

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vima Mica, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		176	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
519 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

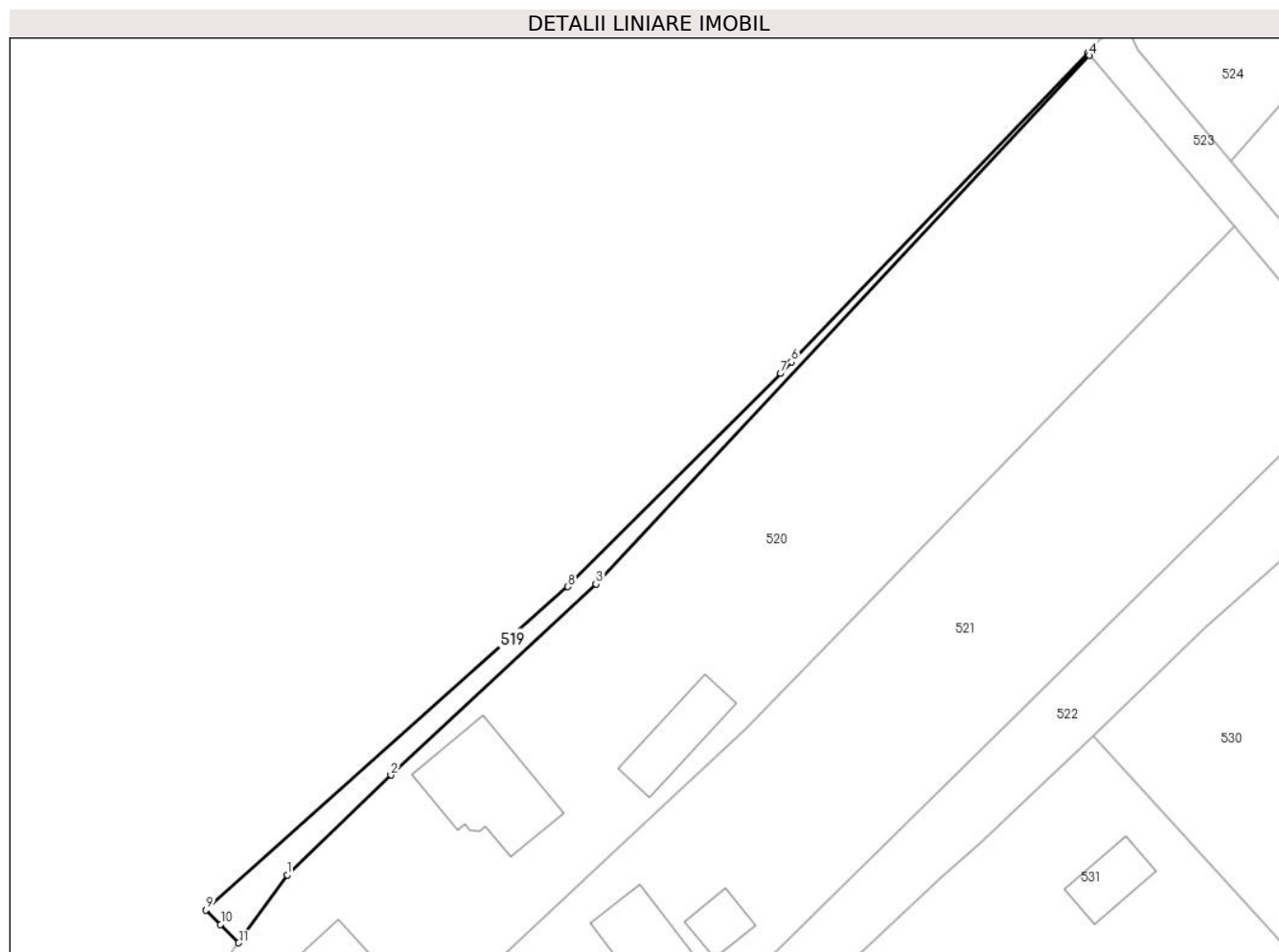
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	176	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.362,336 657.090,776	2	403.372,49 657.100,531	14.081
2	403.372,49 657.100,531	3	403.392,549 657.119,19	27.396
3	403.392,549 657.119,19	4	403.440,772 657.170,858	70.675
4	403.440,772 657.170,858	5	403.440,6 657.171,059	0.264
5	403.440,6 657.171,059	6	403.411,647 657.140,911	41.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.411,647 657.140,911	7	403.410,61 657.139,763	1.547
7	403.410,61 657.139,763	8	403.389,81 657.118,93	29.439
8	403.389,81 657.118,93	9	403.354,42 657.087,35	47.432
9	403.354,42 657.087,35	10	403.355,835 657.085,918	2.013
10	403.355,835 657.085,918	11	403.357,599 657.084,133	2.509
11	403.357,599 657.084,133	1	403.362,336 657.090,776	8.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:26
Nr. cadastral vechi:5003

Adresa: Loc. Vima Mica, Nr. 210, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50045	2.530	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50045-C1	Loc. Vima Mica, Nr. 210, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa tip D+P, an 1965.
A1.2	50045-C2	Loc. Vima Mica, Nr. 210, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa tip P, an 2004.
A1.3	50045-C3	Loc. Vima Mica, Nr. 210, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa tip P, an 1967.
A1.4	50045-C4	Loc. Vima Mica, Nr. 210, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa tip P, an 1967.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1189 / 12/09/2005		
Act Administrativ nr. 1907/53, din 16/11/2002 emis de Comisia judeteana de fond funciar MM (documentatie cadastrala vizata sub nr. 3379 din 2005 de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza prevederilor din Lege 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CÂNDEA IOAN OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 1189/12.09.2005 din CF 50045 Vima Mica	A1
520 / 20/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CÂNDEA IOAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

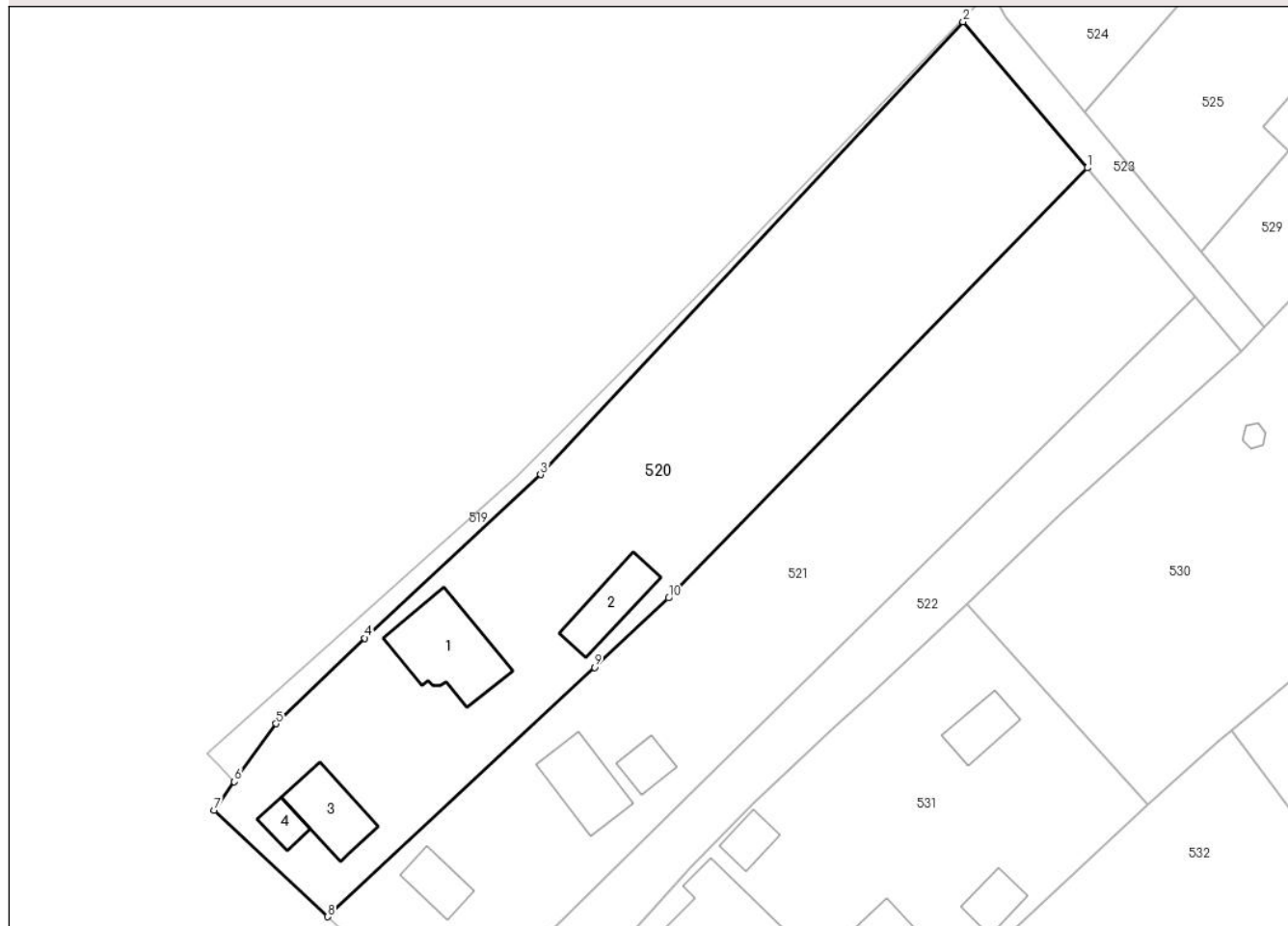
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50045	2.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	911	-	-	-	
2	faneata	DA	1.619	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50045-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa tip D+P, an 1965.
A1.2	50045-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa tip P, an 2004.
A1.3	50045-C3	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa tip P, an 1967.
A1.4	50045-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa tip P, an 1967.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.454,963 657.154,187	2	403.440,772 657.170,858	21.894
2	403.440,772 657.170,858	3	403.392,549 657.119,19	70.675
3	403.392,549 657.119,19	4	403.372,49 657.100,531	27.396
4	403.372,49 657.100,531	5	403.362,336 657.090,776	14.081
5	403.362,336 657.090,776	6	403.357,599 657.084,133	8.159
6	403.357,599 657.084,133	7	403.355,293 657.080,9	3.971
7	403.355,293 657.080,9	8	403.368,255 657.068,744	17.77
8	403.368,255 657.068,744	9	403.398,688 657.097,192	41.659
9	403.398,688 657.097,192	10	403.407,156 657.105,108	11.592
10	403.407,156 657.105,108	1	403.454,963 657.154,187	68.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vima Mica, Nr. 209, Jud. Maramures, "Gradina casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50256	2.207	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50256-C1	Loc. Vima Mica, Nr. 209, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit tip P, an 1940.
A1.2	50256-C2	Loc. Vima Mica, Nr. 209, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa tip P, an1950.
A1.3	50256-C3	Loc. Vima Mica, Nr. 209, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa tip P, an 1940.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
786 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 68, din 29/01/2020 emis de N.P. Hausi Irina Sabina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRIF LIUBITA-ROBERTA, bun propriu OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 786/30.01.2020 din CF 50256 Vima Mica	A1, A1.1, A1.2
521 / 20/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TRIF LIUBITA-ROBERTA, bun propriu	A1.3

C. Partea III. SARCINI

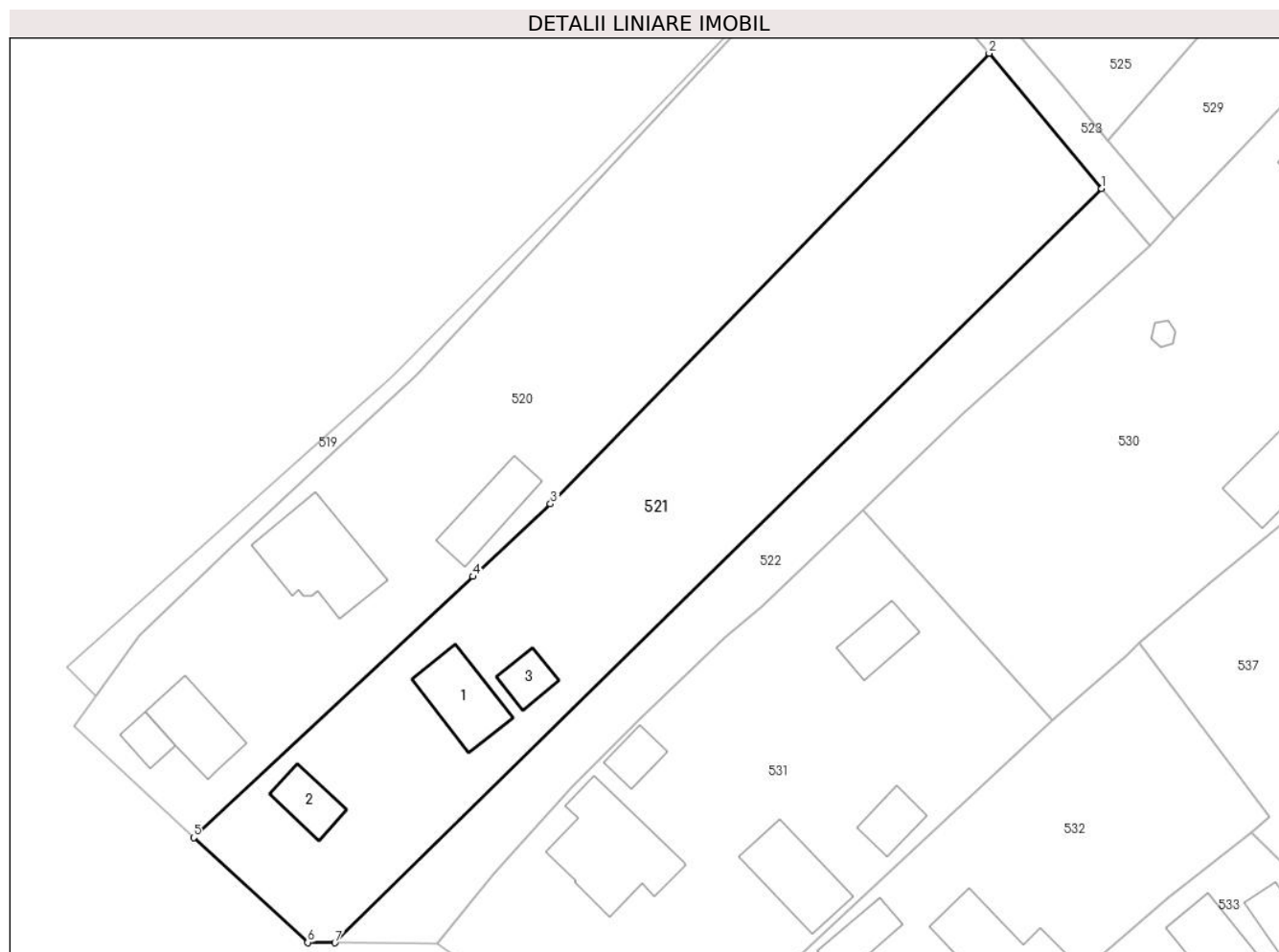
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
786 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 68, din 29/01/2020 emis de N.P. Hausi Irina Sabina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANZILAC LUDOVICA OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 786/30.01.2020 din CF 50256 Vima Mica	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , conform art. 2386 pct. 4 din Codul Civil, dobandit prin Conventie 1) MANZILAC LUDOVICA OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 786/30.01.2020 din CF 50256 Vima Mica	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50256	2.207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	768	-	-	-	
2	faneata	DA	1.439	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50256-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit tip P, an 1940.
A1.2	50256-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa tip P, an 1950.
A1.3	50256-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa tip P, an 1940.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.467,249 657.139,435	2	403.454,963 657.154,187	19.198
2	403.454,963 657.154,187	3	403.407,156 657.105,108	68.514
3	403.407,156 657.105,108	4	403.398,688 657.097,192	11.592
4	403.398,688 657.097,192	5	403.368,255 657.068,744	41.659
5	403.368,255 657.068,744	6	403.380,687 657.057,324	16.881
6	403.380,687 657.057,324	7	403.383,658 657.057,29	2.971
7	403.383,658 657.057,29	1	403.467,249 657.139,435	117.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:29

Nr. cadastral vechi:5006

Adresa: Loc. Vima Mica, Jud. Maramures, " Gr. casei din sus "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50048	769	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1189 / 12/09/2005		
Act Administrativ nr. 1907/53 din 2002, din 16/11/2002 emis de Comisia judeteana de fond funciar MM (documentatie cadastrala vizata sub nr. 3379 din 2006 de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza prevederilor din Lege 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) CÂNDEA IOAN	
OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 1189/12.09.2005 din CF 50048 Vima Mica		

C. Partea III. SARCINI .

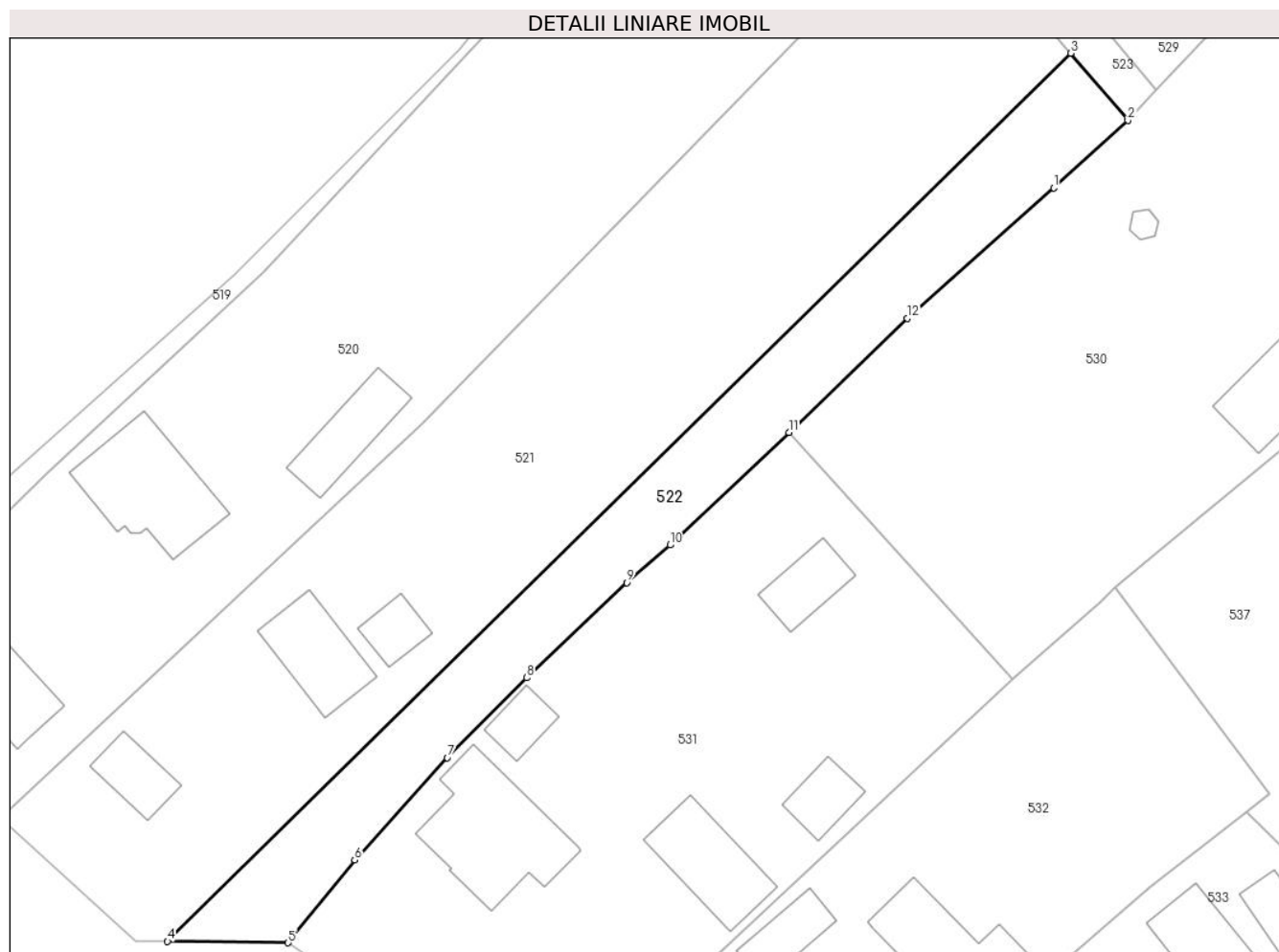
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50048	769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	769	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.465,673 657.126,989	2	403.472,534 657.133,22	9.268
2	403.472,534 657.133,22	3	403.467,249 657.139,435	8.158
3	403.467,249 657.139,435	4	403.383,658 657.057,29	117.197
4	403.383,658 657.057,29	5	403.394,813 657.057,164	11.156
5	403.394,813 657.057,164	6	403.400,989 657.064,819	9.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.400,989 657.064,819	7	403.409,563 657.074,285	12.772
7	403.409,563 657.074,285	8	403.416,893 657.081,665	10.402
8	403.416,893 657.081,665	9	403.426,145 657.090,474	12.775
9	403.426,145 657.090,474	10	403.430,162 657.093,957	5.317
10	403.430,162 657.093,957	11	403.441,168 657.104,365	15.148
11	403.441,168 657.104,365	12	403.452,108 657.114,927	15.207
12	403.452,108 657.114,927	1	403.465,673 657.126,989	18.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vima Mica, Jud. Maramures, DS 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50543	194	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5684 / 04/04/2023		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei, Anexa nr. 70, pozitia 4 (act administrativ nr Hotararea nr. 43/2017 din 25.10.2017, emis de Consiliul Local Vima Mica;act administrativ nr Adeverinta nr. 767 din 03.04.2023, emis de Primaria Vima Mica;act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 5684 din 04.04.2023, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA VIMA MICA , CIF:3627528, Domeniul public	
	OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 5684/04.04.2023 din CF 50543 Vima Mica	

C. Partea III. SARCINI .

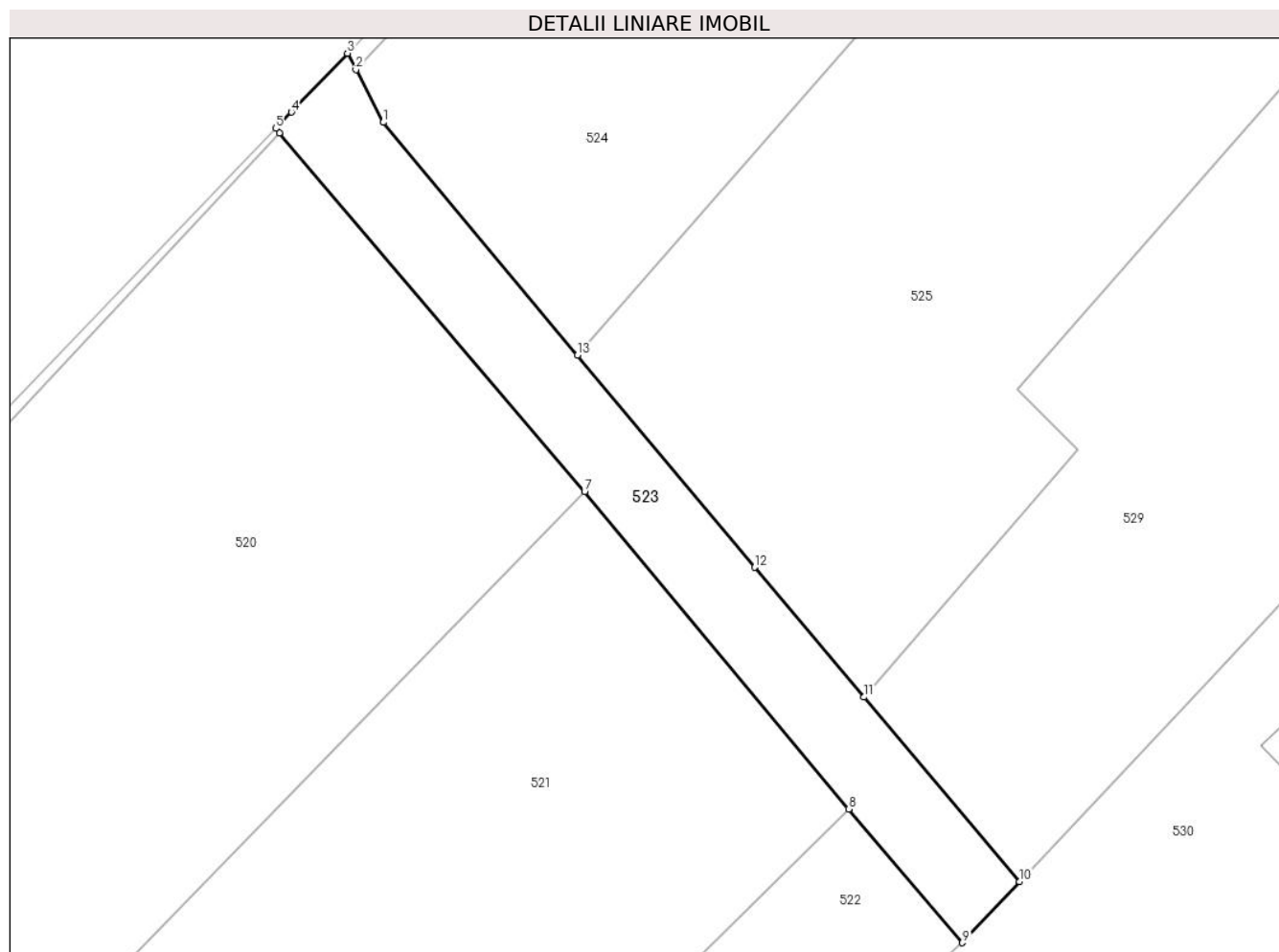
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50543	194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	194	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.445,6 657.171,345	2	403.444,331 657.173,794	2.758
2	403.444,331 657.173,794	3	403.443,935 657.174,557	0.86
3	403.443,935 657.174,557	4	403.441,331 657.171,82	3.778
4	403.441,331 657.171,82	5	403.440,6 657.171,059	1.055
5	403.440,6 657.171,059	6	403.440,772 657.170,858	0.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.440,772 657.170,858	7	403.454,963 657.154,187	21.894
7	403.454,963 657.154,187	8	403.467,249 657.139,435	19.198
8	403.467,249 657.139,435	9	403.472,534 657.133,22	8.158
9	403.472,534 657.133,22	10	403.475,199 657.136,06	3.895
10	403.475,199 657.136,06	11	403.467,962 657.144,638	11.223
11	403.467,962 657.144,638	12	403.462,876 657.150,666	7.887
12	403.462,876 657.150,666	13	403.454,64 657.160,525	12.846
13	403.454,64 657.160,525	1	403.445,6 657.171,345	14.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:27

Nr. cadastral vechi:5004

Adresa: Loc. Vîma Mica, Jud. Maramures, " Gr.Casei "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50046	905	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1189 / 12/09/2005		
Act Administrativ nr. 1907/53, din 16/11/2002 emis de Comisia județeană de fond funciar MM (documentație cadastrală vizată sub nr. 3379 din 2005 de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza prevederilor din Lege 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) CÂNDEA IOAN	
OBSERVATII: transcris de sub rangul încheierii 1189/12.09.2005 din CF 50046 Vlma Mica		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

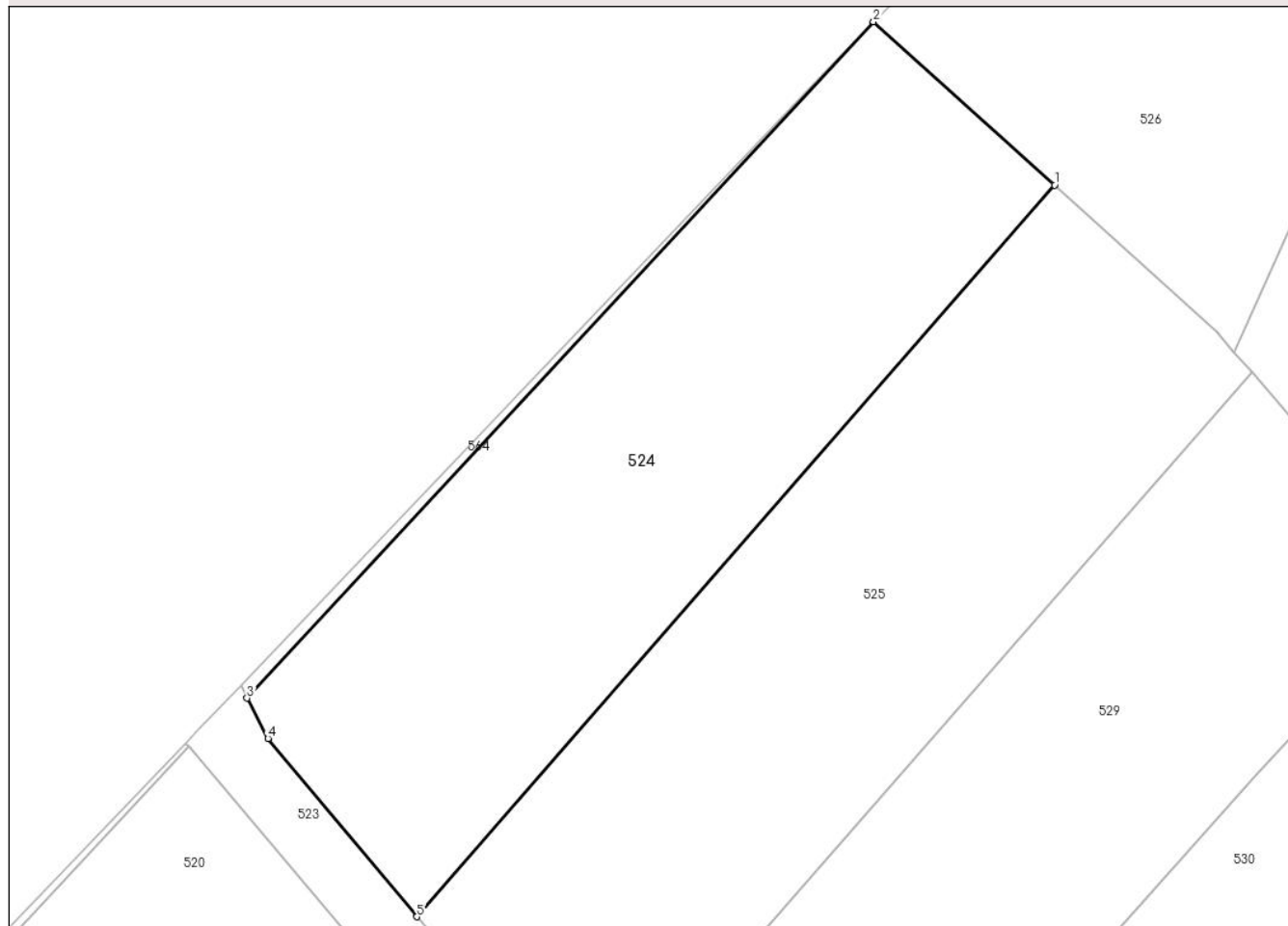
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50046	905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	905	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.493,38 657.204,942	2	403.482,381 657.214,86	14.811
2	403.482,381 657.214,86	3	403.444,331 657.173,794	55.984
3	403.444,331 657.173,794	4	403.445,6 657.171,345	2.758
4	403.445,6 657.171,345	5	403.454,64 657.160,525	14.099
5	403.454,64 657.160,525	1	403.493,38 657.204,942	58.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vima Mica, Jud. Maramures, "Gradina casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50257	1.049	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
787 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 68, din 29/01/2020 emis de N.P. Hausi Irina Sabina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRIF LIUBITA-ROBERTA , bun propriu	A1
OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 787/30.01.2020 din CF 50257 Vima Mica		

C. Partea III. SARCINI

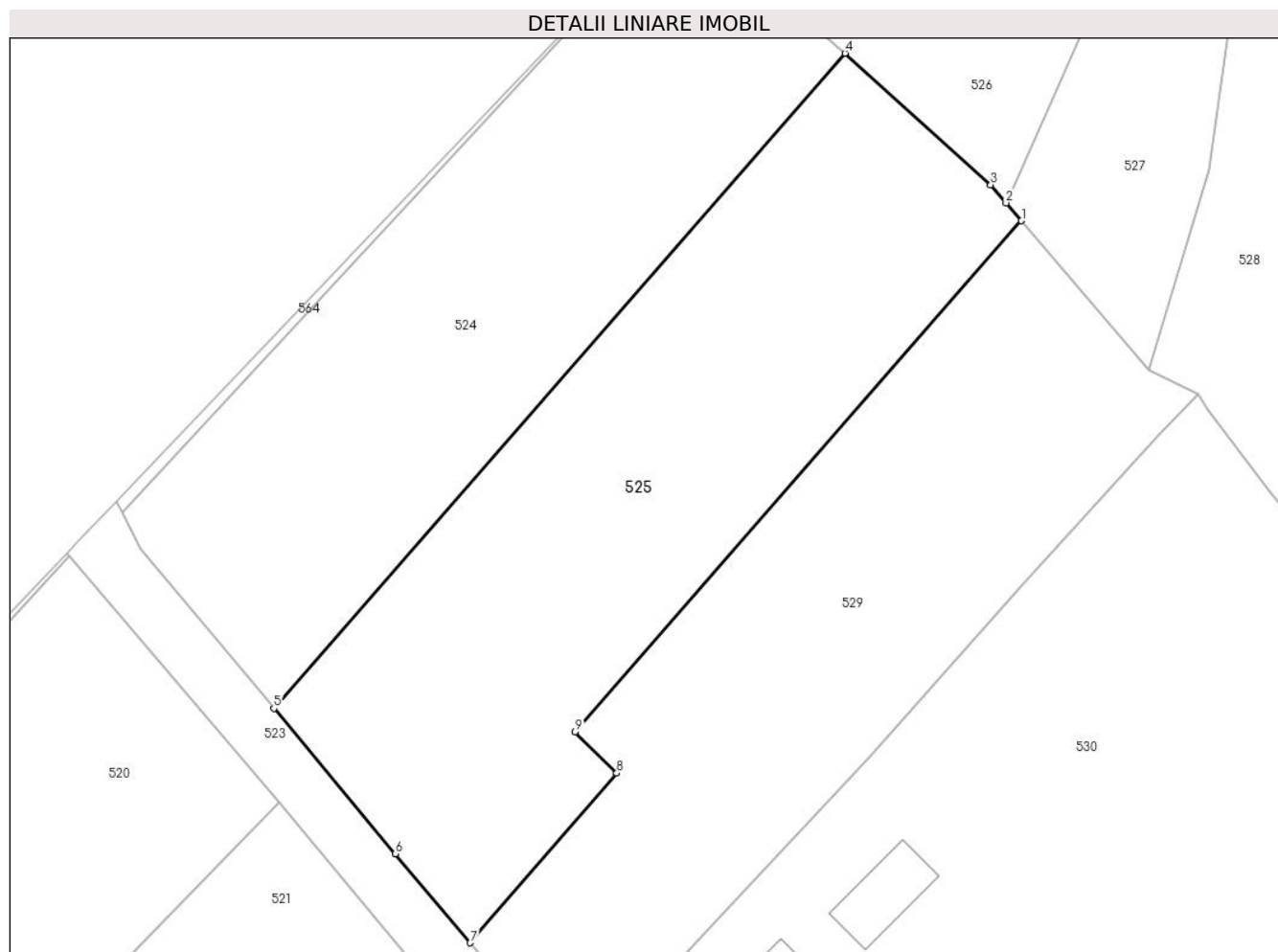
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
787 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 68, din 29/01/2020 emis de N.P. Hausi Irina Sabina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANZILAC LUDOVICA	A1
OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 787/30.01.2020 din CF 50257 Vima Mica		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , conform art. 2386 pct. 4 din Codul Civil, dobandit prin Conventie 1) MANZILAC LUDOVICA	A1
OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 787/30.01.2020 din CF 50257 Vima Mica		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50257	1.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.049	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.505,358 657.193,577	2	403.504,317 657.194,798	1.605
2	403.504,317 657.194,798	3	403.503,275 657.196,019	1.605
3	403.503,275 657.196,019	4	403.493,38 657.204,942	13.324
4	403.493,38 657.204,942	5	403.454,64 657.160,525	58.938
5	403.454,64 657.160,525	6	403.462,876 657.150,666	12.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.462,876 657.150,666	7	403.467,962 657.144,638	7.887
7	403.467,962 657.144,638	8	403.477,9 657.156,14	15.201
8	403.477,9 657.156,14	9	403.475,085 657.158,948	3.976
9	403.475,085 657.158,948	1	403.505,358 657.193,577	45.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vima Mica, Jud. Maramures, "Dl. Lazului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.440	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
526 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 5183, din 07/10/2022 emis de Notar Public Căpușan Niculina (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Roșian Cornelia	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

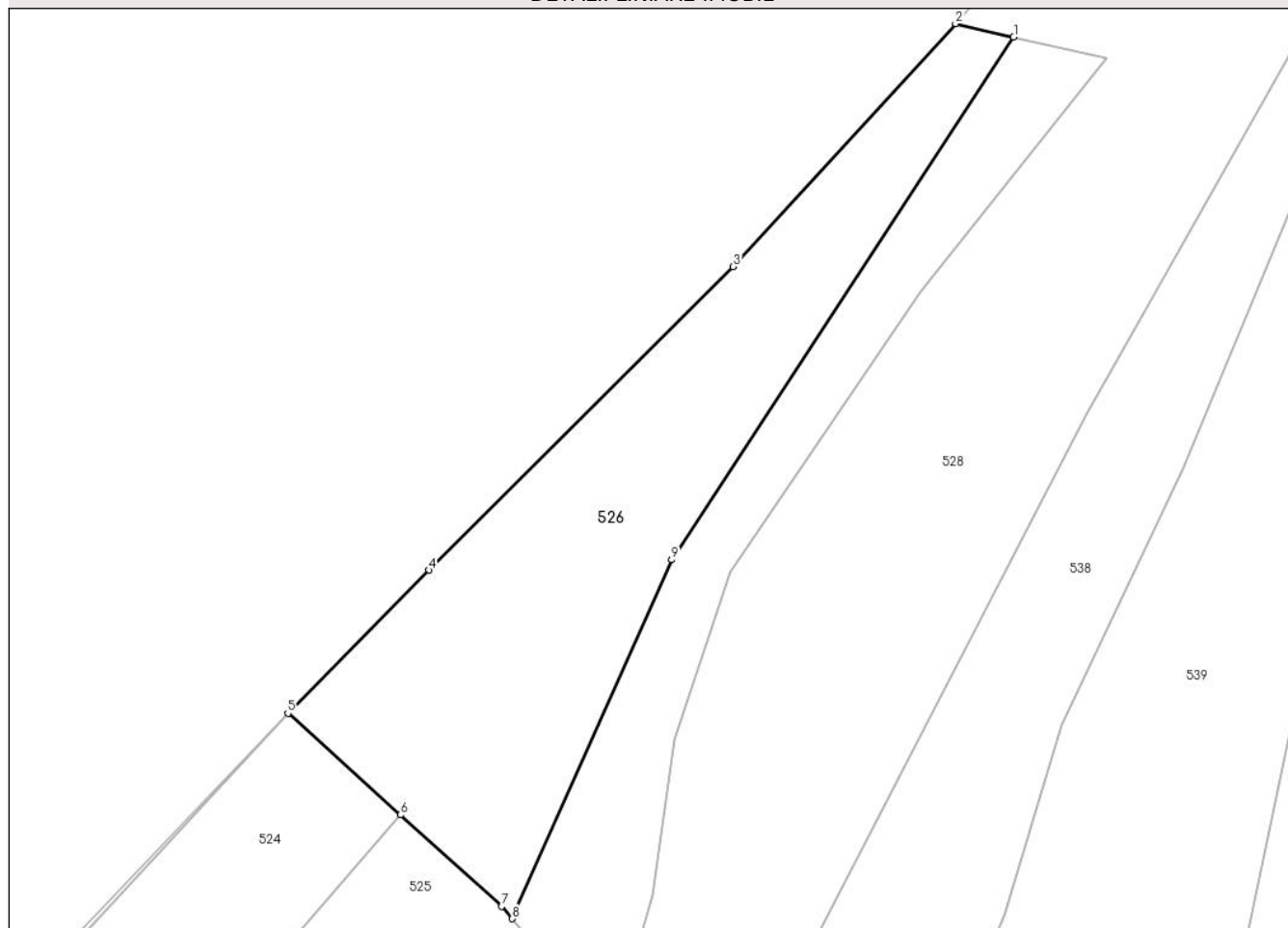
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.440	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.553,327 657.280,942	2	403.547,633 657.282,231	5.838
2	403.547,633 657.282,231	3	403.525,914 657.258,497	32.172
3	403.525,914 657.258,497	4	403.496,145 657.228,849	42.014
4	403.496,145 657.228,849	5	403.482,381 657.214,86	19.625
5	403.482,381 657.214,86	6	403.493,38 657.204,942	14.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.493,38 657.204,942	7	403.503,275 657.196,019	13.324
7	403.503,275 657.196,019	8	403.504,317 657.194,798	1.605
8	403.504,317 657.194,798	9	403.519,885 657.229,863	38.366
9	403.519,885 657.229,863	1	403.553,327 657.280,942	61.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vima Mica, Jud. Maramures, "Dealul Lazului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		782	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
527 / 08/01/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 17, din 08/01/2025 emis de Comuna Vima Mică (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Pop Cornel	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

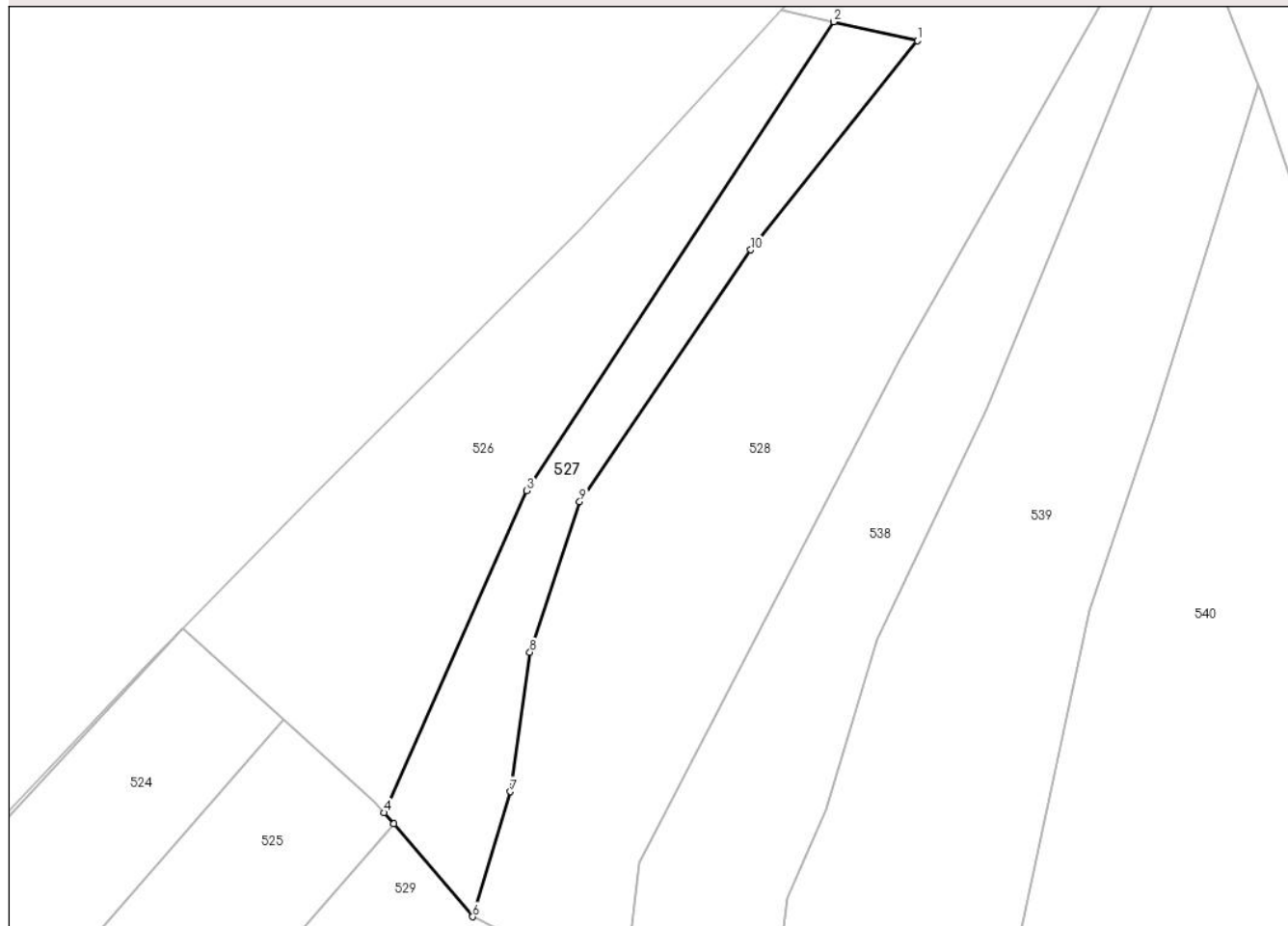
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	782	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.562,453 657.278,875	2	403.553,327 657.280,942	9.358
2	403.553,327 657.280,942	3	403.519,885 657.229,863	61.053
3	403.519,885 657.229,863	4	403.504,317 657.194,798	38.366
4	403.504,317 657.194,798	5	403.505,358 657.193,577	1.605
5	403.505,358 657.193,577	6	403.513,98 657.183,472	13.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.513,98 657.183,472	7	403.518,072 657.197,092	14.221
7	403.518,072 657.197,092	8	403.520,222 657.212,271	15.331
8	403.520,222 657.212,271	9	403.525,643 657.228,695	17.295
9	403.525,643 657.228,695	10	403.544,296 657.256,091	33.143
10	403.544,296 657.256,091	1	403.562,453 657.278,875	29.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vima Mica, Jud. Maramures, "Dealul Lazului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.165	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
528 / 30/12/2024		
Act Administrativ nr. 51248/22, din 10/06/1999 emis de Comisia Județeană Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Farcas Ioan , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 3132, din 30/12/2024 emis de Comuna Vima Mică (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Farcas Florin-Ioan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	66	-	-	-	
2	faneata	NU	1.391	-	-	-	
3	faneata	DA	1.708	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.590,095 657.296,615	2	403.583,851 657.309,832	14.617
3	403.579,592 657.318,784	4	403.577,369 657.320,122	2.594
5	403.567,283 657.305,979	6	403.548,868 657.283,581	28.996
7	403.547,633 657.282,231	8	403.553,327 657.280,942	5.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.583,851 657.309,832	3	403.579,592 657.318,784	9.914
4	403.577,369 657.320,122	5	403.567,283 657.305,979	17.371
6	403.548,868 657.283,581	7	403.547,633 657.282,231	1.829
8	403.553,327 657.280,942	9	403.562,453 657.278,875	9.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.562,453 657.278,875	10	403.544,296 657.256,091	29.135
11	403.525,643 657.228,695	12	403.520,222 657.212,271	17.295
13	403.518,072 657.197,092	14	403.513,98 657.183,472	14.221
15	403.517,374 657.181,861	16	403.518,005 657.180,764	1.266
17	403.522,069 657.175,362	18	403.527,83 657.168,297	9.116
19	403.529,37 657.165,65	20	403.530,697 657.177,547	11.971
21	403.532,192 657.189,389	22	403.560,384 657.243,989	61.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.544,296 657.256,091	11	403.525,643 657.228,695	33.143
12	403.520,222 657.212,271	13	403.518,072 657.197,092	15.331
14	403.513,98 657.183,472	15	403.517,374 657.181,861	3.757
16	403.518,005 657.180,764	17	403.522,069 657.175,362	6.76
18	403.527,83 657.168,297	19	403.529,37 657.165,65	3.062
20	403.530,697 657.177,547	21	403.532,192 657.189,389	11.936
22	403.560,384 657.243,989	1	403.590,095 657.296,615	60.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:28

Nr. cadastral vechi:5005

Adresa: Loc. Vima Mica, Jud. Maramures, " Gr. casei din sus "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50047	917	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1189 / 12/09/2005		
Act Administrativ nr. 1907/53 din 2002, din 16/11/2002 emis de Comisia judeteana de fond funciar MM (documentatie cadastrala vizata sub nr. 3379 din 2006 de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza prevederilor din Lege 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) CÂNDEA IOAN	
OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 1189/12.09.2005 din CF 50047 Vima Mica		

C. Partea III. SARCINI .

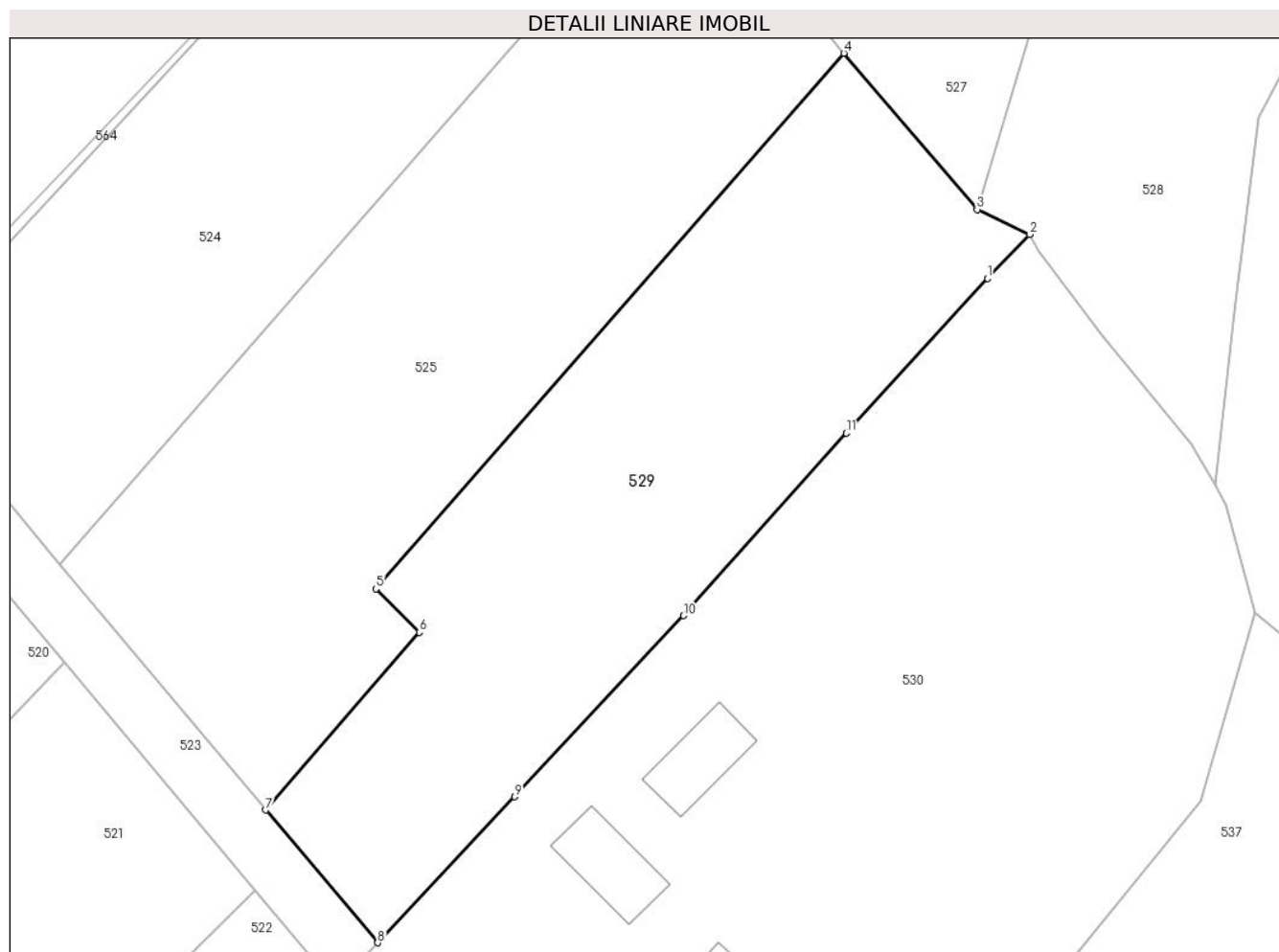
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50047	917	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	917	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.514,64 657.179,026	2	403.517,374 657.181,861	3.939
2	403.517,374 657.181,861	3	403.513,98 657.183,472	3.757
3	403.513,98 657.183,472	4	403.505,358 657.193,577	13.283
4	403.505,358 657.193,577	5	403.475,085 657.158,948	45.996
5	403.475,085 657.158,948	6	403.477,9 657.156,14	3.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.477,9 657.156,14	7	403.467,962 657.144,638	15.201
7	403.467,962 657.144,638	8	403.475,199 657.136,06	11.223
8	403.475,199 657.136,06	9	403.484,067 657.145,497	12.95
9	403.484,067 657.145,497	10	403.494,987 657.157,217	16.019
10	403.494,987 657.157,217	11	403.505,515 657.169,011	15.809
11	403.505,515 657.169,011	1	403.514,64 657.179,026	13.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vima Mica, Nr. 208, Jud. Maramures, "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.441	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vima Mica, Nr. 208, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa tip D+P, an 1972.
A1.2		Loc. Vima Mica, Nr. 208, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa tip P, an 1992.
A1.3		Loc. Vima Mica, Nr. 208, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa tip P, an 1992.
A1.4		Loc. Vima Mica, Nr. 208, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa tip P, an 2011.
A1.5		Loc. Vima Mica, Nr. 208, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa tip P, an 1973.
A1.6		Loc. Vima Mica, Nr. 208, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa tip P, an 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
530 / 20/12/2024		
Act Administrativ nr. 40346/8, din 27/11/1992 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1015/3441 1) Blaga Valer , lipsa CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2426/3441 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2865, din 28/11/2024 emis de Comuna Vima Mică (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei 1/1 parte în favoarea lui 1) Blaga Floarea	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Blaga Floarea	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

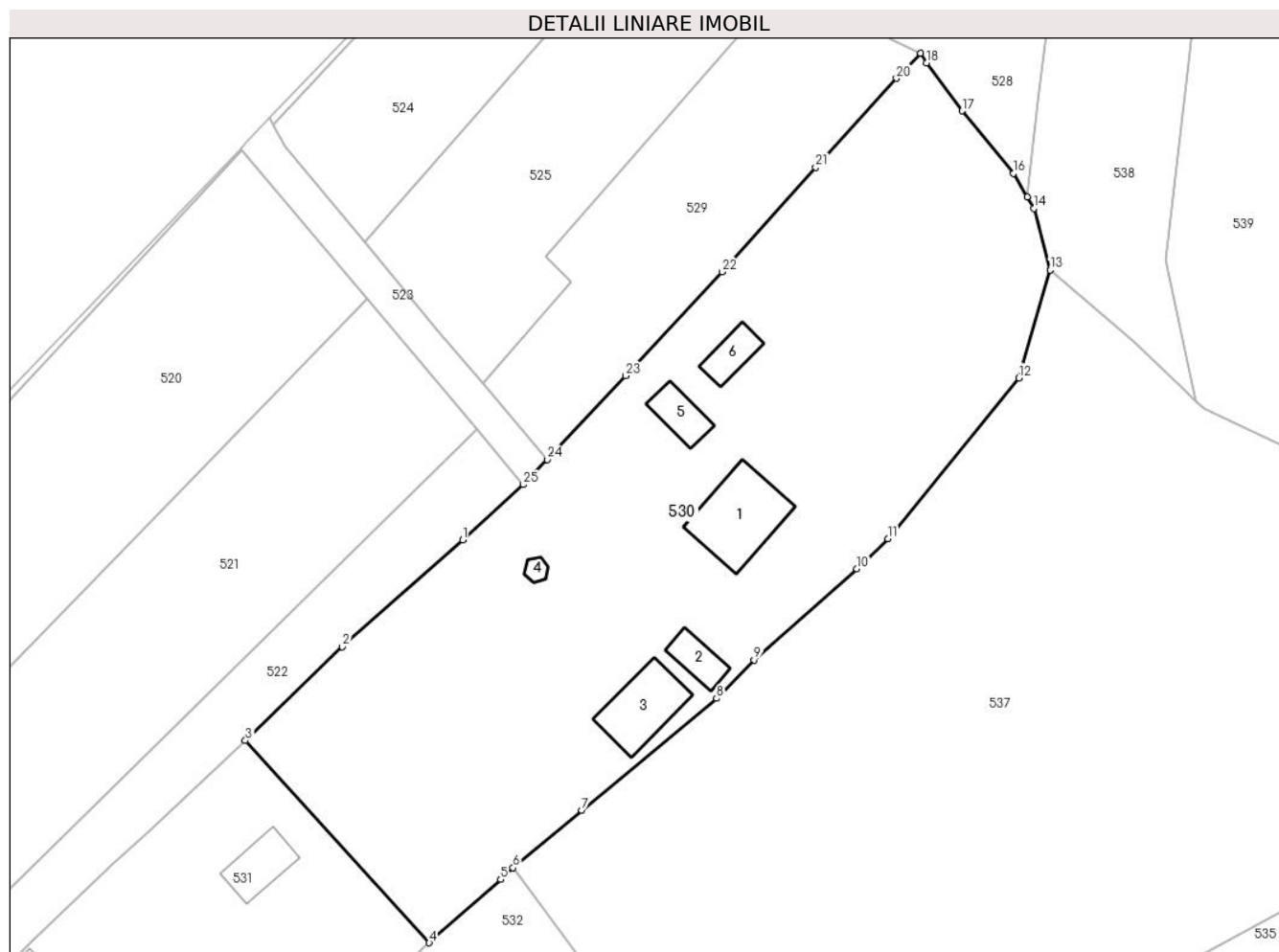
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.030	-	-	-	
2	faneata	DA	1.225	-	-	-	
3	faneata	DA	1.186	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa tip D+P, an 1972.
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa tip P, an 1992.
A1.3		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa tip P, an 1992.
A1.4		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa tip P, an 2011.
A1.5		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa tip P, an 1973.
A1.6		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa tip P, an 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.465,673 657.126,989	2	403.452,108 657.114,927	18.152
3	403.441,168 657.104,365	4	403.461,916 657.081,554	30.835
5	403.469,973 657.088,702	6	403.471,37 657.090,014	1.916
7	403.479,127 657.096,487	8	403.494,325 657.109,128	19.768
9	403.498,573 657.113,453	10	403.510,175 657.123,702	15.481
11	403.513,669 657.127,136	12	403.528,463 657.145,238	23.378
13	403.531,957 657.157,41	14	403.530,126 657.164,351	7.178
15	403.529,37 657.165,65	16	403.527,83 657.168,297	3.062
17	403.522,069 657.175,362	18	403.518,005 657.180,764	6.76
19	403.517,374 657.181,861	20	403.514,64 657.179,026	3.939
21	403.505,515 657.169,011	22	403.494,987 657.157,217	15.809
23	403.484,067 657.145,497	24	403.475,199 657.136,06	12.95
25	403.472,534 657.133,22	1	403.465,673 657.126,989	9.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.452,108 657.114,927	3	403.441,168 657.104,365	15.207
4	403.461,916 657.081,554	5	403.469,973 657.088,702	10.771
6	403.471,37 657.090,014	7	403.479,127 657.096,487	10.103
8	403.494,325 657.109,128	9	403.498,573 657.113,453	6.062
10	403.510,175 657.123,702	11	403.513,669 657.127,136	4.899
12	403.528,463 657.145,238	13	403.531,957 657.157,41	12.664
14	403.530,126 657.164,351	15	403.529,37 657.165,65	1.503
16	403.527,83 657.168,297	17	403.522,069 657.175,362	9.116
18	403.518,005 657.180,764	19	403.517,374 657.181,861	1.266
20	403.514,64 657.179,026	21	403.505,515 657.169,011	13.549
22	403.494,987 657.157,217	23	403.484,067 657.145,497	16.019
24	403.475,199 657.136,06	25	403.472,534 657.133,22	3.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vima Mica, Nr. 207, Jud. Maramures, "Gr. casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.916	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vima Mica, Nr. 207, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa tip D+P, an 1980.
A1.2		Loc. Vima Mica, Nr. 207, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa tip P+M, an 2012.
A1.3		Loc. Vima Mica, Nr. 207, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa tip P, an 1995.
A1.4		Loc. Vima Mica, Nr. 207, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa tip P, an 2021.
A1.5		Loc. Vima Mica, Nr. 207, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa tip P, an 1970.
A1.6		Loc. Vima Mica, Nr. 207, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa tip P, an 2008.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
531 / 20/12/2024		
Act Administrativ nr. 6049/13, din 11/03/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Roman Ioan , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 2712, din 08/11/2024 emis de Comuna Vima Mică (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Buda Maria	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Buda Maria	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.916	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa tip D+P, an 1980.
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa tip P+M, an 2012.
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa tip P, an 1995.
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa tip P, an 2021.
A1.5		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa tip P, an 1970.
A1.6		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa tip P, an 2008.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.461,916 657.081,554	2	403.441,168 657.104,365	30.835
2	403.441,168 657.104,365	3	403.430,162 657.093,957	15.148
3	403.430,162 657.093,957	4	403.426,145 657.090,474	5.317
4	403.426,145 657.090,474	5	403.416,893 657.081,665	12.775
5	403.416,893 657.081,665	6	403.409,563 657.074,285	10.402
6	403.409,563 657.074,285	7	403.400,989 657.064,819	12.772
7	403.400,989 657.064,819	8	403.394,813 657.057,164	9.836
8	403.394,813 657.057,164	9	403.403,811 657.051,101	10.85
9	403.403,811 657.051,101	10	403.417,992 657.040,526	17.69
10	403.417,992 657.040,526	11	403.418,7 657.040,432	0.714
11	403.418,7 657.040,432	12	403.431,499 657.053,248	18.113
12	403.431,499 657.053,248	1	403.461,916 657.081,554	41.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vima Mica, Nr. 206, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50255	1.566	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50255-C1	Loc. Vima Mica, Nr. 206, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa tip P, edificata in 1980.
A1.2	50255-C2	Loc. Vima Mica, Nr. 206, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Anexa tip D+P, edificata in 1980.
A1.3	50255-C3	Loc. Vima Mica, Nr. 206, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa tip D+P, edificata in 1980.
A1.4	50255-C4	Loc. Vima Mica, Nr. 206, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6069 / 18/08/2017		
Act Notarial nr. Contract de donatie autentic nr. 645, din 27/07/2005 emis de N.P. Lujerdeanu Constantin (act notarial nr Incheiere de completare cu date de carte funciara nr. 38 din 16.08.2017, emis de N.P. Podeleanu Radu Calin Anton);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANU RODICA-ROZALIA, bun propriu OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 6069/18.08.2017 din CF 50255 Vima Mica	A1, A1.1
532 / 20/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANU RODICA-ROZALIA, bun propriu	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

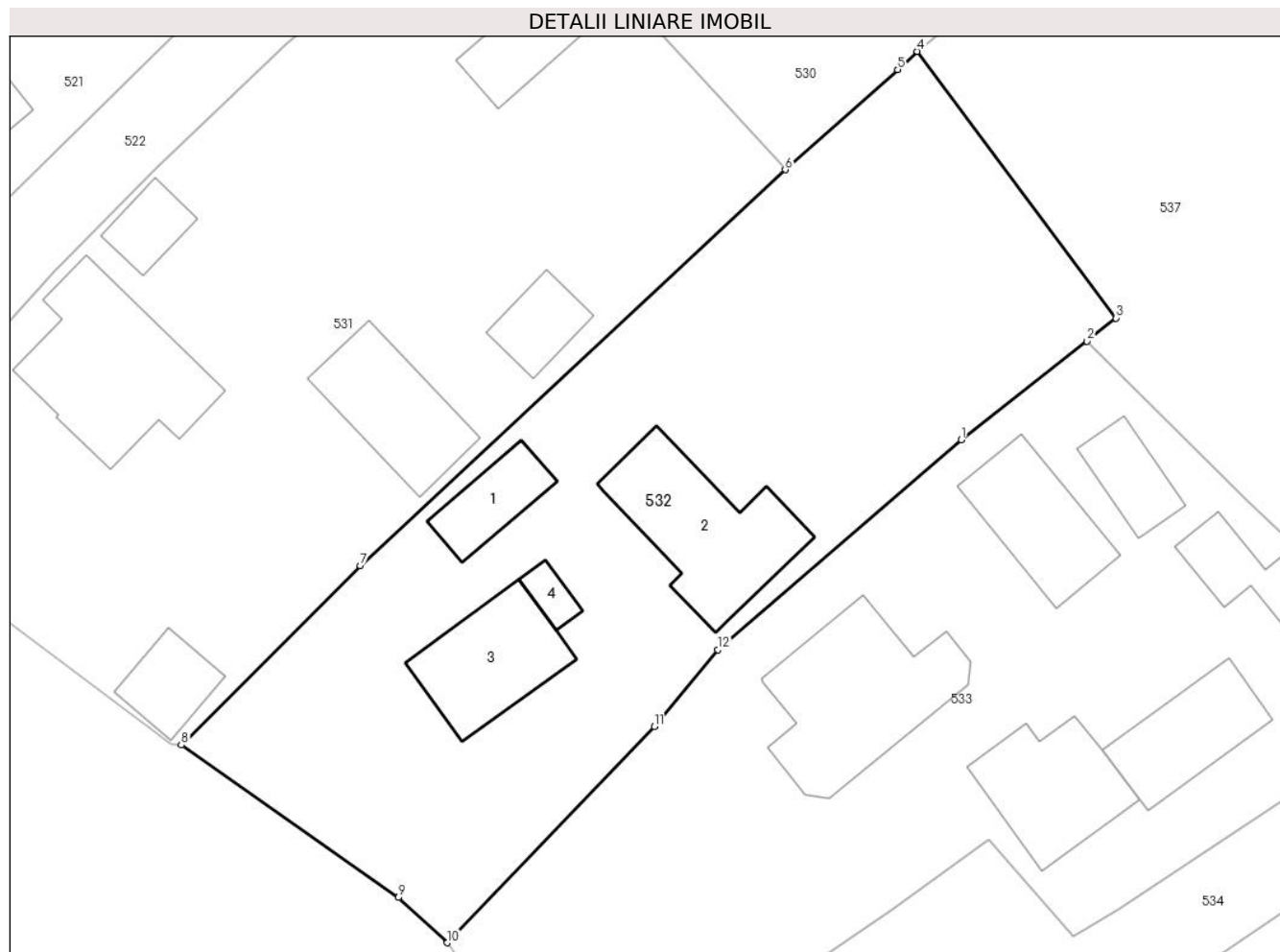
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6069 / 18/08/2017		
Act Notarial nr. Contract de donatie autentic nr. 645, din 27/07/2005 emis de N.P. Lujerdeanu Constantin (act notarial nr Incheiere de completare cu date de carte funciara nr. 38 din 16.08.2017, emis de N.P. Podeleanu Radu Calin Anton);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUNS IOAN, si sotia 2) TUNS MARIA OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 6069/18.08.2017 din CF 50255 Vima Mica	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50255	1.566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.566	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50255-C1	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa tip P, edificata in 1980.
A1.2	50255-C2	construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Anexa tip D+P, edificata in 1980.
A1.3	50255-C3	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa tip D+P, edificata in 1980.
A1.4	50255-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.474,522 657.062,245	2	403.483,502 657.069,308	11.425
2	403.483,502 657.069,308	3	403.485,59 657.070,95	2.656
3	403.485,59 657.070,95	4	403.471,37 657.090,014	23.783
4	403.471,37 657.090,014	5	403.469,973 657.088,702	1.916
5	403.469,973 657.088,702	6	403.461,916 657.081,554	10.771
6	403.461,916 657.081,554	7	403.431,499 657.053,248	41.55
7	403.431,499 657.053,248	8	403.418,7 657.040,432	18.113
8	403.418,7 657.040,432	9	403.434,246 657.029,541	18.981
9	403.434,246 657.029,541	10	403.437,725 657.026,305	4.751
10	403.437,725 657.026,305	11	403.452,542 657.041,762	21.412
11	403.452,542 657.041,762	12	403.457,109 657.047,242	7.134
12	403.457,109 657.047,242	1	403.474,522 657.062,245	22.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:66
Nr. cadastral vechi:5046

Adresa: Loc. Vima Mica, Nr. 205, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50078	1.724	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50078-C1	Loc. Vima Mica, Nr. 205, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă tip D+P, edificată în anul 1974.
A1.2	50078-C2	Loc. Vima Mica, Nr. 205, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casă tip P+M, edificată în anul 1974.
A1.3	50078-C3	Loc. Vima Mica, Nr. 205, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă tip P, edificată în anul anul 1974.
A1.4	50078-C4	Loc. Vima Mica, Nr. 205, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă tip P, edificată în anul 1974.
A1.5	50078-C5	Loc. Vima Mica, Nr. 205, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă tip P, edificată în anul 1974.
A1.6	50078-C6	Loc. Vima Mica, Nr. 205, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă tip P, edificată în anul 1974.
A1.7	50078-C7	Loc. Vima Mica, Nr. 205, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1126 / 11/05/2007		
Act Notarial nr. 2416 din 2007, din 11/05/2007 emis de B.N.P.Corpadea - Vacla - Rakoczi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare cu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOB OLIMPIA-VALERIA , bun propriu OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 1126/11.05.2007 din CF 50078 Vima Mica	A1
12044 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 2422, din 24/09/2024 emis de Primăria Vima Mică (act administrativ nr Adeverinta nr. 2421 din 24.09.2024, emis de Primăria Vima Mică);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept aplicare art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOB OLIMPIA-VALERIA , bun propriu OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 12044/01.10.2024 din CF 50078 Vima Mica	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
533 / 20/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOB OLIMPIA-VALERIA , bun propriu	A1.7

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1126 / 11/05/2007		
Act Notarial nr. 2416 din 2007, din 11/05/2007 emis de B.N.P.Corpadea - Vacla - Rakoczi;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CANDEA PETRU , lipsa CNP OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 1126/11.05.2007 din CF 50078 Vima Mica	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Se noteaza clauza de intretinere viagera a lui Candea Petru si Candea Maria	A1
OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 1126/11.05.2007 din CF 50078 Vima Mica		

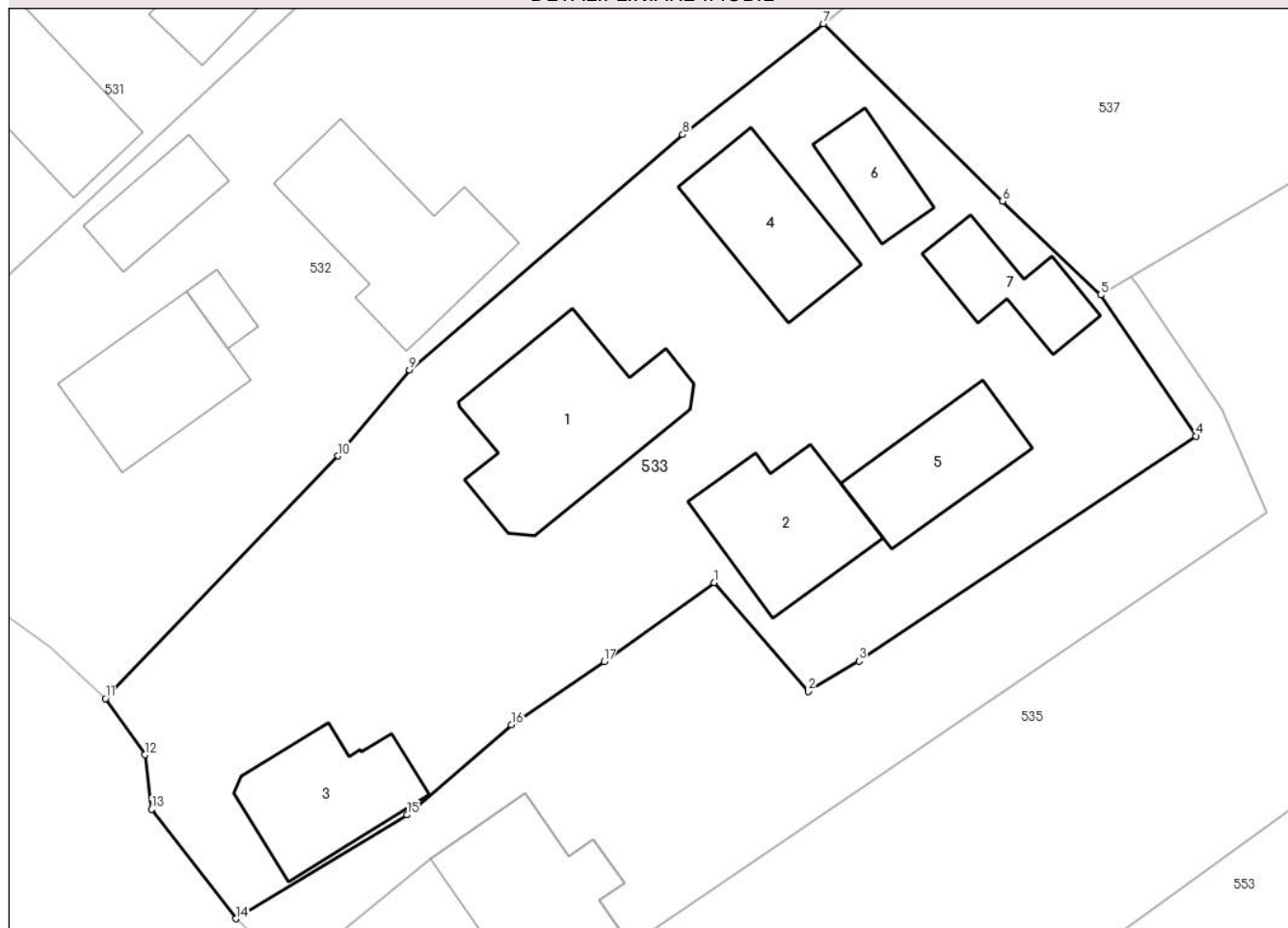
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50078	1.724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.724	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50078-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă tip D+P, edificată în anul 1974.
A1.2	50078-C2	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casă tip P+M, edificată în anul 1974.
A1.3	50078-C3	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă tip P, edificată în anul 1974.
A1.4	50078-C4	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă tip P, edificată în anul 1974.
A1.5	50078-C5	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă tip P, edificată în anul 1974.
A1.6	50078-C6	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă tip P, edificată în anul 1974.
A1.7	50078-C7	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.476,523 657.033,686	2	403.482,526 657.026,757	9.168
2	403.482,526 657.026,757	3	403.485,77 657.028,685	3.774
3	403.485,77 657.028,685	4	403.507,256 657.043,029	25.834
4	403.507,256 657.043,029	5	403.501,179 657.052,025	10.856
5	403.501,179 657.052,025	6	403.494,926 657.057,991	8.643
6	403.494,926 657.057,991	7	403.483,502 657.069,308	16.08
7	403.483,502 657.069,308	8	403.474,522 657.062,245	11.425
8	403.474,522 657.062,245	9	403.457,109 657.047,242	22.985
9	403.457,109 657.047,242	10	403.452,542 657.041,762	7.134
10	403.452,542 657.041,762	11	403.437,725 657.026,305	21.412
11	403.437,725 657.026,305	12	403.440,221 657.022,719	4.369
12	403.440,221 657.022,719	13	403.440,661 657.019,241	3.506
13	403.440,661 657.019,241	14	403.446,026 657.012,266	8.8
14	403.446,026 657.012,266	15	403.456,94 657.018,886	12.765
15	403.456,94 657.018,886	16	403.463,622 657.024,626	8.809
16	403.463,622 657.024,626	17	403.469,523 657.028,667	7.152
17	403.469,523 657.028,667	1	403.476,523 657.033,686	8.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vima Mica, Jud. Maramures, "Gradina"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		590	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
534 / 30/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3131, din 30/12/2024 emis de Comuna Vima Mică (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Rus Vlad-Cristian	A1

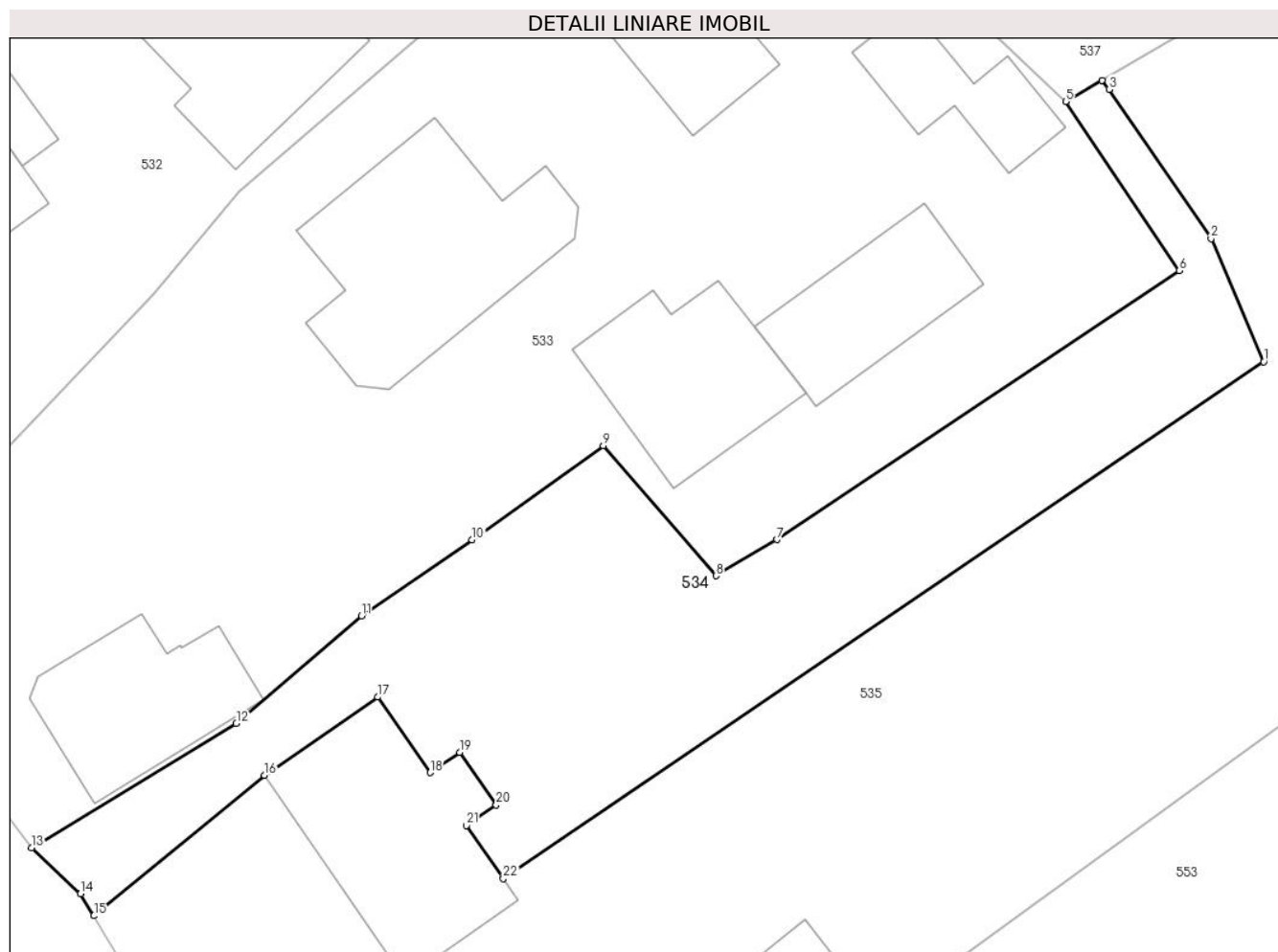
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	590	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	590	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.511,745 657.038,176	2	403.508,935 657.044,728	7.129
3	403.503,497 657.052,686	4	403.503,122 657.053,169	0.611
5	403.501,179 657.052,025	6	403.507,256 657.043,029	10.856
7	403.485,77 657.028,685	8	403.482,526 657.026,757	3.774
9	403.476,523 657.033,686	10	403.469,523 657.028,667	8.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.508,935 657.044,728	3	403.503,497 657.052,686	9.639
4	403.503,122 657.053,169	5	403.501,179 657.052,025	2.255
6	403.507,256 657.043,029	7	403.485,77 657.028,685	25.834
8	403.482,526 657.026,757	9	403.476,523 657.033,686	9.168
10	403.469,523 657.028,667	11	403.463,622 657.024,626	7.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.463,622 657.024,626	12	403.456,94 657.018,886	8.809
13	403.446,026 657.012,266	14	403.448,637 657.009,811	3.584
15	403.449,348 657.008,638	16	403.458,45 657.016,114	11.778
17	403.464,485 657.020,291	18	403.467,274 657.016,262	4.9
19	403.468,852 657.017,355	20	403.470,805 657.014,535	3.43
21	403.469,226 657.013,442	22	403.471,182 657.010,617	3.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.456,94 657.018,886	13	403.446,026 657.012,266	12.765
14	403.448,637 657.009,811	15	403.449,348 657.008,638	1.372
16	403.458,45 657.016,114	17	403.464,485 657.020,291	7.34
18	403.467,274 657.016,262	19	403.468,852 657.017,355	1.92
20	403.470,805 657.014,535	21	403.469,226 657.013,442	1.92
22	403.471,182 657.010,617	1	403.511,745 657.038,176	49.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vima Mica, Nr. 205, Jud. Maramures, "Gradina casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50129	5.676	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50129-C1	Loc. Vima Mica, Nr. 205, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit tip D+P, an 1954.
A1.2	50129-C2	Loc. Vima Mica, Nr. 205, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Anexa tip D+P, an 1954.
A1.3	50129-C3	Loc. Vima Mica, Nr. 205, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa tip P, an 2019.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6412 / 10/07/2014		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1077, din 09/07/2014 emis de N.P. Calin R.A. Podeleanu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5	A1
	1) RUS VLAD-CRISTIAN , bun propriu	
	OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 6412/10.08.2014 din CF 50129 Vima Mica	
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 1076, din 09/07/2014 emis de N.P. Calin R.A. Podeleanu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
	1) RUS VLAD-CRISTIAN , bun propriu	
	OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 6412/10.08.2014 din CF 50129 Vima Mica	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) RUS VLAD-CRISTIAN , bun propriu	
	OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 6412/10.08.2014 din CF 50129 Vima Mica	
535 / 20/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) RUS VLAD-CRISTIAN , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
6412 / 10/07/2014			
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 1076, din 09/07/2014 emis de N.P. Calin R.A. Podeleanu;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra cotei de 1/5 parte teren si 1/1 parte constructii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CANDEA PETRU , si sotia 2) CINDEA MARIA <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 6412/10.08.2014 din CF 50129 Vima Mica</i>	A1, A1.1, A1.2	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, asupra cotei de 1/5 parte teren si 1/1 parte constructii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CANDEA PETRU , si sotia 2) CINDEA MARIA <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 6412/10.08.2014 din CF 50129 Vima Mica</i>	A1, A1.1, A1.2	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50129	5.676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	839	-	-	-	
2	faneata	DA	633	-	-	-	
3	faneata	NU	4.204	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50129-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit tip D+P, an 1954.
A1.2	50129-C2	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Anexa tip D+P, an 1954.
A1.3	50129-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa tip P, an 2019.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.574,515 657.035,419	2	403.592,791 657.041,304	19.2
3	403.593,932 657.041,672	4	403.603,586 657.045,143	10.259
5	403.571,716 657.092,167	6	403.562,773 657.087,693	10.0
7	403.534,459 657.072,339	8	403.514,75 657.060,018	23.243
9	403.503,122 657.053,169	10	403.503,497 657.052,686	0.611
11	403.508,935 657.044,728	12	403.511,745 657.038,176	7.129
13	403.471,182 657.010,617	14	403.469,226 657.013,442	3.437
15	403.470,805 657.014,535	16	403.468,852 657.017,355	3.43
17	403.467,274 657.016,262	18	403.464,485 657.020,291	4.9
19	403.458,45 657.016,114	20	403.449,348 657.008,638	11.778
21	403.455,919 656.997,806	22	403.459,453 656.992,568	6.319
23	403.467,592 656.986,227	24	403.469,205 656.985,399	1.813
25	403.470,283 656.986,475	26	403.472,975 656.989,059	3.731
27	403.475,954 656.991,683	28	403.486,203 656.998,963	12.571
29	403.492,814 657.004,433	30	403.514,156 657.019,913	26.365
31	403.521,506 657.009,123	32	403.522,63 657.007,937	1.634
33	403.530,93 657.012,376	34	403.549,86 657.023,028	21.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.592,791 657.041,304	3	403.593,932 657.041,672	1.199
4	403.603,586 657.045,143	5	403.571,716 657.092,167	56.806
6	403.562,773 657.087,693	7	403.534,459 657.072,339	32.209
8	403.514,75 657.060,018	9	403.503,122 657.053,169	13.495
10	403.503,497 657.052,686	11	403.508,935 657.044,728	9.639
12	403.511,745 657.038,176	13	403.471,182 657.010,617	49.039
14	403.469,226 657.013,442	15	403.470,805 657.014,535	1.92
16	403.468,852 657.017,355	17	403.467,274 657.016,262	1.92
18	403.464,485 657.020,291	19	403.458,45 657.016,114	7.34
20	403.449,348 657.008,638	21	403.455,919 656.997,806	12.669
22	403.459,453 656.992,568	23	403.467,592 656.986,227	10.318
24	403.469,205 656.985,399	25	403.470,283 656.986,475	1.523
26	403.472,975 656.989,059	27	403.475,954 656.991,683	3.97
28	403.486,203 656.998,963	29	403.492,814 657.004,433	8.581
30	403.514,156 657.019,913	31	403.521,506 657.009,123	13.056
32	403.522,63 657.007,937	33	403.530,93 657.012,376	9.412
34	403.549,86 657.023,028	1	403.574,515 657.035,419	27.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Gradina casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50128	3.048	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6413 / 10/07/2014		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1077, din 09/07/2014 emis de N.P. Calin R.A. Podeleanu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5 1) RUS VLAD-CRISTIAN , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 6413/10.07.2014 din CF 50128 Vima Mica</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 1076, din 09/07/2014 emis de N.P. Calin R.A. Podeleanu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) RUS VLAD-CRISTIAN , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 6413/10.07.2014 din CF 50128 Vima Mica</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

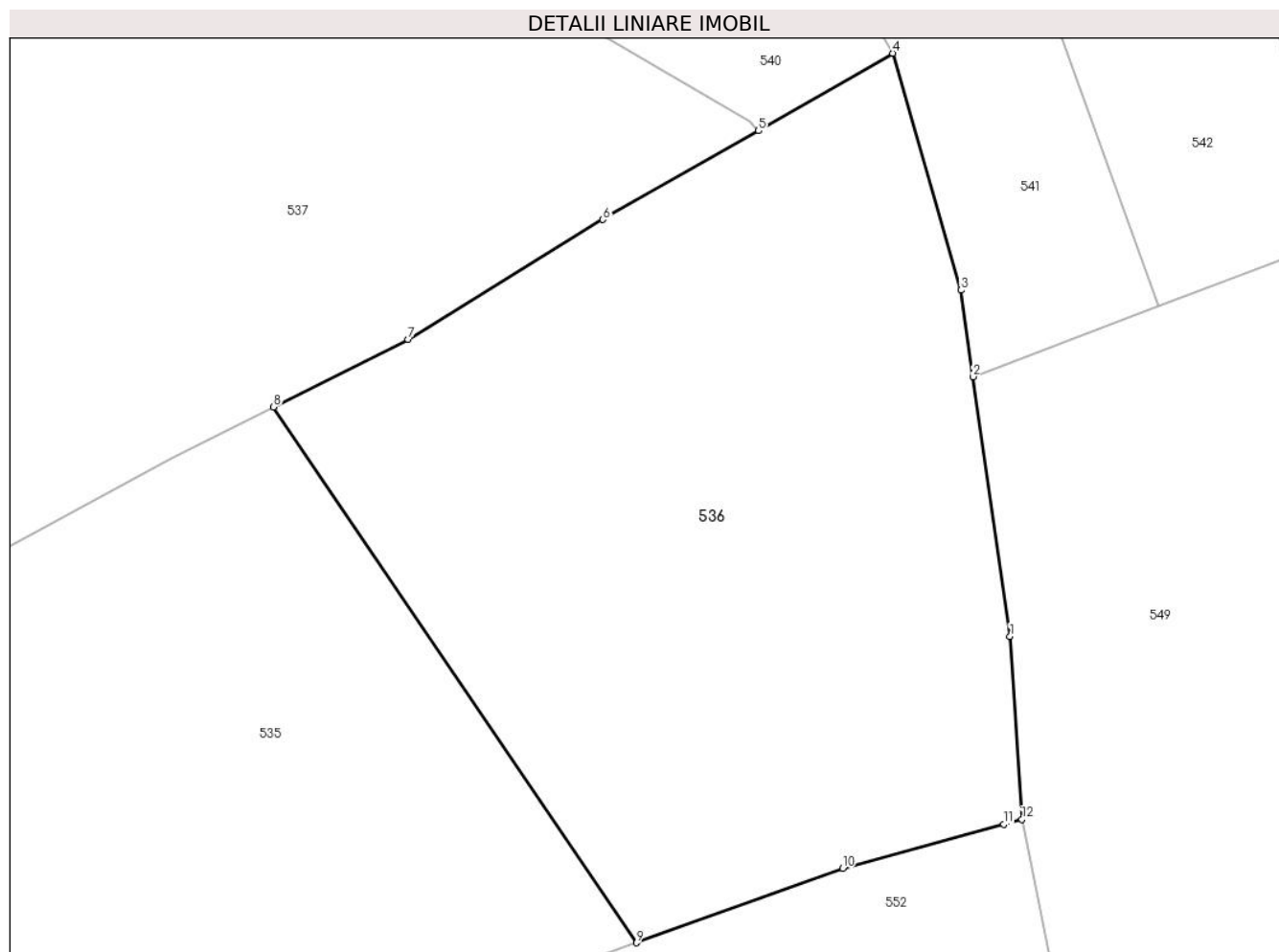
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6413 / 10/07/2014		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 1076, din 09/07/2014 emis de N.P. Calin R.A. Podeleanu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) CANDEA PETRU , si sotia 2) CINDEA MARIA <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 6413/10.07.2014 din CF 50128 Vima Mica</i>	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) CANDEA PETRU , si sotia 2) CINDEA MARIA <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 6413/10.07.2014 din CF 50128 Vima Mica</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50128	3.048	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.048	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.636,398 657.072,033	2	403.633,159 657.094,817	23.013
2	403.633,159 657.094,817	3	403.632,08 657.102,412	7.671
3	403.632,08 657.102,412	4	403.626,092 657.123,203	21.636
4	403.626,092 657.123,203	5	403.614,325 657.116,393	13.596
5	403.614,325 657.116,393	6	403.600,657 657.108,604	15.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.600,657 657.108,604	7	403.583,548 657.098,086	20.083
7	403.583,548 657.098,086	8	403.571,716 657.092,167	13.23
8	403.571,716 657.092,167	9	403.603,586 657.045,143	56.806
9	403.603,586 657.045,143	10	403.621,717 657.051,661	19.267
10	403.621,717 657.051,661	11	403.635,843 657.055,53	14.646
11	403.635,843 657.055,53	12	403.637,444 657.055,968	1.66
12	403.637,444 657.055,968	1	403.636,398 657.072,033	16.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Aspra, Jud. Maramures, "Gradina casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.557	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
537 / 20/12/2024		
Act Administrativ nr. 44113/3, din 24/02/2010 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Moldovan Maria , lipsa CNP 2) Tuns Ioan , lipsa CNP 3) Nechita Valeria , lipsa CNP 4) Zamboni Cornelia , lipsa CNP 5) Tuns Gavril , lipsa CNP 6) Tuns Cornel , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 2713, din 08/11/2024 emis de Comuna Vima Mică (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Manu Rodica-Rozalia	A1

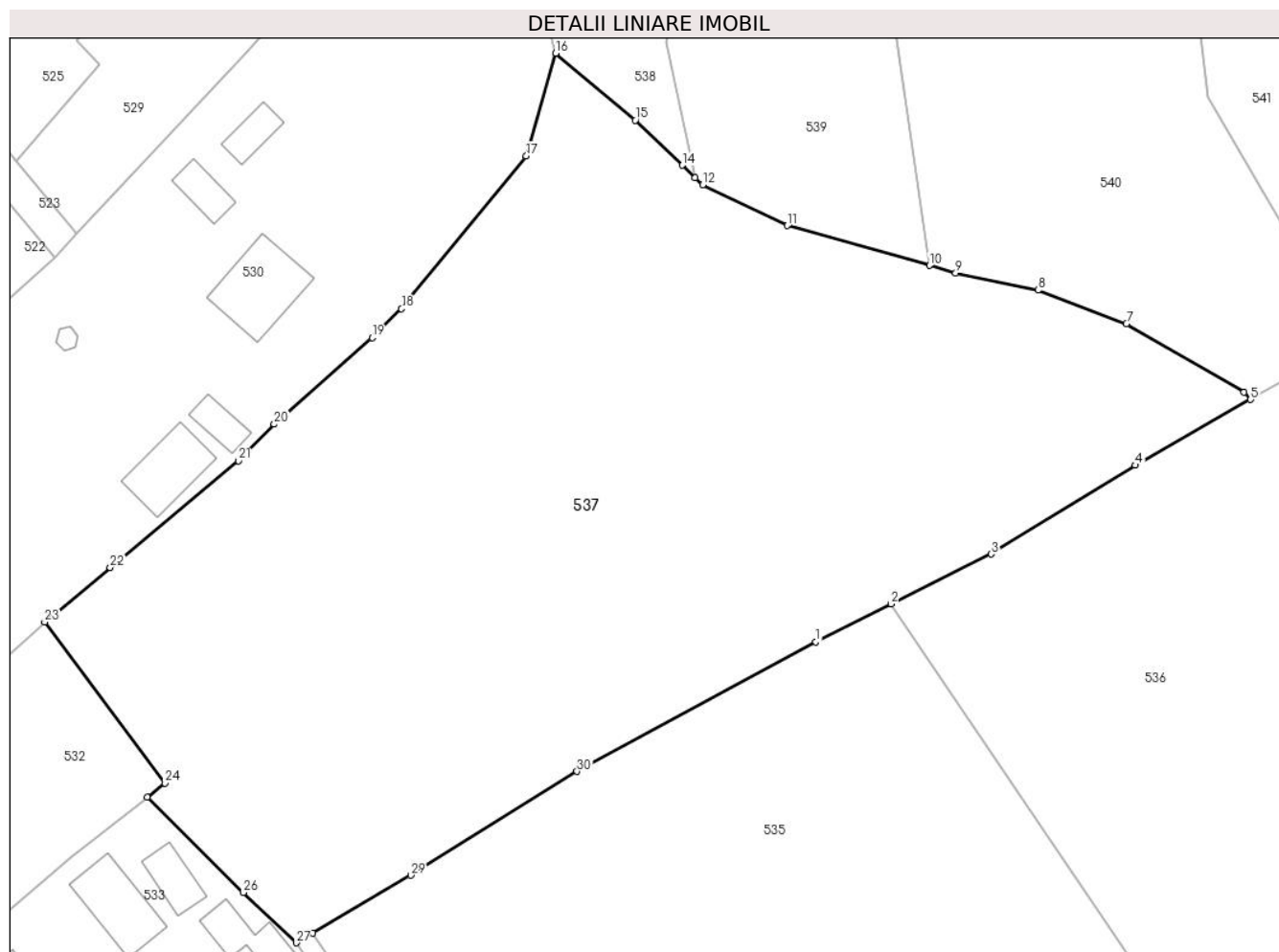
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.979	-	-	-	
2	faneata	NU	3.578	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.562,773 657.087,693	2	403.571,716 657.092,167	10.0
3	403.583,548 657.098,086	4	403.600,657 657.108,604	20.083
5	403.614,325 657.116,393	6	403.613,554 657.117,25	1.153
7	403.599,601 657.125,357	8	403.589,146 657.129,351	11.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.571,716 657.092,167	3	403.583,548 657.098,086	13.23
4	403.600,657 657.108,604	5	403.614,325 657.116,393	15.732
6	403.613,554 657.117,25	7	403.599,601 657.125,357	16.137
8	403.589,146 657.129,351	9	403.579,359 657.131,393	9.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.579,359 657.131,393	10	403.576,25 657.132,263	3.229
11	403.559,386 657.136,984	12	403.549,359 657.141,798	11.123
13	403.548,457 657.142,665	14	403.546,935 657.144,129	2.112
15	403.541,374 657.149,476	16	403.531,957 657.157,41	12.314
17	403.528,463 657.145,238	18	403.513,669 657.127,136	23.378
19	403.510,175 657.123,702	20	403.498,573 657.113,453	15.481
21	403.494,325 657.109,128	22	403.479,127 657.096,487	19.768
23	403.471,37 657.090,014	24	403.485,59 657.070,95	23.783
25	403.483,502 657.069,308	26	403.494,926 657.057,991	16.08
27	403.501,179 657.052,025	28	403.503,122 657.053,169	2.255
29	403.514,75 657.060,018	30	403.534,459 657.072,339	23.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.576,25 657.132,263	11	403.559,386 657.136,984	17.512
12	403.549,359 657.141,798	13	403.548,457 657.142,665	1.251
14	403.546,935 657.144,129	15	403.541,374 657.149,476	7.715
16	403.531,957 657.157,41	17	403.528,463 657.145,238	12.664
18	403.513,669 657.127,136	19	403.510,175 657.123,702	4.899
20	403.498,573 657.113,453	21	403.494,325 657.109,128	6.062
22	403.479,127 657.096,487	23	403.471,37 657.090,014	10.103
24	403.485,59 657.070,95	25	403.483,502 657.069,308	2.656
26	403.494,926 657.057,991	27	403.501,179 657.052,025	8.643
28	403.503,122 657.053,169	29	403.514,75 657.060,018	13.495
30	403.534,459 657.072,339	1	403.562,773 657.087,693	32.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vima Mica, Jud. Maramures, "Dealul Lazului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.784	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
538 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 55, din 08/01/2025 emis de Comuna Vima Mică (proces verbal de punere in posesie, Hotararea nr. 945/19.12.1991 a Comisiei Judetene de Fond Funciar Maramures);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) Bodea Ioan, lipsa CNP	
	2) Florean Florica, lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 15, din 08/01/2025 emis de Comuna Vima Mică (adeverinta);		
B1	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) Pop Cornel	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	254	-	-	-	
2	faneata	NU	1.530	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.569,909 657.238,736	2	403.588,733 657.284,452	49.44
2	403.588,733 657.284,452	3	403.593,659 657.289,092	6.768
3	403.593,659 657.289,092	4	403.590,095 657.296,615	8.324
4	403.590,095 657.296,615	5	403.560,384 657.243,989	60.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.560,384 657.243,989	6	403.532,192 657.189,389	61.449
6	403.532,192 657.189,389	7	403.530,697 657.177,547	11.936
7	403.530,697 657.177,547	8	403.529,37 657.165,65	11.971
8	403.529,37 657.165,65	9	403.530,126 657.164,351	1.503
9	403.530,126 657.164,351	10	403.531,957 657.157,41	7.178
10	403.531,957 657.157,41	11	403.541,374 657.149,476	12.314
11	403.541,374 657.149,476	12	403.546,935 657.144,129	7.715
12	403.546,935 657.144,129	13	403.548,457 657.142,665	2.112
13	403.548,457 657.142,665	14	403.545,017 657.158,598	16.301
14	403.545,017 657.158,598	15	403.548,204 657.185,519	27.108
15	403.548,204 657.185,519	16	403.552,457 657.195,171	10.548
16	403.552,457 657.195,171	17	403.558,063 657.213,685	19.345
17	403.558,063 657.213,685	1	403.569,909 657.238,736	27.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vima Mica, Jud. Maramures, "Dl. Lazului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.192	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
539 / 08/01/2025		
Act Notarial nr. 5183, din 07/10/2022 emis de Notar Public Căpușan Niculina (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Roșian Cornelia	A1

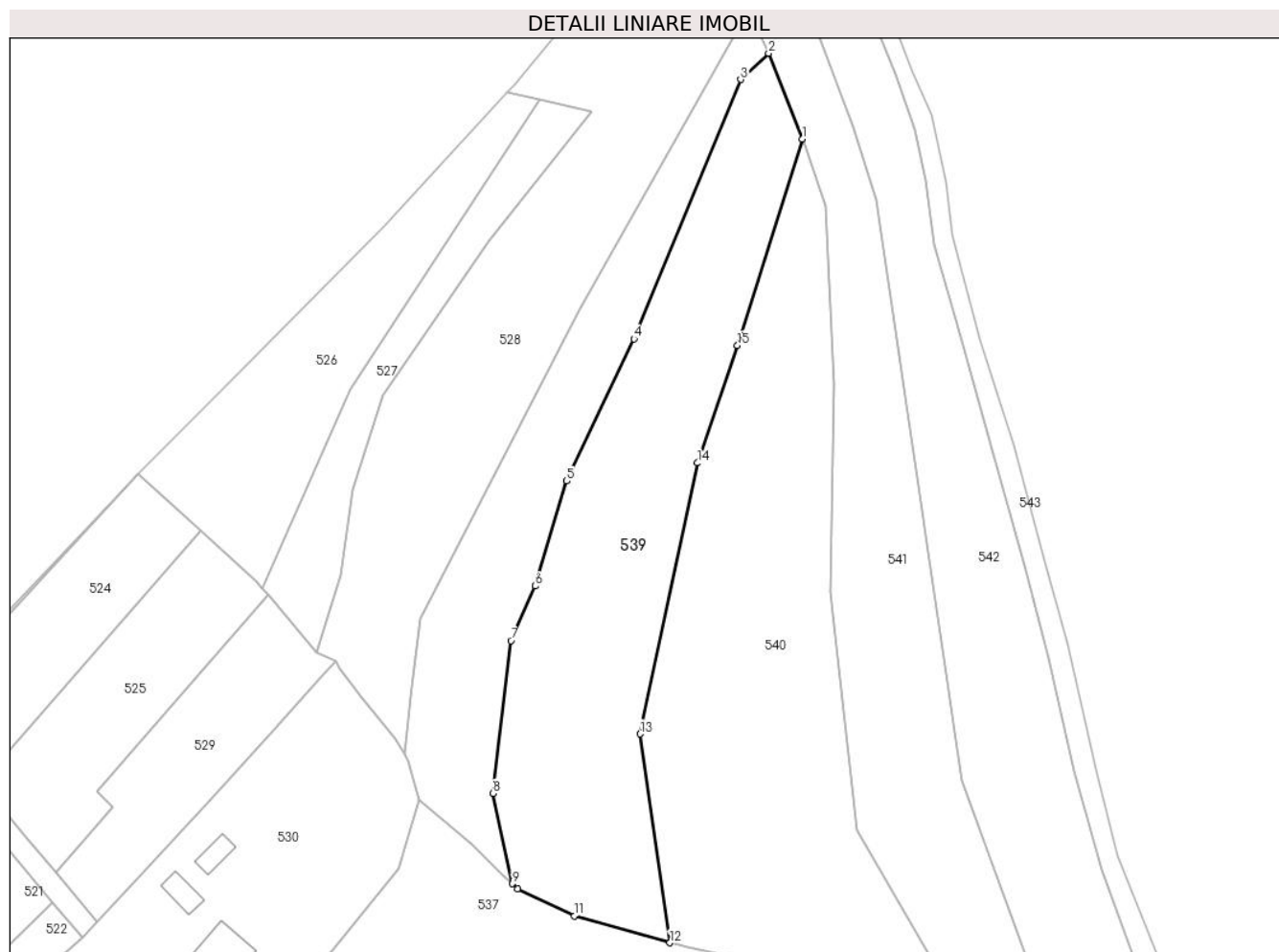
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.192	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	175	-	-	-	
2	faneata	NU	3.017	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.599,632 657.273,975	2	403.593,659 657.289,092	16.255
2	403.593,659 657.289,092	3	403.588,733 657.284,452	6.768
3	403.588,733 657.284,452	4	403.569,909 657.238,736	49.44
4	403.569,909 657.238,736	5	403.558,063 657.213,685	27.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.558,063 657.213,685	6	403.552,457 657.195,171	19.345
6	403.552,457 657.195,171	7	403.548,204 657.185,519	10.548
7	403.548,204 657.185,519	8	403.545,017 657.158,598	27.108
8	403.545,017 657.158,598	9	403.548,457 657.142,665	16.301
9	403.548,457 657.142,665	10	403.549,359 657.141,798	1.251
10	403.549,359 657.141,798	11	403.559,386 657.136,984	11.123
11	403.559,386 657.136,984	12	403.576,25 657.132,263	17.512
12	403.576,25 657.132,263	13	403.570,979 657.169,06	37.172
13	403.570,979 657.169,06	14	403.581,15 657.216,859	48.869
14	403.581,15 657.216,859	15	403.588,174 657.237,599	21.897
15	403.588,174 657.237,599	1	403.599,632 657.273,975	38.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 540**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Dealul Lazului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.937	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
540 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 55, din 08/01/2025 emis de Comuna Vîma Mică (proces verbal de punere in posesie, Hotararea nr. 945/19.12.1991 a Comisiei Judetene de Fond Funciar Maramures);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) Bodea Ioan , lipsa CNP	
	2) Florea Florica , lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 16, din 08/01/2025 emis de Comuna Vîma Mică (adeverinta);		
B1	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) Pop Cornel	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.937	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.605,125 657.230,697	2	403.603,727 657.262,111	31.445
2	403.603,727 657.262,111	3	403.599,838 657.273,453	11.99
3	403.599,838 657.273,453	4	403.599,632 657.273,975	0.561
4	403.599,632 657.273,975	5	403.588,174 657.237,599	38.138
5	403.588,174 657.237,599	6	403.581,15 657.216,859	21.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.581,15 657.216,859	7	403.570,979 657.169,06	48.869
7	403.570,979 657.169,06	8	403.576,25 657.132,263	37.172
8	403.576,25 657.132,263	9	403.579,359 657.131,393	3.229
9	403.579,359 657.131,393	10	403.589,146 657.129,351	9.998
10	403.589,146 657.129,351	11	403.599,601 657.125,357	11.192
11	403.599,601 657.125,357	12	403.613,554 657.117,25	16.137
12	403.613,554 657.117,25	13	403.614,325 657.116,393	1.153
13	403.614,325 657.116,393	14	403.626,092 657.123,203	13.596
14	403.626,092 657.123,203	15	403.609,216 657.152,185	33.537
15	403.609,216 657.152,185	16	403.604,553 657.193,989	42.063
16	403.604,553 657.193,989	1	403.605,125 657.230,697	36.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Dealul Lazului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.311	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
541 / 15/01/2025		
Act Administrativ nr. 43706/44, din 07/03/2007 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Chinde Teodor , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 85, din 15/01/2025 emis de Comuna Vîma Mică (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Câdea Ioan	A1

C. Partea III. SARCINI .

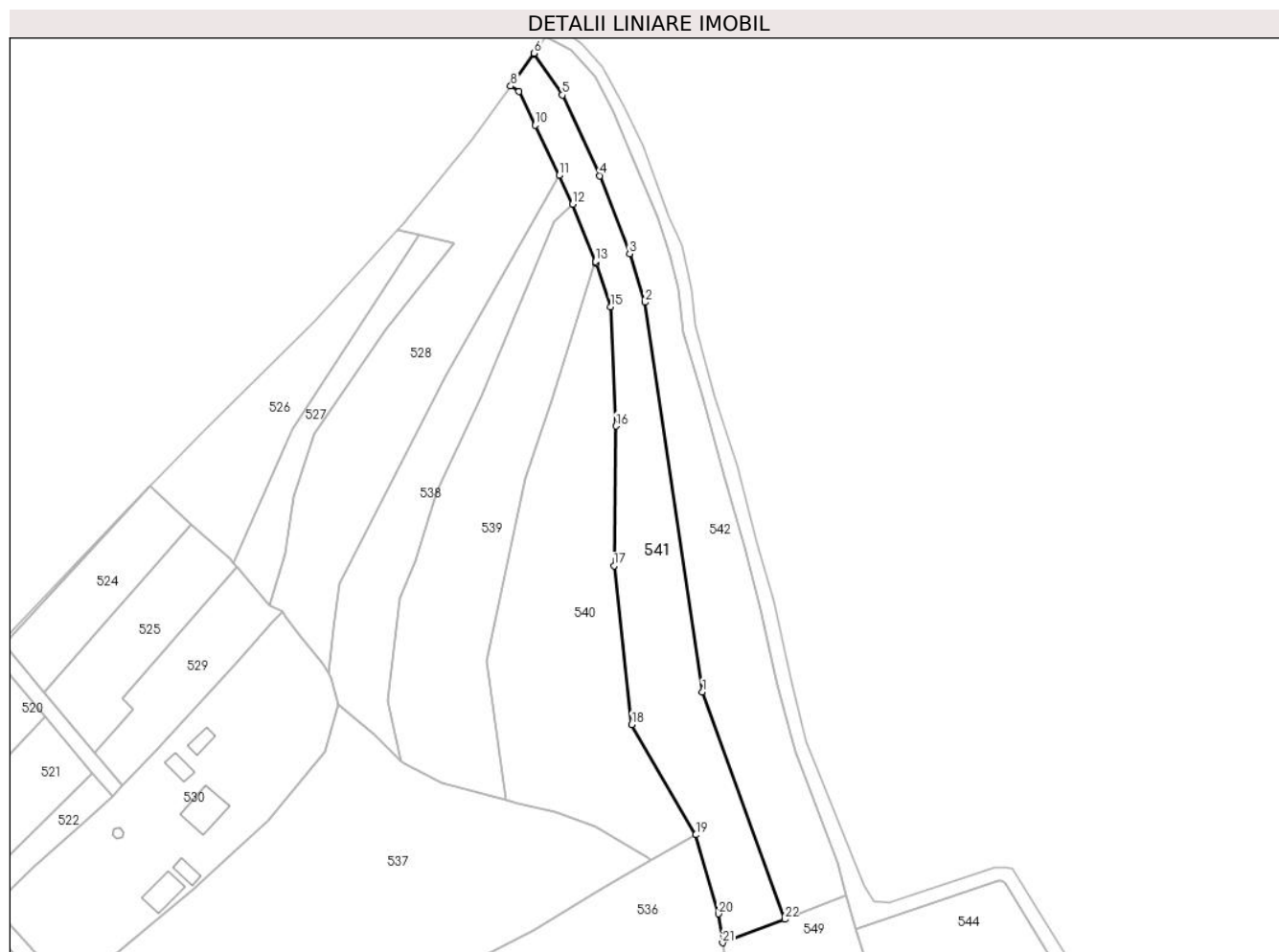
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.311	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.627,845 657.160,822	2	403.612,712 657.263,249	103.538
3	403.608,668 657.276,105	4	403.600,877 657.296,592	21.918
5	403.590,948 657.317,798	6	403.583,541 657.328,779	13.245
7	403.583,454 657.328,654	8	403.577,369 657.320,122	10.48
9	403.579,592 657.318,784	10	403.583,851 657.309,832	9.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.612,712 657.263,249	3	403.608,668 657.276,105	13.477
4	403.600,877 657.296,592	5	403.590,948 657.317,798	23.416
6	403.583,541 657.328,779	7	403.583,454 657.328,654	0.152
8	403.577,369 657.320,122	9	403.579,592 657.318,784	2.594
10	403.583,851 657.309,832	11	403.590,095 657.296,615	14.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.590,095 657.296,615	12	403.593,659 657.289,092	8.324
13	403.599,632 657.273,975	14	403.599,838 657.273,453	0.561
15	403.603,727 657.262,111	16	403.605,125 657.230,697	31.445
17	403.604,553 657.193,989	18	403.609,216 657.152,185	42.063
19	403.626,092 657.123,203	20	403.632,08 657.102,412	21.636
21	403.633,159 657.094,817	22	403.649,475 657.101,003	17.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.593,659 657.289,092	13	403.599,632 657.273,975	16.255
14	403.599,838 657.273,453	15	403.603,727 657.262,111	11.99
16	403.605,125 657.230,697	17	403.604,553 657.193,989	36.712
18	403.609,216 657.152,185	19	403.626,092 657.123,203	33.537
20	403.632,08 657.102,412	21	403.633,159 657.094,817	7.671
22	403.649,475 657.101,003	1	403.627,845 657.160,822	63.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Dealul Lazului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.311	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
542 / 30/12/2024		
Act Administrativ nr. 53, din 30/12/2024 emis de Comuna Vîma Mică (proces verbal de punere in posesie, Hotararea nr. 945/19.12.1991 a Comisiei Judetene de Fond Funciar Maramures);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Roman Maria , lipsa CNP 2) Roman Teodor , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 3133, din 30/12/2024 emis de Comuna Vîma Mică (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Costenar Aurelia	A1

C. Partea III. SARCINI .

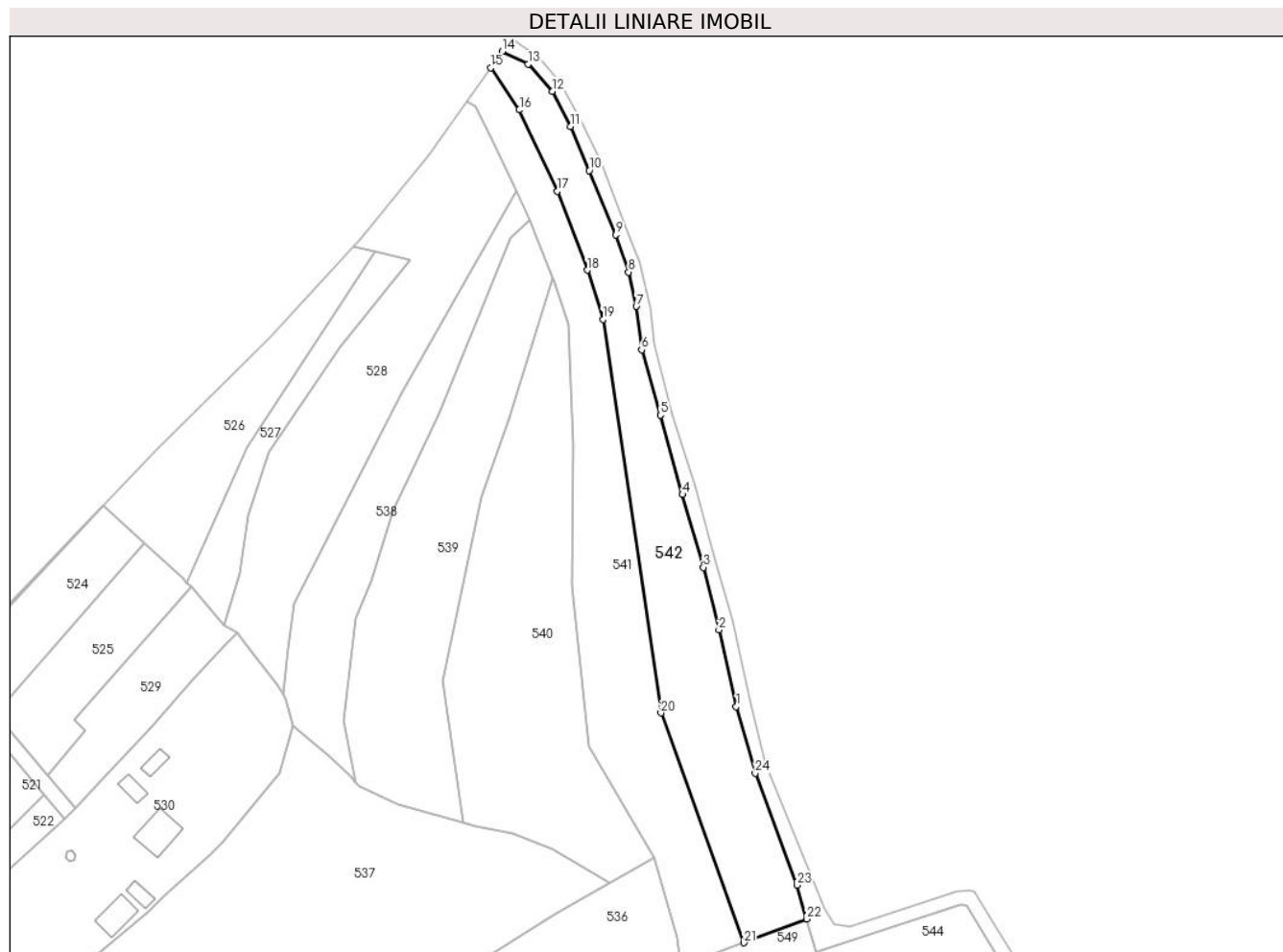
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.311	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.647,489 657.162,461	2	403.642,981 657.182,457	20.498
3	403.638,886 657.198,743	4	403.633,471 657.217,67	19.686
5	403.627,722 657.238,326	6	403.622,839 657.255,372	17.732
7	403.621,411 657.266,649	8	403.619,405 657.275,582	9.155
9	403.616,108 657.285,331	10	403.609,168 657.302,04	18.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.642,981 657.182,457	3	403.638,886 657.198,743	16.793
4	403.633,471 657.217,67	5	403.627,722 657.238,326	21.441
6	403.622,839 657.255,372	7	403.621,411 657.266,649	11.367
8	403.619,405 657.275,582	9	403.616,108 657.285,331	10.291
10	403.609,168 657.302,04	11	403.604,286 657.313,488	12.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.604,286 657.313,488	12	403.599,554 657.322,616	10.282
13	403.593,269 657.329,694	14	403.586,484 657.333,018	7.555
15	403.583,541 657.328,779	16	403.590,948 657.317,798	13.245
17	403.600,877 657.296,592	18	403.608,668 657.276,105	21.918
19	403.612,712 657.263,249	20	403.627,845 657.160,822	103.538
21	403.649,475 657.101,003	22	403.665,79 657.107,19	17.449
23	403.663,308 657.115,984	24	403.652,371 657.145,116	31.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.599,554 657.322,616	13	403.593,269 657.329,694	9.466
14	403.586,484 657.333,018	15	403.583,541 657.328,779	5.16
16	403.590,948 657.317,798	17	403.600,877 657.296,592	23.416
18	403.608,668 657.276,105	19	403.612,712 657.263,249	13.477
20	403.627,845 657.160,822	21	403.649,475 657.101,003	63.609
22	403.665,79 657.107,19	23	403.663,308 657.115,984	9.138
24	403.652,371 657.145,116	1	403.647,489 657.162,461	18.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.797	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
543 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.797	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	403.705,607 657.110,985	2	403.706,551 657.110,973	0.944	2	403.706,551 657.110,973	3	403.707,553 657.110,609	1.066	3	403.707,553 657.110,609	4	403.737,841 657.061,377	57.803
4	403.737,841 657.061,377	5	403.755,513 657.030,843	35.279	5	403.755,513 657.030,843	6	403.758,285 657.026,054	5.534	6	403.758,285 657.026,054	7	403.772,395 656.996,495	32.754
7	403.772,395 656.996,495	8	403.786,491 656.971,29	28.879	8	403.786,491 656.971,29	9	403.802,194 656.947,071	28.864	9	403.802,194 656.947,071	10	403.809,768 656.933,814	15.268
10	403.809,768 656.933,814	11	403.811,175 656.938,406	4.803	11	403.811,175 656.938,406	12	403.805,184 656.948,893	12.077	12	403.805,184 656.948,893	13	403.789,49 656.973,098	28.848
13	403.789,49 656.973,098	14	403.775,505 656.998,105	28.651	14	403.775,505 656.998,105	15	403.761,384 657.027,687	32.78	15	403.761,384 657.027,687	16	403.740,847 657.063,171	40.998
16	403.740,847 657.063,171	17	403.710,487 657.112,725	58.115	17	403.710,487 657.112,725	18	403.709,44 657.114,221	1.826	18	403.709,44 657.114,221	19	403.707,855 657.114,69	1.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	403.707,855 657.114,69	20	403.704,682 657.114,491	3.179	20	403.704,682 657.114,491	21	403.677,055 657.105,298	29.11 6	21	403.677,055 657.105,298	22	403.672,984 657.105,688	4.09
22	403.672,984 657.105,688	23	403.670,483 657.109,885	4.886	23	403.670,483 657.109,885	24	403.655,183 657.147,679	40.77 3	24	403.655,183 657.147,679	25	403.651,356 657.163,068	15.85 8
25	403.651,356 657.163,068	26	403.646,547 657.184,772	22.23	26	403.646,547 657.184,772	27	403.642,209 657.199,954	15.79	27	403.642,209 657.199,954	28	403.636,943 657.219,944	20.67 2
28	403.636,943 657.219,944	29	403.630,944 657.238,474	19.47 7	29	403.630,944 657.238,474	30	403.626,118 657.257,156	19.29 5	30	403.626,118 657.257,156	31	403.625,059 657.266,284	9.189
31	403.625,059 657.266,284	32	403.622,454 657.278,128	12.12 7	32	403.622,454 657.278,128	33	403.619,059 657.285,847	8.433	33	403.619,059 657.285,847	34	403.612,229 657.304,202	19.58 5
34	403.612,229 657.304,202	35	403.607,254 657.314,55	11.48 2	35	403.607,254 657.314,55	36	403.601,66 657.325,07	11.91 5	36	403.601,66 657.325,07	37	403.596,083 657.331,212	8.296
37	403.596,083 657.331,212	38	403.588,923 657.336,53	8.919	38	403.588,923 657.336,53	39	403.586,484 657.333,018	4.276	39	403.586,484 657.333,018	40	403.593,269 657.329,694	7.555
40	403.593,269 657.329,694	41	403.599,554 657.322,616	9.466	41	403.599,554 657.322,616	42	403.604,286 657.313,488	10.28 2	42	403.604,286 657.313,488	43	403.609,168 657.302,04	12.44 6
43	403.609,168 657.302,04	44	403.616,108 657.285,331	18.09 3	44	403.616,108 657.285,331	45	403.619,405 657.275,582	10.29 1	45	403.619,405 657.275,582	46	403.621,411 657.266,649	9.155
46	403.621,411 657.266,649	47	403.622,839 657.255,372	11.36 7	47	403.622,839 657.255,372	48	403.627,722 657.238,326	17.73 2	48	403.627,722 657.238,326	49	403.633,471 657.217,67	21.44 1
49	403.633,471 657.217,67	50	403.638,886 657.198,743	19.68 6	50	403.638,886 657.198,743	51	403.642,981 657.182,457	16.79 3	51	403.642,981 657.182,457	52	403.647,489 657.162,461	20.49 8
52	403.647,489 657.162,461	53	403.652,371 657.145,116	18.01 9	53	403.652,371 657.145,116	54	403.663,308 657.115,984	31.11 8	54	403.663,308 657.115,984	55	403.665,79 657.107,19	9.138
55	403.665,79 657.107,19	56	403.668,249 657.098,478	9.052	56	403.668,249 657.098,478	1	403.705,607 657.110,985	39.39 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "DI. Lazului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.815	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
544 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 6049/58, din 02/11/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Balint Emil , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 3076, din 18/12/2024 emis de Comuna Vima Mică (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Bodea Alexandru-Ioan	A1

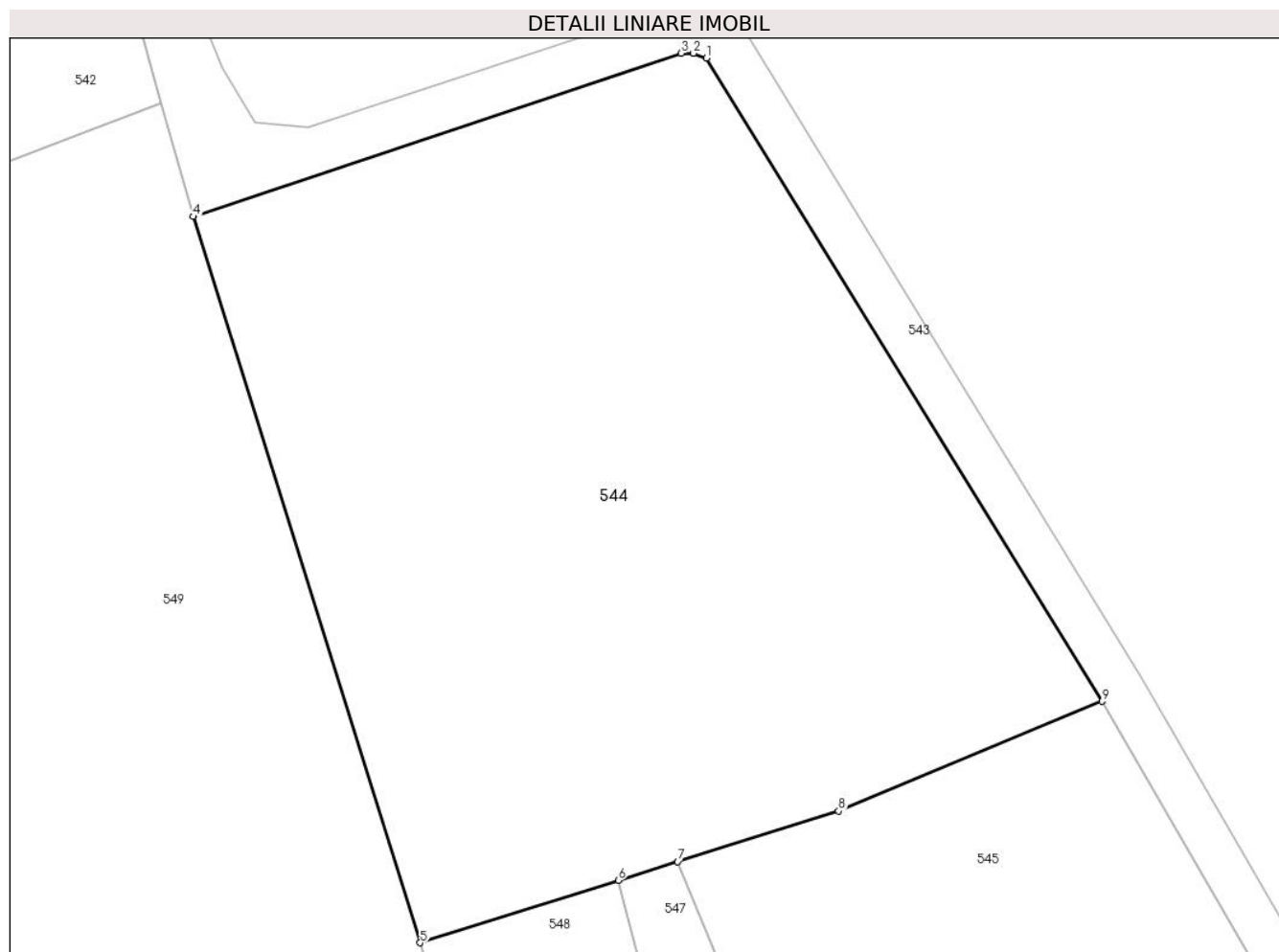
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.815	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.707,553 657.110,609	2	403.706,551 657.110,973	1.066
2	403.706,551 657.110,973	3	403.705,607 657.110,985	0.944
3	403.705,607 657.110,985	4	403.668,249 657.098,478	39.396
4	403.668,249 657.098,478	5	403.685,623 657.042,901	58.229
5	403.685,623 657.042,901	6	403.700,794 657.047,675	15.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.700,794 657.047,675	7	403.705,34 657.049,105	4.766
7	403.705,34 657.049,105	8	403.717,664 657.052,983	12.919
8	403.717,664 657.052,983	9	403.737,841 657.061,377	21.853
9	403.737,841 657.061,377	1	403.707,553 657.110,609	57.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "DI. Lazului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.356	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
545 / 20/01/2025		
Act Administrativ nr. 1907/47, din 15/11/2002 emis de Comuna Vima Mică (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Bodea Rozalia , lipsa CNP 2) Bodea Gavril , lipsa CNP 3) Cindea Elena , lipsa CNP 4) Petrut Ana , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 118, din 20/01/2025 emis de Comuna Vima Mică (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Bodea Călin-Constantin	A1

C. Partea III. SARCINI .

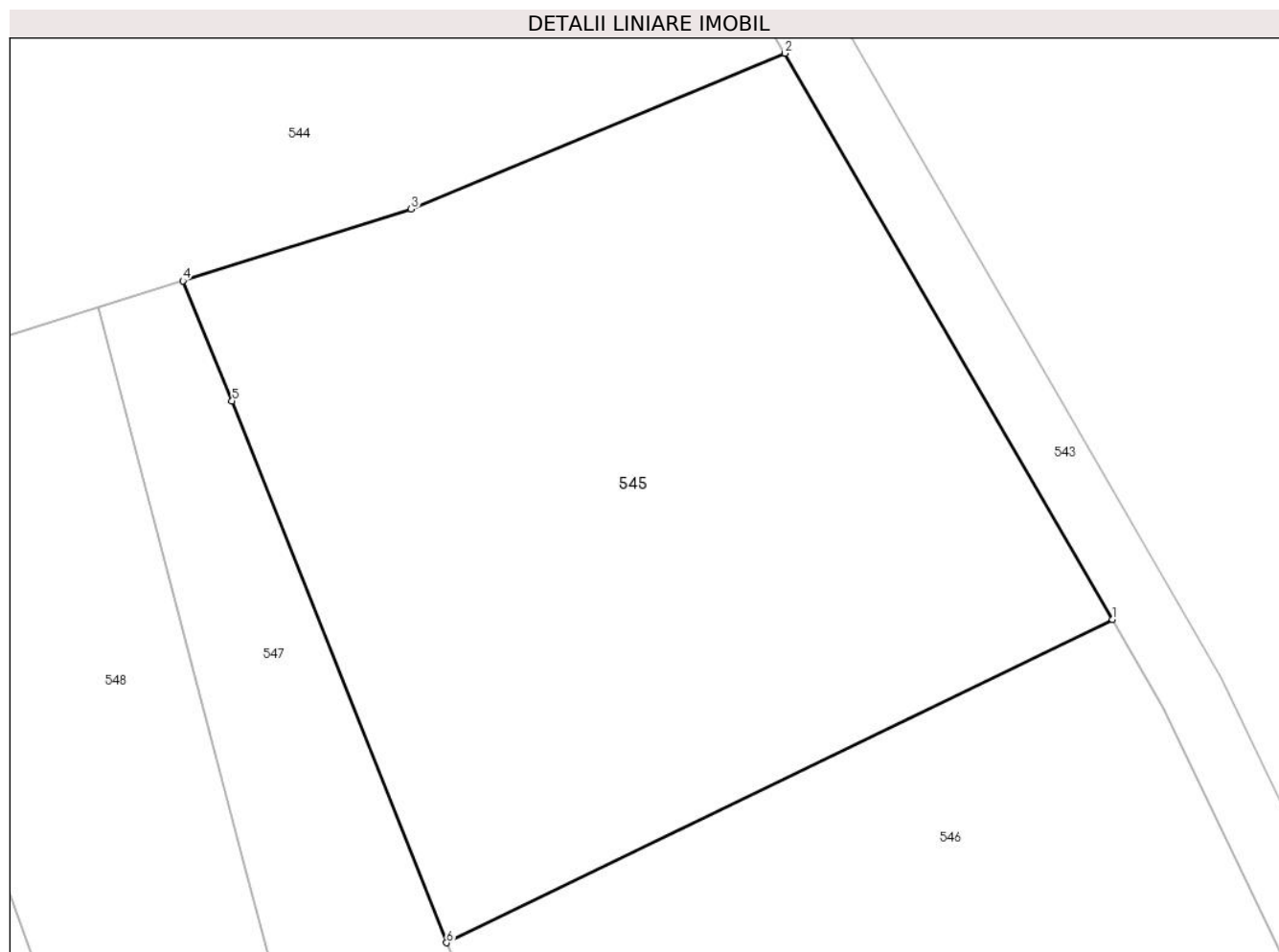
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.356	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.755,513 657.030,843	2	403.737,841 657.061,377	35.279
2	403.737,841 657.061,377	3	403.717,664 657.052,983	21.853
3	403.717,664 657.052,983	4	403.705,34 657.049,105	12.919
4	403.705,34 657.049,105	5	403.707,993 657.042,63	6.998
5	403.707,993 657.042,63	6	403.719,572 657.013,405	31.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.719,572 657.013,405	1	403.755,513 657.030,843	39.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "DI. Lazului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.884	Sector cadastral:34 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
546 / 20/01/2025		
Act Administrativ nr. 1907/47, din 15/11/2002 emis de Comuna Vima Mică (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Bodea Rozalia , lipsa CNP 2) Bodea Gavril , lipsa CNP 3) Cindea Elena , lipsa CNP 4) Petrut Ana , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 119, din 20/01/2025 emis de Comuna Vima Mică (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Gheduț Rodica-Mihaela	A1

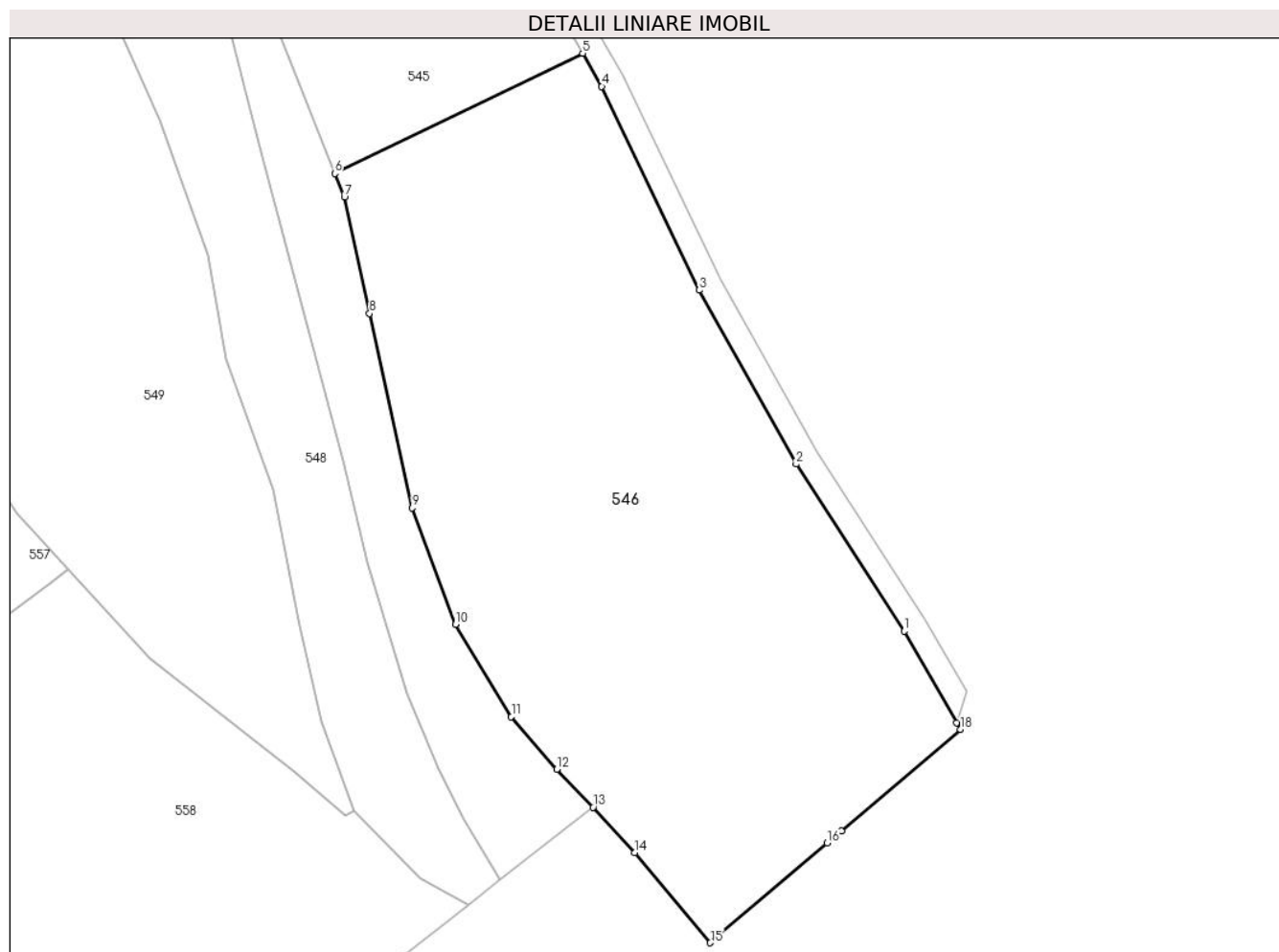
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.884	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.884	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.802,194 656.947,071	2	403.786,491 656.971,29	28.864
2	403.786,491 656.971,29	3	403.772,395 656.996,495	28.879
3	403.772,395 656.996,495	4	403.758,285 657.026,054	32.754
4	403.758,285 657.026,054	5	403.755,513 657.030,843	5.534
5	403.755,513 657.030,843	6	403.719,572 657.013,405	39.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.719,572 657.013,405	7	403.720,956 657.009,966	3.707
7	403.720,956 657.009,966	8	403.724,614 656.993,126	17.233
8	403.724,614 656.993,126	9	403.730,821 656.964,945	28.856
9	403.730,821 656.964,945	10	403.737,049 656.948,039	18.017
10	403.737,049 656.948,039	11	403.745,178 656.934,662	15.653
11	403.745,178 656.934,662	12	403.751,77 656.927,053	10.067
12	403.751,77 656.927,053	13	403.757,021 656.921,531	7.62
13	403.757,021 656.921,531	14	403.763,076 656.914,98	8.92
14	403.763,076 656.914,98	15	403.774,035 656.901,897	17.066
15	403.774,035 656.901,897	16	403.791,006 656.916,349	22.291
16	403.791,006 656.916,349	17	403.793,063 656.918,1	2.702
17	403.793,063 656.918,1	18	403.810,34 656.932,812	22.692
18	403.810,34 656.932,812	19	403.809,768 656.933,814	1.153
19	403.809,768 656.933,814	1	403.802,194 656.947,071	15.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Dealul Lazului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.356	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
547 / 30/12/2024		
Act Administrativ nr. 53, din 30/12/2024 emis de Comuna Vîma Mică (proces verbal de punere in posesie, Hotararea nr. 945/19.12.1991 a Comisiei Judetene de Fond Funciar Maramures);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Roman Maria , lipsa CNP 2) Roman Teodor , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 3134, din 30/12/2024 emis de Comuna Vîma Mică (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Costenar Aurelia	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.356	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.724,614 656.993,126	2	403.720,956 657.009,966	17.233
2	403.720,956 657.009,966	3	403.719,572 657.013,405	3.707
3	403.719,572 657.013,405	4	403.707,993 657.042,63	31.435
4	403.707,993 657.042,63	5	403.705,34 657.049,105	6.998
5	403.705,34 657.049,105	6	403.700,794 657.047,675	4.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.700,794 657.047,675	7	403.708,597 657.017,886	30.794
7	403.708,597 657.017,886	8	403.720,689 656.971,719	47.724
8	403.720,689 656.971,719	9	403.724,264 656.957,166	14.986
9	403.724,264 656.957,166	10	403.730,096 656.938,008	20.026
10	403.730,096 656.938,008	11	403.734,523 656.927,106	11.767
11	403.734,523 656.927,106	12	403.738,322 656.919,855	8.186
12	403.738,322 656.919,855	13	403.743,529 656.911,0	10.273
13	403.743,529 656.911,0	14	403.757,021 656.921,531	17.116
14	403.757,021 656.921,531	15	403.751,77 656.927,053	7.62
15	403.751,77 656.927,053	16	403.745,178 656.934,662	10.067
16	403.745,178 656.934,662	17	403.737,049 656.948,039	15.653
17	403.737,049 656.948,039	18	403.730,821 656.964,945	18.017
18	403.730,821 656.964,945	1	403.724,614 656.993,126	28.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Dupa Dealu Lazului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.790	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
548 / 20/01/2025		
Act Administrativ nr. 43706/45, din 02/04/2007 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Manzilac Ludovica , lipsa CNP 2) Candea Maria , lipsa CNP 3) Gabos Zenovia , lipsa CNP 4) Roman Brindusa , lipsa CNP 5) Velea Rozalia , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 121, din 20/01/2025 emis de Comuna Vima Mică (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Rus Vlad-Cristian	A1

C. Partea III. SARCINI .

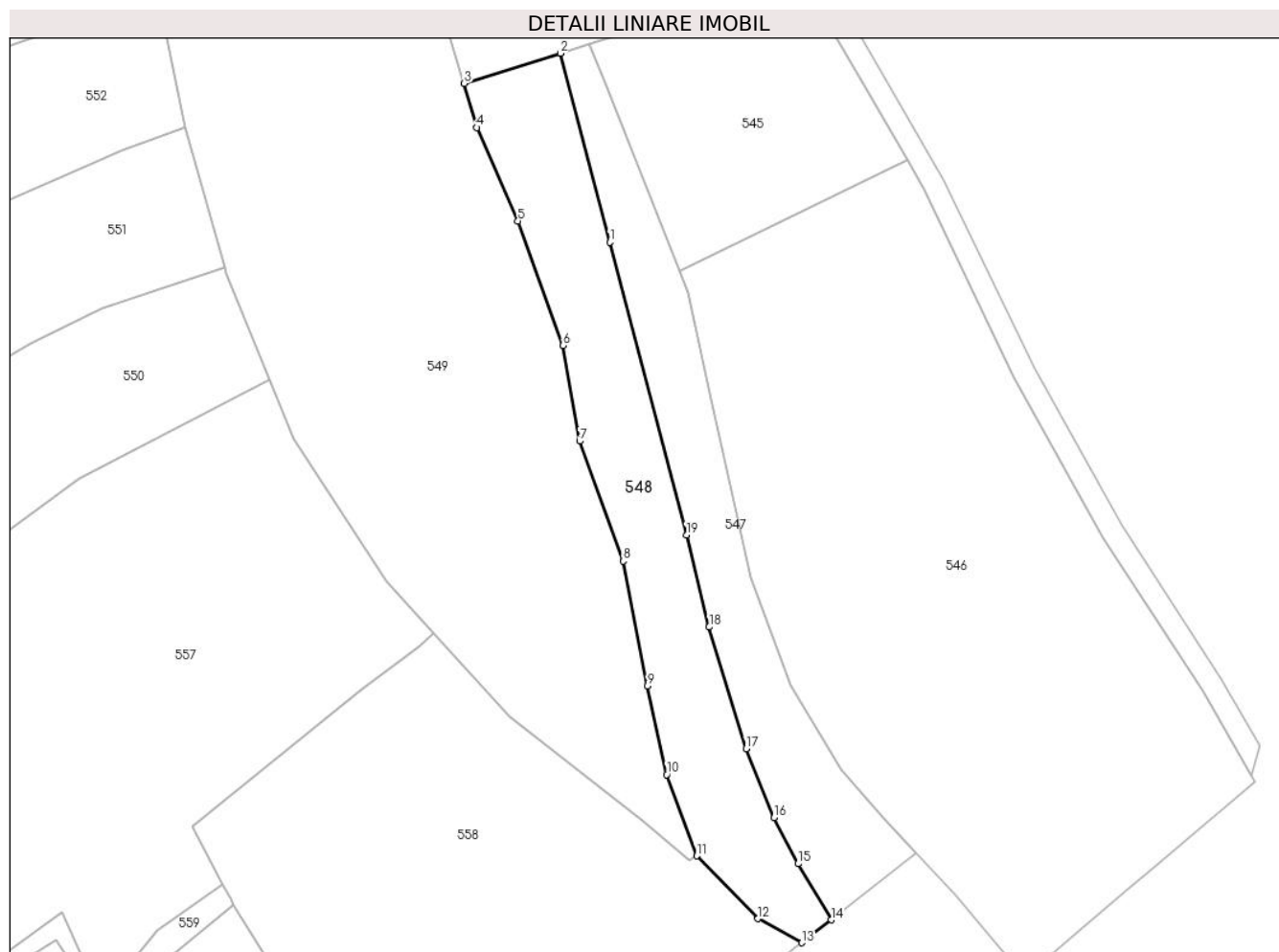
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.790	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.708,597 657.017,886	2	403.700,794 657.047,675	30.794
2	403.700,794 657.047,675	3	403.685,623 657.042,901	15.904
3	403.685,623 657.042,901	4	403.687,604 657.035,954	7.224
4	403.687,604 657.035,954	5	403.694,106 657.021,221	16.104
5	403.694,106 657.021,221	6	403.701,214 657.001,581	20.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.701,214 657.001,581	7	403.703,837 656.986,499	15.308
7	403.703,837 656.986,499	8	403.710,689 656.967,565	20.136
8	403.710,689 656.967,565	9	403.714,52 656.947,897	20.038
9	403.714,52 656.947,897	10	403.717,594 656.933,915	14.316
10	403.717,594 656.933,915	11	403.722,3 656.921,08	13.671
11	403.722,3 656.921,08	12	403.731,991 656.911,187	13.849
12	403.731,991 656.911,187	13	403.738,897 656.907,384	7.884
13	403.738,897 656.907,384	14	403.743,529 656.911,0	5.876
14	403.743,529 656.911,0	15	403.738,322 656.919,855	10.273
15	403.738,322 656.919,855	16	403.734,523 656.927,106	8.186
16	403.734,523 656.927,106	17	403.730,096 656.938,008	11.767
17	403.730,096 656.938,008	18	403.724,264 656.957,166	20.026
18	403.724,264 656.957,166	19	403.720,689 656.971,719	14.986
19	403.720,689 656.971,719	1	403.708,597 657.017,886	47.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Dealul Lazului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.858	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
549 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 54, din 08/01/2025 emis de Comuna Vîma Mică (proces verbal de punere in posesie, Hotararea nr. 945/19.12.1991 a Comisiei Judetene de Fond Funciar Maramures);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Blaga Ioan , lipsa CNP 2) Blaga Gavril , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 14, din 08/01/2025 emis de Comuna Vîma Mică (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Blaga Viorel	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.858	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.668,249 657.098,478	2	403.665,79 657.107,19	9.052
3	403.649,475 657.101,003	4	403.633,159 657.094,817	17.449
5	403.636,398 657.072,033	6	403.637,444 657.055,968	16.099
7	403.641,517 657.036,056	8	403.647,778 657.013,942	22.984
9	403.648,052 657.012,977	10	403.654,922 656.996,192	18.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.665,79 657.107,19	3	403.649,475 657.101,003	17.449
4	403.633,159 657.094,817	5	403.636,398 657.072,033	23.013
6	403.637,444 657.055,968	7	403.641,517 657.036,056	20.324
8	403.647,778 657.013,942	9	403.648,052 657.012,977	1.002
10	403.654,922 656.996,192	11	403.658,735 656.986,875	10.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.658,735 656.986,875	12	403.673,368 656.964,356	26.856
13	403.680,876 656.956,13	14	403.692,718 656.943,156	17.565
15	403.713,692 656.926,723	16	403.721,06 656.920,406	9.705
17	403.722,3 656.921,08	18	403.717,594 656.933,915	13.671
19	403.714,52 656.947,897	20	403.710,689 656.967,565	20.038
21	403.703,837 656.986,499	22	403.701,214 657.001,581	15.308
23	403.694,106 657.021,221	24	403.687,604 657.035,954	16.104
25	403.685,623 657.042,901	1	403.668,249 657.098,478	58.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.673,368 656.964,356	13	403.680,876 656.956,13	11.138
14	403.692,718 656.943,156	15	403.713,692 656.926,723	26.645
16	403.721,06 656.920,406	17	403.722,3 656.921,08	1.411
18	403.717,594 656.933,915	19	403.714,52 656.947,897	14.316
20	403.710,689 656.967,565	21	403.703,837 656.986,499	20.136
22	403.701,214 657.001,581	23	403.694,106 657.021,221	20.887
24	403.687,604 657.035,954	25	403.685,623 657.042,901	7.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Gradina de langa casa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.973	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
550 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 139/2023, din 24/10/2023 emis de Radu A. Podeleanu (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Cara Diana-Daniela	A1

C. Partea III. SARCINI .

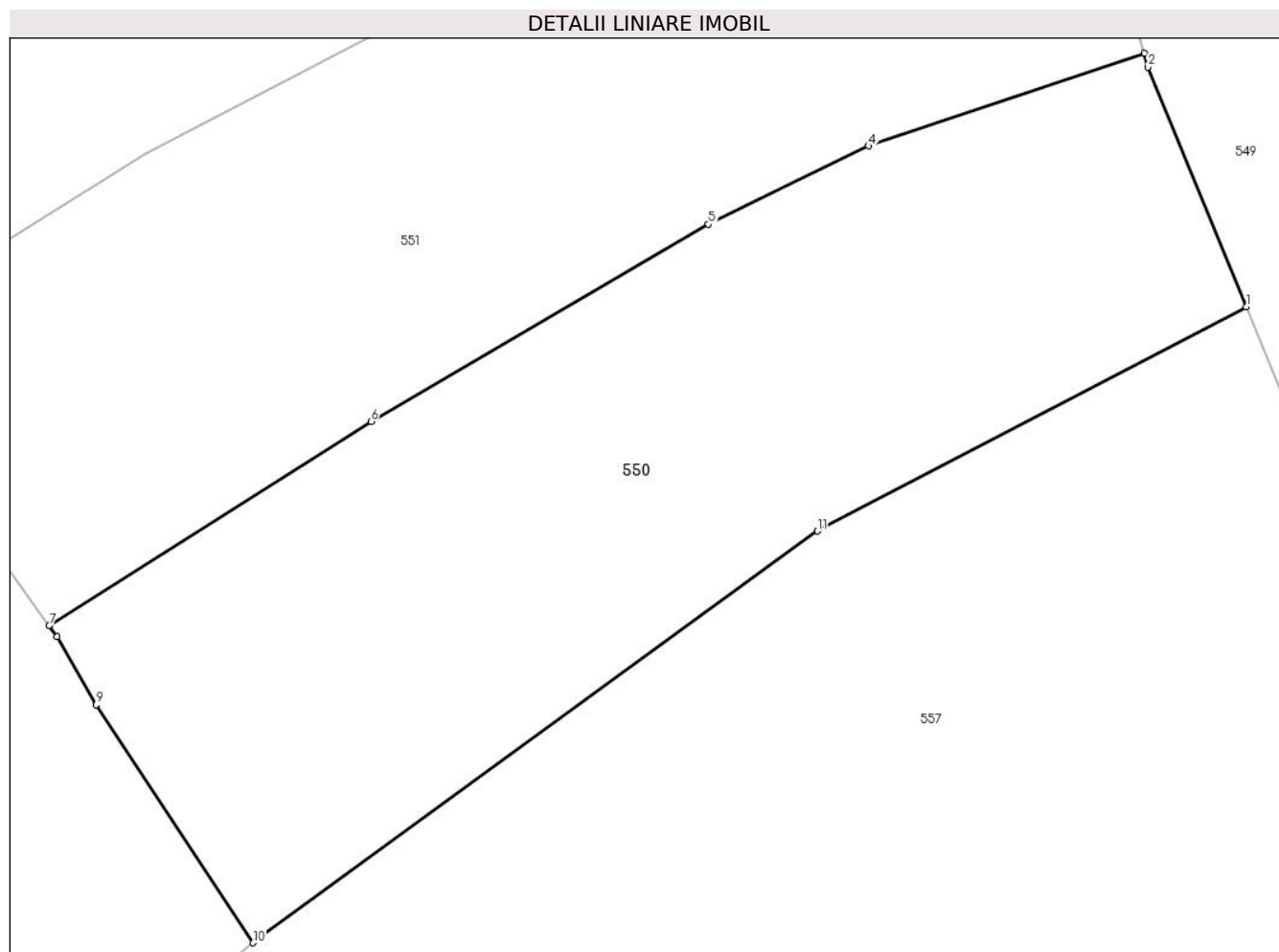
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.973	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.654,922 656.996,192	2	403.648,052 657.012,977	18.136
2	403.648,052 657.012,977	3	403.647,778 657.013,942	1.002
3	403.647,778 657.013,942	4	403.628,476 657.007,461	20.361
4	403.628,476 657.007,461	5	403.617,271 657.001,975	12.476
5	403.617,271 657.001,975	6	403.593,644 656.988,174	27.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.593,644 656.988,174	7	403.571,116 656.973,888	26.676
7	403.571,116 656.973,888	8	403.571,677 656.973,113	0.957
8	403.571,677 656.973,113	9	403.574,415 656.968,363	5.483
9	403.574,415 656.968,363	10	403.585,403 656.951,708	19.953
10	403.585,403 656.951,708	11	403.624,899 656.980,512	48.883
11	403.624,899 656.980,512	1	403.654,922 656.996,192	33.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Gradina din deal"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.106	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
551 / 20/12/2024		
Act Administrativ nr. 44113/5, din 02/12/2010 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Cionca Gavril	A1

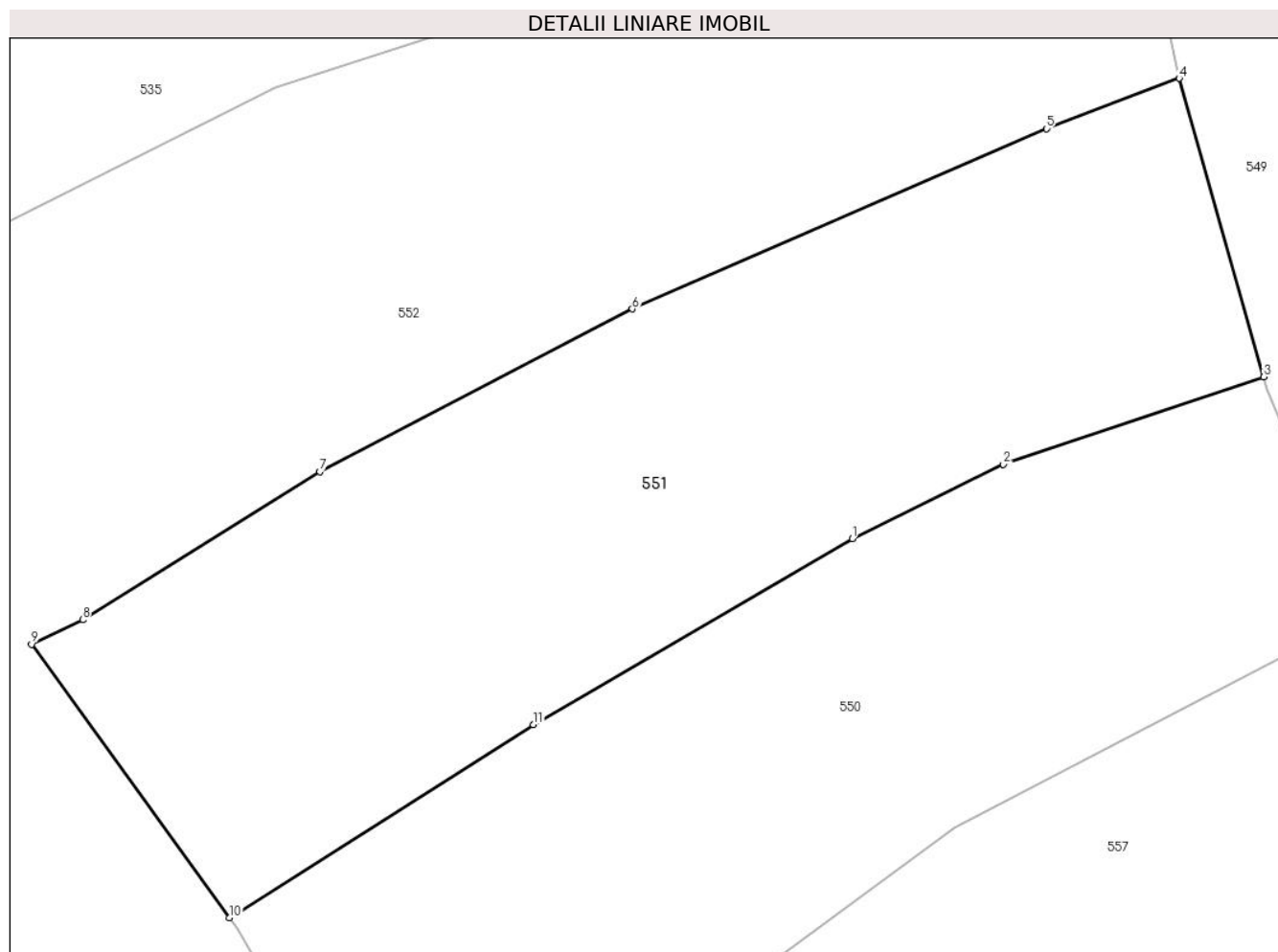
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.106	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.106	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.617,271 657.001,975	2	403.628,476 657.007,461	12.476
2	403.628,476 657.007,461	3	403.647,778 657.013,942	20.361
3	403.647,778 657.013,942	4	403.641,517 657.036,056	22.984
4	403.641,517 657.036,056	5	403.631,668 657.032,327	10.531
5	403.631,668 657.032,327	6	403.600,971 657.018,98	33.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.600,971 657.018,98	7	403.577,82 657.006,915	26.106
7	403.577,82 657.006,915	8	403.560,225 656.995,956	20.729
8	403.560,225 656.995,956	9	403.556,446 656.994,141	4.192
9	403.556,446 656.994,141	10	403.571,116 656.973,888	25.007
10	403.571,116 656.973,888	11	403.593,644 656.988,174	26.676
11	403.593,644 656.988,174	1	403.617,271 657.001,975	27.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Gr. Ia Bodea"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.370	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
552 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 43706/6, din 14/07/2004 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Micu Ana , lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 3077, din 18/12/2024 emis de Comuna Vima Mică (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Bodea Alexandru-Ioan	A1

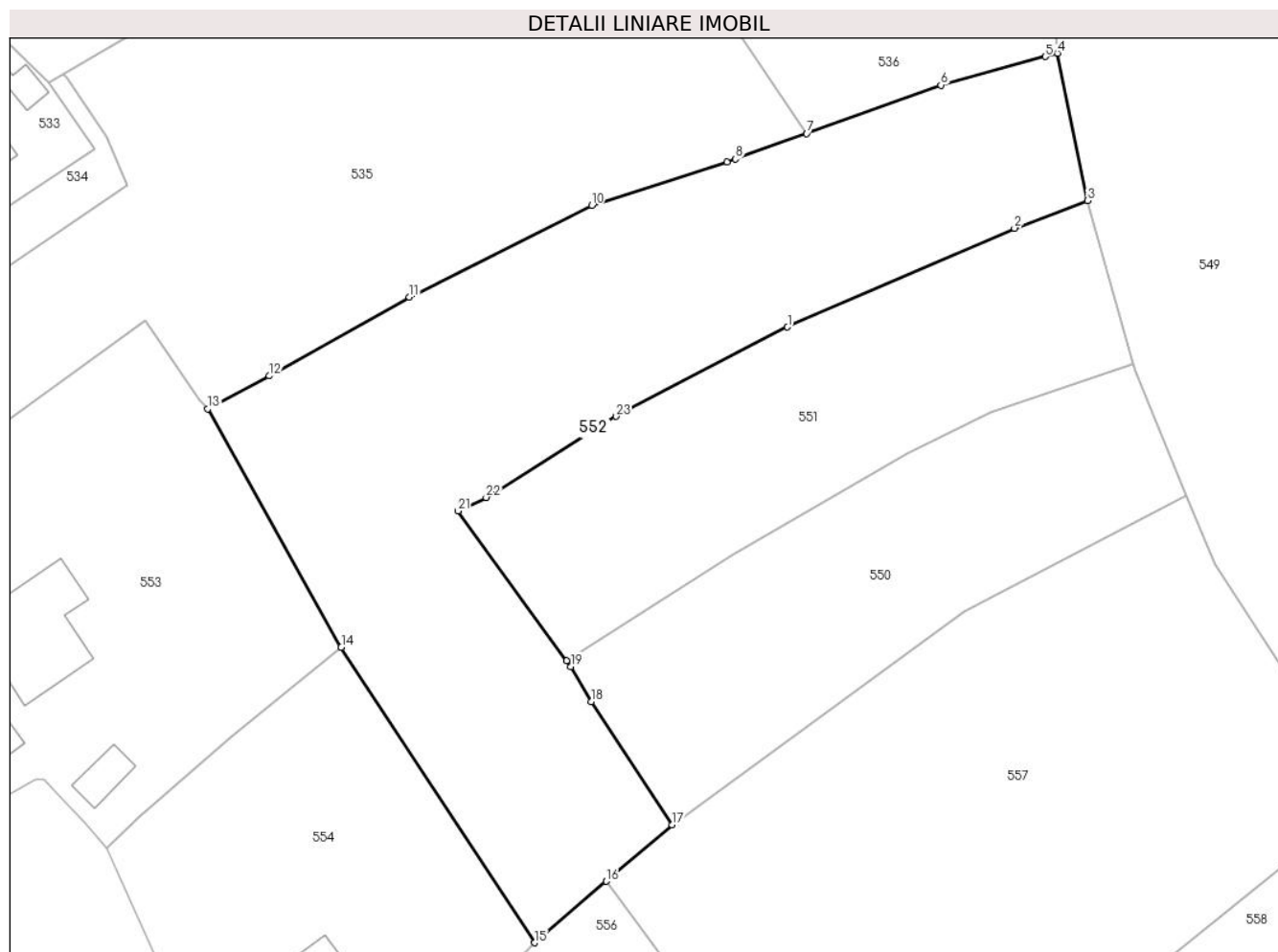
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.370	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.600,971 657.018,98	2	403.631,668 657.032,327	33.473
3	403.641,517 657.036,056	4	403.637,444 657.055,968	20.324
5	403.635,843 657.055,53	6	403.621,717 657.051,661	14.646
7	403.603,586 657.045,143	8	403.593,932 657.041,672	10.259
9	403.592,791 657.041,304	10	403.574,515 657.035,419	19.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.631,668 657.032,327	3	403.641,517 657.036,056	10.531
4	403.637,444 657.055,968	5	403.635,843 657.055,53	1.66
6	403.621,717 657.051,661	7	403.603,586 657.045,143	19.267
8	403.593,932 657.041,672	9	403.592,791 657.041,304	1.199
10	403.574,515 657.035,419	11	403.549,86 657.023,028	27.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.549,86 657.023,028	12	403.530,93 657.012,376	21.721
13	403.522,63 657.007,937	14	403.540,651 656.975,727	36.909
15	403.566,785 656.935,796	16	403.576,502 656.944,1	12.782
17	403.585,403 656.951,708	18	403.574,415 656.968,363	19.953
19	403.571,677 656.973,113	20	403.571,116 656.973,888	0.957
21	403.556,446 656.994,141	22	403.560,225 656.995,956	4.192
23	403.577,82 657.006,915	1	403.600,971 657.018,98	26.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.530,93 657.012,376	13	403.522,63 657.007,937	9.412
14	403.540,651 656.975,727	15	403.566,785 656.935,796	47.723
16	403.576,502 656.944,1	17	403.585,403 656.951,708	11.709
18	403.574,415 656.968,363	19	403.571,677 656.973,113	5.483
20	403.571,116 656.973,888	21	403.556,446 656.994,141	25.007
22	403.560,225 656.995,956	23	403.577,82 657.006,915	20.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vima Mica, Nr. 203, Jud. Maramures, "Gradina Casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50509	2.644	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50509-C1	Loc. Vima Mica, Nr. 203, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Casa de locuit tip Dp+P. Edificata in anul 1972.
A1.2	50509-C2	Loc. Vima Mica, Nr. 203, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Anexa tip Dp+P. Edificata in anul 1967.
A1.3	50509-C3	Loc. Vima Mica, Nr. 203, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa tip P. Edificata in anul 1999.
A1.4	50509-C4	Loc. Vima Mica, Nr. 203, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa tip P, an 1999.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2943 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 130, din 28/02/2024 emis de NP Podeleanu Radu Aurel;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CARA ANDREI-VASILE , si sotia 2) CARA GABRIELA-IOANA , bun comun <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 2943/08.03.2024 din CF 50509 Vima Mica</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
553 / 20/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CARA ANDREI-VASILE , si sotia 2) CARA GABRIELA-IOANA , bun comun	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

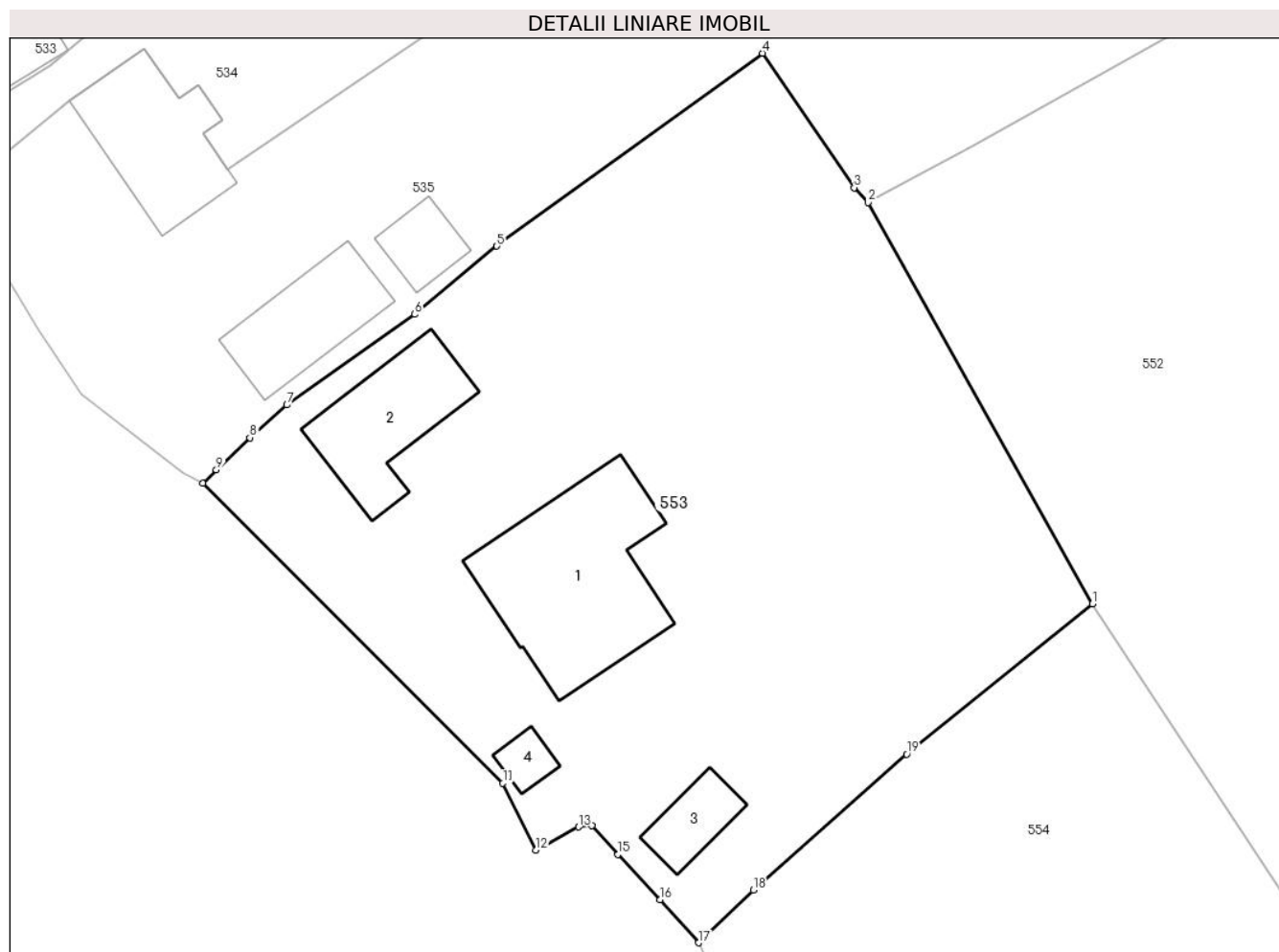
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50509	2.644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.476	-	-	-	
2	faneata	DA	1.168	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50509-C1	construcții de locuințe	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Casa de locuit tip Dp+P. Edificata in anul 1972.
A1.2	50509-C2	construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Anexa tip Dp+P. Edificata in anul 1967.
A1.3	50509-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa tip P. Edificata in anul 1999.
A1.4	50509-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa tip P, an 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.540,651 656.975,727	2	403.522,63 657.007,937	36.909
2	403.522,63 657.007,937	3	403.521,506 657.009,123	1.634
3	403.521,506 657.009,123	4	403.514,156 657.019,913	13.056
4	403.514,156 657.019,913	5	403.492,814 657.004,433	26.365
5	403.492,814 657.004,433	6	403.486,203 656.998,963	8.581
6	403.486,203 656.998,963	7	403.475,954 656.991,683	12.571
7	403.475,954 656.991,683	8	403.472,975 656.989,059	3.97
8	403.472,975 656.989,059	9	403.470,283 656.986,475	3.731
9	403.470,283 656.986,475	10	403.469,205 656.985,399	1.523
10	403.469,205 656.985,399	11	403.493,3 656.961,323	34.062
11	403.493,3 656.961,323	12	403.495,967 656.955,952	5.997
12	403.495,967 656.955,952	13	403.499,376 656.957,826	3.89
13	403.499,376 656.957,826	14	403.500,469 656.957,932	1.098
14	403.500,469 656.957,932	15	403.502,554 656.955,625	3.11
15	403.502,554 656.955,625	16	403.505,927 656.951,995	4.955
16	403.505,927 656.951,995	17	403.509,009 656.948,527	4.64
17	403.509,009 656.948,527	18	403.513,409 656.952,761	6.106
18	403.513,409 656.952,761	19	403.525,718 656.963,659	16.44
19	403.525,718 656.963,659	1	403.540,651 656.975,727	19.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vima Mica, Nr. 202, Jud. Maramures, "Gradina casei si Curtea casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50139	2.645	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50139-C1	Loc. Vima Mica, Nr. 202, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASA DE LOCUIT TIP D+P.
A1.2	50139-C2	Loc. Vima Mica, Nr. 202, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA TIP P.
A1.3	50139-C3	Loc. Vima Mica, Nr. 202, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA TIP P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8227 / 27/12/2012		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 44113/5, din 02/12/2010 emis de Comisia judeteana de fond funciar Maramures (Documentatie cadastrala vizata de O.C.P.I. Maramures sub nr. 8227 din 27.12.2012, Declaratie notariala aut. sub nr. 1938 din 22.10.2012 de N.P. Calin R.A. Podeleanu, Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1756 din 18.12.2012 eliberat de Primaria com. Vima Mica si Autorizatie de construire nr. 14 din 17.06.1998 eliberata de Consiliul Local al com. Vima Mica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 si a Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIONCA GAVRIL, bun propriu OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 8227/27.12.2012 din CF 50139 Vima Mica	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CIONCA GAVRIL OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 8227/27.12.2012 din CF 50139 Vima Mica	A1.1, A1.2, A1.3

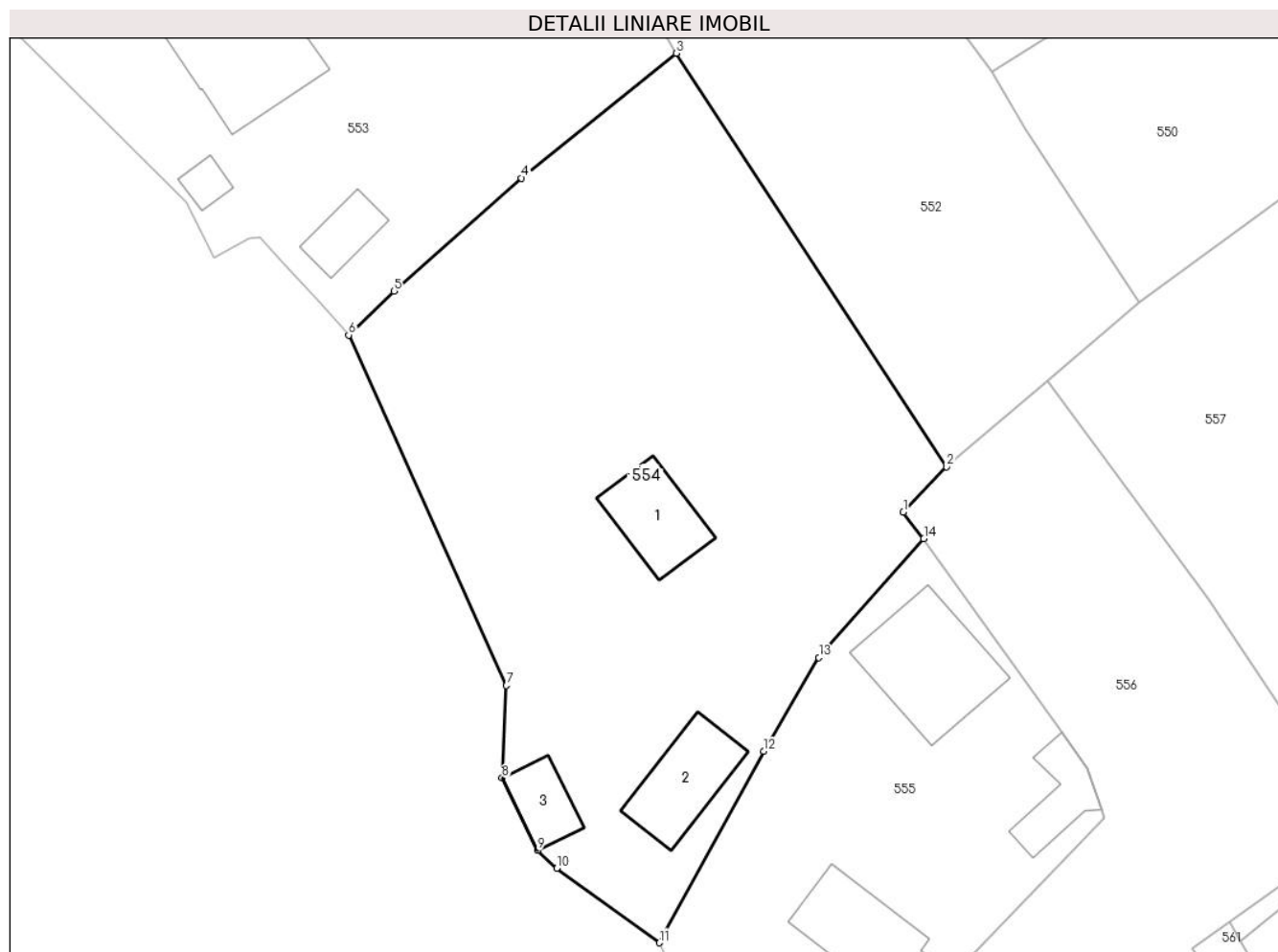
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50139	2.645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	945	-	-	-	
2	faneata	DA	605	-	-	-	
3	arabil	DA	1.095	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50139-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASA DE LOUIT TIP D+P.
A1.2	50139-C2	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA TIP P.
A1.3	50139-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA TIP P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.562,595 656.931,434	2	403.566,785 656.935,796	6.048
2	403.566,785 656.935,796	3	403.540,651 656.975,727	47.723
3	403.540,651 656.975,727	4	403.525,718 656.963,659	19.2
4	403.525,718 656.963,659	5	403.513,409 656.952,761	16.44
5	403.513,409 656.952,761	6	403.509,009 656.948,527	6.106
6	403.509,009 656.948,527	7	403.524,253 656.914,702	37.101
7	403.524,253 656.914,702	8	403.523,829 656.905,776	8.936
8	403.523,829 656.905,776	9	403.527,259 656.898,77	7.8
9	403.527,259 656.898,77	10	403.529,104 656.897,047	2.525
10	403.529,104 656.897,047	11	403.539,032 656.889,864	12.254
11	403.539,032 656.889,864	12	403.549,107 656.908,343	21.047
12	403.549,107 656.908,343	13	403.554,432 656.917,4	10.506
13	403.554,432 656.917,4	14	403.564,567 656.928,882	15.315
14	403.564,567 656.928,882	1	403.562,595 656.931,434	3.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vima Mica, Nr. 201, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.287	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vima Mica, Nr. 201, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Casa tip S+P, an 1980.
A1.2		Loc. Vima Mica, Nr. 201, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa tip P, an 1980.
A1.3		Loc. Vima Mica, Nr. 201, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexa tip S+P, an 1948.
A1.4		Loc. Vima Mica, Nr. 201, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa tip P, an 1990.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
555 / 20/01/2025		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 117, din 20/01/2025 emis de Comuna Vima Mică (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Bodea Alexandru-loan	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Bodea Alexandru-loan	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

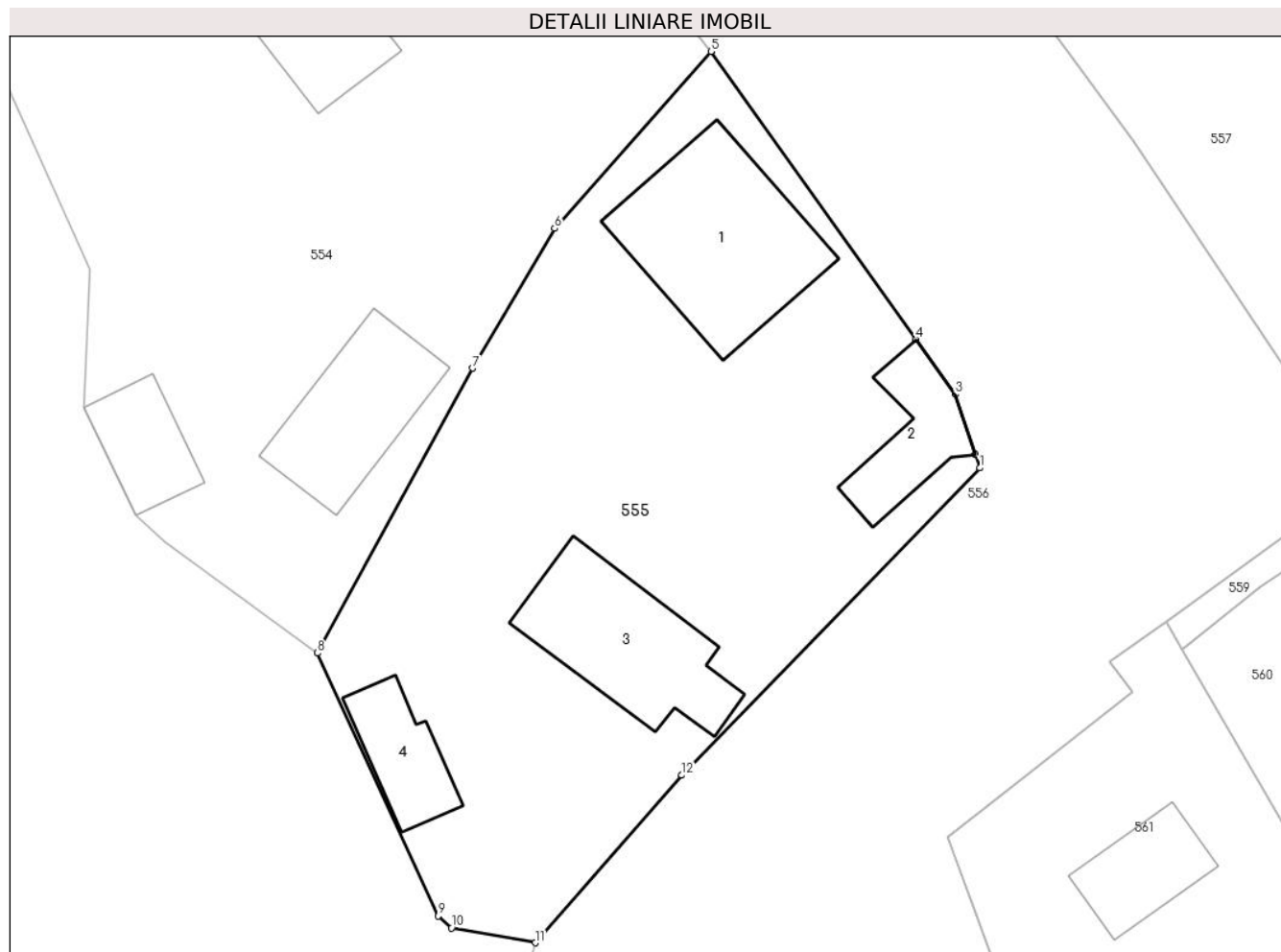
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.287	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Casa tip S+P, an 1980.
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa tip P, an 1980.
A1.3		construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexa tip S+P, an 1948.
A1.4		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa tip P, an 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.582,018 656.901,868	2	403.581,73 656.902,732	0.911
2	403.581,73 656.902,732	3	403.580,421 656.906,653	4.134
3	403.580,421 656.906,653	4	403.577,88 656.910,216	4.377
4	403.577,88 656.910,216	5	403.564,567 656.928,882	22.927
5	403.564,567 656.928,882	6	403.554,432 656.917,4	15.315
6	403.554,432 656.917,4	7	403.549,107 656.908,343	10.506
7	403.549,107 656.908,343	8	403.539,032 656.889,864	21.047
8	403.539,032 656.889,864	9	403.546,851 656.872,821	18.751
9	403.546,851 656.872,821	10	403.547,729 656.872,045	1.172
10	403.547,729 656.872,045	11	403.553,167 656.871,079	5.523
11	403.553,167 656.871,079	12	403.562,671 656.881,942	14.434
12	403.562,671 656.881,942	1	403.582,018 656.901,868	27.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vima Mica, Jud. Maramures, "Gradina Casii Vechi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.848	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
556 / 20/12/2024		
Act Administrativ nr. 10186, din 06/06/2007 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Pop Rozalia	A1

C. Partea III. SARCINI .

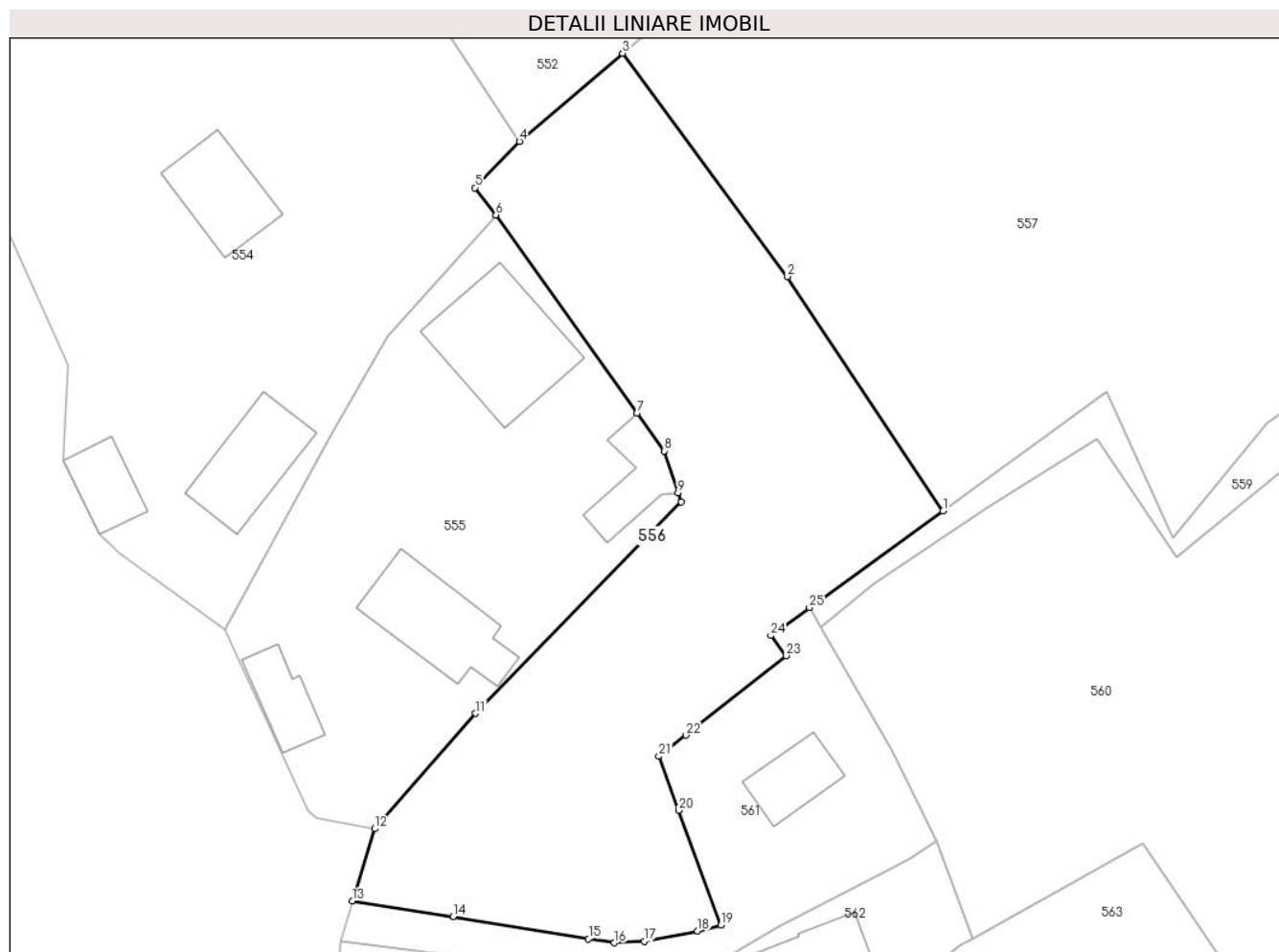
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	915	-	-	-	
2	faneata	DA	331	-	-	-	
3	faneata	NU	602	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.606,71 656.901,004	2	403.592,034 656.923,079	26.509
3	403.576,502 656.944,1	4	403.566,785 656.935,796	12.782
5	403.562,595 656.931,434	6	403.564,567 656.928,882	3.225
7	403.577,88 656.910,216	8	403.580,421 656.906,653	4.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	403.592,034 656.923,079	3	403.576,502 656.944,1	26.137
4	403.566,785 656.935,796	5	403.562,595 656.931,434	6.048
6	403.564,567 656.928,882	7	403.577,88 656.910,216	22.927
8	403.580,421 656.906,653	9	403.581,73 656.902,732	4.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	403.581,73 656.902,732	10	403.582,018 656.901,868	0.911
11	403.562,671 656.881,942	12	403.553,167 656.871,079	14.434
13	403.551,036 656.864,273	14	403.560,542 656.862,823	9.616
15	403.573,295 656.860,711	16	403.575,735 656.860,342	2.468
17	403.578,562 656.860,479	18	403.583,589 656.861,438	5.118
19	403.585,782 656.862,001	20	403.581,787 656.872,808	11.522
21	403.579,926 656.877,906	22	403.582,461 656.879,884	3.215
23	403.591,9 656.887,377	24	403.590,472 656.889,271	2.372
25	403.594,111 656.891,9	1	403.606,71 656.901,004	15.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	403.582,018 656.901,868	11	403.562,671 656.881,942	27.773
12	403.553,167 656.871,079	13	403.551,036 656.864,273	7.132
14	403.560,542 656.862,823	15	403.573,295 656.860,711	12.927
16	403.575,735 656.860,342	17	403.578,562 656.860,479	2.83
18	403.583,589 656.861,438	19	403.585,782 656.862,001	2.264
20	403.581,787 656.872,808	21	403.579,926 656.877,906	5.427
22	403.582,461 656.879,884	23	403.591,9 656.887,377	12.052
24	403.590,472 656.889,271	25	403.594,111 656.891,9	4.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 557**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Gradina"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50268	5.126	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3071 / 20/04/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentic nr. 866, din 19/04/2018 emis de N.P. Podeleanu Radu Calin Anton;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUS ZOICA-PARASCHIVA , casatorita cu 2) RUS GABRIEL , bun comun	A1
<i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 3071/20.04.2018 din CF 50268 Vima Mica</i>		

C. Partea III. SARCINI .

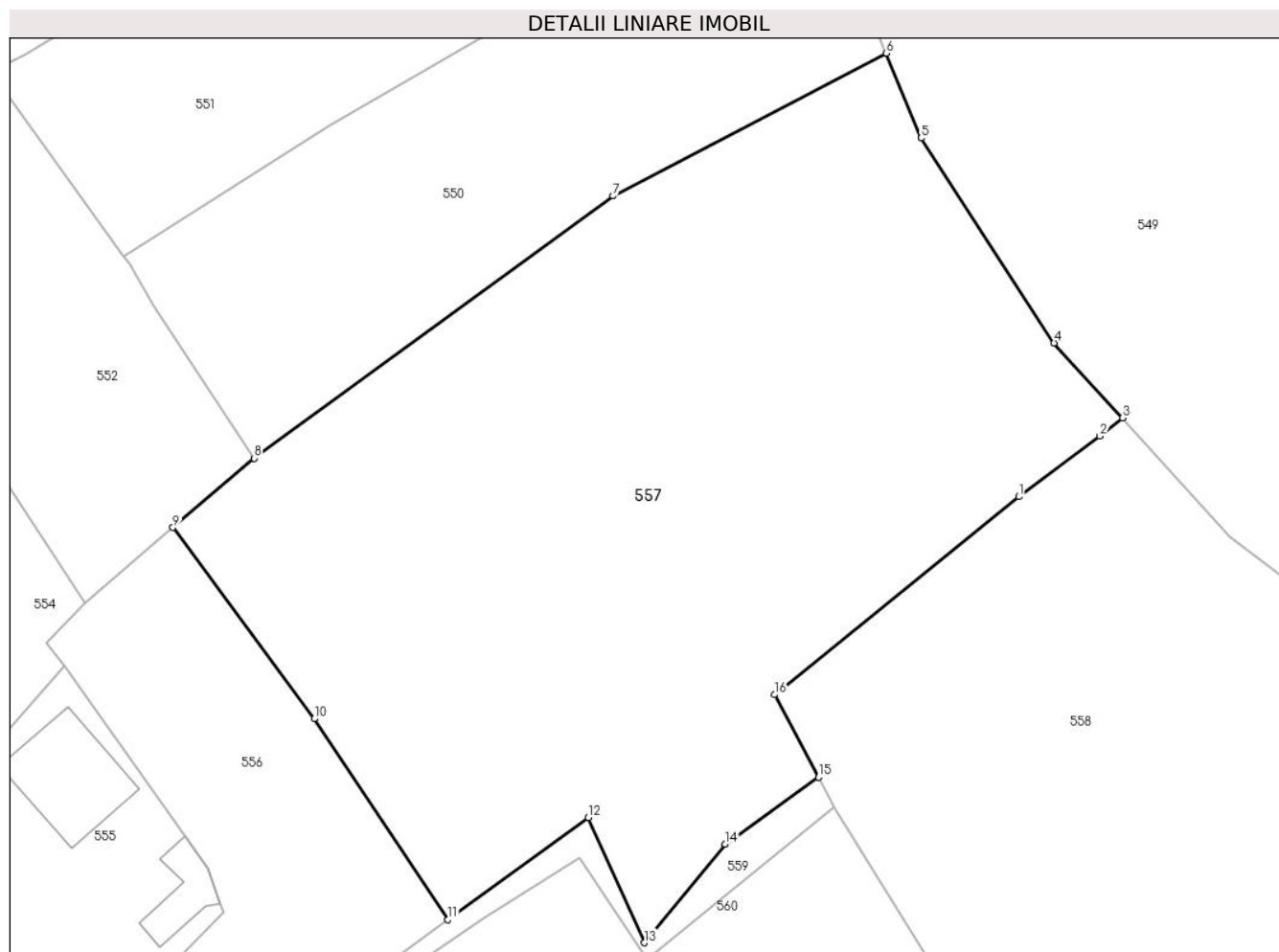
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50268	5.126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.126	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.669,484 656.947,481	2	403.678,407 656.954,139	11.133
2	403.678,407 656.954,139	3	403.680,876 656.956,13	3.172
3	403.680,876 656.956,13	4	403.673,368 656.964,356	11.138
4	403.673,368 656.964,356	5	403.658,735 656.986,875	26.856
5	403.658,735 656.986,875	6	403.654,922 656.996,192	10.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.654,922 656.996,192	7	403.624,899 656.980,512	33.871
7	403.624,899 656.980,512	8	403.585,403 656.951,708	48.883
8	403.585,403 656.951,708	9	403.576,502 656.944,1	11.709
9	403.576,502 656.944,1	10	403.592,034 656.923,079	26.137
10	403.592,034 656.923,079	11	403.606,71 656.901,004	26.509
11	403.606,71 656.901,004	12	403.622,16 656.912,231	19.099
12	403.622,16 656.912,231	13	403.628,33 656.898,479	15.073
13	403.628,33 656.898,479	14	403.637,198 656.909,306	13.995
14	403.637,198 656.909,306	15	403.647,455 656.916,662	12.622
15	403.647,455 656.916,662	16	403.642,628 656.925,731	10.273
16	403.642,628 656.925,731	1	403.669,484 656.947,481	34.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "In Balta"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
558 / 17/12/2024		
Act Administrativ nr. 6049/89, din 11/11/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Cindea Grigore, lipsa CNP 2) Cindea Ioan, lipsa CNP 3) Cindea Alexandru, lipsa CNP 4) Cindea Aurel, lipsa CNP 5) Sunea Ana, lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 3063, din 17/12/2024 emis de Comuna Vîma Mică (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Cîndea Grigore	A1

C. Partea III. SARCINI .

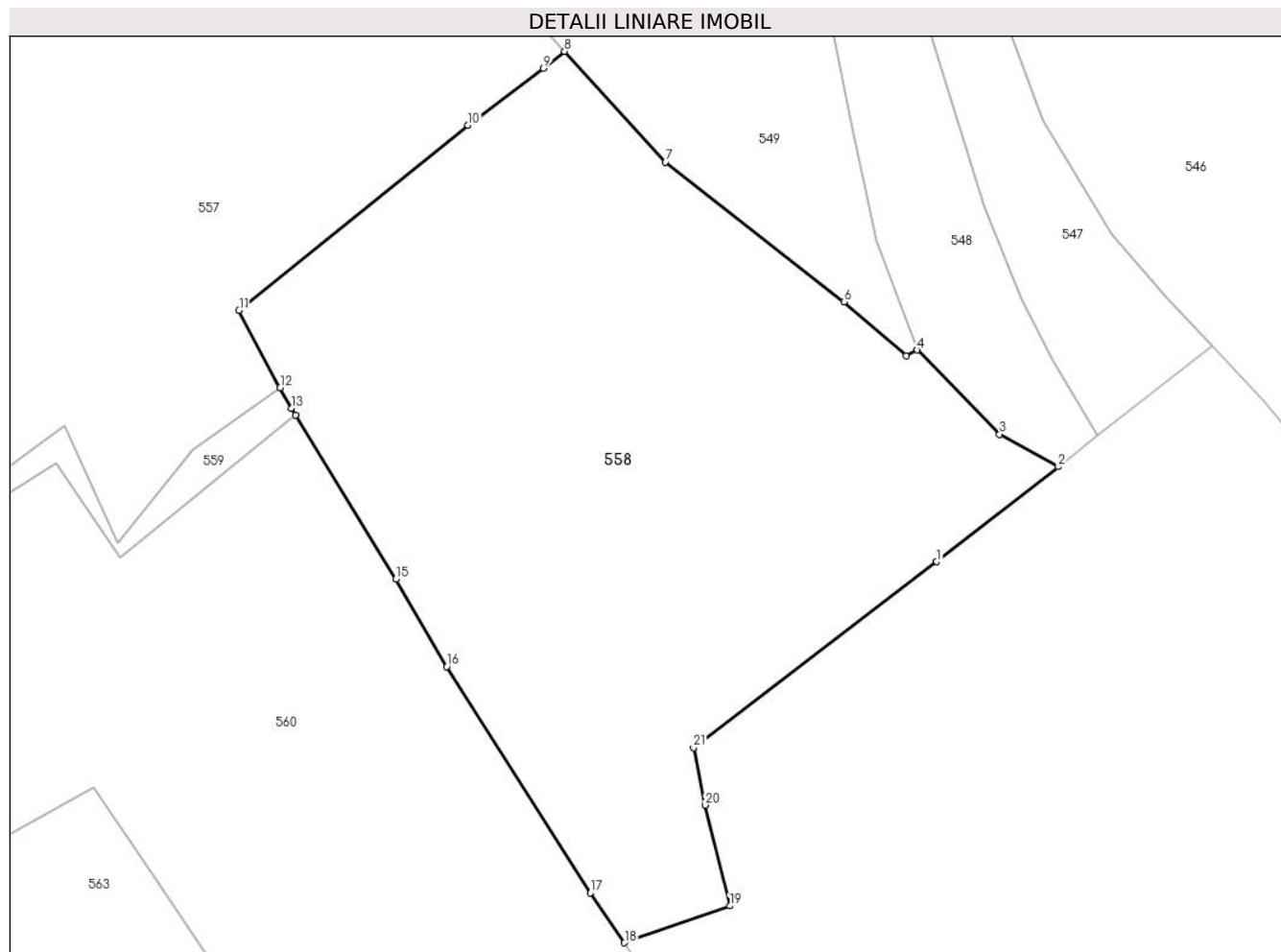
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.724,616 656.896,237	2	403.738,897 656.907,384	18.116
3	403.731,991 656.911,187	4	403.722,3 656.921,08	13.849
5	403.721,06 656.920,406	6	403.713,692 656.926,723	9.705
7	403.692,718 656.943,156	8	403.680,876 656.956,13	17.565
9	403.678,407 656.954,139	10	403.669,484 656.947,481	11.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.738,897 656.907,384	3	403.731,991 656.911,187	7.884
4	403.722,3 656.921,08	5	403.721,06 656.920,406	1.411
6	403.713,692 656.926,723	7	403.692,718 656.943,156	26.645
8	403.680,876 656.956,13	9	403.678,407 656.954,139	3.172
10	403.669,484 656.947,481	11	403.642,628 656.925,731	34.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	403.642,628 656.925,731	12	403.647,455 656.916,662	10.273
13	403.648,759 656.914,212	14	403.649,239 656.913,431	0.917
15	403.661,066 656.894,192	16	403.667,001 656.883,899	11.882
17	403.683,884 656.857,326	18	403.687,911 656.851,499	7.083
19	403.700,289 656.855,821	20	403.697,365 656.867,665	12.2
21	403.696,026 656.874,407	1	403.724,616 656.896,237	35.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	403.647,455 656.916,662	13	403.648,759 656.914,212	2.776
14	403.649,239 656.913,431	15	403.661,066 656.894,192	22.584
16	403.667,001 656.883,899	17	403.683,884 656.857,326	31.483
18	403.687,911 656.851,499	19	403.700,289 656.855,821	13.111
20	403.697,365 656.867,665	21	403.696,026 656.874,407	6.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		191	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
559 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

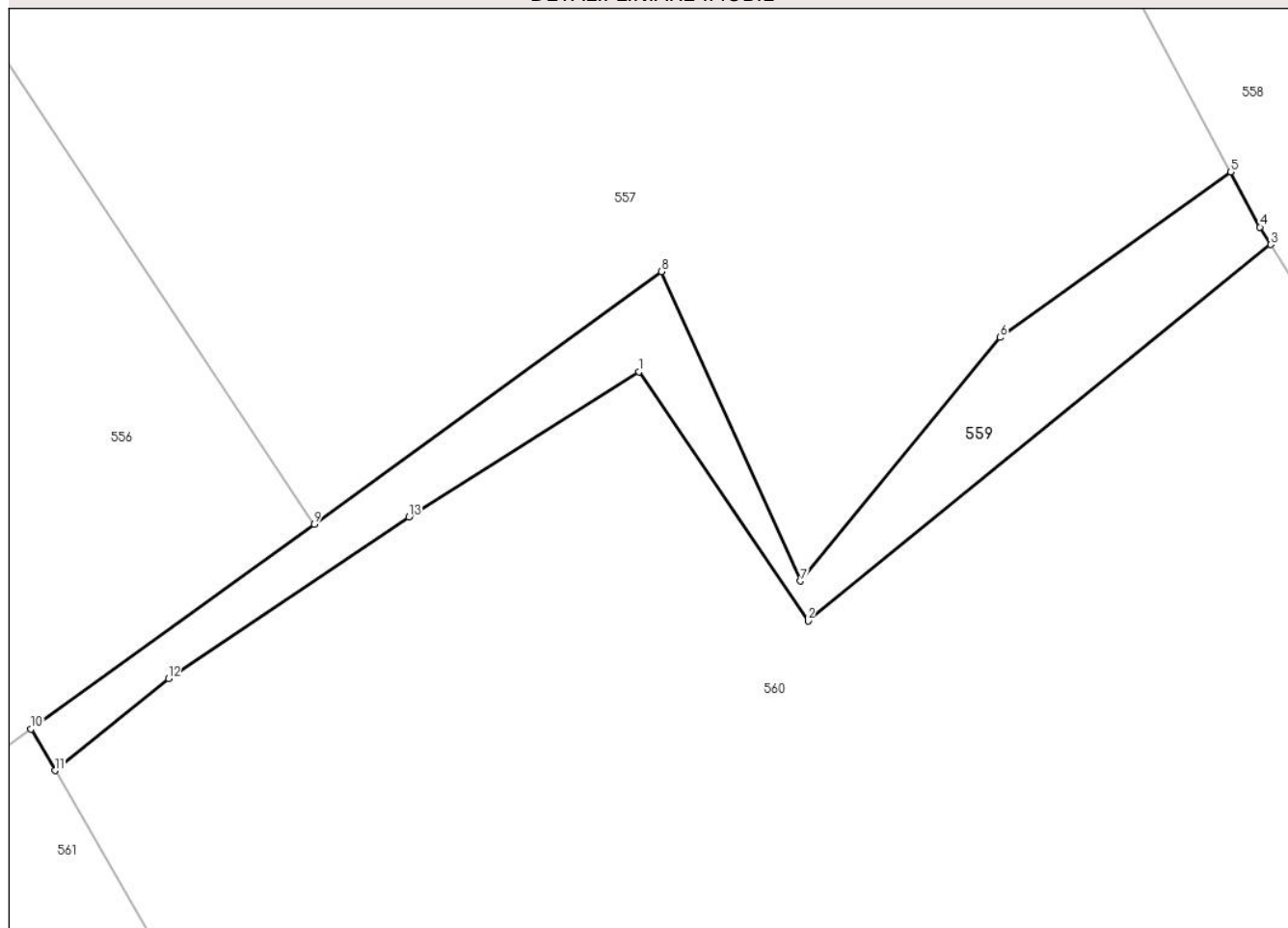
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	191	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.621,155 656.907,781	2	403.628,664 656.896,706	13.381
2	403.628,664 656.896,706	3	403.649,239 656.913,431	26.515
3	403.649,239 656.913,431	4	403.648,759 656.914,212	0.917
4	403.648,759 656.914,212	5	403.647,455 656.916,662	2.776
5	403.647,455 656.916,662	6	403.637,198 656.909,306	12.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	403.637,198 656.909,306	7	403.628,33 656.898,479	13.995
7	403.628,33 656.898,479	8	403.622,16 656.912,231	15.073
8	403.622,16 656.912,231	9	403.606,71 656.901,004	19.099
9	403.606,71 656.901,004	10	403.594,111 656.891,9	15.544
10	403.594,111 656.891,9	11	403.595,18 656.890,061	2.127
11	403.595,18 656.890,061	12	403.600,228 656.894,153	6.498
12	403.600,228 656.894,153	13	403.610,918 656.901,327	12.874
13	403.610,918 656.901,327	1	403.621,155 656.907,781	12.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 560**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vima Mica, Jud. Maramures, parcela " Gr. din sus "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50304	4.500	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6495 / 28/08/2018		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1907/53, din 16/11/2002 emis de Comisia Judeteana de fond funciar MM (act notarial nr Declaratie autentificata sub nr. 459 din 17.07.2018, emis de NP Radu Aurel Podeleanu; act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 6495 din 28.08.2018, emis de OCPI MM serviciul cadastru; act administrativ nr Adeverinta nr. 1656 din 28.08.2018, emis de Primaria Vima Mica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza Lege 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÂNDEA IOAN , bun propriu	A1
OBSERVATII: trasnscriis de sub rangul incheierii 6495/28.08.2018 din CF 50304 Vima Mica		

C. Partea III. SARCINI .

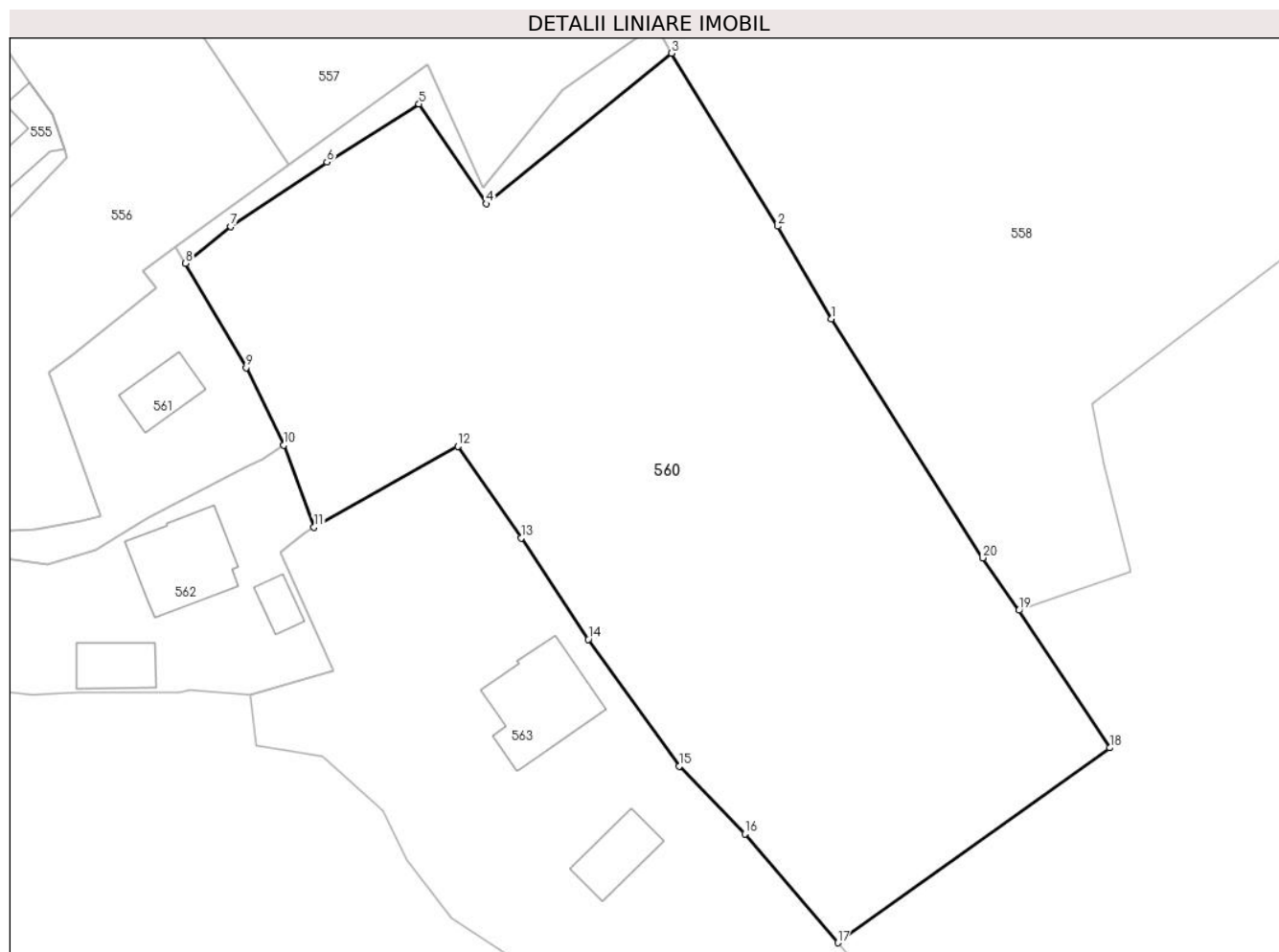
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50304	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.586	-	-	-	
2	faneata	NU	1.914	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	403.667,001 656.883,899	2	403.661,066 656.894,192	11.882
2	403.661,066 656.894,192	3	403.649,239 656.913,431	22.584
3	403.649,239 656.913,431	4	403.628,664 656.896,706	26.515
4	403.628,664 656.896,706	5	403.621,155 656.907,781	13.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	403.621,155 656.907,781	6	403.610,918 656.901,327	12.102
6	403.610,918 656.901,327	7	403.600,228 656.894,153	12.874
7	403.600,228 656.894,153	8	403.595,18 656.890,061	6.498
8	403.595,18 656.890,061	9	403.601,915 656.878,477	13.4
9	403.601,915 656.878,477	10	403.606,137 656.869,876	9.581
10	403.606,137 656.869,876	11	403.609,486 656.860,756	9.716
11	403.609,486 656.860,756	12	403.625,474 656.869,729	18.334
12	403.625,474 656.869,729	13	403.632,513 656.859,522	12.399
13	403.632,513 656.859,522	14	403.640,008 656.848,269	13.521
14	403.640,008 656.848,269	15	403.650,1 656.834,171	17.338
15	403.650,1 656.834,171	16	403.657,406 656.826,639	10.493
16	403.657,406 656.826,639	17	403.667,739 656.814,532	15.917
17	403.667,739 656.814,532	18	403.698,024 656.836,204	37.241
18	403.698,024 656.836,204	19	403.687,911 656.851,499	18.336
19	403.687,911 656.851,499	20	403.683,884 656.857,326	7.083
20	403.683,884 656.857,326	1	403.667,001 656.883,899	31.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vima Mica, Nr. 199, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		580	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vima Mica, Nr. 199, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa tip P, an 1960.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
561 / 20/12/2024			
Act Administrativ nr. 40318/20, din 02/11/1992 emis de Comisia Judeteana Maramures (titlu de proprietate);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Cîmpan Dorel		A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Cîmpan Dorel		A1.1

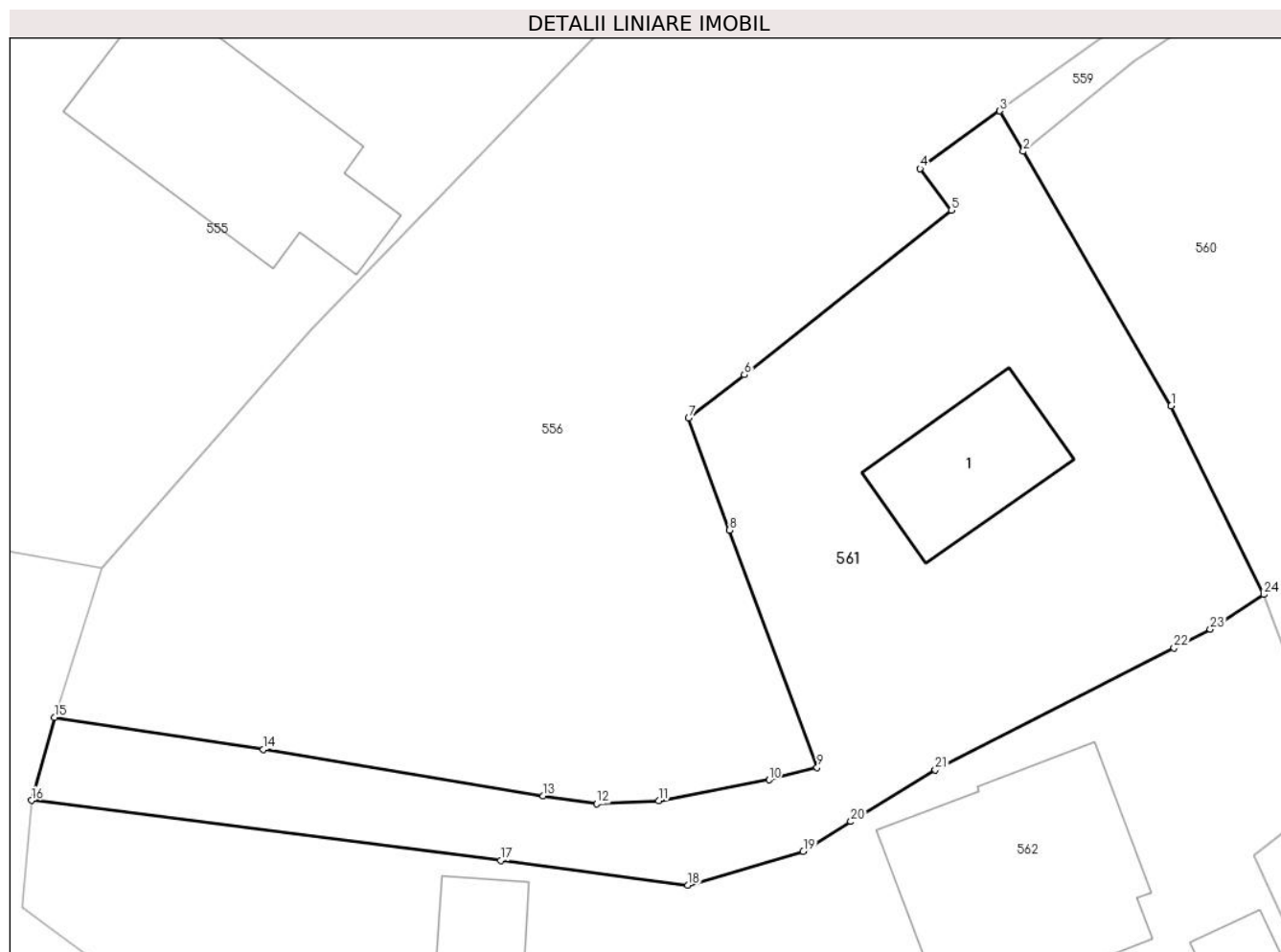
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	580	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa tip P, an 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.601,915 656.878,477	2	403.595,18 656.890,061	13.4
3	403.594,111 656.891,9	4	403.590,472 656.889,271	4.489
5	403.591,9 656.887,377	6	403.582,461 656.879,884	12.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.595,18 656.890,061	3	403.594,111 656.891,9	2.127
4	403.590,472 656.889,271	5	403.591,9 656.887,377	2.372
6	403.582,461 656.879,884	7	403.579,926 656.877,906	3.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	403.579,926 656.877,906	8	403.581,787 656.872,808	5.427
9	403.585,782 656.862,001	10	403.583,589 656.861,438	2.264
11	403.578,562 656.860,479	12	403.575,735 656.860,342	2.83
13	403.573,295 656.860,711	14	403.560,542 656.862,823	12.927
15	403.551,036 656.864,273	16	403.549,982 656.860,503	3.915
17	403.571,356 656.857,763	18	403.579,89 656.856,645	8.607
19	403.585,145 656.858,175	20	403.587,315 656.859,536	2.561
21	403.591,161 656.861,898	22	403.602,046 656.867,44	12.215
23	403.603,701 656.868,292	24	403.606,137 656.869,876	2.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	403.581,787 656.872,808	9	403.585,782 656.862,001	11.522
10	403.583,589 656.861,438	11	403.578,562 656.860,479	5.118
12	403.575,735 656.860,342	13	403.573,295 656.860,711	2.468
14	403.560,542 656.862,823	15	403.551,036 656.864,273	9.616
16	403.549,982 656.860,503	17	403.571,356 656.857,763	21.549
18	403.579,89 656.856,645	19	403.585,145 656.858,175	5.473
20	403.587,315 656.859,536	21	403.591,161 656.861,898	4.513
22	403.602,046 656.867,44	23	403.603,701 656.868,292	1.861
24	403.606,137 656.869,876	1	403.601,915 656.878,477	9.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vima Mica, Nr. 198, Jud. Maramures, "Curtea Casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50269	952	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50269-C1	Loc. Vima Mica, Nr. 198, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Casa de locuit tip D+P+M, edificata in 1973.
A1.2	50269-C2	Loc. Vima Mica, Nr. 198, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa tip P, edificata in 1996.
A1.3	50269-C3	Loc. Vima Mica, Nr. 198, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa tip P, edificata in anul 1960.
A1.4	50269-C4	Loc. Vima Mica, Nr. 198, Jud. Maramures, Curtea Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa tip P, an 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1823 / 02/03/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentic nr. 435, din 01/03/2018 emis de N.P. Podeleanu Radu Calin Anton;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUS ZOICA-PARASCHIVA , casatorita cu 2) RUS GABRIEL , bun comun <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 1823/02.03.2018 din CF 50269 Vima Mica</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
562 / 20/12/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUS ZOICA-PARASCHIVA , casatorita cu 2) RUS GABRIEL , bun comun	A1.4

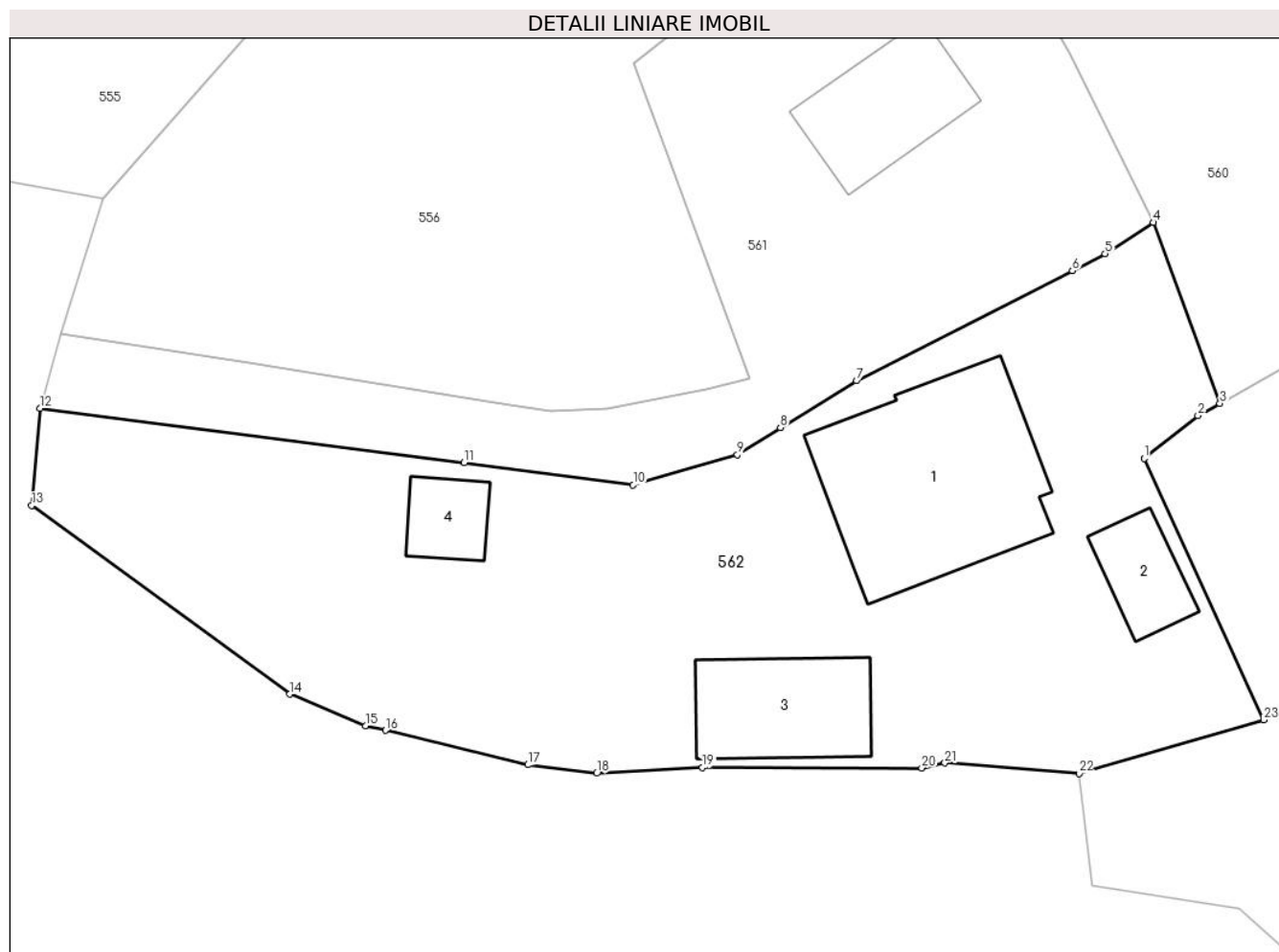
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50269	952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	952	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50269-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Casa de locuit tip D+P+M, edificata in 1973.
A1.2	50269-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa tip P, edificata in 1996.
A1.3	50269-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa tip P, edificata in anul 1960.
A1.4	50269-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa tip P, an 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.605,68 656.857,975	2	403.608,382 656.860,136	3.46
3	403.609,486 656.860,756	4	403.606,137 656.869,876	9.716
5	403.603,701 656.868,292	6	403.602,046 656.867,44	1.861
7	403.591,161 656.861,898	8	403.587,315 656.859,536	4.513
9	403.585,145 656.858,175	10	403.579,89 656.856,645	5.473
11	403.571,356 656.857,763	12	403.549,982 656.860,503	21.549
13	403.549,544 656.855,611	14	403.562,578 656.846,104	16.133
15	403.566,39 656.844,51	16	403.567,405 656.844,27	1.043
17	403.574,572 656.842,535	18	403.578,056 656.842,11	3.51
19	403.583,38 656.842,398	20	403.594,445 656.842,381	11.065
21	403.595,608 656.842,634	22	403.602,377 656.842,097	6.79
23	403.611,699 656.844,81	1	403.605,68 656.857,975	14.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.608,382 656.860,136	3	403.609,486 656.860,756	1.266
4	403.606,137 656.869,876	5	403.603,701 656.868,292	2.906
6	403.602,046 656.867,44	7	403.591,161 656.861,898	12.215
8	403.587,315 656.859,536	9	403.585,145 656.858,175	2.561
10	403.579,89 656.856,645	11	403.571,356 656.857,763	8.607
12	403.549,982 656.860,503	13	403.549,544 656.855,611	4.912
14	403.562,578 656.846,104	15	403.566,39 656.844,51	4.132
16	403.567,405 656.844,27	17	403.574,572 656.842,535	7.374
18	403.578,056 656.842,11	19	403.583,38 656.842,398	5.332
20	403.594,445 656.842,381	21	403.595,608 656.842,634	1.19
22	403.602,377 656.842,097	23	403.611,699 656.844,81	9.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vima Mica, Nr. 197, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.946	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vima Mica, Nr. 197, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa tip D+P, an 1974.
A1.2		Loc. Vima Mica, Nr. 197, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa tip P, an 1974.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
563 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 95/2012, din 02/07/2012 emis de Podeleanu Radu Călin Anton (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Balint Dorel	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

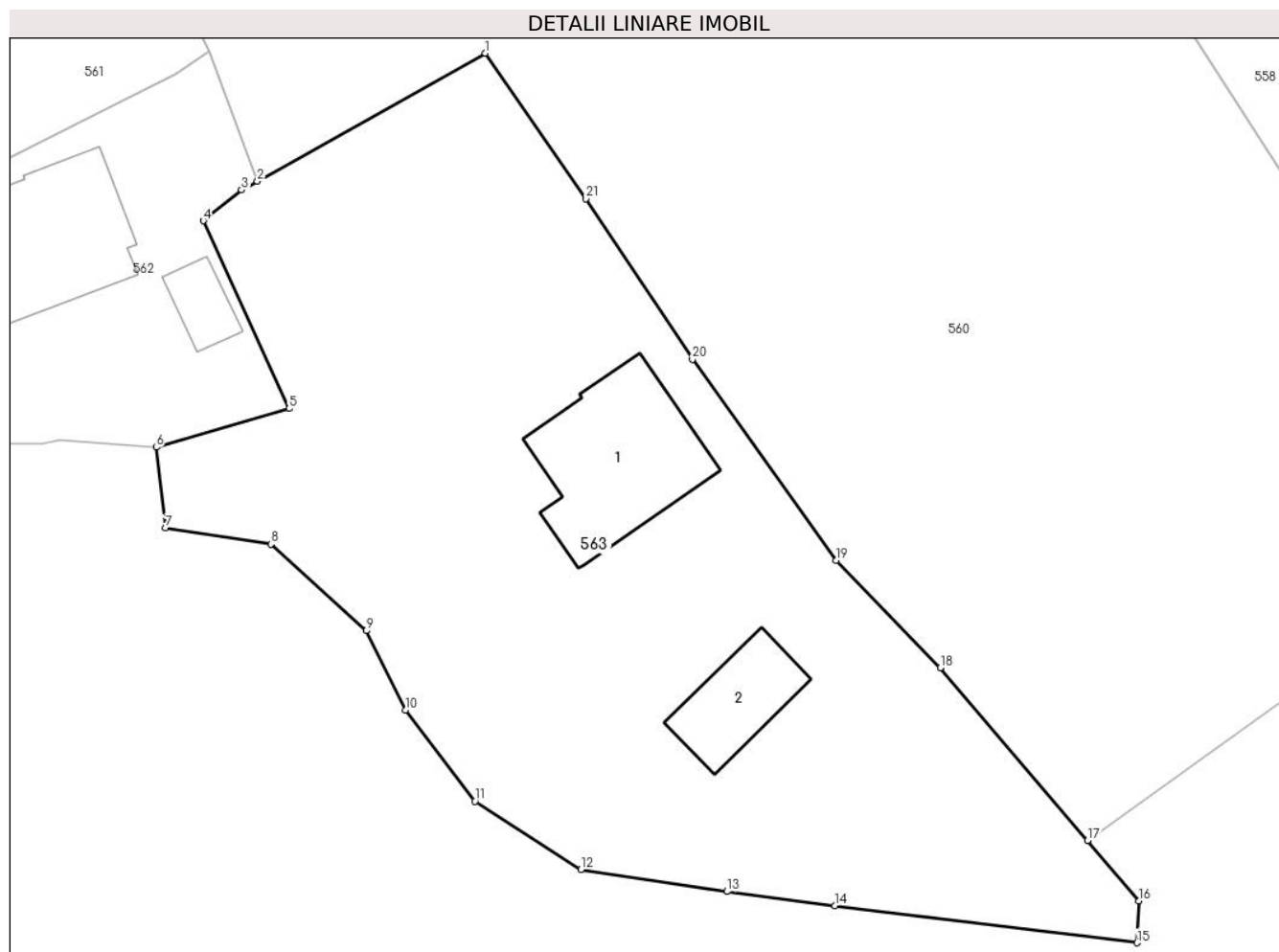
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	540	-	-	-	
2	faneata	DA	1.406	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa tip D+P, an 1974.
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa tip P, an 1974.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.625,474 656.869,729	2	403.609,486 656.860,756	18.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	403.609,486 656.860,756	3	403.608,382 656.860,136	1.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	403.608,382 656.860,136	4	403.605,68 656.857,975	3.46
5	403.611,699 656.844,81	6	403.602,377 656.842,097	9.709
7	403.603,026 656.836,443	8	403.610,443 656.835,312	7.503
9	403.617,116 656.829,227	10	403.619,891 656.823,655	6.225
11	403.624,738 656.817,272	12	403.632,193 656.812,496	8.854
13	403.642,428 656.810,942	14	403.650,019 656.809,941	7.657
15	403.671,213 656.807,351	16	403.671,36 656.810,288	2.941
17	403.667,739 656.814,532	18	403.657,406 656.826,639	15.917
19	403.650,1 656.834,171	20	403.640,008 656.848,269	17.338
21	403.632,513 656.859,522	1	403.625,474 656.869,729	12.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	403.605,68 656.857,975	5	403.611,699 656.844,81	14.476
6	403.602,377 656.842,097	7	403.603,026 656.836,443	5.691
8	403.610,443 656.835,312	9	403.617,116 656.829,227	9.031
10	403.619,891 656.823,655	11	403.624,738 656.817,272	8.015
12	403.632,193 656.812,496	13	403.642,428 656.810,942	10.352
14	403.650,019 656.809,941	15	403.671,213 656.807,351	21.352
16	403.671,36 656.810,288	17	403.667,739 656.814,532	5.579
18	403.657,406 656.826,639	19	403.650,1 656.834,171	10.493
20	403.640,008 656.848,269	21	403.632,513 656.859,522	13.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vima Mica, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
564 / 11/11/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

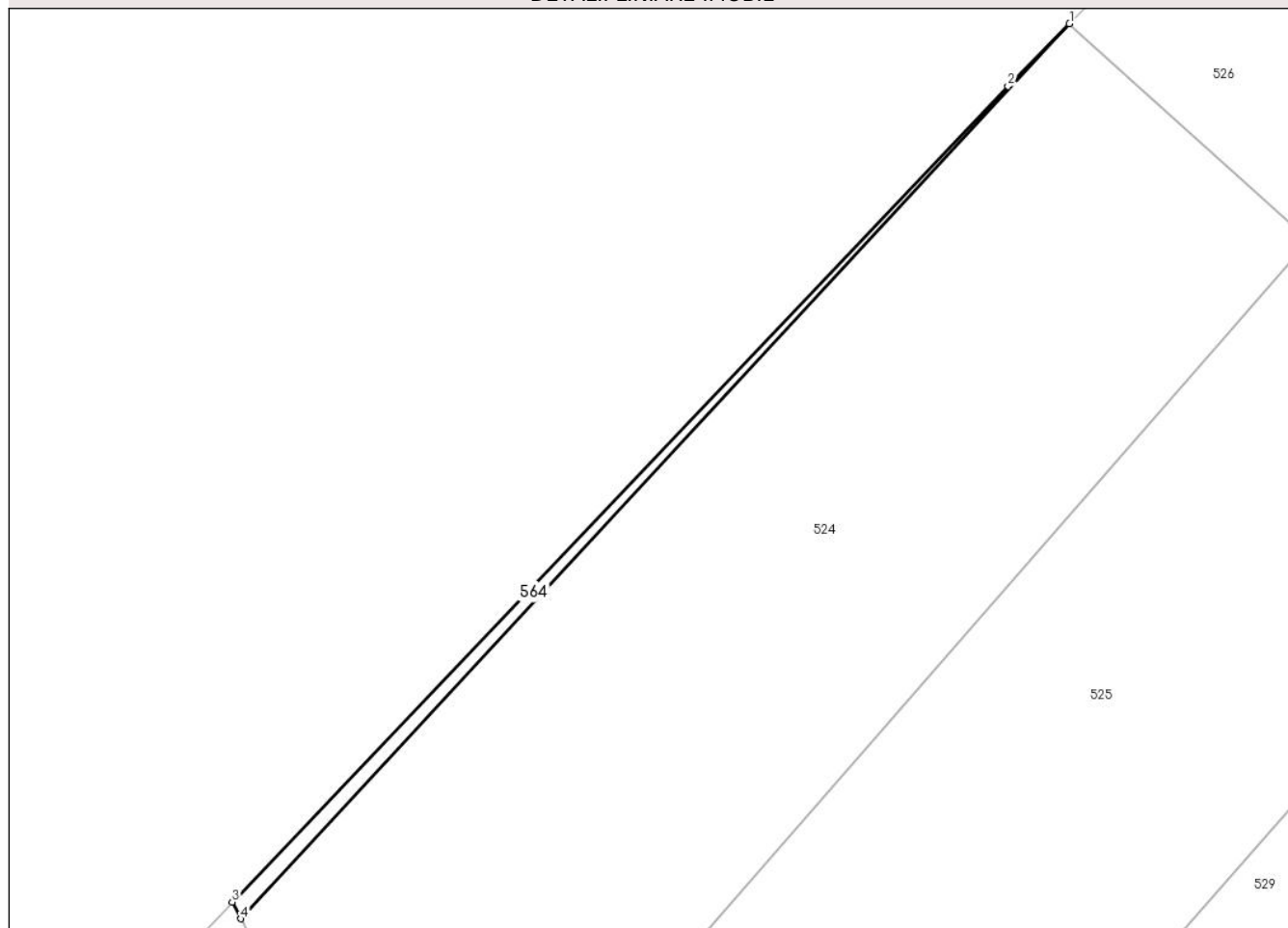
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	24	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	403.482,381 657.214,86	2	403.479,553 657.211,986	4.032
2	403.479,553 657.211,986	3	403.443,935 657.174,557	51.668
3	403.443,935 657.174,557	4	403.444,331 657.173,794	0.86
4	403.444,331 657.173,794	1	403.482,381 657.214,86	55.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

