

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3977, 2175

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 30, Jud. Maramures, "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		667	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 1290, parte din nr. top. 129, parte din nr. top. 1292, parte din nr. top. 1293, parte din nr. top. 1288, parte din nr. top. 1289, imobil despartit de canal

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lapus, Nr. 30, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa tip P.
A1.2		Loc. Lapus, Nr. 30, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa tip P.
A1.3		Loc. Lapus, Nr. 30, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
923 / 16/12/2024			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6676, din 10/12/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	1) Man Achim 2) Man Leontina	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) Man Achim 2) Man Leontina	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

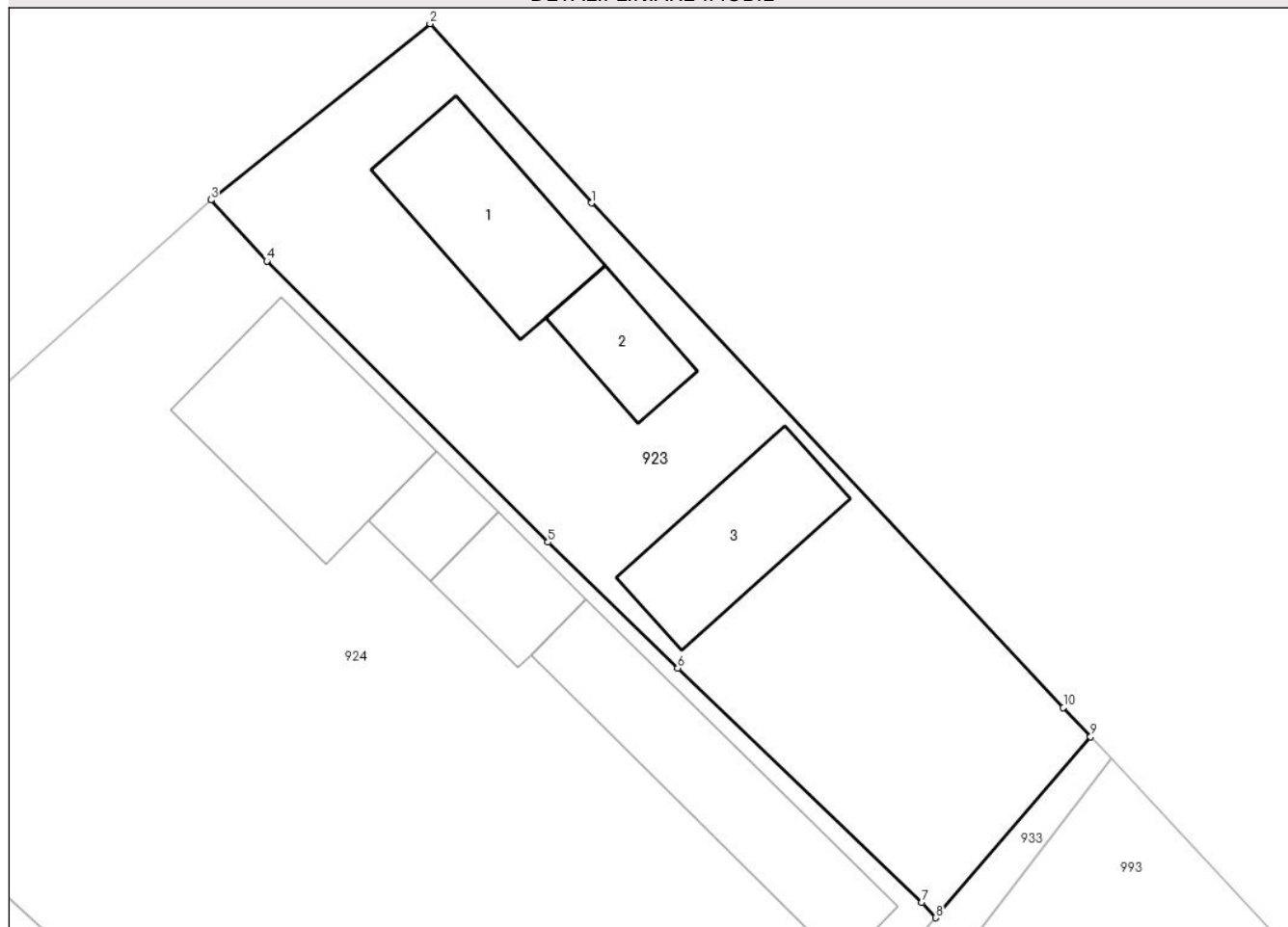
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	667	parte din nr. top. 1290, parte din nr. top. 129, parte din nr. top. 1292, parte din nr. top. 1293, parte din nr. top. 1288, parte din nr. top. 1289, imobil despartit de canal

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	667	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa tip P.
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa tip P.
A1.3		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.465,981 665.210,382	2	424.457,788 665.219,482	12.245
2	424.457,788 665.219,482	3	424.446,679 665.210,539	14.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.446,679 665.210,539	4	424.449,52 665.207,435	4.208
4	424.449,52 665.207,435	5	424.463,771 665.193,179	20.157
5	424.463,771 665.193,179	6	424.470,344 665.186,796	9.162
6	424.470,344 665.186,796	7	424.482,716 665.174,914	17.154
7	424.482,716 665.174,914	8	424.483,43 665.174,128	1.062
8	424.483,43 665.174,128	9	424.491,286 665.183,303	12.079
9	424.491,286 665.183,303	10	424.489,906 665.184,783	2.023
10	424.489,906 665.184,783	1	424.465,981 665.210,382	35.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:392, 3977

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 29, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.770 Masurata: 1.714	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 1300, parte din nr. top. 1290, parte din nr. top. 1291, parte din nr. top. 1292, parte din nr. top. 1293, imobil despartit de canal

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lapus, Nr. 29, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa tip P, an 1970.
A1.2		Loc. Lapus, Nr. 29, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa tip P+M, an 2000.
A1.3		Loc. Lapus, Nr. 29, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa tip P, an 2000.
A1.4		Loc. Lapus, Nr. 29, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa tip P, an 2018.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
992 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 130, din 17/09/2004 emis de Lujerdeanu Constantin (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Pop Octavian	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Pop Vasile	A1, A1.1, A1.2, A1.3
924 / 16/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Pop Octavian 2) Pop Vasile	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

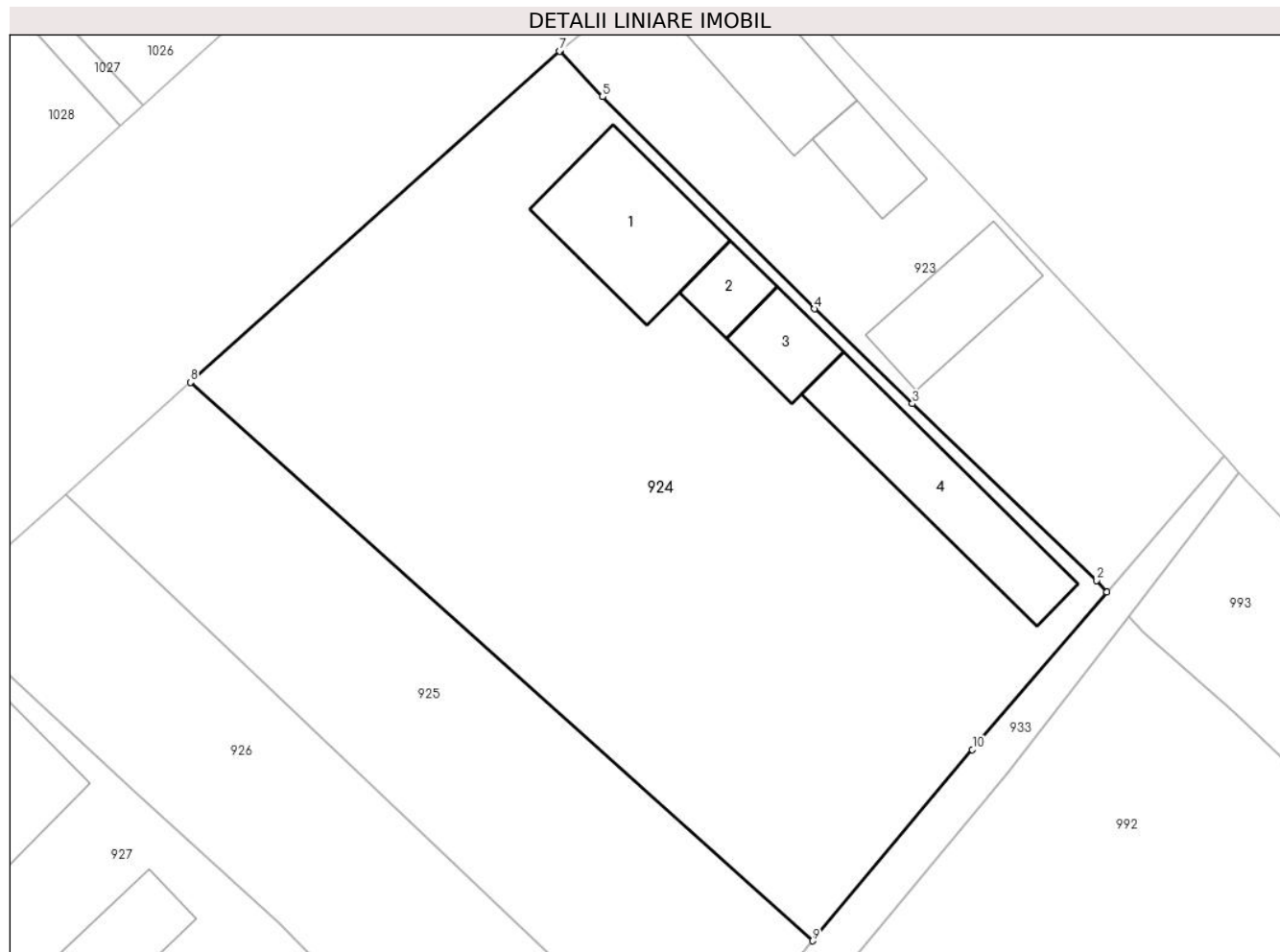
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.770 Masurata: 1.714	parte din nr. top. 1300, parte din nr. top. 1290, parte din nr. top. 1291, parte din nr. top. 1292, parte din nr. top. 1293, imobil despartit de canal

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	600	-	-	-	
3	faneata	DA	614	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa tip P, an 1970.
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa tip P+M, an 2000.
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa tip P, an 2000.
A1.4		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa tip P, an 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.483,43 665.174,128	2	424.482,716 665.174,914	1.062
2	424.482,716 665.174,914	3	424.470,344 665.186,796	17.154
3	424.470,344 665.186,796	4	424.463,771 665.193,179	9.162
4	424.463,771 665.193,179	5	424.449,52 665.207,435	20.157
5	424.449,52 665.207,435	6	424.446,679 665.210,539	4.208
6	424.446,679 665.210,539	7	424.446,618 665.210,49	0.078
7	424.446,618 665.210,49	8	424.421,807 665.188,235	33.33
8	424.421,807 665.188,235	9	424.463,643 665.150,693	56.211
9	424.463,643 665.150,693	10	424.474,376 665.163,554	16.751
10	424.474,376 665.163,554	1	424.483,43 665.174,128	13.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:392

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Din Jos de Sat"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		686	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1300, imobil despartit de canal

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
925 / 16/12/2024		
Act Administrativ nr. 1953/32, din 04/11/1997 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Dolha Grigore , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 3289, din 18/07/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Petreuș Vasile 2) Petreuș Monica	A1

C. Partea III. SARCINI .

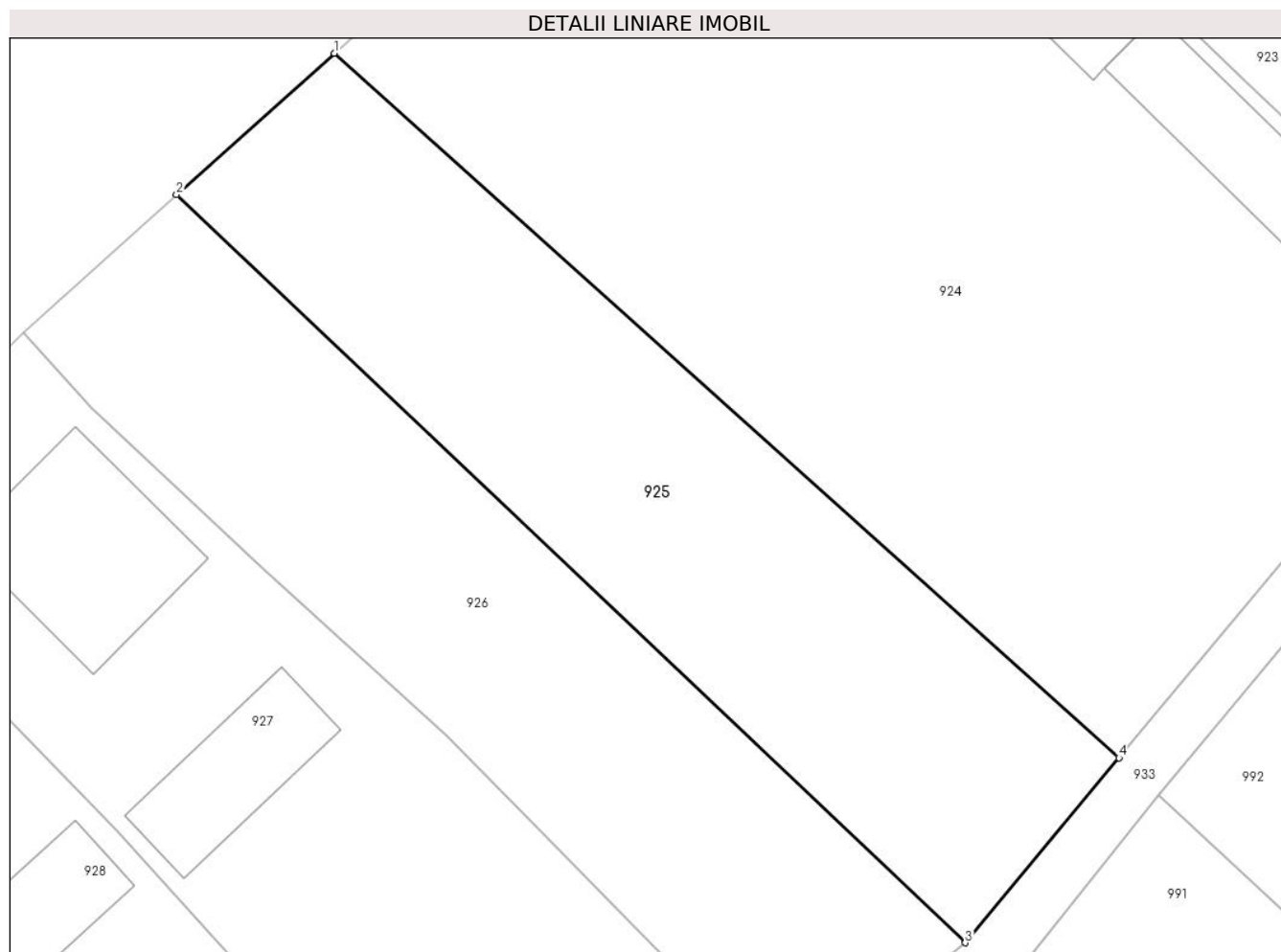
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	686	parte din nr. topo. 1300, imobil despartit de canal

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	686	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.421,807 665.188,235	2	424.413,408 665.180,702	11.282
2	424.413,408 665.180,702	3	424.455,456 665.140,835	57.943
3	424.455,456 665.140,835	4	424.463,643 665.150,693	12.814
4	424.463,643 665.150,693	1	424.421,807 665.188,235	56.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:392

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Din Jos de Sat"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		657	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1300

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
926 / 16/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6812, din 13/12/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Pena Ana	A1

C. Partea III. SARCINI .

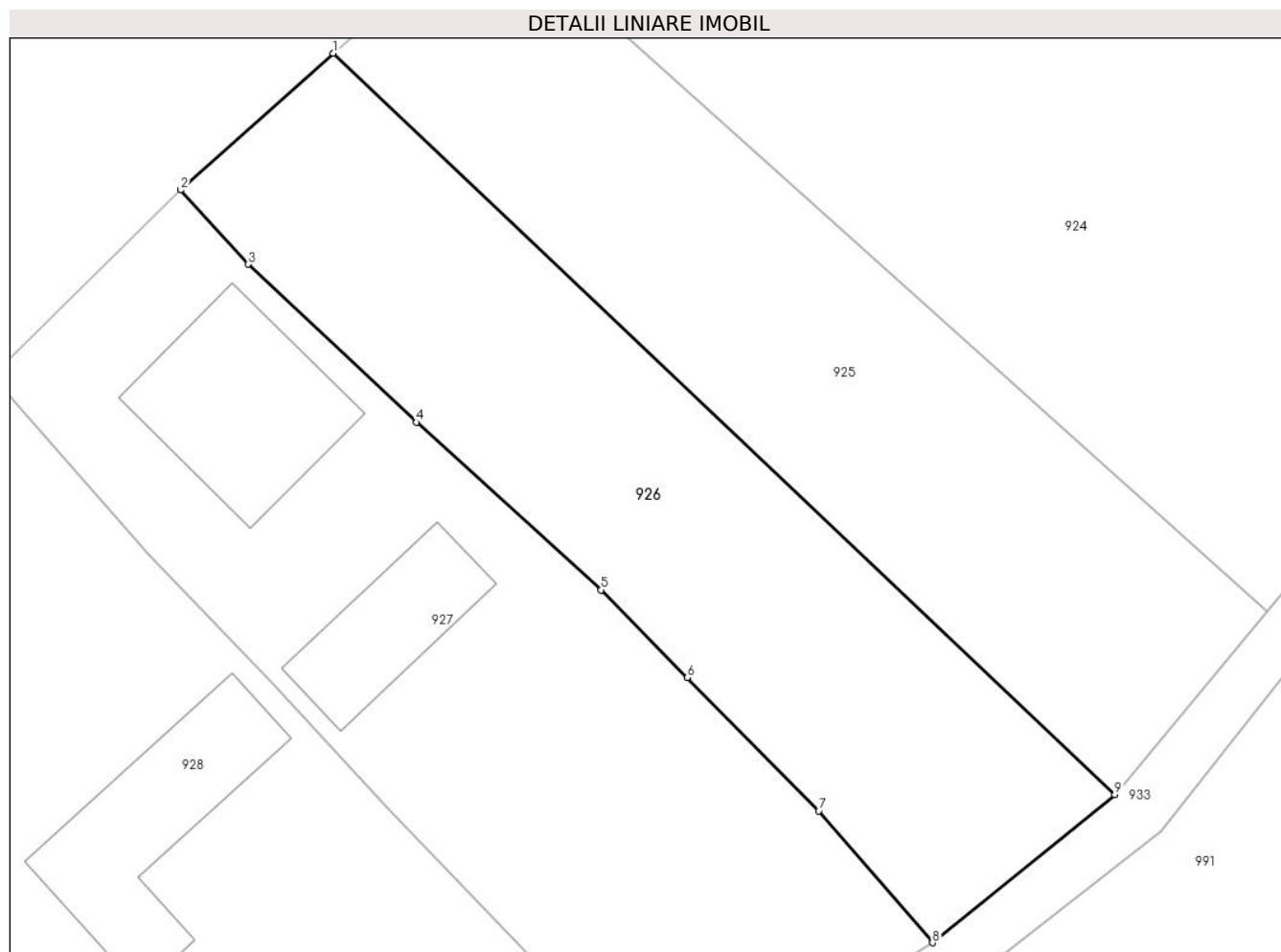
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	657	parte din nr. top. 1300

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	657	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.413,408 665.180,702	2	424.405,211 665.173,349	11.012
2	424.405,211 665.173,349	3	424.408,845 665.169,35	5.404
3	424.408,845 665.169,35	4	424.417,895 665.160,86	12.409
4	424.417,895 665.160,86	5	424.427,834 665.151,842	13.42
5	424.427,834 665.151,842	6	424.432,475 665.147,131	6.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.432,475 665.147,131	7	424.439,53 665.139,957	10.062
7	424.439,53 665.139,957	8	424.445,655 665.132,871	9.366
8	424.445,655 665.132,871	9	424.455,456 665.140,835	12.629
9	424.455,456 665.140,835	1	424.413,408 665.180,702	57.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 28, Jud. Maramures, parcela "Gradina"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51220	875	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; imobil despartit de canal

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51220-C1	Loc. Lapus, Nr. 28, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casă de locuit tip P, construită în anul 1974.
A1.2	51220-C2	Loc. Lapus, Nr. 28, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă tip P, construită în anul 1976.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7784 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 64/2020 din DS nr. 62/2020, din 03/07/2020 emis de NP Tomoiaga Patricia Antonela;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire legala dupa defunctul Rodila Grigore, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) DRILEA VALERIA, bun propriu	
	OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 7784/02.09.2020 din CF 51220 Lapus	
9707 / 23/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 783, din 15/10/2020 emis de NP Tomoiaga Patricia Antonela;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DRILEA VALERIA, bun propriu	
	OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 9707/23.10.2020 din CF 51220 Lapus	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16	A1.1, A1.2
	1) DRILEA VALERIA, bun propriu	
	OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 9707/23.10.2020 din CF 51220 Lapus	
9712 / 23/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 778, din 15/10/2020 emis de NP Tomoiaga Patricia Antonela;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) DRILEA VALERIA, bun propriu	
	OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 9712/23.10.2020 din CF 51220 Lapus	

C. Partea III. SARCINI .

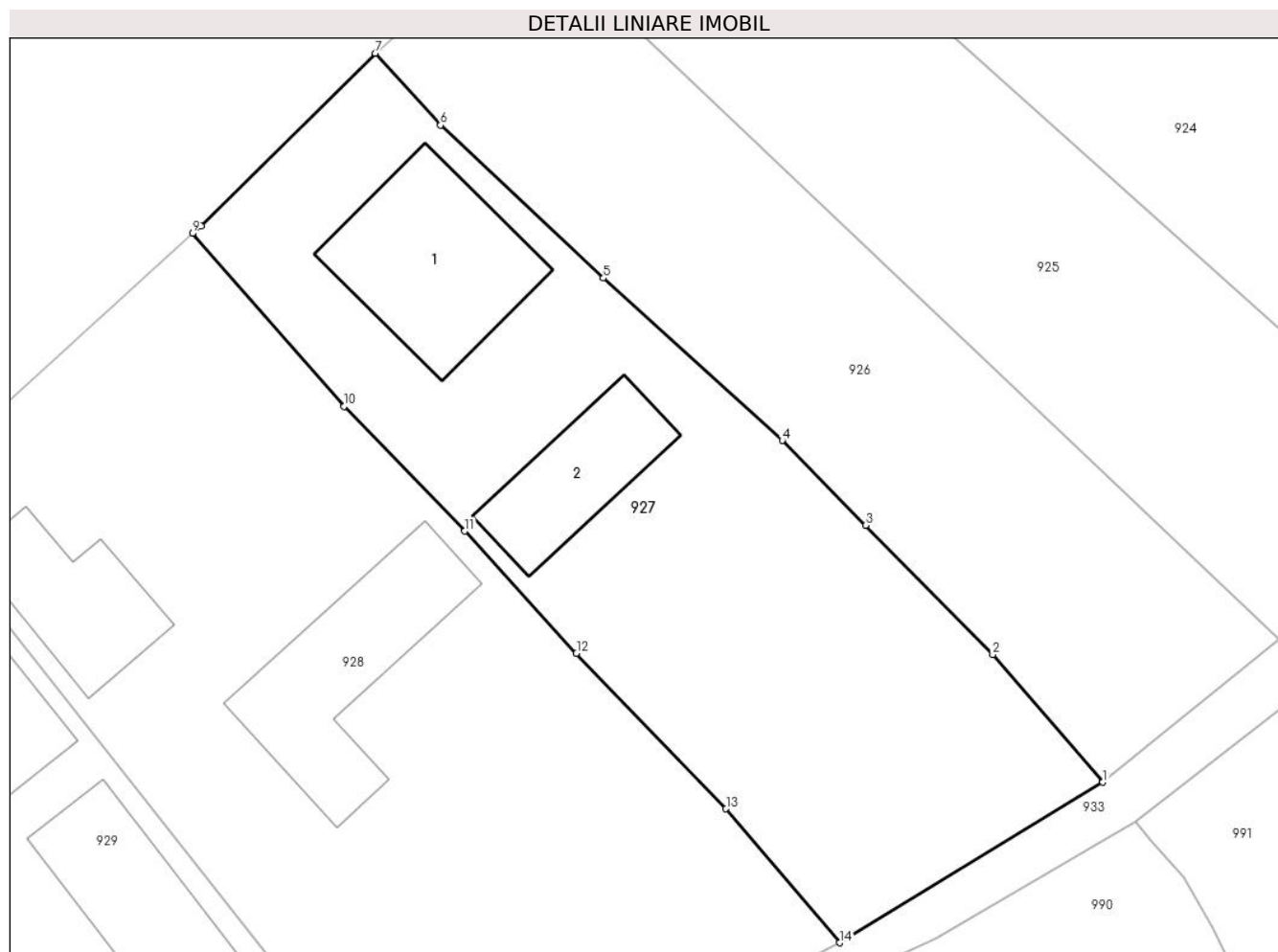
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51220	875	imobil despartit de canal

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	430	-	-	-	
2	arabil	DA	445	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51220-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casă de locuit tip P, construită în anul 1974.
A1.2	51220-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă tip P, construită în anul 1976.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.445,655 665.132,871	2	424.439,53 665.139,957	9.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.439,53 665.139,957	3	424.432,475 665.147,131	10.062
3	424.432,475 665.147,131	4	424.427,834 665.151,842	6.613
4	424.427,834 665.151,842	5	424.417,895 665.160,86	13.42
5	424.417,895 665.160,86	6	424.408,845 665.169,35	12.409
6	424.408,845 665.169,35	7	424.405,211 665.173,349	5.404
7	424.405,211 665.173,349	8	424.395,531 665.163,769	13.619
8	424.395,531 665.163,769	9	424.395,061 665.163,341	0.635
9	424.395,061 665.163,341	10	424.403,476 665.153,735	12.77
10	424.403,476 665.153,735	11	424.410,188 665.146,811	9.643
11	424.410,188 665.146,811	12	424.416,4 665.140,032	9.195
12	424.416,4 665.140,032	13	424.424,713 665.131,397	11.986
13	424.424,713 665.131,397	14	424.431,027 665.123,956	9.758
14	424.431,027 665.123,956	1	424.445,655 665.132,871	17.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 21, Jud. Maramures, "Gradina"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50171	1.171	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; imobil despartit de canal

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50171-C2	Loc. Lapus, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit tip P +1.
A1.3	50171-C3	Loc. Lapus, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2917 / 07/05/2012		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 512/34, din 25/09/2002 emis de Comisia judeteana de fond funciar Maramures (Documentatie cadastrala vizata de O.C.P.I. Maramures sub nr. 2917 din 07.05.2012, Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 709 din 27.02.2012 eliberat de Primaria comunei Lapus si Autorizatie de construire nr. 27 din 06.05.1996 eliberat de Primaria comunei Lapus);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU IOAN <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 2917/07.05.2012 din CF 50171 Lapus</i>	A1.2
5333 / 21/08/2012		
Act Notarial nr. Certificat suplimentar de mostenitor nr. 80, din 16/08/2012 emis de N.P.Podeleanu Radu Aurel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala dupa defunctul Mut Nicolae, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MUT VIORICA , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 5333/21.08.2012 din CF 50171 Lapus</i>	A1, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala dupa defunctul Mut Nicolae, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) DUMITRU AURICA DANA , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 5333/21.08.2012 din CF 50171 Lapus</i>	A1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

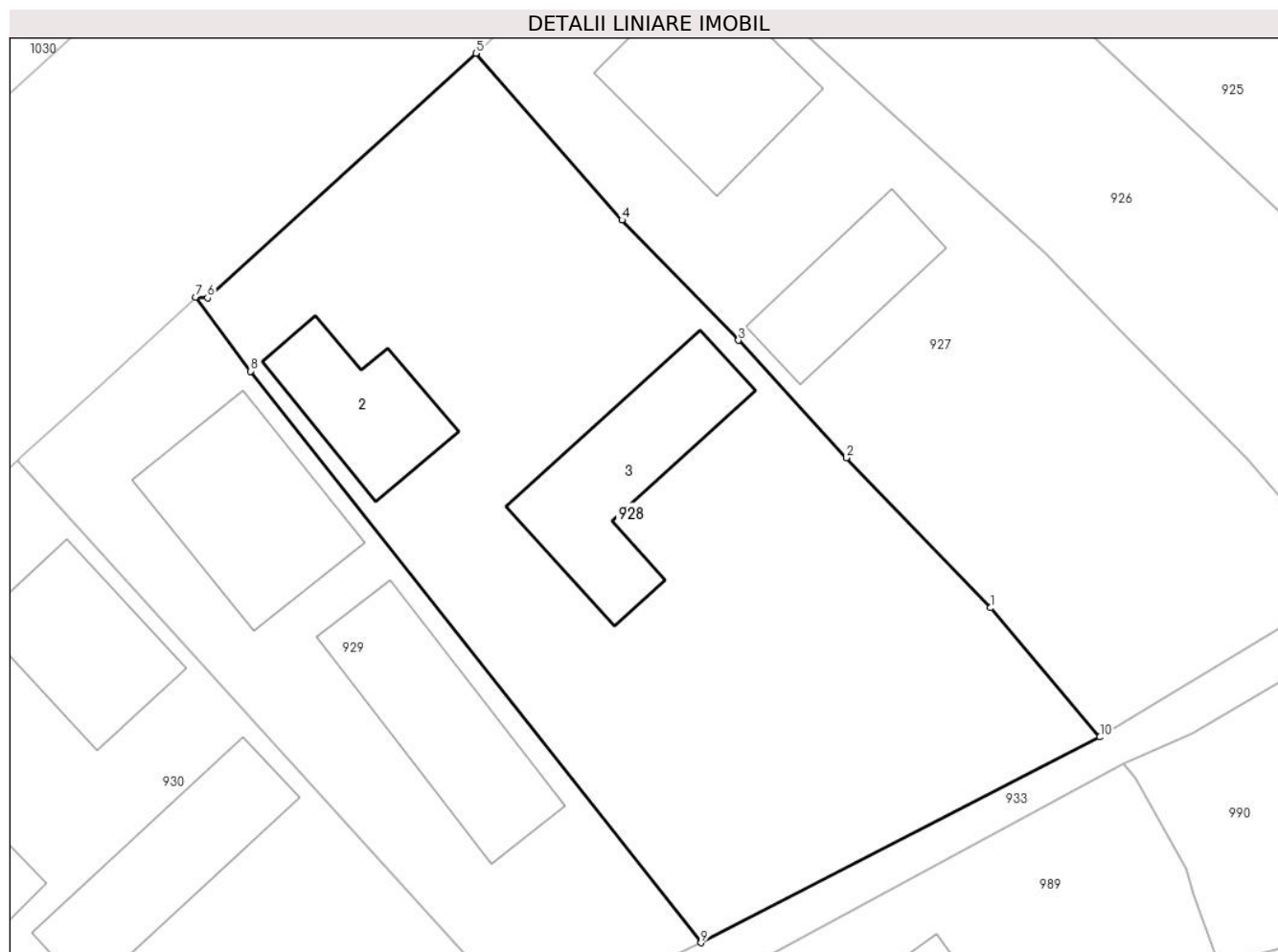
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50171	1.171	imobil despartit de canal

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	588	-	-	-	
2	faneata	DA	583	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50171-C2	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit tip P +1.
A1.3	50171-C3	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.424,713 665.131,397	2	424.416,4 665.140,032	11.986
2	424.416,4 665.140,032	3	424.410,188 665.146,811	9.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.410,188 665.146,811	4	424.403,476 665.153,735	9.643
4	424.403,476 665.153,735	5	424.395,061 665.163,341	12.77
5	424.395,061 665.163,341	6	424.379,591 665.149,247	20.928
6	424.379,591 665.149,247	7	424.378,892 665.149,295	0.701
7	424.378,892 665.149,295	8	424.382,059 665.145,023	5.318
8	424.382,059 665.145,023	9	424.408,034 665.112,109	41.929
9	424.408,034 665.112,109	10	424.431,027 665.123,956	25.866
10	424.431,027 665.123,956	1	424.424,713 665.131,397	9.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 26B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50091	554	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50091-C1	Loc. Lapus, Nr. 26B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casa P+M.
A1.2	50091-C2	Loc. Lapus, Nr. 26B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3661 / 17/06/2011		
Act Administrativ nr. Act de parcelare si contract de donatie nr. 1000, din 16/06/2011 emis de N.P.Podeleanu Radu Calin Anton (act administrativ nr. Documentatie cadastrala nr. 8/04-01-2011 emis de OCPI Maramures;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie prin stipulatie pentru altul, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PITIS DUMITRU NICOLAE, si sotia	
	2) PITIS RODICA, bun comun	
OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 3661/17.06.2011 din CF 50091 Lapus		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului de catre stipulanta Giurgiu Viorica pana de depunerea declaratiei de acceptare de catre beneficiarii Pitis Dumitru Nicolae si sotia Pitis Rodica	A1
	OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 3661/17.06.2011 din CF 50091 Lapus	
929 / 16/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) PITIS DUMITRU NICOLAE, si sotia	
	2) PITIS RODICA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

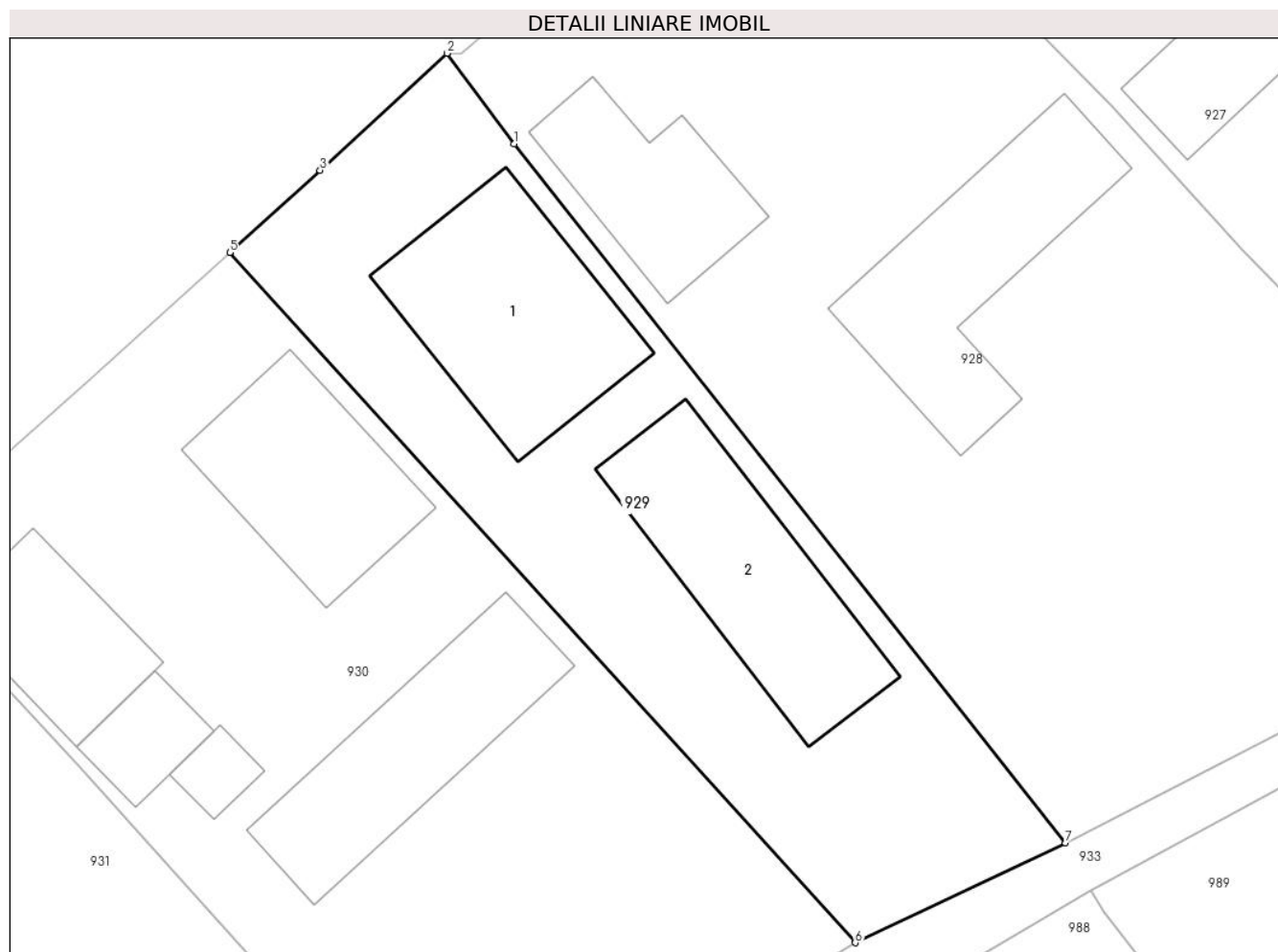
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50091	554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	554	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50091-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casa P+M.
A1.2	50091-C2	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.382,059 665.145,023	2	424.378,892 665.149,295	5.318
2	424.378,892 665.149,295	3	424.372,914 665.143,789	8.127
3	424.372,914 665.143,789	4	424.368,904 665.140,136	5.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.368,904 665.140,136	5	424.368,658 665.139,912	0.332
5	424.368,658 665.139,912	6	424.398,122 665.107,417	43.864
6	424.398,122 665.107,417	7	424.408,034 665.112,109	10.966
7	424.408,034 665.112,109	1	424.382,059 665.145,023	41.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50090	898	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50090-C1	Loc. Lapus, Nr. 26, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa tip P.
A1.2	50090-C2	Loc. Lapus, Nr. 26, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa tip P.
A1.3	50090-C3	Loc. Lapus, Nr. 26A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa tip P.
A1.4	50090-C4	Loc. Lapus, Nr. 26A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa tip P.
A1.5	50090-C5	Loc. Lapus, Nr. 26A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3661 / 17/06/2011		
Act Administrativ nr. a edificării construcției nr. 1808 din 2009, din 01/01/2009 emis de Primaria Lapus (autorizații nr. 9 din 1984 și 38 din 1973 și documentație cadastrală);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POP MARIUCA , lipsa CNP <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 3661/17.06.2011 din CF 50090 Lapus</i>	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. a edificării construcției nr. 1808 din 2009, din 01/01/2009 emis de Primaria Lapus (autorizație nr. 14 din 1994 și documentație cadastrală);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GIURGIU IOAN , lipsa CNP <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 3661/17.06.2011 din CF 50090 Lapus</i>	A1.3
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 788, din 11/05/2011 emis de N.P. Podeleanu Radu Calin Anton;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GIURGIU VIORICA , casatorita cu 2) GIURGIU IOAN , bun comun, lipsa CNP <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 3661/17.06.2011 din CF 50090 Lapus</i>	A1
930 / 16/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GIURGIU IOAN , lipsa CNP	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

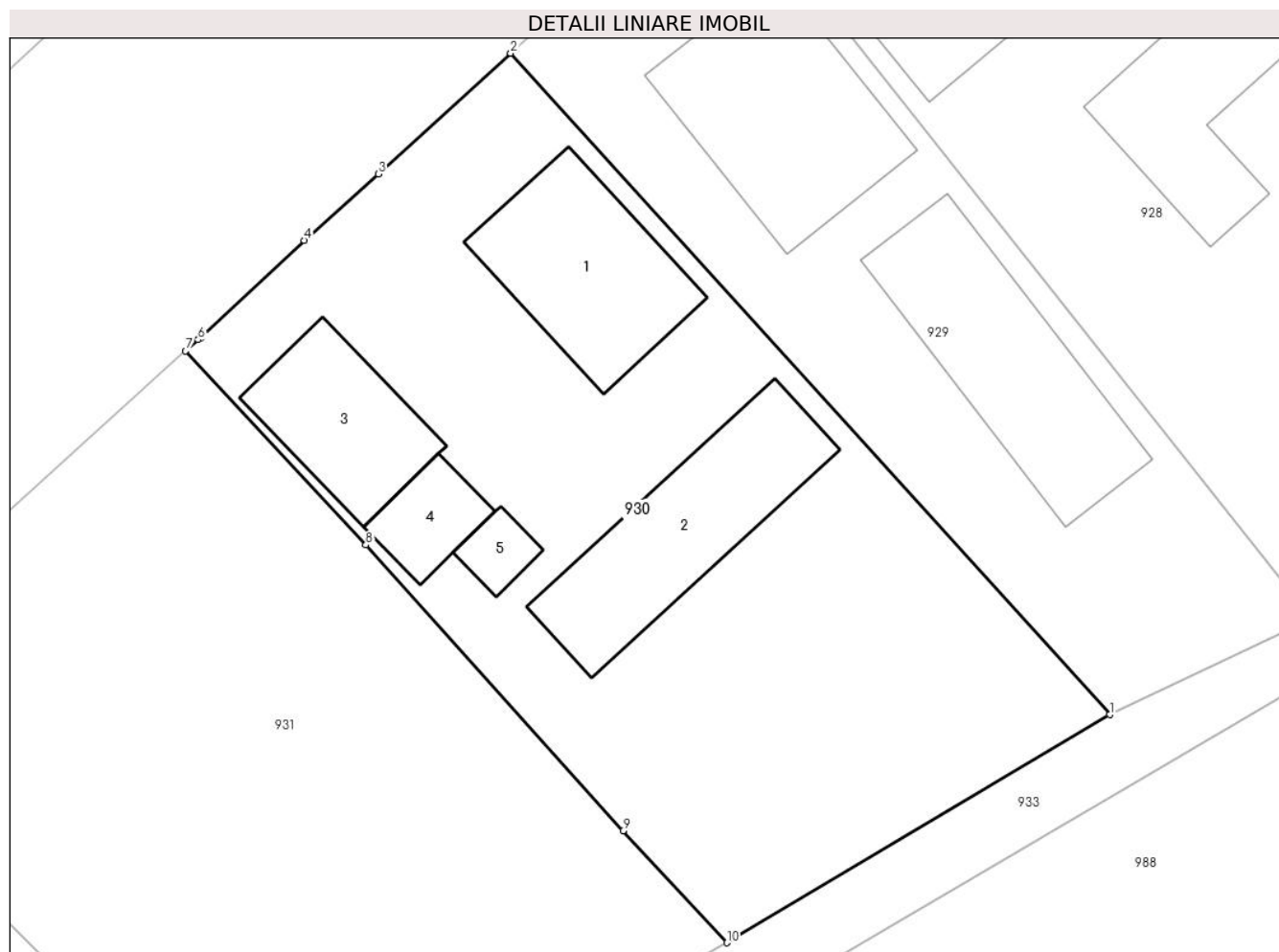
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50090	898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	898	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50090-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa tip P.
A1.2	50090-C2	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa tip P.
A1.3	50090-C3	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa tip P.
A1.4	50090-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa tip P.
A1.5	50090-C5	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.398,122 665.107,417	2	424.368,658 665.139,912	43.864
2	424.368,658 665.139,912	3	424.362,149 665.133,981	8.806
3	424.362,149 665.133,981	4	424.358,508 665.130,716	4.891
4	424.358,508 665.130,716	5	424.353,423 665.125,941	6.976
5	424.353,423 665.125,941	6	424.353,288 665.125,833	0.173
6	424.353,288 665.125,833	7	424.352,671 665.125,277	0.831
7	424.352,671 665.125,277	8	424.361,532 665.115,746	13.014
8	424.361,532 665.115,746	9	424.374,182 665.101,697	18.905
9	424.374,182 665.101,697	10	424.379,296 665.096,203	7.506
10	424.379,296 665.096,203	1	424.398,122 665.107,417	21.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3432

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Gradina din Jos"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		950	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 1315, parte din nr. top. 1316

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
931 / 10/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6674, din 10/12/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Tuliciu Radu-loan	A1

C. Partea III. SARCINI .

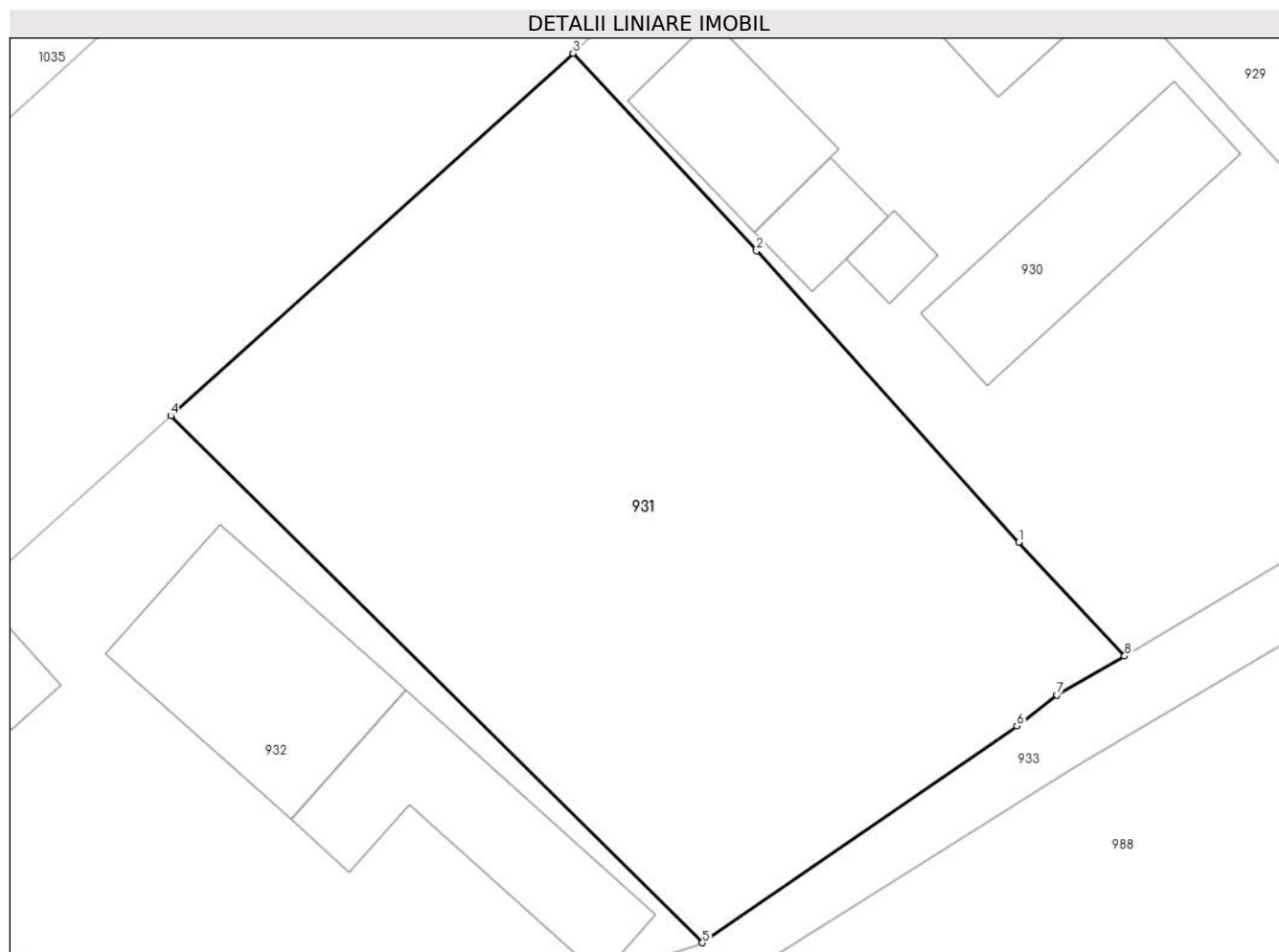
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	950	parte din nr. top. 1315, parte din nr. top. 1316

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	950	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.374,182 665.101,697	2	424.361,532 665.115,746	18.905
2	424.361,532 665.115,746	3	424.352,671 665.125,277	13.014
3	424.352,671 665.125,277	4	424.333,259 665.107,79	26.127
4	424.333,259 665.107,79	5	424.358,914 665.082,374	36.112
5	424.358,914 665.082,374	6	424.374,101 665.092,829	18.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.374,101 665.092,829	7	424.376,031 665.094,321	2.439
7	424.376,031 665.094,321	8	424.379,296 665.096,203	3.769
8	424.379,296 665.096,203	1	424.374,182 665.101,697	7.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 25, Jud. Maramures, parcela "Grădină"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51250	726	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; imobil despartit de canal

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51250-C1	Loc. Lapus, Nr. 25, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă de locuit, tip S(parțial)+P, construită în anul 1974.
A1.3	51250-C3	Loc. Lapus, Nr. 25, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă, tip P, construită în anul 1992.
A1.5	51250-C5	Loc. Lapus, Nr. 25, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, tip P, construită în anul 1997.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1105 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 201, din 25/01/2022 emis de NP Podeleanu Radu Calin Anton;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAN VIORICA-MARINELA , casatorita cu 2) MAN ION , bun comun <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 1105/31.01.2022 din CF 51250 Lapus</i>	A1, A1.1, A1.3, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

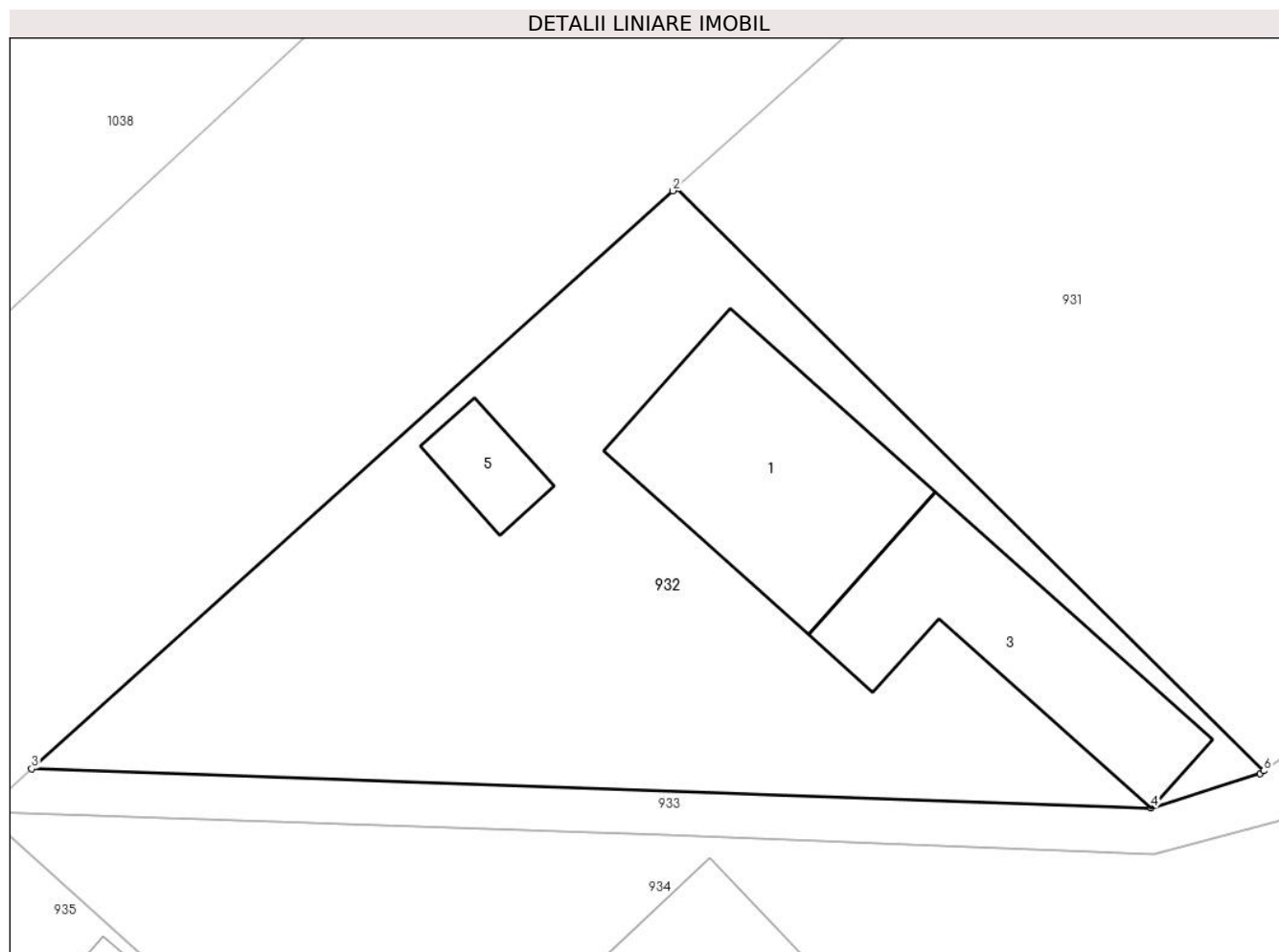
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51250	726	imobil despartit de canal

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	514	-	-	-	
2	faneata	DA	212	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51250-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă de locuit, tip S(partial)+P, construită în anul 1974.
A1.3	51250-C3	construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă, tip P, construită în anul 1992.
A1.5	51250-C5	construcții anexa	Din acte: 81 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă, tip P, construită în anul 1997.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.333,259 665.107,79	2	424.333,132 665.107,675	0.171
2	424.333,132 665.107,675	3	424.305,141 665.082,471	37.667
3	424.305,141 665.082,471	4	424.354,004 665.080,757	48.894
4	424.354,004 665.080,757	5	424.358,745 665.082,258	4.973
5	424.358,745 665.082,258	6	424.358,914 665.082,374	0.206
6	424.358,914 665.082,374	1	424.333,259 665.107,79	36.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3432, 392, 3977, 2175

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		575	Sector cadastral: 58 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1315, parte din nr. top. 1316, parte din nr. top. 1300, parte din nr. top. 1290, parte din nr. top. 1291, parte din nr. top. 1292, parte din nr. top. 1293, parte din nr. top. 1288, parte din nr. top. 1289

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
933 / 03/01/2025		
Act Normativ nr. HG nr. 1705 (Anexa nr. 3), din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Adeverinta nr. 1012/20.12.2024 emisa de ANIF);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF: 99999999999999, domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRE FUNCİARE, CIF: 29275212	A1

C. Partea III. SARCINI .

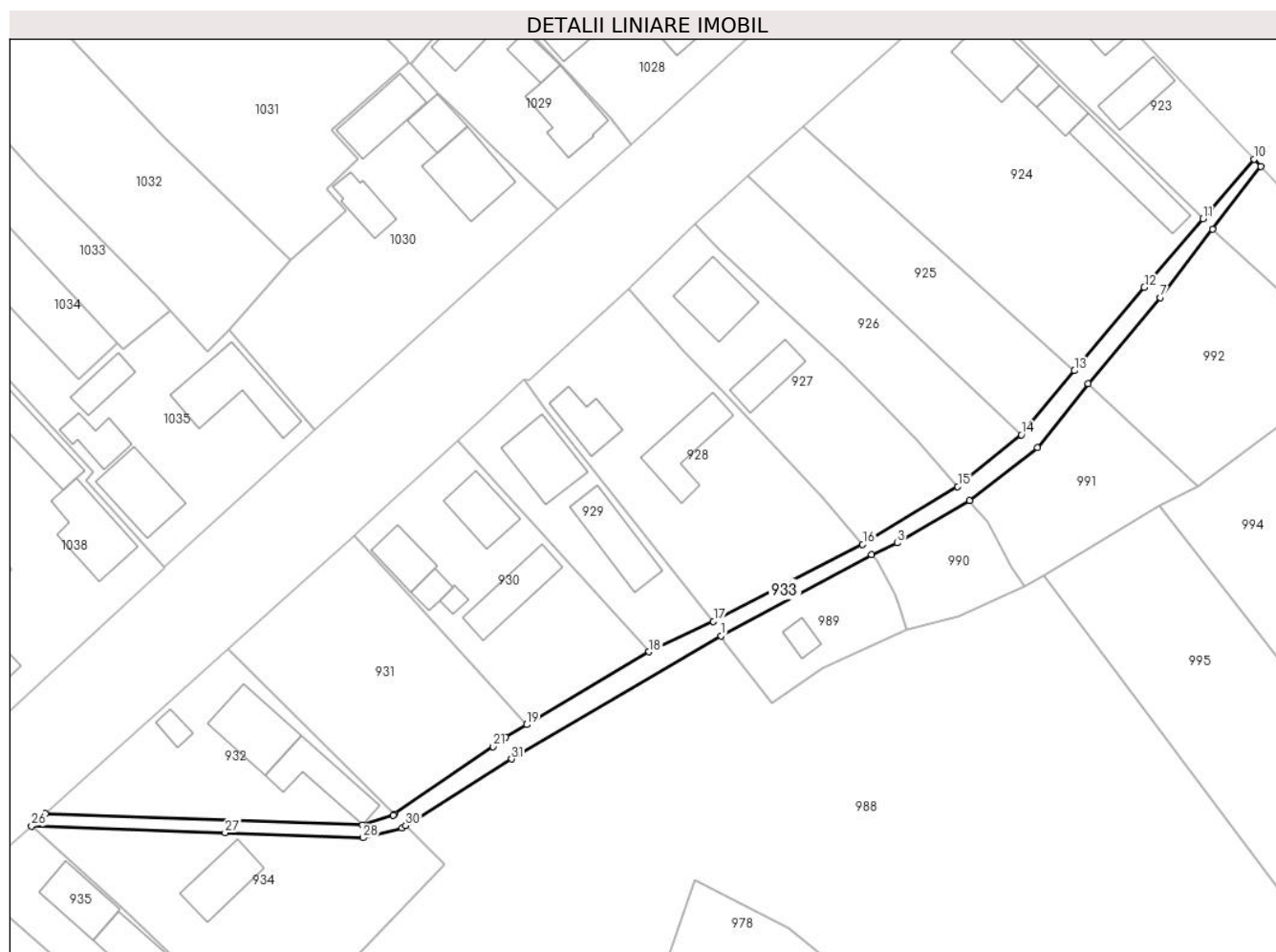
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	575	parte din nr. top. 1315, parte din nr. top. 1316, parte din nr. top. 1300, parte din nr. top. 1290, parte din nr. top. 1291, parte din nr. top. 1292, parte din nr. top. 1293, parte din nr. top. 1288, parte din nr. top. 1289

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	575	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.409,215 665.109,891	2	424.432,396 665.122,394	26.338
3	424.436,355 665.124,18	4	424.447,457 665.130,683	12.867
5	424.457,93 665.138,841	6	424.465,754 665.148,72	12.603
7	424.476,812 665.161,986	8	424.484,894 665.172,516	13.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.432,396 665.122,394	3	424.436,355 665.124,18	4.344
4	424.447,457 665.130,683	5	424.457,93 665.138,841	13.275
6	424.465,754 665.148,72	7	424.476,812 665.161,986	17.27
8	424.484,894 665.172,516	9	424.492,321 665.182,193	12.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	424.492,321 665.182,193	10	424.491,286 665.183,303	1.518
11	424.483,43 665.174,128	12	424.474,376 665.163,554	13.921
13	424.463,643 665.150,693	14	424.455,456 665.140,835	12.814
15	424.445,655 665.132,871	16	424.431,027 665.123,956	17.131
17	424.408,034 665.112,109	18	424.398,122 665.107,417	10.966
19	424.379,296 665.096,203	20	424.376,031 665.094,321	3.769
21	424.374,101 665.092,829	22	424.358,914 665.082,374	18.437
23	424.358,745 665.082,258	24	424.354,004 665.080,757	4.973
25	424.305,141 665.082,471	26	424.303,031 665.080,571	2.839
27	424.332,846 665.079,565	28	424.354,129 665.078,761	21.298
29	424.360,072 665.080,293	30	424.360,649 665.080,656	0.682
31	424.376,952 665.090,923	1	424.409,215 665.109,891	37.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	424.491,286 665.183,303	11	424.483,43 665.174,128	12.079
12	424.474,376 665.163,554	13	424.463,643 665.150,693	16.751
14	424.455,456 665.140,835	15	424.445,655 665.132,871	12.629
16	424.431,027 665.123,956	17	424.408,034 665.112,109	25.866
18	424.398,122 665.107,417	19	424.379,296 665.096,203	21.913
20	424.376,031 665.094,321	21	424.374,101 665.092,829	2.439
22	424.358,914 665.082,374	23	424.358,745 665.082,258	0.206
24	424.354,004 665.080,757	25	424.305,141 665.082,471	48.894
26	424.303,031 665.080,571	27	424.332,846 665.079,565	29.832
28	424.354,129 665.078,761	29	424.360,072 665.080,293	6.138
30	424.360,649 665.080,656	31	424.376,952 665.090,923	19.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 25, Jud. Maramures, parcela "Grădină"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51250	1.079	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; imobil despartit de canal

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	51250-C2	Loc. Lapus, Nr. 25, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă, tip P, construită în anul 1973.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1105 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 201, din 25/01/2022 emis de NP Podeleanu Radu Calin Anton;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAN VIORICA-MARINELA , casatorita cu 2) MAN ION , bun comun <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 1105/31.01.2022din CF 51250 Lapus</i>	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

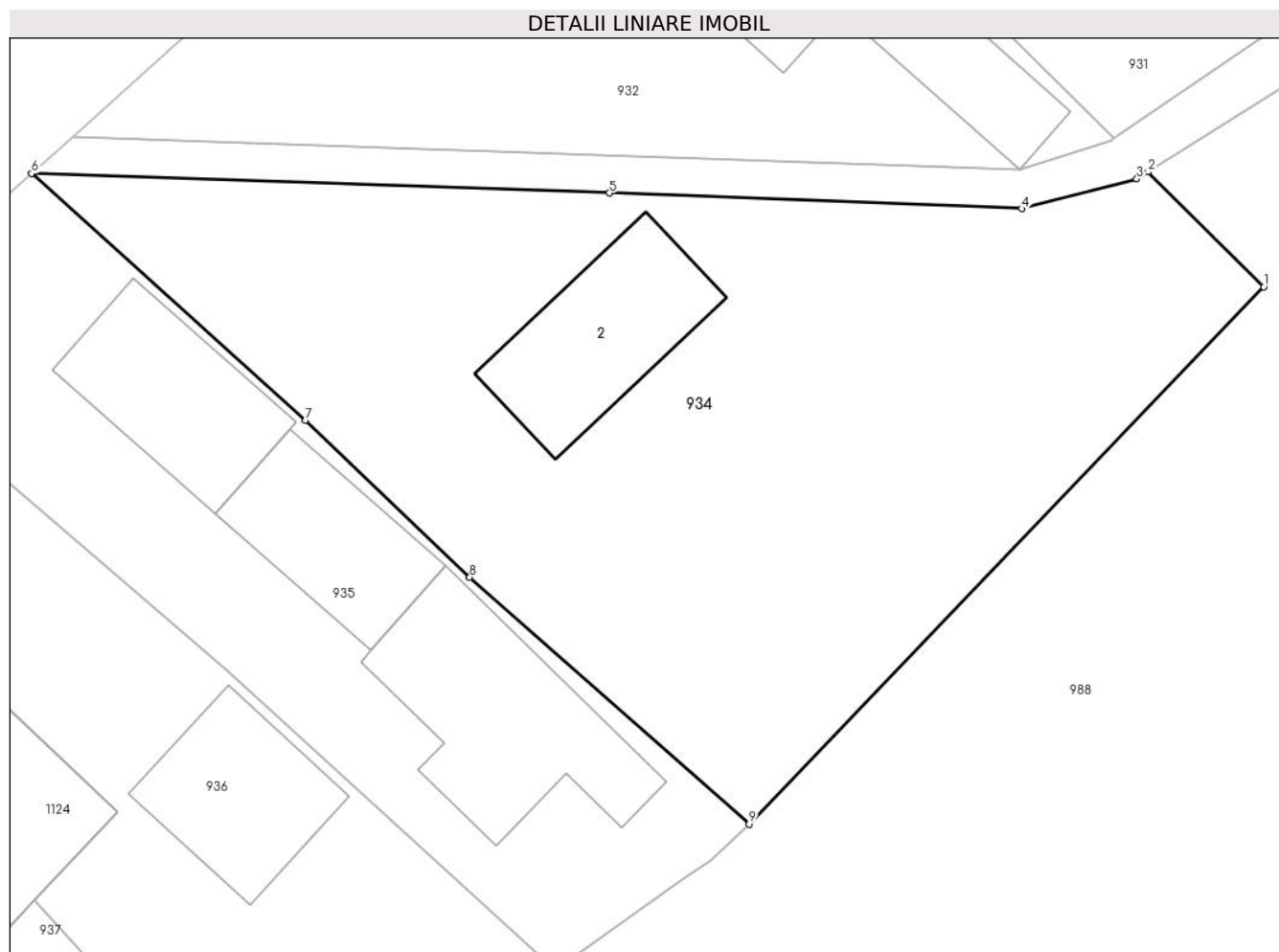
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51250	1.079	imobil despartit de canal

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	
2	faneata	DA	929	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	51250-C2	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă, tip P, construită în anul 1973.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.366,625 665.074,736	2	424.360,649 665.080,656	8.412
2	424.360,649 665.080,656	3	424.360,072 665.080,293	0.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.360,072 665.080,293	4	424.354,129 665.078,761	6.138
4	424.354,129 665.078,761	5	424.332,846 665.079,565	21.298
5	424.332,846 665.079,565	6	424.303,031 665.080,571	29.832
6	424.303,031 665.080,571	7	424.317,171 665.067,846	19.023
7	424.317,171 665.067,846	8	424.325,642 665.059,755	11.714
8	424.325,642 665.059,755	9	424.340,06 665.047,02	19.237
9	424.340,06 665.047,02	1	424.366,625 665.074,736	38.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3432

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 24, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		615	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 1316

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lapus, Nr. 24, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa tip P+1, an 1988.
A1.2		Loc. Lapus, Nr. 24, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa tip P, an 2019.
A1.3		Loc. Lapus, Nr. 24, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa tip P, an 1992.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
935 / 16/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3301, din 18/07/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Giurgiu Elena	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Giurgiu Elena	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

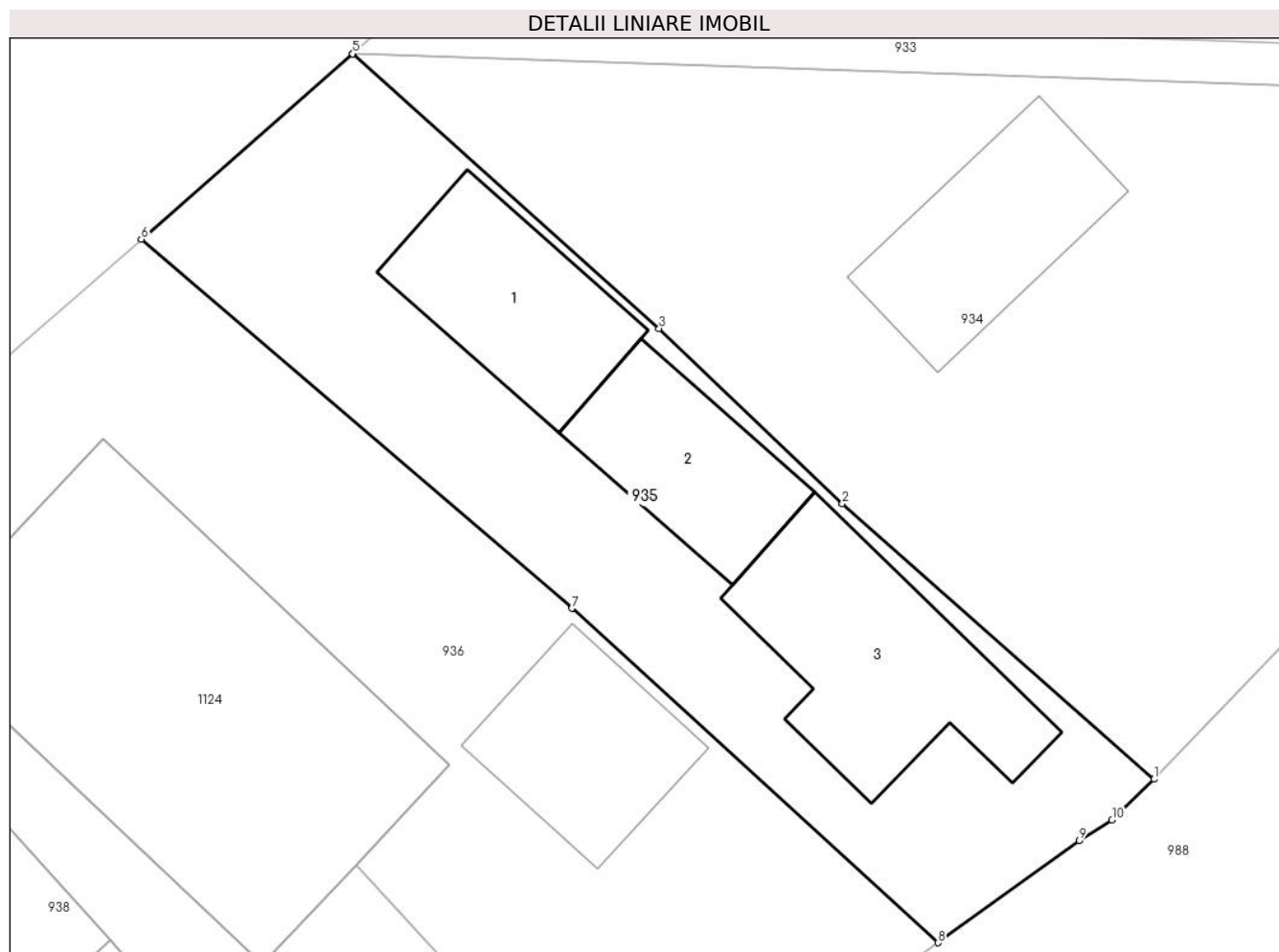
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	615	parte din nr. top. 1316

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	615	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa tip P+1, an 1988.
A1.2		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa tip P, an 2019.
A1.3		construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa tip P, an 1992.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.340,06 665.047,02	2	424.325,642 665.059,755	19.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.325,642 665.059,755	3	424.317,171 665.067,846	11.714
3	424.317,171 665.067,846	4	424.303,031 665.080,571	19.023
4	424.303,031 665.080,571	5	424.303,001 665.080,544	0.04
5	424.303,001 665.080,544	6	424.293,226 665.071,975	12.999
6	424.293,226 665.071,975	7	424.313,138 665.054,916	26.22
7	424.313,138 665.054,916	8	424.330,063 665.039,463	22.919
8	424.330,063 665.039,463	9	424.336,598 665.044,174	8.056
9	424.336,598 665.044,174	10	424.338,117 665.045,14	1.8
10	424.338,117 665.045,14	1	424.340,06 665.047,02	2.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2204, 2113

Nr. topografic: 1319

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		612	Sector cadastral: 58 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 1320/a, parte din nr. top. 1322/a

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Lapus, Nr. 22A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 65 mp; S. construita desfasurata: 65 mp; Anexa tip P, an 2012.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
936 / 16/12/2024			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 3302, din 18/07/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) Giurgiu Grigore		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.2
	1) Giurgiu Grigore		

C. Partea III. SARCINI .

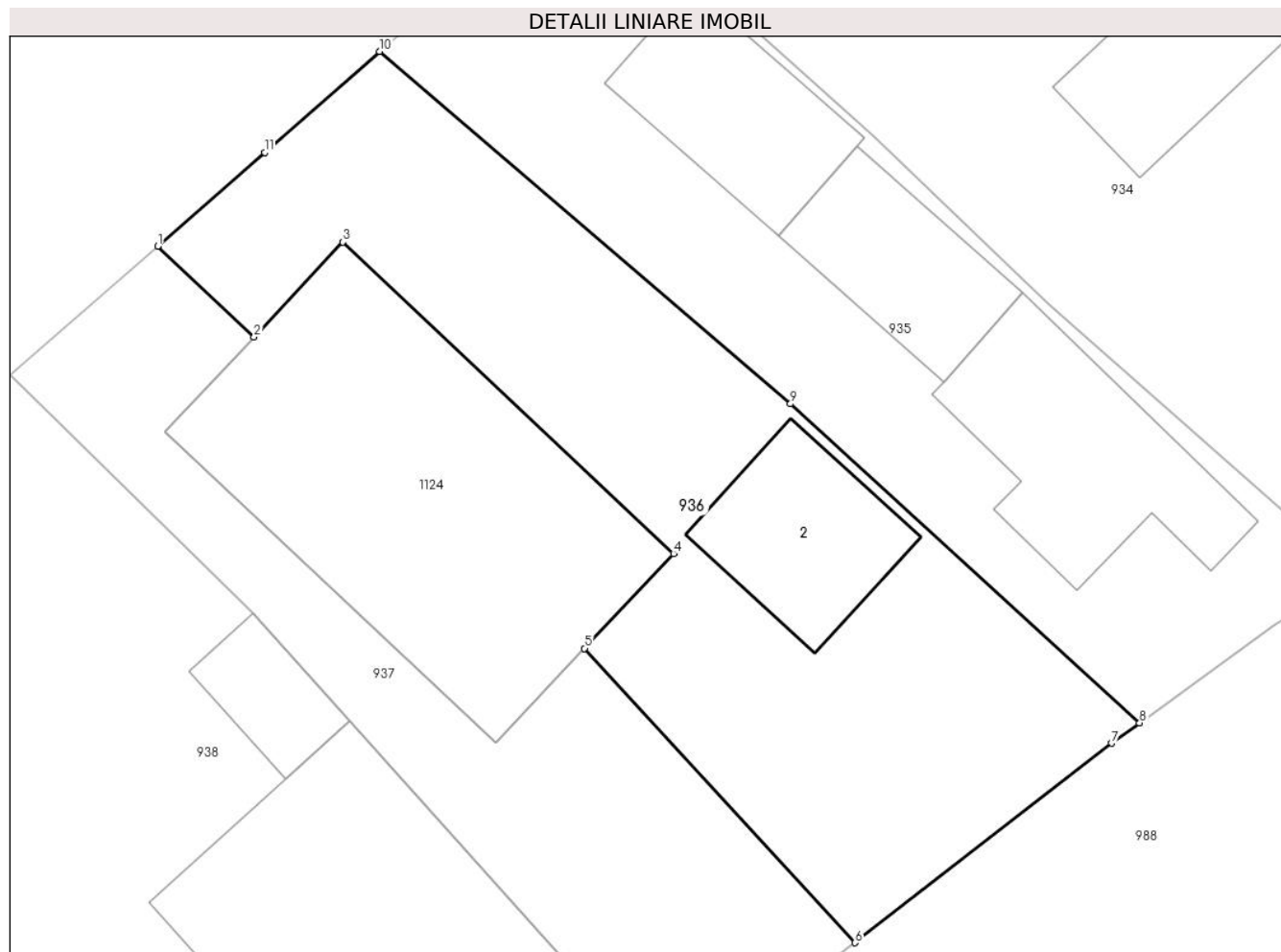
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	612	parte din nr. top. 1320/a, parte din nr. top. 1322/a

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	612	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa tip P, an 2012.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.282,473 665.062,548	2	424.287,139 665.058,155	6.409
2	424.287,139 665.058,155	3	424.291,452 665.062,747	6.3
3	424.291,452 665.062,747	4	424.307,469 665.047,666	22.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.307,469 665.047,666	5	424.303,156 665.043,073	6.3
5	424.303,156 665.043,073	6	424.316,275 665.028,824	19.369
6	424.316,275 665.028,824	7	424.328,699 665.038,48	15.735
7	424.328,699 665.038,48	8	424.330,063 665.039,463	1.682
8	424.330,063 665.039,463	9	424.313,138 665.054,916	22.919
9	424.313,138 665.054,916	10	424.293,226 665.071,975	26.22
10	424.293,226 665.071,975	11	424.287,648 665.067,085	7.418
11	424.287,648 665.067,085	1	424.282,473 665.062,548	6.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:153

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Din Jos de Sat"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		349	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 1320, parte din nr. top. 1321, parte din nr. top. 1322, parte din nr. top. 1323

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
937 / 16/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6775, din 12/12/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Giurgiu Iacob	A1

C. Partea III. SARCINI .

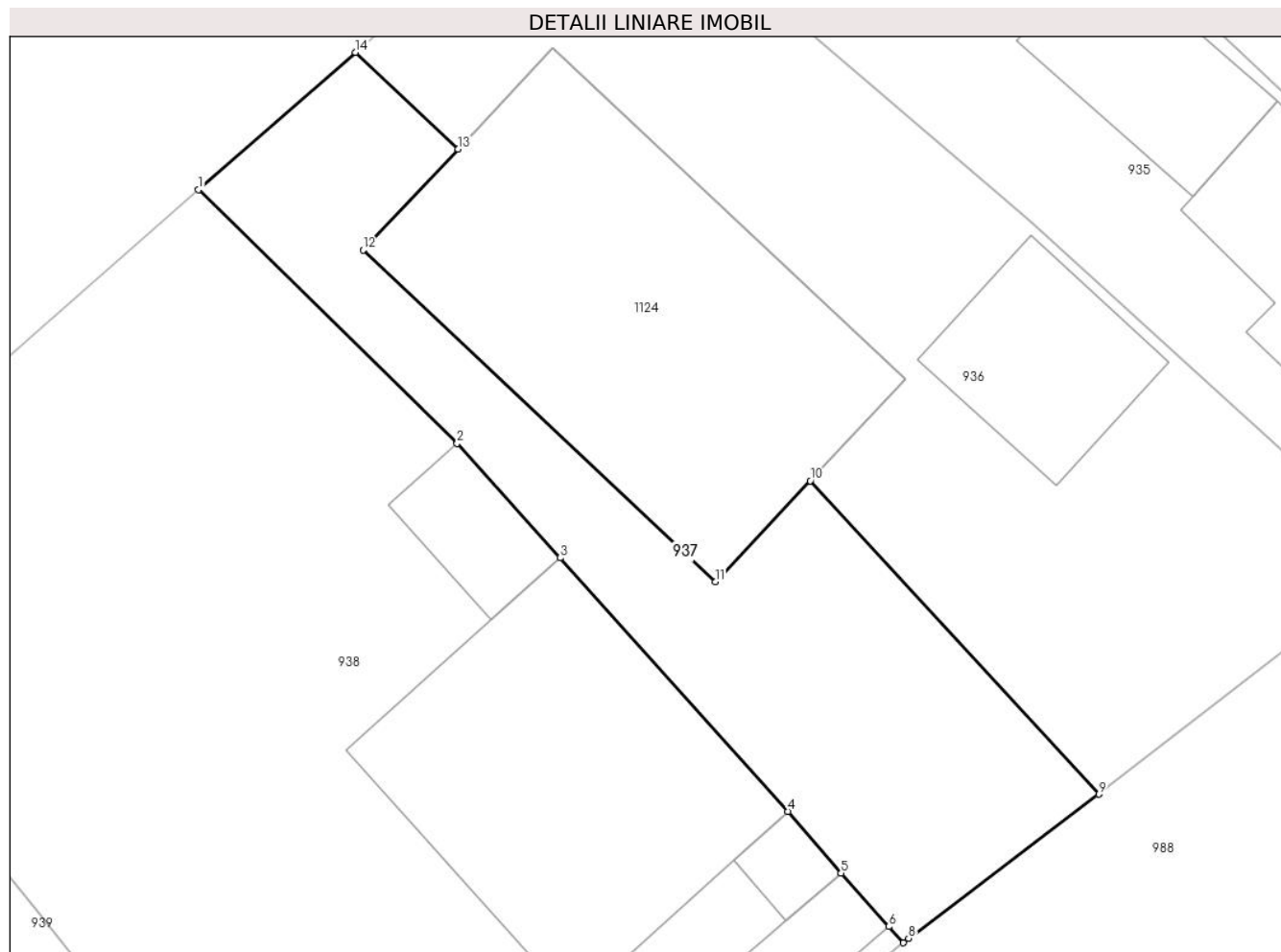
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	349	parte din nr. top. 1320, parte din nr. top. 1321, parte din nr. top. 1322, parte din nr. top. 1323

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	349	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.275,348 665.056,301	2	424.287,103 665.044,771	16.466
2	424.287,103 665.044,771	3	424.291,784 665.039,567	7.0
3	424.291,784 665.039,567	4	424.302,151 665.028,044	15.5
4	424.302,151 665.028,044	5	424.304,562 665.025,237	3.7
5	424.304,562 665.025,237	6	424.306,726 665.022,803	3.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.306,726 665.022,803	7	424.307,379 665.022,068	0.983
7	424.307,379 665.022,068	8	424.307,627 665.022,271	0.321
8	424.307,627 665.022,271	9	424.316,275 665.028,824	10.85
9	424.316,275 665.028,824	10	424.303,156 665.043,073	19.369
10	424.303,156 665.043,073	11	424.298,843 665.038,481	6.3
11	424.298,843 665.038,481	12	424.282,826 665.053,562	22.0
12	424.282,826 665.053,562	13	424.287,139 665.058,155	6.3
13	424.287,139 665.058,155	14	424.282,473 665.062,548	6.409
14	424.282,473 665.062,548	1	424.275,348 665.056,301	9.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:938

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 21, Jud. Maramures, "Din Jos de Sat"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.321	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 1320, parte din nr. top. 1321, parte din nr. top. 1322, parte din nr. top. 1323

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lapus, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa tip P, an 2005.
A1.2		Loc. Lapus, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:406 mp; Hala tip P+1, an 2004.
A1.3		Loc. Lapus, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa tip P, an 2005.
A1.4		Loc. Lapus, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa tip P, an 2006.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
938 / 16/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6761, din 12/12/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Giurgiu Iacob 2) Giurgiu Grigore	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Giurgiu Iacob 2) Giurgiu Grigore	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

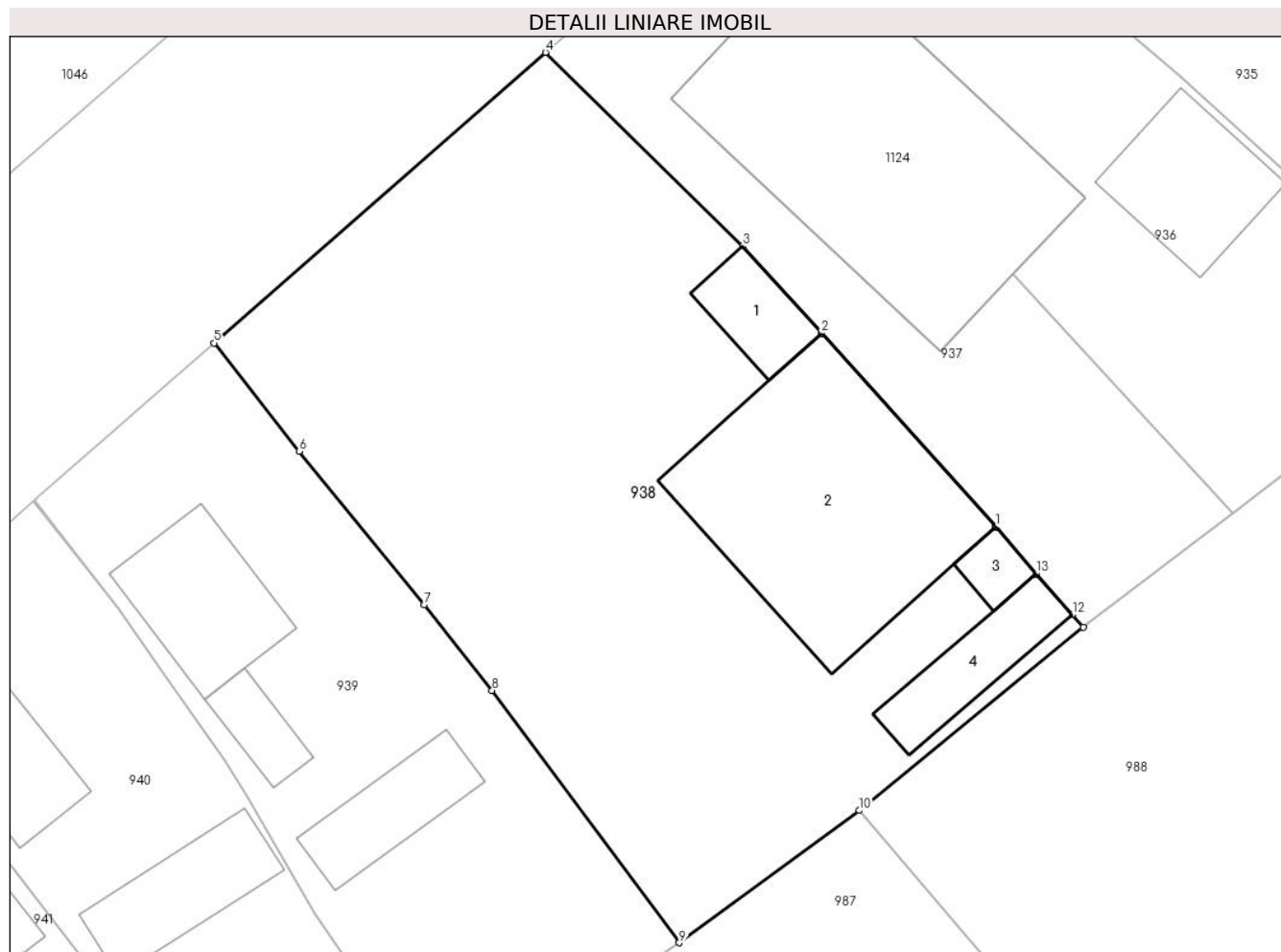
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.321	parte din nr. top. 1320, parte din nr. top. 1321, parte din nr. top. 1322, parte din nr. top. 1323

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.321	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa tip P, an 2005.
A1.2		constructii industriale si edilitare	203	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:406 mp; Hala tip P+1, an 2004.
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa tip P, an 2005.
A1.4		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa tip P, an 2006.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.302,151 665.028,044	2	424.291,784 665.039,567	15.5
2	424.291,784 665.039,567	3	424.287,103 665.044,771	7.0
3	424.287,103 665.044,771	4	424.275,348 665.056,301	16.466
4	424.275,348 665.056,301	5	424.255,601 665.038,99	26.26
5	424.255,601 665.038,99	6	424.260,681 665.032,543	8.208
6	424.260,681 665.032,543	7	424.268,106 665.023,388	11.787
7	424.268,106 665.023,388	8	424.272,17 665.018,303	6.509
8	424.272,17 665.018,303	9	424.283,308 665.003,269	18.71
9	424.283,308 665.003,269	10	424.294,047 665.011,146	13.318
10	424.294,047 665.011,146	11	424.307,379 665.022,068	17.234
11	424.307,379 665.022,068	12	424.306,726 665.022,803	0.983
12	424.306,726 665.022,803	13	424.304,562 665.025,237	3.257
13	424.304,562 665.025,237	1	424.302,151 665.028,044	3.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:518

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 20, Jud. Maramures, "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		684	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 1324, parte din nr. top. 1325

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lapus, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa tip P, an 1970.
A1.2		Loc. Lapus, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa tip P, an 1980.
A1.3		Loc. Lapus, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa tip P, an 1985.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
939 / 16/12/2024		
Act Administrativ nr. 40319/82, din 01/03/1994 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) Giurgiu Ioan , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 6804, din 13/12/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Giurgiu Maria	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Giurgiu Maria	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

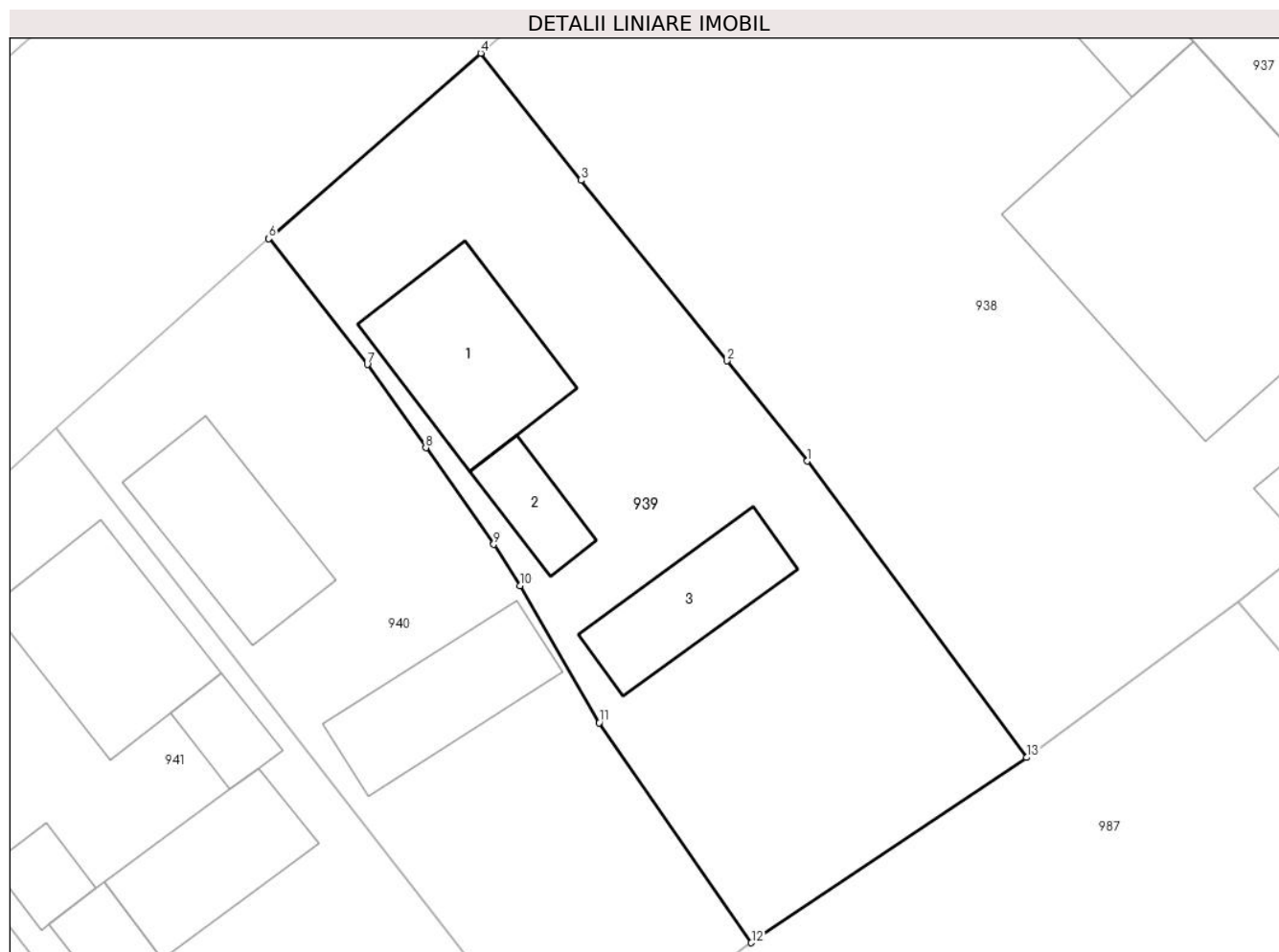
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	684	parte din nr. top. 1324, parte din nr. top. 1325

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	684	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa tip P, an 1970.
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa tip P, an 1980.
A1.3		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa tip P, an 1985.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.272,17 665.018,303	2	424.268,106 665.023,388	6.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.268,106 665.023,388	3	424.260,681 665.032,543	11.787
3	424.260,681 665.032,543	4	424.255,601 665.038,99	8.208
4	424.255,601 665.038,99	5	424.244,881 665.029,626	14.234
5	424.244,881 665.029,626	6	424.244,839 665.029,589	0.056
6	424.244,839 665.029,589	7	424.249,842 665.023,2	8.114
7	424.249,842 665.023,2	8	424.252,812 665.018,979	5.161
8	424.252,812 665.018,979	9	424.256,259 665.014,079	5.991
9	424.256,259 665.014,079	10	424.257,587 665.011,992	2.474
10	424.257,587 665.011,992	11	424.261,613 665.005,029	8.043
11	424.261,613 665.005,029	12	424.269,336 664.993,875	13.567
12	424.269,336 664.993,875	13	424.283,308 665.003,269	16.836
13	424.283,308 665.003,269	1	424.272,17 665.018,303	18.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:518

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 19, Jud. Maramures, "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		570	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 1324, parte din nr. top. 1325

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lapus, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa tip P, an 1976.
A1.2		Loc. Lapus, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa tip P, an 1977.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
940 / 16/12/2024			
Act Administrativ nr. 506/42, din 21/03/1994 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) Muțiu Nicolae		A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Muțiu Nicolae		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

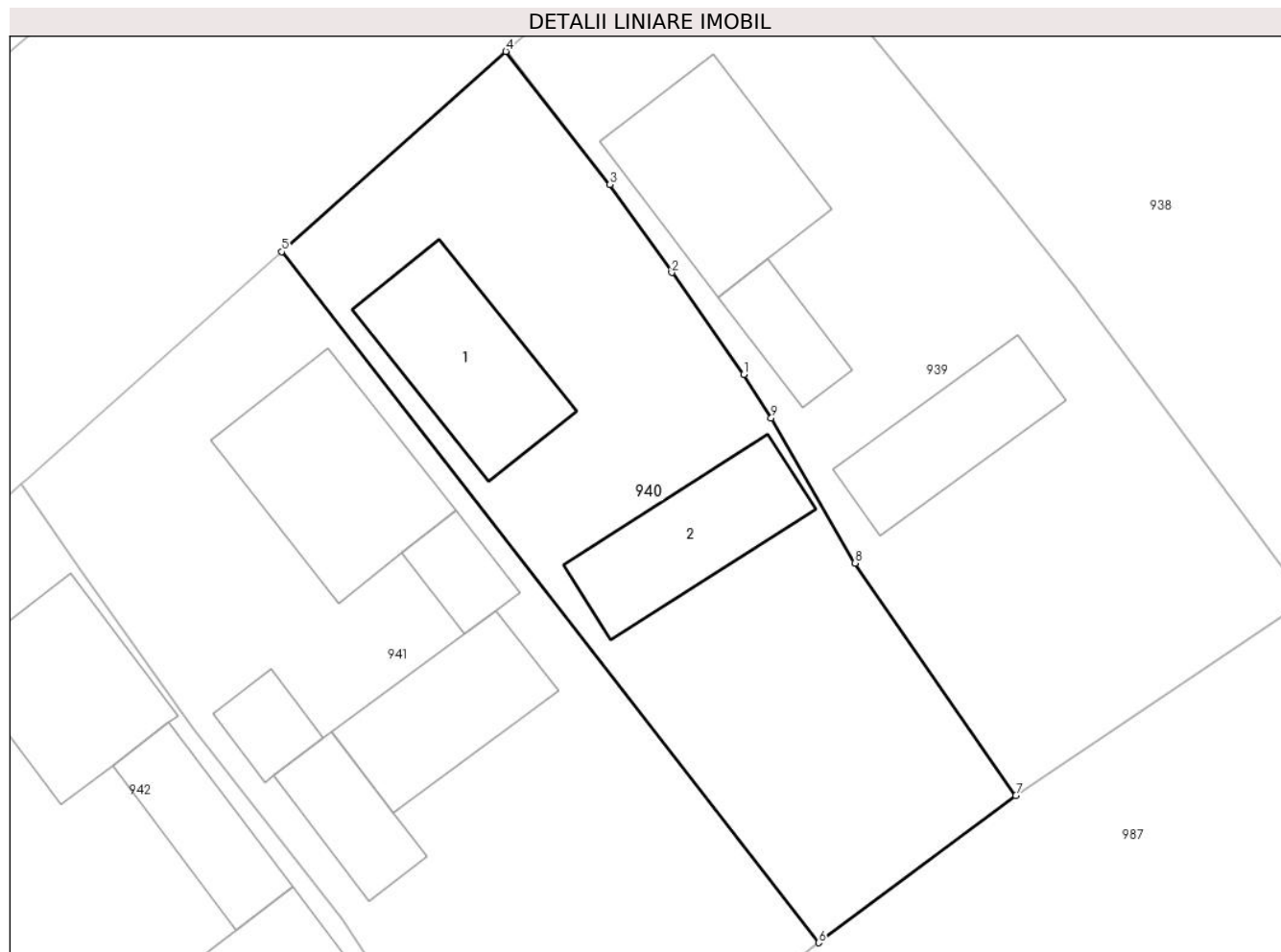
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	570	parte din nr. top. 1324, parte din nr. top. 1325

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	570	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa tip P, an 1976.
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa tip P, an 1977.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.256,259 665.014,079	2	424.252,812 665.018,979	5.991
2	424.252,812 665.018,979	3	424.249,842 665.023,2	5.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.249,842 665.023,2	4	424.244,839 665.029,589	8.114
4	424.244,839 665.029,589	5	424.234,067 665.019,975	14.439
5	424.234,067 665.019,975	6	424.259,862 664.986,816	42.011
6	424.259,862 664.986,816	7	424.269,336 664.993,875	11.814
7	424.269,336 664.993,875	8	424.261,613 665.005,029	13.567
8	424.261,613 665.005,029	9	424.257,587 665.011,992	8.043
9	424.257,587 665.011,992	1	424.256,259 665.014,079	2.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50704

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 18, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51230	720	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51230-C1	Loc. Lapus, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa tip P, construita in anul 1973.
A1.2	51230-C2	Loc. Lapus, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa tip P, construita in anul 1986.
A1.3	51230-C3	Loc. Lapus, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P, 1978.
A1.4	51230-C4	Loc. Lapus, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa tip P+M, an 1982.
A1.5	51230-C5	Loc. Lapus, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Casa tip P, an 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6706 / 12/08/2020	
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 1306, din 10/08/2020 emis de NP Podeleanu Radu Calin Anton;	
B4	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) POP DANIELA-CRISTINA , si sotul	
2) POP CĂLIN , bun comun	
OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 6706/12.08.2020 din CF 51230 Lapus	
941 / 16/12/2024	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B5	A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) POP DANIELA-CRISTINA , si sotul	
2) POP CĂLIN , bun comun	

C. Partea III. SARCINI

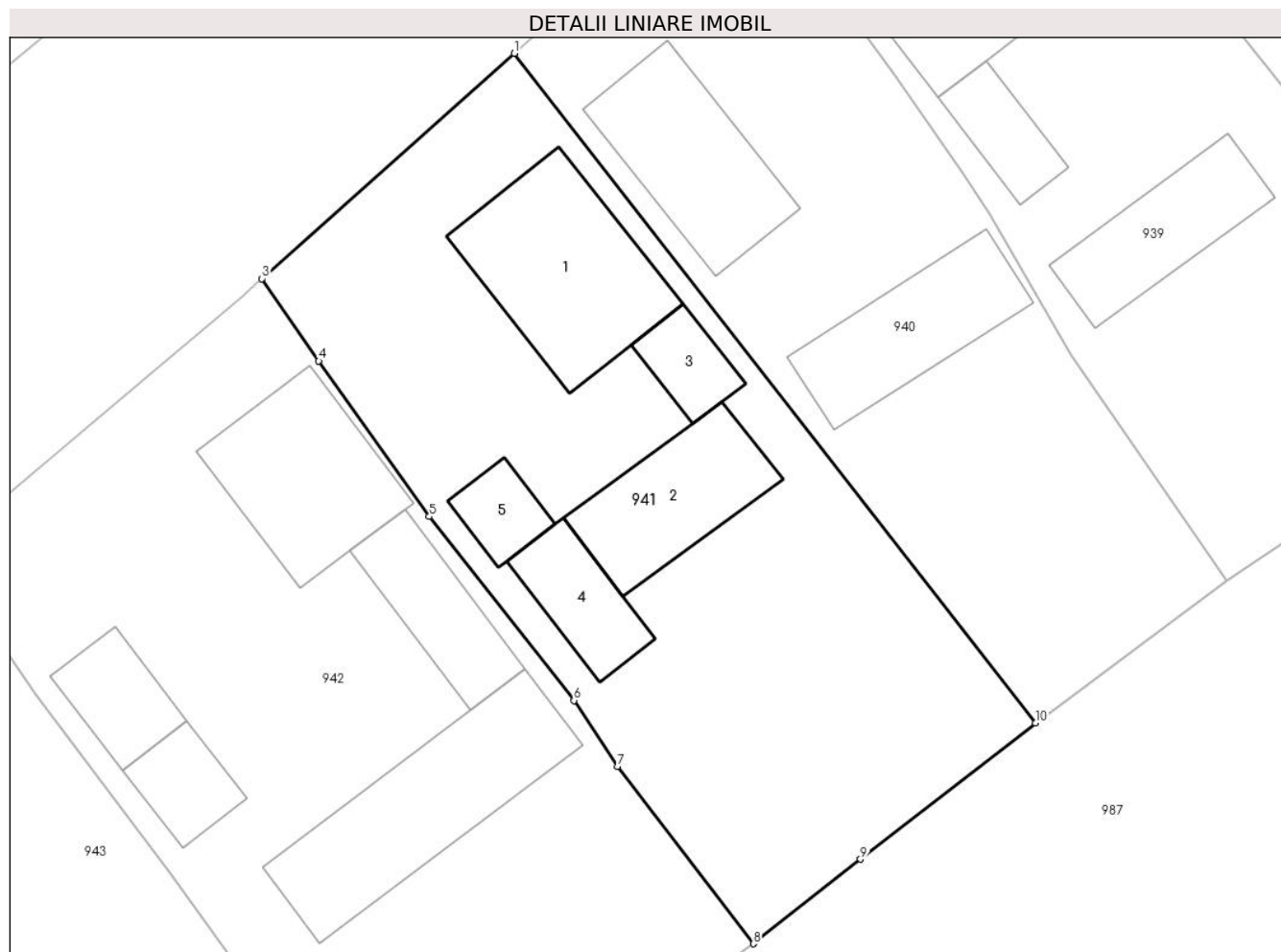
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
6706 / 12/08/2020	
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 1306, din 10/08/2020 emis de NP Podeleanu Radu Calin Anton;	
C3	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COSTEA GHEORGHE , si sotia	
2) COSTEA MARIA	
OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 6706/12.08.2020 din CF 51230 Lapus	
C4	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , conform art. 2386 pct. 4 din Codul Civil	
1) COSTEA GHEORGHE , si sotia	
2) COSTEA MARIA	
OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 6706/12.08.2020 din CF 51230 Lapus	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51230	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	480	-	-	-	
2	faneata	DA	240	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51230-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa tip P, construita in anul 1973.
A1.2	51230-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa tip P, construita in anul 1986.
A1.3	51230-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa P, 1978.
A1.4	51230-C4	construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa tip P+M, an 1982.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	51230-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Casa tip P, an 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.234,067 665.019,975	2	424.221,785 665.009,014	16.461
2	424.221,785 665.009,014	3	424.221,567 665.008,819	0.292
3	424.221,567 665.008,819	4	424.224,375 665.004,74	4.952
4	424.224,375 665.004,74	5	424.229,851 664.997,038	9.45
5	424.229,851 664.997,038	6	424.237,013 664.987,933	11.584
6	424.237,013 664.987,933	7	424.239,161 664.984,67	3.907
7	424.239,161 664.984,67	8	424.245,892 664.975,887	11.066
8	424.245,892 664.975,887	9	424.251,206 664.980,073	6.765
9	424.251,206 664.980,073	10	424.259,862 664.986,816	10.973
10	424.259,862 664.986,816	1	424.234,067 665.019,975	42.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4397

Nr. cadastral vechi:13670

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 17, Jud. Maramures, parcela "Acasă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50014	845	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50014-C1	Loc. Lapus, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa tip P, an 1979.
A1.2	50014-C2	Loc. Lapus, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa tip P, an 1992.
A1.3	50014-C3	Loc. Lapus, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa tip P, an 1994.
A1.4	50014-C4	Loc. Lapus, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa tip P, an 1994.
A1.5	50014-C5	Loc. Lapus, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa tip P, an 1983.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6812 / 08/10/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 6672, din 07/10/2013 emis de N.P. Stoica Ioan Alin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMAN CLAUDIU , casatorit cu 2) COMAN CECILIA-MONICA , bun comun <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 6812/08.10.2013 din CF 50014 Lapus</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
942 / 16/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMAN CLAUDIU , casatorit cu 2) COMAN CECILIA-MONICA , bun comun	A1.5

C. Partea III. SARCINI

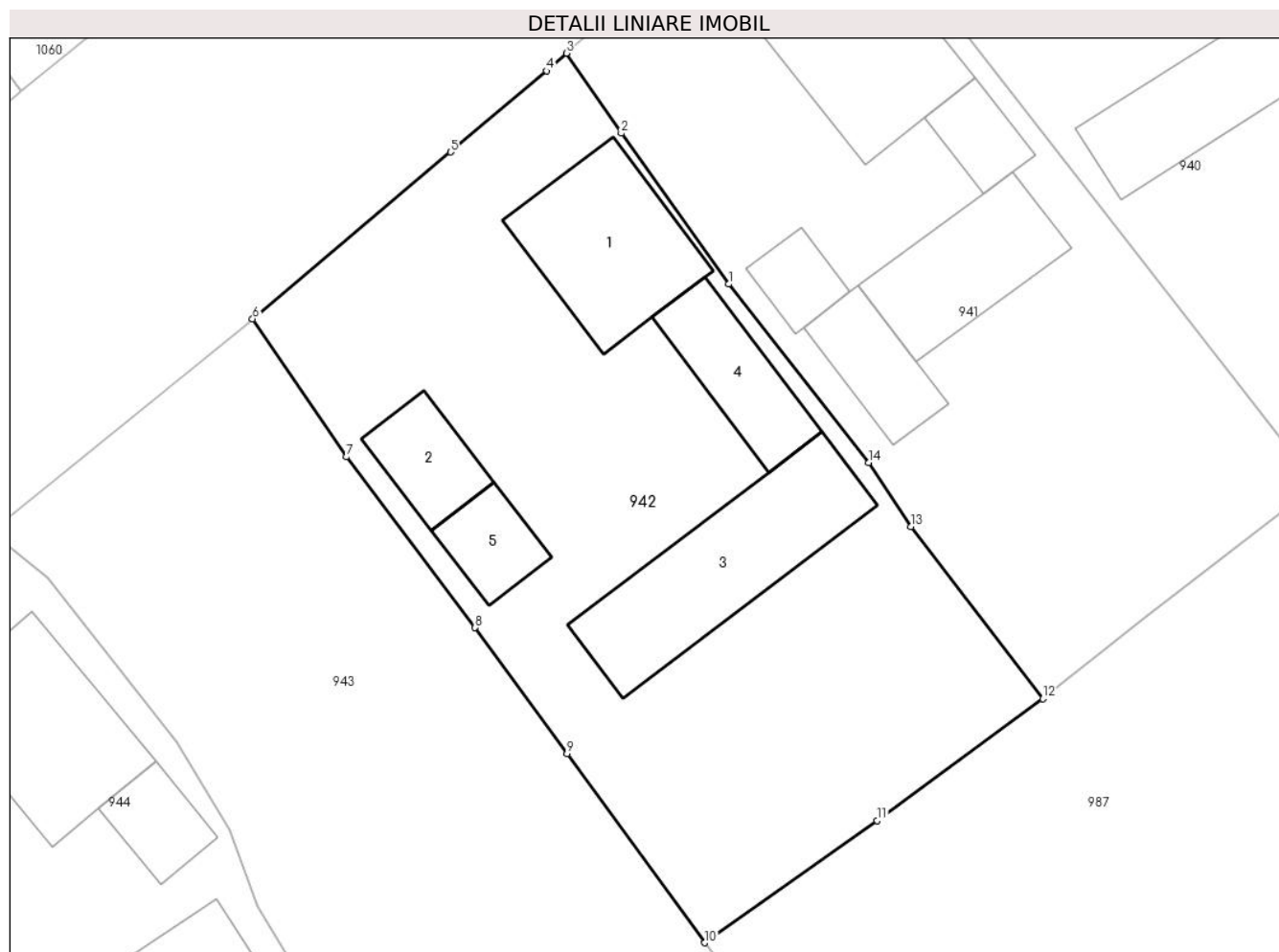
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6812 / 08/10/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 6672, din 07/10/2013 emis de N.P. Stoica Ioan Alin;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMAN SOFRON , si sotia 2) COMAN LUCIA <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 6812/08.10.2013 din CF 50014 Lapus</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50014	845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	845	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50014-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa tip P, an 1979.
A1.2	50014-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa tip P, an 1992.
A1.3	50014-C3	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa tip P, an 1994.
A1.4	50014-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa tip P, an 1994.
A1.5	50014-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa tip P, an 1983.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.229,851 664.997,038	2	424.224,375 665.004,74	9.45
2	424.224,375 665.004,74	3	424.221,567 665.008,819	4.952
3	424.221,567 665.008,819	4	424.220,56 665.007,92	1.35
4	424.220,56 665.007,92	5	424.215,655 665.003,785	6.415
5	424.215,655 665.003,785	6	424.205,551 664.995,268	13.215
6	424.205,551 664.995,268	7	424.210,348 664.988,229	8.519
7	424.210,348 664.988,229	8	424.216,914 664.979,512	10.913
8	424.216,914 664.979,512	9	424.221,609 664.973,076	7.966
9	424.221,609 664.973,076	10	424.228,63 664.963,432	11.929
10	424.228,63 664.963,432	11	424.237,44 664.969,662	10.79
11	424.237,44 664.969,662	12	424.245,892 664.975,887	10.497
12	424.245,892 664.975,887	13	424.239,161 664.984,67	11.066
13	424.239,161 664.984,67	14	424.237,013 664.987,933	3.907
14	424.237,013 664.987,933	1	424.229,851 664.997,038	11.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:511

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Gradina"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.226	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1327

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
943 / 16/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6814, din 13/12/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Sandor Carmen-Irina	A1

C. Partea III. SARCINI .

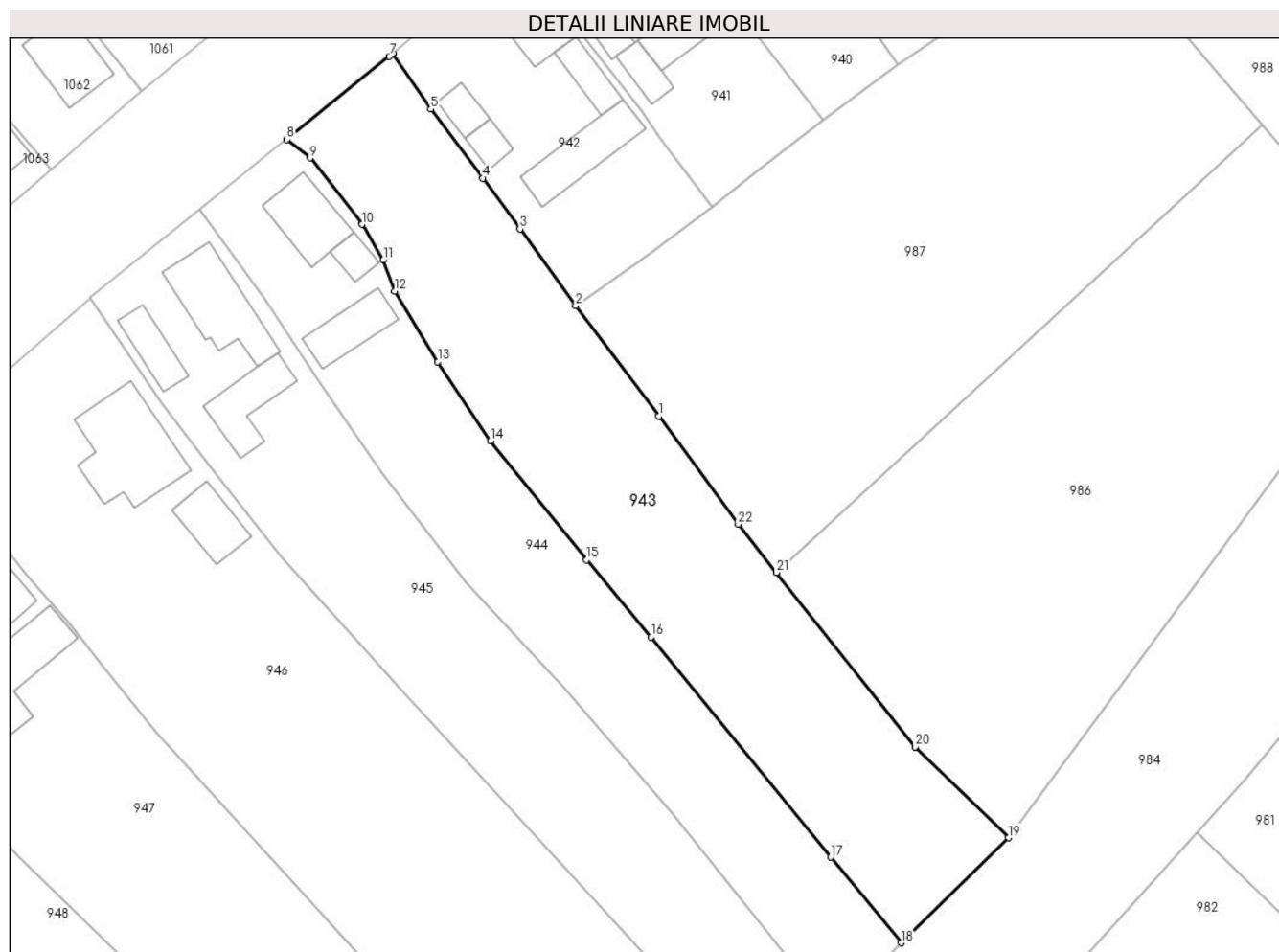
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.226	parte din nr. top. 1327

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.226	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.239,12 664.949,474	2	424.228,63 664.963,432	17.46
3	424.221,609 664.973,076	4	424.216,914 664.979,512	7.966
5	424.210,348 664.988,229	6	424.205,551 664.995,268	8.519
7	424.205,09 664.994,88	8	424.192,166 664.984,399	16.64
9	424.195,112 664.982,063	10	424.201,65 664.973,67	10.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.228,63 664.963,432	3	424.221,609 664.973,076	11.929
4	424.216,914 664.979,512	5	424.210,348 664.988,229	10.913
6	424.205,551 664.995,268	7	424.205,09 664.994,88	0.603
8	424.192,166 664.984,399	9	424.195,112 664.982,063	3.76
10	424.201,65 664.973,67	11	424.204,361 664.969,167	5.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.204,361 664.969,167	12	424.205,808 664.965,277	4.15
13	424.211,225 664.956,338	14	424.217,905 664.946,372	11.998
15	424.230,036 664.931,34	16	424.238,165 664.921,598	12.688
17	424.260,829 664.893,836	18	424.269,714 664.883,042	13.98
19	424.283,295 664.896,286	20	424.271,513 664.907,746	16.436
21	424.254,002 664.929,767	22	424.249,179 664.935,832	7.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.205,808 664.965,277	13	424.211,225 664.956,338	10.452
14	424.217,905 664.946,372	15	424.230,036 664.931,34	19.316
16	424.238,165 664.921,598	17	424.260,829 664.893,836	35.838
18	424.269,714 664.883,042	19	424.283,295 664.896,286	18.97
20	424.271,513 664.907,746	21	424.254,002 664.929,767	28.135
22	424.249,179 664.935,832	1	424.239,12 664.949,474	16.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:493, 511

Nr. topografic:1332

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 16, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 1326/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lapus, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa tip P.
A1.2		Loc. Lapus, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa tip P.
A1.3		Loc. Lapus, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
944 / 16/12/2024			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6803, din 13/12/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	1) Tecar Viorica-Cristina	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) Tecar Viorica-Cristina	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

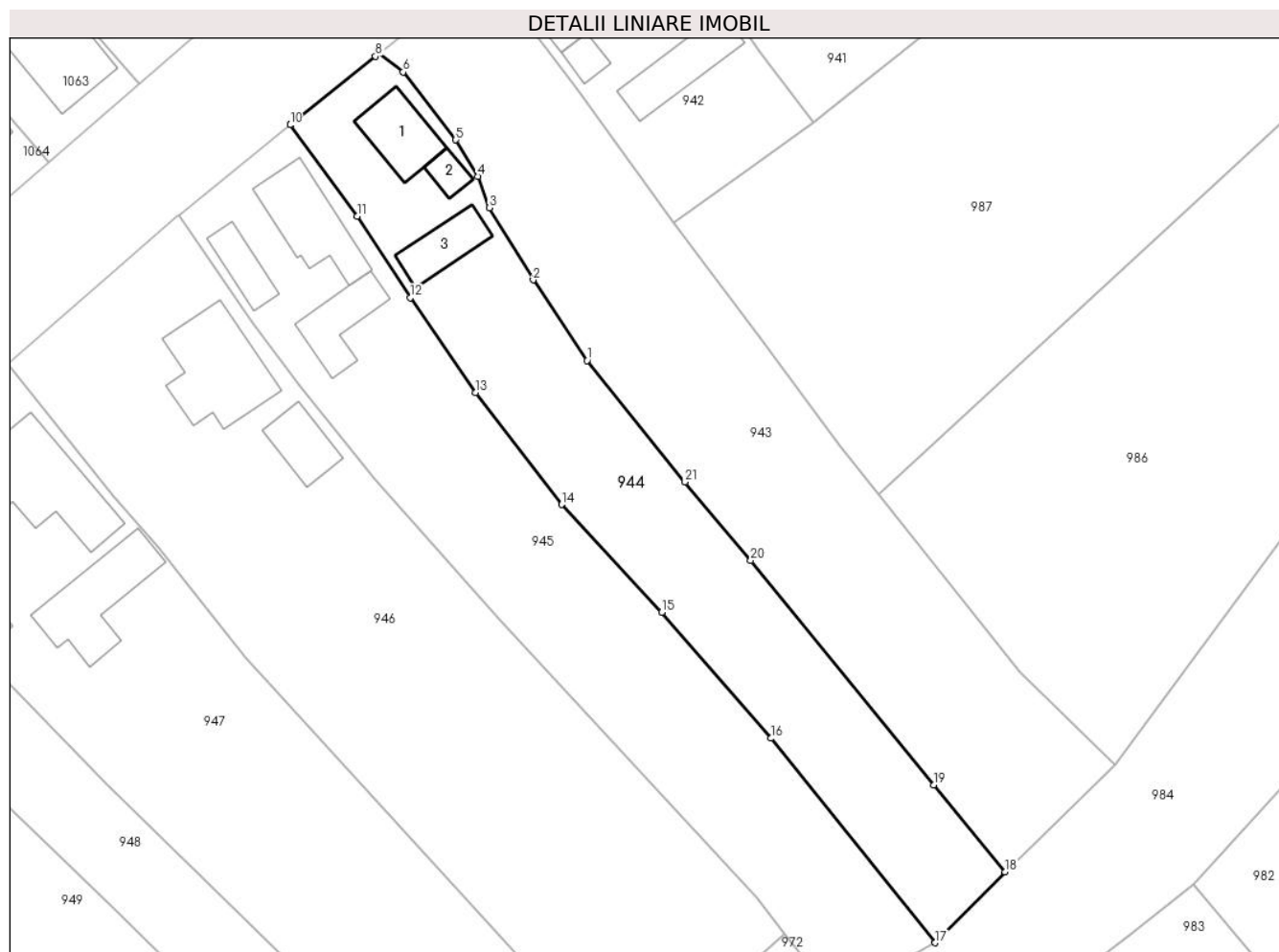
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	parte din nr. top. 1326/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	402	-	-	-	
2	faneata	DA	1.298	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa tip P.
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa tip P.
A1.3		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.217,905 664.946,372	2	424.211,225 664.956,338	11.998	2	424.211,225 664.956,338	3	424.205,808 664.965,277	10.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.205,808 664.965,277	4	424.204,361 664.969,167	4.15
5	424.201,65 664.973,67	6	424.195,112 664.982,063	10.639
7	424.192,166 664.984,399	8	424.191,7 664.984,021	0.6
9	424.181,179 664.975,584	10	424.181,113 664.975,53	0.085
11	424.189,41 664.964,238	12	424.196,011 664.954,149	12.057
13	424.204,097 664.942,404	14	424.214,749 664.928,539	17.484
15	424.227,188 664.915,21	16	424.240,714 664.899,603	20.653
17	424.261,037 664.874,285	18	424.269,714 664.883,042	12.328
19	424.260,829 664.893,836	20	424.238,165 664.921,598	35.838
21	424.230,036 664.931,34	1	424.217,905 664.946,372	19.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.204,361 664.969,167	5	424.201,65 664.973,67	5.256
6	424.195,112 664.982,063	7	424.192,166 664.984,399	3.76
8	424.191,7 664.984,021	9	424.181,179 664.975,584	13.486
10	424.181,113 664.975,53	11	424.189,41 664.964,238	14.013
12	424.196,011 664.954,149	13	424.204,097 664.942,404	14.259
14	424.214,749 664.928,539	15	424.227,188 664.915,21	18.232
16	424.240,714 664.899,603	17	424.261,037 664.874,285	32.466
18	424.269,714 664.883,042	19	424.260,829 664.893,836	13.98
20	424.238,165 664.921,598	21	424.230,036 664.931,34	12.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:493

Nr. topografic:1330, 1331

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 15 si 15A, Jud. Maramures, "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.011	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lapus, Nr. 15, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa tip P, an 1970.
A1.2		Loc. Lapus, Nr. 15, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa tip P, an 1972.
A1.3		Loc. Lapus, Nr. 15A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa tip P+M, an 1972.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
945 / 16/12/2024		
Act Administrativ nr. 40319/80, din 01/03/1994 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) Petrinciuc Dumitru , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 3290, din 18/07/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Petrenciuc Ionel	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Petrenciuc Ionel	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

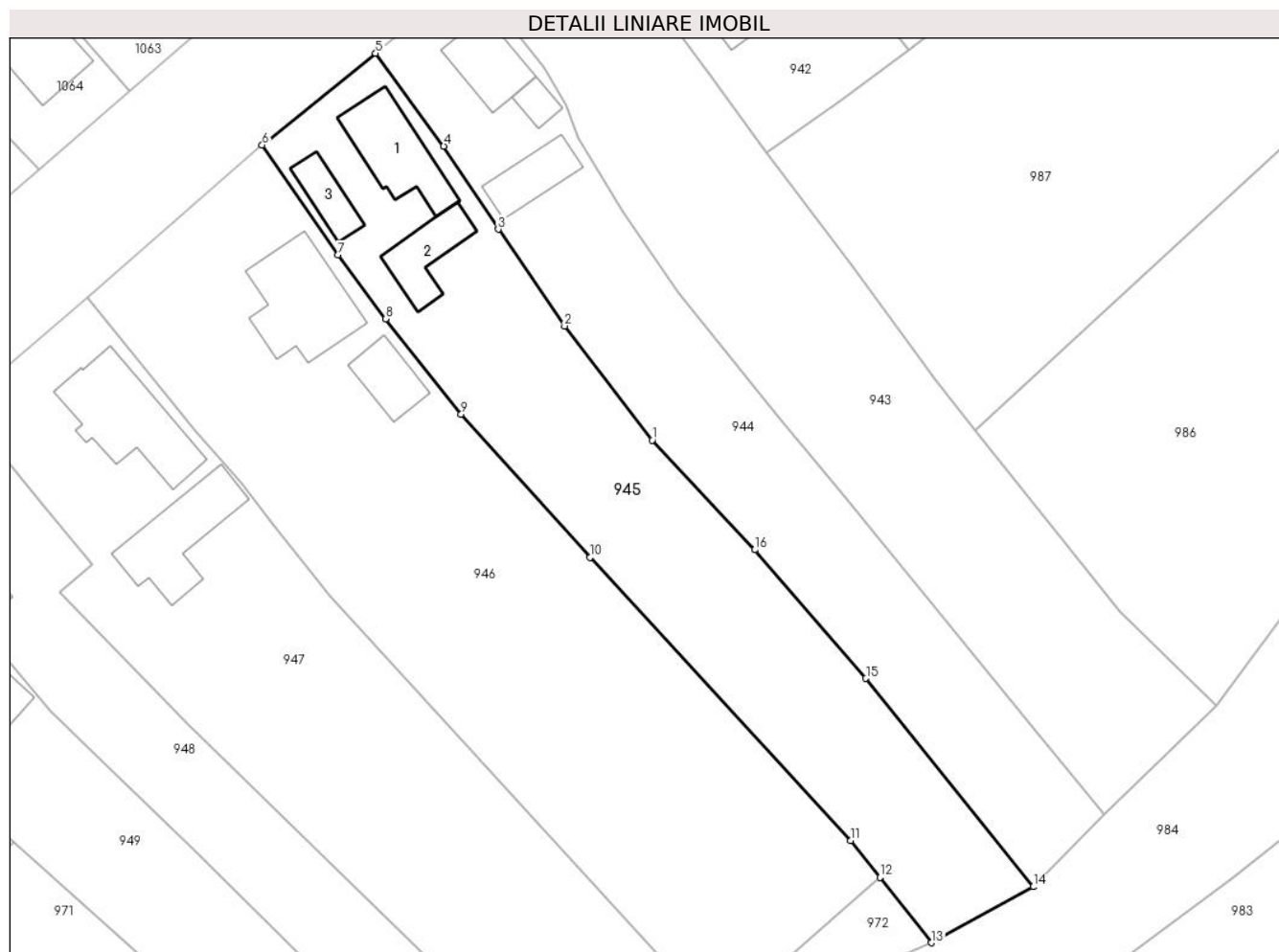
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	523	-	-	-	
2	faneata	DA	1.488	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa tip P, an 1970.
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa tip P, an 1972.
A1.3		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa tip P+M, an 1972.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.214,749 664.928,539	2	424.204,097 664.942,404	17.484
2	424.204,097 664.942,404	3	424.196,011 664.954,149	14.259
3	424.196,011 664.954,149	4	424.189,41 664.964,238	12.057
4	424.189,41 664.964,238	5	424.181,113 664.975,53	14.013
5	424.181,113 664.975,53	6	424.167,336 664.964,379	17.724
6	424.167,336 664.964,379	7	424.176,51 664.951,031	16.196
7	424.176,51 664.951,031	8	424.182,359 664.943,263	9.724
8	424.182,359 664.943,263	9	424.191,518 664.931,7	14.751
9	424.191,518 664.931,7	10	424.207,169 664.914,28	23.418
10	424.207,169 664.914,28	11	424.238,871 664.879,907	46.76
11	424.238,871 664.879,907	12	424.242,417 664.875,42	5.719
12	424.242,417 664.875,42	13	424.248,684 664.867,488	10.109
13	424.248,684 664.867,488	14	424.261,037 664.874,285	14.099
14	424.261,037 664.874,285	15	424.240,714 664.899,603	32.466
15	424.240,714 664.899,603	16	424.227,188 664.915,21	20.653
16	424.227,188 664.915,21	1	424.214,749 664.928,539	18.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 14, Jud. Maramures, "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50847	3.100	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50847-C1	Loc. Lapus, Nr. 14, Jud. Maramures, "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa tip P.
A1.2	50847-C2	Loc. Lapus, Nr. 14, Jud. Maramures, "Acasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8325 / 06/12/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentic nr. 1787, din 06/10/2016 emis de N.P. Podeleanu Radu Calin Anton (act administrativ nr Adeverinta nr. 3576 din 29.11.2016, emis de Primaria Comunei Lapus;act administrativ nr Adeverinta nr. 3573 din 29.11.2016, emis de Primaria Comunei Lapus);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PIȚIȘ NICOLAE, bun propriu	
	OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 8325/06.12.2016 din CF 50847 Lapus	
946 / 16/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) PIȚIȘ NICOLAE, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

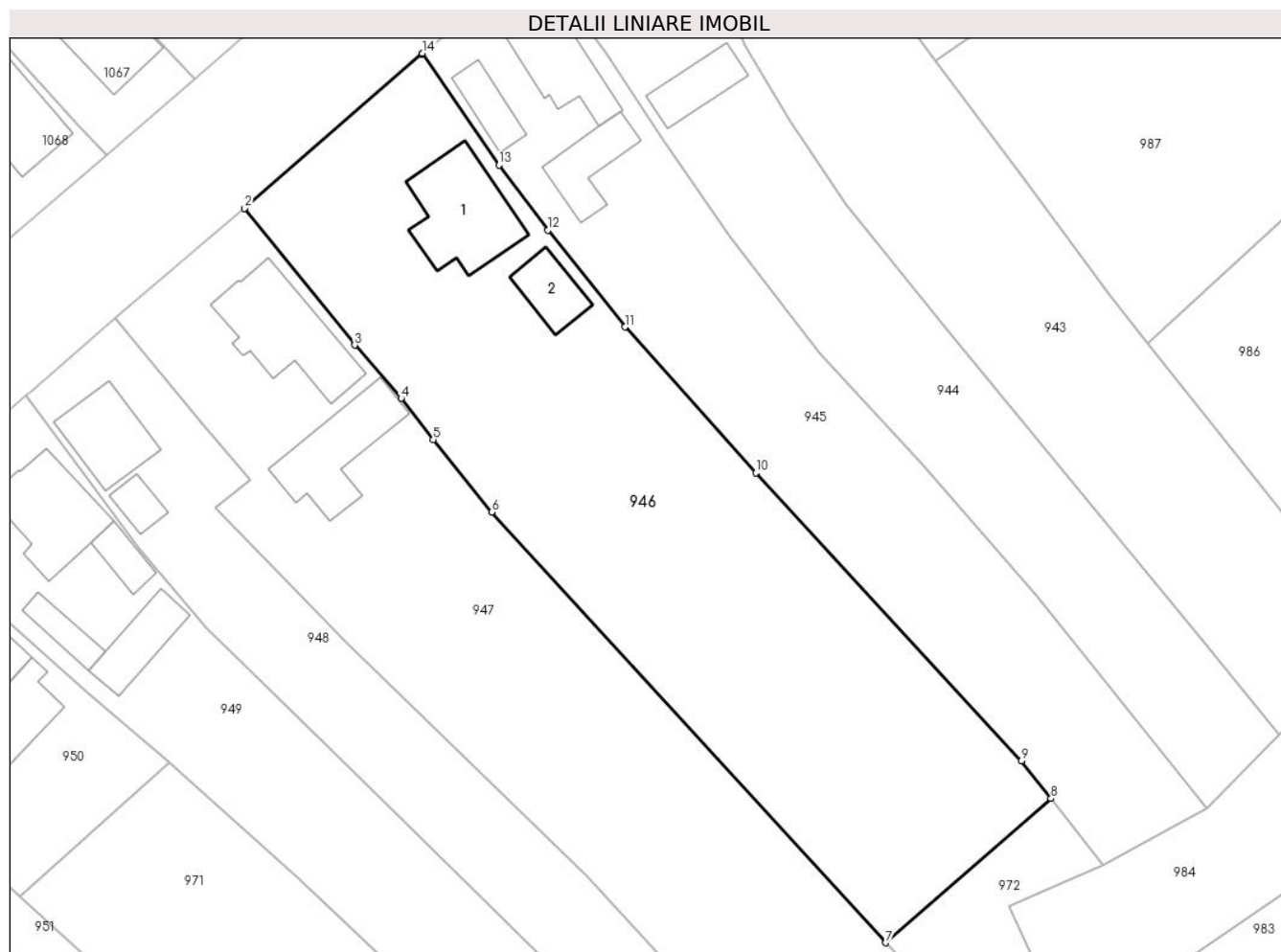
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50847	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	474	-	-	-	
2	faneata	DA	2.626	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50847-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa tip P.
A1.2	50847-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.167,261 664.964,318	2	424.146,091 664.945,875	28.077
2	424.146,091 664.945,875	3	424.159,265 664.929,549	20.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.159,265 664.929,549	4	424.164,826 664.923,203	8.438
4	424.164,826 664.923,203	5	424.168,648 664.918,265	6.244
5	424.168,648 664.918,265	6	424.175,622 664.909,627	11.102
6	424.175,622 664.909,627	7	424.222,666 664.858,213	69.688
7	424.222,666 664.858,213	8	424.242,417 664.875,42	26.195
8	424.242,417 664.875,42	9	424.238,871 664.879,907	5.719
9	424.238,871 664.879,907	10	424.207,169 664.914,28	46.76
10	424.207,169 664.914,28	11	424.191,518 664.931,7	23.418
11	424.191,518 664.931,7	12	424.182,359 664.943,263	14.751
12	424.182,359 664.943,263	13	424.176,51 664.951,031	9.724
13	424.176,51 664.951,031	14	424.167,336 664.964,379	16.196
14	424.167,336 664.964,379	1	424.167,261 664.964,318	0.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:493

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 13, Jud. Maramures, "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.537	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 1340/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lapus, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casa tip P, an 1970.
A1.2		Loc. Lapus, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Anexa tip P, an 1970.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
947 / 16/12/2024			
Act Administrativ nr. 506/9, din 04/11/1992 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Benedec Nicolae , lipsa CNP		A1
Act Administrativ nr. 3292, din 18/07/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Benedec Aurelia		A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Benedec Aurelia		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

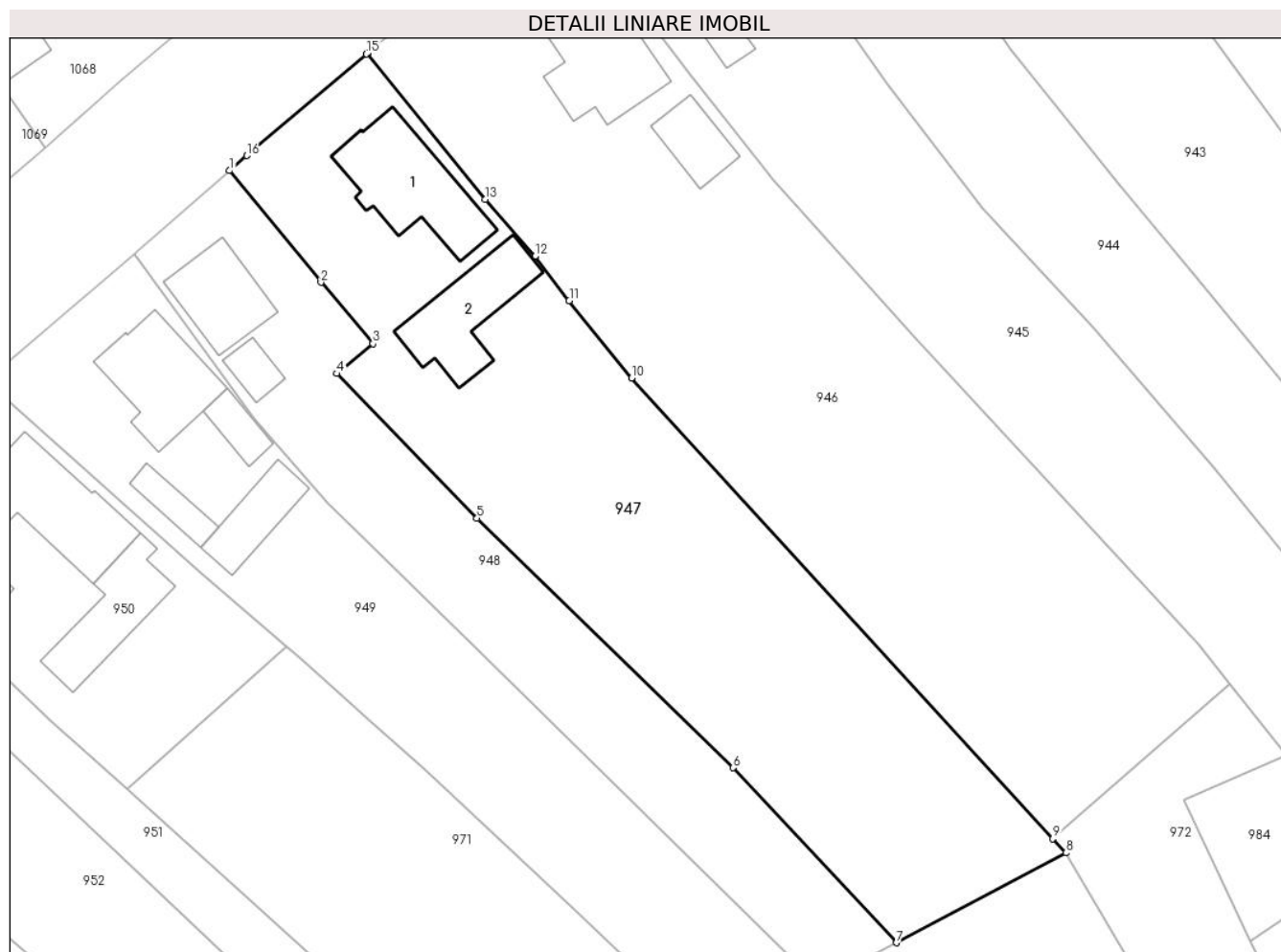
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.537	parte din nr. top. 1340/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	779	-	-	-	
2	arabil	DA	1.758	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casa tip P, an 1970.
A1.2		construcții anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Anexa tip P, an 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.130,693 664.932,773	2	424.140,921 664.920,309	16.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.140,921 664.920,309	3	424.146,714 664.913,469	8.964
3	424.146,714 664.913,469	4	424.142,674 664.910,116	5.25
4	424.142,674 664.910,116	5	424.158,348 664.893,963	22.508
5	424.158,348 664.893,963	6	424.186,975 664.866,12	39.934
6	424.186,975 664.866,12	7	424.205,168 664.846,587	26.693
7	424.205,168 664.846,587	8	424.224,133 664.856,61	21.451
8	424.224,133 664.856,61	9	424.222,666 664.858,213	2.173
9	424.222,666 664.858,213	10	424.175,622 664.909,627	69.688
10	424.175,622 664.909,627	11	424.168,648 664.918,265	11.102
11	424.168,648 664.918,265	12	424.164,826 664.923,203	6.244
12	424.164,826 664.923,203	13	424.159,265 664.929,549	8.438
13	424.159,265 664.929,549	14	424.146,091 664.945,875	20.978
14	424.146,091 664.945,875	15	424.145,991 664.945,788	0.133
15	424.145,991 664.945,788	16	424.132,625 664.934,458	17.522
16	424.132,625 664.934,458	1	424.130,693 664.932,773	2.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:493

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 13A, Jud. Maramures, "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.282	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 1340/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lapus, Nr. 13A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Casa tip P+1+M.
A1.2		Loc. Lapus, Nr. 13A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa tip P, an 2010.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
948 / 16/12/2024		
Act Administrativ nr. 506/9, din 04/11/1992 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Benedec Nicolae , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 3291, din 18/07/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Benedec Ioan-Gheorghe	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Benedec Ioan-Gheorghe	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

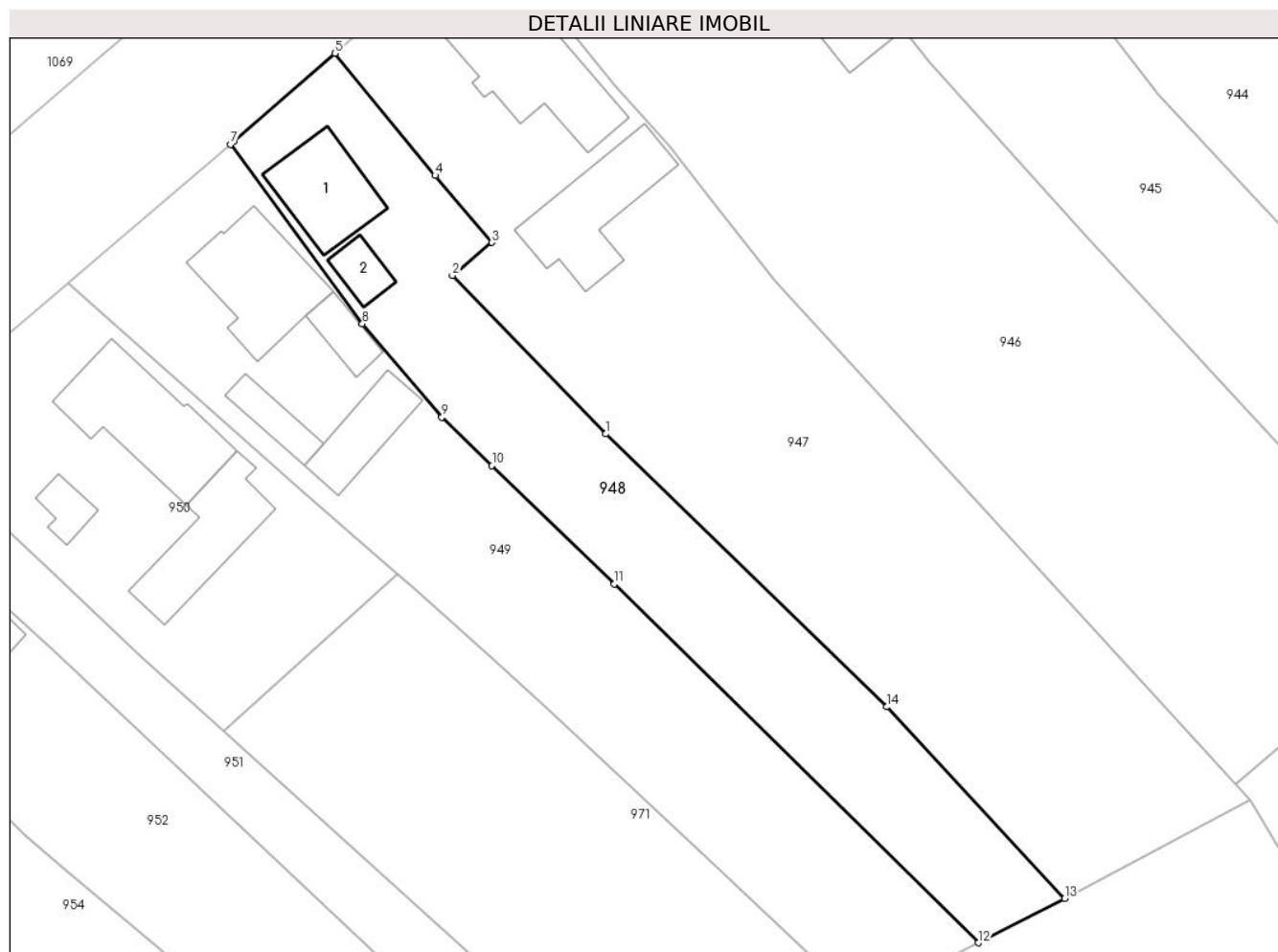
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.282	parte din nr. top. 1340/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	369	-	-	-	
2	faneata	DA	913	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Casa tip P+1+M.
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa tip P, an 2010.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.158,348 664.893,963	2	424.142,674 664.910,116	22.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.142,674 664.910,116	3	424.146,714 664.913,469	5.25
3	424.146,714 664.913,469	4	424.140,921 664.920,309	8.964
4	424.140,921 664.920,309	5	424.130,693 664.932,773	16.123
5	424.130,693 664.932,773	6	424.120,373 664.923,773	13.693
6	424.120,373 664.923,773	7	424.120,037 664.923,486	0.442
7	424.120,037 664.923,486	8	424.133,489 664.905,178	22.719
8	424.133,489 664.905,178	9	424.141,602 664.895,666	12.502
9	424.141,602 664.895,666	10	424.146,718 664.890,702	7.128
10	424.146,718 664.890,702	11	424.159,207 664.878,636	17.366
11	424.159,207 664.878,636	12	424.196,338 664.842,063	52.118
12	424.196,338 664.842,063	13	424.205,168 664.846,587	9.921
13	424.205,168 664.846,587	14	424.186,975 664.866,12	26.693
14	424.186,975 664.866,12	1	424.158,348 664.893,963	39.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1604

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 12, Jud. Maramures, "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.669	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 1340/2/3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lapus, Nr. 12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Casa D+P, an 1982.
A1.2		Loc. Lapus, Nr. 12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa tip P, an 2022.
A1.3		Loc. Lapus, Nr. 12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa tip P+M, an 2018.
A1.4		Loc. Lapus, Nr. 12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Anexa tip P+M, an 2018.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
949 / 16/12/2024			
Act Administrativ nr. 20560, din 21/03/2023 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Pașca Veronica		A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Pașca Veronica		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

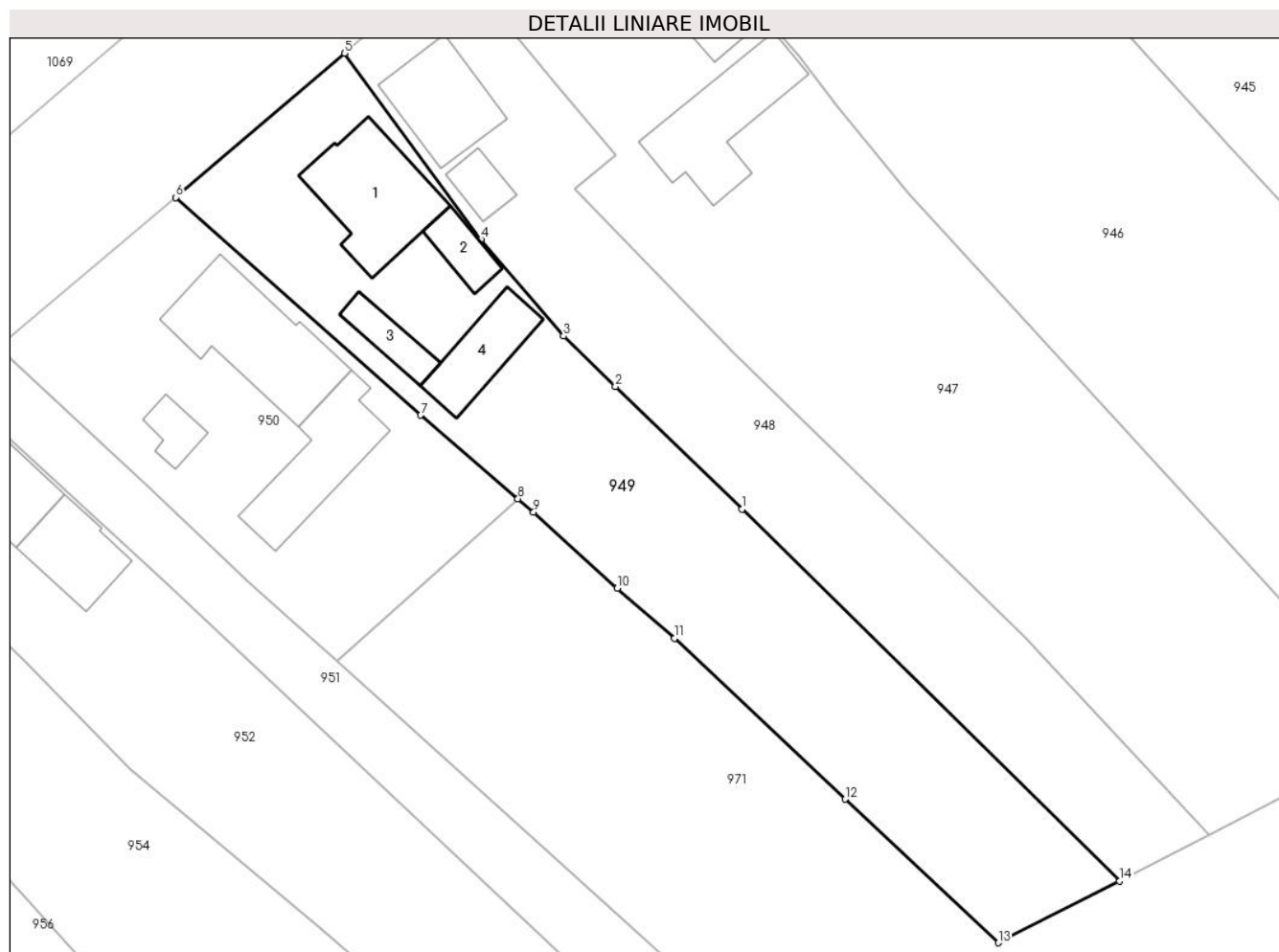
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.669	parte din nr. top. 1340/2/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	771	-	-	-	
2	faneata	DA	898	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Casa D+P, an 1982.
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa tip P, an 2022.
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa tip P+M, an 2018.
A1.4		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Anexa tip P+M, an 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.159,207 664.878,636	2	424.146,718 664.890,702	17.366
2	424.146,718 664.890,702	3	424.141,602 664.895,666	7.128
3	424.141,602 664.895,666	4	424.133,489 664.905,178	12.502
4	424.133,489 664.905,178	5	424.120,037 664.923,486	22.719
5	424.120,037 664.923,486	6	424.103,447 664.909,303	21.826
6	424.103,447 664.909,303	7	424.127,55 664.887,891	32.24
7	424.127,55 664.887,891	8	424.137,119 664.879,664	12.619
8	424.137,119 664.879,664	9	424.138,661 664.878,338	2.034
9	424.138,661 664.878,338	10	424.146,905 664.870,874	11.121
10	424.146,905 664.870,874	11	424.152,505 664.865,928	7.471
11	424.152,505 664.865,928	12	424.169,342 664.850,114	23.099
12	424.169,342 664.850,114	13	424.184,423 664.835,992	20.661
13	424.184,423 664.835,992	14	424.196,338 664.842,063	13.373
14	424.196,338 664.842,063	1	424.159,207 664.878,636	52.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 11/A, Jud. Maramures, "Gradina"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50769	1.048	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50769-C1	Loc. Lapus, Nr. 11/A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa, tip P, edificata in anul 1971.
A1.2	50769-C2	Loc. Lapus, Nr. 11/A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa, tip P, edificata in anul 1984.
A1.3	50769-C3	Loc. Lapus, Nr. 11/A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, tip P, edificata in anul 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11375 / 16/12/2014		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 512/27, din 27/08/2002 emis de Comisia judeteana de fond funciar Maramures (Documentatie cadastrala vizata de OCPI Maramures sub nr. 11375 din 16.12.2014, Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 3667 din 11.12.2014 si Certificat de atestare fiscala nr. 3670 din 11.12.2014 ambele eliberate de Primaria com. Lapus);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/6 1) FILIP IOAN , bun propriu, in cota de 1/6 parte <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 11375/16.12.2014 din CF 50769 Lapus</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 36 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicata2, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FILIP IOAN , bun propriu, in cota de 1/6 parte <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 11375/16.12.2014 din CF 50769 Lapus</i>	A1.1, A1.2, A1.3
2358 / 03/04/2015		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 48/2015, din 31/03/2015 emis de N.P. Tomoiaga Patricia Antonela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala dupa defuncta Filip Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) FILIP IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 2358/03.04.2015 din CF 50769 Lapus</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 523, din 02/04/2015 emis de N.P. Tomoiaga Patricia Antonela;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6 1) FILIP IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 2358/03.04.2015 din CF 50769 Lapus</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 524, din 02/04/2015 emis de N.P. Tomoiaga Patricia Antonela;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) FILIP IOAN , casatorit cu 2) FILIP MARIA , bun comun <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 2358/03.04.2015 din CF 50769 Lapus</i>	A1
2207 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 246, din 03/03/2020 emis de N.P. Tomoiaga Patricia Antonela;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) FILIP MARIA , si sotul 2) FILIP IOAN , bun comun <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 2207/04.03.2020 din CF 50769 Lapus</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

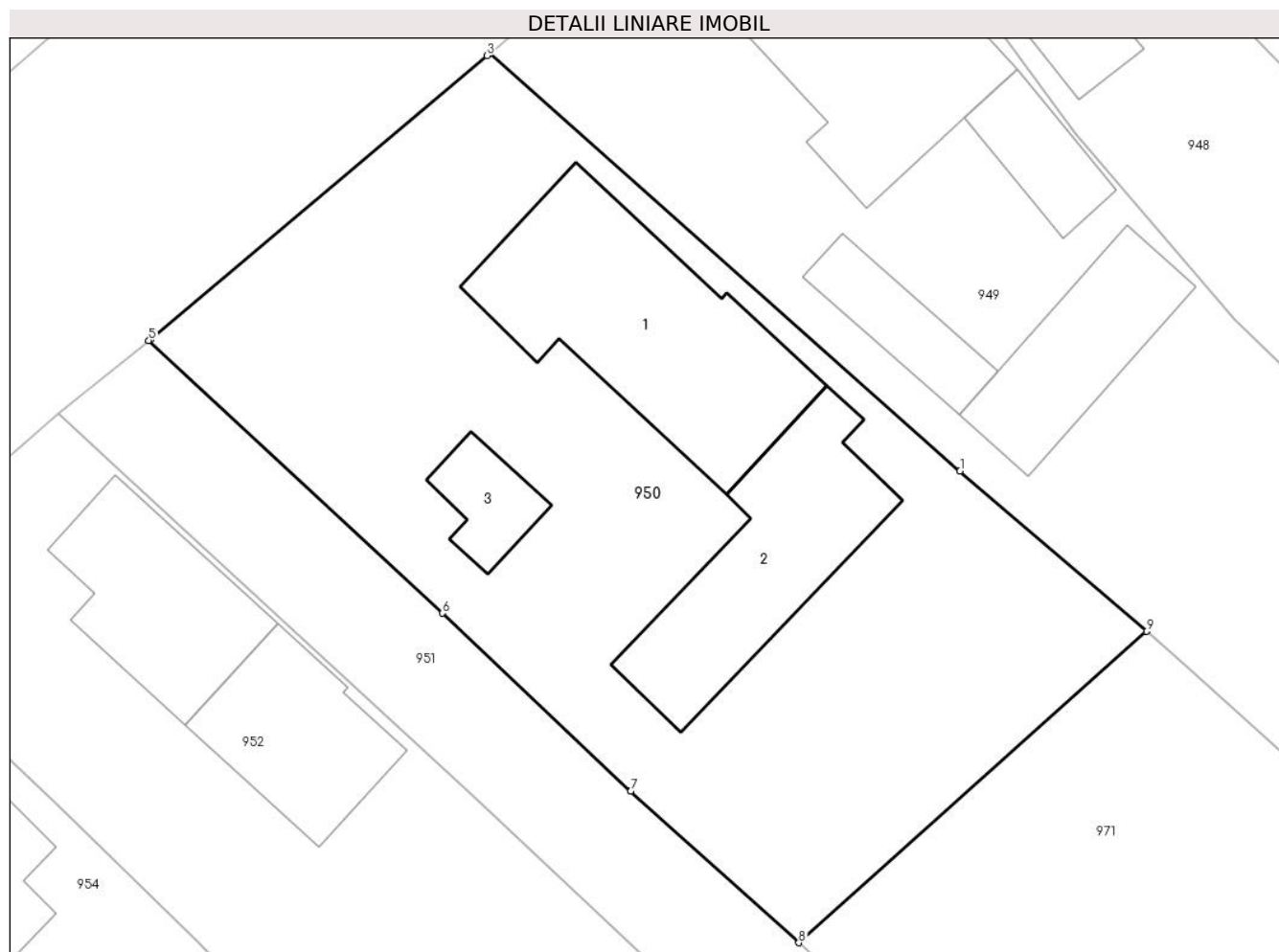
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50769	1.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	855	-	-	-	
2	faneata	DA	193	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50769-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa, tip P, edificata in anul 1971.
A1.2	50769-C2	construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa, tip P, edificata in anul 1984.
A1.3	50769-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa, tip P, edificata in anul 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.127,55 664.887,891	2	424.103,447 664.909,303	32.24
2	424.103,447 664.909,303	3	424.103,295 664.909,173	0.2
3	424.103,295 664.909,173	4	424.086,016 664.894,64	22.578
4	424.086,016 664.894,64	5	424.085,94 664.894,579	0.097
5	424.085,94 664.894,579	6	424.100,999 664.880,592	20.553
6	424.100,999 664.880,592	7	424.110,66 664.871,471	13.286
7	424.110,66 664.871,471	8	424.119,282 664.863,703	11.605
8	424.119,282 664.863,703	9	424.137,119 664.879,664	23.935
9	424.137,119 664.879,664	1	424.127,55 664.887,891	12.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1604

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Din Jos de Sat"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.332	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1340/2/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
951 / 16/12/2024		
Act Administrativ nr. 40482/17, din 02/05/1995 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Costenar Ioan, lipsa CNP 2) Costenar Ana, lipsa CNP 3) Costenar Nicolae, lipsa CNP 4) Dumitru Valeria, lipsa CNP 5) Pop Sofrona, lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 3310, din 18/07/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Dumitru Mircea 2) Dumitru Rodica	A1

C. Partea III. SARCINI .

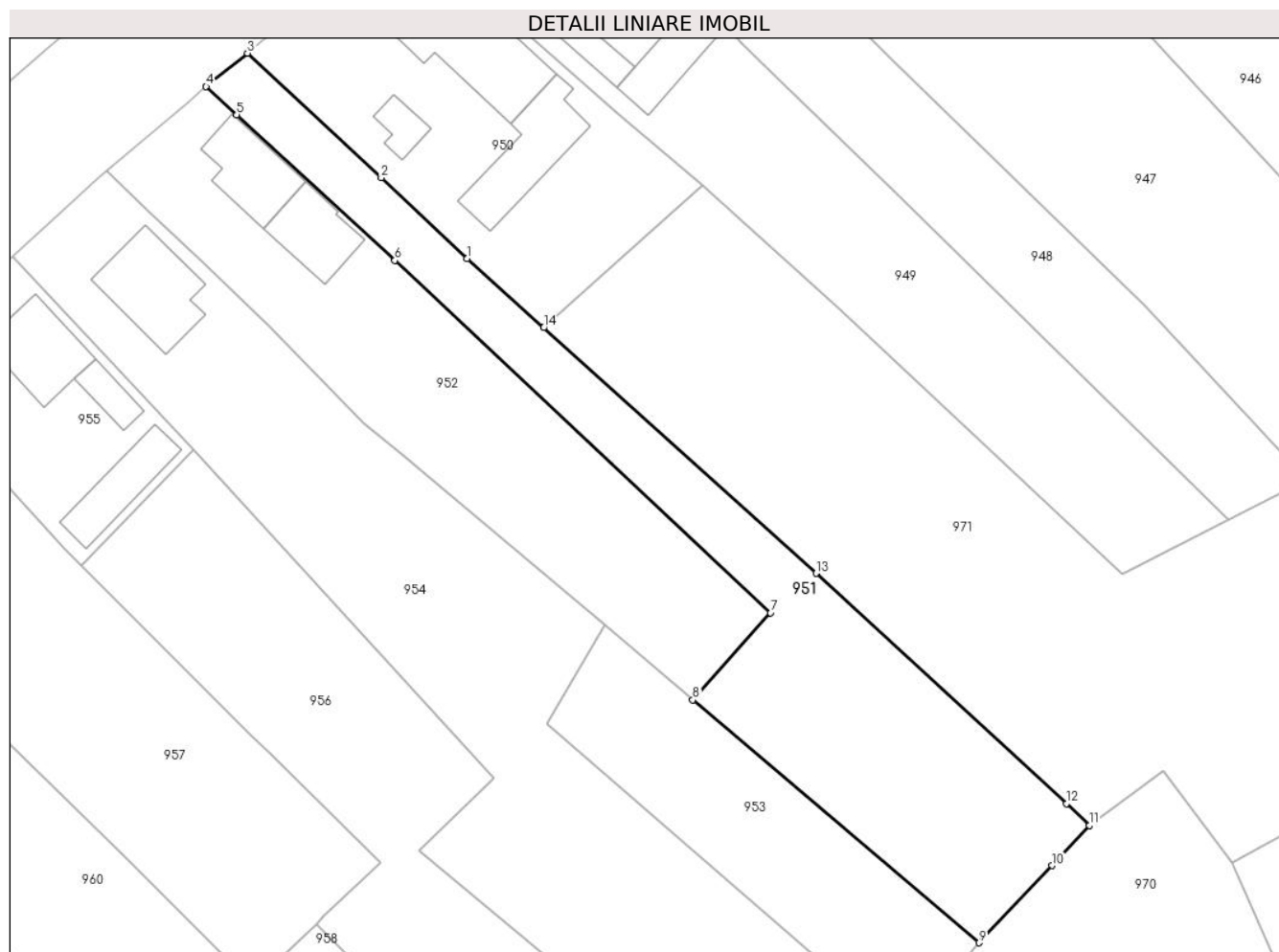
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.332	parte din nr. top. 1340/2/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.332	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.110,66 664.871,471	2	424.100,999 664.880,592	13.286
2	424.100,999 664.880,592	3	424.085,94 664.894,579	20.553
3	424.085,94 664.894,579	4	424.081,282 664.890,847	5.969
4	424.081,282 664.890,847	5	424.084,729 664.887,658	4.696
5	424.084,729 664.887,658	6	424.102,545 664.871,285	24.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.102,545 664.871,285	7	424.144,816 664.831,625	57.963
7	424.144,816 664.831,625	8	424.136,079 664.821,823	13.131
8	424.136,079 664.821,823	9	424.168,286 664.794,514	42.226
9	424.168,286 664.794,514	10	424.176,534 664.803,206	11.983
10	424.176,534 664.803,206	11	424.180,705 664.807,707	6.136
11	424.180,705 664.807,707	12	424.178,152 664.810,178	3.553
12	424.178,152 664.810,178	13	424.149,955 664.836,068	38.28
13	424.149,955 664.836,068	14	424.119,282 664.863,703	41.286
14	424.119,282 664.863,703	1	424.110,66 664.871,471	11.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3394

Nr. topografic:1340/3

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 10, Jud. Maramures, "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.290	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lapus, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa tip P, an 1980.
A1.2		Loc. Lapus, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa tip P, an 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
952 / 16/12/2024			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 3300, din 18/07/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Ferenț Maria		A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Ferenț Maria		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

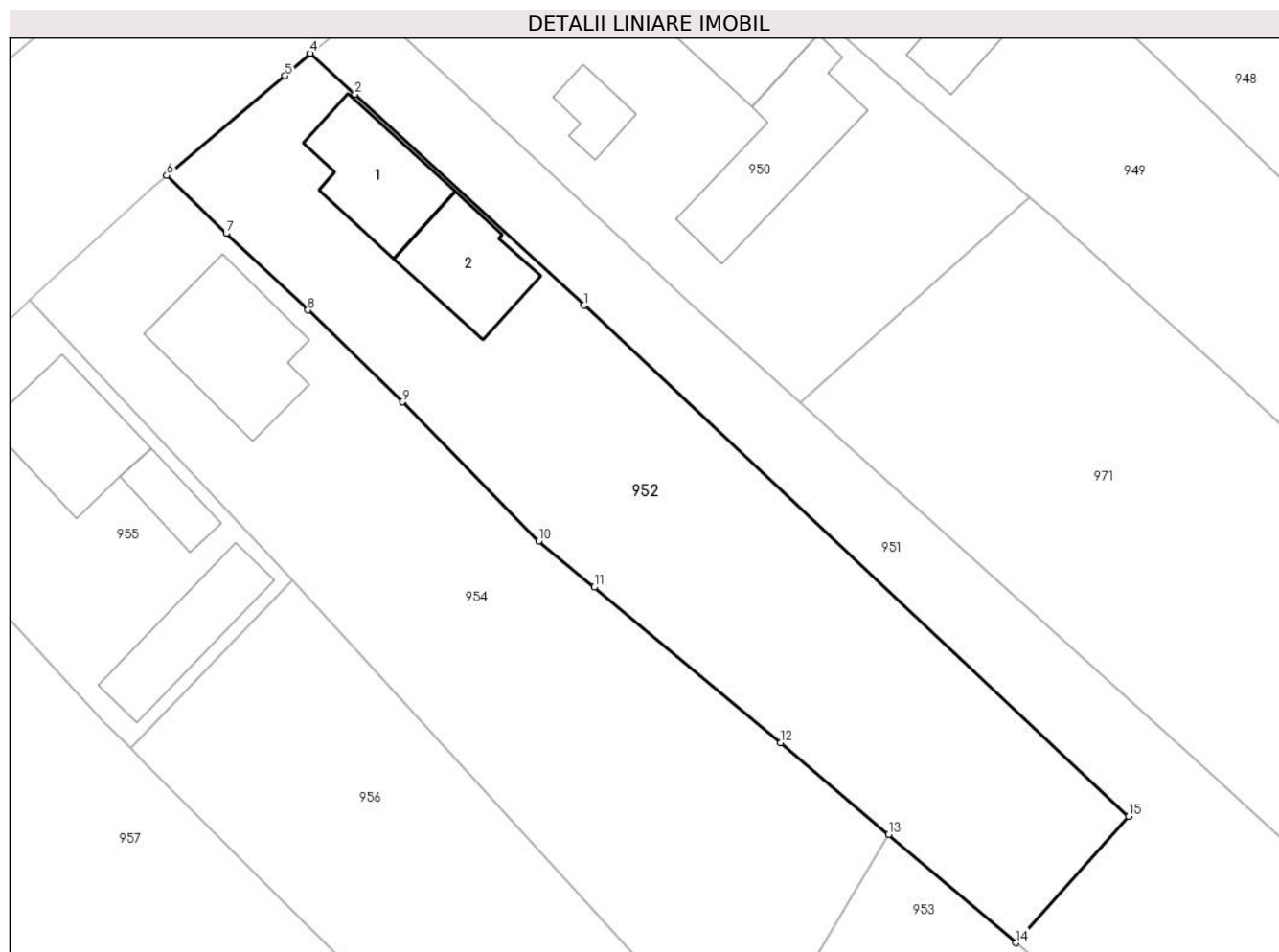
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	393	-	-	-	
2	faneata	DA	897	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa tip P, an 1980.
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa tip P, an 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.102,545 664.871,285	2	424.084,729 664.887,658	24.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.084,729 664.887,658	3	424.081,282 664.890,847	4.696
3	424.081,282 664.890,847	4	424.081,266 664.890,834	0.021
4	424.081,266 664.890,834	5	424.079,306 664.889,094	2.621
5	424.079,306 664.889,094	6	424.070,119 664.881,373	12.001
6	424.070,119 664.881,373	7	424.074,734 664.876,864	6.452
7	424.074,734 664.876,864	8	424.081,088 664.870,911	8.707
8	424.081,088 664.870,911	9	424.088,417 664.863,785	10.222
9	424.088,417 664.863,785	10	424.098,997 664.853,006	15.104
10	424.098,997 664.853,006	11	424.103,309 664.849,409	5.615
11	424.103,309 664.849,409	12	424.117,784 664.837,335	18.85
12	424.117,784 664.837,335	13	424.126,163 664.830,23	10.986
13	424.126,163 664.830,23	14	424.136,079 664.821,823	13.0
14	424.136,079 664.821,823	15	424.144,816 664.831,625	13.131
15	424.144,816 664.831,625	1	424.102,545 664.871,285	57.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:719

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Gradina"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		702	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1340/4/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
953 / 16/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6704, din 11/12/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Giurgiu Ioan-Petru	A1

C. Partea III. SARCINI .

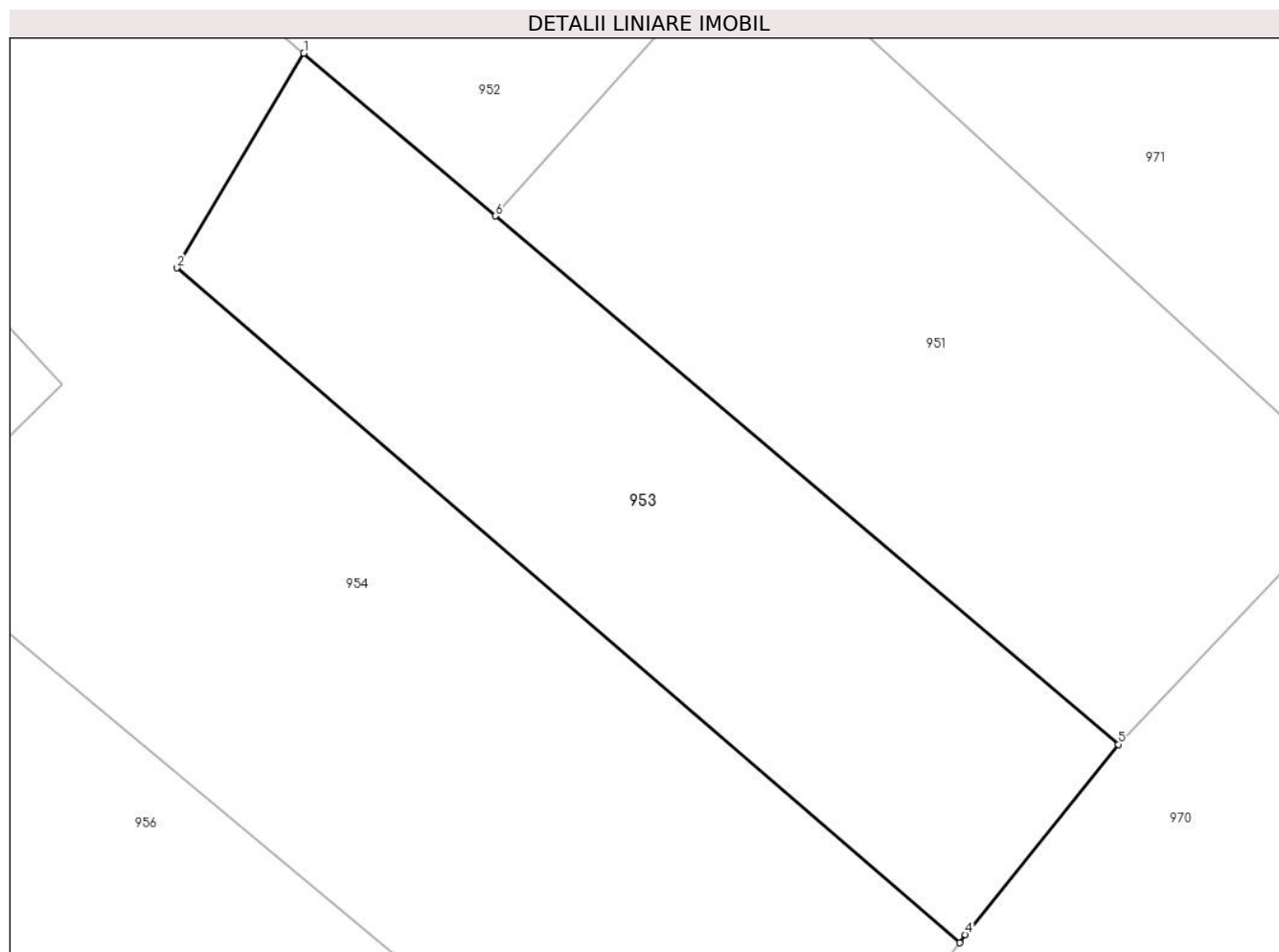
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	702	parte din nr. top. 1340/4/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	702	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.126,163 664.830,23	2	424.119,597 664.819,135	12.893
2	424.119,597 664.819,135	3	424.160,069 664.784,261	53.425
3	424.160,069 664.784,261	4	424.160,374 664.784,685	0.522
4	424.160,374 664.784,685	5	424.168,286 664.794,514	12.618
5	424.168,286 664.794,514	6	424.136,079 664.821,823	42.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.136,079 664.821,823	1	424.126,163 664.830,23	13.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4424

Nr. cadastral vechi:13701

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50339	2.404	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50339-C1	Loc. Lapus, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa tip P+M.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1137 / 10/04/2009			
Act Notarial nr. 82 din 2005, din 10/04/2009 emis de N.P.Lujerdeanu Constantin (cu incheiere de completare nr. 4595 din 2009 emisa de N.P.Stoica Ioan Alin);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire testamentara dupa defuncta Mut Palaghia, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GIURGIU VIORICA , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 1137/10.04.2009 din CF 50339 Lapus</i>		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire testamentara dupa defuncta Mut Palaghia, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GIURGIU PETRU , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 1137/10.04.2009 din CF 50339 Lapus</i>		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

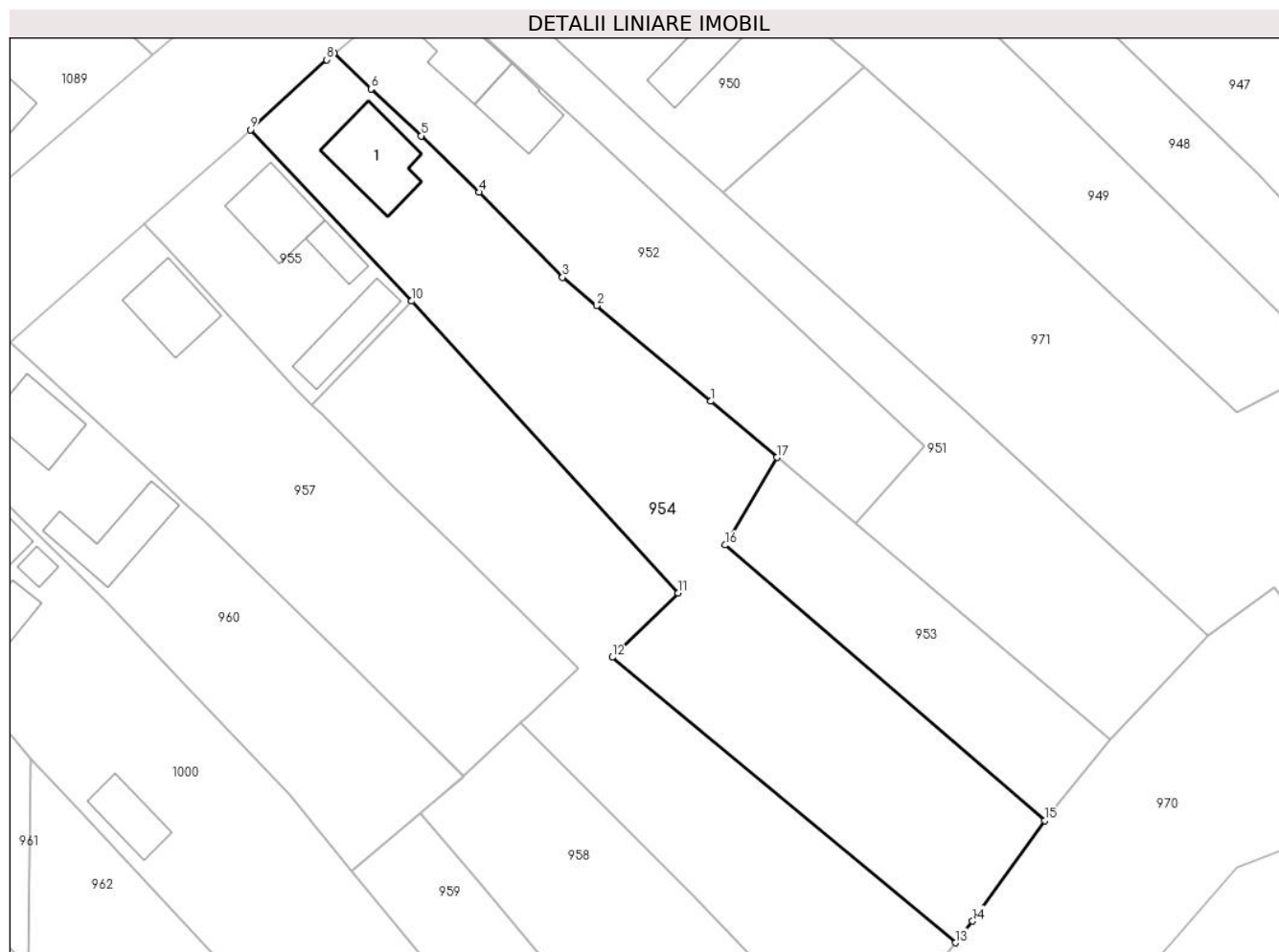
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50339	2.404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	471	-	-	-	
2	faneata	DA	1.933	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50339-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa tip P+M.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.117,784 664.837,335	2	424.103,309 664.849,409	18.85
2	424.103,309 664.849,409	3	424.098,997 664.853,006	5.615
3	424.098,997 664.853,006	4	424.088,417 664.863,785	15.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.088,417 664.863,785	5	424.081,088 664.870,911	10.222
5	424.081,088 664.870,911	6	424.074,734 664.876,864	8.707
6	424.074,734 664.876,864	7	424.070,119 664.881,373	6.452
7	424.070,119 664.881,373	8	424.069,138 664.880,549	1.281
8	424.069,138 664.880,549	9	424.059,481 664.871,686	13.107
9	424.059,481 664.871,686	10	424.079,908 664.850,008	29.785
10	424.079,908 664.850,008	11	424.113,632 664.813,082	50.009
11	424.113,632 664.813,082	12	424.105,294 664.804,935	11.657
12	424.105,294 664.804,935	13	424.148,767 664.768,804	56.528
13	424.148,767 664.768,804	14	424.150,923 664.771,54	3.483
14	424.150,923 664.771,54	15	424.160,069 664.784,261	15.668
15	424.160,069 664.784,261	16	424.119,597 664.819,135	53.425
16	424.119,597 664.819,135	17	424.126,163 664.830,23	12.893
17	424.126,163 664.830,23	1	424.117,784 664.837,335	10.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1497, 719

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 8, Jud. Maramures, "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		551	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 1340/5/2, parte din nr. top. 1340/4/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lapus, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa S+P, an 1984.
A1.2		Loc. Lapus, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa tip P, an 1962.
A1.3		Loc. Lapus, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa tip P, an 1990.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
955 / 16/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3306, din 18/07/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Giurgiu Viorica	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Giurgiu Viorica	A1.1, A1.2, A1.3

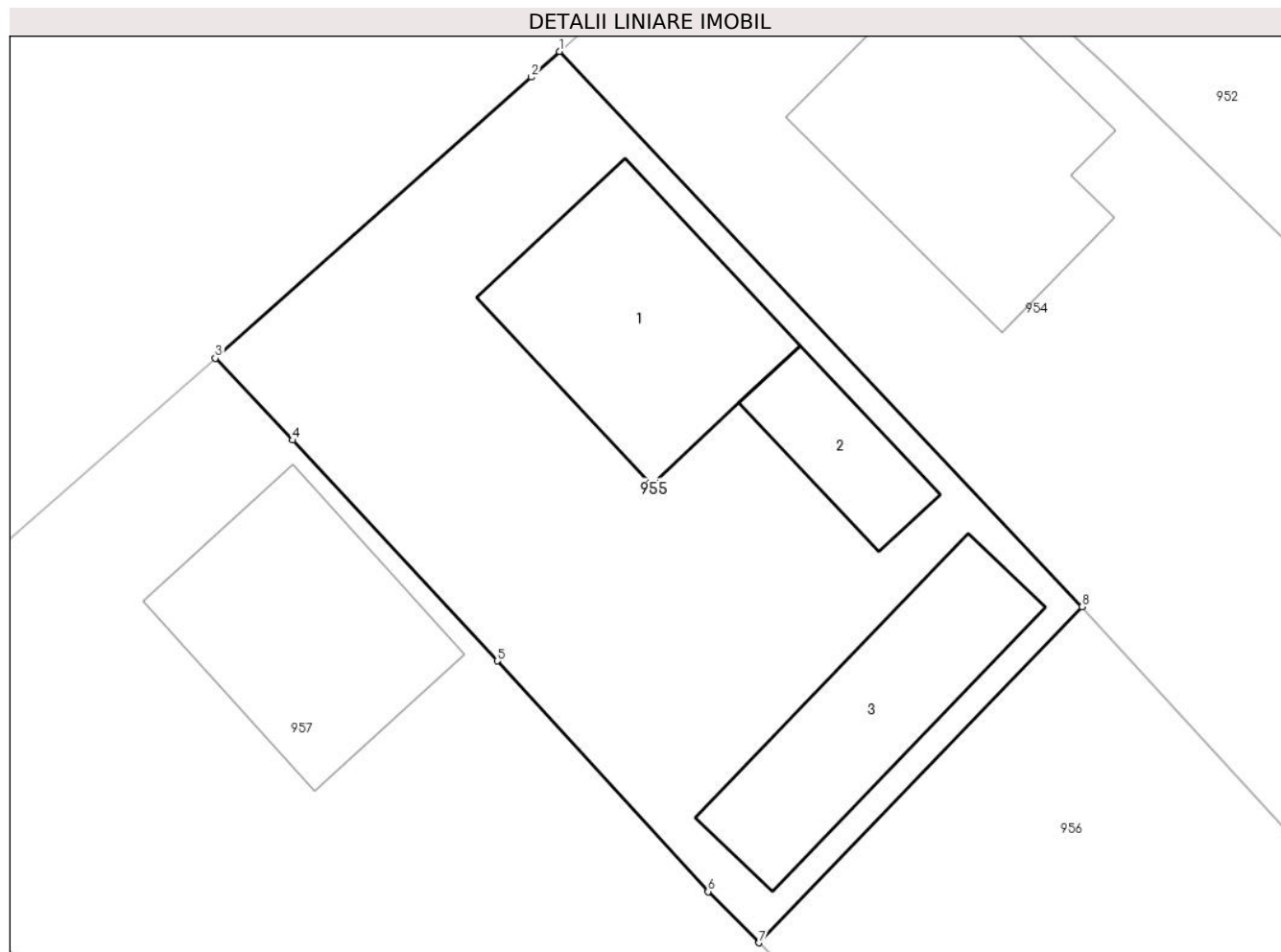
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	551	parte din nr. top. 1340/5/2, parte din nr. top. 1340/4/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	551	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa S+P, an 1984.
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa tip P, an 1962.
A1.3		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa tip P, an 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.059,481 664.871,686	2	424.058,39 664.870,685	1.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.058,39 664.870,685	3	424.046,04 664.859,707	16.523
3	424.046,04 664.859,707	4	424.049,065 664.856,511	4.401
4	424.049,065 664.856,511	5	424.057,051 664.847,895	11.748
5	424.057,051 664.847,895	6	424.065,292 664.838,895	12.203
6	424.065,292 664.838,895	7	424.067,292 664.836,896	2.827
7	424.067,292 664.836,896	8	424.079,908 664.850,008	18.196
8	424.079,908 664.850,008	1	424.059,481 664.871,686	29.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1497, 719

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Gradina"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.846	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1340/5/2, parte din nr. top. 1340/4/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
956 / 16/12/2024		
Act Administrativ nr. 512/11, din 02/08/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Mut Palaghia , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 3305, din 18/07/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Giurgiu Ioan-Petru	A1

C. Partea III. SARCINI .

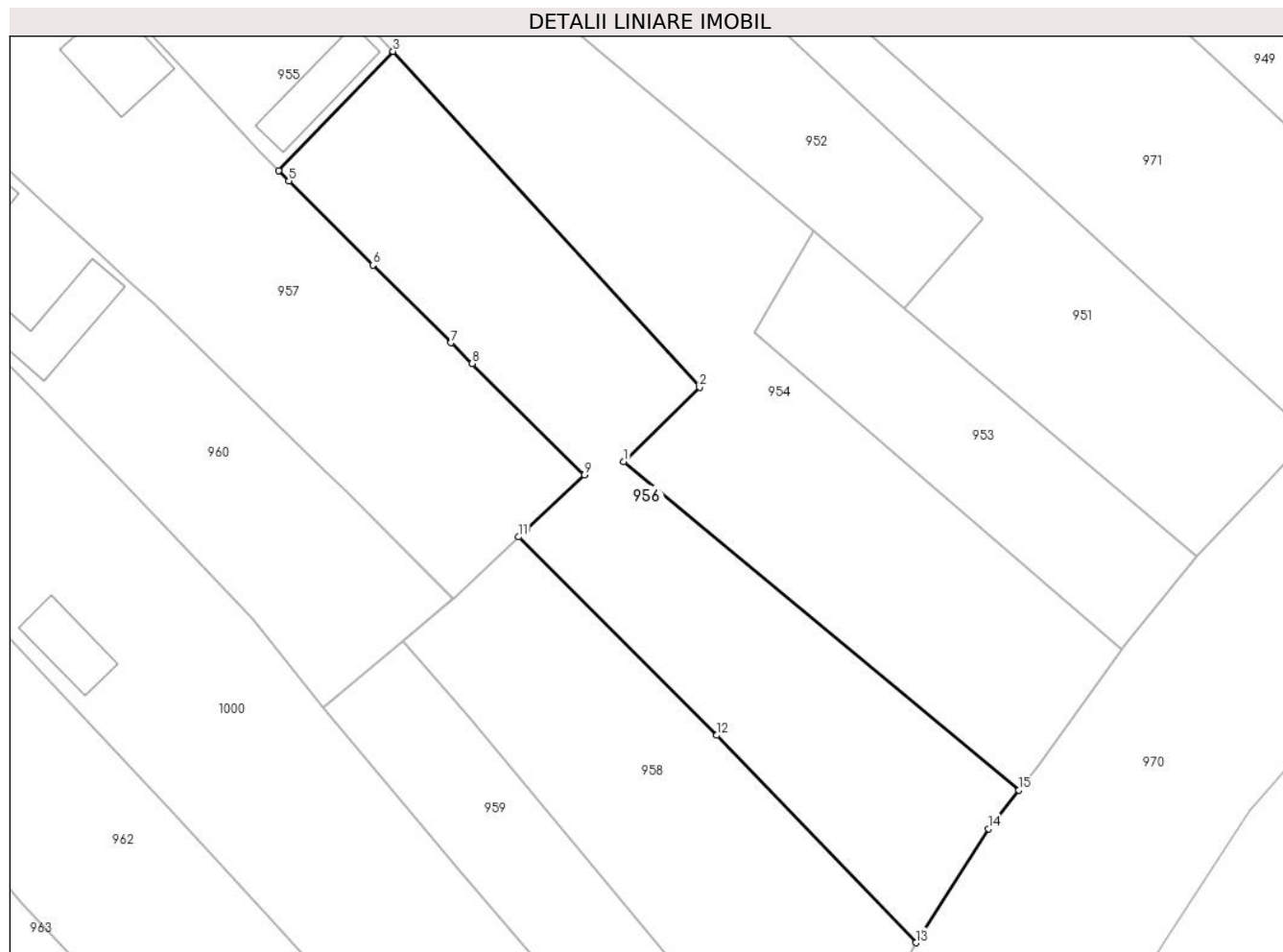
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.846	parte din nr. top. 1340/5/2, parte din nr. top. 1340/4/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.846	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.105,294 664.804,935	2	424.113,632 664.813,082	11.657
2	424.113,632 664.813,082	3	424.079,908 664.850,008	50.009
3	424.079,908 664.850,008	4	424.067,292 664.836,896	18.196
4	424.067,292 664.836,896	5	424.068,433 664.835,755	1.614
5	424.068,433 664.835,755	6	424.077,663 664.826,515	13.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.077,663 664.826,515	7	424.086,293 664.817,988	12.132
7	424.086,293 664.817,988	8	424.088,605 664.815,703	3.25
8	424.088,605 664.815,703	9	424.100,953 664.803,484	17.372
9	424.100,953 664.803,484	10	424.094,553 664.797,497	8.764
10	424.094,553 664.797,497	11	424.093,703 664.796,643	1.205
11	424.093,703 664.796,643	12	424.115,493 664.774,849	30.819
12	424.115,493 664.774,849	13	424.137,44 664.752,042	31.652
13	424.137,44 664.752,042	14	424.145,424 664.764,561	14.848
14	424.145,424 664.764,561	15	424.148,767 664.768,804	5.402
15	424.148,767 664.768,804	1	424.105,294 664.804,935	56.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4355

Nr. cadastral vechi:13631

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50286	1.616	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50286-C1	Loc. Lapus, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa tip D+P, an 1960.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3771 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 608, din 22/03/2021 emis de NP Podeleanu Radu Calin Anton;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMAN ADRIAN-MARIUS , si sotia 2) COMAN ANDREEA-MARIA , bun comun <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 3771/23.03.2021 din CF 50286 Lapus</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

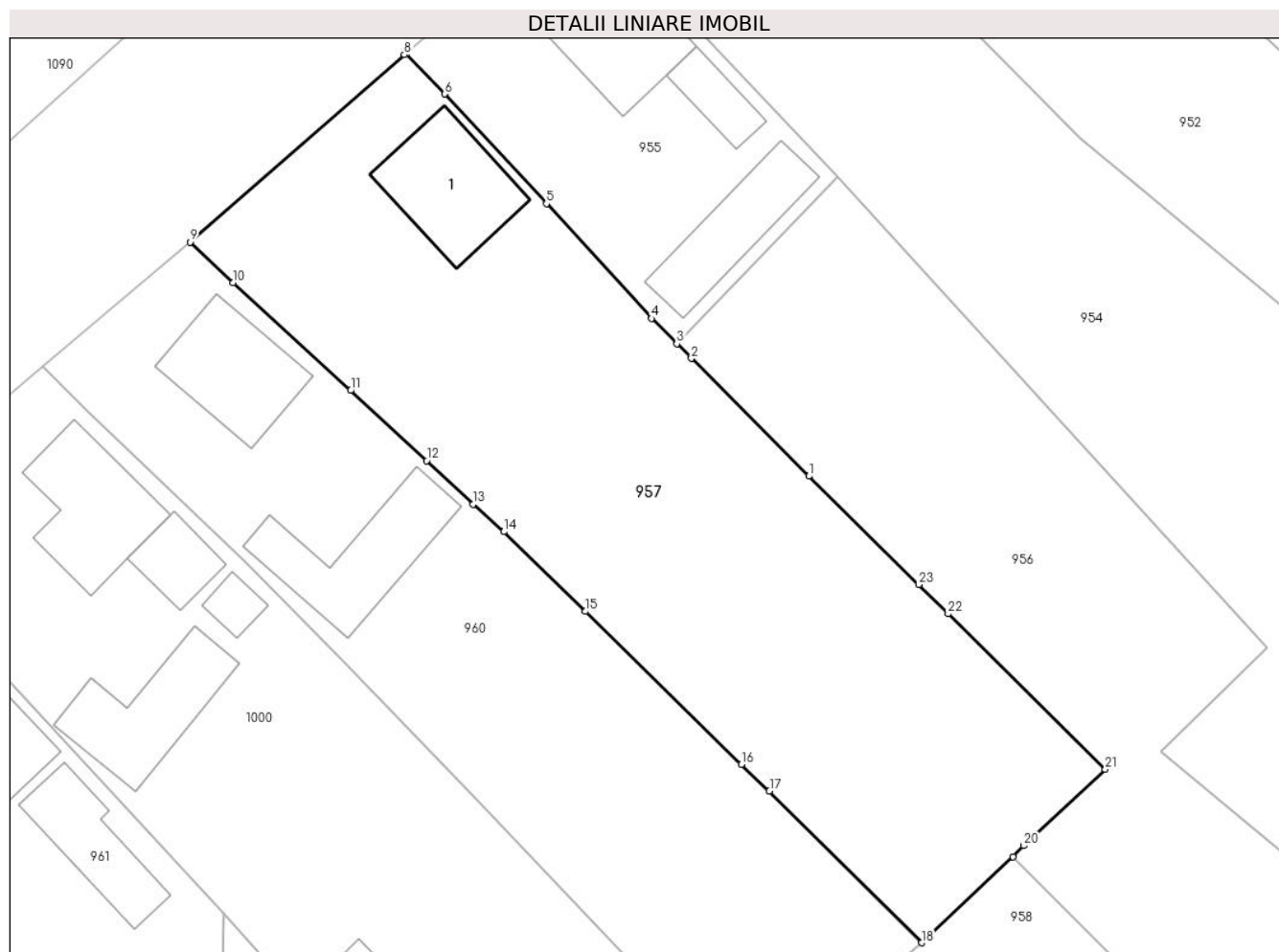
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50286	1.616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.116	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50286-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa tip D+P, an 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.077,663 664.826,515	2	424.068,433 664.835,755	13.06
3	424.067,292 664.836,896	4	424.065,292 664.838,895	2.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	424.068,433 664.835,755	3	424.067,292 664.836,896	1.614
4	424.065,292 664.838,895	5	424.057,051 664.847,895	12.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.057,051 664.847,895	6	424.049,065 664.856,511	11.748
7	424.046,04 664.859,707	8	424.045,897 664.859,58	0.192
9	424.029,049 664.844,872	10	424.032,41 664.841,681	4.634
11	424.041,663 664.833,232	12	424.047,647 664.827,723	8.134
13	424.051,267 664.824,29	14	424.053,699 664.822,15	3.239
15	424.060,118 664.815,897	16	424.072,374 664.803,894	17.155
17	424.074,564 664.801,783	18	424.086,514 664.789,881	16.866
19	424.093,703 664.796,643	20	424.094,553 664.797,497	1.205
21	424.100,953 664.803,484	22	424.088,605 664.815,703	17.372
23	424.086,293 664.817,988	1	424.077,663 664.826,515	12.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.049,065 664.856,511	7	424.046,04 664.859,707	4.401
8	424.045,897 664.859,58	9	424.029,049 664.844,872	22.364
10	424.032,41 664.841,681	11	424.041,663 664.833,232	12.53
12	424.047,647 664.827,723	13	424.051,267 664.824,29	4.989
14	424.053,699 664.822,15	15	424.060,118 664.815,897	8.961
16	424.072,374 664.803,894	17	424.074,564 664.801,783	3.042
18	424.086,514 664.789,881	19	424.093,703 664.796,643	9.869
20	424.094,553 664.797,497	21	424.100,953 664.803,484	8.764
22	424.088,605 664.815,703	23	424.086,293 664.817,988	3.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1497

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Din Jos de Sat"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.302	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1340/5/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
958 / 16/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6799, din 13/12/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Tomai Lenuța	A1

C. Partea III. SARCINI .

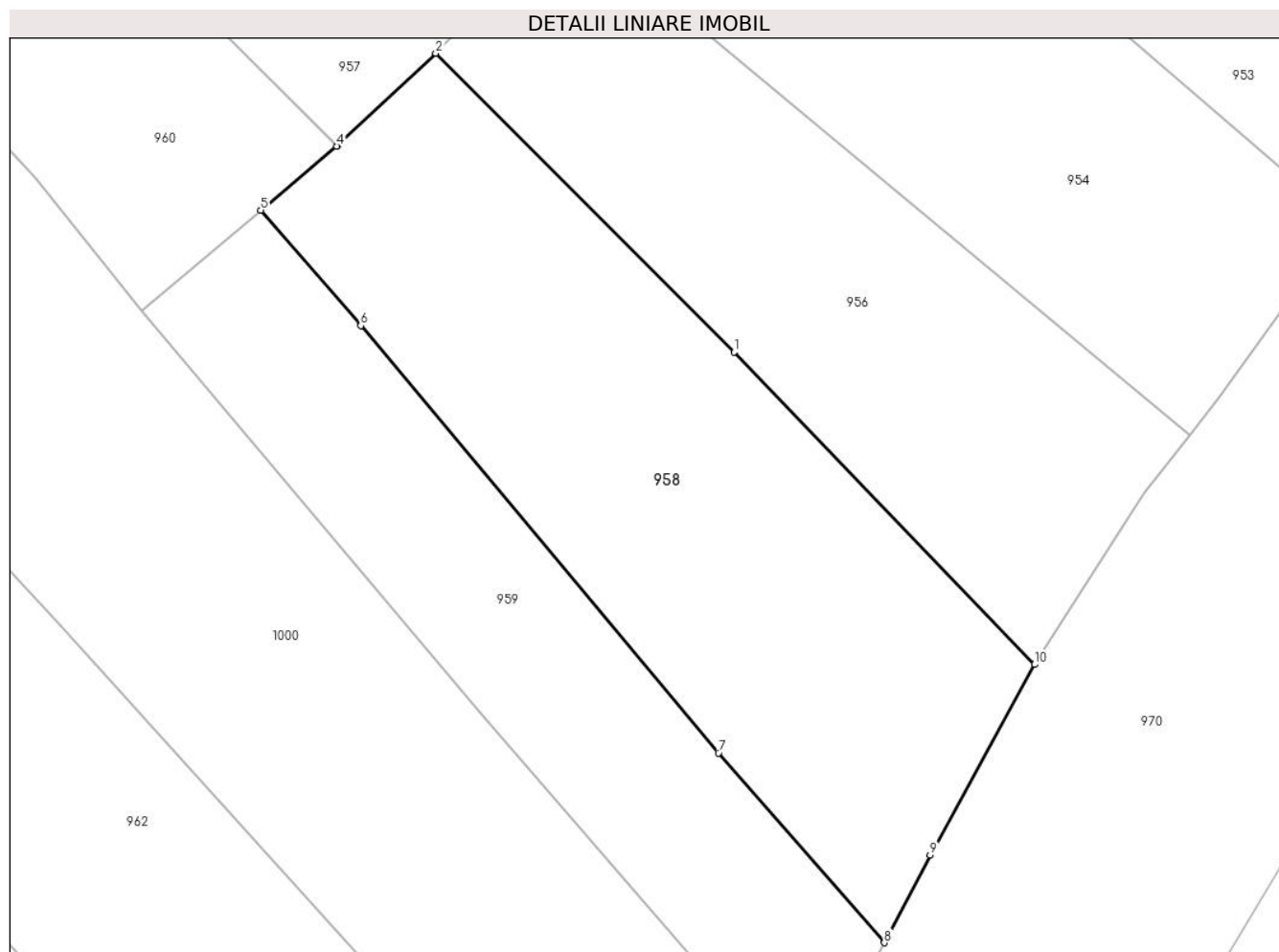
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.302	parte din nr. top. 1340/5/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.302	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.115,493 664.774,849	2	424.093,703 664.796,643	30.819
2	424.093,703 664.796,643	3	424.086,514 664.789,881	9.869
3	424.086,514 664.789,881	4	424.086,49 664.789,858	0.034
4	424.086,49 664.789,858	5	424.080,935 664.785,195	7.253
5	424.080,935 664.785,195	6	424.088,232 664.776,76	11.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.088,232 664.776,76	7	424.114,356 664.745,579	40.678
7	424.114,356 664.745,579	8	424.126,461 664.731,732	18.392
8	424.126,461 664.731,732	9	424.129,813 664.738,144	7.235
9	424.129,813 664.738,144	10	424.137,44 664.752,042	15.853
10	424.137,44 664.752,042	1	424.115,493 664.774,849	31.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2124, 1497

Nr. topografic: 1340/6/2/2

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Din Jos de Sat"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		831	Sector cadastral: 58 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1340/5/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
959 / 16/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6801, din 13/12/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Tomai Ioan	A1

C. Partea III. SARCINI .

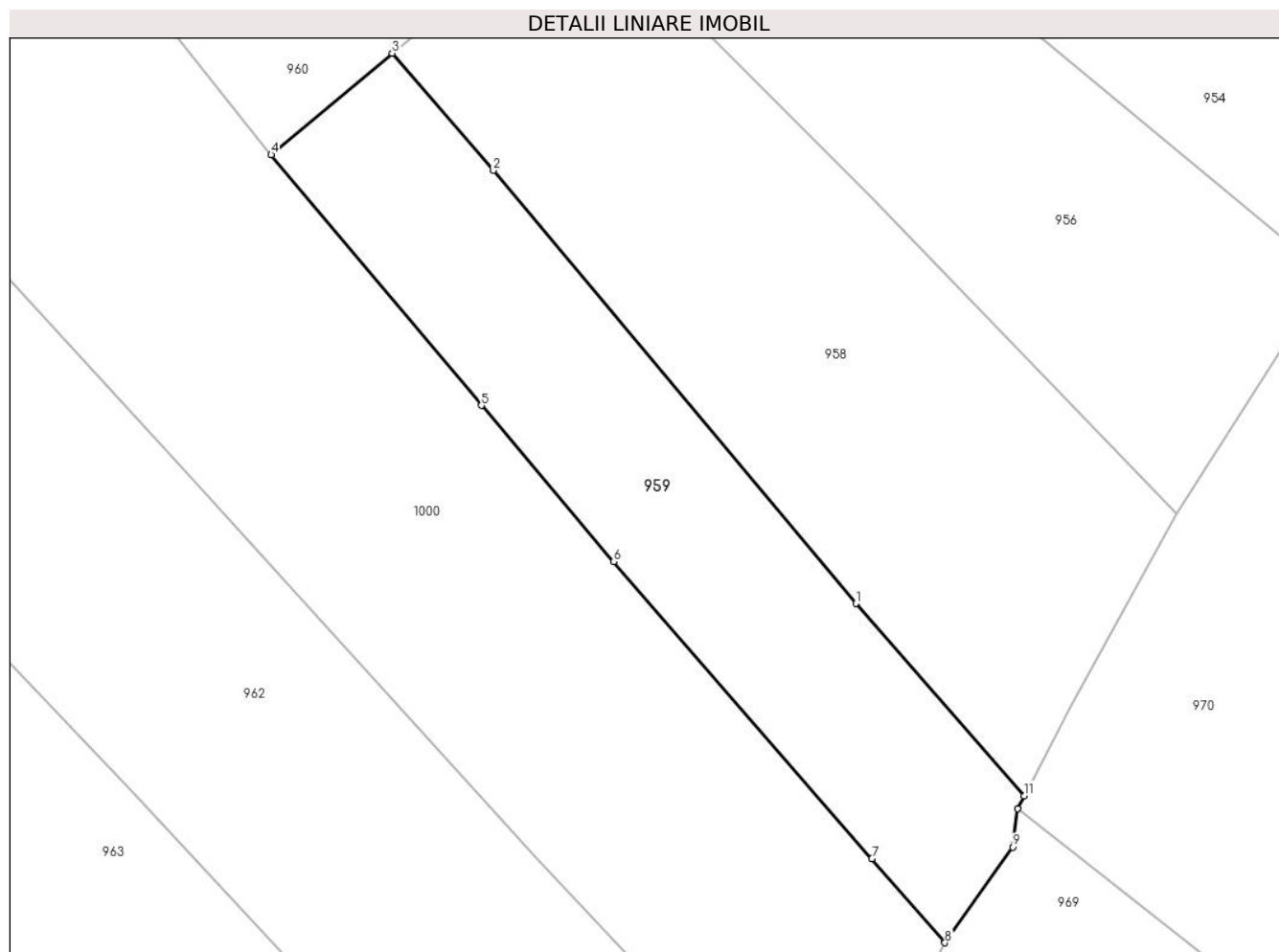
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	831	parte din nr. top. 1340/5/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	831	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.114,356 664.745,579	2	424.088,232 664.776,76	40.678
2	424.088,232 664.776,76	3	424.080,935 664.785,195	11.153
3	424.080,935 664.785,195	4	424.072,223 664.777,881	11.375
4	424.072,223 664.777,881	5	424.087,354 664.759,837	23.549
5	424.087,354 664.759,837	6	424.096,899 664.748,587	14.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.096,899 664.748,587	7	424.115,496 664.727,2	28.342
7	424.115,496 664.727,2	8	424.120,755 664.721,152	8.014
8	424.120,755 664.721,152	9	424.125,632 664.728,038	8.438
9	424.125,632 664.728,038	10	424.125,982 664.730,816	2.8
10	424.125,982 664.730,816	11	424.126,461 664.731,732	1.034
11	424.126,461 664.731,732	1	424.114,356 664.745,579	18.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1497

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.297	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 1340/5/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lapus, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa tip P.
A1.2		Loc. Lapus, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
960 / 16/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6671, din 10/12/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Pietrar Ilie 2) Pietrar Maria	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Pietrar Ilie 2) Pietrar Maria	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

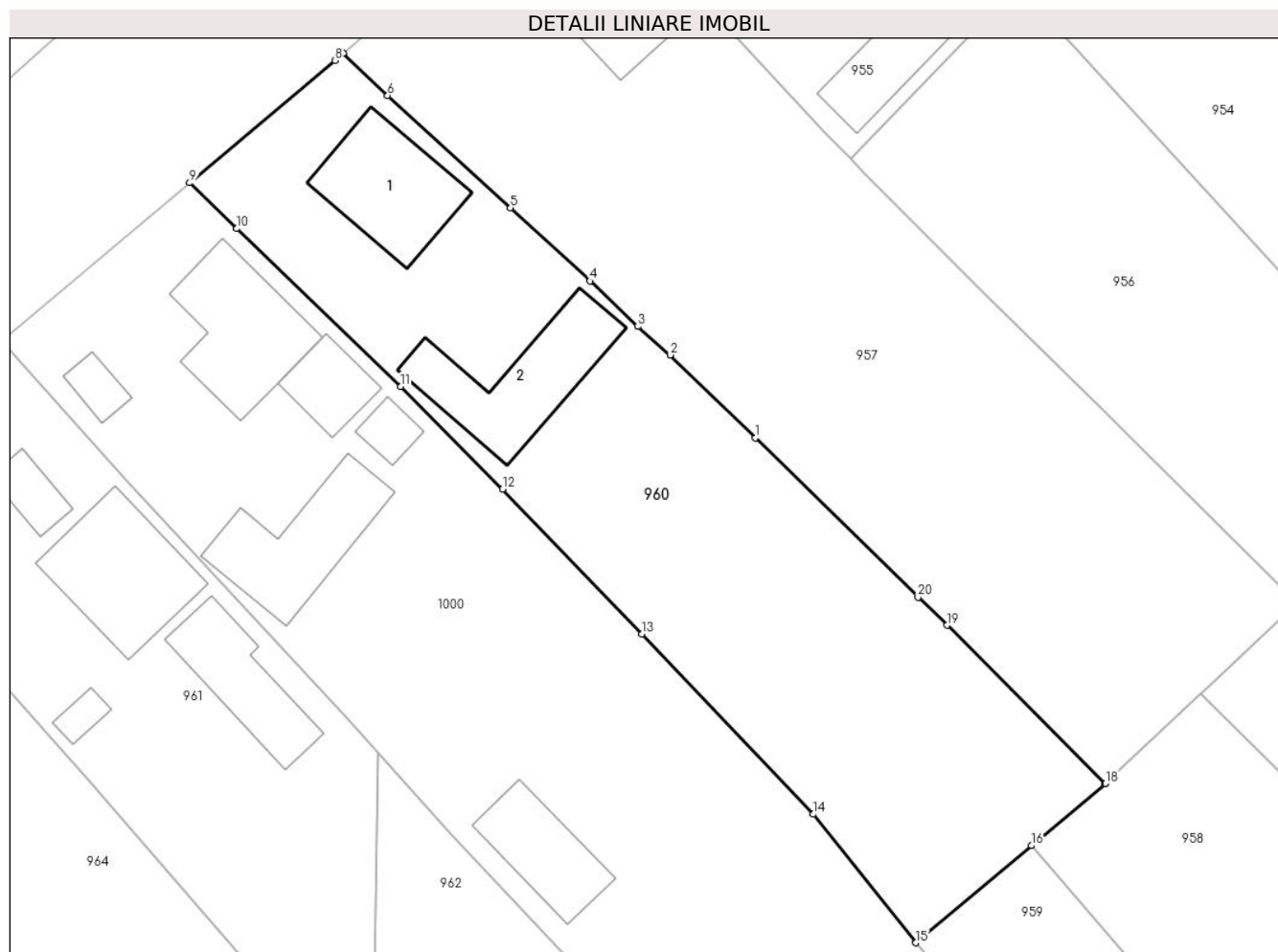
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.297	parte din nr. top. 1340/5/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	487	-	-	-	
2	faneata	DA	810	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa tip P.
A1.2		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.060,118 664.815,897	2	424.053,699 664.822,15	8.961
2	424.053,699 664.822,15	3	424.051,267 664.824,29	3.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.051,267 664.824,29	4	424.047,647 664.827,723	4.989
4	424.047,647 664.827,723	5	424.041,663 664.833,232	8.134
5	424.041,663 664.833,232	6	424.032,41 664.841,681	12.53
6	424.032,41 664.841,681	7	424.029,049 664.844,872	4.634
7	424.029,049 664.844,872	8	424.028,419 664.844,322	0.837
8	424.028,419 664.844,322	9	424.017,488 664.835,114	14.293
9	424.017,488 664.835,114	10	424.021,034 664.831,662	4.949
10	424.021,034 664.831,662	11	424.033,385 664.819,787	17.134
11	424.033,385 664.819,787	12	424.041,053 664.812,04	10.9
12	424.041,053 664.812,04	13	424.051,556 664.801,145	15.133
13	424.051,556 664.801,145	14	424.064,489 664.787,563	18.755
14	424.064,489 664.787,563	15	424.072,223 664.777,881	12.392
15	424.072,223 664.777,881	16	424.080,935 664.785,195	11.375
16	424.080,935 664.785,195	17	424.086,49 664.789,858	7.253
17	424.086,49 664.789,858	18	424.086,514 664.789,881	0.034
18	424.086,514 664.789,881	19	424.074,564 664.801,783	16.866
19	424.074,564 664.801,783	20	424.072,374 664.803,894	3.042
20	424.072,374 664.803,894	1	424.060,118 664.815,897	17.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4428

Nr. cadastral vechi:13702

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 4, Jud. Maramures, "In Lab Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50145	908	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50145-C1	Loc. Lapus, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa de locuit, tip P+M, an 2012.
A1.2	50145-C2	Loc. Lapus, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa tip P, an 2016.
A1.3	50145-C3	Loc. Lapus, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa tip P, an 1952.
A1.4	50145-C4	Loc. Lapus, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa tip P, an 2016.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10762 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de intretinere autentificat sub nr. 1150, din 24/09/2021 emis de NP Tomoiaga Patricia Antonela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GIURGIU VALERIA , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 10762/29.09.2021 din CF 50145 Lapus</i>	A1, A1.3
961 / 10/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GIURGIU VALERIA , bun propriu	A1.1, A1.2, A1.4

C. Partea III. SARCINI

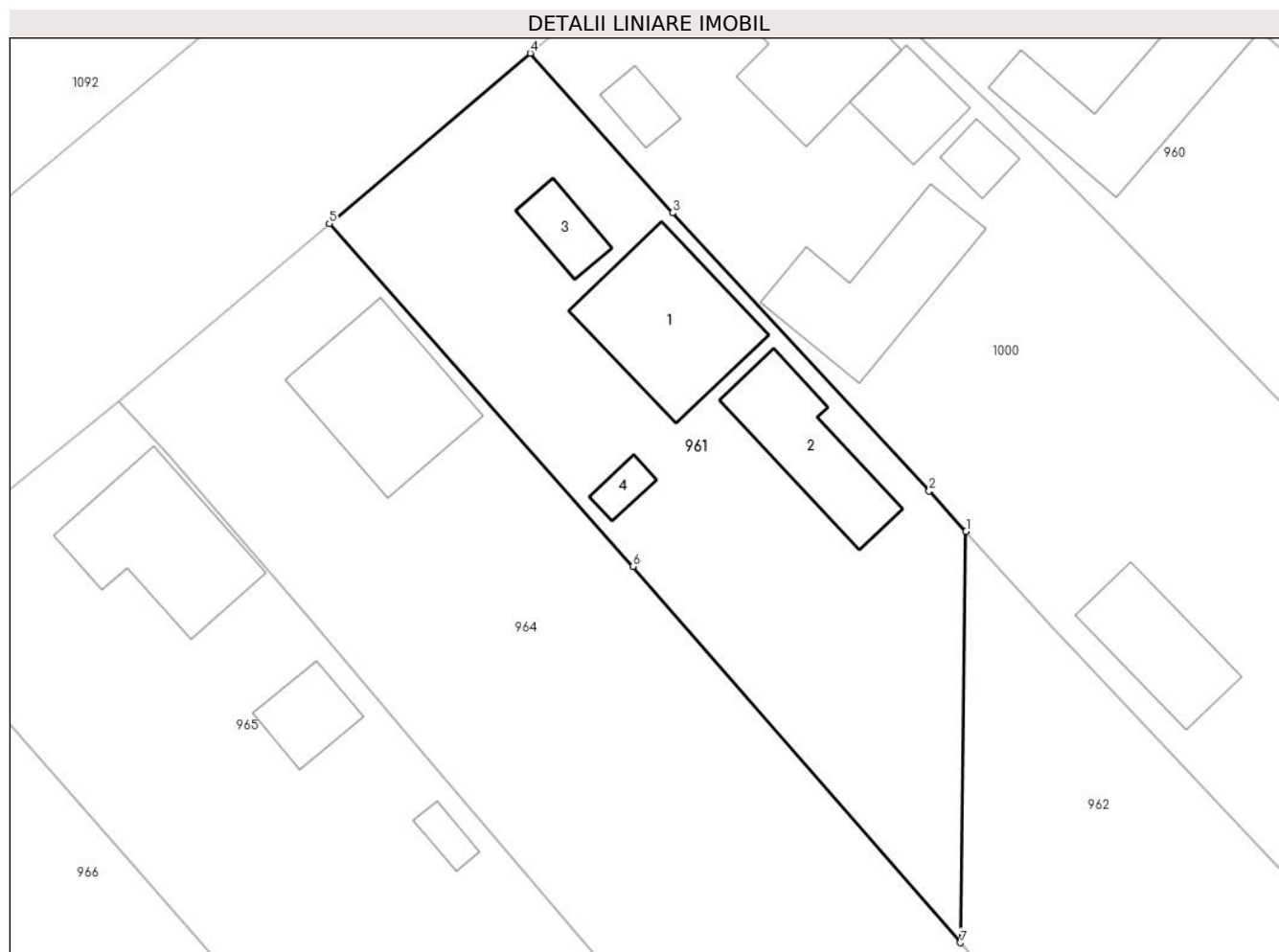
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10762 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. Contract de intretinere autentificat sub nr. 1150, din 24/09/2021 emis de NP Tomoiaga Patricia Antonela;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU DOCHIA <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 10762/29.09.2021 din CF 50145 Lapus</i>	A1, A1.3
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386 pct. 4 Cod Civil 1) GIURGIU DOCHIA <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 10762/29.09.2021 din CF 50145 Lapus</i>	A1, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50145	908	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	-	-	-	
2	faneata	DA	348	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50145-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa de locuit, tip P+M, an 2012.
A1.2	50145-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa tip P, an 2016.
A1.3	50145-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa tip P, an 1952.
A1.4	50145-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa tip P, an 2016.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.031,677 664.792,159	2	424.029,283 664.794,795	3.561
2	424.029,283 664.794,795	3	424.012,602 664.812,841	24.575
3	424.012,602 664.812,841	4	424.003,358 664.823,211	13.892
4	424.003,358 664.823,211	5	423.990,308 664.812,146	17.109
5	423.990,308 664.812,146	6	424.010,052 664.789,885	29.755
6	424.010,052 664.789,885	7	424.031,308 664.765,454	32.384
7	424.031,308 664.765,454	1	424.031,677 664.792,159	26.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "In Lab"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50127	2.058	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6586 / 17/10/2011		
Act Notarial nr. Certificat suplimentar de legatar nr. 102, din 04/07/2011 emis de N.P.Podeleanu Radu Calin Anton (act notarial nr. Certificat de legatar nr. 121/05-08-2011 emis de N.P.Podeleanu Radu Calin Anton ; act notarial nr. Incheiere de completare nr. 4463/13-10-2011 emis de N.P.Podeleanu Radu Calin Anton);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PASCA GRIGORE , bun propriu <i>OBSERVATII: trasncris de sub rangul incheierii 6586/17.10.2011 din CF 50127 Lapus</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PASCA VIORICA , bun propriu <i>OBSERVATII: trasncris de sub rangul incheierii 6586/17.10.2011 din CF 50127 Lapus</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

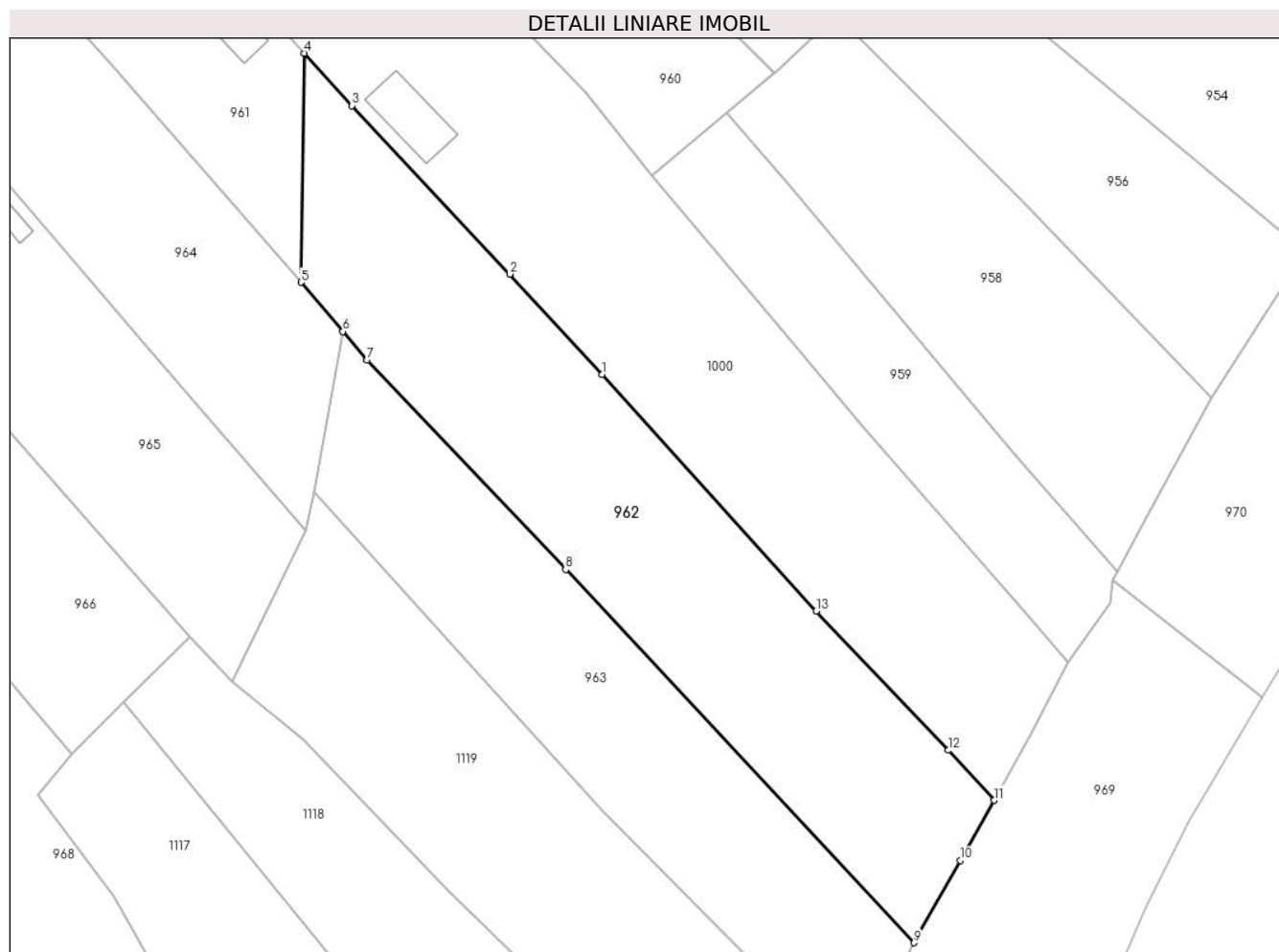
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50127	2.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.058	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.066,398 664.754,743	2	424.055,65 664.766,43	15.878
2	424.055,65 664.766,43	3	424.037,226 664.786,048	26.913
3	424.037,226 664.786,048	4	424.031,677 664.792,159	8.254
4	424.031,677 664.792,159	5	424.031,308 664.765,454	26.707
5	424.031,308 664.765,454	6	424.036,205 664.759,753	7.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.036,205 664.759,753	7	424.039,016 664.756,414	4.365
7	424.039,016 664.756,414	8	424.062,17 664.732,024	33.63
8	424.062,17 664.732,024	9	424.102,767 664.688,521	59.503
9	424.102,767 664.688,521	10	424.108,204 664.698,104	11.018
10	424.108,204 664.698,104	11	424.112,151 664.705,116	8.047
11	424.112,151 664.705,116	12	424.106,751 664.710,938	7.941
12	424.106,751 664.710,938	13	424.091,386 664.727,164	22.347
13	424.091,386 664.727,164	1	424.066,398 664.754,743	37.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:82

Adresa: Jud. Maramures, "In Lab"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.469	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1340/9/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
963 / 16/12/2024		
Act Administrativ nr. 43356/77, din 14/11/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) Petruț Nicolae	A1
Act Notarial nr. 50/2008, din 15/05/2008 emis de Podeleanu Radu Călin Anton (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Petruț Nicolae	A1

C. Partea III. SARCINI .

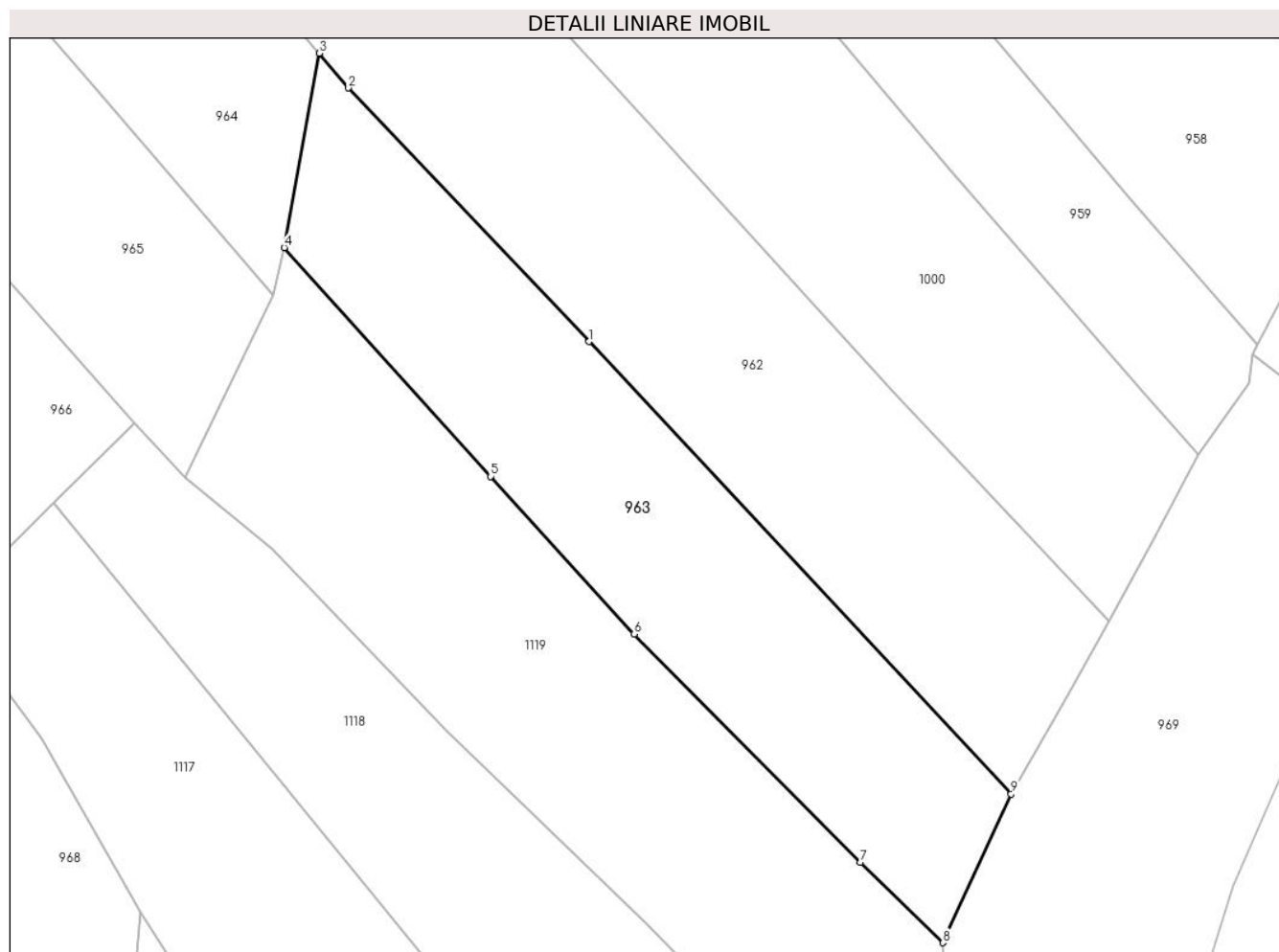
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.469	parte din nr. topo. 1340/9/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.469	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.062,17 664.732,024	2	424.039,016 664.756,414	33.63
2	424.039,016 664.756,414	3	424.036,205 664.759,753	4.365
3	424.036,205 664.759,753	4	424.032,832 664.741,068	18.987
4	424.032,832 664.741,068	5	424.052,69 664.719,068	29.637
5	424.052,69 664.719,068	6	424.066,489 664.703,895	20.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.066,489 664.703,895	7	424.088,276 664.681,96	30.916
7	424.088,276 664.681,96	8	424.096,204 664.674,226	11.076
8	424.096,204 664.674,226	9	424.102,767 664.688,521	15.73
9	424.102,767 664.688,521	1	424.062,17 664.732,024	59.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:82

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 3, Jud. Maramures, "Gradina"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.409	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 1340/9/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lapus, Nr. 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa tip P, an 1975.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
964 / 16/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6802, din 13/12/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Pașca Florin-Călin	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Pașca Florin-Călin	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.409	parte din nr. top. 1340/9/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	322	-	-	-	
2	faneata	DA	1.087	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa tip P, an 1975.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.010,052 664.789,885	2	423.990,308 664.812,146	29.755
2	423.990,308 664.812,146	3	423.976,655 664.800,568	17.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.976,655 664.800,568	4	423.979,796 664.797,263	4.559
4	423.979,796 664.797,263	5	423.988,79 664.786,78	13.813
5	423.988,79 664.786,78	6	423.996,375 664.777,81	11.747
6	423.996,375 664.777,81	7	424.014,712 664.756,322	28.249
7	424.014,712 664.756,322	8	424.031,821 664.736,478	26.201
8	424.031,821 664.736,478	9	424.032,832 664.741,068	4.7
9	424.032,832 664.741,068	10	424.036,205 664.759,753	18.987
10	424.036,205 664.759,753	11	424.031,308 664.765,454	7.515
11	424.031,308 664.765,454	1	424.010,052 664.789,885	32.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 2, Jud. Maramures, parcela "Lab"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50939	1.665	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50939-C1	Loc. Lapus, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit din lemn, tip P, construita in anul 1992.
A1.2	50939-C2	Loc. Lapus, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, tip P, construita in anul 1994.
A1.3	50939-C3	Loc. Lapus, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3866 / 23/05/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentic nr. 703, din 18/05/2018 emis de NP Tomoiaga Patricia Antonela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAȘCA GHEORGHE-DANIEL, si sotia 2) PASCA CARMEN-LOREDANA, bun comun <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 3866/23.05.2018 din CF 50939 Lapus</i>	A1, A1.1, A1.2
965 / 16/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAȘCA GHEORGHE-DANIEL, si sotia 2) PASCA CARMEN-LOREDANA, bun comun	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

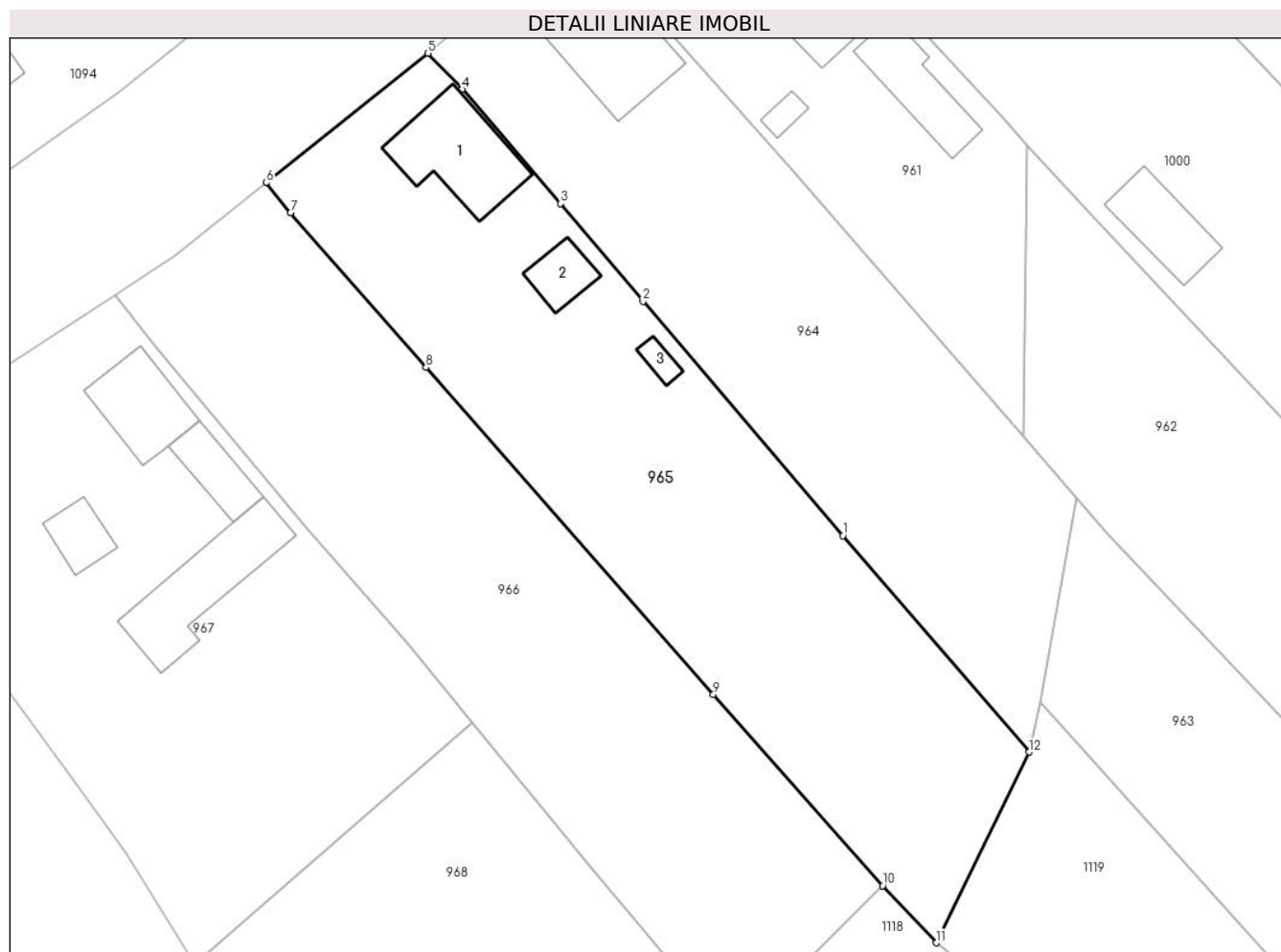
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50939	1.665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	531	-	-	-	
2	faneata	DA	1.134	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50939-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit din lemn, tip P, construita în anul 1992.
A1.2	50939-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, tip P, construita în anul 1994.
A1.3	50939-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.014,712 664.756,322	2	423.996,375 664.777,81	28.249
2	423.996,375 664.777,81	3	423.988,79 664.786,78	11.747
3	423.988,79 664.786,78	4	423.979,796 664.797,263	13.813
4	423.979,796 664.797,263	5	423.976,655 664.800,568	4.559
5	423.976,655 664.800,568	6	423.961,796 664.788,694	19.021
6	423.961,796 664.788,694	7	423.964,035 664.785,922	3.563
7	423.964,035 664.785,922	8	423.976,449 664.771,74	18.848
8	423.976,449 664.771,74	9	424.002,828 664.741,778	39.92
9	424.002,828 664.741,778	10	424.018,375 664.724,216	23.455
10	424.018,375 664.724,216	11	424.023,3 664.718,987	7.183
11	424.023,3 664.718,987	12	424.031,821 664.736,478	19.456
12	424.031,821 664.736,478	1	424.014,712 664.756,322	26.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1429

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Lab Jos"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.588	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1340/11/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
996 / 16/12/2024		
Act Administrativ nr. 512/47, din 30/10/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Filip Sofrona , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 6815, din 13/12/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Marchiș Daniela	A1

C. Partea III. SARCINI .

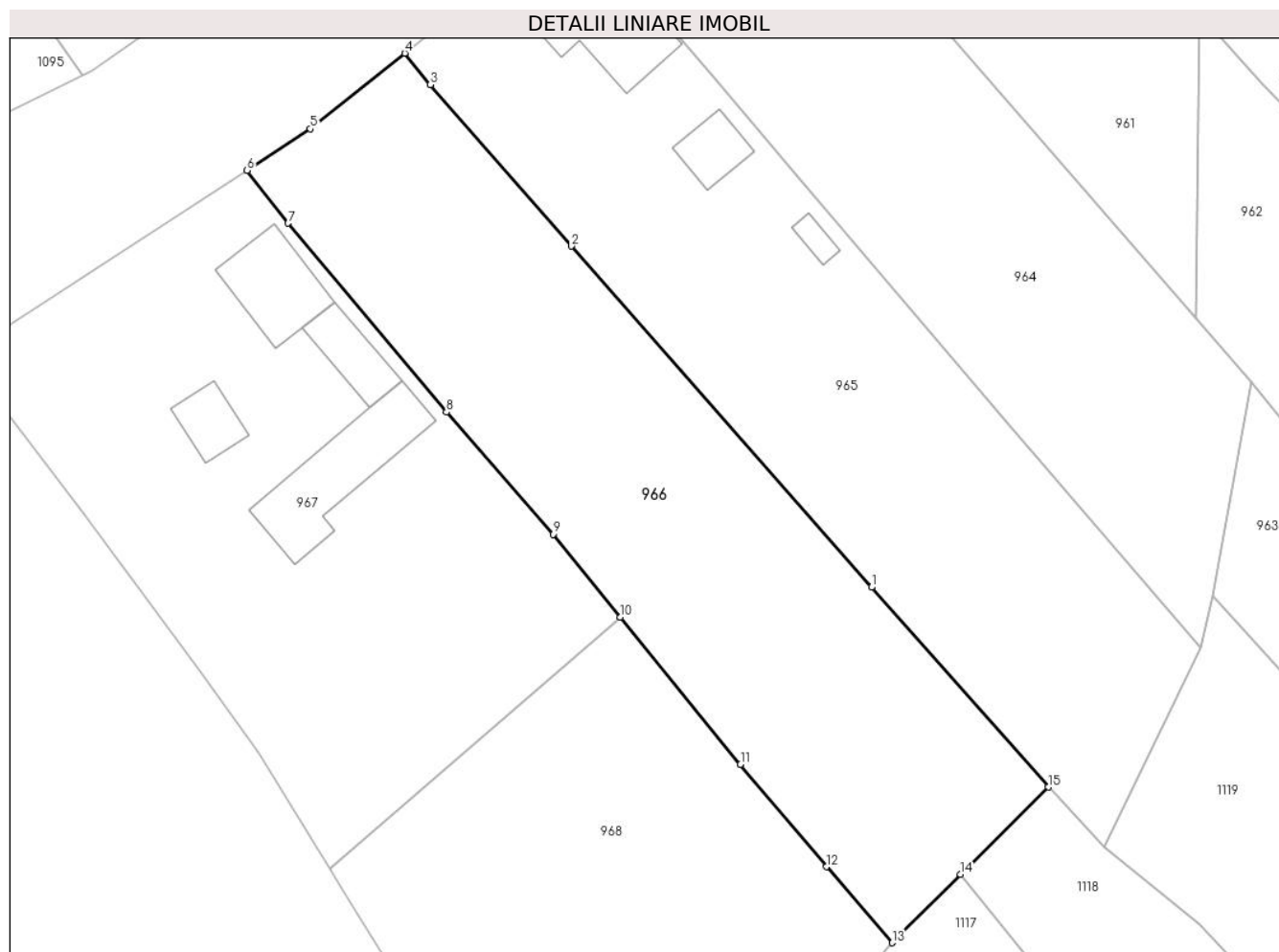
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.588	parte din nr. top. 1340/11/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.588	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.002,828 664.741,778	2	423.976,449 664.771,74	39.92
2	423.976,449 664.771,74	3	423.964,035 664.785,922	18.848
3	423.964,035 664.785,922	4	423.961,796 664.788,694	3.563
4	423.961,796 664.788,694	5	423.953,479 664.782,048	10.646
5	423.953,479 664.782,048	6	423.947,917 664.778,412	6.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.947,917 664.778,412	7	423.951,538 664.773,765	5.891
7	423.951,538 664.773,765	8	423.965,447 664.757,16	21.661
8	423.965,447 664.757,16	9	423.974,824 664.746,424	14.254
9	423.974,824 664.746,424	10	423.980,756 664.739,144	9.391
10	423.980,756 664.739,144	11	423.991,303 664.726,202	16.696
11	423.991,303 664.726,202	12	423.998,856 664.717,213	11.741
12	423.998,856 664.717,213	13	424.004,624 664.710,532	8.826
13	424.004,624 664.710,532	14	424.010,656 664.716,534	8.509
14	424.010,656 664.716,534	15	424.018,375 664.724,216	10.89
15	424.018,375 664.724,216	1	424.002,828 664.741,778	23.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4086

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 1, Jud. Maramures, "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50629	1.658	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50629-C1	Loc. Lapus, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa tip P, an 1955.
A1.2	50629-C2	Loc. Lapus, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa tip P, an 1960.
A1.3	50629-C3	Loc. Lapus, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa tip P, an 1972.
A1.4	50629-C4	Loc. Lapus, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa tip P, an 1981.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3218 / 04/04/2014		
Act Notarial nr. Certificat de legatar nr. 37, din 17/03/2014 emis de N.P. Podeleanu Radu Calin Anton;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire testamentara dupa defuncta Mutiu Palaghia, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DOLHA VIORICA , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 3218/04.04.2014 din CF 50629 Lapus</i>	A1
967 / 16/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOLHA VIORICA , bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

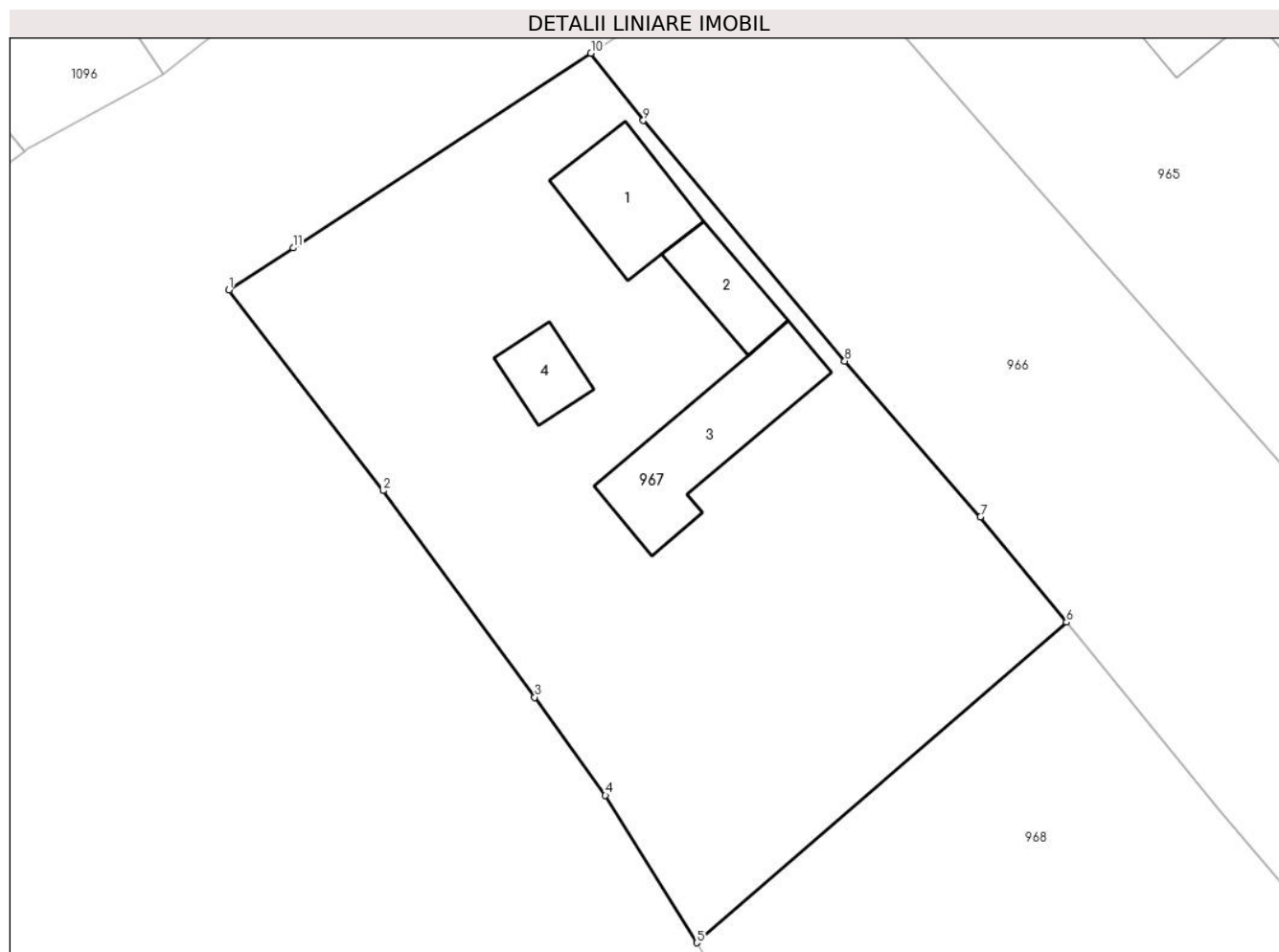
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50629	1.658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	658	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50629-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa tip P, an 1955.
A1.2	50629-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa tip P, an 1960.
A1.3	50629-C3	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa tip P, an 1972.
A1.4	50629-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa tip P, an 1981.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.922,912 664.762,067	2	423.933,565 664.748,224	17.467
2	423.933,565 664.748,224	3	423.944,038 664.733,967	17.69
3	423.944,038 664.733,967	4	423.948,914 664.727,198	8.342
4	423.948,914 664.727,198	5	423.955,22 664.717,022	11.971
5	423.955,22 664.717,022	6	423.980,756 664.739,144	33.787
6	423.980,756 664.739,144	7	423.974,824 664.746,424	9.391
7	423.974,824 664.746,424	8	423.965,447 664.757,16	14.254
8	423.965,447 664.757,16	9	423.951,538 664.773,765	21.661
9	423.951,538 664.773,765	10	423.947,917 664.778,412	5.891
10	423.947,917 664.778,412	11	423.927,355 664.764,971	24.566
11	423.927,355 664.764,971	1	423.922,912 664.762,067	5.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1525

Nr. topografic:1340/12/2

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "In Lab"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.275	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
968 / 16/12/2024		
Act Administrativ nr. 40006/70, din 17/10/1994 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1000/3275 1) Buda Palaghia , lipsa CNP 2) Mit Maria , lipsa CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2275/3275 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3296, din 18/07/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 în favoarea lui 1) Dolha Viorica	A1

C. Partea III. SARCINI .

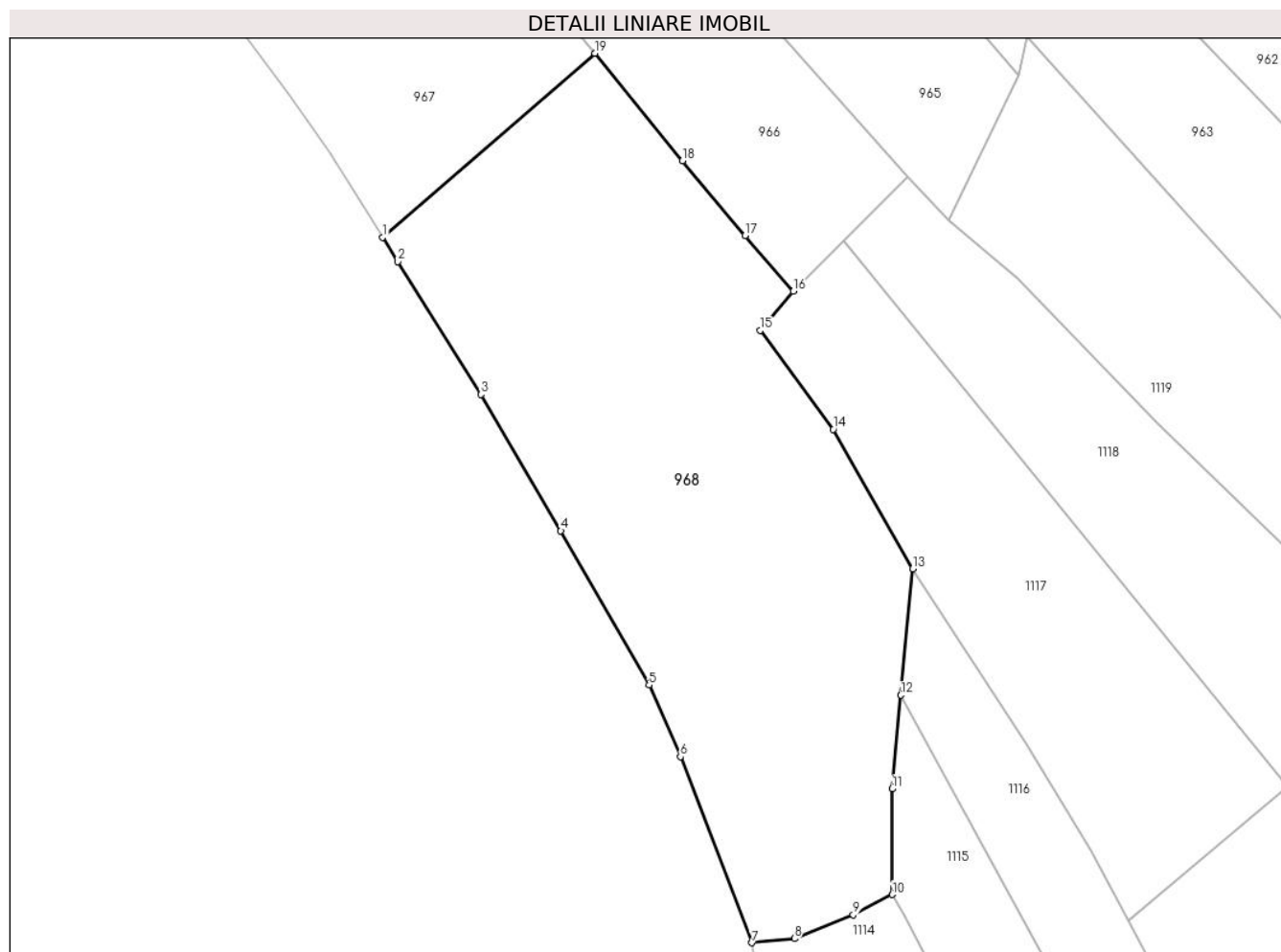
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.275	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.955,22 664.717,022	2	423.957,038 664.714,087	3.453
2	423.957,038 664.714,087	3	423.967,044 664.698,104	18.857
3	423.967,044 664.698,104	4	423.976,651 664.681,713	18.999
4	423.976,651 664.681,713	5	423.987,277 664.663,155	21.385
5	423.987,277 664.663,155	6	423.991,049 664.654,542	9.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.991,049 664.654,542	7	423.999,664 664.632,168	23.975
7	423.999,664 664.632,168	8	424.004,77 664.632,666	5.131
8	424.004,77 664.632,666	9	424.011,834 664.635,515	7.617
9	424.011,834 664.635,515	10	424.016,531 664.637,955	5.293
10	424.016,531 664.637,955	11	424.016,523 664.650,678	12.723
11	424.016,523 664.650,678	12	424.017,584 664.661,945	11.317
12	424.017,584 664.661,945	13	424.019,016 664.677,139	15.261
13	424.019,016 664.677,139	14	424.009,438 664.693,919	19.321
14	424.009,438 664.693,919	15	424.000,651 664.705,792	14.771
15	424.000,651 664.705,792	16	424.004,624 664.710,532	6.185
16	424.004,624 664.710,532	17	423.998,856 664.717,213	8.826
17	423.998,856 664.717,213	18	423.991,303 664.726,202	11.741
18	423.991,303 664.726,202	19	423.980,756 664.739,144	16.696
19	423.980,756 664.739,144	1	423.955,22 664.717,022	33.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3395

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Dumbravita"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.759	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1340/8/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
969 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. 499, din 06/03/2024 emis de Podeleanu Radu Călin Anton (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) Muțiu Viorica	A1

C. Partea III. SARCINI .

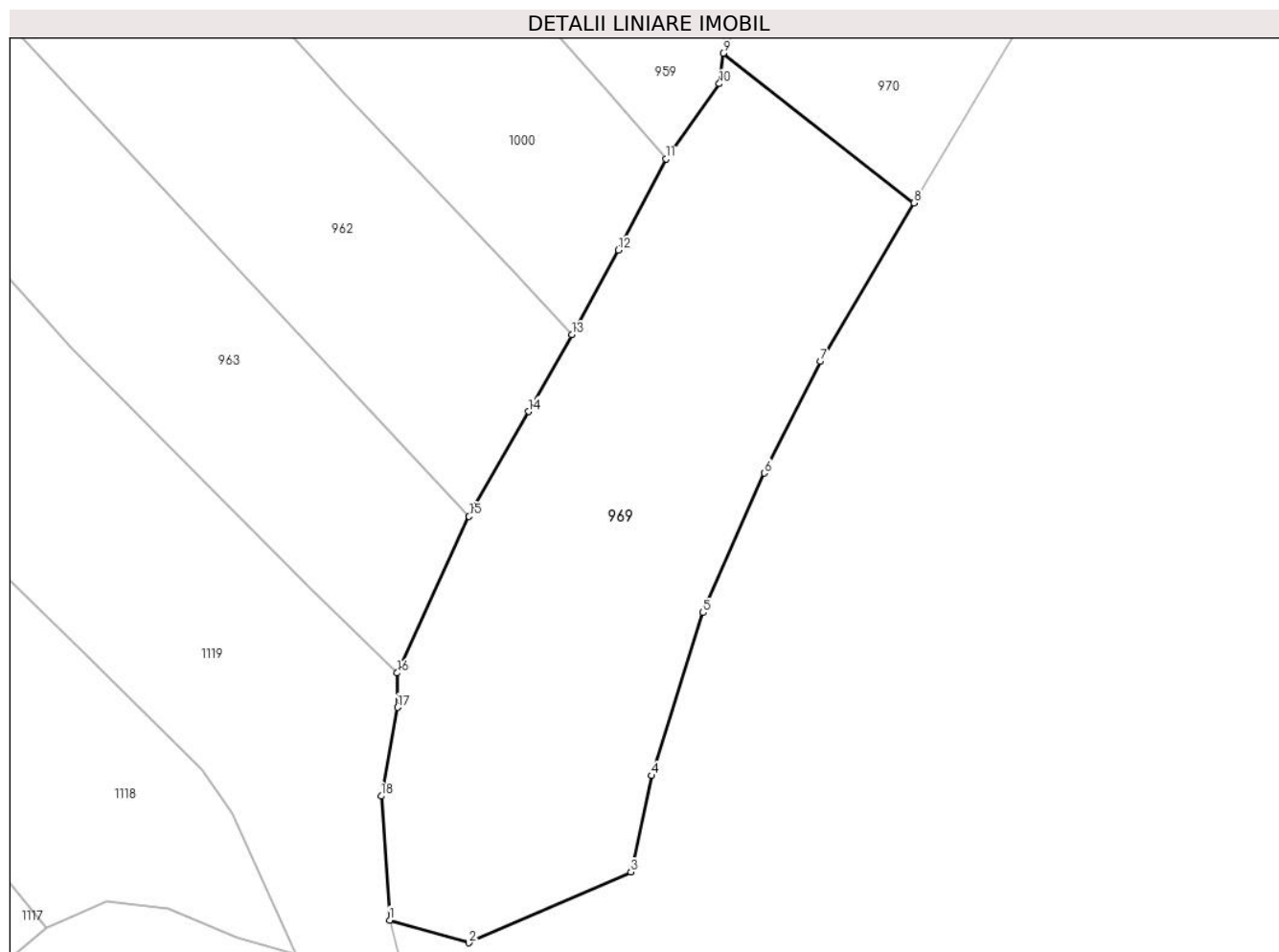
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.759	parte din nr. top. 1340/8/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	81	-	-	-	
2	faneata	NU	1.678	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.095,503 664.651,666	2	424.102,736 664.649,59	7.525
2	424.102,736 664.649,59	3	424.117,545 664.656,053	16.158
3	424.117,545 664.656,053	4	424.119,445 664.664,853	9.003
4	424.119,445 664.664,853	5	424.124,141 664.679,737	15.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.124,141 664.679,737	6	424.129,739 664.692,481	13.919
6	424.129,739 664.692,481	7	424.134,856 664.702,679	11.41
7	424.134,856 664.702,679	8	424.143,431 664.717,139	16.811
8	424.143,431 664.717,139	9	424.125,982 664.730,816	22.17
9	424.125,982 664.730,816	10	424.125,632 664.728,038	2.8
10	424.125,632 664.728,038	11	424.120,755 664.721,152	8.438
11	424.120,755 664.721,152	12	424.116,42 664.712,83	9.383
12	424.116,42 664.712,83	13	424.112,151 664.705,116	8.816
13	424.112,151 664.705,116	14	424.108,204 664.698,104	8.047
14	424.108,204 664.698,104	15	424.102,767 664.688,521	11.018
15	424.102,767 664.688,521	16	424.096,204 664.674,226	15.73
16	424.096,204 664.674,226	17	424.096,24 664.671,081	3.145
17	424.096,24 664.671,081	18	424.094,735 664.662,985	8.235
18	424.094,735 664.662,985	1	424.095,503 664.651,666	11.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Sub Dumbravita"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.399	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
970 / 16/12/2024		
Act Administrativ nr. 6021/38, din 20/01/2005 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Pop Maria , lipsa CNP 2) Ilea Todosia , lipsa CNP 3) Rat Ana , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 3309, din 18/07/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Pop Teodor	A1

C. Partea III. SARCINI .

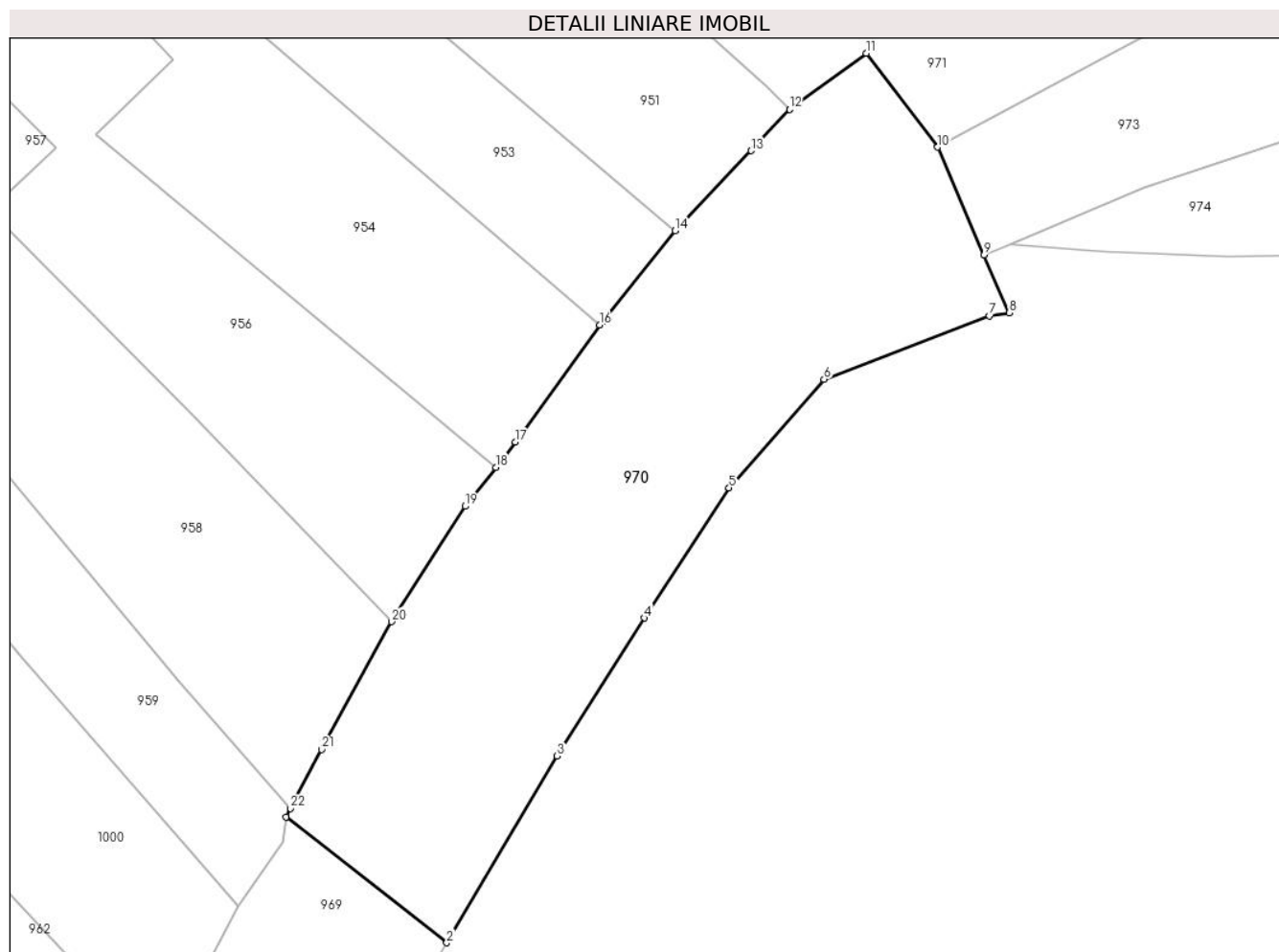
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.399	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.125,982 664.730,816	2	424.143,431 664.717,139	22.17
3	424.155,449 664.737,429	4	424.164,931 664.752,432	17.748
5	424.174,141 664.766,575	6	424.184,468 664.778,368	15.676
7	424.202,462 664.785,252	8	424.204,595 664.785,594	2.16
9	424.201,882 664.791,869	10	424.196,814 664.803,592	12.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.143,431 664.717,139	3	424.155,449 664.737,429	23.582
4	424.164,931 664.752,432	5	424.174,141 664.766,575	16.877
6	424.184,468 664.778,368	7	424.202,462 664.785,252	19.266
8	424.204,595 664.785,594	9	424.201,882 664.791,869	6.836
10	424.196,814 664.803,592	11	424.189,054 664.813,802	12.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.189,054 664.813,802	12	424.180,705 664.807,707	10.337
13	424.176,534 664.803,206	14	424.168,286 664.794,514	11.983
15	424.160,374 664.784,685	16	424.160,069 664.784,261	0.522
17	424.150,923 664.771,54	18	424.148,767 664.768,804	3.483
19	424.145,424 664.764,561	20	424.137,44 664.752,042	14.848
21	424.129,813 664.738,144	22	424.126,461 664.731,732	7.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.180,705 664.807,707	13	424.176,534 664.803,206	6.136
14	424.168,286 664.794,514	15	424.160,374 664.784,685	12.618
16	424.160,069 664.784,261	17	424.150,923 664.771,54	15.668
18	424.148,767 664.768,804	19	424.145,424 664.764,561	5.402
20	424.137,44 664.752,042	21	424.129,813 664.738,144	15.853
22	424.126,461 664.731,732	1	424.125,982 664.730,816	1.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Gradina"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50770	3.526	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2 / 05/01/2015		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 512/27, din 27/08/2002 emis de Comisia județeană de fond funciar Maramures (Documentatie cadastrala vizata de OCPI Maramures sub nr. 2 din 05.01.2015);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/6 1) FILIP IOAN , bun propriu, in cota de 1/6 parte 2) RODILA DOCHIA , bun propriu, in cota de 1/6 parte <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 2/05.01.2015 din CF 50770 Lapus</i>	A1
2359 / 03/04/2015		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 48/2015, din 31/03/2015 emis de N.P. Tomoiaga Patricia Antonela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire legala dupa defuncta Filip Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) FILIP IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 2359/03.04.2015 din CF 50770 Lapus</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 523, din 02/04/2015 emis de N.P. Tomoiaga Patricia Antonela;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6 1) FILIP IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 2359/03.04.2015 din CF 50770 Lapus</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 524, din 02/04/2015 emis de N.P. Tomoiaga Patricia Antonela;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) FILIP IOAN , casatorit cu 2) FILIP MARIA , bun comun <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 2359/03.04.2015 din CF 50770 Lapus</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50770	3.526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.526	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.224,133 664.856,61	2	424.205,168 664.846,587	21.451
2	424.205,168 664.846,587	3	424.196,338 664.842,063	9.921
3	424.196,338 664.842,063	4	424.184,423 664.835,992	13.373
4	424.184,423 664.835,992	5	424.169,342 664.850,114	20.661
5	424.169,342 664.850,114	6	424.152,505 664.865,928	23.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.152,505 664.865,928	7	424.146,905 664.870,874	7.471
7	424.146,905 664.870,874	8	424.138,661 664.878,338	11.121
8	424.138,661 664.878,338	9	424.137,119 664.879,664	2.034
9	424.137,119 664.879,664	10	424.119,282 664.863,703	23.935
10	424.119,282 664.863,703	11	424.149,955 664.836,068	41.286
11	424.149,955 664.836,068	12	424.178,152 664.810,178	38.28
12	424.178,152 664.810,178	13	424.180,705 664.807,707	3.553
13	424.180,705 664.807,707	14	424.189,054 664.813,802	10.337
14	424.189,054 664.813,802	15	424.196,814 664.803,592	12.824
15	424.196,814 664.803,592	16	424.241,23 664.827,49	50.437
16	424.241,23 664.827,49	1	424.224,133 664.856,61	33.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		588	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
972 / 16/12/2024		
Act Administrativ nr. 40482/77, din 08/09/1997 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Pașca Gheorghe, lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 3308, din 18/07/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Pițiș Nicolae	A1

C. Partea III. SARCINI .

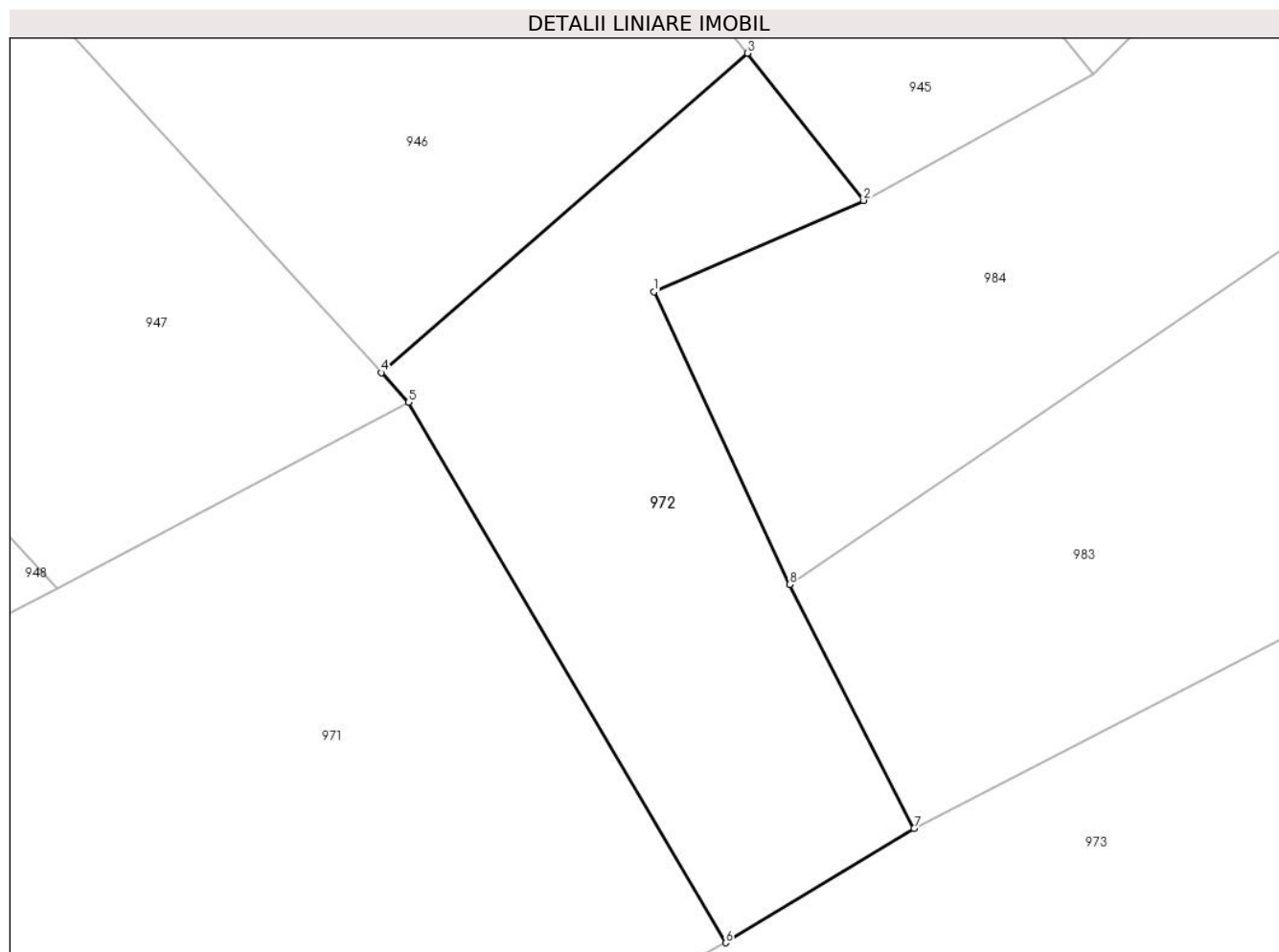
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	588	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.237,362 664.862,564	2	424.248,684 664.867,488	12.346
2	424.248,684 664.867,488	3	424.242,417 664.875,42	10.109
3	424.242,417 664.875,42	4	424.222,666 664.858,213	26.195
4	424.222,666 664.858,213	5	424.224,133 664.856,61	2.173
5	424.224,133 664.856,61	6	424.241,23 664.827,49	33.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.241,23 664.827,49	7	424.251,397 664.833,649	11.887
7	424.251,397 664.833,649	8	424.244,681 664.846,791	14.759
8	424.244,681 664.846,791	1	424.237,362 664.862,564	17.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Sub Dumbrav."

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.144	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
973 / 16/12/2024		
Act Administrativ nr. 6002/15, din 25/05/2000 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Ferenț Dumitru , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 6811, din 13/12/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Bolchiș Nicolae	A1

C. Partea III. SARCINI .

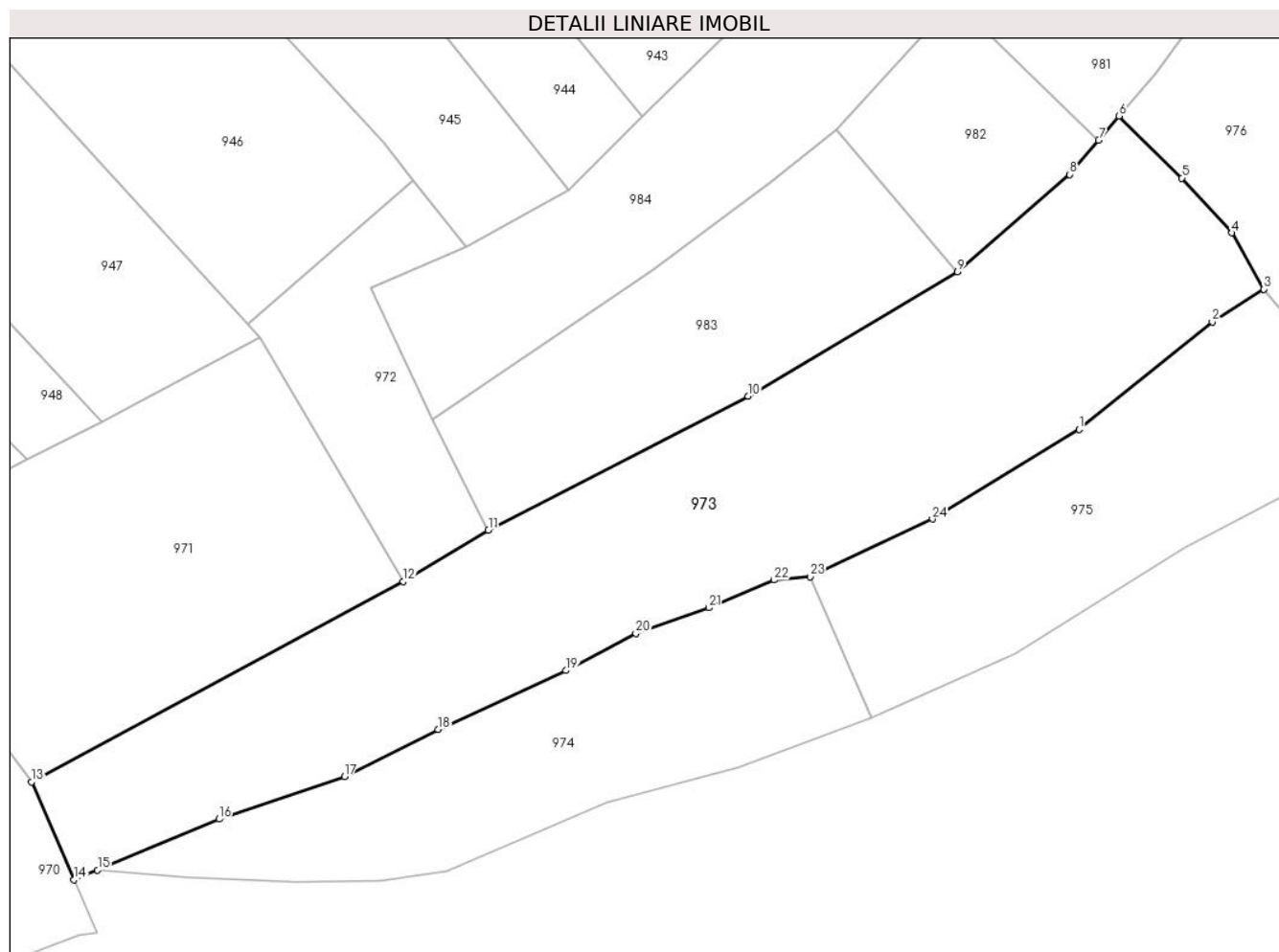
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.144	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.321,961 664.845,69	2	424.337,903 664.858,525	20.467
3	424.344,049 664.862,408	4	424.340,235 664.869,138	7.736
5	424.334,28 664.875,683	6	424.326,75 664.883,084	10.558
7	424.324,323 664.880,212	8	424.320,855 664.876,108	5.374
9	424.307,452 664.864,476	10	424.282,409 664.849,657	29.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.337,903 664.858,525	3	424.344,049 664.862,408	7.27
4	424.340,235 664.869,138	5	424.334,28 664.875,683	8.849
6	424.326,75 664.883,084	7	424.324,323 664.880,212	3.76
8	424.320,855 664.876,108	9	424.307,452 664.864,476	17.747
10	424.282,409 664.849,657	11	424.251,397 664.833,649	34.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.251,397 664.833,649	12	424.241,23 664.827,49	11.887
13	424.196,814 664.803,592	14	424.201,882 664.791,869	12.772
15	424.204,691 664.793,048	16	424.219,212 664.799,146	15.749
17	424.234,186 664.804,209	18	424.245,384 664.809,84	12.534
19	424.260,666 664.816,879	20	424.269,025 664.821,291	9.452
21	424.277,732 664.824,367	22	424.285,515 664.827,694	8.464
23	424.289,818 664.828,075	24	424.304,462 664.834,975	16.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.241,23 664.827,49	13	424.196,814 664.803,592	50.437
14	424.201,882 664.791,869	15	424.204,691 664.793,048	3.047
16	424.219,212 664.799,146	17	424.234,186 664.804,209	15.807
18	424.245,384 664.809,84	19	424.260,666 664.816,879	16.825
20	424.269,025 664.821,291	21	424.277,732 664.824,367	9.234
22	424.285,515 664.827,694	23	424.289,818 664.828,075	4.32
24	424.304,462 664.834,975	1	424.321,961 664.845,69	20.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Sub Dumbrav."

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.279	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
974 / 16/12/2024		
Act Administrativ nr. 6002/15, din 25/05/2000 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Ferenț Dumitru , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 6807, din 13/12/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Pașca Veronica	A1

C. Partea III. SARCINI .

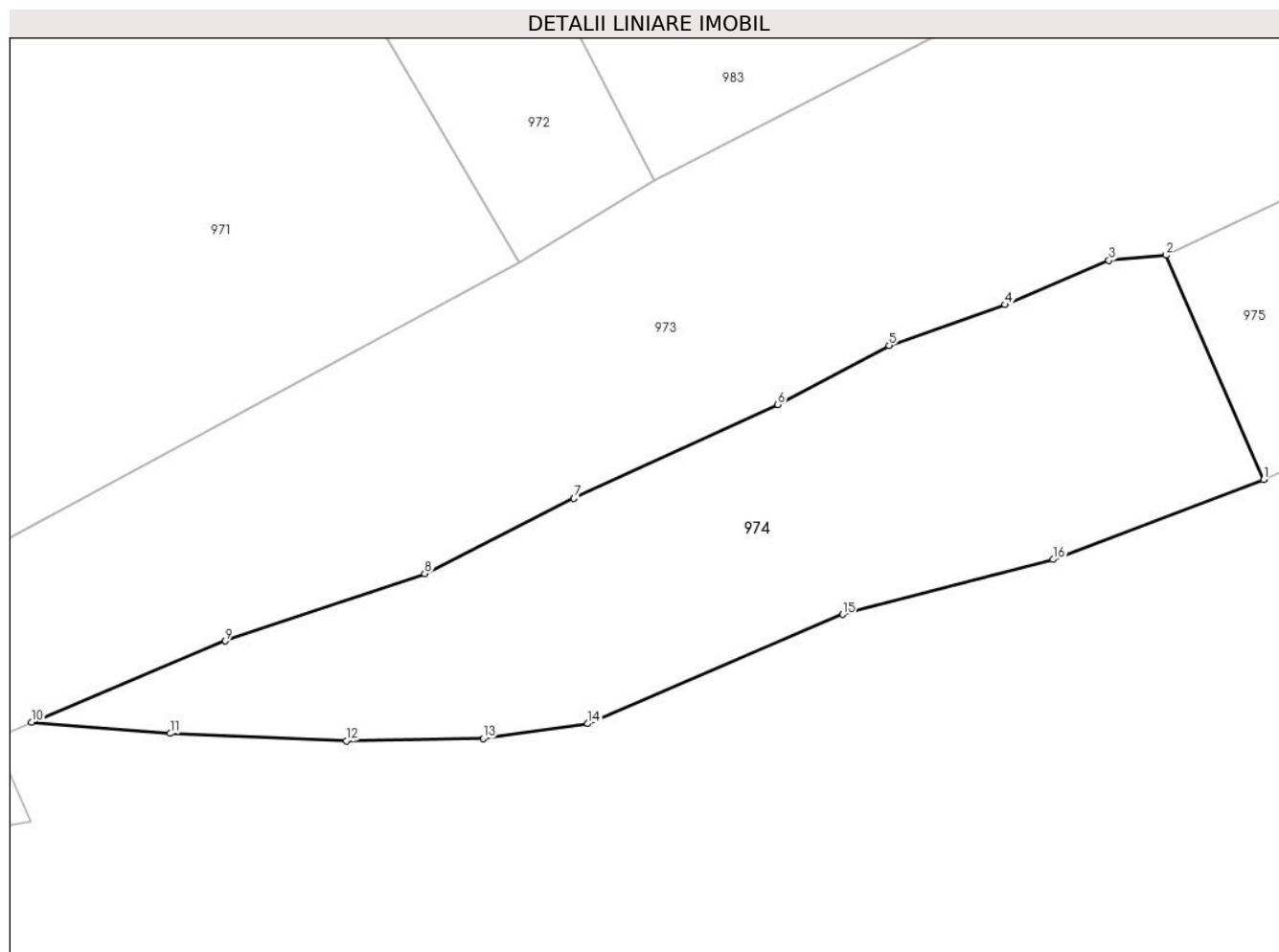
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.279	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.297,129 664.811,249	2	424.289,818 664.828,075	18.346
2	424.289,818 664.828,075	3	424.285,515 664.827,694	4.32
3	424.285,515 664.827,694	4	424.277,732 664.824,367	8.464
4	424.277,732 664.824,367	5	424.269,025 664.821,291	9.234
5	424.269,025 664.821,291	6	424.260,666 664.816,879	9.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.260,666 664.816,879	7	424.245,384 664.809,84	16.825
7	424.245,384 664.809,84	8	424.234,186 664.804,209	12.534
8	424.234,186 664.804,209	9	424.219,212 664.799,146	15.807
9	424.219,212 664.799,146	10	424.204,691 664.793,048	15.749
10	424.204,691 664.793,048	11	424.215,083 664.792,221	10.425
11	424.215,083 664.792,221	12	424.228,311 664.791,666	13.24
12	424.228,311 664.791,666	13	424.238,572 664.791,831	10.262
13	424.238,572 664.791,831	14	424.246,404 664.792,95	7.912
14	424.246,404 664.792,95	15	424.265,531 664.801,142	20.807
15	424.265,531 664.801,142	16	424.281,32 664.805,262	16.318
16	424.281,32 664.805,262	1	424.297,129 664.811,249	16.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Sub Dumbrav."

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.327	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
975 / 16/12/2024		
Act Administrativ nr. 6002/15, din 25/05/2000 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Ferenț Dumitru , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 6705, din 11/12/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Pop Viorica	A1

C. Partea III. SARCINI .

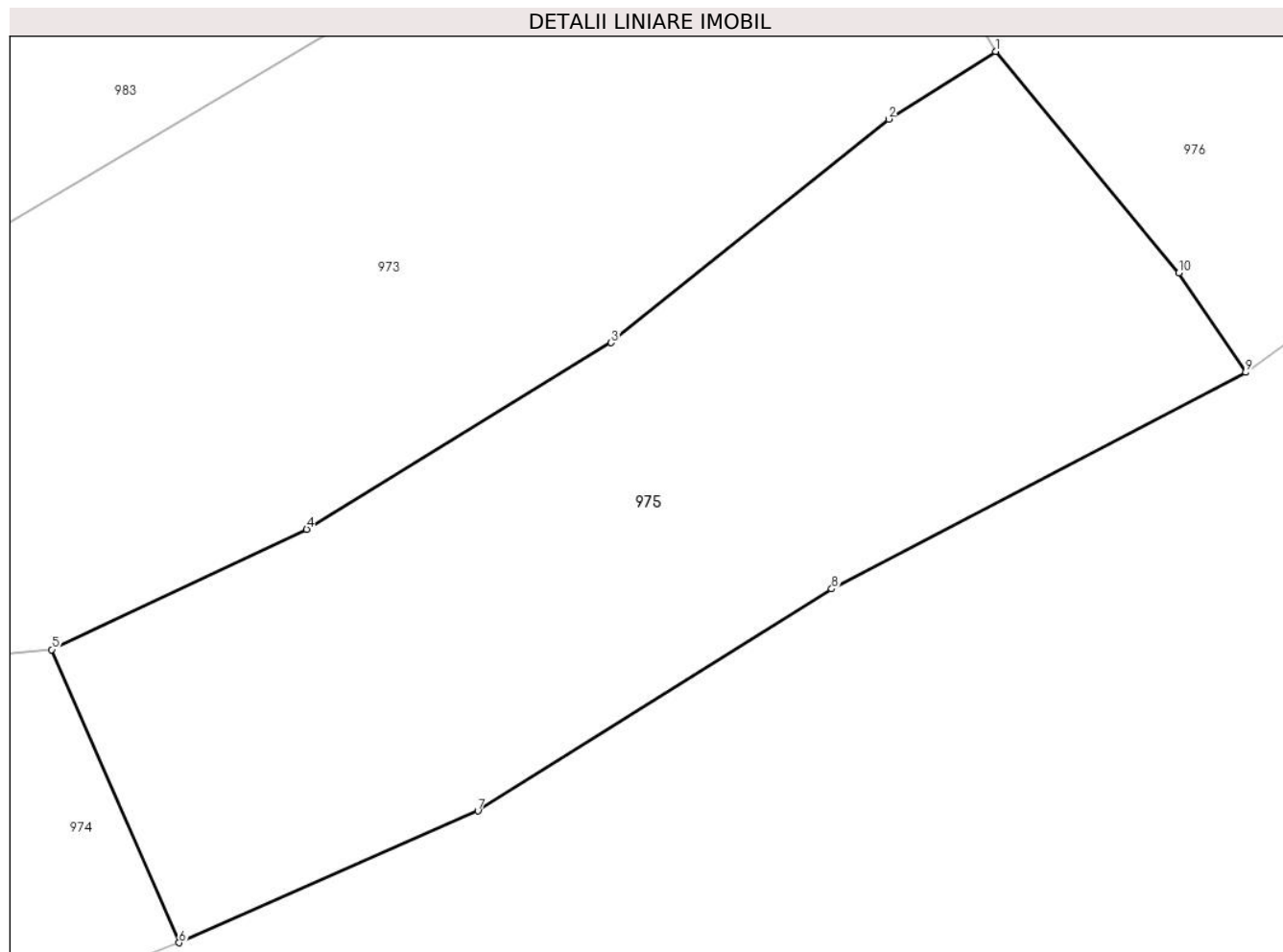
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.327	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.344,049 664.862,408	2	424.337,903 664.858,525	7.27
2	424.337,903 664.858,525	3	424.321,961 664.845,69	20.467
3	424.321,961 664.845,69	4	424.304,462 664.834,975	20.519
4	424.304,462 664.834,975	5	424.289,818 664.828,075	16.188
5	424.289,818 664.828,075	6	424.297,129 664.811,249	18.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.297,129 664.811,249	7	424.314,296 664.818,816	18.76
7	424.314,296 664.818,816	8	424.334,627 664.831,562	23.996
8	424.334,627 664.831,562	9	424.358,415 664.843,988	26.838
9	424.358,415 664.843,988	10	424.354,579 664.849,691	6.872
10	424.354,579 664.849,691	1	424.344,049 664.862,408	16.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Sub Dumbrav."

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.966	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
976 / 16/12/2024		
Act Administrativ nr. 6002/15, din 25/05/2000 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Ferenț Dumitru , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 6706, din 11/12/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Pena Ana	A1

C. Partea III. SARCINI .

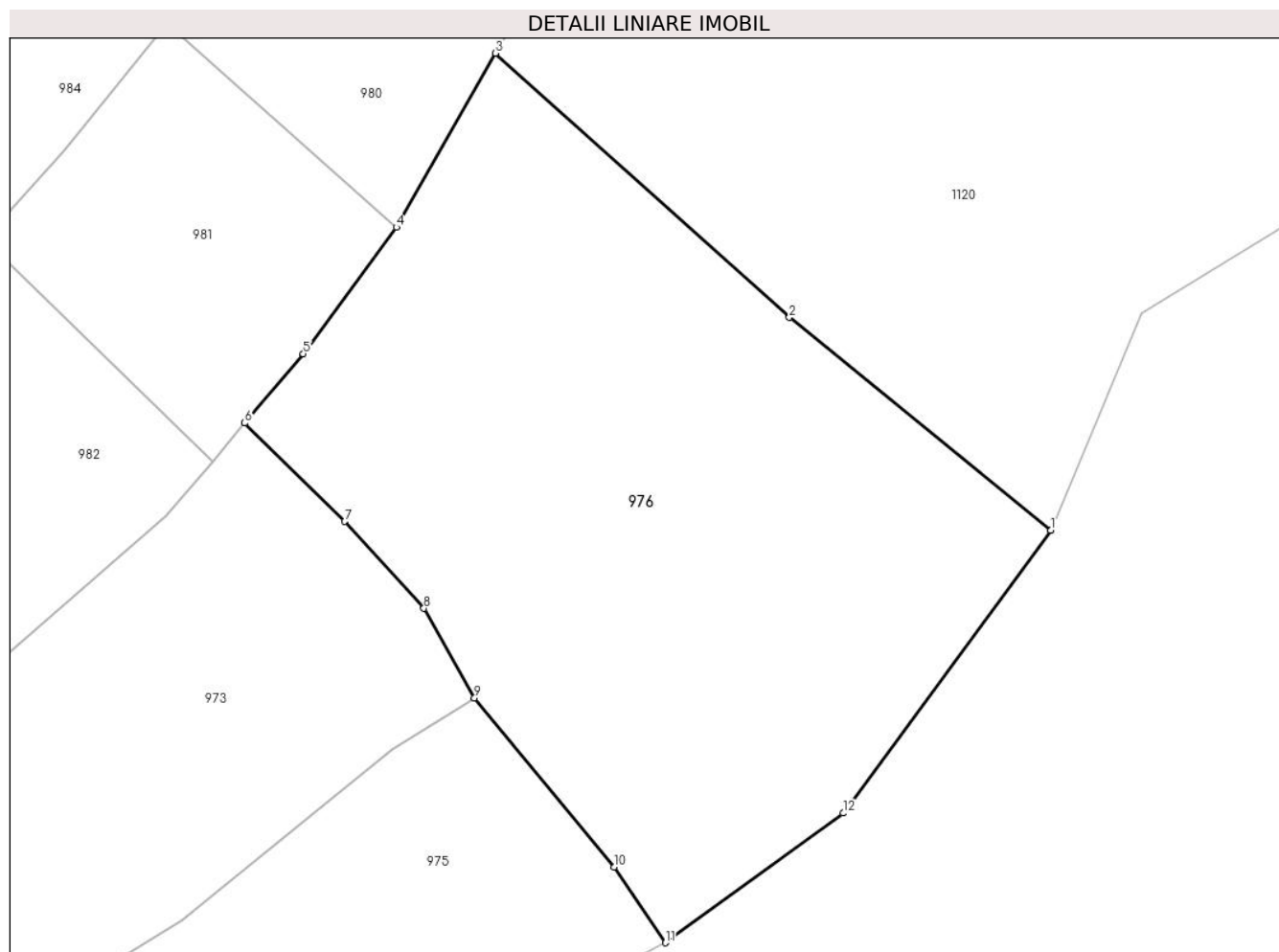
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.966	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.387,425 664.875,018	2	424.367,752 664.891,027	25.364
2	424.367,752 664.891,027	3	424.345,641 664.910,904	29.732
3	424.345,641 664.910,904	4	424.338,158 664.897,81	15.081
4	424.338,158 664.897,81	5	424.331,157 664.888,299	11.81
5	424.331,157 664.888,299	6	424.326,75 664.883,084	6.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.326,75 664.883,084	7	424.334,28 664.875,683	10.558
7	424.334,28 664.875,683	8	424.340,235 664.869,138	8.849
8	424.340,235 664.869,138	9	424.344,049 664.862,408	7.736
9	424.344,049 664.862,408	10	424.354,579 664.849,691	16.511
10	424.354,579 664.849,691	11	424.358,415 664.843,988	6.872
11	424.358,415 664.843,988	12	424.371,814 664.853,739	16.571
12	424.371,814 664.853,739	1	424.387,425 664.875,018	26.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Iedera"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		764	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
977 / 16/12/2024		
Act Administrativ nr. 512/27, din 27/08/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Filip Maria, lipsa CNP 2) Filip Ioan, lipsa CNP 3) Buda Grigore, lipsa CNP 4) Rodila Dochia, lipsa CNP 5) Filip Gheorghe, lipsa CNP 6) Filip Nicolae, lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 3307, din 18/07/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Drilea Valeria	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

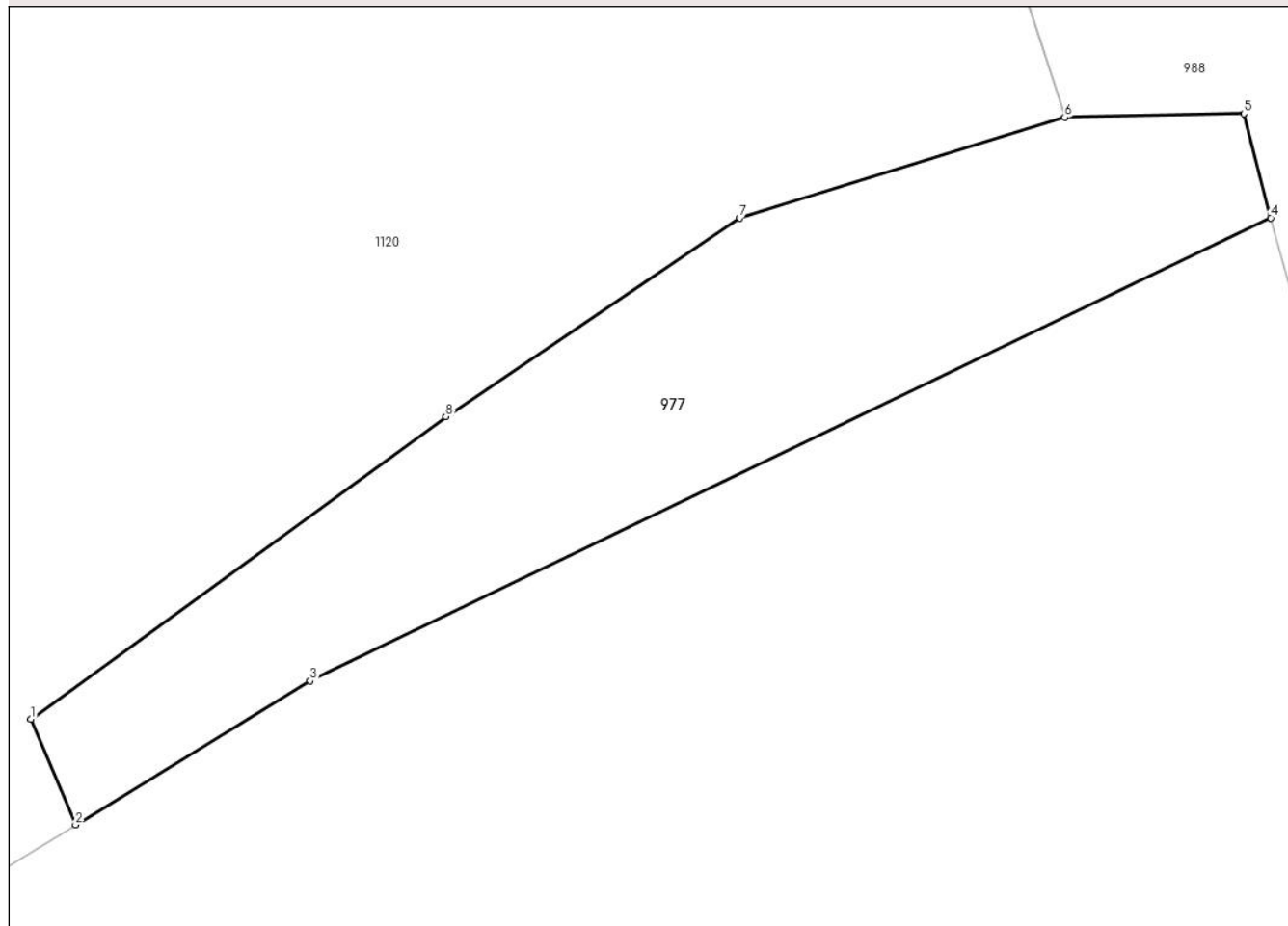
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	764	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.433,157 664.922,79	2	424.435,716 664.916,756	6.554
2	424.435,716 664.916,756	3	424.449,109 664.924,973	15.713
3	424.449,109 664.924,973	4	424.503,98 664.951,41	60.908
4	424.503,98 664.951,41	5	424.502,439 664.957,354	6.141
5	424.502,439 664.957,354	6	424.492,222 664.957,148	10.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.492,222 664.957,148	7	424.473,65 664.951,409	19.439
7	424.473,65 664.951,409	8	424.456,866 664.940,059	20.261
8	424.456,866 664.940,059	1	424.433,157 664.922,79	29.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Niculese"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.011	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
978 / 16/12/2024		
Act Administrativ nr. 1953/62, din 22/06/1999 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Giurgiu Nicolae , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 6709, din 11/12/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Giurgiu Ioan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

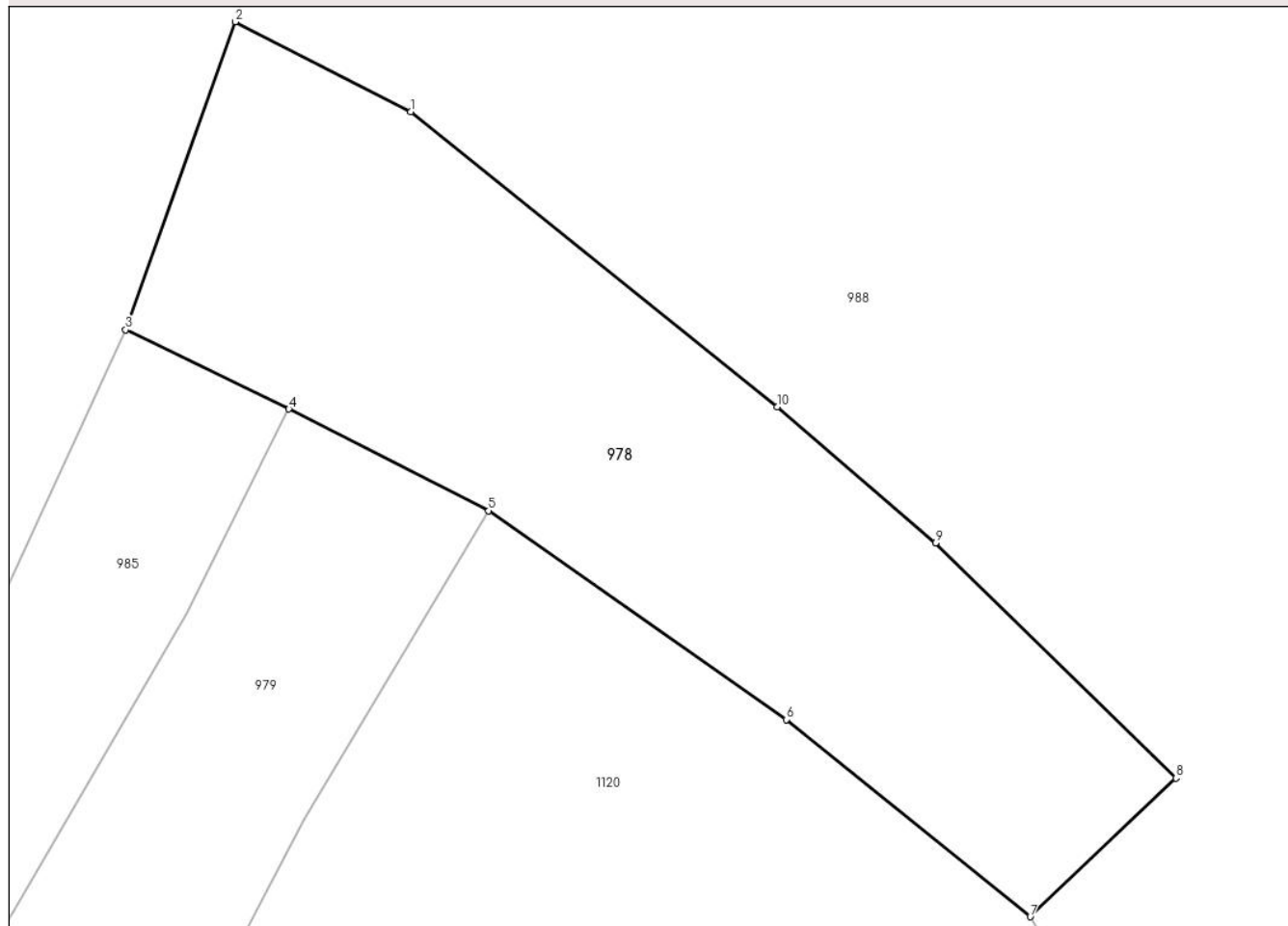
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.011	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.419,661 665.064,855	2	424.405,24 665.072,249	16.206
2	424.405,24 665.072,249	3	424.396,253 665.046,959	26.839
3	424.396,253 665.046,959	4	424.409,659 665.040,468	14.895
4	424.409,659 665.040,468	5	424.426,07 665.032,117	18.414
5	424.426,07 665.032,117	6	424.450,511 665.014,972	29.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.450,511 665.014,972	7	424.470,553 664.998,783	25.764
7	424.470,553 664.998,783	8	424.482,51 665.010,156	16.502
8	424.482,51 665.010,156	9	424.462,775 665.029,472	27.615
9	424.462,775 665.029,472	10	424.449,754 665.040,634	17.15
10	424.449,754 665.040,634	1	424.419,661 665.064,855	38.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Mocira"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.285	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
979 / 16/12/2024		
Act Administrativ nr. 6041/72, din 09/04/2003 emis de Comuna Lăpuș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Dolha Ana , lipsa CNP 2) Man Palaghia , lipsa CNP 3) Dolha Nicolae , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 3295, din 18/07/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Man Ioan	A1

C. Partea III. SARCINI .

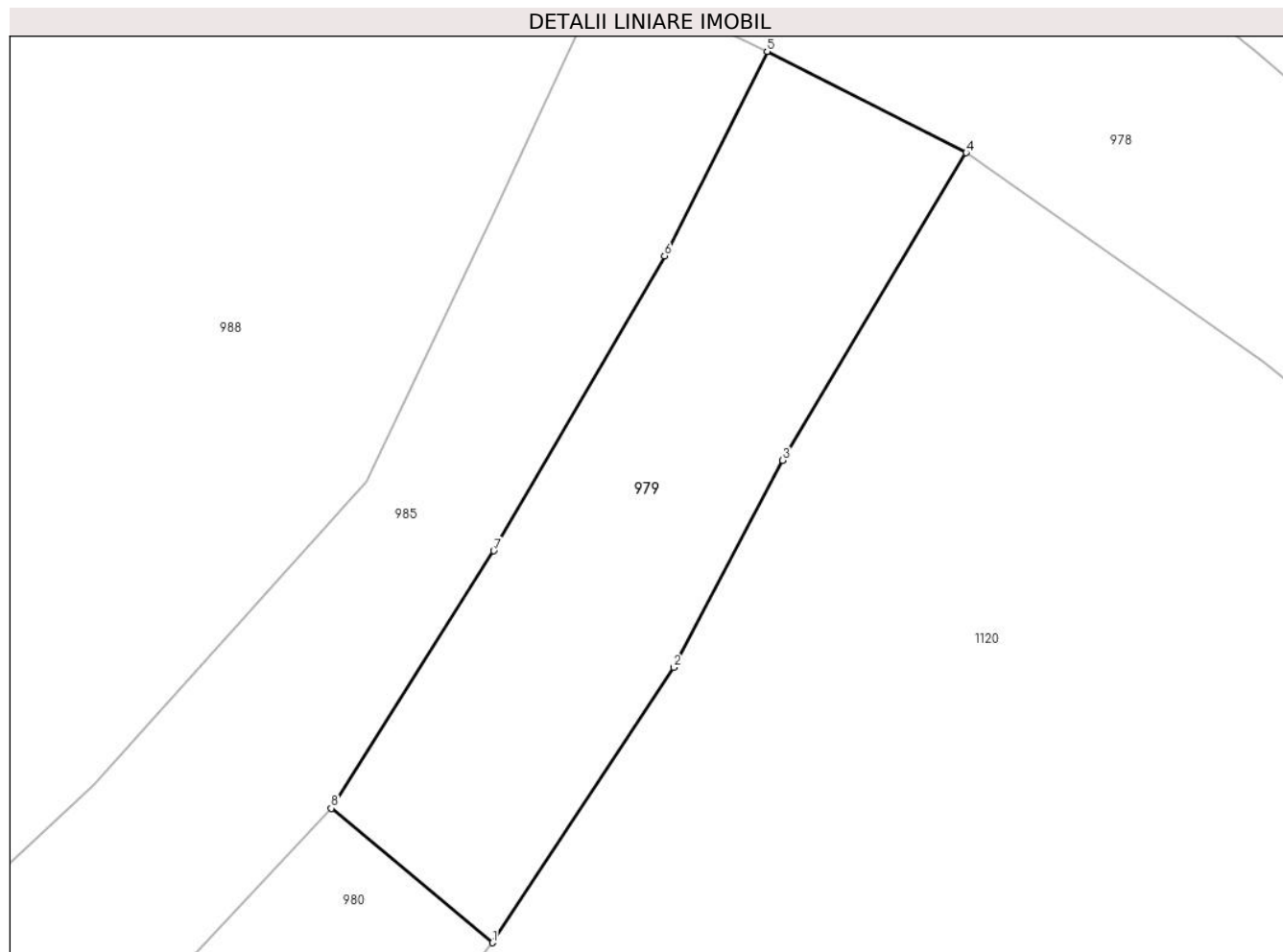
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.285	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.387,036 664.967,068	2	424.401,959 664.989,738	27.141
2	424.401,959 664.989,738	3	424.410,928 665.006,793	19.27
3	424.410,928 665.006,793	4	424.426,07 665.032,117	29.506
4	424.426,07 665.032,117	5	424.409,659 665.040,468	18.414
5	424.409,659 665.040,468	6	424.401,201 665.023,625	18.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.401,201 665.023,625	7	424.387,124 664.999,34	28.07
7	424.387,124 664.999,34	8	424.373,726 664.978,129	25.088
8	424.373,726 664.978,129	1	424.387,036 664.967,068	17.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "In Niculesi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.704	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
980 / 16/12/2024		
Act Administrativ nr. 43356/13, din 11/07/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Filip Lucia , lipsa CNP 2) Muresan Maria , lipsa CNP 3) Muresan Liviu , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 6813, din 13/12/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Giurgiu Grigore	A1

C. Partea III. SARCINI .

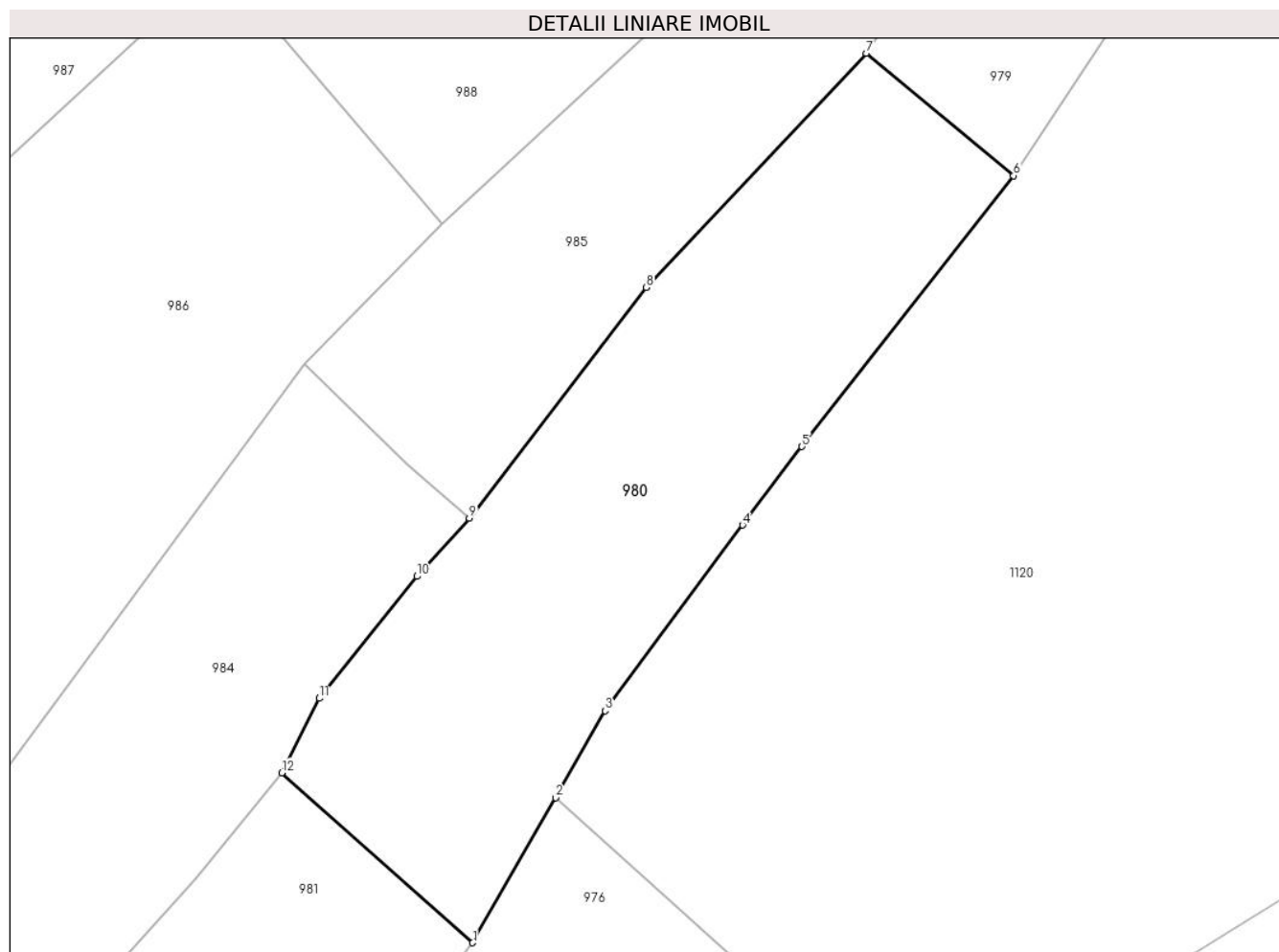
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.704	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.338,158 664.897,81	2	424.345,641 664.910,904	15.081
2	424.345,641 664.910,904	3	424.350,125 664.918,749	9.036
3	424.350,125 664.918,749	4	424.362,525 664.935,532	20.867
4	424.362,525 664.935,532	5	424.367,906 664.942,609	8.89
5	424.367,906 664.942,609	6	424.387,036 664.967,068	31.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.387,036 664.967,068	7	424.373,726 664.978,129	17.306
7	424.373,726 664.978,129	8	424.353,848 664.956,993	29.015
8	424.353,848 664.956,993	9	424.337,848 664.936,137	26.286
9	424.337,848 664.936,137	10	424.333,104 664.930,89	7.074
10	424.333,104 664.930,89	11	424.324,28 664.919,876	14.113
11	424.324,28 664.919,876	12	424.320,895 664.913,153	7.527
12	424.320,895 664.913,153	1	424.338,158 664.897,81	23.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Mocira"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		514	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
981 / 16/12/2024		
Act Administrativ nr. 6707, din 11/12/2024 emis de Comuna Lăpuș (Hotarare Comisiei Judetene de Fond Funciar Maramure nr. 982/15.07.1992);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Mut Maria , lipsa CNP DEFUNCT:Da 2) Giurgiu Ion , lipsa CNP DEFUNCT:Da 3) Giurgiu Ion , lipsa CNP DEFUNCT:Da 4) Giurgiu Grigore , lipsa CNP DEFUNCT:Da 5) Mut Dochia , lipsa CNP DEFUNCT:Da 6) Costea Maria , lipsa CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 6708, din 11/12/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Giurgiu Iacob	A1

C. Partea III. SARCINI .

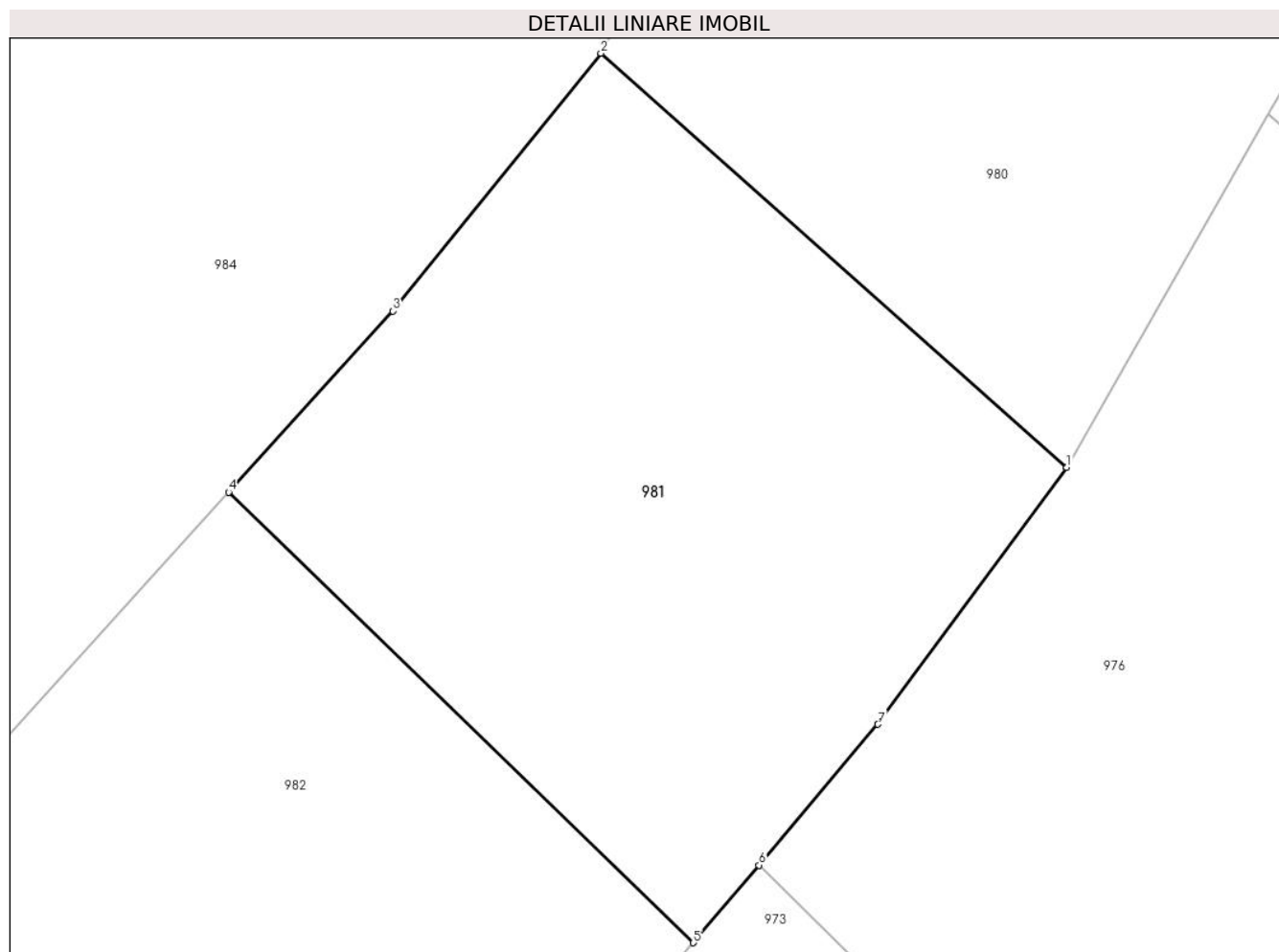
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	514	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.338,158 664.897,81	2	424.320,895 664.913,153	23.096
2	424.320,895 664.913,153	3	424.313,186 664.903,6	12.276
3	424.313,186 664.903,6	4	424.307,095 664.896,899	9.056
4	424.307,095 664.896,899	5	424.324,323 664.880,212	23.985
5	424.324,323 664.880,212	6	424.326,75 664.883,084	3.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.326,75 664.883,084	7	424.331,157 664.888,299	6.828
7	424.331,157 664.888,299	1	424.338,158 664.897,81	11.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Mocira"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		514	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
982 / 16/12/2024		
Act Administrativ nr. 6805, din 13/12/2024 emis de Comuna Lăpuș (Hotarare Comisiei Judetene de Fond Funciar Maramure nr. 982/15.07.1992);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Mut Maria , lipsa CNP DEFUNCT:Da 2) Giurgiu Ion , lipsa CNP DEFUNCT:Da 3) Giurgiu Ion , lipsa CNP DEFUNCT:Da 4) Giurgiu Grigore , lipsa CNP DEFUNCT:Da 5) Mut Dochia , lipsa CNP DEFUNCT:Da 6) Costea Maria , lipsa CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 6806, din 13/12/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Giurgiu Grigore	A1

C. Partea III. SARCINI .

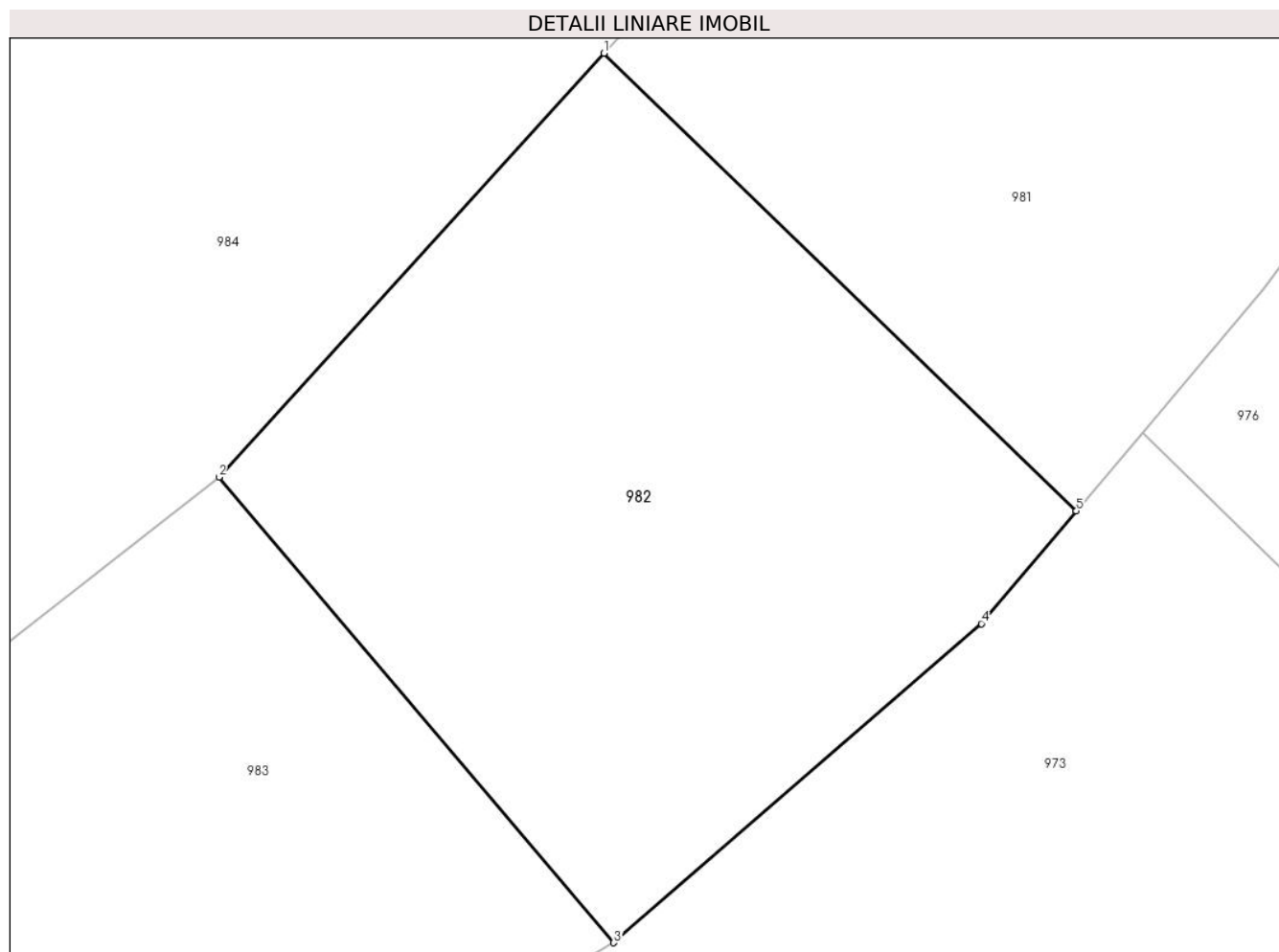
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	514	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.307,095 664.896,899	2	424.293,049 664.881,446	20.882
2	424.293,049 664.881,446	3	424.307,452 664.864,476	22.258
3	424.307,452 664.864,476	4	424.320,855 664.876,108	17.747
4	424.320,855 664.876,108	5	424.324,323 664.880,212	5.374
5	424.324,323 664.880,212	1	424.307,095 664.896,899	23.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Mocira"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.136	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
983 / 16/12/2024		
Act Administrativ nr. 6701, din 11/12/2024 emis de Comuna Lăpuș (Hotarare Comisiei Judetene de Fond Funciar Maramure nr. 982/15.07.1992);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Mut Maria , lipsa CNP DEFUNCT:Da 2) Giurgiu Ion , lipsa CNP DEFUNCT:Da 3) Giurgiu Ion , lipsa CNP DEFUNCT:Da 4) Giurgiu Grigore , lipsa CNP DEFUNCT:Da 5) Mut Dochia , lipsa CNP DEFUNCT:Da 6) Costea Maria , lipsa CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 6702, din 11/12/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Giurgiu Viorica	A1

C. Partea III. SARCINI .

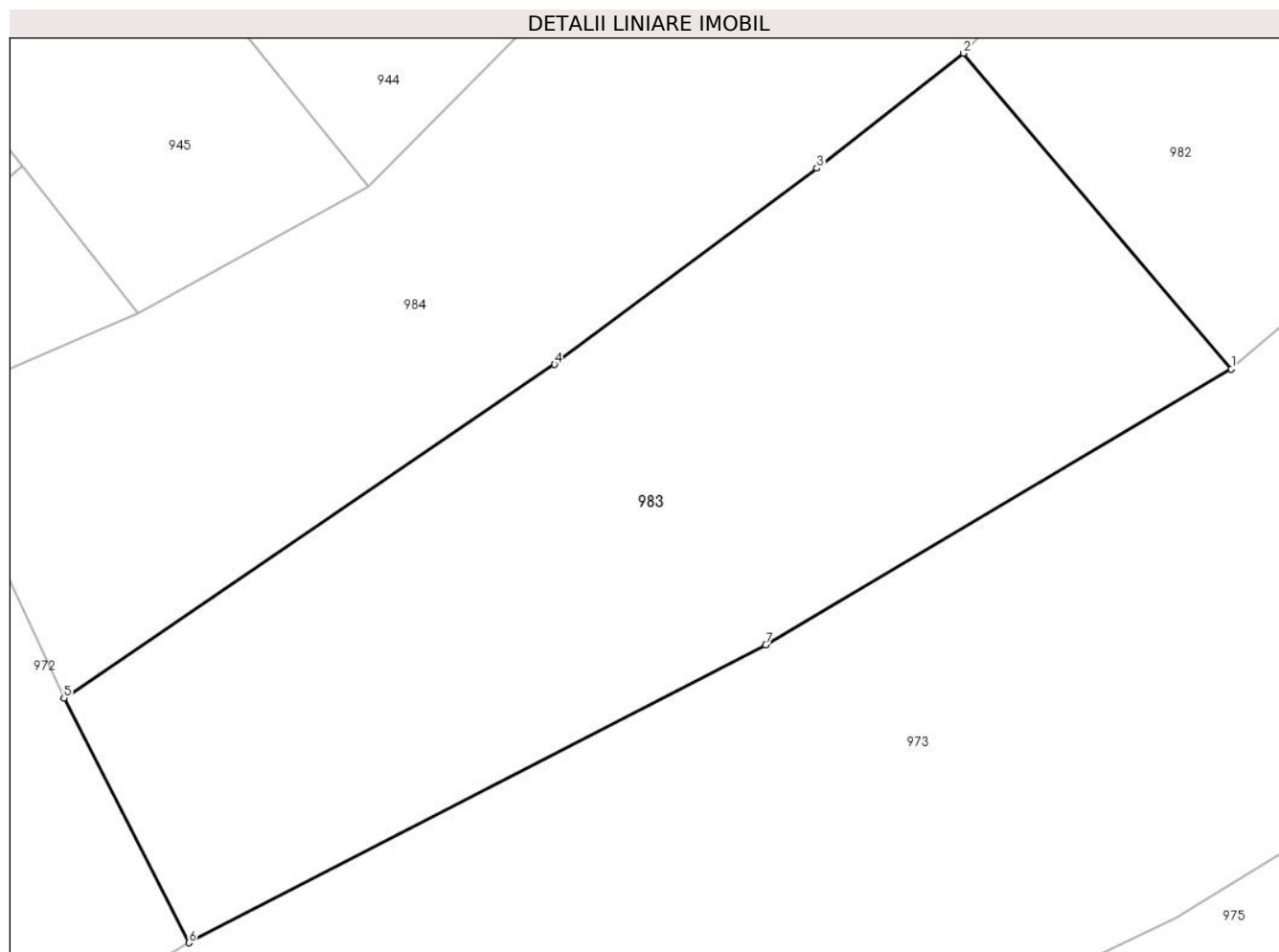
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.136	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.307,452 664.864,476	2	424.293,049 664.881,446	22.258
2	424.293,049 664.881,446	3	424.285,163 664.875,264	10.02
3	424.285,163 664.875,264	4	424.271,059 664.864,721	17.609
4	424.271,059 664.864,721	5	424.244,681 664.846,791	31.895
5	424.244,681 664.846,791	6	424.251,397 664.833,649	14.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.251,397 664.833,649	7	424.282,409 664.849,657	34.9
7	424.282,409 664.849,657	1	424.307,452 664.864,476	29.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Niculese"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.218	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
984 / 16/12/2024		
Act Administrativ nr. 40319/10, din 07/12/1992 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Ferent Ana	A1

C. Partea III. SARCINI .

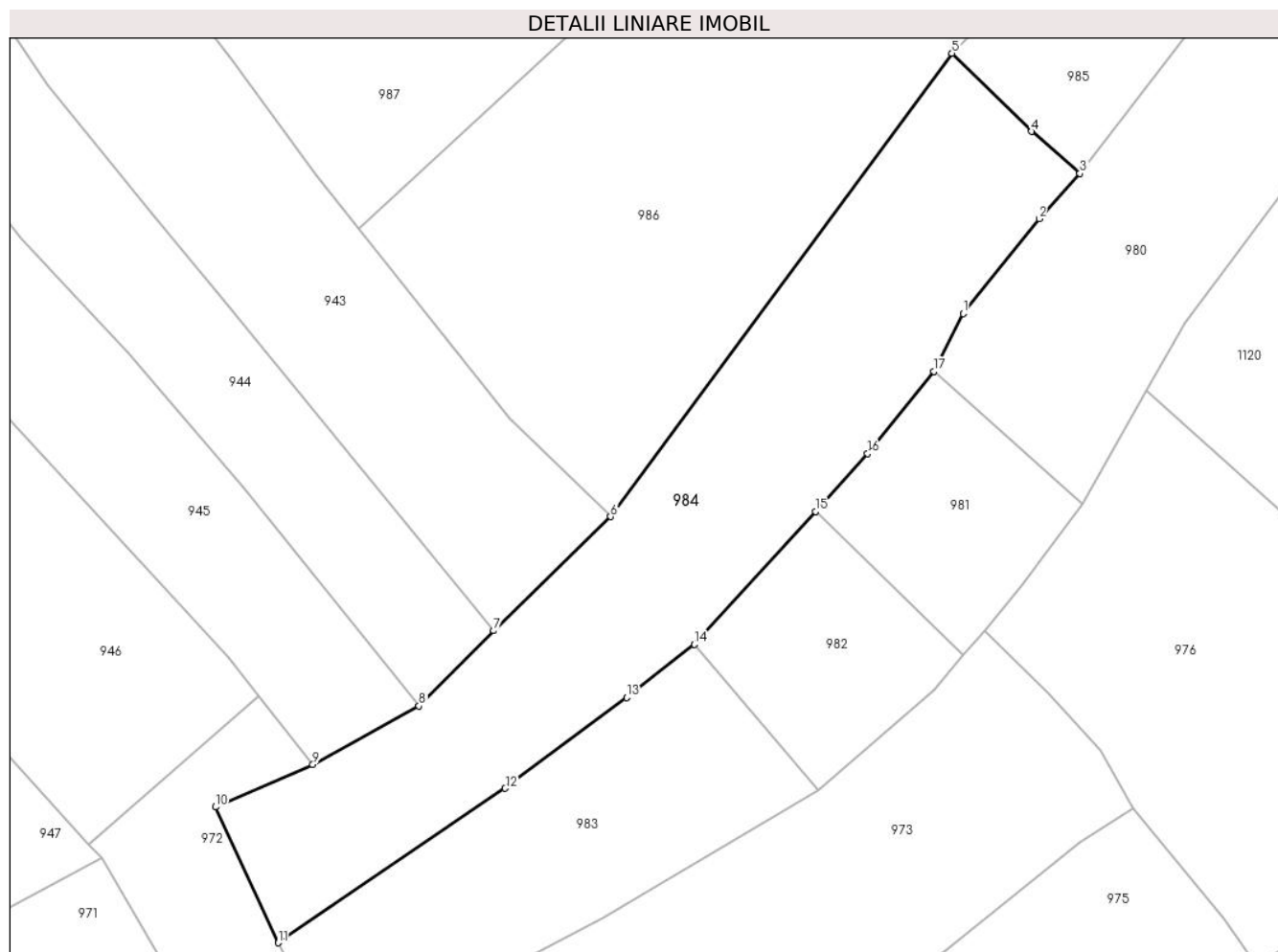
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.218	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.324,28 664.919,876	2	424.333,104 664.930,89	14.113
2	424.333,104 664.930,89	3	424.337,848 664.936,137	7.074
3	424.337,848 664.936,137	4	424.332,22 664.941,03	7.458
4	424.332,22 664.941,03	5	424.322,968 664.950,107	12.961
5	424.322,968 664.950,107	6	424.283,295 664.896,286	66.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.283,295 664.896,286	7	424.269,714 664.883,042	18.97
7	424.269,714 664.883,042	8	424.261,037 664.874,285	12.328
8	424.261,037 664.874,285	9	424.248,684 664.867,488	14.099
9	424.248,684 664.867,488	10	424.237,362 664.862,564	12.346
10	424.237,362 664.862,564	11	424.244,681 664.846,791	17.388
11	424.244,681 664.846,791	12	424.271,059 664.864,721	31.895
12	424.271,059 664.864,721	13	424.285,163 664.875,264	17.609
13	424.285,163 664.875,264	14	424.293,049 664.881,446	10.02
14	424.293,049 664.881,446	15	424.307,095 664.896,899	20.882
15	424.307,095 664.896,899	16	424.313,186 664.903,6	9.056
16	424.313,186 664.903,6	17	424.320,895 664.913,153	12.276
17	424.320,895 664.913,153	1	424.324,28 664.919,876	7.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Niculesi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.915	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
985 / 16/12/2024		
Act Administrativ nr. 6002/46, din 05/02/2001 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Benedec Ioan , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 3293, din 18/07/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Chira Maria	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

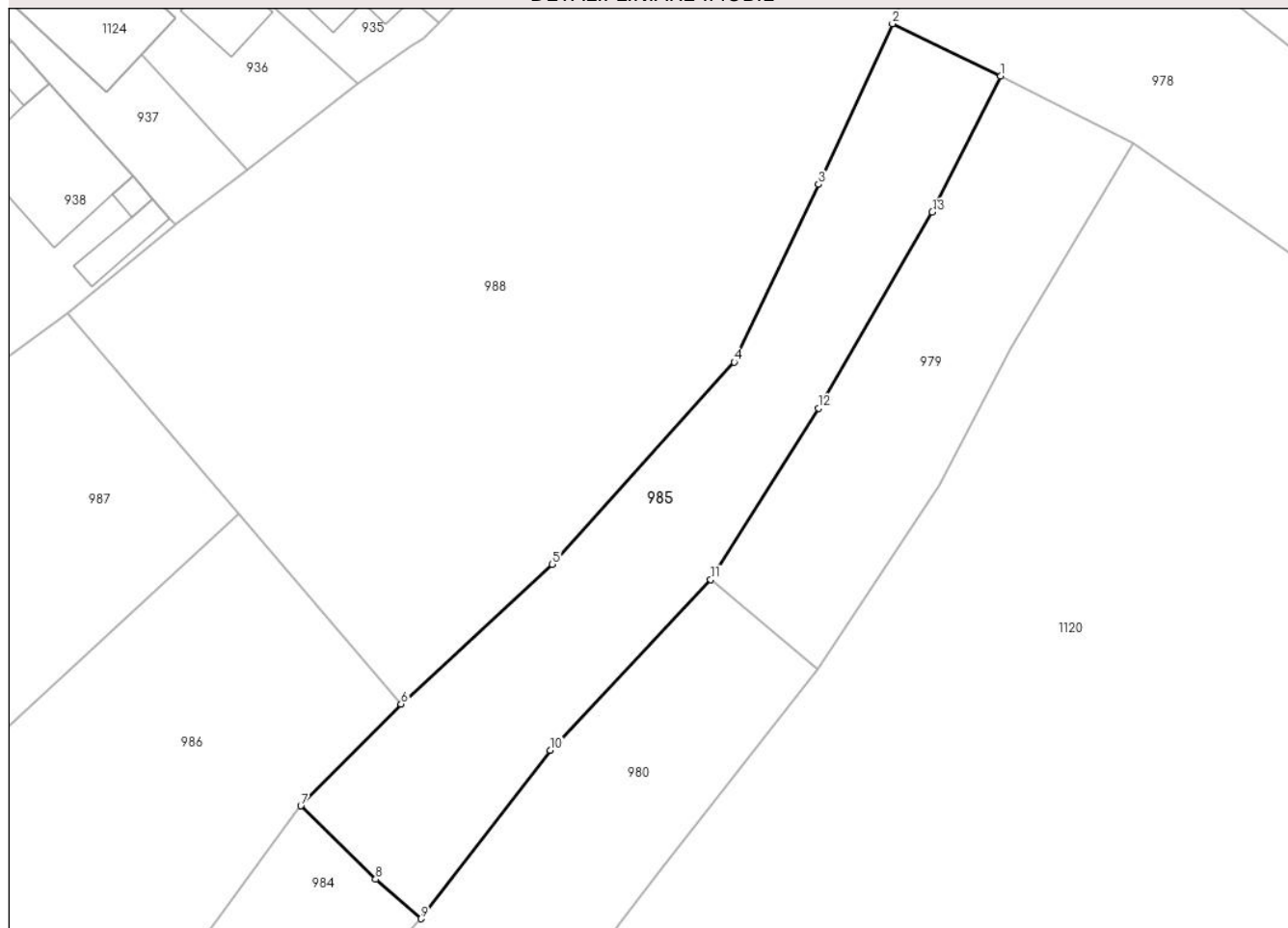
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.915	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.915	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.409,659 665.040,468	2	424.396,253 665.046,959	14.895
2	424.396,253 665.046,959	3	424.387,098 665.027,066	21.899
3	424.387,098 665.027,066	4	424.376,656 665.005,069	24.35
4	424.376,656 665.005,069	5	424.354,099 664.980,025	33.705
5	424.354,099 664.980,025	6	424.335,37 664.962,702	25.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.335,37 664.962,702	7	424.322,968 664.950,107	17.676
7	424.322,968 664.950,107	8	424.332,22 664.941,03	12.961
8	424.332,22 664.941,03	9	424.337,848 664.936,137	7.458
9	424.337,848 664.936,137	10	424.353,848 664.956,993	26.286
10	424.353,848 664.956,993	11	424.373,726 664.978,129	29.015
11	424.373,726 664.978,129	12	424.387,124 664.999,34	25.088
12	424.387,124 664.999,34	13	424.401,201 665.023,625	28.07
13	424.401,201 665.023,625	1	424.409,659 665.040,468	18.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:518, 153

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Din Jos de Sat"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.081	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1324, parte din nr. top. 1325, parte din nr. top. 1320, parte din nr. top. 1321, parte din nr. top. 1322, parte din nr. top. 1323

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
986 / 16/12/2024		
Act Administrativ nr. 60122/70, din 04/10/1994 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Tulici Nicolae, lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 6776, din 12/12/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Giurgiu Iacob	A1

C. Partea III. SARCINI .

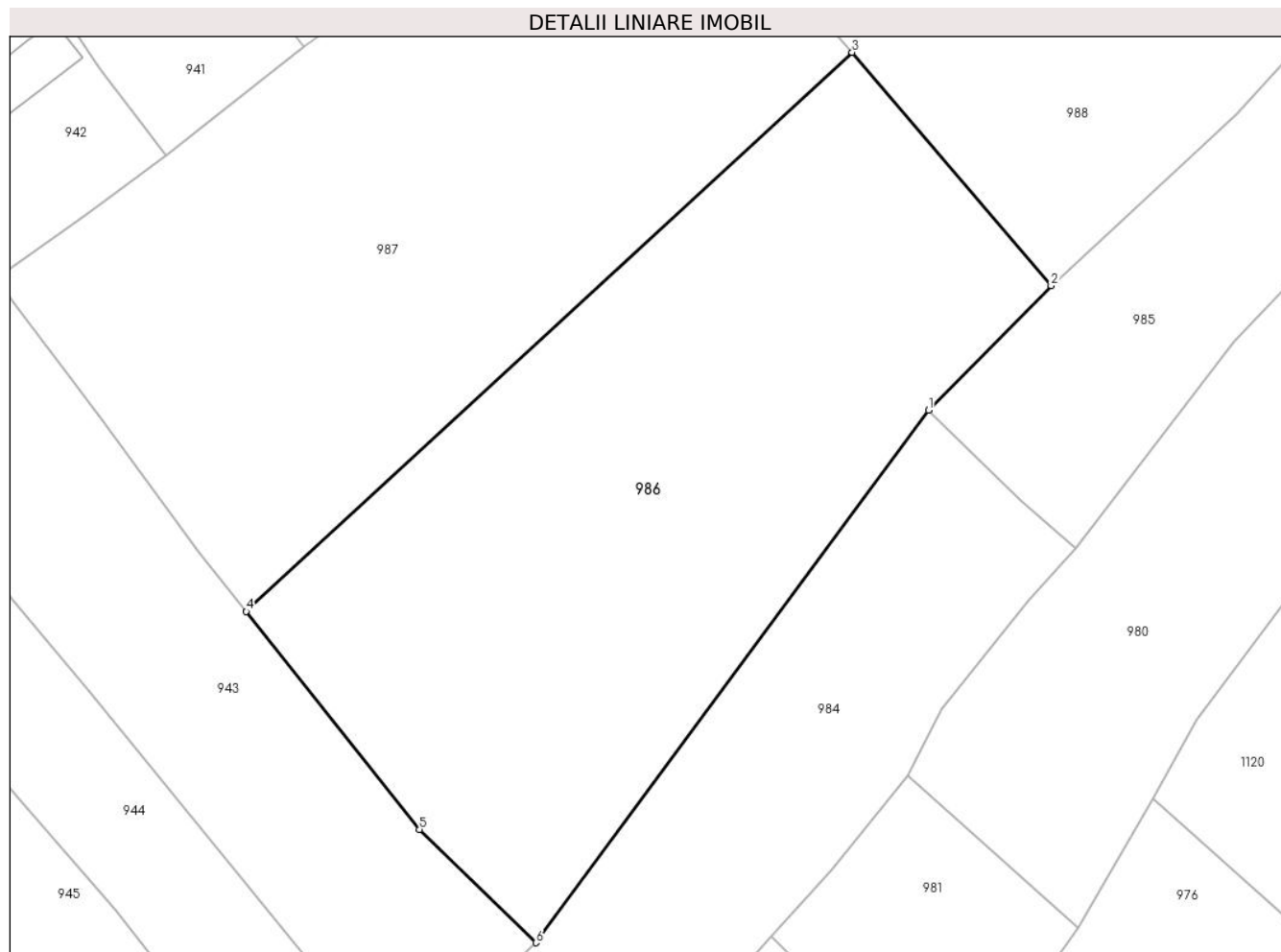
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.081	parte din nr. top. 1324, parte din nr. top. 1325, parte din nr. top. 1320, parte din nr. top. 1321, parte din nr. top. 1322, parte din nr. top. 1323

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.081	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.322,968 664.950,107	2	424.335,37 664.962,702	17.676
2	424.335,37 664.962,702	3	424.315,249 664.986,291	31.005
3	424.315,249 664.986,291	4	424.254,002 664.929,767	83.343
4	424.254,002 664.929,767	5	424.271,513 664.907,746	28.135
5	424.271,513 664.907,746	6	424.283,295 664.896,286	16.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.283,295 664.896,286	1	424.322,968 664.950,107	66.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:518, 153

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Din Jos de Sat"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.082	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 1324, parte din nr. top. 1325, parte din nr. top. 1320, parte din nr. top. 1321, parte din nr. top. 1322, parte din nr. top. 1323

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
987 / 16/12/2024		
Act Administrativ nr. 60122/70, din 04/10/1994 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Tulici Nicolae, lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 6760, din 12/12/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Giurgiu Grigore	A1

C. Partea III. SARCINI .

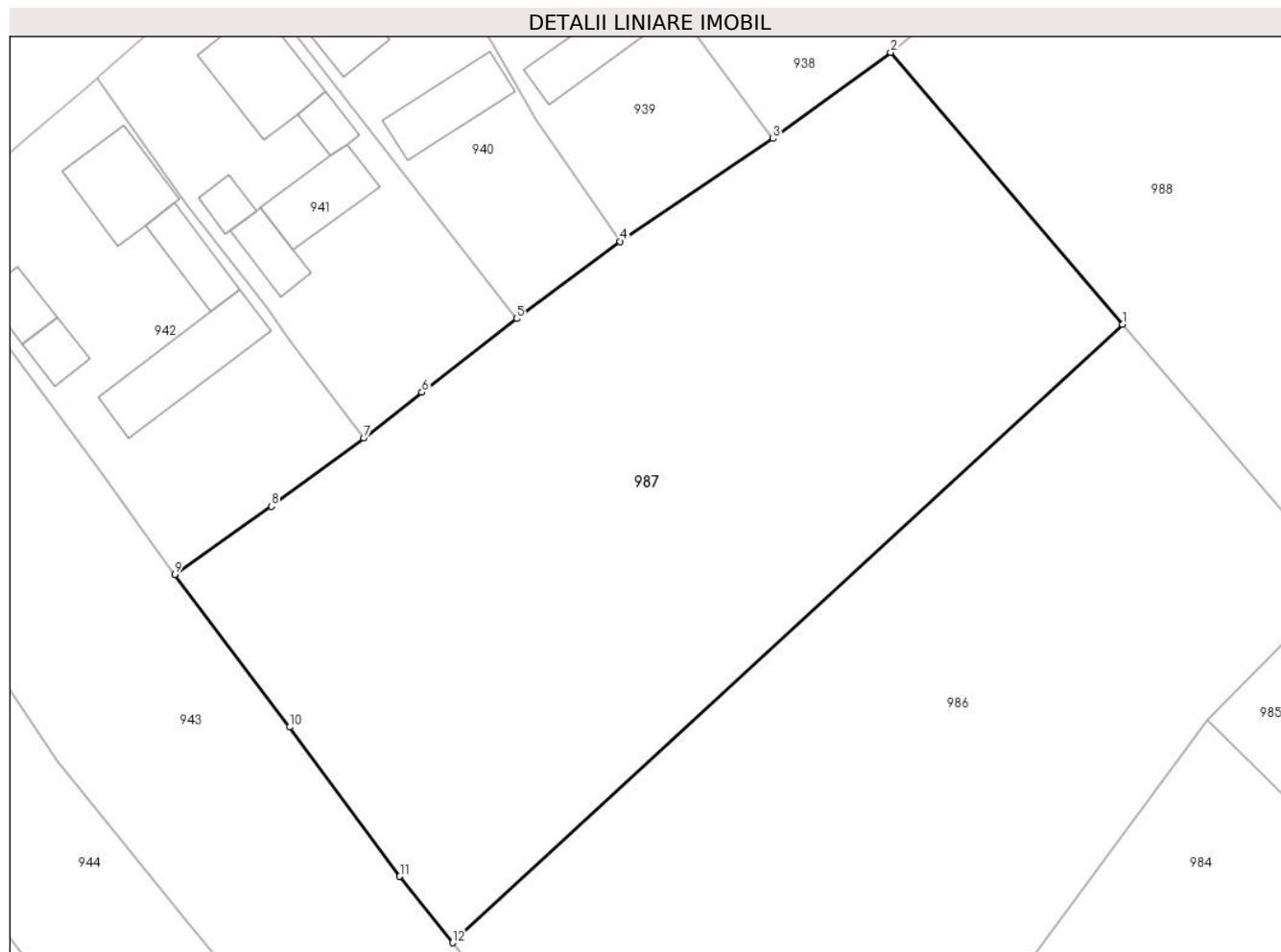
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.082	parte din nr. top. 1324, parte din nr. top. 1325, parte din nr. top. 1320, parte din nr. top. 1321, parte din nr. top. 1322, parte din nr. top. 1323

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.082	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.315,249 664.986,291	2	424.294,047 665.011,146	32.67
2	424.294,047 665.011,146	3	424.283,308 665.003,269	13.318
3	424.283,308 665.003,269	4	424.269,336 664.993,875	16.836
4	424.269,336 664.993,875	5	424.259,862 664.986,816	11.814
5	424.259,862 664.986,816	6	424.251,206 664.980,073	10.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.251,206 664.980,073	7	424.245,892 664.975,887	6.765
7	424.245,892 664.975,887	8	424.237,44 664.969,662	10.497
8	424.237,44 664.969,662	9	424.228,63 664.963,432	10.79
9	424.228,63 664.963,432	10	424.239,12 664.949,474	17.46
10	424.239,12 664.949,474	11	424.249,179 664.935,832	16.95
11	424.249,179 664.935,832	12	424.254,002 664.929,767	7.749
12	424.254,002 664.929,767	1	424.315,249 664.986,291	83.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:153, 2113, 3432, 2460

Nr. topografic:1314

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Mocira, Dumbrăv."

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.190	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1320, parte din nr. top. 1321, parte din nr. top. 1322, parte din nr. top. 1323, parte din nr. top. 1320/a, parte din nr. top. 1322/a, parte din nr. top. 1315, parte din nr. top. 1316

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
988 / 10/12/2024		
Act Administrativ nr. 43356/42, din 23/09/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Tulici Sofronă, lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 6673, din 10/12/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Tuliciu Radu-Ioan	A1

C. Partea III. SARCINI .

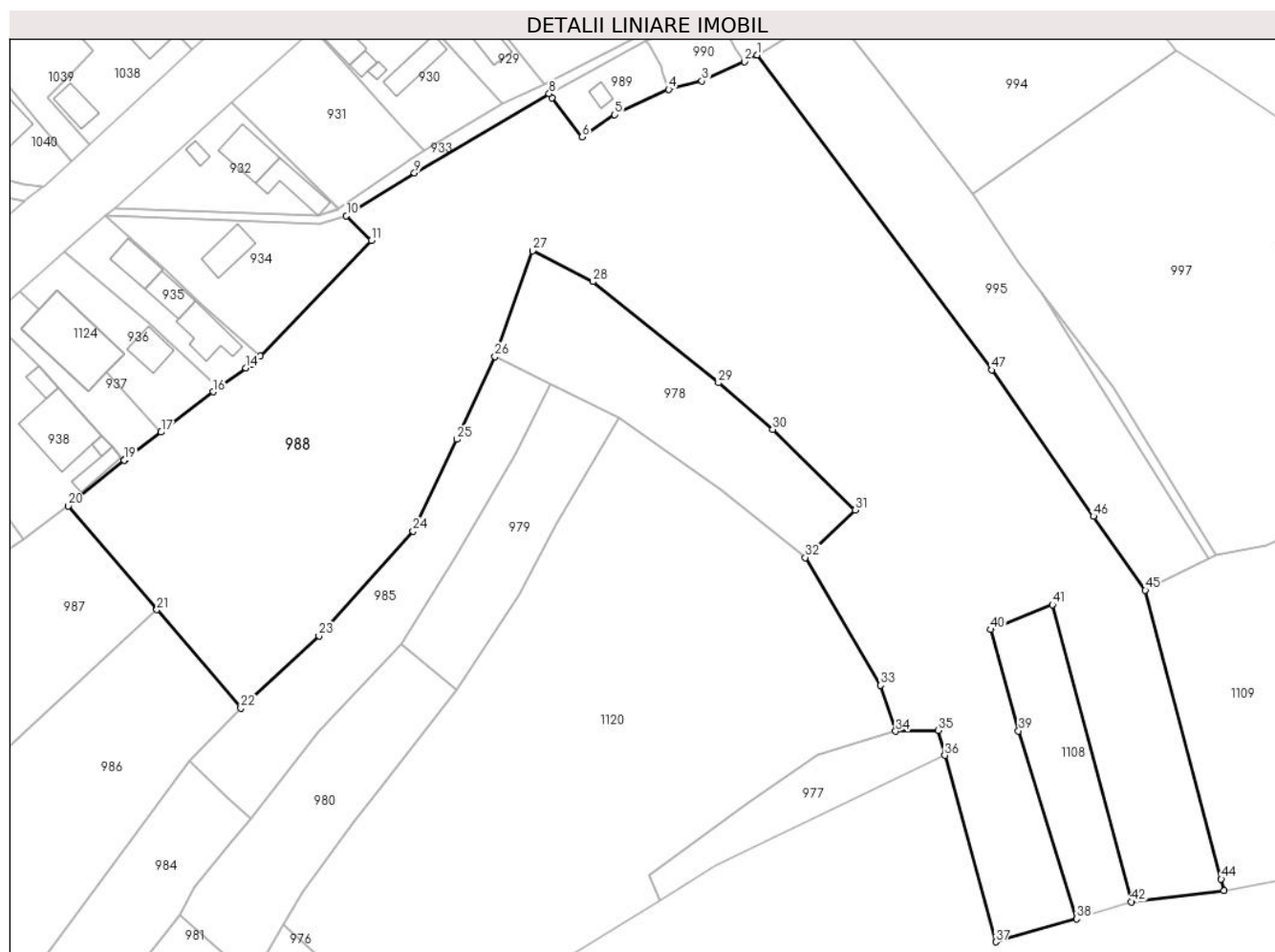
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.190	parte din nr. top. 1320, parte din nr. top. 1321, parte din nr. top. 1322, parte din nr. top. 1323, parte din nr. top. 1320/a, parte din nr. top. 1322/a, parte din nr. top. 1315, parte din nr. top. 1316

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.120	-	-	-	
2	faneata	DA	7.070	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	424.458,969 665.119,14	2	424.456,032 665.117,563	3.334	2	424.456,032 665.117,563	3	424.445,812 665.112,943	11.216	3	424.445,812 665.112,943	4	424.437,873 665.110,906	8.196
4	424.437,873 665.110,906	5	424.424,903 665.104,817	14.328	5	424.424,903 665.104,817	6	424.417,128 665.099,527	9.404	6	424.417,128 665.099,527	7	424.409,851 665.108,868	11.841
7	424.409,851 665.108,868	8	424.409,215 665.109,891	1.204	8	424.409,215 665.109,891	9	424.376,952 665.090,923	37.426	9	424.376,952 665.090,923	10	424.360,649 665.080,656	19.267
10	424.360,649 665.080,656	11	424.366,625 665.074,736	8.412	11	424.366,625 665.074,736	12	424.340,06 665.047,02	38.391	12	424.340,06 665.047,02	13	424.338,117 665.045,14	2.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	424.338,117 665.045,14	14	424.336,598 665.044,174	1.8	14	424.336,598 665.044,174	15	424.330,063 665.039,463	8.056	15	424.330,063 665.039,463	16	424.328,699 665.038,48	1.682
16	424.328,699 665.038,48	17	424.316,275 665.028,824	15.73 5	17	424.316,275 665.028,824	18	424.307,627 665.022,271	10.85	18	424.307,627 665.022,271	19	424.307,379 665.022,068	0.321
19	424.307,379 665.022,068	20	424.294,047 665.011,146	17.23 4	20	424.294,047 665.011,146	21	424.315,249 664.986,291	32.67	21	424.315,249 664.986,291	22	424.335,37 664.962,702	31.00 5
22	424.335,37 664.962,702	23	424.354,099 664.980,025	25.51 2	23	424.354,099 664.980,025	24	424.376,656 665.005,069	33.70 5	24	424.376,656 665.005,069	25	424.387,098 665.027,066	24.35
25	424.387,098 665.027,066	26	424.396,253 665.046,959	21.89 9	26	424.396,253 665.046,959	27	424.405,24 665.072,249	26.83 9	27	424.405,24 665.072,249	28	424.419,661 665.064,855	16.20 6
28	424.419,661 665.064,855	29	424.449,754 665.040,634	38.63	29	424.449,754 665.040,634	30	424.462,775 665.029,472	17.15	30	424.462,775 665.029,472	31	424.482,51 665.010,156	27.61 5
31	424.482,51 665.010,156	32	424.470,553 664.998,783	16.50 2	32	424.470,553 664.998,783	33	424.488,629 664.968,163	35.55 7	33	424.488,629 664.968,163	34	424.492,222 664.957,148	11.58 6
34	424.492,222 664.957,148	35	424.502,439 664.957,354	10.21 9	35	424.502,439 664.957,354	36	424.503,98 664.951,41	6.141	36	424.503,98 664.951,41	37	424.516,182 664.906,735	46.31 1
37	424.516,182 664.906,735	38	424.535,552 664.912,256	20.14 1	38	424.535,552 664.912,256	39	424.521,651 664.957,265	47.10 7	39	424.521,651 664.957,265	40	424.514,904 664.981,553	25.20 8
40	424.514,904 664.981,553	41	424.529,773 664.987,508	16.01 7	41	424.529,773 664.987,508	42	424.548,629 664.916,33	73.63 3	42	424.548,629 664.916,33	43	424.570,848 664.918,967	22.37 5
43	424.570,848 664.918,967	44	424.570,203 664.921,794	2.9	44	424.570,203 664.921,794	45	424.552,019 664.990,946	71.50 3	45	424.552,019 664.990,946	46	424.539,578 665.008,665	21.65
46	424.539,578 665.008,665	47	424.515,191 665.043,721	42.70 4	47	424.515,191 665.043,721	1	424.458,969 665.119,14	94.06 9					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 21, Jud. Maramures, "Gradina"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50172	315	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; imobil despartit de canal

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50172-C1	Loc. Lapus, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa tip D.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5334 / 21/08/2012		
Act Notarial nr. Certificat suplimentar de mostenitor nr. 80, din 16/08/2012 emis de N.P.Podeleanu Radu Aurel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala dupa defunctul Mut Nicolae, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MUT VIORICA , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 5334/21.08.2012 din CF 50172 Lapus</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala dupa defunctul Mut Nicolae, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) DUMITRU AURICA DANA , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 5334/21.08.2012 din CF 50172 Lapus</i>	A1
989 / 16/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUT VIORICA , bun propriu 2) DUMITRU AURICA DANA , bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

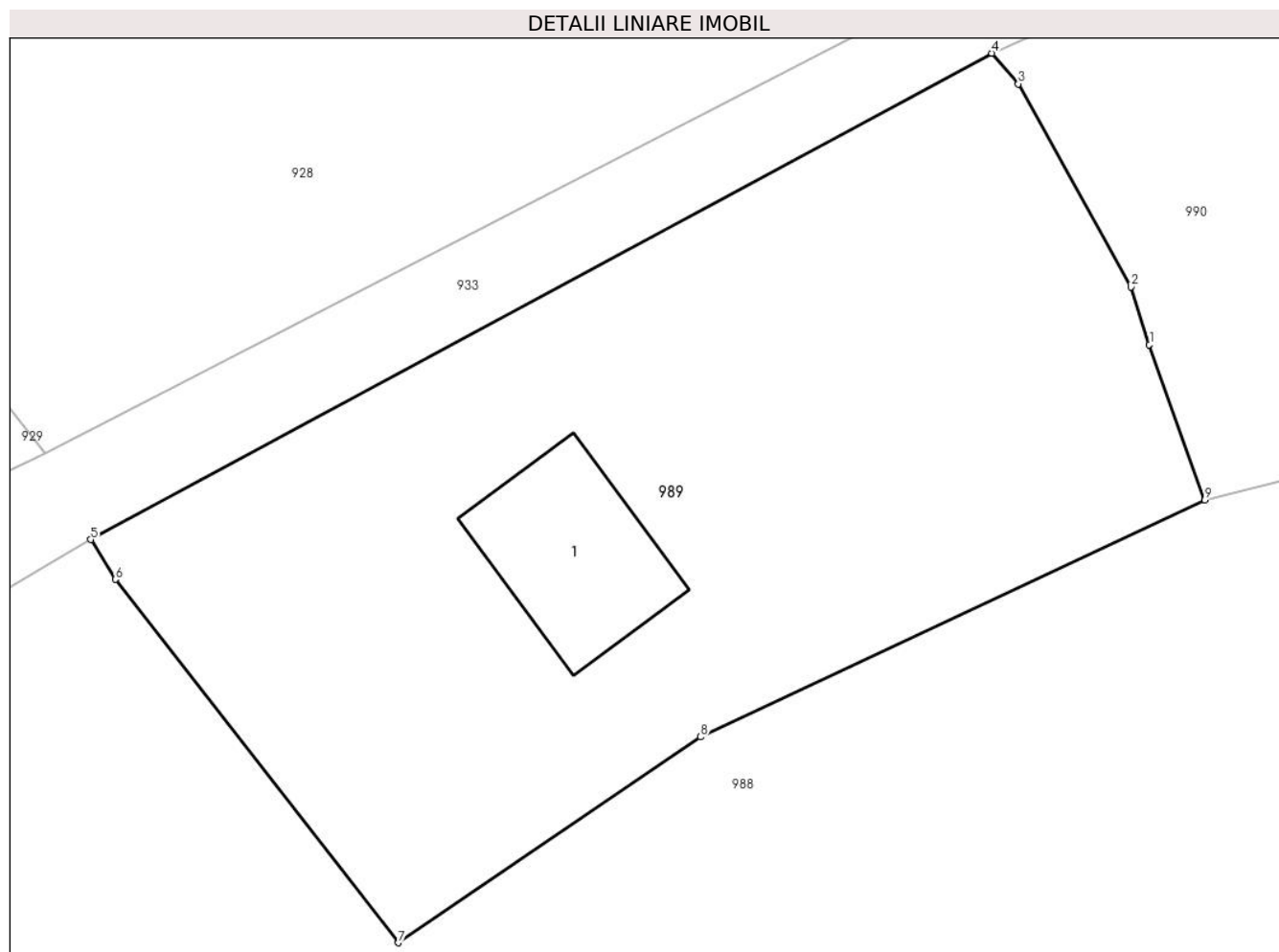
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50172	315	imobil despartit de canal

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	50	-	-	-	
2	faneata	DA	265	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50172-C1	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa tip D.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.436,449 665.114,901	2	424.435,976 665.116,382	1.555
2	424.435,976 665.116,382	3	424.433,077 665.121,605	5.974
3	424.433,077 665.121,605	4	424.432,396 665.122,394	1.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.432,396 665.122,394	5	424.409,215 665.109,891	26.338
5	424.409,215 665.109,891	6	424.409,851 665.108,868	1.204
6	424.409,851 665.108,868	7	424.417,128 665.099,527	11.841
7	424.417,128 665.099,527	8	424.424,903 665.104,817	9.404
8	424.424,903 665.104,817	9	424.437,873 665.110,906	14.328
9	424.437,873 665.110,906	1	424.436,449 665.114,901	4.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, parcela "Gradina"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51219	260	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; imobil despartit de canal

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8417 / 16/10/2019		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 512/27, din 27/08/2002 emis de Comisia județeană de fond funciar Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 8417 din 16.10.2019, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 48/2015 din DS nr. 52/2015 din 31.03.2015, emis de N.P. Tomoiaga Patricia Antonela;act administrativ nr Adeverinta nr. 4509 din 14.10.2019, emis de Primaria Comunei Lapus;act administrativ nr Adeverinta nr. 4508 din 14.10.2019, emis de Primaria Comunei Lapus);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/6 1) RODILĂ DOCHIA , cu o cota de 1/6 parte <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 8417/16.10.2019 din CF 51219 Lapus</i>	A1
2631 / 17/03/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 298, din 13/03/2020 emis de N.P. Tomoiaga Patricia Antonela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) RODILĂ DOCHIA , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 2631/17.03.2020 din CF 51219 Lapus</i>	A1
2750 / 26/03/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 212, din 26/02/2020 emis de NP Tomoiaga Patricia Antonela (act notarial nr Incheiere de indreptare eroare materiala nr. 08 din 24.03.2020, emis de NP Tomoiaga Patricia Antonela);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/6 1) RODILĂ DOCHIA , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 2750/26.03.2020 din CF 51219 Lapus</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

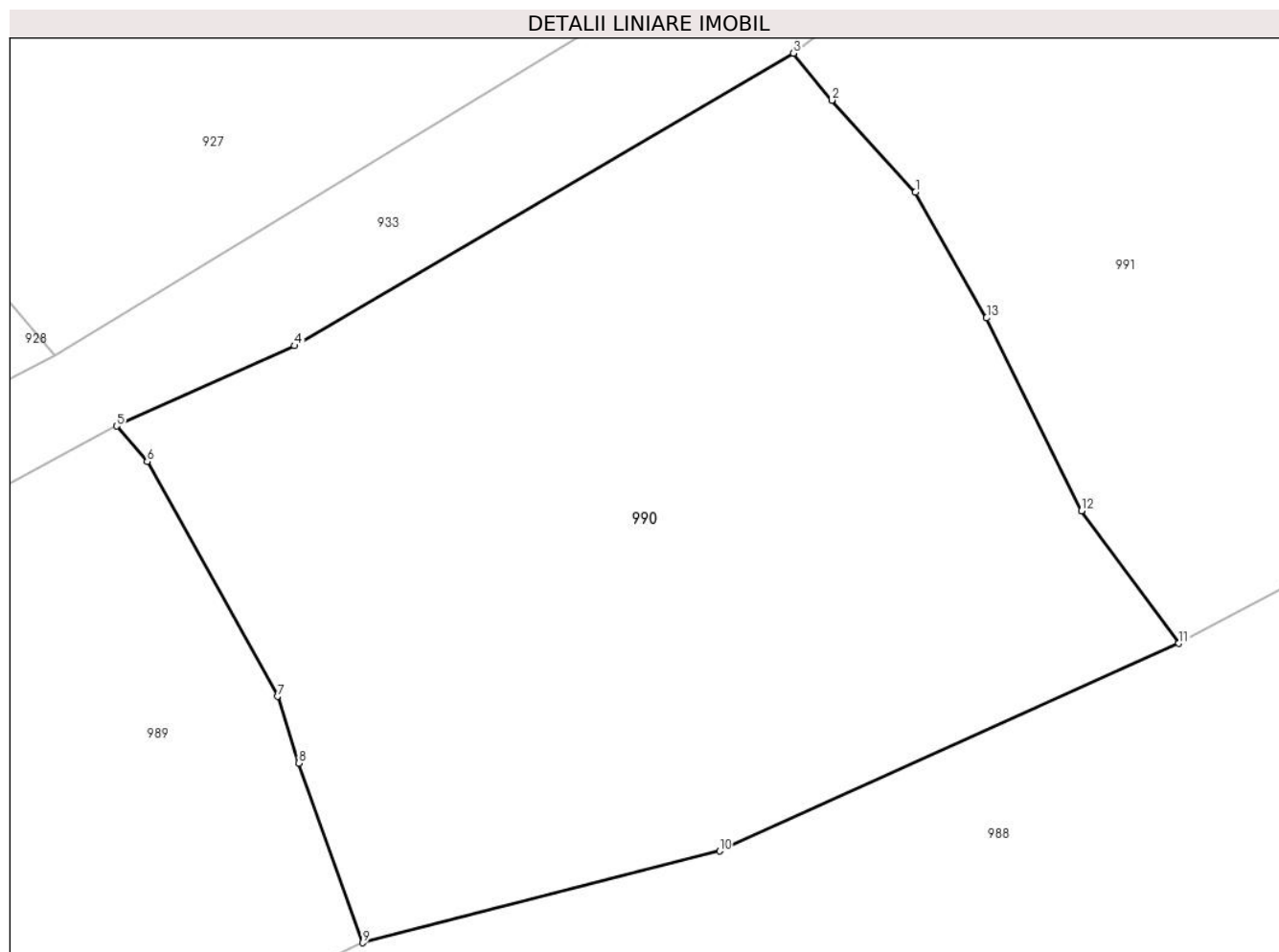
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51219	260	imobil despartit de canal

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	260	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.450,171 665.127,591	2	424.448,311 665.129,639	2.767
2	424.448,311 665.129,639	3	424.447,457 665.130,683	1.349
3	424.447,457 665.130,683	4	424.436,355 665.124,18	12.867
4	424.436,355 665.124,18	5	424.432,396 665.122,394	4.344
5	424.432,396 665.122,394	6	424.433,077 665.121,605	1.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.433,077 665.121,605	7	424.435,976 665.116,382	5.974
7	424.435,976 665.116,382	8	424.436,449 665.114,901	1.555
8	424.436,449 665.114,901	9	424.437,873 665.110,906	4.241
9	424.437,873 665.110,906	10	424.445,812 665.112,943	8.196
10	424.445,812 665.112,943	11	424.456,032 665.117,563	11.216
11	424.456,032 665.117,563	12	424.453,864 665.120,511	3.659
12	424.453,864 665.120,511	13	424.451,754 665.124,798	4.778
13	424.451,754 665.124,798	1	424.450,171 665.127,591	3.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:392

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Din Jos de Sat"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		510	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1300, imobil despartit de canal

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
991 / 16/12/2024		
Act Administrativ nr. 1953/32, din 04/11/1997 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Dolha Grigore , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 3288, din 18/07/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Petreuș Vasile 2) Petreuș Monica	A1

C. Partea III. SARCINI .

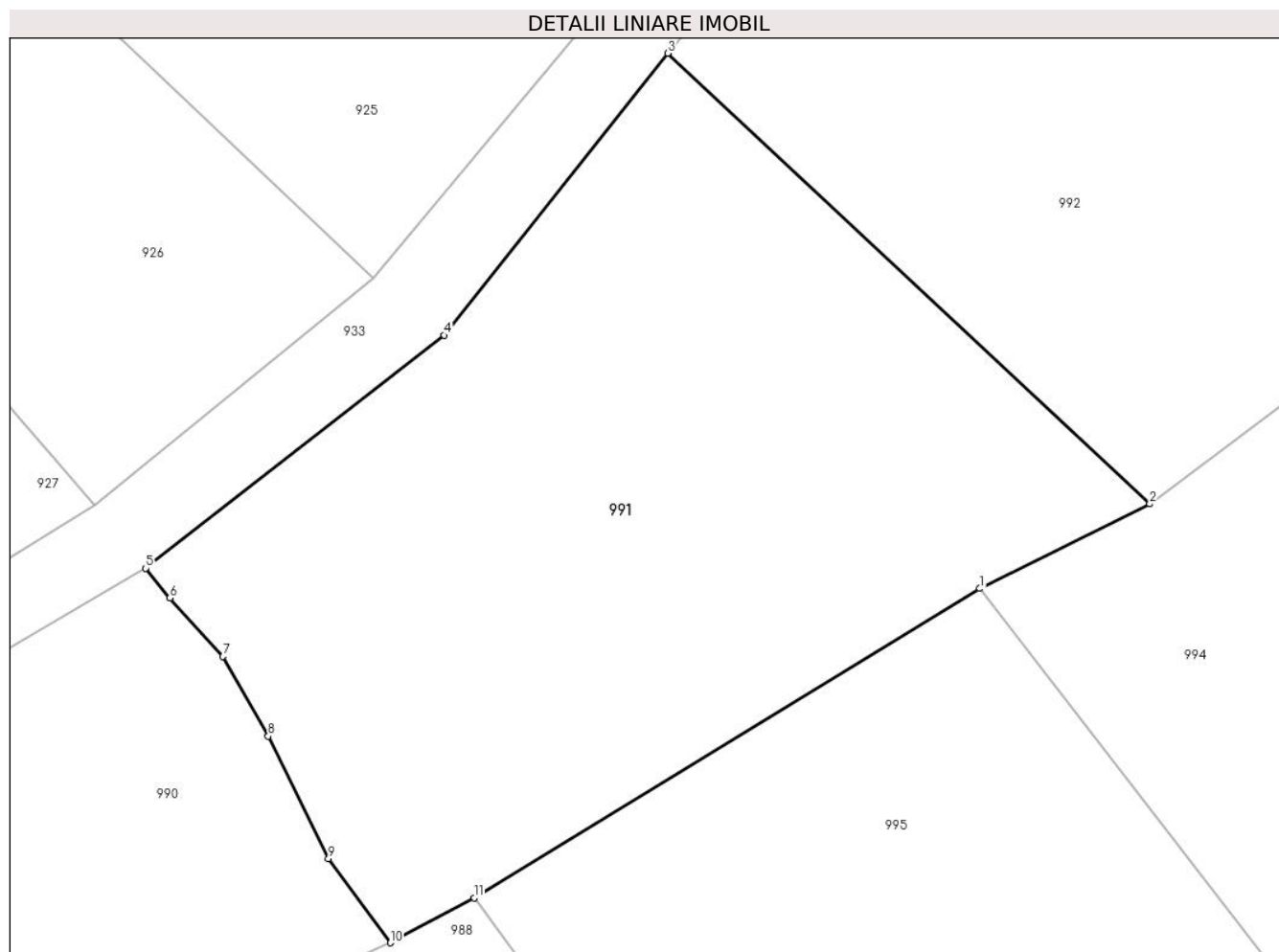
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	510	parte din nr. top. 1300, imobil despartit de canal

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	510	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.476,695 665.129,97	2	424.482,651 665.132,934	6.653
2	424.482,651 665.132,934	3	424.465,754 665.148,72	23.124
3	424.465,754 665.148,72	4	424.457,93 665.138,841	12.603
4	424.457,93 665.138,841	5	424.447,457 665.130,683	13.275
5	424.447,457 665.130,683	6	424.448,311 665.129,639	1.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.448,311 665.129,639	7	424.450,171 665.127,591	2.767
7	424.450,171 665.127,591	8	424.451,754 665.124,798	3.21
8	424.451,754 665.124,798	9	424.453,864 665.120,511	4.778
9	424.453,864 665.120,511	10	424.456,032 665.117,563	3.659
10	424.456,032 665.117,563	11	424.458,969 665.119,14	3.334
11	424.458,969 665.119,14	1	424.476,695 665.129,97	20.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:392, 3977

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		817	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1300, parte din nr. top. 1290, parte din nr. top. 1291, parte din nr. top. 1292, parte din nr. top. 1293, imobil despartit de canal

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
992 / 04/02/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 503, din 04/02/2025 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Pop Vasile	A1

C. Partea III. SARCINI .

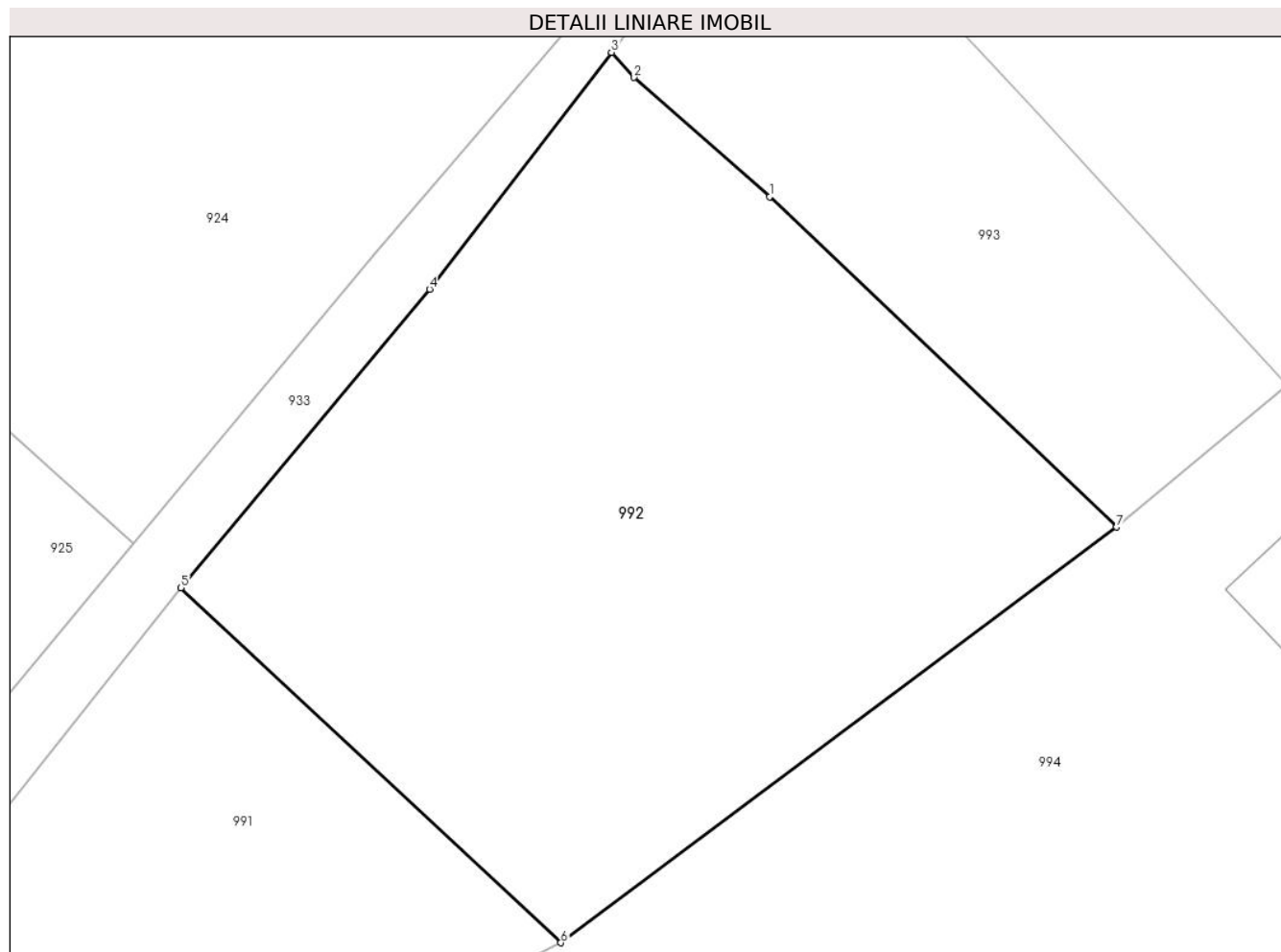
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	817	parte din nr. top. 1300, parte din nr. top. 1290, parte din nr. top. 1291, parte din nr. top. 1292, parte din nr. top. 1293, imobil despartit de canal

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	817	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.491,927 665.166,095	2	424.485,909 665.171,399	8.022
2	424.485,909 665.171,399	3	424.484,894 665.172,516	1.509
3	424.484,894 665.172,516	4	424.476,812 665.161,986	13.274
4	424.476,812 665.161,986	5	424.465,754 665.148,72	17.27
5	424.465,754 665.148,72	6	424.482,651 665.132,934	23.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.482,651 665.132,934	7	424.507,357 665.151,41	30.85
7	424.507,357 665.151,41	1	424.491,927 665.166,095	21.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3977, 2175

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		351	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 1290, parte din nr. top. 1291, parte din nr. top. 1292, parte din nr. top. 1293, parte din nr. top. 1288, parte din nr. top. 1289, imobil despartit de canal

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
993 / 16/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6675, din 10/12/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Man Achim 2) Man Leontina	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

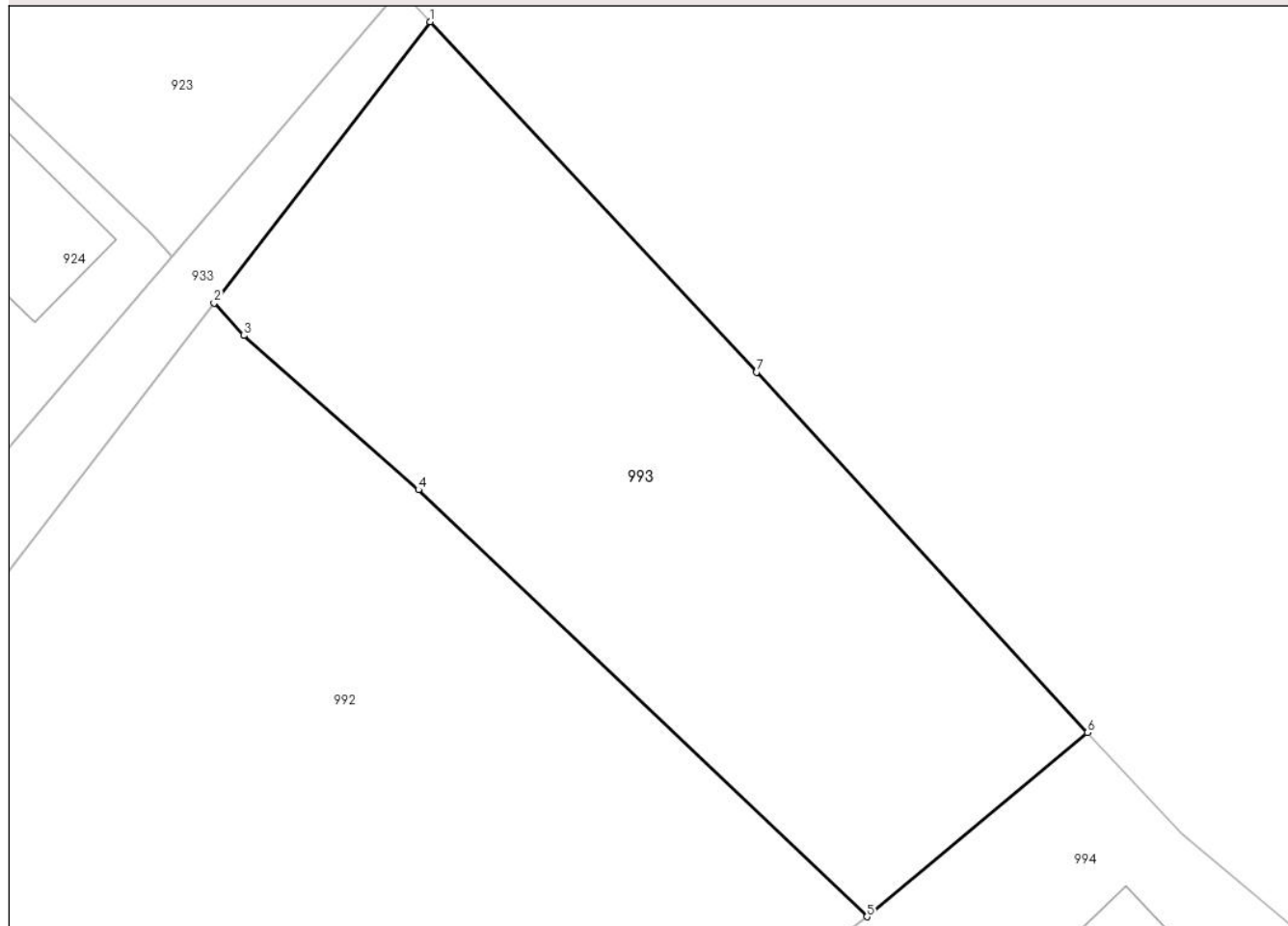
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	351	parte din nr. top. 1290, parte din nr. top. 1291, parte din nr. top. 1292, parte din nr. top. 1293, parte din nr. top. 1288, parte din nr. top. 1289, imobil despartit de canal

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	351	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.492,321 665.182,193	2	424.484,894 665.172,516	12.198
2	424.484,894 665.172,516	3	424.485,909 665.171,399	1.509
3	424.485,909 665.171,399	4	424.491,927 665.166,095	8.022
4	424.491,927 665.166,095	5	424.507,357 665.151,41	21.301
5	424.507,357 665.151,41	6	424.514,946 665.157,741	9.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.514,946 665.157,741	7	424.503,557 665.170,144	16.839
7	424.503,557 665.170,144	1	424.492,321 665.182,193	16.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 31, Jud. Maramures, parcela "Niculese"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50836	2.971	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50836-C1	Loc. Lapus, Nr. 31, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa tip P, an 2017.
A1.2	50836-C2	Loc. Lapus, Nr. 31, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa tip P, an 2020.
A1.3	50836-C3	Loc. Lapus, Nr. 31, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa tip P, an 1950.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6572 / 20/09/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1618, din 16/09/2016 emis de N.P. Radu Calin Podeleanu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUDA BOGDAN VIRGIL , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 6572/20.09.2016 din CF 50836 Lapus</i>	A1
994 / 16/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUDA BOGDAN VIRGIL , bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

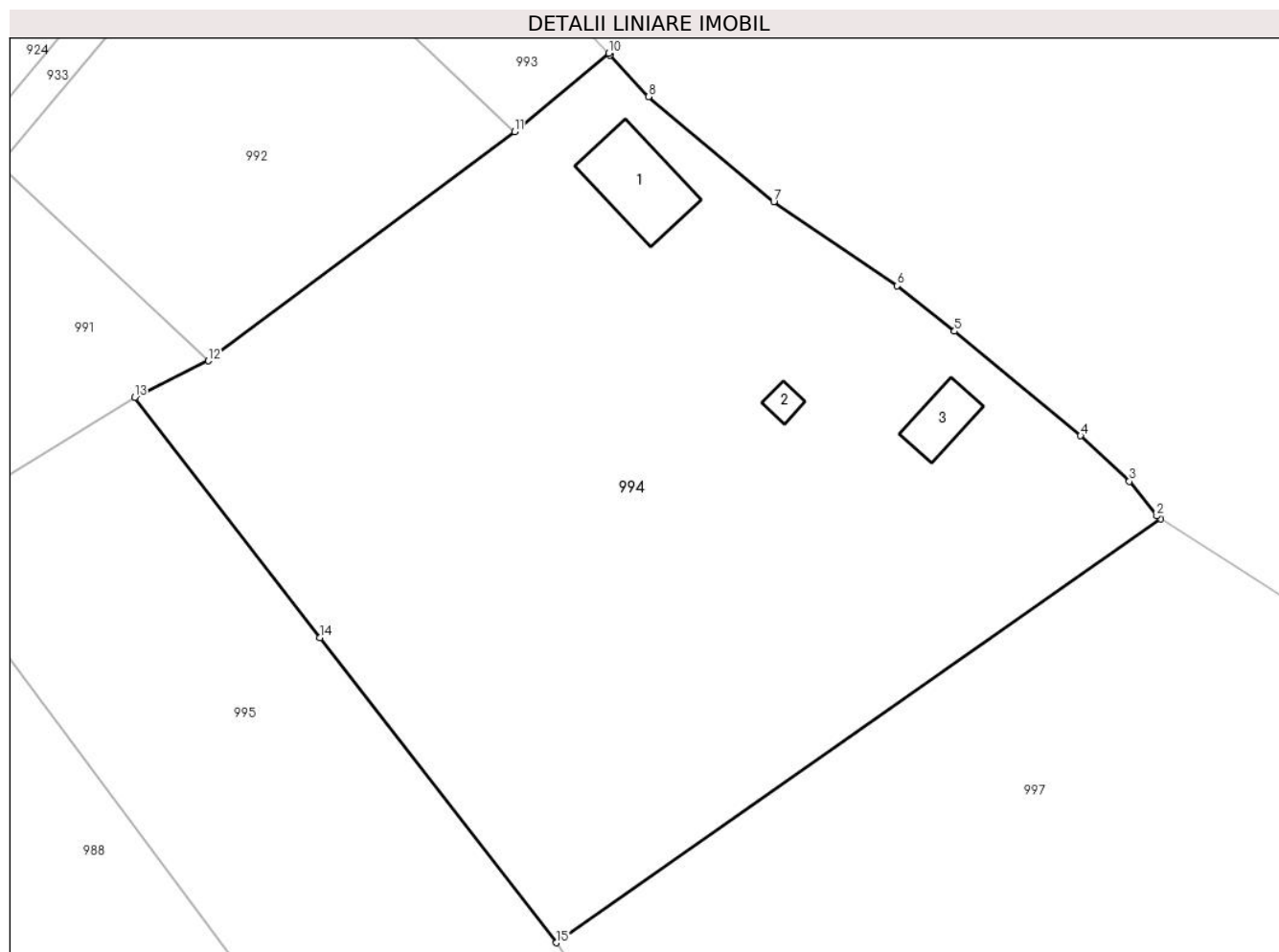
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50836	2.971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	2.171	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50836-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa tip P, an 2017.
A1.2	50836-C2	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa tip P, an 2020.
A1.3	50836-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa tip P, an 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.559,524 665.120,205	2	424.559,19 665.120,418	0.396
2	424.559,19 665.120,418	3	424.556,981 665.123,207	3.558
3	424.556,981 665.123,207	4	424.553,044 665.126,897	5.396
4	424.553,044 665.126,897	5	424.542,874 665.135,32	13.205
5	424.542,874 665.135,32	6	424.538,253 665.138,989	5.9
6	424.538,253 665.138,989	7	424.528,288 665.145,761	12.048
7	424.528,288 665.145,761	8	424.518,199 665.154,248	13.184
8	424.518,199 665.154,248	9	424.515,073 665.157,603	4.586
9	424.515,073 665.157,603	10	424.514,946 665.157,741	0.187
10	424.514,946 665.157,741	11	424.507,357 665.151,41	9.883
11	424.507,357 665.151,41	12	424.482,651 665.132,934	30.85
12	424.482,651 665.132,934	13	424.476,695 665.129,97	6.653
13	424.476,695 665.129,97	14	424.491,673 665.110,614	24.474
14	424.491,673 665.110,614	15	424.510,753 665.086,002	31.142
15	424.510,753 665.086,002	1	424.559,524 665.120,205	59.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4078

Adresa: Jud. Maramures, "Mocira"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50607	3.180	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135 / 02/02/2001		
Act Notarial nr. 122 din 2001, din 02/02/2001 emis de N.P.Podeleanu Radu Aurel (conexat cu incheiere nr. 136 / 02.02.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Mănăstirea "Nașterea Maicii Domnului", CIF:9172883	A1
OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 135/02.02.2001 din CF 50607 Lapus		

C. Partea III. SARCINI

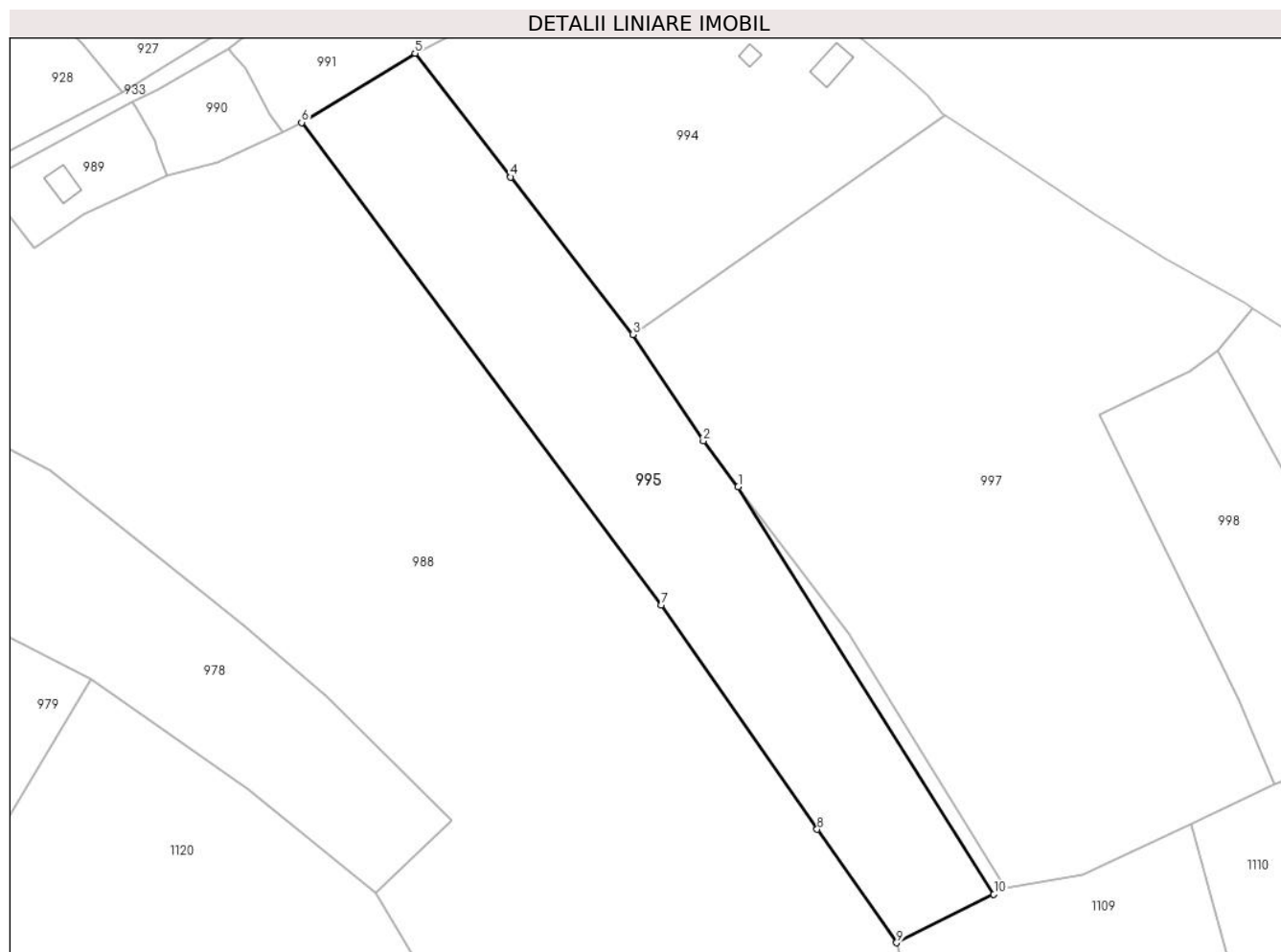
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
135 / 02/02/2001		
Act Notarial nr. 122 din 2001, din 02/02/2001 emis de N.P.Podeleanu Radu Aurel (conexat cu incheiere nr. 136 / 02.02.2001);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAHURA DUMITRU , si sotia 2) BAHURA ILEANA	A1
OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 135/02.02.2001 din CF 50607 Lapus		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50607	3.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.180	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.527,228 665.062,195	2	424.521,784 665.069,388	9.021
2	424.521,784 665.069,388	3	424.510,753 665.086,002	19.943
3	424.510,753 665.086,002	4	424.491,673 665.110,614	31.142
4	424.491,673 665.110,614	5	424.476,695 665.129,97	24.474
5	424.476,695 665.129,97	6	424.458,969 665.119,14	20.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.458,969 665.119,14	7	424.515,191 665.043,721	94.069
7	424.515,191 665.043,721	8	424.539,578 665.008,665	42.704
8	424.539,578 665.008,665	9	424.552,019 664.990,946	21.65
9	424.552,019 664.990,946	10	424.567,215 664.998,54	16.988
10	424.567,215 664.998,54	1	424.527,228 665.062,195	75.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3735

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Mocira"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		140	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1295

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
996 / 16/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6703, din 11/12/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Mănăstirea "Nașterea Maicii Domnului", CIF:9172883	A1

C. Partea III. SARCINI .

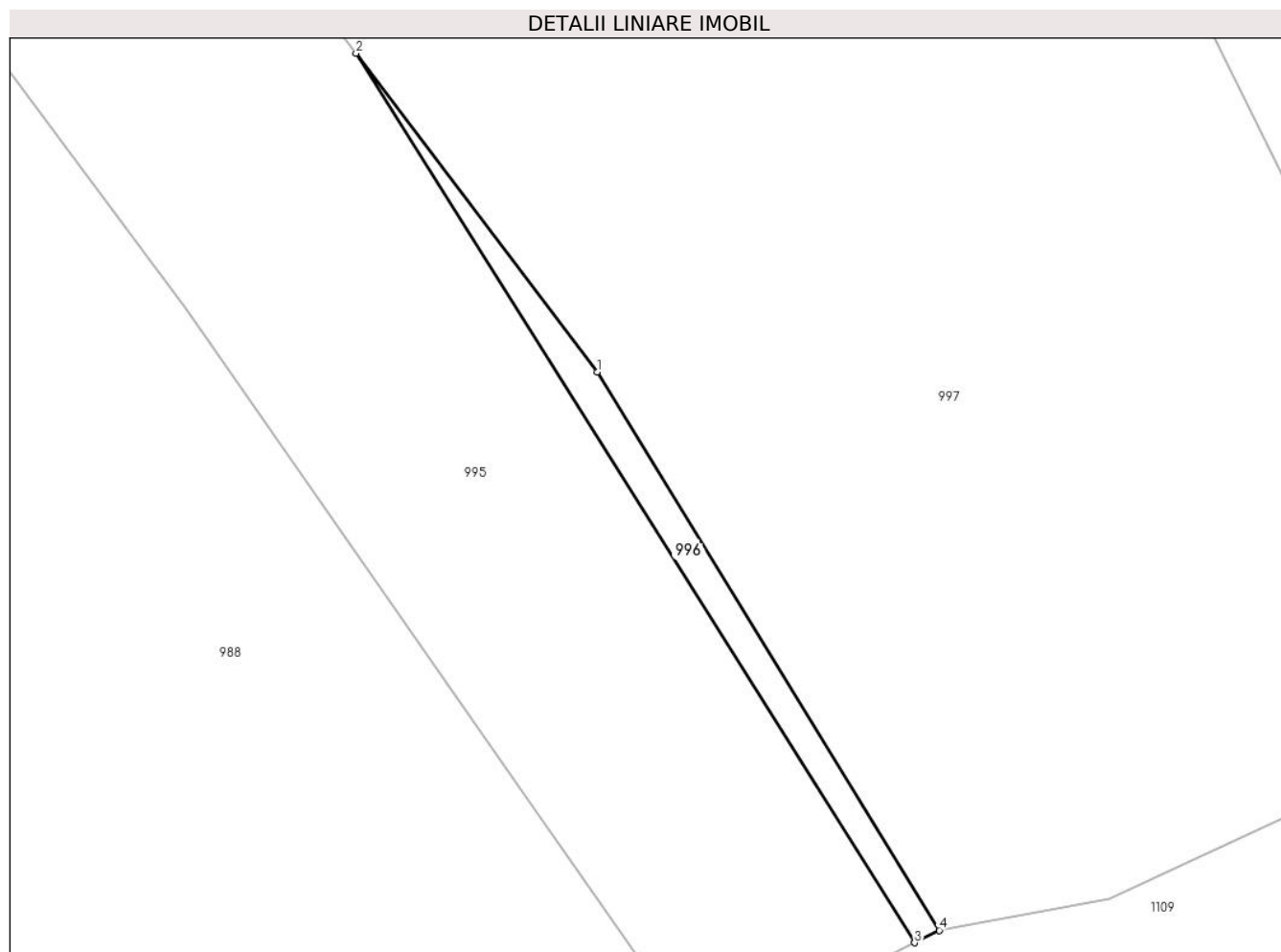
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	140	parte din nr. top. 1295

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	140	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.544,503 665.039,373	2	424.527,228 665.062,195	28.623
2	424.527,228 665.062,195	3	424.567,215 664.998,54	75.173
3	424.567,215 664.998,54	4	424.568,989 664.999,426	1.983
4	424.568,989 664.999,426	1	424.544,503 665.039,373	46.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3735
Nr. topografic:1294/3/2

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Nicolesii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.563	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 1295

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
997 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 1953/33, din 04/11/1997 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5425/6563 1) Buda Nicolae , lipsa CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1138/6563 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3299, din 18/07/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei 1/1 parte în favoarea lui 1) Buda Nicolae	A1

C. Partea III. SARCINI .

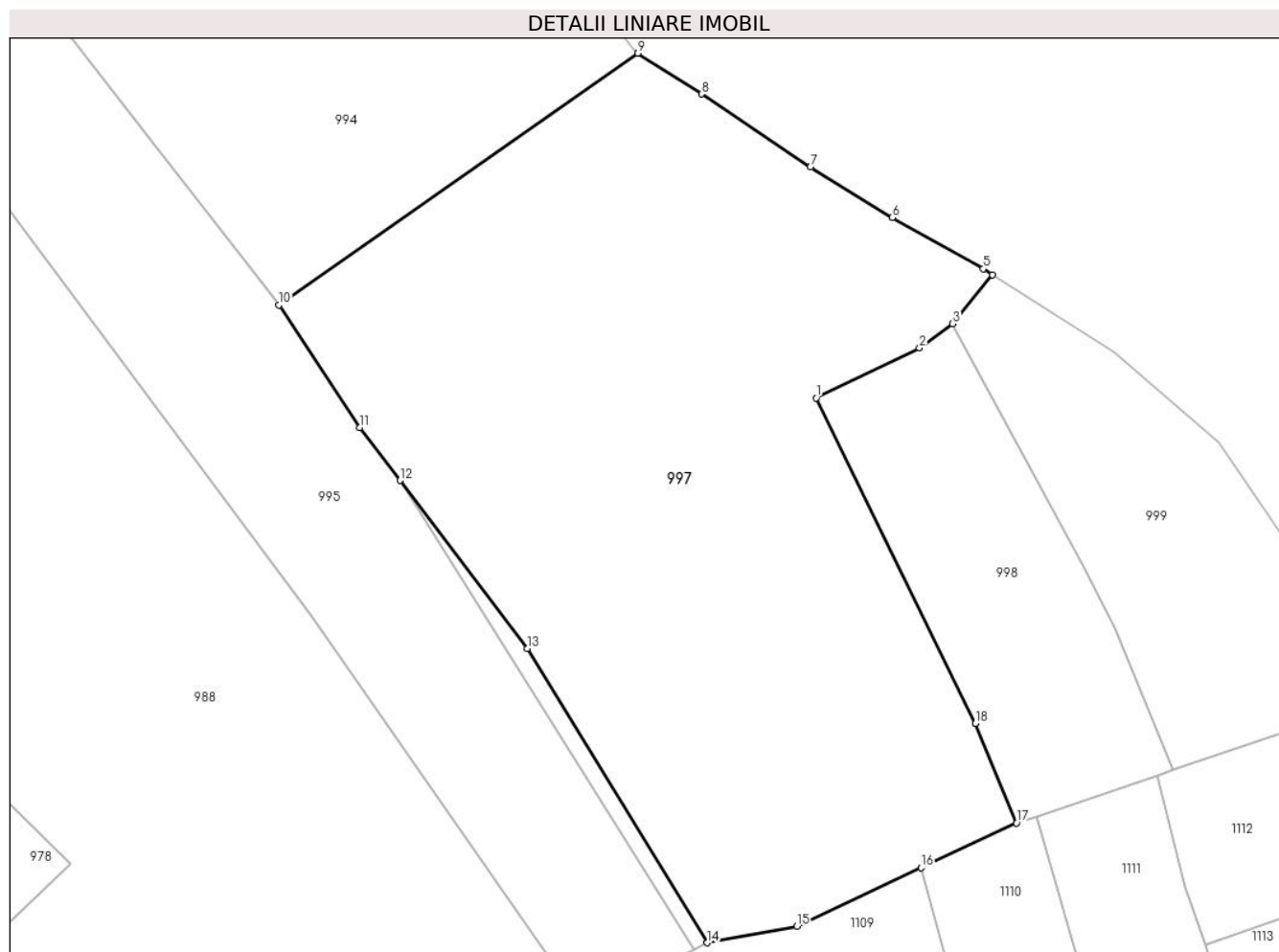
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.563	parte din nr. top. 1295

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.563	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.583,768 665.073,39	2	424.597,808 665.080,187	15.599
2	424.597,808 665.080,187	3	424.602,322 665.083,496	5.597
3	424.602,322 665.083,496	4	424.607,708 665.090,142	8.555
4	424.607,708 665.090,142	5	424.606,469 665.090,938	1.473
5	424.606,469 665.090,938	6	424.594,115 665.097,888	14.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.594,115 665.097,888	7	424.582,998 665.104,747	13.063
7	424.582,998 665.104,747	8	424.568,182 665.114,682	17.839
8	424.568,182 665.114,682	9	424.559,524 665.120,205	10.27
9	424.559,524 665.120,205	10	424.510,753 665.086,002	59.569
10	424.510,753 665.086,002	11	424.521,784 665.069,388	19.943
11	424.521,784 665.069,388	12	424.527,228 665.062,195	9.021
12	424.527,228 665.062,195	13	424.544,503 665.039,373	28.623
13	424.544,503 665.039,373	14	424.568,989 664.999,426	46.854
14	424.568,989 664.999,426	15	424.581,127 665.001,651	12.34
15	424.581,127 665.001,651	16	424.598,05 665.009,596	18.696
16	424.598,05 665.009,596	17	424.611,004 665.015,678	14.31
17	424.611,004 665.015,678	18	424.605,402 665.029,212	14.648
18	424.605,402 665.029,212	1	424.583,768 665.073,39	49.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3735

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Mocira"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.449	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1295

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
998 / 16/12/2024		
Act Administrativ nr. 1953/57, din 03/03/1999 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Giurgiu Ioan , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 6672, din 10/12/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Oniga Petre 2) Oniga Dochia	A1

C. Partea III. SARCINI .

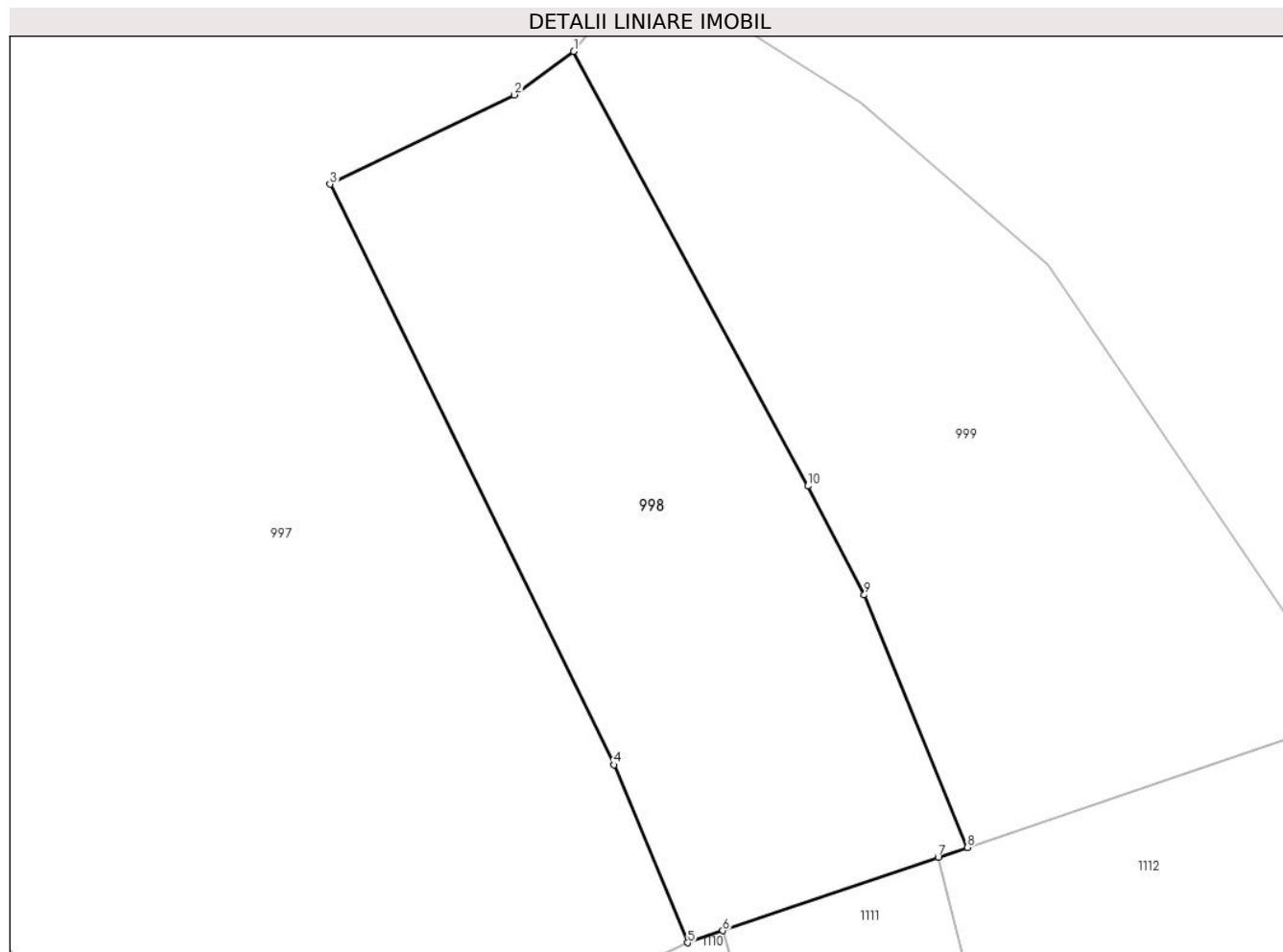
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.449	parte din nr. top. 1295

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.449	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.602,322 665.083,496	2	424.597,808 665.080,187	5.597
2	424.597,808 665.080,187	3	424.583,768 665.073,39	15.599
3	424.583,768 665.073,39	4	424.605,402 665.029,212	49.191
4	424.605,402 665.029,212	5	424.611,004 665.015,678	14.648
5	424.611,004 665.015,678	6	424.613,681 665.016,59	2.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.613,681 665.016,59	7	424.630,075 665.022,176	17.319
7	424.630,075 665.022,176	8	424.632,301 665.022,934	2.352
8	424.632,301 665.022,934	9	424.624,457 665.042,141	20.747
9	424.624,457 665.042,141	10	424.620,146 665.050,428	9.341
10	424.620,146 665.050,428	1	424.602,322 665.083,496	37.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3735

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Mocira"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.601	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1295

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
999 / 16/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 6800, din 13/12/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Muț Viorica	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

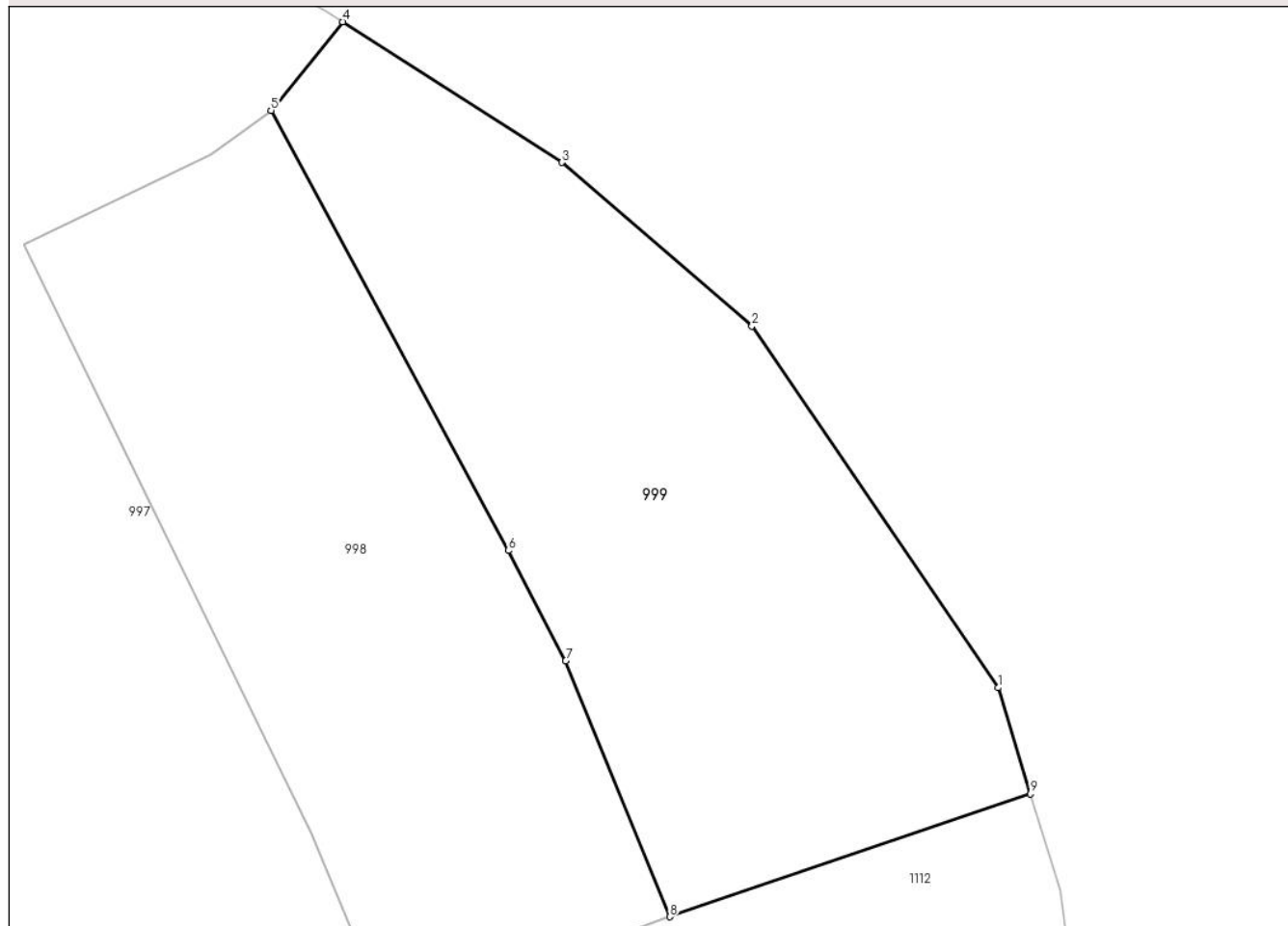
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.601	parte din nr. top. 1295

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.601	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.656,95 665.040,122	2	424.638,459 665.067,299	32.871
2	424.638,459 665.067,299	3	424.624,158 665.079,581	18.851
3	424.624,158 665.079,581	4	424.607,708 665.090,142	19.548
4	424.607,708 665.090,142	5	424.602,322 665.083,496	8.555
5	424.602,322 665.083,496	6	424.620,146 665.050,428	37.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.620,146 665.050,428	7	424.624,457 665.042,141	9.341
7	424.624,457 665.042,141	8	424.632,301 665.022,934	20.747
8	424.632,301 665.022,934	9	424.659,396 665.032,165	28.624
9	424.659,396 665.032,165	1	424.656,95 665.040,122	8.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 5, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50993	3.042	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50993-C1	Loc. Lapus, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa tip D+P, an 1983.
A1.2	50993-C2	Loc. Lapus, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa tip P, an 1992.
A1.3	50993-C3	Loc. Lapus, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa tip P.
A1.4	50993-C4	Loc. Lapus, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa tip P.
A1.5	50993-C5	Loc. Lapus, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa tip P.
A1.6	50993-C6	Loc. Lapus, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
569 / 25/01/2019		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 512/73, din 05/12/2002 emis de Comisia judeteana de fond funciar Maramures (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 143 din 14.01.2019, emis de Primaria Comunei Lapus;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 151 din 14.01.2019, emis de Primaria Comunei Lapus;act administrativ nr Adeverinta nr. 146 din 14.01.2019, emis de Primaria Comunei Lapus;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 569 din 25.01.2019, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PASCA GRIGORE, bun propriu, in cota nedeterminata 2) PASCA IOANA, bun propriu, in cota nedeterminata 3) PASCA NICOLAE, bun propriu, in cota nedeterminata 4) PAȘCA IOAN, bun propriu, in cota nedeterminata OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 569/25.01.2019 din CF 50993 Lapus	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept aplicare art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAȘCA IOAN OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 569/25.01.2019 din CF 50993 Lapus	A1.1, A1.2
1000 / 16/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAȘCA IOAN	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50993	3.042	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	842	-	-	-	
2	faneata	DA	2.200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50993-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa tip D+P, an 1983.
A1.2	50993-C2	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa tip P, an 1992.
A1.3	50993-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa tip P.
A1.4	50993-C4	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa tip P.
A1.5	50993-C5	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa tip P.
A1.6	50993-C6	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.051,556 664.801,145	2	424.041,053 664.812,04	15.133
3	424.033,385 664.819,787	4	424.021,034 664.831,662	17.134
5	424.017,488 664.835,114	6	424.003,358 664.823,211	18.475
7	424.012,602 664.812,841	8	424.029,283 664.794,795	24.575
9	424.031,677 664.792,159	10	424.037,226 664.786,048	8.254
11	424.055,65 664.766,43	12	424.066,398 664.754,743	15.878
13	424.091,386 664.727,164	14	424.106,751 664.710,938	22.347
15	424.112,151 664.705,116	16	424.116,42 664.712,83	8.816
17	424.120,755 664.721,152	18	424.115,496 664.727,2	8.014
19	424.096,899 664.748,587	20	424.087,354 664.759,837	14.754
21	424.072,223 664.777,881	22	424.064,489 664.787,563	12.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.041,053 664.812,04	3	424.033,385 664.819,787	10.9
4	424.021,034 664.831,662	5	424.017,488 664.835,114	4.949
6	424.003,358 664.823,211	7	424.012,602 664.812,841	13.892
8	424.029,283 664.794,795	9	424.031,677 664.792,159	3.561
10	424.037,226 664.786,048	11	424.055,65 664.766,43	26.913
12	424.066,398 664.754,743	13	424.091,386 664.727,164	37.216
14	424.106,751 664.710,938	15	424.112,151 664.705,116	7.941
16	424.116,42 664.712,83	17	424.120,755 664.721,152	9.383
18	424.115,496 664.727,2	19	424.096,899 664.748,587	28.342
20	424.087,354 664.759,837	21	424.072,223 664.777,881	23.549
22	424.064,489 664.787,563	1	424.051,556 664.801,145	18.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.097	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1108 / 20/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

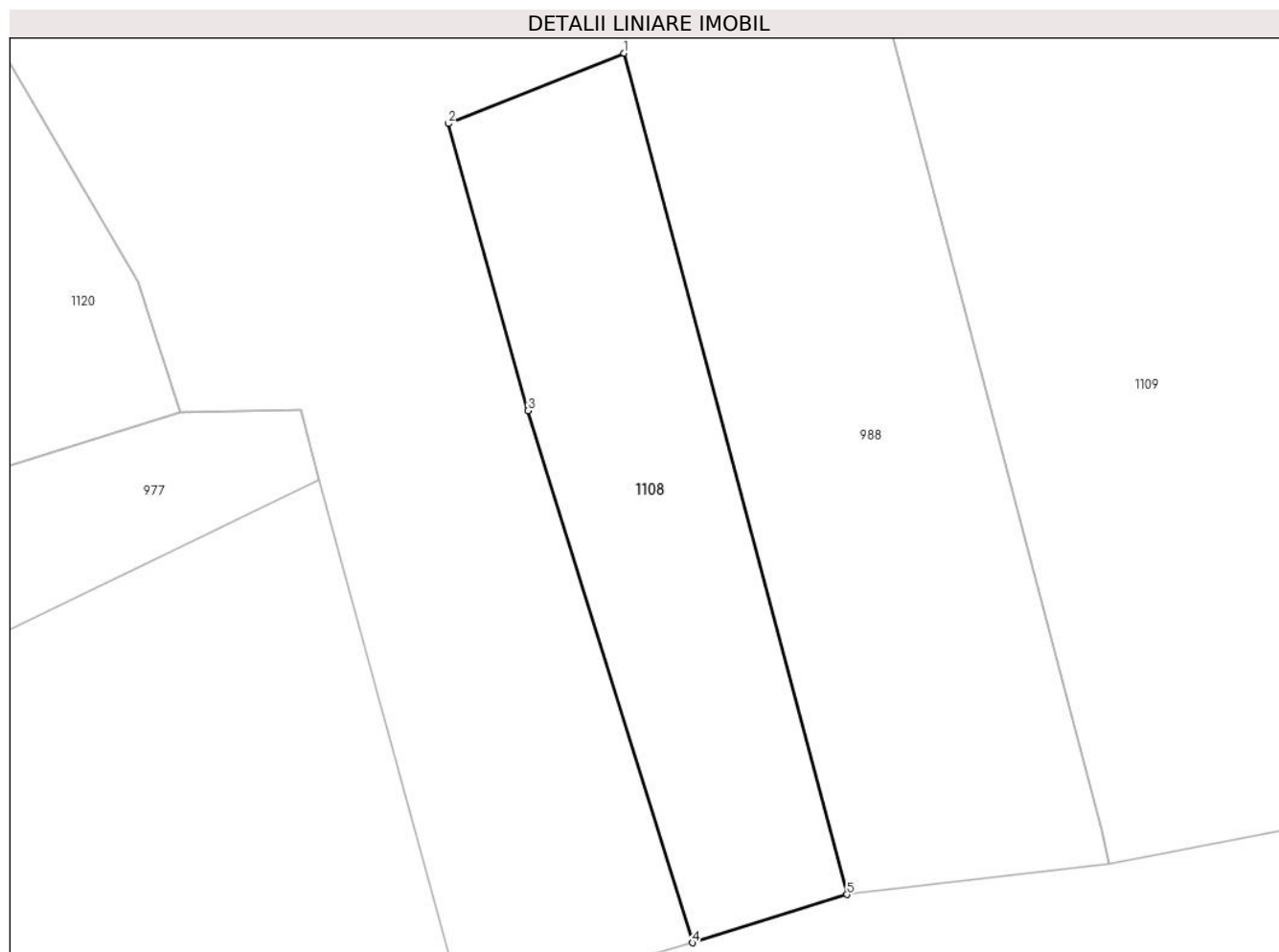
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.097	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.529,773 664.987,508	2	424.514,904 664.981,553	16.017
2	424.514,904 664.981,553	3	424.521,651 664.957,265	25.208
3	424.521,651 664.957,265	4	424.535,552 664.912,256	47.107
4	424.535,552 664.912,256	5	424.548,629 664.916,33	13.697
5	424.548,629 664.916,33	1	424.529,773 664.987,508	73.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3761

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.927	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 13180/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1109 / 20/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mentiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

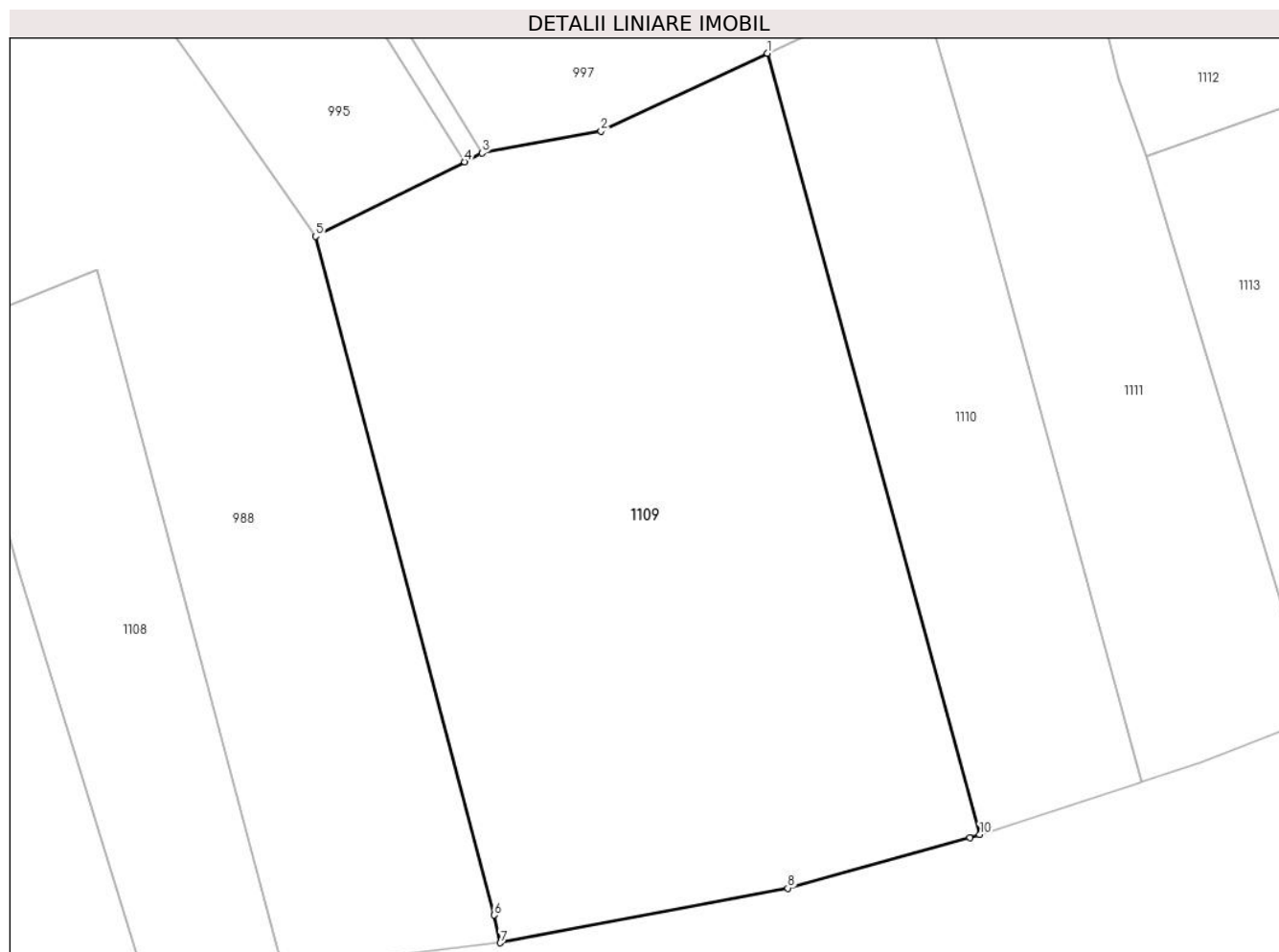
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.927	parte din nr. top. 13180/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.472	-	-	-	
2	faneata	NU	2.455	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.598,05 665.009,596	2	424.581,127 665.001,651	18.696
2	424.581,127 665.001,651	3	424.568,989 664.999,426	12.34
3	424.568,989 664.999,426	4	424.567,215 664.998,54	1.983
4	424.567,215 664.998,54	5	424.552,019 664.990,946	16.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.552,019 664.990,946	6	424.570,203 664.921,794	71.503
6	424.570,203 664.921,794	7	424.570,848 664.918,967	2.9
7	424.570,848 664.918,967	8	424.600,155 664.924,532	29.831
8	424.600,155 664.924,532	9	424.618,722 664.929,668	19.264
9	424.618,722 664.929,668	10	424.619,714 664.929,989	1.043
10	424.619,714 664.929,989	1	424.598,05 665.009,596	82.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Dumbravita"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51194	1.440	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5836 / 18/07/2019		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6002/68, din 08/08/2001 emis de Comisia Judeteana de Fond Funciar Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 5836 din 18.07.2019, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru;act administrativ nr Adeverinta nr. 3140 din 01.07.2019, emis de Primaria Comunei Lapus);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OPRIS IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 5836/18.07.2019 din CF 51194 Lapus</i>	A1
7513 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cu stipulatie pentru altul aut. nr. 591, din 13/09/2019 emis de N.P. Podeleanu Radu Aurel;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRU PETRU-IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 7513/17.09.2019 din CF 51194 Lapus</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

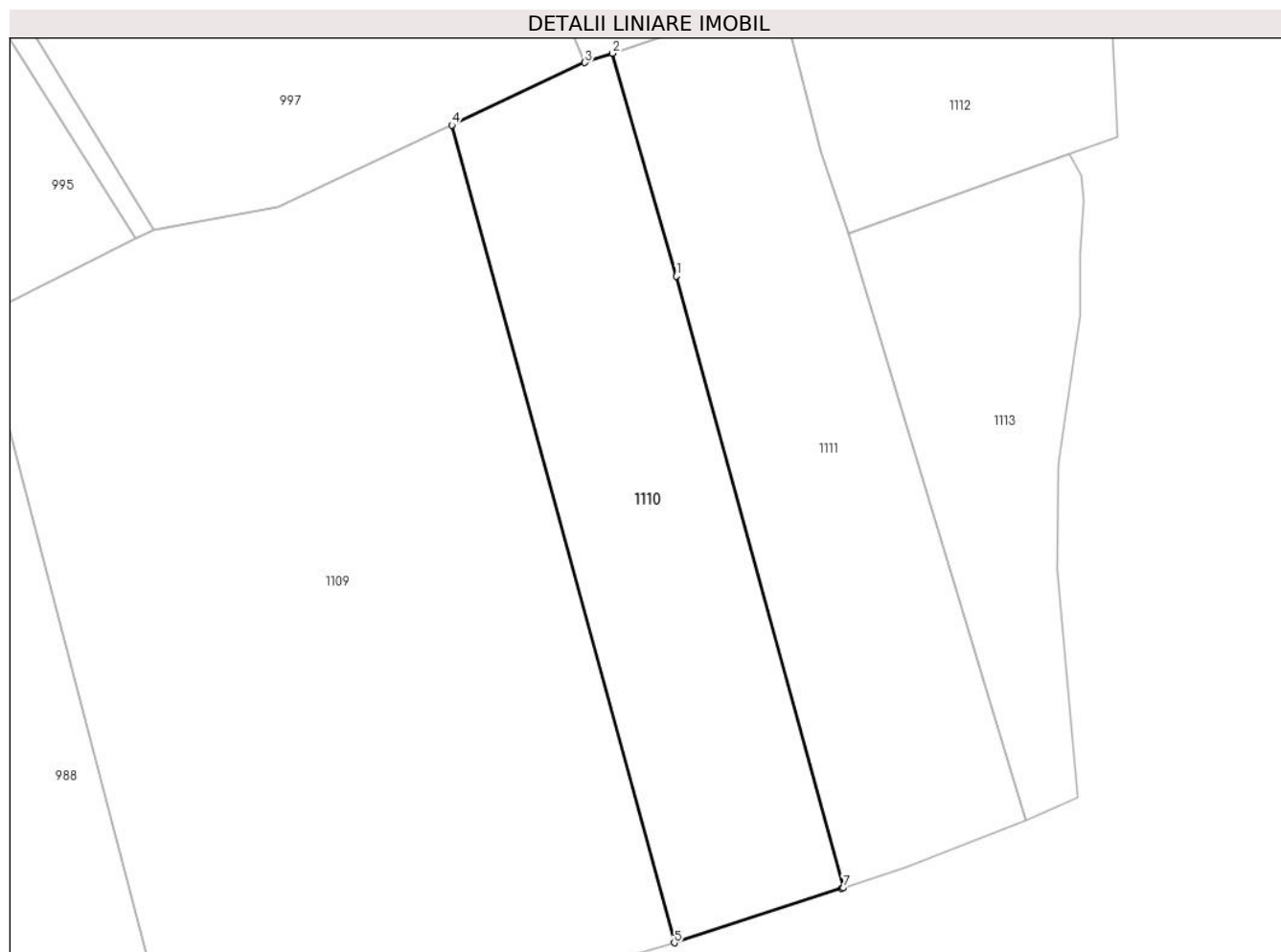
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51194	1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.440	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.619,933 664.994,892	2	424.613,681 665.016,59	22.581
2	424.613,681 665.016,59	3	424.611,004 665.015,678	2.828
3	424.611,004 665.015,678	4	424.598,05 665.009,596	14.31
4	424.598,05 665.009,596	5	424.619,714 664.929,989	82.502
5	424.619,714 664.929,989	6	424.636,041 664.935,278	17.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.636,041 664.935,278	7	424.636,207 664.935,334	0.175
7	424.636,207 664.935,334	1	424.619,933 664.994,892	61.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, parcela "Dumbravita"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51196	1.494	Sector cadastral:58 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5853 / 18/07/2019		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1953/69, din 24/08/1999 emis de Comisia Judeteana de Fond Funciar Maramures (act administrativ nr Adeverinta nr. 3142 din 01.07.2019, emis de Primaria Comunei Lapus;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 5853 din 18.07.2019, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 41/2016 din DS nr. 50+51/2016 din 26.04.2016, emis de N.P. Radu A. Podeleanu);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire legala dupa defunctul Pasca Mihai, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) PAȘCA IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 5853/18.07.2019 din CF 51196 Lapus</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire legala dupa defuncta Pasca Dochia, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PAȘCA IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 5853/18.07.2019 din CF 51196 Lapus</i>	A1
7514 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cu stipulatie pentru altul aut. nr. 591, din 13/09/2019 emis de N.P. Podeleanu Radu Aurel;		
B6	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRU PETRU-IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 7514/17.09.2019 din CF 51196 Lapus</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

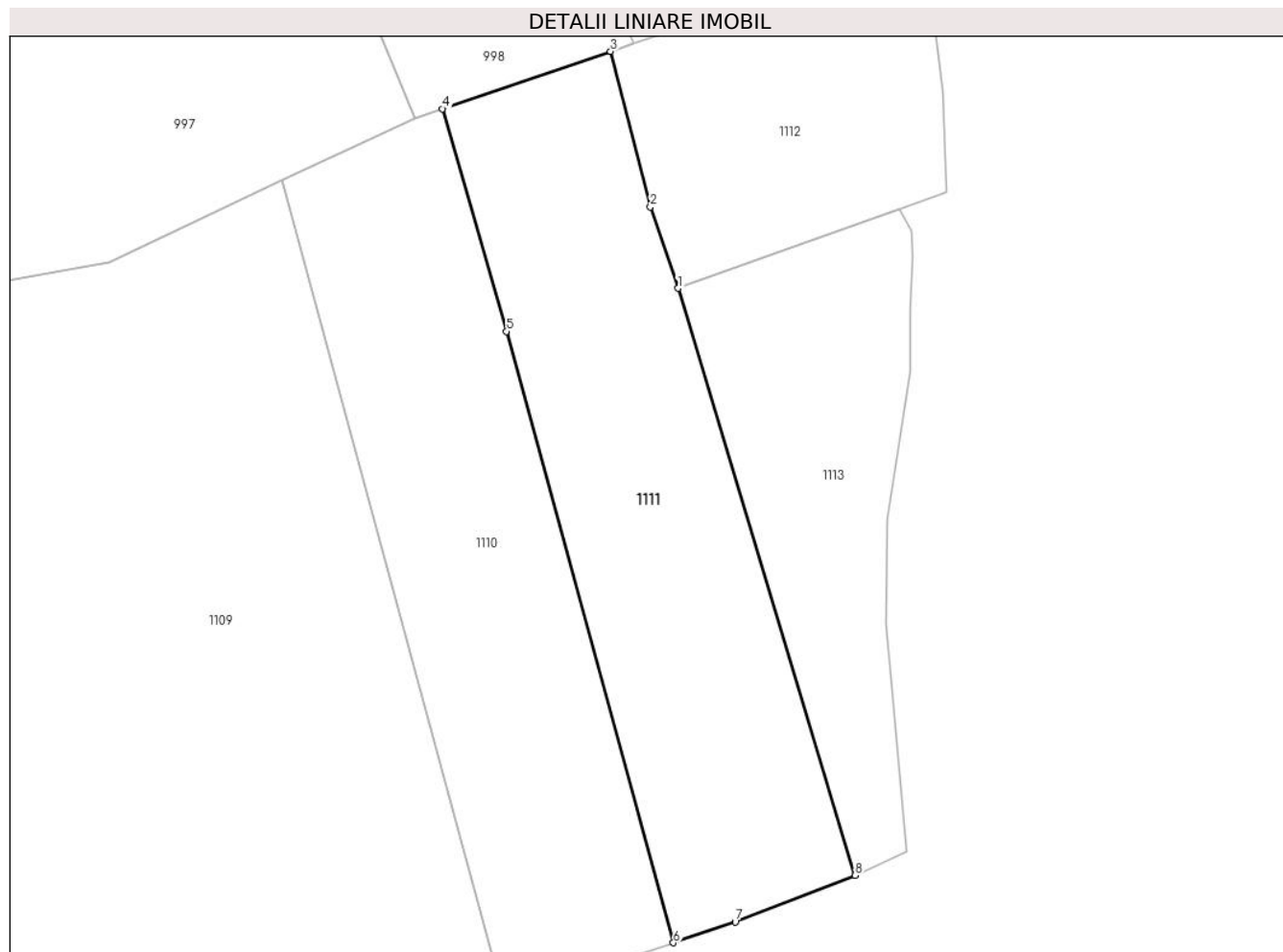
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51196	1.494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.494	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.636,659 664.999,092	2	424.633,951 665.007,029	8.387
2	424.633,951 665.007,029	3	424.630,075 665.022,176	15.635
3	424.630,075 665.022,176	4	424.613,681 665.016,59	17.319
4	424.613,681 665.016,59	5	424.619,933 664.994,892	22.581
5	424.619,933 664.994,892	6	424.636,207 664.935,334	61.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.636,207 664.935,334	7	424.642,229 664.937,363	6.355
7	424.642,229 664.937,363	8	424.653,914 664.941,888	12.531
8	424.653,914 664.941,888	1	424.636,659 664.999,092	59.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3761

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		719	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 13180/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1112 / 20/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mentiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

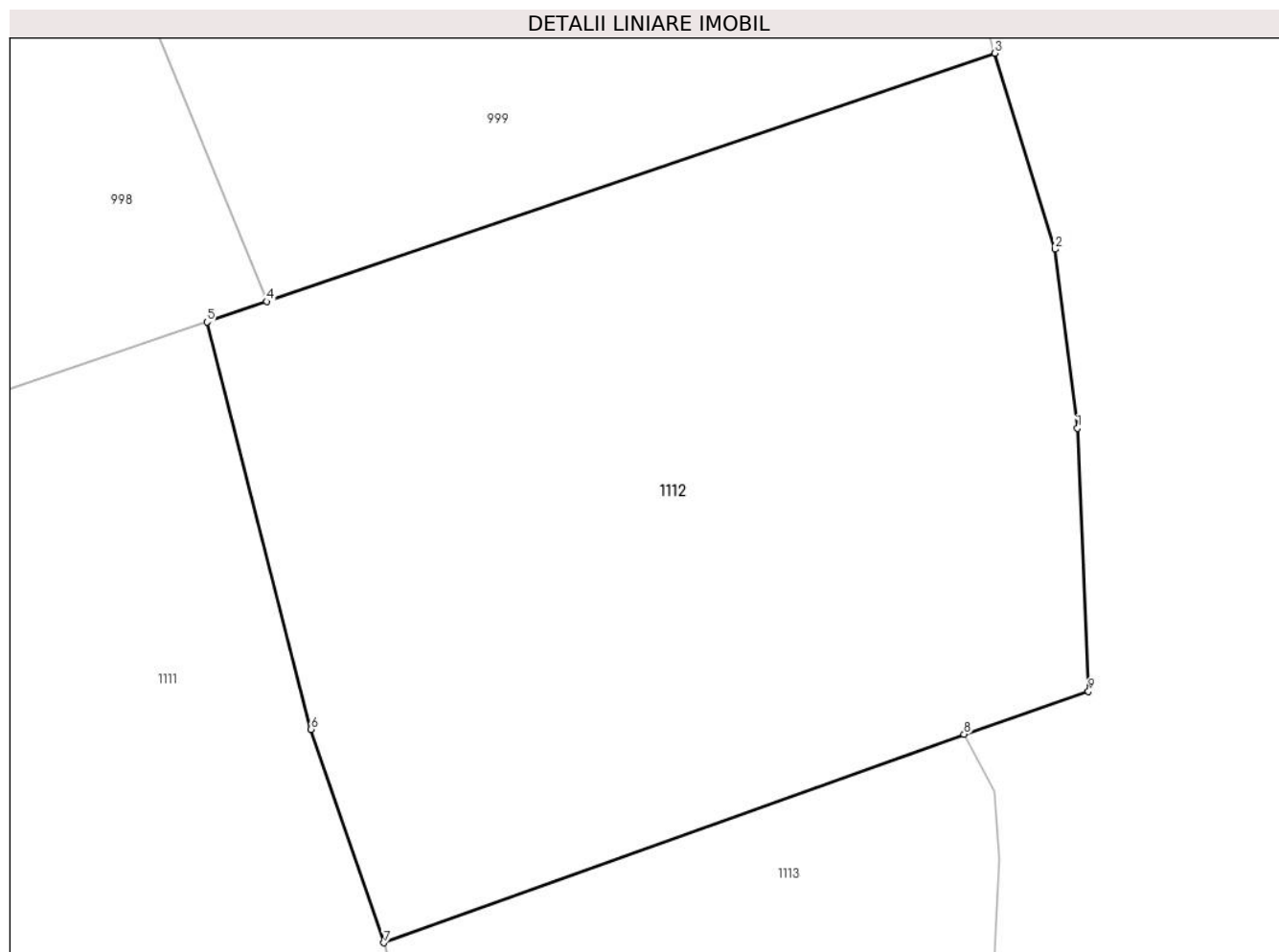
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	719	parte din nr. top. 13180/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	719	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.662,464 665.018,226	2	424.661,635 665.024,879	6.704
2	424.661,635 665.024,879	3	424.659,396 665.032,165	7.623
3	424.659,396 665.032,165	4	424.632,301 665.022,934	28.624
4	424.632,301 665.022,934	5	424.630,075 665.022,176	2.352
5	424.630,075 665.022,176	6	424.633,951 665.007,029	15.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.633,951 665.007,029	7	424.636,659 664.999,092	8.387
7	424.636,659 664.999,092	8	424.658,243 665.006,847	22.935
8	424.658,243 665.006,847	9	424.662,874 665.008,444	4.899
9	424.662,874 665.008,444	1	424.662,464 665.018,226	9.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, parcela "Dumbravita"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51195	819	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5854 / 18/07/2019		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 512/5, din 11/04/2002 emis de Comisia Judeteana de Fond Funciar Maramures (act administrativ nr Adeverinta nr. 3141 din 01.07.2019, emis de Primaria Comunei Lapus;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 5854 din 18.07.2019, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 130/03 din DS nr. 170/03 conexas cu DS nr. 171/03 din 17.07.2003, emis de N.P. Radu A. Podeleanu);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire legala dupa defunctul Podea Zachei, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) PODEA NICOLAE , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 5854/18.07.2019 din CF 51195 Lapus</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3 1) PODEA NICOLAE , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 5854/18.07.2019 din CF 51195 Lapus</i>	A1
7515 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cu stipulatie pentru altul aut. nr. 591, din 13/09/2019 emis de N.P. Podeleanu Radu Aurel;		
B7	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRU PETRU-IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 7515/17.09.2019 din CF 51195 Lapus</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

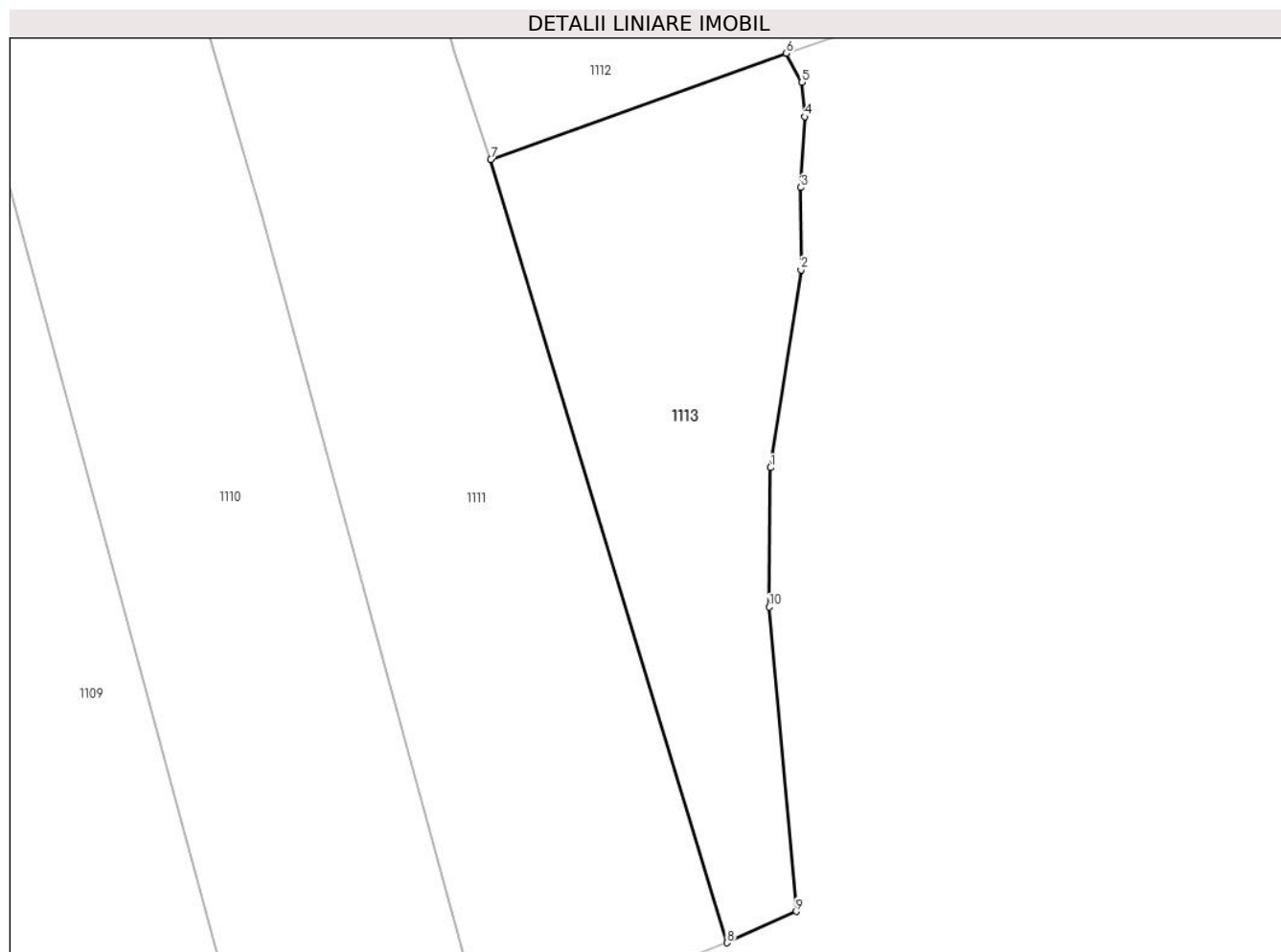
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51195	819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	819	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.657,083 664.976,584	2	424.659,313 664.991,032	14.619
2	424.659,313 664.991,032	3	424.659,303 664.997,039	6.007
3	424.659,303 664.997,039	4	424.659,577 665.002,207	5.175
4	424.659,577 665.002,207	5	424.659,393 665.004,727	2.527
5	424.659,393 665.004,727	6	424.658,243 665.006,847	2.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.658,243 665.006,847	7	424.636,659 664.999,092	22.935
7	424.636,659 664.999,092	8	424.653,914 664.941,888	59.749
8	424.653,914 664.941,888	9	424.658,969 664.944,174	5.548
9	424.658,969 664.944,174	10	424.657,001 664.966,403	22.316
10	424.657,001 664.966,403	1	424.657,083 664.976,584	10.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:392

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "In Lab"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.599	Sector cadastral:58 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 1329

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1114 / 17/01/2025		
Act Administrativ nr. 512/11, din 02/08/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Mut Palaghia , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 235, din 17/01/2025 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Giurgiu Ioan-Petru	A1

C. Partea III. SARCINI .

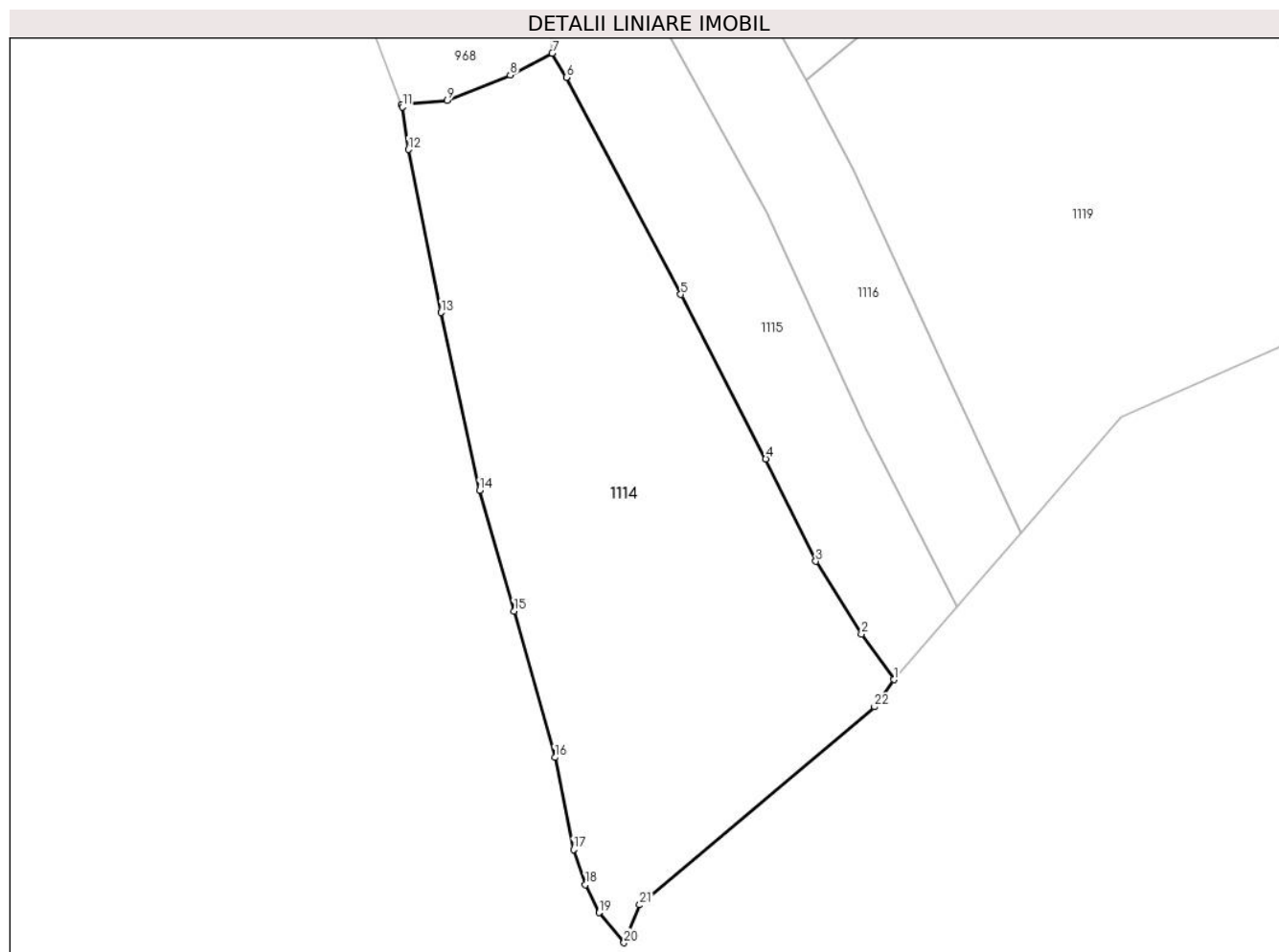
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.599	parte din nr. top. 1329

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.599	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.054,8 664.567,858	2	424.051,171 664.572,958	6.259
3	424.046,055 664.581,089	4	424.040,452 664.592,567	12.773
5	424.030,946 664.610,955	6	424.018,126 664.635,263	27.481
7	424.016,531 664.637,955	8	424.011,834 664.635,515	5.293
9	424.004,77 664.632,666	10	423.999,664 664.632,168	5.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.051,171 664.572,958	3	424.046,055 664.581,089	9.607
4	424.040,452 664.592,567	5	424.030,946 664.610,955	20.7
6	424.018,126 664.635,263	7	424.016,531 664.637,955	3.129
8	424.011,834 664.635,515	9	424.004,77 664.632,666	7.617
10	423.999,664 664.632,168	11	423.999,744 664.631,959	0.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	423.999,744 664.631,959	12	424.000,454 664.627,184	4.827
13	424.004,115 664.608,941	14	424.008,391 664.589,014	20.381
15	424.012,284 664.575,509	16	424.016,838 664.559,145	16.986
17	424.018,931 664.548,856	18	424.020,255 664.544,899	4.173
19	424.021,792 664.541,767	20	424.024,588 664.538,406	4.372
21	424.026,343 664.542,645	22	424.052,643 664.564,808	34.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.000,454 664.627,184	13	424.004,115 664.608,941	18.607
14	424.008,391 664.589,014	15	424.012,284 664.575,509	14.055
16	424.016,838 664.559,145	17	424.018,931 664.548,856	10.5
18	424.020,255 664.544,899	19	424.021,792 664.541,767	3.489
20	424.024,588 664.538,406	21	424.026,343 664.542,645	4.588
22	424.052,643 664.564,808	1	424.054,8 664.567,858	3.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Iedera"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.072	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1115 / 17/01/2025		
Act Administrativ nr. 40482/89, din 18/05/1998 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Pop Dochia , lipsa CNP 2) Filip Rozalia , lipsa CNP 3) Pop Maria , lipsa CNP 4) Pop Ion , lipsa CNP 5) Pop Victoria , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 238, din 17/01/2025 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HOJDA NELU , si sotia 2) HOJDA MARIA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.072	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.072	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.051,635 664.595,997	2	424.040,471 664.620,147	26.605
2	424.040,471 664.620,147	3	424.017,584 664.661,945	47.654
3	424.017,584 664.661,945	4	424.016,523 664.650,678	11.317
4	424.016,523 664.650,678	5	424.016,531 664.637,955	12.723
5	424.016,531 664.637,955	6	424.018,126 664.635,263	3.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.018,126 664.635,263	7	424.030,946 664.610,955	27.481
7	424.030,946 664.610,955	8	424.040,452 664.592,567	20.7
8	424.040,452 664.592,567	9	424.046,055 664.581,089	12.773
9	424.046,055 664.581,089	10	424.051,171 664.572,958	9.607
10	424.051,171 664.572,958	11	424.054,8 664.567,858	6.259
11	424.054,8 664.567,858	12	424.061,914 664.576,051	10.85
12	424.061,914 664.576,051	1	424.051,635 664.595,997	22.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Iedera"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.072	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1116 / 17/01/2025		
Act Administrativ nr. 40482/89, din 18/05/1998 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Pop Dochia , lipsa CNP 2) Filip Rozalia , lipsa CNP 3) Pop Maria , lipsa CNP 4) Pop Ion , lipsa CNP 5) Pop Victoria , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 237, din 17/01/2025 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Alb Elvira	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.072	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.072	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.061,538 664.600,489	2	424.050,273 664.624,974	26.952
2	424.050,273 664.624,974	3	424.044,948 664.634,888	11.254
3	424.044,948 664.634,888	4	424.040,457 664.643,248	9.49
4	424.040,457 664.643,248	5	424.032,572 664.656,244	15.201
5	424.032,572 664.656,244	6	424.019,016 664.677,139	24.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.019,016 664.677,139	7	424.017,584 664.661,945	15.261
7	424.017,584 664.661,945	8	424.040,471 664.620,147	47.654
8	424.040,471 664.620,147	9	424.051,635 664.595,997	26.605
9	424.051,635 664.595,997	10	424.061,914 664.576,051	22.439
10	424.061,914 664.576,051	11	424.069,028 664.584,244	10.851
11	424.069,028 664.584,244	1	424.061,538 664.600,489	17.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4087

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Lab la iedera"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50157	1.600	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; " Lab la iedera "

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1629 / 01/09/2004		
Act Notarial nr. 618 din 2004, din 01/09/2004 emis de N.P.Lujerdeanu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HOJDA NELU, si sotia 2) HOJDA MARIA, bun comun	A1
OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 1629/01.09.2004 din CF 50157 Lapus		

C. Partea III. SARCINI .

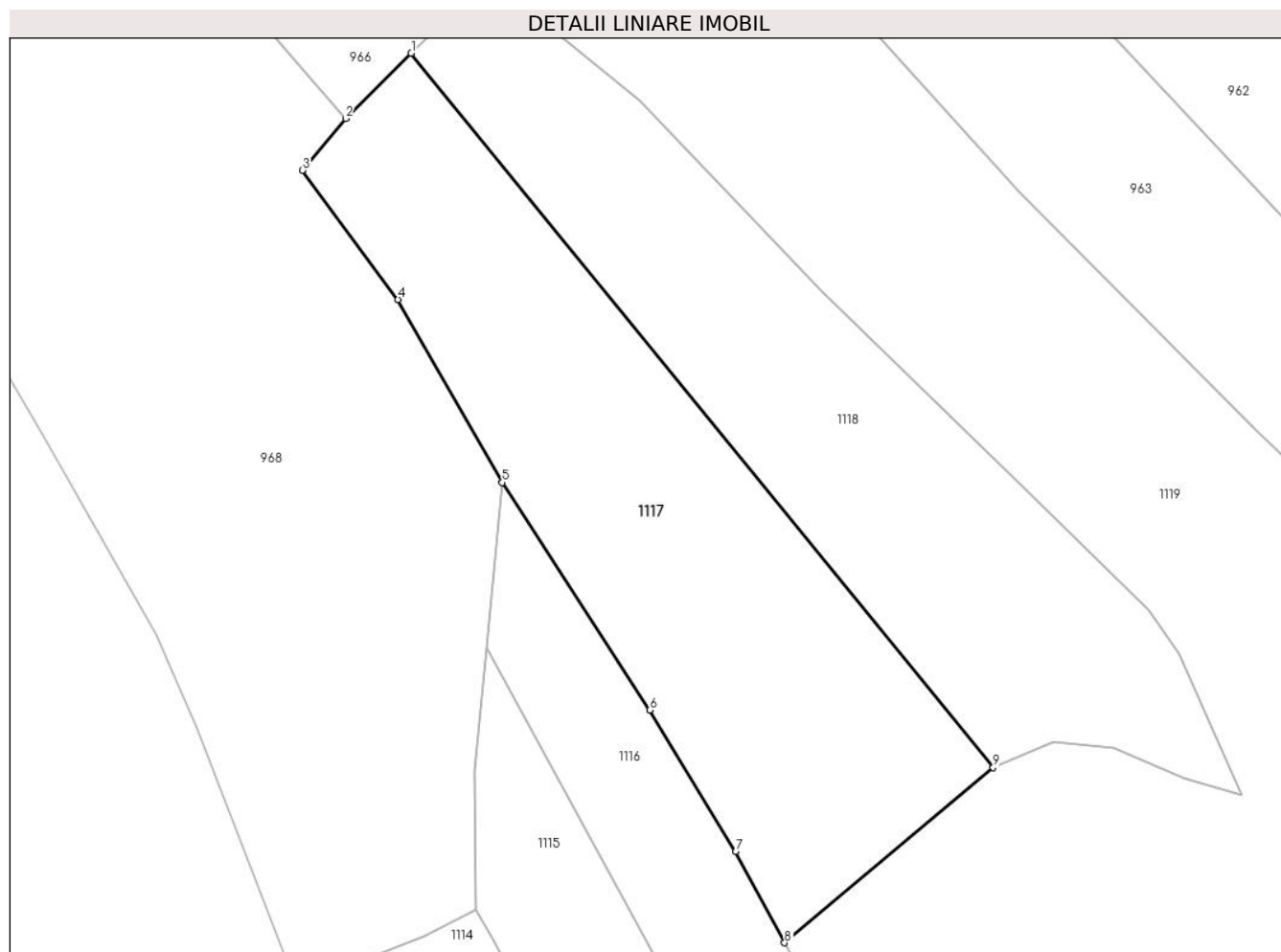
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50157	1.600	" Lab la iedera "

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	106	-	-	-	
2	faneata	NU	1.494	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.010,656 664.716,534	2	424.004,624 664.710,532	8.509
2	424.004,624 664.710,532	3	424.000,651 664.705,792	6.185
3	424.000,651 664.705,792	4	424.009,438 664.693,919	14.771
4	424.009,438 664.693,919	5	424.019,016 664.677,139	19.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.019,016 664.677,139	6	424.032,572 664.656,244	24.907
6	424.032,572 664.656,244	7	424.040,457 664.643,248	15.201
7	424.040,457 664.643,248	8	424.044,948 664.634,888	9.49
8	424.044,948 664.634,888	9	424.064,096 664.650,982	25.013
9	424.064,096 664.650,982	1	424.010,656 664.716,534	84.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1429

Adresa: Jud. Maramures, "Lab Jos"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.468	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1340/11/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1118 / 17/01/2025		
Act Administrativ nr. 6002/80, din 25/03/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Hojda Nicolae , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 236, din 17/01/2025 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Hojda Nicolae	A1

C. Partea III. SARCINI .

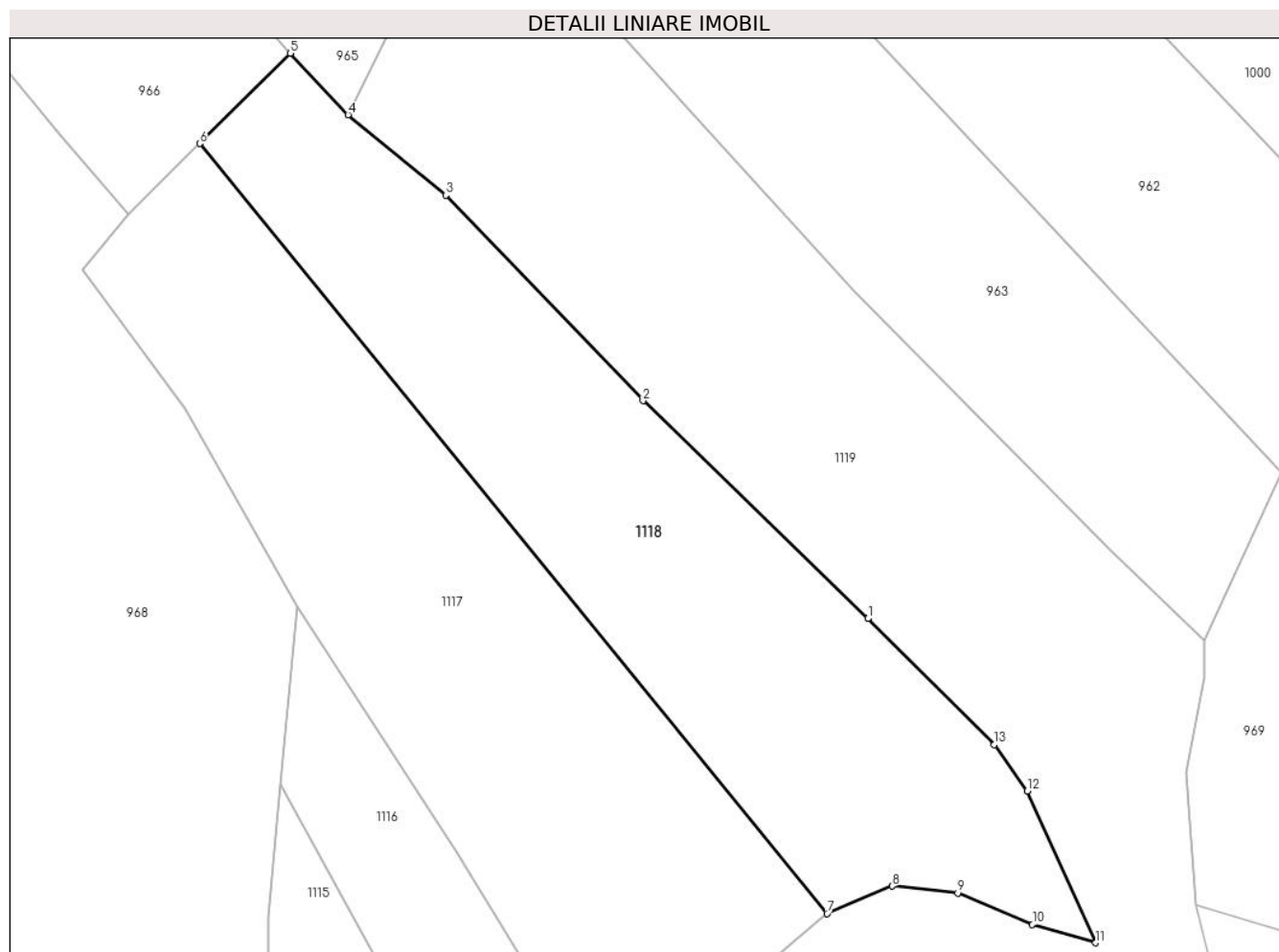
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.468	parte din nr. top. 1340/11/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.468	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.067,575 664.676,088	2	424.048,419 664.694,632	26.662
2	424.048,419 664.694,632	3	424.031,628 664.712,137	24.256
3	424.031,628 664.712,137	4	424.023,3 664.718,987	10.783
4	424.023,3 664.718,987	5	424.018,375 664.724,216	7.183
5	424.018,375 664.724,216	6	424.010,656 664.716,534	10.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.010,656 664.716,534	7	424.064,096 664.650,982	84.576
7	424.064,096 664.650,982	8	424.069,633 664.653,323	6.012
8	424.069,633 664.653,323	9	424.075,232 664.652,729	5.63
9	424.075,232 664.652,729	10	424.081,592 664.650,038	6.906
10	424.081,592 664.650,038	11	424.086,987 664.648,493	5.612
11	424.086,987 664.648,493	12	424.081,151 664.661,402	14.166
12	424.081,151 664.661,402	13	424.078,355 664.665,355	4.842
13	424.078,355 664.665,355	1	424.067,575 664.676,088	15.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.450	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1119 / 20/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

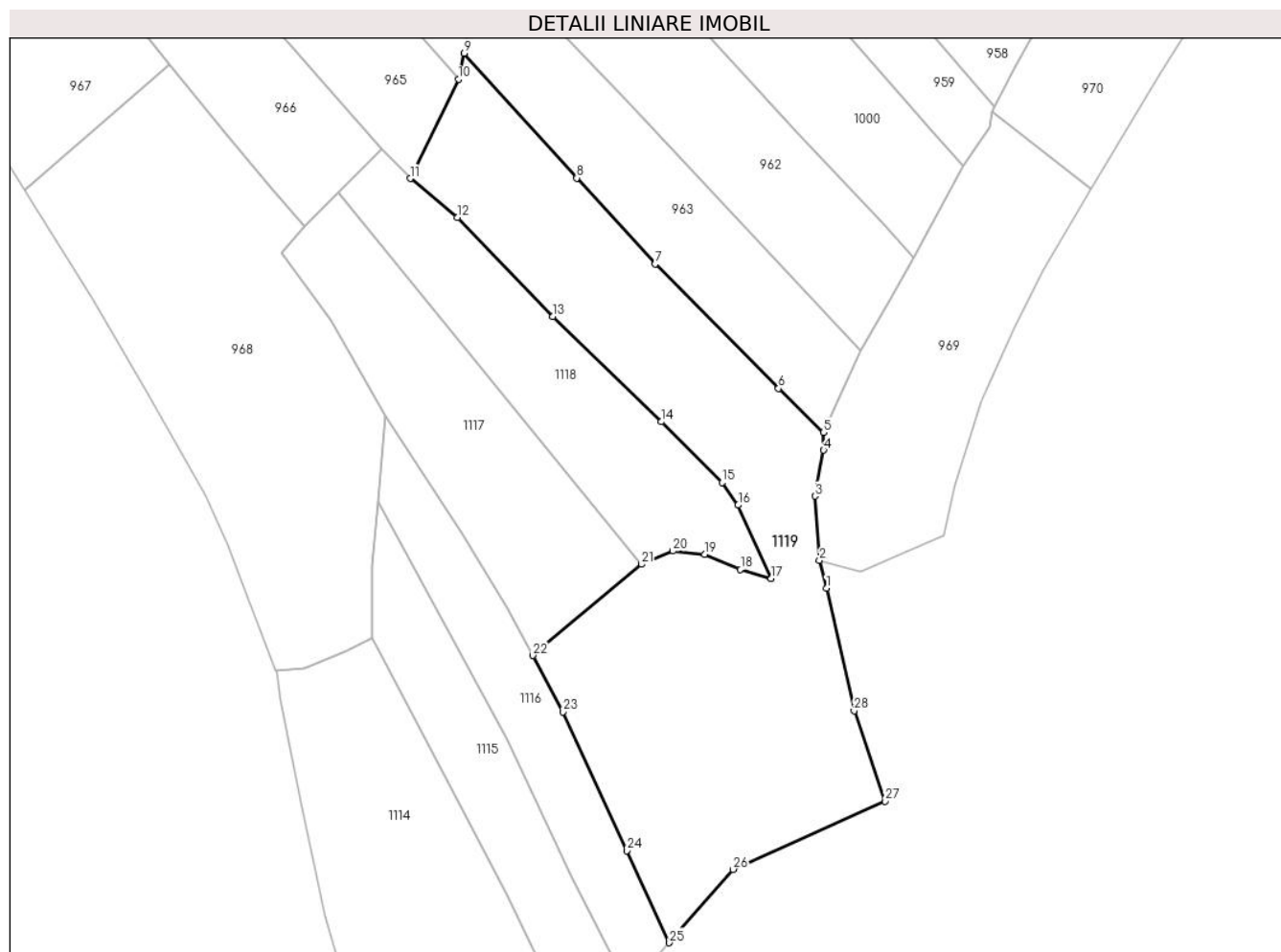
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.450	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.096,733 664.646,778	2	424.095,503 664.651,666	5.04
3	424.094,735 664.662,985	4	424.096,24 664.671,081	8.235
5	424.096,204 664.674,226	6	424.088,276 664.681,96	11.076
7	424.066,489 664.703,895	8	424.052,69 664.719,068	20.509
9	424.032,832 664.741,068	10	424.031,821 664.736,478	4.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.095,503 664.651,666	3	424.094,735 664.662,985	11.345
4	424.096,24 664.671,081	5	424.096,204 664.674,226	3.145
6	424.088,276 664.681,96	7	424.066,489 664.703,895	30.916
8	424.052,69 664.719,068	9	424.032,832 664.741,068	29.637
10	424.031,821 664.736,478	11	424.023,3 664.718,987	19.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.023,3 664.718,987	12	424.031,628 664.712,137	10.783
13	424.048,419 664.694,632	14	424.067,575 664.676,088	26.662
15	424.078,355 664.665,355	16	424.081,151 664.661,402	4.842
17	424.086,987 664.648,493	18	424.081,592 664.650,038	5.612
19	424.075,232 664.652,729	20	424.069,633 664.653,323	5.63
21	424.064,096 664.650,982	22	424.044,948 664.634,888	25.013
23	424.050,273 664.624,974	24	424.061,538 664.600,489	26.952
25	424.069,028 664.584,244	26	424.080,275 664.597,195	17.153
27	424.107,119 664.609,184	28	424.101,619 664.625,134	16.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.031,628 664.712,137	13	424.048,419 664.694,632	24.256
14	424.067,575 664.676,088	15	424.078,355 664.665,355	15.212
16	424.081,151 664.661,402	17	424.086,987 664.648,493	14.166
18	424.081,592 664.650,038	19	424.075,232 664.652,729	6.906
20	424.069,633 664.653,323	21	424.064,096 664.650,982	6.012
22	424.044,948 664.634,888	23	424.050,273 664.624,974	11.254
24	424.061,538 664.600,489	25	424.069,028 664.584,244	17.889
26	424.080,275 664.597,195	27	424.107,119 664.609,184	29.4
28	424.101,619 664.625,134	1	424.096,733 664.646,778	22.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.208	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1120 / 20/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

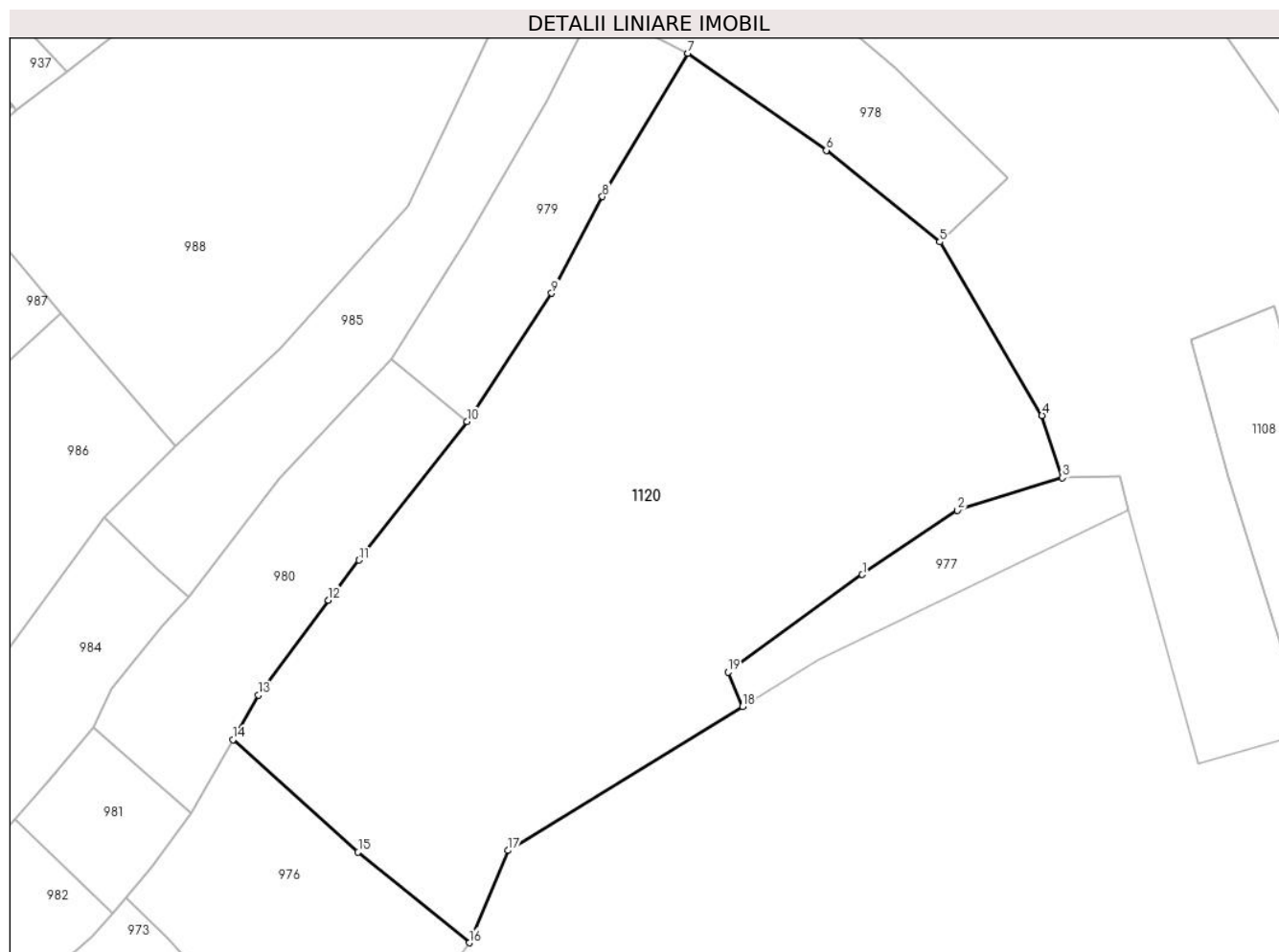
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.456,866 664.940,059	2	424.473,65 664.951,409	20.261
2	424.473,65 664.951,409	3	424.492,222 664.957,148	19.439
3	424.492,222 664.957,148	4	424.488,629 664.968,163	11.586
4	424.488,629 664.968,163	5	424.470,553 664.998,783	35.557
5	424.470,553 664.998,783	6	424.450,511 665.014,972	25.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.450,511 665.014,972	7	424.426,07 665.032,117	29.855
7	424.426,07 665.032,117	8	424.410,928 665.006,793	29.506
8	424.410,928 665.006,793	9	424.401,959 664.989,738	19.27
9	424.401,959 664.989,738	10	424.387,036 664.967,068	27.141
10	424.387,036 664.967,068	11	424.367,906 664.942,609	31.052
11	424.367,906 664.942,609	12	424.362,525 664.935,532	8.89
12	424.362,525 664.935,532	13	424.350,125 664.918,749	20.867
13	424.350,125 664.918,749	14	424.345,641 664.910,904	9.036
14	424.345,641 664.910,904	15	424.367,752 664.891,027	29.732
15	424.367,752 664.891,027	16	424.387,425 664.875,018	25.364
16	424.387,425 664.875,018	17	424.394,239 664.891,322	17.671
17	424.394,239 664.891,322	18	424.435,716 664.916,756	48.654
18	424.435,716 664.916,756	19	424.433,157 664.922,79	6.554
19	424.433,157 664.922,79	1	424.456,866 664.940,059	29.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:153

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 22, 22A, Jud. Maramures, "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		277	Sector cadastral:58 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1320, parte din nr. top. 1321, parte din nr. top. 1322, parte din nr. top. 1323

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lapus, Nr. 22, 22A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:554 mp; Casa tip P+1, an 1985.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1124 / 04/02/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 504, din 04/02/2025 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Giurgiu Iacob 2) Giurgiu Grigore	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Giurgiu Iacob 2) Giurgiu Grigore	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

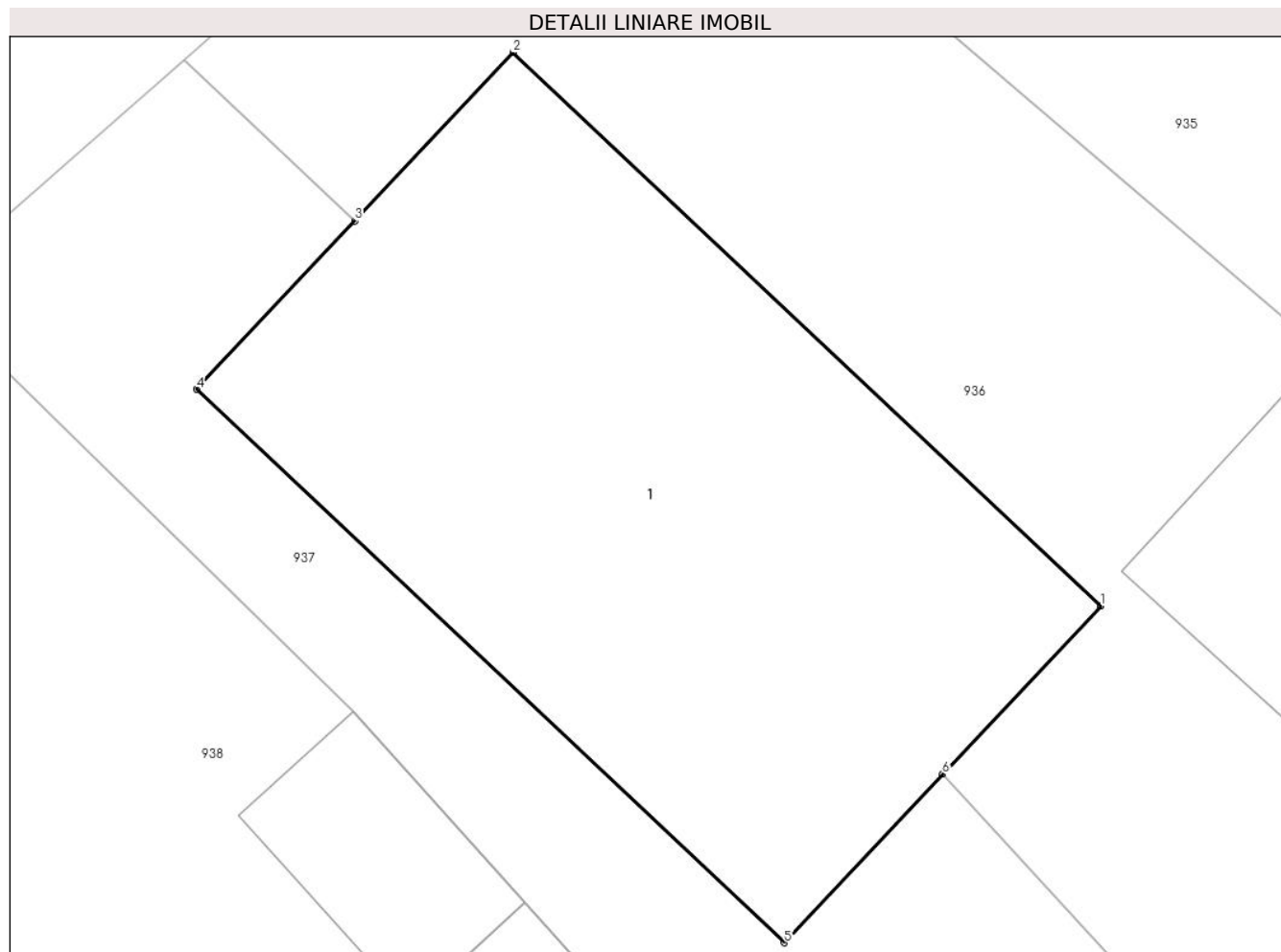
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	277	parte din nr. top. 1320, parte din nr. top. 1321, parte din nr. top. 1322, parte din nr. top. 1323

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	277	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	277	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:554 mp; Casa tip P+1, an 1985.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	424.307,469 665.047,666	2	424.291,452 665.062,747	22.0
2	424.291,452 665.062,747	3	424.287,139 665.058,155	6.3
3	424.287,139 665.058,155	4	424.282,826 665.053,562	6.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.282,826 665.053,562	5	424.298,843 665.038,481	22.0
5	424.298,843 665.038,481	6	424.303,156 665.043,073	6.3
6	424.303,156 665.043,073	1	424.307,469 665.047,666	6.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

