

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12

Adresa: Loc. Peteritea, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		143	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 122/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
272 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mentiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

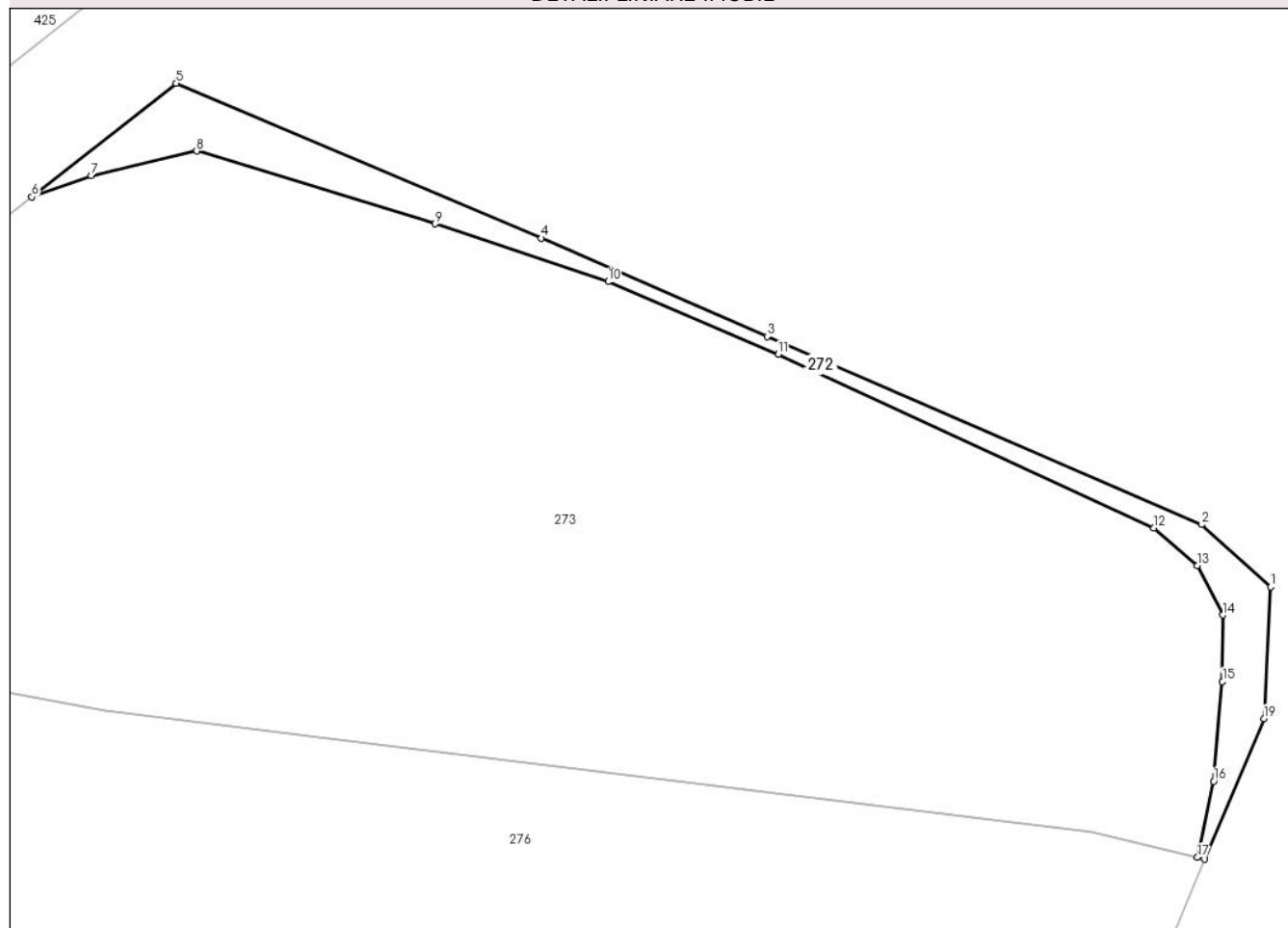
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	143	parte din nr. top. 122/2

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	143	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.090,23 658.678,646	2	405.086,26 658.682,223	5.344
2	405.086,26 658.682,223	3	405.061,355 658.692,994	27.134
3	405.061,355 658.692,994	4	405.048,417 658.698,615	14.106
4	405.048,417 658.698,615	5	405.027,471 658.707,492	22.749
5	405.027,471 658.707,492	6	405.019,198 658.700,982	10.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.019,198 658.700,982	7	405.022,614 658.702,2	3.627
7	405.022,614 658.702,2	8	405.028,653 658.703,612	6.202
8	405.028,653 658.703,612	9	405.042,313 658.699,44	14.283
9	405.042,313 658.699,44	10	405.052,249 658.696,127	10.474
10	405.052,249 658.696,127	11	405.061,995 658.691,963	10.598
11	405.061,995 658.691,963	12	405.083,535 658.682,024	23.722
12	405.083,535 658.682,024	13	405.086,006 658.679,862	3.283
13	405.086,006 658.679,862	14	405.087,484 658.677,04	3.186
14	405.087,484 658.677,04	15	405.087,462 658.673,236	3.804
15	405.087,462 658.673,236	16	405.086,961 658.667,525	5.733
16	405.086,961 658.667,525	17	405.086,021 658.663,159	4.466
17	405.086,021 658.663,159	18	405.086,443 658.663,055	0.435
18	405.086,443 658.663,055	19	405.089,844 658.671,103	8.737
19	405.089,844 658.671,103	1	405.090,23 658.678,646	7.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Peteritea, Jud. Maramures, parcela „Gradina la Tau"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50642	Din acte: 2.040 Masurata: 2.148	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de lemn pe toate laturile.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10735 / 26/07/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43617/17, din 22/07/2008 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentație cadastrală nr. 10735 din 26.07.2023, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru;act notarial nr Declarație aut. nr. 1337 din 06.06.2023, emis de NP Podeleanu Radu Calin Anton);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Parohia Ortodoxă Română Peteritea, CIF:37217964 OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 10735/26.07.2023 din CF 50642 Vîma Mica	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

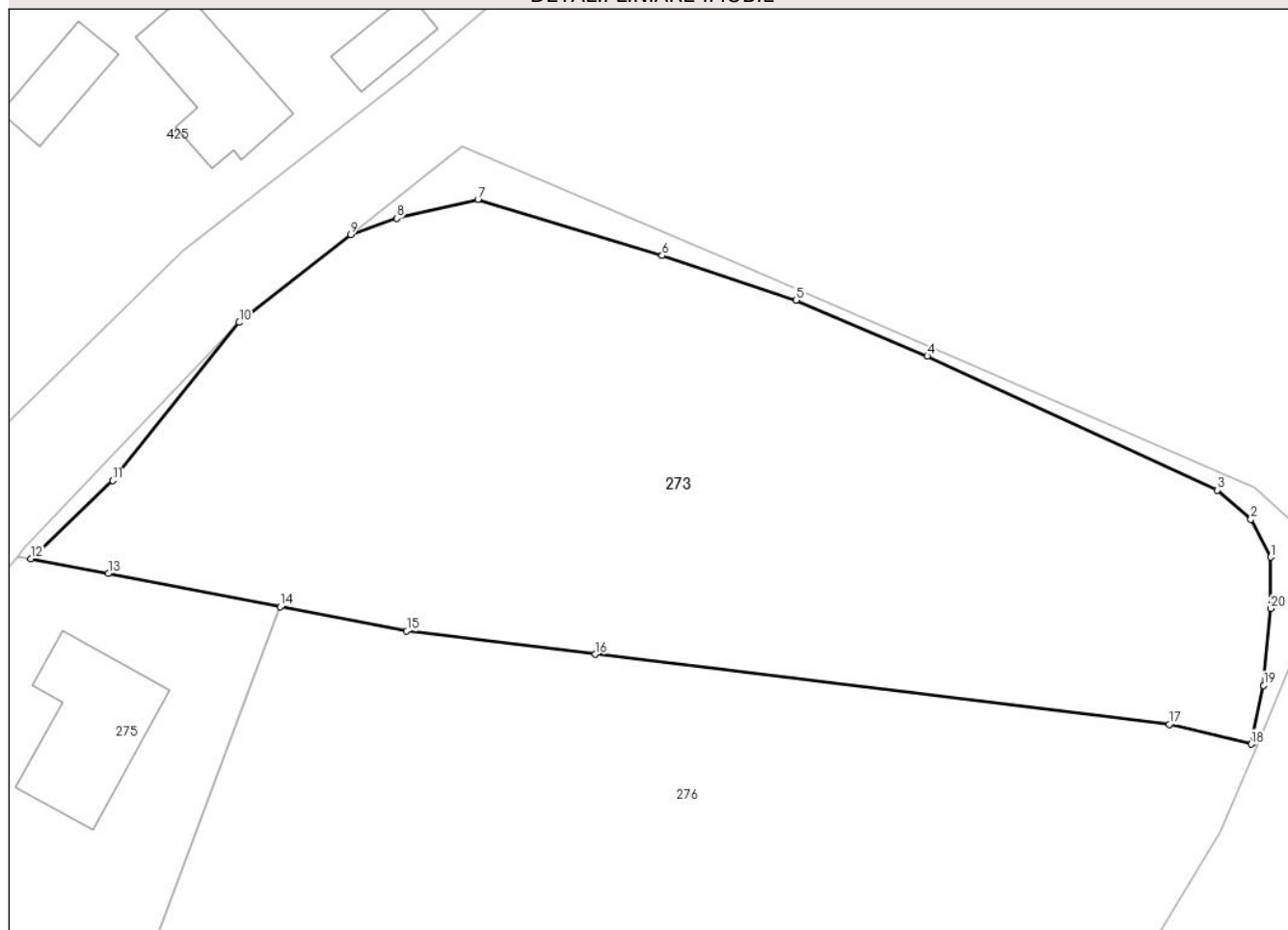
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50642	Din acte: 2.040 Masurata: 2.148	Teren imprejmuit cu gard de lemn pe toate laturile.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.148	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.087,484 658.677,04	2	405.086,006 658.679,862	3.186
2	405.086,006 658.679,862	3	405.083,535 658.682,024	3.283
3	405.083,535 658.682,024	4	405.061,995 658.691,963	23.722
4	405.061,995 658.691,963	5	405.052,249 658.696,127	10.598
5	405.052,249 658.696,127	6	405.042,313 658.699,44	10.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.042,313 658.699,44	7	405.028,653 658.703,612	14.283
7	405.028,653 658.703,612	8	405.022,614 658.702,2	6.202
8	405.022,614 658.702,2	9	405.019,198 658.700,982	3.627
9	405.019,198 658.700,982	10	405.010,925 658.694,472	10.527
10	405.010,925 658.694,472	11	405.001,536 658.682,733	15.032
11	405.001,536 658.682,733	12	404.995,463 658.676,936	8.396
12	404.995,463 658.676,936	13	405.001,236 658.675,823	5.879
13	405.001,236 658.675,823	14	405.013,982 658.673,361	12.982
14	405.013,982 658.673,361	15	405.023,358 658.671,55	9.549
15	405.023,358 658.671,55	16	405.037,362 658.669,829	14.109
16	405.037,362 658.669,829	17	405.079,963 658.664,632	42.917
17	405.079,963 658.664,632	18	405.086,021 658.663,159	6.235
18	405.086,021 658.663,159	19	405.086,961 658.667,525	4.466
19	405.086,961 658.667,525	20	405.087,462 658.673,236	5.733
20	405.087,462 658.673,236	1	405.087,484 658.677,04	3.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12

Adresa: Loc. Peteritea, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 122/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
274 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mentiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

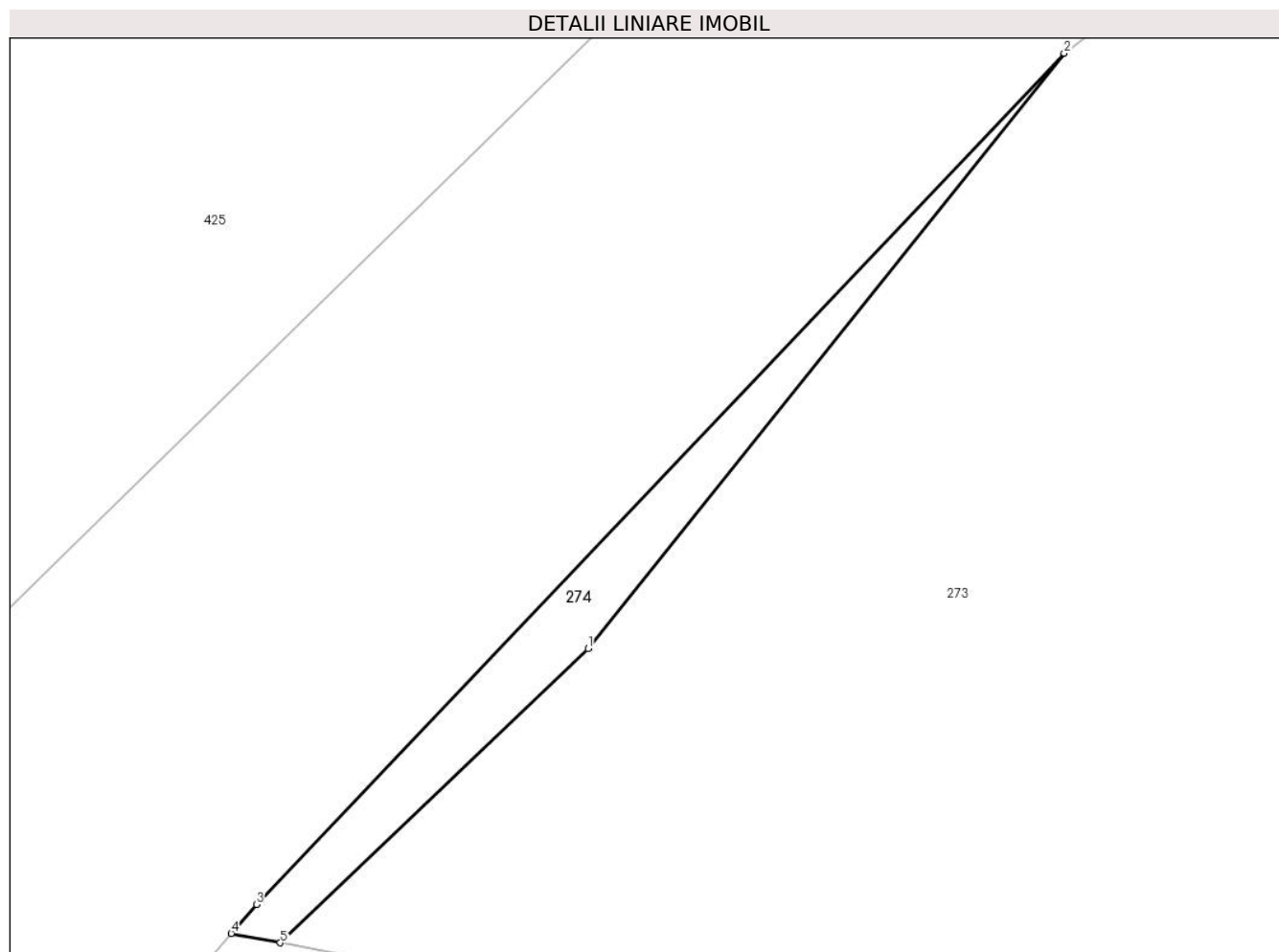
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19	parte din nr. top. 122/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	19	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.001,536 658.682,733	2	405.010,925 658.694,472	15.032
2	405.010,925 658.694,472	3	404.994,99 658.677,69	23.142
3	404.994,99 658.677,69	4	404.994,496 658.677,12	0.754
4	404.994,496 658.677,12	5	404.995,463 658.676,936	0.985
5	404.995,463 658.676,936	1	405.001,536 658.682,733	8.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:74

Nr. cadastral vechi:5058

Adresa: Loc. Peteritea, Nr. 40, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50086	1.012	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50086-C1	Loc. Peteritea, Nr. 40, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa tip D+P.
A1.2	50086-C2	Loc. Peteritea, Nr. 40, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa tip P.
A1.3	50086-C3	Loc. Peteritea, Nr. 40, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa tip P.
A1.4	50086-C4	Loc. Peteritea, Nr. 40, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9835 / 28/10/2020		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 809, din 16/10/2020 emis de NP Tomoiaga Patricia Antonela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BĂBUȚ PETRU, si sotia 2) BABUT MARIA, bun comun OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 9835/28.10.2020 din CF 50086 Vîma Mica	A1, A1.1, A1.2, A1.3
275 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂBUȚ PETRU, si sotia 2) BABUT MARIA, bun comun	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50086	1.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.012	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50086-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa tip D+P.
A1.2	50086-C2	construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa tip P.
A1.3	50086-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa tip P.
A1.4	50086-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.013,982 658.673,361	2	405.001,236 658.675,823	12.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.001,236 658.675,823	3	404.995,463 658.676,936	5.879
3	404.995,463 658.676,936	4	404.994,496 658.677,12	0.985
4	404.994,496 658.677,12	5	404.970,08 658.648,99	37.248
5	404.970,08 658.648,99	6	404.969,544 658.648,393	0.803
6	404.969,544 658.648,393	7	404.969,717 658.648,262	0.217
7	404.969,717 658.648,262	8	404.974,926 658.644,337	6.522
8	404.974,926 658.644,337	9	404.986,094 658.639,936	12.004
9	404.986,094 658.639,936	10	405.000,437 658.637,038	14.633
10	405.000,437 658.637,038	1	405.013,982 658.673,361	38.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 300, 11
Nr. topografic: 117, 114

Adresa: Loc. Peteritea, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.473	Sector cadastral: 27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
276 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1855, din 28/06/2024 emis de Comuna Vima Mica (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Băbuț Petru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

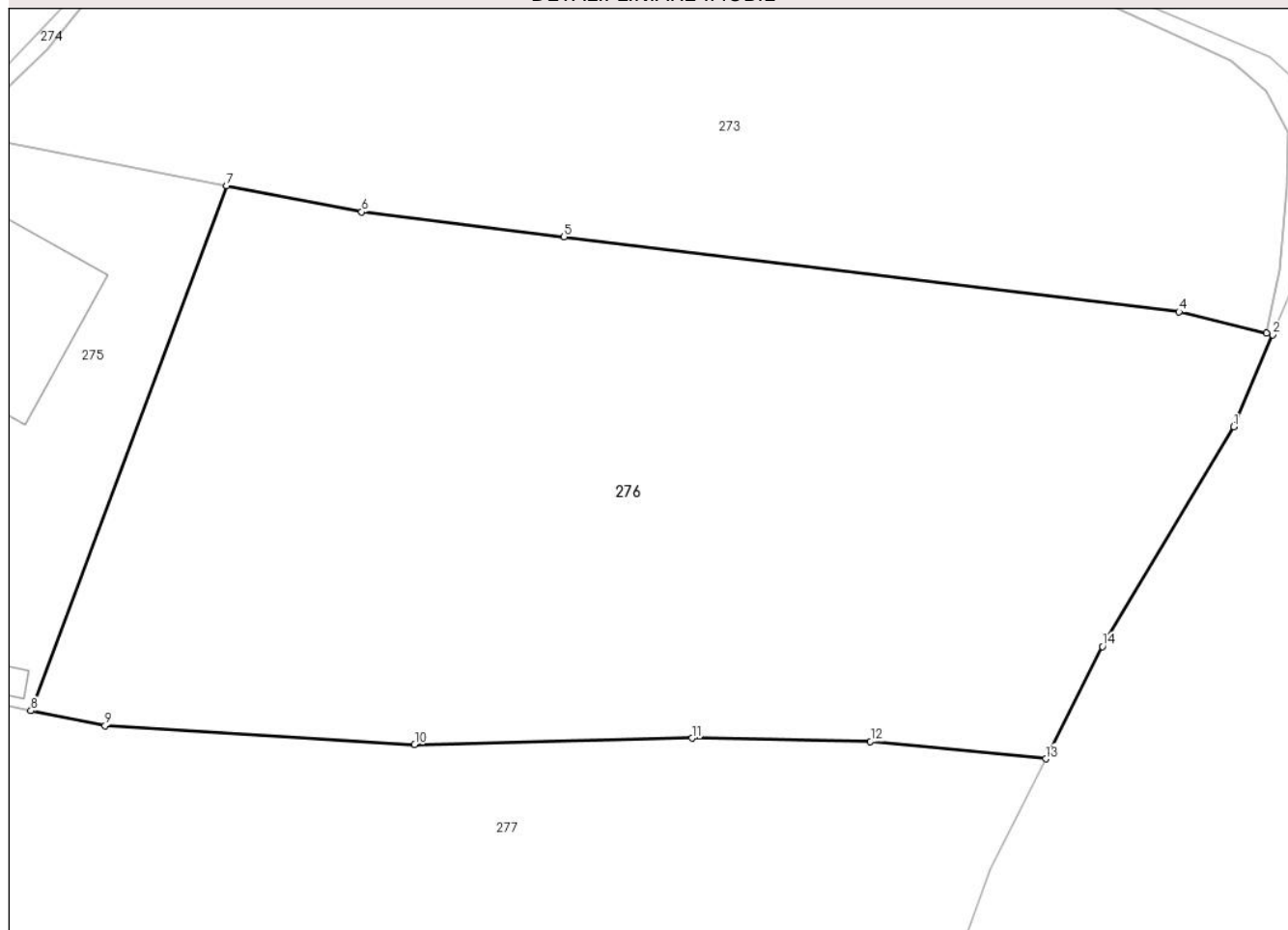
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.473	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.083,757 658.656,697	2	405.086,443 658.663,055	6.902
2	405.086,443 658.663,055	3	405.086,021 658.663,159	0.435
3	405.086,021 658.663,159	4	405.079,963 658.664,632	6.235
4	405.079,963 658.664,632	5	405.037,362 658.669,829	42.917
5	405.037,362 658.669,829	6	405.023,358 658.671,55	14.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.023,358 658.671,55	7	405.013,982 658.673,361	9.549
7	405.013,982 658.673,361	8	405.000,437 658.637,038	38.767
8	405.000,437 658.637,038	9	405.005,578 658.635,999	5.245
9	405.005,578 658.635,999	10	405.027,022 658.634,704	21.483
10	405.027,022 658.634,704	11	405.046,221 658.635,14	19.204
11	405.046,221 658.635,14	12	405.058,595 658.634,91	12.376
12	405.058,595 658.634,91	13	405.070,732 658.633,716	12.195
13	405.070,732 658.633,716	14	405.074,649 658.641,477	8.693
14	405.074,649 658.641,477	1	405.083,757 658.656,697	17.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:54, 9

Nr. topografic:131, 132, 116/2

Adresa: Loc. Peteritea, Nr. 39, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.059	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Peteritea, Nr. 39, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa tip D+P. An 1957.
A1.2		Loc. Peteritea, Nr. 39, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa tip P. An 1957.
A1.3		Loc. Peteritea, Nr. 39, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa tip P. An 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
277 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 6049/8, din 07/03/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Tuns Vasile	A1
Act Administrativ nr. 2211, din 28/08/2024 emis de Comuna Vîma Mica (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Tuns Adrian-Gheorghe	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Tuns Adrian-Gheorghe	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

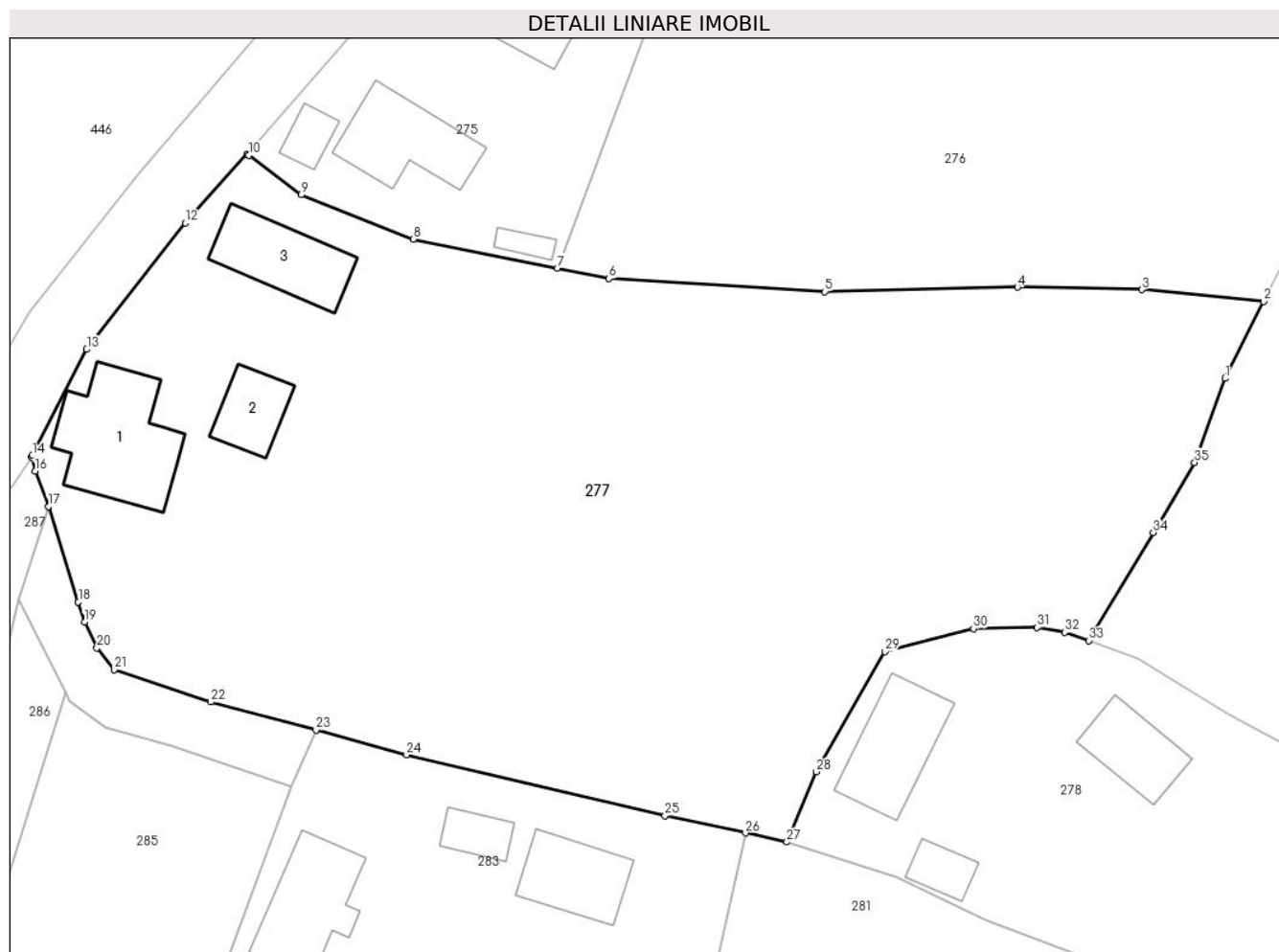
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.059	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	4.259	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa tip D+P. An 1957.
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa tip P. An 1957.
A1.3		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa tip P. An 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.066,874 658.626,075	2	405.070,732 658.633,716	8.56
3	405.058,595 658.634,91	4	405.046,221 658.635,14	12.376
5	405.027,022 658.634,704	6	405.005,578 658.635,999	21.483
7	405.000,437 658.637,038	8	404.986,094 658.639,936	14.633
9	404.974,926 658.644,337	10	404.969,717 658.648,262	6.522
11	404.969,544 658.648,393	12	404.963,392 658.641,544	9.206
13	404.953,601 658.628,963	14	404.948,192 658.618,385	11.881
15	404.948,109 658.618,26	16	404.948,452 658.616,857	1.444
17	404.949,789 658.613,336	18	404.952,757 658.603,849	9.94
19	404.953,381 658.601,84	20	404.954,621 658.599,277	2.847
21	404.956,34 658.597,096	22	404.965,917 658.593,894	10.098
23	404.976,417 658.591,088	24	404.985,424 658.588,64	9.334
25	405.011,147 658.582,592	26	405.019,146 658.580,862	8.184
27	405.023,28 658.579,968	28	405.026,194 658.586,944	7.56
29	405.033,021 658.598,901	30	405.041,838 658.601,179	9.106
31	405.048,187 658.601,308	32	405.050,935 658.600,812	2.792
33	405.053,342 658.600,009	34	405.059,725 658.610,758	12.501
35	405.063,85 658.617,699	1	405.066,874 658.626,075	8.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.070,732 658.633,716	3	405.058,595 658.634,91	12.195
4	405.046,221 658.635,14	5	405.027,022 658.634,704	19.204
6	405.005,578 658.635,999	7	405.000,437 658.637,038	5.245
8	404.986,094 658.639,936	9	404.974,926 658.644,337	12.004
10	404.969,717 658.648,262	11	404.969,544 658.648,393	0.217
12	404.963,392 658.641,544	13	404.953,601 658.628,963	15.942
14	404.948,192 658.618,385	15	404.948,109 658.618,26	0.15
16	404.948,452 658.616,857	17	404.949,789 658.613,336	3.766
18	404.952,757 658.603,849	19	404.953,381 658.601,84	2.104
20	404.954,621 658.599,277	21	404.956,34 658.597,096	2.777
22	404.965,917 658.593,894	23	404.976,417 658.591,088	10.868
24	404.985,424 658.588,64	25	405.011,147 658.582,592	26.424
26	405.019,146 658.580,862	27	405.023,28 658.579,968	4.23
28	405.026,194 658.586,944	29	405.033,021 658.598,901	13.769
30	405.041,838 658.601,179	31	405.048,187 658.601,308	6.351
32	405.050,935 658.600,812	33	405.053,342 658.600,009	2.537
34	405.059,725 658.610,758	35	405.063,85 658.617,699	8.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 278**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50

Nr. topografic:123, 124

Adresa: Loc. Peteritea, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.424	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
278 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 44121/61, din 21/07/1997 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Latiş Augustin, lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

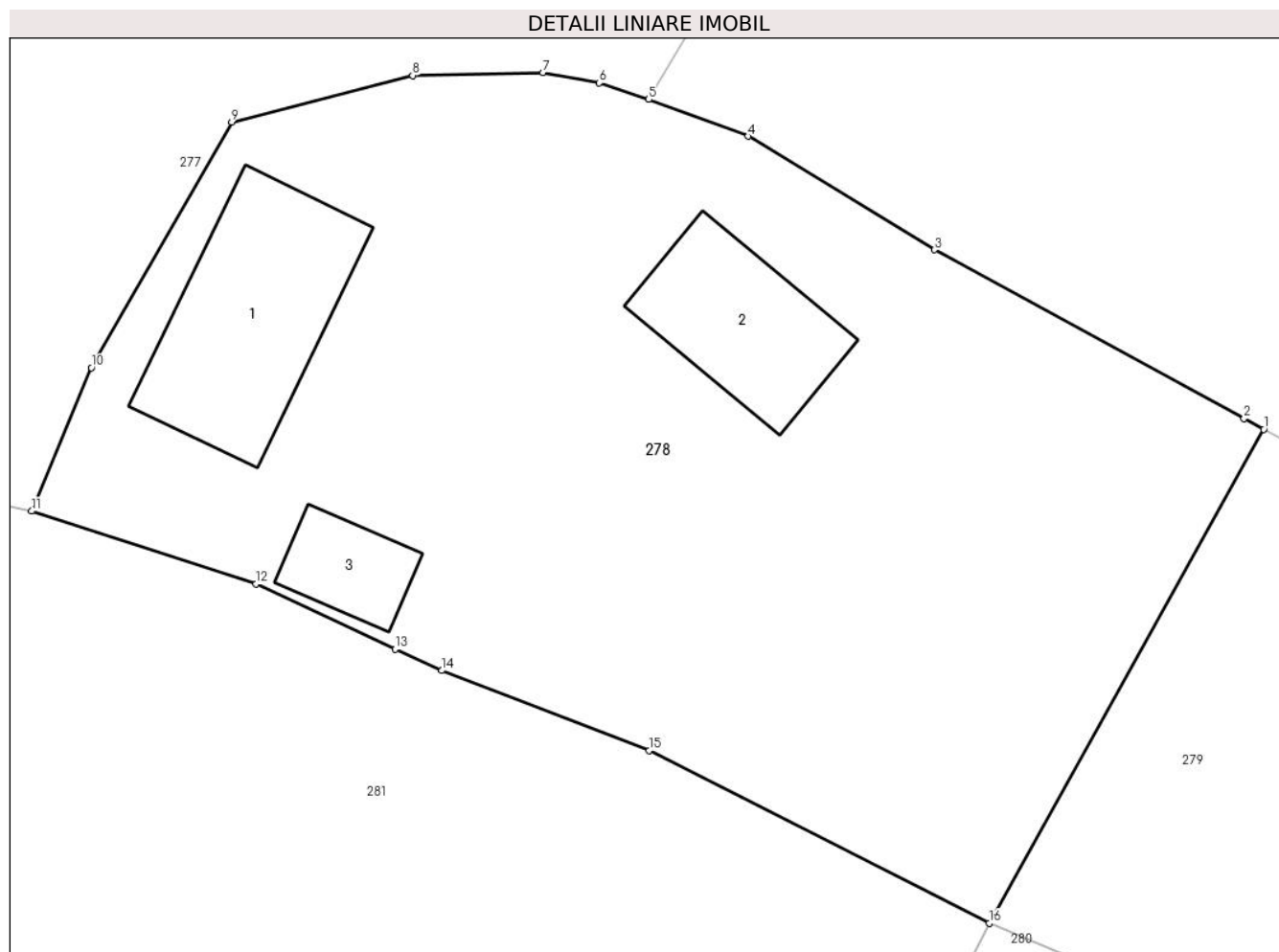
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.424	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa tip D+P
A1.2		construcții anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa tip P.
A1.3		construcții anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.083,301 658.583,952	2	405.082,343 658.584,47	1.089
2	405.082,343 658.584,47	3	405.067,259 658.592,694	17.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	405.067,259 658.592,694	4	405.058,183 658.598,213	10.622
4	405.058,183 658.598,213	5	405.053,342 658.600,009	5.163
5	405.053,342 658.600,009	6	405.050,935 658.600,812	2.537
6	405.050,935 658.600,812	7	405.048,187 658.601,308	2.792
7	405.048,187 658.601,308	8	405.041,838 658.601,179	6.351
8	405.041,838 658.601,179	9	405.033,021 658.598,901	9.106
9	405.033,021 658.598,901	10	405.026,194 658.586,944	13.769
10	405.026,194 658.586,944	11	405.023,28 658.579,968	7.56
11	405.023,28 658.579,968	12	405.034,213 658.576,419	11.495
12	405.034,213 658.576,419	13	405.040,99 658.573,246	7.483
13	405.040,99 658.573,246	14	405.043,264 658.572,206	2.501
14	405.043,264 658.572,206	15	405.053,362 658.568,314	10.822
15	405.053,362 658.568,314	16	405.069,928 658.559,909	18.576
16	405.069,928 658.559,909	1	405.083,301 658.583,952	27.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Parcela "Gradina"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50660	2.016	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2047 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. sub nr. 605, din 19/02/2024 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COSTE GEORGIANA , bun propriu	
OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 2047/19.02.2024 din CF 50660 Vima Mica		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50660	2.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.016	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.109,615 658.569,334	2	405.102,506 658.573,523	8.251
2	405.102,506 658.573,523	3	405.091,174 658.579,699	12.906
3	405.091,174 658.579,699	4	405.083,301 658.583,952	8.948
4	405.083,301 658.583,952	5	405.069,928 658.559,909	27.512
5	405.069,928 658.559,909	6	405.086,707 658.552,906	18.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.086,707 658.552,906	7	405.103,805 658.543,301	19.611
7	405.103,805 658.543,301	8	405.122,576 658.515,349	33.669
8	405.122,576 658.515,349	9	405.134,476 658.494,482	24.022
9	405.134,476 658.494,482	10	405.134,837 658.495,137	0.748
10	405.134,837 658.495,137	11	405.140,503 658.511,525	17.34
11	405.140,503 658.511,525	12	405.138,994 658.515,663	4.405
12	405.138,994 658.515,663	13	405.136,447 658.522,547	7.34
13	405.136,447 658.522,547	14	405.132,599 658.535,094	13.124
14	405.132,599 658.535,094	15	405.125,59 658.548,609	15.224
15	405.125,59 658.548,609	16	405.117,613 658.560,656	14.449
16	405.117,613 658.560,656	1	405.109,615 658.569,334	11.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Gr. Ia Costanuc"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		844	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
280 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 44121/45, din 03/12/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Mura Valeria , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 2256, din 03/09/2024 emis de Comuna Vima Mica (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Parohia Ortodoxă Română Peteritea , CIF:37217964	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

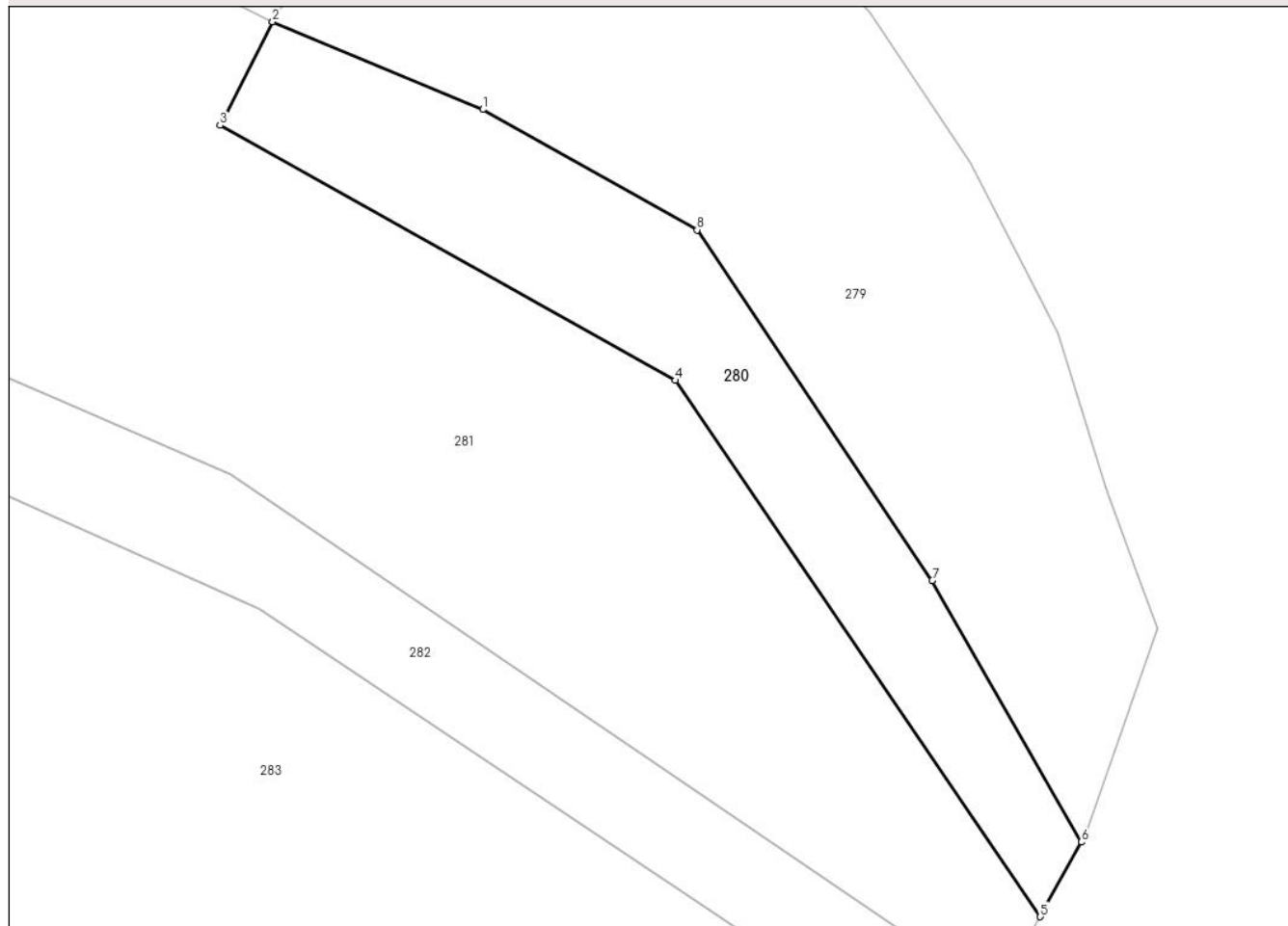
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	844	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.086,707 658.552,906	2	405.069,928 658.559,909	18.182
2	405.069,928 658.559,909	3	405.065,744 658.551,643	9.265
3	405.065,744 658.551,643	4	405.102,065 658.531,301	41.629
4	405.102,065 658.531,301	5	405.131,195 658.488,527	51.751
5	405.131,195 658.488,527	6	405.134,476 658.494,482	6.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.134,476 658.494,482	7	405.122,576 658.515,349	24.022
7	405.122,576 658.515,349	8	405.103,805 658.543,301	33.669
8	405.103,805 658.543,301	1	405.086,707 658.552,906	19.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:51

Nr. topografic:125, 126

Adresa: Loc. Peteritea, Jud. Maramures, "Gr. la Costanuc"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.639	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
281 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 44121/45, din 03/12/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Mura Valeria, lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 1849, din 28/06/2024 emis de Comuna Vima Mica (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Mura Augustin 2) Mura Maria	A1

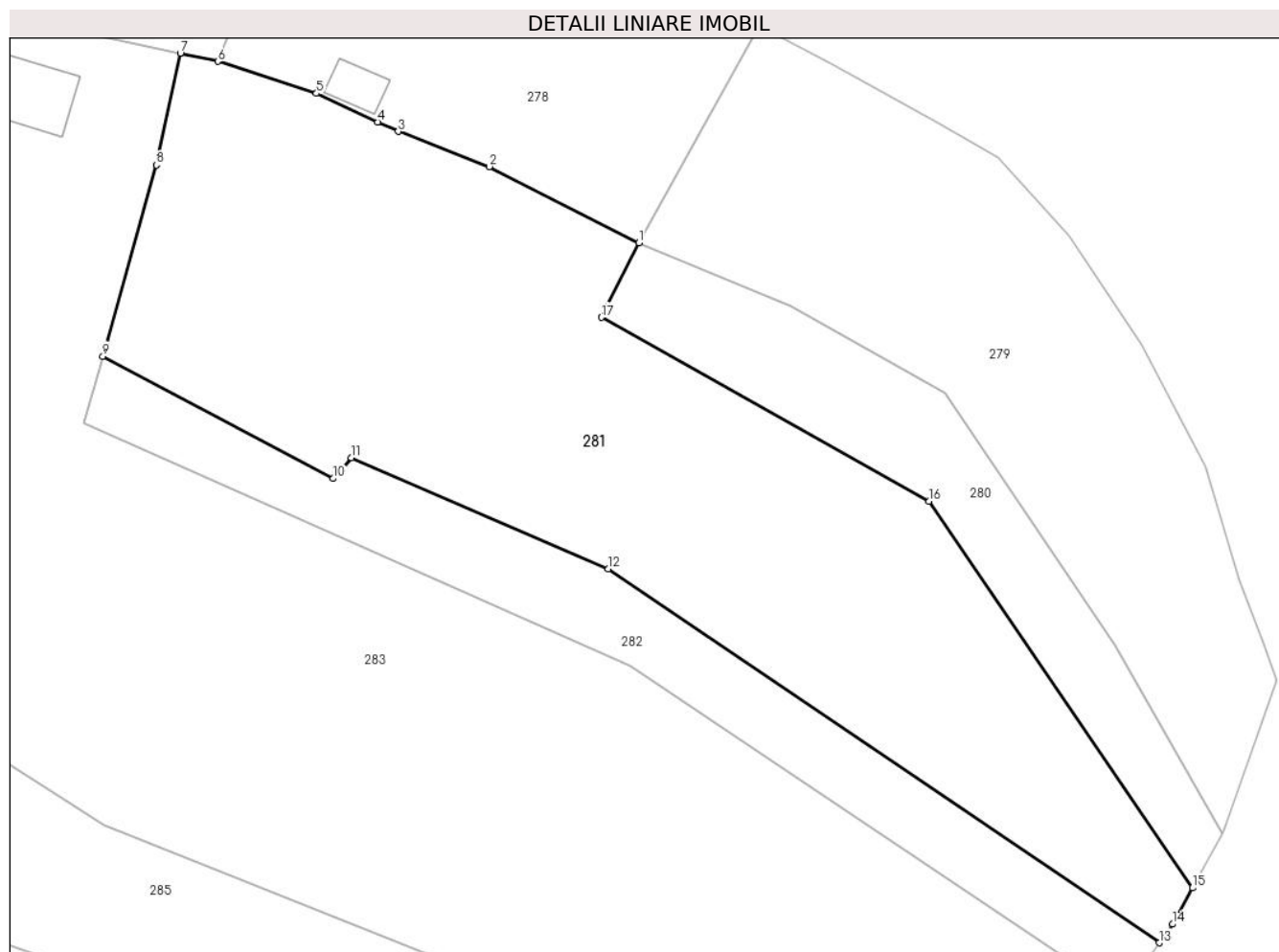
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.639	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.801	-	-	-	
2	faneata	NU	1.838	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.069,928 658.559,909	2	405.053,362 658.568,314	18.576
2	405.053,362 658.568,314	3	405.043,264 658.572,206	10.822
3	405.043,264 658.572,206	4	405.040,99 658.573,246	2.501
4	405.040,99 658.573,246	5	405.034,213 658.576,419	7.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	405.034,213 658.576,419	6	405.023,28 658.579,968	11.495
6	405.023,28 658.579,968	7	405.019,146 658.580,862	4.23
7	405.019,146 658.580,862	8	405.016,5 658.568,51	12.632
8	405.016,5 658.568,51	9	405.010,574 658.547,34	21.984
9	405.010,574 658.547,34	10	405.036,069 658.533,814	28.861
10	405.036,069 658.533,814	11	405.038,087 658.536,098	3.048
11	405.038,087 658.536,098	12	405.066,53 658.523,831	30.976
12	405.066,53 658.523,831	13	405.127,511 658.482,451	73.695
13	405.127,511 658.482,451	14	405.128,983 658.484,514	2.535
14	405.128,983 658.484,514	15	405.131,195 658.488,527	4.582
15	405.131,195 658.488,527	16	405.102,065 658.531,301	51.751
16	405.102,065 658.531,301	17	405.065,744 658.551,643	41.629
17	405.065,744 658.551,643	1	405.069,928 658.559,909	9.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "La Costaniuc"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		999	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
282 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. 69/2009, din 02/06/2009 emis de Podeleanu Radu Calin Anton (certificat de mostenitor, încheierea de îndreptare a erorii materiale nr. 90 din 13.12.2023 emisă de Podeleanu Radu Călin Anton);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) Domșa Nela	

C. Partea III. SARCINI .

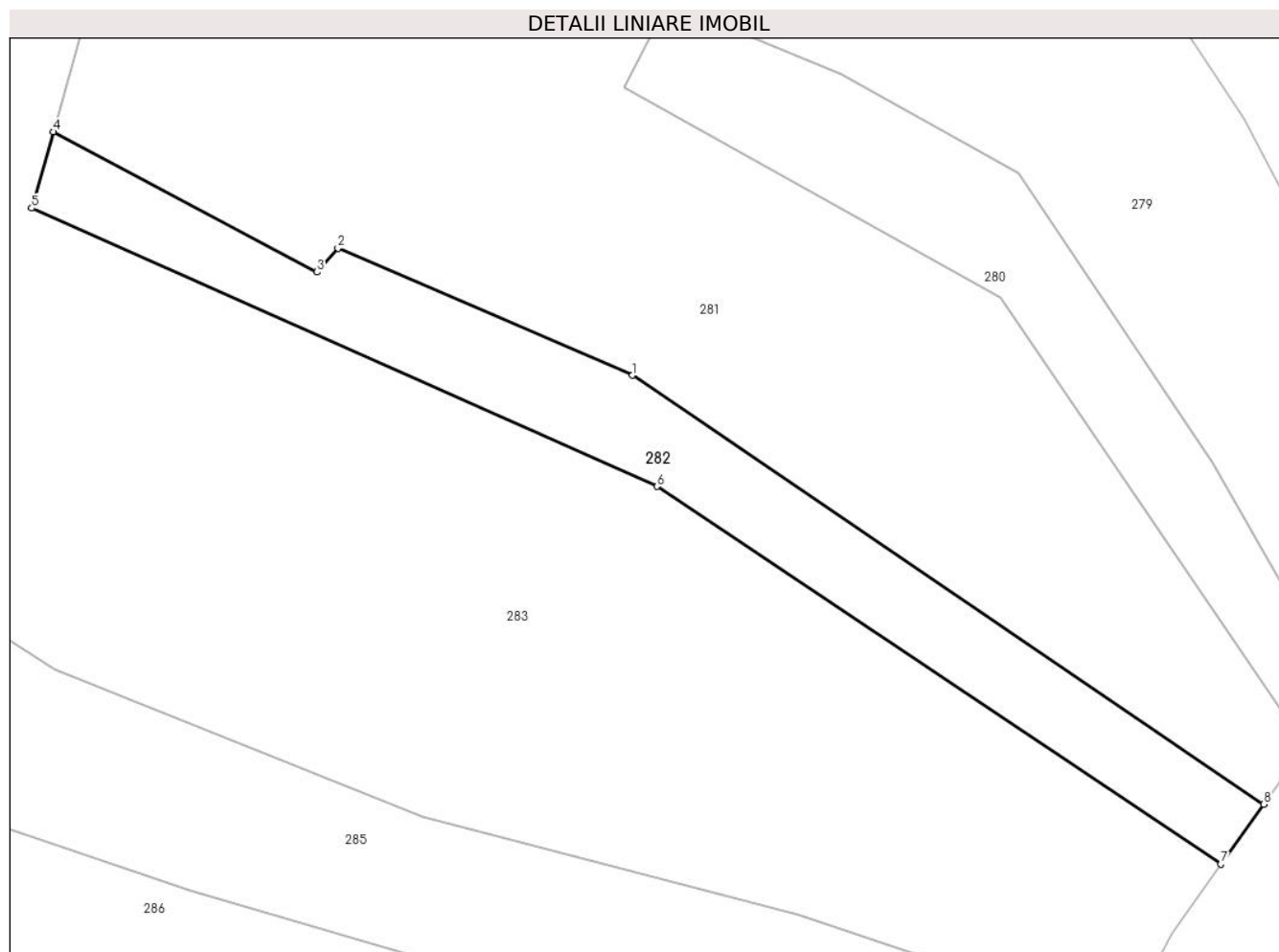
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	999	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.066,53 658.523,831	2	405.038,087 658.536,098	30.976
2	405.038,087 658.536,098	3	405.036,069 658.533,814	3.048
3	405.036,069 658.533,814	4	405.010,574 658.547,34	28.861
4	405.010,574 658.547,34	5	405.008,498 658.539,977	7.65
5	405.008,498 658.539,977	6	405.068,913 658.513,111	66.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.068,913 658.513,111	7	405.123,378 658.476,659	65.537
7	405.123,378 658.476,659	8	405.127,511 658.482,451	7.115
8	405.127,511 658.482,451	1	405.066,53 658.523,831	73.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:52
Nr. topografic:127, 128

Adresa: Loc. Peteritea, Nr. 38, Jud. Maramures, "Gr. Casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.156	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Peteritea, Nr. 38, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa tip P.
A1.2		Loc. Peteritea, Nr. 38, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa tip P.
A1.3		Loc. Peteritea, Nr. 38, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa tip P.
A1.4		Loc. Peteritea, Nr. 38, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
283 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 44121/53, din 21/04/1997 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Tuns Gavril, lipsa CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 1952, din 15/07/2024 emis de Comuna Vîma Mica (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Tuns Violeta	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Tuns Violeta	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

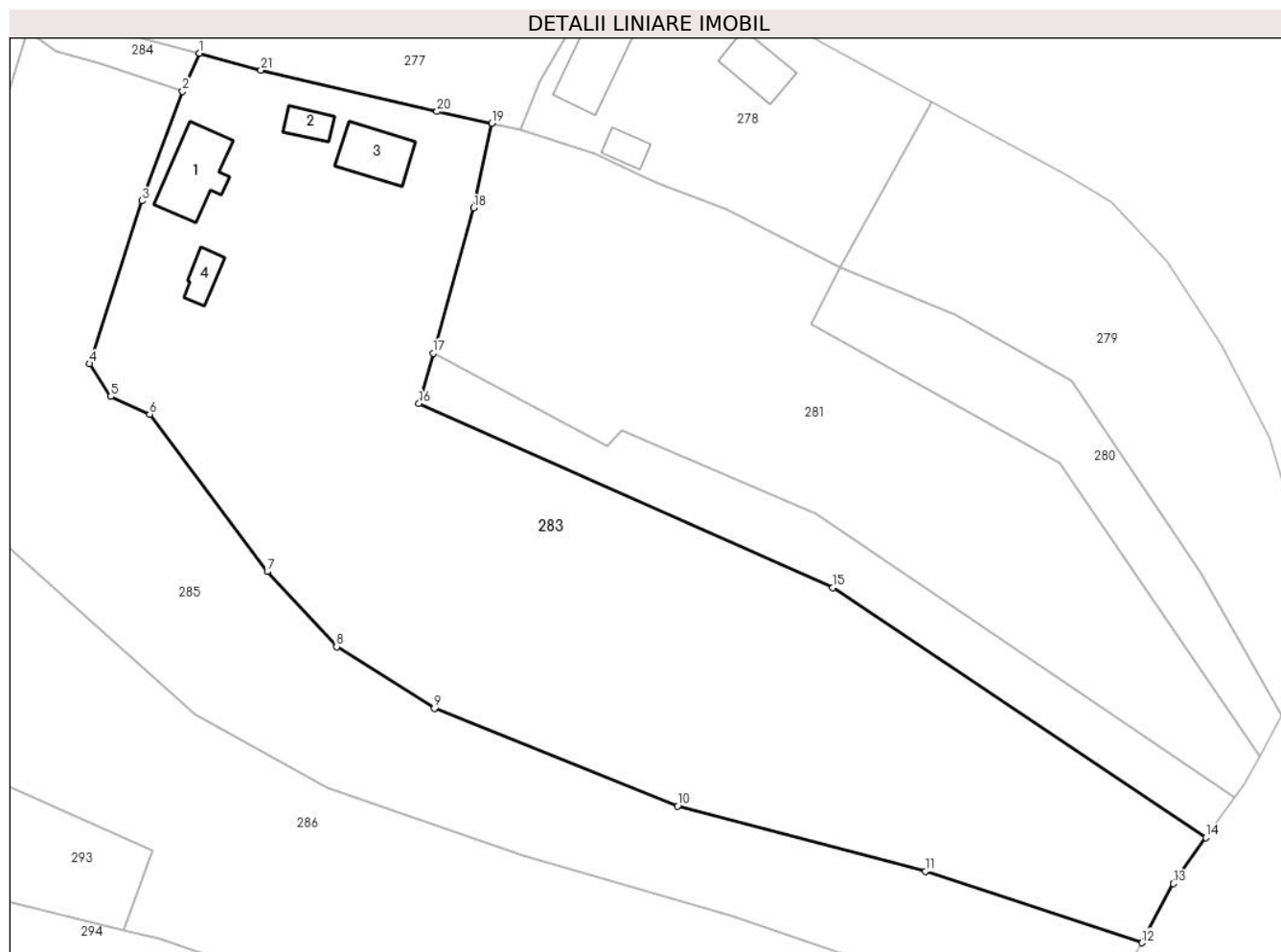
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	860	-	-	-	
2	faneata	DA	1.753	-	-	-	
3	faneata	NU	4.543	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa tip P.
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa tip P.
A1.3		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa tip P.
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.976,417 658.591,088	2	404.973,985 658.585,532	6.065
3	404.968,042 658.569,555	4	404.960,395 658.545,792	24.963
5	404.963,517 658.541,005	6	404.969,173 658.538,413	6.222
7	404.986,36 658.515,457	8	404.996,461 658.504,479	14.918
9	405.010,747 658.495,498	10	405.046,266 658.481,261	38.266
11	405.082,461 658.471,746	12	405.114,04 658.461,315	33.257
13	405.118,601 658.469,966	14	405.123,378 658.476,659	8.223
15	405.068,913 658.513,111	16	405.008,498 658.539,977	66.119
17	405.010,574 658.547,34	18	405.016,5 658.568,51	21.984
19	405.019,146 658.580,862	20	405.011,147 658.582,592	8.184
21	404.985,424 658.588,64	1	404.976,417 658.591,088	9.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.973,985 658.585,532	3	404.968,042 658.569,555	17.047
4	404.960,395 658.545,792	5	404.963,517 658.541,005	5.715
6	404.969,173 658.538,413	7	404.986,36 658.515,457	28.677
8	404.996,461 658.504,479	9	405.010,747 658.495,498	16.874
10	405.046,266 658.481,261	11	405.082,461 658.471,746	37.425
12	405.114,04 658.461,315	13	405.118,601 658.469,966	9.78
14	405.123,378 658.476,659	15	405.068,913 658.513,111	65.537
16	405.008,498 658.539,977	17	405.010,574 658.547,34	7.65
18	405.016,5 658.568,51	19	405.019,146 658.580,862	12.632
20	405.011,147 658.582,592	21	404.985,424 658.588,64	26.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 284**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Peteritea, Jud. Maramures, DS 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50638	201	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10551 / 21/07/2023		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei, Anexa nr. 70, pozitia 4 (act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 10551 din 21.07.2023, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru; act administrativ nr Adeverinta nr. 1756 din 19.07.2023, emis de Primaria Vima Mica;act administrativ nr Hotararea nr. 43 din 25.10.2017, emis de Consiliul Local al Comunei Vima Mica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA VIMA MICA , CIF:3627528, Domeniul public	
	OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 10551/21.07.2023 din CF 50638 Vima Mica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

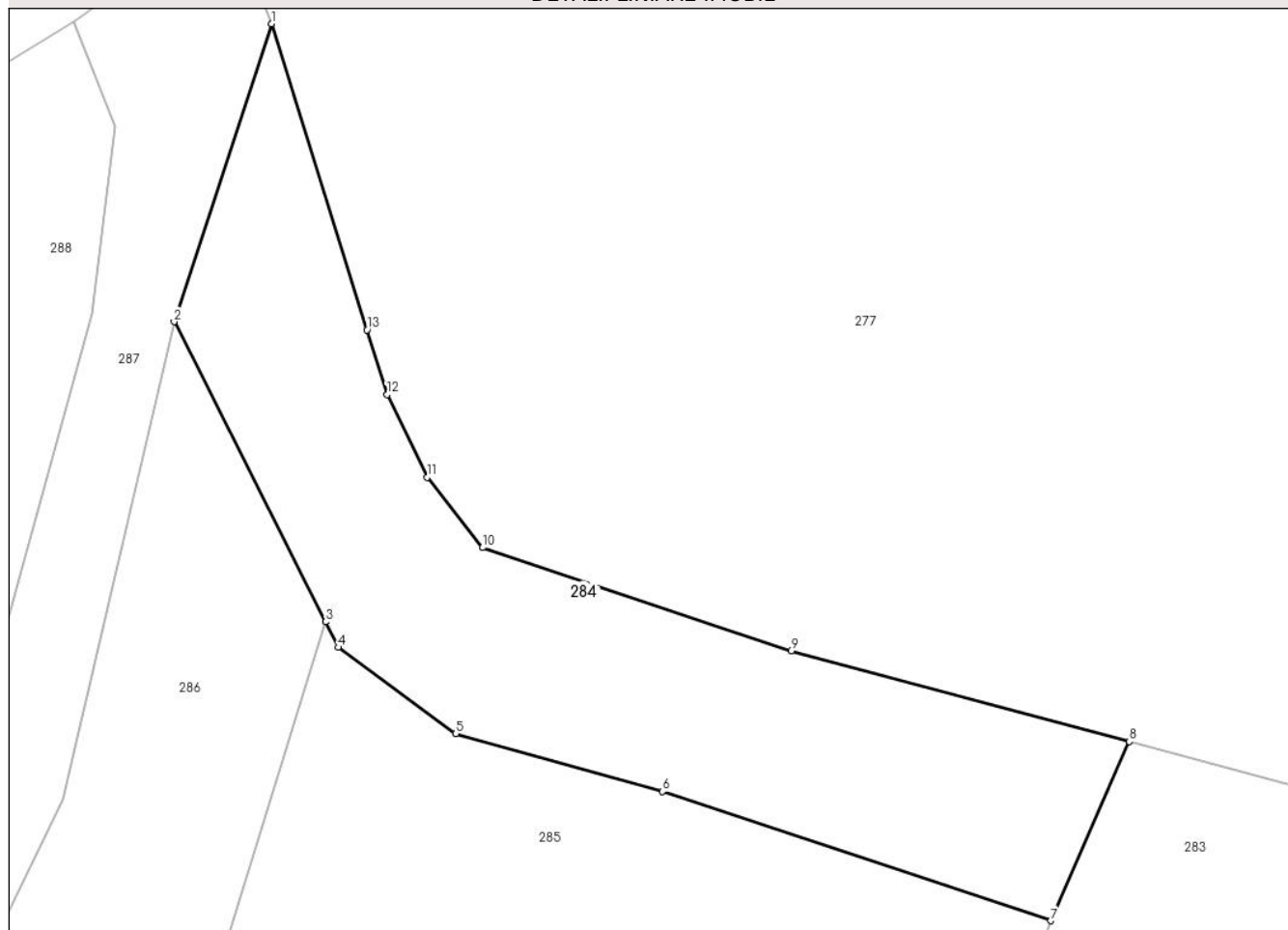
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50638	201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	201	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.949,789 658.613,336	2	404.946,769 658.604,1	9.717
2	404.946,769 658.604,1	3	404.951,464 658.594,798	10.42
3	404.951,464 658.594,798	4	404.951,865 658.594,004	0.889
4	404.951,865 658.594,004	5	404.955,512 658.591,333	4.52
5	404.955,512 658.591,333	6	404.961,922 658.589,538	6.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.961,922 658.589,538	7	404.973,985 658.585,532	12.711
7	404.973,985 658.585,532	8	404.976,417 658.591,088	6.065
8	404.976,417 658.591,088	9	404.965,917 658.593,894	10.868
9	404.965,917 658.593,894	10	404.956,34 658.597,096	10.098
10	404.956,34 658.597,096	11	404.954,621 658.599,277	2.777
11	404.954,621 658.599,277	12	404.953,381 658.601,84	2.847
12	404.953,381 658.601,84	13	404.952,757 658.603,849	2.104
13	404.952,757 658.603,849	1	404.949,789 658.613,336	9.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:53

Nr. topografic:129, 130/1, 130/2, 133

Adresa: Loc. Peteritea, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.884	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
285 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 43706/69, din 18/03/2008 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Nechita Gavril , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 2208, din 28/08/2024 emis de Comuna Vima Mica (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Nechita Dinu-Ioan	A1

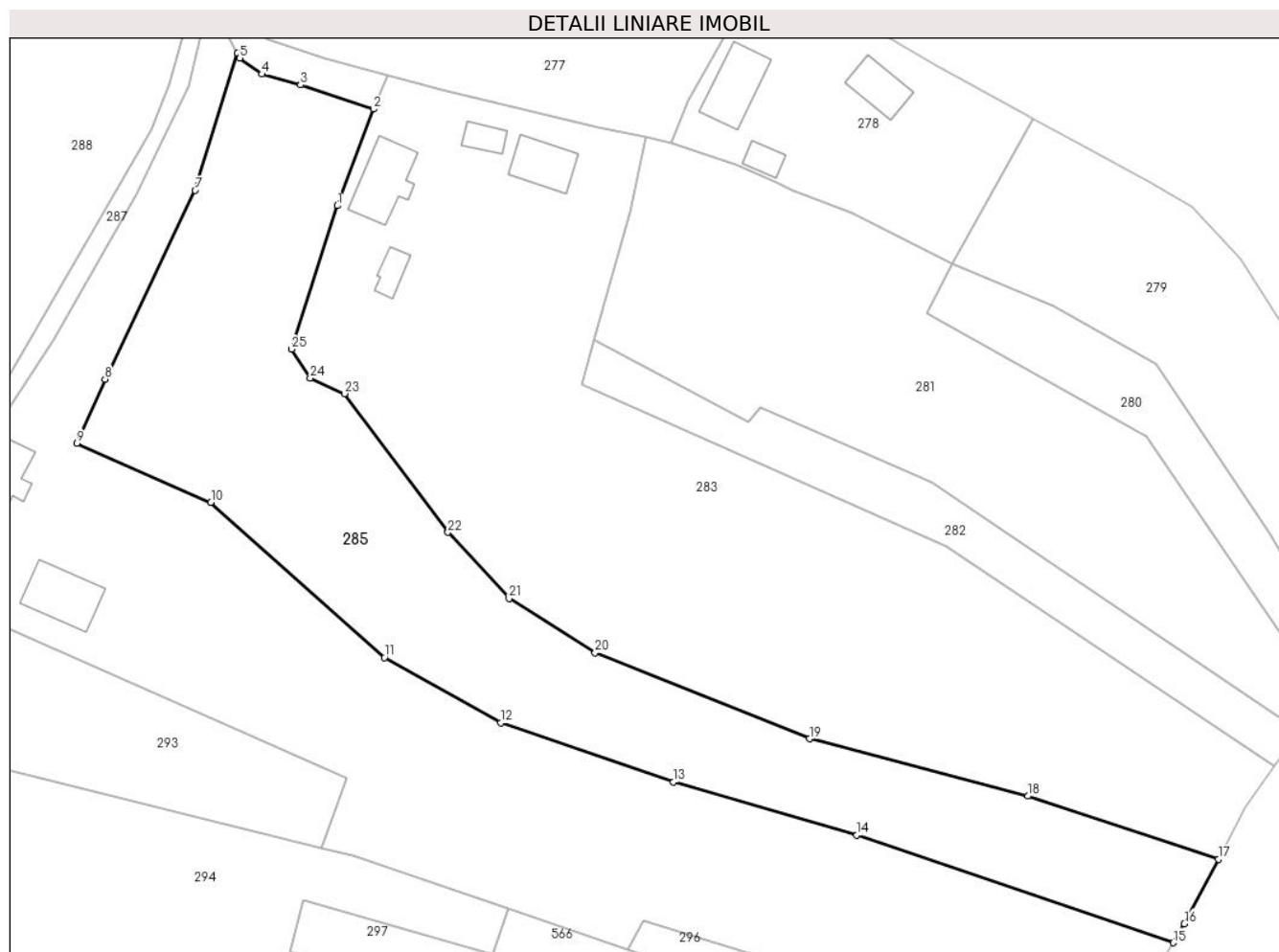
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.996	-	-	-	
2	faneata	NU	2.888	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.968,042 658.569,555	2	404.973,985 658.585,532	17.047
3	404.961,922 658.589,538	4	404.955,512 658.591,333	6.657
5	404.951,865 658.594,004	6	404.951,464 658.594,798	0.889
7	404.944,431 658.572,114	8	404.929,504 658.540,801	34.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.973,985 658.585,532	3	404.961,922 658.589,538	12.711
4	404.955,512 658.591,333	5	404.951,865 658.594,004	4.52
6	404.951,464 658.594,798	7	404.944,431 658.572,114	23.749
8	404.929,504 658.540,801	9	404.924,861 658.530,198	11.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	404.924,861 658.530,198	10	404.947,065 658.520,432	24.257
11	404.975,833 658.494,703	12	404.995,081 658.483,921	22.062
13	405.023,742 658.474,118	14	405.054,104 658.465,312	31.613
15	405.106,53 658.447,468	16	405.108,405 658.450,628	3.674
17	405.114,04 658.461,315	18	405.082,461 658.471,746	33.257
19	405.046,266 658.481,261	20	405.010,747 658.495,498	38.266
21	404.996,461 658.504,479	22	404.986,36 658.515,457	14.918
23	404.969,173 658.538,413	24	404.963,517 658.541,005	6.222
25	404.960,395 658.545,792	1	404.968,042 658.569,555	24.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	404.947,065 658.520,432	11	404.975,833 658.494,703	38.595
12	404.995,081 658.483,921	13	405.023,742 658.474,118	30.291
14	405.054,104 658.465,312	15	405.106,53 658.447,468	55.379
16	405.108,405 658.450,628	17	405.114,04 658.461,315	12.082
18	405.082,461 658.471,746	19	405.046,266 658.481,261	37.425
20	405.010,747 658.495,498	21	404.996,461 658.504,479	16.874
22	404.986,36 658.515,457	23	404.969,173 658.538,413	28.677
24	404.963,517 658.541,005	25	404.960,395 658.545,792	5.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:485

Nr. topografic:134, 135, 136

Adresa: Loc. Peteritea, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.480	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
286 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mentiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

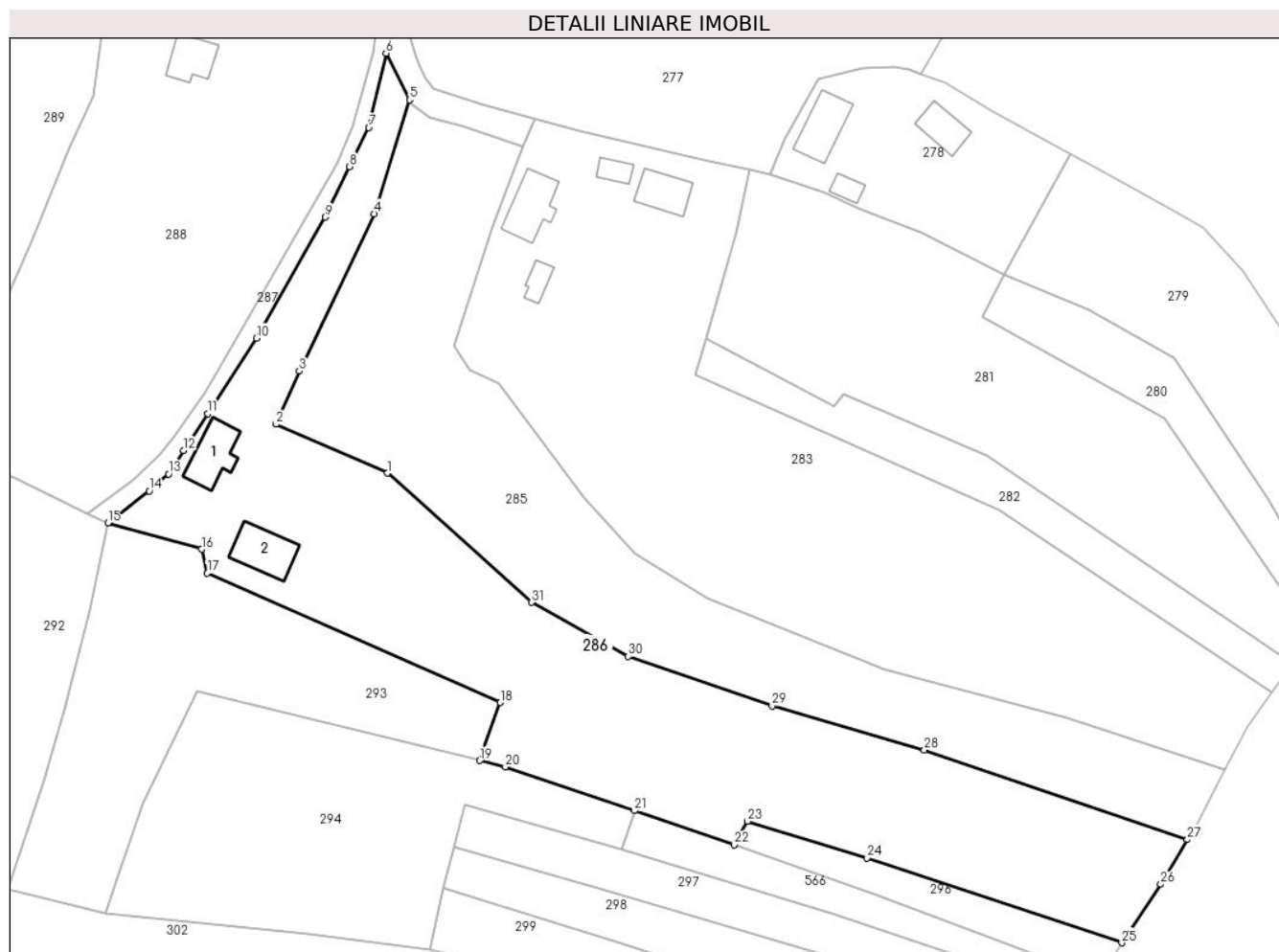
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.480	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	-	-	
2	faneata	DA	1.413	-	-	-	
3	faneata	NU	4.317	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	90	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa tip D+P.
A1.2		construcţii anexa	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.947,065 658.520,432	2	404.924,861 658.530,198	24.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	404.924,861 658.530,198	3	404.929,504 658.540,801	11.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	404.929,504 658.540,801	4	404.944,431 658.572,114	34.689
5	404.951,464 658.594,798	6	404.946,769 658.604,1	10.42
7	404.943,324 658.589,291	8	404.939,499 658.581,497	8.682
9	404.934,715 658.571,46	10	404.921,004 658.547,334	27.75
11	404.911,263 658.532,319	12	404.906,47 658.524,959	8.783
13	404.903,41 658.520,309	14	404.899,582 658.516,928	5.107
15	404.891,347 658.510,549	16	404.909,993 658.505,279	19.376
17	404.911,147 658.500,532	18	404.969,565 658.474,762	63.849
19	404.965,461 658.463,197	20	404.970,575 658.461,94	5.266
21	404.996,311 658.453,208	22	405.016,153 658.446,408	20.975
23	405.018,846 658.451,128	24	405.042,681 658.443,773	24.944
25	405.093,46 658.426,901	26	405.101,232 658.438,541	13.996
27	405.106,53 658.447,468	28	405.054,104 658.465,312	55.379
29	405.023,742 658.474,118	30	404.995,081 658.483,921	30.291
31	404.975,833 658.494,703	1	404.947,065 658.520,432	38.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.944,431 658.572,114	5	404.951,464 658.594,798	23.749
6	404.946,769 658.604,1	7	404.943,324 658.589,291	15.204
8	404.939,499 658.581,497	9	404.934,715 658.571,46	11.119
10	404.921,004 658.547,334	11	404.911,263 658.532,319	17.898
12	404.906,47 658.524,959	13	404.903,41 658.520,309	5.567
14	404.899,582 658.516,928	15	404.891,347 658.510,549	10.417
16	404.909,993 658.505,279	17	404.911,147 658.500,532	4.885
18	404.969,565 658.474,762	19	404.965,461 658.463,197	12.272
20	404.970,575 658.461,94	21	404.996,311 658.453,208	27.177
22	405.016,153 658.446,408	23	405.018,846 658.451,128	5.434
24	405.042,681 658.443,773	25	405.093,46 658.426,901	53.509
26	405.101,232 658.438,541	27	405.106,53 658.447,468	10.381
28	405.054,104 658.465,312	29	405.023,742 658.474,118	31.613
30	404.995,081 658.483,921	31	404.975,833 658.494,703	22.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Peteritea, Jud. Maramures, DS 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50635	400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10550 / 21/07/2023		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei, Anexa nr. 70, pozitia 4 (act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 10550 din 21.07.2023, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru; act administrativ nr Hotararea nr. 43 din 25.10.2017, emis de Consiliul Local al Comunei Vima Mica; act administrativ nr Adeverinta nr. 1755 din 19.07.2023, emis de Primaria Comunei Vima Mica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA VIMA MICA , CIF:3627528, Domeniul public	
	OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 10550/21.07.2023 din CF 50635 Vima Mica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50635	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.948,109 658.618,26	2	404.946,21 658.615,394	3.438
3	404.944,042 658.613,66	4	404.943,635 658.613,408	0.479
5	404.944,934 658.610,17	6	404.944,23 658.604,343	5.869
7	404.940,149 658.589,657	8	404.937,107 658.582,165	8.086
9	404.918,747 658.550,259	10	404.910,752 658.536,597	15.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.946,21 658.615,394	3	404.944,042 658.613,66	2.776
4	404.943,635 658.613,408	5	404.944,934 658.610,17	3.488
6	404.944,23 658.604,343	7	404.940,149 658.589,657	15.242
8	404.937,107 658.582,165	9	404.918,747 658.550,259	36.811
10	404.910,752 658.536,597	11	404.904,473 658.527,888	10.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	404.904,473 658.527,888	12	404.901,63 658.524,135	4.708
13	404.896,406 658.519,085	14	404.887,2 658.512,346	11.409
15	404.891,347 658.510,549	16	404.899,582 658.516,928	10.417
17	404.903,41 658.520,309	18	404.906,47 658.524,959	5.567
19	404.911,263 658.532,319	20	404.921,004 658.547,334	17.898
21	404.934,715 658.571,46	22	404.939,499 658.581,497	11.119
23	404.943,324 658.589,291	24	404.946,769 658.604,1	15.204
25	404.949,789 658.613,336	26	404.948,452 658.616,857	3.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	404.901,63 658.524,135	13	404.896,406 658.519,085	7.266
14	404.887,2 658.512,346	15	404.891,347 658.510,549	4.52
16	404.899,582 658.516,928	17	404.903,41 658.520,309	5.107
18	404.906,47 658.524,959	19	404.911,263 658.532,319	8.783
20	404.921,004 658.547,334	21	404.934,715 658.571,46	27.75
22	404.939,499 658.581,497	23	404.943,324 658.589,291	8.682
24	404.946,769 658.604,1	25	404.949,789 658.613,336	9.717
26	404.948,452 658.616,857	1	404.948,109 658.618,26	1.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:244

Adresa: Loc. Peteritea, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.678	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1772, parte din nr. top. 1773

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
288 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 44121/33, din 23/10/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Viman Traian-Valer, lipsa CNP DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

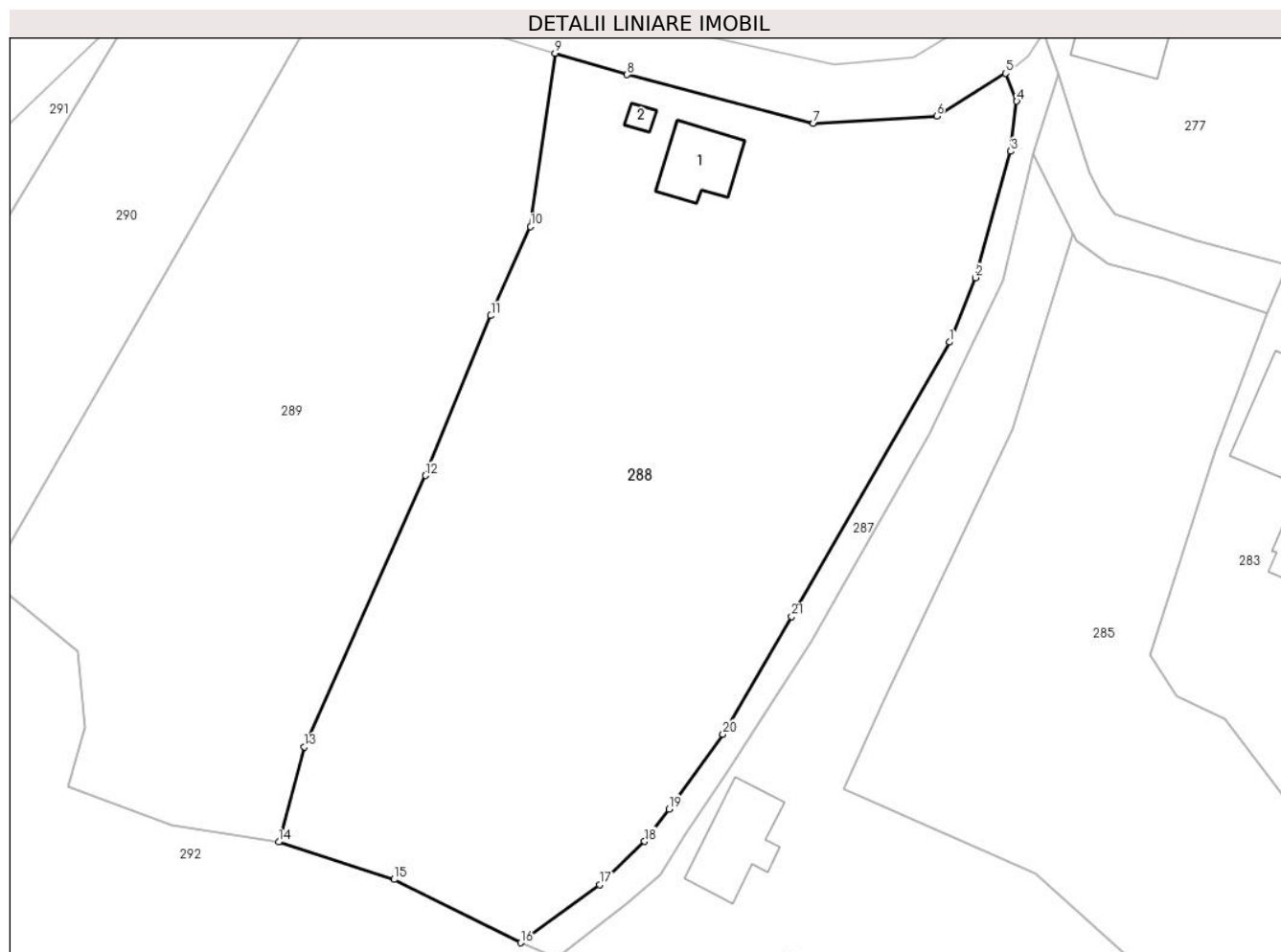
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.678	parte din nr. top. 1772, parte din nr. top. 1773

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	564	-	-	-	
2	faneata	DA	4.114	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa tip D+P.
A1.2		construcții anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.937,107 658.582,165	2	404.940,149 658.589,657	8.086	2	404.940,149 658.589,657	3	404.944,23 658.604,343	15.242
3	404.944,23 658.604,343	4	404.944,934 658.610,17	5.869	4	404.944,934 658.610,17	5	404.943,635 658.613,408	3.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.943,635 658.613,408	6	404.935,618 658.608,431	9.436
7	404.921,28 658.607,593	8	404.899,606 658.613,25	22.4
9	404.891,233 658.615,749	10	404.888,388 658.595,588	20.36
11	404.883,756 658.585,243	12	404.876,16 658.566,659	20.076
13	404.862,075 658.535,129	14	404.859,066 658.524,067	11.464
15	404.872,511 658.519,709	16	404.887,2 658.512,346	16.431
17	404.896,406 658.519,085	18	404.901,63 658.524,135	7.266
19	404.904,473 658.527,888	20	404.910,752 658.536,597	10.737
21	404.918,747 658.550,259	1	404.937,107 658.582,165	36.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.935,618 658.608,431	7	404.921,28 658.607,593	14.362
8	404.899,606 658.613,25	9	404.891,233 658.615,749	8.738
10	404.888,388 658.595,588	11	404.883,756 658.585,243	11.335
12	404.876,16 658.566,659	13	404.862,075 658.535,129	34.533
14	404.859,066 658.524,067	15	404.872,511 658.519,709	14.134
16	404.887,2 658.512,346	17	404.896,406 658.519,085	11.409
18	404.901,63 658.524,135	19	404.904,473 658.527,888	4.708
20	404.910,752 658.536,597	21	404.918,747 658.550,259	15.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:33, 244

Adresa: Loc. Peteritea, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.414	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1775, parte din nr. top. 1772

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
289 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 40346/51, din 11/01/1995 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1057/3414 1) Rus Gheorghe , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 44121/33, din 23/10/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2357/3414 1) Viman Traian , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 1951, din 15/07/2024 emis de Comuna Vima Mica (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 parte în favoarea lui 1) Băbuță Ioan 2) Băbuță Reghina	A1

C. Partea III. SARCINI .

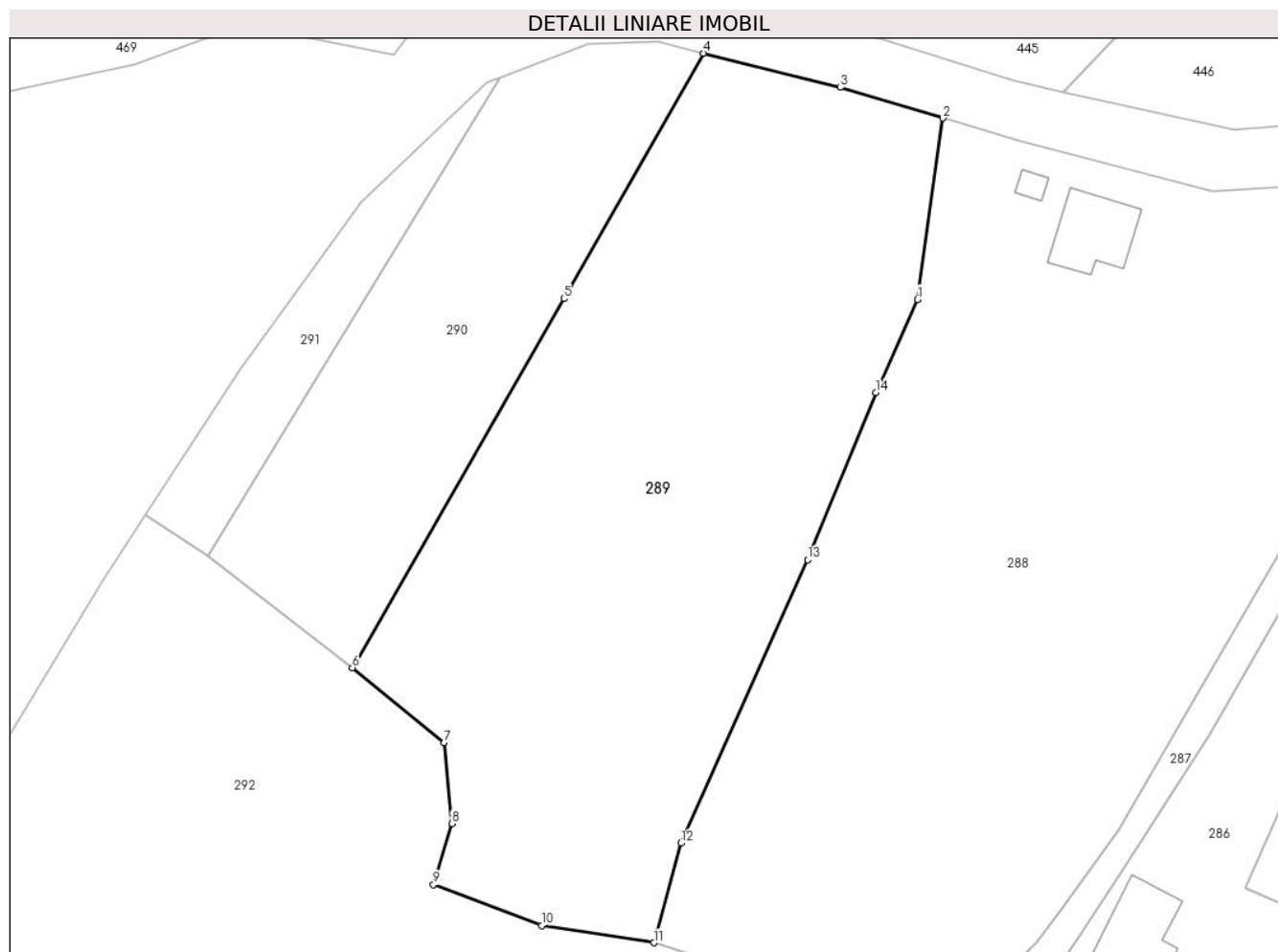
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.414	parte din nr. top. 1775, parte din nr. top. 1772

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.414	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.888,388 658.595,588	2	404.891,233 658.615,749	20.36
2	404.891,233 658.615,749	3	404.879,817 658.619,155	11.913
3	404.879,817 658.619,155	4	404.864,577 658.622,956	15.707
4	404.864,577 658.622,956	5	404.849,088 658.595,681	31.366
5	404.849,088 658.595,681	6	404.825,517 658.554,645	47.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.825,517 658.554,645	7	404.835,737 658.546,288	13.202
7	404.835,737 658.546,288	8	404.836,582 658.537,332	8.996
8	404.836,582 658.537,332	9	404.834,547 658.530,512	7.117
9	404.834,547 658.530,512	10	404.846,586 658.525,985	12.862
10	404.846,586 658.525,985	11	404.859,066 658.524,067	12.627
11	404.859,066 658.524,067	12	404.862,075 658.535,129	11.464
12	404.862,075 658.535,129	13	404.876,16 658.566,659	34.533
13	404.876,16 658.566,659	14	404.883,756 658.585,243	20.076
14	404.883,756 658.585,243	1	404.888,388 658.595,588	11.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:33

Adresa: Loc. Peteritea, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.387	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1775

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
290 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 51248/70, din 30/11/2000 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Tuns Ecaterina, lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 1847, din 28/06/2024 emis de Comuna Vima Mica (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Tuns Dina 2) Tuns Dumitru	A1

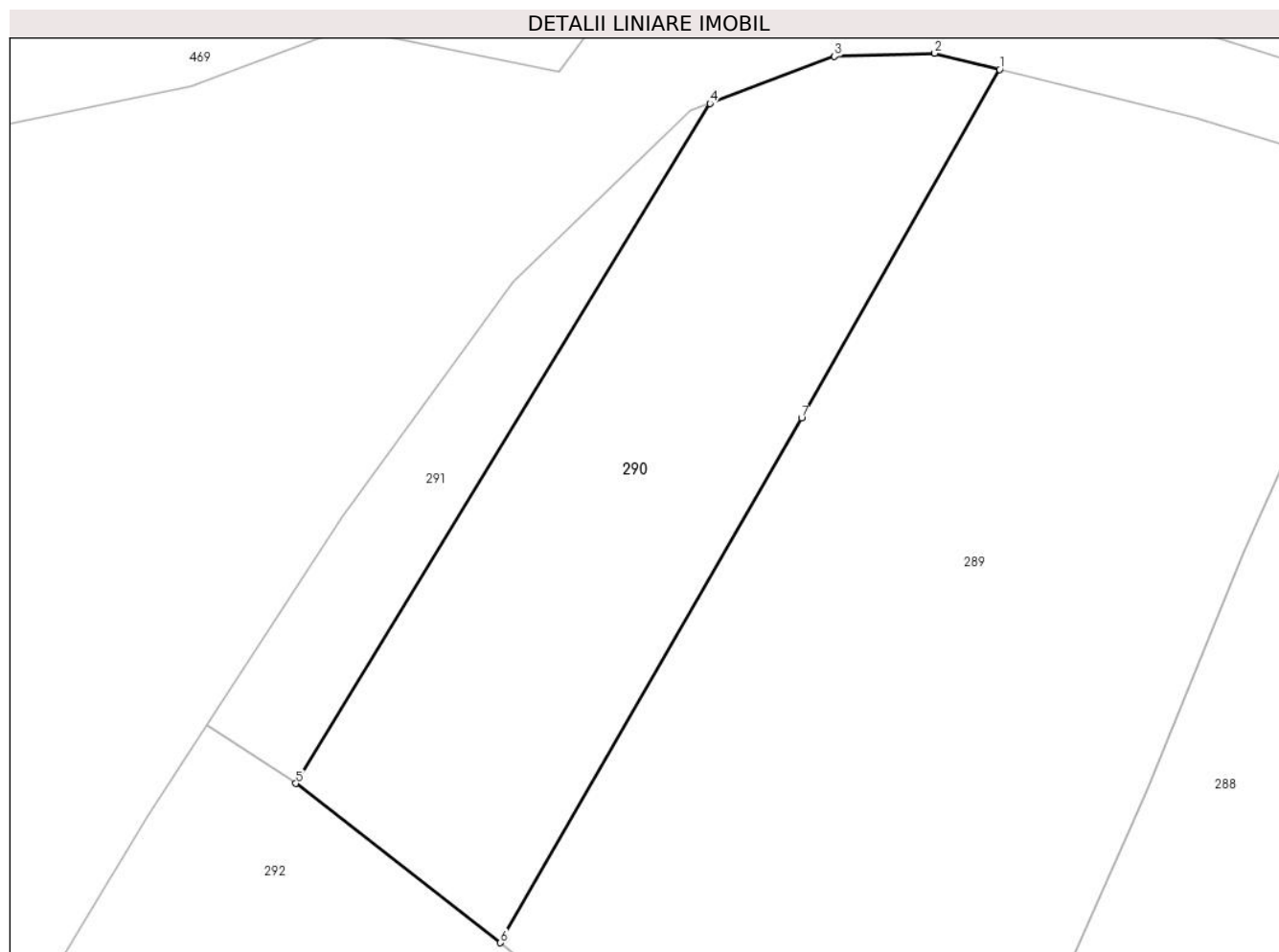
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.387	parte din nr. top. 1775

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.387	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.864,577 658.622,956	2	404.859,511 658.624,219	5.221
2	404.859,511 658.624,219	3	404.851,669 658.623,979	7.846
3	404.851,669 658.623,979	4	404.841,914 658.620,284	10.432
4	404.841,914 658.620,284	5	404.809,513 658.567,11	62.268
5	404.809,513 658.567,11	6	404.825,517 658.554,645	20.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.825,517 658.554,645	7	404.849,088 658.595,681	47.324
7	404.849,088 658.595,681	1	404.864,577 658.622,956	31.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 291**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:33

Adresa: Loc. Peteritea, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		378	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1775

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
291 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 44121/32, din 23/10/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Tuns Petre , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 1854, din 28/06/2024 emis de Comuna Vima Mica (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Cîndea Arian-Gavril 2) Cîndea Valeria-Mariana	A1

C. Partea III. SARCINI .

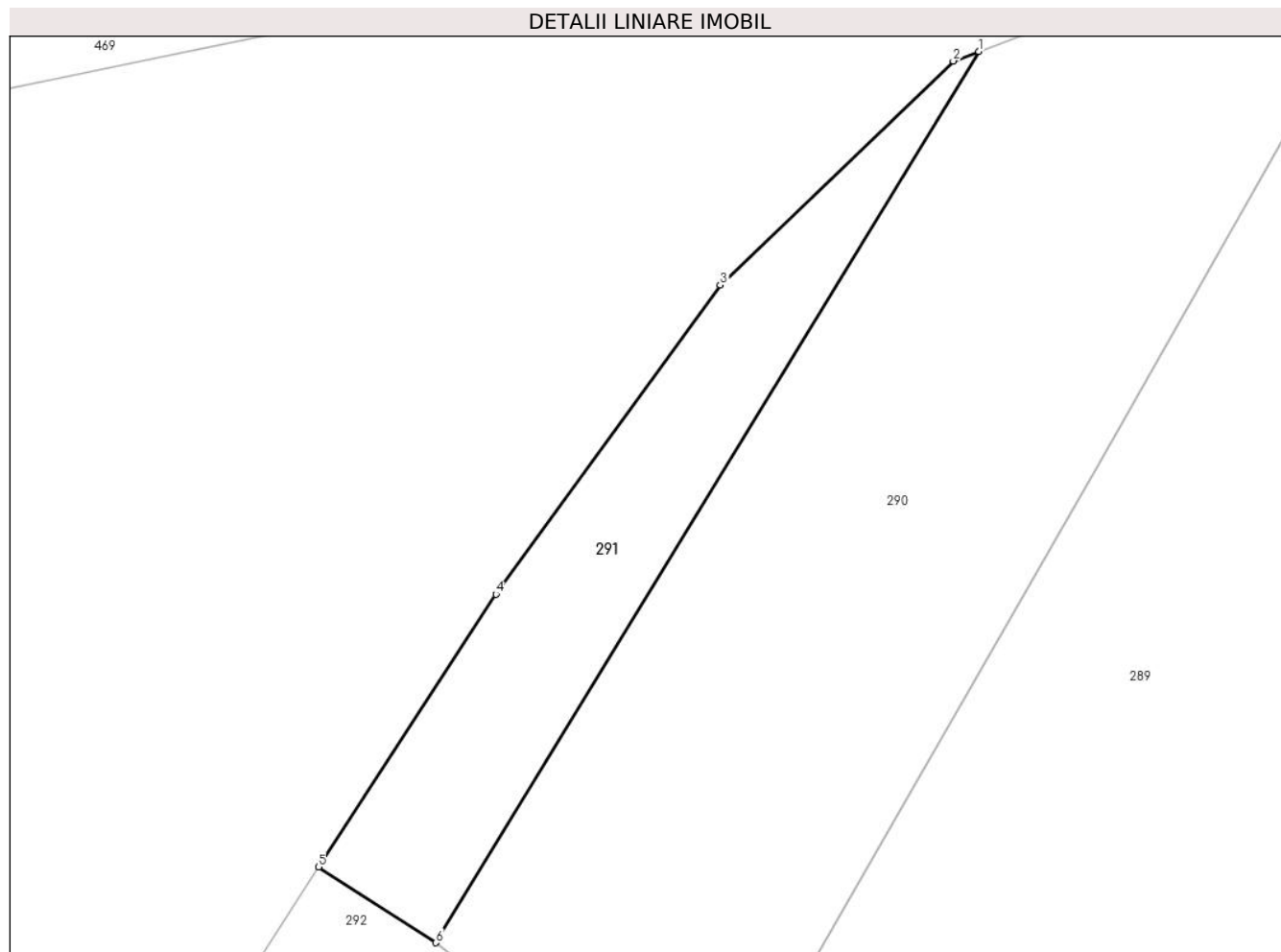
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	378	parte din nr. top. 1775

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	378	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.841,914 658.620,284	2	404.840,408 658.619,714	1.61
2	404.840,408 658.619,714	3	404.826,485 658.606,346	19.302
3	404.826,485 658.606,346	4	404.813,092 658.587,899	22.796
4	404.813,092 658.587,899	5	404.802,514 658.571,633	19.403
5	404.802,514 658.571,633	6	404.809,513 658.567,11	8.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.809,513 658.567,11	1	404.841,914 658.620,284	62.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 244, 56, 78, 58, 84
Nr. topografic: 1776, 1780, 1781, 1779, 1808

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Peteritea, Nr. 20, Jud. Maramures, "Gradina"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.801	Sector cadastral: 27 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1773

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Peteritea, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 93 mp; S. construita desfasurata: 93 mp; Casa tip P. An 1970.
A1.2		Loc. Peteritea, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 108 mp; S. construita desfasurata: 147 mp; Anexa tip D+P, An 1975.
A1.3		Loc. Peteritea, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 44 mp; S. construita desfasurata: 44 mp; Anexa tip P. An 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
292 / 11/11/2024			
Act Administrativ nr. 40346/91, din 23/05/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5773/8801 1) Tuns Vasile, lipsa CNP		A1
Act Administrativ nr. 44121/33, din 23/10/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1700/8801 1) Viman Traian, lipsa CNP		A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1328/8801 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 1917, din 09/07/2024 emis de Comuna Vîma Mica (adeverinta);			
B4	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1 parte în favoarea lui 1) Tuns Gavril 2) Tuns Ana		A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Tuns Gavril 2) Tuns Ana		A1.1, A1.2, A1.3

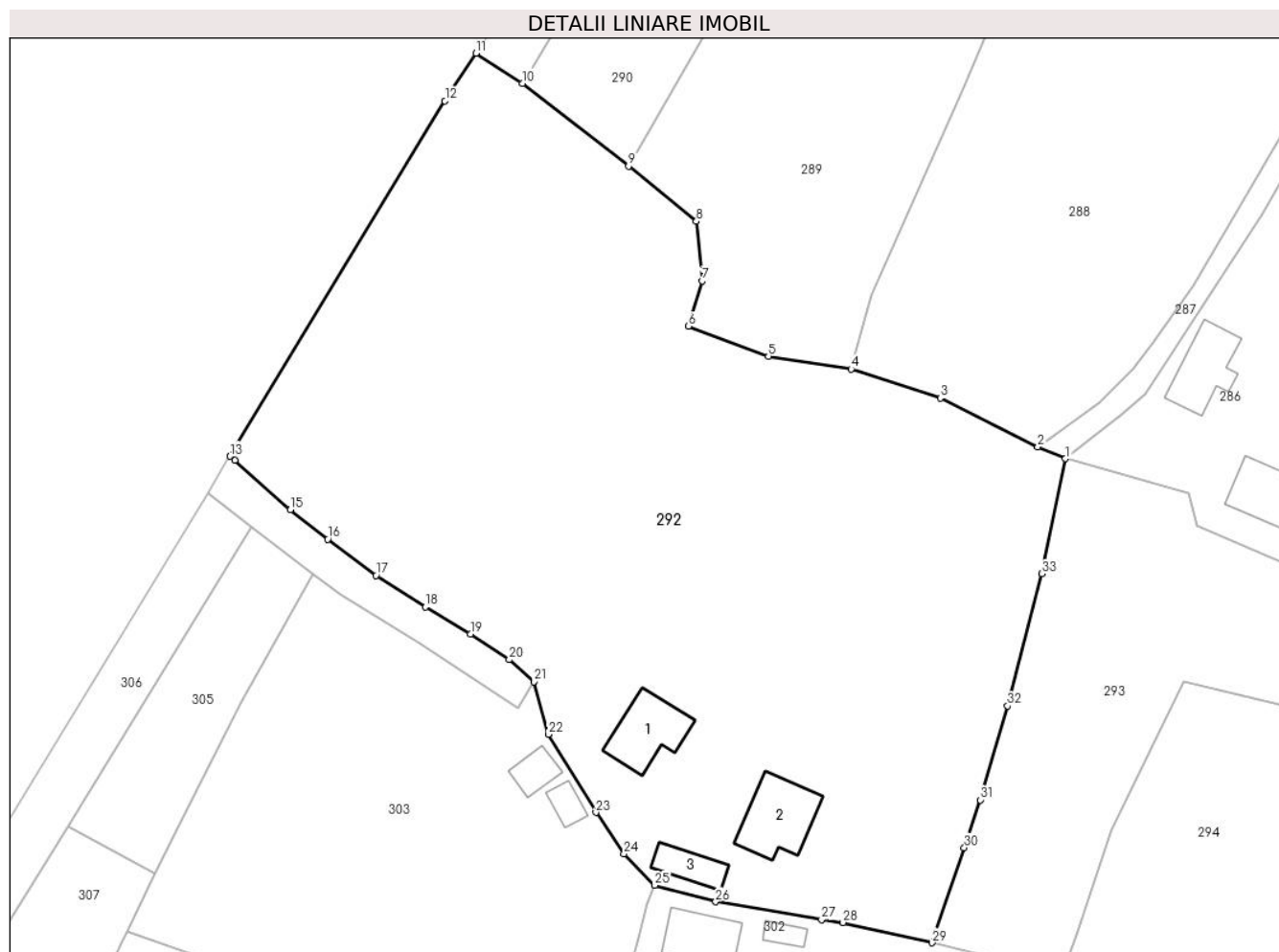
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.801	parte din nr. top. 1773

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	1.800	-	-	-	
3	arabil	DA	6.001	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa tip P. An 1970.
A1.2		construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Anexa tip D+P, An 1975.
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa tip P. An 1980.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.891,347 658.510,549	2	404.887,2 658.512,346	4.52
3	404.872,511 658.519,709	4	404.859,066 658.524,067	14.134
5	404.846,586 658.525,985	6	404.834,547 658.530,512	12.862
7	404.836,582 658.537,332	8	404.835,737 658.546,288	8.996
9	404.825,517 658.554,645	10	404.809,513 658.567,11	20.286
11	404.802,514 658.571,633	12	404.797,838 658.564,442	8.578
13	404.765,432 658.510,924	14	404.766,159 658.510,329	0.939
15	404.774,511 658.502,847	16	404.780,181 658.498,409	7.2
17	404.787,428 658.492,958	18	404.794,898 658.488,214	8.849
19	404.801,663 658.484,166	20	404.807,52 658.480,273	7.033
21	404.811,287 658.476,944	22	404.813,421 658.469,041	8.186
23	404.820,589 658.457,275	24	404.824,844 658.451,05	7.54
25	404.829,431 658.446,282	26	404.838,629 658.443,817	9.523
27	404.854,626 658.441,096	28	404.857,842 658.440,688	3.242
29	404.871,275 658.437,634	30	404.876,117 658.451,96	15.122
31	404.878,491 658.459,154	32	404.882,627 658.473,315	14.753
33	404.887,765 658.493,219	1	404.891,347 658.510,549	17.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.887,2 658.512,346	3	404.872,511 658.519,709	16.431
4	404.859,066 658.524,067	5	404.846,586 658.525,985	12.627
6	404.834,547 658.530,512	7	404.836,582 658.537,332	7.117
8	404.835,737 658.546,288	9	404.825,517 658.554,645	13.202
10	404.809,513 658.567,11	11	404.802,514 658.571,633	8.333
12	404.797,838 658.564,442	13	404.765,432 658.510,924	62.565
14	404.766,159 658.510,329	15	404.774,511 658.502,847	11.213
16	404.780,181 658.498,409	17	404.787,428 658.492,958	9.068
18	404.794,898 658.488,214	19	404.801,663 658.484,166	7.884
20	404.807,52 658.480,273	21	404.811,287 658.476,944	5.027
22	404.813,421 658.469,041	23	404.820,589 658.457,275	13.777
24	404.824,844 658.451,05	25	404.829,431 658.446,282	6.616
26	404.838,629 658.443,817	27	404.854,626 658.441,096	16.227
28	404.857,842 658.440,688	29	404.871,275 658.437,634	13.776
30	404.876,117 658.451,96	31	404.878,491 658.459,154	7.576
32	404.882,627 658.473,315	33	404.887,765 658.493,219	20.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:58

Adresa: Loc. Peteritea, Jud. Maramures, "Gradina"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.708	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 142

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
293 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 44, din 28/08/2024 emis de Comuna Vima Mica (proces verbal de punere in posesie. Hotararea nr. 945/19.12.1991 emisa de Comisia Judeteana de Fond Funciar Maramures);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Nechita Gavril , lipsa CNP DEFUNCT:Da 2) Viman Terezia , lipsa CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 2206, din 28/08/2024 emis de Comuna Vima Mica (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Nechita Valeriu-Dorin	A1

C. Partea III. SARCINI .

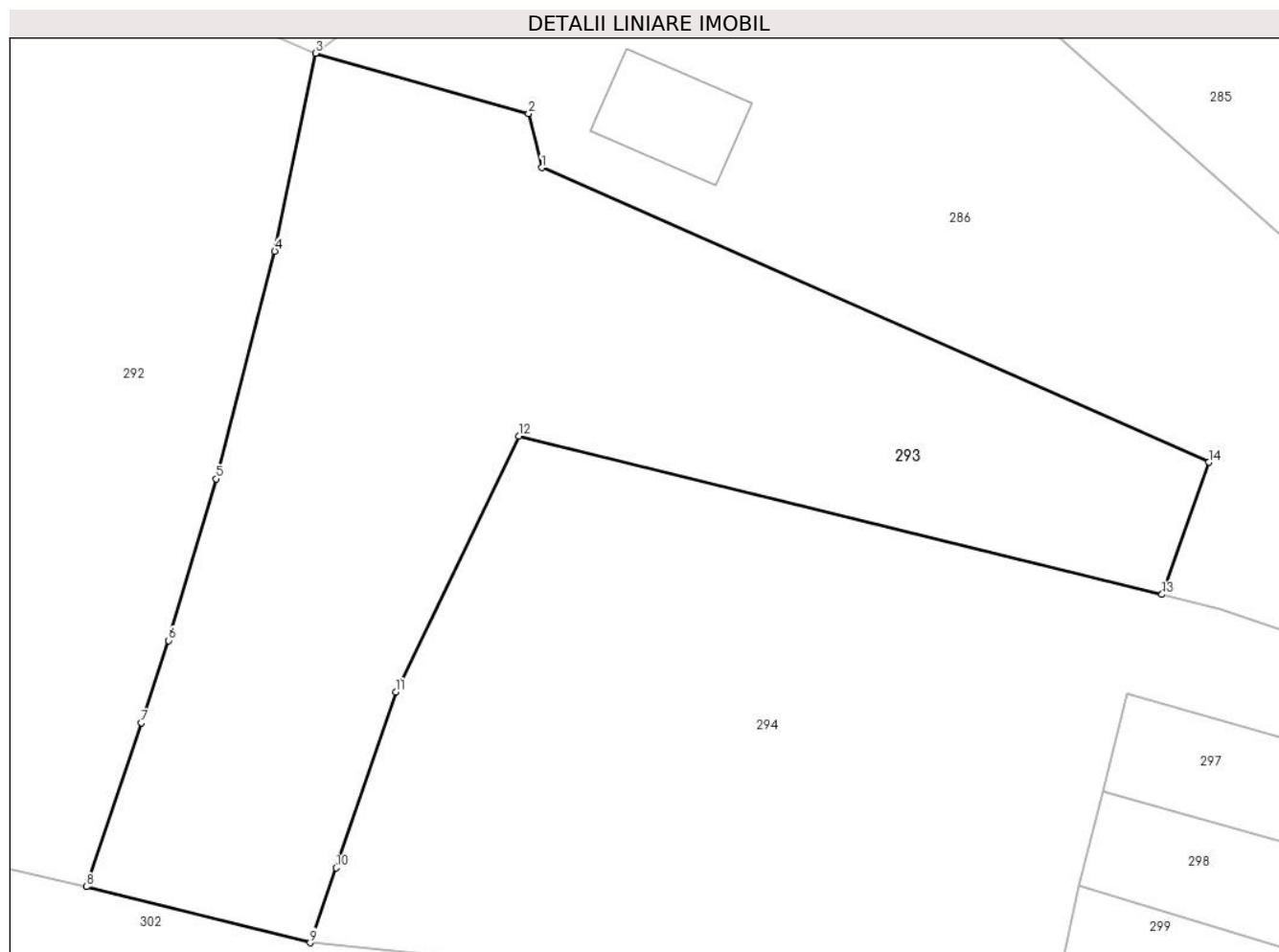
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.708	parte din nr. top. 142

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.695	-	-	-	
2	faneata	NU	1.013	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.911,147 658.500,532	2	404.909,993 658.505,279	4.885
2	404.909,993 658.505,279	3	404.891,347 658.510,549	19.376
3	404.891,347 658.510,549	4	404.887,765 658.493,219	17.696
4	404.887,765 658.493,219	5	404.882,627 658.473,315	20.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.882,627 658.473,315	6	404.878,491 658.459,154	14.753
6	404.878,491 658.459,154	7	404.876,117 658.451,96	7.576
7	404.876,117 658.451,96	8	404.871,275 658.437,634	15.122
8	404.871,275 658.437,634	9	404.890,876 658.432,721	20.207
9	404.890,876 658.432,721	10	404.893,141 658.439,279	6.938
10	404.893,141 658.439,279	11	404.898,368 658.454,661	16.246
11	404.898,368 658.454,661	12	404.909,126 658.477,043	24.833
12	404.909,126 658.477,043	13	404.965,461 658.463,197	58.012
13	404.965,461 658.463,197	14	404.969,565 658.474,762	12.272
14	404.969,565 658.474,762	1	404.911,147 658.500,532	63.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.916	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
294 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 43, din 28/08/2024 emis de Comuna Vîma Mica (proces verbal de punere in posesie. Hotararea nr. 945/19.12.1991 emisa de Comisia Judeteana de Fond Funciar Maramures);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Tuns Rozalia , lipsa CNP DEFUNCT:Da 2) Pop Nicolae , lipsa CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 2204, din 28/08/2024 emis de Comuna Vîma Mica (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Tuns Ioan	A1

C. Partea III. SARCINI .

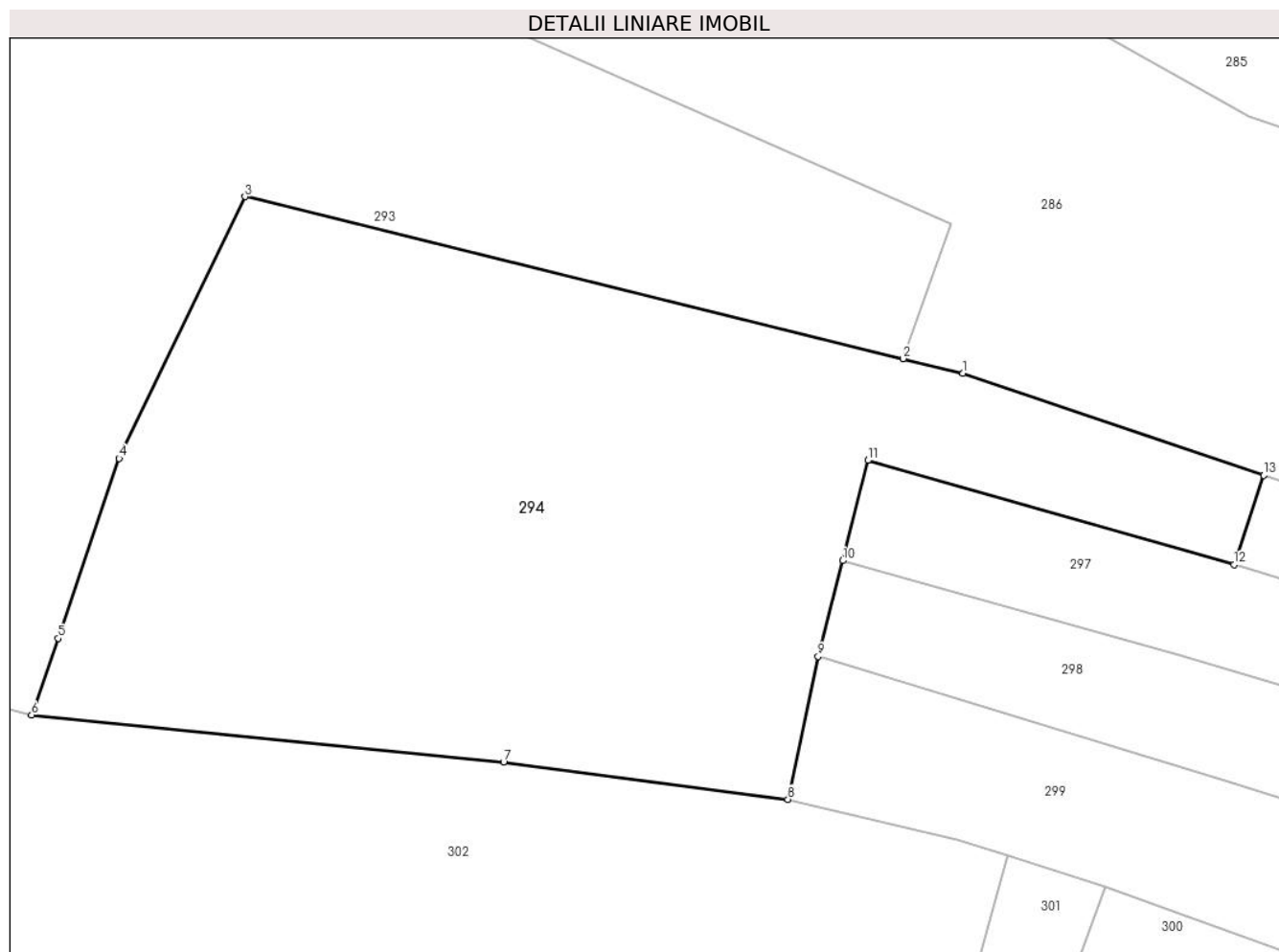
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.916	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.970,575 658.461,94	2	404.965,461 658.463,197	5.266
2	404.965,461 658.463,197	3	404.909,126 658.477,043	58.012
3	404.909,126 658.477,043	4	404.898,368 658.454,661	24.833
4	404.898,368 658.454,661	5	404.893,141 658.439,279	16.246
5	404.893,141 658.439,279	6	404.890,876 658.432,721	6.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.890,876 658.432,721	7	404.931,261 658.428,698	40.585
7	404.931,261 658.428,698	8	404.955,599 658.425,507	24.546
8	404.955,599 658.425,507	9	404.958,185 658.437,716	12.48
9	404.958,185 658.437,716	10	404.960,266 658.445,921	8.465
10	404.960,266 658.445,921	11	404.962,44 658.454,492	8.842
11	404.962,44 658.454,492	12	404.993,756 658.445,583	32.559
12	404.993,756 658.445,583	13	404.996,311 658.453,208	8.042
13	404.996,311 658.453,208	1	404.970,575 658.461,94	27.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		524	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
296 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. 4542, din 26/09/2023 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA CAPUSAN-STOICA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Tuns Zorica	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

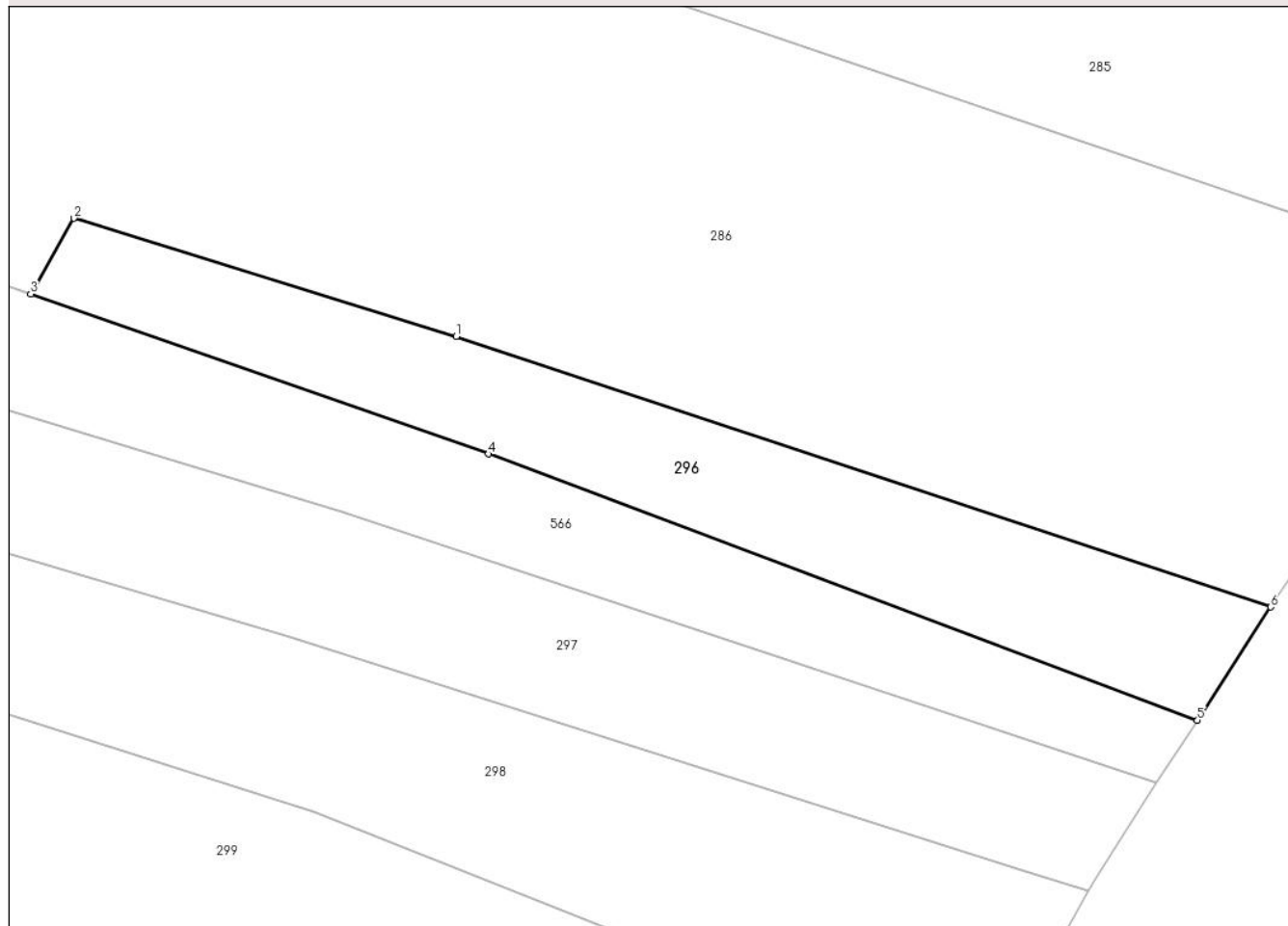
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	524	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.042,681 658.443,773	2	405.018,846 658.451,128	24.944
2	405.018,846 658.451,128	3	405.016,153 658.446,408	5.434
3	405.016,153 658.446,408	4	405.044,681 658.436,438	30.22
4	405.044,681 658.436,438	5	405.088,894 658.419,845	47.224
5	405.088,894 658.419,845	6	405.093,46 658.426,901	8.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.093,46 658.426,901	1	405.042,681 658.443,773	53.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 297**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Grad. din sus"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.082	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
297 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 40346/56, din 27/01/1995 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Băbuţ Valeria , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 1903, din 09/07/2024 emis de Comuna Vima Mica (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Chifor Ovidiu-Nicolae 2) Chifor Rodica	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

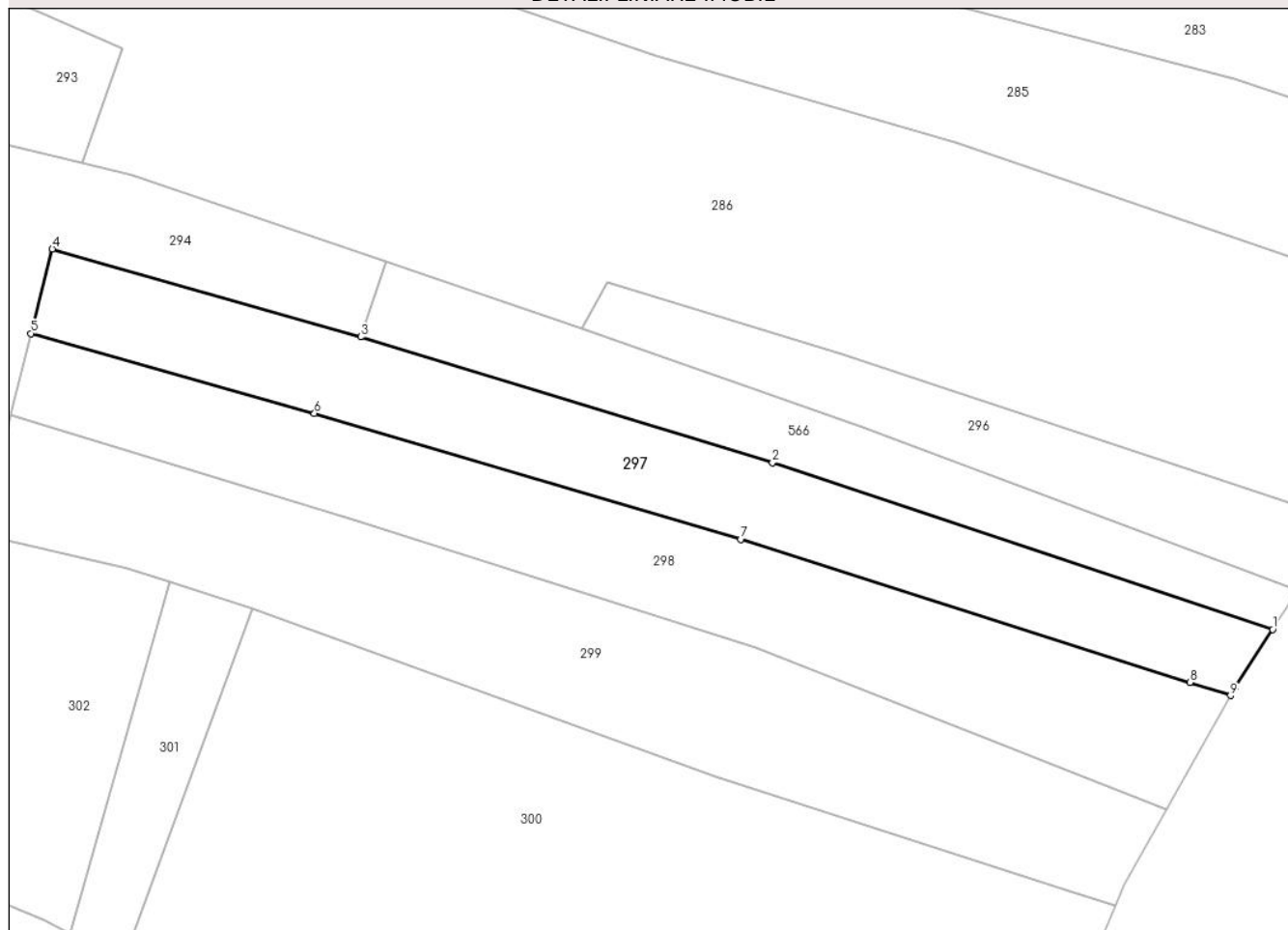
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.082	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.082	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.086,355 658.415,922	2	405.035,558 658.432,816	53.533
2	405.035,558 658.432,816	3	404.993,756 658.445,583	43.708
3	404.993,756 658.445,583	4	404.962,44 658.454,492	32.559
4	404.962,44 658.454,492	5	404.960,266 658.445,921	8.842
5	404.960,266 658.445,921	6	404.989,055 658.437,81	29.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.989,055 658.437,81	7	405.032,323 658.425,034	45.115
7	405.032,323 658.425,034	8	405.077,95 658.410,525	47.878
8	405.077,95 658.410,525	9	405.082,079 658.409,212	4.333
9	405.082,079 658.409,212	10	405.082,522 658.409,999	0.903
10	405.082,522 658.409,999	1	405.086,355 658.415,922	7.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.267	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
298 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 6049/8, din 07/03/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Tuns Vasile , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 2212, din 28/08/2024 emis de Comuna Vima Mica (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Tuns Adrian-Gheorghe	A1

C. Partea III. SARCINI .

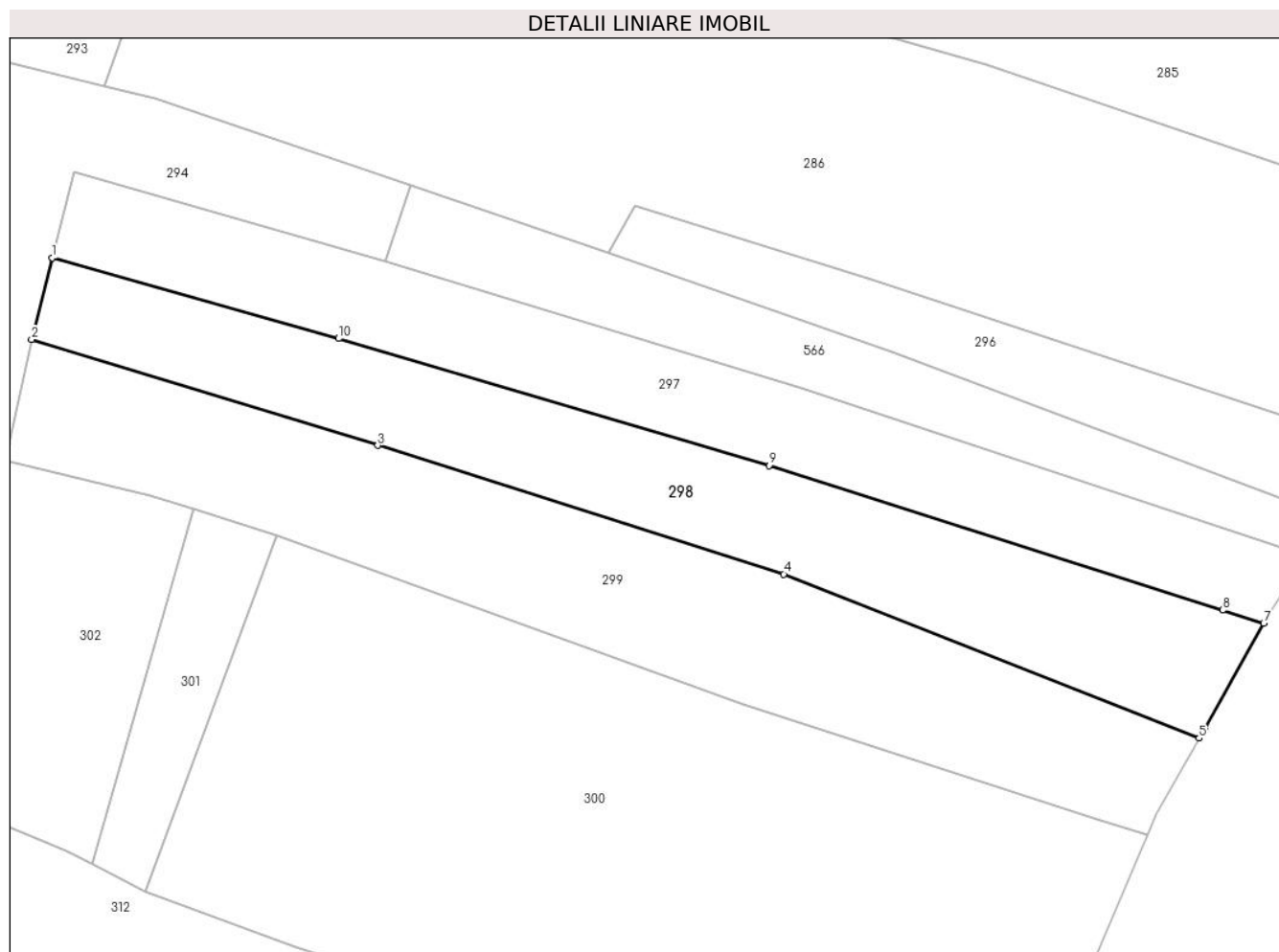
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.267	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.267	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.960,266 658.445,921	2	404.958,185 658.437,716	8.465
2	404.958,185 658.437,716	3	404.992,995 658.427,069	36.402
3	404.992,995 658.427,069	4	405.033,824 658.414,13	42.83
4	405.033,824 658.414,13	5	405.075,573 658.397,646	44.886
5	405.075,573 658.397,646	6	405.076,191 658.398,743	1.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.076,191 658.398,743	7	405.082,079 658.409,212	12.011
7	405.082,079 658.409,212	8	405.077,95 658.410,525	4.333
8	405.077,95 658.410,525	9	405.032,323 658.425,034	47.878
9	405.032,323 658.425,034	10	404.989,055 658.437,81	45.115
10	404.989,055 658.437,81	1	404.960,266 658.445,921	29.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Gradina"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.509	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
299 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 49, din 28/11/2024 emis de Comuna Vima Mica (proces verbal de punere in posesie. Hotararea nr. 945/19.12.1991 emisa de Comisia Judeteana de Fond Funciar Maramures);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Tuns Vasile, lipsa CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 2880, din 28/11/2024 emis de Comuna Vima Mica (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Tuns Gavril	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

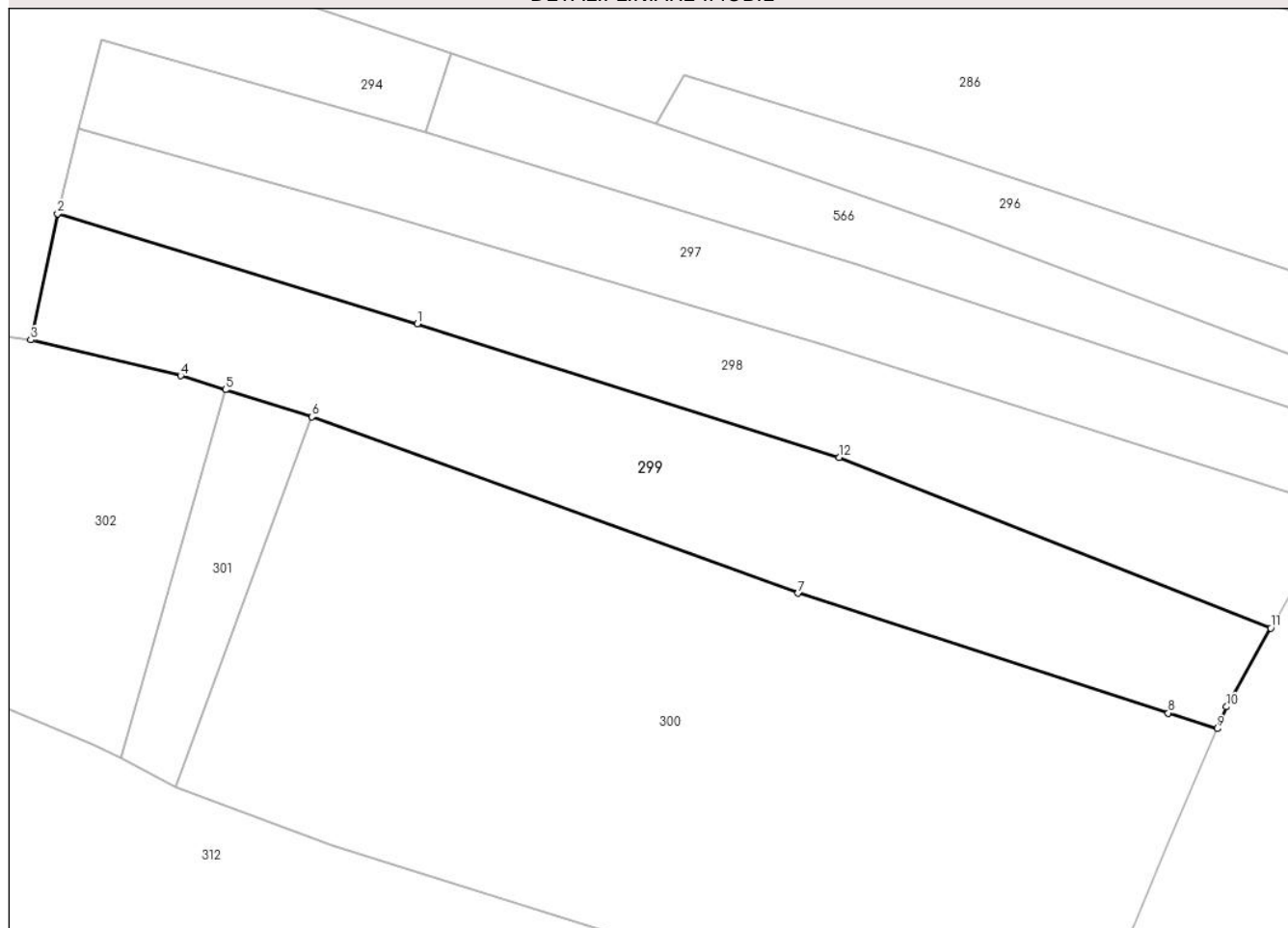
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.509	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.992,995 658.427,069	2	404.958,185 658.437,716	36.402
2	404.958,185 658.437,716	3	404.955,599 658.425,507	12.48
3	404.955,599 658.425,507	4	404.970,104 658.422,048	14.912
4	404.970,104 658.422,048	5	404.974,423 658.420,694	4.526
5	404.974,423 658.420,694	6	404.982,812 658.418,063	8.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.982,812 658.418,063	7	405.029,824 658.401,01	50.009
7	405.029,824 658.401,01	8	405.065,663 658.389,429	37.664
8	405.065,663 658.389,429	9	405.070,376 658.387,906	4.953
9	405.070,376 658.387,906	10	405.071,283 658.390,026	2.306
10	405.071,283 658.390,026	11	405.075,573 658.397,646	8.744
11	405.075,573 658.397,646	12	405.033,824 658.414,13	44.886
12	405.033,824 658.414,13	1	404.992,995 658.427,069	42.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Gr. din sus"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.356	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
300 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 44121/52, din 21/04/1997 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Tuns Vasile , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 1914, din 09/07/2024 emis de Comuna Vima Mica (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Tuns Călin-Beniamin 2) Tuns Adriana-Cristina	A1

C. Partea III. SARCINI .

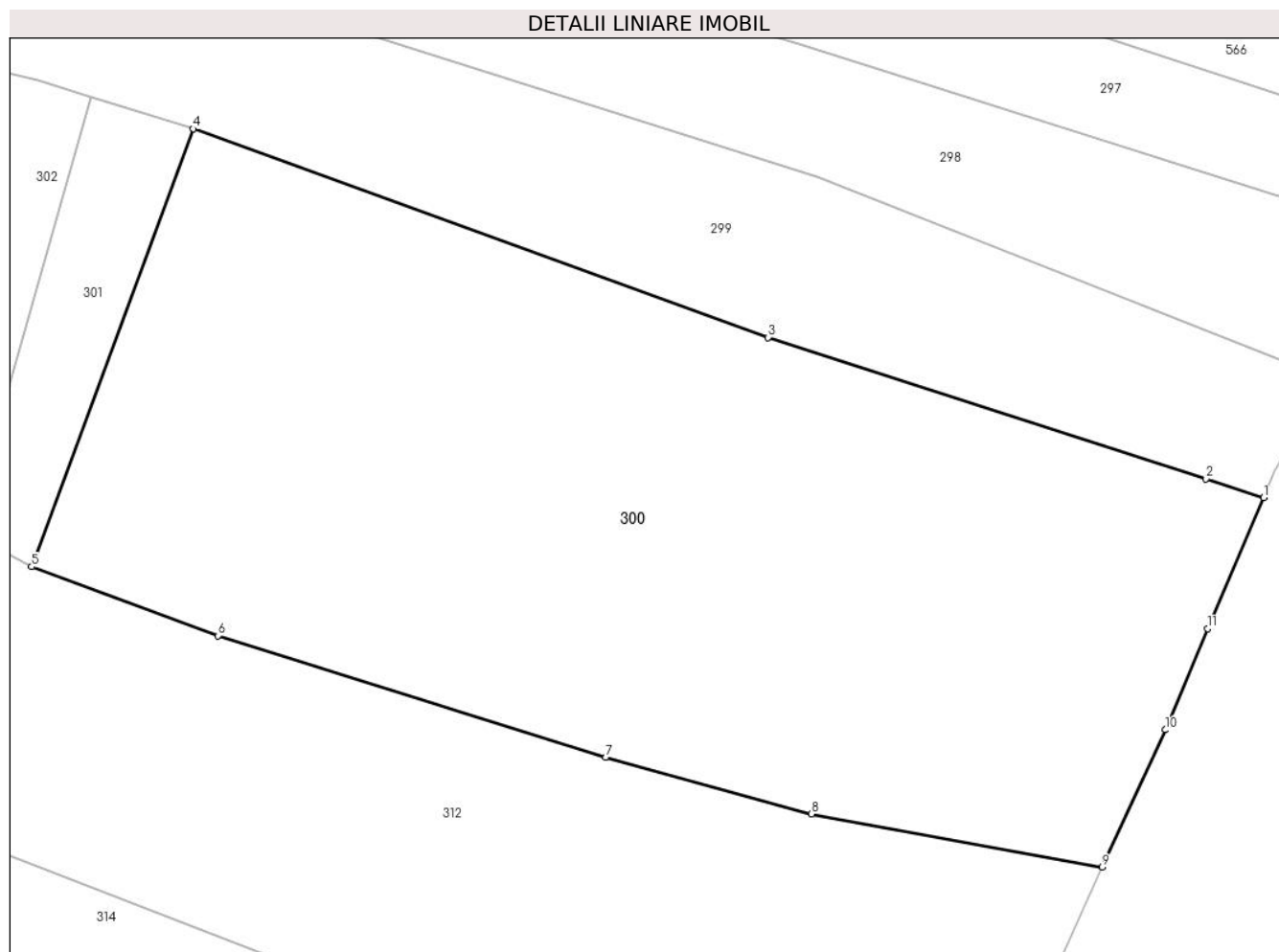
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.356	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.070,376 658.387,906	2	405.065,663 658.389,429	4.953
2	405.065,663 658.389,429	3	405.029,824 658.401,01	37.664
3	405.029,824 658.401,01	4	404.982,812 658.418,063	50.009
4	404.982,812 658.418,063	5	404.969,578 658.382,265	38.166
5	404.969,578 658.382,265	6	404.984,811 658.376,616	16.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.984,811 658.376,616	7	405.016,54 658.366,672	33.251
7	405.016,54 658.366,672	8	405.033,366 658.362,044	17.451
8	405.033,366 658.362,044	9	405.057,174 658.357,7	24.2
9	405.057,174 658.357,7	10	405.062,352 658.368,932	12.368
10	405.062,352 658.368,932	11	405.065,792 658.377,191	8.947
11	405.065,792 658.377,191	1	405.070,376 658.387,906	11.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		276	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
301 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

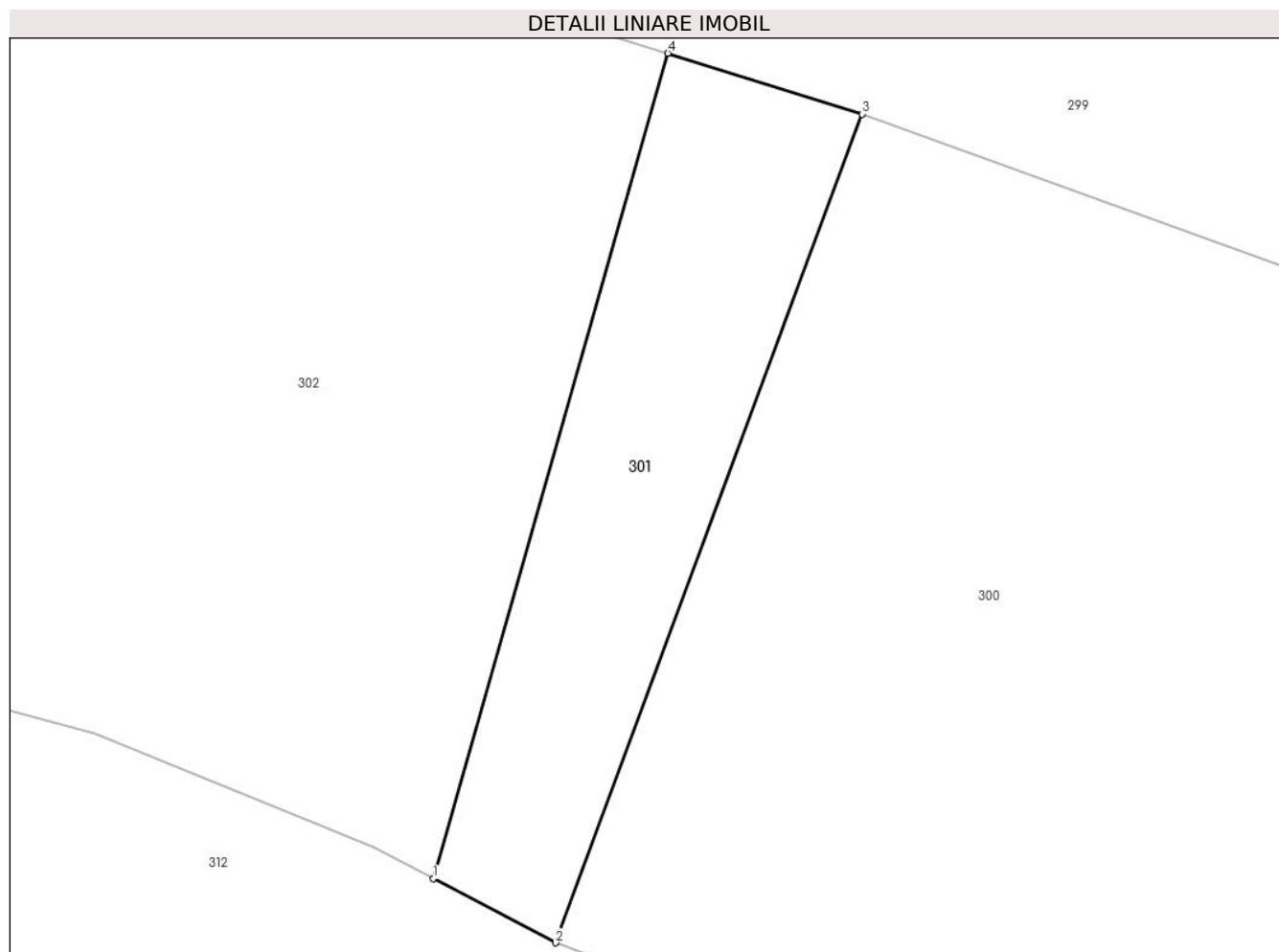
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	276	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	276	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.964,282 658.385,032	2	404.969,578 658.382,265	5.975
2	404.969,578 658.382,265	3	404.982,812 658.418,063	38.166
3	404.982,812 658.418,063	4	404.974,423 658.420,694	8.793
4	404.974,423 658.420,694	1	404.964,282 658.385,032	37.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Peteritea, Nr. 21 si 21A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50403	5.381	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10071 / 05/11/2020		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51248/70, din 30/11/2000 emis de Comisia Judeteana de Fond Funciar Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 10071 din 05.11.2020, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) TUNS D ECATERINA	
OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 10071/05.11.2020 din CF 50403 Vima Mica		

C. Partea III. SARCINI .

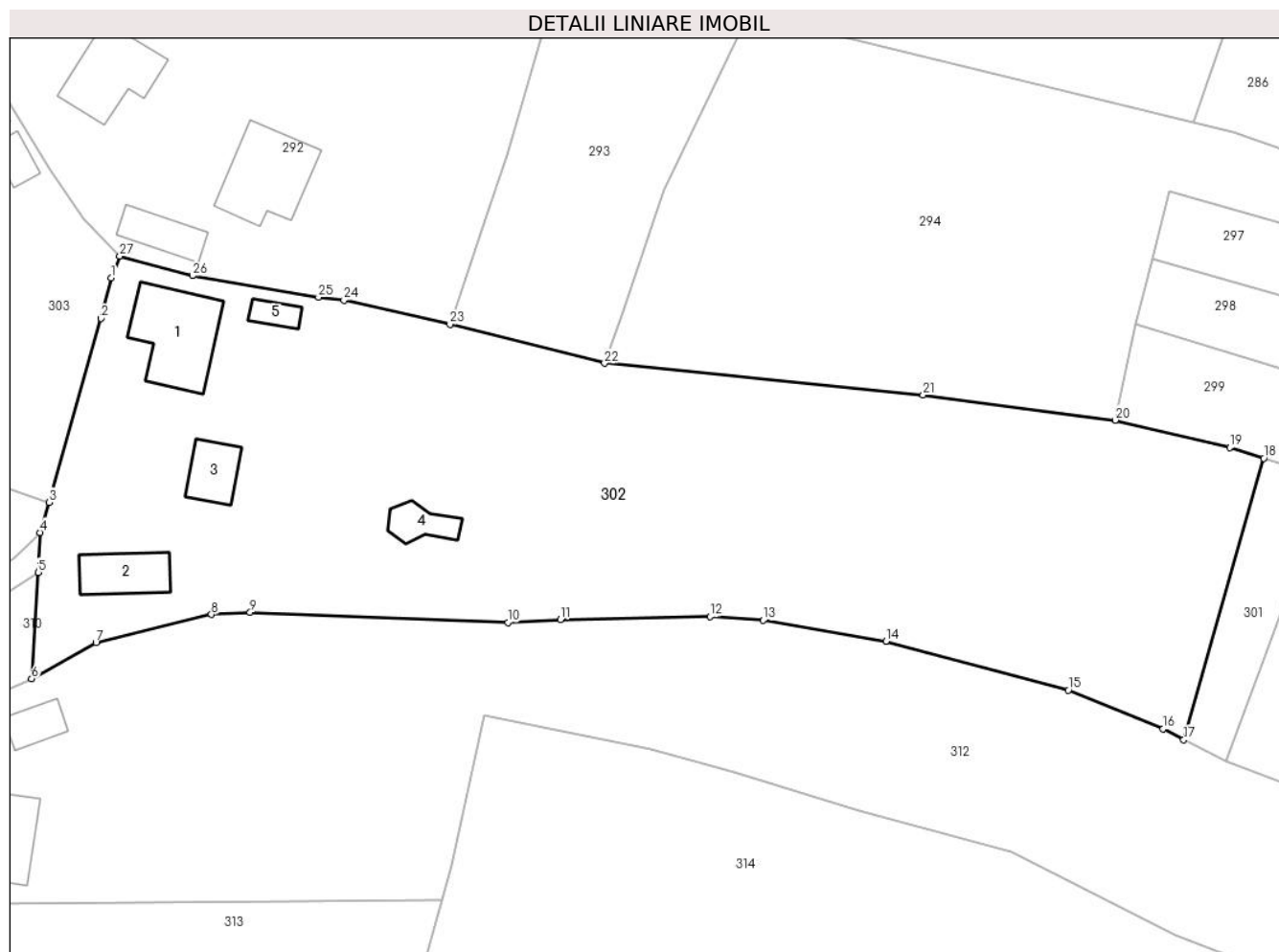
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50403	5.381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.140	-	-	-	
3	faneata	NU	3.041	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50403-C1	construcții de locuințe	115	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit tip Dp + P an constructie 1985.
A1.2	50403-C2	construcții anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa tip P, an constructie 1985.
A1.3	50403-C3	construcții de locuințe	44	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit tip Dp+P+M, an constructie 1986.
A1.4	50403-C4	construcții anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa tip P, an constructie 1999.
A1.5	50403-C5	construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa tip P, an constructie 1990.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.828,328 658.443,537	2	404.827,066 658.438,399	5.291
3	404.820,446 658.415,118	4	404.819,357 658.411,288	3.982
5	404.819,085 658.406,244	6	404.818,254 658.392,779	13.491
7	404.826,406 658.397,33	8	404.841,039 658.400,9	15.062
9	404.845,949 658.401,166	10	404.878,622 658.399,875	32.698
11	404.885,274 658.400,251	12	404.904,228 658.400,659	18.958
13	404.910,976 658.400,161	14	404.926,532 658.397,506	15.781
15	404.949,661 658.391,33	16	404.961,661 658.386,402	12.972
17	404.964,282 658.385,032	18	404.974,423 658.420,694	37.075
19	404.970,104 658.422,048	20	404.955,599 658.425,507	14.912
21	404.931,261 658.428,698	22	404.890,876 658.432,721	40.585
23	404.871,275 658.437,634	24	404.857,842 658.440,688	13.776
25	404.854,626 658.441,096	26	404.838,629 658.443,817	16.227
27	404.829,431 658.446,282	1	404.828,328 658.443,537	2.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.827,066 658.438,399	3	404.820,446 658.415,118	24.204
4	404.819,357 658.411,288	5	404.819,085 658.406,244	5.051
6	404.818,254 658.392,779	7	404.826,406 658.397,33	9.336
8	404.841,039 658.400,9	9	404.845,949 658.401,166	4.917
10	404.878,622 658.399,875	11	404.885,274 658.400,251	6.663
12	404.904,228 658.400,659	13	404.910,976 658.400,161	6.766
14	404.926,532 658.397,506	15	404.949,661 658.391,33	23.939
16	404.961,661 658.386,402	17	404.964,282 658.385,032	2.958
18	404.974,423 658.420,694	19	404.970,104 658.422,048	4.526
20	404.955,599 658.425,507	21	404.931,261 658.428,698	24.546
22	404.890,876 658.432,721	23	404.871,275 658.437,634	20.207
24	404.857,842 658.440,688	25	404.854,626 658.441,096	3.242
26	404.838,629 658.443,817	27	404.829,431 658.446,282	9.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 303**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:84, 28

Nr. topografic:1805, 1806, 1807

Adresa: Loc. Peteritea, Jud. Maramures, "Braniste"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.494	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1804

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
303 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 42, din 28/08/2024 emis de Comuna Vima Mica (proces verbal de punere in posesie. Hotararea nr. 945/19.12.1991 emisa de Comisia Judeteana de Fond Funciar Maramures);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Tuns Rozalia , lipsa CNP DEFUNCT:Da 2) Pop Nicolae , lipsa CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 2203, din 28/08/2024 emis de Comuna Vima Mica (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Tuns Vasile 2) Tuns Anișoara-Marcela	A1

C. Partea III. SARCINI .

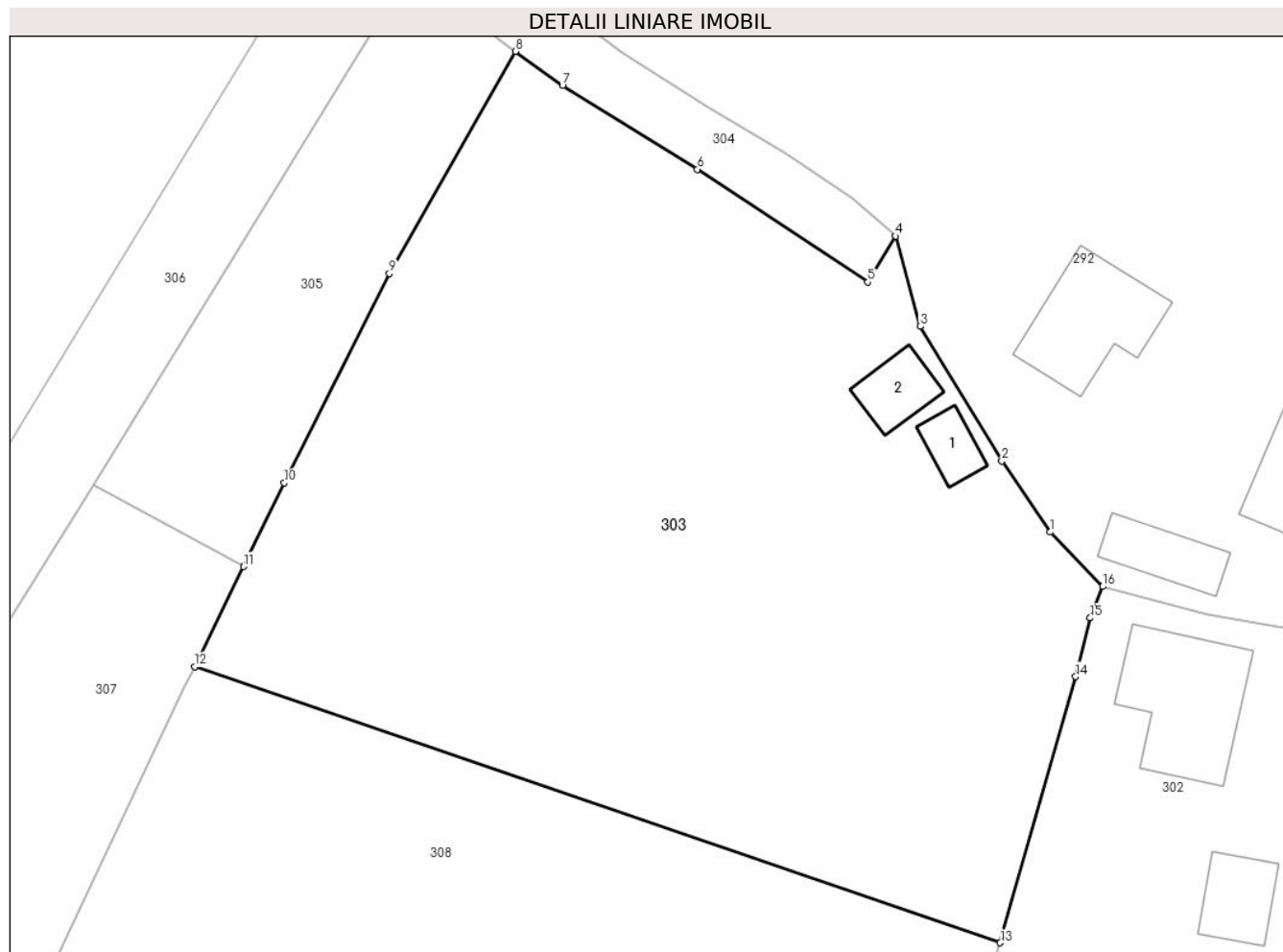
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.494	parte din nr. top. 1804

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	124	-	-	-	
2	faneata	DA	3.370	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa tip P. An 1985.
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa tip P. An 2013.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.824,844 658.451,05	2	404.820,589 658.457,275	7.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.820,589 658.457,275	3	404.813,421 658.469,041	13.777
3	404.813,421 658.469,041	4	404.811,287 658.476,944	8.186
4	404.811,287 658.476,944	5	404.808,858 658.472,919	4.701
5	404.808,858 658.472,919	6	404.793,928 658.482,777	17.891
6	404.793,928 658.482,777	7	404.782,108 658.490,102	13.906
7	404.782,108 658.490,102	8	404.777,978 658.493,096	5.101
8	404.777,978 658.493,096	9	404.766,944 658.473,66	22.35
9	404.766,944 658.473,66	10	404.757,753 658.455,351	20.486
10	404.757,753 658.455,351	11	404.754,173 658.448,028	8.152
11	404.754,173 658.448,028	12	404.749,897 658.439,282	9.736
12	404.749,897 658.439,282	13	404.820,446 658.415,118	74.573
13	404.820,446 658.415,118	14	404.827,066 658.438,399	24.204
14	404.827,066 658.438,399	15	404.828,328 658.443,537	5.291
15	404.828,328 658.443,537	16	404.829,431 658.446,282	2.958
16	404.829,431 658.446,282	1	404.824,844 658.451,05	6.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Peteritea, Jud. Maramures, DS 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50637	313	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10553 / 21/07/2023		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei, Anexa nr. 70, pozitia 4 (act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 10553 din 21.07.2023, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru; act administrativ nr Adeverinta nr. 1757 din 19.07.2023, emis de Primaria Vima Mica;act administrativ nr Hotararea nr. 43 din 25.10.2017, emis de Consiliul Local al Comunei Vima Mica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA VIMA MICA , CIF:3627528, Domeniul public	
	OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 10553/21.07.2023 din CF 50637 Vima Mica	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

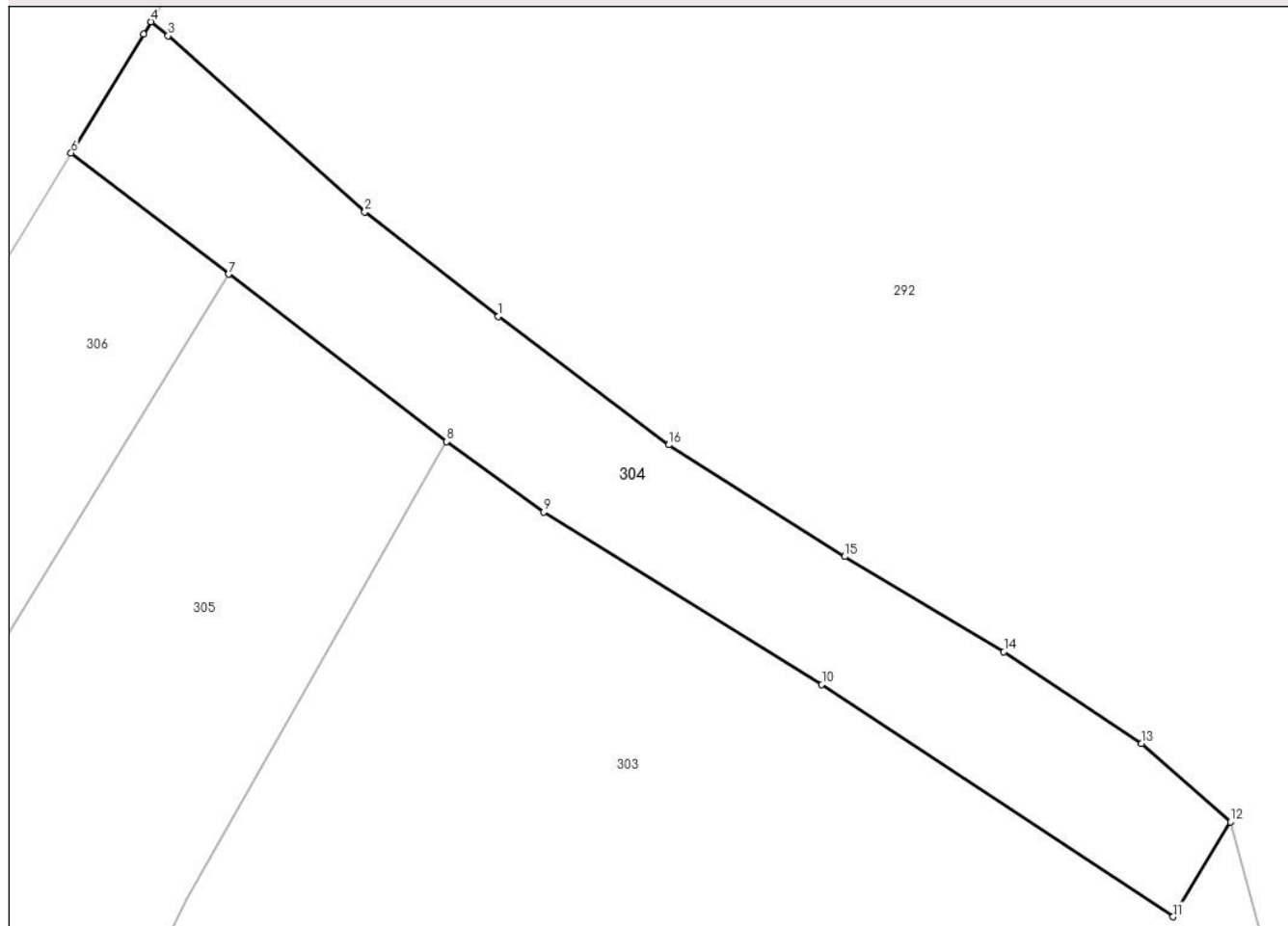
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50637	313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	313	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.780,181 658.498,409	2	404.774,511 658.502,847	7.2
2	404.774,511 658.502,847	3	404.766,159 658.510,329	11.213
3	404.766,159 658.510,329	4	404.765,432 658.510,924	0.939
4	404.765,432 658.510,924	5	404.765,113 658.510,396	0.617
5	404.765,113 658.510,396	6	404.762,037 658.505,353	5.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.762,037 658.505,353	7	404.768,732 658.500,205	8.445
7	404.768,732 658.500,205	8	404.777,978 658.493,096	11.663
8	404.777,978 658.493,096	9	404.782,108 658.490,102	5.101
9	404.782,108 658.490,102	10	404.793,928 658.482,777	13.906
10	404.793,928 658.482,777	11	404.808,858 658.472,919	17.891
11	404.808,858 658.472,919	12	404.811,287 658.476,944	4.701
12	404.811,287 658.476,944	13	404.807,52 658.480,273	5.027
13	404.807,52 658.480,273	14	404.801,663 658.484,166	7.033
14	404.801,663 658.484,166	15	404.794,898 658.488,214	7.884
15	404.794,898 658.488,214	16	404.787,428 658.492,958	8.849
16	404.787,428 658.492,958	1	404.780,181 658.498,409	9.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:28

Adresa: Loc. Peteritea, Jud. Maramures, "Pe dimb"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		669	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1804

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
305 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 44121/58, din 29/05/1997 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Tuns Ioan DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 1911, din 29/07/2024 emis de Comuna Vima Mica (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Paul Ioan 2) Paul Viorica	A1

C. Partea III. SARCINI .

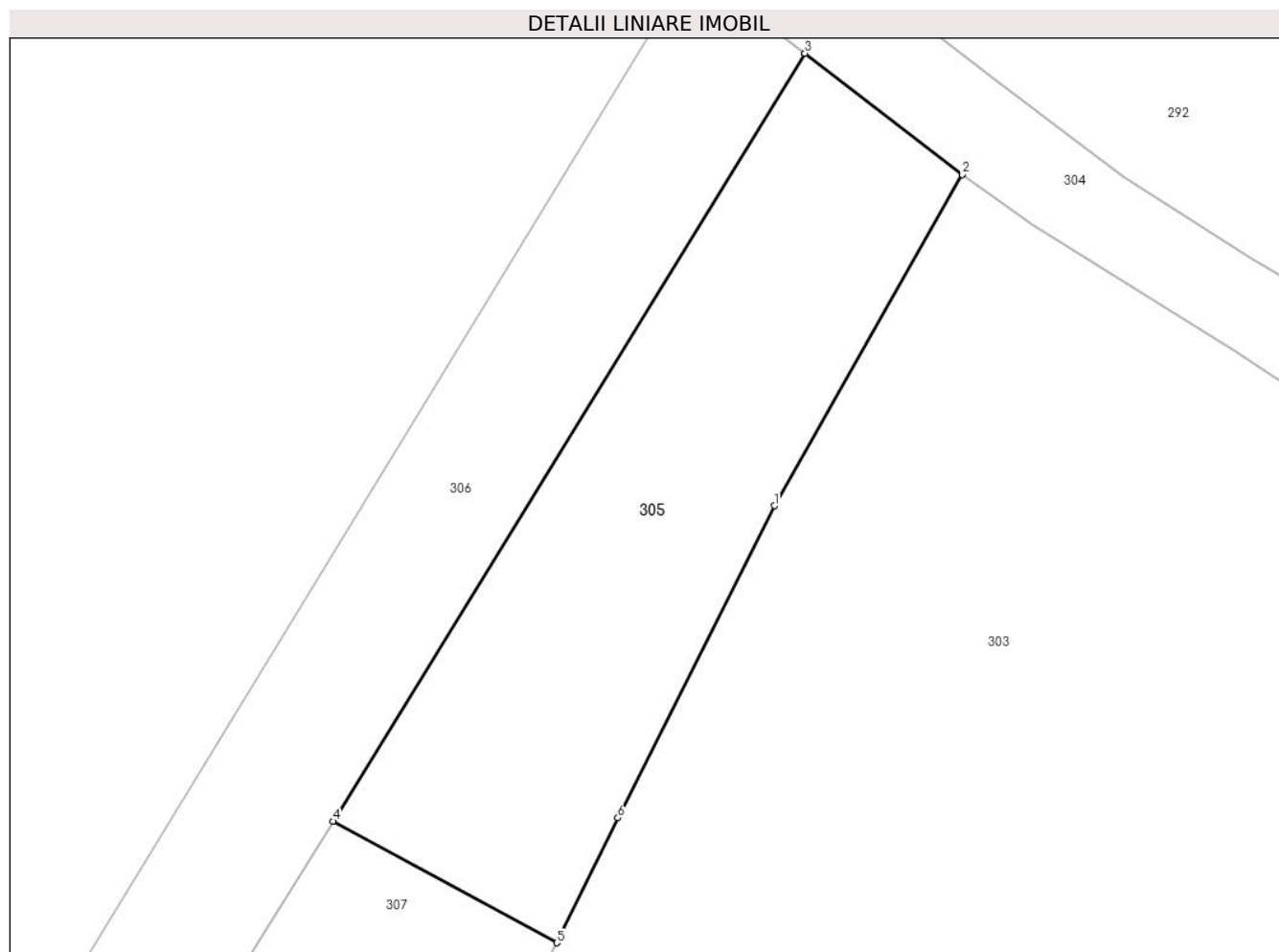
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	669	parte din nr. top. 1804

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	669	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.766,944 658.473,66	2	404.777,978 658.493,096	22.35
2	404.777,978 658.493,096	3	404.768,732 658.500,205	11.663
3	404.768,732 658.500,205	4	404.741,033 658.455,153	52.886
4	404.741,033 658.455,153	5	404.754,173 658.448,028	14.947
5	404.754,173 658.448,028	6	404.757,753 658.455,351	8.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.757,753 658.455,351	1	404.766,944 658.473,66	20.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:28

Adresa: Loc. Peteritea, Jud. Maramures, "Pe Dimb"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		741	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1804

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
306 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 6049/49, din 13/08/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Tuns Gavril , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 1852, din 28/06/2024 emis de Comuna Vima Mica (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Tuns Valentin	A1

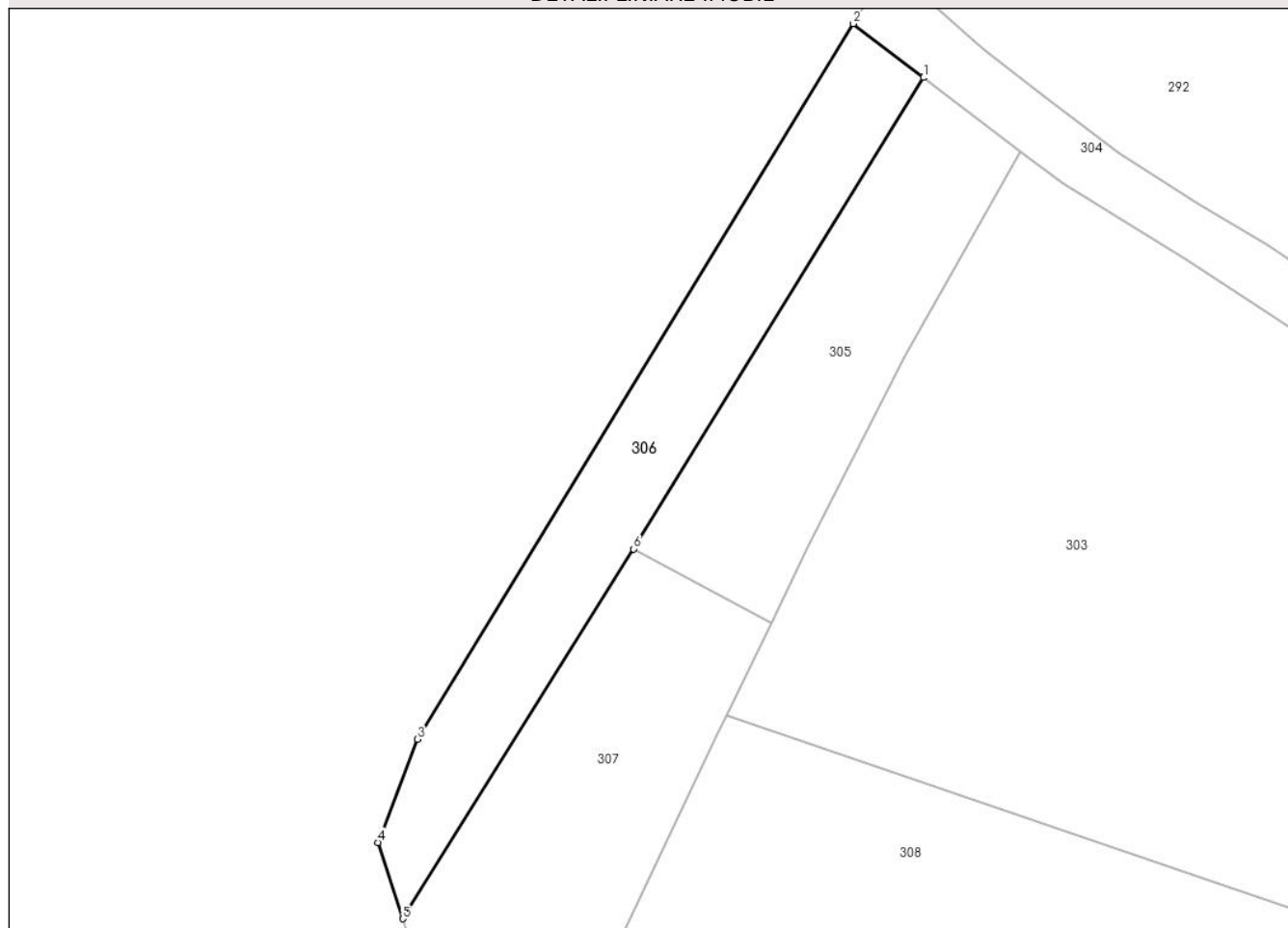
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	741	parte din nr. top. 1804

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	741	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.768,732 658.500,205	2	404.762,037 658.505,353	8.445
2	404.762,037 658.505,353	3	404.720,336 658.436,975	80.091
3	404.720,336 658.436,975	4	404.716,61 658.427,1	10.555
4	404.716,61 658.427,1	5	404.718,941 658.419,816	7.647
5	404.718,941 658.419,816	6	404.741,033 658.455,153	41.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.741,033 658.455,153	1	404.768,732 658.500,205	52.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:28

Adresa: Loc. Peteritea, Jud. Maramures, "Pe Dimb"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		743	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1804

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
307 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 44121/45, din 03/12/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Mura Valeria , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 1848, din 28/06/2024 emis de Comuna Vima Mica (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Mura Augustin 2) Mura Maria	A1

C. Partea III. SARCINI .

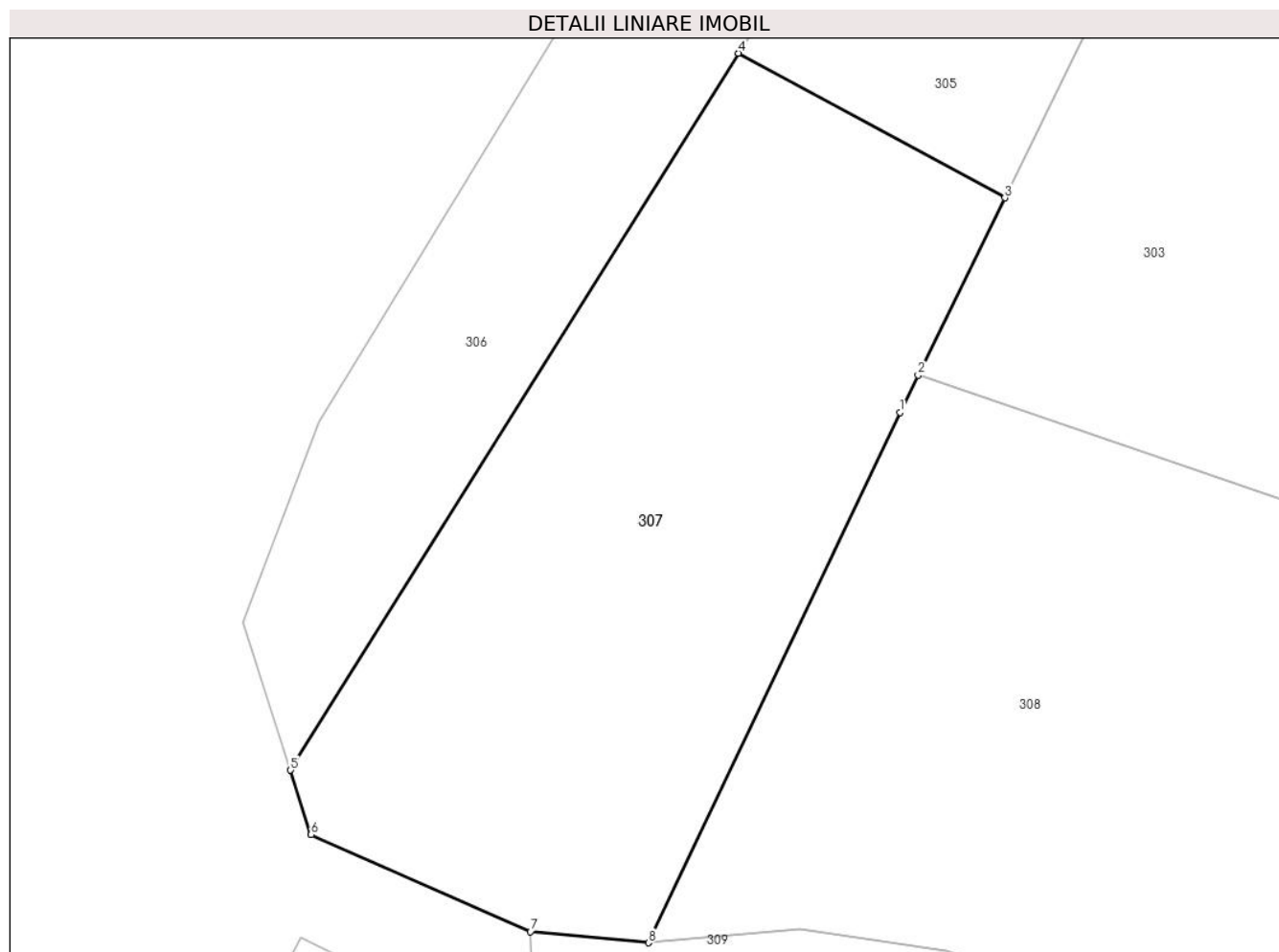
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	743	parte din nr. top. 1804

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	743	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.749,0 658.437,447	2	404.749,897 658.439,282	2.042
2	404.749,897 658.439,282	3	404.754,173 658.448,028	9.736
3	404.754,173 658.448,028	4	404.741,033 658.455,153	14.947
4	404.741,033 658.455,153	5	404.718,941 658.419,816	41.674
5	404.718,941 658.419,816	6	404.719,956 658.416,643	3.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.719,956 658.416,643	7	404.730,768 658.411,854	11.825
7	404.730,768 658.411,854	8	404.736,605 658.411,307	5.863
8	404.736,605 658.411,307	1	404.749,0 658.437,447	28.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Peteritea, Jud. Maramures, Parcela "In Braniste la M."

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50662	1.820	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4006 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. sub nr. 1225, din 28/03/2024 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUCA DAMARIS , bun propriu	A1
OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 4006/28.03.2024 din CF 50662 Vima Mica		

C. Partea III. SARCINI .

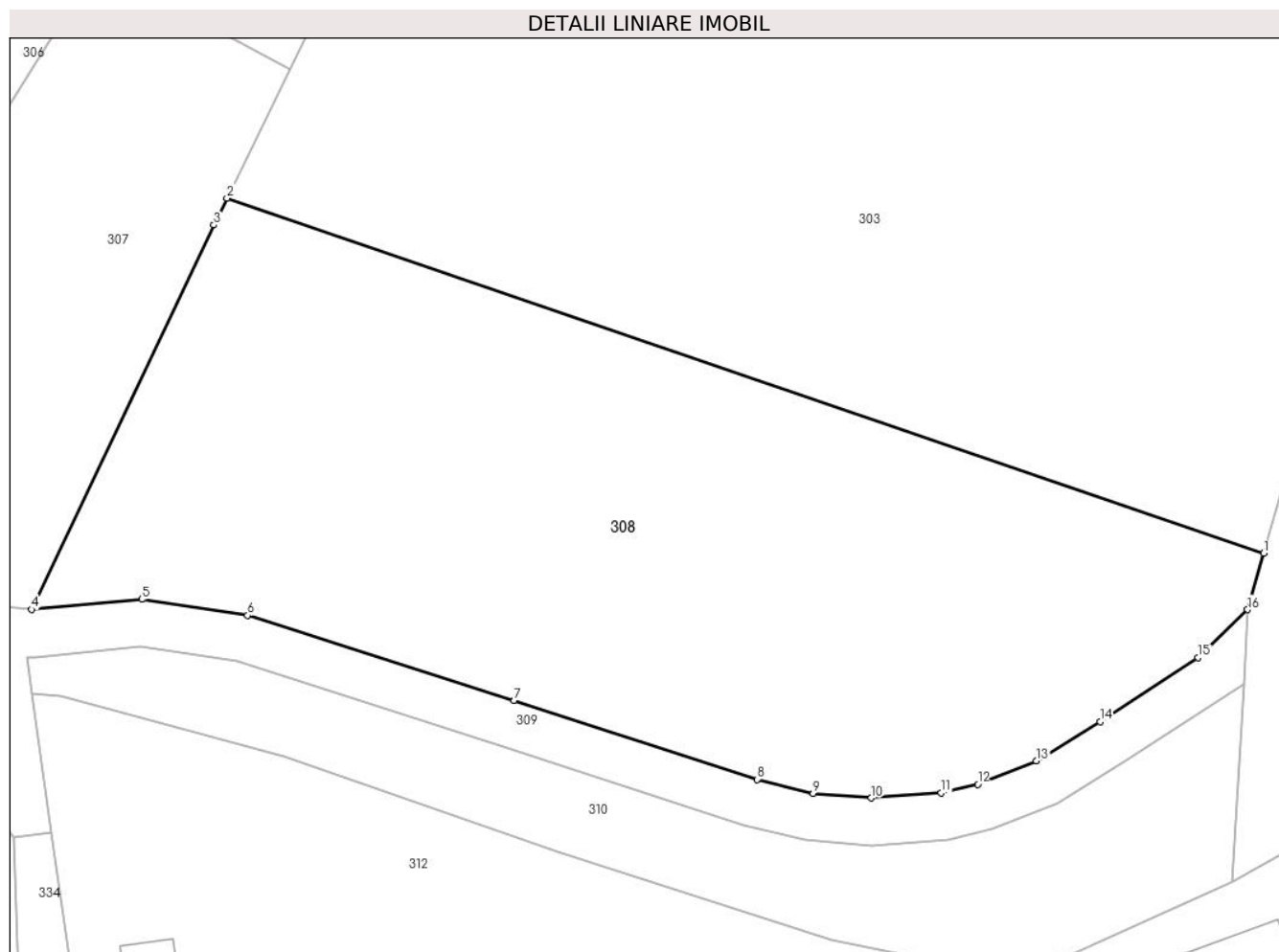
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50662	1.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.820	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.820,446 658.415,118	2	404.749,897 658.439,282	74.573
2	404.749,897 658.439,282	3	404.749,0 658.437,447	2.042
3	404.749,0 658.437,447	4	404.736,605 658.411,307	28.93
4	404.736,605 658.411,307	5	404.744,095 658.411,992	7.522
5	404.744,095 658.411,992	6	404.751,298 658.410,902	7.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.751,298 658.410,902	7	404.769,445 658.405,105	19.05
7	404.769,445 658.405,105	8	404.785,968 658.399,744	17.371
8	404.785,968 658.399,744	9	404.789,789 658.398,797	3.937
9	404.789,789 658.398,797	10	404.793,738 658.398,479	3.962
10	404.793,738 658.398,479	11	404.798,495 658.398,828	4.769
11	404.798,495 658.398,828	12	404.800,983 658.399,419	2.557
12	404.800,983 658.399,419	13	404.804,985 658.401,018	4.309
13	404.804,985 658.401,018	14	404.809,307 658.403,676	5.074
14	404.809,307 658.403,676	15	404.815,982 658.408,039	7.974
15	404.815,982 658.408,039	16	404.819,357 658.411,288	4.685
16	404.819,357 658.411,288	1	404.820,446 658.415,118	3.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:507

Adresa: Loc. Peteritea, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		403	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1814

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
309 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mentiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

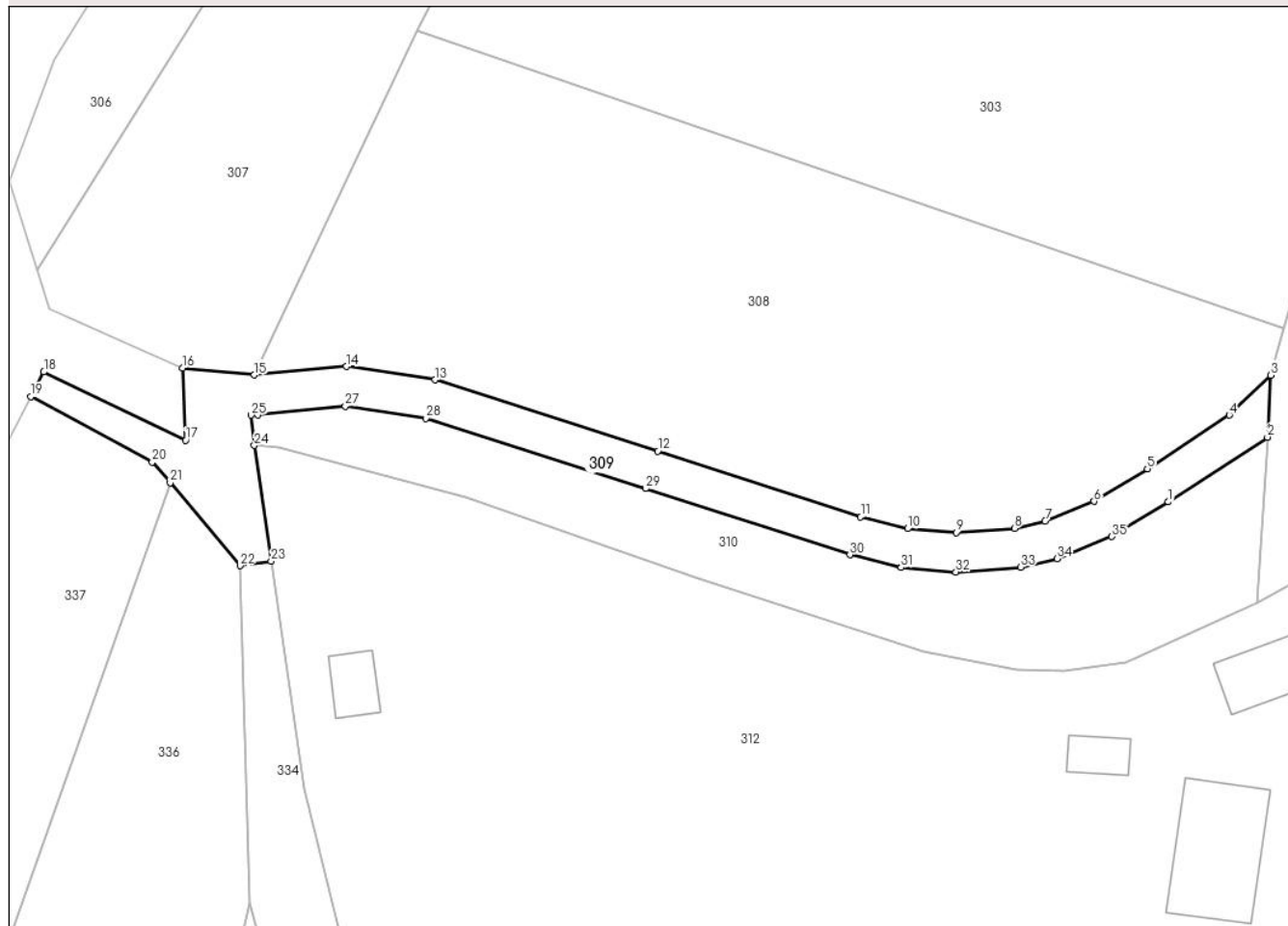
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	403	parte din nr. top. 1814

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	403	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.811,021 658.400,974	2	404.819,085 658.406,244	9.634
3	404.819,357 658.411,288	4	404.815,982 658.408,039	4.685
5	404.809,307 658.403,676	6	404.804,985 658.401,018	5.074
7	404.800,983 658.399,419	8	404.798,495 658.398,828	2.557
9	404.793,738 658.398,479	10	404.789,789 658.398,797	3.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.819,085 658.406,244	3	404.819,357 658.411,288	5.051
4	404.815,982 658.408,039	5	404.809,307 658.403,676	7.974
6	404.804,985 658.401,018	7	404.800,983 658.399,419	4.309
8	404.798,495 658.398,828	9	404.793,738 658.398,479	4.769
10	404.789,789 658.398,797	11	404.785,968 658.399,744	3.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	404.785,968 658.399,744	12	404.769,445 658.405,105	17.371
13	404.751,298 658.410,902	14	404.744,095 658.411,992	7.285
15	404.736,605 658.411,307	16	404.730,768 658.411,854	5.863
17	404.731,014 658.405,988	18	404.719,457 658.411,554	12.828
19	404.718,403 658.409,534	20	404.728,289 658.404,222	11.223
21	404.729,747 658.402,529	22	404.735,433 658.395,775	8.829
23	404.737,974 658.396,144	24	404.736,606 658.405,567	9.522
25	404.736,332 658.408,035	26	404.736,874 658.408,04	0.543
27	404.744,017 658.408,767	28	404.750,567 658.407,776	6.625
29	404.768,464 658.402,059	30	404.785,088 658.396,665	17.477
31	404.789,272 658.395,628	32	404.793,727 658.395,27	4.469
33	404.798,985 658.395,655	34	404.801,952 658.396,36	3.05
35	404.806,427 658.398,149	1	404.811,021 658.400,974	5.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	404.769,445 658.405,105	13	404.751,298 658.410,902	19.05
14	404.744,095 658.411,992	15	404.736,605 658.411,307	7.522
16	404.730,768 658.411,854	17	404.731,014 658.405,988	5.871
18	404.719,457 658.411,554	19	404.718,403 658.409,534	2.278
20	404.728,289 658.404,222	21	404.729,747 658.402,529	2.234
22	404.735,433 658.395,775	23	404.737,974 658.396,144	2.568
24	404.736,606 658.405,567	25	404.736,332 658.408,035	2.483
26	404.736,874 658.408,04	27	404.744,017 658.408,767	7.179
28	404.750,567 658.407,776	29	404.768,464 658.402,059	18.788
30	404.785,088 658.396,665	31	404.789,272 658.395,628	4.311
32	404.793,727 658.395,27	33	404.798,985 658.395,655	5.272
34	404.801,952 658.396,36	35	404.806,427 658.398,149	4.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:507

Adresa: Loc. Peteritea, Jud. Maramures, "Pe Damb"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		569	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1814

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
310 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2215, din 28/08/2024 emis de Comuna Vima Mica (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) LUCA DAMARIS , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

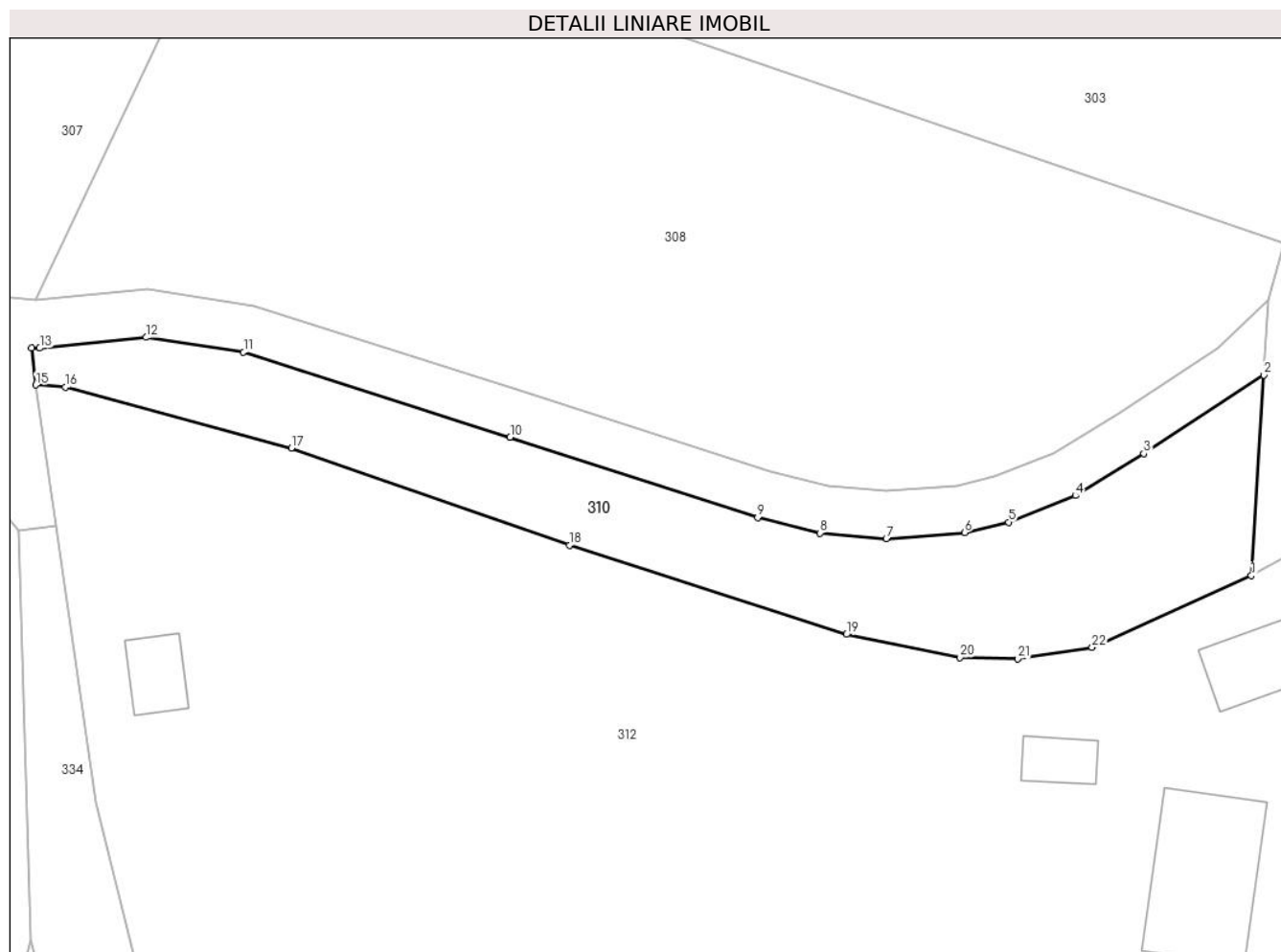
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	569	parte din nr. top. 1814

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	569	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.818,254 658.392,779	2	404.819,085 658.406,244	13.491
3	404.811,021 658.400,974	4	404.806,427 658.398,149	5.393
5	404.801,952 658.396,36	6	404.798,985 658.395,655	3.05
7	404.793,727 658.395,27	8	404.789,272 658.395,628	4.469
9	404.785,088 658.396,665	10	404.768,464 658.402,059	17.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.819,085 658.406,244	3	404.811,021 658.400,974	9.634
4	404.806,427 658.398,149	5	404.801,952 658.396,36	4.82
6	404.798,985 658.395,655	7	404.793,727 658.395,27	5.272
8	404.789,272 658.395,628	9	404.785,088 658.396,665	4.311
10	404.768,464 658.402,059	11	404.750,567 658.407,776	18.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	404.750,567 658.407,776	12	404.744,017 658.408,767	6.625
13	404.736,874 658.408,04	14	404.736,332 658.408,035	0.543
15	404.736,606 658.405,567	16	404.738,581 658.405,418	1.981
17	404.753,782 658.401,344	18	404.772,444 658.394,816	19.771
19	404.791,061 658.388,829	20	404.798,684 658.387,278	7.779
21	404.802,543 658.387,204	22	404.807,559 658.387,952	5.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	404.744,017 658.408,767	13	404.736,874 658.408,04	7.179
14	404.736,332 658.408,035	15	404.736,606 658.405,567	2.483
16	404.738,581 658.405,418	17	404.753,782 658.401,344	15.737
18	404.772,444 658.394,816	19	404.791,061 658.388,829	19.556
20	404.798,684 658.387,278	21	404.802,543 658.387,204	3.86
22	404.807,559 658.387,952	1	404.818,254 658.392,779	11.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:507

Adresa: Loc. Peteritea, Nr. 22, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.987	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 1814

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Peteritea, Nr. 22, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa tip D+P, an 1960.
A1.2		Loc. Peteritea, Nr. 22, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa tip P, an 1992.
A1.3		Loc. Peteritea, Nr. 22, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa tip P, an 1992.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
312 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 44121/26, din 23/10/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Rus Ioan , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 2717, din 08/11/2024 emis de Comuna Vîma Mica (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Rus Vasile 2) Rus Silvia	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Rus Vasile 2) Rus Silvia	A1.1, A1.2, A1.3

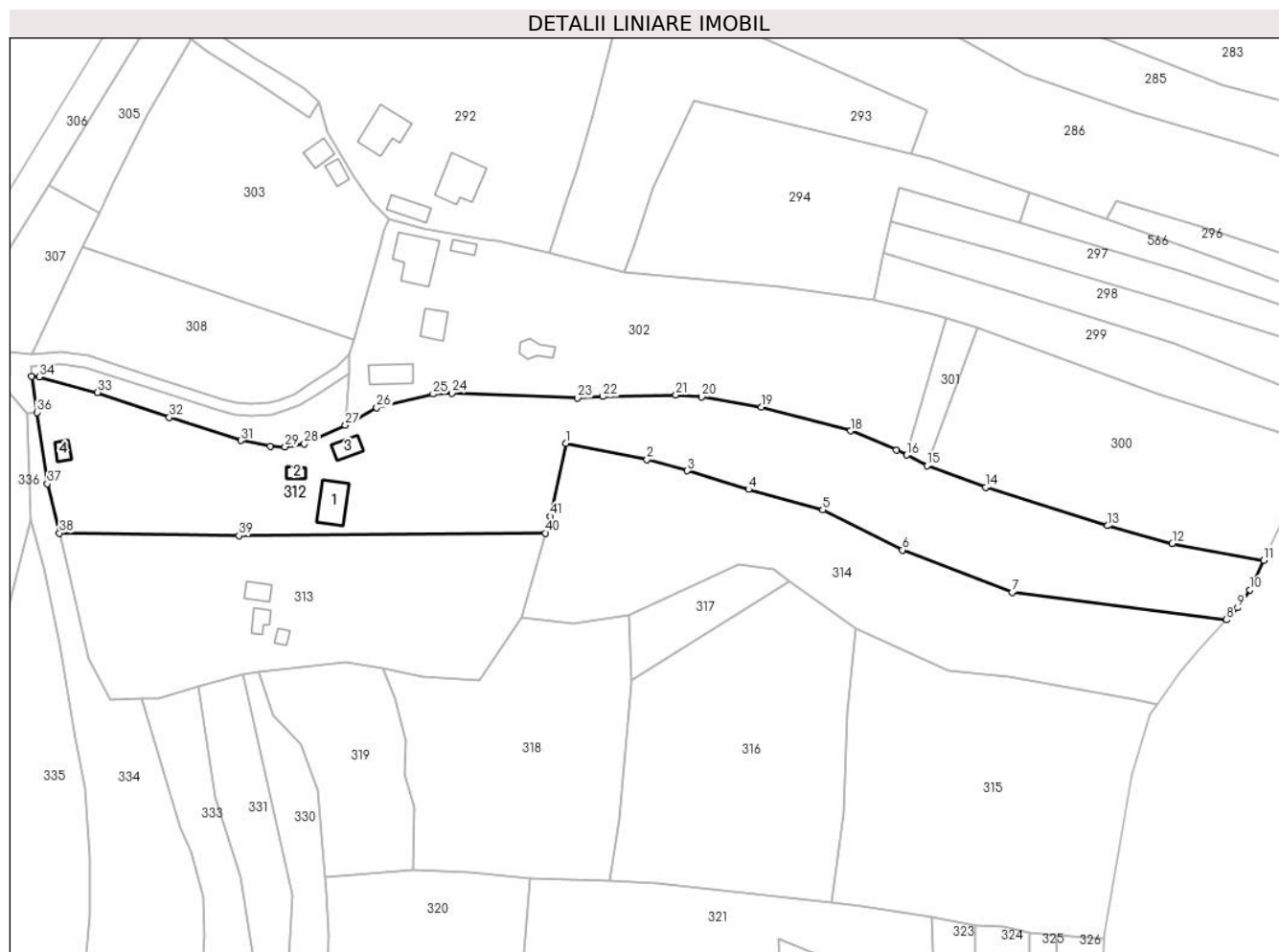
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.987	parte din nr. top. 1814

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	75	-	-	-	
2	faneata	DA	3.762	-	-	-	
3	curti constructii	DA	480	-	-	-	
4	arabil	NU	3.670	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa tip D+P, an 1960.
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa tip P, an 1992.
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa tip P, an 1992.
A1.4		construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa tip P.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	404.875,597 658.388,158	2	404.896,682 658.383,846	21.52 2
4	404.923,137 658.376,114	5	404.942,414 658.370,826	19.98 9
7	404.991,698 658.349,344	8	405.047,492 658.342,19	56.25
10	405.053,63 658.350,015	11	405.057,174 658.357,7	8.463
13	405.016,54 658.366,672	14	404.984,811 658.376,616	33.25 1
16	404.964,282 658.385,032	17	404.961,661 658.386,402	2.958
19	404.926,532 658.397,506	20	404.910,976 658.400,161	15.78 1
22	404.885,274 658.400,251	23	404.878,622 658.399,875	6.663
25	404.841,039 658.400,9	26	404.826,406 658.397,33	15.06 2
28	404.807,559 658.387,952	29	404.802,543 658.387,204	5.071
31	404.791,061 658.388,829	32	404.772,444 658.394,816	19.55 6
34	404.738,581 658.405,418	35	404.736,606 658.405,567	1.981
37	404.740,668 658.377,583	38	404.743,84 658.364,757	13.21 2
40	404.870,324 658.364,75	41	404.871,553 658.369,112	4.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	404.896,682 658.383,846	3	404.907,243 658.380,967	10.94 6
5	404.942,414 658.370,826	6	404.963,22 658.360,369	23.28 6
8	405.047,492 658.342,19	9	405.050,369 658.345,314	4.247
11	405.057,174 658.357,7	12	405.033,366 658.362,044	24.2
14	404.984,811 658.376,616	15	404.969,578 658.382,265	16.24 7
17	404.961,661 658.386,402	18	404.949,661 658.391,33	12.97 2
20	404.910,976 658.400,161	21	404.904,228 658.400,659	6.766
23	404.878,622 658.399,875	24	404.845,949 658.401,166	32.69 8
26	404.826,406 658.397,33	27	404.818,254 658.392,779	9.336
29	404.802,543 658.387,204	30	404.798,684 658.387,278	3.86
32	404.772,444 658.394,816	33	404.753,782 658.401,344	19.77 1
35	404.736,606 658.405,567	36	404.737,974 658.396,144	9.522
38	404.743,84 658.364,757	39	404.790,554 658.364,072	46.71 9
41	404.871,553 658.369,112	1	404.875,597 658.388,158	19.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	404.907,243 658.380,967	4	404.923,137 658.376,114	16.61 8
6	404.963,22 658.360,369	7	404.991,698 658.349,344	30.53 8
9	405.050,369 658.345,314	10	405.053,63 658.350,015	5.721
12	405.033,366 658.362,044	13	405.016,54 658.366,672	17.45 1
15	404.969,578 658.382,265	16	404.964,282 658.385,032	5.975
18	404.949,661 658.391,33	19	404.926,532 658.397,506	23.93 9
21	404.904,228 658.400,659	22	404.885,274 658.400,251	18.95 8
24	404.845,949 658.401,166	25	404.841,039 658.400,9	4.917
27	404.818,254 658.392,779	28	404.807,559 658.387,952	11.73 4
30	404.798,684 658.387,278	31	404.791,061 658.388,829	7.779
33	404.753,782 658.401,344	34	404.738,581 658.405,418	15.73 7
36	404.737,974 658.396,144	37	404.740,668 658.377,583	18.75 6
39	404.790,554 658.364,072	40	404.870,324 658.364,75	79.77 3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:67

Adresa: Loc. Peteritea, Nr. 22A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.309	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 1815

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Peteritea, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Casa tip P, an 2000.
A1.2		Loc. Peteritea, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa tip P, an 2000.
A1.3		Loc. Peteritea, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa tip P, an 2013.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
313 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 44121/26, din 23/10/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Rus Ioan , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 2719, din 08/11/2024 emis de Comuna Vîma Mica (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Rus Petru	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Rus Petru	A1.1, A1.2, A1.3

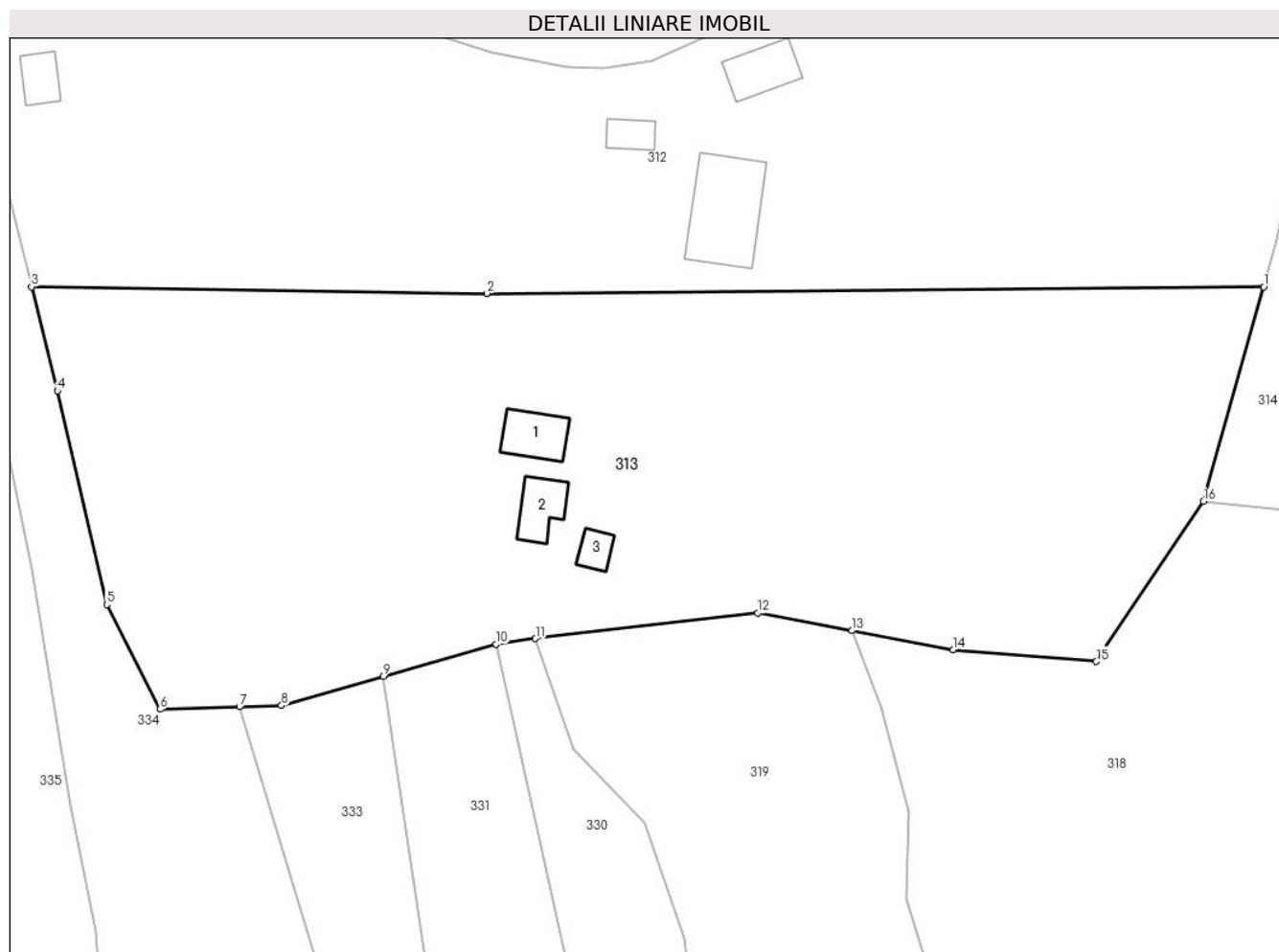
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.309	parte din nr. top. 1815

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	180	-	-	-	
2	faneata	DA	3.616	-	-	-	
3	faneata	NU	513	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Casa tip P, an 2000.
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa tip P, an 2000.
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa tip P, an 2013.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.870,324 658.364,75	2	404.790,554 658.364,072	79.773
2	404.790,554 658.364,072	3	404.743,84 658.364,757	46.719
3	404.743,84 658.364,757	4	404.746,48 658.354,08	10.999
4	404.746,48 658.354,08	5	404.751,563 658.332,165	22.497
5	404.751,563 658.332,165	6	404.757,012 658.321,415	12.052
6	404.757,012 658.321,415	7	404.765,177 658.321,67	8.17
7	404.765,177 658.321,67	8	404.769,493 658.321,804	4.318
8	404.769,493 658.321,804	9	404.779,961 658.324,787	10.885
9	404.779,961 658.324,787	10	404.791,531 658.328,083	12.03
10	404.791,531 658.328,083	11	404.795,556 658.328,669	4.068
11	404.795,556 658.328,669	12	404.818,351 658.331,28	22.944
12	404.818,351 658.331,28	13	404.828,048 658.329,469	9.865
13	404.828,048 658.329,469	14	404.838,452 658.327,525	10.584
14	404.838,452 658.327,525	15	404.853,13 658.326,322	14.727
15	404.853,13 658.326,322	16	404.864,122 658.342,74	19.758
16	404.864,122 658.342,74	1	404.870,324 658.364,75	22.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.663	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
314 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 6049/9, din 07/03/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Rus Ana , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 1915, din 09/07/2024 emis de Comuna Vima Mica (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Nechita Valer	A1

C. Partea III. SARCINI .

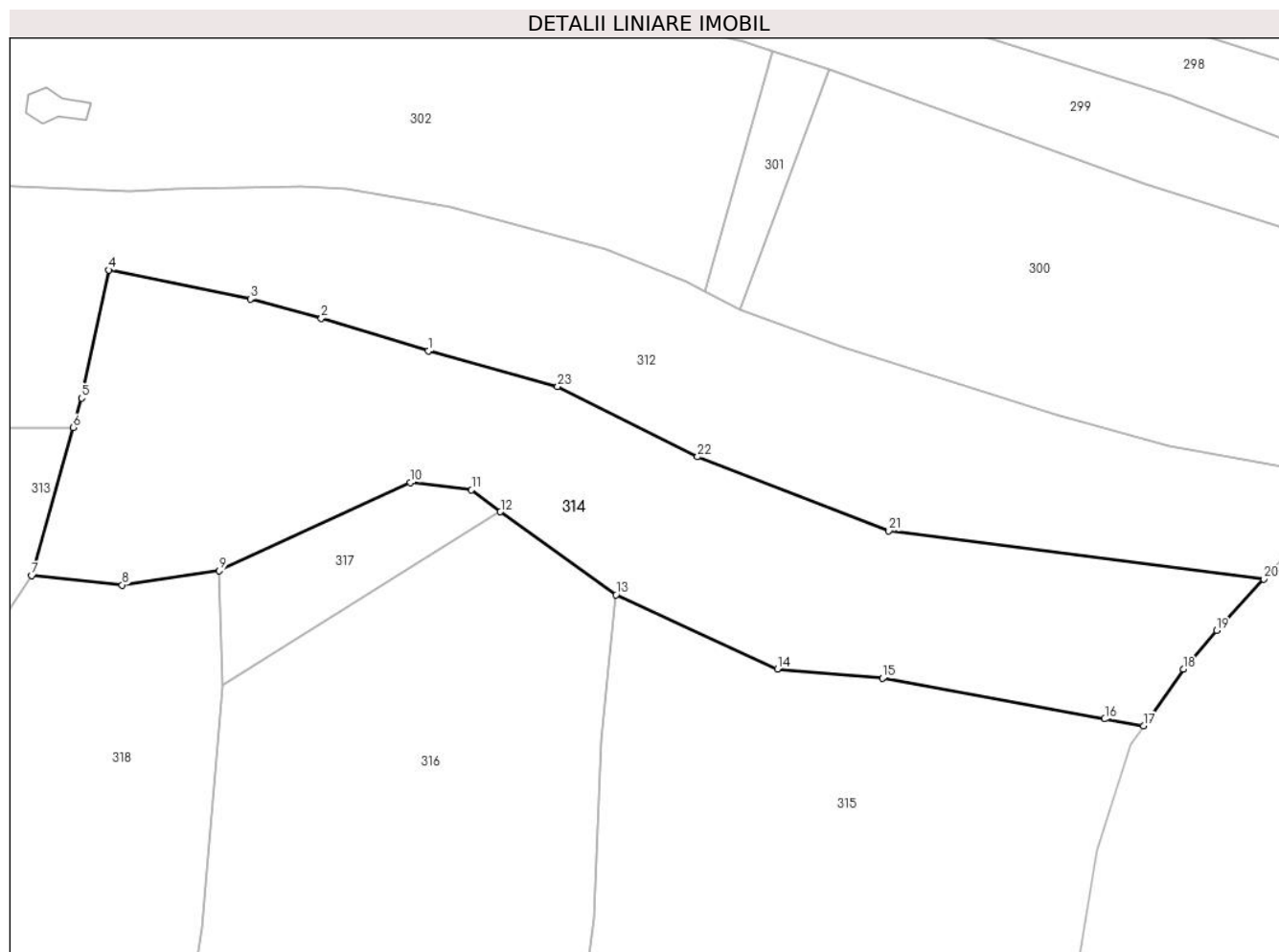
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.663	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.923,137 658.376,114	2	404.907,243 658.380,967	16.618
3	404.896,682 658.383,846	4	404.875,597 658.388,158	21.522
5	404.871,553 658.369,112	6	404.870,324 658.364,75	4.532
7	404.864,122 658.342,74	8	404.877,597 658.341,314	13.55
9	404.892,053 658.343,437	10	404.920,525 658.356,537	31.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.907,243 658.380,967	3	404.896,682 658.383,846	10.946
4	404.875,597 658.388,158	5	404.871,553 658.369,112	19.47
6	404.870,324 658.364,75	7	404.864,122 658.342,74	22.867
8	404.877,597 658.341,314	9	404.892,053 658.343,437	14.611
10	404.920,525 658.356,537	11	404.929,593 658.355,447	9.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	404.929,593 658.355,447	12	404.933,898 658.352,208	5.388
13	404.951,114 658.339,872	14	404.975,108 658.328,841	26.409
15	404.990,777 658.327,446	16	405.023,839 658.321,395	33.611
17	405.029,587 658.320,343	18	405.035,509 658.328,786	10.313
19	405.040,479 658.334,578	20	405.047,492 658.342,19	10.35
21	404.991,698 658.349,344	22	404.963,22 658.360,369	30.538
23	404.942,414 658.370,826	1	404.923,137 658.376,114	19.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	404.933,898 658.352,208	13	404.951,114 658.339,872	21.179
14	404.975,108 658.328,841	15	404.990,777 658.327,446	15.731
16	405.023,839 658.321,395	17	405.029,587 658.320,343	5.843
18	405.035,509 658.328,786	19	405.040,479 658.334,578	7.632
20	405.047,492 658.342,19	21	404.991,698 658.349,344	56.25
22	404.963,22 658.360,369	23	404.942,414 658.370,826	23.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 315**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Gr. Ia Grigore"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.832	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
315 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 40346/54, din 11/01/1995 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Tuns Vasile , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 1916, din 09/07/2024 emis de Comuna Vima Mica (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Tuns Ioan 2) Tuns Dochia	A1

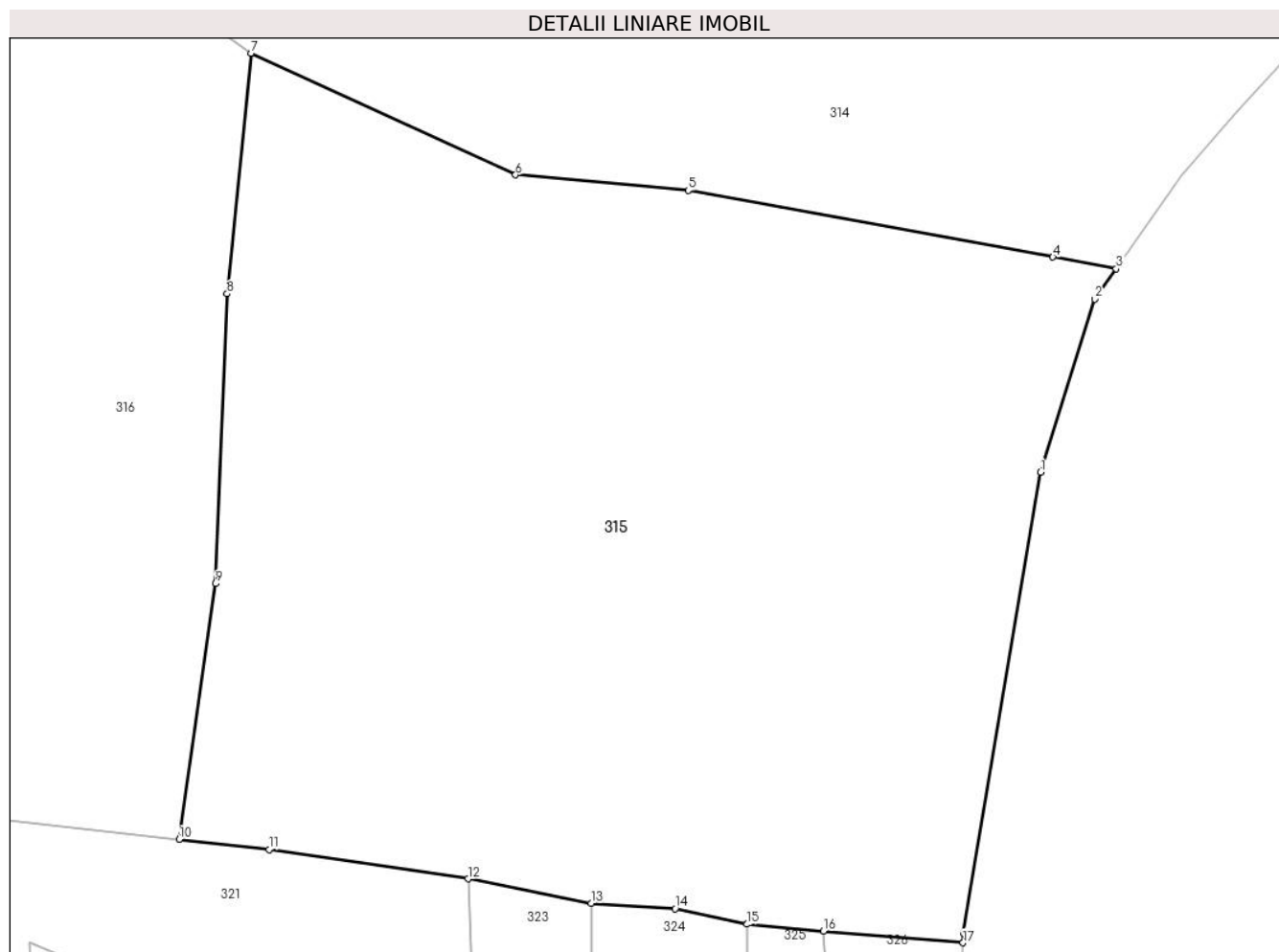
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.832	-	-	-	
2	arabil	NU	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.022,74 658.301,891	2	405.027,652 658.317,585	16.445
2	405.027,652 658.317,585	3	405.029,587 658.320,343	3.369
3	405.029,587 658.320,343	4	405.023,839 658.321,395	5.843
4	405.023,839 658.321,395	5	404.990,777 658.327,446	33.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.990,777 658.327,446	6	404.975,108 658.328,841	15.731
6	404.975,108 658.328,841	7	404.951,114 658.339,872	26.409
7	404.951,114 658.339,872	8	404.948,951 658.318,071	21.908
8	404.948,951 658.318,071	9	404.947,887 658.291,793	26.3
9	404.947,887 658.291,793	10	404.944,599 658.268,622	23.404
10	404.944,599 658.268,622	11	404.952,744 658.267,706	8.197
11	404.952,744 658.267,706	12	404.970,795 658.265,048	18.246
12	404.970,795 658.265,048	13	404.981,966 658.262,842	11.387
13	404.981,966 658.262,842	14	404.989,581 658.262,342	7.631
14	404.989,581 658.262,342	15	404.996,113 658.260,934	6.682
15	404.996,113 658.260,934	16	405.003,025 658.260,312	6.94
16	405.003,025 658.260,312	17	405.015,695 658.259,254	12.714
17	405.015,695 658.259,254	18	405.015,735 658.260,138	0.885
18	405.015,735 658.260,138	1	405.022,74 658.301,891	42.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, parcela "Gr. Dimbeni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50311	4.020	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8094 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1156, din 04/10/2019 emis de N.P. Tomoiaga Patricia Antonela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) TUNS CALIN ANDREI , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 8094/07.10.2019 din CF 50311 Vima Mica</i>	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) MURESAN VALENTINA FLORICA , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 8094/07.10.2019 din CF 50311 Vima Mica</i>	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) TUNS VASILE VALENTIN , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 8094/07.10.2019 din CF 50311 Vima Mica</i>	A1

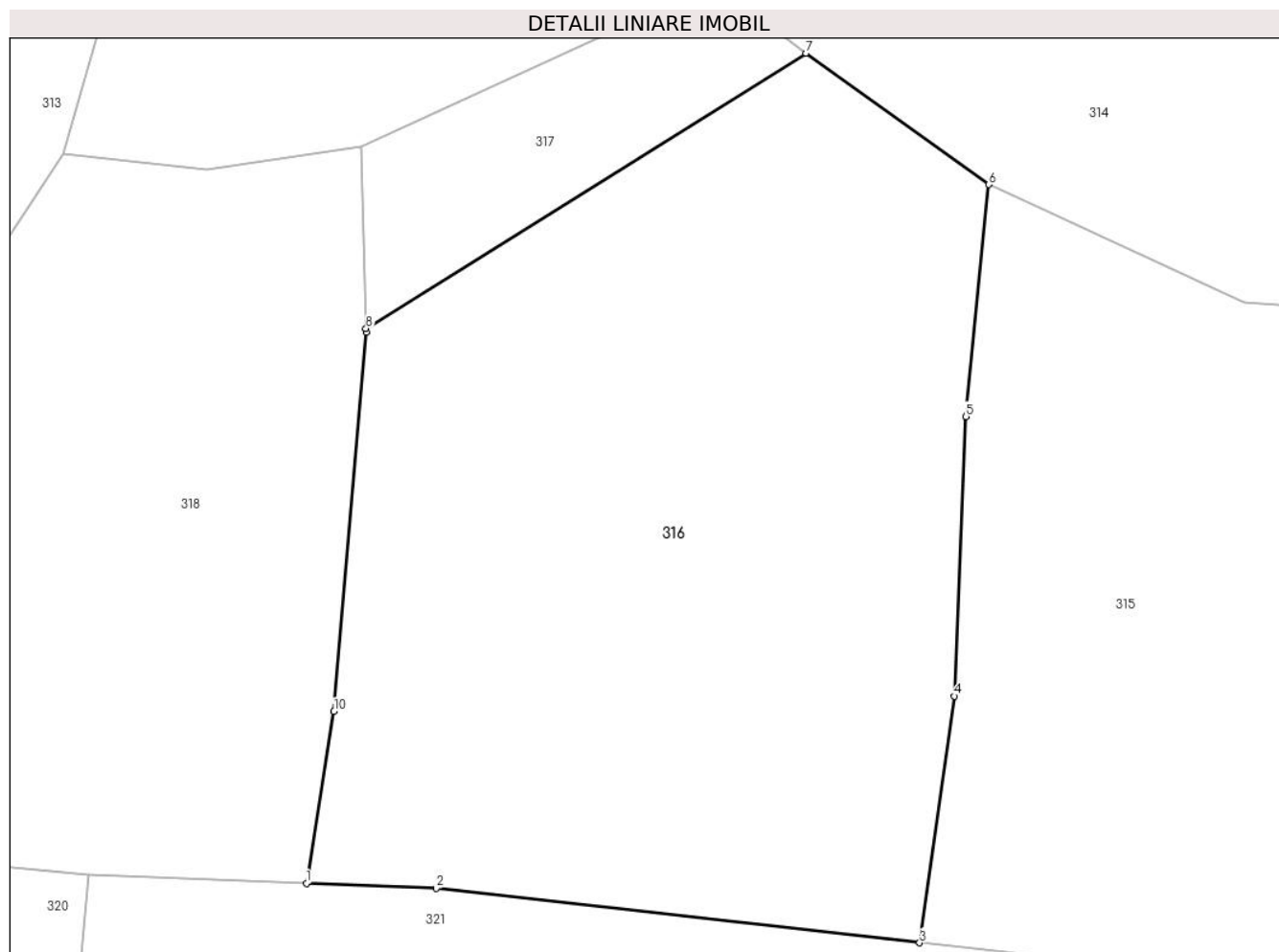
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50311	4.020	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.020	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.886,942 658.274,219	2	404.899,13 658.273,732	12.197
2	404.899,13 658.273,732	3	404.944,599 658.268,622	45.755
3	404.944,599 658.268,622	4	404.947,887 658.291,793	23.404
4	404.947,887 658.291,793	5	404.948,951 658.318,071	26.3
5	404.948,951 658.318,071	6	404.951,114 658.339,872	21.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.951,114 658.339,872	7	404.933,898 658.352,208	21.179
7	404.933,898 658.352,208	8	404.892,536 658.326,332	48.789
8	404.892,536 658.326,332	9	404.892,546 658.325,977	0.355
9	404.892,546 658.325,977	10	404.889,532 658.290,357	35.747
10	404.889,532 658.290,357	1	404.886,942 658.274,219	16.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		522	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
317 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

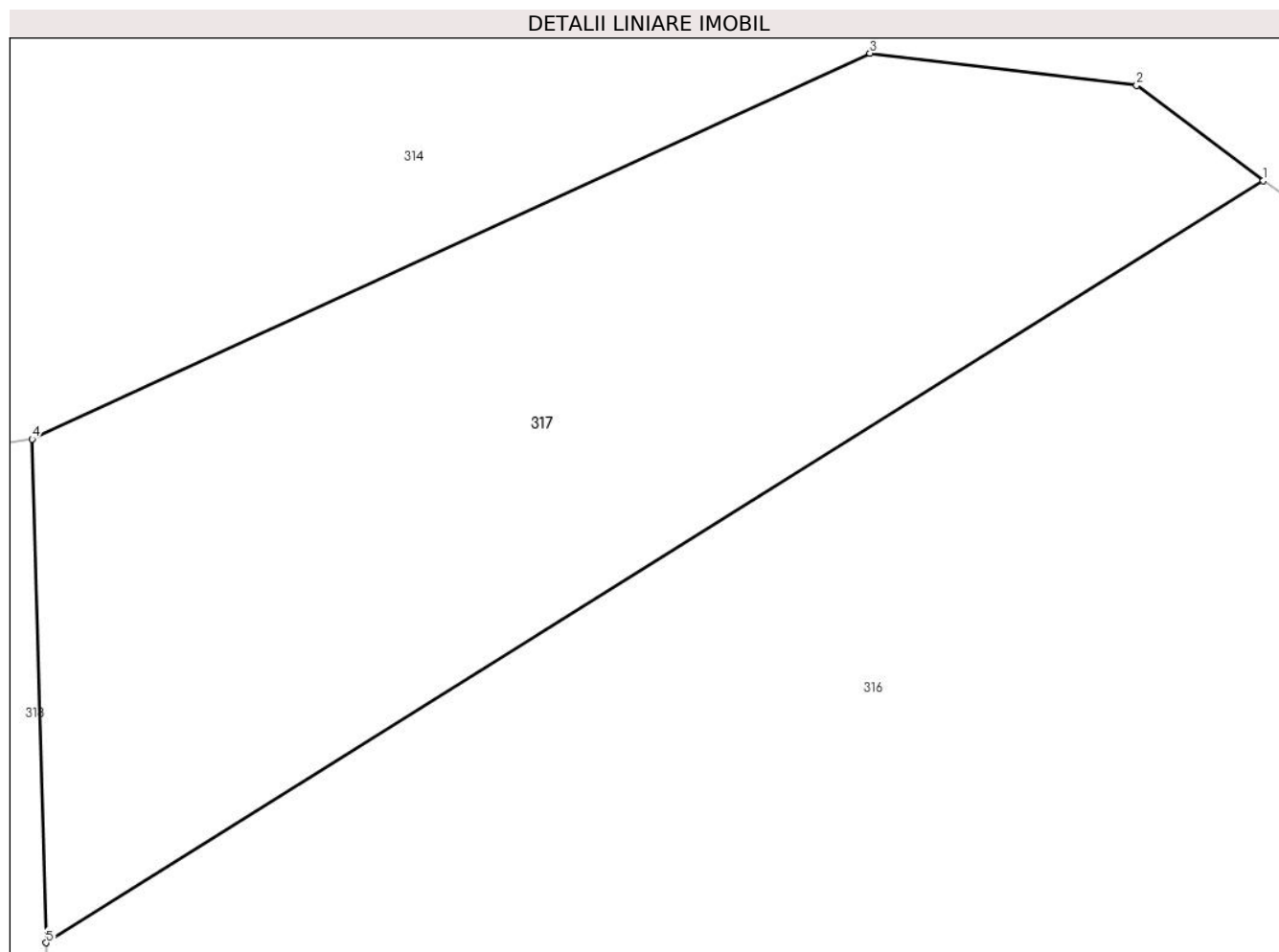
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	522	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	522	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.933,898 658.352,208	2	404.929,593 658.355,447	5.388
2	404.929,593 658.355,447	3	404.920,525 658.356,537	9.133
3	404.920,525 658.356,537	4	404.892,053 658.343,437	31.341
4	404.892,053 658.343,437	5	404.892,536 658.326,332	17.112
5	404.892,536 658.326,332	1	404.933,898 658.352,208	48.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 318**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "In Dimb"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.413	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
318 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 40346/64, din 28/02/1995 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Filip Nicolae , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 2214, din 28/08/2024 emis de Comuna Vima Mica (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Băbuţ Ioan 2) Babuţ Veturia-Maria	A1

C. Partea III. SARCINI .

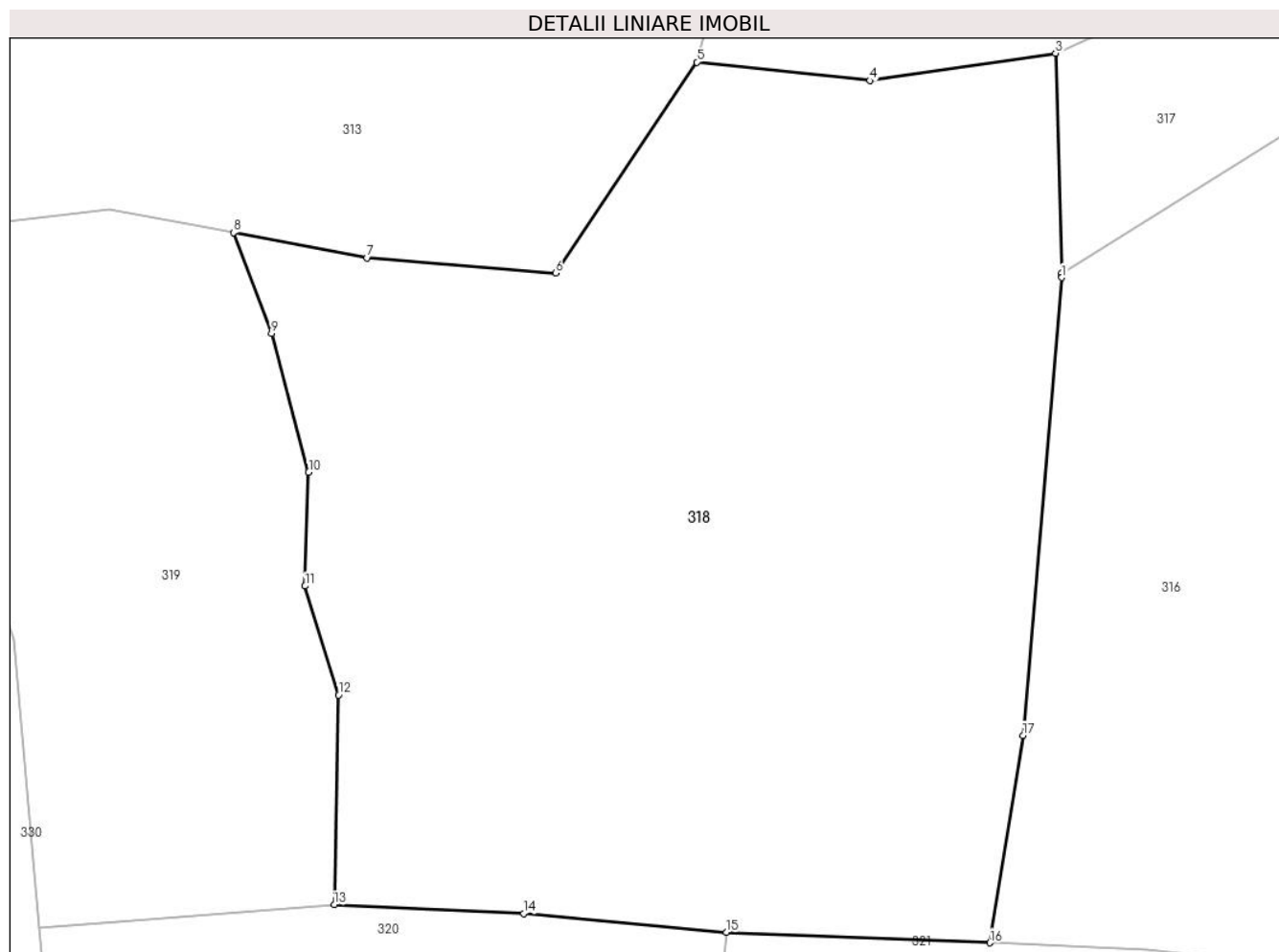
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.413	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.892,546 658.325,977	2	404.892,536 658.326,332	0.355
2	404.892,536 658.326,332	3	404.892,053 658.343,437	17.112
3	404.892,053 658.343,437	4	404.877,597 658.341,314	14.611
4	404.877,597 658.341,314	5	404.864,122 658.342,74	13.55
5	404.864,122 658.342,74	6	404.853,13 658.326,322	19.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.853,13 658.326,322	7	404.838,452 658.327,525	14.727
7	404.838,452 658.327,525	8	404.828,048 658.329,469	10.584
8	404.828,048 658.329,469	9	404.831,004 658.321,623	8.384
9	404.831,004 658.321,623	10	404.833,896 658.310,822	11.181
10	404.833,896 658.310,822	11	404.833,615 658.301,973	8.853
11	404.833,615 658.301,973	12	404.836,24 658.293,492	8.878
12	404.836,24 658.293,492	13	404.835,894 658.277,179	16.317
13	404.835,894 658.277,179	14	404.850,646 658.276,497	14.768
14	404.850,646 658.276,497	15	404.866,443 658.275,037	15.864
15	404.866,443 658.275,037	16	404.886,942 658.274,219	20.516
16	404.886,942 658.274,219	17	404.889,532 658.290,357	16.345
17	404.889,532 658.290,357	1	404.892,546 658.325,977	35.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "In Dimb"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.465	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
319 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 44121/53, din 21/04/1997 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Tuns Gavril , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 15/07/2024 emis de Comuna Vima Mica (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Tuns Violeta	A1

C. Partea III. SARCINI .

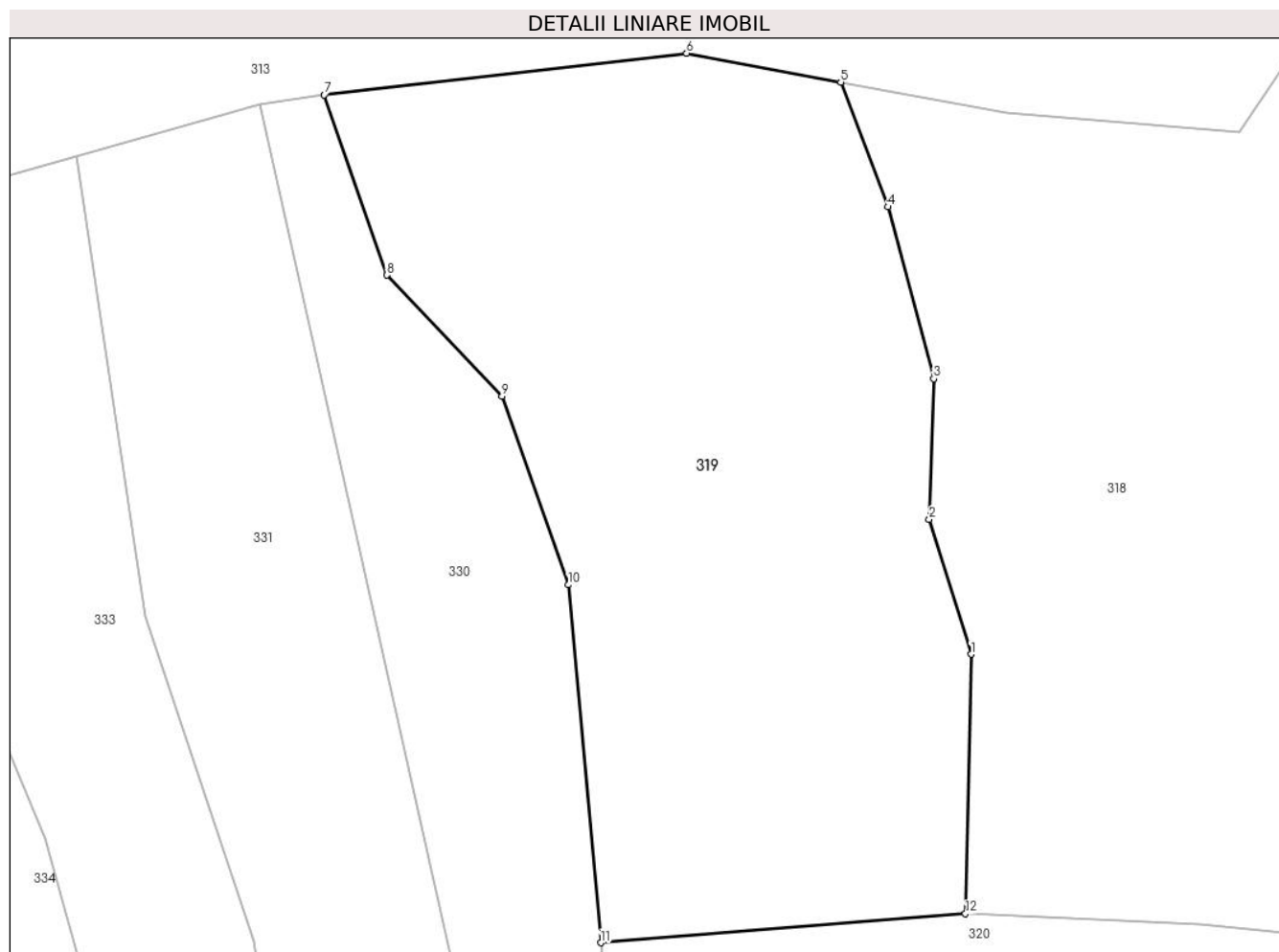
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.465	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.836,24 658.293,492	2	404.833,615 658.301,973	8.878
2	404.833,615 658.301,973	3	404.833,896 658.310,822	8.853
3	404.833,896 658.310,822	4	404.831,004 658.321,623	11.181
4	404.831,004 658.321,623	5	404.828,048 658.329,469	8.384
5	404.828,048 658.329,469	6	404.818,351 658.331,28	9.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.818,351 658.331,28	7	404.795,556 658.328,669	22.944
7	404.795,556 658.328,669	8	404.799,478 658.317,335	11.993
8	404.799,478 658.317,335	9	404.806,735 658.309,706	10.529
9	404.806,735 658.309,706	10	404.810,919 658.297,861	12.562
10	404.810,919 658.297,861	11	404.812,946 658.275,352	22.6
11	404.812,946 658.275,352	12	404.835,894 658.277,179	23.021
12	404.835,894 658.277,179	1	404.836,24 658.293,492	16.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 320**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Gr. damb"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.118	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
320 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 51248/56, din 14/12/1999 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Florian Floare , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 2209, din 28/08/2024 emis de Comuna Vima Mica (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Bolba Vasile 2) Bolba Ana-Maria	A1

C. Partea III. SARCINI .

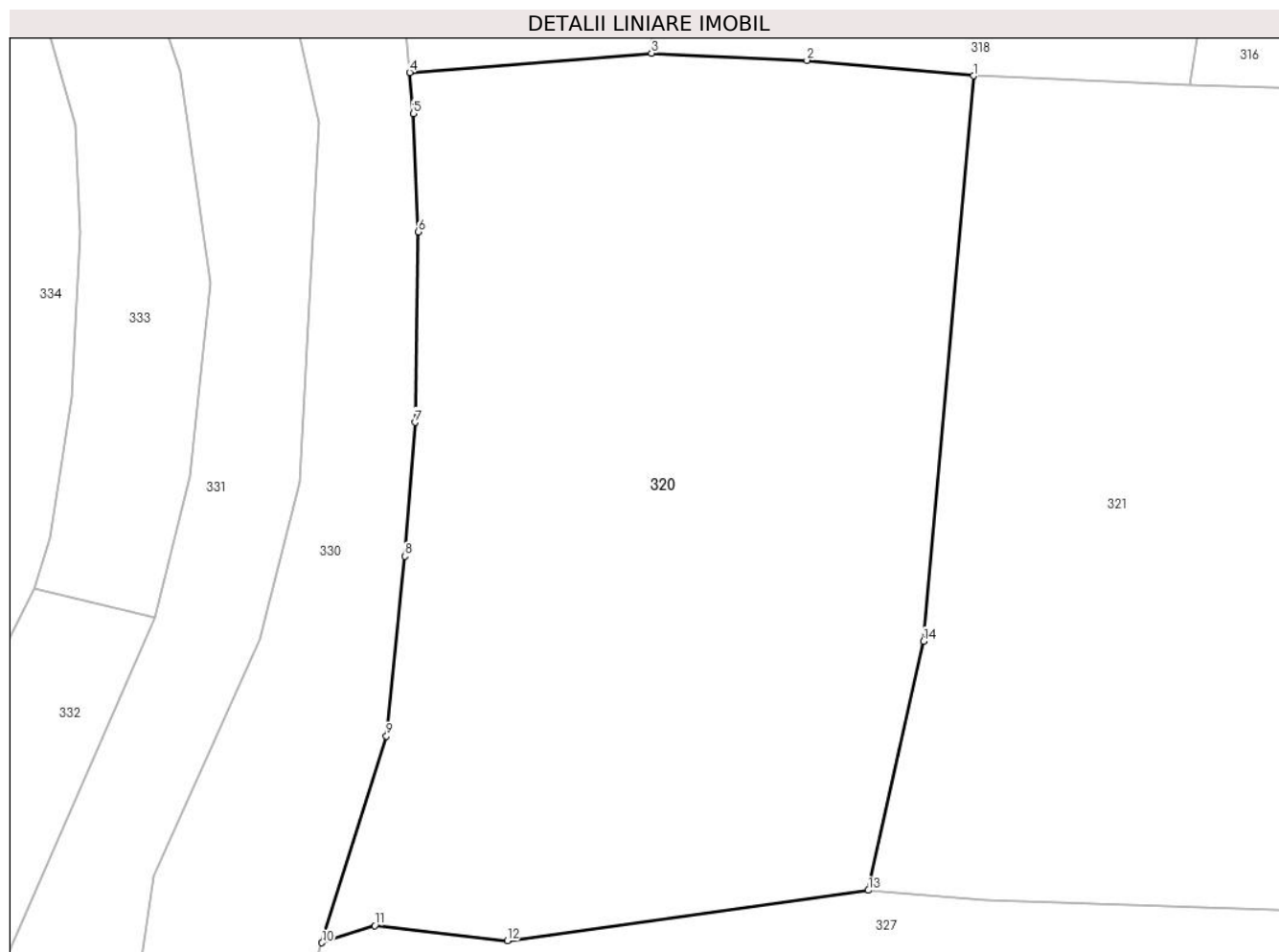
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.118	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.866,443 658.275,037	2	404.850,646 658.276,497	15.864
2	404.850,646 658.276,497	3	404.835,894 658.277,179	14.768
3	404.835,894 658.277,179	4	404.812,946 658.275,352	23.021
4	404.812,946 658.275,352	5	404.813,296 658.271,461	3.907
5	404.813,296 658.271,461	6	404.813,76 658.260,246	11.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.813,76 658.260,246	7	404.813,44 658.242,171	18.078
7	404.813,44 658.242,171	8	404.812,475 658.229,475	12.733
8	404.812,475 658.229,475	9	404.810,733 658.212,401	17.163
9	404.810,733 658.212,401	10	404.804,618 658.192,815	20.518
10	404.804,618 658.192,815	11	404.809,645 658.194,432	5.281
11	404.809,645 658.194,432	12	404.822,208 658.192,998	12.645
12	404.822,208 658.192,998	13	404.856,475 658.197,797	34.601
13	404.856,475 658.197,797	14	404.861,715 658.221,411	24.188
14	404.861,715 658.221,411	1	404.866,443 658.275,037	53.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, parcela "Gradina casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50224	7.371	Sector cadastral:27 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8298 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr.1289, din 29/11/2016 emis de Tomoiaga Patricia Antonela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TUNS CALIN ANDREI, casatorit cu	
	2) TUNS ANAMARIA GABRIELA, bun comun	
OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 8298/05.12.2016 din CF 50224 Vima Mica		

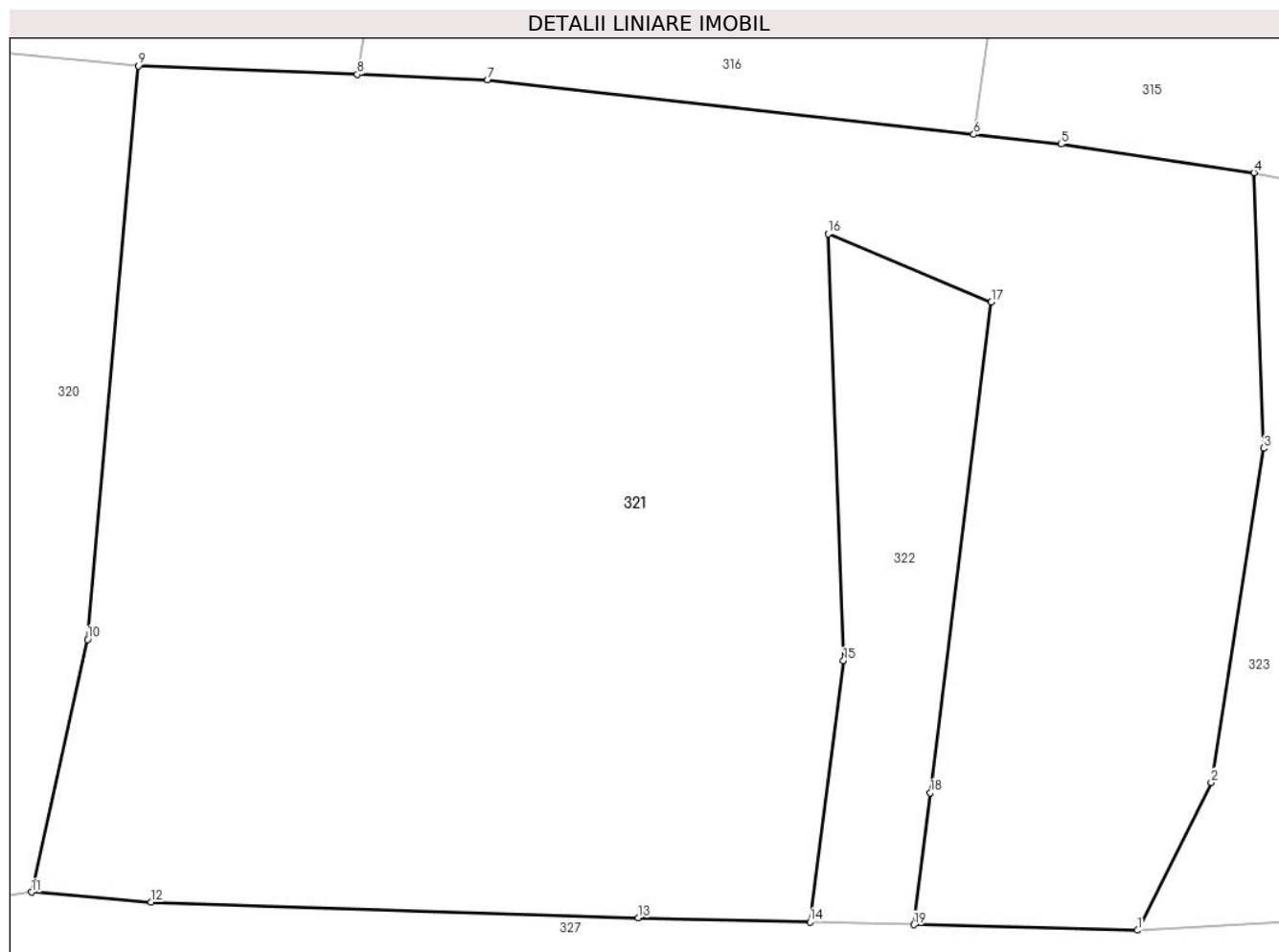
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50224	7.371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.371	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.959,905 658.194,241	2	404.966,808 658.208,054	15.442
2	404.966,808 658.208,054	3	404.971,716 658.239,288	31.617
3	404.971,716 658.239,288	4	404.970,795 658.265,048	25.776
4	404.970,795 658.265,048	5	404.952,744 658.267,706	18.246
5	404.952,744 658.267,706	6	404.944,599 658.268,622	8.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.944,599 658.268,622	7	404.899,13 658.273,732	45.755
7	404.899,13 658.273,732	8	404.886,942 658.274,219	12.197
8	404.886,942 658.274,219	9	404.866,443 658.275,037	20.516
9	404.866,443 658.275,037	10	404.861,715 658.221,411	53.834
10	404.861,715 658.221,411	11	404.856,475 658.197,797	24.188
11	404.856,475 658.197,797	12	404.867,629 658.196,862	11.193
12	404.867,629 658.196,862	13	404.913,24 658.195,407	45.634
13	404.913,24 658.195,407	14	404.929,28 658.195,006	16.045
14	404.929,28 658.195,006	15	404.932,414 658.219,441	24.635
15	404.932,414 658.219,441	16	404.930,994 658.259,323	39.907
16	404.930,994 658.259,323	17	404.946,242 658.252,97	16.519
17	404.946,242 658.252,97	18	404.940,54 658.207,079	46.244
18	404.940,54 658.207,079	19	404.939,013 658.194,763	12.41
19	404.939,013 658.194,763	1	404.959,905 658.194,241	20.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 322**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, parcela "La Mos Grigore"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50223	Din acte: 756 Masurata: 700	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
288 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentic nr. 1606, din 22/12/2017 emis de N.P. Tomoiaga Patricia Antonela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUNS CALIN ANDREI , casatorit cu 2) TUNS ANAMARIA GABRIELA , bun comun <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 288/12.01.2018 din CF 50223 Vîma Mica</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

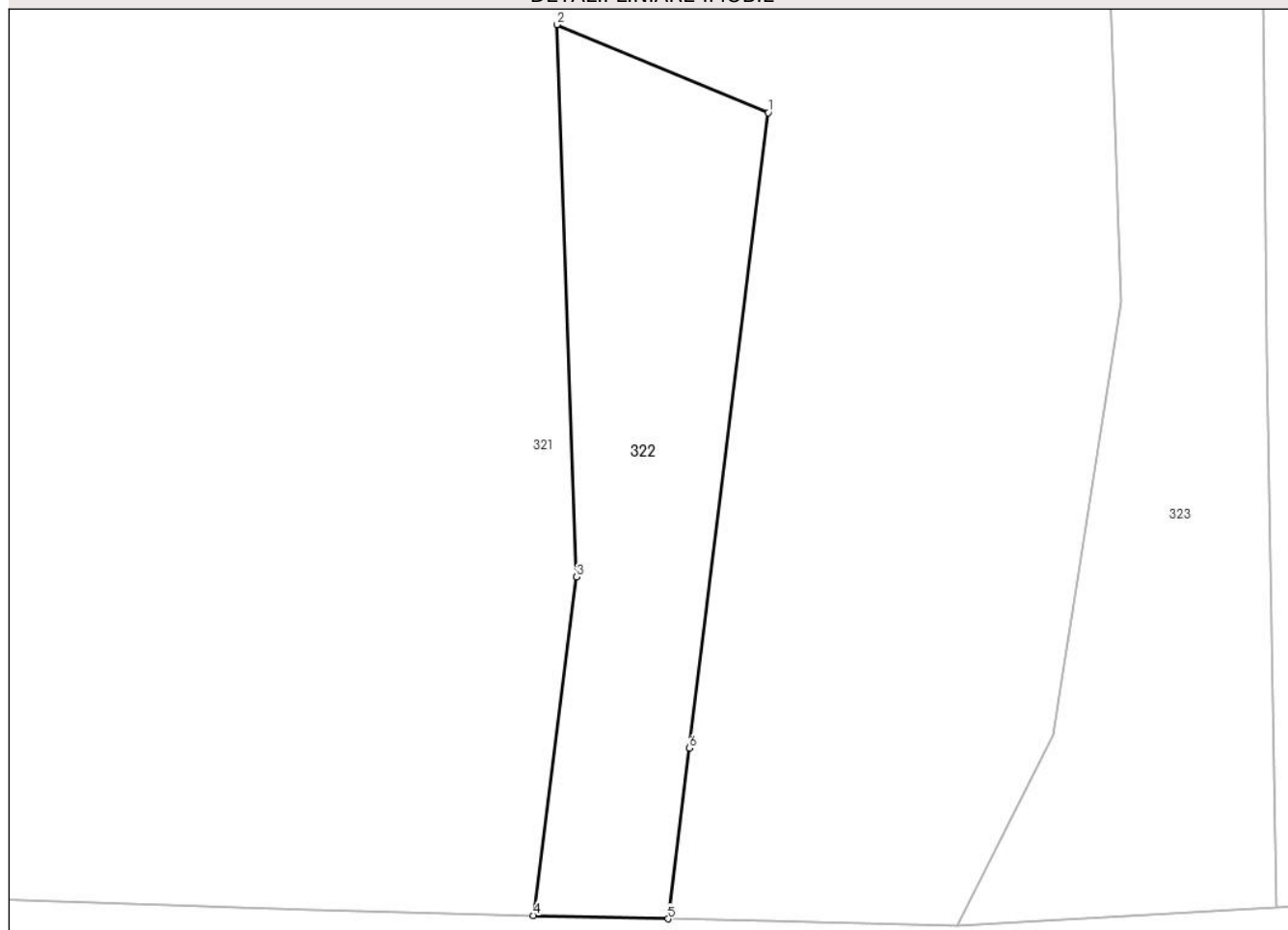
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50223	Din acte: 756 Masurata: 700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.946,242 658.252,97	2	404.930,994 658.259,323	16.519
2	404.930,994 658.259,323	3	404.932,414 658.219,441	39.907
3	404.932,414 658.219,441	4	404.929,28 658.195,006	24.635
4	404.929,28 658.195,006	5	404.939,013 658.194,763	9.736
5	404.939,013 658.194,763	6	404.940,54 658.207,079	12.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.940,54 658.207,079	1	404.946,242 658.252,97	46.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		932	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
323 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

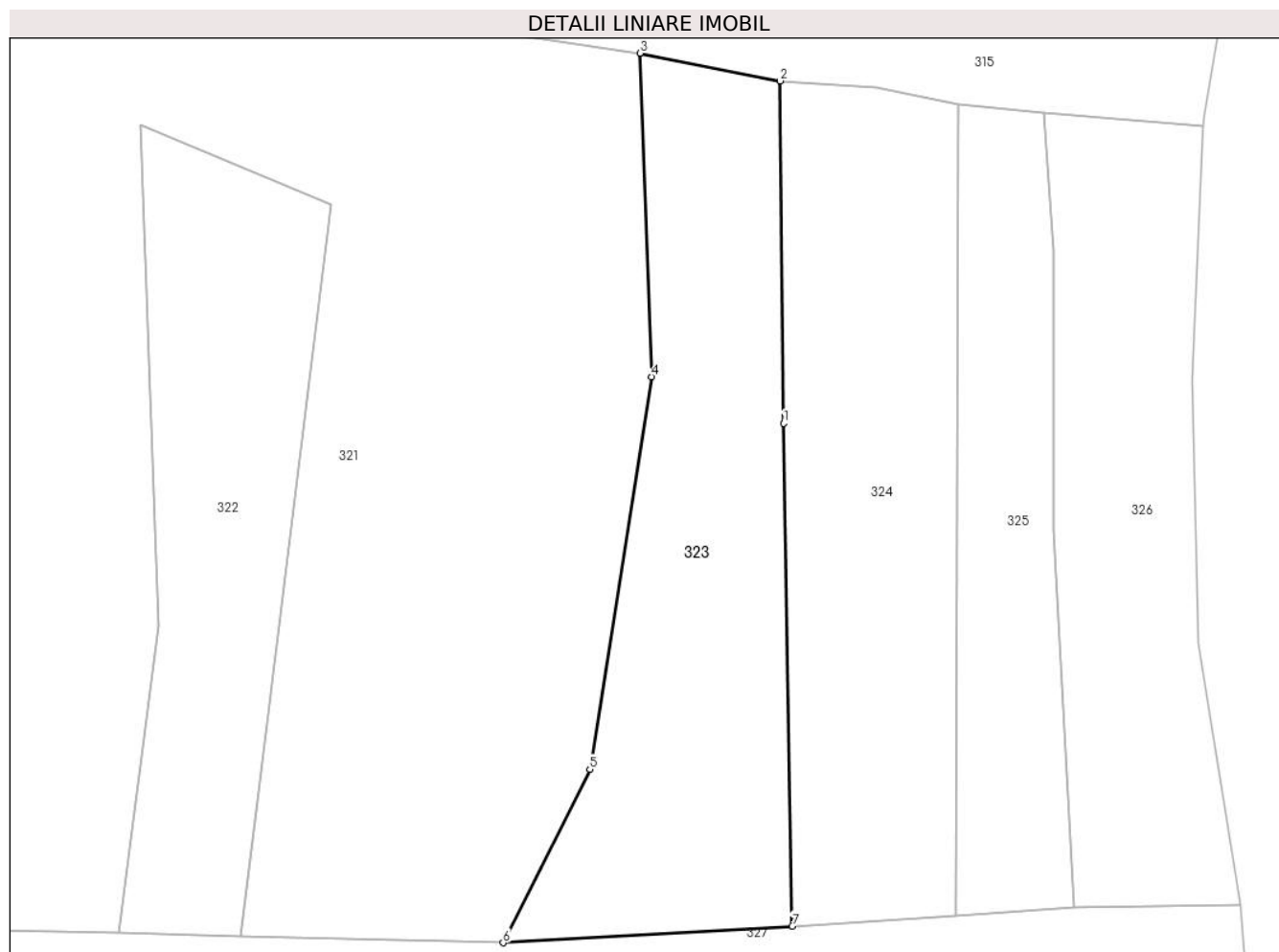
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	932	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.982,236 658.235,601	2	404.981,966 658.262,842	27.242
2	404.981,966 658.262,842	3	404.970,795 658.265,048	11.387
3	404.970,795 658.265,048	4	404.971,716 658.239,288	25.776
4	404.971,716 658.239,288	5	404.966,808 658.208,054	31.617
5	404.966,808 658.208,054	6	404.959,905 658.194,241	15.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.959,905 658.194,241	7	404.982,929 658.195,568	23.062
7	404.982,929 658.195,568	1	404.982,236 658.235,601	40.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 324**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "In Vale"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		903	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
324 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. 36/2013, din 04/03/2013 emis de Podeleanu Radu Calin Anton (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Rus Ana	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Pascut Elda	A1

C. Partea III. SARCINI .

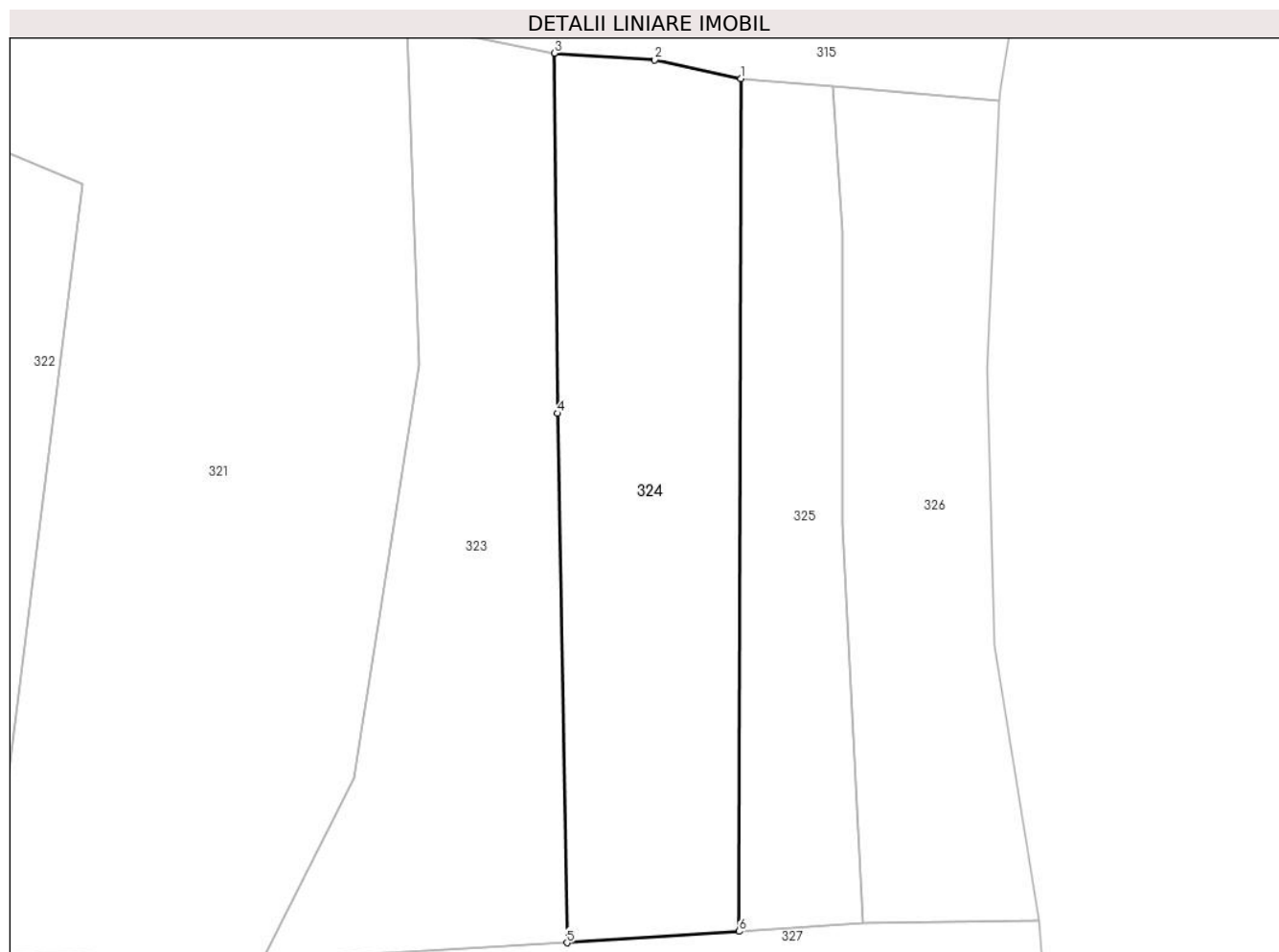
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	903	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.996,113 658.260,934	2	404.989,581 658.262,342	6.682
2	404.989,581 658.262,342	3	404.981,966 658.262,842	7.631
3	404.981,966 658.262,842	4	404.982,236 658.235,601	27.242
4	404.982,236 658.235,601	5	404.982,929 658.195,568	40.039
5	404.982,929 658.195,568	6	404.995,976 658.196,433	13.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.995,976 658.196,433	1	404.996,113 658.260,934	64.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Rit Vale Jos"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		513	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
325 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 44121/52, din 21/04/1997 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Tuns Vasile , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 1913, din 09/07/2024 emis de Comuna Vima Mica (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Tuns Călin-Beniamin 2) Tuns Adriana-Cristina	A1

C. Partea III. SARCINI .

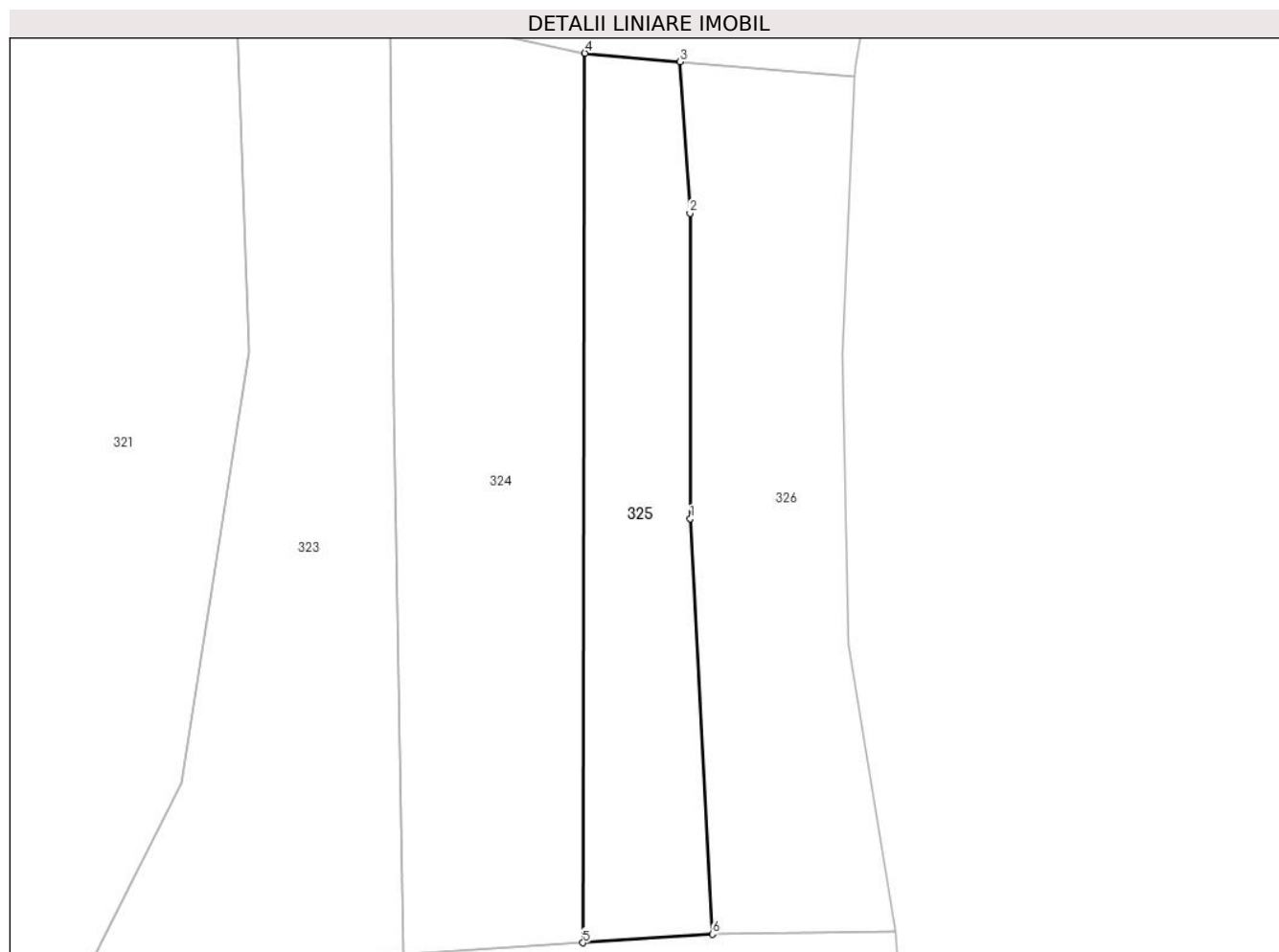
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	513	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.003,764 658.227,192	2	405.003,739 658.249,339	22.147
2	405.003,739 658.249,339	3	405.003,025 658.260,312	10.996
3	405.003,025 658.260,312	4	404.996,113 658.260,934	6.94
4	404.996,113 658.260,934	5	404.995,976 658.196,433	64.501
5	404.995,976 658.196,433	6	405.005,364 658.197,055	9.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.005,364 658.197,055	1	405.003,764 658.227,192	30.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 326**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "In Vale"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		730	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
326 / 11/11/2024		
Act Notarial nr. 36/2013, din 04/03/2013 emis de Podeleanu Radu Calin Anton (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Rus Ana	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Pascut Elda	A1

C. Partea III. SARCINI .

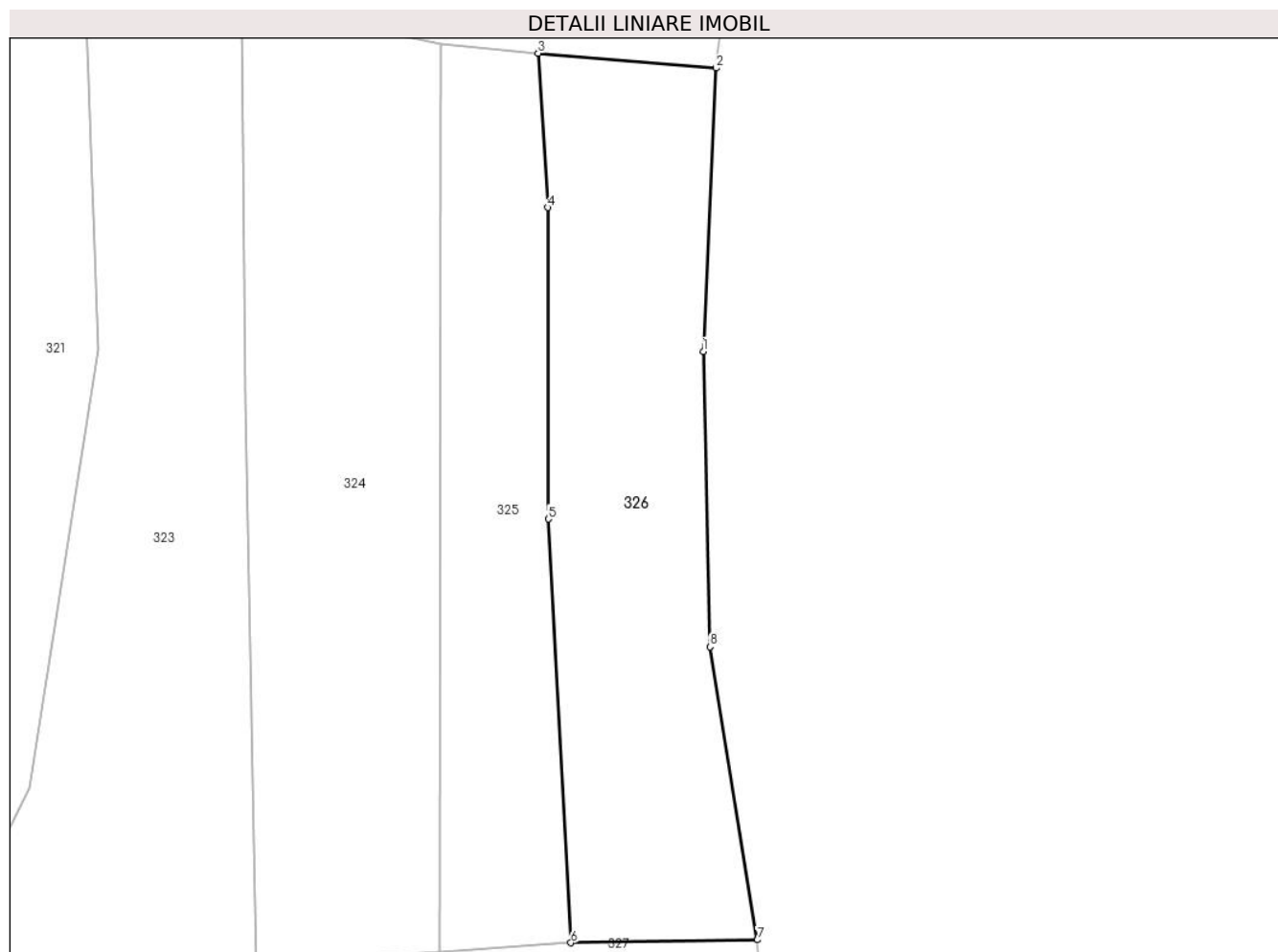
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	730	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.014,776 658.239,107	2	405.015,695 658.259,254	20.168
2	405.015,695 658.259,254	3	405.003,025 658.260,312	12.714
3	405.003,025 658.260,312	4	405.003,739 658.249,339	10.996
4	405.003,739 658.249,339	5	405.003,764 658.227,192	22.147
5	405.003,764 658.227,192	6	405.005,364 658.197,055	30.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.005,364 658.197,055	7	405.018,622 658.197,257	13.26
7	405.018,622 658.197,257	8	405.015,254 658.218,093	21.106
8	405.015,254 658.218,093	1	405.014,776 658.239,107	21.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Valcaluta"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
327 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 40346/54, din 11/01/1995 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Tuns Vasile , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 1956, din 15/07/2024 emis de Comuna Vima Mica (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Tuns Viorel 2) Tuns Irina-Clara	A1

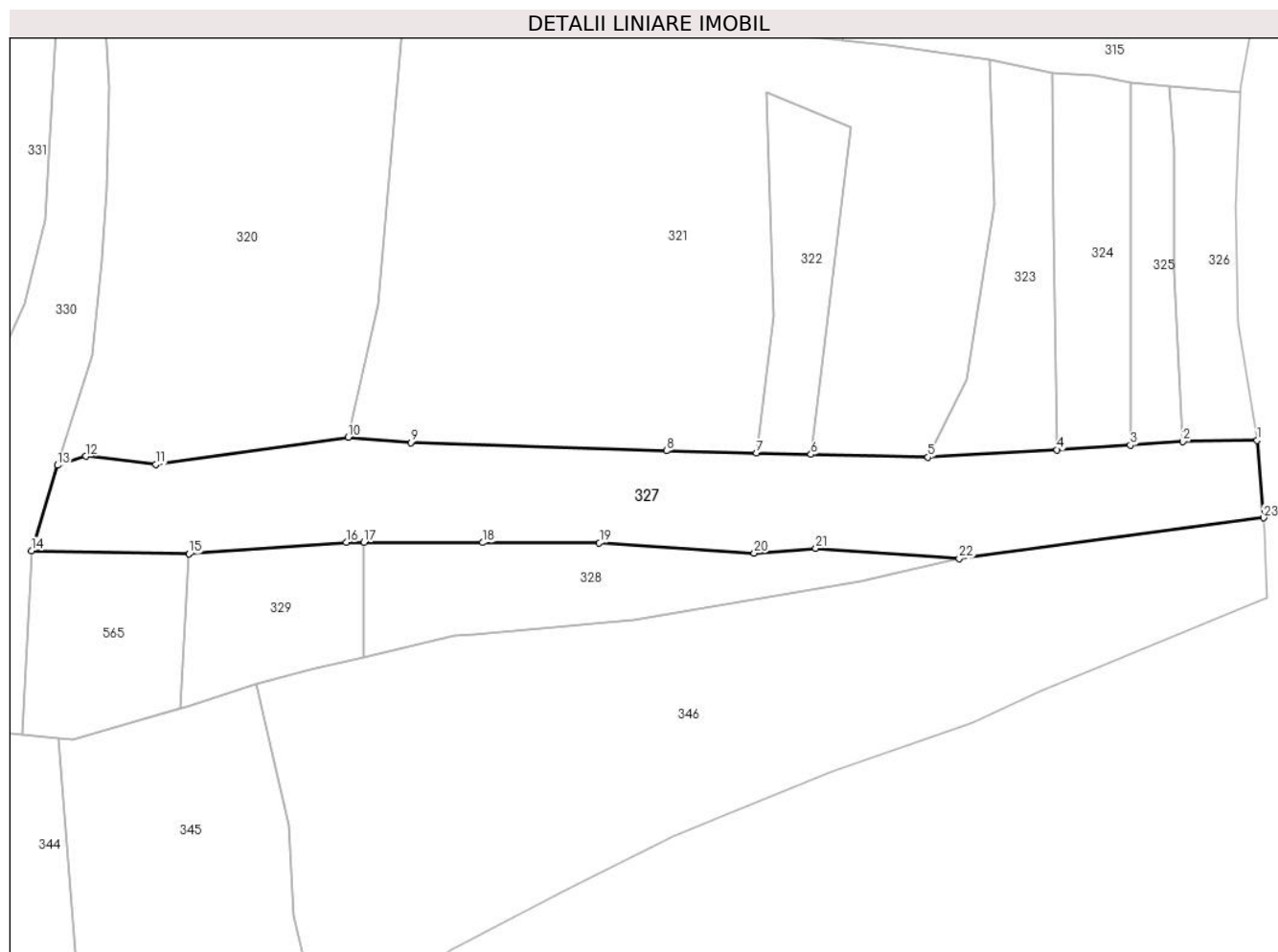
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.018,622 658.197,257	2	405.005,364 658.197,055	13.26
3	404.995,976 658.196,433	4	404.982,929 658.195,568	13.076
5	404.959,905 658.194,241	6	404.939,013 658.194,763	20.899
7	404.929,28 658.195,006	8	404.913,24 658.195,407	16.045
9	404.867,629 658.196,862	10	404.856,475 658.197,797	11.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.005,364 658.197,055	3	404.995,976 658.196,433	9.408
4	404.982,929 658.195,568	5	404.959,905 658.194,241	23.062
6	404.939,013 658.194,763	7	404.929,28 658.195,006	9.736
8	404.913,24 658.195,407	9	404.867,629 658.196,862	45.634
10	404.856,475 658.197,797	11	404.822,208 658.192,998	34.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	404.822,208 658.192,998	12	404.809,645 658.194,432	12.645
13	404.804,618 658.192,815	14	404.800,013 658.177,561	15.934
15	404.828,068 658.177,025	16	404.856,152 658.179,074	28.159
17	404.859,305 658.179,068	18	404.880,446 658.179,03	21.141
19	404.901,286 658.178,993	20	404.928,913 658.177,159	27.688
21	404.939,891 658.178,004	22	404.965,46 658.176,184	25.634
23	405.019,775 658.183,469	1	405.018,622 658.197,257	13.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	404.809,645 658.194,432	13	404.804,618 658.192,815	5.281
14	404.800,013 658.177,561	15	404.828,068 658.177,025	28.06
16	404.856,152 658.179,074	17	404.859,305 658.179,068	3.153
18	404.880,446 658.179,03	19	404.901,286 658.178,993	20.84
20	404.928,913 658.177,159	21	404.939,891 658.178,004	11.01
22	404.965,46 658.176,184	23	405.019,775 658.183,469	54.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Gr. in damb"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
328 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 51248/56, din 14/12/1999 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Florian Floare , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 2210, din 28/08/2024 emis de Comuna Vima Mica (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Bolba Vasile 2) Bolba Ana-Maria	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

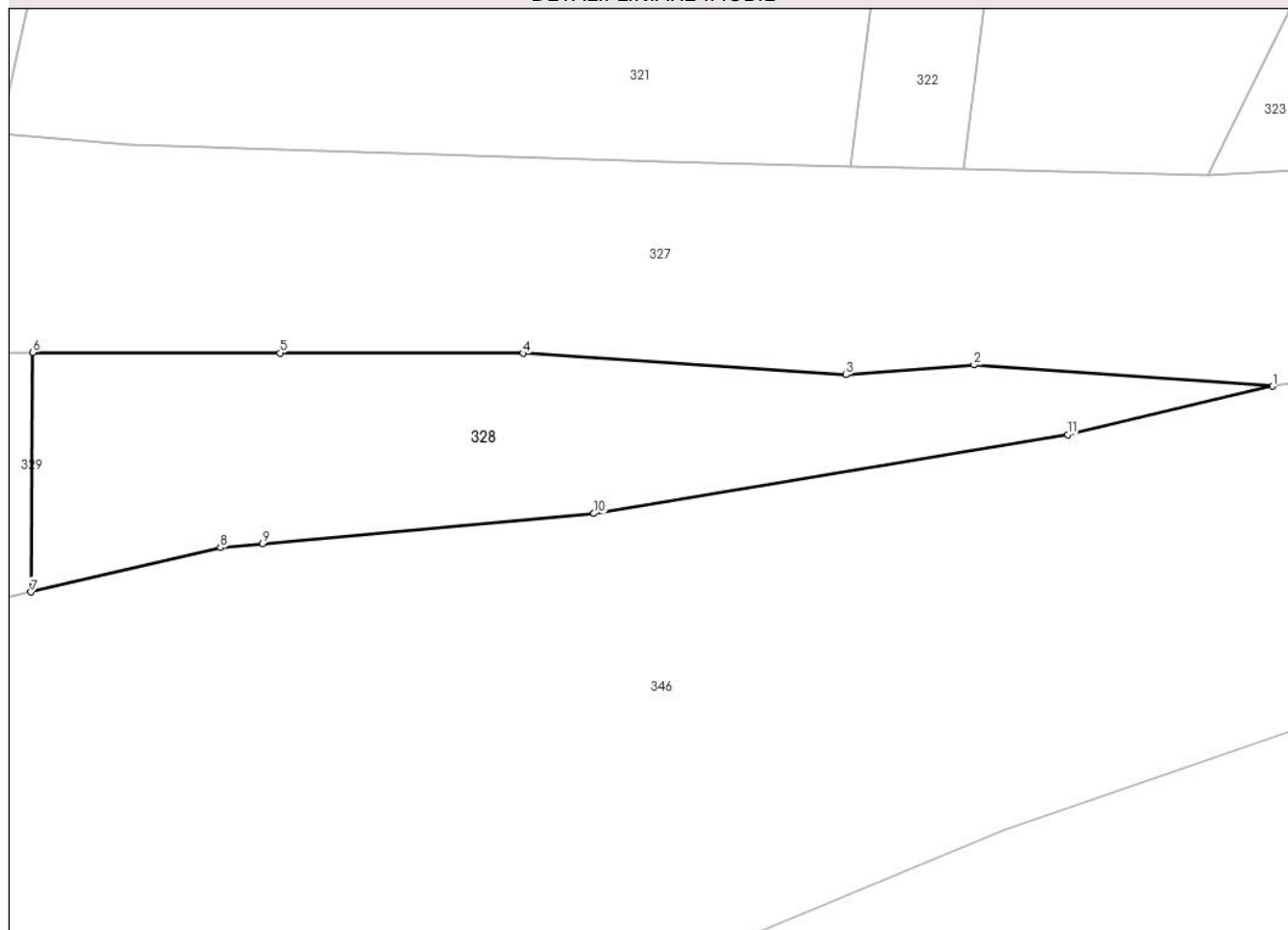
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.965,46 658.176,184	2	404.939,891 658.178,004	25.634
2	404.939,891 658.178,004	3	404.928,913 658.177,159	11.01
3	404.928,913 658.177,159	4	404.901,286 658.178,993	27.688
4	404.901,286 658.178,993	5	404.880,446 658.179,03	20.84
5	404.880,446 658.179,03	6	404.859,305 658.179,068	21.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.859,305 658.179,068	7	404.859,131 658.158,586	20.483
7	404.859,131 658.158,586	8	404.875,371 658.162,373	16.676
8	404.875,371 658.162,373	9	404.878,98 658.162,703	3.624
9	404.878,98 658.162,703	10	404.907,35 658.165,297	28.489
10	404.907,35 658.165,297	11	404.947,901 658.172,04	41.108
11	404.947,901 658.172,04	1	404.965,46 658.176,184	18.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Gr. in damb"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		754	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
329 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 51248/56, din 14/12/1999 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Florian Floare , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 2213, din 28/08/2024 emis de Comuna Vima Mica (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Rus Ana	A1

C. Partea III. SARCINI .

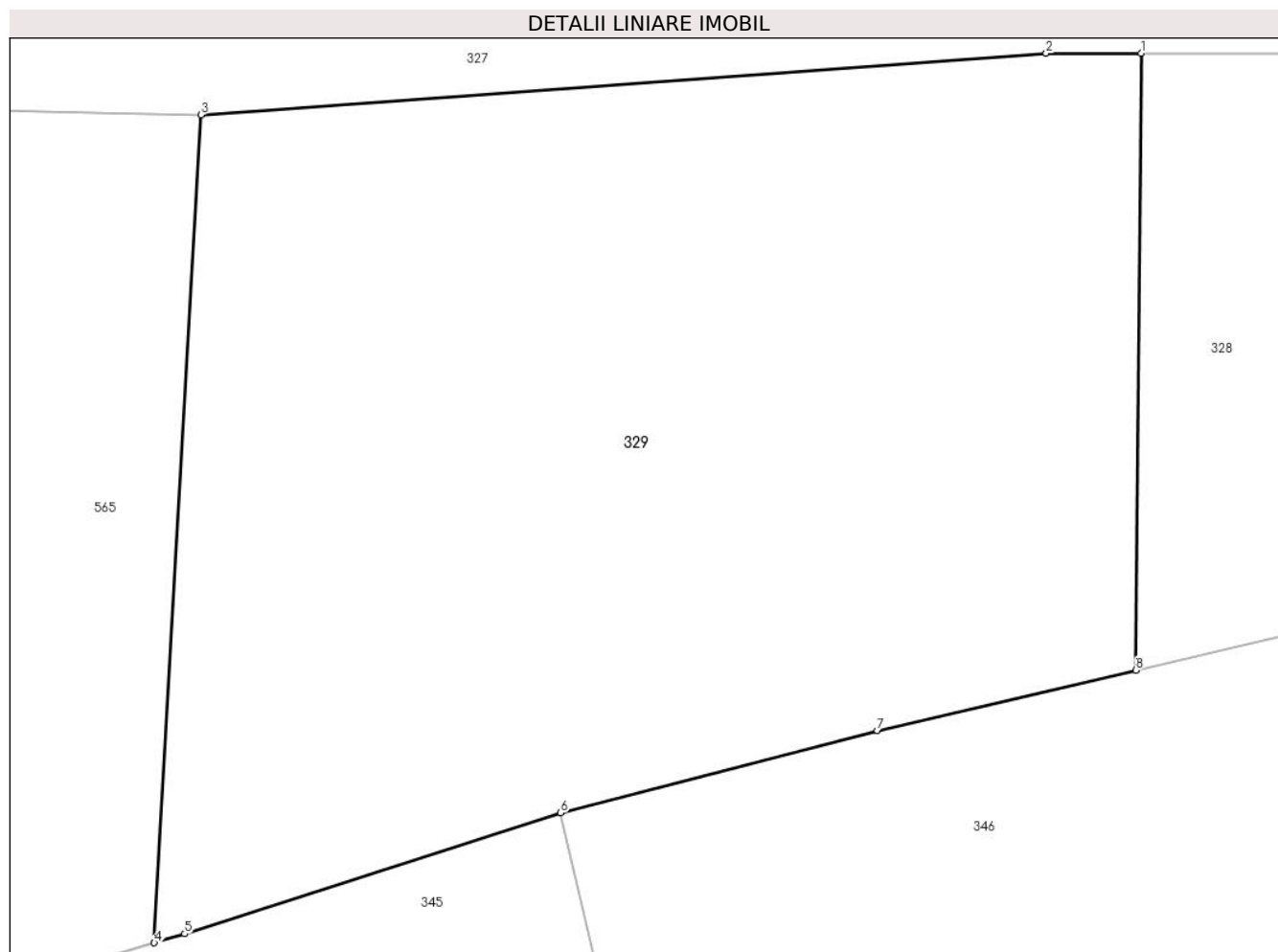
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	754	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.859,305 658.179,068	2	404.856,152 658.179,074	3.153
2	404.856,152 658.179,074	3	404.828,068 658.177,025	28.159
3	404.828,068 658.177,025	4	404.826,52 658.149,537	27.531
4	404.826,52 658.149,537	5	404.827,527 658.149,832	1.049
5	404.827,527 658.149,832	6	404.840,022 658.153,848	13.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.840,022 658.153,848	7	404.850,546 658.156,584	10.874
7	404.850,546 658.156,584	8	404.859,131 658.158,586	8.816
8	404.859,131 658.158,586	1	404.859,305 658.179,068	20.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Dambeni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.206	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
330 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 43706/69, din 18/03/2008 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Nechita Gavril , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 2207, din 28/08/2024 emis de Comuna Vima Mica (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Nechita Dinu-loan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.206	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.206	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.812,475 658.229,475	2	404.813,44 658.242,171	12.733
2	404.813,44 658.242,171	3	404.813,76 658.260,246	18.078
3	404.813,76 658.260,246	4	404.813,296 658.271,461	11.225
4	404.813,296 658.271,461	5	404.812,946 658.275,352	3.907
5	404.812,946 658.275,352	6	404.810,919 658.297,861	22.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.810,919 658.297,861	7	404.806,735 658.309,706	12.562
7	404.806,735 658.309,706	8	404.799,478 658.317,335	10.529
8	404.799,478 658.317,335	9	404.795,556 658.328,669	11.993
9	404.795,556 658.328,669	10	404.791,531 658.328,083	4.068
10	404.791,531 658.328,083	11	404.804,353 658.270,656	58.841
11	404.804,353 658.270,656	12	404.802,527 658.236,46	34.245
12	404.802,527 658.236,46	13	404.798,67 658.221,633	15.321
13	404.798,67 658.221,633	14	404.788,601 658.199,174	24.612
14	404.788,601 658.199,174	15	404.785,099 658.174,372	25.048
15	404.785,099 658.174,372	16	404.787,092 658.145,828	28.613
16	404.787,092 658.145,828	17	404.798,241 658.144,811	11.196
17	404.798,241 658.144,811	18	404.800,013 658.177,561	32.798
18	404.800,013 658.177,561	19	404.804,618 658.192,815	15.934
19	404.804,618 658.192,815	20	404.810,733 658.212,401	20.518
20	404.810,733 658.212,401	1	404.812,475 658.229,475	17.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Dimbeni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.102	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
331 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 40346/52, din 11/01/1995 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Tuns Grigore , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 1850, din 28/06/2024 emis de Comuna Vima Mica (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Tuns Floare	A1

C. Partea III. SARCINI .

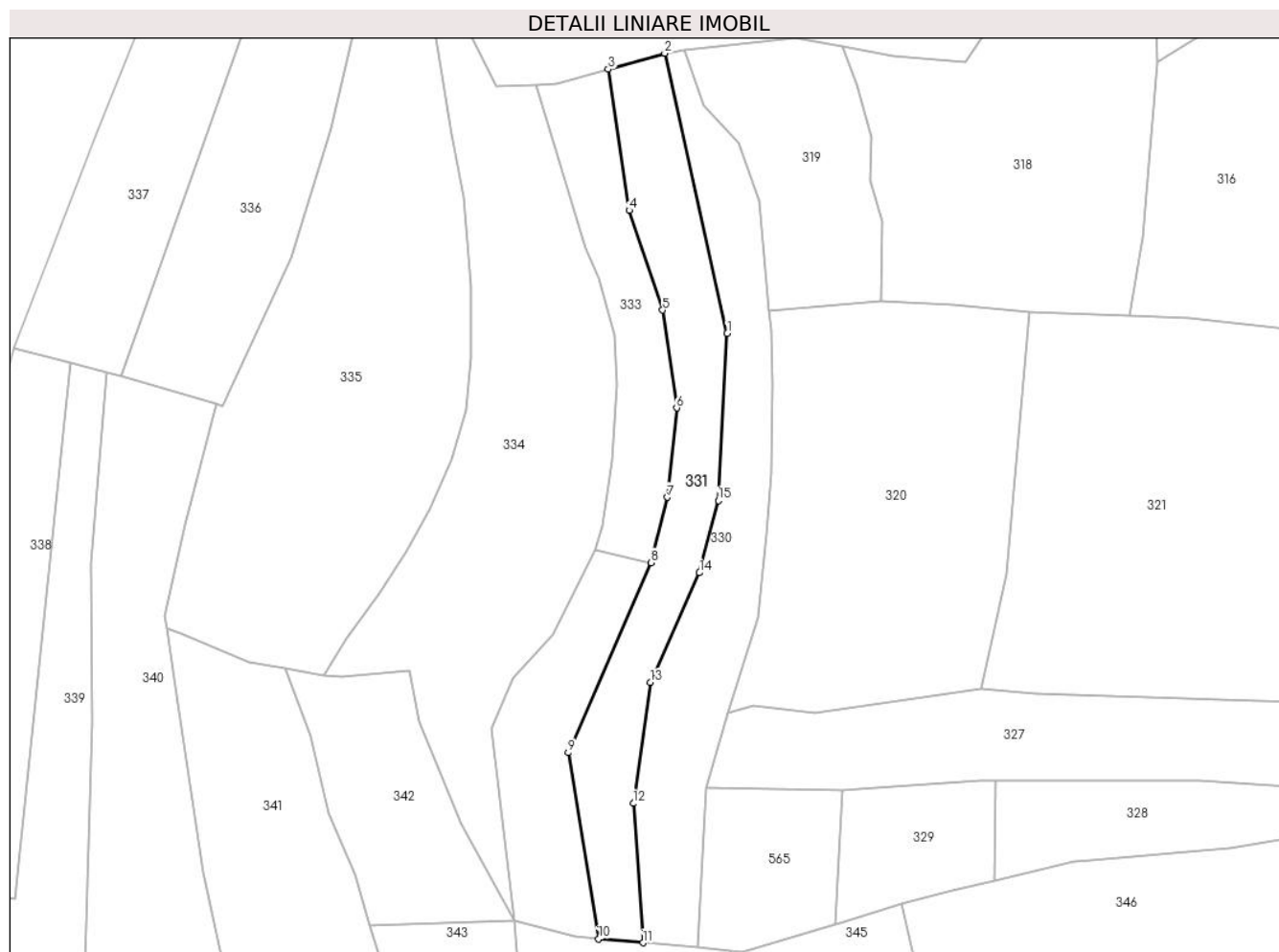
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.102	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.804,353 658.270,656	2	404.791,531 658.328,083	58.841
2	404.791,531 658.328,083	3	404.779,961 658.324,787	12.03
3	404.779,961 658.324,787	4	404.784,259 658.295,885	29.22
4	404.784,259 658.295,885	5	404.791,128 658.275,445	21.563
5	404.791,128 658.275,445	6	404.793,997 658.255,395	20.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.793,997 658.255,395	7	404.792,1 658.237,105	18.388
7	404.792,1 658.237,105	8	404.788,792 658.223,687	13.82
8	404.788,792 658.223,687	9	404.771,753 658.184,781	42.474
9	404.771,753 658.184,781	10	404.777,997 658.146,632	38.657
10	404.777,997 658.146,632	11	404.787,092 658.145,828	9.13
11	404.787,092 658.145,828	12	404.785,099 658.174,372	28.613
12	404.785,099 658.174,372	13	404.788,601 658.199,174	25.048
13	404.788,601 658.199,174	14	404.798,67 658.221,633	24.612
14	404.798,67 658.221,633	15	404.802,527 658.236,46	15.321
15	404.802,527 658.236,46	1	404.804,353 658.270,656	34.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Dupa dambeni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.206	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
332 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 51248/81, din 08/05/2001 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Tuns Vasile	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.206	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.771,753 658.184,781	2	404.788,792 658.223,687	42.474
2	404.788,792 658.223,687	3	404.777,276 658.226,436	11.84
3	404.777,276 658.226,436	4	404.768,634 658.209,055	19.411
4	404.768,634 658.209,055	5	404.760,539 658.200,193	12.003
5	404.760,539 658.200,193	6	404.756,05 658.189,821	11.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.756,05 658.189,821	7	404.760,677 658.150,435	39.657
7	404.760,677 658.150,435	8	404.773,066 658.147,067	12.839
8	404.773,066 658.147,067	9	404.777,997 658.146,632	4.95
9	404.777,997 658.146,632	1	404.771,753 658.184,781	38.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Dupa Dimbeni"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.187	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
333 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 40346/89, din 23/05/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Tuns Floare DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 1845, din 28/06/2024 emis de Comuna Vima Mica (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Vlașin Ana	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.187	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.779,961 658.324,787	2	404.769,493 658.321,804	10.885
2	404.769,493 658.321,804	3	404.765,177 658.321,67	4.318
3	404.765,177 658.321,67	4	404.775,328 658.288,252	34.925
4	404.775,328 658.288,252	5	404.777,969 658.281,897	6.882
5	404.777,969 658.281,897	6	404.781,177 658.270,388	11.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.781,177 658.270,388	7	404.781,692 658.260,159	10.242
7	404.781,692 658.260,159	8	404.780,856 658.244,508	15.673
8	404.780,856 658.244,508	9	404.778,767 658.231,242	13.429
9	404.778,767 658.231,242	10	404.777,276 658.226,436	5.032
10	404.777,276 658.226,436	11	404.788,792 658.223,687	11.84
11	404.788,792 658.223,687	12	404.792,1 658.237,105	13.82
12	404.792,1 658.237,105	13	404.793,997 658.255,395	18.388
13	404.793,997 658.255,395	14	404.791,128 658.275,445	20.254
14	404.791,128 658.275,445	15	404.784,259 658.295,885	21.563
15	404.784,259 658.295,885	1	404.779,961 658.324,787	29.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:67

Adresa: Jud. Maramures, "D-bu Irimiei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.615	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1815

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
334 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 6049/49, din 13/08/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Tuns Gavril , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 1851, din 28/06/2024 emis de Comuna Vima Mica (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Tuns Valentin	A1

C. Partea III. SARCINI .

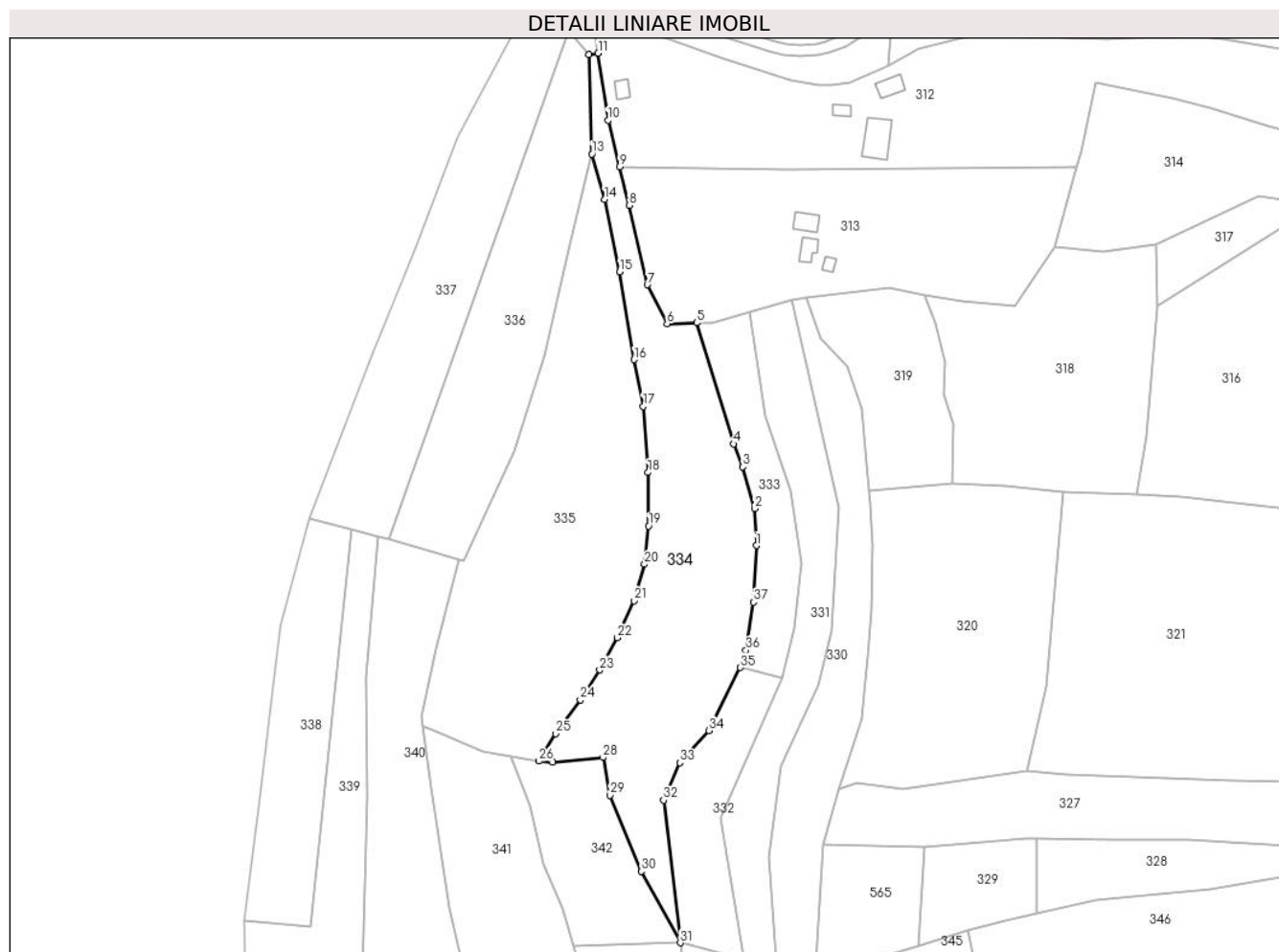
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.615	parte din nr. top. 1815

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.615	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.781,692 658.260,159	2	404.781,177 658.270,388	10.242
3	404.777,969 658.281,897	4	404.775,328 658.288,252	6.882
5	404.765,177 658.321,67	6	404.757,012 658.321,415	8.17
7	404.751,563 658.332,165	8	404.746,48 658.354,08	22.497
9	404.743,84 658.364,757	10	404.740,668 658.377,583	13.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.781,177 658.270,388	3	404.777,969 658.281,897	11.948
4	404.775,328 658.288,252	5	404.765,177 658.321,67	34.925
6	404.757,012 658.321,415	7	404.751,563 658.332,165	12.052
8	404.746,48 658.354,08	9	404.743,84 658.364,757	10.999
10	404.740,668 658.377,583	11	404.737,974 658.396,144	18.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	404.737,974 658.396,144	12	404.735,433 658.395,775	2.568
13	404.736,239 658.368,301	14	404.739,755 658.355,793	12.993
15	404.743,921 658.335,789	16	404.747,875 658.311,518	24.591
17	404.750,409 658.298,633	18	404.751,73 658.280,313	18.368
19	404.751,886 658.265,543	20	404.750,795 658.254,979	10.62
21	404.747,882 658.244,902	22	404.743,311 658.234,667	11.209
23	404.738,391 658.225,772	24	404.733,056 658.217,478	9.862
25	404.726,228 658.208,193	26	404.721,602 658.200,618	8.876
27	404.725,432 658.200,301	28	404.739,327 658.201,59	13.955
29	404.741,26 658.191,207	30	404.749,896 658.170,166	22.744
31	404.760,677 658.150,435	32	404.756,05 658.189,821	39.657
33	404.760,539 658.200,193	34	404.768,634 658.209,055	12.003
35	404.777,276 658.226,436	36	404.778,767 658.231,242	5.032
37	404.780,856 658.244,508	1	404.781,692 658.260,159	15.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	404.735,433 658.395,775	13	404.736,239 658.368,301	27.486
14	404.739,755 658.355,793	15	404.743,921 658.335,789	20.433
16	404.747,875 658.311,518	17	404.750,409 658.298,633	13.132
18	404.751,73 658.280,313	19	404.751,886 658.265,543	14.771
20	404.750,795 658.254,979	21	404.747,882 658.244,902	10.49
22	404.743,311 658.234,667	23	404.738,391 658.225,772	10.165
24	404.733,056 658.217,478	25	404.726,228 658.208,193	11.525
26	404.721,602 658.200,618	27	404.725,432 658.200,301	3.843
28	404.739,327 658.201,59	29	404.741,26 658.191,207	10.561
30	404.749,896 658.170,166	31	404.760,677 658.150,435	22.484
32	404.756,05 658.189,821	33	404.760,539 658.200,193	11.302
34	404.768,634 658.209,055	35	404.777,276 658.226,436	19.411
36	404.778,767 658.231,242	37	404.780,856 658.244,508	13.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 335**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Colnice"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.254	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
335 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 44121/32, din 23/10/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Tuns Petre , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 2198, din 27/08/2024 emis de Comuna Vima Mica (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Cîdea Arian-Gavril 2) Cîdea Valeria-Mariana	A1

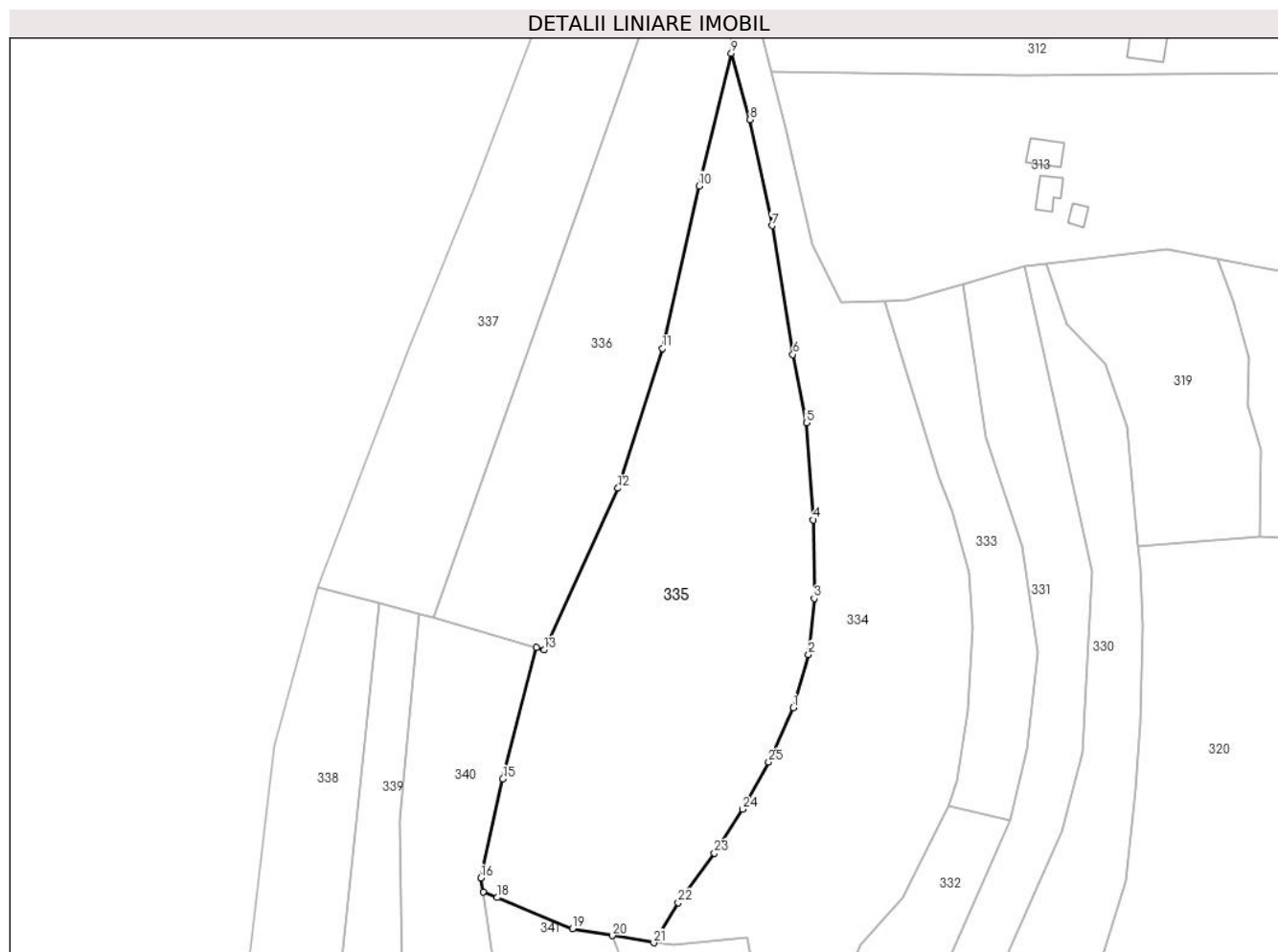
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.254	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.747,882 658.244,902	2	404.750,795 658.254,979	10.49
3	404.751,886 658.265,543	4	404.751,73 658.280,313	14.771
5	404.750,409 658.298,633	6	404.747,875 658.311,518	13.132
7	404.743,921 658.335,789	8	404.739,755 658.355,793	20.433
9	404.736,239 658.368,301	10	404.730,152 658.343,272	25.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.750,795 658.254,979	3	404.751,886 658.265,543	10.62
4	404.751,73 658.280,313	5	404.750,409 658.298,633	18.368
6	404.747,875 658.311,518	7	404.743,921 658.335,789	24.591
8	404.739,755 658.355,793	9	404.736,239 658.368,301	12.993
10	404.730,152 658.343,272	11	404.723,254 658.312,617	31.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	404.723,254 658.312,617	12	404.714,851 658.286,296	27.63
13	404.700,951 658.255,821	14	404.699,524 658.256,239	1.487
15	404.693,14 658.231,492	16	404.689,032 658.212,812	19.126
17	404.689,407 658.210,253	18	404.692,11 658.209,134	2.926
19	404.706,279 658.203,267	20	404.713,791 658.201,968	7.624
21	404.721,602 658.200,618	22	404.726,228 658.208,193	8.876
23	404.733,056 658.217,478	24	404.738,391 658.225,772	9.862
25	404.743,311 658.234,667	1	404.747,882 658.244,902	11.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	404.714,851 658.286,296	13	404.700,951 658.255,821	33.495
14	404.699,524 658.256,239	15	404.693,14 658.231,492	25.557
16	404.689,032 658.212,812	17	404.689,407 658.210,253	2.586
18	404.692,11 658.209,134	19	404.706,279 658.203,267	15.336
20	404.713,791 658.201,968	21	404.721,602 658.200,618	7.927
22	404.726,228 658.208,193	23	404.733,056 658.217,478	11.525
24	404.738,391 658.225,772	25	404.743,311 658.234,667	10.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, parcela "Colnice"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50346	2.963	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8098 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. Act complex: Act de dezlipire prin parcelare si Act de partaj voluntar aut. nr. 1161, din 04/10/2019 emis de N.P. Tomoiaga Patricia Antonela (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 6250 din 05.08.2019, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BĂBUȚĂ REGHINA , bun propriu	
OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 8098/07.10.2019 din CF 50346 Vima Mica		

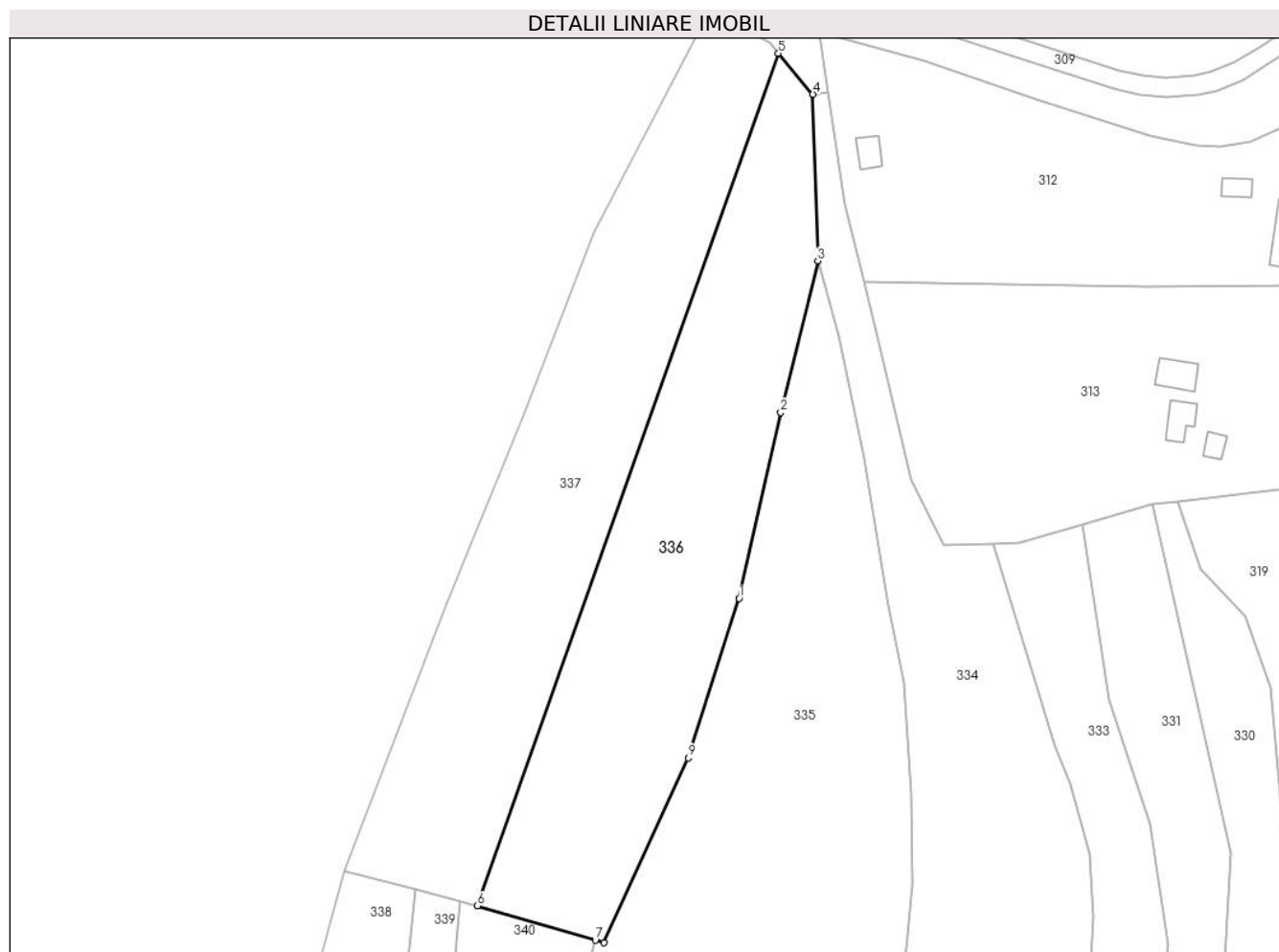
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50346	2.963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.963	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.723,254 658.312,617	2	404.730,152 658.343,272	31.422
2	404.730,152 658.343,272	3	404.736,239 658.368,301	25.759
3	404.736,239 658.368,301	4	404.735,433 658.395,775	27.486
4	404.735,433 658.395,775	5	404.729,747 658.402,529	8.829
5	404.729,747 658.402,529	6	404.680,085 658.261,932	149.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.680,085 658.261,932	7	404.699,524 658.256,239	20.256
7	404.699,524 658.256,239	8	404.700,951 658.255,821	1.487
8	404.700,951 658.255,821	9	404.714,851 658.286,296	33.495
9	404.714,851 658.286,296	1	404.723,254 658.312,617	27.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, parcela "Colnice"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50347	2.964	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8098 / 07/10/2019		
Act Notarial nr. Act complex: Act de dezlipire prin parcelare si Act de partaj voluntar aut. nr. 1161, din 04/10/2019 emis de N.P. Tomoiaga Patricia Antonela (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 6250 din 05.08.2019, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TUNS IOAN , bun propriu	
OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 8098/07.10.2019 din CF 50347 Vima Mica		

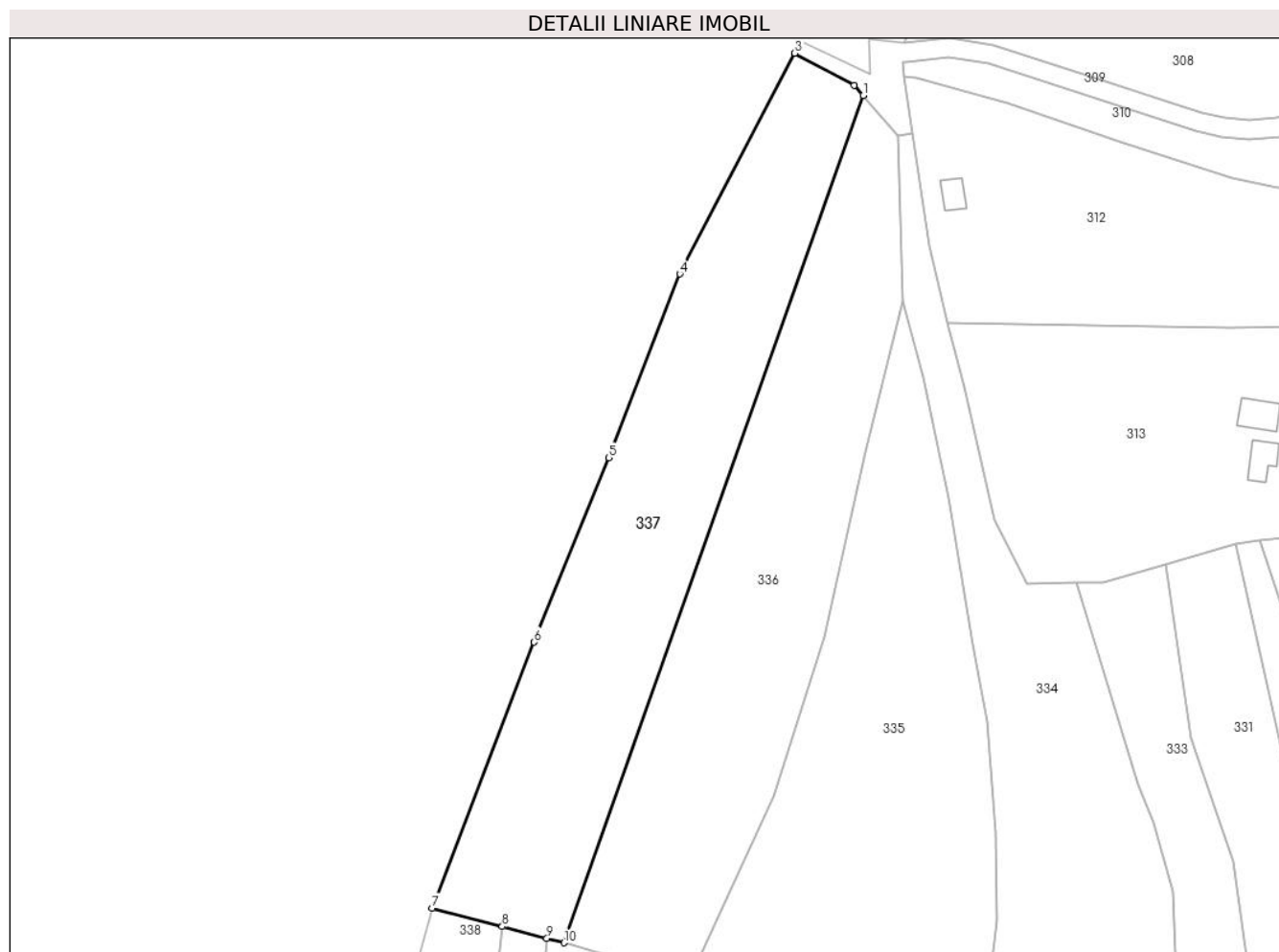
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50347	2.964	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.964	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.729,747 658.402,529	2	404.728,289 658.404,222	2.234
2	404.728,289 658.404,222	3	404.718,403 658.409,534	11.223
3	404.718,403 658.409,534	4	404.699,296 658.372,912	41.307
4	404.699,296 658.372,912	5	404.687,473 658.342,43	32.695
5	404.687,473 658.342,43	6	404.675,111 658.311,822	33.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.675,111 658.311,822	7	404.658,191 658.267,699	47.256
7	404.658,191 658.267,699	8	404.669,8 658.264,641	12.005
8	404.669,8 658.264,641	9	404.677,229 658.262,684	7.683
9	404.677,229 658.262,684	10	404.680,085 658.261,932	2.953
10	404.680,085 658.261,932	1	404.729,747 658.402,529	149.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "La Rastignire"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.860	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
338 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 44121/53, din 21/04/1997 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Tuns Gavril , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 1953, din 15/07/2024 emis de Comuna Vima Mica (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Tuns Violeta	A1

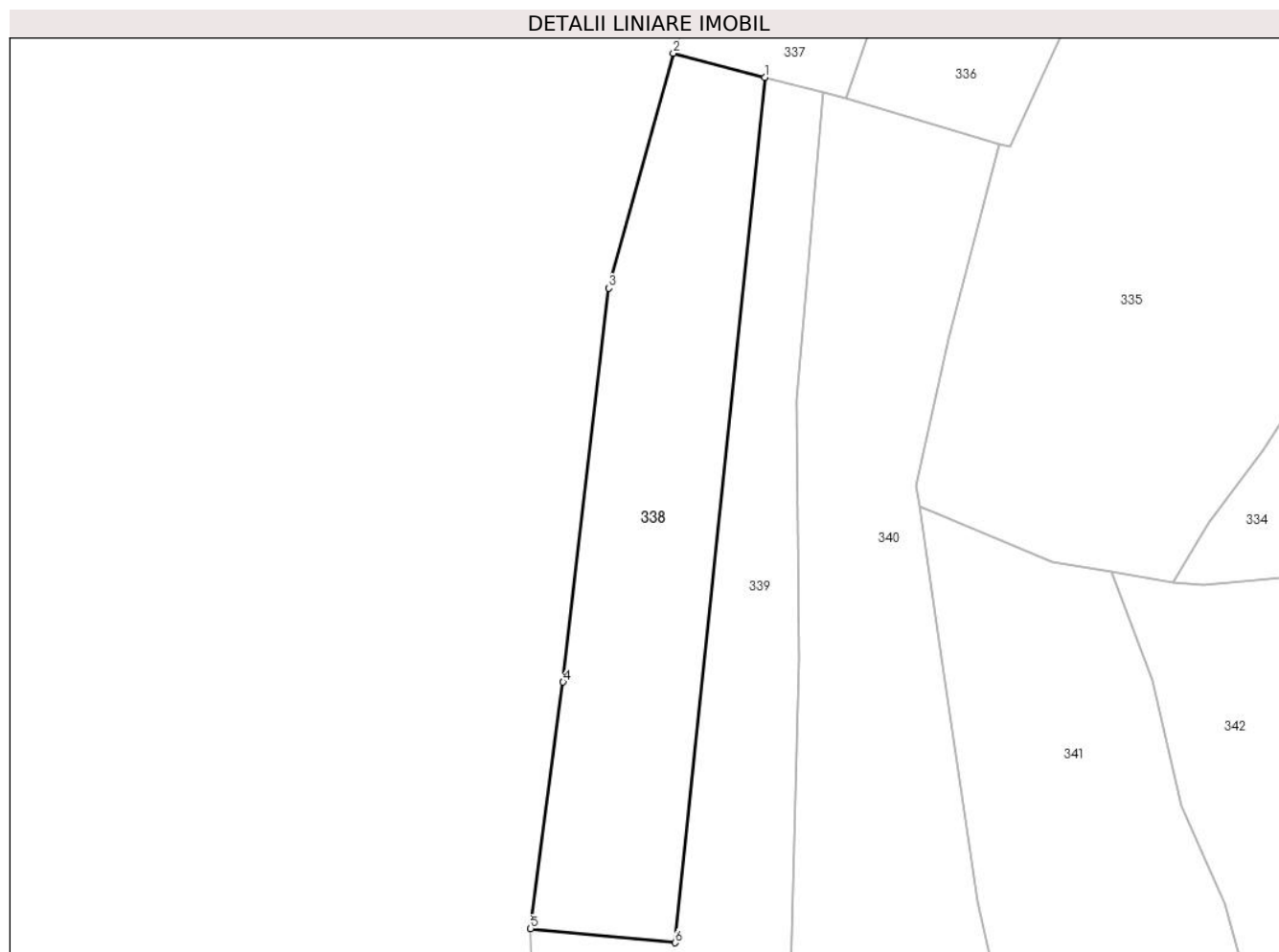
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.860	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.860	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.669,8 658.264,641	2	404.658,191 658.267,699	12.005
2	404.658,191 658.267,699	3	404.650,03 658.237,909	30.888
3	404.650,03 658.237,909	4	404.644,213 658.187,986	50.261
4	404.644,213 658.187,986	5	404.640,087 658.156,686	31.571
5	404.640,087 658.156,686	6	404.658,44 658.154,923	18.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.658,44 658.154,923	1	404.669,8 658.264,641	110.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.512	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
339 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

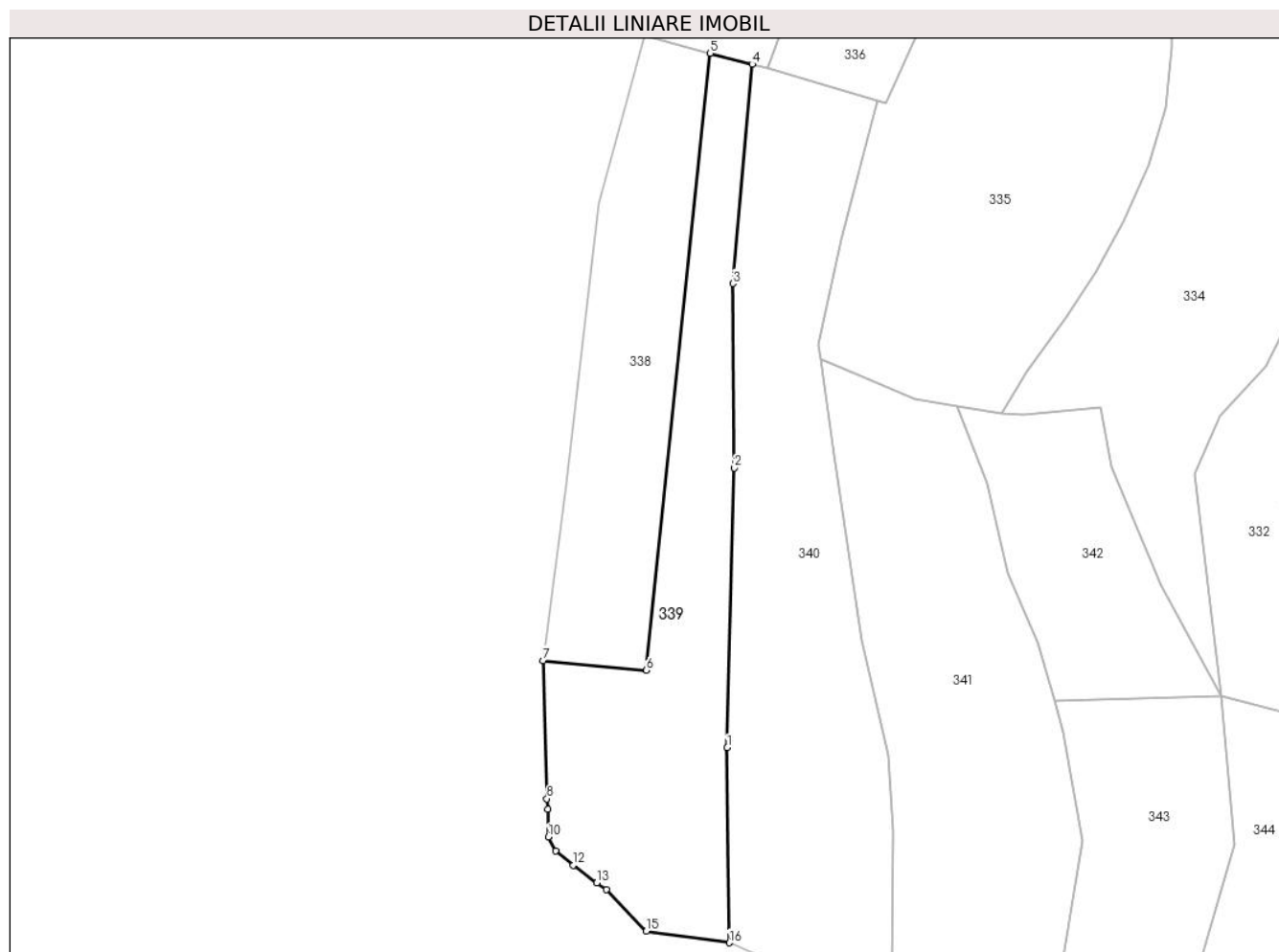
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.512	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.672,805 658.141,191	2	404.674,097 658.190,899	49.725
2	404.674,097 658.190,899	3	404.673,803 658.223,703	32.805
3	404.673,803 658.223,703	4	404.677,229 658.262,684	39.131
4	404.677,229 658.262,684	5	404.669,8 658.264,641	7.683
5	404.669,8 658.264,641	6	404.658,44 658.154,923	110.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.658,44 658.154,923	7	404.640,087 658.156,686	18.438
7	404.640,087 658.156,686	8	404.640,73 658.132,107	24.587
8	404.640,73 658.132,107	9	404.640,86 658.130,231	1.88
9	404.640,86 658.130,231	10	404.641,016 658.125,321	4.912
10	404.641,016 658.125,321	11	404.642,305 658.122,799	2.832
11	404.642,305 658.122,799	12	404.645,41 658.120,266	4.007
12	404.645,41 658.120,266	13	404.649,597 658.117,151	5.219
13	404.649,597 658.117,151	14	404.651,327 658.115,95	2.106
14	404.651,327 658.115,95	15	404.658,411 658.108,541	10.251
15	404.658,411 658.108,541	16	404.673,184 658.106,499	14.913
16	404.673,184 658.106,499	1	404.672,805 658.141,191	34.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Pe Colnice"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.544	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
340 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 51248/70, din 30/11/2000 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Tuns Ecaterina, lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 1846, din 28/06/2024 emis de Comuna Vima Mica (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Tuns Dina 2) Tuns Dumitru	A1

C. Partea III. SARCINI .

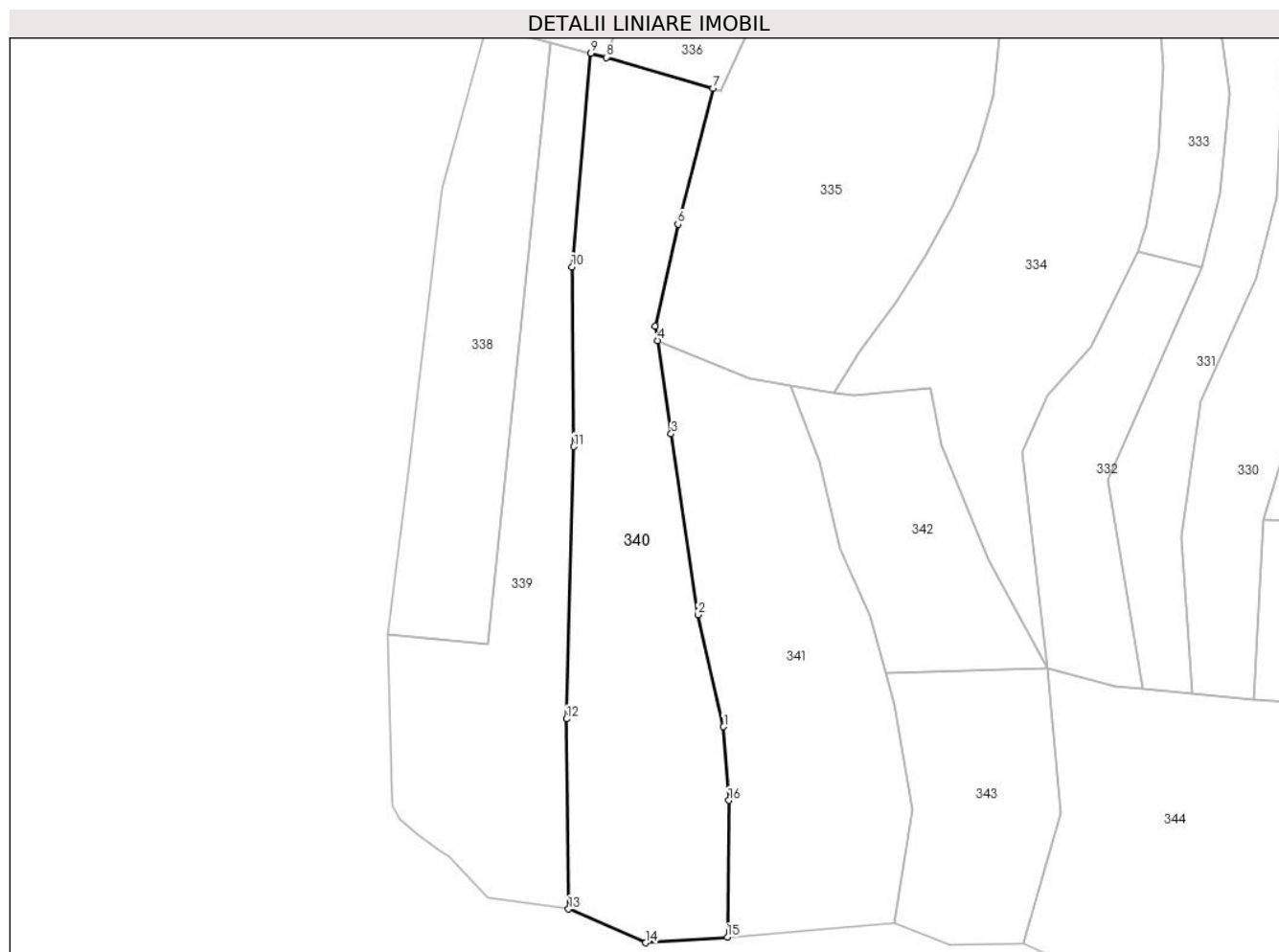
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.544	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.701,476 658.139,762	2	404.696,822 658.160,184	20.946
2	404.696,822 658.160,184	3	404.691,904 658.193,206	33.386
3	404.691,904 658.193,206	4	404.689,407 658.210,253	17.229
4	404.689,407 658.210,253	5	404.689,032 658.212,812	2.586
5	404.689,032 658.212,812	6	404.693,14 658.231,492	19.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.693,14 658.231,492	7	404.699,524 658.256,239	25.557
7	404.699,524 658.256,239	8	404.680,085 658.261,932	20.256
8	404.680,085 658.261,932	9	404.677,229 658.262,684	2.953
9	404.677,229 658.262,684	10	404.673,803 658.223,703	39.131
10	404.673,803 658.223,703	11	404.674,097 658.190,899	32.805
11	404.674,097 658.190,899	12	404.672,805 658.141,191	49.725
12	404.672,805 658.141,191	13	404.673,184 658.106,499	34.694
13	404.673,184 658.106,499	14	404.687,274 658.100,33	15.381
14	404.687,274 658.100,33	15	404.702,16 658.101,368	14.922
15	404.702,16 658.101,368	16	404.702,427 658.126,306	24.939
16	404.702,427 658.126,306	1	404.701,476 658.139,762	13.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 341**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "La Colnice"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.055	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
341 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 40346/54, din 11/01/1995 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Tuns Vasile, lipsa CNP	A1
327 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 1955, din 15/07/2024 emis de Comuna Vîma Mica (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Tuns Viorel 2) Tuns Irina-Clara	A1

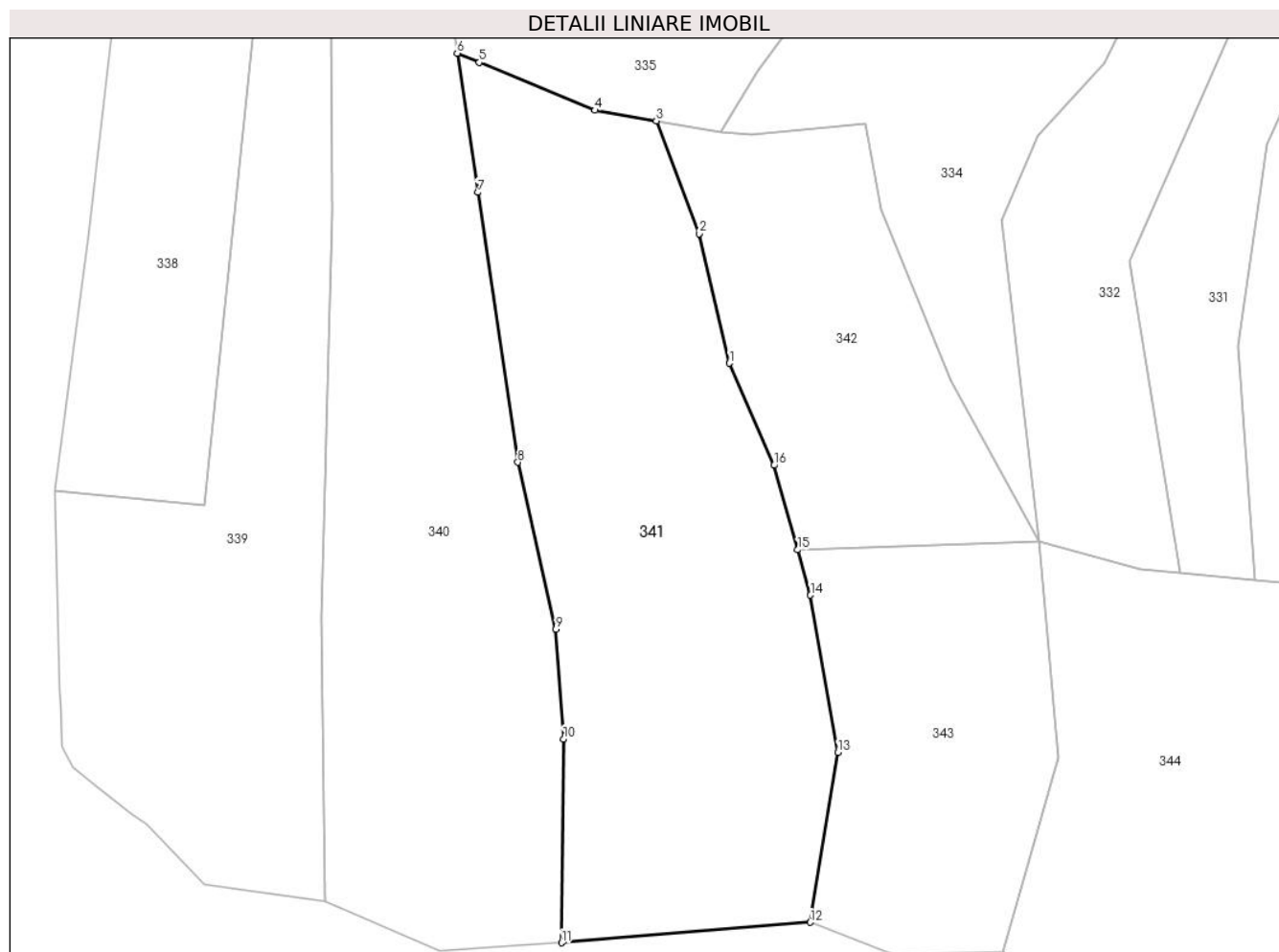
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.055	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.722,713 658.172,291	2	404.719,031 658.188,158	16.289
2	404.719,031 658.188,158	3	404.713,791 658.201,968	14.771
3	404.713,791 658.201,968	4	404.706,279 658.203,267	7.624
4	404.706,279 658.203,267	5	404.692,11 658.209,134	15.336
5	404.692,11 658.209,134	6	404.689,407 658.210,253	2.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.689,407 658.210,253	7	404.691,904 658.193,206	17.229
7	404.691,904 658.193,206	8	404.696,822 658.160,184	33.386
8	404.696,822 658.160,184	9	404.701,476 658.139,762	20.946
9	404.701,476 658.139,762	10	404.702,427 658.126,306	13.49
10	404.702,427 658.126,306	11	404.702,16 658.101,368	24.939
11	404.702,16 658.101,368	12	404.732,642 658.103,876	30.585
12	404.732,642 658.103,876	13	404.736,04 658.124,651	21.051
13	404.736,04 658.124,651	14	404.732,667 658.143,919	19.561
14	404.732,667 658.143,919	15	404.731,097 658.149,475	5.774
15	404.731,097 658.149,475	16	404.728,18 658.159,802	10.731
16	404.728,18 658.159,802	1	404.722,713 658.172,291	13.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Colnic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.320	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
342 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 44121/26, din 23/10/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Rus Ioan , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 2715, din 08/11/2024 emis de Comuna Vîma Mica (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Rus Vasile 2) Rus Silvia	A1

C. Partea III. SARCINI .

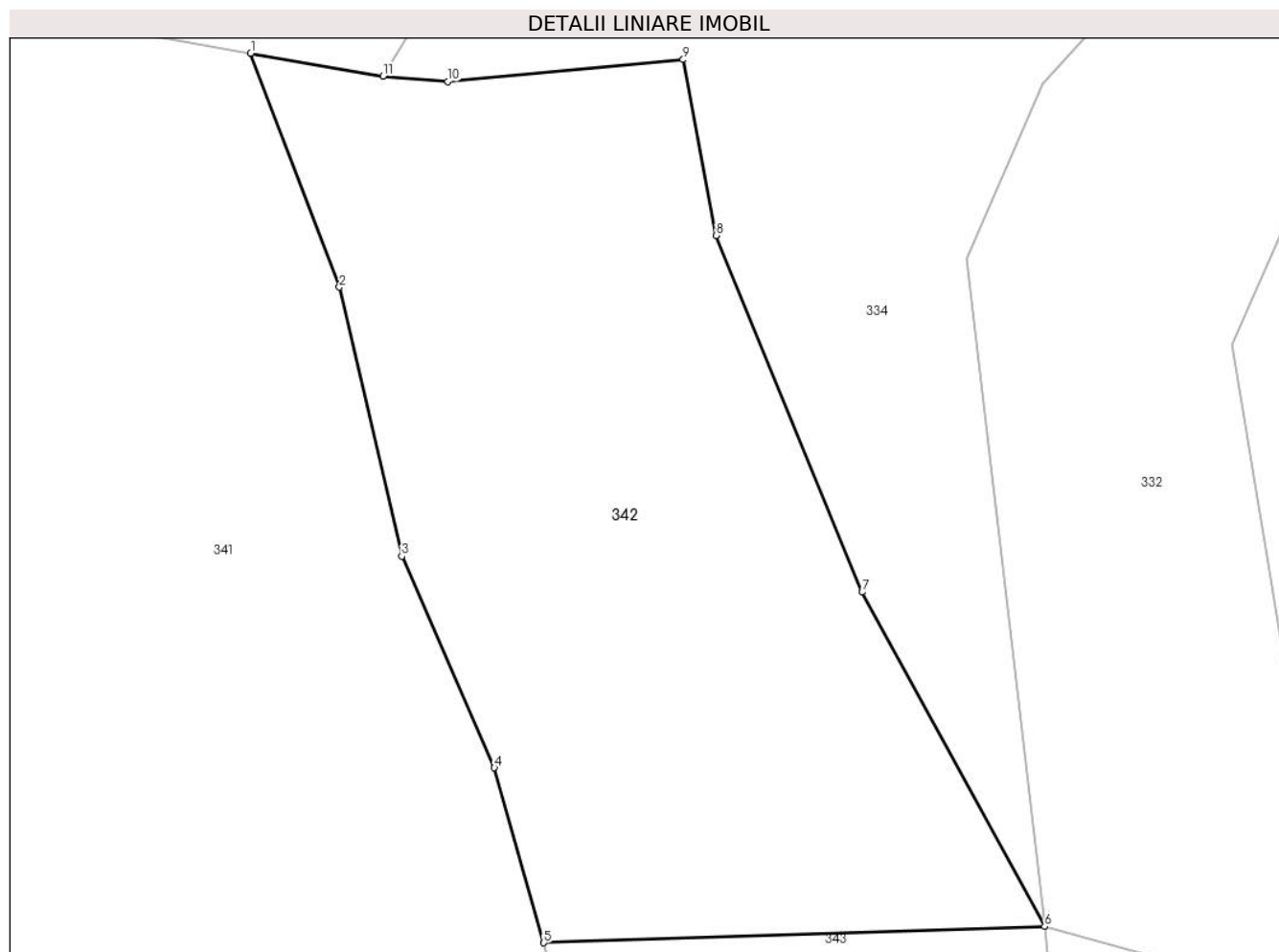
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.320	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.713,791 658.201,968	2	404.719,031 658.188,158	14.771
2	404.719,031 658.188,158	3	404.722,713 658.172,291	16.289
3	404.722,713 658.172,291	4	404.728,18 658.159,802	13.633
4	404.728,18 658.159,802	5	404.731,097 658.149,475	10.731
5	404.731,097 658.149,475	6	404.760,677 658.150,435	29.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.760,677 658.150,435	7	404.749,896 658.170,166	22.484
7	404.749,896 658.170,166	8	404.741,26 658.191,207	22.744
8	404.741,26 658.191,207	9	404.739,327 658.201,59	10.561
9	404.739,327 658.201,59	10	404.725,432 658.200,301	13.955
10	404.725,432 658.200,301	11	404.721,602 658.200,618	3.843
11	404.721,602 658.200,618	1	404.713,791 658.201,968	7.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Colnic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.320	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
343 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 44121/26, din 23/10/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Rus Ioan , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 2718, din 08/11/2024 emis de Comuna Vima Mica (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Rus Petru	A1

C. Partea III. SARCINI .

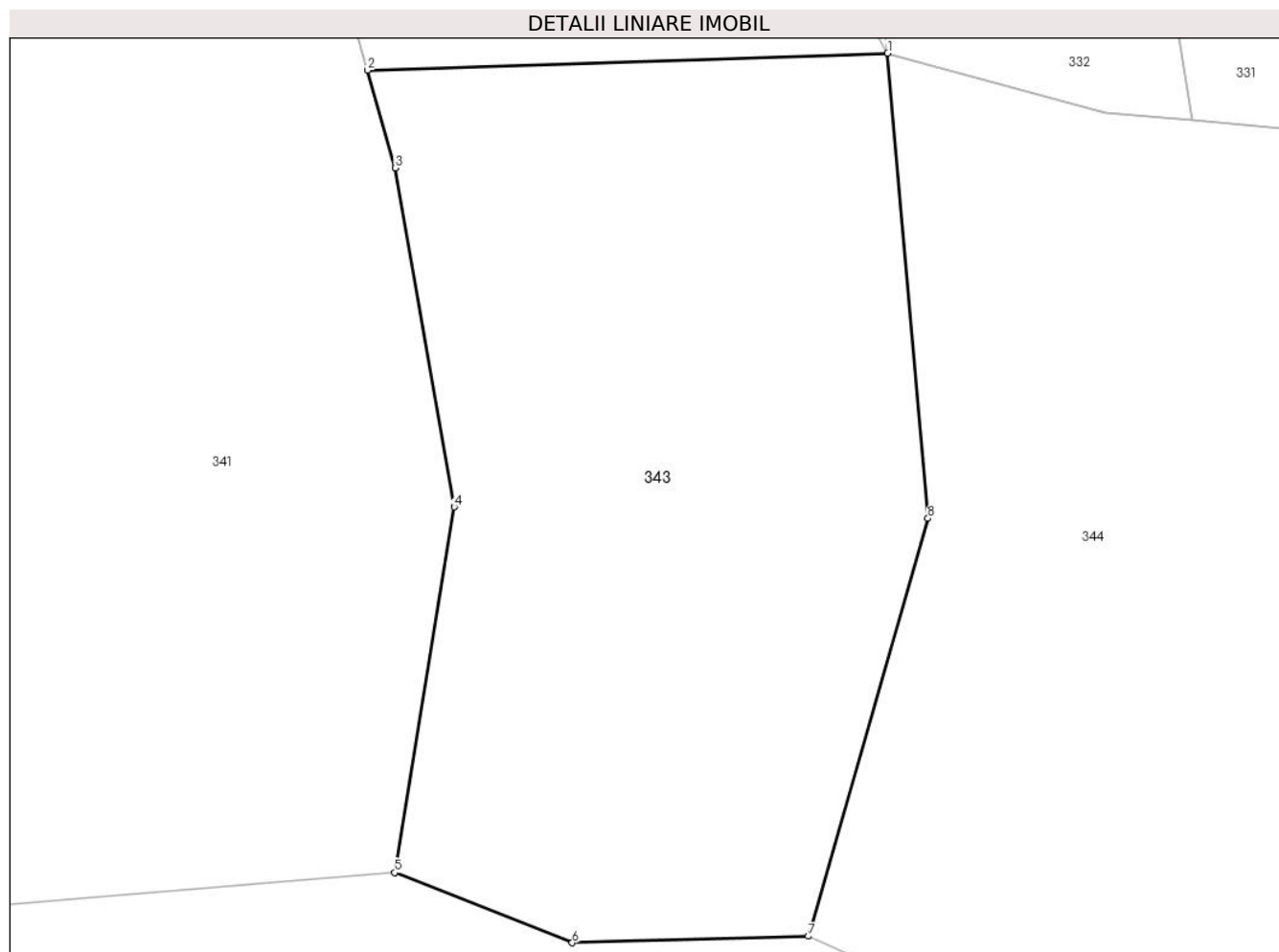
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.320	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.760,677 658.150,435	2	404.731,097 658.149,475	29.595
2	404.731,097 658.149,475	3	404.732,667 658.143,919	5.774
3	404.732,667 658.143,919	4	404.736,04 658.124,651	19.561
4	404.736,04 658.124,651	5	404.732,642 658.103,876	21.051
5	404.732,642 658.103,876	6	404.742,741 658.099,894	10.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.742,741 658.099,894	7	404.756,169 658.100,264	13.433
7	404.756,169 658.100,264	8	404.762,969 658.124,012	24.703
8	404.762,969 658.124,012	1	404.760,677 658.150,435	26.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 344**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Colnic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.728	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
344 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 44121/26, din 23/10/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Rus Ioan , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 2716, din 08/11/2024 emis de Comuna Vîma Mica (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Rus Vasile 2) Rus Silvia	A1

C. Partea III. SARCINI .

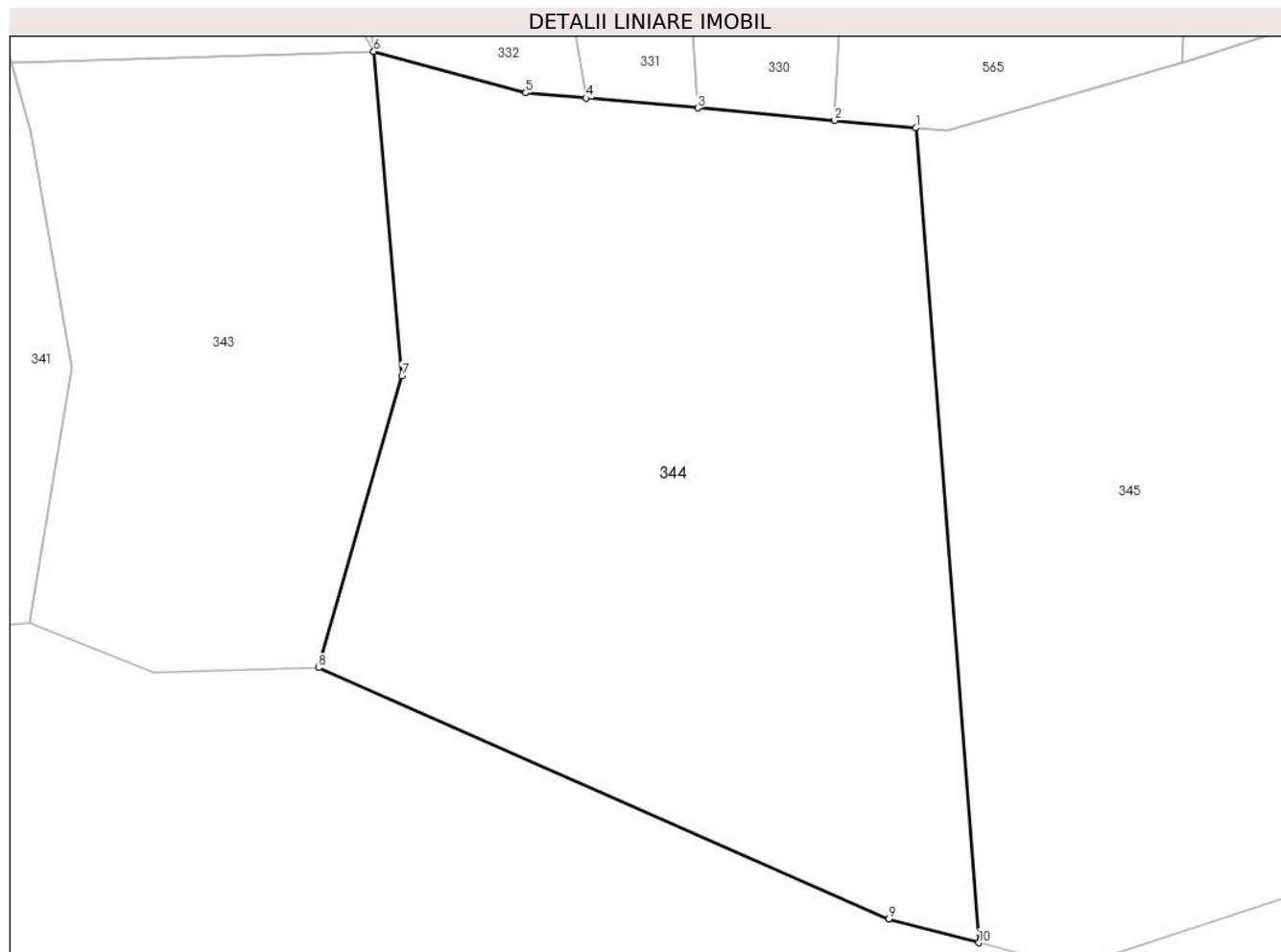
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.728	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.804,872 658.144,202	2	404.798,241 658.144,811	6.659
2	404.798,241 658.144,811	3	404.787,092 658.145,828	11.196
3	404.787,092 658.145,828	4	404.777,997 658.146,632	9.13
4	404.777,997 658.146,632	5	404.773,066 658.147,067	4.95
5	404.773,066 658.147,067	6	404.760,677 658.150,435	12.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.760,677 658.150,435	7	404.762,969 658.124,012	26.522
7	404.762,969 658.124,012	8	404.756,169 658.100,264	24.703
8	404.756,169 658.100,264	9	404.802,651 658.079,802	50.787
9	404.802,651 658.079,802	10	404.809,992 658.077,869	7.591
10	404.809,992 658.077,869	1	404.804,872 658.144,202	66.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Colnic"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.728	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
345 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 44121/26, din 23/10/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Rus Ioan , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 2714, din 08/11/2024 emis de Comuna Vîma Mica (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Rus Petru	A1

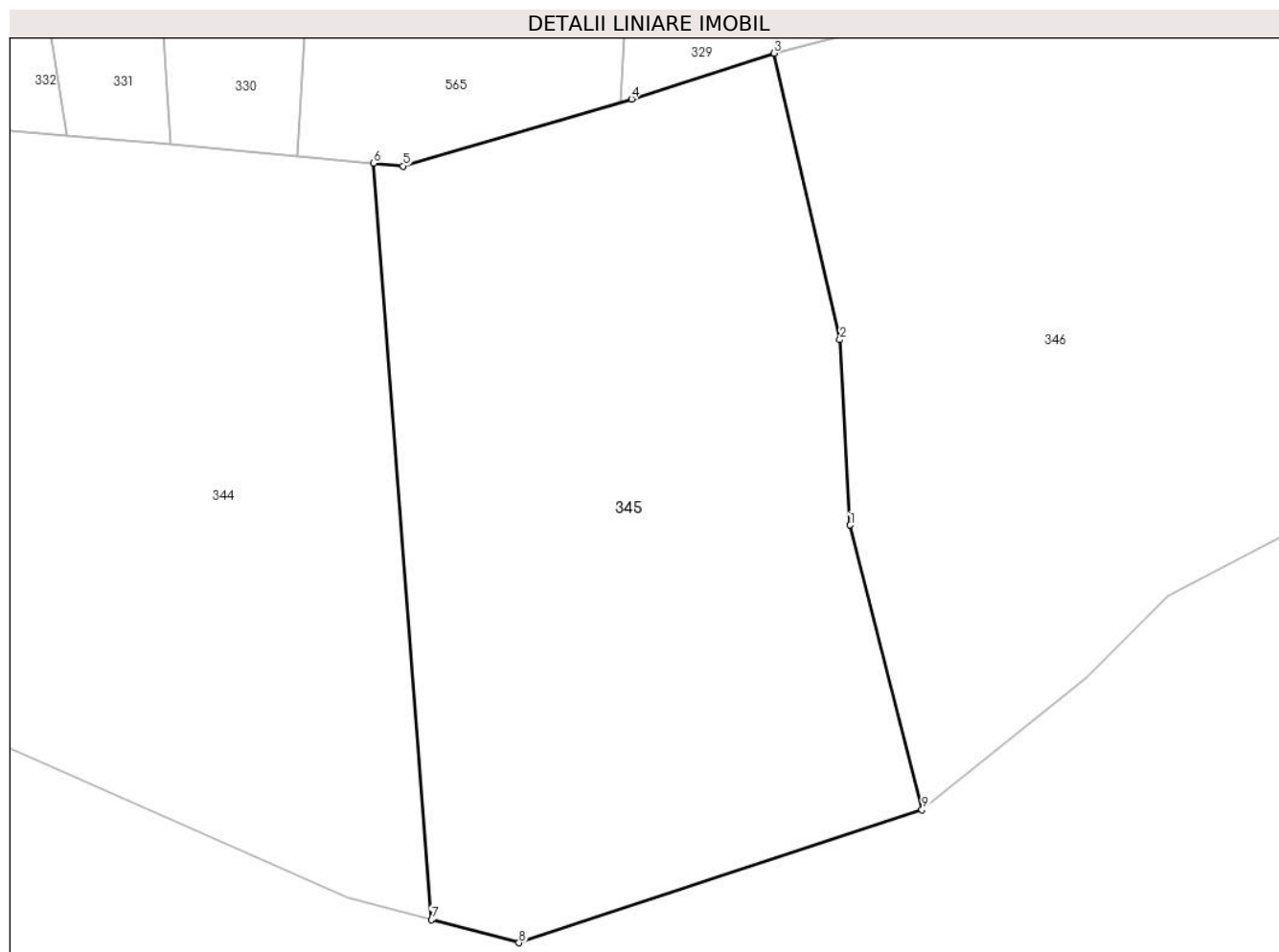
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.728	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.846,708 658.112,482	2	404.845,81 658.128,727	16.27
2	404.845,81 658.128,727	3	404.840,022 658.153,848	25.779
3	404.840,022 658.153,848	4	404.827,527 658.149,832	13.125
4	404.827,527 658.149,832	5	404.807,485 658.143,962	20.884
5	404.807,485 658.143,962	6	404.804,872 658.144,202	2.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.804,872 658.144,202	7	404.809,992 658.077,869	66.53
7	404.809,992 658.077,869	8	404.817,636 658.075,856	7.905
8	404.817,636 658.075,856	9	404.853,0 658.087,538	37.244
9	404.853,0 658.087,538	1	404.846,708 658.112,482	25.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Valcaluta, Rit Vale Sus"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.674	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
346 / 11/11/2024		
Act Administrativ nr. 44121/52, din 21/04/1997 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Tuns Vasile , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 1912, din 09/07/2024 emis de Comuna Vima Mica (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Tuns Călin-Beniamin 2) Tuns Adriana-Cristina	A1

C. Partea III. SARCINI .

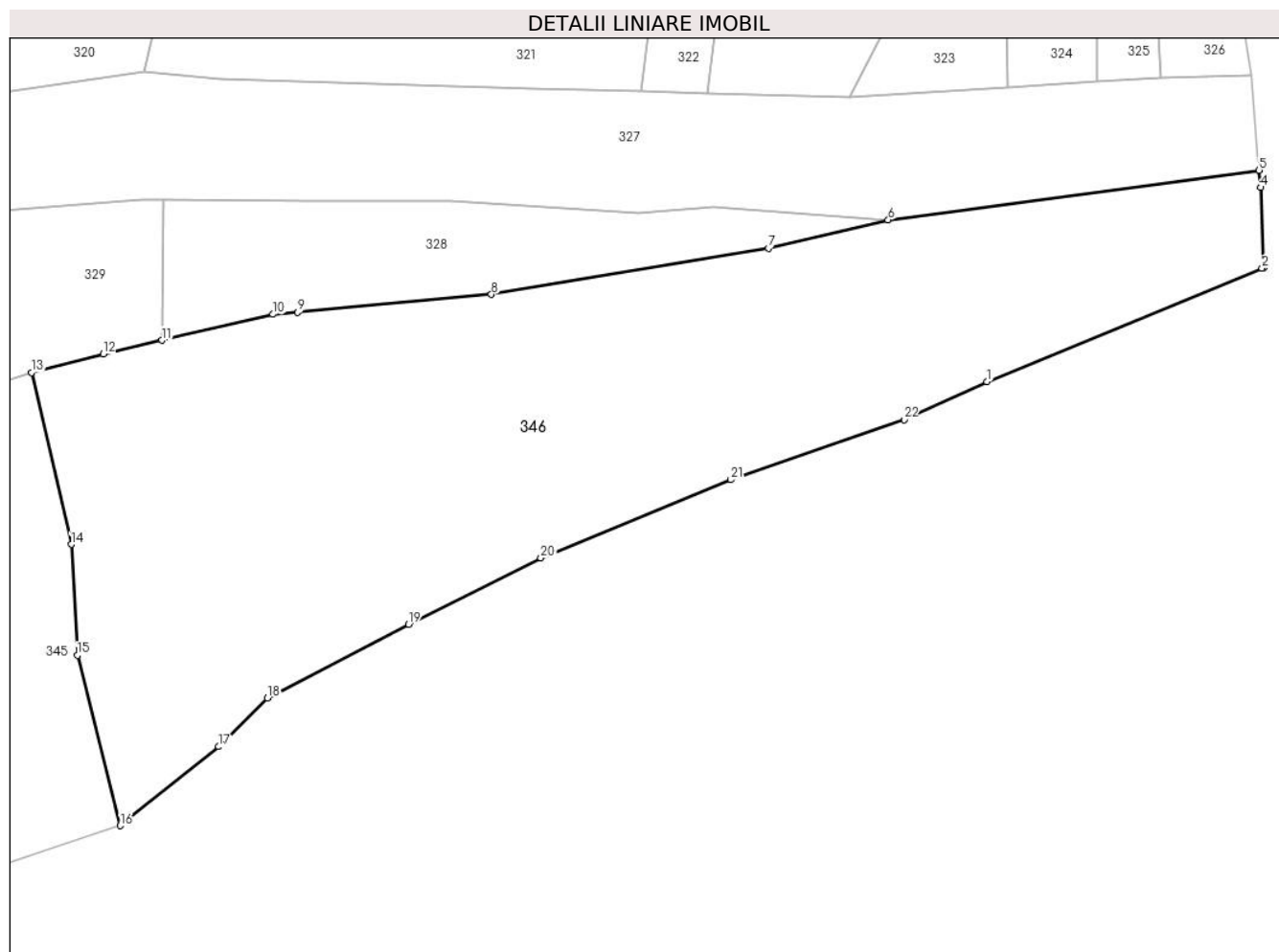
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.674	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.979,913 658.152,518	2	405.020,192 658.169,125	43.568
3	405.020,448 658.169,23	4	405.019,986 658.180,943	11.722
5	405.019,775 658.183,469	6	404.965,46 658.176,184	54.801
7	404.947,901 658.172,04	8	404.907,35 658.165,297	41.108
9	404.878,98 658.162,703	10	404.875,371 658.162,373	3.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.020,192 658.169,125	3	405.020,448 658.169,23	0.277
4	405.019,986 658.180,943	5	405.019,775 658.183,469	2.535
6	404.965,46 658.176,184	7	404.947,901 658.172,04	18.041
8	404.907,35 658.165,297	9	404.878,98 658.162,703	28.489
10	404.875,371 658.162,373	11	404.859,131 658.158,586	16.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	404.859,131 658.158,586	12	404.850,546 658.156,584	8.816
13	404.840,022 658.153,848	14	404.845,81 658.128,727	25.779
15	404.846,708 658.112,482	16	404.853,0 658.087,538	25.725
17	404.867,432 658.099,108	18	404.874,564 658.106,257	10.098
19	404.895,216 658.117,02	20	404.914,6 658.126,733	21.681
21	404.942,411 658.138,179	22	404.967,788 658.146,986	26.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	404.850,546 658.156,584	13	404.840,022 658.153,848	10.874
14	404.845,81 658.128,727	15	404.846,708 658.112,482	16.27
16	404.853,0 658.087,538	17	404.867,432 658.099,108	18.497
18	404.874,564 658.106,257	19	404.895,216 658.117,02	23.288
20	404.914,6 658.126,733	21	404.942,411 658.138,179	30.074
22	404.967,788 658.146,986	1	404.979,913 658.152,518	13.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		879	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
565 / 05/02/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

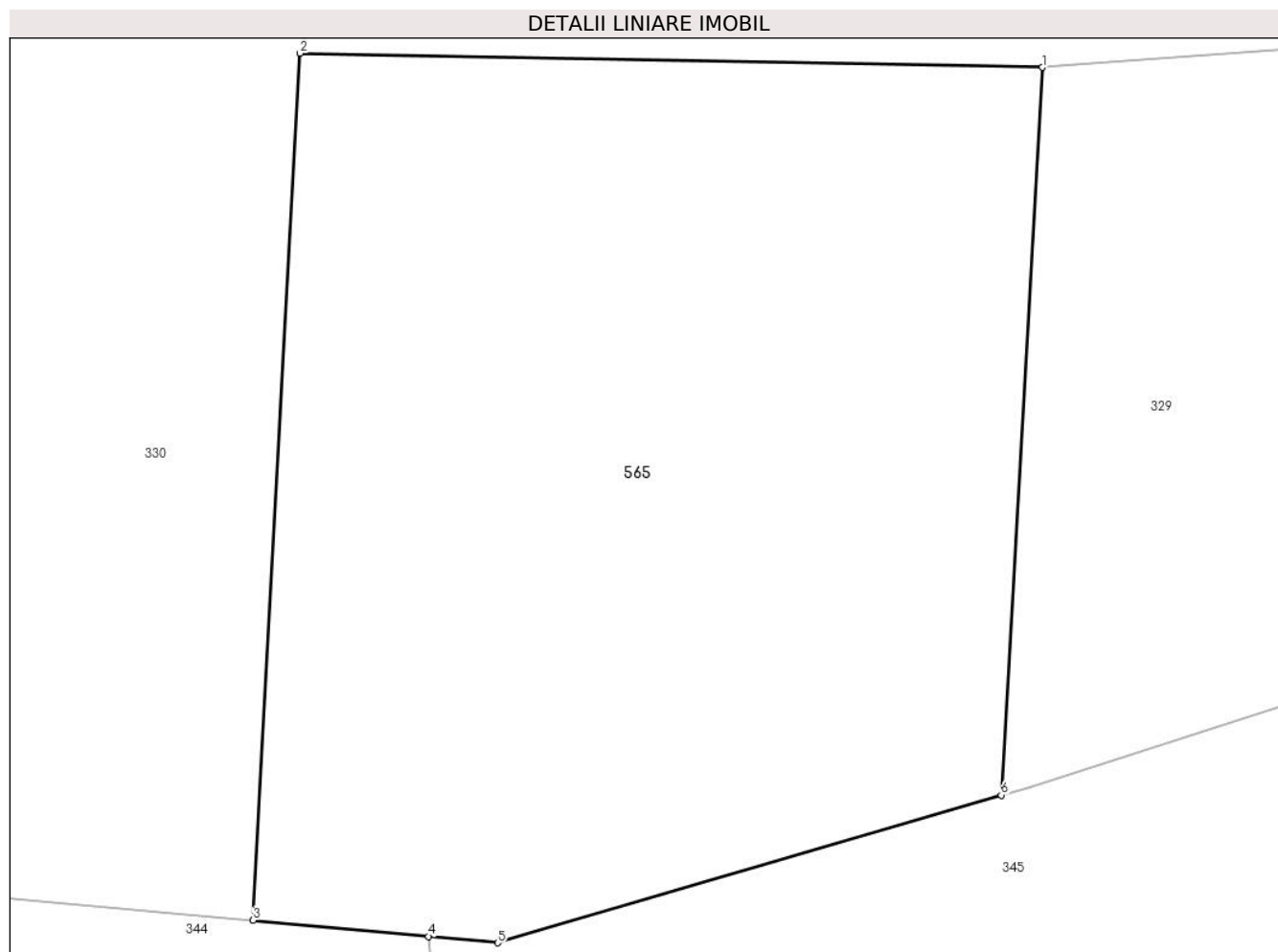
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	879	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	879	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.828,068 658.177,025	2	404.800,013 658.177,561	28.06
2	404.800,013 658.177,561	3	404.798,241 658.144,811	32.798
3	404.798,241 658.144,811	4	404.804,872 658.144,202	6.659
4	404.804,872 658.144,202	5	404.807,485 658.143,962	2.624
5	404.807,485 658.143,962	6	404.826,52 658.149,537	19.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.826,52 658.149,537	1	404.828,068 658.177,025	27.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		619	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
566 / 05/02/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

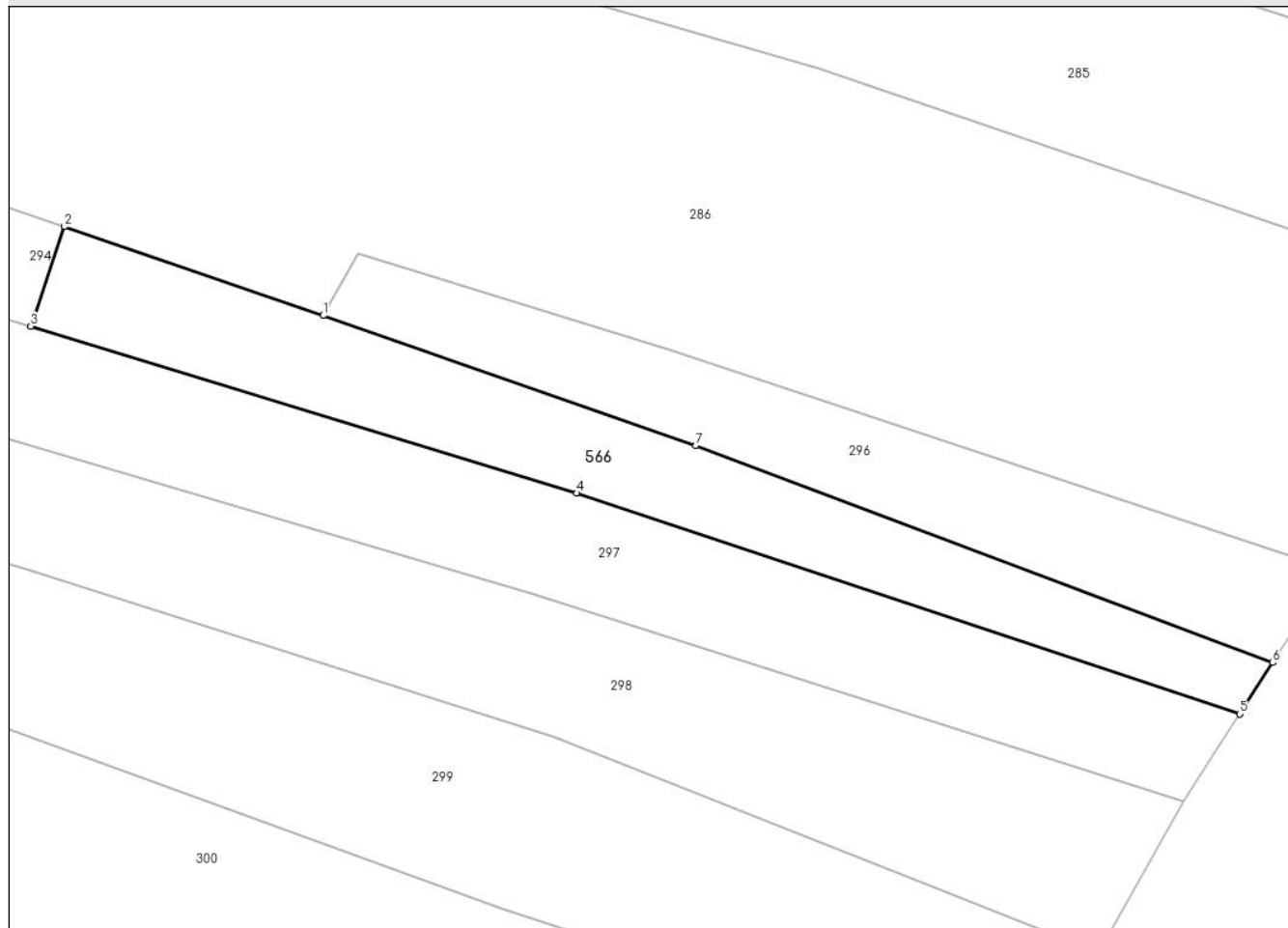
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	619	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.016,153 658.446,408	2	404.996,311 658.453,208	20.975
2	404.996,311 658.453,208	3	404.993,756 658.445,583	8.042
3	404.993,756 658.445,583	4	405.035,558 658.432,816	43.708
4	405.035,558 658.432,816	5	405.086,355 658.415,922	53.533
5	405.086,355 658.415,922	6	405.088,894 658.419,845	4.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.088,894 658.419,845	7	405.044,681 658.436,438	47.224
7	405.044,681 658.436,438	1	405.016,153 658.446,408	30.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

