

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:233

Nr. topografic:3153

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		934	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
358 / 22/01/2025		
Act Normativ nr. HG nr. 1705 (Anexa nr. 3), din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Adeverinta nr. 41/22.01.2025 emisa de ANIF);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare , CIF:29275212	A1

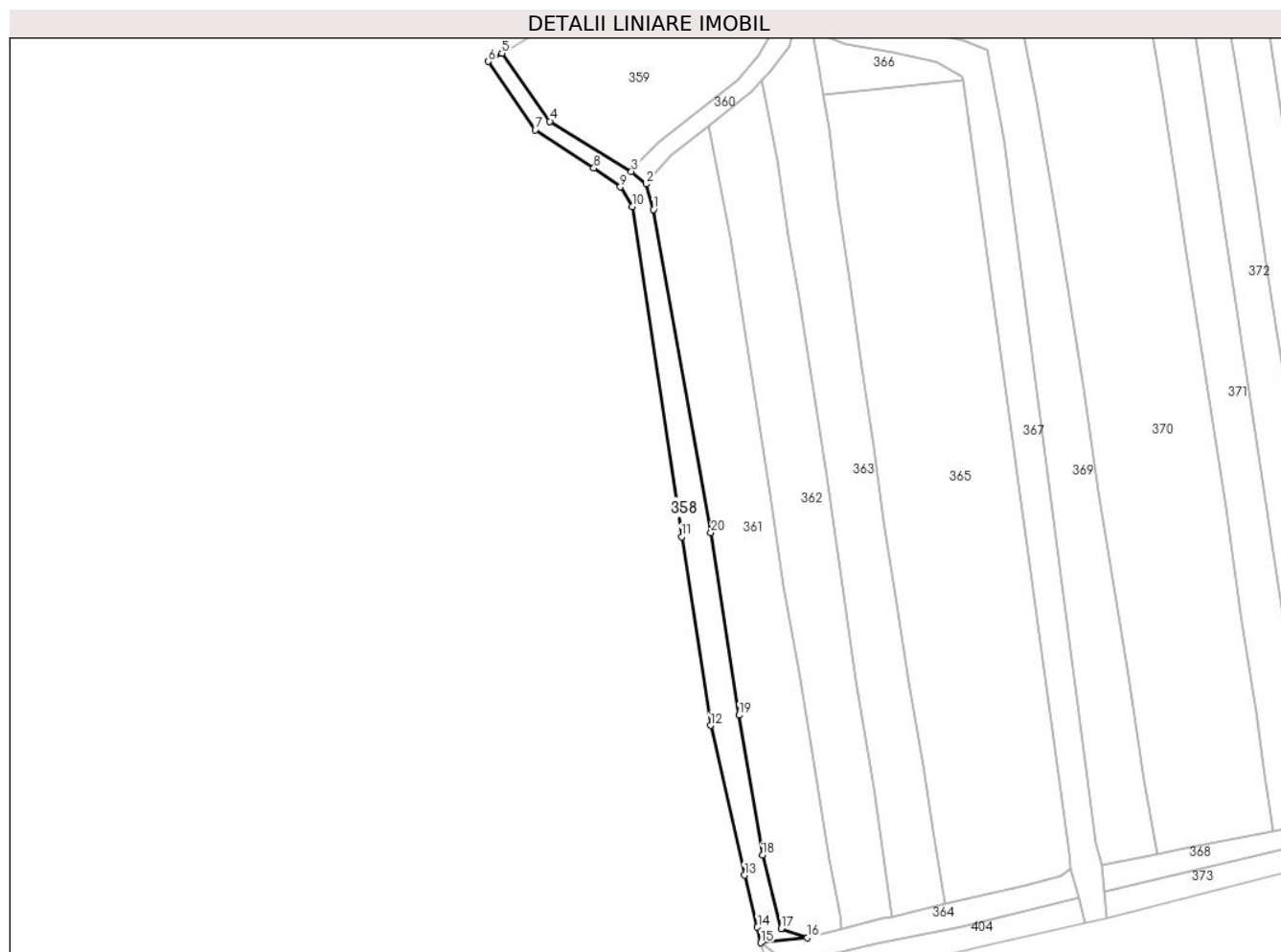
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	781	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	153	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.201,107 663.928,038	2	421.199,673 663.933,174	5.332
2	421.199,673 663.933,174	3	421.196,696 663.935,644	3.869
3	421.196,696 663.935,644	4	421.180,418 663.945,67	19.118
4	421.180,418 663.945,67	5	421.170,809 663.959,256	16.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.170,809 663.959,256	6	421.168,107 663.957,607	3.165
6	421.168,107 663.957,607	7	421.177,472 663.943,958	16.553
7	421.177,472 663.943,958	8	421.189,203 663.936,319	13.999
8	421.189,203 663.936,319	9	421.194,484 663.932,564	6.48
9	421.194,484 663.932,564	10	421.196,835 663.928,621	4.591
10	421.196,835 663.928,621	11	421.206,703 663.862,702	66.654
11	421.206,703 663.862,702	12	421.212,496 663.825,04	38.105
12	421.212,496 663.825,04	13	421.219,29 663.795,119	30.683
13	421.219,29 663.795,119	14	421.221,855 663.784,757	10.675
14	421.221,855 663.784,757	15	421.222,578 663.781,655	3.185
15	421.222,578 663.781,655	16	421.231,798 663.782,655	9.274
16	421.231,798 663.782,655	17	421.226,62 663.784,502	5.498
17	421.226,62 663.784,502	18	421.222,876 663.799,15	15.119
18	421.222,876 663.799,15	19	421.218,233 663.827,078	28.311
19	421.218,233 663.827,078	20	421.212,588 663.863,544	36.9
20	421.212,588 663.863,544	1	421.201,107 663.928,038	65.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.442	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
359 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

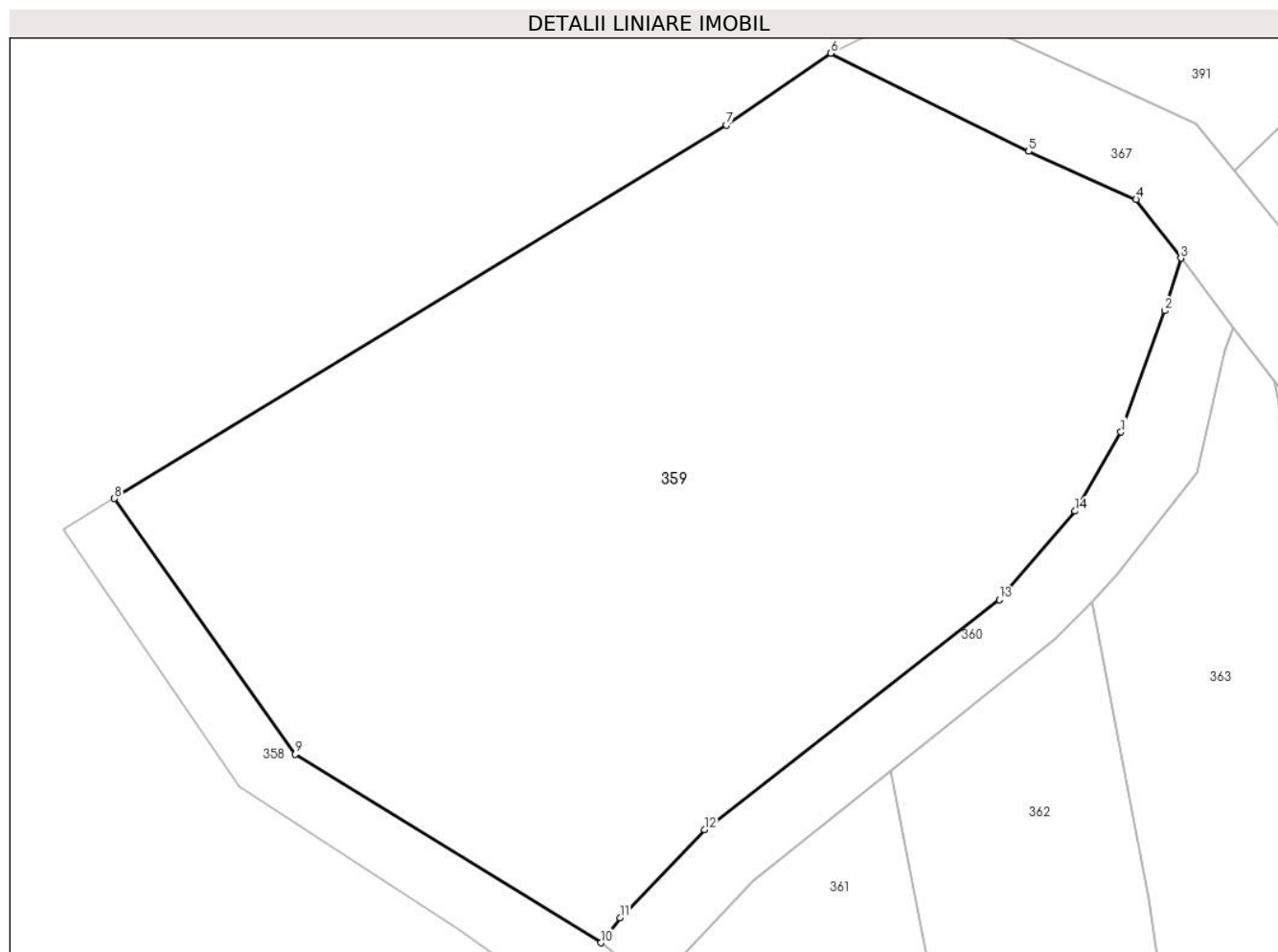
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.442	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.224,348 663.962,788	2	421.226,671 663.969,244	6.861
2	421.226,671 663.969,244	3	421.227,534 663.972,036	2.923
3	421.227,534 663.972,036	4	421.225,156 663.975,155	3.922
4	421.225,156 663.975,155	5	421.219,439 663.977,716	6.264
5	421.219,439 663.977,716	6	421.208,921 663.982,928	11.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.208,921 663.982,928	7	421.203,357 663.979,111	6.747
7	421.203,357 663.979,111	8	421.170,809 663.959,256	38.126
8	421.170,809 663.959,256	9	421.180,418 663.945,67	16.64
9	421.180,418 663.945,67	10	421.196,696 663.935,644	19.118
10	421.196,696 663.935,644	11	421.197,698 663.936,979	1.669
11	421.197,698 663.936,979	12	421.202,189 663.941,663	6.489
12	421.202,189 663.941,663	13	421.217,878 663.953,882	19.886
13	421.217,878 663.953,882	14	421.221,911 663.958,586	6.196
14	421.221,911 663.958,586	1	421.224,348 663.962,788	4.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		183	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
360 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. HG 934, anexa nr. 8, pozitia 5, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Adeverinta 3363 din 24.02.2025 emisa de Orasul Targu Lapus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL TÂRGU LĂPUȘ, CIF:3694861, Domeniul public		

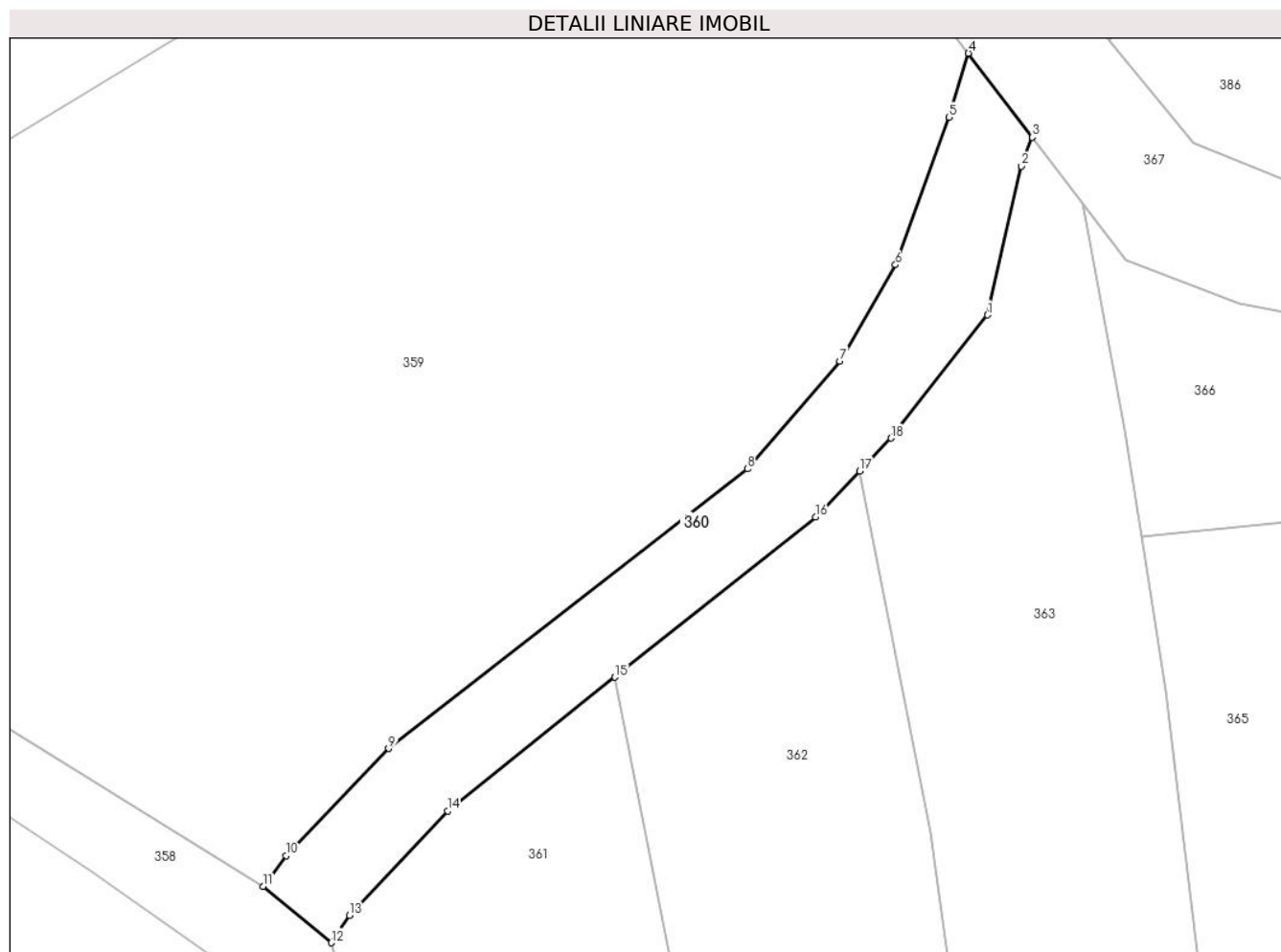
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	183	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.228,368 663.960,602	2	421.229,858 663.967,107	6.673
2	421.229,858 663.967,107	3	421.230,332 663.968,368	1.347
3	421.230,332 663.968,368	4	421.227,534 663.972,036	4.614
4	421.227,534 663.972,036	5	421.226,671 663.969,244	2.923
5	421.226,671 663.969,244	6	421.224,348 663.962,788	6.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.224,348 663.962,788	7	421.221,911 663.958,586	4.858
7	421.221,911 663.958,586	8	421.217,878 663.953,882	6.196
8	421.217,878 663.953,882	9	421.202,189 663.941,663	19.886
9	421.202,189 663.941,663	10	421.197,698 663.936,979	6.489
10	421.197,698 663.936,979	11	421.196,696 663.935,644	1.669
11	421.196,696 663.935,644	12	421.199,673 663.933,174	3.869
12	421.199,673 663.933,174	13	421.200,467 663.934,379	1.443
13	421.200,467 663.934,379	14	421.204,765 663.938,941	6.268
14	421.204,765 663.938,941	15	421.212,076 663.944,775	9.353
15	421.212,076 663.944,775	16	421.220,844 663.951,773	11.218
16	421.220,844 663.951,773	17	421.222,784 663.953,79	2.799
17	421.222,784 663.953,79	18	421.224,157 663.955,217	1.98
18	421.224,157 663.955,217	1	421.228,368 663.960,602	6.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4
Nr. topografic:3154

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures, "Lab"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.266 Masurata: 2.096	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 3165/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
361 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 1937/59, din 08/02/2005 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Santa Gheorghe DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

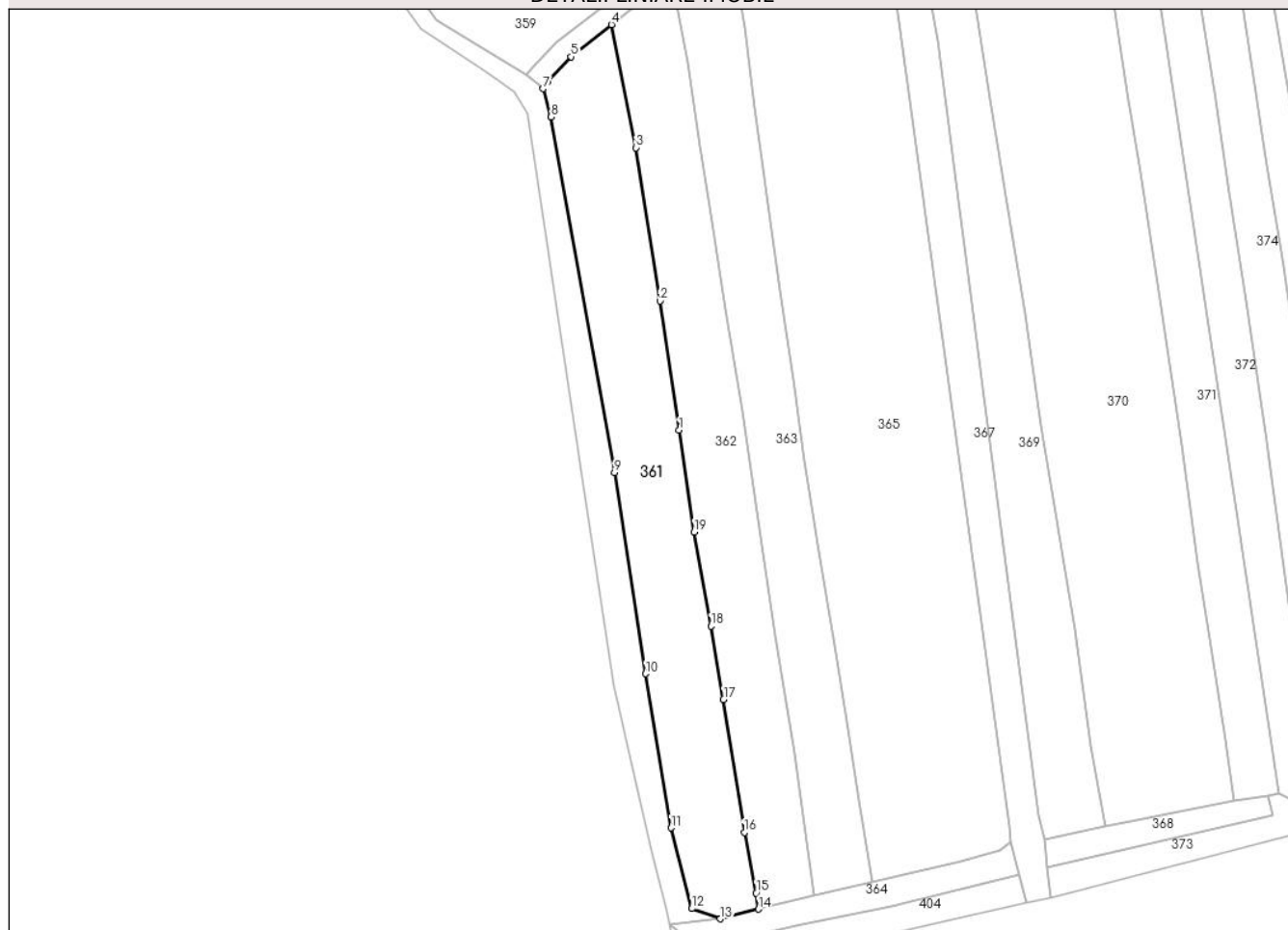
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.266 Masurata: 2.096	parte din nr. top. 3165/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.096	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.224,341 663.871,259	2	421.220,827 663.894,672	23.675
2	421.220,827 663.894,672	3	421.216,51 663.922,471	28.132
3	421.216,51 663.922,471	4	421.212,076 663.944,775	22.741
4	421.212,076 663.944,775	5	421.204,765 663.938,941	9.353
5	421.204,765 663.938,941	6	421.200,467 663.934,379	6.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.200,467 663.934,379	7	421.199,673 663.933,174	1.443
7	421.199,673 663.933,174	8	421.201,107 663.928,038	5.332
8	421.201,107 663.928,038	9	421.212,588 663.863,544	65.508
9	421.212,588 663.863,544	10	421.218,233 663.827,078	36.9
10	421.218,233 663.827,078	11	421.222,876 663.799,15	28.311
11	421.222,876 663.799,15	12	421.226,62 663.784,502	15.119
12	421.226,62 663.784,502	13	421.231,798 663.782,655	5.498
13	421.231,798 663.782,655	14	421.238,68 663.784,383	7.096
14	421.238,68 663.784,383	15	421.238,276 663.787,341	2.986
15	421.238,276 663.787,341	16	421.236,16 663.798,312	11.173
16	421.236,16 663.798,312	17	421.232,372 663.822,415	24.399
17	421.232,372 663.822,415	18	421.230,085 663.835,744	13.524
18	421.230,085 663.835,744	19	421.227,067 663.852,788	17.309
19	421.227,067 663.852,788	1	421.224,341 663.871,259	18.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures, "In Lab"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.897	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 3165/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
362 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 2566, din 09/10/2024 emis de Podeleanu Radu Călin Anton (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) Șerban Aurelia-Calina	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.897	parte din nr. top. 3165/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.897	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.228,069 663.922,753	2	421.225,858 663.937,986	15.393	2	421.225,858 663.937,986	3	421.222,784 663.953,79	16.1
3	421.222,784 663.953,79	4	421.220,844 663.951,773	2.799	4	421.220,844 663.951,773	5	421.212,076 663.944,775	11.218
5	421.212,076 663.944,775	6	421.216,51 663.922,471	22.741	6	421.216,51 663.922,471	7	421.220,827 663.894,672	28.132
7	421.220,827 663.894,672	8	421.224,341 663.871,259	23.675	8	421.224,341 663.871,259	9	421.227,067 663.852,788	18.671
9	421.227,067 663.852,788	10	421.230,085 663.835,744	17.309	10	421.230,085 663.835,744	11	421.232,372 663.822,415	13.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.232,372 663.822,415	12	421.236,16 663.798,312	24.399
13	421.238,276 663.787,341	14	421.238,68 663.784,383	2.986
15	421.246,898 663.786,446	16	421.248,798 663.786,891	1.951
17	421.245,172 663.812,561	18	421.241,635 663.834,008	21.737
19	421.238,382 663.856,35	20	421.235,711 663.874,776	18.619
21	421.232,742 663.893,278	22	421.230,141 663.910,357	17.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.236,16 663.798,312	13	421.238,276 663.787,341	11.173
14	421.238,68 663.784,383	15	421.246,898 663.786,446	8.473
16	421.248,798 663.786,891	17	421.245,172 663.812,561	25.925
18	421.241,635 663.834,008	19	421.238,382 663.856,35	22.578
20	421.235,711 663.874,776	21	421.232,742 663.893,278	18.739
22	421.230,141 663.910,357	1	421.228,069 663.922,753	12.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures, "In Lab"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.781 Masurata: 1.831	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 3165/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
363 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 74/2006, din 12/10/2006 emis de Podeleanu Radu Călin Anton (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Bodea Grigore	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.781 Masurata: 1.831	parte din nr. top. 3165/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.831	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.252,186 663.833,488	2	421.249,735 663.849,201	15.903
3	421.247,017 663.865,757	4	421.245,055 663.880,524	14.897
5	421.242,612 663.896,429	6	421.240,204 663.913,797	17.534
7	421.237,889 663.929,663	8	421.236,142 663.944,182	14.624
9	421.235,1 663.950,917	10	421.234,379 663.955,576	4.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.249,735 663.849,201	3	421.247,017 663.865,757	16.778
4	421.245,055 663.880,524	5	421.242,612 663.896,429	16.092
6	421.240,204 663.913,797	7	421.237,889 663.929,663	16.034
8	421.236,142 663.944,182	9	421.235,1 663.950,917	6.815
10	421.234,379 663.955,576	11	421.232,639 663.964,927	9.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.232,639 663.964,927	12	421.232,533 663.965,481	0.564
13	421.230,332 663.968,368	14	421.229,858 663.967,107	1.347
15	421.228,368 663.960,602	16	421.224,157 663.955,217	6.836
17	421.222,784 663.953,79	18	421.225,858 663.937,986	16.1
19	421.228,069 663.922,753	20	421.230,141 663.910,357	12.568
21	421.232,742 663.893,278	22	421.235,711 663.874,776	18.739
23	421.238,382 663.856,35	24	421.241,635 663.834,008	22.578
25	421.245,172 663.812,561	26	421.248,798 663.786,891	25.925
27	421.259,343 663.789,36	28	421.256,847 663.804,12	14.97
29	421.254,926 663.817,021	1	421.252,186 663.833,488	16.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.232,533 663.965,481	13	421.230,332 663.968,368	3.63
14	421.229,858 663.967,107	15	421.228,368 663.960,602	6.673
16	421.224,157 663.955,217	17	421.222,784 663.953,79	1.98
18	421.225,858 663.937,986	19	421.228,069 663.922,753	15.393
20	421.230,141 663.910,357	21	421.232,742 663.893,278	17.276
22	421.235,711 663.874,776	23	421.238,382 663.856,35	18.619
24	421.241,635 663.834,008	25	421.245,172 663.812,561	21.737
26	421.248,798 663.786,891	27	421.259,343 663.789,36	10.831
28	421.256,847 663.804,12	29	421.254,926 663.817,021	13.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:232

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		294	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 3153

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
364 / 22/01/2025		
Act Normativ nr. HG nr. 1705 (Anexa nr. 3), din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Adeverinta nr. 41/22.01.2025 emisa de ANIF);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare , CIF:29275212	A1

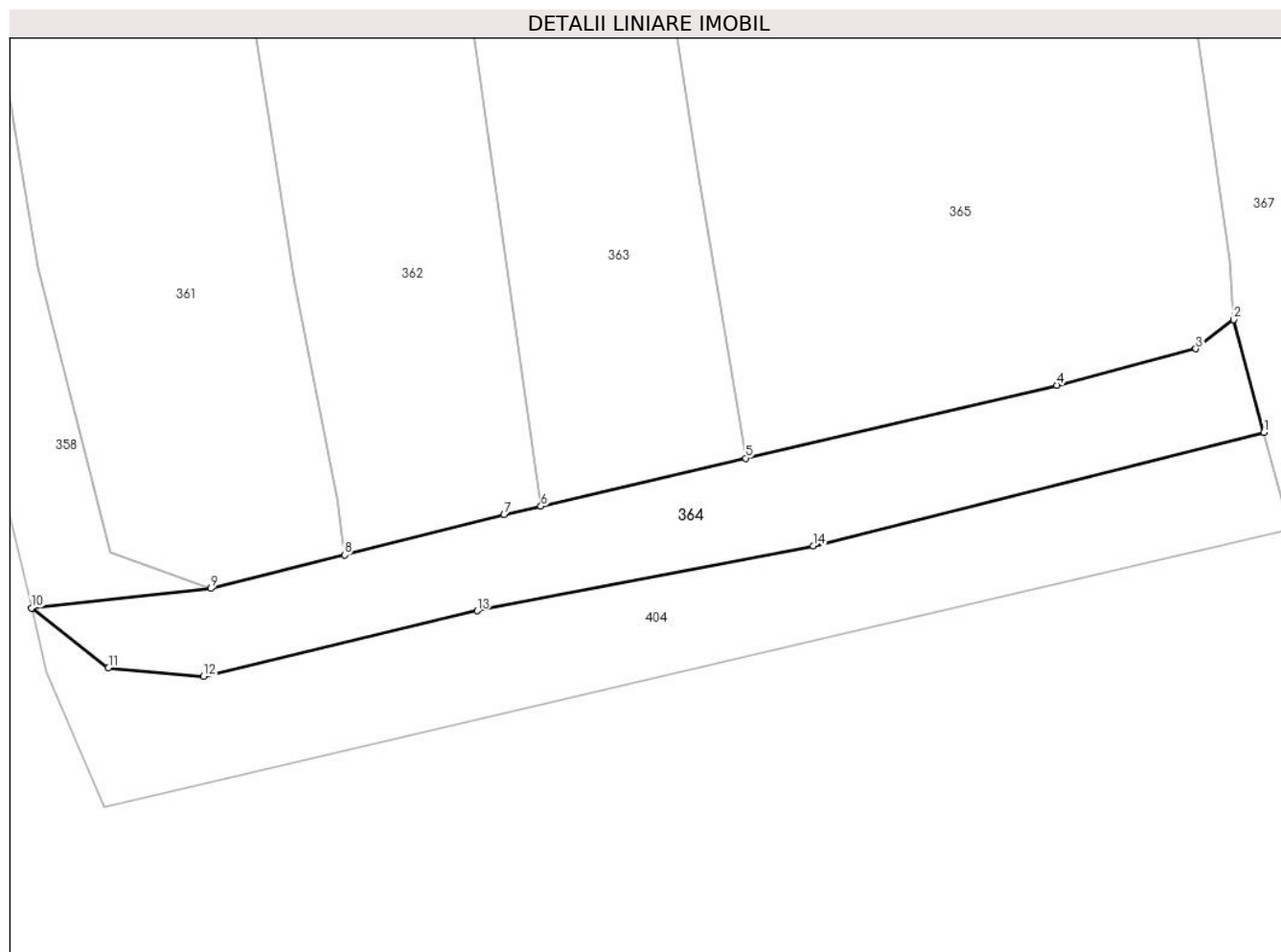
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	294	parte din nr. top. 3153

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	294	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.286,019 663.790,697	2	421.284,469 663.796,489	5.996
2	421.284,469 663.796,489	3	421.282,521 663.794,991	2.457
3	421.282,521 663.794,991	4	421.275,367 663.793,111	7.397
4	421.275,367 663.793,111	5	421.259,343 663.789,36	16.457
5	421.259,343 663.789,36	6	421.248,798 663.786,891	10.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.248,798 663.786,891	7	421.246,898 663.786,446	1.951
7	421.246,898 663.786,446	8	421.238,68 663.784,383	8.473
8	421.238,68 663.784,383	9	421.231,798 663.782,655	7.096
9	421.231,798 663.782,655	10	421.222,578 663.781,655	9.274
10	421.222,578 663.781,655	11	421.226,533 663.778,567	5.018
11	421.226,533 663.778,567	12	421.231,424 663.778,136	4.91
12	421.231,424 663.778,136	13	421.245,52 663.781,504	14.493
13	421.245,52 663.781,504	14	421.262,817 663.784,854	17.618
14	421.262,817 663.784,854	1	421.286,019 663.790,697	23.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55175	4.442	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4460 / 21/06/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentic nr. 985, din 16/06/2016 emis de N.P.Podeleanu Radu Calin Anton;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SANTA VALENTINA NICOLETA , casatorita cu 2) SANTA ALEXANDRU , bun comun	A1
OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 4460/21.06.2016 din CF 55175 Targu Lapus		

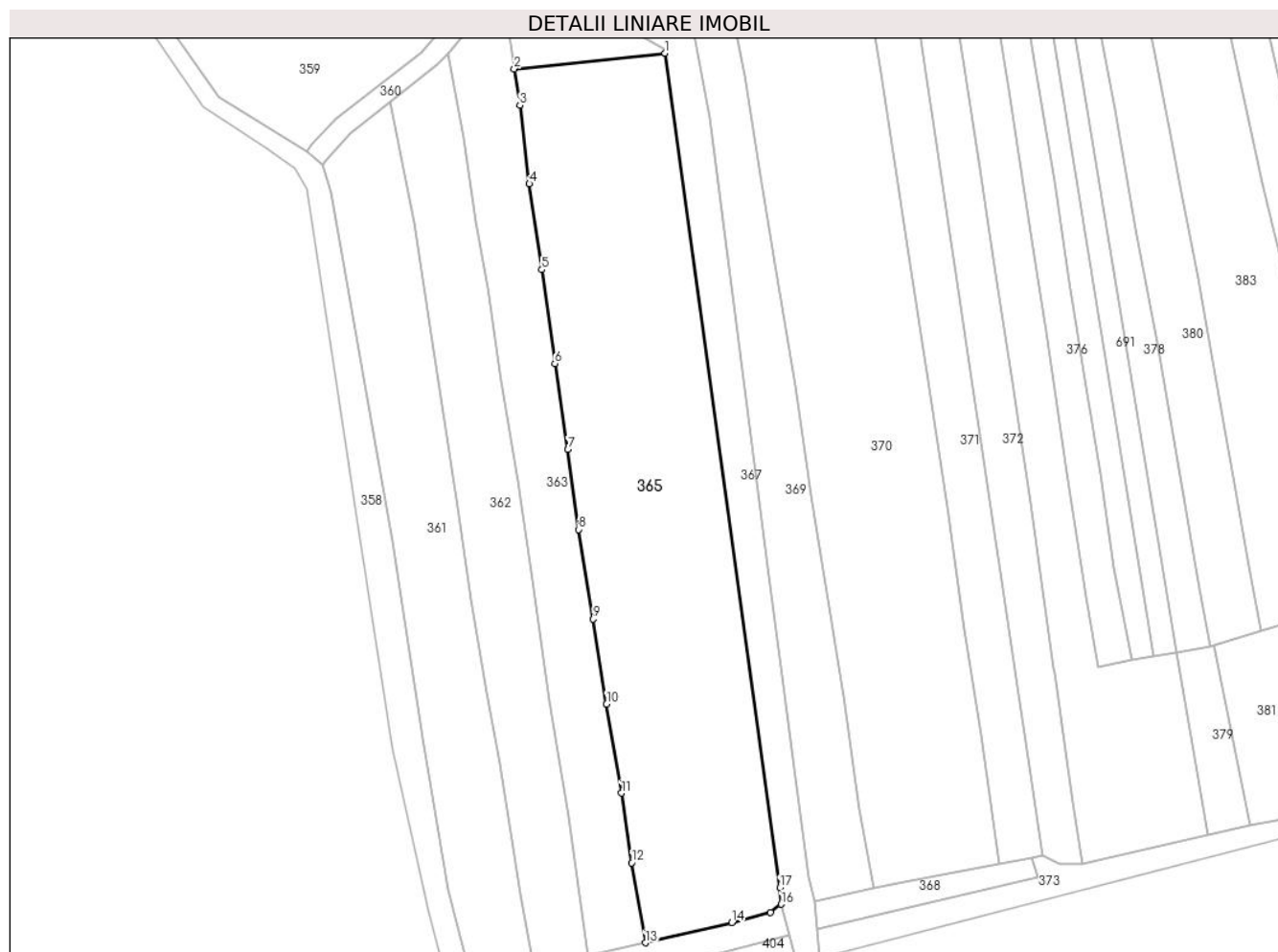
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55175	4.442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.703	-	-	-	
2	faneata	DA	739	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.262,99 663.953,799	2	421.235,1 663.950,917	28.039
2	421.235,1 663.950,917	3	421.236,142 663.944,182	6.815
3	421.236,142 663.944,182	4	421.237,889 663.929,663	14.624
4	421.237,889 663.929,663	5	421.240,204 663.913,797	16.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.240,204 663.913,797	6	421.242,612 663.896,429	17.534
6	421.242,612 663.896,429	7	421.245,055 663.880,524	16.092
7	421.245,055 663.880,524	8	421.247,017 663.865,757	14.897
8	421.247,017 663.865,757	9	421.249,735 663.849,201	16.778
9	421.249,735 663.849,201	10	421.252,186 663.833,488	15.903
10	421.252,186 663.833,488	11	421.254,926 663.817,021	16.693
11	421.254,926 663.817,021	12	421.256,847 663.804,12	13.043
12	421.256,847 663.804,12	13	421.259,343 663.789,36	14.97
13	421.259,343 663.789,36	14	421.275,367 663.793,111	16.457
14	421.275,367 663.793,111	15	421.282,521 663.794,991	7.397
15	421.282,521 663.794,991	16	421.284,469 663.796,489	2.457
16	421.284,469 663.796,489	17	421.284,233 663.799,528	3.048
17	421.284,233 663.799,528	1	421.262,99 663.953,799	155.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		202	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
366 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

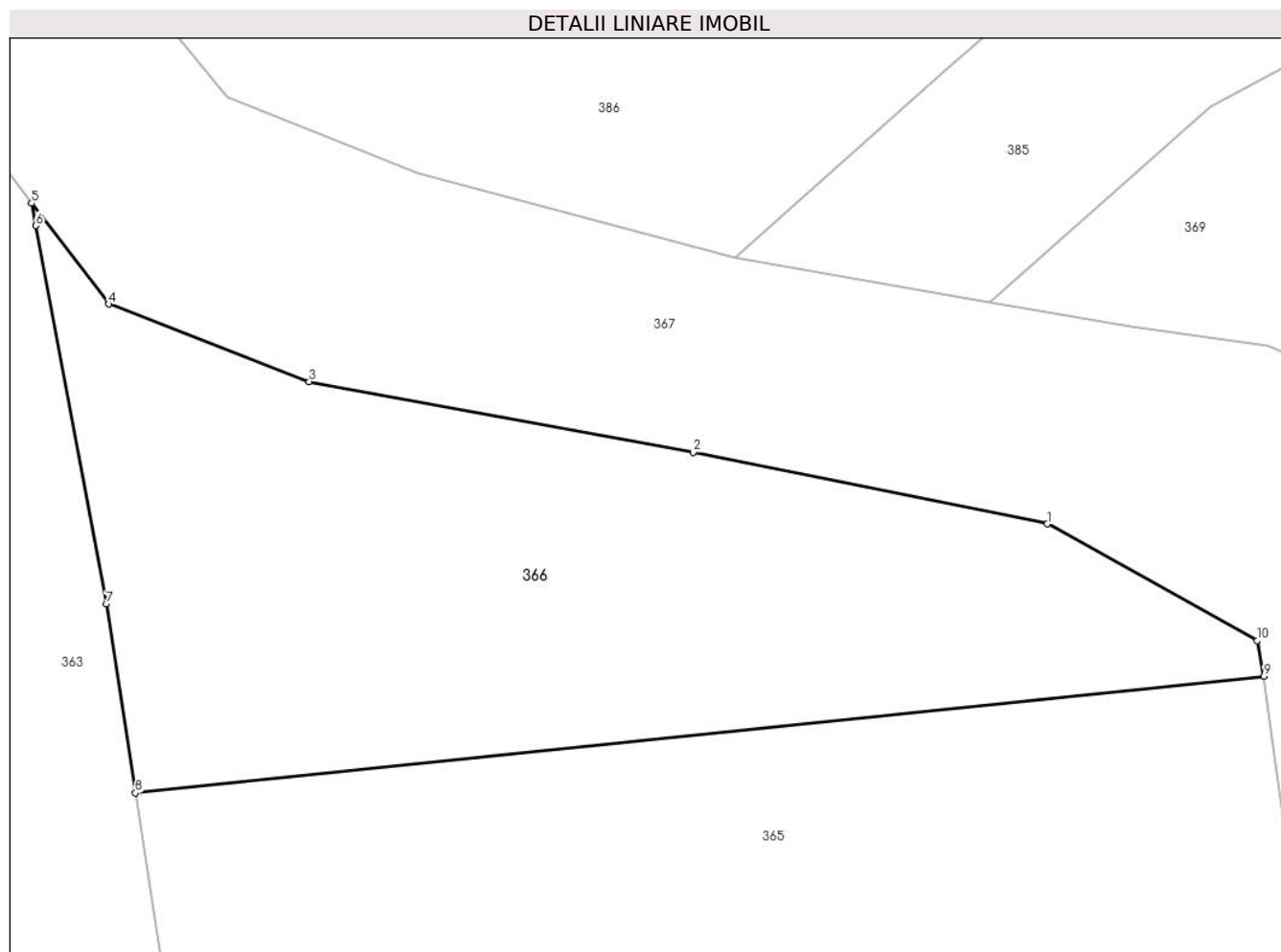
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	202	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.257,635 663.957,559	2	421.248,885 663.959,323	8.926
2	421.248,885 663.959,323	3	421.239,393 663.961,077	9.653
3	421.239,393 663.961,077	4	421.234,435 663.962,987	5.313
4	421.234,435 663.962,987	5	421.232,533 663.965,481	3.136
5	421.232,533 663.965,481	6	421.232,639 663.964,927	0.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.232,639 663.964,927	7	421.234,379 663.955,576	9.512
7	421.234,379 663.955,576	8	421.235,1 663.950,917	4.715
8	421.235,1 663.950,917	9	421.262,99 663.953,799	28.039
9	421.262,99 663.953,799	10	421.262,819 663.954,674	0.892
10	421.262,819 663.954,674	1	421.257,635 663.957,559	5.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.353	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 3165/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
367 / 22/01/2025		
Act Normativ nr. HG nr. 1705 (Anexa nr. 3), din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Adeverinta nr. 41/22.01.2025 emisa de ANIF);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare , CIF:29275212	A1

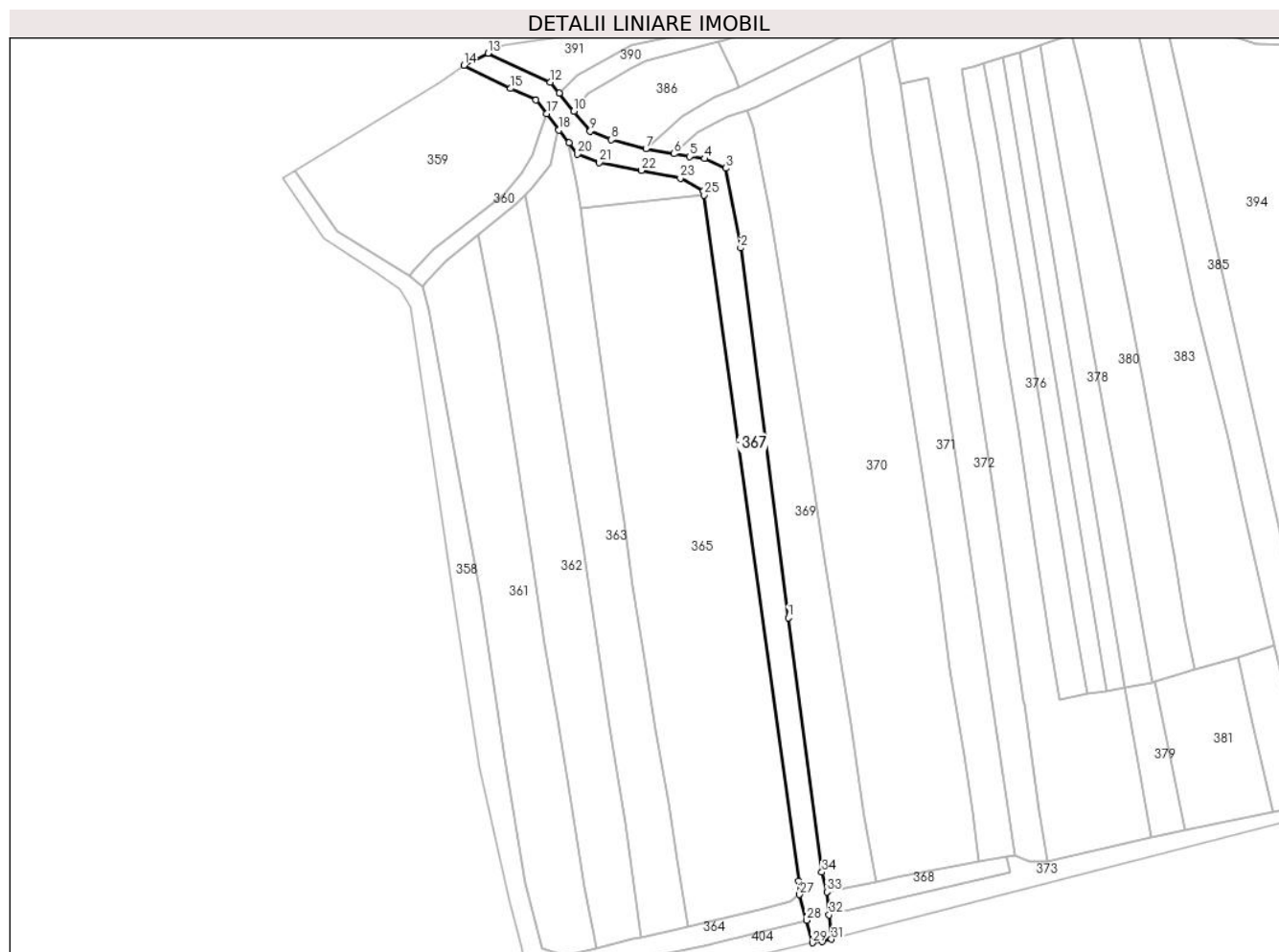
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.353	parte din nr. top. 3165/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	492	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	861	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.281,92 663.858,753	2	421.271,211 663.941,882	83.816
3	421.267,904 663.959,817	4	421.263,087 663.961,944	5.266
5	421.259,696 663.962,433	6	421.256,221 663.963,042	3.528
7	421.249,923 663.964,145	8	421.242,082 663.966,209	8.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.271,211 663.941,882	3	421.267,904 663.959,817	18.237
4	421.263,087 663.961,944	5	421.259,696 663.962,433	3.426
6	421.256,221 663.963,042	7	421.249,923 663.964,145	6.394
8	421.242,082 663.966,209	9	421.237,36 663.968,104	5.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	421.237,36 663.968,104	10	421.233,686 663.972,615	5.818
11	421.230,386 663.976,666	12	421.228,344 663.979,172	3.232
13	421.214,356 663.985,655	14	421.208,921 663.982,928	6.08
15	421.219,439 663.977,716	16	421.225,156 663.975,155	6.264
17	421.227,534 663.972,036	18	421.230,332 663.968,368	4.614
19	421.232,533 663.965,481	20	421.234,435 663.962,987	3.136
21	421.239,393 663.961,077	22	421.248,885 663.959,323	9.653
23	421.257,635 663.957,559	24	421.262,819 663.954,674	5.933
25	421.262,99 663.953,799	26	421.284,233 663.799,528	155.727
27	421.284,469 663.796,489	28	421.286,019 663.790,697	5.996
29	421.287,363 663.785,672	30	421.289,558 663.785,995	2.219
31	421.291,657 663.786,467	32	421.291,106 663.791,949	5.509
33	421.290,587 663.797,102	34	421.289,471 663.801,529	4.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	421.233,686 663.972,615	11	421.230,386 663.976,666	5.225
12	421.228,344 663.979,172	13	421.214,356 663.985,655	15.417
14	421.208,921 663.982,928	15	421.219,439 663.977,716	11.739
16	421.225,156 663.975,155	17	421.227,534 663.972,036	3.922
18	421.230,332 663.968,368	19	421.232,533 663.965,481	3.63
20	421.234,435 663.962,987	21	421.239,393 663.961,077	5.313
22	421.248,885 663.959,323	23	421.257,635 663.957,559	8.926
24	421.262,819 663.954,674	25	421.262,99 663.953,799	0.892
26	421.284,233 663.799,528	27	421.284,469 663.796,489	3.048
28	421.286,019 663.790,697	29	421.287,363 663.785,672	5.201
30	421.289,558 663.785,995	31	421.291,657 663.786,467	2.151
32	421.291,106 663.791,949	33	421.290,587 663.797,102	5.179
34	421.289,471 663.801,529	1	421.281,92 663.858,753	57.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		190	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 3165/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
368 / 22/01/2025		
Act Normativ nr. HG nr. 1705 (Anexa nr. 3), din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Adeverinta nr. 41/22.01.2025 emisa de ANIF);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare , CIF:29275212	A1

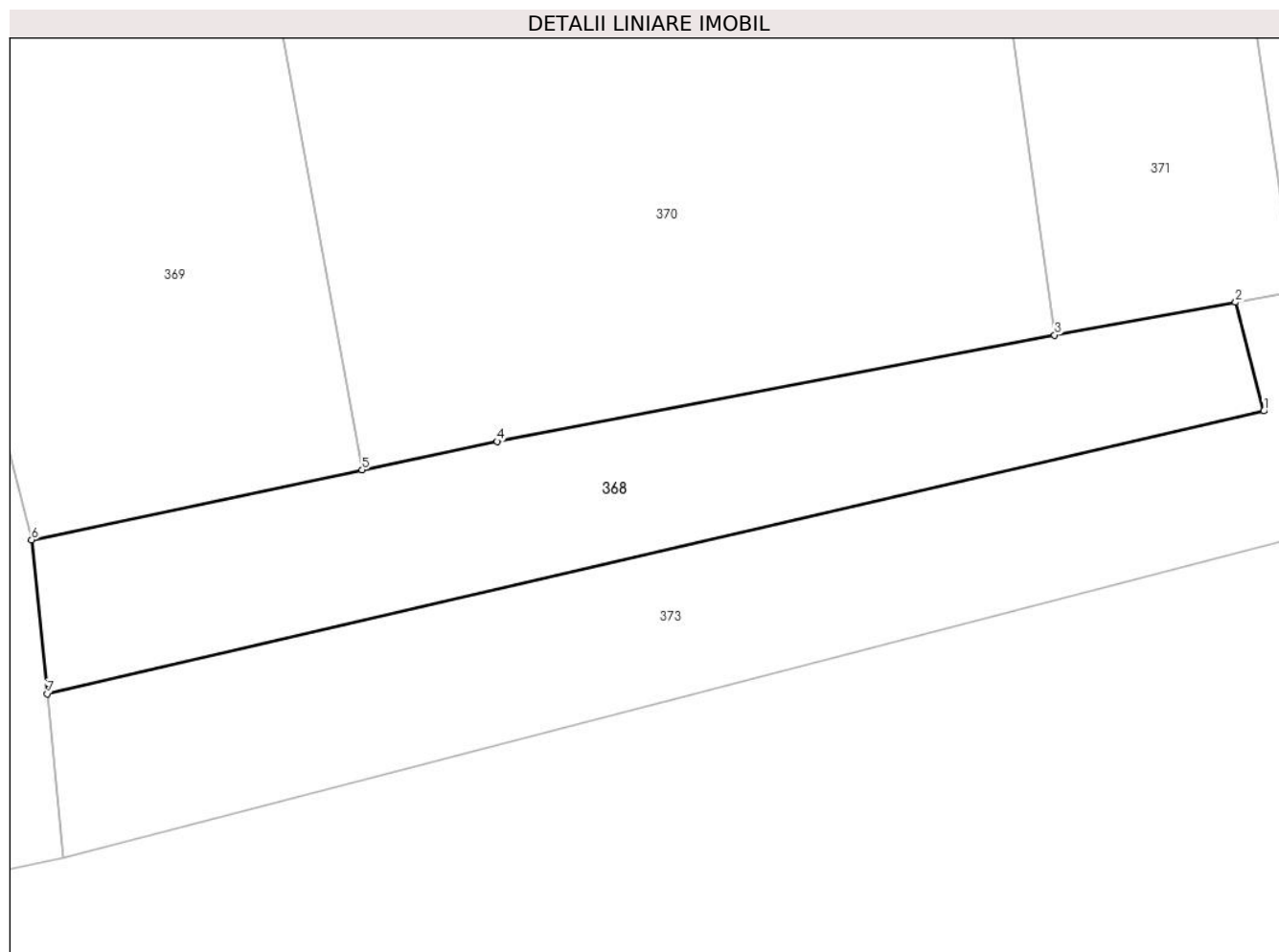
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	190	parte din nr. top. 3165/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	190	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.331,907 663.801,42	2	421.330,963 663.805,063	3.763
2	421.330,963 663.805,063	3	421.324,892 663.803,968	6.169
3	421.324,892 663.803,968	4	421.306,196 663.800,399	19.034
4	421.306,196 663.800,399	5	421.301,671 663.799,443	4.625
5	421.301,671 663.799,443	6	421.290,587 663.797,102	11.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.290,587 663.797,102	7	421.291,106 663.791,949	5.179
7	421.291,106 663.791,949	1	421.331,907 663.801,42	41.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.712	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 3165/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
369 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mentiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.712	parte din nr. top. 3165/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	808	-	-	-	
2	arabil	NU	904	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.289,948 663.871,985	2	421.287,077 663.892,268	20.485
2	421.287,077 663.892,268	3	421.283,82 663.912,263	20.259
3	421.283,82 663.912,263	4	421.280,705 663.931,252	19.243
4	421.280,705 663.931,252	5	421.277,713 663.949,593	18.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.277,713 663.949,593	6	421.273,994 663.969,106	19.864
6	421.273,994 663.969,106	7	421.272,612 663.972,938	4.074
7	421.272,612 663.972,938	8	421.268,32 663.971,427	4.551
8	421.268,32 663.971,427	9	421.261,685 663.967,877	7.525
9	421.261,685 663.967,877	10	421.256,221 663.963,042	7.296
10	421.256,221 663.963,042	11	421.259,696 663.962,433	3.528
11	421.259,696 663.962,433	12	421.263,087 663.961,944	3.426
12	421.263,087 663.961,944	13	421.267,904 663.959,817	5.266
13	421.267,904 663.959,817	14	421.271,211 663.941,882	18.237
14	421.271,211 663.941,882	15	421.281,92 663.858,753	83.816
15	421.281,92 663.858,753	16	421.289,471 663.801,529	57.72
16	421.289,471 663.801,529	17	421.290,587 663.797,102	4.565
17	421.290,587 663.797,102	18	421.301,671 663.799,443	11.329
18	421.301,671 663.799,443	19	421.299,022 663.813,998	14.794
19	421.299,022 663.813,998	20	421.296,061 663.835,02	21.23
20	421.296,061 663.835,02	1	421.289,948 663.871,985	37.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures, "Lab"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.417	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; imobil despartit de canal, parte din nr. top. 3165/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
370 / 10/01/2025		
Act Administrativ nr. 52648/15, din 18/03/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Chira Ioan	A1

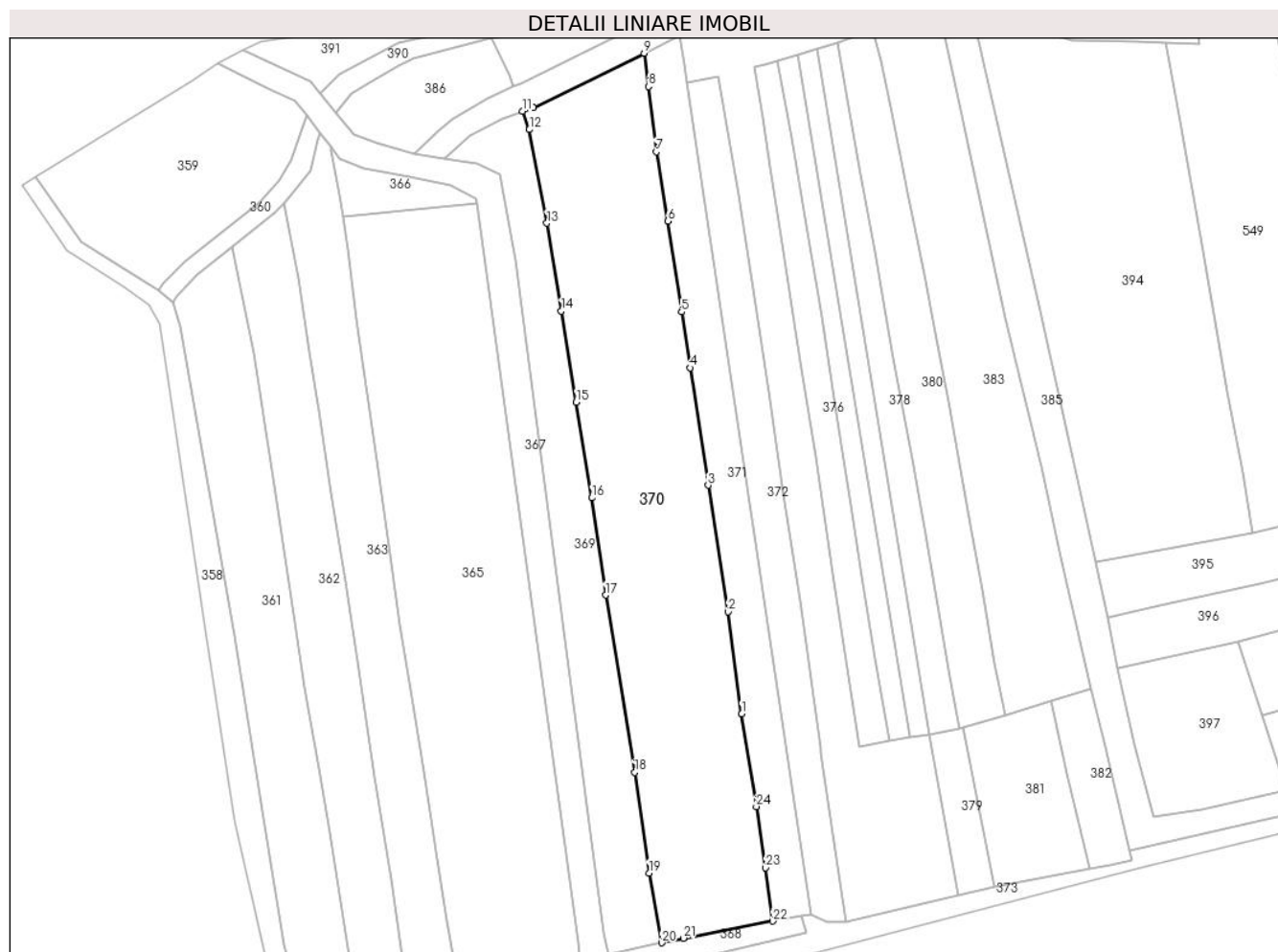
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.417	imobil despartit de canal, parte din nr. top. 3165/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.845	-	-	-	
2	arabil	NU	2.572	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.318,381 663.847,196	2	421.315,527 663.868,509	21.503
3	421.311,389 663.894,905	4	421.307,618 663.919,423	24.806
5	421.305,821 663.931,082	6	421.302,989 663.950,051	19.179
7	421.300,569 663.964,481	8	421.298,95 663.978,128	13.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.315,527 663.868,509	3	421.311,389 663.894,905	26.718
4	421.307,618 663.919,423	5	421.305,821 663.931,082	11.797
6	421.302,989 663.950,051	7	421.300,569 663.964,481	14.632
8	421.298,95 663.978,128	9	421.298,004 663.985,061	6.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	421.298,004 663.985,061	10	421.274,856 663.973,728	25.774
11	421.272,612 663.972,938	12	421.273,994 663.969,106	4.074
13	421.277,713 663.949,593	14	421.280,705 663.931,252	18.583
15	421.283,82 663.912,263	16	421.287,077 663.892,268	20.259
17	421.289,948 663.871,985	18	421.296,061 663.835,02	37.467
19	421.299,022 663.813,998	20	421.301,671 663.799,443	14.794
21	421.306,196 663.800,399	22	421.324,892 663.803,968	19.034
23	421.323,33 663.815,085	24	421.321,427 663.827,858	12.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	421.274,856 663.973,728	11	421.272,612 663.972,938	2.379
12	421.273,994 663.969,106	13	421.277,713 663.949,593	19.864
14	421.280,705 663.931,252	15	421.283,82 663.912,263	19.243
16	421.287,077 663.892,268	17	421.289,948 663.871,985	20.485
18	421.296,061 663.835,02	19	421.299,022 663.813,998	21.23
20	421.301,671 663.799,443	21	421.306,196 663.800,399	4.625
22	421.324,892 663.803,968	23	421.323,33 663.815,085	11.227
24	421.321,427 663.827,858	1	421.318,381 663.847,196	19.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:249

Nr. topografic:3159

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures, "Lab"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.503	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; imobil despartit de canal

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
371 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 9/2005, din 29/03/2005 emis de Podeleanu Radu Călin Anton (certificat de mostenitor, încheierea de rectificare nr. 94 din 28.11.2024 emisă de Notarul Public Podeleanu Radu Călin Anton);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) Șanta Ioana	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.503	imobil despartit de canal

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	625	-	-	-	
2	arabil	NU	878	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.307,023 663.978,881	2	421.306,429 663.982,59	3.757
2	421.306,429 663.982,59	3	421.305,341 663.988,653	6.16
3	421.305,341 663.988,653	4	421.298,004 663.985,061	8.169
4	421.298,004 663.985,061	5	421.298,95 663.978,128	6.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.298,95 663.978,128	6	421.300,569 663.964,481	13.743
6	421.300,569 663.964,481	7	421.302,989 663.950,051	14.632
7	421.302,989 663.950,051	8	421.305,821 663.931,082	19.179
8	421.305,821 663.931,082	9	421.307,618 663.919,423	11.797
9	421.307,618 663.919,423	10	421.311,389 663.894,905	24.806
10	421.311,389 663.894,905	11	421.315,527 663.868,509	26.718
11	421.315,527 663.868,509	12	421.318,381 663.847,196	21.503
12	421.318,381 663.847,196	13	421.321,427 663.827,858	19.576
13	421.321,427 663.827,858	14	421.323,33 663.815,085	12.914
14	421.323,33 663.815,085	15	421.324,892 663.803,968	11.227
15	421.324,892 663.803,968	16	421.330,963 663.805,063	6.169
16	421.330,963 663.805,063	17	421.332,964 663.805,424	2.033
17	421.332,964 663.805,424	1	421.307,023 663.978,881	175.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:273

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures, "Lab"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.265	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 3160

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
372 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 45124/12, din 30/11/1999 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Șerban Marie-Raveca	A1

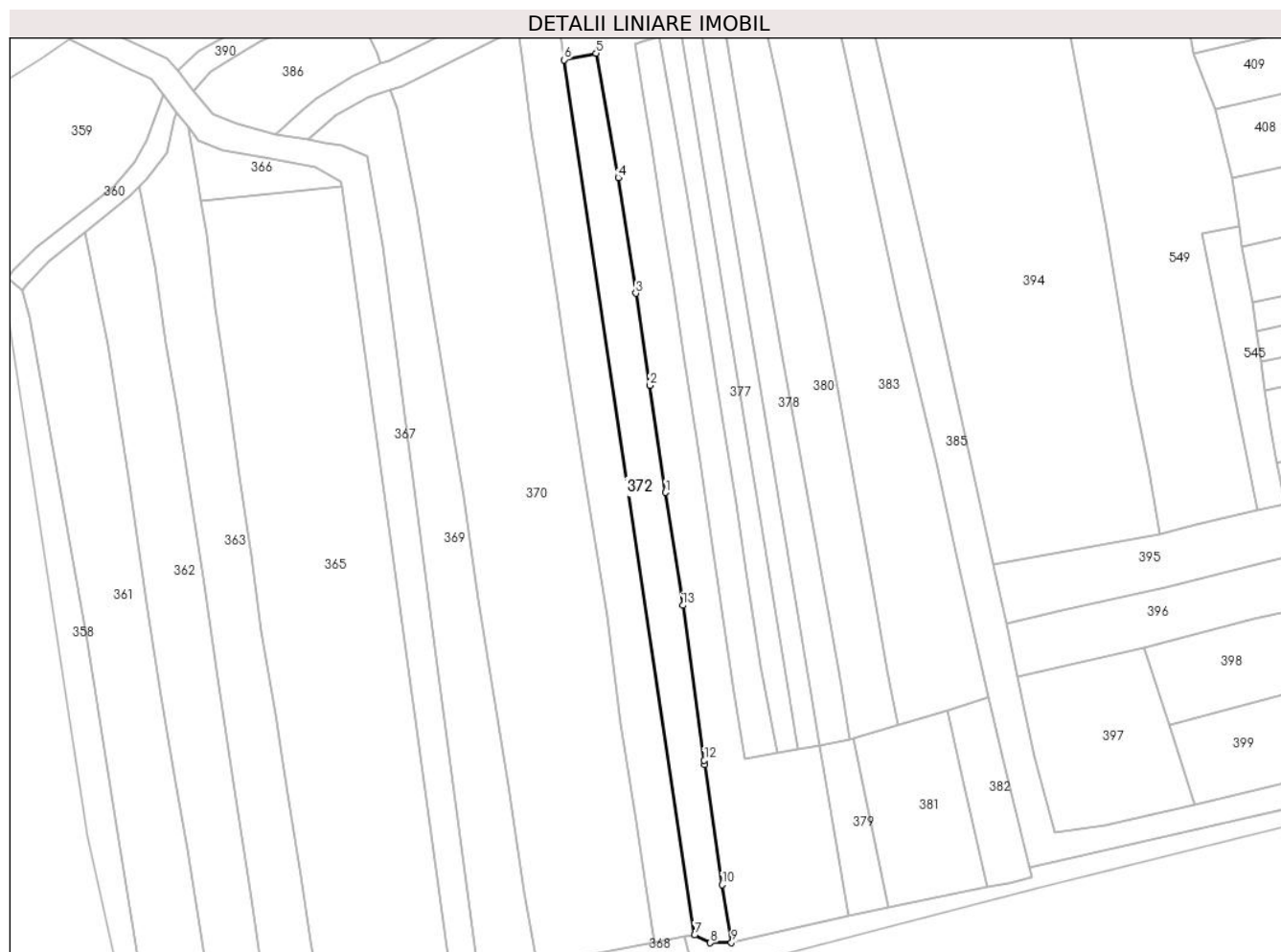
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.265	parte din nr. top. 3160

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	564	-	-	-	
2	arabil	NU	701	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.327,202 663.893,118	2	421.324,029 663.914,361	21.479
2	421.324,029 663.914,361	3	421.321,302 663.932,615	18.457
3	421.321,302 663.932,615	4	421.317,789 663.955,563	23.215
4	421.317,789 663.955,563	5	421.313,403 663.980,192	25.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.313,403 663.980,192	6	421.307,023 663.978,881	6.513
6	421.307,023 663.978,881	7	421.332,964 663.805,424	175.386
7	421.332,964 663.805,424	8	421.336,085 663.803,879	3.482
8	421.336,085 663.803,879	9	421.340,273 663.803,912	4.188
9	421.340,273 663.803,912	10	421.338,444 663.815,38	11.612
10	421.338,444 663.815,38	11	421.334,998 663.839,18	24.048
11	421.334,998 663.839,18	12	421.334,875 663.840,027	0.856
12	421.334,875 663.840,027	13	421.330,611 663.870,764	31.031
13	421.330,611 663.870,764	1	421.327,202 663.893,118	22.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.432	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 3165/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
373 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mentiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

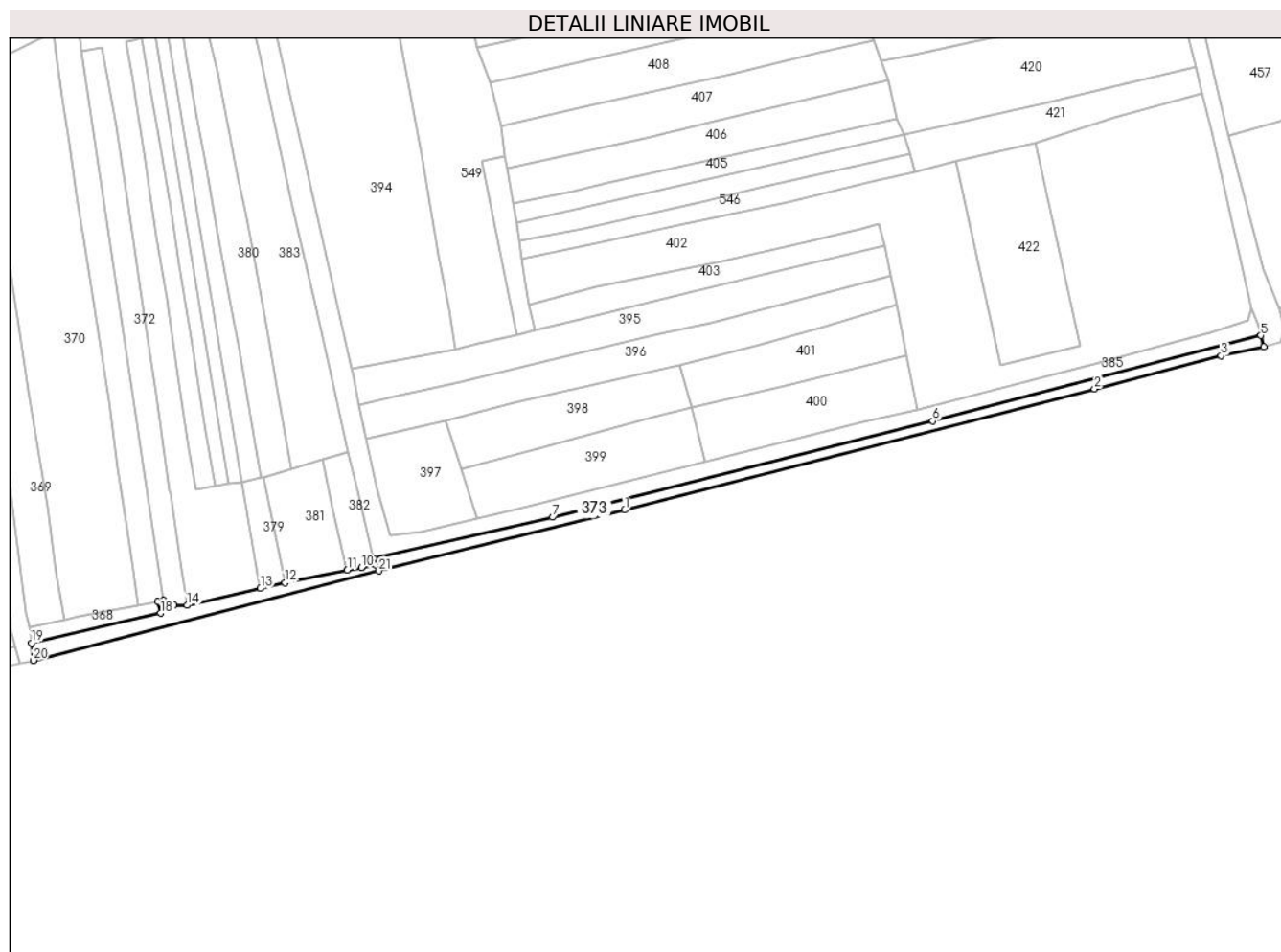
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.432	parte din nr. top. 3165/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.432	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.478,723 663.834,046	2	421.627,362 663.872,249	153.47
3	421.667,419 663.882,797	4	421.680,898 663.885,591	13.766
5	421.679,944 663.889,19	6	421.576,142 663.862,167	107.262
7	421.455,862 663.831,73	8	421.399,328 663.818,705	58.015
9	421.399,842 663.816,77	10	421.395,404 663.815,768	4.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.627,362 663.872,249	3	421.667,419 663.882,797	41.423
4	421.680,898 663.885,591	5	421.679,944 663.889,19	3.724
6	421.576,142 663.862,167	7	421.455,862 663.831,73	124.071
8	421.399,328 663.818,705	9	421.399,842 663.816,77	2.002
10	421.395,404 663.815,768	11	421.390,984 663.815,009	4.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.390,984 663.815,009	12	421.371,285 663.811,013	20.1
13	421.363,509 663.809,255	14	421.340,273 663.803,912	23.843
15	421.336,085 663.803,879	16	421.332,964 663.805,424	3.482
17	421.330,963 663.805,063	18	421.331,907 663.801,42	3.763
19	421.291,106 663.791,949	20	421.291,657 663.786,467	5.509
21	421.400,975 663.814,793	1	421.478,723 663.834,046	80.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.371,285 663.811,013	13	421.363,509 663.809,255	7.972
14	421.340,273 663.803,912	15	421.336,085 663.803,879	4.188
16	421.332,964 663.805,424	17	421.330,963 663.805,063	2.033
18	421.331,907 663.801,42	19	421.291,106 663.791,949	41.886
20	421.291,657 663.786,467	21	421.400,975 663.814,793	112.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:273

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.407	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 3160

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
374 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mentiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

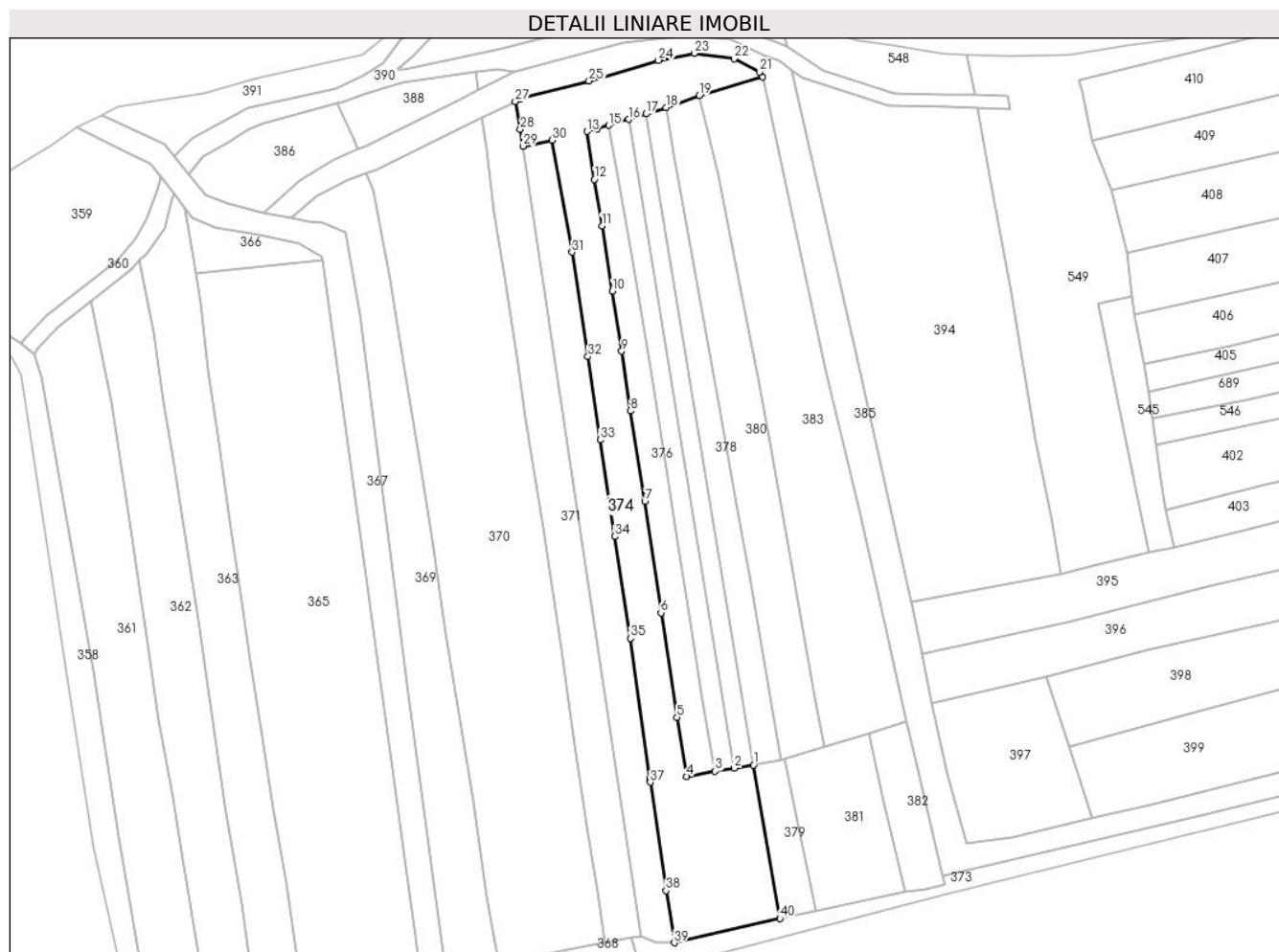
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.407	parte din nr. top. 3160

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.167	-	-	-	
2	arabil	NU	1.240	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.357,66 663.842,968	2	421.353,461 663.842,272	4.256
3	421.349,262 663.841,575	4	421.343,024 663.840,432	6.341
5	421.340,853 663.853,384	6	421.337,347 663.876,358	23.24
7	421.333,812 663.900,869	8	421.330,597 663.920,725	20.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.353,461 663.842,272	3	421.349,262 663.841,575	4.257
4	421.343,024 663.840,432	5	421.340,853 663.853,384	13.133
6	421.337,347 663.876,358	7	421.333,812 663.900,869	24.765
8	421.330,597 663.920,725	9	421.328,716 663.933,821	13.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	421.328,716 663.933,821	10	421.326,661 663.946,982	13.32
11	421.324,388 663.961,365	12	421.322,722 663.971,54	10.31
13	421.321,067 663.982,095	14	421.323,376 663.982,654	2.376
15	421.325,869 663.983,39	16	421.330,235 663.984,755	4.575
17	421.334,049 663.985,947	18	421.338,504 663.987,339	4.668
19	421.345,768 663.990,006	20	421.359,718 663.994,121	14.544
21	421.358,981 663.995,174	22	421.353,42 663.998,028	6.251
23	421.344,64 663.999,258	24	421.336,802 663.997,691	7.993
25	421.321,566 663.993,195	26	421.306,526 663.989,233	15.553
27	421.305,341 663.988,653	28	421.306,429 663.982,59	6.16
29	421.307,023 663.978,881	30	421.313,403 663.980,192	6.513
31	421.317,789 663.955,563	32	421.321,302 663.932,615	23.215
33	421.324,029 663.914,361	34	421.327,202 663.893,118	21.479
35	421.330,611 663.870,764	36	421.334,875 663.840,027	31.031
37	421.334,998 663.839,18	38	421.338,444 663.815,38	24.048
39	421.340,273 663.803,912	40	421.363,509 663.809,255	23.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	421.326,661 663.946,982	11	421.324,388 663.961,365	14.561
12	421.322,722 663.971,54	13	421.321,067 663.982,095	10.684
14	421.323,376 663.982,654	15	421.325,869 663.983,39	2.599
16	421.330,235 663.984,755	17	421.334,049 663.985,947	3.996
18	421.338,504 663.987,339	19	421.345,768 663.990,006	7.738
20	421.359,718 663.994,121	21	421.358,981 663.995,174	1.285
22	421.353,42 663.998,028	23	421.344,64 663.999,258	8.866
24	421.336,802 663.997,691	25	421.321,566 663.993,195	15.886
26	421.306,526 663.989,233	27	421.305,341 663.988,653	1.319
28	421.306,429 663.982,59	29	421.307,023 663.978,881	3.757
30	421.313,403 663.980,192	31	421.317,789 663.955,563	25.016
32	421.321,302 663.932,615	33	421.324,029 663.914,361	18.457
34	421.327,202 663.893,118	35	421.330,611 663.870,764	22.612
36	421.334,875 663.840,027	37	421.334,998 663.839,18	0.856
38	421.338,444 663.815,38	39	421.340,273 663.803,912	11.612
40	421.363,509 663.809,255	1	421.357,66 663.842,968	34.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:14
Nr. topografic:3161

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures, "Labul cel Mic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		823	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
376 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 52648/10, din 18/03/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Chira Vasilica, lipsa CNP DEFUNCT:Da	A1

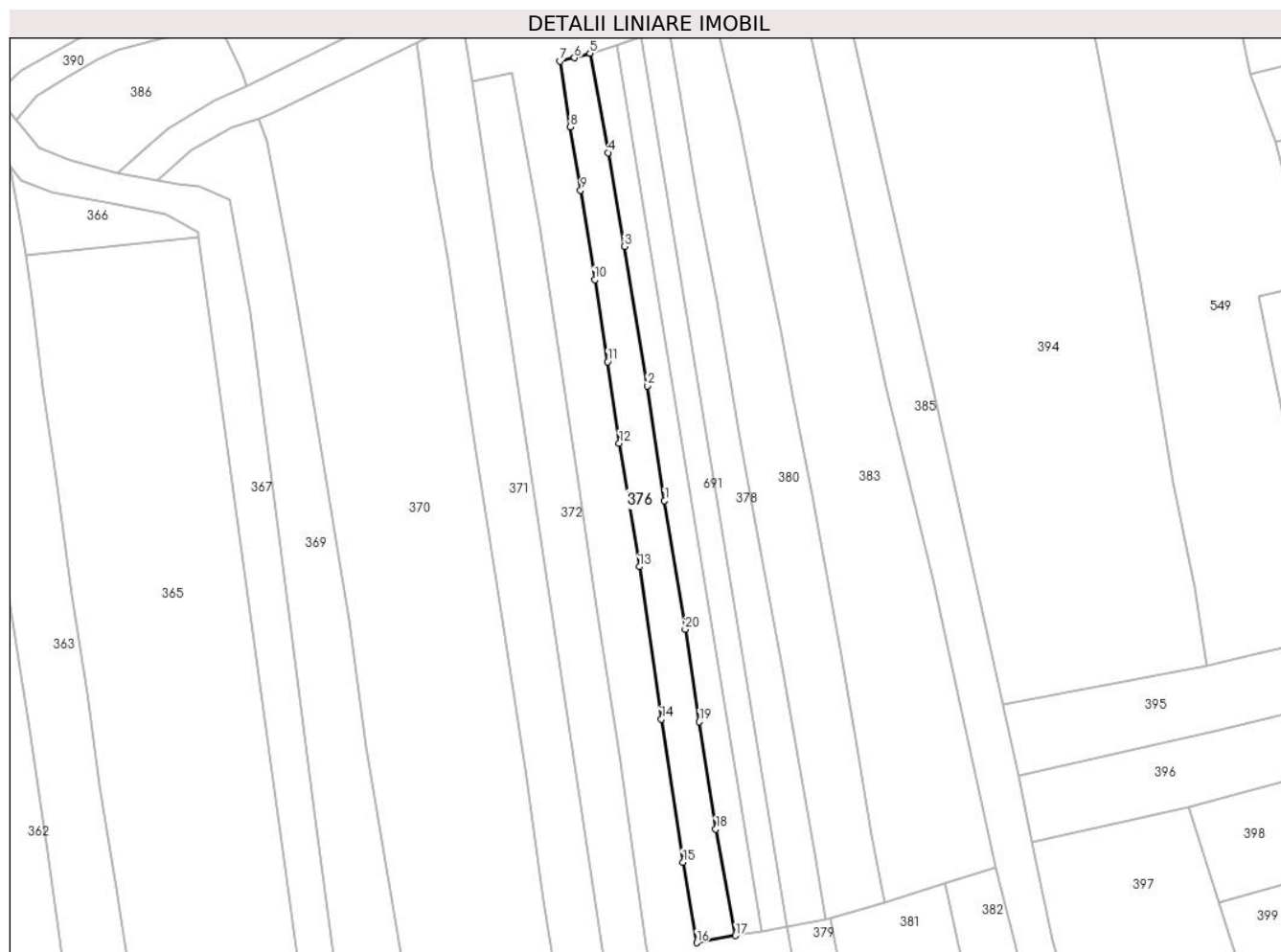
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	278	-	-	-	
2	arabil	NU	545	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.337,875 663.911,486	2	421.335,126 663.929,95	18.668
2	421.335,126 663.929,95	3	421.331,407 663.952,34	22.697
3	421.331,407 663.952,34	4	421.328,774 663.967,407	15.295
4	421.328,774 663.967,407	5	421.325,869 663.983,39	16.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.325,869 663.983,39	6	421.323,376 663.982,654	2.599
6	421.323,376 663.982,654	7	421.321,067 663.982,095	2.376
7	421.321,067 663.982,095	8	421.322,722 663.971,54	10.684
8	421.322,722 663.971,54	9	421.324,388 663.961,365	10.31
9	421.324,388 663.961,365	10	421.326,661 663.946,982	14.561
10	421.326,661 663.946,982	11	421.328,716 663.933,821	13.32
11	421.328,716 663.933,821	12	421.330,597 663.920,725	13.23
12	421.330,597 663.920,725	13	421.333,812 663.900,869	20.115
13	421.333,812 663.900,869	14	421.337,347 663.876,358	24.765
14	421.337,347 663.876,358	15	421.340,853 663.853,384	23.24
15	421.340,853 663.853,384	16	421.343,024 663.840,432	13.133
16	421.343,024 663.840,432	17	421.349,262 663.841,575	6.341
17	421.349,262 663.841,575	18	421.346,107 663.858,701	17.414
18	421.346,107 663.858,701	19	421.343,467 663.875,958	17.458
19	421.343,467 663.875,958	20	421.341,184 663.890,797	15.014
20	421.341,184 663.890,797	1	421.337,875 663.911,486	20.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:8

Nr. topografic:3162/1

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures, "Lab"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		616	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
377 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 49, din 14/04/2005 emis de Lujerdeanu Constantint (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Filip Maria DEFUNCT:Da	A1

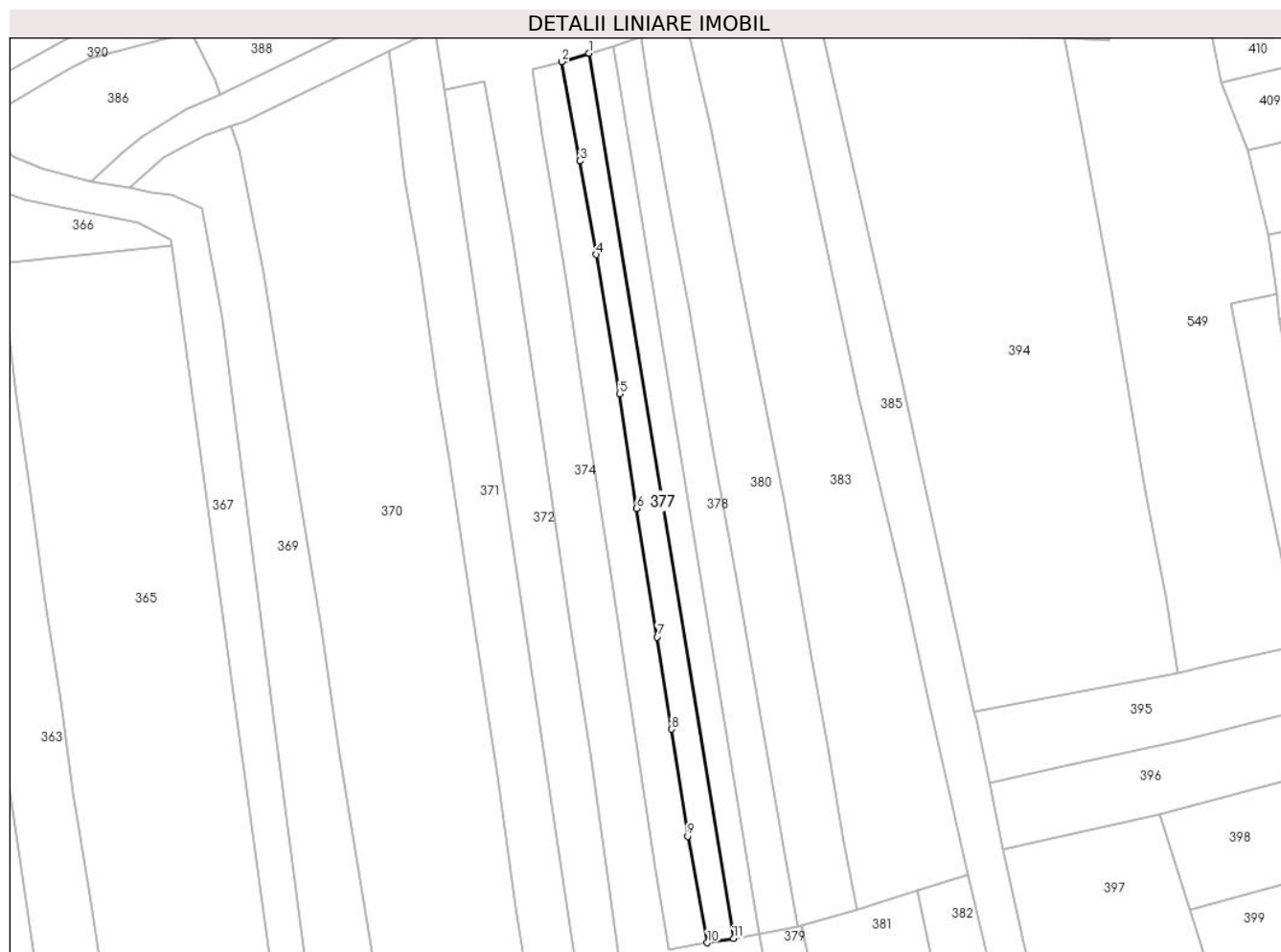
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	206	-	-	-	
2	arabil	NU	410	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.330,235 663.984,755	2	421.325,869 663.983,39	4.575
2	421.325,869 663.983,39	3	421.328,774 663.967,407	16.245
3	421.328,774 663.967,407	4	421.331,407 663.952,34	15.295
4	421.331,407 663.952,34	5	421.335,126 663.929,95	22.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.335,126 663.929,95	6	421.337,875 663.911,486	18.668
6	421.337,875 663.911,486	7	421.341,184 663.890,797	20.952
7	421.341,184 663.890,797	8	421.343,467 663.875,958	15.014
8	421.343,467 663.875,958	9	421.346,107 663.858,701	17.458
9	421.346,107 663.858,701	10	421.349,262 663.841,575	17.414
10	421.349,262 663.841,575	11	421.353,461 663.842,272	4.257
11	421.353,461 663.842,272	1	421.330,235 663.984,755	144.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4
Nr. topografic:3163/2

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures, "Lab"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 646 Masurata: 788	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
378 / 10/01/2025		
Act Notarial nr. 64/2010, din 26/04/2010 emis de Podeleanu Radu Călin Anton (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Pop Maria	A1

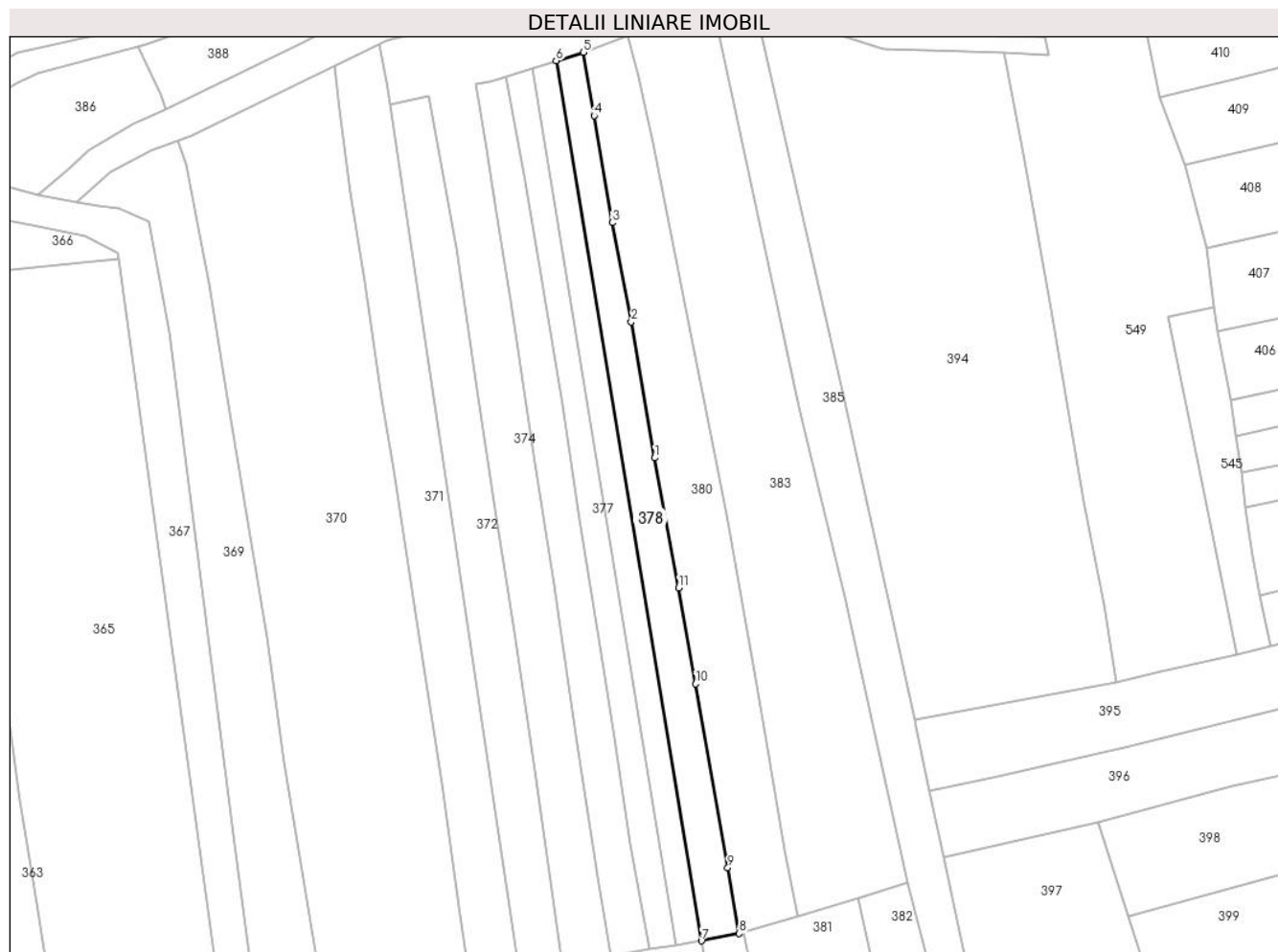
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 646 Masurata: 788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	283	-	-	-	
2	arabil	NU	505	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.350,07 663.921,445	2	421.346,277 663.943,541	22.419
2	421.346,277 663.943,541	3	421.343,203 663.959,677	16.426
3	421.343,203 663.959,677	4	421.340,219 663.977,026	17.604
4	421.340,219 663.977,026	5	421.338,504 663.987,339	10.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.338,504 663.987,339	6	421.334,049 663.985,947	4.668
6	421.334,049 663.985,947	7	421.357,66 663.842,968	144.915
7	421.357,66 663.842,968	8	421.363,809 663.844,173	6.266
8	421.363,809 663.844,173	9	421.361,951 663.854,843	10.831
9	421.361,951 663.854,843	10	421.356,708 663.884,716	30.33
10	421.356,708 663.884,716	11	421.353,948 663.900,315	15.841
11	421.353,948 663.900,315	1	421.350,07 663.921,445	21.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6
Nr. topografic:3162/2

Adresa: Loc. Boiereni, Jud. Maramures, "Lab"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		255	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
379 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 1937/17, din 09/06/2004 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Herman Mărioara	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	255	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.364,513 663.844,31	2	421.363,809 663.844,173	0.717
2	421.363,809 663.844,173	3	421.357,66 663.842,968	6.266
3	421.357,66 663.842,968	4	421.363,509 663.809,255	34.217
4	421.363,509 663.809,255	5	421.371,285 663.811,013	7.972
5	421.371,285 663.811,013	1	421.364,513 663.844,31	33.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:981
Nr. topografic:3164

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures, "Lab"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.274 Masurata: 1.362	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
380 / 10/01/2025		
Act Administrativ nr. 1917/21, din 05/01/2007 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Santa Nicolae , lipsa CNP DEFUNCT:Da 2) Herman Ioana DEFUNCT:Da	A1

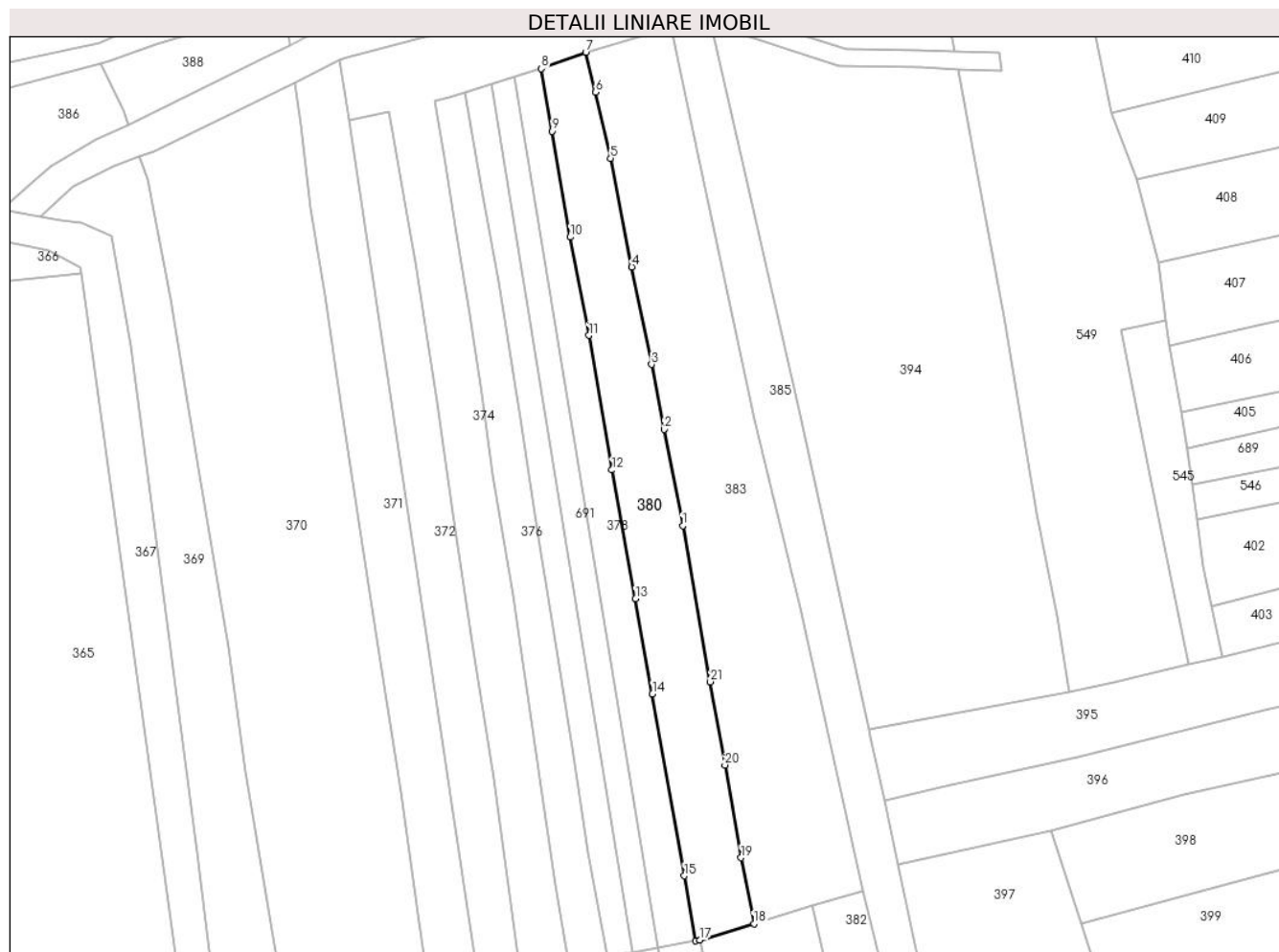
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.274 Masurata: 1.362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	455	-	-	-	
2	arabil	NU	907	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.361,681 663.912,304	2	421.358,613 663.928,11	16.101
3	421.356,562 663.938,786	4	421.353,322 663.954,795	16.334
5	421.349,85 663.972,613	6	421.347,382 663.983,438	11.103
7	421.345,768 663.990,006	8	421.338,504 663.987,339	7.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.358,613 663.928,11	3	421.356,562 663.938,786	10.871
4	421.353,322 663.954,795	5	421.349,85 663.972,613	18.153
6	421.347,382 663.983,438	7	421.345,768 663.990,006	6.763
8	421.338,504 663.987,339	9	421.340,219 663.977,026	10.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	421.340,219 663.977,026	10	421.343,203 663.959,677	17.604
11	421.346,277 663.943,541	12	421.350,07 663.921,445	22.419
13	421.353,948 663.900,315	14	421.356,708 663.884,716	15.841
15	421.361,951 663.854,843	16	421.363,809 663.844,173	10.831
17	421.364,513 663.844,31	18	421.373,354 663.846,984	9.237
19	421.371,239 663.857,814	20	421.368,615 663.873,023	15.434
21	421.366,219 663.886,691	1	421.361,681 663.912,304	26.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	421.343,203 663.959,677	11	421.346,277 663.943,541	16.426
12	421.350,07 663.921,445	13	421.353,948 663.900,315	21.483
14	421.356,708 663.884,716	15	421.361,951 663.854,843	30.33
16	421.363,809 663.844,173	17	421.364,513 663.844,31	0.717
18	421.373,354 663.846,984	19	421.371,239 663.857,814	11.034
20	421.368,615 663.873,023	21	421.366,219 663.886,691	13.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:986

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures, "La Cruce"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 812 Masurata: 685	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 3185

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
381 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 1990/59, din 21/01/2004 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Herman Calina	A1

C. Partea III. SARCINI .

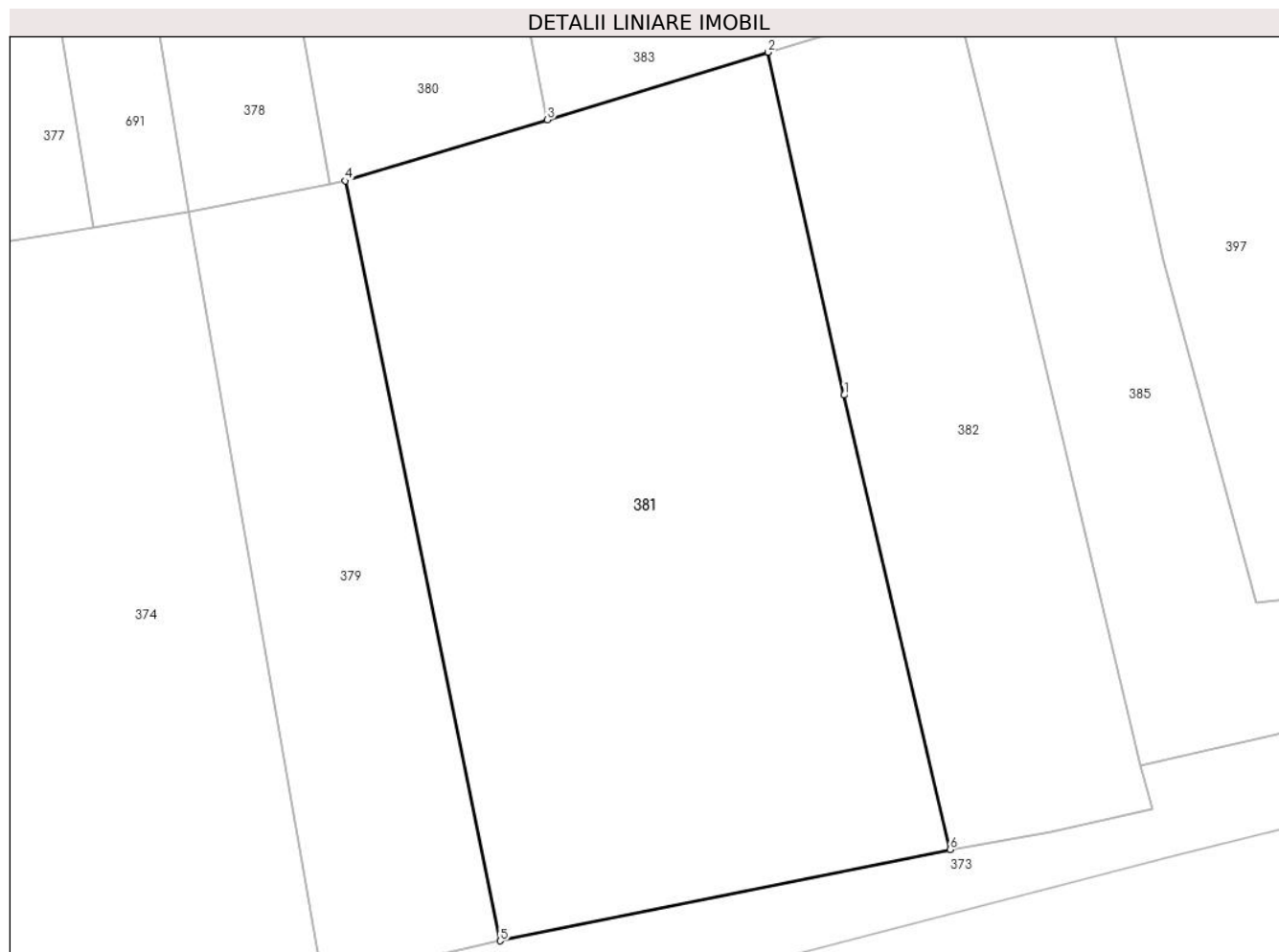
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 812 Masurata: 685	parte din nr. topo. 3185

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	685	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.386,349 663.834,917	2	421.383,025 663.849,942	15.389
2	421.383,025 663.849,942	3	421.373,354 663.846,984	10.113
3	421.373,354 663.846,984	4	421.364,513 663.844,31	9.237
4	421.364,513 663.844,31	5	421.371,285 663.811,013	33.979
5	421.371,285 663.811,013	6	421.390,984 663.815,009	20.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.390,984 663.815,009	1	421.386,349 663.834,917	20.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:986

Adresa: Loc. Boiereni, Jud. Maramures, "Virtelus"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 360 Masurata: 321	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 3185

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
382 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 6034/43, din 20/12/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Pop Sanfira	A1

C. Partea III. SARCINI .

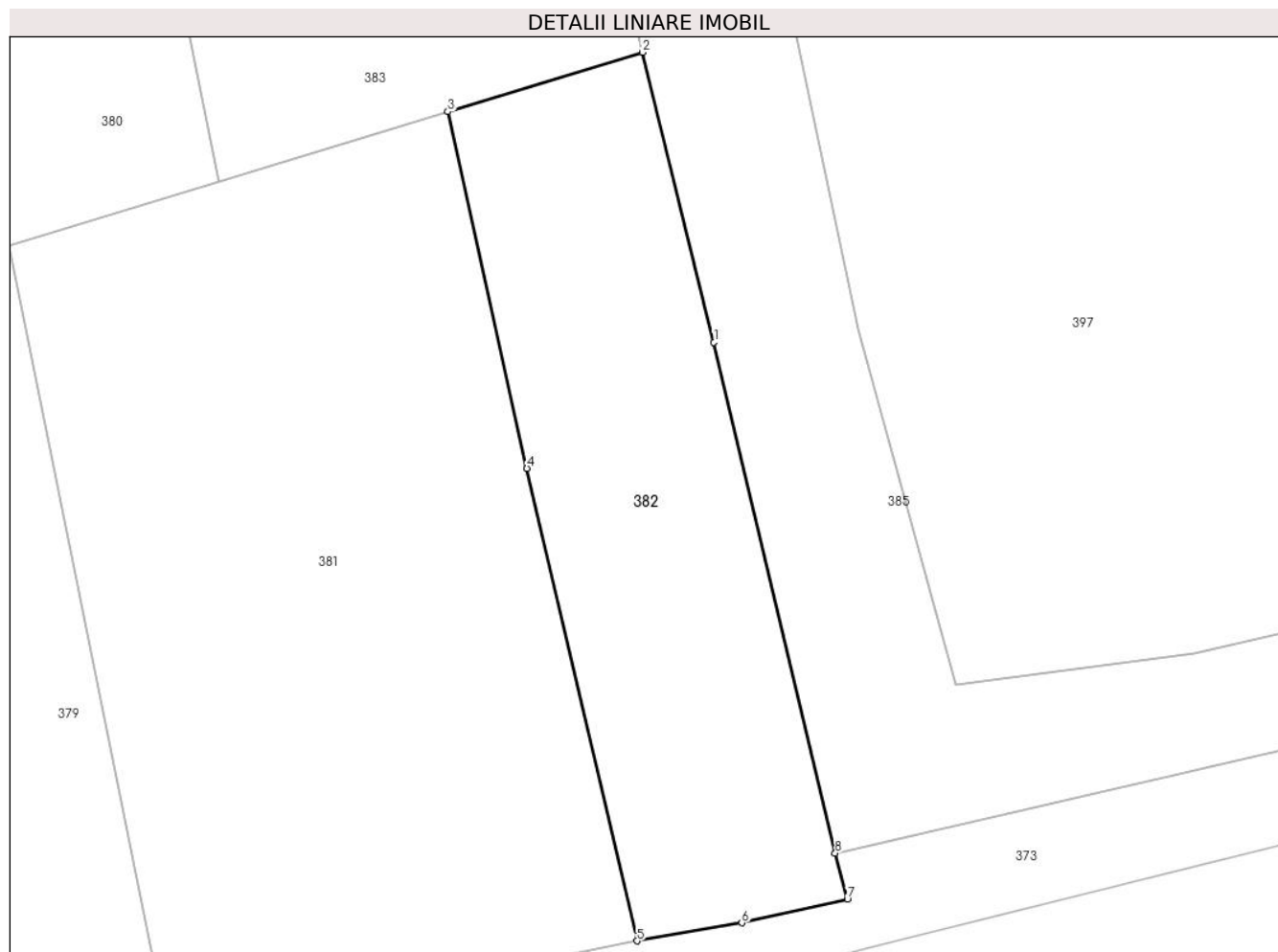
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 360 Masurata: 321	parte din nr. top. 3185

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	321	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.394,222 663.840,231	2	421.391,217 663.852,448	12.581
2	421.391,217 663.852,448	3	421.383,025 663.849,942	8.567
3	421.383,025 663.849,942	4	421.386,349 663.834,917	15.389
4	421.386,349 663.834,917	5	421.390,984 663.815,009	20.44
5	421.390,984 663.815,009	6	421.395,404 663.815,768	4.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.395,404 663.815,768	7	421.399,842 663.816,77	4.55
7	421.399,842 663.816,77	8	421.399,328 663.818,705	2.002
8	421.399,328 663.818,705	1	421.394,222 663.840,231	22.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:986

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures, "La Lab"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.299	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 3185

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
383 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 30, din 04/03/2015 emis de Podeleanu Radu Calin (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Șanta Radu-Cornel	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Șanta Ioana	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.299	parte din nr. top. 3185

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	816	-	-	-	
2	faneata	NU	1.483	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.363,193 663.977,975	2	421.359,718 663.994,121	16.516
2	421.359,718 663.994,121	3	421.345,768 663.990,006	14.544
3	421.345,768 663.990,006	4	421.347,382 663.983,438	6.763
4	421.347,382 663.983,438	5	421.349,85 663.972,613	11.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.349,85 663.972,613	6	421.353,322 663.954,795	18.153
6	421.353,322 663.954,795	7	421.356,562 663.938,786	16.334
7	421.356,562 663.938,786	8	421.358,613 663.928,11	10.871
8	421.358,613 663.928,11	9	421.361,681 663.912,304	16.101
9	421.361,681 663.912,304	10	421.366,219 663.886,691	26.012
10	421.366,219 663.886,691	11	421.368,615 663.873,023	13.876
11	421.368,615 663.873,023	12	421.371,239 663.857,814	15.434
12	421.371,239 663.857,814	13	421.373,354 663.846,984	11.034
13	421.373,354 663.846,984	14	421.383,025 663.849,942	10.113
14	421.383,025 663.849,942	15	421.391,217 663.852,448	8.567
15	421.391,217 663.852,448	16	421.385,094 663.880,009	28.233
16	421.385,094 663.880,009	17	421.381,01 663.898,874	19.302
17	421.381,01 663.898,874	18	421.373,471 663.929,738	31.771
18	421.373,471 663.929,738	1	421.363,193 663.977,975	49.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:986

Nr. topografic:3186

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.253	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
385 / 22/01/2025		
Act Normativ nr. HG nr. 1705 (Anexa nr. 3), din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Adeverinta nr. 41/22.01.2025 emisa de ANIF);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:99999999999999, domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare , CIF:29275212	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	1.926	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	1.327	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.679,944 663.889,19	2	421.678,856 663.893,295	4.246
4	421.675,881 663.894,082	5	421.664,186 663.890,161	12.335
7	421.627,394 663.880,357	8	421.624,225 663.879,458	3.294
10	421.554,042 663.861,833	11	421.504,105 663.849,246	51.499
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	421.678,856 663.893,295	3	421.677,041 663.897,629	4.699
5	421.664,186 663.890,161	6	421.651,219 663.886,706	13.42
8	421.624,225 663.879,458	9	421.571,392 663.865,67	54.602
11	421.504,105 663.849,246	12	421.495,013 663.846,955	9.376
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	421.677,041 663.897,629	4	421.675,881 663.894,082	3.732
6	421.651,219 663.886,706	7	421.627,394 663.880,357	24.656
9	421.571,392 663.865,67	10	421.554,042 663.861,833	17.77
12	421.495,013 663.846,955	13	421.445,132 663.834,295	51.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	421.445,132 663.834,295	14	421.432,068 663.831,247	13.41 5	14	421.432,068 663.831,247	15	421.414,479 663.827,144	18.06 1	15	421.414,479 663.827,144	16	421.404,418 663.825,811	10.14 9
16	421.404,418 663.825,811	17	421.400,32 663.840,815	15.55 4	17	421.400,32 663.840,815	18	421.396,955 663.856,629	16.16 8	18	421.396,955 663.856,629	19	421.394,719 663.867,255	10.85 9
19	421.394,719 663.867,255	20	421.392,526 663.877,676	10.64 9	20	421.392,526 663.877,676	21	421.392,275 663.878,814	1.165	21	421.392,275 663.878,814	22	421.380,68 663.931,376	53.82 6
22	421.380,68 663.931,376	23	421.366,175 663.995,545	65.78 8	23	421.366,175 663.995,545	24	421.363,32 663.997,505	3.463	24	421.363,32 663.997,505	25	421.359,718 663.998,913	3.867
25	421.359,718 663.998,913	26	421.352,678 664.002,253	7.792	26	421.352,678 664.002,253	27	421.342,913 664.003,037	9.796	27	421.342,913 664.003,037	28	421.329,077 664.001,489	13.92 2
28	421.329,077 664.001,489	29	421.305,089 663.995,247	24.78 7	29	421.305,089 663.995,247	30	421.297,176 663.991,13	8.92	30	421.297,176 663.991,13	31	421.293,191 663.989,056	4.493
31	421.293,191 663.989,056	32	421.272,284 663.978,772	23.29 9	32	421.272,284 663.978,772	33	421.270,753 663.978,095	1.674	33	421.270,753 663.978,095	34	421.265,344 663.975,705	5.914
34	421.265,344 663.975,705	35	421.258,069 663.971,354	8.477	35	421.258,069 663.971,354	36	421.255,12 663.968,744	3.938	36	421.255,12 663.968,744	37	421.249,923 663.964,145	6.94
37	421.249,923 663.964,145	38	421.256,221 663.963,042	6.394	38	421.256,221 663.963,042	39	421.261,685 663.967,877	7.296	39	421.261,685 663.967,877	40	421.268,32 663.971,427	7.525
40	421.268,32 663.971,427	41	421.272,612 663.972,938	4.551	41	421.272,612 663.972,938	42	421.274,856 663.973,728	2.379	42	421.274,856 663.973,728	43	421.298,004 663.985,061	25.77 4
43	421.298,004 663.985,061	44	421.305,341 663.988,653	8.169	44	421.305,341 663.988,653	45	421.306,526 663.989,233	1.319	45	421.306,526 663.989,233	46	421.321,566 663.993,195	15.55 3
46	421.321,566 663.993,195	47	421.336,802 663.997,691	15.88 6	47	421.336,802 663.997,691	48	421.344,64 663.999,258	7.993	48	421.344,64 663.999,258	49	421.353,42 663.998,028	8.866
49	421.353,42 663.998,028	50	421.358,981 663.995,174	6.251	50	421.358,981 663.995,174	51	421.359,718 663.994,121	1.285	51	421.359,718 663.994,121	52	421.363,193 663.977,975	16.51 6
52	421.363,193 663.977,975	53	421.373,471 663.929,738	49.32	53	421.373,471 663.929,738	54	421.381,01 663.898,874	31.77 1	54	421.381,01 663.898,874	55	421.385,094 663.880,009	19.30 2
55	421.385,094 663.880,009	56	421.391,217 663.852,448	28.23 3	56	421.391,217 663.852,448	57	421.394,222 663.840,231	12.58 1	57	421.394,222 663.840,231	58	421.399,328 663.818,705	22.12 4
58	421.399,328 663.818,705	59	421.455,862 663.831,73	58.01 5	59	421.455,862 663.831,73	60	421.576,142 663.862,167	124.0 71	60	421.576,142 663.862,167	1	421.679,944 663.889,19	107.2 62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		478	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
386 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	478	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.265,344 663.975,705	2	421.270,753 663.978,095	5.914
2	421.270,753 663.978,095	3	421.269,936 663.980,361	2.408
3	421.269,936 663.980,361	4	421.266,174 663.988,179	8.676
4	421.266,174 663.988,179	5	421.249,824 663.983,843	16.915
5	421.249,824 663.983,843	6	421.246,657 663.982,438	3.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.246,657 663.982,438	7	421.241,958 663.979,67	5.454
7	421.241,958 663.979,67	8	421.236,822 663.976,595	5.986
8	421.236,822 663.976,595	9	421.233,686 663.972,615	5.068
9	421.233,686 663.972,615	10	421.237,36 663.968,104	5.818
10	421.237,36 663.968,104	11	421.242,082 663.966,209	5.088
11	421.242,082 663.966,209	12	421.249,923 663.964,145	8.108
12	421.249,923 663.964,145	13	421.255,12 663.968,744	6.94
13	421.255,12 663.968,744	14	421.258,069 663.971,354	3.938
14	421.258,069 663.971,354	1	421.265,344 663.975,705	8.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Lab"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		249	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; imobil despartit de canal

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
388 / 10/01/2025		
Act Administrativ nr. 52648/15, din 18/03/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Chira Ioan	A1

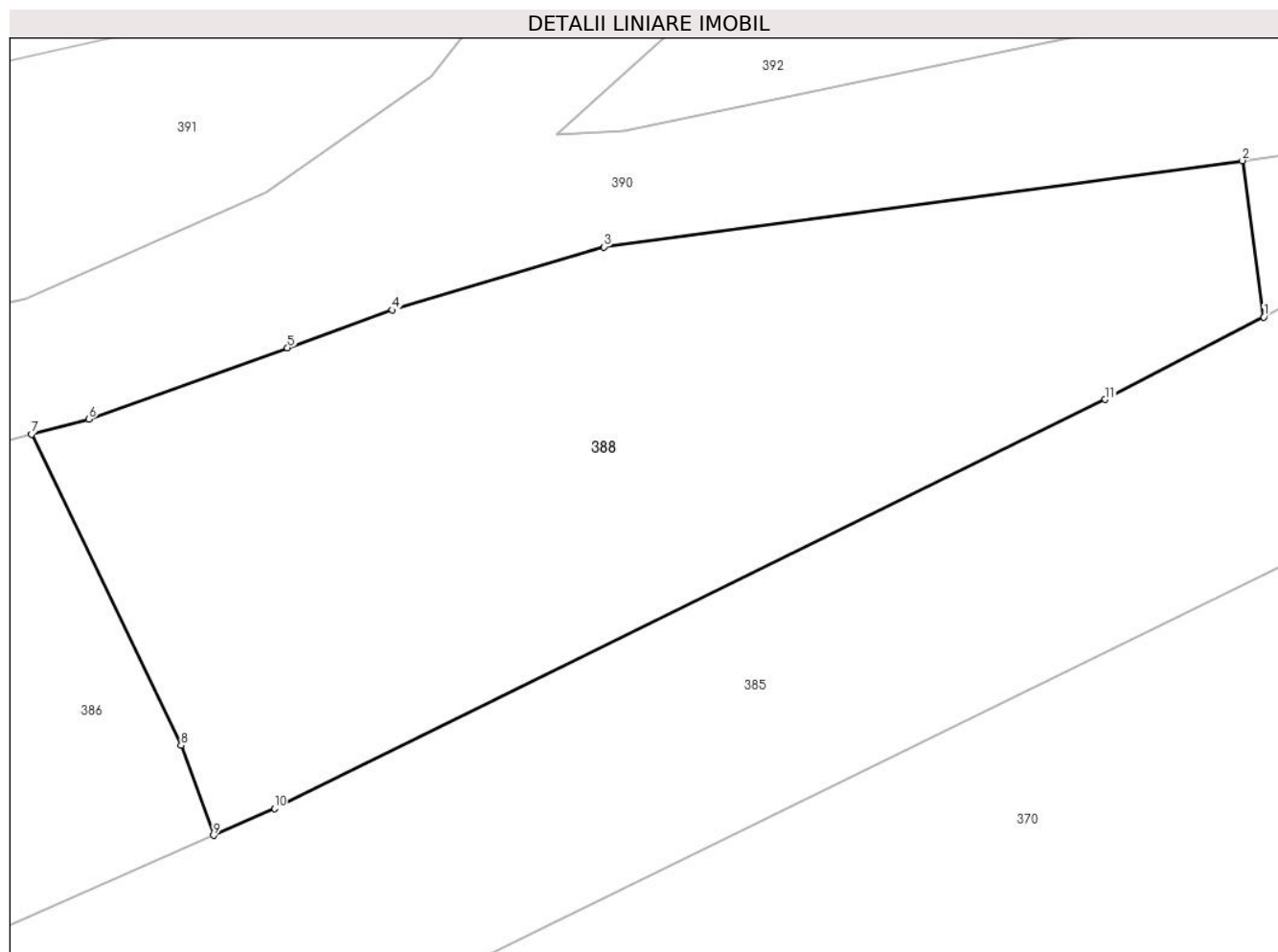
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	249	imobil despartit de canal

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	249	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.297,176 663.991,13	2	421.296,64 663.995,063	3.97
2	421.296,64 663.995,063	3	421.280,579 663.992,894	16.207
3	421.280,579 663.992,894	4	421.275,243 663.991,307	5.567
4	421.275,243 663.991,307	5	421.272,613 663.990,357	2.796
5	421.272,613 663.990,357	6	421.267,617 663.988,562	5.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.267,617 663.988,562	7	421.266,174 663.988,179	1.493
7	421.266,174 663.988,179	8	421.269,936 663.980,361	8.676
8	421.269,936 663.980,361	9	421.270,753 663.978,095	2.408
9	421.270,753 663.978,095	10	421.272,284 663.978,772	1.674
10	421.272,284 663.978,772	11	421.293,191 663.989,056	23.299
11	421.293,191 663.989,056	1	421.297,176 663.991,13	4.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Lab"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; imobil despartit de canal

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
389 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 9/2005, din 29/03/2005 emis de Podeleanu Radu Călin Anton (certificat de mostenitor, încheierea de rectificare nr. 94 din 28.11.2024 emisă de Notarul Public Podeleanu Radu Călin Anton);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Șanta Ioana	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

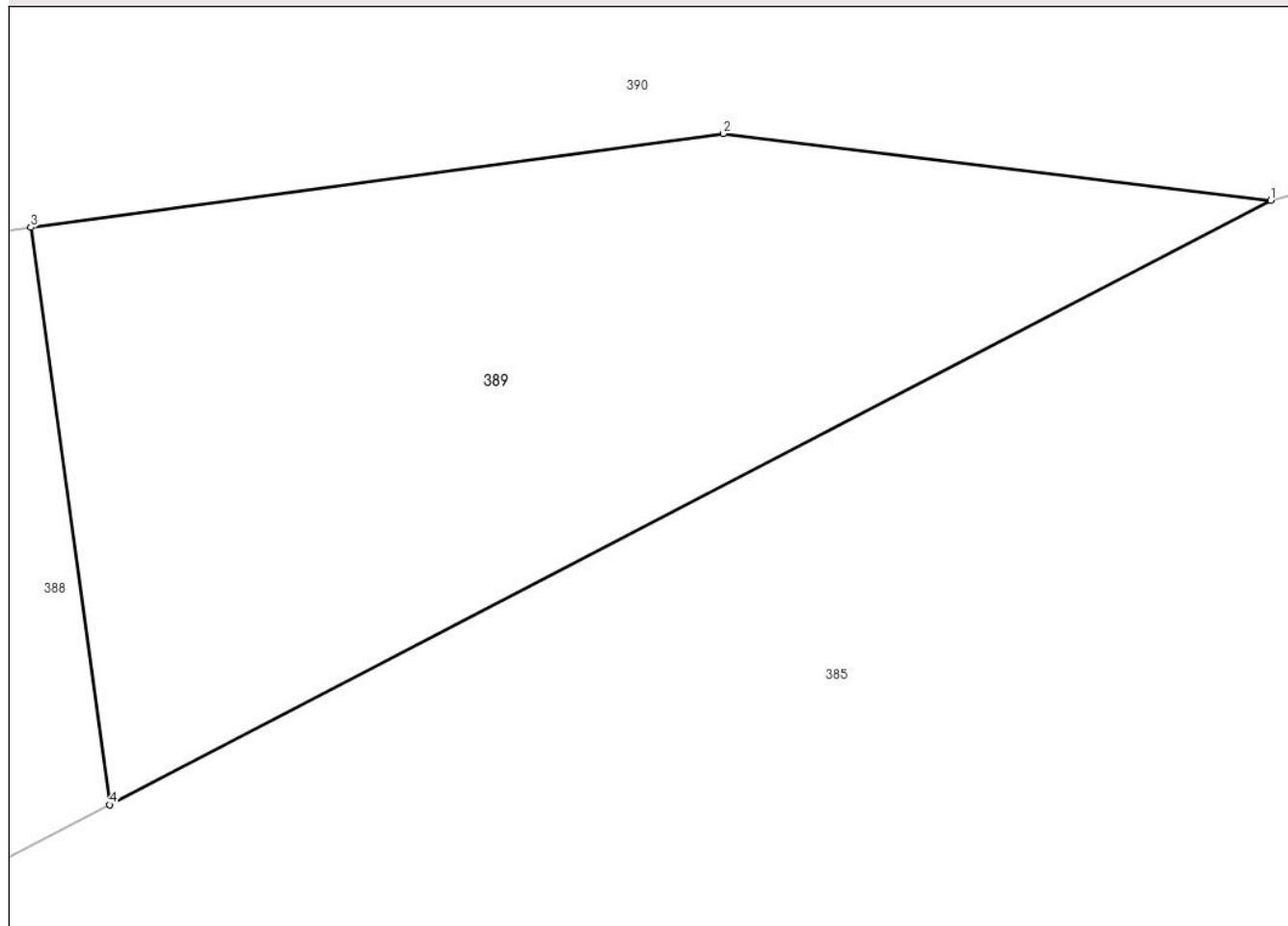
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19	imobil despartit de canal

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.305,089 663.995,247	2	421.301,358 663.995,7	3.758
2	421.301,358 663.995,7	3	421.296,64 663.995,063	4.761
3	421.296,64 663.995,063	4	421.297,176 663.991,13	3.97
4	421.297,176 663.991,13	1	421.305,089 663.995,247	8.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		895	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
390 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. HG 934, anexa nr. 8, pozitia 5, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Adeverinta 3364 din 24.02.2025 emisa de Orasul Targu Lapus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL TÂRGU LĂPUȘ, CIF:3694861, Domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

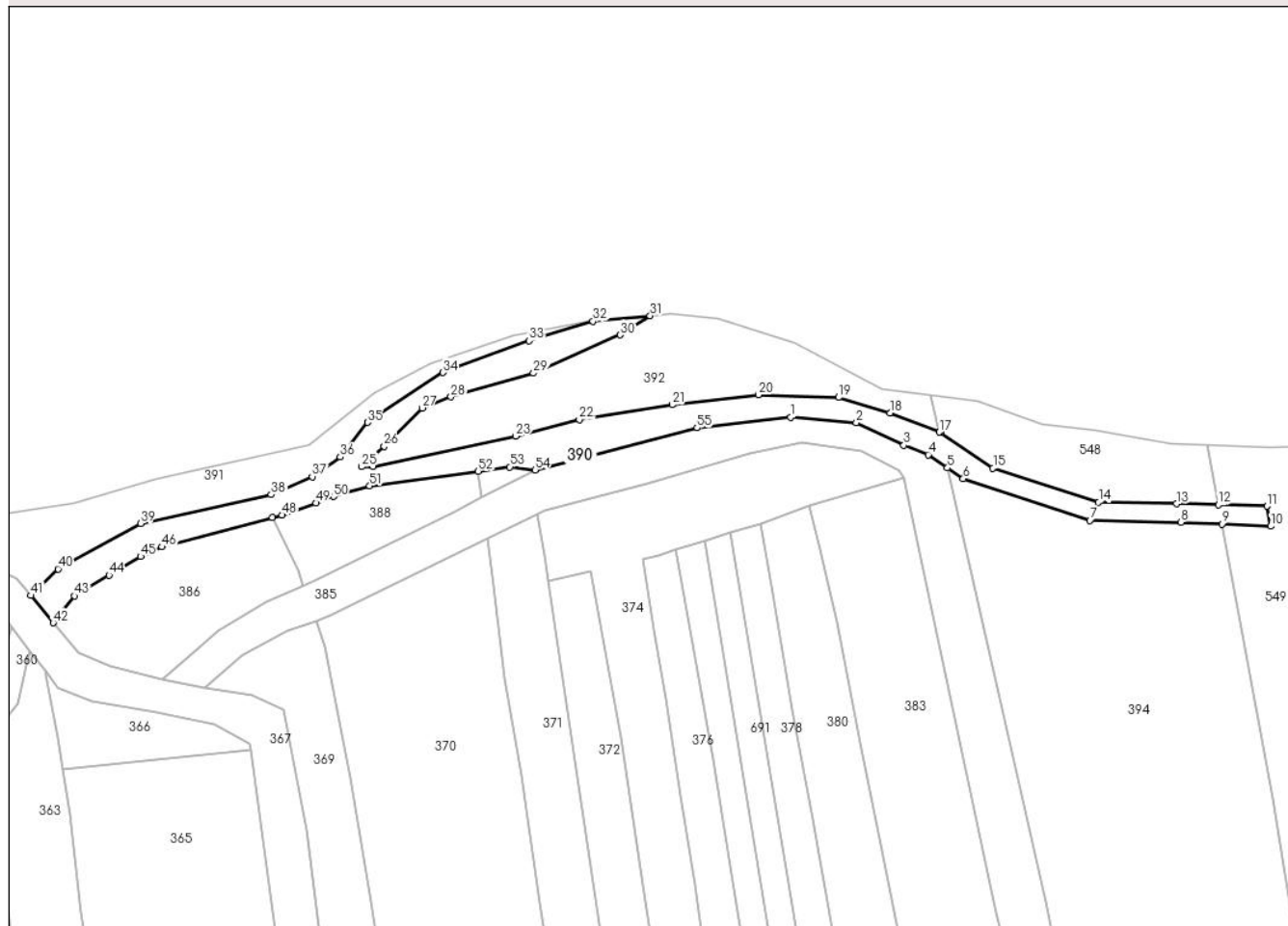
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	895	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.342,913 664.003,037	2	421.352,678 664.002,253	9.796	2	421.352,678 664.002,253	3	421.359,718 663.998,913	7.792	3	421.359,718 663.998,913	4	421.363,32 663.997,505	3.867
4	421.363,32 663.997,505	5	421.366,175 663.995,545	3.463	5	421.366,175 663.995,545	6	421.368,506 663.993,945	2.828	6	421.368,506 663.993,945	7	421.387,277 663.987,789	19.755
7	421.387,277 663.987,789	8	421.400,774 663.987,504	13.5	8	421.400,774 663.987,504	9	421.406,843 663.987,237	6.075	9	421.406,843 663.987,237	10	421.414,073 663.986,919	7.237
10	421.414,073 663.986,919	11	421.413,529 663.989,893	3.024	11	421.413,529 663.989,893	12	421.406,314 663.990,087	7.218	12	421.406,314 663.990,087	13	421.400,108 663.990,253	6.208
13	421.400,108 663.990,253	14	421.388,567 663.990,44	11.543	14	421.388,567 663.990,44	15	421.372,922 663.995,531	16.452	15	421.372,922 663.995,531	16	421.365,144 664.000,784	9.386
16	421.365,144 664.000,784	17	421.364,976 664.000,85	0.181	17	421.364,976 664.000,85	18	421.357,683 664.003,712	7.834	18	421.357,683 664.003,712	19	421.350,064 664.005,988	7.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	421.350,064 664.005,988	20	421.338,178 664.006,385	11.89 3	20	421.338,178 664.006,385	21	421.325,395 664.004,896	12.86 9	21	421.325,395 664.004,896	22	421.311,626 664.002,716	13.94 1
22	421.311,626 664.002,716	23	421.302,228 664.000,256	9.715	23	421.302,228 664.000,256	24	421.281,078 663.995,796	21.61 5	24	421.281,078 663.995,796	25	421.279,388 663.995,732	1.691
25	421.279,388 663.995,732	26	421.282,737 663.998,759	4.514	26	421.282,737 663.998,759	27	421.288,359 664.004,421	7.979	27	421.288,359 664.004,421	28	421.292,616 664.006,079	4.568
28	421.292,616 664.006,079	29	421.304,845 664.009,571	12.71 8	29	421.304,845 664.009,571	30	421.317,704 664.015,243	14.05 4	30	421.317,704 664.015,243	31	421.322,132 664.018,088	5.263
31	421.322,132 664.018,088	32	421.313,656 664.017,279	8.514	32	421.313,656 664.017,279	33	421.304,218 664.014,4	9.867	33	421.304,218 664.014,4	34	421.291,467 664.009,667	13.60 1
34	421.291,467 664.009,667	35	421.280,243 664.002,304	13.42 4	35	421.280,243 664.002,304	36	421.276,222 663.997,171	6.52	36	421.276,222 663.997,171	37	421.272,073 663.994,261	5.068
37	421.272,073 663.994,261	38	421.266,018 663.991,576	6.624	38	421.266,018 663.991,576	39	421.246,624 663.987,331	19.85 3	39	421.246,624 663.987,331	40	421.234,417 663.980,596	13.94 2
40	421.234,417 663.980,596	41	421.230,386 663.976,666	5.63	41	421.230,386 663.976,666	42	421.233,686 663.972,615	5.225	42	421.233,686 663.972,615	43	421.236,822 663.976,595	5.068
43	421.236,822 663.976,595	44	421.241,958 663.979,67	5.986	44	421.241,958 663.979,67	45	421.246,657 663.982,438	5.454	45	421.246,657 663.982,438	46	421.249,824 663.983,843	3.465
46	421.249,824 663.983,843	47	421.266,174 663.988,179	16.91 5	47	421.266,174 663.988,179	48	421.267,617 663.988,562	1.493	48	421.267,617 663.988,562	49	421.272,613 663.990,357	5.309
49	421.272,613 663.990,357	50	421.275,243 663.991,307	2.796	50	421.275,243 663.991,307	51	421.280,579 663.992,894	5.567	51	421.280,579 663.992,894	52	421.296,64 663.995,063	16.20 7
52	421.296,64 663.995,063	53	421.301,358 663.995,7	4.761	53	421.301,358 663.995,7	54	421.305,089 663.995,247	3.758	54	421.305,089 663.995,247	55	421.329,077 664.001,489	24.78 7
55	421.329,077 664.001,489	1	421.342,913 664.003,037	13.92 2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		486	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
391 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	486	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.266,018 663.991,576	2	421.272,073 663.994,261	6.624
2	421.272,073 663.994,261	3	421.276,222 663.997,171	5.068
3	421.276,222 663.997,171	4	421.280,243 664.002,304	6.52
4	421.280,243 664.002,304	5	421.291,467 664.009,667	13.424
5	421.291,467 664.009,667	6	421.304,218 664.014,4	13.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.304,218 664.014,4	7	421.313,656 664.017,279	9.867
7	421.313,656 664.017,279	8	421.312,299 664.017,149	1.363
8	421.312,299 664.017,149	9	421.301,81 664.015,097	10.688
9	421.301,81 664.015,097	10	421.289,586 664.011,05	12.877
10	421.289,586 664.011,05	11	421.281,261 664.006,607	9.436
11	421.281,261 664.006,607	12	421.271,676 663.998,949	12.269
12	421.271,676 663.998,949	13	421.248,926 663.993,85	23.314
13	421.248,926 663.993,85	14	421.236,69 663.990,286	12.744
14	421.236,69 663.990,286	15	421.217,996 663.987,481	18.903
15	421.217,996 663.987,481	16	421.214,356 663.985,655	4.073
16	421.214,356 663.985,655	17	421.228,344 663.979,172	15.417
17	421.228,344 663.979,172	18	421.230,386 663.976,666	3.232
18	421.230,386 663.976,666	19	421.234,417 663.980,596	5.63
19	421.234,417 663.980,596	20	421.246,624 663.987,331	13.942
20	421.246,624 663.987,331	1	421.266,018 663.991,576	19.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		689	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
392 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

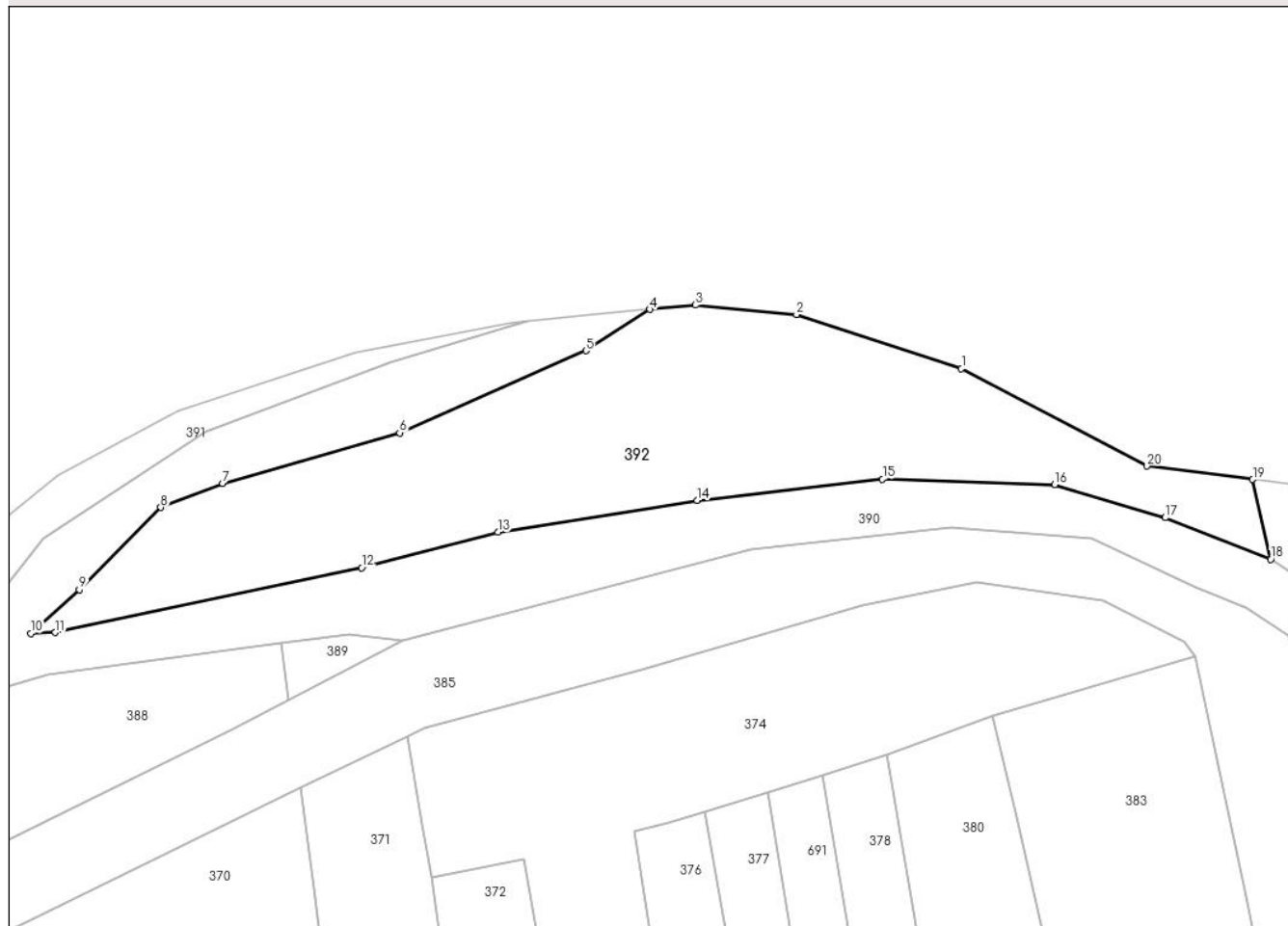
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	689	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.343,627 664.014,001	2	421.332,25 664.017,733	11.973
2	421.332,25 664.017,733	3	421.325,272 664.018,388	7.009
3	421.325,272 664.018,388	4	421.322,132 664.018,088	3.154
4	421.322,132 664.018,088	5	421.317,704 664.015,243	5.263
5	421.317,704 664.015,243	6	421.304,845 664.009,571	14.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.304,845 664.009,571	7	421.292,616 664.006,079	12.718
7	421.292,616 664.006,079	8	421.288,359 664.004,421	4.568
8	421.288,359 664.004,421	9	421.282,737 663.998,759	7.979
9	421.282,737 663.998,759	10	421.279,388 663.995,732	4.514
10	421.279,388 663.995,732	11	421.281,078 663.995,796	1.691
11	421.281,078 663.995,796	12	421.302,228 664.000,256	21.615
12	421.302,228 664.000,256	13	421.311,626 664.002,716	9.715
13	421.311,626 664.002,716	14	421.325,395 664.004,896	13.941
14	421.325,395 664.004,896	15	421.338,178 664.006,385	12.869
15	421.338,178 664.006,385	16	421.350,064 664.005,988	11.893
16	421.350,064 664.005,988	17	421.357,683 664.003,712	7.952
17	421.357,683 664.003,712	18	421.364,976 664.000,85	7.834
18	421.364,976 664.000,85	19	421.363,731 664.006,358	5.647
19	421.363,731 664.006,358	20	421.356,423 664.007,27	7.364
20	421.356,423 664.007,27	1	421.343,627 664.014,001	14.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:232

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures, "Lab"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.924	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; imobil despartit de drum, parte din nr. top. 3189/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
394 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 52648/54, din 23/10/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Santa Vasile DEFUNCT:Da	A1

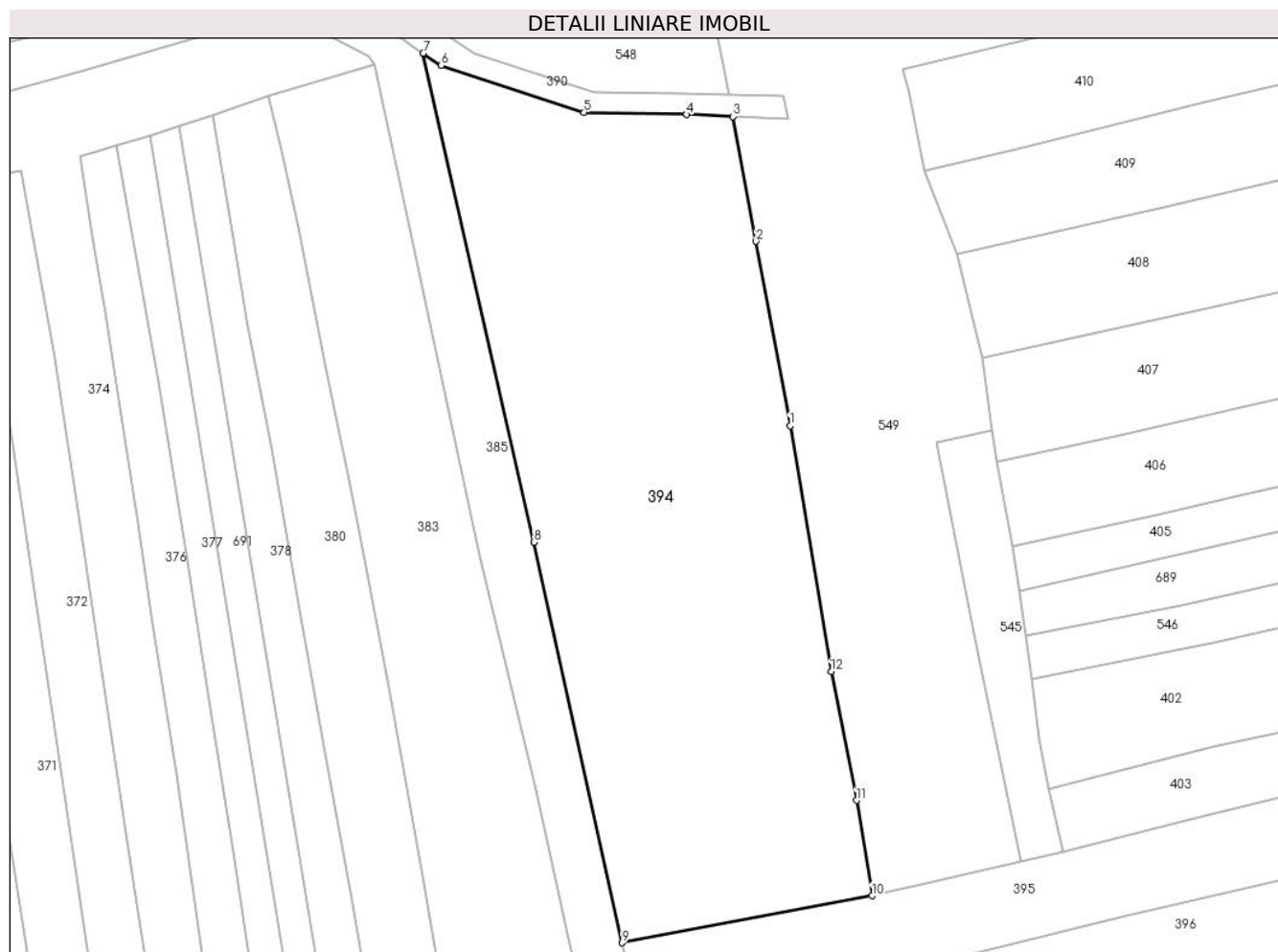
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.924	imobil despartit de drum, parte din nr. top. 3189/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	716	-	-	-	
2	faneata	NU	3.208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.414,348 663.946,674	2	421.409,887 663.970,862	24.596
2	421.409,887 663.970,862	3	421.406,843 663.987,237	16.655
3	421.406,843 663.987,237	4	421.400,774 663.987,504	6.075
4	421.400,774 663.987,504	5	421.387,277 663.987,789	13.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.387,277 663.987,789	6	421.368,506 663.993,945	19.755
6	421.368,506 663.993,945	7	421.366,175 663.995,545	2.828
7	421.366,175 663.995,545	8	421.380,68 663.931,376	65.788
8	421.380,68 663.931,376	9	421.392,275 663.878,814	53.826
9	421.392,275 663.878,814	10	421.425,102 663.884,97	33.399
10	421.425,102 663.884,97	11	421.423,061 663.897,511	12.706
11	421.423,061 663.897,511	12	421.419,741 663.914,388	17.2
12	421.419,741 663.914,388	1	421.414,348 663.946,674	32.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:232

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures, "Taul Gidului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.705 Masurata: 1.832	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 3189/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
395 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 1977/11, din 07/10/2004 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Herman Vasile, lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

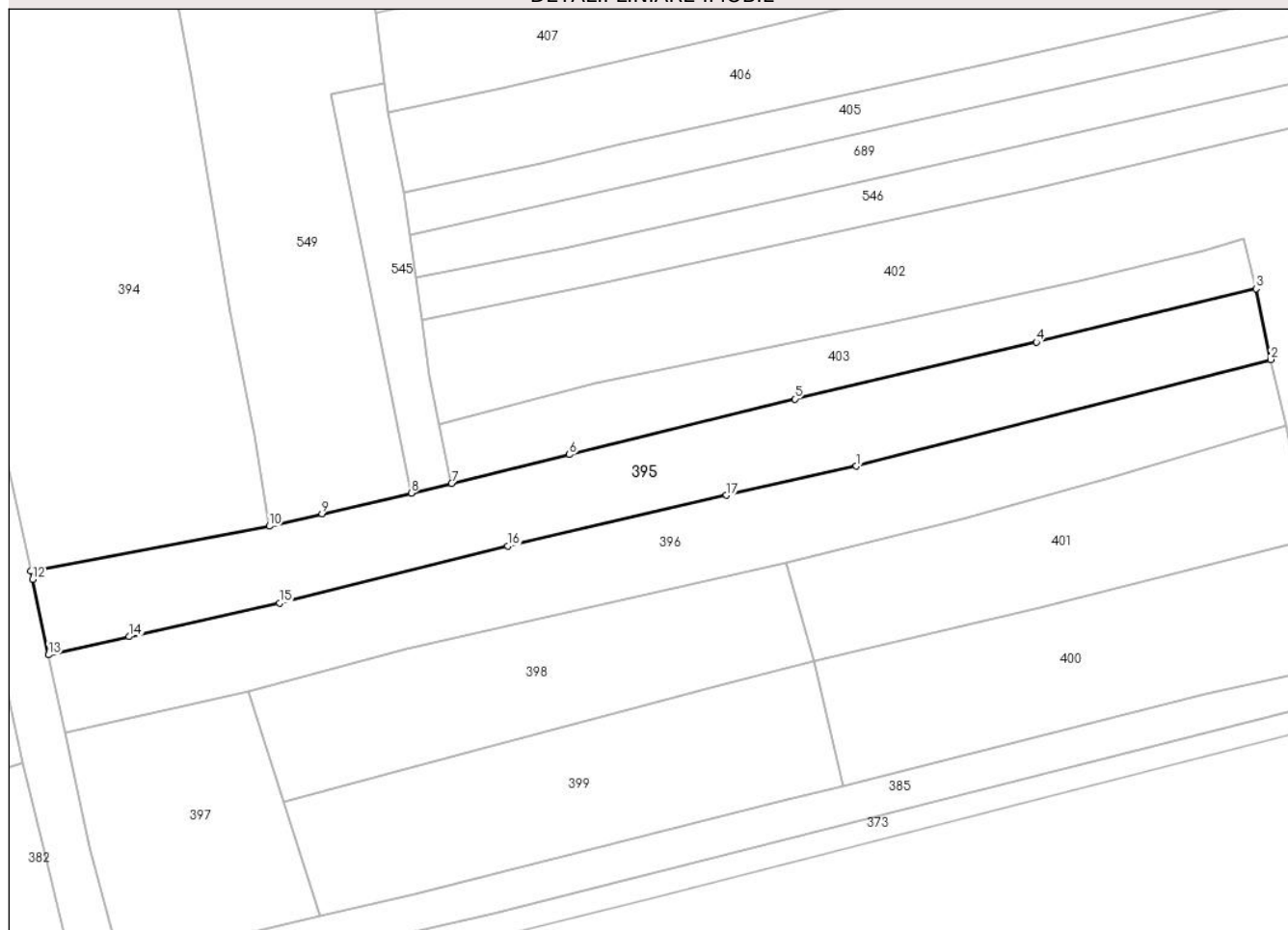
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.705 Masurata: 1.832	parte din nr. top. 3189/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.832	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.505,848 663.893,224	2	421.562,858 663.907,902	58.869
2	421.562,858 663.907,902	3	421.560,842 663.917,668	9.972
3	421.560,842 663.917,668	4	421.530,612 663.910,285	31.119
4	421.530,612 663.910,285	5	421.497,371 663.902,474	34.146
5	421.497,371 663.902,474	6	421.466,372 663.894,811	31.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.466,372 663.894,811	7	421.450,173 663.890,828	16.681
7	421.450,173 663.890,828	8	421.444,607 663.889,528	5.716
8	421.444,607 663.889,528	9	421.432,337 663.886,66	12.601
9	421.432,337 663.886,66	10	421.425,102 663.884,97	7.43
10	421.425,102 663.884,97	11	421.392,275 663.878,814	33.399
11	421.392,275 663.878,814	12	421.392,526 663.877,676	1.165
12	421.392,526 663.877,676	13	421.394,719 663.867,255	10.649
13	421.394,719 663.867,255	14	421.405,793 663.869,766	11.355
14	421.405,793 663.869,766	15	421.426,484 663.874,38	21.199
15	421.426,484 663.874,38	16	421.457,865 663.882,216	32.345
16	421.457,865 663.882,216	17	421.487,971 663.889,222	30.91
17	421.487,971 663.889,222	1	421.505,848 663.893,224	18.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:232

Adresa: Loc. Boiereni, Jud. Maramures, "Virtelus"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.705 Masurata: 1.822	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 3189/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
396 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 6034/43, din 20/12/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Pop Sanfira	A1

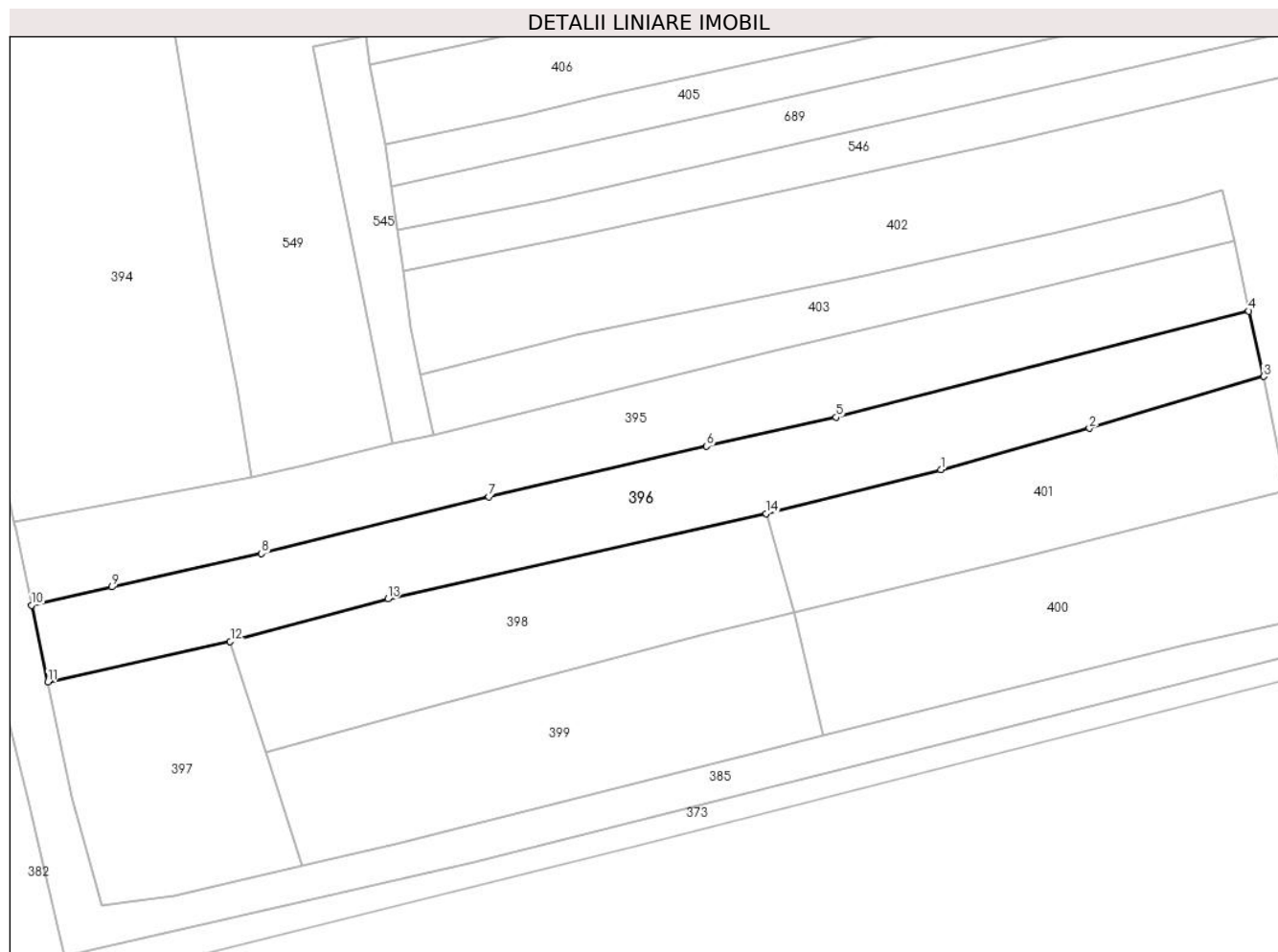
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.705 Masurata: 1.822	parte din nr. top. 3189/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.822	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.520,328 663.885,974	2	421.540,839 663.891,702	21.296
2	421.540,839 663.891,702	3	421.564,925 663.898,87	25.13
3	421.564,925 663.898,87	4	421.562,858 663.907,902	9.266
4	421.562,858 663.907,902	5	421.505,848 663.893,224	58.869
5	421.505,848 663.893,224	6	421.487,971 663.889,222	18.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.487,971 663.889,222	7	421.457,865 663.882,216	30.91
7	421.457,865 663.882,216	8	421.426,484 663.874,38	32.345
8	421.426,484 663.874,38	9	421.405,793 663.869,766	21.199
9	421.405,793 663.869,766	10	421.394,719 663.867,255	11.355
10	421.394,719 663.867,255	11	421.396,955 663.856,629	10.859
11	421.396,955 663.856,629	12	421.422,153 663.862,249	25.817
12	421.422,153 663.862,249	13	421.443,928 663.868,124	22.554
13	421.443,928 663.868,124	14	421.496,188 663.879,922	53.576
14	421.496,188 663.879,922	1	421.520,328 663.885,974	24.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures, "In Lab"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54938	881	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5472 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar imobiliar autentic nr. 534, din 28/07/2016 emis de N.P.Podeleanu Radu Aurel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HERMAN IOAN , bun propriu	A1
OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 5472/01.08.2016 din CF 54938 Targu Lapus		

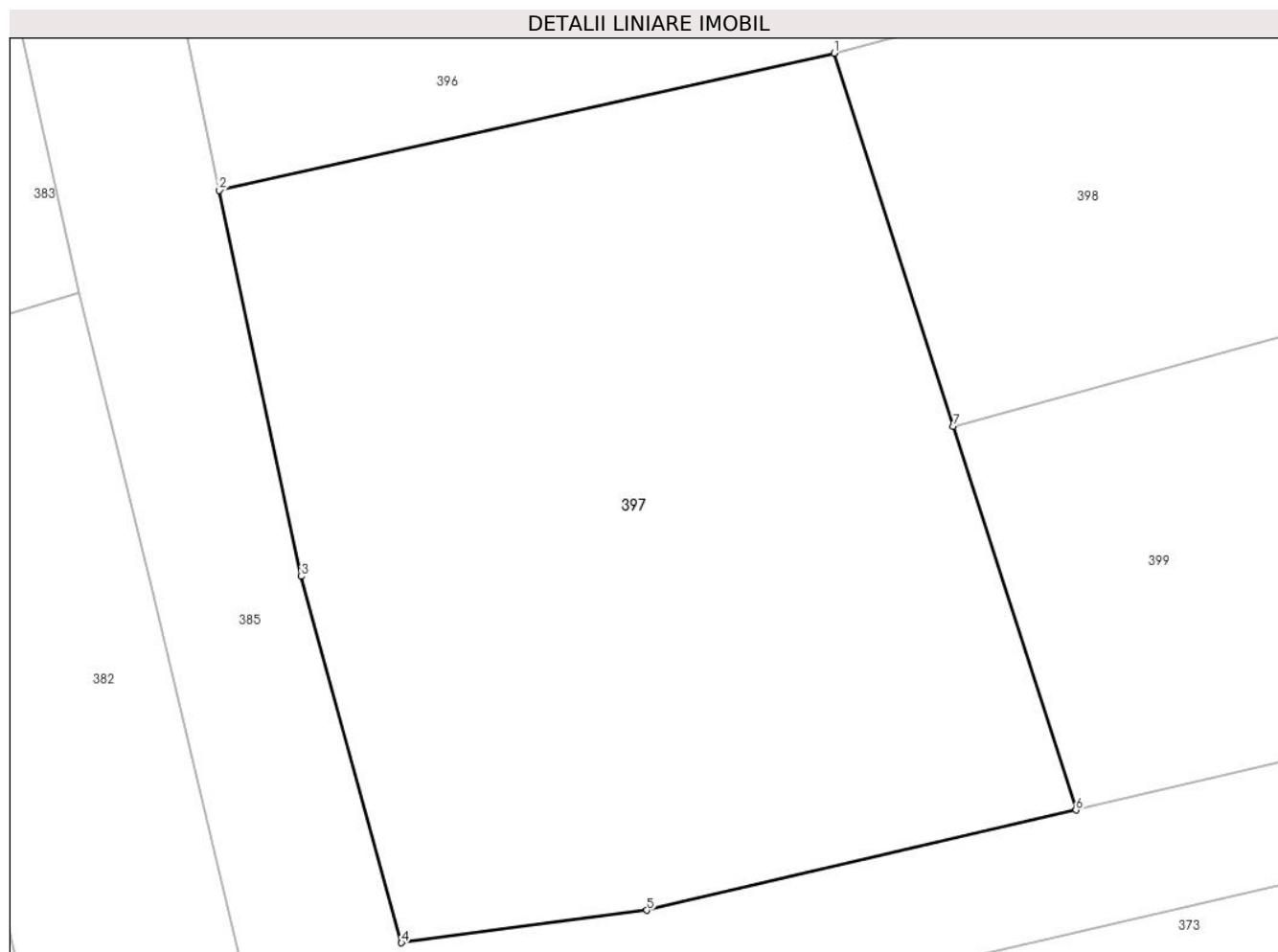
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54938	881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	881	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.422,153 663.862,249	2	421.396,955 663.856,629	25.817
2	421.396,955 663.856,629	3	421.400,32 663.840,815	16.168
3	421.400,32 663.840,815	4	421.404,418 663.825,811	15.554
4	421.404,418 663.825,811	5	421.414,479 663.827,144	10.149
5	421.414,479 663.827,144	6	421.432,068 663.831,247	18.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.432,068 663.831,247	7	421.427,044 663.846,957	16.493
7	421.427,044 663.846,957	1	421.422,153 663.862,249	16.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:232

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures, "La cruce"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.156	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 3189/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
398 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 6032/4, din 04/12/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Santa Ioan DEFUNCT:Da	A1

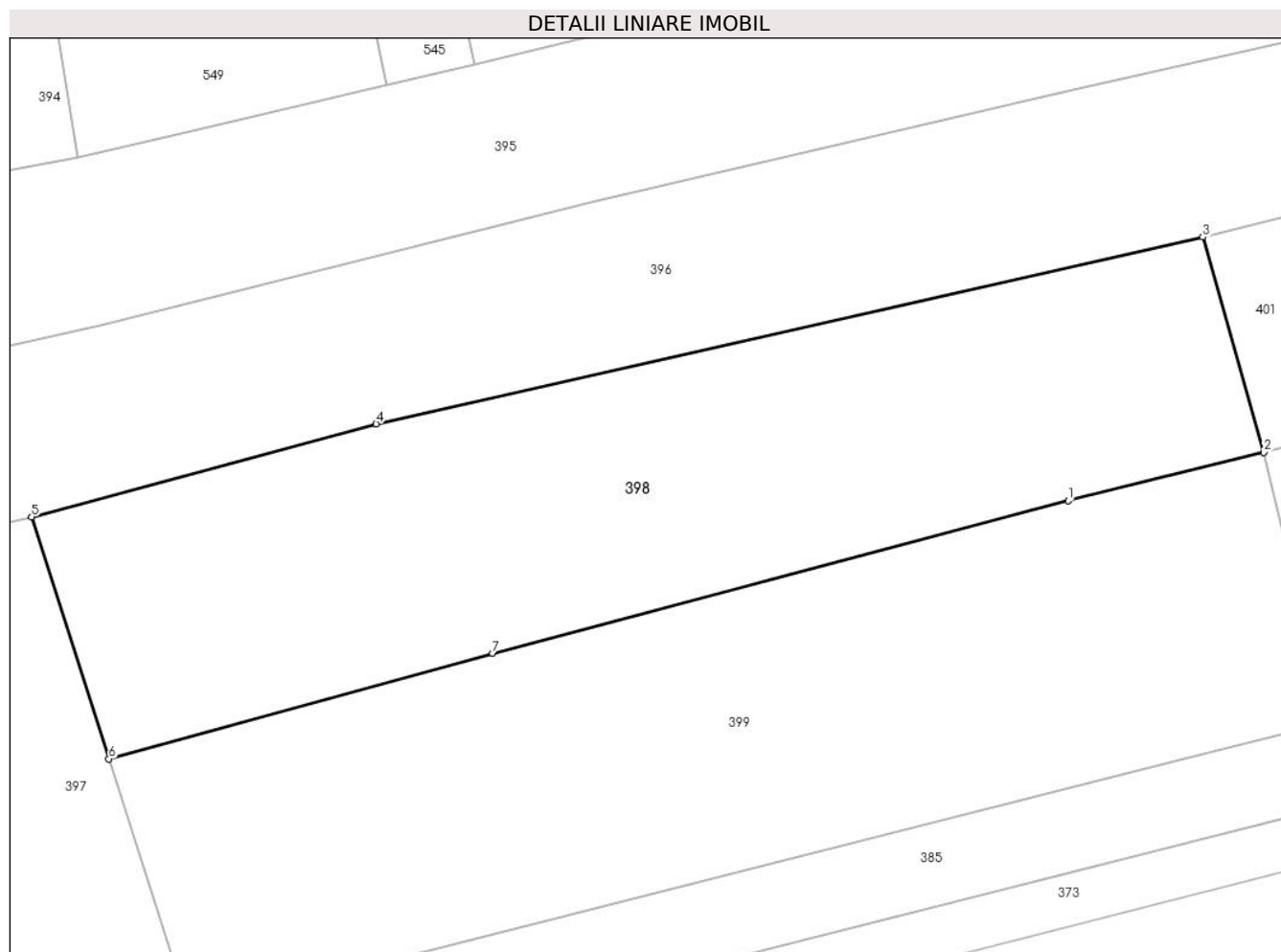
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.156	parte din nr. top. 3189/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.156	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.487,684 663.863,274	2	421.500,05 663.866,325	12.737
2	421.500,05 663.866,325	3	421.496,188 663.879,922	14.135
3	421.496,188 663.879,922	4	421.443,928 663.868,124	53.576
4	421.443,928 663.868,124	5	421.422,153 663.862,249	22.554
5	421.422,153 663.862,249	6	421.427,044 663.846,957	16.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.427,044 663.846,957	7	421.451,301 663.853,621	25.156
7	421.451,301 663.853,621	1	421.487,684 663.863,274	37.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:986
Nr. topografic:3188/2

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures, "Lab"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.294	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
399 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 6034/89, din 06/03/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Pop Achim DEFUNCT:Da 2) Pop Maria DEFUNCT:Da	A1

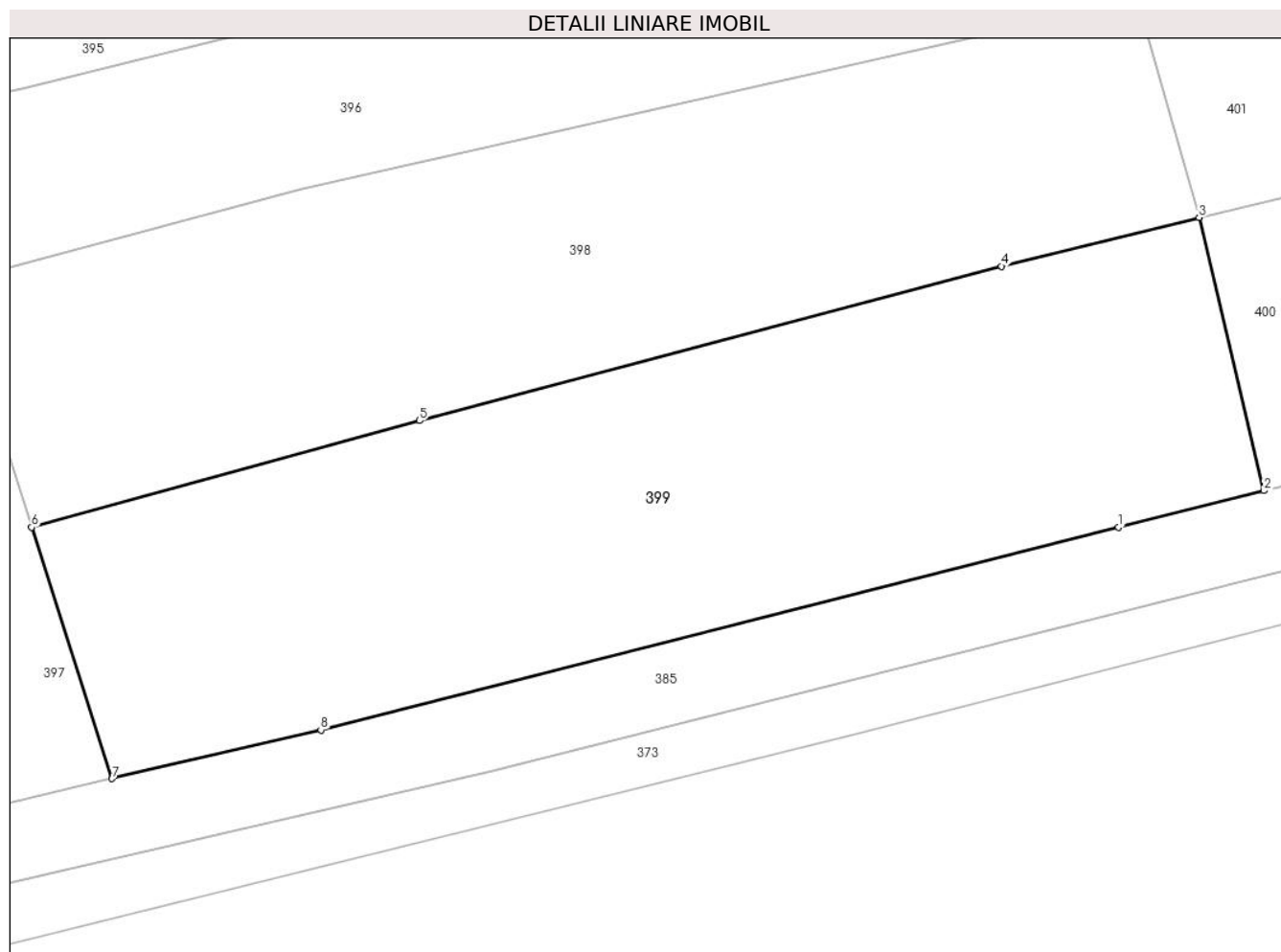
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.294	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.495,013 663.846,955	2	421.504,105 663.849,246	9.376
2	421.504,105 663.849,246	3	421.500,05 663.866,325	17.553
3	421.500,05 663.866,325	4	421.487,684 663.863,274	12.737
4	421.487,684 663.863,274	5	421.451,301 663.853,621	37.642
5	421.451,301 663.853,621	6	421.427,044 663.846,957	25.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.427,044 663.846,957	7	421.432,068 663.831,247	16.493
7	421.432,068 663.831,247	8	421.445,132 663.834,295	13.415
8	421.445,132 663.834,295	1	421.495,013 663.846,955	51.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:232

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures, "La cruce"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.204	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 3189/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
400 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 6032/4, din 04/12/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Santa Ioan DEFUNCT:Da	A1

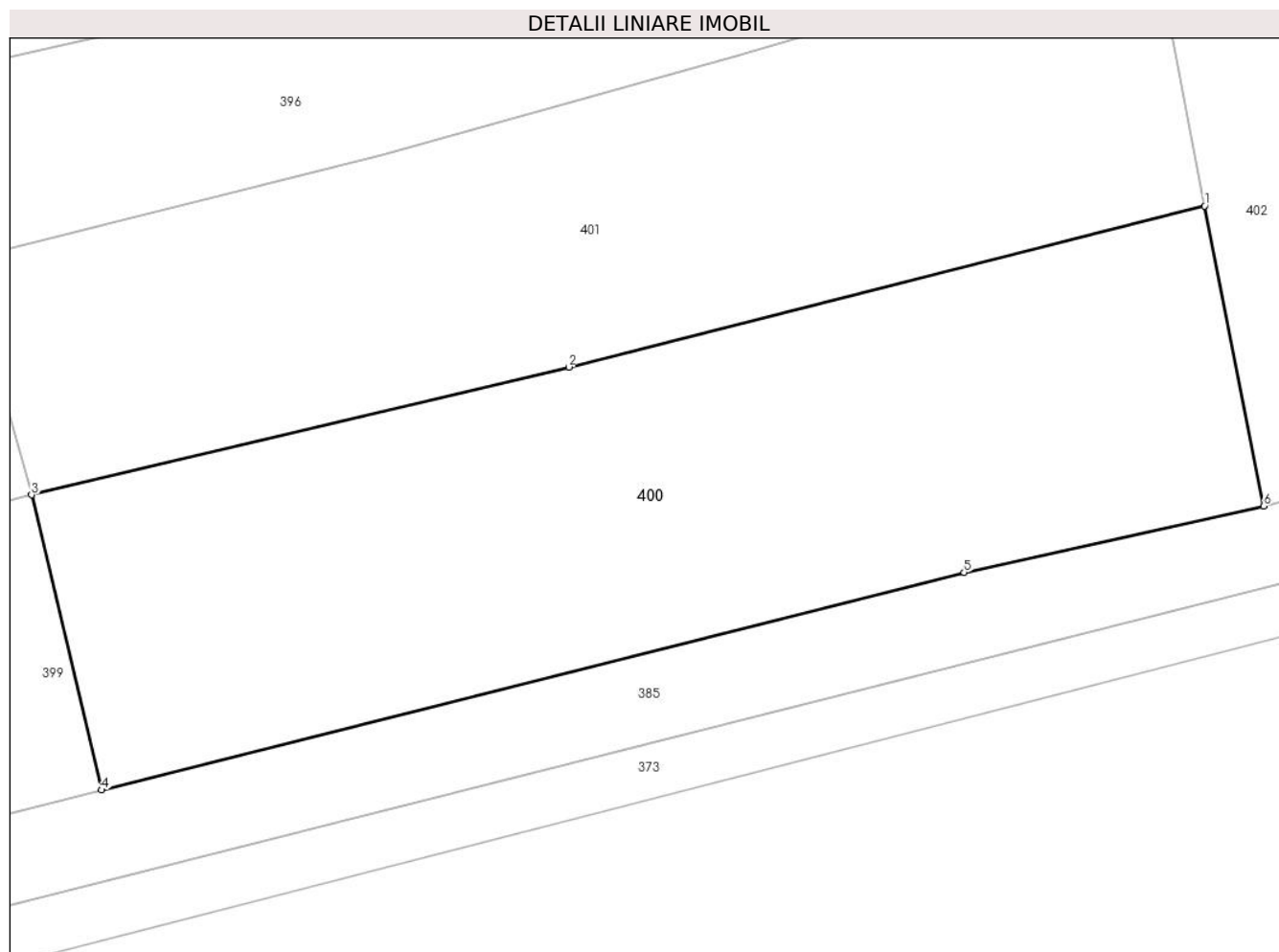
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.204	parte din nr. top. 3189/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.204	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.567,966 663.883,038	2	421.531,148 663.873,719	37.979
2	421.531,148 663.873,719	3	421.500,05 663.866,325	31.965
3	421.500,05 663.866,325	4	421.504,105 663.849,246	17.553
4	421.504,105 663.849,246	5	421.554,042 663.861,833	51.499
5	421.554,042 663.861,833	6	421.571,392 663.865,67	17.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.571,392 663.865,67	1	421.567,966 663.883,038	17.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:232

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures, "Lab"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.050	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 3189/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
401 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 6034/89, din 06/03/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Pop Achim DEFUNCT:Da 2) Pop Maria DEFUNCT:Da	A1

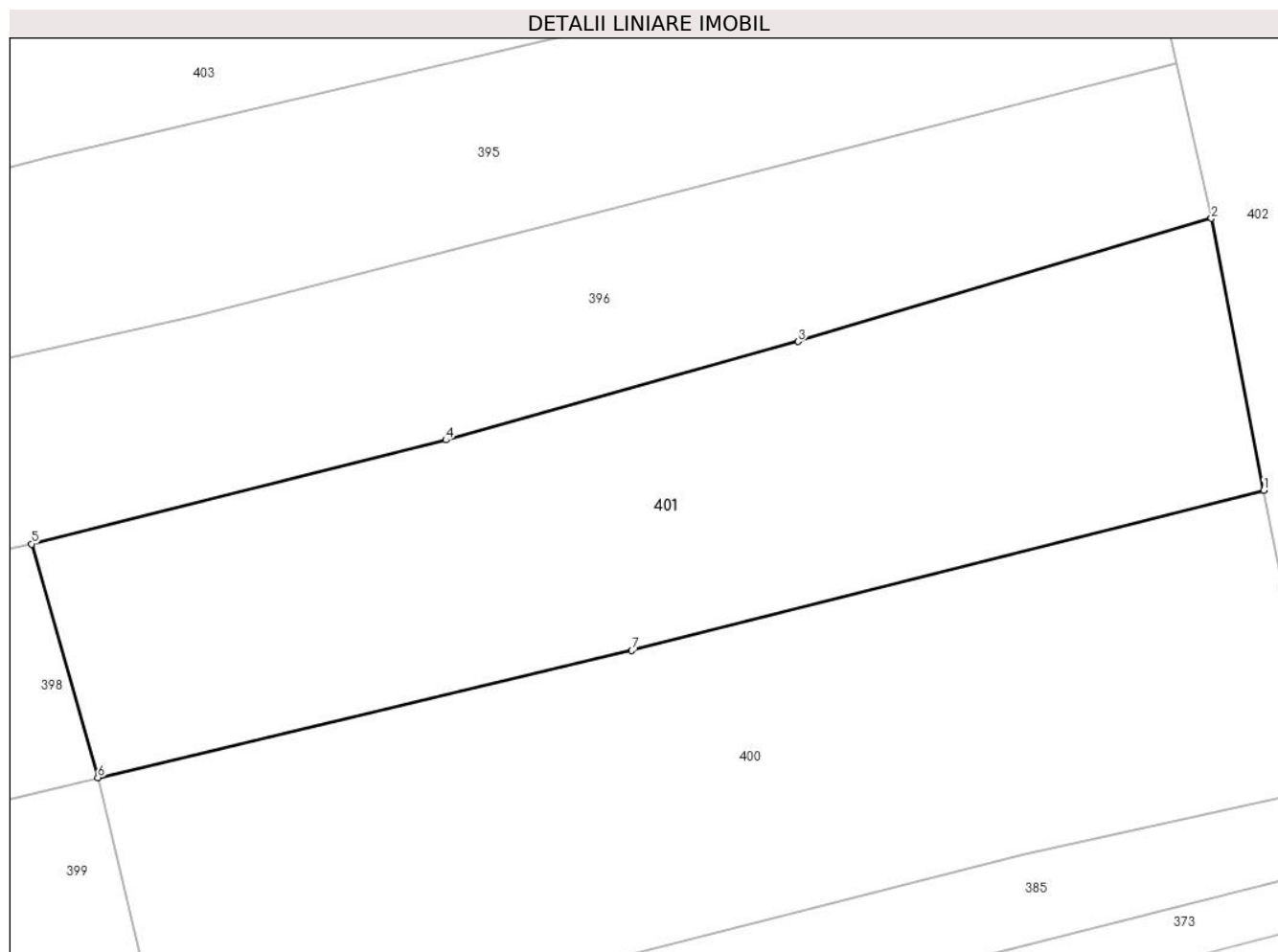
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.050	parte din nr. top. 3189/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.050	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.567,966 663.883,038	2	421.564,925 663.898,87	16.121
2	421.564,925 663.898,87	3	421.540,839 663.891,702	25.13
3	421.540,839 663.891,702	4	421.520,328 663.885,974	21.296
4	421.520,328 663.885,974	5	421.496,188 663.879,922	24.887
5	421.496,188 663.879,922	6	421.500,05 663.866,325	14.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.500,05 663.866,325	7	421.531,148 663.873,719	31.965
7	421.531,148 663.873,719	1	421.567,966 663.883,038	37.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 232, 952, 131, 1258,
Nr. topografic: 3197, 3197/a, 3198

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.834	Sector cadastral: 88 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 3189/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
402 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

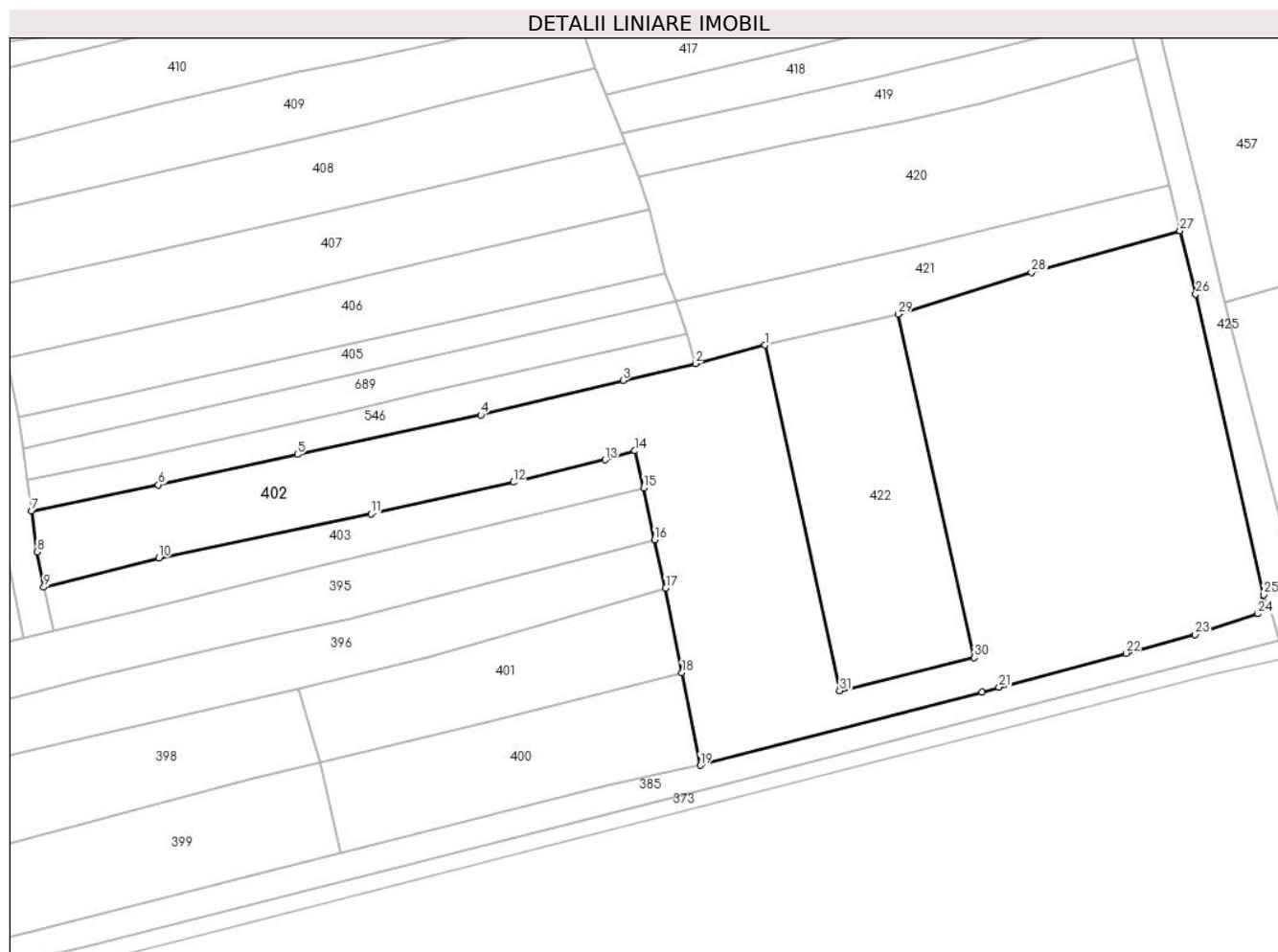
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.834	parte din nr. top. 3189/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.834	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.583,518 663.944,41	2	421.570,516 663.940,95	13.455
3	421.556,925 663.937,811	4	421.530,28 663.931,358	27.415
5	421.495,884 663.923,924	6	421.469,843 663.918,231	26.656
7	421.446,061 663.913,373	8	421.447,109 663.905,645	7.799
9	421.448,344 663.899,045	10	421.469,889 663.904,575	22.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.570,516 663.940,95	3	421.556,925 663.937,811	13.949
4	421.530,28 663.931,358	5	421.495,884 663.923,924	35.19
6	421.469,843 663.918,231	7	421.446,061 663.913,373	24.273
8	421.447,109 663.905,645	9	421.448,344 663.899,045	6.715
10	421.469,889 663.904,575	11	421.509,658 663.912,779	40.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	421.509,658 663.912,779	12	421.536,36 663.918,719	27.355
13	421.553,567 663.922,92	14	421.559,137 663.924,602	5.818
15	421.560,842 663.917,668	16	421.562,858 663.907,902	9.972
17	421.564,925 663.898,87	18	421.567,966 663.883,038	16.121
19	421.571,392 663.865,67	20	421.624,225 663.879,458	54.602
21	421.627,394 663.880,357	22	421.651,219 663.886,706	24.656
23	421.664,186 663.890,161	24	421.675,881 663.894,082	12.335
25	421.677,041 663.897,629	26	421.664,302 663.953,933	57.727
27	421.661,336 663.965,874	28	421.633,499 663.958,016	28.925
29	421.608,578 663.950,223	30	421.622,807 663.885,872	65.905
31	421.597,547 663.879,656	1	421.583,518 663.944,41	66.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	421.536,36 663.918,719	13	421.553,567 663.922,92	17.712
14	421.559,137 663.924,602	15	421.560,842 663.917,668	7.141
16	421.562,858 663.907,902	17	421.564,925 663.898,87	9.266
18	421.567,966 663.883,038	19	421.571,392 663.865,67	17.702
20	421.624,225 663.879,458	21	421.627,394 663.880,357	3.294
22	421.651,219 663.886,706	23	421.664,186 663.890,161	13.42
24	421.675,881 663.894,082	25	421.677,041 663.897,629	3.732
26	421.664,302 663.953,933	27	421.661,336 663.965,874	12.304
28	421.633,499 663.958,016	29	421.608,578 663.950,223	26.111
30	421.622,807 663.885,872	31	421.597,547 663.879,656	26.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:232

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures, "Podul cu pesti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 847 Masurata: 864	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 3189/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
403 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 6032/41, din 20/03/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Nechita Gheorghe	A1

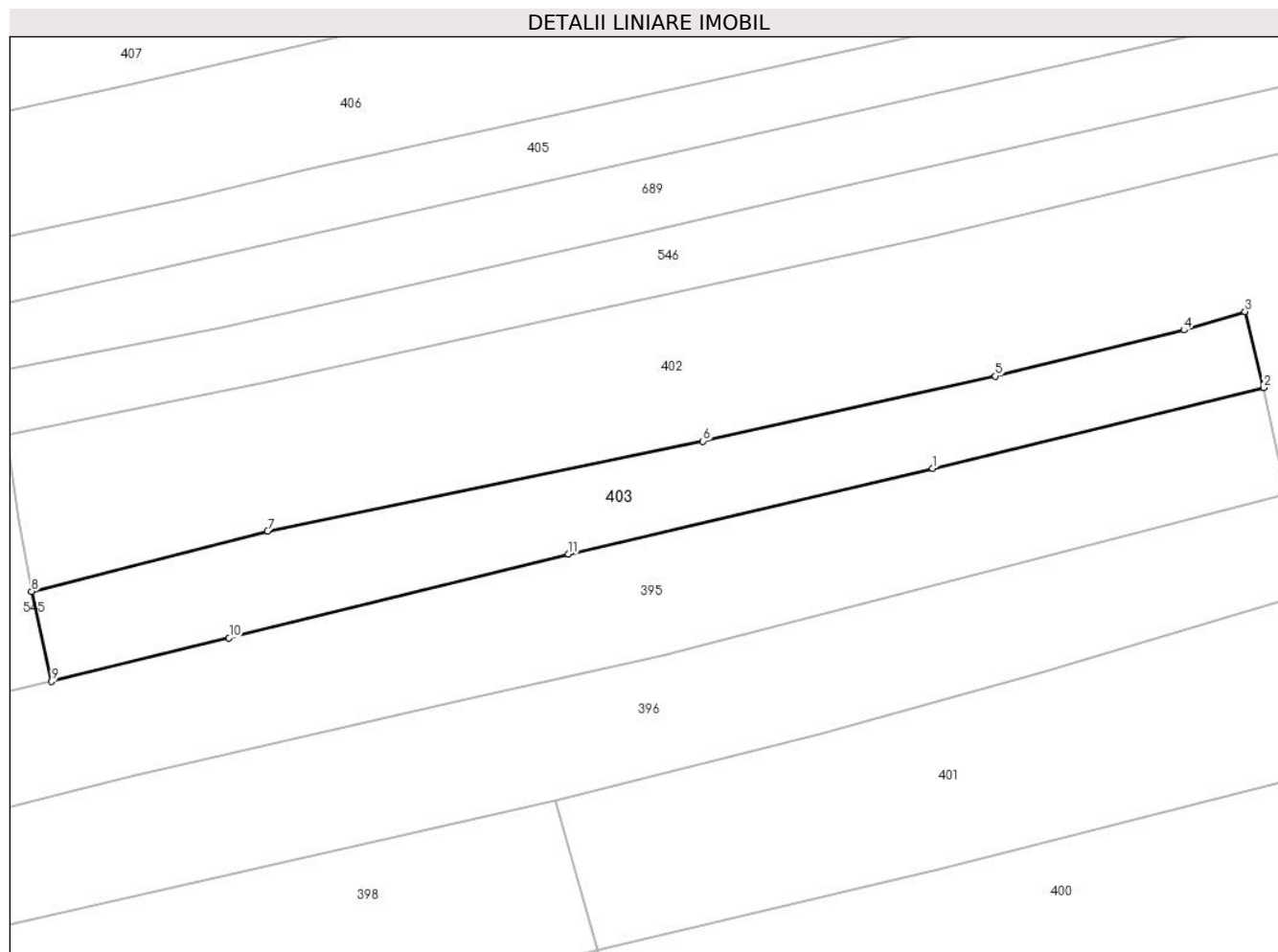
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 847 Masurata: 864	parte din nr. top. 3189/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	864	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.530,612 663.910,285	2	421.560,842 663.917,668	31.119
2	421.560,842 663.917,668	3	421.559,137 663.924,602	7.141
3	421.559,137 663.924,602	4	421.553,567 663.922,92	5.818
4	421.553,567 663.922,92	5	421.536,36 663.918,719	17.712
5	421.536,36 663.918,719	6	421.509,658 663.912,779	27.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.509,658 663.912,779	7	421.469,889 663.904,575	40.606
7	421.469,889 663.904,575	8	421.448,344 663.899,045	22.243
8	421.448,344 663.899,045	9	421.450,173 663.890,828	8.418
9	421.450,173 663.890,828	10	421.466,372 663.894,811	16.681
10	421.466,372 663.894,811	11	421.497,371 663.902,474	31.932
11	421.497,371 663.902,474	1	421.530,612 663.910,285	34.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:232

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		340	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 3153

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
404 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mentiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	340	parte din nr. top. 3153

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	340	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.267,113 663.780,953	2	421.287,363 663.785,672	20.793
2	421.287,363 663.785,672	3	421.286,019 663.790,697	5.201
3	421.286,019 663.790,697	4	421.262,817 663.784,854	23.926
4	421.262,817 663.784,854	5	421.245,52 663.781,504	17.618
5	421.245,52 663.781,504	6	421.231,424 663.778,136	14.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.231,424 663.778,136	7	421.226,533 663.778,567	4.91
7	421.226,533 663.778,567	8	421.222,578 663.781,655	5.018
8	421.222,578 663.781,655	9	421.223,342 663.778,376	3.367
9	421.223,342 663.778,376	10	421.226,347 663.771,425	7.573
10	421.226,347 663.771,425	1	421.267,113 663.780,953	41.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		704	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
405 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

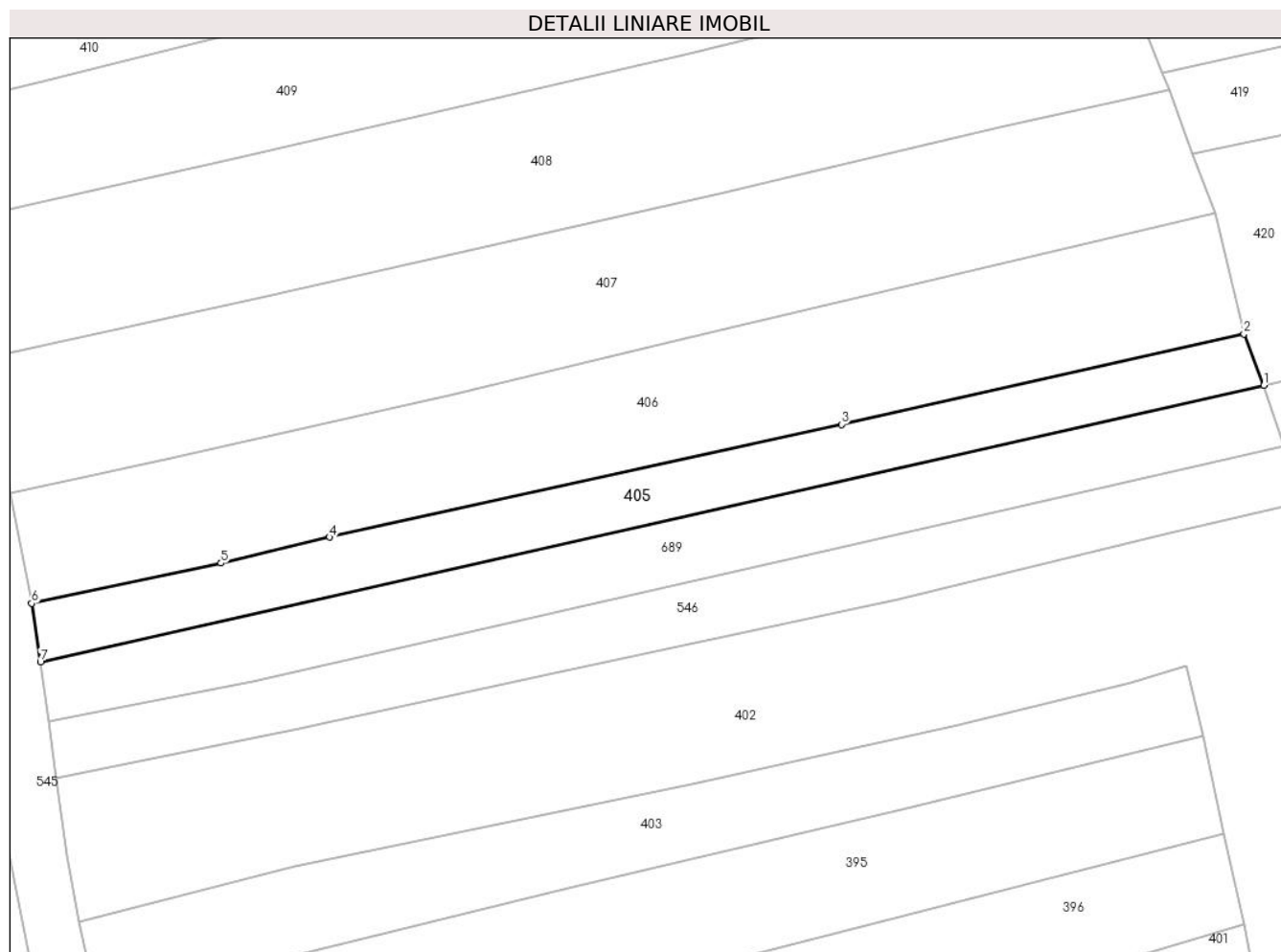
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	704	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.566,906 663.952,728	2	421.564,909 663.957,876	5.522
2	421.564,909 663.957,876	3	421.524,616 663.948,815	41.299
3	421.524,616 663.948,815	4	421.473,4 663.937,541	52.442
4	421.473,4 663.937,541	5	421.462,52 663.934,938	11.187
5	421.462,52 663.934,938	6	421.443,564 663.930,917	19.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.443,564 663.930,917	7	421.444,442 663.925,023	5.959
7	421.444,442 663.925,023	1	421.566,906 663.952,728	125.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, parcela „Petriceaua"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56316	1.450	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
813 / 01/02/2019		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1971/25, din 11/05/2004 emis de Comisia Judeteana de Fond Funciar Maramures (act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 20 din DS nr. 21/2005 conexat cu DS nr. 7/2003 din 24.02.2005, emis de N.P. Lujerdeanu Constantin; act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 813 din 01.02.2019, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire legala dupa defuncta Nistea Ioana, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) NISTEA MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 813/01.02.2019 din CF 56316 Targu Lapus</i>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 23/24 1) NISTEA MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 813/01.02.2019 din CF 56316 Targu Lapus</i>	A1

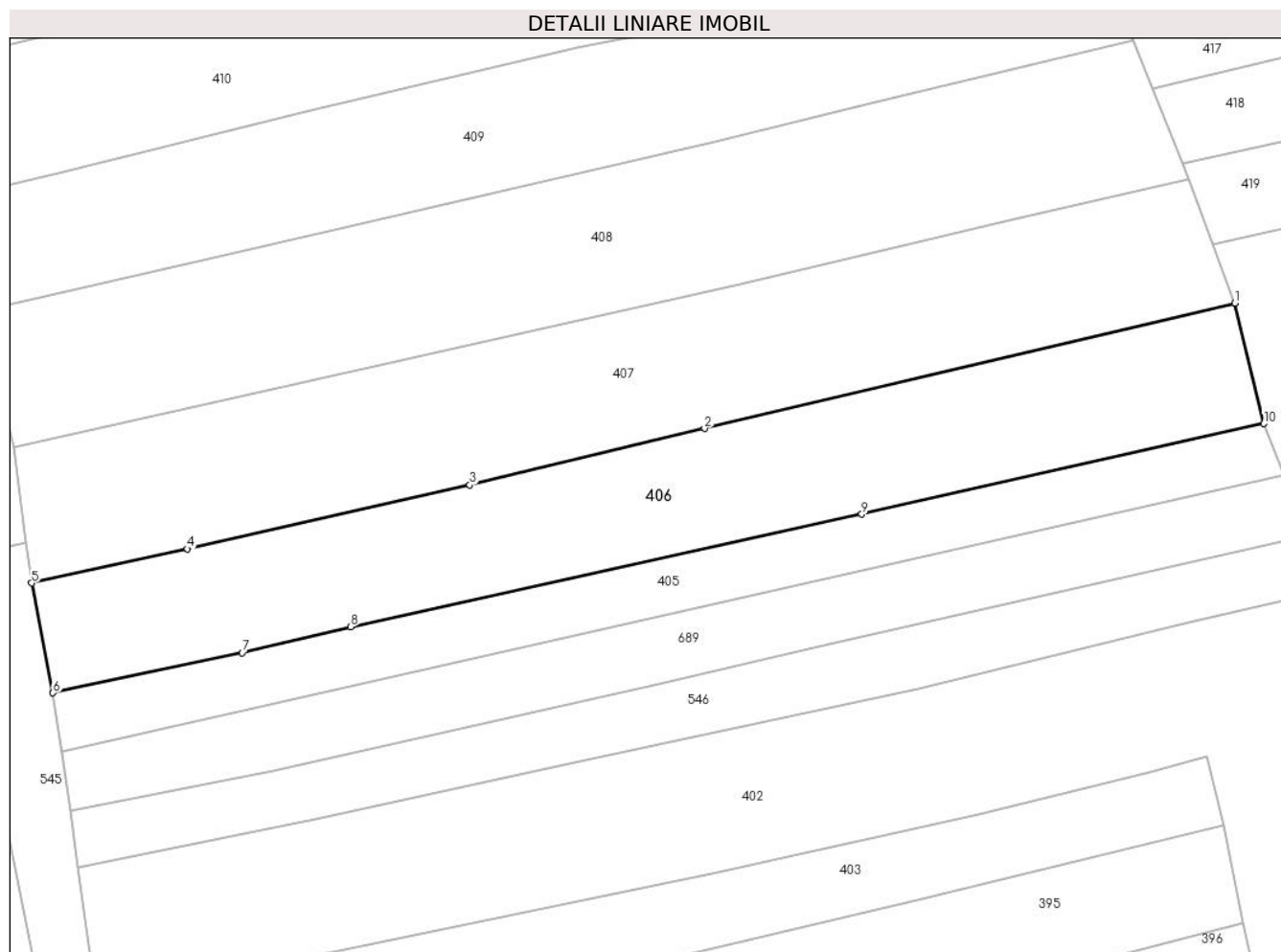
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56316	1.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.450	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.561,994 663.969,942	2	421.508,863 663.957,395	54.592
2	421.508,863 663.957,395	3	421.485,328 663.951,737	24.206
3	421.485,328 663.951,737	4	421.457,038 663.945,328	29.007
4	421.457,038 663.945,328	5	421.441,418 663.941,921	15.987
5	421.441,418 663.941,921	6	421.443,564 663.930,917	11.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.443,564 663.930,917	7	421.462,52 663.934,938	19.378
7	421.462,52 663.934,938	8	421.473,4 663.937,541	11.187
8	421.473,4 663.937,541	9	421.524,616 663.948,815	52.442
9	421.524,616 663.948,815	10	421.564,909 663.957,876	41.299
10	421.564,909 663.957,876	1	421.561,994 663.969,942	12.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Virtelus"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.875 Masurata: 1.646	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
407 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 301, din 17/03/2022 emis de Radu A. Podeleanu (Act autentic de partaj succesoral);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Cosma Alexandru-Valer	A1

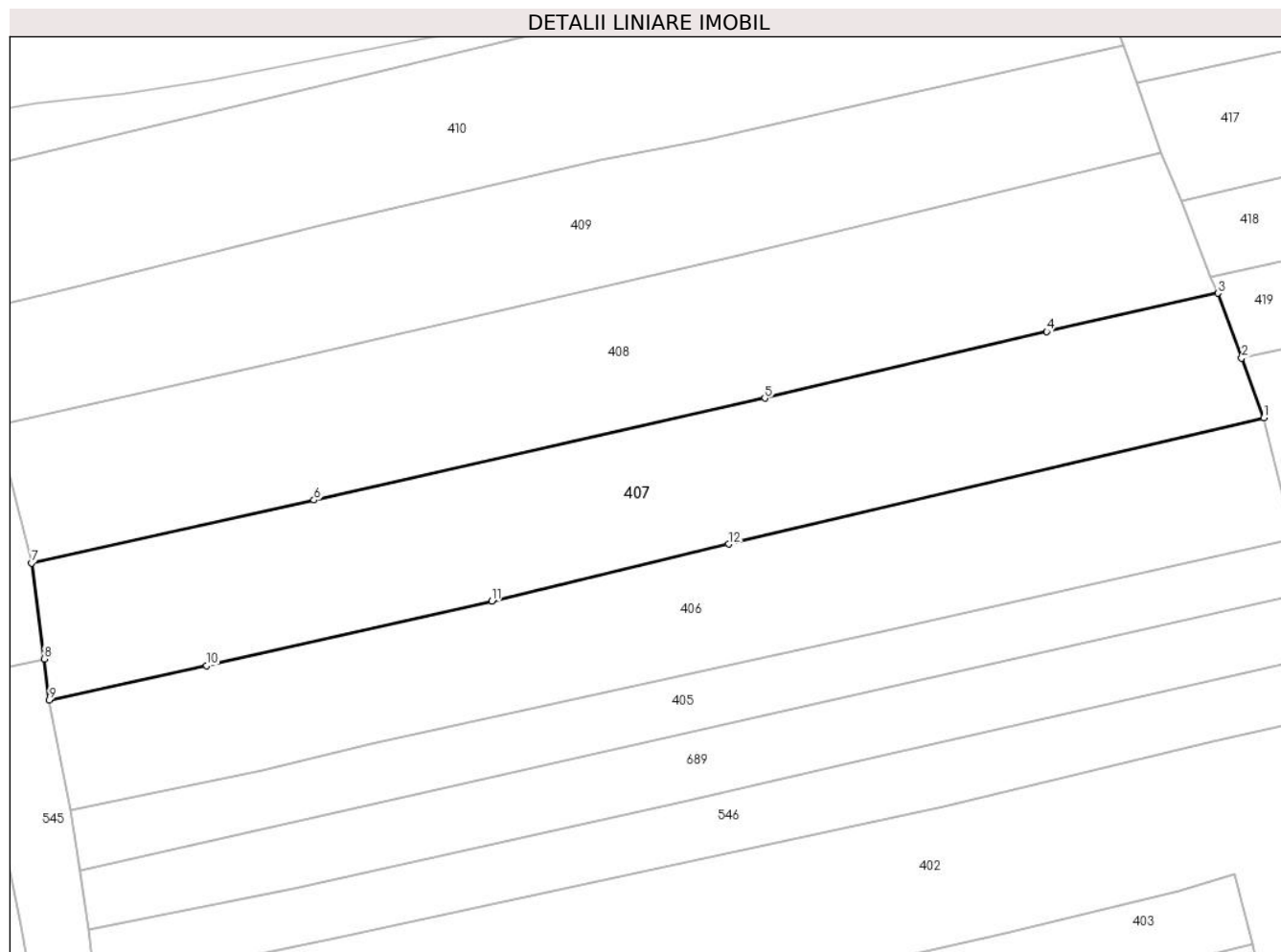
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.875 Masurata: 1.646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.646	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.561,994 663.969,942	2	421.559,805 663.975,862	6.312
2	421.559,805 663.975,862	3	421.557,419 663.982,315	6.879
3	421.557,419 663.982,315	4	421.540,437 663.978,495	17.406
4	421.540,437 663.978,495	5	421.512,455 663.971,888	28.751
5	421.512,455 663.971,888	6	421.467,683 663.961,763	45.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.467,683 663.961,763	7	421.439,661 663.955,523	28.708
7	421.439,661 663.955,523	8	421.440,891 663.946,0	9.602
8	421.440,891 663.946,0	9	421.441,418 663.941,921	4.113
9	421.441,418 663.941,921	10	421.457,038 663.945,328	15.987
10	421.457,038 663.945,328	11	421.485,328 663.951,737	29.007
11	421.485,328 663.951,737	12	421.508,863 663.957,395	24.206
12	421.508,863 663.957,395	1	421.561,994 663.969,942	54.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Virtelus"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.534 Masurata: 1.720	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
408 / 10/01/2025		
Act Notarial nr. 72/2006, din 31/10/2006 emis de Podeleanu Radu Călin Anton (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Vlășan Maria	A1

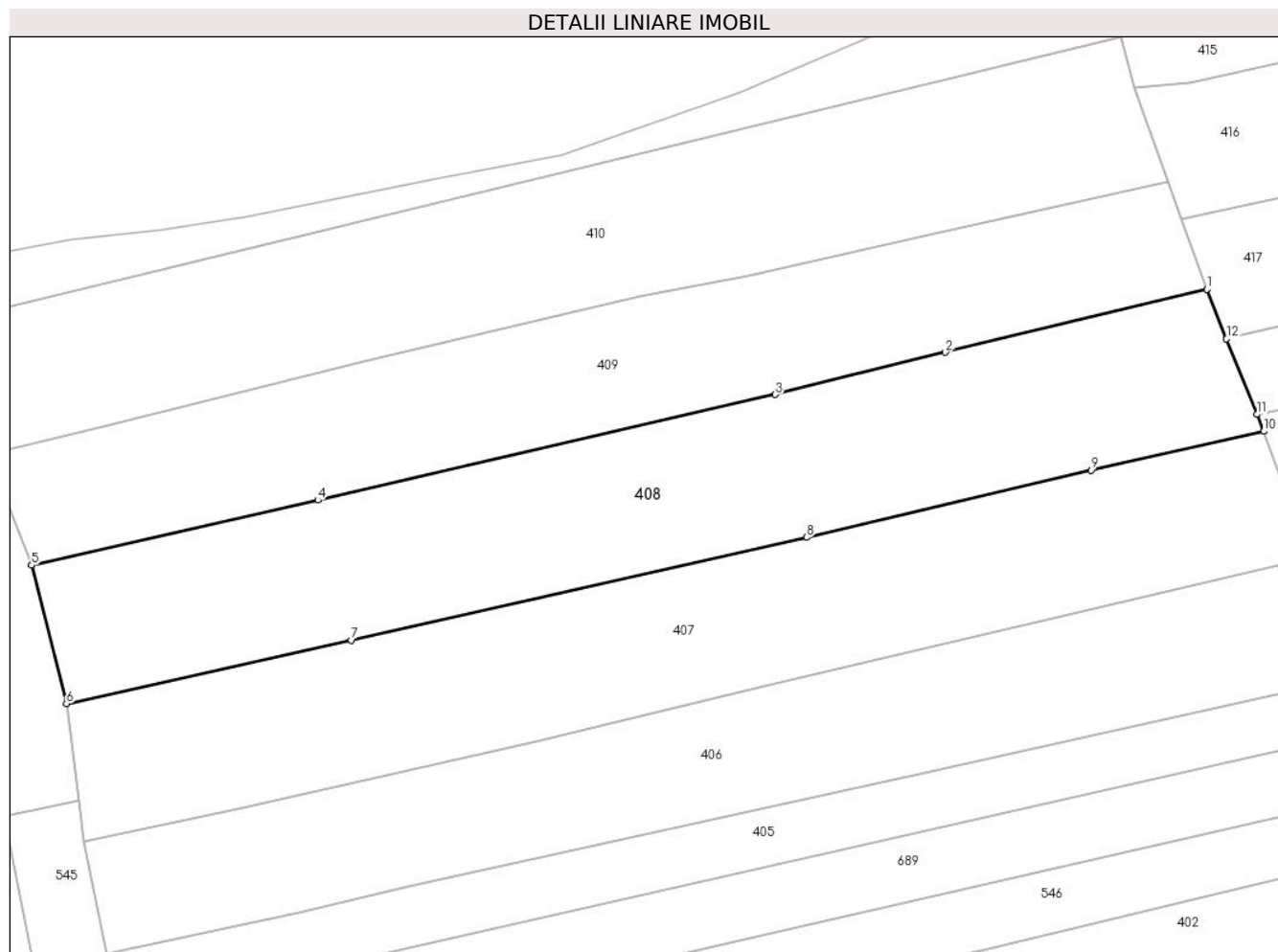
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.534 Masurata: 1.720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.720	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.551,816 663.996,276	2	421.526,117 663.990,082	26.435
2	421.526,117 663.990,082	3	421.509,383 663.985,945	17.238
3	421.509,383 663.985,945	4	421.464,376 663.975,559	46.19
4	421.464,376 663.975,559	5	421.436,227 663.969,137	28.872
5	421.436,227 663.969,137	6	421.439,661 663.955,523	14.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.439,661 663.955,523	7	421.467,683 663.961,763	28.708
7	421.467,683 663.961,763	8	421.512,455 663.971,888	45.903
8	421.512,455 663.971,888	9	421.540,437 663.978,495	28.751
9	421.540,437 663.978,495	10	421.557,419 663.982,315	17.406
10	421.557,419 663.982,315	11	421.556,752 663.983,978	1.792
11	421.556,752 663.983,978	12	421.553,769 663.991,41	8.008
12	421.553,769 663.991,41	1	421.551,816 663.996,276	5.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Virtelus"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.414	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
409 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 29, din 18/02/2021 emis de Podeleanu Radu Călin Anton (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) Perta Ioana	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) Perța Cristian	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) Cosma Cristina-Maria	A1

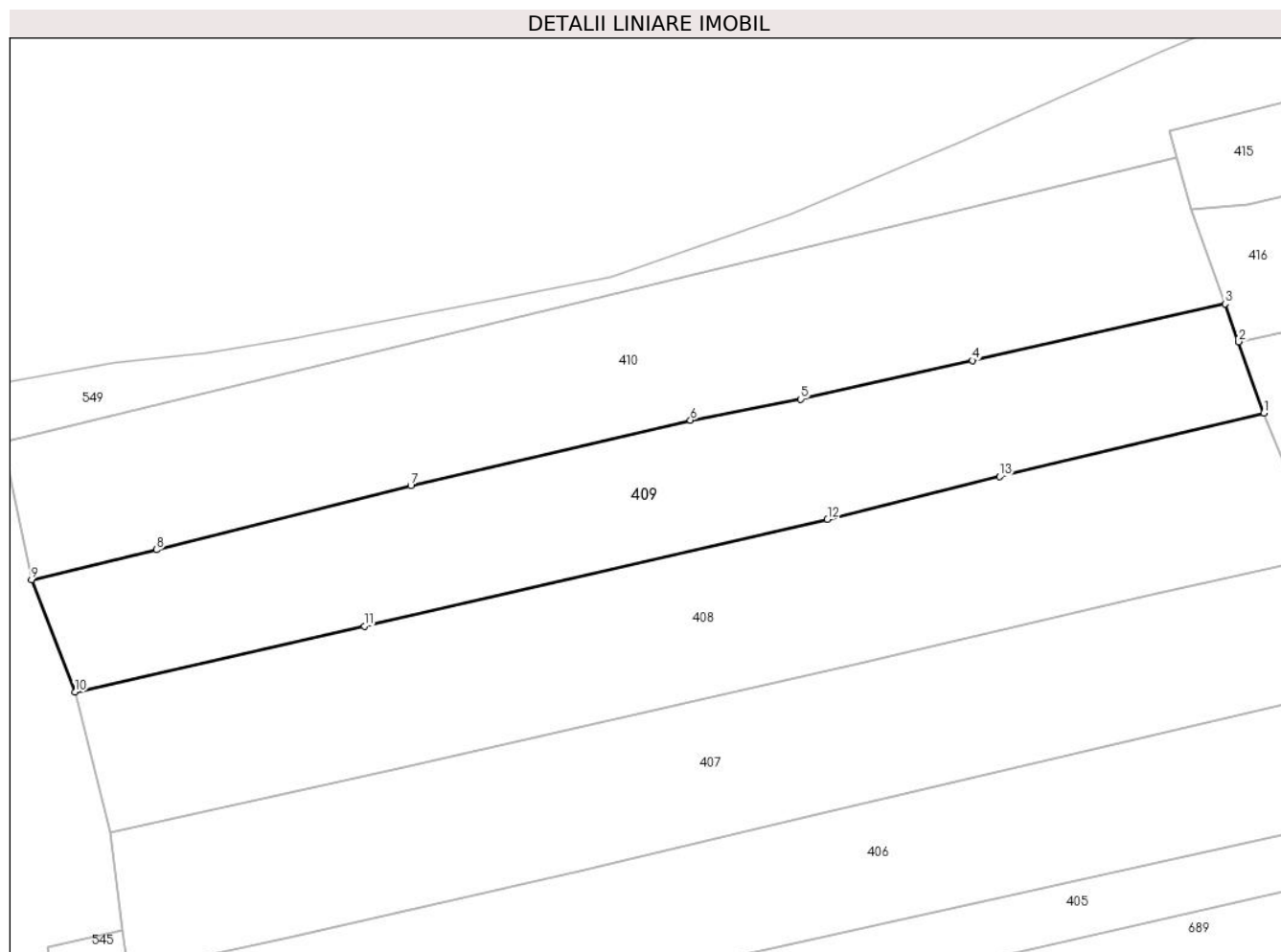
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.414	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.551,816 663.996,276	2	421.549,352 664.003,186	7.336
2	421.549,352 664.003,186	3	421.548,036 664.006,875	3.917
3	421.548,036 664.006,875	4	421.523,488 664.001,369	25.158
4	421.523,488 664.001,369	5	421.506,786 663.997,609	17.12
5	421.506,786 663.997,609	6	421.496,065 663.995,568	10.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.496,065 663.995,568	7	421.468,88 663.989,183	27.925
7	421.468,88 663.989,183	8	421.444,166 663.982,975	25.482
8	421.444,166 663.982,975	9	421.432,017 663.980,051	12.496
9	421.432,017 663.980,051	10	421.436,227 663.969,137	11.698
10	421.436,227 663.969,137	11	421.464,376 663.975,559	28.872
11	421.464,376 663.975,559	12	421.509,383 663.985,945	46.19
12	421.509,383 663.985,945	13	421.526,117 663.990,082	17.238
13	421.526,117 663.990,082	1	421.551,816 663.996,276	26.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "La Vartelus"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.650 Masurata: 1.651	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
410 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 1917/69, din 10/04/2008 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Herța Victoria , lipsa CNP 2) Bodea Ioan DEFUNCT:Da 3) Bodea Dorel	A1

C. Partea III. SARCINI .

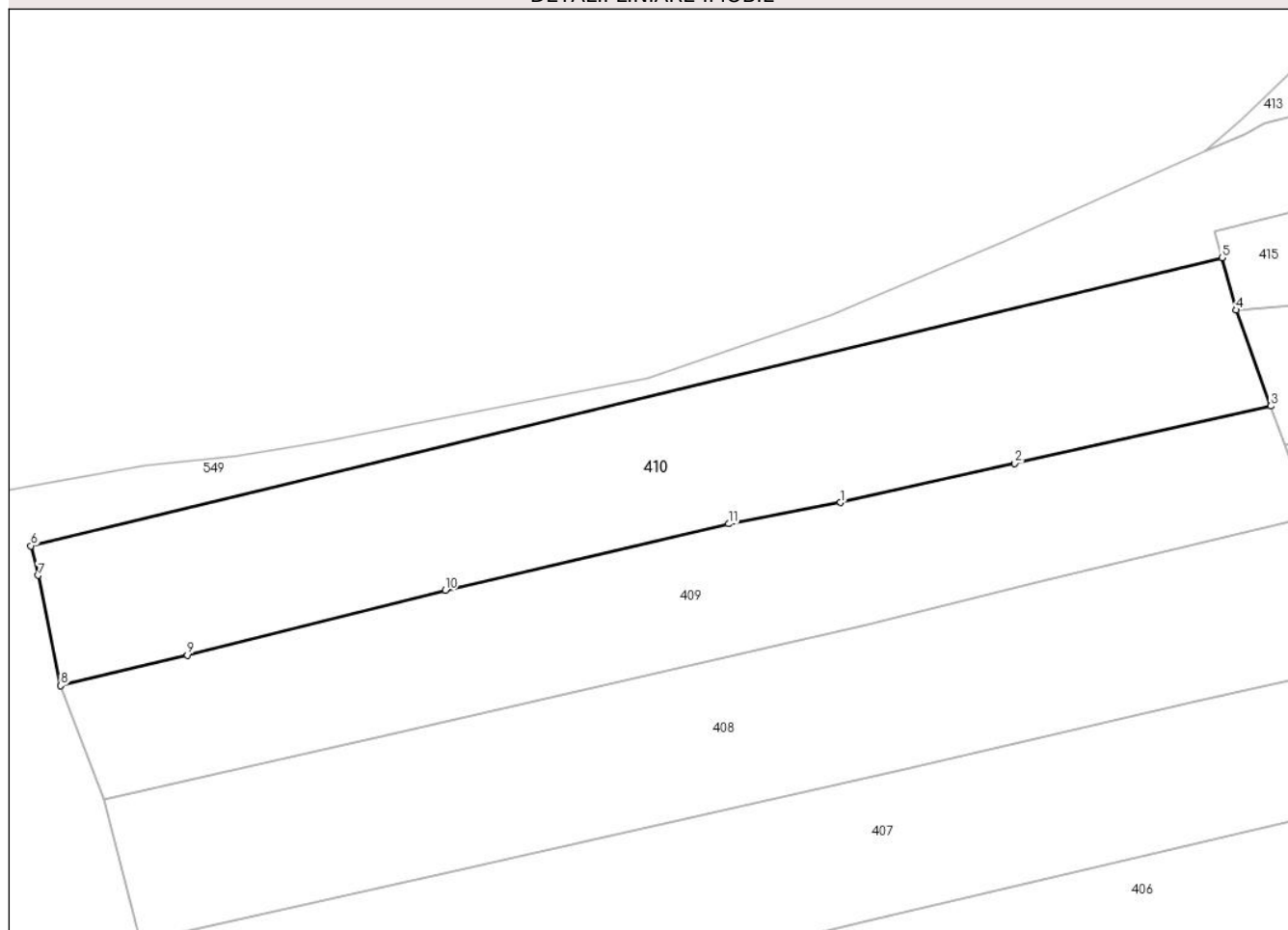
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.650 Masurata: 1.651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.651	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.506,786 663.997,609	2	421.523,488 664.001,369	17.12
2	421.523,488 664.001,369	3	421.548,036 664.006,875	25.158
3	421.548,036 664.006,875	4	421.544,729 664.016,084	9.785
4	421.544,729 664.016,084	5	421.543,364 664.021,087	5.186
5	421.543,364 664.021,087	6	421.429,158 663.993,453	117.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.429,158 663.993,453	7	421.429,874 663.990,627	2.916
7	421.429,874 663.990,627	8	421.432,017 663.980,051	10.791
8	421.432,017 663.980,051	9	421.444,166 663.982,975	12.496
9	421.444,166 663.982,975	10	421.468,88 663.989,183	25.482
10	421.468,88 663.989,183	11	421.496,065 663.995,568	27.925
11	421.496,065 663.995,568	1	421.506,786 663.997,609	10.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.099	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
412 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

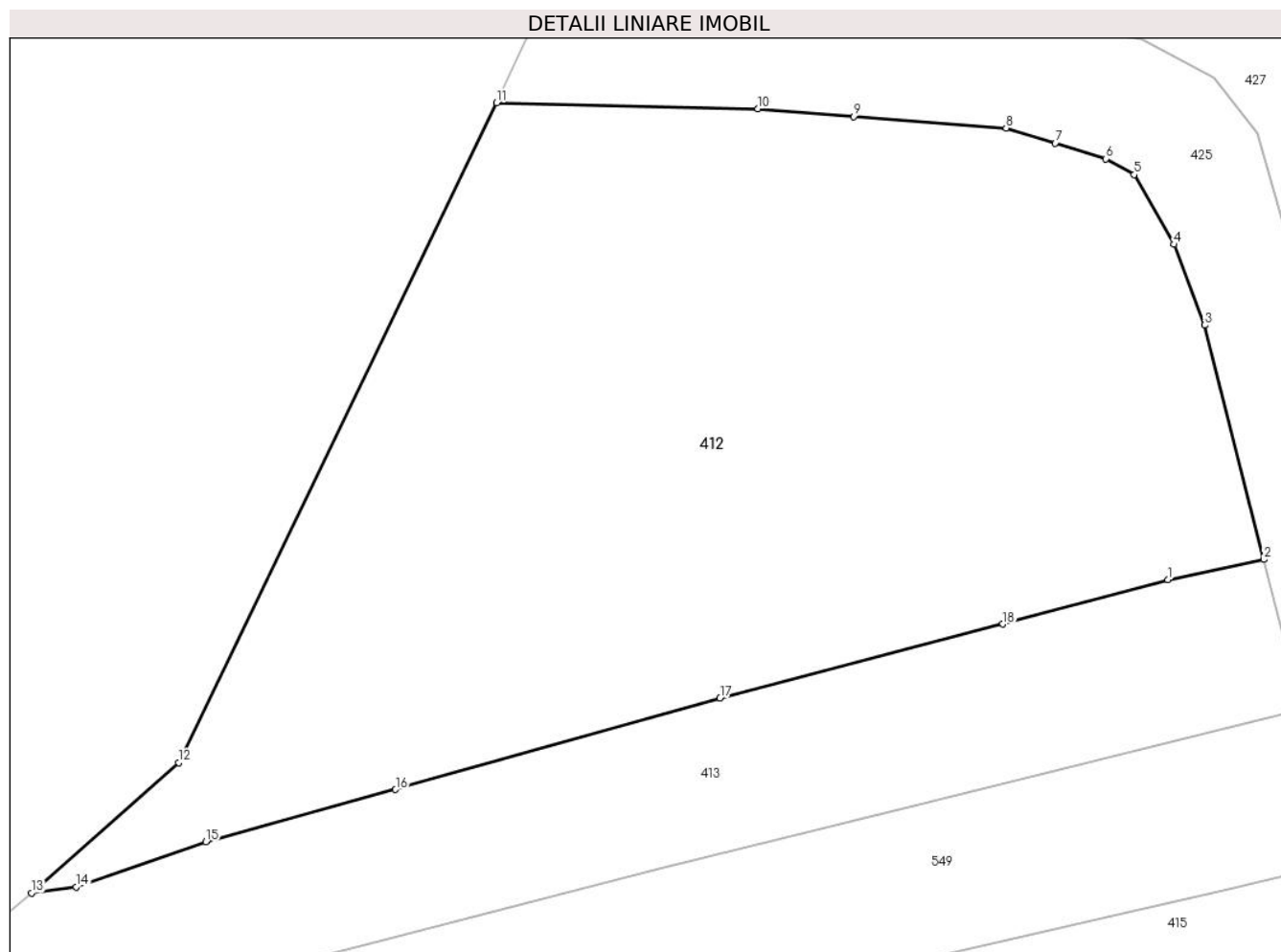
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.099	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.099	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.630,048 664.065,144	2	421.636,192 664.066,452	6.282
2	421.636,192 664.066,452	3	421.632,379 664.081,478	15.502
3	421.632,379 664.081,478	4	421.630,439 664.086,658	5.531
4	421.630,439 664.086,658	5	421.627,869 664.091,133	5.16
5	421.627,869 664.091,133	6	421.626,051 664.092,147	2.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.626,051 664.092,147	7	421.622,8 664.093,154	3.403
7	421.622,8 664.093,154	8	421.619,654 664.094,129	3.294
8	421.619,654 664.094,129	9	421.609,86 664.094,855	9.821
9	421.609,86 664.094,855	10	421.603,724 664.095,362	6.157
10	421.603,724 664.095,362	11	421.586,959 664.095,73	16.769
11	421.586,959 664.095,73	12	421.566,545 664.053,423	46.975
12	421.566,545 664.053,423	13	421.557,12 664.045,062	12.599
13	421.557,12 664.045,062	14	421.559,971 664.045,461	2.879
14	421.559,971 664.045,461	15	421.568,31 664.048,342	8.823
15	421.568,31 664.048,342	16	421.580,474 664.051,708	12.621
16	421.580,474 664.051,708	17	421.601,294 664.057,564	21.628
17	421.601,294 664.057,564	18	421.619,451 664.062,305	18.766
18	421.619,451 664.062,305	1	421.630,048 664.065,144	10.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Virtelus"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 860 Masurata: 843	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
413 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 301, din 17/03/2022 emis de Radu A. Podeleanu (Act autentic de partaj succesoral);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Cosma Alexandru-Valer	A1

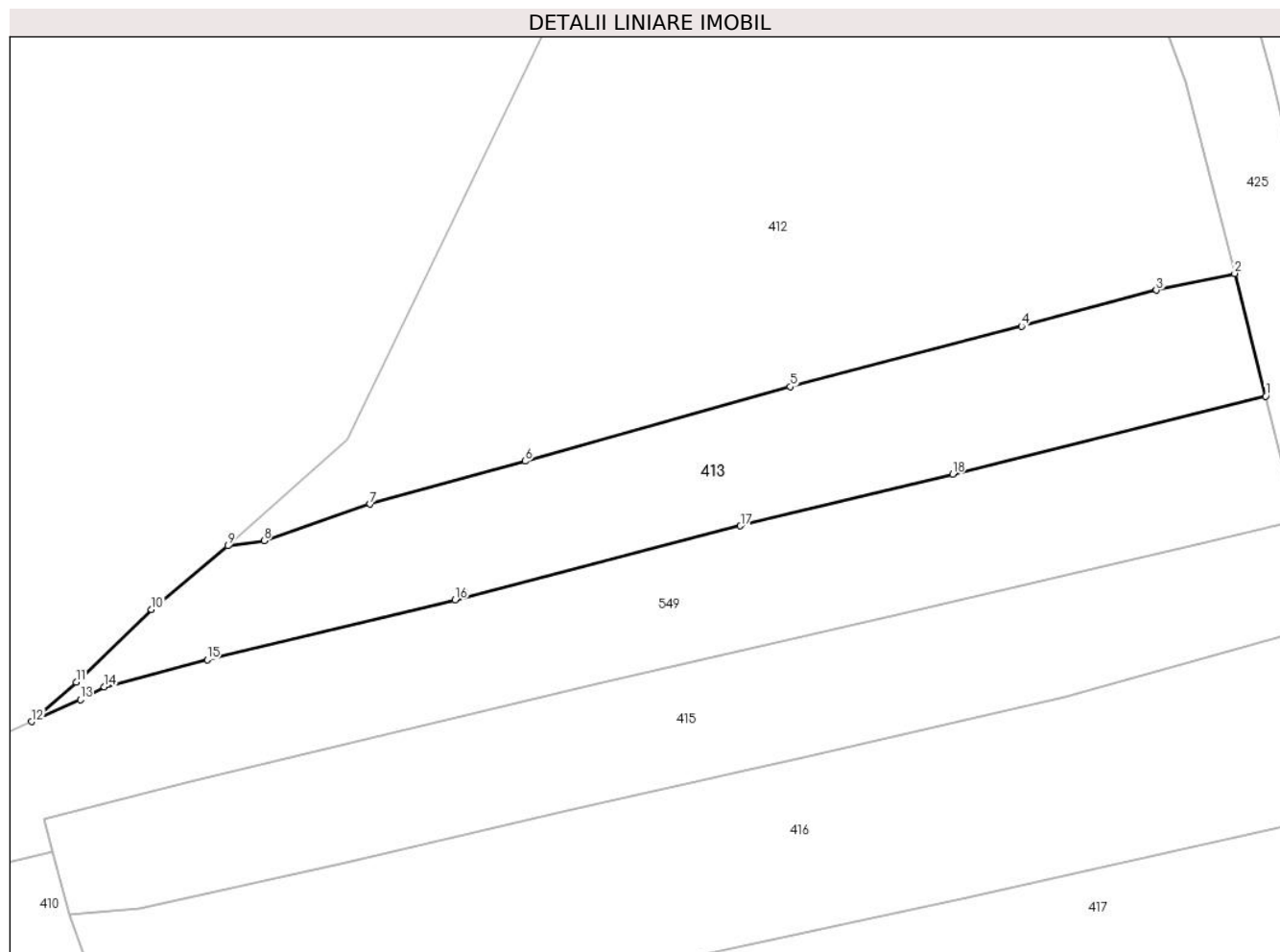
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 860 Masurata: 843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	843	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.638,635 664.056,823	2	421.636,192 664.066,452	9.934
2	421.636,192 664.066,452	3	421.630,048 664.065,144	6.282
3	421.630,048 664.065,144	4	421.619,451 664.062,305	10.971
4	421.619,451 664.062,305	5	421.601,294 664.057,564	18.766
5	421.601,294 664.057,564	6	421.580,474 664.051,708	21.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.580,474 664.051,708	7	421.568,31 664.048,342	12.621
7	421.568,31 664.048,342	8	421.559,971 664.045,461	8.823
8	421.559,971 664.045,461	9	421.557,12 664.045,062	2.879
9	421.557,12 664.045,062	10	421.551,139 664.040,05	7.803
10	421.551,139 664.040,05	11	421.545,216 664.034,357	8.215
11	421.545,216 664.034,357	12	421.541,724 664.031,26	4.667
12	421.541,724 664.031,26	13	421.545,547 664.032,978	4.192
13	421.545,547 664.032,978	14	421.547,416 664.033,989	2.125
14	421.547,416 664.033,989	15	421.555,508 664.036,134	8.371
15	421.555,508 664.036,134	16	421.574,97 664.040,831	20.021
16	421.574,97 664.040,831	17	421.597,385 664.046,63	23.153
17	421.597,385 664.046,63	18	421.614,056 664.050,704	17.162
18	421.614,056 664.050,704	1	421.638,635 664.056,823	25.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Virtelus"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 784 Masurata: 912	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
415 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 6048/33, din 15/01/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Herța Irimie DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 784 Masurata: 912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	912	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.602,739 664.028,516	2	421.622,822 664.033,235	20.63
2	421.622,822 664.033,235	3	421.643,196 664.038,849	21.133
3	421.643,196 664.038,849	4	421.641,11 664.047,071	8.482
4	421.641,11 664.047,071	5	421.633,923 664.045,305	7.4
5	421.633,923 664.045,305	6	421.609,633 664.039,695	24.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.609,633 664.039,695	7	421.586,141 664.034,215	24.123
7	421.586,141 664.034,215	8	421.564,791 664.029,071	21.961
8	421.564,791 664.029,071	9	421.553,841 664.026,471	11.254
9	421.553,841 664.026,471	10	421.542,672 664.023,625	11.526
10	421.542,672 664.023,625	11	421.543,364 664.021,087	2.631
11	421.543,364 664.021,087	12	421.544,729 664.016,084	5.186
12	421.544,729 664.016,084	13	421.550,204 664.016,571	5.497
13	421.550,204 664.016,571	14	421.566,387 664.020,199	16.585
14	421.566,387 664.020,199	15	421.583,818 664.024,289	17.904
15	421.583,818 664.024,289	1	421.602,739 664.028,516	19.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Virtelus"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.532 Masurata: 1.353	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
416 / 10/01/2025		
Act Administrativ nr. 1990/27, din 22/11/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Herta Todor DEFUNCT:Da 2) Herta Ioan DEFUNCT:Da 3) Santa Agripina , lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

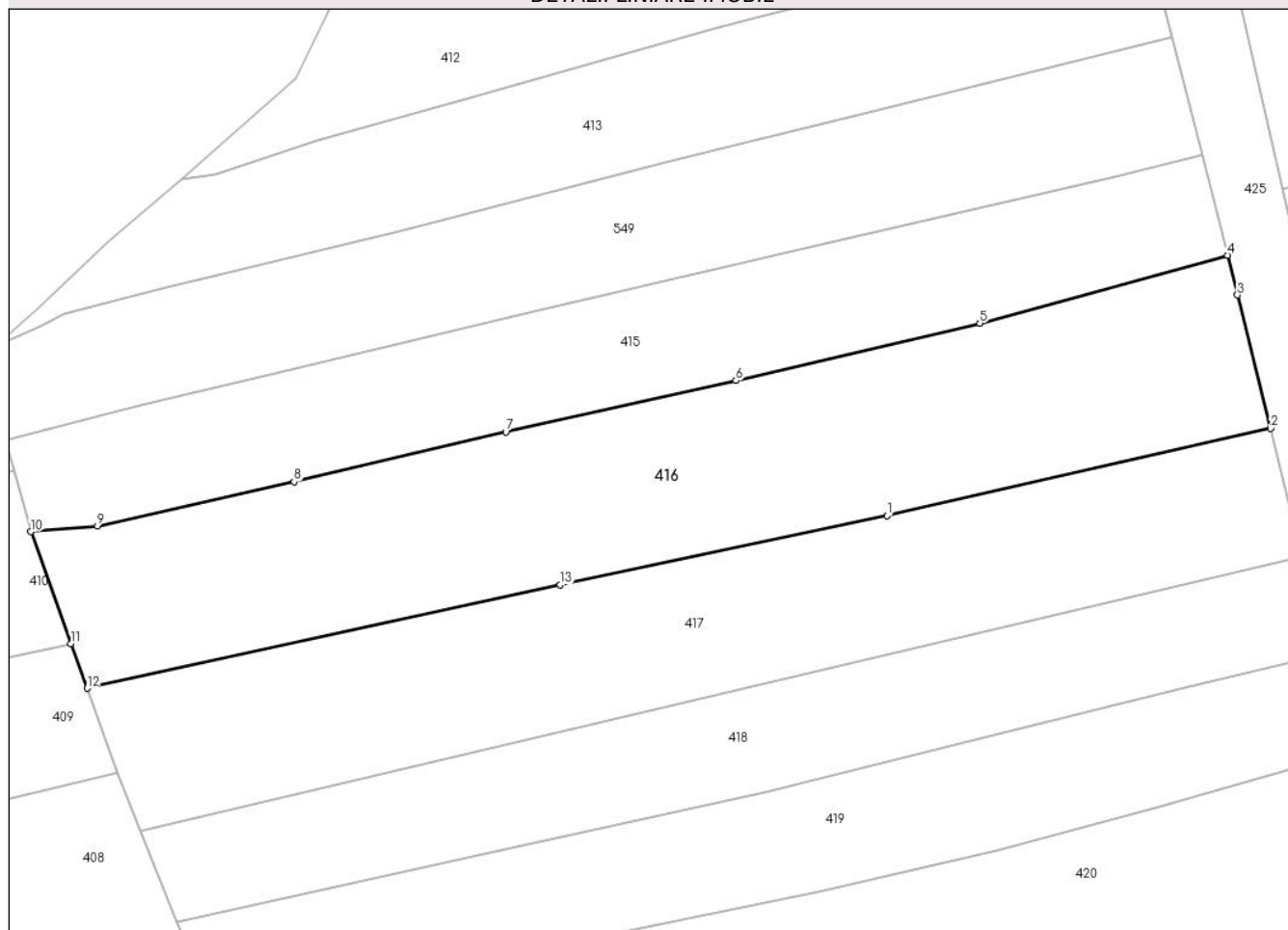
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.532 Masurata: 1.353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.353	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.615,171 664.017,406	2	421.646,756 664.024,587	32.391
2	421.646,756 664.024,587	3	421.644,028 664.035,57	11.317
3	421.644,028 664.035,57	4	421.643,196 664.038,849	3.383
4	421.643,196 664.038,849	5	421.622,822 664.033,235	21.133
5	421.622,822 664.033,235	6	421.602,739 664.028,516	20.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.602,739 664.028,516	7	421.583,818 664.024,289	19.387
7	421.583,818 664.024,289	8	421.566,387 664.020,199	17.904
8	421.566,387 664.020,199	9	421.550,204 664.016,571	16.585
9	421.550,204 664.016,571	10	421.544,729 664.016,084	5.497
10	421.544,729 664.016,084	11	421.548,036 664.006,875	9.785
11	421.548,036 664.006,875	12	421.549,352 664.003,186	3.917
12	421.549,352 664.003,186	13	421.588,291 664.011,696	39.858
13	421.588,291 664.011,696	1	421.615,171 664.017,406	27.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Virtelus"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 978 Masurata: 1.146	Sector cadastral:88 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
417 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 355, din 04/05/2005 emis de Lujerdeanu Constantin (contract de vanzare-cumparare cu clauza de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) Chira Vasile DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) Chira Maria	A1

C. Partea III. SARCINI .

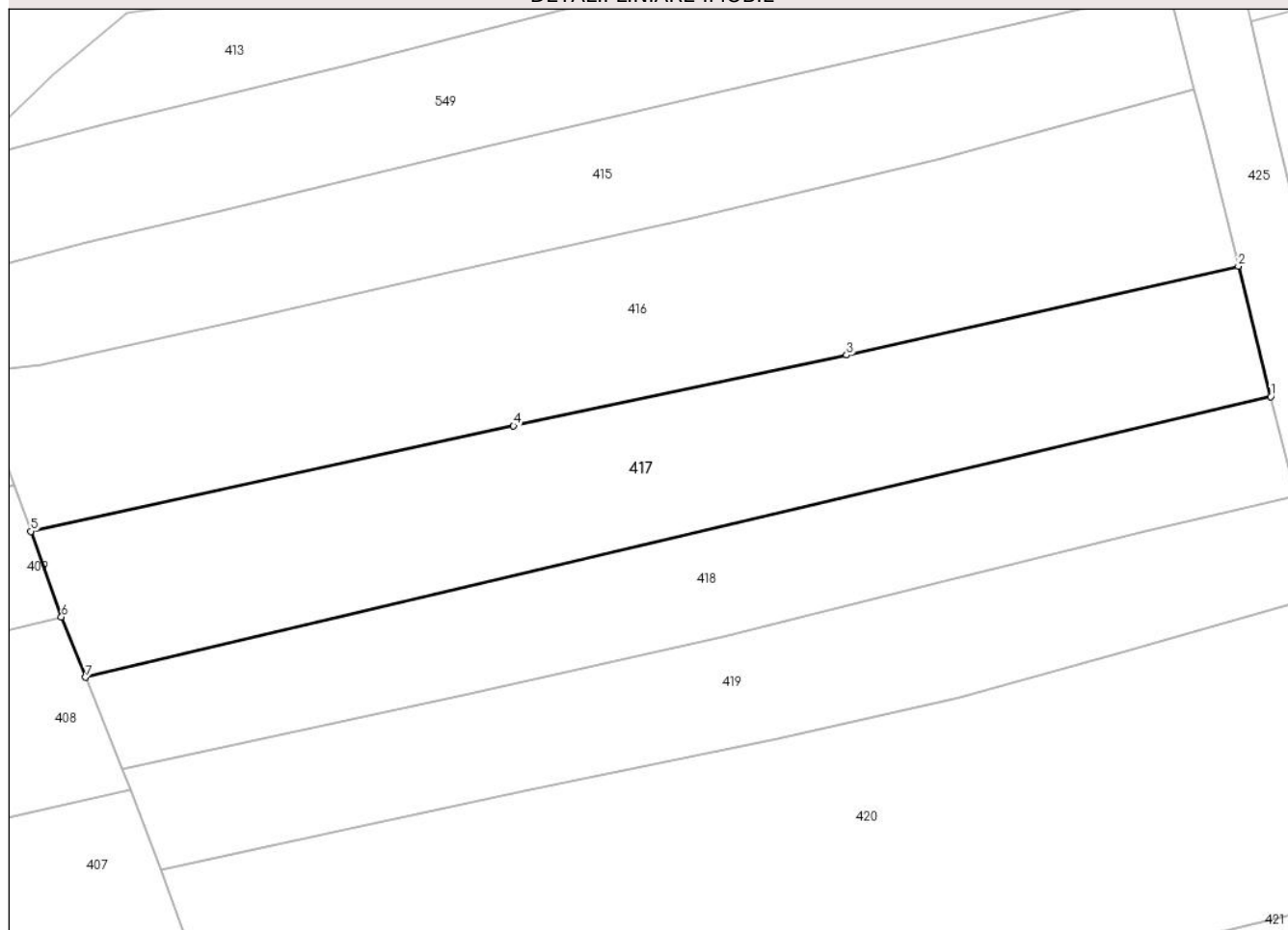
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 978 Masurata: 1.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.146	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.649,369 664.014,064	2	421.646,756 664.024,587	10.843
2	421.646,756 664.024,587	3	421.615,171 664.017,406	32.391
3	421.615,171 664.017,406	4	421.588,291 664.011,696	27.48
4	421.588,291 664.011,696	5	421.549,352 664.003,186	39.858
5	421.549,352 664.003,186	6	421.551,816 663.996,276	7.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.551,816 663.996,276	7	421.553,769 663.991,41	5.244
7	421.553,769 663.991,41	1	421.649,369 664.014,064	98.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "La Virtelus"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 883 Masurata: 818	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
418 / 10/01/2025		
Act Administrativ nr. 1902/89, din 21/11/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Bodea Irimie	A1

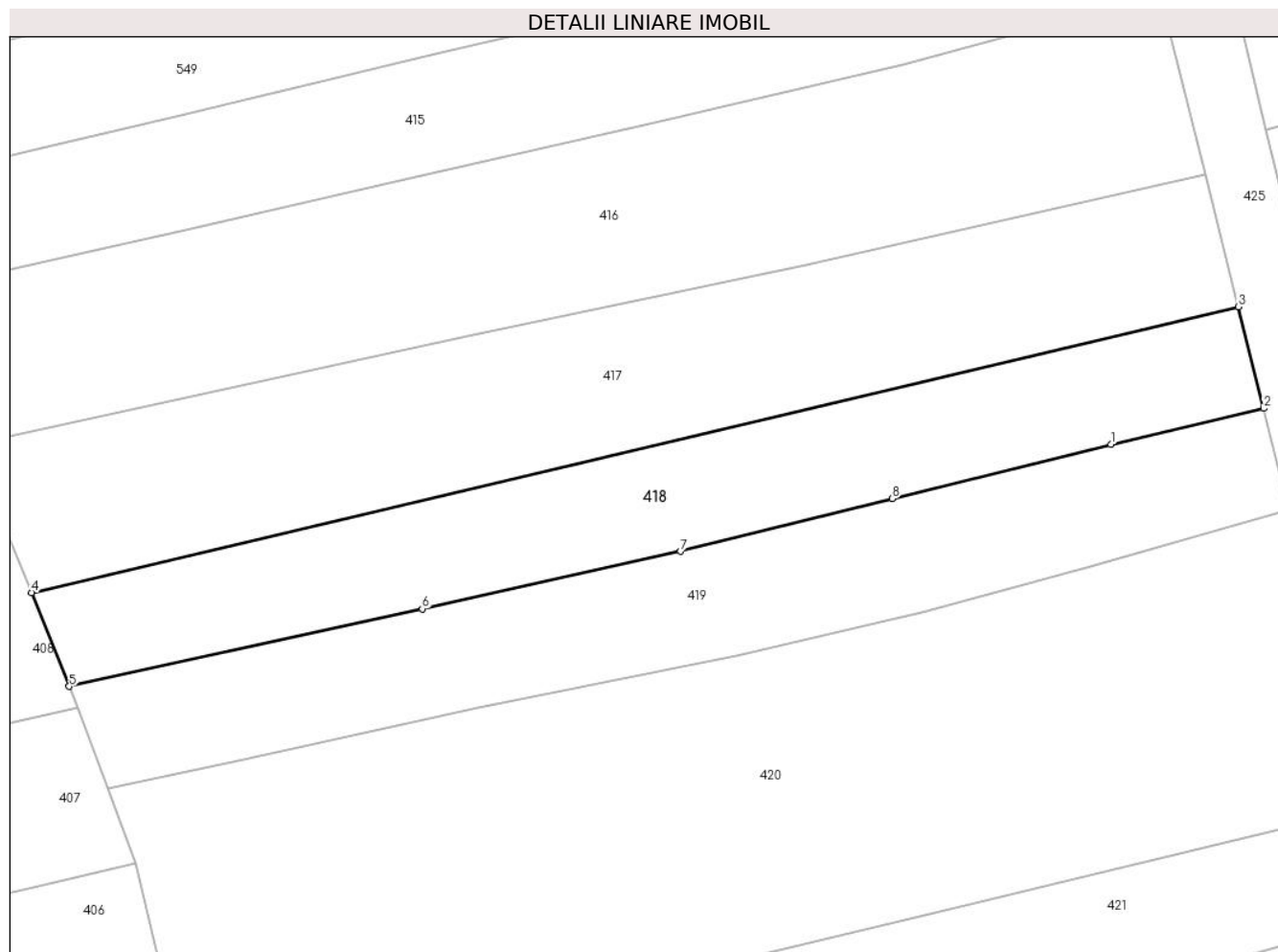
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 883 Masurata: 818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	818	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.639,265 664.003,161	2	421.651,372 664.005,998	12.435
2	421.651,372 664.005,998	3	421.649,369 664.014,064	8.31
3	421.649,369 664.014,064	4	421.553,769 663.991,41	98.247
4	421.553,769 663.991,41	5	421.556,752 663.983,978	8.008
5	421.556,752 663.983,978	6	421.584,721 663.990,119	28.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.584,721 663.990,119	7	421.605,172 663.994,677	20.953
7	421.605,172 663.994,677	8	421.621,95 663.998,851	17.289
8	421.621,95 663.998,851	1	421.639,265 664.003,161	17.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "La Vartelus"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.673 Masurata: 854	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
419 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 215, din 19/03/2018 emis de Radu A. Podeleanu (act de partaj voluntar imobiliar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Șerban Viorica	A1

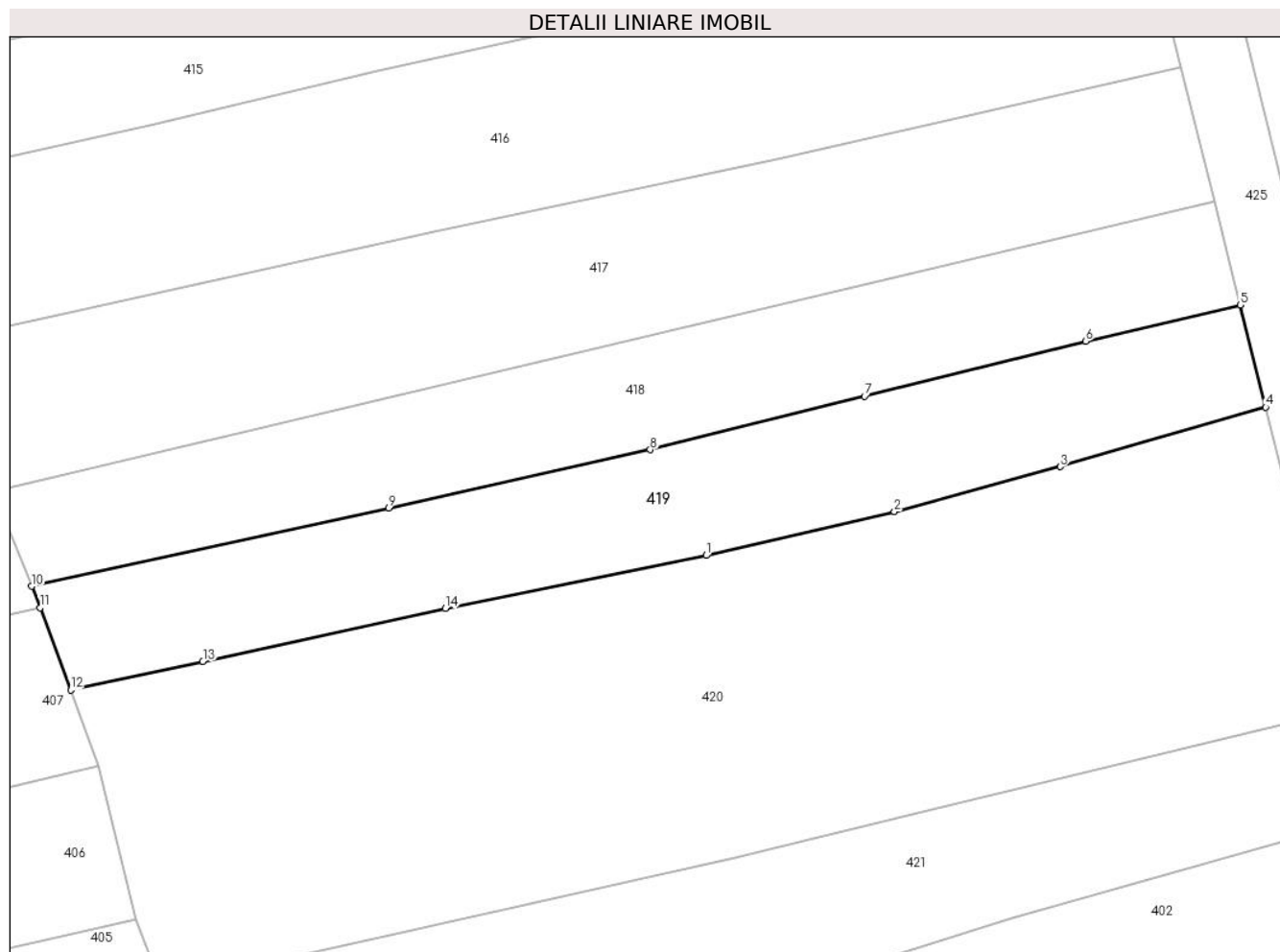
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.673 Masurata: 854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	854	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.609,549 663.986,404	2	421.624,295 663.989,829	15.139
2	421.624,295 663.989,829	3	421.637,275 663.993,356	13.451
3	421.637,275 663.993,356	4	421.653,356 663.998,008	16.741
4	421.653,356 663.998,008	5	421.651,372 664.005,998	8.233
5	421.651,372 664.005,998	6	421.639,265 664.003,161	12.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.639,265 664.003,161	7	421.621,95 663.998,851	17.843
7	421.621,95 663.998,851	8	421.605,172 663.994,677	17.289
8	421.605,172 663.994,677	9	421.584,721 663.990,119	20.953
9	421.584,721 663.990,119	10	421.556,752 663.983,978	28.636
10	421.556,752 663.983,978	11	421.557,419 663.982,315	1.792
11	421.557,419 663.982,315	12	421.559,805 663.975,862	6.879
12	421.559,805 663.975,862	13	421.570,156 663.978,105	10.591
13	421.570,156 663.978,105	14	421.589,12 663.982,251	19.412
14	421.589,12 663.982,251	1	421.609,549 663.986,404	20.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Virtelus"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.176 Masurata: 2.274	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
420 / 10/01/2025		
Act Administrativ nr. 52648/79, din 30/01/2004 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Santa Ioan , lipsa CNP DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.176 Masurata: 2.274	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.274	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.653,356 663.998,008	2	421.637,275 663.993,356	16.741
2	421.637,275 663.993,356	3	421.624,295 663.989,829	13.451
3	421.624,295 663.989,829	4	421.609,549 663.986,404	15.139
4	421.609,549 663.986,404	5	421.589,12 663.982,251	20.847
5	421.589,12 663.982,251	6	421.570,156 663.978,105	19.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.570,156 663.978,105	7	421.559,805 663.975,862	10.591
7	421.559,805 663.975,862	8	421.561,994 663.969,942	6.312
8	421.561,994 663.969,942	9	421.564,909 663.957,876	12.413
9	421.564,909 663.957,876	10	421.566,906 663.952,728	5.522
10	421.566,906 663.952,728	11	421.586,083 663.956,993	19.645
11	421.586,083 663.956,993	12	421.611,798 663.962,783	26.359
12	421.611,798 663.962,783	13	421.625,718 663.966,163	14.324
13	421.625,718 663.966,163	14	421.659,248 663.974,286	34.499
14	421.659,248 663.974,286	1	421.653,356 663.998,008	24.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:232

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures, "Petrisaua"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.342 Masurata: 1.007	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 3189/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
421 / 08/01/2025			
Act Notarial nr. 116/2017, din 23/10/2017 emis de Tomoiagă Patricia Antonela (certificat de mostenitor);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/60 1) Cosma Vasile		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/60 1) Cosma Gheorghe		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/60 1) Cosma Niulae		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/60 1) Cristea Raveca		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/60 1) Cosma Ioan		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/60 1) Herman Maria-Raveca		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/60 1) Chira Mariana		A1

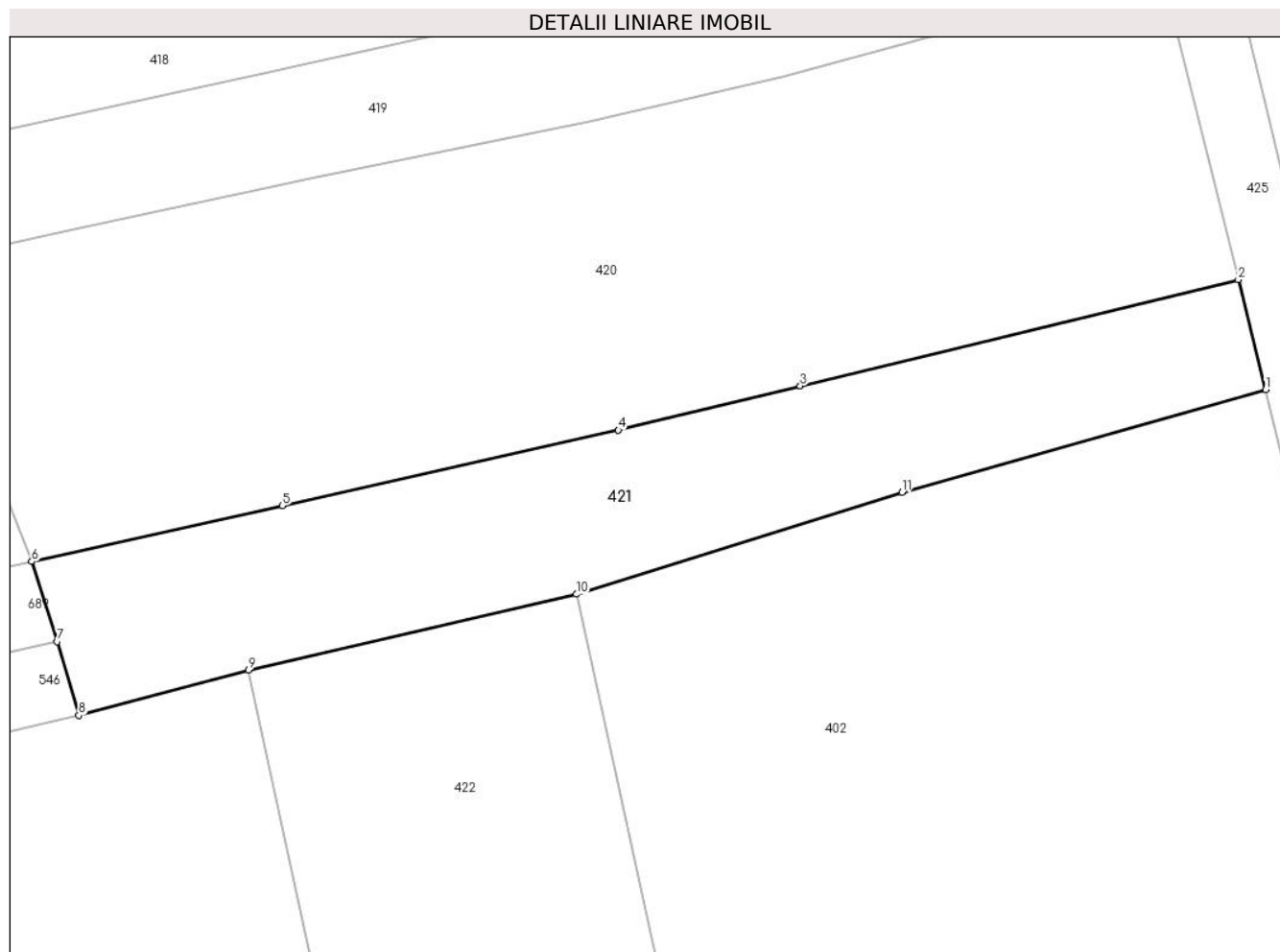
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.342 Masurata: 1.007	parte din nr. top. 3189/1

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	126	-	-	-	
2	faneata	NU	881	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.661,336 663.965,874	2	421.659,248 663.974,286	8.668
2	421.659,248 663.974,286	3	421.625,718 663.966,163	34.499
3	421.625,718 663.966,163	4	421.611,798 663.962,783	14.324
4	421.611,798 663.962,783	5	421.586,083 663.956,993	26.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.586,083 663.956,993	6	421.566,906 663.952,728	19.645
6	421.566,906 663.952,728	7	421.568,868 663.946,594	6.44
7	421.568,868 663.946,594	8	421.570,516 663.940,95	5.88
8	421.570,516 663.940,95	9	421.583,518 663.944,41	13.455
9	421.583,518 663.944,41	10	421.608,578 663.950,223	25.725
10	421.608,578 663.950,223	11	421.633,499 663.958,016	26.111
11	421.633,499 663.958,016	1	421.661,336 663.965,874	28.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures, parcela „Petriceaua”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56207	1.709	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7384 / 02/10/2018		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1971/25, din 11/05/2004 emis de Comisia județeană de fond funciar Maramures (act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 20 din 21/2005 conexas cu DS nr. 7/2003 din 24.02.2005, emis de N.P. Lujerdeanu Constantin; act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 7384 din 02.10.2018, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire legala dupa defuncta Nistea Ioana, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) CHIRA LUCREȚIA , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 7384/02.10.2018 din CF 56207 Targu Lapus</i>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 23/24 1) CHIRA LUCREȚIA , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 7384/02.10.2018 din CF 56207 Targu Lapus</i>	A1

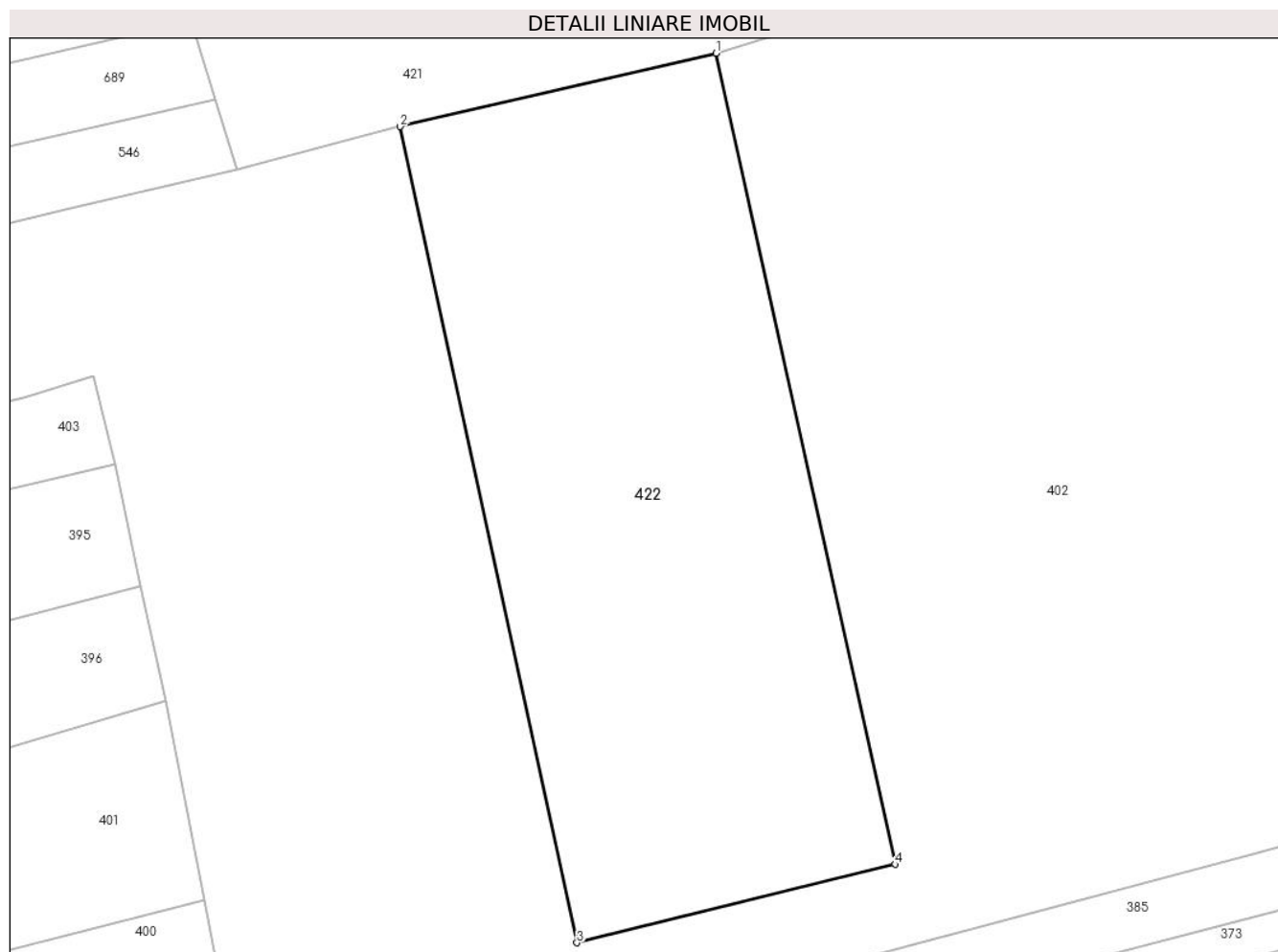
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56207	1.709	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.709	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.608,578 663.950,223	2	421.583,518 663.944,41	25.725
2	421.583,518 663.944,41	3	421.597,547 663.879,656	66.256
3	421.597,547 663.879,656	4	421.622,807 663.885,872	26.014
4	421.622,807 663.885,872	1	421.608,578 663.950,223	65.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:78
Nr. topografic:3199

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.604	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
425 / 22/01/2025		
Act Normativ nr. HG nr. 1705 (Anexa nr. 3), din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Adeverinta nr. 41/22.01.2025 emisa de ANIF);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:99999999999999, domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare , CIF:29275212	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	505	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	1.099	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.665,589 663.969,817	2	421.661,177 663.988,168	18.873	2	421.661,177 663.988,168	3	421.658,238 664.000,393	12.573	3	421.658,238 664.000,393	4	421.655,972 664.009,816	9.691
4	421.655,972 664.009,816	5	421.654,998 664.013,866	4.166	5	421.654,998 664.013,866	6	421.651,571 664.028,121	14.661	6	421.651,571 664.028,121	7	421.649,628 664.036,203	8.313
7	421.649,628 664.036,203	8	421.647,765 664.044,307	8.315	8	421.647,765 664.044,307	9	421.643,835 664.061,4	17.539	9	421.643,835 664.061,4	10	421.639,089 664.082,044	21.183
10	421.639,089 664.082,044	11	421.635,769 664.093,748	12.166	11	421.635,769 664.093,748	12	421.633,003 664.097,313	4.513	12	421.633,003 664.097,313	13	421.628,334 664.099,808	5.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	421.628,334 664.099,808	14	421.619,092 664.101,56	9.406	14	421.619,092 664.101,56	15	421.604,86 664.103,515	14.36 7	15	421.604,86 664.103,515	16	421.590,842 664.104,267	14.03 8
16	421.590,842 664.104,267	17	421.586,959 664.095,73	9.378	17	421.586,959 664.095,73	18	421.603,724 664.095,362	16.76 9	18	421.603,724 664.095,362	19	421.609,86 664.094,855	6.157
19	421.609,86 664.094,855	20	421.619,654 664.094,129	9.821	20	421.619,654 664.094,129	21	421.622,8 664.093,154	3.294	21	421.622,8 664.093,154	22	421.626,051 664.092,147	3.403
22	421.626,051 664.092,147	23	421.627,869 664.091,133	2.082	23	421.627,869 664.091,133	24	421.630,439 664.086,658	5.16	24	421.630,439 664.086,658	25	421.632,379 664.081,478	5.531
25	421.632,379 664.081,478	26	421.636,192 664.066,452	15.50 2	26	421.636,192 664.066,452	27	421.638,635 664.056,823	9.934	27	421.638,635 664.056,823	28	421.641,11 664.047,071	10.06 1
28	421.641,11 664.047,071	29	421.643,196 664.038,849	8.482	29	421.643,196 664.038,849	30	421.644,028 664.035,57	3.383	30	421.644,028 664.035,57	31	421.646,756 664.024,587	11.31 7
31	421.646,756 664.024,587	32	421.649,369 664.014,064	10.84 3	32	421.649,369 664.014,064	33	421.651,372 664.005,998	8.31	33	421.651,372 664.005,998	34	421.653,356 663.998,008	8.233
34	421.653,356 663.998,008	35	421.659,248 663.974,286	24.44 3	35	421.659,248 663.974,286	36	421.661,336 663.965,874	8.668	36	421.661,336 663.965,874	37	421.664,302 663.953,933	12.30 4
37	421.664,302 663.953,933	38	421.677,041 663.897,629	57.72 7	38	421.677,041 663.897,629	39	421.678,856 663.893,295	4.699	39	421.678,856 663.893,295	40	421.679,944 663.889,19	4.246
40	421.679,944 663.889,19	41	421.680,898 663.885,591	3.724	41	421.680,898 663.885,591	42	421.684,694 663.886,522	3.909	42	421.684,694 663.886,522	43	421.686,259 663.886,994	1.635
43	421.686,259 663.886,994	44	421.687,455 663.891,64	4.797	44	421.687,455 663.891,64	45	421.685,643 663.897,79	6.411	45	421.685,643 663.897,79	46	421.680,705 663.909,82	13.00 4
46	421.680,705 663.909,82	47	421.669,788 663.952,522	44.07 5	47	421.669,788 663.952,522	48	421.669,101 663.955,21	2.775	48	421.669,101 663.955,21	1	421.665,589 663.969,817	15.02 3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.300	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
427 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

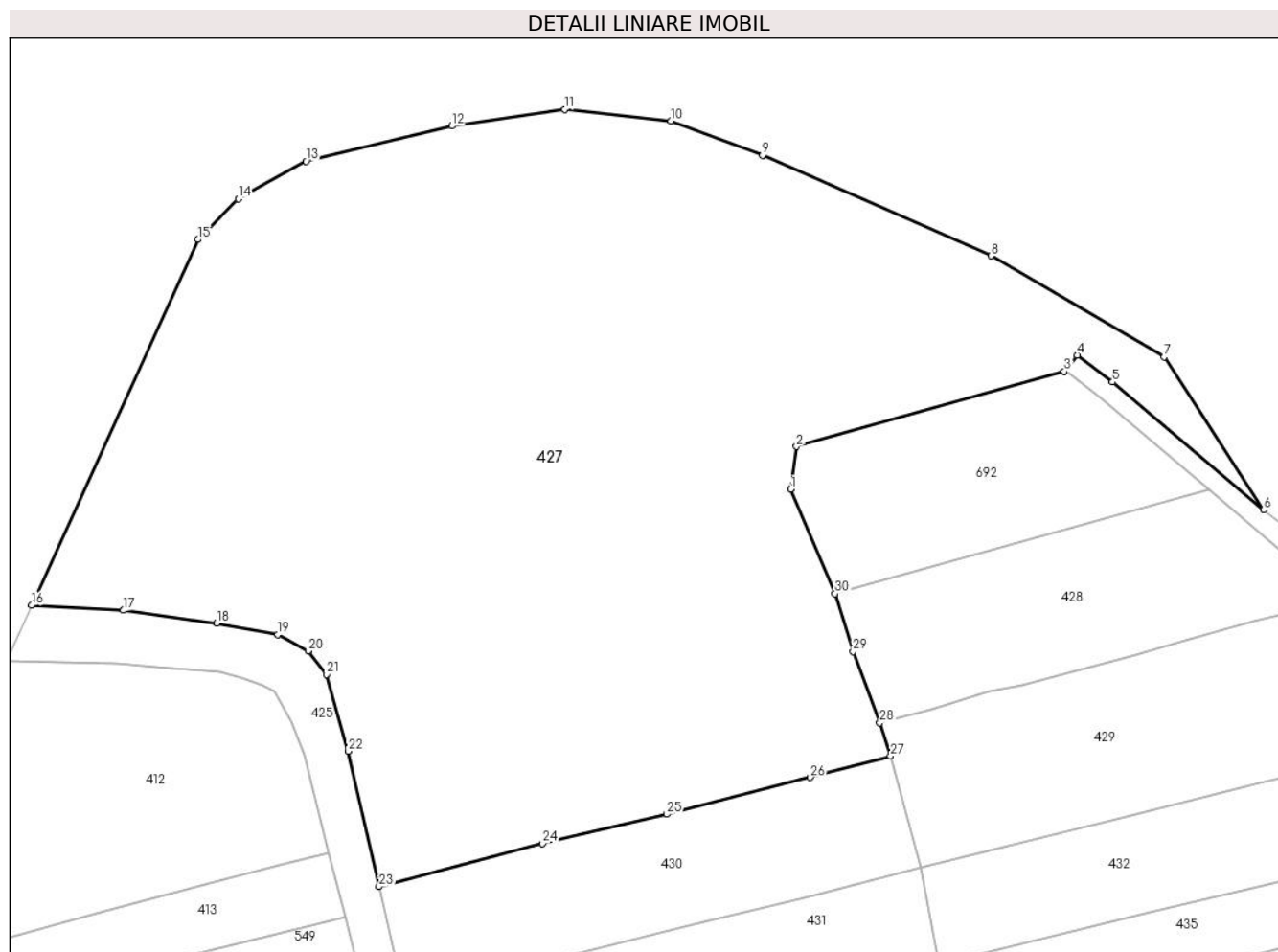
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.706,554 664.121,941	2	421.707,446 664.128,453	6.573
3	421.748,263 664.139,911	4	421.750,219 664.142,375	3.146
5	421.755,614 664.138,28	6	421.778,674 664.118,814	30.178
7	421.763,485 664.142,086	8	421.737,079 664.157,518	30.585
9	421.702,258 664.172,808	10	421.688,319 664.178,047	14.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.707,446 664.128,453	3	421.748,263 664.139,911	42.395
4	421.750,219 664.142,375	5	421.755,614 664.138,28	6.773
6	421.778,674 664.118,814	7	421.763,485 664.142,086	27.79
8	421.737,079 664.157,518	9	421.702,258 664.172,808	38.03
10	421.688,319 664.178,047	11	421.672,1 664.179,831	16.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	421.672,1 664.179,831	12	421.654,936 664.177,287	17.352
13	421.632,693 664.171,908	14	421.622,347 664.166,175	11.828
15	421.616,192 664.160,003	16	421.590,842 664.104,267	61.231
17	421.604,86 664.103,515	18	421.619,092 664.101,56	14.367
19	421.628,334 664.099,808	20	421.633,003 664.097,313	5.293
21	421.635,769 664.093,748	22	421.639,089 664.082,044	12.166
23	421.643,835 664.061,4	24	421.668,746 664.067,947	25.757
25	421.687,69 664.072,434	26	421.709,567 664.078,054	22.587
27	421.721,784 664.081,336	28	421.720,141 664.086,367	5.292
29	421.716,062 664.097,246	30	421.713,344 664.106,056	9.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	421.654,936 664.177,287	13	421.632,693 664.171,908	22.884
14	421.622,347 664.166,175	15	421.616,192 664.160,003	8.717
16	421.590,842 664.104,267	17	421.604,86 664.103,515	14.038
18	421.619,092 664.101,56	19	421.628,334 664.099,808	9.406
20	421.633,003 664.097,313	21	421.635,769 664.093,748	4.513
22	421.639,089 664.082,044	23	421.643,835 664.061,4	21.183
24	421.668,746 664.067,947	25	421.687,69 664.072,434	19.468
26	421.709,567 664.078,054	27	421.721,784 664.081,336	12.65
28	421.720,141 664.086,367	29	421.716,062 664.097,246	11.619
30	421.713,344 664.106,056	1	421.706,554 664.121,941	17.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
428 / 10/01/2025		
Act Notarial nr. 21/2007, din 31/01/2007 emis de Podeleanu Radu Călin Anton (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Herța Niculae DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Herța Alexandru DEFUNCT:Da	A1

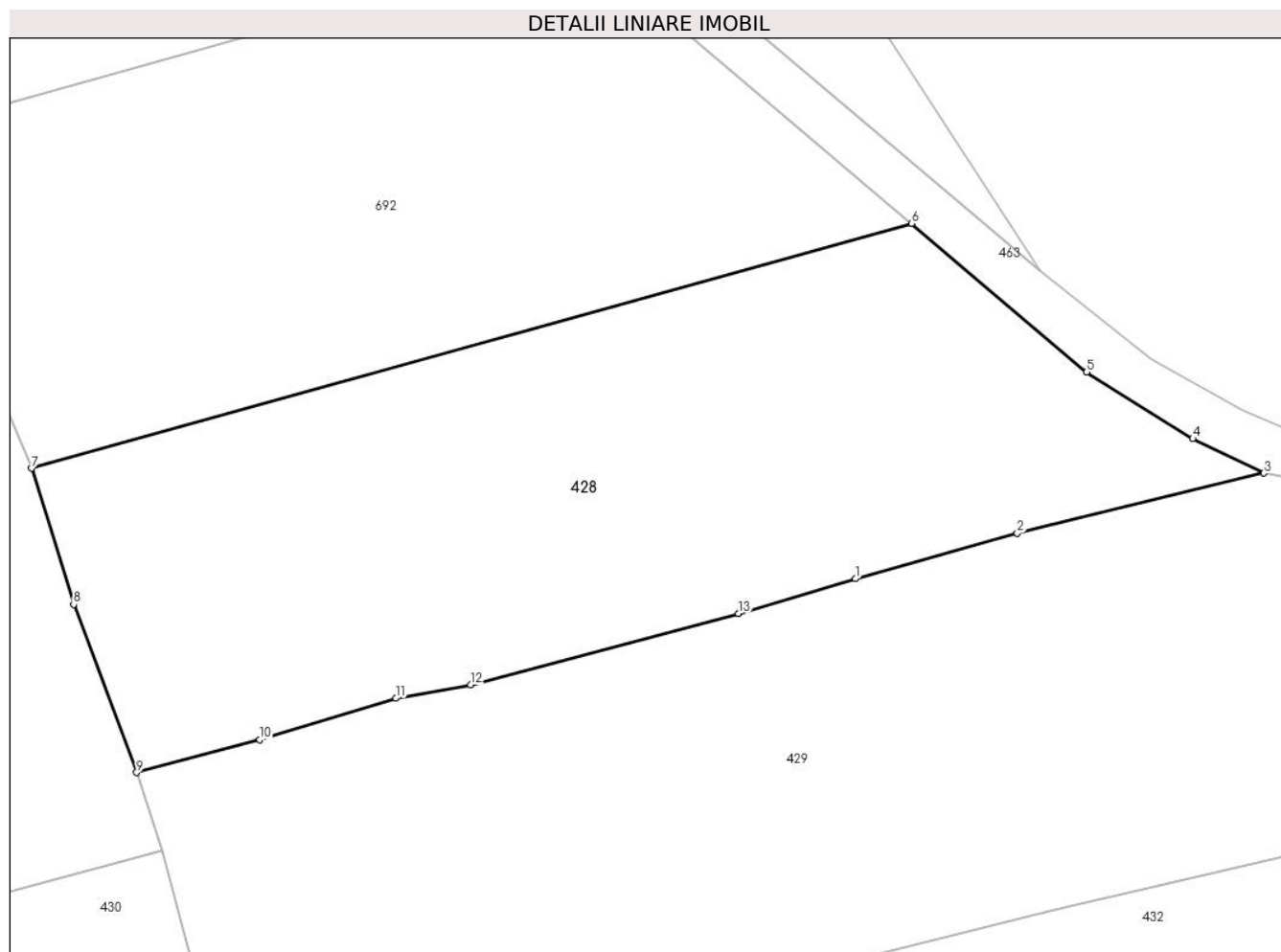
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.766,67 664.098,908	2	421.777,148 664.101,85	10.883
2	421.777,148 664.101,85	3	421.793,108 664.105,735	16.426
3	421.793,108 664.105,735	4	421.788,51 664.107,964	5.11
4	421.788,51 664.107,964	5	421.781,642 664.112,269	8.106
5	421.781,642 664.112,269	6	421.770,295 664.121,894	14.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.770,295 664.121,894	7	421.713,344 664.106,056	59.112
7	421.713,344 664.106,056	8	421.716,062 664.097,246	9.22
8	421.716,062 664.097,246	9	421.720,141 664.086,367	11.619
9	421.720,141 664.086,367	10	421.728,112 664.088,487	8.248
10	421.728,112 664.088,487	11	421.736,923 664.091,169	9.21
11	421.736,923 664.091,169	12	421.741,771 664.092,047	4.927
12	421.741,771 664.092,047	13	421.759,096 664.096,665	17.93
13	421.759,096 664.096,665	1	421.766,67 664.098,908	7.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "La Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.961 Masurata: 2.547	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
429 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 6034/4, din 30/11/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Șanta Frăsina	A1

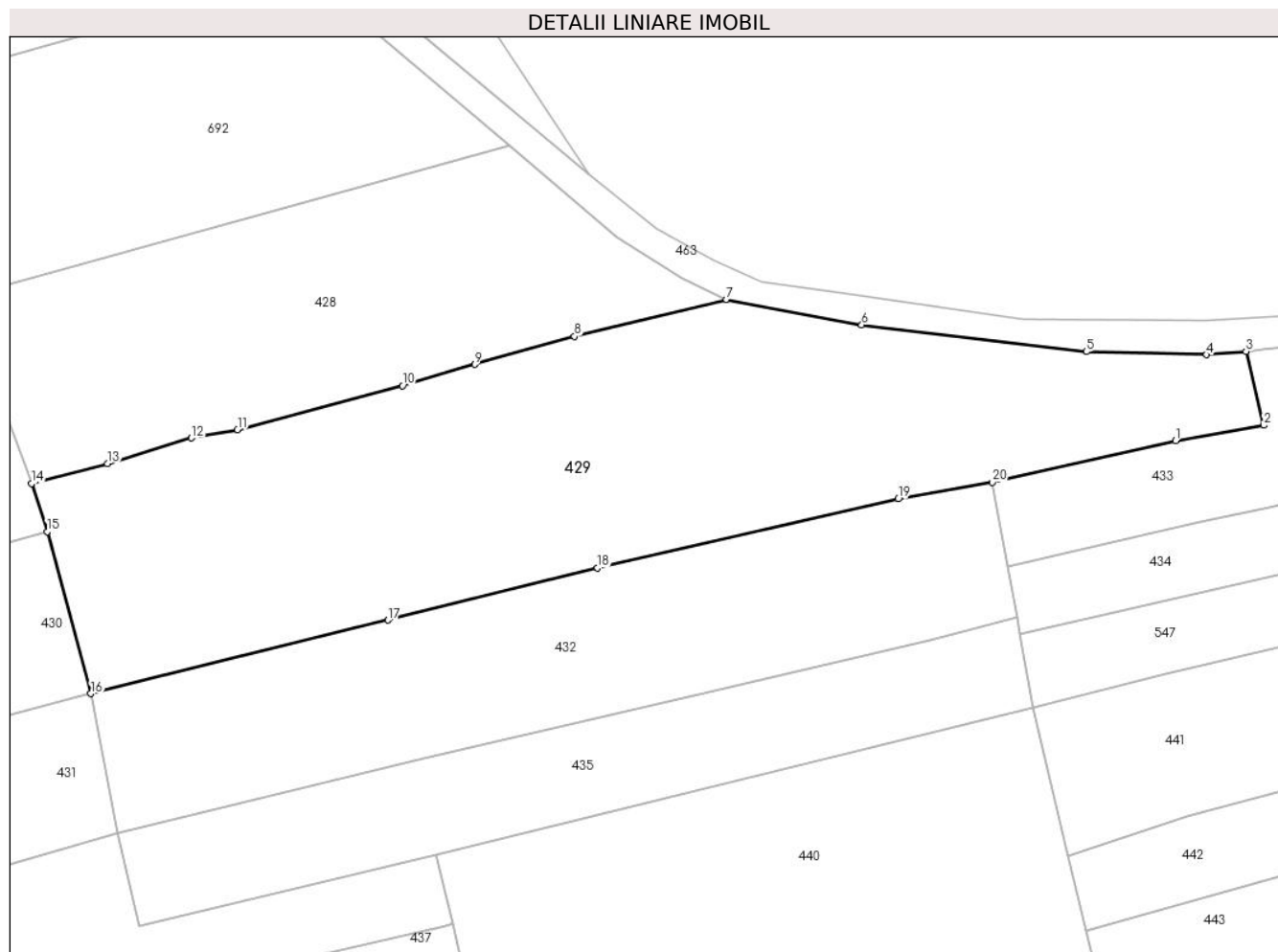
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.961 Masurata: 2.547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.547	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.840,273 664.090,881	2	421.849,551 664.092,496	9.418
2	421.849,551 664.092,496	3	421.847,688 664.100,272	7.996
3	421.847,688 664.100,272	4	421.843,564 664.099,924	4.139
4	421.843,564 664.099,924	5	421.830,926 664.100,243	12.642
5	421.830,926 664.100,243	6	421.807,33 664.103,042	23.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.807,33 664.103,042	7	421.793,108 664.105,735	14.475
7	421.793,108 664.105,735	8	421.777,148 664.101,85	16.426
8	421.777,148 664.101,85	9	421.766,67 664.098,908	10.883
9	421.766,67 664.098,908	10	421.759,096 664.096,665	7.899
10	421.759,096 664.096,665	11	421.741,771 664.092,047	17.93
11	421.741,771 664.092,047	12	421.736,923 664.091,169	4.927
12	421.736,923 664.091,169	13	421.728,112 664.088,487	9.21
13	421.728,112 664.088,487	14	421.720,141 664.086,367	8.248
14	421.720,141 664.086,367	15	421.721,784 664.081,336	5.292
15	421.721,784 664.081,336	16	421.726,377 664.064,296	17.648
16	421.726,377 664.064,296	17	421.757,594 664.072,043	32.164
17	421.757,594 664.072,043	18	421.779,584 664.077,509	22.659
18	421.779,584 664.077,509	19	421.811,149 664.084,766	32.388
19	421.811,149 664.084,766	20	421.821,045 664.086,516	10.05
20	421.821,045 664.086,516	1	421.840,273 664.090,881	19.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "La Virtelus"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.585 Masurata: 1.411	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
430 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 57/2019, din 12/04/2019 emis de Tomoiagă Patricia Antonela (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Cureu Gheorghe	A1

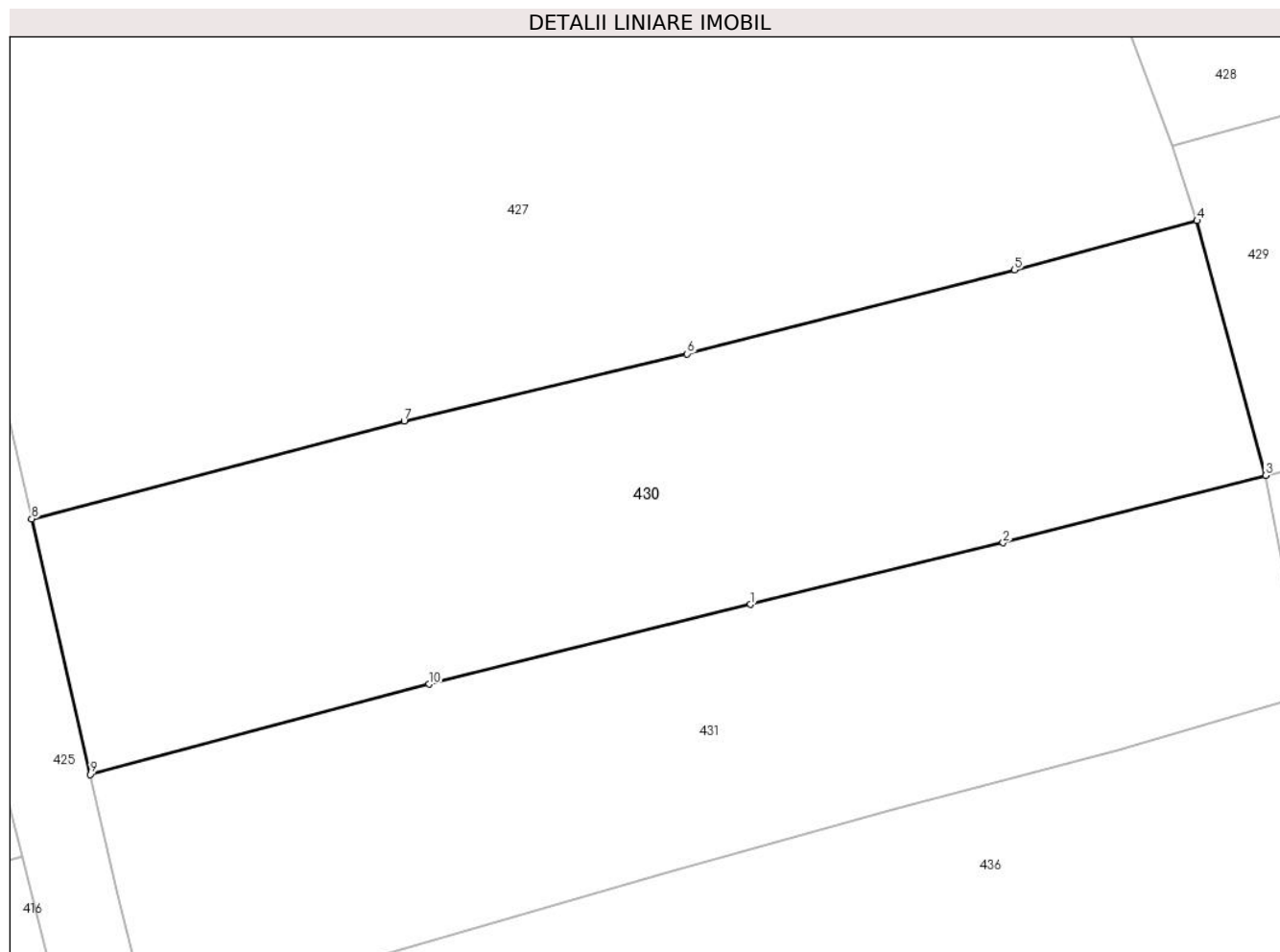
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.585 Masurata: 1.411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.411	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.691,928 664.055,673	2	421.708,806 664.059,794	17.374
2	421.708,806 664.059,794	3	421.726,377 664.064,296	18.139
3	421.726,377 664.064,296	4	421.721,784 664.081,336	17.648
4	421.721,784 664.081,336	5	421.709,567 664.078,054	12.65
5	421.709,567 664.078,054	6	421.687,69 664.072,434	22.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.687,69 664.072,434	7	421.668,746 664.067,947	19.468
7	421.668,746 664.067,947	8	421.643,835 664.061,4	25.757
8	421.643,835 664.061,4	9	421.647,765 664.044,307	17.539
9	421.647,765 664.044,307	10	421.670,416 664.050,335	23.439
10	421.670,416 664.050,335	1	421.691,928 664.055,673	22.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Vartelus"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.322 Masurata: 1.288	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
431 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 1990/59, din 21/01/2004 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Herman Călina	A1

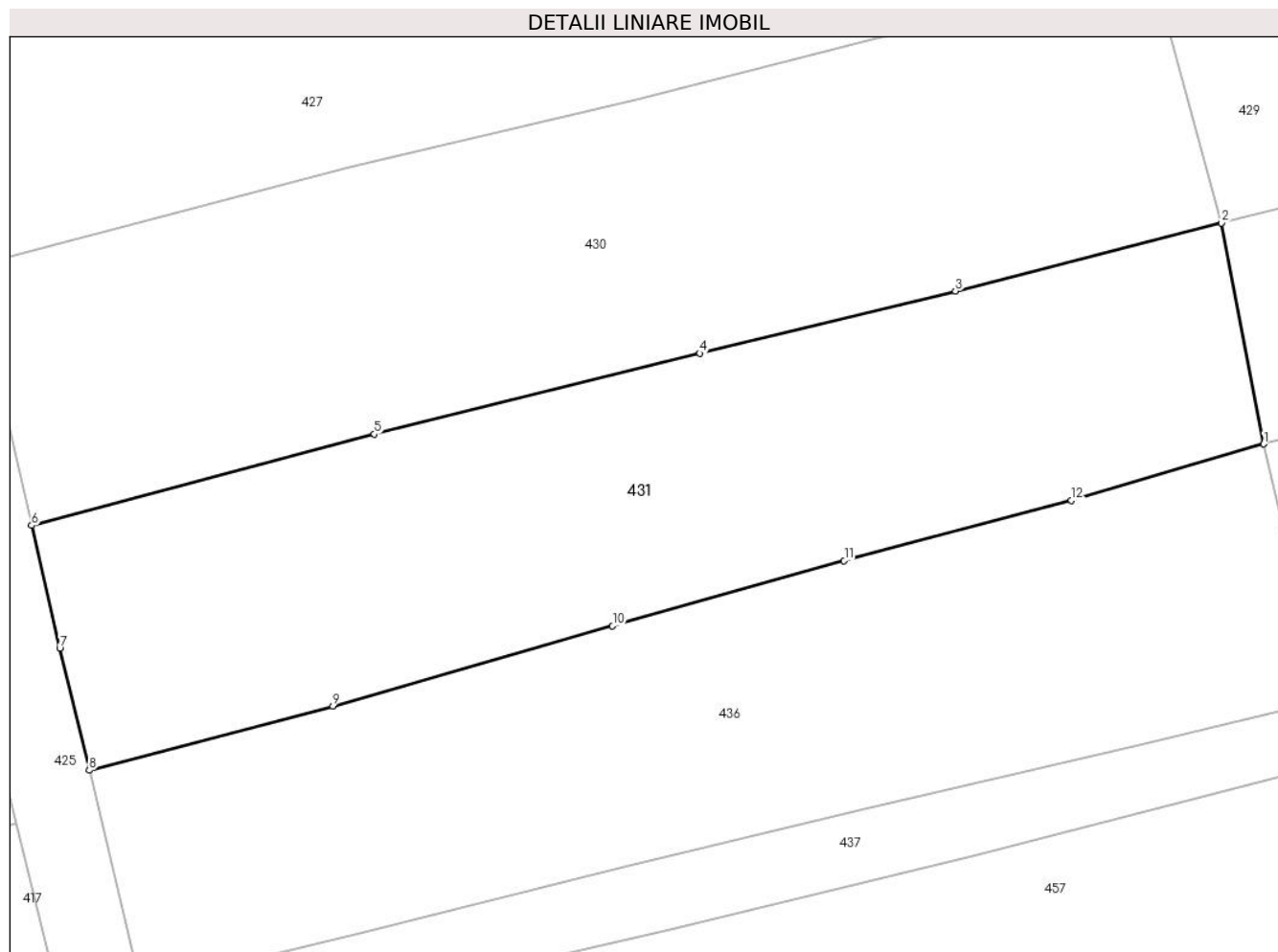
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.322 Masurata: 1.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.288	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.729,168 664.049,678	2	421.726,377 664.064,296	14.882
2	421.726,377 664.064,296	3	421.708,806 664.059,794	18.139
3	421.708,806 664.059,794	4	421.691,928 664.055,673	17.374
4	421.691,928 664.055,673	5	421.670,416 664.050,335	22.164
5	421.670,416 664.050,335	6	421.647,765 664.044,307	23.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.647,765 664.044,307	7	421.649,628 664.036,203	8.315
7	421.649,628 664.036,203	8	421.651,571 664.028,121	8.313
8	421.651,571 664.028,121	9	421.667,67 664.032,353	16.646
9	421.667,67 664.032,353	10	421.686,151 664.037,652	19.226
10	421.686,151 664.037,652	11	421.701,452 664.041,971	15.899
11	421.701,452 664.041,971	12	421.716,471 664.045,956	15.539
12	421.716,471 664.045,956	1	421.729,168 664.049,678	13.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "La Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.422 Masurata: 1.465	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
432 / 10/01/2025		
Act Administrativ nr. 6034/92, din 06/03/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Viăsan Vasile , lipsa CNP	A1

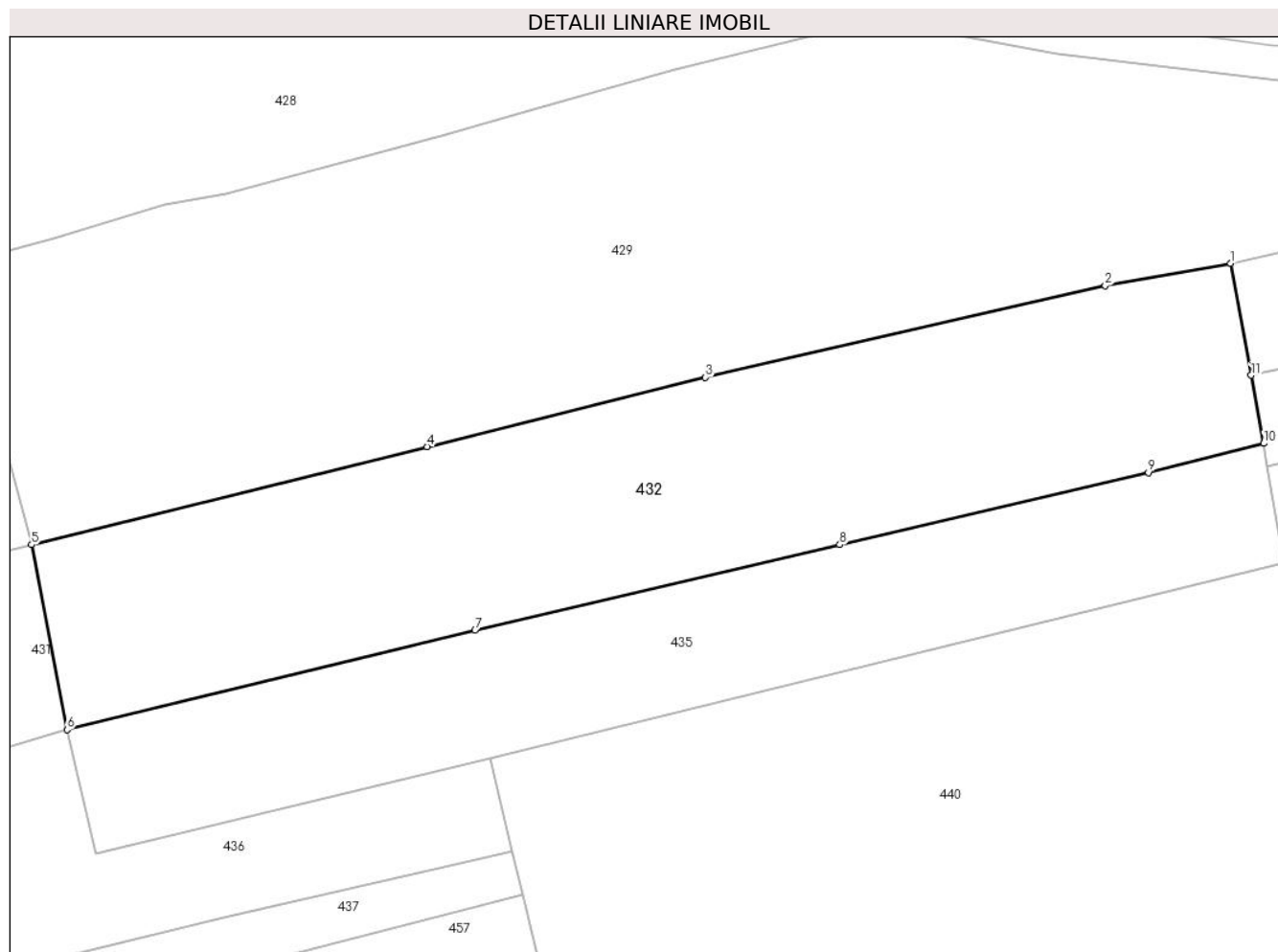
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.422 Masurata: 1.465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.465	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.821,045 664.086,516	2	421.811,149 664.084,766	10.05
2	421.811,149 664.084,766	3	421.779,584 664.077,509	32.388
3	421.779,584 664.077,509	4	421.757,594 664.072,043	22.659
4	421.757,594 664.072,043	5	421.726,377 664.064,296	32.164
5	421.726,377 664.064,296	6	421.729,168 664.049,678	14.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.729,168 664.049,678	7	421.761,387 664.057,536	33.163
7	421.761,387 664.057,536	8	421.790,204 664.064,288	29.597
8	421.790,204 664.064,288	9	421.814,569 664.069,989	25.023
9	421.814,569 664.069,989	10	421.823,665 664.072,3	9.385
10	421.823,665 664.072,3	11	421.822,672 664.077,686	5.477
11	421.822,672 664.077,686	1	421.821,045 664.086,516	8.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		975	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
433 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

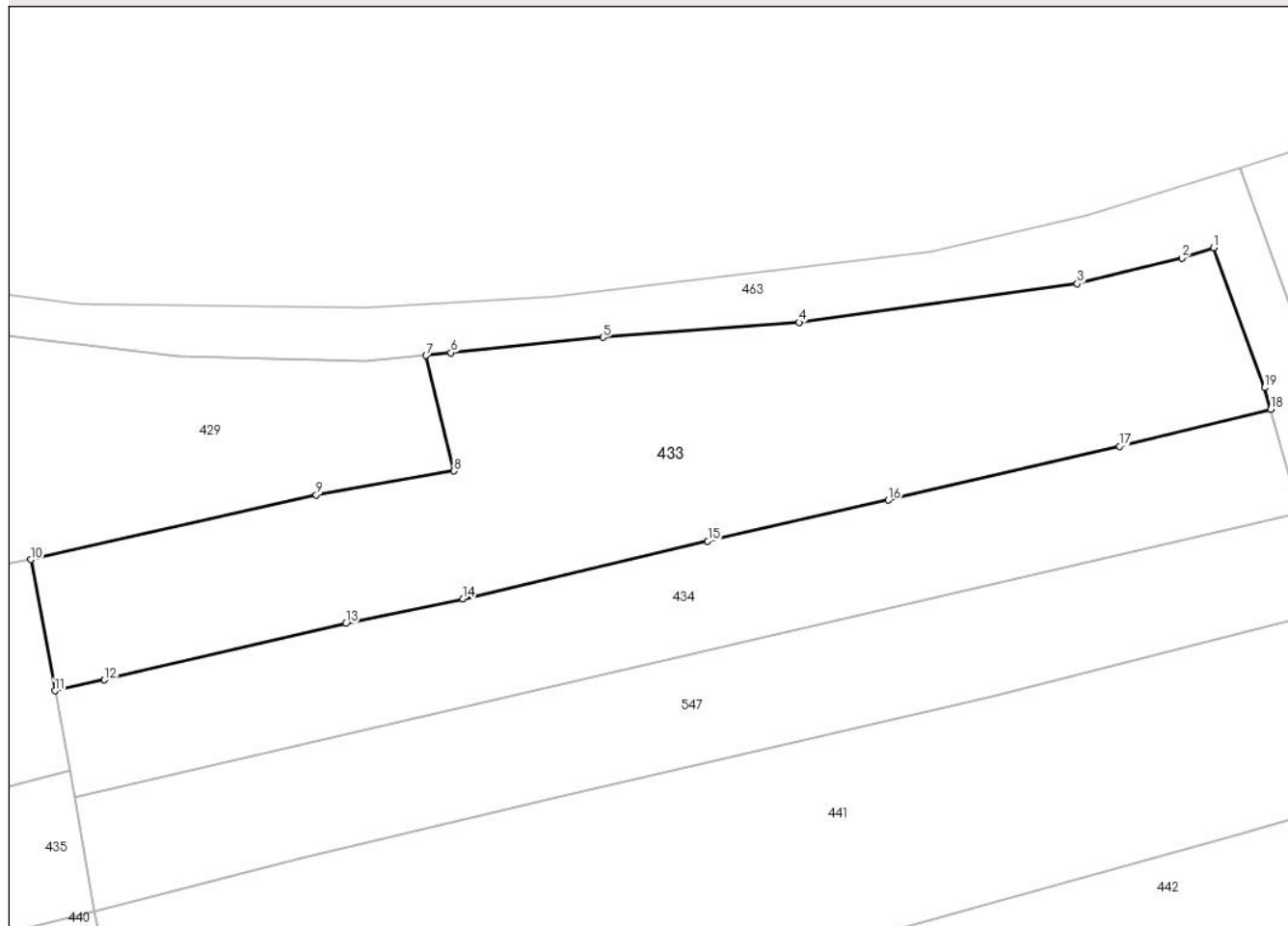
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	975	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.900,74 664.107,537	2	421.898,607 664.106,826	2.248
2	421.898,607 664.106,826	3	421.891,551 664.105,11	7.262
3	421.891,551 664.105,11	4	421.872,814 664.102,497	18.918
4	421.872,814 664.102,497	5	421.859,604 664.101,498	13.248
5	421.859,604 664.101,498	6	421.849,358 664.100,461	10.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.849,358 664.100,461	7	421.847,688 664.100,272	1.681
7	421.847,688 664.100,272	8	421.849,551 664.092,496	7.996
8	421.849,551 664.092,496	9	421.840,273 664.090,881	9.418
9	421.840,273 664.090,881	10	421.821,045 664.086,516	19.717
10	421.821,045 664.086,516	11	421.822,672 664.077,686	8.979
11	421.822,672 664.077,686	12	421.826,002 664.078,421	3.41
12	421.826,002 664.078,421	13	421.842,277 664.082,223	16.713
13	421.842,277 664.082,223	14	421.850,149 664.083,886	8.046
14	421.850,149 664.083,886	15	421.866,655 664.087,774	16.958
15	421.866,655 664.087,774	16	421.878,826 664.090,527	12.478
16	421.878,826 664.090,527	17	421.894,41 664.094,164	16.003
17	421.894,41 664.094,164	18	421.904,595 664.096,644	10.482
18	421.904,595 664.096,644	19	421.904,194 664.098,103	1.513
19	421.904,194 664.098,103	1	421.900,74 664.107,537	10.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 525 Masurata: 603	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
434 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 1937/66, din 03/03/2005 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Turda Nicolae DEFUNCT:Da	A1

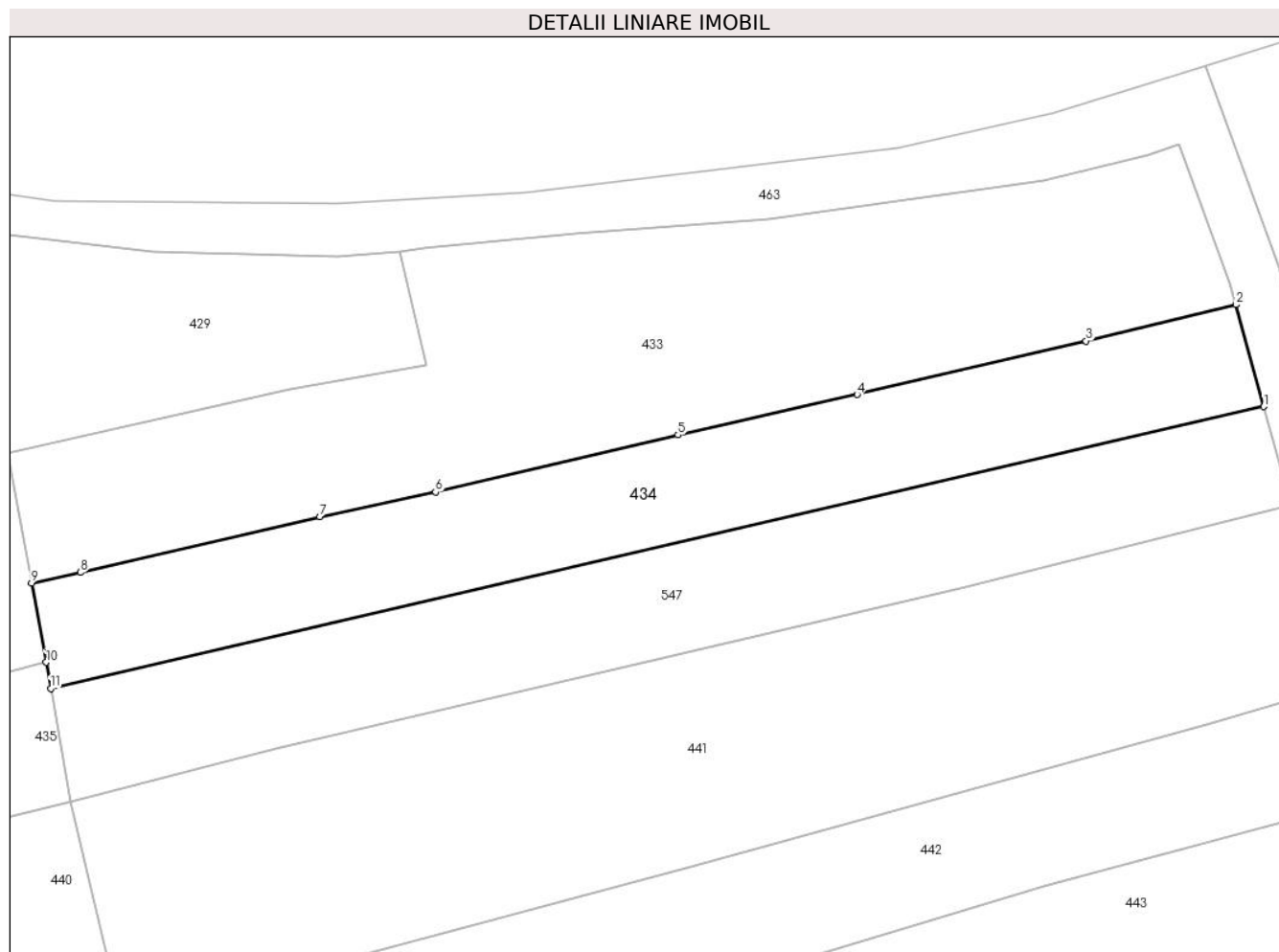
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 525 Masurata: 603	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	603	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.906,5 664.089,702	2	421.904,595 664.096,644	7.198
2	421.904,595 664.096,644	3	421.894,41 664.094,164	10.482
3	421.894,41 664.094,164	4	421.878,826 664.090,527	16.003
4	421.878,826 664.090,527	5	421.866,655 664.087,774	12.478
5	421.866,655 664.087,774	6	421.850,149 664.083,886	16.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.850,149 664.083,886	7	421.842,277 664.082,223	8.046
7	421.842,277 664.082,223	8	421.826,002 664.078,421	16.713
8	421.826,002 664.078,421	9	421.822,672 664.077,686	3.41
9	421.822,672 664.077,686	10	421.823,665 664.072,3	5.477
10	421.823,665 664.072,3	11	421.823,97 664.070,52	1.806
11	421.823,97 664.070,52	1	421.906,5 664.089,702	84.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 864 Masurata: 957	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
435 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 1977/41, din 18/02/2005 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Bodea Ludovica , lipsa CNP DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

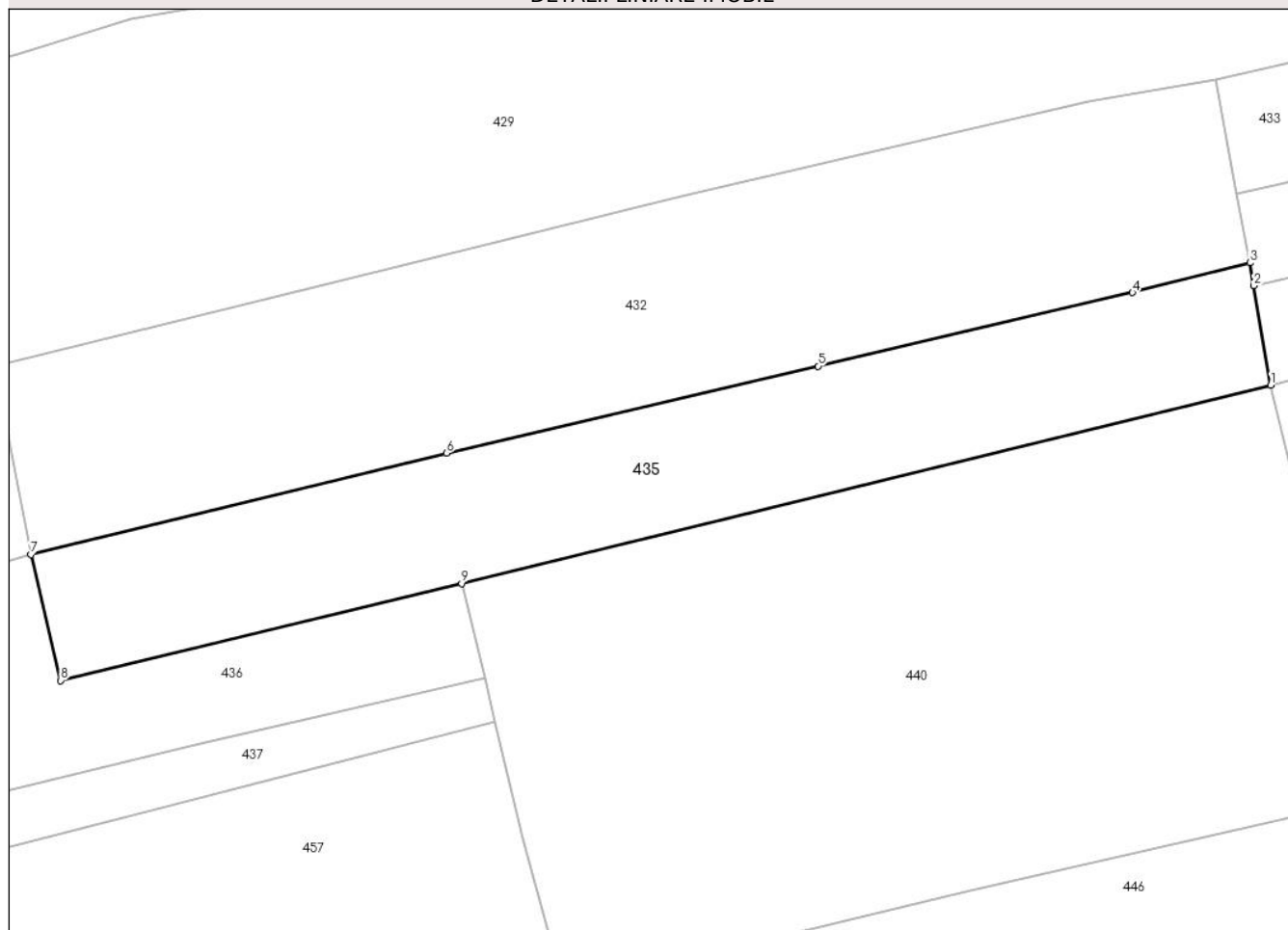
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 864 Masurata: 957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	957	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.825,288 664.062,825	2	421.823,97 664.070,52	7.807
2	421.823,97 664.070,52	3	421.823,665 664.072,3	1.806
3	421.823,665 664.072,3	4	421.814,569 664.069,989	9.385
4	421.814,569 664.069,989	5	421.790,204 664.064,288	25.023
5	421.790,204 664.064,288	6	421.761,387 664.057,536	29.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.761,387 664.057,536	7	421.729,168 664.049,678	33.163
7	421.729,168 664.049,678	8	421.731,487 664.039,902	10.047
8	421.731,487 664.039,902	9	421.762,558 664.047,423	31.968
9	421.762,558 664.047,423	1	421.825,288 664.062,825	64.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Virtelus"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.750 Masurata: 1.513	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
436 / 10/01/2025		
Act Administrativ nr. 6032/76, din 20/05/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Herman Ana, lipsa CNP	A1

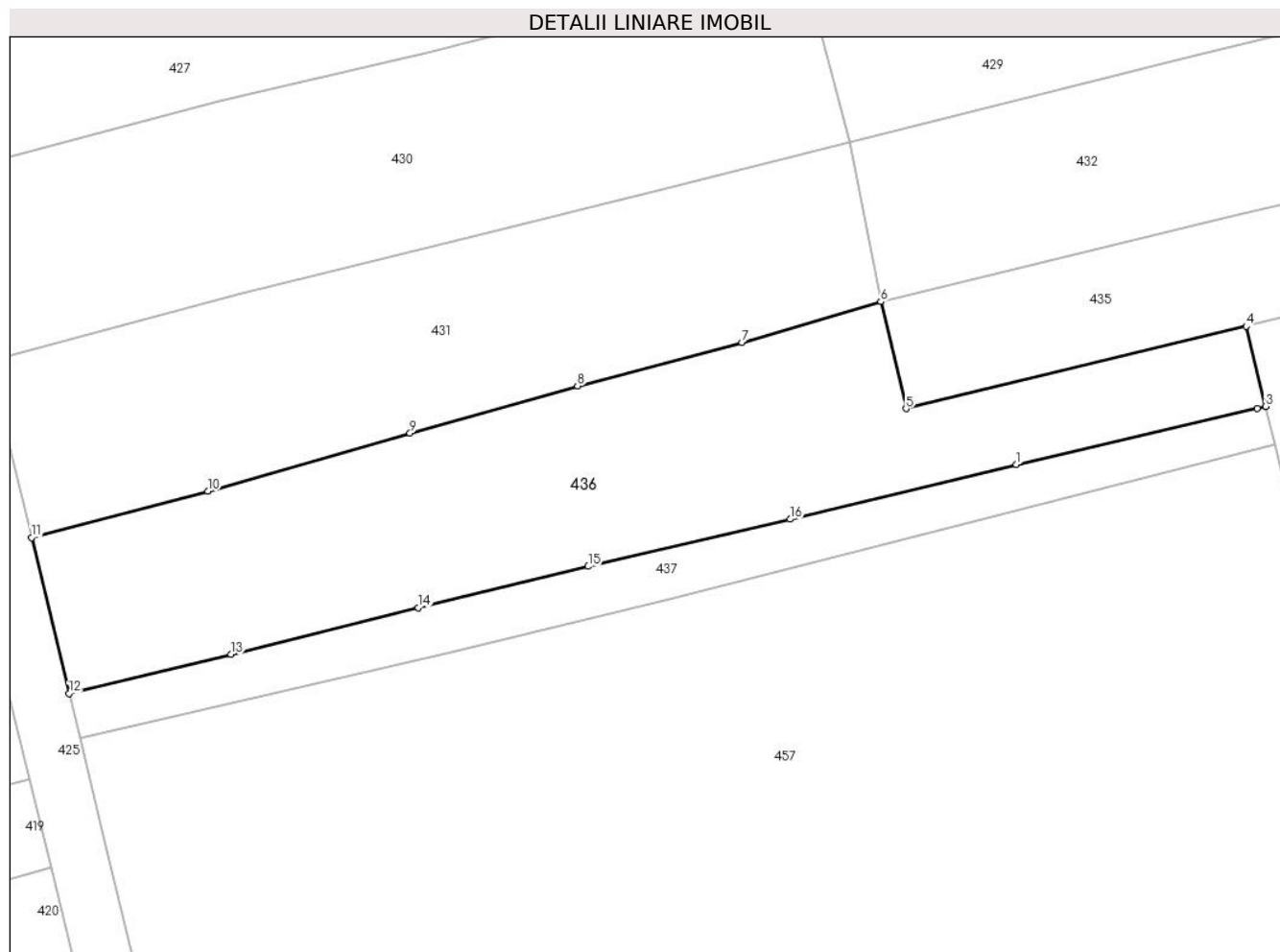
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.750 Masurata: 1.513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.513	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.741,554 664.034,809	2	421.763,582 664.039,916	22.612
2	421.763,582 664.039,916	3	421.764,352 664.040,109	0.794
3	421.764,352 664.040,109	4	421.762,558 664.047,423	7.531
4	421.762,558 664.047,423	5	421.731,487 664.039,902	31.968
5	421.731,487 664.039,902	6	421.729,168 664.049,678	10.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.729,168 664.049,678	7	421.716,471 664.045,956	13.231
7	421.716,471 664.045,956	8	421.701,452 664.041,971	15.539
8	421.701,452 664.041,971	9	421.686,151 664.037,652	15.899
9	421.686,151 664.037,652	10	421.667,67 664.032,353	19.226
10	421.667,67 664.032,353	11	421.651,571 664.028,121	16.646
11	421.651,571 664.028,121	12	421.654,998 664.013,866	14.661
12	421.654,998 664.013,866	13	421.669,806 664.017,435	15.232
13	421.669,806 664.017,435	14	421.686,879 664.021,702	17.598
14	421.686,879 664.021,702	15	421.702,438 664.025,48	16.011
15	421.702,438 664.025,48	16	421.720,906 664.029,798	18.966
16	421.720,906 664.029,798	1	421.741,554 664.034,809	21.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Podul cu Pietre"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 390 Masurata: 483	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
437 / 10/01/2025		
Act Notarial nr. 89/2018, din 09/08/2018 emis de Radu A. Podeleanu (certificat de mostenitor, încheierea de completare nr. 63 din 04.12.2018 emisă de Notarul Public Radu A. Podeleanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Cozma Valeria-Ana	A1

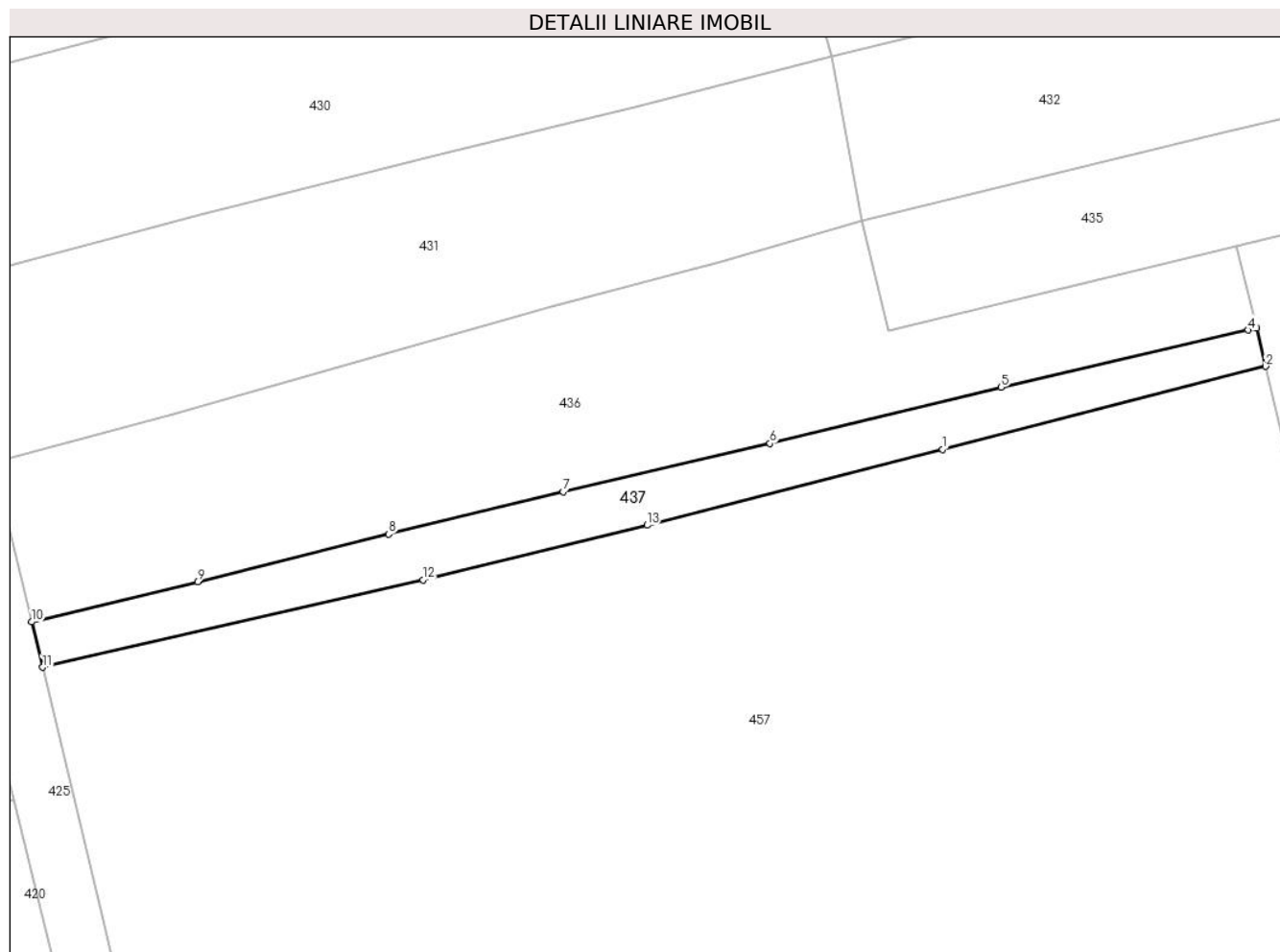
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 390 Masurata: 483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	483	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.736,324 664.029,262	2	421.765,17 664.036,669	29.782
2	421.765,17 664.036,669	3	421.764,352 664.040,109	3.535
3	421.764,352 664.040,109	4	421.763,582 664.039,916	0.794
4	421.763,582 664.039,916	5	421.741,554 664.034,809	22.612
5	421.741,554 664.034,809	6	421.720,906 664.029,798	21.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.720,906 664.029,798	7	421.702,438 664.025,48	18.966
7	421.702,438 664.025,48	8	421.686,879 664.021,702	16.011
8	421.686,879 664.021,702	9	421.669,806 664.017,435	17.598
9	421.669,806 664.017,435	10	421.654,998 664.013,866	15.232
10	421.654,998 664.013,866	11	421.655,972 664.009,816	4.166
11	421.655,972 664.009,816	12	421.689,937 664.017,621	34.85
12	421.689,937 664.017,621	13	421.709,937 664.022,486	20.583
13	421.709,937 664.022,486	1	421.736,324 664.029,262	27.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Virtelus"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.096 Masurata: 2.101	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
440 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 124, din 09/07/2024 emis de Podeleanu Radu Călin Anton (certificat de mostenitor si legatar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Șerban Vasile	A1

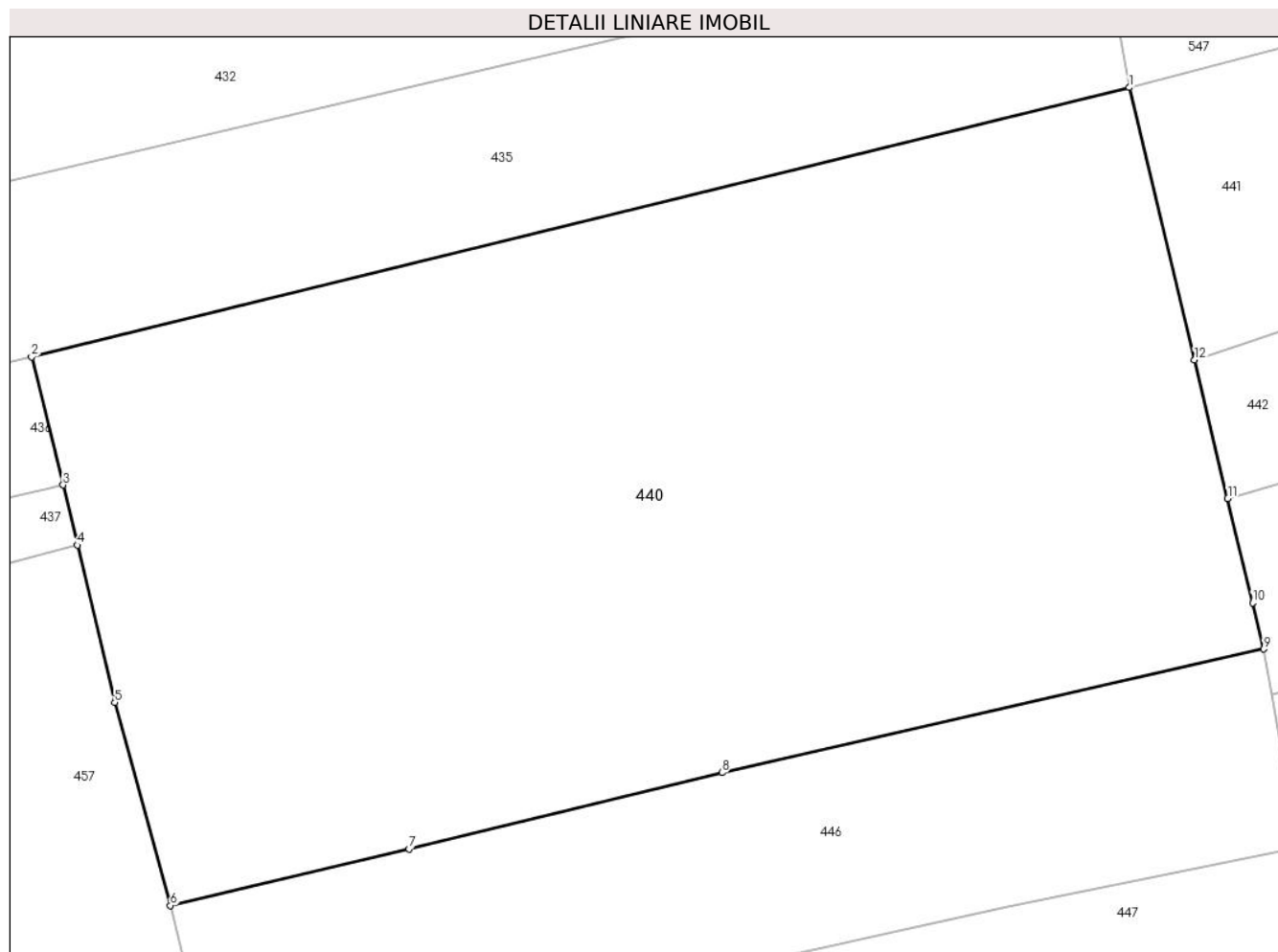
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.096 Masurata: 2.101	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.101	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.825,288 664.062,825	2	421.762,558 664.047,423	64.593
2	421.762,558 664.047,423	3	421.764,352 664.040,109	7.531
3	421.764,352 664.040,109	4	421.765,17 664.036,669	3.535
4	421.765,17 664.036,669	5	421.767,309 664.027,675	9.245
5	421.767,309 664.027,675	6	421.770,487 664.016,067	12.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.770,487 664.016,067	7	421.784,121 664.019,299	14.012
7	421.784,121 664.019,299	8	421.802,005 664.023,661	18.408
8	421.802,005 664.023,661	9	421.832,961 664.030,734	31.753
9	421.832,961 664.030,734	10	421.832,328 664.033,379	2.719
10	421.832,328 664.033,379	11	421.830,903 664.039,341	6.131
11	421.830,903 664.039,341	12	421.829,008 664.047,266	8.149
12	421.829,008 664.047,266	1	421.825,288 664.062,825	15.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.214	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
441 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

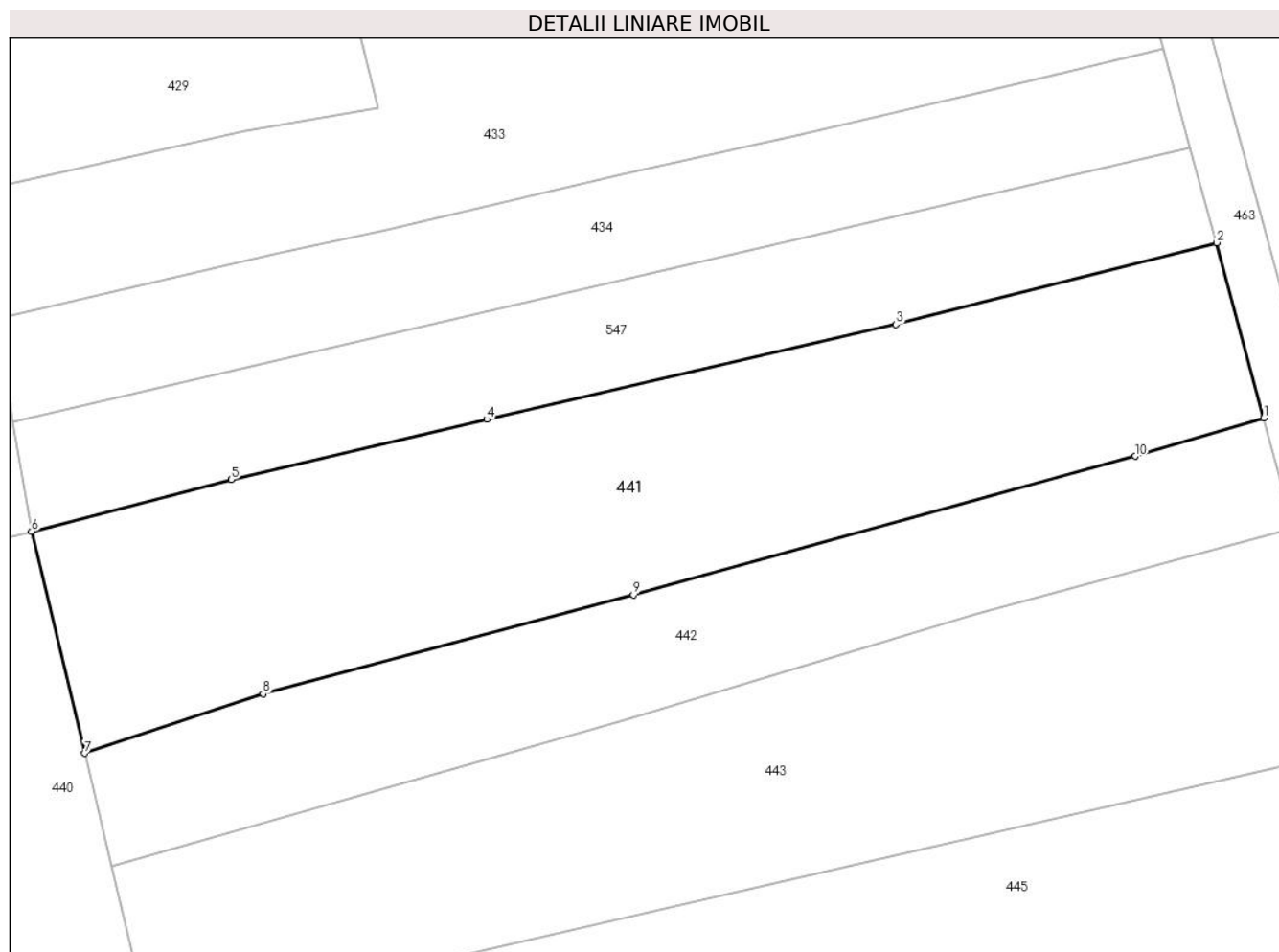
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.214	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.214	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.911,639 664.070,758	2	421.908,329 664.083,035	12.715
2	421.908,329 664.083,035	3	421.885,875 664.077,318	23.17
3	421.885,875 664.077,318	4	421.857,195 664.070,652	29.444
4	421.857,195 664.070,652	5	421.839,27 664.066,446	18.412
5	421.839,27 664.066,446	6	421.825,288 664.062,825	14.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.825,288 664.062,825	7	421.829,008 664.047,266	15.997
7	421.829,008 664.047,266	8	421.841,508 664.051,426	13.174
8	421.841,508 664.051,426	9	421.867,464 664.058,359	26.866
9	421.867,464 664.058,359	10	421.902,626 664.068,074	36.479
10	421.902,626 664.068,074	1	421.911,639 664.070,758	9.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 608 Masurata: 699	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
442 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 1917/69, din 10/04/2008 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Herța Victoria , lipsa CNP 2) Bodea Ioan DEFUNCT:Da 3) Bodea Dorel	A1

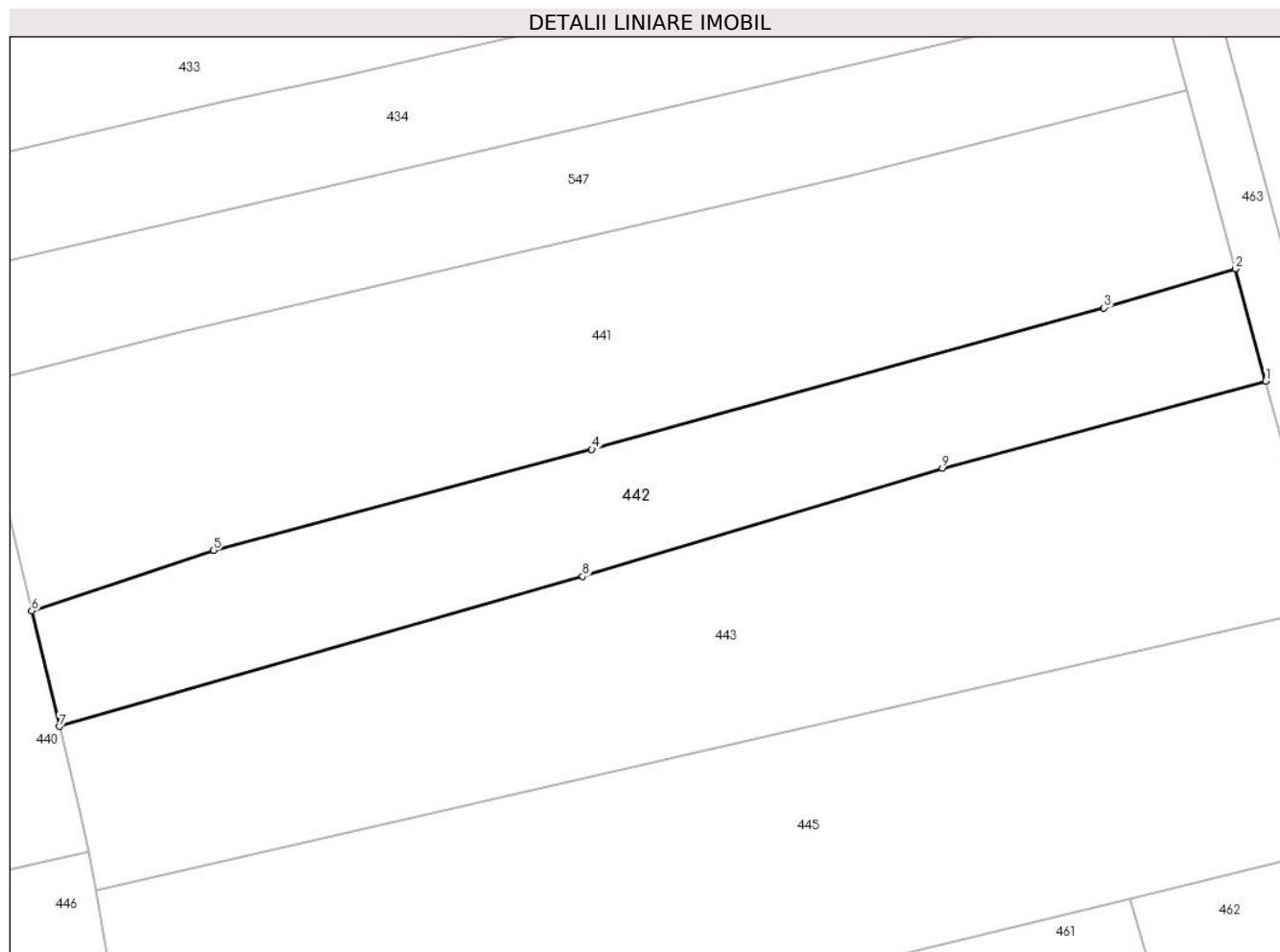
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 608 Masurata: 699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	699	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.913,722 664.063,033	2	421.911,639 664.070,758	8.001
2	421.911,639 664.070,758	3	421.902,626 664.068,074	9.404
3	421.902,626 664.068,074	4	421.867,464 664.058,359	36.479
4	421.867,464 664.058,359	5	421.841,508 664.051,426	26.866
5	421.841,508 664.051,426	6	421.829,008 664.047,266	13.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.829,008 664.047,266	7	421.830,903 664.039,341	8.149
7	421.830,903 664.039,341	8	421.866,845 664.049,632	37.386
8	421.866,845 664.049,632	9	421.891,518 664.057,061	25.767
9	421.891,518 664.057,061	1	421.913,722 664.063,033	22.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
443 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

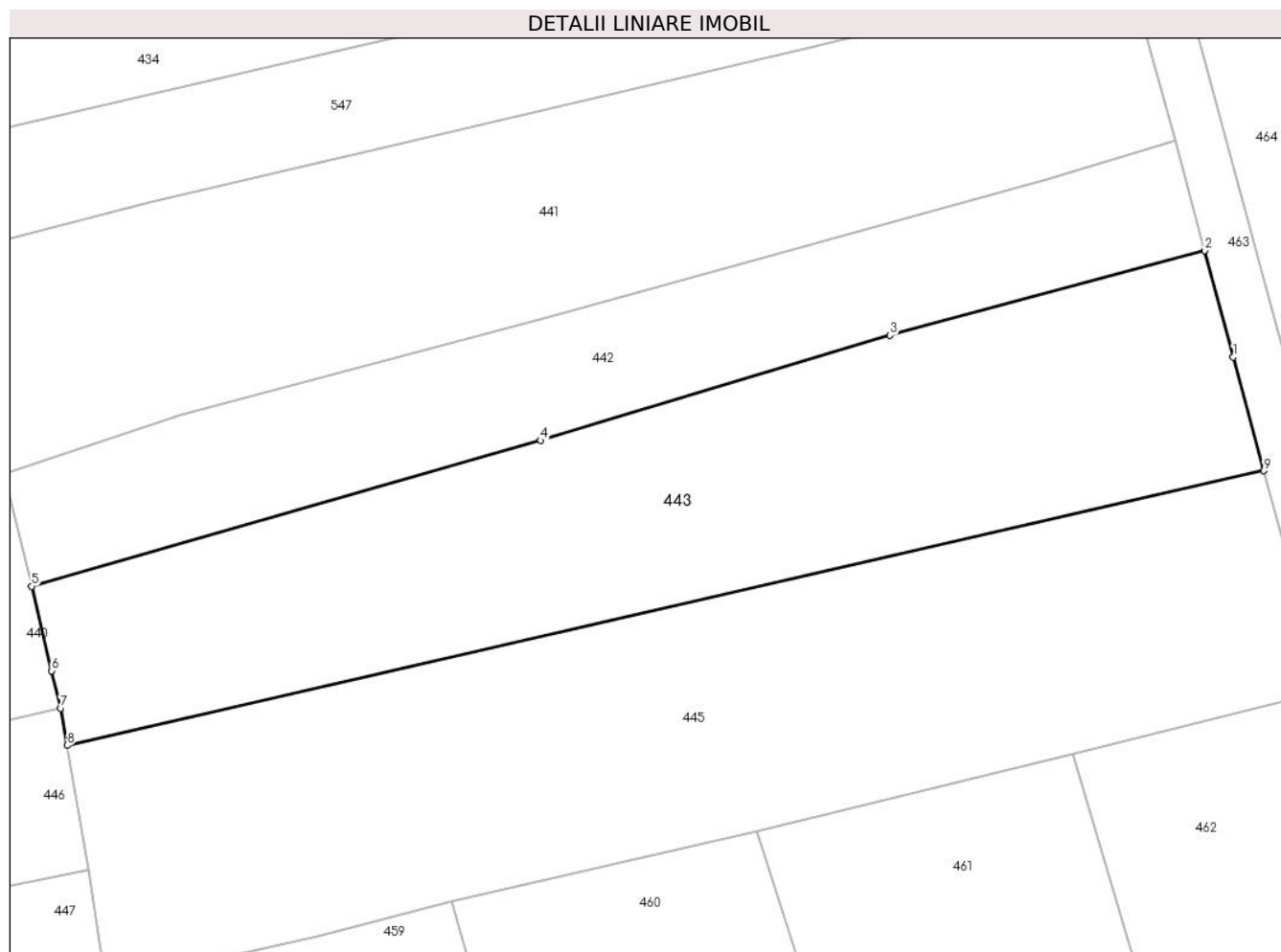
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.915,748 664.055,518	2	421.913,722 664.063,033	7.783
2	421.913,722 664.063,033	3	421.891,518 664.057,061	22.993
3	421.891,518 664.057,061	4	421.866,845 664.049,632	25.767
4	421.866,845 664.049,632	5	421.830,903 664.039,341	37.386
5	421.830,903 664.039,341	6	421.832,328 664.033,379	6.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.832,328 664.033,379	7	421.832,961 664.030,734	2.719
7	421.832,961 664.030,734	8	421.833,421 664.028,108	2.666
8	421.833,421 664.028,108	9	421.917,911 664.047,496	86.686
9	421.917,911 664.047,496	1	421.915,748 664.055,518	8.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:162

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.722 Masurata: 1.462	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 3224

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
445 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 76/09, din 09/09/2009 emis de Podeleanu Radu Călin Anton (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Herman Raveca	A1

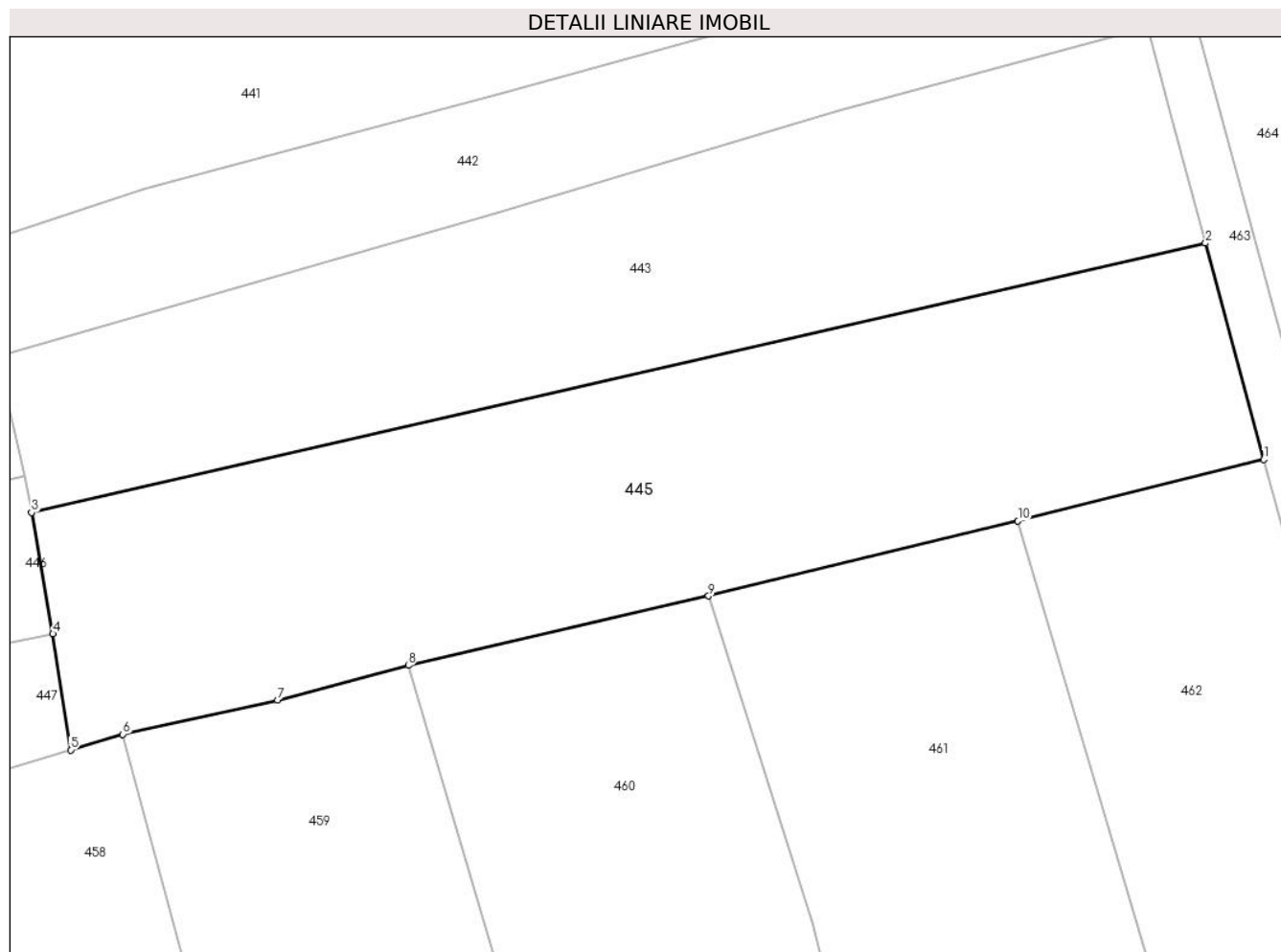
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.722 Masurata: 1.462	parte din nr. top. 3224

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.462	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.922,11 664.031,921	2	421.917,911 664.047,496	16.131
2	421.917,911 664.047,496	3	421.833,421 664.028,108	86.686
3	421.833,421 664.028,108	4	421.834,952 664.019,369	8.872
4	421.834,952 664.019,369	5	421.836,225 664.011,006	8.46
5	421.836,225 664.011,006	6	421.839,996 664.012,137	3.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.839,996 664.012,137	7	421.851,123 664.014,609	11.398
7	421.851,123 664.014,609	8	421.860,545 664.017,093	9.744
8	421.860,545 664.017,093	9	421.882,147 664.022,086	22.172
9	421.882,147 664.022,086	10	421.904,417 664.027,494	22.918
10	421.904,417 664.027,494	1	421.922,11 664.031,921	18.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		696	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
446 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 1937/17, din 09/06/2004 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Herman Mărioara	A1

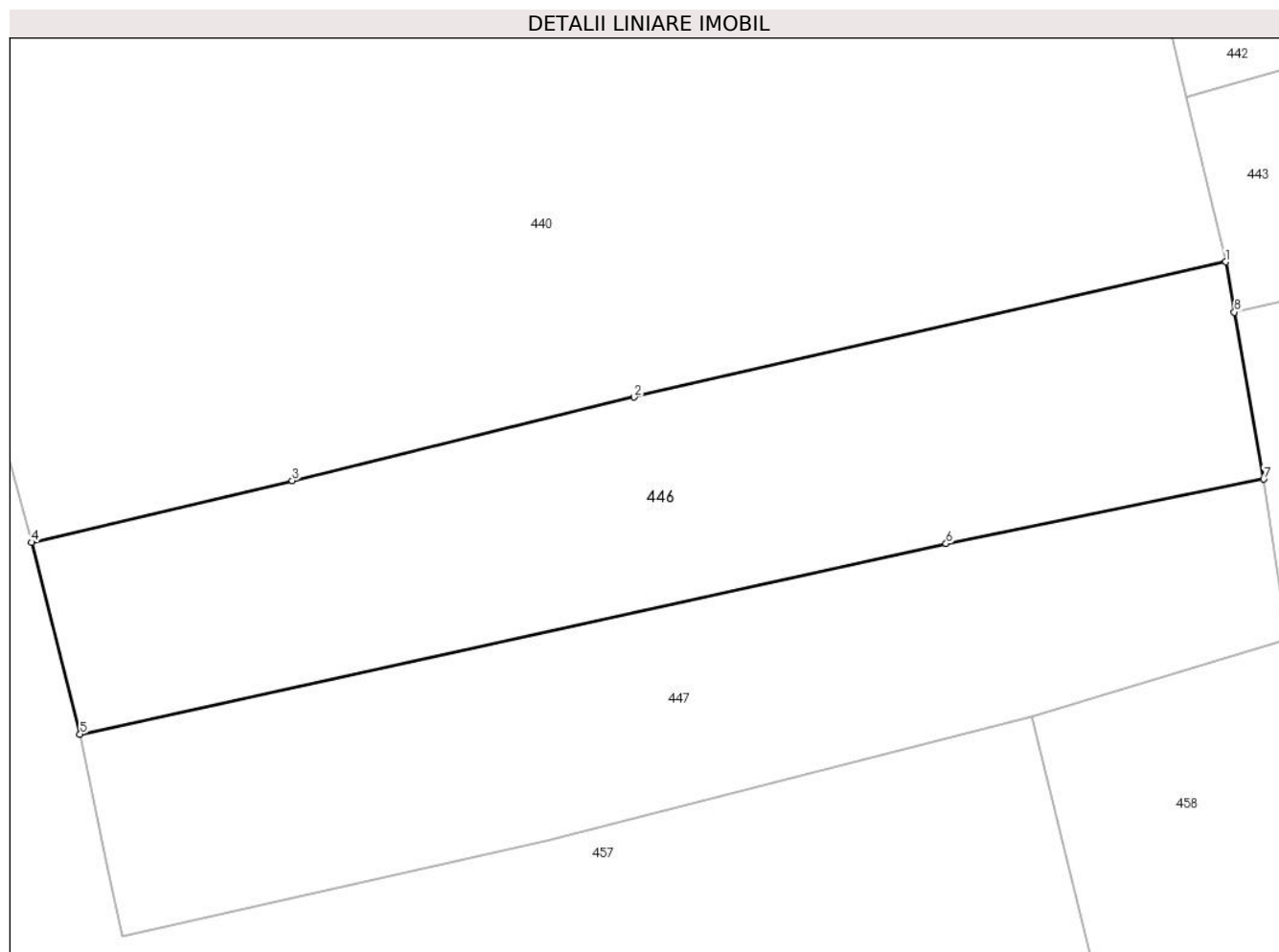
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	696	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.832,961 664.030,734	2	421.802,005 664.023,661	31.753
2	421.802,005 664.023,661	3	421.784,121 664.019,299	18.408
3	421.784,121 664.019,299	4	421.770,487 664.016,067	14.012
4	421.770,487 664.016,067	5	421.773,02 664.006,041	10.341
5	421.773,02 664.006,041	6	421.818,334 664.015,999	46.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.818,334 664.015,999	7	421.834,952 664.019,369	16.956
7	421.834,952 664.019,369	8	421.833,421 664.028,108	8.872
8	421.833,421 664.028,108	1	421.832,961 664.030,734	2.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Lab"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		640	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
447 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 52648/76, din 30/01/2004 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Bodea Grigore	A1

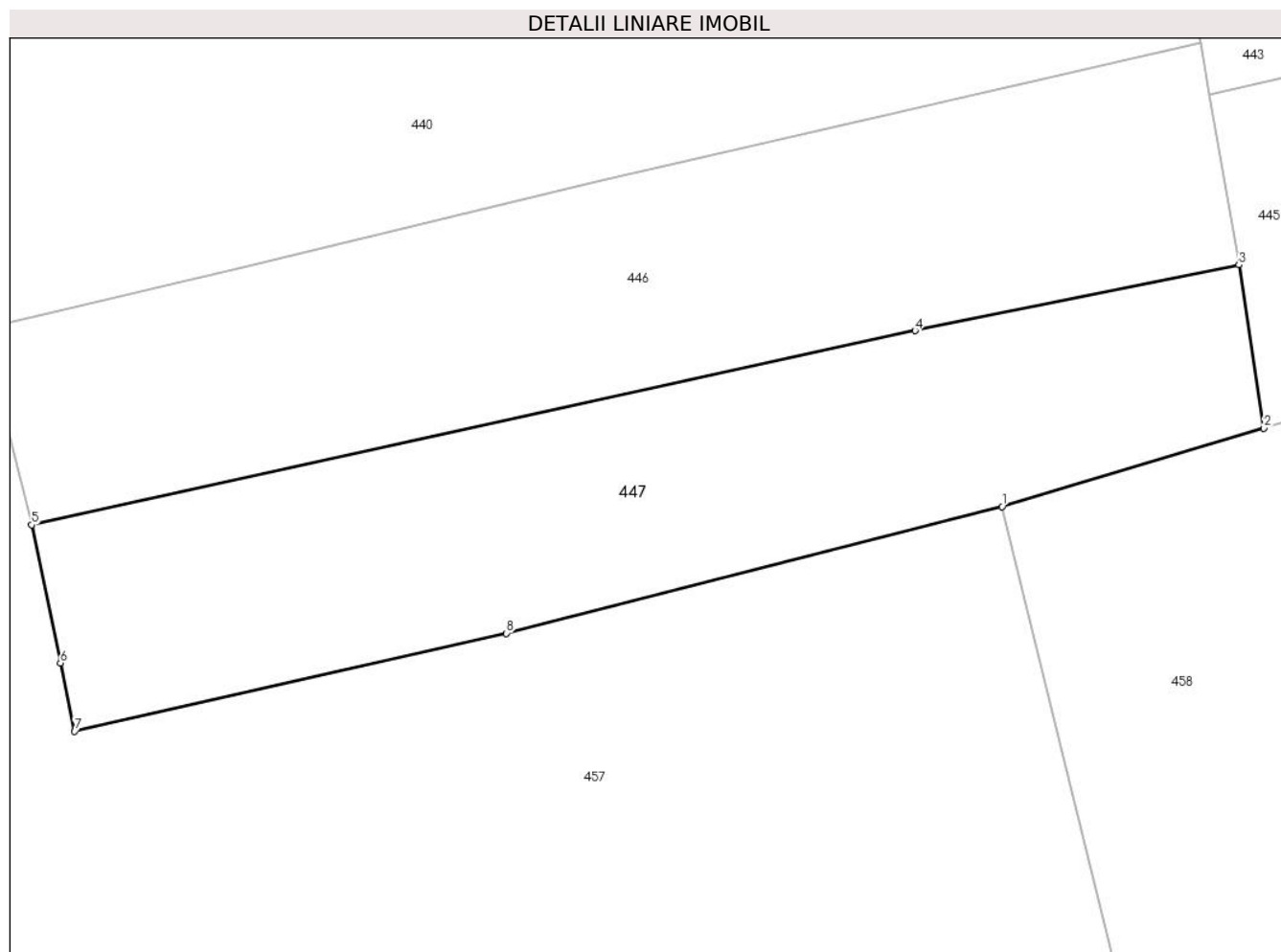
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	640	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.822,792 664.006,976	2	421.836,225 664.011,006	14.024
2	421.836,225 664.011,006	3	421.834,952 664.019,369	8.46
3	421.834,952 664.019,369	4	421.818,334 664.015,999	16.956
4	421.818,334 664.015,999	5	421.773,02 664.006,041	46.395
5	421.773,02 664.006,041	6	421.774,499 663.998,97	7.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.774,499 663.998,97	7	421.775,23 663.995,476	3.57
7	421.775,23 663.995,476	8	421.797,374 664.000,483	22.703
8	421.797,374 664.000,483	1	421.822,792 664.006,976	26.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:172
Nr. topografic:3200/1

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures, "Podul cu Pesti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.031 Masurata: 1.039	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
420 / 10/01/2025		
Act Administrativ nr. 52648/79, din 30/01/2004 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Santa Ioan , lipsa CNP DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

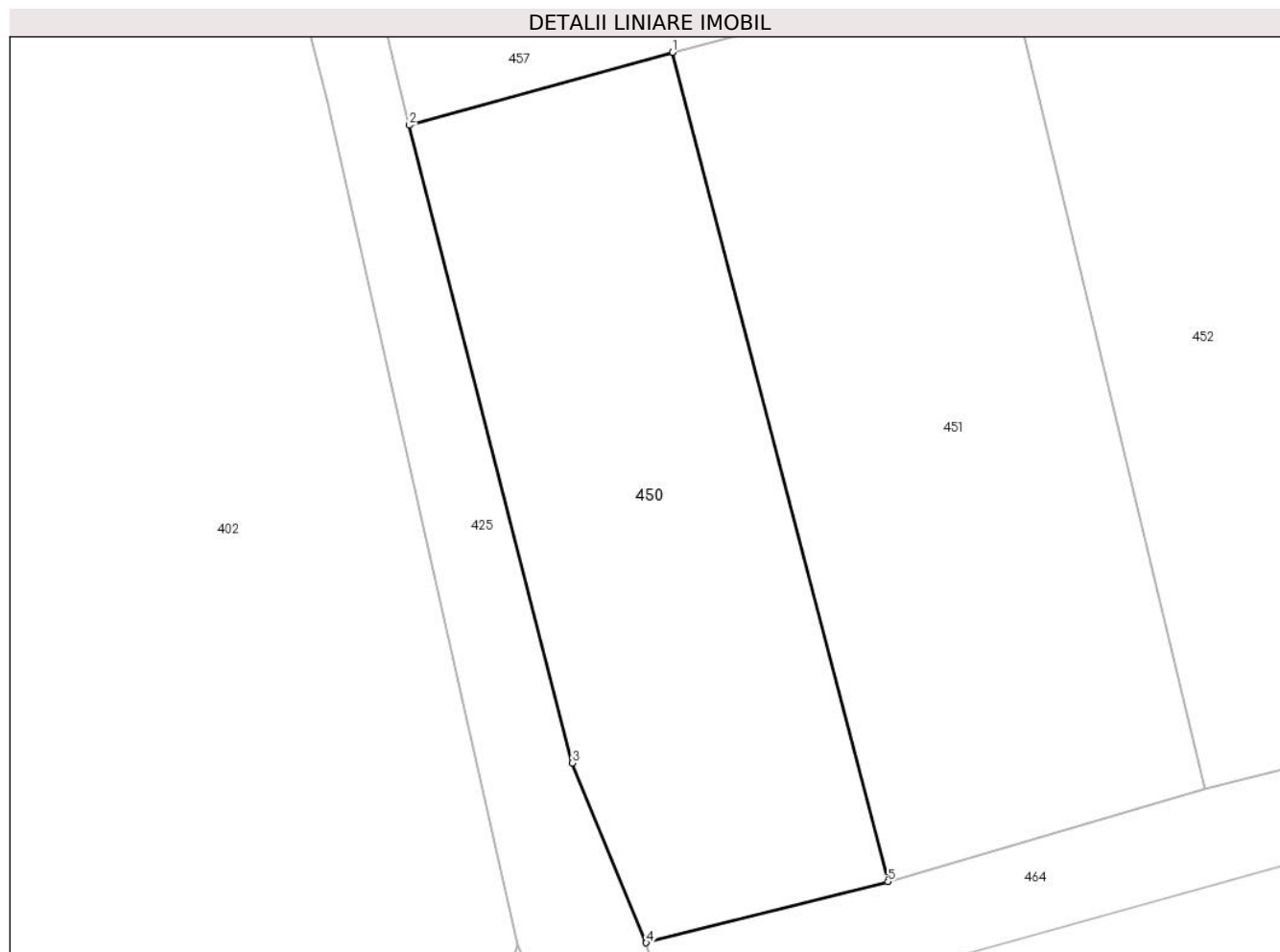
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.031 Masurata: 1.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.039	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.687,397 663.957,396	2	421.669,788 663.952,522	18.271
2	421.669,788 663.952,522	3	421.680,705 663.909,82	44.075
3	421.680,705 663.909,82	4	421.685,643 663.897,79	13.004
4	421.685,643 663.897,79	5	421.701,825 663.901,887	16.693
5	421.701,825 663.901,887	1	421.687,397 663.957,396	57.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:180

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures, "Podu cu pesti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.107 Masurata: 1.293	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 3201

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
451 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 72/2008, din 17/06/2008 emis de Podeleanu Radu Călin Anton (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Pașca Adrian	A1

C. Partea III. SARCINI .

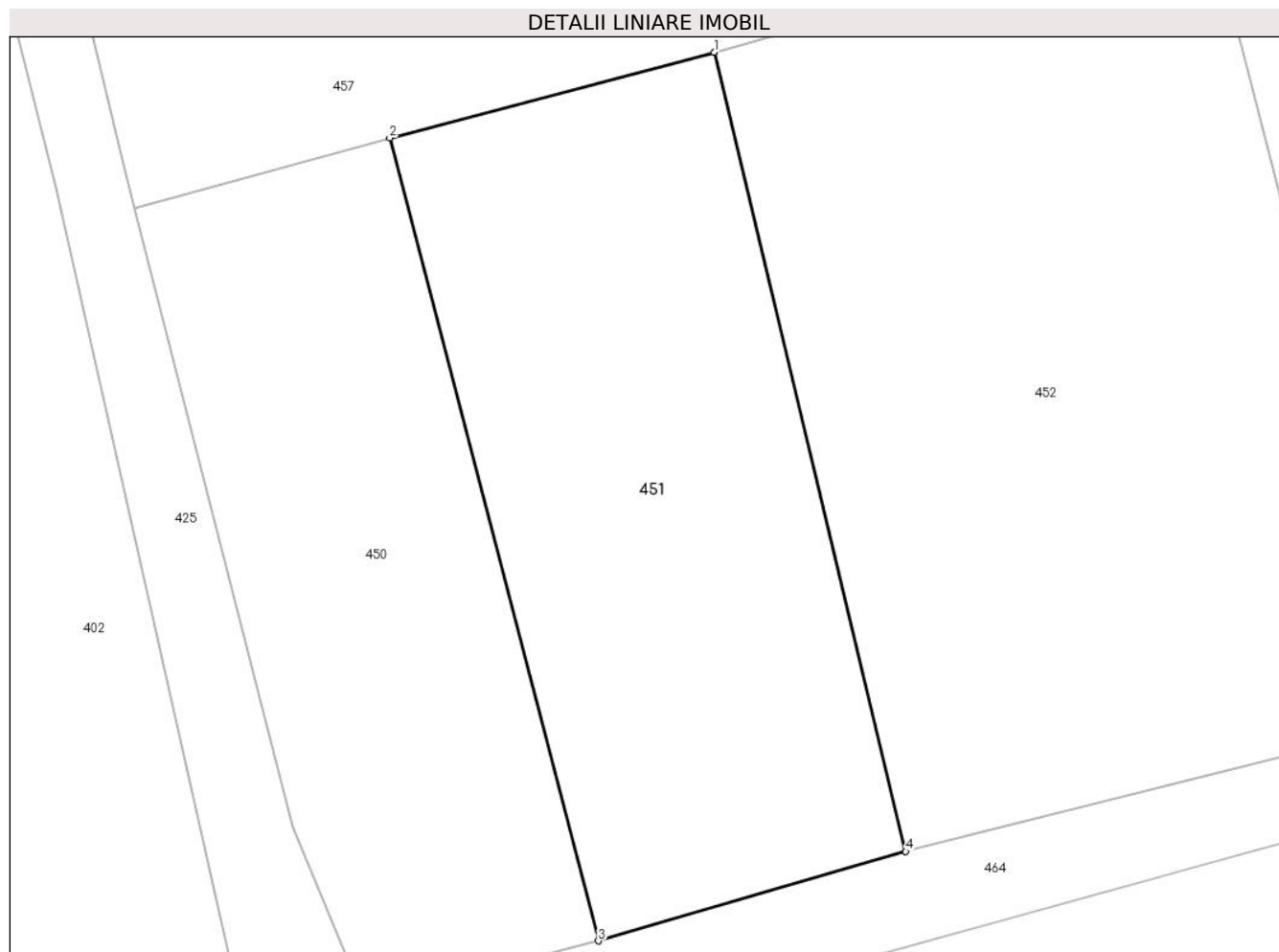
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.107 Masurata: 1.293	parte din nr. topo. 3201

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.293	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.709,823 663.963,325	2	421.687,397 663.957,396	23.197
2	421.687,397 663.957,396	3	421.701,825 663.901,887	57.353
3	421.701,825 663.901,887	4	421.723,066 663.908,064	22.121
4	421.723,066 663.908,064	1	421.709,823 663.963,325	56.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1203

Nr. topografic:3202, 3202/a

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures, "Podul cu Pesti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.051 Masurata: 2.055	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
452 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 06/2022, din 17/01/2022 emis de Radu A. Podeleanu (certificat de mostenitor suplimentar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Cozma Valeria-Ana	A1

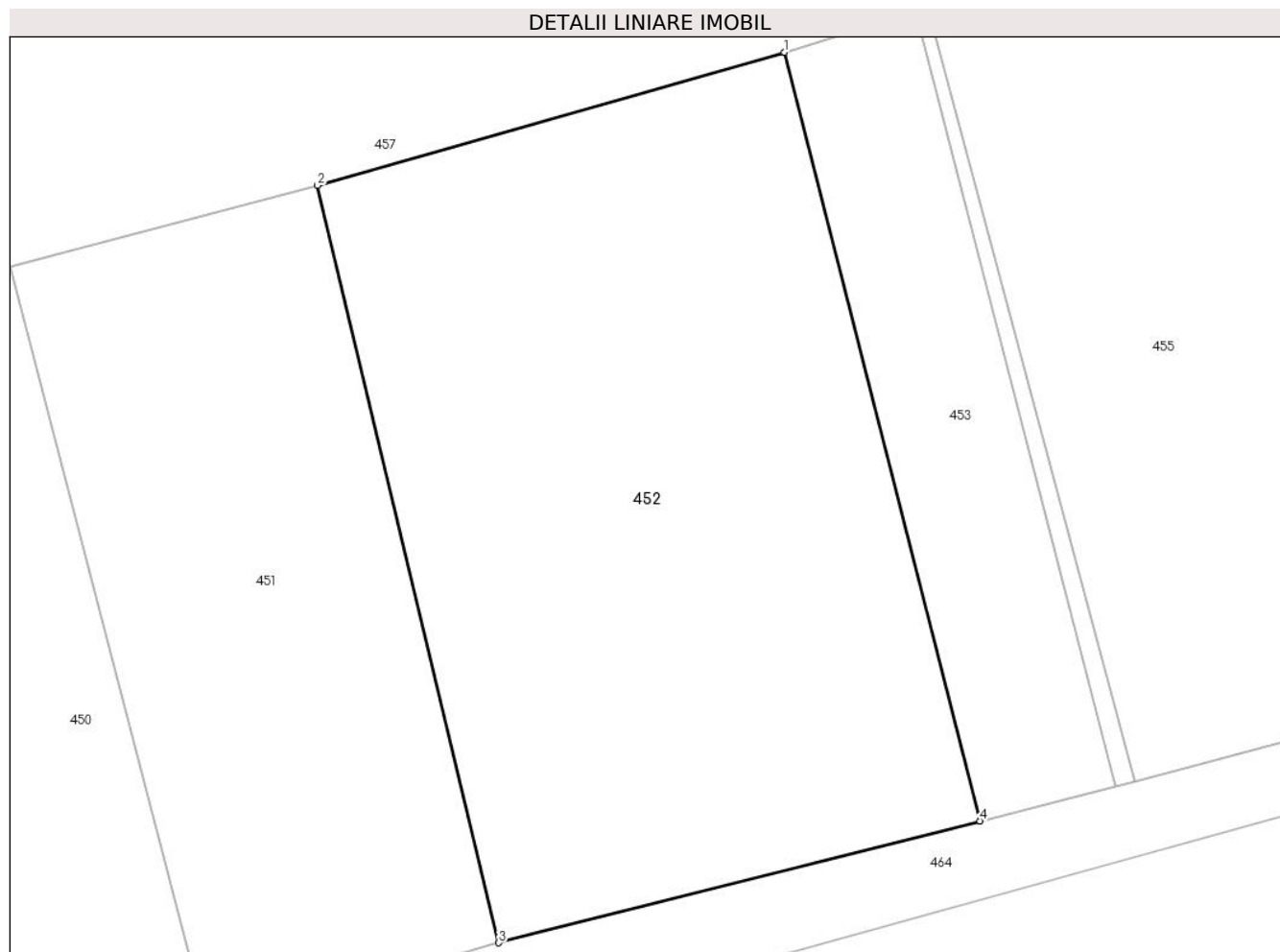
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.051 Masurata: 2.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.055	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.743,929 663.973,043	2	421.709,823 663.963,325	35.463
2	421.709,823 663.963,325	3	421.723,066 663.908,064	56.826
3	421.723,066 663.908,064	4	421.758,198 663.916,954	36.239
4	421.758,198 663.916,954	1	421.743,929 663.973,043	57.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures, "Podul cu Pesti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56608	586	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7703 / 25/09/2019		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51325/78, din 19/06/2007 emis de Comisia judeteana de fond funciar Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 7703 din 25.09.2019, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SUSA IOANA	
OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 7703/25.09.2019 din CF 56608 Targu Lapus		

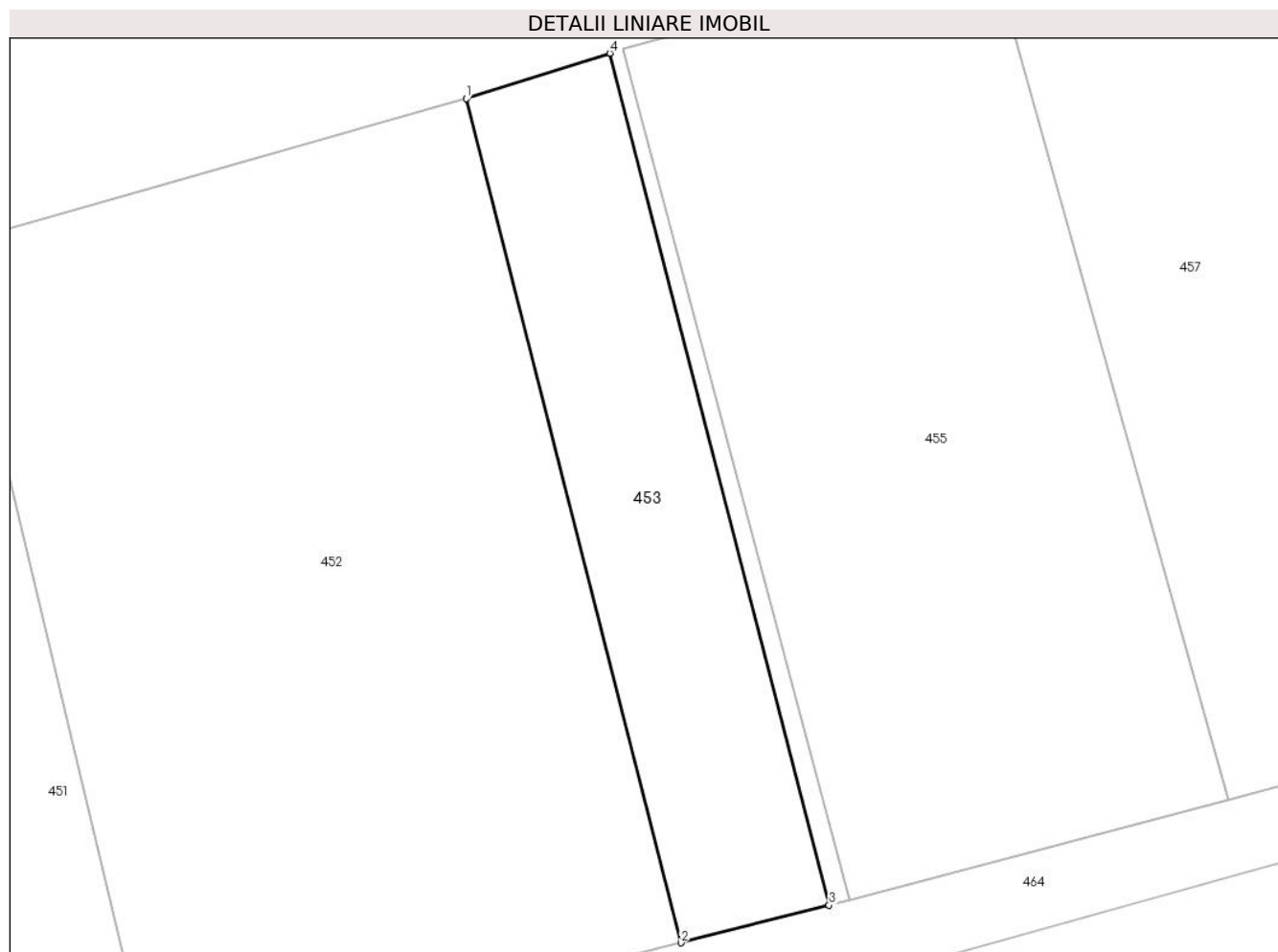
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56608	586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	586	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.743,929 663.973,043	2	421.758,198 663.916,954	57.875
2	421.758,198 663.916,954	3	421.768,052 663.919,453	10.166
3	421.768,052 663.919,453	4	421.753,469 663.976,058	58.454
4	421.753,469 663.976,058	1	421.743,929 663.973,043	10.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:162

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures, "Podu cu pesti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.425 Masurata: 1.503	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 3224

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
455 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 6034/1, din 30/11/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Santa Gheorghe	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

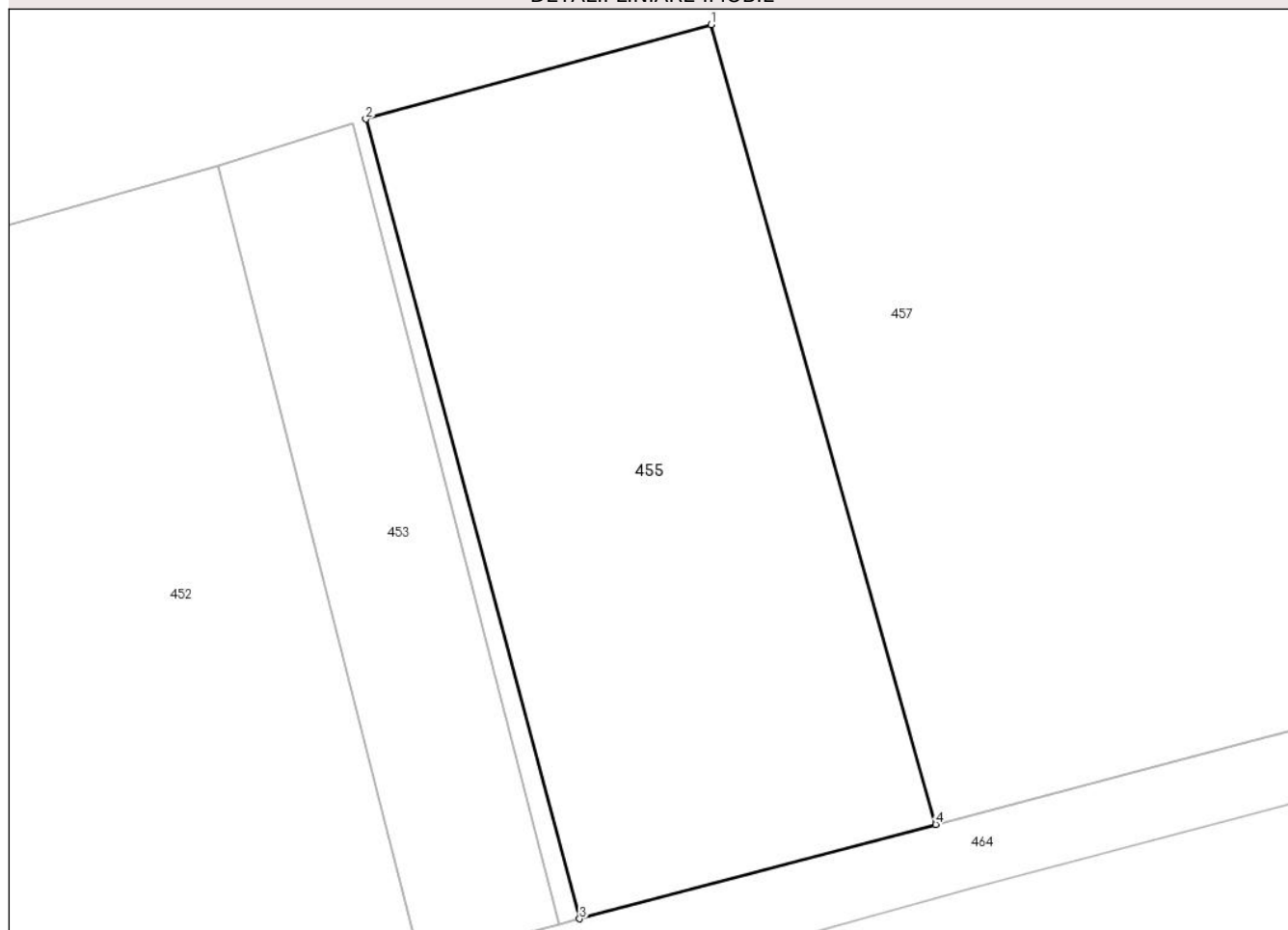
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.425 Masurata: 1.503	parte din nr. topo. 3224

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.503	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.778,751 663.983,009	2	421.754,363 663.976,341	25.283
2	421.754,363 663.976,341	3	421.769,464 663.919,826	58.498
3	421.769,464 663.919,826	4	421.794,618 663.926,487	26.021
4	421.794,618 663.926,487	1	421.778,751 663.983,009	58.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:180, 230, 602

Nr. topografic:3217, 3219, 3218, 3220

Adresa: Loc. Boiereni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.877	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 3201

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
457 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

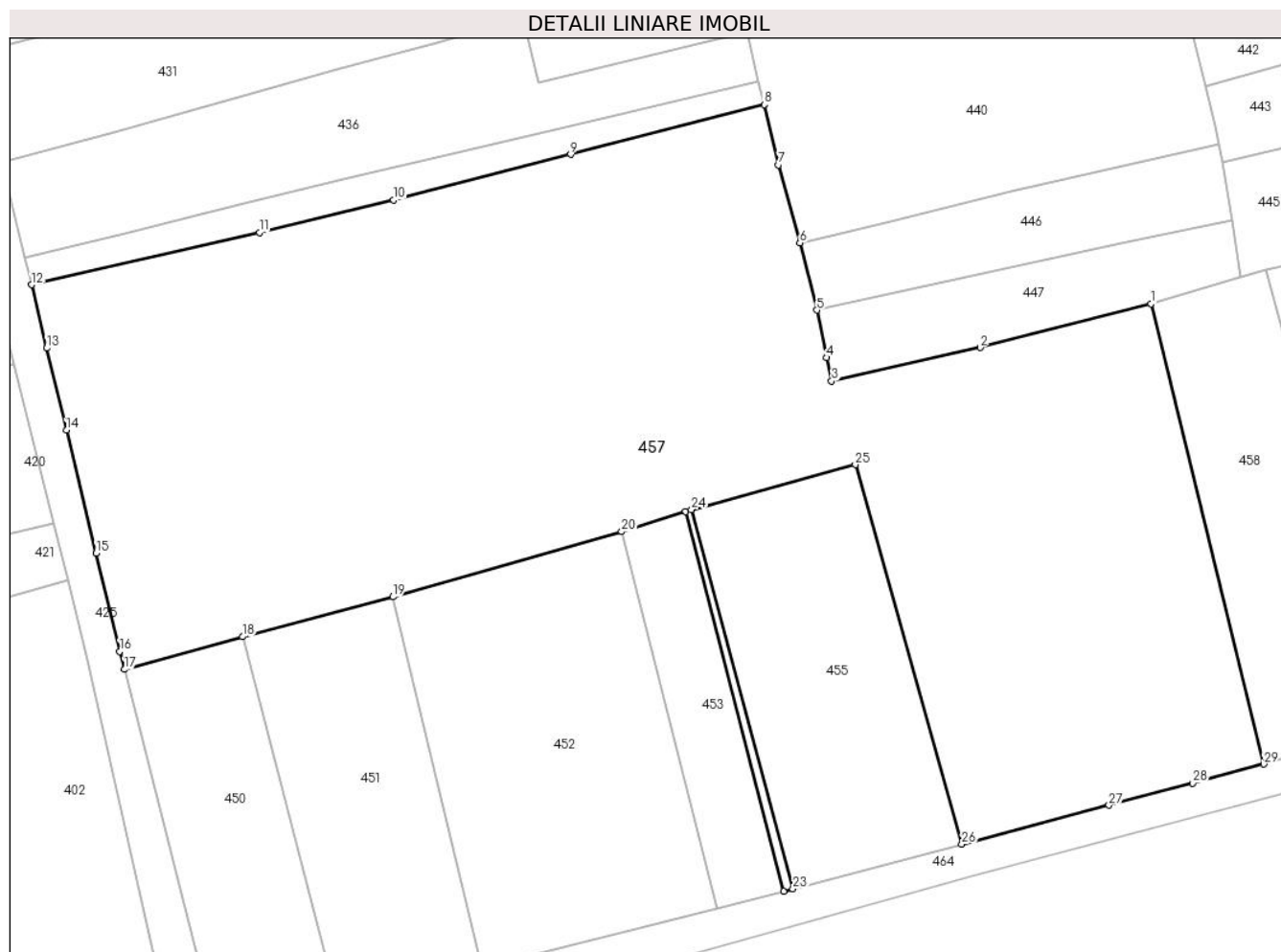
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.877	parte din nr. top. 3201

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.130	-	-	-	
2	arabil	NU	4.747	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.822,792 664.006,976	2	421.797,374 664.000,483	26.234
3	421.775,23 663.995,476	4	421.774,499 663.998,97	3.57
5	421.773,02 664.006,041	6	421.770,487 664.016,067	10.341
7	421.767,309 664.027,675	8	421.765,17 664.036,669	9.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	421.797,374 664.000,483	3	421.775,23 663.995,476	22.703
4	421.774,499 663.998,97	5	421.773,02 664.006,041	7.224
6	421.770,487 664.016,067	7	421.767,309 664.027,675	12.035
8	421.765,17 664.036,669	9	421.736,324 664.029,262	29.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	421.736,324 664.029,262	10	421.709,937 664.022,486	27.243
11	421.689,937 664.017,621	12	421.655,972 664.009,816	34.85
13	421.658,238 664.000,393	14	421.661,177 663.988,168	12.573
15	421.665,589 663.969,817	16	421.669,101 663.955,21	15.023
17	421.669,788 663.952,522	18	421.687,397 663.957,396	18.271
19	421.709,823 663.963,325	20	421.743,929 663.973,043	35.463
21	421.753,469 663.976,058	22	421.768,052 663.919,453	58.454
23	421.769,464 663.919,826	24	421.754,363 663.976,341	58.498
25	421.778,751 663.983,009	26	421.794,618 663.926,487	58.707
27	421.816,554 663.932,295	28	421.829,035 663.935,6	12.911
29	421.839,65 663.938,412	1	421.822,792 664.006,976	70.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	421.709,937 664.022,486	11	421.689,937 664.017,621	20.583
12	421.655,972 664.009,816	13	421.658,238 664.000,393	9.691
14	421.661,177 663.988,168	15	421.665,589 663.969,817	18.873
16	421.669,101 663.955,21	17	421.669,788 663.952,522	2.775
18	421.687,397 663.957,396	19	421.709,823 663.963,325	23.197
20	421.743,929 663.973,043	21	421.753,469 663.976,058	10.005
22	421.768,052 663.919,453	23	421.769,464 663.919,826	1.46
24	421.754,363 663.976,341	25	421.778,751 663.983,009	25.283
26	421.794,618 663.926,487	27	421.816,554 663.932,295	22.692
28	421.829,035 663.935,6	29	421.839,65 663.938,412	10.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures, "Podul cu Pesti"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55722	Din acte: 1.519 Masurata: 1.322	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4622 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51325/78, din 19/06/2007 emis de Comisia judeteana de fond funciar Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 4622 din 22.06.2017, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SUSA IOANA , bun propriu	A1
OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 4622/22.06.2017 din CF 55722 Targu Lapus		

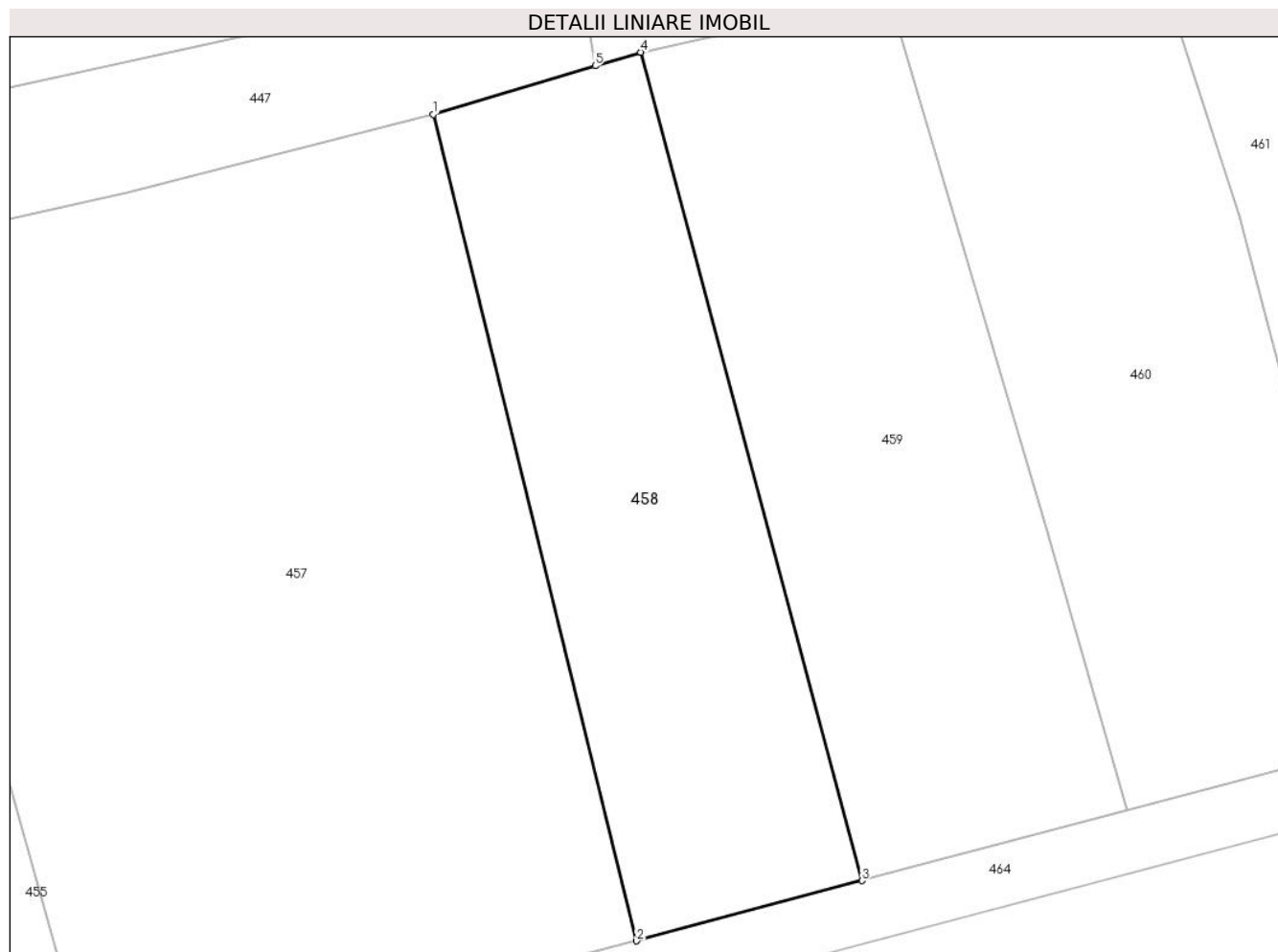
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55722	Din acte: 1.519 Masurata: 1.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.322	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.822,792 664.006,976	2	421.839,65 663.938,412	70.606
2	421.839,65 663.938,412	3	421.858,358 663.943,407	19.363
3	421.858,358 663.943,407	4	421.839,996 664.012,137	71.14
4	421.839,996 664.012,137	5	421.836,225 664.011,006	3.937
5	421.836,225 664.011,006	1	421.822,792 664.006,976	14.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:227
Nr. topografic:3222

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures, "Lab"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.557	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
459 / 10/01/2025		
Act Notarial nr. 08/2009, din 26/01/2009 emis de Radu A. Podeleanu (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Santa Alexandru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.557	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.557	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.873,652 663.972,66	2	421.860,545 664.017,093	46.326
2	421.860,545 664.017,093	3	421.851,123 664.014,609	9.744
3	421.851,123 664.014,609	4	421.839,996 664.012,137	11.398
4	421.839,996 664.012,137	5	421.858,358 663.943,407	71.14
5	421.858,358 663.943,407	6	421.880,303 663.949,25	22.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.880,303 663.949,25	1	421.873,652 663.972,66	24.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:228
Nr. topografic:3223

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.557	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
460 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 59, din 10/05/2004 emis de Lujerdeanu Constantin (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Herța Vasile DEFUNCT :Da	A1

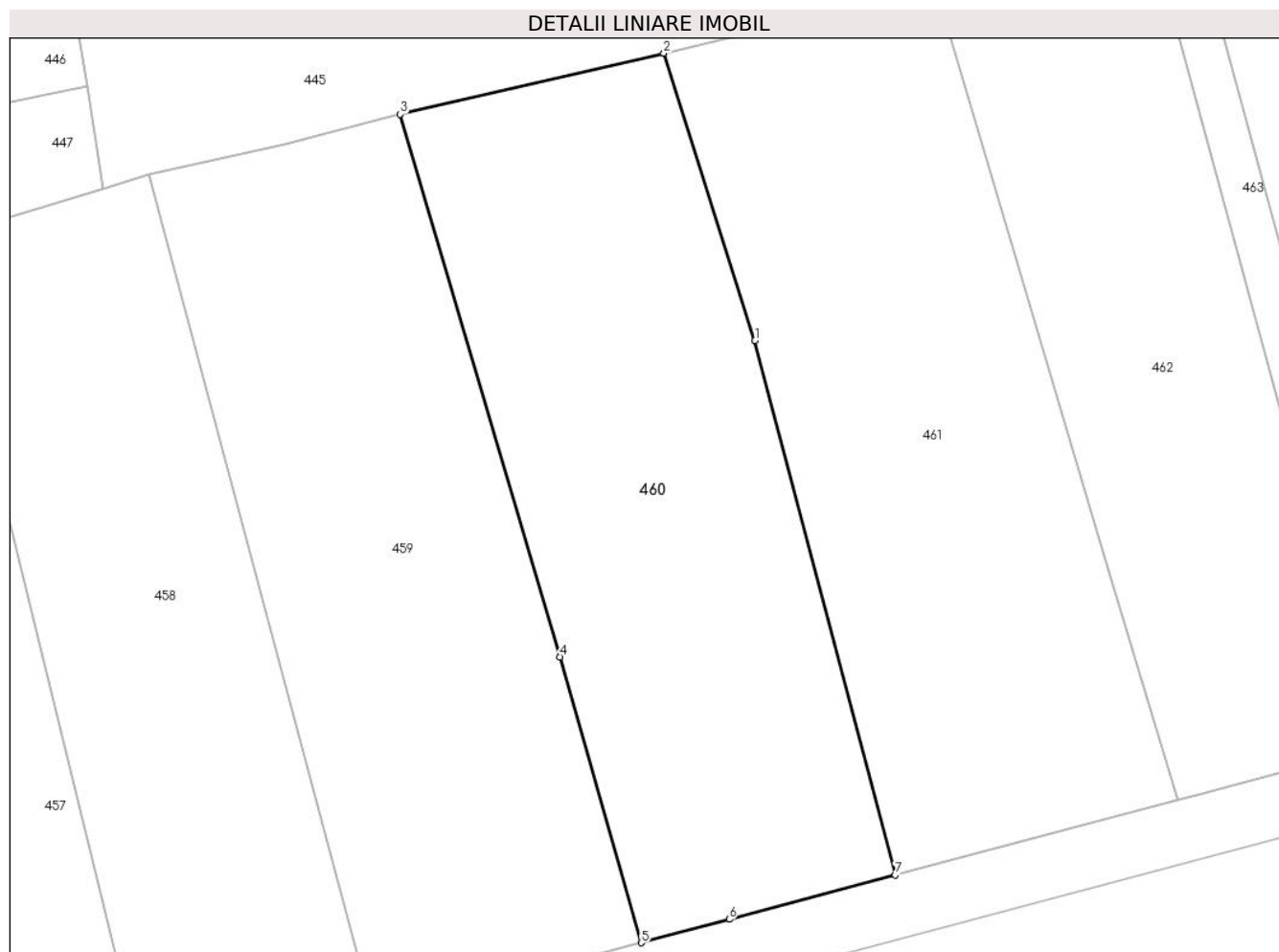
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.557	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.889,613 663.998,556	2	421.882,147 664.022,086	24.686
2	421.882,147 664.022,086	3	421.860,545 664.017,093	22.172
3	421.860,545 664.017,093	4	421.873,652 663.972,66	46.326
4	421.873,652 663.972,66	5	421.880,303 663.949,25	24.336
5	421.880,303 663.949,25	6	421.887,494 663.951,165	7.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.887,494 663.951,165	7	421.901,096 663.954,793	14.077
7	421.901,096 663.954,793	1	421.889,613 663.998,556	45.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:162

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures, "Lab"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 3224

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
461 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 6032/91, din 21/05/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Santa Gheorghe	A1

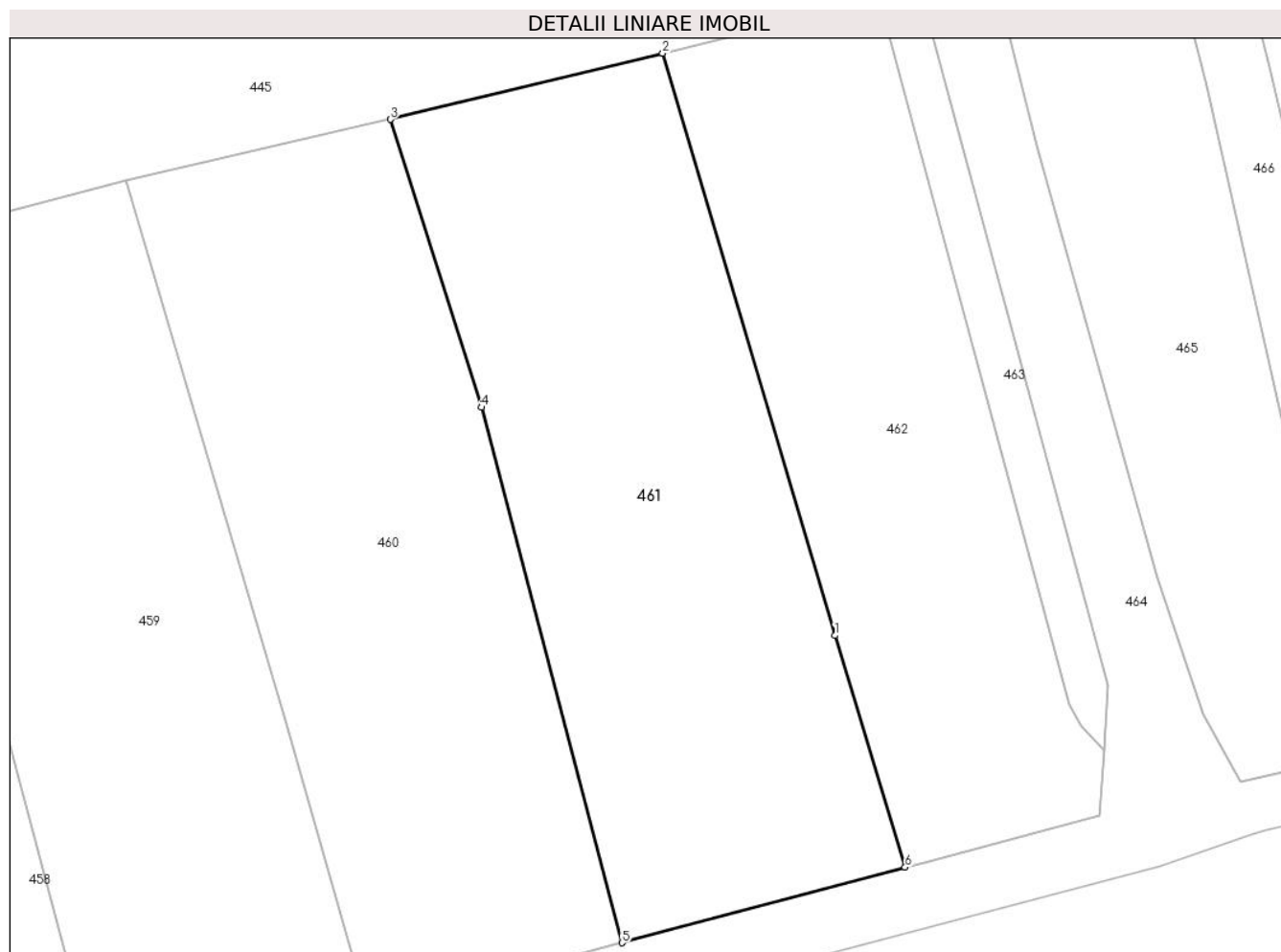
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	parte din nr. top. 3224

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.918,509 663.979,899	2	421.904,417 664.027,494	49.637
2	421.904,417 664.027,494	3	421.882,147 664.022,086	22.918
3	421.882,147 664.022,086	4	421.889,613 663.998,556	24.686
4	421.889,613 663.998,556	5	421.901,096 663.954,793	45.244
5	421.901,096 663.954,793	6	421.924,248 663.960,968	23.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.924,248 663.960,968	1	421.918,509 663.979,899	19.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:163

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 881 Masurata: 1.211	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 3225

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
462 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 72/2008, din 17/06/2008 emis de Podeleanu Radu Călin Anton (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Pașca Adrian	A1

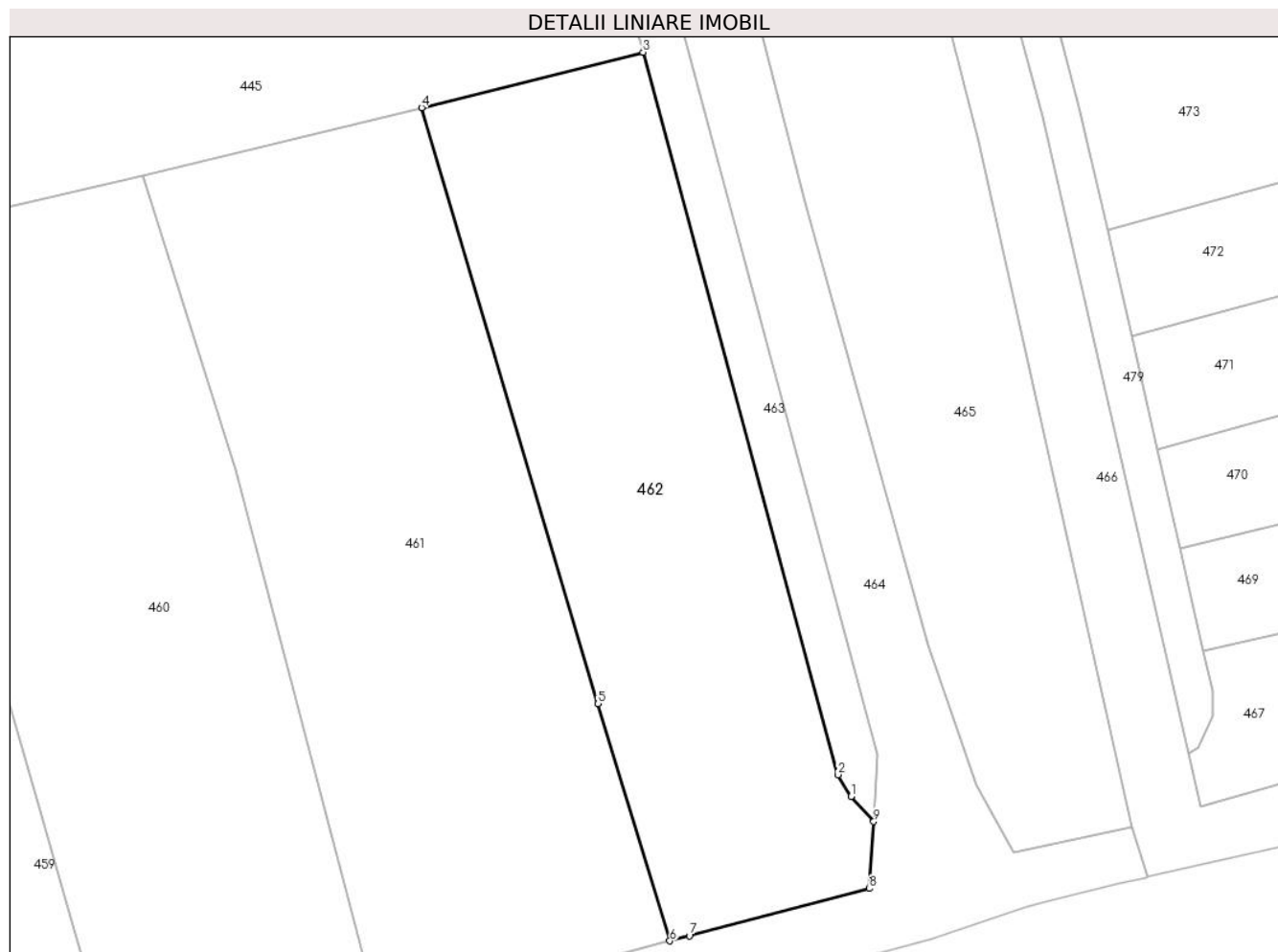
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 881 Masurata: 1.211	parte din nr. topo. 3225

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.211	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.938,705 663.972,486	2	421.937,663 663.974,235	2.036
2	421.937,663 663.974,235	3	421.922,11 664.031,921	59.746
3	421.922,11 664.031,921	4	421.904,417 664.027,494	18.238
4	421.904,417 664.027,494	5	421.918,509 663.979,899	49.637
5	421.918,509 663.979,899	6	421.924,248 663.960,968	19.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.924,248 663.960,968	7	421.925,791 663.961,38	1.597
7	421.925,791 663.961,38	8	421.940,178 663.965,143	14.871
8	421.940,178 663.965,143	9	421.940,517 663.970,491	5.359
9	421.940,517 663.970,491	1	421.938,705 663.972,486	2.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:163

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.041	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 3225

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
463 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. HG 934, anexa nr. 8, pozitia 5, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Adeverinta 3365 din 24.02.2025 emisa de Orasul Targu Lapus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL TÂRGU LĂPUȘ, CIF:3694861, Domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.041	parte din nr. top. 3225

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	222	-	-	-	
2	drum	NU	819	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.911,696 664.083,992	2	421.907,531 664.099,17	15.739	2	421.907,531 664.099,17	3	421.902,504 664.112,9	14.621	3	421.902,504 664.112,9	4	421.892,235 664.109,702	10.755
4	421.892,235 664.109,702	5	421.881,632 664.107,294	10.873	5	421.881,632 664.107,294	6	421.856,248 664.104,264	25.564	6	421.856,248 664.104,264	7	421.843,556 664.103,493	12.715
7	421.843,556 664.103,493	8	421.824,281 664.103,701	19.276	8	421.824,281 664.103,701	9	421.805,96 664.106,286	18.502	9	421.805,96 664.106,286	10	421.796,806 664.107,581	9.245
10	421.796,806 664.107,581	11	421.791,715 664.109,837	5.568	11	421.791,715 664.109,837	12	421.785,852 664.113,094	6.707	12	421.785,852 664.113,094	13	421.778,674 664.118,814	9.178
13	421.778,674 664.118,814	14	421.755,614 664.138,28	30.178	14	421.755,614 664.138,28	15	421.750,219 664.142,375	6.773	15	421.750,219 664.142,375	16	421.748,263 664.139,911	3.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	421.748,263 664.139,911	17	421.748,747 664.139,726	0.518	17	421.748,747 664.139,726	18	421.753,736 664.135,94	6.263	18	421.753,736 664.135,94	19	421.770,295 664.121,894	21.714
19	421.770,295 664.121,894	20	421.781,642 664.112,269	14.879	20	421.781,642 664.112,269	21	421.788,51 664.107,964	8.106	21	421.788,51 664.107,964	22	421.793,108 664.105,735	5.11
22	421.793,108 664.105,735	23	421.807,33 664.103,042	14.475	23	421.807,33 664.103,042	24	421.830,926 664.100,243	23.761	24	421.830,926 664.100,243	25	421.843,564 664.099,924	12.642
25	421.843,564 664.099,924	26	421.847,688 664.100,272	4.139	26	421.847,688 664.100,272	27	421.849,358 664.100,461	1.681	27	421.849,358 664.100,461	28	421.859,604 664.101,498	10.298
28	421.859,604 664.101,498	29	421.872,814 664.102,497	13.248	29	421.872,814 664.102,497	30	421.891,551 664.105,11	18.918	30	421.891,551 664.105,11	31	421.898,607 664.106,826	7.262
31	421.898,607 664.106,826	32	421.900,74 664.107,537	2.248	32	421.900,74 664.107,537	33	421.904,194 664.098,103	10.046	33	421.904,194 664.098,103	34	421.904,595 664.096,644	1.513
34	421.904,595 664.096,644	35	421.906,5 664.089,702	7.198	35	421.906,5 664.089,702	36	421.908,329 664.083,035	6.913	36	421.908,329 664.083,035	37	421.911,639 664.070,758	12.715
37	421.911,639 664.070,758	38	421.913,722 664.063,033	8.001	38	421.913,722 664.063,033	39	421.915,748 664.055,518	7.783	39	421.915,748 664.055,518	40	421.917,911 664.047,496	8.308
40	421.917,911 664.047,496	41	421.922,11 664.031,921	16.131	41	421.922,11 664.031,921	42	421.937,663 663.974,235	59.746	42	421.937,663 663.974,235	43	421.938,705 663.972,486	2.036
43	421.938,705 663.972,486	44	421.940,517 663.970,491	2.695	44	421.940,517 663.970,491	45	421.940,856 663.975,839	5.359	45	421.940,856 663.975,839	1	421.911,696 664.083,992	112.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:163

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.540	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 3225

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
464 / 22/01/2025		
Act Normativ nr. HG nr. 1705 (Anexa nr. 3), din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Adeverinta nr. 41/22.01.2025 emisa de ANIF);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare , CIF:29275212	A1

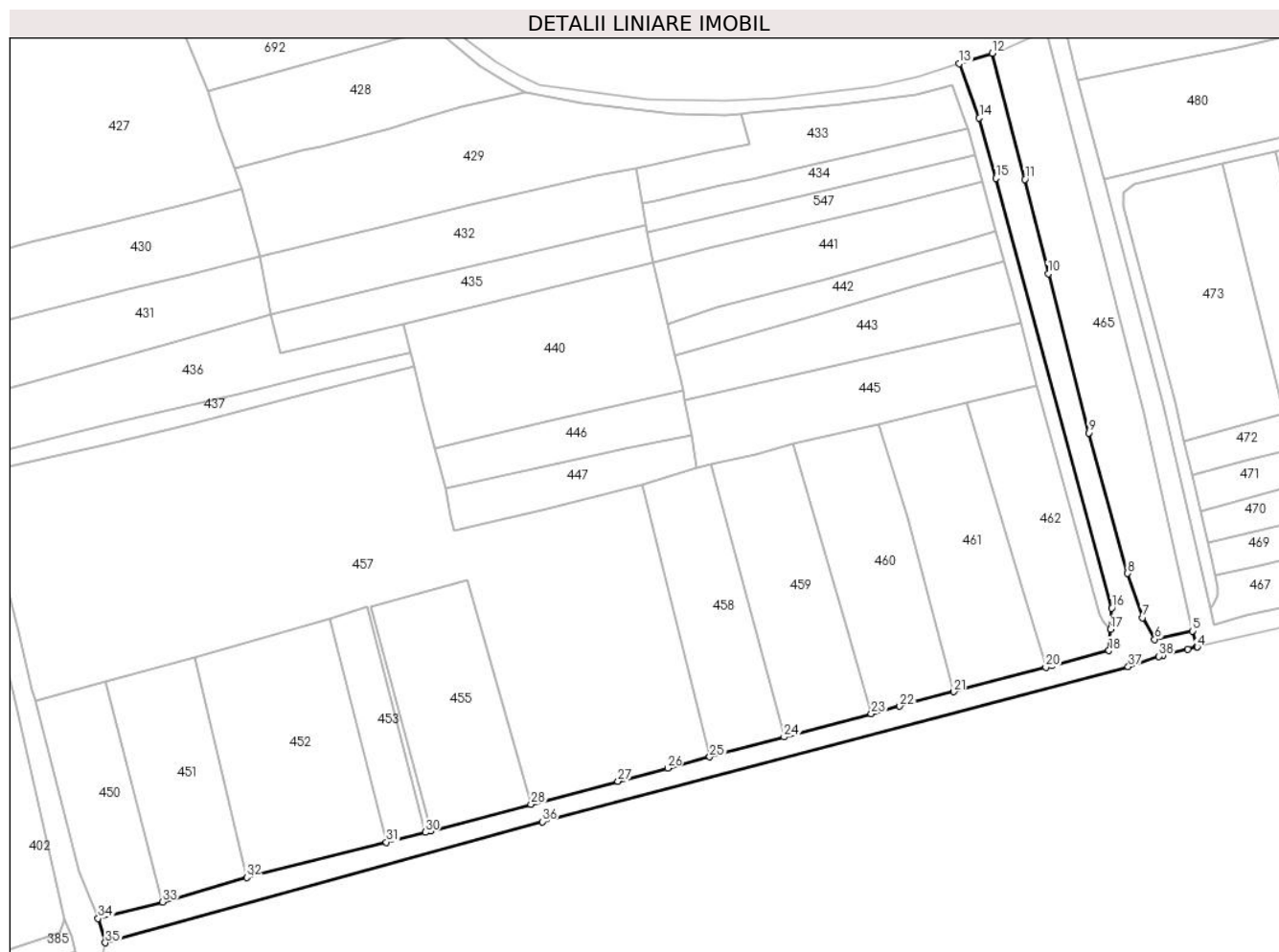
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.540	parte din nr. top. 3225

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	1.588	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	952	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.953,796 663.964,0	2	421.960,004 663.965,491	6.385
3	421.962,29 663.966,04	4	421.962,39 663.966,063	0.103
5	421.961,162 663.970,102	6	421.951,691 663.967,995	9.703
7	421.948,657 663.973,451	8	421.944,867 663.984,601	11.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.960,004 663.965,491	3	421.962,29 663.966,04	2.351
4	421.962,39 663.966,063	5	421.961,162 663.970,102	4.222
6	421.951,691 663.967,995	7	421.948,657 663.973,451	6.243
8	421.944,867 663.984,601	9	421.935,052 664.019,929	36.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	421.935,052 664.019,929	10	421.924,858 664.060,004	41.351
11	421.919,007 664.083,753	12	421.910,748 664.115,467	32.772
13	421.902,504 664.112,9	14	421.907,531 664.099,17	14.621
15	421.911,696 664.083,992	16	421.940,856 663.975,839	112.015
17	421.940,517 663.970,491	18	421.940,178 663.965,143	5.359
19	421.925,791 663.961,38	20	421.924,248 663.960,968	1.597
21	421.901,096 663.954,793	22	421.887,494 663.951,165	14.077
23	421.880,303 663.949,25	24	421.858,358 663.943,407	22.71
25	421.839,65 663.938,412	26	421.829,035 663.935,6	10.981
27	421.816,554 663.932,295	28	421.794,618 663.926,487	22.692
29	421.769,464 663.919,826	30	421.768,052 663.919,453	1.46
31	421.758,198 663.916,954	32	421.723,066 663.908,064	36.239
33	421.701,825 663.901,887	34	421.685,643 663.897,79	16.693
35	421.687,455 663.891,64	36	421.797,533 663.922,104	114.216
37	421.945,045 663.961,092	38	421.952,725 663.963,743	8.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	421.924,858 664.060,004	11	421.919,007 664.083,753	24.459
12	421.910,748 664.115,467	13	421.902,504 664.112,9	8.635
14	421.907,531 664.099,17	15	421.911,696 664.083,992	15.739
16	421.940,856 663.975,839	17	421.940,517 663.970,491	5.359
18	421.940,178 663.965,143	19	421.925,791 663.961,38	14.871
20	421.924,248 663.960,968	21	421.901,096 663.954,793	23.961
22	421.887,494 663.951,165	23	421.880,303 663.949,25	7.442
24	421.858,358 663.943,407	25	421.839,65 663.938,412	19.363
26	421.829,035 663.935,6	27	421.816,554 663.932,295	12.911
28	421.794,618 663.926,487	29	421.769,464 663.919,826	26.021
30	421.768,052 663.919,453	31	421.758,198 663.916,954	10.166
32	421.723,066 663.908,064	33	421.701,825 663.901,887	22.121
34	421.685,643 663.897,79	35	421.687,455 663.891,64	6.411
36	421.797,533 663.922,104	37	421.945,045 663.961,092	152.577
38	421.952,725 663.963,743	1	421.953,796 663.964,0	1.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.160	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
465 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. HG 934, anexa nr. 8, pozitia 5, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Adeverinta 3366 din 24.02.2025 emisa de Orasul Targu Lapus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL TÂRGU LĂPUȘ, CIF:3694861, Domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.160	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.948,941 664.024,756	2	421.924,408 664.121,094	99.413
2	421.924,408 664.121,094	3	421.922,365 664.120,325	2.183
3	421.922,365 664.120,325	4	421.913,937 664.116,46	9.272
4	421.913,937 664.116,46	5	421.910,748 664.115,467	3.34
5	421.910,748 664.115,467	6	421.919,007 664.083,753	32.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.919,007 664.083,753	7	421.924,858 664.060,004	24.459
7	421.924,858 664.060,004	8	421.935,052 664.019,929	41.351
8	421.935,052 664.019,929	9	421.944,867 663.984,601	36.666
9	421.944,867 663.984,601	10	421.948,657 663.973,451	11.777
10	421.948,657 663.973,451	11	421.951,691 663.967,995	6.243
11	421.951,691 663.967,995	12	421.961,162 663.970,102	9.703
12	421.961,162 663.970,102	1	421.948,941 664.024,756	56.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.668	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
466 / 22/01/2025		
Act Normativ nr. HG nr. 1705 (Anexa nr. 3), din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Adeverinta nr. 41/22.01.2025 emisa de ANIF);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare , CIF:29275212	A1

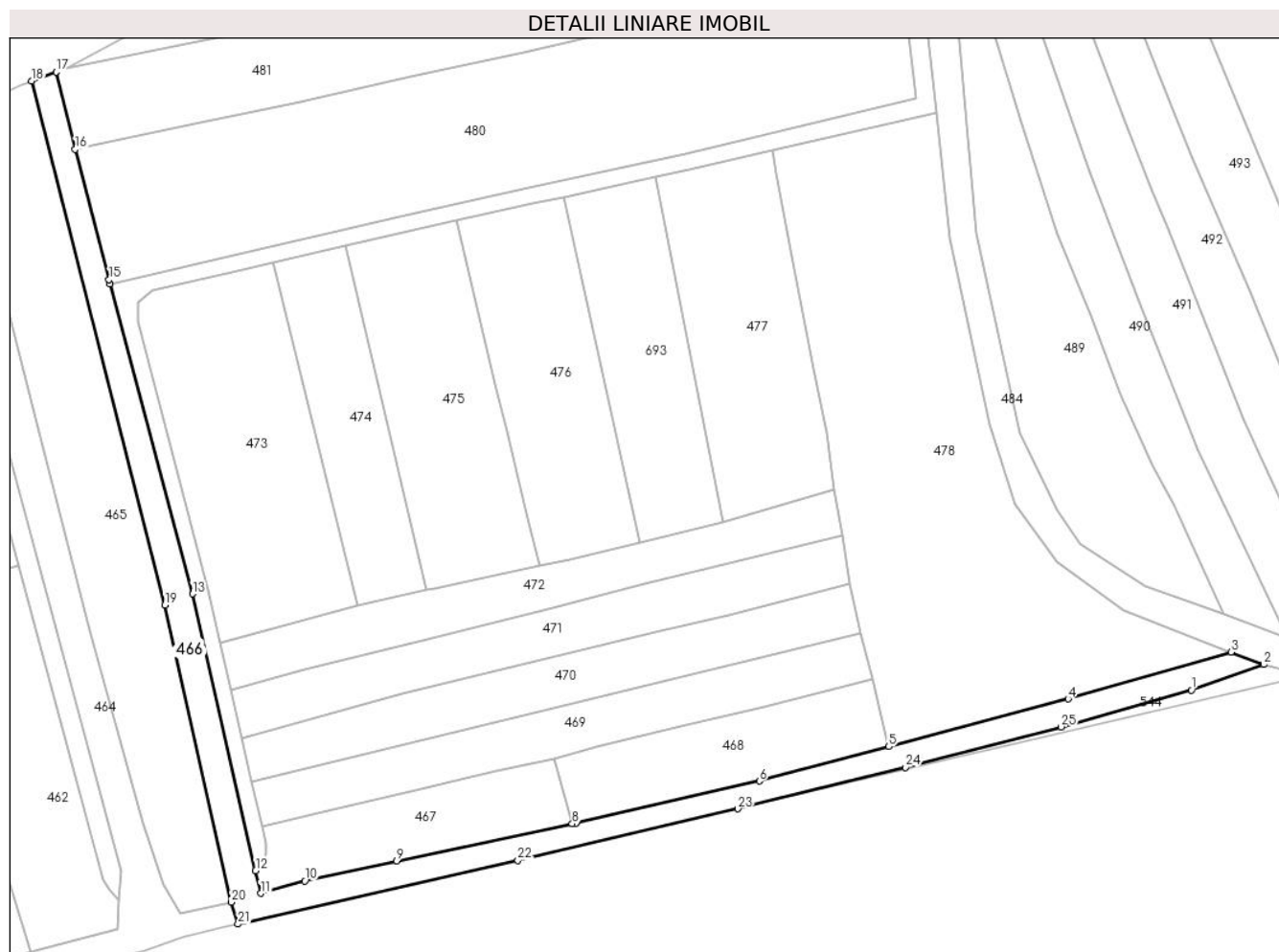
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	1.668	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.137,885 664.009,099	2	422.151,187 664.013,784	14.103
3	422.145,146 664.016,065	4	422.115,193 664.007,464	31.163
5	422.082,18 663.998,694	6	422.058,365 663.992,368	24.641
7	422.024,59 663.984,665	8	422.023,895 663.984,518	0.711
9	421.991,617 663.977,684	10	421.974,704 663.973,995	17.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.151,187 664.013,784	3	422.145,146 664.016,065	6.457
4	422.115,193 664.007,464	5	422.082,18 663.998,694	34.158
6	422.058,365 663.992,368	7	422.024,59 663.984,665	34.642
8	422.023,895 663.984,518	9	421.991,617 663.977,684	32.993
10	421.974,704 663.973,995	11	421.966,585 663.971,733	8.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.966,585 663.971,733	12	421.965,635 663.975,891	4.265
13	421.953,994 664.026,8	14	421.938,875 664.083,84	59.01
15	421.938,67 664.084,615	16	421.932,434 664.108,548	24.732
17	421.928,928 664.122,797	18	421.924,408 664.121,094	4.83
19	421.948,941 664.024,756	20	421.961,162 663.970,102	56.004
21	421.962,39 663.966,063	22	422.013,9 663.977,733	52.815
23	422.054,381 663.987,245	24	422.085,213 663.994,891	31.766
25	422.113,866 664.002,319	1	422.137,885 664.009,099	24.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.965,635 663.975,891	13	421.953,994 664.026,8	52.223
14	421.938,875 664.083,84	15	421.938,67 664.084,615	0.802
16	421.932,434 664.108,548	17	421.928,928 664.122,797	14.674
18	421.924,408 664.121,094	19	421.948,941 664.024,756	99.413
20	421.961,162 663.970,102	21	421.962,39 663.966,063	4.222
22	422.013,9 663.977,733	23	422.054,381 663.987,245	41.583
24	422.085,213 663.994,891	25	422.113,866 664.002,319	29.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 780 Masurata: 686	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
467 / 08/01/2011		
Act Notarial nr. 47/2011, din 23/05/2011 emis de BNP Podeleanu si Tomoiaga (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Chira Gheorghe	A1

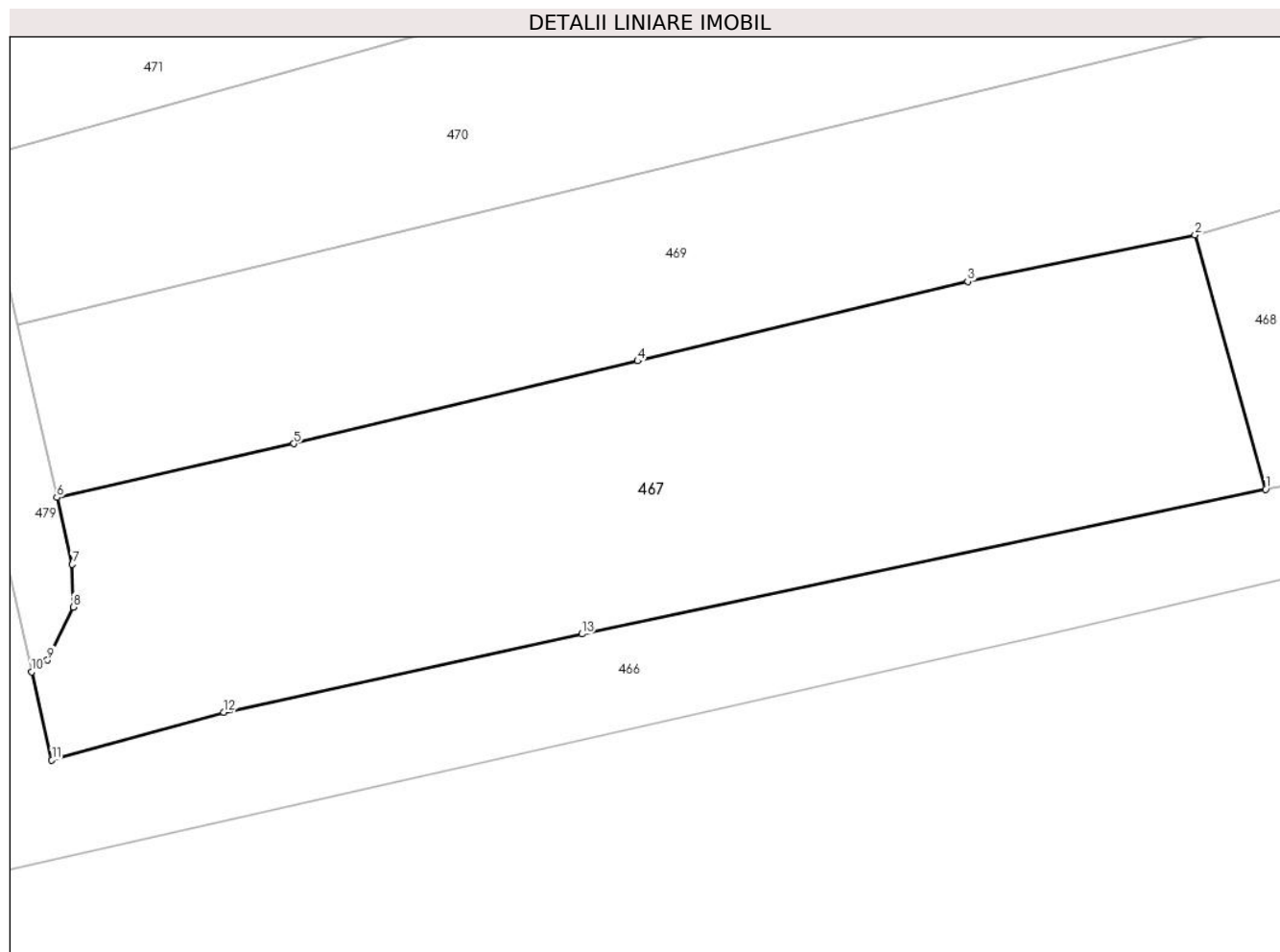
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 780 Masurata: 686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	686	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.023,895 663.984,518	2	422.020,559 663.996,515	12.452
2	422.020,559 663.996,515	3	422.009,828 663.994,322	10.953
3	422.009,828 663.994,322	4	421.994,245 663.990,571	16.028
4	421.994,245 663.990,571	5	421.978,004 663.986,67	16.703
5	421.978,004 663.986,67	6	421.966,829 663.984,126	11.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.966,829 663.984,126	7	421.967,551 663.980,969	3.238
7	421.967,551 663.980,969	8	421.967,589 663.978,958	2.012
8	421.967,589 663.978,958	9	421.966,385 663.976,455	2.777
9	421.966,385 663.976,455	10	421.965,635 663.975,891	0.939
10	421.965,635 663.975,891	11	421.966,585 663.971,733	4.265
11	421.966,585 663.971,733	12	421.974,704 663.973,995	8.428
12	421.974,704 663.973,995	13	421.991,617 663.977,684	17.311
13	421.991,617 663.977,684	1	422.023,895 663.984,518	32.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		777	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
468 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

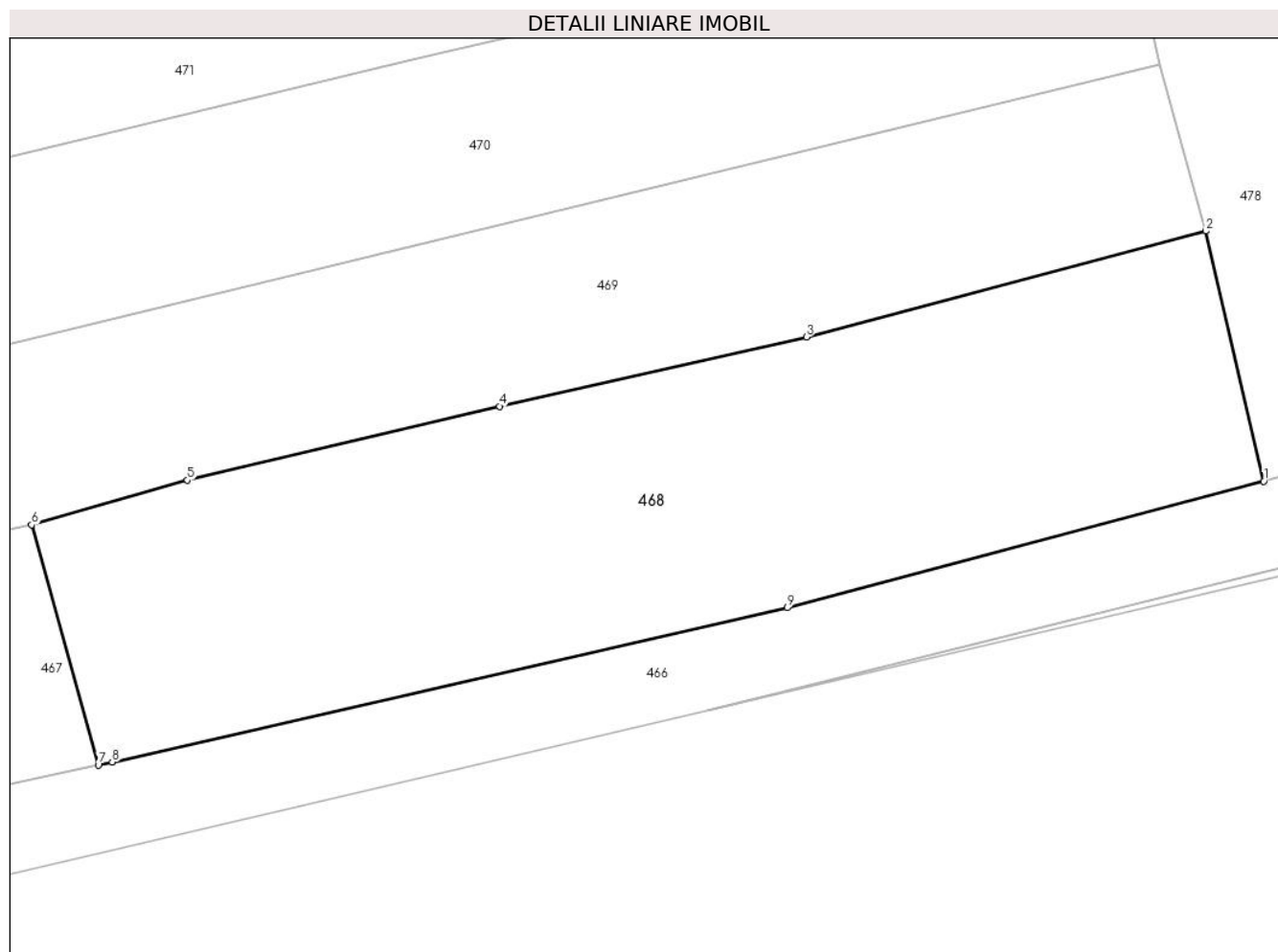
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	777	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.082,18 663.998,694	2	422.079,289 664.011,195	12.831
2	422.079,289 664.011,195	3	422.059,312 664.005,9	20.667
3	422.059,312 664.005,9	4	422.043,957 664.002,438	15.74
4	422.043,957 664.002,438	5	422.028,344 663.998,75	16.043
5	422.028,344 663.998,75	6	422.020,559 663.996,515	8.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.020,559 663.996,515	7	422.023,895 663.984,518	12.452
7	422.023,895 663.984,518	8	422.024,59 663.984,665	0.711
8	422.024,59 663.984,665	9	422.058,365 663.992,368	34.642
9	422.058,365 663.992,368	1	422.082,18 663.998,694	24.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.008	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
469 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 107, din 24/08/2004 emis de Lujerdeanu Constantin (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) Șanta Alexandru	

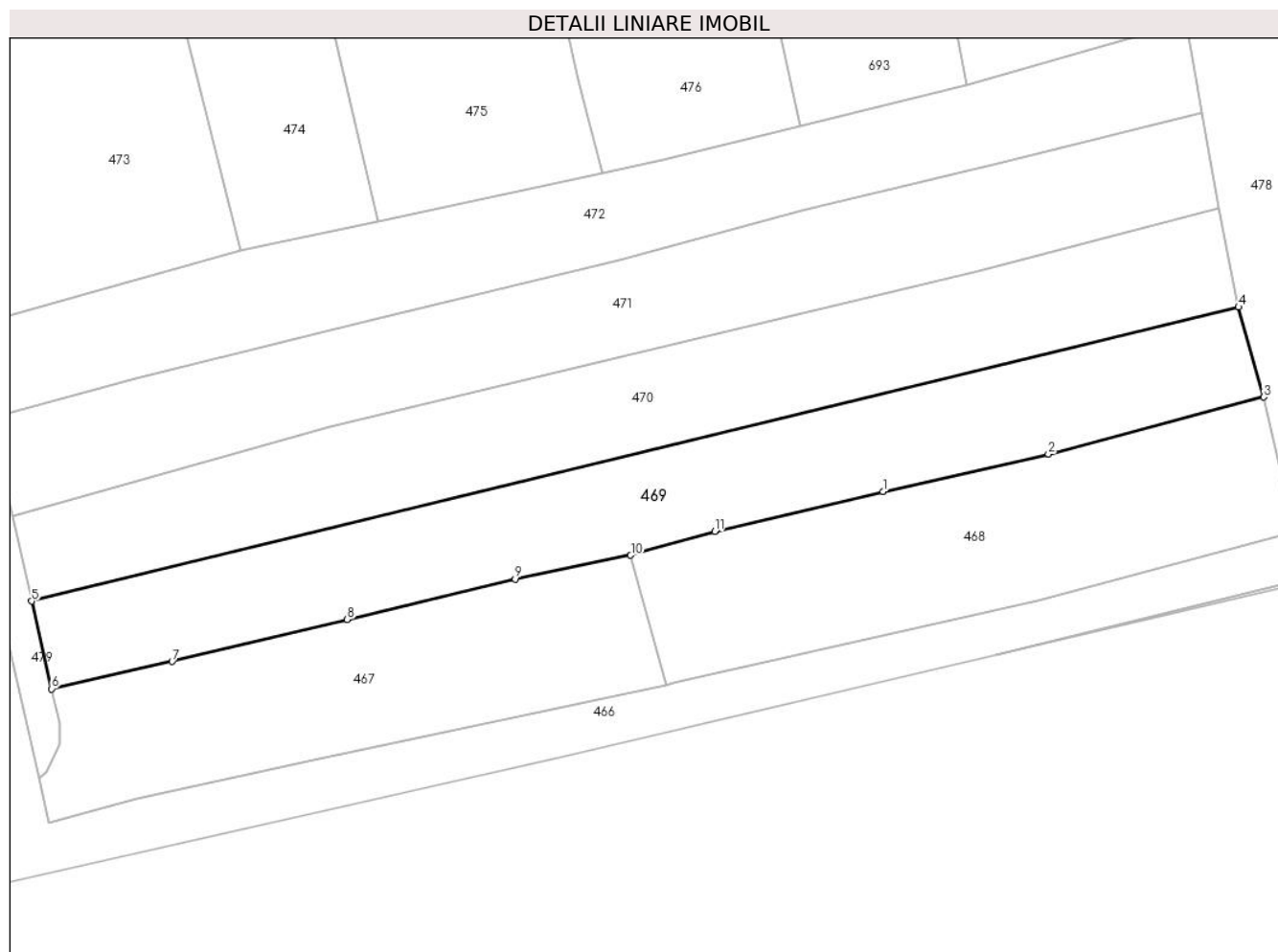
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.008	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.043,957 664.002,438	2	422.059,312 664.005,9	15.74
2	422.059,312 664.005,9	3	422.079,289 664.011,195	20.667
3	422.079,289 664.011,195	4	422.076,957 664.019,534	8.659
4	422.076,957 664.019,534	5	421.964,968 663.992,264	115.261
5	421.964,968 663.992,264	6	421.966,829 663.984,126	8.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.966,829 663.984,126	7	421.978,004 663.986,67	11.461
7	421.978,004 663.986,67	8	421.994,245 663.990,571	16.703
8	421.994,245 663.990,571	9	422.009,828 663.994,322	16.028
9	422.009,828 663.994,322	10	422.020,559 663.996,515	10.953
10	422.020,559 663.996,515	11	422.028,344 663.998,75	8.099
11	422.028,344 663.998,75	1	422.043,957 664.002,438	16.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 923 Masurata: 1.034	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
470 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 149/2012, din 08/10/2012 emis de Podeleanu Radu Călin Anton (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Moș Viorel-Flore	A1

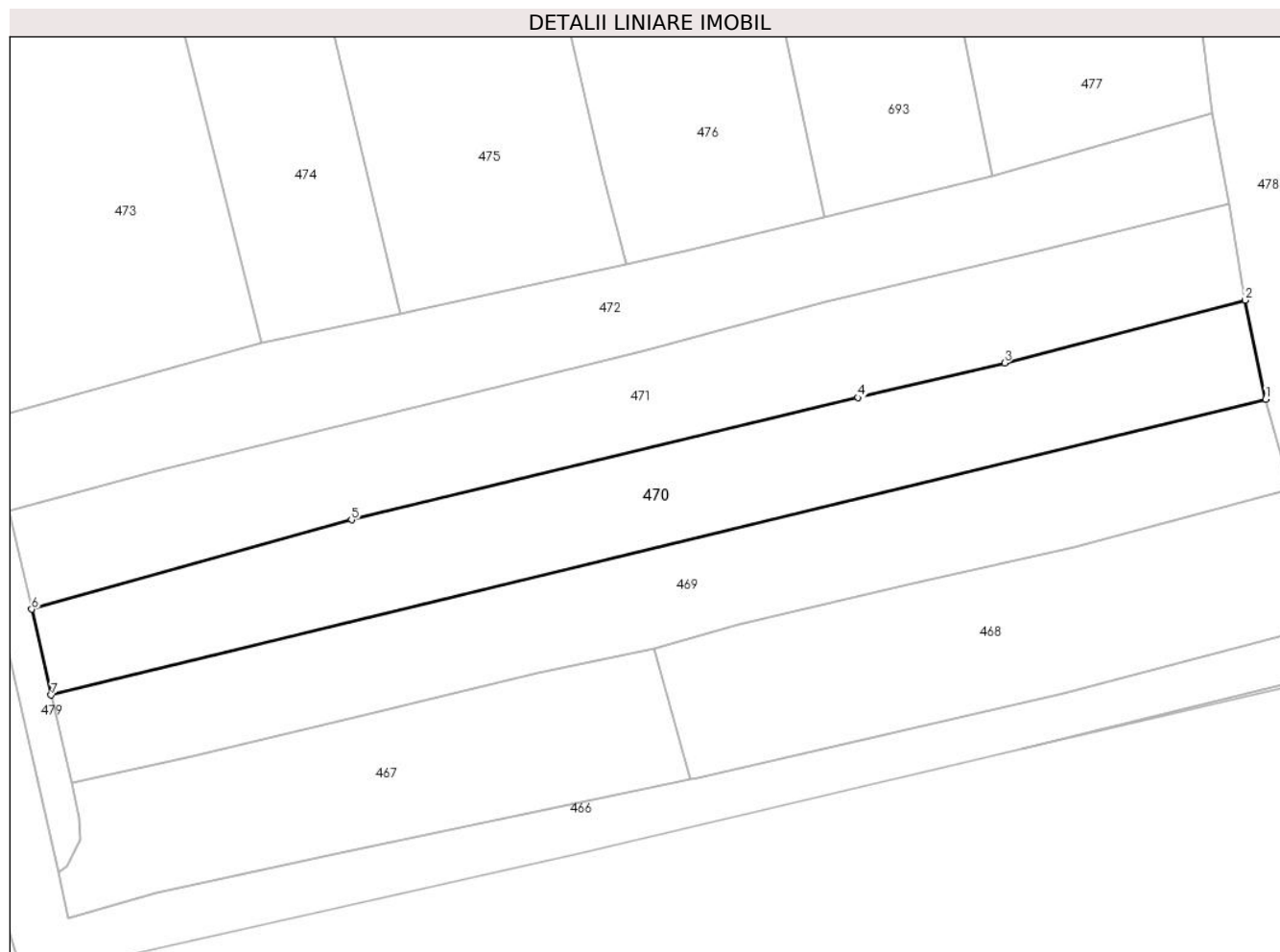
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 923 Masurata: 1.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.034	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.076,957 664.019,534	2	422.075,079 664.028,671	9.328
2	422.075,079 664.028,671	3	422.052,874 664.022,881	22.947
3	422.052,874 664.022,881	4	422.039,331 664.019,682	13.916
4	422.039,331 664.019,682	5	421.992,654 664.008,411	48.019
5	421.992,654 664.008,411	6	421.963,159 664.000,175	30.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.963,159 664.000,175	7	421.964,968 663.992,264	8.115
7	421.964,968 663.992,264	1	422.076,957 664.019,534	115.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.042 Masurata: 1.043	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
471 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 1730, din 14/07/2022 emis de Podeleanu Radu Călin Anton (contract de partaj voluntar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) Herman Hermina	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.042 Masurata: 1.043	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.043	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.039,331 664.019,682	2	422.052,874 664.022,881	13.916
2	422.052,874 664.022,881	3	422.075,079 664.028,671	22.947
3	422.075,079 664.028,671	4	422.073,548 664.037,497	8.958
4	422.073,548 664.037,497	5	422.054,621 664.032,886	19.481
5	422.054,621 664.032,886	6	422.036,347 664.028,521	18.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.036,347 664.028,521	7	422.019,475 664.023,92	17.488
7	422.019,475 664.023,92	8	421.996,37 664.018,242	23.792
8	421.996,37 664.018,242	9	421.974,65 664.012,885	22.371
9	421.974,65 664.012,885	10	421.961,092 664.009,216	14.046
10	421.961,092 664.009,216	11	421.963,159 664.000,175	9.275
11	421.963,159 664.000,175	12	421.992,654 664.008,411	30.623
12	421.992,654 664.008,411	1	422.039,331 664.019,682	48.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.098 Masurata: 967	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
472 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 107/2009, din 27/10/2009 emis de Radu A. Podeleanu (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Herman Ioan	A1

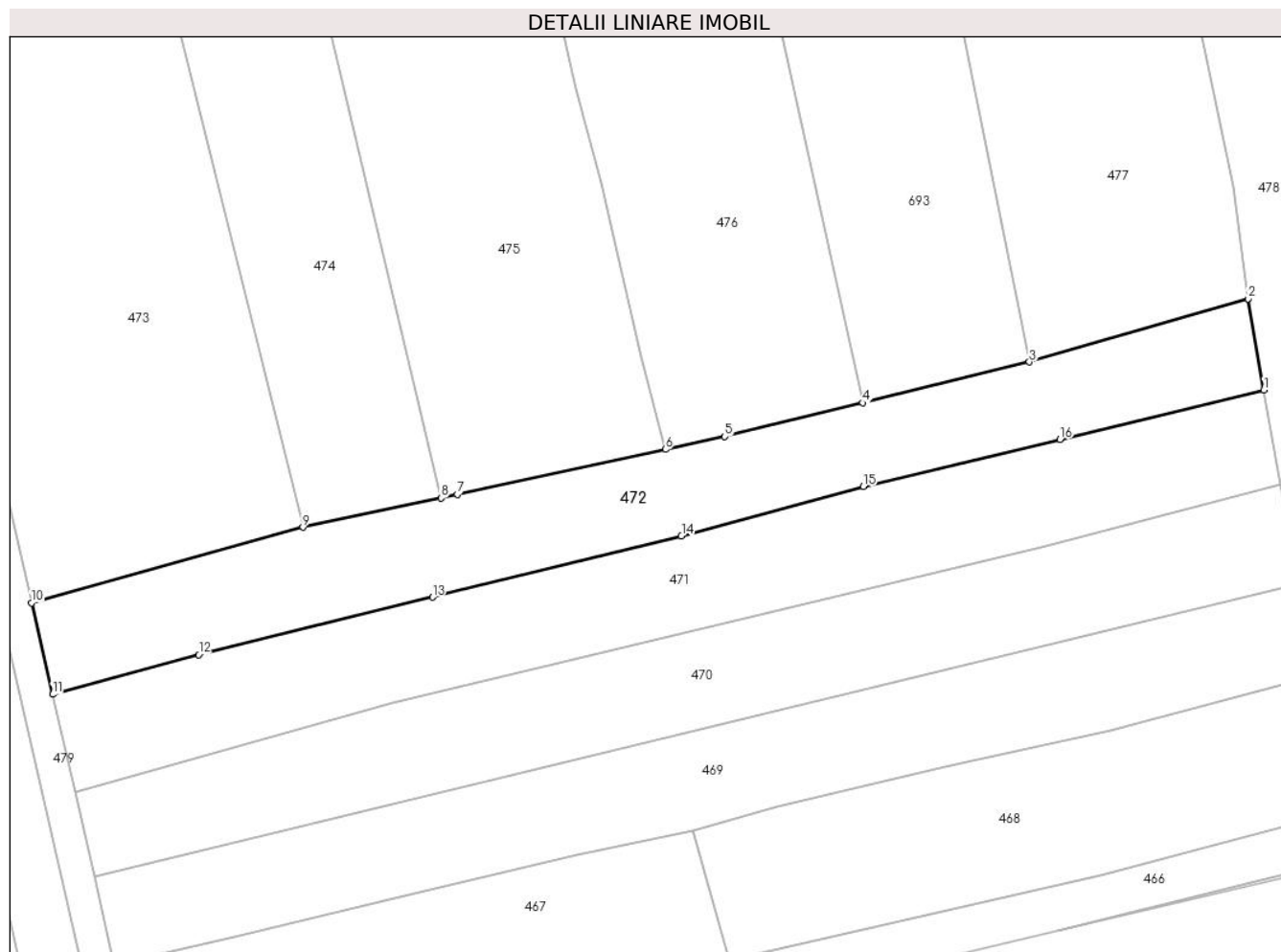
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.098 Masurata: 967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	967	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.073,548 664.037,497	2	422.072,081 664.045,953	8.582
2	422.072,081 664.045,953	3	422.051,767 664.040,089	21.143
3	422.051,767 664.040,089	4	422.036,29 664.036,295	15.935
4	422.036,29 664.036,295	5	422.023,496 664.033,159	13.173
5	422.023,496 664.033,159	6	422.017,986 664.031,965	5.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.017,986 664.031,965	7	421.998,668 664.027,781	19.766
7	421.998,668 664.027,781	8	421.997,149 664.027,458	1.553
8	421.997,149 664.027,458	9	421.984,331 664.024,734	13.104
9	421.984,331 664.024,734	10	421.959,151 664.017,705	26.143
10	421.959,151 664.017,705	11	421.961,092 664.009,216	8.708
11	421.961,092 664.009,216	12	421.974,65 664.012,885	14.046
12	421.974,65 664.012,885	13	421.996,37 664.018,242	22.371
13	421.996,37 664.018,242	14	422.019,475 664.023,92	23.792
14	422.019,475 664.023,92	15	422.036,347 664.028,521	17.488
15	422.036,347 664.028,521	16	422.054,621 664.032,886	18.788
16	422.054,621 664.032,886	1	422.073,548 664.037,497	19.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.101 Masurata: 1.717	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
473 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 1937/66, din 03/03/2005 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Turda Nicolae DEFUNCT:Da	A1

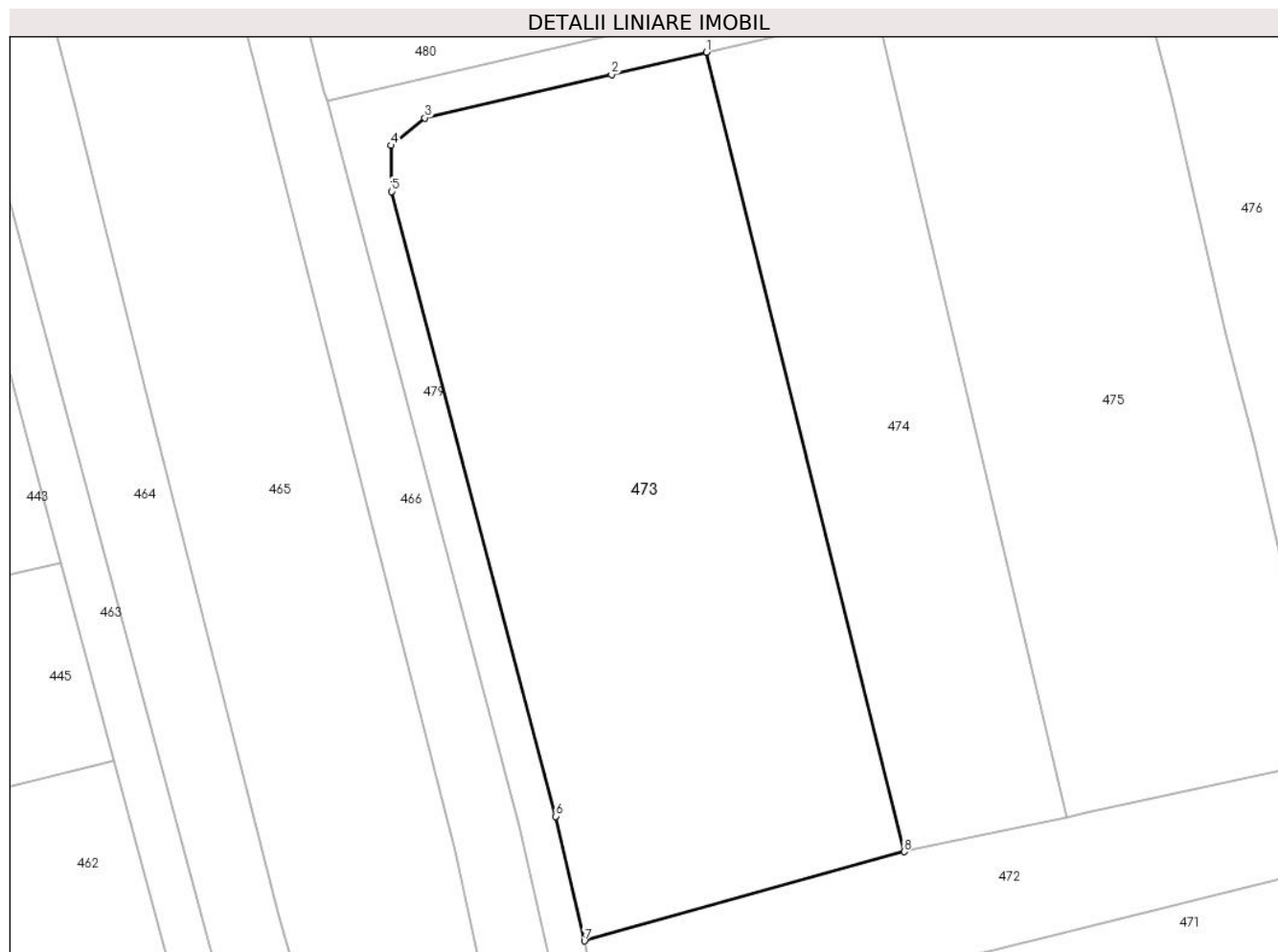
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.101 Masurata: 1.717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.717	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.968,766 664.087,72	2	421.961,296 664.085,968	7.673
2	421.961,296 664.085,968	3	421.946,581 664.082,55	15.107
3	421.946,581 664.082,55	4	421.943,944 664.080,376	3.418
4	421.943,944 664.080,376	5	421.943,978 664.076,748	3.628
5	421.943,978 664.076,748	6	421.956,907 664.027,519	50.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.956,907 664.027,519	7	421.959,151 664.017,705	10.067
7	421.959,151 664.017,705	8	421.984,331 664.024,734	26.143
8	421.984,331 664.024,734	1	421.968,766 664.087,72	64.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		874	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
474 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 52648/8, din 18/03/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) Santa Vasalică DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	874	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.982,2 664.090,871	2	421.968,766 664.087,72	13.798
2	421.968,766 664.087,72	3	421.984,331 664.024,734	64.881
3	421.984,331 664.024,734	4	421.997,149 664.027,458	13.104
4	421.997,149 664.027,458	1	421.982,2 664.090,871	65.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.374	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
475 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.374	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.012,003 664.056,74	2	422.009,678 664.065,407	8.973
2	422.009,678 664.065,407	3	422.005,383 664.084,199	19.277
3	422.005,383 664.084,199	4	422.002,586 664.095,485	11.628
4	422.002,586 664.095,485	5	421.992,76 664.093,348	10.055
5	421.992,76 664.093,348	6	421.982,2 664.090,871	10.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.982,2 664.090,871	7	421.997,149 664.027,458	65.151
7	421.997,149 664.027,458	8	421.998,668 664.027,781	1.553
8	421.998,668 664.027,781	9	422.017,986 664.031,965	19.766
9	422.017,986 664.031,965	10	422.015,714 664.040,556	8.886
10	422.015,714 664.040,556	1	422.012,003 664.056,74	16.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.281	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
476 / 10/01/2025		
Act Administrativ nr. 1917/21, din 05/01/2007 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) Santa Nicolae , lipsa CNP DEFUNCT:Da	
	2) Herman Ioana DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.281	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.022,479 664.099,816	2	422.016,544 664.098,522	6.075
2	422.016,544 664.098,522	3	422.002,586 664.095,485	14.284
3	422.002,586 664.095,485	4	422.005,383 664.084,199	11.628
4	422.005,383 664.084,199	5	422.009,678 664.065,407	19.277
5	422.009,678 664.065,407	6	422.012,003 664.056,74	8.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.012,003 664.056,74	7	422.015,714 664.040,556	16.604
7	422.015,714 664.040,556	8	422.017,986 664.031,965	8.886
8	422.017,986 664.031,965	9	422.023,496 664.033,159	5.638
9	422.023,496 664.033,159	10	422.036,29 664.036,295	13.173
10	422.036,29 664.036,295	1	422.022,479 664.099,816	65.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.390	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
477 / 10/01/2025		
Act Notarial nr. 65/2013, din 08/04/2013 emis de Podeleanu Radu Călin Anton (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12 1) Herman Ioan	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12 1) Herman Vasile	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) Criste Afimia	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) Herman Liviu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) Herman Nicolae-Firicel	A1
477 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. 65/2013, din 08/04/2013 emis de Podeleanu Radu Călin Anton (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) Bodea Miluta	A1

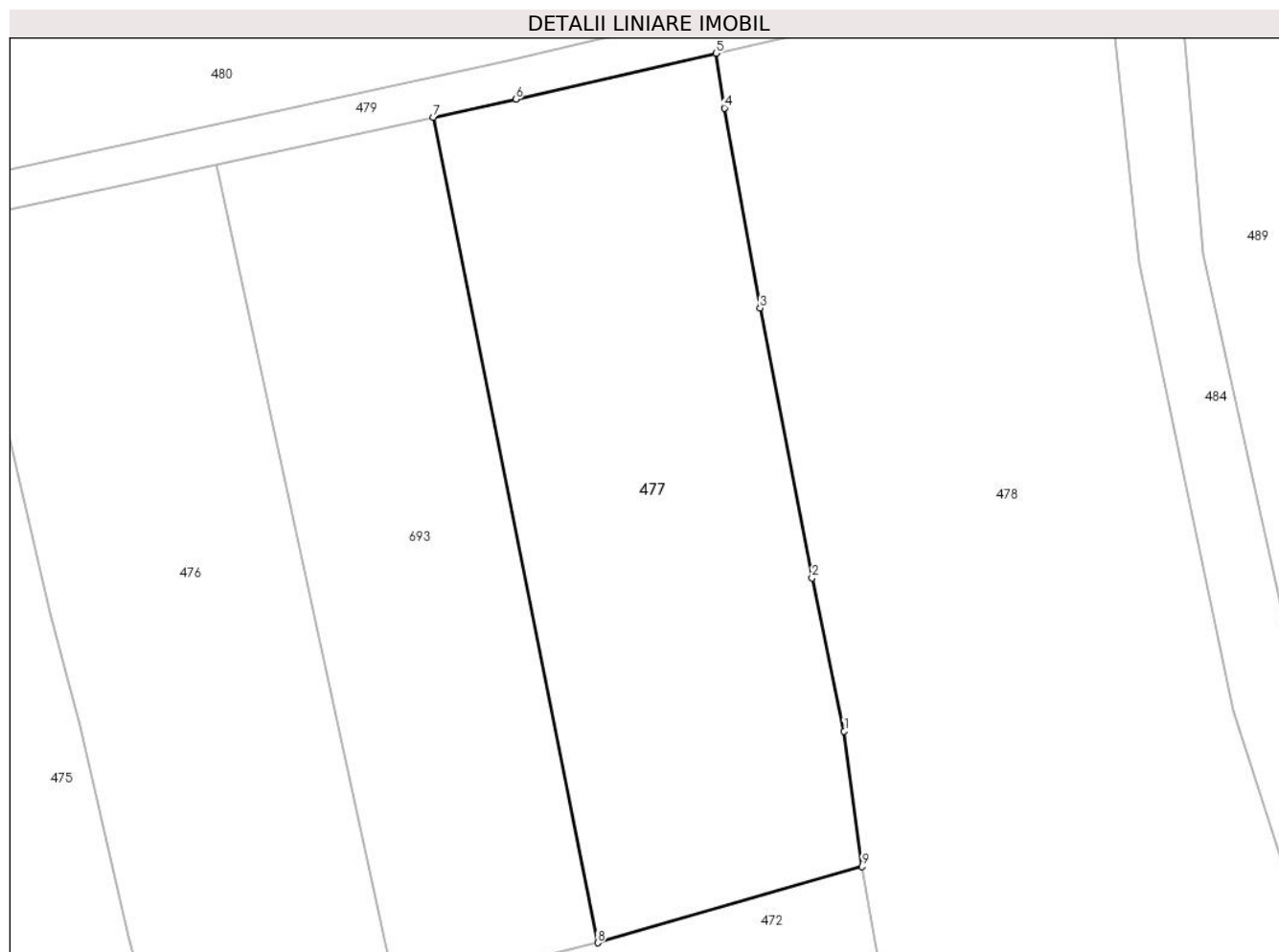
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.390	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.070,709 664.056,34	2	422.068,233 664.068,096	12.014
2	422.068,233 664.068,096	3	422.064,243 664.088,822	21.107
3	422.064,243 664.088,822	4	422.061,503 664.104,155	15.576
4	422.061,503 664.104,155	5	422.060,853 664.108,366	4.261
5	422.060,853 664.108,366	6	422.045,468 664.104,83	15.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.045,468 664.104,83	7	422.039,138 664.103,449	6.478
7	422.039,138 664.103,449	8	422.051,767 664.040,089	64.606
8	422.051,767 664.040,089	9	422.072,081 664.045,953	21.143
9	422.072,081 664.045,953	1	422.070,709 664.056,34	10.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "La Obada"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.274 Masurata: 3.902	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
478 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 6032/95, din 26/06/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Cârțiță Lucia	A1

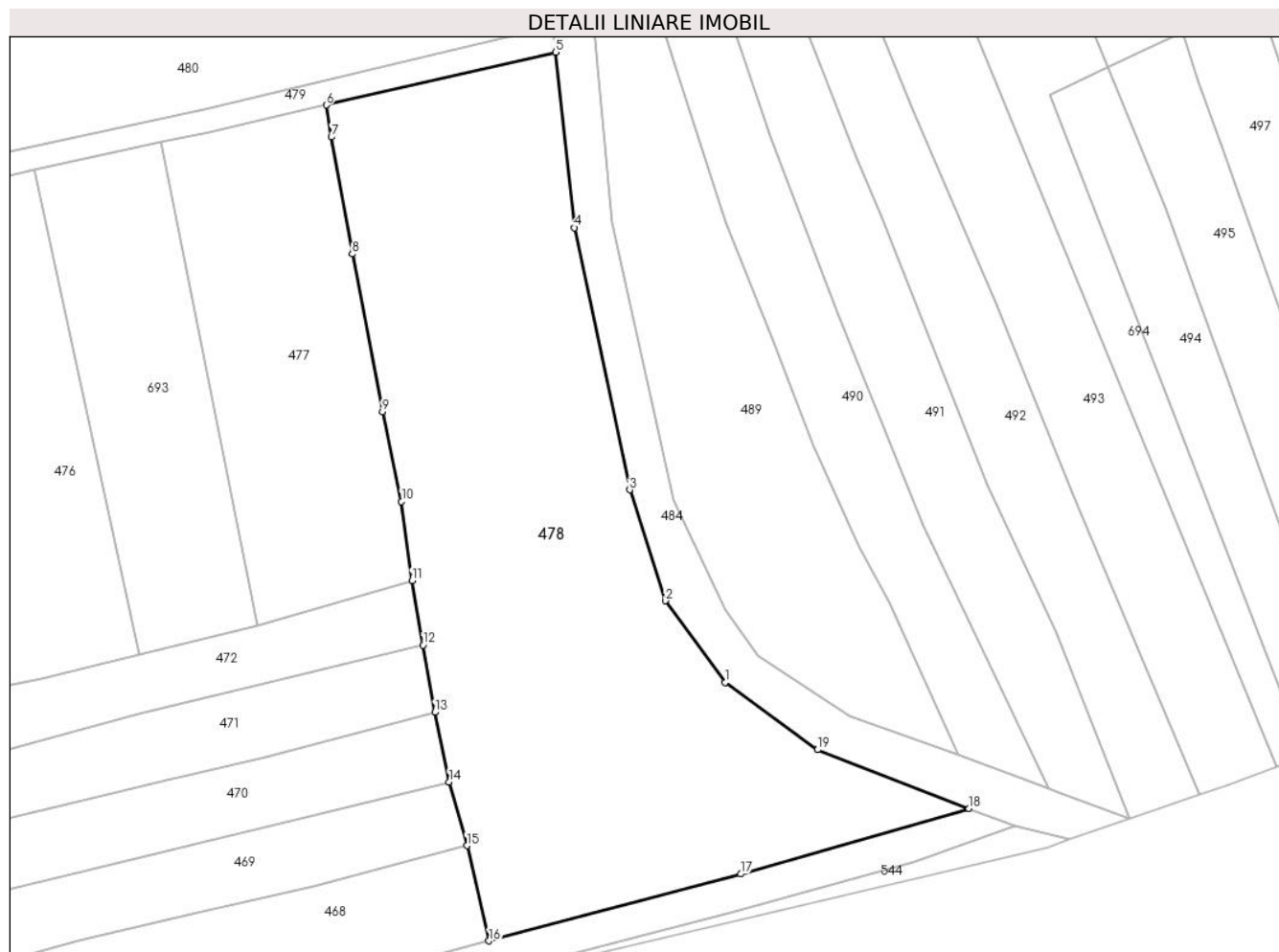
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.274 Masurata: 3.902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.902	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.113,154 664.032,591	2	422.105,301 664.043,312	13.289
2	422.105,301 664.043,312	3	422.100,631 664.057,879	15.297
3	422.100,631 664.057,879	4	422.093,393 664.092,265	35.14
4	422.093,393 664.092,265	5	422.090,95 664.115,283	23.148
5	422.090,95 664.115,283	6	422.060,853 664.108,366	30.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.060,853 664.108,366	7	422.061,503 664.104,155	4.261
7	422.061,503 664.104,155	8	422.064,243 664.088,822	15.576
8	422.064,243 664.088,822	9	422.068,233 664.068,096	21.107
9	422.068,233 664.068,096	10	422.070,709 664.056,34	12.014
10	422.070,709 664.056,34	11	422.072,081 664.045,953	10.477
11	422.072,081 664.045,953	12	422.073,548 664.037,497	8.582
12	422.073,548 664.037,497	13	422.075,079 664.028,671	8.958
13	422.075,079 664.028,671	14	422.076,957 664.019,534	9.328
14	422.076,957 664.019,534	15	422.079,289 664.011,195	8.659
15	422.079,289 664.011,195	16	422.082,18 663.998,694	12.831
16	422.082,18 663.998,694	17	422.115,193 664.007,464	34.158
17	422.115,193 664.007,464	18	422.145,146 664.016,065	31.163
18	422.145,146 664.016,065	19	422.125,279 664.023,77	21.309
19	422.125,279 664.023,77	1	422.113,154 664.032,591	14.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.050	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
479 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. HG 934, anexa nr. 8, pozitia 5, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Adeverinta 3367 din 24.02.2025 emisa de Orasul Targu Lapus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL TÂRGU LĂPUȘ, CIF:3694861, Domeniul public		

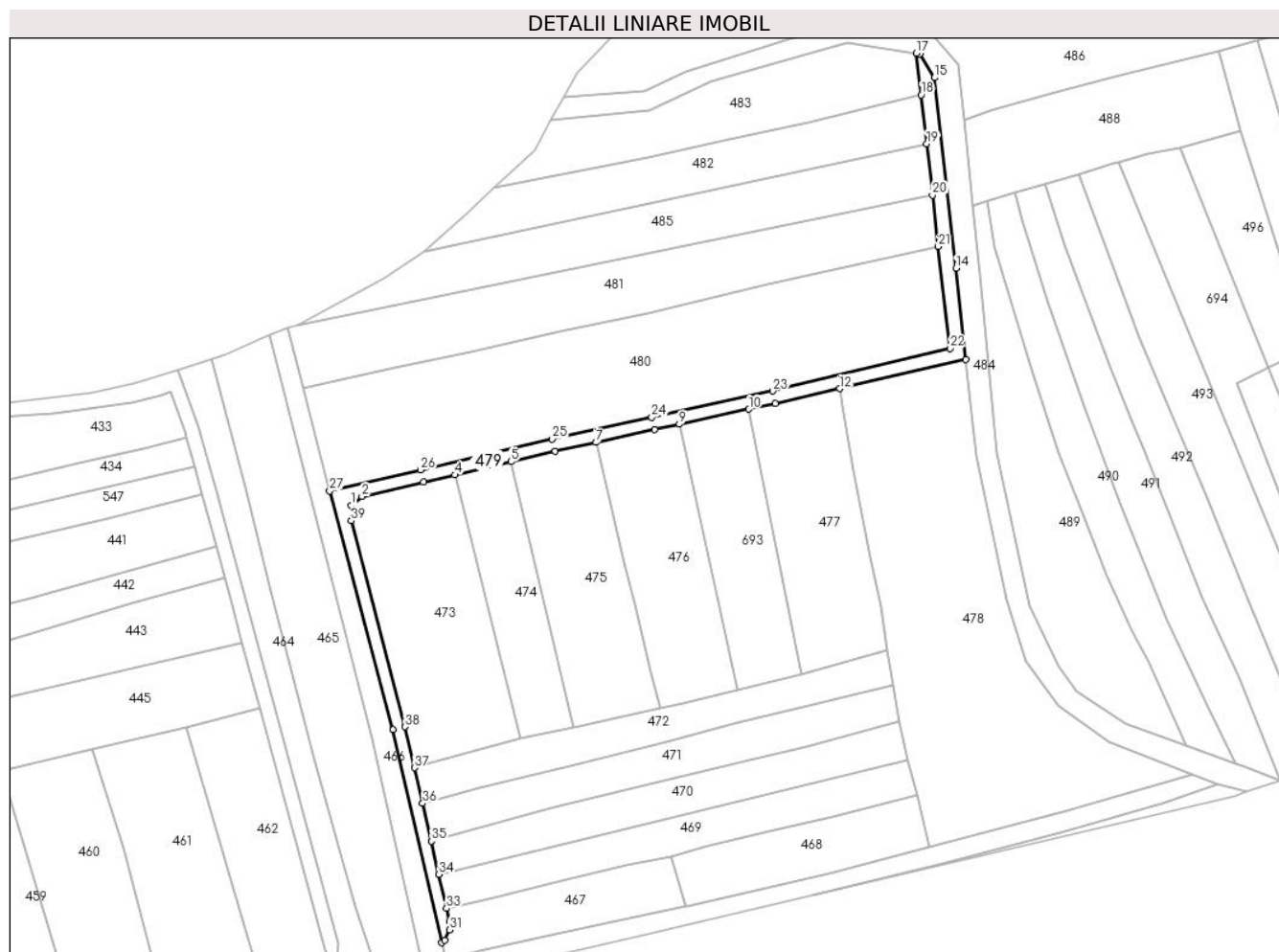
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.050	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.943,944 664.080,376	2	421.946,581 664.082,55	3.418
3	421.961,296 664.085,968	4	421.968,766 664.087,72	7.673
5	421.982,2 664.090,871	6	421.992,76 664.093,348	10.847
7	422.002,586 664.095,485	8	422.016,544 664.098,522	14.284
9	422.022,479 664.099,816	10	422.039,138 664.103,449	17.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	421.946,581 664.082,55	3	421.961,296 664.085,968	15.107
4	421.968,766 664.087,72	5	421.982,2 664.090,871	13.798
6	421.992,76 664.093,348	7	422.002,586 664.095,485	10.055
8	422.016,544 664.098,522	9	422.022,479 664.099,816	6.075
10	422.039,138 664.103,449	11	422.045,468 664.104,83	6.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.045,468 664.104,83	12	422.060,853 664.108,366	15.787
13	422.090,95 664.115,283	14	422.088,633 664.137,11	21.949
15	422.083,503 664.182,678	16	422.080,022 664.188,387	6.687
17	422.079,201 664.188,513	18	422.080,331 664.178,551	10.025
19	422.081,657 664.166,865	20	422.083,05 664.154,59	12.353
21	422.084,443 664.142,316	22	422.087,207 664.117,925	24.547
23	422.044,812 664.107,757	24	422.015,906 664.101,453	29.585
25	421.992,099 664.096,274	26	421.960,614 664.088,89	32.339
27	421.938,875 664.083,84	28	421.953,994 664.026,8	59.01
29	421.965,635 663.975,891	30	421.966,385 663.976,455	0.939
31	421.967,589 663.978,958	32	421.967,551 663.980,969	2.012
33	421.966,829 663.984,126	34	421.964,968 663.992,264	8.348
35	421.963,159 664.000,175	36	421.961,092 664.009,216	9.275
37	421.959,151 664.017,705	38	421.956,907 664.027,519	10.067
39	421.943,978 664.076,748	1	421.943,944 664.080,376	3.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.060,853 664.108,366	13	422.090,95 664.115,283	30.881
14	422.088,633 664.137,11	15	422.083,503 664.182,678	45.856
16	422.080,022 664.188,387	17	422.079,201 664.188,513	0.831
18	422.080,331 664.178,551	19	422.081,657 664.166,865	11.761
20	422.083,05 664.154,59	21	422.084,443 664.142,316	12.353
22	422.087,207 664.117,925	23	422.044,812 664.107,757	43.598
24	422.015,906 664.101,453	25	421.992,099 664.096,274	24.364
26	421.960,614 664.088,89	27	421.938,875 664.083,84	22.317
28	421.953,994 664.026,8	29	421.965,635 663.975,891	52.223
30	421.966,385 663.976,455	31	421.967,589 663.978,958	2.777
32	421.967,551 663.980,969	33	421.966,829 663.984,126	3.238
34	421.964,968 663.992,264	35	421.963,159 664.000,175	8.115
36	421.961,092 664.009,216	37	421.959,151 664.017,705	8.708
38	421.956,907 664.027,519	39	421.943,978 664.076,748	50.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.822	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
480 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

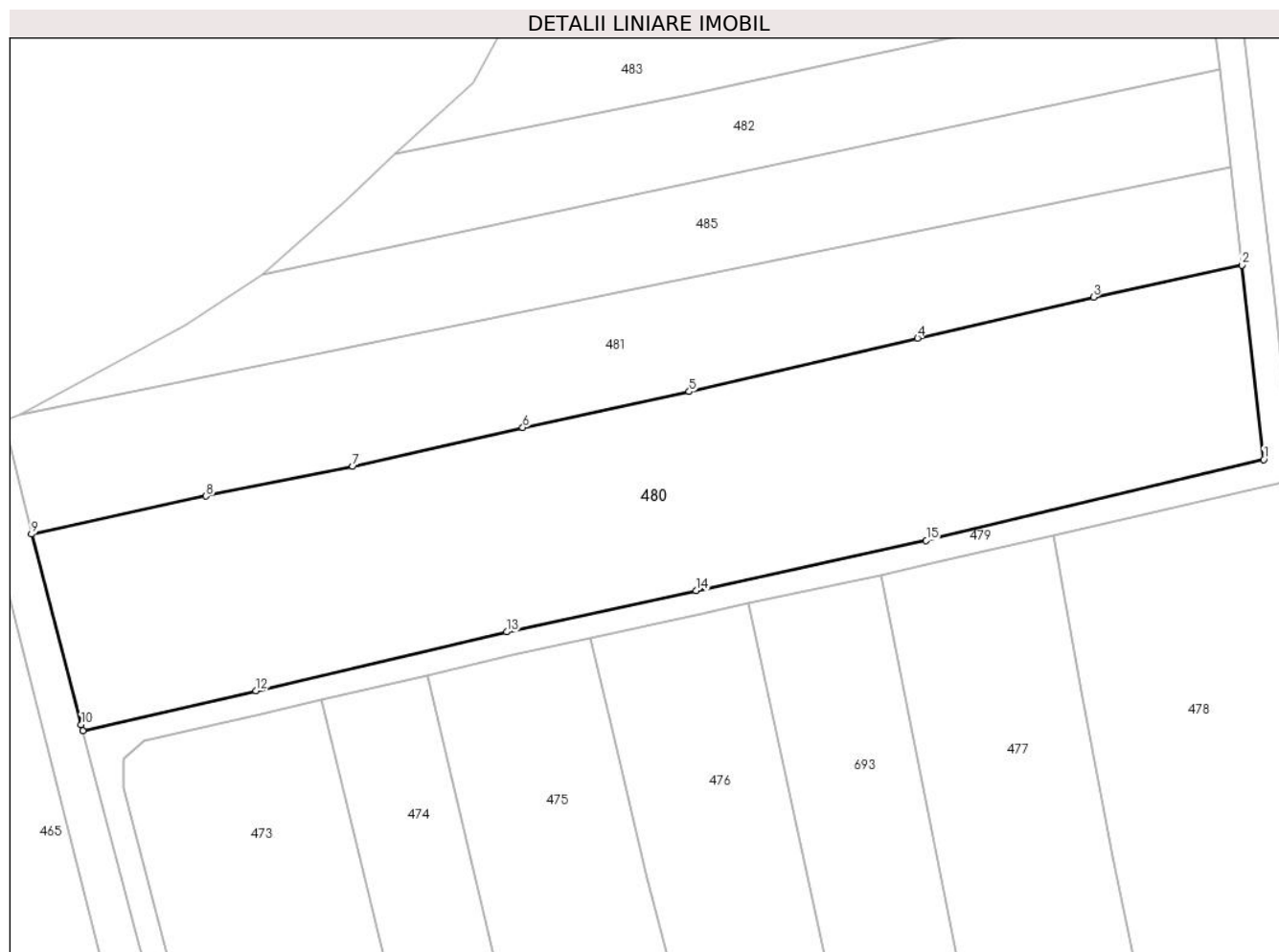
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.822	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.087,207 664.117,925	2	422.084,443 664.142,316	24.547
2	422.084,443 664.142,316	3	422.065,809 664.138,306	19.061
3	422.065,809 664.138,306	4	422.043,727 664.133,146	22.677
4	422.043,727 664.133,146	5	422.015,027 664.126,418	29.478
5	422.015,027 664.126,418	6	421.994,125 664.121,917	21.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.994,125 664.121,917	7	421.972,772 664.117,025	21.906
7	421.972,772 664.117,025	8	421.954,359 664.113,328	18.78
8	421.954,359 664.113,328	9	421.932,434 664.108,548	22.44
9	421.932,434 664.108,548	10	421.938,67 664.084,615	24.732
10	421.938,67 664.084,615	11	421.938,875 664.083,84	0.802
11	421.938,875 664.083,84	12	421.960,614 664.088,89	22.317
12	421.960,614 664.088,89	13	421.992,099 664.096,274	32.339
13	421.992,099 664.096,274	14	422.015,906 664.101,453	24.364
14	422.015,906 664.101,453	15	422.044,812 664.107,757	29.585
15	422.044,812 664.107,757	1	422.087,207 664.117,925	43.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.168	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
481 / 10/01/2025		
Act Notarial nr. 1730, din 14/07/2022 emis de Podeleanu Radu Călin Anton (contract de partaj voluntar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Herman Hermina	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.168	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.043,727 664.133,146	2	422.065,809 664.138,306	22.677
2	422.065,809 664.138,306	3	422.084,443 664.142,316	19.061
3	422.084,443 664.142,316	4	422.083,05 664.154,59	12.353
4	422.083,05 664.154,59	5	421.931,004 664.123,579	155.177
5	421.931,004 664.123,579	6	421.928,928 664.122,797	2.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.928,928 664.122,797	7	421.932,434 664.108,548	14.674
7	421.932,434 664.108,548	8	421.954,359 664.113,328	22.44
8	421.954,359 664.113,328	9	421.972,772 664.117,025	18.78
9	421.972,772 664.117,025	10	421.994,125 664.121,917	21.906
10	421.994,125 664.121,917	11	422.015,027 664.126,418	21.381
11	422.015,027 664.126,418	1	422.043,727 664.133,146	29.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.265	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
482 / 10/01/2025		
Act Administrativ nr. 1902/26, din 18/10/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Șanta Gheorghe	A1

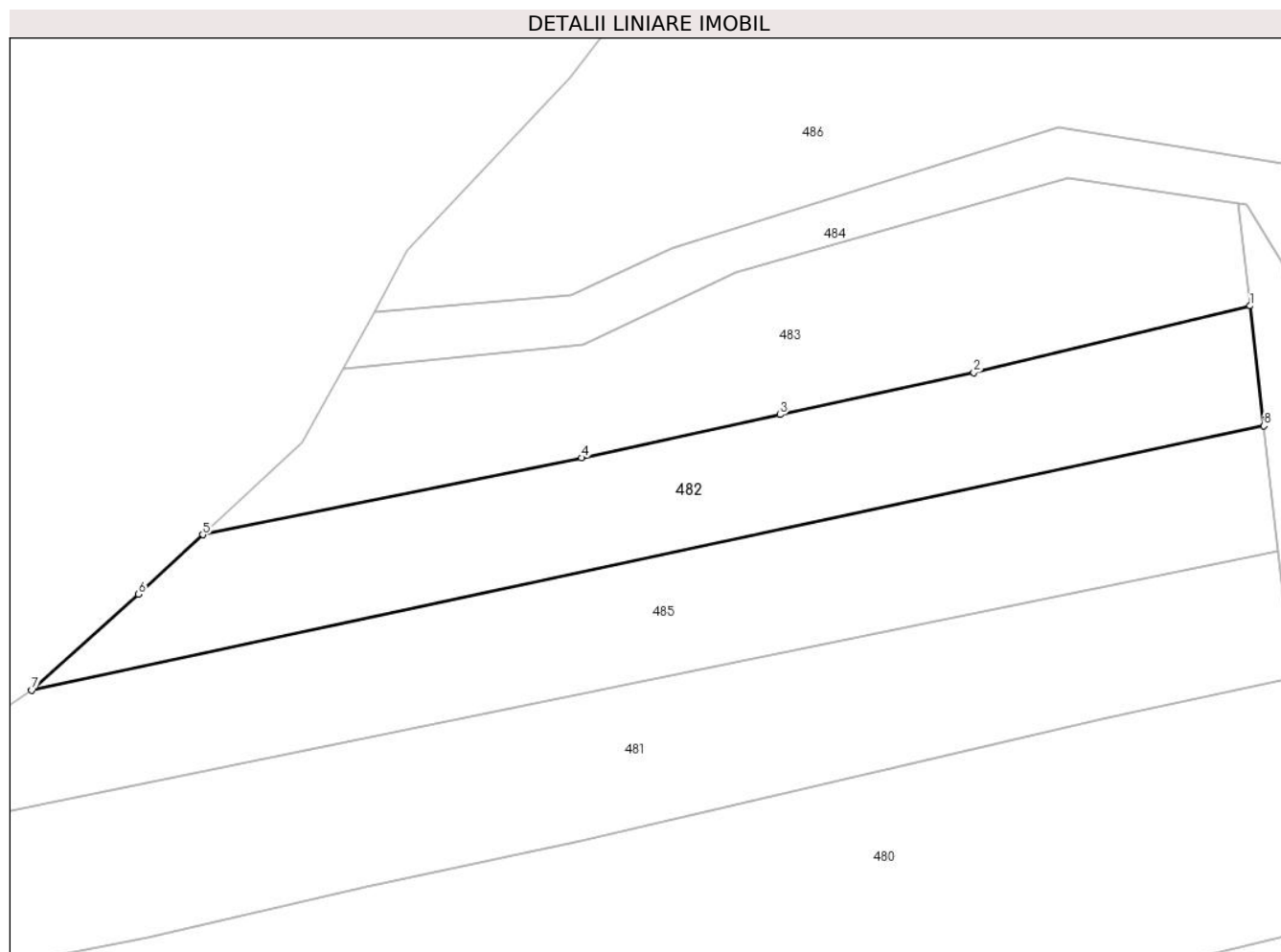
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.265	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.080,331 664.178,551	2	422.053,358 664.172,042	27.748
2	422.053,358 664.172,042	3	422.034,462 664.167,948	19.334
3	422.034,462 664.167,948	4	422.015,097 664.163,732	19.819
4	422.015,097 664.163,732	5	421.978,137 664.156,247	37.71
5	421.978,137 664.156,247	6	421.971,874 664.150,427	8.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.971,874 664.150,427	7	421.961,448 664.141,09	13.996
7	421.961,448 664.141,09	8	422.081,657 664.166,865	122.942
8	422.081,657 664.166,865	1	422.080,331 664.178,551	11.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.299	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
483 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

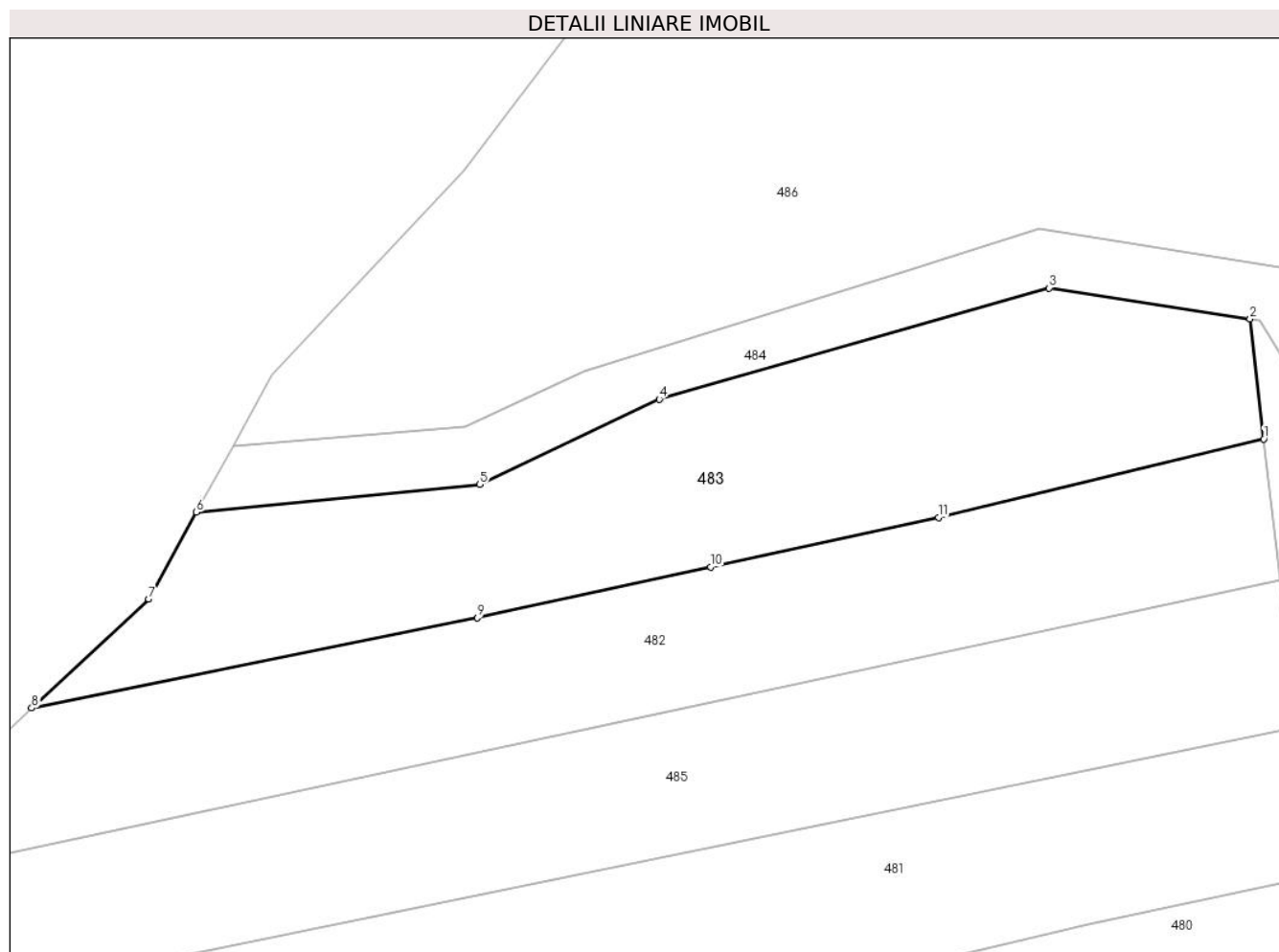
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.299	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.080,331 664.178,551	2	422.079,201 664.188,513	10.025
2	422.079,201 664.188,513	3	422.062,542 664.191,06	16.852
3	422.062,542 664.191,06	4	422.030,188 664.181,84	33.642
4	422.030,188 664.181,84	5	422.015,306 664.174,775	16.474
5	422.015,306 664.174,775	6	421.991,811 664.172,472	23.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.991,811 664.172,472	7	421.987,857 664.165,28	8.208
7	421.987,857 664.165,28	8	421.978,137 664.156,247	13.269
8	421.978,137 664.156,247	9	422.015,097 664.163,732	37.71
9	422.015,097 664.163,732	10	422.034,462 664.167,948	19.819
10	422.034,462 664.167,948	11	422.053,358 664.172,042	19.334
11	422.053,358 664.172,042	1	422.080,331 664.178,551	27.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.627	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
484 / 22/01/2025		
Act Normativ nr. HG nr. 1705 (Anexa nr. 3), din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Adeverinta nr. 41/22.01.2025 emisa de ANIF);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCIARE , CIF:29275212	A1

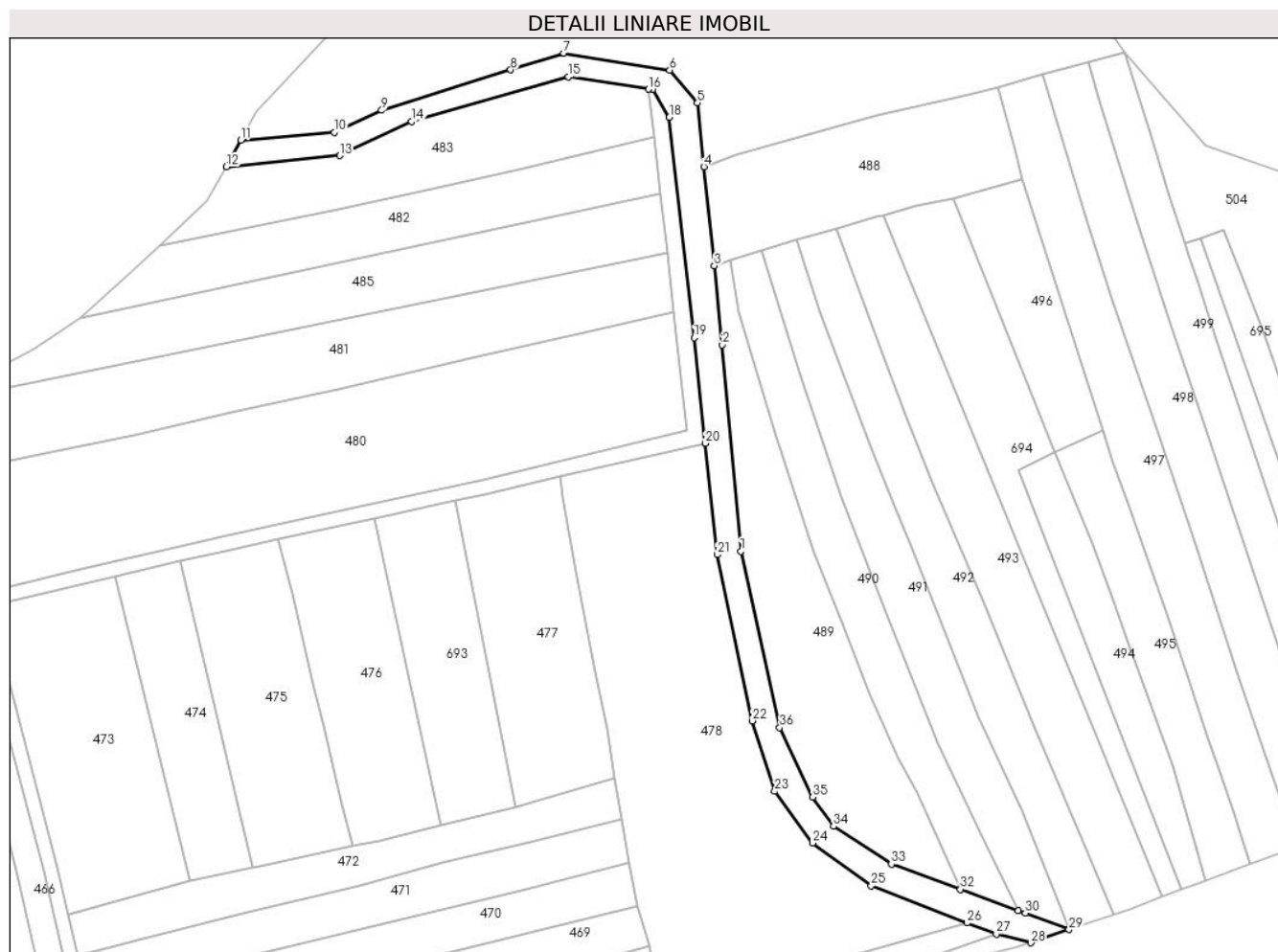
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	1.627	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.098,307 664.092,965	2	422.094,483 664.135,604	42.81
3	422.092,785 664.152,027	4	422.090,669 664.172,493	20.575
5	422.089,301 664.185,724	6	422.083,565 664.192,443	8.834
7	422.061,657 664.195,957	8	422.050,665 664.192,512	11.519
9	422.023,952 664.184,139	10	422.014,117 664.179,59	10.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.094,483 664.135,604	3	422.092,785 664.152,027	16.51
4	422.090,669 664.172,493	5	422.089,301 664.185,724	13.302
6	422.083,565 664.192,443	7	422.061,657 664.195,957	22.188
8	422.050,665 664.192,512	9	422.023,952 664.184,139	27.995
10	422.014,117 664.179,59	11	421.994,85 664.177,998	19.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	421.994,85 664.177,998	12	421.991,811 664.172,472	6.306
13	422.015,306 664.174,775	14	422.030,188 664.181,84	16.474
15	422.062,542 664.191,06	16	422.079,201 664.188,513	16.852
17	422.080,022 664.188,387	18	422.083,503 664.182,678	6.687
19	422.088,633 664.137,11	20	422.090,95 664.115,283	21.949
21	422.093,393 664.092,265	22	422.100,631 664.057,879	35.14
23	422.105,301 664.043,312	24	422.113,154 664.032,591	13.289
25	422.125,279 664.023,77	26	422.145,146 664.016,065	21.309
27	422.151,187 664.013,784	28	422.158,304 664.011,982	7.342
29	422.166,211 664.014,7	30	422.157,153 664.018,129	9.685
31	422.155,675 664.018,67	32	422.143,719 664.023,043	12.73
33	422.129,448 664.028,264	34	422.117,488 664.036,071	14.283
35	422.113,194 664.042,139	36	422.106,345 664.056,48	15.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	421.991,811 664.172,472	13	422.015,306 664.174,775	23.607
14	422.030,188 664.181,84	15	422.062,542 664.191,06	33.642
16	422.079,201 664.188,513	17	422.080,022 664.188,387	0.831
18	422.083,503 664.182,678	19	422.088,633 664.137,11	45.856
20	422.090,95 664.115,283	21	422.093,393 664.092,265	23.148
22	422.100,631 664.057,879	23	422.105,301 664.043,312	15.297
24	422.113,154 664.032,591	25	422.125,279 664.023,77	14.994
26	422.145,146 664.016,065	27	422.151,187 664.013,784	6.457
28	422.158,304 664.011,982	29	422.166,211 664.014,7	8.361
30	422.157,153 664.018,129	31	422.155,675 664.018,67	1.574
32	422.143,719 664.023,043	33	422.129,448 664.028,264	15.196
34	422.117,488 664.036,071	35	422.113,194 664.042,139	7.434
36	422.106,345 664.056,48	1	422.098,307 664.092,965	37.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.856 Masurata: 1.603	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
485 / 10/01/2025		
Act Notarial nr. 1730, din 14/07/2022 emis de Podeleanu Radu Călin Anton (contract de partaj voluntar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Herman Alexandru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.856 Masurata: 1.603	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.603	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.083,05 664.154,59	2	422.081,657 664.166,865	12.353
2	422.081,657 664.166,865	3	421.961,448 664.141,09	122.942
3	421.961,448 664.141,09	4	421.951,753 664.134,738	11.59
4	421.951,753 664.134,738	5	421.931,004 664.123,579	23.56
5	421.931,004 664.123,579	1	422.083,05 664.154,59	155.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.677	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
486 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

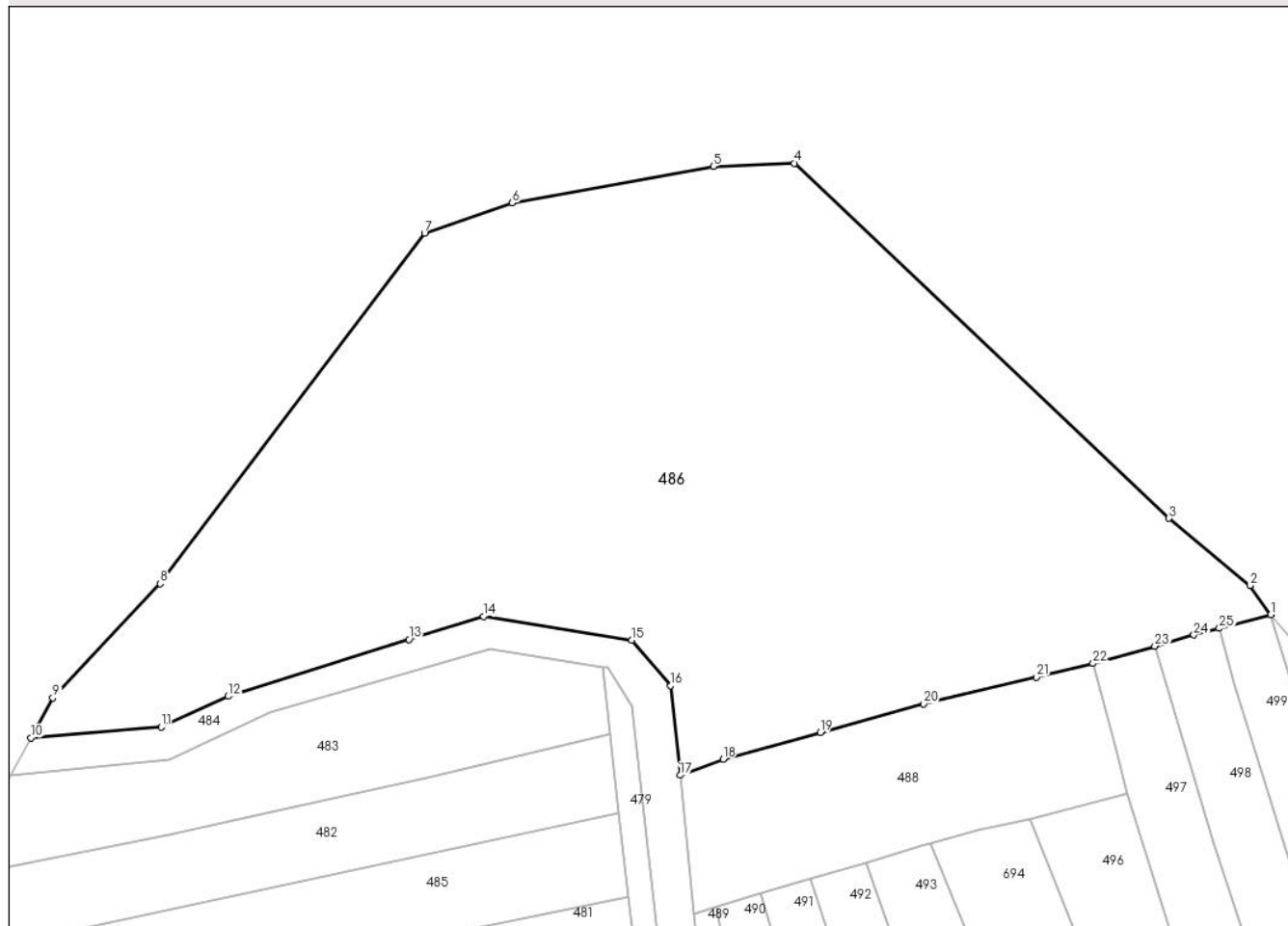
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.677	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.177,853 664.196,168	2	422.174,814 664.200,474	5.27
3	422.162,823 664.210,408	4	422.107,535 664.262,792	76.163
5	422.095,579 664.262,323	6	422.065,911 664.256,926	30.155
7	422.052,948 664.252,47	8	422.013,966 664.200,758	64.759
9	421.998,098 664.183,906	10	421.994,85 664.177,998	6.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.174,814 664.200,474	3	422.162,823 664.210,408	15.571
4	422.107,535 664.262,792	5	422.095,579 664.262,323	11.965
6	422.065,911 664.256,926	7	422.052,948 664.252,47	13.707
8	422.013,966 664.200,758	9	421.998,098 664.183,906	23.147
10	421.994,85 664.177,998	11	422.014,117 664.179,59	19.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.014,117 664.179,59	12	422.023,952 664.184,139	10.836
13	422.050,665 664.192,512	14	422.061,657 664.195,957	11.519
15	422.083,565 664.192,443	16	422.089,301 664.185,724	8.834
17	422.090,669 664.172,493	18	422.097,019 664.174,864	6.778
19	422.111,346 664.178,821	20	422.126,607 664.183,05	15.836
21	422.143,265 664.186,967	22	422.151,634 664.188,985	8.609
23	422.160,739 664.191,558	24	422.166,496 664.193,185	5.982
25	422.170,256 664.194,173	1	422.177,853 664.196,168	7.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.023,952 664.184,139	13	422.050,665 664.192,512	27.995
14	422.061,657 664.195,957	15	422.083,565 664.192,443	22.188
16	422.089,301 664.185,724	17	422.090,669 664.172,493	13.302
18	422.097,019 664.174,864	19	422.111,346 664.178,821	14.863
20	422.126,607 664.183,05	21	422.143,265 664.186,967	17.112
22	422.151,634 664.188,985	23	422.160,739 664.191,558	9.462
24	422.166,496 664.193,185	25	422.170,256 664.194,173	3.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 945 Masurata: 1.307	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
488 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 6032/74, din 14/05/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Bodea Niculae	A1

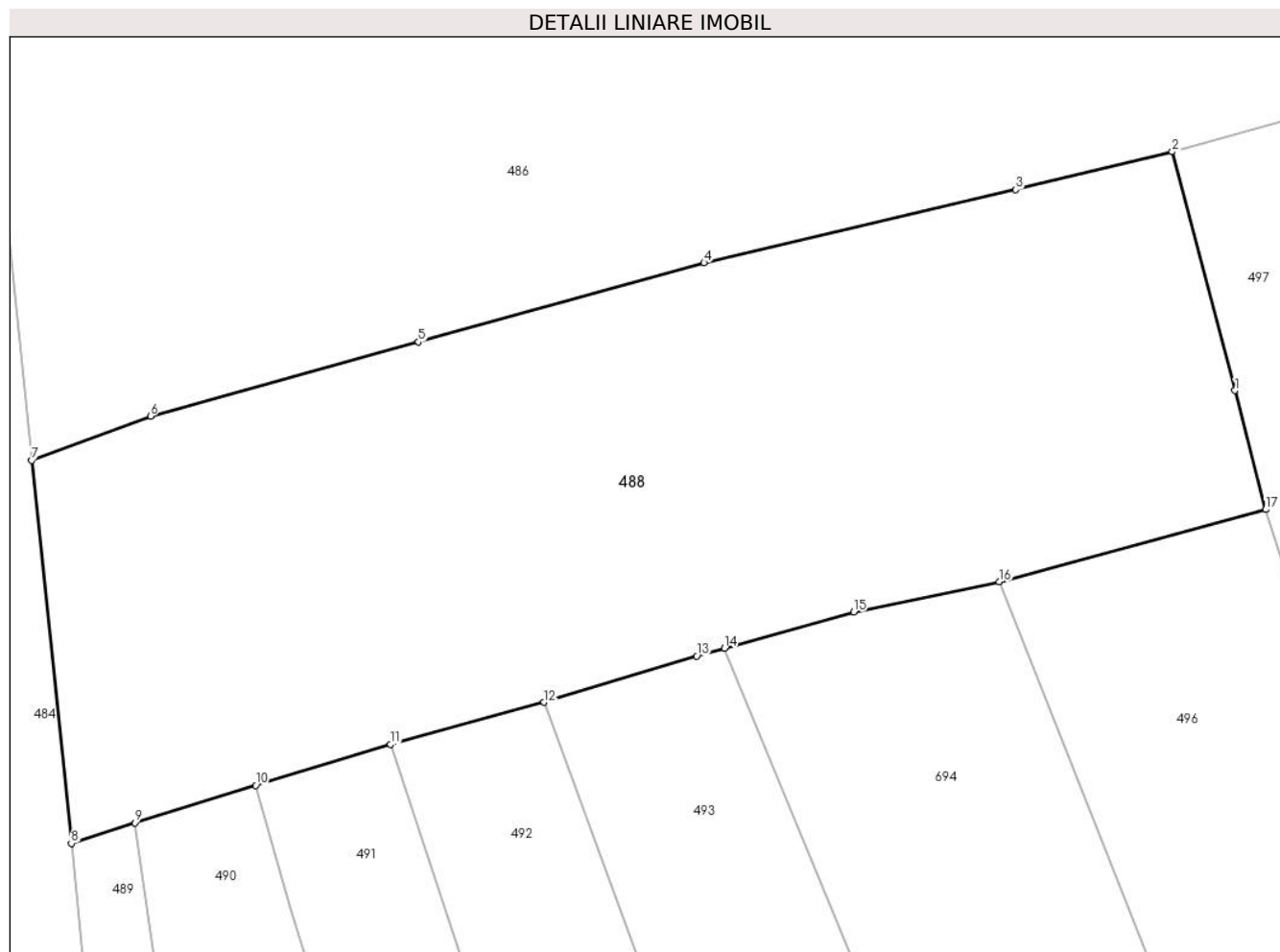
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 945 Masurata: 1.307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.307	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.154,996 664.176,227	2	422.151,634 664.188,985	13.194
2	422.151,634 664.188,985	3	422.143,265 664.186,967	8.609
3	422.143,265 664.186,967	4	422.126,607 664.183,05	17.112
4	422.126,607 664.183,05	5	422.111,346 664.178,821	15.836
5	422.111,346 664.178,821	6	422.097,019 664.174,864	14.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.097,019 664.174,864	7	422.090,669 664.172,493	6.778
7	422.090,669 664.172,493	8	422.092,785 664.152,027	20.575
8	422.092,785 664.152,027	9	422.096,177 664.153,124	3.565
9	422.096,177 664.153,124	10	422.102,647 664.155,121	6.771
10	422.102,647 664.155,121	11	422.109,857 664.157,313	7.536
11	422.109,857 664.157,313	12	422.118,062 664.159,56	8.507
12	422.118,062 664.159,56	13	422.126,208 664.162,035	8.514
13	422.126,208 664.162,035	14	422.127,709 664.162,457	1.559
14	422.127,709 664.162,457	15	422.134,599 664.164,394	7.157
15	422.134,599 664.164,394	16	422.142,375 664.166,012	7.943
16	422.142,375 664.166,012	17	422.156,629 664.169,865	14.766
17	422.156,629 664.169,865	1	422.154,996 664.176,227	6.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.756	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
489 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.756	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.113,231 664.093,084	2	422.106,572 664.113,663	21.63
2	422.106,572 664.113,663	3	422.105,568 664.116,619	3.122
3	422.105,568 664.116,619	4	422.097,737 664.142,321	26.869
4	422.097,737 664.142,321	5	422.096,177 664.153,124	10.915
5	422.096,177 664.153,124	6	422.092,785 664.152,027	3.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.092,785 664.152,027	7	422.094,483 664.135,604	16.51
7	422.094,483 664.135,604	8	422.098,307 664.092,965	42.81
8	422.098,307 664.092,965	9	422.106,345 664.056,48	37.36
9	422.106,345 664.056,48	10	422.113,194 664.042,139	15.893
10	422.113,194 664.042,139	11	422.117,488 664.036,071	7.434
11	422.117,488 664.036,071	12	422.129,448 664.028,264	14.283
12	422.129,448 664.028,264	13	422.143,719 664.023,043	15.196
13	422.143,719 664.023,043	14	422.134,724 664.042,999	21.889
14	422.134,724 664.042,999	15	422.130,708 664.050,382	8.405
15	422.130,708 664.050,382	16	422.124,729 664.063,641	14.545
16	422.124,729 664.063,641	17	422.119,274 664.077,976	15.338
17	422.119,274 664.077,976	1	422.113,231 664.093,084	16.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "La Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.029 Masurata: 1.254	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
490 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 6034/63, din 14/02/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Pop Gheorghe DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.029 Masurata: 1.254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.254	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.127,952 664.081,07	2	422.119,111 664.104,306	24.861
2	422.119,111 664.104,306	3	422.110,539 664.129,372	26.491
3	422.110,539 664.129,372	4	422.104,477 664.148,547	20.11
4	422.104,477 664.148,547	5	422.102,647 664.155,121	6.824
5	422.102,647 664.155,121	6	422.096,177 664.153,124	6.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.096,177 664.153,124	7	422.097,737 664.142,321	10.915
7	422.097,737 664.142,321	8	422.105,568 664.116,619	26.869
8	422.105,568 664.116,619	9	422.106,572 664.113,663	3.122
9	422.106,572 664.113,663	10	422.113,231 664.093,084	21.63
10	422.113,231 664.093,084	11	422.119,274 664.077,976	16.272
11	422.119,274 664.077,976	12	422.124,729 664.063,641	15.338
12	422.124,729 664.063,641	13	422.130,708 664.050,382	14.545
13	422.130,708 664.050,382	14	422.134,724 664.042,999	8.405
14	422.134,724 664.042,999	15	422.143,719 664.023,043	21.889
15	422.143,719 664.023,043	16	422.155,675 664.018,67	12.73
16	422.155,675 664.018,67	17	422.149,048 664.032,223	15.087
17	422.149,048 664.032,223	18	422.139,094 664.053,168	23.19
18	422.139,094 664.053,168	1	422.127,952 664.081,07	30.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.116 Masurata: 1.382	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
491 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 6034/93, din 06/03/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Herman Maria DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.116 Masurata: 1.382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.382	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.118,407 664.132,611	2	422.114,692 664.142,711	10.762
2	422.114,692 664.142,711	3	422.109,857 664.157,313	15.382
3	422.109,857 664.157,313	4	422.102,647 664.155,121	7.536
4	422.102,647 664.155,121	5	422.104,477 664.148,547	6.824
5	422.104,477 664.148,547	6	422.110,539 664.129,372	20.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.110,539 664.129,372	7	422.119,111 664.104,306	26.491
7	422.119,111 664.104,306	8	422.127,952 664.081,07	24.861
8	422.127,952 664.081,07	9	422.139,094 664.053,168	30.044
9	422.139,094 664.053,168	10	422.149,048 664.032,223	23.19
10	422.149,048 664.032,223	11	422.155,675 664.018,67	15.087
11	422.155,675 664.018,67	12	422.157,153 664.018,129	1.574
12	422.157,153 664.018,129	13	422.166,211 664.014,7	9.685
13	422.166,211 664.014,7	14	422.156,473 664.039,339	26.493
14	422.156,473 664.039,339	15	422.147,575 664.058,635	21.249
15	422.147,575 664.058,635	16	422.133,537 664.093,856	37.915
16	422.133,537 664.093,856	17	422.130,481 664.101,23	7.982
17	422.130,481 664.101,23	18	422.125,348 664.114,326	14.066
18	422.125,348 664.114,326	1	422.118,407 664.132,611	19.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 987 Masurata: 1.428	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
492 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 1971/26, din 11/05/2004 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Chira Ioan, lipsa CNP DEFUNCT:Da	A1

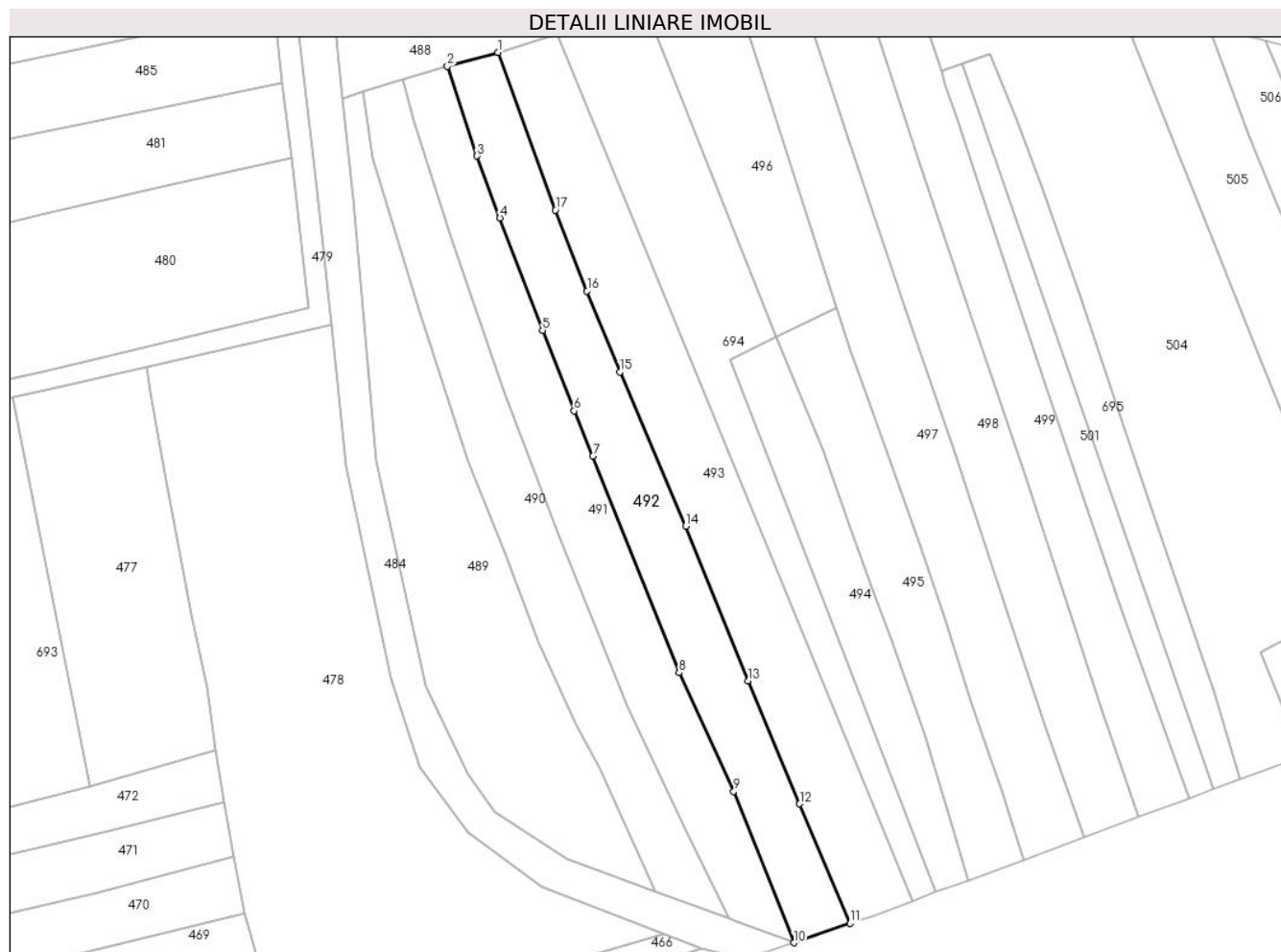
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 987 Masurata: 1.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.428	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.118,062 664.159,56	2	422.109,857 664.157,313	8.507
2	422.109,857 664.157,313	3	422.114,692 664.142,711	15.382
3	422.114,692 664.142,711	4	422.118,407 664.132,611	10.762
4	422.118,407 664.132,611	5	422.125,348 664.114,326	19.558
5	422.125,348 664.114,326	6	422.130,481 664.101,23	14.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.130,481 664.101,23	7	422.133,537 664.093,856	7.982
7	422.133,537 664.093,856	8	422.147,575 664.058,635	37.915
8	422.147,575 664.058,635	9	422.156,473 664.039,339	21.249
9	422.156,473 664.039,339	10	422.166,211 664.014,7	26.493
10	422.166,211 664.014,7	11	422.175,384 664.017,854	9.701
11	422.175,384 664.017,854	12	422.167,183 664.037,296	21.101
12	422.167,183 664.037,296	13	422.158,824 664.057,315	21.694
13	422.158,824 664.057,315	14	422.148,617 664.082,5	27.175
14	422.148,617 664.082,5	15	422.137,914 664.107,552	27.243
15	422.137,914 664.107,552	16	422.132,592 664.120,725	14.207
16	422.132,592 664.120,725	17	422.127,455 664.133,908	14.149
17	422.127,455 664.133,908	1	422.118,062 664.159,56	27.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.680	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
493 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 499, din 19/04/2023 emis de Tomoiagă Patricia Antonela (act de partaj voluntar imobiliar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Chira Victoria	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.680	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.127,709 664.162,457	2	422.126,208 664.162,035	1.559
2	422.126,208 664.162,035	3	422.118,062 664.159,56	8.514
3	422.118,062 664.159,56	4	422.127,455 664.133,908	27.318
4	422.127,455 664.133,908	5	422.132,592 664.120,725	14.149
5	422.132,592 664.120,725	6	422.137,914 664.107,552	14.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.137,914 664.107,552	7	422.148,617 664.082,5	27.243
7	422.148,617 664.082,5	8	422.158,824 664.057,315	27.175
8	422.158,824 664.057,315	9	422.167,183 664.037,296	21.694
9	422.167,183 664.037,296	10	422.175,384 664.017,854	21.101
10	422.175,384 664.017,854	11	422.179,222 664.019,174	4.058
11	422.179,222 664.019,174	12	422.185,518 664.021,505	6.713
12	422.185,518 664.021,505	1	422.127,709 664.162,457	152.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		733	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
494 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

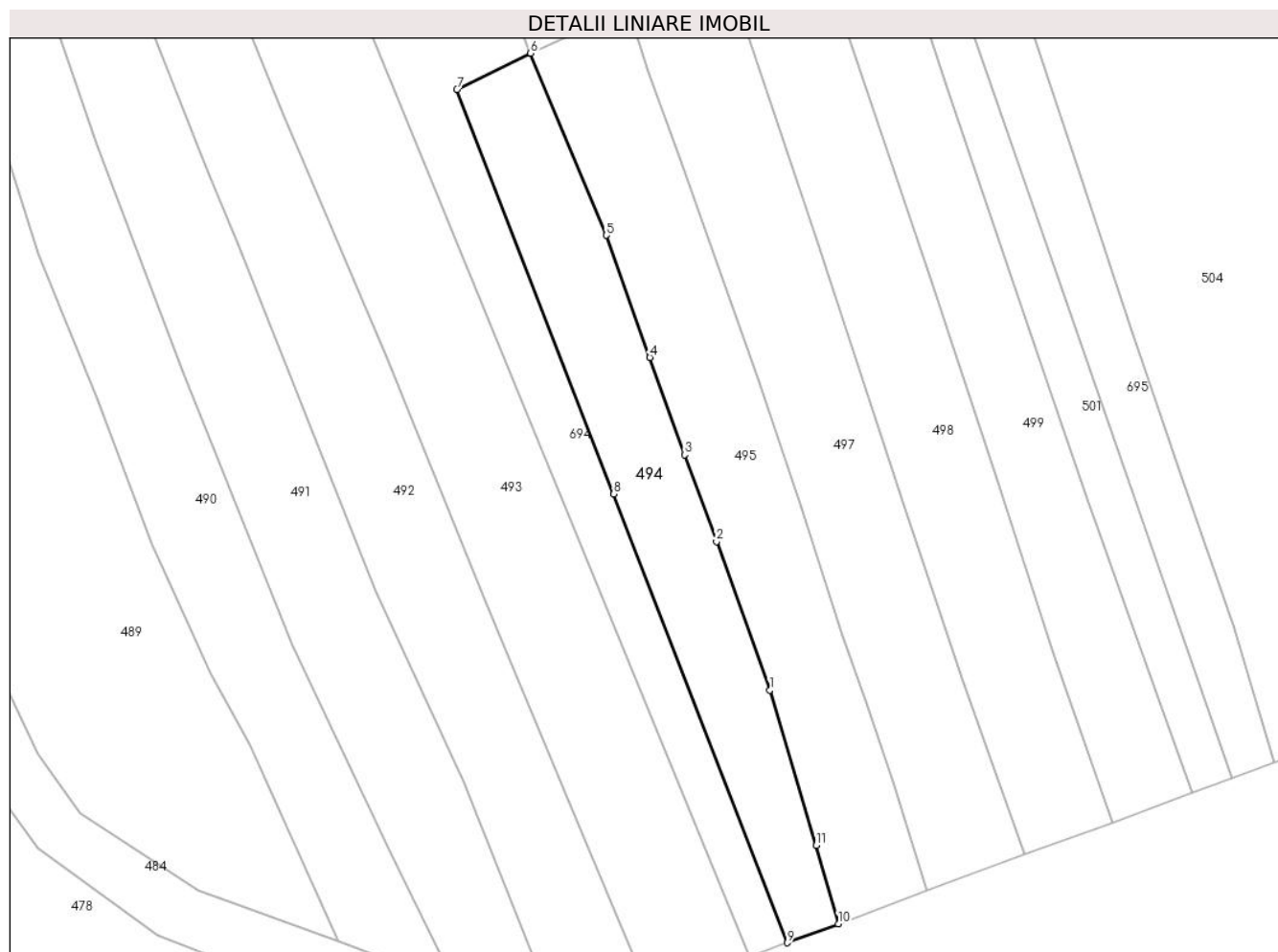
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	733	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.187,622 664.048,617	2	422.182,178 664.063,714	16.049
2	422.182,178 664.063,714	3	422.178,941 664.072,516	9.378
3	422.178,941 664.072,516	4	422.175,4 664.082,404	10.503
4	422.175,4 664.082,404	5	422.170,972 664.094,841	13.202
5	422.170,972 664.094,841	6	422.163,281 664.113,335	20.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.163,281 664.113,335	7	422.155,798 664.109,637	8.347
7	422.155,798 664.109,637	8	422.171,742 664.068,543	44.079
8	422.171,742 664.068,543	9	422.189,372 664.022,932	48.899
9	422.189,372 664.022,932	10	422.194,568 664.024,857	5.541
10	422.194,568 664.024,857	11	422.192,337 664.032,837	8.286
11	422.192,337 664.032,837	1	422.187,622 664.048,617	16.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.617 Masurata: 899	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
495 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 198/2010, din 30/11/2010 emis de Podeleanu Radu Călin Anton (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Cîrțița Aurel	A1

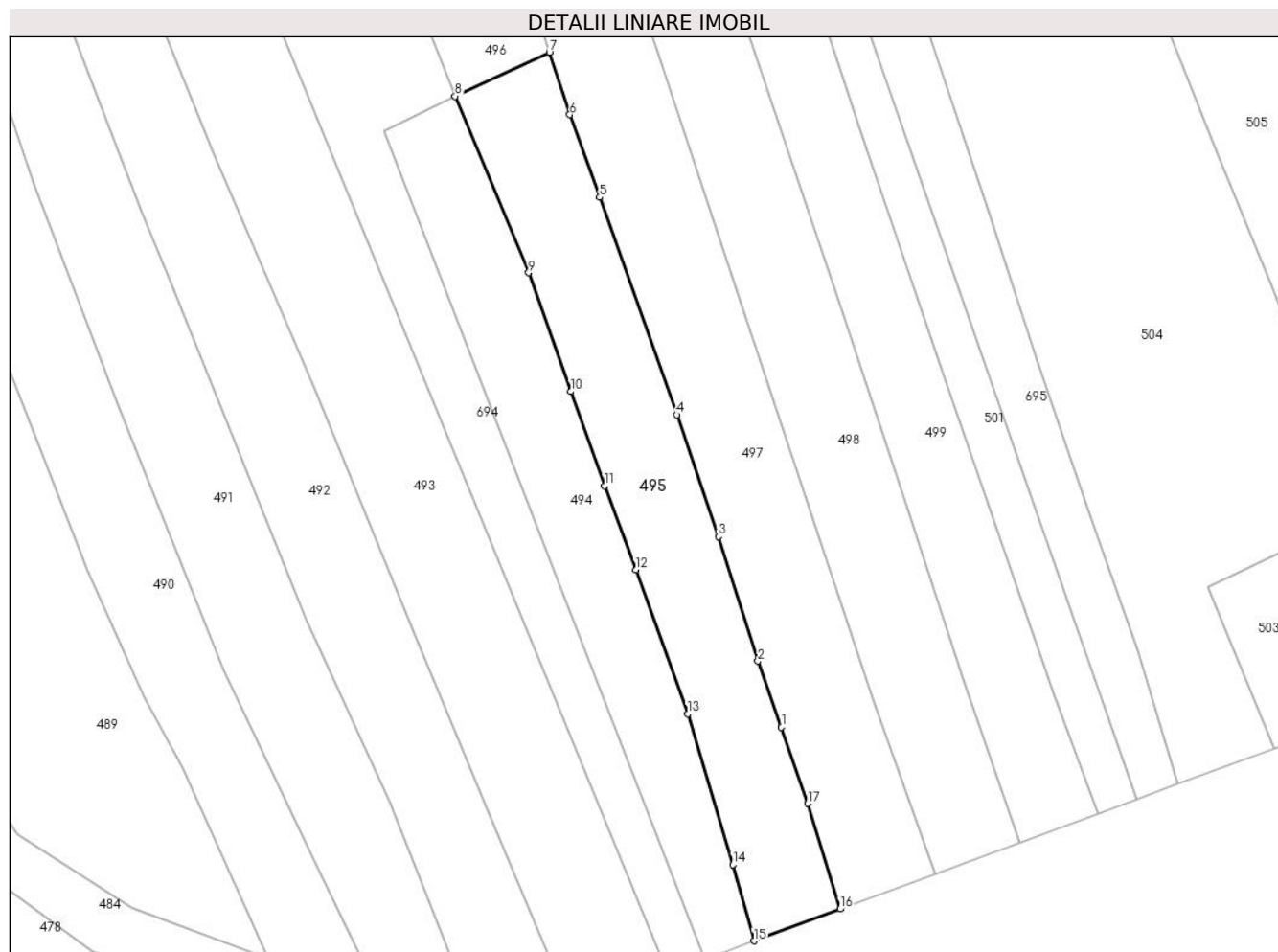
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.617 Masurata: 899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	899	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.197,45 664.047,228	2	422.194,973 664.054,149	7.351
2	422.194,973 664.054,149	3	422.190,84 664.067,184	13.675
3	422.190,84 664.067,184	4	422.186,47 664.079,967	13.509
4	422.186,47 664.079,967	5	422.178,413 664.102,741	24.157
5	422.178,413 664.102,741	6	422.175,277 664.111,394	9.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.175,277 664.111,394	7	422.173,154 664.117,929	6.871
7	422.173,154 664.117,929	8	422.163,281 664.113,335	10.89
8	422.163,281 664.113,335	9	422.170,972 664.094,841	20.029
9	422.170,972 664.094,841	10	422.175,4 664.082,404	13.202
10	422.175,4 664.082,404	11	422.178,941 664.072,516	10.503
11	422.178,941 664.072,516	12	422.182,178 664.063,714	9.378
12	422.182,178 664.063,714	13	422.187,622 664.048,617	16.049
13	422.187,622 664.048,617	14	422.192,337 664.032,837	16.469
14	422.192,337 664.032,837	15	422.194,568 664.024,857	8.286
15	422.194,568 664.024,857	16	422.203,584 664.028,195	9.615
16	422.203,584 664.028,195	17	422.200,202 664.039,255	11.565
17	422.200,202 664.039,255	1	422.197,45 664.047,228	8.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 976 Masurata: 710	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
496 / 10/01/2025		
Act Administrativ nr. 1937/15, din 09/06/2004 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Timpa Parasca DEFUNCT:Da	A1

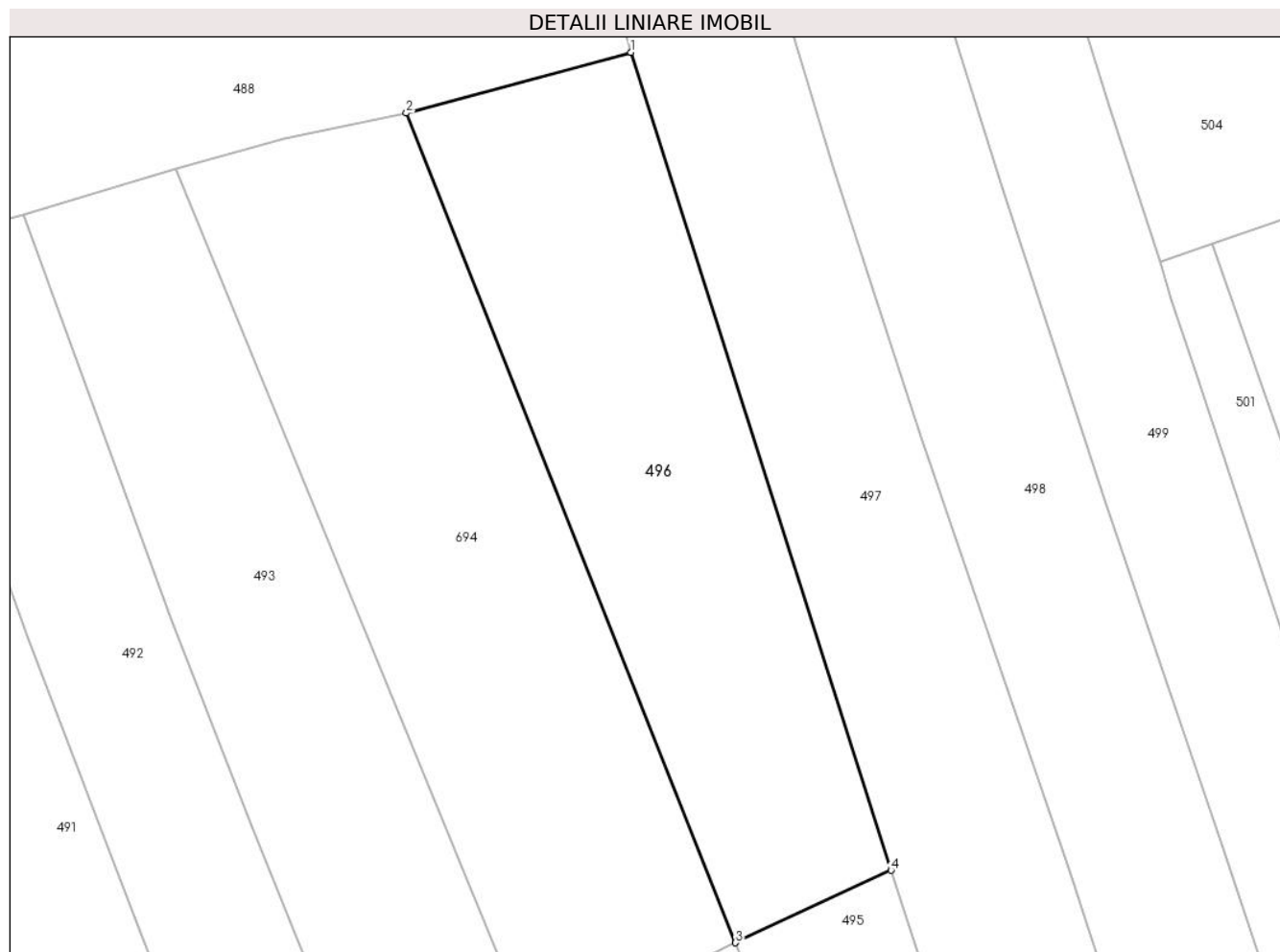
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 976 Masurata: 710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	710	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.156,629 664.169,865	2	422.142,375 664.166,012	14.766
2	422.142,375 664.166,012	3	422.163,281 664.113,335	56.674
3	422.163,281 664.113,335	4	422.173,154 664.117,929	10.89
4	422.173,154 664.117,929	1	422.156,629 664.169,865	54.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.460 Masurata: 1.723	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
497 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 11/2009, din 10/02/2009 emis de Podeleanu Radu Călin Anton (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Vlașan Nicolae-Cornel	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.154,996 664.176,227	7	422.156,629 664.169,865	6.568
7	422.156,629 664.169,865	8	422.173,154 664.117,929	54.502
8	422.173,154 664.117,929	9	422.175,277 664.111,394	6.871
9	422.175,277 664.111,394	10	422.178,413 664.102,741	9.204
10	422.178,413 664.102,741	11	422.186,47 664.079,967	24.157
11	422.186,47 664.079,967	12	422.190,84 664.067,184	13.509
12	422.190,84 664.067,184	13	422.194,973 664.054,149	13.675
13	422.194,973 664.054,149	14	422.197,45 664.047,228	7.351
14	422.197,45 664.047,228	15	422.200,202 664.039,255	8.435
15	422.200,202 664.039,255	16	422.203,584 664.028,195	11.565
16	422.203,584 664.028,195	17	422.213,534 664.031,88	10.61
17	422.213,534 664.031,88	18	422.207,109 664.049,859	19.093
18	422.207,109 664.049,859	19	422.201,041 664.068,127	19.249
19	422.201,041 664.068,127	20	422.192,393 664.094,321	27.585
20	422.192,393 664.094,321	1	422.184,478 664.117,87	24.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.339 Masurata: 1.631	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
498 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 1704, din 27/09/2016 emis de Podeleanu Radu Călin Anton (contract de partaj voluntar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Ciocan Maria	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.339 Masurata: 1.631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.631	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.194,278 664.119,13	2	422.186,758 664.141,448	23.551
2	422.186,758 664.141,448	3	422.180,209 664.161,29	20.895
3	422.180,209 664.161,29	4	422.172,51 664.186,019	25.9
4	422.172,51 664.186,019	5	422.170,256 664.194,173	8.459
5	422.170,256 664.194,173	6	422.166,496 664.193,185	3.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.166,496 664.193,185	7	422.160,739 664.191,558	5.982
7	422.160,739 664.191,558	8	422.169,442 664.162,595	30.242
8	422.169,442 664.162,595	9	422.175,097 664.145,401	18.1
9	422.175,097 664.145,401	10	422.184,478 664.117,87	29.085
10	422.184,478 664.117,87	11	422.192,393 664.094,321	24.844
11	422.192,393 664.094,321	12	422.201,041 664.068,127	27.585
12	422.201,041 664.068,127	13	422.207,109 664.049,859	19.249
13	422.207,109 664.049,859	14	422.213,534 664.031,88	19.093
14	422.213,534 664.031,88	15	422.222,416 664.035,169	9.472
15	422.222,416 664.035,169	16	422.216,418 664.052,262	18.115
16	422.216,418 664.052,262	17	422.210,81 664.069,771	18.385
17	422.210,81 664.069,771	18	422.203,778 664.090,779	22.154
18	422.203,778 664.090,779	1	422.194,278 664.119,13	29.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.339 Masurata: 1.348	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
499 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 22/2013, din 08/02/2012 emis de Podeleanu Radu Călin Anton (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Perța Augustin DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.339 Masurata: 1.348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.348	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.182,928 664.179,551	2	422.177,853 664.196,168	17.375
3	422.170,256 664.194,173	4	422.172,51 664.186,019	8.459
5	422.180,209 664.161,29	6	422.186,758 664.141,448	20.895
7	422.194,278 664.119,13	8	422.203,778 664.090,779	29.9
9	422.210,81 664.069,771	10	422.216,418 664.052,262	18.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.177,853 664.196,168	3	422.170,256 664.194,173	7.854
4	422.172,51 664.186,019	5	422.180,209 664.161,29	25.9
6	422.186,758 664.141,448	7	422.194,278 664.119,13	23.551
8	422.203,778 664.090,779	9	422.210,81 664.069,771	22.154
10	422.216,418 664.052,262	11	422.222,416 664.035,169	18.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.222,416 664.035,169	12	422.230,609 664.038,203	8.736
13	422.225,981 664.050,787	14	422.219,819 664.068,346	18.609
15	422.213,927 664.085,562	16	422.205,602 664.110,056	25.87
17	422.196,744 664.136,678	18	422.192,665 664.149,197	13.167
19	422.190,975 664.154,203	20	422.190,253 664.156,566	2.471
21	422.187,057 664.166,383	1	422.182,928 664.179,551	13.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.230,609 664.038,203	13	422.225,981 664.050,787	13.408
14	422.219,819 664.068,346	15	422.213,927 664.085,562	18.196
16	422.205,602 664.110,056	17	422.196,744 664.136,678	28.057
18	422.192,665 664.149,197	19	422.190,975 664.154,203	5.284
20	422.190,253 664.156,566	21	422.187,057 664.166,383	10.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		530	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
501 / 10/01/2025		
Act Administrativ nr. 1917/21, din 05/01/2007 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) Santa Nicolae , lipsa CNP DEFUNCT:Da	
	2) Herman Ioana DEFUNCT:Da	

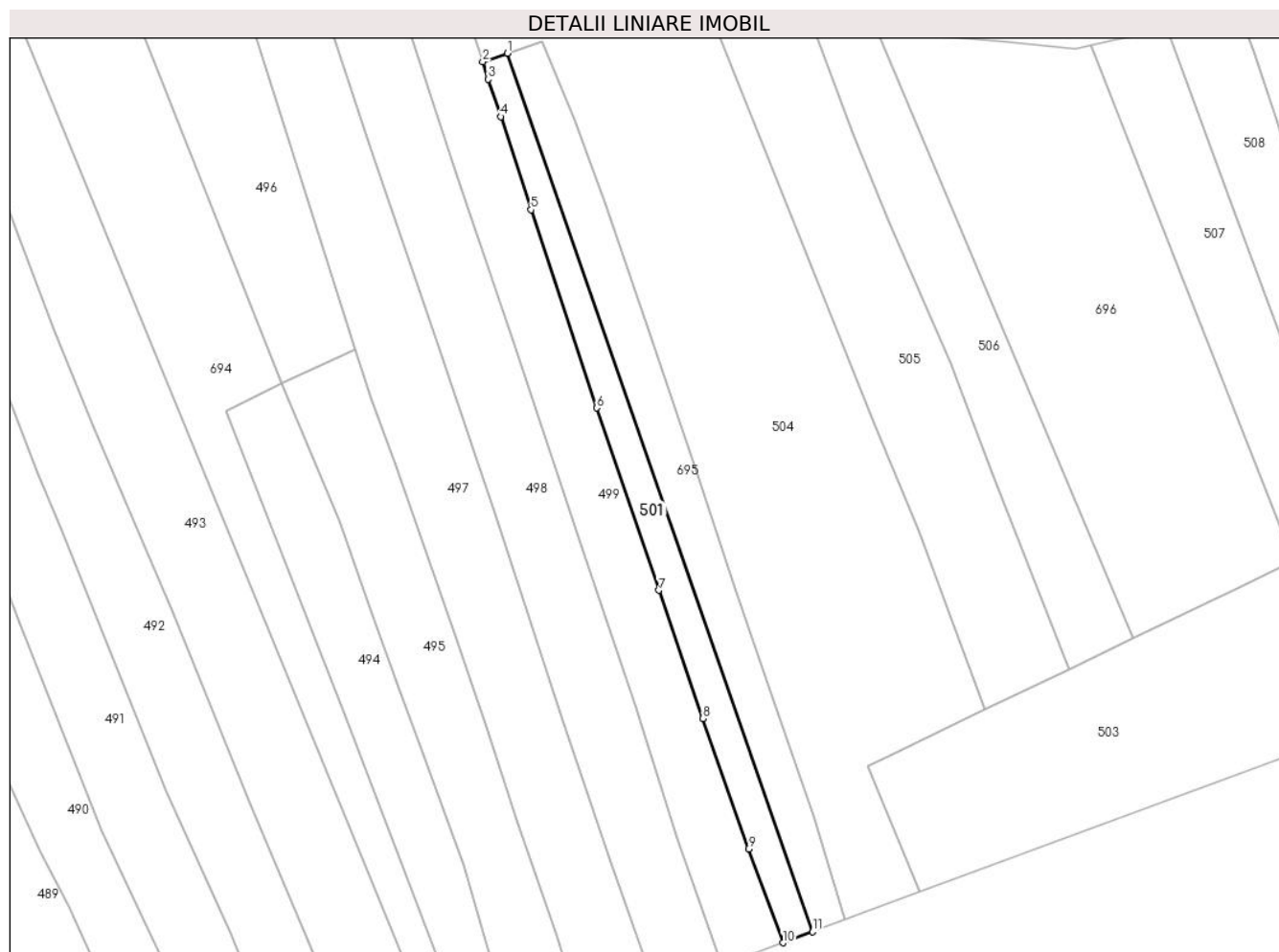
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	530	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.193,567 664.157,716	2	422.190,253 664.156,566	3.508
2	422.190,253 664.156,566	3	422.190,975 664.154,203	2.471
3	422.190,975 664.154,203	4	422.192,665 664.149,197	5.284
4	422.192,665 664.149,197	5	422.196,744 664.136,678	13.167
5	422.196,744 664.136,678	6	422.205,602 664.110,056	28.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.205,602 664.110,056	7	422.213,927 664.085,562	25.87
7	422.213,927 664.085,562	8	422.219,819 664.068,346	18.196
8	422.219,819 664.068,346	9	422.225,981 664.050,787	18.609
9	422.225,981 664.050,787	10	422.230,609 664.038,203	13.408
10	422.230,609 664.038,203	11	422.234,596 664.039,679	4.252
11	422.234,596 664.039,679	1	422.193,567 664.157,716	124.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.295 Masurata: 2.333	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
503 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 117/2010, din 20/08/2010 emis de Podeleanu Radu Călin Anton;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Chira Flore-Cornel	A1

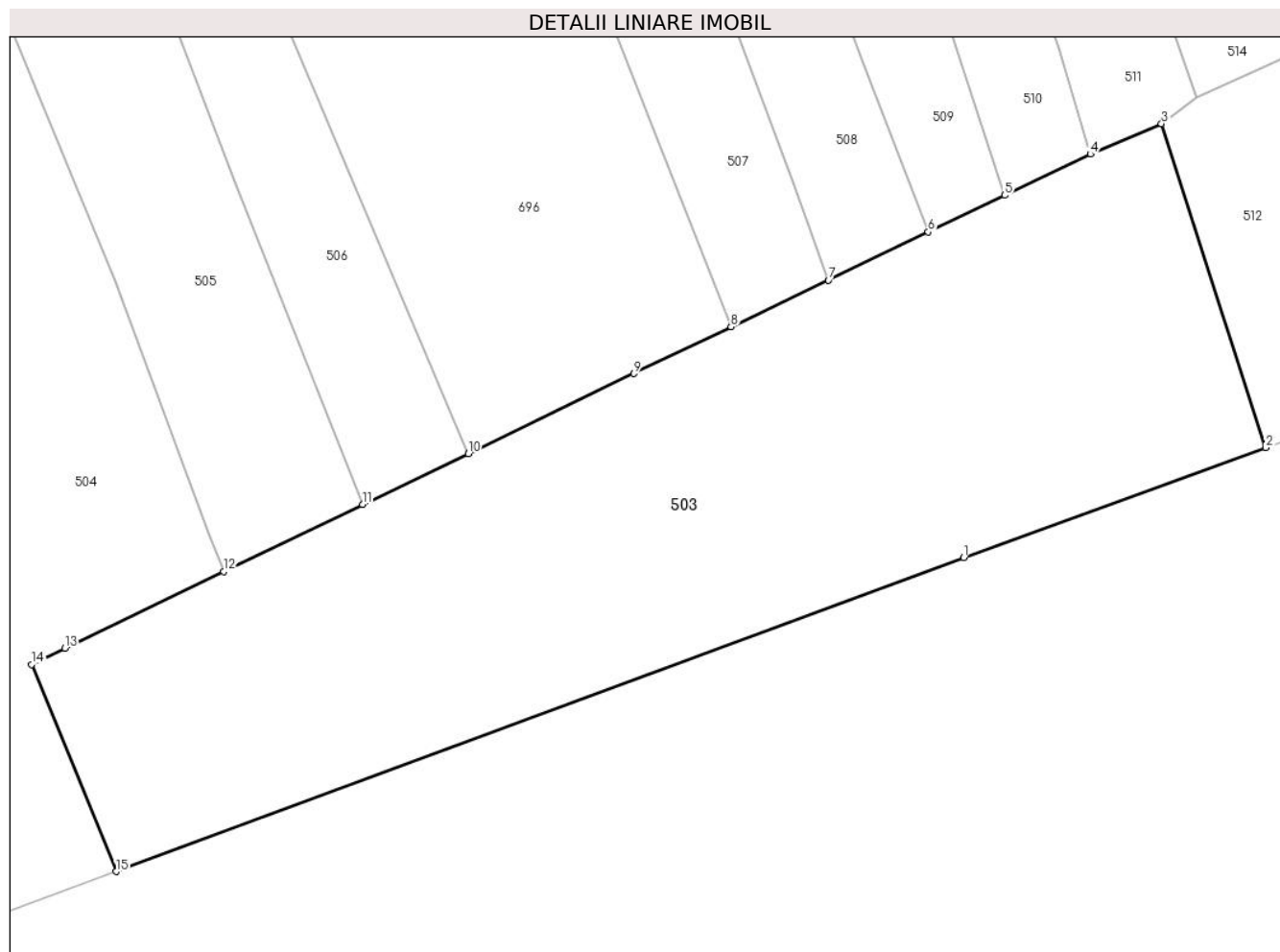
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.295 Masurata: 2.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.333	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.318,211 664.070,642	2	422.342,89 664.079,626	26.263
2	422.342,89 664.079,626	3	422.334,375 664.106,098	27.807
3	422.334,375 664.106,098	4	422.328,561 664.103,601	6.328
4	422.328,561 664.103,601	5	422.321,566 664.100,238	7.762
5	422.321,566 664.100,238	6	422.315,324 664.097,237	6.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.315,324 664.097,237	7	422.307,167 664.093,315	9.051
7	422.307,167 664.093,315	8	422.299,223 664.089,496	8.814
8	422.299,223 664.089,496	9	422.291,279 664.085,676	8.814
9	422.291,279 664.085,676	10	422.277,756 664.079,154	15.014
10	422.277,756 664.079,154	11	422.269,121 664.074,989	9.587
11	422.269,121 664.074,989	12	422.257,772 664.069,506	12.604
12	422.257,772 664.069,506	13	422.244,809 664.063,242	14.397
13	422.244,809 664.063,242	14	422.242,1 664.061,933	3.009
14	422.242,1 664.061,933	15	422.249,002 664.045,014	18.273
15	422.249,002 664.045,014	1	422.318,211 664.070,642	73.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.248	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
504 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

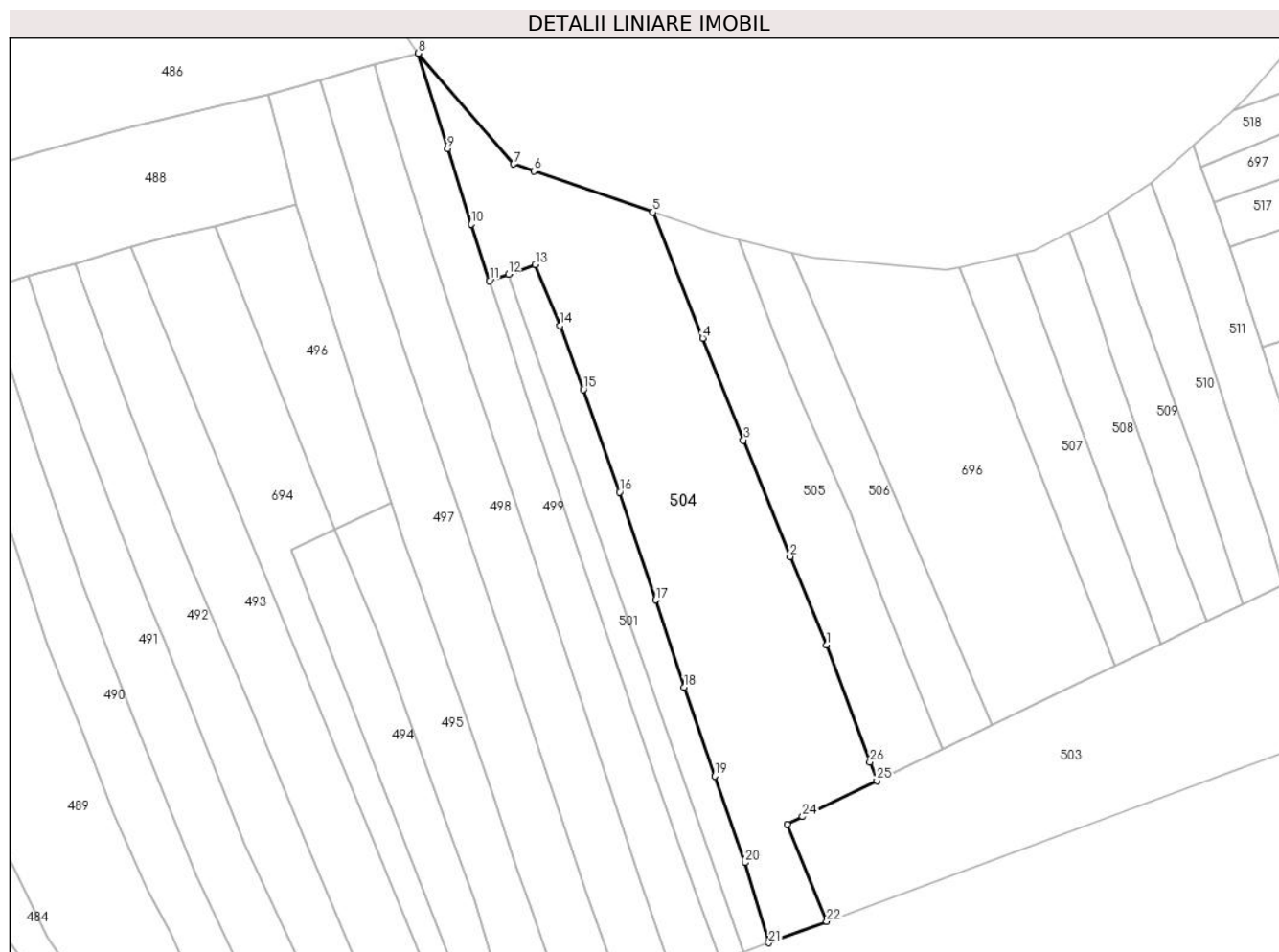
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.248	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.248,952 664.093,178	2	422.242,621 664.108,525	16.602
3	422.234,519 664.128,803	4	422.227,423 664.146,556	19.119
5	422.218,686 664.168,513	6	422.197,986 664.175,671	21.903
7	422.194,464 664.176,889	8	422.177,853 664.196,168	25.448
9	422.182,928 664.179,551	10	422.187,057 664.166,383	13.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.242,621 664.108,525	3	422.234,519 664.128,803	21.837
4	422.227,423 664.146,556	5	422.218,686 664.168,513	23.631
6	422.197,986 664.175,671	7	422.194,464 664.176,889	3.727
8	422.177,853 664.196,168	9	422.182,928 664.179,551	17.375
10	422.187,057 664.166,383	11	422.190,253 664.156,566	10.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.190,253 664.156,566	12	422.193,567 664.157,716	3.508
13	422.198,244 664.159,338	14	422.202,535 664.148,75	11.424
15	422.206,636 664.137,647	16	422.212,911 664.119,763	18.953
17	422.219,19 664.100,987	18	422.224,216 664.085,762	16.033
19	422.229,521 664.070,298	20	422.234,761 664.055,242	15.942
21	422.238,924 664.041,282	22	422.249,002 664.045,014	10.746
23	422.242,1 664.061,933	24	422.244,809 664.063,242	3.009
25	422.257,772 664.069,506	26	422.256,544 664.072,728	3.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.193,567 664.157,716	13	422.198,244 664.159,338	4.951
14	422.202,535 664.148,75	15	422.206,636 664.137,647	11.836
16	422.212,911 664.119,763	17	422.219,19 664.100,987	19.798
18	422.224,216 664.085,762	19	422.229,521 664.070,298	16.349
20	422.234,761 664.055,242	21	422.238,924 664.041,282	14.568
22	422.249,002 664.045,014	23	422.242,1 664.061,933	18.273
24	422.244,809 664.063,242	25	422.257,772 664.069,506	14.397
26	422.256,544 664.072,728	1	422.248,952 664.093,178	21.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 1.229	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
505 / 10/01/2025		
Act Administrativ nr. 6034/94, din 06/03/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Santa Augustin , lipsa CNP	A1

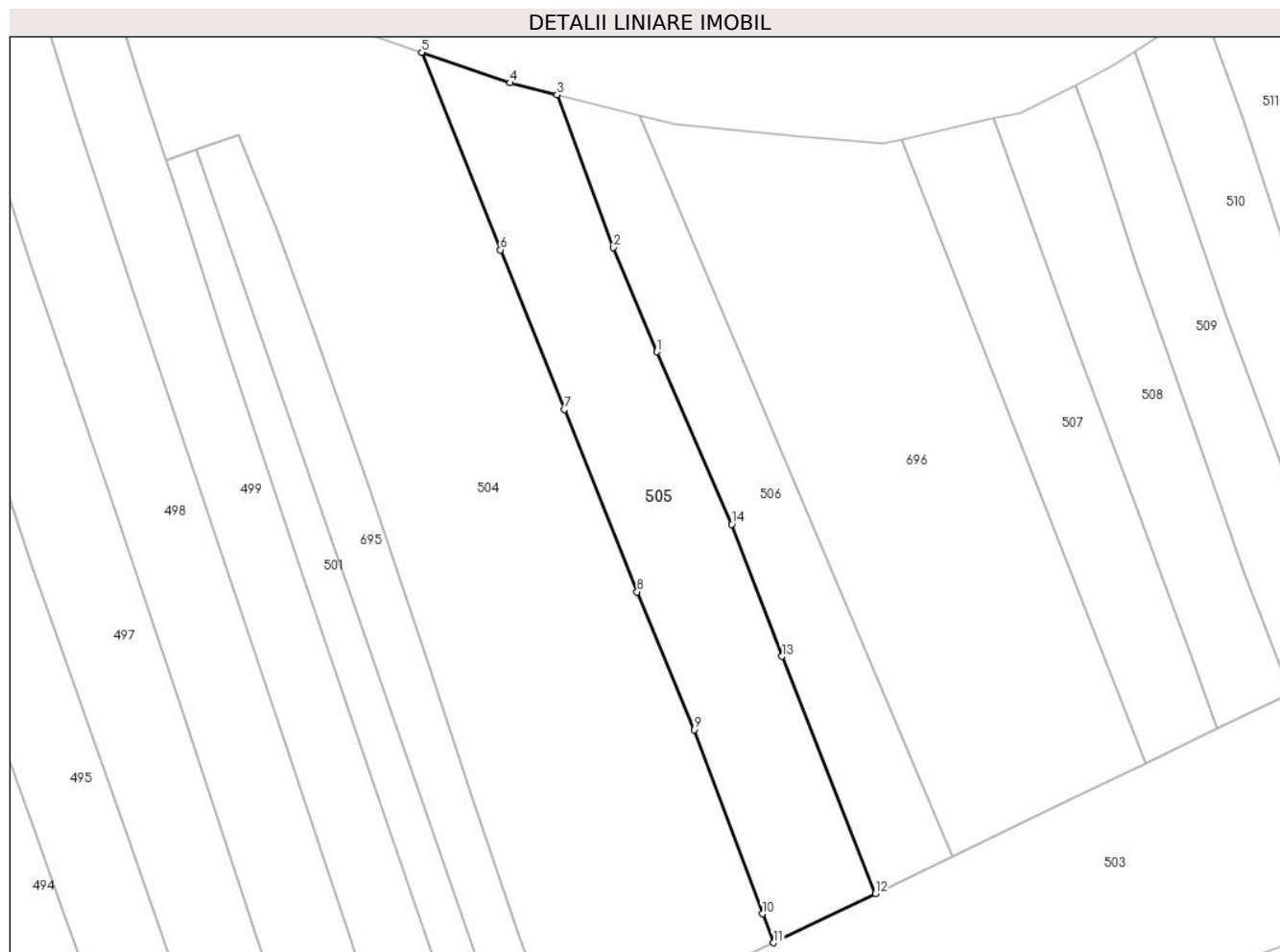
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.080 Masurata: 1.229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.229	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.244,825 664.135,206	2	422.239,996 664.146,797	12.557
2	422.239,996 664.146,797	3	422.233,701 664.163,799	18.13
3	422.233,701 664.163,799	4	422.228,487 664.165,124	5.38
4	422.228,487 664.165,124	5	422.218,686 664.168,513	10.37
5	422.218,686 664.168,513	6	422.227,423 664.146,556	23.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.227,423 664.146,556	7	422.234,519 664.128,803	19.119
7	422.234,519 664.128,803	8	422.242,621 664.108,525	21.837
8	422.242,621 664.108,525	9	422.248,952 664.093,178	16.602
9	422.248,952 664.093,178	10	422.256,544 664.072,728	21.814
10	422.256,544 664.072,728	11	422.257,772 664.069,506	3.449
11	422.257,772 664.069,506	12	422.269,121 664.074,989	12.604
12	422.269,121 664.074,989	13	422.258,737 664.101,35	28.333
13	422.258,737 664.101,35	14	422.253,132 664.116,027	15.711
14	422.253,132 664.116,027	1	422.244,825 664.135,206	20.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		798	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
506 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 08/2009, din 26/01/2009 emis de Radu A. Podeleanu (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Șanta Ioan	A1

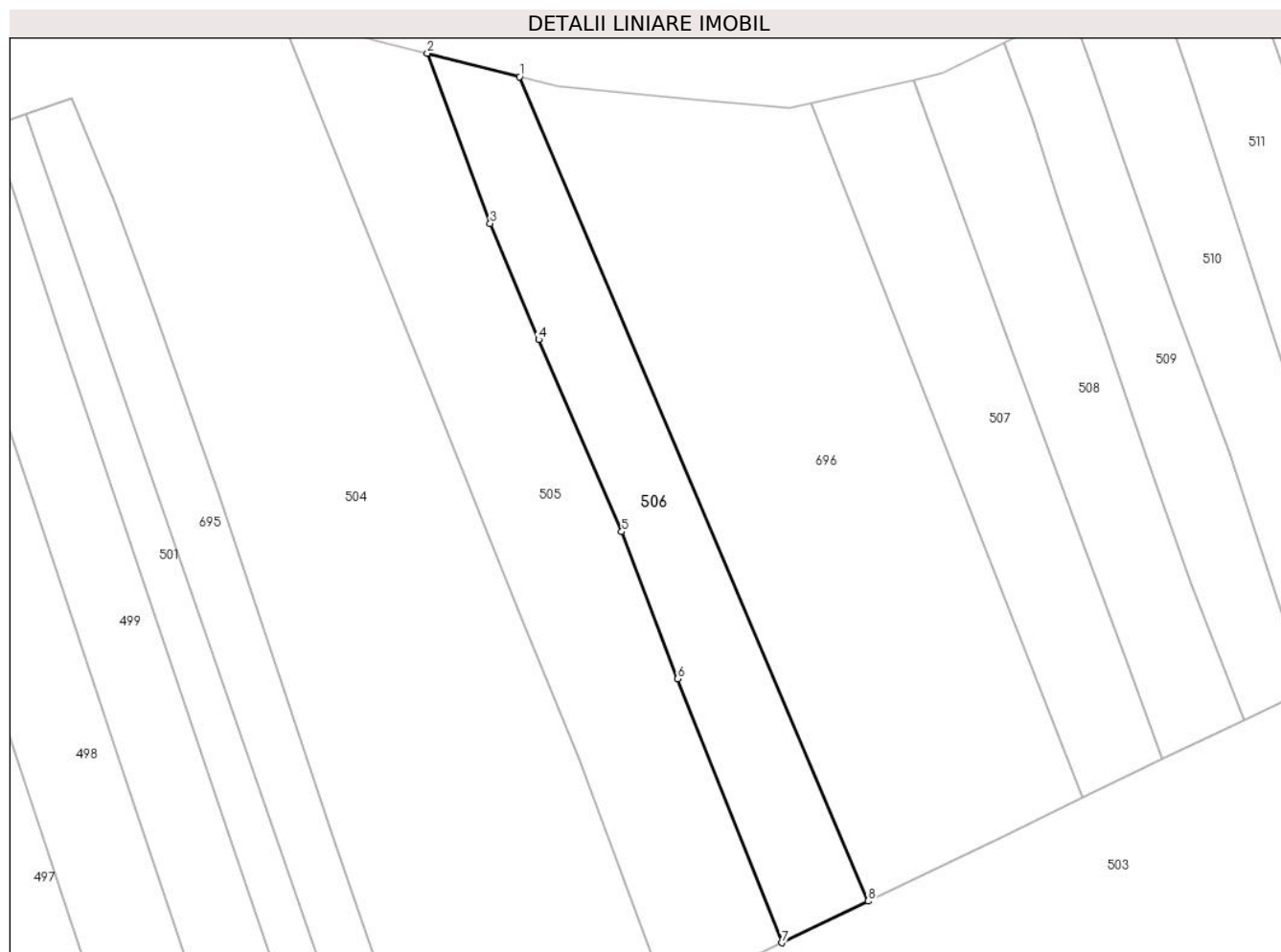
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	798	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.242,922 664.161,454	2	422.233,701 664.163,799	9.514
2	422.233,701 664.163,799	3	422.239,996 664.146,797	18.13
3	422.239,996 664.146,797	4	422.244,825 664.135,206	12.557
4	422.244,825 664.135,206	5	422.253,132 664.116,027	20.901
5	422.253,132 664.116,027	6	422.258,737 664.101,35	15.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.258,737 664.101,35	7	422.269,121 664.074,989	28.333
7	422.269,121 664.074,989	8	422.277,756 664.079,154	9.587
8	422.277,756 664.079,154	1	422.242,922 664.161,454	89.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
507 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 1990/80, din 24/03/2004 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Șanta Ioana	A1

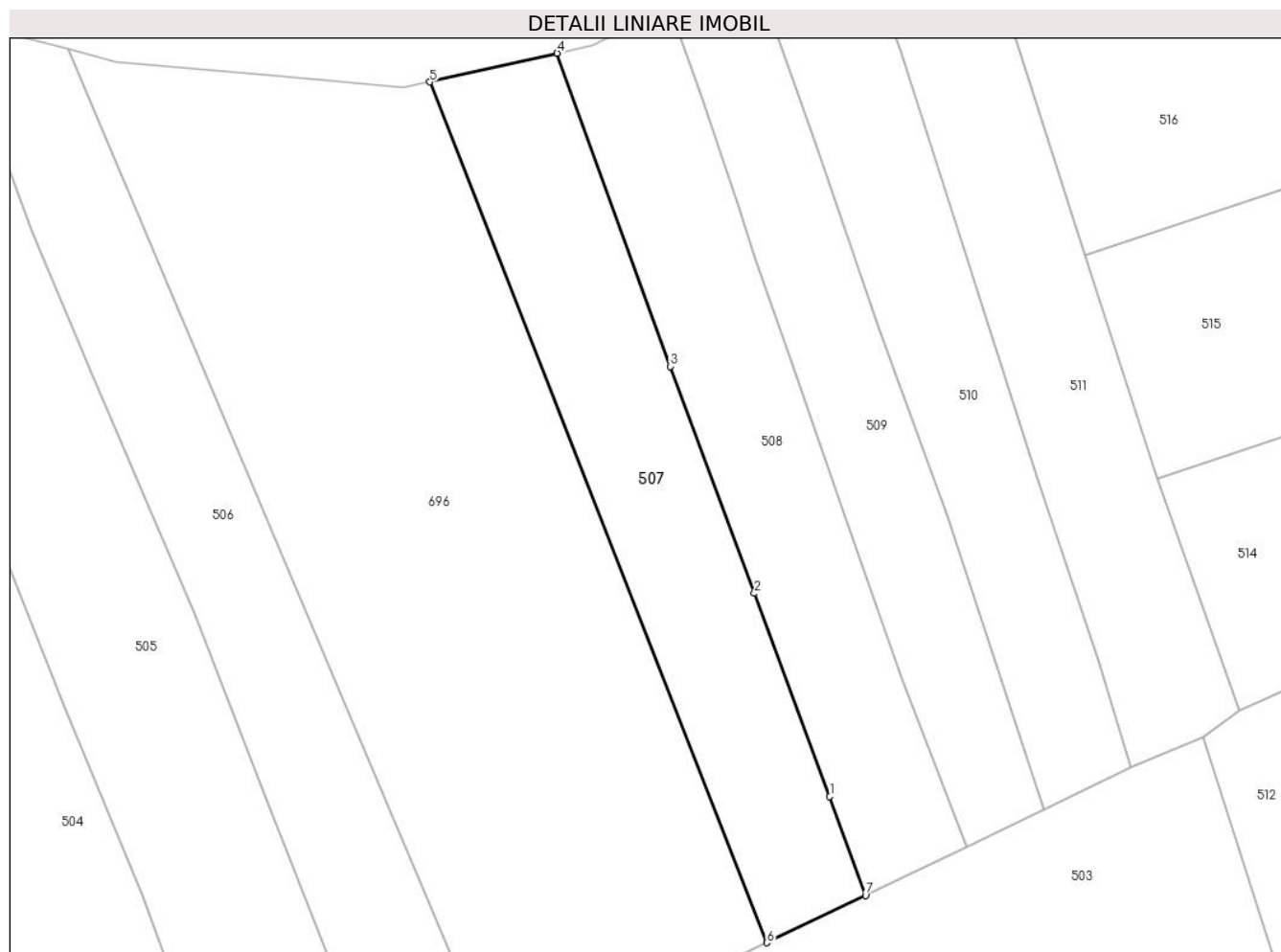
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.304,287 664.101,271	2	422.298,216 664.117,639	17.458
2	422.298,216 664.117,639	3	422.291,418 664.135,917	19.501
3	422.291,418 664.135,917	4	422.282,319 664.161,145	26.818
4	422.282,319 664.161,145	5	422.272,067 664.158,841	10.508
5	422.272,067 664.158,841	6	422.299,223 664.089,496	74.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.299,223 664.089,496	7	422.307,167 664.093,315	8.814
7	422.307,167 664.093,315	1	422.304,287 664.101,271	8.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.006 Masurata: 661	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
508 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 89/2018, din 09/08/2018 emis de Radu A. Podeleanu (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Cozma Valeria-Ana	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.294,081 664.157,421	7	422.291,367 664.164,879	7.936
7	422.291,367 664.164,879	8	422.285,235 664.161,8	6.861
8	422.285,235 664.161,8	9	422.282,319 664.161,145	2.988
9	422.282,319 664.161,145	10	422.291,418 664.135,917	26.818
10	422.291,418 664.135,917	11	422.298,216 664.117,639	19.501
11	422.298,216 664.117,639	12	422.304,287 664.101,271	17.458
12	422.304,287 664.101,271	13	422.307,167 664.093,315	8.461
13	422.307,167 664.093,315	14	422.315,324 664.097,237	9.051
14	422.315,324 664.097,237	1	422.310,071 664.110,821	14.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		541	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
509 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

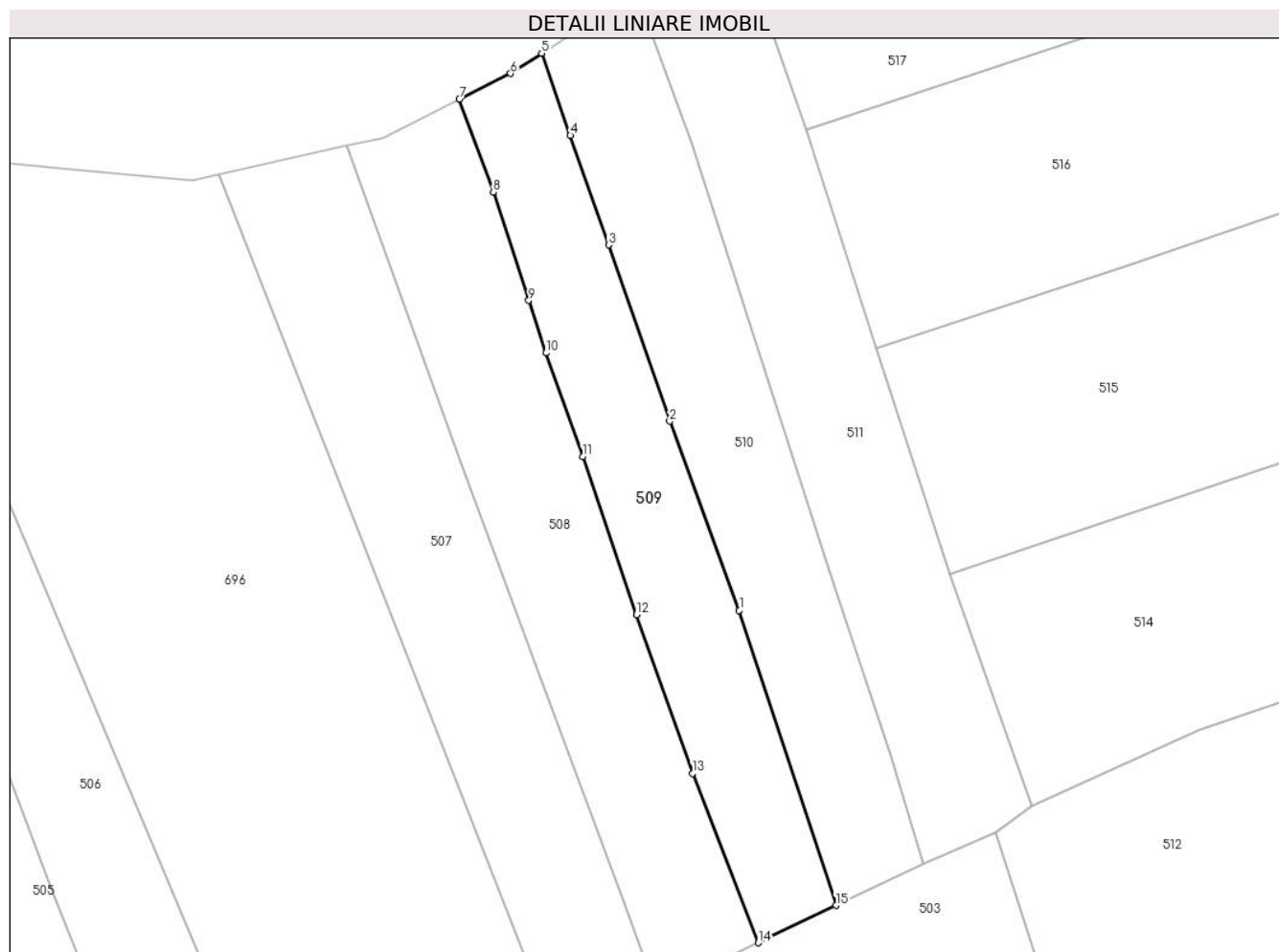
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	541	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.313,816 664.123,896	2	422.308,23 664.139,053	16.154
2	422.308,23 664.139,053	3	422.303,329 664.153,194	14.966
3	422.303,329 664.153,194	4	422.300,261 664.161,968	9.295
4	422.300,261 664.161,968	5	422.297,954 664.168,566	6.989
5	422.297,954 664.168,566	6	422.295,466 664.166,937	2.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.295,466 664.166,937	7	422.291,367 664.164,879	4.587
7	422.291,367 664.164,879	8	422.294,081 664.157,421	7.936
8	422.294,081 664.157,421	9	422.296,923 664.148,741	9.133
9	422.296,923 664.148,741	10	422.298,307 664.144,525	4.437
10	422.298,307 664.144,525	11	422.301,242 664.136,227	8.802
11	422.301,242 664.136,227	12	422.305,571 664.123,545	13.4
12	422.305,571 664.123,545	13	422.310,071 664.110,821	13.496
13	422.310,071 664.110,821	14	422.315,324 664.097,237	14.564
14	422.315,324 664.097,237	15	422.321,566 664.100,238	6.925
15	422.321,566 664.100,238	1	422.313,816 664.123,896	24.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		608	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
510 / 10/01/2025		
Act Notarial nr. 65/2013, din 08/04/2013 emis de Podeleanu Radu Călin Anton (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12 1) Herman Ioan	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12 1) Herman Vasile	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) Criste Afimia	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) Herman Liviu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) Herman Nicolae-Firicel	A1
510 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. 65/2013, din 08/04/2013 emis de Podeleanu Radu Călin Anton (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) Bodea Miluta	A1

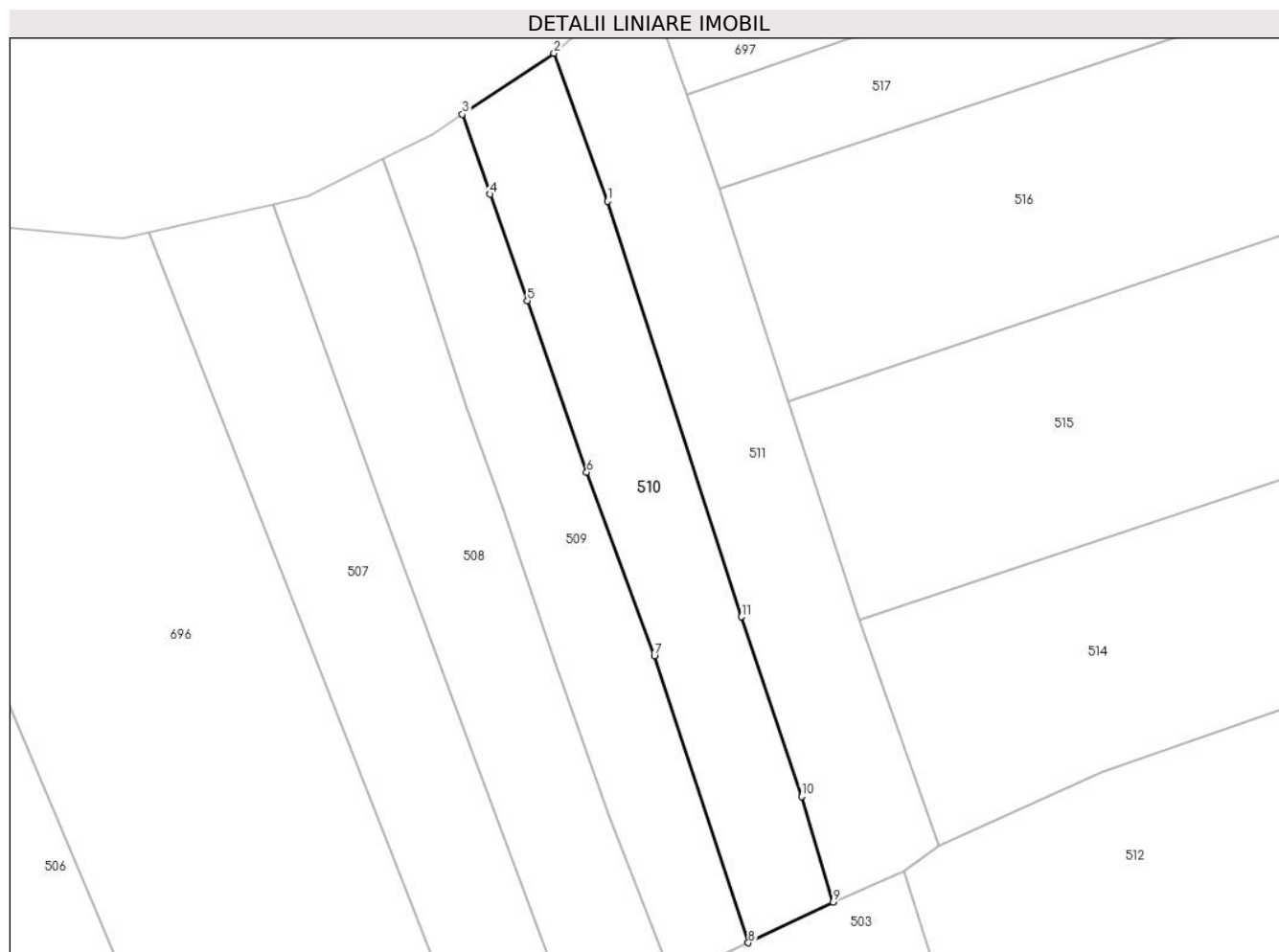
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	608	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.309,957 664.161,386	2	422.305,514 664.173,598	12.995
2	422.305,514 664.173,598	3	422.297,954 664.168,566	9.081
3	422.297,954 664.168,566	4	422.300,261 664.161,968	6.989
4	422.300,261 664.161,968	5	422.303,329 664.153,194	9.295
5	422.303,329 664.153,194	6	422.308,23 664.139,053	14.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.308,23 664.139,053	7	422.313,816 664.123,896	16.154
7	422.313,816 664.123,896	8	422.321,566 664.100,238	24.895
8	422.321,566 664.100,238	9	422.328,561 664.103,601	7.762
9	422.328,561 664.103,601	10	422.325,957 664.112,294	9.075
10	422.325,957 664.112,294	11	422.320,997 664.127,118	15.632
11	422.320,997 664.127,118	1	422.309,957 664.161,386	36.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.546 Masurata: 690	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
511 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 248/2024, din 03/12/2024 emis de Tomoiagă Patricia Antonela (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Șanta Nistor	A1

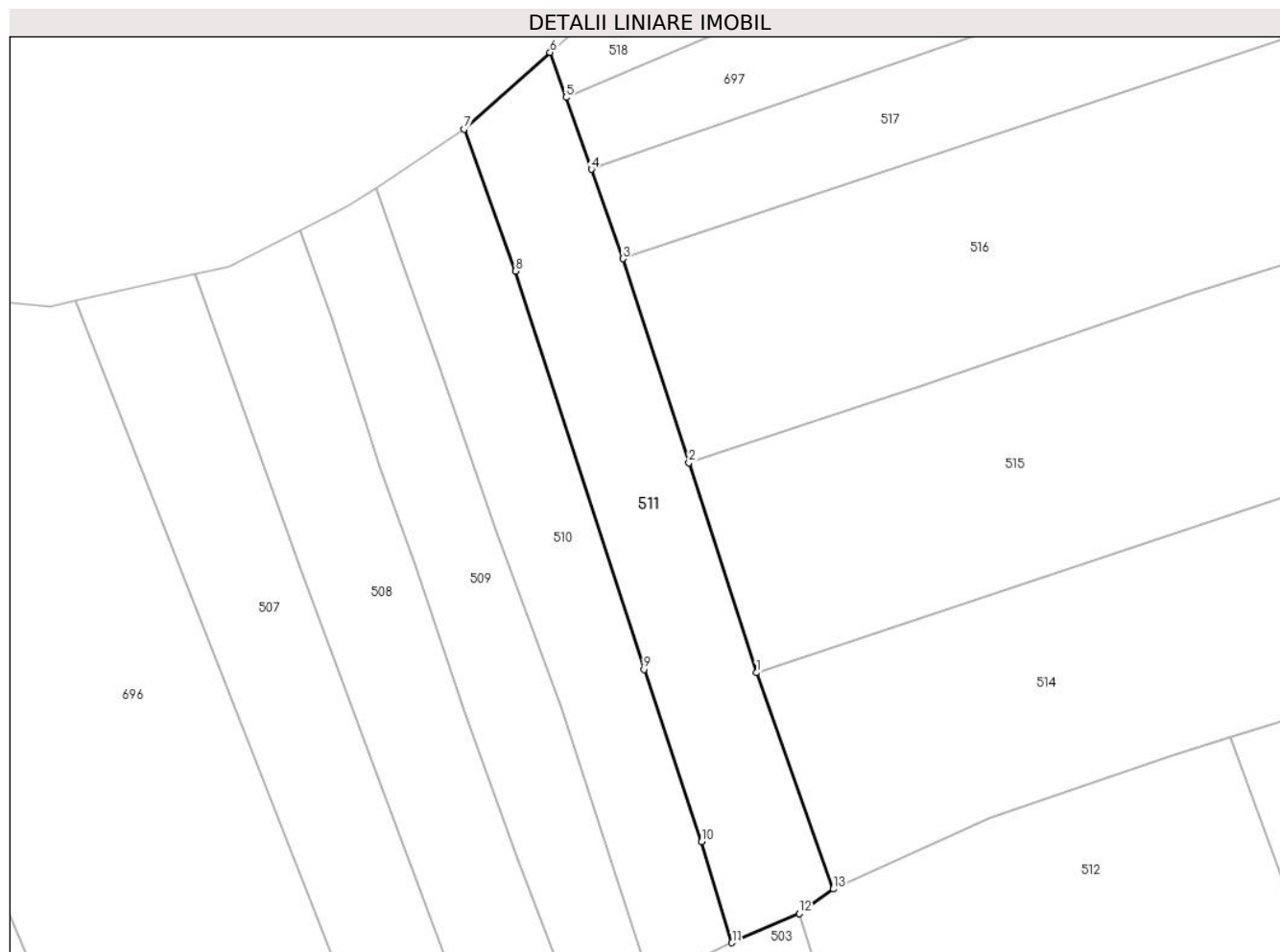
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.546 Masurata: 690	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	690	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.330,694 664.126,842	2	422.324,85 664.144,91	18.99
2	422.324,85 664.144,91	3	422.319,176 664.162,452	18.437
3	422.319,176 664.162,452	4	422.316,464 664.170,136	8.149
4	422.316,464 664.170,136	5	422.314,278 664.176,332	6.57
5	422.314,278 664.176,332	6	422.312,911 664.180,206	4.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.312,911 664.180,206	7	422.305,514 664.173,598	9.919
7	422.305,514 664.173,598	8	422.309,957 664.161,386	12.995
8	422.309,957 664.161,386	9	422.320,997 664.127,118	36.002
9	422.320,997 664.127,118	10	422.325,957 664.112,294	15.632
10	422.325,957 664.112,294	11	422.328,561 664.103,601	9.075
11	422.328,561 664.103,601	12	422.334,375 664.106,098	6.328
12	422.334,375 664.106,098	13	422.337,283 664.108,228	3.605
13	422.337,283 664.108,228	1	422.330,694 664.126,842	19.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.194	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
512 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

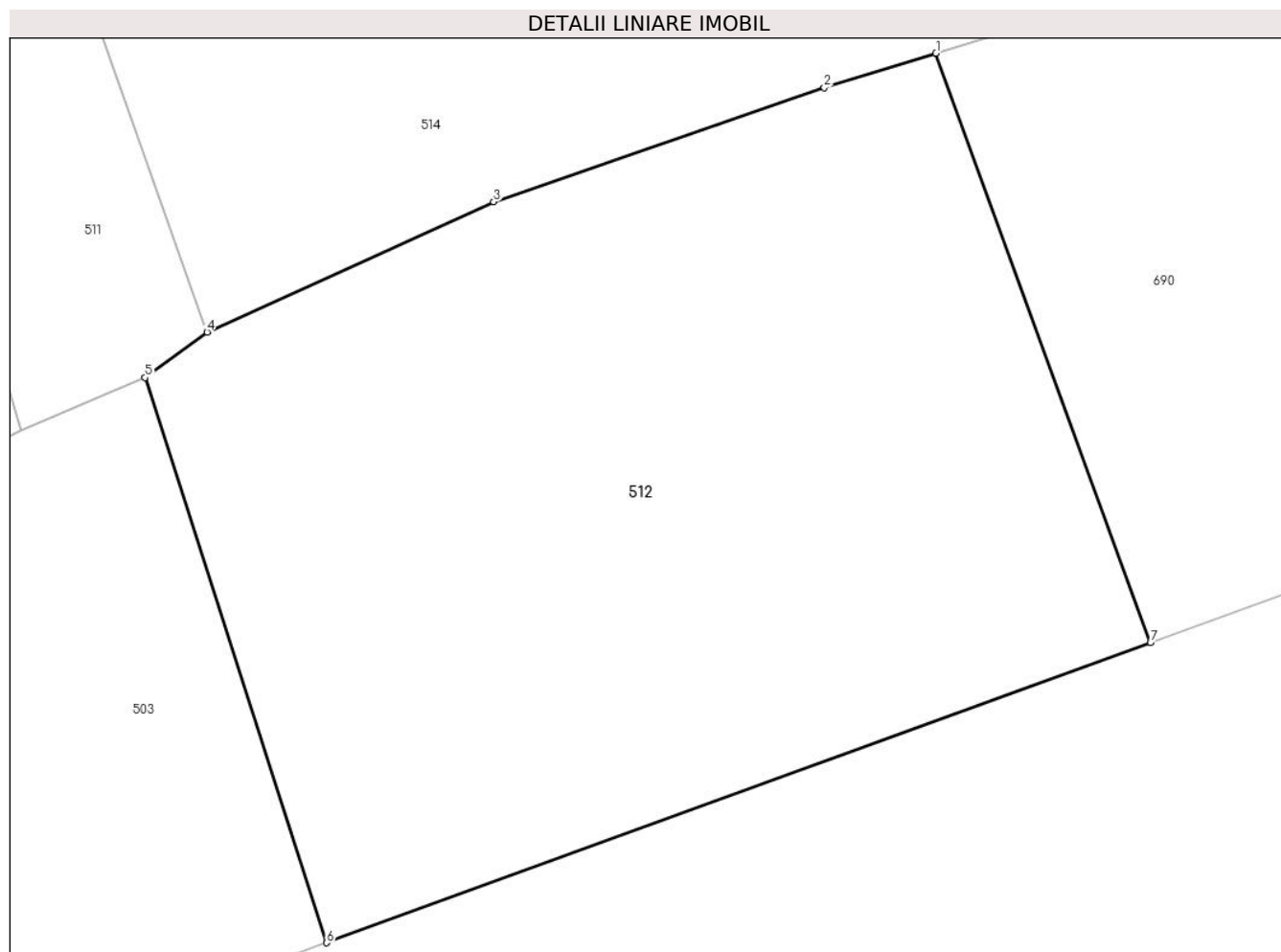
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.194	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.371,435 664.121,283	2	422.366,203 664.119,664	5.477
2	422.366,203 664.119,664	3	422.350,712 664.114,323	16.386
3	422.350,712 664.114,323	4	422.337,283 664.108,228	14.747
4	422.337,283 664.108,228	5	422.334,375 664.106,098	3.605
5	422.334,375 664.106,098	6	422.342,89 664.079,626	27.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.342,89 664.079,626	7	422.381,484 664.093,677	41.072
7	422.381,484 664.093,677	1	422.371,435 664.121,283	29.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.434 Masurata: 1.521	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
514 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 6032/46, din 20/03/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Demian Gheorghe DEFUNCT:Da	A1

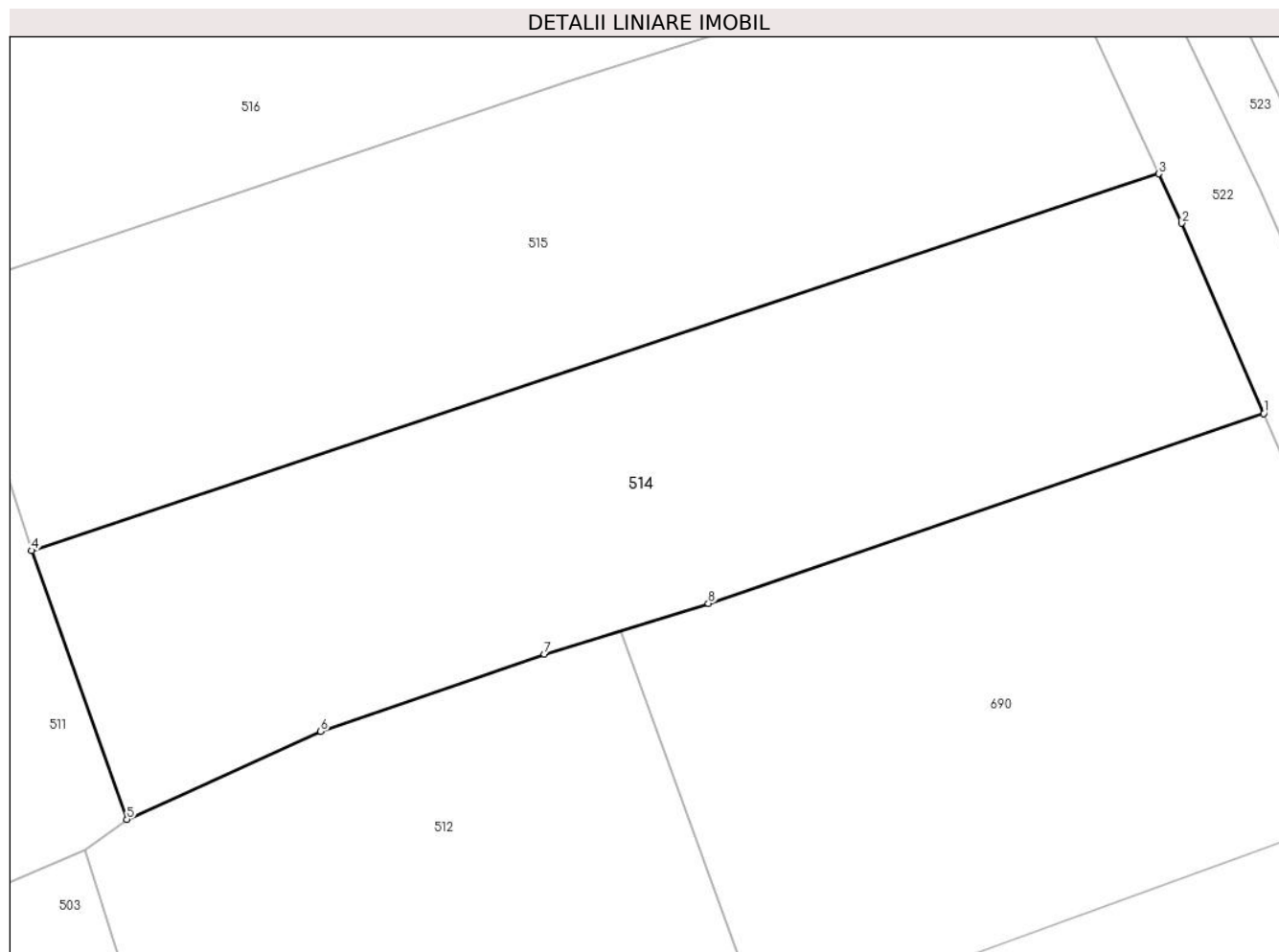
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.434 Masurata: 1.521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.521	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.416,0 664.136,329	2	422.410,317 664.149,51	14.354
2	422.410,317 664.149,51	3	422.408,728 664.152,937	3.777
3	422.408,728 664.152,937	4	422.330,694 664.126,842	82.281
4	422.330,694 664.126,842	5	422.337,283 664.108,228	19.746
5	422.337,283 664.108,228	6	422.350,712 664.114,323	14.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.350,712 664.114,323	7	422.366,203 664.119,664	16.386
7	422.366,203 664.119,664	8	422.377,553 664.123,176	11.881
8	422.377,553 664.123,176	1	422.416,0 664.136,329	40.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.576 Masurata: 1.534	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
515 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 6032/95, din 26/06/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Cârțiță Lucia	A1

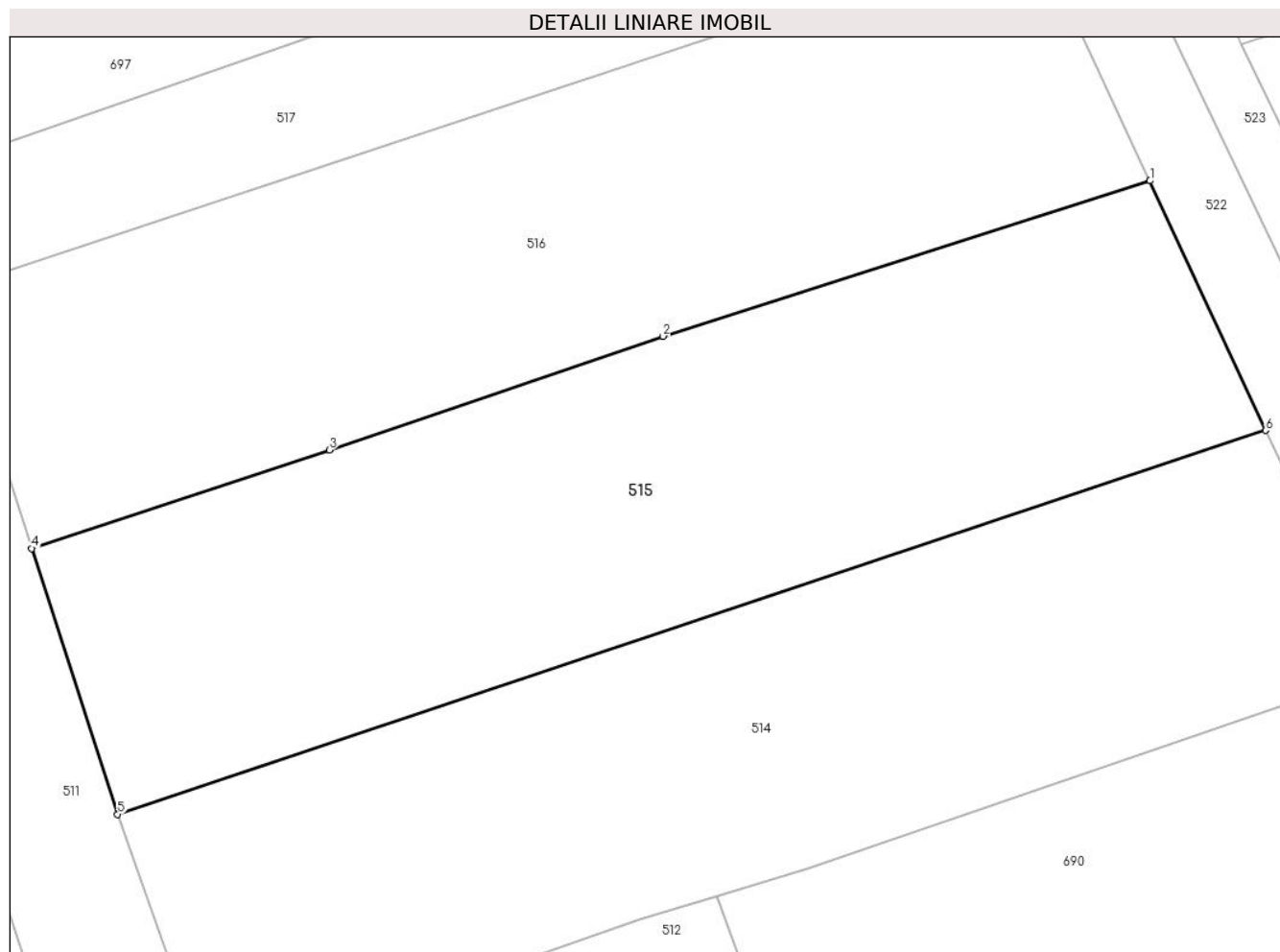
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.576 Masurata: 1.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.534	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.400,864 664.169,891	2	422.367,771 664.159,329	34.738
2	422.367,771 664.159,329	3	422.345,093 664.151,608	23.956
3	422.345,093 664.151,608	4	422.324,85 664.144,91	21.322
4	422.324,85 664.144,91	5	422.330,694 664.126,842	18.99
5	422.330,694 664.126,842	6	422.408,728 664.152,937	82.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.408,728 664.152,937	1	422.400,864 664.169,891	18.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.454	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
516 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 86/2017, din 05/10/2017 emis de Radu A. Podeleanu (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) Chindris Valerie	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) Chindriș Cornelia	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) Oniga Rodica-Livia	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) Chindris Radu-Liviu	A1

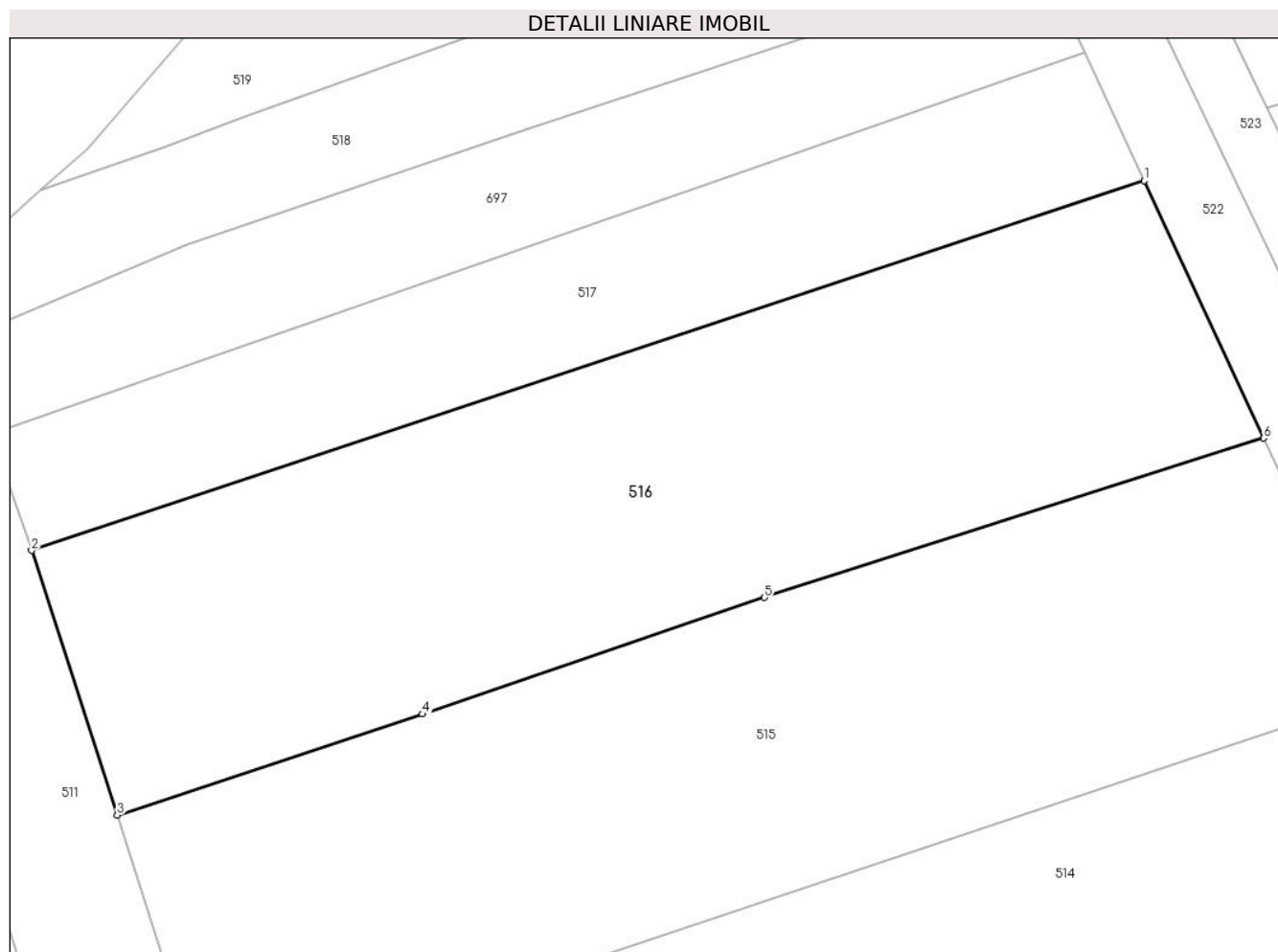
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.454	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.392,956 664.186,943	2	422.319,176 664.162,452	77.738
2	422.319,176 664.162,452	3	422.324,85 664.144,91	18.437
3	422.324,85 664.144,91	4	422.345,093 664.151,608	21.322
4	422.345,093 664.151,608	5	422.367,771 664.159,329	23.956
5	422.367,771 664.159,329	6	422.400,864 664.169,891	34.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.400,864 664.169,891	1	422.392,956 664.186,943	18.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		676	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
517 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 6034/13, din 02/12/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Santa Ioan	A1

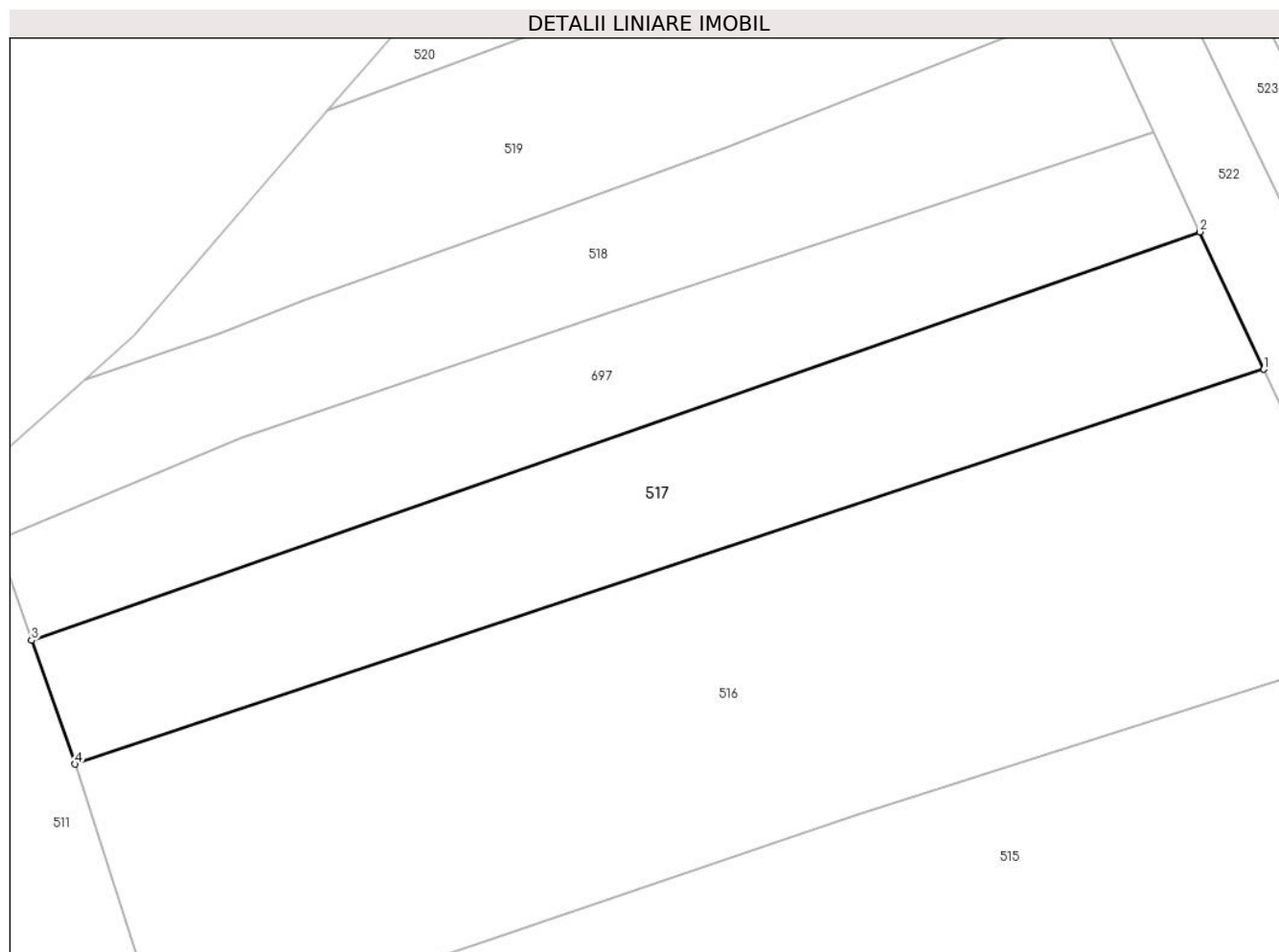
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	676	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.392,956 664.186,943	2	422.388,996 664.195,479	9.409
2	422.388,996 664.195,479	3	422.316,464 664.170,136	76.832
3	422.316,464 664.170,136	4	422.319,176 664.162,452	8.149
4	422.319,176 664.162,452	1	422.392,956 664.186,943	77.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "La Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 455 Masurata: 546	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
518 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 1977/10, din 07/10/2004 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Santa Alexandru	A1

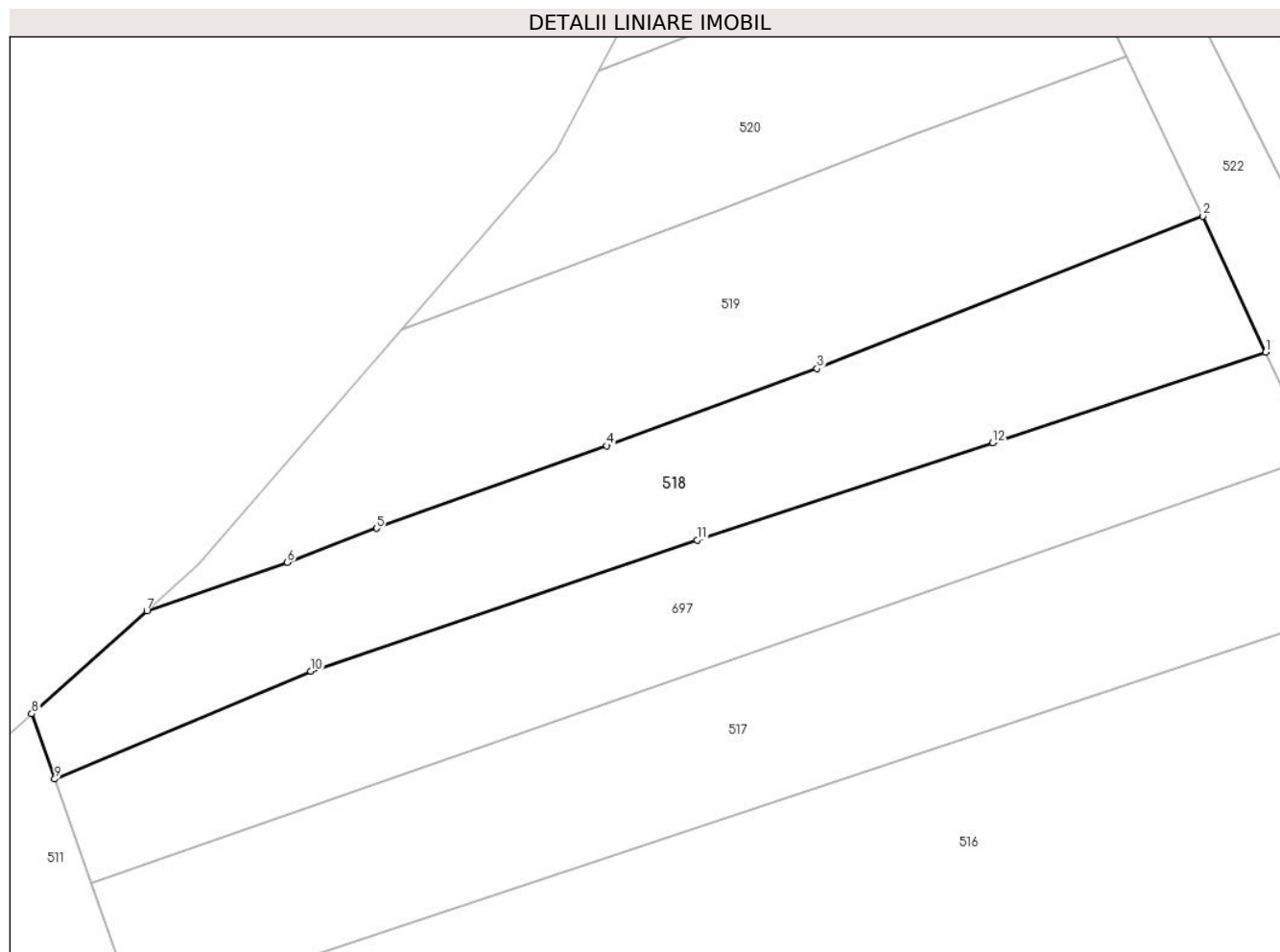
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 455 Masurata: 546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	546	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.386,129 664.201,662	2	422.382,384 664.209,736	8.9
2	422.382,384 664.209,736	3	422.359,505 664.200,696	24.6
3	422.359,505 664.200,696	4	422.347,035 664.196,107	13.288
4	422.347,035 664.196,107	5	422.333,375 664.191,216	14.509
5	422.333,375 664.191,216	6	422.328,084 664.189,184	5.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.328,084 664.189,184	7	422.319,748 664.186,313	8.816
7	422.319,748 664.186,313	8	422.312,911 664.180,206	9.168
8	422.312,911 664.180,206	9	422.314,278 664.176,332	4.108
9	422.314,278 664.176,332	10	422.329,481 664.182,723	16.492
10	422.329,481 664.182,723	11	422.352,405 664.190,524	24.215
11	422.352,405 664.190,524	12	422.369,924 664.196,278	18.44
12	422.369,924 664.196,278	1	422.386,129 664.201,662	17.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 676 Masurata: 599	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
519 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 6034/13, din 02/12/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Santa Ioan	A1

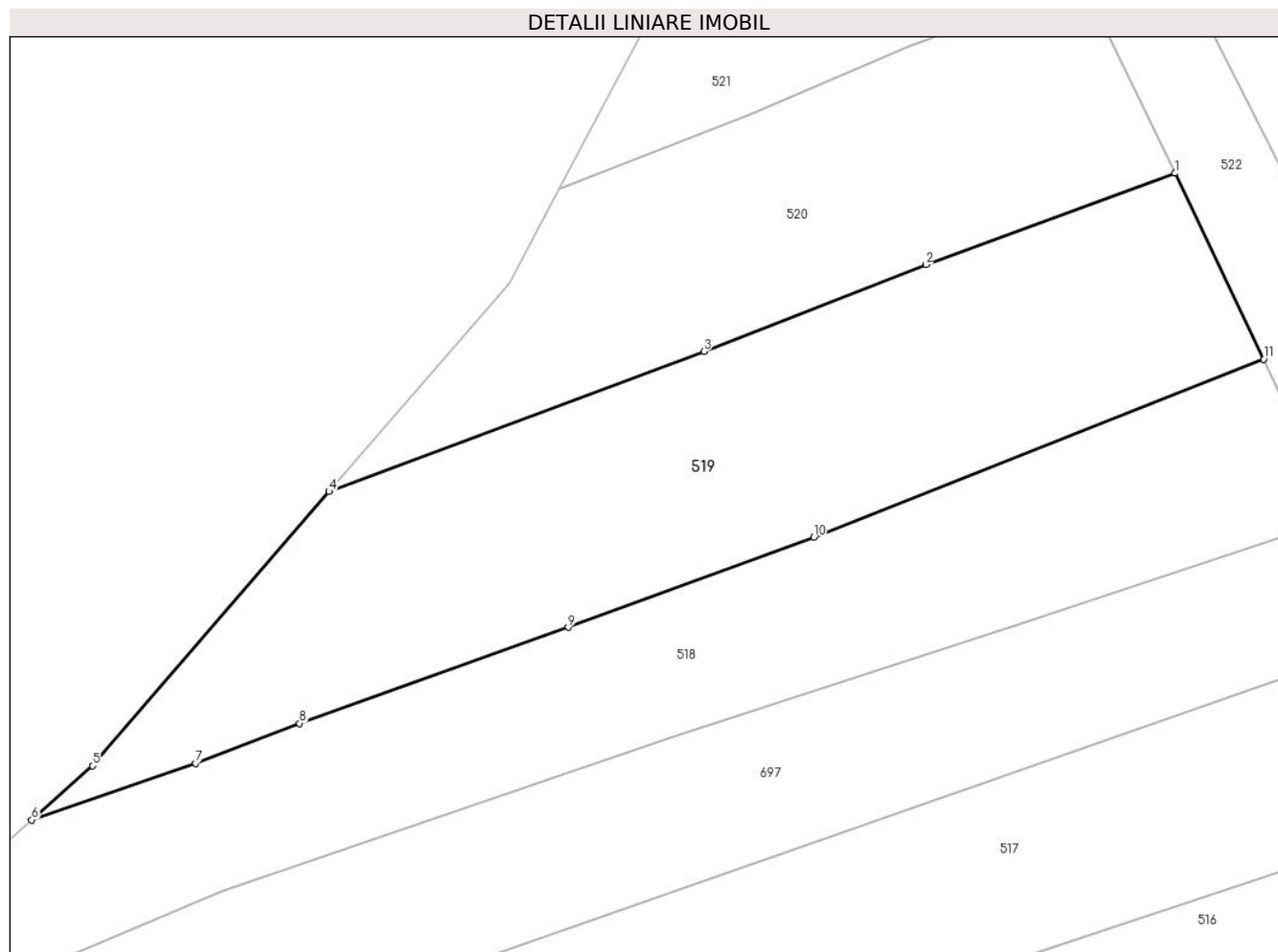
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 676 Masurata: 599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	599	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.377,872 664.219,195	2	422.365,207 664.214,548	13.491
2	422.365,207 664.214,548	3	422.353,918 664.210,141	12.119
3	422.353,918 664.210,141	4	422.334,866 664.203,003	20.345
4	422.334,866 664.203,003	5	422.322,837 664.189,072	18.406
5	422.322,837 664.189,072	6	422.319,748 664.186,313	4.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.319,748 664.186,313	7	422.328,084 664.189,184	8.816
7	422.328,084 664.189,184	8	422.333,375 664.191,216	5.668
8	422.333,375 664.191,216	9	422.347,035 664.196,107	14.509
9	422.347,035 664.196,107	10	422.359,505 664.200,696	13.288
10	422.359,505 664.200,696	11	422.382,384 664.209,736	24.6
11	422.382,384 664.209,736	1	422.377,872 664.219,195	10.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "La Rogoaze"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 320 Masurata: 382	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
520 / 10/01/2025		
Act Administrativ nr. 1902/89, din 21/11/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Bodea Irimie	A1

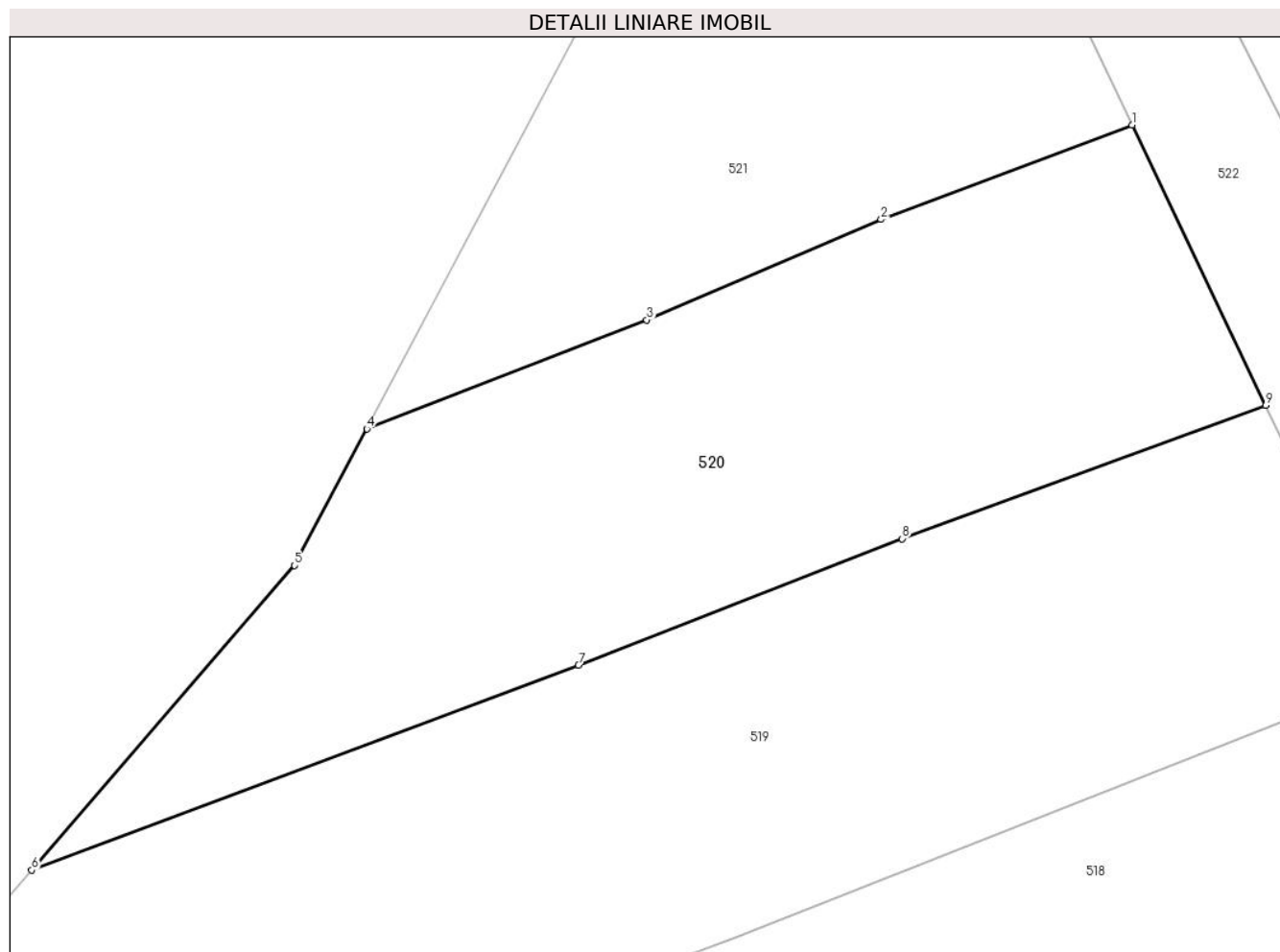
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 320 Masurata: 382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	382	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.373,214 664.228,96	2	422.364,469 664.225,67	9.344
2	422.364,469 664.225,67	3	422.356,304 664.222,169	8.884
3	422.356,304 664.222,169	4	422.346,549 664.218,376	10.467
4	422.346,549 664.218,376	5	422.344,03 664.213,616	5.385
5	422.344,03 664.213,616	6	422.334,866 664.203,003	14.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.334,866 664.203,003	7	422.353,918 664.210,141	20.345
7	422.353,918 664.210,141	8	422.365,207 664.214,548	12.119
8	422.365,207 664.214,548	9	422.377,872 664.219,195	13.491
9	422.377,872 664.219,195	1	422.373,214 664.228,96	10.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		316	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; imobil despartit de canal

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
521 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 6064/43, din 18/11/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Pașca Ioan DEFUNCT:Da	A1

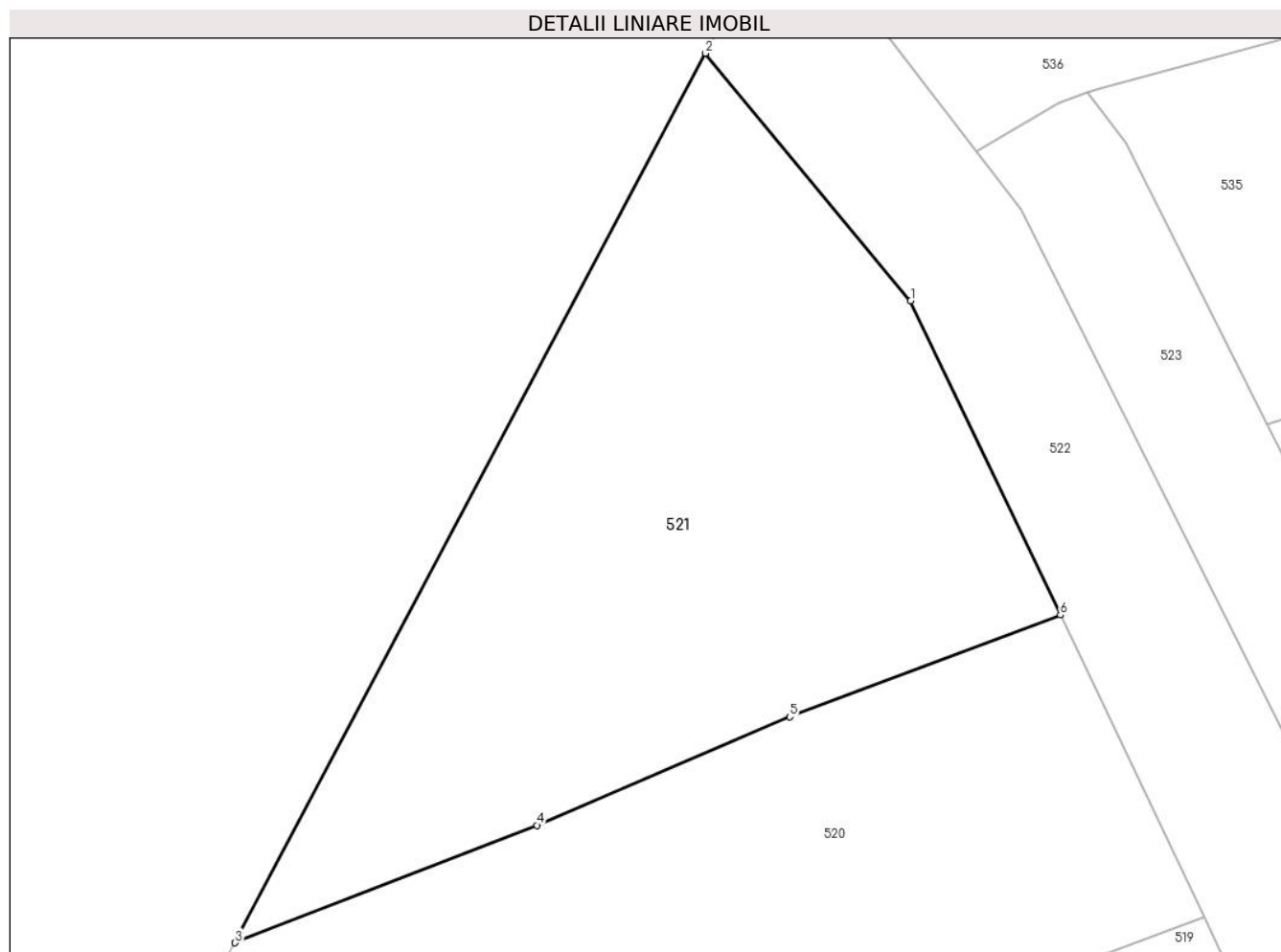
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	316	imobil despartit de canal

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	316	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.368,376 664.239,104	2	422.361,749 664.247,103	10.387
2	422.361,749 664.247,103	3	422.346,549 664.218,376	32.501
3	422.346,549 664.218,376	4	422.356,304 664.222,169	10.467
4	422.356,304 664.222,169	5	422.364,469 664.225,67	8.884
5	422.364,469 664.225,67	6	422.373,214 664.228,96	9.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.373,214 664.228,96	1	422.368,376 664.239,104	11.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		836	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
522 / 22/01/2025		
Act Normativ nr. HG nr. 1705 (Anexa nr. 3), din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Adeverinta nr. 41/22.01.2025 emisa de ANIF);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCIARE , CIF:29275212	A1

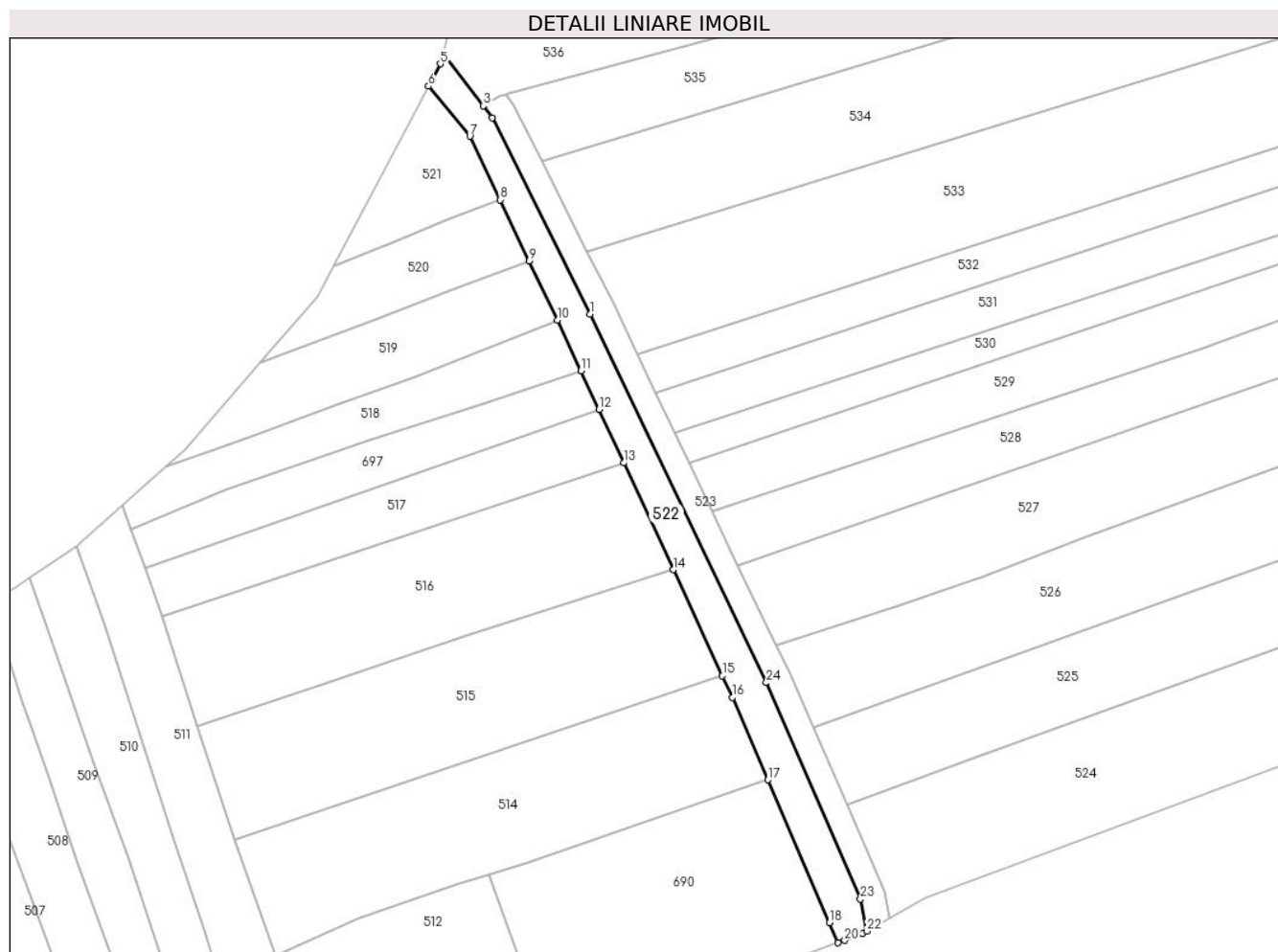
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	836	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.387,618 664.210,741	2	422.371,939 664.242,071	35.034
3	422.370,508 664.243,942	4	422.364,066 664.252,362	10.602
5	422.363,641 664.250,678	6	422.361,749 664.247,103	4.045
7	422.368,376 664.239,104	8	422.373,214 664.228,96	11.239
9	422.377,872 664.219,195	10	422.382,384 664.209,736	10.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.371,939 664.242,071	3	422.370,508 664.243,942	2.355
4	422.364,066 664.252,362	5	422.363,641 664.250,678	1.737
6	422.361,749 664.247,103	7	422.368,376 664.239,104	10.387
8	422.373,214 664.228,96	9	422.377,872 664.219,195	10.819
10	422.382,384 664.209,736	11	422.386,129 664.201,662	8.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.386,129 664.201,662	12	422.388,996 664.195,479	6.816
13	422.392,956 664.186,943	14	422.400,864 664.169,891	18.797
15	422.408,728 664.152,937	16	422.410,317 664.149,51	3.777
17	422.416,0 664.136,329	18	422.425,831 664.113,524	24.834
19	422.427,211 664.110,324	20	422.428,269 664.110,709	1.126
21	422.431,157 664.111,789	22	422.431,81 664.112,161	0.751
23	422.430,768 664.117,326	24	422.415,731 664.151,851	37.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.388,996 664.195,479	13	422.392,956 664.186,943	9.409
14	422.400,864 664.169,891	15	422.408,728 664.152,937	18.689
16	422.410,317 664.149,51	17	422.416,0 664.136,329	14.354
18	422.425,831 664.113,524	19	422.427,211 664.110,324	3.485
20	422.428,269 664.110,709	21	422.431,157 664.111,789	3.083
22	422.431,81 664.112,161	23	422.430,768 664.117,326	5.269
24	422.415,731 664.151,851	1	422.387,618 664.210,741	65.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		582	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
523 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. HG 934, anexa nr. 8, pozitia 5, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Adeverinta 3368 din 24.02.2025 emisa de Orasul Targu Lapus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL TÂRGU LĂPUȘ, CIF:3694861, Domeniul public		

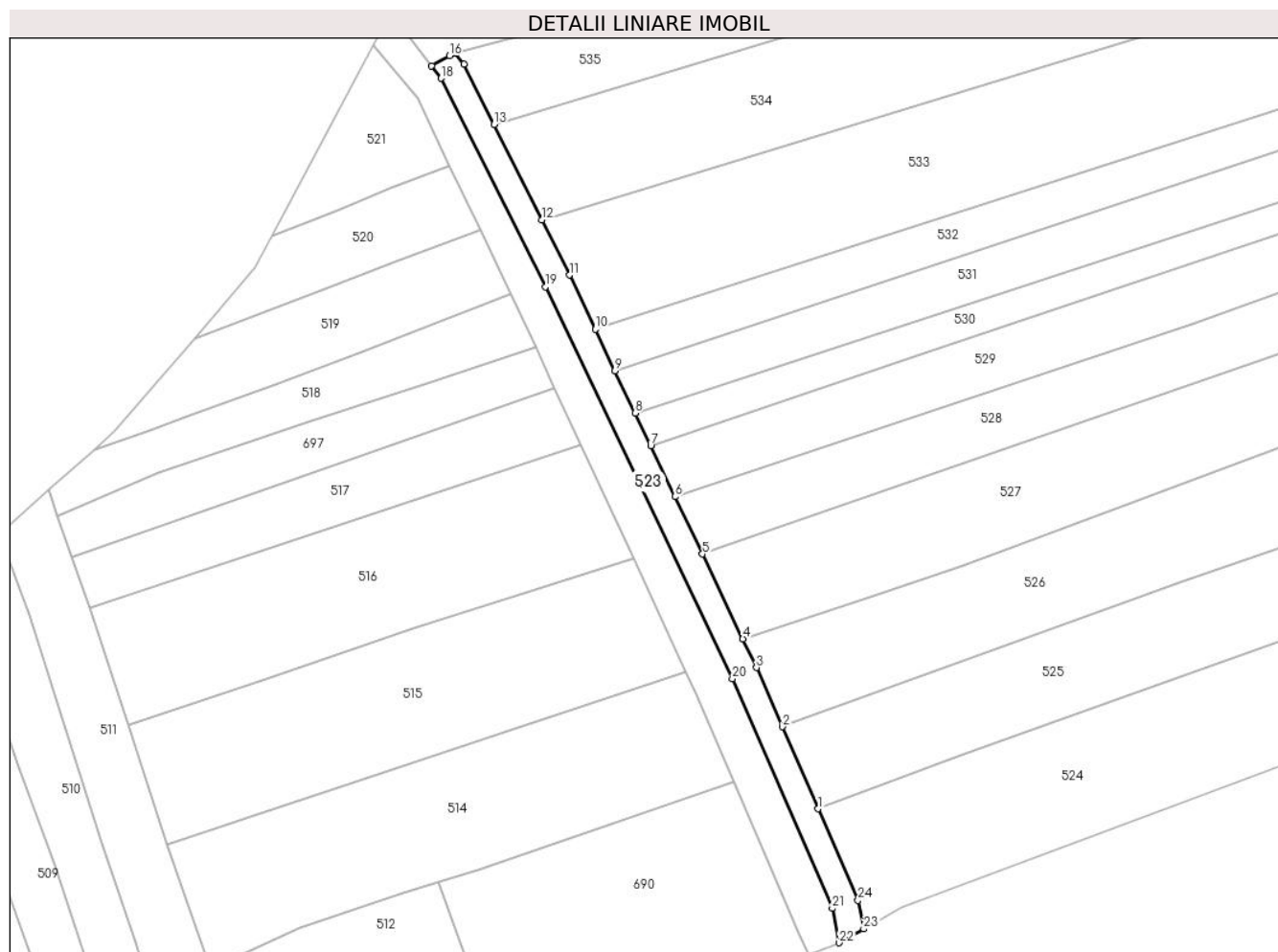
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	582	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.428,61 664.132,297	2	422.423,244 664.144,619	13.439
3	422.419,371 664.153,512	4	422.417,308 664.157,833	4.789
5	422.411,22 664.170,584	6	422.407,105 664.179,205	9.553
7	422.403,454 664.186,853	8	422.401,107 664.191,769	5.448
9	422.398,073 664.198,125	10	422.395,104 664.204,345	6.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.423,244 664.144,619	3	422.419,371 664.153,512	9.7
4	422.417,308 664.157,833	5	422.411,22 664.170,584	14.129
6	422.407,105 664.179,205	7	422.403,454 664.186,853	8.474
8	422.401,107 664.191,769	9	422.398,073 664.198,125	7.043
10	422.395,104 664.204,345	11	422.391,212 664.212,498	9.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.391,212 664.212,498	12	422.387,072 664.220,769	9.249
13	422.379,882 664.235,137	14	422.375,346 664.244,2	10.135
15	422.374,1 664.245,829	16	422.373,169 664.245,476	0.996
17	422.370,508 664.243,942	18	422.371,939 664.242,071	2.355
19	422.387,618 664.210,741	20	422.415,731 664.151,851	65.256
21	422.430,768 664.117,326	22	422.431,81 664.112,161	5.269
23	422.435,47 664.114,246	24	422.434,605 664.118,533	4.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.387,072 664.220,769	13	422.379,882 664.235,137	16.067
14	422.375,346 664.244,2	15	422.374,1 664.245,829	2.051
16	422.373,169 664.245,476	17	422.370,508 664.243,942	3.072
18	422.371,939 664.242,071	19	422.387,618 664.210,741	35.034
20	422.415,731 664.151,851	21	422.430,768 664.117,326	37.657
22	422.431,81 664.112,161	23	422.435,47 664.114,246	4.212
24	422.434,605 664.118,533	1	422.428,61 664.132,297	15.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Valea Hotarului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.084 Masurata: 3.026	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
524 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 116/2015, din 06/11/2015 emis de Radu A. Podeleanu (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) Herman Ileana DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) Herman Ioan-Gheorghe	A1

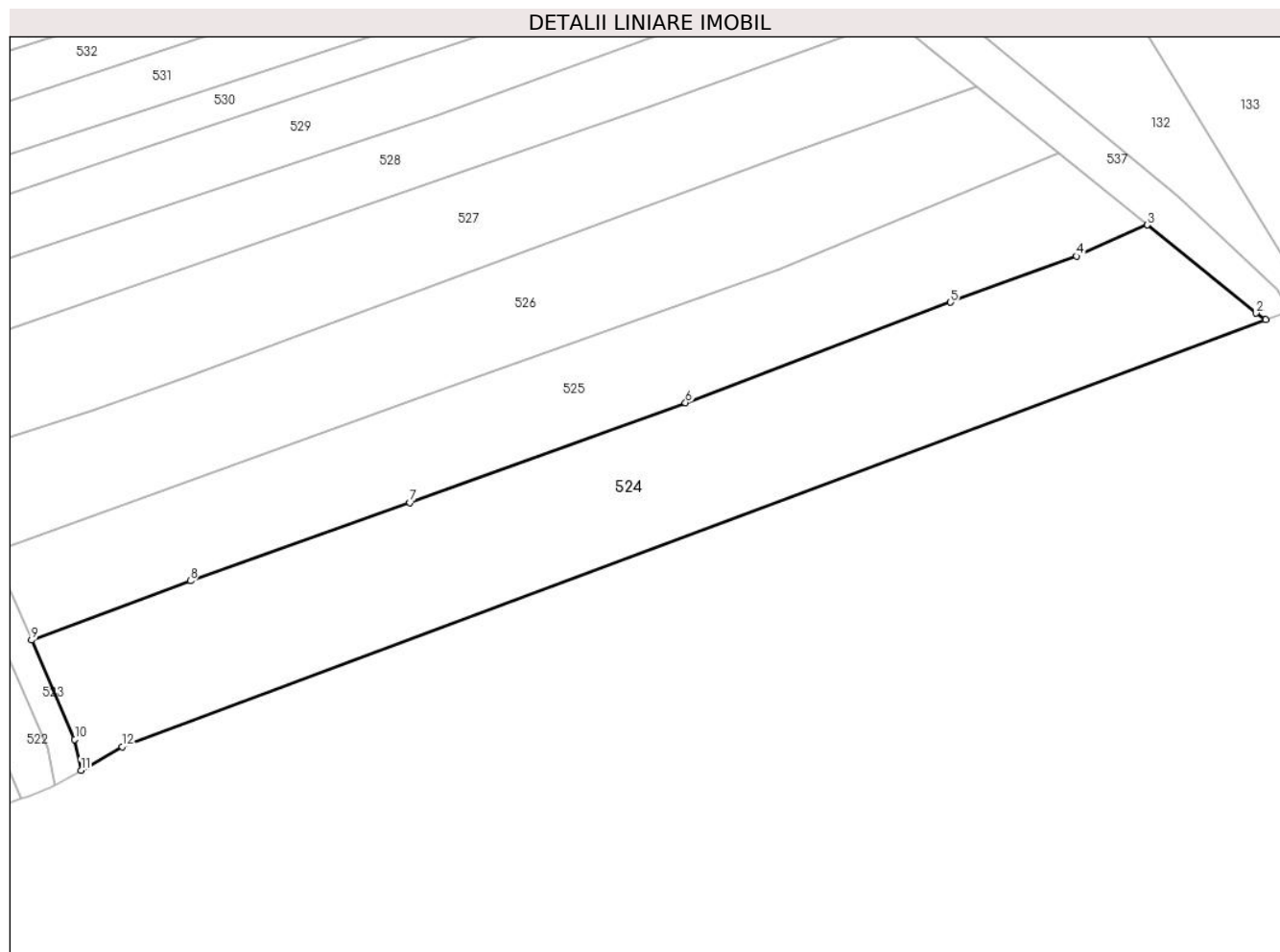
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.084 Masurata: 3.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.026	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.599,954 664.176,78	2	422.598,625 664.177,686	1.609
2	422.598,625 664.177,686	3	422.583,518 664.189,944	19.455
3	422.583,518 664.189,944	4	422.573,685 664.185,603	10.748
4	422.573,685 664.185,603	5	422.556,214 664.179,217	18.602
5	422.556,214 664.179,217	6	422.519,398 664.165,263	39.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.519,398 664.165,263	7	422.481,103 664.151,411	40.723
7	422.481,103 664.151,411	8	422.450,652 664.140,547	32.331
8	422.450,652 664.140,547	9	422.428,61 664.132,297	23.535
9	422.428,61 664.132,297	10	422.434,605 664.118,533	15.013
10	422.434,605 664.118,533	11	422.435,47 664.114,246	4.374
11	422.435,47 664.114,246	12	422.441,196 664.117,508	6.59
12	422.441,196 664.117,508	1	422.599,954 664.176,78	169.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "VI. Hotarului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.304 Masurata: 2.139	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Lapus si Targu Lapus

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
525 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 74/2006, din 12/10/2006 emis de Podeleanu Radu Călin Anton (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Bodea Grigore	A1

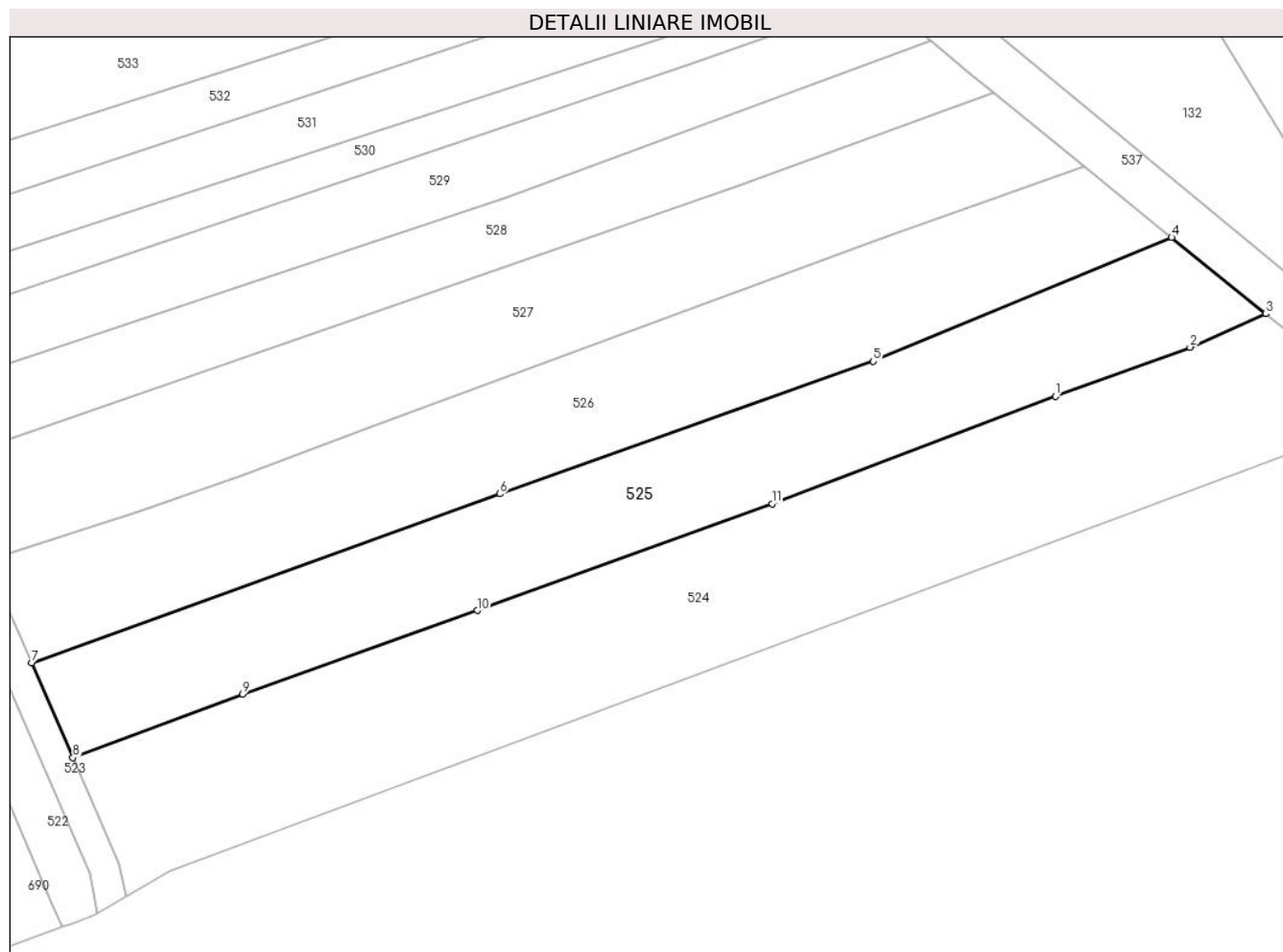
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.304 Masurata: 2.139	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Lapus si Targu Lapus

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.139	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.556,214 664.179,217	2	422.573,685 664.185,603	18.602
2	422.573,685 664.185,603	3	422.583,518 664.189,944	10.748
3	422.583,518 664.189,944	4	422.571,294 664.199,862	15.741
4	422.571,294 664.199,862	5	422.532,548 664.183,775	41.953
5	422.532,548 664.183,775	6	422.484,038 664.166,575	51.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.484,038 664.166,575	7	422.423,244 664.144,619	64.637
7	422.423,244 664.144,619	8	422.428,61 664.132,297	13.439
8	422.428,61 664.132,297	9	422.450,652 664.140,547	23.535
9	422.450,652 664.140,547	10	422.481,103 664.151,411	32.331
10	422.481,103 664.151,411	11	422.519,398 664.165,263	40.723
11	422.519,398 664.165,263	1	422.556,214 664.179,217	39.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.157	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Lapus si Targu Lapus

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
526 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

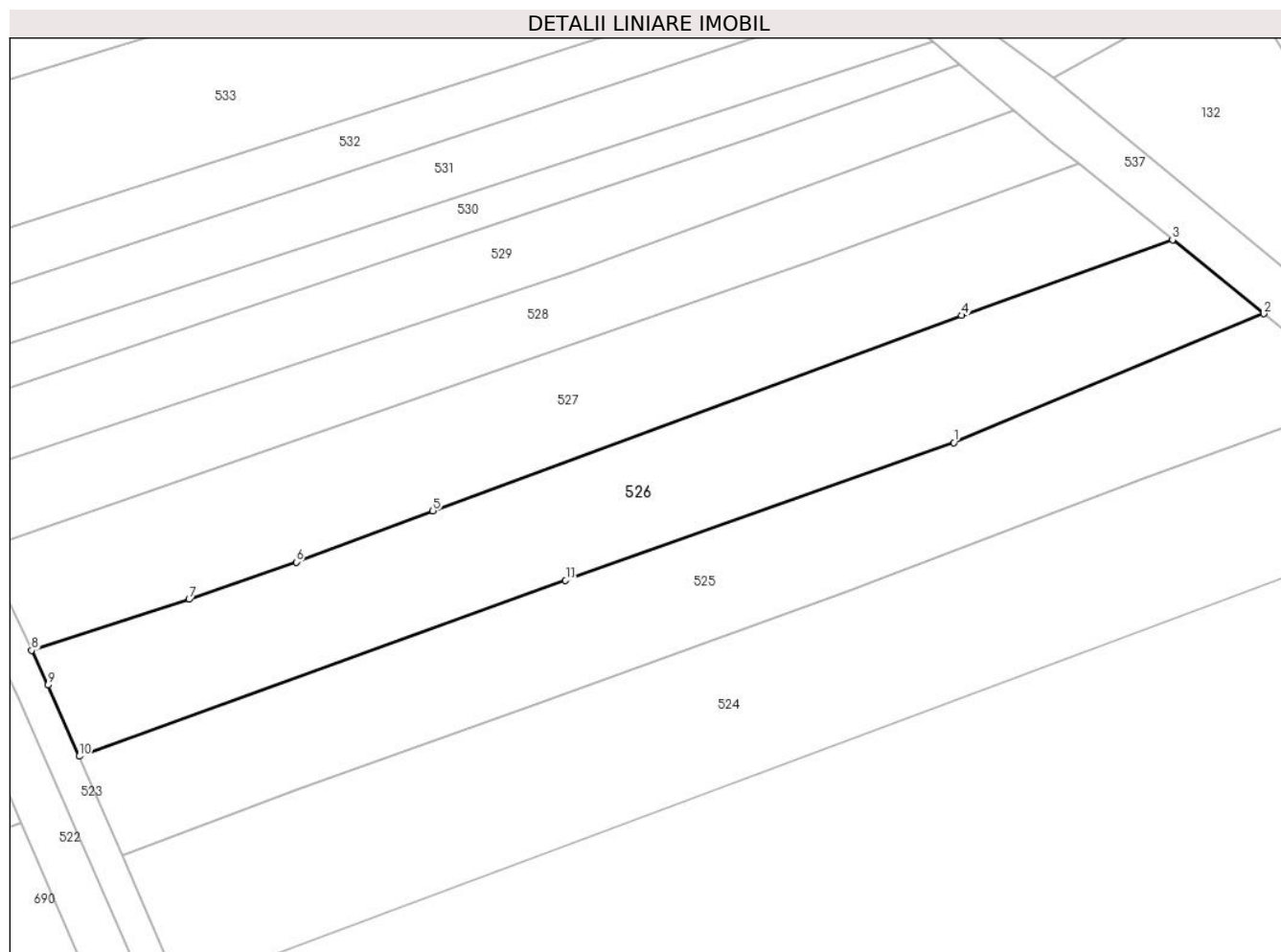
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.157	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Lapus si Targu Lapus

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.157	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.532,548 664.183,775	2	422.571,294 664.199,862	41.953
2	422.571,294 664.199,862	3	422.559,893 664.209,113	14.682
3	422.559,893 664.209,113	4	422.533,497 664.199,673	28.033
4	422.533,497 664.199,673	5	422.467,467 664.175,271	70.395
5	422.467,467 664.175,271	6	422.450,367 664.168,867	18.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.450,367 664.168,867	7	422.436,982 664.164,22	14.169
7	422.436,982 664.164,22	8	422.417,308 664.157,833	20.685
8	422.417,308 664.157,833	9	422.419,371 664.153,512	4.789
9	422.419,371 664.153,512	10	422.423,244 664.144,619	9.7
10	422.423,244 664.144,619	11	422.484,038 664.166,575	64.637
11	422.484,038 664.166,575	1	422.532,548 664.183,775	51.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "VI. Hotarului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.124 Masurata: 2.017	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Lapus si Targu Lapus

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
527 / 10/01/2025		
Act Administrativ nr. 6034/94, din 06/03/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Santa Augustin, lipsa CNP	A1

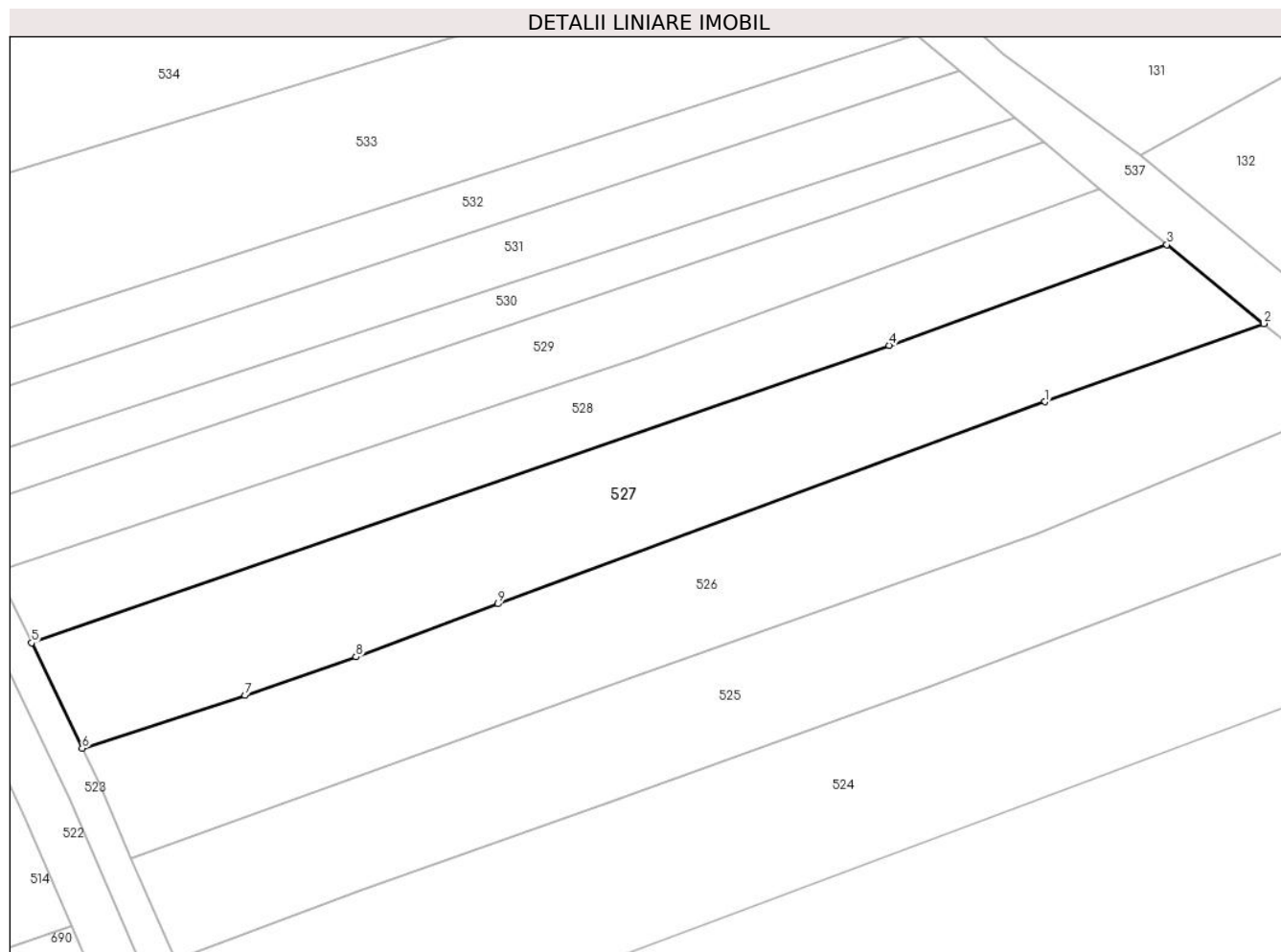
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.124 Masurata: 2.017	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Lapus si Targu Lapus

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.017	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.533,497 664.199,673	2	422.559,893 664.209,113	28.033
2	422.559,893 664.209,113	3	422.548,177 664.218,619	15.088
3	422.548,177 664.218,619	4	422.514,67 664.206,468	35.642
4	422.514,67 664.206,468	5	422.411,22 664.170,584	109.496
5	422.411,22 664.170,584	6	422.417,308 664.157,833	14.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.417,308 664.157,833	7	422.436,982 664.164,22	20.685
7	422.436,982 664.164,22	8	422.450,367 664.168,867	14.169
8	422.450,367 664.168,867	9	422.467,467 664.175,271	18.26
9	422.467,467 664.175,271	1	422.533,497 664.199,673	70.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "VI. Hotarului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.385 Masurata: 1.274	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Lapus si Targu Lapus

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
528 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 1990/81, din 24/03/2004 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Bodea Ioan DEFUNCT:Da	A1

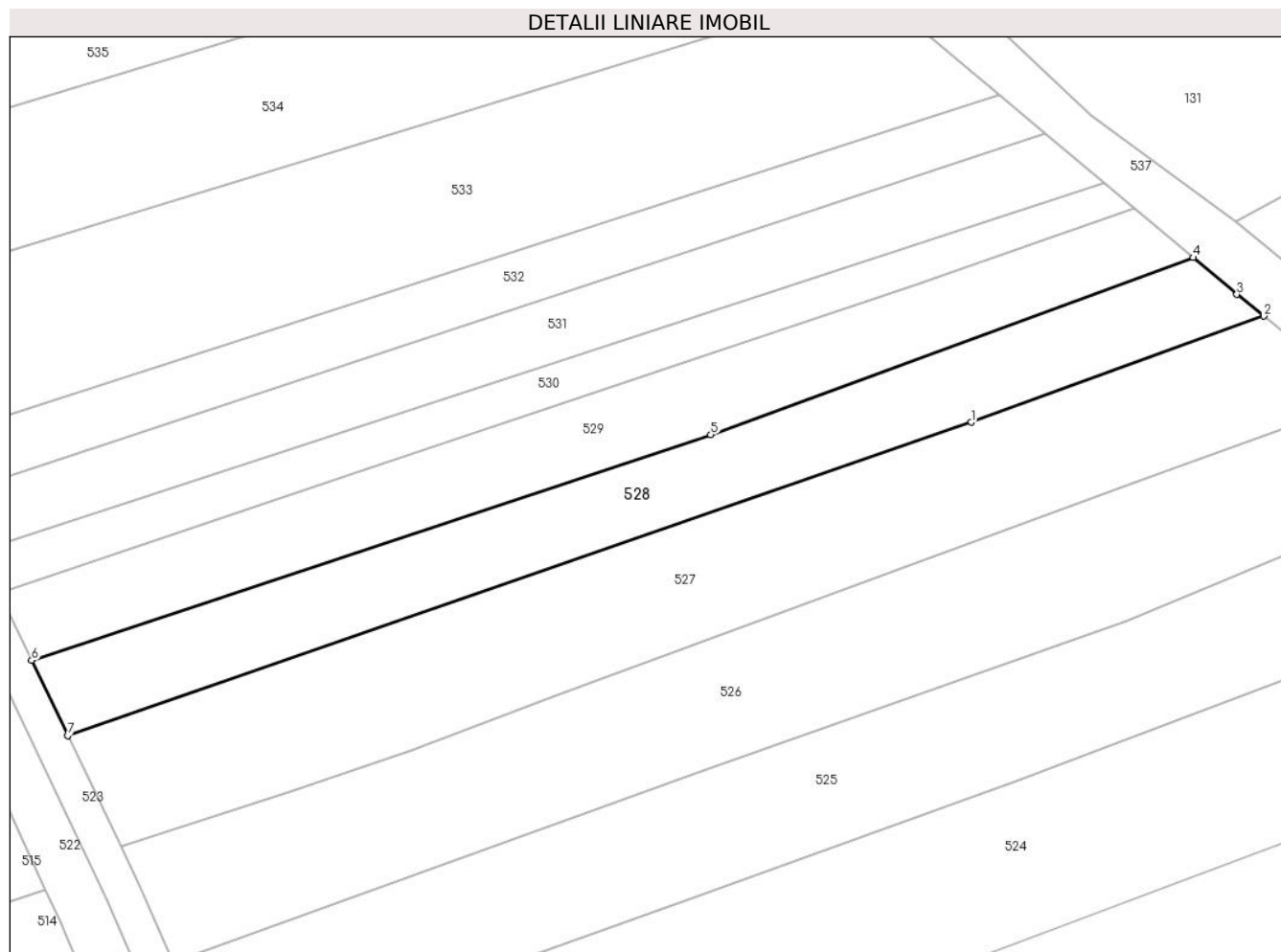
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.385 Masurata: 1.274	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Lapus si Targu Lapus

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.274	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.514,67 664.206,468	2	422.548,177 664.218,619	35.642
2	422.548,177 664.218,619	3	422.545,095 664.221,12	3.969
3	422.545,095 664.221,12	4	422.540,075 664.225,34	6.558
4	422.540,075 664.225,34	5	422.484,865 664.205,044	58.822
5	422.484,865 664.205,044	6	422.407,105 664.179,205	81.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.407,105 664.179,205	7	422.411,22 664.170,584	9.553
7	422.411,22 664.170,584	1	422.514,67 664.206,468	109.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.228 Masurata: 1.167	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Lapus si Targu Lapus

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
529 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 1977/33, din 31/01/2005 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) Herman Maria , lipsa CNP 2) Chira Maria 3) Santa Mărioara , lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

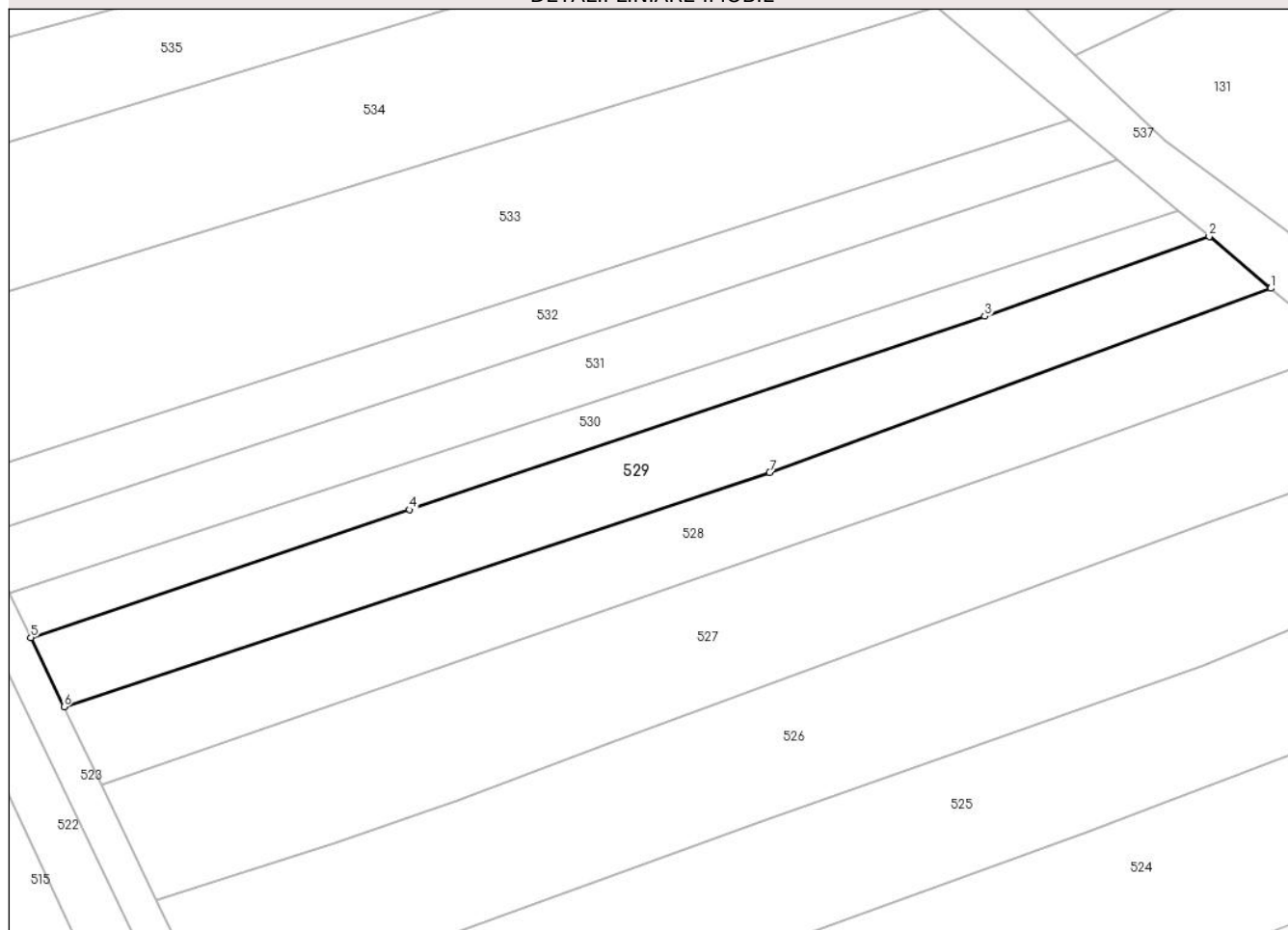
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.228 Masurata: 1.167	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Lapus si Targu Lapus

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.167	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.540,075 664.225,34	2	422.533,298 664.231,036	8.852
2	422.533,298 664.231,036	3	422.508,55 664.222,27	26.255
3	422.508,55 664.222,27	4	422.445,175 664.200,941	66.868
4	422.445,175 664.200,941	5	422.403,454 664.186,853	44.035
5	422.403,454 664.186,853	6	422.407,105 664.179,205	8.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.407,105 664.179,205	7	422.484,865 664.205,044	81.941
7	422.484,865 664.205,044	1	422.540,075 664.225,34	58.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "VI. Hotarului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		648	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
530 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 1968/25, din 03/04/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Ciocan Viorel	A1

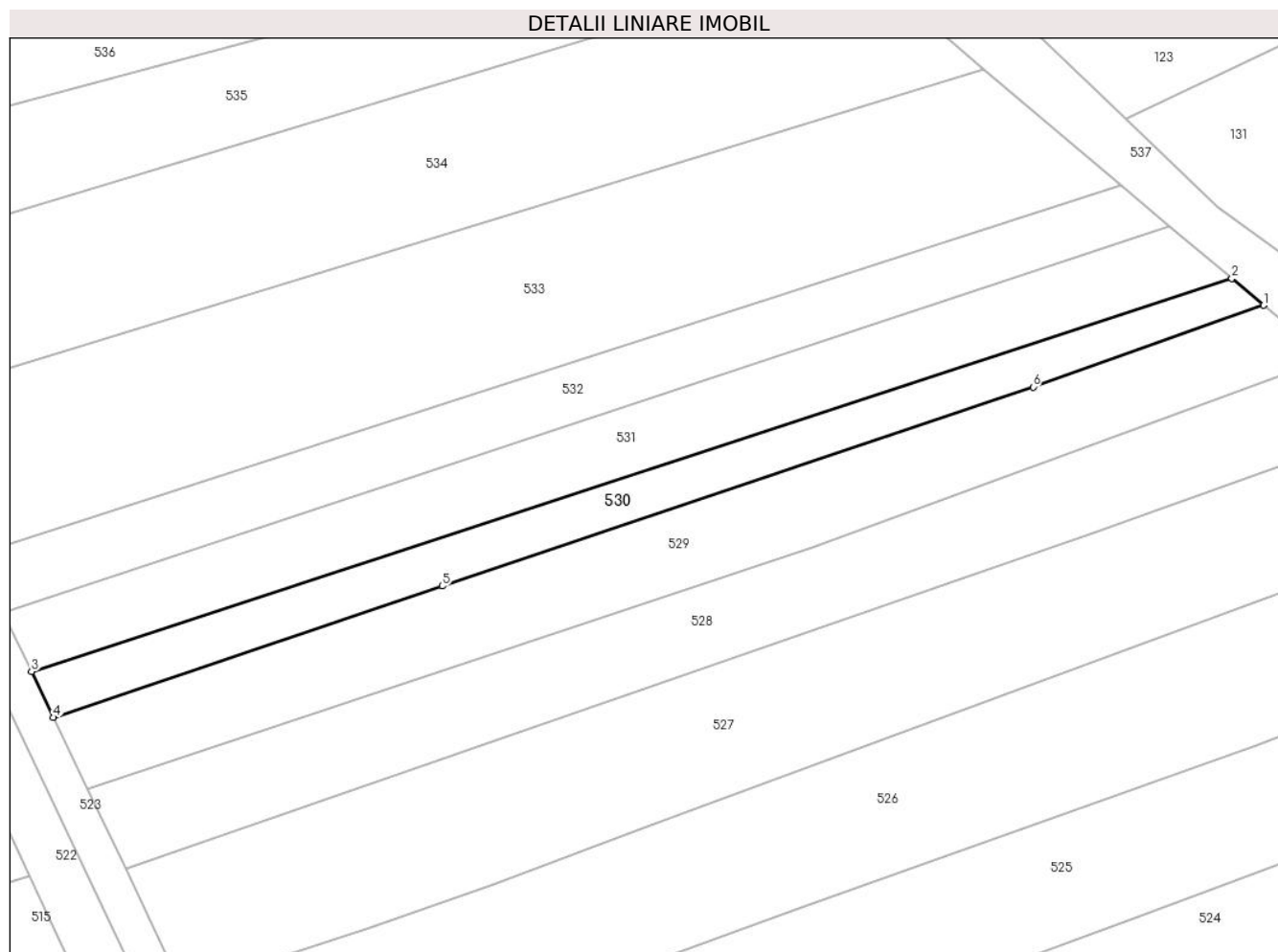
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	648	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.533,298 664.231,036	2	422.529,889 664.233,902	4.454
2	422.529,889 664.233,902	3	422.401,107 664.191,769	135.499
3	422.401,107 664.191,769	4	422.403,454 664.186,853	5.448
4	422.403,454 664.186,853	5	422.445,175 664.200,941	44.035
5	422.445,175 664.200,941	6	422.508,55 664.222,27	66.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.508,55 664.222,27	1	422.533,298 664.231,036	26.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		966	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
531 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

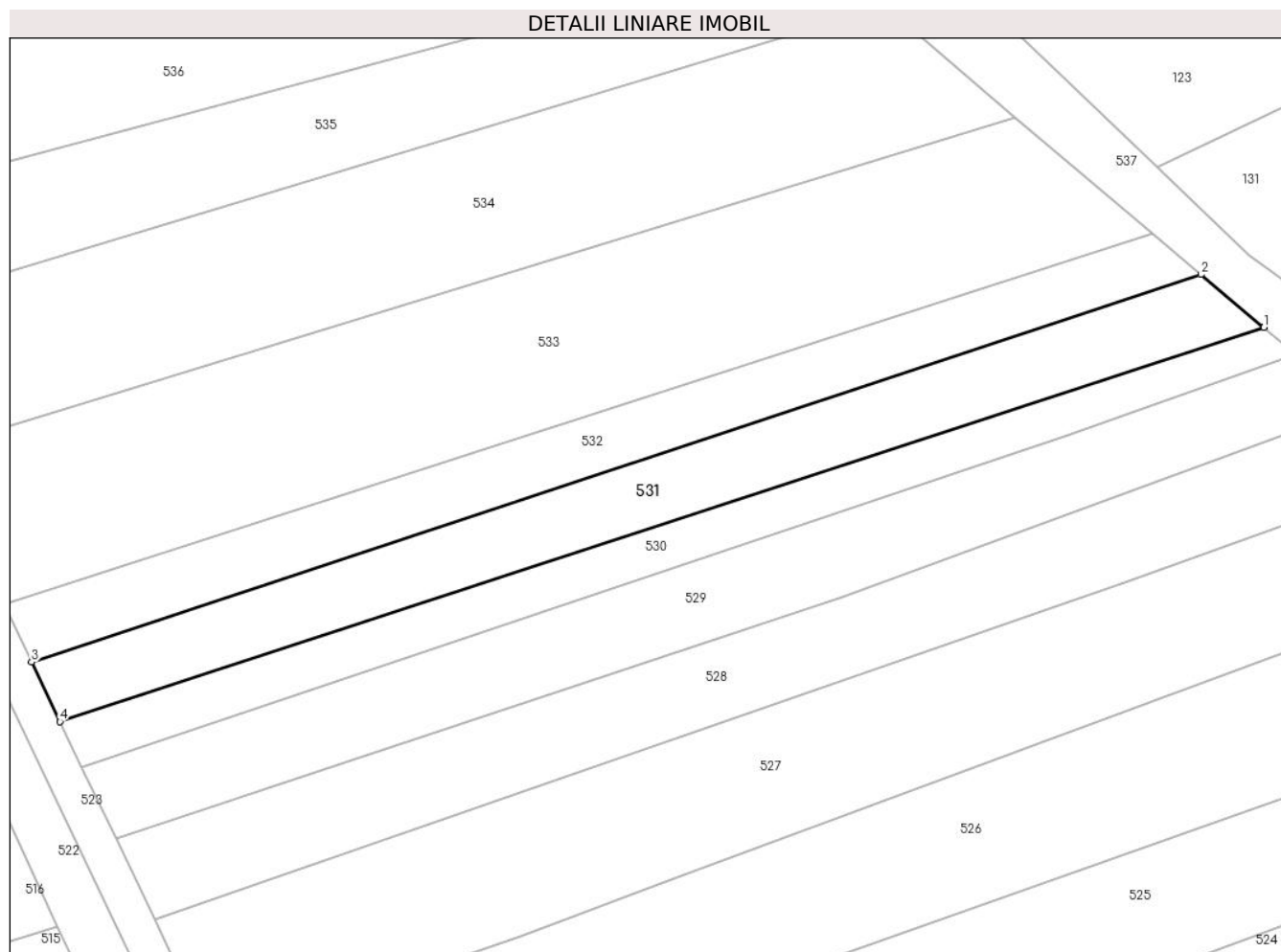
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	966	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.529,889 664.233,902	2	422.523,163 664.239,555	8.786
2	422.523,163 664.239,555	3	422.398,073 664.198,125	131.773
3	422.398,073 664.198,125	4	422.401,107 664.191,769	7.043
4	422.401,107 664.191,769	1	422.529,889 664.233,902	135.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.201 Masurata: 822	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
532 / 10/01/2025		
Act Administrativ nr. 1937/59, din 08/02/2005 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Santa Gheorghe DEFUNCT:Da	A1

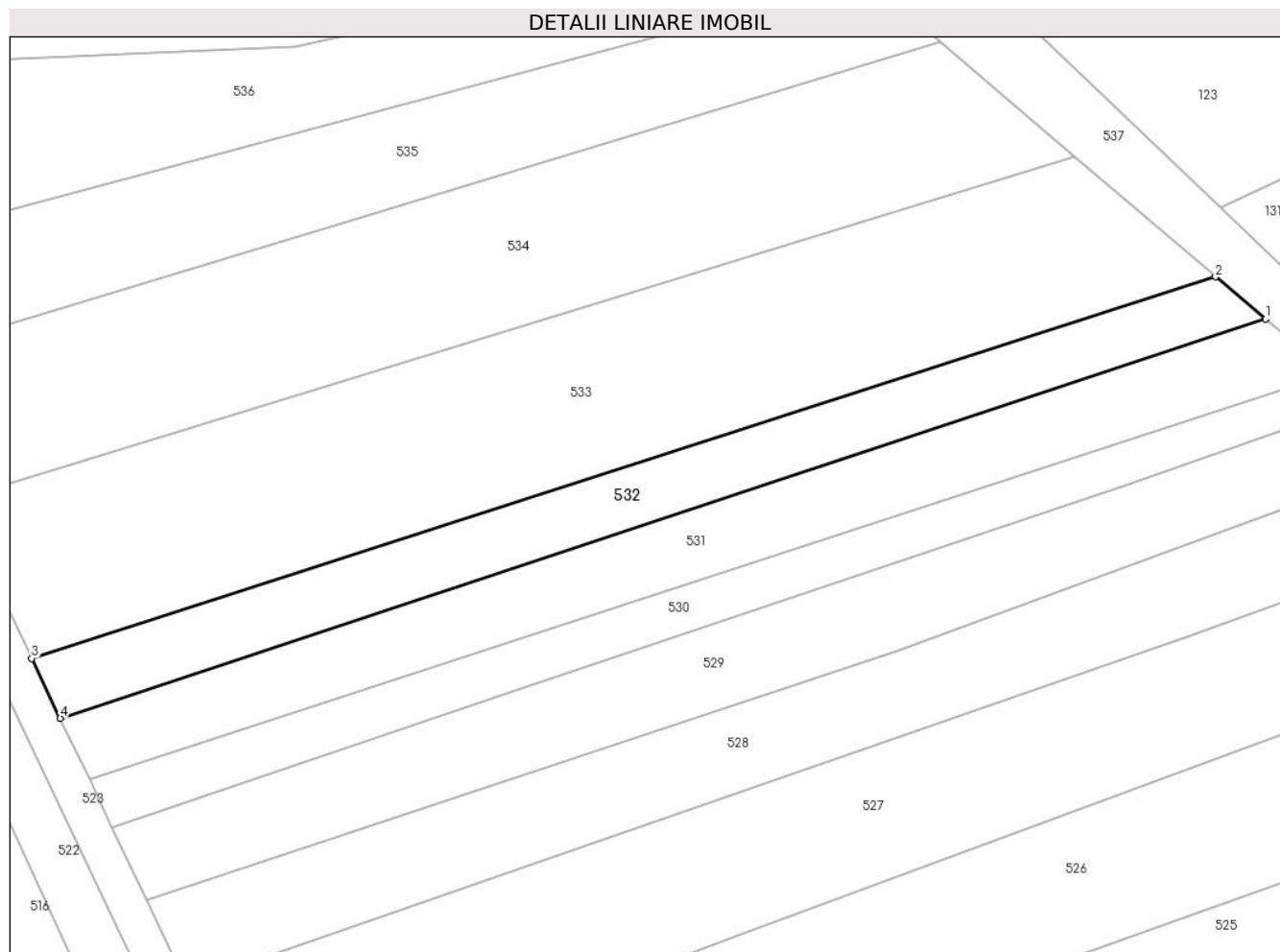
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.201 Masurata: 822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	822	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.523,163 664.239,555	2	422.517,962 664.243,928	6.796
2	422.517,962 664.243,928	3	422.395,104 664.204,345	129.077
3	422.395,104 664.204,345	4	422.398,073 664.198,125	6.892
4	422.398,073 664.198,125	1	422.523,163 664.239,555	131.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "VI. Hotarul"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.150	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
533 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 1704, din 27/09/2016 emis de Podeleanu Radu Călin Anton (contract de partaj voluntar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Ciocan Maria	A1

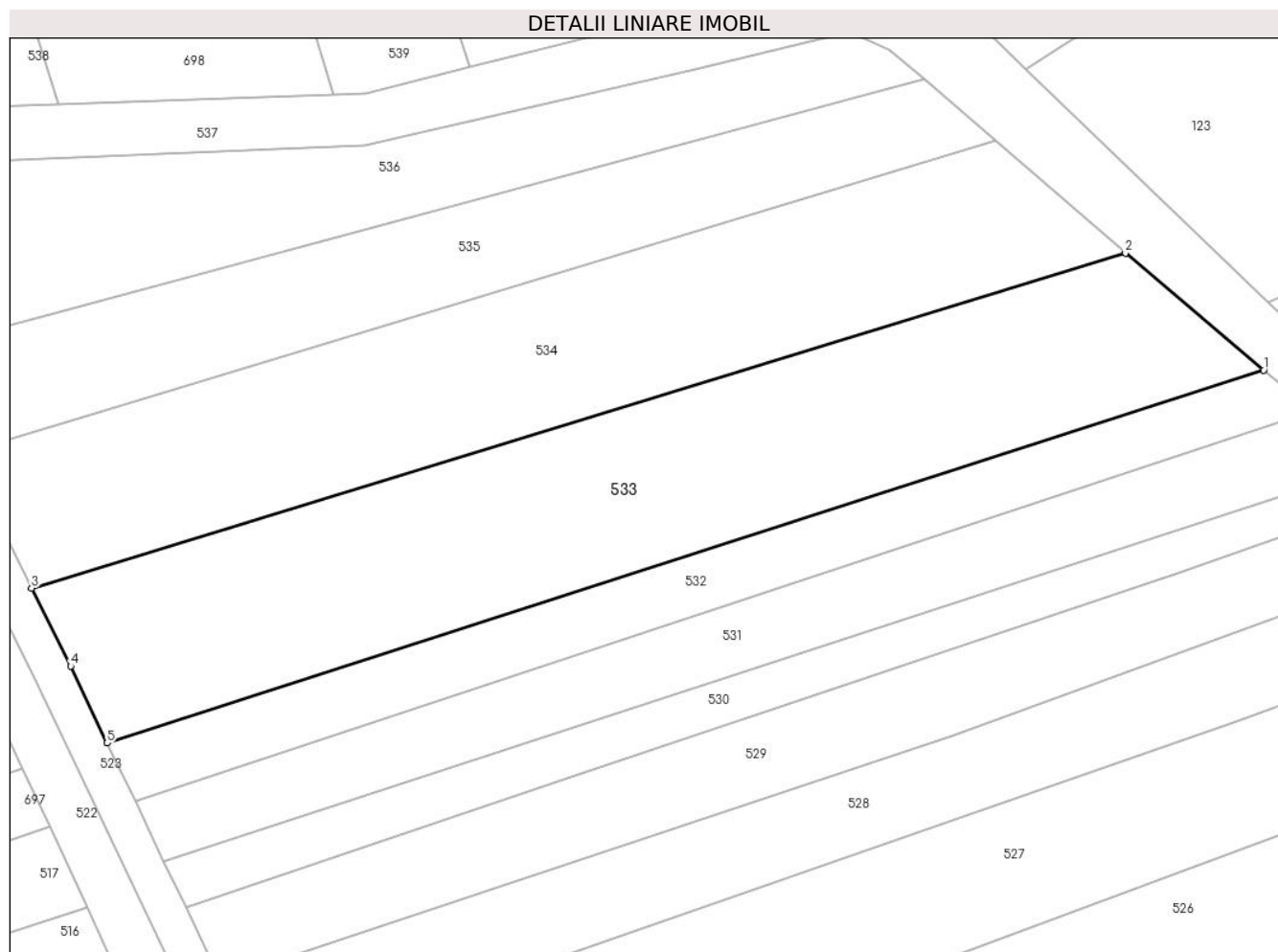
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.150	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.517,962 664.243,928	2	422.503,27 664.256,348	19.238
2	422.503,27 664.256,348	3	422.387,072 664.220,769	121.522
3	422.387,072 664.220,769	4	422.391,212 664.212,498	9.249
4	422.391,212 664.212,498	5	422.395,104 664.204,345	9.034
5	422.395,104 664.204,345	1	422.517,962 664.243,928	129.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.846	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
534 / 10/01/2025		
Act Notarial nr. 65/2013, din 08/04/2013 emis de Podeleanu Radu Călin Anton (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12 1) Herman Ioan	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12 1) Herman Vasile	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) Criste Afimia	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) Herman Liviu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) Herman Nicolae-Firicel	A1
534 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. 65/2013, din 08/04/2013 emis de Podeleanu Radu Călin Anton (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) Bodea Miluta	A1

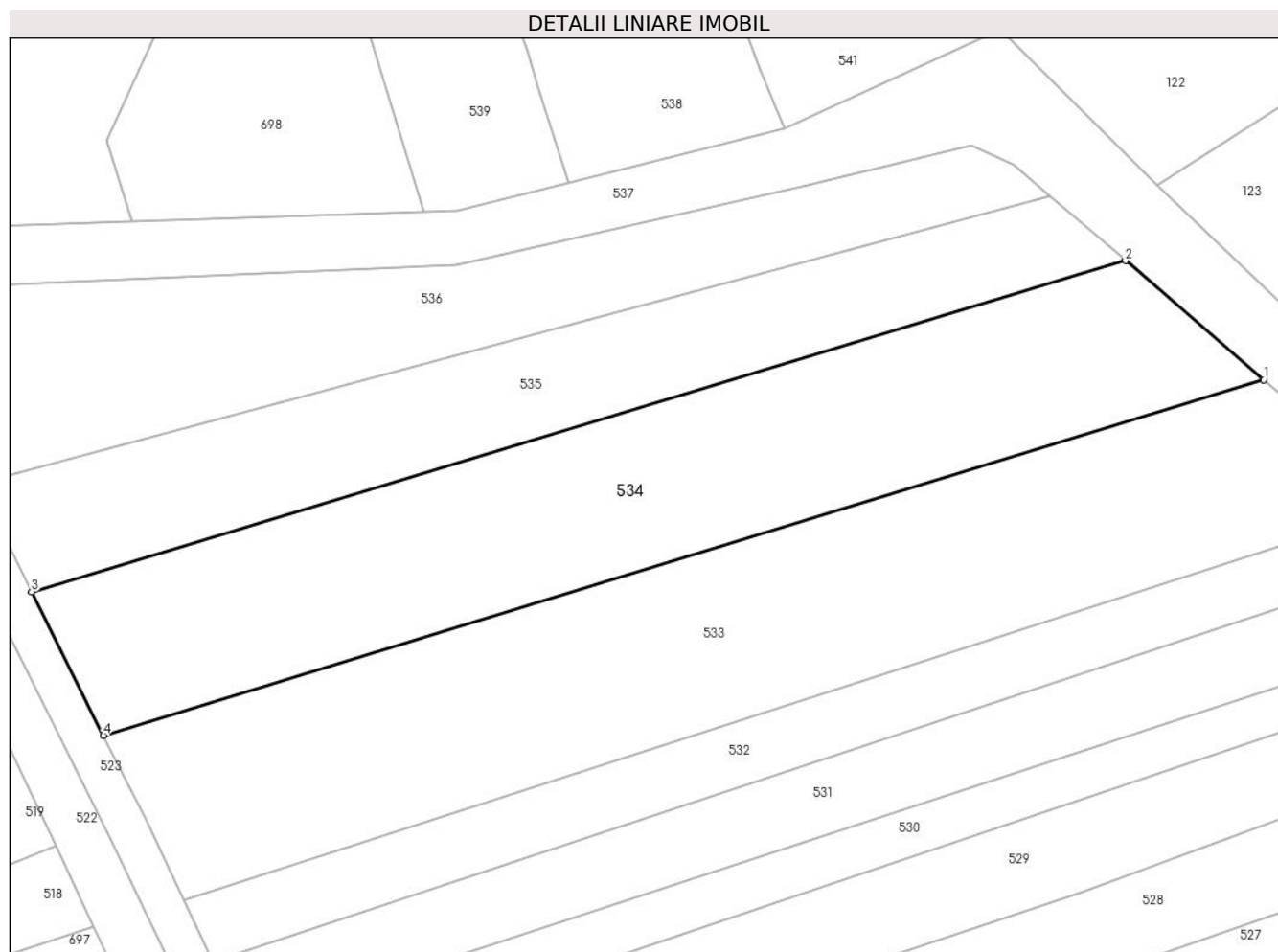
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.846	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.846	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.503,27 664.256,348	2	422.489,427 664.268,283	18.278
2	422.489,427 664.268,283	3	422.379,882 664.235,137	114.449
3	422.379,882 664.235,137	4	422.387,072 664.220,769	16.067
4	422.387,072 664.220,769	1	422.503,27 664.256,348	121.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "La Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.141	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
535 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 1965/71, din 23/09/2004 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Șanta Irimie, lipsa CNP 2) Șanta Flore DEFUNCT:Da 3) Șanta Nicolae, lipsa CNP 4) Șanta Alexandru, lipsa CNP 5) Șanta Vasile	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.141	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.489,427 664.268,283	2	422.481,886 664.274,784	9.956
2	422.481,886 664.274,784	3	422.374,473 664.245,97	111.211
3	422.374,473 664.245,97	4	422.374,1 664.245,829	0.398
4	422.374,1 664.245,829	5	422.375,346 664.244,2	2.051
5	422.375,346 664.244,2	6	422.379,882 664.235,137	10.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.379,882 664.235,137	1	422.489,427 664.268,283	114.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.304	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; imobil despartit de canal

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
536 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 6064/43, din 18/11/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Pașca Ioan DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.304	imobil despartit de canal

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.304	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.481,886 664.274,784	2	422.478,26 664.277,91	4.788
2	422.478,26 664.277,91	3	422.473,96 664.279,842	4.714
3	422.473,96 664.279,842	4	422.457,634 664.275,865	16.803
4	422.457,634 664.275,865	5	422.422,475 664.267,794	36.073
5	422.422,475 664.267,794	6	422.367,372 664.265,447	55.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.367,372 664.265,447	7	422.364,066 664.252,362	13.496
7	422.364,066 664.252,362	8	422.370,508 664.243,942	10.602
8	422.370,508 664.243,942	9	422.373,169 664.245,476	3.072
9	422.373,169 664.245,476	10	422.374,1 664.245,829	0.996
10	422.374,1 664.245,829	11	422.374,473 664.245,97	0.398
11	422.374,473 664.245,97	1	422.481,886 664.274,784	111.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.715	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Lapus si Targu Lapus

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
537 / 22/01/2025		
Act Normativ nr. HG nr. 1705 (Anexa nr. 3), din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Adeverinta nr. 41/22.01.2025 emisa de ANIF);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, domeniul public	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare , CIF:29275212	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.715	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Lapus si Targu Lapus

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	1.715	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.544,978 664.229,4	2	422.528,367 664.241,635	20.631
3	422.518,492 664.251,066	4	422.492,662 664.275,854	35.8
5	422.476,893 664.291,36	6	422.455,312 664.281,471	23.738
7	422.433,606 664.276,049	8	422.422,587 664.273,298	11.357
9	422.419,174 664.273,179	10	422.389,983 664.272,162	29.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	422.528,367 664.241,635	3	422.518,492 664.251,066	13.655
4	422.492,662 664.275,854	5	422.476,893 664.291,36	22.116
6	422.455,312 664.281,471	7	422.433,606 664.276,049	22.373
8	422.422,587 664.273,298	9	422.419,174 664.273,179	3.415
10	422.389,983 664.272,162	11	422.368,883 664.271,428	21.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	422.368,883 664.271,428	12	422.367,372 664.265,447	6.168
13	422.422,475 664.267,794	14	422.457,634 664.275,865	36.073
15	422.473,96 664.279,842	16	422.478,26 664.277,91	4.714
17	422.481,886 664.274,784	18	422.489,427 664.268,283	9.956
19	422.503,27 664.256,348	20	422.517,962 664.243,928	19.238
21	422.523,163 664.239,555	22	422.529,889 664.233,902	8.786
23	422.533,298 664.231,036	24	422.540,075 664.225,34	8.852
25	422.545,095 664.221,12	26	422.548,177 664.218,619	3.969
27	422.559,893 664.209,113	28	422.571,294 664.199,862	14.682
29	422.583,518 664.189,944	30	422.598,625 664.177,686	19.455
31	422.599,954 664.176,78	32	422.603,207 664.177,994	3.472
33	422.601,508 664.180,923	34	422.587,877 664.193,859	18.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	422.367,372 664.265,447	13	422.422,475 664.267,794	55.153
14	422.457,634 664.275,865	15	422.473,96 664.279,842	16.803
16	422.478,26 664.277,91	17	422.481,886 664.274,784	4.788
18	422.489,427 664.268,283	19	422.503,27 664.256,348	18.278
20	422.517,962 664.243,928	21	422.523,163 664.239,555	6.796
22	422.529,889 664.233,902	23	422.533,298 664.231,036	4.454
24	422.540,075 664.225,34	25	422.545,095 664.221,12	6.558
26	422.548,177 664.218,619	27	422.559,893 664.209,113	15.088
28	422.571,294 664.199,862	29	422.583,518 664.189,944	15.741
30	422.598,625 664.177,686	31	422.599,954 664.176,78	1.609
32	422.603,207 664.177,994	33	422.601,508 664.180,923	3.386
34	422.587,877 664.193,859	1	422.544,978 664.229,4	55.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.746	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Lapus si Targu Lapus

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
538 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

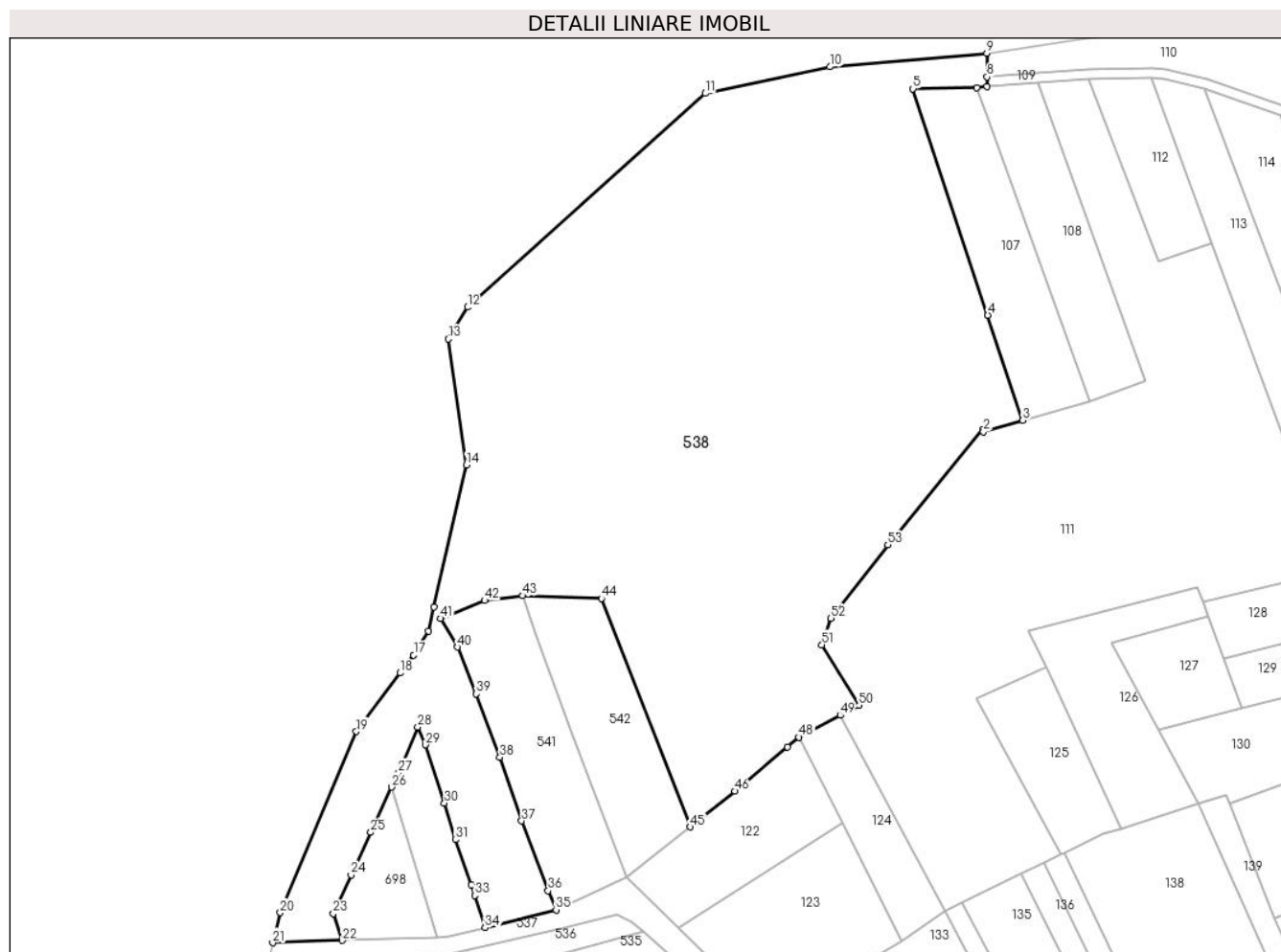
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.746	Imobil traversat de limita unitatilor administrativ-teritoriale Lapus si Targu Lapus

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.746	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	422.585,448 664.427,979	2	422.585,711 664.427,254	0.771	2	422.585,711 664.427,254	3	422.597,665 664.430,733	12.45	3	422.597,665 664.430,733	4	422.587,054 664.462,808	33.78
4	422.587,054 664.462,808	5	422.564,235 664.531,783	72.65	5	422.564,235 664.531,783	6	422.583,709 664.532,173	19.47	6	422.583,709 664.532,173	7	422.586,789 664.532,401	3.088
7	422.586,789 664.532,401	8	422.586,778 664.535,409	3.008	8	422.586,778 664.535,409	9	422.586,75 664.542,647	7.238	9	422.586,75 664.542,647	10	422.538,906 664.538,505	48.02
10	422.538,906 664.538,505	11	422.500,879 664.530,388	38.88	11	422.500,879 664.530,388	12	422.428,26 664.465,218	97.57	12	422.428,26 664.465,218	13	422.422,458 664.455,516	11.30
13	422.422,458 664.455,516	14	422.427,945 664.417,088	38.81	14	422.427,945 664.417,088	15	422.418,009 664.373,888	44.32	15	422.418,009 664.373,888	16	422.416,31 664.366,502	7.579
16	422.416,31 664.366,502	17	422.411,856 664.359,164	8.584	17	422.411,856 664.359,164	18	422.407,758 664.353,708	6.823	18	422.407,758 664.353,708	19	422.394,334 664.335,833	22.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	422.394,334 664.335,833	20	422.371,198 664.280,593	59.88 9	20	422.371,198 664.280,593	21	422.368,883 664.271,428	9.453	21	422.368,883 664.271,428	22	422.389,983 664.272,162	21.11 3
22	422.389,983 664.272,162	23	422.387,346 664.280,287	8.542	23	422.387,346 664.280,287	24	422.392,797 664.292,15	13.05 5	24	422.392,797 664.292,15	25	422.398,754 664.305,079	14.23 5
25	422.398,754 664.305,079	26	422.405,142 664.318,87	15.19 9	26	422.405,142 664.318,87	27	422.407,17 664.323,249	4.826	27	422.407,17 664.323,249	28	422.413,131 664.337,198	15.16 9
28	422.413,131 664.337,198	29	422.415,48 664.331,784	5.902	29	422.415,48 664.331,784	30	422.421,245 664.314,026	18.67	30	422.421,245 664.314,026	31	422.424,656 664.302,854	11.68 1
31	422.424,656 664.302,854	32	422.429,536 664.289,188	14.51 1	32	422.429,536 664.289,188	33	422.430,495 664.285,858	3.465	33	422.430,495 664.285,858	34	422.433,606 664.276,049	10.29
34	422.433,606 664.276,049	35	422.455,312 664.281,471	22.37 3	35	422.455,312 664.281,471	36	422.452,897 664.287,278	6.289	36	422.452,897 664.287,278	37	422.444,809 664.308,595	22.8
37	422.444,809 664.308,595	38	422.438,16 664.327,966	20.48	38	422.438,16 664.327,966	39	422.430,982 664.347,329	20.65 1	39	422.430,982 664.347,329	40	422.425,207 664.361,57	15.36 7
40	422.425,207 664.361,57	41	422.420,112 664.370,289	10.09 9	41	422.420,112 664.370,289	42	422.433,531 664.375,784	14.50 1	42	422.433,531 664.375,784	43	422.445,172 664.377,225	11.73
43	422.445,172 664.377,225	44	422.469,137 664.376,395	23.97 9	44	422.469,137 664.376,395	45	422.496,285 664.306,752	74.74 7	45	422.496,285 664.306,752	46	422.509,873 664.317,655	17.42 2
46	422.509,873 664.317,655	47	422.525,938 664.331,141	20.97 5	47	422.525,938 664.331,141	48	422.529,444 664.334,084	4.577	48	422.529,444 664.334,084	49	422.542,013 664.340,785	14.24 4
49	422.542,013 664.340,785	50	422.547,725 664.343,83	6.473	50	422.547,725 664.343,83	51	422.536,427 664.362,271	21.62 7	51	422.536,427 664.362,271	52	422.539,162 664.370,391	8.568
52	422.539,162 664.370,391	53	422.556,531 664.392,766	28.32 5	53	422.556,531 664.392,766	1	422.585,448 664.427,979	45.56 5					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Prund"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
539 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 52648/10, din 18/03/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) Chira Vasilica, lipsa CNP DEFUNCT:Da	

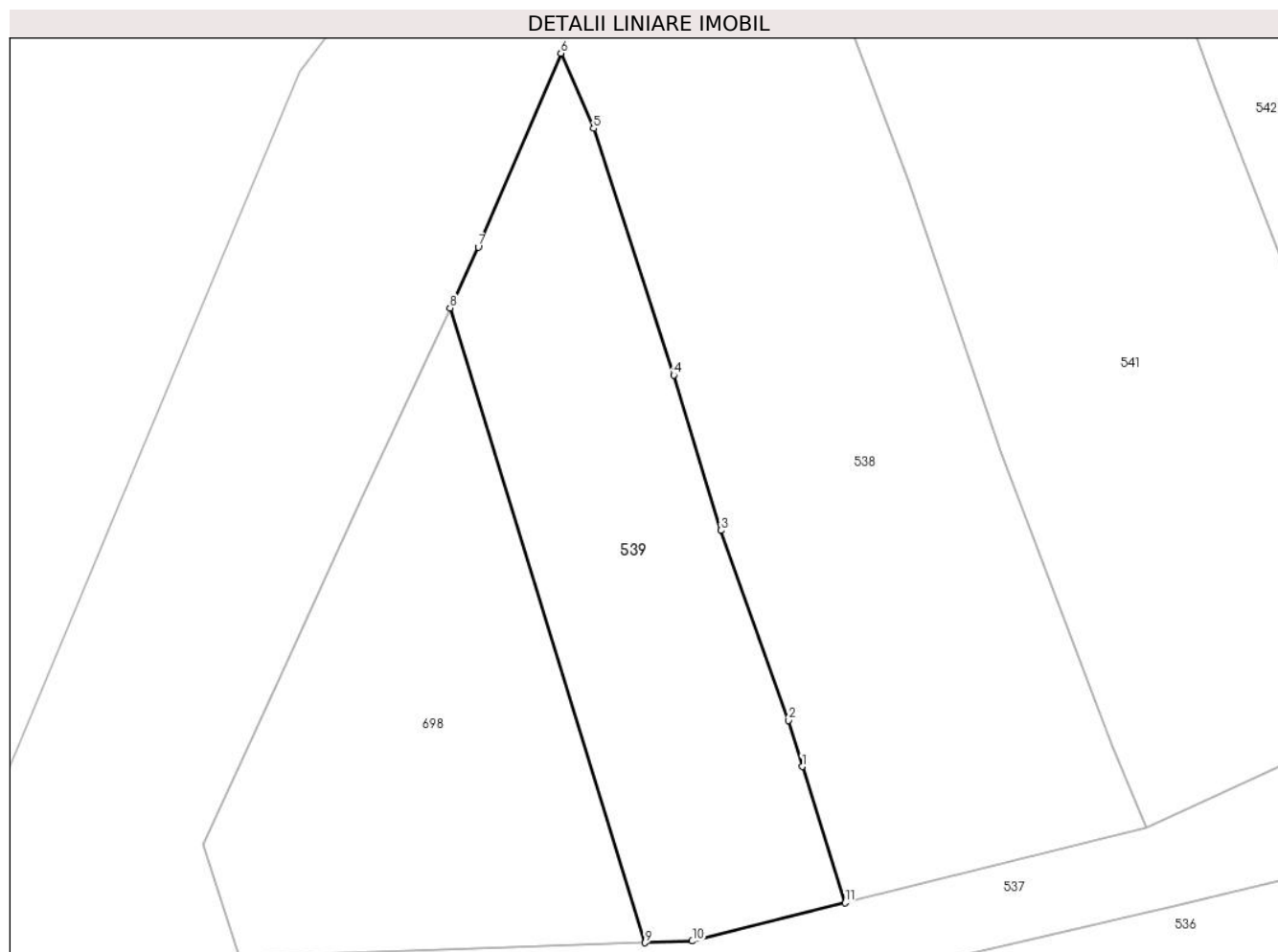
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.430,495 664.285,858	2	422.429,536 664.289,188	3.465
2	422.429,536 664.289,188	3	422.424,656 664.302,854	14.511
3	422.424,656 664.302,854	4	422.421,245 664.314,026	11.681
4	422.421,245 664.314,026	5	422.415,48 664.331,784	18.67
5	422.415,48 664.331,784	6	422.413,131 664.337,198	5.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.413,131 664.337,198	7	422.407,17 664.323,249	15.169
7	422.407,17 664.323,249	8	422.405,142 664.318,87	4.826
8	422.405,142 664.318,87	9	422.419,174 664.273,179	47.797
9	422.419,174 664.273,179	10	422.422,587 664.273,298	3.415
10	422.422,587 664.273,298	11	422.433,606 664.276,049	11.357
11	422.433,606 664.276,049	1	422.430,495 664.285,858	10.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Prundu Bisericii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.650 Masurata: 2.232	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
541 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 6034/5, din 30/11/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Pop Grigore	A1

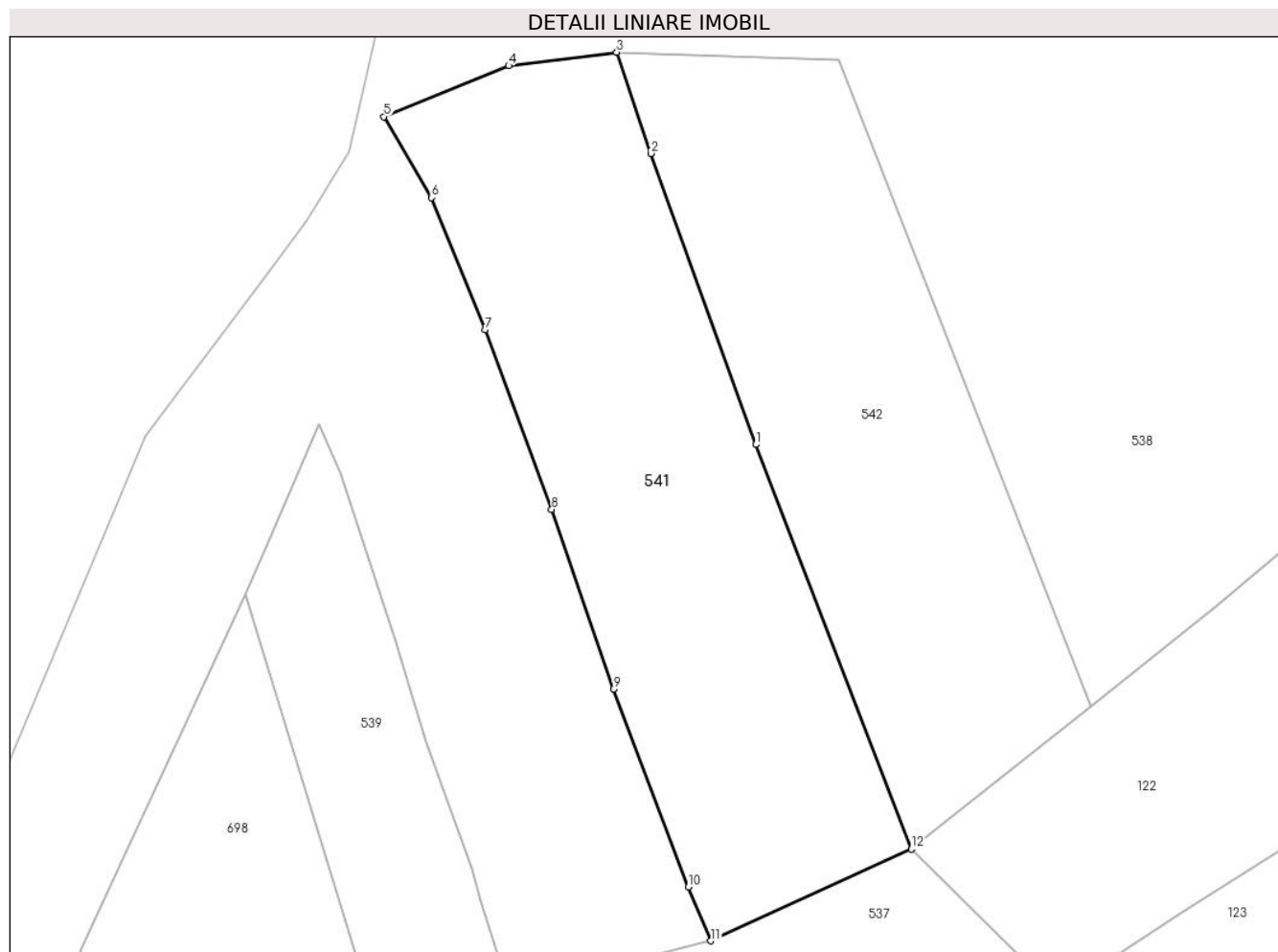
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.650 Masurata: 2.232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.232	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.460,148 664.334,95	2	422.448,852 664.366,318	33.34
2	422.448,852 664.366,318	3	422.445,172 664.377,225	11.511
3	422.445,172 664.377,225	4	422.433,531 664.375,784	11.73
4	422.433,531 664.375,784	5	422.420,112 664.370,289	14.501
5	422.420,112 664.370,289	6	422.425,207 664.361,57	10.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.425,207 664.361,57	7	422.430,982 664.347,329	15.367
7	422.430,982 664.347,329	8	422.438,16 664.327,966	20.651
8	422.438,16 664.327,966	9	422.444,809 664.308,595	20.48
9	422.444,809 664.308,595	10	422.452,897 664.287,278	22.8
10	422.452,897 664.287,278	11	422.455,312 664.281,471	6.289
11	422.455,312 664.281,471	12	422.476,893 664.291,36	23.738
12	422.476,893 664.291,36	1	422.460,148 664.334,95	46.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Prundul Bisericii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55449	Din acte: 2.660 Masurata: 1.931	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8039 / 18/11/2016		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1990/8, din 15/08/2003 emis de Comisia judeteana de fond funciar Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 8039 din 18.11.2016, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru;act notarial nr Declaratie notariala aut. nr. 1252 din 17.11.2016, emis de N. P. Tomoiaga Patricia Antonela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA ROGOZ , CIF:8177955, bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 8039/18.11.2016 din CF 55449 Targu Lapus</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

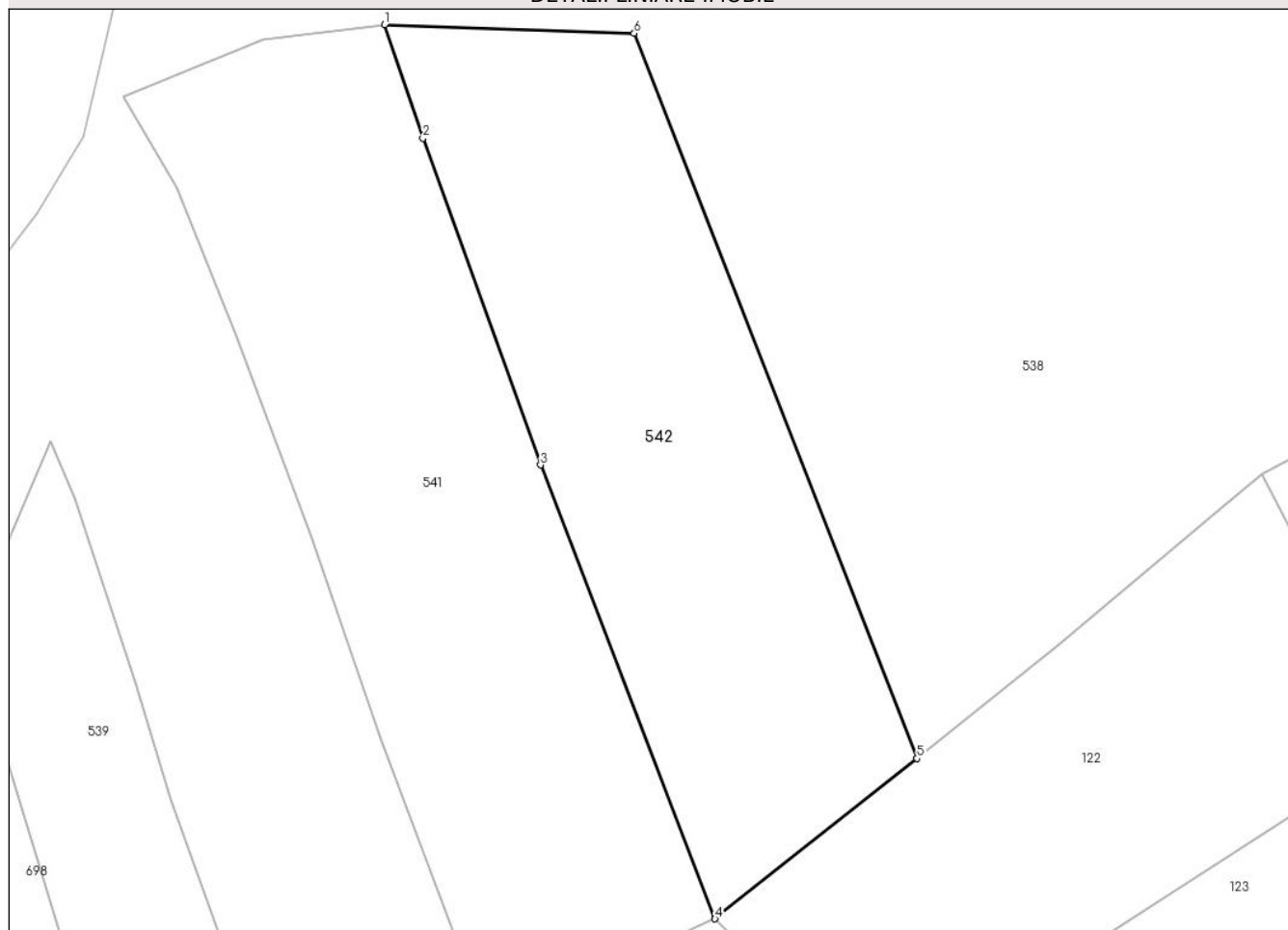
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55449	Din acte: 2.660 Masurata: 1.931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.931	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.445,172 664.377,225	2	422.448,852 664.366,318	11.511
2	422.448,852 664.366,318	3	422.460,148 664.334,95	33.34
3	422.460,148 664.334,95	4	422.476,893 664.291,36	46.696
4	422.476,893 664.291,36	5	422.496,285 664.306,752	24.758
5	422.496,285 664.306,752	6	422.469,137 664.376,395	74.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.469,137 664.376,395	1	422.445,172 664.377,225	23.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		122	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
544 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

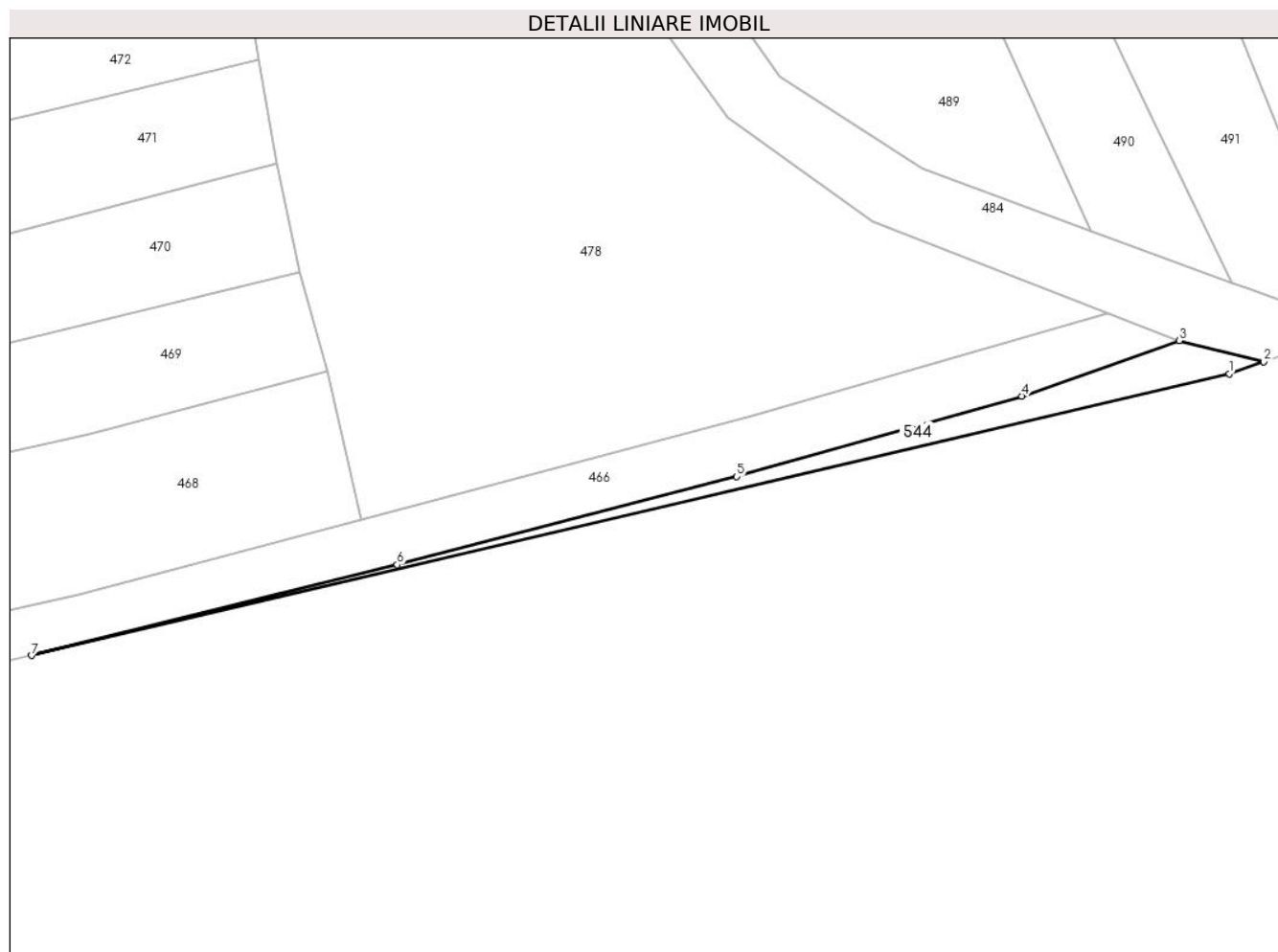
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	122	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.155,394 664.010,981	2	422.158,304 664.011,982	3.078
2	422.158,304 664.011,982	3	422.151,187 664.013,784	7.342
3	422.151,187 664.013,784	4	422.137,885 664.009,099	14.103
4	422.137,885 664.009,099	5	422.113,866 664.002,319	24.958
5	422.113,866 664.002,319	6	422.085,213 663.994,891	29.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.085,213 663.994,891	7	422.054,381 663.987,245	31.766
7	422.054,381 663.987,245	1	422.155,394 664.010,981	103.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:232

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures, "Lab"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		361	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 3189/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
545 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 6064/82, din 05/12/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Șanta Gheorghe DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	361	parte din nr. top. 3189/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	127	-	-	-	
2	faneata	NU	234	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.446,061 663.913,373	2	421.445,321 663.919,129	5.803
2	421.445,321 663.919,129	3	421.443,564 663.930,917	11.918
3	421.443,564 663.930,917	4	421.441,418 663.941,921	11.211
4	421.441,418 663.941,921	5	421.440,891 663.946,0	4.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	421.440,891 663.946,0	6	421.433,514 663.944,408	7.547
6	421.433,514 663.944,408	7	421.438,556 663.919,445	25.467
7	421.438,556 663.919,445	8	421.444,607 663.889,528	30.523
8	421.444,607 663.889,528	9	421.450,173 663.890,828	5.716
9	421.450,173 663.890,828	10	421.448,344 663.899,045	8.418
10	421.448,344 663.899,045	11	421.447,109 663.905,645	6.715
11	421.447,109 663.905,645	1	421.446,061 663.913,373	7.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Virtelus"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 754	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
546 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 499, din 19/04/2023 emis de Tomoiagă Patricia Antonela (act de partaj voluntar imobiliar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Perța Alexandru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

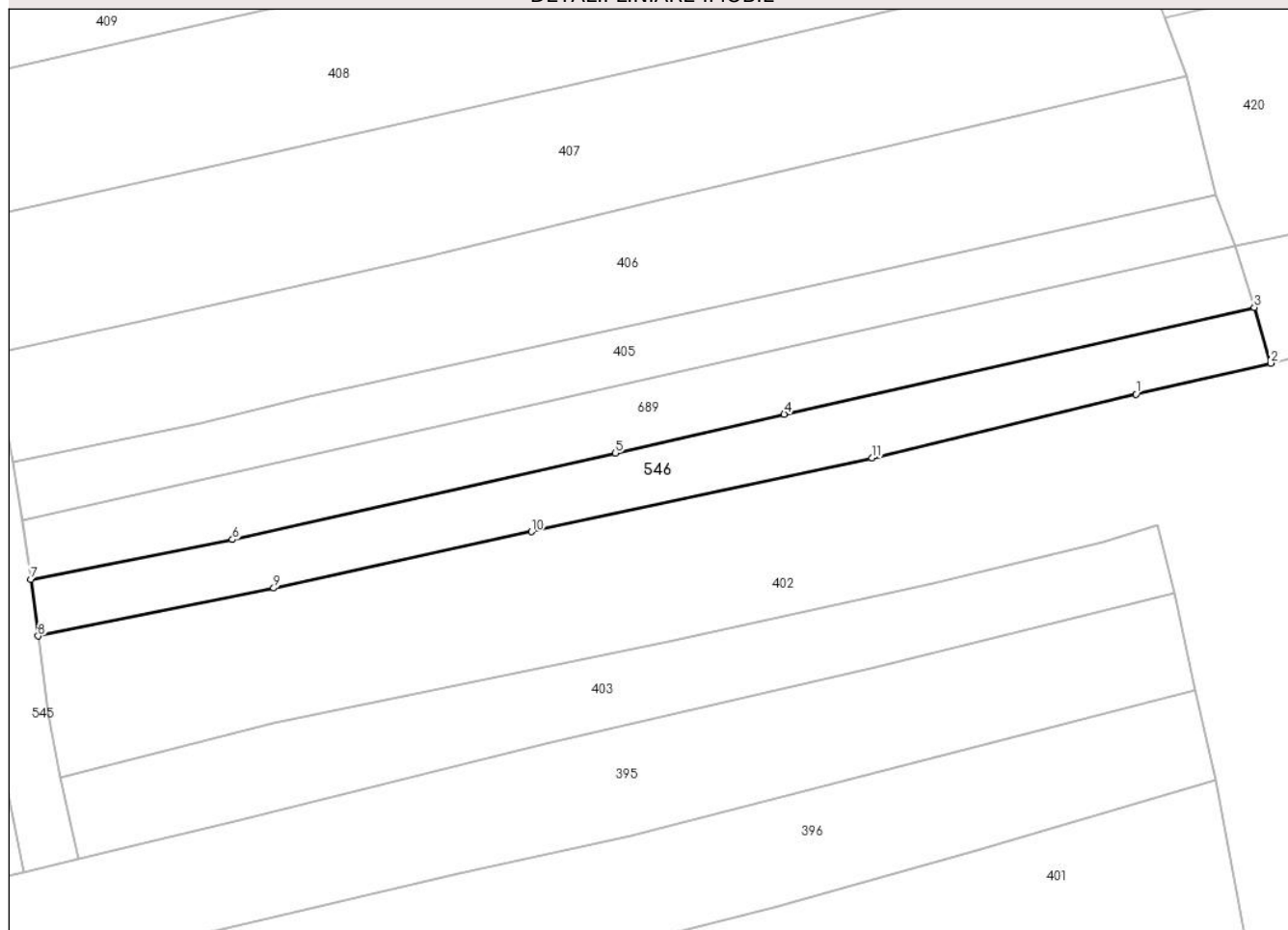
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	754	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.556,925 663.937,811	2	421.570,516 663.940,95	13.949
2	421.570,516 663.940,95	3	421.568,868 663.946,594	5.88
3	421.568,868 663.946,594	4	421.521,388 663.935,802	48.691
4	421.521,388 663.935,802	5	421.504,363 663.931,86	17.475
5	421.504,363 663.931,86	6	421.465,68 663.923,135	39.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.465,68 663.923,135	7	421.445,321 663.919,129	20.749
7	421.445,321 663.919,129	8	421.446,061 663.913,373	5.803
8	421.446,061 663.913,373	9	421.469,843 663.918,231	24.273
9	421.469,843 663.918,231	10	421.495,884 663.923,924	26.656
10	421.495,884 663.923,924	11	421.530,28 663.931,358	35.19
11	421.530,28 663.931,358	1	421.556,925 663.937,811	27.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		627	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
547 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 117/2010, din 20/08/2010 emis de Podeleanu Radu Călin Anton (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) Chira Ioan-Onișor	

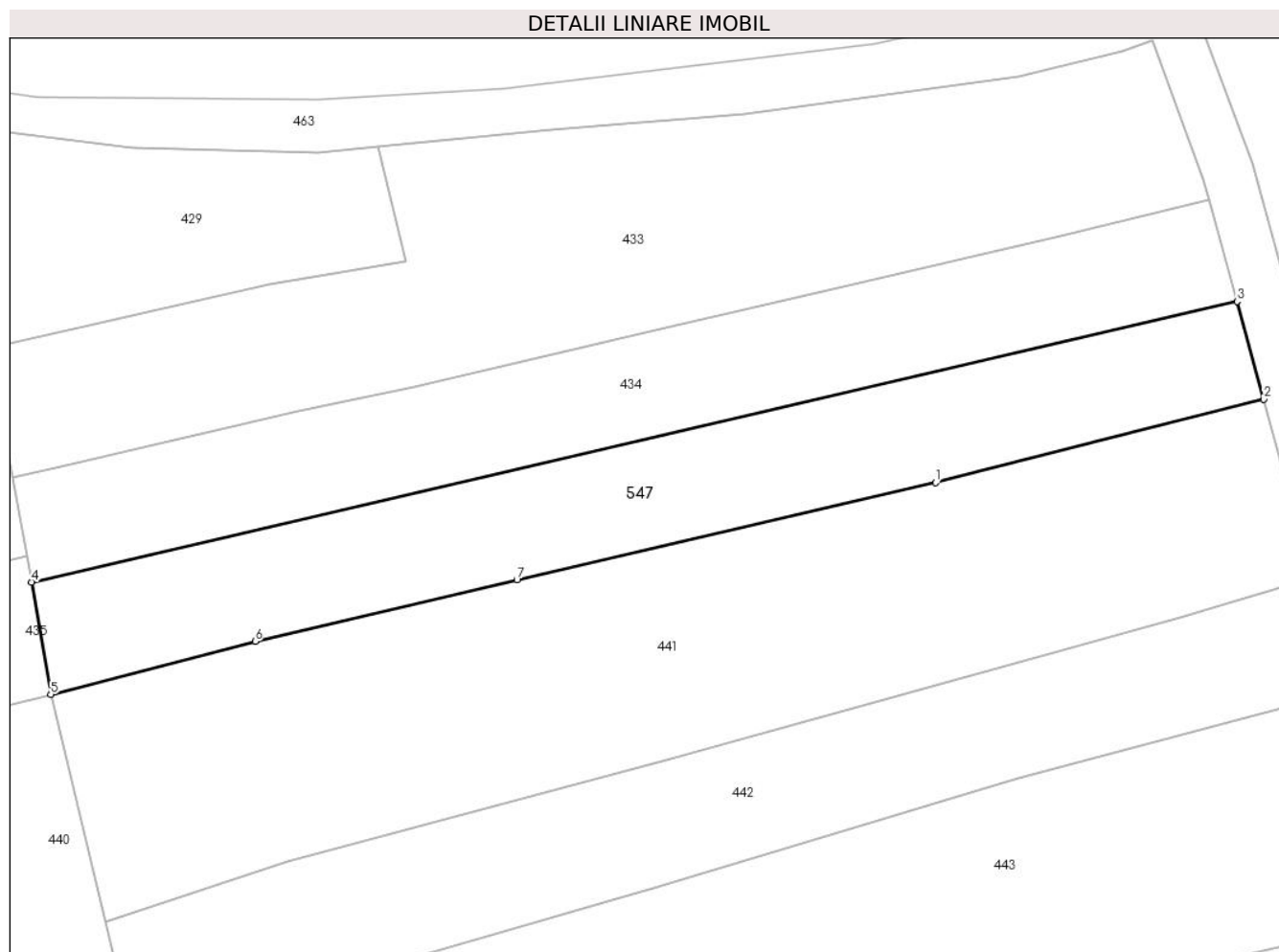
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	627	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.885,875 664.077,318	2	421.908,329 664.083,035	23.17
2	421.908,329 664.083,035	3	421.906,5 664.089,702	6.913
3	421.906,5 664.089,702	4	421.823,97 664.070,52	84.73
4	421.823,97 664.070,52	5	421.825,288 664.062,825	7.807
5	421.825,288 664.062,825	6	421.839,27 664.066,446	14.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.839,27 664.066,446	7	421.857,195 664.070,652	18.412
7	421.857,195 664.070,652	1	421.885,875 664.077,318	29.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Lab"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		369	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; imobil despartit de drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
548 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 52648/54, din 23/10/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Santa Vasile DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	369	imobil despartit de drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	369	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.404,655 663.999,011	2	421.399,34 663.999,214	5.319
2	421.399,34 663.999,214	3	421.388,046 664.001,03	11.439
3	421.388,046 664.001,03	4	421.380,294 664.002,081	7.823
4	421.380,294 664.002,081	5	421.370,774 664.005,479	10.108
5	421.370,774 664.005,479	6	421.363,731 664.006,358	7.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.363,731 664.006,358	7	421.364,976 664.000,85	5.647
7	421.364,976 664.000,85	8	421.365,144 664.000,784	0.181
8	421.365,144 664.000,784	9	421.372,922 663.995,531	9.386
9	421.372,922 663.995,531	10	421.388,567 663.990,44	16.452
10	421.388,567 663.990,44	11	421.400,108 663.990,253	11.543
11	421.400,108 663.990,253	12	421.406,314 663.990,087	6.208
12	421.406,314 663.990,087	1	421.404,655 663.999,011	9.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:232

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.921	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 3189/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
549 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mentiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

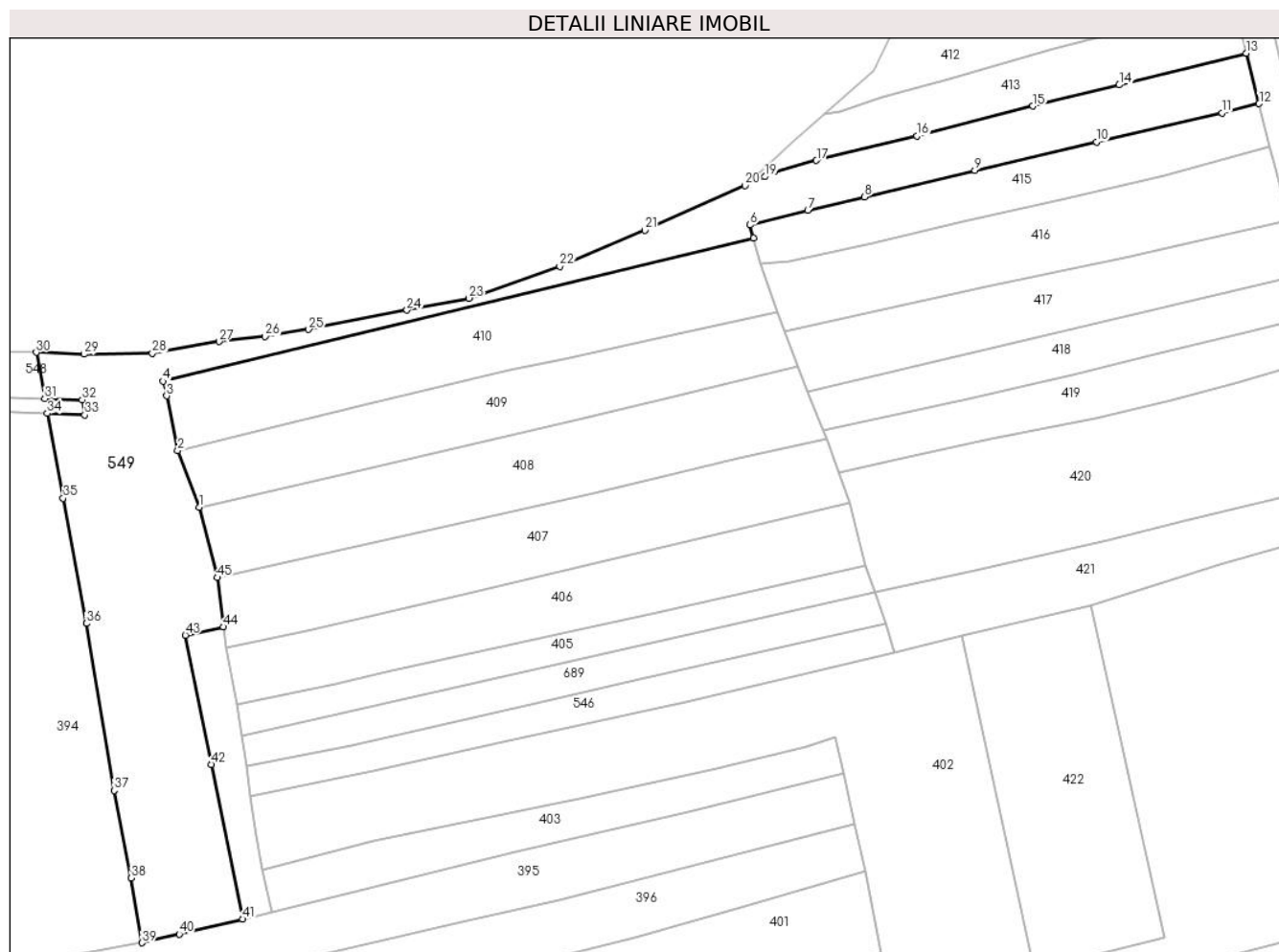
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.921	parte din nr. top. 3189/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	437	-	-	-	
2	arabil	NU	3.484	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	421.436,227 663.969,137	2	421.432,017 663.980,051	11.698	2	421.432,017 663.980,051	3	421.429,874 663.990,627	10.791	3	421.429,874 663.990,627	4	421.429,158 663.993,453	2.916
4	421.429,158 663.993,453	5	421.543,364 664.021,087	117.502	5	421.543,364 664.021,087	6	421.542,672 664.023,625	2.631	6	421.542,672 664.023,625	7	421.553,841 664.026,471	11.526
7	421.553,841 664.026,471	8	421.564,791 664.029,071	11.254	8	421.564,791 664.029,071	9	421.586,141 664.034,215	21.961	9	421.586,141 664.034,215	10	421.609,633 664.039,695	24.123
10	421.609,633 664.039,695	11	421.633,923 664.045,305	24.929	11	421.633,923 664.045,305	12	421.641,11 664.047,071	7.4	12	421.641,11 664.047,071	13	421.638,635 664.056,823	10.061
13	421.638,635 664.056,823	14	421.614,056 664.050,704	25.329	14	421.614,056 664.050,704	15	421.597,385 664.046,63	17.162	15	421.597,385 664.046,63	16	421.574,97 664.040,831	23.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	421.574,97 664.040,831	17	421.555,508 664.036,134	20.02 1	17	421.555,508 664.036,134	18	421.547,416 664.033,989	8.371	18	421.547,416 664.033,989	19	421.545,547 664.032,978	2.125
19	421.545,547 664.032,978	20	421.541,724 664.031,26	4.192	20	421.541,724 664.031,26	21	421.522,314 664.022,622	21.24 5	21	421.522,314 664.022,622	22	421.505,87 664.015,611	17.87 6
22	421.505,87 664.015,611	23	421.488,309 664.009,491	18.59 7	23	421.488,309 664.009,491	24	421.476,335 664.007,186	12.19 4	24	421.476,335 664.007,186	25	421.457,338 664.003,441	19.36 3
25	421.457,338 664.003,441	26	421.448,928 664.002,1	8.516	26	421.448,928 664.002,1	27	421.440,002 664.001,128	8.979	27	421.440,002 664.001,128	28	421.427,123 663.998,851	13.07 9
28	421.427,123 663.998,851	29	421.413,889 663.998,658	13.23 5	29	421.413,889 663.998,658	30	421.404,655 663.999,011	9.241	30	421.404,655 663.999,011	31	421.406,314 663.990,087	9.077
31	421.406,314 663.990,087	32	421.413,529 663.989,893	7.218	32	421.413,529 663.989,893	33	421.414,073 663.986,919	3.024	33	421.414,073 663.986,919	34	421.406,843 663.987,237	7.237
34	421.406,843 663.987,237	35	421.409,887 663.970,862	16.65 5	35	421.409,887 663.970,862	36	421.414,348 663.946,674	24.59 6	36	421.414,348 663.946,674	37	421.419,741 663.914,388	32.73 3
37	421.419,741 663.914,388	38	421.423,061 663.897,511	17.2	38	421.423,061 663.897,511	39	421.425,102 663.884,97	12.70 6	39	421.425,102 663.884,97	40	421.432,337 663.886,66	7.43
40	421.432,337 663.886,66	41	421.444,607 663.889,528	12.60 1	41	421.444,607 663.889,528	42	421.438,556 663.919,445	30.52 3	42	421.438,556 663.919,445	43	421.433,514 663.944,408	25.46 7
43	421.433,514 663.944,408	44	421.440,891 663.946,0	7.547	44	421.440,891 663.946,0	45	421.439,661 663.955,523	9.602	45	421.439,661 663.955,523	1	421.436,227 663.969,137	14.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Lab"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 756 Masurata: 813	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
689 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 43/2001, din 01/06/2001 emis de Radu A. Podeleanu (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Șanta Firicel-Doru	A1

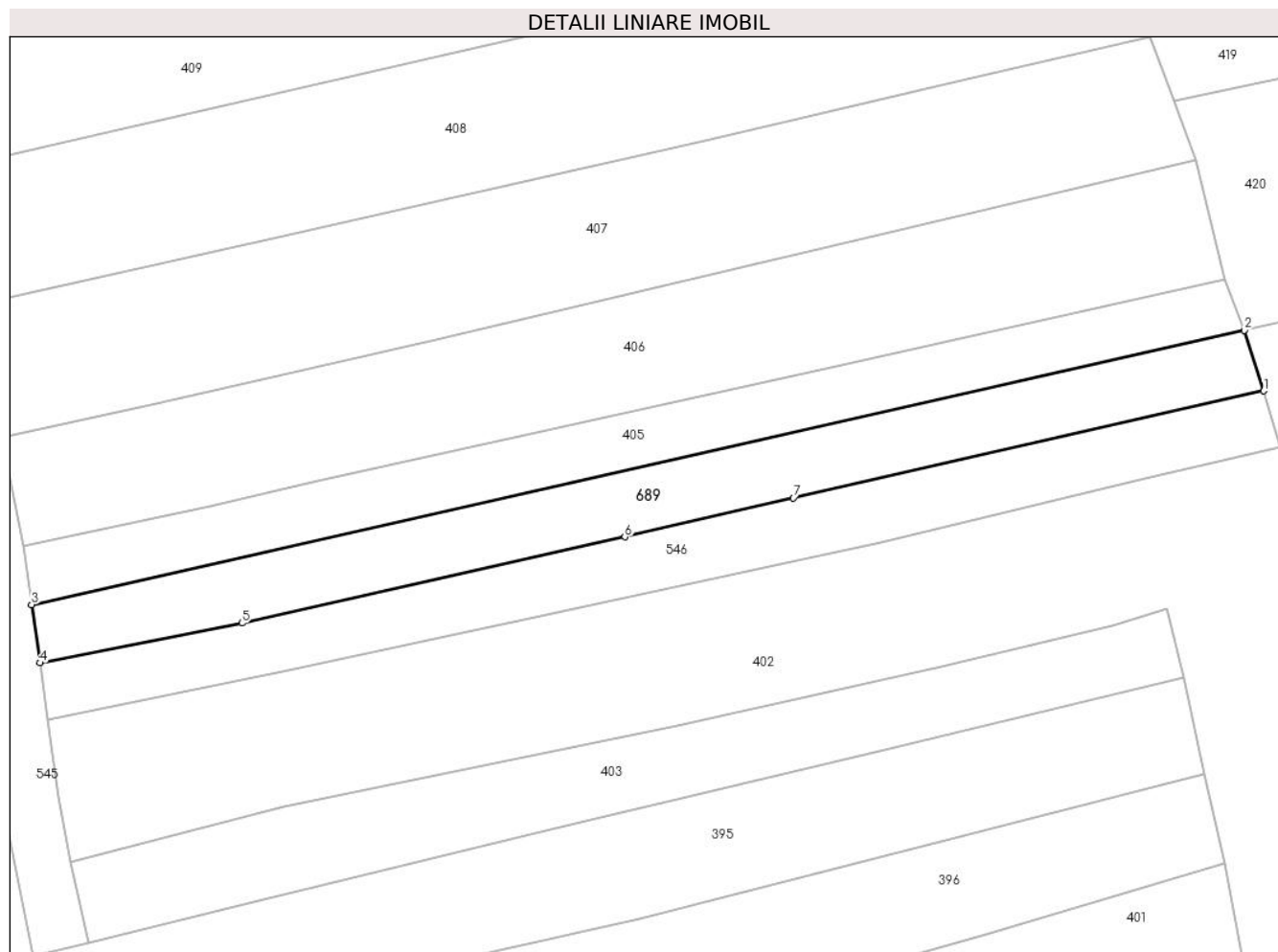
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 756 Masurata: 813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	813	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.568,868 663.946,594	2	421.566,906 663.952,728	6.44
2	421.566,906 663.952,728	3	421.444,442 663.925,023	125.559
3	421.444,442 663.925,023	4	421.445,321 663.919,129	5.959
4	421.445,321 663.919,129	5	421.465,68 663.923,135	20.749
5	421.465,68 663.923,135	6	421.504,363 663.931,86	39.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.504,363 663.931,86	7	421.521,388 663.935,802	17.475
7	421.521,388 663.935,802	1	421.568,868 663.946,594	48.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rogoaza"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.375	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
690 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 43/2001, din 01/06/2001 emis de Radu A. Podeleanu (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Șanta Firicel-Doru	A1

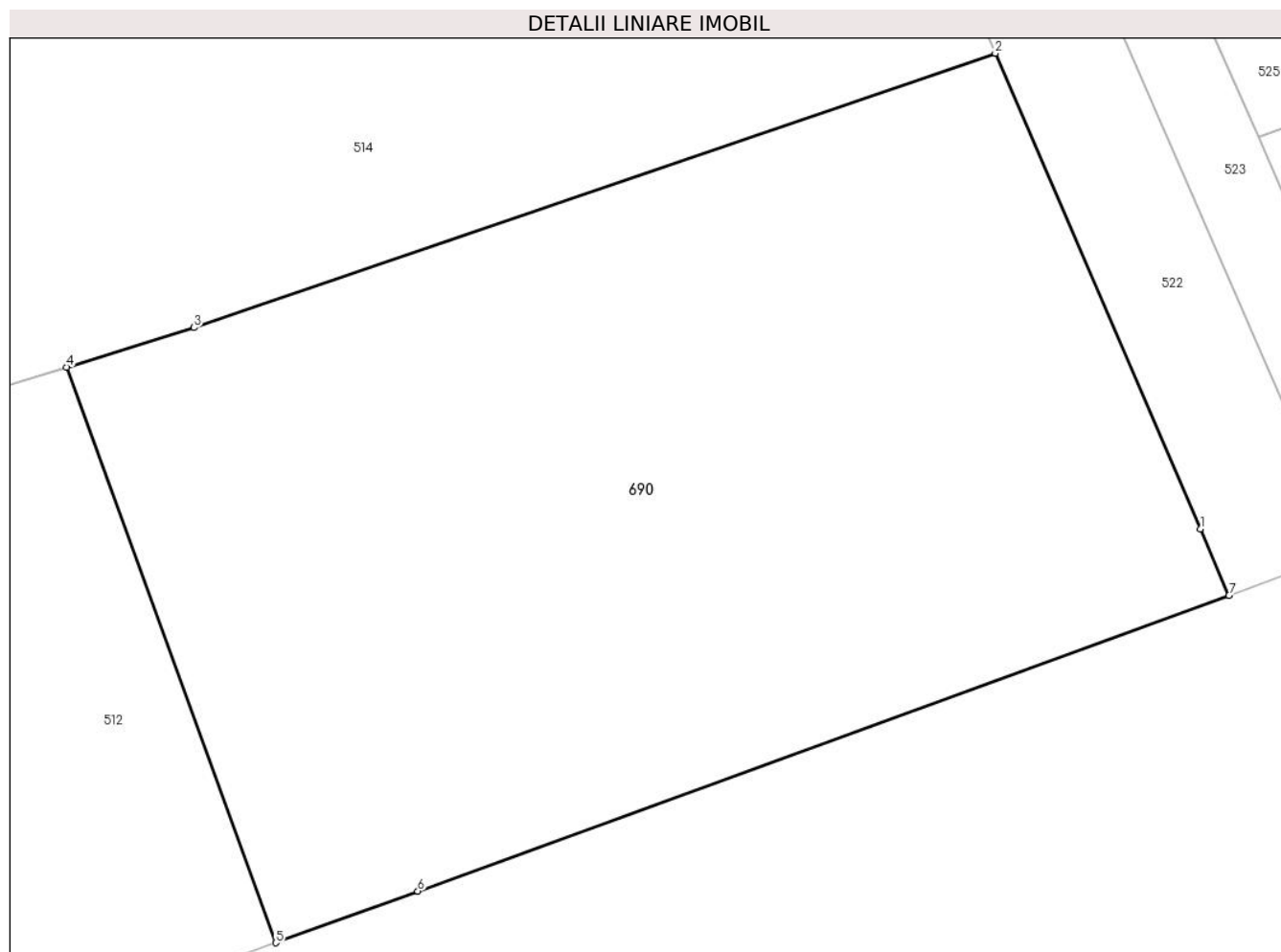
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.375	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.425,831 664.113,524	2	422.416,0 664.136,329	24.834
2	422.416,0 664.136,329	3	422.377,553 664.123,176	40.634
3	422.377,553 664.123,176	4	422.371,435 664.121,283	6.404
4	422.371,435 664.121,283	5	422.381,484 664.093,677	29.378
5	422.381,484 664.093,677	6	422.388,291 664.096,155	7.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.388,291 664.096,155	7	422.427,211 664.110,324	41.418
7	422.427,211 664.110,324	1	422.425,831 664.113,524	3.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:273

Adresa: Loc. Rogoz, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		594	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 3160

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
691 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

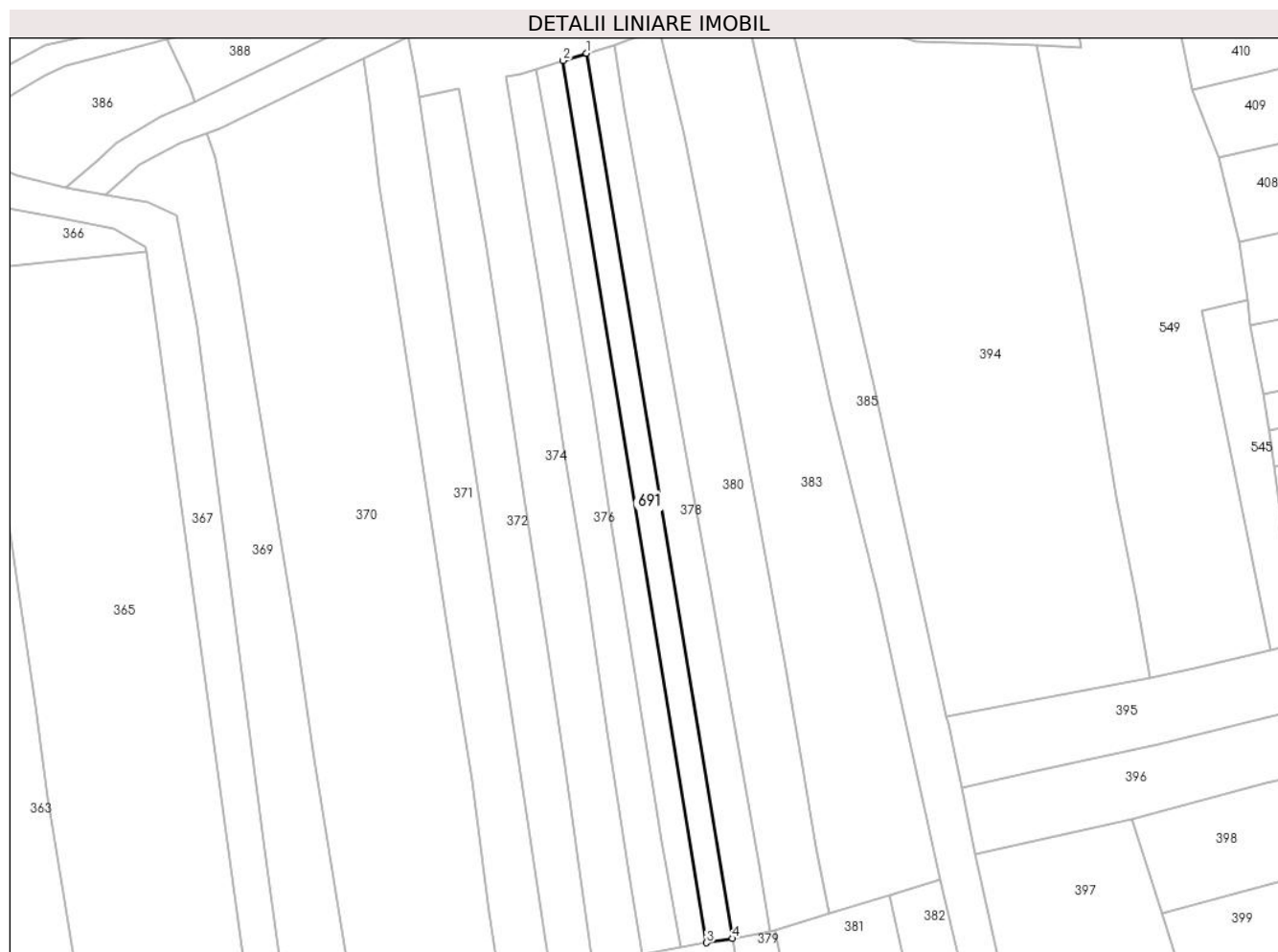
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	594	parte din nr. top. 3160

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	196	-	-	-	
2	arabil	NU	398	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	421.334,049 663.985,947	2	421.330,235 663.984,755	3.996
2	421.330,235 663.984,755	3	421.353,461 663.842,272	144.364
3	421.353,461 663.842,272	4	421.357,66 663.842,968	4.256
4	421.357,66 663.842,968	1	421.334,049 663.985,947	144.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.214	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
692 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

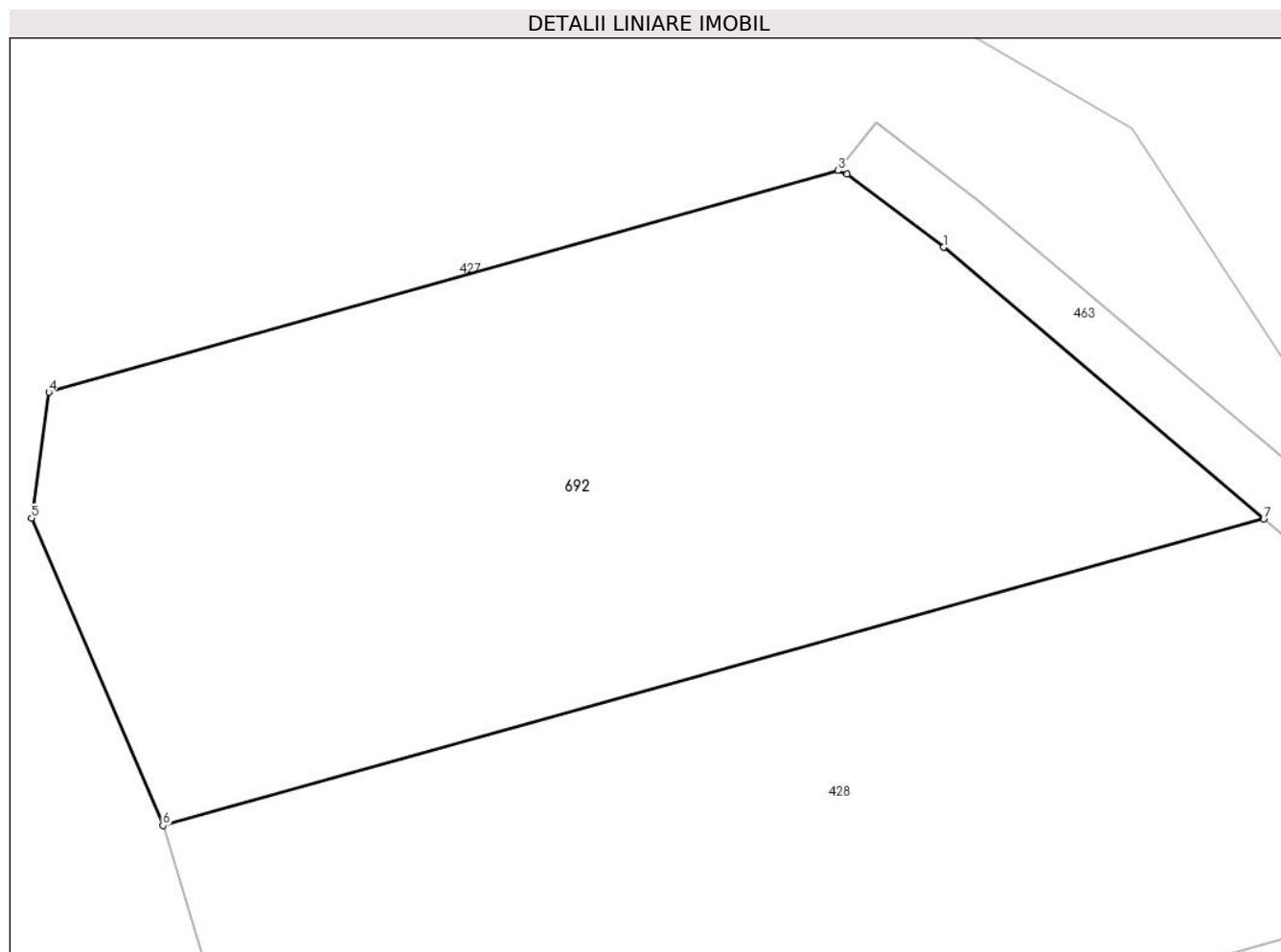
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.214	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	421.753,736 664.135,94	2	421.748,747 664.139,726	6.263
2	421.748,747 664.139,726	3	421.748,263 664.139,911	0.518
3	421.748,263 664.139,911	4	421.707,446 664.128,453	42.395
4	421.707,446 664.128,453	5	421.706,554 664.121,941	6.573
5	421.706,554 664.121,941	6	421.713,344 664.106,056	17.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	421.713,344 664.106,056	7	421.770,295 664.121,894	59.112
7	421.770,295 664.121,894	1	421.753,736 664.135,94	21.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.068	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
693 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.068	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.039,138 664.103,449	2	422.022,479 664.099,816	17.05
2	422.022,479 664.099,816	3	422.036,29 664.036,295	65.005
3	422.036,29 664.036,295	4	422.051,767 664.040,089	15.935
4	422.051,767 664.040,089	1	422.039,138 664.103,449	64.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.320	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
694 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.320	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	422.142,375 664.166,012	2	422.134,599 664.164,394	7.943
2	422.134,599 664.164,394	3	422.127,709 664.162,457	7.157
3	422.127,709 664.162,457	4	422.185,518 664.021,505	152.346
4	422.185,518 664.021,505	5	422.189,372 664.022,932	4.11
5	422.189,372 664.022,932	6	422.171,742 664.068,543	48.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.171,742 664.068,543	7	422.155,798 664.109,637	44.079
7	422.155,798 664.109,637	8	422.163,281 664.113,335	8.347
8	422.163,281 664.113,335	1	422.142,375 664.166,012	56.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		679	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
695 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	679	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.219,19 664.100,987	2	422.212,911 664.119,763	19.798
2	422.212,911 664.119,763	3	422.206,636 664.137,647	18.953
3	422.206,636 664.137,647	4	422.202,535 664.148,75	11.836
4	422.202,535 664.148,75	5	422.198,244 664.159,338	11.424
5	422.198,244 664.159,338	6	422.193,567 664.157,716	4.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.193,567 664.157,716	7	422.234,596 664.039,679	124.964
7	422.234,596 664.039,679	8	422.238,924 664.041,282	4.616
8	422.238,924 664.041,282	9	422.234,761 664.055,242	14.568
9	422.234,761 664.055,242	10	422.229,521 664.070,298	15.942
10	422.229,521 664.070,298	11	422.224,216 664.085,762	16.349
11	422.224,216 664.085,762	1	422.219,19 664.100,987	16.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.021	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
696 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

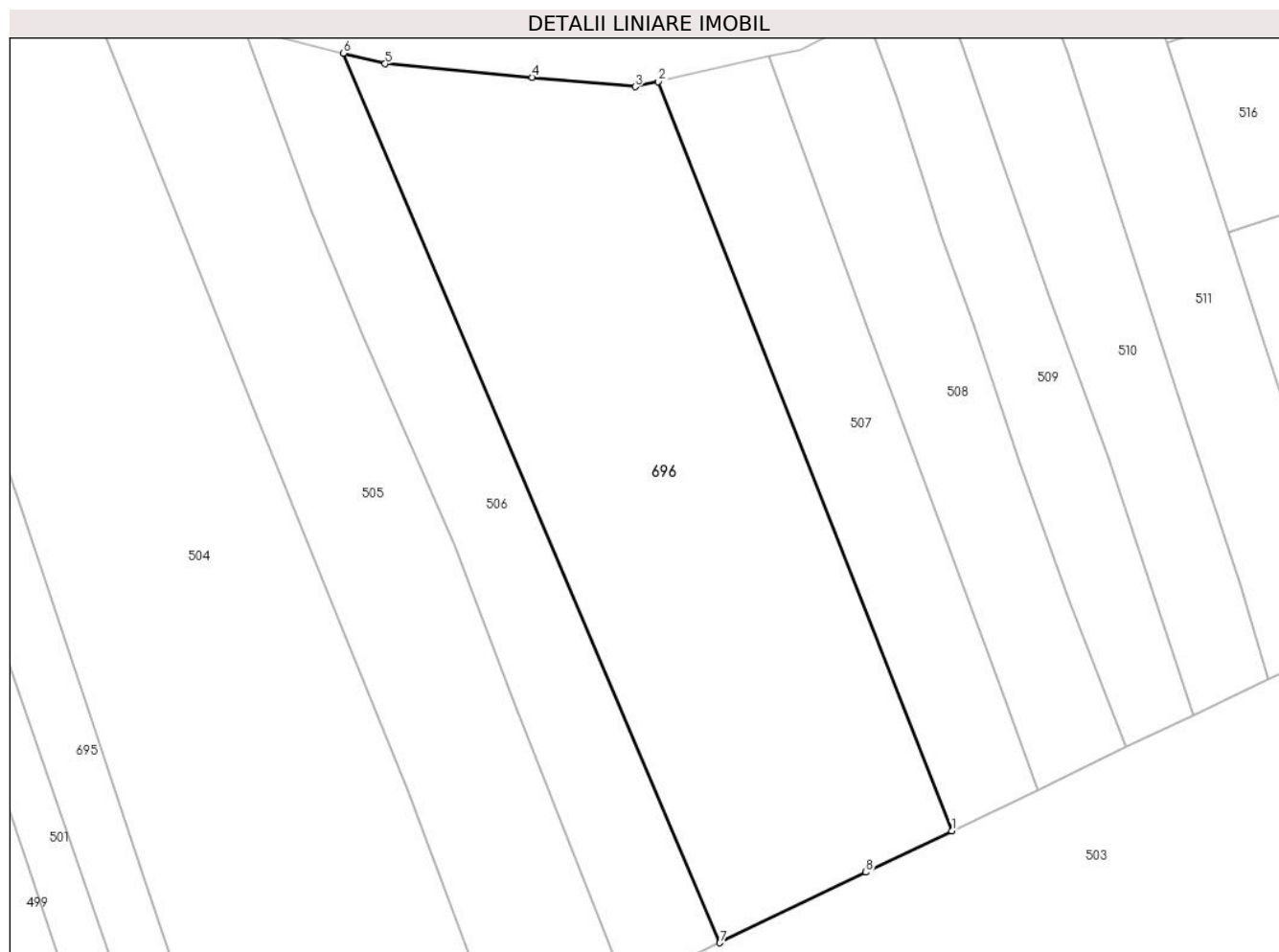
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.021	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.299,223 664.089,496	2	422.272,067 664.158,841	74.473
2	422.272,067 664.158,841	3	422.269,915 664.158,357	2.205
3	422.269,915 664.158,357	4	422.260,388 664.159,229	9.567
4	422.260,388 664.159,229	5	422.246,771 664.160,476	13.674
5	422.246,771 664.160,476	6	422.242,922 664.161,454	3.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.242,922 664.161,454	7	422.277,756 664.079,154	89.369
7	422.277,756 664.079,154	8	422.291,279 664.085,676	15.014
8	422.291,279 664.085,676	1	422.299,223 664.089,496	8.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		551	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
697 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

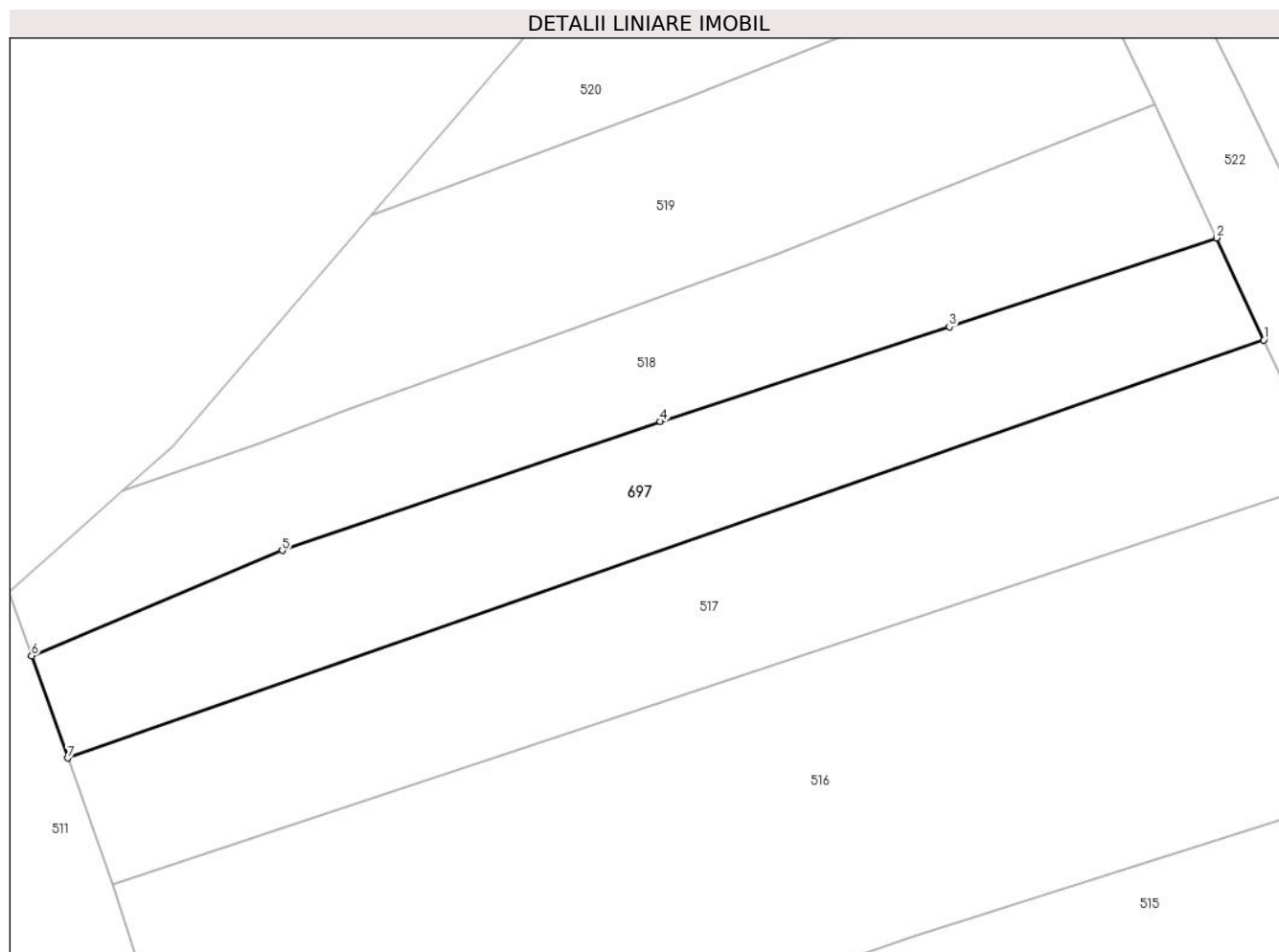
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	551	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.388,996 664.195,479	2	422.386,129 664.201,662	6.816
2	422.386,129 664.201,662	3	422.369,924 664.196,278	17.076
3	422.369,924 664.196,278	4	422.352,405 664.190,524	18.44
4	422.352,405 664.190,524	5	422.329,481 664.182,723	24.215
5	422.329,481 664.182,723	6	422.314,278 664.176,332	16.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.314,278 664.176,332	7	422.316,464 664.170,136	6.57
7	422.316,464 664.170,136	1	422.388,996 664.195,479	76.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		798	Sector cadastral:88 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
698 / 10/01/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

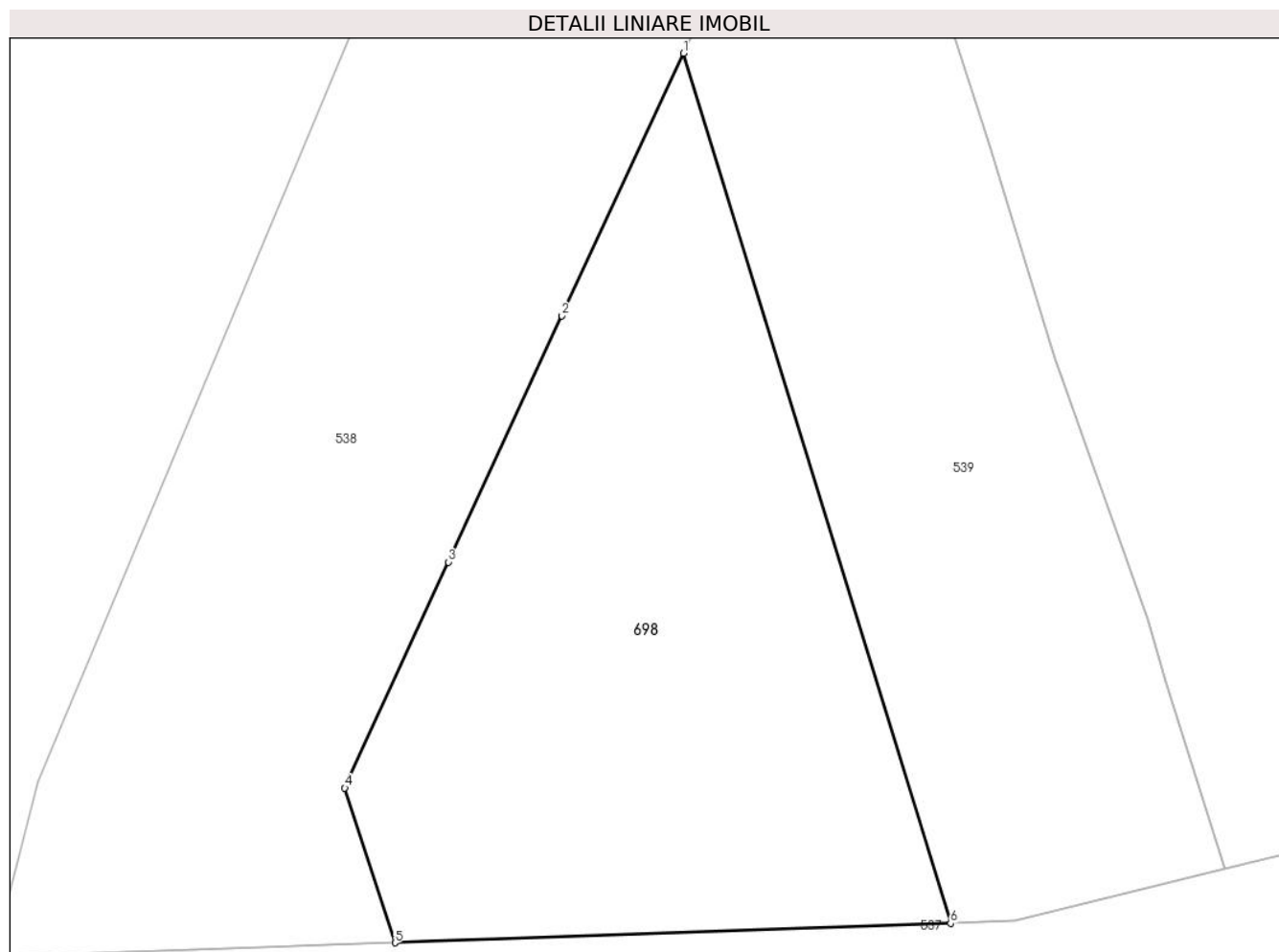
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	798	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	422.405,142 664.318,87	2	422.398,754 664.305,079	15.199
2	422.398,754 664.305,079	3	422.392,797 664.292,15	14.235
3	422.392,797 664.292,15	4	422.387,346 664.280,287	13.055
4	422.387,346 664.280,287	5	422.389,983 664.272,162	8.542
5	422.389,983 664.272,162	6	422.419,174 664.273,179	29.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	422.419,174 664.273,179	1	422.405,142 664.318,87	47.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

