

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Peteritea, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50643	18.506	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10737 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 45617/17, din 22/07/2008 emis de Comisia Județeană Maramureș (act administrativ nr Documentație cadastrală nr. 10737 din 26.07.2023, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii nr. 1/2000, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ PETERITEA, CIF:37217964	
	OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 10737/26.07.2023 din CF 50643 Vima Mica	

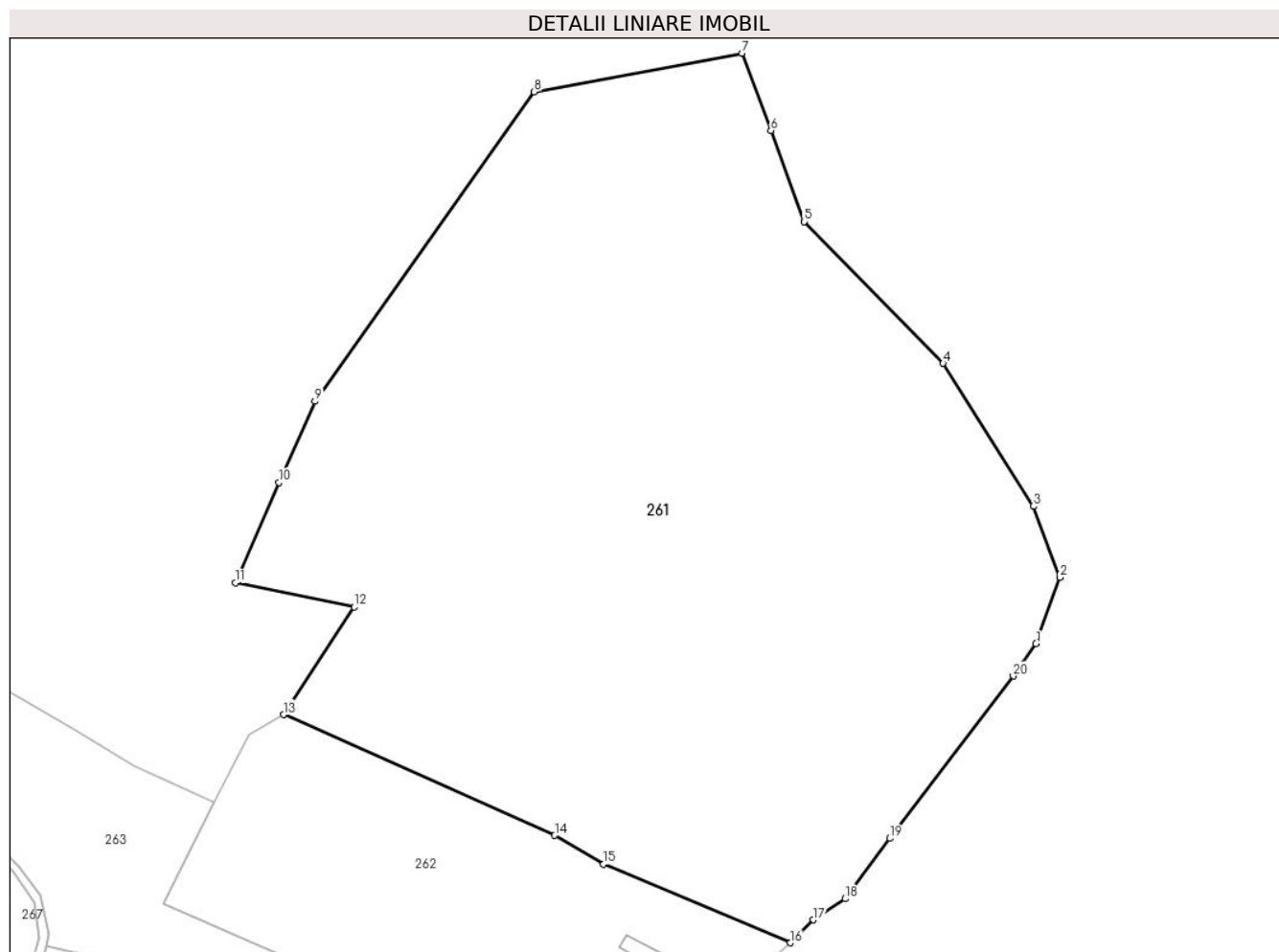
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50643	18.506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.960	-	-	-	
2	faneata	NU	13.546	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.568,273 659.439,661	2	405.573,18 659.453,134	14.339
2	405.573,18 659.453,134	3	405.567,692 659.467,632	15.502
3	405.567,692 659.467,632	4	405.549,32 659.496,743	34.424
4	405.549,32 659.496,743	5	405.520,977 659.525,603	40.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	405.520,977 659.525,603	6	405.514,235 659.544,169	19.752
6	405.514,235 659.544,169	7	405.508,359 659.559,921	16.812
7	405.508,359 659.559,921	8	405.465,978 659.552,051	43.106
8	405.465,978 659.552,051	9	405.421,25 659.489,016	77.292
9	405.421,25 659.489,016	10	405.413,936 659.472,485	18.077
10	405.413,936 659.472,485	11	405.405,037 659.452,016	22.319
11	405.405,037 659.452,016	12	405.429,324 659.447,093	24.781
12	405.429,324 659.447,093	13	405.414,864 659.425,182	26.252
13	405.414,864 659.425,182	14	405.470,148 659.400,562	60.518
14	405.470,148 659.400,562	15	405.480,122 659.394,747	11.545
15	405.480,122 659.394,747	16	405.518,206 659.378,704	41.326
16	405.518,206 659.378,704	17	405.522,877 659.383,34	6.581
17	405.522,877 659.383,34	18	405.529,367 659.387,68	7.807
18	405.529,367 659.387,68	19	405.538,467 659.399,96	15.284
19	405.538,467 659.399,96	20	405.563,66 659.433,066	41.602
20	405.563,66 659.433,066	1	405.568,273 659.439,661	8.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10, 11

Nr. topografic:20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vima Mica, Nr. 90, Jud. Maramures, "Gradina"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.368	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 18, parte din nr. top. 19

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vima Mica, Nr. 90, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa tip D+P. An 1965.
A1.2		Loc. Vima Mica, Nr. 90, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexa tip P. An 1965.
A1.3		Loc. Vima Mica, Nr. 90, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa tip P. An 1965.
A1.4		Loc. Vima Mica, Nr. 90, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa tip P. An 1965.
A1.5		Loc. Vima Mica, Nr. 90, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa tip P. An 1965.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
262 / 10/02/2025		
Act Notarial nr. 55/2006, din 26/06/2006 emis de Podeleanu Radu Calin Anton (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2101/5368 1) Tuns Petre Adrian	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Tuns Petre Adrian	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3267/5368 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 430, din 10/02/2025 emis de Comuna Vima Mică (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică asupra cotei 3267/5368 parte în favoarea lui 1) Tuns Petre Adrian	A1

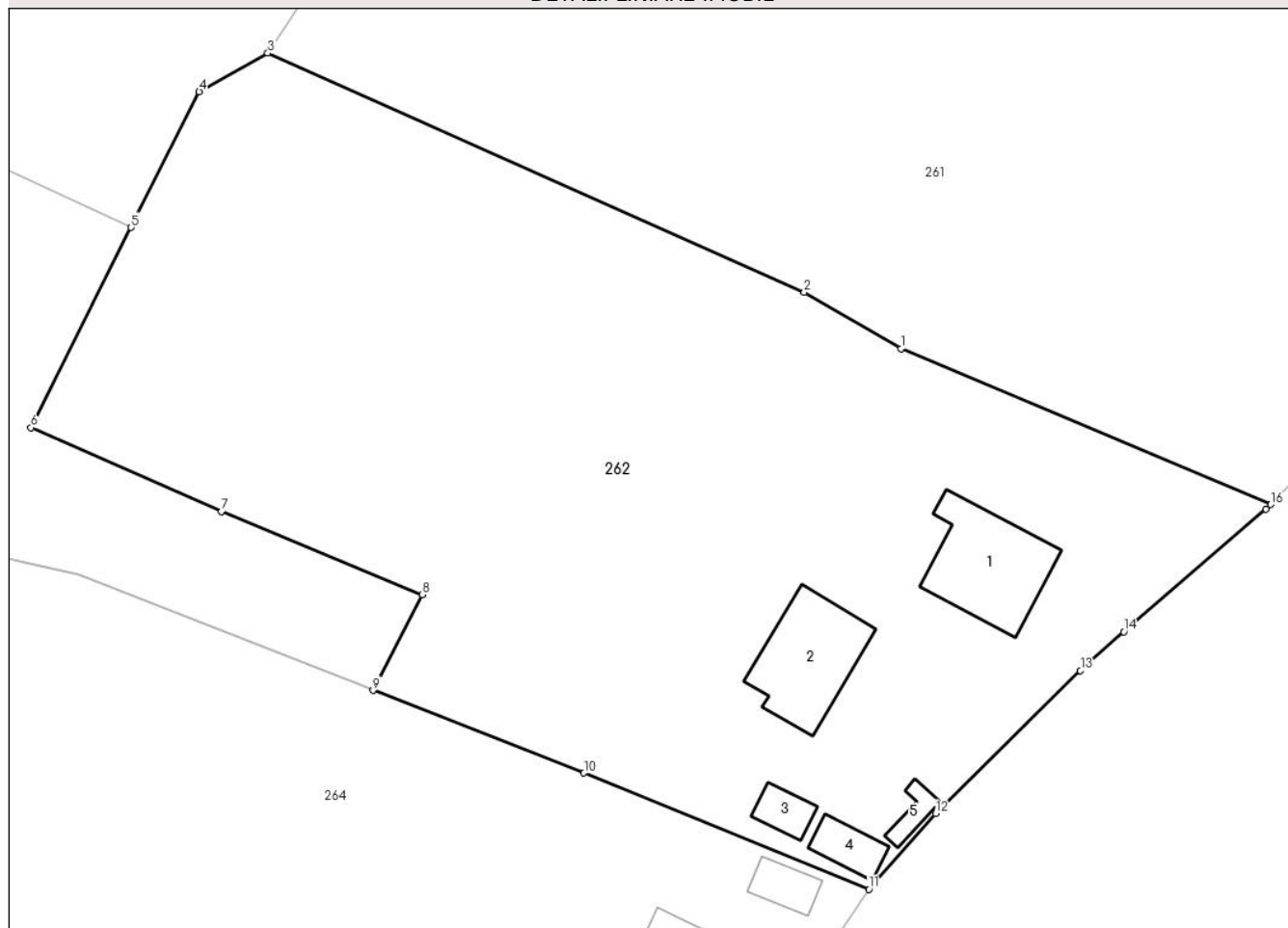
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.368	parte din nr. top. 18, parte din nr. top. 19

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	2.400	-	-	-	
3	faneata	DA	1.968	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa tip D+P. An 1965.
A1.2		construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexa tip P. An 1965.
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa tip P. An 1965.
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa tip P. An 1965.
A1.5		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa tip P. An 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.480,122 659.394,747	2	405.470,148 659.400,562	11.545
2	405.470,148 659.400,562	3	405.414,864 659.425,182	60.518
3	405.414,864 659.425,182	4	405.407,801 659.421,208	8.104
4	405.407,801 659.421,208	5	405.400,787 659.407,228	15.641
5	405.400,787 659.407,228	6	405.390,457 659.386,637	23.037
6	405.390,457 659.386,637	7	405.410,103 659.377,992	21.464
7	405.410,103 659.377,992	8	405.430,806 659.369,424	22.406
8	405.430,806 659.369,424	9	405.425,723 659.359,565	11.093
9	405.425,723 659.359,565	10	405.447,45 659.351,054	23.334
10	405.447,45 659.351,054	11	405.476,799 659.339,093	31.692
11	405.476,799 659.339,093	12	405.483,696 659.346,887	10.407
12	405.483,696 659.346,887	13	405.498,591 659.361,608	20.942
13	405.498,591 659.361,608	14	405.503,059 659.365,616	6.002
14	405.503,059 659.365,616	15	405.517,728 659.378,229	19.346
15	405.517,728 659.378,229	16	405.518,206 659.378,704	0.674
16	405.518,206 659.378,704	1	405.480,122 659.394,747	41.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:9, 10

Adresa: Loc. Peteritea, Jud. Maramures, "Peste Vale"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.821	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 17, parte din nr. top. 18

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
263 / 04/11/2024		
Act Administrativ nr. 44121/55, din 30/04/1997 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Trif Constantin , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 2266, din 03/09/2024 emis de Comuna Vîma Mică (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Trif Susana	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.821	parte din nr. top. 17, parte din nr. top. 18

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.138	-	-	-	
2	faneata	NU	1.683	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.372,007 659.422,222	2	405.356,309 659.431,353	18.16
3	405.343,384 659.433,592	4	405.336,506 659.435,425	7.118
5	405.302,02 659.422,653	6	405.308,924 659.422,052	6.93
7	405.321,245 659.420,645	8	405.334,202 659.415,285	14.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.356,309 659.431,353	3	405.343,384 659.433,592	13.117
4	405.336,506 659.435,425	5	405.302,02 659.422,653	36.775
6	405.308,924 659.422,052	7	405.321,245 659.420,645	12.401
8	405.334,202 659.415,285	9	405.343,598 659.410,794	10.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	405.343,598 659.410,794	10	405.349,054 659.405,869	7.35
11	405.355,675 659.399,41	12	405.360,837 659.394,363	7.219
13	405.365,247 659.388,455	14	405.367,007 659.380,54	8.108
15	405.366,436 659.378,066	16	405.395,36 659.371,458	29.669
17	405.425,723 659.359,565	18	405.430,806 659.369,424	11.093
19	405.410,103 659.377,992	20	405.390,457 659.386,637	21.464
21	405.400,787 659.407,228	22	405.384,413 659.414,82	18.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	405.349,054 659.405,869	11	405.355,675 659.399,41	9.25
12	405.360,837 659.394,363	13	405.365,247 659.388,455	7.372
14	405.367,007 659.380,54	15	405.366,436 659.378,066	2.539
16	405.395,36 659.371,458	17	405.425,723 659.359,565	32.609
18	405.430,806 659.369,424	19	405.410,103 659.377,992	22.406
20	405.390,457 659.386,637	21	405.400,787 659.407,228	23.037
22	405.384,413 659.414,82	1	405.372,007 659.422,222	14.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 7, 8, 9
Nr. topografic: 15/1, 15/2, 14, 16

Adresa: Loc. Peteritea, Nr. 91, Jud. Maramures, "Gradina"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.165	Sector cadastral: 20 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 13/2, parte din nr. top. 17

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Peteritea, Nr. 91, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 123 mp; S. construita desfasurata: 195 mp; Casa tip D+P. An 1968.
A1.2		Loc. Peteritea, Nr. 91, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 66 mp; S. construita desfasurata: 66 mp; Anexa tip P. An 1968.
A1.3		Loc. Peteritea, Nr. 91, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 27 mp; S. construita desfasurata: 27 mp; Anexa tip P. An 1976.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
264 / 04/11/2024			
Act Administrativ nr. 40346/90, din 23/05/1996 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3741/5165 1) Nechita Alexandru , proprietar neidentificat		A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1424/5165 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 2268, din 03/09/2024 emis de Comuna Vîma Mică (adeverinta);			
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei 1/1 parte în favoarea lui 1) Băbuț Vasile		A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Băbuț Vasile		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

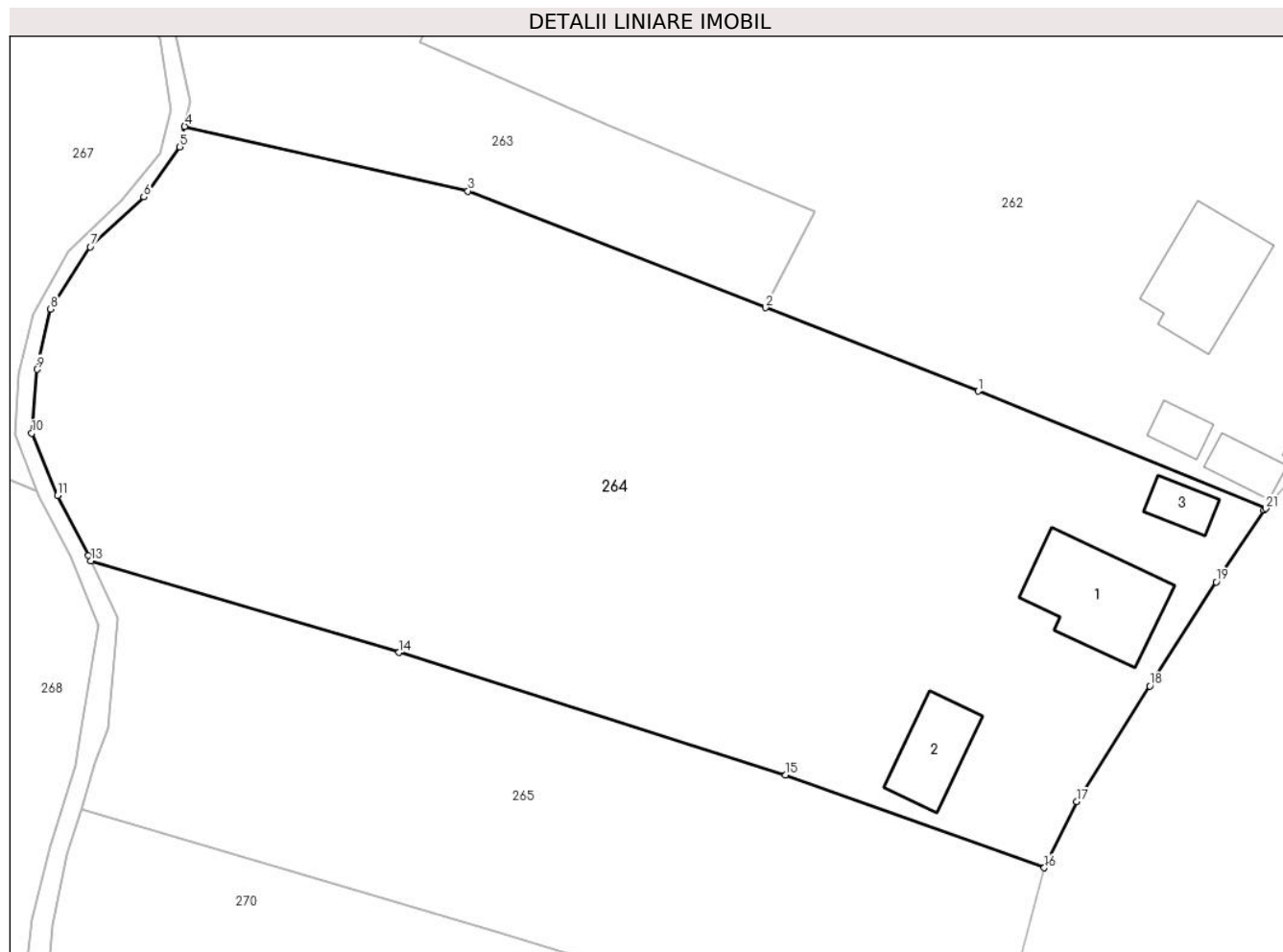
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.165	parte din nr. top. 13/2, parte din nr. top. 17

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	4.365	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Casa tip D+P. An 1968.
A1.2		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa tip P. An 1968.
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa tip P. An 1976.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.447,45 659.351,054	2	405.425,723 659.359,565	23.334
3	405.395,36 659.371,458	4	405.366,436 659.378,066	29.669
5	405.365,951 659.375,966	6	405.362,255 659.370,865	6.299
7	405.356,798 659.365,764	8	405.352,75 659.359,432	7.515
9	405.351,342 659.353,275	10	405.350,814 659.346,767	6.529
11	405.353,454 659.340,435	12	405.356,622 659.334,278	6.924
13	405.356,864 659.333,767	14	405.388,335 659.324,414	32.832
15	405.427,756 659.311,907	16	405.454,196 659.302,441	28.083
17	405.457,511 659.309,192	18	405.464,955 659.320,98	13.942
19	405.471,745 659.331,608	20	405.476,64 659.338,914	8.794
21	405.476,799 659.339,093	1	405.447,45 659.351,054	31.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.425,723 659.359,565	3	405.395,36 659.371,458	32.609
4	405.366,436 659.378,066	5	405.365,951 659.375,966	2.155
6	405.362,255 659.370,865	7	405.356,798 659.365,764	7.47
8	405.352,75 659.359,432	9	405.351,342 659.353,275	6.316
10	405.350,814 659.346,767	11	405.353,454 659.340,435	6.86
12	405.356,622 659.334,278	13	405.356,864 659.333,767	0.566
14	405.388,335 659.324,414	15	405.427,756 659.311,907	41.357
16	405.454,196 659.302,441	17	405.457,511 659.309,192	7.521
18	405.464,955 659.320,98	19	405.471,745 659.331,608	12.612
20	405.476,64 659.338,914	21	405.476,799 659.339,093	0.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 265**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7

Adresa: Loc. Peteritea, Jud. Maramures, "Gradina"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.333	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 13/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
265 / 04/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2264, din 03/09/2024 emis de Comuna Vîma Mică (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Man Valer 2) Man Maria	A1

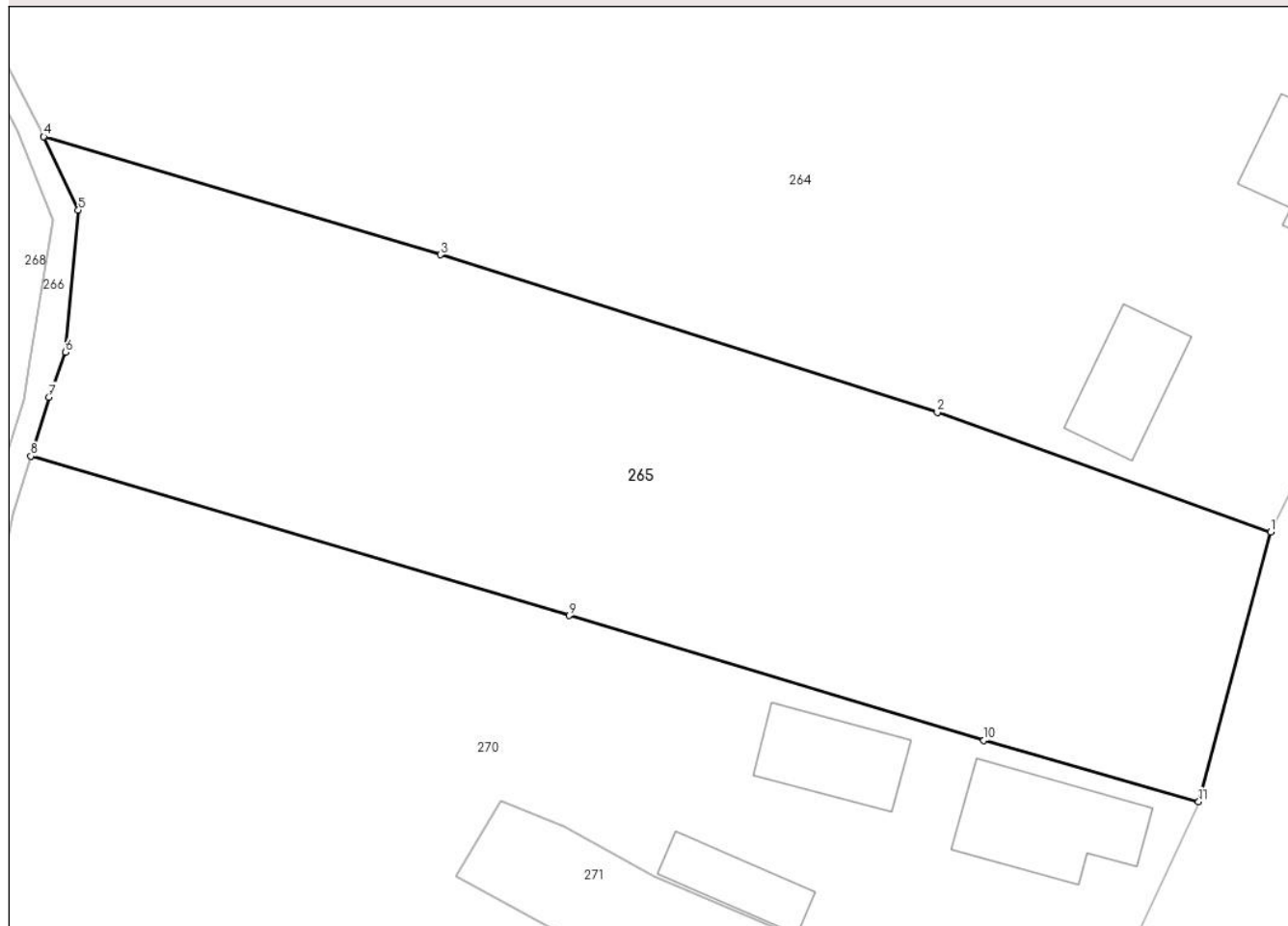
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.333	parte din nr. top. 13/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.333	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.454,196 659.302,441	2	405.427,756 659.311,907	28.083
2	405.427,756 659.311,907	3	405.388,335 659.324,414	41.357
3	405.388,335 659.324,414	4	405.356,864 659.333,767	32.832
4	405.356,864 659.333,767	5	405.359,615 659.327,946	6.438
5	405.359,615 659.327,946	6	405.358,606 659.316,691	11.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.358,606 659.316,691	7	405.357,263 659.313,135	3.801
7	405.357,263 659.313,135	8	405.355,841 659.308,437	4.908
8	405.355,841 659.308,437	9	405.398,555 659.295,806	44.542
9	405.398,555 659.295,806	10	405.431,433 659.285,918	34.333
10	405.431,433 659.285,918	11	405.448,484 659.281,045	17.733
11	405.448,484 659.281,045	1	405.454,196 659.302,441	22.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Peteritea, Jud. Maramures, parcela „Valea Direlii - Valea Hijului”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		562	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din CF 50684 Vima Mica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2273 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 27/2021, din 02/11/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Vima Mica (act administrativ nr Adresă nr. 4577 din 26.10.2021, emis de A.N.A.R. - Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa, Sistemul de Gospodărire a Apelor Maramureș;act administrativ nr Documentație cadastrală nr. 2273 din 23.02.2024, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru;act administrativ nr Adeverință nr. 321 din 12.02.2024, emis de Primaria Vima Mica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA VIMA MICA , CIF:3627528, Domeniul public		
OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 2273/23.02.2024 din CF 50684 Vima Mica		

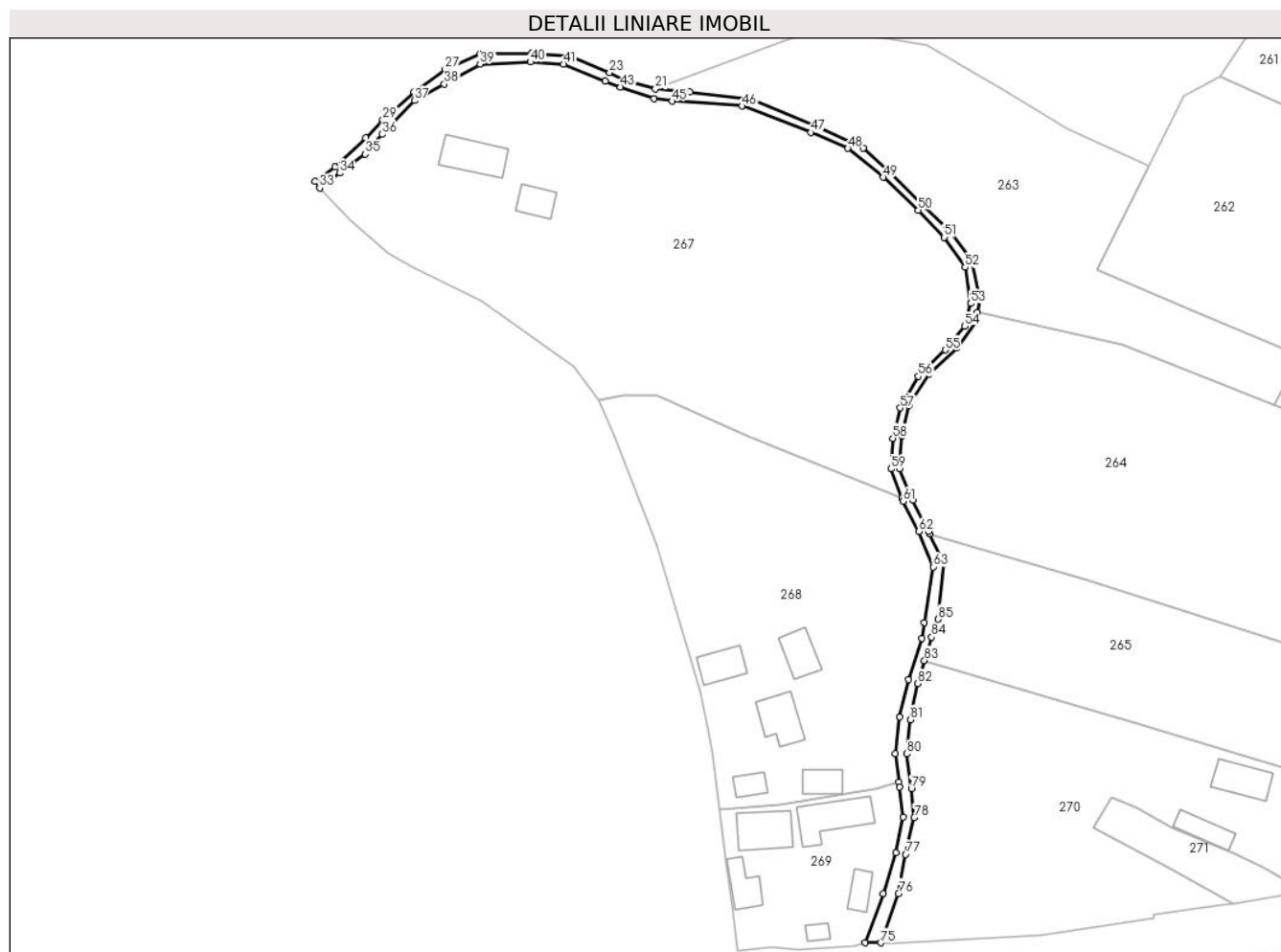
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	562	parte din CF 50684 Vima Mica

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	562	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	405.359,615 659.327,946	2	405.356,864 659.333,767	6.438	2	405.356,864 659.333,767	3	405.356,622 659.334,278	0.566	3	405.356,622 659.334,278	4	405.353,454 659.340,435	6.924
4	405.353,454 659.340,435	5	405.350,814 659.346,767	6.86	5	405.350,814 659.346,767	6	405.351,342 659.353,275	6.529	6	405.351,342 659.353,275	7	405.352,75 659.359,432	6.316
7	405.352,75 659.359,432	8	405.356,798 659.365,764	7.515	8	405.356,798 659.365,764	9	405.362,255 659.370,865	7.47	9	405.362,255 659.370,865	10	405.365,951 659.375,966	6.299
10	405.365,951 659.375,966	11	405.366,436 659.378,066	2.155	11	405.366,436 659.378,066	12	405.367,007 659.380,54	2.539	12	405.367,007 659.380,54	13	405.365,247 659.388,455	8.108
13	405.365,247 659.388,455	14	405.360,837 659.394,363	7.372	14	405.360,837 659.394,363	15	405.355,675 659.399,41	7.219	15	405.355,675 659.399,41	16	405.349,054 659.405,869	9.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
16	405.349,054 659.405,869	17	405.343,598 659.410,794	7.35	17	405.343,598 659.410,794	18	405.334,202 659.415,285	10.41 4	18	405.334,202 659.415,285	19	405.321,245 659.420,645	14.02 2
19	405.321,245 659.420,645	20	405.308,924 659.422,052	12.40 1	20	405.308,924 659.422,052	21	405.302,02 659.422,653	6.93	21	405.302,02 659.422,653	22	405.295,697 659.424,528	6.595
22	405.295,697 659.424,528	23	405.292,881 659.425,935	3.148	23	405.292,881 659.425,935	24	405.284,961 659.429,277	8.596	24	405.284,961 659.429,277	25	405.277,217 659.429,805	7.762
25	405.277,217 659.429,805	26	405.267,008 659.429,629	10.21 1	26	405.267,008 659.429,629	27	405.259,968 659.426,639	7.649	27	405.259,968 659.426,639	28	405.253,808 659.422,065	7.672
28	405.253,808 659.422,065	29	405.247,511 659.416,527	8.386	29	405.247,511 659.416,527	30	405.244,061 659.412,941	4.976	30	405.244,061 659.412,941	31	405.237,937 659.407,116	8.452
31	405.237,937 659.407,116	32	405.233,972 659.404,174	4.937	32	405.233,972 659.404,174	33	405.234,888 659.402,908	1.563	33	405.234,888 659.402,908	34	405.238,866 659.405,862	4.955
34	405.238,866 659.405,862	35	405.244,036 659.409,637	6.402	35	405.244,036 659.409,637	36	405.247,405 659.413,583	5.189	36	405.247,405 659.413,583	37	405.253,843 659.420,33	9.326
37	405.253,843 659.420,33	38	405.259,785 659.423,626	6.795	38	405.259,785 659.423,626	39	405.266,959 659.427,665	8.233	39	405.266,959 659.427,665	40	405.277,036 659.428,052	10.08 4
40	405.277,036 659.428,052	41	405.283,655 659.427,657	6.631	41	405.283,655 659.427,657	42	405.292,002 659.424,187	9.04	42	405.292,002 659.424,187	43	405.295,028 659.423,049	3.233
43	405.295,028 659.423,049	44	405.301,7 659.420,709	7.07	44	405.301,7 659.420,709	45	405.305,365 659.420,199	3.7	45	405.305,365 659.420,199	46	405.319,348 659.419,231	14.01 6
46	405.319,348 659.419,231	47	405.333,097 659.413,96	14.72 5	47	405.333,097 659.413,96	48	405.340,489 659.410,794	8.041	48	405.340,489 659.410,794	49	405.347,612 659.405,015	9.172
49	405.347,612 659.405,015	50	405.354,571 659.398,461	9.559	50	405.354,571 659.398,461	51	405.359,787 659.393,021	7.537	51	405.359,787 659.393,021	52	405.363,977 659.387,013	7.325
52	405.363,977 659.387,013	53	405.365,073 659.379,782	7.314	53	405.365,073 659.379,782	54	405.363,871 659.375,231	4.707	54	405.363,871 659.375,231	55	405.359,971 659.370,486	6.142
55	405.359,971 659.370,486	56	405.354,578 659.365,243	7.522	56	405.354,578 659.365,243	57	405.350,934 659.358,925	7.294	57	405.350,934 659.358,925	58	405.349,532 659.352,861	6.224
58	405.349,532 659.352,861	59	405.349,111 659.346,715	6.16	59	405.349,111 659.346,715	60	405.351,371 659.340,826	6.307	60	405.351,371 659.340,826	61	405.351,589 659.340,258	0.609
61	405.351,589 659.340,258	62	405.354,759 659.334,206	6.832	62	405.354,759 659.334,206	63	405.357,601 659.327,142	7.614	63	405.357,601 659.327,142	64	405.355,812 659.316,057	11.22 8
64	405.355,812 659.316,057	65	405.355,284 659.312,891	3.21	65	405.355,284 659.312,891	66	405.352,644 659.304,624	8.678	66	405.352,644 659.304,624	67	405.350,884 659.297,236	7.595
67	405.350,884 659.297,236	68	405.350,004 659.289,848	7.44	68	405.350,004 659.289,848	69	405.350,761 659.284,1	5.797	69	405.350,761 659.284,1	70	405.350,884 659.283,164	0.944
70	405.350,884 659.283,164	71	405.351,588 659.277,183	6.022	71	405.351,588 659.277,183	72	405.350,18 659.269,972	7.347	72	405.350,18 659.269,972	73	405.347,54 659.261,88	8.512
73	405.347,54 659.261,88	74	405.344,02 659.252,03	10.46	74	405.344,02 659.252,03	75	405.347,129 659.252,03	3.109	75	405.347,129 659.252,03	76	405.350,649 659.261,88	10.46
76	405.350,649 659.261,88	77	405.352,064 659.269,711	7.958	77	405.352,064 659.269,711	78	405.353,777 659.277,037	7.524	78	405.353,777 659.277,037	79	405.353,202 659.282,78	5.772
79	405.353,202 659.282,78	80	405.352,35 659.289,797	7.069	80	405.352,35 659.289,797	81	405.352,994 659.296,596	6.829	81	405.352,994 659.296,596	82	405.354,46 659.303,875	7.425
82	405.354,46 659.303,875	83	405.355,841 659.308,437	4.767	83	405.355,841 659.308,437	84	405.357,263 659.313,135	4.908	84	405.357,263 659.313,135	85	405.358,606 659.316,691	3.801
85	405.358,606 659.316,691	1	405.359,615 659.327,946	11.3										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:135

Nr. topografic:1466/1, 1468, 1469, 1470,
1472,1473, 1474, 1475

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Peteritea, Nr. 96, Jud. Maramures, "Gr. casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.336	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Peteritea, Nr. 96, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa tip P. An 1990.
A1.2		Loc. Peteritea, Nr. 96, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa tip P. An 1990.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
267 / 04/11/2024			
Act Administrativ nr. 44121/55, din 30/04/1997 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Trif Constantin, lipsă CNP		A1
263 / 04/11/2024			
Act Administrativ nr. 2267, din 03/09/2024 emis de Comuna Vîma Mică (adeverinta);			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Trif Susana		A1
267 / 04/11/2024			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Trif Susana		A1.1, A1.2

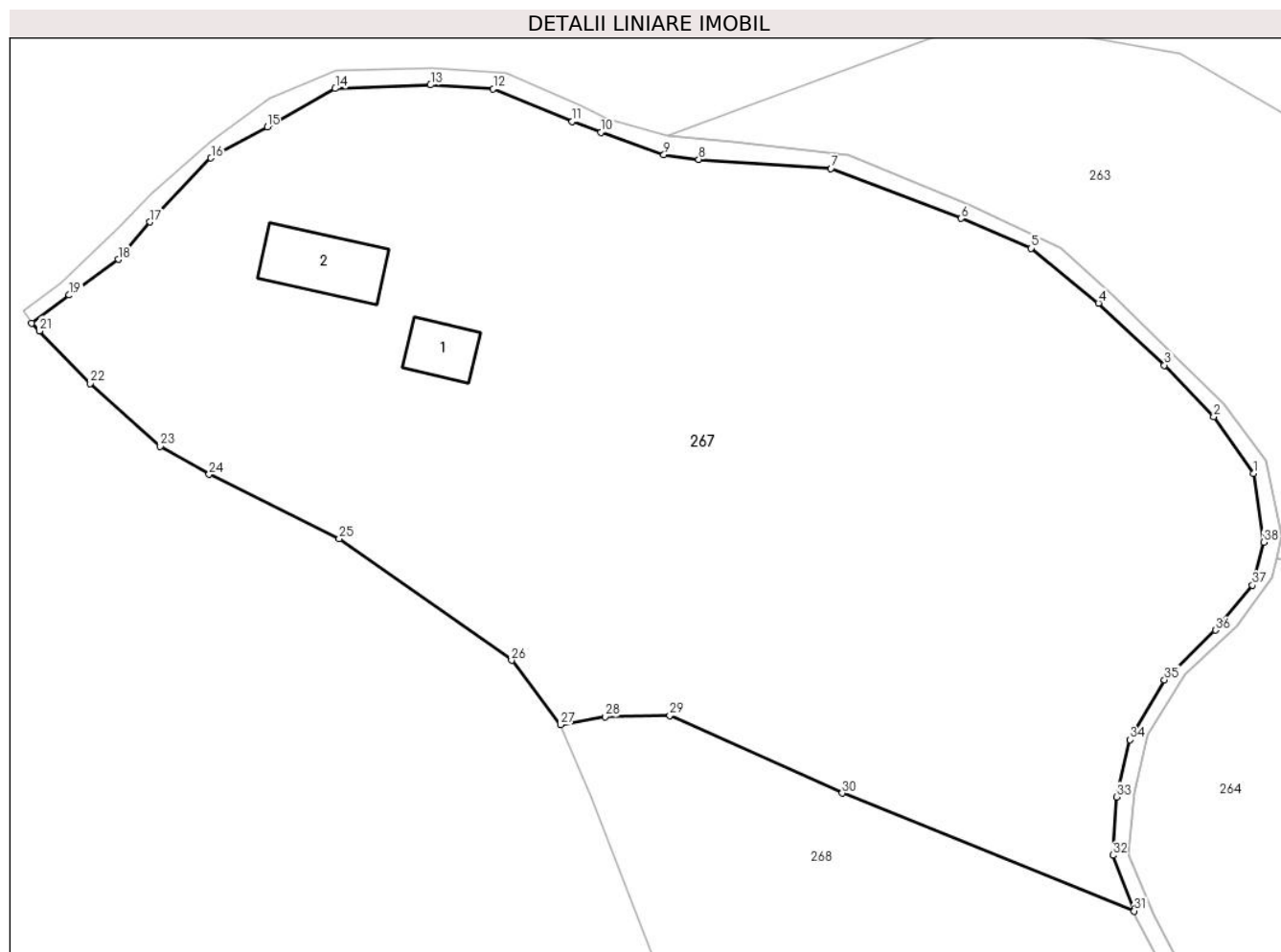
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	-	-	-	
2	faneata	DA	4.436	-	-	-	
3	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa tip P. An 1990.
A1.2		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa tip P. An 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.363,977 659.387,013	2	405.359,787 659.393,021	7.325
3	405.354,571 659.398,461	4	405.347,612 659.405,015	9.559
5	405.340,489 659.410,794	6	405.333,097 659.413,96	8.041
7	405.319,348 659.419,231	8	405.305,365 659.420,199	14.016
9	405.301,7 659.420,709	10	405.295,028 659.423,049	7.07
11	405.292,002 659.424,187	12	405.283,655 659.427,657	9.04
13	405.277,036 659.428,052	14	405.266,959 659.427,665	10.084
15	405.259,785 659.423,626	16	405.253,843 659.420,33	6.795
17	405.247,405 659.413,583	18	405.244,036 659.409,637	5.189
19	405.238,866 659.405,862	20	405.234,888 659.402,908	4.955
21	405.235,697 659.402,078	22	405.241,096 659.396,536	7.737
23	405.248,487 659.389,883	24	405.253,634 659.386,94	5.929
25	405.267,383 659.380,136	26	405.285,584 659.367,298	22.273
27	405.290,784 659.360,504	28	405.295,474 659.361,337	4.763
29	405.302,303 659.361,49	30	405.320,525 659.353,288	19.983
31	405.351,371 659.340,826	32	405.349,111 659.346,715	6.307
33	405.349,532 659.352,861	34	405.350,934 659.358,925	6.224
35	405.354,578 659.365,243	36	405.359,971 659.370,486	7.522
37	405.363,871 659.375,231	38	405.365,073 659.379,782	4.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.359,787 659.393,021	3	405.354,571 659.398,461	7.537
4	405.347,612 659.405,015	5	405.340,489 659.410,794	9.172
6	405.333,097 659.413,96	7	405.319,348 659.419,231	14.725
8	405.305,365 659.420,199	9	405.301,7 659.420,709	3.7
10	405.295,028 659.423,049	11	405.292,002 659.424,187	3.233
12	405.283,655 659.427,657	13	405.277,036 659.428,052	6.631
14	405.266,959 659.427,665	15	405.259,785 659.423,626	8.233
16	405.253,843 659.420,33	17	405.247,405 659.413,583	9.326
18	405.244,036 659.409,637	19	405.238,866 659.405,862	6.402
20	405.234,888 659.402,908	21	405.235,697 659.402,078	1.159
22	405.241,096 659.396,536	23	405.248,487 659.389,883	9.944
24	405.253,634 659.386,94	25	405.267,383 659.380,136	15.34
26	405.285,584 659.367,298	27	405.290,784 659.360,504	8.556
28	405.295,474 659.361,337	29	405.302,303 659.361,49	6.831
30	405.320,525 659.353,288	31	405.351,371 659.340,826	33.268
32	405.349,111 659.346,715	33	405.349,532 659.352,861	6.16
34	405.350,934 659.358,925	35	405.354,578 659.365,243	7.294
36	405.359,971 659.370,486	37	405.363,871 659.375,231	6.142
38	405.365,073 659.379,782	1	405.363,977 659.387,013	7.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:269

Nr. topografic:1476

Adresa: Loc. Peteritea, Nr. 95, Jud. Maramures, "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.382	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Peteritea, Nr. 95, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa tip P, An 1967.
A1.2		Loc. Peteritea, Nr. 95, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa tip P. An 1970.
A1.3		Loc. Peteritea, Nr. 95, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa tip D+P. An 1970.
A1.4		Loc. Peteritea, Nr. 95, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa tip P. An 1970.
A1.5		Loc. Peteritea, Nr. 95, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa tip P. An 1978.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
268 / 04/11/2024			
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. 2265, din 03/09/2024 emis de Comuna Vîma Mică (adeverinta);			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) Nechita Cornel		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) Nechita Cornel		

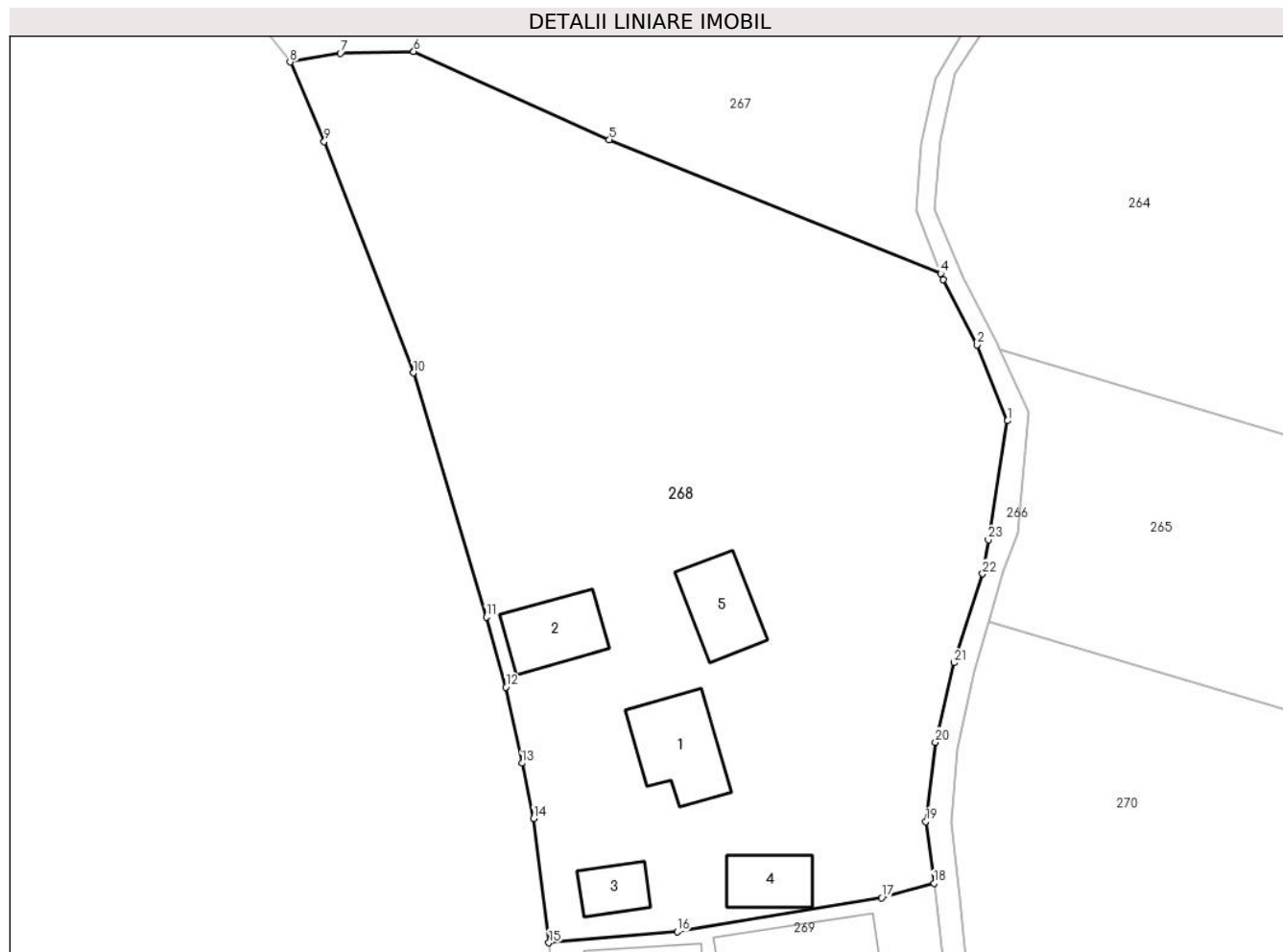
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	782	-	-	-	
2	arabil	DA	2.600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa tip P, An 1967.
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa tip P. An 1970.
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa tip D+P. An 1970.
A1.4		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa tip P. An 1970.
A1.5		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa tip P. An 1978.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.357,601 659.327,142	2	405.354,759 659.334,206	7.614
3	405.351,589 659.340,258	4	405.351,371 659.340,826	0.609
5	405.320,525 659.353,288	6	405.302,303 659.361,49	19.983
7	405.295,474 659.361,337	8	405.290,784 659.360,504	4.763
9	405.293,973 659.353,107	10	405.302,272 659.331,587	23.065
11	405.309,066 659.308,888	12	405.310,88 659.302,361	6.774
13	405.312,396 659.295,278	14	405.313,464 659.290,135	5.253
15	405.314,898 659.278,577	16	405.326,839 659.279,605	11.985
17	405.345,885 659.282,758	18	405.350,761 659.284,1	5.057
19	405.350,004 659.289,848	20	405.350,884 659.297,236	7.44
21	405.352,644 659.304,624	22	405.355,284 659.312,891	8.678
23	405.355,812 659.316,057	1	405.357,601 659.327,142	11.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.354,759 659.334,206	3	405.351,589 659.340,258	6.832
4	405.351,371 659.340,826	5	405.320,525 659.353,288	33.268
6	405.302,303 659.361,49	7	405.295,474 659.361,337	6.831
8	405.290,784 659.360,504	9	405.293,973 659.353,107	8.055
10	405.302,272 659.331,587	11	405.309,066 659.308,888	23.694
12	405.310,88 659.302,361	13	405.312,396 659.295,278	7.243
14	405.313,464 659.290,135	15	405.314,898 659.278,577	11.647
16	405.326,839 659.279,605	17	405.345,885 659.282,758	19.305
18	405.350,761 659.284,1	19	405.350,004 659.289,848	5.797
20	405.350,884 659.297,236	21	405.352,644 659.304,624	7.595
22	405.355,284 659.312,891	23	405.355,812 659.316,057	3.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:145
Nr. topografic:1476/1

Adresa: Loc. Peteritea, Nr. 94, Jud. Maramures, "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		952	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Peteritea, Nr. 94, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa tip S+P. An 1963.
A1.2		Loc. Peteritea, Nr. 94, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa tip P. An 1970.
A1.3		Loc. Peteritea, Nr. 94, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa tip P. An 2000.
A1.4		Loc. Peteritea, Nr. 94, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa tip P. An 2000.
A1.5		Loc. Peteritea, Nr. 94, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa tip P. An 2004.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
269 / 28/11/2024			
Act Administrativ nr. 44121/14, din 23/10/1996 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Tuns Maria, lipsa CNP		A1
Act Administrativ nr. 2864, din 28/11/2024 emis de Comuna Vîma Mică (adeverinta);			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Tuns Ioan		A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Tuns Ioan		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

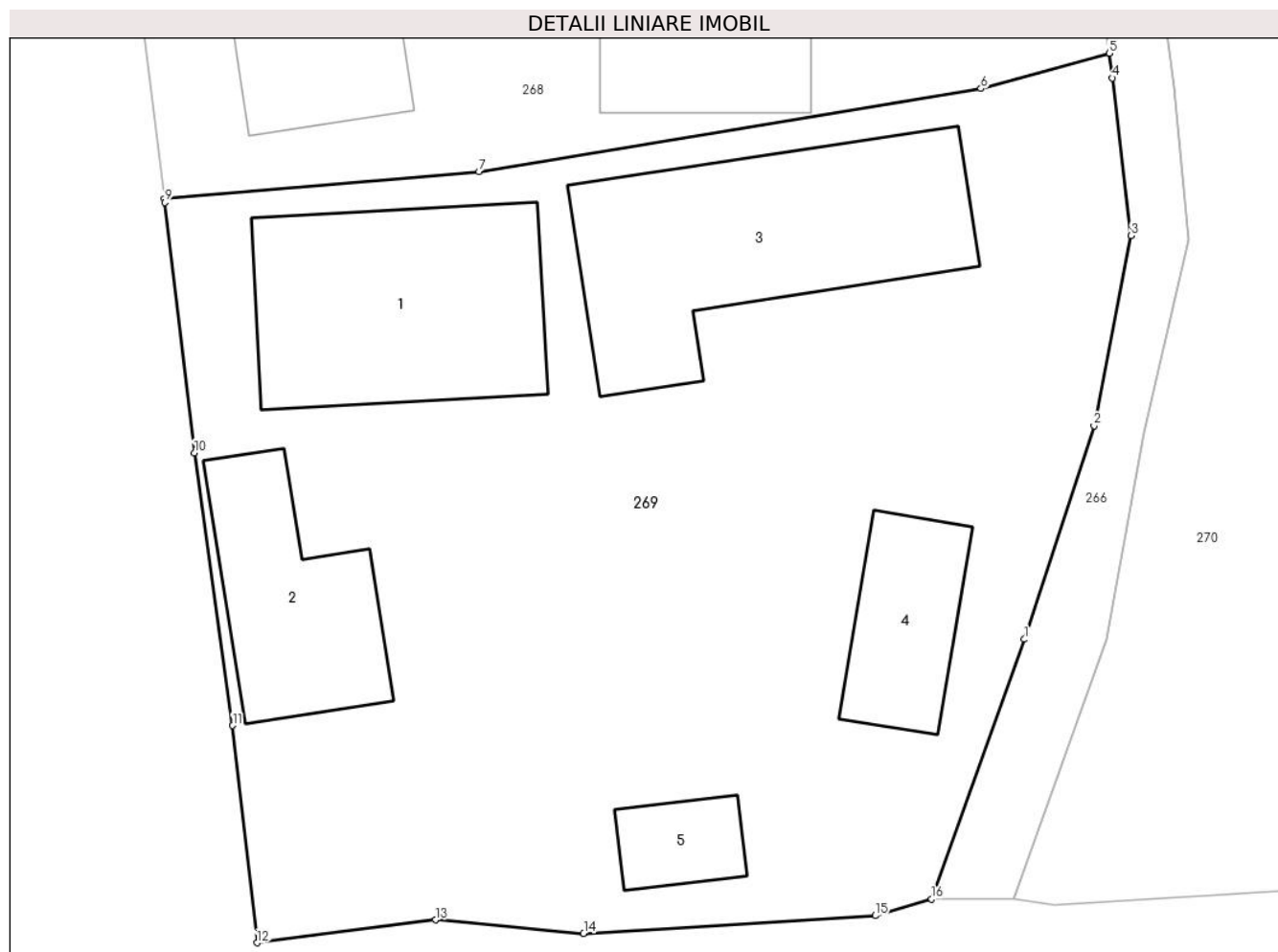
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	952	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa tip S+P. An 1963.
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa tip P. An 1970.
A1.3		construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa tip P. An 2000.
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa tip P. An 2000.
A1.5		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa tip P. An 2004.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.347,54 659.261,88	2	405.350,18 659.269,972	8.512
2	405.350,18 659.269,972	3	405.351,588 659.277,183	7.347
3	405.351,588 659.277,183	4	405.350,884 659.283,164	6.022
4	405.350,884 659.283,164	5	405.350,761 659.284,1	0.944
5	405.350,761 659.284,1	6	405.345,885 659.282,758	5.057
6	405.345,885 659.282,758	7	405.326,839 659.279,605	19.305
7	405.326,839 659.279,605	8	405.314,898 659.278,577	11.985
8	405.314,898 659.278,577	9	405.314,915 659.278,442	0.136
9	405.314,915 659.278,442	10	405.316,048 659.268,951	9.558
10	405.316,048 659.268,951	11	405.317,494 659.258,605	10.447
11	405.317,494 659.258,605	12	405.318,422 659.250,37	8.287
12	405.318,422 659.250,37	13	405.325,201 659.251,234	6.834
13	405.325,201 659.251,234	14	405.330,813 659.250,725	5.635
14	405.330,813 659.250,725	15	405.341,883 659.251,397	11.09
15	405.341,883 659.251,397	16	405.344,02 659.252,03	2.229
16	405.344,02 659.252,03	1	405.347,54 659.261,88	10.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:582, Peteritea

Adresa: Loc. Peteritea, Nr. 93, Jud. Maramures, "Gradina casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50179	Din acte: 3.178 Masurata: 3.265	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50179-C1	Loc. Peteritea, Nr. 93, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa tip D+P. An 1950.
A1.2	50179-C2	Loc. Peteritea, Nr. 93, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa tip P. An 1955.
A1.3	50179-C3	Loc. Peteritea, Nr. 93, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa tip P. An 1955.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
269 / 27/03/2000		
Act Notarial nr. 263 din 1984, din 01/01/1984 emis de Notariatul de Stat Judetean Maramures Baia Mare (incheiere nr. 594/2000 emisa de N.P.Podeleanu Radu Aurel , conexat cu incheierii nr. 270-75/27.03.2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire testamentara dupa defunctul Florian Gheorghe, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) FLORIAN ANA MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 269/27.03.2000 din CF 50179 Vlma Mica</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
285 / 06/04/2000		
Act Notarial nr. 301 din 2000, din 06/04/2000 emis de N.P.Podeleanu Radu Aurel (conexat cu incheiere nr. 286/06.04.2000);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare cu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 1) Bolba Vasile 2) Bolba Ana-Maria <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 285/06.04.2000 din CF 50179 Vlma Mica</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

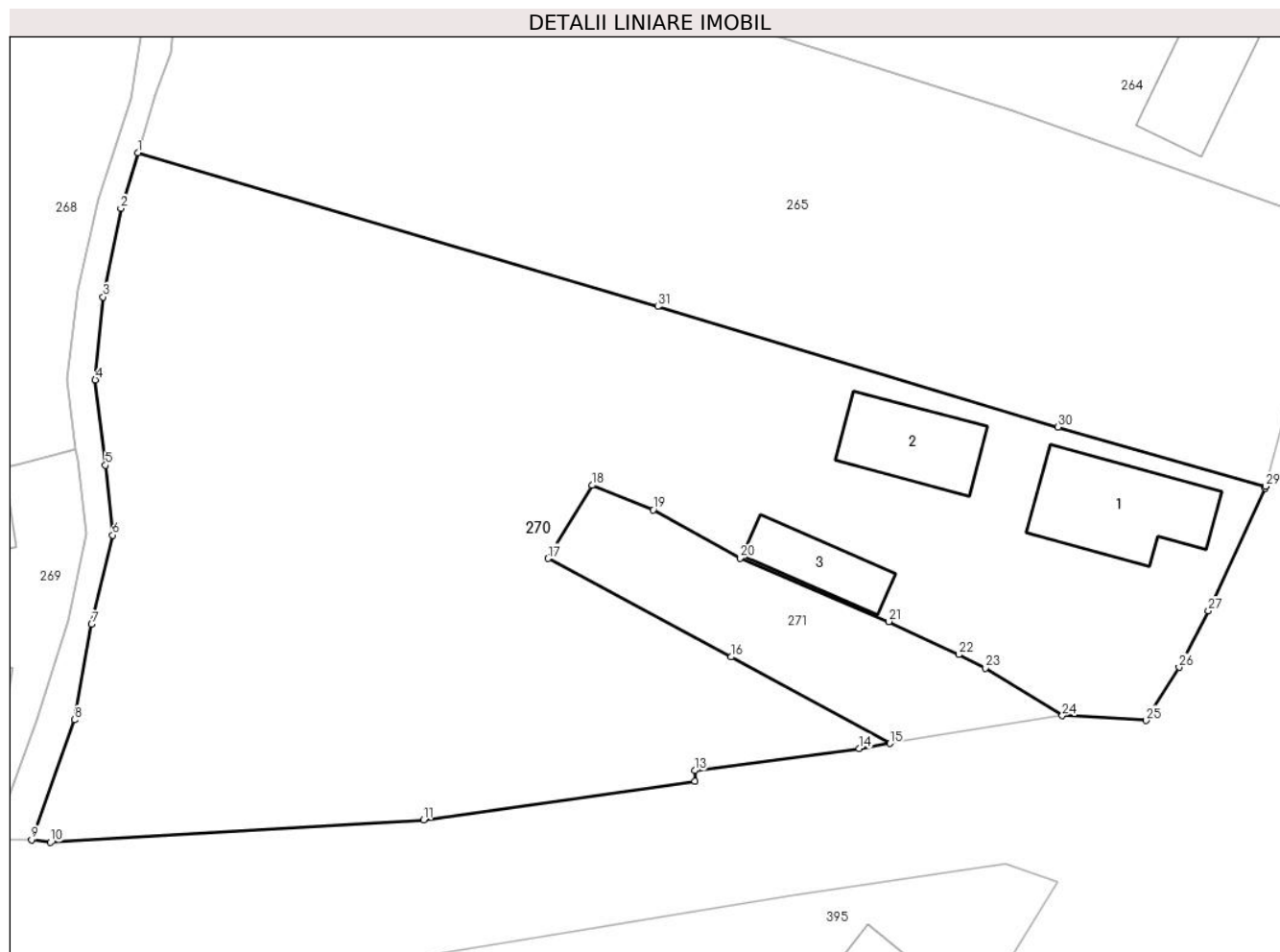
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50179	Din acte: 3.178 Masurata: 3.265	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	-	-	-	
2	arabil	DA	2.745	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50179-C1	construcţii de locuinţe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa tip D+P. An 1950.
A1.2	50179-C2	construcţii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa tip P. An 1955.
A1.3	50179-C3	construcţii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa tip P. An 1955.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.355,841 659.308,437	2	405.354,46 659.303,875	4.767
3	405.352,994 659.296,596	4	405.352,35 659.289,797	6.829
5	405.353,202 659.282,78	6	405.353,777 659.277,037	5.772
7	405.352,064 659.269,711	8	405.350,649 659.261,88	7.958
9	405.347,129 659.252,03	10	405.348,678 659.251,81	1.565
11	405.379,325 659.253,671	12	405.401,605 659.256,828	22.503
13	405.401,598 659.257,704	14	405.415,084 659.259,524	13.608
15	405.417,634 659.259,934	16	405.404,568 659.267,027	14.867
17	405.389,547 659.275,114	18	405.393,159 659.281,121	7.009
19	405.398,175 659.279,124	20	405.405,298 659.275,146	8.159
21	405.417,53 659.269,941	22	405.423,268 659.267,232	6.345
23	405.425,439 659.266,117	24	405.431,783 659.262,212	7.45
25	405.438,667 659.261,818	26	405.441,38 659.266,182	5.139
27	405.443,777 659.270,823	28	405.448,443 659.280,894	11.099
29	405.448,484 659.281,045	30	405.431,433 659.285,918	17.733
31	405.398,555 659.295,806	1	405.355,841 659.308,437	44.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.354,46 659.303,875	3	405.352,994 659.296,596	7.425
4	405.352,35 659.289,797	5	405.353,202 659.282,78	7.069
6	405.353,777 659.277,037	7	405.352,064 659.269,711	7.524
8	405.350,649 659.261,88	9	405.347,129 659.252,03	10.46
10	405.348,678 659.251,81	11	405.379,325 659.253,671	30.703
12	405.401,605 659.256,828	13	405.401,598 659.257,704	0.876
14	405.415,084 659.259,524	15	405.417,634 659.259,934	2.583
16	405.404,568 659.267,027	17	405.389,547 659.275,114	17.06
18	405.393,159 659.281,121	19	405.398,175 659.279,124	5.399
20	405.405,298 659.275,146	21	405.417,53 659.269,941	13.293
22	405.423,268 659.267,232	23	405.425,439 659.266,117	2.441
24	405.431,783 659.262,212	25	405.438,667 659.261,818	6.895
26	405.441,38 659.266,182	27	405.443,777 659.270,823	5.223
28	405.448,443 659.280,894	29	405.448,484 659.281,045	0.157
30	405.431,433 659.285,918	31	405.398,555 659.295,806	34.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:421
Nr. topografic:11/2/2

Adresa: Loc. Peteritea, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		305	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
271 / 04/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

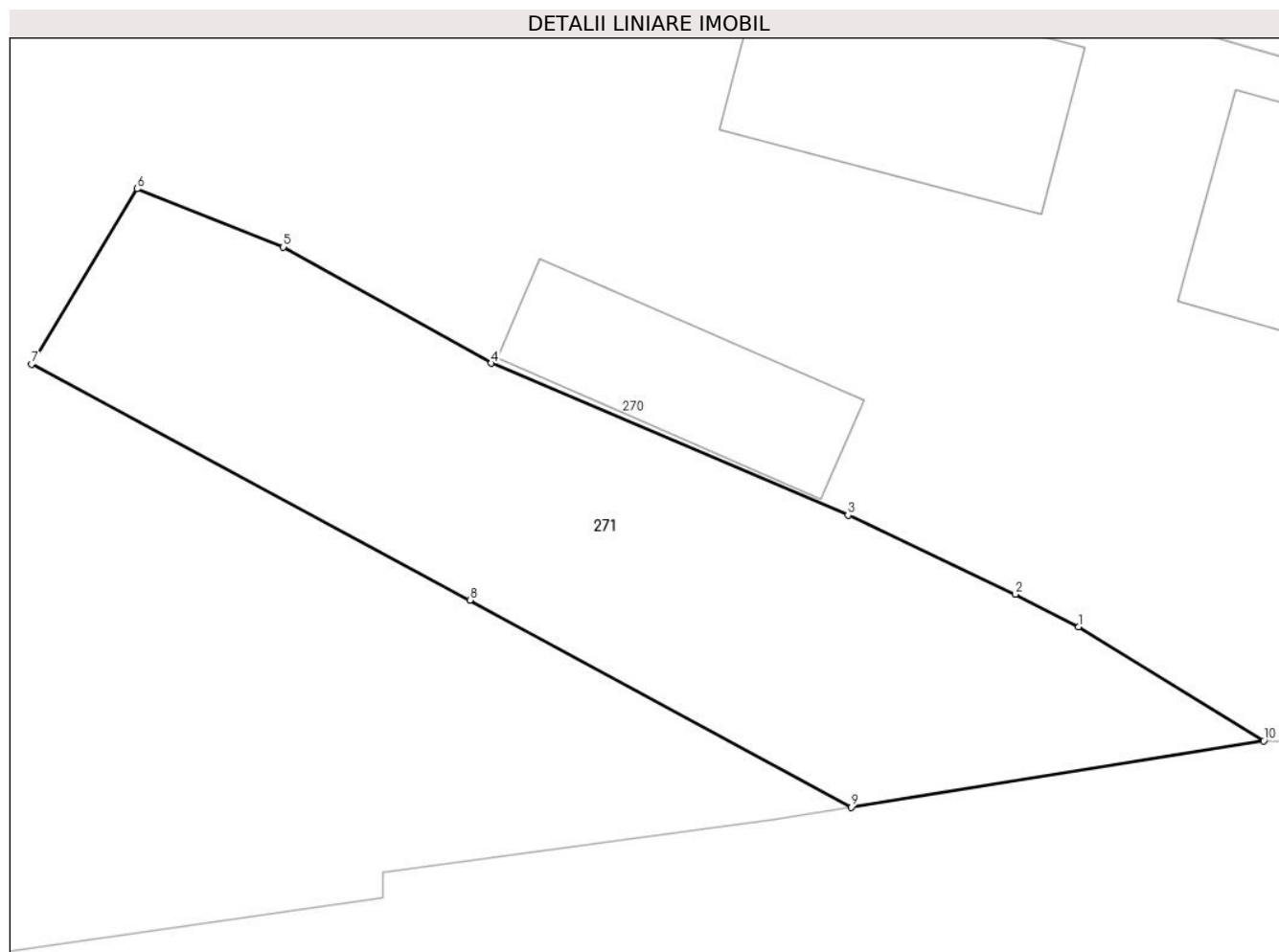
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	305	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.425,439 659.266,117	2	405.423,268 659.267,232	2.441
2	405.423,268 659.267,232	3	405.417,53 659.269,941	6.345
3	405.417,53 659.269,941	4	405.405,298 659.275,146	13.293
4	405.405,298 659.275,146	5	405.398,175 659.279,124	8.159
5	405.398,175 659.279,124	6	405.393,159 659.281,121	5.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.393,159 659.281,121	7	405.389,547 659.275,114	7.009
7	405.389,547 659.275,114	8	405.404,568 659.267,027	17.06
8	405.404,568 659.267,027	9	405.417,634 659.259,934	14.867
9	405.417,634 659.259,934	10	405.431,783 659.262,212	14.331
10	405.431,783 659.262,212	1	405.425,439 659.266,117	7.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

