



RAPORT DE ACTIVITATE O.C.P.I. MARAMUREȘ - ANUL 2022 -

O.C.P.I. Maramureș, împreună cu cele 5 B.C.P.I.-uri din structură, a desfășurat până la data de 31.12.2022 următoarele activități specifice:

I. ACTIVITATEA ORGANIZATORICĂ, FINANCIARĂ, RESURSE UMANE

	Total
1. Venituri din prestări servicii	12.591,70 mii lei
din care:	
- activitatea de cadastru	2.036,92 mii lei
- activitatea de publicitate imobiliară	10.554,03 mii lei
- alte venituri	0,75 mii lei
Respectiv:	
- 4.138,71 mii lei încasări proprii și prin virament în contul instituției, de la persoanele fizice și juridice care au depus cereri la registraturile Birourilor de Carte Funciară;	
- 7.944,64 mii lei viraj în contul ANCPI de către notari;	
- 508,35 mii lei viraj în contul ANCPI prin serviciile on-line ePayment.	

2.1. Execuția bugetară la 31 decembrie 2022 - Activitate curentă mii lei

	Buget	Deschideri	Plăți efective	%
Total, din care:	7118,80	7034,24	6907,38	97,03
Cheltuieli personal	6013,92	5941,00	5862,36	97,48
Cheltuieli materiale	1074,88	1064,64	1016,44	94,56
Alte cheltuieli	30,00	28,60	28,58	95,27
Cheltuieli capital	0,00	0,00	0,00	

2.2 Execuția bugetară la 31 decembrie 2022 - PNCCF mii lei

	Buget	Deschideri	Plăți efective	%
Total, din care:	1834,15	1819,18	1792,92	97,75
Cheltuieli personal	1198,93	1185,49	1179,19	98,35
Cheltuieli materiale	91,55	90,14	70,21	76,69
Transferuri PNCCF	529,27	529,27	529,27	100,00
Alte cheltuieli	14,40	14,28	14,25	98,96
Cheltuieli capital	0,00		0,00	



2.3 Execuția bugetară la 31 decembrie 2022 - POR

mii lei

	Buget	Deschideri	Plăți efective	%
Total, din care:	71,30	66,33	64,96	91,11
Finanțare națională	10,69	9,95	9,75	91,21
Finanțare externă nerambursabilă	60,60	56,38	55,21	91,11

2.4. În cursul anului 2022 s-au efectuat următoarele investiții:

- Nu s-au efectuat investiții

2.5. Plăți către UAT-uri prin PNCCF – 408.671,31 lei (etapa VII) și 120.595.99 lei (cofinanțare)(28/%-2021).

2.6. Punere în aplicare Sentințe Civile

În luna iunie 2022 s-au pus în aplicare Sentințele Civile nr. 1144/2016, 1229,1230,1287/2018, 224/2019, 193/2020, 1292/2020 și anume acordarea personalului instituției, a unor diferențe salariale, în valoare de 215.147 lei.

3. Resurse umane - Situația personalului în anul 2022, la nivelul OCPI Maramureș, s-a prezentat astfel:

Activitate curentă

Evoluția numărului de salariați în anul 2021 (activitate curentă)	Luna	Nr. posturi aprobate	Nr posturi ocupate	Oservatii
	Ianuarie	53	53	2 suspendate din care 1 ocupat
	Februarie	53	53	2 suspendate din care 1 ocupat
	Martie	53	51	2 suspendate din care 1 ocupat, 2 vacante
	Aprilie	53	51	2 suspendate din care 1 ocupat, 2 vacante
	Mai	53	53	2 suspendate din care 1 ocupat
	Iunie	53	52	2 suspendate din care 1 ocupat, 1 vacant
	Iulie	53	52	2 suspendate din care 1 ocupat, 1 vacant
	August	53	53	2 suspendate din care 1 ocupat
	Septembrie	53	53	2 suspendate din care 1 ocupat
	Octombrie	53	53	2 suspendate din care 1 ocupat
	Noiembrie	53	53	2 suspendate din care 1 ocupat
	Decembrie	53	53	2 suspendate din care 1 ocupat
Medie lunară: 52,58 om/lună				

Pagina 2 / 12



Programul Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Evoluția numărului de salariați în anul 2021 (PNCCF)	Luna	Nr. posturi aprobate	Nr posturi ocupate	Oservatii
	Ianuarie	12	12	
	Februarie	12	12	
	Martie	12	12	
	Aprilie	12	12	
	Mai	12	12	
	Iunie	12	12	
	Iulie	12	12	
	August	12	12	
	Septembrie	12	12	
	Octombrie	12	12	
	Noiembrie	12	12	
	Decembrie	12	12	
	Medie lunară: 12 om/lună			

- Dl. [REDACTED] s-a pensionat la data de 22.02.2022;
- Dna. [REDACTED] a încetat raporturile de muncă la data de 01.03.2022;
- Dl. [REDACTED] s-a pensionat la data de 2.06.2022.

În timp ce:

- Dl. [REDACTED] și dna. [REDACTED] au început activitatea în data de 02.05.2022;
- Dna. [REDACTED] a început activitatea în data de 18.07.2022.

II. ACTIVITATEA DE CADASTRU

În organizarea activității serviciului de cadastru din cadrul OCPI Maramureș, în anul 2022, s-a pus accent pe respectarea termenelor de soluționare a cererilor, pe participarea la realizarea digitalizării instituției și pe responsabilizarea și participarea fiecărui angajat la atingerea obiectivelor privind calitatea serviciilor, precum și îmbunătățirea colaborării cu celelalte servicii și cu colaboratorii externi (autorizați, notari, executori).

S-a realizat instruirea continuă a personalului, bazată atât pe analiza concretă a spețelor apărute cât și pe prelucrarea tuturor actelor normative cu legătură în activitatea de cadastru. De asemenea, s-au luat măsuri de organizare a activității, monitorizare, control, stabilire și aplicare de măsuri atât proactive cât și corective.

Cu foarte puține excepții, cauzate de motive obiective, termenele de rezolvare a dosarelor cadastrale au fost respectate.

Până la data de 31.12.2022 au fost recepționate, înregistrate și introduse în baza de date un număr de:

- 1585 planuri de situație, expertize tehnice și avize de specialitate;
- 17525 planuri de amplasament și delimitare;



- 2 PUG;
- 27 PUZ;
- 1 PUD.

Până la data de 31.12.2022:

- au fost emise un număr de 1272 titluri de proprietate pentru suprafața de 2185,3471 ha, din care:
 - 1141 cu suprafața de 1133,2379 ha pentru terenuri agricole;
 - 131 cu suprafața de 1052,1092 ha pentru terenuri forestiere;
 - modificări, rectificări sau anulări parțiale de titluri de proprietate: 67;
 - anulări titluri de proprietate: 2;
 - duplicate titluri de proprietate: 18.

Stațiile GPS permanente de la Baia Mare, integrată în rețeaua Europeană EUREF, cât și cea de la Vișeu de Sus au funcționat în parametrii normali, cu foarte mici întreruperi (nesemnificative) generate de întreruperea alimentării cu energie electrică sau a furnizării internetului.

Situația persoanelor autorizate la nivel de județ:

Total autorizați – 243 PF și 48 PJ (3 inactive și 1 suspendată), din care 6 PF și 11 PJ autorizate în decursul anului 2022.

Persoane autorizate sancționate în anul 2022 – 6, din care:

- persoane fizice autorizate sancționate cu avertisment: 5 ;
- persoane fizice autorizate sancționate cu suspendare pe 3 luni: 1.

Până la data de 31.12.2022 s-au organizat 4 întâlniri directe cu persoanele fizice și juridice autorizate pentru instruire și informare cu privire la modificările legislative și organizatorice. S-a realizat ținerea la curent a persoanelor fizice și juridice autorizate cu modificările legislative cât și cu restricțiile și adaptările funcționalităților aplicației e-terra, prin internet, telefonie cât și individual față în față.

Până la data de 31.12.2022 s-au emis 16 mandate de control a activității persoanelor fizice autorizate și 3 mandate de control a activității persoanelor juridice autorizate.

S-au scanat și introdus în baza de date electronică 16113 schițe de dezmembrare și planuri de amplasament și delimitare realizate în perioada 1930-2022.

S-au introdus în baza de date 19 geometrii.

În decursul anului 2022, personalul serviciului cadastru a participat și la alte activități ce decurg în baza altor legi, altele decât Legea nr. 7/1996, respectiv: comisii de urbanism la nivelul municipiului Baia Mare și al județului (unele desfășurate on-line), comisii de expropriere, comisii de delimitare hotare UAT, activități stabilite prin decizii ale directorului și activități desfășurate la solicitarea ANCPI.

IMPLEMENTAREA OUG 35/2016 (la 31.12. 2022)

La data de 31.12.2022, sunt întăbulate prin PNCCF în județul Maramureș 61.397 imobile. Situația detaliată, pe UAT-uri, în funcție de numărul de imobile recepționate, este prezentată în tabelul nr. 1.



Tabel nr. 1 Situația PNCCF pe UAT-uri la 31.12.2022

Denumire UAT	Nr sectoare recepționate	Nr Imobile recepționate	Suprafata recepționata
ARINIȘ	5	195	79,5212
BĂIUȚ	4	140	39,2121
BÂRSANA	18	4146	1721,7811
BĂSEȘTI	2	228	150,4892
BOCICOIU MARE	1	204	258,6666
BOGDAN VODĂ	9	1480	336,7893
BOTIZA	8	2662	963,8091
BUDEȘTI	13	3643	2102,1696
CĂLINEȘTI	14	1036	457,5539
CERNEȘTI	6	684	380,032
CICÂRLĂU	8	286	94,8322
COAȘ	7	425	77,5753
COROIENI	5	328	91,0982
CUPȘENI	124	20709	8256,3078
DESEȘTI	11	979	2302,0179
GÂRDANI	5	644	144,9523
GIULEȘTI	32	4026	1886,4798
GROȘI	1	77	25,7853
IEUD	1	348	69,1097
LĂPUȘ	2	149	29,497
MIREȘU MARE	2	106	90,4196
MOISEI	2	464	141,3416
OCNA ȘUGATAG	24	3544	1653,8987
ONCEȘTI	17	2153	570,646
POIENILE IZEI	14	1821	561,3404
RONA DE JOS	31	2819	903,8785
RONA DE SUS	4	966	314,5605
SĂCEL	6	1696	1031,1238
ȘIEU	3	182	103,6043
ȘIȘEȘTI	11	1070	537,2981
STRÂMTURA	17	3079	1728,7792
TĂUȚII MĂGHERĂUȘ	8	396	169,3744
ULMENI	2	144	78,8618
VADU IZEI	6	589	240,2734
TOTAL	423	61397	27799,0739



Stadiul implementării PNCCF în județul Maramureș la data de 31.12.2022

În cadrul desfășurării PNCCF, în județul Maramureș, au existat nouă etape de finanțare, susținute financiar în întregime de către ANCPI prin intermediul OCPI Maramureș, desfășurate după cum urmează:

FINANȚARE I (finalizată)

Pentru fiecare din cele 71 UAT-uri eligibile din Maramureș le-au fost alocat o sumă de **135000 lei** pentru a încheia contracte de prestări servicii pentru lucrări de înregistrare sistematică în baza Programului Național de Cadastru și Carte Funciară (în total pe județul Maramureș a fost alocată suma de 9 585 000 lei).

Din cele 71 UAT-uri eligibile, 47 au semnat contracte de finanțare, respectiv 26 contracte de prestări servicii, (s-au semnat un număr de 26 contracte servicii/23AT-uri)

S-au recepționat un număr de 5 contracte de prestări servicii pentru 4 UAT-uri (Coroieni, Cupșeni, Giulești și Șișești).

S-au recepționat un număr de 14 sectoare cadastrale cu 869 imobile și o suprafață de 432,5413 ha.

Total sumă folosită în cadrul etapei I de finanțare pentru județul Maramureș a fost de 51 989 lei. (În această etapă de finanțare valoarea decontată pentru un imobil este de 60lei cu TVA inclus).

FINANȚARE II (finalizată)

UAT-uri eligibile 70. Pentru fiecare UAT a fost alocată suma de **150 000 lei**. (Total sumă alocată pentru județul Maramureș este de: 10 500 000 lei).

Au semnat contracte de finanțare 62 UAT-uri din care doar 43 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii, (s-au semnat un număr de 69 contracte servicii/43UAT-uri).

S-au recepționat 28 contracte de prestări servicii pentru 22 UAT-uri: un număr de 79 sectoare cadastrale cu 9793 imobile și o suprafață de 6010,1352ha.

Total sumă folosită în cadrul etapei II de finanțare pentru județul Maramureș a fost de 529439,04 lei. (În această etapă de finanțare valoarea decontată pentru un imobil este de 60 lei la care se adaugă TVA).

FINANȚARE III (finalizată)

UAT-uri eligibile 63. Pentru fiecare UAT a fost alocată suma de **155 000 lei**. (Total sumă alocată pentru județul Maramureș este de: 9 765 000 lei).



Au semnat contracte de finanțare 63 UAT-uri din care doar 40 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii (s-au semnat un număr de 82 contracte servicii/40UAT-uri).

În cadrul acestei etape s-au recepționat 24 contracte de prestări servicii pentru 17 UAT-uri: un număr de 60 sectoare cadastrale cu 8593 imobile și o suprafață de 3004,1005ha.

Total sumă folosită în cadrul etapei III de finanțare pentru județul Maramureș a fost de 705769,24 lei.

În această etapă de finanțare valoarea decontată pentru un imobil este în funcție de categoria de dificultate a reliefului (60lei – zona I, 69 lei-zona II, 81 lei – zona III, 102 lei – zona IV și 132lei – zona V la care se adaugă TVA).

FINANȚARE IV (finalizată)

UAT-uri eligibile 63.

Au solicitat finanțare un număr de 31 UAT-uri iar pentru fiecare UAT a fost alocată suma de **155 000 lei**. (Total sumă alocată pentru județul Maramureș este de: 4 805 000 lei).

Deci, au semnat contracte de finanțare 31 UAT-uri din care doar 20 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii, (s-au semnat un număr de 32 contracte servicii/20UAT-uri).

S-au recepționat 9 contracte de prestări servicii pentru 7 UAT-uri: un număr de 31 sectoare cadastrale cu 4716 imobile și o suprafață de 2080,4655ha.

Total sumă folosită în cadrul etapei IV de finanțare pentru județul Maramureș a fost de 387091,6 lei.

În această etapă de finanțare valoarea decontată pentru un imobil este în funcție de categoria de dificultate a reliefului (60 lei – zona I, 69 lei-zona II, 81 lei – zona III, 102 lei – zona IV și 132lei – zona V la care se adaugă TVA).

FINANȚARE V (finalizată)

UAT-uri eligibile 62.

Au solicitat finanțare un număr de 48 UAT-uri iar suma acordată pentru fiecare UAT a fost funcție de solicitarea lor. Suma maximă alocată a fost de **160 000 lei**. (Total sumă alocată pentru județul Maramureș în această etapă de finanțare este de: 5 345 850 lei).

Și în această etapă de finanțare, valoarea decontată pentru un imobil este în funcție de categoria de dificultate a reliefului (60lei – zona I, 69 lei-zona II, 81 lei – zona III, 102 lei – zona IV și 132lei – zona V, la care se adaugă TVA).

Din cele 48 UAT-uri care au solicitat bani și au semnat contracte de finanțare doar 36 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii. (Total contracte prestări servicii încheiate în această etapă sunt: 62 contracte /36 UAT-uri).

S-au recepționat 23 contracte de prestări servicii pentru 13 UAT-uri: un număr de 55 sectoare cadastrale cu 10005 imobile și o suprafață de 4648,4141ha.



Total sumă folosită în cadrul etapei V de finanțare pentru județul Maramureș a fost de 883 156,46 lei.

FINANȚARE VI (finalizată)

UAT-uri eligibile 62.

Au solicitat finanțare un număr de 52 UAT-uri iar suma acordată pentru fiecare UAT a fost funcție de solicitarea lor. Suma maximă alocată a fost de **160 000 lei**. (Total sumă alocată pentru județul Maramureș în această etapă de finanțare este de: 7 359 500 lei).

Din totalul UAT-urilor care au semnat contract de finanțare, doar 36 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii, (s-au semnat un număr de 55 contracte servicii/38UAT-uri)

În cadrul acestei etape s-au recepționat 10 contracte de prestări servicii pentru 8 UAT-uri: un număr de 32 sectoare cadastrale cu 4463 imobile și o suprafață de 2218,5043ha.

În această etapă de finanțare, valoarea decontată pentru un imobil este în funcție de categoria de dificultate a reliefului și a fost majorată față de finanțările anterioare, (81lei – zona I, 96,6 lei-zona II, 113,4 lei – zona III, 142,8 lei – zona IV și 184,8lei – zona V la care se adaugă TVA.).

Total sumă folosită în cadrul etapei VI de finanțare pentru județul Maramureș a fost de 566 162,07 lei.

FINANȚARE VII (în curs de derulare)

Și în această etapă de finanțare s-au acordat bani pentru contractarea lucrărilor de înregistrare sistematică funcție de solicitarea fiecărui UAT. Suma maximă acordată este de 160000 lei/UAT.

Total sumă alocată pentru județul Maramureș este de: 6 992 000 lei

Au semnat contracte de finanțare 56 UAT-uri din care doar 39 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii.

Au fost semnate 44 contracte de prestări servicii /39 UAT-uri pentru un număr de 142 sectoare cadastrale cu un număr estimat de 21336 imobile și o suprafață de 10253,7205 ha.

În cadrul acestei etape s-au recepționat 6 contracte de prestări servicii pentru 5 UAT: un număr de 12 sectoare cadastrale cu 1738 imobile și o suprafață de 709,0470 ha.

Un număr de 43 sectoare din 15 UAT-uri, cu 6872 imobile, se află în recepție L1 (3 sect cadastrale cu 492 imobile – *Asuaju de Sus*), în afișare și soluționare contestații (*un nr. de 43 sectoare din 14 UAT-uri cu 6380 imobile*).

Valoarea estimată a contractelor de prestări servicii este de 3 703 632,24 lei

FINANȚARE VIII (în curs de derulare)



Și în această etapă de finanțare s-au acordat bani pentru contractarea lucrărilor de înregistrare sistematică funcție de solicitarea fiecărui UAT. Suma maximă acordată este de 160000 lei/UAT.

Total sumă alocată pentru județul Maramureș este de: 8050000 lei

Au semnat contracte de finanțare 53 UAT-uri din care doar 40 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii.

Au fost semnate 44 contracte de prestări servicii /40 UAT-uri pentru un număr de 153 sectoare cadastrale cu un număr estimat de 22534 imobile și o suprafață de 10669,0382 ha.

FINANȚARE IX

În această etapă de finanțare, 48 de UAT-uri au semnat contracte de finanțare.

Și în această etapă de finanțare s-au acordat bani pentru contractarea lucrărilor de înregistrare sistematică funcție de solicitarea fiecărui UAT. Suma maximă acordată este de 300000 lei/UAT.

Total sumă alocată pentru județul Maramureș este de: 8.973.000 lei

Au semnat contracte de finanțare 48 UAT-uri din care doar 39 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii.

Au fost semnate 43 contracte de prestări servicii /39 UAT-uri pentru un număr de 178 sectoare cadastrale cu un număr estimat de 25902 imobile.

În ce privește lucrările de înregistrare sistematică pe întreg UAT-ul avem următoarea situație:

- UAT Cupșeni – a fost finalizată recepția acestui contract. Au fost recepționate un nr. de **19777 imobile** cu S = 8059,8571ha.
- UAT Recea: lucrarea este în etapa de soluționare contestații. Sunt încărcate în e-terra un număr de 11831 imobile, pentru care s-au depus 2627 cereri de rectificare, din care s-au soluționat 1415 cereri de rectificare;
- UAT Fărcașa – lucrarea este în etapa de soluționare contestații. Sunt încărcate în e-terra un număr de 10067 imobile, pentru care s-au depus 2524 cereri de rectificare, din care s-au soluționat 744 cereri de rectificare;
- UAT Satulung - lucrarea este în recepția aferentă livrării 2 – etapa 3 (spre publicare). Sunt încărcate în e-terra un număr de **13067 imobile**;
- UAT Dumbrăvița – s-a realizat recepția aferentă Livrării 2- etapa 3 (spre publicare). Număr de imobile estimate: **11656 imobile**
- UAT Săcălășeni – în curs de execuție. Nr imobile estimate: **11000 imobile**
- UAT Poienile de sub Munte – este finalizată etapa de soluționare a cererilor de rectificare (au fost înregistrate un număr de 1047 contestații). S-au soluționat toate contestațiile, s-au scris și expediat toate procesele verbale. Sunt încărcate în e-terra un număr de 14029 imobile.



Au fost încheiate contracte de prestări servicii pe întreaga suprafață pentru următoarele UAT-uri: Ardusat, Gârdani, Sălsig, Mireșu Mare, Valea Chioarului, Coroieni și Suci de Sus (total 7 UAT-uri).

- UAT Sălsig – a fost depus spre recepție Planul cadastral preliminar al intravilanului (Sublivrarea 2.1). S-a întocmit PV recepție pentru această sublivrare.
- UAT Gârdani – a fost depus spre recepție Planul cadastral preliminar al intravilanului (Sublivrarea 2.1). S-a întocmit PV recepție pentru această sublivrare.
- UAT Ardusat – a fost depus spre recepție Planul cadastral preliminar al intravilanului (Sublivrarea 2.1). S-a întocmit PV constatare/completare pt această sublivrare.

COFINANȚARE

Prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1065/2018 a fost aprobat Regulamentul privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unitățile administrativ – teritoriale în aplicarea prevederilor art. 9 alin. (29) – (34) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza acestui ordin au semnat contracte de cofinanțare următoarele UAT-uri:

- UAT Șișești:
 - 1 contract semnat în anul 2019 pentru un număr de 7 sectoare cadastrale cu un nr 730 imobile. Acest contract a fost finalizat, cu 772 imobile recepționate cu suprafață de 133,6479 ha.
 - 1 contract semnat în anul 2021 pentru 6 sectoare cadastrale cu 1310 imobile;
 - 1 contract semnat în anul 2022 pentru 6 sectoare cadastrale cu 550 imobile;
- UAT Rona de Jos: - 1 contract semnat în anul 2021 pentru un număr de 13 sectoare cadastrale cu un nr. 640 imobile; Acest contract a fost finalizat, cu 668 imobile recepționate cu o suprafață de 183,550 ha.
- UAT Desești:
 - 1 contract semnat în anul 2021 pentru un număr de 3 sectoare cadastrale cu un nr. 500 imobile; - **a fost reziliat**
 - 1 contract semnat în anul 2022 pentru un număr de 6 sectoare cadastrale cu un nr. 217 imobile;
- UAT Ocna Șugatag: - 1 contract semnat în anul 2021 pentru un număr de 2 sectoare cadastrale cu un nr. 520 imobile;



- UAT Botiza: - 1 contract semnat în anul 2022 pentru 33 sectoare cadastrale cu 3330 imobile

TOTAL semnat pe cofinanțare 7 contracte pt 73 sect cad si 7339 imobile.

TOTAL imobile recepționate la OCPI Maramureș:

- Pentru etapele I-VI de finanțare – (etape finalizare) – s-au recepționat 274 sectoare cadastrale cu 38.442 imobile aferente la 18332,7419ha/34 UAT-uri;
- În etapa VII de finanțare – etapa în curs- s-au recepționat 12 sectoare cadastrale cu 1738 imobile aferente la 709,047 ha / 5 UAT;
- Prin programul de cofinanțare s-au recepționat recepționat 20 sectoare cadastrale cu 1440 imobile aferente la 559,7747 ha / 2 UAT-uri;
- Din programul POR – s-a recepționat UAT Cupșeni (întreg UAT-ul este cadastrat): 19777 imobile cu o suprafață de 8059,8571ha.

TOTAL imobile (2016-2022): 61.397 imobile

III. ACTIVITATEA DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Activitatea de publicitate imobiliară se desfășoară prin Serviciul de Publicitate Imobiliară și 5 BCPI-uri și este monitorizată de sistemul informatic e-Terra.

În perioada 01.01.2022 – 31.12.2022 situația cererilor înregistrate în Registrul General de Intrare, la nivelul fiecărui B.C.P.I., se prezintă astfel:

CERERI 2021	Baia Mare	84590
	Sighetu Marmăției	25819
	Vișeu de Sus	19901
	Târgu Lăpuș	15067
	Dragomirești	7951
	Total	153328
REEXAMINĂRI	135	
PLÂNGERI	42	

Alte activități:

- după scanarea arhivei de cărți funciare din cadrul OCPI Maramureș și realizarea bazei de date digitală aferentă s-a realizat actualizarea zilnică a cărților funciare analogice în care s-a lucrat, astfel încât baza de date digitală a cărților funciare este ținută la zi;
- cu ajutorul ANCPI, s-a realizat accesul colaboratorilor la studiul gratuit al cărților funciare aflate în format electronic în baza de date a OCPI Maramureș;
- plata tuturor serviciilor efectuate de OCPI Maramureș se poate realiza și prin card bancar, atât la sediu cât și on-line;
- au fost convertite în format electronic un număr de 5072 cărți funciare analogice;
- asigurarea asistenței de specialitate compartimentului cadastru;



- identificarea imobilelor, conform adreselor depuse de persoanele abilitate prin legi speciale să solicite acest serviciu;
- comunicarea copiilor certificate "conform cu exemplarul aflat în arhivă", ale actelor care au stat la baza înscrierii dreptului de proprietate, pentru persoanele care au fost identificate cu bunuri imobile în proprietate;
- sprijinirea on-line a persoanele fizice și juridice autorizate, pentru lămurirea anumitor aspecte legislative;
- identificarea documentelor cu termen de păstrare expirate, conform Nomenclatorului arhivistic al unității și trimiterea acestora la topire.

IV. JURIDIC, RELAȚII CU PUBLICUL

Până la data de 31.12.2022:

- audiențe: 155, cu următoarele problemele principale:
 - 34 fond funciar (restituirea terenurilor, suprapuneri în documentațiile depuse de persoane autorizate);
 - 121 publicitate imobiliară (încheieri de respingere, reexaminări);
- memorii depuse în audiență: 0;
- dosare de instanță înregistrate în 2022: 112, din care:
 - 87 – plângeri împotriva proceselor verbale încheiate cu ocazia soluționării contestațiilor pe PNCCF;
 - 4 – dosare bănești;
 - 8 – plângeri împotriva încheierii de carte funciară;
 - 13 – rectificări de carte funciară și alte obiecte;
- nr. total dosare pe rol în instanțe din anii precedenți – 40 dosare;
- nr. total de dosare aflate în lucru în instanțe la 31.12. 2022 – 152 dosare;
- nr. dosare din instanțe soluționate definitiv la 31.12. 2022 – 15; dosare rămase pe rol -137,
- petiții - 63, din care:
 - 26 – publicitate imobiliară;
 - 8 – cadastru;
 - 3 – cadastru și publicitate imobiliară;
 - 6 – sesizări împotriva PFA;
 - 20 – altele.
- solicitări pe Legea 544 (informații de interes public): 2.

În cadrul OCPI Maramureș, relațiile cu publicul sunt realizate prin persoane instruite – studii juridice, tehnice, postuniversitare management public.

DIRECTOR
Ovidiu ȘTEFAN

