



RAPORT DE ACTIVITATE O.C.P.I. MARAMUREȘ - ANUL 2023 -

O.C.P.I. Maramureș, împreună cu cele 5 B.C.P.I.-uri din structură, a desfășurat până în perioada 01.01.2023 - 31.12.2023 următoarele activități specifice:

I. ACTIVITATEA ORGANIZATORICĂ, FINANCIARĂ, RESURSE UMANE

	Total
1. Venituri din prestări servicii	11.588 mii lei
din care: - activitatea de cadastru	2.148 mii lei
- activitatea de publicitate imobiliară	9.439 mii lei
- alte venituri	1 mii lei
Respectiv:	
- 3.965 mii lei încasări proprii și prin virament în contul instituției, de la persoanele fizice și juridice care au depus cereri la registraturile Birourilor de Carte Funciară;	
- 7.047 mii lei virăți în contul ANCPI de către notari;	
- 576 mii lei virăți în contul ANCPI prin serviciile on-line ePayment.	

2.1. Execuția bugetară la 31 decembrie 2023 - Activitate curentă mii lei

	Buget	Deschideri	Plăți efective	%
Total, din care:				
Cheltuieli personal	7.457	7.401	7.331	99,06
Cheltuieli materiale	1.209	1.198	1.098	91,66
Alte cheltuieli	35	35	34	97,15
Cheltuieli capital	-	-	-	-

2.2 Execuția bugetară la 31 decembrie 2023 - PNCCF mii lei

	Buget	Deschideri	Plăți efective	%
Total, din care:				
Cheltuieli personal	1.515	1.510	1.487	98,48
Cheltuieli materiale	82	79	64	81,02
Transferuri PNCCF	2.225	2.147	2.147	100,00
Alte cheltuieli	17	17	17	100,00
Cheltuieli capital	-	-	-	-



2.3 Execuția bugetară la 31 decembrie 2023 - POR

mii lei

	Buget	Deschideri	Plăți efective	%
Total, din care:				
Finanțare națională	25	24	24	100,00
Finanțare externă nerambursabilă	144	138	138	100,00

2.4. În cursul anului 2023 nu s-au efectuat investiții

2.5. Plăți către UAT-uri prin PNCCF

În anul 2023 s-au efectuat următoarele plăți către UAT-uri:

Etapa VII: 992.454,89 lei

Etapa VIII: 727.175,60 lei

Etapa IX: 79.435,23 lei

Cofinanțare: 347.763,31 lei

TOTAL: 2.146.829,03 lei

2.6. Punere în aplicare Sentințe Civile

În cursul anului 2023, au fost puse în aplicare următoarele sentințe/decizii/ hotărâri civile:

Sentința Civilă nr. 1229/2018	Tranșa V	269.140 lei
Sentința Civilă nr. 1230/2018	Tranșa V	8.733 lei
Sentința Civilă nr. 1287/2018	Tranșa V	41.334 lei
Sentința Civilă nr. 224/2019	Tranșa V	2.995 lei
Decizia Civilă nr. 193/2020	Tranșa IV	15.806 lei
Hotărâre Civilă nr. 1292/2020	Tranșa III	11.308 lei
Sentința Civilă nr. 1231/2021	Tranșa I și II	232 lei
Sentința Civilă nr. 940/2021	Tranșa I și II	4.334 lei
Sentința Civilă nr. 857/2022	Tranșa I și II	18.210 lei
TOTAL:		372.092 lei

3. Resurse umane - Situația personalului în anul 2023, la nivelul OCPI Maramureș, s-a prezentat astfel:

Activitate curentă

	Luna	Nr. posturi aprobate	Nr posturi ocupate	Observatii
Evoluția numărului de salariați în	Ianuarie	53	52	3 suspendate și 1 vacant
	Februarie	53	52	3 suspendate și 1 vacant
	Martie	53	52	3 suspendate și 1 vacant
	Aprilie	53	53	3 suspendate
	Mai	53	53	3 suspendate
	Iunie	53	53	3 suspendate



anul 2023 (activitate curentă)	Iulie	53	53	1 suspendat
	August	53	53	2 suspendate
	Septembrie	53	53	6 suspendate și 1 vacant ocupat prin detașare
	Octombrie	53	53	6 suspendate și 1 vacant ocupat prin detașare
	Noiembrie	53	52	2 suspendate și 1 vacant
	Decembrie	53	52	4 suspendate și 1 vacant
Medie lunară: 52,58 om/lună - posturi ocupate Medie lunară: 48,92 - posturi active				

Programul Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Evoluția numărului de salariați în anul 2023 (PNCCF)	Luna	Nr. posturi aprobate	Nr posturi ocupate	Oservatii
	Ianuarie	12	12	
	Februarie	12	12	
	Martie	12	12	
	Aprilie	12	12	
	Mai	12	12	
	Iunie	12	12	
	Iulie	12	12	
	August	12	12	
	Septembrie	12	12	
	Octombrie	12	12	
	Noiembrie	12	12	
	Decembrie	12	12	
Medie lunară: 12 om/lună				

- Dl. [REDACTED] s-a pensionat la data de 04.01.2023;
- Pe postul vacant de consilier cadastru gradul IA a fost angajata doamna [REDACTED], începând cu data de 27.03.2023;
- D-na [REDACTED] s-a pensionat la data de 18.09.2023, rămânând vacant 1 post de registrator de carte funciară;
- În perioada august - noiembrie 2023 s-au efectuat următoarele detașări:
 - 1) La OCPI Bihor :
 - o [REDACTED] - consilier cadastru gradul IA - pentru perioada 28.08. - 3.11.2023;
 - o [REDACTED] - consilier cadastru gradul II - pentru perioada 28.08. - 3.11.2023;
 - o [REDACTED] - consilier cadastru gradul IA - pentru perioada 19.09. - 7.11.2023;



2) La OCPI Cluj:

- [redacted] - registrator de carte funciară gradul IA - pentru perioada 25.08.-3.11.2023.
- În perioada 19.09-13.11.2023 a fost detașată, pe postul ramas vacant de registrator de carte funciară gradul IA, de la OCPI Bihor, d-na [redacted].
- În perioada 01.01.2023 - 30.06.2023, 2 posturi au fost suspendate pentru efectuarea concediului medical de către [redacted] și [redacted];
- Începând cu data de 01.08.2023 este suspendat CIM al doamnei [redacted], pentru efectuarea concediului medical;
- Începând cu data de 05.12.2023 este suspendat CIM al doamnei [redacted], pentru efectuarea concediului medical;
- În luna decembrie 2023 doamna [redacted] a efectuat concediu medical (01.12.-31.12.2023).

II. ACTIVITATEA DE CADASTRU

În organizarea activității serviciului de cadastru din cadrul OCPI Maramureș, în anul 2023, s-a pus accent pe respectarea termenelor de soluționare a cererilor, pe participarea la realizarea digitalizării instituției și pe responsabilizarea și participarea fiecărui angajat la atingerea obiectivelor privind calitatea serviciilor, precum și îmbunătățirea colaborării cu celelalte servicii și cu colaboratorii externi (autorizați, notari, executori).

S-a realizat instruirea continuă a personalului, bazată atât pe analiza concretă a spețelor apărute cât și pe prelucrarea tuturor actelor normative cu legătură în activitatea de cadastru. De asemenea, s-au luat măsuri de organizare a activității, monitorizare, control, stabilire și aplicare de măsuri atât proactive cât și corective.

Cu foarte puține excepții, cauzate de motive obiective, termenele de rezolvare a dosarelor cadastrale au fost respectate.

În perioada 01.01.2023 - 31.12.2023 au fost recepționate, înregistrate și introduse în baza de date un număr de:

- 1905 planuri de situație, expertize tehnice și avize de specialitate;
- 17081 planuri de amplasament și delimitare;
- 0 PUG;
- 17 PUZ;
- 0 PUD.

În perioada 01.01.2023 - 31.12.2023:

- au fost emise un număr de 744 titluri de proprietate pentru suprafața de 1536.4755 ha, din care:
 - 637 cu suprafața de 782.1313 ha pentru terenuri agricole;
 - 107 cu suprafața de 754.3442 ha pentru terenuri forestiere;
- modificări, rectificări sau anulări parțiale de titluri de proprietate: 187;
- anulări titluri de proprietate: 1;
- duplicate titluri de proprietate: 15.



Stațiile GPS permanente de la Baia Mare, integrată în rețeaua Europeană EUREF, cât și cea de la Vișeu de Sus au funcționat în parametri normali, cu foarte mici intreruperi (ne semnificative) generate de întreruperea alimentării cu energie electrică sau a furnizării internetului.

La data de 31.12.2023 situația persoanelor autorizate la nivel de județ se prezintă astfel:

- Total autorizați - 251 PF și 46 PJ, din care 10 PF și 9 PJ autorizate (din care 3 reautorizări) în decursul anului 2023;
- Persoane autorizate sancționate în anul 2023 - 7, din care:
 - persoane fizice autorizate sancționate cu avertisment: 6 ;
 - persoane fizice autorizate sancționate cu suspendare pe 1 lună: 1.

În perioada 01.01.2023 - 31.12.2023 s-au organizat 5 întâlniri directe cu persoanele fizice și juridice autorizate pentru instruire și informare cu privire la modificările legislative și organizatorice. S-a realizat ținerea la curent a persoanelor fizice și juridice autorizate cu modificările legislative cât și cu restricțiile și adaptările funcționalităților aplicației e-terra, prin internet, telefonie cât și individual față în față.

În perioada 01.01.2023 - 31.12.2023:

- s-au verificat în teren 2 PFA;
- s-au scanat și introdus în baza de date electronică 14792 schițe de dezmembrare și planuri de amplasament și delimitare realizate în perioada 1930-2022;
- s-au introdus în baza de date 7 geometrii.

În decursul anului 2023, personalul serviciului cadastru a participat și la alte activități ce decurg în baza altor legi, altele decât Legea nr. 7/1996, respectiv: comisii de urbanism la nivelul municipiului Baia Mare și al județului (unele desfășurate on-line), comisii de expropriere, comisii de delimitare hotare UAT, activități stabilite prin decizii ale directorului și activități desfășurate la solicitarea ANCPI.

IMPLEMENTAREA OUG 35/2016 (la 31.12. 2023)

La data de 31.12.2023, sunt întăbulate prin PNCCF în județul Maramureș **87474** imobile. Situația detaliată, pe UAT-uri, în funcție de numărul de imobile recepționate, este prezentată în tabelul nr. 1.

Tabel nr. 1 Situația PNCCF pe UAT-uri la 31.12.2023

Denumire UAT	Nr sectoare recepționate	Nr Imobile recepționate	Suprafata recepționata
ARINIȘ	8	351	203,3708
ASUAJU DE SUS	3	625	223,963
BĂIUȚ	4	140	39,2121



BÂRSANA	19	4890	2235,0151
BĂSEȘTI	4	567	294,4605
BOCICOIU MARE	1	204	258,6666
BOGDAN VODĂ	9	1480	336,7893
BOTIZA	10	3890	1910,5671
BUDEȘTI	13	3643	2102,1696
CĂLINEȘTI	20	1787	1027,2807
CERNEȘTI	6	684	380,032
CICĂRLĂU	8	340	262,943
COAȘ	11	763	194,2565
COROIENI	5	328	91,0982
CUPȘENI	124	20409	8256,3078
DESEȘTI	16	1873	2875,2627
GÂRDANI	5	644	144,9523
GIULEȘTI	32	4026	1886,4798
GROȘI	1	77	25,7853
IEUD	3	1064	211,8535
LĂPUȘ	5	636	139,3994
MIREȘU MARE	2	106	90,4196
MOISEI	3	823	249,5798
OCNA ȘUGATAG	31	4580	2141,5789
ONCEȘTI	20	2727	746,876
POIENILE IZEI	18	2429	805,0053
Poienile de sub Munte	92	14230	28976,9593
RONA DE JOS	34	3275	1052,4021
RONA DE SUS	4	966	314,5605
SĂCEL	6	1696	1031,1238
ȘIEU	6	669	263,0380
ȘIȘEȘTI	11	1070	537,2981
STRĂMTURA	25	4404	2737,6511
Târgu Lăpuș	5	325	120,3388
TĂUȚII MĂGHERĂUȘ	8	396	169,3744
ULMENI	2	144	78,8618
VADU IZEI	9	833	2514,5233
VIȘEU DE SUS	2	380	300,3448
TOTAL	585	87474	65229,8009

Stadiul implementării PNCCF în județul Maramureș la data de 31.12.2023



În cadrul desfășurării PNCCF, în județul Maramureș, au existat nouă etape de finanțare, susținute financiar în întregime de către ANCPI prin intermediul OCPI Maramureș, desfășurate după cum urmează:

FINANȚARE I (finalizată)

Pentru fiecare din cele 71 UAT-uri eligibile din Maramureș le-au fost alocate o sumă de **135000 lei** pentru a încheia contracte de prestări servicii pentru lucrări de înregistrare sistematică în baza Programului Național de Cadastru și Carte Funciară (în total pe județul Maramureș a fost alocată suma de 9 585 000 lei).

Din cele 71 UAT-uri eligibile, 47 au semnat contracte de finanțare, respectiv 26 contracte de prestări servicii, (s-au semnat un număr de 26 contracte servicii/23AT-uri)

S-au recepționat un număr de 5 contracte de prestări servicii pentru 4 UAT-uri (Coroieni, Cupșeni, Giulești și Șișești).

S-au recepționat un număr de 14 sectoare cadastrale cu 869 imobile și o suprafață de 432,5413 ha.

Total sumă folosită în cadrul etapei I de finanțare pentru județul Maramureș a fost de 51 989 lei. (În această etapă de finanțare valoarea decontată pentru un imobil este de 60lei cu TVA inclus).

FINANȚARE II (finalizată)

UAT-uri eligibile 70. Pentru fiecare UAT a fost alocată suma de **150 000 lei**. (Total sumă alocată pentru județul Maramureș este de: 10 500 000 lei).

Au semnat contracte de finanțare 62 UAT-uri din care doar 43 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii, (s-au semnat un număr de 69 contracte servicii/43UAT-uri).

S-au recepționat 28 contracte de prestări servicii pentru 22 UAT-uri: un număr de 79 sectoare cadastrale cu 9793 imobile și o suprafață de 6010,1352ha.

Total sumă folosită în cadrul etapei II de finanțare pentru județul Maramureș a fost de 529439,04 lei. (În această etapă de finanțare valoarea decontată pentru un imobil este de 60 lei la care se adaugă TVA).

FINANȚARE III (finalizată)

UAT-uri eligibile 63. Pentru fiecare UAT a fost alocată suma de **155 000 lei**. (Total sumă alocată pentru județul Maramureș este de: 9 765 000 lei).

Au semnat contracte de finanțare 63 UAT-uri din care doar 40 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii (s-au semnat un număr de 82 contracte servicii/40UAT-uri).

În cadrul acestei etape s-au recepționat 24 contracte de prestări servicii pentru 17 UAT-uri: un număr de 60 sectoare cadastrale cu 8593 imobile și o suprafață de 3004,1005ha.

Total sumă folosită în cadrul etapei III de finanțare pentru județul Maramureș a fost de 705769,24 lei.



În această etapă de finanțare valoarea decontată pentru un imobil este în funcție de categoria de dificultate a reliefului (60lei - zona I, 69 lei-zona II, 81 lei - zona III, 102 lei - zona IV și 132lei - zona V la care se adaugă TVA).

FINANȚARE IV (finalizată)

UAT-uri eligibile 63.

Au solicitat finanțare un număr de 31 UAT-uri iar pentru fiecare UAT a fost alocată suma de **155 000 lei**. (Total sumă alocată pentru județul Maramureș este de: 4 805 000 lei).

Deci, au semnat contracte de finanțare 31 UAT-uri din care doar 20 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii, (s-au semnat un număr de 32 contracte servicii/20UAT-uri).

S-au recepționat 9 contracte de prestări servicii pentru 7 UAT-uri: un număr de 31 sectoare cadastrale cu 4716 imobile și o suprafață de 2080,4655ha.

Total sumă folosită în cadrul etapei IV de finanțare pentru județul Maramureș a fost de 387091,6 lei.

În această etapă de finanțare valoarea decontată pentru un imobil este în funcție de categoria de dificultate a reliefului (60 lei - zona I, 69 lei-zona II, 81 lei - zona III, 102 lei - zona IV și 132lei - zona V la care se adaugă TVA).

FINANȚARE V (finalizată)

UAT-uri eligibile 62.

Au solicitat finanțare un număr de 48 UAT-uri iar suma acordată pentru fiecare UAT a fost funcție de solicitarea lor. Suma maximă alocată a fost de **160 000 lei**. (Total sumă alocată pentru județul Maramureș în această etapă de finanțare este de: 5 345 850 lei).

Și în această etapă de finanțare, valoarea decontată pentru un imobil este în funcție de categoria de dificultate a reliefului (60lei - zona I, 69 lei-zona II, 81 lei - zona III, 102 lei - zona IV și 132lei - zona V, la care se adaugă TVA).

Din cele 48 UAT-uri care au solicitat bani și au semnat contracte de finanțare doar 36 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii. (Total contracte prestări servicii încheiate în această etapă sunt: 62 contracte /36 UAT-uri).

S-au recepționat 23 contracte de prestări servicii pentru 13 UAT-uri: un număr de 55 sectoare cadastrale cu 10005 imobile și o suprafață de 4648,4141ha.

Total sumă folosită în cadrul etapei V de finanțare pentru județul Maramureș a fost de 883 156,46 lei.

FINANȚARE VI (finalizată)

UAT-uri eligibile 62.



Au solicitat finanțare un număr de 52 UAT-uri iar suma acordată pentru fiecare UAT a fost funcție de solicitarea lor. Suma maximă alocată a fost de **160 000 lei**. (Total sumă alocată pentru județul Maramureș în această etapă de finanțare este de: 7 359 500 lei).

Din totalul UAT-urilor care au semnat contract de finanțare, doar 36 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii, (s-au semnat un număr de 55 contracte servicii/38UAT-uri)

În cadrul acestei etape s-au recepționat 10 contracte de prestări servicii pentru 8 UAT-uri: un număr de 32 sectoare cadastrale cu 4463 imobile și o suprafață de 2218,5043ha.

În această etapă de finanțare, valoarea decontată pentru un imobil este în funcție de categoria de dificultate a reliefului și a fost majorată față de finanțările anterioare, (81lei - zona I, 96,6 lei-zona II, 113,4 lei - zona III, 142,8 lei - zona IV și 184,8lei - zona V la care se adaugă TVA.).

Total sumă folosită în cadrul etapei VI de finanțare pentru județul Maramureș a fost de **566 162,07 lei**.

FINANȚARE VII (finalizată)

Și în această etapă de finanțare s-au acordat bani pentru contractarea lucrărilor de înregistrare sistematică funcție de solicitarea fiecărui UAT. Suma maximă acordată este de 160000 lei/UAT.

Total sumă alocată pentru județul Maramureș este de: 6 992 000 lei

Au semnat contracte de finanțare 56 UAT-uri din care doar 39 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii.

Au fost semnate 44 contracte de prestări servicii /39 UAT-uri pentru un număr de 142 sectoare cadastrale cu un număr estimat de 21336 imobile și o suprafață de 10253,7205 ha.

În cadrul acestei etape s-au recepționat 19 contracte de prestări servicii pentru 19 UAT: un număr de 59 sectoare cadastrale cu 8722 imobile și o suprafață de 3814,3884 ha.

Total sumă folosită în cadrul etapei VII de finanțare pentru județul Maramureș a fost de **1.401.126,20 lei**.

FINANȚARE VIII (în curs de derulare)

Și în această etapă de finanțare s-au acordat bani pentru contractarea lucrărilor de înregistrare sistematică funcție de solicitarea fiecărui UAT. Suma maximă acordată este de 160000 lei/UAT.

Total sumă alocată pentru județul Maramureș este de: 8.050.000 lei

Au semnat contracte de finanțare 53 UAT-uri din care doar 40 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii.



Au fost semnate 44 contracte de prestări servicii /40 UAT-uri pentru un număr de 153 sectoare cadastrale cu un număr estimat de 22534 imobile și o suprafață de 10669,0382 ha.

În cadrul acestei etape, pana în prezent s-au recepționat 7 contracte de prestări servicii pentru 7 UAT: un număr de 17 sectoare cadastrale cu 3921 imobile și o suprafață de 2405,0079 ha.

Sunt în lucru un număr 28 contracte prestări servicii/28 UAT-uri pentru 113 sectoare cadastrale și un nr. de 15780 imobile cu 6316,0811ha.

Total sumă plătită în cadrul etapei VIII de finanțare pentru județul Maramureș a fost de **727.175,60 lei**.

FINANȚARE IX (în derulare)

În această etapă de finanțare, 48 de UAT-uri au semnat contracte de finanțare. Și în această etapă de finanțare s-au acordat bani pentru contractarea lucrărilor de înregistrare sistematică funcție de solicitarea fiecărui UAT. Suma maximă acordată este de 300000 lei/UAT.

Total sumă alocată pentru județul Maramureș este de: 8.973.000 lei

Au semnat contracte de finanțare 48 UAT-uri din care doar 39 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii.

Au fost semnate 43 contracte de prestări servicii /39 UAT-uri pentru un număr de 178 sectoare cadastrale cu un număr estimat de 25902 imobile.

În prezent sunt active un număr de 38 contracte prestări servicii pentru 35 UAT-uri cu 183 sectoare cadastrale contractate cu 24578 imobile și o suprafață de 11835,1533 ha.

Total sumă folosită în cadrul etapei VIII de finanțare pentru județul Maramureș a fost de 79 435,23 lei.

În ce privește lucrările de înregistrare sistematică pe întreg UAT-ul, la data de 31.12.2023, avem următoarea situație:

- UAT Cupșeni - a fost finalizată cadastrarea. Au fost recepționate un nr. de **19777 imobile** cu S = 8059,8571ha.
- UAT Poienile de sub Munte - a fost finalizată cadastrarea. Au fost recepționate un nr. de **14230 imobile** cu S = 28976,9593ha.
- UAT Recea: lucrarea este în etapa de soluționare contestații. Sunt încărcate în e-terra un număr de 11831 imobile, pentru care s-au depus 2627 cereri de rectificare;
- UAT Fărcașa - lucrarea este în etapa de soluționare contestații. Sunt încărcate în e-terra un număr de 10067 imobile, pentru care s-au depus 2524 cereri de rectificare;
- UAT Satulung - lucrarea este în etapa de soluționare contestații. Sunt încărcate în e-terra un număr de 13067 imobile, pentru care s-au depus 2167 cereri de rectificare;



- UAT Dumbrăvița - lucrarea este în etapa de soluționare contestații. Sunt încărcate în e-terra un număr de 11654 imobile, pentru care s-au depus 2294 cereri de rectificare;
- UAT Săcălășeni - Au fost recepționate documentele tehnice ale cadastrului - spre publicare. Sunt încărcate în e-terra un număr de 7920 imobile. Afișarea publică a început pe data de 15. 01.2024;
- UAT Ardușat - a fost recepționată o livrare parțială (118 imobile - 613,3433ha). Mai sunt programate 4 sublivrări.
- UAT Gârdani - S-au recepționat documentele tehnice ale cadastrului - spre publicare. S-au recepționat 2714 imobile cu o suprafață de 1651,5563ha. Este programată afișarea publică pentru data de 17.01.2024.
- UAT Sălsig - S-au recepționat 3 livrări parțiale. S-au recepționat 2736 imobile cu o suprafață de 1246,3742 ha. (Mai este programată o singură livrare parțială).
- UAT Valea Chioarului - a fost recepționată o livrare parțială (1323 imobile - 1385,3367ha). Mai sunt programate 4 sublivrări.
- Iar pentru UAT: Mireșu Mare, Coroieni și Suci de Sus au fost recepționate doar planurile cadastrale preliminare ale intravilanului.

COFINANȚARE

Prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1065/2018 a fost aprobat Regulamentul privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unitățile administrativ - teritoriale în aplicarea prevederilor art. 9 alin. (29) - (34) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza acestui ordin au fost recepționate contracte de cofinanțare pentru următoarele UAT-uri:

- UAT Rona de jos - s-au recepționat 2 contracte de prestări servicii - 14 sectoare cadastrale cu 712 imobile - 192,6500 ha;
- UAT Șișești - s-a recepționat 1 contract de prestări servicii - 7 sectoare cadastrale cu 772 imobile - 376,2247 ha;
- UAT Desești - s-a recepționat 1 contract de prestări servicii - 3 sectoare cadastrale cu 473 imobile - 310,2603 ha;
- UAT Ocna Șugatag - s-au recepționat 2 contracte de prestări servicii - 2 sectoare cadastrale cu 378 imobile - 135,0444 ha;

Total recepționat cofinanțare: s-au recepționat 5 contracte prestări servicii pentru 26 sectoare cadastrale - 2335 imobile cu 1014,7894ha

Un număr de 9 UAT-uri au în derulare 10 contracte de prestări servicii (cofinanțare) pentru 81 sectoare cadastrale cu 7870 imobile și o suprafață de 1632,3821ha.



UAT-urile care au în derulare contracte de prestări servicii pe cofinanțare sunt: Băiuț, Botiza, Câmpulung la Tisa, Coaș, Coltău, Desești, Moisei, Ocna Șugatag, Rona de Jos, Șișești (2 contracte) și Vișeu de Sus.

TOTAL imobile recepționate la OCPI Maramures până la data de 31.12.2023:

Pentru etapele I-VII de finanțare - (etape finalizare) - s-au recepționat 330 sectoare cadastrale cu 47211 imobile aferente la 22210,99ha/37 UAT-uri;

- *În etapa VIII de finanțare - etapa în curs- s-au recepționat 17 sectoare cadastrale cu 3921 imobile aferente la 2405,0079 ha / 8 UAT;*
- *Prin programul de cofinanțare s-au recepționat 26 sectoare cadastrale cu 2335 imobile aferente la 1014,7894 ha / 4 UAT-uri;*
- *Din programul POR - s-au finalizat:*
 - *UAT Cupșeni (întreg UAT-ul este cadastrat): 19777 imobile cu o suprafață de 8059,8571ha.*
 - *UAT Poienile de sub Munte (întreg UAT-ul este cadastrat): 14230 imobile cu o suprafață de 28976,9593ha.*

TOTAL imobile (2016-2023): 87474 imobile

III. ACTIVITATEA DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Activitatea de publicitate imobiliară se desfășoară prin Serviciul de Publicitate Imobiliară și 5 BCPI-uri și este monitorizată de sistemul informatic e-Terra.

În perioada 01.01.2023 - 31.12.2023 situația cererilor înregistrate în Registrul General de Intrare, la nivelul fiecărui B.C.P.I., se prezintă astfel:

CERERI 2023	Baia Mare	81777
	Sighetu Marmăției	30957
	Vișeu de Sus	34561
	Târgu Lăpuș	17456
	Dragomirești	14141
	Total	178892

REEXAMINĂRI	206
PLÂNGERI	50

Alte activități:

- după scanarea arhivei de cărți funciare din cadrul OCPI Maramureș și realizarea bazei de date digitală aferentă s-a realizat actualizarea zilnică a cărților funciare analogice în care s-a lucrat, astfel încât baza de date digitală a cărților funciare este ținută la zi;
- cu ajutorul ANCPI, s-a realizat accesul colaboratorilor la studiul gratuit al cărților funciare aflate în format electronic în baza de date a OCPI Maramureș;

Pagina 12 / 14



- plata tuturor serviciilor efectuate de OCPI Maramureș se poate realiza și prin card bancar, atât la sediu cât și on-line;
- au fost convertite în format electronic un număr de 4416 cărți funciare analogice;
- asigurarea asistenței de specialitate compartimentului cadastru;
- identificarea imobilelor, conform adreselor depuse de persoanele abilitate prin legi speciale să solicite acest serviciu;
- comunicarea copiilor certificate “conform cu exemplarul aflat în arhivă”, ale actelor care au stat la baza înscrierii dreptului de proprietate, pentru persoanele care au fost identificate cu bunuri imobile în proprietate;
- sprijinirea on-line a persoanele fizice și juridice autorizate, pentru lămurirea anumitor aspecte legislative;
- identificarea documentelor cu termen de păstrare expirate, conform Nomenclatorului arhivistic al unității și trimiterea acestora la topire.

IV. JURIDIC, RELAȚII CU PUBLICUL

În perioada 01.01.2023 - 31.12.2023 s-au înregistrat:

- audiențe: 371, cu următoarele problemele principale:
 - 62 director (fond funciar, restituirea terenurilor, suprapuneri în documentațiile depuse de persoane autorizate);
 - 54 inginer sef (documentatii cadastrale, suprapuneri);
 - 255 registrator sef (încheieri de respingere, reexaminări);
- memorii depuse în audiență: 3;
- dosare de instanță înregistrate în 2023: 51, din care:
 - 37- plângeri împotriva proceselor verbale încheiate cu ocazia soluționării contestațiilor pe PNCCF;
 - 8 - plângeri împotriva încheierii de carte funciară;
 - 5 - rectificări de carte funciară;
 - 1 - actiune în constatare;
 - nr. total dosare pe rol în instanțe din anii precedenți - 126 dosare;
 - nr. total de dosare aflate în lucru în instanțe la 31.12. 2023 - 177 dosare;
 - nr. dosare din instanțe soluționate definitive la 31.12. 2023 - 20 dosare din care 1 dosar din anul 2023;

Din cele 177 de dosare - 129 dosare reprezintă plângeri împotriva proceselor verbale încheiate cu ocazia soluționării contestațiilor pe PNCCF

- o 91 dosare -Judecătoria Tg Lapus
- o 37 dosare-Judecătoria Viseu de Sus
- o 1 dosar Judecătoria Sighet

Din care:

72 de dosare rămase pe rol

- petiții - 74, din care:
 - 14 - publicitate imobiliară;
 - 25- cadastru;



- 8 - cadastru și publicitate imobiliară;
 - 11 - sesizări împotriva PFA;
 - 16 - altele.
 - solicitări pe Legea 544 (informații de interes public): 9.
- În cadrul OCPI Maramureș, relațiile cu publicul sunt realizate prin persoane instruite
- studii juridice, tehnice, postuniversitare management public.

DIRECTOR
Ovidiu STEFAN

