



Anexa nr. 2 la Referatul nr. 582/31.03.2025

TEMATICA

pentru concursul de ocupare a postului consilier juridic gradul IA

1. CODUL CIVIL:

I. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ:

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată;
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul);
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice.

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute.

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere;
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit).

D. POSESIA

- Dispoziții generale;
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară.

II. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Dispoziții generale;
- Contractul de donație;
- Transmisiunea moștenirii;
- Partajul succesoral;
- Certificatul de moștenitor.

III. CARTEA FUNCİARĂ

IV. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

- **Ipoteca** - Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor.

2. CODUL ADMINISTRATIV:

- Partea a V-a Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale



3. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ:

- Cartea a II-a Procedura contencioasă;
- Cartea a V-a Despre executarea silită - Titlul II Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului - Capitolul II Urmărirea imobiliară;

4. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

5. Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările ulterioare;

6. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările ulterioare;

7. Ordonanța Guvernului nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, aprobată prin Legea nr. 233/2002, cu modificările și completările ulterioare;

8. Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

9. Hotărârea Guvernului nr. 123/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările ulterioare;

10. Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora: Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară.

Elena Mihaela SOPONAR
DIRECTOR

