726,693 691.297,526	7.889
54	421.712,874 691.316,081	55	421.711,466 691.317,956	2.345
57	421.697,846 691.331,918	58	421.691,749 691.338,169	8.732
60	421.690,394 691.344,178	61	421.687,508 691.344,944	2.986
63	421.681,037 691.347,267	64	421.674,396 691.351,478	7.864
66	421.655,032 691.361,997	67	421.650,819 691.369,07	8.233
69	421.643,372 691.371,81	70	421.640,782 691.374,208	3.53
72	421.628,779 691.386,89	73	421.627,882 691.393,392	6.564
75	421.629,379 691.411,11	76	421.630,006 691.414,456	3.404
78	421.633,786 691.426,604	79	421.632,394 691.433,908	7.435
81	421.627,886 691.447,09	82	421.624,457 691.462,366	15.65 6
84	421.619,682 691.479,89	85	421.613,467 691.479,976	6.503
87	421.618,089 691.456,57	88	421.621,44 691.442,843	14.13
90	421.624,676 691.426,83	91	421.624,715 691.416,385	10.44 5
93	421.622,401 691.406,0	94	421.619,348 691.397,708	8.836
96	421.625,812 691.385,289	97	421.631,089 691.378,455	8.634
99	421.646,791 691.364,206	100	421.657,418 691.355,199	13.93 1
102	421.672,937 691.345,342	103	421.678,131 691.339,043	8.164
105	421.684,018 691.338,075	106	421.685,875 691.336,746	2.284
108	421.694,33 691.325,194	109	421.699,868 691.319,224	8.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	421.699,868 691.319,224	110	421.705,314 691.314,253	7.374	110	421.705,314 691.314,253	111	421.709,638 691.309,012	6.794	111	421.709,638 691.309,012	112	421.718,018 691.301,075	11.54 2
112	421.718,018 691.301,075	113	421.721,863 691.293,549	8.451	113	421.721,863 691.293,549	114	421.728,323 691.283,347	12.07 5	114	421.728,323 691.283,347	115	421.731,755 691.276,997	7.218
115	421.731,755 691.276,997	116	421.734,494 691.266,895	10.46 7	116	421.734,494 691.266,895	117	421.739,152 691.246,35	21.06 6	117	421.739,152 691.246,35	118	421.744,519 691.234,603	12.91 5
118	421.744,519 691.234,603	119	421.748,916 691.225,128	10.44 6	119	421.748,916 691.225,128	120	421.753,417 691.212,877	13.05 2	120	421.753,417 691.212,877	121	421.756,366 691.205,869	7.603
121	421.756,366 691.205,869	122	421.760,407 691.194,73	11.84 9	122	421.760,407 691.194,73	123	421.761,192 691.189,991	4.804	123	421.761,192 691.189,991	124	421.762,13 691.180,498	9.539
124	421.762,13 691.180,498	125	421.760,089 691.167,744	12.91 6	125	421.760,089 691.167,744	126	421.759,768 691.164,976	2.787	126	421.759,768 691.164,976	127	421.762,094 691.156,709	8.588
127	421.762,094 691.156,709	128	421.765,243 691.149,536	7.834	128	421.765,243 691.149,536	129	421.770,66 691.143,918	7.804	129	421.770,66 691.143,918	130	421.774,546 691.140,632	5.089
130	421.774,546 691.140,632	131	421.778,838 691.138,13	4.968	131	421.778,838 691.138,13	132	421.788,415 691.134,062	10.40 5	132	421.788,415 691.134,062	133	421.811,568 691.129,047	23.69
133	421.811,568 691.129,047	134	421.814,859 691.127,941	3.472	134	421.814,859 691.127,941	135	421.818,428 691.127,949	3.569	135	421.818,428 691.127,949	136	421.825,403 691.124,378	7.836
136	421.825,403 691.124,378	137	421.834,6 691.116,923	11.83 9	137	421.834,6 691.116,923	138	421.844,77 691.104,527	16.03 4	138	421.844,77 691.104,527	139	421.856,963 691.088,32	20.28 1
139	421.856,963 691.088,32	140	421.864,973 691.080,094	11.48 2	140	421.864,973 691.080,094	141	421.869,412 691.075,51	6.381	141	421.869,412 691.075,51	142	421.878,837 691.065,803	13.53
142	421.878,837 691.065,803	143	421.891,242 691.052,543	18.15 8	143	421.891,242 691.052,543	144	421.896,996 691.046,839	8.102	144	421.896,996 691.046,839	145	421.905,371 691.042,512	9.427
145	421.905,371 691.042,512	146	421.916,56 691.035,977	12.95 8	146	421.916,56 691.035,977	147	421.921,42 691.031,906	6.34	147	421.921,42 691.031,906	148	421.929,512 691.023,801	11.45 3
148	421.929,512 691.023,801	149	421.933,417 691.017,846	7.121	149	421.933,417 691.017,846	150	421.938,451 691.012,596	7.273	150	421.938,451 691.012,596	151	421.944,035 691.005,602	8.95
151	421.944,035 691.005,602	152	421.947,915 690.998,934	7.715	152	421.947,915 690.998,934	153	421.960,269 690.970,788	30.73 8	153	421.960,269 690.970,788	154	421.966,42 690.963,068	9.871
154	421.966,42 690.963,068	155	421.975,981 690.952,58	14.19 2	155	421.975,981 690.952,58	156	421.985,175 690.940,689	15.03 1	156	421.985,175 690.940,689	157	421.993,509 690.926,031	16.86 2
157	421.993,509 690.926,031	158	422.010,537 690.907,147	25.42 8	158	422.010,537 690.907,147	159	422.013,318 690.898,993	8.615	159	422.013,318 690.898,993	160	422.016,371 690.888,154	11.26 1
160	422.016,371 690.888,154	161	422.023,735 690.875,313	14.80 3	161	422.023,735 690.875,313	162	422.026,869 690.869,964	6.199	162	422.026,869 690.869,964	163	422.034,985 690.863,735	10.23 1
163	422.034,985 690.863,735	164	422.049,482 690.855,543	16.65 1	164	422.049,482 690.855,543	165	422.067,445 690.845,34	20.65 8	165	422.067,445 690.845,34	166	422.080,402 690.838,227	14.78 1
166	422.080,402 690.838,227	167	422.091,454 690.833,849	11.88 8	167	422.091,454 690.833,849	168	422.097,204 690.830,79	6.513	168	422.097,204 690.830,79	169	422.105,749 690.827,233	9.256
169	422.105,749 690.827,233	170	422.112,468 690.824,08	7.422	170	422.112,468 690.824,08	171	422.121,646 690.818,617	10.68 1	171	422.121,646 690.818,617	172	422.135,427 690.810,607	15.94
172	422.135,427 690.810,607	173	422.144,394 690.806,026	10.06 9	173	422.144,394 690.806,026	174	422.164,687 690.796,553	22.39 5	174	422.164,687 690.796,553	175	422.175,123 690.792,116	11.34
175	422.175,123 690.792,116	176	422.181,728 690.788,318	7.619	176	422.181,728 690.788,318	177	422.187,128 690.784,559	6.58	177	422.187,128 690.784,559	178	422.198,13 690.777,429	13.11
178	422.198,13 690.777,429	179	422.204,872 690.772,633	8.274	179	422.204,872 690.772,633	180	422.207,608 690.768,822	4.691	180	422.207,608 690.768,822	181	422.211,237 690.762,844	6.993
181	422.211,237 690.762,844	182	422.216,059 690.755,26	8.987	182	422.216,059 690.755,26	183	422.221,178 690.749,388	7.79	183	422.221,178 690.749,388	184	422.229,093 690.744,428	9.341
184	422.229,093 690.744,428	185	422.239,059 690.740,888	10.57 6	185	422.239,059 690.740,888	186	422.251,789 690.735,388	13.86 7	186	422.251,789 690.735,388	187	422.258,935 690.728,499	9.926
187	422.258,935 690.728,499	188	422.260,72 690.727,08	2.28	188	422.260,72 690.727,08	189	422.269,806 690.719,835	11.62 1	189	422.269,806 690.719,835	190	422.285,706 690.706,06	21.03 7
190	422.285,706 690.706,06	191	422.289,628 690.700,539	6.772	191	422.289,628 690.700,539	192	422.294,025 690.689,864	11.54 5	192	422.294,025 690.689,864	193	422.297,973 690.674,427	15.93 4
193	422.297,973 690.674,427	194	422.301,975 690.661,795	13.25 1	194	422.301,975 690.661,795	195	422.305,549 690.642,291	19.82 9	195	422.305,549 690.642,291	196	422.308,286 690.627,364	15.17 6
196	422.308,286 690.627,364	197	422.312,583 690.611,082	16.83 9	197	422.312,583 690.611,082	198	422.313,658 690.603,702	7.458	198	422.313,658 690.603,702	199	422.313,117 690.594,131	9.586
199	422.313,117 690.594,131	200	422.312,693 690.581,574	12.56 4	200	422.312,693 690.581,574	201	422.312,03 690.574,314	7.29	201	422.312,03 690.574,314	202	422.310,973 690.557,463	16.88 4
202	422.310,973 690.557,463	203	422.308,985 690.548,733	8.953	203	422.308,985 690.548,733	204	422.306,79 690.535,958	12.96 2	204	422.306,79 690.535,958	205	422.302,9 690.528,629	8.297
205	422.302,9 690.528,629	206	422.299,224 690.526,241	4.384	206	422.299,224 690.526,241	207	422.294,752 690.521,545	6.485	207	422.294,752 690.521,545	208	422.284,465 690.512,12	13.95 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
208	422.284,465 690.512,12	209	422.295,098 690.514,403	10.87 5	209	422.295,098 690.514,403	210	422.298,606 690.517,616	4.757	210	422.298,606 690.517,616	211	422.302,729 690.521,947	5.98
211	422.302,729 690.521,947	212	422.307,09 690.524,793	5.207	212	422.307,09 690.524,793	213	422.312,061 690.534,158	10.60 3	213	422.312,061 690.534,158	214	422.314,381 690.547,656	13.69 6
214	422.314,381 690.547,656	215	422.316,434 690.556,675	9.25	215	422.316,434 690.556,675	216	422.317,633 690.575,338	18.70 1	216	422.317,633 690.575,338	217	422.318,241 690.583,852	8.536
217	422.318,241 690.583,852	218	422.318,829 690.597,283	13.44 4	218	422.318,829 690.597,283	219	422.319,506 690.610,486	13.22	219	422.319,506 690.610,486	220	422.317,575 690.617,967	7.726
220	422.317,575 690.617,967	221	422.313,453 690.628,487	11.29 9	221	422.313,453 690.628,487	222	422.310,299 690.640,061	11.99 6	222	422.310,299 690.640,061	223	422.308,96 690.647,667	7.723
223	422.308,96 690.647,667	224	422.306,022 690.662,035	14.66 5	224	422.306,022 690.662,035	225	422.303,462 690.674,091	12.32 5	225	422.303,462 690.674,091	226	422.299,507 690.685,209	11.80 1
226	422.299,507 690.685,209	227	422.295,502 690.697,576	12.99 9	227	422.295,502 690.697,576	228	422.290,739 690.706,455	10.07 6	228	422.290,739 690.706,455	229	422.287,377 690.710,369	5.16
229	422.287,377 690.710,369	230	422.278,425 690.717,819	11.64 6	230	422.278,425 690.717,819	231	422.270,242 690.726,335	11.81	231	422.270,242 690.726,335	232	422.260,533 690.734,55	12.71 8
232	422.260,533 690.734,55	233	422.251,62 690.740,449	10.68 8	233	422.251,62 690.740,449	234	422.243,414 690.745,289	9.527	234	422.243,414 690.745,289	235	422.231,157 690.747,716	12.49 5
235	422.231,157 690.747,716	236	422.223,488 690.752,666	9.128	236	422.223,488 690.752,666	237	422.214,484 690.765,576	15.74	237	422.214,484 690.765,576	238	422.209,803 690.773,495	9.199
238	422.209,803 690.773,495	239	422.204,649 690.777,841	6.742	239	422.204,649 690.777,841	240	422.195,78 690.783,701	10.63	240	422.195,78 690.783,701	241	422.190,848 690.786,072	5.472
241	422.190,848 690.786,072	242	422.181,238 690.792,397	11.50 5	242	422.181,238 690.792,397	243	422.173,936 690.796,294	8.277	243	422.173,936 690.796,294	244	422.168,392 690.798,357	5.915
244	422.168,392 690.798,357	245	422.154,321 690.805,839	15.93 7	245	422.154,321 690.805,839	246	422.145,591 690.809,986	9.665	246	422.145,591 690.809,986	247	422.129,866 690.818,183	17.73 3
247	422.129,866 690.818,183	248	422.116,927 690.826,115	15.17 7	248	422.116,927 690.826,115	249	422.102,297 690.833,052	16.19 1	249	422.102,297 690.833,052	250	422.099,893 690.834,844	2.998
250	422.099,893 690.834,844	251	422.089,541 690.839,909	11.52 5	251	422.089,541 690.839,909	252	422.077,466 690.844,981	13.09 7	252	422.077,466 690.844,981	253	422.067,71 690.850,741	11.32 9
253	422.067,71 690.850,741	254	422.055,149 690.859,559	15.34 7	254	422.055,149 690.859,559	255	422.043,992 690.866,038	12.90 2	255	422.043,992 690.866,038	256	422.032,04 690.874,225	14.48 7
256	422.032,04 690.874,225	257	422.029,585 690.878,309	4.765	257	422.029,585 690.878,309	258	422.025,463 690.886,523	9.19	258	422.025,463 690.886,523	1	422.016,825 690.915,295	30.04 1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2611 Budești.
Nr. topografic: parte din 4435.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		208	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Știubei". Numere topografice: parte din 4435.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6310 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 475, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MARIȘ ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

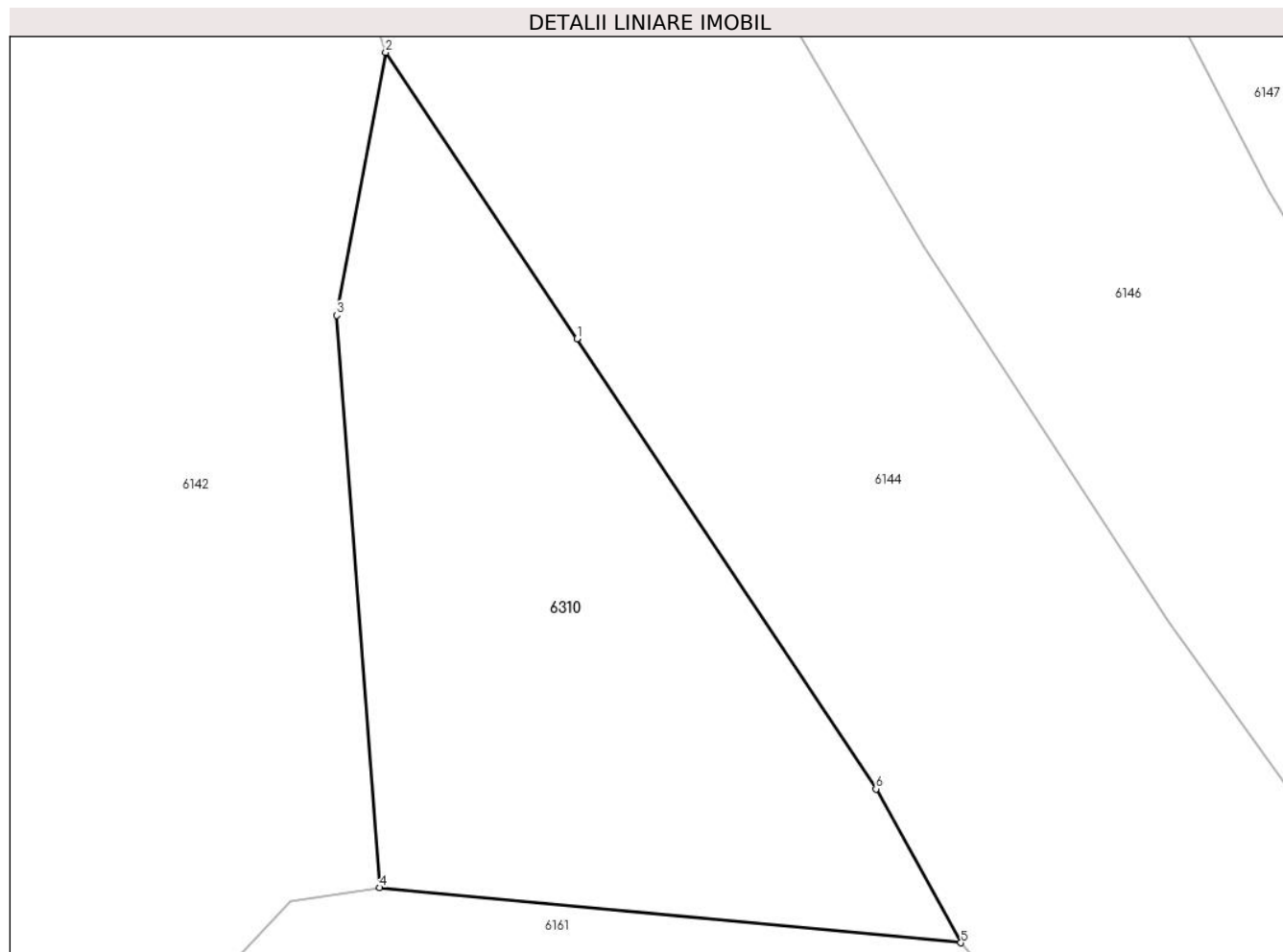
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	208	"Știubei". Numere topografice: parte din 4435.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.478,269 691.480,178	2	421.472,945 691.488,137	9.576
2	421.472,945 691.488,137	3	421.471,581 691.480,827	7.436
3	421.471,581 691.480,827	4	421.472,779 691.464,917	15.955
4	421.472,779 691.464,917	5	421.488,94 691.463,385	16.233
5	421.488,94 691.463,385	6	421.486,58 691.467,663	4.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.486,58 691.467,663	1	421.478,269 691.480,178	15.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 1332 Budești.
Nr. topografic: parte din 4376.

Adresa: Loc. Budești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.859	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Între Cărări (2)". Numere topografice: parte din 4376.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6311 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 476, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEGREA ANUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.859	"Între Căări (2)". Numere topografice: parte din 4376.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.250	-	-	-	
2	faneata	NU	2.609	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.625,21 691.277,166	2	421.625,991 691.283,315	6.198
3	421.626,387 691.285,091	4	421.628,224 691.290,248	5.474
5	421.629,617 691.293,448	6	421.632,61 691.299,492	6.744
7	421.635,696 691.304,717	8	421.637,279 691.306,977	2.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.625,991 691.283,315	3	421.626,387 691.285,091	1.82
4	421.628,224 691.290,248	5	421.629,617 691.293,448	3.49
6	421.632,61 691.299,492	7	421.635,696 691.304,717	6.068
8	421.637,279 691.306,977	9	421.647,937 691.315,664	13.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	421.647,937 691.315,664	10	421.661,024 691.321,3	14.249
11	421.667,439 691.323,609	12	421.672,989 691.325,343	5.815
13	421.675,039 691.326,115	14	421.677,206 691.328,324	3.094
15	421.677,879 691.329,787	16	421.678,275 691.331,214	1.481
17	421.678,337 691.334,53	18	421.662,178 691.324,61	18.961
19	421.596,41 691.327,282	20	421.596,766 691.309,329	17.957
21	421.593,024 691.292,85	22	421.584,945 691.275,097	19.505
23	421.588,963 691.270,329	24	421.591,354 691.267,454	3.739
25	421.599,511 691.253,764	26	421.604,752 691.243,548	11.482
27	421.607,861 691.219,105	28	421.608,144 691.217,857	1.28
29	421.633,482 691.230,627	30	421.632,672 691.235,227	4.671
31	421.630,741 691.240,473	32	421.628,357 691.261,769	21.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	421.661,024 691.321,3	11	421.667,439 691.323,609	6.818
12	421.672,989 691.325,343	13	421.675,039 691.326,115	2.191
14	421.677,206 691.328,324	15	421.677,879 691.329,787	1.61
16	421.678,275 691.331,214	17	421.678,337 691.334,53	3.317
18	421.662,178 691.324,61	19	421.596,41 691.327,282	65.822
20	421.596,766 691.309,329	21	421.593,024 691.292,85	16.899
22	421.584,945 691.275,097	23	421.588,963 691.270,329	6.235
24	421.591,354 691.267,454	25	421.599,511 691.253,764	15.936
26	421.604,752 691.243,548	27	421.607,861 691.219,105	24.64
28	421.608,144 691.217,857	29	421.633,482 691.230,627	28.374
30	421.632,672 691.235,227	31	421.630,741 691.240,473	5.59
32	421.628,357 691.261,769	1	421.625,21 691.277,166	15.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 1332 Budești.
Nr. topografic: parte din 4376.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.503	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "La Moș (2)". Numere topografice: parte din 4376.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6312 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 477, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERINDE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

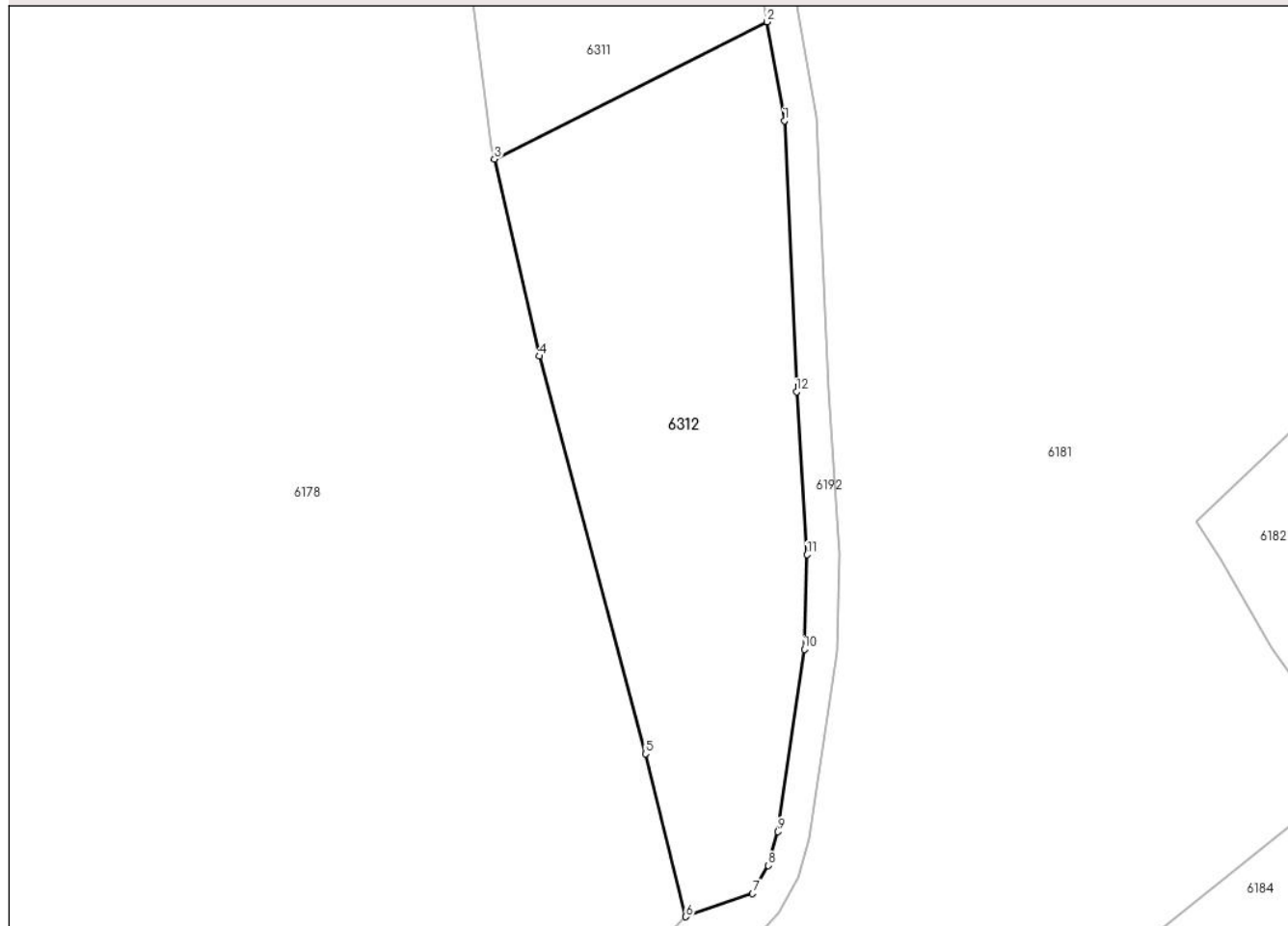
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.503	"La Moiş (2)". Numere topografice: parte din 4376.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.503	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.635,101 691.221,438	2	421.633,482 691.230,627	9.331
2	421.633,482 691.230,627	3	421.608,144 691.217,857	28.374
3	421.608,144 691.217,857	4	421.612,29 691.199,544	18.776
4	421.612,29 691.199,544	5	421.622,18 691.162,574	38.27
5	421.622,18 691.162,574	6	421.625,931 691.147,438	15.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.625,931 691.147,438	7	421.632,136 691.149,59	6.568
7	421.632,136 691.149,59	8	421.633,604 691.152,207	3.001
8	421.633,604 691.152,207	9	421.634,488 691.155,35	3.265
9	421.634,488 691.155,35	10	421.636,957 691.172,304	17.133
10	421.636,957 691.172,304	11	421.637,199 691.181,09	8.789
11	421.637,199 691.181,09	12	421.636,229 691.196,25	15.191
12	421.636,229 691.196,25	1	421.635,101 691.221,438	25.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2837 Budești; 276 Budești.

Nr. topografic: parte din 4287; parte din 4288.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		941	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "La Moș"; Nr. topografic: parte din 4287; parte din 4288.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6313 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13 alin. (15));		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	941	"La Moiş"; Nr. topografic: parte din 4287; parte din 4288.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	941	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.561,337 690.741,764	2	421.562,515 690.752,781	11.08
2	421.562,515 690.752,781	3	421.551,102 690.752,653	11.414
3	421.551,102 690.752,653	4	421.549,632 690.736,847	15.874
4	421.549,632 690.736,847	5	421.547,517 690.715,683	21.269
5	421.547,517 690.715,683	6	421.547,285 690.701,348	14.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.547,285 690.701,348	7	421.545,064 690.676,228	25.218
7	421.545,064 690.676,228	8	421.556,823 690.666,056	15.548
8	421.556,823 690.666,056	9	421.556,785 690.692,705	26.649
9	421.556,785 690.692,705	10	421.559,818 690.709,426	16.994
10	421.559,818 690.709,426	1	421.561,337 690.741,764	32.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2071 Budești.
Nr. topografic: parte din 4214.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.144	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Mois". Numere topografice: parte din 4214.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6314 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 478, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TAMAȘ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

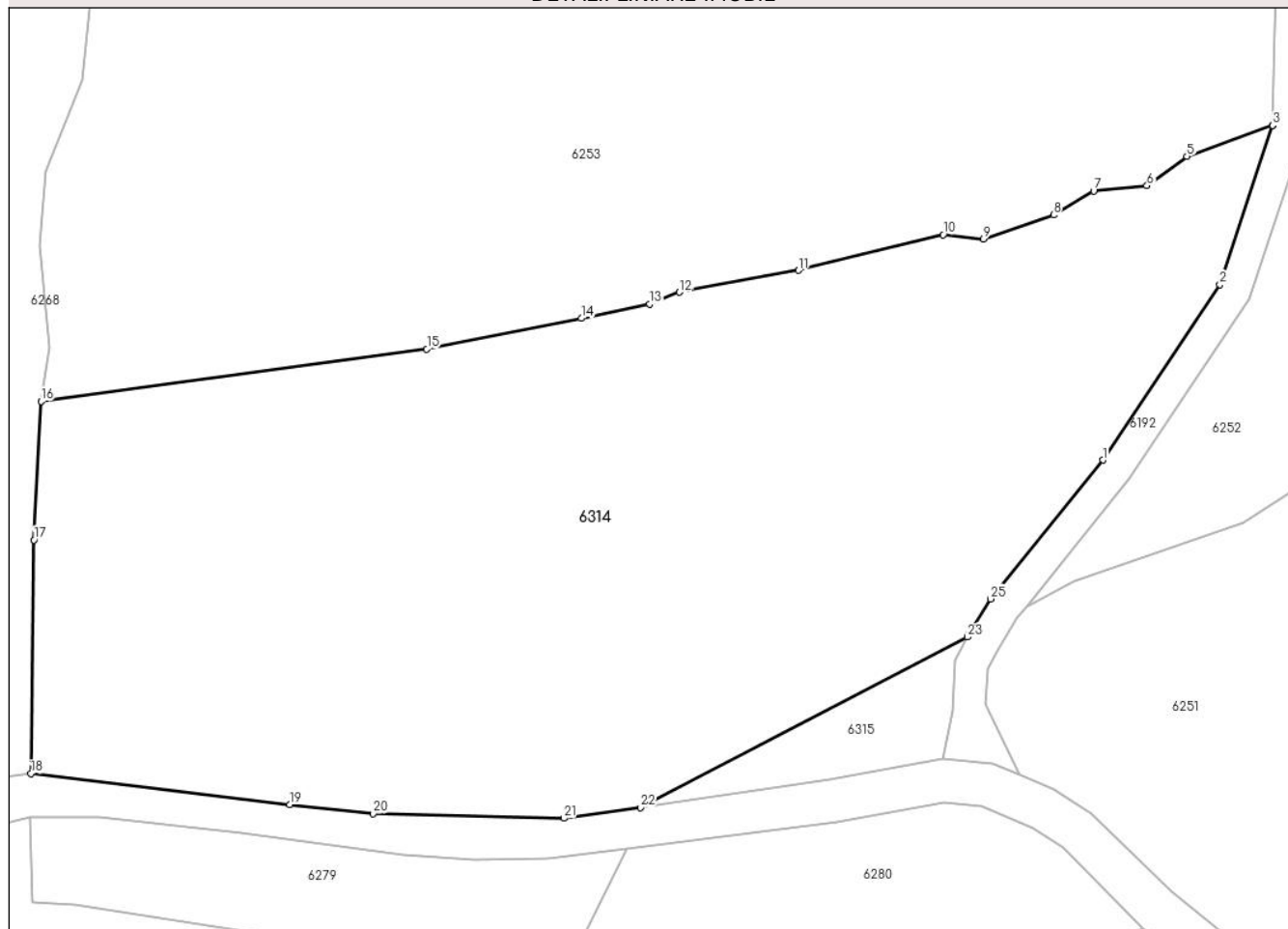
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.144	"Moiș". Numere topografice: parte din 4214.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.144	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.537,881 690.409,383	2	421.548,649 690.425,544	19.42
3	421.553,501 690.440,183	4	421.553,501 690.440,197	0.014
5	421.545,621 690.437,337	6	421.541,943 690.434,638	4.562
7	421.537,034 690.434,163	8	421.533,354 690.431,93	4.304
9	421.526,881 690.429,724	10	421.523,201 690.430,125	3.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.548,649 690.425,544	3	421.553,501 690.440,183	15.422
4	421.553,501 690.440,197	5	421.545,621 690.437,337	8.383
6	421.541,943 690.434,638	7	421.537,034 690.434,163	4.932
8	421.533,354 690.431,93	9	421.526,881 690.429,724	6.839
10	421.523,201 690.430,125	11	421.509,889 690.426,844	13.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.509,889 690.426,844	12	421.498,922 690.424,825	11.151
13	421.496,187 690.423,747	14	421.489,887 690.422,422	6.438
15	421.475,67 690.419,615	16	421.440,177 690.414,801	35.818
17	421.439,524 690.402,045	18	421.439,242 690.380,554	21.493
19	421.463,044 690.377,691	20	421.470,746 690.376,859	7.747
21	421.488,273 690.376,438	22	421.495,326 690.377,43	7.122
23	421.525,404 690.393,109	24	421.525,539 690.393,37	0.294
25	421.527,538 690.396,621	1	421.537,881 690.409,383	16.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.498,922 690.424,825	13	421.496,187 690.423,747	2.94
14	421.489,887 690.422,422	15	421.475,67 690.419,615	14.491
16	421.440,177 690.414,801	17	421.439,524 690.402,045	12.773
18	421.439,242 690.380,554	19	421.463,044 690.377,691	23.974
20	421.470,746 690.376,859	21	421.488,273 690.376,438	17.532
22	421.495,326 690.377,43	23	421.525,404 690.393,109	33.919
24	421.525,539 690.393,37	25	421.527,538 690.396,621	3.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 2071 Budești.
Nr. topografic: parte din 4214.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		152	Sector cadastral: 61 Teren neimprejmuit; "Căraea Pietroasă". Numere topografice: parte din 4214.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6315 / 14/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 479, din 14/02/2025 emis de Primăria Comunei Budești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERINDE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

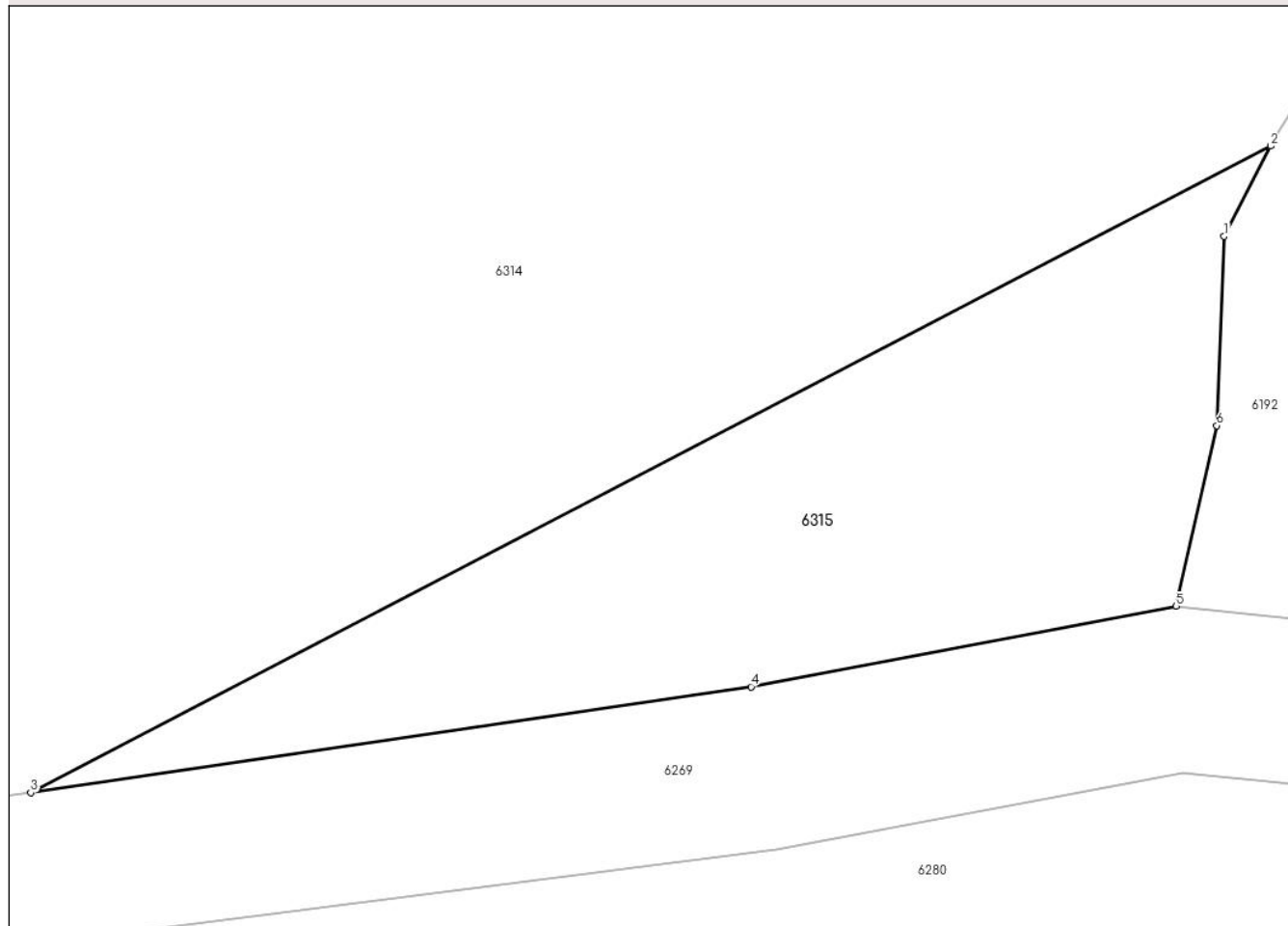
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	152	"Cărarea Pietroasă". Numere topografice: parte din 4214.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	152	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.524,272 690.390,922	2	421.525,404 690.393,109	2.463
2	421.525,404 690.393,109	3	421.495,326 690.377,43	33.919
3	421.495,326 690.377,43	4	421.512,801 690.379,995	17.662
4	421.512,801 690.379,995	5	421.523,113 690.381,948	10.495
5	421.523,113 690.381,948	6	421.524,095 690.386,327	4.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.524,095 690.386,327	1	421.524,272 690.390,922	4.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

