



RAPORT DE ACTIVITATE O.C.P.I. MARAMUREȘ - ANUL 2024 -

O.C.P.I. Maramureș, împreună cu cele 5 B.C.P.I.-uri din structură, a desfășurat până în perioada 01.01.2024 - 31.12.2024 următoarele activități specifice:

I. ACTIVITATEA ORGANIZATORICĂ, FINANCIARĂ, RESURSE UMANE

	Total
1. Venituri din prestări servicii	12.825,71 mii lei
din care: - activitatea de cadastru	2.050,61 mii lei
- activitatea de publicitate imobiliară	10.774,93 mii lei
- alte venituri	0,17 mii lei
Respectiv:	
- 4.145,20 mii lei încasări prin casieriile proprii și prin virament în contul instituției, de la persoanele fizice și juridice care au depus cereri la registraturile Birourilor de Carte Funciară;	
- 8.011,17 mii lei virări în contul ANCPI de către notari;	
669,34 mii lei virări în contul ANCPI prin serviciile on-line ePayment	

2.1. Execuția bugetară la 31 decembrie 2024 - Activitate curentă mii lei

	Buget	Deschideri	Plăți efective	%
Total, din care:	10549,35	9799,20	9685,05	91,81
Cheltuieli personal	8722,20	8246,55	8202,98	94,05
Cheltuieli materiale	1558,15	1329,26	1258,68	80,78
Alte cheltuieli	0,00	0,00	0,00	
Cheltuieli capital	269,00	223,39	223,39	83,04

2.2 Execuția bugetară la 31 decembrie 2024 - PNCCF mii lei

	Buget	Deschideri	Plăți efective	%
Total, din care:	6046,41	2893,71	2841,12	46,99
Cheltuieli personal	1880,60	1742,72	1702,06	90,51
Cheltuieli materiale	108,00	87,88	77,99	72,21
Transferuri PNCCF	4045,81	1058,51	1058,50	
Alte cheltuieli	12,00	4,60	2,57	26,16
Cheltuieli capital	0,00		0,00	21,42



2.3 Execuția bugetară la 31 decembrie 2024 - PoCIDIF				mii lei
	Buget	Deschideri	Plăți efective	%
Total, din care:	111,40	97,70	86,78	77,90
Finanțare națională	27,91	24,48	21,74	77,90
Finanțare externă nerambursabilă	83,49	73,22	65,04	77,90

2.4. Investiții

În cursul anului 2024 s-au efectuat următoarele investiții:

- echipamente IT în valoare de **223.392,43 lei**:

- imprimantă laser A3 - 1 buc.,
- GPS - 2 buc.,
- laptop-uri - 7 buc.,
- sisteme desktop - 12 buc.

2.5. Plăți către UAT-uri prin PNCCF în valoare de 1.058.497,54 lei:

- 451.763,98 lei (etapa VIII)
- 606.733,56 lei (etapa IX).

La sfârșitul anului 2024 s-a înregistrat o scădere de 51% a plăților către UAT-uri prin PNCCF față de anul 2023.

2.6. Punere în aplicare Sentințe Civile

În luna iunie 2024 s-au pus în aplicare sentințele civile: DC 193/2020, HC 1292/2020, SC 1231/2021, SC 940/2021, SC 857/2022 și SC 252/2023 și anume acordarea personalului instituției, a unor diferențe salariale, în valoare de 78.181 lei.

3. Resurse umane - Situația personalului în anul 2024, la nivelul OCPI Maramureș, s-a prezentat astfel:

Activitate curentă

	Luna	Nr. posturi aprobate	Nr posturi ocupate	Oservatii
Evoluția numărului de salariați în anul 2024 (activitate curentă)	Ianuarie	53	52	3 suspendate și 1 vacant
	Februarie	53	52	3 suspendate și 1 vacant
	Martie	53	52	3 suspendate și 1 vacant
	Aprilie	53	52	3 suspendate și 1 vacant
	Mai	53	52	3 suspendate și 1 vacant
	Iunie	53	52	3 suspendate și 1 vacant
	Iulie	53	52	3 suspendate și 1 vacant
	August	53	52	3 suspendate, 1 post vacant

Pagina 2 / 16



				ocupat prin detasare, 1 post vacant liber
	Septembrie	53	51	3 suspendate, 1 post vacant ocupat prin detasare, 2 posturi vacante libere
	Octombrie	53	50	3 suspendate, 3 posturi vacante libere
	Noiembrie	53	51	3 suspendate și 2 vacante
	Decembrie	53	51	3 suspendate și 2 vacante
	Medie lunară: 51,58 om/lună - posturi ocupate			
	Medie lunară: 48,58 - posturi active			

Programul Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Evoluția numărului de salariați în anul 2024 (PNCCF)	Luna	Nr. posturi aprobate	Nr posturi ocupate	Oservatii
	Ianuarie	12	12	
	Februarie	12	12	
	Martie	12	12	
	Aprilie	12	12	
	Mai	12	12	
	Iunie	12	12	1 post vacant ocupat cu delegatie, 1 post suspendat
	Iulie	12	12	1 post vacant ocupat cu delegatie, 1 post suspendat
	August	12	12	1 post vacant ocupat cu delegatie, 1 post suspendat
	Septembrie	12	12	1 post vacant ocupat cu delegatie, 2 posturi suspendate
	Octombrie	12	12	1 post vacant ocupat cu delegatie, 2 posturi suspendate
	Noiembrie	12	12	1 post vacant ocupat cu delegatie, 2 posturi suspendate
	Decembrie	12	12	1 post vacant ocupat cu delegatie, 2 posturi suspendate din care 1 este ocupat cu CIM pe perioada determinata
	Medie lunară: 12 om/lună - posturi ocupate			
	Medie lunară: 11,16 - posturi active			



- D-na. [REDACTED] a încetat raporturile de muncă începând cu data de 15 iunie 2024. Postul rămas vacant (sef birou, ulterior șef serviciu SIS) este ocupat cu delegație de către d-na [REDACTED] a cărei post (de consilier cadastru) a fost suspendat pe perioada delegării.
- În perioada 29.07.2024 - 23.09.2024, postul vacant de registrator de carte funciară a fost ocupat prin detașare de către dl [REDACTED].
- Dl. [REDACTED] a încetat raporturile de muncă începând cu data de 16.08.2024.
- Dl. [REDACTED] a încetat raporturile de muncă, începând cu data de 1.09.2024.
- Raporturile de muncă ale doamnei [REDACTED] au fost suspendate, începând cu data de 13.09.2024, aceasta efectuând concediu pentru creșterea și îngrijirea copilului în vârstă de până la 2 ani.
- D-na [REDACTED] a fost încadrată pe postul vacant de consilier cadastru, începând cu data de 28.10.2024.
- Postul de referent din cadrul PNCCF care a fost suspendat (al d-nei [REDACTED]), este ocupat cu contract individual de muncă încheiat pe perioadă determinată de către d-na [REDACTED], începând cu data de 21.11.2024.

Posturile suspendate sunt de la activitatea curentă: 2 posturi de consilier cadastru ([REDACTED] - numit de ANCPI în funcția de director, [REDACTED] aflată în concediu medical pe tot parcursul anului 2024) și un post de asistent registrator principal ([REDACTED] aflată în concediu medical pe tot parcursul anului 2024).

II. ACTIVITATEA DE CADASTRU

În organizarea activității serviciului de cadastru din cadrul OCPI Maramureș, în anul 2024, s-a pus accent pe respectarea termenelor de soluționare a cererilor, pe participarea la realizarea digitalizării instituției și pe responsabilizarea și participarea fiecărui angajat la atingerea obiectivelor privind calitatea serviciilor, precum și îmbunătățirea colaborării cu celelalte servicii și cu colaboratorii externi (autorizați, notari, executori).

S-a realizat instruirea continuă a personalului, bazată atât pe analiza concretă a spețelor apărute cât și pe prelucrarea tuturor actelor normative cu legătură în activitatea de cadastru. De asemenea, s-au luat măsuri de organizare a activității, monitorizare, control, stabilire și aplicare de măsuri atât proactive cât și corective.

Cu foarte puține excepții, cauzate de motive obiective, termenele de rezolvare a dosarelor cadastrale au fost respectate.

În perioada 01.01.2024 - 31.12.2024 au fost recepționate, înregistrate și introduse în baza de date un număr de:

- 1603 planuri de situație, expertize tehnice și avize de specialitate;
- 18209 planuri de amplasament și delimitare;
- 4 PUG;
- 14 PUZ;
- 0 PUD.

În perioada 01.01.2024 - 31.12.2024:

- au fost emise un număr de 1378 titluri de proprietate pentru suprafața de 2139,1648 ha, din care:



- 1347 cu suprafața de 1883,3247 ha pentru terenuri agricole;
- 31 cu suprafața de 255,8401 ha pentru terenuri forestiere;
- modificări, rectificări sau anulări parțiale de titluri de proprietate: 37;
- anulări titluri de proprietate: 1;
- duplicate titluri de proprietate: 16.

Stațiile GPS permanente de la Baia Mare, integrată în rețeaua Europeană EUREF, cât și cea de la Vișeu de Sus au funcționat în parametri normali, cu foarte mici întreruperi (nesemnificative) generate de întreruperea alimentării cu energie electrică sau a furnizării internetului.

La data de 31.12.2024 situația persoanelor autorizate la nivel de județ se prezintă astfel:

- Total autorizați activi- 215 PF și 53 PJ, din care 11 PF și 13 PJ autorizate în decursul anului 2024;
- Persoane autorizate sancționate în anul 2024 - 1, din care:
 - persoane fizice autorizate sancționate cu avertisment: 1.

În perioada 01.01.2024 - 31.12.2024 s-au organizat 6 întâlniri directe cu persoanele fizice și juridice autorizate pentru instruire și informare cu privire la modificările legislative și organizatorice. S-a realizat ținerea la curent a persoanelor fizice și juridice autorizate cu modificările legislative cât și cu restricțiile și adaptările funcționalităților aplicației e-terra, prin internet, telefonie cât și individual față în față.

În perioada 01.01.2024 - 31.12.2024:

- s-au verificat în teren 2 PFA;
- s-au scanat și introdus în baza de date electronică 18573 schițe de dezmembrare și planuri de amplasament și delimitare realizate în perioada 1930-2022;
- s-au introdus în baza de date 25 geometrii.

În decursul anului 2024, personalul serviciului cadastru a participat și la alte activități ce decurg în baza altor legi, altele decât Legea nr. 7/1996, respectiv: comisii de urbanism la nivelul municipiului Baia Mare și al județului, comisii de expropriere, comisii de delimitare hotare UAT, activități stabilite prin decizii ale directorului și activități desfășurate la solicitarea ANCPI.

IMPLEMENTAREA OUG 35/2016 (la 31.12. 2024)

La data de 31.12.2024, sunt întăbulate prin PNCCF în județul Maramureș **98975 imobile**. Situația detaliată, pe UAT-uri, în funcție de numărul de imobile recepționate, este prezentată în tabelul nr. 1.

Tabel nr. 1 Situația PNCCF pe UAT-uri la 31.12.2024



Nr crt	Denumire UAT	Suprafață UAT (ha)	Nr sectoare recepționat e	Nr Imobile recepționat e	Suprafata recepționat a (ha)	Procent realizare cadastru sistematizat
1	Ardusat	3107,85	0	0	0	0,000
2	ARINIȘ	2702,97	8	351	203,3708	0,075
3	ASUAJU DE SUS	5918,32	3	625	223,963	0,038
4	Baia Mare	23363,75	0	0	0	0,000
5	Baia Sprie	9309,39	0	0	0	0,000
6	Baita de sub Codru	4881,6	0	0	0	0,000
7	BĂIUȚ	11432,16	11	390	69,697	0,006
8	BĂSEȘTI	5426,61	6	948	435,3924	0,080
9	BÂRSANA	7206,31	20	5208	2532,4268	0,351
10	Bicaz	3909,26	0	0	0	0,000
11	Bistra	12837,34	0	0	0	0,000
12	BOCICOIU MARE	2720,57	1	204	258,6666	0,095
13	BOGDAN VODĂ	3428,79	9	1480	336,7893	0,098
14	Boiu Mare	5920,47	0	0	0	0,000
15	Borsa	41913,27	0	0	0	0,000
16	BOTIZA	7419,92	10	3890	1910,5671	0,257
17	BUDEȘTI	8527,37	17	4161	2257,63	0,265
18	CĂLINEȘTI	6609,88	27	2169	862,746	0,131
19	CAVNIC	2439,49	0	0	0	0,000
20	Câmpulung la Tisa	3405,68	0	0	0	0,000
21	CERNEȘTI	9593,52	6	684	380,032	0,040
22	CICÂRLĂU	7475,84	8	340	129,8366	0,017
23	COAȘ	2694,76	14	1138	257,8445	0,096
24	COLTĂU	1406,27	8	1051	241,3085	0,172
25	COPALNIC MĂNĂȘTUR	11749,21	0	0	0	0,000
26	COROIENI	6697,42	5	328	91,0982	0,014
27	CUPȘENI	8209,84	4	20409	8218,5188	1,001
28	DESEȘTI	14242,71	16	1873	2875,2627	0,202
29	Dragomirești	10097,04	0	0	0	0,000
30	Dumbravita	5187,03	0	0	0	0,000
31	Farcasa	4934,4	0	0	0	0,000
32	GÂRDANI	1760,81	5	3497	1796,4582	1,020
33	GIULEȘTI	7837,37	33	4855	2325,3082	0,297
34	GROȘI	2252,54	1	77	25,7853	0,011
35	Grosii Tiblesului	12594,85	0	0	0	0,000



36	IEUD	7579,48	3	1064	211,8535	0,028
37	LĂPUȘ	9460,11	6	773	193,1628	0,020
38	Leordina	2972,4	0	0	0	0,000
39	MIREȘU MARE	7336,21	2	106	90,4196	0,012
40	MOISEI	11831,89	3	823	249,5798	0,021
41	Oarța de Jos	3185,78	0	0	0	0,000
42	OCNA ȘUGATAG	9087,46	37	5594	3303,6163	0,364
43	ONCEȘTI	2081,58	20	2727	746,876	0,359
44	PETROVA	4165,08	0	0	0	0,000
45	POIENILE IZEI	1616,76	23	2953	994,499	0,615
46	Poienile de sub Munte	28967,98	0	14230	28976,9593	1,000
47	Recea	4379,75	0	0	0	0,000
48	Remetea Chioarului	5337,79	0	0	0	0,000
49	Remeti	6821,74	0	0	0	0,000
50	Repedea	11717,55	0	0	0	0,000
51	RONA DE JOS	2301,88	37	3708	1211,1746	0,526
52	RONA DE SUS	6382,51	4	1145	314,5605	0,049
53	Rozavlea	4278,38	0	0	0	0,000
54	Ruscova	4086,72	0	0	0	0,000
55	Sacalasei	2874,41	0	0	0	0,000
56	SĂCEL	8322,13	6	1696	1031,1238	0,124
57	Salistea de Sus	6859,92	0	0	0	0,000
58	Salsig	2038,8	0	0	0	0,000
59	Sapânta	13938,84	0	0	0	0,000
60	Sarasau	1929,1	0	0	0	0,000
61	Satulung	6892,83	0	0	0	0,000
62	Seini	5858,99	0	0	0	0,000
63	ȘIEU	2130,4	12	2081	1042,1567	0,489
64	Sighetu Marmatiei	13667,95	0	0	0	0,000
65	ȘIȘEȘTI	9045,51	11	1070	537,2981	0,059
66	Somcuta Mare	11829,43	0	0	0	0,000
67	STRÂMTURA	9165,35	25	4404	2737,6511	0,299
68	Suciu de Sus	11165,98	0	0	0	0,000
69	Târgu Lăpuș	24695,07	5	325	120,3388	0,005
70	TĂUȚII MĂGHERĂUȘ	12118,04	16	396	185,597	0,015
71	ULMENI	8042,87	2	144	78,8618	0,010
72	VADU IZEI	1693,12	9	833	2514,5233	1,485
73	Valea Chioarului	7902,77	0	0	0	0,000
74	Vima Mica	7634,2	6	260	189,7686	0,025



75	Viseu de Jos	5590,03	0	0	0	0,000
76	VIȘEU DE SUS	44094,61	4	965	607,3544	0,014
		630296,0			70770,077	
	TOTAL	1	443	98975		0,112

Stadiul implementării PNCCF în județul Maramureș la data de 31.12.2024

În cadrul desfășurării PNCCF, în județul Maramureș, au existat nouă etape de finanțare, susținute financiar în întregime de către ANCPI prin intermediul OCPI Maramureș, desfășurate după cum urmează:

FINANȚARE I (finalizată)

Pentru fiecare din cele 71 UAT-uri eligibile din Maramureș le-au fost alocat o sumă de **135000 lei** pentru a încheia contracte de prestări servicii pentru lucrări de înregistrare sistematică în baza Programului Național de Cadastru și Carte Funciară (în total pe județul Maramureș a fost alocată suma de 9 585 000 lei).

Din cele 71 UAT-uri eligibile, 47 au semnat contracte de finanțare, respectiv 26 contracte de prestări servicii, (s-au semnat un număr de 26 contracte servicii/23AT-uri)

S-au recepționat un număr de 5 contracte de prestări servicii pentru 4 UAT-uri (Coroieni, Cupșeni, Giulești și Șișești).

S-au recepționat un număr de 14 sectoare cadastrale cu 869 imobile și o suprafață de 432,5413 ha.

Total sumă folosită în cadrul etapei I de finanțare pentru județul Maramureș a fost de 51 989 lei. (În această etapă de finanțare valoarea decontată pentru un imobil este de 60lei cu TVA inclus).

FINANȚARE II (finalizată)

UAT-uri eligibile 70. Pentru fiecare UAT a fost alocată suma de **150 000 lei**. (Total sumă alocată pentru județul Maramureș este de: 10 500 000 lei).

Au semnat contracte de finanțare 62 UAT-uri din care doar 43 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii, (s-au semnat un număr de 69 contracte servicii/43UAT-uri).

S-au recepționat 28 contracte de prestări servicii pentru 22 UAT-uri: un număr de 79 sectoare cadastrale cu 9793 imobile și o suprafață de 6010,1352ha.

Total sumă folosită în cadrul etapei II de finanțare pentru județul Maramureș a fost de 529439,04 lei. (În această etapă de finanțare valoarea decontată pentru un imobil este de 60 lei la care se adaugă TVA).

FINANȚARE III (finalizată)

UAT-uri eligibile 63. Pentru fiecare UAT a fost alocată suma de **155 000 lei**. (Total sumă alocată pentru județul Maramureș este de: 9 765 000 lei).



Au semnat contracte de finanțare 63 UAT-uri din care doar 40 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii (s-au semnat un număr de 82 contracte servicii/40UAT-uri).

În cadrul acestei etape s-au recepționat 24 contracte de prestări servicii pentru 17 UAT-uri: un număr de 60 sectoare cadastrale cu 8593 imobile și o suprafață de 3004,1005ha.

Total sumă folosită în cadrul etapei III de finanțare pentru județul Maramureș a fost de 705769,24 lei.

În această etapă de finanțare valoarea decontată pentru un imobil este în funcție de categoria de dificultate a reliefului (60lei - zona I, 69 lei-zona II, 81 lei - zona III, 102 lei - zona IV și 132lei - zona V la care se adaugă TVA).

FINANȚARE IV (finalizată)

UAT-uri eligibile 63.

Au solicitat finanțare un număr de 31 UAT-uri iar pentru fiecare UAT a fost alocată suma de **155 000 lei**. (Total sumă alocată pentru județul Maramureș este de: 4 805 000 lei).

Deci, au semnat contracte de finanțare 31 UAT-uri din care doar 20 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii, (s-au semnat un număr de 32 contracte servicii/20UAT-uri).

S-au recepționat 9 contracte de prestări servicii pentru 7 UAT-uri: un număr de 31 sectoare cadastrale cu 4716 imobile și o suprafață de 2080,4655ha.

Total sumă folosită în cadrul etapei IV de finanțare pentru județul Maramureș a fost de 387091,6 lei.

În această etapă de finanțare valoarea decontată pentru un imobil este în funcție de categoria de dificultate a reliefului (60 lei - zona I, 69 lei-zona II, 81 lei - zona III, 102 lei - zona IV și 132lei - zona V la care se adaugă TVA).

FINANȚARE V (finalizată)

UAT-uri eligibile 62.

Au solicitat finanțare un număr de 48 UAT-uri iar suma acordată pentru fiecare UAT a fost funcție de solicitarea lor. Suma maximă alocată a fost de **160 000 lei**. (Total sumă alocată pentru județul Maramureș în această etapă de finanțare este de: 5 345 850 lei).

Și în această etapă de finanțare, valoarea decontată pentru un imobil este în funcție de categoria de dificultate a reliefului (60lei - zona I, 69 lei-zona II, 81 lei - zona III, 102 lei - zona IV și 132lei - zona V, la care se adaugă TVA).

Din cele 48 UAT-uri care au solicitat bani și au semnat contracte de finanțare doar 36 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii. (Total contracte prestări servicii încheiate în această etapă sunt: 62 contracte /36 UAT-uri).



S-au recepționat 23 contracte de prestări servicii pentru 13 UAT-uri: un număr de 55 sectoare cadastrale cu 10005 imobile și o suprafață de 4648,4141ha.

Total sumă folosită în cadrul etapei V de finanțare pentru județul Maramureș a fost de 883 156,46 lei.

FINANȚARE VI (finalizată)

UAT-uri eligibile 62.

Au solicitat finanțare un număr de 52 UAT-uri iar suma acordată pentru fiecare UAT a fost funcție de solicitarea lor. Suma maximă alocată a fost de **160 000 lei**. (Total sumă alocată pentru județul Maramureș în această etapă de finanțare este de: 7 359 500 lei).

Din totalul UAT-urilor care au semnat contract de finanțare, doar 36 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii, (s-au semnat un număr de 55 contracte servicii/38UAT-uri)

În cadrul acestei etape s-au recepționat 10 contracte de prestări servicii pentru 8 UAT-uri: un număr de 32 sectoare cadastrale cu 4463 imobile și o suprafață de 2218,5043ha.

În această etapă de finanțare, valoarea decontată pentru un imobil este în funcție de categoria de dificultate a reliefului și a fost majorată față de finanțările anterioare, (81lei - zona I, 96,6 lei-zona II, 113,4 lei - zona III, 142,8 lei - zona IV și 184,8lei - zona V la care se adaugă TVA.).

Total sumă folosită în cadrul etapei VI de finanțare pentru județul Maramureș a fost de **566 162,07 lei**.

FINANȚARE VII (finalizată)

Și în această etapă de finanțare s-au acordat bani pentru contractarea lucrărilor de înregistrare sistematică funcție de solicitarea fiecărui UAT. Suma maximă acordată este de 160000 lei/UAT.

Total sumă alocată pentru județul Maramureș este de: 6 992 000 lei

Au semnat contracte de finanțare 56 UAT-uri din care doar 39 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii.

Au fost semnate 44 contracte de prestări servicii /39 UAT-uri pentru un număr de 142 sectoare cadastrale cu un număr estimat de 21336 imobile și o suprafață de 10253,7205 ha.

În cadrul acestei etape s-au recepționat 19 contracte de prestări servicii pentru 19 UAT: un număr de 59 sectoare cadastrale cu 8772 imobile și o suprafață de 3814,3884 ha.

Total sumă folosită în cadrul etapei VII de finanțare pentru județul Maramureș a fost de **1.401.126,20 lei**.

FINANȚARE VIII (finalizată)



Și în această etapă de finanțare s-au acordat bani pentru contractarea lucrărilor de înregistrare sistematică funcție de solicitarea fiecărui UAT. Suma maximă acordată este de 160000 lei/UAT.

Total sumă alocată pentru județul Maramureș este de: 8.050.000 lei

Au semnat contracte de finanțare 53 UAT-uri din care doar 40 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii.

Au fost semnate 44 contracte de prestări servicii /40 UAT-uri pentru un număr de 153 sectoare cadastrale cu un număr estimat de 22534 imobile și o suprafață de 10669,0382 ha.

În cadrul acestei etape, pana în prezent s-au recepționat 15 contracte de prestări servicii pentru 15 UAT: un număr de 36 sectoare cadastrale cu 6358 imobile și o suprafață de 3720,2396 ha.

Total sumă plătită în cadrul etapei VIII de finanțare pentru județul Maramureș a fost de 1.178.939,58 lei.

FINANȚARE IX (în derulare)

În această etapă de finanțare, 48 de UAT-uri au semnat contracte de finanțare. Și în această etapă de finanțare s-au acordat bani pentru contractarea lucrărilor de înregistrare sistematică funcție de solicitarea fiecărui UAT. Suma maximă acordată este de 300000 lei/UAT.

Total sumă alocată pentru județul Maramureș este de: 8.973.000 lei

Au semnat contracte de finanțare 48 UAT-uri din care doar 39 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii.

Au fost semnate 43 contracte de prestări servicii /39 UAT-uri pentru un număr de 178 sectoare cadastrale cu un număr estimat de 25902 imobile.

În cadrul acestei etape, pana în prezent s-au recepționat un număr de 8 contracte prestări servicii pentru 8 UAT-uri cu 26 sectoare cadastrale contractate cu 4.477 imobile și o suprafață de 2.691,1437 ha.

Sunt în lucru un număr 23 contracte prestări servicii cu 22 UAT-uri pentru 101 sectoare cadastrale și un număr de 13.943 imobile cu o suprafață de 6.317,3265 ha.

Total sumă folosită în cadrul etapei IX de finanțare pentru județul Maramureș a fost de 686.168,79 lei, urmând să se mai achite suma de 236.250,58 lei pentru contractele finalizate la finalul anului 2024.

FINANȚARE X (în derulare)

Și în această etapă de finanțare s-au acordat bani pentru contractarea lucrărilor de înregistrare sistematică în funcție de solicitarea fiecărui UAT. Suma maximă acordată este de 160.000 lei/UAT.



Total sumă alocată pentru județul Maramureș este de: 8.160.000 lei.

Au semnat contracte de finanțare 51 UAT-uri din care doar 39 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii.

Au fost semnate 41 contracte de prestări servicii în 39 UAT-uri pentru un număr de 154 sectoare cadastrale cu un număr estimat de 19.969 imobile și o suprafață de 12.044,9791 ha.

FINANȚARE XI

Această etapă de finanțare a fost dedicată lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare. Nu a fost încheiat nici un contract de finanțare cu UAT -urile din județ.

Finanțare XII

Și în această etapă de finanțare s-au acordat bani pentru contractarea lucrărilor de înregistrare sistematică în funcție de solicitarea fiecărui UAT. Suma maximă acordată este de 160.000 lei/UAT.

Total sumă alocată pentru județul Maramureș este de: 7.840.000 lei.

Au semnat contracte de finanțare 49 UAT-uri, urmând ca până la data de 04.02.2025 să fie încheiate contractele de prestări servicii.

În ce privește lucrările de înregistrare sistematică pe întreg UAT-ul, la data de 31.12.2024, avem următoarea situație:

- UAT Cupșeni - a fost finalizată cadastrarea. Au fost recepționate un nr. de **19777 imobile** cu S = 8059,8571ha.
- UAT Poienile de sub Munte - a fost finalizată cadastrarea. Au fost recepționate un nr. de **14230 imobile** cu S = 28976,9593ha.
- UAT Gârdani - a fost finalizată cadastrarea. Au fost recepționate un nr. de **2853 imobile** cu S = 1651.5059 ha.
- UAT Recea: lucrarea este în etapa de integrare a Proceselor verbale de soluționare a contestațiilor. Aceste Procese verbale au fost predate prestatorului în 31.01.2024. Sunt încărcate în e-terra un număr de 11831 imobile, pentru care s-au depus 2627 cereri de rectificare;
- UAT Fărcașa - lucrarea este în etapa de integrare a Proceselor verbale de soluționare a contestațiilor. Aceste Procese verbale au fost predate prestatorului în 08.11.2023. Sunt încărcate în e-terra un număr de 10067 imobile, pentru care s-au depus 2524 cereri de rectificare;
- UAT Satulung - lucrarea este în etapa de integrare a Proceselor verbale de soluționare a contestațiilor. Aceste Procese verbale au fost predate prestatorului în



- 30.04.2024. Sunt încărcate în e-terra un număr de 13067 imobile, pentru care s-au depus 2167 cereri de rectificare;
- UAT Dumbrăvița - lucrarea este în etapa de soluționare contestații. Sunt încărcate în e-terra un număr de 11.654 imobile, pentru care s-au depus 2294 cereri de rectificare;
 - UAT Săcălășeni - lucrarea este în etapa de soluționare contestații. Sunt încărcate în e-terra un număr de 7920 imobile, pentru care s-au depus 1904 cereri de rectificare;
 - UAT Ardușat - a fost recepționată o livrare parțială (118 imobile - 613,3433ha). Mai sunt programate 4 sublivrări.
 - UAT Sălsig - lucrarea este în etapa de integrare a Proceselor verbale de soluționare a contestațiilor. Aceste Procese verbale au fost predate prestatorului în 26.09.2024 și 10.10.2024. Sunt încărcate în e-terra un număr de 4141 imobile, pentru care s-au depus 635 cereri de rectificare;
 - UAT Valea Chioarului - a fost recepționată o livrare parțială (1323 imobile - 1385,3367ha). Mai sunt programate 4 sublivrări.
 - UAT Mireșu Mare - S-au recepționat 2 livrări parțiale. S-au recepționat 888 imobile cu o suprafață de 1172,0148 ha. Mai sunt programate 4 sublivrări.
 - Iar pentru UAT:, Coroieni și Suci de Sus au fost recepționate doar planurile cadastrale preliminare ale intravilanului.

COFINANTARE

Prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1065/2018 a fost aprobat Regulamentul privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unitățile administrativ - teritoriale în aplicarea prevederilor art. 9 alin. (29) - (34) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza acestui ordin au fost recepționate contracte de cofinanțare pentru următoarele UAT-uri:

- UAT Rona de jos - s-au recepționat 2 contracte de prestări servicii - 14 sectoare cadastrale cu 712 imobile - 192,6500 ha;
- UAT Șișești - s-a recepționat 1 contract de prestări servicii - 7 sectoare cadastrale cu 772 imobile - 376,2247 ha;
- UAT Desești - s-a recepționat 1 contract de prestări servicii - 3 sectoare cadastrale cu 473 imobile - 310,2603 ha;
- UAT Ocna Șugatag - s-au recepționat 1 contract de prestări servicii - 2 sectoare cadastrale cu 378 imobile - 135,0444 ha;
- UAT Coltău - s-a recepționat 1 contract de prestări servicii - 8 sectoare cadastrale cu 1051 imobile - 241,3081 ha;



- UAT Rona de Jos - s-a recepționat 1 contract de prestări servicii - 3 sectoare cadastrale cu 433 imobile - 158,7725 ha;
- UAT Băiuț - s-a recepționat 1 contract de prestări servicii - 7 sectoare cadastrale cu 250 imobile - 25,4065 ha;

Total recepționat cofinanțare: s-au recepționat 8 contracte prestări servicii pentru 44 sectoare cadastrale - 4.069 imobile cu 1.439,6665 ha.

Un număr de 19 UAT-uri au în derulare 25 contracte de prestări servicii (cofinanțare) pentru 66 sectoare cadastrale cu 15.990 imobile și o suprafață de 4.369,0418 ha.

UAT-urile care au în derulare contracte de prestări servicii pe cofinanțare sunt: Botiza, Budești, Câmpulung la Tisa (2 contracte), Călinești, Cernești, Coaș, Coltău, Desești (4 contracte), Giulești, Lăpuș, Moisei, Ocna Șugatag, Oncești, Repedea, Rozavlea, Șișești (3 contracte), Ulmeni, Vima Mică și Vișeu de Sus.

TOTAL imobile recepționate la OCPI Maramureș până la data de 31.12.2024:

Pentru etapele I-VIII de finanțare - (etape finalizare) - s-au recepționat 366 sectoare cadastrale cu 53.659 imobile aferente la 25931,2296 ha/38 UAT-uri;

- *În etapa IX de finanțare - etapa în curs, până în prezent s-au recepționat un număr de 8 contracte prestări servicii pentru 8 UAT-uri cu 26 sectoare cadastrale contractate cu 4.477 imobile și o suprafață de 2.691,1437 ha.*
- *Prin programul de cofinanțare s-au recepționat 44 sectoare cadastrale cu 4069 imobile aferente la 1439,6665 ha / 7 UAT-uri;*
- *Din programul POR - s-au finalizat:*
 - *UAT Cupșeni (întreg UAT-ul este cadastrat): 19777 imobile cu o suprafață de 8059,8571ha.*
 - *UAT Poienile de sub Munte (întreg UAT-ul este cadastrat): 14230 imobile cu o suprafață de 28976,9593ha.*
 - *UAT Gărdani (întreg UAT-ul este cadastrat): 2853 imobile cu o suprafață de 1651,5059 ha.*

TOTAL imobile (2016-2024): 98.975 imobile

III. ACTIVITATEA DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Activitatea de publicitate imobiliară se desfășoară prin Serviciul de Publicitate Imobiliară și 5 BCPI-uri și este monitorizată de sistemul informatic e-Terra.



În perioada 01.01.2024 - 31.12.2024 situația cererilor înregistrate în Registrul General de Intrare, la nivelul fiecărui B.C.P.I., se prezintă astfel:

CERERI 2024	Baia Mare	90123
	Sighetu Marmăției	29095
	Vișeu de Sus	22039
	Târgu Lăpuș	16406
	Dragomirești	11462
	Total	169125
REEXAMINĂRI	138	
PLÂNGERI	27	

Alte activități:

- după scanarea arhivei de cărți funciare din cadrul OCPI Maramureș și realizarea bazei de date digitală aferentă s-a realizat actualizarea zilnică a cărților funciare analogice în care s-a lucrat, astfel încât baza de date digitală a cărților funciare este ținută la zi;
- cu ajutorul ANCPI, s-a realizat accesul colaboratorilor la studiul gratuit al cărților funciare aflate în format electronic în baza de date a OCPI Maramureș;
- plata tuturor serviciilor efectuate de OCPI Maramureș se poate realiza și prin card bancar, atât la sediu cât și on-line;
- au fost convertite în format electronic un număr de 3176 cărți funciare analogice;
- asigurarea asistenței de specialitate compartimentului cadastru;
- identificarea imobilelor, conform adreselor depuse de persoanele abilitate prin legi speciale să solicite acest serviciu;
- comunicarea copiilor certificate "conform cu exemplarul aflat în arhivă", ale actelor care au stat la baza înscrierii dreptului de proprietate, pentru persoanele care au fost identificate cu bunuri imobile în proprietate;
- sprijinirea on-line a persoanelor fizice și juridice autorizate, pentru lămurirea anumitor aspecte legislative;
- identificarea documentelor cu termen de păstrare expirate, conform Nomenclatorului arhivistic al unității și trimiterea acestora la topire.

IV. JURIDIC, RELAȚII CU PUBLICUL

În perioada 01.01.2024 - 31.12.2024 s-au înregistrat:

- audiențe: 375, cu următoarele problemele principale:
 - 62 director (fond funciar, restituirea terenurilor, suprapuneri în documentațiile depuse de persoane autorizate);
 - 58 inginer sef (documentatii cadastrale, suprapuneri);
 - 255 registrator sef (încheieri de respingere, reexaminări);
- memorii depuse în audiență: 3;
- dosare de instanță înregistrate în 2024: 87, din care:
 - 64 - plângeri împotriva proceselor verbale încheiate cu ocazia soluționării contestațiilor pe PNCCF;



- 6 - plângeri împotriva încheierii de carte funciară;
- 17 - rectificări de carte funciară;
- nr. total dosare pe rol în instanțe din anii precedenți - 126 dosare;
- nr. total de dosare aflate în lucru în instanțe la 31.12. 2024 - 213 dosare;
- nr. dosare din instanțe soluționate definitiv la 31.12. 2024 - 47 dosare din care: 11 dosare admise, 31 dosare respinse, 4 dosare perimate, 2 dosare renunțări la judecată;
- 6 - dosare suspendate;
- 19 - dosare conexe.

În luna decembrie 2024 pe rolul instanțelor de judecată se aflau 121 dosare plus 45 dosare cu soluții nedefinitive

- petiții - 74, din care:
 - 12 - publicitate imobiliară;
 - 31 - cadastru;
 - 3 - cadastru și publicitate imobiliară;
 - 4 - sesizări împotriva PFA;
 - 24 - altele.

- solicitări pe Legea 544 (informații de interes public): 5.

În cadrul OCPI Maramureș, relațiile cu publicul sunt realizate prin persoane instruite

- studii juridice, tehnice, postuniversitare management public.

