DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Baiut, Nr. 413, Et. parter, Ap. 1, Jud. Maramures
Părţi comune: holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50562-C1-U1	0	84	0/0	0/0	Spatiul subunitate postala este situat in localitatea Baiut, nr. 413, jud. Maramures, la parter si este compus din 9 incaperi: Hol public, Sala Factori, Magazie , Oficiu, Birou , Hol , Hol , Grup Sanitar , Magazie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
473 / 05/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 328, din 13/06/2007 emis de Judecatoria Targu Lapus (pronuntata in dosar nr. 48/319/2007; Protocol predare primire patrimoniu nr. 4030 din 01.08.2012, emis de C.N. Posta Romana S.A.; Adeverinta nr. 3792 din 08.10.2021, emis de Primaria Comunei Baiut; Certificat de atestare fiscala nr. 3654 din 08.10.2021, emis de Primaria Comunei Baiut; Hotararea nr. 19 din 24.05.2012, emis de Consiliul de Administratie CNPR SA, cu Rezolutiile nr. 568545/09.07.2012 si nr. 516361/01.08.2012, si Certificat de radiere din 08.08.2012 ale ORC Cluj; Proces verbal de predare primire nr. 230/16232 din 20.08.2010, emis de C.N. Posta Romana S.A.; Hotarare nr. 23 din 04.06.2010, emis de Consiliul de Administratie CNPR SA, Rezolutia nr. 13453/14.07.20210 si Certificat de radiere din data de 21.07.20210 ambele eliberate de ORC de pe langa Tribunalul Cluj; Hotararea nr. 74 din 27.05.2011, emis de Consiliul de Administratie CNPR SA; Decizia nr. 2167 din 06.08.2012, emis de C.N. Posta Romana S.A.; Protocol predare primire patrimoniu nr. 127.3/3271 din 14.09.2011, emis de C.N. Posta Romana S.A.; Documentatie cadastrala nr. 11730 din 25.10.2021, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMPANIA NATIONALA POSTA ROMANA SA**, CIF:427410	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50562-C1-U1 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 11730/25.11.2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baiut, Nr. 413, Et. parter, Ap. 1, Jud. Maramures
Părţi comune: holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50562-C1-U1	0	84	0/0	0/0	Spatiul subunitate postala este situat in localitatea Baiut, nr. 413, jud. Maramures, la parter si este compus din 9 incaperi: Hol public, Sala Factori, Magazie , Oficiu, Birou , Hol , Hol , Grup Sanitar , Magazie.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Baiut, Nr. 413, Et. parter, etaj 1, etaj 2, Ap. 2, Jud. Maramures
Părţi comune: holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	311,66	0/0	0/0	Spatiu situat la parter, etaj 1 și etaj 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
473 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baiut, Nr. 413, Et. parter, etaj 1, etaj 2, Ap. 2, Jud. Maramures
Părţi comune: holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	311,66	0/0	0/0	Spatiu situat la parter, etaj 1 și etaj 2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1Lăpuș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		708	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
421 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 14324, din 20/10/2016 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOLLO IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

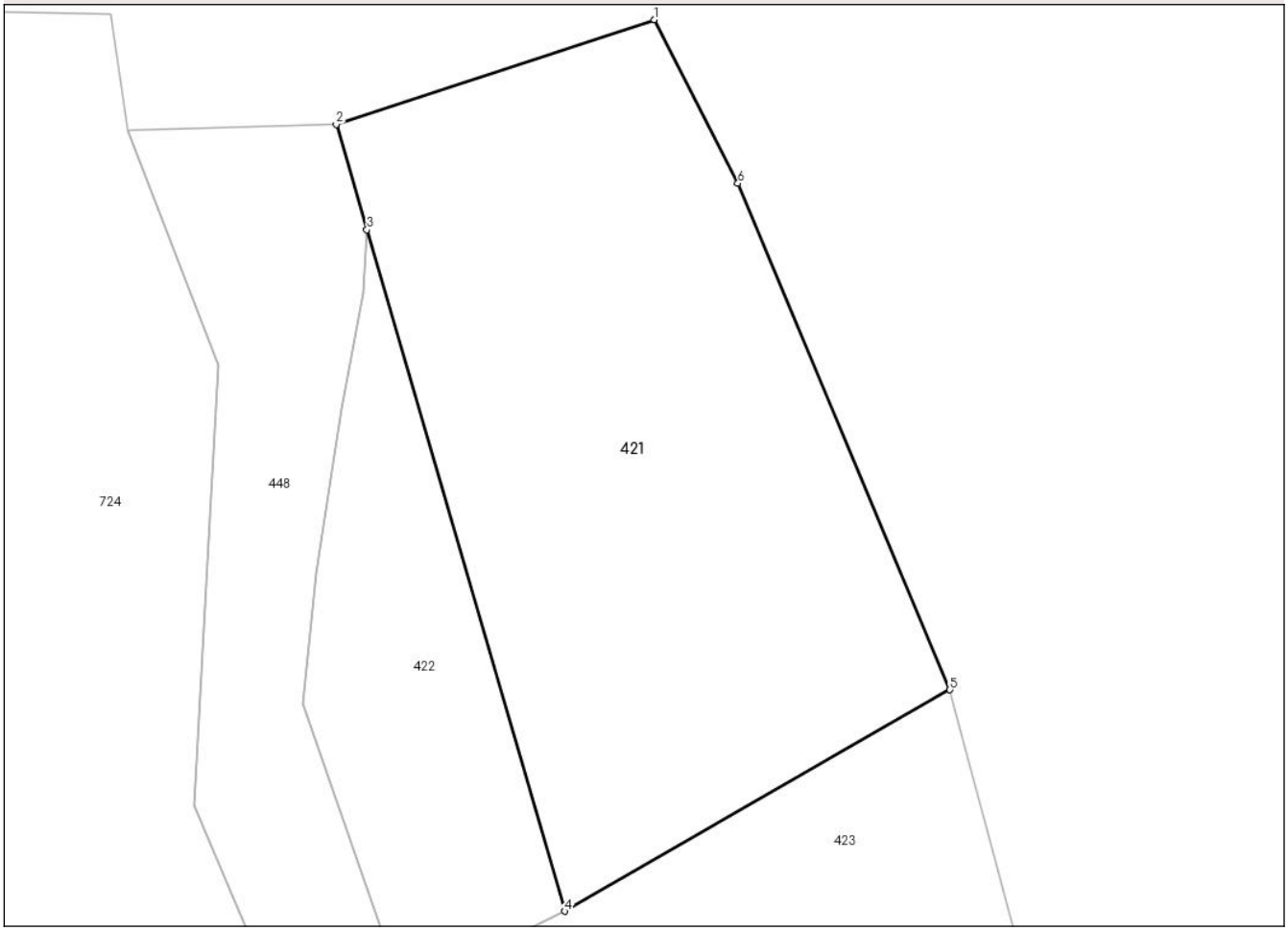
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	708	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	708	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.609,328 680.398,296	2	424.593,935 680.393,244	16.201
2	424.593,935 680.393,244	3	424.595,417 680.388,143	5.312
3	424.595,417 680.388,143	4	424.604,984 680.355,205	34.299
4	424.604,984 680.355,205	5	424.623,621 680.365,908	21.492
5	424.623,621 680.365,908	6	424.613,366 680.390,389	26.542

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.613,366 680.390,389	1	424.609,328 680.398,296	8.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1Lăpuș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		225	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
422 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 864, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **SZASZ EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

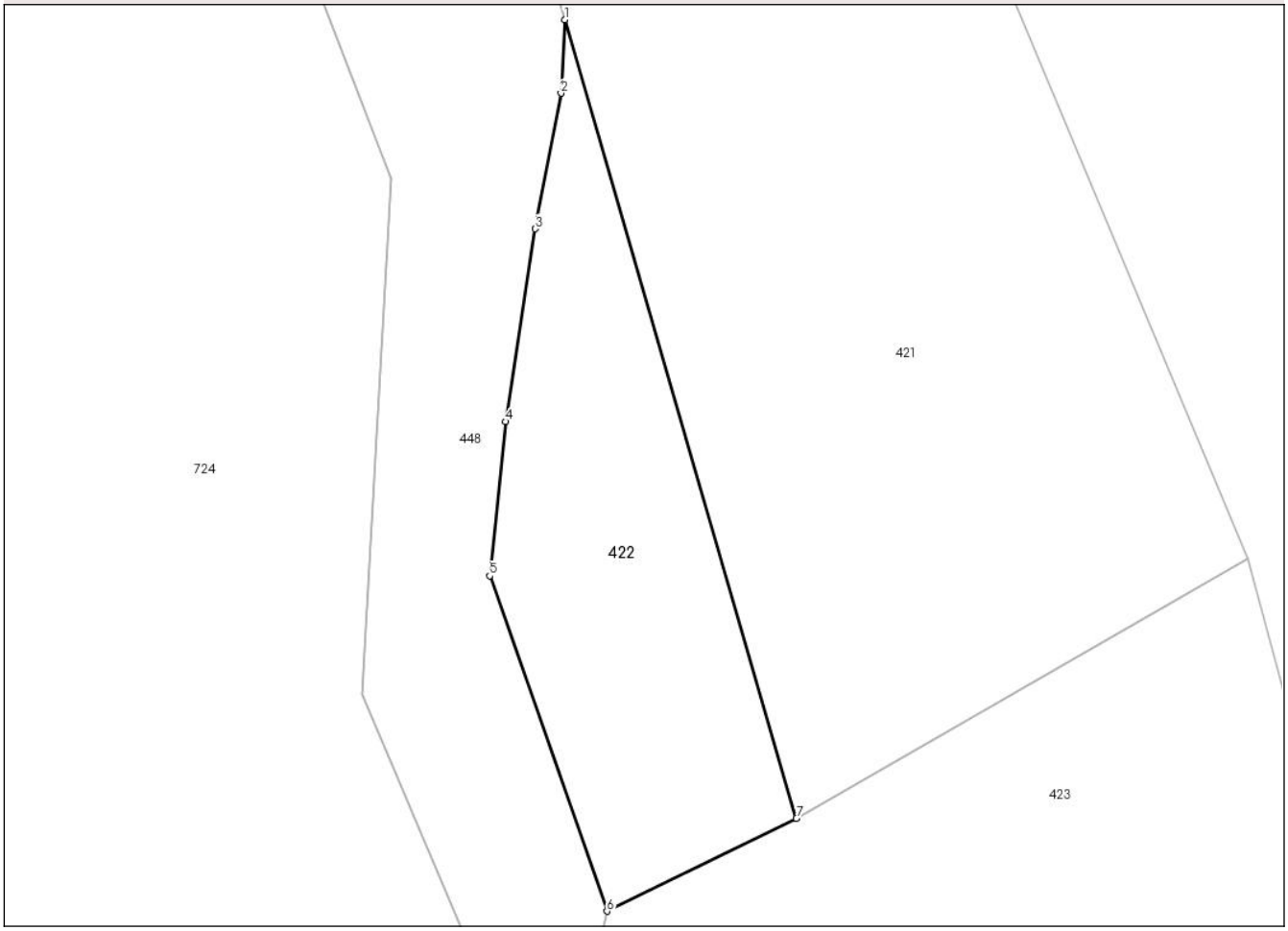
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	225	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	225	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.595,417 680.388,143	2	424.595,257 680.385,113	3.034
2	424.595,257 680.385,113	3	424.594,198 680.379,519	5.693
3	424.594,198 680.379,519	4	424.592,973 680.371,57	8.043
4	424.592,973 680.371,57	5	424.592,315 680.365,204	6.4
5	424.592,315 680.365,204	6	424.597,162 680.351,375	14.654

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.597,162 680.351,375	7	424.604,984 680.355,205	8.709
7	424.604,984 680.355,205	1	424.595,417 680.388,143	34.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1282 Lăpuș
Nr. topografic:4736, 4737

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 376, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.730	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 376, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 376, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Construcție anexă, P
A1.3		Loc. Baiut, Nr. 376, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Construcție anexă, P
A1.4		Loc. Baiut, Nr. 376, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Construcție anexă, P
A1.5		Loc. Baiut, Nr. 376, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
423 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 19427, din 22/01/2021 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, ale Legii 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUDA ILDICO**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BUDA ILDICO** 2) **BUDA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	,,acasă”	-	
2	faneata	DA	885	-	-	-	
3	faneata	NU	245	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Construcție anexă, P
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Construcție anexă, P
A1.4		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Construcție anexă, P
A1.5		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcție anexă, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.623,621 680.365,908	2	424.604,984 680.355,205	21.492
2	424.604,984 680.355,205	3	424.597,162 680.351,375	8.709
3	424.597,162 680.351,375	4	424.596,013 680.346,243	5.259
4	424.596,013 680.346,243	5	424.605,276 680.333,242	15.963
5	424.605,276 680.333,242	6	424.605,589 680.324,853	8.395
6	424.605,589 680.324,853	7	424.606,684 680.312,969	11.934
7	424.606,684 680.312,969	8	424.601,585 680.296,954	16.807
8	424.601,585 680.296,954	9	424.608,232 680.296,086	6.703
9	424.608,232 680.296,086	10	424.620,675 680.292,589	12.925
10	424.620,675 680.292,589	11	424.621,433 680.309,599	17.027
11	424.621,433 680.309,599	12	424.626,485 680.310,275	5.097
12	424.626,485 680.310,275	13	424.640,367 680.313,11	14.169
13	424.640,367 680.313,11	14	424.631,929 680.334,844	23.315
14	424.631,929 680.334,844	1	424.623,621 680.365,908	32.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 375, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50752	416	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50752-C1	Loc. Baiut, Nr. 375, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casade locuit, P, an construcție 1936,
A1.2	50752-C2	Loc. Baiut, Nr. 375, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă tip P, an construcție 1936,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
424 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 14324, din 20/10/2016 emis de Comisia Judeteana Maramureș (Documentatie cadastrala nr. 8459, din 29/05/2023 emis de OCPI MM - Serviciul cadastru; Certificat de nomenclatura stradala nr. 2041, din 25/05/2023 emis de Primaria Comunei Baiut; Certificat atestare fiscala nr. 2043, din 25/05/2023 emis de Comuna Baiut, completat cu Certificatul de atestare fiscala nr. 2124/30.05.2023 emis de Comuna Băiuț; Adeverinta nr. 2040, din 25/05/2023 emis de Primaria Comunei Baiut;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOLLO IOSIF**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50752 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 8459/29.05.2023	
Act Administrativ nr. Certificatul de atestare fiscala nr. 2124, din 30/05/2023 emis de Primaria Comunei Baiut (Adeverinta nr. 2040, din 25/05/2023 emis de Primaria Comunei Baiut; Certificat atestare fiscala nr. 2043, din 25/05/2023 emis de Comuna Baiut);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HOLLO IOSIF**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50752 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 8459/29.05.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

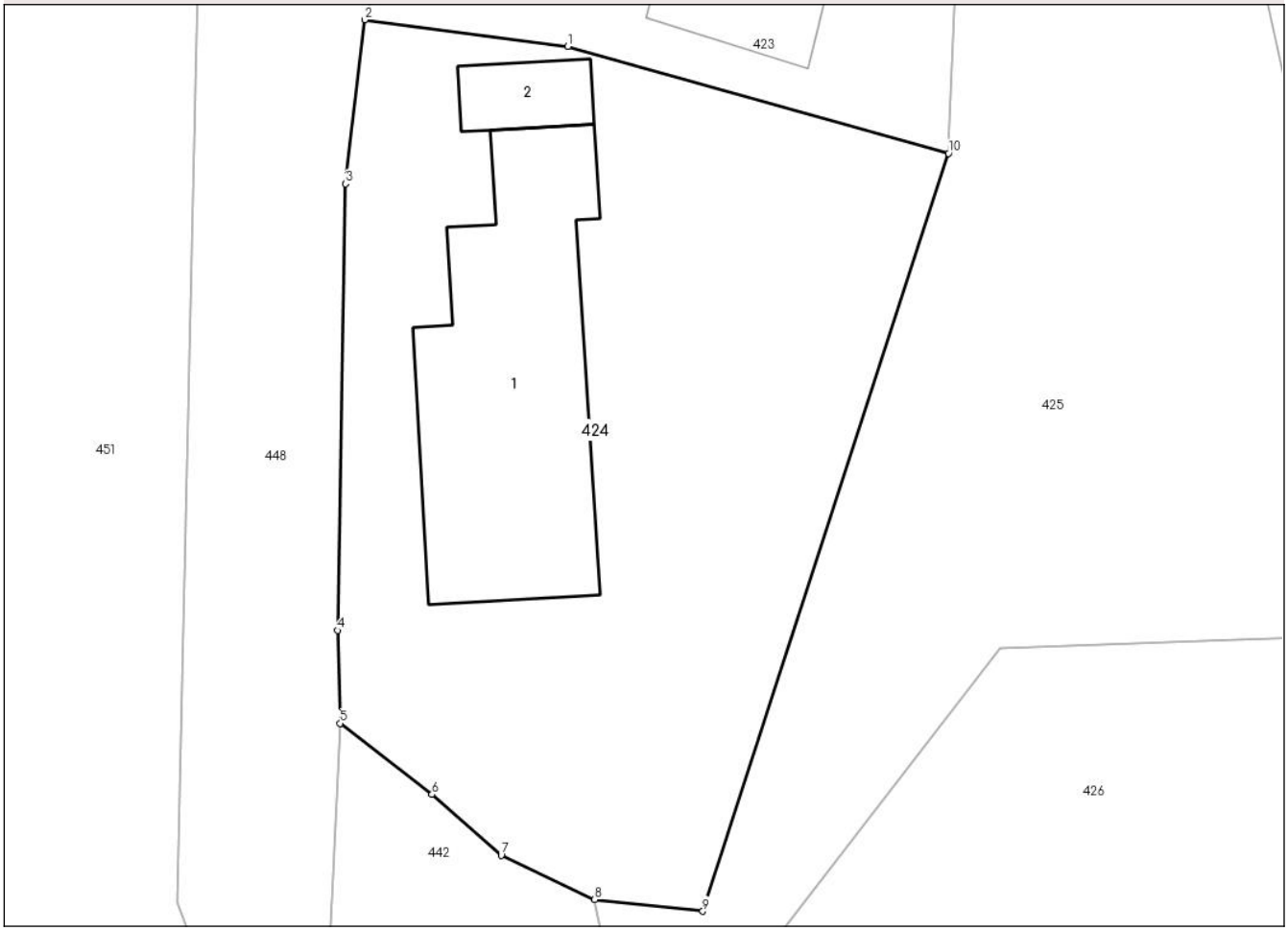
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50752	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	216	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50752-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casade locuit, P, an construcție 1936,
A1.2	50752-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă tip P, an construcție 1936,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.608,232 680.296,086	2	424.601,585 680.296,954	6.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.601,585 680.296,954	3	424.600,961 680.291,594	5.396
3	424.600,961 680.291,594	4	424.600,702 680.276,997	14.599
4	424.600,702 680.276,997	5	424.600,785 680.273,959	3.039
5	424.600,785 680.273,959	6	424.603,782 680.271,634	3.793
6	424.603,782 680.271,634	7	424.606,047 680.269,652	3.01
7	424.606,047 680.269,652	8	424.609,106 680.268,201	3.386
8	424.609,106 680.268,201	9	424.612,644 680.267,821	3.558
9	424.612,644 680.267,821	10	424.620,675 680.292,589	26.037
10	424.620,675 680.292,589	1	424.608,232 680.296,086	12.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 374, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.275	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 374, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 374, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
425 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 865, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **POPENCSUK ERZSEBET**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPENCSUK ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.275	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	1.575	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.678,384 680.307,91	2	424.675,169 680.317,317	9.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.675,169 680.317,317	3	424.660,5 680.317,372	14.669
3	424.660,5 680.317,372	4	424.640,367 680.313,11	20.579
4	424.640,367 680.313,11	5	424.626,485 680.310,275	14.169
5	424.626,485 680.310,275	6	424.621,433 680.309,599	5.097
6	424.621,433 680.309,599	7	424.620,675 680.292,589	17.027
7	424.620,675 680.292,589	8	424.612,644 680.267,821	26.037
8	424.612,644 680.267,821	9	424.609,106 680.268,201	3.558
9	424.609,106 680.268,201	10	424.610,489 680.261,048	7.285
10	424.610,489 680.261,048	11	424.614,96 680.266,83	7.309
11	424.614,96 680.266,83	12	424.622,361 680.276,402	12.1
12	424.622,361 680.276,402	13	424.639,021 680.277,0	16.671
13	424.639,021 680.277,0	14	424.655,735 680.278,301	16.765
14	424.655,735 680.278,301	15	424.666,729 680.279,875	11.106
15	424.666,729 680.279,875	16	424.685,576 680.281,406	18.909
16	424.685,576 680.281,406	17	424.681,218 680.295,644	14.89
17	424.681,218 680.295,644	1	424.678,384 680.307,91	12.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1283 Lăpuș
Nr. topografic:4738, 4739

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 373, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		737	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 373, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
426 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 866, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **POPENCSUK ERZSEBET**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POPENCSUK ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

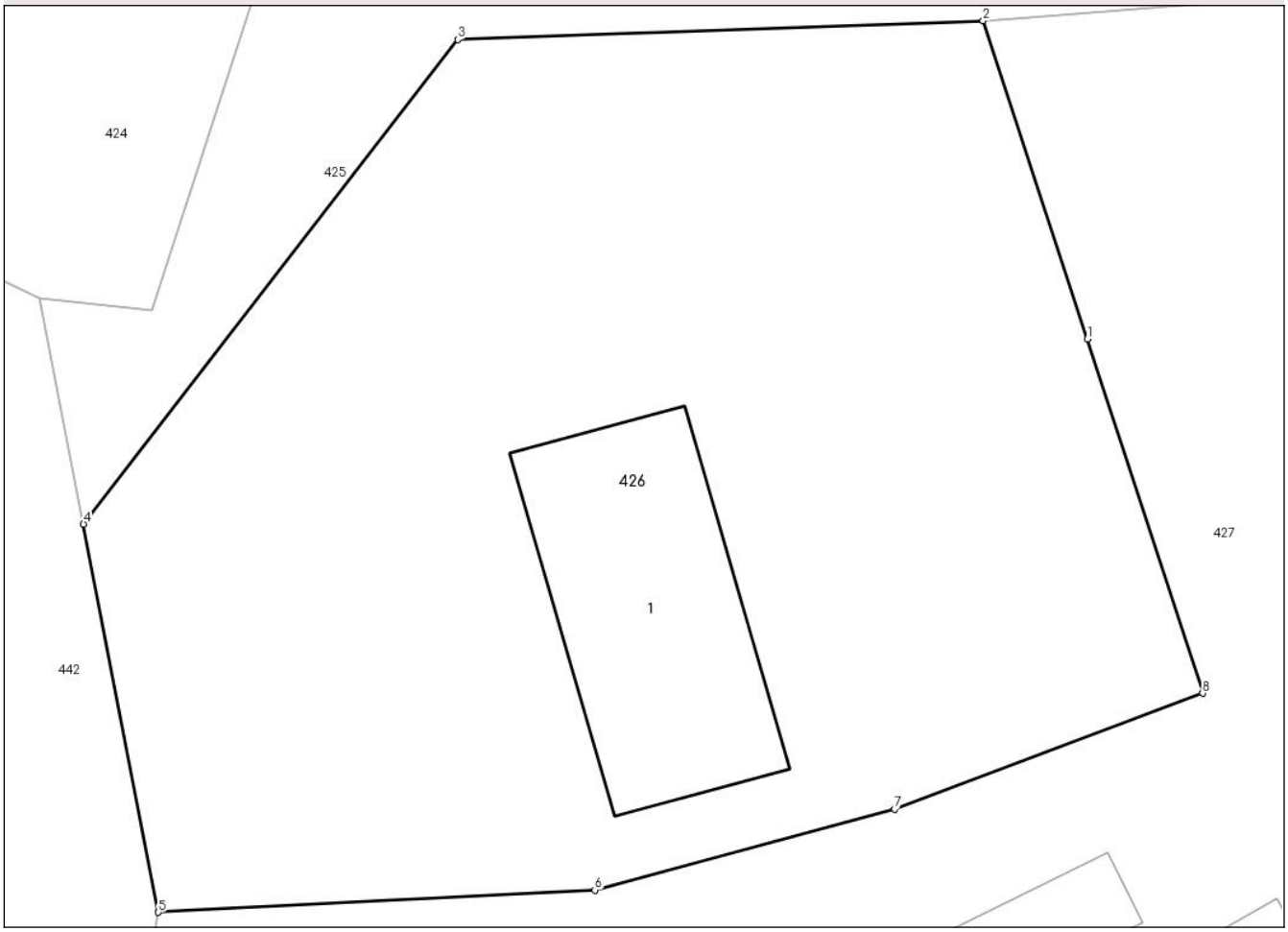
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	437	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.642,33 680.266,913	2	424.639,021 680.277,0	10.616
2	424.639,021 680.277,0	3	424.622,361 680.276,402	16.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.622,361 680.276,402	4	424.610,489 680.261,048	19.408
4	424.610,489 680.261,048	5	424.612,866 680.248,752	12.524
5	424.612,866 680.248,752	6	424.626,708 680.249,455	13.86
6	424.626,708 680.249,455	7	424.636,221 680.252,024	9.854
7	424.636,221 680.252,024	8	424.645,987 680.255,69	10.431
8	424.645,987 680.255,69	1	424.642,33 680.266,913	11.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 372, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50778	1.617	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50778-C1	Loc. Baiut, Nr. 372, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de tip P, construita in anul 1967
A1.2	50778-C2	Loc. Baiut, Nr. 372, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa de tip P, construita in anul 1967
A1.3		Loc. Baiut, Nr. 372, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
427 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 80/2024 emis în DS nr. 100/2024 conexat cu DS nr. 101/2024, din 30/04/2024 emis de NP Tomoiaga Patricia Antonela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire legală după def. Cotoz Margareta, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAŞCA AMALIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50778 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 6210/10.05.2024	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire legală după def. Cotoz Ioan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **PAŞCA AMALIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50778 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 6210/10.05.2024	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire legală după def. Cotoz Margareta, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAŞCA AMALIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50778 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 6210/10.05.2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PAŞCA AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

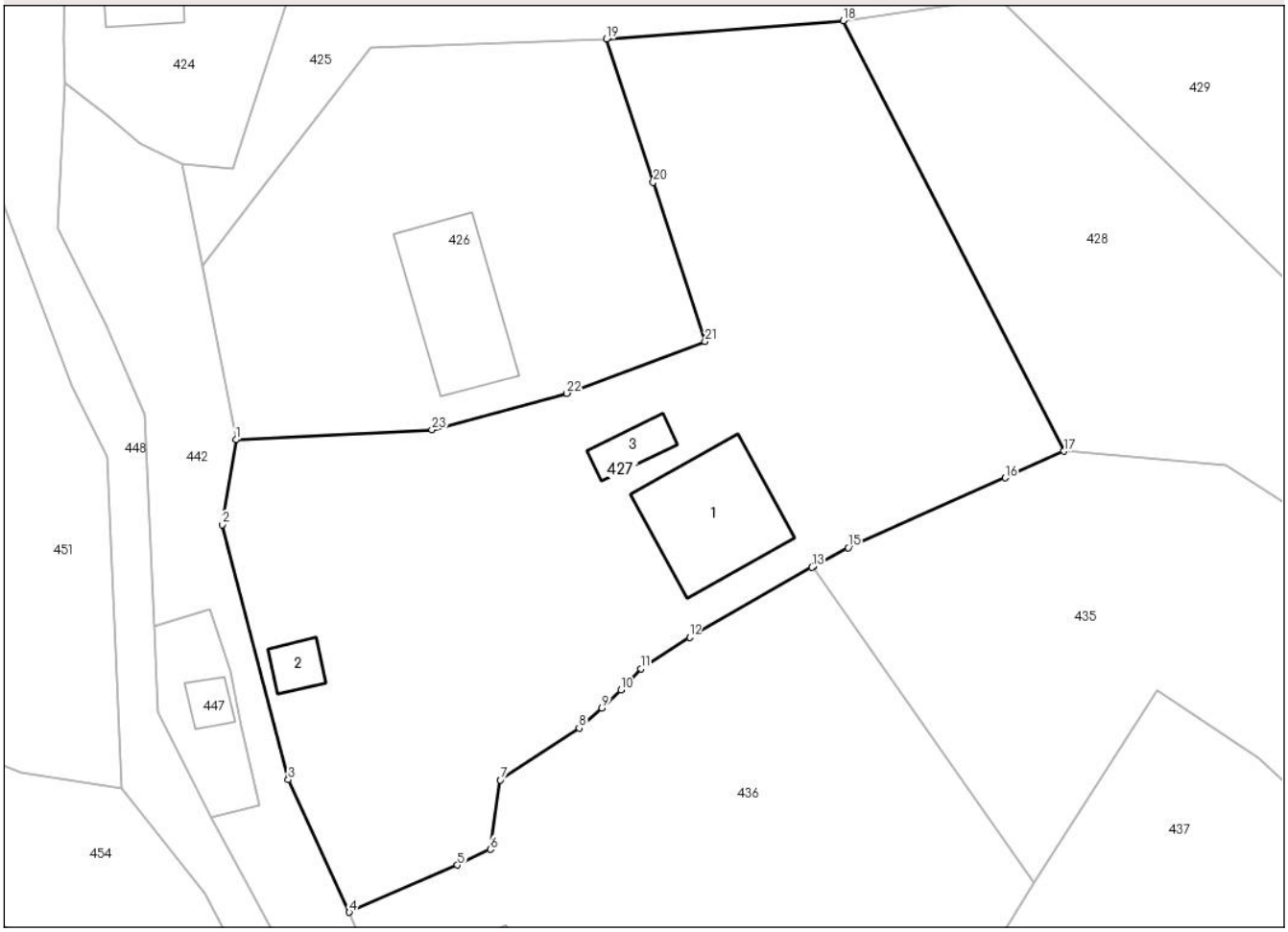
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50778	1.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	159	-	-	-	
2	curti constructii	DA	188	-	-	-	
3	faneata	DA	1.270	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50778-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de tip P, construita in anul 1967
A1.2	50778-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa de tip P, construita in anul 1967
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.612,866 680.248,752	2	424.611,895 680.242,761	6.069
3	424.616,563 680.224,777	4	424.620,872 680.215,431	10.292
5	424.628,512 680.218,758	6	424.630,829 680.219,858	2.565
7	424.631,54 680.224,752	8	424.637,103 680.228,414	6.66
9	424.638,711 680.229,834	10	424.640,043 680.231,108	1.843
11	424.641,445 680.232,605	12	424.644,9 680.234,816	4.102
13	424.653,542 680.239,755	14	424.653,632 680.239,803	0.102
15	424.656,096 680.241,133	16	424.667,179 680.246,067	12.132
17	424.671,336 680.247,945	18	424.655,735 680.278,301	34.13
19	424.639,021 680.277,0	20	424.642,33 680.266,913	10.616
21	424.645,987 680.255,69	22	424.636,221 680.252,024	10.431
23	424.626,708 680.249,455	1	424.612,866 680.248,752	13.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.611,895 680.242,761	3	424.616,563 680.224,777	18.58
4	424.620,872 680.215,431	5	424.628,512 680.218,758	8.333
6	424.630,829 680.219,858	7	424.631,54 680.224,752	4.945
8	424.637,103 680.228,414	9	424.638,711 680.229,834	2.145
10	424.640,043 680.231,108	11	424.641,445 680.232,605	2.051
12	424.644,9 680.234,816	13	424.653,542 680.239,755	9.954
14	424.653,632 680.239,803	15	424.656,096 680.241,133	2.8
16	424.667,179 680.246,067	17	424.671,336 680.247,945	4.562
18	424.655,735 680.278,301	19	424.639,021 680.277,0	16.765
20	424.642,33 680.266,913	21	424.645,987 680.255,69	11.804
22	424.636,221 680.252,024	23	424.626,708 680.249,455	9.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1275 Lăpuș
Nr. topografic:4750, 4751

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 364, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.131	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 364, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 364, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
428 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 14819, din 12/01/2017 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAVALSZKI ILEANA-ILDIKO**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAVALSZKI ILEANA-ILDIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

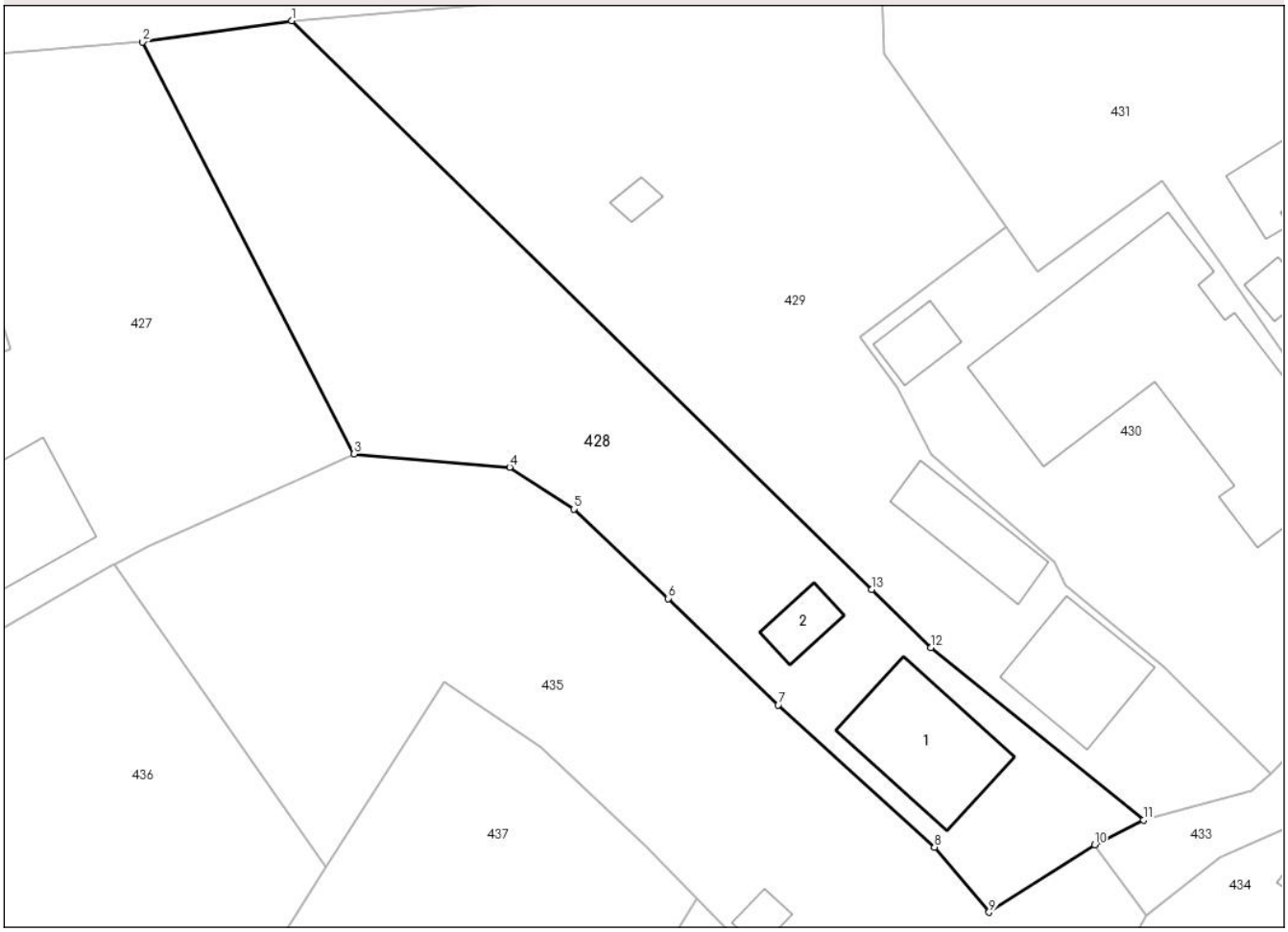
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	,,acasa”	-	
2	faneata	DA	731	-	,,acasa”	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.666,729 680.279,875	2	424.655,735 680.278,301	11.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.655,735 680.278,301	3	424.671,336 680.247,945	34.13
3	424.671,336 680.247,945	4	424.682,818 680.246,952	11.525
4	424.682,818 680.246,952	5	424.687,557 680.243,876	5.65
5	424.687,557 680.243,876	6	424.694,517 680.237,273	9.594
6	424.694,517 680.237,273	7	424.702,64 680.229,43	11.291
7	424.702,64 680.229,43	8	424.714,166 680.218,937	15.587
8	424.714,166 680.218,937	9	424.718,202 680.214,145	6.265
9	424.718,202 680.214,145	10	424.725,994 680.219,124	9.247
10	424.725,994 680.219,124	11	424.729,586 680.220,934	4.022
11	424.729,586 680.220,934	12	424.713,895 680.233,664	20.205
12	424.713,895 680.233,664	13	424.709,532 680.237,952	6.117
13	424.709,532 680.237,952	1	424.666,729 680.279,875	59.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1274 Lăpuș
TEREN Intravilan Nr. topografic:4752, 4753

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 363, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.465	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 363, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 363, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Construcție anexă, P
A1.3		Loc. Baiut, Nr. 363, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
429 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 13355, din 06/04/2016 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CSELINSZKI ETELCA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CSELINSZKI ETELCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	,,acasa”	-	
2	curti constructii	DA	50	-	,,acasa”	-	
3	faneata	DA	1.115	-	,,acasa”	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Construcție anexă, P
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Construcție anexă, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.719,456 680.264,652	2	424.710,468 680.277,463	15.649
2	424.710,468 680.277,463	3	424.710,248 680.283,484	6.025
3	424.710,248 680.283,484	4	424.708,67 680.287,626	4.432
4	424.708,67 680.287,626	5	424.699,193 680.283,836	10.207
5	424.699,193 680.283,836	6	424.693,725 680.282,6	5.606
6	424.693,725 680.282,6	7	424.685,576 680.281,406	8.236
7	424.685,576 680.281,406	8	424.666,729 680.279,875	18.909
8	424.666,729 680.279,875	9	424.709,532 680.237,952	59.914
9	424.709,532 680.237,952	10	424.713,895 680.233,664	6.117
10	424.713,895 680.233,664	11	424.729,586 680.220,934	20.205
11	424.729,586 680.220,934	12	424.737,612 680.223,068	8.305
12	424.737,612 680.223,068	13	424.739,019 680.224,339	1.896
13	424.739,019 680.224,339	14	424.731,161 680.232,206	11.119
14	424.731,161 680.232,206	15	424.723,866 680.238,245	9.47
15	424.723,866 680.238,245	16	424.723,021 680.239,966	1.917
16	424.723,021 680.239,966	17	424.713,916 680.247,904	12.079
17	424.713,916 680.247,904	18	424.711,452 680.252,765	5.45
18	424.711,452 680.252,765	19	424.708,658 680.256,56	4.713
19	424.708,658 680.256,56	1	424.719,456 680.264,652	13.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1273 Lăpuș
TEREN Intravilan Nr. topografic:4754, 4755

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 362, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		883	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 362, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:285 mp; S. construita desfasurata:285 mp; Clădire Grădiniță, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 362, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie lemne, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
430 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Hotărârea nr. 22/28. 03.2024 a Consiliului local al comunei Băiuț; Adeverința nr. 734/03.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	883	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	285	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:285 mp; S. construita desfasurata:285 mp; Clădire Grădiniță, P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie lemne, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.745,733 680.246,838	2	424.739,105 680.256,521	11.734
2	424.739,105 680.256,521	3	424.735,587 680.261,572	6.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.735,587 680.261,572	4	424.730,959 680.268,083	7.988
4	424.730,959 680.268,083	5	424.721,738 680.261,4	11.388
5	424.721,738 680.261,4	6	424.719,456 680.264,652	3.973
6	424.719,456 680.264,652	7	424.708,658 680.256,56	13.494
7	424.708,658 680.256,56	8	424.711,452 680.252,765	4.713
8	424.711,452 680.252,765	9	424.713,916 680.247,904	5.45
9	424.713,916 680.247,904	10	424.723,021 680.239,966	12.079
10	424.723,021 680.239,966	11	424.723,866 680.238,245	1.917
11	424.723,866 680.238,245	12	424.731,161 680.232,206	9.47
12	424.731,161 680.232,206	13	424.739,019 680.224,339	11.119
13	424.739,019 680.224,339	14	424.743,15 680.228,725	6.025
14	424.743,15 680.228,725	15	424.747,755 680.235,102	7.866
15	424.747,755 680.235,102	1	424.745,733 680.246,838	11.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 361, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50288	2.685	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50288-C1	Loc. Baiut, Nr. 361, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa tip Sp+P, An constructie 1978. Subsolul este compus din pivnita. Parterul se compune din 3 camere, hol, baie si debara.
A1.2	50288-C2	Loc. Baiut, Nr. 361, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa (bucatarie de vara) tip P, An constructie 1976
A1.3	50288-C3	Loc. Baiut, Nr. 361, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa tip P, An constructie 1978
A1.4	50288-C4	Loc. Baiut, Nr. 361, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa tip P, An constructie 1985.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
431 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 6949, din 28/11/2014 emis de N.P. Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAIDU TINIKE**, casatorita cu 2) **HAIDU JOZSEF**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50228 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 11097/02.12.2024	
Act Administrativ nr. Certificat edificare construcție nr. 2263, din 10/10/2014 emis de Primaria comunei Baiut (Certificat de atestare fiscala nr. 2452 din 05.11.2014 eliberat de Primaria comunei Baiut; Documentatie cadastrala vizata de OCPI Maramures sub nr. 6263 din 07.07.2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 36 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicata2, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HAIDU TINIKE**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50228 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 10414/06.11.2014	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50288	2.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	-	-	-	
2	faneata	DA	2.231	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50288-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa tip Sp+P, An constructie 1978. Subsolul este compus din pivnita. Parterul se compune din 3 camere, hol, baie si debara.
A1.2	50288-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa (bucatarie de vara) tip P, An constructie 1976
A1.3	50288-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa tip P, An constructie 1978
A1.4	50288-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa tip P, An constructie 1985.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.751,123 680.312,041	2	424.708,67 680.287,626	48.973
2	424.708,67 680.287,626	3	424.710,248 680.283,484	4.432
3	424.710,248 680.283,484	4	424.710,468 680.277,463	6.025
4	424.710,468 680.277,463	5	424.721,738 680.261,4	19.622
5	424.721,738 680.261,4	6	424.730,959 680.268,083	11.388
6	424.730,959 680.268,083	7	424.735,587 680.261,572	7.988
7	424.735,587 680.261,572	8	424.739,105 680.256,521	6.155
8	424.739,105 680.256,521	9	424.745,733 680.246,838	11.734
9	424.745,733 680.246,838	10	424.747,755 680.235,102	11.909
10	424.747,755 680.235,102	11	424.754,674 680.233,297	7.151
11	424.754,674 680.233,297	12	424.760,058 680.229,871	6.382
12	424.760,058 680.229,871	13	424.762,475 680.240,674	11.07
13	424.762,475 680.240,674	14	424.767,563 680.252,281	12.673
14	424.767,563 680.252,281	15	424.764,61 680.258,168	6.586
15	424.764,61 680.258,168	16	424.766,771 680.273,667	15.649
16	424.766,771 680.273,667	17	424.770,689 680.287,598	14.471
17	424.770,689 680.287,598	18	424.761,41 680.297,743	13.748
18	424.761,41 680.297,743	19	424.756,357 680.304,249	8.238
19	424.756,357 680.304,249	1	424.751,123 680.312,041	9.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Lăpuș
TEREN Necunoscut Nr. topografic:4758,4759

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 360, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50027	4.550	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50027-C1	Loc. Baiut, Nr. 360, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit, P
A1.2	50027-C2	Loc. Baiut, Nr. 360, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcție anexă, P
A1.3		Loc. Baiut, Nr. 360, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
432 / 05/04/2025		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 948, din 18/11/2004 emis de B.N.P.Lujerdeanu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP MONA-MARIA** 2) **POP VIOREL**, si sotia	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50027 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 2240/18.11.2004	
432 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Ordinul nr. 1726 din 2005, din 21/09/2005 emis de Institutia prefectului Maramureș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atribuire in baza art. 36 alin.2 si 4 diin Lege 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 698/4550, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP VIOREL**, si sotia 2) **POP MONA-MARIA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50027 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 81/13.01.2006	
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 14323, din 20/10/2016 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu drept de aplicare a prevederilor Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, ale Legii 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005 cu modifoicările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3852/4550	A1
	1) **POP VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

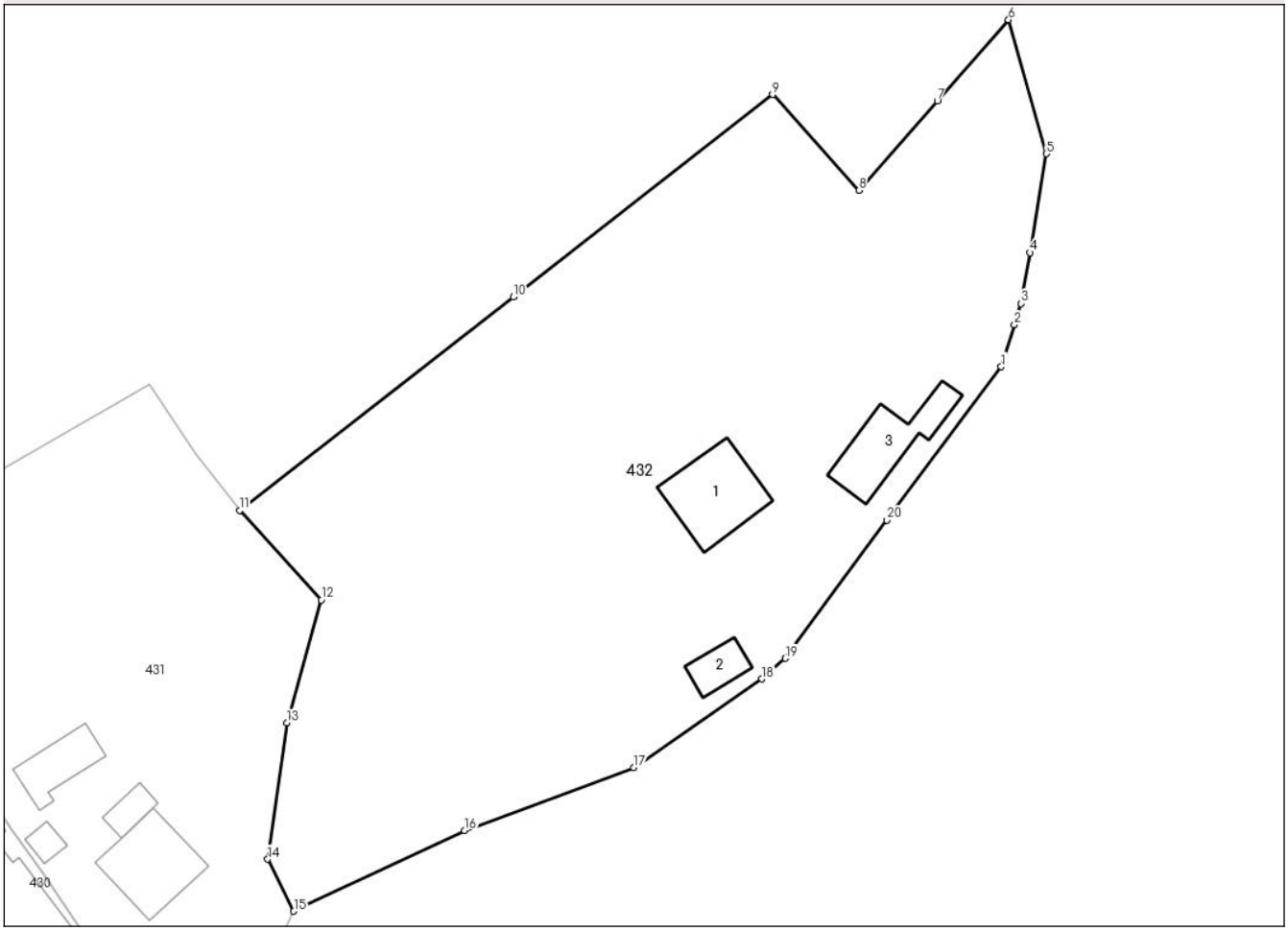
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50027	4.550	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	3.705	-	-	-	
3	faneata	NU	345	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50027-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit, P
A1.2	50027-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcție anexă, P
A1.3		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Construcție anexă, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.847,902 680.314,037	2	424.849,398 680.318,799	4.991
2	424.849,398 680.318,799	3	424.850,156 680.321,211	2.528
3	424.850,156 680.321,211	4	424.851,18 680.326,988	5.867
4	424.851,18 680.326,988	5	424.853,042 680.338,191	11.357
5	424.853,042 680.338,191	6	424.848,731 680.353,404	15.812
6	424.848,731 680.353,404	7	424.840,648 680.344,198	12.251
7	424.840,648 680.344,198	8	424.831,733 680.334,043	13.513
8	424.831,733 680.334,043	9	424.821,944 680.344,923	14.636
9	424.821,944 680.344,923	10	424.792,49 680.321,967	37.343
10	424.792,49 680.321,967	11	424.761,41 680.297,743	39.405
11	424.761,41 680.297,743	12	424.770,689 680.287,598	13.748
12	424.770,689 680.287,598	13	424.766,771 680.273,667	14.471
13	424.766,771 680.273,667	14	424.764,61 680.258,168	15.649
14	424.764,61 680.258,168	15	424.767,563 680.252,281	6.586
15	424.767,563 680.252,281	16	424.786,959 680.261,448	21.453
16	424.786,959 680.261,448	17	424.806,173 680.268,567	20.49
17	424.806,173 680.268,567	18	424.820,714 680.278,621	17.678
18	424.820,714 680.278,621	19	424.823,366 680.280,959	3.535
19	424.823,366 680.280,959	20	424.834,891 680.296,665	19.481
20	424.834,891 680.296,665	1	424.847,902 680.314,037	21.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Str Grădiniței, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		397	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
433 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Hotărârea nr. 22//28. 03.2024 emisă de Consiliul local al comunei Băiuț; Adeverința nr. 735/03.03.2025 emisă de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAIUT**, CIF:3694497, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

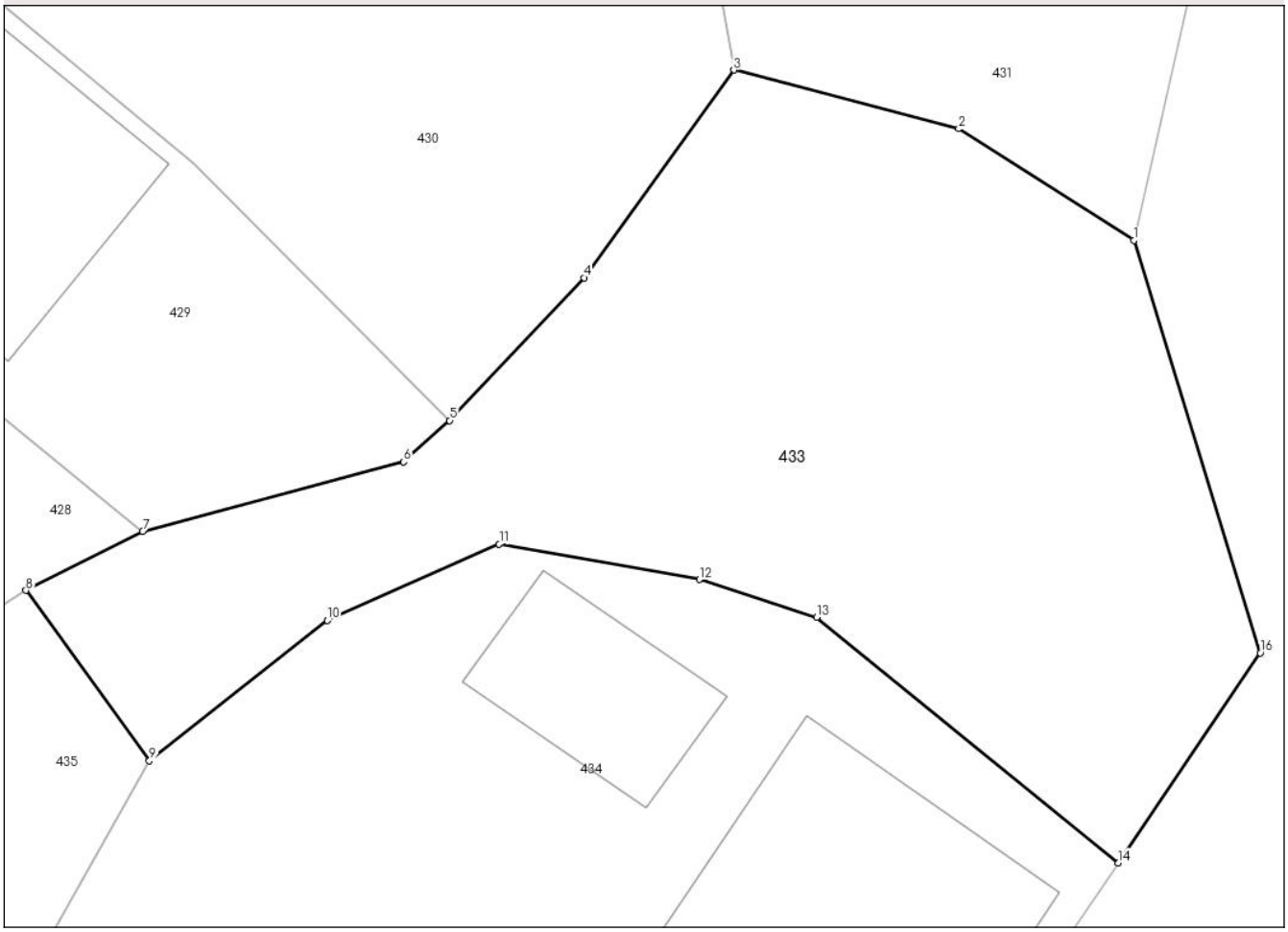
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	397	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	397	-	-	-	Stada Grădiniței

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.760,058 680.229,871	2	424.754,674 680.233,297	6.382
2	424.754,674 680.233,297	3	424.747,755 680.235,102	7.151
3	424.747,755 680.235,102	4	424.743,15 680.228,725	7.866
4	424.743,15 680.228,725	5	424.739,019 680.224,339	6.025
5	424.739,019 680.224,339	6	424.737,612 680.223,068	1.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.737,612 680.223,068	7	424.729,586 680.220,934	8.305
7	424.729,586 680.220,934	8	424.725,994 680.219,124	4.022
8	424.725,994 680.219,124	9	424.729,789 680.213,889	6.466
9	424.729,789 680.213,889	10	424.735,263 680.218,199	6.967
10	424.735,263 680.218,199	11	424.740,547 680.220,547	5.782
11	424.740,547 680.220,547	12	424.746,707 680.219,459	6.255
12	424.746,707 680.219,459	13	424.750,304 680.218,29	3.782
13	424.750,304 680.218,29	14	424.759,576 680.210,754	11.948
14	424.759,576 680.210,754	15	424.759,7 680.210,937	0.221
15	424.759,7 680.210,937	16	424.763,942 680.217,204	7.568
16	424.763,942 680.217,204	1	424.760,058 680.229,871	13.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1276 Lăpuș
Nr. topografic:4748, 4749

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 366, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		967	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 366, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 366, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
434 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 12671, din 09/09/2015 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OROSZ ILEANA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OROSZ ILEANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

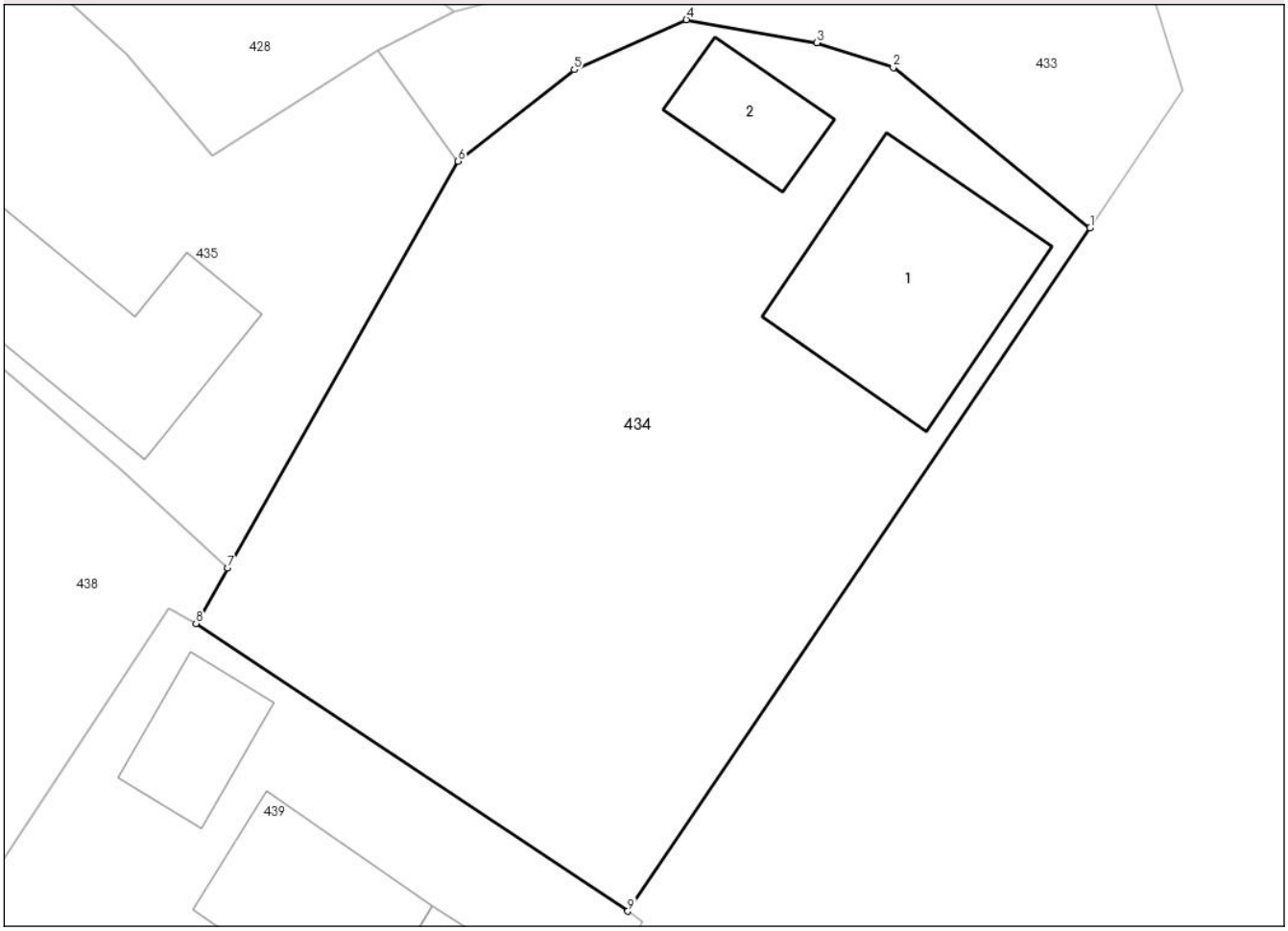
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	,,acasa”	-	
2	faneata	DA	617	-	,,acasa”	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.759,576 680.210,754	2	424.750,304 680.218,29	11.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.750,304 680.218,29	3	424.746,707 680.219,459	3.782
3	424.746,707 680.219,459	4	424.740,547 680.220,547	6.255
4	424.740,547 680.220,547	5	424.735,263 680.218,199	5.782
5	424.735,263 680.218,199	6	424.729,789 680.213,889	6.967
6	424.729,789 680.213,889	7	424.718,919 680.194,732	22.026
7	424.718,919 680.194,732	8	424.717,439 680.192,125	2.998
8	424.717,439 680.192,125	9	424.737,791 680.178,576	24.45
9	424.737,791 680.178,576	1	424.759,576 680.210,754	38.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1278 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 365, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.374	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 4744, 4745

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 365, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 365, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
435 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 14834, din 12/01/2017 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTHA SAMU-DANIEL**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARTHA SAMU-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.374	parte din nr topo 4744, 4745

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	,,acasa”	-	
2	faneata	DA	924	-	,,acasa”	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.702,64 680.229,43	2	424.694,517 680.237,273	11.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.694,517 680.237,273	3	424.687,557 680.243,876	9.594
3	424.687,557 680.243,876	4	424.682,818 680.246,952	5.65
4	424.682,818 680.246,952	5	424.671,336 680.247,945	11.525
5	424.671,336 680.247,945	6	424.667,179 680.246,067	4.562
6	424.667,179 680.246,067	7	424.656,096 680.241,133	12.132
7	424.656,096 680.241,133	8	424.653,632 680.239,803	2.8
8	424.653,632 680.239,803	9	424.669,242 680.217,478	27.241
9	424.669,242 680.217,478	10	424.677,944 680.231,088	16.154
10	424.677,944 680.231,088	11	424.685,087 680.226,319	8.589
11	424.685,087 680.226,319	12	424.692,846 680.218,95	10.701
12	424.692,846 680.218,95	13	424.696,65 680.215,135	5.387
13	424.696,65 680.215,135	14	424.704,1 680.207,666	10.549
14	424.704,1 680.207,666	15	424.713,874 680.199,398	12.802
15	424.713,874 680.199,398	16	424.718,919 680.194,732	6.872
16	424.718,919 680.194,732	17	424.729,789 680.213,889	22.026
17	424.729,789 680.213,889	18	424.725,994 680.219,124	6.466
18	424.725,994 680.219,124	19	424.718,202 680.214,145	9.247
19	424.718,202 680.214,145	20	424.714,166 680.218,937	6.265
20	424.714,166 680.218,937	1	424.702,64 680.229,43	15.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1278 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 371, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.489	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 4744, 4745

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 371, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 371, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
436 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 16015, din 11/09/2017 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROZSNYAI ANTON** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERTOTI REDI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.489	parte din nr topo 4744, 4745

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	,,acasa”	-	
2	faneata	DA	1.039	-	,,acasa”	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.669,242 680.217,478	2	424.653,632 680.239,803	27.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.653,632 680.239,803	3	424.653,542 680.239,755	0.102

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.653,542 680.239,755	4	424.644,9 680.234,816	9.954
5	424.641,445 680.232,605	6	424.640,043 680.231,108	2.051
7	424.638,711 680.229,834	8	424.637,103 680.228,414	2.145
9	424.631,54 680.224,752	10	424.630,829 680.219,858	4.945
11	424.628,512 680.218,758	12	424.620,872 680.215,431	8.333
13	424.625,569 680.204,034	14	424.627,733 680.200,159	4.438
15	424.629,642 680.197,099	16	424.633,46 680.192,067	6.316
17	424.636,744 680.188,364	18	424.638,051 680.186,955	1.922
19	424.641,073 680.184,261	20	424.642,842 680.182,575	2.444
21	424.650,763 680.193,466	22	424.653,034 680.192,006	2.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.644,9 680.234,816	5	424.641,445 680.232,605	4.102
6	424.640,043 680.231,108	7	424.638,711 680.229,834	1.843
8	424.637,103 680.228,414	9	424.631,54 680.224,752	6.66
10	424.630,829 680.219,858	11	424.628,512 680.218,758	2.565
12	424.620,872 680.215,431	13	424.625,569 680.204,034	12.327
14	424.627,733 680.200,159	15	424.629,642 680.197,099	3.607
16	424.633,46 680.192,067	17	424.636,744 680.188,364	4.949
18	424.638,051 680.186,955	19	424.641,073 680.184,261	4.048
20	424.642,842 680.182,575	21	424.650,763 680.193,466	13.467
22	424.653,034 680.192,006	1	424.669,242 680.217,478	30.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1278 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 370, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.459	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 4744, 4745

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 370, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 370, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
437 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 867, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BERTOTI REKA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERTOTI REKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.459	parte din nr topo 4744, 4745

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	1.059	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Construcţie anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.696,65 680.215,135	2	424.692,846 680.218,95	5.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.692,846 680.218,95	3	424.685,087 680.226,319	10.701
3	424.685,087 680.226,319	4	424.677,944 680.231,088	8.589
4	424.677,944 680.231,088	5	424.669,242 680.217,478	16.154
5	424.669,242 680.217,478	6	424.653,034 680.192,006	30.191
6	424.653,034 680.192,006	7	424.650,763 680.193,466	2.7
7	424.650,763 680.193,466	8	424.642,842 680.182,575	13.467
8	424.642,842 680.182,575	9	424.646,694 680.180,341	4.453
9	424.646,694 680.180,341	10	424.652,495 680.177,344	6.529
10	424.652,495 680.177,344	11	424.670,388 680.168,682	19.879
11	424.670,388 680.168,682	12	424.674,359 680.178,093	10.214
12	424.674,359 680.178,093	13	424.673,484 680.178,526	0.976
13	424.673,484 680.178,526	1	424.696,65 680.215,135	43.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1278 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 369, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.404	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 4744, 4745

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 369, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 369, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
438 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 17787, din 20/09/2018 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RESETAC DORIN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RESETAC DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

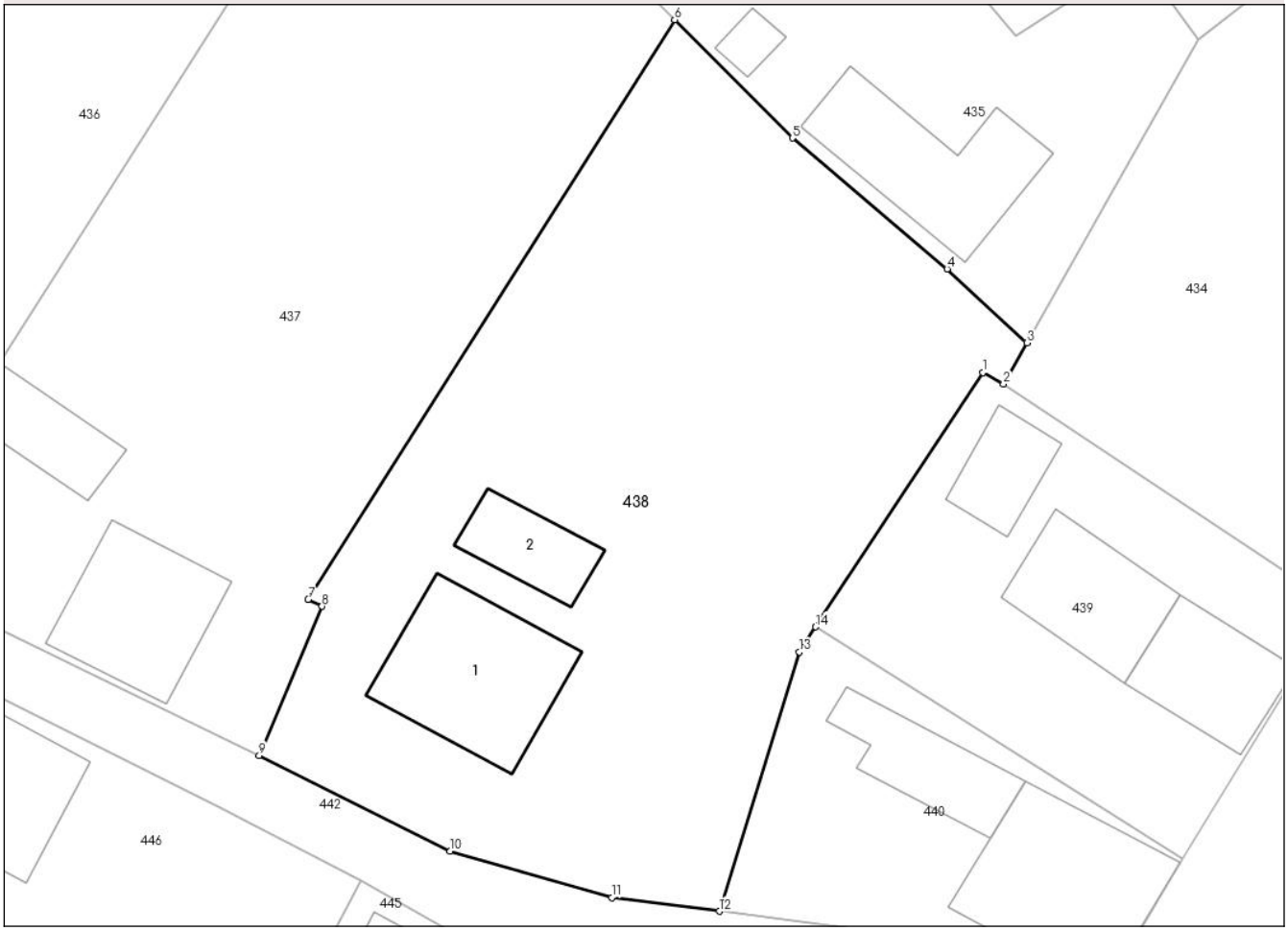
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.404	parte din nr topo 4744, 4745

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	,,acasa”	-	
2	faneata	DA	1.004	-	,,acasa”	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Construcţie anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.716,141 680.192,851	2	424.717,439 680.192,125	1.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.717,439 680.192,125	3	424.718,919 680.194,732	2.998
3	424.718,919 680.194,732	4	424.713,874 680.199,398	6.872
4	424.713,874 680.199,398	5	424.704,1 680.207,666	12.802
5	424.704,1 680.207,666	6	424.696,65 680.215,135	10.549
6	424.696,65 680.215,135	7	424.673,484 680.178,526	43.323
7	424.673,484 680.178,526	8	424.674,359 680.178,093	0.976
8	424.674,359 680.178,093	9	424.670,388 680.168,682	10.214
9	424.670,388 680.168,682	10	424.682,458 680.162,627	13.504
10	424.682,458 680.162,627	11	424.692,674 680.159,706	10.625
11	424.692,674 680.159,706	12	424.699,481 680.158,841	6.862
12	424.699,481 680.158,841	13	424.704,528 680.175,218	17.137
13	424.704,528 680.175,218	14	424.705,563 680.176,79	1.882
14	424.705,563 680.176,79	1	424.716,141 680.192,851	19.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 367, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50063	515	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50063-C1	Loc. Baiut, Nr. 367, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 367, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Construcție anexă, P
A1.3		Loc. Baiut, Nr. 367, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
439 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumpărare aut. nr. 1867, din 12/12/2022 emis de NP Tomoiaga Patricia Antonela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGUȚ MELINDA-BIANCA**, bun propriu, prin lichidarea comunității de bunuri	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50063 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 14319/13.12.2022	
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. nr. 503, din 27/02/2025 emis de NP Podeleanu Radu Calin Anton;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **DRAGUȚ MELINDA-BIANCA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50063 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 3570/12.03.2025	
439 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DRAGUȚ MELINDA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

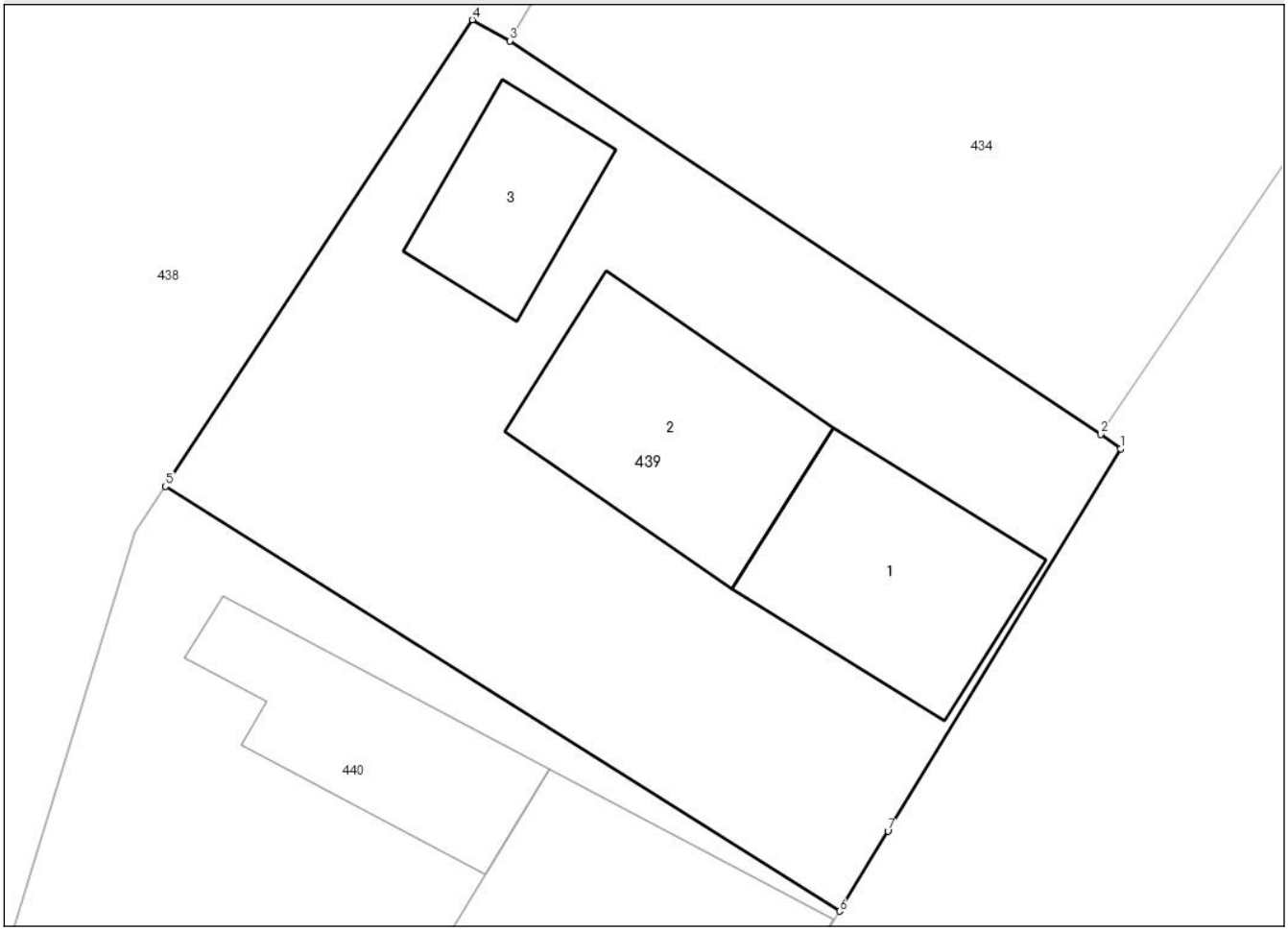
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50063	515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50063-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Construcţie anexă, P
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcţie anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.738,486 680.178,08	2	424.737,791 680.178,576	0.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.737,791 680.178,576	3	424.717,439 680.192,125	24.45
3	424.717,439 680.192,125	4	424.716,141 680.192,851	1.487
4	424.716,141 680.192,851	5	424.705,563 680.176,79	19.231
5	424.705,563 680.176,79	6	424.728,794 680.162,163	27.452
6	424.728,794 680.162,163	7	424.730,461 680.164,92	3.222
7	424.730,461 680.164,92	1	424.738,486 680.178,08	15.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1277 Lăpuș
TEREN Intravilan Nr. topografic:4746, 4747/2

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 368, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		370	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 368, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 368, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
440 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 12855, din 20/11/2015 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIRT ILONA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HIRT ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

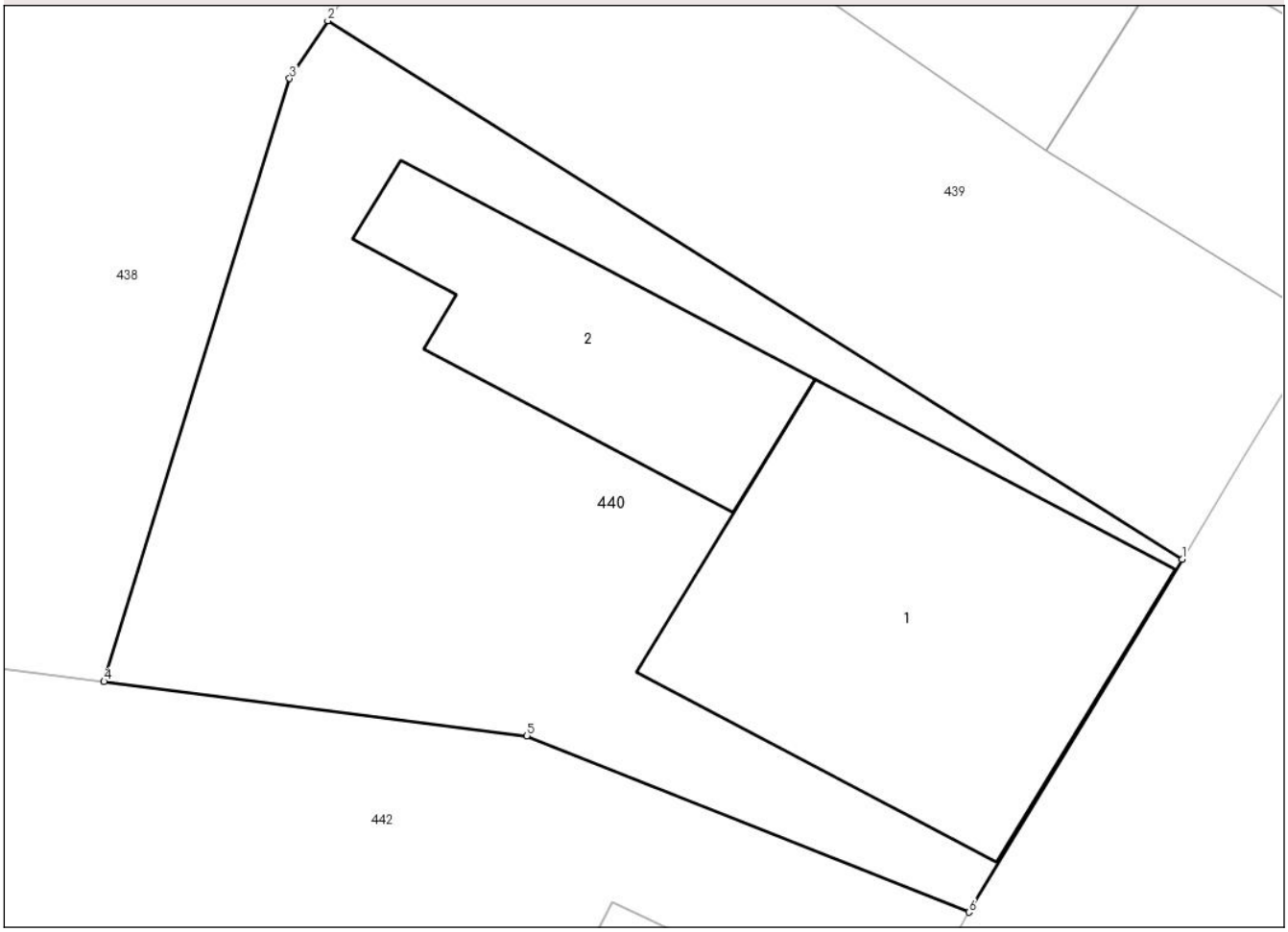
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	-	,,acasa”	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.728,794 680.162,163	2	424.705,563 680.176,79	27.452
2	424.705,563 680.176,79	3	424.704,528 680.175,218	1.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.704,528 680.175,218	4	424.699,481 680.158,841	17.137
4	424.699,481 680.158,841	5	424.710,978 680.157,369	11.591
5	424.710,978 680.157,369	6	424.722,997 680.152,579	12.938
6	424.722,997 680.152,579	1	424.728,794 680.162,163	11.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		48	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 4735/3/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Monument

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
441 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 868, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **PAROHIA ROMANO CATOLICA**, CIF:8234694	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA ROMANO CATOLICA**, CIF:8234694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

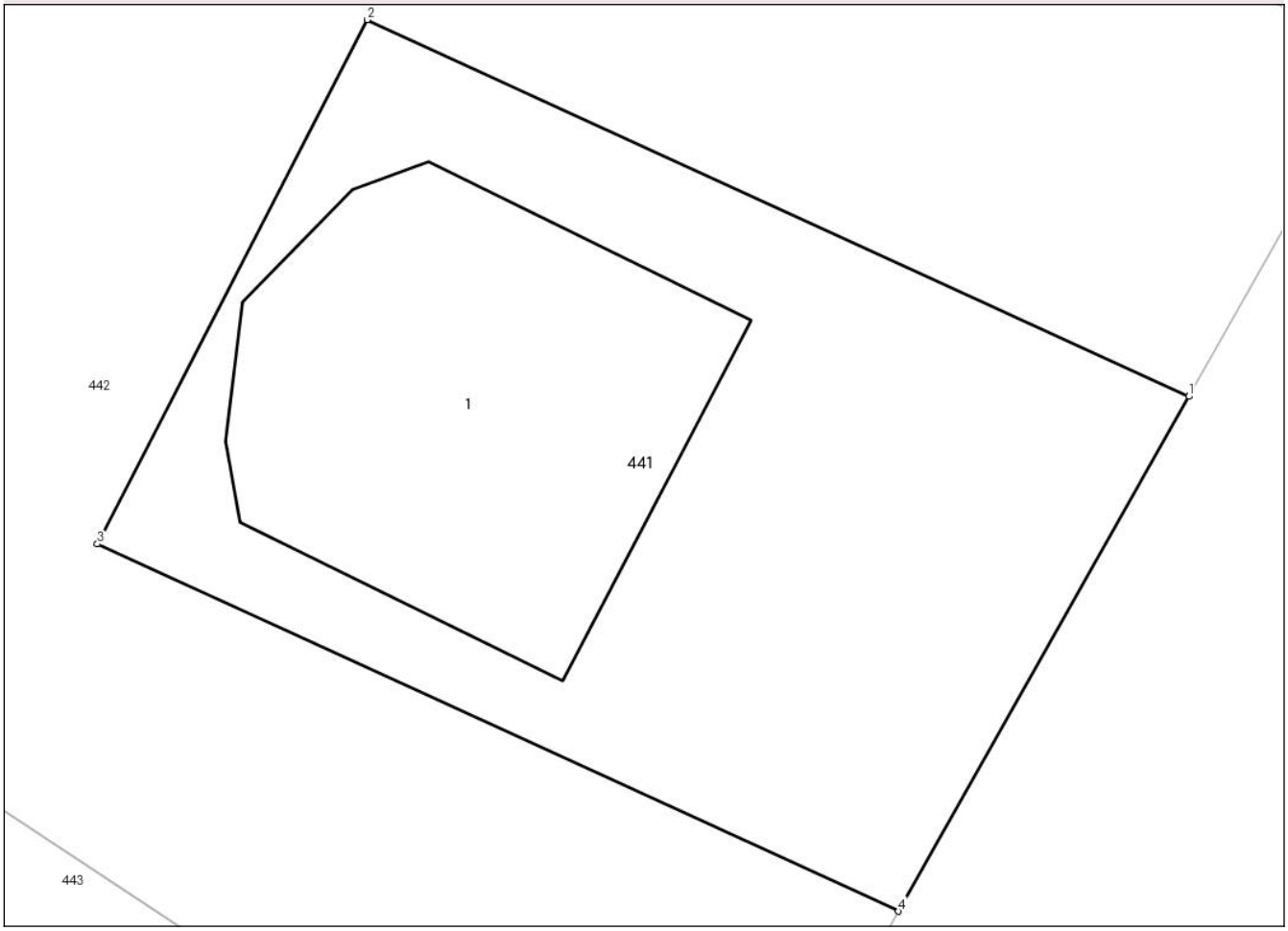
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	48	parte din nr topo 4735/3/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	48	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Monument

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.721,121 680.149,254	2	424.713,293 680.152,839	8.61
2	424.713,293 680.152,839	3	424.710,722 680.147,85	5.613
3	424.710,722 680.147,85	4	424.718,356 680.144,354	8.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.718,356 680.144,354	1	424.721,121 680.149,254	5.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Str Valea Caprei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50649	1.020	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
442 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Inventarul domeniului public al comunei Baiut - anexa 14, poz. 21; Adeverinta nr. 297/26.01.2021 emisă de Primaria Comunei Baiut; Documentatie cadastrala nr. 718 din 22.01.2021 emis de OCPI MM - Serviciul cadastru; Hotararea nr. 3, din 28.01.2016 emis de Consiliul Local al Comunei Baiut);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Lege nr. 213/1998, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAIUT**, CIF:3694497, Domeniul Public	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50649 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 718/22.01.2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

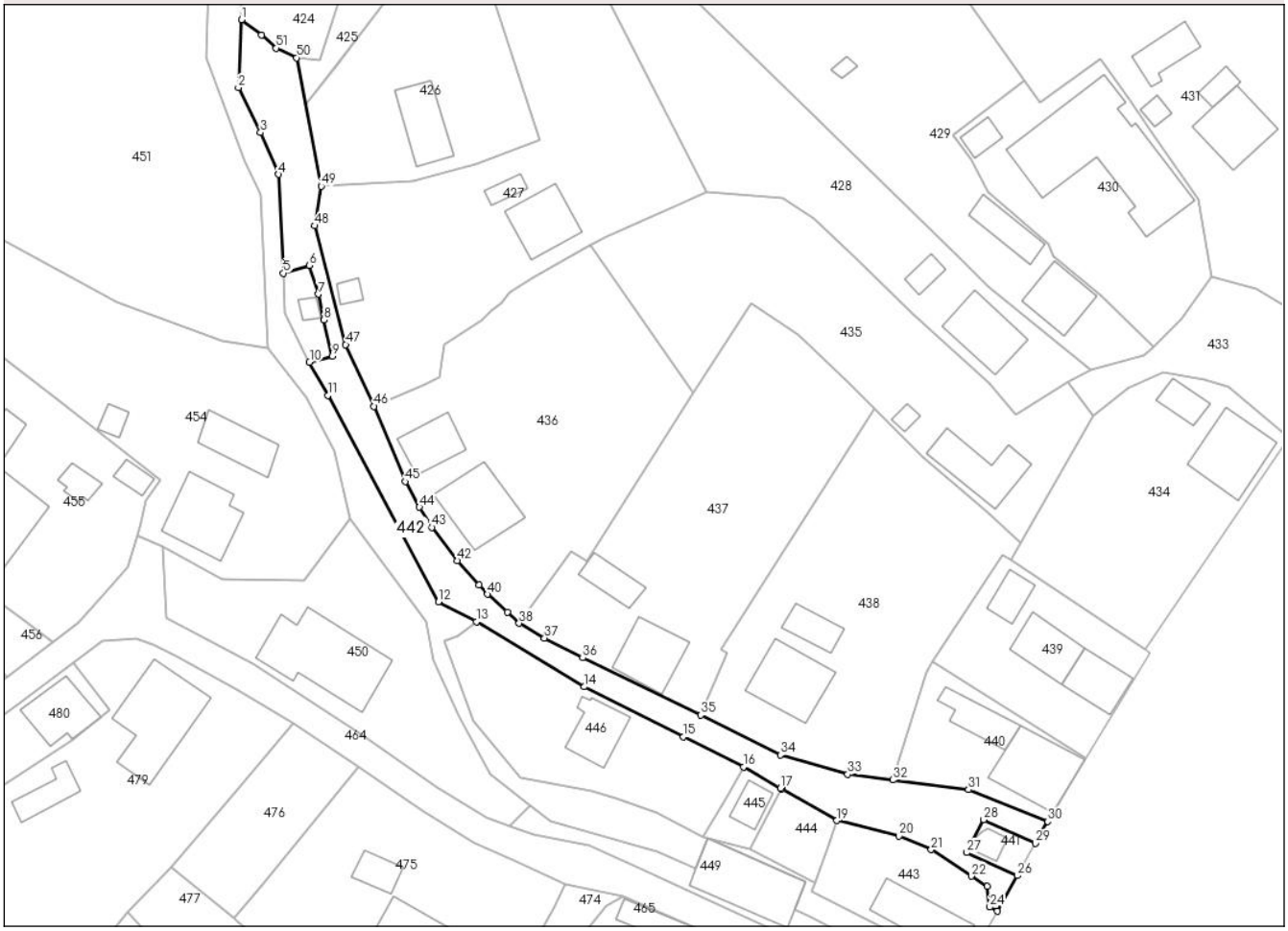
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50649	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.020	-	-	-	Strada Valea Caprei

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	424.600,785 680.273,959	2	424.600,287 680.263,67	10.301
4	424.606,397 680.250,536	5	424.607,123 680.235,571	14.983
7	424.612,448 680.232,408	8	424.613,255 680.228,499	3.991
10	424.611,08 680.222,083	11	424.613,846 680.217,065	5.73
13	424.636,367 680.182,798	14	424.652,732 680.172,954	19.098
16	424.676,85 680.160,81	17	424.682,485 680.157,592	6.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	424.600,287 680.263,67	3	424.603,657 680.256,871	7.588
5	424.607,123 680.235,571	6	424.611,06 680.236,761	4.113
8	424.613,255 680.228,499	9	424.614,551 680.222,997	5.653
11	424.613,846 680.217,065	12	424.630,61 680.185,803	35.473
14	424.652,732 680.172,954	15	424.667,771 680.165,41	16.825
17	424.682,485 680.157,592	18	424.682,699 680.157,47	0.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	424.603,657 680.256,871	4	424.606,397 680.250,536	6.902
6	424.611,06 680.236,761	7	424.612,448 680.232,408	4.569
9	424.614,551 680.222,997	10	424.611,08 680.222,083	3.589
12	424.630,61 680.185,803	13	424.636,367 680.182,798	6.494
15	424.667,771 680.165,41	16	424.676,85 680.160,81	10.178
18	424.682,699 680.157,47	19	424.691,029 680.152,713	9.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	424.691,029 680.152,713	20	424.700,442 680.150,347	9.706
22	424.711,376 680.144,287	23	424.713,796 680.142,75	2.867
25	424.715,322 680.138,976	26	424.718,356 680.144,354	6.175
28	424.713,293 680.152,839	29	424.721,121 680.149,254	8.61
31	424.710,978 680.157,369	32	424.699,481 680.158,841	11.591
34	424.682,458 680.162,627	35	424.670,388 680.168,682	13.504
37	424.646,694 680.180,341	38	424.642,842 680.182,575	4.453
40	424.638,051 680.186,955	41	424.636,744 680.188,364	1.922
43	424.629,642 680.197,099	44	424.627,733 680.200,159	3.607
46	424.620,872 680.215,431	47	424.616,563 680.224,777	10.292
49	424.612,866 680.248,752	50	424.609,106 680.268,201	19.809
52	424.603,782 680.271,634	1	424.600,785 680.273,959	3.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	424.700,442 680.150,347	21	424.705,324 680.148,298	5.295
23	424.713,796 680.142,75	24	424.714,202 680.139,608	3.168
26	424.718,356 680.144,354	27	424.710,722 680.147,85	8.396
29	424.721,121 680.149,254	30	424.722,997 680.152,579	3.818
32	424.699,481 680.158,841	33	424.692,674 680.159,706	6.862
35	424.670,388 680.168,682	36	424.652,495 680.177,344	19.879
38	424.642,842 680.182,575	39	424.641,073 680.184,261	2.444
41	424.636,744 680.188,364	42	424.633,46 680.192,067	4.949
44	424.627,733 680.200,159	45	424.625,569 680.204,034	4.438
47	424.616,563 680.224,777	48	424.611,895 680.242,761	18.58
50	424.609,106 680.268,201	51	424.606,047 680.269,652	3.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	424.705,324 680.148,298	22	424.711,376 680.144,287	7.26
24	424.714,202 680.139,608	25	424.715,322 680.138,976	1.286
27	424.710,722 680.147,85	28	424.713,293 680.152,839	5.613
30	424.722,997 680.152,579	31	424.710,978 680.157,369	12.938
33	424.692,674 680.159,706	34	424.682,458 680.162,627	10.625
36	424.652,495 680.177,344	37	424.646,694 680.180,341	6.529
39	424.641,073 680.184,261	40	424.638,051 680.186,955	4.048
42	424.633,46 680.192,067	43	424.629,642 680.197,099	6.316
45	424.625,569 680.204,034	46	424.620,872 680.215,431	12.327
48	424.611,895 680.242,761	49	424.612,866 680.248,752	6.069
51	424.606,047 680.269,652	52	424.603,782 680.271,634	3.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 395, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50152	345	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50152-C1	Loc. Baiut, Nr. 395, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit "P".

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3086 / 11/05/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 2289, din 08/05/2012 emis de N.P. Corpadea Corina Raluca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VITU IOANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50152 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 3086/11.05.2012	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

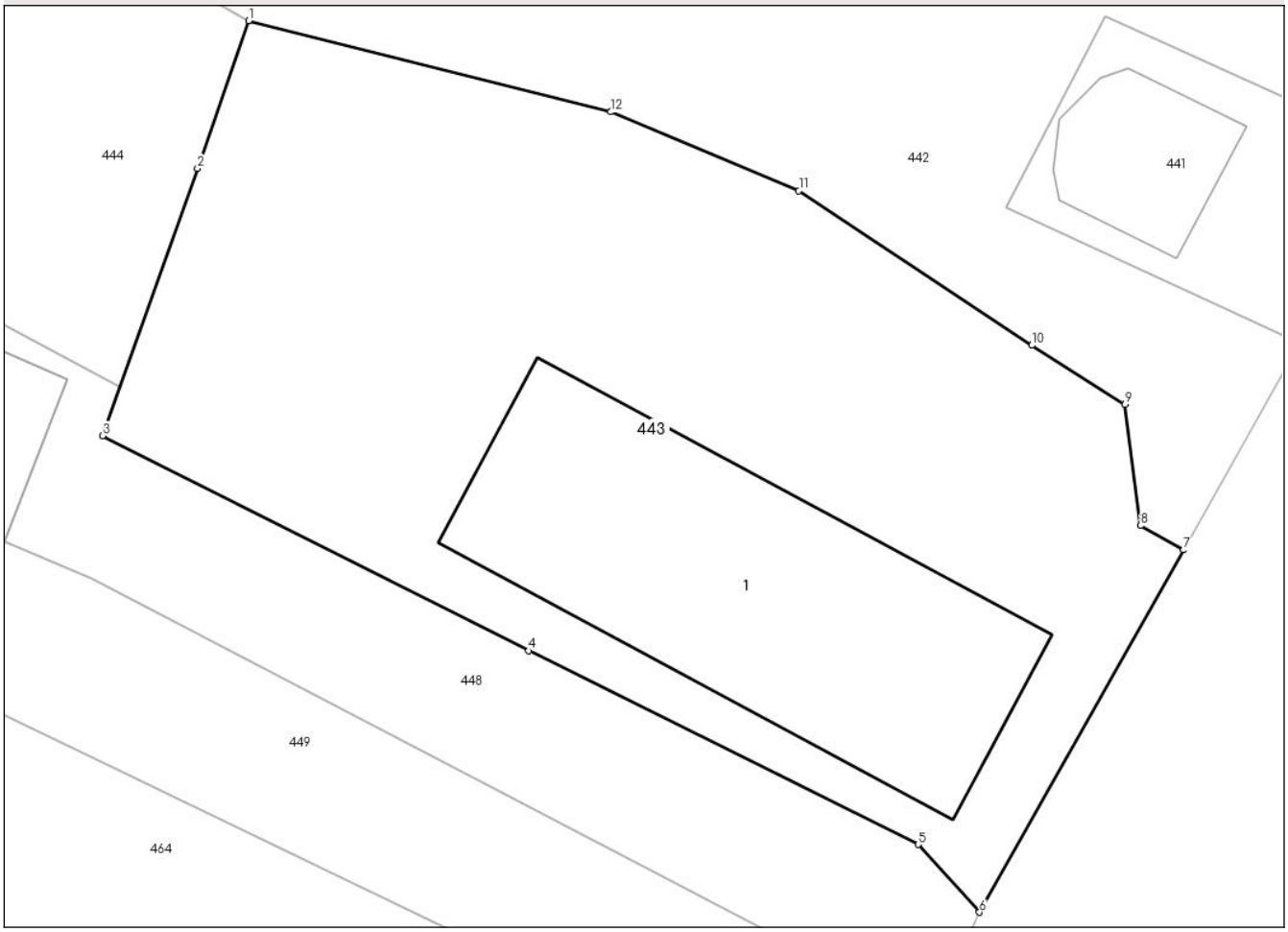
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50152	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50152-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit "P".

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.691,029 680.152,713	2	424.689,698 680.148,877	4.06
2	424.689,698 680.148,877	3	424.687,229 680.141,94	7.363
3	424.687,229 680.141,94	4	424.698,304 680.136,361	12.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.698,304 680.136,361	5	424.708,428 680.131,331	11.305
5	424.708,428 680.131,331	6	424.710,016 680.129,573	2.369
6	424.710,016 680.129,573	7	424.715,322 680.138,976	10.797
7	424.715,322 680.138,976	8	424.714,202 680.139,608	1.286
8	424.714,202 680.139,608	9	424.713,796 680.142,75	3.168
9	424.713,796 680.142,75	10	424.711,376 680.144,287	2.867
10	424.711,376 680.144,287	11	424.705,324 680.148,298	7.26
11	424.705,324 680.148,298	12	424.700,442 680.150,347	5.295
12	424.700,442 680.150,347	1	424.691,029 680.152,713	9.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50781	105	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
444 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 80/2024 emis în DS nr. 100/2024 conexat cu DS nr. 101/2024, din 30/04/2024 emis de NP Tomoiaga Patricia Antonela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire legală după def. Cotoz Margareta, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAŞCA AMALIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50781 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 6211/10.05.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

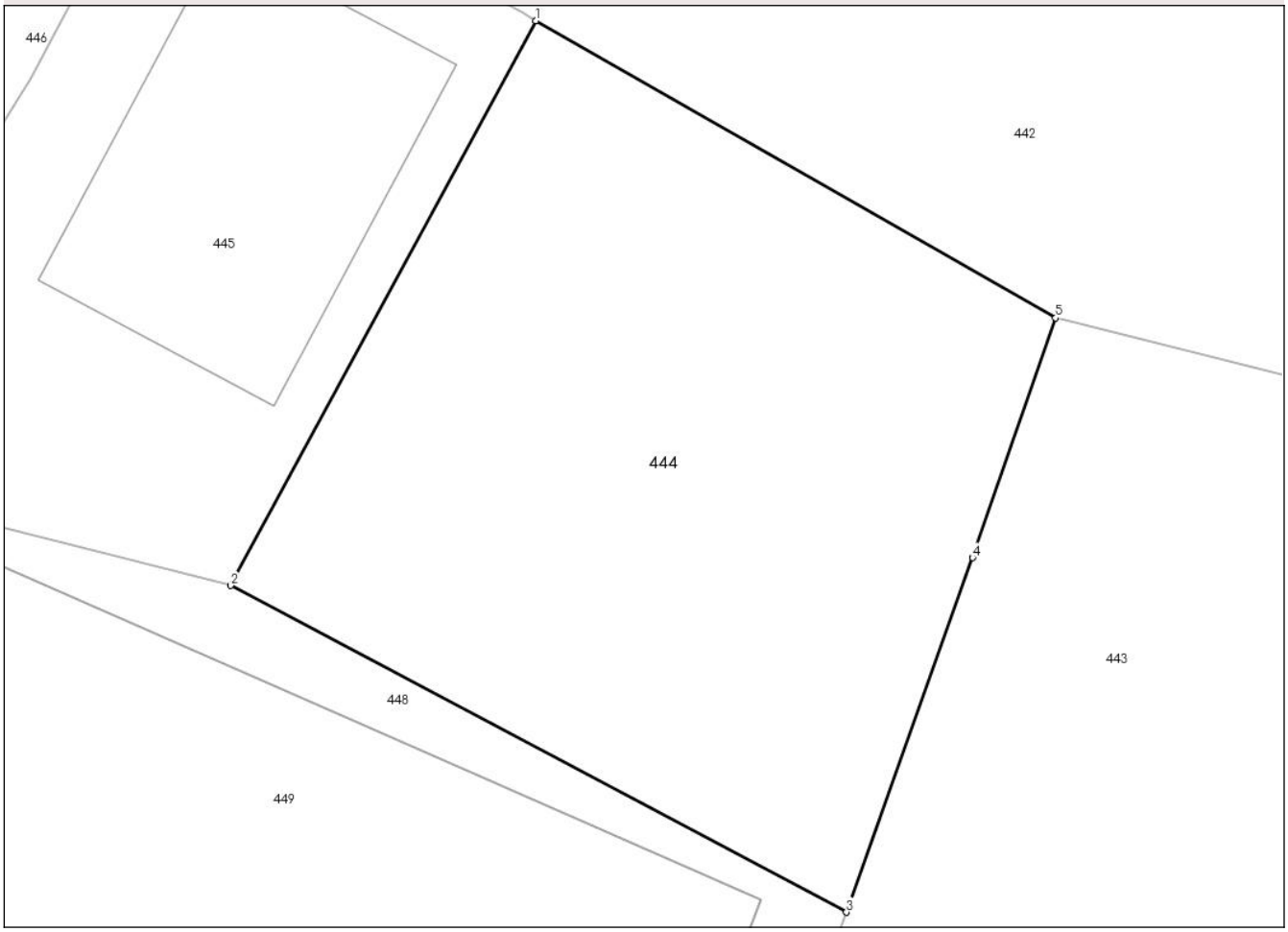
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50781	105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	105	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.682,699 680.157,47	2	424.677,81 680.148,431	10.276
2	424.677,81 680.148,431	3	424.687,679 680.143,205	11.168
3	424.687,679 680.143,205	4	424.689,698 680.148,877	6.021
4	424.689,698 680.148,877	5	424.691,029 680.152,713	4.06
5	424.691,029 680.152,713	1	424.682,699 680.157,47	9.592

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lapus

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		77	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 4735/3/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50152-C1	Loc. Baiut, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construcție anexă- garaj, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
445 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 17787, din 20/09/2018 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, ale Legii 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005 cu modifoicările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RESETAC DORIN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RESETAC DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

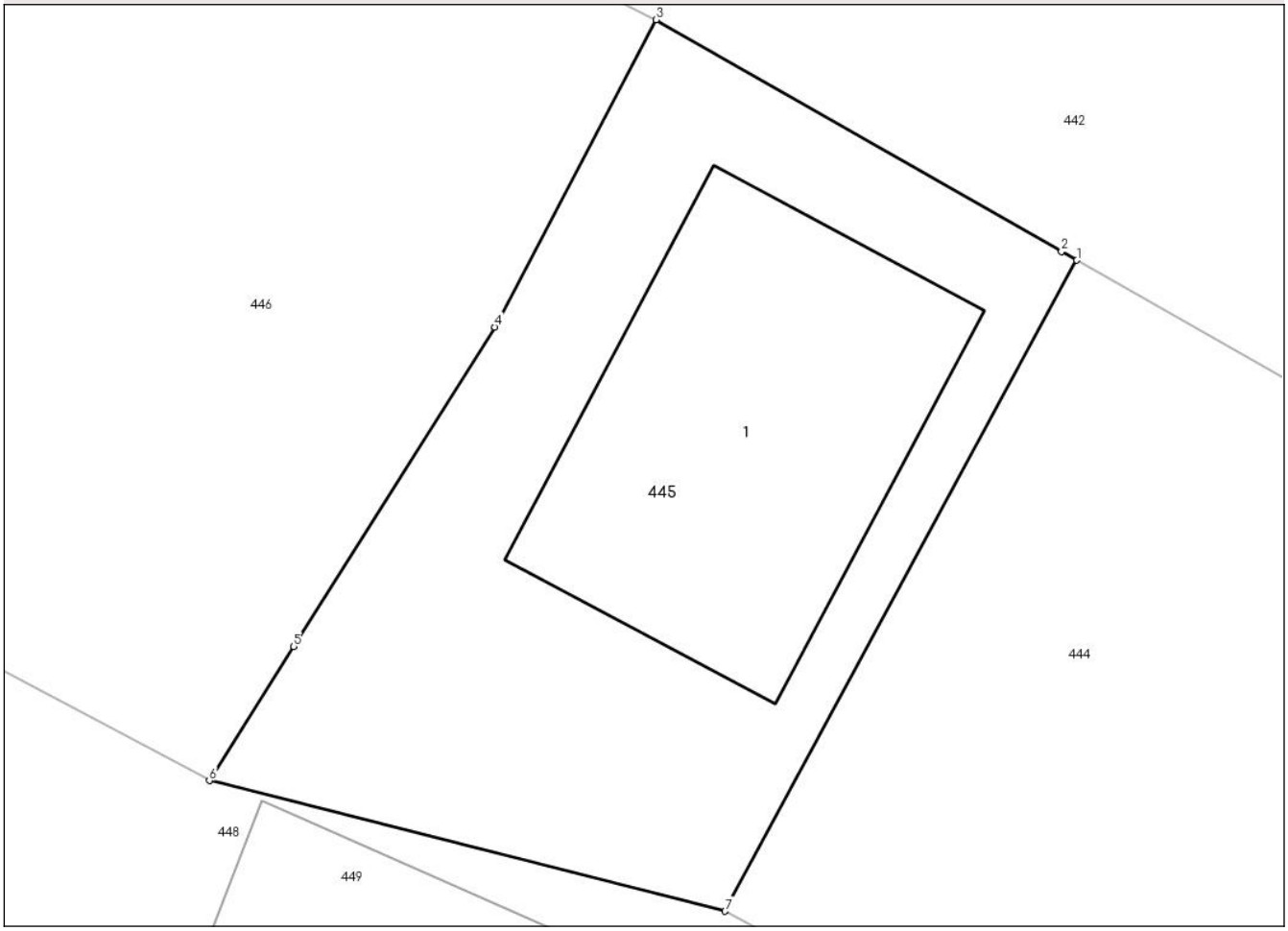
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	77	parte din nr topo 4735/3/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	77	-	,,Garaj”	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50152-C1	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construcție anexă- garaj, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.682,699 680.157,47	2	424.682,485 680.157,592	0.246
2	424.682,485 680.157,592	3	424.676,85 680.160,81	6.489
3	424.676,85 680.160,81	4	424.674,61 680.156,544	4.818

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.674,61 680.156,544	5	424.671,812 680.152,106	5.246
5	424.671,812 680.152,106	6	424.670,639 680.150,245	2.2
6	424.670,639 680.150,245	7	424.677,81 680.148,431	7.397
7	424.677,81 680.148,431	1	424.682,699 680.157,47	10.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 377, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50224	621	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50224-C1	Loc. Baiut, Nr. 377, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit din caramida, edificata in anul 1984.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
446 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 751, din 19/03/2025 emis de NP Podeleanu Radu Calin Anton;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICA D DUMITRU-WILLY**, căsătorit cu 2) **NICA ANA-LUMINIŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50224 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 4530/27.03.2025	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 49 emis în DS nr. 53/2025, din 19/03/2025 emis de NP Podeleanu Radu Calin Anton;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept motenire legală după def. Nica Dumitru, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **NICA D DUMITRU-WILLY**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50224 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 4530/27.03.2025	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 751, din 19/03/2025 emis de NP Podeleanu Radu Calin Anton;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **NICA ANA-LUMINIŢA**, bun comun 2) **NICA D DUMITRU-WILLY**, căsătorit cu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50224 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 4530/27.03.2025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

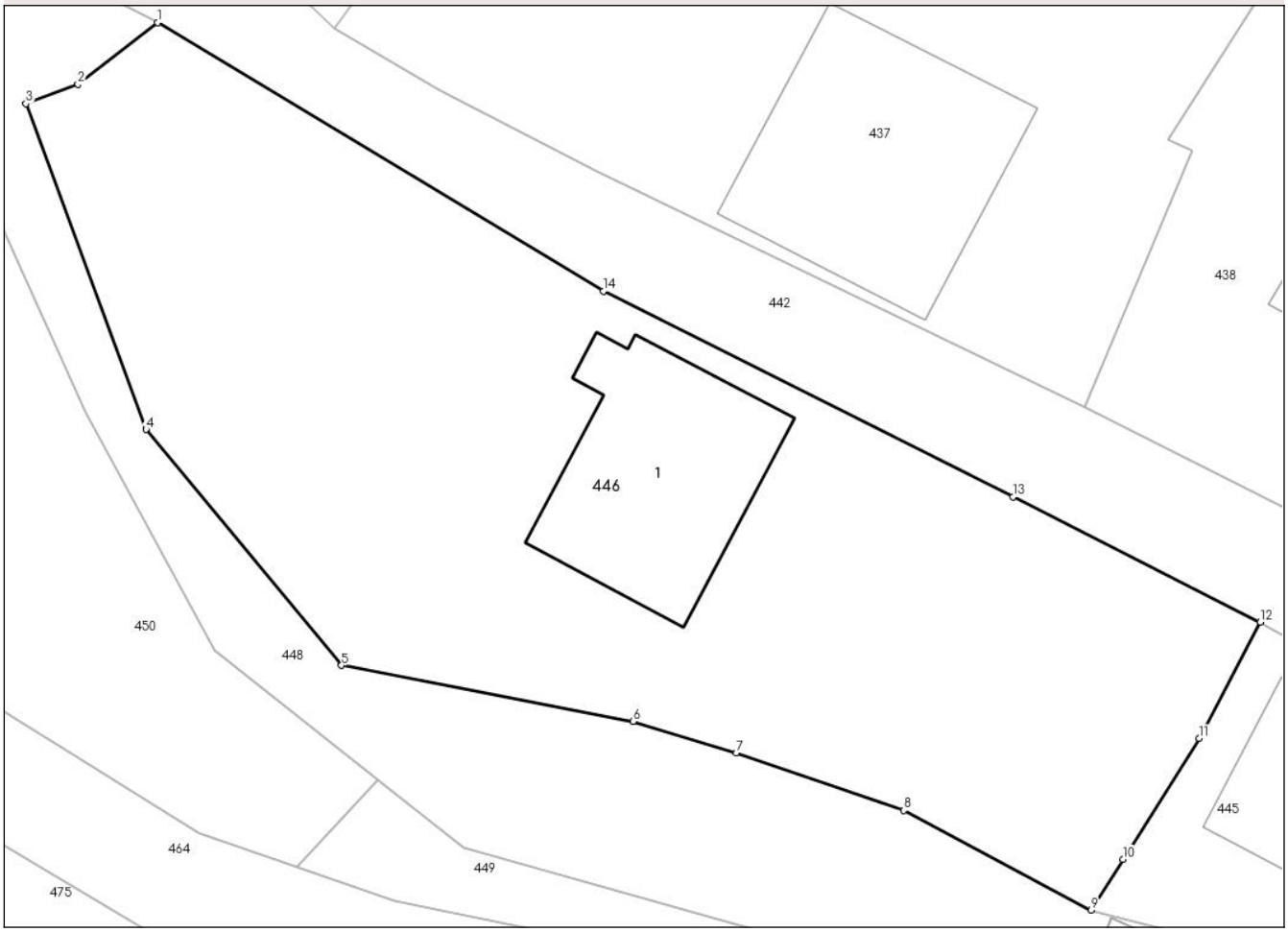
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50224	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	-	-	-	
2	faneata	DA	467	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50224-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit din caramida, edificata in anul 1984.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.636,367 680.182,798	2	424.633,435 680.180,541	3.7
2	424.633,435 680.180,541	3	424.631,527 680.179,832	2.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.631,527 680.179,832	4	424.635,936 680.167,881	12.738
4	424.635,936 680.167,881	5	424.643,116 680.159,227	11.245
5	424.643,116 680.159,227	6	424.653,829 680.157,165	10.91
6	424.653,829 680.157,165	7	424.657,611 680.156,005	3.956
7	424.657,611 680.156,005	8	424.663,765 680.153,911	6.501
8	424.663,765 680.153,911	9	424.670,639 680.150,245	7.79
9	424.670,639 680.150,245	10	424.671,812 680.152,106	2.2
10	424.671,812 680.152,106	11	424.674,61 680.156,544	5.246
11	424.674,61 680.156,544	12	424.676,85 680.160,81	4.818
12	424.676,85 680.160,81	13	424.667,771 680.165,41	10.178
13	424.667,771 680.165,41	14	424.652,732 680.172,954	16.825
14	424.652,732 680.172,954	1	424.636,367 680.182,798	19.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50780	66	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50780-C1	Loc. Baiut, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa de tip P, construita in anul 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6212 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 80/2024 emis în DS nr. 100/2024 conexat cu DS nr. 101/2024, din 30/04/2024 emis de NP Tomoiaga Patricia Antonela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire legală după def. Cotoz Margareta, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAŞCA AMALIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50780 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 6212/10.05.2024	
447 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 80/2024 emis în DS nr. 100/2024 conexat cu DS nr. 101/2024, din 30/04/2024 emis de NP Tomoiaga Patricia Antonela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire legală după def. Cotoz Ioan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **PAŞCA AMALIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50780 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 6212/10.05.2024	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire legală după def. Cotoz Margareta, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **PAŞCA AMALIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50780 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 6212/10.05.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50780	66	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	66	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50780-C1	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa de tip P, construita in anul 1967

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.607,123 680.235,571	2	424.607,383 680.229,565	6.012
2	424.607,383 680.229,565	3	424.611,08 680.222,082	8.346
3	424.611,08 680.222,082	4	424.614,551 680.222,997	3.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.614,551 680.222,997	5	424.613,255 680.228,499	5.653
5	424.613,255 680.228,499	6	424.612,448 680.232,408	3.991
6	424.612,448 680.232,408	7	424.611,06 680.236,761	4.569
7	424.611,06 680.236,761	1	424.607,123 680.235,571	4.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures, ,,Valea Capra”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.451	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 4662

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
448 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 9, din 19/02/2025 emis de Consiliului local al comunei Băiuț (Adeverința nr. 832/04.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.451	parte din nr topo 4662

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.151	-	-	-	,,Valea Capra”
2	ape curgatoare	NU	300	-	-	-	,,Valea Capra”

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	424.600,961 680.291,594	2	424.601,585 680.296,954	5.396
4	424.605,589 680.324,853	5	424.605,276 680.333,242	8.395
7	424.597,162 680.351,375	8	424.592,315 680.365,204	14.654
10	424.594,198 680.379,519	11	424.595,257 680.385,113	5.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	424.601,585 680.296,954	3	424.606,684 680.312,969	16.807
5	424.605,276 680.333,242	6	424.596,013 680.346,243	15.963
8	424.592,315 680.365,204	9	424.592,973 680.371,57	6.4
11	424.595,257 680.385,113	12	424.595,417 680.388,143	3.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	424.606,684 680.312,969	4	424.605,589 680.324,853	11.934
6	424.596,013 680.346,243	7	424.597,162 680.351,375	5.259
9	424.592,973 680.371,57	10	424.594,198 680.379,519	8.043
12	424.595,417 680.388,143	13	424.593,935 680.393,244	5.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	424.593,935 680.393,244	14	424.583,831 680.392,981	10.107
16	424.587,052 680.360,331	17	424.591,744 680.349,33	11.96
19	424.600,529 680.320,747	20	424.596,206 680.301,739	19.493
22	424.601,308 680.252,535	23	424.603,756 680.247,531	5.571
25	424.610,714 680.216,701	26	424.614,893 680.208,594	9.121
28	424.628,826 680.182,862	29	424.629,87 680.177,01	5.944
31	424.638,467 680.159,781	32	424.644,449 680.155,036	7.635
34	424.663,794 680.148,013	35	424.669,66 680.145,535	6.368
37	424.686,31 680.143,402	38	424.684,681 680.139,188	4.518
40	424.708,787 680.126,862	41	424.710,016 680.129,573	2.977
43	424.698,304 680.136,361	44	424.687,229 680.141,94	12.401
46	424.677,81 680.148,431	47	424.670,639 680.150,245	7.397
49	424.657,611 680.156,005	50	424.653,829 680.157,165	3.956
52	424.635,936 680.167,881	53	424.631,527 680.179,832	12.738
55	424.636,367 680.182,798	56	424.630,61 680.185,803	6.494
58	424.611,08 680.222,082	59	424.607,383 680.229,565	8.346
61	424.606,397 680.250,536	62	424.603,657 680.256,871	6.902
64	424.600,785 680.273,959	65	424.600,702 680.276,997	3.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	424.583,831 680.392,981	15	424.588,251 680.381,578	12.23
17	424.591,744 680.349,33	18	424.597,101 680.336,772	13.653
20	424.596,206 680.301,739	21	424.595,445 680.268,128	33.62
23	424.603,756 680.247,531	24	424.604,763 680.224,187	23.366
26	424.614,893 680.208,594	27	424.617,265 680.198,483	10.386
29	424.629,87 680.177,01	30	424.633,733 680.168,533	9.316
32	424.644,449 680.155,036	33	424.647,599 680.152,538	4.02
35	424.669,66 680.145,535	36	424.671,371 680.149,962	4.746
38	424.684,681 680.139,188	39	424.686,988 680.138,213	2.505
41	424.710,016 680.129,573	42	424.708,428 680.131,331	2.369
44	424.687,229 680.141,94	45	424.687,679 680.143,205	1.343
47	424.670,639 680.150,245	48	424.663,765 680.153,911	7.79
50	424.653,829 680.157,165	51	424.643,116 680.159,227	10.91
53	424.631,527 680.179,832	54	424.633,435 680.180,541	2.035
56	424.630,61 680.185,803	57	424.613,846 680.217,065	35.473
59	424.607,383 680.229,565	60	424.607,123 680.235,571	6.012
62	424.603,657 680.256,871	63	424.600,287 680.263,67	7.588
65	424.600,702 680.276,997	1	424.600,961 680.291,594	14.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	424.588,251 680.381,578	16	424.587,052 680.360,331	21.281
18	424.597,101 680.336,772	19	424.600,529 680.320,747	16.388
21	424.595,445 680.268,128	22	424.601,308 680.252,535	16.659
24	424.604,763 680.224,187	25	424.610,714 680.216,701	9.563
27	424.617,265 680.198,483	28	424.628,826 680.182,862	19.434
30	424.633,733 680.168,533	31	424.638,467 680.159,781	9.95
33	424.647,599 680.152,538	34	424.663,794 680.148,013	16.815
36	424.671,371 680.149,962	37	424.686,31 680.143,402	16.316
39	424.686,988 680.138,213	40	424.708,787 680.126,862	24.577
42	424.708,428 680.131,331	43	424.698,304 680.136,361	11.305
45	424.687,679 680.143,205	46	424.677,81 680.148,431	11.167
48	424.663,765 680.153,911	49	424.657,611 680.156,005	6.501
51	424.643,116 680.159,227	52	424.635,936 680.167,881	11.245
54	424.633,435 680.180,541	55	424.636,367 680.182,798	3.7
57	424.613,846 680.217,065	58	424.611,08 680.222,082	5.729
60	424.607,123 680.235,571	61	424.606,397 680.250,536	14.983
63	424.600,287 680.263,67	64	424.600,785 680.273,959	10.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures, (teren lângă Valea Capra)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		321	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 4662

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
449 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 9, din 19/02/2025 emis de Consiliului local al comunei Băiuț (Adeverința nr. 805/04.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	321	parte din nr topo 4662

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	-	-	-	,,Valea Capra”
2	ape curgatoare	NU	75	-	-	-	,,Valea Capra”

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.686,31 680.143,402	2	424.671,371 680.149,962	16.316
2	424.671,371 680.149,962	3	424.669,66 680.145,535	4.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.669,66 680.145,535	4	424.663,794 680.148,013	6.368
4	424.663,794 680.148,013	5	424.647,599 680.152,538	16.815
5	424.647,599 680.152,538	6	424.644,449 680.155,036	4.02
6	424.644,449 680.155,036	7	424.641,479 680.151,846	4.359
7	424.641,479 680.151,846	8	424.645,066 680.150,607	3.795
8	424.645,066 680.150,607	9	424.653,498 680.148,861	8.611
9	424.653,498 680.148,861	10	424.661,133 680.145,495	8.344
10	424.661,133 680.145,495	11	424.684,638 680.134,693	25.868
11	424.684,638 680.134,693	12	424.707,327 680.123,808	25.165
12	424.707,327 680.123,808	13	424.708,787 680.126,862	3.385
13	424.708,787 680.126,862	14	424.686,988 680.138,213	24.577
14	424.686,988 680.138,213	15	424.684,681 680.139,188	2.505
15	424.684,681 680.139,188	1	424.686,31 680.143,402	4.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1159, 1154 Lăpuș
Nr. topografic:4665

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 379, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		917	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din topo 4663, 4664

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 379, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Casa de locuit, D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
450 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 869, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **MĂRUNTU ANDREI-PAUL** 2) **MĂRUNTU MIHAI**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MĂRUNTU ANDREI-PAUL** 2) **MĂRUNTU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

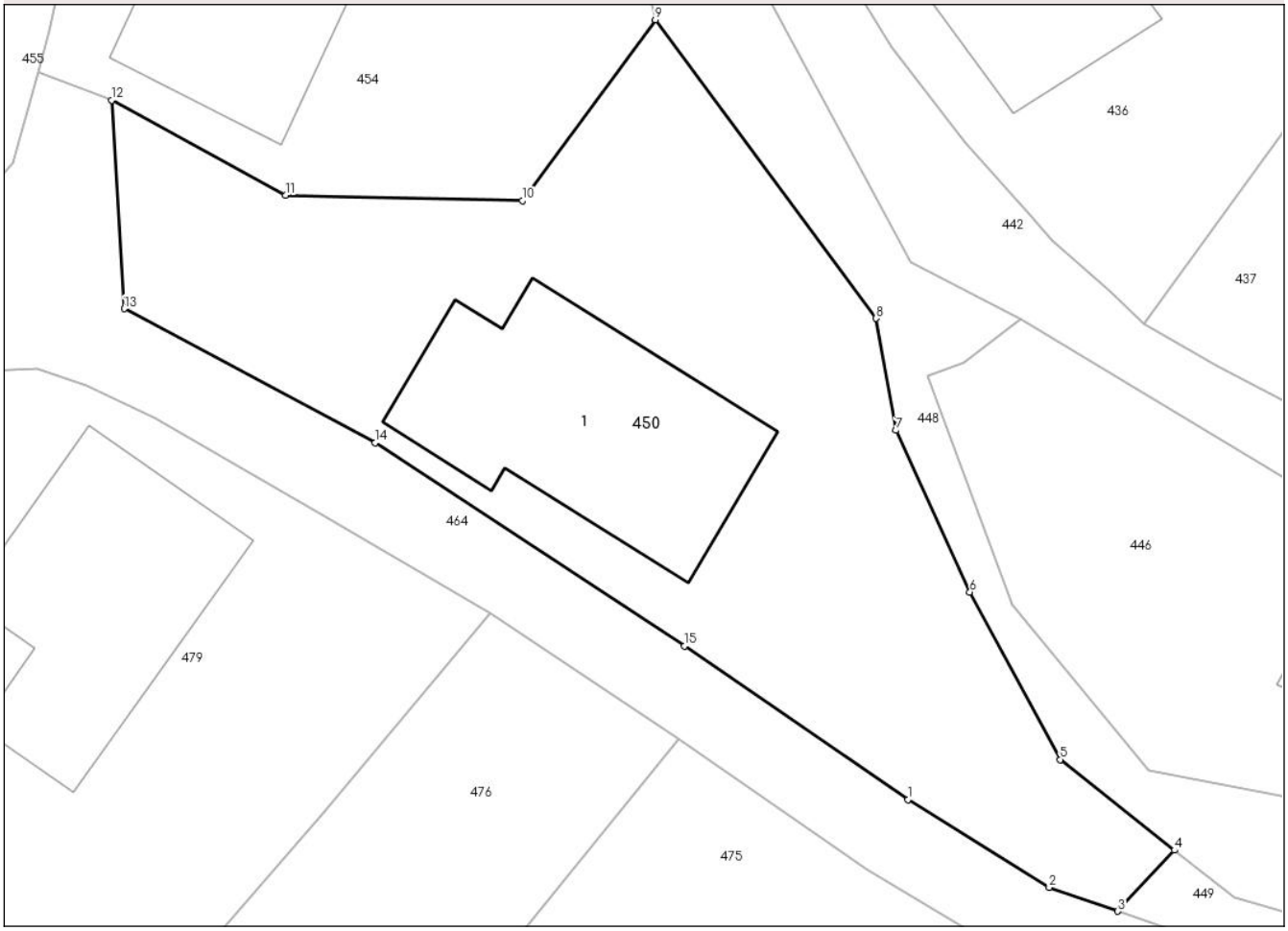
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	917	parte din topo 4663, 4664

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	417	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Casa de locuit, D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.630,488 680.157,688	2	424.637,892 680.153,084	8.719
2	424.637,892 680.153,084	3	424.641,479 680.151,846	3.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.641,479 680.151,846	4	424.644,449 680.155,036	4.359
4	424.644,449 680.155,036	5	424.638,467 680.159,781	7.635
5	424.638,467 680.159,781	6	424.633,733 680.168,533	9.95
6	424.633,733 680.168,533	7	424.629,87 680.177,01	9.316
7	424.629,87 680.177,01	8	424.628,826 680.182,862	5.944
8	424.628,826 680.182,862	9	424.617,265 680.198,483	19.434
9	424.617,265 680.198,483	10	424.610,297 680.189,027	11.746
10	424.610,297 680.189,027	11	424.597,888 680.189,299	12.412
11	424.597,888 680.189,299	12	424.588,79 680.194,274	10.369
12	424.588,79 680.194,274	13	424.589,445 680.183,369	10.925
13	424.589,445 680.183,369	14	424.602,599 680.176,362	14.904
14	424.602,599 680.176,362	15	424.618,802 680.165,728	19.381
15	424.618,802 680.165,728	1	424.630,488 680.157,688	14.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1157, 1156 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.685	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 4658,4659,4660,4661

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
451 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 08, din 24/01/2024 emis de NP Podeleanu Radu Călin Anton (Dosar nr. 11/2024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEZSI ILEANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **DEZSI ALBERT**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CHIFOR ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.685	parte din nr topo 4658,4659,4660,4661

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.685	-	,,gradina”	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.600,529 680.320,747	2	424.597,101 680.336,772	16.388
3	424.591,744 680.349,33	4	424.537,428 680.336,205	55.879
5	424.525,549 680.327,351	6	424.544,983 680.315,721	22.648
7	424.554,607 680.314,071	8	424.563,471 680.318,136	9.752
9	424.562,526 680.310,343	10	424.563,549 680.298,352	12.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.597,101 680.336,772	3	424.591,744 680.349,33	13.653
4	424.537,428 680.336,205	5	424.525,549 680.327,351	14.816
6	424.544,983 680.315,721	7	424.554,607 680.314,071	9.764
8	424.563,471 680.318,136	9	424.562,526 680.310,343	7.85
10	424.563,549 680.298,352	11	424.558,514 680.289,756	9.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.558,514 680.289,756	12	424.551,815 680.282,407	9.944
13	424.543,38 680.275,438	14	424.532,563 680.286,768	15.664
15	424.539,513 680.292,874	16	424.516,888 680.317,416	33.38
17	424.502,968 680.302,032	18	424.523,999 680.268,473	39.604
19	424.537,964 680.256,325	20	424.551,42 680.247,634	16.019
21	424.581,955 680.231,288	22	424.597,762 680.225,308	16.9
23	424.604,763 680.224,187	24	424.603,756 680.247,531	23.366
25	424.601,308 680.252,535	26	424.595,445 680.268,128	16.659
27	424.596,206 680.301,739	1	424.600,529 680.320,747	19.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.551,815 680.282,407	13	424.543,38 680.275,438	10.941
14	424.532,563 680.286,768	15	424.539,513 680.292,874	9.251
16	424.516,888 680.317,416	17	424.502,968 680.302,032	20.747
18	424.523,999 680.268,473	19	424.537,964 680.256,325	18.509
20	424.551,42 680.247,634	21	424.581,955 680.231,288	34.635
22	424.597,762 680.225,308	23	424.604,763 680.224,187	7.09
24	424.603,756 680.247,531	25	424.601,308 680.252,535	5.571
26	424.595,445 680.268,128	27	424.596,206 680.301,739	33.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1158 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 368, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.208	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 4656, 4657

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
452 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 80, din 30/04/2024 emis de NP Tomoiagă Patricia Antonela (Dosar succesoral nr. 100 și 101/2024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire legală după def. Cotoz Margareta, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAȘCA AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

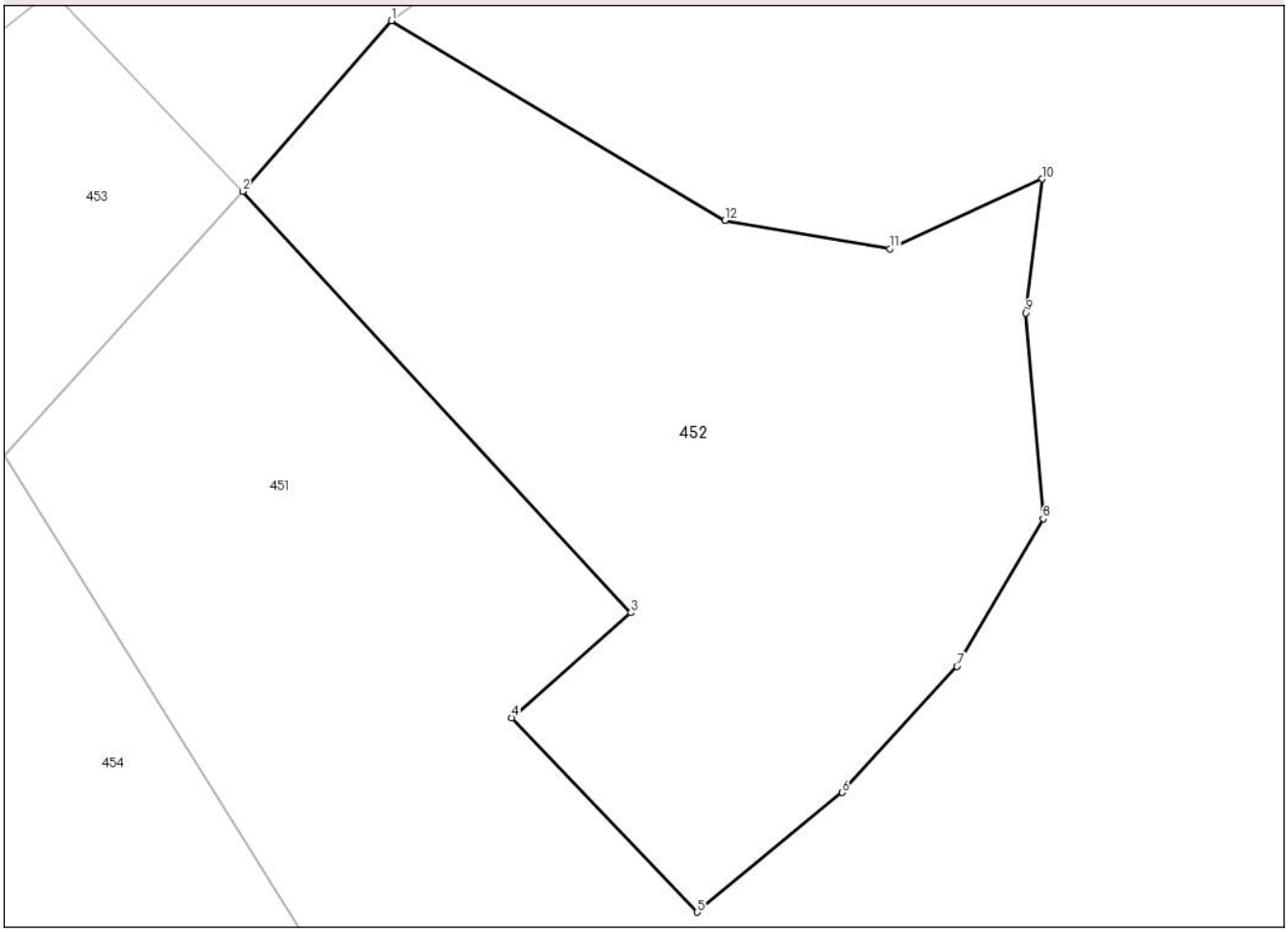
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.208	parte din nr topo 4656, 4657

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.208	-	,,Grădină”	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.525,549 680.327,351	2	424.516,888 680.317,416	13.18
2	424.516,888 680.317,416	3	424.539,513 680.292,874	33.38
3	424.539,513 680.292,874	4	424.532,563 680.286,768	9.251
4	424.532,563 680.286,768	5	424.543,38 680.275,438	15.664
5	424.543,38 680.275,438	6	424.551,815 680.282,407	10.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.551,815 680.282,407	7	424.558,514 680.289,756	9.944
7	424.558,514 680.289,756	8	424.563,549 680.298,352	9.962
8	424.563,549 680.298,352	9	424.562,526 680.310,343	12.035
9	424.562,526 680.310,343	10	424.563,471 680.318,136	7.85
10	424.563,471 680.318,136	11	424.554,607 680.314,071	9.752
11	424.554,607 680.314,071	12	424.544,983 680.315,721	9.764
12	424.544,983 680.315,721	1	424.525,549 680.327,351	22.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		662	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
453 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 13362, din 06/04/2016 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

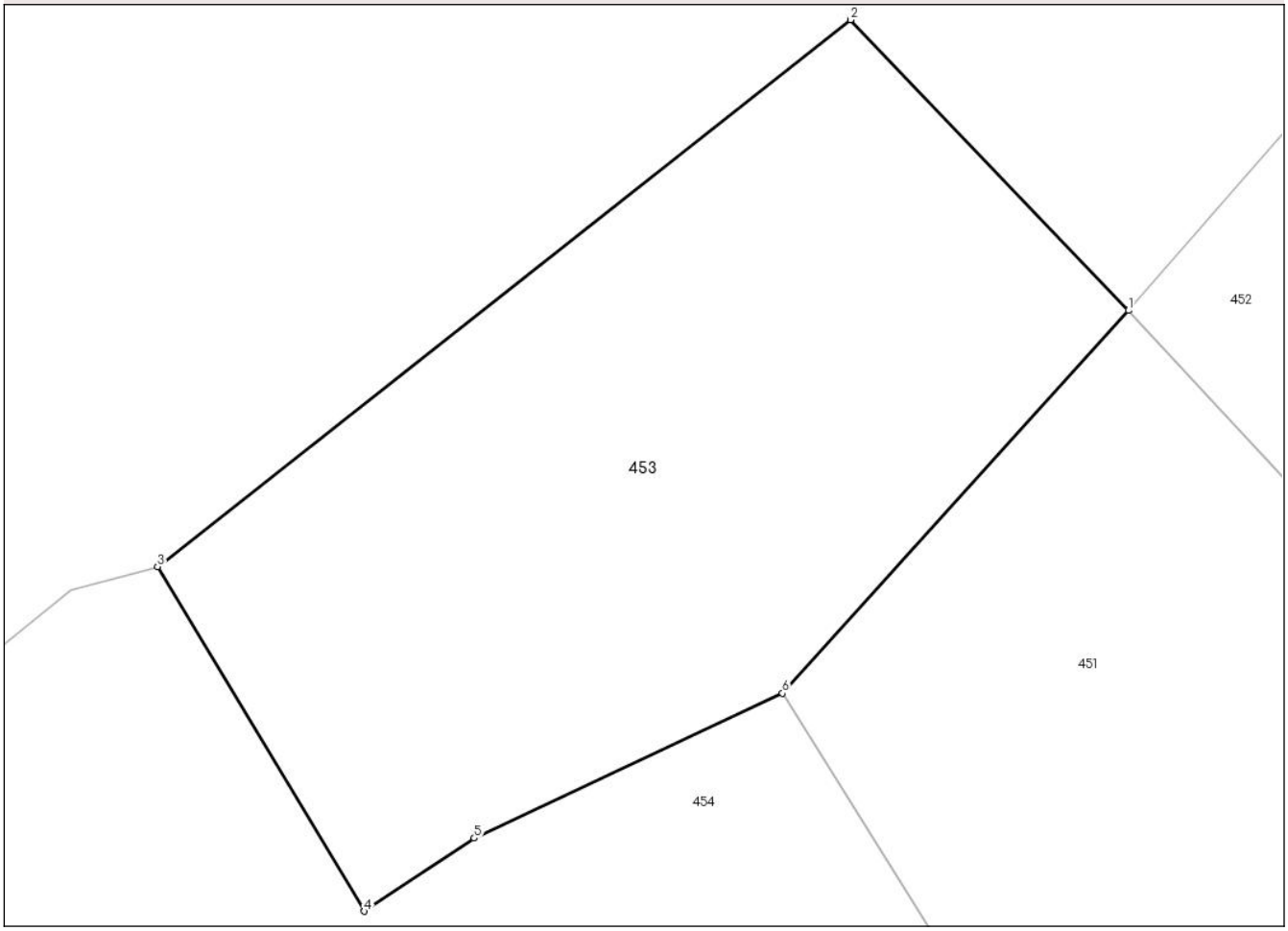
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	662	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	662	-	,,grădina”	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.516,888 680.317,416	2	424.505,703 680.329,095	16.171
2	424.505,703 680.329,095	3	424.477,826 680.307,118	35.498
3	424.477,826 680.307,118	4	424.486,146 680.293,274	16.152
4	424.486,146 680.293,274	5	424.490,567 680.296,211	5.308
5	424.490,567 680.296,211	6	424.502,968 680.302,032	13.699

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.502,968 680.302,032	1	424.516,888 680.317,416	20.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1154, 1155, 1158 Lăpuș
TEREN Necunoscut Nr. topografic:4655, 4652/2, 4652/3

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 380, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.303	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 4633, 4664, 4656, 4657

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 380, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 380, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Construcție anexă. P
A1.3		Loc. Baiut, Nr. 380, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
454 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 14839, din 12/01/2017 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAȘCA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAȘCA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

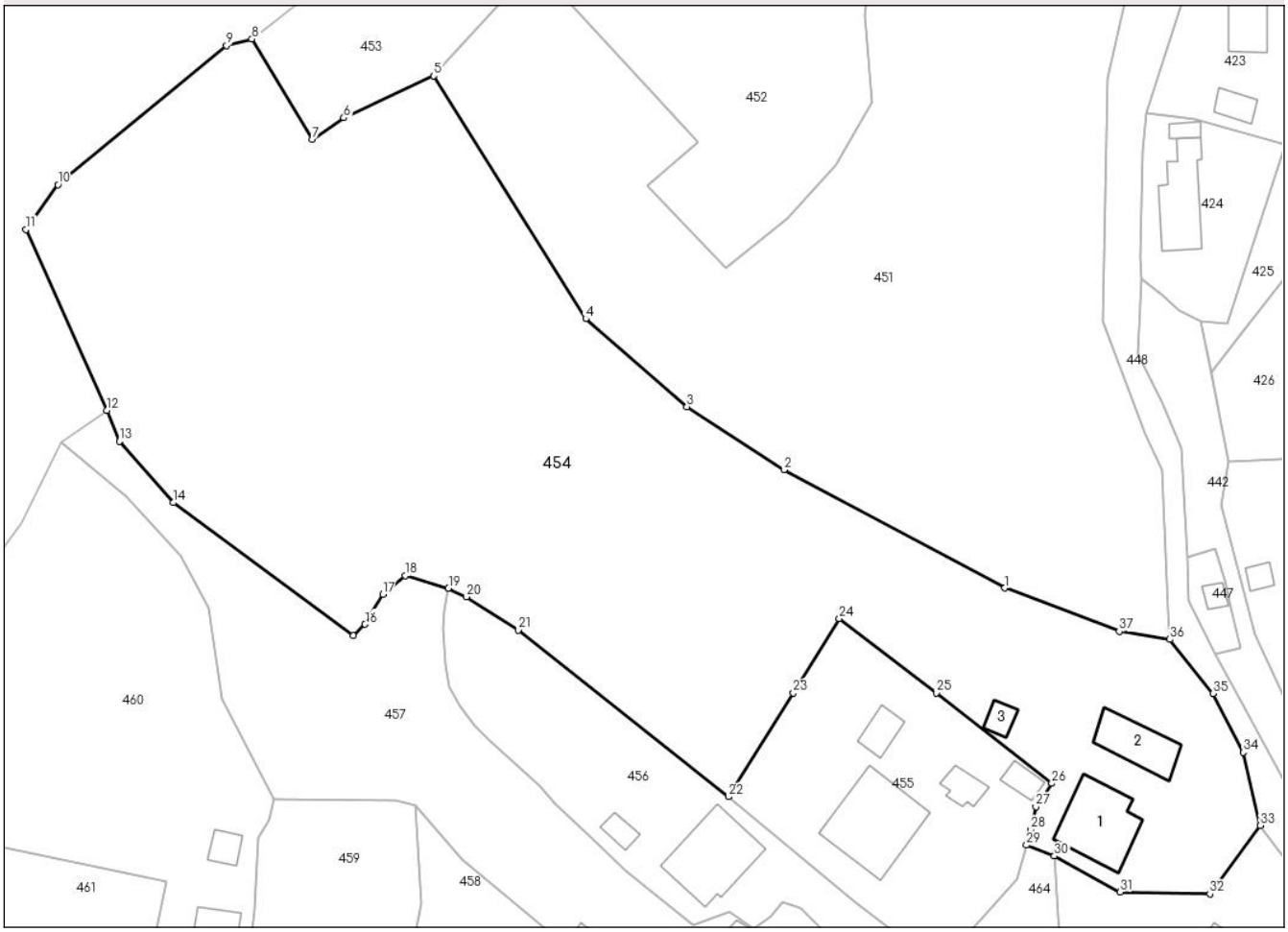
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.303	parte din nr topo 4633, 4664, 4656, 4657

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	,,acasa”	-	
2	faneata	DA	5.524	-	,,acasa”	-	
3	faneata	NU	1.079	-	,,acasa”	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Construcţie anexă. P
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Construcţie anexă, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.581,955 680.231,288	2	424.551,42 680.247,634	34.635
3	424.537,964 680.256,325	4	424.523,999 680.268,473	18.509
5	424.502,968 680.302,032	6	424.490,567 680.296,211	13.699
7	424.486,146 680.293,274	8	424.477,826 680.307,118	16.152
9	424.474,323 680.306,199	10	424.450,998 680.287,008	30.205
11	424.446,582 680.280,822	12	424.457,738 680.255,813	27.384
13	424.459,541 680.251,535	14	424.466,952 680.243,083	11.241
15	424.491,824 680.224,733	16	424.493,489 680.226,284	2.275
17	424.495,943 680.230,427	18	424.499,038 680.232,987	4.017
19	424.505,012 680.231,268	20	424.507,451 680.230,051	2.726
21	424.514,642 680.225,474	22	424.543,707 680.202,446	37.082
23	424.552,694 680.216,781	24	424.559,062 680.227,091	12.118
25	424.572,498 680.216,79	26	424.588,44 680.204,3	20.252
27	424.586,235 680.201,088	28	424.585,485 680.197,891	3.284
29	424.584,956 680.195,763	30	424.588,79 680.194,274	4.113
31	424.597,888 680.189,299	32	424.610,297 680.189,027	12.412
33	424.617,265 680.198,483	34	424.614,893 680.208,594	10.386
35	424.610,714 680.216,701	36	424.604,763 680.224,187	9.563
37	424.597,762 680.225,308	1	424.581,955 680.231,288	16.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.551,42 680.247,634	3	424.537,964 680.256,325	16.019
4	424.523,999 680.268,473	5	424.502,968 680.302,032	39.604
6	424.490,567 680.296,211	7	424.486,146 680.293,274	5.308
8	424.477,826 680.307,118	9	424.474,323 680.306,199	3.622
10	424.450,998 680.287,008	11	424.446,582 680.280,822	7.601
12	424.457,738 680.255,813	13	424.459,541 680.251,535	4.642
14	424.466,952 680.243,083	15	424.491,824 680.224,733	30.909
16	424.493,489 680.226,284	17	424.495,943 680.230,427	4.815
18	424.499,038 680.232,987	19	424.505,012 680.231,268	6.216
20	424.507,451 680.230,051	21	424.514,642 680.225,474	8.524
22	424.543,707 680.202,446	23	424.552,694 680.216,781	16.919
24	424.559,062 680.227,091	25	424.572,498 680.216,79	16.93
26	424.588,44 680.204,3	27	424.586,235 680.201,088	3.896
28	424.585,485 680.197,891	29	424.584,956 680.195,763	2.193
30	424.588,79 680.194,274	31	424.597,888 680.189,299	10.369
32	424.610,297 680.189,027	33	424.617,265 680.198,483	11.746
34	424.614,893 680.208,594	35	424.610,714 680.216,701	9.121
36	424.604,763 680.224,187	37	424.597,762 680.225,308	7.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1159 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 381, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.128	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din 4653, 4654

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 381, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 381, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Construcție anexă. P
A1.3		Loc. Baiut, Nr. 381, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Construcție anexă, P+M
A1.4		Loc. Baiut, Nr. 381, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
455 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 14348, din 21/10/2016 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZMA-SRAUM ILONA**	
Act Administrativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COZMA-SRAUM ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

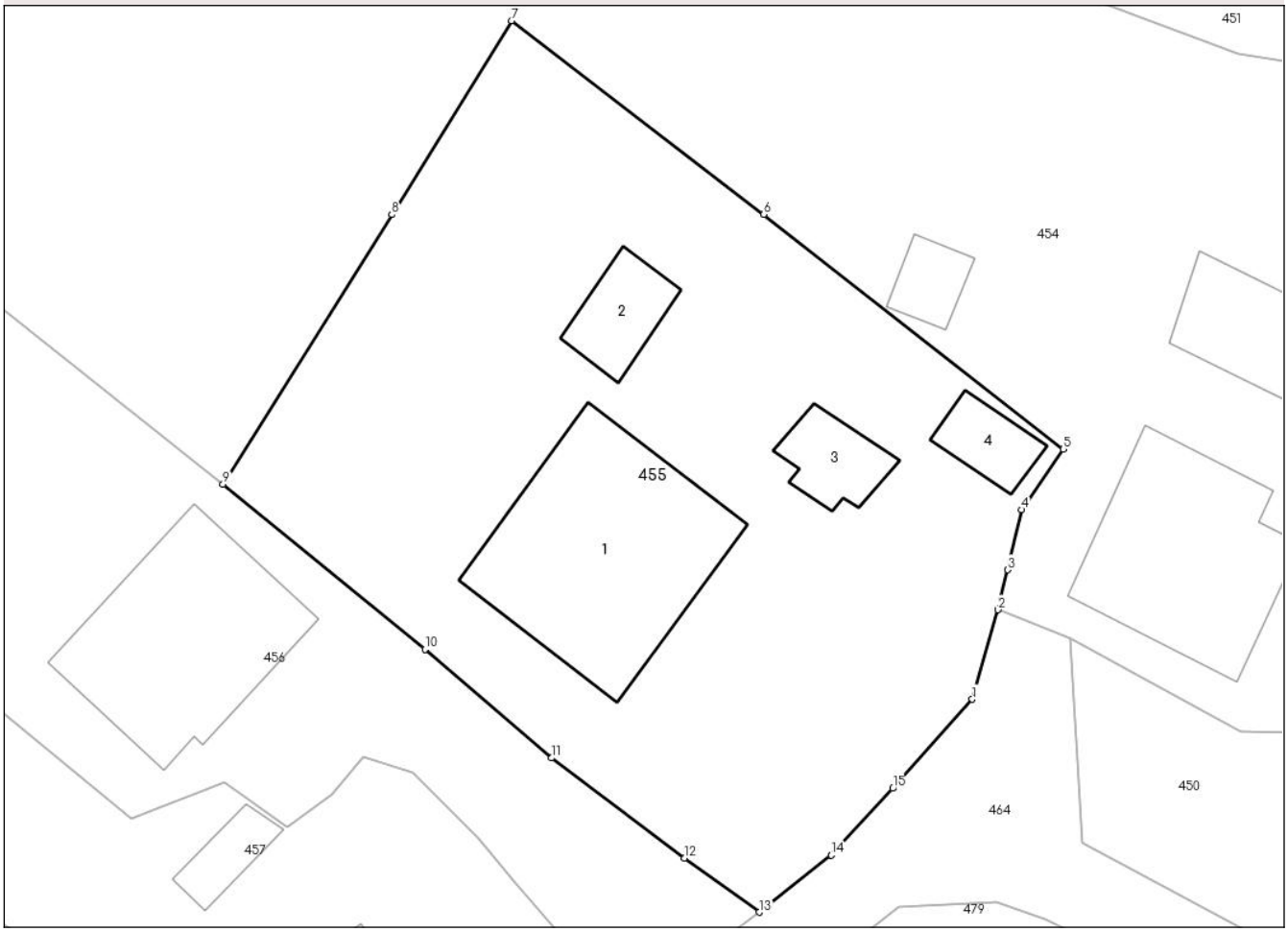
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.128	parte din 4653, 4654

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.128	-	,,acasa”	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Construcție anexă. P
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Construcție anexă, P+M
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcție anexă, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.583,601 680.191,007	2	424.584,956 680.195,763	4.945
2	424.584,956 680.195,763	3	424.585,485 680.197,891	2.193
3	424.585,485 680.197,891	4	424.586,235 680.201,088	3.284
4	424.586,235 680.201,088	5	424.588,44 680.204,3	3.896
5	424.588,44 680.204,3	6	424.572,498 680.216,79	20.252
6	424.572,498 680.216,79	7	424.559,062 680.227,091	16.93
7	424.559,062 680.227,091	8	424.552,694 680.216,781	12.118
8	424.552,694 680.216,781	9	424.543,707 680.202,446	16.919
9	424.543,707 680.202,446	10	424.554,464 680.193,666	13.885
10	424.554,464 680.193,666	11	424.561,211 680.187,884	8.886
11	424.561,211 680.187,884	12	424.568,277 680.182,568	8.842
12	424.568,277 680.182,568	13	424.572,25 680.179,683	4.91
13	424.572,25 680.179,683	14	424.576,098 680.182,713	4.898
14	424.576,098 680.182,713	15	424.579,368 680.186,27	4.832
15	424.579,368 680.186,27	1	424.583,601 680.191,007	6.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1159 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 385, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.018	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo: 4653, 4654

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 385, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 385, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Construcție anexă. P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
456 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 14320, din 20/10/2016 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORVATH PETER**	
Act Administrativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HORVATH PETER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

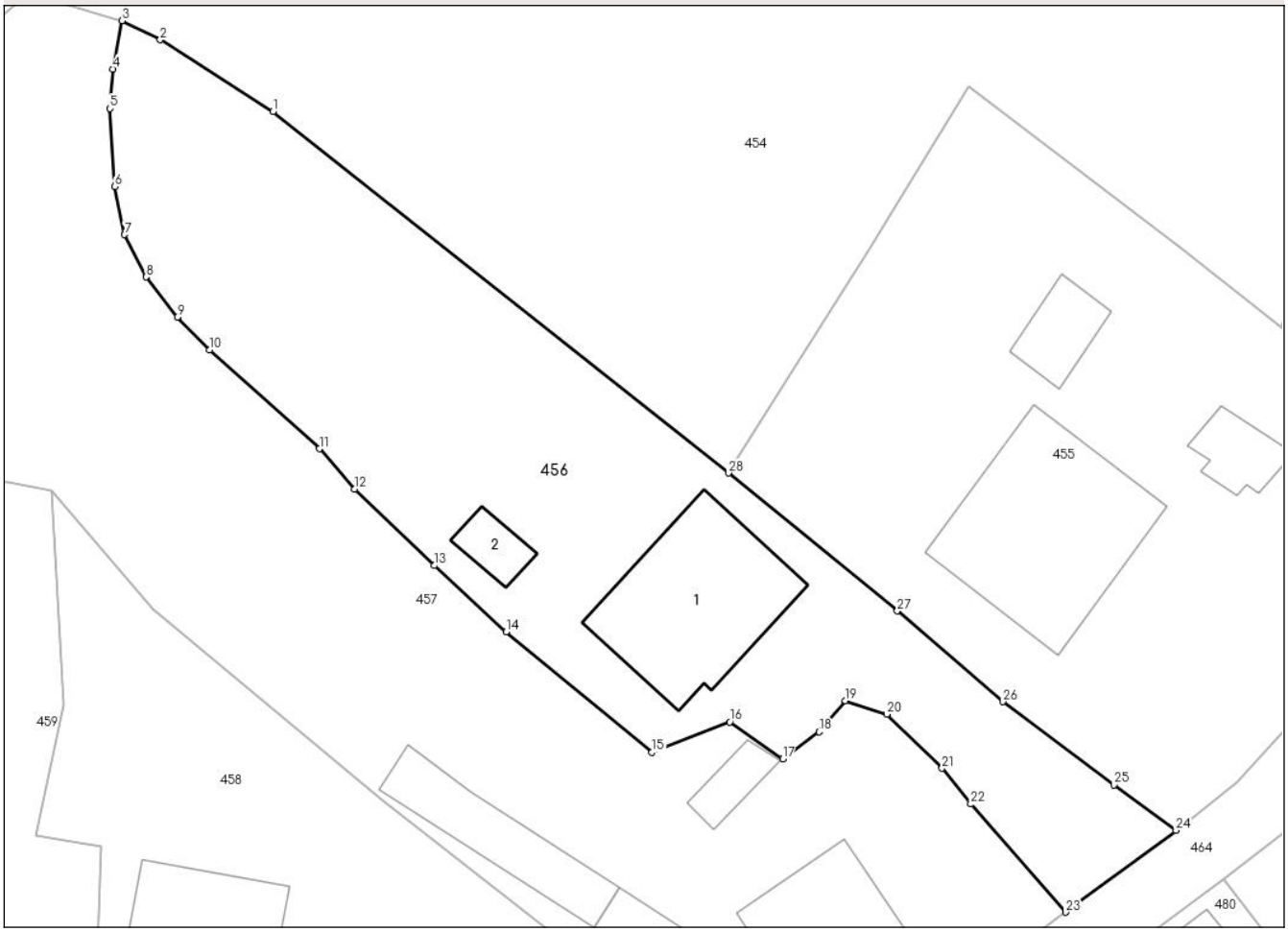
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.018	parte din nr topo: 4653, 4654

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	,,acasa”	-	
2	faneata	DA	518	-	,,Acasa”	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Construcție anexă. P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.514,642 680.225,474	2	424.507,451 680.230,051	8.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.507,451 680.230,051	3	424.505,012 680.231,268	2.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.505,012 680.231,268	4	424.504,435 680.228,19	3.132
5	424.504,254 680.225,677	6	424.504,538 680.220,697	4.988
7	424.505,181 680.217,64	8	424.506,554 680.214,939	3.03
9	424.508,542 680.212,382	10	424.510,614 680.210,304	2.934
11	424.517,601 680.203,992	12	424.519,846 680.201,427	3.409
13	424.524,933 680.196,554	14	424.529,51 680.192,327	6.23
15	424.538,822 680.184,652	16	424.543,789 680.186,582	5.329
17	424.547,156 680.184,222	18	424.549,486 680.185,957	2.905
19	424.551,157 680.187,947	20	424.553,798 680.187,079	2.78
21	424.557,318 680.183,636	22	424.559,156 680.181,359	2.926
23	424.565,2 680.174,468	24	424.572,25 680.179,683	8.769
25	424.568,277 680.182,568	26	424.561,211 680.187,884	8.842
27	424.554,464 680.193,666	28	424.543,707 680.202,446	13.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.504,435 680.228,19	5	424.504,254 680.225,677	2.52
6	424.504,538 680.220,697	7	424.505,181 680.217,64	3.124
8	424.506,554 680.214,939	9	424.508,542 680.212,382	3.239
10	424.510,614 680.210,304	11	424.517,601 680.203,992	9.416
12	424.519,846 680.201,427	13	424.524,933 680.196,554	7.044
14	424.529,51 680.192,327	15	424.538,822 680.184,652	12.067
16	424.543,789 680.186,582	17	424.547,156 680.184,222	4.112
18	424.549,486 680.185,957	19	424.551,157 680.187,947	2.599
20	424.553,798 680.187,079	21	424.557,318 680.183,636	4.924
22	424.559,156 680.181,359	23	424.565,2 680.174,468	9.166
24	424.572,25 680.179,683	25	424.568,277 680.182,568	4.91
26	424.561,211 680.187,884	27	424.554,464 680.193,666	8.886
28	424.543,707 680.202,446	1	424.514,642 680.225,474	37.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 383, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50413	2.072	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50413-C1	Loc. Baiut, Nr. 383, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa tip P - An construcție: 1956.
A1.2	50413-C2	Loc. Baiut, Nr. 383, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă (bucătărie de vară) tip P - An constructie: 1986.
A1.3	50413-C3	Loc. Baiut, Nr. 383, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă (grajd și șură) tip P - An constructie: 1986.
A1.4	50413-C4	Loc. Baiut, Nr. 383, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă (lemnărie) tip P - An constructie: 1986.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
457 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 14827, din 12/01/2017 emis de Comisa județeană Maramureș (Documentatie cadastrala vizata sub nr. 3688, din 16/05/2018 emis de OCPI MM - Serviciul cadastru; Certificat de atestare fiscala nr. 1486, din 11/05/2018 emis de Comuna Baiut;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 si a Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GASPAR VICTOR**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50413 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 3688/16.05.2018	
Act Administrativ nr. Certificat edificare constructii nr. 1484, din 11/05/2018 emis de Primaria Comunei Baiut (Documentatie cadastrala vizata sub nr. 3688, din 16/05/2018 emis de OCPI MM - Serviciul cadastru; Certificat de atestare fiscala nr. 1486, din 11/05/2018 emis de Comuna Baiut);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GASPAR VICTOR**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50413 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 3688/16.05.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50413	2.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	-	-	-	
2	faneata	DA	1.502	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50413-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa tip P - An construcţie: 1956.
A1.2	50413-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă (bucătărie de vară) tip P - An constructie: 1986.
A1.3	50413-C3	constructii anexa	Din acte: 5 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă (grajd și șură) tip P - An constructie: 1986.
A1.4	50413-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă (lemnărie) tip P - An constructie: 1986.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	424.457,738 680.255,813	2	424.451,551 680.251,498	7.543
4	424.467,976 680.235,637	5	424.471,859 680.228,489	8.135
7	424.480,891 680.202,06	8	424.497,714 680.201,888	16.824
10	424.506,993 680.193,774	11	424.521,624 680.181,58	19.046
13	424.540,82 680.164,481	14	424.544,468 680.165,333	3.746
16	424.552,587 680.166,558	17	424.555,354 680.167,864	3.06
19	424.559,22 680.170,125	20	424.565,2 680.174,468	7.391
22	424.557,318 680.183,636	23	424.553,798 680.187,079	4.924
25	424.549,486 680.185,957	26	424.547,156 680.184,222	2.905
28	424.538,822 680.184,652	29	424.529,51 680.192,327	12.067
31	424.519,846 680.201,427	32	424.517,601 680.203,992	3.409
34	424.508,542 680.212,382	35	424.506,554 680.214,939	3.239
37	424.504,538 680.220,697	38	424.504,254 680.225,677	4.988
40	424.505,012 680.231,268	41	424.499,038 680.232,987	6.216
43	424.493,489 680.226,284	44	424.491,824 680.224,733	2.275
46	424.459,541 680.251,535	1	424.457,738 680.255,813	4.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	424.451,551 680.251,498	3	424.460,445 680.243,964	11.656
5	424.471,859 680.228,489	6	424.473,635 680.216,006	12.609
8	424.497,714 680.201,888	9	424.500,491 680.201,351	2.828
11	424.521,624 680.181,58	12	424.537,668 680.169,12	20.314
14	424.544,468 680.165,333	15	424.549,466 680.165,868	5.027
17	424.555,354 680.167,864	18	424.558,148 680.169,428	3.202
20	424.565,2 680.174,468	21	424.559,156 680.181,359	9.166
23	424.553,798 680.187,079	24	424.551,157 680.187,947	2.78
26	424.547,156 680.184,222	27	424.543,789 680.186,582	4.112
29	424.529,51 680.192,327	30	424.524,933 680.196,554	6.23
32	424.517,601 680.203,992	33	424.510,614 680.210,304	9.416
35	424.506,554 680.214,939	36	424.505,181 680.217,64	3.03
38	424.504,254 680.225,677	39	424.504,435 680.228,19	2.52
41	424.499,038 680.232,987	42	424.495,943 680.230,427	4.017
44	424.491,824 680.224,733	45	424.466,952 680.243,083	30.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	424.460,445 680.243,964	4	424.467,976 680.235,637	11.227
6	424.473,635 680.216,006	7	424.480,891 680.202,06	15.721
9	424.500,491 680.201,351	10	424.506,993 680.193,774	9.984
12	424.537,668 680.169,12	13	424.540,82 680.164,481	5.609
15	424.549,466 680.165,868	16	424.552,587 680.166,558	3.196
18	424.558,148 680.169,428	19	424.559,22 680.170,125	1.279
21	424.559,156 680.181,359	22	424.557,318 680.183,636	2.926
24	424.551,157 680.187,947	25	424.549,486 680.185,957	2.599
27	424.543,789 680.186,582	28	424.538,822 680.184,652	5.329
30	424.524,933 680.196,554	31	424.519,846 680.201,427	7.044
33	424.510,614 680.210,304	34	424.508,542 680.212,382	2.934
36	424.505,181 680.217,64	37	424.504,538 680.220,697	3.124
39	424.504,435 680.228,19	40	424.505,012 680.231,268	3.132
42	424.495,943 680.230,427	43	424.493,489 680.226,284	4.815
45	424.466,952 680.243,083	46	424.459,541 680.251,535	11.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1264 Lăpuș
Nr. topografic:4650/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 384, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		867	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 384, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casa de locuit, P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
458 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 13363, din 06/04/2016 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GASPAR TIBERIU**	
Act Administrativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GASPAR TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

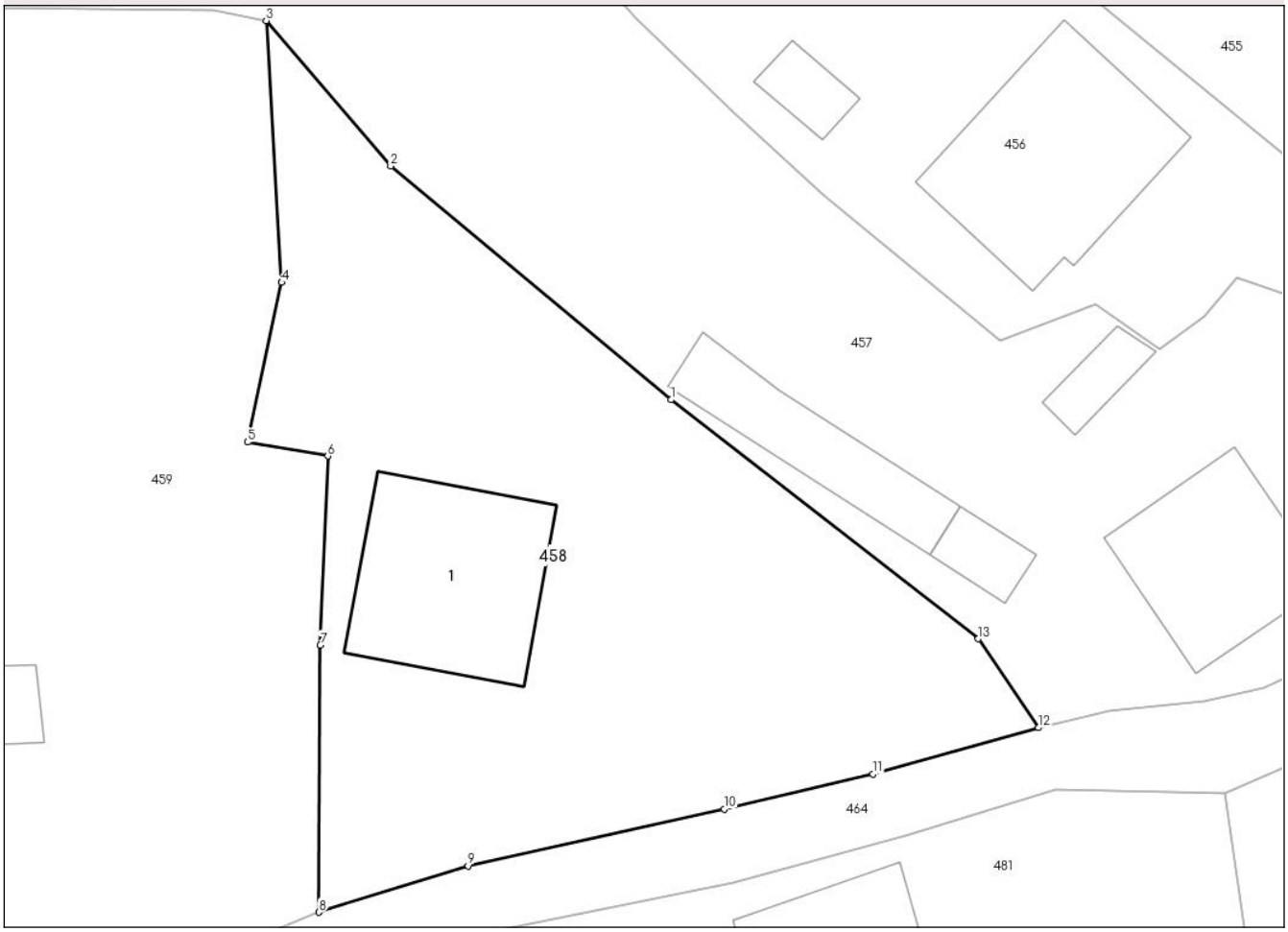
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	,,acasa”	-	
2	faneata	DA	467	-	,,Acasa”	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casa de locuit, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.521,624 680.181,58	2	424.506,993 680.193,774	19.046
2	424.506,993 680.193,774	3	424.500,491 680.201,351	9.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.500,491 680.201,351	4	424.501,307 680.187,698	13.677
4	424.501,307 680.187,698	5	424.499,524 680.179,367	8.52
5	424.499,524 680.179,367	6	424.503,712 680.178,645	4.25
6	424.503,712 680.178,645	7	424.503,326 680.168,786	9.867
7	424.503,326 680.168,786	8	424.503,246 680.154,856	13.93
8	424.503,246 680.154,856	9	424.511,04 680.157,272	8.16
9	424.511,04 680.157,272	10	424.524,417 680.160,228	13.7
10	424.524,417 680.160,228	11	424.532,174 680.162,056	7.969
11	424.532,174 680.162,056	12	424.540,82 680.164,481	8.98
12	424.540,82 680.164,481	13	424.537,668 680.169,12	5.609
13	424.537,668 680.169,12	1	424.521,624 680.181,58	20.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1355 Lăpuș
TEREN Intravilan Nr. topografic:4650/2, 4650/3

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 379, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.297	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 386, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 386, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
459 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 870, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CSUK JULIANA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CSUK JULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	997	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcţie anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.503,712 680.178,645	2	424.499,524 680.179,367	4.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.499,524 680.179,367	3	424.501,307 680.187,698	8.52
3	424.501,307 680.187,698	4	424.500,491 680.201,351	13.677
4	424.500,491 680.201,351	5	424.497,714 680.201,888	2.828
5	424.497,714 680.201,888	6	424.480,891 680.202,06	16.824
6	424.480,891 680.202,06	7	424.480,195 680.199,282	2.864
7	424.480,195 680.199,282	8	424.478,695 680.196,686	2.998
8	424.478,695 680.196,686	9	424.478,169 680.186,915	9.785
9	424.478,169 680.186,915	10	424.477,706 680.182,451	4.488
10	424.477,706 680.182,451	11	424.474,683 680.166,704	16.035
11	424.474,683 680.166,704	12	424.474,438 680.163,321	3.392
12	424.474,438 680.163,321	13	424.474,478 680.157,847	5.474
13	424.474,478 680.157,847	14	424.477,015 680.150,095	8.157
14	424.477,015 680.150,095	15	424.481,983 680.149,301	5.031
15	424.481,983 680.149,301	16	424.487,58 680.148,969	5.607
16	424.487,58 680.148,969	17	424.493,652 680.150,966	6.392
17	424.493,652 680.150,966	18	424.503,246 680.154,856	10.353
18	424.503,246 680.154,856	19	424.503,326 680.168,786	13.93
19	424.503,326 680.168,786	1	424.503,712 680.178,645	9.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 387, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50829	2.469	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50829-C1	Loc. Baiut, Nr. 387, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa tip P, an construcție 1959,
A1.2	50829-C2	Loc. Baiut, Nr. 387, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă tip P, an construcție 1959,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
460 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 197/2024 emis în Dosar Succesoral nr. 271/2024, din 17/10/2024 emis de Notar Public Tomoiagă Patricia Antonela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CSUK IOLANDA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50289 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 14767/27.11.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50829	2.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	faneata	DA	1.234	-	-	-	
3	faneata	NU	885	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50829-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa tip P, an construcţie 1959,
A1.2	50829-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă tip P, an construcţie 1959,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.473,635 680.216,006	2	424.471,859 680.228,489	12.609
3	424.467,976 680.235,637	4	424.460,445 680.243,964	11.227
5	424.451,551 680.251,498	6	424.445,994 680.240,15	12.636
7	424.437,095 680.228,362	8	424.421,28 680.219,128	18.313
9	424.424,091 680.206,648	10	424.429,759 680.202,063	7.29
11	424.431,894 680.197,86	12	424.466,052 680.190,772	34.886
13	424.462,458 680.174,364	14	424.467,137 680.171,486	5.493
15	424.471,896 680.169,44	16	424.471,052 680.161,799	7.687
17	424.471,168 680.157,626	18	424.472,22 680.153,568	4.192
19	424.472,977 680.149,576	20	424.477,015 680.150,095	4.071
21	424.474,478 680.157,847	22	424.474,438 680.163,321	5.474
23	424.474,683 680.166,704	24	424.477,706 680.182,451	16.035
25	424.478,169 680.186,915	26	424.478,695 680.196,686	9.785
27	424.480,195 680.199,282	28	424.480,891 680.202,06	2.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.471,859 680.228,489	3	424.467,976 680.235,637	8.135
4	424.460,445 680.243,964	5	424.451,551 680.251,498	11.656
6	424.445,994 680.240,15	7	424.437,095 680.228,362	14.77
8	424.421,28 680.219,128	9	424.424,091 680.206,648	12.793
10	424.429,759 680.202,063	11	424.431,894 680.197,86	4.714
12	424.466,052 680.190,772	13	424.462,458 680.174,364	16.797
14	424.467,137 680.171,486	15	424.471,896 680.169,44	5.18
16	424.471,052 680.161,799	17	424.471,168 680.157,626	4.175
18	424.472,22 680.153,568	19	424.472,977 680.149,576	4.063
20	424.477,015 680.150,095	21	424.474,478 680.157,847	8.157
22	424.474,438 680.163,321	23	424.474,683 680.166,704	3.392
24	424.477,706 680.182,451	25	424.478,169 680.186,915	4.488
26	424.478,695 680.196,686	27	424.480,195 680.199,282	2.998
28	424.480,891 680.202,06	1	424.473,635 680.216,006	15.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 379, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		540	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
461 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 871, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **PONDE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

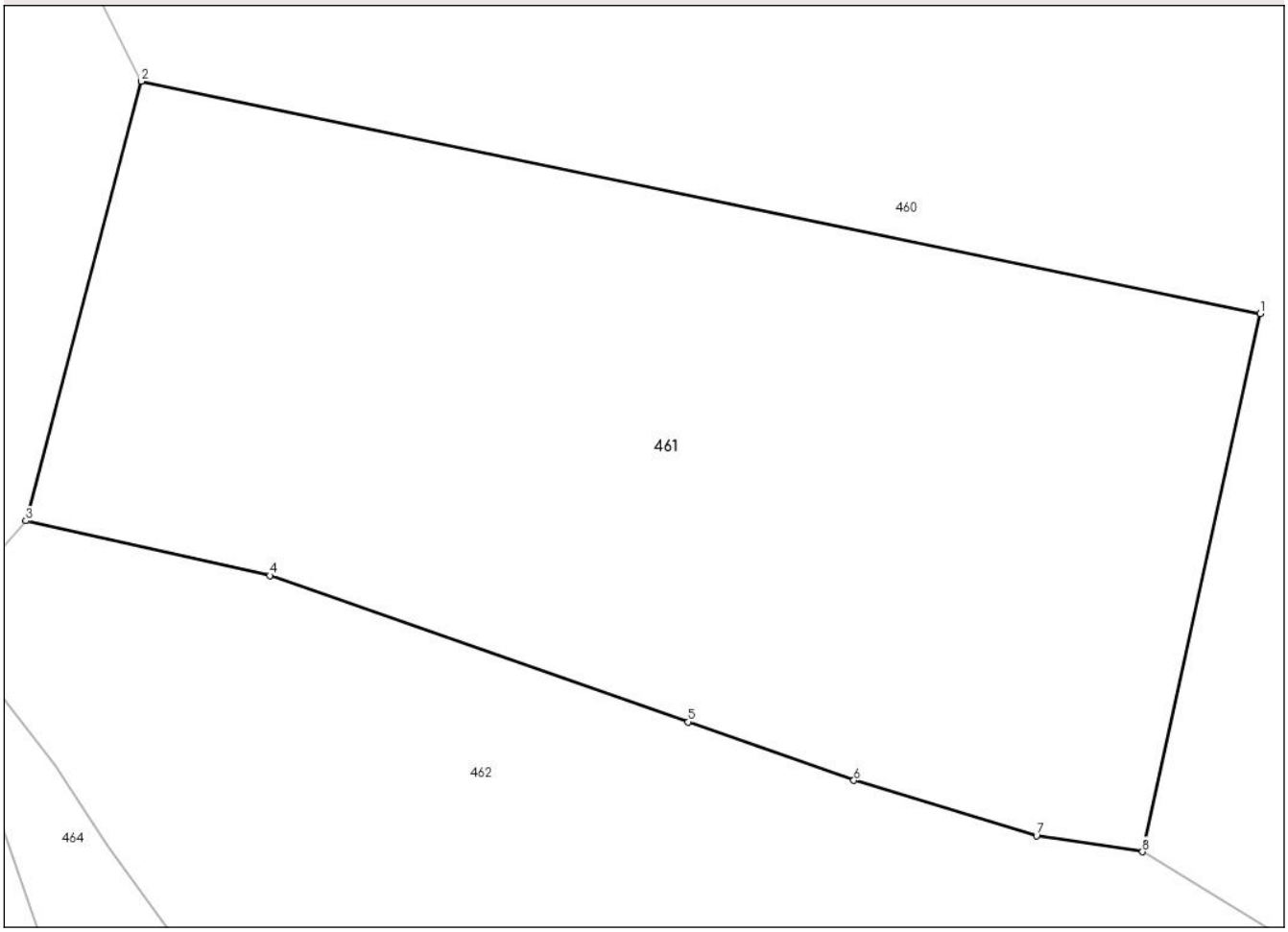
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	540	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	540	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.466,052 680.190,772	2	424.431,894 680.197,86	34.886
2	424.431,894 680.197,86	3	424.428,369 680.184,457	13.859
3	424.428,369 680.184,457	4	424.435,812 680.182,786	7.628
4	424.435,812 680.182,786	5	424.448,58 680.178,321	13.526
5	424.448,58 680.178,321	6	424.453,646 680.176,54	5.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.453,646 680.176,54	7	424.459,219 680.174,846	5.825
7	424.459,219 680.174,846	8	424.462,458 680.174,364	3.275
8	424.462,458 680.174,364	1	424.466,052 680.190,772	16.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50414	1.154	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
462 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 14827, din 12/01/2017 emis de Comisia județeană Maramureș (Documentatie cadastrala vizata sub nr. 3689, din 16/05/2018 emis de OCPI MM - Serviciul cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 si a Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GASPAR VICTOR**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50414 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 3689/16.05.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

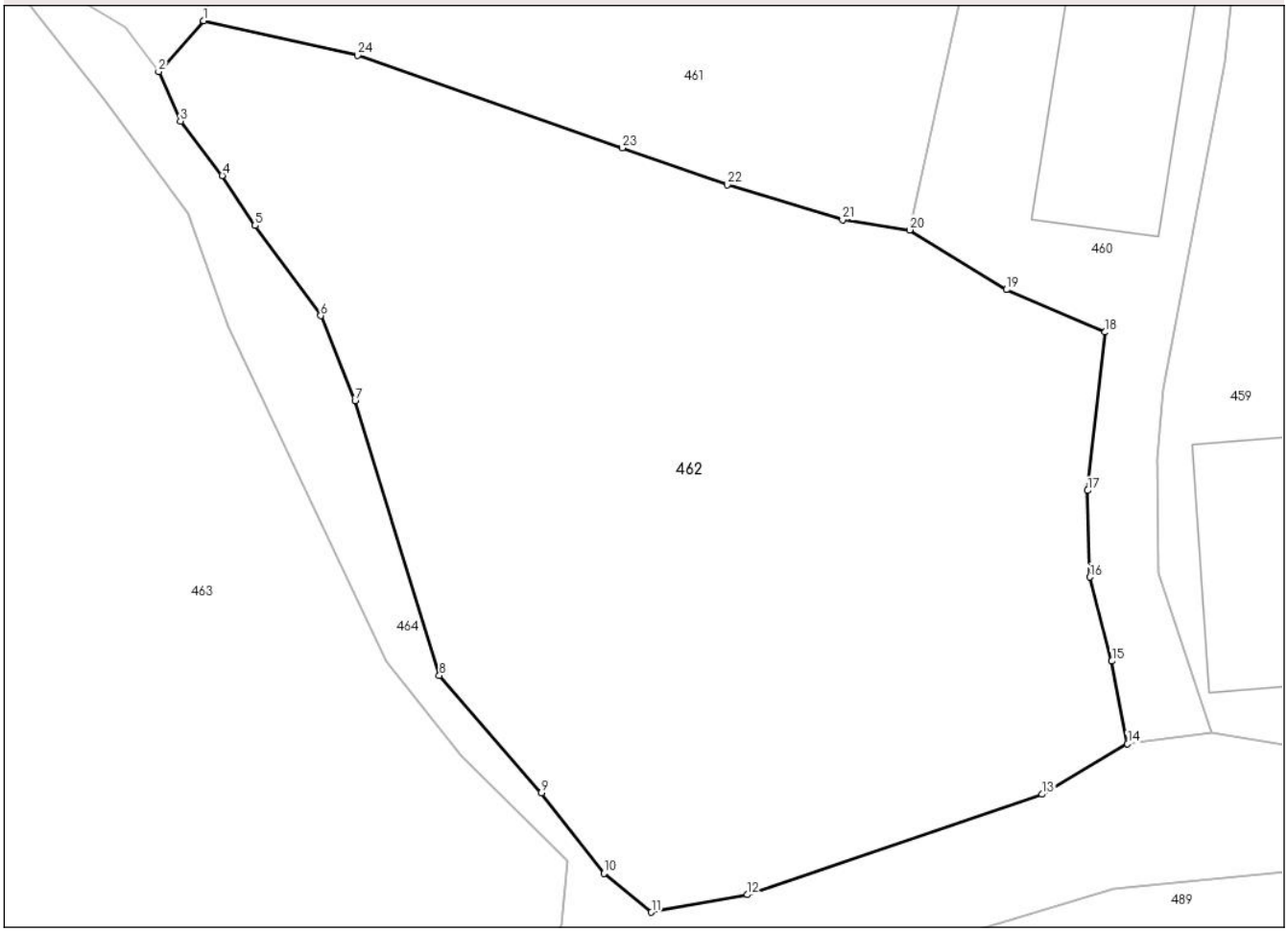
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50414	1.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.154	-	"GRADINA"	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.428,369 680.184,457	2	424.426,201 680.182,007	3.272
3	424.427,251 680.179,615	4	424.429,274 680.176,989	3.315
5	424.430,86 680.174,579	6	424.434,027 680.170,234	5.377
7	424.435,684 680.166,121	8	424.439,752 680.152,877	13.855
9	424.444,686 680.147,231	10	424.447,707 680.143,335	4.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.426,201 680.182,007	3	424.427,251 680.179,615	2.612
4	424.429,274 680.176,989	5	424.430,86 680.174,579	2.885
6	424.434,027 680.170,234	7	424.435,684 680.166,121	4.434
8	424.439,752 680.152,877	9	424.444,686 680.147,231	7.498
10	424.447,707 680.143,335	11	424.449,994 680.141,463	2.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.449,994 680.141,463	12	424.454,634 680.142,308	4.716
13	424.468,848 680.147,15	14	424.472,977 680.149,576	4.789
15	424.472,22 680.153,568	16	424.471,168 680.157,626	4.192
17	424.471,052 680.161,799	18	424.471,896 680.169,44	7.687
19	424.467,137 680.171,486	20	424.462,458 680.174,364	5.493
21	424.459,219 680.174,846	22	424.453,646 680.176,54	5.825
23	424.448,58 680.178,321	24	424.435,812 680.182,786	13.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.454,634 680.142,308	13	424.468,848 680.147,15	15.016
14	424.472,977 680.149,576	15	424.472,22 680.153,568	4.063
16	424.471,168 680.157,626	17	424.471,052 680.161,799	4.175
18	424.471,896 680.169,44	19	424.467,137 680.171,486	5.18
20	424.462,458 680.174,364	21	424.459,219 680.174,846	3.275
22	424.453,646 680.176,54	23	424.448,58 680.178,321	5.37
24	424.435,812 680.182,786	1	424.428,369 680.184,457	7.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.896	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
463 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 12860, din 20/11/2015 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.896	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.256	-	,,grădina”	-	
2	faneata	NU	640	-	,,grădina”	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.443,897 680.138,143	2	424.445,67 680.140,852	3.238
2	424.445,67 680.140,852	3	424.445,934 680.143,958	3.117
3	424.445,934 680.143,958	4	424.440,823 680.149,002	7.181
4	424.440,823 680.149,002	5	424.437,202 680.153,568	5.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.437,202 680.153,568	6	424.429,538 680.169,757	17.911
6	424.429,538 680.169,757	7	424.427,643 680.175,134	5.701
7	424.427,643 680.175,134	8	424.423,522 680.180,688	6.916
8	424.423,522 680.180,688	9	424.417,356 680.188,544	9.987
9	424.417,356 680.188,544	10	424.410,118 680.191,14	7.689
10	424.410,118 680.191,14	11	424.400,904 680.184,74	11.219
11	424.400,904 680.184,74	12	424.375,667 680.132,324	58.175
12	424.375,667 680.132,324	13	424.366,475 680.085,038	48.171
13	424.366,475 680.085,038	14	424.370,623 680.079,492	6.926
14	424.370,623 680.079,492	15	424.377,085 680.075,94	7.374
15	424.377,085 680.075,94	16	424.383,9 680.081,569	8.839
16	424.383,9 680.081,569	17	424.404,191 680.090,958	22.358
17	424.404,191 680.090,958	18	424.414,759 680.100,721	14.387
18	424.414,759 680.100,721	19	424.424,163 680.115,219	17.281
19	424.424,163 680.115,219	1	424.443,897 680.138,143	30.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.954	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 4662

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
464 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Adeverința nr. 736/03. 03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț Hotărârea nr. 22 din 28.03.2024 emisă de Consiliul local al comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

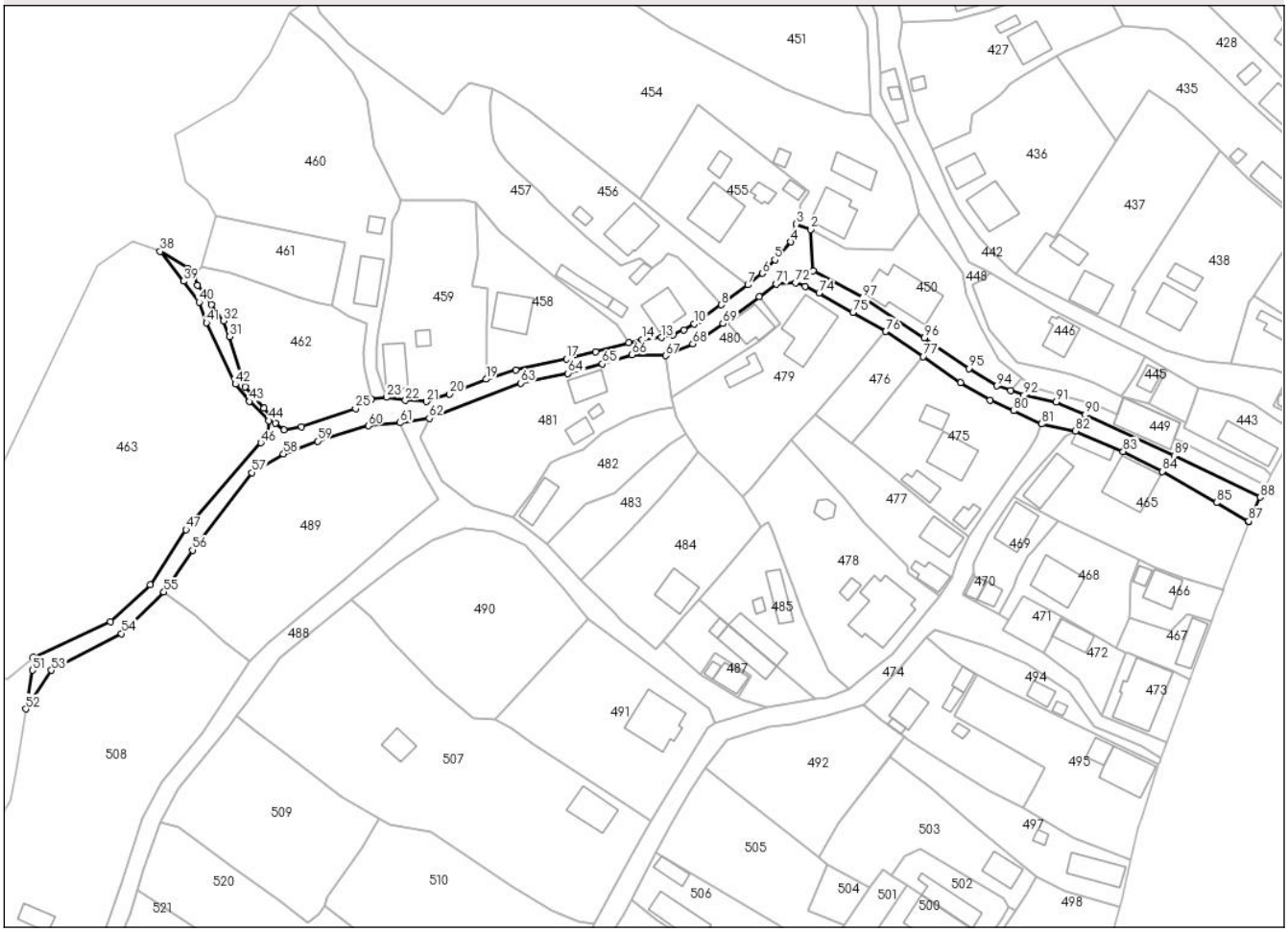
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.954	parte din nr topo 4662

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.954	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	424.589,445 680.183,369	2	424.588,79 680.194,274	10.925
4	424.583,601 680.191,007	5	424.579,368 680.186,27	6.353
7	424.572,25 680.179,683	8	424.565,2 680.174,468	8.769
10	424.558,148 680.169,428	11	424.555,354 680.167,864	3.202
13	424.549,466 680.165,868	14	424.544,468 680.165,333	5.027
16	424.532,174 680.162,056	17	424.524,417 680.160,228	7.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	424.588,79 680.194,274	3	424.584,956 680.195,763	4.113
5	424.579,368 680.186,27	6	424.576,098 680.182,713	4.832
8	424.565,2 680.174,468	9	424.559,22 680.170,125	7.391
11	424.555,354 680.167,864	12	424.552,587 680.166,558	3.06
14	424.544,468 680.165,333	15	424.540,82 680.164,481	3.746
17	424.524,417 680.160,228	18	424.511,04 680.157,272	13.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	424.584,956 680.195,763	4	424.583,601 680.191,007	4.945
6	424.576,098 680.182,713	7	424.572,25 680.179,683	4.898
9	424.559,22 680.170,125	10	424.558,148 680.169,428	1.279
12	424.552,587 680.166,558	13	424.549,466 680.165,868	3.196
15	424.540,82 680.164,481	16	424.532,174 680.162,056	8.98
18	424.511,04 680.157,272	19	424.503,246 680.154,856	8.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	424.503,246 680.154,856	20	424.493,652 680.150,966	10.353
22	424.481,983 680.149,301	23	424.477,015 680.150,095	5.031
25	424.468,848 680.147,15	26	424.454,634 680.142,308	15.016
28	424.447,707 680.143,335	29	424.444,686 680.147,231	4.93
31	424.435,684 680.166,121	32	424.434,027 680.170,234	4.434
34	424.429,274 680.176,989	35	424.427,251 680.179,615	3.315
37	424.424,587 680.184,127	38	424.417,356 680.188,544	8.473
40	424.427,643 680.175,134	41	424.429,538 680.169,757	5.701
43	424.440,823 680.149,002	44	424.445,934 680.143,958	7.181
46	424.443,897 680.138,143	47	424.424,163 680.115,219	30.248
49	424.404,191 680.090,958	50	424.383,9 680.081,569	22.358
52	424.381,942 680.068,008	53	424.388,632 680.078,218	12.207
55	424.418,292 680.098,832	56	424.425,851 680.109,859	13.369
58	424.449,831 680.135,18	59	424.458,81 680.138,575	9.599
61	424.480,578 680.143,382	62	424.488,267 680.144,569	7.78
64	424.524,878 680.156,382	65	424.533,91 680.158,881	9.371
67	424.550,567 680.161,077	68	424.557,729 680.164,193	7.81
70	424.575,314 680.176,57	71	424.579,693 680.179,973	5.546
73	424.587,448 680.179,348	74	424.591,057 680.177,603	4.009
76	424.608,586 680.167,423	77	424.618,494 680.160,857	11.886
79	424.636,147 680.149,385	80	424.642,308 680.146,548	6.783
82	424.658,649 680.141,215	83	424.671,211 680.135,82	13.671
85	424.695,788 680.122,358	86	424.704,245 680.117,328	9.84
88	424.707,327 680.123,808	89	424.684,638 680.134,693	25.165
91	424.653,498 680.148,861	92	424.645,066 680.150,607	8.611
94	424.637,892 680.153,084	95	424.630,488 680.157,688	8.719
97	424.602,599 680.176,362	1	424.589,445 680.183,369	14.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	424.493,652 680.150,966	21	424.487,58 680.148,969	6.392
23	424.477,015 680.150,095	24	424.472,977 680.149,576	4.071
26	424.454,634 680.142,308	27	424.449,994 680.141,463	4.716
29	424.444,686 680.147,231	30	424.439,752 680.152,877	7.498
32	424.434,027 680.170,234	33	424.430,86 680.174,579	5.377
35	424.427,251 680.179,615	36	424.426,201 680.182,007	2.612
38	424.417,356 680.188,544	39	424.423,522 680.180,688	9.987
41	424.429,538 680.169,757	42	424.437,202 680.153,568	17.911
44	424.445,934 680.143,958	45	424.445,67 680.140,852	3.117
47	424.424,163 680.115,219	48	424.414,759 680.100,721	17.281
50	424.383,9 680.081,569	51	424.383,691 680.078,219	3.357
53	424.388,632 680.078,218	54	424.407,097 680.087,891	20.845
56	424.425,851 680.109,859	57	424.441,529 680.130,247	25.719
59	424.458,81 680.138,575	60	424.472,291 680.142,571	14.061
62	424.488,267 680.144,569	63	424.512,381 680.153,867	25.844
65	424.533,91 680.158,881	66	424.541,717 680.161,272	8.165
68	424.557,729 680.164,193	69	424.565,69 680.169,529	9.584
71	424.579,693 680.179,973	72	424.584,86 680.180,237	5.174
74	424.591,057 680.177,603	75	424.599,964 680.172,511	10.26
77	424.618,494 680.160,857	78	424.628,365 680.154,026	12.004
80	424.642,308 680.146,548	81	424.649,74 680.143,103	8.192
83	424.671,211 680.135,82	84	424.681,481 680.130,599	11.521
86	424.704,245 680.117,328	87	424.704,296 680.117,466	0.147
89	424.684,638 680.134,693	90	424.661,133 680.145,495	25.868
92	424.645,066 680.150,607	93	424.641,479 680.151,846	3.795
95	424.630,488 680.157,688	96	424.618,802 680.165,728	14.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	424.487,58 680.148,969	22	424.481,983 680.149,301	5.607
24	424.472,977 680.149,576	25	424.468,848 680.147,15	4.789
27	424.449,994 680.141,463	28	424.447,707 680.143,335	2.955
30	424.439,752 680.152,877	31	424.435,684 680.166,121	13.855
33	424.430,86 680.174,579	34	424.429,274 680.176,989	2.885
36	424.426,201 680.182,007	37	424.424,587 680.184,127	2.664
39	424.423,522 680.180,688	40	424.427,643 680.175,134	6.916
42	424.437,202 680.153,568	43	424.440,823 680.149,002	5.828
45	424.445,67 680.140,852	46	424.443,897 680.138,143	3.238
48	424.414,759 680.100,721	49	424.404,191 680.090,958	14.387
51	424.383,691 680.078,219	52	424.381,942 680.068,008	10.36
54	424.407,097 680.087,891	55	424.418,292 680.098,832	15.654
57	424.441,529 680.130,247	58	424.449,831 680.135,18	9.657
60	424.472,291 680.142,571	61	424.480,578 680.143,382	8.327
63	424.512,381 680.153,867	64	424.524,878 680.156,382	12.748
66	424.541,717 680.161,272	67	424.550,567 680.161,077	8.852
69	424.565,69 680.169,529	70	424.575,314 680.176,57	11.925
72	424.584,86 680.180,237	73	424.587,448 680.179,348	2.736
75	424.599,964 680.172,511	76	424.608,586 680.167,423	10.011
78	424.628,365 680.154,026	79	424.636,147 680.149,385	9.061
81	424.649,74 680.143,103	82	424.658,649 680.141,215	9.107
84	424.681,481 680.130,599	85	424.695,788 680.122,358	16.511
87	424.704,296 680.117,466	88	424.707,327 680.123,808	7.029
90	424.661,133 680.145,495	91	424.653,498 680.148,861	8.344
93	424.641,479 680.151,846	94	424.637,892 680.153,084	3.795
96	424.618,802 680.165,728	97	424.602,599 680.176,362	19.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50562 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 409, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.290	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50562-C1	Loc. Baiut, Nr. 409, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Casa de locuit, P+1
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 409, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Construcție anexă, P
A1.3		Loc. Baiut, Nr. 409, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
465 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 1725, din 13/12/2005 emis de Institutia Prefectului Jud. Maramureș (schita de dezmembrare vizata sub nr. 2414/1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn baza art. 36 din Lege 18/1991,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUR VASILE**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50562 Lăpuș, înscrisă sub rangul încheierii nr. 1587/13.12.2005	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 243, din 13/12/2000 emis de Primaria Baiut (autorizatie de construire nr. 4 din 1996;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **UNGUR VASILE**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50562 Lăpuș, înscrisă sub rangul încheierii nr. 1587/13.12.2005	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **UNGUR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

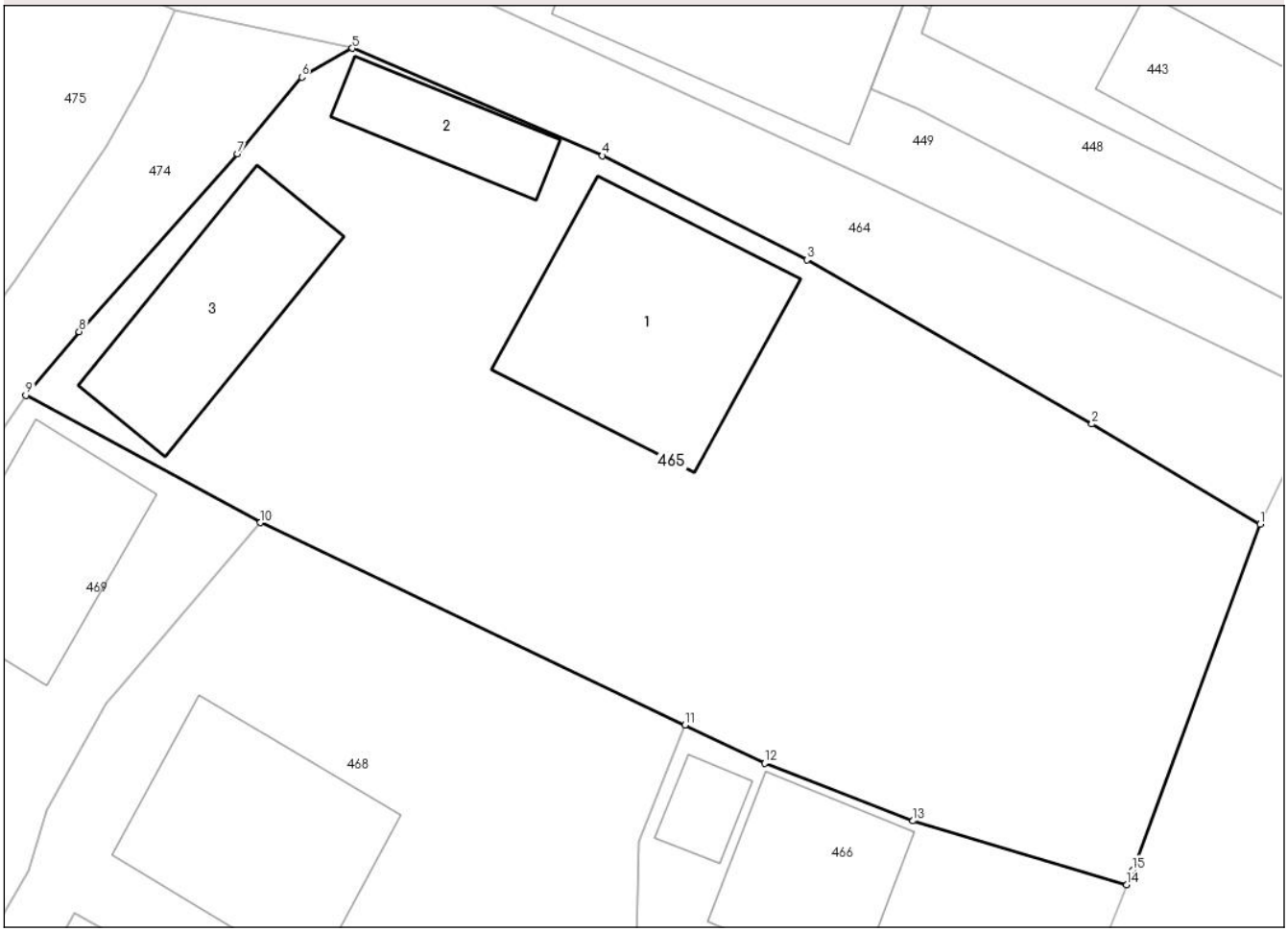
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	690	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50562-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Casa de locuit, P+1
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Construcție anexă, P
A1.3		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.704,245 680.117,328	2	424.695,788 680.122,358	9.84
2	424.695,788 680.122,358	3	424.681,481 680.130,599	16.511
3	424.681,481 680.130,599	4	424.671,211 680.135,82	11.521
4	424.671,211 680.135,82	5	424.658,649 680.141,215	13.671
5	424.658,649 680.141,215	6	424.656,112 680.139,764	2.923
6	424.656,112 680.139,764	7	424.652,884 680.135,912	5.026
7	424.652,884 680.135,912	8	424.644,928 680.126,987	11.956
8	424.644,928 680.126,987	9	424.642,25 680.123,803	4.16
9	424.642,25 680.123,803	10	424.654,025 680.117,409	13.399
10	424.654,025 680.117,409	11	424.675,351 680.107,251	23.622
11	424.675,351 680.107,251	12	424.679,362 680.105,341	4.443
12	424.679,362 680.105,341	13	424.686,805 680.102,448	7.985
13	424.686,805 680.102,448	14	424.697,538 680.099,245	11.201
14	424.697,538 680.099,245	15	424.697,83 680.099,974	0.785
15	424.697,83 680.099,974	1	424.704,245 680.117,328	18.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 410, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50377	282	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50377-C1	Loc. Baiut, Nr. 410, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit tip P din lemn compusa din 2 camere si bucatarie. Edificata in 1953.
A1.2	50377-C2	Loc. Baiut, Nr. 410, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa lemnarie din lemn. Edificata in 1956.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
466 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 14341, din 21/10/2016 emis de Comisia judeteana de fond funciar Maramures (Certificat de atestare fiscala nr. 2830 din 14.11.2016, emis de Primaria Comunei Baiut; Documentatie cadastrala vizata sub nr. 8346 din 07.12.2016, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 si a Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞRAUM LIVIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50377 Baiut, inscrisa prin incheierea nr. 1065/22.02.2017	
Act Administrativ nr. Certificat dedificare constructie nr 2895, din 21/11/2016 emis de Primaria Comunei Baiut (Certificat de atestare fiscala nr. 2830 din 14.11.2016, emis de Primaria Comunei Baiut; Documentatie cadastrala vizata sub nr. 8346 din 07.12.2016, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞRAUM LIVIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50377 Baiut, inscrisa prin incheierea nr. 1065/22.02.2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

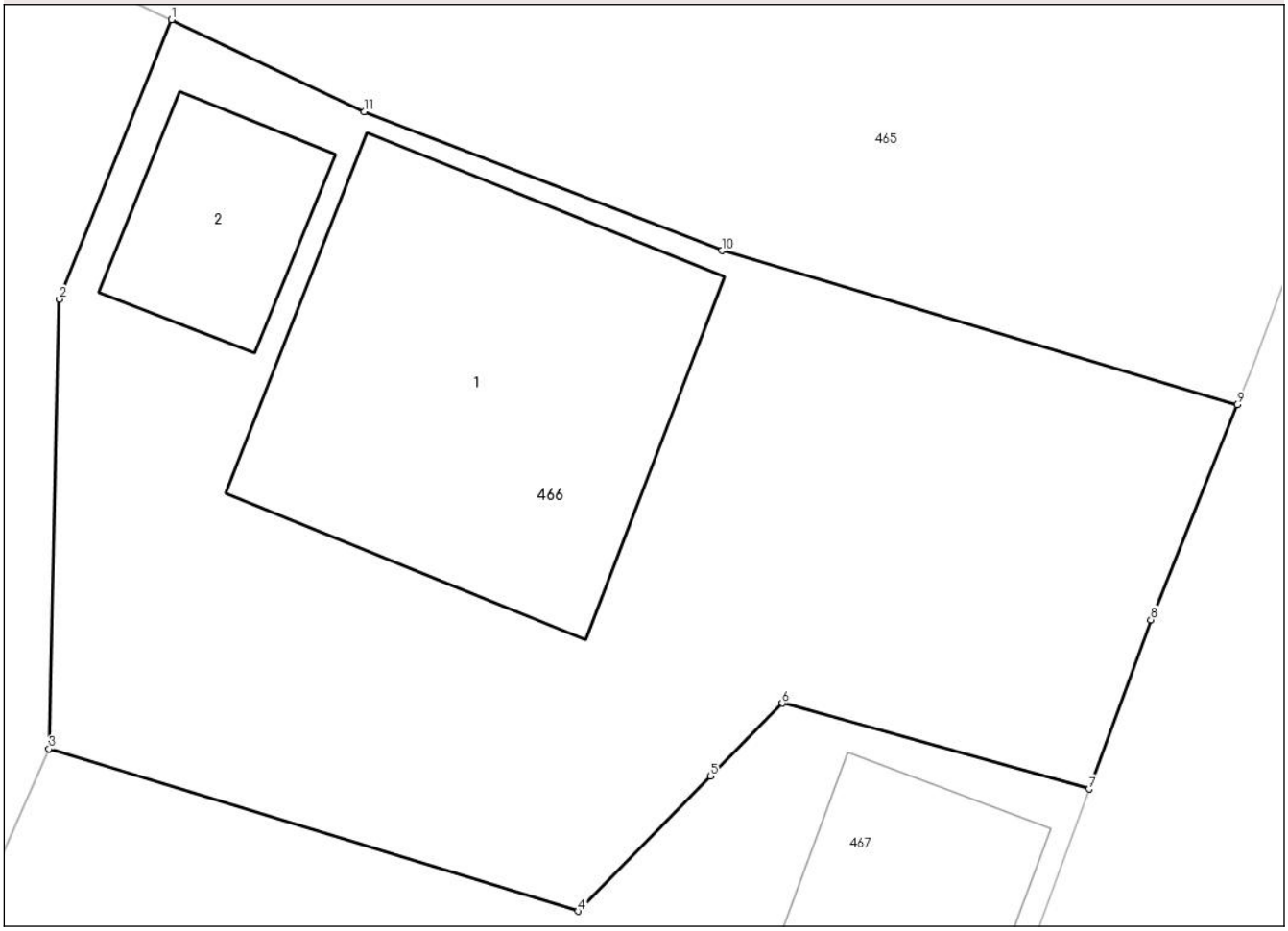
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50377	282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50377-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit tip P din lemn compusa din 2 camere si bucatarie. Edificata in 1953.
A1.2	50377-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa lemnarie din lemn. Edificata in 1956.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.675,351 680.107,251	2	424.673,014 680.101,439	6.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.673,014 680.101,439	3	424.672,799 680.092,084	9.357
3	424.672,799 680.092,084	4	424.683,814 680.088,707	11.521
4	424.683,814 680.088,707	5	424.686,576 680.091,517	3.94
5	424.686,576 680.091,517	6	424.688,066 680.093,033	2.126
6	424.688,066 680.093,033	7	424.694,457 680.091,249	6.635
7	424.694,457 680.091,249	8	424.695,746 680.094,767	3.747
8	424.695,746 680.094,767	9	424.697,538 680.099,245	4.823
9	424.697,538 680.099,245	10	424.686,805 680.102,448	11.201
10	424.686,805 680.102,448	11	424.679,362 680.105,341	7.985
11	424.679,362 680.105,341	1	424.675,351 680.107,251	4.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 412, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50409	247	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50409-C1	Loc. Baiut, Nr. 412, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa tip P - an edificare 1927

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
467 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 5288, din 25/07/2018 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUKLUŞ ZOLTAN**, casatorit cu 2) **MUŢ ANGELA-GABRIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50409 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 5593/26.07.2018	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUŢ ANGELA-GABRIELA** 2) **PUKLUŞ ZOLTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

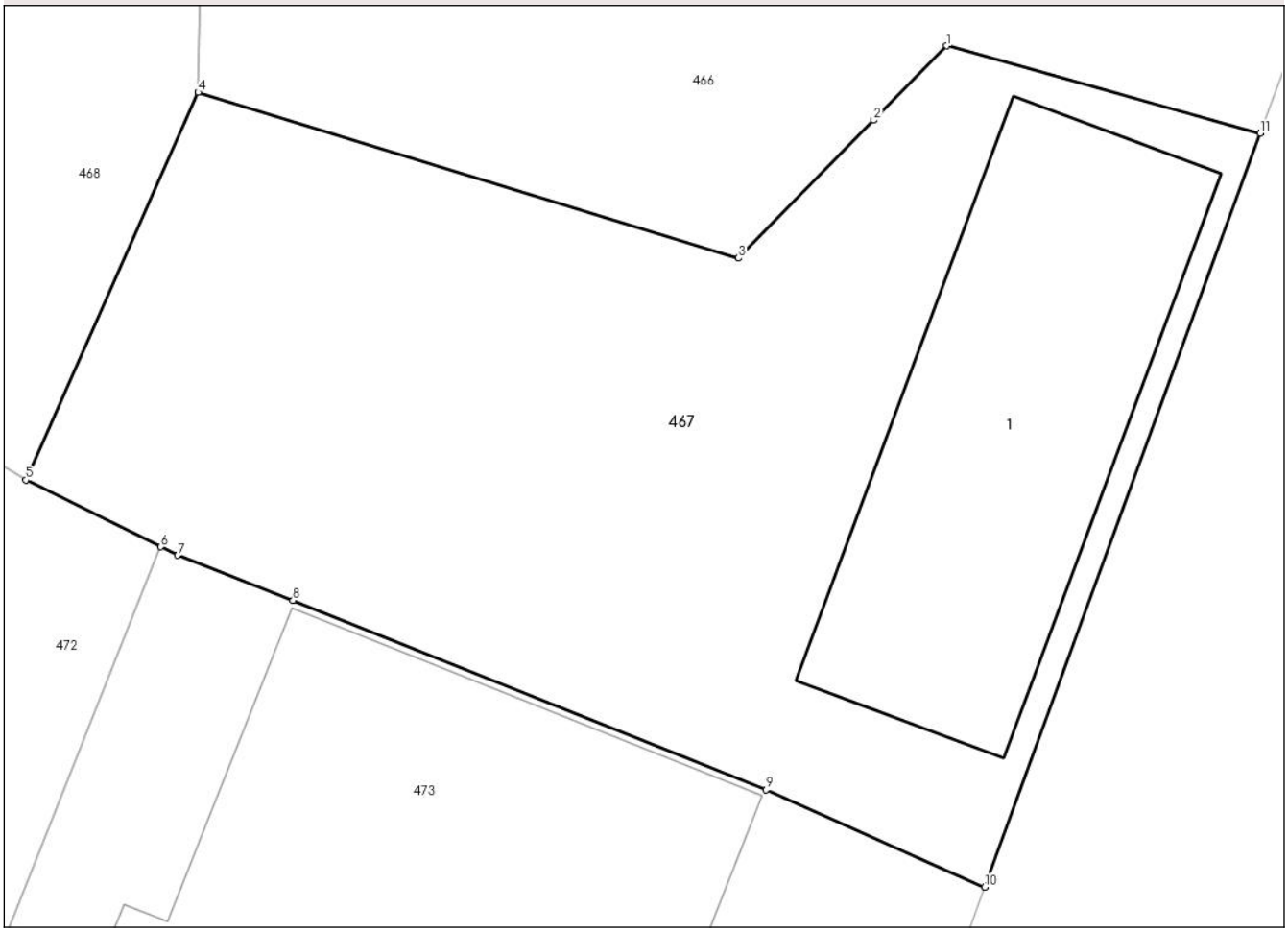
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50409	247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50409-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa tip P - an edificare 1927

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.688,066 680.093,033	2	424.686,576 680.091,517	2.126
2	424.686,576 680.091,517	3	424.683,814 680.088,707	3.94
3	424.683,814 680.088,707	4	424.672,799 680.092,084	11.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.672,799 680.092,084	5	424.669,286 680.084,186	8.644
5	424.669,286 680.084,186	6	424.672,037 680.082,826	3.069
6	424.672,037 680.082,826	7	424.672,38 680.082,656	0.383
7	424.672,38 680.082,656	8	424.674,732 680.081,735	2.526
8	424.674,732 680.081,735	9	424.684,384 680.077,876	10.395
9	424.684,384 680.077,876	10	424.688,834 680.075,896	4.871
10	424.688,834 680.075,896	11	424.694,457 680.091,249	16.35
11	424.694,457 680.091,249	1	424.688,066 680.093,033	6.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 411, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50388	659	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 411, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casa de locuit, P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
468 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentic nr. 194, din 22/02/2017 emis de N.P. Tomoiaga Patricia Antonela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 351/659, cota initiala 351/659	A1
	1) **ZIGLER CHRISTIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50388 Baiut, inscrisa prin incheierea nr. 7985/31.10.2017	
Act Notarial nr. Act complex: Act de dezlipire prin parcelare si Contract de donatie aut. nr. 193, din 22/02/2017 emis de N.P. Tomoiaga Patricia Antonela (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 599 din 02.02.2017, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 308/659, cota initiala 308/659	A1
	1) **ZIGLER CHRISTIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50388 Baiut, inscrisa prin incheierea nr. 7985/31.10.2017	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZIGLER CHRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

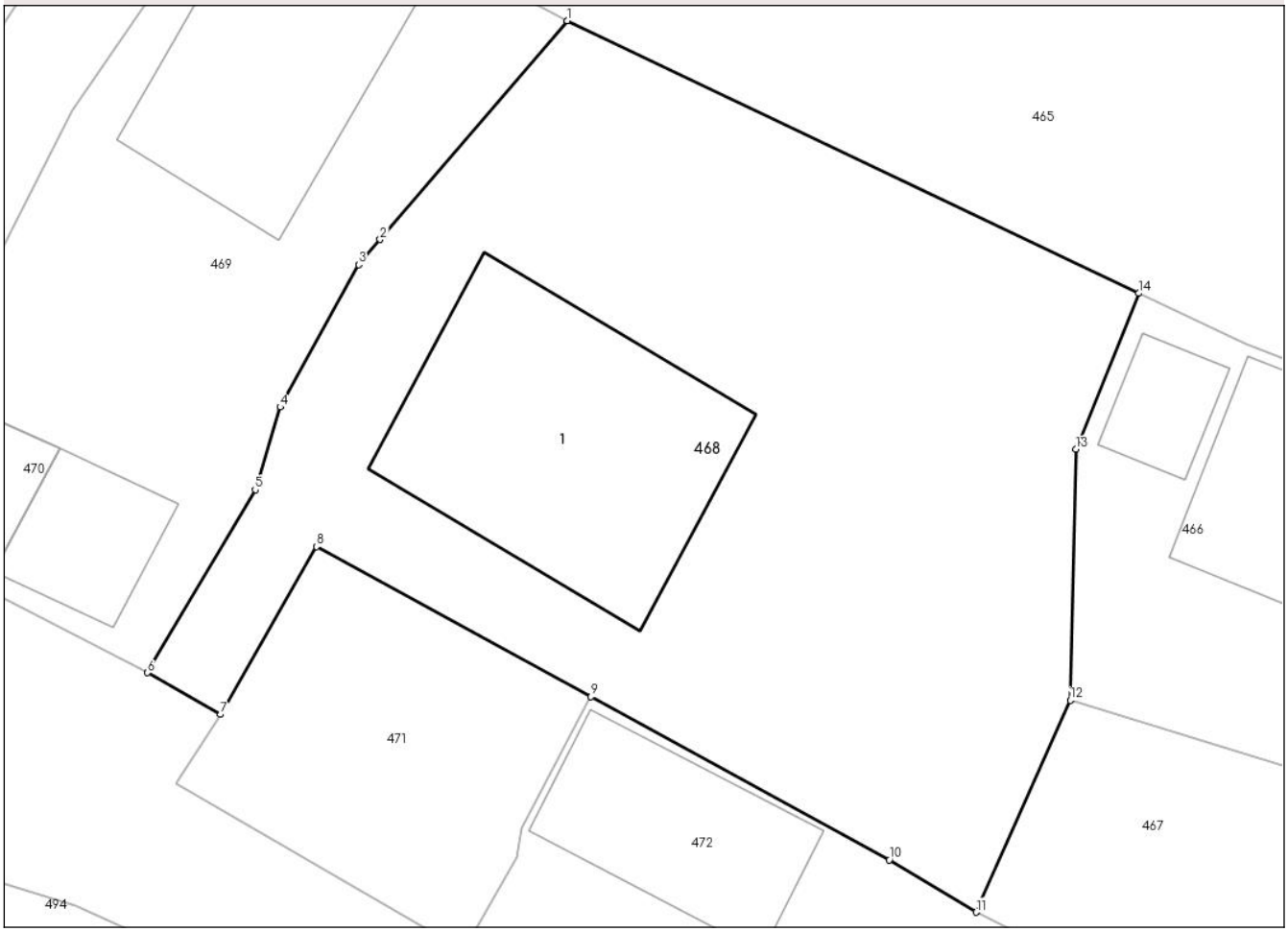
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50388	659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	359	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casa de locuit, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.654,025 680.117,409	2	424.647,046 680.109,254	10.734
2	424.647,046 680.109,254	3	424.646,245 680.108,318	1.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.646,245 680.108,318	4	424.643,325 680.103,014	6.055
4	424.643,325 680.103,014	5	424.642,389 680.099,93	3.223
5	424.642,389 680.099,93	6	424.638,369 680.093,111	7.916
6	424.638,369 680.093,111	7	424.641,103 680.091,553	3.147
7	424.641,103 680.091,553	8	424.644,678 680.097,812	7.208
8	424.644,678 680.097,812	9	424.654,919 680.092,218	11.669
9	424.654,919 680.092,218	10	424.666,048 680.086,138	12.682
10	424.666,048 680.086,138	11	424.669,286 680.084,186	3.781
11	424.669,286 680.084,186	12	424.672,799 680.092,084	8.644
12	424.672,799 680.092,084	13	424.673,014 680.101,439	9.357
13	424.673,014 680.101,439	14	424.675,351 680.107,251	6.264
14	424.675,351 680.107,251	1	424.654,025 680.117,409	23.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1284 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		326	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 4732

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 408, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa de locuit, Sp+P+M
A1.2		Loc. Baiut, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
469 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 14339, din 21/10/2016 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOI NICOLAE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LOI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

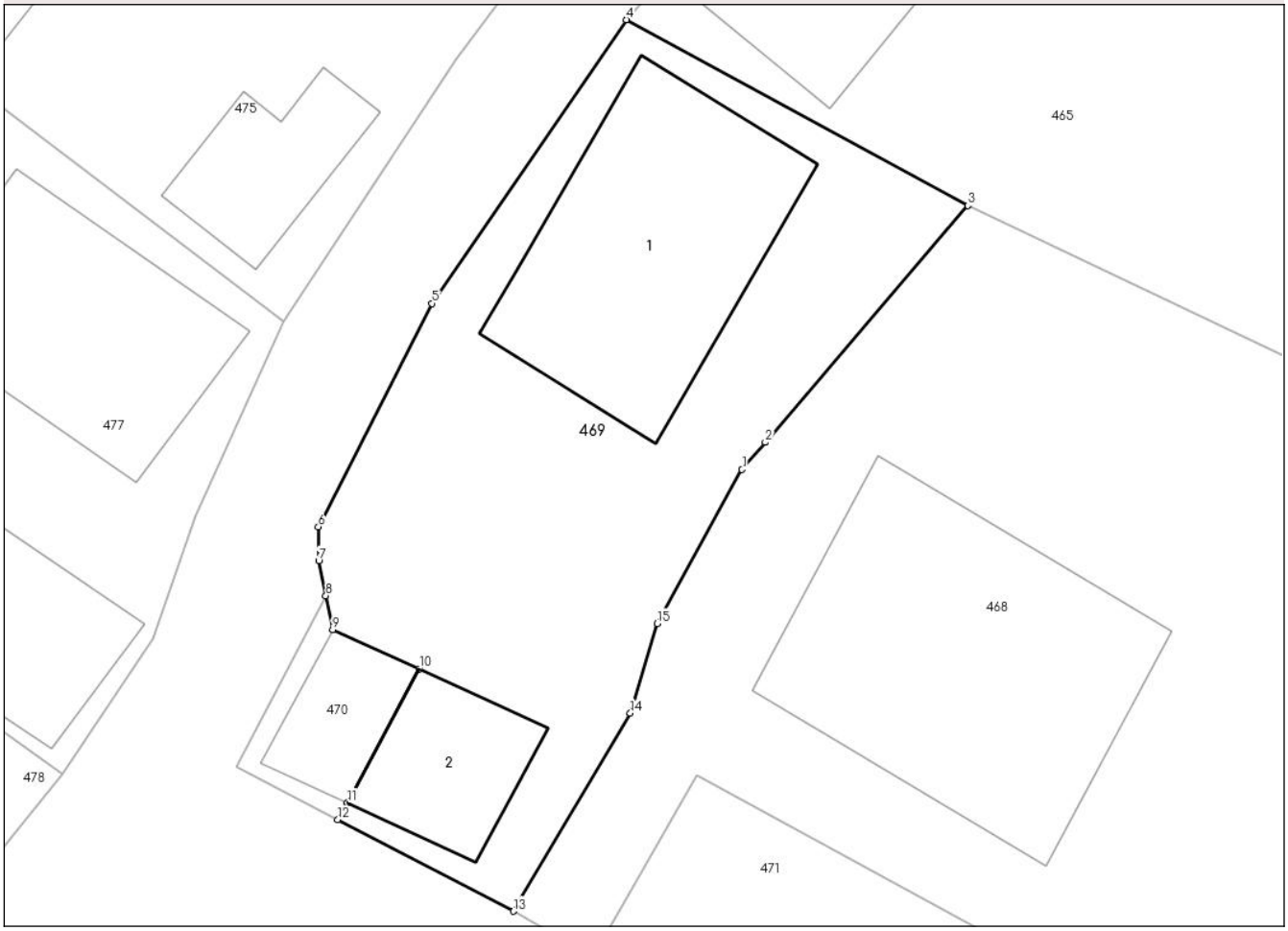
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	326	parte din nr topo 4732

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	-	,,acasa”	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa de locuit, Sp+P+M
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.646,245 680.108,318	2	424.647,046 680.109,254	1.232
2	424.647,046 680.109,254	3	424.654,025 680.117,409	10.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.654,025 680.117,409	4	424.642,25 680.123,803	13.399
4	424.642,25 680.123,803	5	424.635,549 680.114,038	11.843
5	424.635,549 680.114,038	6	424.631,639 680.106,345	8.63
6	424.631,639 680.106,345	7	424.631,654 680.105,183	1.162
7	424.631,654 680.105,183	8	424.631,898 680.103,97	1.237
8	424.631,898 680.103,97	9	424.632,133 680.102,805	1.188
9	424.632,133 680.102,805	10	424.635,116 680.101,456	3.274
10	424.635,116 680.101,456	11	424.632,646 680.096,852	5.225
11	424.632,646 680.096,852	12	424.632,311 680.096,257	0.683
12	424.632,311 680.096,257	13	424.638,369 680.093,111	6.826
13	424.638,369 680.093,111	14	424.642,389 680.099,93	7.916
14	424.642,389 680.099,93	15	424.643,325 680.103,014	3.223
15	424.643,325 680.103,014	1	424.646,245 680.108,318	6.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1284 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 4732

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
469 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 13362, din 06/04/2016 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOI IOAN**	
470 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LOI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

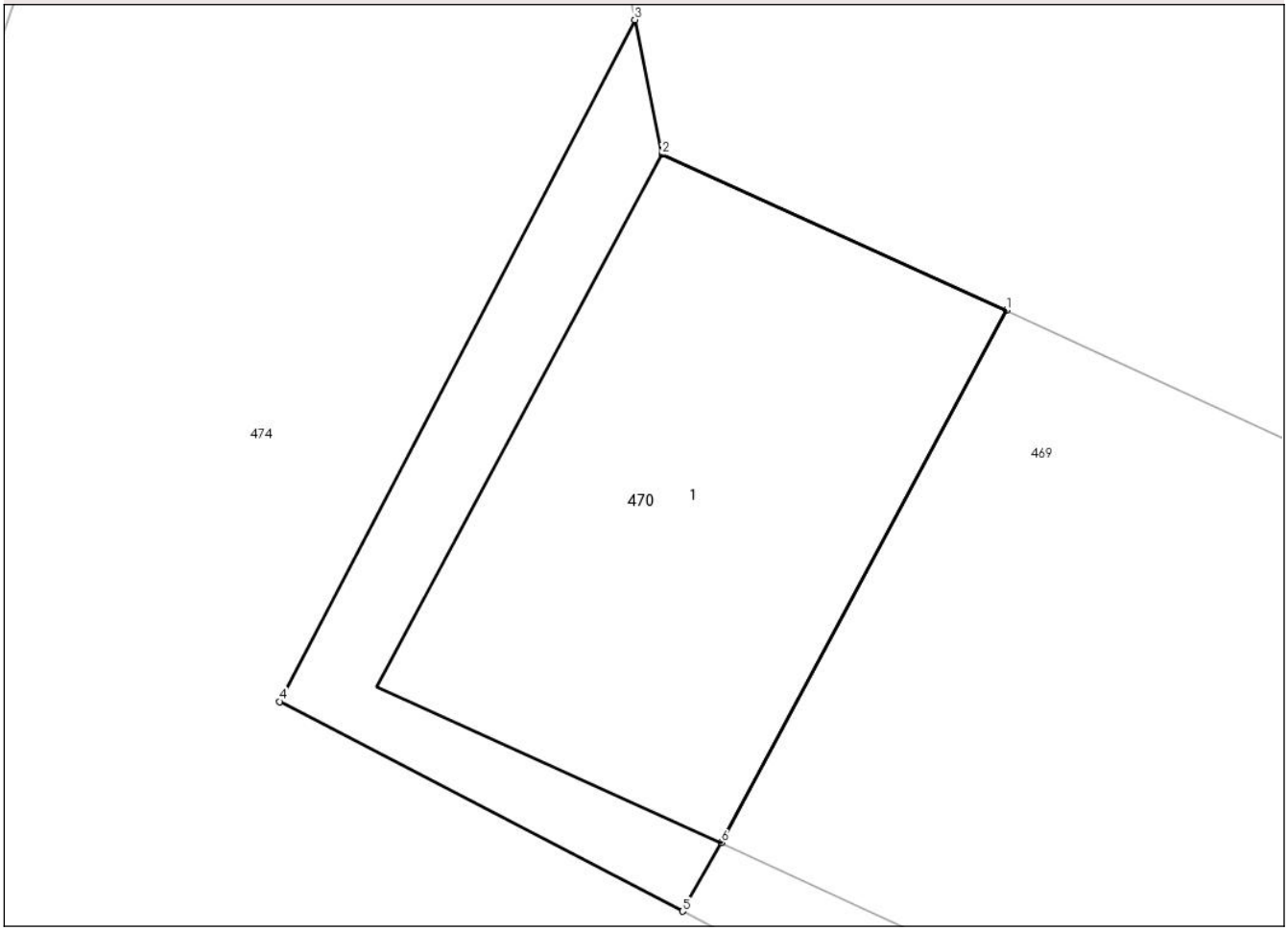
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23	parte din nr topo 4732

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23	-	,,garaj”	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.635,116 680.101,456	2	424.632,133 680.102,805	3.274
2	424.632,133 680.102,805	3	424.631,898 680.103,97	1.188
3	424.631,898 680.103,97	4	424.628,82 680.098,071	6.654

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.628,82 680.098,071	5	424.632,311 680.096,257	3.934
5	424.632,311 680.096,257	6	424.632,646 680.096,852	0.683
6	424.632,646 680.096,852	1	424.635,116 680.101,456	5.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50411	125	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
471 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 2666, din 24/07/2019 emis de N.P. Rakoczi Ferencz Robert;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZIGLER CHRISTIAN**, casatorit cu 2) **ZIGLER ALINA-COSMINA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50411 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 5988/24.07.2019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

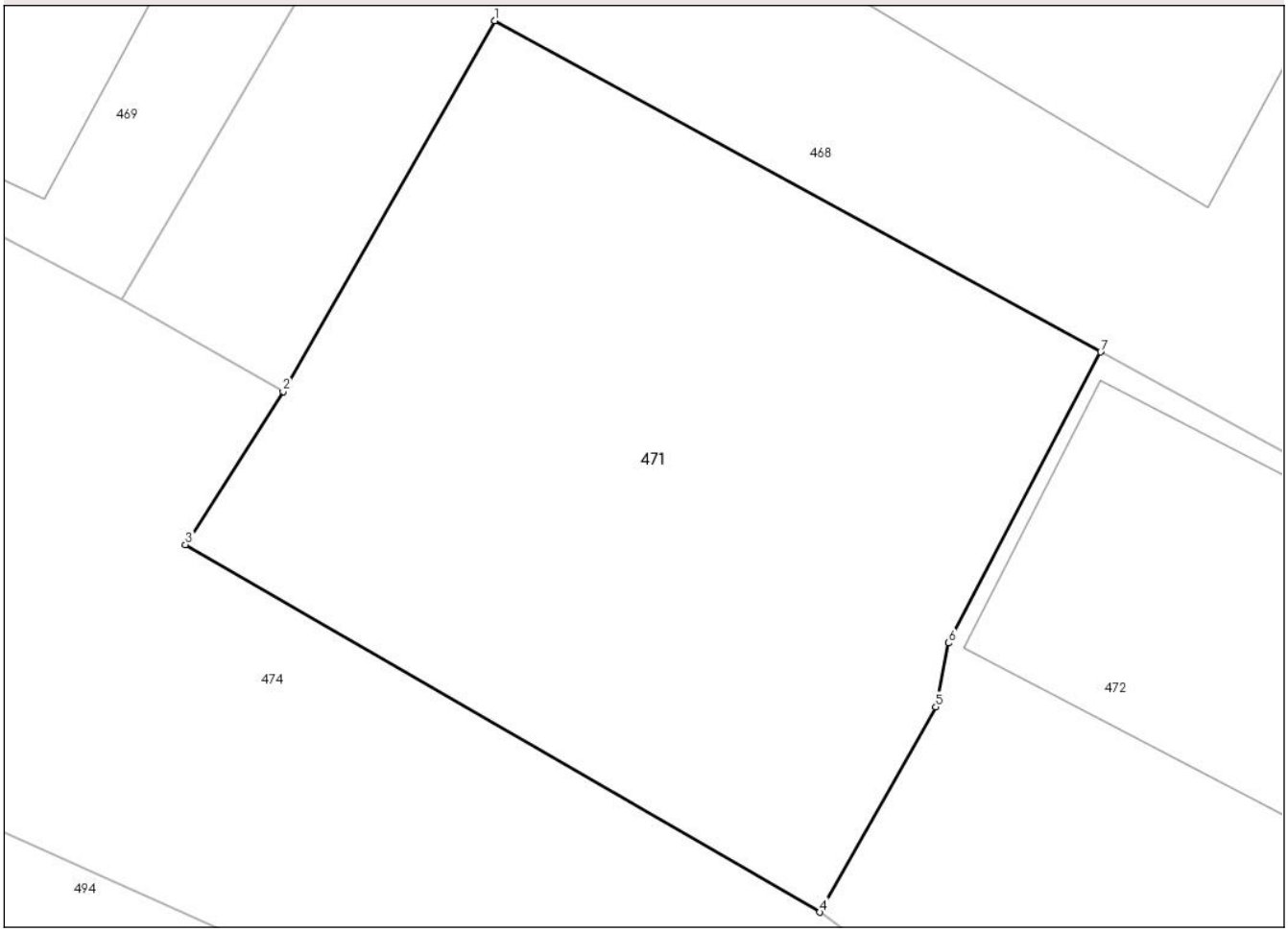
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50411	125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	125	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.644,678 680.097,812	2	424.641,103 680.091,553	7.208
2	424.641,103 680.091,553	3	424.639,453 680.088,969	3.066
3	424.639,453 680.088,969	4	424.650,173 680.082,762	12.387
4	424.650,173 680.082,762	5	424.652,134 680.086,229	3.983
5	424.652,134 680.086,229	6	424.652,35 680.087,305	1.097

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.652,35 680.087,305	7	424.654,919 680.092,218	5.544
7	424.654,919 680.092,218	1	424.644,678 680.097,812	11.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1083 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		259	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 4730/1/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
472 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 9, din 19/02/2025 emis de Consiliul local al comunei Băiuț (Adeverința nr. 806/04.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul privat	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	259	parte din nr topo 4730/1/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; construcție anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.672,037 680.082,826	2	424.669,286 680.084,186	3.069
2	424.669,286 680.084,186	3	424.666,048 680.086,138	3.781
3	424.666,048 680.086,138	4	424.654,919 680.092,218	12.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.654,919 680.092,218	5	424.652,35 680.087,305	5.544
5	424.652,35 680.087,305	6	424.652,134 680.086,229	1.097
6	424.652,134 680.086,229	7	424.650,173 680.082,762	3.983
7	424.650,173 680.082,762	8	424.659,611 680.075,831	11.71
8	424.659,611 680.075,831	9	424.665,391 680.066,138	11.286
9	424.665,391 680.066,138	1	424.672,037 680.082,826	17.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 413, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50562	330	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50562-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
473 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 20, din 26/06/2020 emis de Consiliul Local al comunei Băiuț (Documentatia cadastrala nr. 6009 din 22.07.2020, emis de OCPI Maramures; Adeverinta nr. 2053 din 21.07.2020, emis de Primaria Comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, domeniul privat	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50562 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 6009/22.07.2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

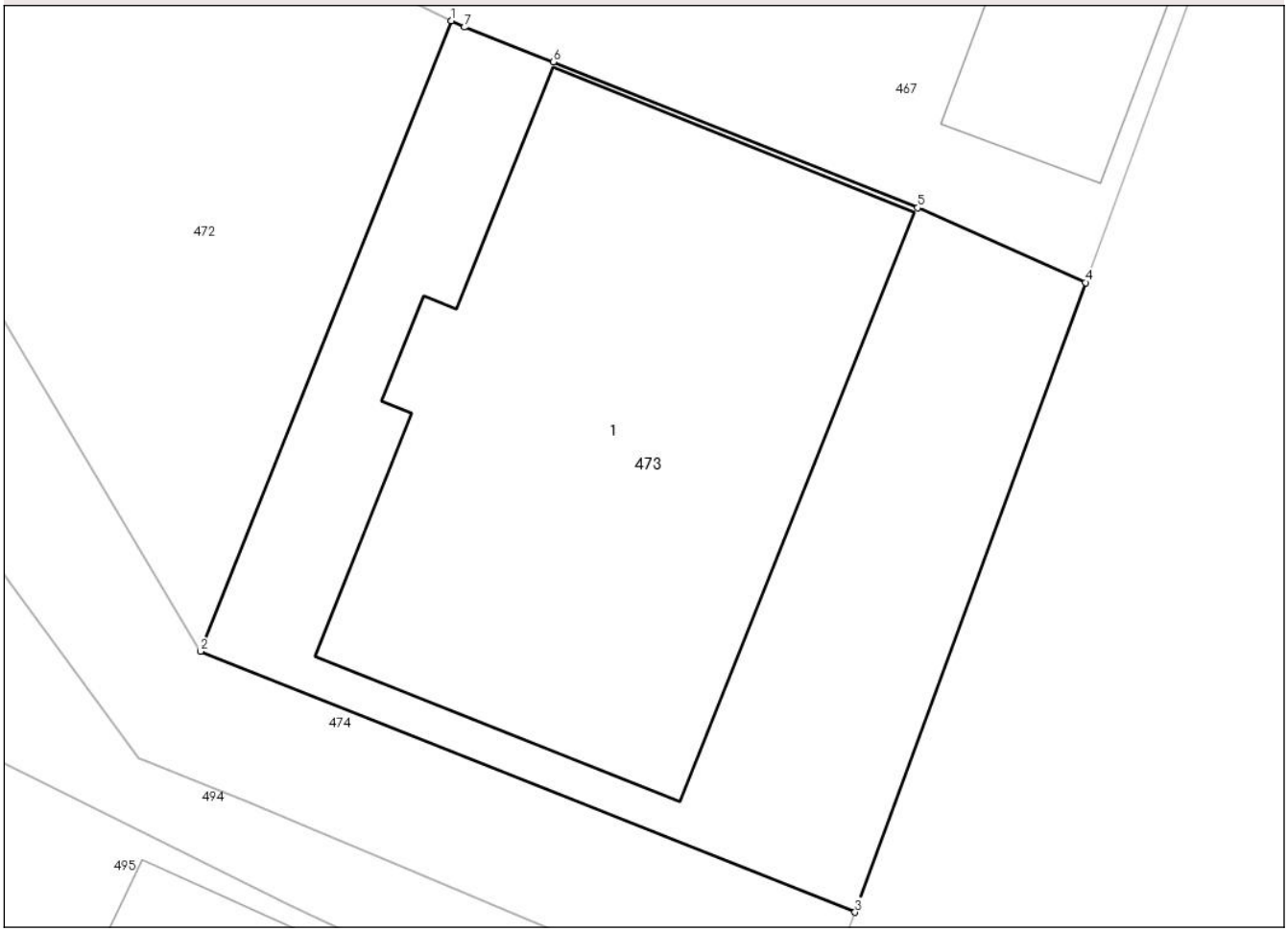
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50562	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.672,037 680.082,826	2	424.665,391 680.066,138	17.963
2	424.665,391 680.066,138	3	424.682,73 680.059,232	18.664
3	424.682,73 680.059,232	4	424.688,834 680.075,896	17.747
4	424.688,834 680.075,896	5	424.684,384 680.077,876	4.871
5	424.684,384 680.077,876	6	424.674,732 680.081,735	10.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.674,732 680.081,735	7	424.672,38 680.082,656	2.526
7	424.672,38 680.082,656	1	424.672,037 680.082,826	0.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Lăpuș, 1083 Lăpuș, 1285 Lăpuș

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Str Poiana Mărului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.957	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo; 4678/2, 4624, 4730/1/2, 4729/4, 4728/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
474 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Hotărârea nr. 22/28. 03.2024 a Consiliului local al comunei Băiuț; Adeverința nr. 737/03.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.957	parte din nr topo; 4678/2, 4624, 4730/1/2, 4729/4, 4728/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.957	-	-	-	Strada Poiana Mărului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	424.638,369 680.093,111	2	424.632,311 680.096,257	6.826
4	424.631,898 680.103,97	5	424.631,654 680.105,183	1.237
7	424.635,549 680.114,038	8	424.642,25 680.123,803	11.843
10	424.652,884 680.135,912	11	424.656,112 680.139,764	5.026
13	424.649,74 680.143,103	14	424.648,164 680.139,616	3.827
16	424.641,735 680.129,565	17	424.636,384 680.122,462	8.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	424.632,311 680.096,257	3	424.628,82 680.098,071	3.934
5	424.631,654 680.105,183	6	424.631,639 680.106,345	1.162
8	424.642,25 680.123,803	9	424.644,928 680.126,987	4.16
11	424.656,112 680.139,764	12	424.658,649 680.141,215	2.923
14	424.648,164 680.139,616	15	424.646,299 680.136,261	3.839
17	424.636,384 680.122,462	18	424.630,427 680.113,424	10.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	424.628,82 680.098,071	4	424.631,898 680.103,97	6.654
6	424.631,639 680.106,345	7	424.635,549 680.114,038	8.63
9	424.644,928 680.126,987	10	424.652,884 680.135,912	11.956
12	424.658,649 680.141,215	13	424.649,74 680.143,103	9.107
15	424.646,299 680.136,261	16	424.641,735 680.129,565	8.103
18	424.630,427 680.113,424	19	424.627,414 680.106,693	7.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	424.627,414 680.106,693	20	424.625,949 680.102,496	4.445
22	424.618,434 680.092,454	23	424.610,37 680.082,555	12.768
25	424.599,078 680.073,338	26	424.593,052 680.070,909	6.497
28	424.586,419 680.069,925	29	424.577,425 680.068,561	9.097
31	424.561,714 680.062,901	32	424.546,582 680.038,625	28.606
34	424.531,583 680.011,408	35	424.530,424 680.007,934	3.662
37	424.524,407 679.999,291	38	424.515,74 679.987,496	14.637
40	424.503,275 679.970,969	41	424.497,556 679.960,378	12.036
43	424.491,859 679.947,704	44	424.485,897 679.935,532	13.554
46	424.472,328 679.915,821	47	424.468,071 679.909,864	7.322
49	424.458,182 679.896,609	50	424.454,214 679.895,087	4.25
52	424.452,932 679.884,423	53	424.459,578 679.890,011	8.683
55	424.475,436 679.912,146	56	424.484,404 679.925,612	16.179
58	424.496,799 679.946,543	59	424.499,486 679.953,007	7.0
61	424.514,217 679.978,975	62	424.519,845 679.986,736	9.587
64	424.532,278 680.002,551	65	424.539,241 680.013,576	13.04
67	424.548,125 680.030,215	68	424.552,17 680.037,765	8.565
70	424.561,116 680.052,44	71	424.566,852 680.059,742	9.286
73	424.584,106 680.064,122	74	424.594,01 680.066,473	10.179
76	424.611,595 680.078,124	77	424.619,285 680.086,835	11.62
79	424.635,701 680.084,412	80	424.645,715 680.079,952	10.962
82	424.663,76 680.063,321	83	424.666,633 680.062,154	3.101
85	424.681,16 680.054,945	86	424.682,73 680.059,232	4.565
88	424.659,611 680.075,831	89	424.650,173 680.082,762	11.71
91	424.641,103 680.091,553	1	424.638,369 680.093,111	3.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	424.625,949 680.102,496	21	424.622,831 680.097,827	5.614
23	424.610,37 680.082,555	24	424.604,731 680.077,973	7.266
26	424.593,052 680.070,909	27	424.590,025 680.070,557	3.047
29	424.577,425 680.068,561	30	424.563,464 680.064,366	14.578
32	424.546,582 680.038,625	33	424.541,324 680.028,849	11.1
35	424.530,424 680.007,934	36	424.528,817 680.004,787	3.534
38	424.515,74 679.987,496	39	424.507,631 679.977,622	12.777
41	424.497,556 679.960,378	42	424.496,9 679.958,918	1.601
44	424.485,897 679.935,532	45	424.475,249 679.919,155	19.534
47	424.468,071 679.909,864	48	424.462,588 679.901,427	10.062
50	424.454,214 679.895,087	51	424.449,89 679.895,923	4.404
53	424.459,578 679.890,011	54	424.461,62 679.893,645	4.168
56	424.484,404 679.925,612	57	424.490,619 679.935,002	11.26
59	424.499,486 679.953,007	60	424.506,407 679.968,374	16.854
62	424.519,845 679.986,736	63	424.524,092 679.993,248	7.775
65	424.539,241 680.013,576	66	424.541,472 680.017,657	4.651
68	424.552,17 680.037,765	69	424.557,043 680.046,305	9.832
71	424.566,852 680.059,742	72	424.577,887 680.063,52	11.664
74	424.594,01 680.066,473	75	424.602,705 680.069,135	9.093
77	424.619,285 680.086,835	78	424.621,491 680.088,844	2.984
80	424.645,715 680.079,952	81	424.656,955 680.072,489	13.492
83	424.666,633 680.062,154	84	424.676,001 680.058,23	10.157
86	424.682,73 680.059,232	87	424.665,391 680.066,138	18.664
89	424.650,173 680.082,762	90	424.639,453 680.088,969	12.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	424.622,831 680.097,827	22	424.618,434 680.092,454	6.943
24	424.604,731 680.077,973	25	424.599,078 680.073,338	7.31
27	424.590,025 680.070,557	28	424.586,419 680.069,925	3.661
30	424.563,464 680.064,366	31	424.561,714 680.062,901	2.282
33	424.541,324 680.028,849	34	424.531,583 680.011,408	19.977
36	424.528,817 680.004,787	37	424.524,407 679.999,291	7.047
39	424.507,631 679.977,622	40	424.503,275 679.970,969	7.952
42	424.496,9 679.958,918	43	424.491,859 679.947,704	12.295
45	424.475,249 679.919,155	46	424.472,328 679.915,821	4.433
48	424.462,588 679.901,427	49	424.458,182 679.896,609	6.529
51	424.449,89 679.895,923	52	424.452,932 679.884,423	11.896
54	424.461,62 679.893,645	55	424.475,436 679.912,146	23.09
57	424.490,619 679.935,002	58	424.496,799 679.946,543	13.091
60	424.506,407 679.968,374	61	424.514,217 679.978,975	13.167
63	424.524,092 679.993,248	64	424.532,278 680.002,551	12.392
66	424.541,472 680.017,657	67	424.548,125 680.030,215	14.211
69	424.557,043 680.046,305	70	424.561,116 680.052,44	7.364
72	424.577,887 680.063,52	73	424.584,106 680.064,122	6.248
75	424.602,705 680.069,135	76	424.611,595 680.078,124	12.643
78	424.621,491 680.088,844	79	424.635,701 680.084,412	14.885
81	424.656,955 680.072,489	82	424.663,76 680.063,321	11.418
84	424.676,001 680.058,23	85	424.681,16 680.054,945	6.116
87	424.665,391 680.066,138	88	424.659,611 680.075,831	11.286
90	424.639,453 680.088,969	91	424.641,103 680.091,553	3.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 392, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50002	1.212	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50002-C1	Loc. Baiut, Nr. 392, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa de locuit P+1
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 392, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construcția anexă, P
A1.3		Loc. Baiut, Nr. 392, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Construcția anexă, P
A1.4		Loc. Baiut, Nr. 392, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcția anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
475 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 4344, din 26/11/2009 emis de B.N.P. Dragos Bogdana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROZSNAI MARIA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50002 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 3914/02.12.2009	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ROZSNAI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50002	1.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.212	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50002-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa de locuit P+1
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construcția anexă, P
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Construcția anexă, P
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcția anexă, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.630,427 680.113,424	2	424.636,384 680.122,462	10.825
2	424.636,384 680.122,462	3	424.641,735 680.129,565	8.893
3	424.641,735 680.129,565	4	424.646,299 680.136,261	8.103
4	424.646,299 680.136,261	5	424.648,164 680.139,616	3.839
5	424.648,164 680.139,616	6	424.649,74 680.143,103	3.827
6	424.649,74 680.143,103	7	424.642,308 680.146,548	8.192
7	424.642,308 680.146,548	8	424.636,147 680.149,385	6.783
8	424.636,147 680.149,385	9	424.628,365 680.154,026	9.061
9	424.628,365 680.154,026	10	424.618,494 680.160,857	12.004
10	424.618,494 680.160,857	11	424.603,904 680.142,972	23.081
11	424.603,904 680.142,972	12	424.599,582 680.137,917	6.651
12	424.599,582 680.137,917	13	424.600,124 680.137,479	0.697
13	424.600,124 680.137,479	14	424.620,008 680.121,342	25.608
14	424.620,008 680.121,342	1	424.630,427 680.113,424	13.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1153 Lapuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		351	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din topo 4667, 4668

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
476 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 14327, din 23/10/2013 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOVACS ALEXANDRU-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

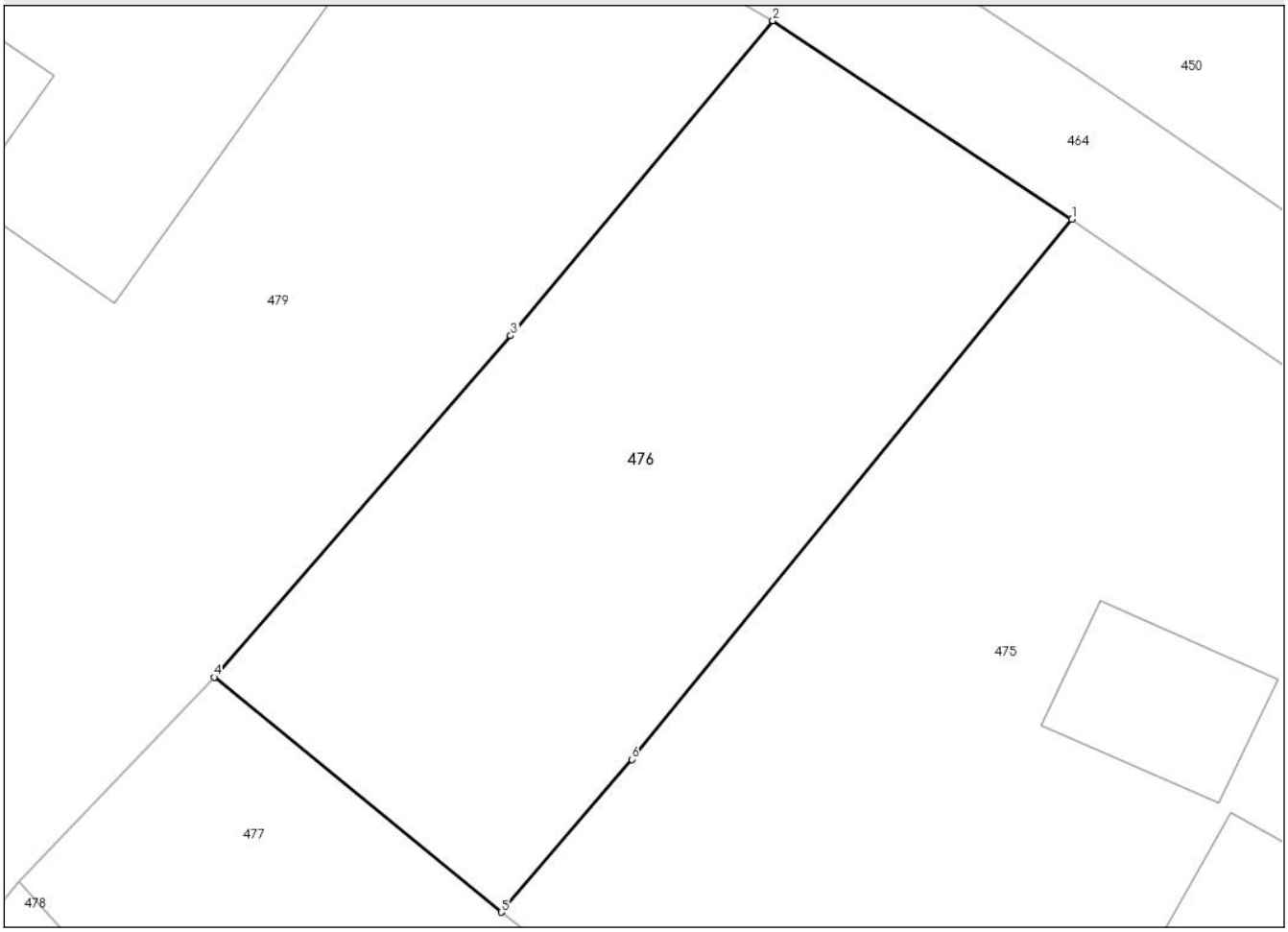
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	351	parte din topo 4667, 4668

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	351	-	,,Gadina”	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.618,494 680.160,857	2	424.608,586 680.167,423	11.886
2	424.608,586 680.167,423	3	424.599,895 680.157,003	13.569
3	424.599,895 680.157,003	4	424.590,072 680.145,694	14.979
4	424.590,072 680.145,694	5	424.599,582 680.137,917	12.285
5	424.599,582 680.137,917	6	424.603,904 680.142,972	6.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.603,904 680.142,972	1	424.618,494 680.160,857	23.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1314 Lapuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 393, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		737	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din topo 4669, 4670

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 393, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 393, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
477 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 13362, din 06/04/2016 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOI IOAN**	
Act Normativ nr. LEGEA NR. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LOI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

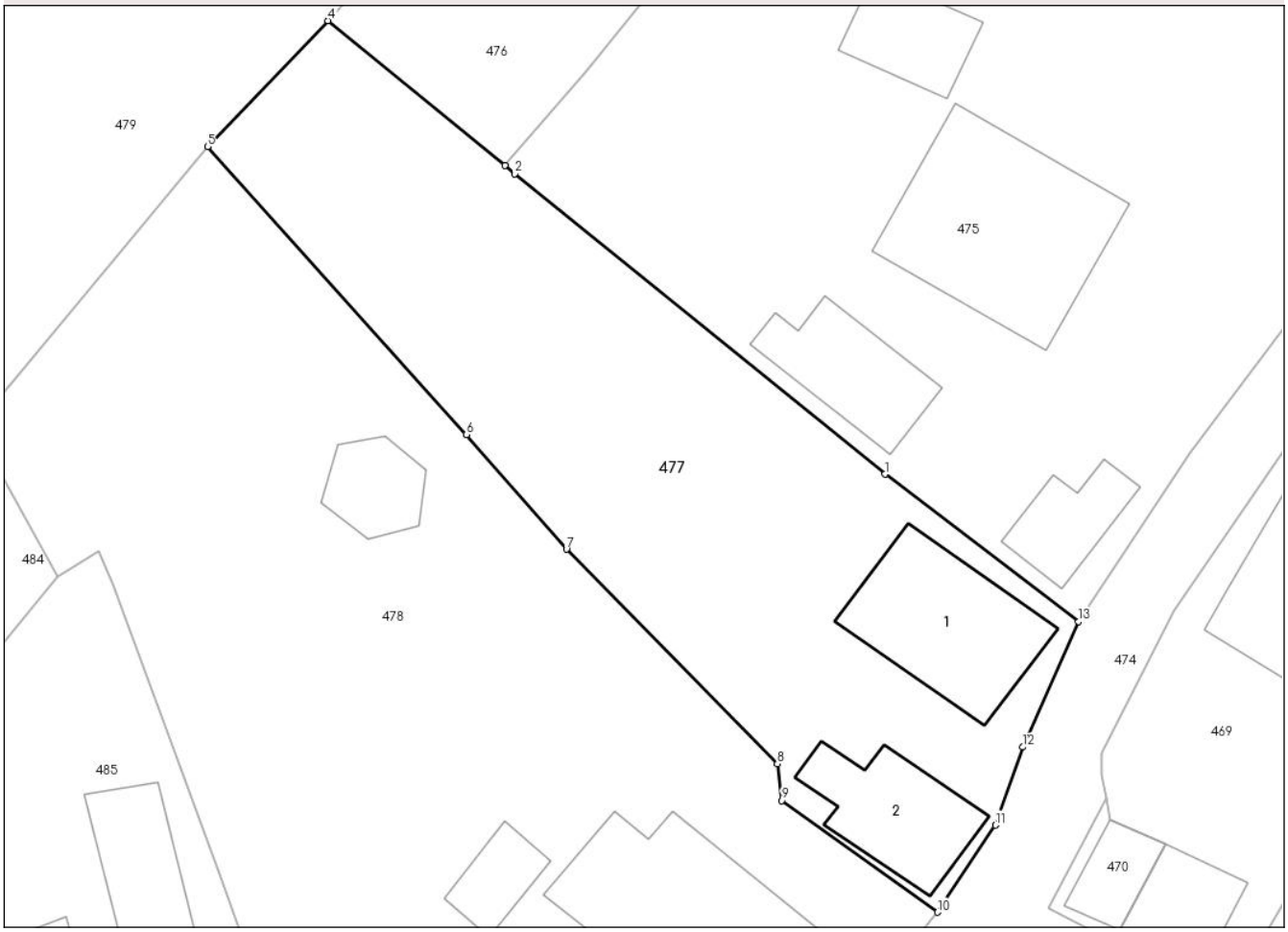
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	737	parte din topo 4669, 4670

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	,,Acasa”	-	
2	faneata	DA	537	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.620,008 680.121,342	2	424.600,124 680.137,479	25.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.600,124 680.137,479	3	424.599,582 680.137,917	0.697
3	424.599,582 680.137,917	4	424.590,072 680.145,694	12.285
4	424.590,072 680.145,694	5	424.583,598 680.138,931	9.362
5	424.583,598 680.138,931	6	424.597,521 680.123,468	20.808
6	424.597,521 680.123,468	7	424.602,893 680.117,314	8.169
7	424.602,893 680.117,314	8	424.614,235 680.105,795	16.166
8	424.614,235 680.105,795	9	424.614,466 680.103,827	1.982
9	424.614,466 680.103,827	10	424.622,831 680.097,827	10.294
10	424.622,831 680.097,827	11	424.625,949 680.102,496	5.614
11	424.625,949 680.102,496	12	424.627,414 680.106,693	4.445
12	424.627,414 680.106,693	13	424.630,427 680.113,424	7.375
13	424.630,427 680.113,424	1	424.620,008 680.121,342	13.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1314 Lapuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 394, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.509	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din topo 4669, 4670

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
478 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României ((art. 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.509	parte din topo 4669, 4670

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	709	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	191	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:356 mp; Casa de locuit, S+P+M
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcție anexă, P
A1.3		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.602,893 680.117,314	2	424.597,521 680.123,468	8.169
2	424.597,521 680.123,468	3	424.583,598 680.138,931	20.808
3	424.583,598 680.138,931	4	424.573,087 680.126,226	16.489
4	424.573,087 680.126,226	5	424.571,036 680.123,955	3.06
5	424.571,036 680.123,955	6	424.575,574 680.115,833	9.304
6	424.575,574 680.115,833	7	424.577,753 680.117,204	2.574
7	424.577,753 680.117,204	8	424.578,518 680.115,373	1.984
8	424.578,518 680.115,373	9	424.582,099 680.105,704	10.311
9	424.582,099 680.105,704	10	424.584,197 680.100,066	6.016
10	424.584,197 680.100,066	11	424.586,855 680.092,549	7.973
11	424.586,855 680.092,549	12	424.593,491 680.077,928	16.056
12	424.593,491 680.077,928	13	424.599,078 680.073,338	7.231
13	424.599,078 680.073,338	14	424.604,731 680.077,973	7.31
14	424.604,731 680.077,973	15	424.610,37 680.082,555	7.266
15	424.610,37 680.082,555	16	424.618,434 680.092,454	12.768
16	424.618,434 680.092,454	17	424.622,831 680.097,827	6.943
17	424.622,831 680.097,827	18	424.614,466 680.103,827	10.294
18	424.614,466 680.103,827	19	424.614,235 680.105,795	1.982
19	424.614,235 680.105,795	1	424.602,893 680.117,314	16.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1316 Lapuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 390, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.459	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din topo 4671, 4672

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 390, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Casa de locuit, S+P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 390, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
479 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 17772, din 20/09/2018 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDA GRIGORE**	
Act Normativ nr. LEGEA NR. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUDA GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.459	parte din topo 4671, 4672

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	,,Acasa”	-	
2	faneata	DA	959	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Casa de locuit, S+P
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.559,152 680.135,827	2	424.559,227 680.135,61	0.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.559,227 680.135,61	3	424.566,226 680.128,935	9.672

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.566,226 680.128,935	4	424.571,036 680.123,955	6.924
5	424.573,087 680.126,226	6	424.583,598 680.138,931	16.489
7	424.590,072 680.145,694	8	424.599,895 680.157,003	14.979
9	424.608,586 680.167,423	10	424.599,964 680.172,511	10.011
11	424.591,057 680.177,603	12	424.587,448 680.179,348	4.009
13	424.584,86 680.180,237	14	424.579,693 680.179,973	5.174
15	424.575,314 680.176,57	16	424.580,772 680.169,479	8.948
17	424.575,185 680.164,822	18	424.552,104 680.150,112	27.37
19	424.552,751 680.147,476	20	424.553,516 680.144,942	2.647
21	424.556,098 680.140,531	1	424.559,152 680.135,827	5.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.571,036 680.123,955	5	424.573,087 680.126,226	3.06
6	424.583,598 680.138,931	7	424.590,072 680.145,694	9.362
8	424.599,895 680.157,003	9	424.608,586 680.167,423	13.569
10	424.599,964 680.172,511	11	424.591,057 680.177,603	10.26
12	424.587,448 680.179,348	13	424.584,86 680.180,237	2.736
14	424.579,693 680.179,973	15	424.575,314 680.176,57	5.546
16	424.580,772 680.169,479	17	424.575,185 680.164,822	7.273
18	424.552,104 680.150,112	19	424.552,751 680.147,476	2.714
20	424.553,516 680.144,942	21	424.556,098 680.140,531	5.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1316 Lapuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 389, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		295	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din topo 4671, 4672

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 389, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
480 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 17773, din 20/09/2018 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JELENSZKI SIMONA-ELENA**	
Act Normativ nr. LEGEA NR. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **JELENSZKI SIMONA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

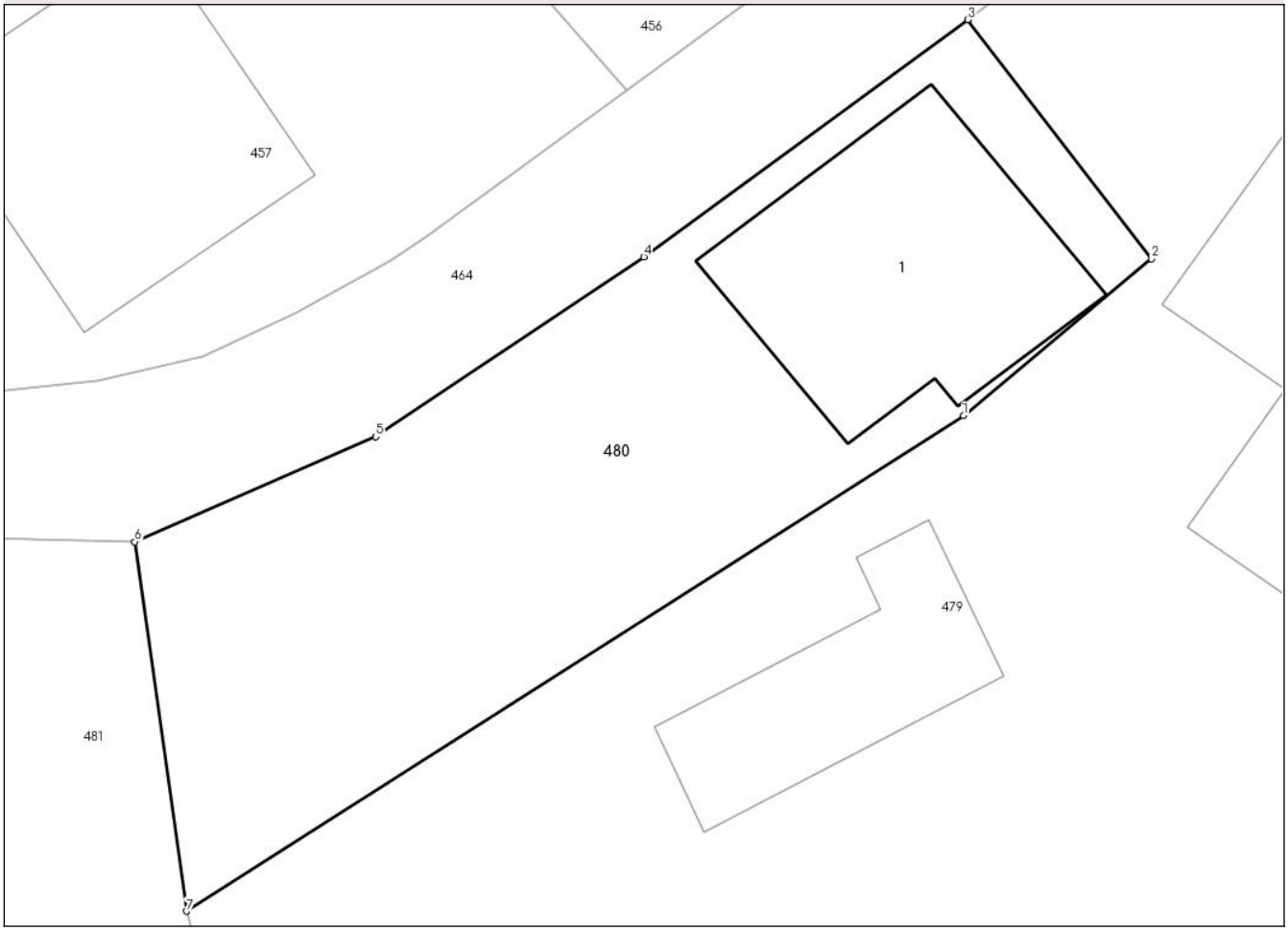
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	295	parte din topo 4671, 4672

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	-	,,Acasa”	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.575,185 680.164,822	2	424.580,772 680.169,479	7.273
2	424.580,772 680.169,479	3	424.575,314 680.176,57	8.948
3	424.575,314 680.176,57	4	424.565,69 680.169,529	11.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.565,69 680.169,529	5	424.557,729 680.164,193	9.584
5	424.557,729 680.164,193	6	424.550,567 680.161,077	7.81
6	424.550,567 680.161,077	7	424.552,104 680.150,112	11.072
7	424.552,104 680.150,112	1	424.575,185 680.164,822	27.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1318 Lapuș
Nr. topografic:4673, 4675/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 388, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.427	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 388, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 388, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Construcție anexă, P
A1.3		Loc. Baiut, Nr. 388, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
481 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 13196, din 07/03/2016 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IGNATIUC IOSIF**	
Act Normativ nr. LEGEA NR. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IGNATIUC IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

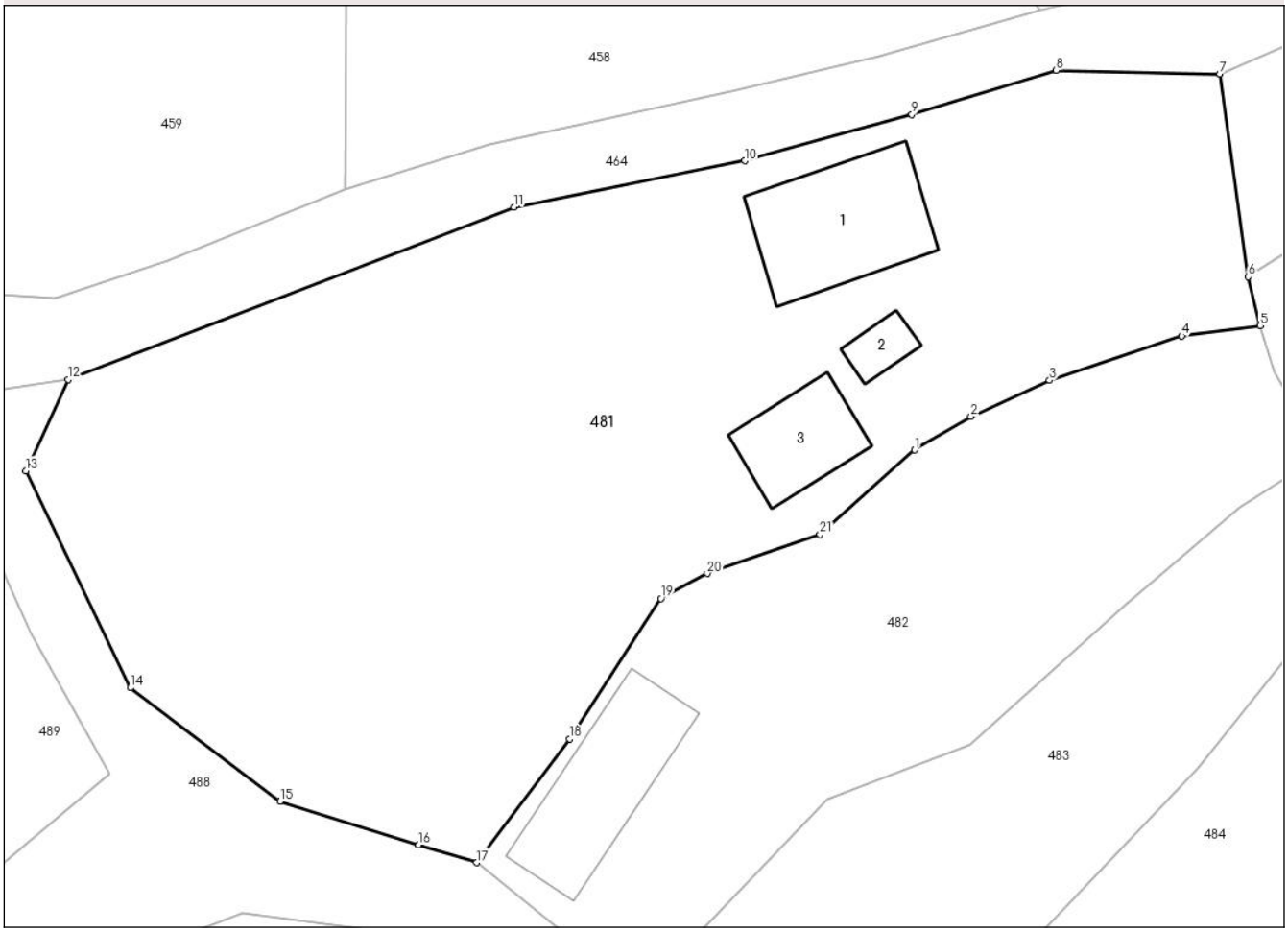
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	,,Acasa”	-	
2	faneata	DA	927	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Construcție anexă, P
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.534,067 680.140,754	2	424.537,111 680.142,558	3.538
3	424.541,358 680.144,515	4	424.548,505 680.146,916	7.54
5	424.552,751 680.147,476	6	424.552,104 680.150,112	2.714
7	424.550,567 680.161,077	8	424.541,717 680.161,272	8.852
9	424.533,91 680.158,881	10	424.524,878 680.156,382	9.371
11	424.512,381 680.153,867	12	424.488,267 680.144,569	25.844
13	424.485,989 680.139,624	14	424.491,644 680.127,908	13.009
15	424.499,734 680.121,76	16	424.507,241 680.119,427	7.861
17	424.510,365 680.118,455	18	424.515,384 680.125,141	8.36
19	424.520,325 680.132,729	20	424.522,834 680.134,082	2.851
21	424.528,943 680.136,195	1	424.534,067 680.140,754	6.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.537,111 680.142,558	3	424.541,358 680.144,515	4.676
4	424.548,505 680.146,916	5	424.552,751 680.147,476	4.283
6	424.552,104 680.150,112	7	424.550,567 680.161,077	11.072
8	424.541,717 680.161,272	9	424.533,91 680.158,881	8.165
10	424.524,878 680.156,382	11	424.512,381 680.153,867	12.748
12	424.488,267 680.144,569	13	424.485,989 680.139,624	5.444
14	424.491,644 680.127,908	15	424.499,734 680.121,76	10.161
16	424.507,241 680.119,427	17	424.510,365 680.118,455	3.272
18	424.515,384 680.125,141	19	424.520,325 680.132,729	9.055
20	424.522,834 680.134,082	21	424.528,943 680.136,195	6.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 415, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50410	621	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 415, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
482 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 765, din 13/12/2018 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAUM CECILIA-MONICA**, cu o cota de 1/2 parte, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50410 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 9318/13.12.2018	
17032 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 5929, din 19/12/2023 emis de NP Capusan Niculina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VAUM CECILIA-MONICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50410 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 17032/19.12.2023	
482 / 10/04/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VAUM CECILIA-MOINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

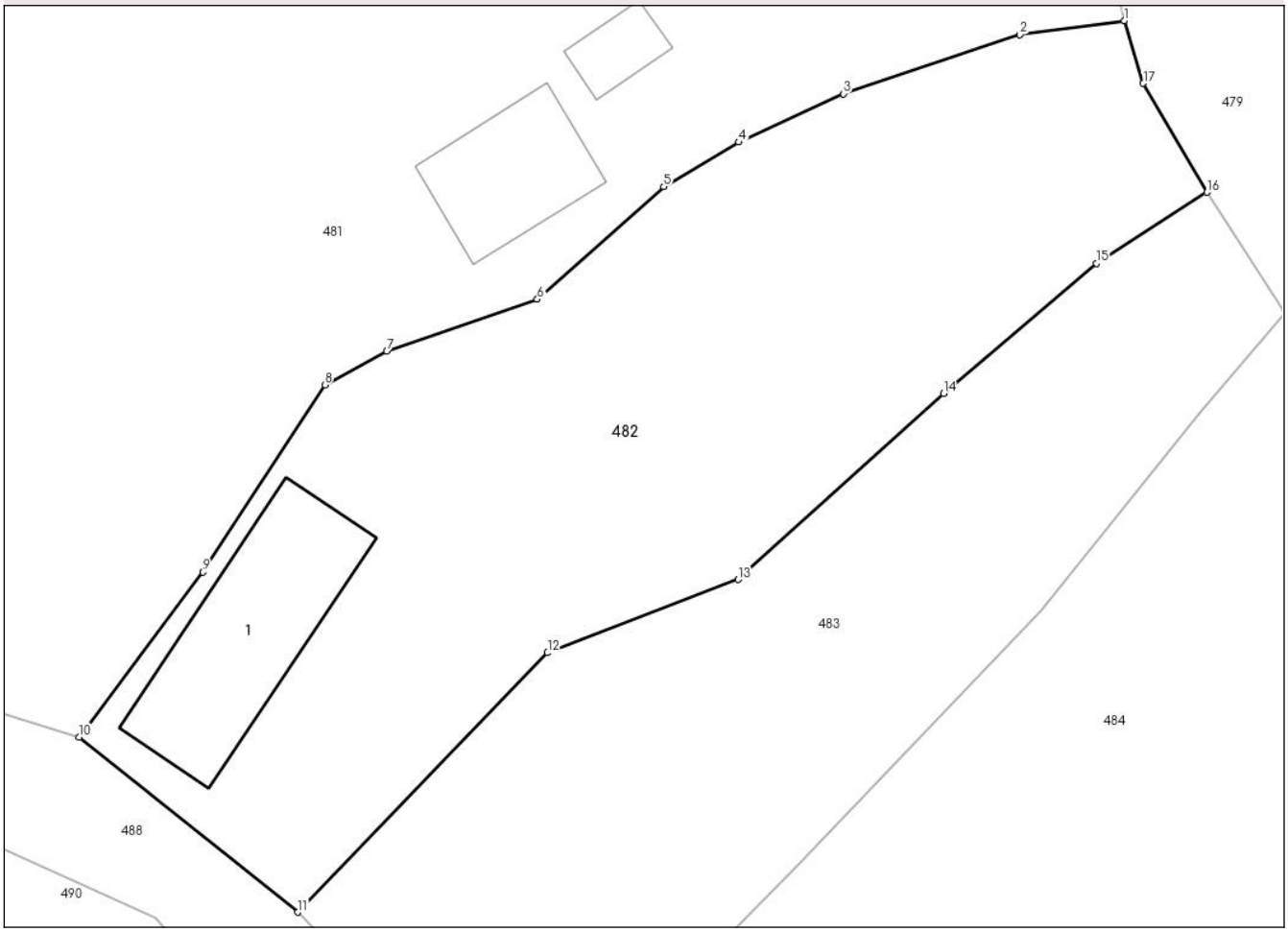
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50410	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	421	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.552,751 680.147,476	2	424.548,505 680.146,916	4.283
2	424.548,505 680.146,916	3	424.541,358 680.144,515	7.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.541,358 680.144,515	4	424.537,111 680.142,558	4.676
4	424.537,111 680.142,558	5	424.534,067 680.140,754	3.538
5	424.534,067 680.140,754	6	424.528,943 680.136,195	6.859
6	424.528,943 680.136,195	7	424.522,834 680.134,082	6.464
7	424.522,834 680.134,082	8	424.520,325 680.132,729	2.851
8	424.520,325 680.132,729	9	424.515,384 680.125,141	9.055
9	424.515,384 680.125,141	10	424.510,365 680.118,455	8.36
10	424.510,365 680.118,455	11	424.519,23 680.111,366	11.351
11	424.519,23 680.111,366	12	424.529,36 680.121,873	14.595
12	424.529,36 680.121,873	13	424.537,081 680.124,845	8.273
13	424.537,081 680.124,845	14	424.545,422 680.132,371	11.234
14	424.545,422 680.132,371	15	424.551,607 680.137,647	8.13
15	424.551,607 680.137,647	16	424.556,098 680.140,531	5.337
16	424.556,098 680.140,531	17	424.553,516 680.144,942	5.111
17	424.553,516 680.144,942	1	424.552,751 680.147,476	2.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50361	478	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7428 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 79/2021 din DS nr. 97/2021, din 22/06/2021 emis de NP Podeleanu Radu Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire legala dupa dewf. Danila Rozalia, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DANILA DRAGOMIR**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50361 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 7428/02.07.2021	
483 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.8/2023 din DS nr. 357/2022, din 27/01/2023 emis de NP Cardos Bogdan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept mostenire legala dupa def. Dănilă Vasile, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DANILA DRAGOMIR**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50361 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 1065/27.01.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

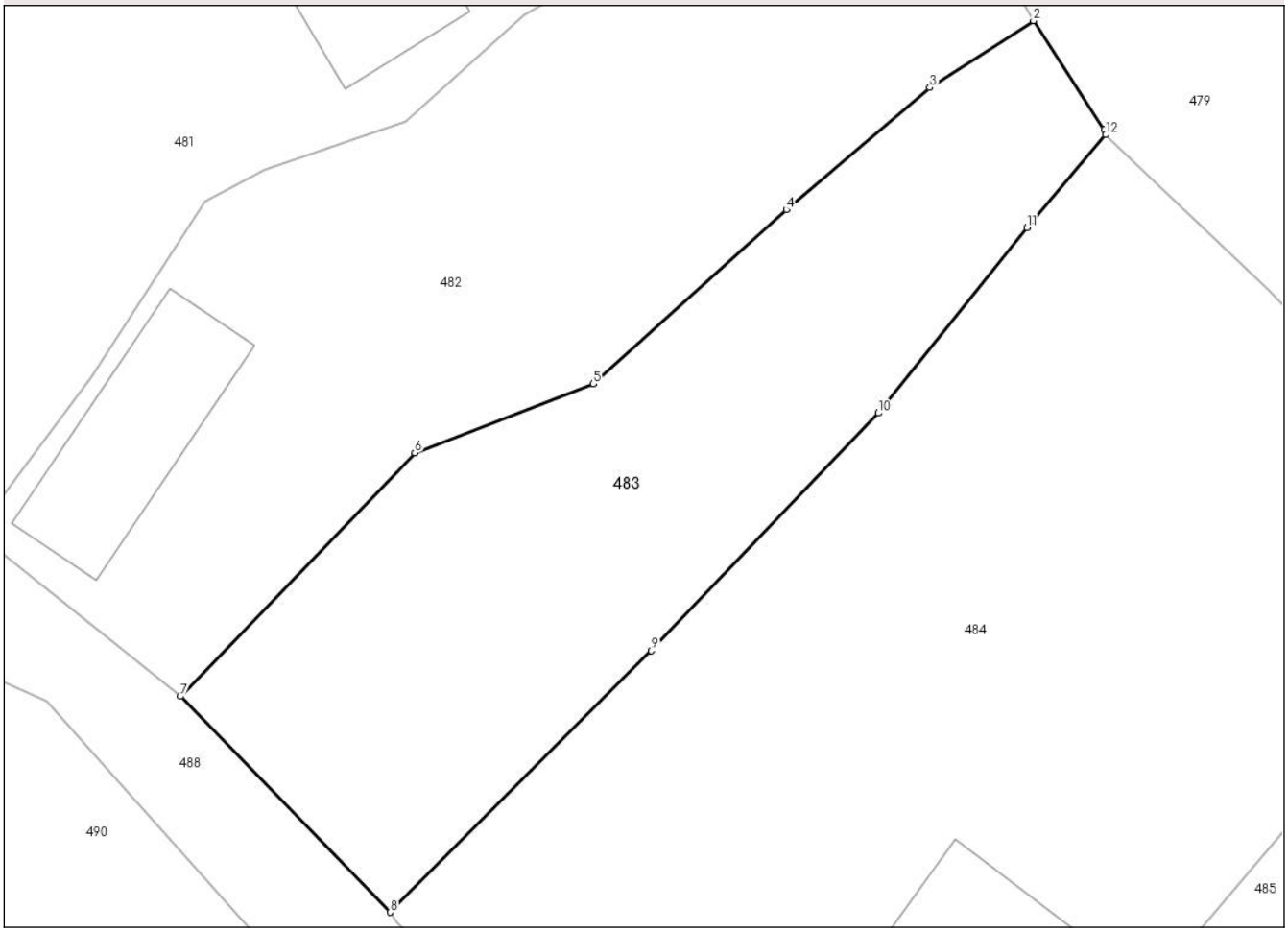
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50361	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	478	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.559,152 680.135,827	2	424.556,098 680.140,531	5.608
2	424.556,098 680.140,531	3	424.551,607 680.137,647	5.337
3	424.551,607 680.137,647	4	424.545,422 680.132,371	8.13
4	424.545,422 680.132,371	5	424.537,081 680.124,845	11.234
5	424.537,081 680.124,845	6	424.529,36 680.121,873	8.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.529,36 680.121,873	7	424.519,23 680.111,366	14.595
7	424.519,23 680.111,366	8	424.528,289 680.102,048	12.996
8	424.528,289 680.102,048	9	424.539,588 680.113,332	15.969
9	424.539,588 680.113,332	10	424.549,395 680.123,592	14.193
10	424.549,395 680.123,592	11	424.555,814 680.131,601	10.264
11	424.555,814 680.131,601	12	424.559,227 680.135,61	5.265
12	424.559,227 680.135,61	1	424.559,152 680.135,827	0.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 398, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50017	1.161	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50017-C1	Loc. Baiut, Nr. 398, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
484 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 232, din 15/04/2010 emis de B.N.P. PODELEANU RADU AUREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAUM GHIZELA**, si sotul 2) **VAUM LUDOVIC**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50017 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 1604/16.04.2010	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VAUM LUDOVIC** 2) **VAUM GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

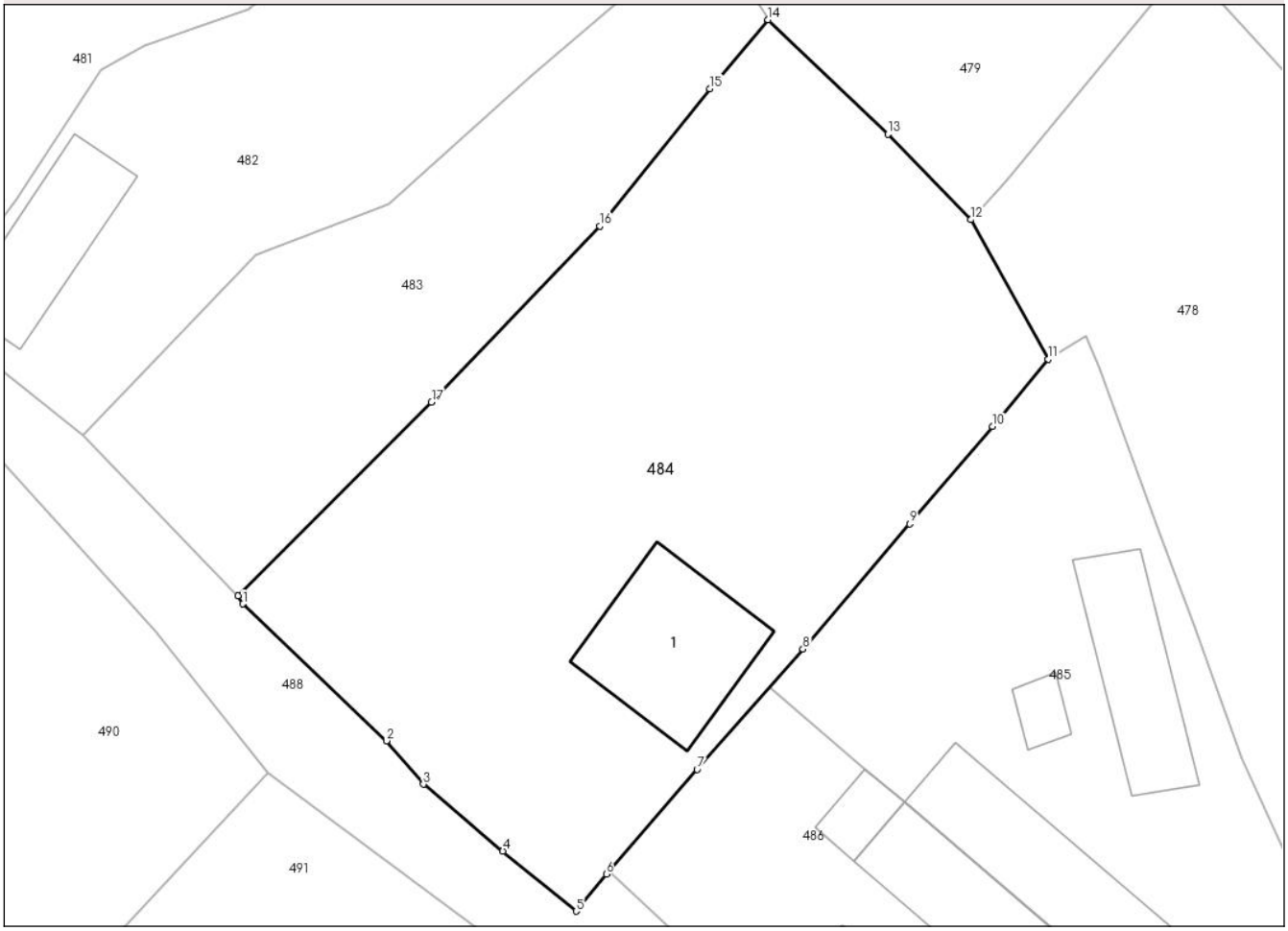
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50017	1.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	861	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50017-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.528,593 680.101,57	2	424.536,958 680.093,59	11.561
2	424.536,958 680.093,59	3	424.539,117 680.091,059	3.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.539,117 680.091,059	4	424.543,751 680.087,162	6.055
4	424.543,751 680.087,162	5	424.548,027 680.083,66	5.527
5	424.548,027 680.083,66	6	424.549,783 680.085,829	2.791
6	424.549,783 680.085,829	7	424.555,083 680.091,914	8.07
7	424.555,083 680.091,914	8	424.561,26 680.098,933	9.35
8	424.561,26 680.098,933	9	424.567,48 680.106,228	9.587
9	424.567,48 680.106,228	10	424.572,312 680.111,911	7.46
10	424.572,312 680.111,911	11	424.575,574 680.115,833	5.101
11	424.575,574 680.115,833	12	424.571,036 680.123,955	9.304
12	424.571,036 680.123,955	13	424.566,226 680.128,935	6.924
13	424.566,226 680.128,935	14	424.559,227 680.135,61	9.672
14	424.559,227 680.135,61	15	424.555,814 680.131,601	5.265
15	424.555,814 680.131,601	16	424.549,395 680.123,592	10.264
16	424.549,395 680.123,592	17	424.539,588 680.113,332	14.193
17	424.539,588 680.113,332	18	424.528,289 680.102,048	15.969
18	424.528,289 680.102,048	1	424.528,593 680.101,57	0.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1322 Lăpuș
Nr. topografic:4677/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 396, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		708	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 396, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit, D+P+M
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 396, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Construcție anexă, P
A1.3		Loc. Baiut, Nr. 396, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
485 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 872, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CHIFOR CORNEL**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIFOR CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	708	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit, D+P+M
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Construcţie anexă, P
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construcţie anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.584,197 680.100,066	2	424.582,099 680.105,704	6.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.582,099 680.105,704	3	424.578,518 680.115,373	10.311
3	424.578,518 680.115,373	4	424.577,753 680.117,204	1.984
4	424.577,753 680.117,204	5	424.575,574 680.115,833	2.574
5	424.575,574 680.115,833	6	424.572,312 680.111,911	5.101
6	424.572,312 680.111,911	7	424.567,48 680.106,228	7.46
7	424.567,48 680.106,228	8	424.561,26 680.098,933	9.587
8	424.561,26 680.098,933	9	424.559,317 680.096,725	2.941
9	424.559,317 680.096,725	10	424.564,899 680.091,969	7.333
10	424.564,899 680.091,969	11	424.567,179 680.090,026	2.996
11	424.567,179 680.090,026	12	424.579,755 680.079,308	16.524
12	424.579,755 680.079,308	13	424.590,025 680.070,557	13.493
13	424.590,025 680.070,557	14	424.593,052 680.070,909	3.047
14	424.593,052 680.070,909	15	424.599,078 680.073,338	6.497
15	424.599,078 680.073,338	16	424.593,491 680.077,928	7.231
16	424.593,491 680.077,928	17	424.586,855 680.092,549	16.056
17	424.586,855 680.092,549	1	424.584,197 680.100,066	7.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 397, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50456	397	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50456-C1	Loc. Baiut, Nr. 397, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa tip P+1 - An constructie: 1995.
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 397, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
486 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 1663, din 06/05/2020 emis de N.P. Rakoczi Ferencz Robert;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROHASKA ROLLAND**, casatorit cu 2) **PROHASKA DIANA-ROXANA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50456 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 3401/07.05.2020	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PROHASKA DIANA-ROXANA** 2) **PROHASKA ROLLAND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

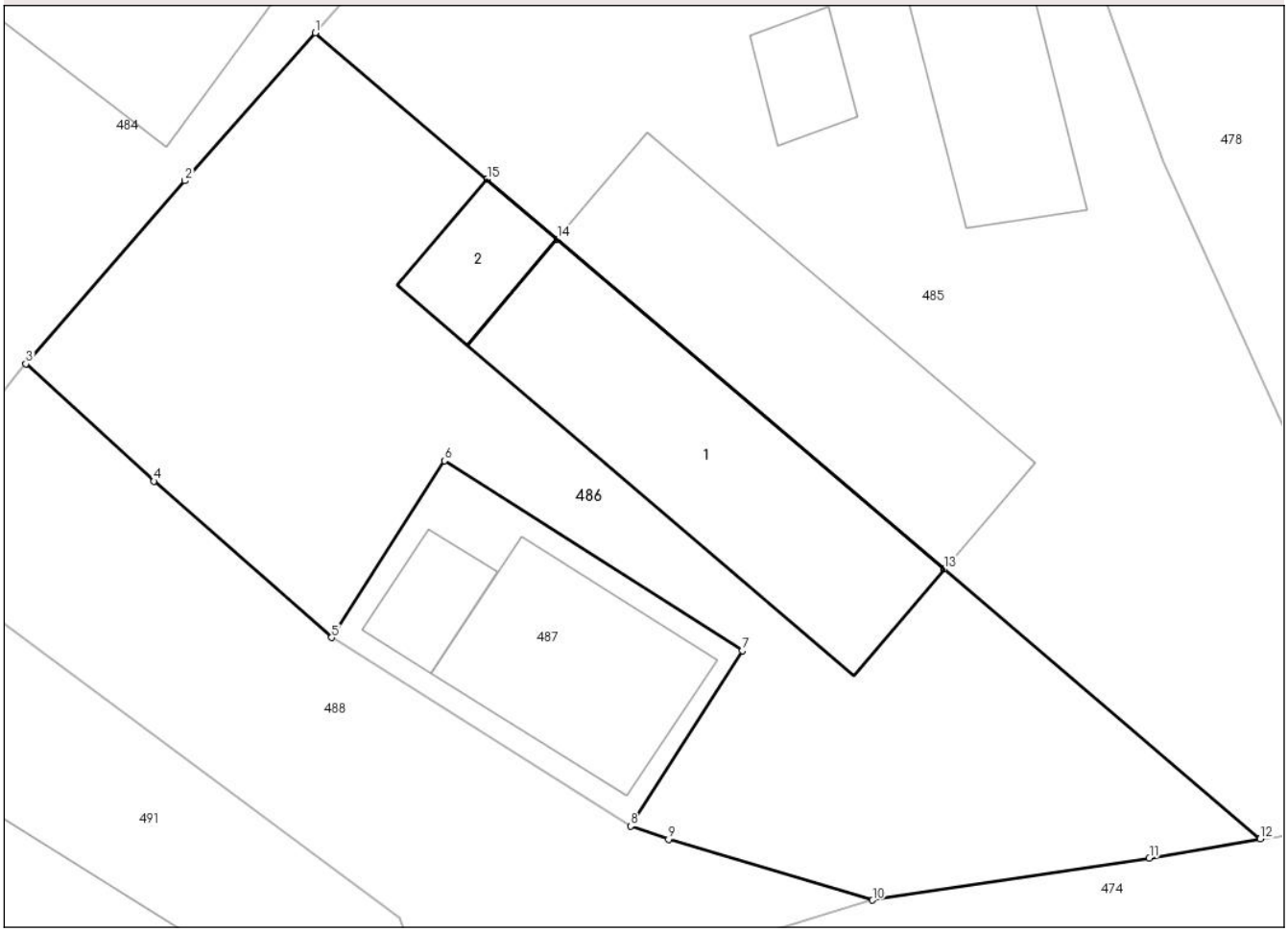
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50456	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50456-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa tip P+1 - An constructie: 1995.
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.559,317 680.096,725	2	424.555,083 680.091,914	6.409
2	424.555,083 680.091,914	3	424.549,912 680.085,978	7.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.549,912 680.085,978	4	424.554,072 680.082,168	5.641
4	424.554,072 680.082,168	5	424.559,849 680.077,088	7.693
5	424.559,849 680.077,088	6	424.563,509 680.082,831	6.81
6	424.563,509 680.082,831	7	424.573,19 680.076,66	11.481
7	424.573,19 680.076,66	8	424.569,564 680.070,97	6.747
8	424.569,564 680.070,97	9	424.570,8 680.070,542	1.308
9	424.570,8 680.070,542	10	424.577,425 680.068,561	6.915
10	424.577,425 680.068,561	11	424.586,419 680.069,925	9.097
11	424.586,419 680.069,925	12	424.590,025 680.070,557	3.661
12	424.590,025 680.070,557	13	424.579,755 680.079,308	13.493
13	424.579,755 680.079,308	14	424.567,179 680.090,026	16.524
14	424.567,179 680.090,026	15	424.564,899 680.091,969	2.996
15	424.564,899 680.091,969	1	424.559,317 680.096,725	7.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1322 Lăpuș
Nr. topografic:4677/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 395, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		78	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 395, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 395, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
487 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 873, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **IGNATIUC GIZELA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IGNATIUC GIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

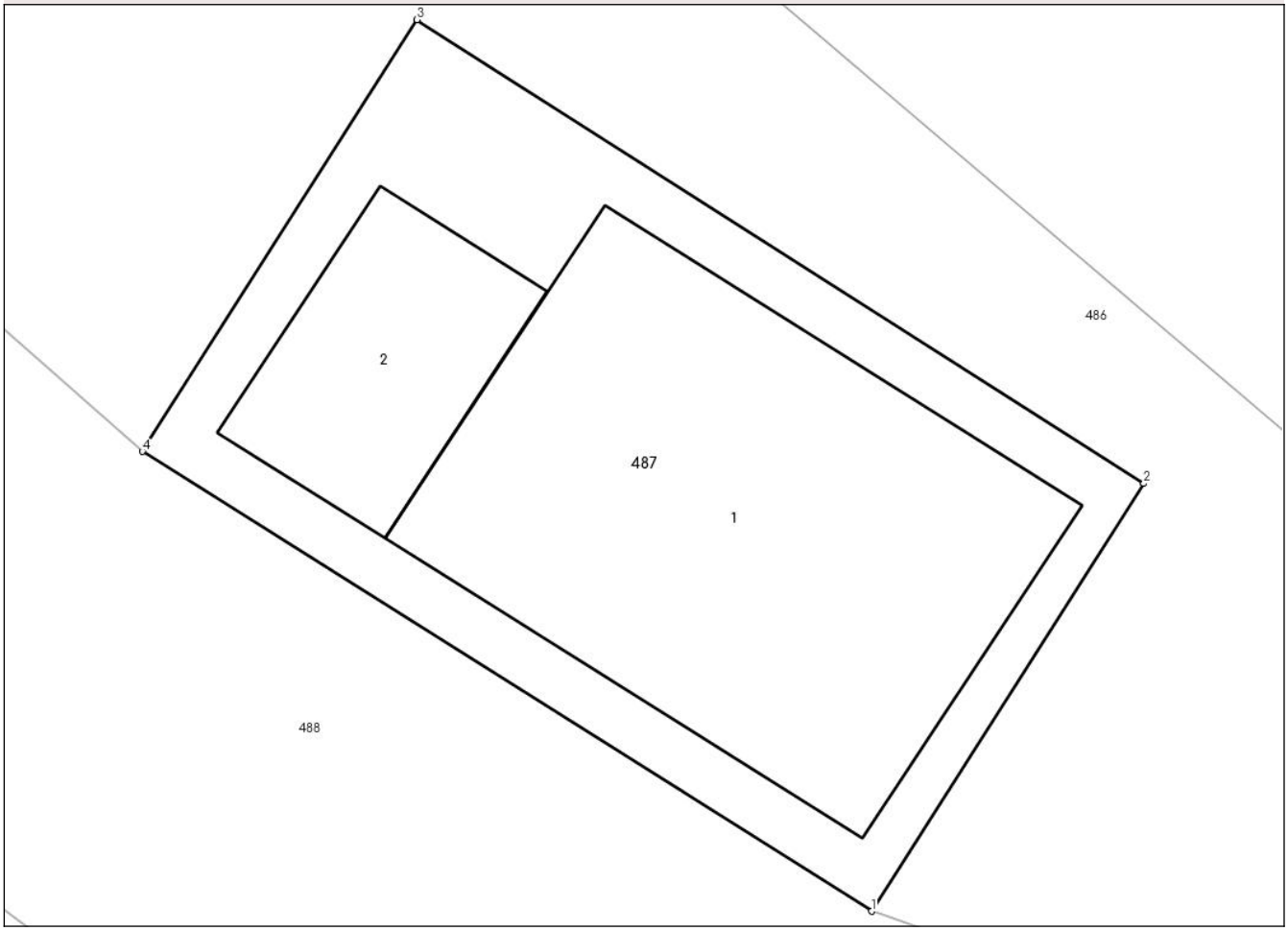
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	78	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	78	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construcţie anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.569,564 680.070,97	2	424.573,19 680.076,66	6.747
2	424.573,19 680.076,66	3	424.563,509 680.082,831	11.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.563,509 680.082,831	4	424.559,849 680.077,088	6.81
4	424.559,849 680.077,088	1	424.569,564 680.070,97	11.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Lăpuș
Nr. topografic:4624

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Str Buciudomb, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.397	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
488 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Adeverința nr. 738/03. 03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț Hotărârea nr. 22 din 28.03.2024 emisă de Consiliul local al comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

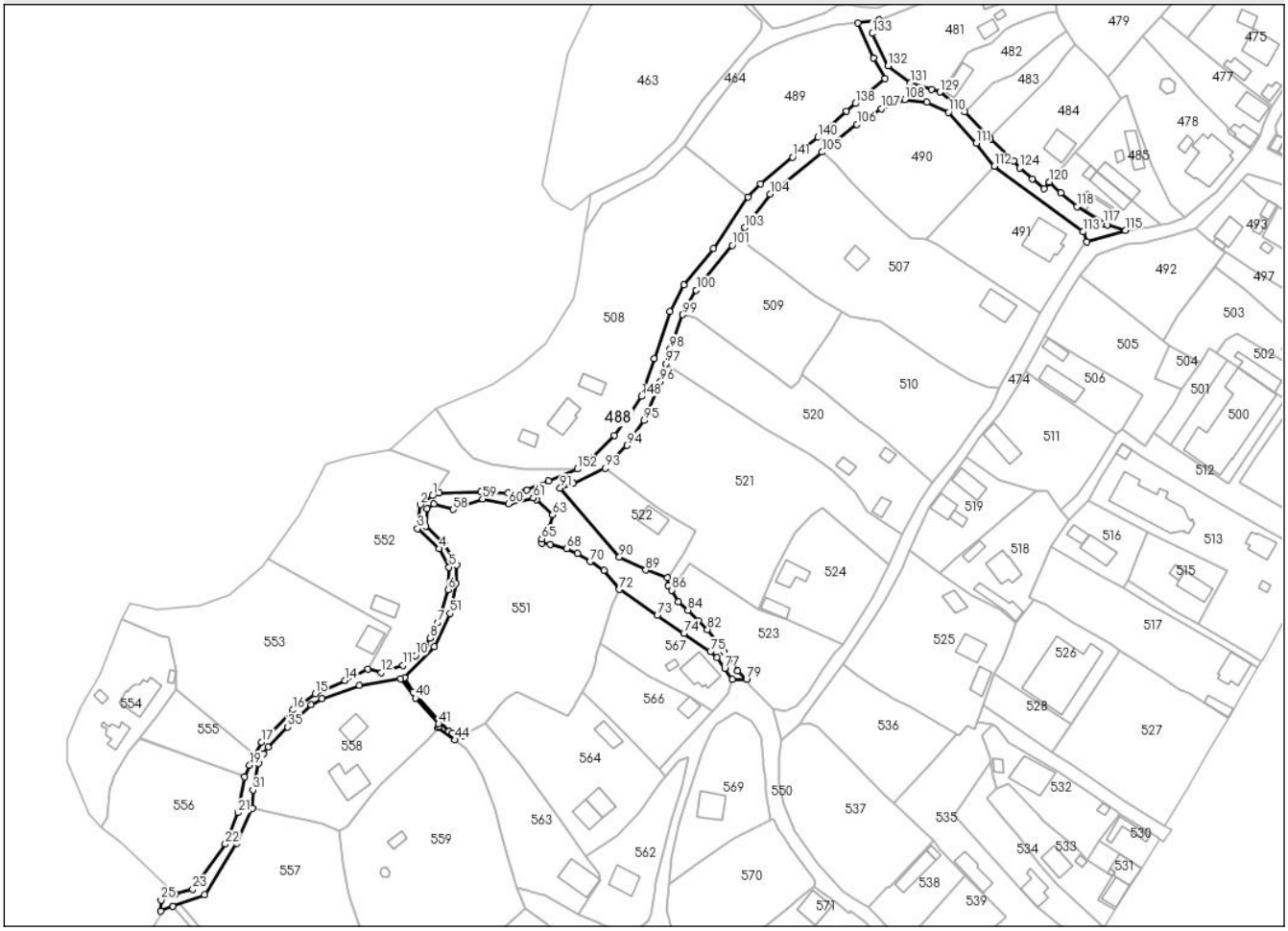
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.397	-	-	-	Strada Buciudomb

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	424.326,973 679.972,754	2	424.322,503 679.969,471	5.546
4	424.329,327 679.953,608	5	424.332,912 679.946,961	7.552
7	424.329,037 679.926,89	8	424.326,175 679.921,409	6.183
10	424.320,815 679.915,046	11	424.316,214 679.911,543	5.783
13	424.303,69 679.910,22	14	424.295,425 679.906,029	9.267
16	424.276,498 679.895,439	17	424.265,255 679.883,841	16.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	424.322,503 679.969,471	3	424.321,585 679.960,851	8.669
5	424.332,912 679.946,961	6	424.332,605 679.938,806	8.161
8	424.326,175 679.921,409	9	424.324,278 679.918,652	3.347
11	424.316,214 679.911,543	12	424.308,407 679.908,826	8.266
14	424.295,425 679.906,029	15	424.284,52 679.901,255	11.904
17	424.265,255 679.883,841	18	424.262,725 679.879,128	5.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	424.321,585 679.960,851	4	424.329,327 679.953,608	10.602
6	424.332,605 679.938,806	7	424.329,037 679.926,89	12.439
9	424.324,278 679.918,652	10	424.320,815 679.915,046	5.0
12	424.308,407 679.908,826	13	424.303,69 679.910,22	4.919
15	424.284,52 679.901,255	16	424.276,498 679.895,439	9.908
18	424.262,725 679.879,128	19	424.260,855 679.875,425	4.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	424.260,855 679.875,425	20	424.259,125 679.871,188	4.577
22	424.252,095 679.846,98	23	424.240,293 679.830,722	20.09
25	424.228,875 679.826,835	26	424.228,708 679.822,762	4.076
28	424.244,558 679.828,743	29	424.256,193 679.847,22	21.835
31	424.262,107 679.866,45	32	424.264,091 679.876,125	9.876
34	424.267,525 679.882,047	35	424.274,62 679.889,29	10.139
37	424.287,054 679.899,54	38	424.300,502 679.904,359	14.285
40	424.320,782 679.899,677	41	424.329,195 679.890,443	12.492
43	424.328,881 679.888,915	44	424.335,053 679.884,601	7.53
46	424.334,273 679.887,055	47	424.332,969 679.887,71	1.459
49	424.316,877 679.907,056	50	424.327,672 679.918,218	15.528
52	424.335,569 679.941,269	53	424.335,665 679.947,678	6.41
55	424.324,533 679.961,807	56	424.325,115 679.967,996	6.216
58	424.334,357 679.967,775	59	424.345,127 679.971,54	11.409
61	424.363,363 679.972,032	62	424.364,581 679.971,426	1.36
64	424.369,38 679.961,368	65	424.366,422 679.957,157	5.146
67	424.369,526 679.955,113	68	424.375,498 679.953,63	6.153
70	424.383,875 679.948,987	71	424.388,925 679.945,801	5.971
73	424.408,18 679.929,575	74	424.417,782 679.923,011	11.631
76	424.429,725 679.914,388	77	424.432,57 679.910,482	4.832
79	424.440,414 679.906,37	80	424.437,228 679.909,605	4.54
82	424.426,333 679.924,441	83	424.423,084 679.927,607	4.536
85	424.415,822 679.934,475	86	424.413,393 679.938,667	4.845
88	424.411,812 679.943,066	89	424.404,095 679.945,922	8.229
91	424.373,117 679.975,493	92	424.377,835 679.977,167	5.006
94	424.397,206 679.990,884	95	424.403,329 679.999,872	10.875
97	424.411,242 680.020,359	98	424.412,833 680.025,76	5.63
100	424.422,248 680.046,981	101	424.435,275 680.063,145	20.76
103	424.439,85 680.069,529	104	424.448,972 680.081,586	15.119
106	424.480,349 680.106,838	107	424.489,161 680.112,469	10.458
109	424.505,527 680.114,715	110	424.513,44 680.111,137	8.684
112	424.530,064 680.091,708	113	424.562,039 680.067,999	39.806
115	424.577,425 680.068,561	116	424.570,8 680.070,542	6.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	424.259,125 679.871,188	21	424.256,687 679.858,343	13.074
23	424.240,293 679.830,722	24	424.233,956 679.828,927	6.586
26	424.228,708 679.822,762	27	424.233,188 679.824,452	4.788
29	424.256,193 679.847,22	30	424.261,911 679.859,991	13.993
32	424.264,091 679.876,125	33	424.265,889 679.879,574	3.89
35	424.274,62 679.889,29	36	424.283,174 679.897,181	11.638
38	424.300,502 679.904,359	39	424.315,506 679.906,681	15.183
41	424.329,195 679.890,443	42	424.329,287 679.889,373	1.074
44	424.335,053 679.884,601	45	424.337,902 679.886,191	3.263
47	424.332,969 679.887,71	48	424.319,916 679.901,943	19.312
50	424.327,672 679.918,218	51	424.333,347 679.930,267	13.319
53	424.335,665 679.947,678	54	424.331,404 679.955,416	8.834
56	424.325,115 679.967,996	57	424.327,509 679.969,871	3.041
59	424.345,127 679.971,54	60	424.354,505 679.969,844	9.53
62	424.364,581 679.971,426	63	424.370,355 679.965,826	8.044
65	424.366,422 679.957,157	66	424.366,54 679.955,55	1.611
68	424.375,498 679.953,63	69	424.379,461 679.951,911	4.32
71	424.388,925 679.945,801	72	424.394,522 679.938,912	8.876
74	424.417,782 679.923,011	75	424.427,384 679.916,447	11.631
77	424.432,57 679.910,482	78	424.435,268 679.906,391	4.901
80	424.437,228 679.909,605	81	424.432,35 679.916,37	8.34
83	424.423,084 679.927,607	84	424.419,25 679.931,439	5.421
86	424.413,393 679.938,667	87	424.412,122 679.940,382	2.135
89	424.404,095 679.945,922	90	424.394,527 679.950,61	10.655
92	424.377,835 679.977,167	93	424.389,337 679.982,648	12.741
95	424.403,329 679.999,872	96	424.409,349 680.013,929	15.292
98	424.412,833 680.025,76	99	424.417,445 680.038,099	13.173
101	424.435,275 680.063,145	102	424.437,404 680.066,115	3.654
104	424.448,972 680.081,586	105	424.467,83 680.096,823	24.244
107	424.489,161 680.112,469	108	424.497,674 680.115,768	9.13
110	424.513,44 680.111,137	111	424.523,471 680.099,958	15.02
113	424.562,039 680.067,999	114	424.563,464 680.064,366	3.902
116	424.570,8 680.070,542	117	424.569,564 680.070,97	1.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	424.256,687 679.858,343	22	424.252,095 679.846,98	12.256
24	424.233,956 679.828,927	25	424.228,875 679.826,835	5.495
27	424.233,188 679.824,452	28	424.244,558 679.828,743	12.153
30	424.261,911 679.859,991	31	424.262,107 679.866,45	6.462
33	424.265,889 679.879,574	34	424.267,525 679.882,047	2.965
36	424.283,174 679.897,181	37	424.287,054 679.899,54	4.541
39	424.315,506 679.906,681	40	424.320,782 679.899,677	8.769
42	424.329,287 679.889,373	43	424.328,881 679.888,915	0.612
45	424.337,902 679.886,191	46	424.334,273 679.887,055	3.73
48	424.319,916 679.901,943	49	424.316,877 679.907,056	5.948
51	424.333,347 679.930,267	52	424.335,569 679.941,269	11.224
54	424.331,404 679.955,416	55	424.324,533 679.961,807	9.384
57	424.327,509 679.969,871	58	424.334,357 679.967,775	7.162
60	424.354,505 679.969,844	61	424.363,363 679.972,032	9.124
63	424.370,355 679.965,826	64	424.369,38 679.961,368	4.563
66	424.366,54 679.955,55	67	424.369,526 679.955,113	3.018
69	424.379,461 679.951,911	70	424.383,875 679.948,987	5.295
72	424.394,522 679.938,912	73	424.408,18 679.929,575	16.545
75	424.427,384 679.916,447	76	424.429,725 679.914,388	3.118
78	424.435,268 679.906,391	79	424.440,414 679.906,37	5.146
81	424.432,35 679.916,37	82	424.426,333 679.924,441	10.067
84	424.419,25 679.931,439	85	424.415,822 679.934,475	4.579
87	424.412,122 679.940,382	88	424.411,812 679.943,066	2.702
90	424.394,527 679.950,61	91	424.373,117 679.975,493	32.826
93	424.389,337 679.982,648	94	424.397,206 679.990,884	11.391
96	424.409,349 680.013,929	97	424.411,242 680.020,359	6.703
99	424.417,445 680.038,099	100	424.422,248 680.046,981	10.097
102	424.437,404 680.066,115	103	424.439,85 680.069,529	4.2
105	424.467,83 680.096,823	106	424.480,349 680.106,838	16.032
108	424.497,674 680.115,768	109	424.505,527 680.114,715	7.923
111	424.523,471 680.099,958	112	424.530,064 680.091,708	10.561
114	424.563,464 680.064,366	115	424.577,425 680.068,561	14.578
117	424.569,564 680.070,97	118	424.559,849 680.077,088	11.481

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	424.559,849 680.077,088	119	424.554,072 680.082,168	7.693
121	424.549,783 680.085,829	122	424.548,027 680.083,66	2.791
124	424.539,117 680.091,059	125	424.536,958 680.093,59	3.327
127	424.528,289 680.102,048	128	424.519,23 680.111,366	12.996
130	424.507,241 680.119,427	131	424.499,734 680.121,76	7.861
133	424.485,989 680.139,624	134	424.488,267 680.144,569	5.444
136	424.486,258 680.130,814	137	424.490,501 680.123,271	8.654
139	424.476,55 680.111,621	140	424.466,261 680.102,116	14.007
142	424.445,578 680.085,331	143	424.441,037 680.080,636	6.532
145	424.417,817 680.048,861	146	424.412,73 680.039,219	10.902
148	424.402,422 680.008,624	149	424.398,549 680.002,493	7.252
151	424.385,103 679.986,536	152	424.379,338 679.982,424	7.081
154	424.361,132 679.974,839	155	424.354,216 679.973,691	7.011
157	424.329,283 679.973,814	1	424.326,973 679.972,754	2.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	424.554,072 680.082,168	120	424.549,912 680.085,978	5.641
122	424.548,027 680.083,66	123	424.543,751 680.087,162	5.527
125	424.536,958 680.093,59	126	424.528,593 680.101,57	11.561
128	424.519,23 680.111,366	129	424.510,365 680.118,455	11.351
131	424.499,734 680.121,76	132	424.491,644 680.127,908	10.161
134	424.488,267 680.144,569	135	424.480,578 680.143,382	7.78
137	424.490,501 680.123,271	138	424.479,825 680.114,29	13.951
140	424.466,261 680.102,116	141	424.457,061 680.094,965	11.652
143	424.441,037 680.080,636	144	424.428,587 680.061,862	22.527
146	424.412,73 680.039,219	147	424.407,16 680.022,241	17.868
149	424.398,549 680.002,493	150	424.392,736 679.994,526	9.862
152	424.379,338 679.982,424	153	424.368,964 679.978,102	11.238
155	424.354,216 679.973,691	156	424.344,511 679.974,243	9.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	424.549,912 680.085,978	121	424.549,783 680.085,829	0.197
123	424.543,751 680.087,162	124	424.539,117 680.091,059	6.055
126	424.528,593 680.101,57	127	424.528,289 680.102,048	0.566
129	424.510,365 680.118,455	130	424.507,241 680.119,427	3.272
132	424.491,644 680.127,908	133	424.485,989 680.139,624	13.009
135	424.480,578 680.143,382	136	424.486,258 680.130,814	13.792
138	424.479,825 680.114,29	139	424.476,55 680.111,621	4.225
141	424.457,061 680.094,965	142	424.445,578 680.085,331	14.989
144	424.428,587 680.061,862	145	424.417,817 680.048,861	16.883
147	424.407,16 680.022,241	148	424.402,422 680.008,624	14.418
150	424.392,736 679.994,526	151	424.385,103 679.986,536	11.05
153	424.368,964 679.978,102	154	424.361,132 679.974,839	8.485
156	424.344,511 679.974,243	157	424.329,283 679.973,814	15.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50424	2.302	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6014 / 25/07/2019		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 2062, din 24/07/2019 emis de N.P. Cardos Steluta Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEMET ANA**, lipsa CNP, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50424 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 6014/25.07.2019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

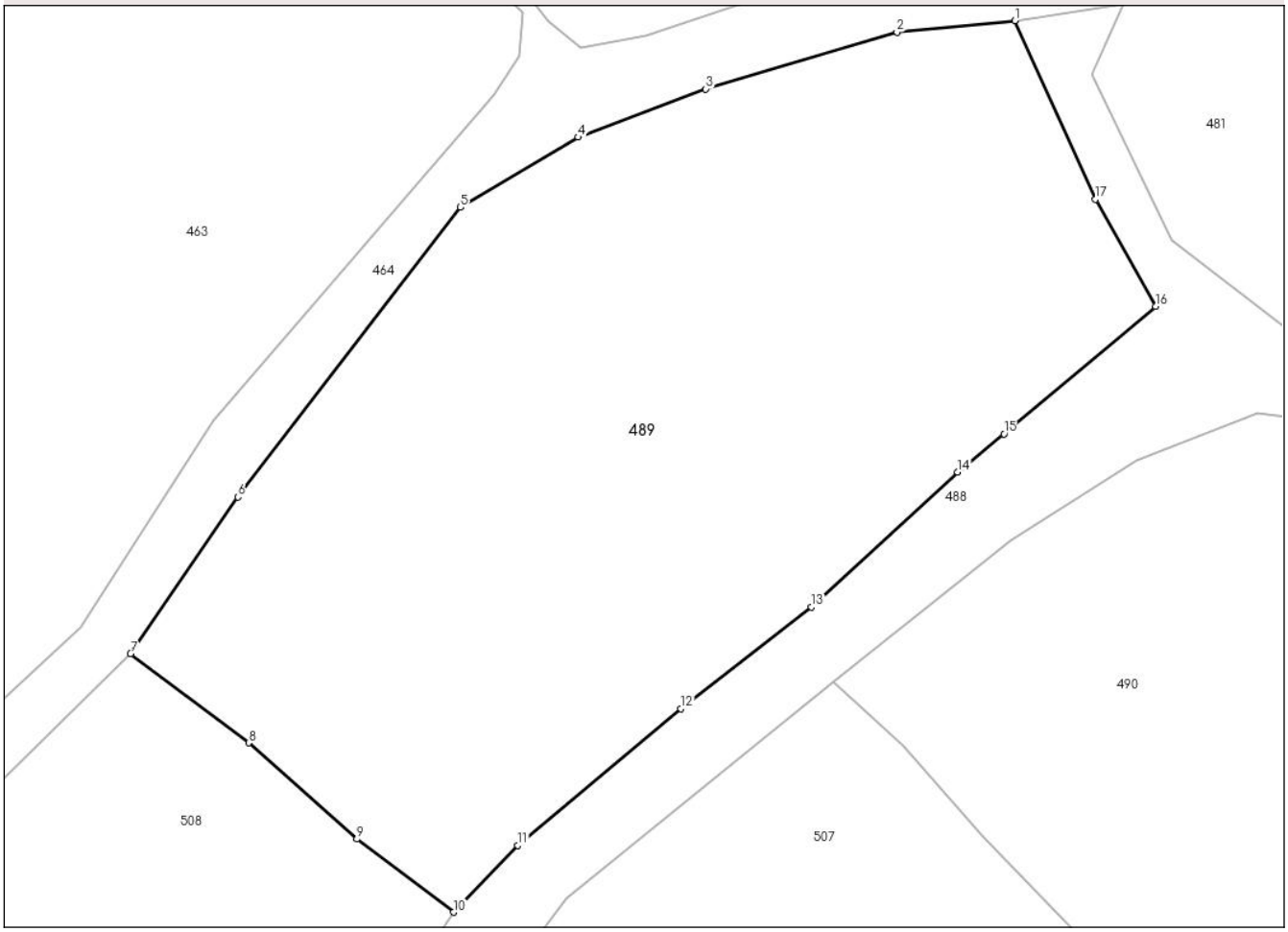
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50424	2.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.302	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.480,578 680.143,382	2	424.472,291 680.142,571	8.327
2	424.472,291 680.142,571	3	424.458,81 680.138,575	14.061
3	424.458,81 680.138,575	4	424.449,831 680.135,18	9.599
4	424.449,831 680.135,18	5	424.441,529 680.130,247	9.657
5	424.441,529 680.130,247	6	424.425,851 680.109,859	25.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.425,851 680.109,859	7	424.418,292 680.098,832	13.369
7	424.418,292 680.098,832	8	424.426,607 680.092,549	10.422
8	424.426,607 680.092,549	9	424.434,219 680.085,78	10.186
9	424.434,219 680.085,78	10	424.441,037 680.080,636	8.541
10	424.441,037 680.080,636	11	424.445,578 680.085,331	6.532
11	424.445,578 680.085,331	12	424.457,061 680.094,965	14.989
12	424.457,061 680.094,965	13	424.466,261 680.102,116	11.652
13	424.466,261 680.102,116	14	424.476,55 680.111,621	14.007
14	424.476,55 680.111,621	15	424.479,825 680.114,29	4.225
15	424.479,825 680.114,29	16	424.490,501 680.123,271	13.951
16	424.490,501 680.123,271	17	424.486,258 680.130,814	8.654
17	424.486,258 680.130,814	1	424.480,578 680.143,382	13.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1256 Lăpuș
Nr. topografic:4638, 4639

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.817	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
490 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 874, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BLAZS ANDREA-TŰNDE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

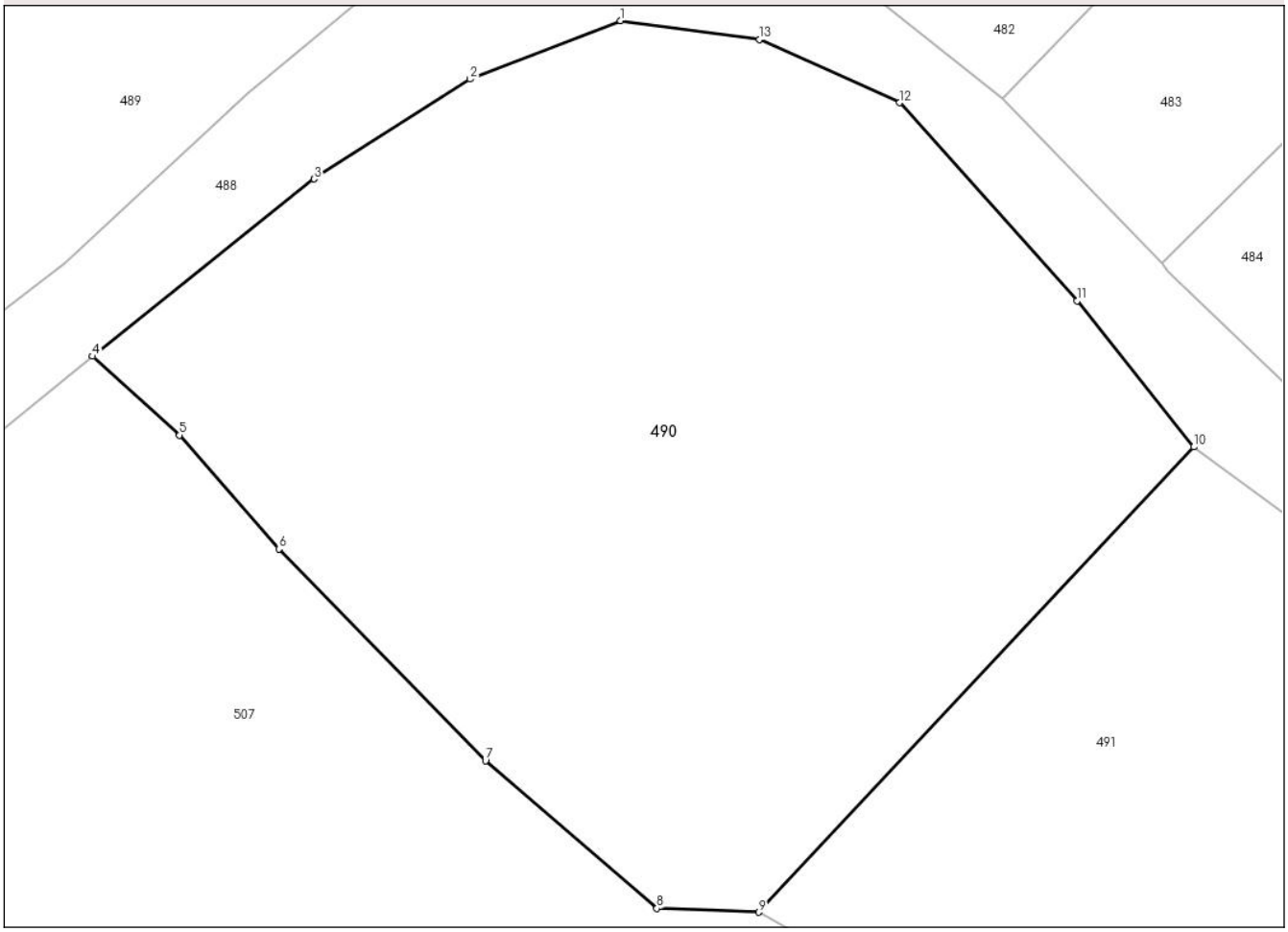
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.817	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.497,674 680.115,768	2	424.489,161 680.112,469	9.13
2	424.489,161 680.112,469	3	424.480,349 680.106,838	10.458
3	424.480,349 680.106,838	4	424.467,83 680.096,823	16.032
4	424.467,83 680.096,823	5	424.472,755 680.092,373	6.638
5	424.472,755 680.092,373	6	424.478,368 680.085,941	8.537

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.478,368 680.085,941	7	424.490,045 680.073,986	16.712
7	424.490,045 680.073,986	8	424.499,722 680.065,663	12.764
8	424.499,722 680.065,663	9	424.505,47 680.065,443	5.752
9	424.505,47 680.065,443	10	424.530,064 680.091,708	35.982
10	424.530,064 680.091,708	11	424.523,471 680.099,958	10.561
11	424.523,471 680.099,958	12	424.513,44 680.111,137	15.02
12	424.513,44 680.111,137	13	424.505,527 680.114,715	8.684
13	424.505,527 680.114,715	1	424.497,674 680.115,768	7.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 399, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50202	1.557	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50202-C1	Loc. Baiut, Nr. 399, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Casa "P+M" construita in anul 1998, din lemn, compusa din: 4 camere, 1 baie, 1 bucatarie, 1 camara, 1 hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
491 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 435, din 12/06/2012 emis de N.P. Munteanu Claudiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PERSA NICOLAE**, si sotia 2) **PERSA GHIZELLA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50202 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 3990/14.06.2012	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
491 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 435, din 12/06/2012 emis de N.P. Munteanu Claudiu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8000 EURreprezentand ipoteca legala, conform art. 2386 pct. 1 din Codul Civil	A1, A1.1
	1) **DROMERESCHI CORNEL-ROMAN**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50202 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 3990/14.06.2012	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

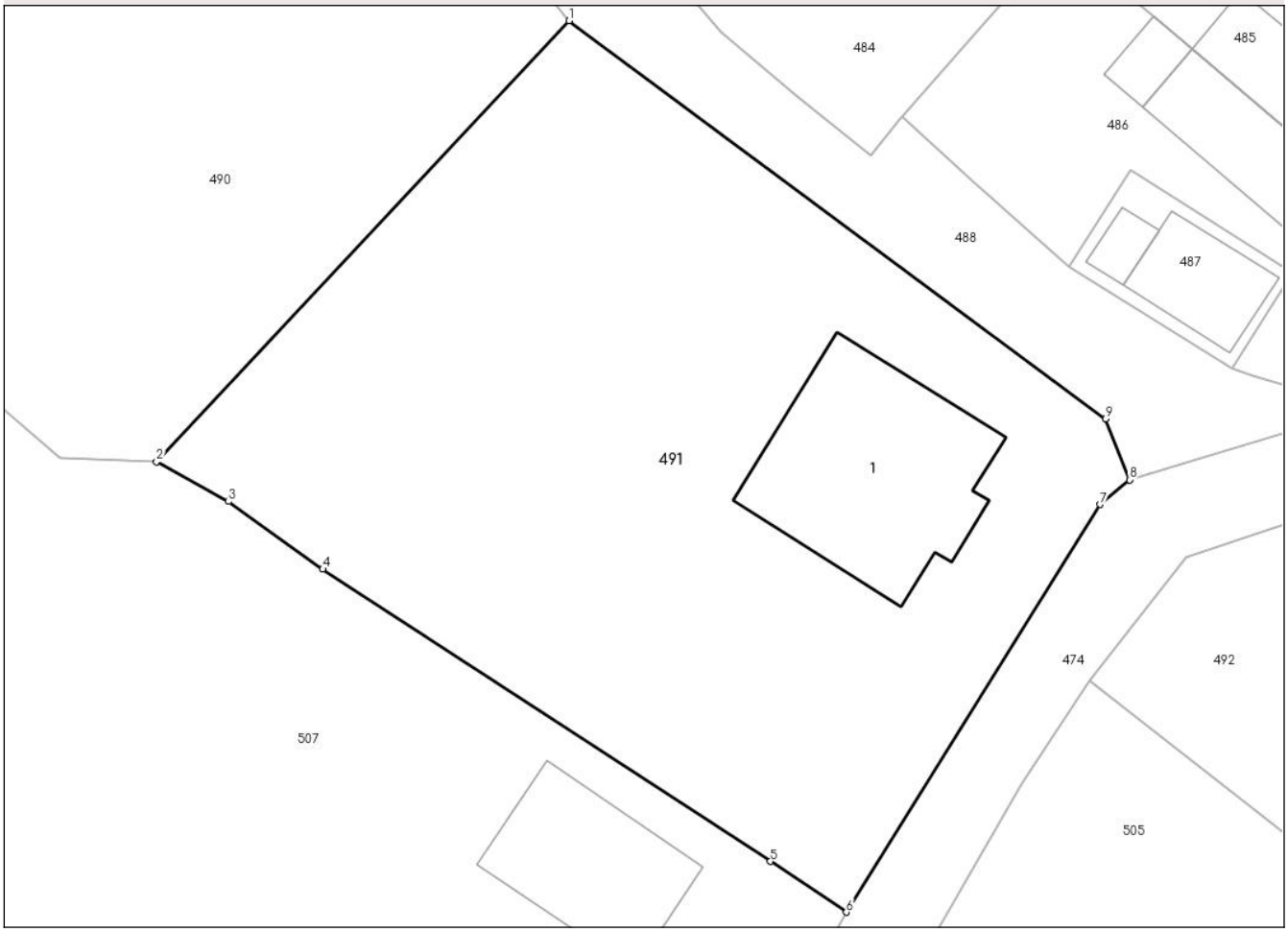
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50202	1.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	-	-	-	
2	faneata	DA	1.193	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50202-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Casa "P+M" construita in anul 1998, din lemn, compusa din: 4 camere, 1 baie, 1 bucatarie, 1 camara, 1 hol.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.530,064 680.091,708	2	424.505,47 680.065,443	35.982
2	424.505,47 680.065,443	3	424.509,76 680.063,079	4.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.509,76 680.063,079	4	424.515,377 680.059,052	6.911
4	424.515,377 680.059,052	5	424.542,058 680.041,649	31.855
5	424.542,058 680.041,649	6	424.546,582 680.038,625	5.442
6	424.546,582 680.038,625	7	424.561,714 680.062,901	28.606
7	424.561,714 680.062,901	8	424.563,464 680.064,366	2.282
8	424.563,464 680.064,366	9	424.562,039 680.067,999	3.902
9	424.562,039 680.067,999	1	424.530,064 680.091,708	39.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50739	1.095	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
492 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar autentificat sub nr. 760, din 03/04/2023 emis de NP Podeleanu Radu Calin Anton;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUFEZAN ANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50739 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 5782/05.04.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

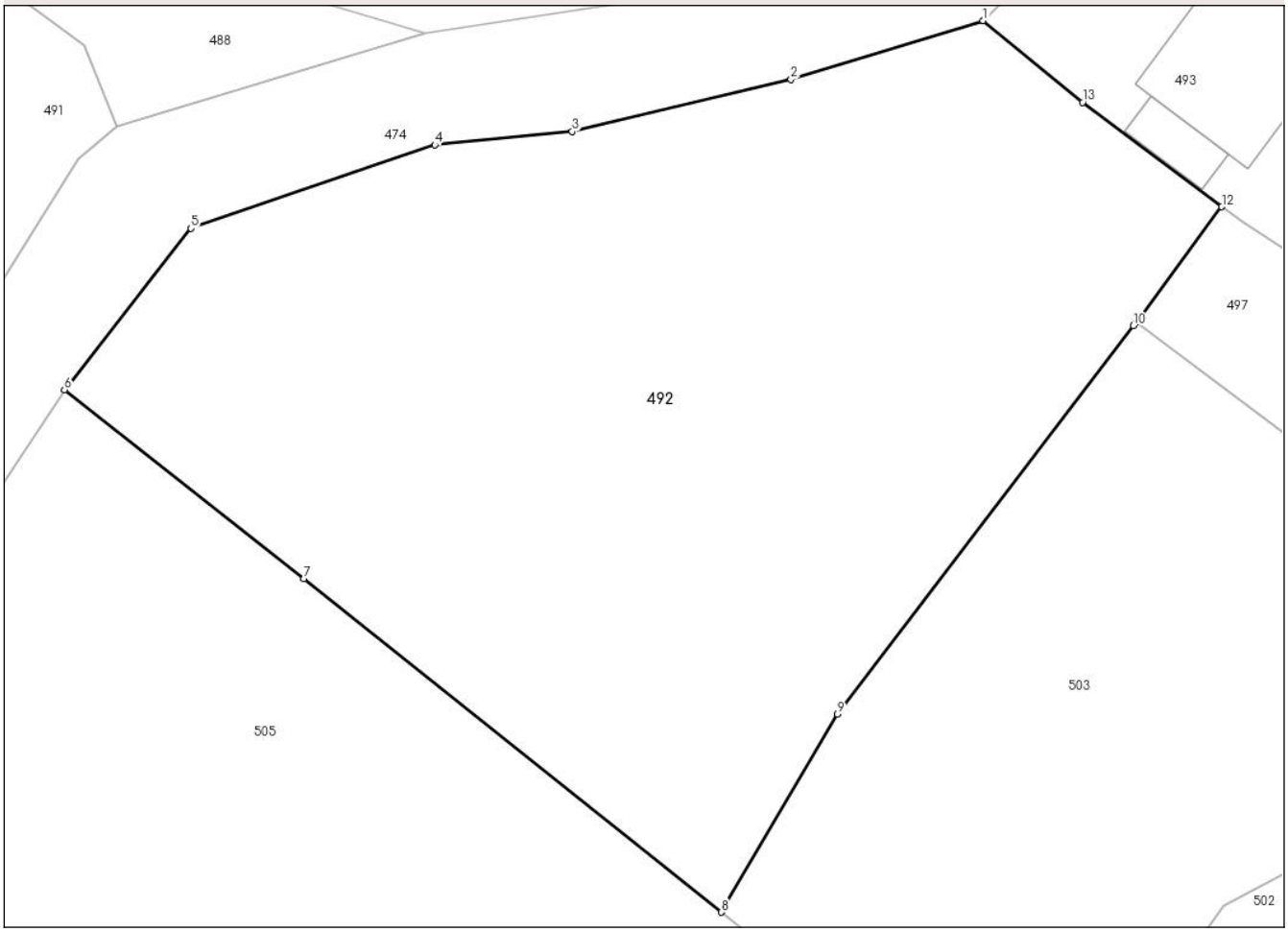
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50739	1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.095	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.602,705 680.069,135	2	424.594,01 680.066,473	9.093
2	424.594,01 680.066,473	3	424.584,106 680.064,122	10.179
3	424.584,106 680.064,122	4	424.577,887 680.063,52	6.248
4	424.577,887 680.063,52	5	424.566,852 680.059,742	11.664
5	424.566,852 680.059,742	6	424.561,116 680.052,44	9.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.561,116 680.052,44	7	424.571,963 680.043,912	13.798
7	424.571,963 680.043,912	8	424.590,863 680.028,823	24.184
8	424.590,863 680.028,823	9	424.596,104 680.037,781	10.379
9	424.596,104 680.037,781	10	424.609,508 680.055,337	22.088
10	424.609,508 680.055,337	11	424.609,631 680.055,503	0.207
11	424.609,631 680.055,503	12	424.613,509 680.060,721	6.501
12	424.613,509 680.060,721	13	424.607,209 680.065,443	7.873
13	424.607,209 680.065,443	1	424.602,705 680.069,135	5.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 415, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50286	807	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50286-C1	Loc. Baiut, Nr. 415, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa tip P + M, cu Sc=57 mp, cu fundatie de piatra, elevatie din lemn, sarpanta din lemn, acoperita cu tabla. An constructie 1988. Constructia nu are certificat de performanta energetica. Parterul este compus din: hol, bucatarie, camera, baie. Mansarda se compune din: 2 camere, hol, baie, debara si balcon.
A1.2	50286-C2	Loc. Baiut, Nr. 415, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa tip P, cu Sc=9 mp, fundatie de piatra, elevatie din lemn, sarpanta din lemn, acoperita cu tabla. An constructie 1988. Parterul este compus din lemnarie.
A1.3	50286-C3	Loc. Baiut, Nr. 415, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa tip P, cu Sc=22mp, cu fundatie de piatra, elevatie de lemn, sarpanta din lemn, acoperita cu tabla. An constructie 1995. Parterul este compus din garaj.
A1.4	50286-C4	Loc. Baiut, Nr. 415, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa tip P, cu Sc=18 mp, cu fundatie de piatra, elevatie din lemn, sarpanta din lemn, acoperita cu tabla. An constructie 1995. Parterul este compus din atelier si depozit.
A1.5		Loc. Baiut, Nr. 415, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
493 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 6950, din 28/11/2014 emis de N.P. Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATAR GHEORGHE-FLORIN**, casatorit cu 2) **TATAR LIVIA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50286 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 11096/02.12.2014	
8985 / 29/09/2014		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 27, din 29/07/2014 emis de Consiliul Local al comunei Băiuț (Documentatie cadastrala vizata de OCPI Maramures sub nr. 2009 / 28.02.2014, Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2155 din 25.09.2014 si Certificat de atestare fiscala nr. 2156 din 30.09.2014 ambele eliberate de Primaria com. Baiut););		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 36 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicata2, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TATAR GHEORGHE-FLORIN**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50286 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 89856/29.09.2014	
493 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **TATAR LIVIA** 2) **TATAR GHEORGHE-FLORIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

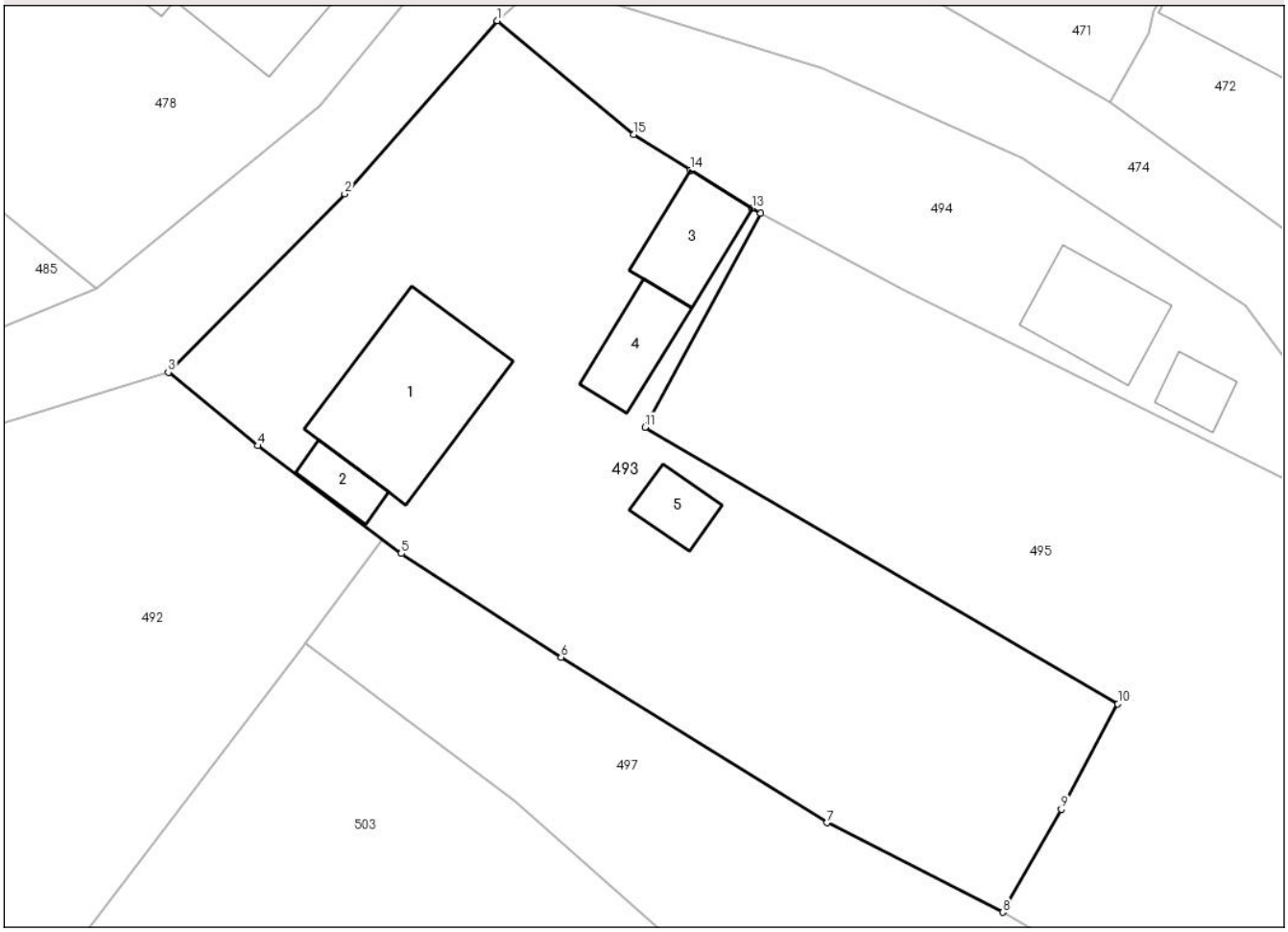
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50286	807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	-	-	-	
2	faneata	DA	420	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50286-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa tip P + M, cu Sc=57 mp, cu fundatie de piatra, elevatie din lemn, sarpanta din lemn, acoperita cu tabla. An constructie 1988. Constructia nu are certificat de performanta energetica. Parterul este compus din: hol, bucatarie, camera, baie. Mansarda se compune din: 2 camere, hol, baie, debara si balcon.
A1.2	50286-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa tip P, cu Sc=9 mp, fundatie de piatra, elevatie din lemn, sarpanta din lemn, acoperita cu tabla. An constructie 1988. Parterul este compus din lemnarie.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50286-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa tip P, cu Sc=22mp, cu fundatie de piatra, elevatie de lemn, sarpanta din lemn, acoperita cu tabla. An constructie 1995. Parterul este compus din garaj.
A1.4	50286-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa tip P, cu Sc=18 mp, cu fundatie de piatra, elevatie din lemn, sarpanta din lemn, acoperita cu tabla. An constructie 1995. Parterul este compus din atelier si depozit.
A1.5		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.619,285 680.086,835	2	424.611,595 680.078,124	11.62
2	424.611,595 680.078,124	3	424.602,705 680.069,135	12.643
3	424.602,705 680.069,135	4	424.607,209 680.065,443	5.824
4	424.607,209 680.065,443	5	424.614,448 680.060,017	9.047
5	424.614,448 680.060,017	6	424.622,497 680.054,793	9.596
6	424.622,497 680.054,793	7	424.635,887 680.046,461	15.771
7	424.635,887 680.046,461	8	424.644,744 680.041,962	9.934
8	424.644,744 680.041,962	9	424.647,71 680.047,14	5.967
9	424.647,71 680.047,14	10	424.650,553 680.052,448	6.021
10	424.650,553 680.052,448	11	424.626,738 680.066,371	27.586
11	424.626,738 680.066,371	12	424.632,556 680.077,139	12.239
12	424.632,556 680.077,139	13	424.632,13 680.077,398	0.499
13	424.632,13 680.077,398	14	424.629,006 680.079,303	3.659
14	424.629,006 680.079,303	15	424.626,151 680.081,116	3.382
15	424.626,151 680.081,116	1	424.619,285 680.086,835	8.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1285 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		365	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 4728/2/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcție anexă, P
A1.2		Loc. Baiut, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
494 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 9, din 19/02/2025 emis de Consiliului local al comunei Băiuț (Adeverința nr. 807/04.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul privat	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

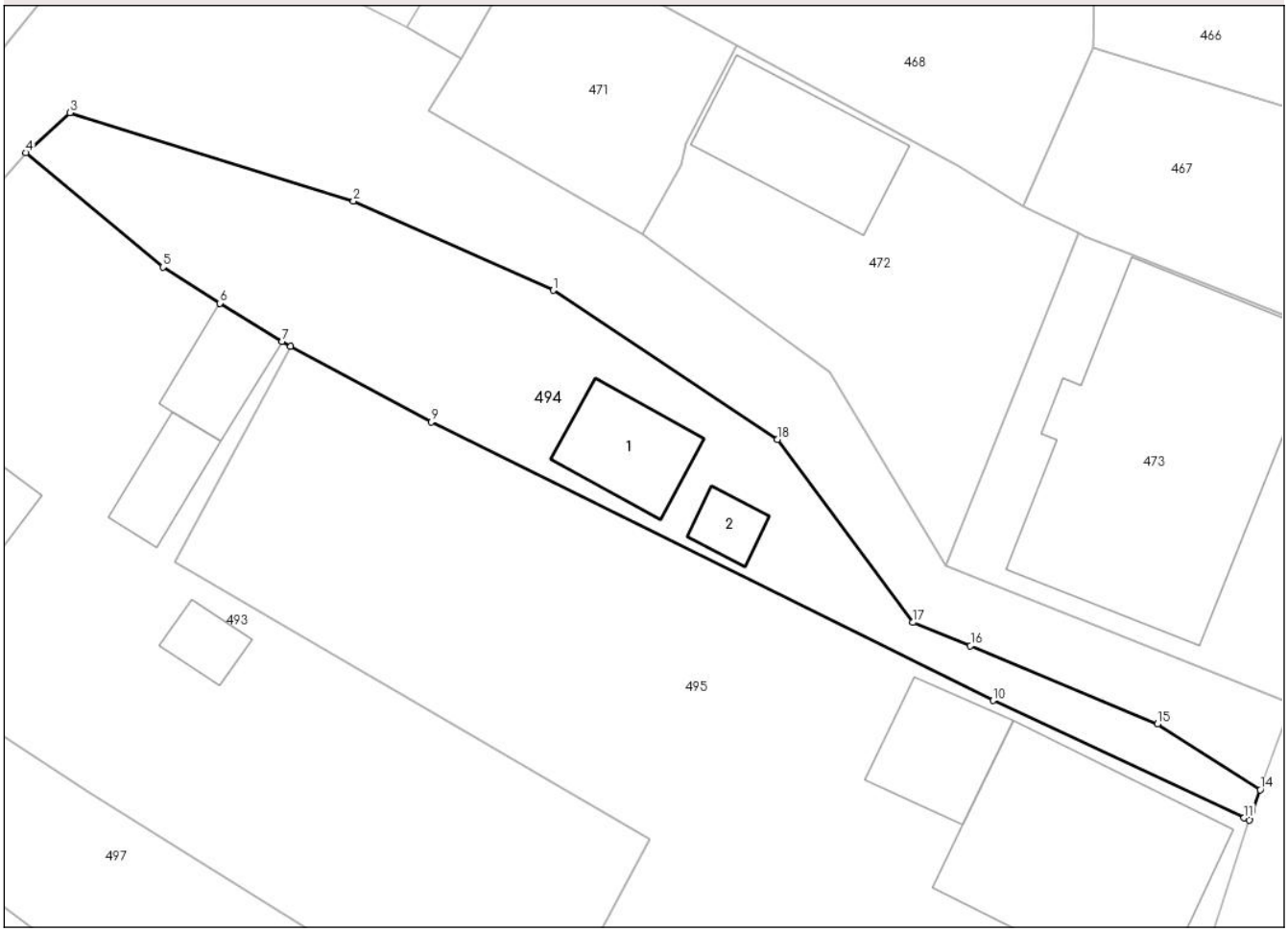
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	365	parte din nr topo 4728/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcție anexă, P
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.645,715 680.079,952	2	424.635,701 680.084,412	10.962
2	424.635,701 680.084,412	3	424.621,491 680.088,844	14.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.621,491 680.088,844	4	424.619,285 680.086,835	2.984
4	424.619,285 680.086,835	5	424.626,151 680.081,116	8.936
5	424.626,151 680.081,116	6	424.629,006 680.079,303	3.382
6	424.629,006 680.079,303	7	424.632,13 680.077,398	3.659
7	424.632,13 680.077,398	8	424.632,556 680.077,139	0.499
8	424.632,556 680.077,139	9	424.639,601 680.073,362	7.994
9	424.639,601 680.073,362	10	424.667,771 680.059,414	31.434
10	424.667,771 680.059,414	11	424.680,356 680.053,532	13.892
11	424.680,356 680.053,532	12	424.680,618 680.053,416	0.287
12	424.680,618 680.053,416	13	424.680,763 680.053,862	0.469
13	424.680,763 680.053,862	14	424.681,16 680.054,945	1.153
14	424.681,16 680.054,945	15	424.676,001 680.058,23	6.116
15	424.676,001 680.058,23	16	424.666,633 680.062,154	10.157
16	424.666,633 680.062,154	17	424.663,76 680.063,321	3.101
17	424.663,76 680.063,321	18	424.656,955 680.072,489	11.418
18	424.656,955 680.072,489	1	424.645,715 680.079,952	13.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1286 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 414, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.110	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 4725, 4726

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 414, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa de locuit, Sp+P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 414, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
495 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 875, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **SZEKELY BOTOND**	
Act Normativ nr. Legae nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZEKELY BOTOND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.110	parte din nr topo 4725, 4726

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	810	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa de locuit, Sp+P
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.676,323 680.040,22	2	424.680,618 680.053,416	13.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.680,618 680.053,416	3	424.680,356 680.053,532	0.287
3	424.680,356 680.053,532	4	424.667,771 680.059,414	13.892
4	424.667,771 680.059,414	5	424.639,601 680.073,362	31.434
5	424.639,601 680.073,362	6	424.632,556 680.077,139	7.994
6	424.632,556 680.077,139	7	424.626,738 680.066,371	12.239
7	424.626,738 680.066,371	8	424.650,553 680.052,448	27.586
8	424.650,553 680.052,448	9	424.647,71 680.047,14	6.021
9	424.647,71 680.047,14	10	424.644,744 680.041,962	5.967
10	424.644,744 680.041,962	11	424.658,147 680.034,206	15.485
11	424.658,147 680.034,206	12	424.673,184 680.028,458	16.098
12	424.673,184 680.028,458	13	424.675,197 680.036,761	8.544
13	424.675,197 680.036,761	1	424.676,323 680.040,22	3.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lapuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		693	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
496 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 9, din 19/02/2025 emis de Consiliul local al Comunei Băiuț (Adeverința nr. 808/04.03.2025 emisă de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

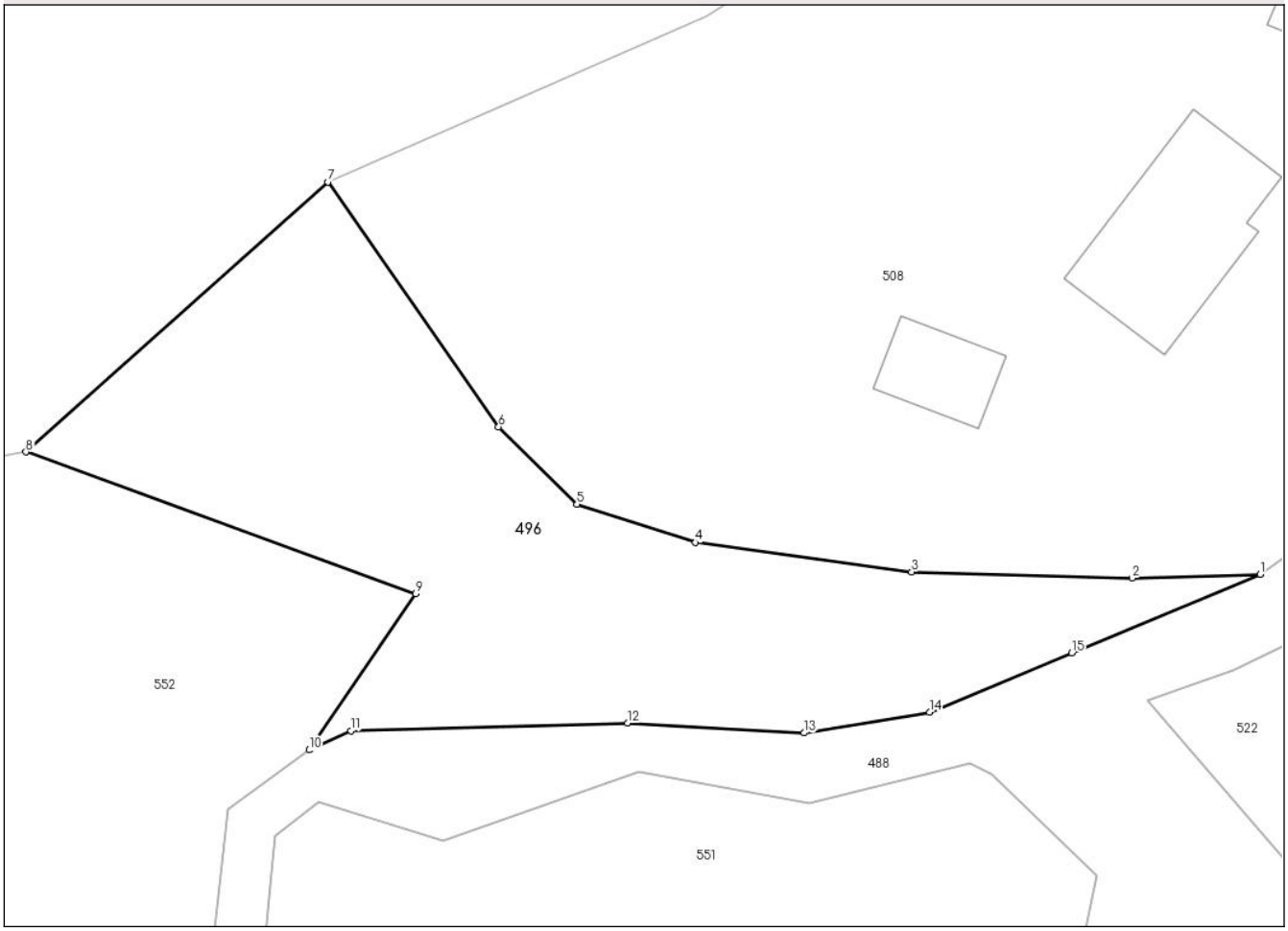
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	693	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	693	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.379,338 679.982,424	2	424.372,274 679.982,215	7.067
2	424.372,274 679.982,215	3	424.360,152 679.982,557	12.127
3	424.360,152 679.982,557	4	424.348,255 679.984,176	12.007
4	424.348,255 679.984,176	5	424.341,723 679.986,277	6.862
5	424.341,723 679.986,277	6	424.337,406 679.990,536	6.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.337,406 679.990,536	7	424.328,006 680.004,027	16.443
7	424.328,006 680.004,027	8	424.311,385 679.989,166	22.296
8	424.311,385 679.989,166	9	424.332,854 679.981,348	22.848
9	424.332,854 679.981,348	10	424.326,973 679.972,754	10.414
10	424.326,973 679.972,754	11	424.329,283 679.973,814	2.542
11	424.329,283 679.973,814	12	424.344,511 679.974,243	15.234
12	424.344,511 679.974,243	13	424.354,216 679.973,691	9.721
13	424.354,216 679.973,691	14	424.361,132 679.974,839	7.011
14	424.361,132 679.974,839	15	424.368,964 679.978,102	8.485
15	424.368,964 679.978,102	1	424.379,338 679.982,424	11.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1286 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 416, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		762	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 4725, 4726

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 416, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 416, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
497 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 876, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **MAXIM NICOLAE-LAURENȚIU**	
Act Normativ nr. Legae nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAXIM NICOLAE-LAURENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	762	parte din nr topo 4725, 4726

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	462	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construcţie anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.644,744 680.041,962	2	424.635,887 680.046,461	9.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.635,887 680.046,461	3	424.622,497 680.054,793	15.771
3	424.622,497 680.054,793	4	424.614,448 680.060,017	9.596
4	424.614,448 680.060,017	5	424.613,509 680.060,721	1.174
5	424.613,509 680.060,721	6	424.609,631 680.055,503	6.501
6	424.609,631 680.055,503	7	424.620,233 680.047,544	13.257
7	424.620,233 680.047,544	8	424.631,968 680.037,146	15.679
8	424.631,968 680.037,146	9	424.648,258 680.023,974	20.949
9	424.648,258 680.023,974	10	424.655,975 680.020,092	8.638
10	424.655,975 680.020,092	11	424.670,422 680.016,029	15.007
11	424.670,422 680.016,029	12	424.670,998 680.018,14	2.188
12	424.670,998 680.018,14	13	424.673,184 680.028,458	10.547
13	424.673,184 680.028,458	14	424.658,147 680.034,206	16.098
14	424.658,147 680.034,206	1	424.644,744 680.041,962	15.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1287 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 416, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		671	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 4723/2, 4724/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
498 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 877, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **VOLNER GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

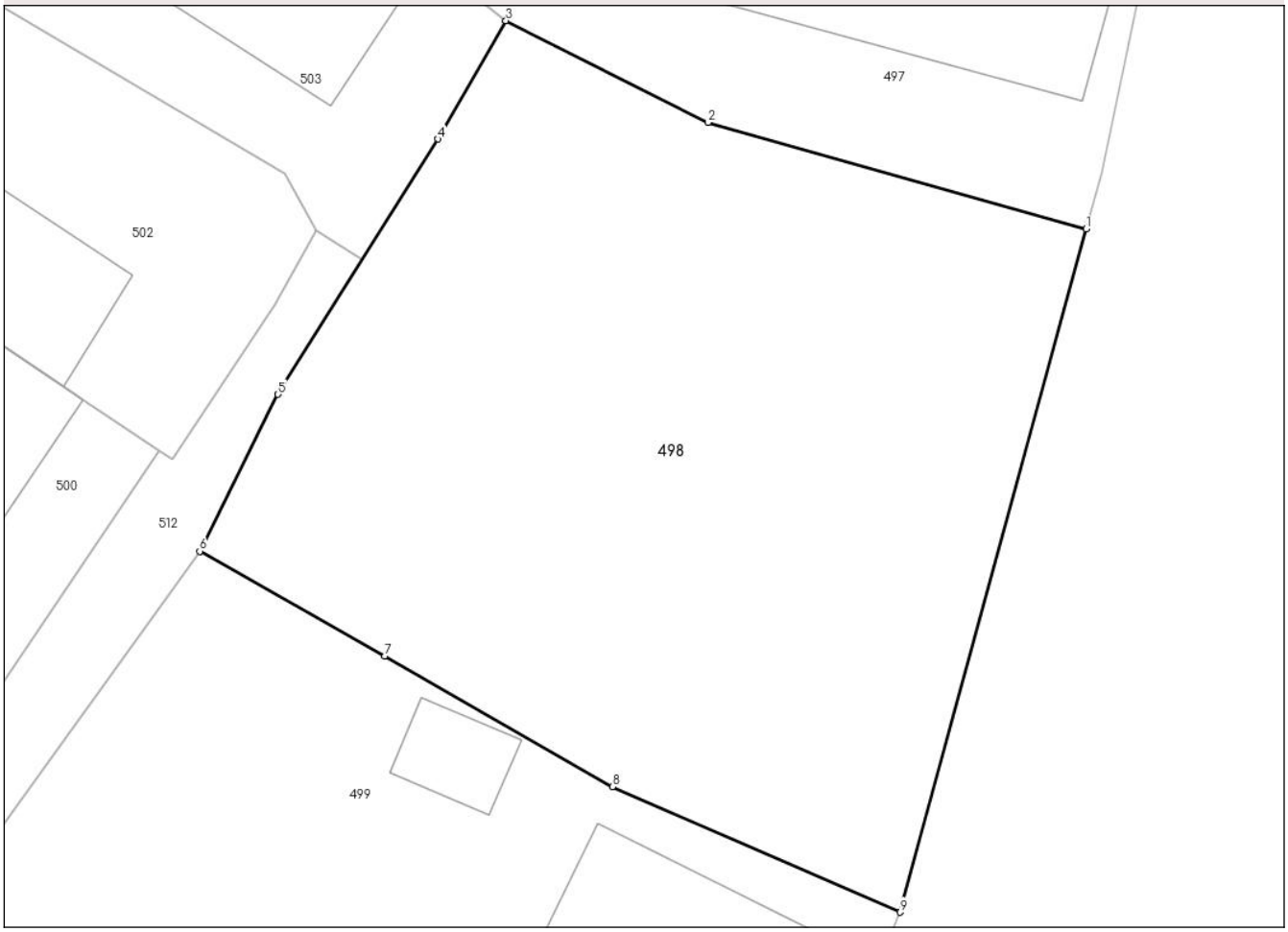
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	671	parte din nr topo 4723/2, 4724/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	671	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.670,422 680.016,029	2	424.655,975 680.020,092	15.007
2	424.655,975 680.020,092	3	424.648,258 680.023,974	8.638
3	424.648,258 680.023,974	4	424.645,658 680.019,463	5.207
4	424.645,658 680.019,463	5	424.639,554 680.009,721	11.496
5	424.639,554 680.009,721	6	424.636,572 680.003,74	6.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.636,572 680.003,74	7	424.643,641 679.999,748	8.118
7	424.643,641 679.999,748	8	424.652,325 679.994,75	10.02
8	424.652,325 679.994,75	9	424.663,307 679.989,97	11.977
9	424.663,307 679.989,97	1	424.670,422 680.016,029	27.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 419, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50743	1.092	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50743-C1	Loc. Baiut, Nr. 419, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa tip P, an construcţie 1950,
A1.2	50743-C2	Loc. Baiut, Nr. 419, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă tip P, an construcţie 1950
A1.3	50743-C3	Loc. Baiut, Nr. 419, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa tip P, an construcţie 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
499 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 437, din 05/04/2023 emis de NP Tomoiaga Patricia Antonela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAN CRISTIAN-ADAM**, si sotia 2) **DANI ANAMARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50743 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 5862/06.04.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

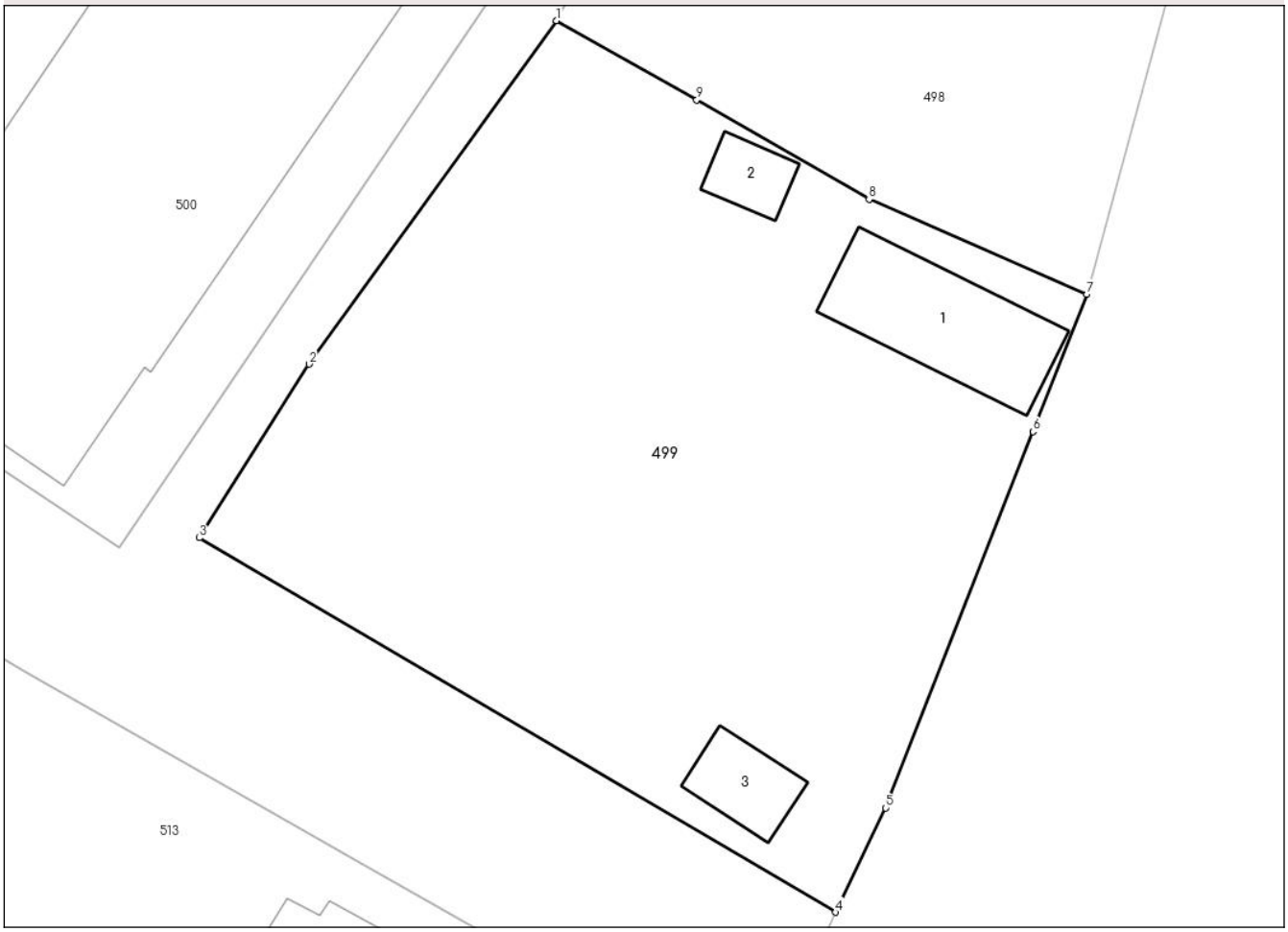
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50743	1.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	792	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50743-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa tip P, an construcţie 1950,
A1.2	50743-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă tip P, an construcţie 1950
A1.3	50743-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa tip P, an construcţie 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.636,572 680.003,74	2	424.624,092 679.986,448	21.325
2	424.624,092 679.986,448	3	424.618,559 679.977,701	10.35
3	424.618,559 679.977,701	4	424.650,642 679.958,85	37.211
4	424.650,642 679.958,85	5	424.653,15 679.964,102	5.82
5	424.653,15 679.964,102	6	424.660,591 679.983,052	20.359
6	424.660,591 679.983,052	7	424.663,307 679.989,97	7.432
7	424.663,307 679.989,97	8	424.652,325 679.994,75	11.977
8	424.652,325 679.994,75	9	424.643,641 679.999,748	10.02
9	424.643,641 679.999,748	1	424.636,572 680.003,74	8.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 418, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50133	920	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50133-C1	Loc. Baiut, Nr. 418, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:529 mp; S. construita desfasurata:529 mp; Cladire tip P (magazin comercial)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
500 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 61, din 24/11/2010 emis de Consiliul Local al Comunei Băiuț (Documentatie cadastrala vizata de O.C.P.I. Maramure sub nr. 4258 din 19.10.2010, Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2100 din 02.12.2010 eliberat de Primaria com. Baiut);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 36 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, domeniu privat	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50133 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 5170/16.12.2010	
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 61, din 24/11/2010 emis de Consiliul local al comunei Baiut (Documentatie cadastrala vizata de O.C.P.I. Maramure sub nr. 4258 din 19.10.2010, Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2100 din 02.12.2010 eliberat de Primaria com. Baiut);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC IMAGINE-SUNET-MUZICA SRL**, CIF:2195693	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50133 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 5170/16.12.2010	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
500 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 1490, din 31/08/2005 emis de Primaria comunei Băiuț (cu Act aditional nr. 2097din 02.12.2010);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 49 de ani, incepand cu data de 31.08.2005, pana la data de 30.08.2054	A1
	1) **SC IMAGINE-SUNET-MUZICA SRL**, CIF:2195693	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50133 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 5170/16.12.2010	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50133	920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50133-C1	constructii administrative si social culturale	529	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:529 mp; S. construita desfasurata:529 mp; Cladire tip P (magazin comercial)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.593,721 679.991,119	2	424.614,508 679.977,202	25.016
2	424.614,508 679.977,202	3	424.635,018 680.007,565	36.641
3	424.635,018 680.007,565	4	424.632,116 680.009,494	3.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.632,116 680.009,494	5	424.631,373 680.010,013	0.906
5	424.631,373 680.010,013	6	424.618,048 680.018,962	16.051
6	424.618,048 680.018,962	7	424.614,118 680.021,602	4.734
7	424.614,118 680.021,602	1	424.593,721 679.991,119	36.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1290, 1287

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		279	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 4718/2, 4719/2, 4723/2, 4724/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
501 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 9, din 19/02/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Băiuț (Adeverința nr. 809/04.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 36 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

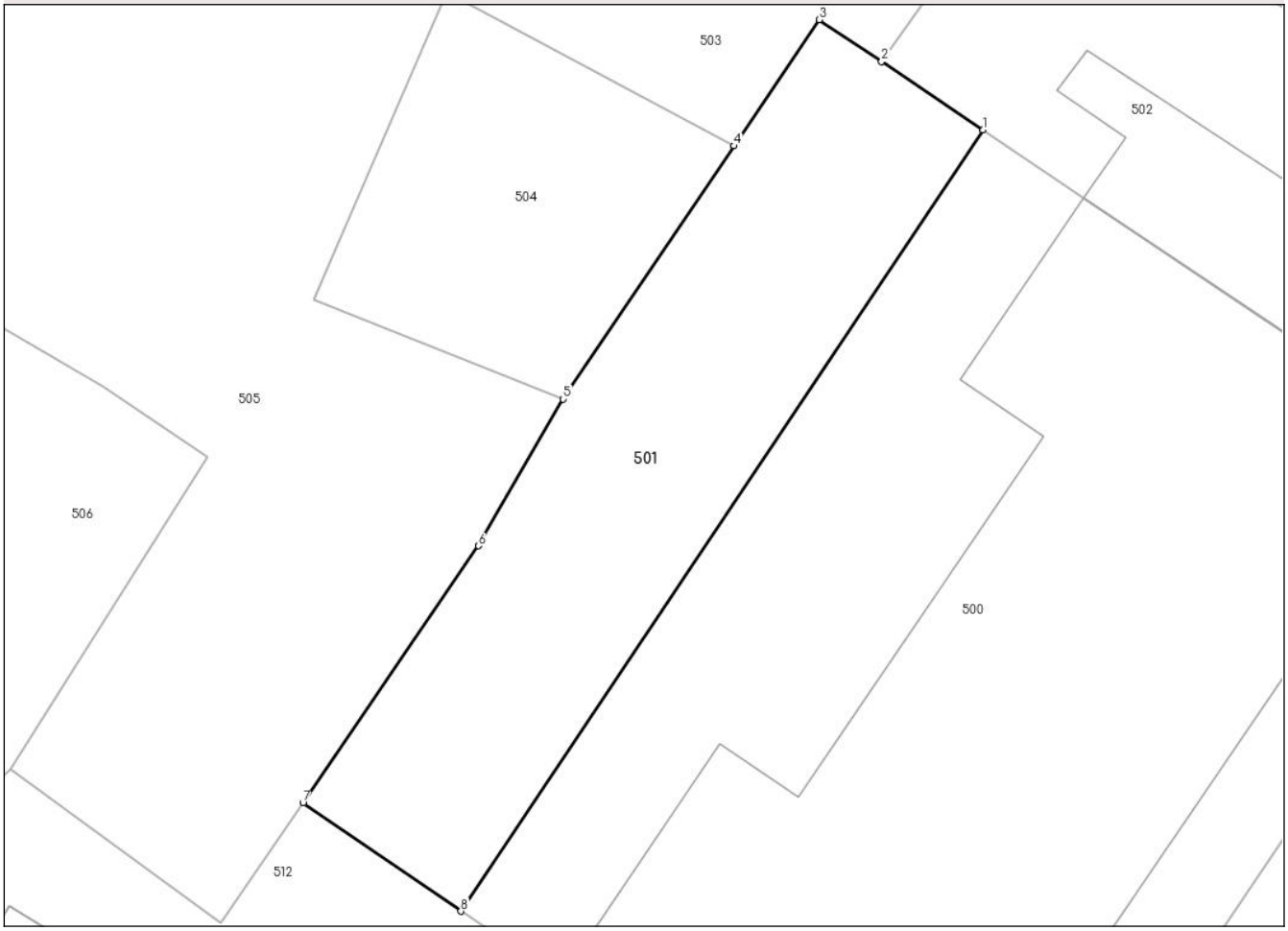
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	279	parte din nr topo 4718/2, 4719/2, 4723/2, 4724/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.614,118 680.021,602	2	424.610,151 680.024,266	4.778
2	424.610,151 680.024,266	3	424.607,723 680.025,897	2.925
3	424.607,723 680.025,897	4	424.604,39 680.020,972	5.947
4	424.604,39 680.020,972	5	424.597,708 680.011,1	11.921
5	424.597,708 680.011,1	6	424.594,408 680.005,369	6.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.594,408 680.005,369	7	424.587,55 679.995,337	12.152
7	424.587,55 679.995,337	8	424.593,721 679.991,119	7.475
8	424.593,721 679.991,119	1	424.614,118 680.021,602	36.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 418A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50116	319	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50116-C1	Loc. Baiut, Nr. 418A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Magazin nr.117, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
502 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Ordin nr. 30644 din 1922 emis de Ministrul Justiti, din 01/01/1922 emis de Ministrul Justitiei-Directoratul General;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept restabilire situatie anterioara de CF prin aplicare art. 19 alin.3 din Lege 260 din 04.04.1945, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50116 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 1861/06.12.2006	
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 1162, din 19/07/2012 emis de N.P. Calin R.A. Podeleanu (Incheiere de rectificare nr. 86 din 03.08.2012 a N.P. Calin R.A. Podeleanu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIATARIS MELINDA-IZABELA**, bun comun 2) **CIATARIS MARIUS-MIHAI**, casatorit cu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50116 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 4770/23.07.2012	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

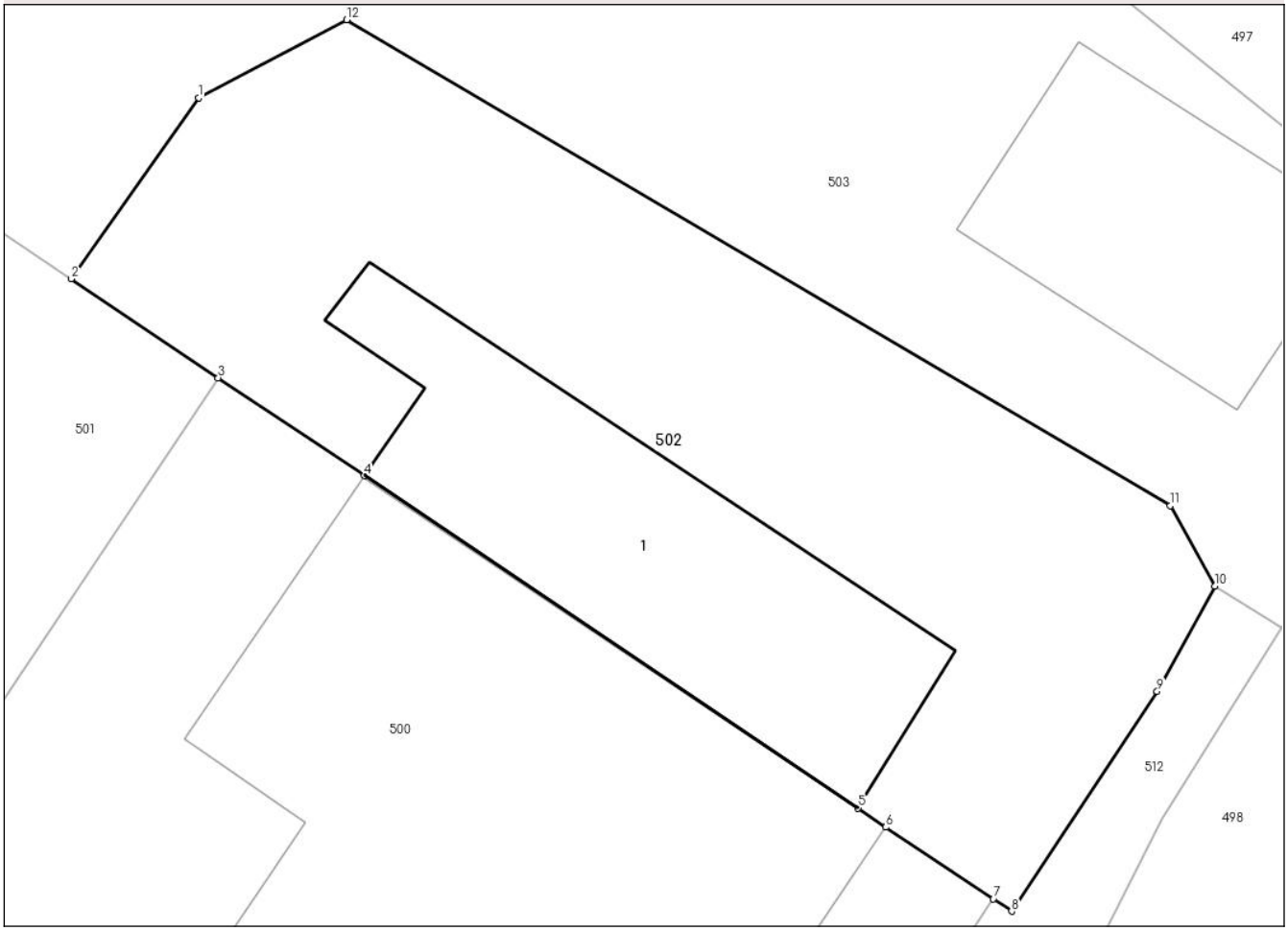
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50116	319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50116-C1	constructii administrative si social culturale	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Magazin nr. 117, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.613,588 680.029,14	2	424.610,151 680.024,266	5.964
2	424.610,151 680.024,266	3	424.614,118 680.021,602	4.778
3	424.614,118 680.021,602	4	424.618,048 680.018,962	4.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.618,048 680.018,962	5	424.631,373 680.010,013	16.051
5	424.631,373 680.010,013	6	424.632,116 680.009,494	0.906
6	424.632,116 680.009,494	7	424.635,018 680.007,565	3.485
7	424.635,018 680.007,565	8	424.635,512 680.007,233	0.595
8	424.635,512 680.007,233	9	424.639,436 680.013,155	7.104
9	424.639,436 680.013,155	10	424.640,997 680.015,987	3.234
10	424.640,997 680.015,987	11	424.639,793 680.018,154	2.479
11	424.639,793 680.018,154	12	424.617,581 680.031,245	25.783
12	424.617,581 680.031,245	1	424.613,588 680.029,14	4.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1288, 1287 Lăpuș
Nr. topografic:4722/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 417, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		959	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 4724/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 417, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
503 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 878, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **VAUM RUDOLF** 2) **AFTENI ANAMARIA** 3) **SAS IZABELLA** 4) **GALL ȘTEFAN-LOREDAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VAUM RUDOLF** 2) **AFTENI ANAMARIA** 3) **SAS IZABELLA** 4) **GALL ȘTEFAN-LOREDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

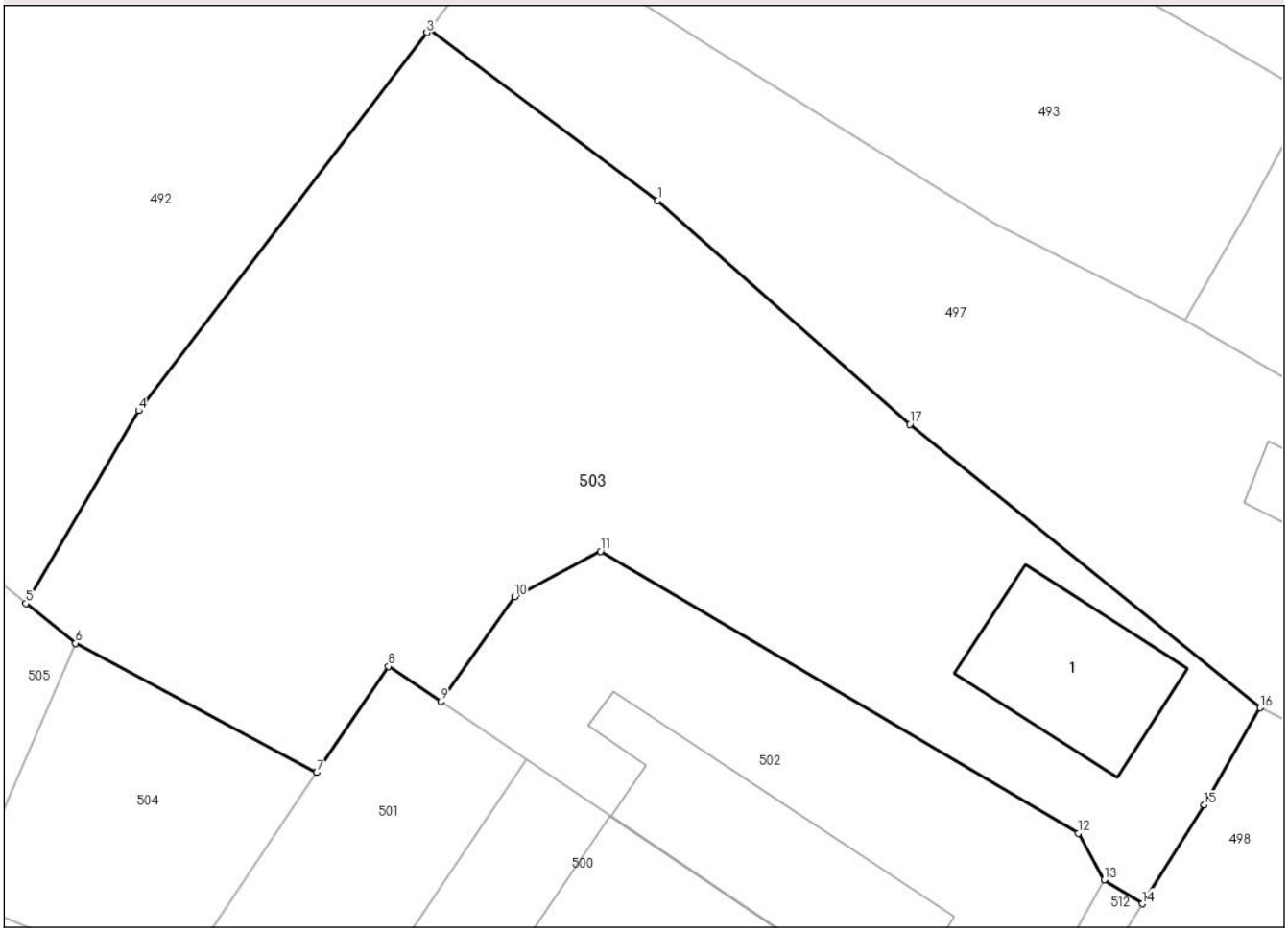
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	959	parte din nr topo 4724/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	159	-	-	-	
2	faneata	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.620,233 680.047,544	2	424.609,631 680.055,503	13.257
2	424.609,631 680.055,503	3	424.609,508 680.055,337	0.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.609,508 680.055,337	4	424.596,104 680.037,781	22.088
4	424.596,104 680.037,781	5	424.590,863 680.028,823	10.379
5	424.590,863 680.028,823	6	424.593,177 680.026,975	2.961
6	424.593,177 680.026,975	7	424.604,39 680.020,972	12.719
7	424.604,39 680.020,972	8	424.607,723 680.025,897	5.947
8	424.607,723 680.025,897	9	424.610,151 680.024,266	2.925
9	424.610,151 680.024,266	10	424.613,588 680.029,14	5.964
10	424.613,588 680.029,14	11	424.617,581 680.031,245	4.514
11	424.617,581 680.031,245	12	424.639,793 680.018,154	25.783
12	424.639,793 680.018,154	13	424.640,997 680.015,987	2.479
13	424.640,997 680.015,987	14	424.642,78 680.014,87	2.104
14	424.642,78 680.014,87	15	424.645,658 680.019,463	5.42
15	424.645,658 680.019,463	16	424.648,258 680.023,974	5.207
16	424.648,258 680.023,974	17	424.631,968 680.037,146	20.949
17	424.631,968 680.037,146	1	424.620,233 680.047,544	15.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50740	144	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
504 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar autentificat sub nr. 760, din 03/04/2023 emis de NP Podeleanu Radu Calin Anton;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUFEZAN ANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50740 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 5781/05.04.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

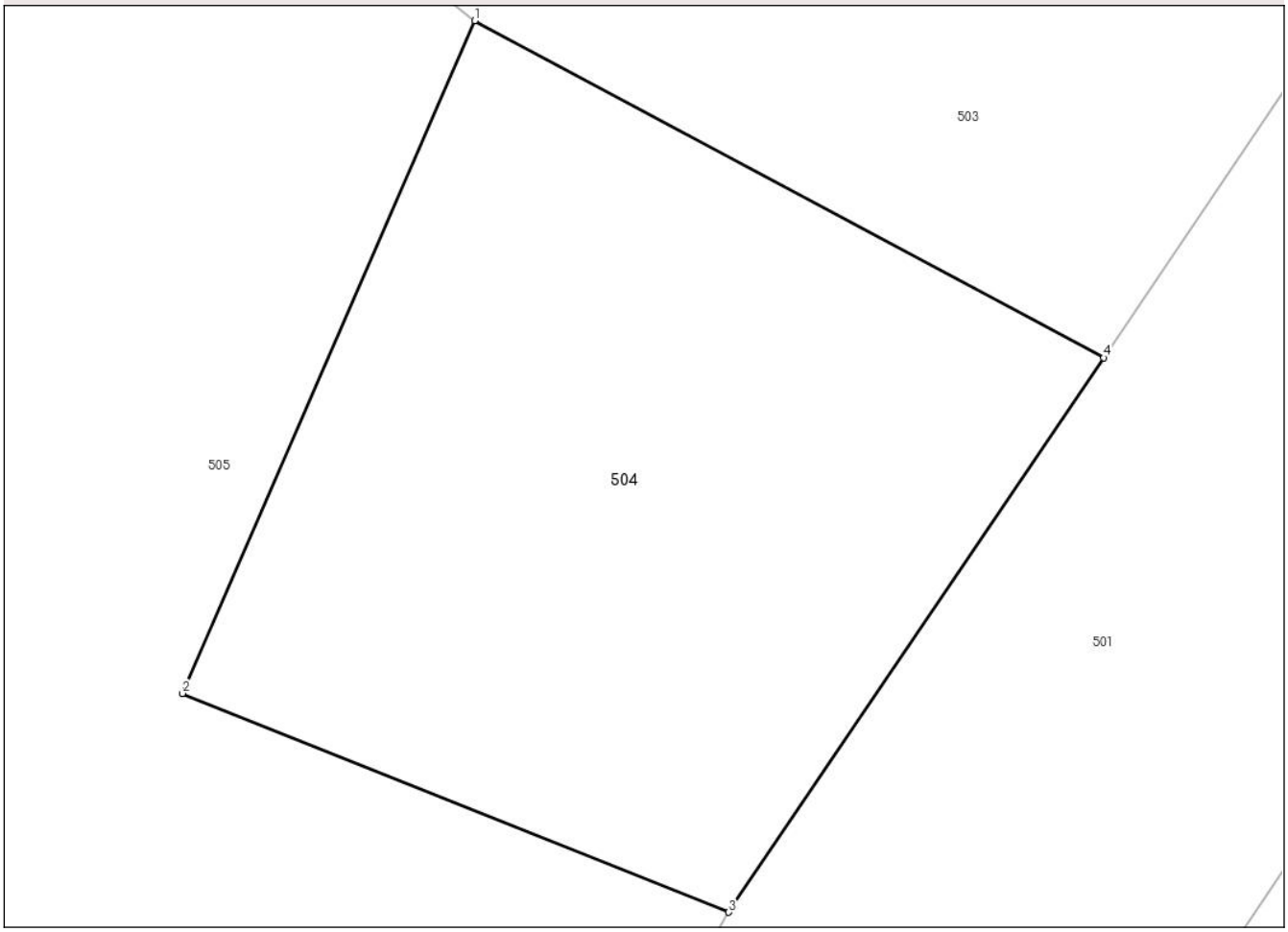
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50740	144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	144	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.593,177 680.026,975	2	424.587,971 680.014,997	13.06
2	424.587,971 680.014,997	3	424.597,708 680.011,1	10.488
3	424.597,708 680.011,1	4	424.604,39 680.020,972	11.921
4	424.604,39 680.020,972	1	424.593,177 680.026,975	12.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50025	1.202	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
505 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1437, din 25/06/2024 emis de NP Podeleanu Radu Calin Anton;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEŞAN DANIEL**, căsătorit cu 2) **MATEŞAN CORNELIA-AUGUSTA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50025 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 8264/05.07.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

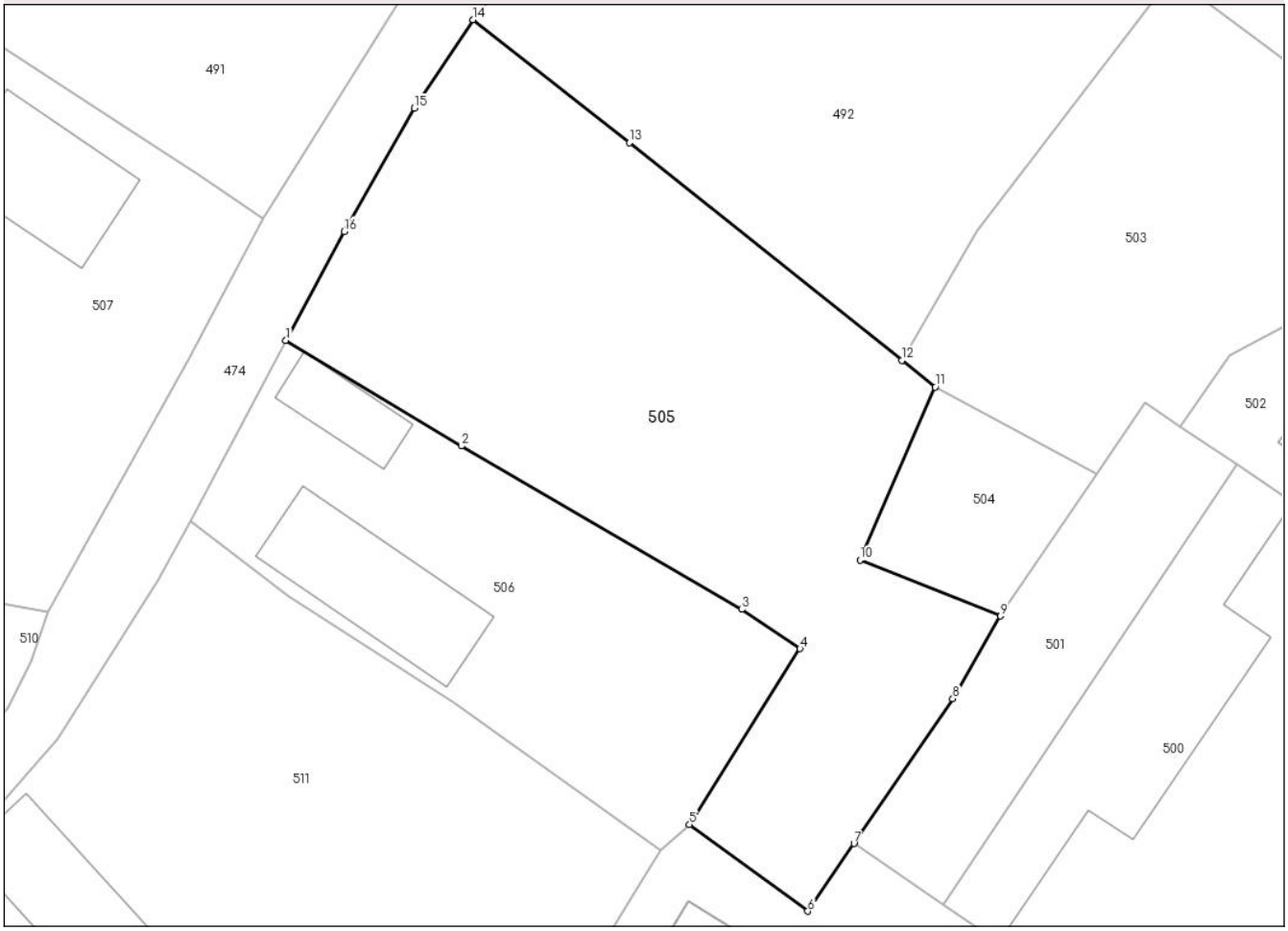
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50025	1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.202	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.548,125 680.030,215	2	424.560,297 680.022,886	14.208
2	424.560,297 680.022,886	3	424.579,756 680.011,562	22.514
3	424.579,756 680.011,562	4	424.583,803 680.008,833	4.881
4	424.583,803 680.008,833	5	424.576,136 679.996,658	14.388
5	424.576,136 679.996,658	6	424.584,341 679.990,642	10.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.584,341 679.990,642	7	424.587,55 679.995,337	5.687
7	424.587,55 679.995,337	8	424.594,408 680.005,369	12.152
8	424.594,408 680.005,369	9	424.597,708 680.011,1	6.613
9	424.597,708 680.011,1	10	424.587,971 680.014,997	10.488
10	424.587,971 680.014,997	11	424.593,177 680.026,975	13.06
11	424.593,177 680.026,975	12	424.590,863 680.028,823	2.961
12	424.590,863 680.028,823	13	424.571,963 680.043,912	24.184
13	424.571,963 680.043,912	14	424.561,116 680.052,44	13.798
14	424.561,116 680.052,44	15	424.557,043 680.046,305	7.364
15	424.557,043 680.046,305	16	424.552,17 680.037,765	9.832
16	424.552,17 680.037,765	1	424.548,125 680.030,215	8.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1300Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 407, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		643	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 4709, 4710

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 407, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit, P+M
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 407, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
506 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 879, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BOȚ SEBASTIAN-CRISTIAN**	
503 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOȚ SEBASTIAN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

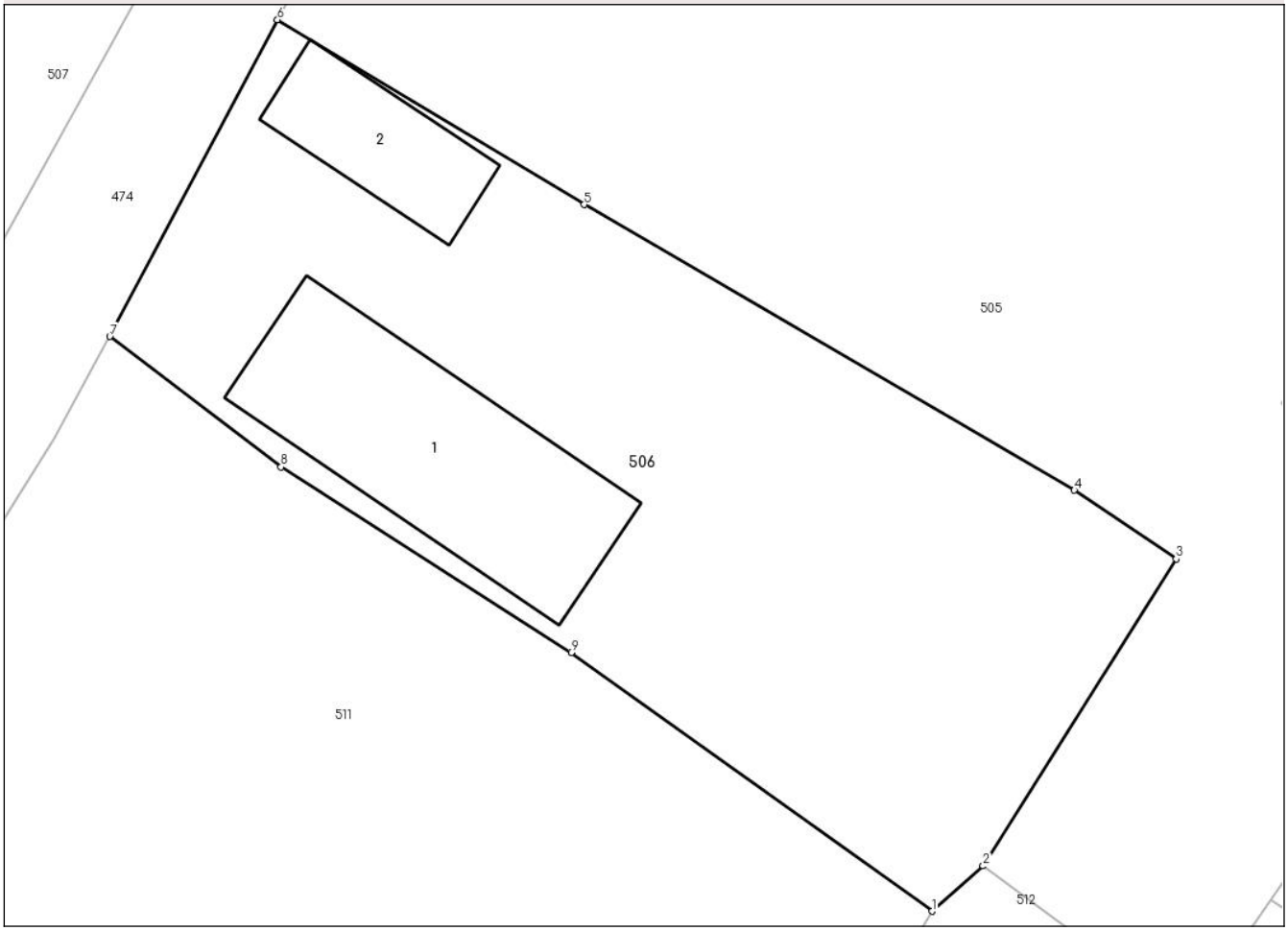
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	643	parte din nr topo 4709, 4710

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	343	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit, P+M
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Construcţie anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.574,112 679.994,865	2	424.576,136 679.996,658	2.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.576,136 679.996,658	3	424.583,803 680.008,833	14.388
3	424.583,803 680.008,833	4	424.579,756 680.011,562	4.881
4	424.579,756 680.011,562	5	424.560,297 680.022,886	22.514
5	424.560,297 680.022,886	6	424.548,125 680.030,215	14.208
6	424.548,125 680.030,215	7	424.541,472 680.017,657	14.211
7	424.541,472 680.017,657	8	424.548,266 680.012,479	8.542
8	424.548,266 680.012,479	9	424.559,785 680.005,125	13.666
9	424.559,785 680.005,125	1	424.574,112 679.994,865	17.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 400, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50003	3.852	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50003-C1	Loc. Baiut, Nr. 400, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de locuit, P+1
A1.2	50003-C2	Loc. Baiut, Nr. 400, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
507 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 4339 din, din 26/11/2009 emis de B.N.P. Dragos Bogdana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROHIAN VASILE**, casatorit cu 2) **ROHIAN EMMA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50003 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 3915/02.12.2009	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROHIAN EMMA** 2) **ROHIAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

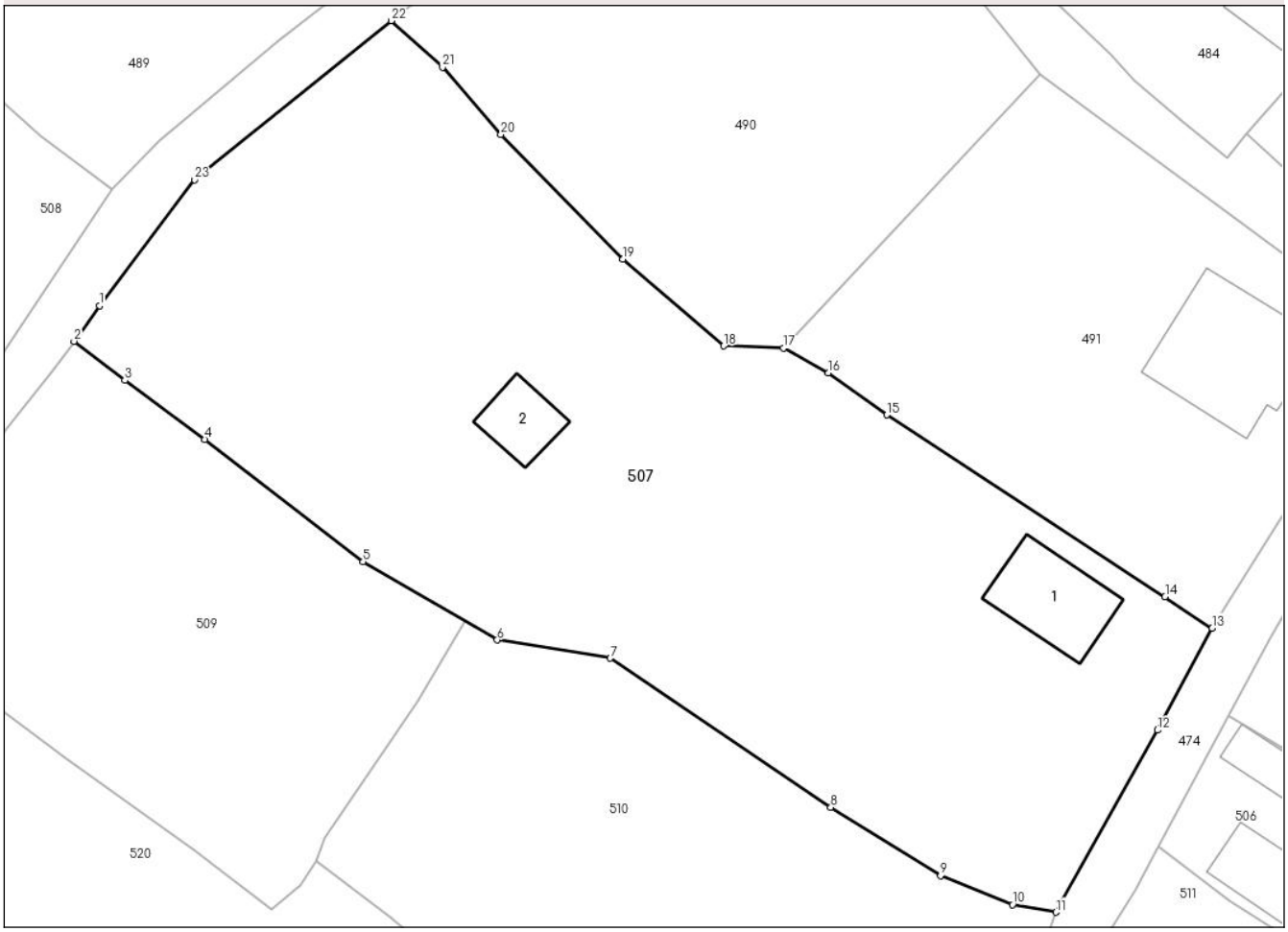
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50003	3.852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	-	-	-	
2	curti constructii	DA	212	-	-	-	
3	faneata	DA	3.347	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50003-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de locuit, P+1
A1.2	50003-C2	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.439,85 680.069,529	2	424.437,404 680.066,115	4.2
3	424.442,278 680.062,362	4	424.449,959 680.056,711	9.536
5	424.465,131 680.044,98	6	424.477,998 680.037,495	14.886
7	424.488,852 680.035,747	8	424.509,986 680.021,444	25.519
9	424.520,535 680.014,894	10	424.527,445 680.012,122	7.445
11	424.531,583 680.011,408	12	424.541,324 680.028,849	19.977
13	424.546,582 680.038,625	14	424.542,058 680.041,649	5.442
15	424.515,377 680.059,052	16	424.509,76 680.063,079	6.911
17	424.505,47 680.065,443	18	424.499,722 680.065,663	5.752
19	424.490,045 680.073,986	20	424.478,368 680.085,941	16.712
21	424.472,755 680.092,373	22	424.467,83 680.096,823	6.638
23	424.448,972 680.081,586	1	424.439,85 680.069,529	15.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.437,404 680.066,115	3	424.442,278 680.062,362	6.151
4	424.449,959 680.056,711	5	424.465,131 680.044,98	19.178
6	424.477,998 680.037,495	7	424.488,852 680.035,747	10.994
8	424.509,986 680.021,444	9	424.520,535 680.014,894	12.417
10	424.527,445 680.012,122	11	424.531,583 680.011,408	4.199
12	424.541,324 680.028,849	13	424.546,582 680.038,625	11.1
14	424.542,058 680.041,649	15	424.515,377 680.059,052	31.855
16	424.509,76 680.063,079	17	424.505,47 680.065,443	4.898
18	424.499,722 680.065,663	19	424.490,045 680.073,986	12.764
20	424.478,368 680.085,941	21	424.472,755 680.092,373	8.537
22	424.467,83 680.096,823	23	424.448,972 680.081,586	24.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 435, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.159	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 435, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Csa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 435, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcție anexă, P
A1.3		Loc. Baiut, Nr. 435, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
508 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 880, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **HOLCLI IOSIF**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HOLCLI IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

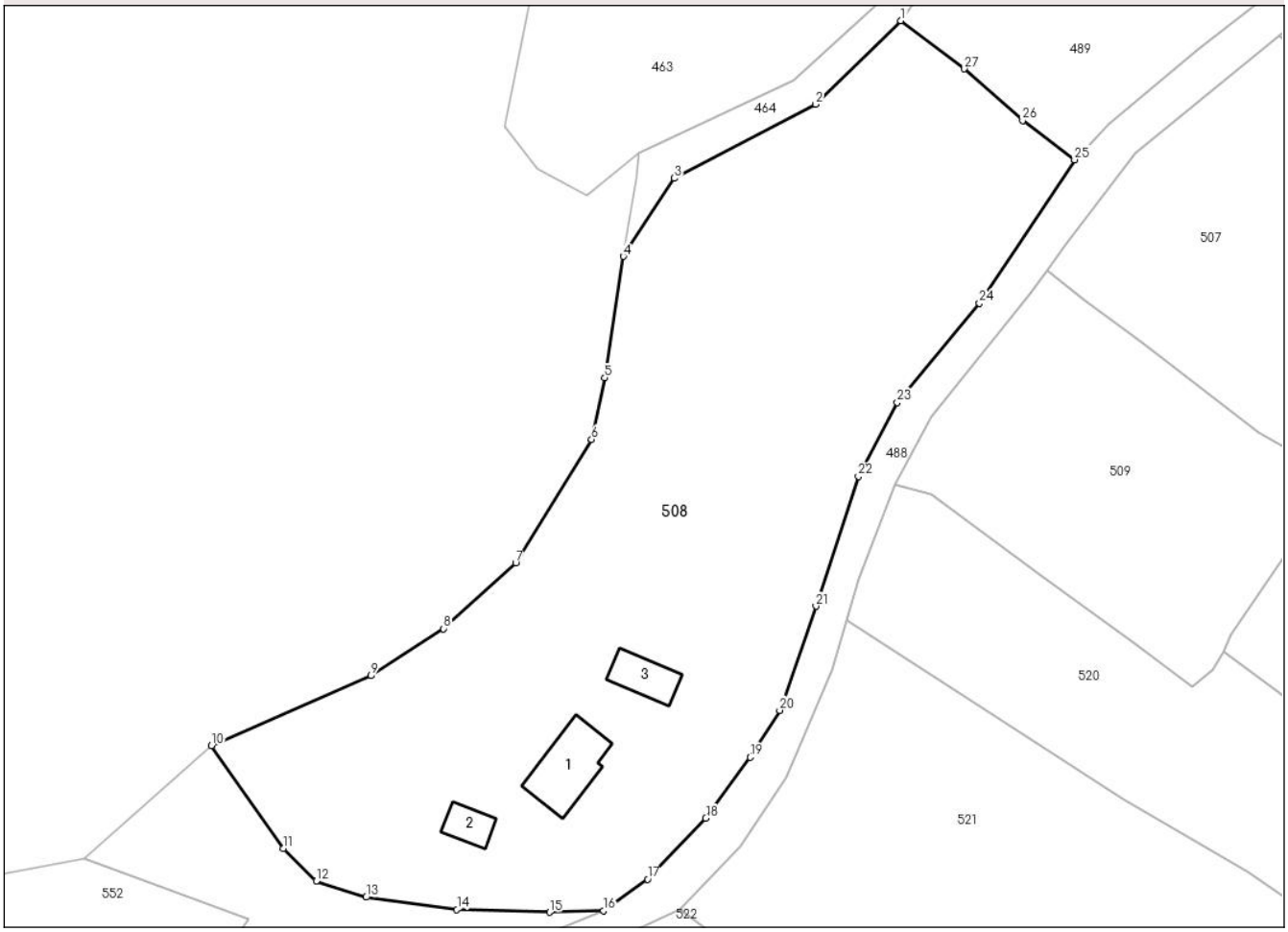
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.159	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	4.659	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Csa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcţie anexă, P
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Construcţie anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.418,292 680.098,832	2	424.407,097 680.087,891	15.654
3	424.388,632 680.078,218	4	424.381,942 680.068,008	12.207
5	424.379,49 680.052,134	6	424.377,778 680.044,064	8.25
7	424.367,849 680.027,897	8	424.358,385 680.019,296	12.788
9	424.348,874 680.013,147	10	424.328,006 680.004,027	22.774
11	424.337,406 679.990,536	12	424.341,723 679.986,277	6.064
13	424.348,255 679.984,176	14	424.360,152 679.982,557	12.007
15	424.372,274 679.982,215	16	424.379,338 679.982,424	7.067
17	424.385,103 679.986,536	18	424.392,736 679.994,526	11.05
19	424.398,549 680.002,493	20	424.402,422 680.008,624	7.252
21	424.407,16 680.022,241	22	424.412,73 680.039,219	17.868
23	424.417,817 680.048,861	24	424.428,587 680.061,862	16.883
25	424.441,037 680.080,636	26	424.434,219 680.085,78	8.541
27	424.426,607 680.092,549	1	424.418,292 680.098,832	10.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.407,097 680.087,891	3	424.388,632 680.078,218	20.845
4	424.381,942 680.068,008	5	424.379,49 680.052,134	16.062
6	424.377,778 680.044,064	7	424.367,849 680.027,897	18.973
8	424.358,385 680.019,296	9	424.348,874 680.013,147	11.326
10	424.328,006 680.004,027	11	424.337,406 679.990,536	16.443
12	424.341,723 679.986,277	13	424.348,255 679.984,176	6.862
14	424.360,152 679.982,557	15	424.372,274 679.982,215	12.127
16	424.379,338 679.982,424	17	424.385,103 679.986,536	7.081
18	424.392,736 679.994,526	19	424.398,549 680.002,493	9.862
20	424.402,422 680.008,624	21	424.407,16 680.022,241	14.418
22	424.412,73 680.039,219	23	424.417,817 680.048,861	10.902
24	424.428,587 680.061,862	25	424.441,037 680.080,636	22.527
26	424.434,219 680.085,78	27	424.426,607 680.092,549	10.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50271	1.548	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
509 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1426, din 19/03/2014 emis de N.P. Corpadea Corina Raluca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAUM GHIZELA**, casatorita cu 2) **VAUM LUDOVIC**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50271 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 2701/20.03.2014	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

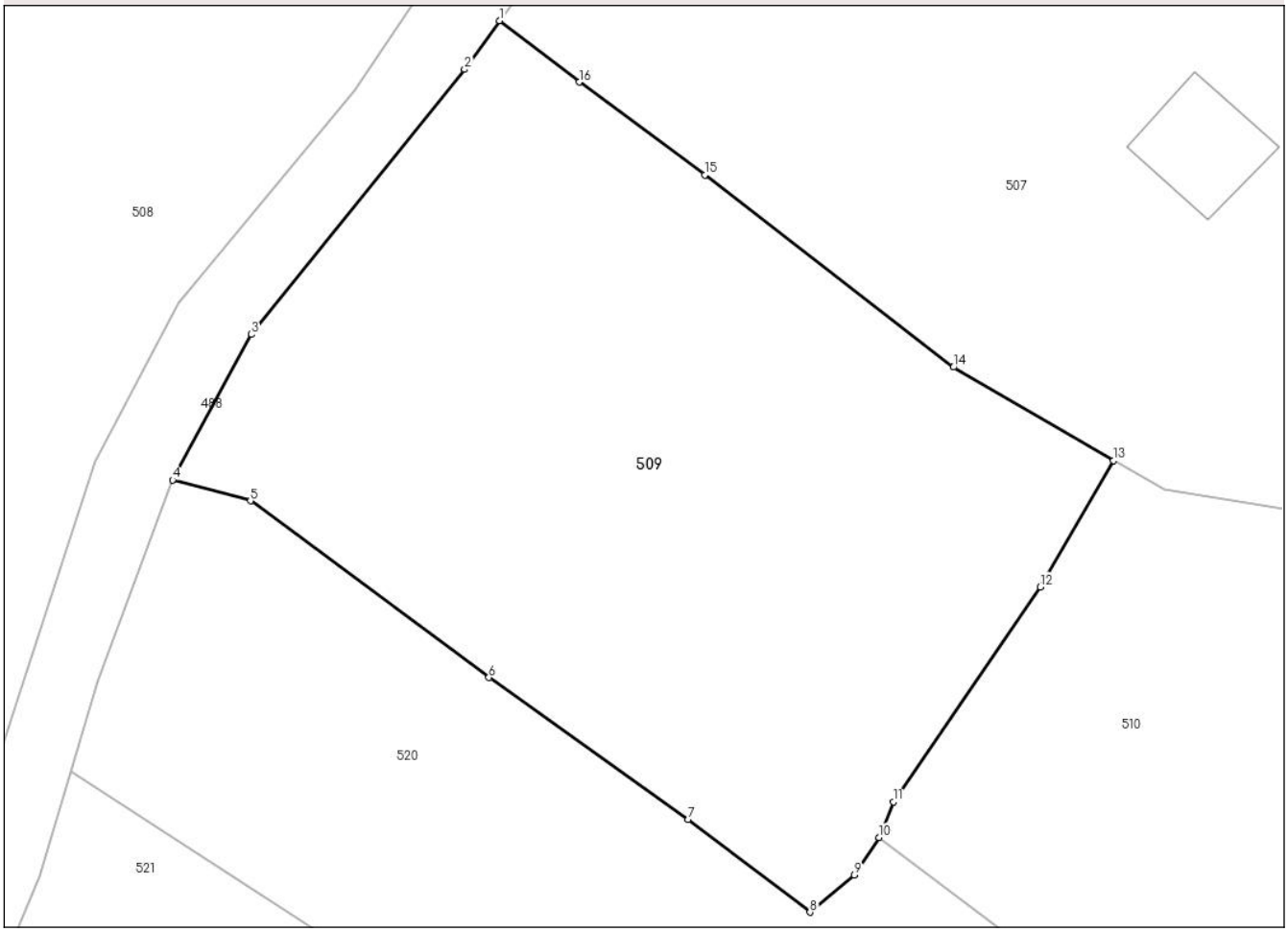
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50271	1.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.548	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.437,404 680.066,115	2	424.435,275 680.063,145	3.654
2	424.435,275 680.063,145	3	424.422,248 680.046,981	20.76
3	424.422,248 680.046,981	4	424.417,445 680.038,099	10.097
4	424.417,445 680.038,099	5	424.422,199 680.036,822	4.923
5	424.422,199 680.036,822	6	424.436,76 680.026,045	18.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.436,76 680.026,045	7	424.448,921 680.017,401	14.92
7	424.448,921 680.017,401	8	424.456,369 680.011,735	9.358
8	424.456,369 680.011,735	9	424.459,082 680.014,0	3.534
9	424.459,082 680.014,0	10	424.460,586 680.016,288	2.738
10	424.460,586 680.016,288	11	424.461,456 680.018,472	2.351
11	424.461,456 680.018,472	12	424.470,423 680.031,578	15.88
12	424.470,423 680.031,578	13	424.474,914 680.039,289	8.923
13	424.474,914 680.039,289	14	424.465,131 680.044,98	11.318
14	424.465,131 680.044,98	15	424.449,959 680.056,711	19.178
15	424.449,959 680.056,711	16	424.442,278 680.062,362	9.536
16	424.442,278 680.062,362	1	424.437,404 680.066,115	6.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50252	2.140	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
510 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 271, din 12/12/2018 emis de NP Farnas Eva (din DS nr. 377/2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire legala dupa defuncta Ignatiuc Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IGNATIUC FLAVIU-ŞTEFAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50252 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 9449/19.12.2018	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire legala dupa defuncta Ignatiuc Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IGNATIUC MIHAELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50252 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 9449/19.12.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

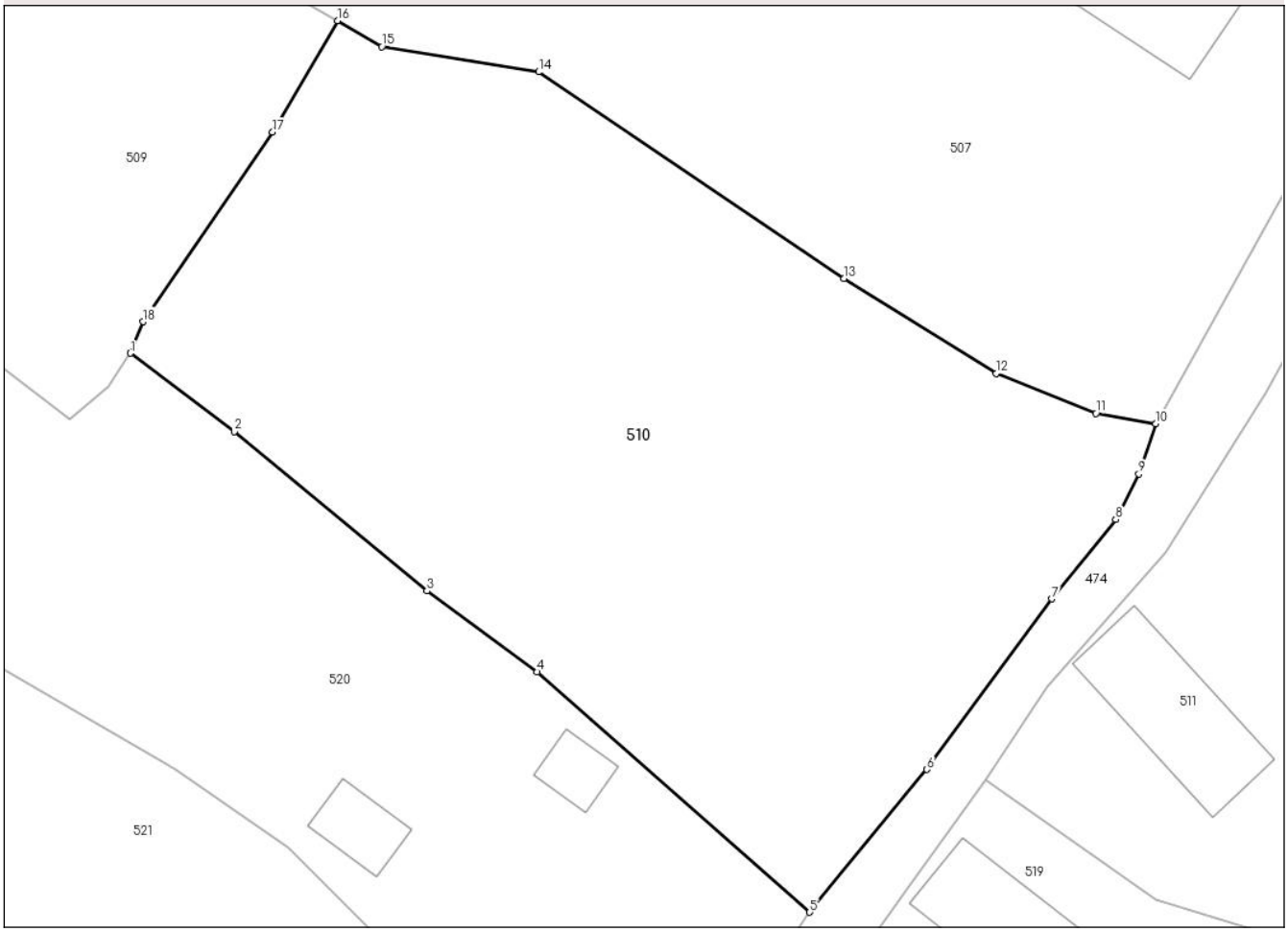
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50252	2.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.140	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.460,586 680.016,288	2	424.467,773 680.010,855	9.009
2	424.467,773 680.010,855	3	424.481,107 679.999,848	17.29
3	424.481,107 679.999,848	4	424.488,76 679.994,244	9.485
4	424.488,76 679.994,244	5	424.507,631 679.977,622	25.148
5	424.507,631 679.977,622	6	424.515,74 679.987,496	12.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.515,74 679.987,496	7	424.524,407 679.999,291	14.637
7	424.524,407 679.999,291	8	424.528,817 680.004,787	7.047
8	424.528,817 680.004,787	9	424.530,424 680.007,934	3.534
9	424.530,424 680.007,934	10	424.531,583 680.011,408	3.662
10	424.531,583 680.011,408	11	424.527,445 680.012,122	4.199
11	424.527,445 680.012,122	12	424.520,535 680.014,894	7.445
12	424.520,535 680.014,894	13	424.509,986 680.021,444	12.417
13	424.509,986 680.021,444	14	424.488,852 680.035,747	25.519
14	424.488,852 680.035,747	15	424.477,998 680.037,495	10.994
15	424.477,998 680.037,495	16	424.474,914 680.039,289	3.568
16	424.474,914 680.039,289	17	424.470,423 680.031,578	8.923
17	424.470,423 680.031,578	18	424.461,456 680.018,472	15.88
18	424.461,456 680.018,472	1	424.460,586 680.016,288	2.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1300Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 406, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.411	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 4709, 4710

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 406, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
511 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 881, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **RAȚ DALIA-SIMONA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RAȚ DALIA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

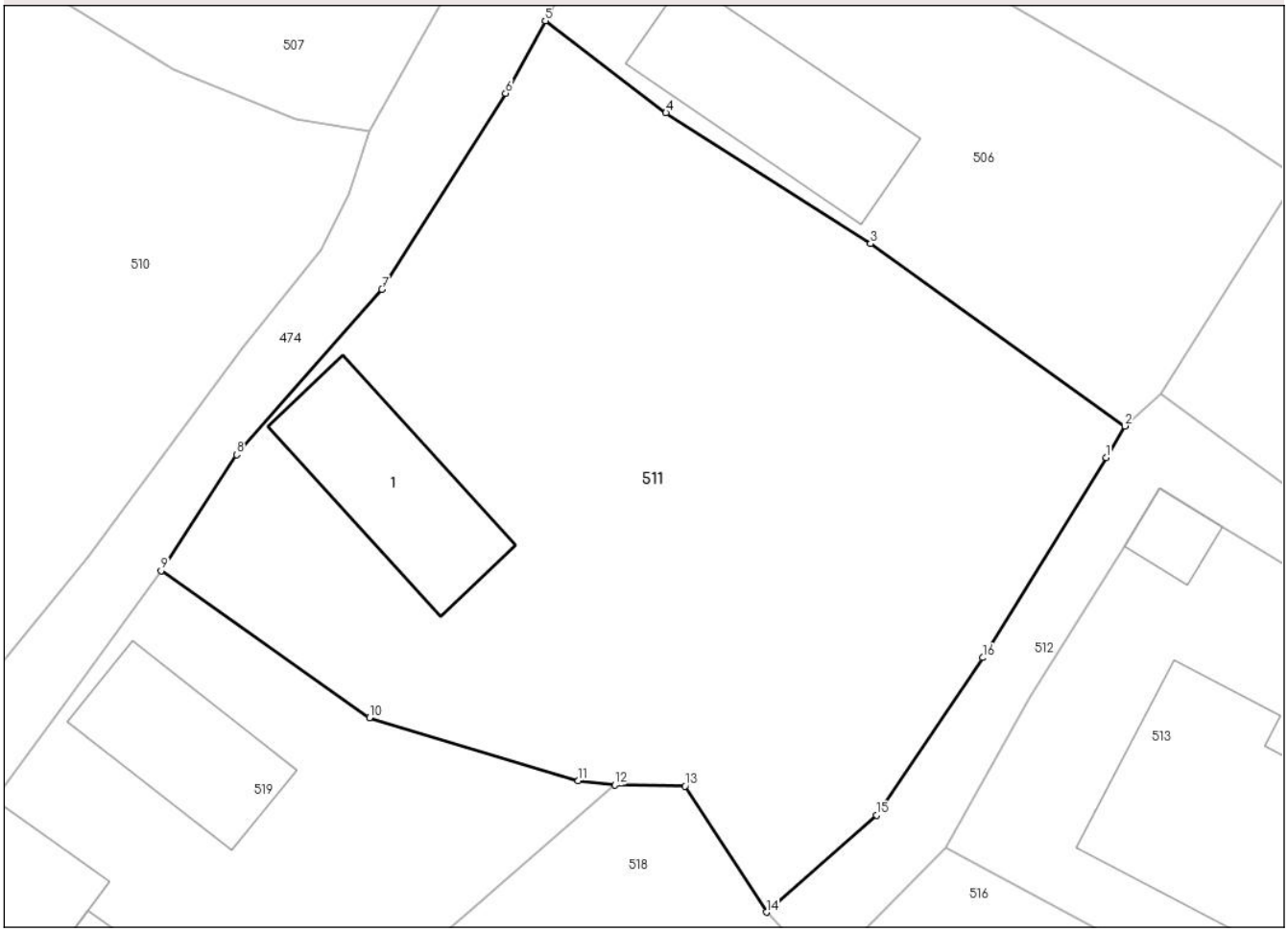
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.411	parte din nr topo 4709, 4710

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.211	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.573,048 679.993,099	2	424.574,112 679.994,865	2.062
2	424.574,112 679.994,865	3	424.559,785 680.005,125	17.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.559,785 680.005,125	4	424.548,266 680.012,479	13.666
4	424.548,266 680.012,479	5	424.541,472 680.017,657	8.542
5	424.541,472 680.017,657	6	424.539,241 680.013,576	4.651
6	424.539,241 680.013,576	7	424.532,278 680.002,551	13.04
7	424.532,278 680.002,551	8	424.524,092 679.993,248	12.392
8	424.524,092 679.993,248	9	424.519,845 679.986,736	7.775
9	424.519,845 679.986,736	10	424.531,572 679.978,457	14.355
10	424.531,572 679.978,457	11	424.543,33 679.974,917	12.279
11	424.543,33 679.974,917	12	424.545,384 679.974,68	2.068
12	424.545,384 679.974,68	13	424.549,348 679.974,618	3.964
13	424.549,348 679.974,618	14	424.553,92 679.967,521	8.442
14	424.553,92 679.967,521	15	424.560,118 679.972,981	8.26
15	424.560,118 679.972,981	16	424.566,098 679.981,839	10.688
16	424.566,098 679.981,839	1	424.573,048 679.993,099	13.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1292 Lăpuș
Nr. topografic:4714

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		982	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
512 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Hotararea nr. 22/28. 03.2024, emis de Consiliul Local al Comunei Băiuț; Adeverința nr.739/03.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

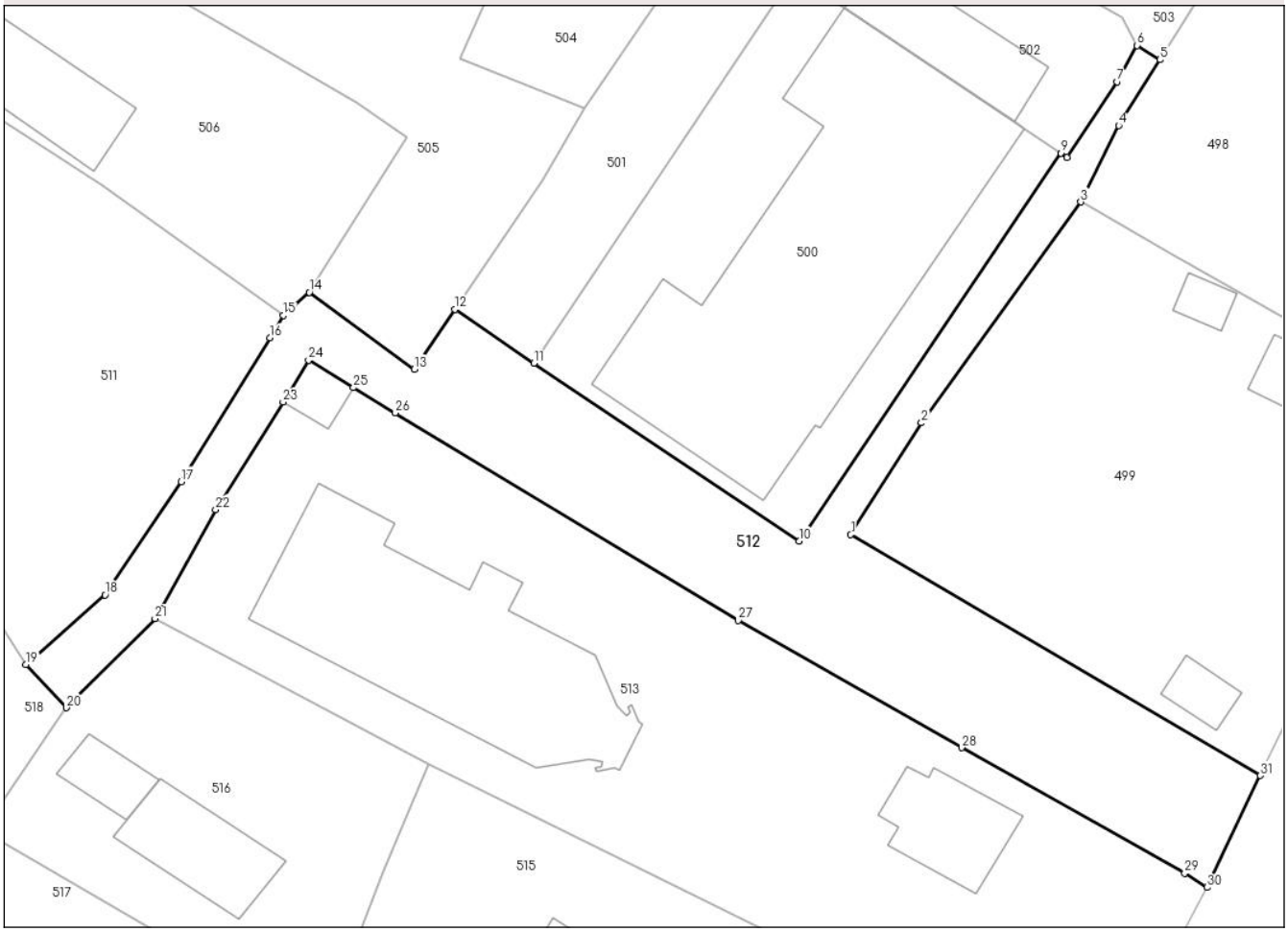
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	982	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.618,559 679.977,701	2	424.624,092 679.986,448	10.35
3	424.636,572 680.003,74	4	424.639,554 680.009,721	6.683
5	424.642,78 680.014,87	6	424.640,997 680.015,987	2.104
7	424.639,436 680.013,155	8	424.635,512 680.007,233	7.104
9	424.635,018 680.007,565	10	424.614,508 679.977,202	36.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.624,092 679.986,448	3	424.636,572 680.003,74	21.325
4	424.639,554 680.009,721	5	424.642,78 680.014,87	6.076
6	424.640,997 680.015,987	7	424.639,436 680.013,155	3.234
8	424.635,512 680.007,233	9	424.635,018 680.007,565	0.595
10	424.614,508 679.977,202	11	424.593,721 679.991,119	25.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.593,721 679.991,119	12	424.587,55 679.995,337	7.475
13	424.584,341 679.990,642	14	424.576,136 679.996,658	10.174
15	424.574,112 679.994,865	16	424.573,048 679.993,099	2.062
17	424.566,098 679.981,839	18	424.560,118 679.972,981	10.688
19	424.553,92 679.967,521	20	424.557,088 679.964,145	4.63
21	424.564,041 679.971,132	22	424.568,79 679.979,662	9.763
23	424.574,078 679.988,081	24	424.576,073 679.991,346	3.826
25	424.579,586 679.989,199	26	424.582,869 679.987,223	3.832
27	424.609,741 679.970,977	28	424.627,245 679.961,015	20.14
29	424.644,72 679.951,197	30	424.646,455 679.950,084	2.061
31	424.650,642 679.958,85	1	424.618,559 679.977,701	37.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.587,55 679.995,337	13	424.584,341 679.990,642	5.687
14	424.576,136 679.996,658	15	424.574,112 679.994,865	2.704
16	424.573,048 679.993,099	17	424.566,098 679.981,839	13.232
18	424.560,118 679.972,981	19	424.553,92 679.967,521	8.26
20	424.557,088 679.964,145	21	424.564,041 679.971,132	9.857
22	424.568,79 679.979,662	23	424.574,078 679.988,081	9.942
24	424.576,073 679.991,346	25	424.579,586 679.989,199	4.117
26	424.582,869 679.987,223	27	424.609,741 679.970,977	31.401
28	424.627,245 679.961,015	29	424.644,72 679.951,197	20.044
30	424.646,455 679.950,084	31	424.650,642 679.958,85	9.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 418A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50686	2.325	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50686-C1	Loc. Baiut, Nr. 418A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:311 mp; S. construita desfasurata:311 mp; Biserica
A1.2	50686-C2	Loc. Baiut, Nr. 418A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcție anexă, P
A1.3	50686-C3	Loc. Baiut, Nr. 418A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcție anexă, P
A1.4		Loc. Baiut, Nr. 418A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
513 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 24/08/2021 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ROMANO CATOLICA BAIUT**, CIF:8234694	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50686 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 12316/09.11.2021	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAROHIA ROMANO CATOLICA BAIUT**, CIF:8234694	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

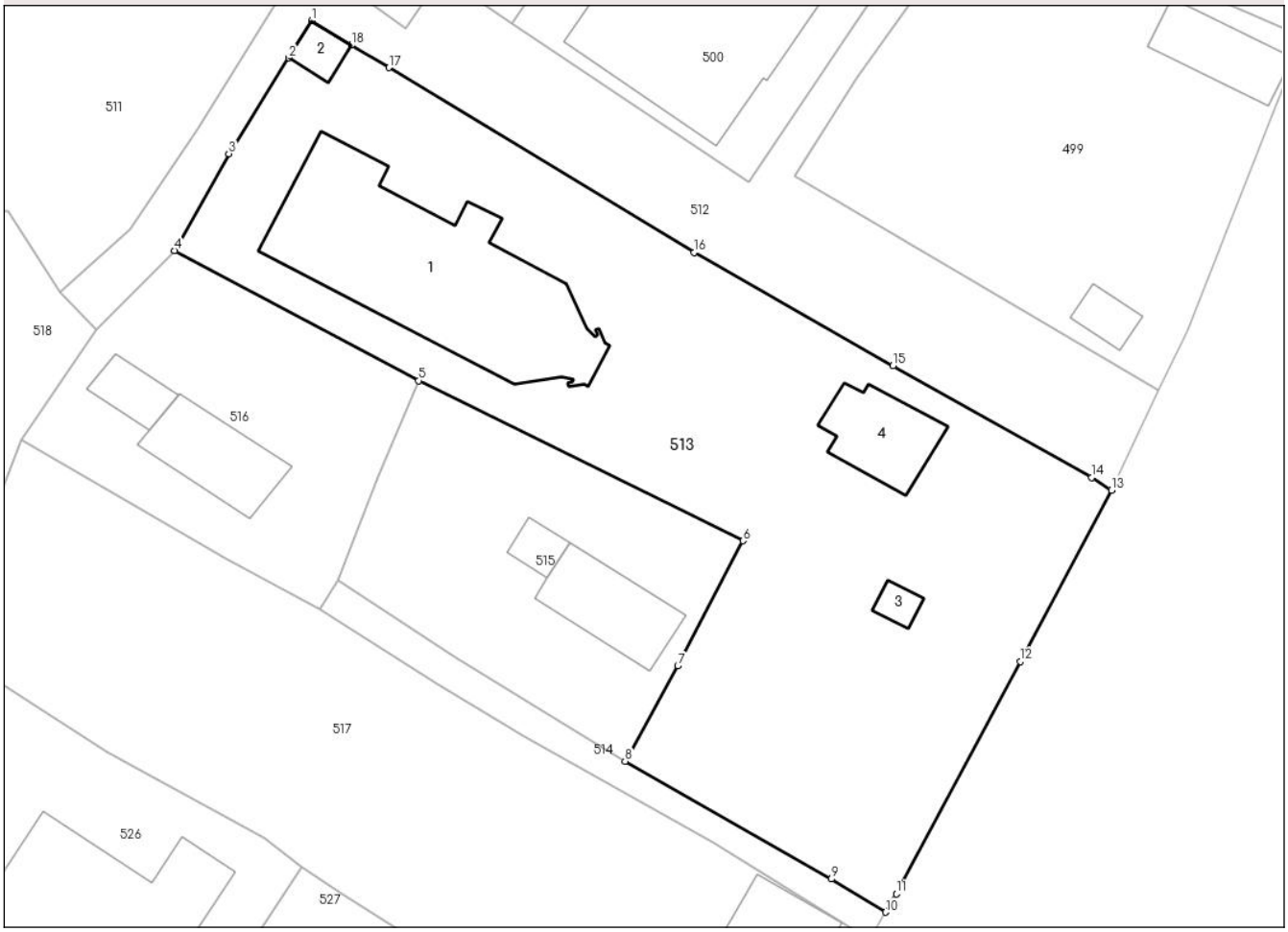
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50686	2.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.325	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50686-C1	constructii administrative si social culturale	311	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:311 mp; S. construita desfasurata:311 mp; Biserica
A1.2	50686-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcție anexă, P
A1.3	50686-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcție anexă, P
A1.4		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Construcție anexă, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.576,073 679.991,346	2	424.574,078 679.988,081	3.826
2	424.574,078 679.988,081	3	424.568,79 679.979,662	9.942
3	424.568,79 679.979,662	4	424.564,041 679.971,132	9.763
4	424.564,041 679.971,132	5	424.585,493 679.959,71	24.303
5	424.585,493 679.959,71	6	424.614,03 679.945,631	31.821
6	424.614,03 679.945,631	7	424.608,299 679.934,628	12.406
7	424.608,299 679.934,628	8	424.603,668 679.926,251	9.572
8	424.603,668 679.926,251	9	424.621,812 679.915,898	20.89
9	424.621,812 679.915,898	10	424.626,596 679.912,988	5.6
10	424.626,596 679.912,988	11	424.627,526 679.914,597	1.858
11	424.627,526 679.914,597	12	424.638,451 679.935,014	23.156
12	424.638,451 679.935,014	13	424.646,455 679.950,084	17.064
13	424.646,455 679.950,084	14	424.644,72 679.951,197	2.061
14	424.644,72 679.951,197	15	424.627,245 679.961,015	20.044
15	424.627,245 679.961,015	16	424.609,741 679.970,977	20.14
16	424.609,741 679.970,977	17	424.582,869 679.987,223	31.401
17	424.582,869 679.987,223	18	424.579,586 679.989,199	3.832
18	424.579,586 679.989,199	1	424.576,073 679.991,346	4.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1086 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		150	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 4712, 4713

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
514 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Hotararea nr. 22/28. 03.2024, emis de Consiliul Local al Comunei Băiuț; Adeverința nr.740/03.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

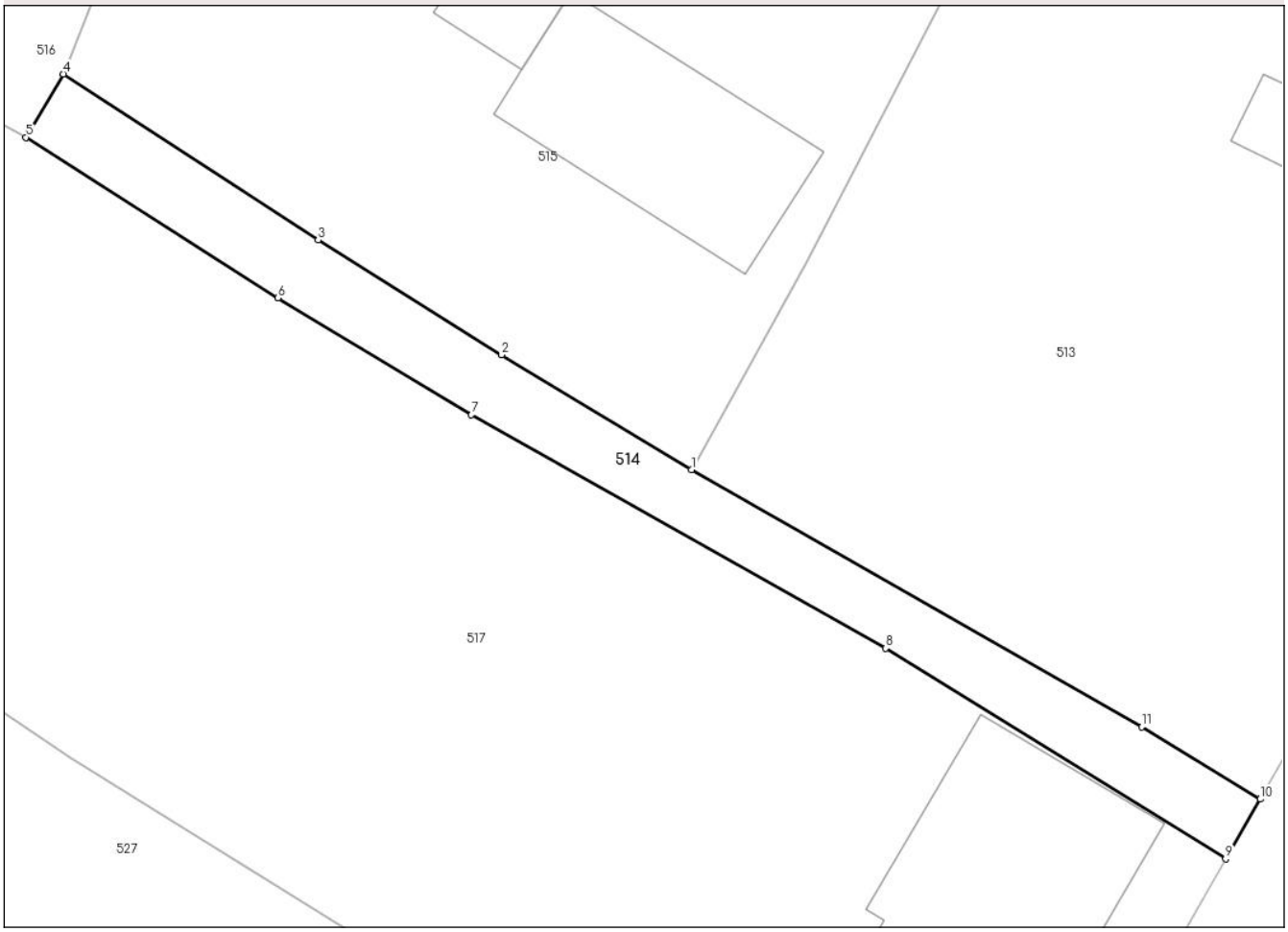
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	150	parte din nr topo 4712, 4713

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	150	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.603,668 679.926,251	2	424.596,011 679.930,874	8.944
2	424.596,011 679.930,874	3	424.588,627 679.935,495	8.711
3	424.588,627 679.935,495	4	424.578,355 679.942,184	12.258
4	424.578,355 679.942,184	5	424.576,842 679.939,635	2.964
5	424.576,842 679.939,635	6	424.586,998 679.933,17	12.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.586,998 679.933,17	7	424.594,798 679.928,467	9.108
7	424.594,798 679.928,467	8	424.611,489 679.919,064	19.157
8	424.611,489 679.919,064	9	424.625,205 679.910,583	16.126
9	424.625,205 679.910,583	10	424.626,596 679.912,988	2.778
10	424.626,596 679.912,988	11	424.621,812 679.915,898	5.6
11	424.621,812 679.915,898	1	424.603,668 679.926,251	20.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1086Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 421, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		634	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 4712, 4713

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 421, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 421, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
515 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 882, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **RAB LAJOS**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RAB LAJOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

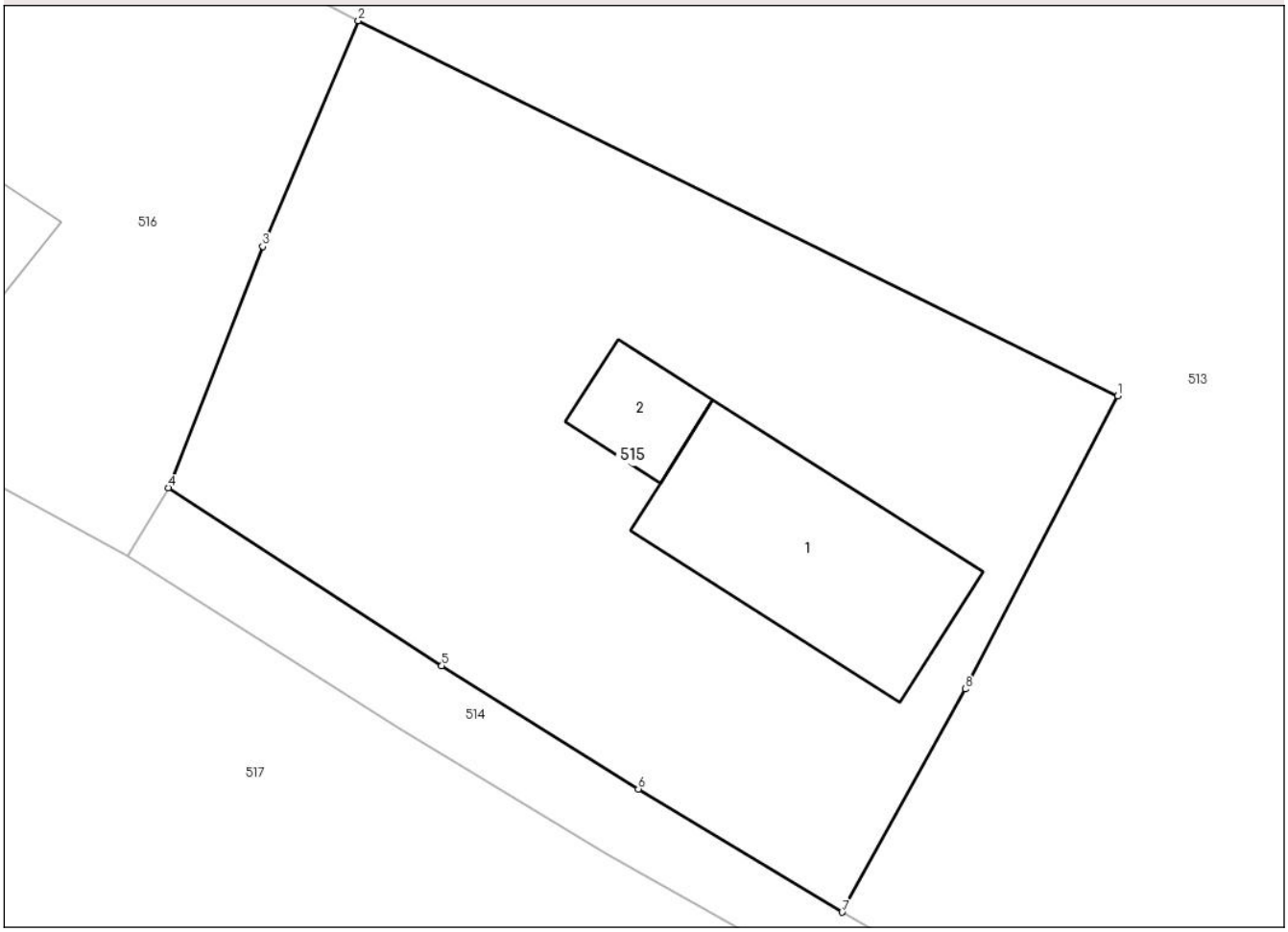
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	634	parte din nr topo 4712, 4713

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	234	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcţie anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.614,03 679.945,631	2	424.585,493 679.959,71	31.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.585,493 679.959,71	3	424.581,899 679.951,239	9.202
3	424.581,899 679.951,239	4	424.578,355 679.942,184	9.724
4	424.578,355 679.942,184	5	424.588,627 679.935,495	12.258
5	424.588,627 679.935,495	6	424.596,011 679.930,874	8.711
6	424.596,011 679.930,874	7	424.603,668 679.926,251	8.944
7	424.603,668 679.926,251	8	424.608,299 679.934,628	9.572
8	424.608,299 679.934,628	1	424.614,03 679.945,631	12.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1086Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 420, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		601	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 4712, 4713

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 420, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 420, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
516 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 883, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **NEBELA IRINA-ENICO**	
515 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEBELA IRINA-ENICO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

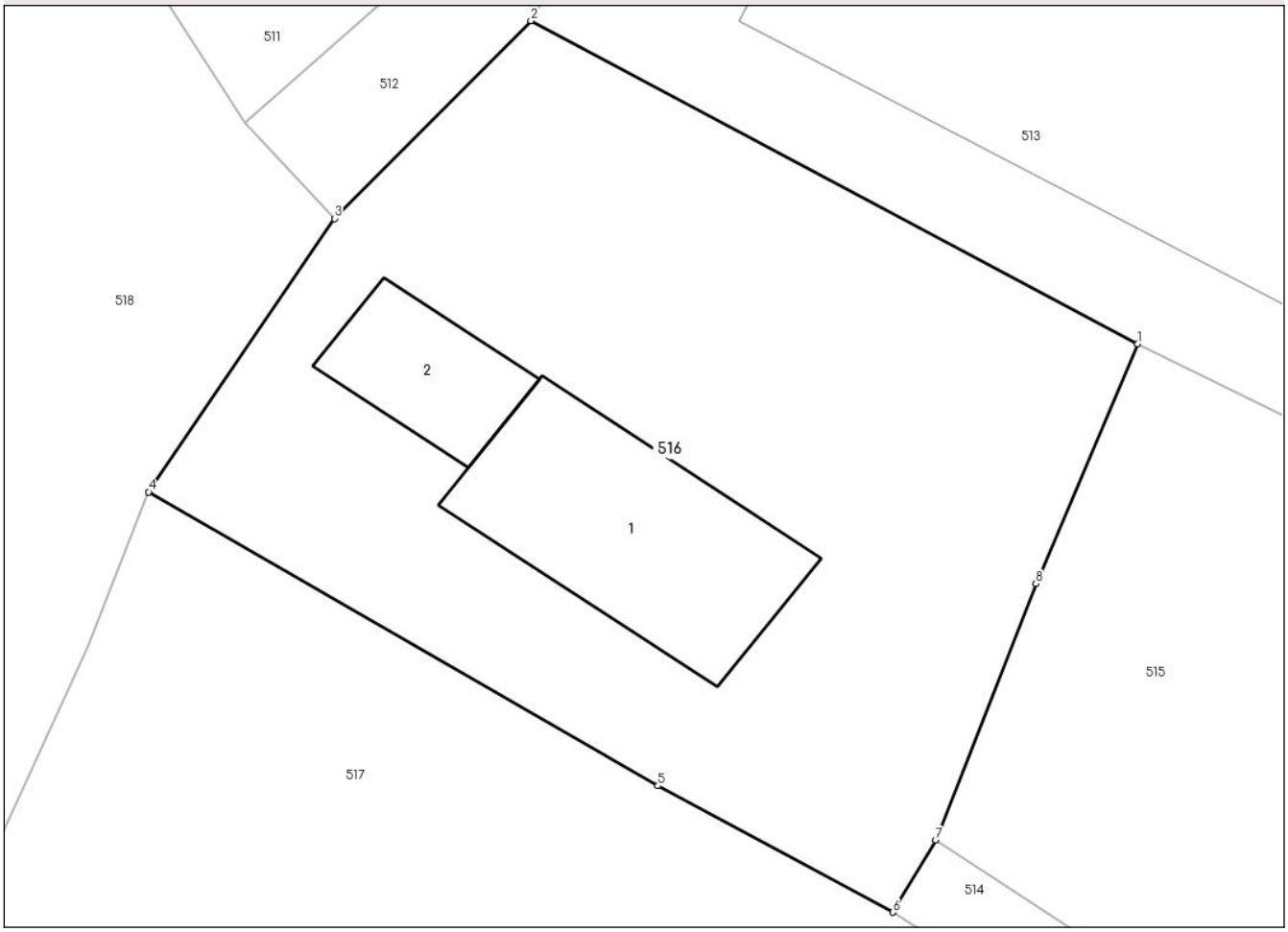
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	601	parte din nr topo 4712, 4713

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	201	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.585,493 679.959,71	2	424.564,041 679.971,132	24.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.564,041 679.971,132	3	424.557,088 679.964,145	9.857
3	424.557,088 679.964,145	4	424.550,516 679.954,485	11.684
4	424.550,516 679.954,485	5	424.568,53 679.944,1	20.793
5	424.568,53 679.944,1	6	424.576,842 679.939,635	9.435
6	424.576,842 679.939,635	7	424.578,355 679.942,184	2.964
7	424.578,355 679.942,184	8	424.581,899 679.951,239	9.724
8	424.581,899 679.951,239	1	424.585,493 679.959,71	9.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1086Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 422, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.734	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 4712, 4713

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 422, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 422, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
517 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 30, din 18/10/2023 emis de NP Godorogea Maria Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MELENCSUK DANIELA-TEREZIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **MELENCSUK NORBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

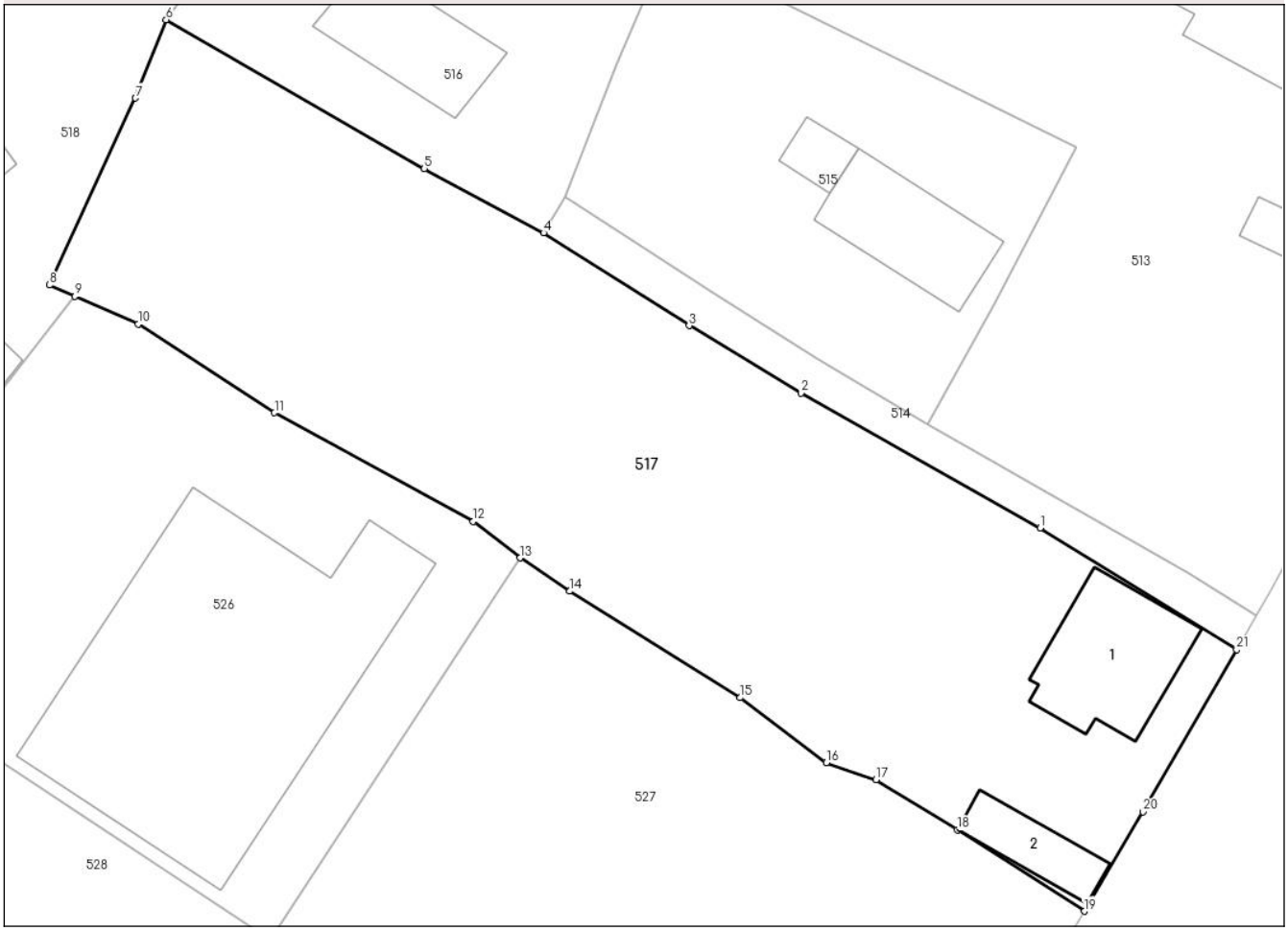
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.734	parte din nr topo 4712, 4713

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.434	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.611,489 679.919,064	2	424.594,798 679.928,467	19.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.594,798 679.928,467	3	424.586,998 679.933,17	9.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.586,998 679.933,17	4	424.576,842 679.939,635	12.039
5	424.568,53 679.944,1	6	424.550,516 679.954,485	20.793
7	424.548,37 679.949,023	8	424.542,373 679.935,993	14.344
9	424.544,136 679.935,217	10	424.548,553 679.933,274	4.825
11	424.558,076 679.927,101	12	424.571,943 679.919,525	15.802
13	424.575,204 679.916,974	14	424.578,679 679.914,659	4.176
15	424.590,575 679.907,235	16	424.596,569 679.902,71	7.51
17	424.600,046 679.901,527	18	424.605,708 679.898,015	6.663
19	424.614,577 679.892,358	20	424.618,67 679.899,279	8.041
21	424.625,205 679.910,583	1	424.611,489 679.919,064	16.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.576,842 679.939,635	5	424.568,53 679.944,1	9.435
6	424.550,516 679.954,485	7	424.548,37 679.949,023	5.868
8	424.542,373 679.935,993	9	424.544,136 679.935,217	1.926
10	424.548,553 679.933,274	11	424.558,076 679.927,101	11.349
12	424.571,943 679.919,525	13	424.575,204 679.916,974	4.14
14	424.578,679 679.914,659	15	424.590,575 679.907,235	14.023
16	424.596,569 679.902,71	17	424.600,046 679.901,527	3.673
18	424.605,708 679.898,015	19	424.614,577 679.892,358	10.52
20	424.618,67 679.899,279	21	424.625,205 679.910,583	13.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1300 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 405, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.045	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 4709, 4710

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 405, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa de locuit, P+1
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 405, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Construcție anexă, P
A1.3		Loc. Baiut, Nr. 405, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
518 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 14327, din 20/10/2016 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOVACS ALEXANDRU-NICOLAE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KOVACS ALEXANDRU-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

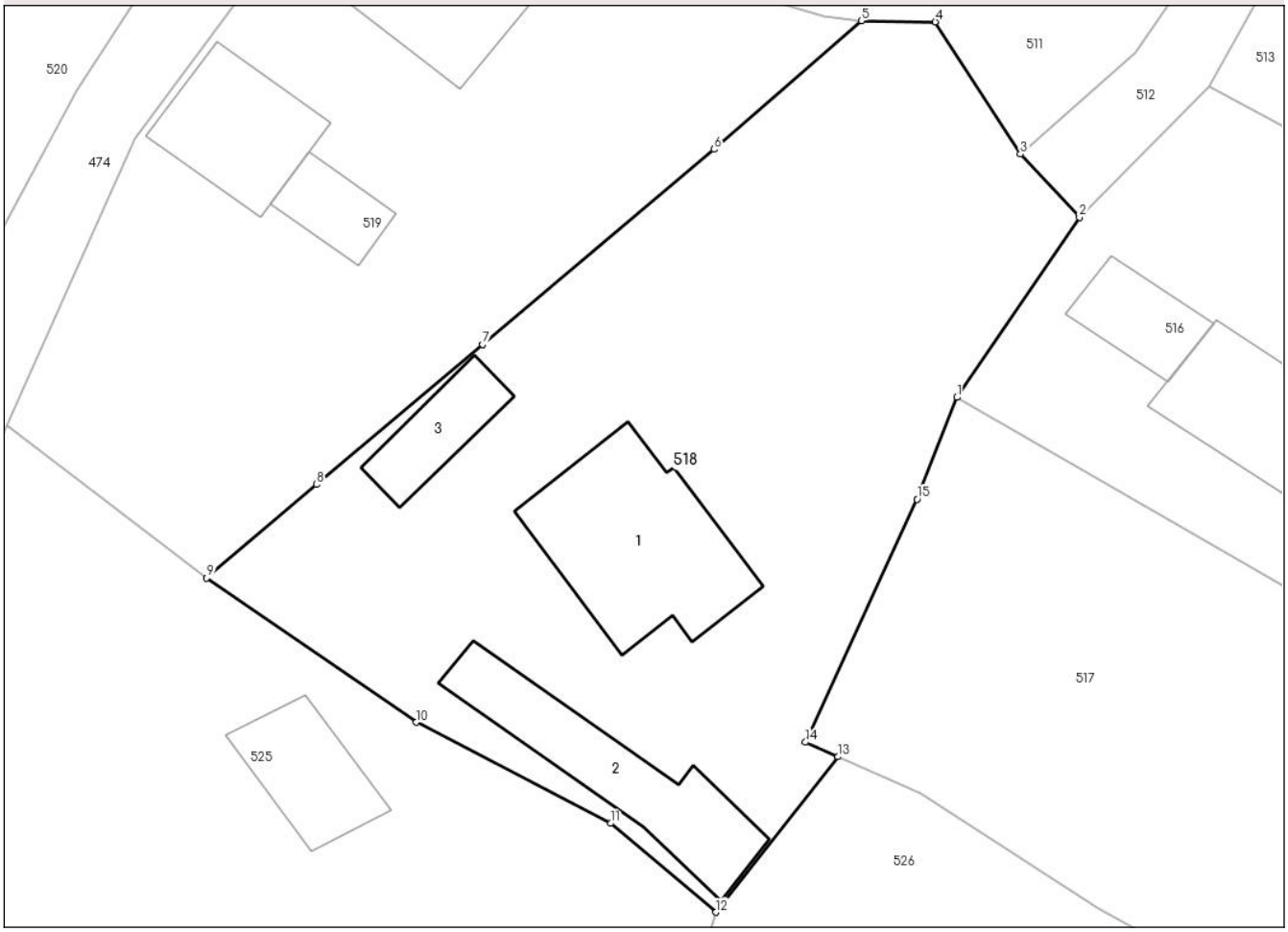
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.045	parte din nr topo 4709, 4710

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	345	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa de locuit, P+1
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Construcție anexă, P
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.550,516 679.954,485	2	424.557,088 679.964,145	11.684
2	424.557,088 679.964,145	3	424.553,92 679.967,521	4.63
3	424.553,92 679.967,521	4	424.549,348 679.974,618	8.442
4	424.549,348 679.974,618	5	424.545,384 679.974,68	3.964
5	424.545,384 679.974,68	6	424.537,476 679.967,787	10.49
6	424.537,476 679.967,787	7	424.525,041 679.957,329	16.248
7	424.525,041 679.957,329	8	424.516,139 679.949,82	11.646
8	424.516,139 679.949,82	9	424.510,244 679.944,801	7.742
9	424.510,244 679.944,801	10	424.521,495 679.937,068	13.652
10	424.521,495 679.937,068	11	424.531,927 679.931,651	11.755
11	424.531,927 679.931,651	12	424.537,575 679.926,883	7.391
12	424.537,575 679.926,883	13	424.544,136 679.935,217	10.607
13	424.544,136 679.935,217	14	424.542,373 679.935,993	1.926
14	424.542,373 679.935,993	15	424.548,37 679.949,023	14.344
15	424.548,37 679.949,023	1	424.550,516 679.954,485	5.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1300 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 404, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		863	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 4709, 4710

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 404, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 404, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Construcție anexă, P
A1.3		Loc. Baiut, Nr. 405, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
519 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 14325, din 20/10/2016 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERTOTI IRMA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BERTOTI IRMA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

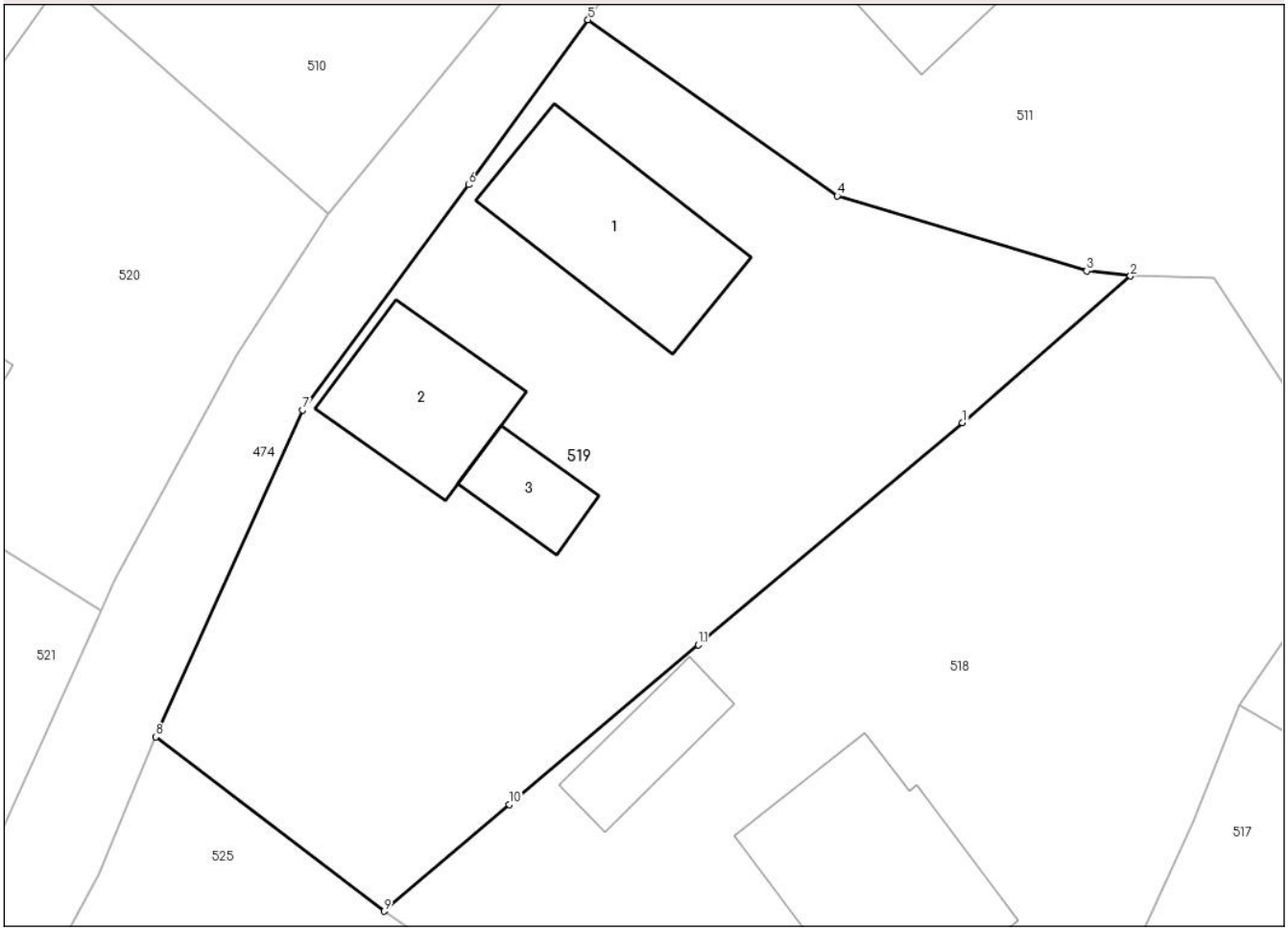
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	863	parte din nr topo 4709, 4710

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	463	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Construcție anexă, P
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.537,476 679.967,787	2	424.545,384 679.974,68	10.49
2	424.545,384 679.974,68	3	424.543,33 679.974,917	2.068
3	424.543,33 679.974,917	4	424.531,572 679.978,457	12.279
4	424.531,572 679.978,457	5	424.519,845 679.986,736	14.355
5	424.519,845 679.986,736	6	424.514,217 679.978,975	9.587
6	424.514,217 679.978,975	7	424.506,407 679.968,374	13.167
7	424.506,407 679.968,374	8	424.499,486 679.953,007	16.854
8	424.499,486 679.953,007	9	424.510,244 679.944,801	13.53
9	424.510,244 679.944,801	10	424.516,139 679.949,82	7.742
10	424.516,139 679.949,82	11	424.525,041 679.957,329	11.646
11	424.525,041 679.957,329	1	424.537,476 679.967,787	16.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 401, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50431	2.183	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50431-C1	Loc. Baiut, Nr. 401, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Casa tip P - An construcție: 2010
A1.2	50431-C2	Loc. Baiut, Nr. 401, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă (șură) tip P - An constructie: 1998.
A1.3	50431-C3	Loc. Baiut, Nr. 401, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă (grajd) tip P - An constructie: 1998.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
520 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 12084, din 28/02/2013 emis de Comisia judeteana de fond funciar Maramures (Documentatie cadastrala vizata de O.C.P.I. Maramures sub nr. 2355 din 02.04.2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 si a Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP NICOLAE**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50431 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 6586/31.08.2018	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 2007, din 05/07/2018 emis de Comuna Baiut (Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2009 din 05.07.2018, emis de Primaria Comunei Baiut; Documentatie cadastrala vizata sub nr. 5014 din 09.07.2018, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FILIP NICOLAE**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50431 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 6586/31.08.2018	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FILIP NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50431	2.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	747	-	,,Acasa”	-	
2	faneata	DA	1.436	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50431-C1	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Casa tip P - An construcţie: 2010
A1.2	50431-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă (şură) tip P - An constructie: 1998.
A1.3	50431-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă (grajd) tip P - An constructie: 1998.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.417,445 680.038,099	2	424.412,833 680.025,76	13.173
3	424.411,242 680.020,359	4	424.447,419 679.996,924	43.104
5	424.463,683 679.987,56	6	424.471,533 679.982,094	9.566
7	424.479,49 679.974,18	8	424.484,097 679.966,9	8.615
9	424.496,9 679.958,918	10	424.497,556 679.960,378	1.601
11	424.503,275 679.970,969	12	424.507,631 679.977,622	7.952
13	424.488,76 679.994,244	14	424.481,107 679.999,848	9.485
15	424.467,773 680.010,855	16	424.460,586 680.016,288	9.009
17	424.459,082 680.014,0	18	424.456,369 680.011,735	3.534
19	424.448,921 680.017,401	20	424.436,76 680.026,045	14.92
21	424.422,199 680.036,822	1	424.417,445 680.038,099	4.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.412,833 680.025,76	3	424.411,242 680.020,359	5.63
4	424.447,419 679.996,924	5	424.463,683 679.987,56	18.767
6	424.471,533 679.982,094	7	424.479,49 679.974,18	11.223
8	424.484,097 679.966,9	9	424.496,9 679.958,918	15.087
10	424.497,556 679.960,378	11	424.503,275 679.970,969	12.036
12	424.507,631 679.977,622	13	424.488,76 679.994,244	25.148
14	424.481,107 679.999,848	15	424.467,773 680.010,855	17.29
16	424.460,586 680.016,288	17	424.459,082 680.014,0	2.738
18	424.456,369 680.011,735	19	424.448,921 680.017,401	9.358
20	424.436,76 680.026,045	21	424.422,199 680.036,822	18.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50432	3.942	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
521 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 6638, din 30/08/2018 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAL IUDITH**, casatorita cu 2) **PAL ADRIAN**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50432 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 6586/31.08.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50432	3.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.942	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.411,242 680.020,359	2	424.409,349 680.013,929	6.703
3	424.403,329 679.999,872	4	424.397,206 679.990,884	10.875
5	424.389,337 679.982,648	6	424.404,284 679.971,531	18.628
7	424.410,381 679.967,055	8	424.421,877 679.959,921	13.53
9	424.417,569 679.951,675	10	424.411,812 679.943,066	10.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.409,349 680.013,929	3	424.403,329 679.999,872	15.292
4	424.397,206 679.990,884	5	424.389,337 679.982,648	11.391
6	424.404,284 679.971,531	7	424.410,381 679.967,055	7.564
8	424.421,877 679.959,921	9	424.417,569 679.951,675	9.304
10	424.411,812 679.943,066	11	424.412,122 679.940,382	2.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.412,122 679.940,382	12	424.413,393 679.938,667	2.135
13	424.420,062 679.948,206	14	424.444,904 679.931,507	29.933
15	424.450,944 679.946,035	16	424.457,959 679.959,032	14.769
17	424.463,78 679.965,688	18	424.468,057 679.968,475	5.105
19	424.483,11 679.955,345	20	424.491,859 679.947,704	11.616
21	424.496,9 679.958,918	22	424.484,097 679.966,9	15.087
23	424.479,49 679.974,18	24	424.471,533 679.982,094	11.223
25	424.463,683 679.987,56	26	424.447,419 679.996,924	18.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.413,393 679.938,667	13	424.420,062 679.948,206	11.639
14	424.444,904 679.931,507	15	424.450,944 679.946,035	15.734
16	424.457,959 679.959,032	17	424.463,78 679.965,688	8.842
18	424.468,057 679.968,475	19	424.483,11 679.955,345	19.975
20	424.491,859 679.947,704	21	424.496,9 679.958,918	12.295
22	424.484,097 679.966,9	23	424.479,49 679.974,18	8.615
24	424.471,533 679.982,094	25	424.463,683 679.987,56	9.566
26	424.447,419 679.996,924	1	424.411,242 680.020,359	43.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 402, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		916	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 53736/2/3/162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 402, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
522 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 884, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **KONYICSKA IOZSEF -ATTILA** 2) **TEKAR KATALIN-ILONKA** 3) **SZENTGYŐRGYI GYŐNGYVER** 4) **CHEȘA RITA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SZENTGYŐRGYI GYŐNGYVER** 2) **KONYICSKA IOZSEF -ATTIL** 3) **CHEȘA RITA** 4) **TEKAR KATALIN-ILONKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

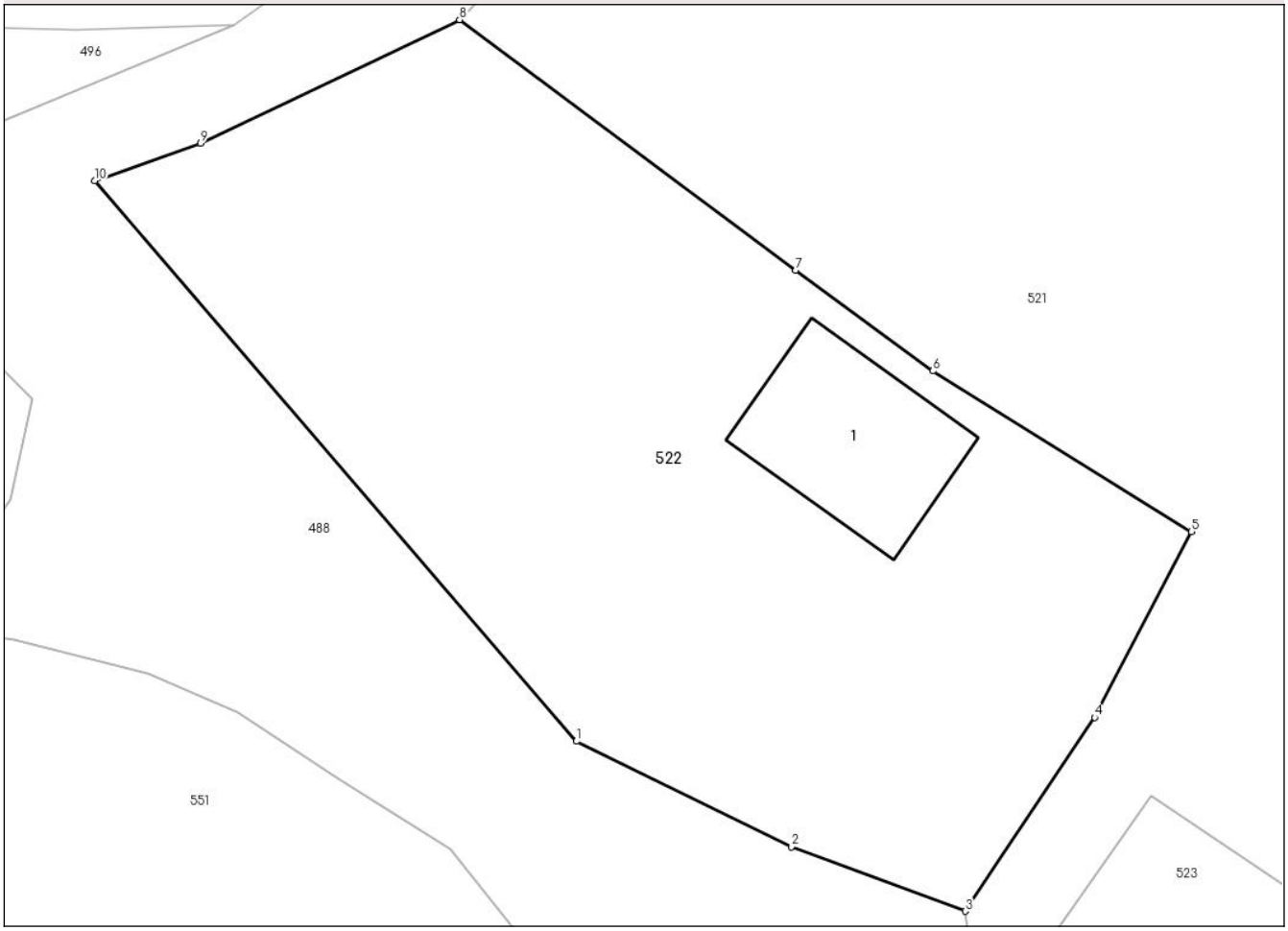
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	916	parte din nr topo 53736/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	716	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.394,527 679.950,61	2	424.404,095 679.945,922	10.655
2	424.404,095 679.945,922	3	424.411,812 679.943,066	8.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.411,812 679.943,066	4	424.417,569 679.951,675	10.357
4	424.417,569 679.951,675	5	424.421,877 679.959,921	9.304
5	424.421,877 679.959,921	6	424.410,381 679.967,055	13.53
6	424.410,381 679.967,055	7	424.404,284 679.971,531	7.564
7	424.404,284 679.971,531	8	424.389,337 679.982,648	18.628
8	424.389,337 679.982,648	9	424.377,835 679.977,167	12.741
9	424.377,835 679.977,167	10	424.373,117 679.975,493	5.006
10	424.373,117 679.975,493	1	424.394,527 679.950,61	32.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50247	1.346	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
523 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 130, din 27/05/2013 emis de N.P. Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP FLORIN-MIHAI**, casatorit cu 2) **POP RODICA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50247 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 3876/29.05.2013	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50247	1.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.346	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.420,062 679.948,206	2	424.413,393 679.938,667	11.639
2	424.413,393 679.938,667	3	424.415,822 679.934,475	4.845
3	424.415,822 679.934,475	4	424.419,25 679.931,439	4.579
4	424.419,25 679.931,439	5	424.423,084 679.927,607	5.421
5	424.423,084 679.927,607	6	424.426,333 679.924,441	4.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.426,333 679.924,441	7	424.432,35 679.916,37	10.067
7	424.432,35 679.916,37	8	424.437,228 679.909,605	8.34
8	424.437,228 679.909,605	9	424.440,414 679.906,37	4.54
9	424.440,414 679.906,37	10	424.441,756 679.904,022	2.704
10	424.441,756 679.904,022	11	424.448,12 679.897,432	9.161
11	424.448,12 679.897,432	12	424.449,89 679.895,923	2.326
12	424.449,89 679.895,923	13	424.454,214 679.895,087	4.404
13	424.454,214 679.895,087	14	424.458,182 679.896,609	4.25
14	424.458,182 679.896,609	15	424.462,588 679.901,427	6.529
15	424.462,588 679.901,427	16	424.468,071 679.909,864	10.062
16	424.468,071 679.909,864	17	424.472,328 679.915,821	7.322
17	424.472,328 679.915,821	18	424.475,249 679.919,155	4.433
18	424.475,249 679.919,155	19	424.454,7 679.928,213	22.457
19	424.454,7 679.928,213	20	424.444,904 679.931,507	10.335
20	424.444,904 679.931,507	1	424.420,062 679.948,206	29.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1321 Lăpuș
TEREN Intravilan Nr. topografic:4626/2, 4626/3

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 403, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.317	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 403, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 403, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
524 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 885, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **FAI ȘTEFAN** 2) **NEACȘU MARIA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEACȘU MARIA** 2) **FAI ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

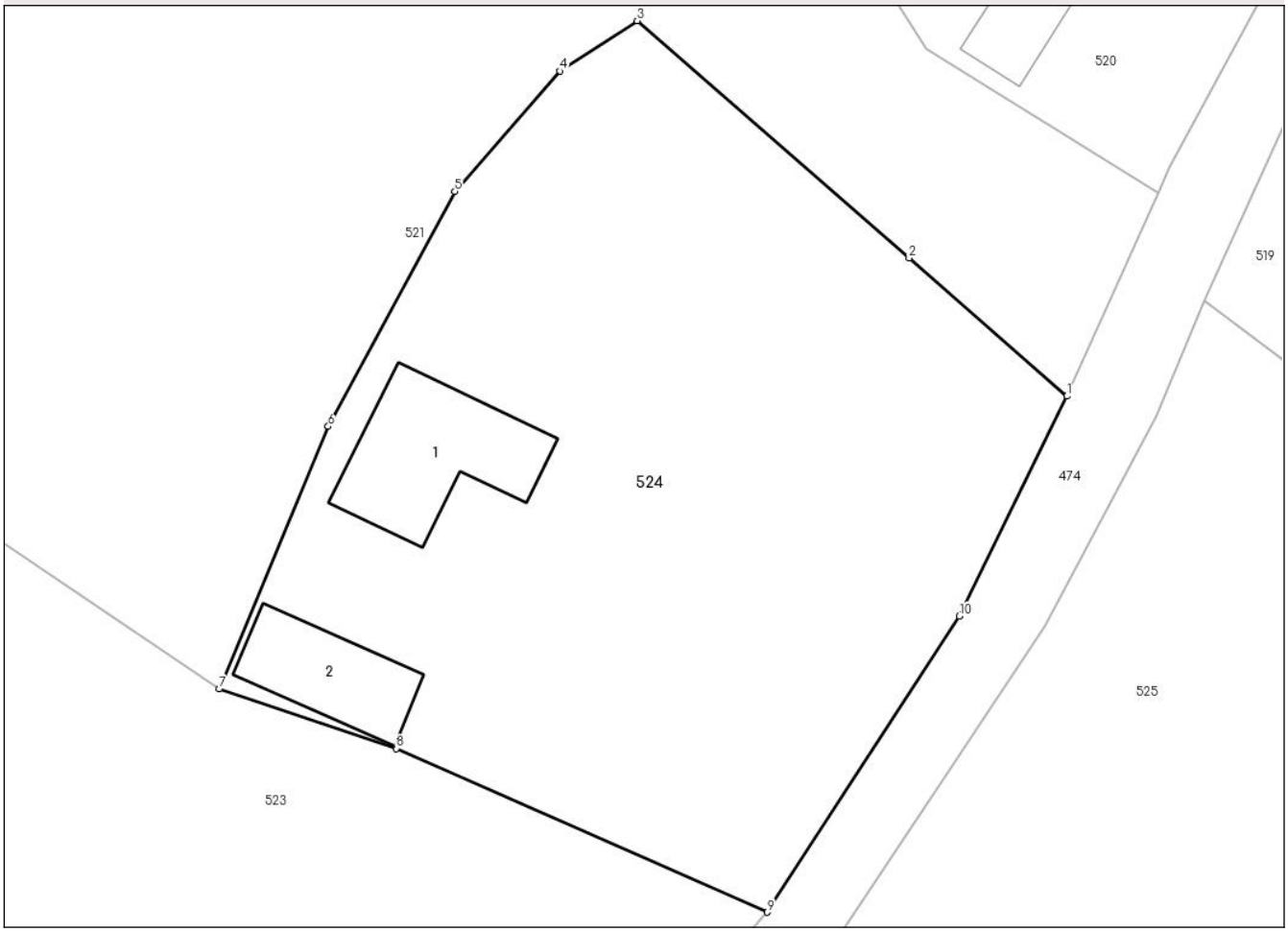
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.017	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.491,859 679.947,704	2	424.483,11 679.955,345	11.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.483,11 679.955,345	3	424.468,057 679.968,475	19.975
3	424.468,057 679.968,475	4	424.463,78 679.965,688	5.105
4	424.463,78 679.965,688	5	424.457,959 679.959,032	8.842
5	424.457,959 679.959,032	6	424.450,944 679.946,035	14.769
6	424.450,944 679.946,035	7	424.444,904 679.931,507	15.734
7	424.444,904 679.931,507	8	424.454,7 679.928,213	10.335
8	424.454,7 679.928,213	9	424.475,249 679.919,155	22.457
9	424.475,249 679.919,155	10	424.485,897 679.935,532	19.534
10	424.485,897 679.935,532	1	424.491,859 679.947,704	13.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1301 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 424, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.271	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 4707, 4708

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 424, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit, P+1
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 424, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Construcție anexă, P
A1.3		Loc. Baiut, Nr. 424, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
525 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 20013, din 05/05/2022 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANILĂ IOAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DANILĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.271	parte din nr topo 4707, 4708

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	1.571	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit, P+1
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Construcție anexă, P
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.535,927 679.921,719	2	424.537,575 679.926,883	5.421
3	424.531,927 679.931,651	4	424.521,495 679.937,068	11.755
5	424.510,244 679.944,801	6	424.499,486 679.953,007	13.53
7	424.496,799 679.946,543	8	424.490,619 679.935,002	13.091
9	424.484,404 679.925,612	10	424.475,436 679.912,146	16.179
11	424.480,228 679.908,058	12	424.482,783 679.906,169	3.177
13	424.488,117 679.902,697	14	424.490,91 679.901,219	3.16
15	424.493,72 679.899,538	16	424.499,393 679.896,691	6.347
17	424.516,558 679.886,598	18	424.517,333 679.886,259	0.846
19	424.520,405 679.889,867	20	424.522,793 679.888,326	2.842
21	424.524,009 679.891,269	22	424.525,854 679.897,089	6.105
23	424.530,027 679.908,627	24	424.533,071 679.913,733	5.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.537,575 679.926,883	3	424.531,927 679.931,651	7.391
4	424.521,495 679.937,068	5	424.510,244 679.944,801	13.652
6	424.499,486 679.953,007	7	424.496,799 679.946,543	7.0
8	424.490,619 679.935,002	9	424.484,404 679.925,612	11.26
10	424.475,436 679.912,146	11	424.480,228 679.908,058	6.299
12	424.482,783 679.906,169	13	424.488,117 679.902,697	6.364
14	424.490,91 679.901,219	15	424.493,72 679.899,538	3.274
16	424.499,393 679.896,691	17	424.516,558 679.886,598	19.912
18	424.517,333 679.886,259	19	424.520,405 679.889,867	4.739
20	424.522,793 679.888,326	21	424.524,009 679.891,269	3.184
22	424.525,854 679.897,089	23	424.530,027 679.908,627	12.269
24	424.533,071 679.913,733	1	424.535,927 679.921,719	8.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1301 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.099	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 4707, 4708

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:408 mp; S. construita desfasurata:408 mp; Sala de sport

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
526 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Hotararea nr. 22/28. 03.2024, emis de Consiliul Local al Comunei Băiuț Adeverința nr.798/03.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

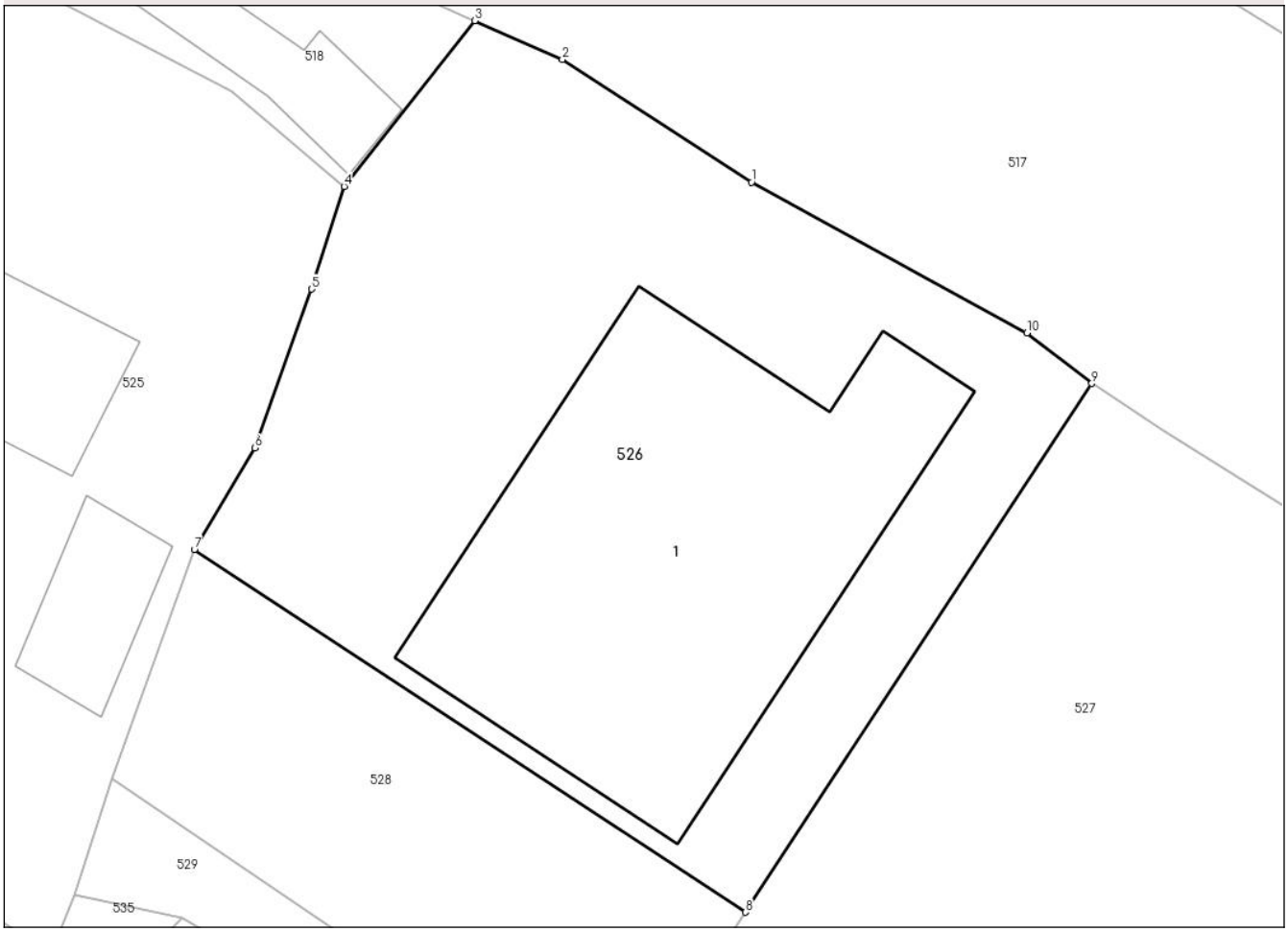
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.099	parte din nr topo 4707, 4708

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.099	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	408	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:408 mp; S. construita desfasurata:408 mp; Sala de sport

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.558,076 679.927,101	2	424.548,553 679.933,274	11.349
2	424.548,553 679.933,274	3	424.544,136 679.935,217	4.825
3	424.544,136 679.935,217	4	424.537,575 679.926,883	10.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.537,575 679.926,883	5	424.535,927 679.921,719	5.421
5	424.535,927 679.921,719	6	424.533,071 679.913,733	8.481
6	424.533,071 679.913,733	7	424.530,027 679.908,627	5.945
7	424.530,027 679.908,627	8	424.557,775 679.890,389	33.205
8	424.557,775 679.890,389	9	424.575,204 679.916,974	31.789
9	424.575,204 679.916,974	10	424.571,943 679.919,525	4.14
10	424.571,943 679.919,525	1	424.558,076 679.927,101	15.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 423, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50226	2.112	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
527 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 30, din 30/07/2013 emis de Consiliul local al comunei Băiuț (HG nr. 934/2002 emis de Guvernul României (Anexa nr. 14, pct. 27); Documentatie cadastrala vizata de O.C.P.I. Maramures sub nr. 6220 din 04.10.2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atestare in baza art. 3 alin. 4 din Legea nr. 213/1998, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si HGR nr. 934/2002, anexa 14, pct. 27, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul public	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50226 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 5597/09.08.2013	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

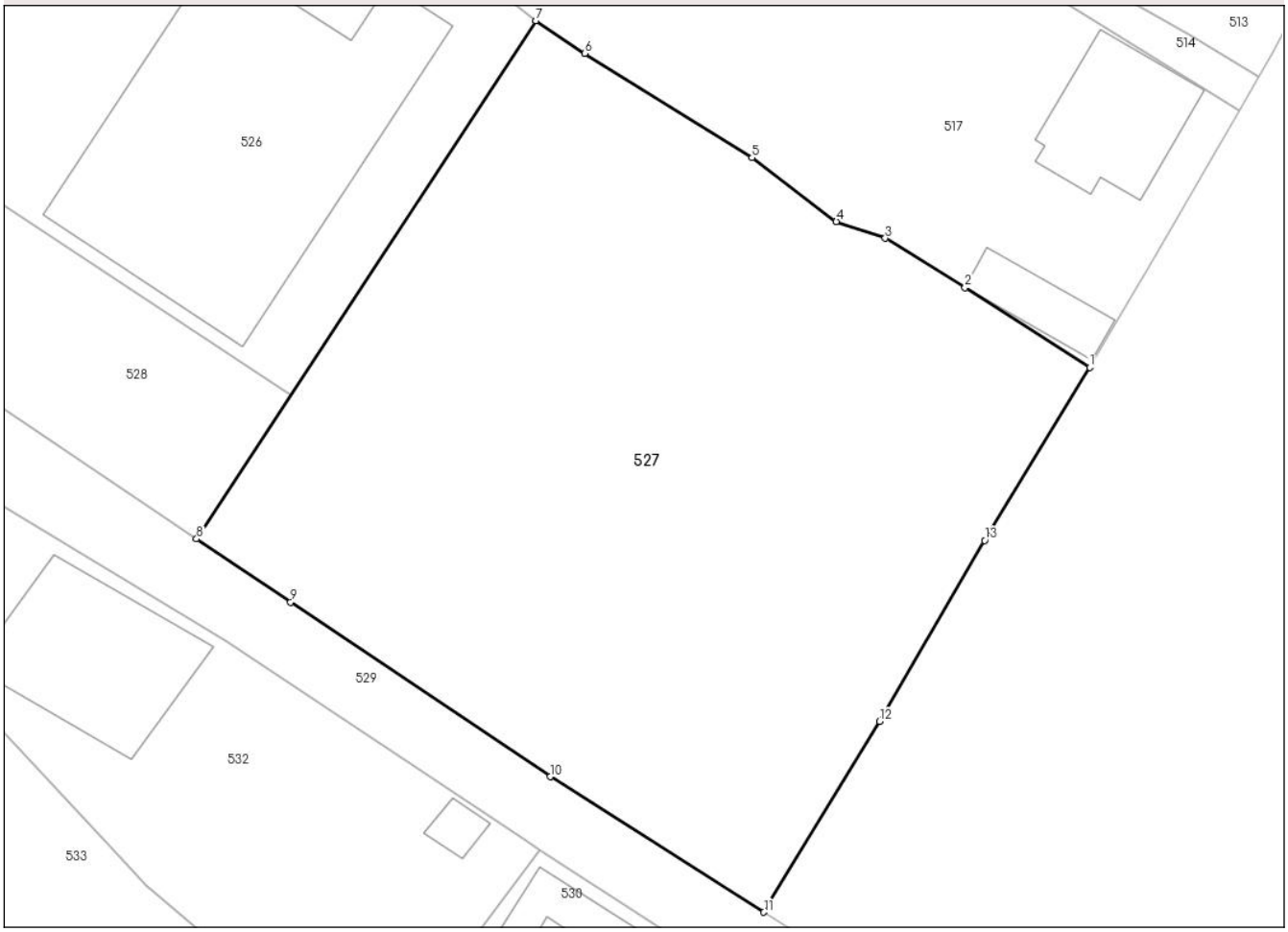
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50226	2.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.112	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.614,577 679.892,358	2	424.605,708 679.898,015	10.52
2	424.605,708 679.898,015	3	424.600,046 679.901,527	6.663
3	424.600,046 679.901,527	4	424.596,569 679.902,71	3.673
4	424.596,569 679.902,71	5	424.590,575 679.907,235	7.51
5	424.590,575 679.907,235	6	424.578,679 679.914,659	14.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.578,679 679.914,659	7	424.575,204 679.916,974	4.176
7	424.575,204 679.916,974	8	424.551,066 679.880,155	44.026
8	424.551,066 679.880,155	9	424.557,753 679.875,663	8.056
9	424.557,753 679.875,663	10	424.576,207 679.863,268	22.23
10	424.576,207 679.863,268	11	424.591,413 679.853,644	17.996
11	424.591,413 679.853,644	12	424.599,637 679.867,196	15.852
12	424.599,637 679.867,196	13	424.607,11 679.880,049	14.868
13	424.607,11 679.880,049	1	424.614,577 679.892,358	14.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50265	384	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
528 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 30, din 30/07/2013 emis de Consiliul local al comunei Băiuț (HG nr. 934/2002 emis de Guvernul României (Anexa nr. 14, pct. 27); Documentatie cadastrala vizata de O.C.P.I. Maramures sub nr. 4904 din 09.07.2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atestare in baza art. 3 alin. 4 din Legea nr. 213/1998, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si HGR nr. 934/2002, anexa 14, pct. 27, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul public	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50265 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 5599/09.08.2013	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

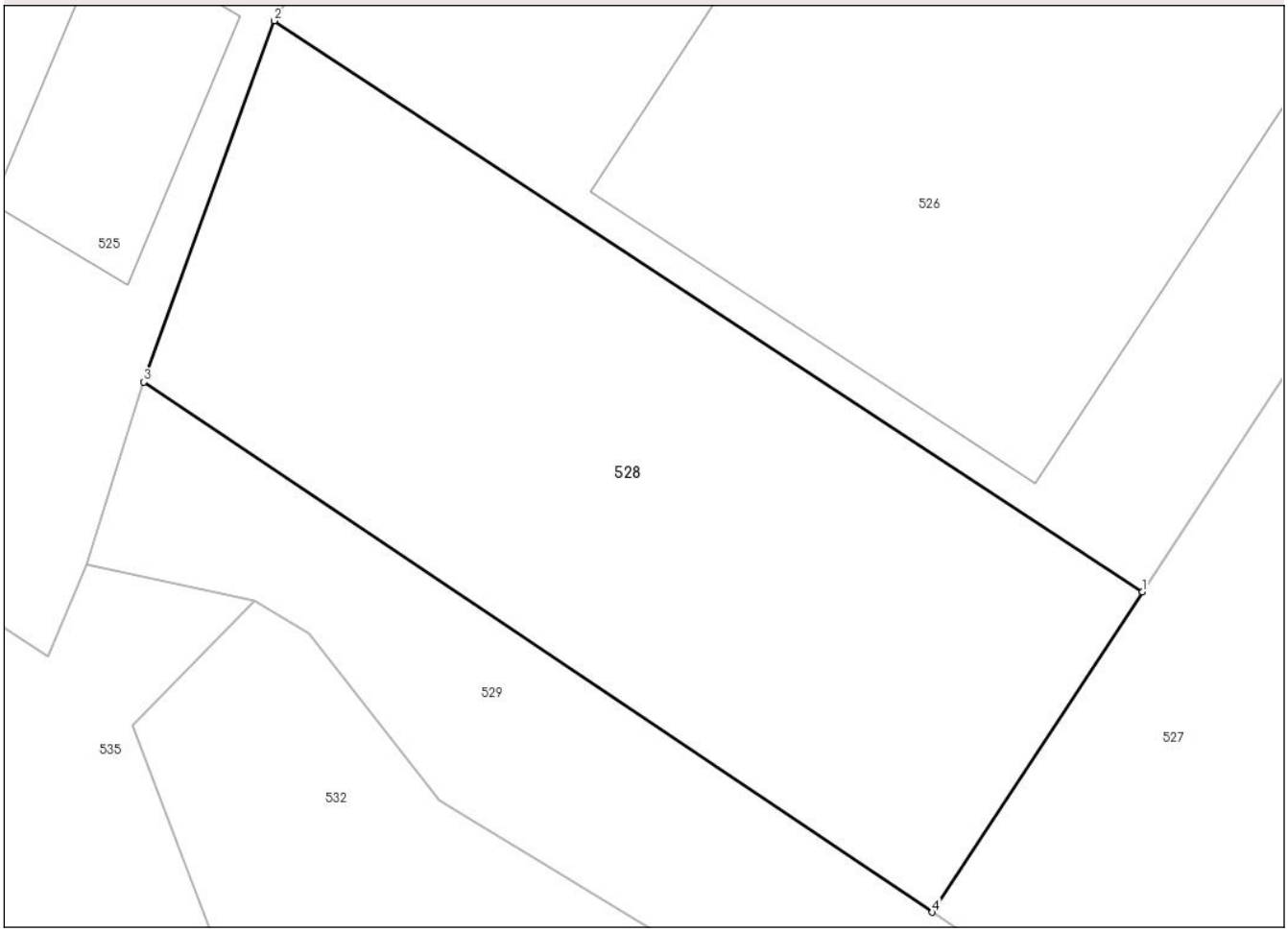
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50265	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.557,775 679.890,389	2	424.530,027 679.908,627	33.205
2	424.530,027 679.908,627	3	424.525,854 679.897,089	12.269
3	424.525,854 679.897,089	4	424.551,066 679.880,155	30.371
4	424.551,066 679.880,155	1	424.557,775 679.890,389	12.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50266	398	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
529 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 30, din 30/07/2013 emis de Consiliul local al comunei Băiuț (HG nr. 934/2002 emis de Guvernul României (Anexa nr. 14, pct. 27); Documentatie cadastrala vizata de O.C.P.I. Maramures sub nr. 4903 din 09.07.2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atestare in baza art. 3 alin. 4 din Legea nr. 213/1998, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si HGR nr. 934/2002, anexa 14, pct. 21, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul public	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50266 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 5598/09.08.2013	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

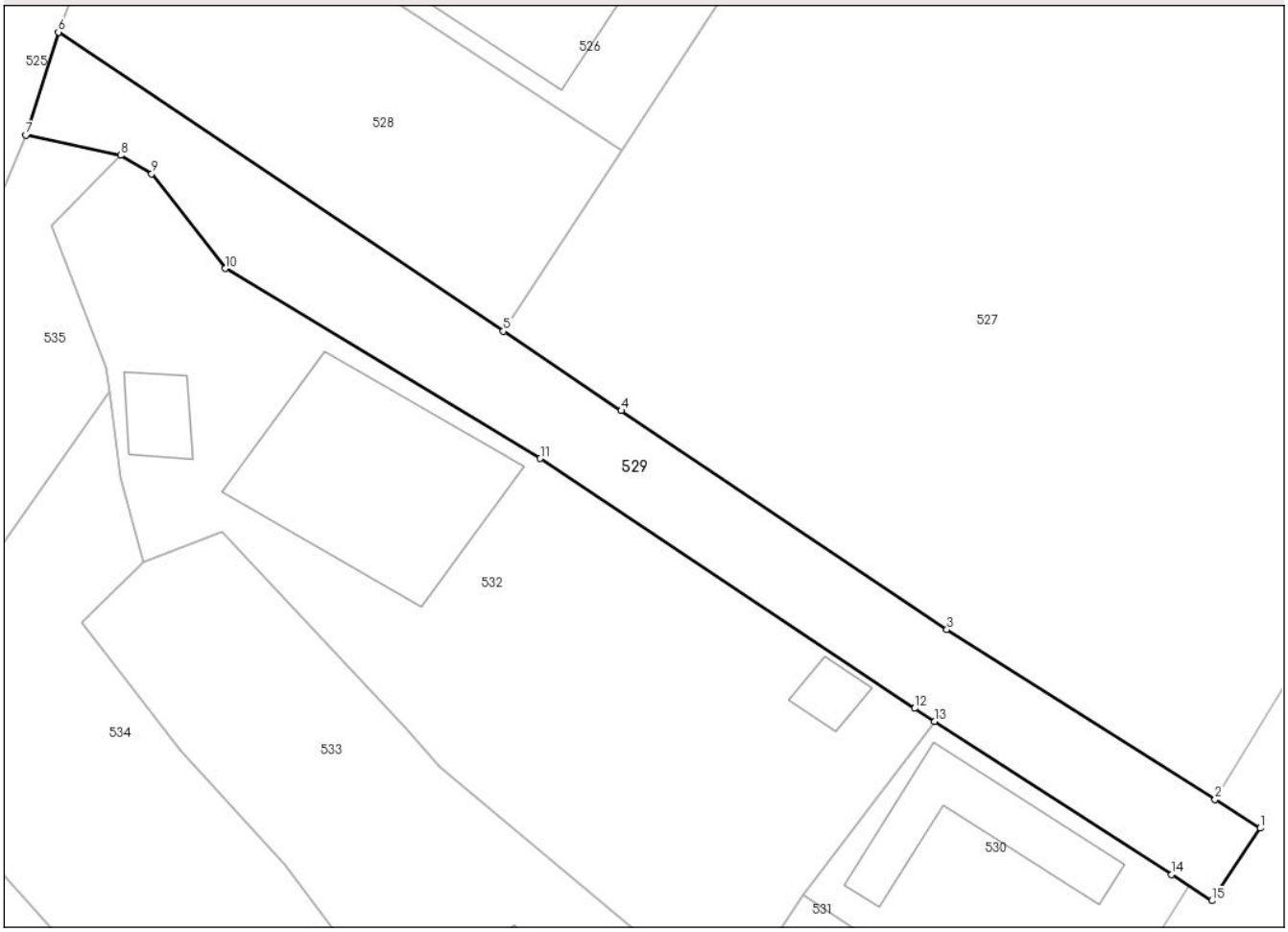
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50266	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	398	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.593,97 679.852,025	2	424.591,413 679.853,644	3.026
2	424.591,413 679.853,644	3	424.576,207 679.863,268	17.996
3	424.576,207 679.863,268	4	424.557,753 679.875,663	22.23
4	424.557,753 679.875,663	5	424.551,066 679.880,155	8.056
5	424.551,066 679.880,155	6	424.525,854 679.897,089	30.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.525,854 679.897,089	7	424.524,009 679.891,269	6.105
7	424.524,009 679.891,269	8	424.529,379 679.890,117	5.492
8	424.529,379 679.890,117	9	424.531,144 679.889,071	2.052
9	424.531,144 679.889,071	10	424.535,302 679.883,706	6.788
10	424.535,302 679.883,706	11	424.553,164 679.872,951	20.85
11	424.553,164 679.872,951	12	424.574,374 679.858,804	25.495
12	424.574,374 679.858,804	13	424.575,513 679.858,069	1.356
13	424.575,513 679.858,069	14	424.588,951 679.849,393	15.995
14	424.588,951 679.849,393	15	424.591,234 679.847,917	2.719
15	424.591,234 679.847,917	1	424.593,97 679.852,025	4.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1292 Lăpuș
Nr. topografic:4701/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		218	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 4702/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
530 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Hotararea nr. 22/28. 03.2024, emis de Consiliul Local al Comunei Băiuț Adeverința nr.799/04.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

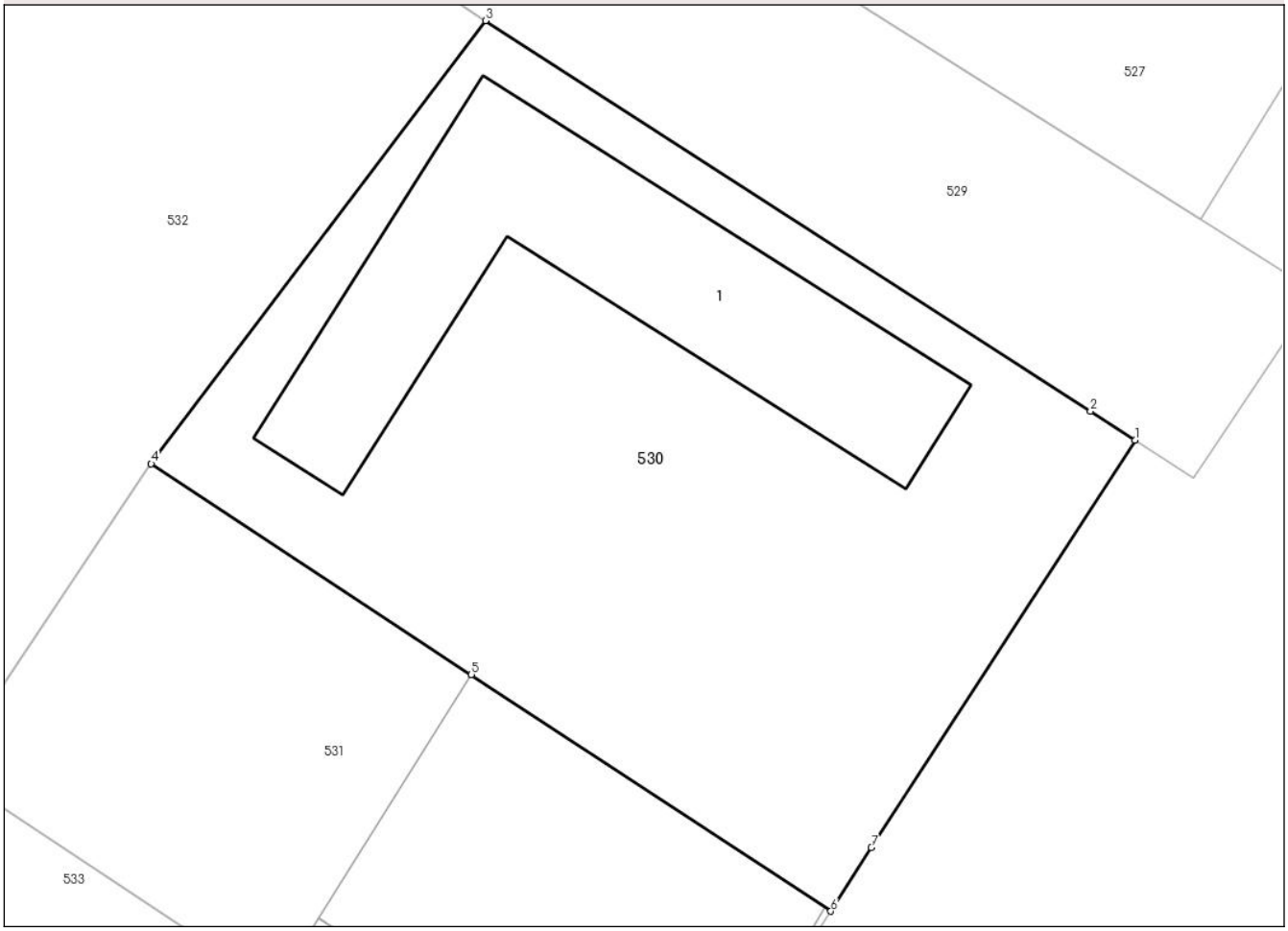
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	218	parte din nr topo 4702/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.589,939 679.848,754	2	424.588,951 679.849,393	1.177
2	424.588,951 679.849,393	3	424.575,513 679.858,069	15.995
3	424.575,513 679.858,069	4	424.568,09 679.848,23	12.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.568,09 679.848,23	5	424.575,2 679.843,548	8.513
5	424.575,2 679.843,548	6	424.583,185 679.838,29	9.561
6	424.583,185 679.838,29	7	424.584,085 679.839,7	1.673
7	424.584,085 679.839,7	1	424.589,939 679.848,754	10.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 428, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50128	218	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
531 / 05/04/2023		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 9, din 19/02/2025 emis de Consiliul local al comunei Baiut (Adeverința nr. 836/04.03.2025 emisă de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
531 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Contract Concesiune nr. 2327, din 15/12/2008 emis de Primaria Comunei Baiut (documentatie cadastrala vizata sub nr. 4086 din 2008 de OCPI MM, proces verbal de predare primire din 05.12.2008);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 40 ani , incepand cu data de 05.12.2008	A1
	1) **SC MEXICO LINE SRL**, CIF:18048370	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50128 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 419/09.02.2009	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

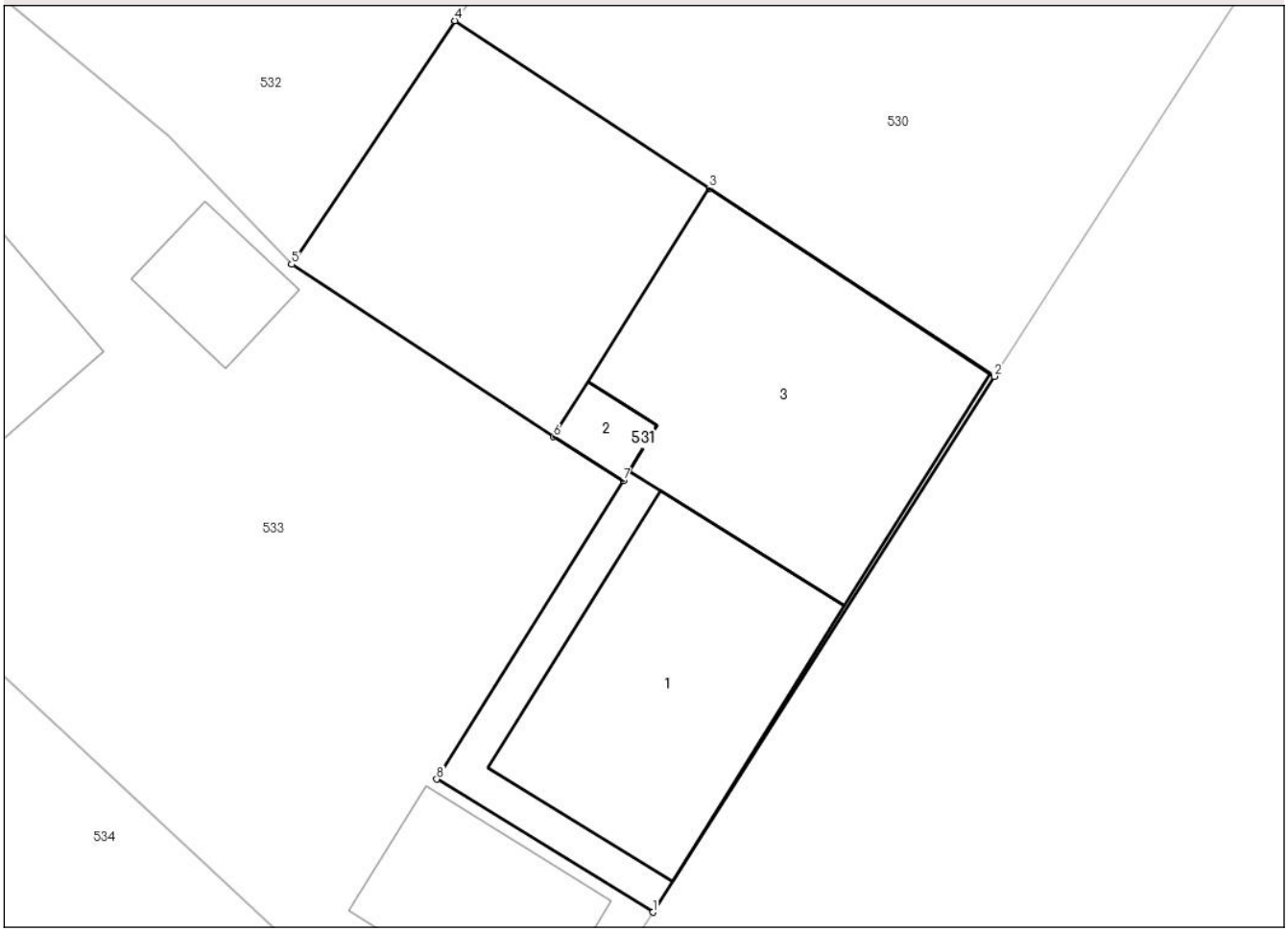
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50128	218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50128-C1	constructii administrative si social culturale	55	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Cladire P+M cu destinatie de Magazin si bar
A1.2	50128-C2	constructii anexa	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Grup sanitar
A1.3		constructii anexa	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.573,63 679.823,31	2	424.583,185 679.838,29	17.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.583,185 679.838,29	3	424.575,2 679.843,548	9.561
3	424.575,2 679.843,548	4	424.568,09 679.848,23	8.513
4	424.568,09 679.848,23	5	424.563,52 679.841,42	8.201
5	424.563,52 679.841,42	6	424.570,84 679.836,6	8.764
6	424.570,84 679.836,6	7	424.572,8 679.835,38	2.309
7	424.572,8 679.835,38	8	424.567,58 679.827,03	9.847
8	424.567,58 679.827,03	1	424.573,63 679.823,31	7.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1307 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 426, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		867	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 4702/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 426, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 426, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcție anexă, P
A1.3		Loc. Baiut, Nr. 426, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
532 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 12866, din 20/11/2015 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULBOACĂ LUMINIȚA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BULBOACĂ LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

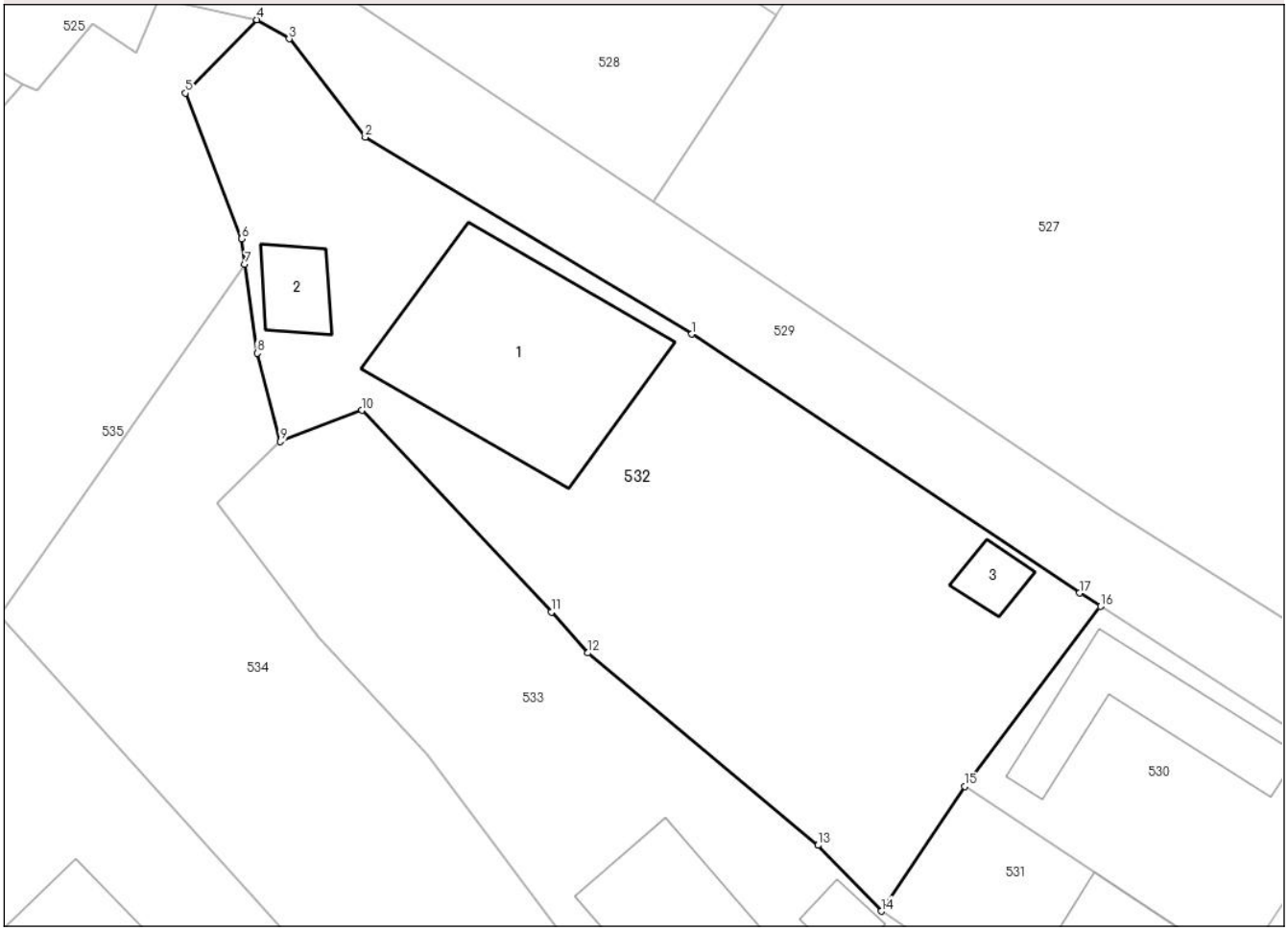
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	867	parte din nr topo 4702/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	,,acasa”	-	
2	faneata	DA	467	-	,,acasa”	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcție anexă, P
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.553,164 679.872,951	2	424.535,302 679.883,706	20.85
2	424.535,302 679.883,706	3	424.531,144 679.889,071	6.788
3	424.531,144 679.889,071	4	424.529,379 679.890,117	2.052
4	424.529,379 679.890,117	5	424.525,486 679.886,117	5.582
5	424.525,486 679.886,117	6	424.528,531 679.878,145	8.534
6	424.528,531 679.878,145	7	424.528,724 679.876,755	1.403
7	424.528,724 679.876,755	8	424.529,398 679.871,9	4.902
8	424.529,398 679.871,9	9	424.530,662 679.867,078	4.985
9	424.530,662 679.867,078	10	424.535,13 679.868,786	4.783
10	424.535,13 679.868,786	11	424.545,478 679.857,751	15.128
11	424.545,478 679.857,751	12	424.547,481 679.855,533	2.989
12	424.547,481 679.855,533	13	424.560,071 679.845,018	16.403
13	424.560,071 679.845,018	14	424.563,52 679.841,42	4.984
14	424.563,52 679.841,42	15	424.568,09 679.848,23	8.201
15	424.568,09 679.848,23	16	424.575,513 679.858,069	12.325
16	424.575,513 679.858,069	17	424.574,374 679.858,804	1.356
17	424.574,374 679.858,804	1	424.553,164 679.872,951	25.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1307 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 427, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		706	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 4702/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 427, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 427, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcție anexă, P
A1.3		Loc. Baiut, Nr. 427, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
533 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 886, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **PERȘA GHIZELLA** 2) **BISTRISCHI ALEXANDRU**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BISTRISCHI ALEXANDRU** 2) **PERȘA GHIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

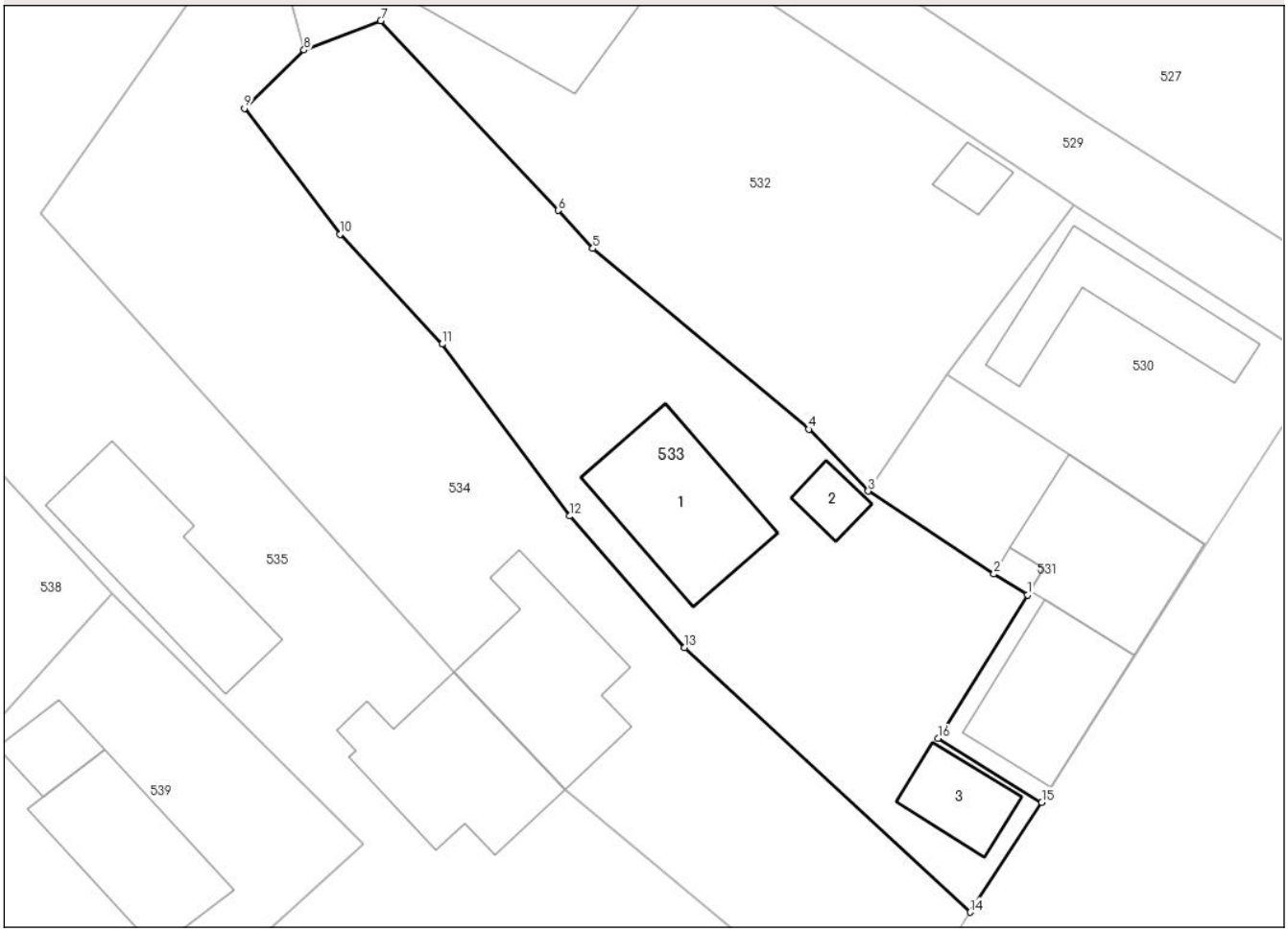
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	706	parte din nr topo 4702/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcție anexă, P
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.572,8 679.835,38	2	424.570,84 679.836,6	2.309
2	424.570,84 679.836,6	3	424.563,52 679.841,42	8.764
3	424.563,52 679.841,42	4	424.560,071 679.845,018	4.984
4	424.560,071 679.845,018	5	424.547,481 679.855,533	16.403
5	424.547,481 679.855,533	6	424.545,478 679.857,751	2.989
6	424.545,478 679.857,751	7	424.535,13 679.868,786	15.128
7	424.535,13 679.868,786	8	424.530,662 679.867,078	4.783
8	424.530,662 679.867,078	9	424.527,186 679.863,692	4.853
9	424.527,186 679.863,692	10	424.532,772 679.856,37	9.21
10	424.532,772 679.856,37	11	424.538,71 679.849,974	8.727
11	424.538,71 679.849,974	12	424.546,144 679.839,969	12.465
12	424.546,144 679.839,969	13	424.552,831 679.832,321	10.159
13	424.552,831 679.832,321	14	424.569,448 679.816,924	22.654
14	424.569,448 679.816,924	15	424.573,63 679.823,31	7.633
15	424.573,63 679.823,31	16	424.567,58 679.827,03	7.102
16	424.567,58 679.827,03	1	424.572,8 679.835,38	9.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 429, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50769	835	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50769-C1	Loc. Baiut, Nr. 429, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa tip P+1, an construcție 2003

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
534 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumpare aut. sub nr. 4340 din, din 26/11/2009 emis de B.N.P. Dragos Bogdana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUSENYUK IOSIF**, si sotia 2) **PAUSENYUK ZOIA LENUTA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50769 Baiut, inscrisa prin incheierea nr. 11883 din 22.08.2023	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei realizate cu autorizatie de construire nr. 1117, din 16/03/2023 emis de Primaria Comunei Baiut (act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 5979 din 07.04.2023, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei realizate cu autorizatie de construire nr. 1118 din 16.03.2023, emis de Primaria Comunei Baiut);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAUSENYUK IOSIF**, bun comun 2) **PAUSENYUK ZOIA-LENUŢA**, căsătorită cu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50769 Baiut, inscrisa prin incheierea nr. 11883 din 22.08.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50769	835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	-	-	-	
2	faneata	DA	469	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50769-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa tip P+1, an construcţie 2003

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.528,724 679.876,755	2	424.515,311 679.857,602	23.383
2	424.515,311 679.857,602	3	424.539,41 679.830,917	35.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.539,41 679.830,917	4	424.545,857 679.824,076	9.4
4	424.545,857 679.824,076	5	424.564,33 679.808,773	23.988
5	424.564,33 679.808,773	6	424.569,448 679.816,924	9.625
6	424.569,448 679.816,924	7	424.552,831 679.832,321	22.654
7	424.552,831 679.832,321	8	424.546,144 679.839,969	10.159
8	424.546,144 679.839,969	9	424.538,71 679.849,974	12.465
9	424.538,71 679.849,974	10	424.532,772 679.856,37	8.727
10	424.532,772 679.856,37	11	424.527,186 679.863,692	9.21
11	424.527,186 679.863,692	12	424.530,662 679.867,078	4.853
12	424.530,662 679.867,078	13	424.529,398 679.871,9	4.985
13	424.529,398 679.871,9	1	424.528,724 679.876,755	4.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 430, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50770	1.743	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50770-C1	Loc. Baiut, Nr. 430, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa tip P+1, an construcție 2003
A1.2	50770-C2	Loc. Baiut, Nr. 430, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa tip P, an construcție 1990
A1.3	50770-C3	Loc. Baiut, Nr. 430, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă tip P, an construcție 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
535 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Act de parcelare și Contract de donație nr. 970, din 22/08/2023 emis de NP Tomoiaga Patricia Antonela (Documentatie cadastrala nr. 10785 din 26.07.2023, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAUSENYUK ŞTEFAN-IOSIF**, și soția 2) **PAUSENYUK VIORICA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50770 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 11883/22.08.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

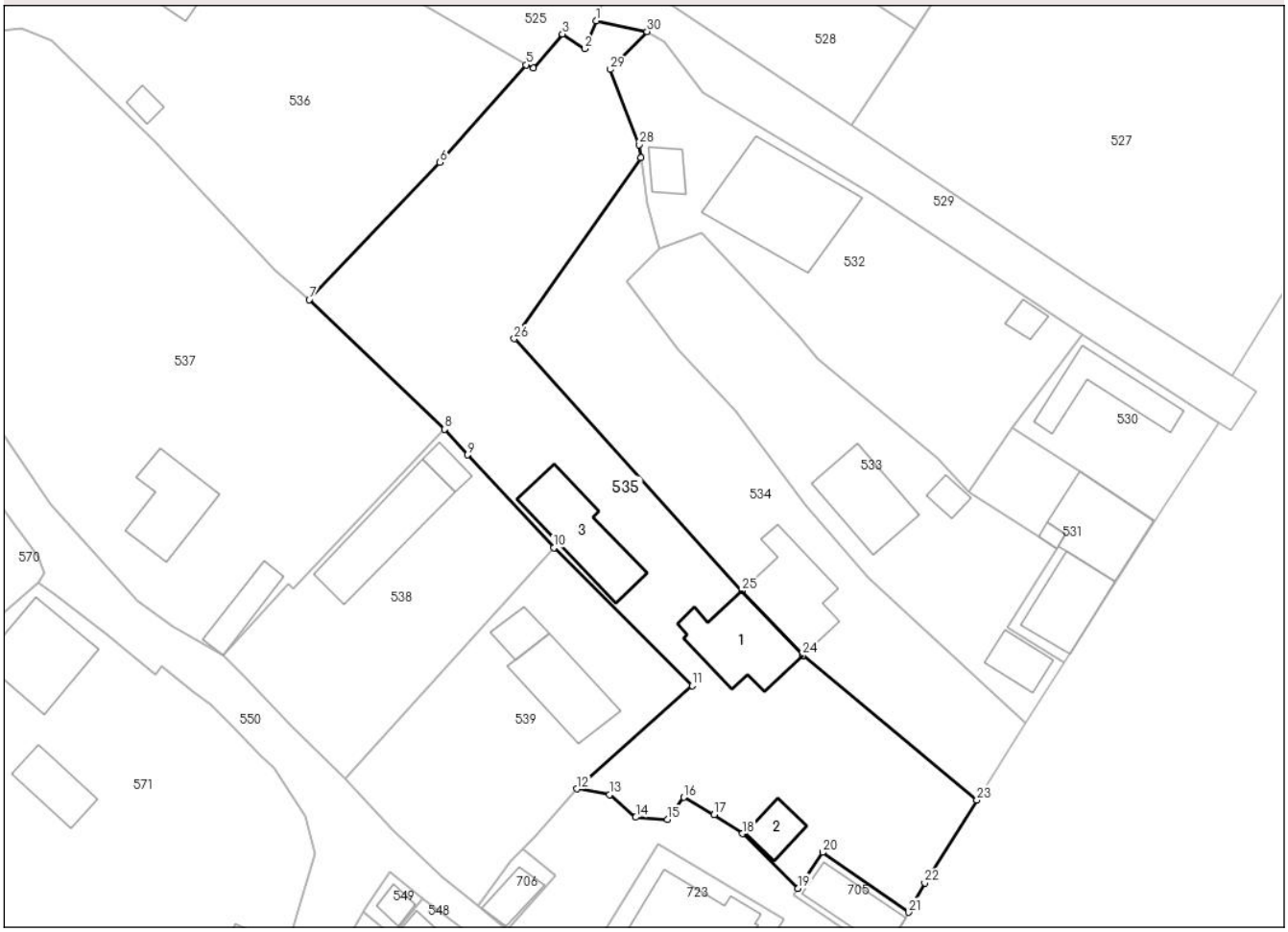
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50770	1.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	-	-	-	
2	faneata	DA	926	-	-	-	
3	faneata	DA	183	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50770-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa tip P+1, an construcţie 2003
A1.2	50770-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa tip P, an construcţie 1990
A1.3	50770-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă tip P, an construcţie 1990.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.524,009 679.891,269	2	424.522,793 679.888,326	3.184
3	424.520,405 679.889,867	4	424.517,333 679.886,259	4.739
5	424.516,558 679.886,598	6	424.507,414 679.876,27	13.794
7	424.493,573 679.861,754	8	424.507,899 679.848,033	19.837
9	424.510,355 679.845,312	10	424.519,489 679.835,48	13.42
11	424.534,139 679.820,878	12	424.521,938 679.809,965	16.369
13	424.525,414 679.809,338	14	424.528,182 679.806,952	3.654
15	424.531,535 679.806,71	16	424.533,285 679.809,066	2.935
17	424.536,489 679.807,216	18	424.539,487 679.805,225	3.599
19	424.545,384 679.799,438	20	424.547,975 679.803,239	4.6
21	424.557,088 679.796,898	22	424.558,805 679.799,975	3.524
23	424.564,33 679.808,773	24	424.545,857 679.824,076	23.988
25	424.539,41 679.830,917	26	424.515,311 679.857,602	35.956
27	424.528,724 679.876,755	28	424.528,531 679.878,145	1.403
29	424.525,486 679.886,117	30	424.529,379 679.890,117	5.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.522,793 679.888,326	3	424.520,405 679.889,867	2.842
4	424.517,333 679.886,259	5	424.516,558 679.886,598	0.846
6	424.507,414 679.876,27	7	424.493,573 679.861,754	20.057
8	424.507,899 679.848,033	9	424.510,355 679.845,312	3.665
10	424.519,489 679.835,48	11	424.534,139 679.820,878	20.684
12	424.521,938 679.809,965	13	424.525,414 679.809,338	3.532
14	424.528,182 679.806,952	15	424.531,535 679.806,71	3.362
16	424.533,285 679.809,066	17	424.536,489 679.807,216	3.7
18	424.539,487 679.805,225	19	424.545,384 679.799,438	8.262
20	424.547,975 679.803,239	21	424.557,088 679.796,898	11.102
22	424.558,805 679.799,975	23	424.564,33 679.808,773	10.389
24	424.545,857 679.824,076	25	424.539,41 679.830,917	9.4
26	424.515,311 679.857,602	27	424.528,724 679.876,755	23.383
28	424.528,531 679.878,145	29	424.525,486 679.886,117	8.534
30	424.529,379 679.890,117	1	424.524,009 679.891,269	5.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 425, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50385	1.302	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50385-C1	Loc. Baiut, Nr. 425, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa tip D+P - an constructie: 1988.
A1.2	50385-C2	Loc. Baiut, Nr. 425, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa tip P - an construcție: 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
536 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 12865, din 20/11/2015 emis de Comisia județeană Maramureș (Documentatie cadastrala vizata sub nr. 2336 din 10.04.2017, emis de OCPI MM serviciul cadastru; Certificat de atestare fiscala nr. 836 din 04.04.2017, emis de Primaria Comunei Baiut;Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 829 din 04.04.2017, emis de Primaria Comunei Baiut);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Lege 18/1991, Lege 1/2000 si Lege 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMAN MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50385 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 2336/10.04.2017	
Act Administrativ nr. Certificat de edificare construcție nr. 829, din 04/04/2017 emis de Primăria comunei Băiuț (Documentatie cadastrala vizata sub nr. 2336 din 10.04.2017, emis de OCPI MM serviciul cadastru; Certificat de atestare fiscala nr. 836 din 04.04.2017, emis de Primaria Comunei Baiut);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin (2) din Lege 7/1996, republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMAN MARIA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50385 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 2336/10.04.2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

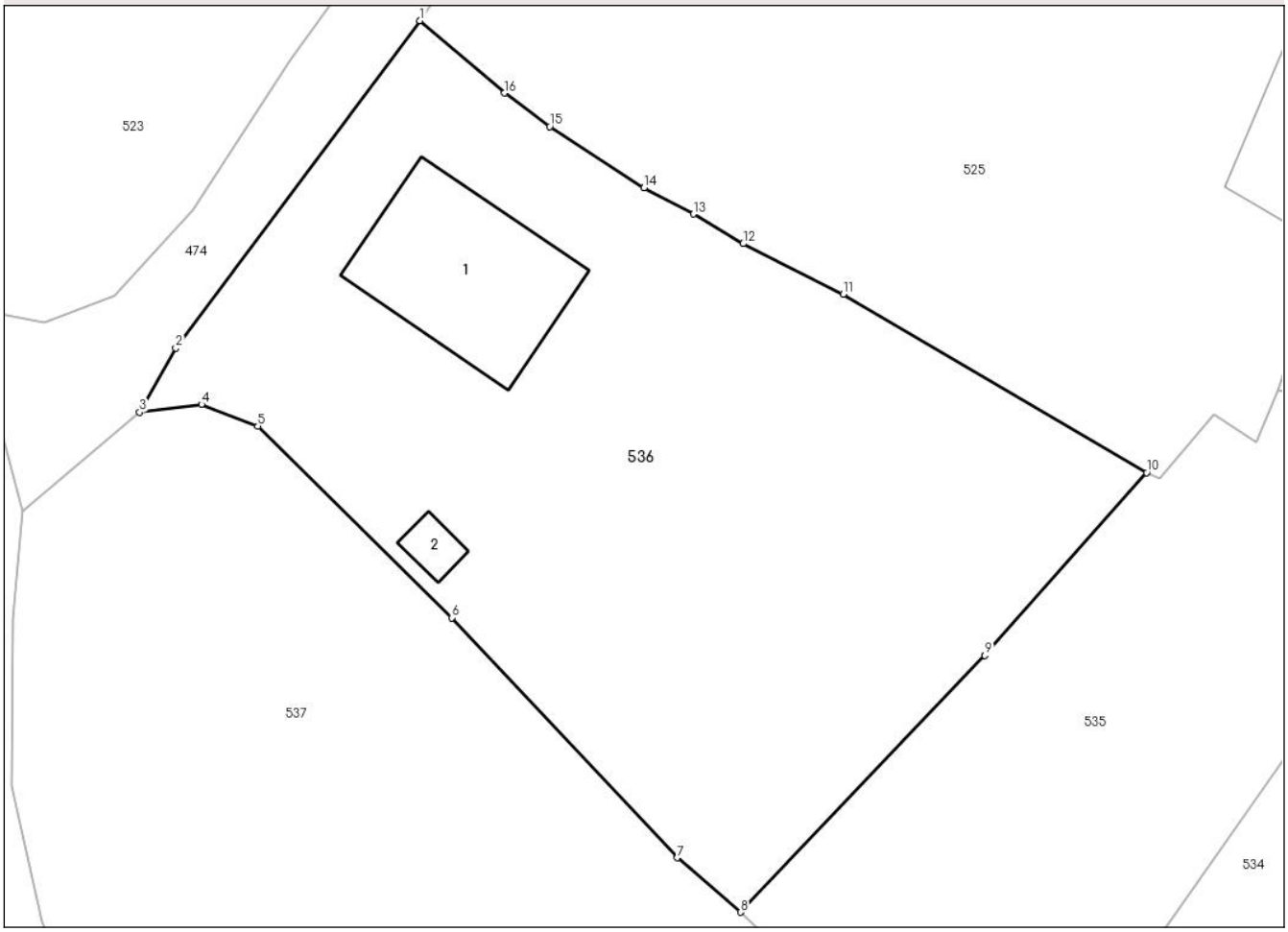
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50385	1.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	902	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50385-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa tip D+P - an constructie: 1988.
A1.2	50385-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa tip P - an construcţie: 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.475,436 679.912,146	2	424.461,62 679.893,645	23.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.461,62 679.893,645	3	424.459,578 679.890,011	4.168
3	424.459,578 679.890,011	4	424.463,077 679.890,456	3.527
4	424.463,077 679.890,456	5	424.466,271 679.889,224	3.423
5	424.466,271 679.889,224	6	424.477,238 679.878,394	15.413
6	424.477,238 679.878,394	7	424.490,004 679.864,83	18.627
7	424.490,004 679.864,83	8	424.493,573 679.861,754	4.712
8	424.493,573 679.861,754	9	424.507,414 679.876,27	20.057
9	424.507,414 679.876,27	10	424.516,558 679.886,598	13.794
10	424.516,558 679.886,598	11	424.499,393 679.896,691	19.912
11	424.499,393 679.896,691	12	424.493,72 679.899,538	6.347
12	424.493,72 679.899,538	13	424.490,91 679.901,219	3.274
13	424.490,91 679.901,219	14	424.488,117 679.902,697	3.16
14	424.488,117 679.902,697	15	424.482,783 679.906,169	6.364
15	424.482,783 679.906,169	16	424.480,228 679.908,058	3.177
16	424.480,228 679.908,058	1	424.475,436 679.912,146	6.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1305 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 434, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.958	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 4703, 4704

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 434, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 434, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
537 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 12864, din 20/11/2015 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISZTRICZKI GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BISZTRICZKI GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

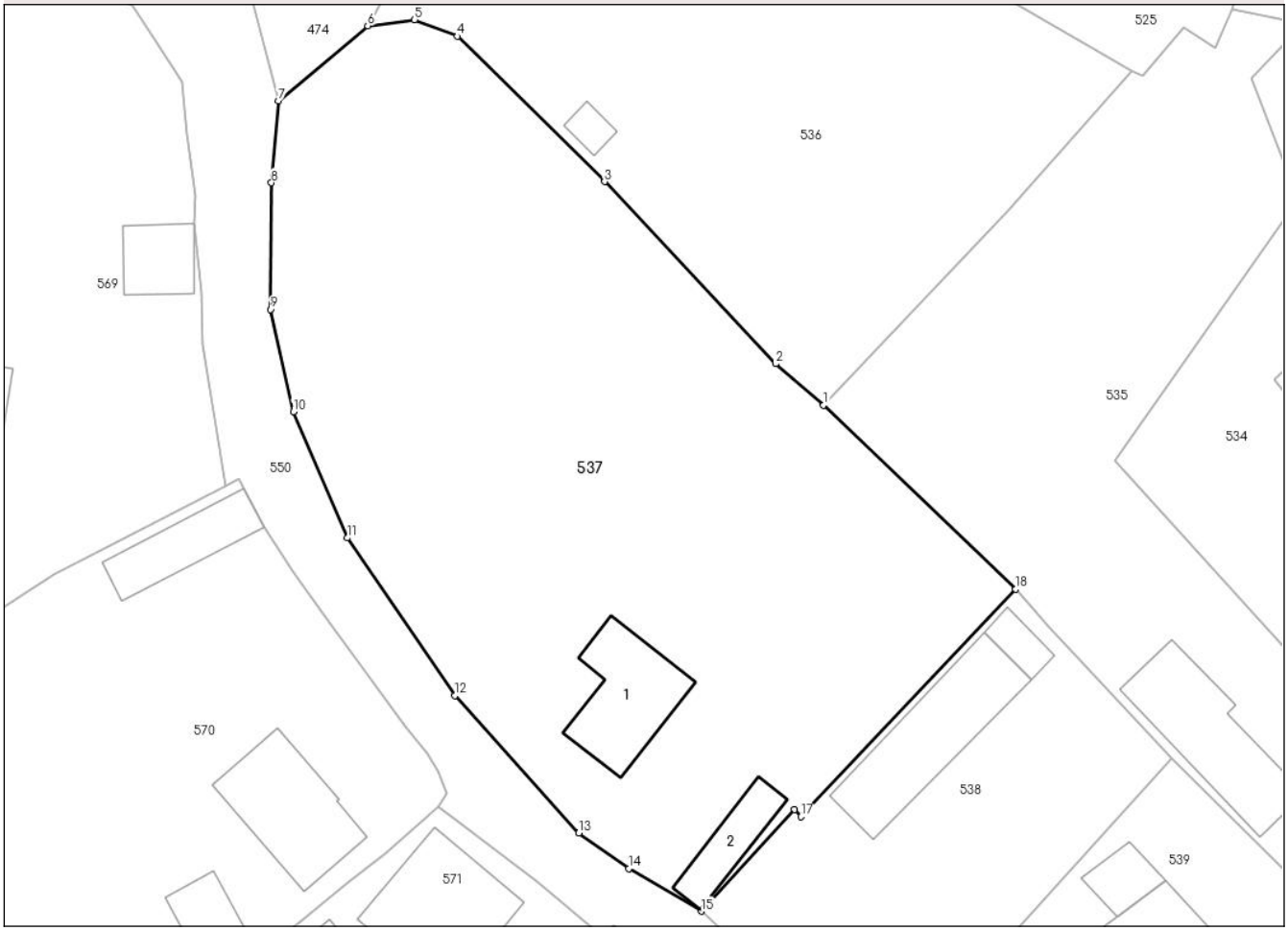
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.958	parte din nr topo 4703, 4704

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	,,acasa”	-	
2	faneata	DA	1.658	-	,,acasa”	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.493,573 679.861,754	2	424.490,004 679.864,83	4.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.490,004 679.864,83	3	424.477,238 679.878,394	18.627
3	424.477,238 679.878,394	4	424.466,271 679.889,224	15.413
4	424.466,271 679.889,224	5	424.463,077 679.890,456	3.423
5	424.463,077 679.890,456	6	424.459,578 679.890,011	3.527
6	424.459,578 679.890,011	7	424.452,932 679.884,423	8.683
7	424.452,932 679.884,423	8	424.452,4 679.878,31	6.136
8	424.452,4 679.878,31	9	424.452,329 679.868,881	9.429
9	424.452,329 679.868,881	10	424.454,032 679.861,253	7.816
10	424.454,032 679.861,253	11	424.458,067 679.851,856	10.227
11	424.458,067 679.851,856	12	424.466,094 679.840,118	14.22
12	424.466,094 679.840,118	13	424.475,311 679.829,878	13.777
13	424.475,311 679.829,878	14	424.479,061 679.827,237	4.587
14	424.479,061 679.827,237	15	424.484,465 679.824,056	6.271
15	424.484,465 679.824,056	16	424.491,417 679.831,622	10.275
16	424.491,417 679.831,622	17	424.491,885 679.831,092	0.707
17	424.491,885 679.831,092	18	424.507,899 679.848,033	23.312
18	424.507,899 679.848,033	1	424.493,573 679.861,754	19.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 433, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50675	585	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50675-C1	Loc. Baiut, Nr. 433, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit tip P, din caramida. Edificata in 1951
A1.2	50675-C2	Loc. Baiut, Nr. 433, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa din lemn. Edificata in 1951

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
538 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 90/2021 din DS nr. 82+83/2021, din 15/07/2021 emis de NP Podeleanu Radu Aurel (Incheiere de indreptare nr. 46 din 06.08.2021, emis de NP Podeleanu Radu Aurel;a Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 671 din 22.07.2021, emis de NP Podeleanu Radu Aurel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire legala dupa defunctii Tyifor Peter si Tyifor Eva, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUS RAMONA-SILVIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50675 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 8206/23.07.2021	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 640, din 15/07/2022 emis de NP Podeleanu Radu Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TYIFOR LAURA-CORINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50675 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 8271/22.07.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

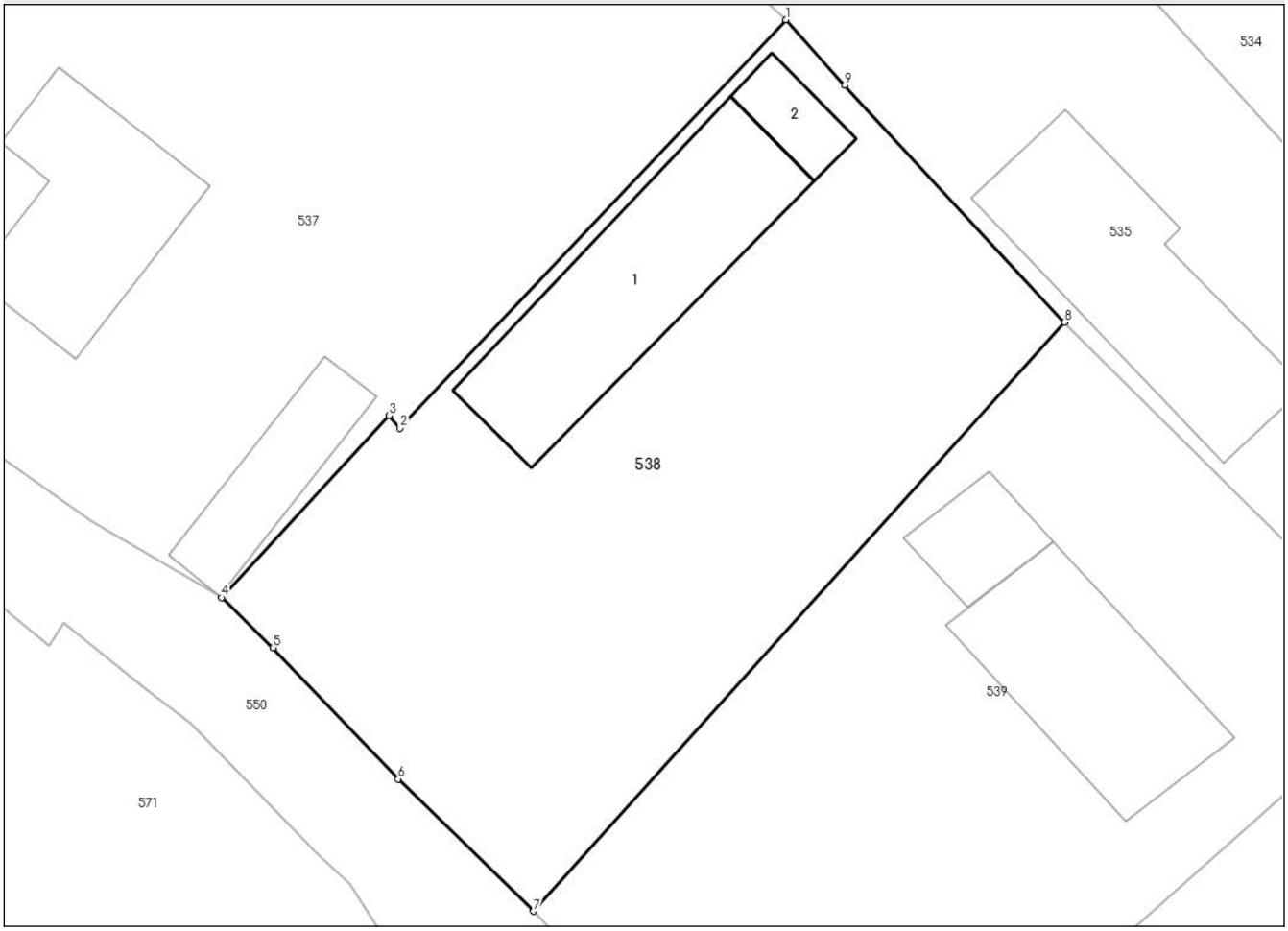
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50675	585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	385	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50675-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit tip P, din caramida. Edificata in 1951
A1.2	50675-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa din lemn. Edificata in 1951

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.507,899 679.848,033	2	424.491,885 679.831,092	23.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.491,885 679.831,092	3	424.491,417 679.831,622	0.707
3	424.491,417 679.831,622	4	424.484,465 679.824,056	10.275
4	424.484,465 679.824,056	5	424.486,616 679.821,984	2.987
5	424.486,616 679.821,984	6	424.491,811 679.816,537	7.527
6	424.491,811 679.816,537	7	424.497,433 679.811,051	7.855
7	424.497,433 679.811,051	8	424.519,489 679.835,48	32.913
8	424.519,489 679.835,48	9	424.510,355 679.845,312	13.42
9	424.510,355 679.845,312	1	424.507,899 679.848,033	3.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1345 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 431, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		641	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 4697/2, 4698/2/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 431, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 431, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
539 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 887, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CHIFOR NICULAE** 2) **CHIFOR ILONA** 3) **CHIFOR CAROL**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIFOR ILONA** 2) **CHIFOR NICULAE** 3) **CHIFOR CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

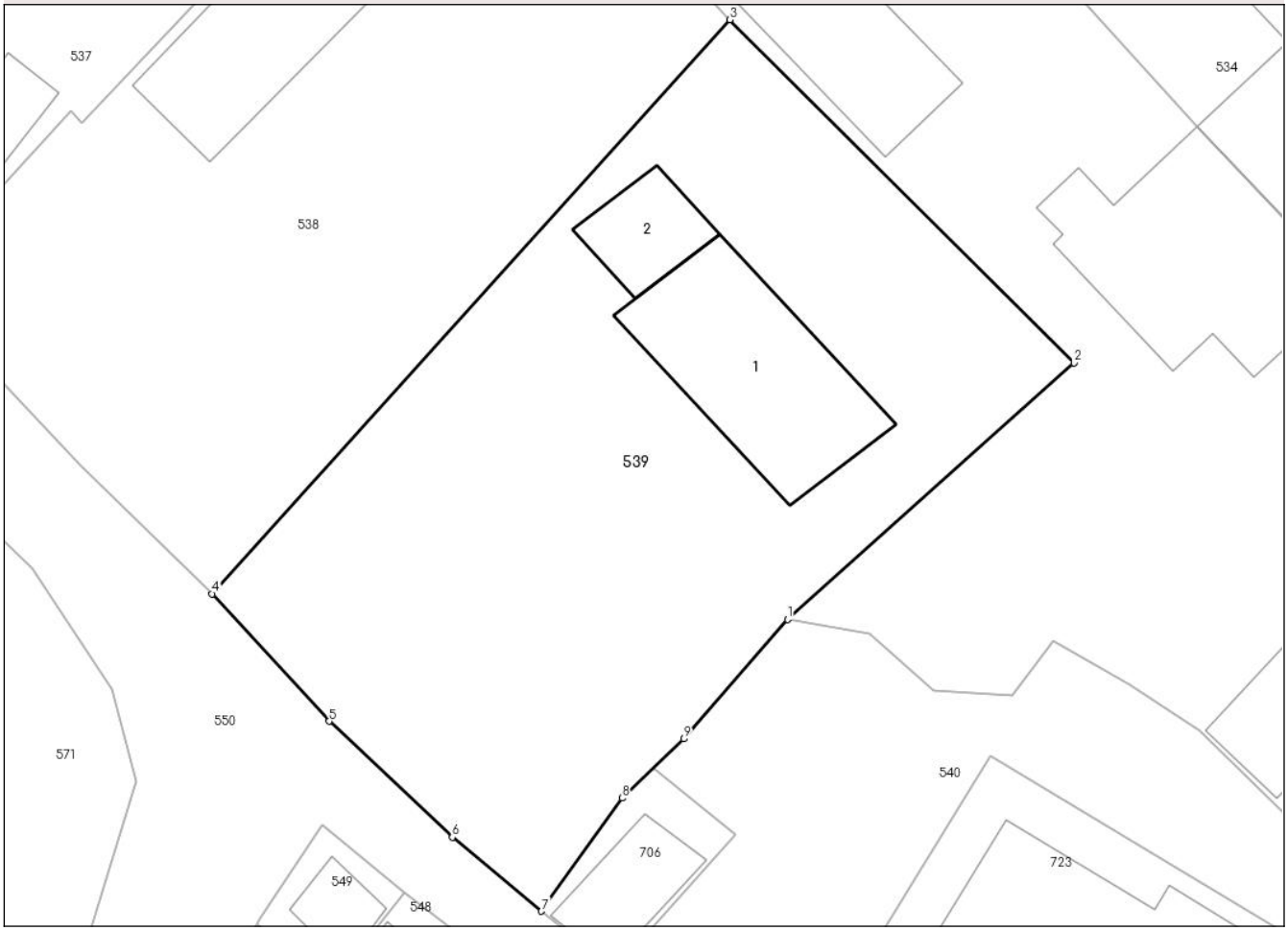
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	641	parte din nr topo 4697/2, 4698/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	341	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.521,938 679.809,965	2	424.534,139 679.820,878	16.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.534,139 679.820,878	3	424.519,489 679.835,48	20.684
3	424.519,489 679.835,48	4	424.497,433 679.811,051	32.913
4	424.497,433 679.811,051	5	424.502,416 679.805,628	7.365
5	424.502,416 679.805,628	6	424.507,661 679.800,69	7.204
6	424.507,661 679.800,69	7	424.511,455 679.797,547	4.927
7	424.511,455 679.797,547	8	424.514,886 679.802,361	5.912
8	424.514,886 679.802,361	9	424.517,513 679.804,883	3.642
9	424.517,513 679.804,883	1	424.521,938 679.809,965	6.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1, 1338, 1345 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 48, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.539	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo: 4690, 4691, 4692, 4697/2, 4698/2,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
540 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României ((ART. 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

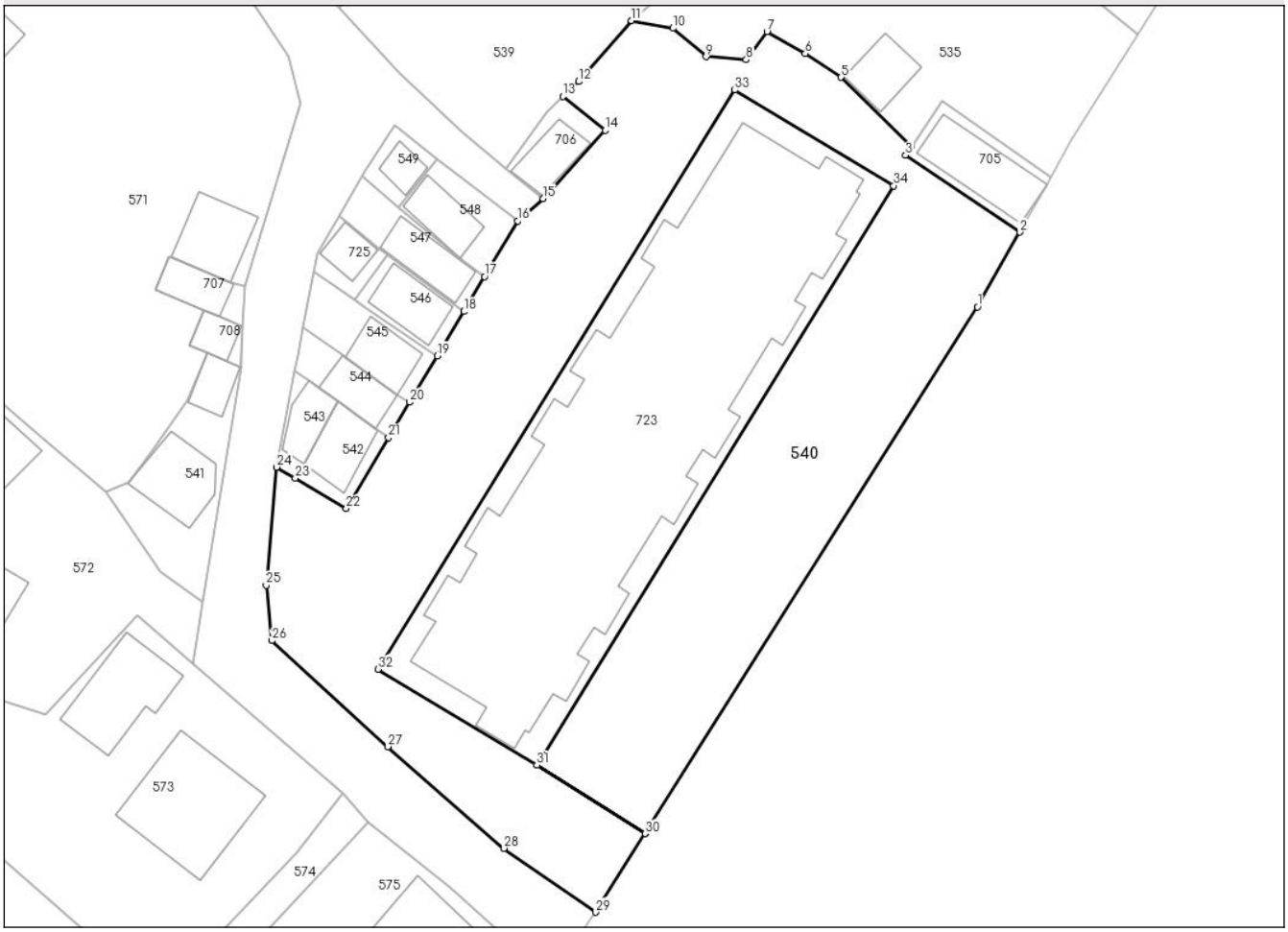
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.539	parte din nr topo: 4690, 4691, 4692, 4697/2, 4698/2,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.539	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.550,917 679.786,016	2	424.554,463 679.792,269	7.188
3	424.544,892 679.798,715	4	424.545,384 679.799,438	0.875
5	424.539,487 679.805,225	6	424.536,489 679.807,216	3.599
7	424.533,285 679.809,066	8	424.531,535 679.806,71	2.935
9	424.528,182 679.806,952	10	424.525,414 679.809,338	3.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.554,463 679.792,269	3	424.544,892 679.798,715	11.539
4	424.545,384 679.799,438	5	424.539,487 679.805,225	8.262
6	424.536,489 679.807,216	7	424.533,285 679.809,066	3.7
8	424.531,535 679.806,71	9	424.528,182 679.806,952	3.362
10	424.525,414 679.809,338	11	424.521,938 679.809,965	3.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.521,938 679.809,965	12	424.517,513 679.804,883	6.738
13	424.516,199 679.803,622	14	424.519,72 679.800,795	4.515
15	424.514,543 679.795,079	16	424.512,411 679.793,223	2.827
17	424.509,633 679.788,563	18	424.507,886 679.785,633	3.411
19	424.505,673 679.781,921	20	424.503,368 679.778,055	4.501
21	424.501,598 679.775,087	22	424.498,057 679.769,149	6.914
23	424.493,788 679.771,69	24	424.492,227 679.772,619	1.817
25	424.491,348 679.762,73	26	424.491,811 679.758,1	4.653
27	424.501,531 679.749,228	28	424.511,264 679.740,726	12.923
29	424.518,92 679.735,384	30	424.523,077 679.741,962	7.781
31	424.514,0 679.747,699	32	424.500,705 679.755,702	15.518
33	424.530,589 679.804,161	34	424.543,883 679.796,159	15.517
35	424.514,0 679.747,7	36	424.523,078 679.741,963	10.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.517,513 679.804,883	13	424.516,199 679.803,622	1.821
14	424.519,72 679.800,795	15	424.514,543 679.795,079	7.712
16	424.512,411 679.793,223	17	424.509,633 679.788,563	5.425
18	424.507,886 679.785,633	19	424.505,673 679.781,921	4.322
20	424.503,368 679.778,055	21	424.501,598 679.775,087	3.456
22	424.498,057 679.769,149	23	424.493,788 679.771,69	4.968
24	424.492,227 679.772,619	25	424.491,348 679.762,73	9.928
26	424.491,811 679.758,1	27	424.501,531 679.749,228	13.16
28	424.511,264 679.740,726	29	424.518,92 679.735,384	9.335
30	424.523,077 679.741,962	31	424.514,0 679.747,699	10.738
32	424.500,705 679.755,702	33	424.530,589 679.804,161	56.933
34	424.543,883 679.796,159	35	424.514,0 679.747,7	56.932
36	424.523,078 679.741,963	1	424.550,917 679.786,016	52.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1338, 1338 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		110	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 4691,4692

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit, P+M
A1.2		Loc. Baiut, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
541 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 14820, din 12/01/2017 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAXIM RADU**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAXIM RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

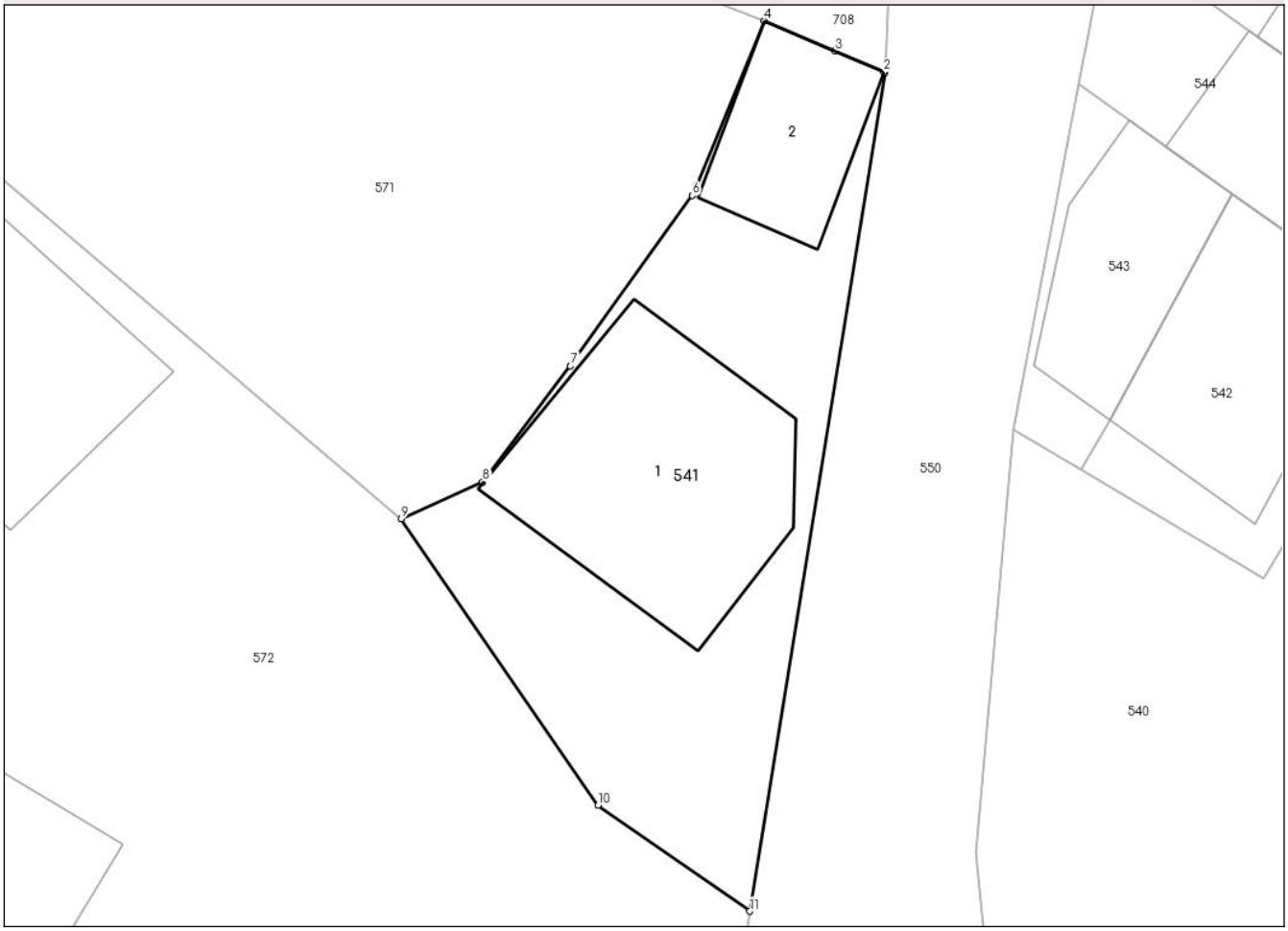
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	110	parte din nr topo 4691,4692

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	-	,,garaj”	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit, P+M
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcţie anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.489,213 679.780,966	2	424.489,189 679.780,976	0.026
2	424.489,189 679.780,976	3	424.488,042 679.781,468	1.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.488,042 679.781,468	4	424.486,394 679.782,174	1.793
4	424.486,394 679.782,174	5	424.484,808 679.778,324	4.164
5	424.484,808 679.778,324	6	424.484,713 679.778,092	0.251
6	424.484,713 679.778,092	7	424.481,865 679.774,105	4.9
7	424.481,865 679.774,105	8	424.479,819 679.771,395	3.396
8	424.479,819 679.771,395	9	424.477,908 679.770,534	2.096
9	424.477,908 679.770,534	10	424.482,507 679.763,838	8.123
10	424.482,507 679.763,838	11	424.486,057 679.761,365	4.326
11	424.486,057 679.761,365	1	424.489,213 679.780,966	19.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1338 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		36	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo: 4691, 4692

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
542 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 9, din 19/02/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Băiuț (Adeverința nr.810/04.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

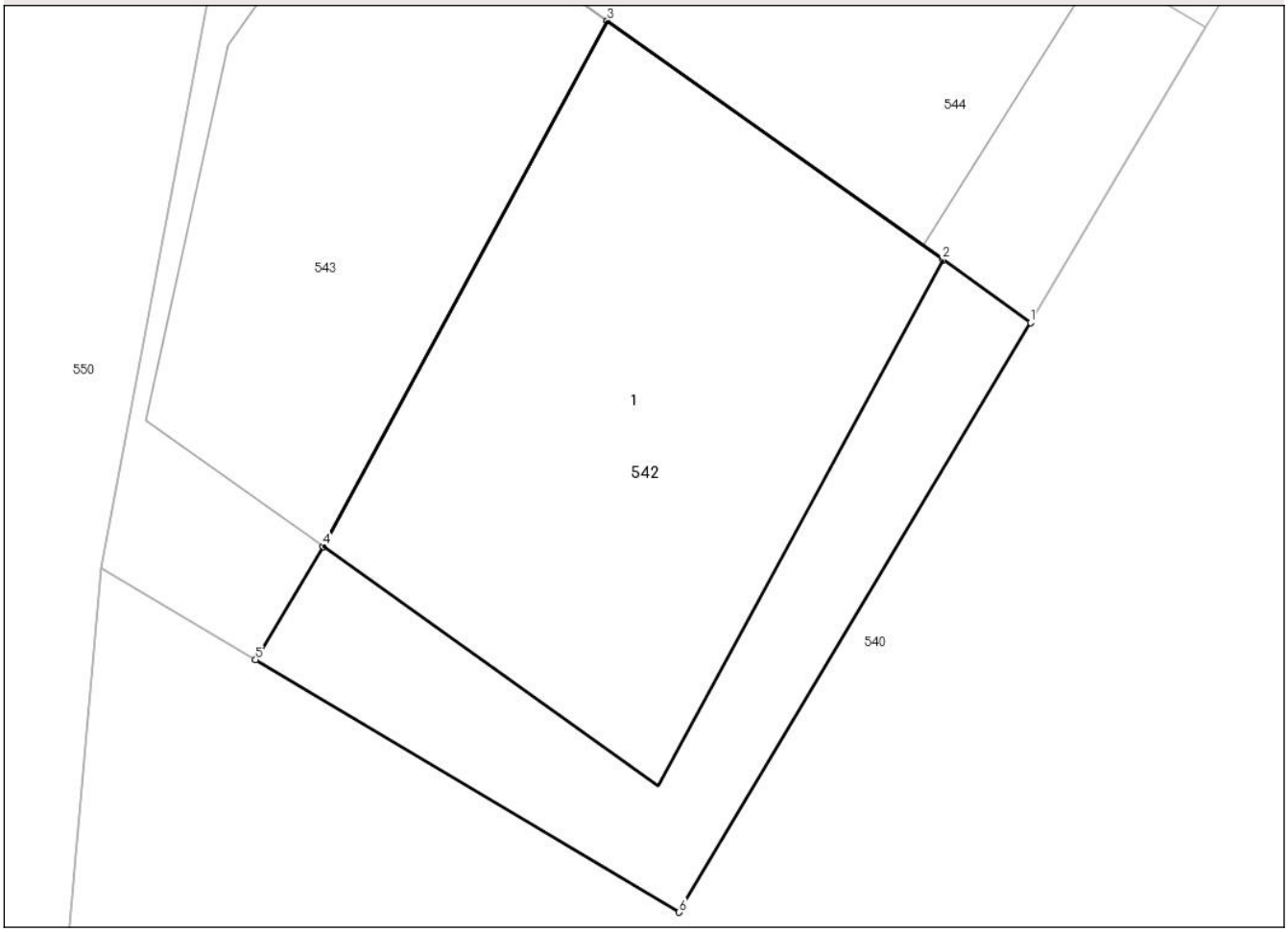
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	36	parte din nr topo: 4691, 4692

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	36	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.501,598 679.775,087	2	424.500,715 679.775,719	1.086
2	424.500,715 679.775,719	3	424.497,333 679.778,126	4.151
3	424.497,333 679.778,126	4	424.494,468 679.772,831	6.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.494,468 679.772,831	5	424.493,788 679.771,69	1.328
5	424.493,788 679.771,69	6	424.498,057 679.769,149	4.968
6	424.498,057 679.769,149	1	424.501,598 679.775,087	6.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1338 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo: 4691, 4692

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
543 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 9, din 19/02/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Băiuț (Adeverința nr.811/04.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

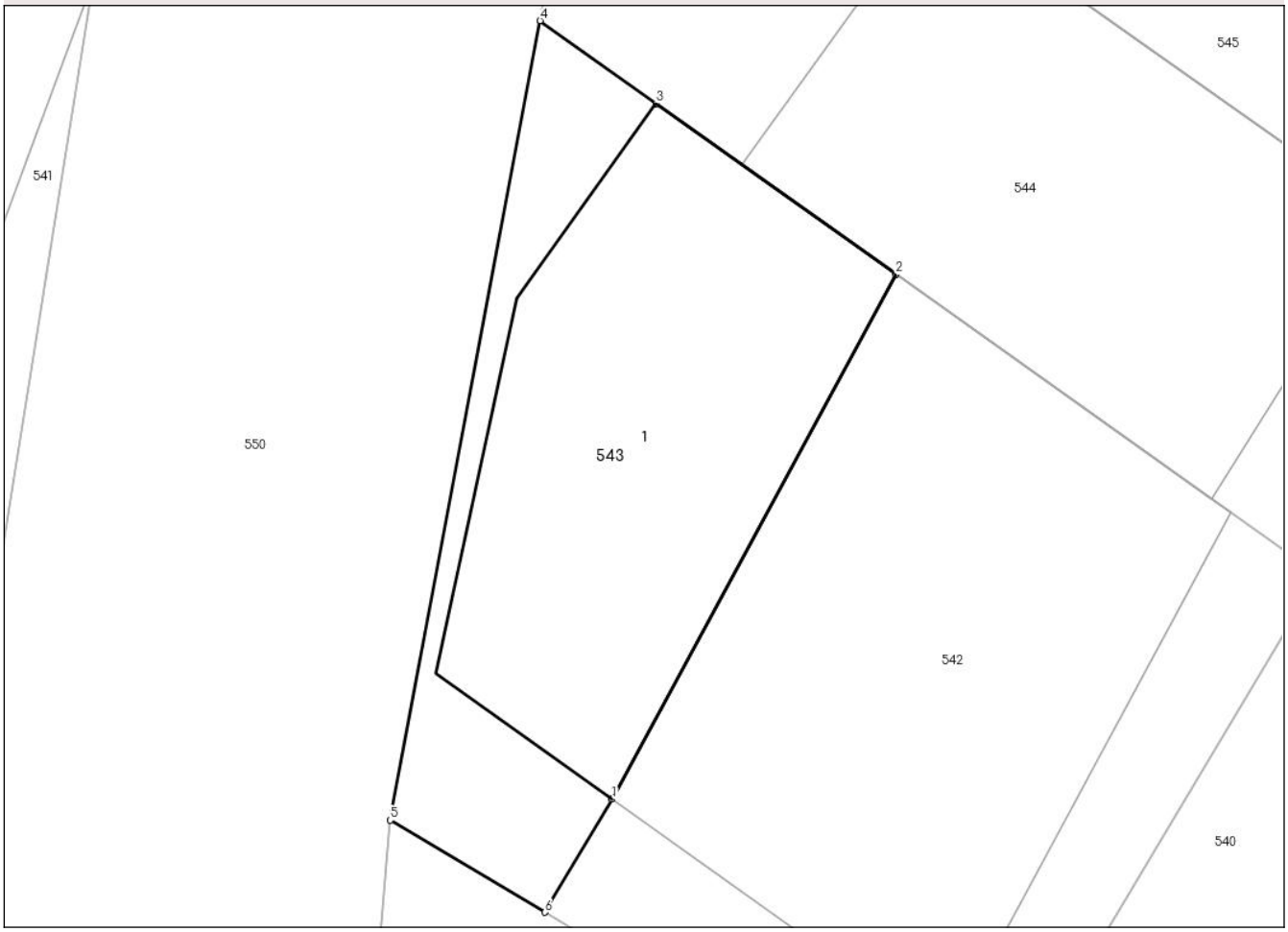
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23	parte din nr topo: 4691, 4692

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.494,468 679.772,831	2	424.497,333 679.778,126	6.02
2	424.497,333 679.778,126	3	424.494,914 679.779,847	2.969
3	424.494,914 679.779,847	4	424.493,74 679.780,682	1.441

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.493,74 679.780,682	5	424.492,227 679.772,619	8.204
5	424.492,227 679.772,619	6	424.493,788 679.771,69	1.817
6	424.493,788 679.771,69	1	424.494,468 679.772,831	1.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1338 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		34	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo: 4691, 4692

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
544 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 9, din 19/02/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Băiuț (Adeverința nr.812/04.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

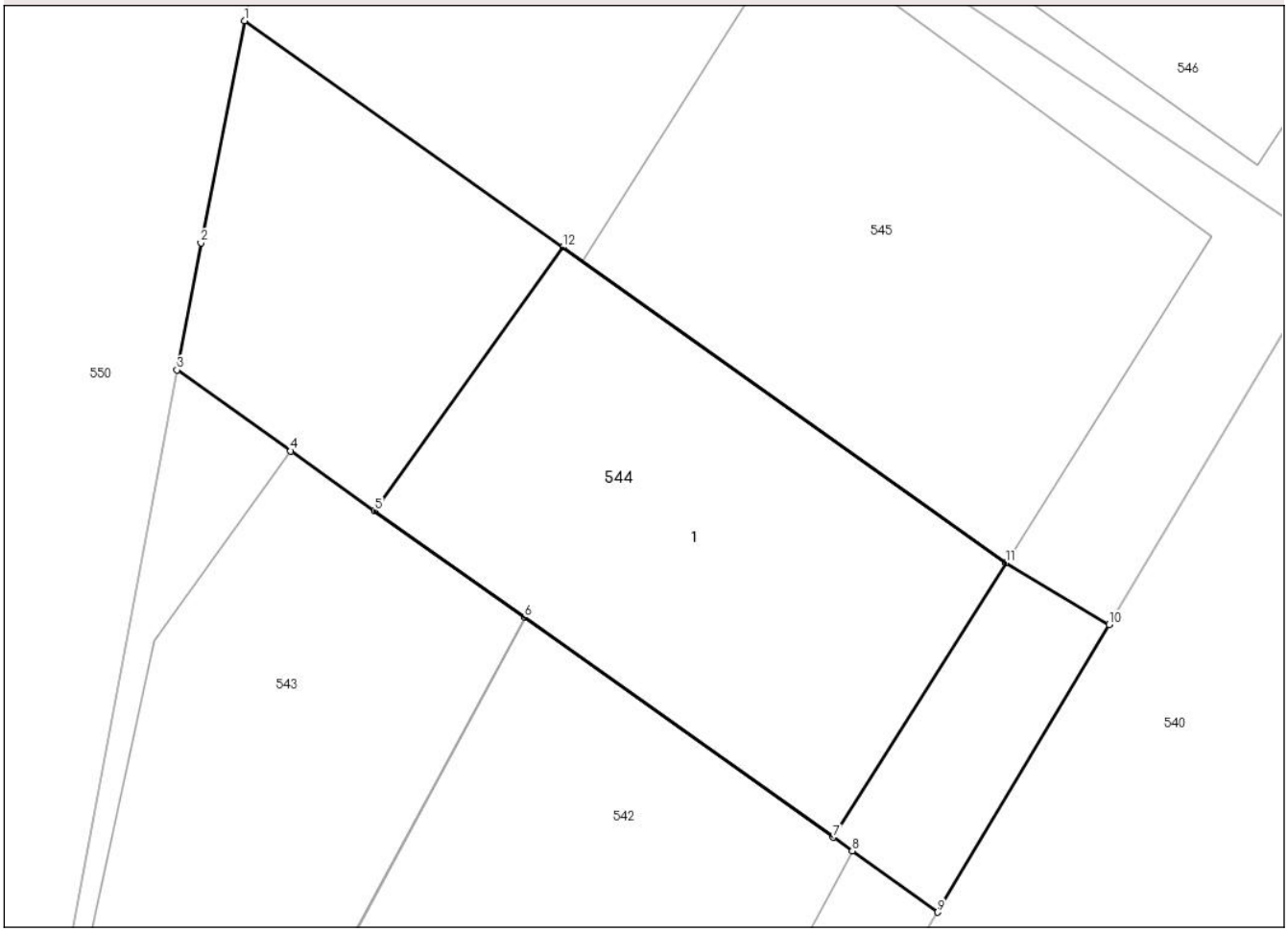
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	34	parte din nr topo: 4691, 4692

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	34	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.494,436 679.784,287	2	424.493,986 679.781,994	2.337
2	424.493,986 679.781,994	3	424.493,74 679.780,682	1.335
3	424.493,74 679.780,682	4	424.494,914 679.779,847	1.441

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.494,914 679.779,847	5	424.495,779 679.779,231	1.062
5	424.495,779 679.779,231	6	424.497,333 679.778,126	1.907
6	424.497,333 679.778,126	7	424.500,515 679.775,861	3.906
7	424.500,515 679.775,861	8	424.500,715 679.775,719	0.245
8	424.500,715 679.775,719	9	424.501,598 679.775,087	1.086
9	424.501,598 679.775,087	10	424.503,368 679.778,055	3.456
10	424.503,368 679.778,055	11	424.502,3 679.778,692	1.244
11	424.502,3 679.778,692	12	424.497,724 679.781,948	5.616
12	424.497,724 679.781,948	1	424.494,436 679.784,287	4.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1338 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		52	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo: 4691, 4692

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
545 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 9, din 19/02/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Băiuț (Adeverința nr.813/04.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

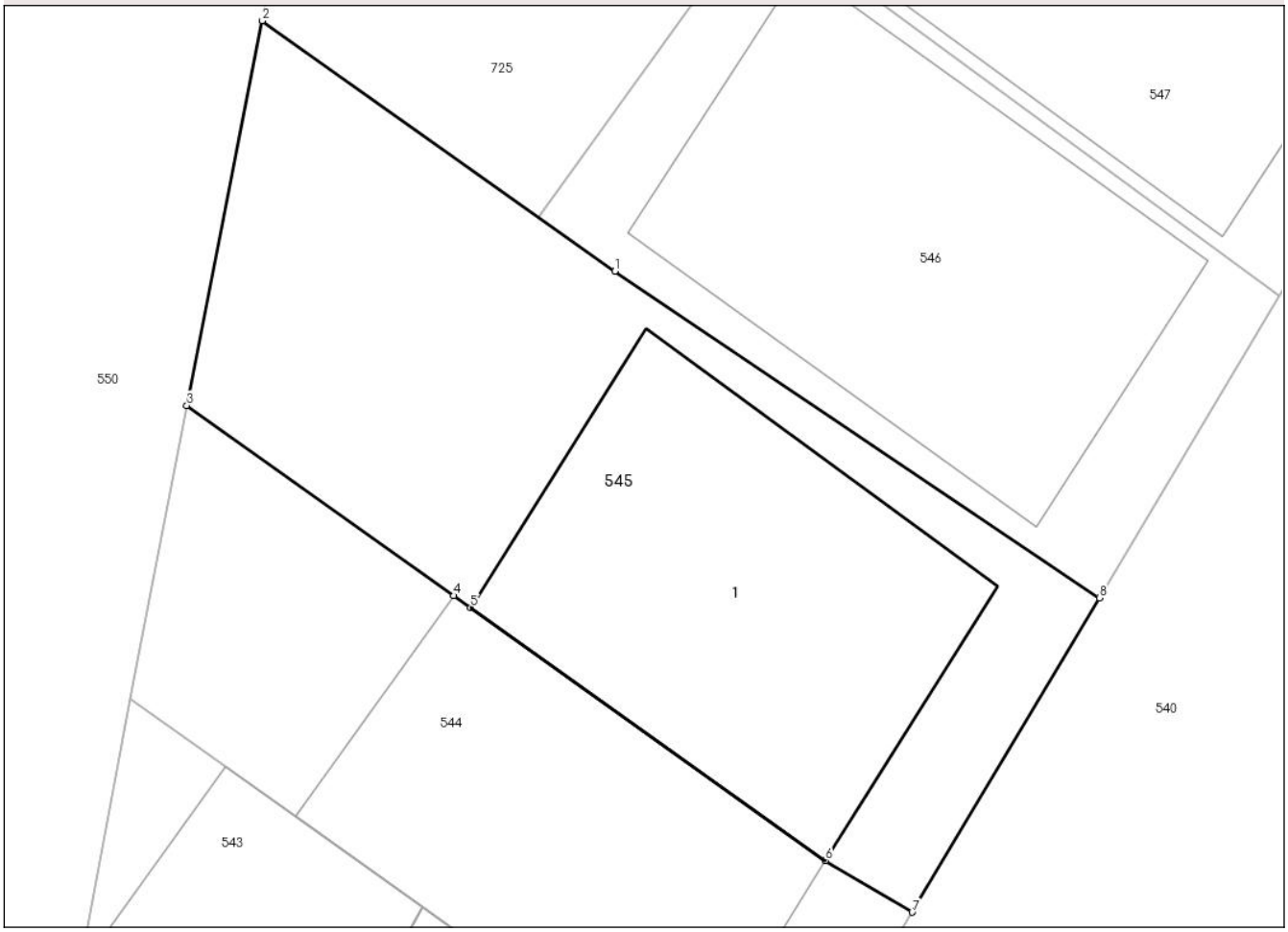
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	52	parte din nr topo: 4691, 4692

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	52	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.499,706 679.785,939	2	424.495,367 679.789,019	5.321
2	424.495,367 679.789,019	3	424.494,436 679.784,287	4.823
3	424.494,436 679.784,287	4	424.497,724 679.781,948	4.035

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.497,724 679.781,948	5	424.497,929 679.781,802	0.252
5	424.497,929 679.781,802	6	424.502,3 679.778,692	5.364
6	424.502,3 679.778,692	7	424.503,368 679.778,055	1.244
7	424.503,368 679.778,055	8	424.505,673 679.781,921	4.501
8	424.505,673 679.781,921	1	424.499,706 679.785,939	7.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1338 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		37	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo: 4691, 4692

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
546 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 9, din 19/02/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Băiuț (Adeverința nr.814/04.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

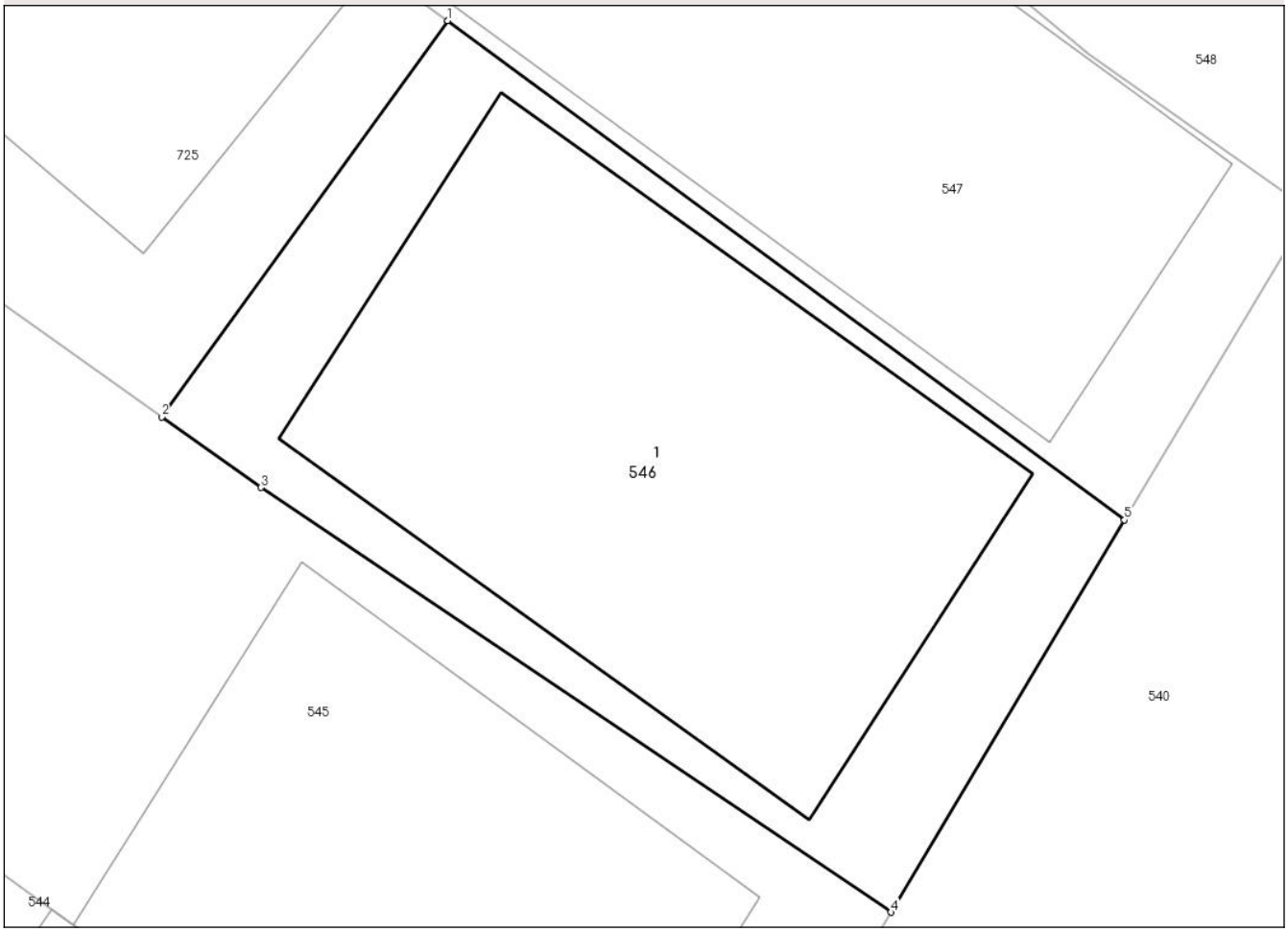
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	37	parte din nr topo: 4691, 4692

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	37	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.501,474 679.790,357	2	424.498,763 679.786,608	4.627
2	424.498,763 679.786,608	3	424.499,706 679.785,939	1.156
3	424.499,706 679.785,939	4	424.505,673 679.781,921	7.194

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.505,673 679.781,921	5	424.507,886 679.785,633	4.322
5	424.507,886 679.785,633	1	424.501,474 679.790,357	7.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1338 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		47	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo: 4691, 4692

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
547 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 9, din 19/02/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Băiuț (Adeverința nr.815/04.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

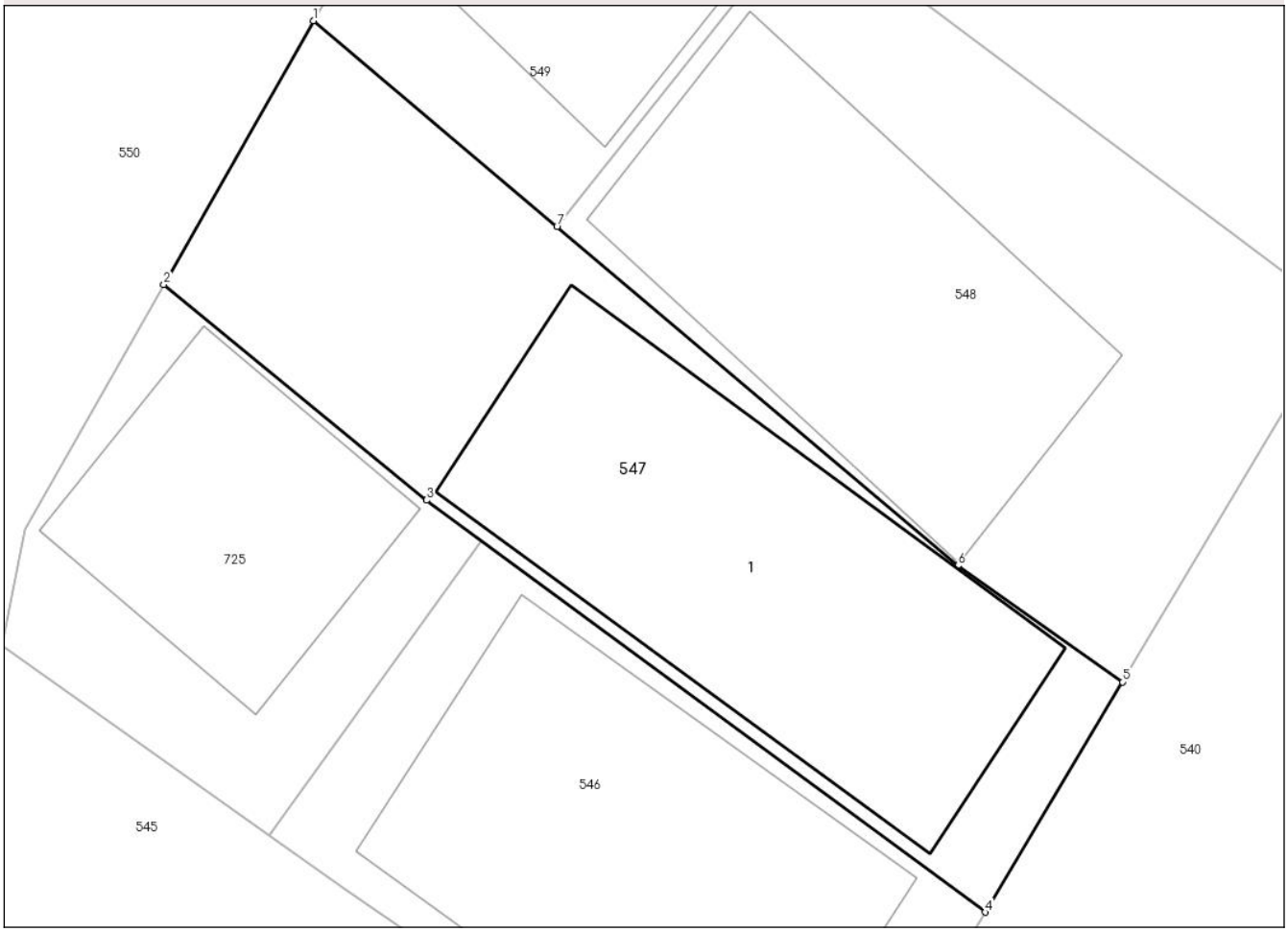
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	47	parte din nr topo: 4691, 4692

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	47	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.499,33 679.796,974	2	424.497,424 679.793,618	3.859
2	424.497,424 679.793,618	3	424.500,772 679.790,874	4.329
3	424.500,772 679.790,874	4	424.507,886 679.785,633	8.836

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.507,886 679.785,633	5	424.509,633 679.788,563	3.411
5	424.509,633 679.788,563	6	424.507,538 679.790,042	2.564
6	424.507,538 679.790,042	7	424.502,432 679.794,353	6.683
7	424.502,432 679.794,353	1	424.499,33 679.796,974	4.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1338 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		47	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo: 4691, 4692

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
548 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 9, din 19/02/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Băiuț (Adeverința nr. 816/04.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

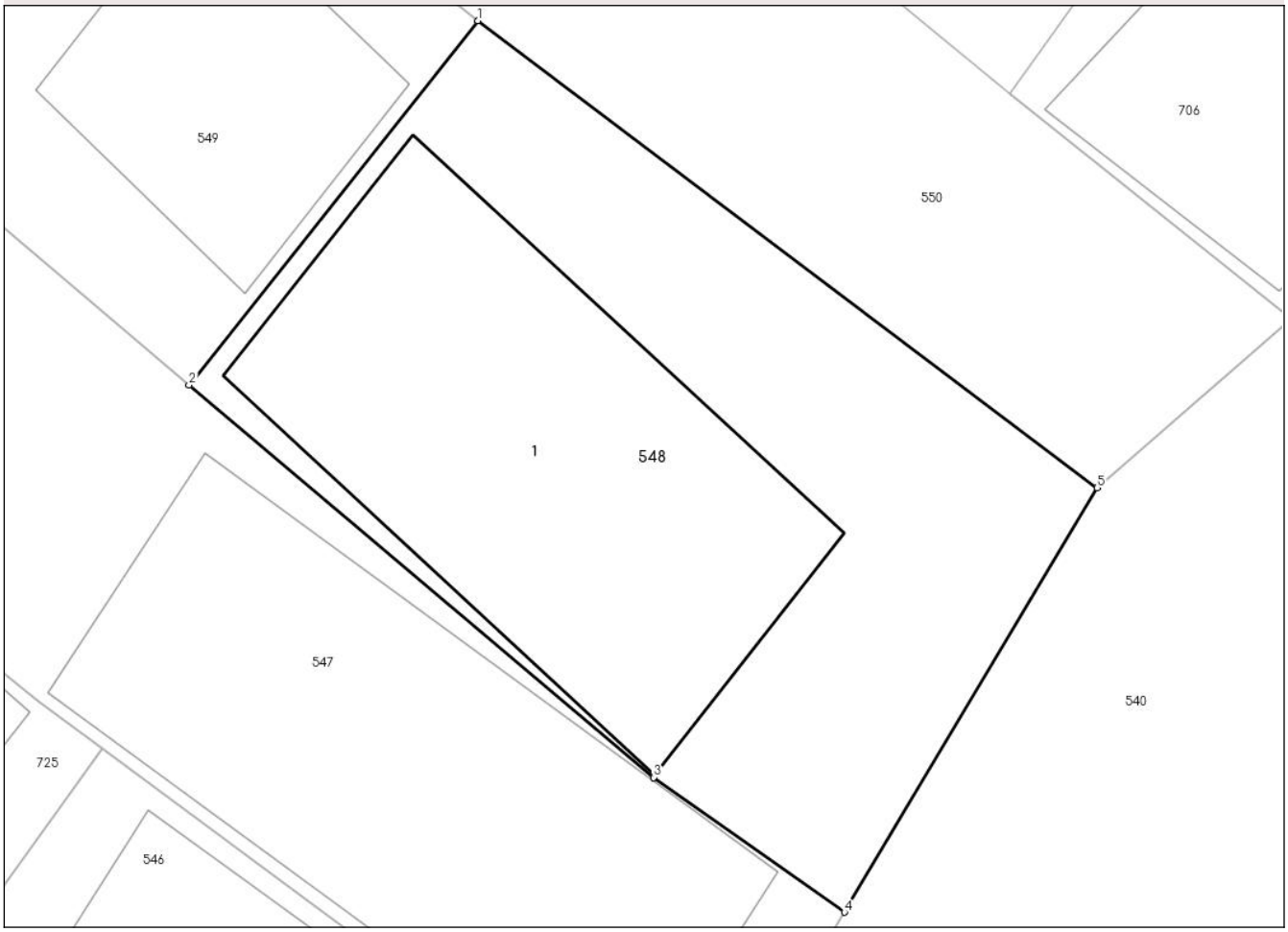
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	47	parte din nr topo: 4691, 4692

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	47	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.505,606 679.798,35	2	424.502,432 679.794,353	5.104
2	424.502,432 679.794,353	3	424.507,538 679.790,042	6.683
3	424.507,538 679.790,042	4	424.509,633 679.788,563	2.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.509,633 679.788,563	5	424.512,411 679.793,223	5.425
5	424.512,411 679.793,223	1	424.505,606 679.798,35	8.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1338 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo: 4691, 4692

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
549 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 9, din 19/02/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Băiuț (Adeverința nr. 817/04.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

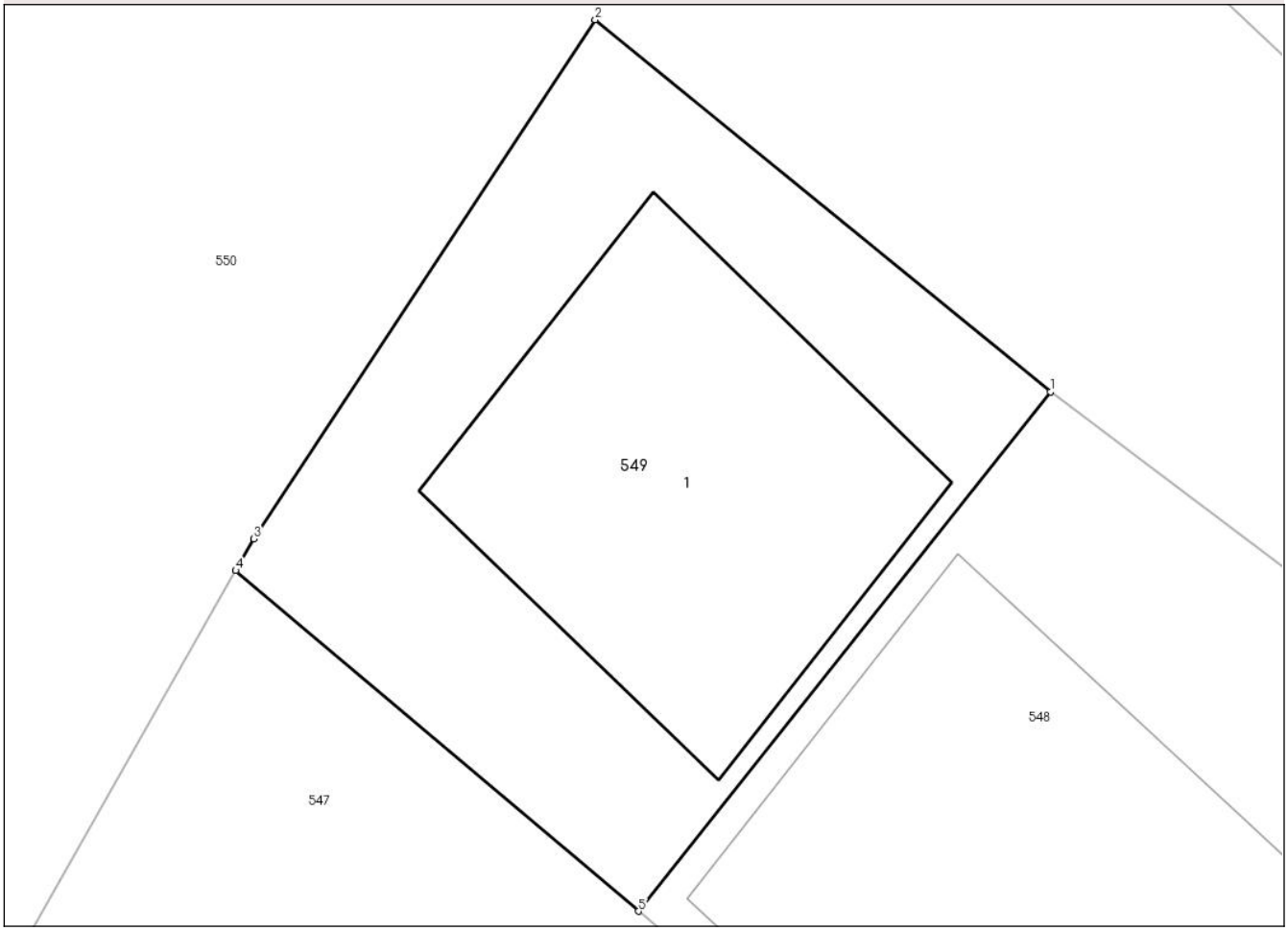
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22	parte din nr topo: 4691, 4692

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	22	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.505,606 679.798,35	2	424.502,099 679.801,213	4.527
2	424.502,099 679.801,213	3	424.499,469 679.797,219	4.782
3	424.499,469 679.797,219	4	424.499,33 679.796,974	0.282

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.499,33 679.796,974	5	424.502,432 679.794,353	4.061
5	424.502,432 679.794,353	1	424.505,606 679.798,35	5.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Str După Coastă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50832	5.473	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
550 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei ((Anexa nr. 14, poziția 21 din HG 934/2002), act administrativ: Documentație cadastrala nr. 15757 din 17.12.2024, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru; Hotărârea nr. 22 din 28.03.2024, emis de Consiliul Local al Comunei Baiut; Adeverința nr. 4575 din 17.12.2024, emis de Primaria Comunei Baiut);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul public	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50832 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 15757/17.12.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50832	5.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.473	-	-	-	Strada ,,După Coastă”

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	423.980,21 679.525,967	2	423.991,471 679.504,681	24.081
4	424.001,49 679.498,837	5	423.993,788 679.509,13	12.856
7	423.998,41 679.509,84	8	424.018,429 679.496,322	24.156
10	424.043,701 679.487,336	11	424.045,799 679.486,736	2.182
13	424.057,495 679.485,64	14	424.075,498 679.478,86	19.237
16	424.124,968 679.441,722	17	424.136,221 679.442,012	11.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	423.991,471 679.504,681	3	423.998,168 679.496,177	10.824
5	423.993,788 679.509,13	6	423.990,071 679.517,866	9.494
8	424.018,429 679.496,322	9	424.028,164 679.491,103	11.046
11	424.045,799 679.486,736	12	424.048,968 679.486,124	3.228
14	424.075,498 679.478,86	15	424.114,452 679.447,351	50.102
17	424.136,221 679.442,012	18	424.143,706 679.444,209	7.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	423.998,168 679.496,177	4	424.001,49 679.498,837	4.256
6	423.990,071 679.517,866	7	423.998,41 679.509,84	11.574
9	424.028,164 679.491,103	10	424.043,701 679.487,336	15.987
12	424.048,968 679.486,124	13	424.057,495 679.485,64	8.541
15	424.114,452 679.447,351	16	424.124,968 679.441,722	11.928
18	424.143,706 679.444,209	19	424.151,423 679.448,039	8.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	424.151,423 679.448,039	20	424.177,87 679.466,487	32.246
22	424.197,585 679.475,349	23	424.215,988 679.484,398	20.507
25	424.256,759 679.511,71	26	424.271,906 679.525,364	20.393
28	424.288,057 679.533,553	29	424.297,48 679.542,432	12.947
31	424.309,252 679.555,968	32	424.315,444 679.564,201	10.302
34	424.326,004 679.575,003	35	424.331,404 679.581,322	8.312
37	424.349,121 679.607,747	38	424.352,769 679.608,826	3.804
40	424.357,247 679.610,425	41	424.369,584 679.616,821	13.896
43	424.396,885 679.638,455	44	424.404,423 679.646,523	11.041
46	424.410,22 679.657,46	47	424.412,313 679.660,503	3.693
49	424.412,491 679.665,191	50	424.411,477 679.670,916	5.814
52	424.405,988 679.682,891	53	424.405,117 679.685,051	2.329
55	424.404,077 679.693,457	56	424.407,286 679.705,668	12.626
58	424.409,925 679.713,238	59	424.412,554 679.723,101	10.207
61	424.414,119 679.732,515	62	424.414,456 679.736,454	3.953
64	424.417,863 679.785,32	65	424.417,895 679.792,391	7.071
67	424.415,143 679.809,9	68	424.414,302 679.813,379	3.579
70	424.412,363 679.832,722	71	424.413,538 679.841,992	9.344
73	424.415,777 679.853,85	74	424.418,504 679.862,836	9.391
76	424.424,274 679.879,661	77	424.427,788 679.887,583	8.666
79	424.436,323 679.894,549	80	424.442,085 679.891,497	6.52
82	424.445,706 679.885,824	83	424.446,132 679.881,98	3.868
85	424.446,634 679.875,29	86	424.447,192 679.870,106	5.214
88	424.448,963 679.855,72	89	424.449,978 679.856,239	1.14
91	424.451,83 679.852,67	92	424.453,991 679.849,346	3.965
94	424.462,436 679.837,764	95	424.464,019 679.835,769	2.547
97	424.465,455 679.832,869	98	424.464,839 679.831,814	1.222
100	424.472,191 679.826,22	101	424.477,315 679.822,052	6.605
103	424.481,288 679.820,286	104	424.483,202 679.818,846	2.395
106	424.488,387 679.813,457	107	424.489,792 679.812,153	1.917
109	424.494,169 679.803,092	110	424.489,551 679.787,773	16.0
112	424.489,213 679.780,966	113	424.486,057 679.761,365	19.853
115	424.497,772 679.745,307	116	424.499,856 679.742,919	3.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	424.177,87 679.466,487	21	424.183,393 679.468,682	5.943
23	424.215,988 679.484,398	24	424.238,22 679.497,766	25.942
26	424.271,906 679.525,364	27	424.282,02 679.529,571	10.954
29	424.297,48 679.542,432	30	424.304,89 679.550,45	10.918
32	424.315,444 679.564,201	33	424.319,396 679.568,505	5.843
35	424.331,404 679.581,322	36	424.342,413 679.600,94	22.496
38	424.352,769 679.608,826	39	424.355,48 679.608,966	2.715
41	424.369,584 679.616,821	42	424.389,942 679.631,181	24.913
44	424.404,423 679.646,523	45	424.407,81 679.653,383	7.651
47	424.412,313 679.660,503	48	424.412,366 679.662,352	1.85
50	424.411,477 679.670,916	51	424.409,93 679.675,307	4.656
53	424.405,117 679.685,051	54	424.403,962 679.690,273	5.348
56	424.407,286 679.705,668	57	424.409,156 679.710,987	5.638
59	424.412,554 679.723,101	60	424.413,347 679.727,259	4.233
62	424.414,456 679.736,454	63	424.416,627 679.767,934	31.555
65	424.417,895 679.792,391	66	424.417,102 679.800,039	7.689
68	424.414,302 679.813,379	69	424.411,773 679.823,286	10.225
71	424.413,538 679.841,992	72	424.415,246 679.850,138	8.323
74	424.418,504 679.862,836	75	424.419,712 679.866,013	3.399
77	424.427,788 679.887,583	78	424.429,663 679.890,328	3.324
80	424.442,085 679.891,497	81	424.443,743 679.888,854	3.12
83	424.446,132 679.881,98	84	424.446,723 679.877,373	4.645
86	424.447,192 679.870,106	87	424.447,312 679.866,271	3.837
89	424.449,978 679.856,239	90	424.450,333 679.855,555	0.771
92	424.453,991 679.849,346	93	424.456,319 679.846,155	3.95
95	424.464,019 679.835,769	96	424.464,824 679.834,446	1.549
98	424.464,839 679.831,814	99	424.466,674 679.830,452	2.285
101	424.477,315 679.822,052	102	424.477,898 679.822,993	1.107
104	424.483,202 679.818,846	105	424.485,306 679.816,713	2.996
107	424.489,792 679.812,153	108	424.493,18 679.807,012	6.157
110	424.489,551 679.787,773	111	424.489,385 679.784,421	3.356
113	424.486,057 679.761,365	114	424.485,215 679.756,138	5.294
116	424.499,856 679.742,919	117	424.506,741 679.737,394	8.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	424.183,393 679.468,682	22	424.197,585 679.475,349	15.68
24	424.238,22 679.497,766	25	424.256,759 679.511,71	23.198
27	424.282,02 679.529,571	28	424.288,057 679.533,553	7.232
30	424.304,89 679.550,45	31	424.309,252 679.555,968	7.034
33	424.319,396 679.568,505	34	424.326,004 679.575,003	9.268
36	424.342,413 679.600,94	37	424.349,121 679.607,747	9.557
39	424.355,48 679.608,966	40	424.357,247 679.610,425	2.291
42	424.389,942 679.631,181	43	424.396,885 679.638,455	10.056
45	424.407,81 679.653,383	46	424.410,22 679.657,46	4.736
48	424.412,366 679.662,352	49	424.412,491 679.665,191	2.842
51	424.409,93 679.675,307	52	424.405,988 679.682,891	8.547
54	424.403,962 679.690,273	55	424.404,077 679.693,457	3.186
57	424.409,156 679.710,987	58	424.409,925 679.713,238	2.379
60	424.413,347 679.727,259	61	424.414,119 679.732,515	5.312
63	424.416,627 679.767,934	64	424.417,863 679.785,32	17.43
66	424.417,102 679.800,039	67	424.415,143 679.809,9	10.054
69	424.411,773 679.823,286	70	424.412,363 679.832,722	9.454
72	424.415,246 679.850,138	73	424.415,777 679.853,85	3.75
75	424.419,712 679.866,013	76	424.424,274 679.879,661	14.39
78	424.429,663 679.890,328	79	424.436,323 679.894,549	7.885
81	424.443,743 679.888,854	82	424.445,706 679.885,824	3.61
84	424.446,723 679.877,373	85	424.446,634 679.875,29	2.085
87	424.447,312 679.866,271	88	424.448,963 679.855,72	10.679
90	424.450,333 679.855,555	91	424.451,83 679.852,67	3.25
93	424.456,319 679.846,155	94	424.462,436 679.837,764	10.384
96	424.464,824 679.834,446	97	424.465,455 679.832,869	1.699
99	424.466,674 679.830,452	100	424.472,191 679.826,22	6.953
102	424.477,898 679.822,993	103	424.481,288 679.820,286	4.338
105	424.485,306 679.816,713	106	424.488,387 679.813,457	4.483
108	424.493,18 679.807,012	109	424.494,169 679.803,092	4.043
111	424.489,385 679.784,421	112	424.489,213 679.780,966	3.459
114	424.485,215 679.756,138	115	424.497,772 679.745,307	16.583
117	424.506,741 679.737,394	118	424.515,167 679.730,0	11.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	424.515,167 679.730,0	119	424.518,92 679.735,384	6.563
121	424.501,531 679.749,228	122	424.491,811 679.758,1	13.16
124	424.492,227 679.772,619	125	424.493,74 679.780,682	8.204
127	424.494,436 679.784,287	128	424.495,367 679.789,019	4.823
130	424.497,424 679.793,618	131	424.499,33 679.796,974	3.859
133	424.502,099 679.801,213	134	424.505,606 679.798,35	4.527
136	424.514,543 679.795,079	137	424.511,455 679.797,547	3.953
139	424.502,416 679.805,628	140	424.497,433 679.811,051	7.365
142	424.486,616 679.821,984	143	424.484,465 679.824,056	2.987
145	424.475,311 679.829,878	146	424.466,094 679.840,118	13.777
148	424.454,032 679.861,253	149	424.452,329 679.868,881	7.816
151	424.452,932 679.884,423	152	424.449,89 679.895,923	11.896
154	424.441,756 679.904,022	155	424.440,414 679.906,37	2.704
157	424.434,778 679.904,752	158	424.433,738 679.901,332	3.575
160	424.428,348 679.895,035	161	424.418,27 679.884,143	14.839
163	424.411,308 679.871,433	164	424.413,837 679.874,581	4.038
166	424.419,394 679.878,218	167	424.419,14 679.876,207	2.027
169	424.416,296 679.865,332	170	424.413,449 679.855,776	9.971
172	424.407,375 679.829,274	173	424.406,003 679.821,813	7.586
175	424.402,137 679.816,663	176	424.397,649 679.814,23	5.105
178	424.382,772 679.805,509	179	424.385,112 679.801,991	4.225
181	424.394,733 679.807,868	182	424.404,617 679.813,103	11.185
184	424.410,694 679.811,95	185	424.412,745 679.803,812	8.392
187	424.413,227 679.786,293	188	424.411,374 679.745,268	41.067
190	424.409,727 679.730,738	191	424.408,101 679.719,64	11.216
193	424.405,175 679.712,487	194	424.404,401 679.710,879	1.785
196	424.397,022 679.707,796	197	424.391,496 679.711,648	6.736
199	424.385,922 679.713,396	200	424.385,543 679.712,792	0.713
202	424.375,556 679.716,949	203	424.374,287 679.714,155	3.069
205	424.390,941 679.705,957	206	424.398,833 679.702,48	8.624
208	424.396,19 679.692,841	209	424.398,7 679.690,505	3.429
211	424.406,639 679.671,265	212	424.407,587 679.667,872	3.523
214	424.407,749 679.660,71	215	424.406,958 679.659,071	1.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	424.518,92 679.735,384	120	424.511,264 679.740,726	9.335
122	424.491,811 679.758,1	123	424.491,348 679.762,73	4.653
125	424.493,74 679.780,682	126	424.493,986 679.781,994	1.335
128	424.495,367 679.789,019	129	424.495,659 679.790,508	1.517
131	424.499,33 679.796,974	132	424.499,469 679.797,219	0.282
134	424.505,606 679.798,35	135	424.512,411 679.793,223	8.52
137	424.511,455 679.797,547	138	424.507,661 679.800,69	4.927
140	424.497,433 679.811,051	141	424.491,811 679.816,537	7.855
143	424.484,465 679.824,056	144	424.479,061 679.827,237	6.271
146	424.466,094 679.840,118	147	424.458,067 679.851,856	14.22
149	424.452,329 679.868,881	150	424.452,4 679.878,31	9.429
152	424.449,89 679.895,923	153	424.448,12 679.897,432	2.326
155	424.440,414 679.906,37	156	424.435,268 679.906,391	5.146
158	424.433,738 679.901,332	159	424.429,6 679.896,402	6.436
161	424.418,27 679.884,143	162	424.408,82 679.874,043	13.832
164	424.413,837 679.874,581	165	424.416,147 679.877,036	3.371
167	424.419,14 679.876,207	168	424.417,297 679.868,389	8.032
170	424.413,449 679.855,776	171	424.407,736 679.833,318	23.173
173	424.406,003 679.821,813	174	424.405,196 679.819,355	2.587
176	424.397,649 679.814,23	177	424.389,373 679.809,743	9.414
179	424.385,112 679.801,991	180	424.386,258 679.802,754	1.377
182	424.404,617 679.813,103	183	424.405,446 679.812,974	0.839
185	424.412,745 679.803,812	186	424.413,235 679.800,006	3.837
188	424.411,374 679.745,268	189	424.410,886 679.744,583	0.841
191	424.408,101 679.719,64	192	424.407,818 679.719,734	0.298
194	424.404,401 679.710,879	195	424.403,241 679.707,624	3.456
197	424.391,496 679.711,648	198	424.387,709 679.712,958	4.007
200	424.385,543 679.712,792	201	424.378,158 679.715,752	7.956
203	424.374,287 679.714,155	204	424.382,022 679.709,766	8.893
206	424.398,833 679.702,48	207	424.400,587 679.701,07	2.25
209	424.398,7 679.690,505	210	424.400,535 679.686,42	4.478
212	424.407,587 679.667,872	213	424.407,913 679.662,551	5.331
215	424.406,958 679.659,071	216	424.404,446 679.652,09	7.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	424.511,264 679.740,726	121	424.501,531 679.749,228	12.923
123	424.491,348 679.762,73	124	424.492,227 679.772,619	9.928
126	424.493,986 679.781,994	127	424.494,436 679.784,287	2.337
129	424.495,659 679.790,508	130	424.497,424 679.793,618	3.576
132	424.499,469 679.797,219	133	424.502,099 679.801,213	4.782
135	424.512,411 679.793,223	136	424.514,543 679.795,079	2.827
138	424.507,661 679.800,69	139	424.502,416 679.805,628	7.204
141	424.491,811 679.816,537	142	424.486,616 679.821,984	7.527
144	424.479,061 679.827,237	145	424.475,311 679.829,878	4.587
147	424.458,067 679.851,856	148	424.454,032 679.861,253	10.227
150	424.452,4 679.878,31	151	424.452,932 679.884,423	6.136
153	424.448,12 679.897,432	154	424.441,756 679.904,022	9.161
156	424.435,268 679.906,391	157	424.434,778 679.904,752	1.711
159	424.429,6 679.896,402	160	424.428,348 679.895,035	1.854
162	424.408,82 679.874,043	163	424.411,308 679.871,433	3.606
165	424.416,147 679.877,036	166	424.419,394 679.878,218	3.455
168	424.417,297 679.868,389	169	424.416,296 679.865,332	3.217
171	424.407,736 679.833,318	172	424.407,375 679.829,274	4.06
174	424.405,196 679.819,355	175	424.402,137 679.816,663	4.075
177	424.389,373 679.809,743	178	424.382,772 679.805,509	7.842
180	424.386,258 679.802,754	181	424.394,733 679.807,868	9.898
183	424.405,446 679.812,974	184	424.410,694 679.811,95	5.347
186	424.413,235 679.800,006	187	424.413,227 679.786,293	13.713
189	424.410,886 679.744,583	190	424.409,727 679.730,738	13.893
192	424.407,818 679.719,734	193	424.405,175 679.712,487	7.714
195	424.403,241 679.707,624	196	424.397,022 679.707,796	6.221
198	424.387,709 679.712,958	199	424.385,922 679.713,396	1.84
201	424.378,158 679.715,752	202	424.375,556 679.716,949	2.864
204	424.382,022 679.709,766	205	424.390,941 679.705,957	9.698
207	424.400,587 679.701,07	208	424.396,19 679.692,841	9.33
210	424.400,535 679.686,42	211	424.406,639 679.671,265	16.338
213	424.407,913 679.662,551	214	424.407,749 679.660,71	1.848
216	424.404,446 679.652,09	217	424.401,725 679.647,841	5.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	424.401,725 679.647,841	218	424.398,306 679.643,428	5.582
218	424.398,306 679.643,428	219	424.388,071 679.634,041	13.888
219	424.388,071 679.634,041	220	424.380,009 679.627,83	10.177
220	424.380,009 679.627,83	221	424.371,328 679.622,052	10.428
221	424.371,328 679.622,052	222	424.363,671 679.616,85	9.257
222	424.363,671 679.616,85	223	424.360,677 679.615,51	3.28
223	424.360,677 679.615,51	224	424.350,9 679.612,689	10.176
224	424.350,9 679.612,689	225	424.348,4 679.611,811	2.65
225	424.348,4 679.611,811	226	424.345,812 679.610,518	2.893
226	424.345,812 679.610,518	227	424.342,299 679.607,401	4.696
227	424.342,299 679.607,401	228	424.336,841 679.602,826	7.122
228	424.336,841 679.602,826	229	424.329,982 679.601,008	7.096
229	424.329,982 679.601,008	230	424.328,712 679.597,313	3.907
230	424.328,712 679.597,313	231	424.333,24 679.595,756	4.788
231	424.333,24 679.595,756	232	424.334,997 679.594,303	2.28
232	424.334,997 679.594,303	233	424.332,729 679.589,021	5.748
233	424.332,729 679.589,021	234	424.324,273 679.578,086	13.823
234	424.324,273 679.578,086	235	424.317,085 679.571,221	9.94
235	424.317,085 679.571,221	236	424.316,555 679.570,513	0.884
236	424.316,555 679.570,513	237	424.315,237 679.568,986	2.017
237	424.315,237 679.568,986	238	424.304,987 679.557,23	15.597
238	424.304,987 679.557,23	239	424.295,749 679.545,411	15.001
239	424.295,749 679.545,411	240	424.287,067 679.537,124	12.002
240	424.287,067 679.537,124	241	424.268,962 679.529,641	19.59
241	424.268,962 679.529,641	242	424.253,139 679.514,457	21.93
242	424.253,139 679.514,457	243	424.248,075 679.510,257	6.579
243	424.248,075 679.510,257	244	424.240,278 679.504,235	9.852
244	424.240,278 679.504,235	245	424.231,432 679.498,096	10.767
245	424.231,432 679.498,096	246	424.224,719 679.493,757	7.993
246	424.224,719 679.493,757	247	424.218,436 679.489,786	7.433
247	424.218,436 679.489,786	248	424.212,876 679.486,405	6.507
248	424.212,876 679.486,405	249	424.204,859 679.482,389	8.967
249	424.204,859 679.482,389	250	424.176,007 679.471,139	30.968
250	424.176,007 679.471,139	251	424.149,389 679.451,137	33.296
251	424.149,389 679.451,137	252	424.142,335 679.447,216	8.071
252	424.142,335 679.447,216	253	424.135,443 679.445,284	7.158
253	424.135,443 679.445,284	254	424.125,576 679.445,611	9.872
254	424.125,576 679.445,611	255	424.115,954 679.450,84	10.951
255	424.115,954 679.450,84	256	424.100,419 679.463,797	20.229
256	424.100,419 679.463,797	257	424.082,479 679.478,147	22.973
257	424.082,479 679.478,147	258	424.062,674 679.493,021	24.768
258	424.062,674 679.493,021	259	424.060,121 679.493,673	2.635
259	424.060,121 679.493,673	260	424.056,356 679.492,309	4.004
260	424.056,356 679.492,309	261	424.052,106 679.491,816	4.278
261	424.052,106 679.491,816	262	424.042,016 679.491,775	10.09
262	424.042,016 679.491,775	263	424.028,53 679.496,044	14.146
263	424.028,53 679.496,044	264	424.009,321 679.506,656	21.945
264	424.009,321 679.506,656	265	423.997,121 679.517,117	16.071
265	423.997,121 679.517,117	266	423.988,449 679.525,475	12.044
266	423.988,449 679.525,475	267	423.979,385 679.537,109	14.748
267	423.979,385 679.537,109	268	423.971,397 679.547,354	12.991
268	423.971,397 679.547,354	269	423.948,602 679.557,378	24.902
269	423.948,602 679.557,378	270	423.936,759 679.562,45	12.883
270	423.936,759 679.562,45	271	423.924,09 679.569,119	14.317
271	423.924,09 679.569,119	272	423.920,919 679.571,679	4.075
272	423.920,919 679.571,679	273	423.916,826 679.576,762	6.526
273	423.916,826 679.576,762	274	423.912,965 679.583,855	8.076
274	423.912,965 679.583,855	275	423.910,985 679.572,698	11.331
275	423.910,985 679.572,698	276	423.918,172 679.567,353	8.957
276	423.918,172 679.567,353	277	423.928,786 679.560,003	12.91
277	423.928,786 679.560,003	278	423.938,898 679.555,911	10.909
278	423.938,898 679.555,911	279	423.952,96 679.550,204	15.176
279	423.952,96 679.550,204	280	423.961,234 679.546,946	8.892
280	423.961,234 679.546,946	281	423.968,003 679.542,603	8.042
281	423.968,003 679.542,603	282	423.978,365 679.528,481	17.516
282	423.978,365 679.528,481	1	423.980,21 679.525,967	3.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 437, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50391	4.140	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50391-C1	Loc. Baiut, Nr. 437, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa tip P - an constructie: 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
551 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 14833, din 12/01/2017 emis de Comisia județeană Maramureș (Documentatie cadastrala vizata sub nr. 5638, din 31/07/2017 emis de OCPI MM - Serviciul cadastru; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 2223, din 26/07/2017 emis de Primaria Comunei Baiut;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 si a Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERTOTI PETER**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50391 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 5638/31.07.2017	
Act Administrativ nr. Certificat de edificare constructie nr. 2217, din 25/07/2017 emis de Primăria comunei Băiuț (Documentatie cadastrala vizata sub nr. 5638, din 31/07/2017 emis de OCPI MM - Serviciul cadastru; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 2223, din 26/07/2017 emis de Primaria Comunei Baiut;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept aplicare art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BERTOTI PETER**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50391 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 5638/31.07.2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

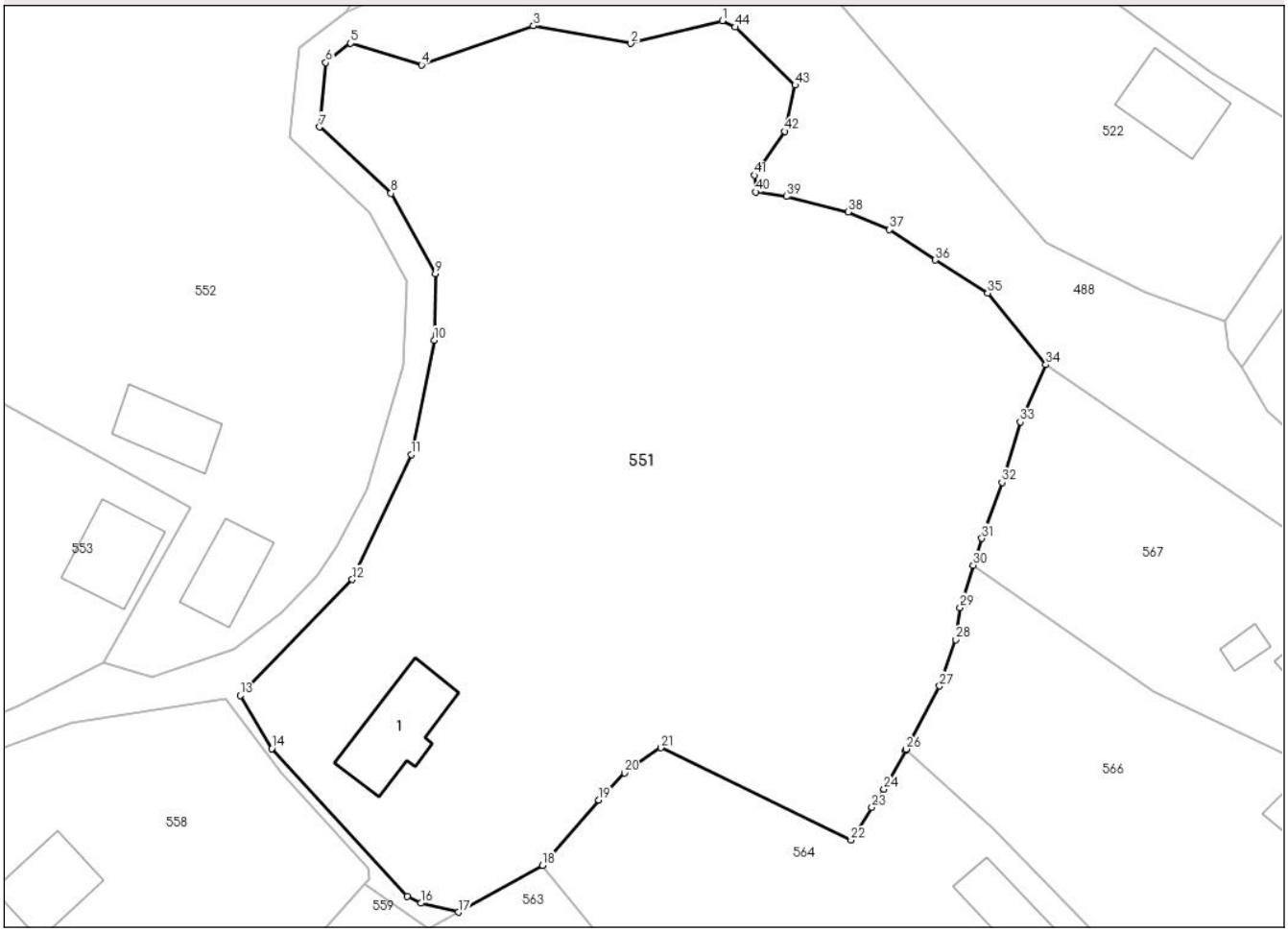
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50391	4.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	135	-	-	-	
2	faneata	DA	4.005	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50391-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa tip P - an constructie: 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	424.363,363 679.972,032	2	424.354,505 679.969,844	9.124
4	424.334,357 679.967,775	5	424.327,509 679.969,871	7.162
7	424.324,533 679.961,807	8	424.331,404 679.955,416	9.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	424.354,505 679.969,844	3	424.345,127 679.971,54	9.53
5	424.327,509 679.969,871	6	424.325,115 679.967,996	3.041
8	424.331,404 679.955,416	9	424.335,665 679.947,678	8.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	424.345,127 679.971,54	4	424.334,357 679.967,775	11.409
6	424.325,115 679.967,996	7	424.324,533 679.961,807	6.216
9	424.335,665 679.947,678	10	424.335,569 679.941,269	6.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	424.335,569 679.941,269	11	424.333,347 679.930,267	11.224
13	424.316,877 679.907,056	14	424.319,916 679.901,943	5.948
16	424.334,273 679.887,055	17	424.337,902 679.886,191	3.73
19	424.351,446 679.896,981	20	424.353,906 679.899,602	3.595
22	424.375,751 679.893,127	23	424.377,765 679.896,283	3.744
25	424.380,996 679.901,74	26	424.381,079 679.901,897	0.178
28	424.385,865 679.912,427	29	424.386,275 679.915,526	3.126
31	424.388,346 679.922,189	32	424.390,309 679.927,583	5.74
34	424.394,522 679.938,912	35	424.388,925 679.945,801	8.876
37	424.379,461 679.951,911	38	424.375,498 679.953,63	4.32
40	424.366,54 679.955,55	41	424.366,422 679.957,157	1.611
43	424.370,355 679.965,826	44	424.364,581 679.971,426	8.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	424.333,347 679.930,267	12	424.327,672 679.918,218	13.319
14	424.319,916 679.901,943	15	424.332,969 679.887,71	19.312
17	424.337,902 679.886,191	18	424.345,982 679.890,701	9.253
20	424.353,906 679.899,602	21	424.357,412 679.902,032	4.266
23	424.377,765 679.896,283	24	424.378,915 679.898,054	2.112
26	424.381,079 679.901,897	27	424.384,294 679.907,979	6.879
29	424.386,275 679.915,526	30	424.387,538 679.919,59	4.256
32	424.390,309 679.927,583	33	424.392,06 679.933,396	6.071
35	424.388,925 679.945,801	36	424.383,875 679.948,987	5.971
38	424.375,498 679.953,63	39	424.369,526 679.955,113	6.153
41	424.366,422 679.957,157	42	424.369,38 679.961,368	5.146
44	424.364,581 679.971,426	1	424.363,363 679.972,032	1.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	424.327,672 679.918,218	13	424.316,877 679.907,056	15.528
15	424.332,969 679.887,71	16	424.334,273 679.887,055	1.459
18	424.345,982 679.890,701	19	424.351,446 679.896,981	8.324
21	424.357,412 679.902,032	22	424.375,751 679.893,127	20.387
24	424.378,915 679.898,054	25	424.380,996 679.901,74	4.233
27	424.384,294 679.907,979	28	424.385,865 679.912,427	4.717
30	424.387,538 679.919,59	31	424.388,346 679.922,189	2.722
33	424.392,06 679.933,396	34	424.394,522 679.938,912	6.041
36	424.383,875 679.948,987	37	424.379,461 679.951,911	5.295
39	424.369,526 679.955,113	40	424.366,54 679.955,55	3.018
42	424.369,38 679.961,368	43	424.370,355 679.965,826	4.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1213 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.990	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 4622, 4623

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
552 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
539 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 888, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **DĂNILĂ IOAN**	
552 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DĂNILĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

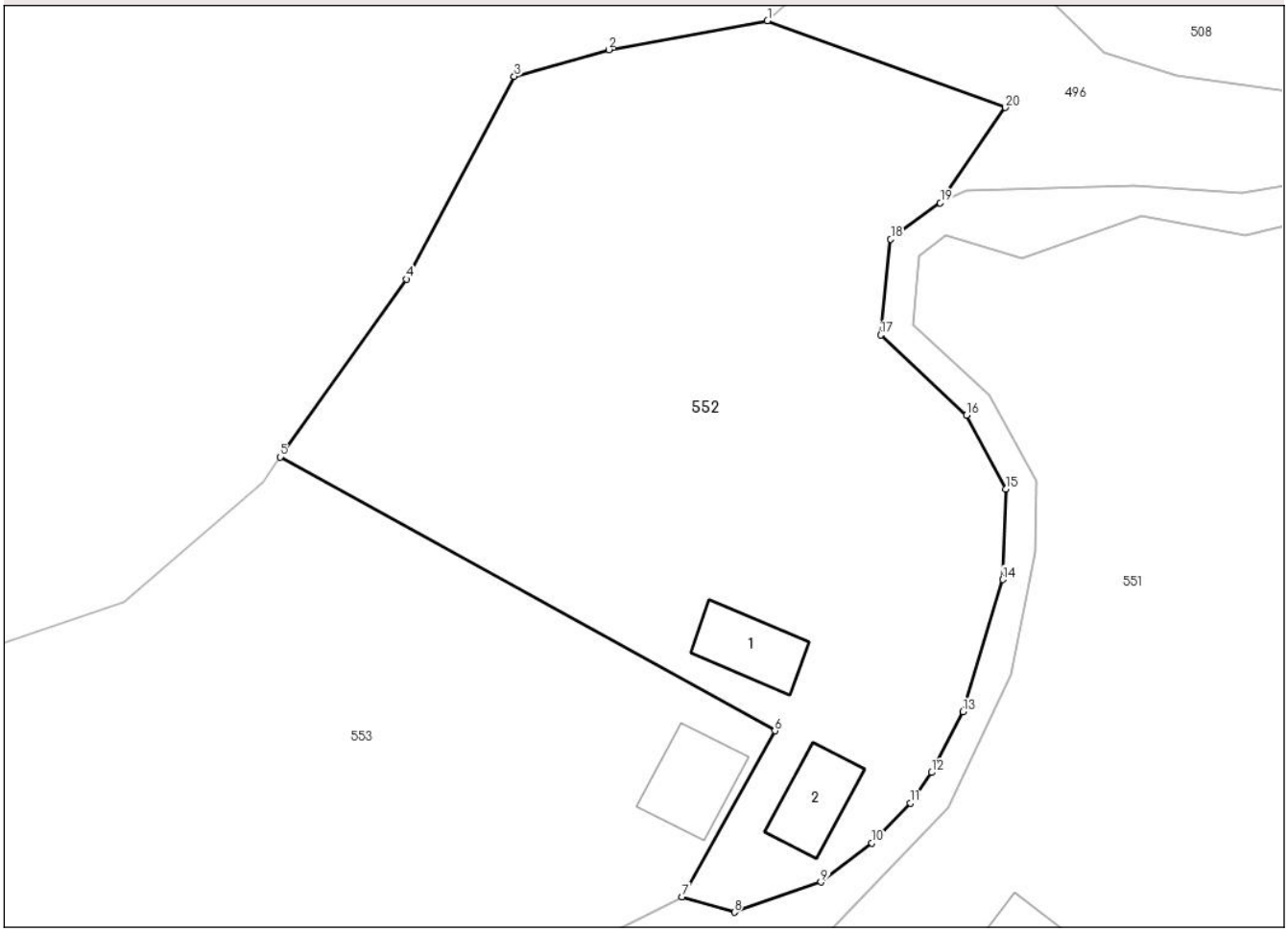
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.990	parte din nr topo 4622, 4623

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	2.590	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Construcţie anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.311,385 679.989,166	2	424.297,064 679.986,564	14.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.297,064 679.986,564	3	424.288,539 679.984,15	8.86
3	424.288,539 679.984,15	4	424.278,805 679.965,875	20.706
4	424.278,805 679.965,875	5	424.267,411 679.949,854	19.659
5	424.267,411 679.949,854	6	424.312,064 679.925,168	51.022
6	424.312,064 679.925,168	7	424.303,69 679.910,22	17.134
7	424.303,69 679.910,22	8	424.308,407 679.908,826	4.919
8	424.308,407 679.908,826	9	424.316,214 679.911,543	8.266
9	424.316,214 679.911,543	10	424.320,815 679.915,046	5.783
10	424.320,815 679.915,046	11	424.324,278 679.918,652	5.0
11	424.324,278 679.918,652	12	424.326,175 679.921,409	3.347
12	424.326,175 679.921,409	13	424.329,037 679.926,89	6.183
13	424.329,037 679.926,89	14	424.332,605 679.938,806	12.439
14	424.332,605 679.938,806	15	424.332,912 679.946,961	8.161
15	424.332,912 679.946,961	16	424.329,327 679.953,608	7.552
16	424.329,327 679.953,608	17	424.321,585 679.960,851	10.602
17	424.321,585 679.960,851	18	424.322,503 679.969,471	8.669
18	424.322,503 679.969,471	19	424.326,973 679.972,754	5.546
19	424.326,973 679.972,754	20	424.332,854 679.981,348	10.414
20	424.332,854 679.981,348	1	424.311,385 679.989,166	22.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1213 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 436, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.275	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 4622, 4623

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 436, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit, Sp+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
553 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 889, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **DANILA DRAGOȘ**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DANILA DRAGOȘ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

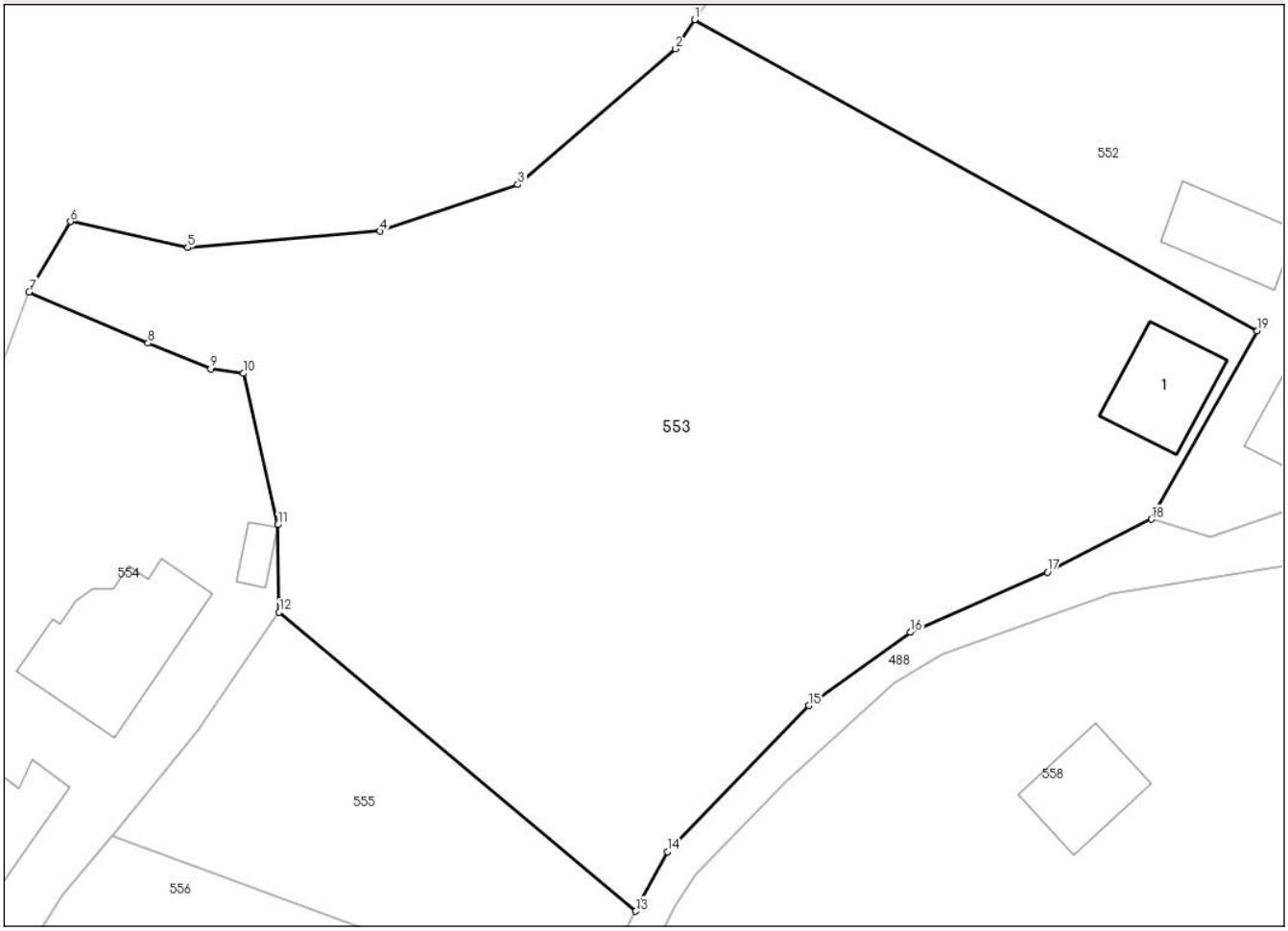
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.275	parte din nr topo 4622, 4623

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	3.075	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit, Sp+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.267,411 679.949,854	2	424.265,872 679.947,543	2.777
2	424.265,872 679.947,543	3	424.253,361 679.936,779	16.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.253,361 679.936,779	4	424.242,417 679.933,077	11.553
4	424.242,417 679.933,077	5	424.227,139 679.931,776	15.333
5	424.227,139 679.931,776	6	424.217,845 679.933,843	9.521
6	424.217,845 679.933,843	7	424.214,545 679.928,265	6.481
7	424.214,545 679.928,265	8	424.223,985 679.924,194	10.28
8	424.223,985 679.924,194	9	424.228,957 679.922,151	5.375
9	424.228,957 679.922,151	10	424.231,568 679.921,795	2.635
10	424.231,568 679.921,795	11	424.234,307 679.909,789	12.314
11	424.234,307 679.909,789	12	424.234,416 679.902,846	6.944
12	424.234,416 679.902,846	13	424.262,725 679.879,128	36.932
13	424.262,725 679.879,128	14	424.265,255 679.883,841	5.349
14	424.265,255 679.883,841	15	424.276,498 679.895,439	16.153
15	424.276,498 679.895,439	16	424.284,52 679.901,255	9.908
16	424.284,52 679.901,255	17	424.295,425 679.906,029	11.904
17	424.295,425 679.906,029	18	424.303,69 679.910,22	9.267
18	424.303,69 679.910,22	19	424.312,064 679.925,168	17.134
19	424.312,064 679.925,168	1	424.267,411 679.949,854	51.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 468/A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50235	1.483	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50235-C1	Loc. Baiut, Nr. 468/A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:330 mp; Casa tip P+2, din lemn, edificată în anul 1980
A1.2	50235-C2	Loc. Baiut, Nr. 468/A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa din caramida, P, edificată în anul 1987.
A1.3	50235-C3	Loc. Baiut, Nr. 468/A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa din lemn. P
A1.4		Loc. Baiut, Nr. 468/A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Construcţie anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
554 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 50, din 20/03/2009 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASZITA TIBOR-SZILARD**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 1335 Lapus, inscrisa prin incheierea nr. 897/20.03.2009	
Act Administrativ nr. Certificat de edificare constructie nr. 764, din 22/04/2013 emis de Primăria comunei Băiuț (Certificat fiscal nr. 113/17.01.2014 emis de Primaria Baiut; Documentatie cadastrala vizaat sub nr. 7971/13-12-2012 emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 36 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicata2, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VASZITA TIBOR-SZILARD**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 50235 Lapus, inscrisa prin incheierea nr. 584/20.01.2014	
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1427, din 19/03/2014 emis de N.P. Corpadea Corina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASZITA TIBOR-SZILARD**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50235 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 2700/20.03.2014	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **VASZITA TIBOR-SZILARD**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
554 / 20/01/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 50/2009, din 20/03/2009 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VASZITA ANA-MARIA** 2) **VAUM VICTOR**, si	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 1335 Lapus, inscrisa prin incheierea nr. 897/20.03.2009	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

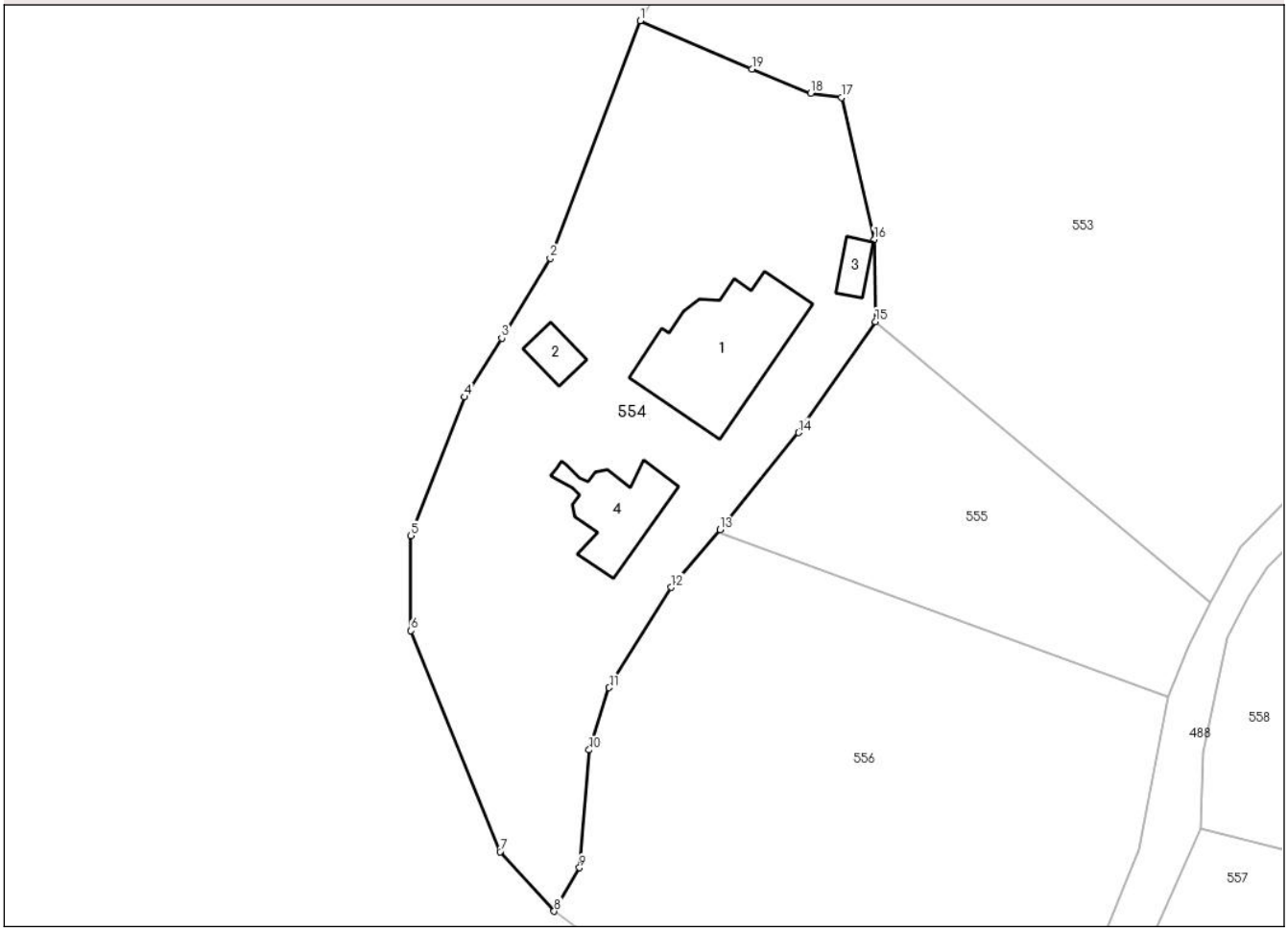
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50235	1.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.079	-	-	-	
2	faneata	DA	404	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50235-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:330 mp; Casa tip P+2, din lemn, edificată în anul 1980
A1.2	50235-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa din caramida, P, edificată în anul 1987.
A1.3	50235-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa din lemn. P
A1.4		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Construcție anexă, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.214,545 679.928,265	2	424.206,954 679.908,186	21.466
2	424.206,954 679.908,186	3	424.202,848 679.901,449	7.89
3	424.202,848 679.901,449	4	424.199,701 679.896,484	5.878
4	424.199,701 679.896,484	5	424.195,159 679.884,786	12.549
5	424.195,159 679.884,786	6	424.195,182 679.876,741	8.045
6	424.195,182 679.876,741	7	424.202,712 679.858,077	20.126
7	424.202,712 679.858,077	8	424.207,281 679.853,053	6.791
8	424.207,281 679.853,053	9	424.209,422 679.856,722	4.248
9	424.209,422 679.856,722	10	424.210,237 679.866,676	9.987
10	424.210,237 679.866,676	11	424.211,924 679.871,936	5.524
11	424.211,924 679.871,936	12	424.217,148 679.880,409	9.954
12	424.217,148 679.880,409	13	424.221,294 679.885,265	6.385
13	424.221,294 679.885,265	14	424.227,93 679.893,477	10.558
14	424.227,93 679.893,477	15	424.234,416 679.902,846	11.395
15	424.234,416 679.902,846	16	424.234,307 679.909,789	6.944
16	424.234,307 679.909,789	17	424.231,568 679.921,795	12.314
17	424.231,568 679.921,795	18	424.228,957 679.922,151	2.635
18	424.228,957 679.922,151	19	424.223,985 679.924,194	5.375
19	424.223,985 679.924,194	1	424.214,545 679.928,265	10.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1216 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		580	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 5349/2, 5349/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
555 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 22257, din 17/02/2025 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAUM ALEXANDRU-ANDREI** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

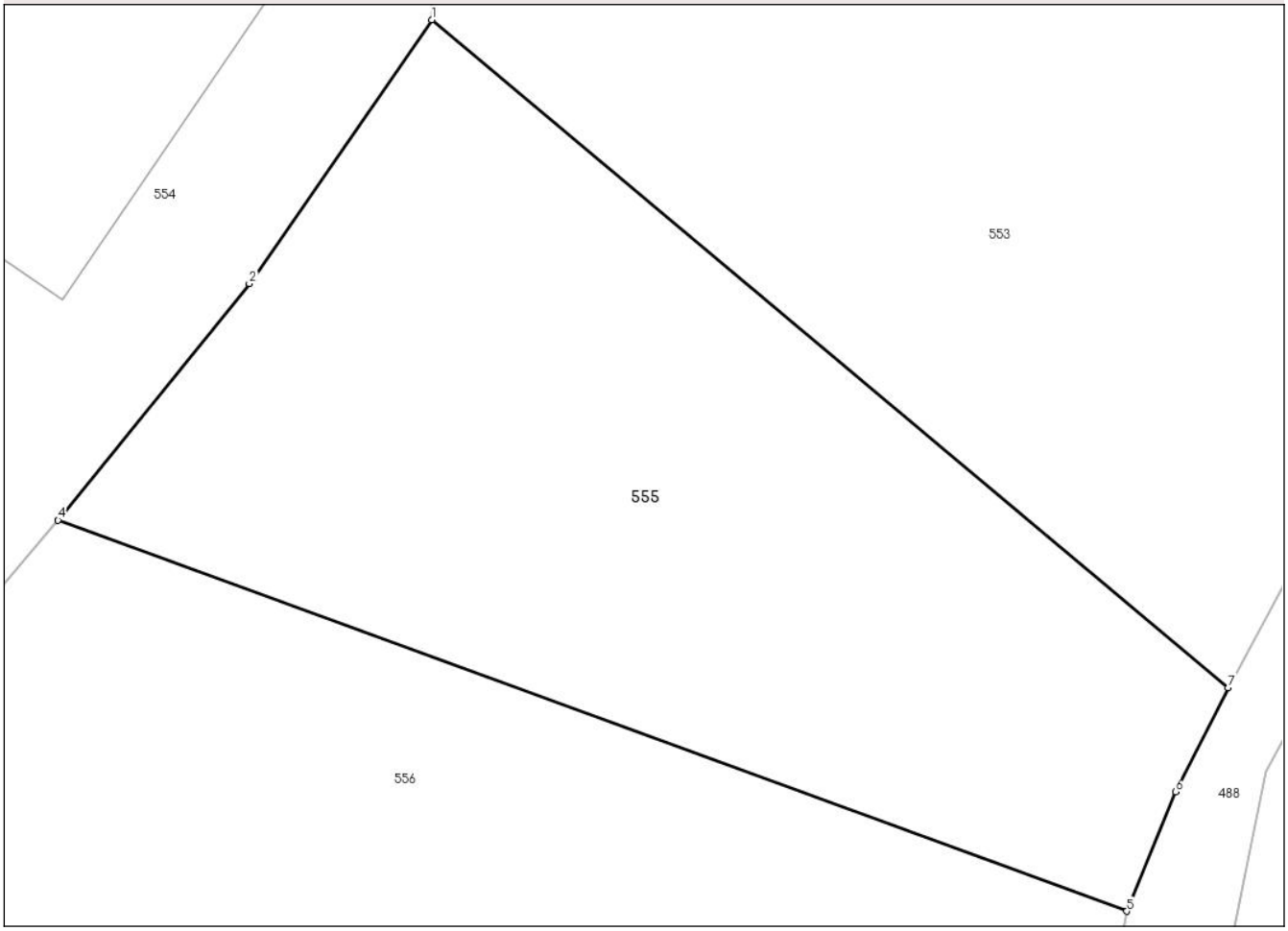
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	580	parte din nr topo 5349/2, 5349/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	580	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.234,416 679.902,846	2	424.227,93 679.893,477	11.395
2	424.227,93 679.893,477	3	424.221,294 679.885,265	10.558
3	424.221,294 679.885,265	4	424.221,131 679.885,074	0.251
4	424.221,131 679.885,074	5	424.259,125 679.871,188	40.452
5	424.259,125 679.871,188	6	424.260,855 679.875,425	4.577

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.260,855 679.875,425	7	424.262,725 679.879,128	4.148
7	424.262,725 679.879,128	1	424.234,416 679.902,846	36.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50360	1.823	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
556 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 79/2021 din DS nr. 97/2021, din 22/06/2021 emis de NP Podeleanu Radu Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire legala dupa def. Danila Rozalia, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DANILA DRAGOMIR**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50360 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 7427/02.07.2021	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.8/2023 din DS nr. 357/2022, din 27/01/2023 emis de NP Cardos Bogdan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept mostenire legala dupa def. Dănilă Vasile, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DANILA DRAGOMIR**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50360 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 1064/27.01.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

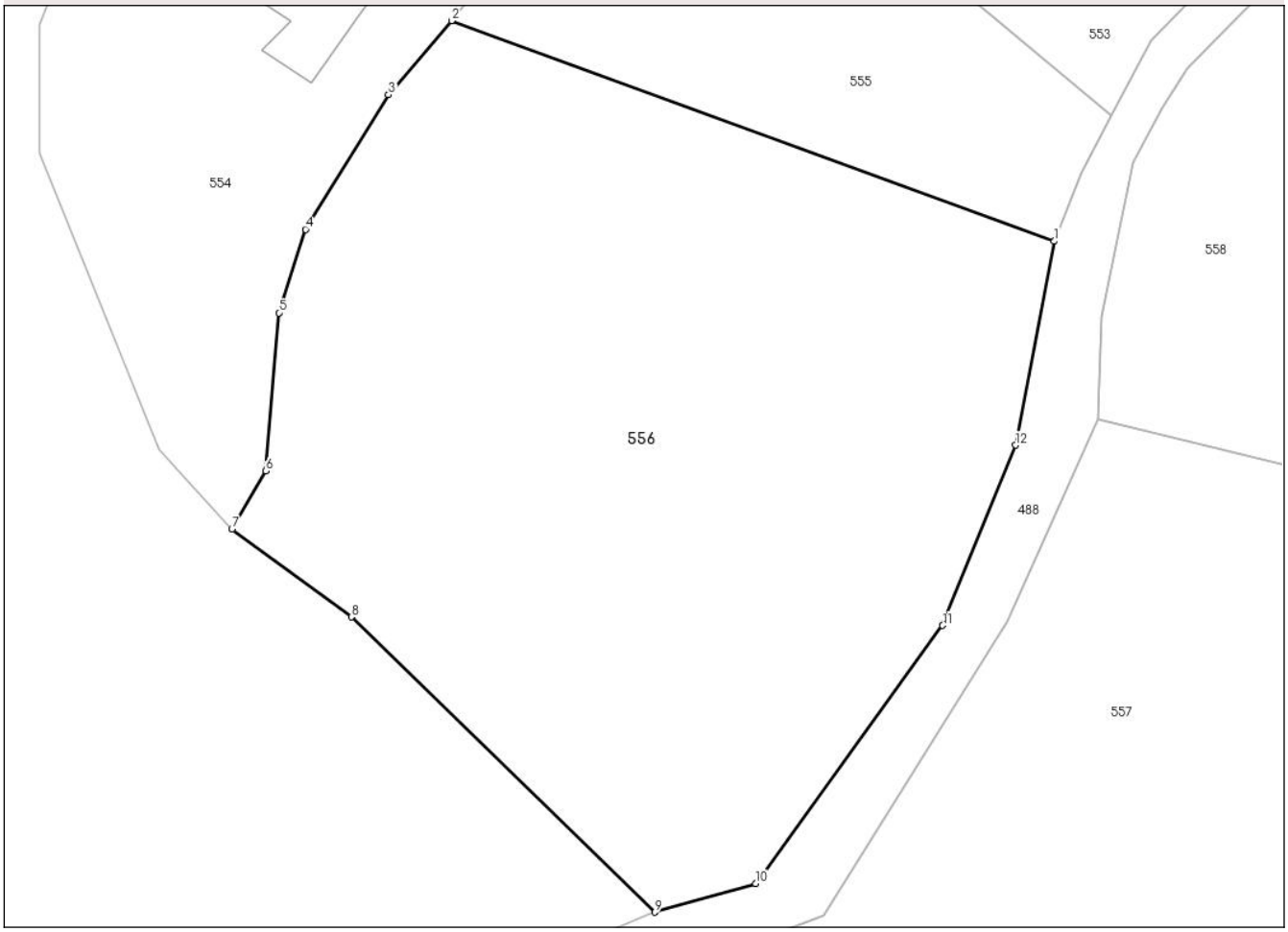
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50360	1.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.823	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.259,125 679.871,188	2	424.221,131 679.885,074	40.452
2	424.221,131 679.885,074	3	424.217,148 679.880,409	6.134
3	424.217,148 679.880,409	4	424.211,924 679.871,936	9.954
4	424.211,924 679.871,936	5	424.210,237 679.866,676	5.524
5	424.210,237 679.866,676	6	424.209,422 679.856,722	9.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.209,422 679.856,722	7	424.207,281 679.853,053	4.248
7	424.207,281 679.853,053	8	424.214,807 679.847,513	9.345
8	424.214,807 679.847,513	9	424.233,956 679.828,927	26.686
9	424.233,956 679.828,927	10	424.240,293 679.830,722	6.586
10	424.240,293 679.830,722	11	424.252,095 679.846,98	20.09
11	424.252,095 679.846,98	12	424.256,687 679.858,343	12.256
12	424.256,687 679.858,343	1	424.259,125 679.871,188	13.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.197	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
557 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 891, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **TUDOVAN ANA** 2) **TUDOVAN LUDOVIC-CĂLIN** 3) **TUDOVAN REMUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

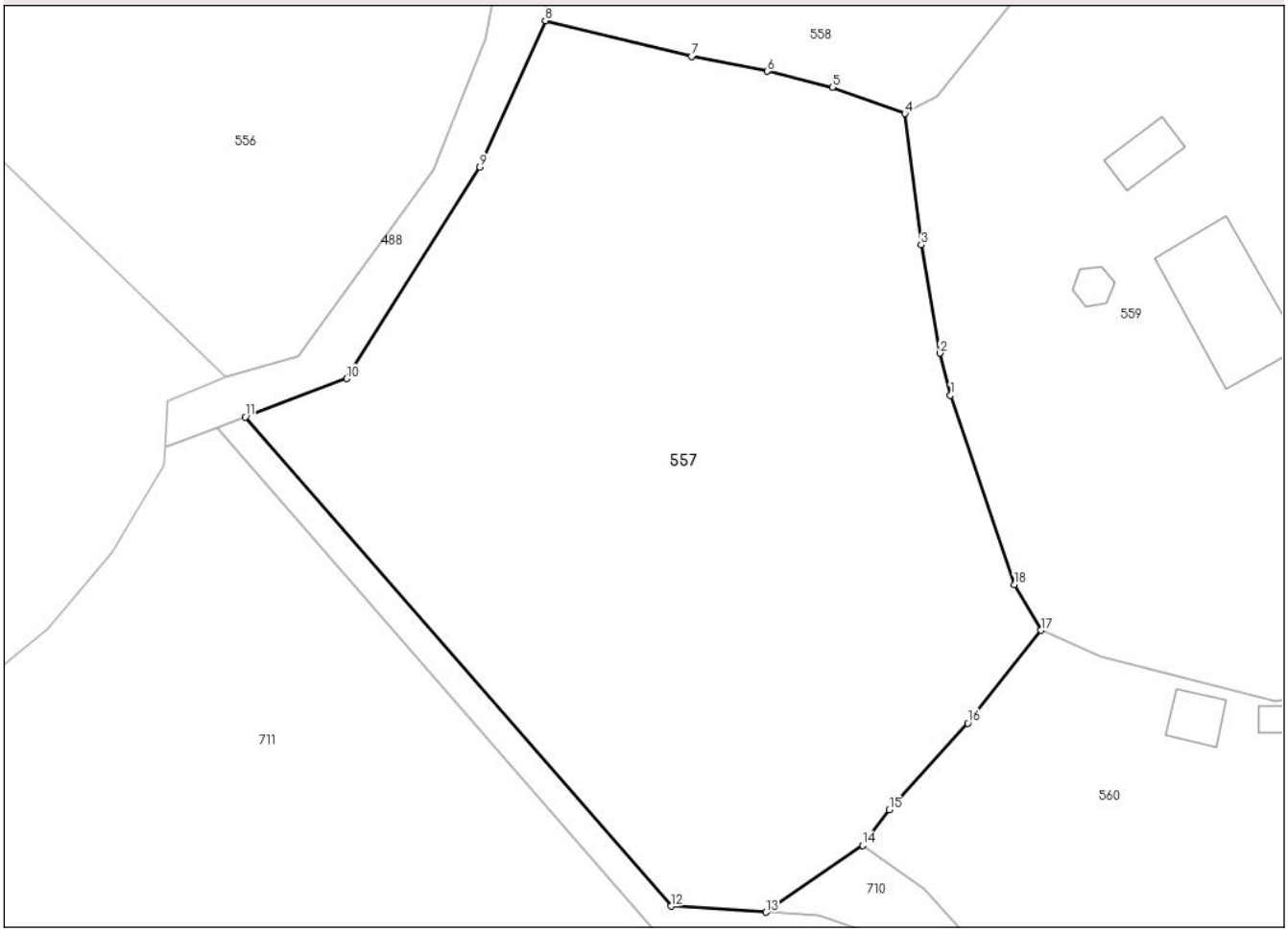
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.197	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.197	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.297,321 679.827,297	2	424.296,394 679.830,964	3.782
2	424.296,394 679.830,964	3	424.294,761 679.840,423	9.599
3	424.294,761 679.840,423	4	424.293,342 679.851,89	11.554
4	424.293,342 679.851,89	5	424.287,005 679.854,184	6.739
5	424.287,005 679.854,184	6	424.281,327 679.855,573	5.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.281,327 679.855,573	7	424.274,686 679.856,863	6.765
7	424.274,686 679.856,863	8	424.261,911 679.859,991	13.152
8	424.261,911 679.859,991	9	424.256,193 679.847,22	13.993
9	424.256,193 679.847,22	10	424.244,558 679.828,743	21.835
10	424.244,558 679.828,743	11	424.235,683 679.825,394	9.486
11	424.235,683 679.825,394	12	424.272,917 679.782,696	56.652
12	424.272,917 679.782,696	13	424.281,2 679.782,17	8.3
13	424.281,2 679.782,17	14	424.289,635 679.788,016	10.263
14	424.289,635 679.788,016	15	424.291,969 679.791,114	3.879
15	424.291,969 679.791,114	16	424.298,844 679.798,665	10.212
16	424.298,844 679.798,665	17	424.305,241 679.806,781	10.334
17	424.305,241 679.806,781	18	424.302,925 679.810,758	4.602
18	424.302,925 679.810,758	1	424.297,321 679.827,297	17.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 439, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50239	2.215	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50239-C1	Loc. Baiut, Nr. 439, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit, P
A1.2	50239-C2	Loc. Baiut, Nr. 439, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
558 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentic nr. 853, din 06/11/2018 emis de NP Podeleanu Radu Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **KEIZER IRINA**, casatorita cu 2) **KEIZER LUDOVIC**, bun comun	
	OBSERVATII: *Poziție transcrisă din CF 50239 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 8484/09.11.2018*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

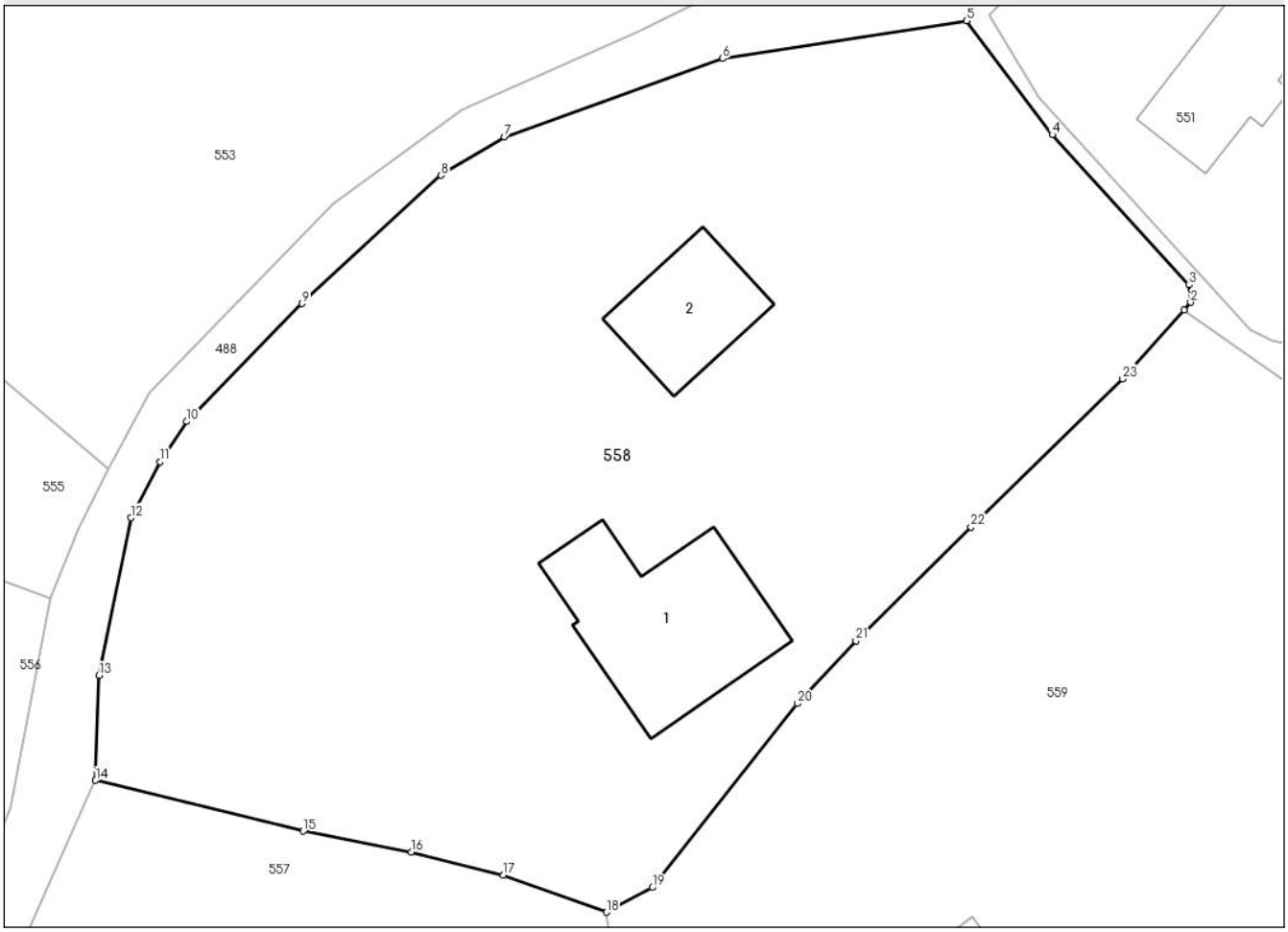
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50239	2.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	-	-	Partial imprejmuit.
2	faneata	DA	1.465	-	-	-	Partial imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50239-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit, P
A1.2	50239-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.328,881 679.888,915	2	424.329,287 679.889,373	0.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.329,287 679.889,373	3	424.329,195 679.890,443	1.074

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.329,195 679.890,443	4	424.320,782 679.899,677	12.492
5	424.315,506 679.906,681	6	424.300,502 679.904,359	15.183
7	424.287,054 679.899,54	8	424.283,174 679.897,181	4.541
9	424.274,62 679.889,29	10	424.267,525 679.882,047	10.139
11	424.265,889 679.879,574	12	424.264,091 679.876,125	3.89
13	424.262,107 679.866,45	14	424.261,911 679.859,991	6.462
15	424.274,686 679.856,863	16	424.281,327 679.855,573	6.765
17	424.287,005 679.854,184	18	424.293,342 679.851,89	6.739
19	424.296,169 679.853,404	20	424.305,091 679.864,716	14.407
21	424.308,686 679.868,566	22	424.315,782 679.875,564	9.966
23	424.325,115 679.884,667	1	424.328,881 679.888,915	5.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.320,782 679.899,677	5	424.315,506 679.906,681	8.769
6	424.300,502 679.904,359	7	424.287,054 679.899,54	14.285
8	424.283,174 679.897,181	9	424.274,62 679.889,29	11.638
10	424.267,525 679.882,047	11	424.265,889 679.879,574	2.965
12	424.264,091 679.876,125	13	424.262,107 679.866,45	9.876
14	424.261,911 679.859,991	15	424.274,686 679.856,863	13.152
16	424.281,327 679.855,573	17	424.287,005 679.854,184	5.845
18	424.293,342 679.851,89	19	424.296,169 679.853,404	3.207
20	424.305,091 679.864,716	21	424.308,686 679.868,566	5.267
22	424.315,782 679.875,564	23	424.325,115 679.884,667	13.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 440, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50253	3.884	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50253-C1	Loc. Baiut, Nr. 440, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa "P" construita in anul 1966, din lemn compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 camara.
A1.2	50253-C2	Loc. Baiut, Nr. 440, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa "P" construita din lemn compusa din: 1 lemnarie.
A1.3	50253-C3	Loc. Baiut, Nr. 440, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa - foisor construit din lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
559 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 12079, din 28/02/2013 emis de Comisia județeană Maramureș (Documentatie cadastrala vizata de O.C.P.I. Maramures sub nr. 3113 din 23.04.2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 si a Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAI LEO**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50253 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 3113/23.04.2013	
Act Administrativ nr. Certificat de edificare constructie nr. 767, din 22/04/2013 emis de Primăria comunei Băiuț (Documentatie cadastrala vizata de O.C.P.I. Maramures sub nr. 3113 din 23.04.2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FAI LEO**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50253 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 3113/23.04.2013	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

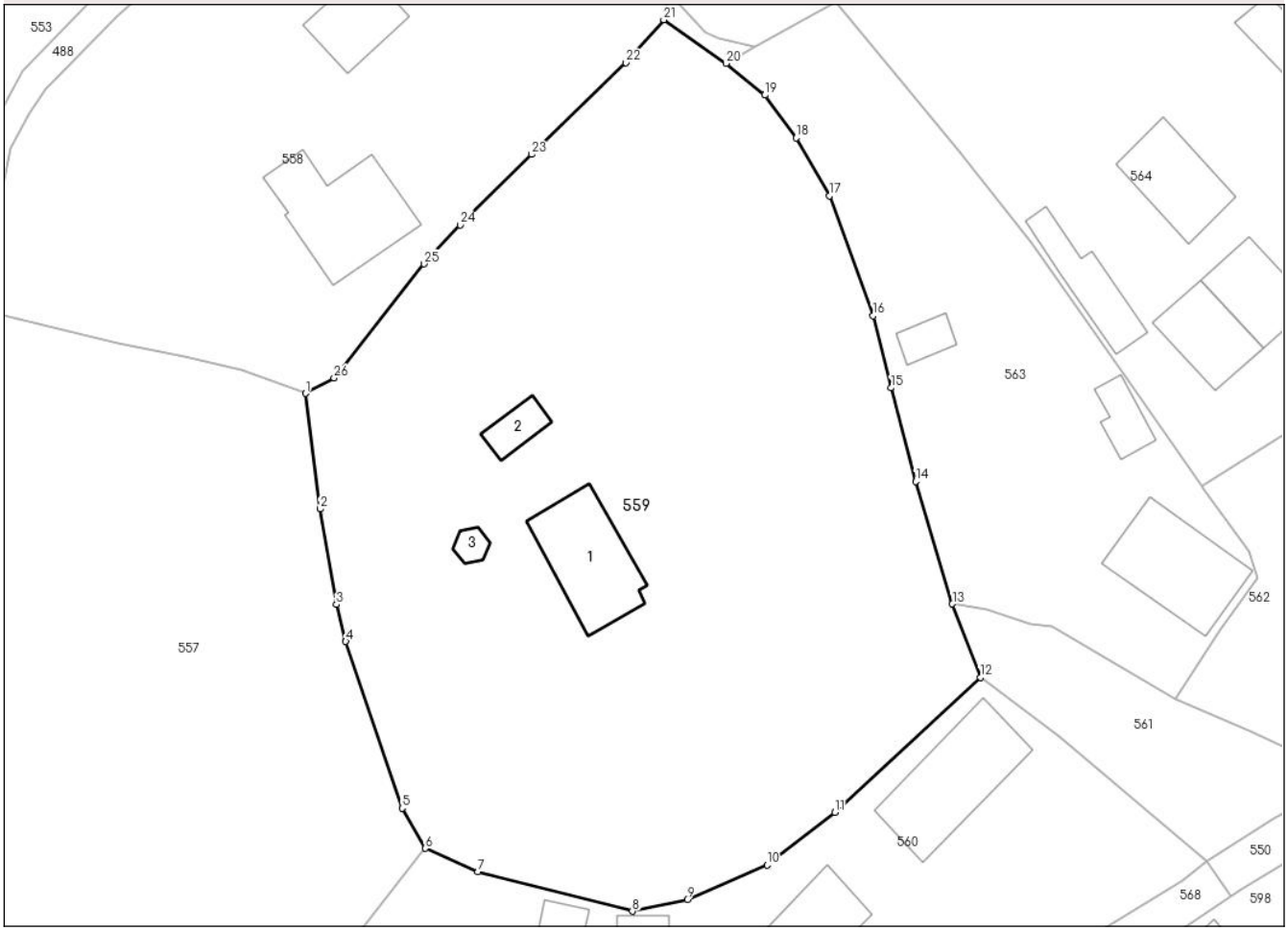
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50253	3.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	-	-	-	
2	faneata	DA	3.326	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50253-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa "P" construita in anul 1966, din lemn compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 camara.
A1.2	50253-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa "P" construita din lemn compusa din: 1 lemnarie.
A1.3	50253-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa - foisor construit din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.293,342 679.851,89	2	424.294,761 679.840,423	11.554
3	424.296,394 679.830,964	4	424.297,321 679.827,297	3.782
5	424.302,925 679.810,758	6	424.305,241 679.806,781	4.602
7	424.310,429 679.804,454	8	424.325,754 679.800,553	15.814
9	424.331,209 679.801,696	10	424.339,128 679.805,147	8.638
11	424.345,852 679.810,342	12	424.360,316 679.823,723	19.704
13	424.357,514 679.831,001	14	424.353,875 679.843,143	12.676
15	424.351,439 679.852,426	16	424.349,666 679.859,571	7.362
17	424.345,33 679.871,462	18	424.342,03 679.877,2	6.619
19	424.338,91 679.881,444	20	424.335,053 679.884,601	4.984
21	424.328,881 679.888,915	22	424.325,115 679.884,667	5.677
23	424.315,782 679.875,564	24	424.308,686 679.868,566	9.966
25	424.305,091 679.864,716	26	424.296,169 679.853,404	14.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.294,761 679.840,423	3	424.296,394 679.830,964	9.599
4	424.297,321 679.827,297	5	424.302,925 679.810,758	17.463
6	424.305,241 679.806,781	7	424.310,429 679.804,454	5.686
8	424.325,754 679.800,553	9	424.331,209 679.801,696	5.573
10	424.339,128 679.805,147	11	424.345,852 679.810,342	8.497
12	424.360,316 679.823,723	13	424.357,514 679.831,001	7.799
14	424.353,875 679.843,143	15	424.351,439 679.852,426	9.597
16	424.349,666 679.859,571	17	424.345,33 679.871,462	12.657
18	424.342,03 679.877,2	19	424.338,91 679.881,444	5.267
20	424.335,053 679.884,601	21	424.328,881 679.888,915	7.53
22	424.325,115 679.884,667	23	424.315,782 679.875,564	13.037
24	424.308,686 679.868,566	25	424.305,091 679.864,716	5.267
26	424.296,169 679.853,404	1	424.293,342 679.851,89	3.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1293 Lăpus
Nr. topografic:4604, 4605/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 445, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.271	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50253-C1	Loc. Baiut, Nr. 445, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Casa "P+1+M"
A1.2	50253-C2	Loc. Baiut, Nr. 445, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa de locuit, P+M
A1.3	50253-C3	Loc. Baiut, Nr. 445, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Construcție anexă, P
A1.4		Loc. Baiut, Nr. 445, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
560 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 15698, din 07/07/2017 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORGA VASILE**, bun propriu 2) **GORGA MARGARETA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GORGA MARGARETA** 2) **GORGA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

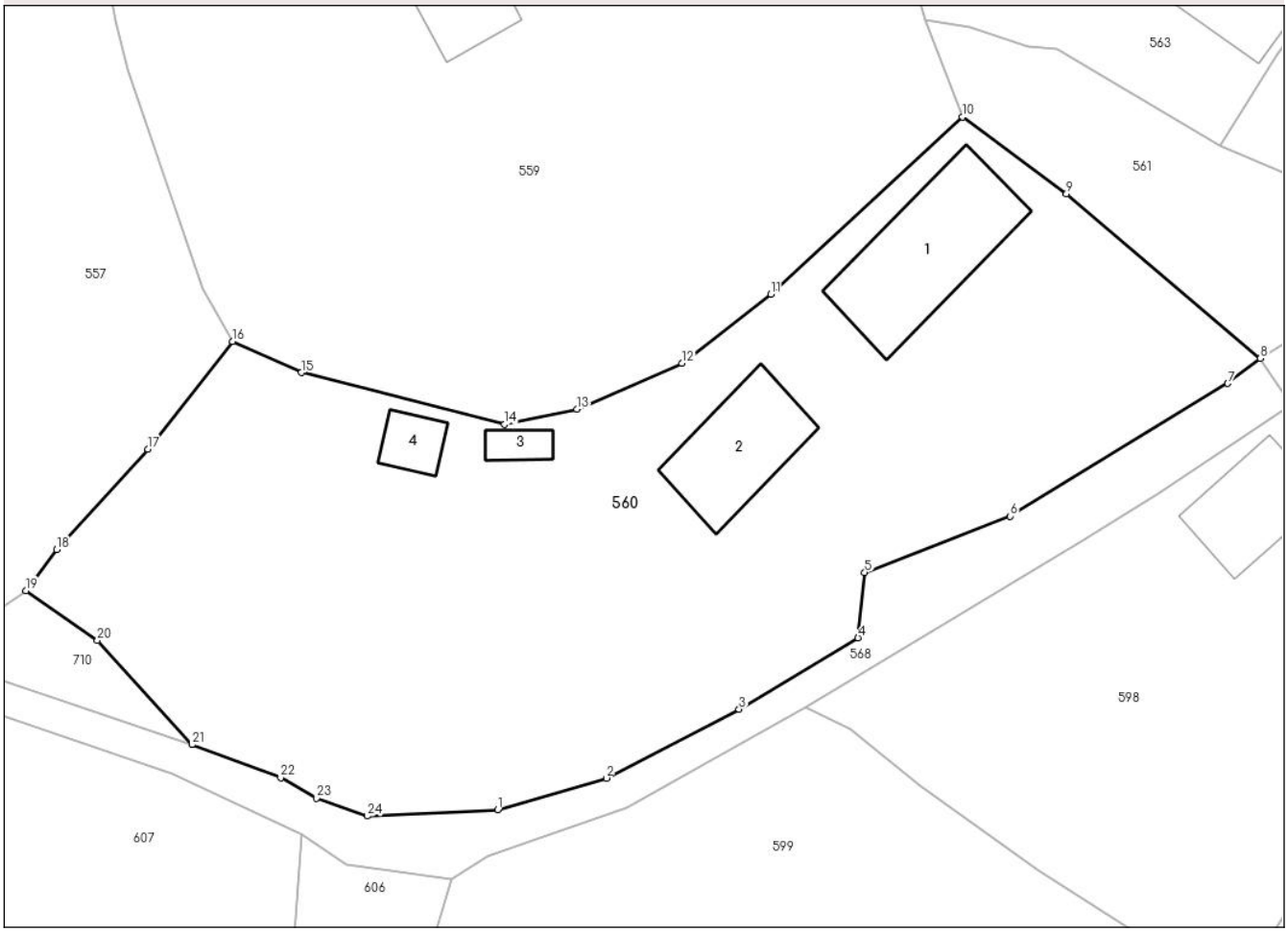
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	1.471	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50253-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Casa "P+1+M"
A1.2	50253-C2	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa de locuit, P+M
A1.3	50253-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Construcție anexă, P
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.325,241 679.771,505	2	424.333,43 679.773,883	8.527
3	424.343,443 679.779,082	4	424.352,422 679.784,459	10.466
5	424.352,925 679.789,389	6	424.363,896 679.793,629	11.762
7	424.380,327 679.803,623	8	424.382,772 679.805,509	3.088
9	424.368,146 679.817,911	10	424.360,316 679.823,723	9.751
11	424.345,852 679.810,342	12	424.339,128 679.805,147	8.497
13	424.331,209 679.801,696	14	424.325,754 679.800,553	5.573
15	424.310,429 679.804,454	16	424.305,241 679.806,781	5.686
17	424.298,844 679.798,665	18	424.291,969 679.791,114	10.212
19	424.289,635 679.788,016	20	424.295,033 679.784,257	6.578
21	424.302,183 679.776,407	22	424.308,861 679.773,901	7.133
23	424.311,551 679.772,38	24	424.315,399 679.771,02	4.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.333,43 679.773,883	3	424.343,443 679.779,082	11.282
4	424.352,422 679.784,459	5	424.352,925 679.789,389	4.956
6	424.363,896 679.793,629	7	424.380,327 679.803,623	19.232
8	424.382,772 679.805,509	9	424.368,146 679.817,911	19.176
10	424.360,316 679.823,723	11	424.345,852 679.810,342	19.704
12	424.339,128 679.805,147	13	424.331,209 679.801,696	8.638
14	424.325,754 679.800,553	15	424.310,429 679.804,454	15.814
16	424.305,241 679.806,781	17	424.298,844 679.798,665	10.334
18	424.291,969 679.791,114	19	424.289,635 679.788,016	3.879
20	424.295,033 679.784,257	21	424.302,183 679.776,407	10.618
22	424.308,861 679.773,901	23	424.311,551 679.772,38	3.09
24	424.315,399 679.771,02	1	424.325,241 679.771,505	9.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1328 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		362	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 4618, 4619

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
561 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 892, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **KONYICSKA VASILE** 2) **FAI LEON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

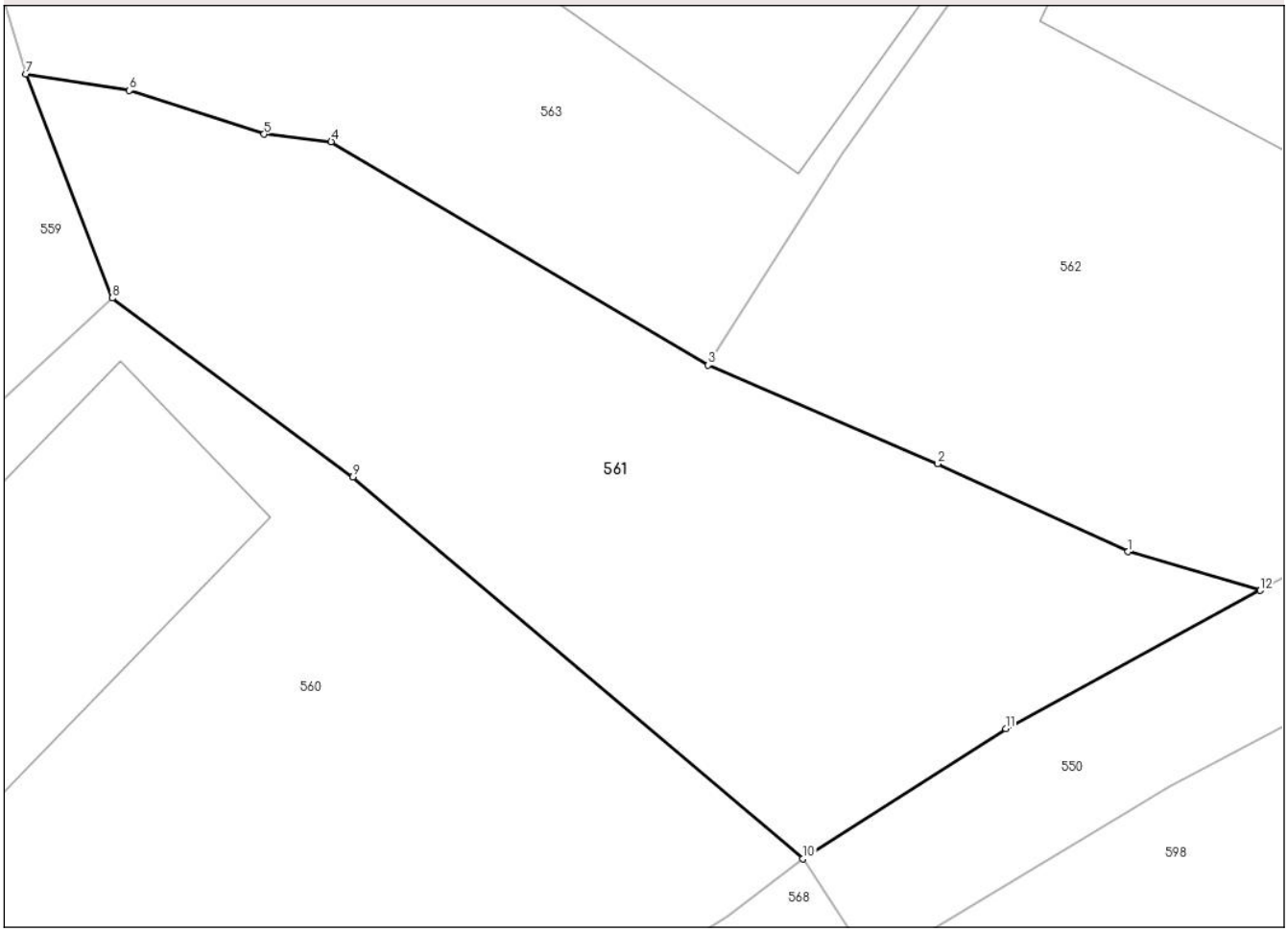
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	362	parte din nr topo 4618, 4619

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	362	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.393,354 679.815,488	2	424.387,156 679.818,34	6.823
2	424.387,156 679.818,34	3	424.379,701 679.821,552	8.118
3	424.379,701 679.821,552	4	424.367,441 679.828,803	14.244
4	424.367,441 679.828,803	5	424.365,264 679.829,048	2.191
5	424.365,264 679.829,048	6	424.360,883 679.830,472	4.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.360,883 679.830,472	7	424.357,514 679.831,001	3.41
7	424.357,514 679.831,001	8	424.360,316 679.823,723	7.799
8	424.360,316 679.823,723	9	424.368,146 679.817,911	9.751
9	424.368,146 679.817,911	10	424.382,772 679.805,509	19.176
10	424.382,772 679.805,509	11	424.389,373 679.809,743	7.842
11	424.389,373 679.809,743	12	424.397,649 679.814,23	9.414
12	424.397,649 679.814,23	1	424.393,354 679.815,488	4.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1328 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 443, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.059	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 4618, 4619

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 443, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; casa de locuit, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
562 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 893, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **COC ATTILA-ISTVAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COC ATTILA-ISTVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.059	parte din nr topo 4618, 4619

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	859	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; casa de locuit, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	424.407,375 679.829,274	2	424.407,736 679.833,318	4.06
3	424.413,449 679.855,776	4	424.416,296 679.865,332	9.971
5	424.417,297 679.868,389	6	424.419,14 679.876,207	8.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	424.407,736 679.833,318	3	424.413,449 679.855,776	23.173
4	424.416,296 679.865,332	5	424.417,297 679.868,389	3.217
6	424.419,14 679.876,207	7	424.419,394 679.878,218	2.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	424.419,394 679.878,218	8	424.416,147 679.877,036	3.455
9	424.413,837 679.874,581	10	424.409,102 679.868,687	7.56
11	424.402,12 679.858,874	12	424.393,706 679.849,96	12.258
13	424.382,262 679.842,664	14	424.382,41 679.842,452	0.259
15	424.386,923 679.836,247	16	424.387,768 679.833,631	2.749
17	424.384,063 679.828,414	18	424.379,701 679.821,552	8.131
19	424.387,156 679.818,34	20	424.393,354 679.815,488	6.823
21	424.397,649 679.814,23	22	424.402,137 679.816,663	5.105
23	424.405,196 679.819,355	24	424.406,003 679.821,813	2.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	424.416,147 679.877,036	9	424.413,837 679.874,581	3.371
10	424.409,102 679.868,687	11	424.402,12 679.858,874	12.043
12	424.393,706 679.849,96	13	424.382,262 679.842,664	13.572
14	424.382,41 679.842,452	15	424.386,923 679.836,247	7.673
16	424.387,768 679.833,631	17	424.384,063 679.828,414	6.399
18	424.379,701 679.821,552	19	424.387,156 679.818,34	8.118
20	424.393,354 679.815,488	21	424.397,649 679.814,23	4.475
22	424.402,137 679.816,663	23	424.405,196 679.819,355	4.075
24	424.406,003 679.821,813	1	424.407,375 679.829,274	7.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 444, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50236	1.348	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50236-C1	Loc. Baiut, Nr. 444, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casa de locuit, P+M, construita in anul 1967.
A1.2	50236-C2	Loc. Baiut, Nr. 444, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa din lemn, P
A1.3	50236-C3	Loc. Baiut, Nr. 444, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa din lemn, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
563 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 6756, din 04/10/2013 emis de N.P. Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tiltu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KONYICSKA VASILE**, casatorit cu 2) **KONYICSKA OLGA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50236 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 6744/07.10.2013	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 6, din 26/02/2013 emis de Consiliul local al comunei Băiuț (Documentatie cadastrala vizata de O.C.P.I. Maramures sub nr. 7970 din 13.12.2012, Certificat de atestare fiscala nr. 1682 din 13.08.2013 si Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1610 din 05.08.2013 eliberate de Primaria com. Băiuț);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 36 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KONYICSKA VASILE**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50236 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 5861/26.08.2013	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50236	1.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	-	-	-	
2	faneata	DA	508	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50236-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casa de locuit, P+M, construita in anul 1967.
A1.2	50236-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa din lemn, P
A1.3	50236-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa din lemn, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.379,701 679.821,552	2	424.384,063 679.828,414	8.131
3	424.387,768 679.833,631	4	424.386,923 679.836,247	2.749
5	424.382,41 679.842,452	6	424.382,262 679.842,664	0.259
7	424.374,455 679.853,814	8	424.365,422 679.866,813	15.829
9	424.358,09 679.876,008	10	424.345,982 679.890,701	19.039
11	424.337,902 679.886,191	12	424.335,053 679.884,601	3.263
13	424.338,91 679.881,444	14	424.342,03 679.877,2	5.267
15	424.345,33 679.871,462	16	424.349,666 679.859,571	12.657
17	424.351,439 679.852,426	18	424.353,875 679.843,143	9.597
19	424.357,514 679.831,001	20	424.360,883 679.830,472	3.41
21	424.365,264 679.829,048	22	424.367,441 679.828,803	2.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.384,063 679.828,414	3	424.387,768 679.833,631	6.399
4	424.386,923 679.836,247	5	424.382,41 679.842,452	7.673
6	424.382,262 679.842,664	7	424.374,455 679.853,814	13.611
8	424.365,422 679.866,813	9	424.358,09 679.876,008	11.76
10	424.345,982 679.890,701	11	424.337,902 679.886,191	9.253
12	424.335,053 679.884,601	13	424.338,91 679.881,444	4.984
14	424.342,03 679.877,2	15	424.345,33 679.871,462	6.619
16	424.349,666 679.859,571	17	424.351,439 679.852,426	7.362
18	424.353,875 679.843,143	19	424.357,514 679.831,001	12.676
20	424.360,883 679.830,472	21	424.365,264 679.829,048	4.607
22	424.367,441 679.828,803	1	424.379,701 679.821,552	14.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1325 Lapuș
Nr. topografic:4620, 4621/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 394, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.007	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
564 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României ((art. 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

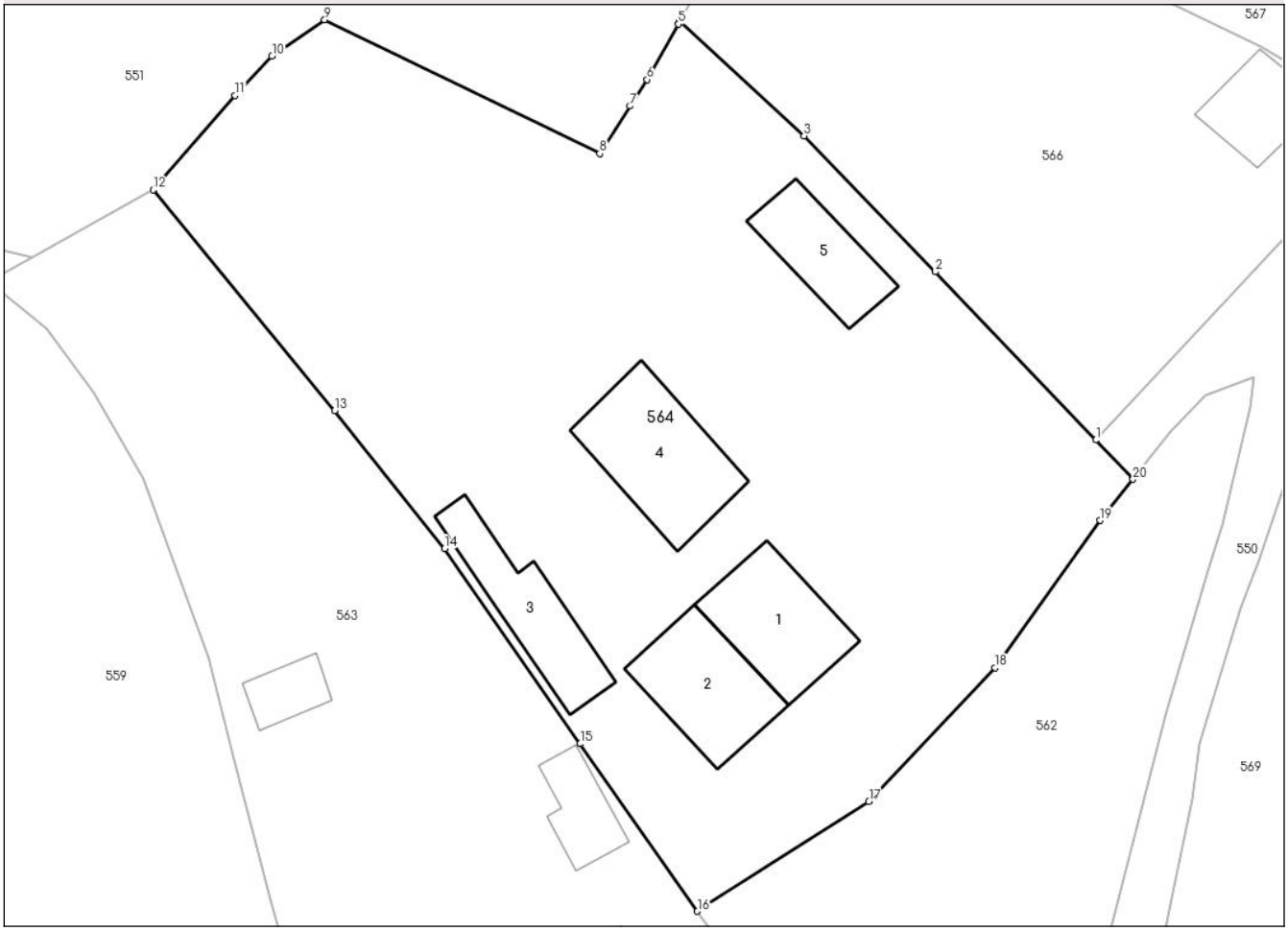
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	-	-	-	
2	faneata	DA	707	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit, P+M
A1.2		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit, P+M
A1.3		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Construcţie anexă, P
A1.4		constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Construcţie anexă, P
A1.5		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Construcţie anexă, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.408,82 679.874,043	2	424.398,139 679.885,248	15.48
2	424.398,139 679.885,248	3	424.389,37 679.894,291	12.596
3	424.389,37 679.894,291	4	424.381,079 679.901,897	11.251
4	424.381,079 679.901,897	5	424.380,996 679.901,74	0.178
5	424.380,996 679.901,74	6	424.378,915 679.898,054	4.233
6	424.378,915 679.898,054	7	424.377,765 679.896,283	2.112
7	424.377,765 679.896,283	8	424.375,751 679.893,127	3.744
8	424.375,751 679.893,127	9	424.357,412 679.902,032	20.387
9	424.357,412 679.902,032	10	424.353,906 679.899,602	4.266
10	424.353,906 679.899,602	11	424.351,446 679.896,981	3.595
11	424.351,446 679.896,981	12	424.345,982 679.890,701	8.324
12	424.345,982 679.890,701	13	424.358,09 679.876,008	19.039
13	424.358,09 679.876,008	14	424.365,422 679.866,813	11.76
14	424.365,422 679.866,813	15	424.374,455 679.853,814	15.829
15	424.374,455 679.853,814	16	424.382,262 679.842,664	13.611
16	424.382,262 679.842,664	17	424.393,706 679.849,96	13.572
17	424.393,706 679.849,96	18	424.402,12 679.858,874	12.258
18	424.402,12 679.858,874	19	424.409,102 679.868,687	12.043
19	424.409,102 679.868,687	20	424.411,308 679.871,433	3.522
20	424.411,308 679.871,433	1	424.408,82 679.874,043	3.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1343 Lăpuș
Nr. topografic:4695/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 438A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		959	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 438A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; casa de locuit, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
566 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 894, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **ILUC GABRIELA-CERASELA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ILUC GABRIELA-CERASELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

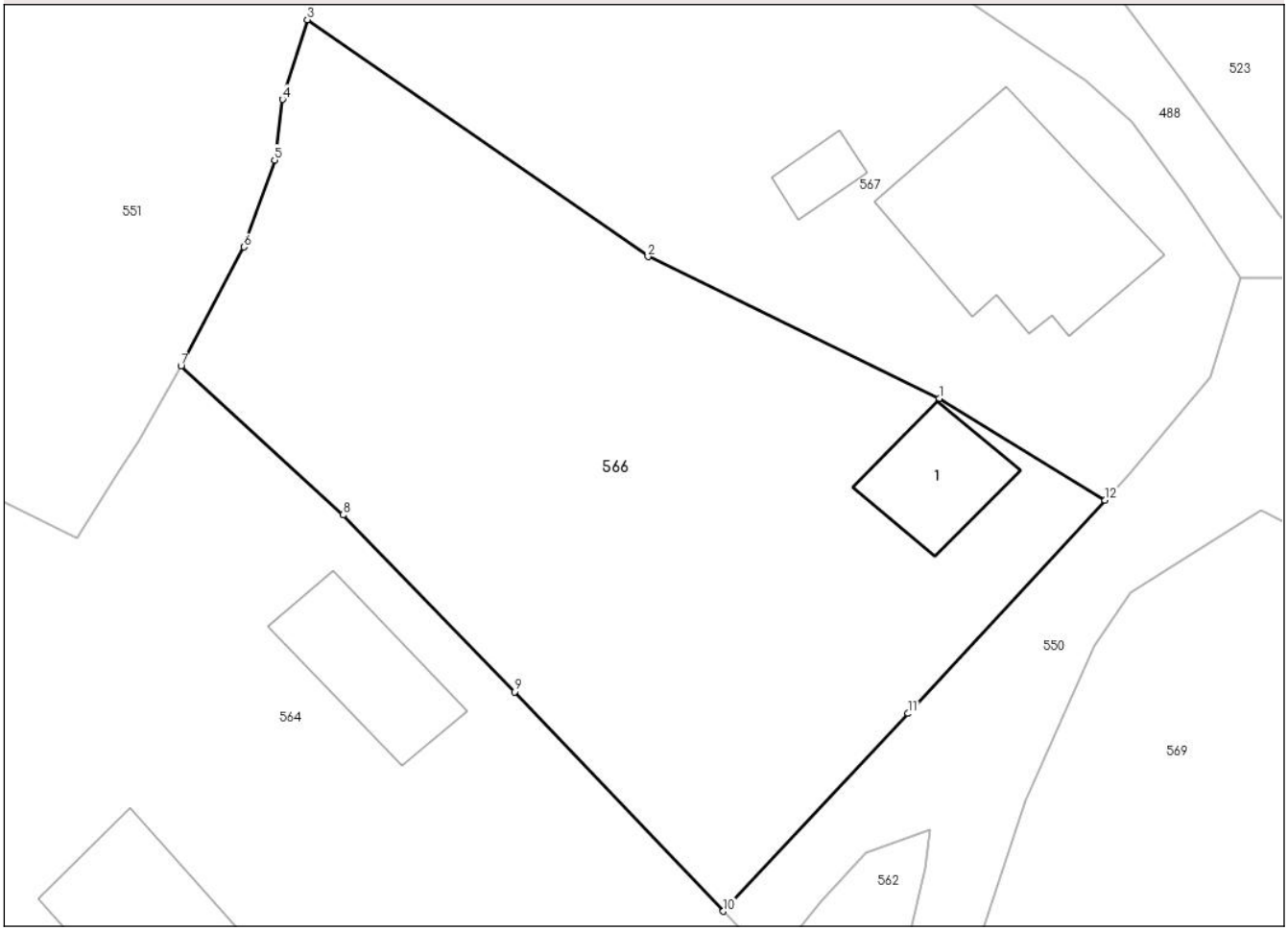
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	859	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; casa de locuit, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.419,856 679.900,244	2	424.404,967 679.907,482	16.555
2	424.404,967 679.907,482	3	424.387,538 679.919,59	21.222
3	424.387,538 679.919,59	4	424.386,275 679.915,526	4.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.386,275 679.915,526	5	424.385,865 679.912,427	3.126
5	424.385,865 679.912,427	6	424.384,294 679.907,979	4.717
6	424.384,294 679.907,979	7	424.381,079 679.901,897	6.879
7	424.381,079 679.901,897	8	424.389,37 679.894,291	11.251
8	424.389,37 679.894,291	9	424.398,139 679.885,248	12.596
9	424.398,139 679.885,248	10	424.408,82 679.874,043	15.48
10	424.408,82 679.874,043	11	424.418,27 679.884,143	13.832
11	424.418,27 679.884,143	12	424.428,348 679.895,035	14.839
12	424.428,348 679.895,035	1	424.419,856 679.900,244	9.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 438, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50794	943	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50794-C1	Loc. Baiut, Nr. 438, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit, P, edificata in anul 1971,
A1.2	50794-C2	Loc. Baiut, Nr. 438, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa, P, edificata in anul 1998,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
567 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 21241, din 16/05/2024 emis de Comisia județeană Maramureș (Documentație cadastrală nr. 6831 din 28.05.2024, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru; Certificat de atestare fiscală nr. 2066 din 27.05.2024, emis de Primăria Comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILUC GABRIELA-CERASELA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50794 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 6831/28.05.2024	
Act Administrativ nr. Certificat de edificare construcție nr. 2064, din 25/05/2024 emis de Primăria comunei Băiuț (Documentație cadastrală nr. 6831 din 28.05.2024, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru; Certificat de atestare fiscală nr. 2066 din 27.05.2024, emis de Primăria Comunei Băiuț);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILUC GABRIELA-CERASELA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50794 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 6831/28.05.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

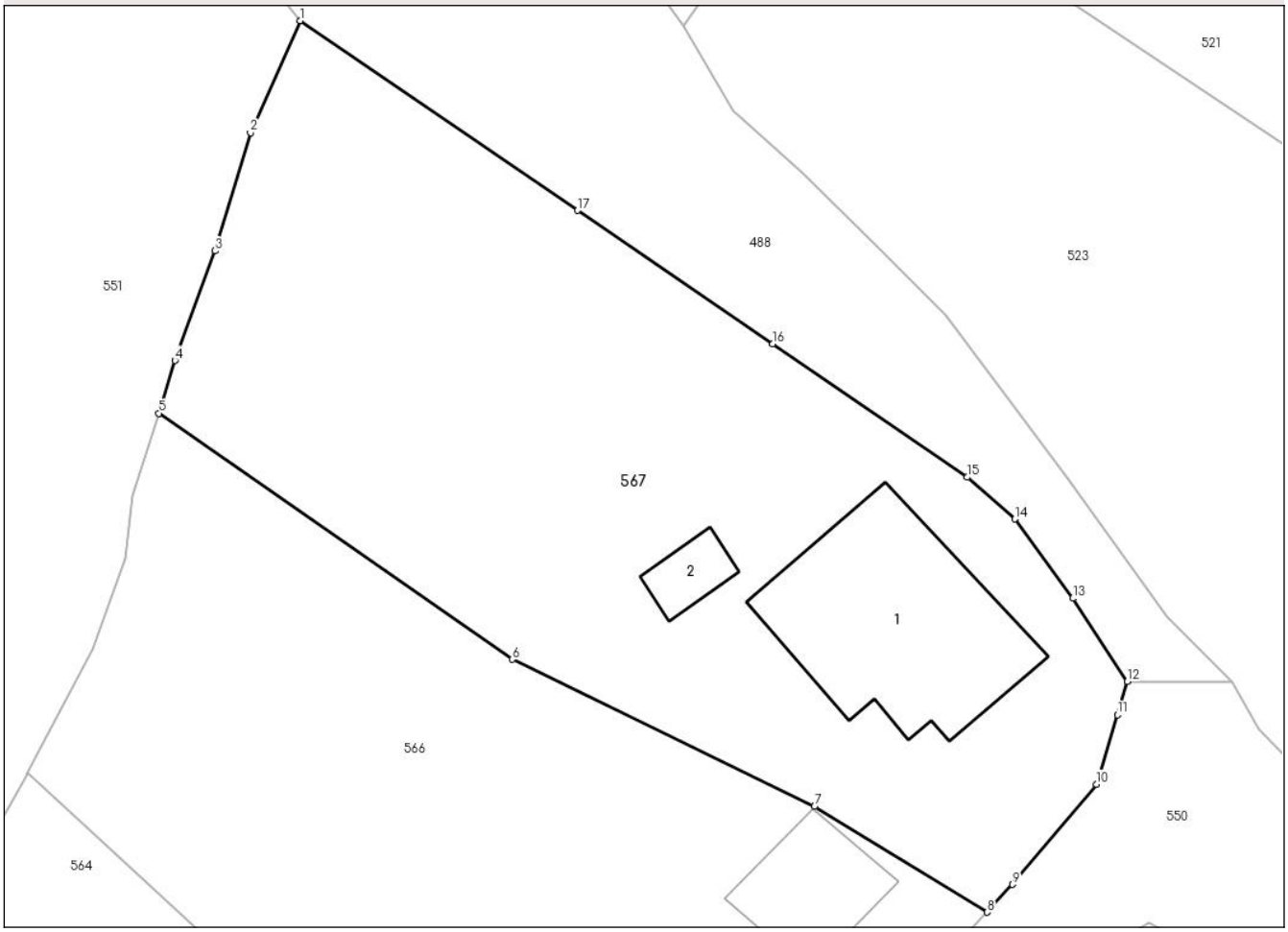
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50794	943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	-	-	-	
2	faneata	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50794-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit, P, edificata in anul 1971,
A1.2	50794-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa, P, edificata in anul 1998,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.394,522 679.938,912	2	424.392,06 679.933,396	6.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.392,06 679.933,396	3	424.390,309 679.927,583	6.071
3	424.390,309 679.927,583	4	424.388,346 679.922,189	5.74
4	424.388,346 679.922,189	5	424.387,538 679.919,59	2.722
5	424.387,538 679.919,59	6	424.404,967 679.907,482	21.222
6	424.404,967 679.907,482	7	424.419,856 679.900,244	16.555
7	424.419,856 679.900,244	8	424.428,348 679.895,035	9.962
8	424.428,348 679.895,035	9	424.429,6 679.896,402	1.854
9	424.429,6 679.896,402	10	424.433,738 679.901,332	6.436
10	424.433,738 679.901,332	11	424.434,778 679.904,752	3.575
11	424.434,778 679.904,752	12	424.435,268 679.906,391	1.711
12	424.435,268 679.906,391	13	424.432,57 679.910,482	4.901
13	424.432,57 679.910,482	14	424.429,725 679.914,388	4.832
14	424.429,725 679.914,388	15	424.427,384 679.916,447	3.118
15	424.427,384 679.916,447	16	424.417,782 679.923,011	11.631
16	424.417,782 679.923,011	17	424.408,18 679.929,575	11.631
17	424.408,18 679.929,575	1	424.394,522 679.938,912	16.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		563	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo: 4624, 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
568 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Hotararea nr. 22/28. 03.2024, emis de Consiliul Local al Comunei Băiuț; Adeverința nr.741/03.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

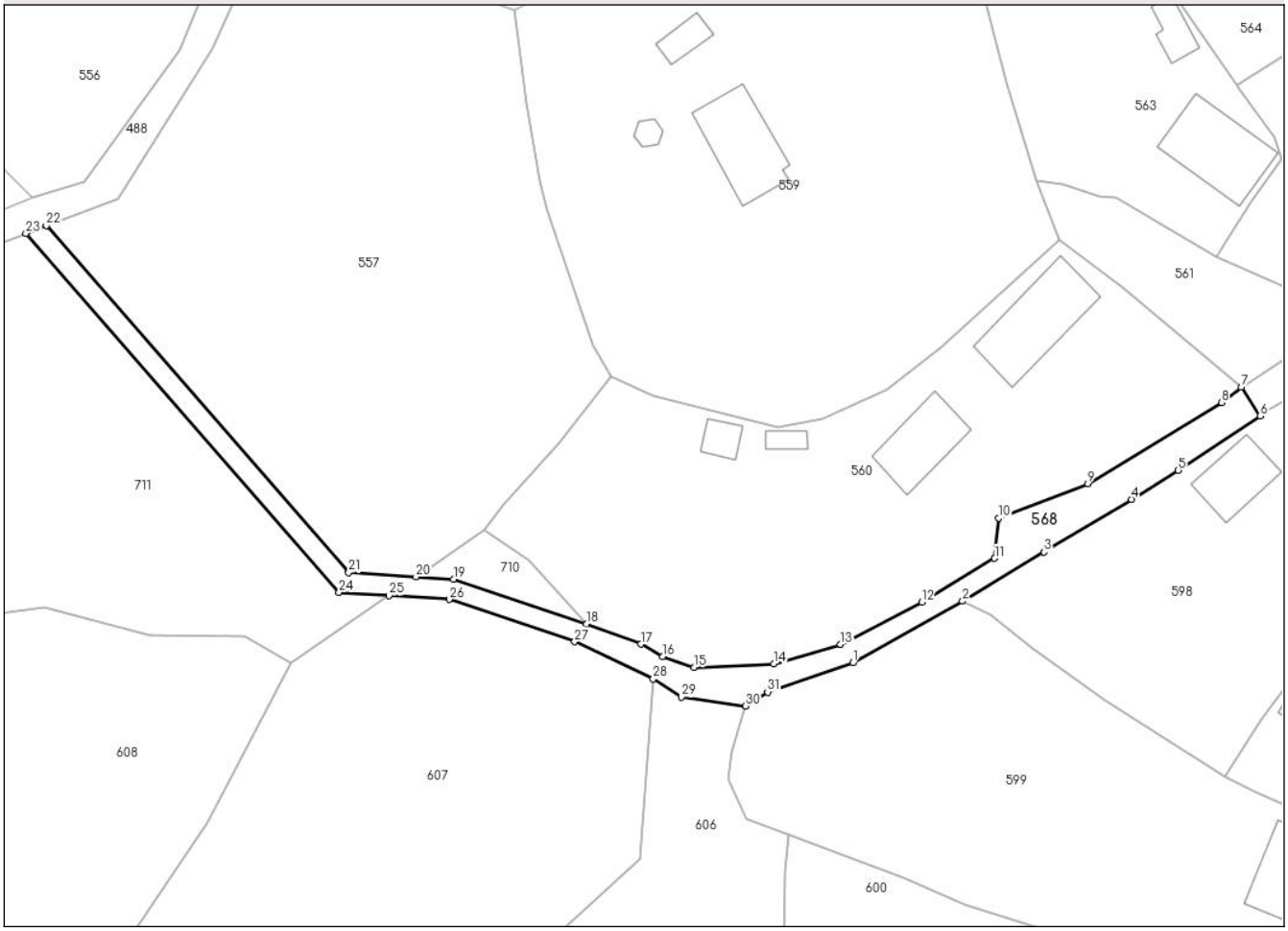
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	563	parte din nr topo: 4624, 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	563	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.334,988 679.771,615	2	424.348,475 679.779,187	15.467
3	424.358,497 679.785,248	4	424.369,246 679.791,718	12.546
5	424.375,03 679.795,286	6	424.385,112 679.801,991	12.108
7	424.382,772 679.805,509	8	424.380,327 679.803,623	3.088
9	424.363,896 679.793,629	10	424.352,925 679.789,389	11.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.348,475 679.779,187	3	424.358,497 679.785,248	11.712
4	424.369,246 679.791,718	5	424.375,03 679.795,286	6.796
6	424.385,112 679.801,991	7	424.382,772 679.805,509	4.225
8	424.380,327 679.803,623	9	424.363,896 679.793,629	19.232
10	424.352,925 679.789,389	11	424.352,422 679.784,459	4.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.352,422 679.784,459	12	424.343,443 679.779,082	10.466
13	424.333,43 679.773,883	14	424.325,241 679.771,505	8.527
15	424.315,399 679.771,02	16	424.311,551 679.772,38	4.081
17	424.308,861 679.773,901	18	424.302,183 679.776,407	7.133
19	424.285,818 679.781,877	20	424.281,2 679.782,17	4.627
21	424.272,917 679.782,696	22	424.235,683 679.825,394	56.652
23	424.233,188 679.824,452	24	424.271,718 679.780,267	58.625
25	424.277,889 679.779,875	26	424.285,33 679.779,403	7.456
27	424.300,725 679.774,201	28	424.310,408 679.769,611	10.716
29	424.313,862 679.767,376	30	424.321,759 679.766,266	7.975
31	424.324,485 679.767,998	1	424.334,988 679.771,615	11.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.343,443 679.779,082	13	424.333,43 679.773,883	11.282
14	424.325,241 679.771,505	15	424.315,399 679.771,02	9.854
16	424.311,551 679.772,38	17	424.308,861 679.773,901	3.09
18	424.302,183 679.776,407	19	424.285,818 679.781,877	17.255
20	424.281,2 679.782,17	21	424.272,917 679.782,696	8.3
22	424.235,683 679.825,394	23	424.233,188 679.824,452	2.667
24	424.271,718 679.780,267	25	424.277,889 679.779,875	6.183
26	424.285,33 679.779,403	27	424.300,725 679.774,201	16.25
28	424.310,408 679.769,611	29	424.313,862 679.767,376	4.114
30	424.321,759 679.766,266	31	424.324,485 679.767,998	3.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 455, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50005	1.228	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50005-C1	Loc. Baiut, Nr. 455, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit, P
A1.2	50005-C2	Loc. Baiut, Nr. 455, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
569 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. nr. 1888, din 14/12/2022 emis de NP Tomoiaga Patricia Antonela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOLNER LEONTINA-FLOARE**, căsătorită cu 2) **VOLNER IOSIF**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50005 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 14446/15.12.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

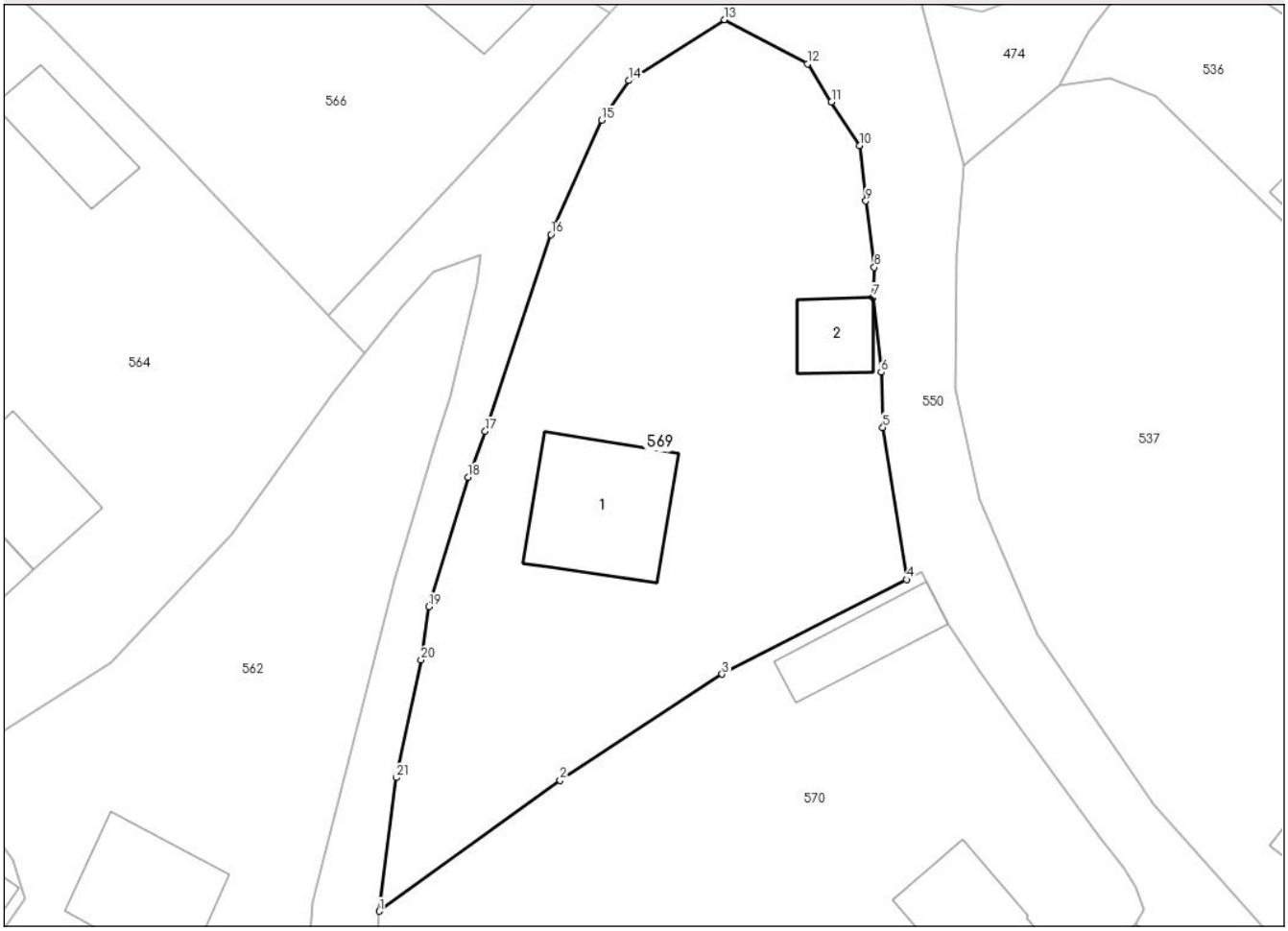
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50005	1.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.228	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50005-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit, P
A1.2	50005-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.412,363 679.832,722	2	424.424,916 679.841,793	15.487
3	424.436,151 679.849,165	4	424.448,963 679.855,72	14.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.424,916 679.841,793	3	424.436,151 679.849,165	13.438
4	424.448,963 679.855,72	5	424.447,312 679.866,271	10.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.447,312 679.866,271	6	424.447,192 679.870,106	3.837
7	424.446,634 679.875,29	8	424.446,723 679.877,373	2.085
9	424.446,132 679.881,98	10	424.445,706 679.885,824	3.868
11	424.443,743 679.888,854	12	424.442,085 679.891,497	3.12
13	424.436,323 679.894,549	14	424.429,663 679.890,328	7.885
15	424.427,788 679.887,583	16	424.424,274 679.879,661	8.666
17	424.419,712 679.866,013	18	424.418,504 679.862,836	3.399
19	424.415,777 679.853,85	20	424.415,246 679.850,138	3.75
21	424.413,538 679.841,992	1	424.412,363 679.832,722	9.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.447,192 679.870,106	7	424.446,634 679.875,29	5.214
8	424.446,723 679.877,373	9	424.446,132 679.881,98	4.645
10	424.445,706 679.885,824	11	424.443,743 679.888,854	3.61
12	424.442,085 679.891,497	13	424.436,323 679.894,549	6.52
14	424.429,663 679.890,328	15	424.427,788 679.887,583	3.324
16	424.424,274 679.879,661	17	424.419,712 679.866,013	14.39
18	424.418,504 679.862,836	19	424.415,777 679.853,85	9.391
20	424.415,246 679.850,138	21	424.413,538 679.841,992	8.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 456, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50633	1.547	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50633-C1	Loc. Baiut, Nr. 456, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa tip P - an construcție 1940.
A1.2	50633-C2	Loc. Baiut, Nr. 456, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa tip P - an construcție 1940.
A1.3	50633-C3	Loc. Baiut, Nr. 456, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa tip P - an construcție 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
570 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 12668, din 09/09/2015 emis de Comisia județeană Maramureș (Documentatie cadastrala nr. 9112 din 06.10.2020, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru; Certificat fiscal nr. 2675 din 05.10.2020, emis de Comuna Baiut);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROSENIUC IOAN**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50633 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 9112/06.10.2020	
Act Administrativ nr. Certificat de edificare construcție nr. 2666, din 02/10/2020 emis de Primăria comunei Băiuț (Certificat fiscal nr. 2675 din 05.10.2020, emis de Comuna Baiut; Documentatie cadastrala nr. 9112 din 06.10.2020, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept aplicare art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PROSENIUC IOAN**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50633 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 9112/06.10.2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50633	1.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	curti constructii	DA	63	-	-	-	
3	faneata	DA	1.284	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50633-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa tip P - an construcţie 1940.
A1.2	50633-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa tip P - an construcţie 1940.
A1.3	50633-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa tip P - an construcţie 1999.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.449,978 679.856,239	2	424.448,963 679.855,72	1.14
3	424.436,151 679.849,165	4	424.424,916 679.841,793	13.438
5	424.412,363 679.832,722	6	424.411,773 679.823,286	9.454
7	424.414,302 679.813,379	8	424.415,143 679.809,9	3.579
9	424.418,881 679.810,266	10	424.426,77 679.810,807	7.908
11	424.436,651 679.809,7	12	424.438,432 679.809,098	1.88
13	424.442,312 679.812,893	14	424.448,269 679.818,29	8.038
15	424.454,681 679.823,389	16	424.458,176 679.826,268	4.528
17	424.461,009 679.828,451	18	424.464,839 679.831,814	5.097
19	424.465,455 679.832,869	20	424.464,824 679.834,446	1.699
21	424.464,019 679.835,769	22	424.462,436 679.837,764	2.547
23	424.456,319 679.846,155	24	424.453,991 679.849,346	3.95
25	424.451,83 679.852,67	26	424.450,333 679.855,555	3.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.448,963 679.855,72	3	424.436,151 679.849,165	14.392
4	424.424,916 679.841,793	5	424.412,363 679.832,722	15.487
6	424.411,773 679.823,286	7	424.414,302 679.813,379	10.225
8	424.415,143 679.809,9	9	424.418,881 679.810,266	3.756
10	424.426,77 679.810,807	11	424.436,651 679.809,7	9.943
12	424.438,432 679.809,098	13	424.442,312 679.812,893	5.427
14	424.448,269 679.818,29	15	424.454,681 679.823,389	8.192
16	424.458,176 679.826,268	17	424.461,009 679.828,451	3.577
18	424.464,839 679.831,814	19	424.465,455 679.832,869	1.222
20	424.464,824 679.834,446	21	424.464,019 679.835,769	1.549
22	424.462,436 679.837,764	23	424.456,319 679.846,155	10.384
24	424.453,991 679.849,346	25	424.451,83 679.852,67	3.965
26	424.450,333 679.855,555	1	424.449,978 679.856,239	0.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 457, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50352	1.829	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50352-C1	Loc. Baiut, Nr. 457, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit, P, construita in 1990
A1.2	50352-C2	Loc. Baiut, Nr. 457, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Constructie anexa-bucatarie si atelier, D+P, construita in 1995
A1.3	50352-C3	Loc. Baiut, Nr. 457, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Construstie-anexa magazie, P
A1.4	50352-C4	Loc. Baiut, Nr. 457, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construstie anexa-lemnarie, P, construita in 1993
A1.5	50352-C5	Loc. Baiut, Nr. 457, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construstie anexa-garaj, P, construita in 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
571 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 5778, din 25/08/2016 emis de N.P. Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRINCAL ZOLTAN**, casatorit cu 2) **DRINCAL IULIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50352 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 6104/30.08.2016	
Act Administrativ nr. certificat de edificare construcție nr. 866, din 31/03/2016 emis de Primaria Comunei Băiuț (certificat de atestare fiscala nr. 1534/14-06-2016 emis de Primaria Comunei Baiut; documentatie cadastrala vizata sub nr. 4364/15-06-2016 de OCPI MM serviciul cadastru; hotarare nr. 9 , din 26.02.2016 , emis de Consiliul local al comunei Baiut);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin (2) din Lege 7/1996, republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DRINCAL ZOLTAN**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50352 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 4364/15.06.2016	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

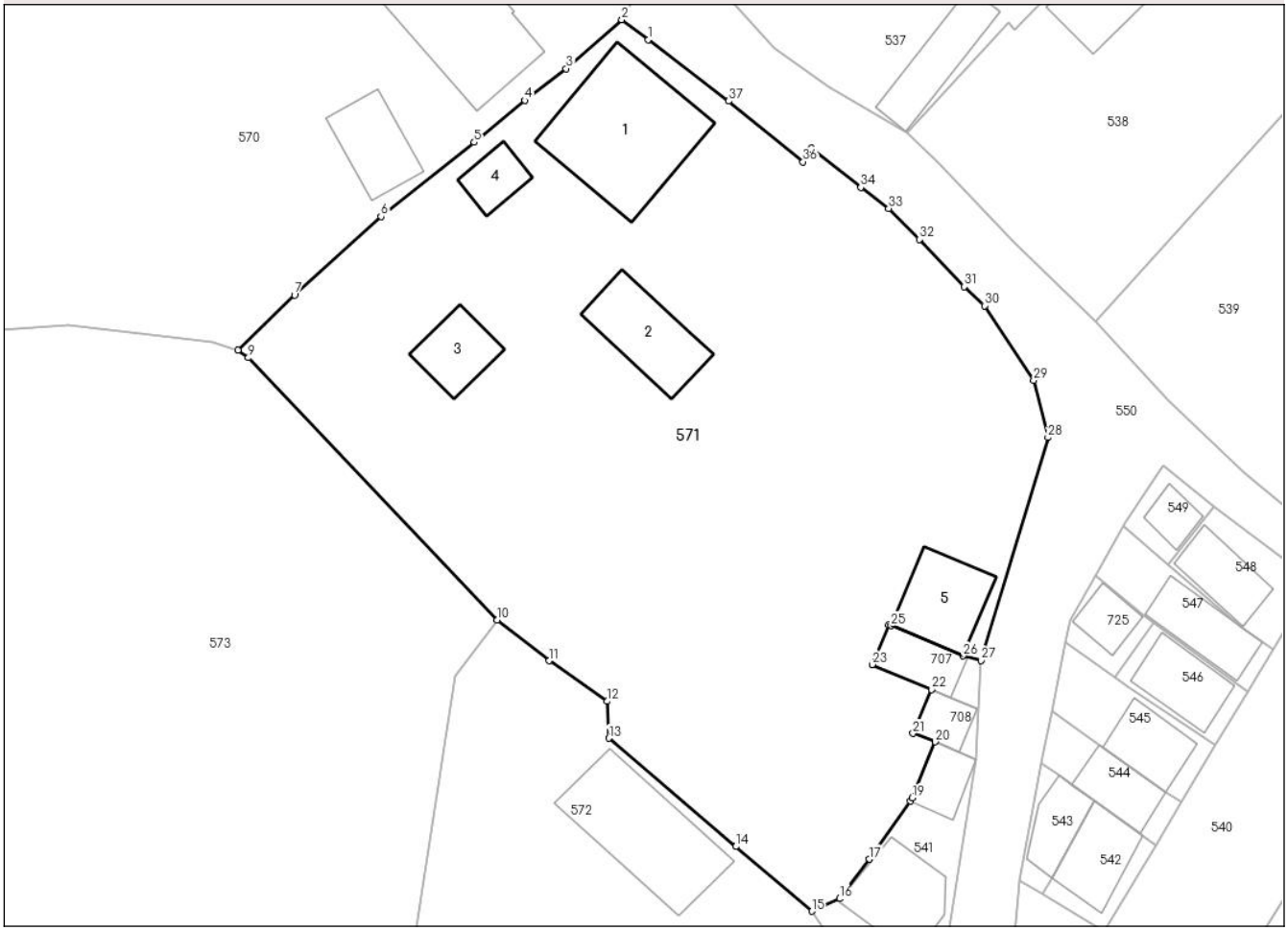
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50352	1.829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	-	-	-	
2	curti constructii	DA	50	-	-	-	
3	faneata	DA	1.296	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50352-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit, P, construita in 1990
A1.2	50352-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Constructie anexa-bucatarie si atelier, D+P, construita in 1995
A1.3	50352-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Construstie-anexa magazie, P
A1.4	50352-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construstie anexa-lemnarie, P, construita in 1993
A1.5	50352-C5	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construstie anexa-garaj, P, construita in 2000

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.466,674 679.830,452	2	424.464,839 679.831,814	2.285
3	424.461,009 679.828,451	4	424.458,176 679.826,268	3.577
5	424.454,681 679.823,389	6	424.448,269 679.818,29	8.192
7	424.442,312 679.812,893	8	424.438,432 679.809,098	5.427
9	424.439,137 679.808,578	10	424.456,277 679.790,568	24.862
11	424.459,833 679.787,752	12	424.463,847 679.784,962	4.888
13	424.463,942 679.782,428	14	424.472,686 679.774,981	11.485
15	424.477,908 679.770,534	16	424.479,819 679.771,395	2.096
17	424.481,865 679.774,105	18	424.484,713 679.778,092	4.9
19	424.484,808 679.778,324	20	424.486,394 679.782,174	4.164
21	424.484,877 679.782,757	22	424.486,141 679.785,767	3.265
23	424.482,061 679.787,481	24	424.483,211 679.790,219	2.97
25	424.483,368 679.790,153	26	424.488,319 679.788,074	5.37
27	424.489,551 679.787,773	28	424.494,169 679.803,092	16.0
29	424.493,18 679.807,012	30	424.489,792 679.812,153	6.157
31	424.488,387 679.813,457	32	424.485,306 679.816,713	4.483
33	424.483,202 679.818,846	34	424.481,288 679.820,286	2.395
35	424.477,898 679.822,993	36	424.477,315 679.822,052	1.107
37	424.472,191 679.826,22	1	424.466,674 679.830,452	6.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.464,839 679.831,814	3	424.461,009 679.828,451	5.097
4	424.458,176 679.826,268	5	424.454,681 679.823,389	4.528
6	424.448,269 679.818,29	7	424.442,312 679.812,893	8.038
8	424.438,432 679.809,098	9	424.439,137 679.808,578	0.876
10	424.456,277 679.790,568	11	424.459,833 679.787,752	4.536
12	424.463,847 679.784,962	13	424.463,942 679.782,428	2.536
14	424.472,686 679.774,981	15	424.477,908 679.770,534	6.859
16	424.479,819 679.771,395	17	424.481,865 679.774,105	3.396
18	424.484,713 679.778,092	19	424.484,808 679.778,324	0.251
20	424.486,394 679.782,174	21	424.484,877 679.782,757	1.625
22	424.486,141 679.785,767	23	424.482,061 679.787,481	4.425
24	424.483,211 679.790,219	25	424.483,368 679.790,153	0.17
26	424.488,319 679.788,074	27	424.489,551 679.787,773	1.268
28	424.494,169 679.803,092	29	424.493,18 679.807,012	4.043
30	424.489,792 679.812,153	31	424.488,387 679.813,457	1.917
32	424.485,306 679.816,713	33	424.483,202 679.818,846	2.996
34	424.481,288 679.820,286	35	424.477,898 679.822,993	4.338
36	424.477,315 679.822,052	37	424.472,191 679.826,22	6.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1342, 1336 Lăpuș
Nr. topografic:4689/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 458, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		717	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 4687/2/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 459, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 458, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
572 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 895, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **KONYICSKA ALEXANDRU** 2) **KONYICSKA EDUARD-ARPAD**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KONYICSKA ALEXANDRU** 2) **KONYICSKA EDUARD-ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

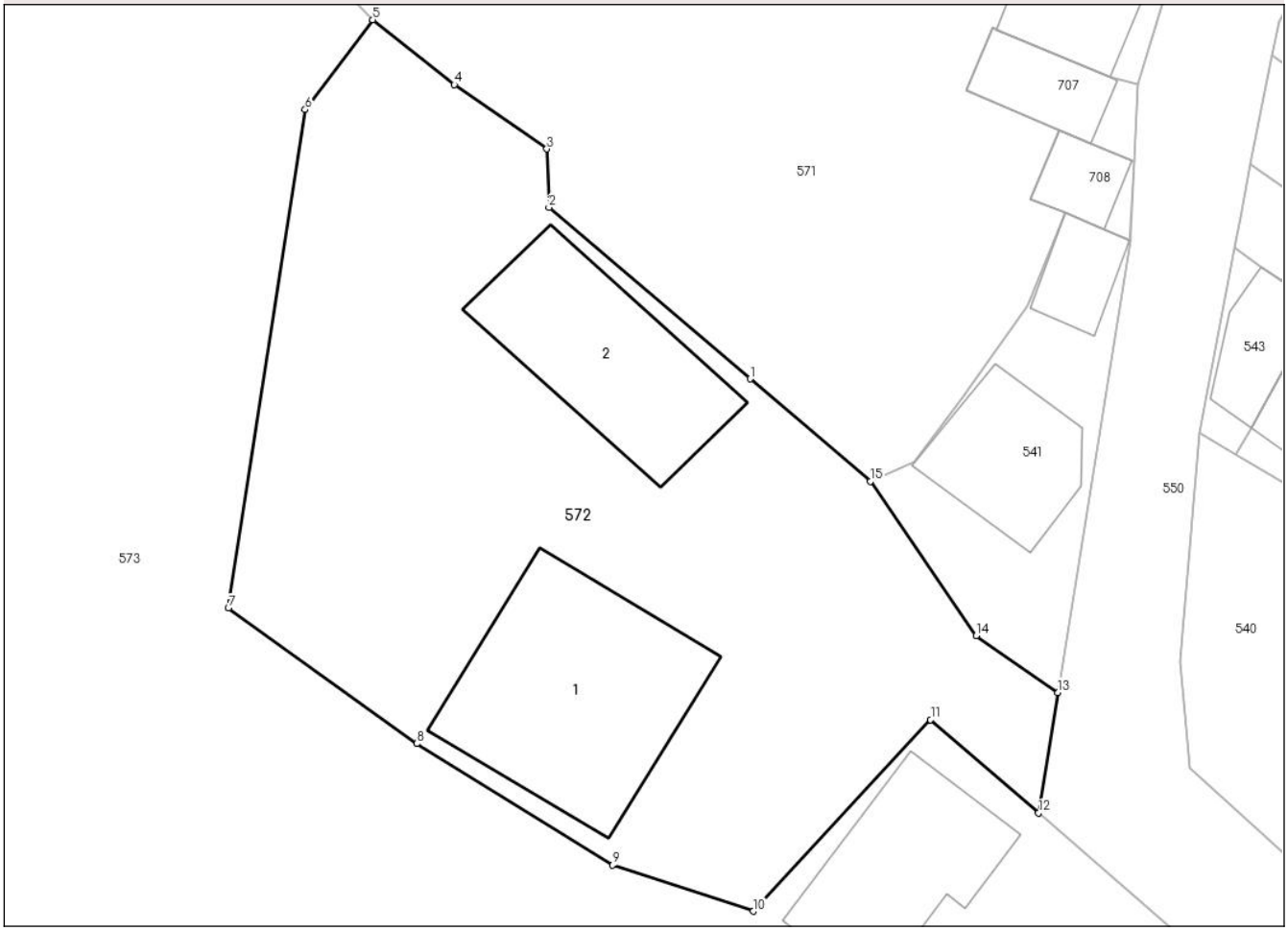
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	717	parte din nr topo 4687/2/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Construcţie anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.472,686 679.774,981	2	424.463,942 679.782,428	11.485
2	424.463,942 679.782,428	3	424.463,847 679.784,962	2.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.463,847 679.784,962	4	424.459,833 679.787,752	4.888
4	424.459,833 679.787,752	5	424.456,277 679.790,568	4.536
5	424.456,277 679.790,568	6	424.453,35 679.786,671	4.874
6	424.453,35 679.786,671	7	424.450,008 679.765,031	21.897
7	424.450,008 679.765,031	8	424.458,196 679.759,148	10.082
8	424.458,196 679.759,148	9	424.466,712 679.753,877	10.015
9	424.466,712 679.753,877	10	424.472,823 679.751,873	6.431
10	424.472,823 679.751,873	11	424.480,529 679.760,18	11.331
11	424.480,529 679.760,18	12	424.485,215 679.756,138	6.188
12	424.485,215 679.756,138	13	424.486,057 679.761,365	5.294
13	424.486,057 679.761,365	14	424.482,507 679.763,838	4.326
14	424.482,507 679.763,838	15	424.477,908 679.770,534	8.123
15	424.477,908 679.770,534	1	424.472,686 679.774,981	6.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 461, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50245	3.219	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50245-C1	Loc. Baiut, Nr. 461, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit,P, din paianta, edificata in 1967
A1.2	50245-C2	Loc. Baiut, Nr. 461, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa (garaj si lemnarie), P, din caramida, construita in 1984

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
573 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 6762, din 04/10/2013 emis de N.P. Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAFICIU GYONGYIKE**, casatorita cu 2) **STAFICIU IOAN**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50245 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 6746/07.10.2013	
Act Administrativ nr. Certificat pentru edificare construcții nr. 1611, din 05/08/2013 emis de Primăria comunei Băiuț (Hotărârea nr. 20, din 30/05/2013 emis de Consiliul Local Băiuț; Documentatie cadastrala vizata de O.C.P.I. Maramures sub nr. 2084 din 22.03.2013; Certificat de atestare fiscala nr. 1612 din 05.08.2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 36 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAFICIU GYONGYIKE**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50245 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 5822/23.08.2013	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50245	3.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	-	-	-	
2	faneata	DA	2.694	-	-	-	Partial imprejmuit (intre punctele 12-26) cu gard din sarma.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50245-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit, P, din paianta, edificata in 1967
A1.2	50245-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa (garaj si lemnarie), P, din caramida, construita in 1984

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.456,277 679.790,568	2	424.439,137 679.808,578	24.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.439,137 679.808,578	3	424.438,432 679.809,098	0.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.438,432 679.809,098	4	424.436,651 679.809,7	1.88
5	424.426,77 679.810,807	6	424.418,881 679.810,266	7.908
7	424.415,143 679.809,9	8	424.417,102 679.800,039	10.054
9	424.417,895 679.792,391	10	424.417,863 679.785,32	7.071
11	424.416,627 679.767,934	12	424.414,456 679.736,454	31.555
13	424.430,609 679.733,742	14	424.432,946 679.737,018	4.024
15	424.441,286 679.748,113	16	424.450,722 679.738,653	13.362
17	424.456,493 679.743,588	18	424.459,021 679.740,632	3.89
19	424.464,001 679.744,389	20	424.480,622 679.729,956	22.013
21	424.484,23 679.730,247	22	424.493,961 679.740,356	14.032
23	424.497,772 679.745,307	24	424.485,215 679.756,138	16.583
25	424.480,529 679.760,18	26	424.472,823 679.751,873	11.331
27	424.466,712 679.753,877	28	424.458,196 679.759,148	10.015
29	424.450,008 679.765,031	30	424.453,35 679.786,671	21.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.436,651 679.809,7	5	424.426,77 679.810,807	9.943
6	424.418,881 679.810,266	7	424.415,143 679.809,9	3.756
8	424.417,102 679.800,039	9	424.417,895 679.792,391	7.689
10	424.417,863 679.785,32	11	424.416,627 679.767,934	17.43
12	424.414,456 679.736,454	13	424.430,609 679.733,742	16.379
14	424.432,946 679.737,018	15	424.441,286 679.748,113	13.88
16	424.450,722 679.738,653	17	424.456,493 679.743,588	7.593
18	424.459,021 679.740,632	19	424.464,001 679.744,389	6.238
20	424.480,622 679.729,956	21	424.484,23 679.730,247	3.62
22	424.493,961 679.740,356	23	424.497,772 679.745,307	6.248
24	424.485,215 679.756,138	25	424.480,529 679.760,18	6.188
26	424.472,823 679.751,873	27	424.466,712 679.753,877	6.431
28	424.458,196 679.759,148	29	424.450,008 679.765,031	10.082
30	424.453,35 679.786,671	1	424.456,277 679.790,568	4.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1334 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 464, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		518	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 4685/5

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50253-C1	Loc. Baiut, Nr. 464, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa "P"
A1.2	50253-C2	Loc. Baiut, Nr. 464, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
574 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 12664, din 08/09/2015 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AUGUSTIN GAVRIL**, bun propriu	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AUGUSTIN GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

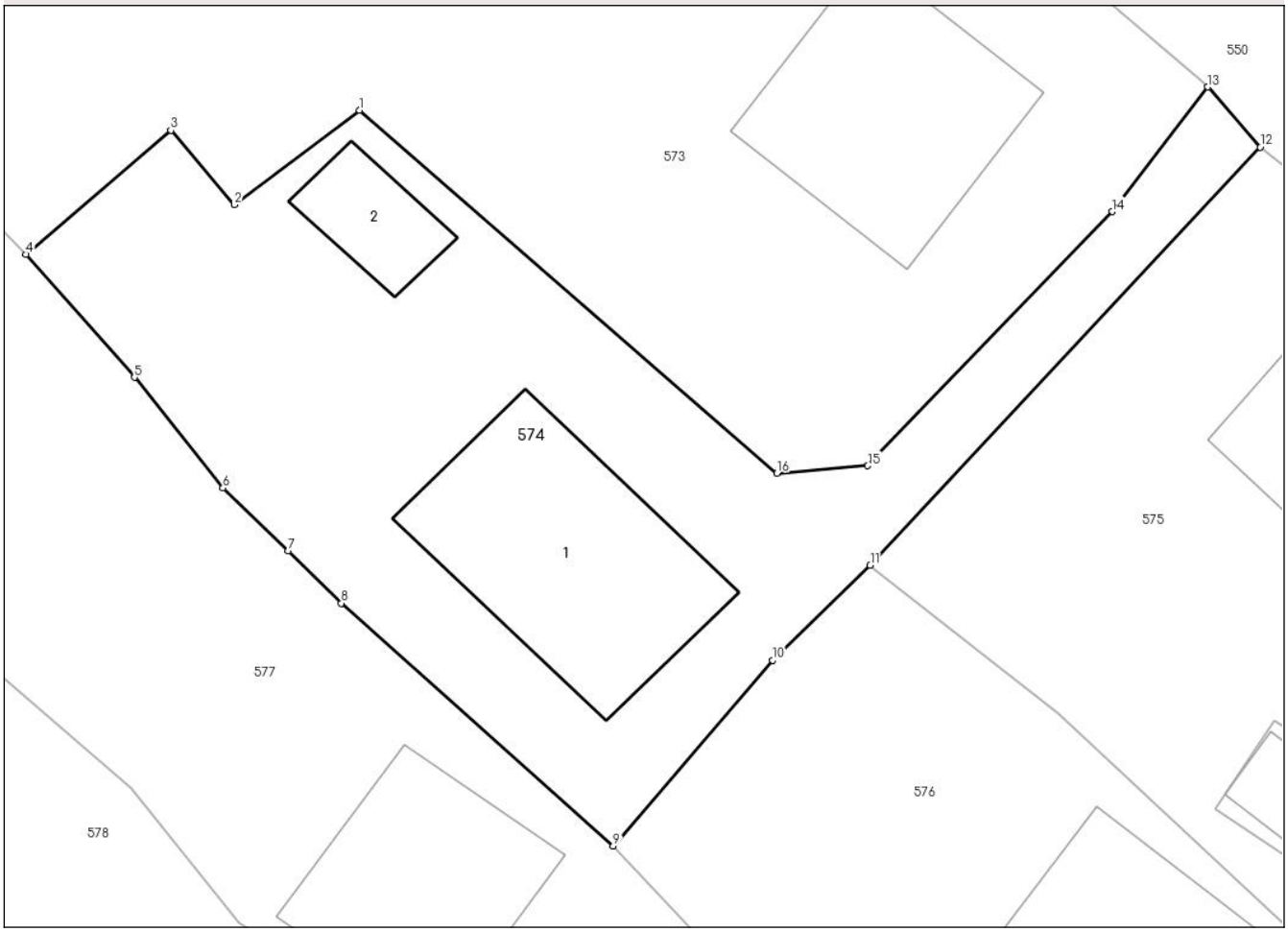
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	518	parte din nr topo 4685/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	-	,,Acasa”	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50253-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa "P"
A1.2	50253-C2	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.464,001 679.744,389	2	424.459,021 679.740,632	6.238
2	424.459,021 679.740,632	3	424.456,493 679.743,588	3.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.456,493 679.743,588	4	424.450,722 679.738,653	7.593
4	424.450,722 679.738,653	5	424.455,042 679.733,763	6.525
5	424.455,042 679.733,763	6	424.458,562 679.729,367	5.632
6	424.458,562 679.729,367	7	424.461,158 679.726,876	3.598
7	424.461,158 679.726,876	8	424.463,278 679.724,783	2.979
8	424.463,278 679.724,783	9	424.474,1 679.715,137	14.497
9	424.474,1 679.715,137	10	424.480,437 679.722,518	9.728
10	424.480,437 679.722,518	11	424.484,327 679.726,3	5.425
11	424.484,327 679.726,3	12	424.499,856 679.742,919	22.745
12	424.499,856 679.742,919	13	424.497,772 679.745,307	3.169
13	424.497,772 679.745,307	14	424.493,961 679.740,356	6.248
14	424.493,961 679.740,356	15	424.484,23 679.730,247	14.032
15	424.484,23 679.730,247	16	424.480,622 679.729,956	3.62
16	424.480,622 679.729,956	1	424.464,001 679.744,389	22.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1342 Lăpuș
TEREN Intravilan Nr. topografic:4689/2, 4688/2

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 462, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		473	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50253-C1	Loc. Baiut, Nr. 462, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa "P"
A1.2	50253-C2	Loc. Baiut, Nr. 462, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
575 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 12666, din 08/09/2015 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROHIAN DORINA-VIRGINIA**, bun propriu	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROHIAN DORINA-VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

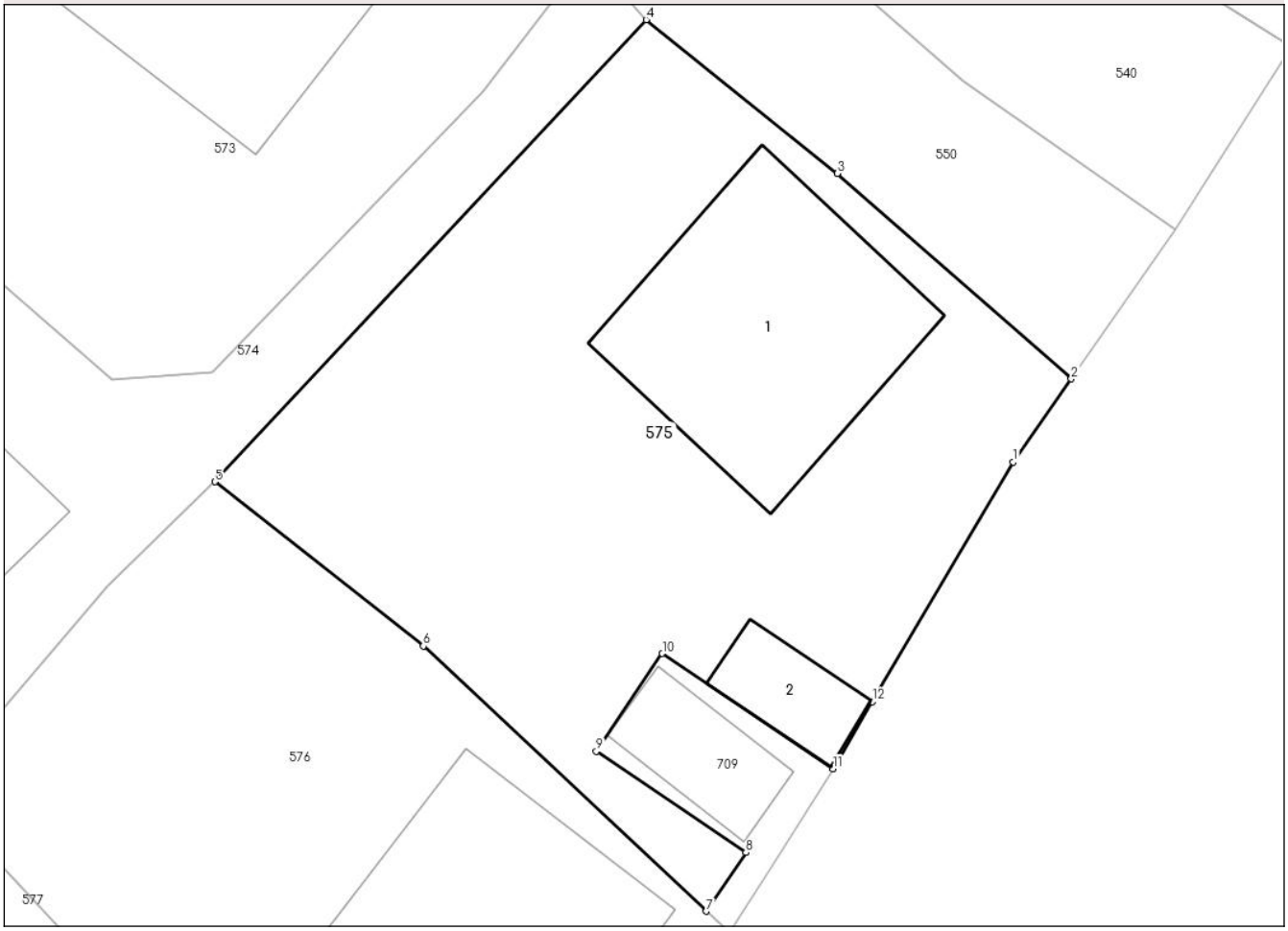
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	-	,,Acasa”	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50253-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa "P"
A1.2	50253-C2	constructii de locuinte	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.513,083 679.727,01	2	424.515,167 679.730,0	3.645
2	424.515,167 679.730,0	3	424.506,741 679.737,394	11.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.506,741 679.737,394	4	424.499,856 679.742,919	8.828
4	424.499,856 679.742,919	5	424.484,327 679.726,3	22.745
5	424.484,327 679.726,3	6	424.491,829 679.720,384	9.554
6	424.491,829 679.720,384	7	424.502,027 679.710,849	13.961
7	424.502,027 679.710,849	8	424.503,451 679.712,962	2.548
8	424.503,451 679.712,962	9	424.498,062 679.716,597	6.5
9	424.498,062 679.716,597	10	424.500,439 679.720,12	4.25
10	424.500,439 679.720,12	11	424.506,59 679.715,971	7.42
11	424.506,59 679.715,971	12	424.508,012 679.718,389	2.805
12	424.508,012 679.718,389	1	424.513,083 679.727,01	10.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1334 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 463, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		429	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 4684/3, 4685/5

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50253-C1	Loc. Baiut, Nr. 463, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa "P"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
576 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 12674, din 09/09/2015 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HIRT VICTOR**, bun propriu DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HIRT VICTOR** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

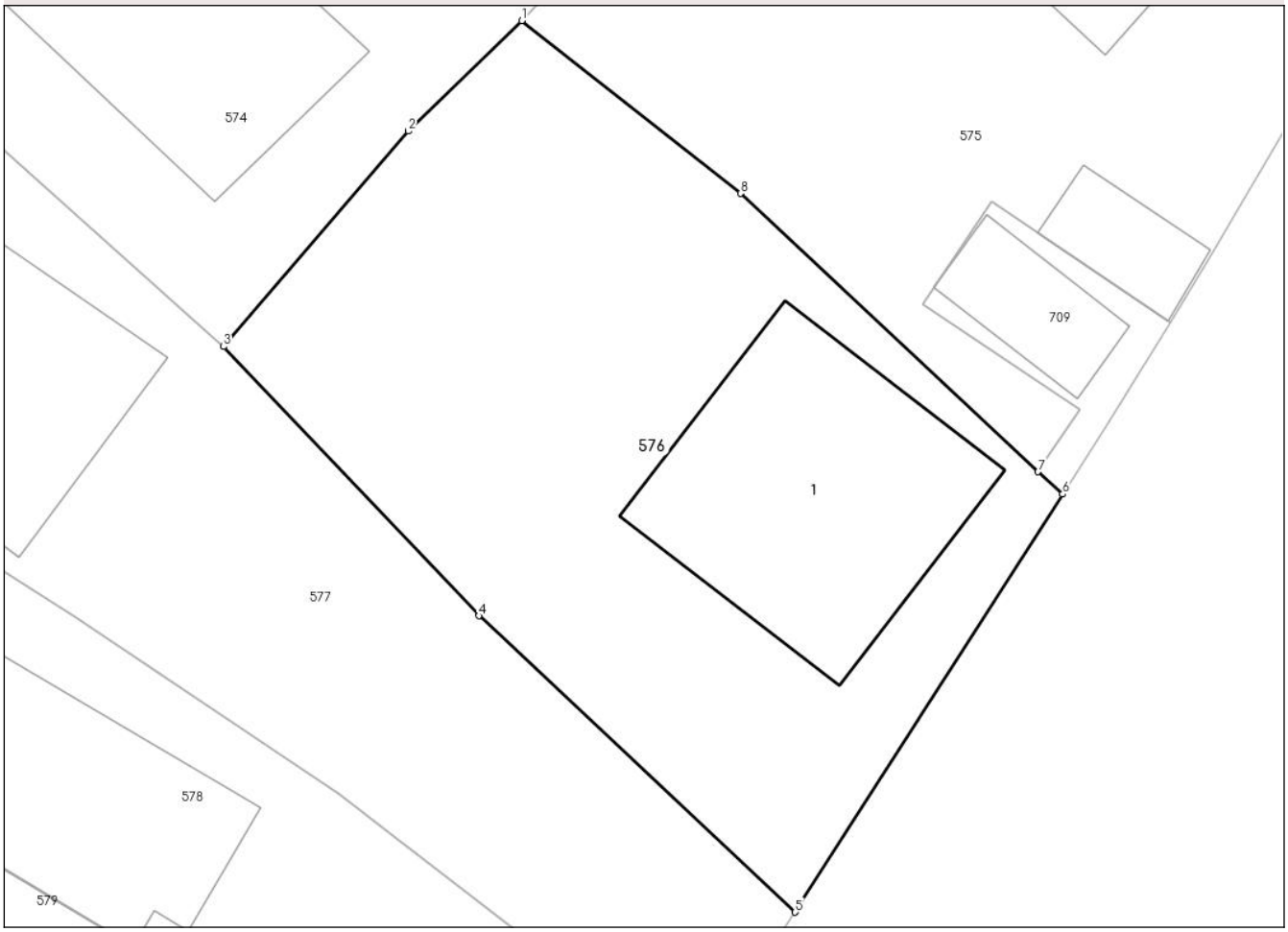
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	429	parte din nr topo 4684/3, 4685/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	-	,,Acasa”	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50253-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa "P"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.484,327 679.726,3	2	424.480,437 679.722,518	5.425
2	424.480,437 679.722,518	3	424.474,1 679.715,137	9.728
3	424.474,1 679.715,137	4	424.482,853 679.705,917	12.713
4	424.482,853 679.705,917	5	424.493,702 679.695,766	14.857

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.493,702 679.695,766	6	424.502,874 679.710,086	17.006
6	424.502,874 679.710,086	7	424.502,027 679.710,849	1.14
7	424.502,027 679.710,849	8	424.491,829 679.720,384	13.961
8	424.491,829 679.720,384	1	424.484,327 679.726,3	9.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1334 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 465, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		794	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 4684/3, 4685/5

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50253-C1	Loc. Baiut, Nr. 465, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
577 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 12665, din 08/09/2015 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARC ANDREI**, bun propriu DEFUNCT:Da	
576 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARC ANDREI** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	794	parte din nr topo 4684/3, 4685/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	,,Acasa”	-	
2	faneata	DA	444	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50253-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.482,853 679.705,917	2	424.474,1 679.715,137	12.713
2	424.474,1 679.715,137	3	424.463,278 679.724,783	14.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.463,278 679.724,783	4	424.461,158 679.726,876	2.979
4	424.461,158 679.726,876	5	424.458,562 679.729,367	3.598
5	424.458,562 679.729,367	6	424.455,042 679.733,763	5.632
6	424.455,042 679.733,763	7	424.450,722 679.738,653	6.525
7	424.450,722 679.738,653	8	424.441,286 679.748,113	13.362
8	424.441,286 679.748,113	9	424.432,946 679.737,018	13.88
9	424.432,946 679.737,018	10	424.436,229 679.733,009	5.182
10	424.436,229 679.733,009	11	424.445,632 679.725,432	12.076
11	424.445,632 679.725,432	12	424.454,899 679.717,436	12.24
12	424.454,899 679.717,436	13	424.459,196 679.712,082	6.865
13	424.459,196 679.712,082	14	424.468,973 679.705,906	11.564
14	424.468,973 679.705,906	15	424.478,03 679.699,862	10.888
15	424.478,03 679.699,862	16	424.490,265 679.690,429	15.449
16	424.490,265 679.690,429	17	424.492,995 679.694,662	5.037
17	424.492,995 679.694,662	18	424.493,702 679.695,766	1.311
18	424.493,702 679.695,766	1	424.482,853 679.705,917	14.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 466, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50380	739	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50380-C1	Loc. Baiut, Nr. 466, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa tip P - An constructie: 1978
A1.2	50380-C2	Loc. Baiut, Nr. 466, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa tip P - An constructie: 1978
A1.3	50380-C3	Loc. Baiut, Nr. 466, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa tip P+D - An constructie: 1978

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
578 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 58/2019 din DS nr. 241/2018, din 15/04/2019 emis de N.P. Tomoiaga Patricia Antonela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala dupa defunctul Nyegrai Stefan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **OROSZLAN KINGA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50380 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 3116/17.04.2019	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala dupa defunctul Nyegrai Stefan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OROSZLAN KINGA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50380 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 3116/17.04.2019	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 493, din 15/04/2019 emis de N.P. Tomoiaga Patricia Antonela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **OROSZLAN KINGA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50380 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 3116/17.04.2019	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OROSZLAN KINGA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50380 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 3116/17.04.2019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50380	739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	-	"ACASA"	-	
2	faneata	DA	451	-	"ACASA"	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50380-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa tip P - An constructie: 1978
A1.2	50380-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa tip P - An constructie: 1978
A1.3	50380-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa tip P+D - An constructie: 1978

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.432,946 679.737,018	2	424.430,609 679.733,742	4.024
2	424.430,609 679.733,742	3	424.432,028 679.732,508	1.881
3	424.432,028 679.732,508	4	424.426,882 679.721,305	12.328
4	424.426,882 679.721,305	5	424.449,799 679.707,219	26.9
5	424.449,799 679.707,219	6	424.459,776 679.701,266	11.618
6	424.459,776 679.701,266	7	424.462,304 679.699,768	2.939
7	424.462,304 679.699,768	8	424.470,994 679.694,62	10.1
8	424.470,994 679.694,62	9	424.473,829 679.692,941	3.295
9	424.473,829 679.692,941	10	424.486,646 679.684,816	15.175
10	424.486,646 679.684,816	11	424.490,265 679.690,429	6.679
11	424.490,265 679.690,429	12	424.478,03 679.699,862	15.449
12	424.478,03 679.699,862	13	424.468,973 679.705,906	10.888
13	424.468,973 679.705,906	14	424.459,196 679.712,082	11.564
14	424.459,196 679.712,082	15	424.454,899 679.717,436	6.865
15	424.454,899 679.717,436	16	424.445,632 679.725,432	12.24
16	424.445,632 679.725,432	17	424.436,229 679.733,009	12.076
17	424.436,229 679.733,009	1	424.432,946 679.737,018	5.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 467, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50379	736	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50379-C1	Loc. Baiut, Nr. 467, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa tip P - An constructie: 1978.
A1.2	50379-C2	Loc. Baiut, Nr. 467, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa tip P - An constructie: 1986.
A1.3	50379-C3	Loc. Baiut, Nr. 467, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa tip P din anul 1978

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
579 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 353, din 15/03/2017 emis de N.P. Tomoiaga Patricia Antonela (act notarial nr Incheiere de indreptare eroare materiala nr. 15 din 05.04.2017, emis de N.P. Tomoiaga Patricia Antonela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RESCH ZOLTAN**, si sotia 2) **RESCH SIMONA-CLAUDIA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50379 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 1700/17.03.2017	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 292/1983 din DS nr. 364/1983, din 07/04/1983 emis de Notariatul de Stat al jud. MM - Baia Mare (act notarial nr Incheiere de completare nr. 08 din 15.03.2017, emis de N.P. Tomoiaga Patricia Antonela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire legala dupa defunctul Resch Stefan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RESCH ZOLTAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50379 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 1700/17.03.2017579	
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 353, din 15/03/2017 emis de N.P. Tomoiaga Patricia Antonela (act notarial nr Incheiere de indreptare eroare materiala nr. 15 din 05.04.2017, emis de N.P. Tomoiaga Patricia Antonela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RESCH ZOLTAN**, si sotia 2) **RESCH SIMONA-CLAUDIA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50379 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 1700/17.03.2017	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
579 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 353, din 15/03/2017 emis de N.P. Tomoiaga Patricia Antonela (act notarial nr Incheiere de indreptare eroare materiala nr. 15 din 05.04.2017, emis de N.P. Tomoiaga Patricia Antonela);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RESCH MARGIT**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50379 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 1700/17.03.2017	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RESCH MARGIT**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50379 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 1700/17.03.2017	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386 pct. 4 din Codul Civil, asupra cotei de 1/1 parte teren si asupra cotei de 10/16 parte din constructii	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RESCH MARGIT**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50379 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 1700/17.03.2017	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RESCH ATTILA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50379 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 1700/17.03.2017	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386 pct. 4 din Codul Civil, asupra cotei de 3/16 parte din constructii	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RESCH ATTILA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50379 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 1700/17.03.2017	

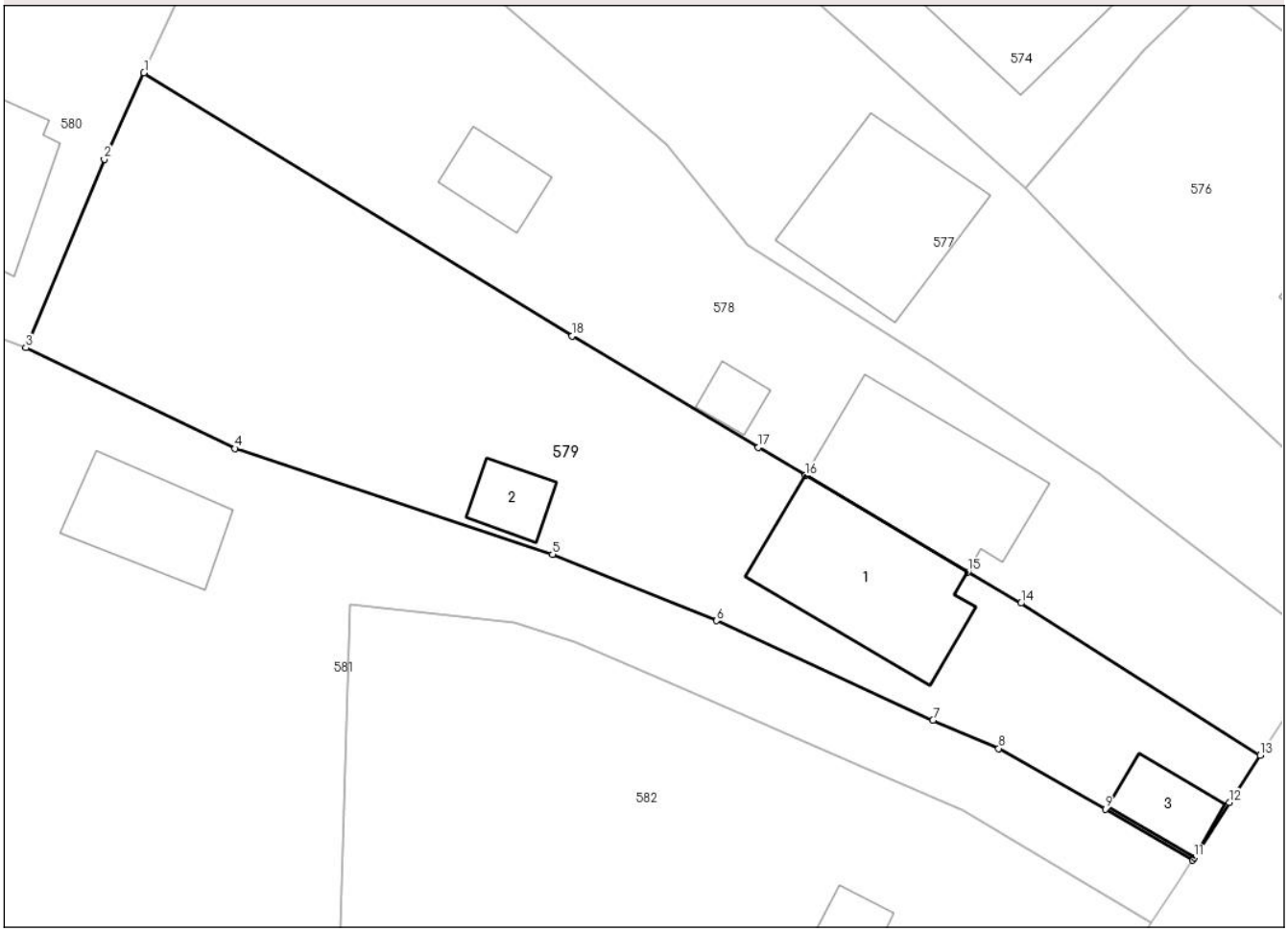
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50379	736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	"ACASA"	-	
2	faneata	DA	447	-	"ACASA"	-	
3	curti constructii	DA	89	-	"ACASA"	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50379-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa tip P - An constructie: 1978.
A1.2	50379-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa tip P - An constructie: 1986.
A1.3	50379-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa tip P din anul 1978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.426,882 679.721,305	2	424.424,756 679.716,678	5.092
2	424.424,756 679.716,678	3	424.420,565 679.706,605	10.91
3	424.420,565 679.706,605	4	424.431,768 679.701,211	12.434
4	424.431,768 679.701,211	5	424.448,757 679.695,554	17.906
5	424.448,757 679.695,554	6	424.457,541 679.692,004	9.474
6	424.457,541 679.692,004	7	424.469,123 679.686,675	12.749
7	424.469,123 679.686,675	8	424.472,644 679.685,17	3.829
8	424.472,644 679.685,17	9	424.478,352 679.681,935	6.561
9	424.478,352 679.681,935	10	424.483,023 679.679,197	5.414
10	424.483,023 679.679,197	11	424.483,11 679.679,332	0.161
11	424.483,11 679.679,332	12	424.485,011 679.682,28	3.508
12	424.485,011 679.682,28	13	424.486,646 679.684,816	3.017
13	424.486,646 679.684,816	14	424.473,829 679.692,941	15.175
14	424.473,829 679.692,941	15	424.470,994 679.694,62	3.295
15	424.470,994 679.694,62	16	424.462,304 679.699,768	10.1
16	424.462,304 679.699,768	17	424.459,776 679.701,266	2.939
17	424.459,776 679.701,266	18	424.449,799 679.707,219	11.618
18	424.449,799 679.707,219	1	424.426,882 679.721,305	26.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50711	398	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit P+M
A1.2		Loc. Baiut, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Construcție anexă, D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
580 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 1670, din 08/07/2022 emis de NP Podeleanu Radu Calin Anton (Documentație cadastrală nr. 7059, din 22/06/2022 emis de OCPI MM - Serviciul cadastru;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AVRAM DAN-CRISTIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50711 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 8118/20.07.2022	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AVRAM DAN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

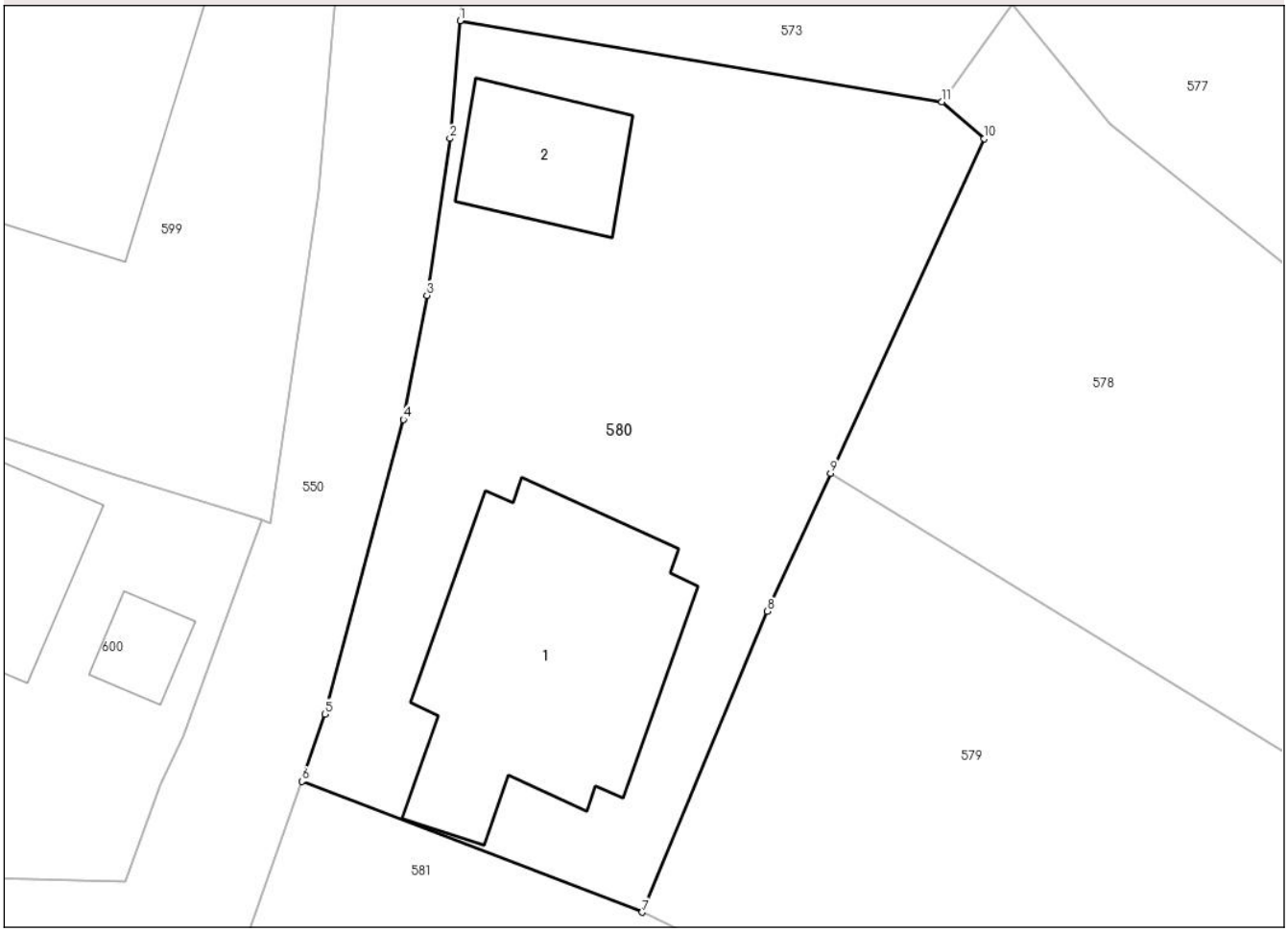
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50711	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit P+M
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Construcţie anexă, D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.414,456 679.736,454	2	424.414,119 679.732,515	3.953
2	424.414,119 679.732,515	3	424.413,347 679.727,259	5.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.413,347 679.727,259	4	424.412,554 679.723,101	4.233
4	424.412,554 679.723,101	5	424.409,925 679.713,238	10.207
5	424.409,925 679.713,238	6	424.409,156 679.710,987	2.379
6	424.409,156 679.710,987	7	424.420,565 679.706,605	12.222
7	424.420,565 679.706,605	8	424.424,756 679.716,678	10.91
8	424.424,756 679.716,678	9	424.426,882 679.721,305	5.092
9	424.426,882 679.721,305	10	424.432,028 679.732,508	12.328
10	424.432,028 679.732,508	11	424.430,609 679.733,742	1.881
11	424.430,609 679.733,742	1	424.414,456 679.736,454	16.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 468, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50712	1.603	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50712-C1	Loc. Baiut, Nr. 468, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit, P
A1.2	50712-C2	Loc. Baiut, Nr. 468, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Construcție anexă, P
A1.3	50712-C3	Loc. Baiut, Nr. 468, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
581 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 4338 din, din 26/11/2009 emis de B.N.P. Dragos Bogdana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAT IOAN**, casatorit cu 2) **VAT FLORICA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50712 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 8118/20.07.2022	
Act Administrativ nr. Certificat atestare edificare constructie nr. 1868, din 25/10/2010 emis de Primaria Baiut;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VAT FLORICA**, bun comun 2) **VAT IOAN**, si sotia	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50712 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 8118/20.07.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50712	1.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.016	-	-	-	
3	faneata	DA	587	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50712-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit, P
A1.2	50712-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Construcție anexă, P
A1.3	50712-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.409,156 679.710,987	2	424.407,286 679.705,668	5.638
3	424.404,077 679.693,457	4	424.403,962 679.690,273	3.186
5	424.405,117 679.685,051	6	424.405,988 679.682,891	2.329
7	424.409,93 679.675,307	8	424.411,477 679.670,916	4.656
9	424.412,491 679.665,191	10	424.412,366 679.662,352	2.842
11	424.416,289 679.661,39	12	424.418,529 679.660,717	2.339
13	424.426,822 679.656,303	14	424.434,106 679.653,416	7.835
15	424.436,535 679.653,365	16	424.436,937 679.658,29	4.941
17	424.437,388 679.675,531	18	424.437,891 679.692,895	17.371
19	424.446,691 679.691,89	20	424.449,968 679.690,87	3.432
21	424.455,946 679.688,276	22	424.465,121 679.684,241	10.023
23	424.470,689 679.681,876	24	424.480,833 679.675,851	11.798
25	424.482,369 679.678,183	26	424.483,023 679.679,197	1.207
27	424.478,352 679.681,935	28	424.472,644 679.685,17	6.561
29	424.469,123 679.686,675	30	424.457,541 679.692,004	12.749
31	424.448,757 679.695,554	32	424.431,768 679.701,211	17.906
33	424.420,565 679.706,605	1	424.409,156 679.710,987	12.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.407,286 679.705,668	3	424.404,077 679.693,457	12.626
4	424.403,962 679.690,273	5	424.405,117 679.685,051	5.348
6	424.405,988 679.682,891	7	424.409,93 679.675,307	8.547
8	424.411,477 679.670,916	9	424.412,491 679.665,191	5.814
10	424.412,366 679.662,352	11	424.416,289 679.661,39	4.039
12	424.418,529 679.660,717	13	424.426,822 679.656,303	9.395
14	424.434,106 679.653,416	15	424.436,535 679.653,365	2.43
16	424.436,937 679.658,29	17	424.437,388 679.675,531	17.247
18	424.437,891 679.692,895	19	424.446,691 679.691,89	8.857
20	424.449,968 679.690,87	21	424.455,946 679.688,276	6.517
22	424.465,121 679.684,241	23	424.470,689 679.681,876	6.049
24	424.480,833 679.675,851	25	424.482,369 679.678,183	2.792
26	424.483,023 679.679,197	27	424.478,352 679.681,935	5.414
28	424.472,644 679.685,17	29	424.469,123 679.686,675	3.829
30	424.457,541 679.692,004	31	424.448,757 679.695,554	9.474
32	424.431,768 679.701,211	33	424.420,565 679.706,605	12.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1330, 1332 Lăpuș
Nr. topografic:4679/5, 4679/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 469, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.509	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 4682

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50253-C1	Loc. Baiut, Nr. 469, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 469, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
582 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 14832, din 12/01/2017 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIKLOȘ ANDRAȘ** 2) **HOBAN ERZSEBET**, bun propriu 3) **MIKLOS ȘTEFAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIKLOS ȘTEFAN** 2) **MIKLOȘ ANDRAȘ** 3) **HOBAN ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

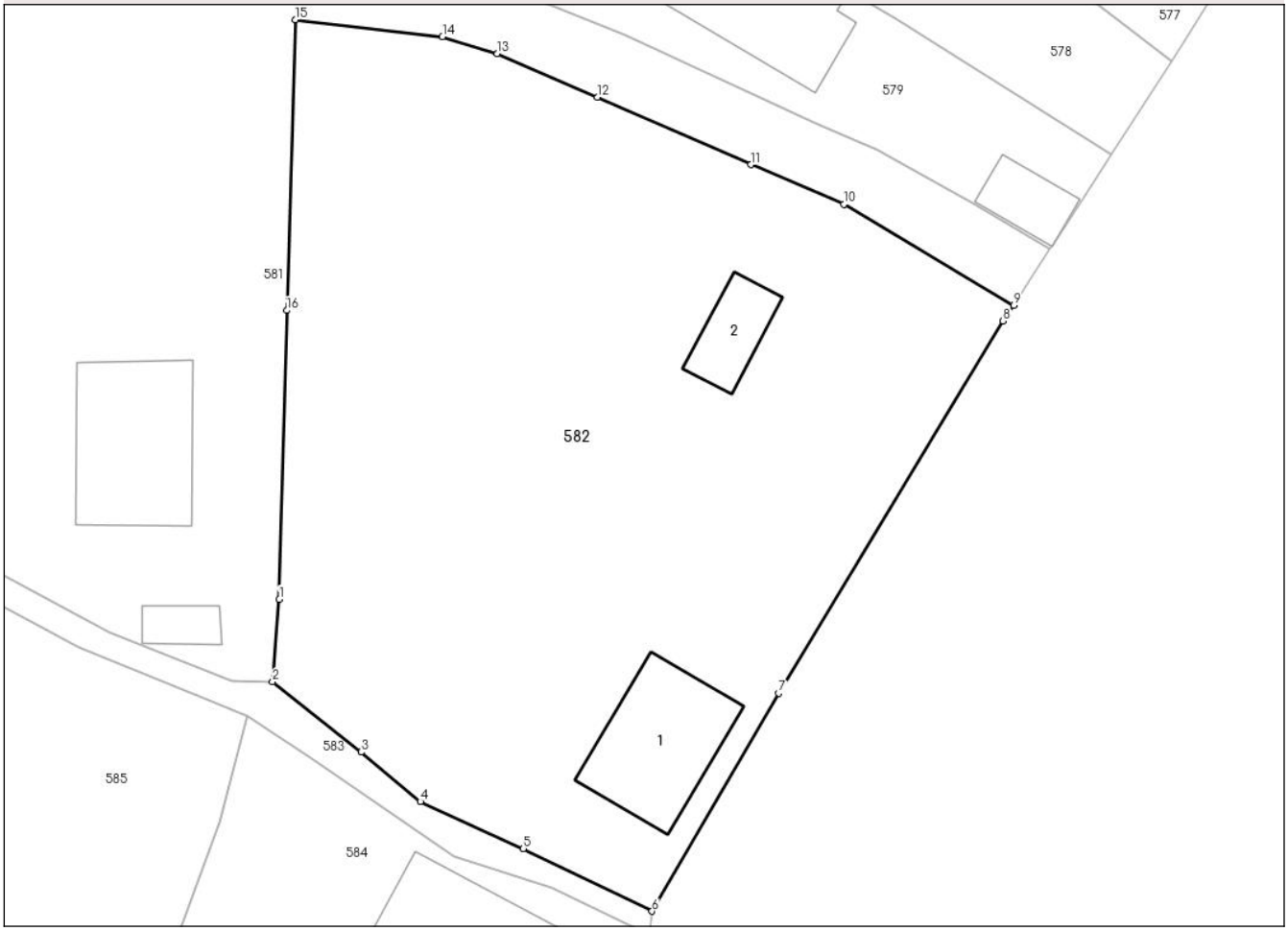
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.509	parte din nr topo 4682

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	,,Acasa”	-	
2	faneata	DA	1.009	-	,,Acasa”	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50253-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.436,937 679.658,29	2	424.436,535 679.653,365	4.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.436,535 679.653,365	3	424.441,825 679.649,158	6.759
3	424.441,825 679.649,158	4	424.445,374 679.646,21	4.614
4	424.445,374 679.646,21	5	424.451,528 679.643,384	6.772
5	424.451,528 679.643,384	6	424.459,225 679.639,662	8.55
6	424.459,225 679.639,662	7	424.466,79 679.652,674	15.051
7	424.466,79 679.652,674	8	424.480,206 679.674,899	25.96
8	424.480,206 679.674,899	9	424.480,833 679.675,851	1.14
9	424.480,833 679.675,851	10	424.470,689 679.681,876	11.798
10	424.470,689 679.681,876	11	424.465,121 679.684,241	6.049
11	424.465,121 679.684,241	12	424.455,946 679.688,276	10.023
12	424.455,946 679.688,276	13	424.449,968 679.690,87	6.517
13	424.449,968 679.690,87	14	424.446,691 679.691,89	3.432
14	424.446,691 679.691,89	15	424.437,891 679.692,895	8.857
15	424.437,891 679.692,895	16	424.437,388 679.675,531	17.371
16	424.437,388 679.675,531	1	424.436,937 679.658,29	17.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1332 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		92	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo: 4682

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
583 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Hotararea nr. 22/28. 03.2024, emis de Consiliul Local al Comunei Băiuț Adeverința nr.800/04.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	92	parte din nr topo: 4682

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	92	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.436,535 679.653,365	2	424.434,106 679.653,416	2.43
2	424.434,106 679.653,416	3	424.426,822 679.656,303	7.835
3	424.426,822 679.656,303	4	424.418,529 679.660,717	9.395
4	424.418,529 679.660,717	5	424.416,289 679.661,39	2.339
5	424.416,289 679.661,39	6	424.412,366 679.662,352	4.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.412,366 679.662,352	7	424.412,313 679.660,503	1.85
7	424.412,313 679.660,503	8	424.418,705 679.658,765	6.624
8	424.418,705 679.658,765	9	424.424,905 679.655,435	7.038
9	424.424,905 679.655,435	10	424.435,012 679.651,345	10.903
10	424.435,012 679.651,345	11	424.438,834 679.648,789	4.598
11	424.438,834 679.648,789	12	424.447,377 679.642,923	10.363
12	424.447,377 679.642,923	13	424.453,22 679.641,025	6.144
13	424.453,22 679.641,025	14	424.459,076 679.638,264	6.474
14	424.459,076 679.638,264	15	424.459,225 679.639,662	1.406
15	424.459,225 679.639,662	16	424.451,528 679.643,384	8.55
16	424.451,528 679.643,384	17	424.445,374 679.646,21	6.772
17	424.445,374 679.646,21	18	424.441,825 679.649,158	4.614
18	424.441,825 679.649,158	1	424.436,535 679.653,365	6.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1327, 1326 Lăpuș
Nr. topografic:4679/1, 4679/2, 4679/3, 4679/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 470, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		609	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 470, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 470, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
584 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 896, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BALASFALVI MARIA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALASFALVI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

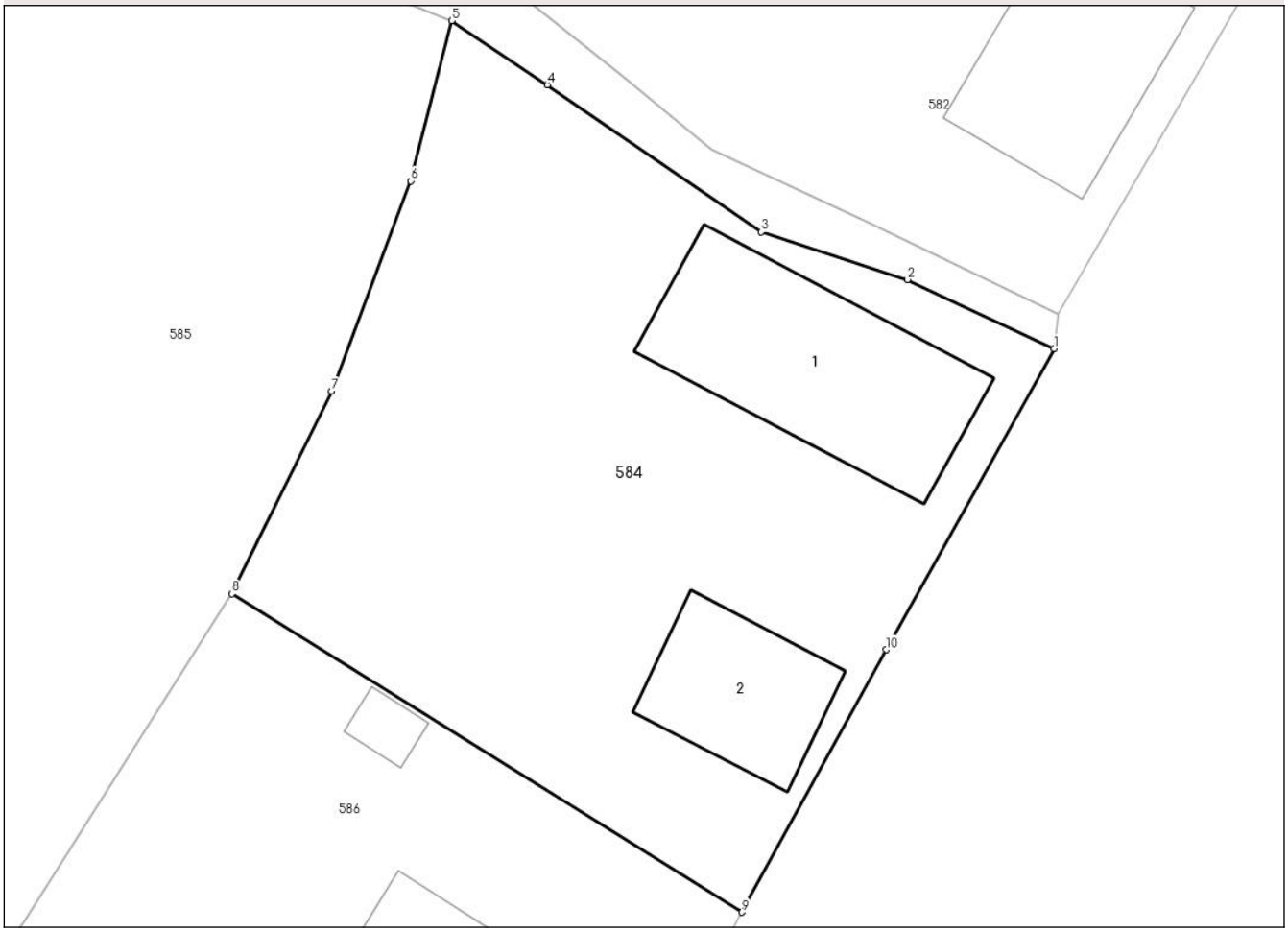
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.459,076 679.638,264	2	424.453,22 679.641,025	6.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.453,22 679.641,025	3	424.447,377 679.642,923	6.144
3	424.447,377 679.642,923	4	424.438,834 679.648,789	10.363
4	424.438,834 679.648,789	5	424.435,012 679.651,345	4.598
5	424.435,012 679.651,345	6	424.433,374 679.644,956	6.596
6	424.433,374 679.644,956	7	424.430,229 679.636,575	8.952
7	424.430,229 679.636,575	8	424.426,236 679.628,488	9.019
8	424.426,236 679.628,488	9	424.446,601 679.615,795	23.997
9	424.446,601 679.615,795	10	424.452,355 679.626,265	11.947
10	424.452,355 679.626,265	1	424.459,076 679.638,264	13.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 454, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50285	1.236	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50285-C1	Loc. Baiut, Nr. 454, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa tip D+P, construita in anul 1978, compusa din: hol, bucatarie, 3 camere, camara si pivnita.
A1.2	50285-C2	Loc. Baiut, Nr. 454, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa din lemn, P, din 1978

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
585 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 12021, din 22/01/2013 emis de Comisia județeană Maramureș (Documentatie cadastrala vizata de OCPI Maramures sub nr. 2119 din 04.03.2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 si a Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLASAN IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50285 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 2119/04.03.2014	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 766, din 07/04/2014 emis de Primaria com. Baiut (Certificat de atestare fiscala nr. 767/07-04-2014 eliberat de Primaria com. Baiut;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 36 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicata2, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VLASAN IOAN**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50285 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 3316/08.04.2014	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50285	1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.036	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50285-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa tip D+P, construita in anul 1978, compusa din: hol, bucatarie, 3 camere, camara si pivnita.
A1.2	50285-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa din lemn, P, din 1978

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.433,374 679.644,956	2	424.435,012 679.651,345	6.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.435,012 679.651,345	3	424.424,905 679.655,435	10.903
3	424.424,905 679.655,435	4	424.418,705 679.658,765	7.038
4	424.418,705 679.658,765	5	424.412,313 679.660,503	6.624
5	424.412,313 679.660,503	6	424.410,22 679.657,46	3.693
6	424.410,22 679.657,46	7	424.407,81 679.653,383	4.736
7	424.407,81 679.653,383	8	424.404,423 679.646,523	7.651
8	424.404,423 679.646,523	9	424.396,885 679.638,455	11.041
9	424.396,885 679.638,455	10	424.389,942 679.631,181	10.056
10	424.389,942 679.631,181	11	424.401,193 679.619,572	16.166
11	424.401,193 679.619,572	12	424.411,684 679.609,19	14.76
12	424.411,684 679.609,19	13	424.413,95 679.609,662	2.315
13	424.413,95 679.609,662	14	424.417,993 679.615,489	7.092
14	424.417,993 679.615,489	15	424.426,236 679.628,488	15.392
15	424.426,236 679.628,488	16	424.430,229 679.636,575	9.019
16	424.430,229 679.636,575	1	424.433,374 679.644,956	8.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 470A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50665	624	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50665-C1	Loc. Baiut, Nr. 470A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit, P
A1.2	50665-C2	Loc. Baiut, Nr. 470A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
586 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 1432, din 26/11/2021 emis de NP Tomoiaga Patricia Antonela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZMA ALEXANDRU**, casatorita cu 2) **COZMA ROXANA-LILIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50665 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 13950/21.12.2021	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COZMA ROXANA-LILIANA** 2) **COZMA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

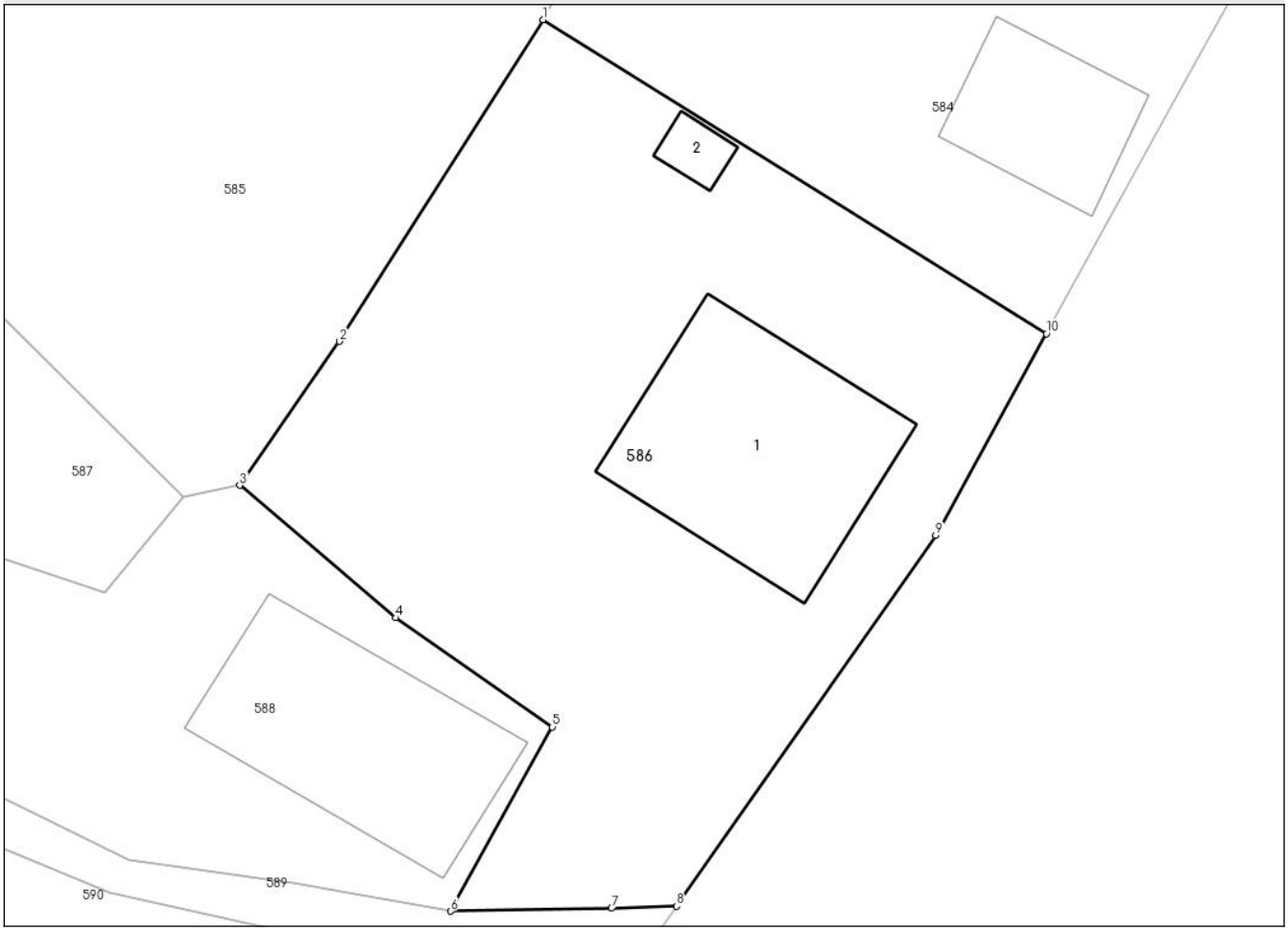
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50665	624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	-	-	-	
2	faneata	DA	401	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50665-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit, P
A1.2	50665-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.426,236 679.628,488	2	424.417,993 679.615,489	15.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.417,993 679.615,489	3	424.413,95 679.609,662	7.092
3	424.413,95 679.609,662	4	424.420,274 679.604,303	8.289
4	424.420,274 679.604,303	5	424.426,601 679.599,895	7.711
5	424.426,601 679.599,895	6	424.422,485 679.592,446	8.511
6	424.422,485 679.592,446	7	424.429,001 679.592,561	6.517
7	424.429,001 679.592,561	8	424.431,621 679.592,644	2.621
8	424.431,621 679.592,644	9	424.442,12 679.607,642	18.308
9	424.442,12 679.607,642	10	424.446,601 679.615,795	9.303
10	424.446,601 679.615,795	1	424.426,236 679.628,488	23.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		439	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50253-C1	Loc. Baiut, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
587 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 12106, din 28/02/2013 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, ale Legii 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAI IOAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FAI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

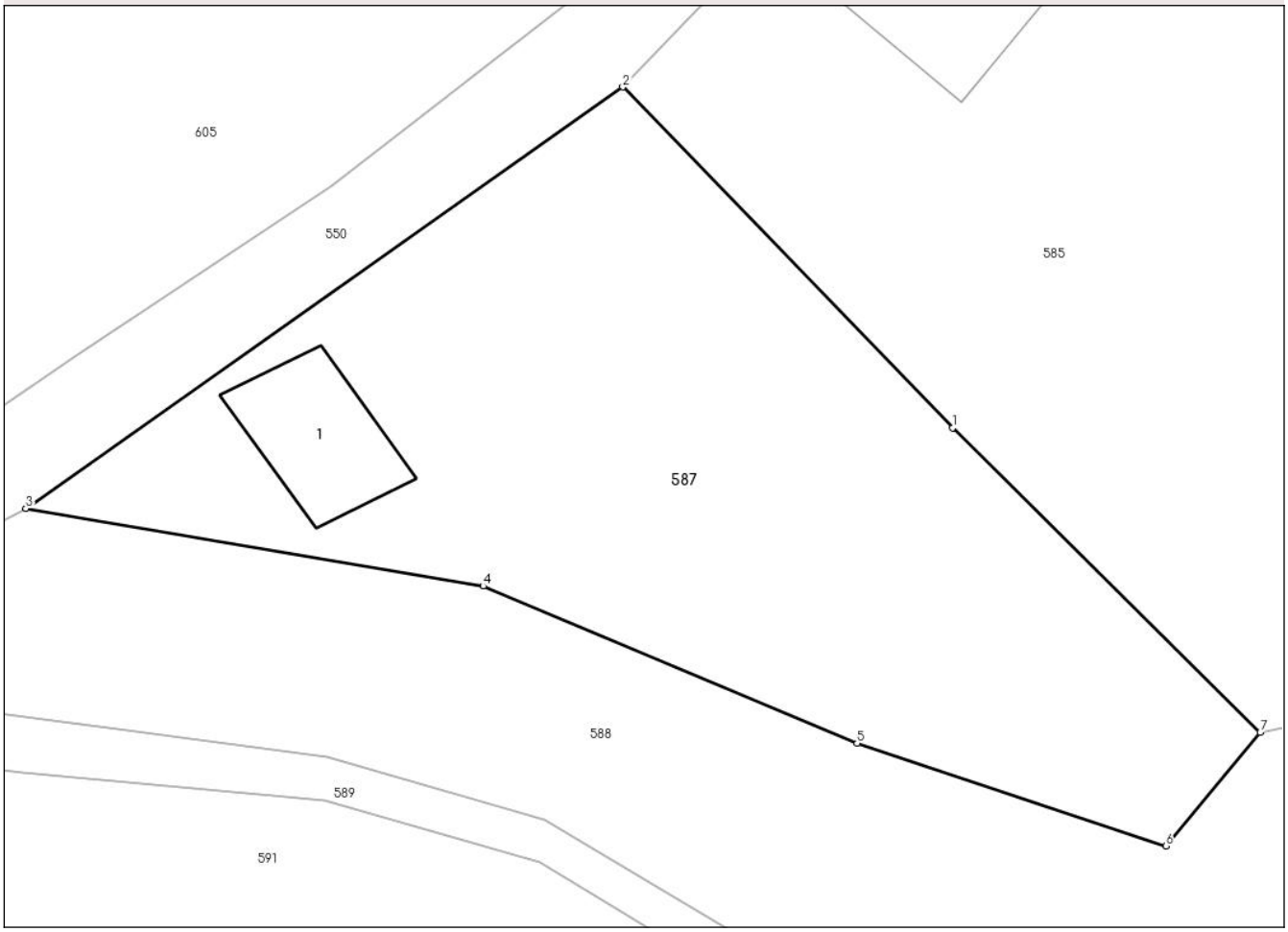
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	439	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	-	,,intravilan 1”	-	
2	faneata	DA	389	-	,,Intravilan 1”	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50253-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.401,193 679.619,572	2	424.389,942 679.631,181	16.166
2	424.389,942 679.631,181	3	424.369,584 679.616,821	24.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.369,584 679.616,821	4	424.385,183 679.614,177	15.821
4	424.385,183 679.614,177	5	424.397,933 679.608,828	13.827
5	424.397,933 679.608,828	6	424.408,465 679.605,329	11.098
6	424.408,465 679.605,329	7	424.411,684 679.609,19	5.027
7	424.411,684 679.609,19	1	424.401,193 679.619,572	14.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 471, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		559	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 471, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
588 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 897, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **VOLNER OLGA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VOLNER OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

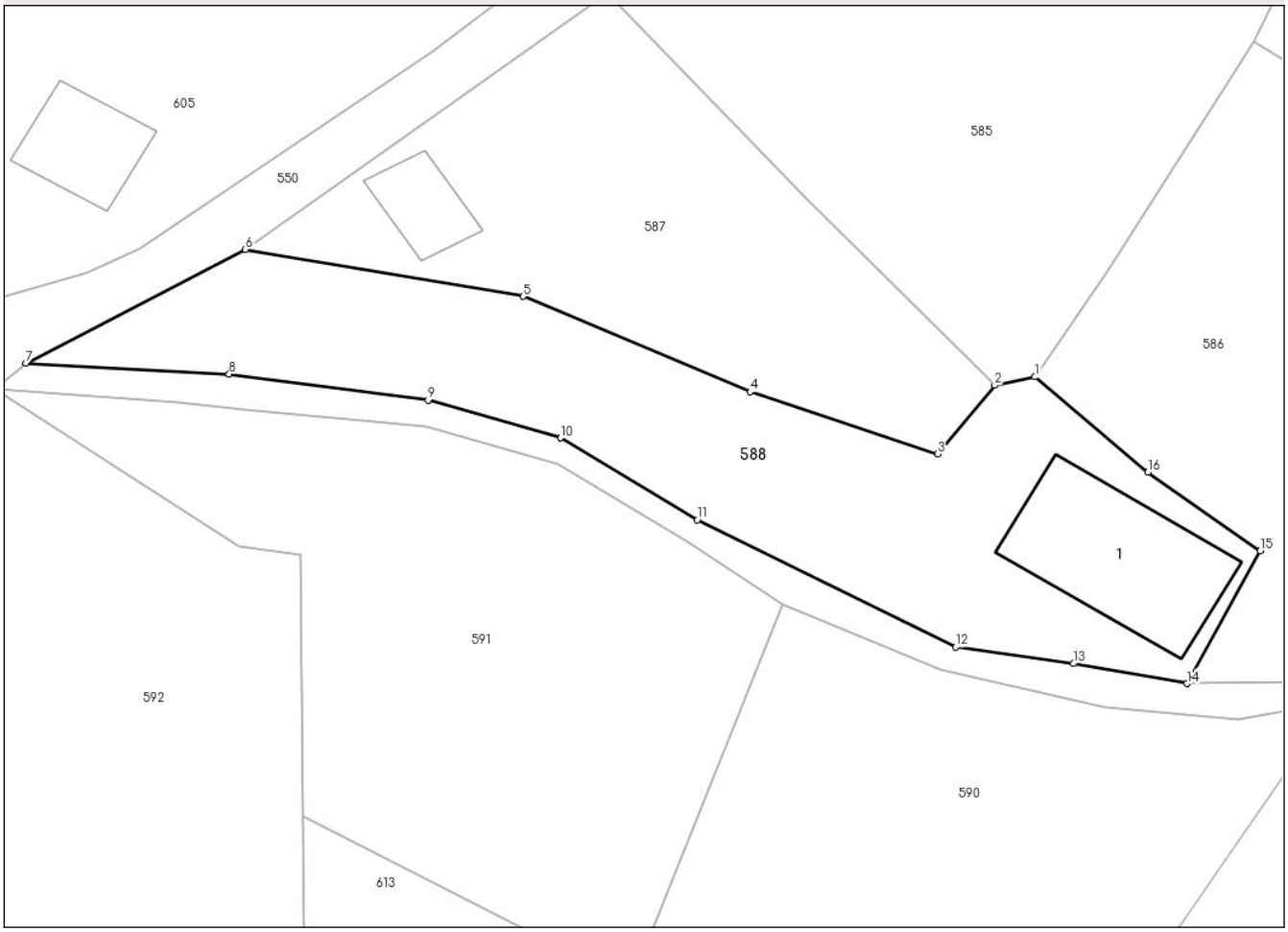
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	559	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	359	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.413,95 679.609,662	2	424.411,684 679.609,19	2.315
2	424.411,684 679.609,19	3	424.408,465 679.605,329	5.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.408,465 679.605,329	4	424.397,933 679.608,828	11.098
4	424.397,933 679.608,828	5	424.385,183 679.614,177	13.827
5	424.385,183 679.614,177	6	424.369,584 679.616,821	15.821
6	424.369,584 679.616,821	7	424.357,247 679.610,425	13.896
7	424.357,247 679.610,425	8	424.368,667 679.609,825	11.436
8	424.368,667 679.609,825	9	424.379,841 679.608,347	11.271
9	424.379,841 679.608,347	10	424.387,291 679.606,237	7.743
10	424.387,291 679.606,237	11	424.394,969 679.601,64	8.949
11	424.394,969 679.601,64	12	424.409,48 679.594,509	16.168
12	424.409,48 679.594,509	13	424.416,103 679.593,571	6.689
13	424.416,103 679.593,571	14	424.422,485 679.592,446	6.48
14	424.422,485 679.592,446	15	424.426,601 679.599,895	8.511
15	424.426,601 679.599,895	16	424.420,274 679.604,303	7.711
16	424.420,274 679.604,303	1	424.413,95 679.609,662	8.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		132	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo: 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
589 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Hotararea nr. 22/28. 03.2024, emis de Consiliul Local al Comunei Băiuț Adeverința nr.801/04.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	132	parte din nr topo: 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	132	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.416,103 679.593,571	2	424.409,48 679.594,509	6.689
3	424.394,969 679.601,64	4	424.387,291 679.606,237	8.949
5	424.379,841 679.608,347	6	424.368,667 679.609,825	11.271
7	424.357,247 679.610,425	8	424.355,48 679.608,966	2.291
9	424.365,785 679.608,24	10	424.369,46 679.607,809	3.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.409,48 679.594,509	3	424.394,969 679.601,64	16.168
4	424.387,291 679.606,237	5	424.379,841 679.608,347	7.743
6	424.368,667 679.609,825	7	424.357,247 679.610,425	11.436
8	424.355,48 679.608,966	9	424.365,785 679.608,24	10.331
10	424.369,46 679.607,809	11	424.379,763 679.606,856	10.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.379,763 679.606,856	12	424.387,123 679.604,774	7.649
13	424.394,371 679.600,389	14	424.399,79 679.596,876	6.458
15	424.408,693 679.593,195	16	424.417,905 679.591,14	9.438
17	424.425,336 679.590,405	18	424.430,777 679.591,428	5.536
19	424.431,47 679.592,429	20	424.431,621 679.592,644	0.263
21	424.429,001 679.592,561	22	424.422,485 679.592,446	6.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.387,123 679.604,774	13	424.394,371 679.600,389	8.471
14	424.399,79 679.596,876	15	424.408,693 679.593,195	9.634
16	424.417,905 679.591,14	17	424.425,336 679.590,405	7.467
18	424.430,777 679.591,428	19	424.431,47 679.592,429	1.217
20	424.431,621 679.592,644	21	424.429,001 679.592,561	2.621
22	424.422,485 679.592,446	1	424.416,103 679.593,571	6.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		802	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
590 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 898, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **KONYICSKA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

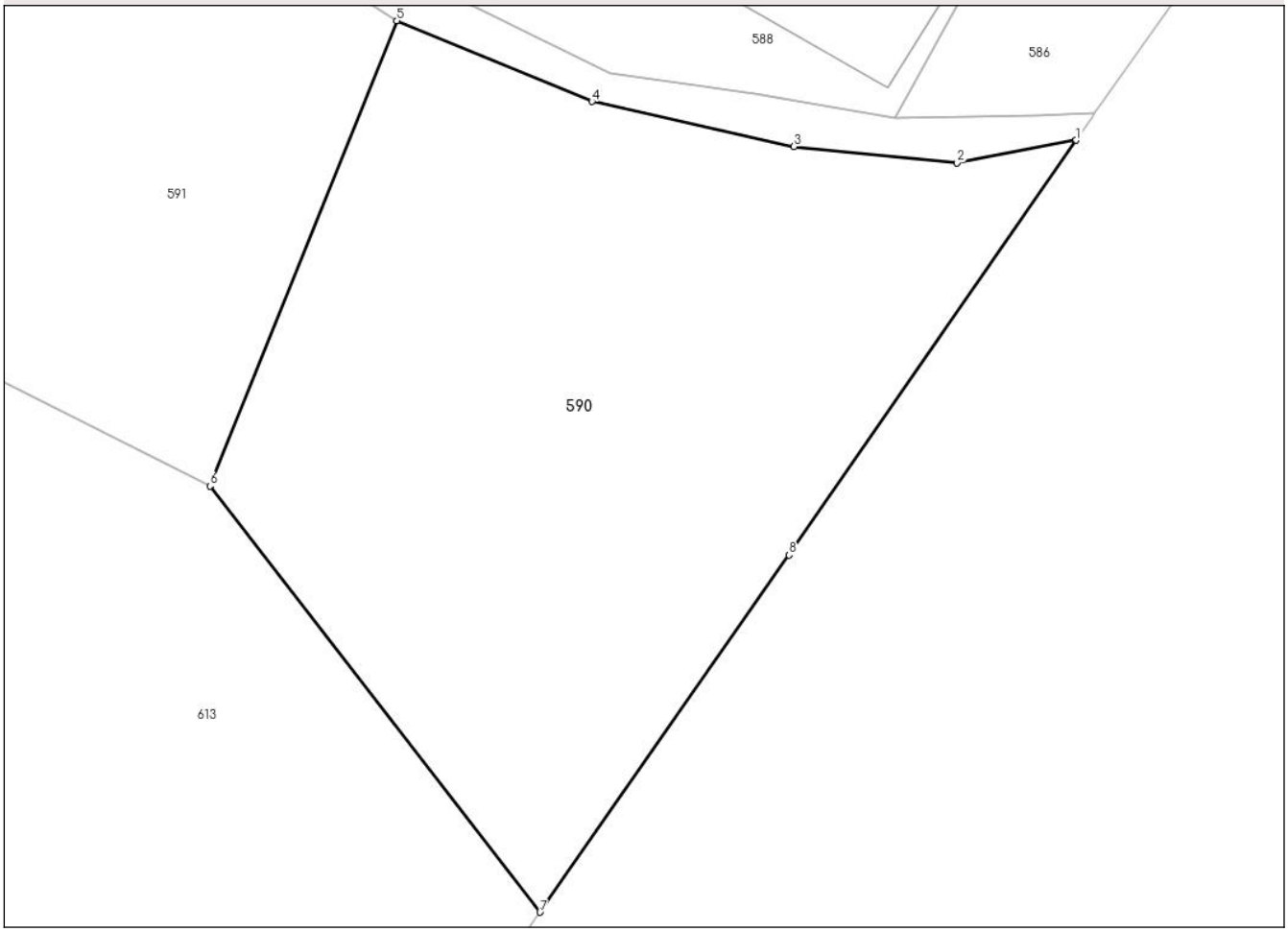
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	802	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	802	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.430,777 679.591,428	2	424.425,336 679.590,405	5.536
2	424.425,336 679.590,405	3	424.417,905 679.591,14	7.467
3	424.417,905 679.591,14	4	424.408,693 679.593,195	9.438
4	424.408,693 679.593,195	5	424.399,79 679.596,876	9.634
5	424.399,79 679.596,876	6	424.391,267 679.575,678	22.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.391,267 679.575,678	7	424.406,319 679.556,263	24.566
7	424.406,319 679.556,263	8	424.417,687 679.572,53	19.846
8	424.417,687 679.572,53	1	424.430,777 679.591,428	22.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		667	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
591 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 12106, din 28/02/2013 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, ale Legii 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

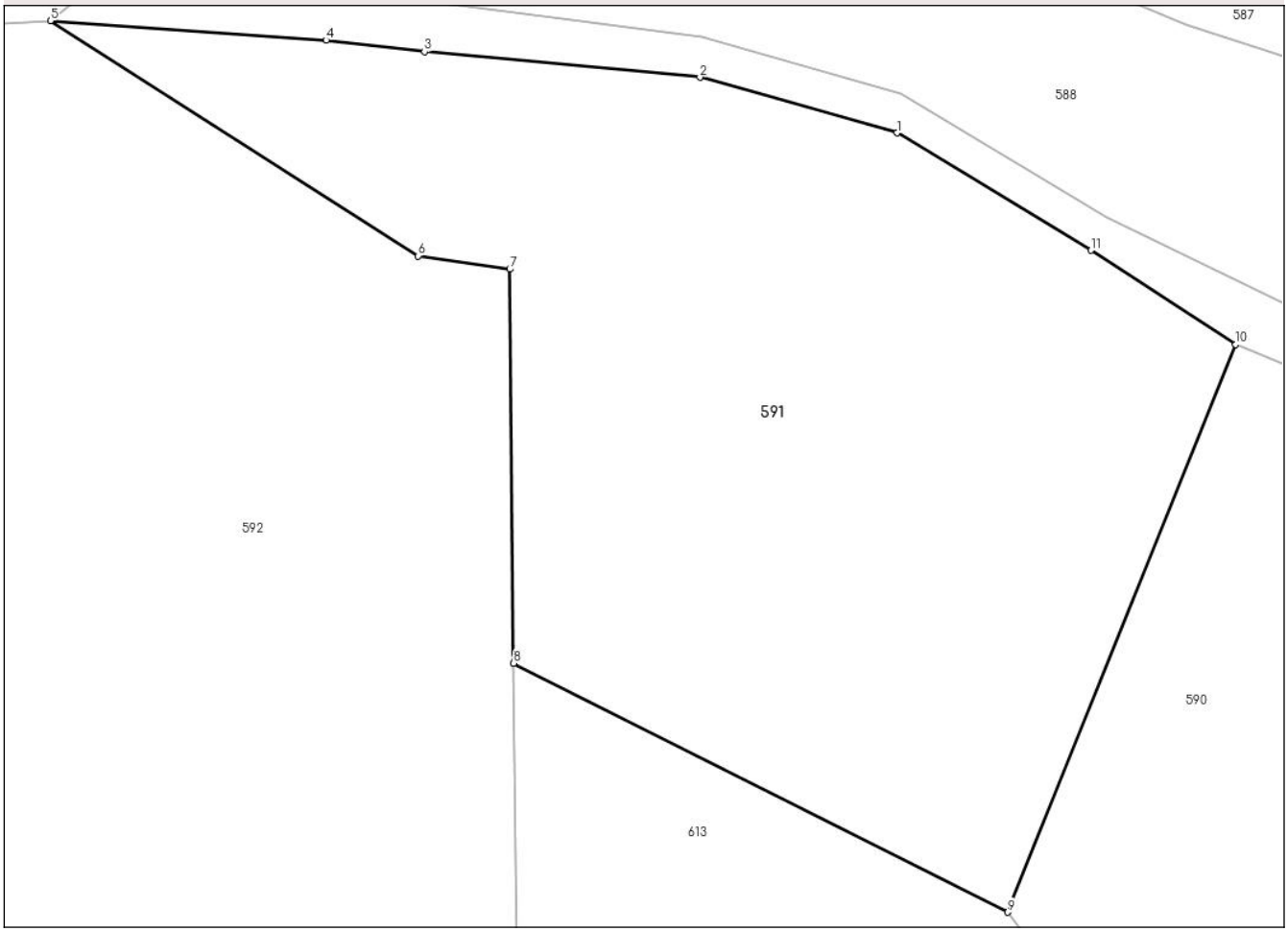
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	667	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	667	-	,,intravilan 2”	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.387,123 679.604,774	2	424.379,763 679.606,856	7.649
2	424.379,763 679.606,856	3	424.369,46 679.607,809	10.347
3	424.369,46 679.607,809	4	424.365,785 679.608,24	3.7
4	424.365,785 679.608,24	5	424.355,48 679.608,966	10.331
5	424.355,48 679.608,966	6	424.369,226 679.600,18	16.314

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.369,226 679.600,18	7	424.372,654 679.599,689	3.463
7	424.372,654 679.599,689	8	424.372,8 679.584,973	14.717
8	424.372,8 679.584,973	9	424.391,267 679.575,678	20.674
9	424.391,267 679.575,678	10	424.399,79 679.596,876	22.847
10	424.399,79 679.596,876	11	424.394,371 679.600,389	6.458
11	424.394,371 679.600,389	1	424.387,123 679.604,774	8.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50736	1.367	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
592 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 569, din 30/06/2023 emis de NP Podeleanu Radu Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA DENISA-SIMONA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50736 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 9926/05.07.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

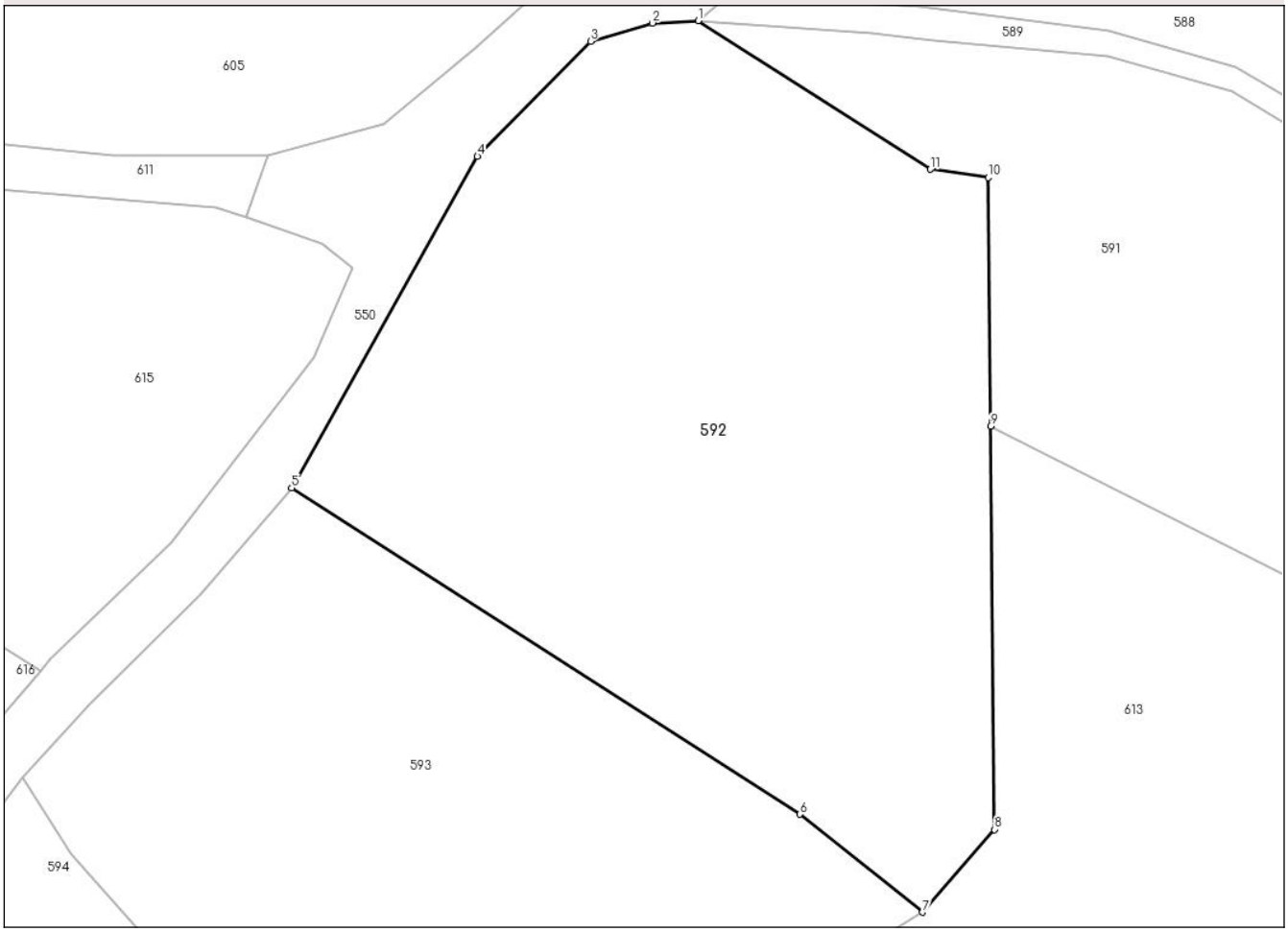
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50736	1.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.367	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.355,48 679.608,966	2	424.352,769 679.608,826	2.715
2	424.352,769 679.608,826	3	424.349,121 679.607,747	3.804
3	424.349,121 679.607,747	4	424.342,413 679.600,94	9.557
4	424.342,413 679.600,94	5	424.331,404 679.581,322	22.496
5	424.331,404 679.581,322	6	424.361,508 679.562,015	35.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.361,508 679.562,015	7	424.368,773 679.556,227	9.289
7	424.368,773 679.556,227	8	424.373,038 679.561,114	6.486
8	424.373,038 679.561,114	9	424.372,8 679.584,973	23.86
9	424.372,8 679.584,973	10	424.372,654 679.599,689	14.717
10	424.372,654 679.599,689	11	424.369,226 679.600,18	3.463
11	424.369,226 679.600,18	1	424.355,48 679.608,966	16.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50660	1.169	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
593 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânazare cumpărare aut. nr. 1804, din 25/11/2022 emis de NP Tomoiaga Patricia Antonela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRUNTU MIHAI**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50660 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 13907/29.11.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

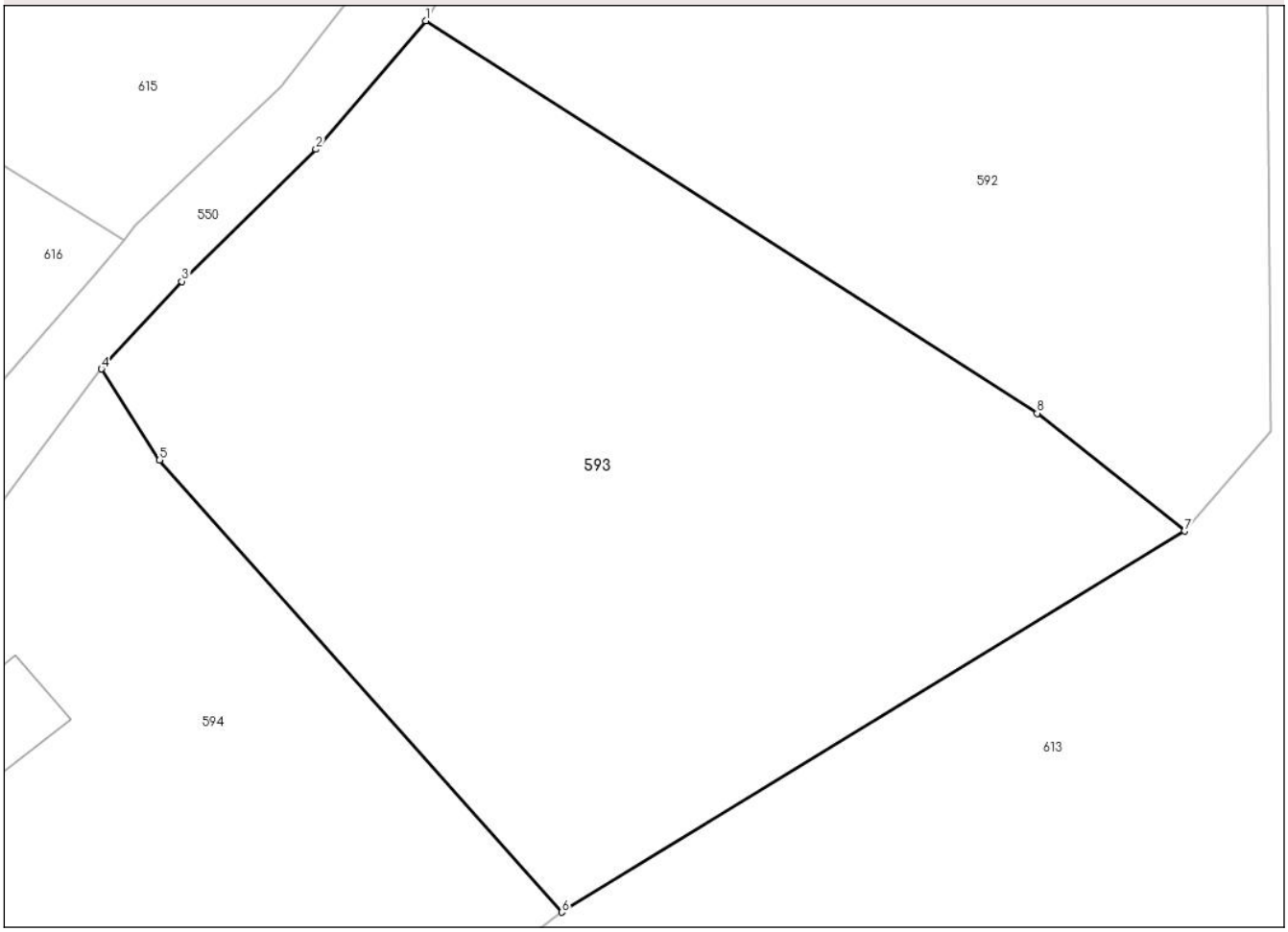
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50660	1.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.169	-	-	-	Gradina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.331,404 679.581,322	2	424.326,004 679.575,003	8.312
2	424.326,004 679.575,003	3	424.319,396 679.568,505	9.268
3	424.319,396 679.568,505	4	424.315,444 679.564,201	5.843
4	424.315,444 679.564,201	5	424.318,31 679.559,714	5.324
5	424.318,31 679.559,714	6	424.338,104 679.537,483	29.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.338,104 679.537,483	7	424.368,773 679.556,227	35.943
7	424.368,773 679.556,227	8	424.361,508 679.562,015	9.289
8	424.361,508 679.562,015	1	424.331,404 679.581,322	35.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50393	1.327	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
594 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 7496, din 13/09/2017 emis de N.P. Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRUNTU ANDREI-PAUL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50393 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 6736/14.09.2017	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MĂRUNTU ANDREI-PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

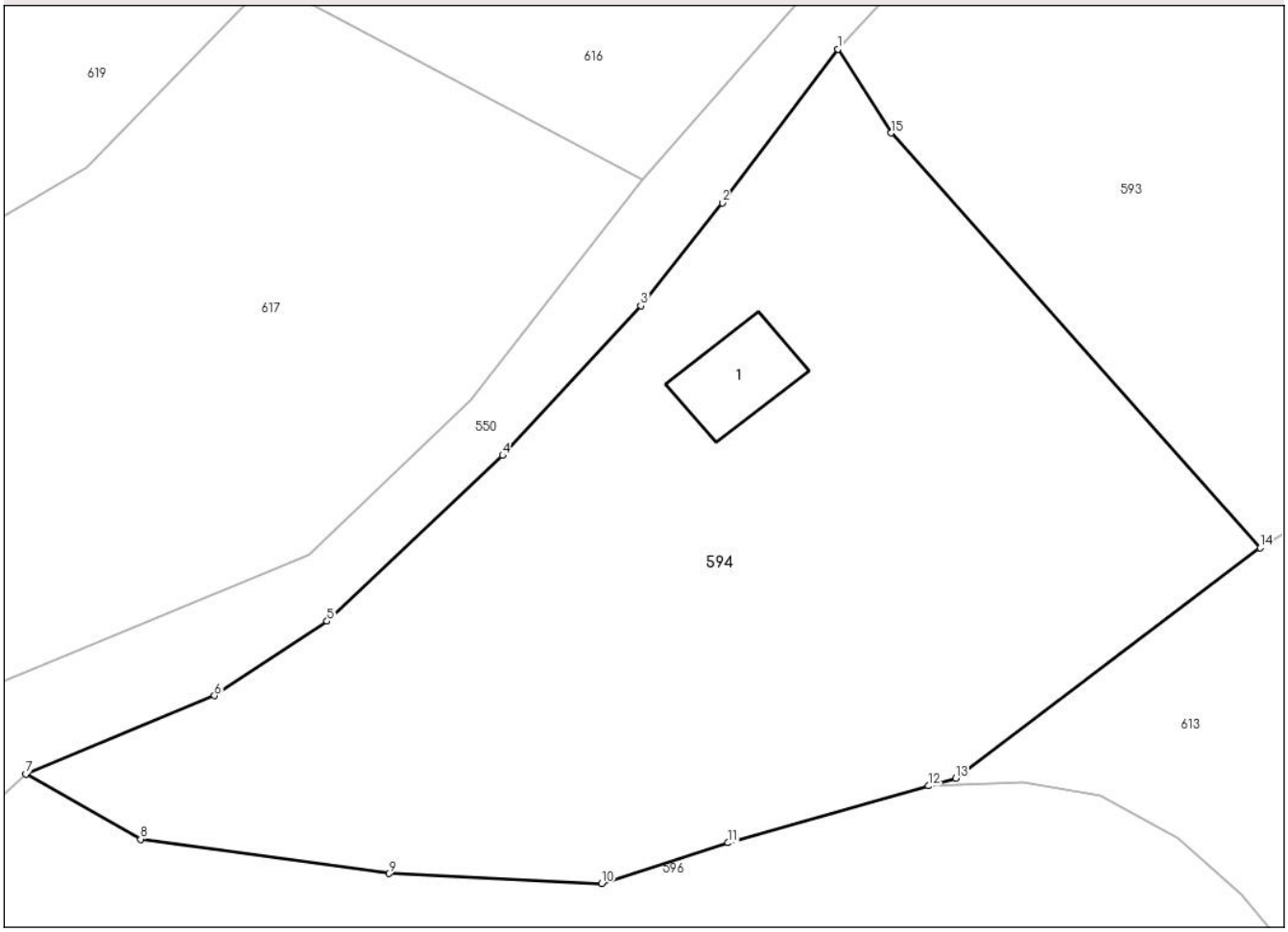
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50393	1.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	-	-	-	
2	faneata	DA	1.277	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construcţie anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.315,444 679.564,201	2	424.309,252 679.555,968	10.302
2	424.309,252 679.555,968	3	424.304,89 679.550,45	7.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.304,89 679.550,45	4	424.297,48 679.542,432	10.918
4	424.297,48 679.542,432	5	424.288,057 679.533,553	12.947
5	424.288,057 679.533,553	6	424.282,02 679.529,571	7.232
6	424.282,02 679.529,571	7	424.271,906 679.525,364	10.954
7	424.271,906 679.525,364	8	424.278,059 679.521,873	7.074
8	424.278,059 679.521,873	9	424.291,37 679.520,033	13.438
9	424.291,37 679.520,033	10	424.302,791 679.519,492	11.434
10	424.302,791 679.519,492	11	424.309,568 679.521,688	7.124
11	424.309,568 679.521,688	12	424.320,309 679.524,735	11.165
12	424.320,309 679.524,735	13	424.321,777 679.525,152	1.526
13	424.321,777 679.525,152	14	424.338,104 679.537,483	20.46
14	424.338,104 679.537,483	15	424.318,31 679.559,714	29.766
15	424.318,31 679.559,714	1	424.315,444 679.564,201	5.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.536	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
595 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 12854, din 12/11/2015 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUFEZAN VALER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

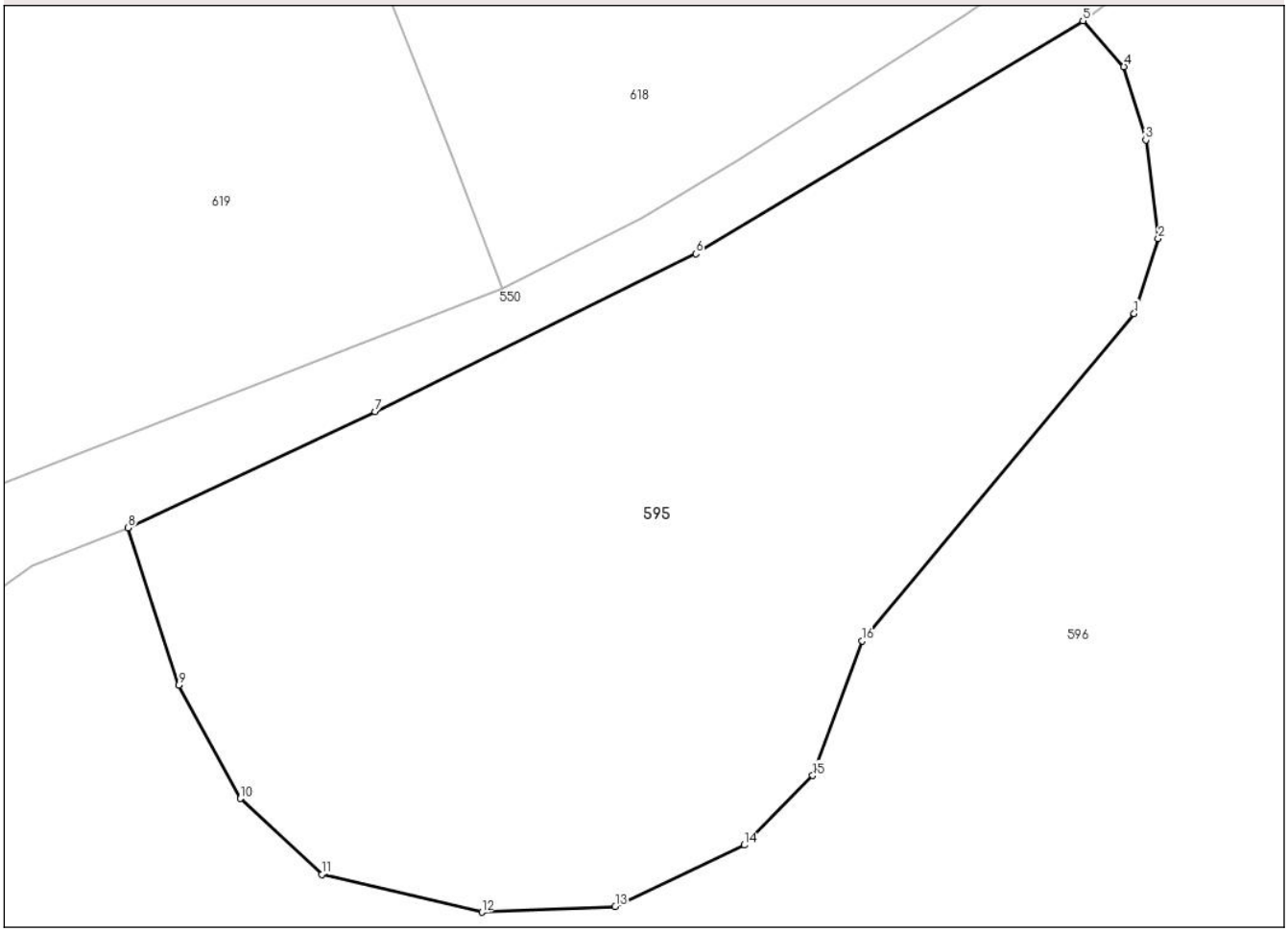
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.536	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.536	-	,,intravilan 2”	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.241,163 679.480,979	2	424.242,541 679.485,267	4.504
2	424.242,541 679.485,267	3	424.241,829 679.490,931	5.709
3	424.241,829 679.490,931	4	424.240,577 679.495,126	4.378
4	424.240,577 679.495,126	5	424.238,22 679.497,766	3.539
5	424.238,22 679.497,766	6	424.215,988 679.484,398	25.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.215,988 679.484,398	7	424.197,585 679.475,349	20.507
7	424.197,585 679.475,349	8	424.183,393 679.468,682	15.68
8	424.183,393 679.468,682	9	424.186,321 679.459,668	9.478
9	424.186,321 679.459,668	10	424.189,836 679.453,157	7.399
10	424.189,836 679.453,157	11	424.194,525 679.448,809	6.395
11	424.194,525 679.448,809	12	424.203,714 679.446,64	9.442
12	424.203,714 679.446,64	13	424.211,365 679.446,967	7.658
13	424.211,365 679.446,967	14	424.218,777 679.450,486	8.205
14	424.218,777 679.450,486	15	424.222,708 679.454,477	5.602
15	424.222,708 679.454,477	16	424.225,542 679.462,208	8.234
16	424.225,542 679.462,208	1	424.241,163 679.480,979	24.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.207	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo: 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
596 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Hotararea nr. 22/28. 03.2024, emis de Consiliul Local al Comunei Băiuț; Adeverința nr.742/03.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

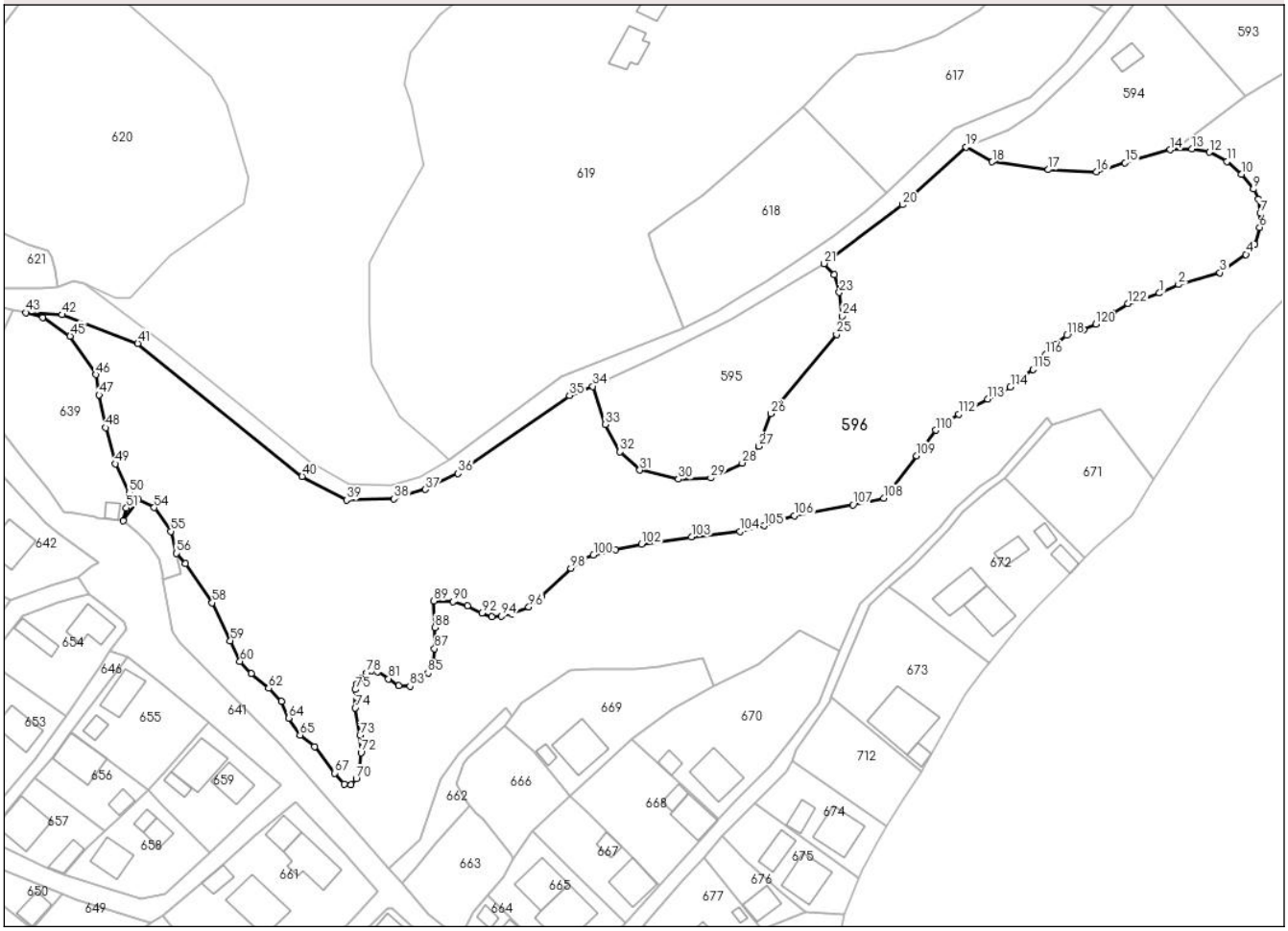
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.207	parte din nr topo: 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	11.207	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	424.317,684 679.490,781	2	424.322,215 679.492,8	4.96
4	424.338,209 679.499,93	5	424.340,285 679.502,284	3.139
7	424.341,601 679.509,76	8	424.341,117 679.513,013	3.289
10	424.337,137 679.518,925	11	424.333,675 679.521,971	4.611
13	424.325,367 679.524,948	14	424.320,309 679.524,735	5.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	424.322,215 679.492,8	3	424.332,046 679.495,639	10.233
5	424.340,285 679.502,284	6	424.341,462 679.506,368	4.25
8	424.341,117 679.513,013	9	424.340,008 679.515,437	2.666
11	424.333,675 679.521,971	12	424.329,521 679.524,186	4.708
14	424.320,309 679.524,735	15	424.309,568 679.521,688	11.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	424.332,046 679.495,639	4	424.338,209 679.499,93	7.51
6	424.341,462 679.506,368	7	424.341,601 679.509,76	3.395
9	424.340,008 679.515,437	10	424.337,137 679.518,925	4.518
12	424.329,521 679.524,186	13	424.325,367 679.524,948	4.223
15	424.309,568 679.521,688	16	424.302,791 679.519,492	7.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	424.302,791 679.519,492	17	424.291,37 679.520,033	11.434
19	424.271,906 679.525,364	20	424.256,759 679.511,71	20.393
22	424.240,577 679.495,126	23	424.241,829 679.490,931	4.378
25	424.241,163 679.480,979	26	424.225,542 679.462,208	24.421
28	424.218,777 679.450,486	29	424.211,365 679.446,967	8.205
31	424.194,525 679.448,809	32	424.189,836 679.453,157	6.395
34	424.183,393 679.468,682	35	424.177,87 679.466,487	5.943
37	424.143,706 679.444,209	38	424.136,221 679.442,012	7.801
40	424.114,452 679.447,351	41	424.075,498 679.478,86	50.102
43	424.048,968 679.486,124	44	424.052,917 679.484,964	4.116
46	424.065,538 679.471,466	47	424.066,327 679.466,645	4.885
49	424.070,152 679.450,304	50	424.073,46 679.443,45	7.611
52	424.072,028 679.436,868	53	424.075,568 679.441,875	6.132
55	424.083,356 679.434,277	56	424.084,661 679.429,072	5.366
58	424.093,127 679.417,372	59	424.097,45 679.408,374	9.983
61	424.102,389 679.400,612	62	424.106,536 679.397,084	5.445
64	424.111,3 679.390,028	65	424.113,947 679.385,97	4.845
67	424.122,174 679.376,965	68	424.124,425 679.374,366	3.438
70	424.127,274 679.375,616	71	424.128,175 679.378,215	2.751
73	424.128,175 679.385,962	74	424.127,024 679.392,429	6.569
76	424.127,489 679.398,069	77	424.128,525 679.399,391	1.68
79	424.130,953 679.401,282	80	424.132,301 679.400,994	1.378
82	424.137,41 679.397,774	83	424.140,019 679.397,552	2.618
85	424.144,294 679.400,716	86	424.145,516 679.403,492	3.033
88	424.145,905 679.411,485	89	424.145,693 679.417,777	6.296
91	424.153,688 679.416,667	92	424.157,075 679.414,946	3.799
94	424.161,683 679.414,169	95	424.164,182 679.414,78	2.573
97	424.171,122 679.418,78	98	424.178,184 679.425,563	9.792
100	424.183,516 679.428,679	101	424.188,777 679.429,993	5.423
103	424.206,744 679.432,983	104	424.218,237 679.434,229	11.56
106	424.231,143 679.437,975	107	424.245,06 679.440,605	14.163
109	424.260,159 679.452,186	110	424.264,729 679.458,278	7.616
112	424.270,16 679.462,04	113	424.277,015 679.465,639	7.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	424.291,37 679.520,033	18	424.278,059 679.521,873	13.438
20	424.256,759 679.511,71	21	424.238,22 679.497,766	23.198
23	424.241,829 679.490,931	24	424.242,541 679.485,267	5.709
26	424.225,542 679.462,208	27	424.222,708 679.454,477	8.234
29	424.211,365 679.446,967	30	424.203,714 679.446,64	7.658
32	424.189,836 679.453,157	33	424.186,321 679.459,668	7.399
35	424.177,87 679.466,487	36	424.151,423 679.448,039	32.246
38	424.136,221 679.442,012	39	424.124,968 679.441,722	11.257
41	424.075,498 679.478,86	42	424.057,495 679.485,64	19.237
44	424.052,917 679.484,964	45	424.059,466 679.480,594	7.873
47	424.066,327 679.466,645	48	424.067,938 679.458,892	7.919
50	424.073,46 679.443,45	51	424.072,809 679.439,826	3.682
53	424.075,568 679.441,875	54	424.079,407 679.439,904	4.315
56	424.084,661 679.429,072	57	424.086,84 679.426,682	3.234
59	424.097,45 679.408,374	60	424.099,743 679.403,435	5.445
62	424.106,536 679.397,084	63	424.109,536 679.393,997	4.305
65	424.113,947 679.385,97	66	424.117,388 679.383,236	4.395
68	424.124,425 679.374,366	69	424.126,074 679.374,216	1.656
71	424.128,175 679.378,215	72	424.128,425 679.381,863	3.657
74	424.127,024 679.392,429	75	424.127,096 679.396,784	4.356
77	424.128,525 679.399,391	78	424.129,809 679.400,747	1.867
80	424.132,301 679.400,994	81	424.134,966 679.399,329	3.142
83	424.140,019 679.397,552	84	424.142,24 679.398,717	2.508
86	424.145,516 679.403,492	87	424.145,849 679.406,49	3.016
89	424.145,693 679.417,777	90	424.150,19 679.417,611	4.5
92	424.157,075 679.414,946	93	424.159,462 679.414,003	2.567
95	424.164,182 679.414,78	96	424.168,18 679.416,39	4.31
98	424.178,184 679.425,563	99	424.180,746 679.427,779	3.387
101	424.188,777 679.429,993	102	424.194,906 679.431,253	6.257
104	424.218,237 679.434,229	105	424.224,053 679.435,614	5.979
107	424.245,06 679.440,605	108	424.252,399 679.442,128	7.495
110	424.264,729 679.458,278	111	424.266,736 679.459,801	2.519
113	424.277,015 679.465,639	114	424.282,346 679.468,547	6.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	424.278,059 679.521,873	19	424.271,906 679.525,364	7.074
21	424.238,22 679.497,766	22	424.240,577 679.495,126	3.539
24	424.242,541 679.485,267	25	424.241,163 679.480,979	4.504
27	424.222,708 679.454,477	28	424.218,777 679.450,486	5.602
30	424.203,714 679.446,64	31	424.194,525 679.448,809	9.442
33	424.186,321 679.459,668	34	424.183,393 679.468,682	9.478
36	424.151,423 679.448,039	37	424.143,706 679.444,209	8.615
39	424.124,968 679.441,722	40	424.114,452 679.447,351	11.928
42	424.057,495 679.485,64	43	424.048,968 679.486,124	8.541
45	424.059,466 679.480,594	46	424.065,538 679.471,466	10.963
48	424.067,938 679.458,892	49	424.070,152 679.450,304	8.869
51	424.072,809 679.439,826	52	424.072,028 679.436,868	3.059
54	424.079,407 679.439,904	55	424.083,356 679.434,277	6.874
57	424.086,84 679.426,682	58	424.093,127 679.417,372	11.234
60	424.099,743 679.403,435	61	424.102,389 679.400,612	3.869
63	424.109,536 679.393,997	64	424.111,3 679.390,028	4.343
66	424.117,388 679.383,236	67	424.122,174 679.376,965	7.889
69	424.126,074 679.374,216	70	424.127,274 679.375,616	1.844
72	424.128,425 679.381,863	73	424.128,175 679.385,962	4.107
75	424.127,096 679.396,784	76	424.127,489 679.398,069	1.344
78	424.129,809 679.400,747	79	424.130,953 679.401,282	1.263
81	424.134,966 679.399,329	82	424.137,41 679.397,774	2.897
84	424.142,24 679.398,717	85	424.144,294 679.400,716	2.866
87	424.145,849 679.406,49	88	424.145,905 679.411,485	4.995
90	424.150,19 679.417,611	91	424.153,688 679.416,667	3.623
93	424.159,462 679.414,003	94	424.161,683 679.414,169	2.227
96	424.168,18 679.416,39	97	424.171,122 679.418,78	3.79
99	424.180,746 679.427,779	100	424.183,516 679.428,679	2.913
102	424.194,906 679.431,253	103	424.206,744 679.432,983	11.964
105	424.224,053 679.435,614	106	424.231,143 679.437,975	7.473
108	424.252,399 679.442,128	109	424.260,159 679.452,186	12.704
111	424.266,736 679.459,801	112	424.270,16 679.462,04	4.091
114	424.282,346 679.468,547	115	424.287,746 679.472,631	6.77

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	424.287,746 679.472,631	116	424.290,724 679.476,161	4.618
118	424.295,737 679.480,744	119	424.299,821 679.482,128	4.312
121	424.306,675 679.485,935	122	424.310,275 679.488,289	4.301
116	424.290,724 679.476,161	117	424.293,077 679.478,653	3.427
119	424.299,821 679.482,128	120	424.302,66 679.483,374	3.1
122	424.310,275 679.488,289	123	424.313,876 679.489,328	3.748
117	424.293,077 679.478,653	118	424.295,737 679.480,744	3.383
120	424.302,66 679.483,374	121	424.306,675 679.485,935	4.762
123	424.313,876 679.489,328	1	424.317,684 679.490,781	4.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 447, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50453	1.110	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50453-C1	Loc. Baiut, Nr. 447, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa tip P, an edificare 1956.
A1.2	50453-C2	Loc. Baiut, Nr. 447, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă tip P, an edificare 1956.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
597 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 12670, din 09/09/2015 emis de Comisia județeană Maramureș (Documentatie cadastrala vizata sub nr. 4290 din 04.06.2019, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 si a Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LESINSCHI MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50453 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 4290/04.06.2019	
Act Administrativ nr. Certificat de edificare constructie nr. 1534, din 03/06/2019 emis de Primaria Comunei Baiut (Certificat de atestare fiscala nr. 1536 din 03.06.2019, emis de Comuna Baiut; Documentatie cadastrala vizata sub nr. 4290 din 04.06.2019, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept aplicare art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LESINSCHI MARIA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50453 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 4290/04.06.2019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

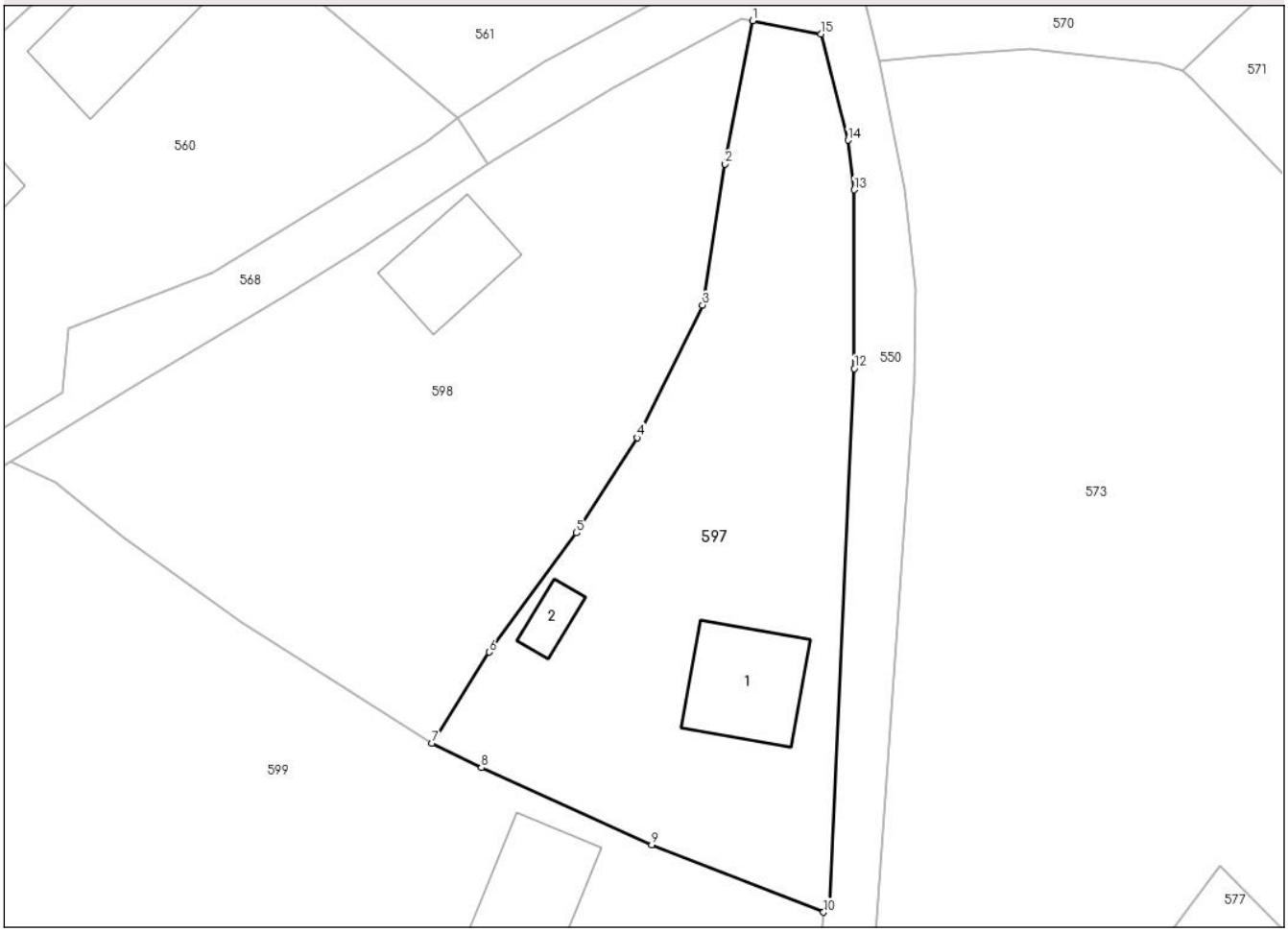
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50453	1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	-	-	-	
2	faneata	DA	142	-	-	-	
3	faneata	DA	644	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50453-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa tip P, an edificare 1956.
A1.2	50453-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă tip P, an edificare 1956.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.405,446 679.812,974	2	424.403,306 679.801,985	11.195
2	424.403,306 679.801,985	3	424.401,586 679.791,153	10.968
3	424.401,586 679.791,153	4	424.396,585 679.780,976	11.339
4	424.396,585 679.780,976	5	424.391,905 679.773,673	8.674
5	424.391,905 679.773,673	6	424.385,181 679.764,535	11.345
6	424.385,181 679.764,535	7	424.380,79 679.757,54	8.259
7	424.380,79 679.757,54	8	424.384,597 679.755,664	4.244
8	424.384,597 679.755,664	9	424.397,672 679.749,758	14.347
9	424.397,672 679.749,758	10	424.410,886 679.744,583	14.191
10	424.410,886 679.744,583	11	424.411,374 679.745,268	0.841
11	424.411,374 679.745,268	12	424.413,227 679.786,293	41.067
12	424.413,227 679.786,293	13	424.413,235 679.800,006	13.713
13	424.413,235 679.800,006	14	424.412,745 679.803,812	3.837
14	424.412,745 679.803,812	15	424.410,694 679.811,95	8.392
15	424.410,694 679.811,95	1	424.405,446 679.812,974	5.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 446, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50272	1.379	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50272-C1	Loc. Baiut, Nr. 446, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de tip P, An constructie 1966

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
598 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 339, din 24/01/2014 emis de N.P. Corpadea Corina Raluca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAUM GHIZELA**, casatorita cu 2) **VAUM LUDOVIC**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50272 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 793/24.01.2014	
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 32, din 26/09/2013 emis de Consiliul local al comunei Băiuț (Documentatie cadastala vizata de OCPI Maramures sub nr. 5784 din 23.08.2013, Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. 2260/05-11-2013 eliberat de Primaria Baiut, Certificat de atestare fiscala nr. 2265/12-11-2013 eliberat de Primartia Baiut, Certificat de mostenitor nr. 68/27-04-2010 eliberat de N.P. Podeleanu Radu Aurel;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala dupa defuncta Chifor Veronica, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 2/4	A1.1
	1) **VAUM GHIZELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50272 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 7637/12.11.2013	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 2/4	A1.1
	1) **VAUM GHIZELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50272 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 7637/12.11.2013	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
598 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 32, din 26/09/2013 emis de Consiliul local al comunei Băiuț (Documentatie cadastala vizata de OCPI Maramures sub nr. 5784 din 23.08.2013, Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. 2260/05-11-2013 eliberat de Primaria Baiut, Certificat de atestare fiscala nr. 2265/12-11-2013 eliberat de Primartia Baiut, Certificat de mostenitor nr. 68/27-04-2010 eliberat de N.P. Podeleanu Radu Aurel;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6000 RONreprezentand sulta	A1.1
	1) **CHIFOR EMMANUEL-IGNAT**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50272 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 7637/12.11.2013	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6000 RONreprezentand sulta	A1.1
	1) **CHIFOR BELLARMIN-STEFAN**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50272 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 7637/12.11.2013	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

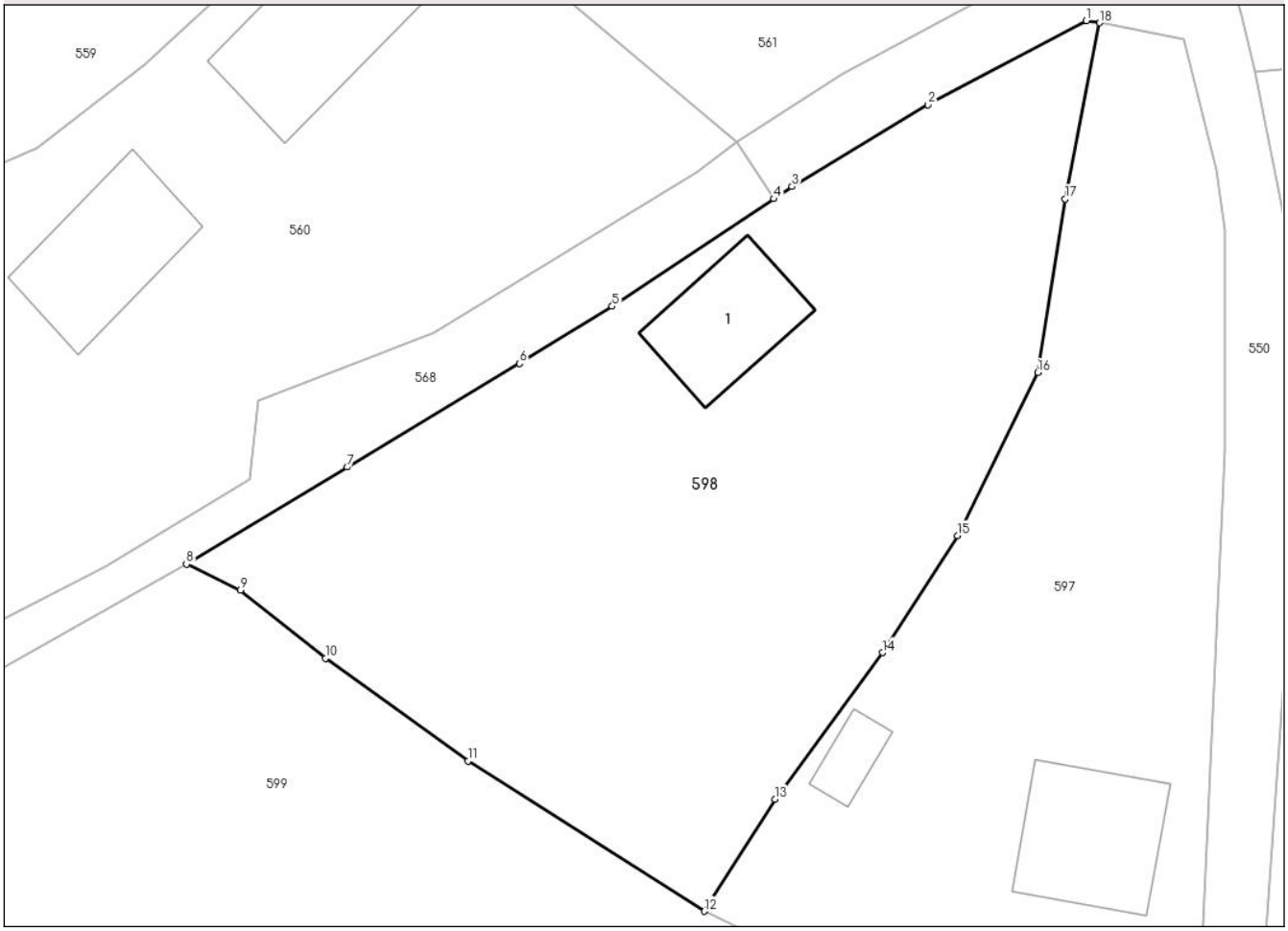
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50272	1.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	-	-	-	
2	faneata	DA	1.169	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50272-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de tip P, An constructie 1966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.404,617 679.813,103	2	424.394,733 679.807,868	11.185
2	424.394,733 679.807,868	3	424.386,258 679.802,754	9.898
3	424.386,258 679.802,754	4	424.385,112 679.801,991	1.377
4	424.385,112 679.801,991	5	424.375,03 679.795,286	12.108
5	424.375,03 679.795,286	6	424.369,246 679.791,718	6.796
6	424.369,246 679.791,718	7	424.358,497 679.785,248	12.546
7	424.358,497 679.785,248	8	424.348,475 679.779,187	11.712
8	424.348,475 679.779,187	9	424.351,842 679.777,577	3.732
9	424.351,842 679.777,577	10	424.357,147 679.773,326	6.798
10	424.357,147 679.773,326	11	424.366,039 679.766,913	10.963
11	424.366,039 679.766,913	12	424.380,79 679.757,54	17.477
12	424.380,79 679.757,54	13	424.385,181 679.764,535	8.259
13	424.385,181 679.764,535	14	424.391,905 679.773,673	11.345
14	424.391,905 679.773,673	15	424.396,585 679.780,976	8.674
15	424.396,585 679.780,976	16	424.401,586 679.791,153	11.339
16	424.401,586 679.791,153	17	424.403,306 679.801,985	10.968
17	424.403,306 679.801,985	18	424.405,446 679.812,974	11.195
18	424.405,446 679.812,974	1	424.404,617 679.813,103	0.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 448, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50659	2.493	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50659-C1	Loc. Baiut, Nr. 448, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa tip P - an constructie 1965.
A1.2	50659-C2	Loc. Baiut, Nr. 448, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa tip P - an constructie 1969.
A1.3	50659-C3	Loc. Baiut, Nr. 448, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa tip P - an constructie 1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
599 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1612, din 29/07/2021 emis de NP Podeleanu Radu Calin Anton;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **CHIFOR IOAN-SEBASTIAN**, si sotia 2) **CHIFOR ANGELA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50659 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 8865/11.08.2021	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 126 din DS nr. 146/2021, din 29/07/2021 emis de NP Podeleanu Radu Calin Anton;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala dupa def. Chifor Andrei, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **CHIFOR IOAN-SEBASTIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50659 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 8865/11.08.2021	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1612, din 29/07/2021 emis de NP Podeleanu Radu Calin Anton;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **CHIFOR ANGELA**, bun comun 2) **CHIFOR IOAN-SEBASTIAN**, si sotia	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50659 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 8865/11.08.2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50659	2.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	764	-	-	-	
2	faneata	DA	1.729	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50659-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa tip P - an constructie 1965.
A1.2	50659-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa tip P - an constructie 1969.
A1.3	50659-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa tip P - an constructie 1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.348,475 679.779,187	2	424.334,988 679.771,615	15.467
3	424.324,485 679.767,998	4	424.321,759 679.766,266	3.23
5	424.320,109 679.760,707	6	424.319,571 679.757,26	3.489
7	424.321,86 679.752,416	8	424.327,099 679.750,413	5.609
9	424.341,396 679.745,031	10	424.348,755 679.741,868	8.01
11	424.356,879 679.739,255	12	424.366,708 679.736,064	10.334
13	424.375,075 679.732,531	14	424.377,261 679.731,454	2.437
15	424.382,355 679.728,982	16	424.388,401 679.726,586	6.503
17	424.390,303 679.725,469	18	424.402,894 679.721,253	13.278
19	424.407,818 679.719,734	20	424.408,101 679.719,64	0.298
21	424.409,727 679.730,738	22	424.410,886 679.744,583	13.893
23	424.397,672 679.749,758	24	424.384,597 679.755,664	14.347
25	424.380,79 679.757,54	26	424.366,039 679.766,913	17.477
27	424.357,147 679.773,326	28	424.351,842 679.777,577	6.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.334,988 679.771,615	3	424.324,485 679.767,998	11.108
4	424.321,759 679.766,266	5	424.320,109 679.760,707	5.799
6	424.319,571 679.757,26	7	424.321,86 679.752,416	5.358
8	424.327,099 679.750,413	9	424.341,396 679.745,031	15.276
10	424.348,755 679.741,868	11	424.356,879 679.739,255	8.534
12	424.366,708 679.736,064	13	424.375,075 679.732,531	9.082
14	424.377,261 679.731,454	15	424.382,355 679.728,982	5.662
16	424.388,401 679.726,586	17	424.390,303 679.725,469	2.206
18	424.402,894 679.721,253	19	424.407,818 679.719,734	5.153
20	424.408,101 679.719,64	21	424.409,727 679.730,738	11.216
22	424.410,886 679.744,583	23	424.397,672 679.749,758	14.191
24	424.384,597 679.755,664	25	424.380,79 679.757,54	4.244
26	424.366,039 679.766,913	27	424.357,147 679.773,326	10.963
28	424.351,842 679.777,577	1	424.348,475 679.779,187	3.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 449, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50566	1.133	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50566-C1	Loc. Baiut, Nr. 449, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 1959.
A1.2	50566-C2	Loc. Baiut, Nr. 449, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit, P+M, construita in anul 1959, mansardată în 2000.
A1.3	50566-C3	Loc. Baiut, Nr. 449, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Construcție anexă, P, construita in anul 1959.
A1.4	50566-C4	Loc. Baiut, Nr. 449, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Construcție anexă, D, construita in anul 1959.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
600 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 2014, din 09/09/2021 emis de NP Podeleanu Radu Calin Anton;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BÂRSAN ALEXANDRU**, si sotia 2) **BÂRSAN EMILIA-MIRABELA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50566 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr.10069/14.09.2021	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
600 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 2014, din 09/09/2021 emis de NP Podeleanu Radu Calin Anton;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARC VICTORIA** 2) **MARC EMIL**, si sotia	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50566 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr.10069/14.09.2021	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386 pct. 4 din Codul Civil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARC EMIL**, si sotia 2) **MARC VICTORIA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50566 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr.10069/14.09.2021	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50566	1.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	-	-	-	
2	faneata	DA	568	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50566-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 1959.
A1.2	50566-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit, P+M, construita in anul 1959, mansardată în 2000.
A1.3	50566-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Construcție anexă, P, construita in anul 1959.
A1.4	50566-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Construcție anexă, D, construita in anul 1959.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.327,099 679.750,413	2	424.326,635 679.745,816	4.62
3	424.326,421 679.734,946	4	424.345,137 679.729,855	19.396
5	424.355,832 679.726,121	6	424.365,251 679.722,369	10.139
7	424.371,484 679.718,935	8	424.372,935 679.718,154	1.648
9	424.375,556 679.716,949	10	424.378,158 679.715,752	2.864
11	424.385,543 679.712,792	12	424.385,922 679.713,396	0.713
13	424.387,709 679.712,958	14	424.391,496 679.711,648	4.007
15	424.397,022 679.707,796	16	424.403,241 679.707,624	6.221
17	424.404,401 679.710,879	18	424.405,175 679.712,487	1.785
19	424.407,818 679.719,734	20	424.402,894 679.721,253	5.153
21	424.390,303 679.725,469	22	424.388,401 679.726,586	2.206
23	424.382,355 679.728,982	24	424.377,261 679.731,454	5.662
25	424.375,075 679.732,531	26	424.366,708 679.736,064	9.082
27	424.356,879 679.739,255	28	424.348,755 679.741,868	8.534
29	424.341,396 679.745,031	1	424.327,099 679.750,413	15.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.326,635 679.745,816	3	424.326,421 679.734,946	10.872
4	424.345,137 679.729,855	5	424.355,832 679.726,121	11.328
6	424.365,251 679.722,369	7	424.371,484 679.718,935	7.116
8	424.372,935 679.718,154	9	424.375,556 679.716,949	2.885
10	424.378,158 679.715,752	11	424.385,543 679.712,792	7.956
12	424.385,922 679.713,396	13	424.387,709 679.712,958	1.84
14	424.391,496 679.711,648	15	424.397,022 679.707,796	6.736
16	424.403,241 679.707,624	17	424.404,401 679.710,879	3.456
18	424.405,175 679.712,487	19	424.407,818 679.719,734	7.714
20	424.402,894 679.721,253	21	424.390,303 679.725,469	13.278
22	424.388,401 679.726,586	23	424.382,355 679.728,982	6.503
24	424.377,261 679.731,454	25	424.375,075 679.732,531	2.437
26	424.366,708 679.736,064	27	424.356,879 679.739,255	10.334
28	424.348,755 679.741,868	29	424.341,396 679.745,031	8.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 450, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50773	1.341	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50773-C1	Loc. Baiut, Nr. 450, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casă tip P, an construcție 1973
A1.2	50773-C2	Loc. Baiut, Nr. 450, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă tip P, an construcție 1973
A1.3	50773-C3	Loc. Baiut, Nr. 450, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă tip P, an construcție 1973
A1.4	50773-C4	Loc. Baiut, Nr. 450, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă tip P, an construcție 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
601 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Certificat nr. 3150, din 09/08/2023 emis de Primaria Comunei Băiuț (inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 06.06.2023, emis de PFA Nica Dumitru Willy; act administrativ nr Documentație cadastrală nr. 12058 din 25.08.2023, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru; act notarial nr Declarație aut. nr. 1001 din 26.04.2023, emis de NP Podeleanu Radu Calin Anton);		
B2	Se notează posesie faptică în favoarea lui	A1
	1) **BÂRSAN ALEXANDRU**, și soția 2) **BÂRSAN EMILIA-MIRABELA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50773 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr.12058/25.08.2023	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BÂRSAN EMILIA-MIRABELA** 2) **BÂRSAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50773	1.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	-	-	-	
2	curti constructii	DA	52	-	-	-	
3	faneata	DA	954	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50773-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casă tip P, an construcţie 1973
A1.2	50773-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă tip P, an construcţie 1973
A1.3	50773-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă tip P, an construcţie 1973
A1.4	50773-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă tip P, an construcţie 1999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.326,421 679.734,946	2	424.326,967 679.727,78	7.187
3	424.326,781 679.718,454	4	424.335,119 679.715,592	8.816
5	424.343,679 679.710,732	6	424.349,111 679.707,996	6.082
7	424.354,562 679.705,675	8	424.365,759 679.699,588	12.745
9	424.375,039 679.694,784	10	424.380,626 679.692,425	6.065
11	424.384,345 679.691,186	12	424.388,791 679.690,387	4.517
13	424.391,286 679.690,503	14	424.396,19 679.692,841	5.433
15	424.400,587 679.701,07	16	424.398,833 679.702,48	2.25
17	424.390,941 679.705,957	18	424.382,022 679.709,766	9.698
19	424.374,287 679.714,155	20	424.375,556 679.716,949	3.069
21	424.372,935 679.718,154	22	424.371,484 679.718,935	1.648
23	424.365,251 679.722,369	24	424.355,832 679.726,121	10.139
25	424.345,137 679.729,855	1	424.326,421 679.734,946	19.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.326,967 679.727,78	3	424.326,781 679.718,454	9.328
4	424.335,119 679.715,592	5	424.343,679 679.710,732	9.843
6	424.349,111 679.707,996	7	424.354,562 679.705,675	5.925
8	424.365,759 679.699,588	9	424.375,039 679.694,784	10.45
10	424.380,626 679.692,425	11	424.384,345 679.691,186	3.92
12	424.388,791 679.690,387	13	424.391,286 679.690,503	2.498
14	424.396,19 679.692,841	15	424.400,587 679.701,07	9.33
16	424.398,833 679.702,48	17	424.390,941 679.705,957	8.624
18	424.382,022 679.709,766	19	424.374,287 679.714,155	8.893
20	424.375,556 679.716,949	21	424.372,935 679.718,154	2.885
22	424.371,484 679.718,935	23	424.365,251 679.722,369	7.116
24	424.355,832 679.726,121	25	424.345,137 679.729,855	11.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 450A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50639	1.219	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50639-C1	Loc. Baiut, Nr. 450A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casa tip P - an constructie 1965.
A1.2	50639-C2	Loc. Baiut, Nr. 450A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa tip P - an constructie 1940.
A1.3	50639-C3	Loc. Baiut, Nr. 450A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa tip P - an constructie 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
602 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2180, din 28/08/2023 emis de NP Podeleanu Radu Calin Anton;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CODRE RAMONA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50639 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr.12336/31.08.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

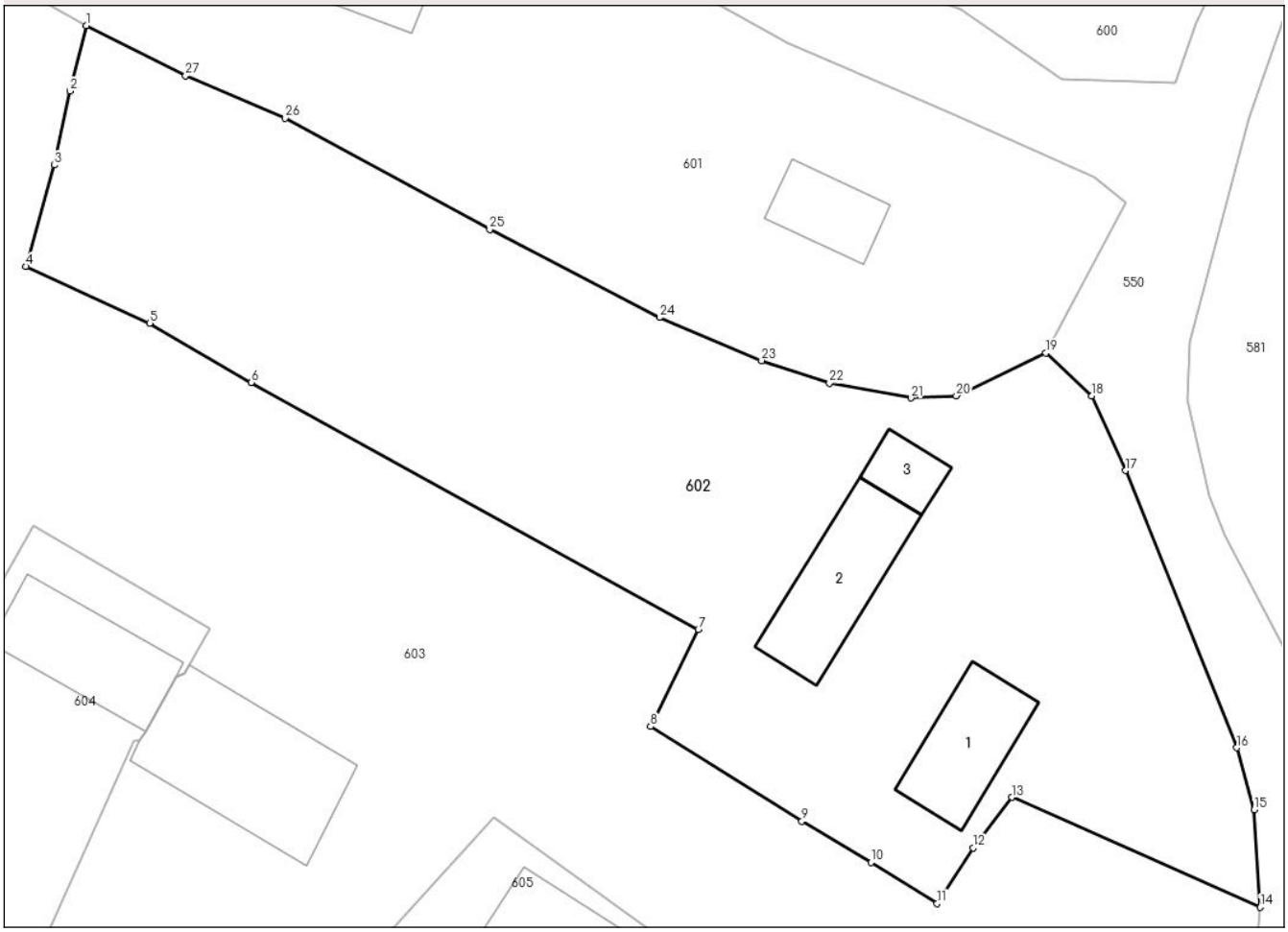
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50639	1.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	-	-	-	
2	faneata	DA	159	-	-	-	
3	faneata	DA	730	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50639-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casa tip P - an constructie 1965.
A1.2	50639-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa tip P - an constructie 1940.
A1.3	50639-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa tip P - an constructie 1970.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.343,679 679.710,732	2	424.342,783 679.707,157	3.686
3	424.341,921 679.703,114	4	424.340,377 679.697,568	5.757
5	424.347,145 679.694,474	6	424.352,708 679.691,238	6.436
7	424.377,168 679.677,74	8	424.374,556 679.672,428	5.919
9	424.382,831 679.667,248	10	424.386,608 679.665,0	4.395
11	424.390,23 679.662,76	12	424.392,202 679.665,791	3.616
13	424.394,312 679.668,563	14	424.407,913 679.662,551	14.87
15	424.407,587 679.667,872	16	424.406,639 679.671,265	3.523
17	424.400,535 679.686,42	18	424.398,7 679.690,505	4.478
19	424.396,19 679.692,841	20	424.391,286 679.690,503	5.433
21	424.388,791 679.690,387	22	424.384,345 679.691,186	4.517
23	424.380,626 679.692,425	24	424.375,039 679.694,784	6.065
25	424.365,759 679.699,588	26	424.354,562 679.705,675	12.745
27	424.349,111 679.707,996	1	424.343,679 679.710,732	6.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.342,783 679.707,157	3	424.341,921 679.703,114	4.134
4	424.340,377 679.697,568	5	424.347,145 679.694,474	7.442
6	424.352,708 679.691,238	7	424.377,168 679.677,74	27.937
8	424.374,556 679.672,428	9	424.382,831 679.667,248	9.763
10	424.386,608 679.665,0	11	424.390,23 679.662,76	4.259
12	424.392,202 679.665,791	13	424.394,312 679.668,563	3.484
14	424.407,913 679.662,551	15	424.407,587 679.667,872	5.331
16	424.406,639 679.671,265	17	424.400,535 679.686,42	16.338
18	424.398,7 679.690,505	19	424.396,19 679.692,841	3.429
20	424.391,286 679.690,503	21	424.388,791 679.690,387	2.498
22	424.384,345 679.691,186	23	424.380,626 679.692,425	3.92
24	424.375,039 679.694,784	25	424.365,759 679.699,588	10.45
26	424.354,562 679.705,675	27	424.349,111 679.707,996	5.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 452, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.843	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 452, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit P+M
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 452, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Construcție anexă, P
A1.3		Loc. Baiut, Nr. 452, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
603 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 12085, din 28/02/2013 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAI MIRCEA-MIHAI**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FAI MIRCEA-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.843	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	,,acasa”	-	
2	curti constructii	DA	250	-	,,Acasa”	-	
3	faneata	DA	2.193	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit P+M
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Construcție anexă, P
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construcție anexă, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	424.374,556 679.672,428	2	424.377,168 679.677,74	5.919
2	424.377,168 679.677,74	3	424.352,708 679.691,238	27.937
3	424.352,708 679.691,238	4	424.347,145 679.694,474	6.436
4	424.347,145 679.694,474	5	424.340,377 679.697,568	7.442
5	424.340,377 679.697,568	6	424.341,921 679.703,114	5.757
6	424.341,921 679.703,114	7	424.342,783 679.707,157	4.134
7	424.342,783 679.707,157	8	424.343,679 679.710,732	3.686
8	424.343,679 679.710,732	9	424.335,119 679.715,592	9.843
9	424.335,119 679.715,592	10	424.326,781 679.718,454	8.816
10	424.326,781 679.718,454	11	424.322,406 679.698,769	20.165
11	424.322,406 679.698,769	12	424.320,016 679.690,062	9.029
12	424.320,016 679.690,062	13	424.313,514 679.664,277	26.592
13	424.313,514 679.664,277	14	424.310,173 679.651,309	13.391
14	424.310,173 679.651,309	15	424.308,566 679.643,927	7.555
15	424.308,566 679.643,927	16	424.323,646 679.640,151	15.546
16	424.323,646 679.640,151	17	424.331,889 679.658,89	20.472
17	424.331,889 679.658,89	18	424.337,777 679.675,497	17.62
18	424.337,777 679.675,497	19	424.336,768 679.676,379	1.34
19	424.336,768 679.676,379	20	424.340,763 679.683,391	8.07
20	424.340,763 679.683,391	21	424.350,467 679.677,791	11.204
21	424.350,467 679.677,791	22	424.349,328 679.675,784	2.308
22	424.349,328 679.675,784	23	424.349,054 679.675,301	0.555
23	424.349,054 679.675,301	24	424.348,574 679.675,154	0.502
24	424.348,574 679.675,154	25	424.346,911 679.672,19	3.399
25	424.346,911 679.672,19	26	424.346,636 679.671,696	0.565
26	424.346,636 679.671,696	27	424.346,282 679.671,633	0.36
27	424.346,282 679.671,633	28	424.338,815 679.655,04	18.196
28	424.338,815 679.655,04	29	424.349,214 679.649,169	11.942
29	424.349,214 679.649,169	30	424.365,986 679.667,488	24.837
30	424.365,986 679.667,488	31	424.385,88 679.653,167	24.512
31	424.385,88 679.653,167	32	424.398,306 679.643,428	15.788
32	424.398,306 679.643,428	33	424.401,725 679.647,841	5.582
33	424.401,725 679.647,841	34	424.404,446 679.652,09	5.046
34	424.404,446 679.652,09	35	424.406,958 679.659,071	7.419
35	424.406,958 679.659,071	36	424.407,749 679.660,71	1.82
36	424.407,749 679.660,71	37	424.407,913 679.662,551	1.848
37	424.407,913 679.662,551	38	424.394,312 679.668,563	14.87
38	424.394,312 679.668,563	39	424.392,202 679.665,791	3.484
39	424.392,202 679.665,791	40	424.390,23 679.662,76	3.616
40	424.390,23 679.662,76	41	424.386,608 679.665,0	4.259
41	424.386,608 679.665,0	42	424.382,831 679.667,248	4.395
42	424.382,831 679.667,248	1	424.374,556 679.672,428	9.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 451, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50817	241	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50817-C1	Loc. Baiut, Nr. 451, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa tip P+M, an edificare 1981;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
604 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 121/2024 emis în DS nr. 161/2024 conexat cu DS nr. 162/2024, din 09/07/2024 emis de NP Tomoiagă Patricia Antonela (act administrativ nr Documentație cadastrală nr. 8824 din 22.07.2024, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire legală după defuncții Fai Ana și Fai Mihaly, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FAI MIRCEA-MIHAI**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50817 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 8824/22.07.2024	
604 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 1482, din 30/12/2024 emis de NP Tomoiaga Patricia Antonela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FAI MIRCEA-MIHAI**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50817 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 144/09.01.2025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

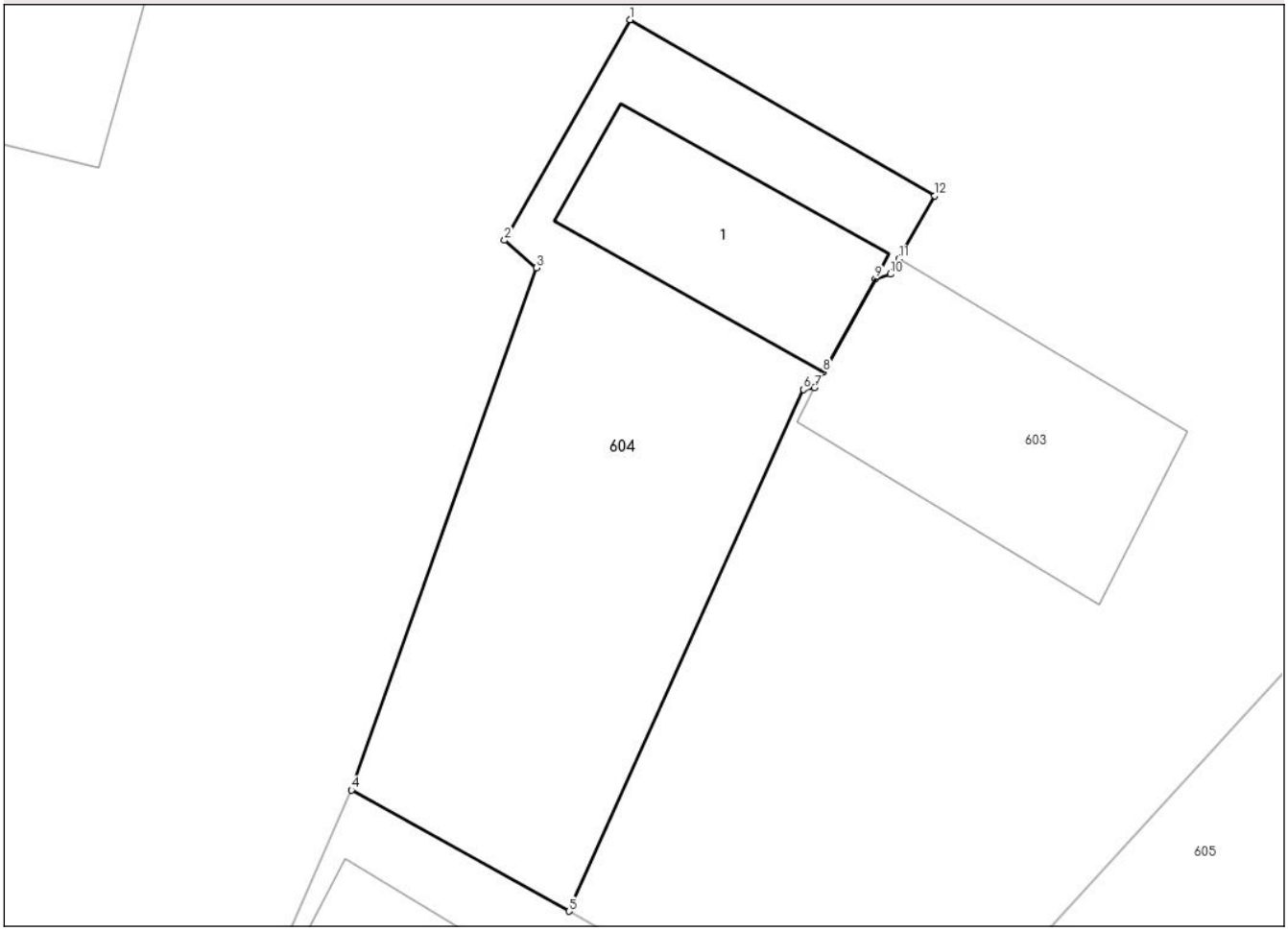
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50817	241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	-	-	-	
2	faneata	DA	151	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50817-C1	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa tip P+M, an edificare 1981;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.340,763 679.683,391	2	424.336,768 679.676,379	8.07
2	424.336,768 679.676,379	3	424.337,777 679.675,497	1.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.337,777 679.675,497	4	424.331,889 679.658,89	17.62
4	424.331,889 679.658,89	5	424.338,815 679.655,04	7.924
5	424.338,815 679.655,04	6	424.346,282 679.671,633	18.196
6	424.346,282 679.671,633	7	424.346,636 679.671,696	0.36
7	424.346,636 679.671,696	8	424.346,911 679.672,19	0.565
8	424.346,911 679.672,19	9	424.348,574 679.675,154	3.399
9	424.348,574 679.675,154	10	424.349,054 679.675,301	0.502
10	424.349,054 679.675,301	11	424.349,328 679.675,784	0.555
11	424.349,328 679.675,784	12	424.350,467 679.677,791	2.308
12	424.350,467 679.677,791	1	424.340,763 679.683,391	11.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 451A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50254	3.564	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 451A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa de locuit, Sp+P+M
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 451A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Construcție anexă, P
A1.3		Loc. Baiut, Nr. 451A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit, P
A1.4		Loc. Baiut, Nr. 451A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construcție anexă, P
A1.5		Loc. Baiut, Nr. 451A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcție anexă, P
A1.6		Loc. Baiut, Nr. 451A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcție anexă, P
A1.7		Loc. Baiut, Nr. 451A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
605 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 12106, din 28/02/2013 emis de Comisia județeană Maramureș (Documentatie cadastrala vizata de O.C.P.I. Maramures sub nr. 3110 din 23.04.2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 si a Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAI IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50254 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 3110/23.04.2013	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **FAI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50254	3.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	curti constructii	DA	52	-	-	-	
3	faneata	DA	2.512	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa de locuit, Sp+P+M
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Construcție anexă, P
A1.3		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit, P
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Construcție anexă, P
A1.5		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcție anexă, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcție anexă, P
A1.7		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.365,986 679.667,488	2	424.349,214 679.649,169	24.837
3	424.338,815 679.655,04	4	424.331,889 679.658,89	7.924
5	424.323,646 679.640,151	6	424.308,566 679.643,927	15.546
7	424.305,524 679.630,488	8	424.301,417 679.610,727	20.183
9	424.300,322 679.606,777	10	424.310,758 679.602,038	11.462
11	424.320,831 679.601,008	12	424.329,982 679.601,008	9.151
13	424.336,841 679.602,826	14	424.342,299 679.607,401	7.122
15	424.345,812 679.610,518	16	424.348,4 679.611,811	2.893
17	424.350,9 679.612,689	18	424.360,677 679.615,51	10.176
19	424.363,671 679.616,85	20	424.371,328 679.622,052	9.257
21	424.380,009 679.627,83	22	424.388,071 679.634,041	10.177
23	424.398,306 679.643,428	24	424.385,88 679.653,167	15.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.349,214 679.649,169	3	424.338,815 679.655,04	11.942
4	424.331,889 679.658,89	5	424.323,646 679.640,151	20.472
6	424.308,566 679.643,927	7	424.305,524 679.630,488	13.779
8	424.301,417 679.610,727	9	424.300,322 679.606,777	4.099
10	424.310,758 679.602,038	11	424.320,831 679.601,008	10.126
12	424.329,982 679.601,008	13	424.336,841 679.602,826	7.096
14	424.342,299 679.607,401	15	424.345,812 679.610,518	4.696
16	424.348,4 679.611,811	17	424.350,9 679.612,689	2.65
18	424.360,677 679.615,51	19	424.363,671 679.616,85	3.28
20	424.371,328 679.622,052	21	424.380,009 679.627,83	10.428
22	424.388,071 679.634,041	23	424.398,306 679.643,428	13.888
24	424.385,88 679.653,167	1	424.365,986 679.667,488	24.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures, Gradina

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50746	5.737	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
606 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18457, din 18/04/2019 emis de Comisia județeană Maramureș (Documentatie cadastrala nr. 5568 din 31.03.2023, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEZSI LUDOVIC**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50746 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 5568/31.03.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50746	5.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.737	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.310,408 679.769,611	2	424.308,789 679.747,463	22.207
3	424.276,394 679.717,955	4	424.275,895 679.706,221	11.745
5	424.260,223 679.700,181	6	424.260,623 679.686,75	13.437
7	424.270,596 679.656,667	8	424.277,457 679.630,842	26.721
9	424.287,966 679.617,294	10	424.300,322 679.606,777	16.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.308,789 679.747,463	3	424.276,394 679.717,955	43.82
4	424.275,895 679.706,221	5	424.260,223 679.700,181	16.796
6	424.260,623 679.686,75	7	424.270,596 679.656,667	31.693
8	424.277,457 679.630,842	9	424.287,966 679.617,294	17.146
10	424.300,322 679.606,777	11	424.301,417 679.610,727	4.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.301,417 679.610,727	12	424.305,524 679.630,488	20.183
13	424.308,566 679.643,927	14	424.310,173 679.651,309	7.555
15	424.313,514 679.664,277	16	424.320,016 679.690,062	26.592
17	424.322,406 679.698,769	18	424.326,781 679.718,454	20.165
19	424.326,967 679.727,78	20	424.326,421 679.734,946	7.187
21	424.326,635 679.745,816	22	424.327,099 679.750,413	4.62
23	424.321,86 679.752,416	24	424.319,571 679.757,26	5.358
25	424.320,109 679.760,707	26	424.321,759 679.766,266	5.799
27	424.313,862 679.767,376	1	424.310,408 679.769,611	4.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.305,524 679.630,488	13	424.308,566 679.643,927	13.779
14	424.310,173 679.651,309	15	424.313,514 679.664,277	13.391
16	424.320,016 679.690,062	17	424.322,406 679.698,769	9.029
18	424.326,781 679.718,454	19	424.326,967 679.727,78	9.328
20	424.326,421 679.734,946	21	424.326,635 679.745,816	10.872
22	424.327,099 679.750,413	23	424.321,86 679.752,416	5.609
24	424.319,571 679.757,26	25	424.320,109 679.760,707	3.489
26	424.321,759 679.766,266	27	424.313,862 679.767,376	7.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.395	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
607 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 899, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BUDA CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

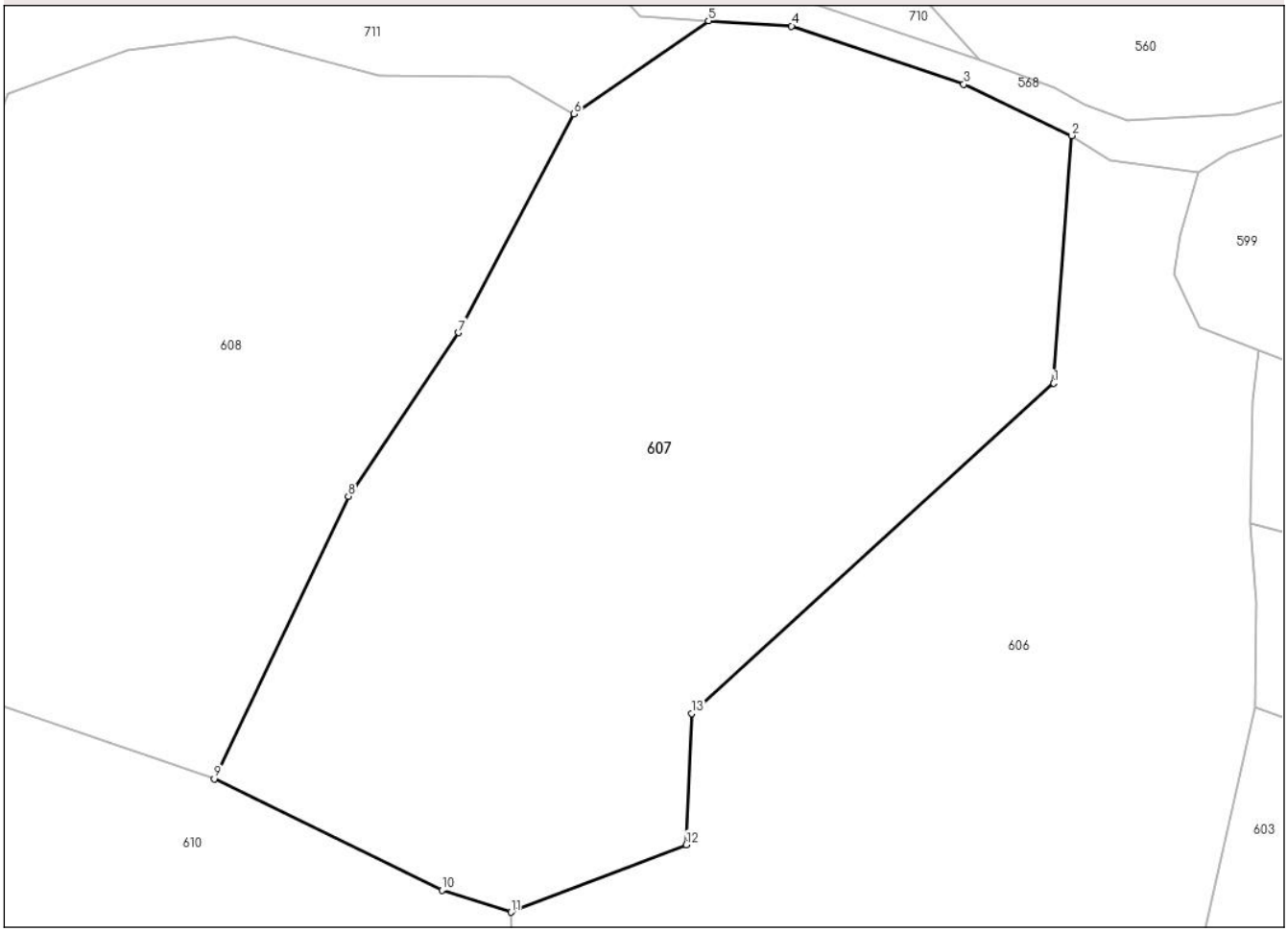
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.395	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.395	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.308,789 679.747,463	2	424.310,408 679.769,611	22.207
2	424.310,408 679.769,611	3	424.300,725 679.774,201	10.716
3	424.300,725 679.774,201	4	424.285,33 679.779,403	16.25
4	424.285,33 679.779,403	5	424.277,889 679.779,875	7.456
5	424.277,889 679.779,875	6	424.265,864 679.771,541	14.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.265,864 679.771,541	7	424.255,495 679.751,99	22.13
7	424.255,495 679.751,99	8	424.245,664 679.737,361	17.625
8	424.245,664 679.737,361	9	424.233,672 679.712,109	27.955
9	424.233,672 679.712,109	10	424.254,039 679.702,151	22.671
10	424.254,039 679.702,151	11	424.260,223 679.700,181	6.49
11	424.260,223 679.700,181	12	424.275,895 679.706,221	16.796
12	424.275,895 679.706,221	13	424.276,394 679.717,955	11.745
13	424.276,394 679.717,955	1	424.308,789 679.747,463	43.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50307	2.567	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
608 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 26, din 30/07/2015 emis de Consiliul local al comunei Băiuț (Documentatie cadastrala vizata de OCPI Maramures sub nr. 6319 din 21.08.2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 36 din Legea nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare si art. 4 din Legea nr. 213/1998, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAIUT**, CIF:3694497, Domeniul privat	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50307 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 6319/21.08.2015	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

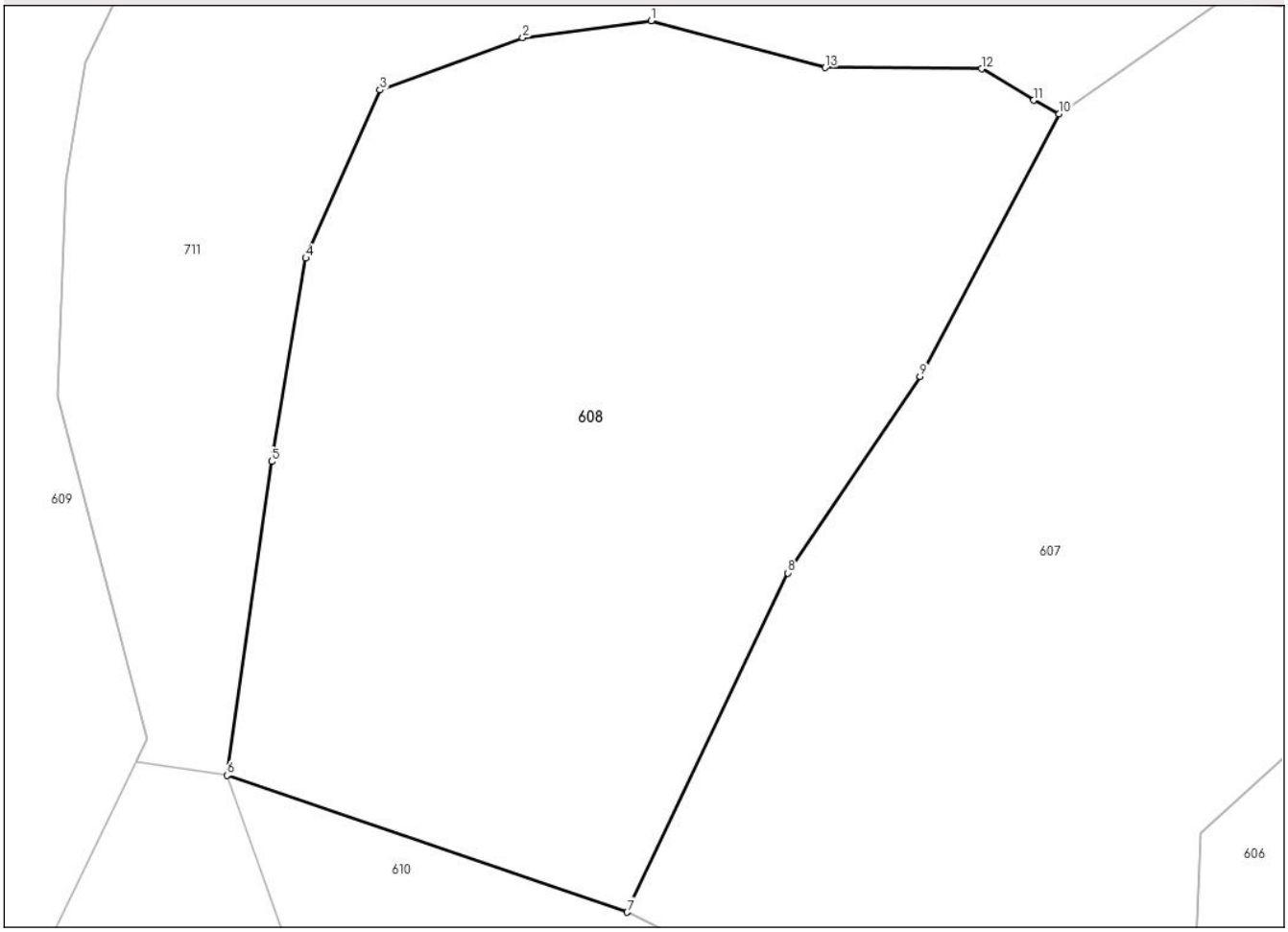
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50307	2.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.567	-	-	-	Terenul nu este imprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.235,465 679.778,483	2	424.225,887 679.777,208	9.662
2	424.225,887 679.777,208	3	424.215,237 679.773,324	11.336
3	424.215,237 679.773,324	4	424.209,719 679.760,807	13.679
4	424.209,719 679.760,807	5	424.207,176 679.745,661	15.358
5	424.207,176 679.745,661	6	424.203,854 679.722,305	23.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.203,854 679.722,305	7	424.233,671 679.712,107	31.513
7	424.233,671 679.712,107	8	424.245,664 679.737,361	27.957
8	424.245,664 679.737,361	9	424.255,495 679.751,99	17.625
9	424.255,495 679.751,99	10	424.265,864 679.771,541	22.13
10	424.265,864 679.771,541	11	424.263,955 679.772,554	2.161
11	424.263,955 679.772,554	12	424.260,088 679.774,904	4.525
12	424.260,088 679.774,904	13	424.248,441 679.774,985	11.647
13	424.248,441 679.774,985	1	424.235,465 679.778,483	13.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.508	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
609 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 20013, din 05/05/2022 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANILĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.508	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	775	-	,,Gradina”	-	
2	faneata	NU	1.733	-	,,Gradina”	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.201,52 679.794,864	2	424.197,041 679.794,72	4.481
2	424.197,041 679.794,72	3	424.184,718 679.791,591	12.714
3	424.184,718 679.791,591	4	424.175,686 679.783,859	11.89
4	424.175,686 679.783,859	5	424.169,732 679.770,101	14.991

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.169,732 679.770,101	6	424.158,454 679.757,696	16.765
6	424.158,454 679.757,696	7	424.155,758 679.747,996	10.068
7	424.155,758 679.747,996	8	424.155,837 679.741,975	6.022
8	424.155,837 679.741,975	9	424.165,152 679.726,197	18.323
9	424.165,152 679.726,197	10	424.167,223 679.715,819	10.583
10	424.167,223 679.715,819	11	424.170,86 679.707,445	9.13
11	424.170,86 679.707,445	12	424.171,818 679.697,414	10.077
12	424.171,818 679.697,414	13	424.189,866 679.708,501	21.181
13	424.189,866 679.708,501	14	424.197,057 679.723,338	16.488
14	424.197,057 679.723,338	15	424.197,889 679.725,055	1.908
15	424.197,889 679.725,055	16	424.191,209 679.750,519	26.326
16	424.191,209 679.750,519	17	424.191,875 679.766,614	16.109
17	424.191,875 679.766,614	18	424.193,296 679.775,371	8.872
18	424.193,296 679.775,371	19	424.198,566 679.786,374	12.2
19	424.198,566 679.786,374	1	424.201,52 679.794,864	8.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.261	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
610 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 900, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **FAI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

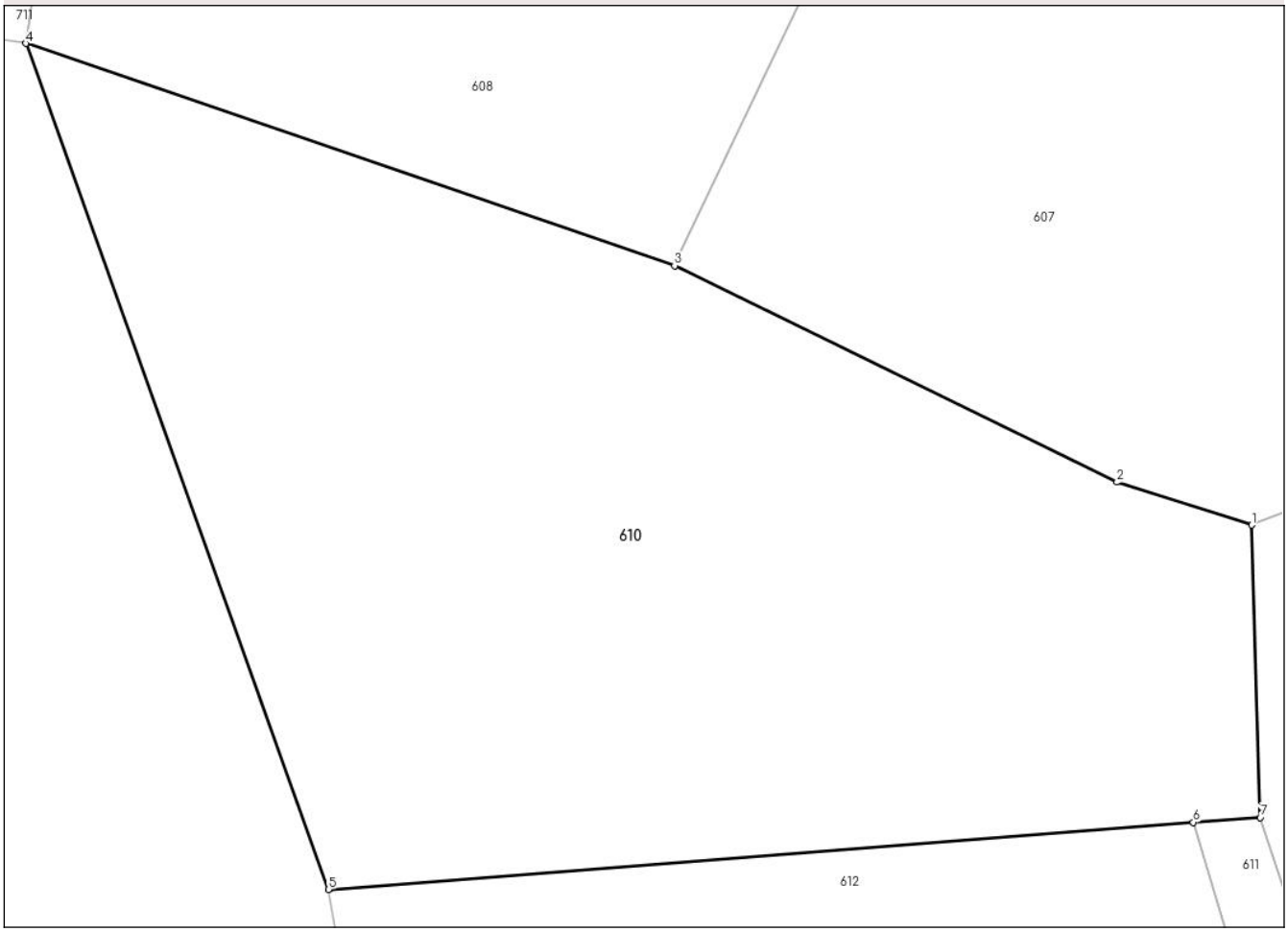
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.261	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.261	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.260,223 679.700,181	2	424.254,039 679.702,151	6.49
2	424.254,039 679.702,151	3	424.233,689 679.712,101	22.652
3	424.233,689 679.712,101	4	424.203,854 679.722,305	31.532
4	424.203,854 679.722,305	5	424.217,764 679.683,442	41.277
5	424.217,764 679.683,442	6	424.257,543 679.686,526	39.898

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.257,543 679.686,526	7	424.260,623 679.686,75	3.088
7	424.260,623 679.686,75	1	424.260,223 679.700,181	13.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		381	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo: 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
611 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Hotararea nr. 22/28. 03.2024, emis de Consiliul Local al Comunei Băiuț; Adeverința nr.743/03.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	381	parte din nr topo: 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	381	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.270,596 679.656,667	2	424.260,623 679.686,75	31.693
2	424.260,623 679.686,75	3	424.257,543 679.686,526	3.088
3	424.257,543 679.686,526	4	424.263,857 679.665,861	21.608
4	424.263,857 679.665,861	5	424.268,38 679.654,888	11.869
5	424.268,38 679.654,888	6	424.268,809 679.651,694	3.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.268,809 679.651,694	7	424.270,615 679.642,443	9.426
7	424.270,615 679.642,443	8	424.274,406 679.629,602	13.389
8	424.274,406 679.629,602	9	424.283,507 679.617,498	15.144
9	424.283,507 679.617,498	10	424.297,362 679.605,507	18.323
10	424.297,362 679.605,507	11	424.304,128 679.601,814	7.708
11	424.304,128 679.601,814	12	424.312,43 679.599,079	8.741
12	424.312,43 679.599,079	13	424.326,908 679.597,933	14.523
13	424.326,908 679.597,933	14	424.328,712 679.597,313	1.908
14	424.328,712 679.597,313	15	424.329,982 679.601,008	3.907
15	424.329,982 679.601,008	16	424.320,831 679.601,008	9.151
16	424.320,831 679.601,008	17	424.310,758 679.602,038	10.126
17	424.310,758 679.602,038	18	424.300,322 679.606,777	11.462
18	424.300,322 679.606,777	19	424.287,966 679.617,294	16.226
19	424.287,966 679.617,294	20	424.277,457 679.630,842	17.146
20	424.277,457 679.630,842	1	424.270,596 679.656,667	26.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures, "Gradina"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50816	2.153	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8841 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 121/2024 emis în DS nr. 161/2024 conexat cu DS nr. 162/2024, din 09/07/2024 emis de NP Tomoiagă Patricia Antonela (act administrativ nr Documentație cadastrală nr. 8841 din 22.07.2024, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire legală după def. Fai Mihaly, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FAI IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50816 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 8841/22.07.2024	
612 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 1485, din 30/12/2024 emis de NP Tomoiaga Patricia Antonela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FAI IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50816 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 148/09.01.2025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

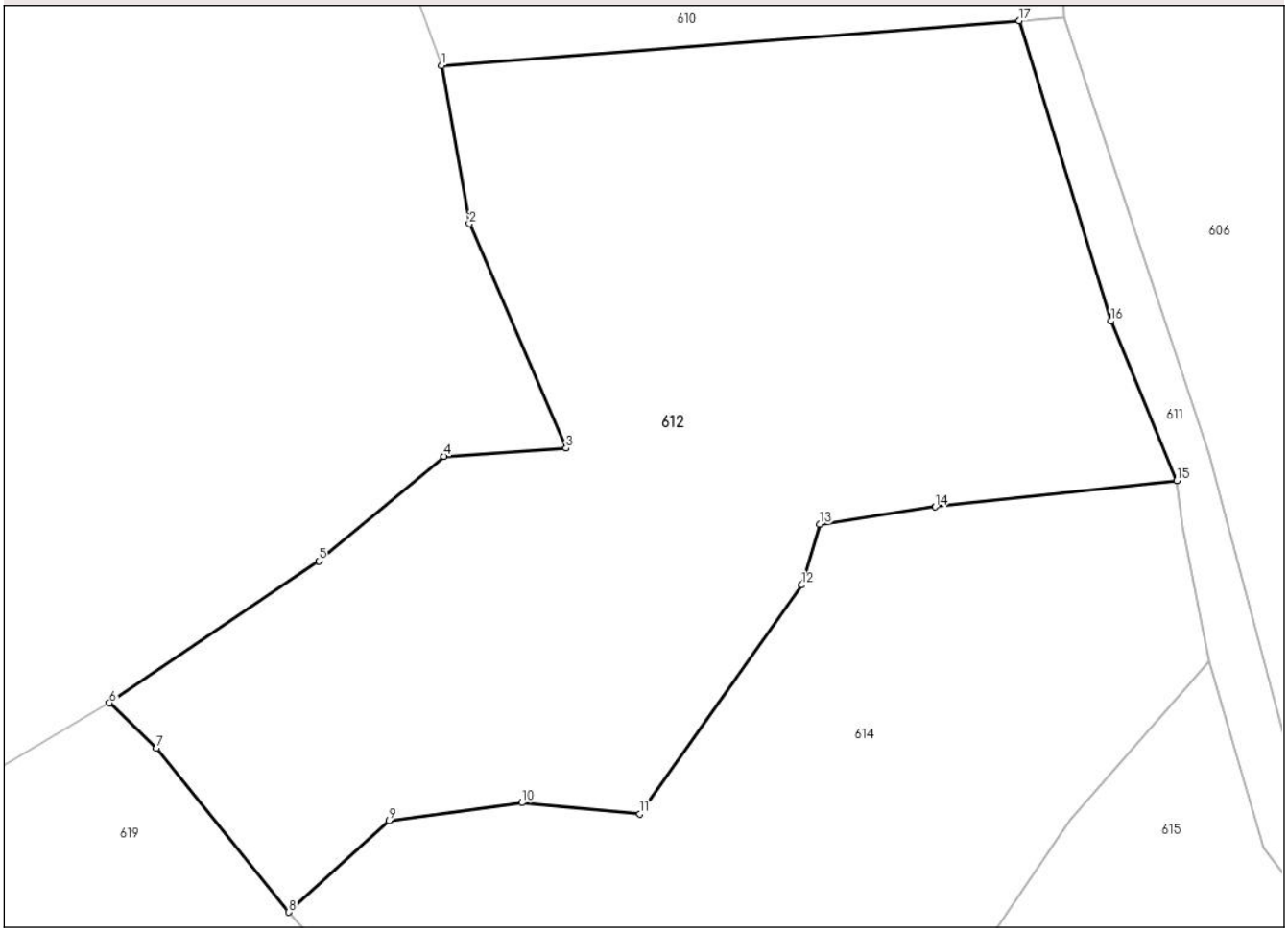
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50816	2.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.153	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.217,764 679.683,442	2	424.219,672 679.672,559	11.049
2	424.219,672 679.672,559	3	424.226,34 679.657,113	16.824
3	424.226,34 679.657,113	4	424.217,915 679.656,565	8.443
4	424.217,915 679.656,565	5	424.209,301 679.649,368	11.225
5	424.209,301 679.649,368	6	424.194,896 679.639,591	17.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.194,896 679.639,591	7	424.198,137 679.636,47	4.499
7	424.198,137 679.636,47	8	424.207,244 679.625,199	14.49
8	424.207,244 679.625,199	9	424.214,14 679.631,492	9.336
9	424.214,14 679.631,492	10	424.223,287 679.632,73	9.23
10	424.223,287 679.632,73	11	424.231,425 679.631,962	8.174
11	424.231,425 679.631,962	12	424.242,577 679.647,707	19.294
12	424.242,577 679.647,707	13	424.243,799 679.651,888	4.356
13	424.243,799 679.651,888	14	424.251,75 679.653,075	8.039
14	424.251,75 679.653,075	15	424.268,38 679.654,888	16.729
15	424.268,38 679.654,888	16	424.263,857 679.665,861	11.869
16	424.263,857 679.665,861	17	424.257,543 679.686,526	21.608
17	424.257,543 679.686,526	1	424.217,764 679.683,442	39.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.695	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo: 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
613 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 9, din 19/02/2025 emis de Consiliul local al comunei Băiuț (Adeverința nr. 838/05.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

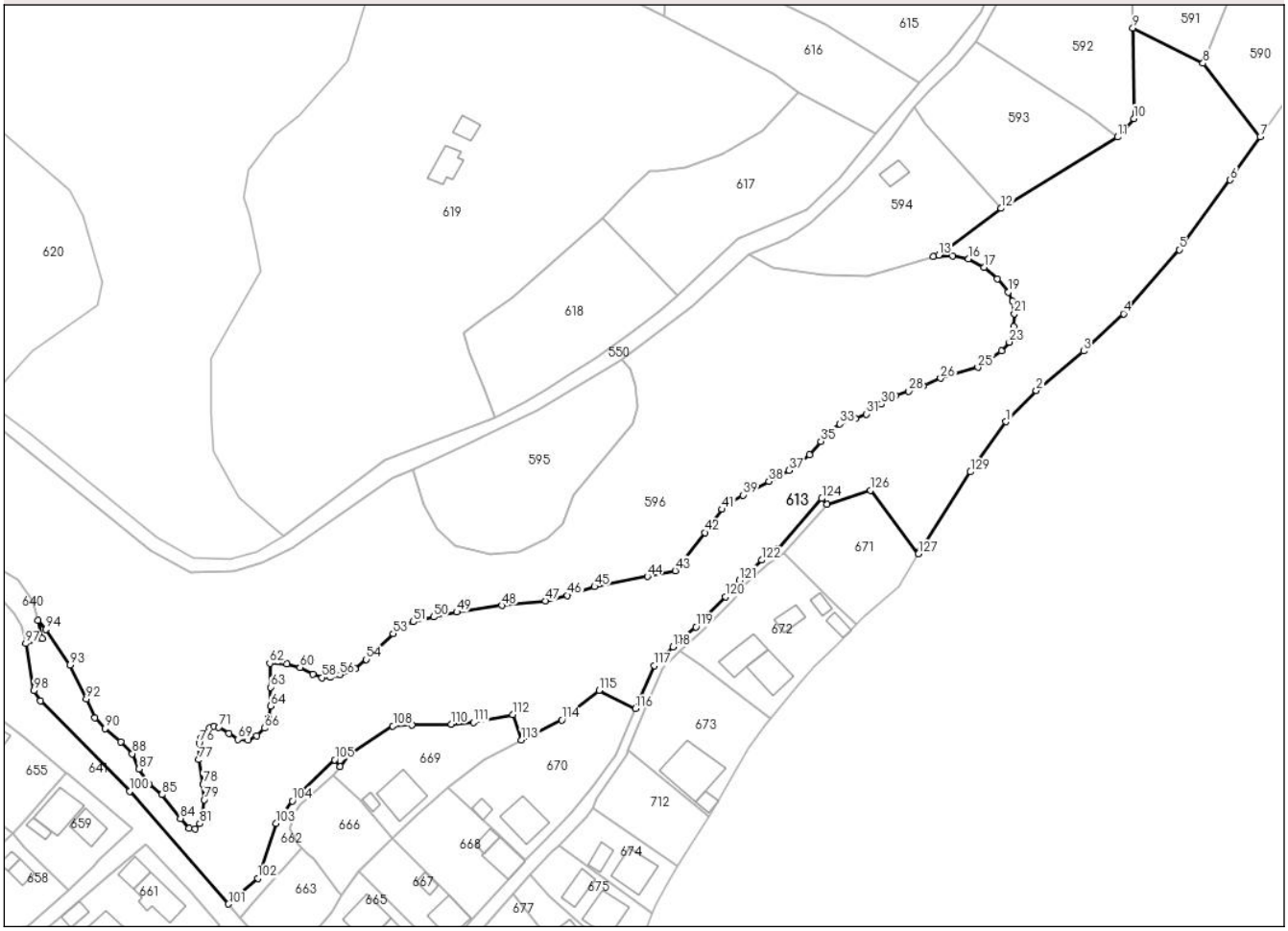
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.695	parte din nr topo: 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	9.695	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	424.339,437 679.481,345	2	424.347,406 679.489,568	11.451
4	424.370,365 679.509,771	5	424.384,972 679.526,618	22.298
7	424.406,319 679.556,263	8	424.391,267 679.575,678	24.566
10	424.373,038 679.561,114	11	424.368,773 679.556,227	6.486
13	424.321,777 679.525,152	14	424.320,309 679.524,735	1.526
2	424.347,406 679.489,568	3	424.359,829 679.499,927	16.175
5	424.384,972 679.526,618	6	424.398,404 679.544,937	22.716
8	424.391,267 679.575,678	9	424.372,8 679.584,973	20.674
11	424.368,773 679.556,227	12	424.338,104 679.537,483	35.943
14	424.320,309 679.524,735	15	424.325,367 679.524,948	5.062
3	424.359,829 679.499,927	4	424.370,365 679.509,771	14.419
6	424.398,404 679.544,937	7	424.406,319 679.556,263	13.818
9	424.372,8 679.584,973	10	424.373,038 679.561,114	23.86
12	424.338,104 679.537,483	13	424.321,777 679.525,152	20.46
15	424.325,367 679.524,948	16	424.329,521 679.524,186	4.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	424.329,521 679.524,186	17	424.333,675 679.521,971	4.708
19	424.340,008 679.515,437	20	424.341,117 679.513,013	2.666
22	424.341,462 679.506,368	23	424.340,285 679.502,284	4.25
25	424.332,046 679.495,639	26	424.322,215 679.492,8	10.233
28	424.313,876 679.489,328	29	424.310,275 679.488,289	3.748
31	424.302,66 679.483,374	32	424.299,821 679.482,128	3.1
34	424.293,077 679.478,653	35	424.290,724 679.476,161	3.427
37	424.282,346 679.468,547	38	424.277,015 679.465,639	6.073
40	424.266,736 679.459,801	41	424.264,729 679.458,278	2.519
43	424.252,399 679.442,128	44	424.245,06 679.440,605	7.495
46	424.224,053 679.435,614	47	424.218,237 679.434,229	5.979
49	424.194,906 679.431,253	50	424.188,777 679.429,993	6.257
52	424.180,746 679.427,779	53	424.178,184 679.425,563	3.387
55	424.168,18 679.416,39	56	424.164,182 679.414,78	4.31
58	424.159,462 679.414,003	59	424.157,075 679.414,946	2.567
61	424.150,19 679.417,611	62	424.145,693 679.417,777	4.5
64	424.145,849 679.406,49	65	424.145,516 679.403,492	3.016
67	424.142,24 679.398,717	68	424.140,019 679.397,552	2.508
70	424.134,966 679.399,329	71	424.132,301 679.400,994	3.142
73	424.129,809 679.400,747	74	424.128,525 679.399,391	1.867
76	424.127,096 679.396,784	77	424.127,024 679.392,429	4.356
79	424.128,425 679.381,863	80	424.128,175 679.378,215	3.657
82	424.126,074 679.374,216	83	424.124,425 679.374,366	1.656
85	424.117,388 679.383,236	86	424.113,947 679.385,97	4.395
88	424.109,536 679.393,997	89	424.106,536 679.397,084	4.305
91	424.099,743 679.403,435	92	424.097,45 679.408,374	5.445
94	424.086,84 679.426,682	95	424.084,661 679.429,072	3.234
97	424.081,541 679.422,949	98	424.083,625 679.410,581	12.542
100	424.108,867 679.384,144	101	424.134,862 679.354,43	39.48
103	424.147,392 679.375,67	104	424.151,607 679.381,581	7.26
106	424.164,272 679.390,589	107	424.166,495 679.393,555	3.707
109	424.183,068 679.401,541	110	424.193,485 679.401,76	10.419
112	424.209,6 679.404,236	113	424.211,971 679.397,588	7.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	424.333,675 679.521,971	18	424.337,137 679.518,925	4.611
20	424.341,117 679.513,013	21	424.341,601 679.509,76	3.289
23	424.340,285 679.502,284	24	424.338,209 679.499,93	3.139
26	424.322,215 679.492,8	27	424.317,684 679.490,781	4.96
29	424.310,275 679.488,289	30	424.306,675 679.485,935	4.301
32	424.299,821 679.482,128	33	424.295,737 679.480,744	4.312
35	424.290,724 679.476,161	36	424.287,746 679.472,631	4.618
38	424.277,015 679.465,639	39	424.270,16 679.462,04	7.742
41	424.264,729 679.458,278	42	424.260,159 679.452,186	7.616
44	424.245,06 679.440,605	45	424.231,143 679.437,975	14.163
47	424.218,237 679.434,229	48	424.206,744 679.432,983	11.56
50	424.188,777 679.429,993	51	424.183,516 679.428,679	5.423
53	424.178,184 679.425,563	54	424.171,122 679.418,78	9.792
56	424.164,182 679.414,78	57	424.161,683 679.414,169	2.573
59	424.157,075 679.414,946	60	424.153,688 679.416,667	3.799
62	424.145,693 679.417,777	63	424.145,905 679.411,485	6.296
65	424.145,516 679.403,492	66	424.144,294 679.400,716	3.033
68	424.140,019 679.397,552	69	424.137,41 679.397,774	2.618
71	424.132,301 679.400,994	72	424.130,953 679.401,282	1.378
74	424.128,525 679.399,391	75	424.127,489 679.398,069	1.68
77	424.127,024 679.392,429	78	424.128,175 679.385,962	6.569
80	424.128,175 679.378,215	81	424.127,274 679.375,616	2.751
83	424.124,425 679.374,366	84	424.122,174 679.376,965	3.438
86	424.113,947 679.385,97	87	424.111,3 679.390,028	4.845
89	424.106,536 679.397,084	90	424.102,389 679.400,612	5.445
92	424.097,45 679.408,374	93	424.093,127 679.417,372	9.983
95	424.084,661 679.429,072	96	424.085,847 679.424,341	4.877
98	424.083,625 679.410,581	99	424.085,38 679.407,896	3.208
101	424.134,862 679.354,43	102	424.142,538 679.361,189	10.228
104	424.151,607 679.381,581	105	424.162,732 679.392,414	15.528
107	424.166,495 679.393,555	108	424.178,08 679.401,296	13.933
110	424.193,485 679.401,76	111	424.199,293 679.402,244	5.828
113	424.211,971 679.397,588	114	424.222,51 679.402,865	11.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	424.337,137 679.518,925	19	424.340,008 679.515,437	4.518
21	424.341,601 679.509,76	22	424.341,462 679.506,368	3.395
24	424.338,209 679.499,93	25	424.332,046 679.495,639	7.51
27	424.317,684 679.490,781	28	424.313,876 679.489,328	4.076
30	424.306,675 679.485,935	31	424.302,66 679.483,374	4.762
33	424.295,737 679.480,744	34	424.293,077 679.478,653	3.383
36	424.287,746 679.472,631	37	424.282,346 679.468,547	6.77
39	424.270,16 679.462,04	40	424.266,736 679.459,801	4.091
42	424.260,159 679.452,186	43	424.252,399 679.442,128	12.704
45	424.231,143 679.437,975	46	424.224,053 679.435,614	7.473
48	424.206,744 679.432,983	49	424.194,906 679.431,253	11.964
51	424.183,516 679.428,679	52	424.180,746 679.427,779	2.913
54	424.171,122 679.418,78	55	424.168,18 679.416,39	3.79
57	424.161,683 679.414,169	58	424.159,462 679.414,003	2.227
60	424.153,688 679.416,667	61	424.150,19 679.417,611	3.623
63	424.145,905 679.411,485	64	424.145,849 679.406,49	4.995
66	424.144,294 679.400,716	67	424.142,24 679.398,717	2.866
69	424.137,41 679.397,774	70	424.134,966 679.399,329	2.897
72	424.130,953 679.401,282	73	424.129,809 679.400,747	1.263
75	424.127,489 679.398,069	76	424.127,096 679.396,784	1.344
78	424.128,175 679.385,962	79	424.128,425 679.381,863	4.107
81	424.127,274 679.375,616	82	424.126,074 679.374,216	1.844
84	424.122,174 679.376,965	85	424.117,388 679.383,236	7.889
87	424.111,3 679.390,028	88	424.109,536 679.393,997	4.343
90	424.102,389 679.400,612	91	424.099,743 679.403,435	3.869
93	424.093,127 679.417,372	94	424.086,84 679.426,682	11.234
96	424.085,847 679.424,341	97	424.081,541 679.422,949	4.525
99	424.085,38 679.407,896	100	424.108,867 679.384,144	33.404
102	424.142,538 679.361,189	103	424.147,392 679.375,67	15.273
105	424.162,732 679.392,414	106	424.164,272 679.390,589	2.388
108	424.178,08 679.401,296	109	424.183,068 679.401,541	4.994
111	424.199,293 679.402,244	112	424.209,6 679.404,236	10.498
114	424.222,51 679.402,865	115	424.232,377 679.410,699	12.599

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	424.232,377 679.410,699	116	424.241,96 679.405,834	10.747
118	424.251,812 679.422,129	119	424.257,828 679.427,356	7.97
121	424.269,28 679.439,627	122	424.275,182 679.444,92	7.928
124	424.290,973 679.461,137	125	424.292,297 679.459,667	1.978
127	424.316,406 679.446,581	128	424.316,885 679.447,381	0.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	424.241,96 679.405,834	117	424.246,829 679.417,177	12.344
119	424.257,828 679.427,356	120	424.265,578 679.435,317	11.11
122	424.275,182 679.444,92	123	424.279,314 679.447,853	5.067
125	424.292,297 679.459,667	126	424.303,769 679.463,337	12.045
128	424.316,885 679.447,381	129	424.330,054 679.468,154	24.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	424.246,829 679.417,177	118	424.251,812 679.422,129	7.025
120	424.265,578 679.435,317	121	424.269,28 679.439,627	5.682
123	424.279,314 679.447,853	124	424.290,973 679.461,137	17.675
126	424.303,769 679.463,337	127	424.316,406 679.446,581	20.987
129	424.330,054 679.468,154	1	424.339,437 679.481,345	16.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.917	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
614 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17770, din 20/09/2018 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERȘA PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

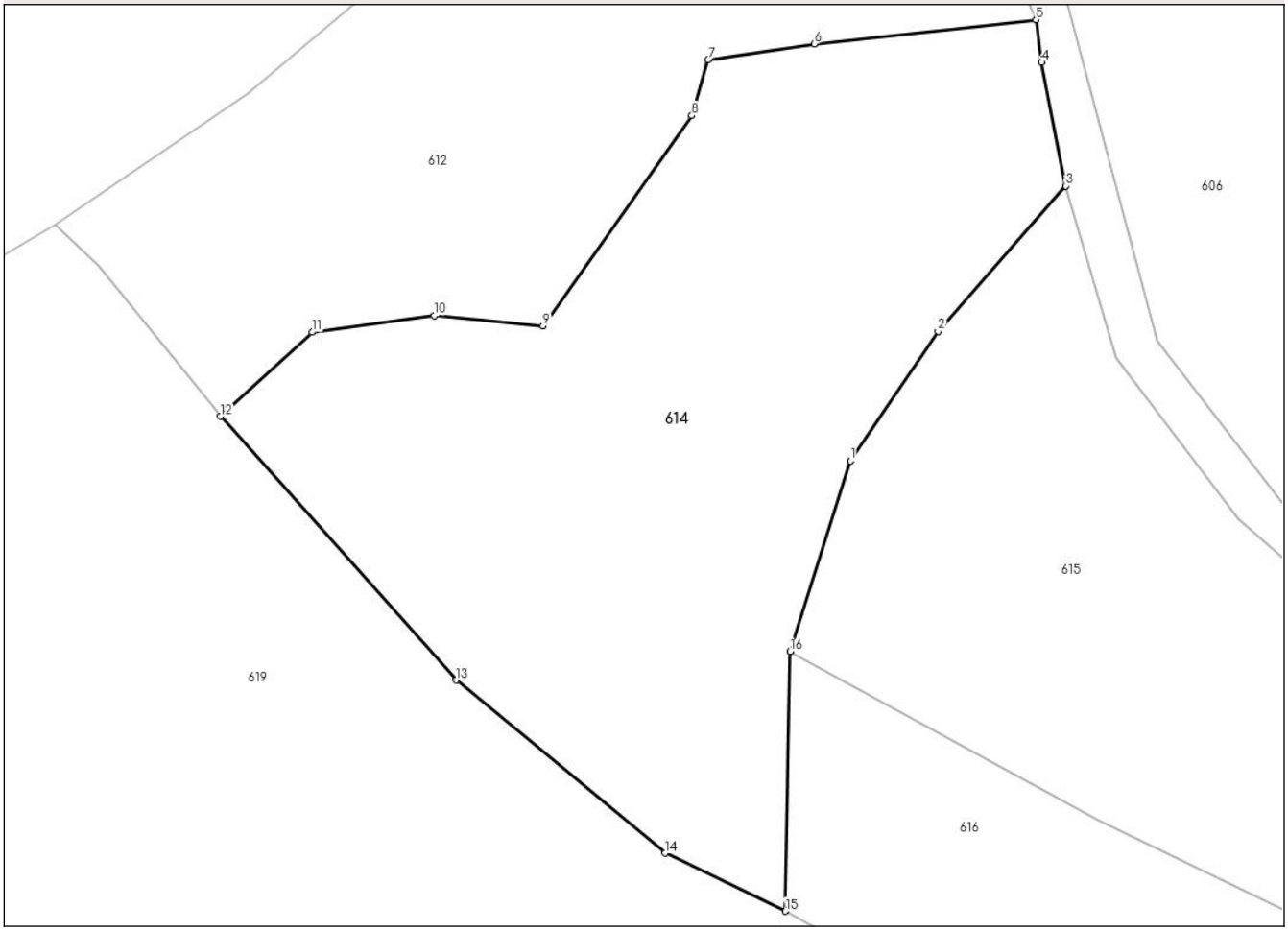
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.917	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.917	-	,,Gradina”	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.254,461 679.621,869	2	424.261,024 679.631,564	11.708
2	424.261,024 679.631,564	3	424.270,615 679.642,443	14.503
3	424.270,615 679.642,443	4	424.268,809 679.651,694	9.426
4	424.268,809 679.651,694	5	424.268,38 679.654,888	3.223
5	424.268,38 679.654,888	6	424.251,75 679.653,075	16.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.251,75 679.653,075	7	424.243,799 679.651,888	8.039
7	424.243,799 679.651,888	8	424.242,577 679.647,707	4.356
8	424.242,577 679.647,707	9	424.231,425 679.631,962	19.294
9	424.231,425 679.631,962	10	424.223,287 679.632,73	8.174
10	424.223,287 679.632,73	11	424.214,14 679.631,492	9.23
11	424.214,14 679.631,492	12	424.207,244 679.625,199	9.336
12	424.207,244 679.625,199	13	424.224,917 679.605,453	26.5
13	424.224,917 679.605,453	14	424.240,561 679.592,496	20.313
14	424.240,561 679.592,496	15	424.249,587 679.588,158	10.014
15	424.249,587 679.588,158	16	424.249,938 679.607,595	19.44
16	424.249,938 679.607,595	1	424.254,461 679.621,869	14.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50310	2.131	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
615 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1377, din 07/06/2022 emis de NP Podeleanu Radu Calin Anton;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRÂNDUŞE DUMITRU-SORIN**, si sotia 2) **BRÂNDUŞE REGHINA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50310 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 6604/10.06.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50310	2.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.131	-	-	-	Gradina intravilan.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.270,615 679.642,443	2	424.261,024 679.631,564	14.503
2	424.261,024 679.631,564	3	424.254,461 679.621,869	11.708
3	424.254,461 679.621,869	4	424.249,938 679.607,595	14.973
4	424.249,938 679.607,595	5	424.273,017 679.594,947	26.318
5	424.273,017 679.594,947	6	424.292,204 679.585,665	21.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.292,204 679.585,665	7	424.316,555 679.570,513	28.68
7	424.316,555 679.570,513	8	424.317,085 679.571,221	0.884
8	424.317,085 679.571,221	9	424.324,273 679.578,086	9.94
9	424.324,273 679.578,086	10	424.332,729 679.589,021	13.823
10	424.332,729 679.589,021	11	424.334,997 679.594,303	5.748
11	424.334,997 679.594,303	12	424.333,24 679.595,756	2.28
12	424.333,24 679.595,756	13	424.328,712 679.597,313	4.788
13	424.328,712 679.597,313	14	424.326,908 679.597,933	1.908
14	424.326,908 679.597,933	15	424.312,43 679.599,079	14.523
15	424.312,43 679.599,079	16	424.304,128 679.601,814	8.741
16	424.304,128 679.601,814	17	424.297,362 679.605,507	7.708
17	424.297,362 679.605,507	18	424.283,507 679.617,498	18.323
18	424.283,507 679.617,498	19	424.274,406 679.629,602	15.144
19	424.274,406 679.629,602	1	424.270,615 679.642,443	13.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50308	1.239	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
616 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 26, din 30/07/2015 emis de Consiliul local al comunei Băiuț (Documentatie cadastrala vizata de OCPI Maramures sub nr. 6318 din 21.08.2015);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 36 din Legea nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare si art. 4 din Legea nr. 213/1998, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAIUT**, CIF:3694497, Domeniul privat	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50308 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 6318/21.08.2015	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

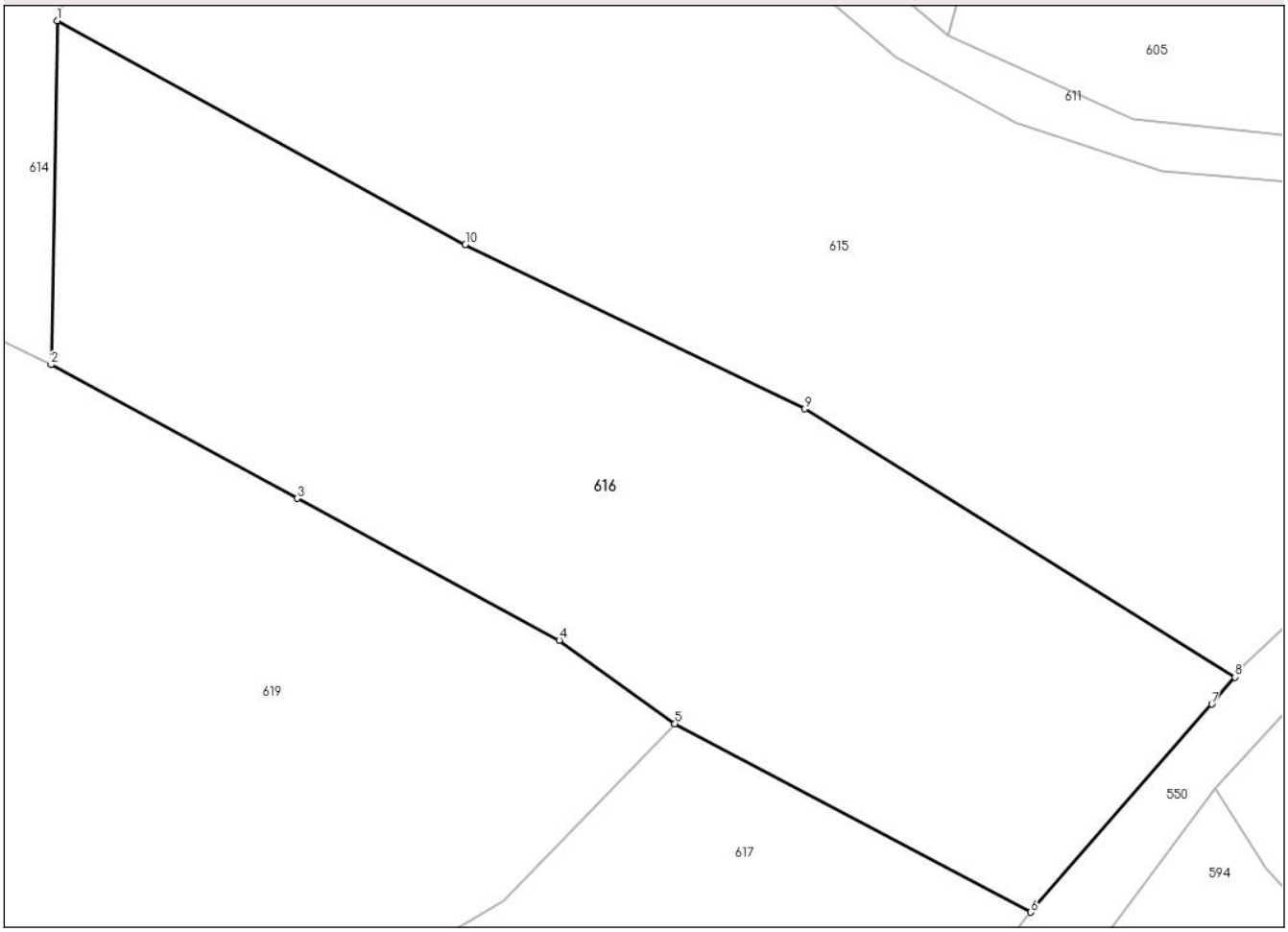
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50308	1.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.239	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.249,938 679.607,595	2	424.249,587 679.588,158	19.44
2	424.249,587 679.588,158	3	424.263,505 679.580,601	15.837
3	424.263,505 679.580,601	4	424.278,335 679.572,591	16.855
4	424.278,335 679.572,591	5	424.284,872 679.567,882	8.056
5	424.284,872 679.567,882	6	424.304,987 679.557,23	22.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.304,987 679.557,23	7	424.315,237 679.568,986	15.597
7	424.315,237 679.568,986	8	424.316,555 679.570,513	2.017
8	424.316,555 679.570,513	9	424.292,204 679.585,665	28.68
9	424.292,204 679.585,665	10	424.273,017 679.594,947	21.314
10	424.273,017 679.594,947	1	424.249,938 679.607,595	26.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.608	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
617 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 12106, din 28/02/2013 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, ale Legii 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

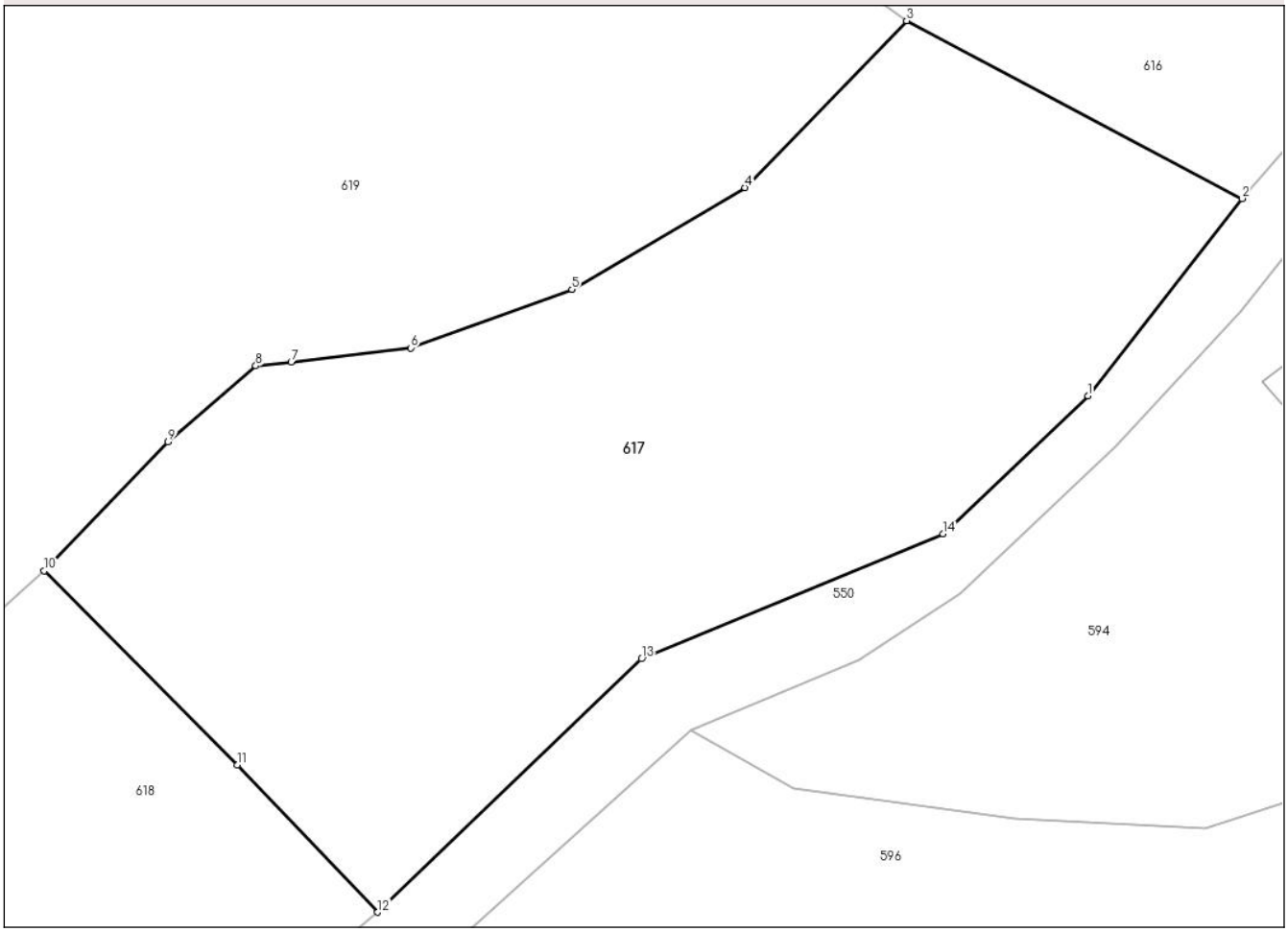
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.608	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.608	-	,,după Coaste”	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.295,749 679.545,411	2	424.304,987 679.557,23	15.001
2	424.304,987 679.557,23	3	424.284,872 679.567,882	22.761
3	424.284,872 679.567,882	4	424.275,181 679.557,88	13.927
4	424.275,181 679.557,88	5	424.264,799 679.551,775	12.044
5	424.264,799 679.551,775	6	424.255,119 679.548,268	10.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.255,119 679.548,268	7	424.247,945 679.547,427	7.223
7	424.247,945 679.547,427	8	424.245,827 679.547,198	2.13
8	424.245,827 679.547,198	9	424.240,57 679.542,654	6.949
9	424.240,57 679.542,654	10	424.233,138 679.534,914	10.73
10	424.233,138 679.534,914	11	424.244,71 679.523,283	16.407
11	424.244,71 679.523,283	12	424.253,139 679.514,457	12.204
12	424.253,139 679.514,457	13	424.268,962 679.529,641	21.93
13	424.268,962 679.529,641	14	424.287,067 679.537,124	19.59
14	424.287,067 679.537,124	1	424.295,749 679.545,411	12.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50400	1.389	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
618 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 149, din 01/02/2018 emis de N.P. Tomoiaga Patricia Antonela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIFOR IULIAN**, si sotia 2) **CHIFOR AMALIA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50400 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 1063/09.02.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

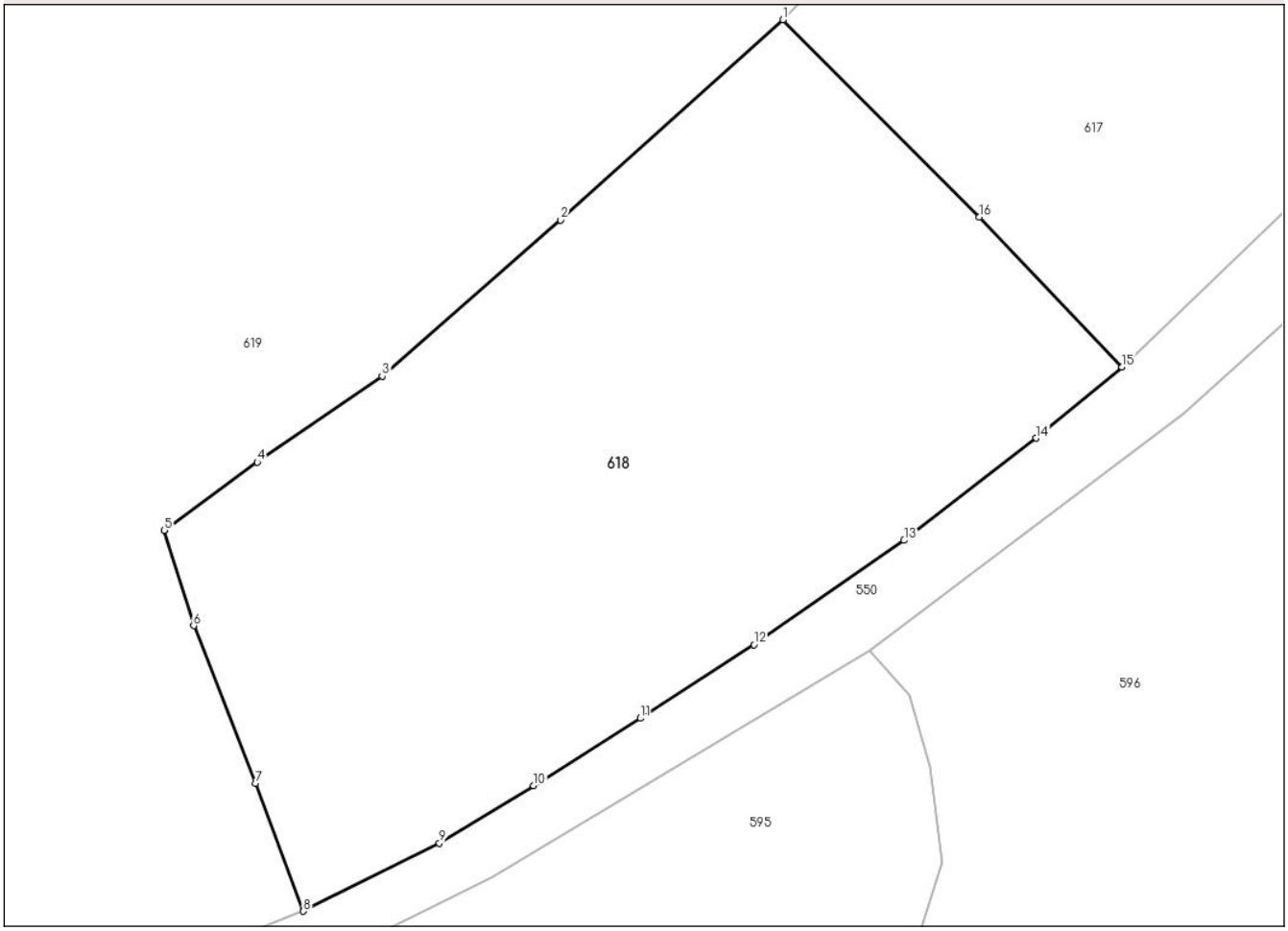
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50400	1.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.389	-	"GRADINA"	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.233,138 679.534,914	2	424.220,016 679.523,113	17.648
2	424.220,016 679.523,113	3	424.209,494 679.513,916	13.975
3	424.209,494 679.513,916	4	424.202,119 679.508,846	8.95
4	424.202,119 679.508,846	5	424.196,638 679.504,837	6.791
5	424.196,638 679.504,837	6	424.198,376 679.499,213	5.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.198,376 679.499,213	7	424.202,038 679.489,916	9.992
7	424.202,038 679.489,916	8	424.204,859 679.482,389	8.038
8	424.204,859 679.482,389	9	424.212,876 679.486,405	8.967
9	424.212,876 679.486,405	10	424.218,436 679.489,786	6.507
10	424.218,436 679.489,786	11	424.224,719 679.493,757	7.433
11	424.224,719 679.493,757	12	424.231,432 679.498,096	7.993
12	424.231,432 679.498,096	13	424.240,278 679.504,235	10.767
13	424.240,278 679.504,235	14	424.248,075 679.510,257	9.852
14	424.248,075 679.510,257	15	424.253,139 679.514,457	6.579
15	424.253,139 679.514,457	16	424.244,71 679.523,283	12.204
16	424.244,71 679.523,283	1	424.233,138 679.534,914	16.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.116	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
619 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18967, din 04/12/2019 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 10698/13116, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUSENYUK IOSIF**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2418/13116	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 901, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B3	Asupra cotei de 2418/13116 mp din imobilul înscris sub A1, se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **PAUSENYUK IOSIF**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAUSENYUK IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

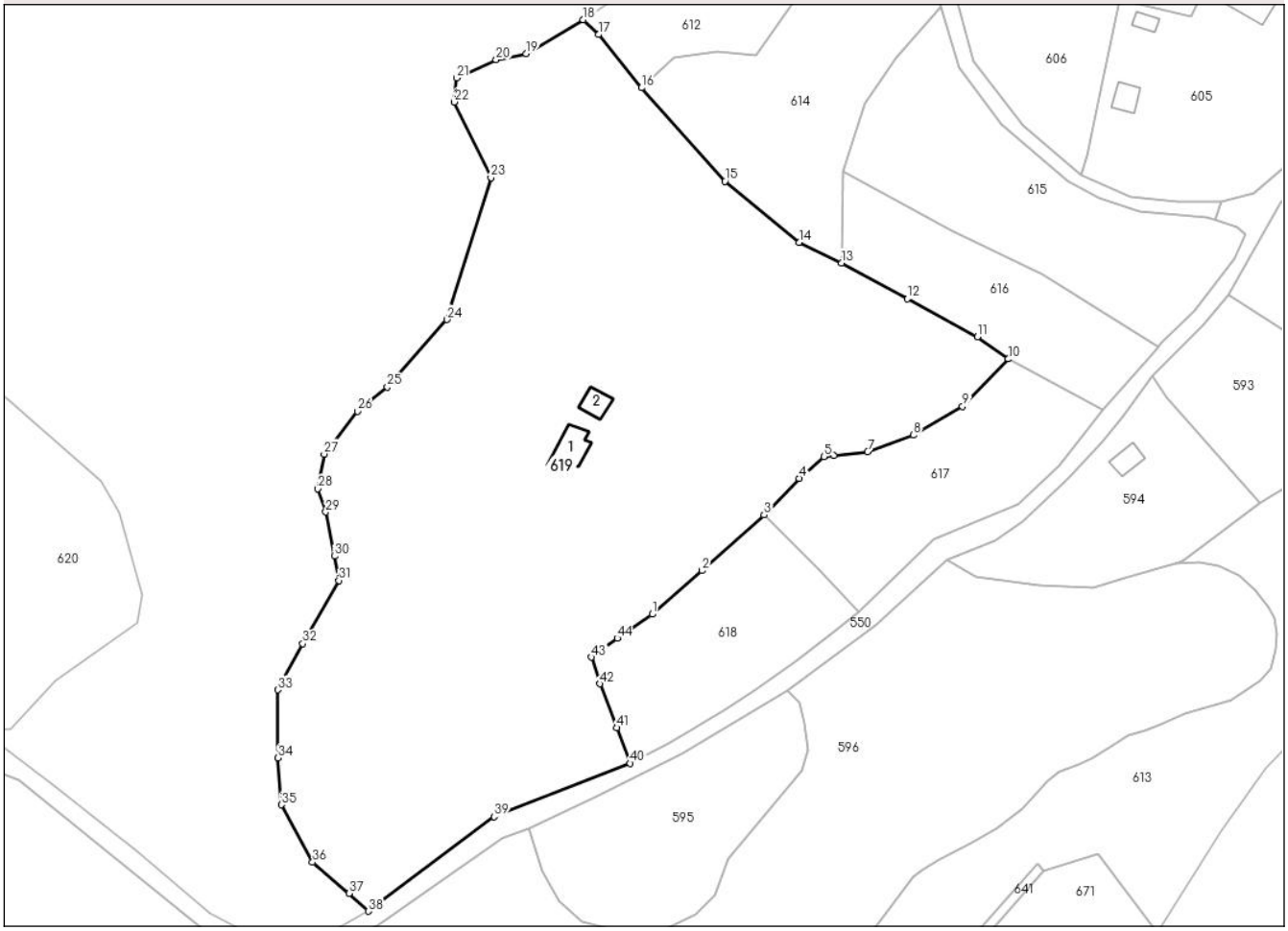
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.116	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	-	,,Leorda”	-	
2	curti constructii	NU	100	-	,,Leorda”	-	
3	faneata	DA	8.497	-	,,Leorda”	-	
4	faneata	NU	4.399	-	,,Leorda”	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcţie anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	424.209,494 679.513,916	2	424.220,016 679.523,113	13.975
4	424.240,57 679.542,654	5	424.245,827 679.547,198	6.949
7	424.255,119 679.548,268	8	424.264,799 679.551,775	10.296
10	424.284,872 679.567,882	11	424.278,335 679.572,591	8.056
13	424.249,587 679.588,158	14	424.240,561 679.592,496	10.014
16	424.207,244 679.625,199	17	424.198,137 679.636,47	14.49
19	424.182,799 679.632,458	20	424.176,475 679.631,121	6.464
22	424.167,637 679.622,218	23	424.175,352 679.606,198	17.781
25	424.153,479 679.561,953	26	424.147,132 679.556,814	8.167
28	424.138,771 679.540,439	29	424.140,396 679.535,54	5.161
31	424.143,186 679.521,061	32	424.135,558 679.507,708	15.378
34	424.130,325 679.483,548	35	424.131,007 679.473,631	9.94
37	424.145,323 679.454,888	38	424.149,389 679.451,137	5.532
40	424.204,859 679.482,389	41	424.202,038 679.489,916	8.038
43	424.196,638 679.504,837	44	424.202,119 679.508,846	6.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	424.220,016 679.523,113	3	424.233,138 679.534,914	17.648
5	424.245,827 679.547,198	6	424.247,945 679.547,427	2.13
8	424.264,799 679.551,775	9	424.275,181 679.557,88	12.044
11	424.278,335 679.572,591	12	424.263,505 679.580,601	16.855
14	424.240,561 679.592,496	15	424.224,917 679.605,453	20.313
17	424.198,137 679.636,47	18	424.194,896 679.639,591	4.499
20	424.176,475 679.631,121	21	424.168,116 679.627,278	9.2
23	424.175,352 679.606,198	24	424.166,044 679.576,194	31.415
26	424.147,132 679.556,814	27	424.140,057 679.547,775	11.479
29	424.140,396 679.535,54	30	424.142,276 679.526,187	9.54
32	424.135,558 679.507,708	33	424.130,258 679.497,917	11.133
35	424.131,007 679.473,631	36	424.137,616 679.461,507	13.808
38	424.149,389 679.451,137	39	424.176,007 679.471,139	33.296
41	424.202,038 679.489,916	42	424.198,376 679.499,213	9.992
44	424.202,119 679.508,846	1	424.209,494 679.513,916	8.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	424.233,138 679.534,914	4	424.240,57 679.542,654	10.73
6	424.247,945 679.547,427	7	424.255,119 679.548,268	7.223
9	424.275,181 679.557,88	10	424.284,872 679.567,882	13.927
12	424.263,505 679.580,601	13	424.249,587 679.588,158	15.837
15	424.224,917 679.605,453	16	424.207,244 679.625,199	26.5
18	424.194,896 679.639,591	19	424.182,799 679.632,458	14.043
21	424.168,116 679.627,278	22	424.167,637 679.622,218	5.083
24	424.166,044 679.576,194	25	424.153,479 679.561,953	18.992
27	424.140,057 679.547,775	28	424.138,771 679.540,439	7.448
30	424.142,276 679.526,187	31	424.143,186 679.521,061	5.206
33	424.130,258 679.497,917	34	424.130,325 679.483,548	14.369
36	424.137,616 679.461,507	37	424.145,323 679.454,888	10.159
39	424.176,007 679.471,139	40	424.204,859 679.482,389	30.968
42	424.198,376 679.499,213	43	424.196,638 679.504,837	5.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50392	3.800	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
620 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 7495, din 13/09/2017 emis de N.P. Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMETER PETRU-PAVEL**, casatorit cu 2) **DEMETER GEORGETA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50392 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 6735/14.09.2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

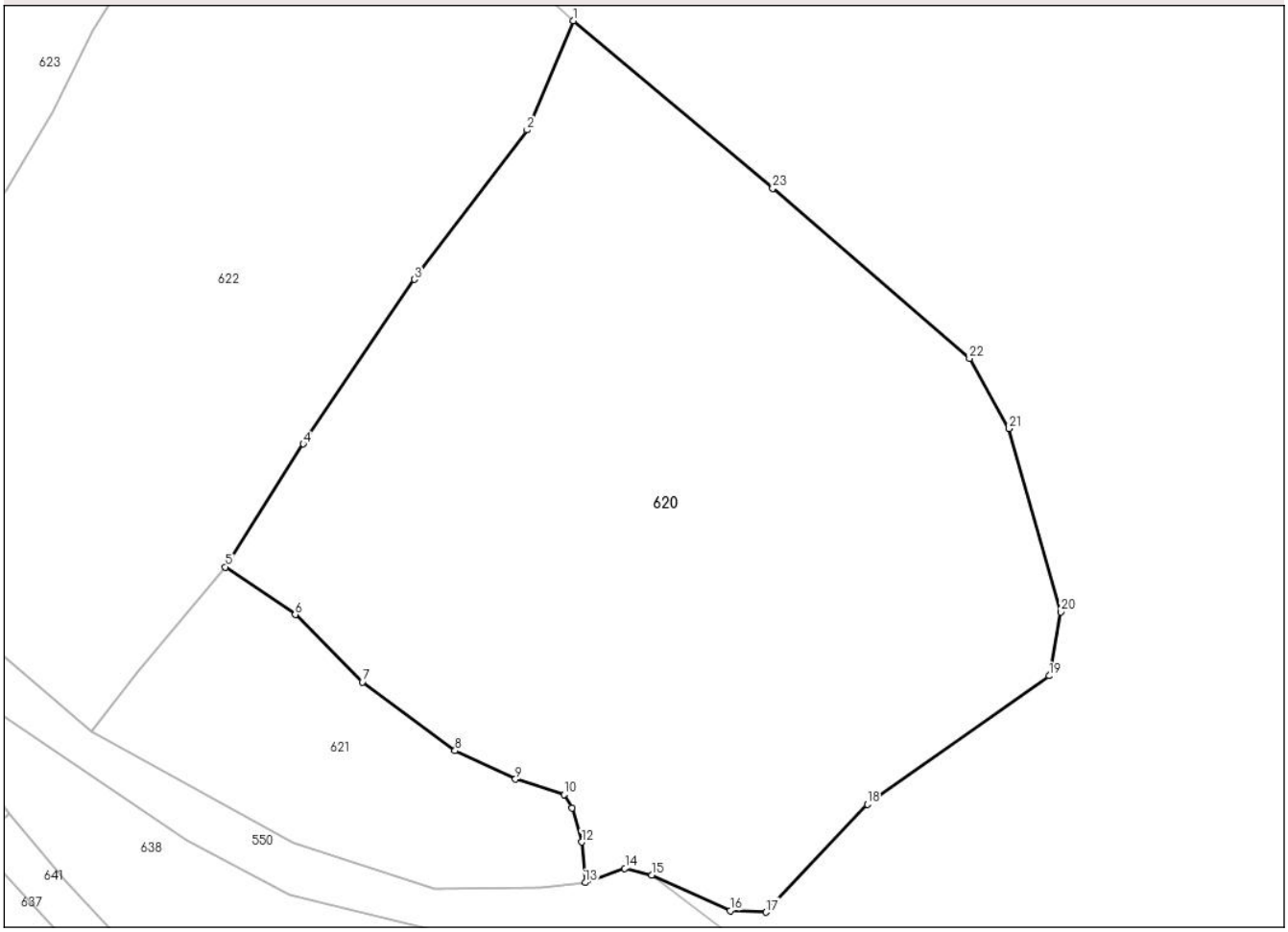
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50392	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.800	-	"Gradina sub padure"	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.055,197 679.574,285	2	424.050,814 679.563,891	11.28
3	424.040,083 679.549,688	4	424.029,499 679.534,034	18.896
5	424.022,093 679.522,329	6	424.028,734 679.517,796	8.041
7	424.035,136 679.511,386	8	424.043,953 679.504,862	10.968
9	424.049,709 679.502,148	10	424.054,328 679.500,693	4.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.050,814 679.563,891	3	424.040,083 679.549,688	17.801
4	424.029,499 679.534,034	5	424.022,093 679.522,329	13.851
6	424.028,734 679.517,796	7	424.035,136 679.511,386	9.059
8	424.043,953 679.504,862	9	424.049,709 679.502,148	6.364
10	424.054,328 679.500,693	11	424.055,122 679.499,431	1.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.055,122 679.499,431	12	424.056,025 679.496,165	3.389
13	424.056,356 679.492,309	14	424.060,121 679.493,673	4.004
15	424.062,674 679.493,021	16	424.070,157 679.489,643	8.21
17	424.073,575 679.489,496	18	424.083,209 679.499,769	14.084
19	424.100,526 679.511,982	20	424.101,622 679.518,058	6.174
21	424.096,715 679.535,493	22	424.092,925 679.542,154	7.664
23	424.074,202 679.558,346	1	424.055,197 679.574,285	24.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.056,025 679.496,165	13	424.056,356 679.492,309	3.87
14	424.060,121 679.493,673	15	424.062,674 679.493,021	2.635
16	424.070,157 679.489,643	17	424.073,575 679.489,496	3.421
18	424.083,209 679.499,769	19	424.100,526 679.511,982	21.19
20	424.101,622 679.518,058	21	424.096,715 679.535,493	18.112
22	424.092,925 679.542,154	23	424.074,202 679.558,346	24.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50728	681	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
621 / 01/06/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare nr. 492, din 19/05/2025 emis de NP Tomoiaga Patricia Antonela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZUTOR DANIEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50728 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 6990/21.05.2025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

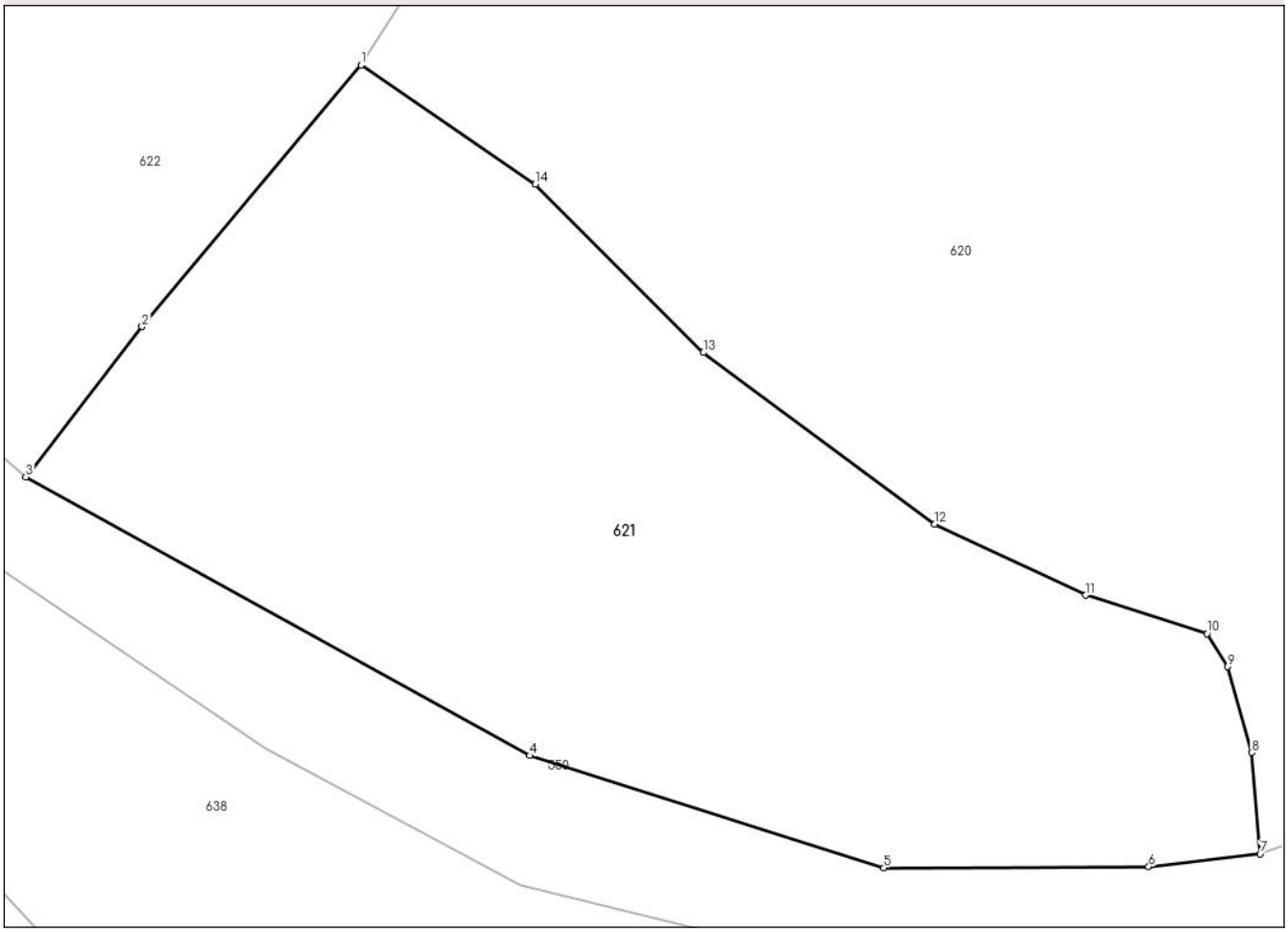
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50728	681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	681	-	" Sub Padure "	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.022,093 679.522,329	2	424.013,745 679.512,374	12.992
2	424.013,745 679.512,374	3	424.009,321 679.506,656	7.23
3	424.009,321 679.506,656	4	424.028,53 679.496,044	21.945
4	424.028,53 679.496,044	5	424.042,016 679.491,775	14.146
5	424.042,016 679.491,775	6	424.052,106 679.491,816	10.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.052,106 679.491,816	7	424.056,356 679.492,309	4.278
7	424.056,356 679.492,309	8	424.056,025 679.496,165	3.87
8	424.056,025 679.496,165	9	424.055,122 679.499,431	3.389
9	424.055,122 679.499,431	10	424.054,328 679.500,693	1.491
10	424.054,328 679.500,693	11	424.049,709 679.502,148	4.843
11	424.049,709 679.502,148	12	424.043,953 679.504,862	6.364
12	424.043,953 679.504,862	13	424.035,136 679.511,386	10.968
13	424.035,136 679.511,386	14	424.028,734 679.517,796	9.059
14	424.028,734 679.517,796	1	424.022,093 679.522,329	8.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50304	3.136	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
622 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1420, din 23/07/2015 emis de N.P. Radu A. Podeleanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAZLAOANU TUDOR-CALIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50304 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 5611/23.07.2015	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50304	3.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.136	-	" Sub Padure "	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.029,771 679.592,435	2	424.022,221 679.595,135	8.018
3	424.014,771 679.581,932	4	424.009,451 679.573,353	10.095
5	424.005,708 679.565,663	6	424.001,288 679.558,248	8.632
7	423.996,541 679.552,625	8	423.987,332 679.543,989	12.625
9	423.981,409 679.538,649	10	423.979,385 679.537,109	2.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.022,221 679.595,135	3	424.014,771 679.581,932	15.16
4	424.009,451 679.573,353	5	424.005,708 679.565,663	8.553
6	424.001,288 679.558,248	7	423.996,541 679.552,625	7.359
8	423.987,332 679.543,989	9	423.981,409 679.538,649	7.975
10	423.979,385 679.537,109	11	423.988,449 679.525,475	14.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	423.988,449 679.525,475	12	423.997,121 679.517,117	12.044
13	424.009,321 679.506,656	14	424.013,745 679.512,374	7.23
15	424.022,093 679.522,329	16	424.029,499 679.534,034	13.851
17	424.040,083 679.549,688	18	424.050,814 679.563,891	17.801
19	424.055,197 679.574,285	20	424.049,686 679.579,35	7.485
21	424.040,356 679.587,703	1	424.029,771 679.592,435	11.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	423.997,121 679.517,117	13	424.009,321 679.506,656	16.071
14	424.013,745 679.512,374	15	424.022,093 679.522,329	12.992
16	424.029,499 679.534,034	17	424.040,083 679.549,688	18.896
18	424.050,814 679.563,891	19	424.055,197 679.574,285	11.28
20	424.049,686 679.579,35	21	424.040,356 679.587,703	12.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.086	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
623 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 12857, din 20/11/2015 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TŐLGY IULIU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

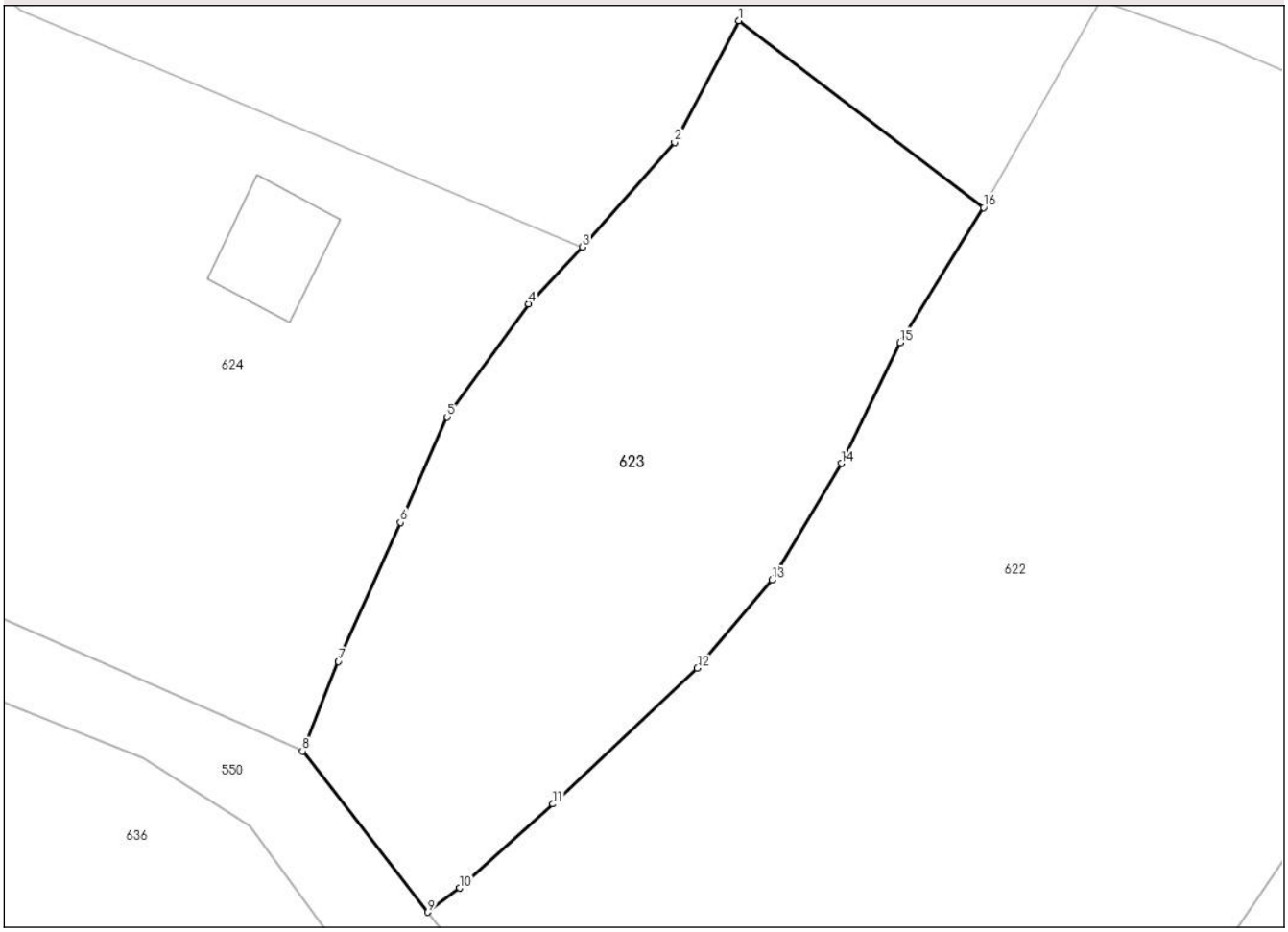
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.086	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.086	-	,,Sub Pădure - Grădina”	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.999,196 679.593,818	2	423.995,091 679.586,086	8.754
2	423.995,091 679.586,086	3	423.989,217 679.579,434	8.874
3	423.989,217 679.579,434	4	423.985,794 679.575,807	4.987
4	423.985,794 679.575,807	5	423.980,605 679.568,607	8.875
5	423.980,605 679.568,607	6	423.977,625 679.561,899	7.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.977,625 679.561,899	7	423.973,685 679.553,061	9.676
7	423.973,685 679.553,061	8	423.971,397 679.547,354	6.149
8	423.971,397 679.547,354	9	423.979,385 679.537,109	12.991
9	423.979,385 679.537,109	10	423.981,409 679.538,649	2.543
10	423.981,409 679.538,649	11	423.987,332 679.543,989	7.975
11	423.987,332 679.543,989	12	423.996,541 679.552,625	12.625
12	423.996,541 679.552,625	13	424.001,288 679.558,248	7.359
13	424.001,288 679.558,248	14	424.005,708 679.565,663	8.632
14	424.005,708 679.565,663	15	424.009,451 679.573,353	8.553
15	424.009,451 679.573,353	16	424.014,771 679.581,932	10.095
16	424.014,771 679.581,932	1	423.999,196 679.593,818	19.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50702	2.218	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Construcție anexă, P
A1.2		Loc. Baiut, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casa de locuit, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
624 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 348, din 18/03/2022 emis de NP Tomoiaga Patricia Antonela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZUTOR DANIEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50702 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 3325/21.03.2022	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZUTOR DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

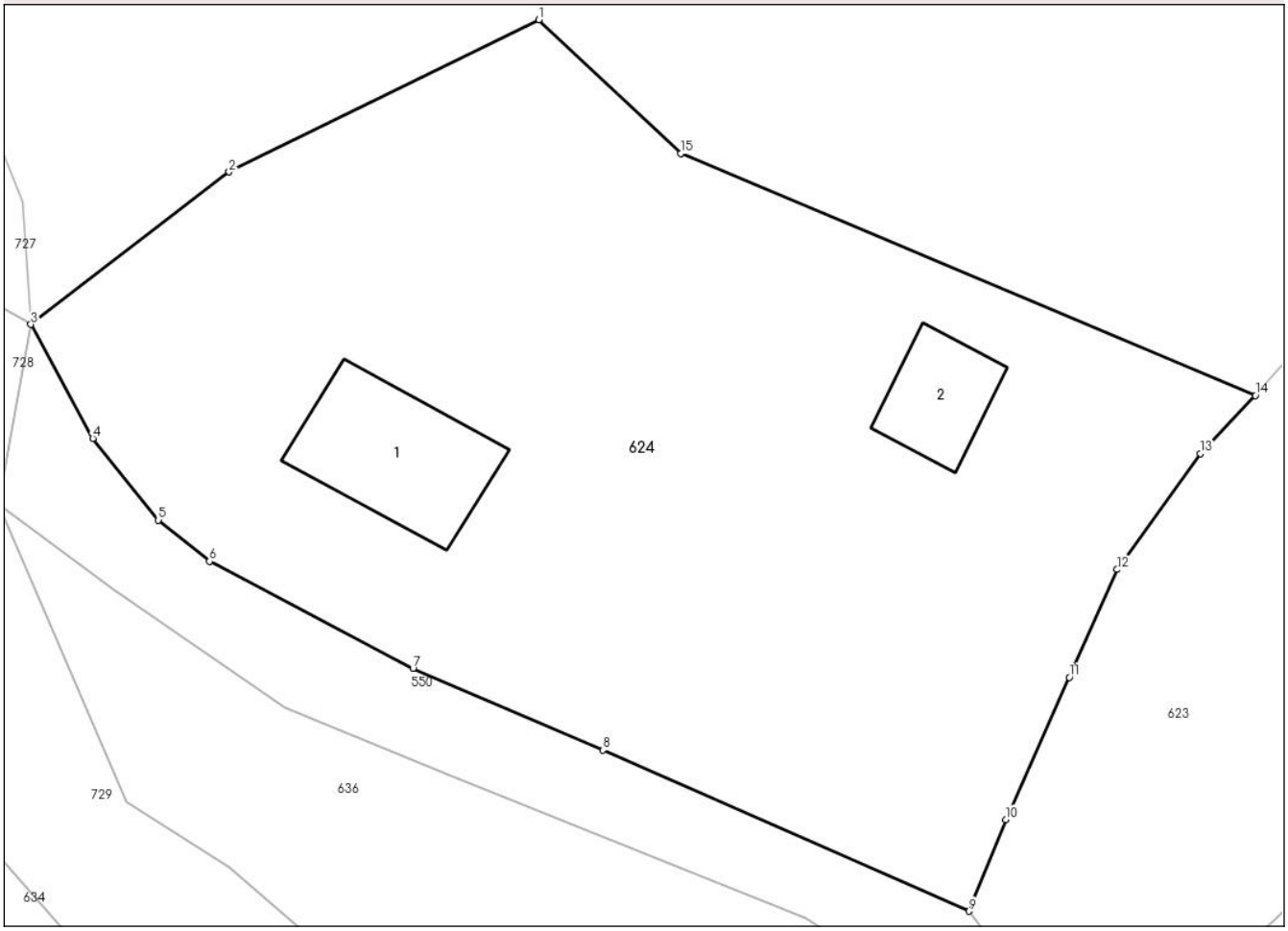
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50702	2.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	"Gradina"	-	
2	faneata	DA	1.418	-	"Gradina"	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Construcţie anexă, P
A1.2		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casa de locuit, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.944,599 679.602,801	2	423.925,318 679.593,338	21.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.925,318 679.593,338	3	423.912,965 679.583,855	15.573
3	423.912,965 679.583,855	4	423.916,826 679.576,762	8.076
4	423.916,826 679.576,762	5	423.920,919 679.571,679	6.526
5	423.920,919 679.571,679	6	423.924,09 679.569,119	4.075
6	423.924,09 679.569,119	7	423.936,759 679.562,45	14.317
7	423.936,759 679.562,45	8	423.948,602 679.557,378	12.883
8	423.948,602 679.557,378	9	423.971,397 679.547,354	24.902
9	423.971,397 679.547,354	10	423.973,685 679.553,061	6.149
10	423.973,685 679.553,061	11	423.977,625 679.561,899	9.676
11	423.977,625 679.561,899	12	423.980,605 679.568,607	7.34
12	423.980,605 679.568,607	13	423.985,794 679.575,807	8.875
13	423.985,794 679.575,807	14	423.989,217 679.579,434	4.987
14	423.989,217 679.579,434	15	423.953,424 679.594,473	38.824
15	423.953,424 679.594,473	1	423.944,599 679.602,801	12.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50760	800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
625 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 35, din 08/06/2023 emis de Consiliul local al comunei Băiuț (Adeverinta nr. 2409 din 23.06.2023, emis de Primaria Comunei Baiut; Documentatie cadastrala nr. 9566 din 26.06.2023, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru; Anexa la Hotărârea nr. 35 din 08.06.2023, emis de Consiliul Local Baiut);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAIUT**, CIF:3694497, Domeniul privat	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50760 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 9566/26.06.2023	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
925 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 1364, din 23/03/2022 emis de Comuna Baiut (Proces verbal de predare primire nr. 1513 din 31.03.2022, emis de Primaria comunei Baiut; Act aditional nr. 2597 din 03.07.2023, emis de Primaria comunei Baiut);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata de 49 de ani, incepand cu data de 01.04.2022 pana la data de 31.03.2071	A1
	1) **SC POPS RESORT MM SRL**, CIF:45628383	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50760 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 11056/02.08.2023.	

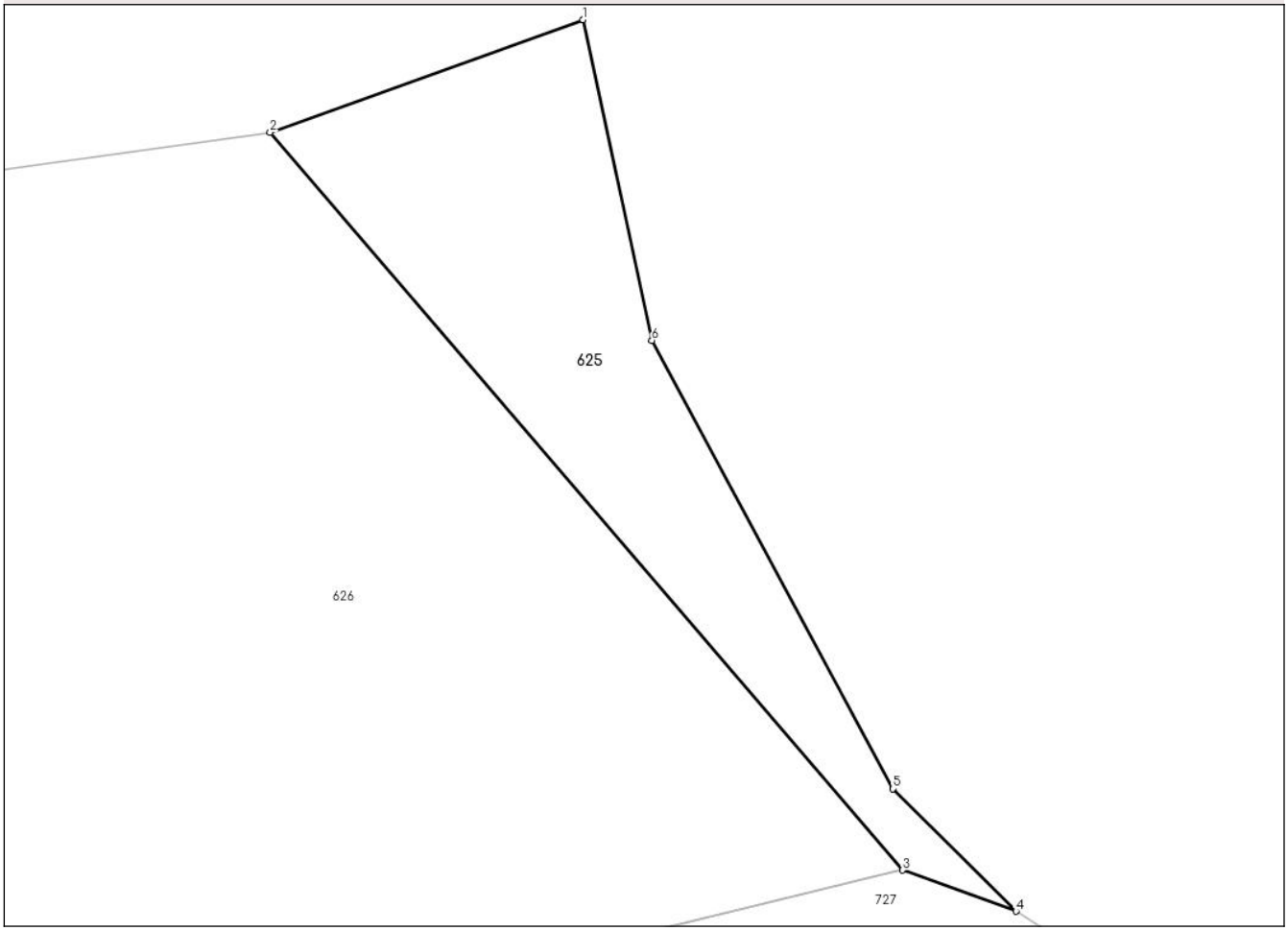
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50760	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.822,707 679.701,495	2	423.799,133 679.693,017	25.052
2	423.799,133 679.693,017	3	423.846,774 679.637,511	73.148
3	423.846,774 679.637,511	4	423.855,316 679.634,427	9.082
4	423.855,316 679.634,427	5	423.846,031 679.643,641	13.081
5	423.846,031 679.643,641	6	423.827,892 679.677,376	38.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.827,892 679.677,376	1	423.822,707 679.701,495	24.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50742	4.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
626 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 16, din 22/03/2022 emis de Consiliul local al comunei Băiuț (Documentatie cadastrala nr. 4625 din 20.03.2023, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru; Inventarul bunurilor imobile ce apartin domeniului privat al Comunei Băiuț, însușit prin HCL nr. 16 din 22.03.2022, emis de Consiliul Local al Comunei Baiut; Adeverinta nr. 826 din 01.03.2023, emis de Primaria Comunei Baiut);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAIUT**, CIF:3694497, Domeniul privat	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50742 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 4625/20.03.2023	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
626 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 1364, din 23/03/2022 emis de Comuna Baiut (act administrativ nr Act aditional nr. 2597 din 03.07.2023, emis de Primaria comunei Baiut;act administrativ nr Proces verbal de predare primire nr. 1513 din 31.03.2022, emis de Primaria comunei Baiut);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata de 49 de ani, incepand cu data de 01.04.2022 pana la data de 31.03.2071	A1
	1) **SC POPS RESORT MM SRL**, CIF:45628383	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50742 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 11053/02.08.2023	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

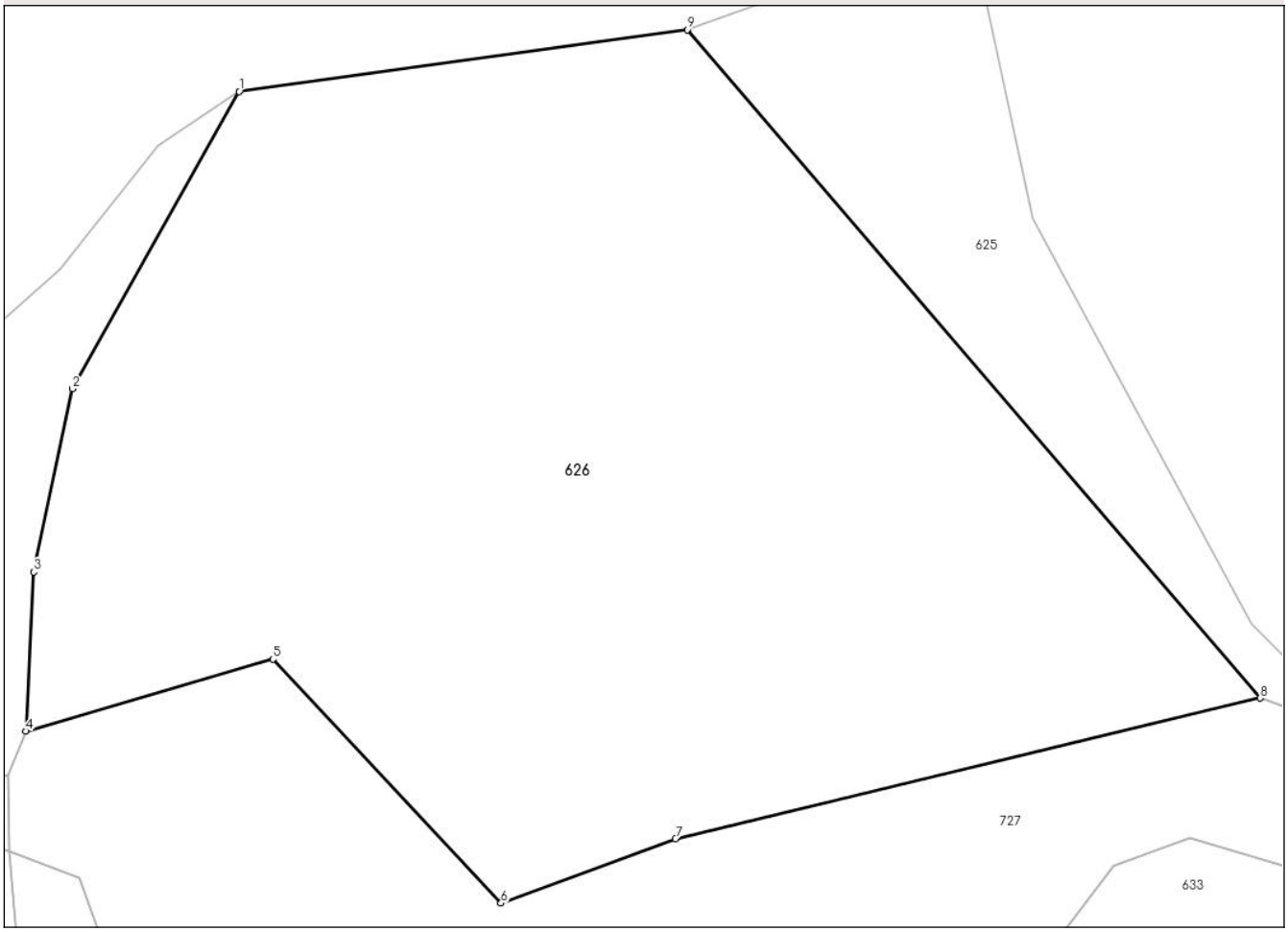
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50742	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.440	-	-	-	
2	ape statatoare	DA	60	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.761,882 679.687,885	2	423.748,04 679.663,209	28.293
2	423.748,04 679.663,209	3	423.744,804 679.647,979	15.57
3	423.744,804 679.647,979	4	423.744,158 679.634,767	13.228
4	423.744,158 679.634,767	5	423.764,703 679.640,743	21.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.764,703 679.640,743	6	423.783,662 679.620,478	27.751
6	423.783,662 679.620,478	7	423.798,155 679.625,818	15.445
7	423.798,155 679.625,818	8	423.846,774 679.637,511	50.005
8	423.846,774 679.637,511	9	423.799,133 679.693,017	73.148
9	423.799,133 679.693,017	1	423.761,882 679.687,885	37.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		350	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo: 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
627 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 09/09/2002 emis de Guvernul României (Hotărârea nr. 22/28. 03.2024 emis de Consiliul Local al Comunei Băiuț; Adeverința nr. 851/05.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

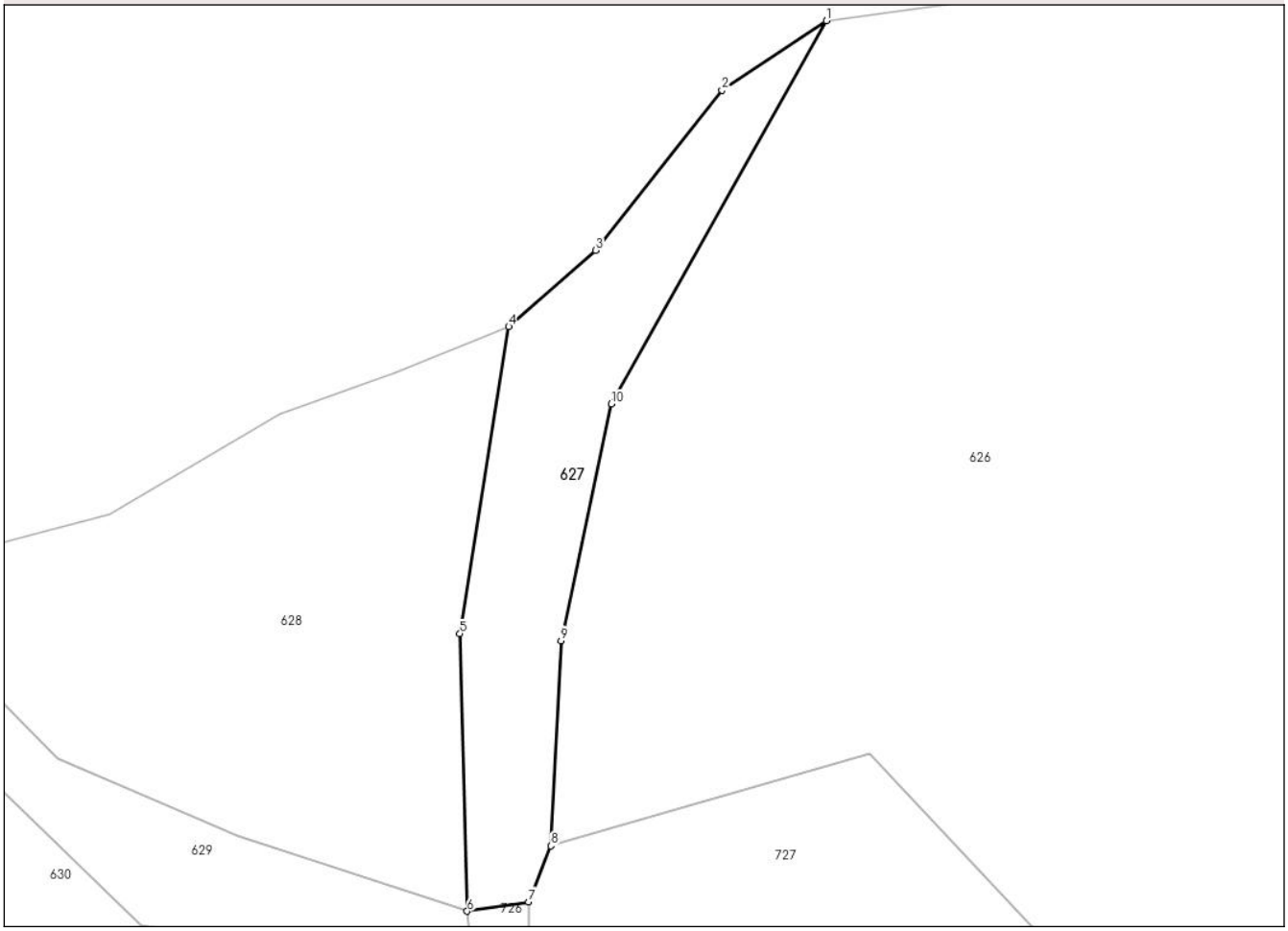
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	350	parte din nr topo: 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	350	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.761,882 679.687,885	2	423.755,16 679.683,409	8.076
2	423.755,16 679.683,409	3	423.747,028 679.673,111	13.122
3	423.747,028 679.673,111	4	423.741,437 679.668,192	7.447
4	423.741,437 679.668,192	5	423.738,29 679.648,422	20.019
5	423.738,29 679.648,422	6	423.738,766 679.630,562	17.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.738,766 679.630,562	7	423.742,72 679.631,161	3.999
7	423.742,72 679.631,161	8	423.744,158 679.634,767	3.882
8	423.744,158 679.634,767	9	423.744,804 679.647,979	13.228
9	423.744,804 679.647,979	10	423.748,04 679.663,209	15.57
10	423.748,04 679.663,209	1	423.761,882 679.687,885	28.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		806	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo: 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
628 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 9, din 19/02/2025 emis de Consiliul local al comunei Băiuț (Adeverința nr. 821/05.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

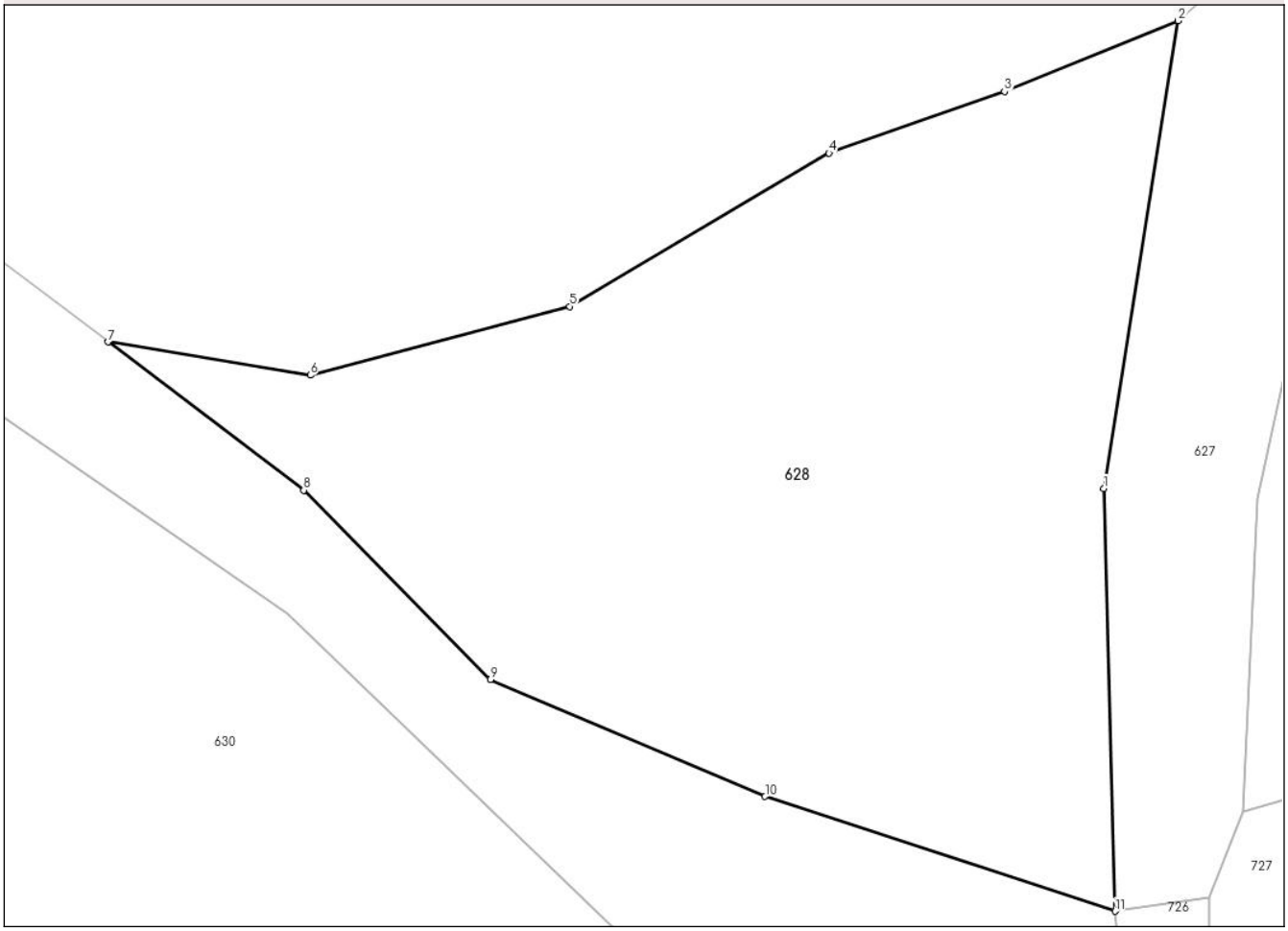
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	806	parte din nr topo: 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	806	-	-	-	,,Pășune Leurda - Valea lui Mihai”

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.738,29 679.648,422	2	423.741,437 679.668,192	20.019
2	423.741,437 679.668,192	3	423.734,096 679.665,203	7.926
3	423.734,096 679.665,203	4	423.726,676 679.662,602	7.863
4	423.726,676 679.662,602	5	423.715,718 679.656,117	12.733
5	423.715,718 679.656,117	6	423.704,759 679.653,21	11.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.704,759 679.653,21	7	423.696,207 679.654,613	8.666
7	423.696,207 679.654,613	8	423.704,485 679.648,355	10.377
8	423.704,485 679.648,355	9	423.712,374 679.640,36	11.232
9	423.712,374 679.640,36	10	423.723,978 679.635,408	12.616
10	423.723,978 679.635,408	11	423.738,766 679.630,562	15.562
11	423.738,766 679.630,562	1	423.738,29 679.648,422	17.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		953	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo: 5348

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
629 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 9, din 19/02/2025 emis de Consiliul local al comunei Băiuț (Adeverința nr. 833/05.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

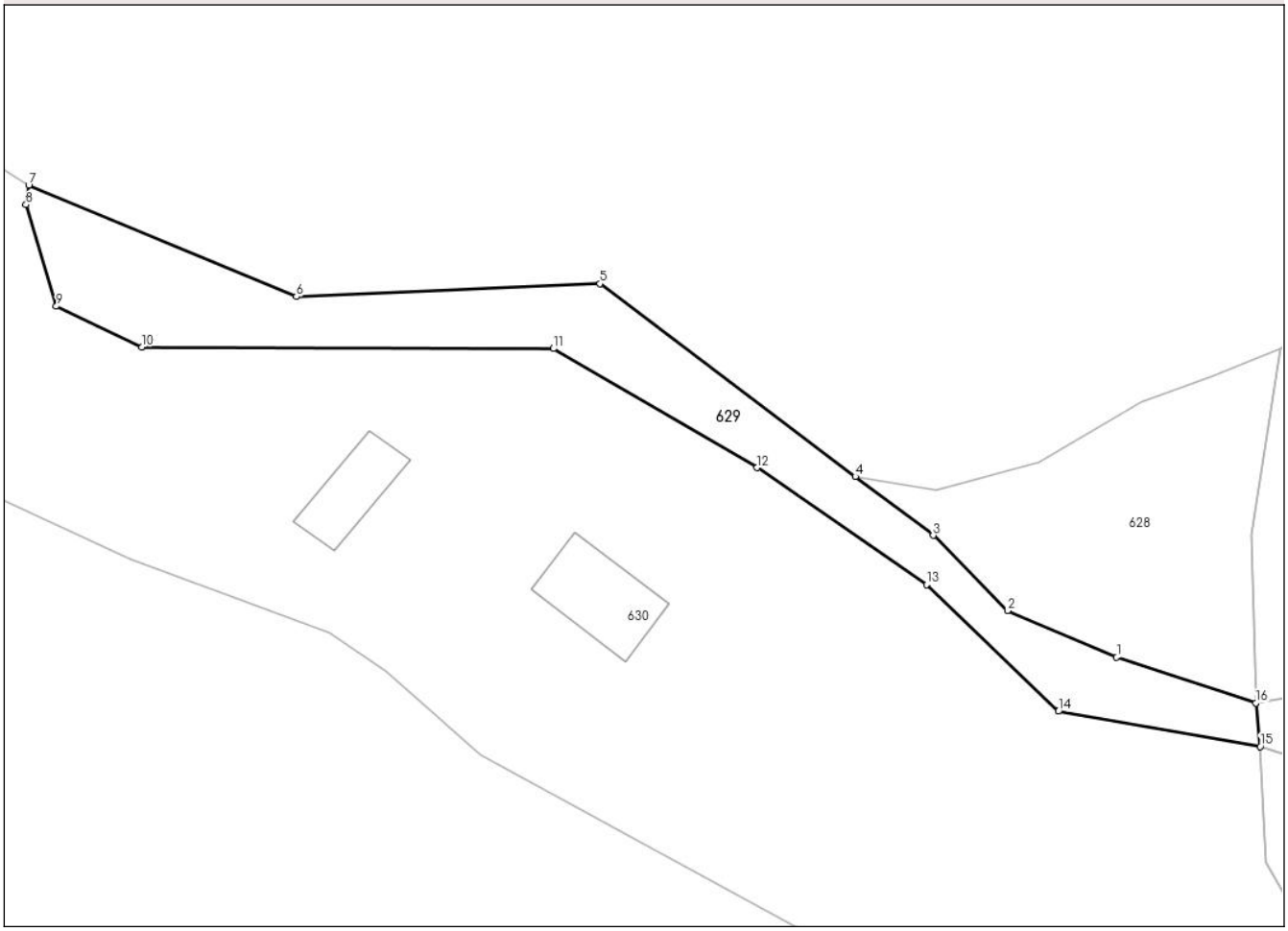
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	953	parte din nr topo: 5348

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	953	-	-	-	,,Valea Leorda”

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.723,978 679.635,408	2	423.712,374 679.640,36	12.616
2	423.712,374 679.640,36	3	423.704,485 679.648,355	11.232
3	423.704,485 679.648,355	4	423.696,207 679.654,613	10.377
4	423.696,207 679.654,613	5	423.669,088 679.675,113	33.995
5	423.669,088 679.675,113	6	423.636,805 679.673,733	32.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.636,805 679.673,733	7	423.608,379 679.685,549	30.784
7	423.608,379 679.685,549	8	423.608,073 679.683,495	2.077
8	423.608,073 679.683,495	9	423.611,313 679.672,7	11.271
9	423.611,313 679.672,7	10	423.620,421 679.668,381	10.08
10	423.620,421 679.668,381	11	423.664,13 679.668,216	43.709
11	423.664,13 679.668,216	12	423.685,781 679.655,566	25.076
12	423.685,781 679.655,566	13	423.703,768 679.643,126	21.87
13	423.703,768 679.643,126	14	423.717,795 679.629,67	19.438
14	423.717,795 679.629,67	15	423.739,238 679.625,931	21.767
15	423.739,238 679.625,931	16	423.738,766 679.630,562	4.655
16	423.738,766 679.630,562	1	423.723,978 679.635,408	15.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbu-Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50756	8.902	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbu-Baiut, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Bazine
A1.2		Loc. Strâmbu-Baiut, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10466 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. ORDIN nr. 10115, din 01/01/1993 emis de Prefectuta Jud. Maramures (documentatie cadastrala vizata sub nr. 2813 din 2006 de OCPI MM; Hotararea nr. 11 din 13/07/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Baiut);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza art. 40 din Lege 18/1991, art. 29 din Regulamentul de aplicare a legii fondului funciar si art. 103 din Lege 69/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAIUT**, CIF:3694497, in administrarea Consiliului local Baiut	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50756 Baiut, inscrisa prin incheierea nr. 10466 din 19.07.2023;	
630 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SC POPS RESORT MM SRL**, CIF:45628383	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
630 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Contract de cocesiune nr. 1364, din 23/03/2022 emis de Comuna Baiut (act administrativ nr Proces verbal de predare primire nr. 1513 din 31.03.2022, emis de Primaria comunei Baiut; act administrativ nr Act aditional nr. 2597 din 03.07.2023, emis de Primaria comunei Baiut);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata de 49 de ani, incepand cu data de 01.04.2022 pana la data de 31.03.2071	A1
	1) **SC POPS RESORT MM SRL**, CIF:45628383	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50756 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 11055/02.08.2023	

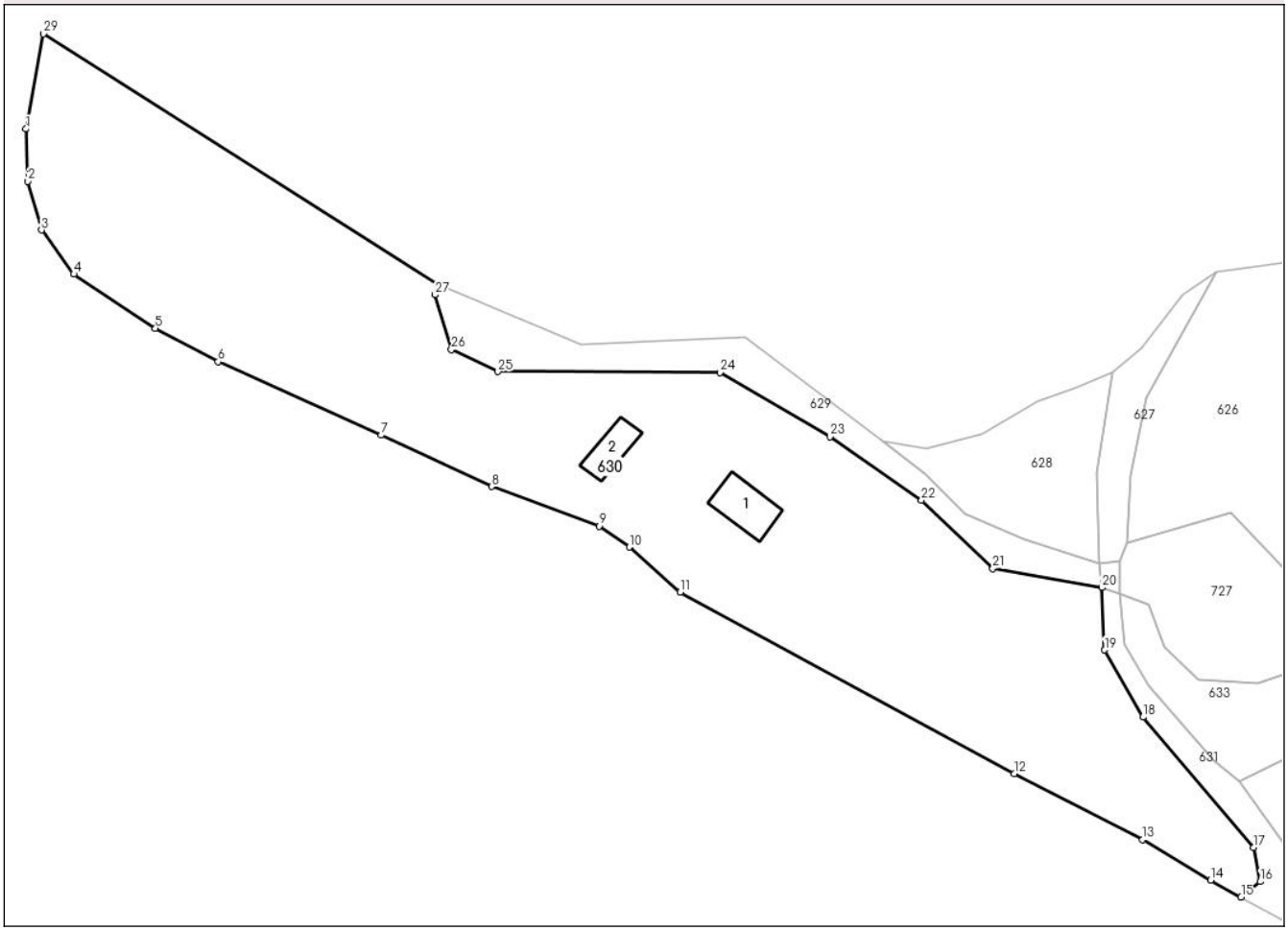
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50756	8.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	8.202	-	-	-	
2	curti constructii	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Bazine
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Construcţie anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.527,587 679.716,062	2	423.527,943 679.705,772	10.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.527,943 679.705,772	3	423.530,641 679.696,185	9.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.530,641 679.696,185	4	423.537,011 679.687,535	10.742
5	423.553,072 679.676,893	6	423.565,404 679.670,335	13.967
7	423.597,507 679.655,9	8	423.619,173 679.645,788	23.91
9	423.640,326 679.637,999	10	423.646,323 679.633,908	7.259
11	423.656,328 679.625,074	12	423.722,018 679.589,372	74.765
13	423.747,289 679.576,433	14	423.760,675 679.568,441	15.59
15	423.766,656 679.565,091	16	423.770,418 679.568,154	4.851
17	423.769,079 679.574,841	18	423.747,36 679.600,486	33.606
19	423.739,806 679.613,67	20	423.739,238 679.625,931	12.274
21	423.717,795 679.629,67	22	423.703,768 679.643,126	19.438
23	423.685,781 679.655,566	24	423.664,13 679.668,216	25.076
25	423.620,421 679.668,381	26	423.611,313 679.672,7	10.08
27	423.608,073 679.683,495	28	423.608,379 679.685,549	2.077
29	423.531,048 679.734,774	1	423.527,587 679.716,062	19.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	423.537,011 679.687,535	5	423.553,072 679.676,893	19.267
6	423.565,404 679.670,335	7	423.597,507 679.655,9	35.199
8	423.619,173 679.645,788	9	423.640,326 679.637,999	22.541
10	423.646,323 679.633,908	11	423.656,328 679.625,074	13.347
12	423.722,018 679.589,372	13	423.747,289 679.576,433	28.391
14	423.760,675 679.568,441	15	423.766,656 679.565,091	6.855
16	423.770,418 679.568,154	17	423.769,079 679.574,841	6.82
18	423.747,36 679.600,486	19	423.739,806 679.613,67	15.195
20	423.739,238 679.625,931	21	423.717,795 679.629,67	21.767
22	423.703,768 679.643,126	23	423.685,781 679.655,566	21.87
24	423.664,13 679.668,216	25	423.620,421 679.668,381	43.709
26	423.611,313 679.672,7	27	423.608,073 679.683,495	11.271
28	423.608,379 679.685,549	29	423.531,048 679.734,774	91.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbu-Baiut, Str Leorda, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50757	431	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
631 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Ordinul nr. 10115, din 01/01/1993 emis de Prefectuta Jud. Maramures (documentatie cadastrala vizata sub nr. 2813 din 2006 de OCPI MM; Hotararea nr. 11 , din 13.07.2023 , emis de Consiliul Local al Comunei Baiut);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza art. 40 din Lege 18/1991, art. 29 din Regulamentul de aplicare a legii fondului funciar si art. 103 din Lege 69/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BAIUT**, CIF:3694497, in administrarea Consiliului local Baiut	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50757 Baiut, inscrisa prin incheierea nr. 10466 din 19.07.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

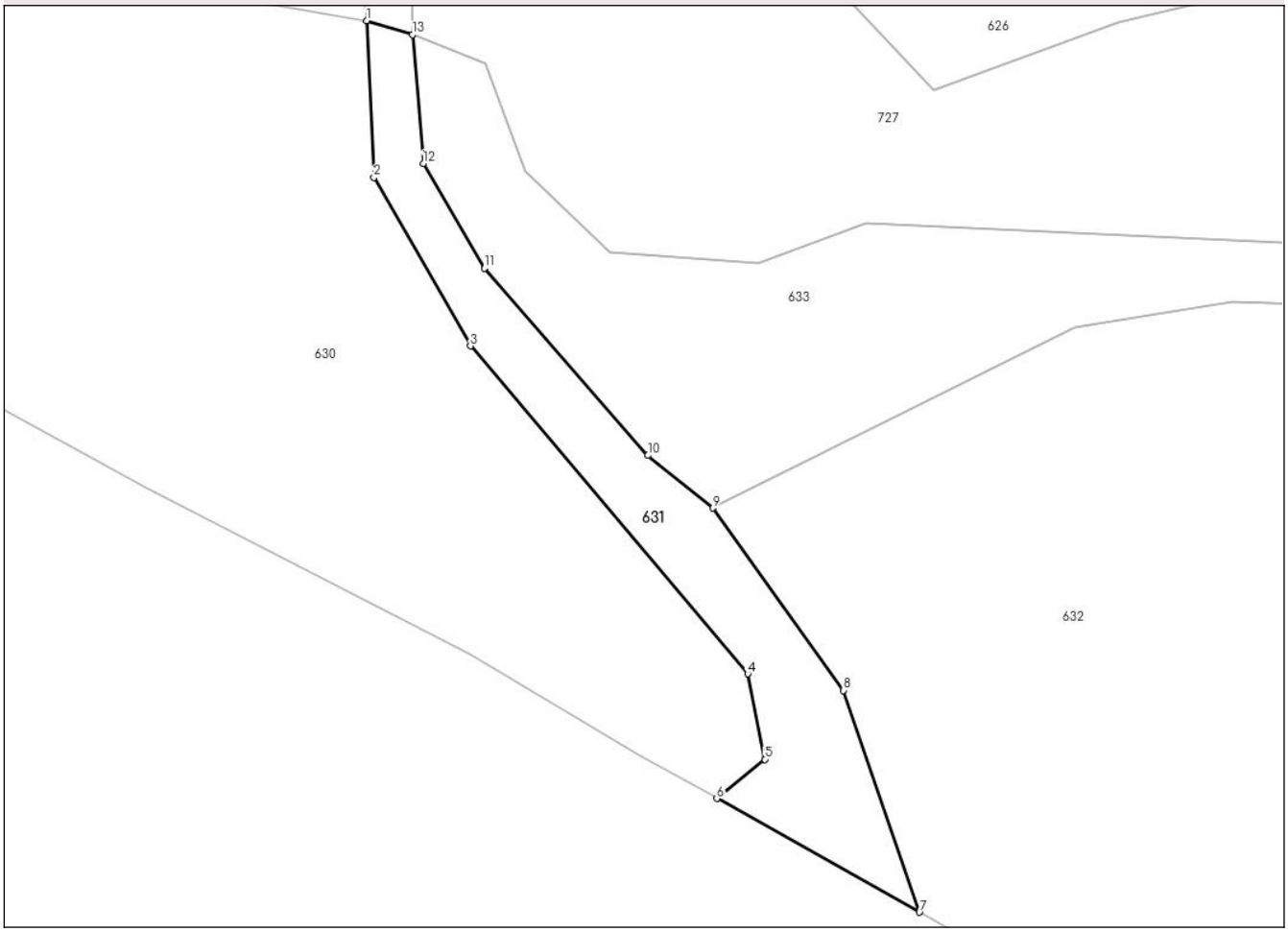
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50757	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	431	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.739,238 679.625,931	2	423.739,806 679.613,67	12.274
2	423.739,806 679.613,67	3	423.747,36 679.600,486	15.195
3	423.747,36 679.600,486	4	423.769,079 679.574,841	33.606
4	423.769,079 679.574,841	5	423.770,418 679.568,154	6.82
5	423.770,418 679.568,154	6	423.766,656 679.565,091	4.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.766,656 679.565,091	7	423.782,527 679.556,201	18.191
7	423.782,527 679.556,201	8	423.776,58 679.573,547	18.337
8	423.776,58 679.573,547	9	423.766,347 679.587,809	17.553
9	423.766,347 679.587,809	10	423.761,253 679.591,923	6.548
10	423.761,253 679.591,923	11	423.748,448 679.606,583	19.465
11	423.748,448 679.606,583	12	423.743,666 679.614,765	9.477
12	423.743,666 679.614,765	13	423.742,824 679.624,838	10.108
13	423.742,824 679.624,838	1	423.739,238 679.625,931	3.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Strâmbu-Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.756	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo: 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
632 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 9, din 19/02/2025 emis de Consiliul local al comunei Băiuț (Adeverința nr. 804/05.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

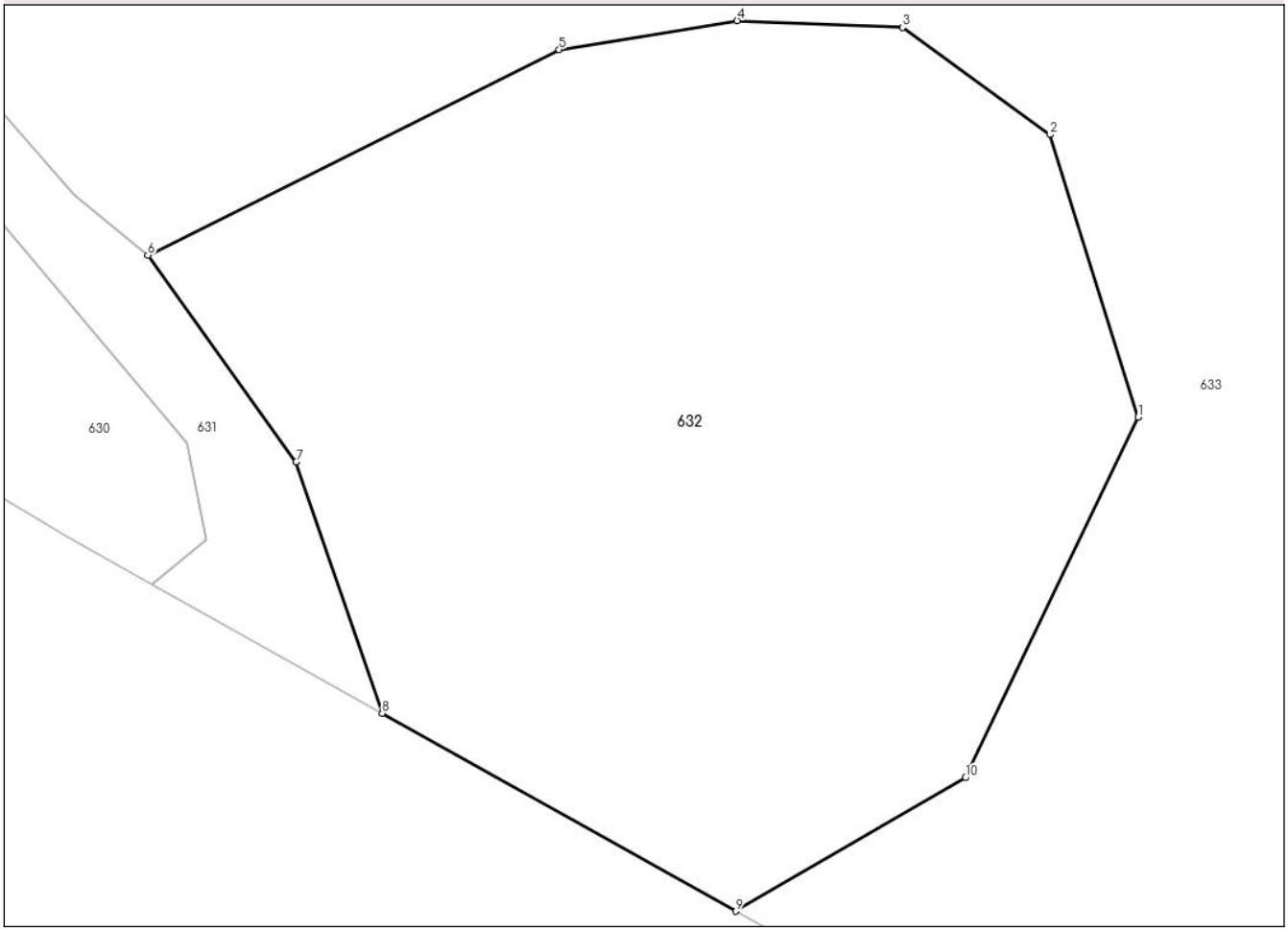
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.756	parte din nr topo: 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.756	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.834,687 679.576,64	2	423.828,602 679.596,121	20.409
2	423.828,602 679.596,121	3	423.818,437 679.603,53	12.579
3	423.818,437 679.603,53	4	423.807,008 679.603,986	11.438
4	423.807,008 679.603,986	5	423.794,721 679.601,996	12.447
5	423.794,721 679.601,996	6	423.766,347 679.587,809	31.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.766,347 679.587,809	7	423.776,58 679.573,547	17.553
7	423.776,58 679.573,547	8	423.782,527 679.556,201	18.337
8	423.782,527 679.556,201	9	423.806,906 679.542,545	27.943
9	423.806,906 679.542,545	10	423.822,758 679.551,75	18.331
10	423.822,758 679.551,75	1	423.834,687 679.576,64	27.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbu-Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50758	6.598	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
633 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. ORDIN nr. 10115, din 01/01/1993 emis de Prefectuta Jud. Maramures (documentatie cadastrala vizata sub nr. 2813 din 2006 de OCPI MM; Hotararea nr. 11 , din 13.07.2023 , emis de Consiliul Local al Comunei Baiut);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza art. 40 din Lege 18/1991, art. 29 din Regulamentul de aplicare a legii fondului funciar si art. 103 din Lege 69/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, in administrarea Consiliului local Băiuț	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50758 Baiut, inscrisa prin incheierea nr. 10466 din 19.07.2023	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
633 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 1364, din 23/03/2022 emis de Comuna Baiut (act administrativ nr Act aditional nr. 2597 din 03.07.2023, emis de Primaria comunei Baiut;act administrativ nr Proces verbal de predare primire nr. 1513 din 31.03.2022, emis de Primaria comunei Baiut);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata de 49 de ani, incepand cu data de 01.04.2022 pana la data de 31.03.2071	A1
	1) **SC POPS RESORT MM SRL**, CIF:45628383	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50758 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 11054/02.08.2023	

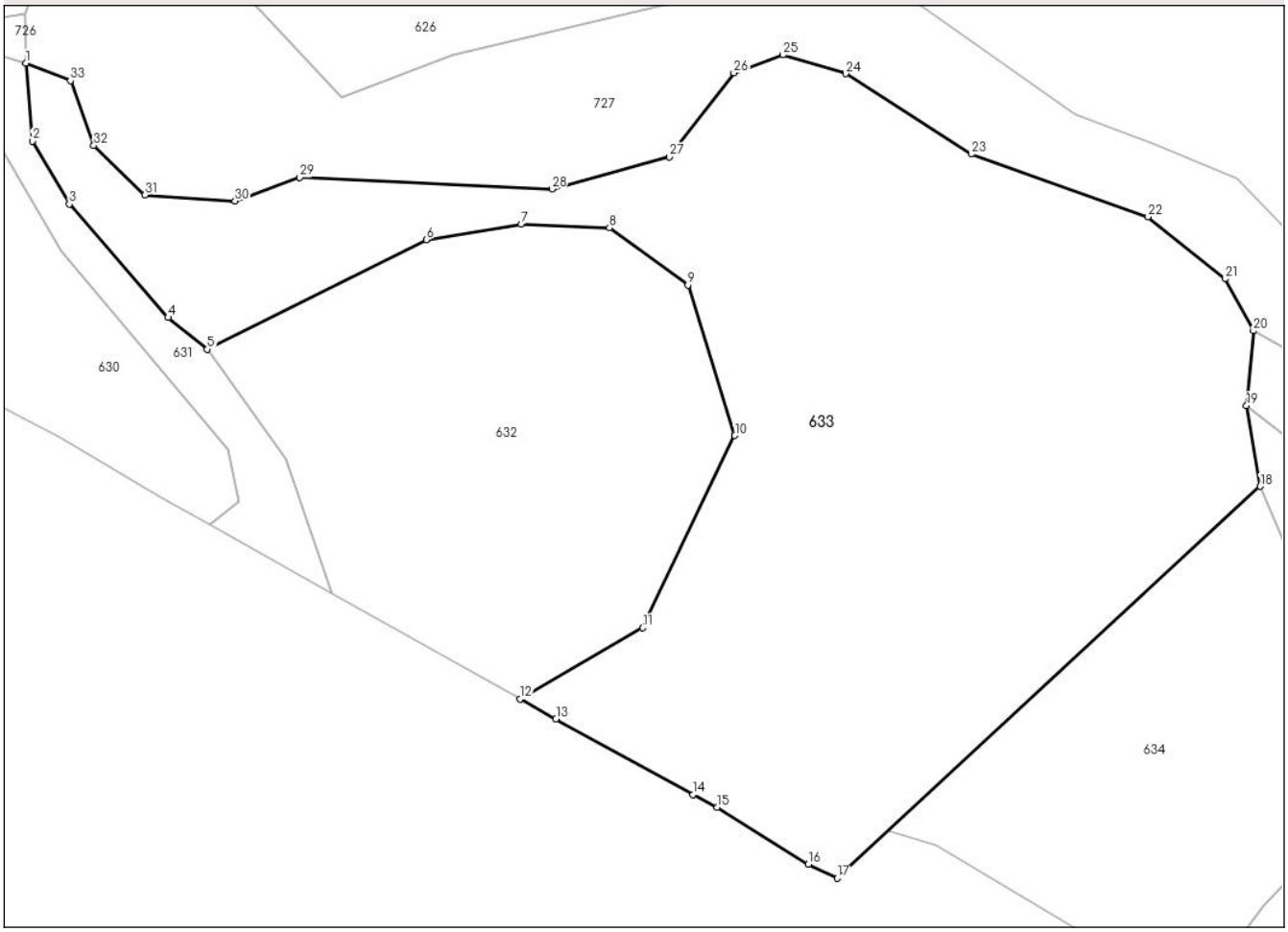
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50758	6.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	413	-	-	-	
2	pasune	DA	2.366	-	-	-	
3	pasune	DA	3.819	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.742,824 679.624,838	2	423.743,666 679.614,765	10.108
3	423.748,448 679.606,583	4	423.761,253 679.591,923	19.465
5	423.766,347 679.587,809	6	423.794,721 679.601,996	31.723
7	423.807,008 679.603,986	8	423.818,437 679.603,53	11.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.743,666 679.614,765	3	423.748,448 679.606,583	9.477
4	423.761,253 679.591,923	5	423.766,347 679.587,809	6.548
6	423.794,721 679.601,996	7	423.807,008 679.603,986	12.447
8	423.818,437 679.603,53	9	423.828,602 679.596,121	12.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	423.828,602 679.596,121	10	423.834,687 679.576,64	20.409
11	423.822,758 679.551,75	12	423.806,905 679.542,545	18.332
13	423.811,517 679.539,962	14	423.829,261 679.530,138	20.282
15	423.832,399 679.528,5	16	423.844,224 679.521,149	13.924
17	423.847,942 679.519,358	18	423.902,776 679.570,072	74.691
19	423.900,99 679.580,522	20	423.901,894 679.590,189	9.709
21	423.898,242 679.596,933	22	423.888,237 679.604,961	12.828
23	423.865,323 679.613,069	24	423.849,091 679.623,484	19.286
25	423.840,906 679.625,913	26	423.834,557 679.623,583	6.763
27	423.826,229 679.612,687	28	423.810,993 679.608,542	15.79
29	423.778,33 679.610,069	30	423.769,927 679.607,01	8.942
31	423.758,252 679.607,786	32	423.751,614 679.614,185	9.22
33	423.748,581 679.622,568	1	423.742,824 679.624,838	6.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	423.834,687 679.576,64	11	423.822,758 679.551,75	27.601
12	423.806,905 679.542,545	13	423.811,517 679.539,962	5.286
14	423.829,261 679.530,138	15	423.832,399 679.528,5	3.54
16	423.844,224 679.521,149	17	423.847,942 679.519,358	4.127
18	423.902,776 679.570,072	19	423.900,99 679.580,522	10.602
20	423.901,894 679.590,189	21	423.898,242 679.596,933	7.669
22	423.888,237 679.604,961	23	423.865,323 679.613,069	24.306
24	423.849,091 679.623,484	25	423.840,906 679.625,913	8.538
26	423.834,557 679.623,583	27	423.826,229 679.612,687	13.714
28	423.810,993 679.608,542	29	423.778,33 679.610,069	32.699
30	423.769,927 679.607,01	31	423.758,252 679.607,786	11.701
32	423.751,614 679.614,185	33	423.748,581 679.622,568	8.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Strâmbu-Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.322	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo: 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
634 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 9, din 19/02/2025 emis de Consiliul local al comunei Băiuț (Adeverința nr. 822/05.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.322	parte din nr topo: 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	8.322	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	423.966,188 679.425,22	2	423.961,25 679.444,201	19.613
4	423.954,679 679.487,049	5	423.944,632 679.507,108	22.434
7	423.918,404 679.542,406	8	423.910,77 679.551,013	11.505
10	423.854,513 679.525,435	11	423.860,765 679.523,599	6.516
13	423.894,929 679.502,341	14	423.895,831 679.506,016	3.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	423.961,25 679.444,201	3	423.954,84 679.470,486	27.055
5	423.944,632 679.507,108	6	423.937,916 679.528,468	22.391
8	423.910,77 679.551,013	9	423.902,776 679.570,072	20.668
11	423.860,765 679.523,599	12	423.882,917 679.510,408	25.782
14	423.895,831 679.506,016	15	423.903,239 679.515,827	12.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	423.954,84 679.470,486	4	423.954,679 679.487,049	16.564
6	423.937,916 679.528,468	7	423.918,404 679.542,406	23.979
9	423.902,776 679.570,072	10	423.854,513 679.525,435	65.74
12	423.882,917 679.510,408	13	423.894,929 679.502,341	14.469
15	423.903,239 679.515,827	16	423.907,028 679.519,736	5.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	423.907,028 679.519,736	17	423.914,596 679.514,142	9.411
17	423.914,596 679.514,142	18	423.924,428 679.506,37	12.533
18	423.924,428 679.506,37	19	423.939,497 679.491,326	21.293
19	423.939,497 679.491,326	20	423.946,244 679.481,038	12.303
20	423.946,244 679.481,038	21	423.947,902 679.473,483	7.735
21	423.947,902 679.473,483	22	423.948,968 679.468,869	4.736
22	423.948,968 679.468,869	23	423.950,407 679.457,768	11.194
23	423.950,407 679.457,768	24	423.945,245 679.455,906	5.488
24	423.945,245 679.455,906	25	423.937,126 679.453,419	8.491
25	423.937,126 679.453,419	26	423.942,689 679.440,315	14.236
26	423.942,689 679.440,315	27	423.947,788 679.430,943	10.669
27	423.947,788 679.430,943	28	423.969,919 679.379,428	56.068
28	423.969,919 679.379,428	29	423.978,237 679.359,723	21.389
29	423.978,237 679.359,723	30	423.981,093 679.360,452	2.948
30	423.981,093 679.360,452	31	423.981,913 679.357,234	3.321
31	423.981,913 679.357,234	32	423.979,51 679.356,621	2.48
32	423.979,51 679.356,621	33	423.982,437 679.349,478	7.719
33	423.982,437 679.349,478	34	423.986,981 679.339,037	11.387
34	423.986,981 679.339,037	35	423.994,501 679.329,081	12.477
35	423.994,501 679.329,081	36	423.996,404 679.326,362	3.319
36	423.996,404 679.326,362	37	424.006,39 679.317,488	13.359
37	424.006,39 679.317,488	38	424.020,536 679.307,473	17.332
38	424.020,536 679.307,473	39	424.030,841 679.295,99	15.429
39	424.030,841 679.295,99	40	424.038,901 679.289,703	10.222
40	424.038,901 679.289,703	41	424.056,594 679.275,486	22.697
41	424.056,594 679.275,486	42	424.073,031 679.260,918	21.964
42	424.073,031 679.260,918	43	424.088,182 679.273,093	19.437
43	424.088,182 679.273,093	44	424.085,269 679.281,535	8.93
44	424.085,269 679.281,535	45	424.079,923 679.291,9	11.662
45	424.079,923 679.291,9	46	424.079,219 679.293,043	1.342
46	424.079,219 679.293,043	47	424.076,867 679.296,13	3.881
47	424.076,867 679.296,13	48	424.079,117 679.298,127	3.008
48	424.079,117 679.298,127	49	424.066,182 679.315,106	21.345
49	424.066,182 679.315,106	50	424.054,735 679.326,252	15.977
50	424.054,735 679.326,252	51	424.051,94 679.328,819	3.795
51	424.051,94 679.328,819	52	424.051,266 679.328,0	1.061
52	424.051,266 679.328,0	53	424.043,27 679.318,276	12.589
53	424.043,27 679.318,276	54	424.026,687 679.323,423	17.363
54	424.026,687 679.323,423	55	424.004,943 679.330,322	22.812
55	424.004,943 679.330,322	56	423.996,034 679.340,421	13.467
56	423.996,034 679.340,421	57	424.003,046 679.343,439	7.634
57	424.003,046 679.343,439	58	424.009,628 679.348,126	8.08
58	424.009,628 679.348,126	59	424.016,486 679.344,298	7.854
59	424.016,486 679.344,298	60	424.019,937 679.342,276	4.0
60	424.019,937 679.342,276	61	424.029,073 679.340,633	9.283
61	424.029,073 679.340,633	62	424.032,054 679.339,964	3.055
62	424.032,054 679.339,964	63	424.040,89 679.334,881	10.194
63	424.040,89 679.334,881	64	424.051,265 679.328,001	12.449
64	424.051,265 679.328,001	65	424.051,939 679.328,82	1.061
65	424.051,939 679.328,82	66	424.039,24 679.340,484	17.243
66	424.039,24 679.340,484	67	424.005,744 679.355,251	36.607
67	424.005,744 679.355,251	68	423.987,816 679.374,59	26.371
68	423.987,816 679.374,59	69	423.980,795 679.385,234	12.751
69	423.980,795 679.385,234	70	423.969,01 679.410,493	27.873
70	423.969,01 679.410,493	1	423.966,188 679.425,22	14.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Strâmbu-Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		906	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
635 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 902, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **TOLGY TIMAR-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

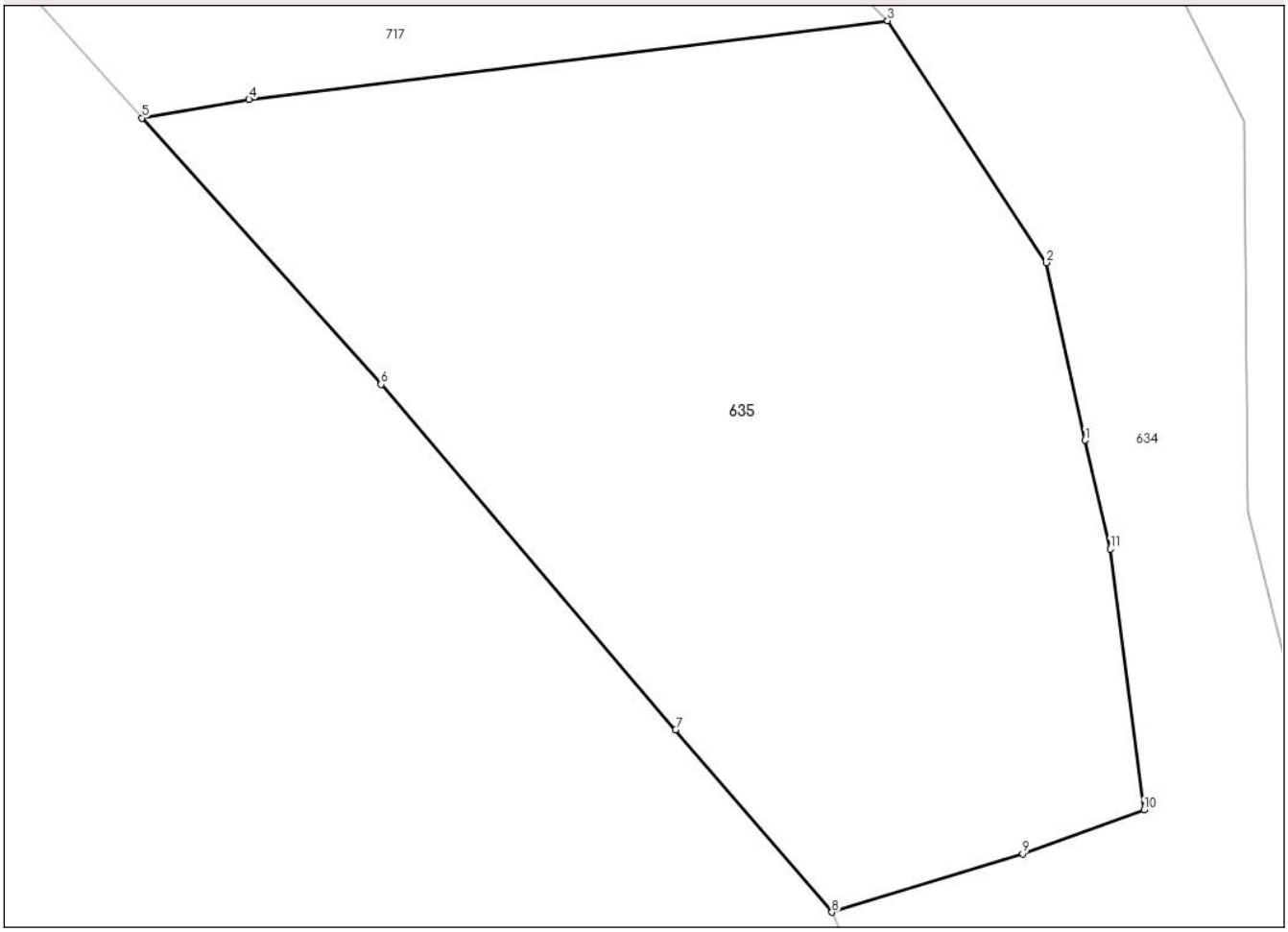
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	906	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	906	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.947,902 679.473,483	2	423.946,244 679.481,038	7.735
2	423.946,244 679.481,038	3	423.939,497 679.491,326	12.303
3	423.939,497 679.491,326	4	423.912,314 679.487,977	27.389
4	423.912,314 679.487,977	5	423.907,761 679.487,188	4.621
5	423.907,761 679.487,188	6	423.917,93 679.475,857	15.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.917,93 679.475,857	7	423.930,466 679.461,173	19.307
7	423.930,466 679.461,173	8	423.937,126 679.453,419	10.222
8	423.937,126 679.453,419	9	423.945,245 679.455,906	8.491
9	423.945,245 679.455,906	10	423.950,407 679.457,768	5.488
10	423.950,407 679.457,768	11	423.948,968 679.468,869	11.194
11	423.948,968 679.468,869	1	423.947,902 679.473,483	4.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.183	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo: 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
636 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 9, din 19/02/2025 emis de Consiliul local al comunei Băiuț (Adeverința nr. 823/04.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.183	parte din nr topo: 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.183	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.968,003 679.542,603	2	423.961,234 679.546,946	8.042
2	423.961,234 679.546,946	3	423.952,96 679.550,204	8.892
3	423.952,96 679.550,204	4	423.938,898 679.555,911	15.176
4	423.938,898 679.555,911	5	423.928,786 679.560,003	10.909
5	423.928,786 679.560,003	6	423.918,172 679.567,353	12.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.918,172 679.567,353	7	423.910,985 679.572,698	8.957
7	423.910,985 679.572,698	8	423.918,94 679.554,176	20.158
8	423.918,94 679.554,176	9	423.925,356 679.550,123	7.589
9	423.925,356 679.550,123	10	423.932,565 679.543,837	9.565
10	423.932,565 679.543,837	11	423.945,927 679.531,489	18.194
11	423.945,927 679.531,489	12	423.950,428 679.526,144	6.988
12	423.950,428 679.526,144	13	423.958,952 679.514,492	14.437
13	423.958,952 679.514,492	14	423.978,365 679.528,481	23.928
14	423.978,365 679.528,481	1	423.968,003 679.542,603	17.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 494, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50051	3.181	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50051-C1	Loc. Baiut, Nr. 494, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit tip P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
637 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 667 din, din 17/09/2010 emis de N.P. Podeleanu Radu Aurel (cu Incheiere de indreptare eroare materiala nr. 1369 din 20.09.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROHIAN ILEANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50051 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 3852/17.09.2010	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1287 din, din 21/07/2010 emis de Primaria com. Baiut;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROHIAN ILEANA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50051 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 3133/23.07.2010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50051	3.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	909	-	-	-	
2	faneata	DA	2.272	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50051-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.985,857 679.414,969	2	423.987,043 679.417,029	2.377
3	423.989,673 679.422,169	4	423.992,303 679.427,308	5.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.987,043 679.417,029	3	423.989,673 679.422,169	5.774
4	423.992,303 679.427,308	5	423.996,42 679.433,911	7.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.996,42 679.433,911	6	424.000,537 679.440,514	7.781
7	424.002,512 679.443,986	8	424.007,014 679.450,698	8.082
9	424.008,192 679.452,717	10	424.020,003 679.472,833	23.327
11	423.998,168 679.496,177	12	423.991,471 679.504,681	10.824
13	423.980,21 679.525,967	14	423.978,365 679.528,481	3.118
15	423.958,952 679.514,492	16	423.966,796 679.481,968	33.457
17	423.978,942 679.467,396	18	423.976,177 679.461,521	6.493
19	423.976,613 679.432,865	20	423.982,28 679.417,411	16.46
21	423.983,231 679.413,942	1	423.985,857 679.414,969	2.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.000,537 679.440,514	7	424.002,512 679.443,986	3.994
8	424.007,014 679.450,698	9	424.008,192 679.452,717	2.338
10	424.020,003 679.472,833	11	423.998,168 679.496,177	31.964
12	423.991,471 679.504,681	13	423.980,21 679.525,967	24.081
14	423.978,365 679.528,481	15	423.958,952 679.514,492	23.928
16	423.966,796 679.481,968	17	423.978,942 679.467,396	18.97
18	423.976,177 679.461,521	19	423.976,613 679.432,865	28.659
20	423.982,28 679.417,411	21	423.983,231 679.413,942	3.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		712	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
638 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17781, din 20/09/2018 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISTRISCHI ATILA-IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

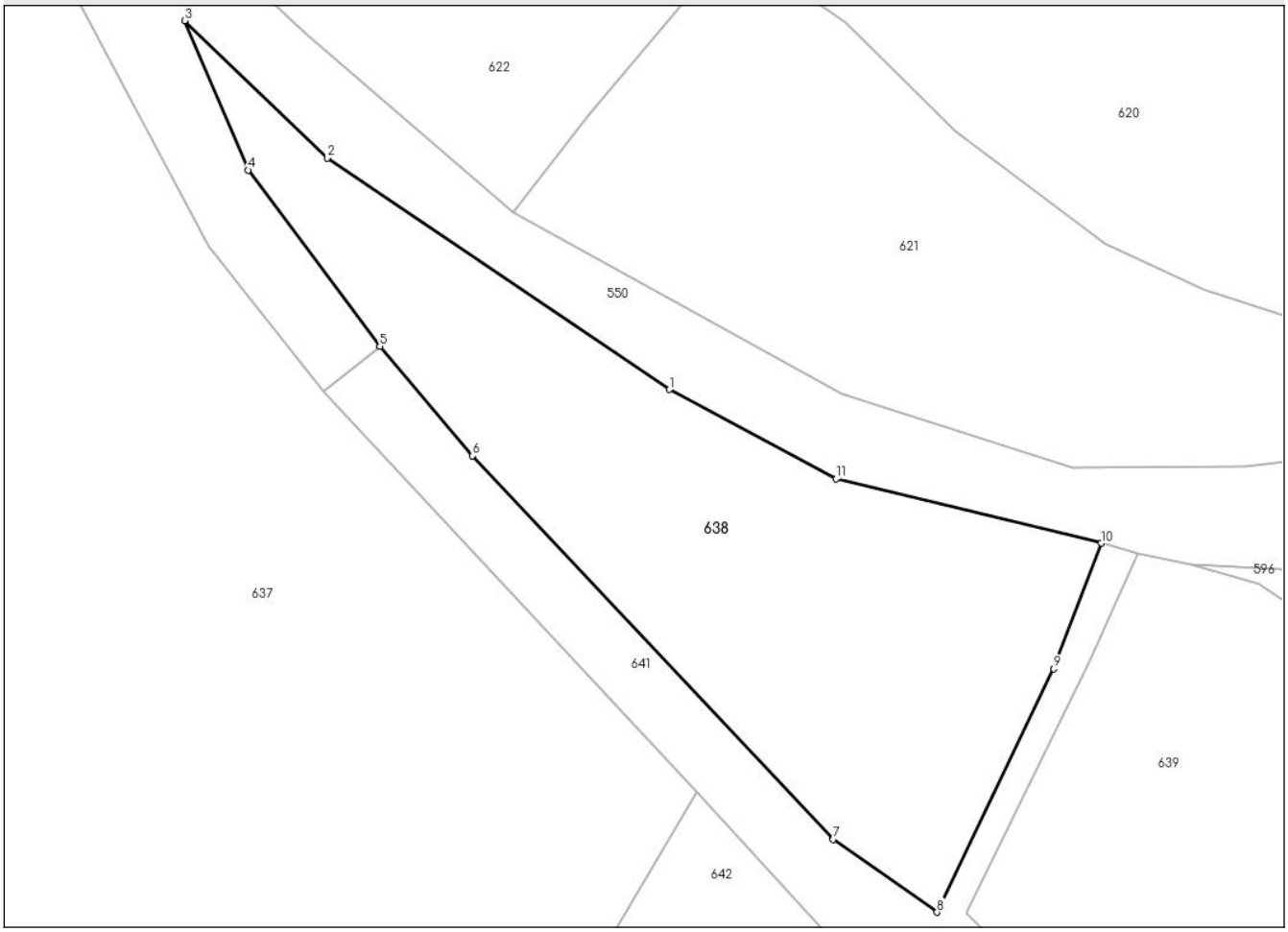
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	712	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	712	-	,, Grădina”	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.018,429 679.496,322	2	423.998,41 679.509,84	24.156
2	423.998,41 679.509,84	3	423.990,071 679.517,866	11.574
3	423.990,071 679.517,866	4	423.993,788 679.509,13	9.494
4	423.993,788 679.509,13	5	424.001,49 679.498,837	12.856
5	424.001,49 679.498,837	6	424.006,915 679.492,449	8.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.006,915 679.492,449	7	424.028,015 679.470,04	30.779
7	424.028,015 679.470,04	8	424.034,084 679.465,783	7.413
8	424.034,084 679.465,783	9	424.040,913 679.480,001	15.773
9	424.040,913 679.480,001	10	424.043,701 679.487,336	7.847
10	424.043,701 679.487,336	11	424.028,164 679.491,103	15.987
11	424.028,164 679.491,103	1	424.018,429 679.496,322	11.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50256	1.038	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
639 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 09/2025 din DS nr. 06/2025, din 21/01/2025 emis de NP Tomoiaga Patricia Antonela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala dupa def. Pintea Eugen, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PINTEA MELANIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50256 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 1147/27.01.2025	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire legala dupa def. Pintea Eugen, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PINTEA CRISTIAN-SEBASTIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50256 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 1147/27.01.2025	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PINTEA CRISTIAN-SEBASTIAN** 2) **PINTEA MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

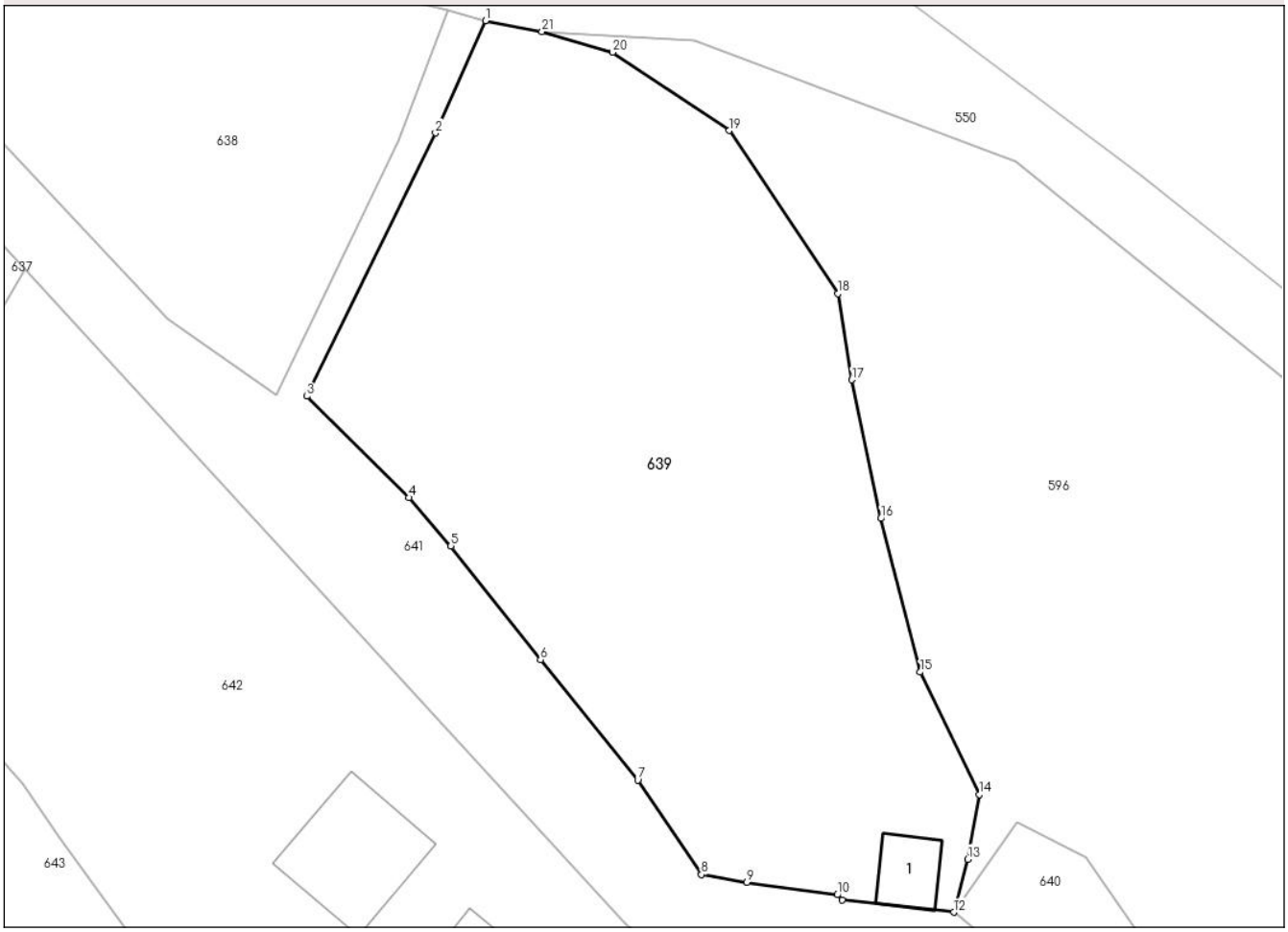
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50256	1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	-	-	-	
2	faneata	DA	988	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcţie anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.045,799 679.486,736	2	424.043,004 679.480,457	6.873
3	424.035,798 679.465,731	4	424.041,525 679.460,056	8.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.043,004 679.480,457	3	424.035,798 679.465,731	16.395
4	424.041,525 679.460,056	5	424.043,869 679.457,353	3.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.043,869 679.457,353	6	424.048,887 679.450,99	8.104
7	424.054,328 679.444,25	8	424.057,902 679.438,977	6.37
9	424.060,448 679.438,538	10	424.065,509 679.437,842	5.109
11	424.065,789 679.437,553	12	424.072,028 679.436,868	6.276
13	424.072,809 679.439,826	14	424.073,46 679.443,45	3.682
15	424.070,152 679.450,304	16	424.067,938 679.458,892	8.869
17	424.066,327 679.466,645	18	424.065,538 679.471,466	4.885
19	424.059,466 679.480,594	20	424.052,917 679.484,964	7.873
21	424.048,968 679.486,124	1	424.045,799 679.486,736	3.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.048,887 679.450,99	7	424.054,328 679.444,25	8.662
8	424.057,902 679.438,977	9	424.060,448 679.438,538	2.584
10	424.065,509 679.437,842	11	424.065,789 679.437,553	0.402
12	424.072,028 679.436,868	13	424.072,809 679.439,826	3.059
14	424.073,46 679.443,45	15	424.070,152 679.450,304	7.611
16	424.067,938 679.458,892	17	424.066,327 679.466,645	7.919
18	424.065,538 679.471,466	19	424.059,466 679.480,594	10.963
20	424.052,917 679.484,964	21	424.048,968 679.486,124	4.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50721	109	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
640 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 162/2022 emis in DS nr. 191/2022, din 26/07/2022 emis de NP Tomoiagă Patricia Antonela (Documentatie cadastrala nr. 11316 din 30.09.2022, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire legala dupa def. Iluc Victor, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DEMETER GEORGETA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50721 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 11316/30.09.2022	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. nr. 1847, din 07/12/2022 emis de NP Tomoiaga Patricia Antonela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DEMETER GEORGETA**, căsătorită cu 2) **DEMETER PETRU-PAVEL**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50721 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 14127/08.12.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

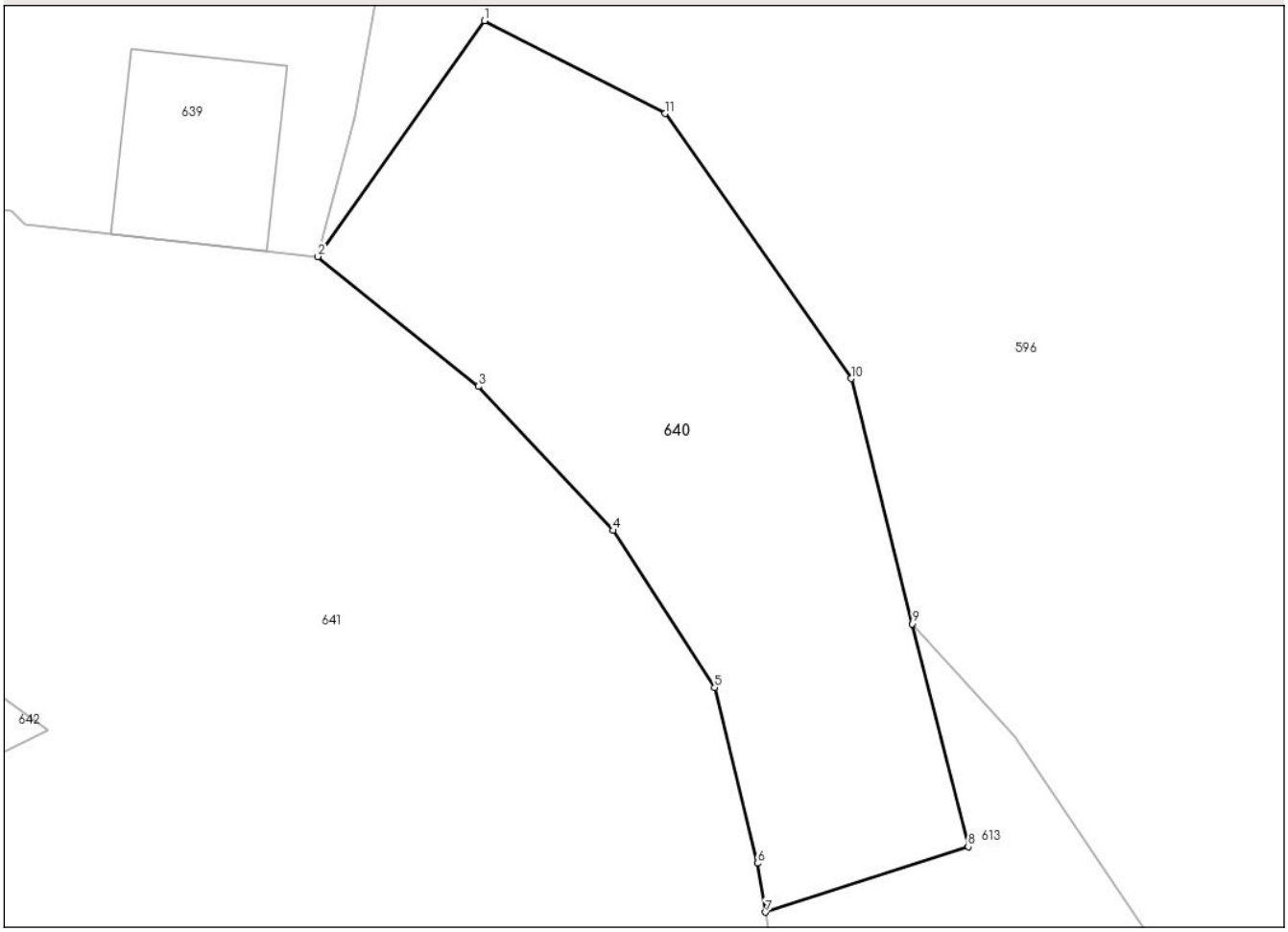
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50721	109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	109	-	"Gradina"	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.075,568 679.441,875	2	424.072,028 679.436,868	6.132
2	424.072,028 679.436,868	3	424.075,434 679.434,111	4.382
3	424.075,434 679.434,111	4	424.078,3 679.431,052	4.192
4	424.078,3 679.431,052	5	424.080,46 679.427,716	3.974
5	424.080,46 679.427,716	6	424.081,366 679.423,989	3.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.081,366 679.423,989	7	424.081,541 679.422,949	1.055
7	424.081,541 679.422,949	8	424.085,847 679.424,341	4.525
8	424.085,847 679.424,341	9	424.084,661 679.429,072	4.877
9	424.084,661 679.429,072	10	424.083,356 679.434,277	5.366
10	424.083,356 679.434,277	11	424.079,407 679.439,904	6.874
11	424.079,407 679.439,904	1	424.075,568 679.441,875	4.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Str Leorda, Jud. Maramures, Tronson 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50647	3.994	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
641 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Anexa nr. 14, pozitia 21, completata cu Adresa nr. 299/26.01.2021 a Primariei Comunei Baiut, Inventarul domeniului public al comunei Baiuț; Documentatie cadastrala nr. 686 din 22.01.2021, emis de OCPI MM - Serviciul cadastrur Hotararea nr. 3 din 28.01.2016, emis de Consiliul Local al Comunei Baiut);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept aplicare Lege nr. 213/1998, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul Public	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50647 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 686/22.01.2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50647	3.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.994	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	424.186,621 679.326,635	2	424.189,491 679.331,341	5.512
4	424.204,952 679.351,697	5	424.209,86 679.356,971	7.204
7	424.219,999 679.368,107	8	424.221,723 679.369,855	2.455
10	424.230,602 679.379,807	11	424.231,659 679.382,373	2.775
13	424.239,898 679.395,098	14	424.239,907 679.395,119	0.023
16	424.249,091 679.416,725	17	424.253,576 679.421,183	6.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	424.189,491 679.331,341	3	424.195,29 679.340,851	11.139
5	424.209,86 679.356,971	6	424.214,158 679.362,186	6.758
8	424.221,723 679.369,855	9	424.229,265 679.377,359	10.639
11	424.231,659 679.382,373	12	424.239,56 679.393,78	13.876
14	424.239,907 679.395,119	15	424.245,323 679.407,988	13.962
17	424.253,576 679.421,183	18	424.259,612 679.426,426	7.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	424.195,29 679.340,851	4	424.204,952 679.351,697	14.525
6	424.214,158 679.362,186	7	424.219,999 679.368,107	8.317
9	424.229,265 679.377,359	10	424.230,602 679.379,807	2.789
12	424.239,56 679.393,78	13	424.239,898 679.395,098	1.361
15	424.245,323 679.407,988	16	424.249,091 679.416,725	9.515
18	424.259,612 679.426,426	19	424.267,519 679.434,549	11.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	424.267,519 679.434,549	20	424.271,152 679.438,779	5.576
22	424.281,057 679.446,861	23	424.292,297 679.459,667	17.039
25	424.279,314 679.447,853	26	424.275,182 679.444,92	5.067
28	424.265,578 679.435,317	29	424.257,828 679.427,356	11.11
31	424.246,829 679.417,177	32	424.241,96 679.405,834	12.344
34	424.230,745 679.385,393	35	424.225,136 679.378,291	9.05
37	424.213,082 679.366,061	38	424.212,58 679.365,313	0.901
40	424.191,085 679.341,406	41	424.184,629 679.334,532	9.43
43	424.178,023 679.328,226	44	424.169,858 679.321,328	10.689
46	424.148,415 679.340,366	47	424.144,474 679.343,518	5.046
49	424.134,862 679.354,43	50	424.108,867 679.384,144	39.48
52	424.083,625 679.410,581	53	424.081,541 679.422,949	12.542
55	424.080,46 679.427,716	56	424.078,3 679.431,052	3.974
58	424.072,028 679.436,868	59	424.065,789 679.437,553	6.276
61	424.060,448 679.438,538	62	424.057,902 679.438,977	2.584
64	424.048,887 679.450,99	65	424.043,869 679.457,353	8.104
67	424.035,798 679.465,731	68	424.043,004 679.480,457	16.395
70	424.043,701 679.487,336	71	424.040,913 679.480,001	7.847
73	424.028,015 679.470,04	74	424.006,915 679.492,449	30.779
76	423.998,168 679.496,177	77	424.020,003 679.472,833	31.964
79	424.056,733 679.433,75	80	424.059,787 679.431,545	3.767
82	424.064,406 679.425,897	83	424.061,225 679.423,553	3.951
85	424.067,276 679.416,883	86	424.072,273 679.412,787	6.461
88	424.068,891 679.405,977	89	424.073,072 679.404,55	4.418
91	424.092,23 679.389,018	92	424.092,654 679.388,669	0.549
94	424.101,1 679.366,38	95	424.099,049 679.364,251	2.956
97	424.081,873 679.348,476	98	424.076,19 679.347,082	5.851
100	424.057,859 679.352,998	101	424.053,736 679.354,542	4.403
103	424.036,795 679.356,61	104	424.061,141 679.346,786	26.253
106	424.081,421 679.343,099	107	424.093,966 679.353,826	16.506
109	424.112,965 679.370,24	110	424.124,441 679.357,957	16.81
112	424.126,143 679.342,039	113	424.117,158 679.332,863	12.842
115	424.095,217 679.312,35	116	424.089,007 679.306,912	8.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	424.271,152 679.438,779	21	424.276,774 679.443,821	7.552
23	424.292,297 679.459,667	24	424.290,973 679.461,137	1.978
26	424.275,182 679.444,92	27	424.269,28 679.439,627	7.928
29	424.257,828 679.427,356	30	424.251,812 679.422,129	7.97
32	424.241,96 679.405,834	33	424.236,925 679.393,588	13.241
35	424.225,136 679.378,291	36	424.217,231 679.370,323	11.224
38	424.212,58 679.365,313	39	424.199,096 679.350,439	20.076
41	424.184,629 679.334,532	42	424.182,015 679.331,94	3.681
44	424.169,858 679.321,328	45	424.151,515 679.337,198	24.255
47	424.144,474 679.343,518	48	424.138,033 679.350,805	9.726
50	424.108,867 679.384,144	51	424.085,38 679.407,896	33.404
53	424.081,541 679.422,949	54	424.081,366 679.423,989	1.055
56	424.078,3 679.431,052	57	424.075,434 679.434,111	4.192
59	424.065,789 679.437,553	60	424.065,509 679.437,842	0.402
62	424.057,902 679.438,977	63	424.054,328 679.444,25	6.37
65	424.043,869 679.457,353	66	424.041,525 679.460,056	3.578
68	424.043,004 679.480,457	69	424.045,799 679.486,736	6.873
71	424.040,913 679.480,001	72	424.034,084 679.465,783	15.773
74	424.006,915 679.492,449	75	424.001,49 679.498,837	8.381
77	424.020,003 679.472,833	78	424.053,635 679.436,235	49.704
80	424.059,787 679.431,545	81	424.066,281 679.426,819	8.032
83	424.061,225 679.423,553	84	424.063,991 679.419,29	5.082
86	424.072,273 679.412,787	87	424.072,765 679.411,031	1.824
89	424.073,072 679.404,55	90	424.081,207 679.398,094	10.385
92	424.092,654 679.388,669	93	424.109,568 679.374,252	22.225
95	424.099,049 679.364,251	96	424.092,599 679.358,092	8.918
98	424.076,19 679.347,082	99	424.068,728 679.349,349	7.799
101	424.053,736 679.354,542	102	424.039,217 679.361,48	16.092
104	424.061,141 679.346,786	105	424.078,661 679.341,381	18.335
107	424.093,966 679.353,826	108	424.103,275 679.362,014	12.398
110	424.124,441 679.357,957	111	424.132,403 679.348,898	12.061
113	424.117,158 679.332,863	114	424.102,194 679.318,955	20.429
116	424.089,007 679.306,912	117	424.085,048 679.305,567	4.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	424.276,774 679.443,821	22	424.281,057 679.446,861	5.252
24	424.290,973 679.461,137	25	424.279,314 679.447,853	17.675
27	424.269,28 679.439,627	28	424.265,578 679.435,317	5.682
30	424.251,812 679.422,129	31	424.246,829 679.417,177	7.025
33	424.236,925 679.393,588	34	424.230,745 679.385,393	10.264
36	424.217,231 679.370,323	37	424.213,082 679.366,061	5.948
39	424.199,096 679.350,439	40	424.191,085 679.341,406	12.074
42	424.182,015 679.331,94	43	424.178,023 679.328,226	5.453
45	424.151,515 679.337,198	46	424.148,415 679.340,366	4.432
48	424.138,033 679.350,805	49	424.134,862 679.354,43	4.816
51	424.085,38 679.407,896	52	424.083,625 679.410,581	3.208
54	424.081,366 679.423,989	55	424.080,46 679.427,716	3.836
57	424.075,434 679.434,111	58	424.072,028 679.436,868	4.382
60	424.065,509 679.437,842	61	424.060,448 679.438,538	5.109
63	424.054,328 679.444,25	64	424.048,887 679.450,99	8.662
66	424.041,525 679.460,056	67	424.035,798 679.465,731	8.063
69	424.045,799 679.486,736	70	424.043,701 679.487,336	2.182
72	424.034,084 679.465,783	73	424.028,015 679.470,04	7.413
75	424.001,49 679.498,837	76	423.998,168 679.496,177	4.256
78	424.053,635 679.436,235	79	424.056,733 679.433,75	3.972
81	424.066,281 679.426,819	82	424.064,406 679.425,897	2.089
84	424.063,991 679.419,29	85	424.067,276 679.416,883	4.072
87	424.072,765 679.411,031	88	424.068,891 679.405,977	6.368
90	424.081,207 679.398,094	91	424.092,23 679.389,018	14.279
93	424.109,568 679.374,252	94	424.101,1 679.366,38	11.562
96	424.092,599 679.358,092	97	424.081,873 679.348,476	14.405
99	424.068,728 679.349,349	100	424.057,859 679.352,998	11.465
102	424.039,217 679.361,48	103	424.036,795 679.356,61	5.439
105	424.078,661 679.341,381	106	424.081,421 679.343,099	3.251
108	424.103,275 679.362,014	109	424.112,965 679.370,24	12.711
111	424.132,403 679.348,898	112	424.126,143 679.342,039	9.286
114	424.102,194 679.318,955	115	424.095,217 679.312,35	9.608
117	424.085,048 679.305,567	118	424.090,326 679.299,693	7.897

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	424.090,326 679.299,693	119	424.092,913 679.303,282	4.424
121	424.101,348 679.311,671	122	424.101,897 679.312,227	0.781
124	424.105,866 679.316,229	125	424.120,154 679.330,274	20.035
127	424.135,881 679.345,001	128	424.150,177 679.331,826	19.441
130	424.163,337 679.320,408	131	424.163,343 679.315,611	4.797
133	424.150,737 679.302,785	134	424.146,493 679.298,108	6.316
136	424.135,749 679.288,072	137	424.122,871 679.278,689	15.934
139	424.120,896 679.271,942	140	424.110,823 679.263,041	13.442
142	424.105,641 679.255,819	143	424.110,843 679.258,445	5.827
145	424.127,014 679.272,163	146	424.140,684 679.285,882	19.367
148	424.147,57 679.293,137	149	424.150,483 679.296,477	4.432
151	424.161,596 679.308,241	152	424.165,521 679.312,539	5.821
154	424.171,222 679.313,992	155	424.172,402 679.313,064	1.501
157	424.199,237 679.313,646	158	424.205,354 679.319,322	8.345
160	424.216,773 679.329,007	161	424.223,0 679.333,254	7.537
163	424.232,398 679.337,776	164	424.241,703 679.337,739	9.305
166	424.233,812 679.344,188	167	424.225,242 679.340,612	9.286
169	424.215,51 679.334,168	170	424.207,428 679.328,062	10.129
172	424.200,421 679.322,105	173	424.194,22 679.316,894	8.1
175	424.188,755 679.314,455	176	424.183,803 679.313,952	4.977
178	424.179,247 679.317,178	179	424.181,924 679.321,243	4.867
119	424.092,913 679.303,282	120	424.095,418 679.306,026	3.715
122	424.101,897 679.312,227	123	424.105,015 679.315,39	4.441
125	424.120,154 679.330,274	126	424.134,558 679.345,016	20.611
128	424.150,177 679.331,826	129	424.150,327 679.331,688	0.204
131	424.163,343 679.315,611	132	424.150,942 679.302,994	17.691
134	424.146,493 679.298,108	135	424.143,155 679.294,724	4.753
137	424.122,871 679.278,689	138	424.124,905 679.275,485	3.795
140	424.110,823 679.263,041	141	424.103,959 679.259,835	7.576
143	424.110,843 679.258,445	144	424.122,659 679.268,455	15.486
146	424.140,684 679.285,882	147	424.140,786 679.285,989	0.148
149	424.150,483 679.296,477	150	424.153,729 679.299,933	4.741
152	424.165,521 679.312,539	153	424.167,838 679.314,385	2.962
155	424.172,402 679.313,064	156	424.186,828 679.301,593	18.431
158	424.205,354 679.319,322	159	424.211,476 679.324,692	8.143
161	424.223,0 679.333,254	162	424.226,654 679.335,494	4.286
164	424.241,703 679.337,739	165	424.243,007 679.343,403	5.812
167	424.225,242 679.340,612	168	424.223,845 679.339,522	1.772
170	424.207,428 679.328,062	171	424.204,276 679.325,344	4.162
173	424.194,22 679.316,894	174	424.193,801 679.316,542	0.547
176	424.183,803 679.313,952	177	424.181,151 679.315,174	2.92
179	424.181,924 679.321,243	180	424.186,14 679.326,083	6.419
120	424.095,418 679.306,026	121	424.101,348 679.311,671	8.187
123	424.105,015 679.315,39	124	424.105,866 679.316,229	1.195
126	424.134,558 679.345,016	127	424.135,881 679.345,001	1.323
129	424.150,327 679.331,688	130	424.163,337 679.320,408	17.219
132	424.150,942 679.302,994	133	424.150,737 679.302,785	0.293
135	424.143,155 679.294,724	136	424.135,749 679.288,072	9.955
138	424.124,905 679.275,485	139	424.120,896 679.271,942	5.35
141	424.103,959 679.259,835	142	424.105,641 679.255,819	4.354
144	424.122,659 679.268,455	145	424.127,014 679.272,163	5.72
147	424.140,786 679.285,989	148	424.147,57 679.293,137	9.855
150	424.153,729 679.299,933	151	424.161,596 679.308,241	11.442
153	424.167,838 679.314,385	154	424.171,222 679.313,992	3.407
156	424.186,828 679.301,593	157	424.199,237 679.313,646	17.299
159	424.211,476 679.324,692	160	424.216,773 679.329,007	6.832
162	424.226,654 679.335,494	163	424.232,398 679.337,776	6.181
165	424.243,007 679.343,403	166	424.233,812 679.344,188	9.228
168	424.223,845 679.339,522	169	424.215,51 679.334,168	9.906
171	424.204,276 679.325,344	172	424.200,421 679.322,105	5.035
174	424.193,801 679.316,542	175	424.188,755 679.314,455	5.461
177	424.181,151 679.315,174	178	424.179,247 679.317,178	2.764
180	424.186,14 679.326,083	1	424.186,621 679.326,635	0.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 490, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50255	1.216	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50255-C1	Loc. Baiut, Nr. 490, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa (P) construita in anul 1973, din caramida, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 hol.
A1.2	50255-C2	Loc. Baiut, Nr. 490, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa (P) construita in anul 1973, din caramida, compusa din: 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
642 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 09/2025 din DS nr. 06/2025, din 21/01/2025 emis de NP Tomoiaga Patricia Antonela (act notarial nr Act de lichidare a regimul comunitatii legale autentificat sub nr. 57 din 21.01.2025, emis de NP Tomoiaga Patricia Antonela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire legala dupa def. Pintea Eugen, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PINTEA MELANIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50255 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 1148/27.01.2025	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire legala dupa def. Pintea Eugen, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PINTEA CRISTIAN-SEBASTIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50255 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 1148/27.01.2025	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept construire si sistare comunitate de bunuri cu def. Pintea Eugen, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PINTEA MELANIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50255 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 1148/27.01.2025	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire legala dupa def. Pintea Eugen, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **PINTEA MELANIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50255 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 1148/27.01.2025	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire legala dupa def. Pintea Eugen, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **PINTEA CRISTIAN-SEBASTIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50255 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 1148/27.01.2025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50255	1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	-	-	-	
2	faneata	DA	937	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50255-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa (P) construita in anul 1973, din caramida, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 hol.
A1.2	50255-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa (P) construita in anul 1973, din caramida, compusa din: 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.020,003 679.472,833	2	424.008,192 679.452,717	23.327
2	424.008,192 679.452,717	3	424.011,881 679.450,804	4.156
3	424.011,881 679.450,804	4	424.017,725 679.446,479	7.27
4	424.017,725 679.446,479	5	424.019,901 679.444,076	3.242
5	424.019,901 679.444,076	6	424.021,936 679.441,069	3.631
6	424.021,936 679.441,069	7	424.025,682 679.435,896	6.387
7	424.025,682 679.435,896	8	424.029,631 679.430,076	7.033
8	424.029,631 679.430,076	9	424.033,452 679.426,033	5.563
9	424.033,452 679.426,033	10	424.036,79 679.423,04	4.483
10	424.036,79 679.423,04	11	424.038,152 679.422,245	1.577
11	424.038,152 679.422,245	12	424.042,032 679.419,648	4.669
12	424.042,032 679.419,648	13	424.045,3 679.418,047	3.639
13	424.045,3 679.418,047	14	424.054,737 679.421,344	9.996
14	424.054,737 679.421,344	15	424.061,225 679.423,553	6.854
15	424.061,225 679.423,553	16	424.064,406 679.425,897	3.951
16	424.064,406 679.425,897	17	424.066,281 679.426,819	2.089
17	424.066,281 679.426,819	18	424.059,787 679.431,545	8.032
18	424.059,787 679.431,545	19	424.056,733 679.433,75	3.767
19	424.056,733 679.433,75	20	424.053,635 679.436,235	3.972
20	424.053,635 679.436,235	1	424.020,003 679.472,833	49.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 452, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50022	907	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50022-C1	Loc. Baiut, Nr. 452, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASA, P
A1.2	50022-C2	Loc. Baiut, Nr. 452, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2043 / 10/05/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 669 din, din 06/05/2010 emis de B.N.P. PODELEANU RADU CALIN ANTON;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAUM OTTO**, si sotia 2) **VAUM AGNES-IZABELA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50022 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 2043/10.05.2010	
643 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 669 din, din 06/05/2010 emis de B.N.P. PODELEANU RADU CALIN ANTON;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **VAUM AGNES-IZABELA**, bun comun 2) **VAUM OTTO**, si sotia	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50022 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 2043/10.05.2010	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 18 din, din 04/03/2010 emis de B.N.P. PODELEANU RADU CALIN ANTON (dat in D.S. nr. 32 din 2010, Incheiere de mentiuni nr. 1424 din 04.05.2010 emis de B.N.P. PODELEANU RADU CALIN ANTON;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala si partaj voluntar, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **VAUM AGNES IZABELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50022 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 2042/10.05.2010	
643 / 08/04/2010		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. 548, din 20/03/2010 emis de Primaria Baiut (act administrativ nr. 549/29-03-2010 emis de PRIMARIA BAIUT; act administrativ Documentatie cadastrala nr. 3216/19-10-2009 emis de O.C.P.I. MM;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PAUSENIUC ANA**, lipsa CNP	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50022 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 1396/08.04.2010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

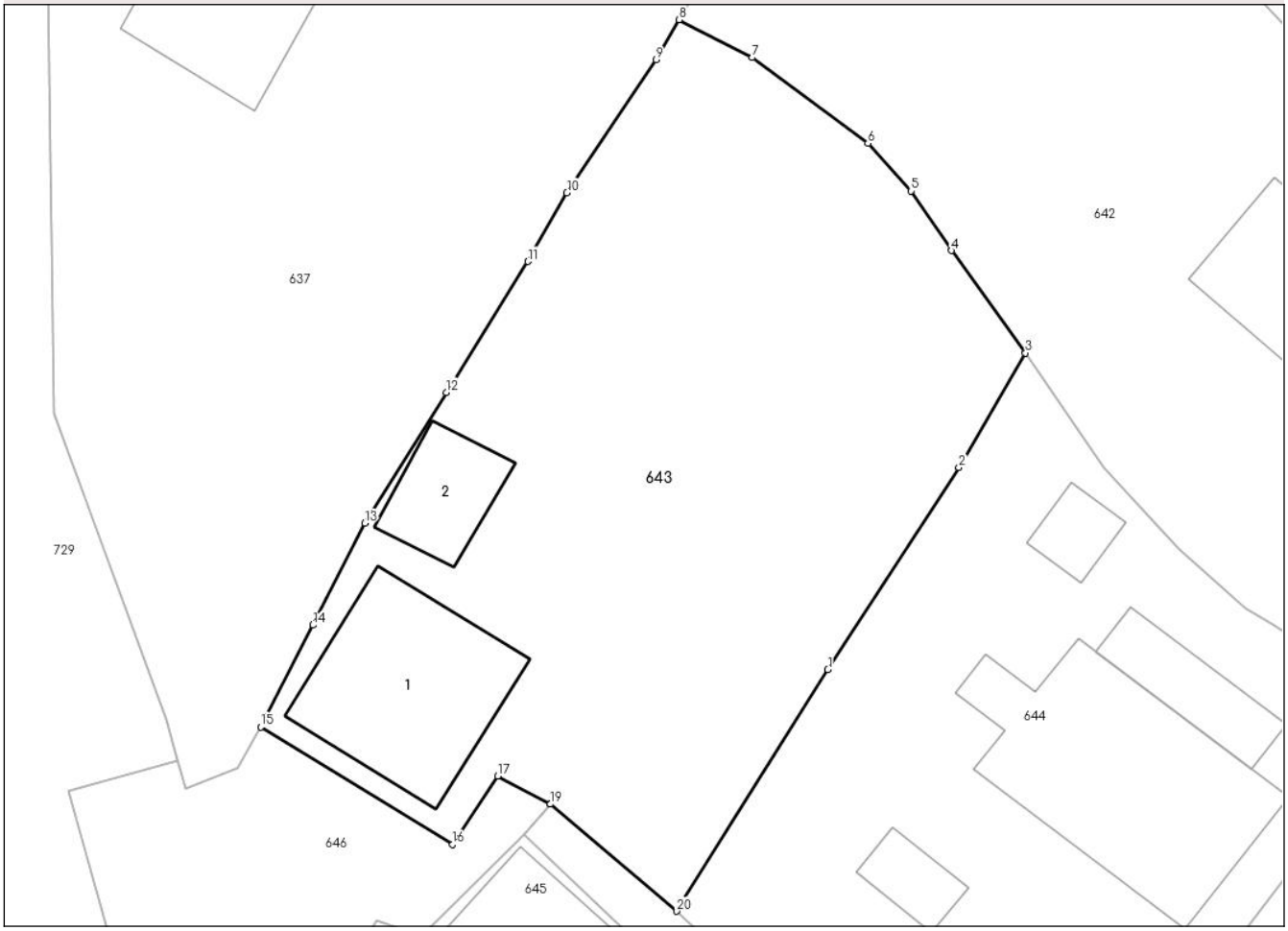
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50022	907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	-	-	-	
2	arabil	DA	650	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50022-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASA, P
A1.2	50022-C2	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASA P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	424.015,698 679.419,918	2	424.022,324 679.430,111	12.157
2	424.022,324 679.430,111	3	424.025,682 679.435,896	6.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.025,682 679.435,896	4	424.021,936 679.441,069	6.387
4	424.021,936 679.441,069	5	424.019,901 679.444,076	3.631
5	424.019,901 679.444,076	6	424.017,725 679.446,479	3.242
6	424.017,725 679.446,479	7	424.011,881 679.450,804	7.27
7	424.011,881 679.450,804	8	424.008,192 679.452,717	4.156
8	424.008,192 679.452,717	9	424.007,014 679.450,698	2.338
9	424.007,014 679.450,698	10	424.002,512 679.443,986	8.082
10	424.002,512 679.443,986	11	424.000,537 679.440,514	3.994
11	424.000,537 679.440,514	12	423.996,42 679.433,911	7.781
12	423.996,42 679.433,911	13	423.992,303 679.427,308	7.781
13	423.992,303 679.427,308	14	423.989,673 679.422,169	5.773
14	423.989,673 679.422,169	15	423.987,043 679.417,029	5.774
15	423.987,043 679.417,029	16	423.996,738 679.411,094	11.367
16	423.996,738 679.411,094	17	423.999,021 679.414,545	4.138
17	423.999,021 679.414,545	18	424.001,666 679.413,131	2.999
18	424.001,666 679.413,131	19	424.001,667 679.413,13	0.001
19	424.001,667 679.413,13	20	424.008,067 679.407,727	8.376
20	424.008,067 679.407,727	1	424.015,698 679.419,918	14.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 491, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		779	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 491, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit, Sp+P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 491, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Construcție anexă, P
A1.3		Loc. Baiut, Nr. 491, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcție anexă, P
A1.4		Loc. Baiut, Nr. 491, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
644 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 12110, din 28/02/2013 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMETER PETRU-PAVEL**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DEMETER PETRU-PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

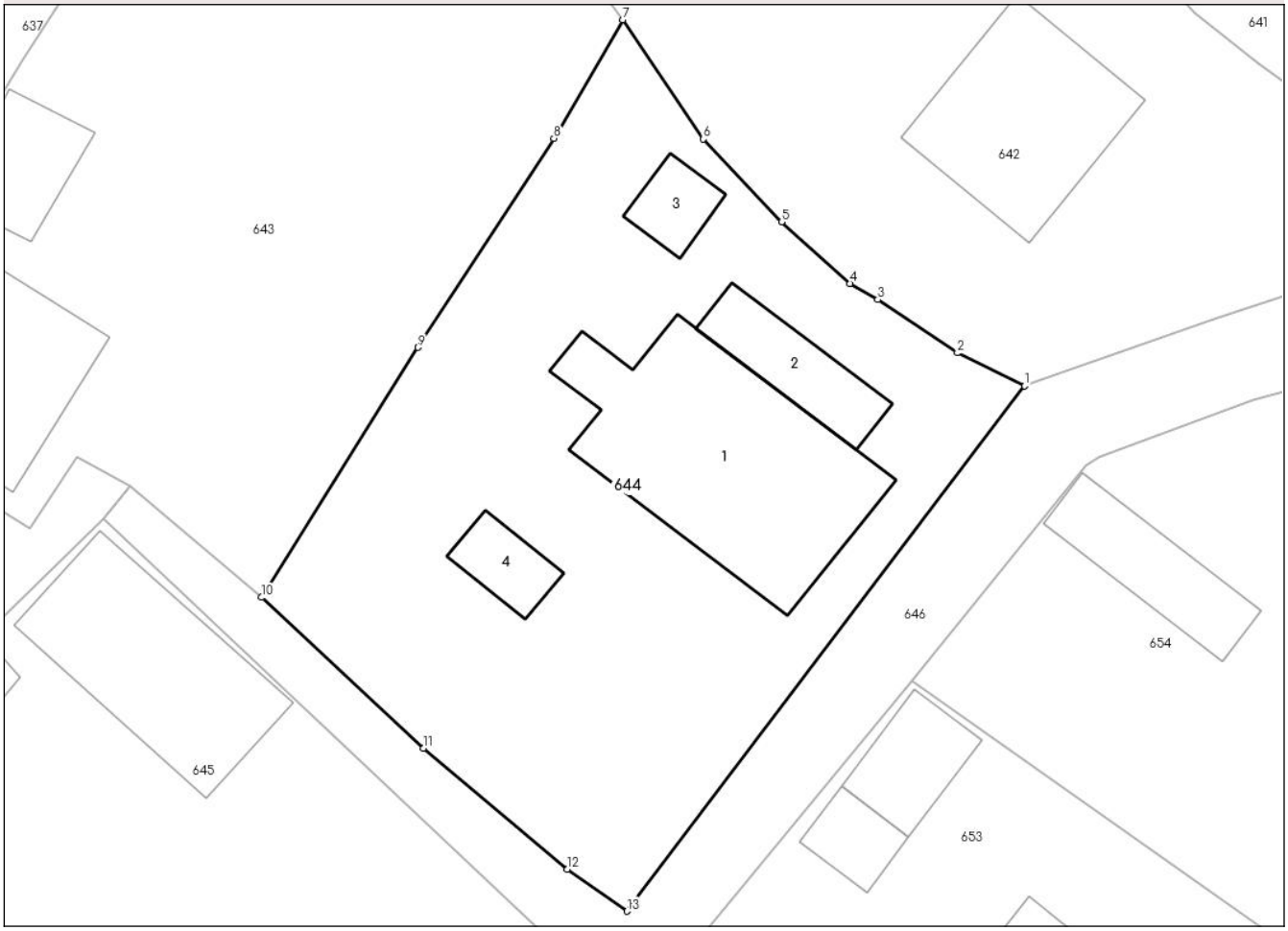
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	779	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	779	-	,, Acasa”	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit, Sp+P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Construcție anexă, P
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcție anexă, P
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Construcție anexă, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.045,3 679.418,047	2	424.042,032 679.419,648	3.639
2	424.042,032 679.419,648	3	424.038,152 679.422,245	4.669
3	424.038,152 679.422,245	4	424.036,79 679.423,04	1.577
4	424.036,79 679.423,04	5	424.033,452 679.426,033	4.483
5	424.033,452 679.426,033	6	424.029,631 679.430,076	5.563
6	424.029,631 679.430,076	7	424.025,682 679.435,896	7.033
7	424.025,682 679.435,896	8	424.022,324 679.430,111	6.689
8	424.022,324 679.430,111	9	424.015,698 679.419,918	12.157
9	424.015,698 679.419,918	10	424.008,067 679.407,727	14.382
10	424.008,067 679.407,727	11	424.015,955 679.400,366	10.789
11	424.015,955 679.400,366	12	424.022,992 679.394,46	9.187
12	424.022,992 679.394,46	13	424.025,89 679.392,422	3.543
13	424.025,89 679.392,422	1	424.045,3 679.418,047	32.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 495, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		668	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 495, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 495, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
645 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 12857, din 20/11/2015 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TŐLGY IULIU** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TŐLGY IULIU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

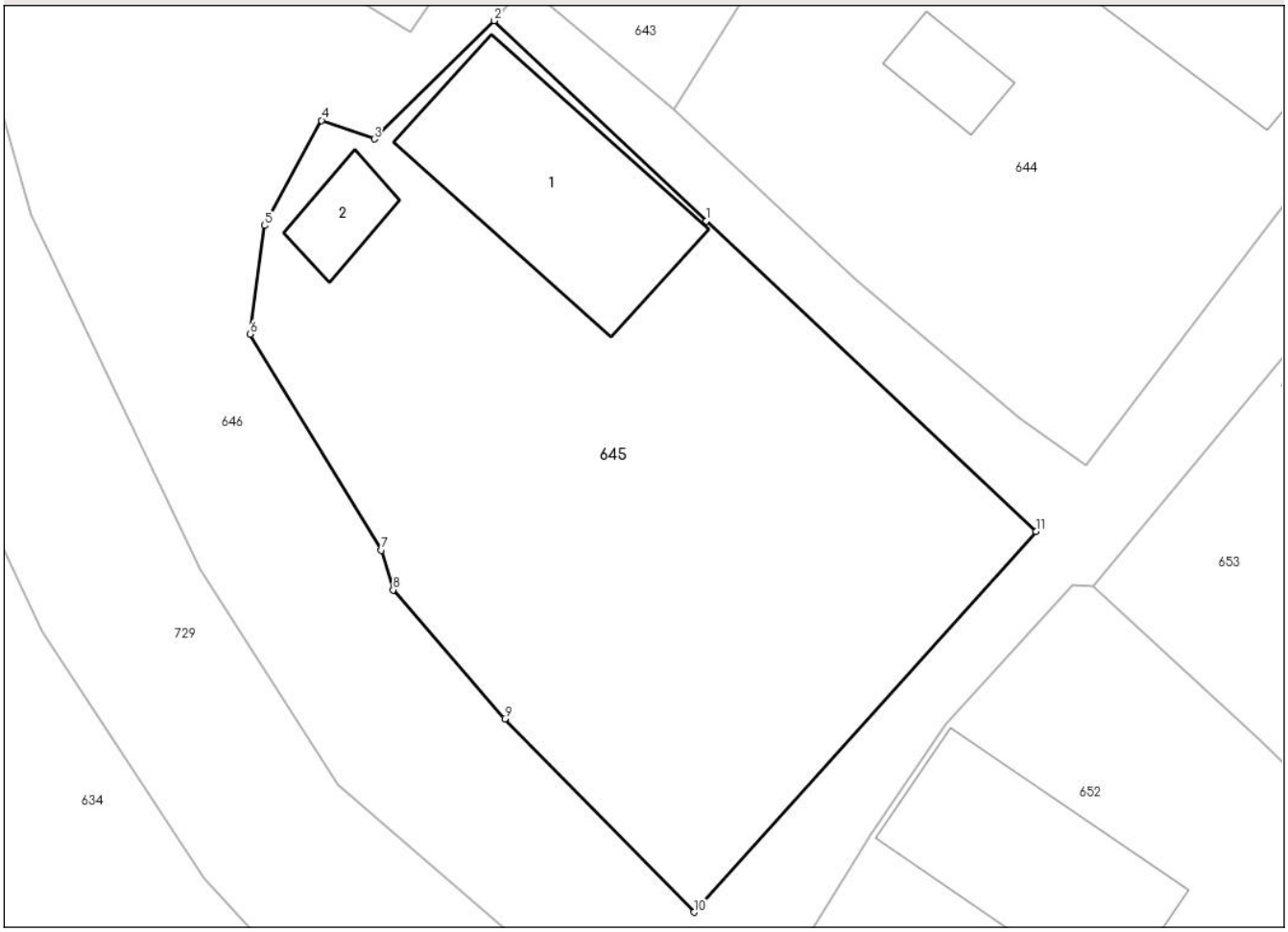
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	668	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	,,Acasa”	-	
2	faneata	DA	418	-	,,Acasa”	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.009,492 679.402,937	2	424.000,335 679.411,57	12.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.000,335 679.411,57	3	423.995,155 679.406,466	7.272
3	423.995,155 679.406,466	4	423.992,884 679.407,273	2.41
4	423.992,884 679.407,273	5	423.990,42 679.402,736	5.163
5	423.990,42 679.402,736	6	423.989,802 679.398,064	4.713
6	423.989,802 679.398,064	7	423.995,463 679.388,743	10.905
7	423.995,463 679.388,743	8	423.995,971 679.387,03	1.787
8	423.995,971 679.387,03	9	424.000,789 679.381,472	7.356
9	424.000,789 679.381,472	10	424.008,957 679.373,135	11.671
10	424.008,957 679.373,135	11	424.023,716 679.389,551	22.075
11	424.023,716 679.389,551	1	424.009,492 679.402,937	19.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Str Leurda, Jud. Maramures, Tronson I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50646	1.233	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
646 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Anexa nr. 14, pozitia 21, completata cu Adeverinta nr. 300/26.01.2021 a Primariei Comunei Baiut , Hotarare de guvern inventarul domeniului public al comunei Baiut; Hotarârea nr. 3 din 28.01.2016, emis de Consiliul Local al Comunei Băiut; Documentatie cadastrala nr. 688 din 22.01.2021, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept aplicare Lege nr. 213/1998, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul Public	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50646 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 688/22.01.2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50646	1.233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.233	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	424.013,578 679.371,573	2	424.016,595 679.376,473	5.754
4	424.025,322 679.387,23	5	424.026,209 679.387,171	0.889
7	424.048,316 679.414,165	8	424.048,981 679.414,599	0.794
10	424.060,555 679.418,528	11	424.063,991 679.419,29	3.519
13	424.054,737 679.421,344	14	424.045,3 679.418,047	9.996
16	424.022,992 679.394,46	17	424.015,955 679.400,366	9.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	424.016,595 679.376,473	3	424.019,828 679.381,224	5.747
5	424.026,209 679.387,171	6	424.039,807 679.403,637	21.355
8	424.048,981 679.414,599	9	424.056,454 679.417,324	7.954
11	424.063,991 679.419,29	12	424.061,225 679.423,553	5.082
14	424.045,3 679.418,047	15	424.025,89 679.392,422	32.146
17	424.015,955 679.400,366	18	424.008,067 679.407,727	10.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	424.019,828 679.381,224	4	424.025,322 679.387,23	8.14
6	424.039,807 679.403,637	7	424.048,316 679.414,165	13.537
9	424.056,454 679.417,324	10	424.060,555 679.418,528	4.274
12	424.061,225 679.423,553	13	424.054,737 679.421,344	6.854
15	424.025,89 679.392,422	16	424.022,992 679.394,46	3.543
18	424.008,067 679.407,727	19	424.001,667 679.413,13	8.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	424.001,667 679.413,13	20	424.000,336 679.411,569	2.051
22	424.023,716 679.389,551	23	424.008,957 679.373,135	22.075
25	423.995,971 679.387,03	26	423.995,463 679.388,743	1.787
28	423.990,42 679.402,736	29	423.992,884 679.407,273	5.163
31	424.000,335 679.411,57	32	424.001,666 679.413,131	2.051
34	423.996,738 679.411,094	35	423.987,043 679.417,029	11.367
37	423.983,231 679.413,942	38	423.982,847 679.415,343	1.453
40	423.980,336 679.403,199	41	423.987,639 679.387,892	16.96
43	424.011,934 679.362,844	44	424.023,793 679.361,856	11.9
46	424.036,795 679.356,61	47	424.039,217 679.361,48	5.439
49	424.055,239 679.380,843	50	424.059,614 679.386,746	7.348
52	424.068,891 679.405,977	53	424.066,511 679.402,27	4.405
55	424.050,989 679.380,167	56	424.043,198 679.371,027	12.01
58	424.036,753 679.363,457	59	424.029,768 679.367,565	8.103
61	424.023,24 679.366,221	62	424.019,962 679.366,865	3.341
20	424.000,336 679.411,569	21	424.009,492 679.402,937	12.583
23	424.008,957 679.373,135	24	424.000,789 679.381,472	11.671
26	423.995,463 679.388,743	27	423.989,802 679.398,064	10.905
29	423.992,884 679.407,273	30	423.995,155 679.406,466	2.41
32	424.001,666 679.413,131	33	423.999,021 679.414,545	2.999
35	423.987,043 679.417,029	36	423.985,857 679.414,969	2.377
38	423.982,847 679.415,343	39	423.977,307 679.413,798	5.751
41	423.987,639 679.387,892	42	423.993,569 679.378,631	10.997
44	424.023,793 679.361,856	45	424.035,758 679.357,028	12.902
47	424.039,217 679.361,48	48	424.051,179 679.375,937	18.764
50	424.059,614 679.386,746	51	424.073,072 679.404,55	22.318
53	424.066,511 679.402,27	54	424.058,403 679.390,55	14.251
56	424.043,198 679.371,027	57	424.040,747 679.368,263	3.694
59	424.029,768 679.367,565	60	424.028,855 679.366,253	1.598
62	424.019,962 679.366,865	1	424.013,578 679.371,573	7.932
21	424.009,492 679.402,937	22	424.023,716 679.389,551	19.532
24	424.000,789 679.381,472	25	423.995,971 679.387,03	7.356
27	423.989,802 679.398,064	28	423.990,42 679.402,736	4.713
30	423.995,155 679.406,466	31	424.000,335 679.411,57	7.272
33	423.999,021 679.414,545	34	423.996,738 679.411,094	4.138
36	423.985,857 679.414,969	37	423.983,231 679.413,942	2.82
39	423.977,307 679.413,798	40	423.980,336 679.403,199	11.023
42	423.993,569 679.378,631	43	424.011,934 679.362,844	24.218
45	424.035,758 679.357,028	46	424.036,795 679.356,61	1.118
48	424.051,179 679.375,937	49	424.055,239 679.380,843	6.368
51	424.073,072 679.404,55	52	424.068,891 679.405,977	4.418
54	424.058,403 679.390,55	55	424.050,989 679.380,167	12.758
57	424.040,747 679.368,263	58	424.036,753 679.363,457	6.249
60	424.028,855 679.366,253	61	424.023,24 679.366,221	5.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
647 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1705, din 26/11/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

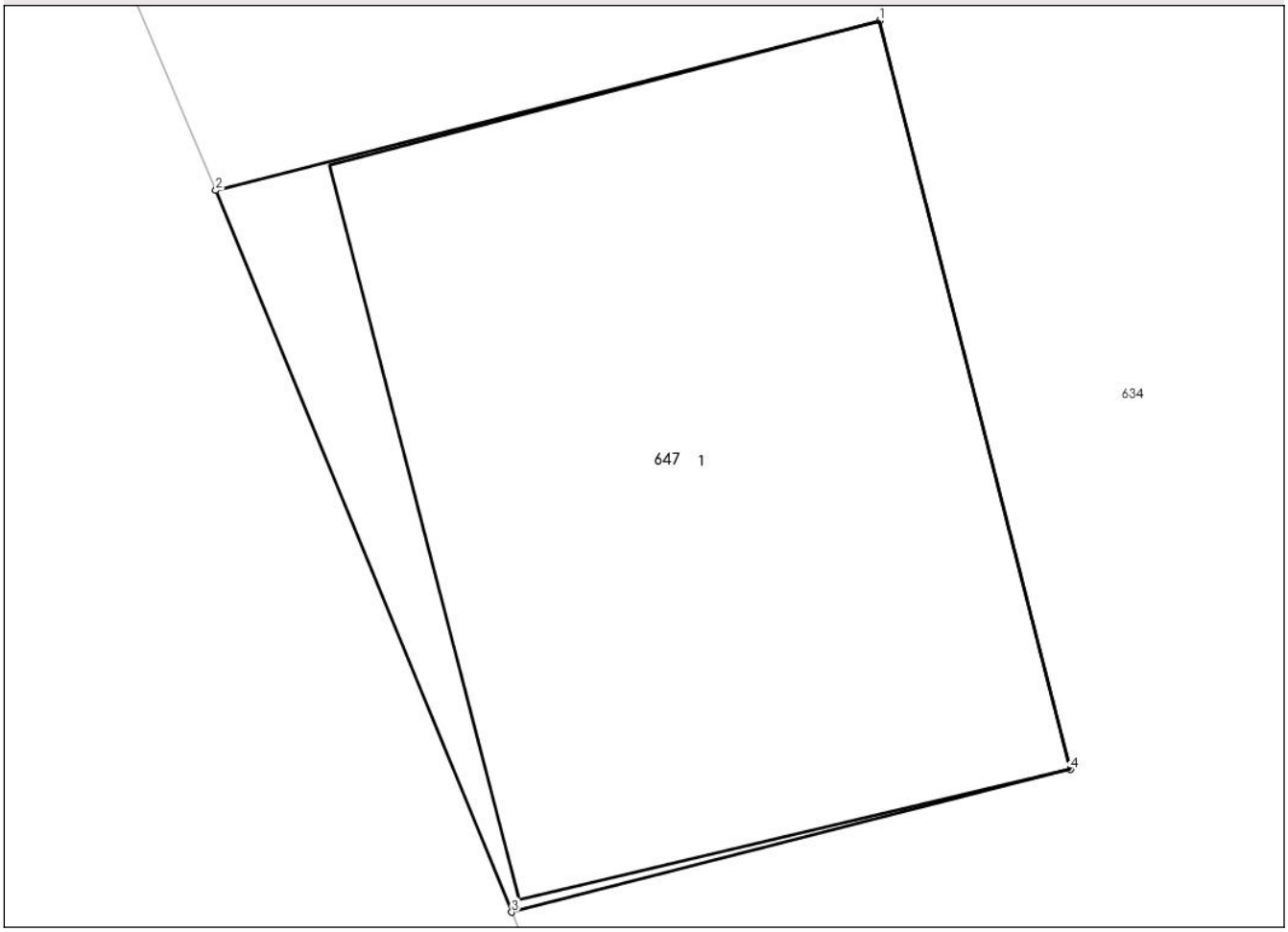
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Stâlp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.981,093 679.360,452	2	423.978,237 679.359,723	2.948
2	423.978,237 679.359,723	3	423.979,51 679.356,621	3.353
3	423.979,51 679.356,621	4	423.981,913 679.357,234	2.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	423.981,913 679.357,234	1	423.981,093 679.360,452	3.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 496, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		787	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 496, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; casa de locuit, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
648 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 903, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CHIFOR GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHIFOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

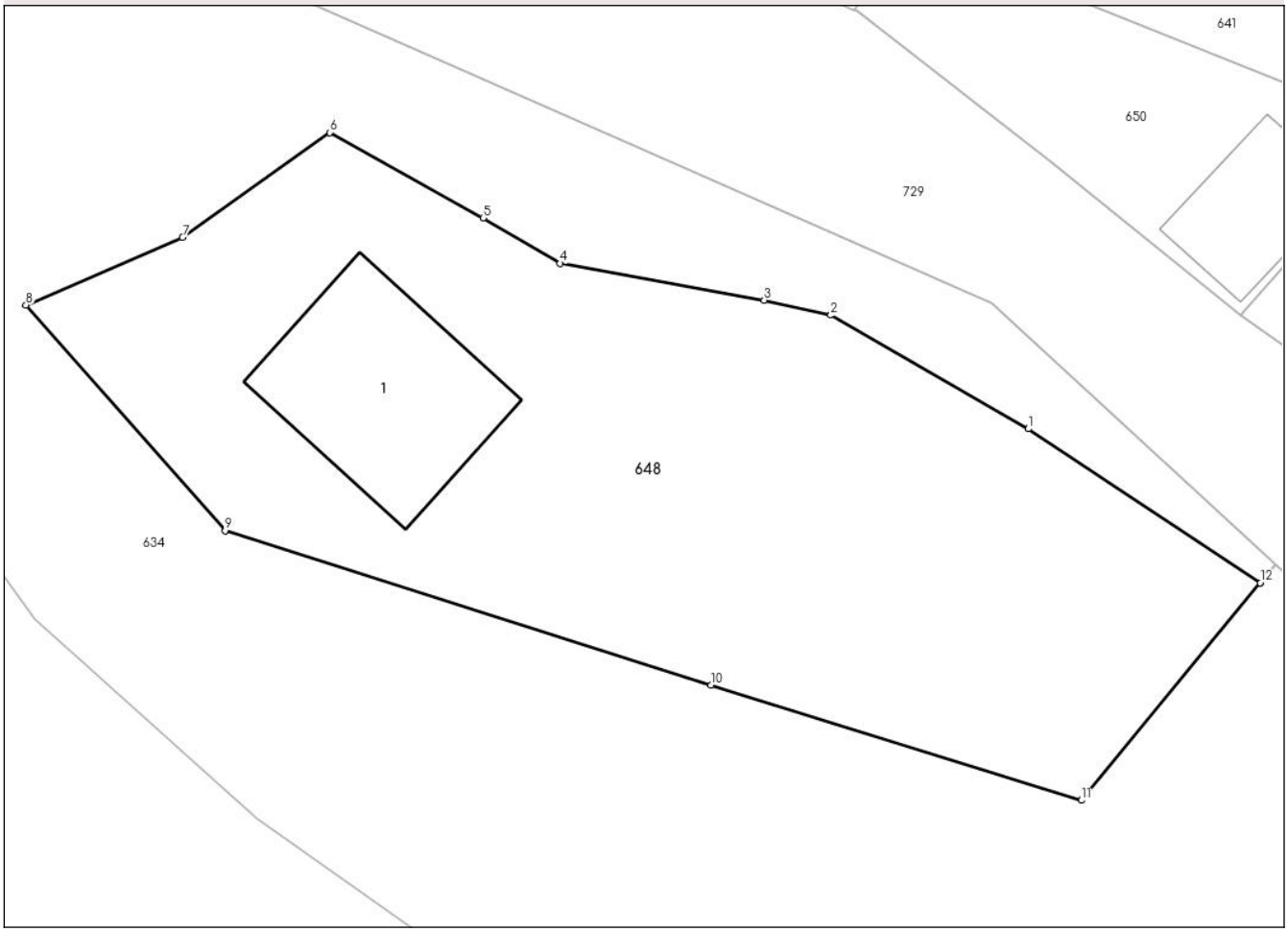
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	787	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	487	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; casa de locuit, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.040,89 679.334,881	2	424.032,054 679.339,964	10.194
2	424.032,054 679.339,964	3	424.029,073 679.340,633	3.055
3	424.029,073 679.340,633	4	424.019,937 679.342,276	9.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.019,937 679.342,276	5	424.016,486 679.344,298	4.0
5	424.016,486 679.344,298	6	424.009,628 679.348,126	7.854
6	424.009,628 679.348,126	7	424.003,046 679.343,439	8.08
7	424.003,046 679.343,439	8	423.996,034 679.340,421	7.634
8	423.996,034 679.340,421	9	424.004,943 679.330,322	13.467
9	424.004,943 679.330,322	10	424.026,687 679.323,423	22.812
10	424.026,687 679.323,423	11	424.043,27 679.318,276	17.363
11	424.043,27 679.318,276	12	424.051,266 679.328,0	12.589
12	424.051,266 679.328,0	13	424.051,265 679.328,001	0.001
13	424.051,265 679.328,001	1	424.040,89 679.334,881	12.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo: 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
649 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 9, din 19/02/2025 emis de Consiliul local al comunei Băiuț (Adeverința nr. 824/04.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

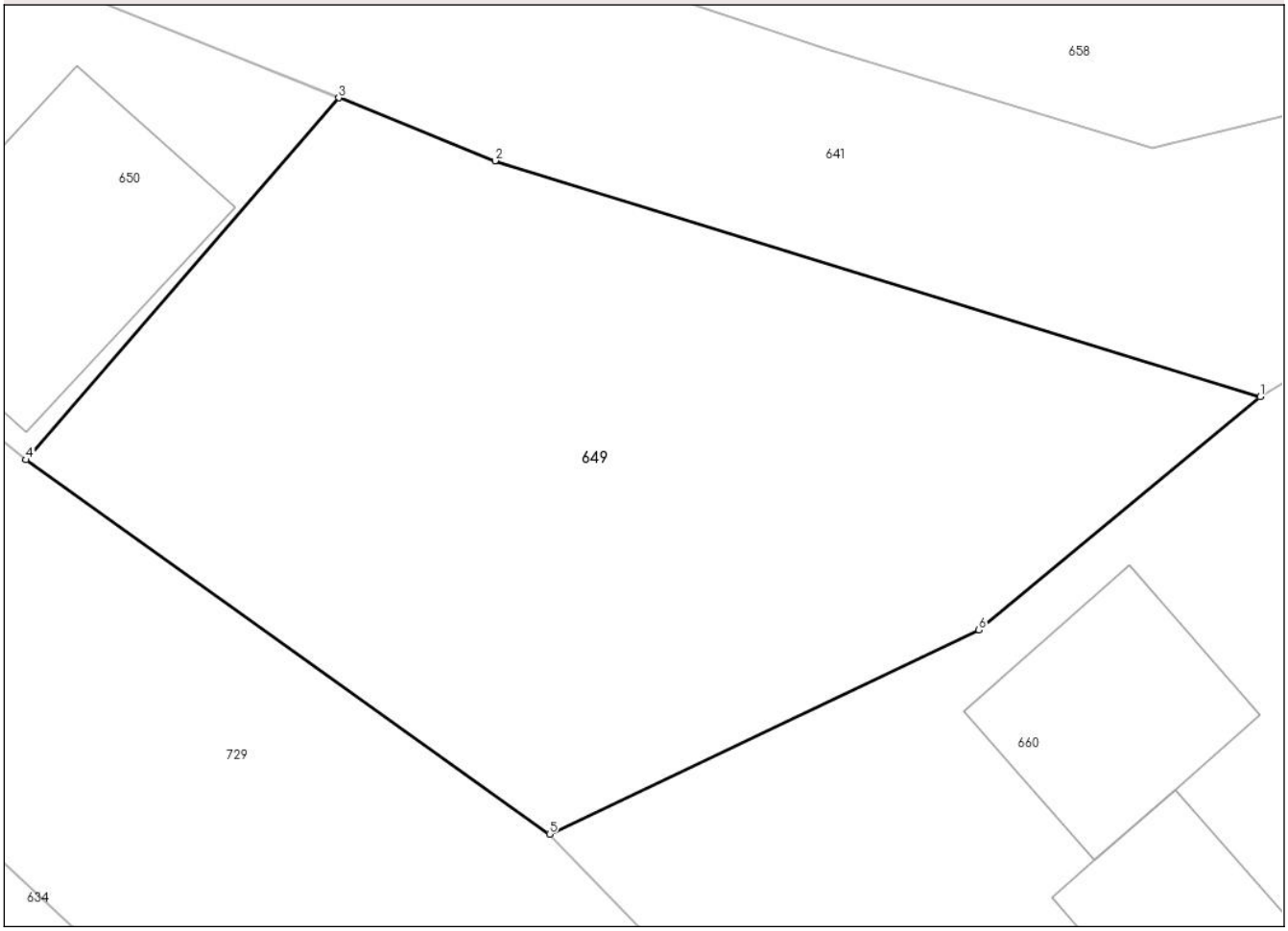
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	parte din nr topo: 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	250	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.078,661 679.341,381	2	424.061,141 679.346,786	18.335
2	424.061,141 679.346,786	3	424.057,564 679.348,229	3.857
3	424.057,564 679.348,229	4	424.050,399 679.339,941	10.956
4	424.050,399 679.339,941	5	424.062,386 679.331,368	14.737
5	424.062,386 679.331,368	6	424.072,212 679.336,042	10.881

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.072,212 679.336,042	1	424.078,661 679.341,381	8.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		168	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo: 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
650 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 9, din 19/02/2025 emis de Consiliul local al comunei Băiuț (Adeverința nr. 825/04.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

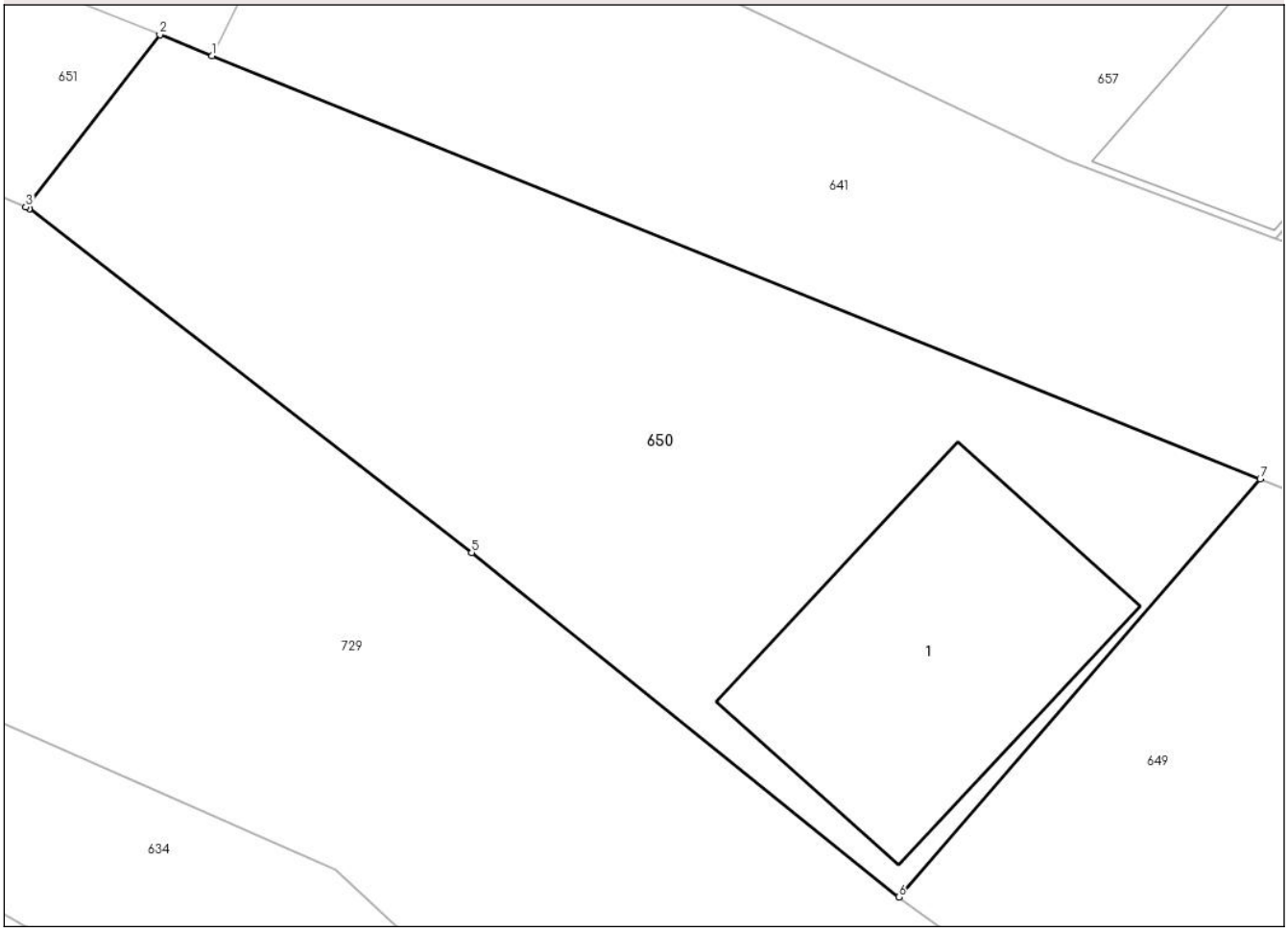
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	168	parte din nr topo: 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	168	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.036,795 679.356,61	2	424.035,758 679.357,028	1.118
2	424.035,758 679.357,028	3	424.033,104 679.353,616	4.323
3	424.033,104 679.353,616	4	424.033,174 679.353,585	0.077

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.033,174 679.353,585	5	424.041,939 679.346,768	11.104
5	424.041,939 679.346,768	6	424.050,399 679.339,941	10.871
6	424.050,399 679.339,941	7	424.057,564 679.348,229	10.956
7	424.057,564 679.348,229	1	424.036,795 679.356,61	22.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		71	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo: 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
651 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 9, din 19/02/2025 emis de Consiliul local al comunei Băiuț (Adeverința nr. 826/04.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

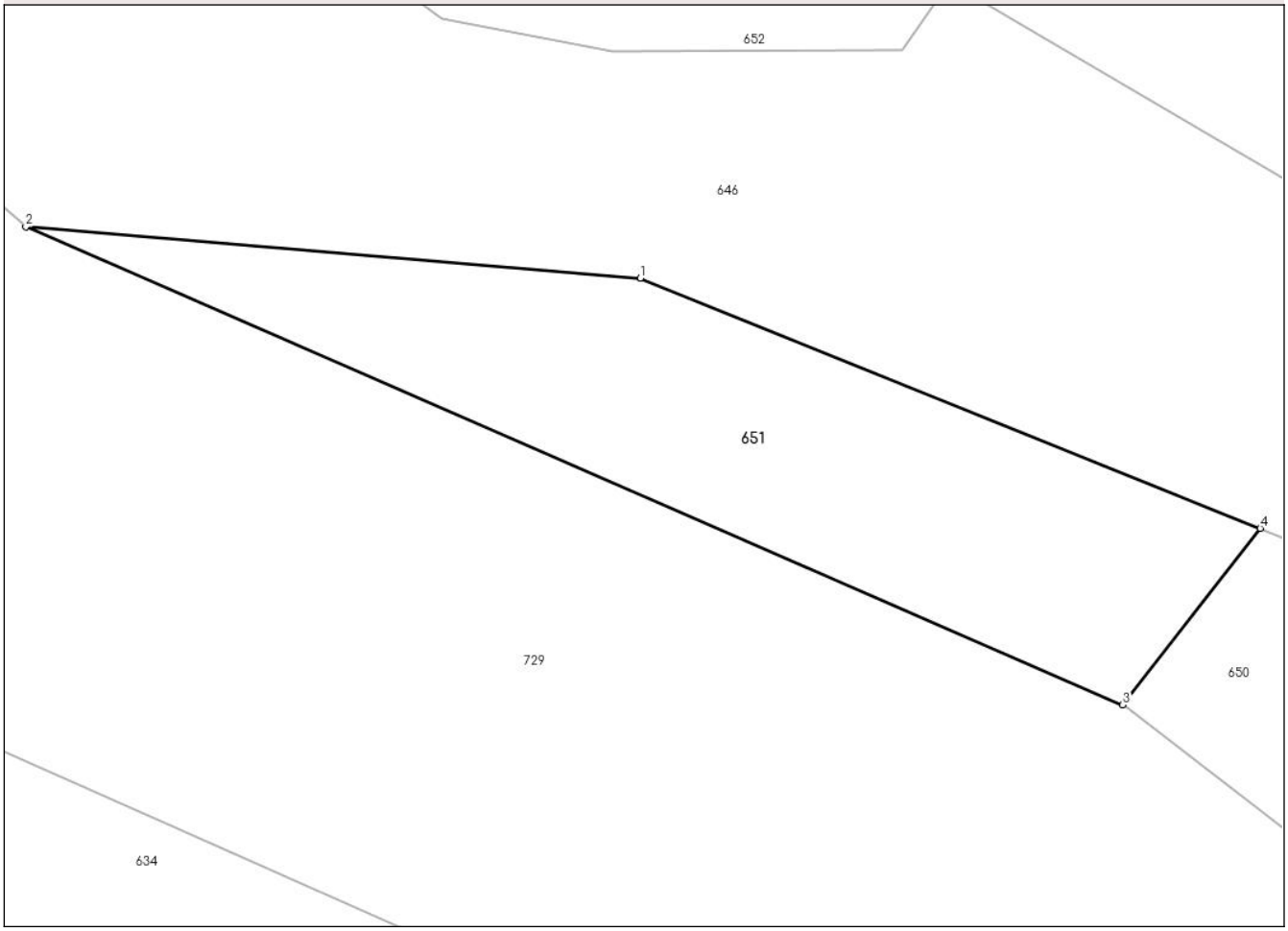
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	71	parte din nr topo: 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	71	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.023,793 679.361,856	2	424.011,934 679.362,844	11.9
2	424.011,934 679.362,844	3	424.033,104 679.353,616	23.094
3	424.033,104 679.353,616	4	424.035,758 679.357,028	4.323
4	424.035,758 679.357,028	1	424.023,793 679.361,856	12.902

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 497, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		379	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 497, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
652 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 16009, din 11/09/2017 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR GIZELLA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIR GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

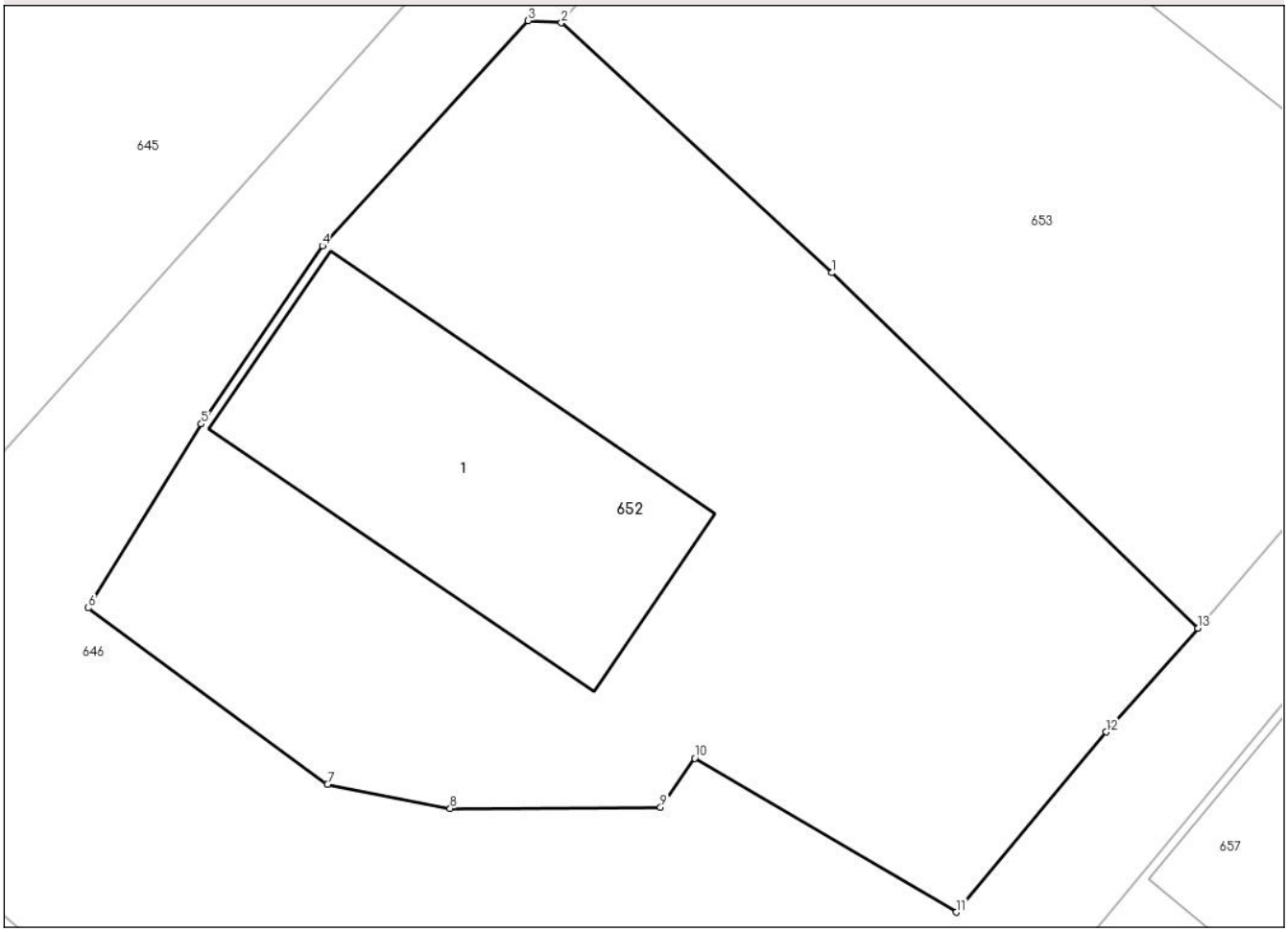
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	379	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.033,426 679.380,508	2	424.026,209 679.387,171	9.822
2	424.026,209 679.387,171	3	424.025,322 679.387,23	0.889
3	424.025,322 679.387,23	4	424.019,828 679.381,224	8.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.019,828 679.381,224	5	424.016,595 679.376,473	5.747
5	424.016,595 679.376,473	6	424.013,578 679.371,573	5.754
6	424.013,578 679.371,573	7	424.019,962 679.366,865	7.932
7	424.019,962 679.366,865	8	424.023,24 679.366,221	3.341
8	424.023,24 679.366,221	9	424.028,855 679.366,253	5.615
9	424.028,855 679.366,253	10	424.029,768 679.367,565	1.598
10	424.029,768 679.367,565	11	424.036,753 679.363,457	8.103
11	424.036,753 679.363,457	12	424.040,747 679.368,263	6.249
12	424.040,747 679.368,263	13	424.043,198 679.371,027	3.694
13	424.043,198 679.371,027	1	424.033,426 679.380,508	13.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 498, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50401	536	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50401-C1	Loc. Baiut, Nr. 498, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa tip P - An constructie: 1956.
A1.2	50401-C2	Loc. Baiut, Nr. 498, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă tip S+P - An constructie: 1956.
A1.3	50401-C3	Loc. Baiut, Nr. 498, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă tip P - An constructie: 1956.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
653 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 174, din 08/02/2018 emis de N.P. Tomoiaga Patricia Antonela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGURIŢĂ MARGARETA**, bun comun 2) **NEGURIŢĂ GHEORGHE**, si sotia	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50401 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 1157/14.02.2018	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 14/2018 din DS nr. 15/2018, din 08/02/2018 emis de N.P. Tomoiaga Patricia Antonela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala dupa defuncta Negurita Agneta, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEGURIŢĂ GHEORGHE**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50401 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 1157/14.02.2018	
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 174, din 08/02/2018 emis de N.P. Tomoiaga Patricia Antonela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEGURIŢĂ MARGARETA**, bun comun 2) **NEGURIŢĂ GHEORGHE**, si sotia	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50401 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 1157/14.02.2018	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
653 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 174, din 08/02/2018 emis de N.P. Tomoiaga Patricia Antonela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGURIŢĂ MIHAI**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50401 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 1157/14.02.2018	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEGURIŢĂ MIHAI**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50401 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 1157/14.02.2018	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , conform art. 2386 pct. 4 din Codul Civil, asupra cotei de 1/1 parte din teren si asupra cotei de 1/2 parte din constructii	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **NEGURIŢĂ MIHAI**	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50401 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 1157/14.02.2018	

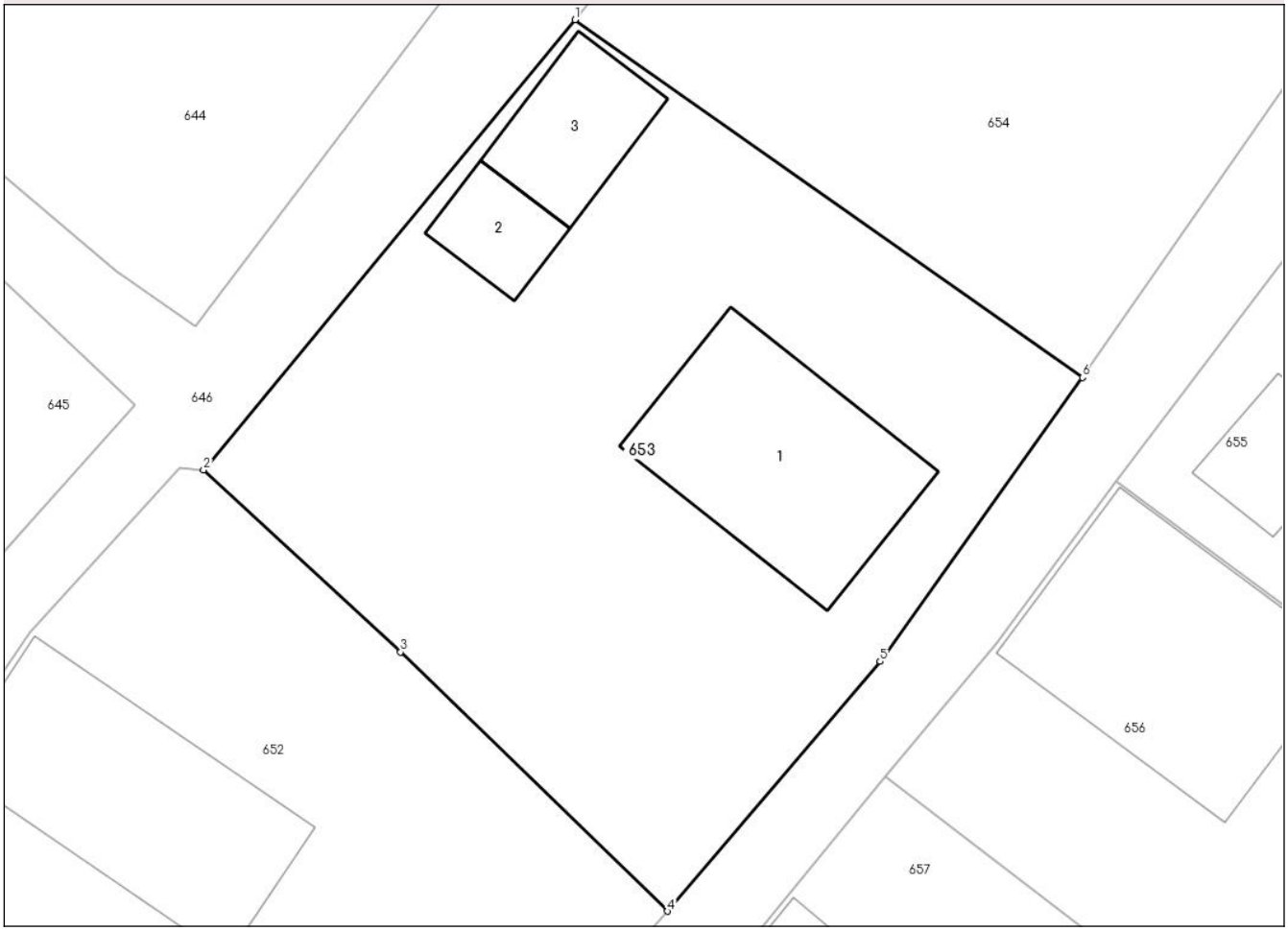
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50401	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	-	-	-	
2	faneata	DA	257	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50401-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa tip P - An constructie: 1956.
A1.2	50401-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă tip S+P - An constructie: 1956.
A1.3	50401-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă tip P - An constructie: 1956.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.039,807 679.403,637	2	424.026,209 679.387,171	21.355
2	424.026,209 679.387,171	3	424.033,426 679.380,508	9.822
3	424.033,426 679.380,508	4	424.043,198 679.371,027	13.615
4	424.043,198 679.371,027	5	424.050,989 679.380,167	12.01
5	424.050,989 679.380,167	6	424.058,403 679.390,55	12.758
6	424.058,403 679.390,55	1	424.039,807 679.403,637	22.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 499, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50725	523	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50725-C1	Loc. Baiut, Nr. 499, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa tip P - An constructie: 1965.
A1.2	50725-C2	Loc. Baiut, Nr. 499, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa tip P - An constructie: 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
654 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. nr. 1068, din 18/09/2023 emis de NP Tomoiaga Patricia Antonela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **KATLER MARIAN-GEANI**, căsătorit cu 2) **KATLER ECATERINA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50725 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 13231/20.09.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

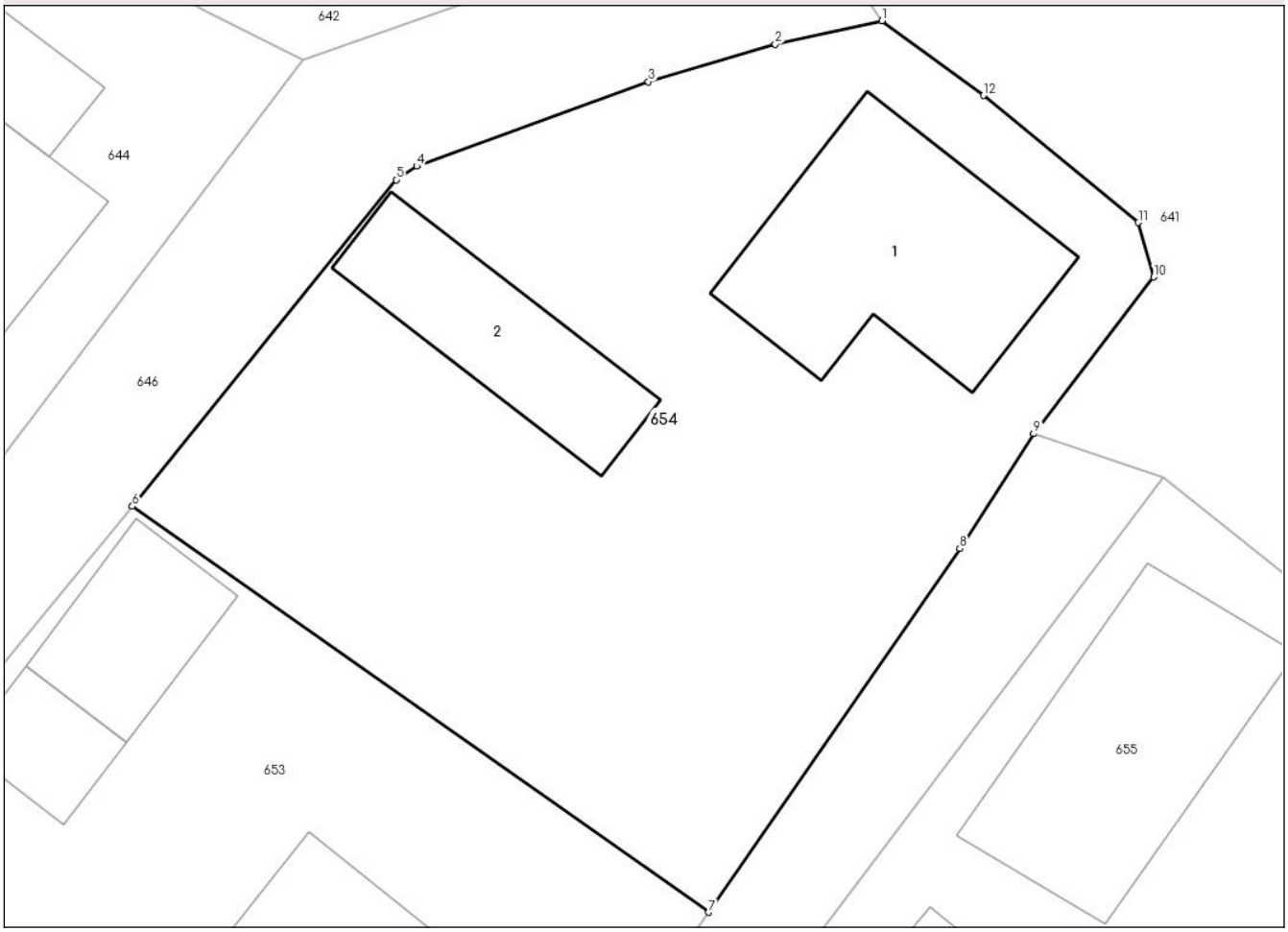
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50725	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	-	-	-	
2	faneata	DA	271	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50725-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa tip P - An constructie: 1965.
A1.2	50725-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa tip P - An constructie: 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.063,991 679.419,29	2	424.060,555 679.418,528	3.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.060,555 679.418,528	3	424.056,454 679.417,324	4.274
3	424.056,454 679.417,324	4	424.048,981 679.414,599	7.954
4	424.048,981 679.414,599	5	424.048,316 679.414,165	0.794
5	424.048,316 679.414,165	6	424.039,807 679.403,637	13.537
6	424.039,807 679.403,637	7	424.058,403 679.390,55	22.739
7	424.058,403 679.390,55	8	424.066,511 679.402,27	14.251
8	424.066,511 679.402,27	9	424.068,891 679.405,977	4.405
9	424.068,891 679.405,977	10	424.072,765 679.411,031	6.368
10	424.072,765 679.411,031	11	424.072,273 679.412,787	1.824
11	424.072,273 679.412,787	12	424.067,276 679.416,883	6.461
12	424.067,276 679.416,883	1	424.063,991 679.419,29	4.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 503, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		522	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 503, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 503, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
655 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 15997, din 08/09/2017 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIFOR ILEANA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIFOR ILEANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

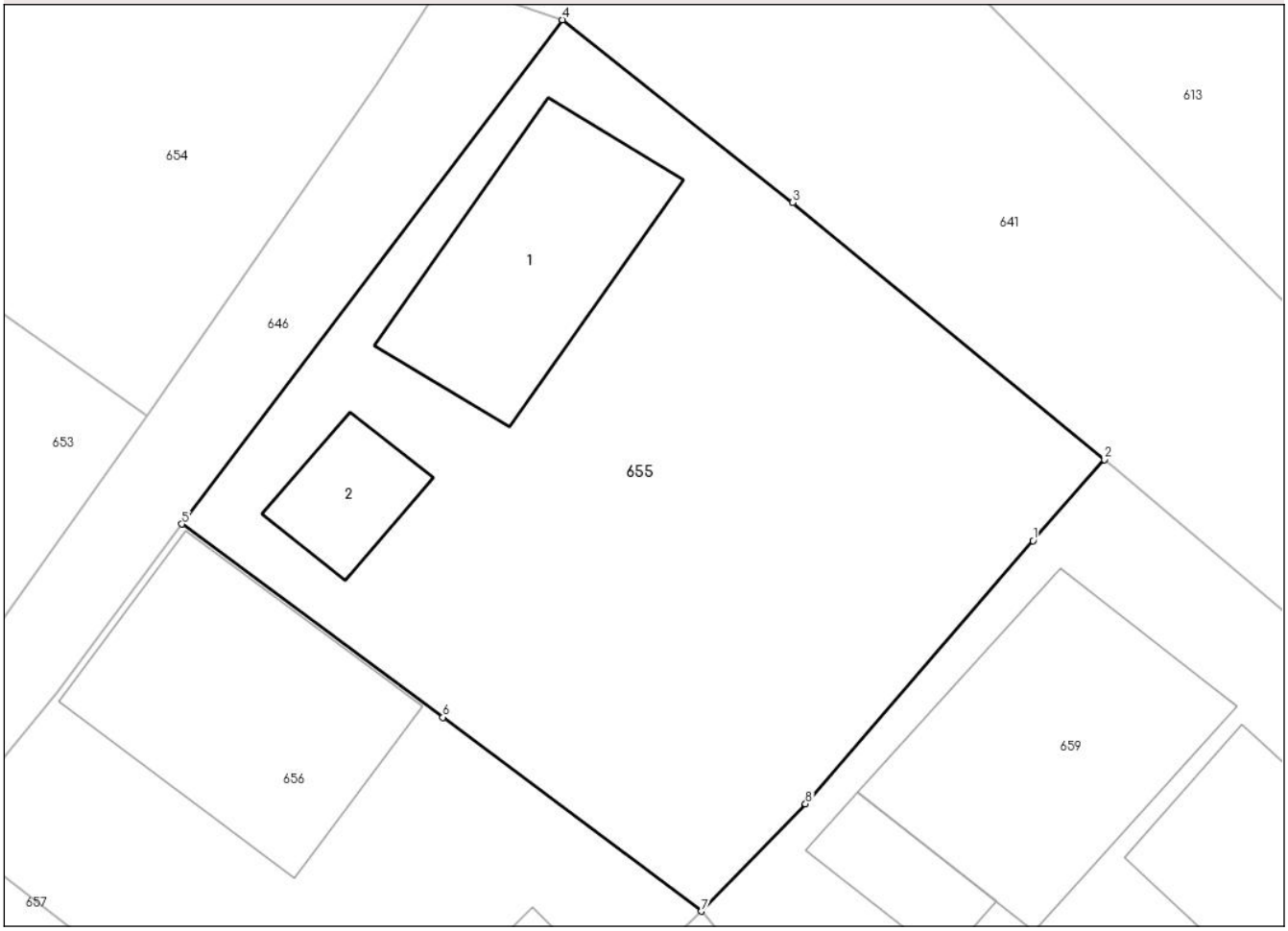
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	522	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	,,Acasa”	-	
2	faneata	DA	322	-	,,Acasa”	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.089,704 679.386,157	2	424.092,23 679.389,018	3.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.092,23 679.389,018	3	424.081,207 679.398,094	14.279
3	424.081,207 679.398,094	4	424.073,072 679.404,55	10.385
4	424.073,072 679.404,55	5	424.059,614 679.386,746	22.318
5	424.059,614 679.386,746	6	424.068,852 679.379,92	11.486
6	424.068,852 679.379,92	7	424.077,992 679.373,074	11.42
7	424.077,992 679.373,074	8	424.081,663 679.376,865	5.277
8	424.081,663 679.376,865	1	424.089,704 679.386,157	12.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 501, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50727	302	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50727-C1	Loc. Baiut, Nr. 501, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa tip P - an construcție 1954
A1.2	50727-C2	Loc. Baiut, Nr. 501, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa tip P - an construcție 1982

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
656 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 12087, din 28/02/2013 emis de Comisia județeană Maramureș (Documentație cadastrală nr. 13093 din 10.11.2022, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru; Adeverință nr. 3241 din 31.08.2021, emis de Primaria Comunei Baiut);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP VIORICA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 507275 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 13093/10.11.2022	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 4361, din 31/10/2022 emis de Primăria comunei Băiuț (Adeverință nr. 3241 din 31.08.2021, emis de Primaria Comunei Baiut; Certificat de atestare a edificarii construcției nr. 3237 din 30.08.2021, emis de Primaria Comunei Baiut; Documentație cadastrală nr. 13093 din 10.11.2022, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept aplicare art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP VIORICA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 507275 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 13093/10.11.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

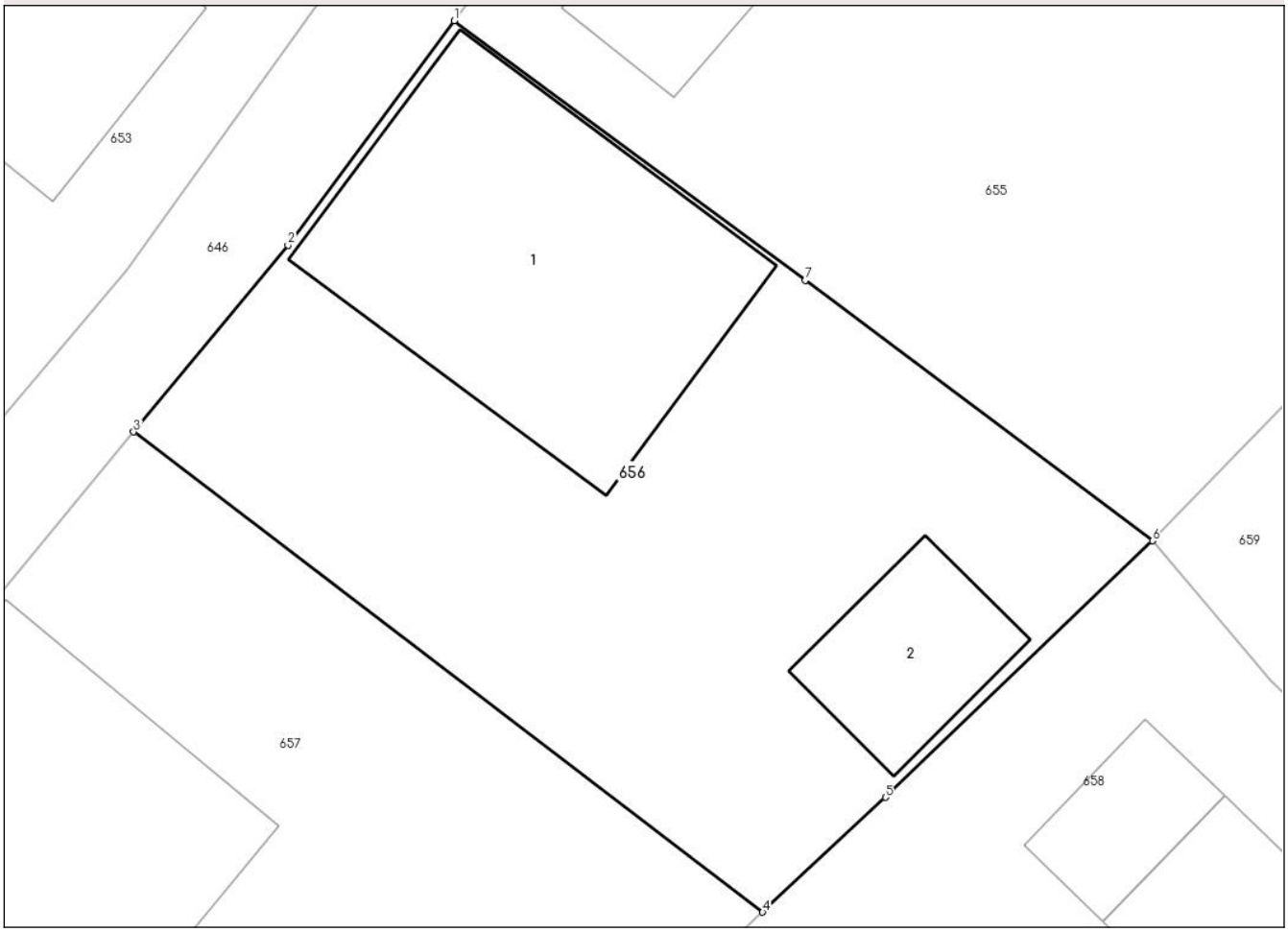
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50727	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	192	-	-	-	
2	faneata	DA	110	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50727-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa tip P - an construcţie 1954
A1.2	50727-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa tip P - an construcţie 1982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.059,614 679.386,746	2	424.055,239 679.380,843	7.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.055,239 679.380,843	3	424.051,179 679.375,937	6.368
3	424.051,179 679.375,937	4	424.067,731 679.363,311	20.818
4	424.067,731 679.363,311	5	424.070,963 679.366,33	4.423
5	424.070,963 679.366,33	6	424.077,992 679.373,074	9.741
6	424.077,992 679.373,074	7	424.068,852 679.379,92	11.42
7	424.068,852 679.379,92	1	424.059,614 679.386,746	11.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 500, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50729	334	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50729-C1	Loc. Baiut, Nr. 500, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa tip D+P - an construcție 1982.
A1.2	50729-C2	Loc. Baiut, Nr. 500, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa tip P - an construcție 1982.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
657 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 12086, din 28/02/2013 emis de Comisia județeană Maramureș (Documentație cadastrală nr. 12991, din 08/11/2022 emis de OCPI MM - Serviciul cadastru; Adeverina nr. 3238, din 31/08/2021 emis de Primaria Comunei Baiut, completată cu Adeverința nr. 4796/28.11.2022 emisă de Primăria Comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP SIMION**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50729 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 12991/08.11.2022	
Act Administrativ nr. Certificat de edificare construcției nr. 3236, din 30/08/2021 emis de Primăria comunei Băiuț (completat cu Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 4795/28.11.2022 emis de Primăria Băiuț; Certificat de atestare fiscală nr. 4362, din 31/10/2022 emis de Comuna Baiut;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept aplicare art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP SIMION**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50729 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 12991/08.11.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50729	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	-	-	-	
2	faneata	DA	125	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50729-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa tip D+P - an construcţie 1982.
A1.2	50729-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa tip P - an construcţie 1982.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.051,179 679.375,937	2	424.039,217 679.361,48	18.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.039,217 679.361,48	3	424.053,736 679.354,542	16.092
3	424.053,736 679.354,542	4	424.057,859 679.352,998	4.403
4	424.057,859 679.352,998	5	424.062,979 679.358,871	7.791
5	424.062,979 679.358,871	6	424.067,731 679.363,311	6.503
6	424.067,731 679.363,311	1	424.051,179 679.375,937	20.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 502, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50443	472	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50443-C1	Loc. Baiut, Nr. 502, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa tip P - An constructie: 1950.
A1.2	50443-C2	Loc. Baiut, Nr. 502, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă tip P - An constructie: 1950
A1.3	50443-C3	Loc. Baiut, Nr. 502, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă tip P - An constructie: 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
658 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 12088, din 28/02/2013 emis de Comisia județeană Maramureș (Documentatie cadastrala vizata sub nr. 9475 din 20.12.2018, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 si a Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROHASKA TEODORA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50443 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 9475/20.12.2018	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 3476, din 17/12/2018 emis de Primăria comunei Băiuț (Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 3479 din 17.11.2018, emis de Primaria Comunei Baiut;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 9475 din 20.12.2018, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept aplicare art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PROHASKA TEODORA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50443 Băiuț,înscrisă sub rangul încheierii nr. 9475/20.12.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

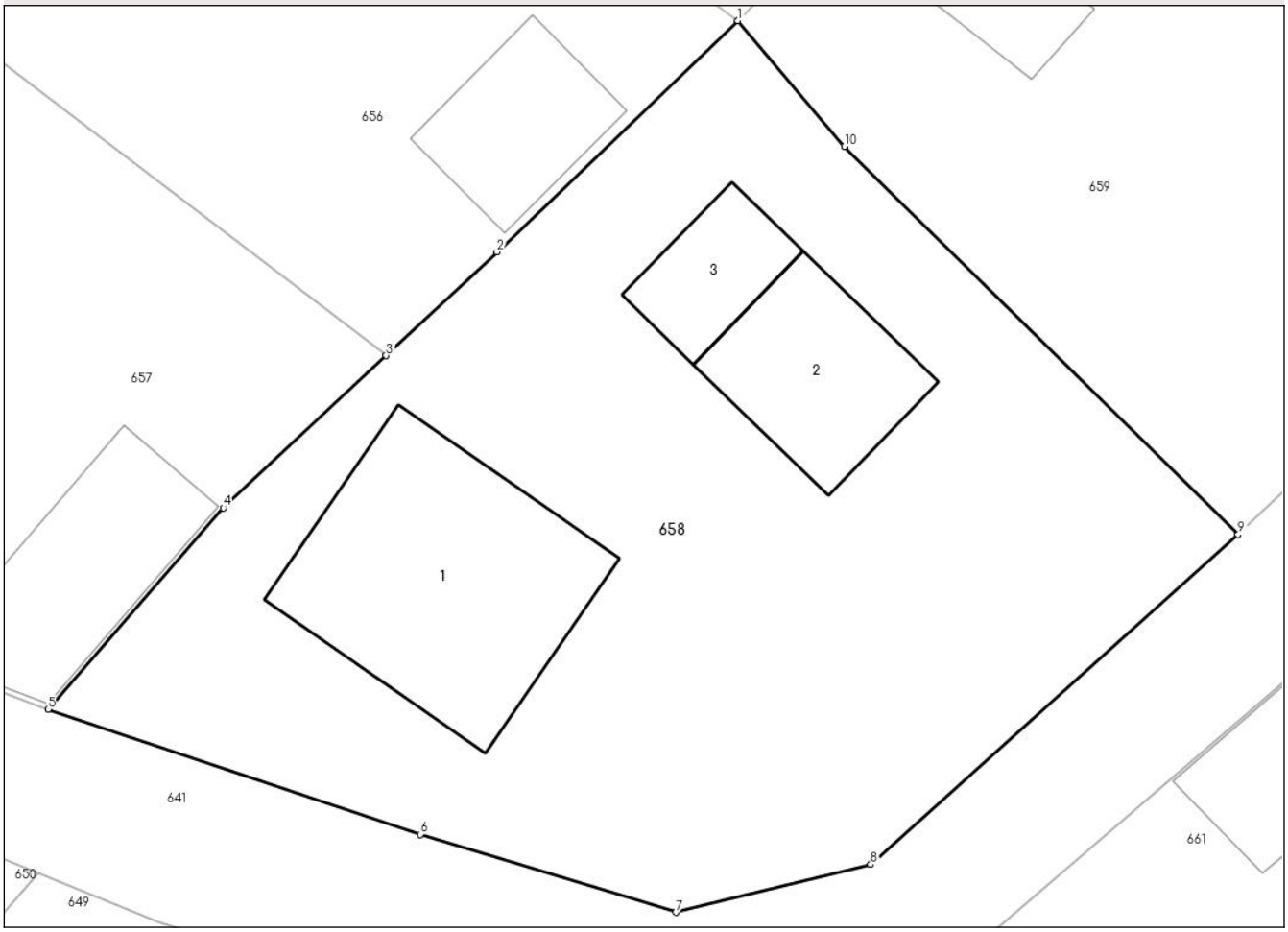
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50443	472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	-	-	-	
2	faneata	DA	220	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50443-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa tip P - An constructie: 1950.
A1.2	50443-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă tip P - An constructie: 1950
A1.3	50443-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă tip P - An constructie: 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.077,992 679.373,074	2	424.070,963 679.366,33	9.741
2	424.070,963 679.366,33	3	424.067,731 679.363,311	4.423
3	424.067,731 679.363,311	4	424.062,979 679.358,871	6.503
4	424.062,979 679.358,871	5	424.057,859 679.352,998	7.791
5	424.057,859 679.352,998	6	424.068,728 679.349,349	11.465
6	424.068,728 679.349,349	7	424.076,19 679.347,082	7.799
7	424.076,19 679.347,082	8	424.081,873 679.348,476	5.851
8	424.081,873 679.348,476	9	424.092,599 679.358,092	14.405
9	424.092,599 679.358,092	10	424.081,102 679.369,407	16.131
10	424.081,102 679.369,407	1	424.077,992 679.373,074	4.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 504, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		489	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 504, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 504, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Construcție anexă, P+M
A1.3		Loc. Baiut, Nr. 504, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
659 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 904, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **NEGRAY LORANT-IOZSEF**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEGRAY LORANT-IOZSEF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

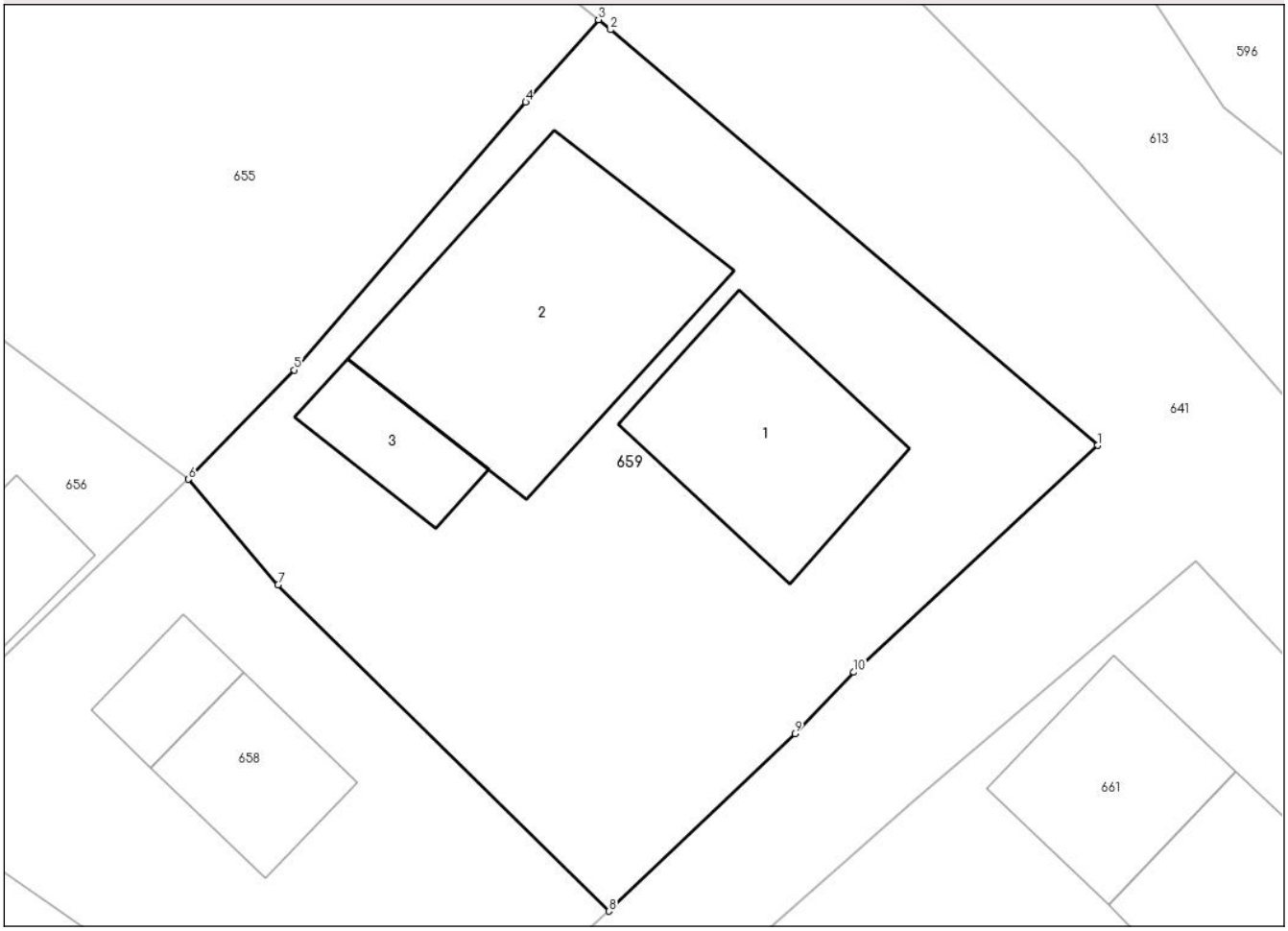
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	489	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Construcţie anexă, P+M
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcţie anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.109,568 679.374,252	2	424.092,654 679.388,669	22.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.092,654 679.388,669	3	424.092,23 679.389,018	0.549
3	424.092,23 679.389,018	4	424.089,704 679.386,157	3.817
4	424.089,704 679.386,157	5	424.081,663 679.376,865	12.288
5	424.081,663 679.376,865	6	424.077,992 679.373,074	5.277
6	424.077,992 679.373,074	7	424.081,102 679.369,407	4.808
7	424.081,102 679.369,407	8	424.092,599 679.358,092	16.131
8	424.092,599 679.358,092	9	424.099,049 679.364,251	8.918
9	424.099,049 679.364,251	10	424.101,1 679.366,38	2.956
10	424.101,1 679.366,38	1	424.109,568 679.374,252	11.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 507, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50423	697	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50423-C1	Loc. Baiut, Nr. 507, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa tip P - An constructie: 1949
A1.2	50423-C2	Loc. Baiut, Nr. 507, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă tip D+P - An constructie: 1949
A1.3	50423-C3	Loc. Baiut, Nr. 507, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă tip P - An constructie: 1949.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
660 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 219 emis în DS nr. 253/2023, din 30/10/2023 emis de NP Podeleanu Radu Calin Anton;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire legală după def. Nemet Istvan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MISZIG - NÉMET ERIKA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50423 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 15115/03.11.2023	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire legală după def. Nemet Istvan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEMET ANA**, cetățean cu dublă cetățenie română-belgiană, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50423 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 15115/03.11.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

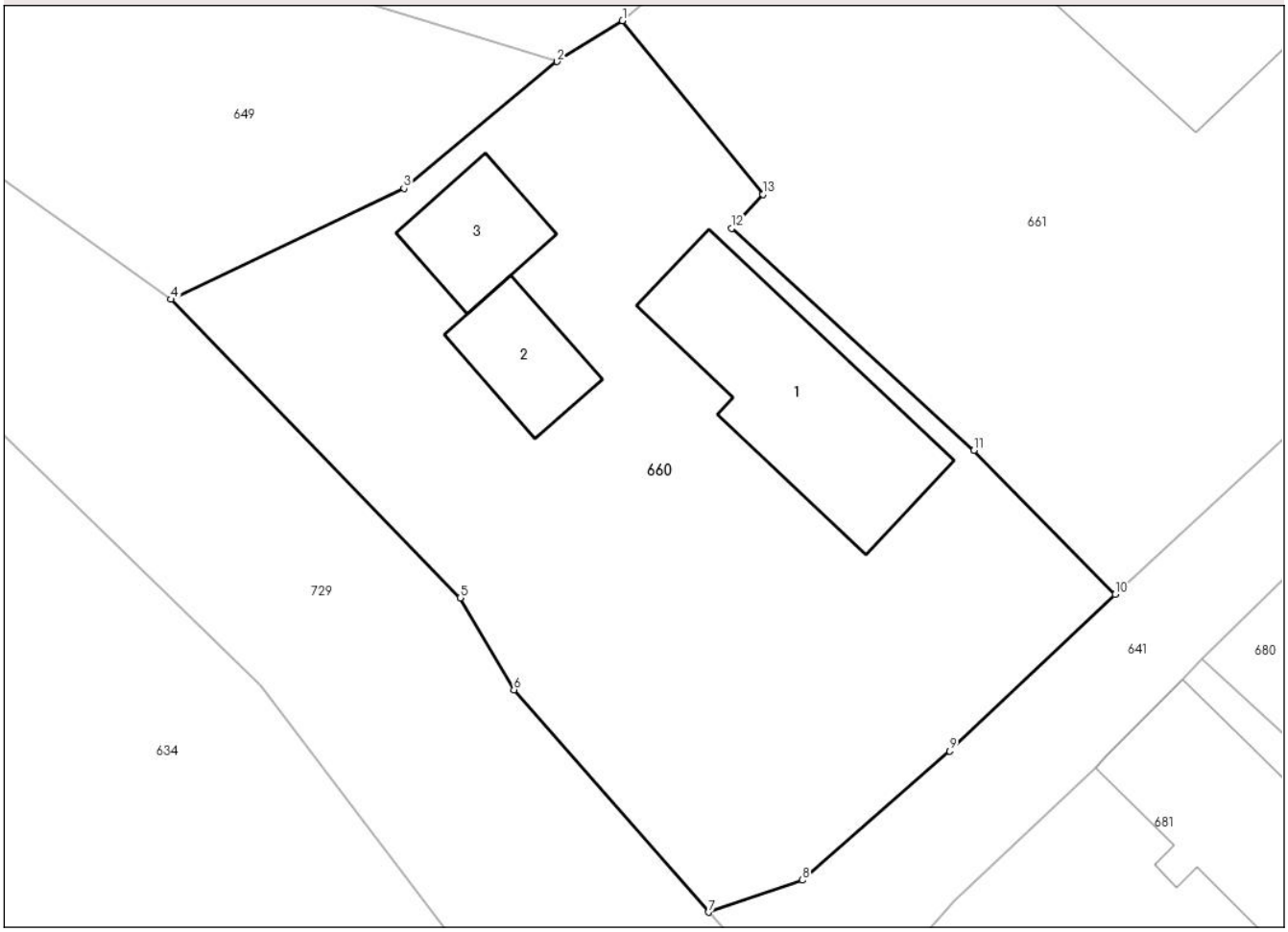
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50423	697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	-	-	-	
2	faneata	DA	449	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50423-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa tip P - An constructie: 1949
A1.2	50423-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă tip D+P - An constructie: 1949
A1.3	50423-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă tip P - An constructie: 1949.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.081,421 679.343,099	2	424.078,661 679.341,381	3.251
2	424.078,661 679.341,381	3	424.072,212 679.336,042	8.372
3	424.072,212 679.336,042	4	424.062,386 679.331,368	10.881
4	424.062,386 679.331,368	5	424.074,585 679.318,805	17.511
5	424.074,585 679.318,805	6	424.076,849 679.314,933	4.485
6	424.076,849 679.314,933	7	424.085,048 679.305,567	12.448
7	424.085,048 679.305,567	8	424.089,007 679.306,912	4.181
8	424.089,007 679.306,912	9	424.095,217 679.312,35	8.254
9	424.095,217 679.312,35	10	424.102,194 679.318,955	9.608
10	424.102,194 679.318,955	11	424.096,237 679.325,016	8.498
11	424.096,237 679.325,016	12	424.086,03 679.334,359	13.837
12	424.086,03 679.334,359	13	424.087,34 679.335,79	1.94
13	424.087,34 679.335,79	1	424.081,421 679.343,099	9.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 505, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50368	1.319	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50368-C1	Loc. Baiut, Nr. 505, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa din lemn tip P din anul 1937, cu 2 camere, baie, terasa, hol si camara, cu fund. de piatra,
A1.2	50368-C2	Loc. Baiut, Nr. 505, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa(garaj) tip P, construita in anul 1939 din lemn
A1.3		Loc. Baiut, Nr. 506, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Casa de locuit P+M
A1.4		Loc. Baiut, Nr. 506, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
661 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 14, din 04/01/2017 emis de N.P. Podeleanu Radu Calin Anton;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 712/1319, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDA IOAN**, si sotia 2) **BUDA GABRIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 50368 Băiuț, inscrisa prin incheierea nr. 55/04.01.2017	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 607/1319	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 905, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 607/1319 mp din imobilul de sub A1 în favoarea lui:	A1
	1) **BUDA GABRIELA** 2) **BUDA IOAN**	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 14, din 04/01/2017 emis de N.P. Podeleanu Radu Calin Anton;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUDA GABRIELA** 2) **BUDA IOAN**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 50368 Băiuț, inscrisa prin incheierea nr. 55/04.01.2017	
Act Normativ nr. Legea nr 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BUDA GABRIELA** 2) **BUDA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

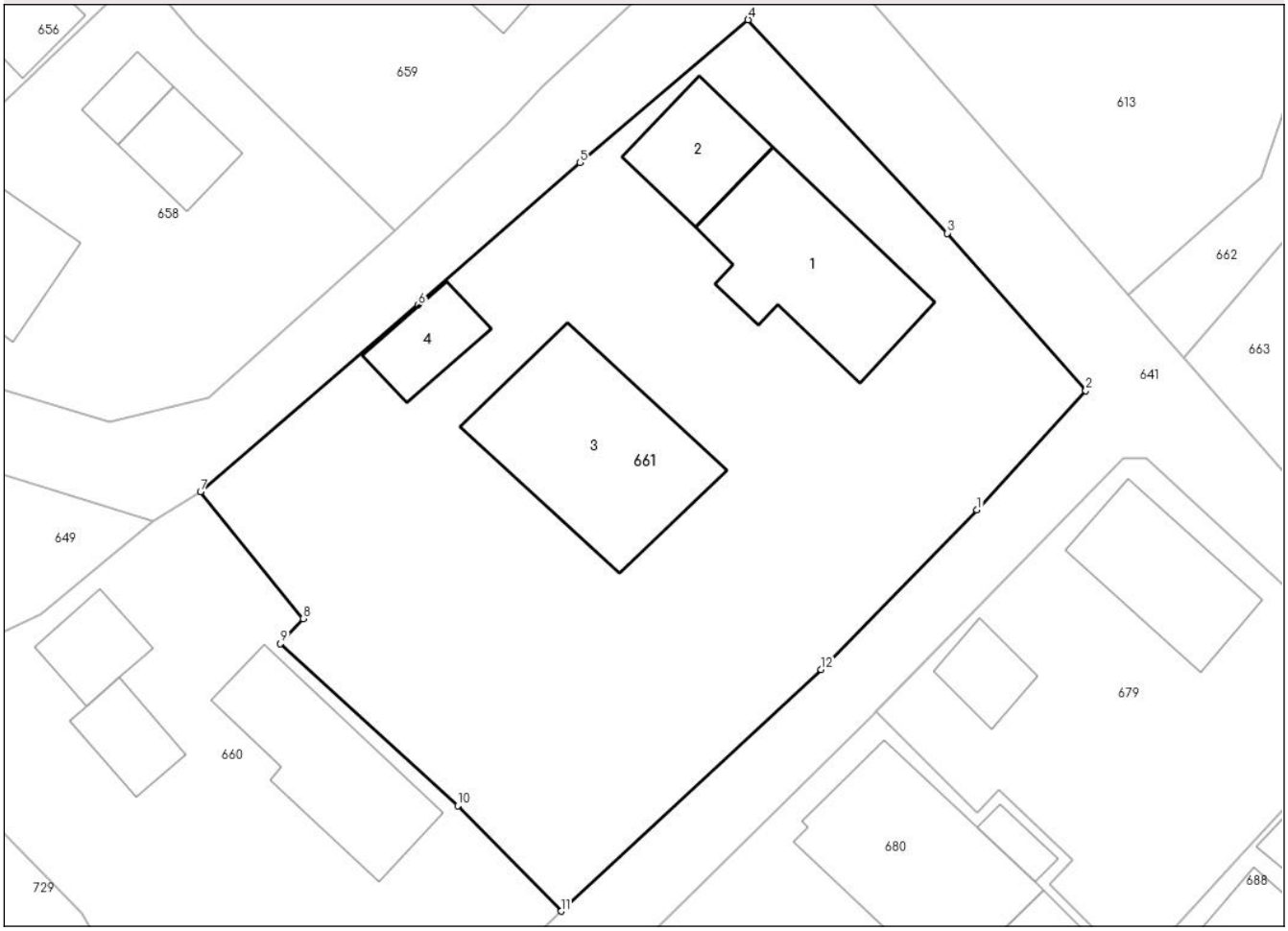
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50368	1.319	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	719	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50368-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa din lemn tip P din anul 1937, cu 2 camere, baie, terasa, hol si camara, cu fund. de piatra,
A1.2	50368-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa(garaj) tip P, construita in anul 1939 din lemn
A1.3		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Casa de locuit P+M
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Construcţie anexă, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.126,143 679.342,039	2	424.132,403 679.348,898	9.286
2	424.132,403 679.348,898	3	424.124,441 679.357,957	12.061
3	424.124,441 679.357,957	4	424.112,965 679.370,24	16.81
4	424.112,965 679.370,24	5	424.103,275 679.362,014	12.711
5	424.103,275 679.362,014	6	424.093,966 679.353,826	12.398
6	424.093,966 679.353,826	7	424.081,421 679.343,099	16.506
7	424.081,421 679.343,099	8	424.087,34 679.335,79	9.405
8	424.087,34 679.335,79	9	424.086,03 679.334,359	1.94
9	424.086,03 679.334,359	10	424.096,237 679.325,016	13.837
10	424.096,237 679.325,016	11	424.102,194 679.318,955	8.498
11	424.102,194 679.318,955	12	424.117,158 679.332,863	20.429
12	424.117,158 679.332,863	1	424.126,143 679.342,039	12.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		194	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo: 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
662 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Hotărârea nr. 22/28. 03.2024 emisă de Consiliul local al comunei Băiuț; Adeverința nr. 745/03.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

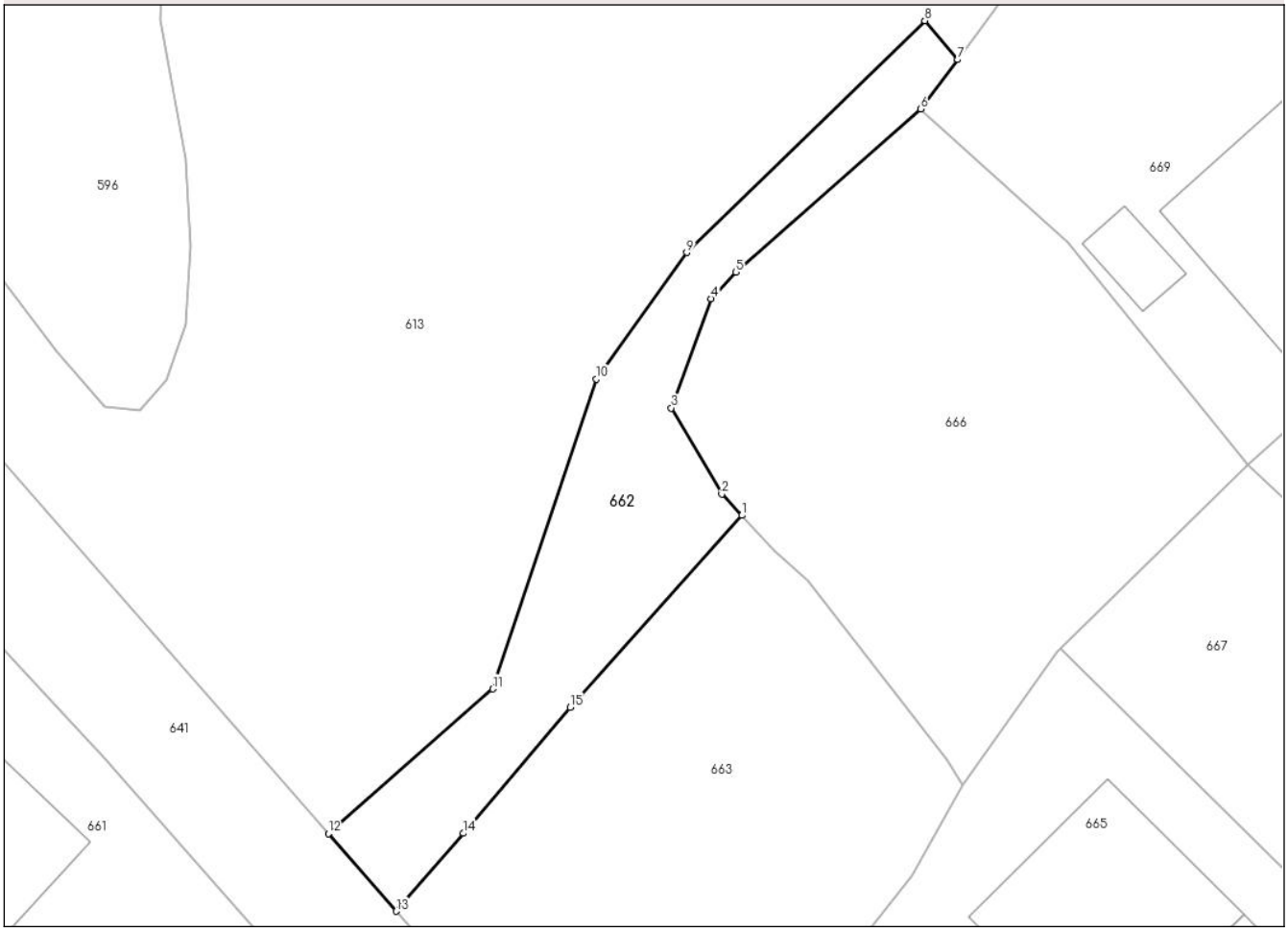
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	194	parte din nr topo: 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	194	-	-	-	,,Valea Leorda”

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.154,185 679.369,299	2	424.153,243 679.370,294	1.37
2	424.153,243 679.370,294	3	424.150,885 679.374,318	4.664
3	424.150,885 679.374,318	4	424.152,744 679.379,429	5.439
4	424.152,744 679.379,429	5	424.153,893 679.380,674	1.694
5	424.153,893 679.380,674	6	424.162,534 679.388,287	11.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.162,534 679.388,287	7	424.164,272 679.390,589	2.884
7	424.164,272 679.390,589	8	424.162,732 679.392,414	2.388
8	424.162,732 679.392,414	9	424.151,607 679.381,581	15.528
9	424.151,607 679.381,581	10	424.147,392 679.375,67	7.26
10	424.147,392 679.375,67	11	424.142,538 679.361,189	15.273
11	424.142,538 679.361,189	12	424.134,862 679.354,43	10.228
12	424.134,862 679.354,43	13	424.138,033 679.350,805	4.816
13	424.138,033 679.350,805	14	424.141,179 679.354,443	4.81
14	424.141,179 679.354,443	15	424.146,168 679.360,335	7.72
15	424.146,168 679.360,335	1	424.154,185 679.369,299	12.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 488, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50217	423	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
663 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 7476, din 21/12/2012 emis de N.P. Rakoczi Ferencz Robert;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDA IOAN**, si sotia 2) **BUDA GABRIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50217 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 30/03.01.2013	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

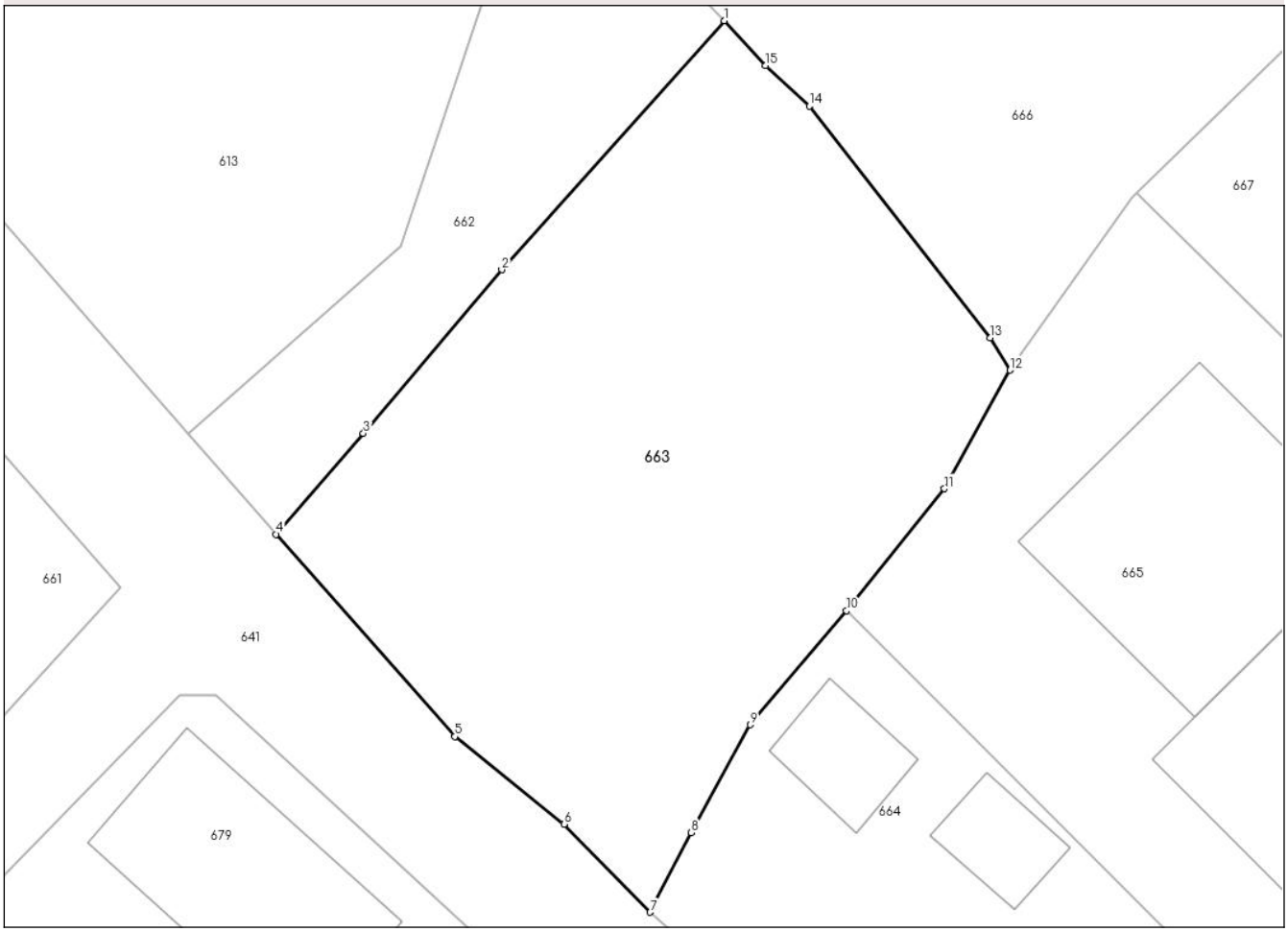
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50217	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	423	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.154,185 679.369,299	2	424.146,168 679.360,335	12.026
2	424.146,168 679.360,335	3	424.141,179 679.354,443	7.72
3	424.141,179 679.354,443	4	424.138,033 679.350,805	4.81
4	424.138,033 679.350,805	5	424.144,474 679.343,518	9.726
5	424.144,474 679.343,518	6	424.148,415 679.340,366	5.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.148,415 679.340,366	7	424.151,515 679.337,198	4.432
7	424.151,515 679.337,198	8	424.153,004 679.340,062	3.228
8	424.153,004 679.340,062	9	424.155,124 679.343,947	4.426
9	424.155,124 679.343,947	10	424.158,596 679.348,053	5.377
10	424.158,596 679.348,053	11	424.162,126 679.352,445	5.635
11	424.162,126 679.352,445	12	424.164,493 679.356,714	4.881
12	424.164,493 679.356,714	13	424.163,785 679.357,882	1.366
13	424.163,785 679.357,882	14	424.157,255 679.366,224	10.594
14	424.157,255 679.366,224	15	424.155,679 679.367,679	2.145
15	424.155,679 679.367,679	1	424.154,185 679.369,299	2.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 487, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		311	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 487, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 487, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Construcție anexă, P
A1.3		Loc. Baiut, Nr. 487, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
664 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 12093, din 28/02/2013 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, ale Legii 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CSONKA SANDOR** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CSONKA SANDOR** DEFUNCT:Da 2) **CSONKA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

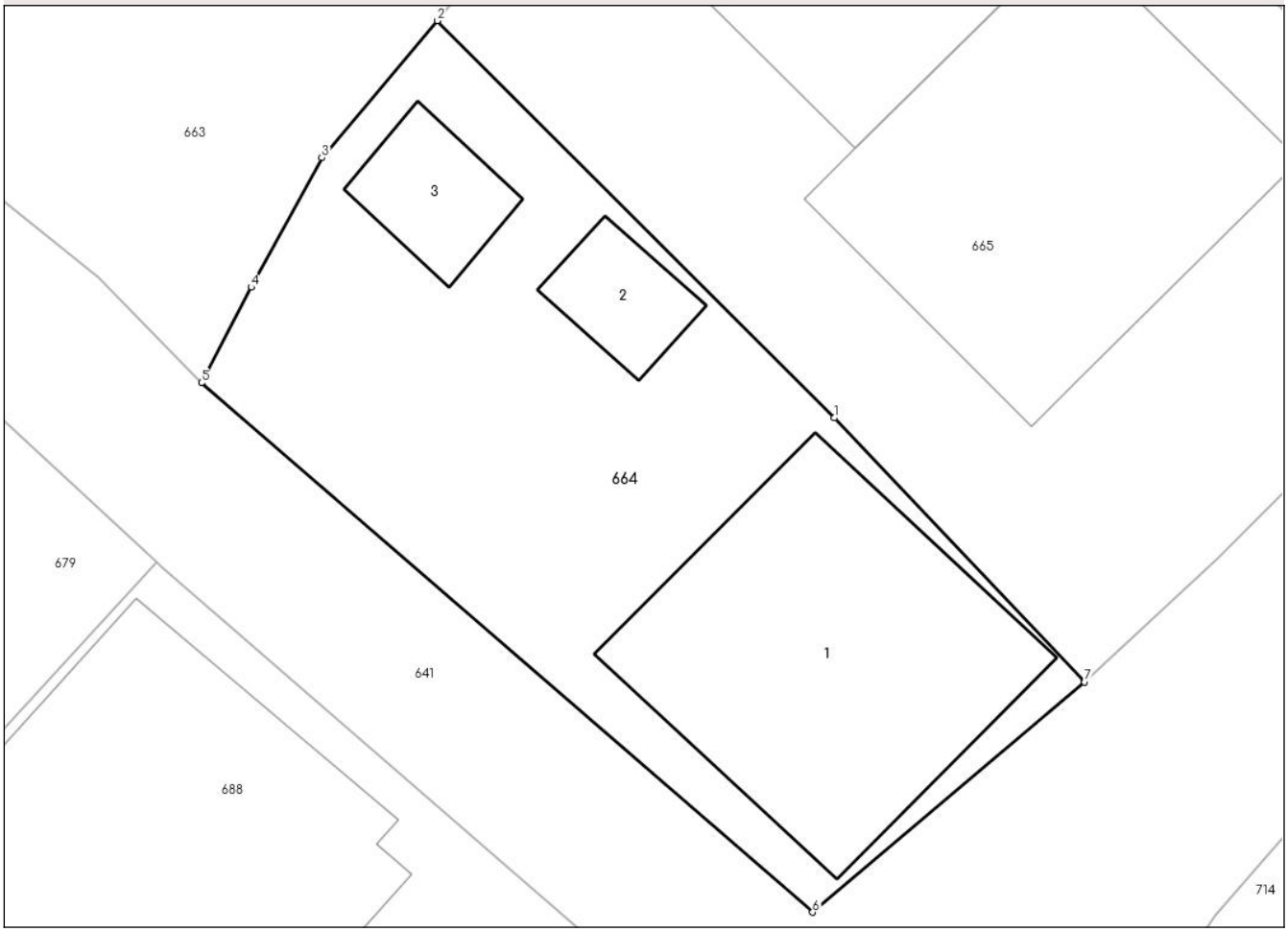
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	311	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	-	,,Acasa”	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Construcţie anexă, P
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcţie anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.170,502 679.336,146	2	424.158,596 679.348,053	16.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.158,596 679.348,053	3	424.155,124 679.343,947	5.377
3	424.155,124 679.343,947	4	424.153,004 679.340,062	4.426
4	424.153,004 679.340,062	5	424.151,515 679.337,198	3.228
5	424.151,515 679.337,198	6	424.169,858 679.321,328	24.255
6	424.169,858 679.321,328	7	424.178,023 679.328,226	10.689
7	424.178,023 679.328,226	1	424.170,502 679.336,146	10.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 486, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		535	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 486, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 486, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
665 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17781, din 20/09/2018 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISTRISCHI ATILA-IOSIF**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BISTRISCHI ATILA-IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

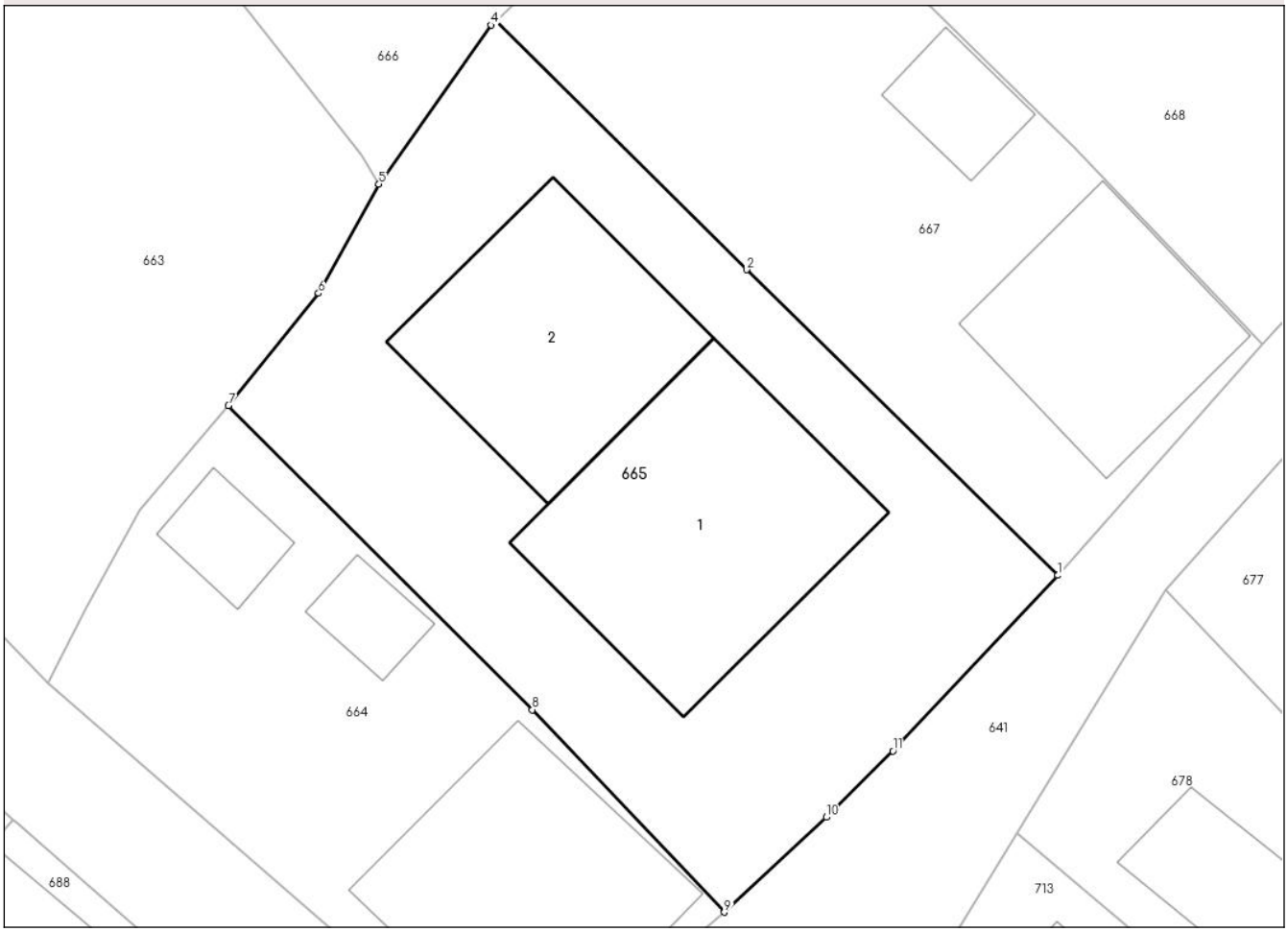
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	535	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	-	,,Acasa”	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.191,085 679.341,406	2	424.178,9 679.353,368	17.075
2	424.178,9 679.353,368	3	424.169,072 679.363,108	13.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.169,072 679.363,108	4	424.168,898 679.362,938	0.243
4	424.168,898 679.362,938	5	424.164,493 679.356,714	7.625
5	424.164,493 679.356,714	6	424.162,126 679.352,445	4.881
6	424.162,126 679.352,445	7	424.158,596 679.348,053	5.635
7	424.158,596 679.348,053	8	424.170,502 679.336,146	16.838
8	424.170,502 679.336,146	9	424.178,023 679.328,226	10.922
9	424.178,023 679.328,226	10	424.182,015 679.331,94	5.453
10	424.182,015 679.331,94	11	424.184,629 679.334,532	3.681
11	424.184,629 679.334,532	1	424.191,085 679.341,406	9.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 489, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50714	443	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
666 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Certificat nr. 3004, din 20/07/2022 emis de Primăria comunei Băiuț (Documentatie cadastrala nr. 8347 din 25.07.2022, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru; inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 11.07.2022, emis de -;act notarial nr Declaratie aut. nr. 17 din 20.07.2022, emis de NP Suciu Alexandra-Maria Contract de vanzare aut. nr. 14, 04,01,2017, N.P. Podeleanu Radu Calin Anton);		
B2	Se noteaza posesia asupra imobilului de sub A1în favoarea lui:	A1
	1) **MONE OTILIA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50714 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 8347/25.07.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

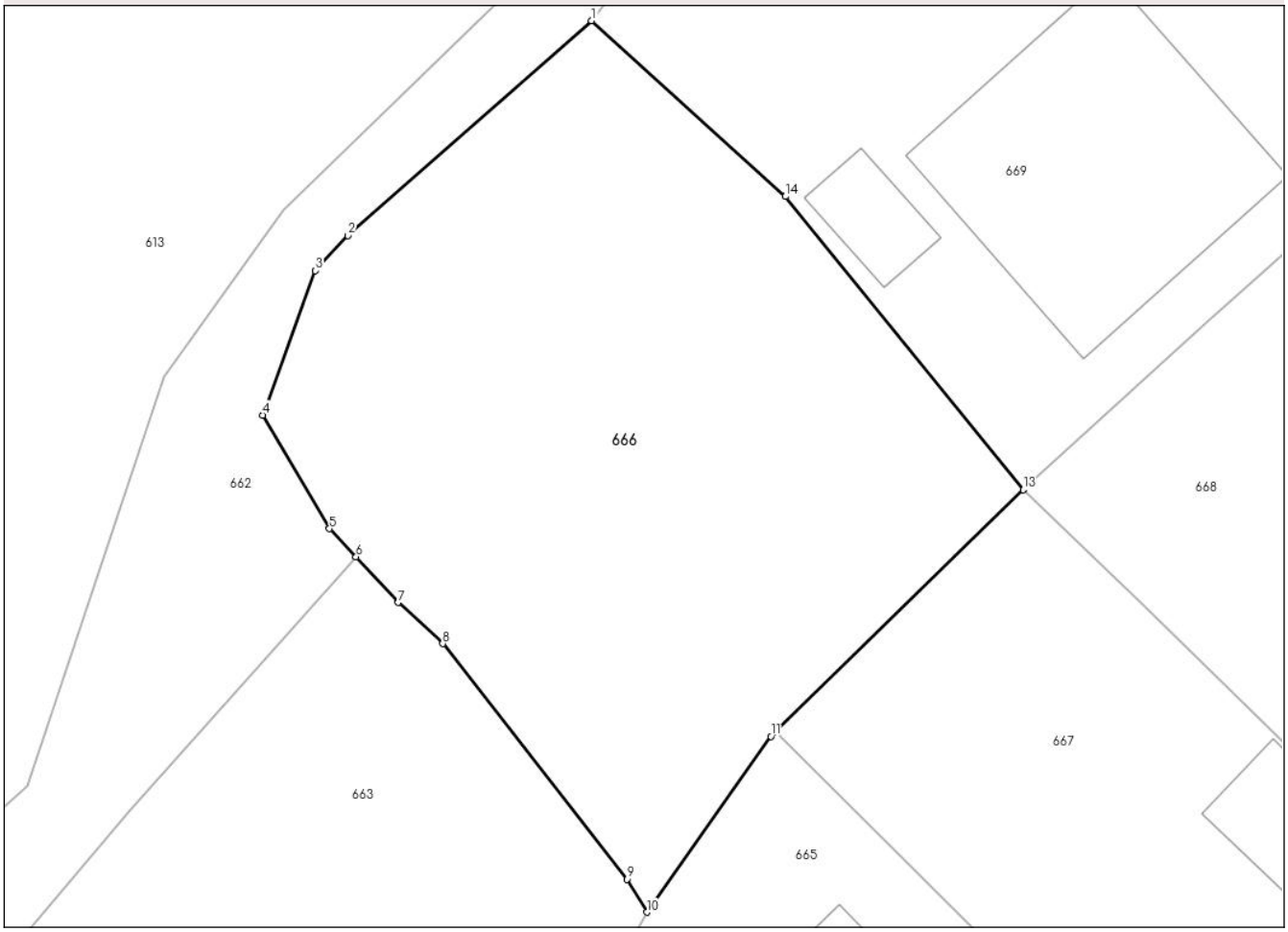
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50714	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	443	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.162,534 679.388,287	2	424.153,893 679.380,674	11.516
2	424.153,893 679.380,674	3	424.152,744 679.379,429	1.694
3	424.152,744 679.379,429	4	424.150,885 679.374,318	5.439
4	424.150,885 679.374,318	5	424.153,243 679.370,294	4.664
5	424.153,243 679.370,294	6	424.154,185 679.369,299	1.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.154,185 679.369,299	7	424.155,679 679.367,679	2.204
7	424.155,679 679.367,679	8	424.157,255 679.366,224	2.145
8	424.157,255 679.366,224	9	424.163,785 679.357,882	10.594
9	424.163,785 679.357,882	10	424.164,493 679.356,714	1.366
10	424.164,493 679.356,714	11	424.168,898 679.362,938	7.625
11	424.168,898 679.362,938	12	424.169,072 679.363,108	0.243
12	424.169,072 679.363,108	13	424.177,839 679.371,673	12.256
13	424.177,839 679.371,673	14	424.169,411 679.382,062	13.378
14	424.169,411 679.382,062	1	424.162,534 679.388,287	9.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 485, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		375	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 485, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 485, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
667 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 11594, din 21/09/2011 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, ale Legii 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KRIS MAGDALENA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KRIS MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

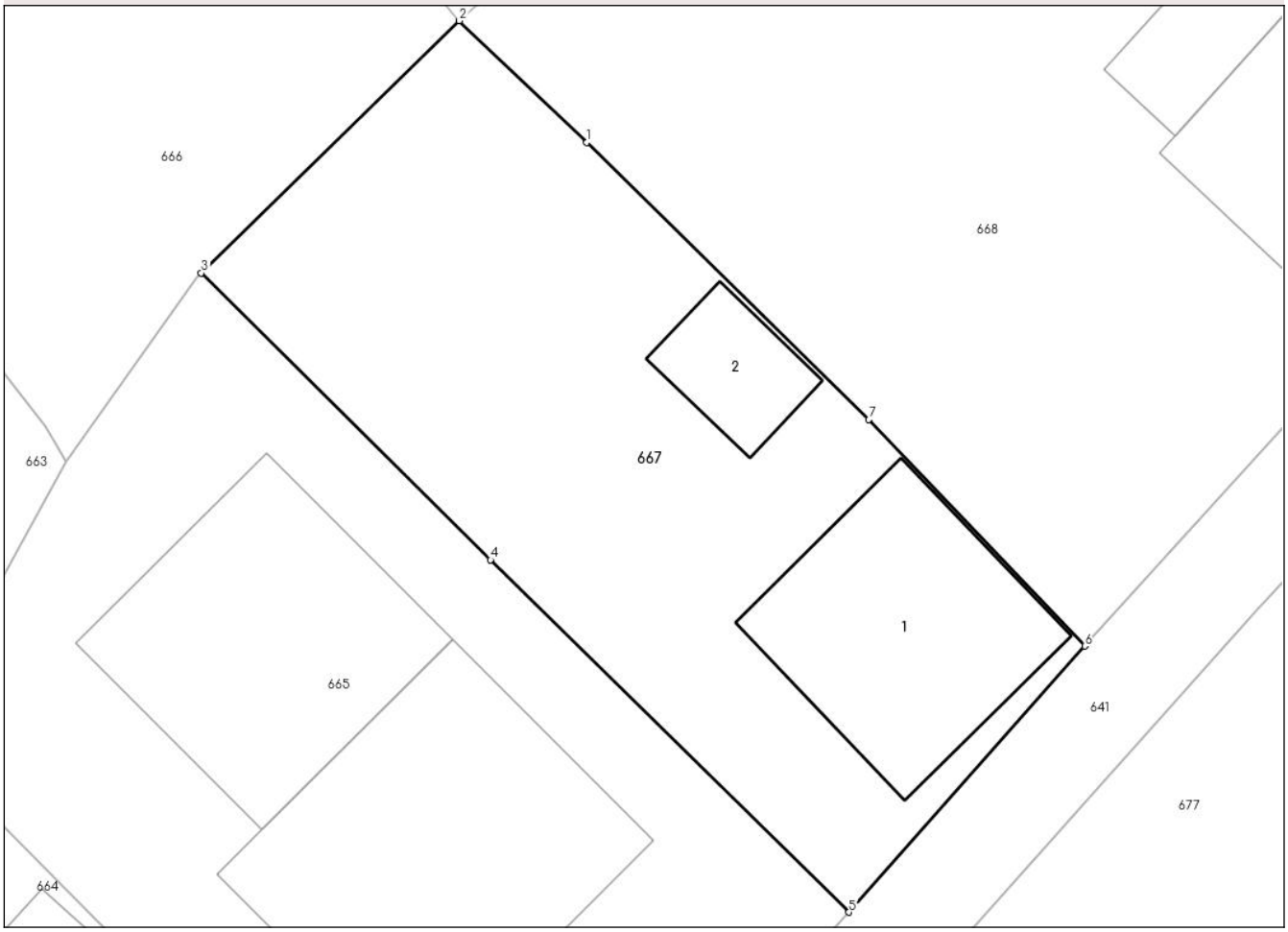
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	375	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	,,Acasa”	-	
2	faneata	DA	175	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.182,167 679.367,539	2	424.177,839 679.371,673	5.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.177,839 679.371,673	3	424.169,072 679.363,108	12.256
3	424.169,072 679.363,108	4	424.178,9 679.353,368	13.837
4	424.178,9 679.353,368	5	424.191,085 679.341,406	17.075
5	424.191,085 679.341,406	6	424.199,096 679.350,439	12.074
6	424.199,096 679.350,439	7	424.191,758 679.358,132	10.631
7	424.191,758 679.358,132	1	424.182,167 679.367,539	13.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 484, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		589	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 484, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 484, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
668 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 906, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **TREITLI ROMAN** 2) **TREITLI IACOB-IOSIF** 3) **TREITLI IOAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TREITLI IOAN** 2) **TREITLI ROMAN** 3) **TREITLI IACOB-IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

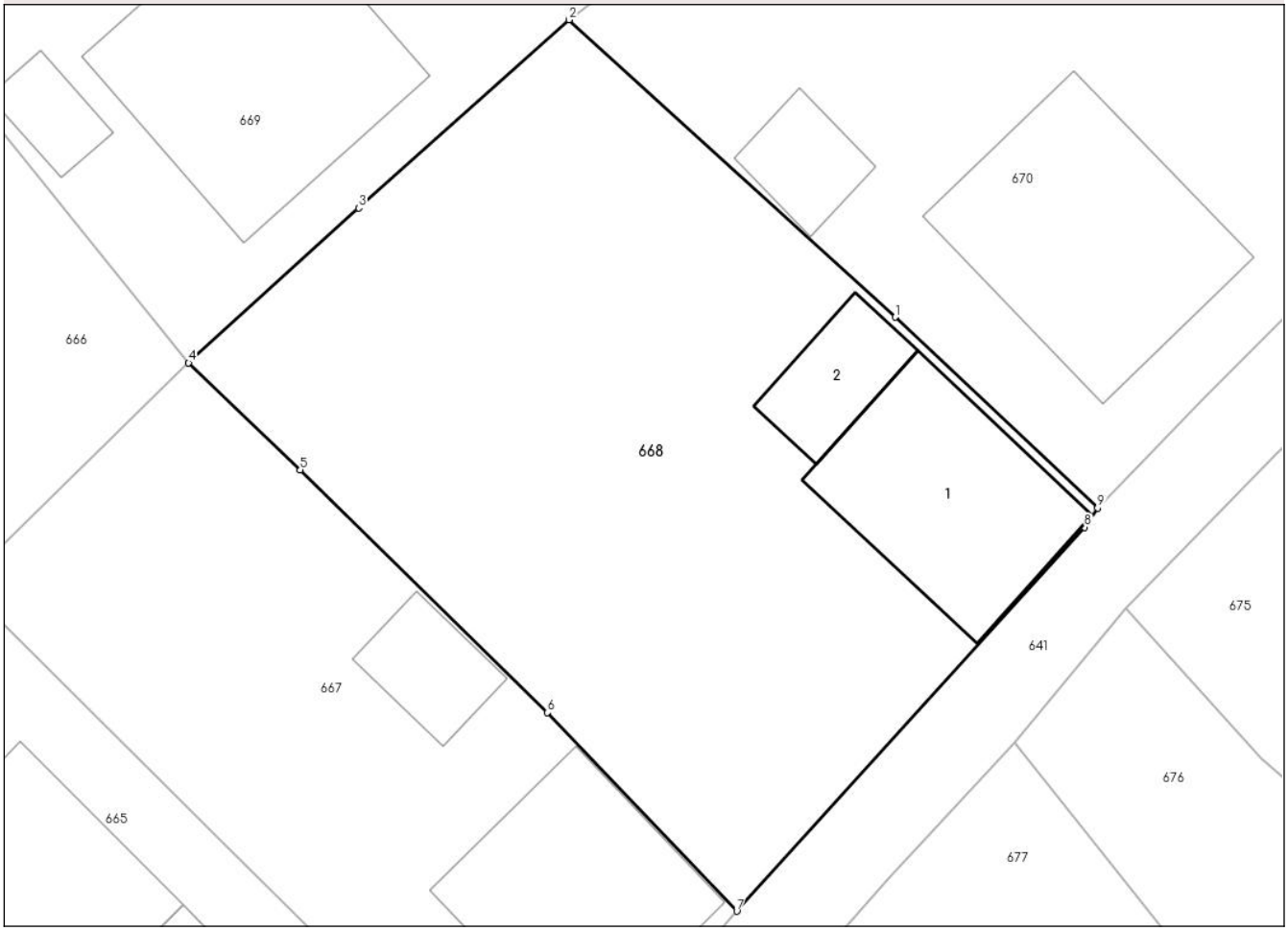
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	589	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	289	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcţie anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.205,237 679.373,447	2	424.192,588 679.384,968	17.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.192,588 679.384,968	3	424.184,434 679.377,675	10.94
3	424.184,434 679.377,675	4	424.177,839 679.371,673	8.917
4	424.177,839 679.371,673	5	424.182,167 679.367,539	5.985
5	424.182,167 679.367,539	6	424.191,758 679.358,132	13.434
6	424.191,758 679.358,132	7	424.199,096 679.350,439	10.631
7	424.199,096 679.350,439	8	424.212,58 679.365,313	20.076
8	424.212,58 679.365,313	9	424.213,082 679.366,061	0.901
9	424.213,082 679.366,061	1	424.205,237 679.373,447	10.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 482, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		780	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 482, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Casa de locuit, P+M
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 482, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
669 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 907, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **MURESAN ANA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MURESAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

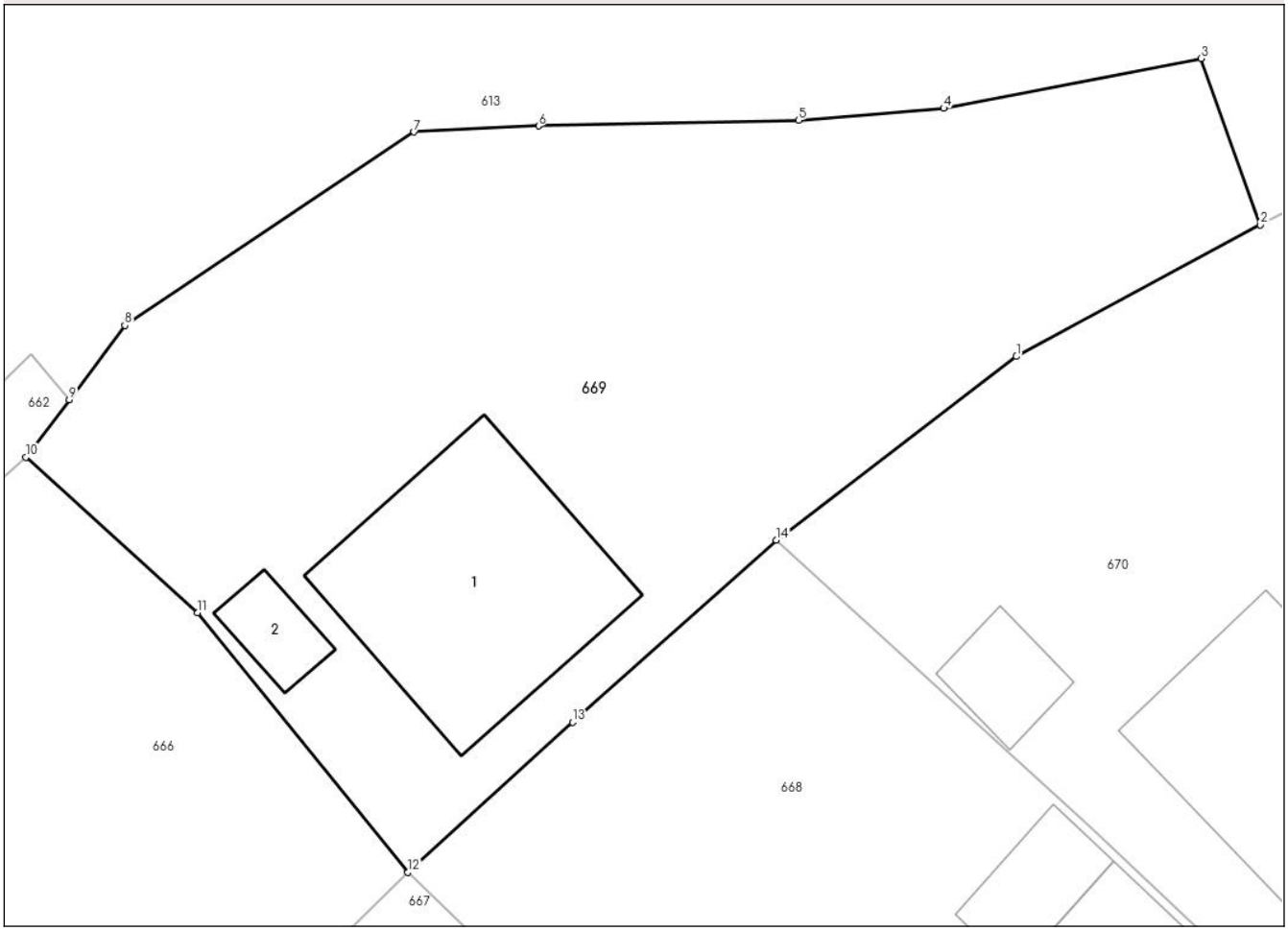
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	780	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	480	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Casa de locuit, P+M
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.202,206 679.392,317	2	424.211,971 679.397,588	11.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.211,971 679.397,588	3	424.209,6 679.404,236	7.058
3	424.209,6 679.404,236	4	424.199,293 679.402,244	10.498
4	424.199,293 679.402,244	5	424.193,485 679.401,76	5.828
5	424.193,485 679.401,76	6	424.183,068 679.401,541	10.419
6	424.183,068 679.401,541	7	424.178,08 679.401,296	4.994
7	424.178,08 679.401,296	8	424.166,495 679.393,555	13.933
8	424.166,495 679.393,555	9	424.164,272 679.390,589	3.707
9	424.164,272 679.390,589	10	424.162,534 679.388,287	2.884
10	424.162,534 679.388,287	11	424.169,411 679.382,062	9.276
11	424.169,411 679.382,062	12	424.177,839 679.371,673	13.378
12	424.177,839 679.371,673	13	424.184,434 679.377,675	8.917
13	424.184,434 679.377,675	14	424.192,588 679.384,968	10.94
14	424.192,588 679.384,968	1	424.202,206 679.392,317	12.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 483, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		994	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 483, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 483, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
670 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17770, din 20/09/2018 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERȘA PETRU**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PERȘA PETRU** 2) **PERȘA ERIKA-ZUZANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

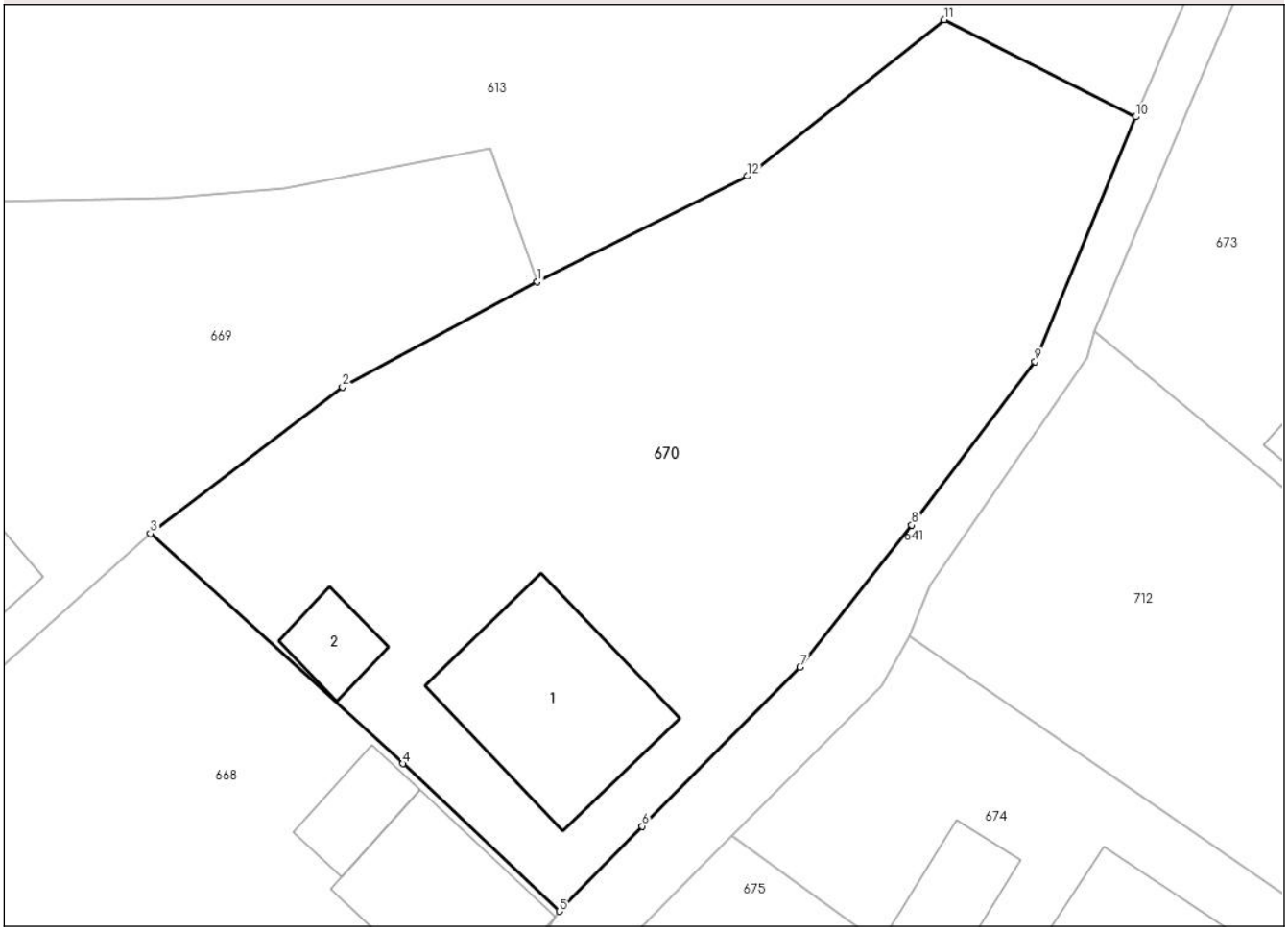
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	994	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	,,Acasa”	-	
2	faneata	DA	694	-	,,Acasa”	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.211,971 679.397,588	2	424.202,206 679.392,317	11.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.202,206 679.392,317	3	424.192,588 679.384,968	12.104
3	424.192,588 679.384,968	4	424.205,237 679.373,447	17.109
4	424.205,237 679.373,447	5	424.213,082 679.366,061	10.775
5	424.213,082 679.366,061	6	424.217,231 679.370,323	5.948
6	424.217,231 679.370,323	7	424.225,136 679.378,291	11.224
7	424.225,136 679.378,291	8	424.230,745 679.385,393	9.05
8	424.230,745 679.385,393	9	424.236,925 679.393,588	10.264
9	424.236,925 679.393,588	10	424.241,96 679.405,834	13.241
10	424.241,96 679.405,834	11	424.232,377 679.410,699	10.747
11	424.232,377 679.410,699	12	424.222,51 679.402,865	12.599
12	424.222,51 679.402,865	1	424.211,971 679.397,588	11.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 472, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		699	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
671 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 908, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **FAI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

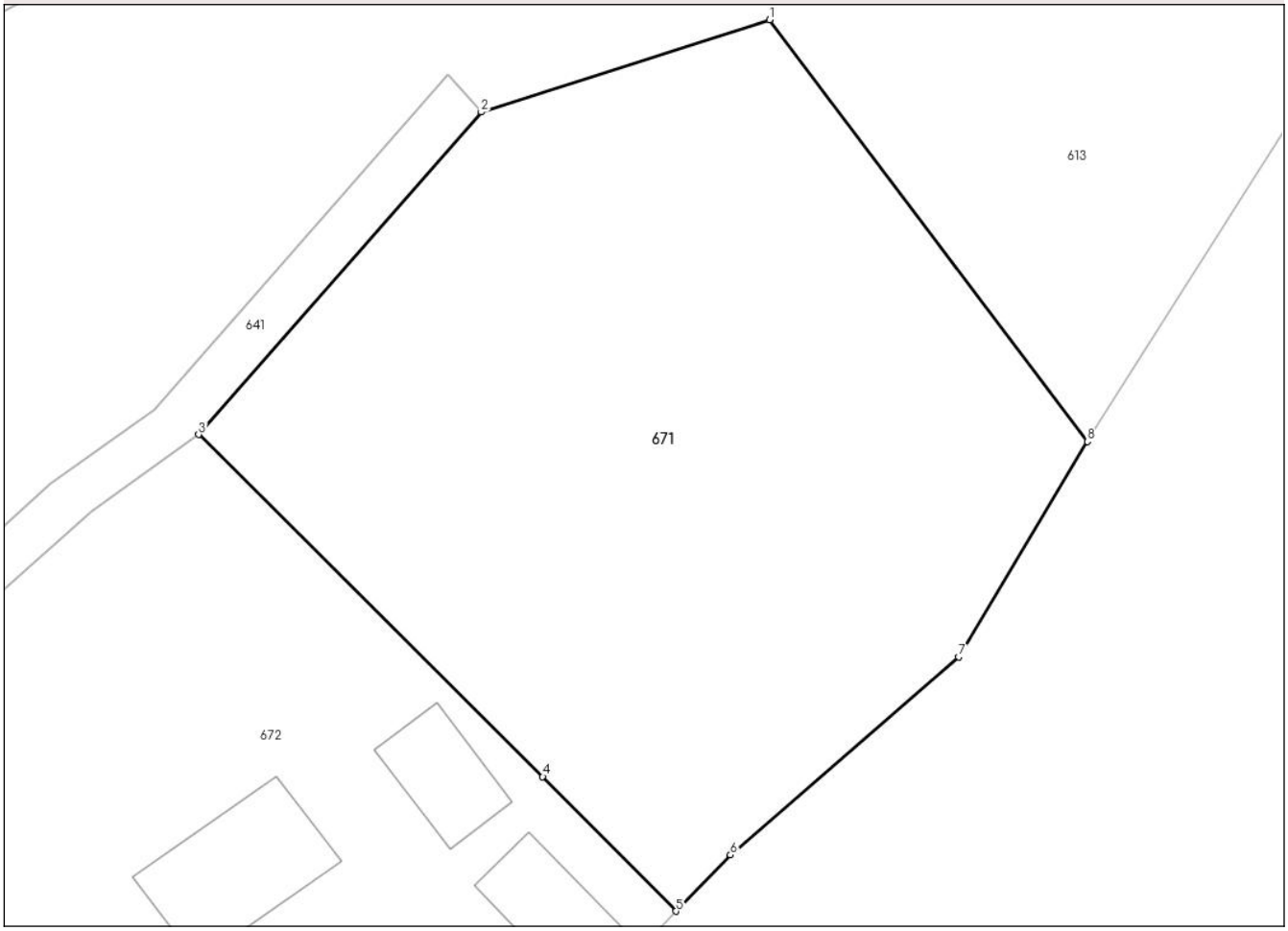
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	699	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	699	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.303,769 679.463,337	2	424.292,297 679.459,667	12.045
2	424.292,297 679.459,667	3	424.281,057 679.446,861	17.039
3	424.281,057 679.446,861	4	424.294,742 679.433,269	19.288
4	424.294,742 679.433,269	5	424.300,041 679.427,923	7.527
5	424.300,041 679.427,923	6	424.302,203 679.430,16	3.111

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.302,203 679.430,16	7	424.311,286 679.438,024	12.014
7	424.311,286 679.438,024	8	424.316,406 679.446,581	9.972
8	424.316,406 679.446,581	1	424.303,769 679.463,337	20.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 474, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		999	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 474, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 474, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Construcție anexă, P
A1.3		Loc. Baiut, Nr. 474, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcție anexă, P
A1.4		Loc. Baiut, Nr. 474, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcție anexă, P
A1.5		Loc. Baiut, Nr. 474, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
672 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 909, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **VOLNER OLGA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VOLNER OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

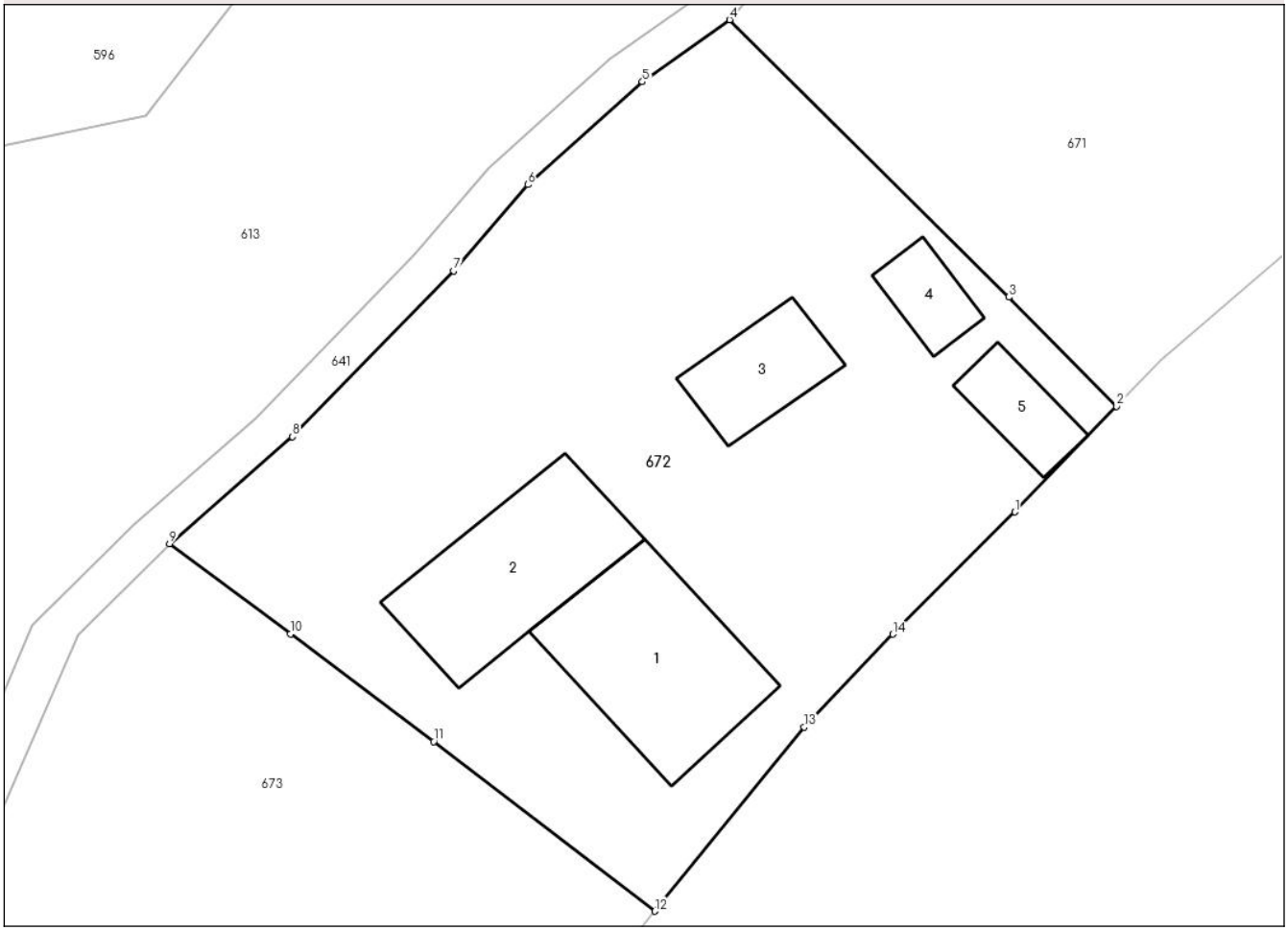
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	999	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	399	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Construcție anexă, P
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcție anexă, P
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Construcție anexă, P
A1.5		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcție anexă, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.295,039 679.422,745	2	424.300,041 679.427,923	7.199
2	424.300,041 679.427,923	3	424.294,742 679.433,269	7.527
3	424.294,742 679.433,269	4	424.281,057 679.446,861	19.288
4	424.281,057 679.446,861	5	424.276,774 679.443,821	5.252
5	424.276,774 679.443,821	6	424.271,152 679.438,779	7.552
6	424.271,152 679.438,779	7	424.267,519 679.434,549	5.576
7	424.267,519 679.434,549	8	424.259,612 679.426,426	11.336
8	424.259,612 679.426,426	9	424.253,576 679.421,183	7.995
9	424.253,576 679.421,183	10	424.259,511 679.416,76	7.402
10	424.259,511 679.416,76	11	424.266,545 679.411,491	8.789
11	424.266,545 679.411,491	12	424.277,391 679.403,18	13.664
12	424.277,391 679.403,18	13	424.284,718 679.412,199	11.62
13	424.284,718 679.412,199	14	424.289,065 679.416,756	6.298
14	424.289,065 679.416,756	1	424.295,039 679.422,745	8.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:6

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 475, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50118	871	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50118-C1	Loc. Baiut, Nr. 475, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:392 mp; Casa in regim P+1+M
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 475, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
673 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cu rezerva dreptului de proprietate aut. nr. 487, din 29/08/2017 emis de NP Podeleanu Radu Aurel (act notarial nr Declaratie aut. nr. 883 din 30.08.2021, emis de NP Podeleanu Radu Aurel);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BERTOTI MIRELA**, casatorita cu 2) **BERTOTI NICOLAIE**, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50118 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 11892/29.10.2021	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BERTOTI NICOLAIE** 2) **BERTOTI MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

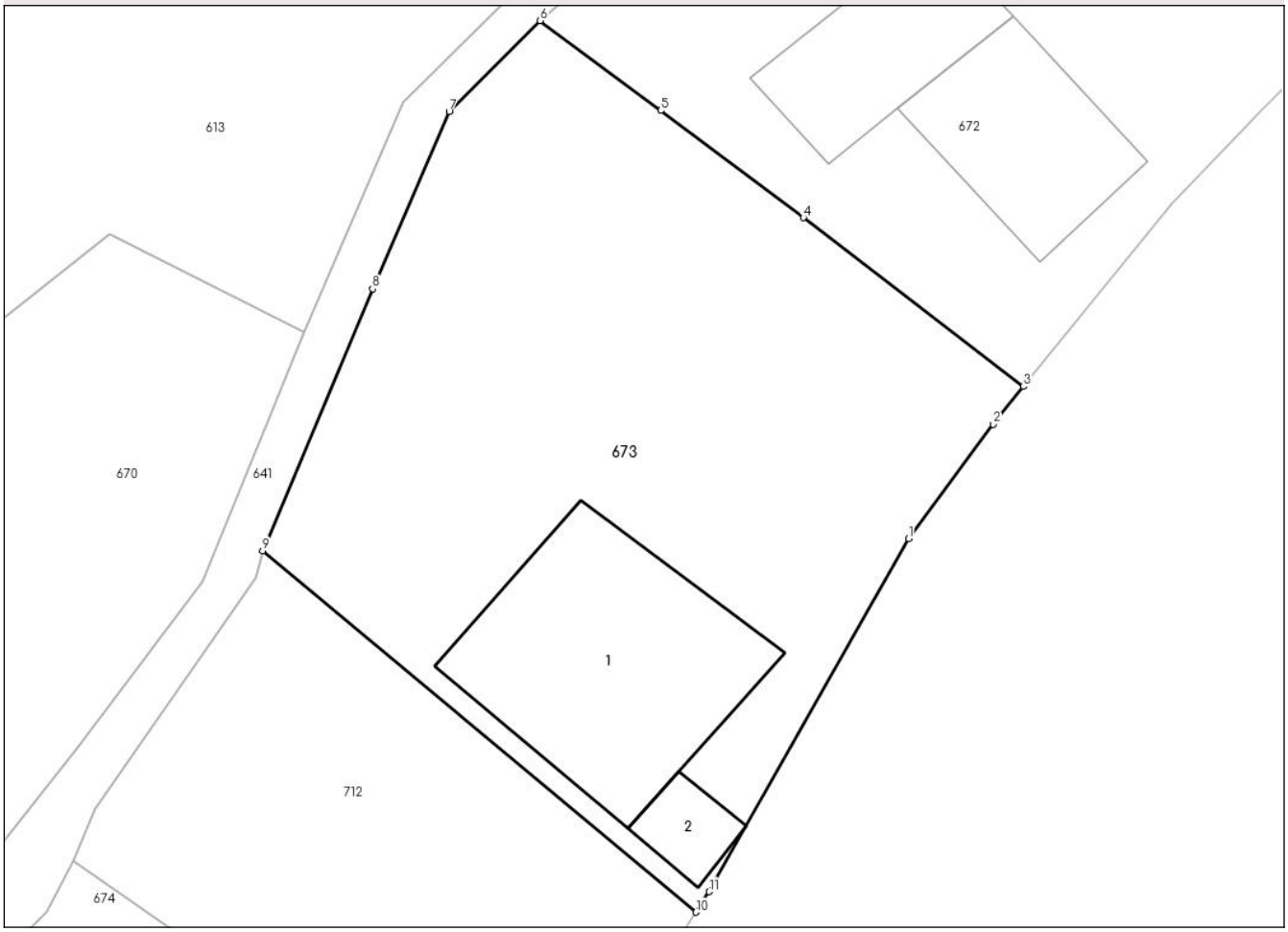
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50118	871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	371	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50118-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:392 mp; Casa in regim P+1+M
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcţie anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.271,716 679.395,703	2	424.275,886 679.401,328	7.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.275,886 679.401,328	3	424.277,391 679.403,18	2.386
3	424.277,391 679.403,18	4	424.266,545 679.411,491	13.664
4	424.266,545 679.411,491	5	424.259,511 679.416,76	8.789
5	424.259,511 679.416,76	6	424.253,576 679.421,183	7.402
6	424.253,576 679.421,183	7	424.249,091 679.416,725	6.324
7	424.249,091 679.416,725	8	424.245,323 679.407,988	9.515
8	424.245,323 679.407,988	9	424.239,898 679.395,098	13.985
9	424.239,898 679.395,098	10	424.261,254 679.377,313	27.792
10	424.261,254 679.377,313	11	424.261,904 679.378,323	1.201
11	424.261,904 679.378,323	1	424.271,716 679.395,703	19.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 477, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50045	385	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50045-C1	Loc. Baiut, Nr. 477, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit tip P
A1.2	50045-C2	Loc. Baiut, Nr. 477, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa gospodareasca (lemnarie), P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
674 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 886 din, din 15/10/2010 emis de N.P. Podeleanu Radu Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ERINCZ ADALBERT**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50045 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 4219/15.10.2010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

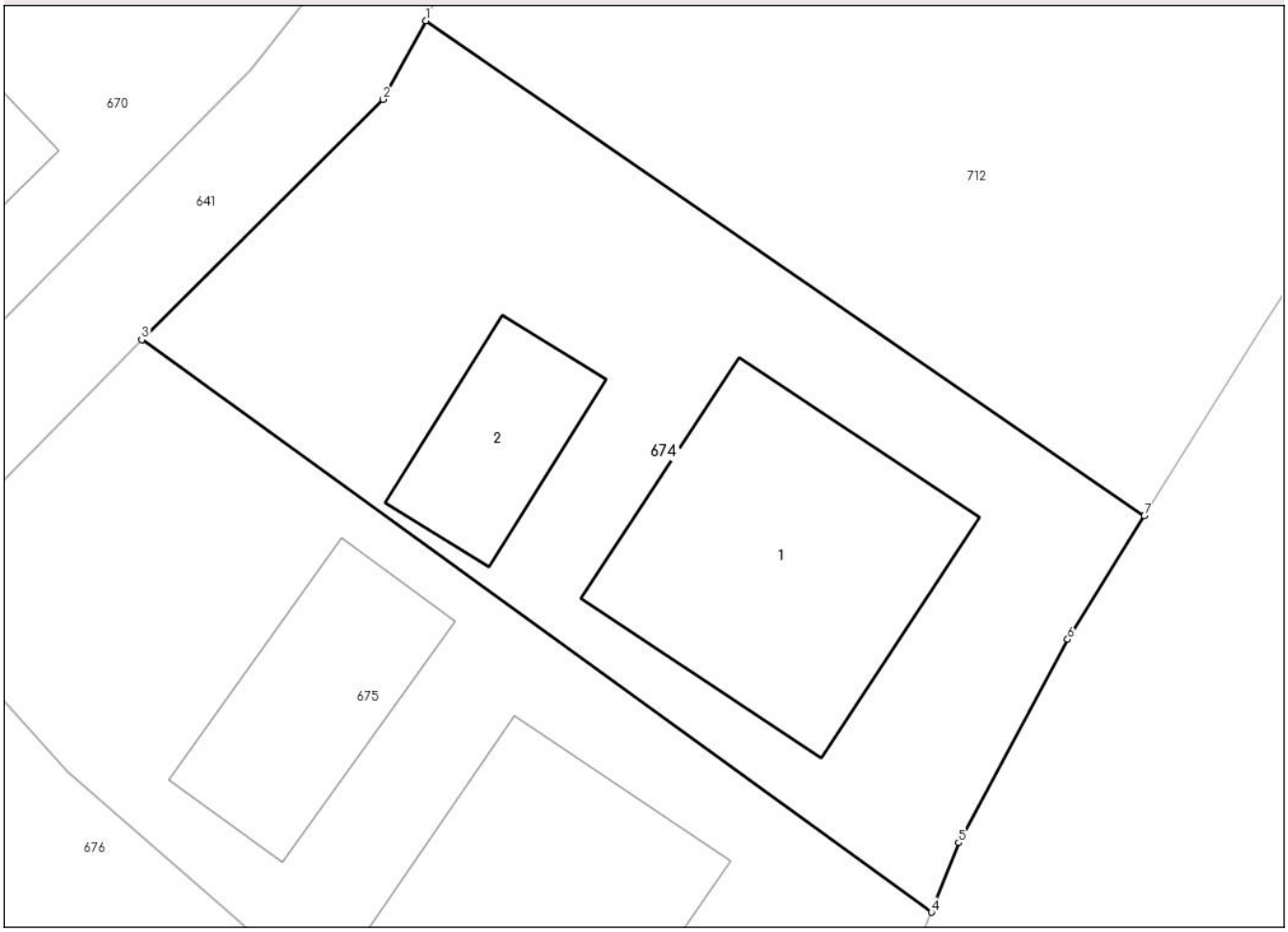
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50045	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50045-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit tip P
A1.2	50045-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa gospodareasca (lemnarie), P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.230,602 679.379,807	2	424.229,265 679.377,359	2.789
2	424.229,265 679.377,359	3	424.221,723 679.369,855	10.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.221,723 679.369,855	4	424.246,387 679.351,996	30.451
4	424.246,387 679.351,996	5	424.247,239 679.354,162	2.328
5	424.247,239 679.354,162	6	424.250,645 679.360,511	7.205
6	424.250,645 679.360,511	7	424.253,04 679.364,356	4.53
7	424.253,04 679.364,356	1	424.230,602 679.379,807	27.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 478, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		404	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 478, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 478, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
675 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 15986, din 08/09/2017 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEȘINSCHI ȘTEFAN** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LEȘINSCHI ȘTEFAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

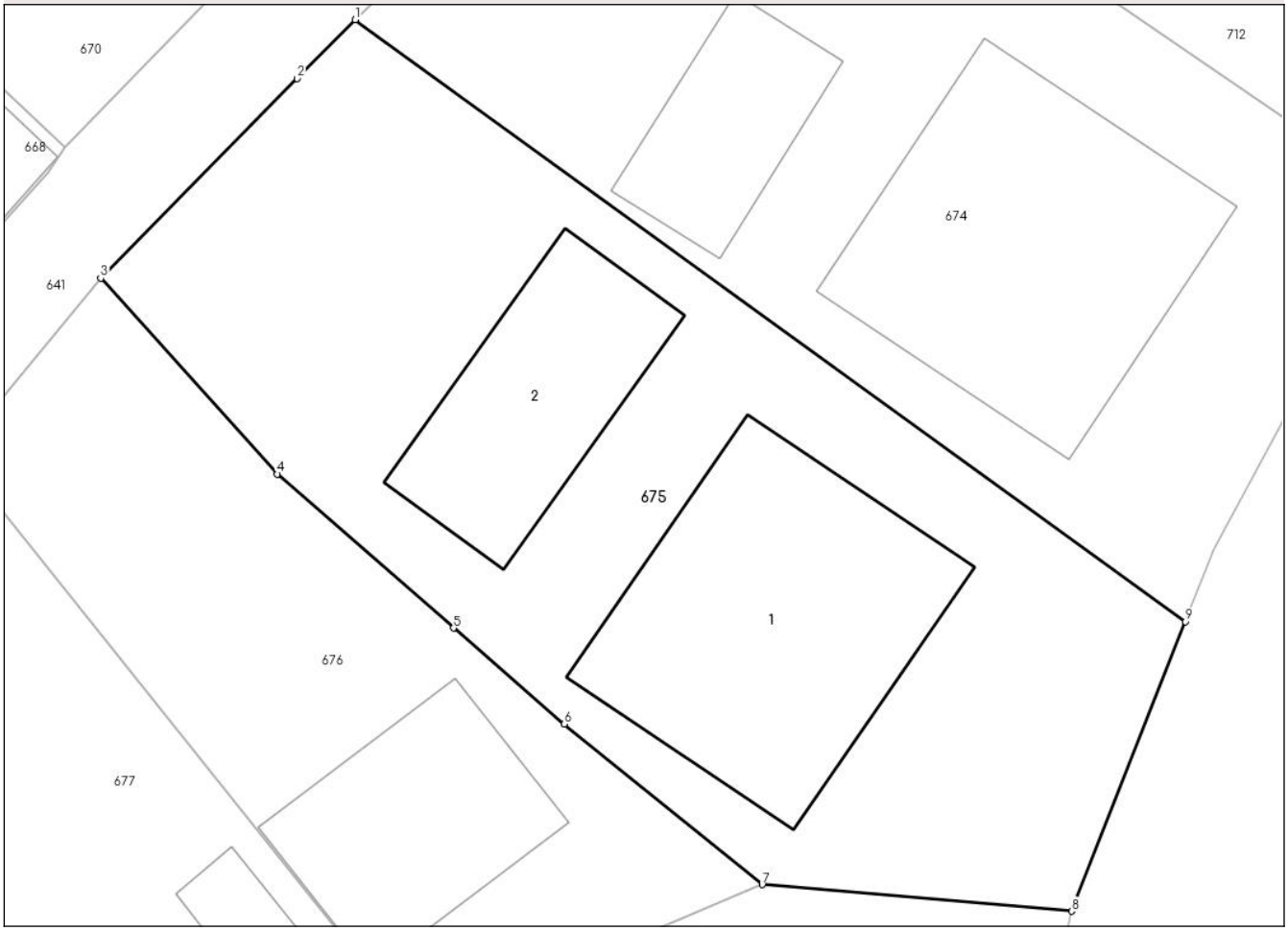
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	404	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	-	,,Acasa”	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.221,723 679.369,855	2	424.219,999 679.368,107	2.455
2	424.219,999 679.368,107	3	424.214,158 679.362,186	8.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.214,158 679.362,186	4	424.219,411 679.356,373	7.835
4	424.219,411 679.356,373	5	424.224,638 679.351,805	6.942
5	424.224,638 679.351,805	6	424.227,932 679.348,958	4.354
6	424.227,932 679.348,958	7	424.233,812 679.344,188	7.571
7	424.233,812 679.344,188	8	424.243,007 679.343,403	9.228
8	424.243,007 679.343,403	9	424.246,387 679.351,996	9.234
9	424.246,387 679.351,996	1	424.221,723 679.369,855	30.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 479, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		196	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 479, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
676 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 910, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **KRIS GAVRIL-IOAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **KRIS GAVRIL-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	196	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.233,812 679.344,188	2	424.227,932 679.348,958	7.571
2	424.227,932 679.348,958	3	424.224,638 679.351,805	4.354
3	424.224,638 679.351,805	4	424.219,411 679.356,373	6.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.219,411 679.356,373	5	424.214,158 679.362,186	7.835
5	424.214,158 679.362,186	6	424.209,86 679.356,971	6.758
6	424.209,86 679.356,971	7	424.223,845 679.339,522	22.362
7	424.223,845 679.339,522	8	424.225,242 679.340,612	1.772
8	424.225,242 679.340,612	1	424.233,812 679.344,188	9.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 480, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		412	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 480, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 480, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
677 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17776, din 20/09/2018 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZVARICSUK ELISABETA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZVARICSUK ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

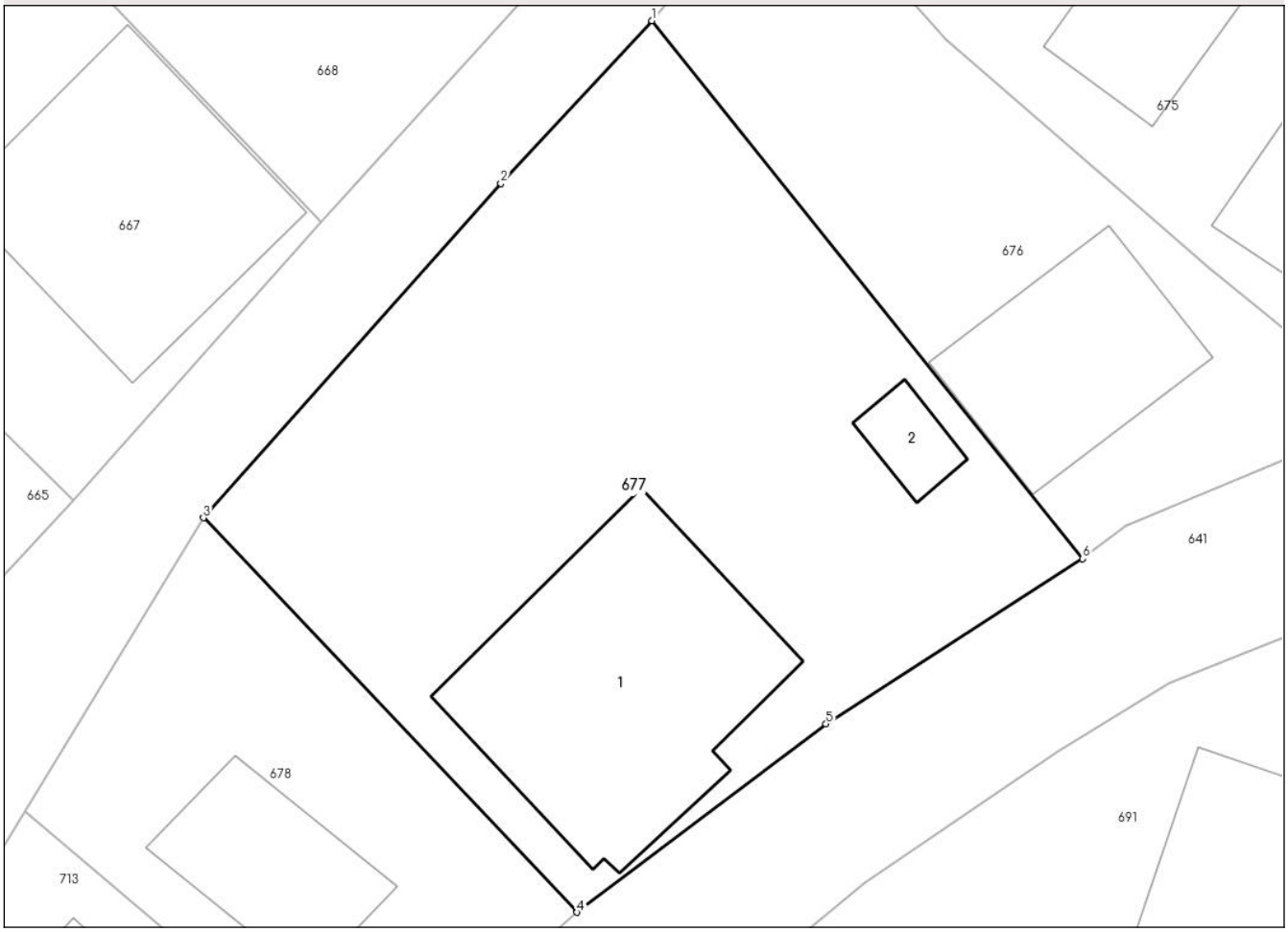
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	412	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	,,Acasa”	-	
2	faneata	DA	212	-	,,Acasa”	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.209,86 679.356,971	2	424.204,952 679.351,697	7.204

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.204,952 679.351,697	3	424.195,29 679.340,851	14.525
3	424.195,29 679.340,851	4	424.207,428 679.328,062	17.632
4	424.207,428 679.328,062	5	424.215,51 679.334,168	10.129
5	424.215,51 679.334,168	6	424.223,845 679.339,522	9.906
6	424.223,845 679.339,522	1	424.209,86 679.356,971	22.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		160	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo: 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
678 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 9, din 19/02/2025 emis de Consiliul local al comunei Băiuț (Adeverința nr. 827/04.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

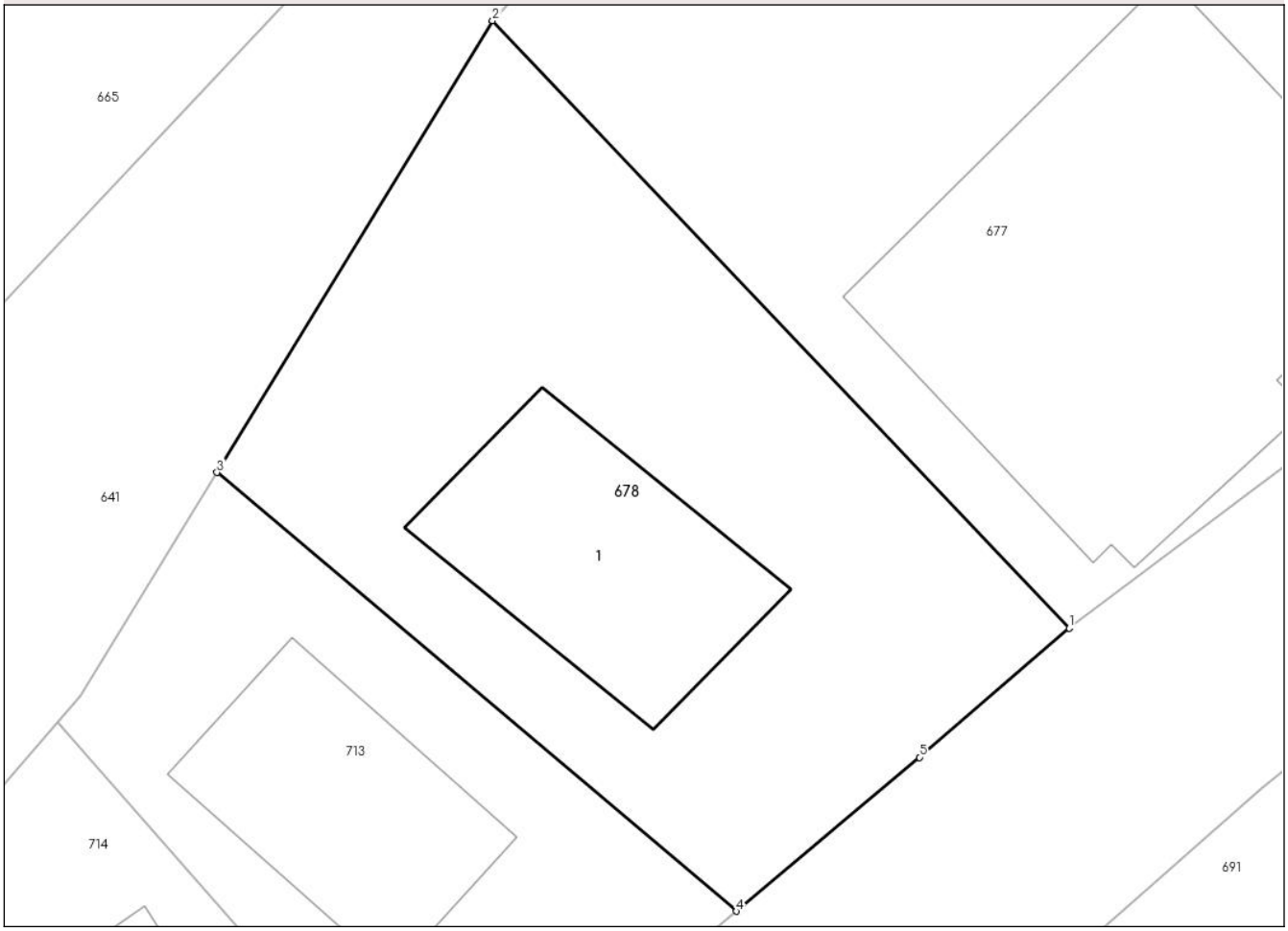
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	160	parte din nr topo: 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Construcţie anexă, P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.207,428 679.328,062	2	424.195,29 679.340,851	17.632
2	424.195,29 679.340,851	3	424.189,491 679.331,341	11.139
3	424.189,491 679.331,341	4	424.200,421 679.322,105	14.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.200,421 679.322,105	5	424.204,276 679.325,344	5.035
5	424.204,276 679.325,344	1	424.207,428 679.328,062	4.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 510, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		438	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 510, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 510, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
679 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 911, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **ROHIAN HAJNAL**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROHIAN HAJNAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

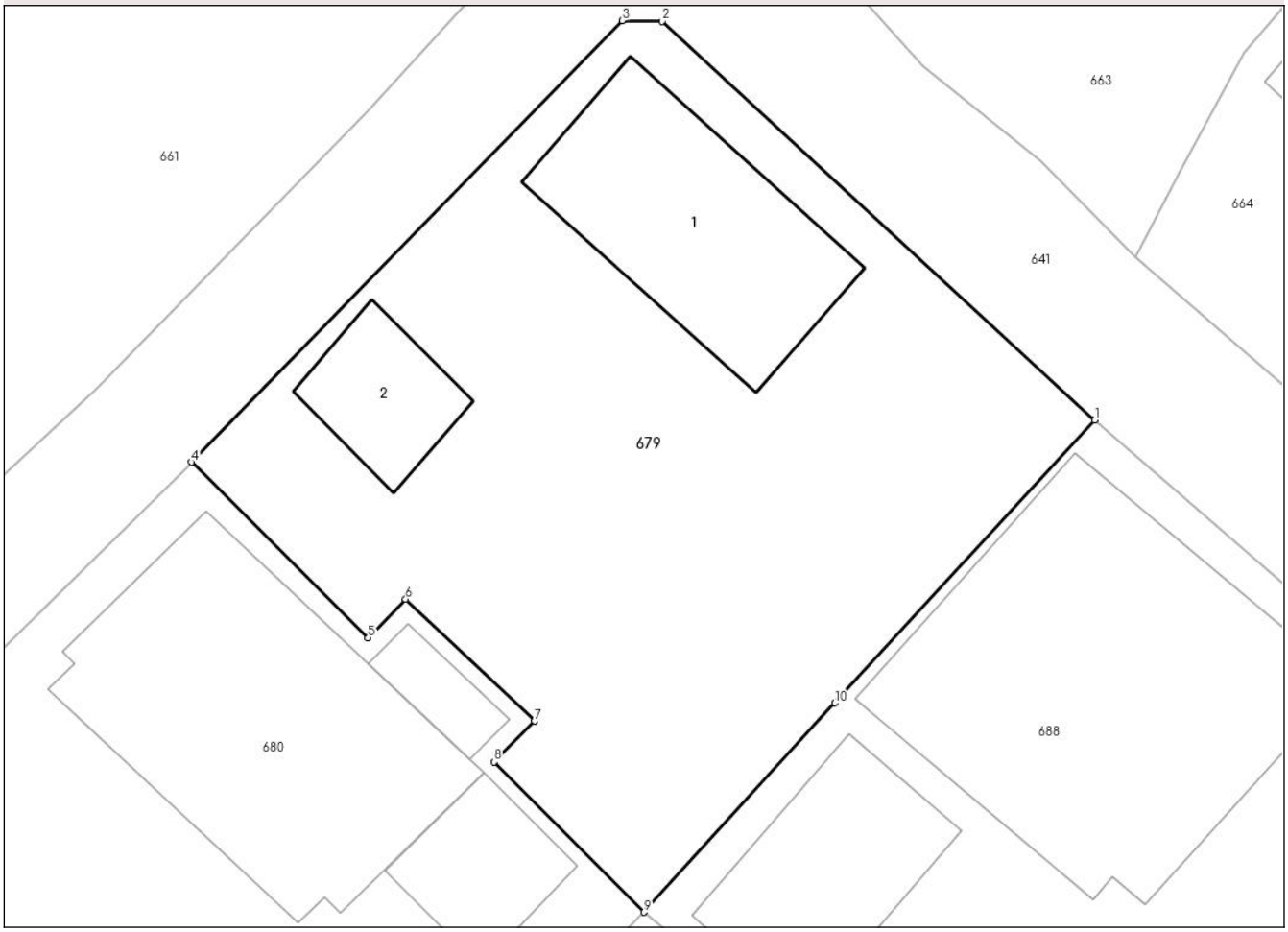
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	438	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	238	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.150,177 679.331,826	2	424.135,881 679.345,001	19.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.135,881 679.345,001	3	424.134,558 679.345,016	1.323
3	424.134,558 679.345,016	4	424.120,313 679.330,436	20.384
4	424.120,313 679.330,436	5	424.126,151 679.324,637	8.229
5	424.126,151 679.324,637	6	424.127,392 679.325,91	1.778
6	424.127,392 679.325,91	7	424.131,651 679.321,885	5.86
7	424.131,651 679.321,885	8	424.130,313 679.320,532	1.903
8	424.130,313 679.320,532	9	424.135,273 679.315,576	7.012
9	424.135,273 679.315,576	10	424.141,589 679.322,487	9.362
10	424.141,589 679.322,487	1	424.150,177 679.331,826	12.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 509, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		438	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 509, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Casa de locuit, Sp+P+M
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 509, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție anexă, P
A1.3		Loc. Baiut, Nr. 509, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
680 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 12108, din 28/02/2013 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, ale Legii 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEBRECZENI VICTOR**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DEBRECZENI VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

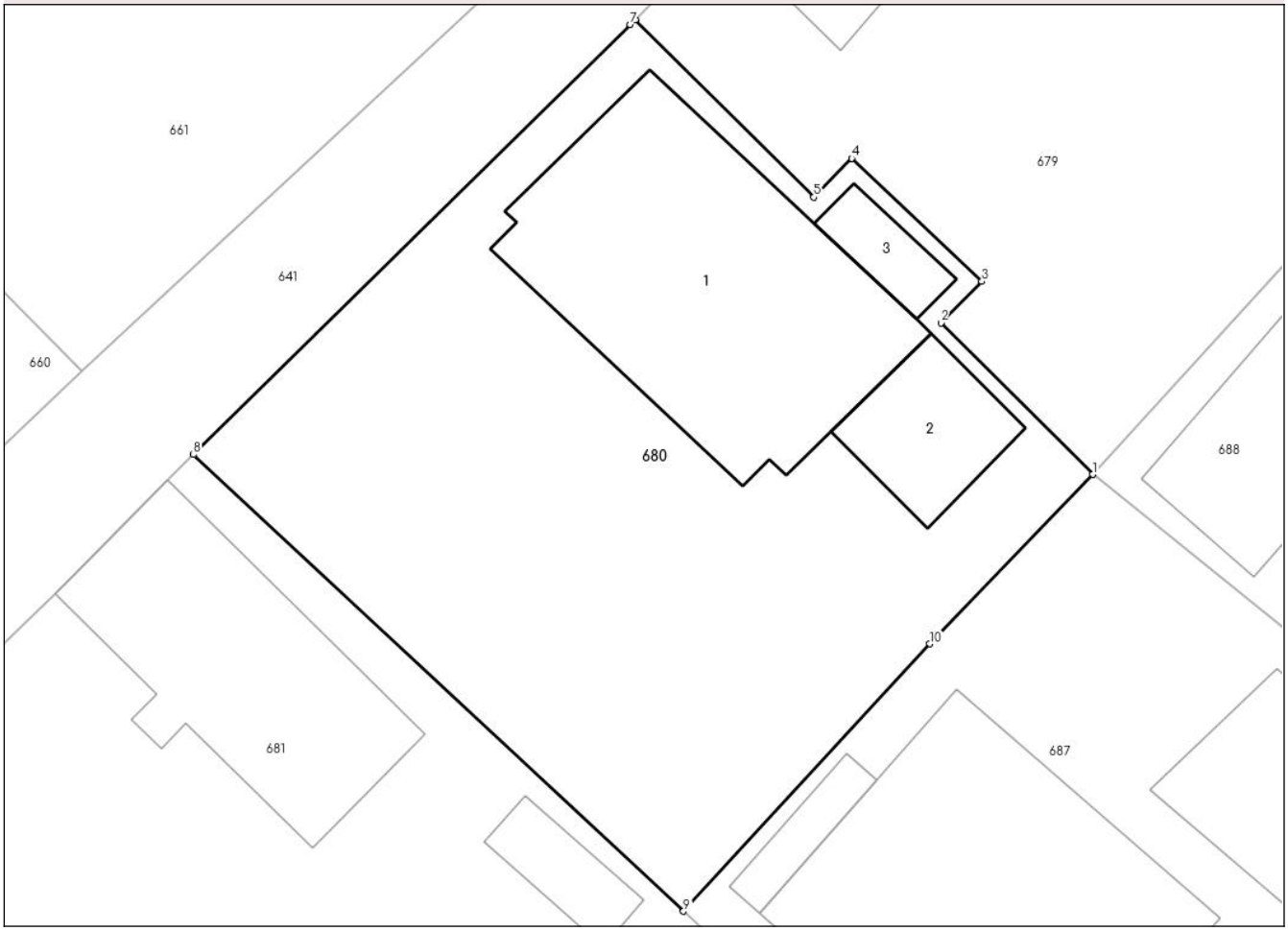
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	438	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	,,Acasa”	-	
2	faneata	DA	238	-	,,Acasa”	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Casa de locuit, Sp+P+M
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Construcție anexă, P
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.135,273 679.315,576	2	424.130,313 679.320,532	7.012
2	424.130,313 679.320,532	3	424.131,651 679.321,885	1.903
3	424.131,651 679.321,885	4	424.127,392 679.325,91	5.86
4	424.127,392 679.325,91	5	424.126,151 679.324,637	1.778
5	424.126,151 679.324,637	6	424.120,313 679.330,436	8.229
6	424.120,313 679.330,436	7	424.120,154 679.330,274	0.227
7	424.120,154 679.330,274	8	424.105,866 679.316,229	20.035
8	424.105,866 679.316,229	9	424.121,893 679.301,309	21.897
9	424.121,893 679.301,309	10	424.129,95 679.310,046	11.885
10	424.129,95 679.310,046	1	424.135,273 679.315,576	7.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 508, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50060	484	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50060-C1	Loc. Baiut, Nr. 508, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit tip P
A1.2	50060-C2	Loc. Baiut, Nr. 508, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, P
A1.3	50060-C3	Loc. Baiut, Nr. 508, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
681 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 354, din 21/01/2011 emis de N.P. Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARKOVITS MIHAELA**, casatorita cu 2) **MARKOVITS ARTUR**, lipsa CNP, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50060 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 364/31.01.2011	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 48, din 23/09/2010 emis de Consiliul local al comunei Băiuț (documentatie cadastrala vizata de O.C.P.I. Maramures sub nr. 3655 din 27.08.2010 si Certificat de atestare a edificarii constructie nr. 1902 din 29.10.2010 eliberat de Primaria com. Baiut);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARKOVITS MIHAELA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50060 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 4624/09.11.2010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

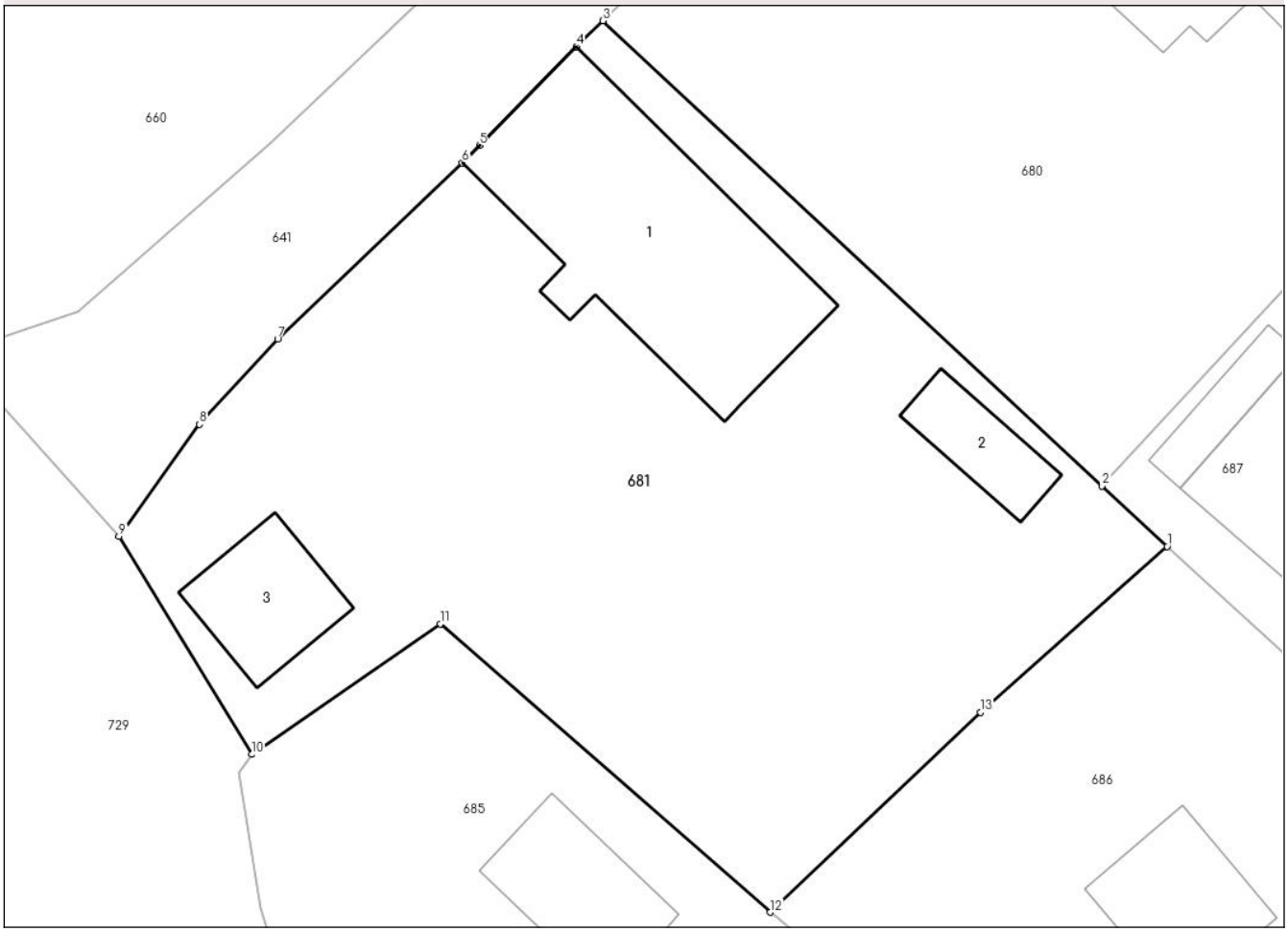
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50060	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50060-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit tip P
A1.2	50060-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, P
A1.3	50060-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.123,98 679.299,367	2	424.121,893 679.301,309	2.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.121,893 679.301,309	3	424.105,866 679.316,229	21.897
3	424.105,866 679.316,229	4	424.105,015 679.315,39	1.195
4	424.105,015 679.315,39	5	424.101,897 679.312,227	4.441
5	424.101,897 679.312,227	6	424.101,348 679.311,671	0.781
6	424.101,348 679.311,671	7	424.095,418 679.306,026	8.187
7	424.095,418 679.306,026	8	424.092,913 679.303,282	3.715
8	424.092,913 679.303,282	9	424.090,326 679.299,693	4.424
9	424.090,326 679.299,693	10	424.094,584 679.292,698	8.189
10	424.094,584 679.292,698	11	424.100,649 679.296,888	7.372
11	424.100,649 679.296,888	12	424.111,237 679.287,638	14.059
12	424.111,237 679.287,638	13	424.117,984 679.294,043	9.303
13	424.117,984 679.294,043	1	424.123,98 679.299,367	8.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Strâmbu-Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		258	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
682 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 912, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **DEBRECZENI VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

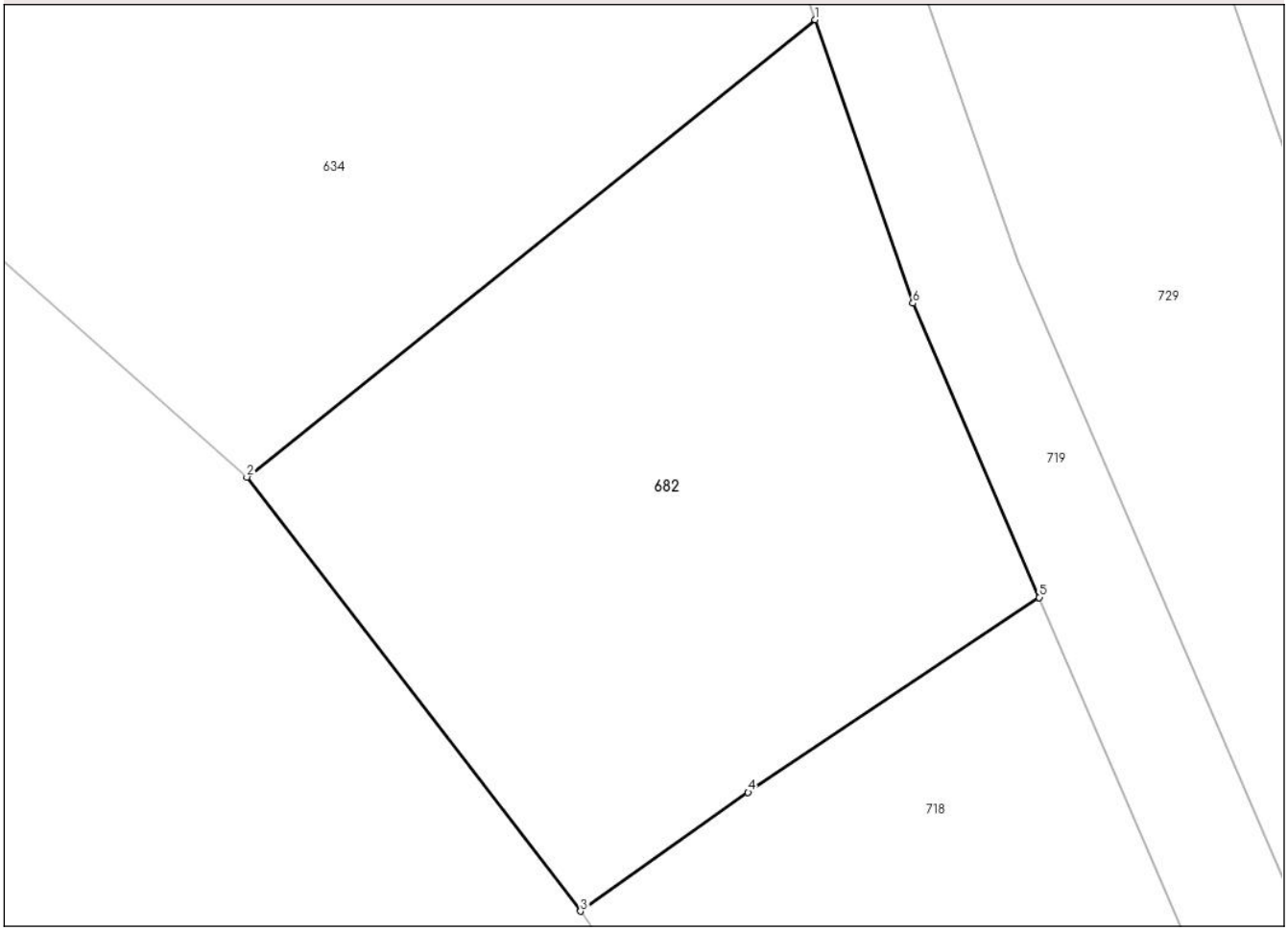
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	258	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	258	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.088,182 679.273,093	2	424.073,031 679.260,918	19.437
2	424.073,031 679.260,918	3	424.081,925 679.249,356	14.587
3	424.081,925 679.249,356	4	424.086,393 679.252,518	5.474
4	424.086,393 679.252,518	5	424.094,156 679.257,71	9.339
5	424.094,156 679.257,71	6	424.090,787 679.265,545	8.529

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.090,787 679.265,545	1	424.088,182 679.273,093	7.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Strâmbu-Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		64	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbu-Baiut, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
683 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 913, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **ILUC COSTEL**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ILUC COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

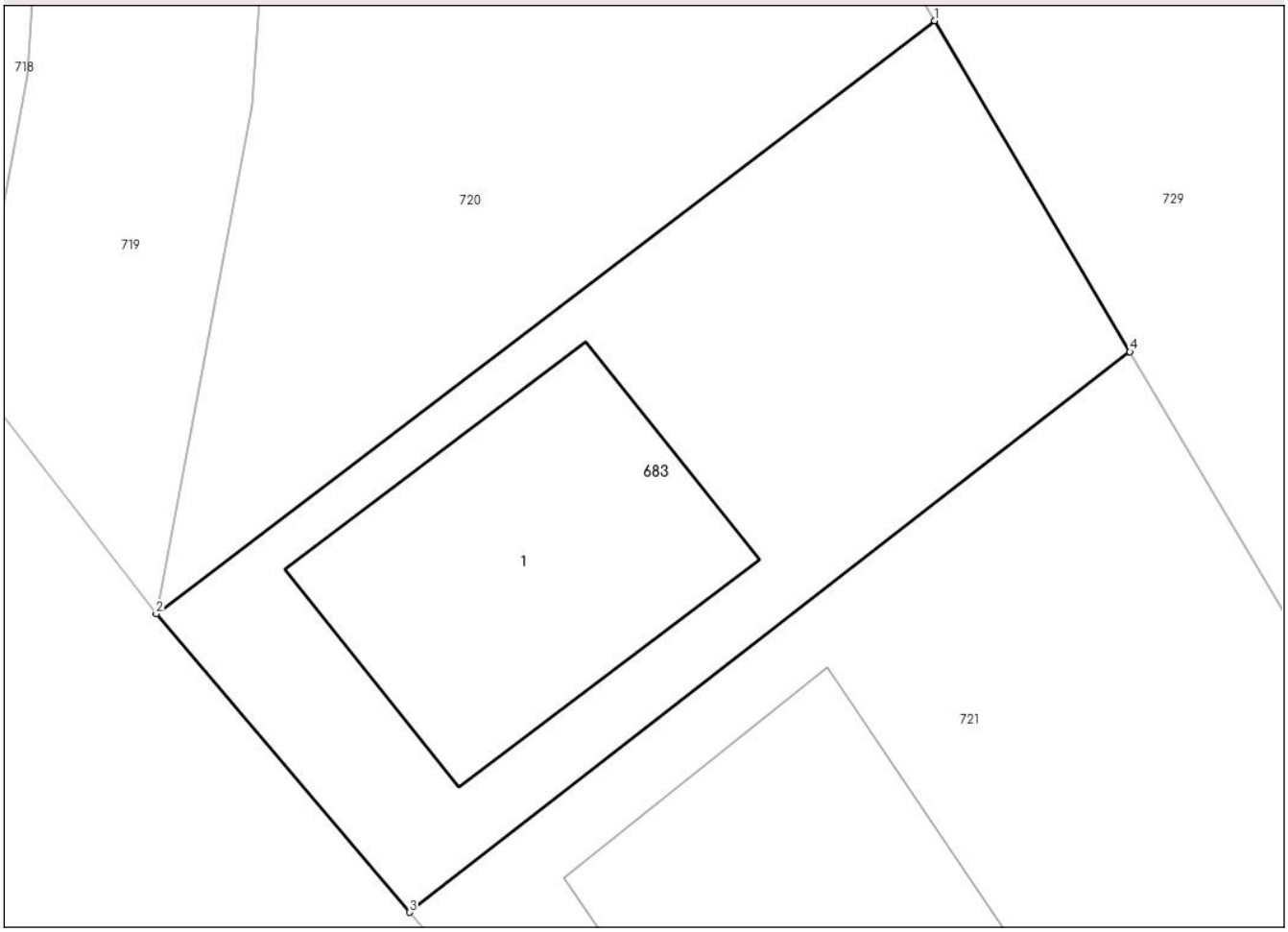
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	64	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	64	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.110,254 679.233,152	2	424.099,906 679.225,276	13.004
2	424.099,906 679.225,276	3	424.103,275 679.221,314	5.201
3	424.103,275 679.221,314	4	424.112,849 679.228,757	12.127

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.112,849 679.228,757	1	424.110,254 679.233,152	5.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Strâmbu-Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		141	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbu-Baiut, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
684 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 914, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BERTOTI NICOLAIE**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BERTOTI NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

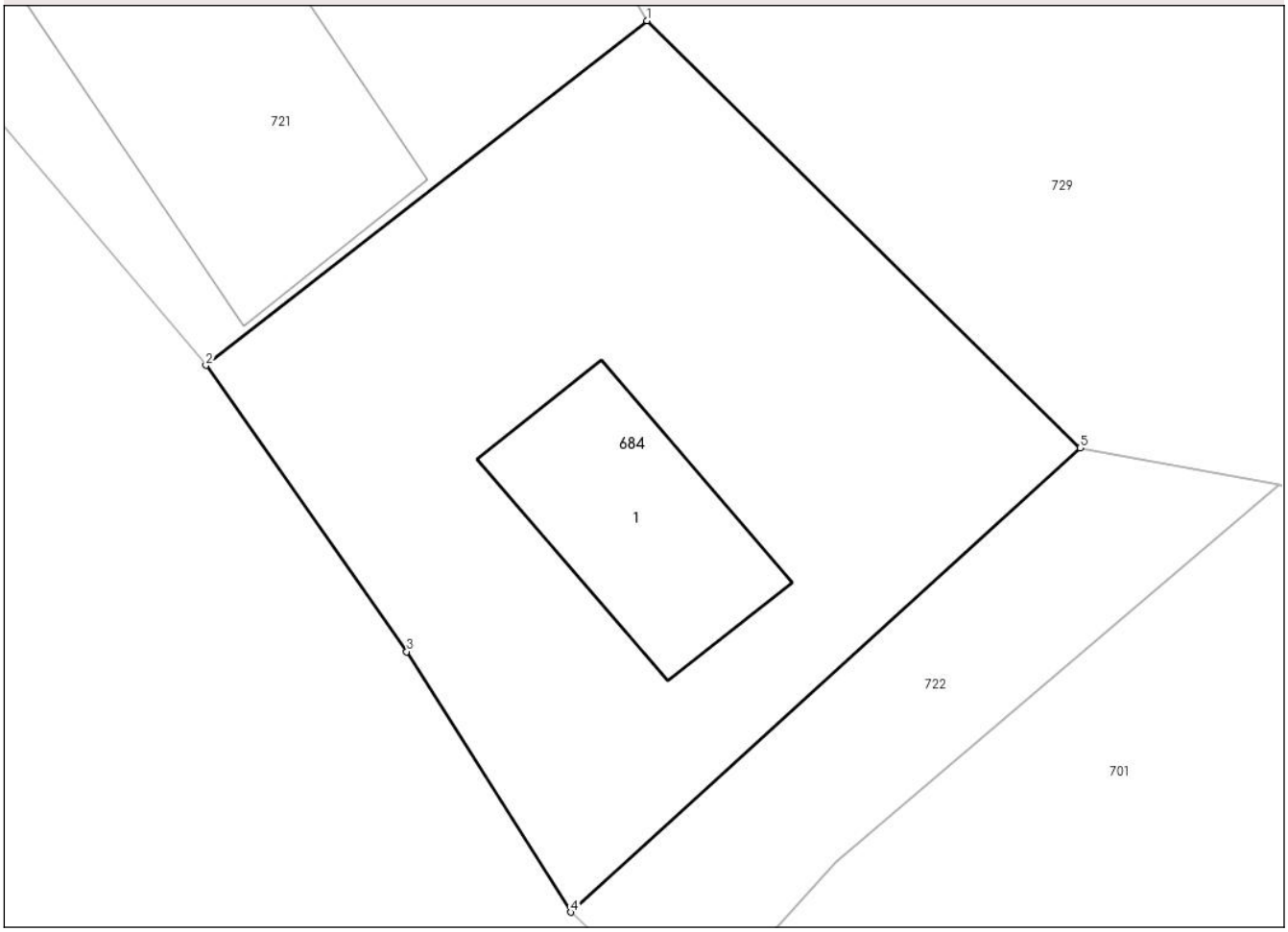
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	141	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	141	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.117,224 679.221,348	2	424.108,823 679.214,788	10.659
2	424.108,823 679.214,788	3	424.112,65 679.209,339	6.659
3	424.112,65 679.209,339	4	424.115,774 679.204,38	5.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.115,774 679.204,38	5	424.125,481 679.213,217	13.127
5	424.125,481 679.213,217	1	424.117,224 679.221,348	11.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 514, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50123	585	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50123-C1	Loc. Baiut, Nr. 514, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcție anexă, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 514, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Casa de locuit P+1
A1.3		Loc. Baiut, Nr. 514, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
685 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 733, din 08/08/2008 emis de N.P.Podeleanu Radu Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMAI AMALIA**, bun propriu, prin lichidarea comunitatii legale	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50123 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 3013/08.08.2008	
Act Administrativ nr. a edificarii constructiei nr. 974 din 2008, din 04/06/2008 emis de Primaria Băiuț (autorizatie de construire nr. 14 din 1995 si documentatie cadastrala vizata sub nr. 1880 din 2008 de OCPI MM);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMAI AMALIA**, bun propriu, prin lichidarea comunitatii legale	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50123 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 2273/04.06.2008	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 137/2002 din DS nr. 156/2020, din 18/12/2020 emis de NP Tomoiaga Patricia Antonela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire legala dupa def. Tomai Victor, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **TOMAI AMALIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50123 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 11437/22.12.2020	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire legala dupa def. Tomai Victor, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **COSMA DENISA-ALEXANDRA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50123 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 11437/22.12.2020	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TOMAI AMALIA** 2) **COSMA DENISA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

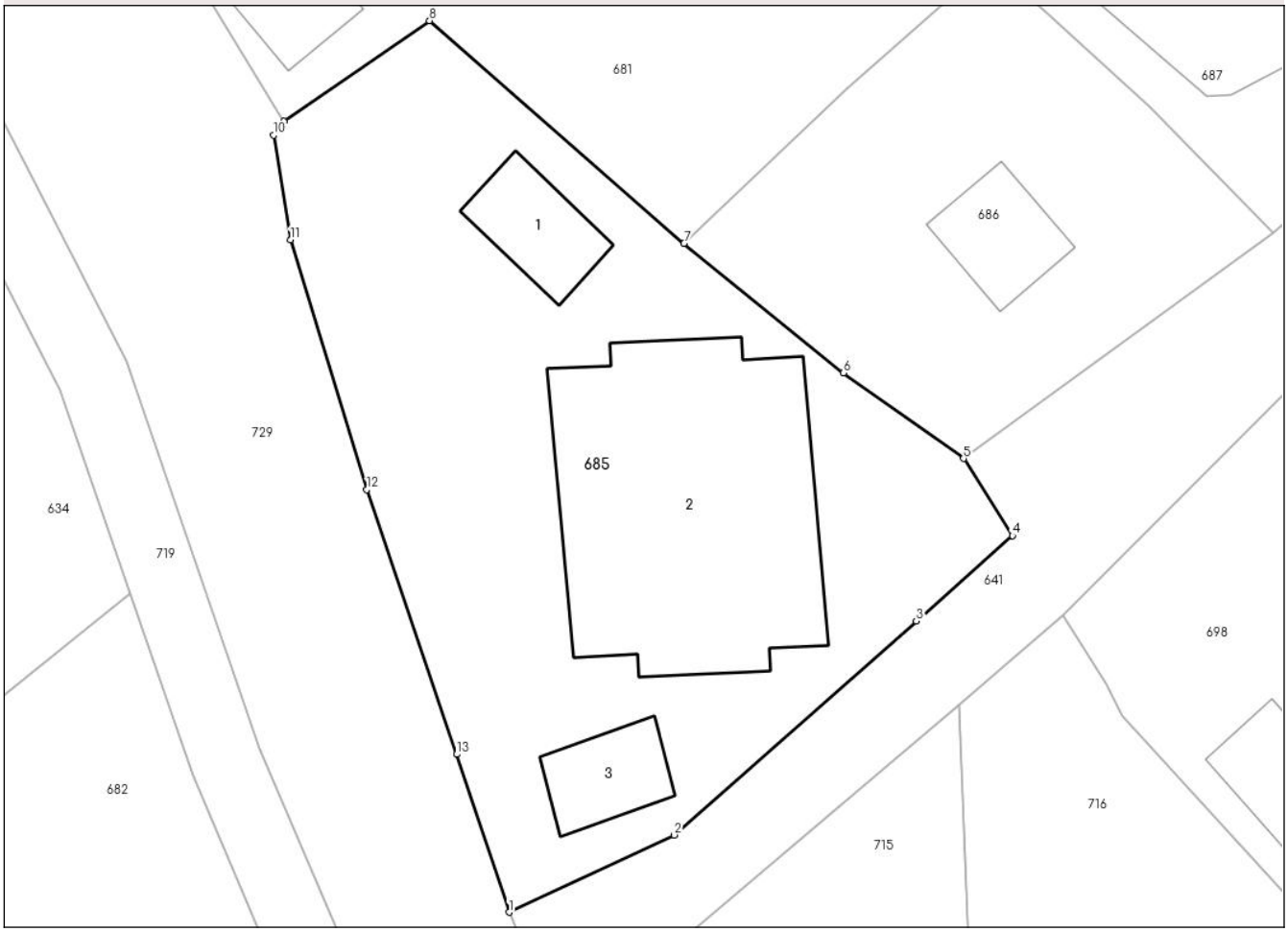
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50123	585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50123-C1	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcție anexă, P
A1.2		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Casa de locuit P+1
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.103,959 679.259,835	2	424.110,823 679.263,041	7.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.110,823 679.263,041	3	424.120,896 679.271,942	13.442
3	424.120,896 679.271,942	4	424.124,905 679.275,485	5.35
4	424.124,905 679.275,485	5	424.122,871 679.278,689	3.795
5	424.122,871 679.278,689	6	424.117,875 679.282,255	6.138
6	424.117,875 679.282,255	7	424.111,237 679.287,638	8.546
7	424.111,237 679.287,638	8	424.100,649 679.296,888	14.059
8	424.100,649 679.296,888	9	424.094,584 679.292,698	7.372
9	424.094,584 679.292,698	10	424.094,161 679.292,126	0.711
10	424.094,161 679.292,126	11	424.094,862 679.287,776	4.406
11	424.094,862 679.287,776	12	424.098,037 679.277,399	10.852
12	424.098,037 679.277,399	13	424.101,782 679.266,394	11.625
13	424.101,782 679.266,394	1	424.103,959 679.259,835	6.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 513, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50404	258	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50404-C1	Loc. Baiut, Nr. 513, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Casa tip P - An constructie: 1987

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
686 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 12082, din 28/02/2013 emis de Comisia județeană Maramureș (Documentatie cadastrala vizata sub nr. 8353 din 14.11.2017, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 si a Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN LASZLO-MIKLOŞ**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50404 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 8353/14.11.2017	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 3181, din 13/11/2017 emis de Primăria comunei Băiuț (Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 3178 din 13.11.2017, emis de Primaria Comunei Baiut);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept aplicare art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN LASZLO-MIKLOŞ**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50404 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 8353/14.11.2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

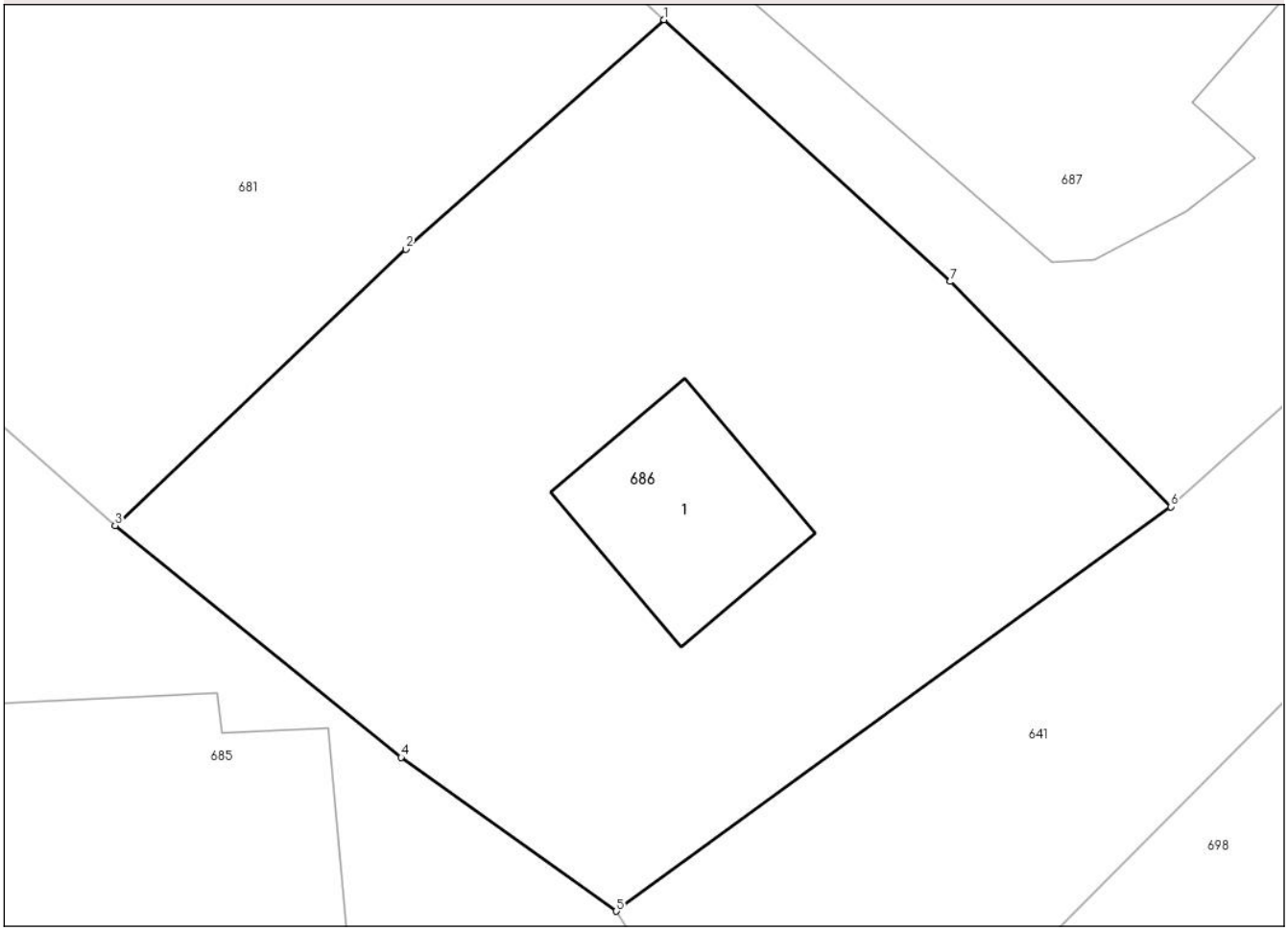
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50404	258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	42	-	-	-	
2	faneata	DA	216	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50404-C1	constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Casa tip P - An constructie: 1987

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.123,98 679.299,367	2	424.117,984 679.294,043	8.019
2	424.117,984 679.294,043	3	424.111,237 679.287,638	9.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.111,237 679.287,638	4	424.117,875 679.282,255	8.546
4	424.117,875 679.282,255	5	424.122,871 679.278,689	6.138
5	424.122,871 679.278,689	6	424.135,749 679.288,072	15.934
6	424.135,749 679.288,072	7	424.130,625 679.293,295	7.317
7	424.130,625 679.293,295	1	424.123,98 679.299,367	9.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 512, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		404	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 512, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit, P+M
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 512, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Construcție anexă, P
A1.3		Loc. Baiut, Nr. 512, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
687 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 12081, din 28/02/2013 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, ale Legii 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILUC COSTEL**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILUC COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

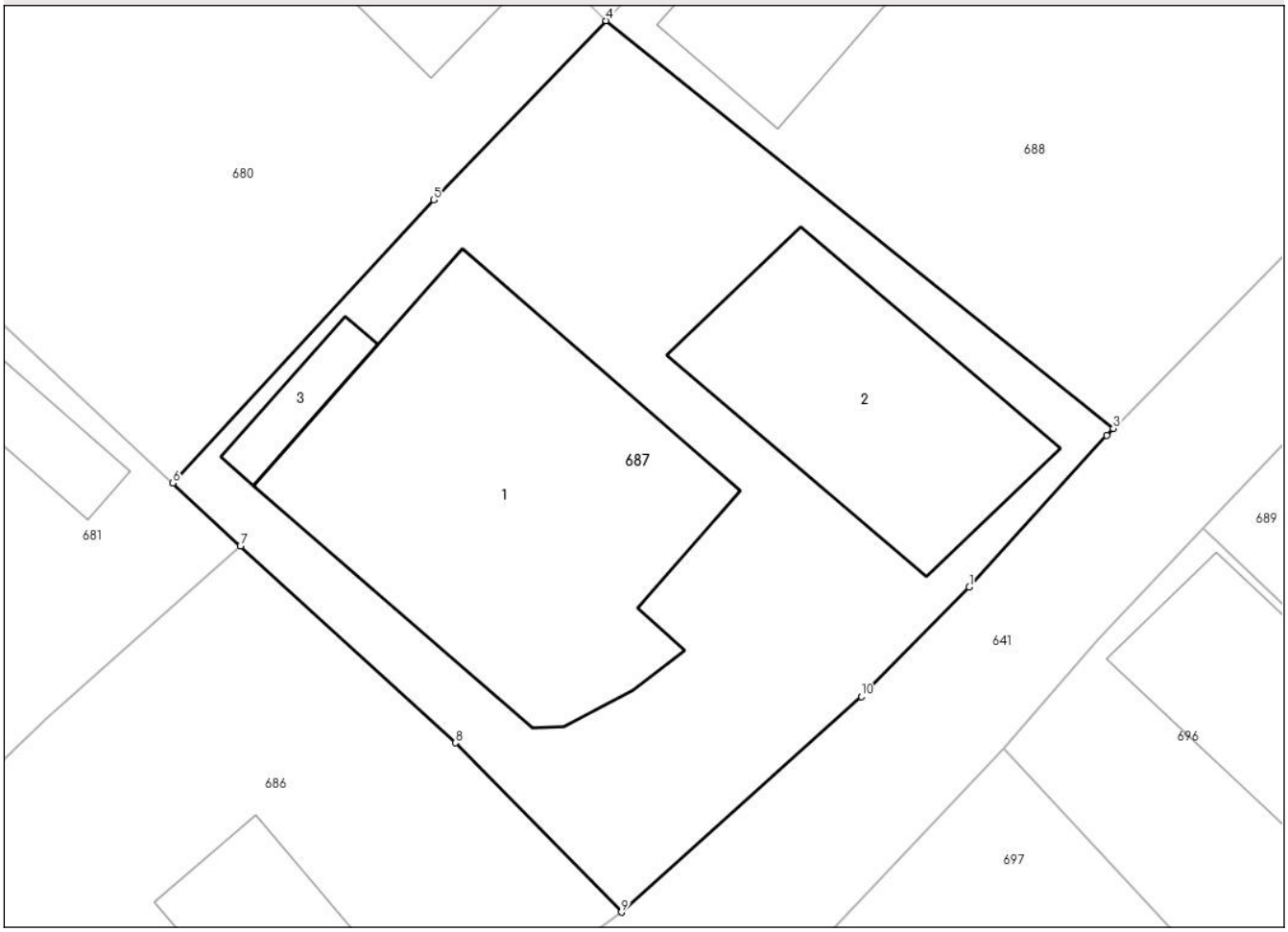
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	404	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	-	,,Acasa”	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit, P+M
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Construcţie anexă, P
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Construcţie anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.146,493 679.298,108	2	424.150,737 679.302,785	6.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.150,737 679.302,785	3	424.150,942 679.302,994	0.293
3	424.150,942 679.302,994	4	424.135,273 679.315,576	20.095
4	424.135,273 679.315,576	5	424.129,95 679.310,046	7.676
5	424.129,95 679.310,046	6	424.121,893 679.301,309	11.885
6	424.121,893 679.301,309	7	424.123,98 679.299,367	2.851
7	424.123,98 679.299,367	8	424.130,625 679.293,295	9.001
8	424.130,625 679.293,295	9	424.135,749 679.288,072	7.317
9	424.135,749 679.288,072	10	424.143,155 679.294,724	9.955
10	424.143,155 679.294,724	1	424.146,493 679.298,108	4.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 511, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		436	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 511, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa de locuit, Sp+P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 511, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
688 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 915, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **ILUC ANA-MARIA**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILUC ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

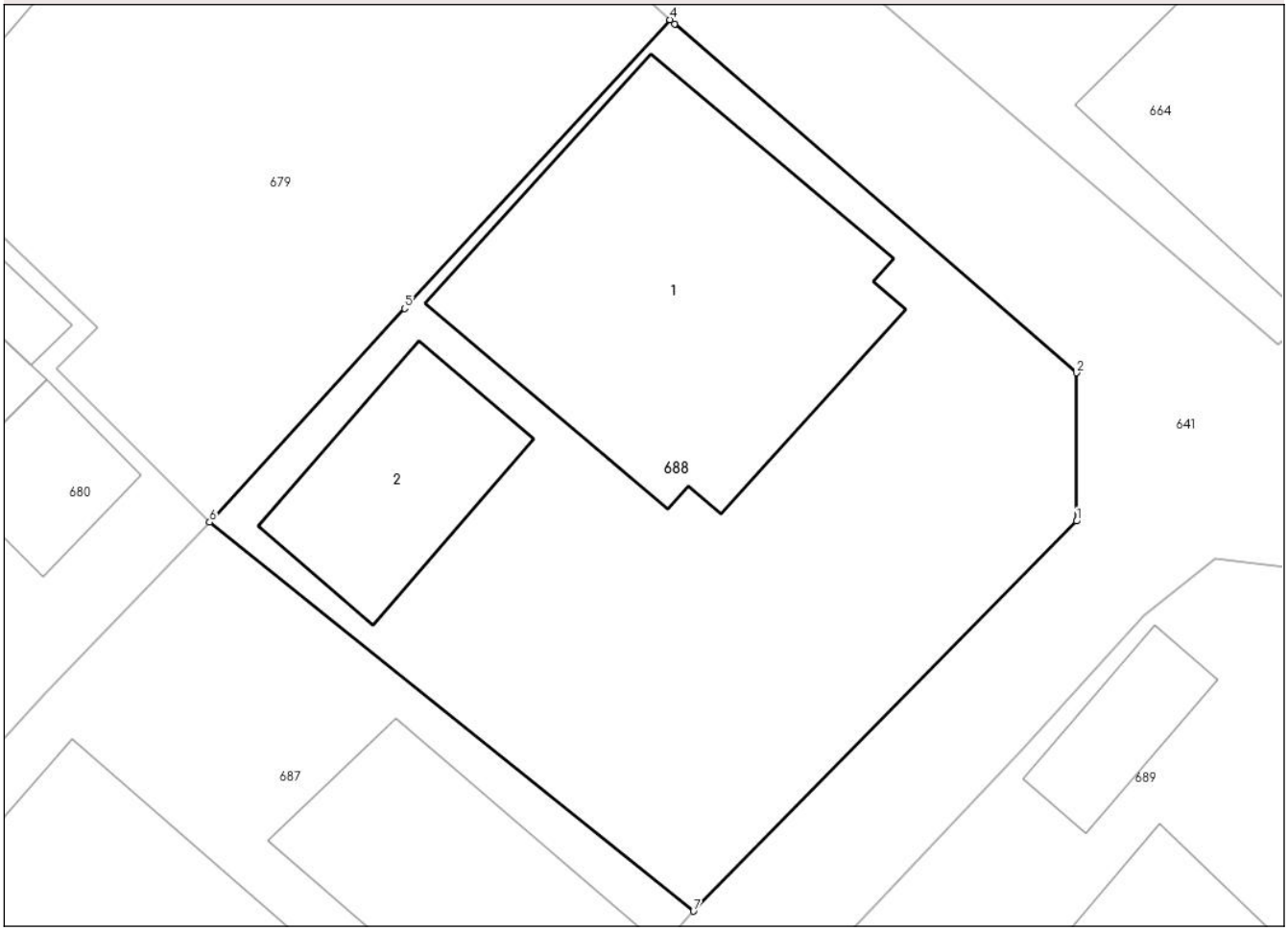
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	436	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa de locuit, Sp+P
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.163,343 679.315,611	2	424.163,337 679.320,408	4.797
2	424.163,337 679.320,408	3	424.150,327 679.331,688	17.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.150,327 679.331,688	4	424.150,177 679.331,826	0.204
4	424.150,177 679.331,826	5	424.141,589 679.322,487	12.687
5	424.141,589 679.322,487	6	424.135,273 679.315,576	9.362
6	424.135,273 679.315,576	7	424.150,942 679.302,994	20.095
7	424.150,942 679.302,994	1	424.163,343 679.315,611	17.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 519, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		528	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 519, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit, D+P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 519, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcție anexă, P
A1.3		Loc. Baiut, Nr. 519, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
689 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17780, din 20/09/2018 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRAI OLGA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEGRAI OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

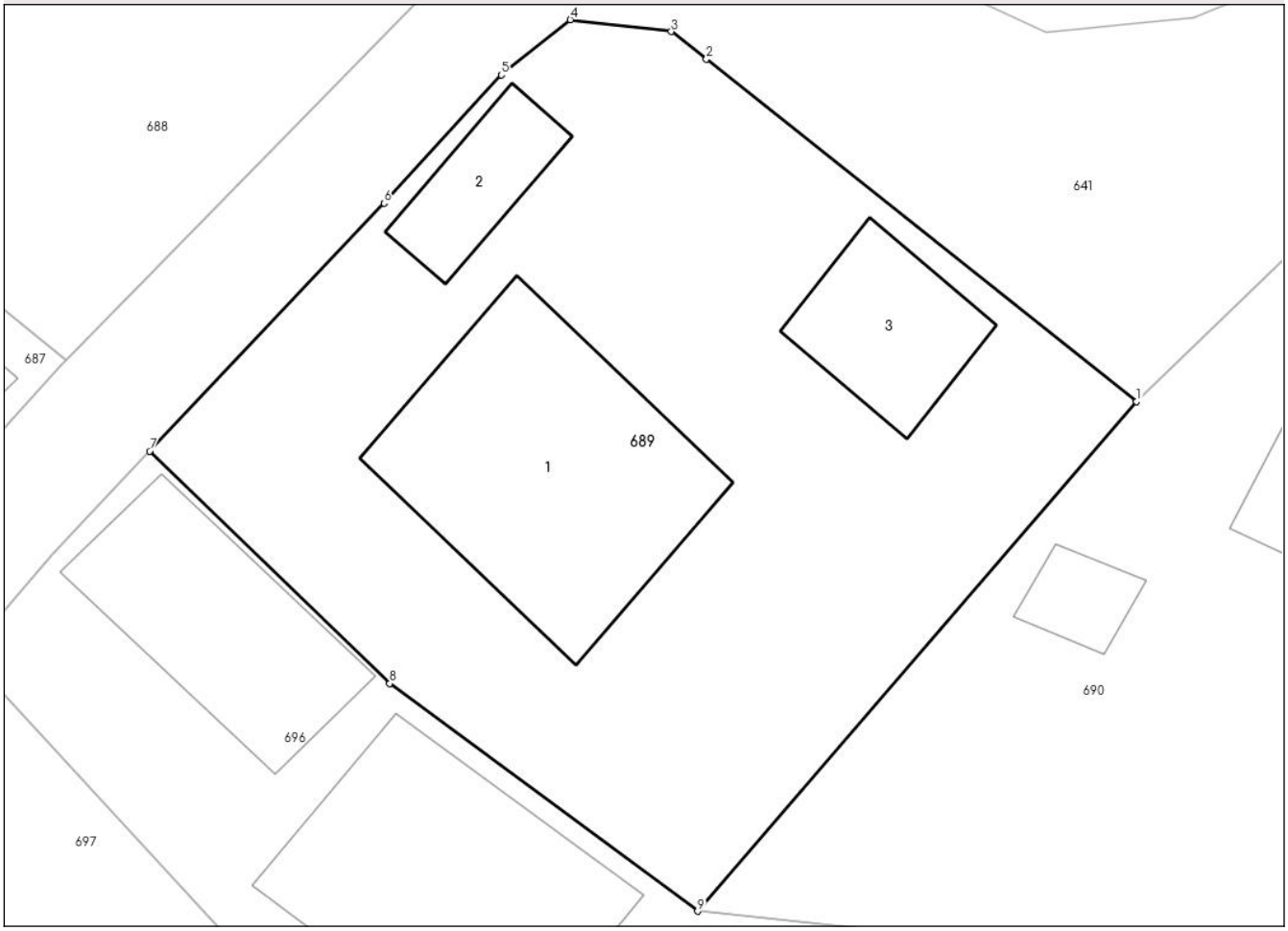
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	528	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	-	,,Acasa”	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit, D+P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcţie anexă, P
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Construcţie anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.186,828 679.301,593	2	424.172,402 679.313,064	18.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.172,402 679.313,064	3	424.171,222 679.313,992	1.501
3	424.171,222 679.313,992	4	424.167,838 679.314,385	3.407
4	424.167,838 679.314,385	5	424.165,521 679.312,539	2.962
5	424.165,521 679.312,539	6	424.161,596 679.308,241	5.821
6	424.161,596 679.308,241	7	424.153,729 679.299,933	11.442
7	424.153,729 679.299,933	8	424.161,777 679.292,148	11.197
8	424.161,777 679.292,148	9	424.172,103 679.284,518	12.839
9	424.172,103 679.284,518	1	424.186,828 679.301,593	22.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 520, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		684	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 520, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 520, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
690 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17777, din 20/09/2018 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HADRANYI ANA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HADRANYI ANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

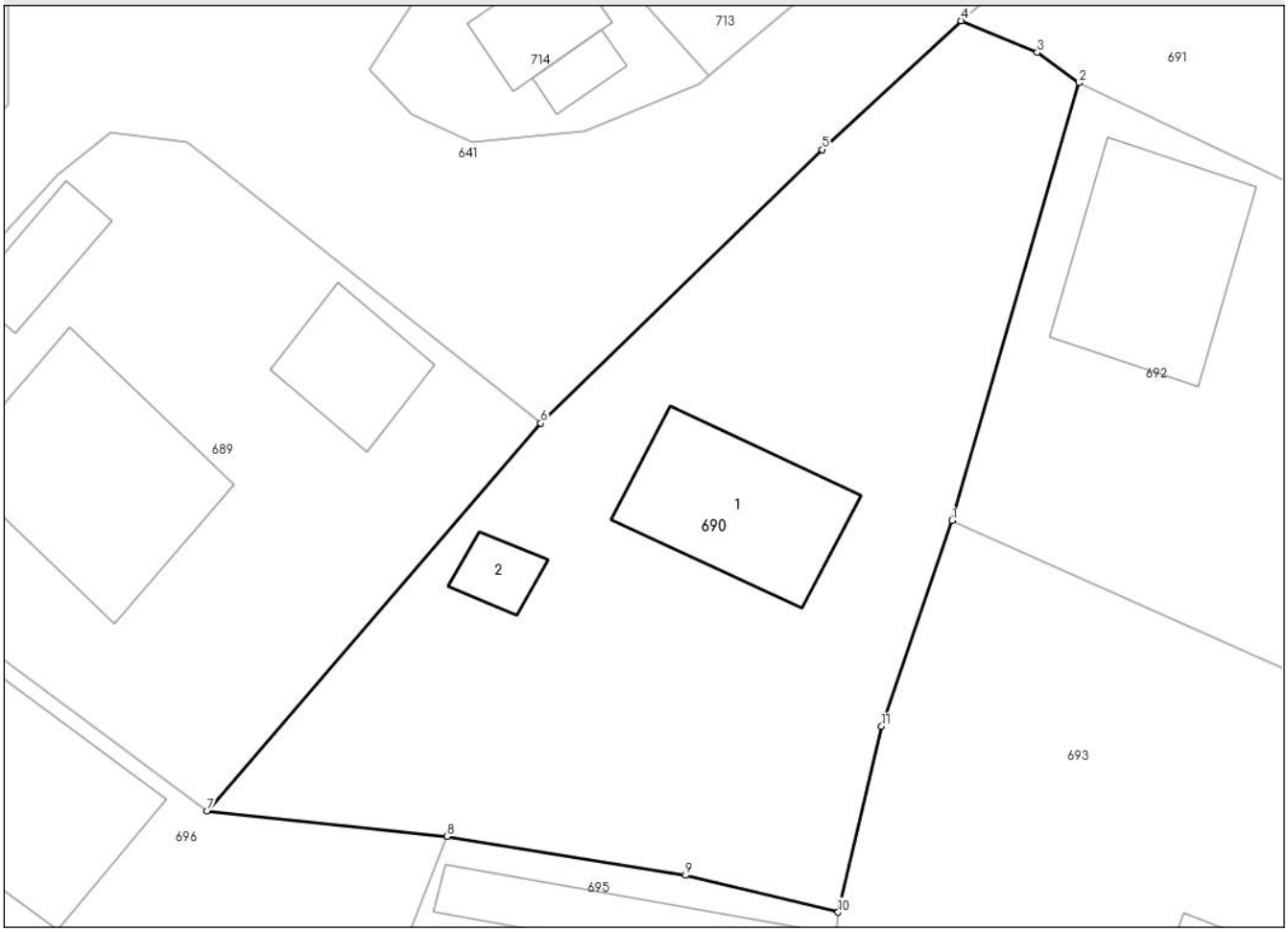
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	684	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	,,Acasa”	-	
2	faneata	DA	484	-	,,Acasa”	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.204,97 679.297,298	2	424.210,569 679.316,587	20.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.210,569 679.316,587	3	424.208,714 679.317,924	2.287
3	424.208,714 679.317,924	4	424.205,354 679.319,322	3.639
4	424.205,354 679.319,322	5	424.199,237 679.313,646	8.345
5	424.199,237 679.313,646	6	424.186,828 679.301,593	17.299
6	424.186,828 679.301,593	7	424.172,103 679.284,518	22.547
7	424.172,103 679.284,518	8	424.182,695 679.283,397	10.651
8	424.182,695 679.283,397	9	424.193,203 679.281,675	10.648
9	424.193,203 679.281,675	10	424.199,935 679.280,052	6.925
10	424.199,935 679.280,052	11	424.201,856 679.288,236	8.406
11	424.201,856 679.288,236	1	424.204,97 679.297,298	9.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 521, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50251	630	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50251-C1	Loc. Baiut, Nr. 521, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa "P" construita din caramida compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
691 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 271 din DS nr. 377/2018, din 12/12/2018 emis de NP Farnas Eva;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire legala dupa defuncta Ignatiuc Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IGNATIUC FLAVIU-ŞTEFAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50251 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 9448/19.12.2018	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire legala dupa defuncta Ignatiuc Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IGNATIUC MIHAELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50251 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 9448/19.12.2018	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 270 din DS nr. 376/2018, din 12/12/2018 emis de NP Farnas Eva;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire legala dupa defunctul Ignatiuc Mihai, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **IGNATIUC FLAVIU-ŞTEFAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50251 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 9448/19.12.2018	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire legala dupa defunctul Ignatiuc Mihai, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **IGNATIUC MIHAELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50251 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 9448/19.12.2018	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 271 din DS nr. 377/2018, din 12/12/2018 emis de NP Farnas Eva;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire legala dupa defuncta Ignatiuc Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **IGNATIUC FLAVIU-ŞTEFAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50251 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 9448/19.12.2018	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala dupa defuncta Ignatiuc Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1
	1) **IGNATIUC MIHAELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50251 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 9448/19.12.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

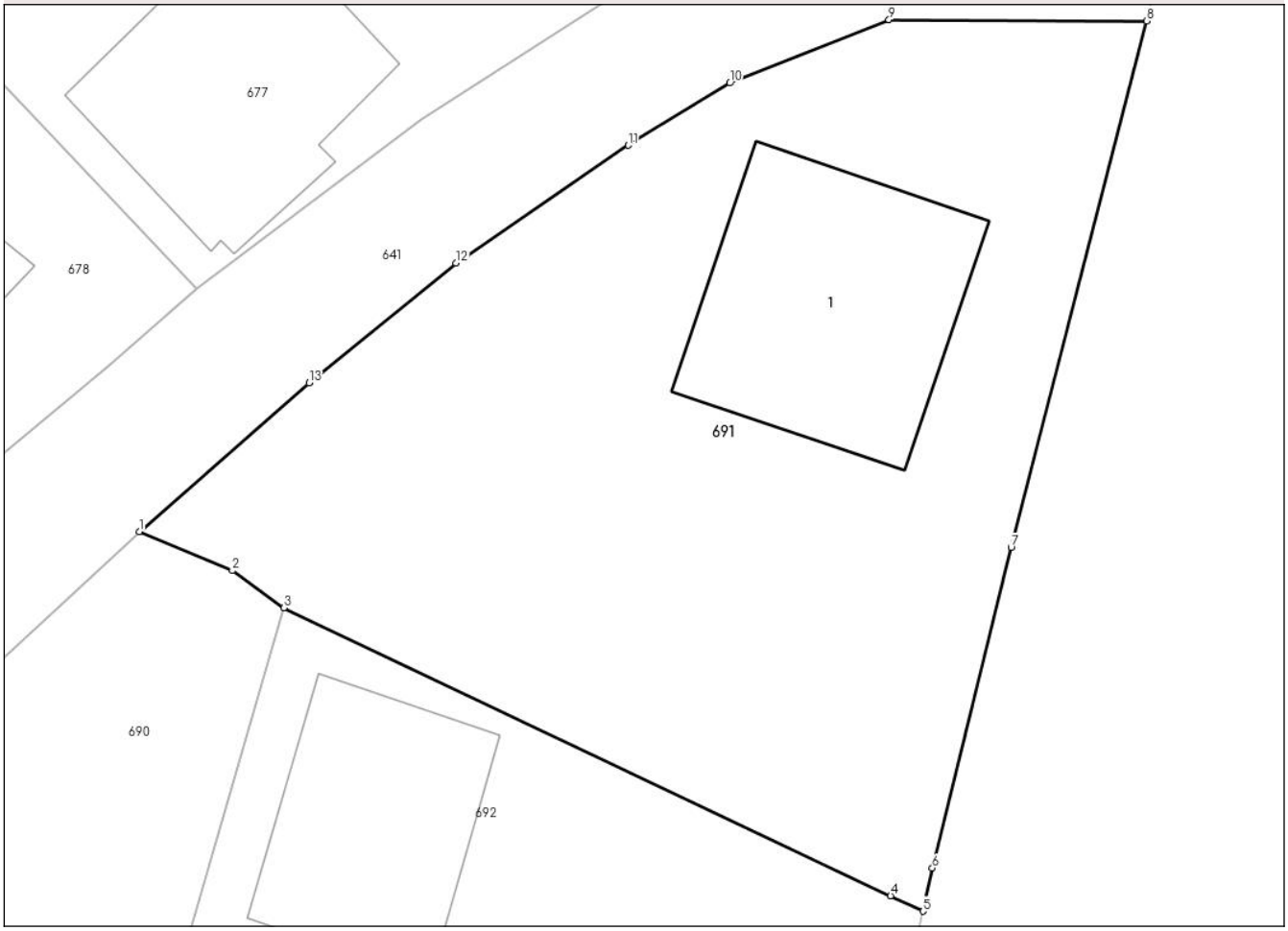
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50251	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	139	-	-	-	
2	faneata	DA	491	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50251-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa "P" construita din caramida compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.205,354 679.319,322	2	424.208,714 679.317,924	3.639
2	424.208,714 679.317,924	3	424.210,569 679.316,587	2.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.210,569 679.316,587	4	424.232,458 679.306,207	24.225
4	424.232,458 679.306,207	5	424.233,633 679.305,65	1.3
5	424.233,633 679.305,65	6	424.233,963 679.307,202	1.587
6	424.233,963 679.307,202	7	424.236,806 679.318,762	11.904
7	424.236,806 679.318,762	8	424.241,703 679.337,739	19.599
8	424.241,703 679.337,739	9	424.232,398 679.337,776	9.305
9	424.232,398 679.337,776	10	424.226,654 679.335,494	6.181
10	424.226,654 679.335,494	11	424.223,0 679.333,254	4.286
11	424.223,0 679.333,254	12	424.216,773 679.329,007	7.537
12	424.216,773 679.329,007	13	424.211,476 679.324,692	6.832
13	424.211,476 679.324,692	1	424.205,354 679.319,322	8.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 522, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50042	512	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50042-C1	Loc. Baiut, Nr. 522, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; casa de locuit, P
A1.2	50042-C2	Loc. Baiut, Nr. 522, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
692 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 1942 din, din 21/05/2010 emis de B.N.P. Capusan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAT REMUS**, casatorit cu 2) **RAT ILDIKO**, lipsa CNP, bun comun	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50042 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 2318/28.05.2010	
Act Administrativ nr. Certificat de edificare constructie nr. 532, din 22/02/2011 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RAT REMUS**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50042 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 968/04032011	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

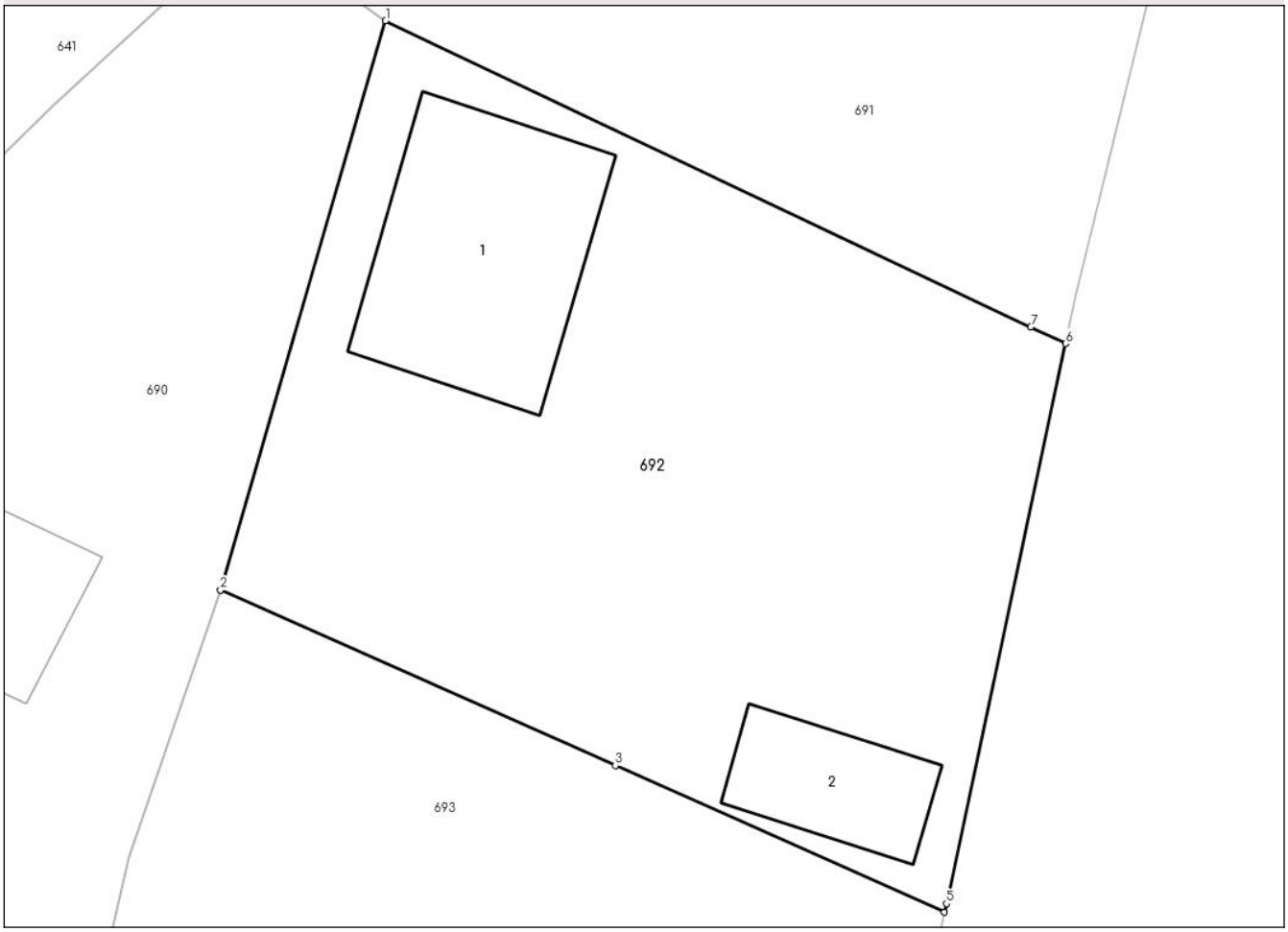
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50042	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50042-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; casa de locuit, P
A1.2	50042-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.210,569 679.316,587	2	424.204,97 679.297,298	20.085
2	424.204,97 679.297,298	3	424.218,361 679.291,344	14.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.218,361 679.291,344	4	424.229,525 679.286,38	12.218
4	424.229,525 679.286,38	5	424.229,593 679.286,674	0.302
5	424.229,593 679.286,674	6	424.233,633 679.305,65	19.401
6	424.233,633 679.305,65	7	424.232,458 679.306,207	1.3
7	424.232,458 679.306,207	1	424.210,569 679.316,587	24.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 523, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.092	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 523, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 523, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
693 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 12094, din 28/02/2013 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, ale Legii 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFOI SAVINA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TRIFOI SAVINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

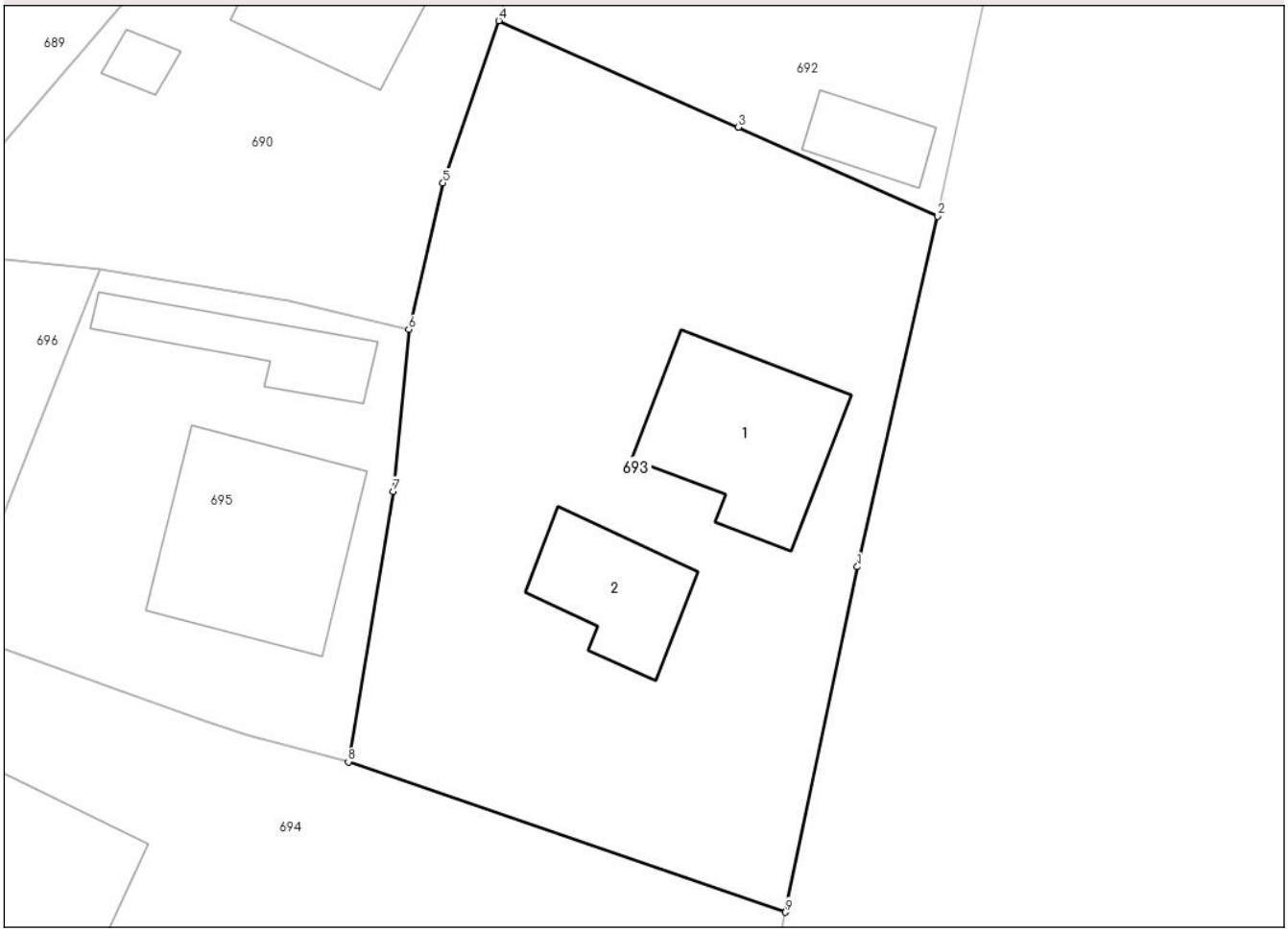
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.092	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	,,Acasa”	-	
2	faneata	DA	792	-	,,Acasa”	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.225,03 679.266,799	2	424.229,525 679.286,38	20.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.229,525 679.286,38	3	424.218,361 679.291,344	12.218
3	424.218,361 679.291,344	4	424.204,97 679.297,298	14.655
4	424.204,97 679.297,298	5	424.201,856 679.288,236	9.582
5	424.201,856 679.288,236	6	424.199,935 679.280,052	8.406
6	424.199,935 679.280,052	7	424.199,071 679.271,011	9.082
7	424.199,071 679.271,011	8	424.196,555 679.255,902	15.317
8	424.196,555 679.255,902	9	424.220,997 679.247,505	25.844
9	424.220,997 679.247,505	1	424.225,03 679.266,799	19.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 525, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.457	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 525, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 525, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Construcție anexă, P
A1.3		Loc. Baiut, Nr. 525, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Construcție anexă, P
A1.4		Loc. Baiut, Nr. 525, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Construcție anexă, P
A1.5		Loc. Baiut, Nr. 525, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcție anexă, P
A1.6		Loc. Baiut, Nr. 525, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
694 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13190, din 07/03/2016 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor e Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LESINSCHI CĂLIN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LESINSCHI CĂLIN**	
695 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **CHIFOR CRISTIAN-ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

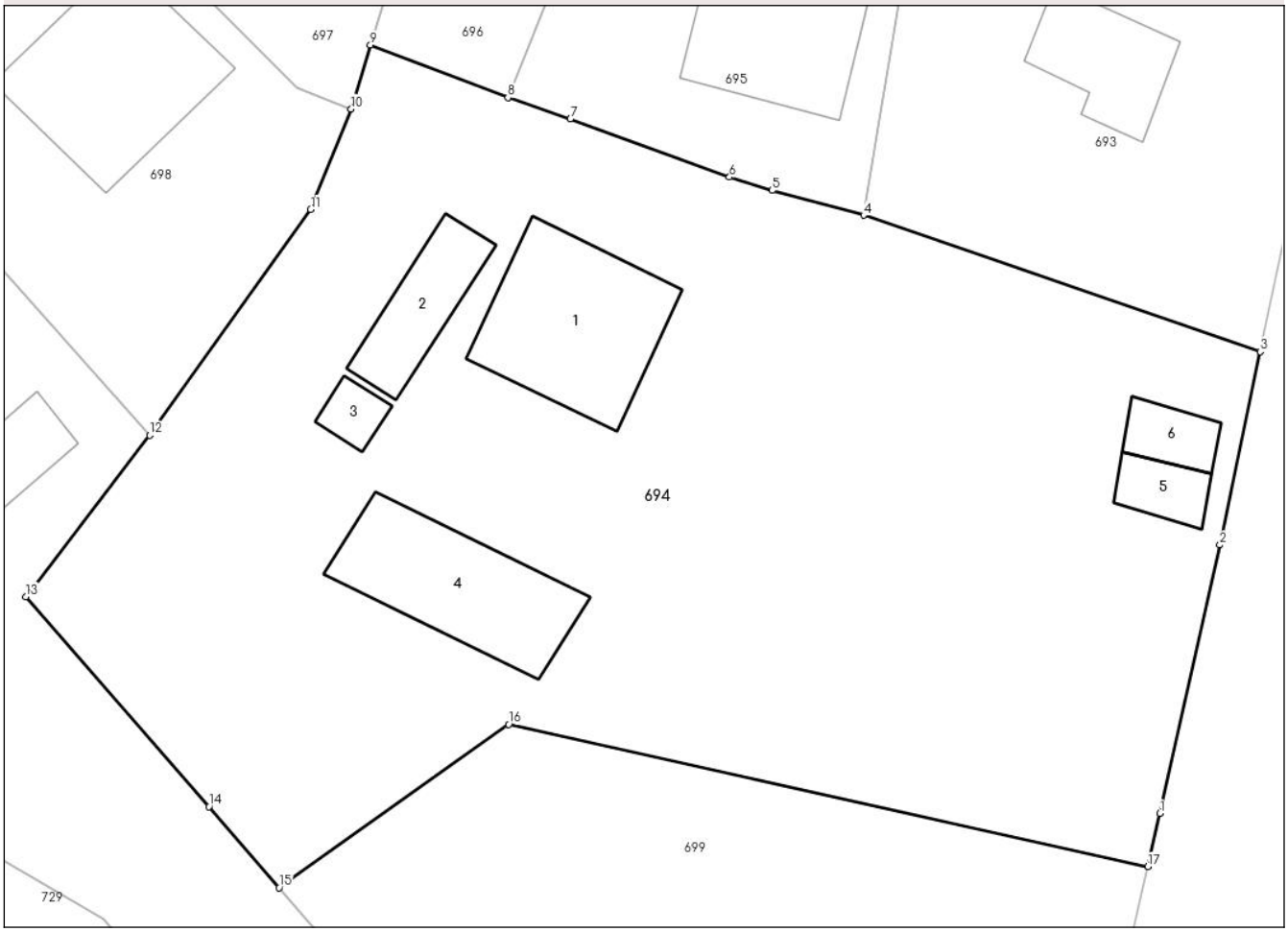
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.457	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	,,Acasa”	-	
2	curti constructii	DA	100	-	,,Acasa”	-	
3	faneata	DA	1.557	-	,,Acasa”	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Construcție anexă, P
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Construcție anexă, P
A1.4		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Construcție anexă, P
A1.5		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcție anexă, P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.214,807 679.219,078	2	424.218,506 679.235,602	16.933
2	424.218,506 679.235,602	3	424.220,997 679.247,505	12.161
3	424.220,997 679.247,505	4	424.196,555 679.255,902	25.844
4	424.196,555 679.255,902	5	424.190,919 679.257,423	5.838
5	424.190,919 679.257,423	6	424.188,286 679.258,242	2.757
6	424.188,286 679.258,242	7	424.178,486 679.261,823	10.434
7	424.178,486 679.261,823	8	424.174,633 679.263,134	4.07
8	424.174,633 679.263,134	9	424.166,162 679.266,372	9.069
9	424.166,162 679.266,372	10	424.164,978 679.262,445	4.102
10	424.164,978 679.262,445	11	424.162,482 679.256,264	6.666
11	424.162,482 679.256,264	12	424.152,551 679.242,367	17.081
12	424.152,551 679.242,367	13	424.144,935 679.232,426	12.523
13	424.144,935 679.232,426	14	424.156,212 679.219,491	17.161
14	424.156,212 679.219,491	15	424.160,543 679.214,501	6.607
15	424.160,543 679.214,501	16	424.174,684 679.224,559	17.353
16	424.174,684 679.224,559	17	424.214,059 679.215,814	40.334
17	424.214,059 679.215,814	1	424.214,807 679.219,078	3.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 524, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		477	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 524, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casa de locuit, D+P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 524, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
695 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13192, din 07/03/2016 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor e Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIFOR CRISTIAN-ȘTEFAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIFOR ENIKO-HAJNAL** 2) **CHIFOR CRISTIAN-ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

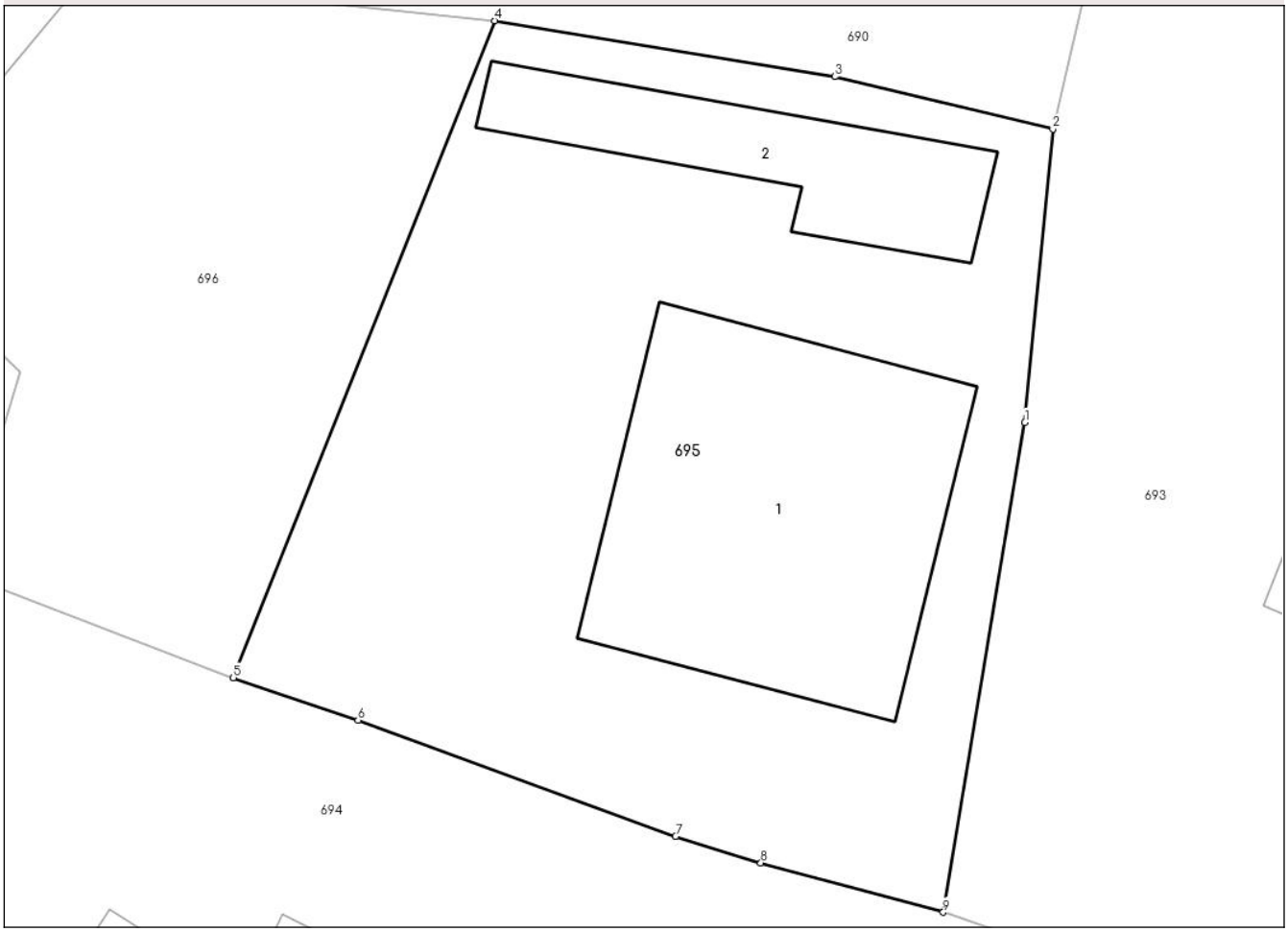
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	477	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	-	,,Acasa”	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casa de locuit, D+P
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.199,071 679.271,011	2	424.199,935 679.280,052	9.082
2	424.199,935 679.280,052	3	424.193,203 679.281,675	6.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.193,203 679.281,675	4	424.182,695 679.283,397	10.648
4	424.182,695 679.283,397	5	424.174,633 679.263,134	21.808
5	424.174,633 679.263,134	6	424.178,486 679.261,823	4.07
6	424.178,486 679.261,823	7	424.188,286 679.258,242	10.434
7	424.188,286 679.258,242	8	424.190,919 679.257,423	2.757
8	424.190,919 679.257,423	9	424.196,555 679.255,902	5.838
9	424.196,555 679.255,902	1	424.199,071 679.271,011	15.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 518, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		471	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 518, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 518, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
696 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 14319, din 20/10/2016 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor e Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIFOR IUDIT** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIFOR IUDIT** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

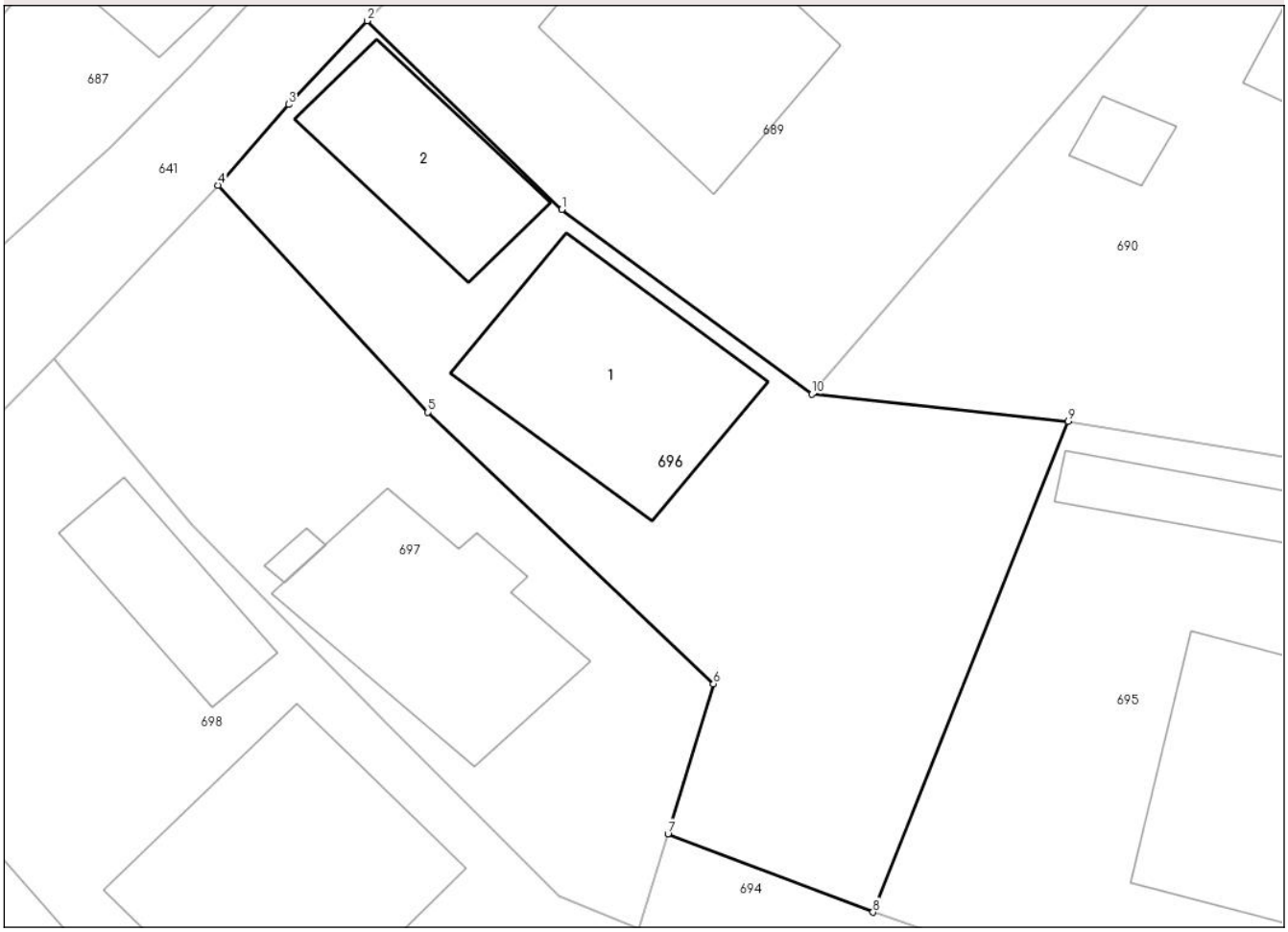
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	471	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	,,Acasa”	-	
2	faneata	DA	221	-	,,Acasa”	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.161,777 679.292,148	2	424.153,729 679.299,933	11.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.153,729 679.299,933	3	424.150,483 679.296,477	4.741
3	424.150,483 679.296,477	4	424.147,57 679.293,137	4.432
4	424.147,57 679.293,137	5	424.156,243 679.283,77	12.766
5	424.156,243 679.283,77	6	424.168,045 679.272,563	16.275
6	424.168,045 679.272,563	7	424.166,162 679.266,372	6.471
7	424.166,162 679.266,372	8	424.174,633 679.263,134	9.069
8	424.174,633 679.263,134	9	424.182,695 679.283,397	21.808
9	424.182,695 679.283,397	10	424.172,103 679.284,518	10.651
10	424.172,103 679.284,518	1	424.161,777 679.292,148	12.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 517, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		326	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 517, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 517, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
697 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 916, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **NAGY MARIA**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAGY MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

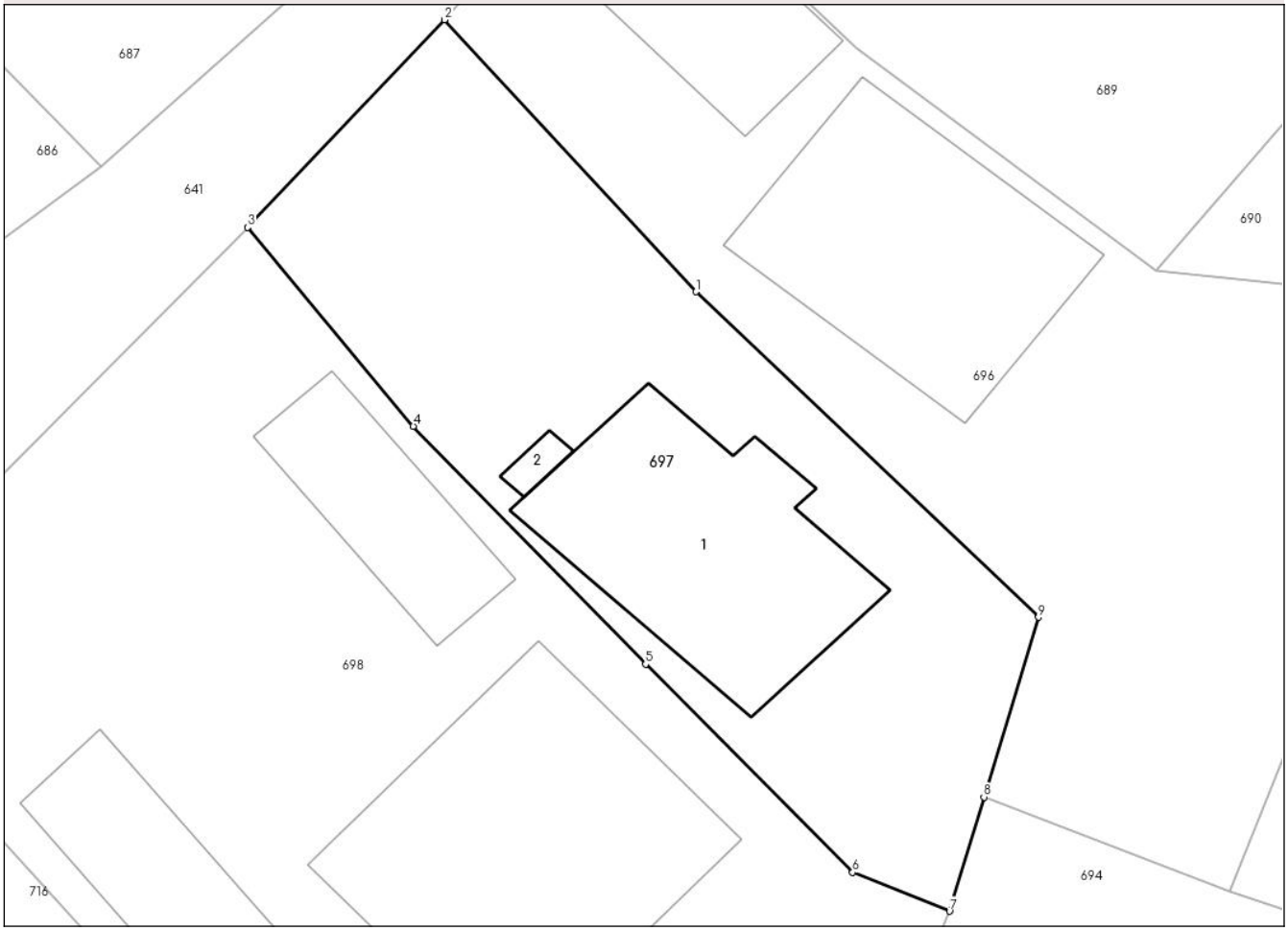
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	326	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.156,243 679.283,77	2	424.147,57 679.293,137	12.766
2	424.147,57 679.293,137	3	424.140,786 679.285,989	9.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.140,786 679.285,989	4	424.146,499 679.279,144	8.916
4	424.146,499 679.279,144	5	424.154,503 679.270,951	11.454
5	424.154,503 679.270,951	6	424.161,641 679.263,784	10.115
6	424.161,641 679.263,784	7	424.164,978 679.262,445	3.596
7	424.164,978 679.262,445	8	424.166,162 679.266,372	4.102
8	424.166,162 679.266,372	9	424.168,045 679.272,563	6.471
9	424.168,045 679.272,563	1	424.156,243 679.283,77	16.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 516, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		767	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 516, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 516, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Construcție anexă, P
A1.3		Loc. Baiut, Nr. 516, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
698 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 12083, din 28/02/2013 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, ale Legii 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMAI NICOLAE** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOMAI MARIA** 2) **TOMAI NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

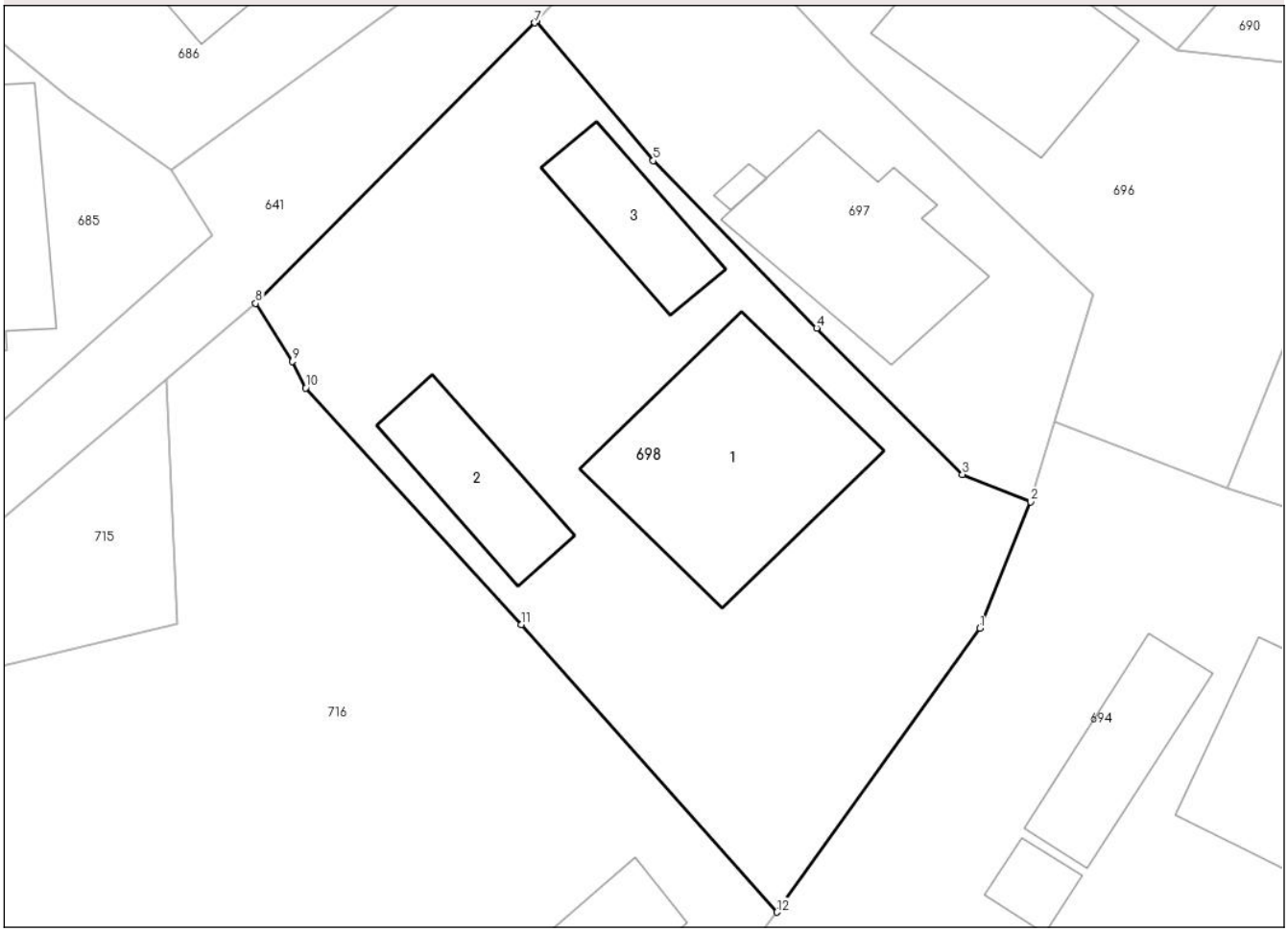
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	767	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	,,Acasa”	-	
2	faneata	DA	217	-	,,Acasa”	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Construcție anexă, P
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.162,482 679.256,264	2	424.164,978 679.262,445	6.666
2	424.164,978 679.262,445	3	424.161,641 679.263,784	3.596
3	424.161,641 679.263,784	4	424.154,503 679.270,951	10.115
4	424.154,503 679.270,951	5	424.146,499 679.279,144	11.454
5	424.146,499 679.279,144	6	424.140,786 679.285,989	8.916
6	424.140,786 679.285,989	7	424.140,684 679.285,882	0.148
7	424.140,684 679.285,882	8	424.127,014 679.272,163	19.367
8	424.127,014 679.272,163	9	424.128,823 679.269,324	3.366
9	424.128,823 679.269,324	10	424.129,461 679.268,02	1.452
10	424.129,461 679.268,02	11	424.140,02 679.256,432	15.677
11	424.140,02 679.256,432	12	424.152,551 679.242,367	18.837
12	424.152,551 679.242,367	1	424.162,482 679.256,264	17.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 526, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.761	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 526, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Baiut, Nr. 526, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
699 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13199, din 07/03/2016 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LESINSCHI MARIE** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LESINSCHI MARIE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

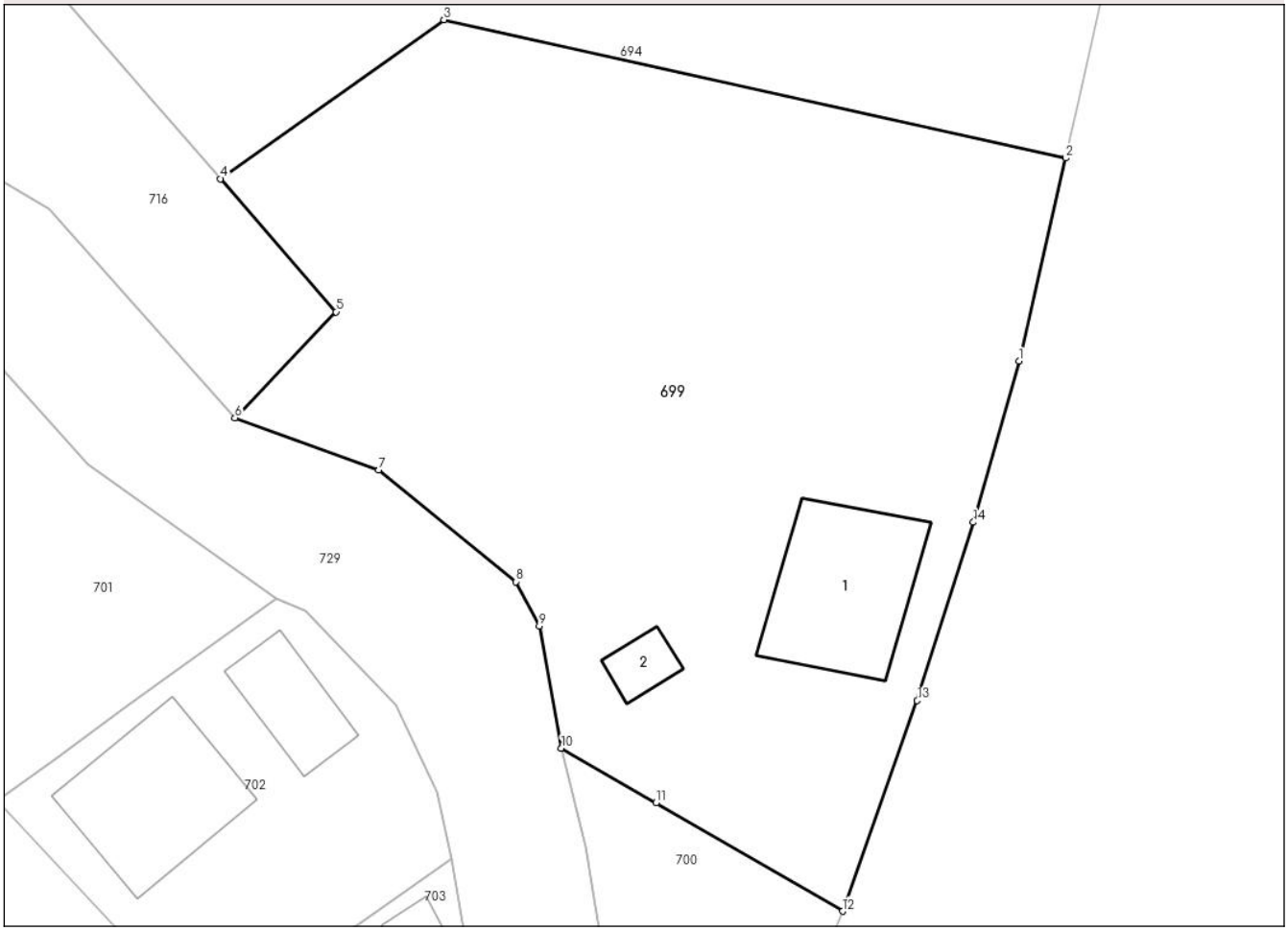
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.761	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	,,Acasa”	-	
2	faneata	DA	1.361	-	,,Acasa”	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.211,117 679.202,976	2	424.214,059 679.215,814	13.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.214,059 679.215,814	3	424.174,684 679.224,559	40.334
3	424.174,684 679.224,559	4	424.160,543 679.214,501	17.353
4	424.160,543 679.214,501	5	424.167,855 679.206,076	11.156
5	424.167,855 679.206,076	6	424.161,446 679.199,372	9.275
6	424.161,446 679.199,372	7	424.170,539 679.196,052	9.68
7	424.170,539 679.196,052	8	424.179,262 679.189,003	11.215
8	424.179,262 679.189,003	9	424.180,723 679.186,196	3.164
9	424.180,723 679.186,196	10	424.182,126 679.178,463	7.859
10	424.182,126 679.178,463	11	424.188,132 679.175,006	6.93
11	424.188,132 679.175,006	12	424.199,944 679.168,15	13.658
12	424.199,944 679.168,15	13	424.204,67 679.181,476	14.139
13	424.204,67 679.181,476	14	424.208,235 679.192,766	11.839
14	424.208,235 679.192,766	1	424.211,117 679.202,976	10.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 527, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		276	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
700 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 12859, din 20/11/2015 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFOI SAVINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

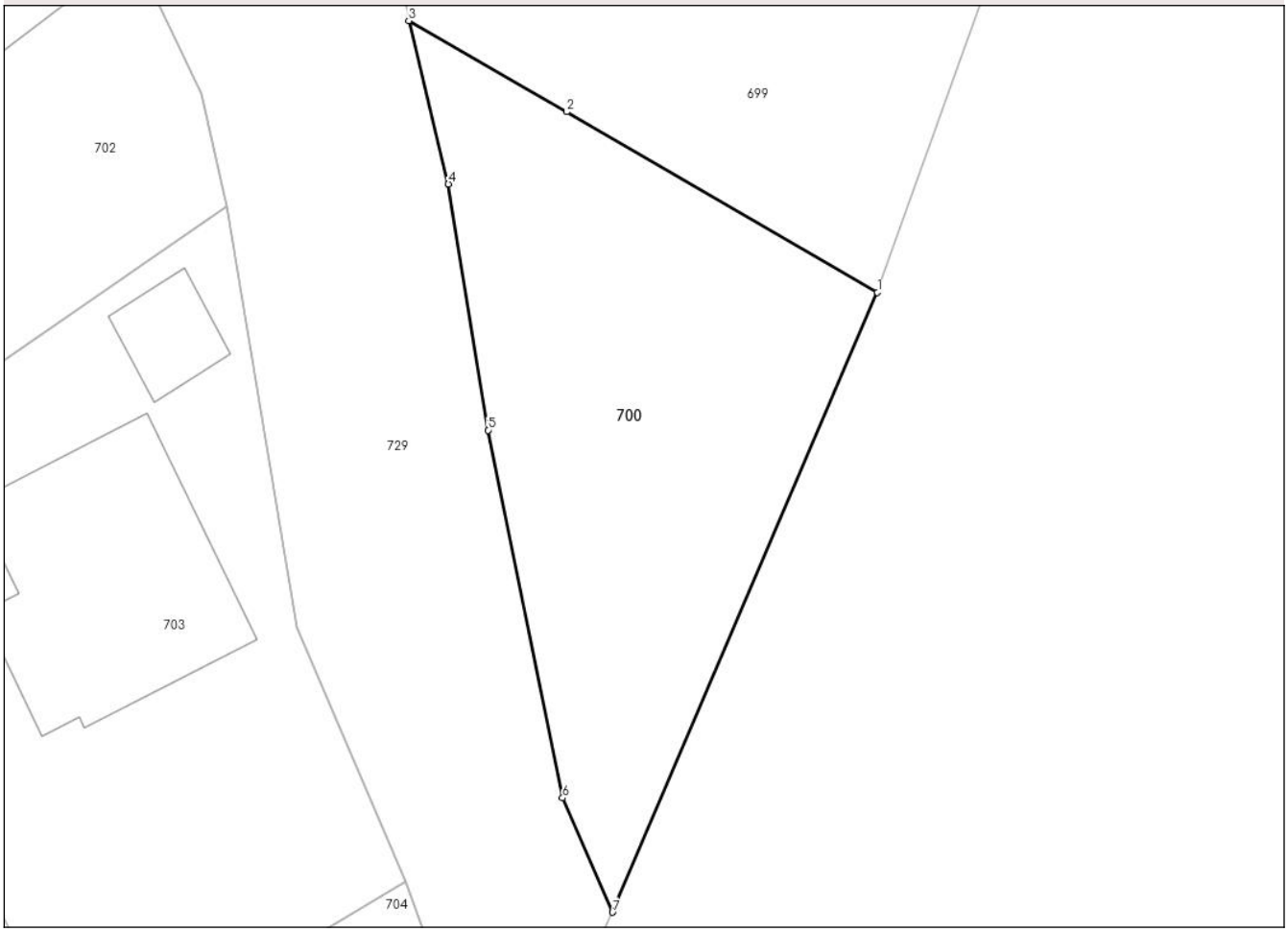
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	276	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	276	-	,,Acasa 527”	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.199,944 679.168,15	2	424.188,132 679.175,006	13.658
2	424.188,132 679.175,006	3	424.182,126 679.178,463	6.93
3	424.182,126 679.178,463	4	424.183,64 679.172,267	6.378
4	424.183,64 679.172,267	5	424.185,146 679.162,917	9.471
5	424.185,146 679.162,917	6	424.187,976 679.148,957	14.244

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.187,976 679.148,957	7	424.189,872 679.144,62	4.733
7	424.189,872 679.144,62	1	424.199,944 679.168,15	25.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Strâmbu-Baiut, Nr. 83, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		782	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
701 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României ((art. 13));		
B2	se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

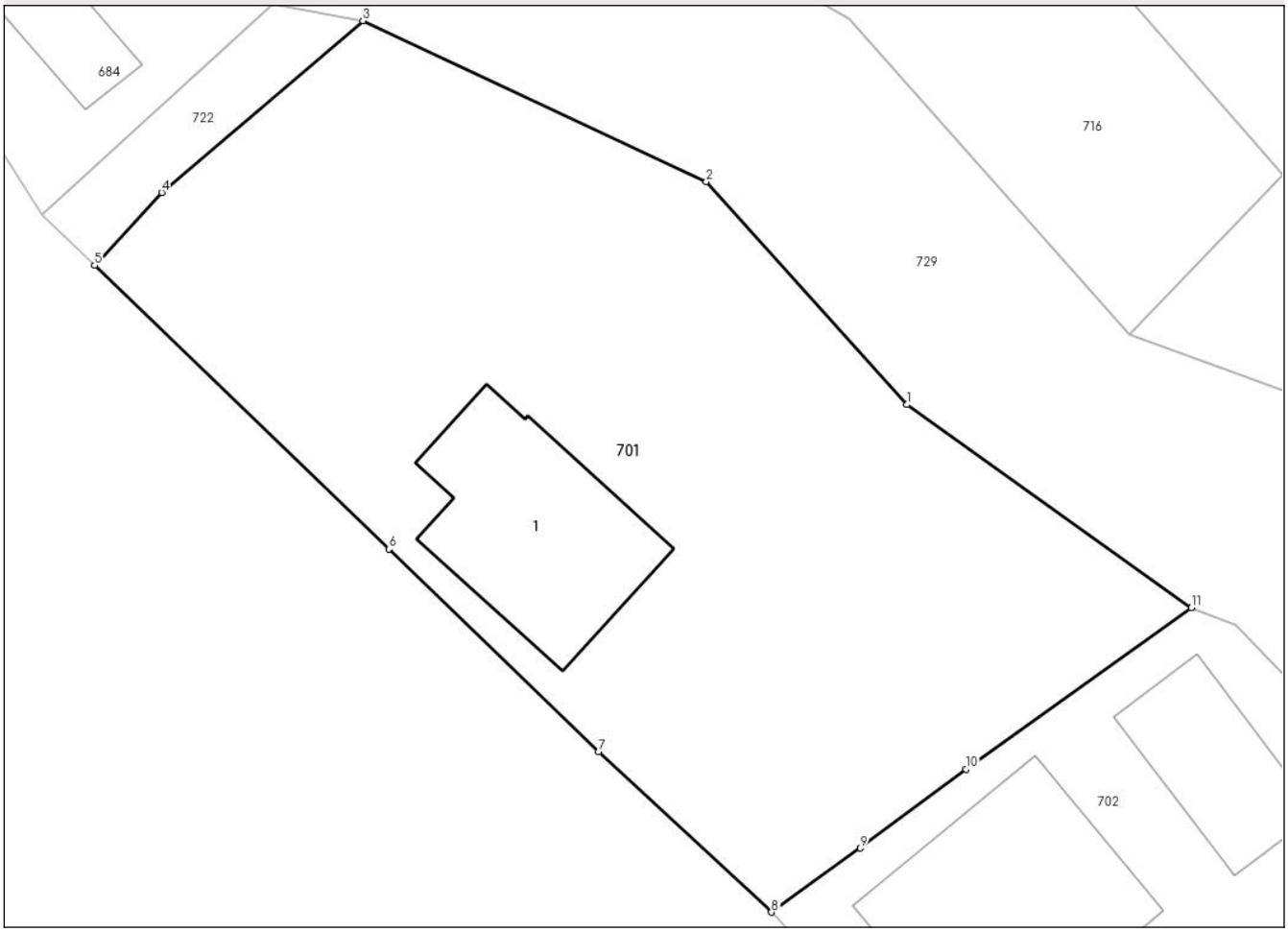
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	782	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	582	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.152,102 679.196,426	2	424.143,685 679.205,773	12.578
2	424.143,685 679.205,773	3	424.129,264 679.212,521	15.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.129,264 679.212,521	4	424.120,827 679.205,323	11.09
4	424.120,827 679.205,323	5	424.118,009 679.202,264	4.159
5	424.118,009 679.202,264	6	424.130,363 679.190,374	17.146
6	424.130,363 679.190,374	7	424.139,155 679.181,873	12.23
7	424.139,155 679.181,873	8	424.146,418 679.175,151	9.896
8	424.146,418 679.175,151	9	424.150,143 679.177,837	4.592
9	424.150,143 679.177,837	10	424.154,569 679.181,15	5.529
10	424.154,569 679.181,15	11	424.164,039 679.187,91	11.635
11	424.164,039 679.187,91	1	424.152,102 679.196,426	14.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmbu-Baiut, Nr. 82, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50208	432	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50208-C1	Loc. Strâmbu-Baiut, Nr. 82, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casa "P+M" construita in anul 1999, din BCA, compusa din: 4 camere, 2 bai, 1 hol.
A1.2	50208-C2	Loc. Strâmbu-Baiut, Nr. 82, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa (P) construita in anul 1998, din lemn, compusa din: 1 bucatarie, 1 camera, 1 camara, 1 hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
702 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 7276, din 13/12/2012 emis de N.P. Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACZ MARCEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50208 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 8207/27.12.2012	
Act Administrativ nr. Certificat de edificare construcție nr. 1859, din 04/10/2012 emis de Primăria comunei Băiuț (Hotararea nr. 28 , din 18.07.2012 , emis de Consiliul Local Baiut; Documentatie cadastrala vizata de O.C.P.I. Maramures sub nr. 3249 din 16.05.2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RACZ MARCEL**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50208 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 6666/24.10.2012	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

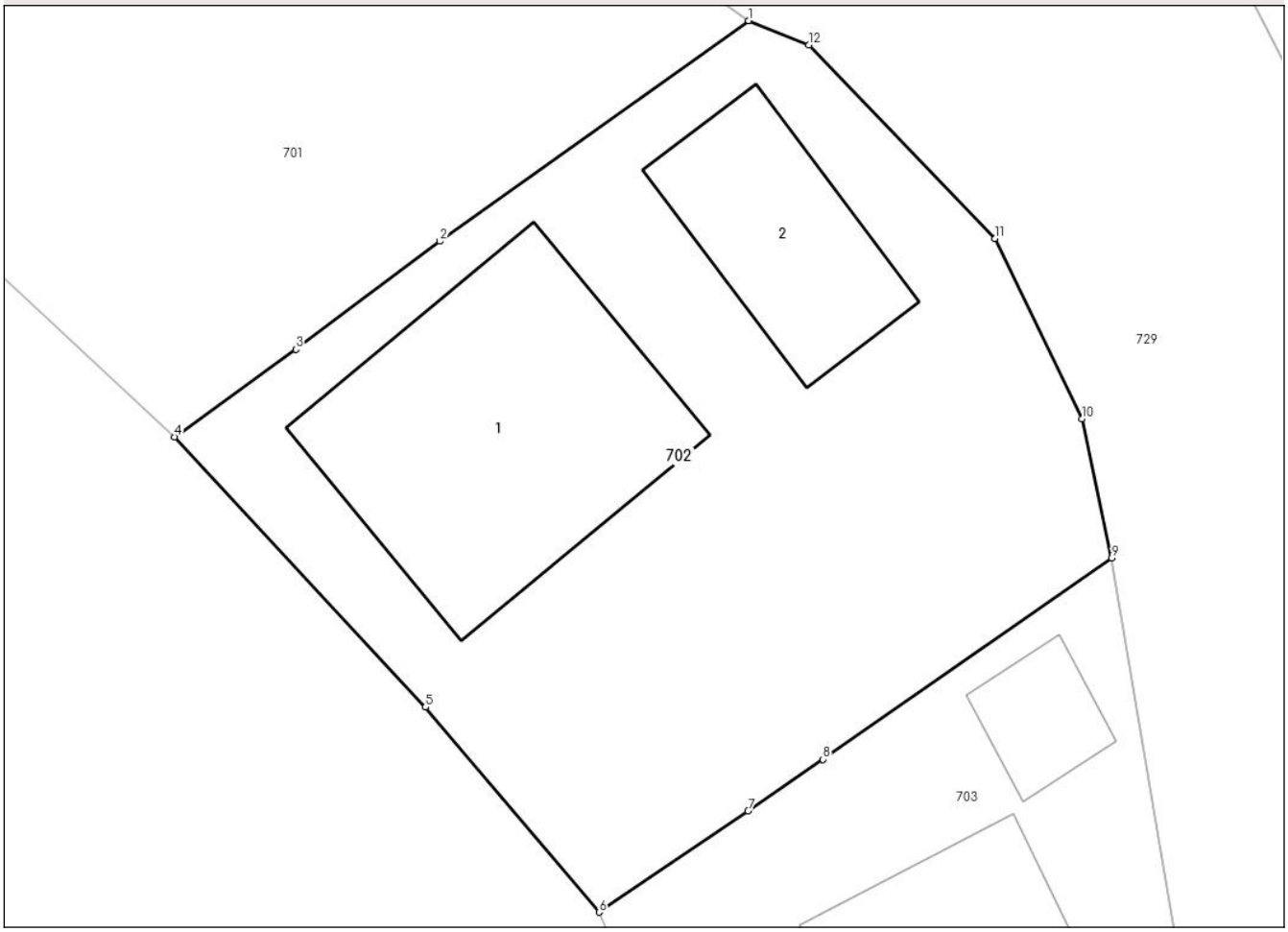
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50208	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	-	-	-	
2	faneata	DA	180	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50208-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casa "P+M" construita in anul 1999, din BCA, compusa din: 4 camere, 2 bai, 1 hol.
A1.2	50208-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa (P) construita in anul 1998, din lemn, compusa din: 1 bucatarie, 1 camera, 1 camara, 1 hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.164,039 679.187,91	2	424.154,569 679.181,15	11.635
2	424.154,569 679.181,15	3	424.150,143 679.177,837	5.529
3	424.150,143 679.177,837	4	424.146,418 679.175,151	4.592
4	424.146,418 679.175,151	5	424.154,127 679.166,863	11.319
5	424.154,127 679.166,863	6	424.159,453 679.160,575	8.24
6	424.159,453 679.160,575	7	424.164,03 679.163,683	5.533
7	424.164,03 679.163,683	8	424.166,326 679.165,262	2.787
8	424.166,326 679.165,262	9	424.175,192 679.171,44	10.806
9	424.175,192 679.171,44	10	424.174,271 679.175,697	4.355
10	424.174,271 679.175,697	11	424.171,612 679.181,23	6.139
11	424.171,612 679.181,23	12	424.165,896 679.187,171	8.244
12	424.165,896 679.187,171	1	424.164,039 679.187,91	1.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Strâmbu-Baiut, Nr. 81, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		396	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbu-Baiut, Nr. 81, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit, P
A1.2		Loc. Strâmbu-Baiut, Nr. 81, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
703 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18702, din 29/07/2019 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOSENCIUC CRISTIAN-TIBERIU**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOSENCIUC CRISTIAN-TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

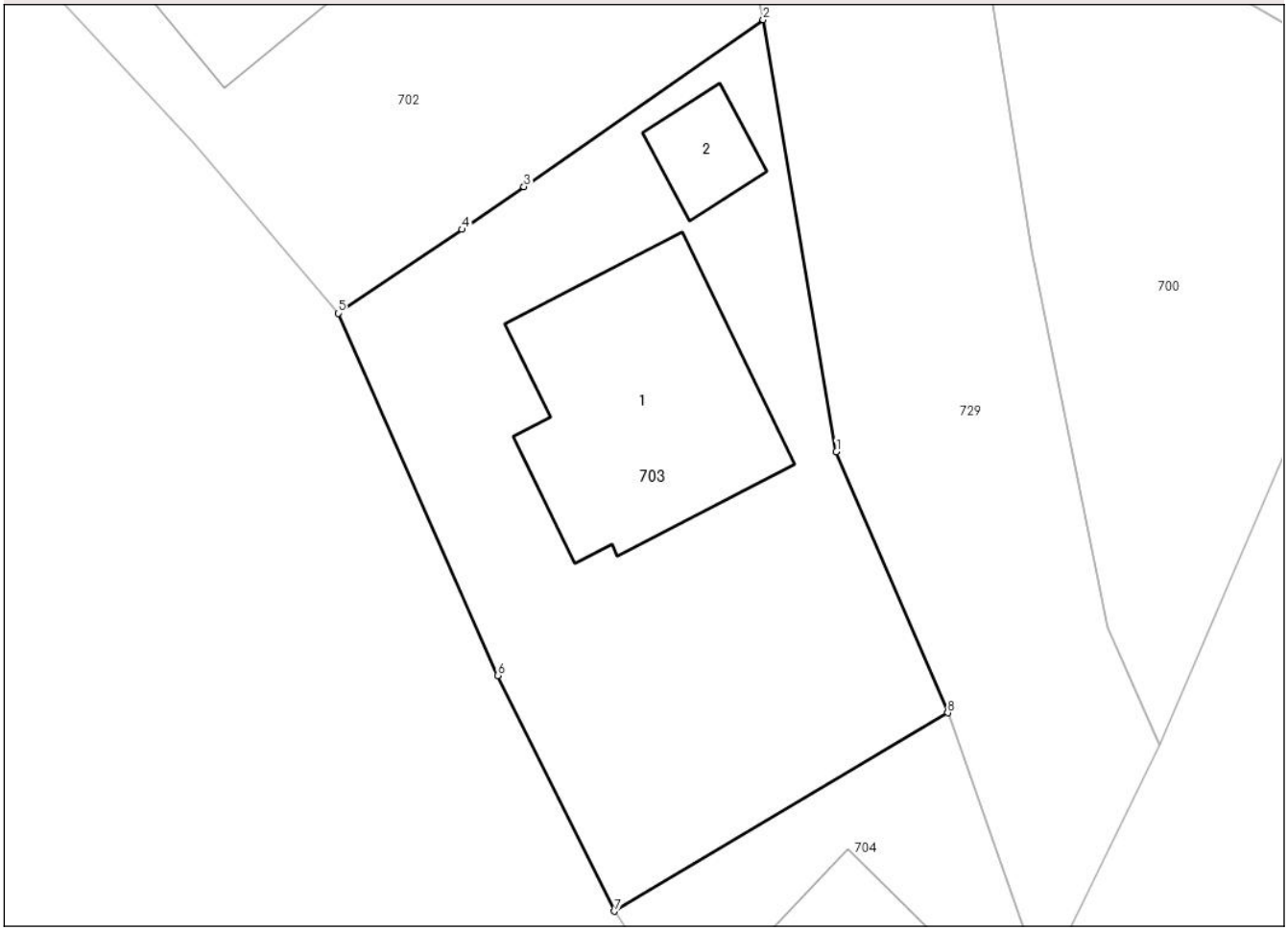
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	396	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	-	,,Acasa”	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit, P
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.177,899 679.155,451	2	424.175,192 679.171,44	16.217
2	424.175,192 679.171,44	3	424.166,326 679.165,262	10.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.166,326 679.165,262	4	424.164,03 679.163,683	2.787
4	424.164,03 679.163,683	5	424.159,453 679.160,575	5.533
5	424.159,453 679.160,575	6	424.165,36 679.147,173	14.646
6	424.165,36 679.147,173	7	424.169,676 679.138,447	9.735
7	424.169,676 679.138,447	8	424.182,027 679.145,79	14.369
8	424.182,027 679.145,79	1	424.177,899 679.155,451	10.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		165	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
704 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1705, din 26/11/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

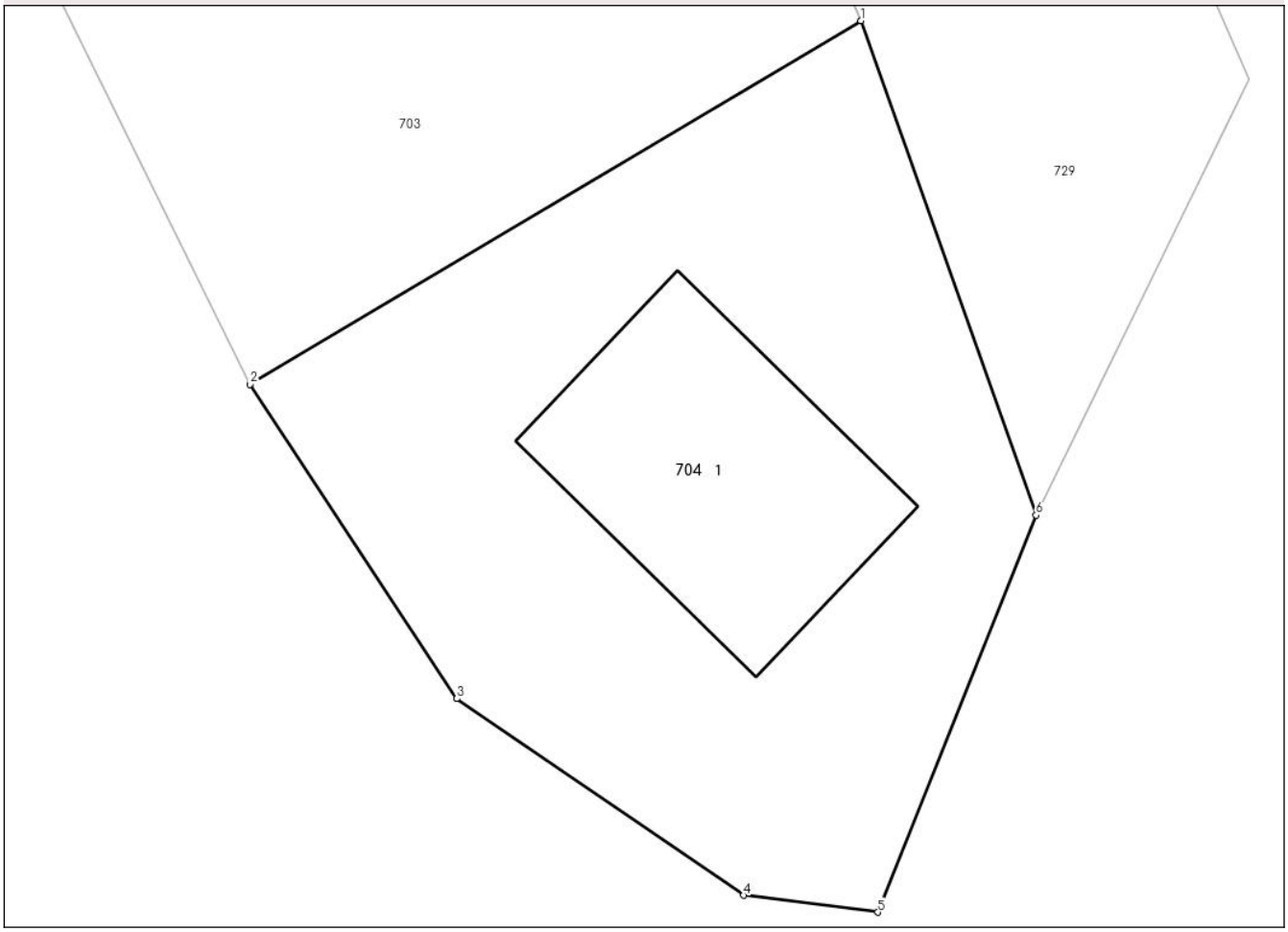
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	165	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Stâlp electric

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.182,027 679.145,79	2	424.169,676 679.138,447	14.369
2	424.169,676 679.138,447	3	424.173,858 679.132,095	7.605
3	424.173,858 679.132,095	4	424.179,655 679.128,119	7.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.179,655 679.128,119	5	424.182,376 679.127,78	2.742
5	424.182,376 679.127,78	6	424.185,577 679.135,799	8.634
6	424.185,577 679.135,799	1	424.182,027 679.145,79	10.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 464, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50353	61	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50353-C1	Loc. Baiut, Nr. 464, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie anexa, P, construita in 1996,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
705 / 05/03/0202		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 5779, din 25/08/2016 emis de N.P. Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ARMEDI DRINCAL SRL**, CIF:5784650, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50353 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 6102/30.08.2016	
705 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 11, din 26/02/2016 emis de Consiliul local al comunei Băiuț (Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 864/31-03-2016 emis de Primaria Baiut; Certificat de atestare fiscala nr. 1543/15-06-2016 emis de Primaria Baiut; documentatie cadastrala vizata sub nr. 4365/15-06-2016 de OCPI MM serviciul cadastru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin (2) din Lege 7/1996, republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC ARMEDI DRINCAL SRL**, CIF:5784650	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50353 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 4365/15.06.2016	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

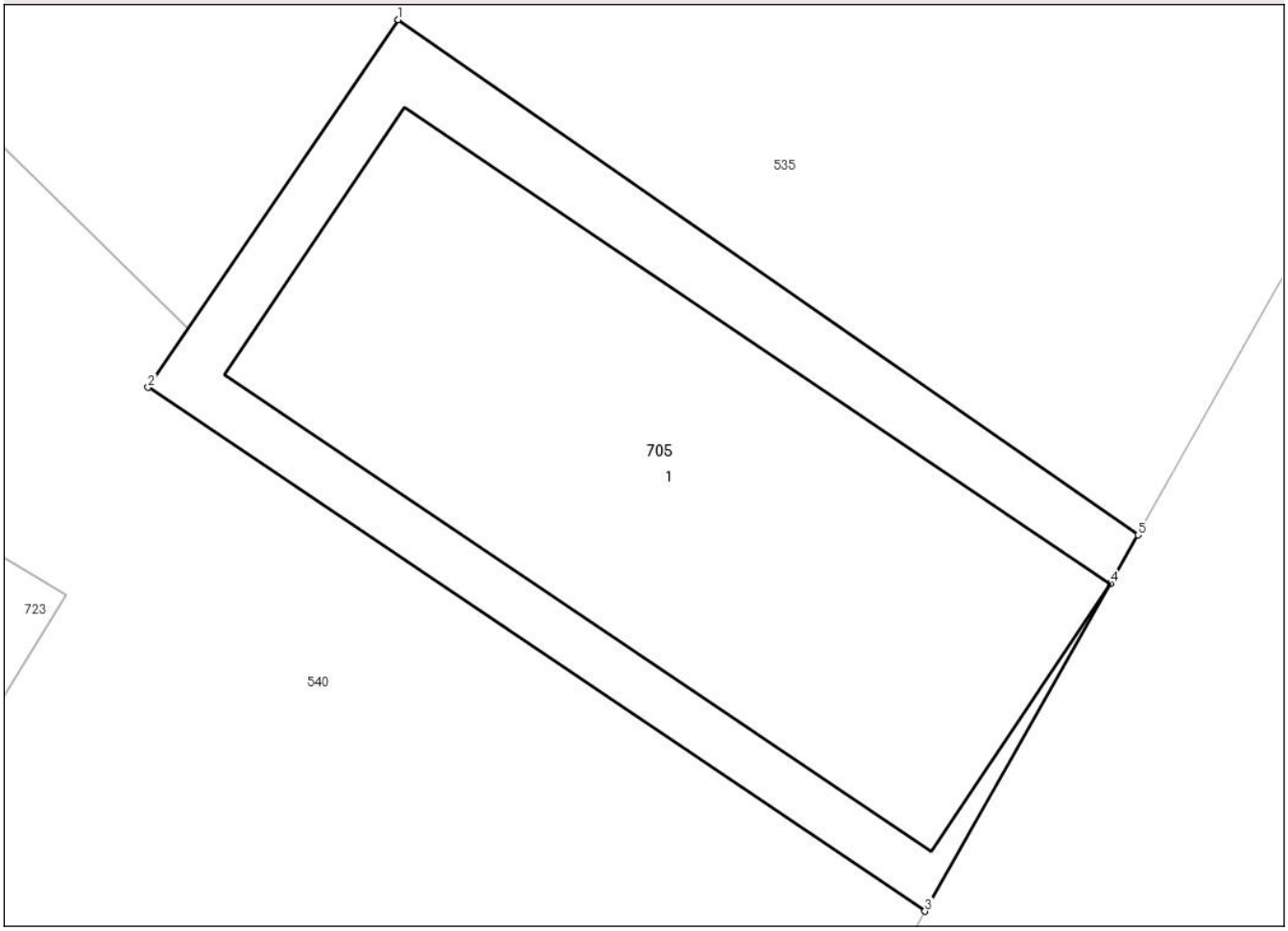
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50353	61	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	61	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50353-C1	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie anexa, P, construita in 1996,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.547,975 679.803,239	2	424.544,892 679.798,715	5.475
2	424.544,892 679.798,715	3	424.554,463 679.792,269	11.539
3	424.554,463 679.792,269	4	424.556,748 679.796,299	4.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.556,748 679.796,299	5	424.557,088 679.796,898	0.689
5	424.557,088 679.796,898	1	424.547,975 679.803,239	11.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1345 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		34	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo: 4697/2,4698/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
706 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 9, din 19/02/2025 emis de Consiliul local al comunei Băiuț (Adeverința nr. 818/04.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

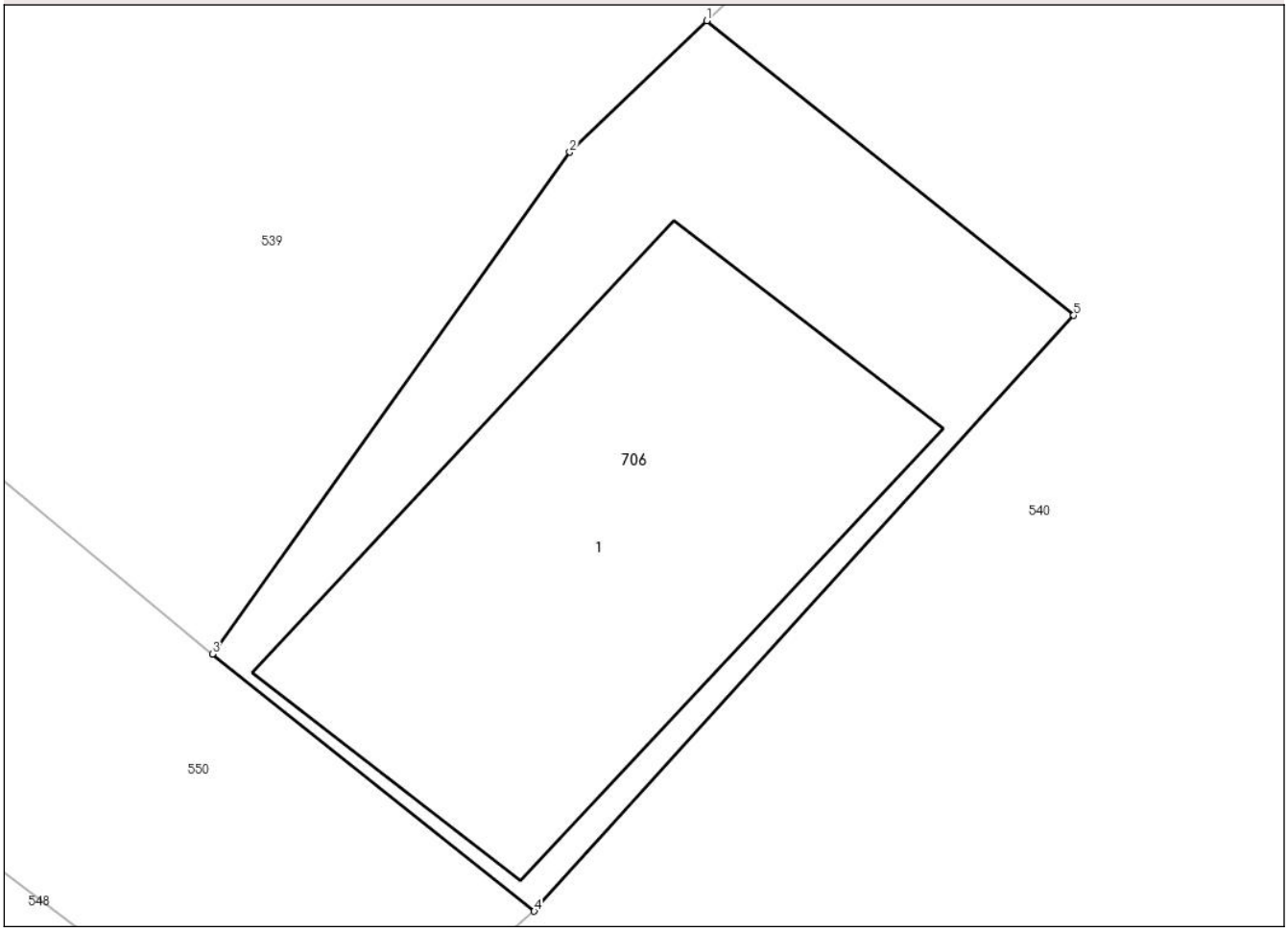
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	34	parte din nr topo: 4697/2,4698/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	34	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcţie anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.516,199 679.803,622	2	424.514,886 679.802,361	1.82
2	424.514,886 679.802,361	3	424.511,455 679.797,547	5.912
3	424.511,455 679.797,547	4	424.514,543 679.795,079	3.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.514,543 679.795,079	5	424.519,72 679.800,795	7.712
5	424.519,72 679.800,795	1	424.516,199 679.803,622	4.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1338 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo: 4691, 4692

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
707 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 9, din 19/02/2025 emis de Consiliul local al comunei Băiuț (Adeverința nr. 819/04.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

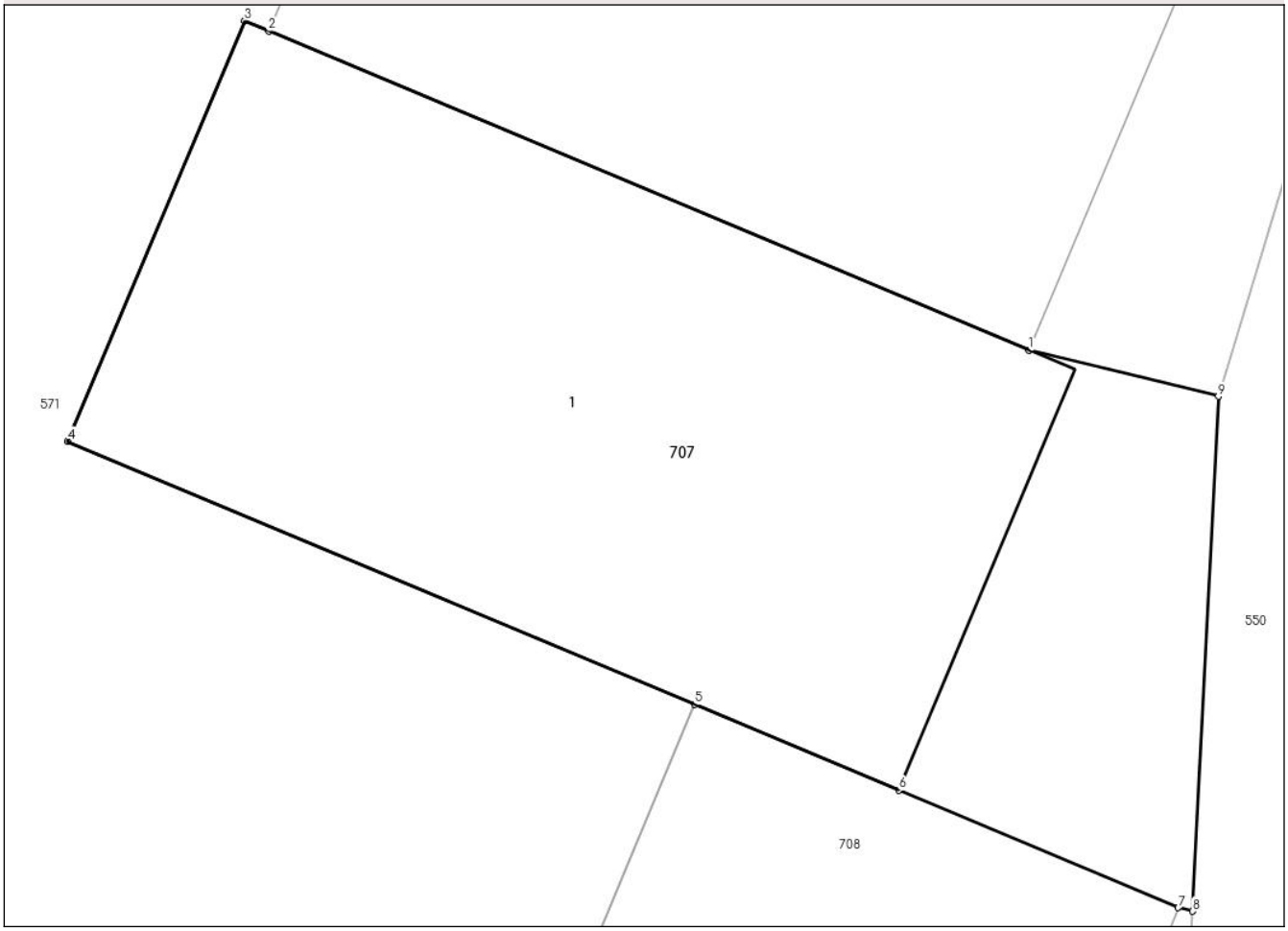
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22	parte din nr topo: 4691, 4692

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	22	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcţie anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.488,319 679.788,074	2	424.483,368 679.790,153	5.37
2	424.483,368 679.790,153	3	424.483,211 679.790,219	0.17
3	424.483,211 679.790,219	4	424.482,061 679.787,481	2.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.482,061 679.787,481	5	424.486,141 679.785,767	4.425
5	424.486,141 679.785,767	6	424.487,471 679.785,209	1.442
6	424.487,471 679.785,209	7	424.489,291 679.784,444	1.974
7	424.489,291 679.784,444	8	424.489,385 679.784,421	0.097
8	424.489,385 679.784,421	9	424.489,551 679.787,773	3.356
9	424.489,551 679.787,773	1	424.488,319 679.788,074	1.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1338 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo: 4691, 4692

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
708 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 9, din 19/02/2025 emis de Consiliul local al comunei Băiuț (Adeverința nr. 820/04.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

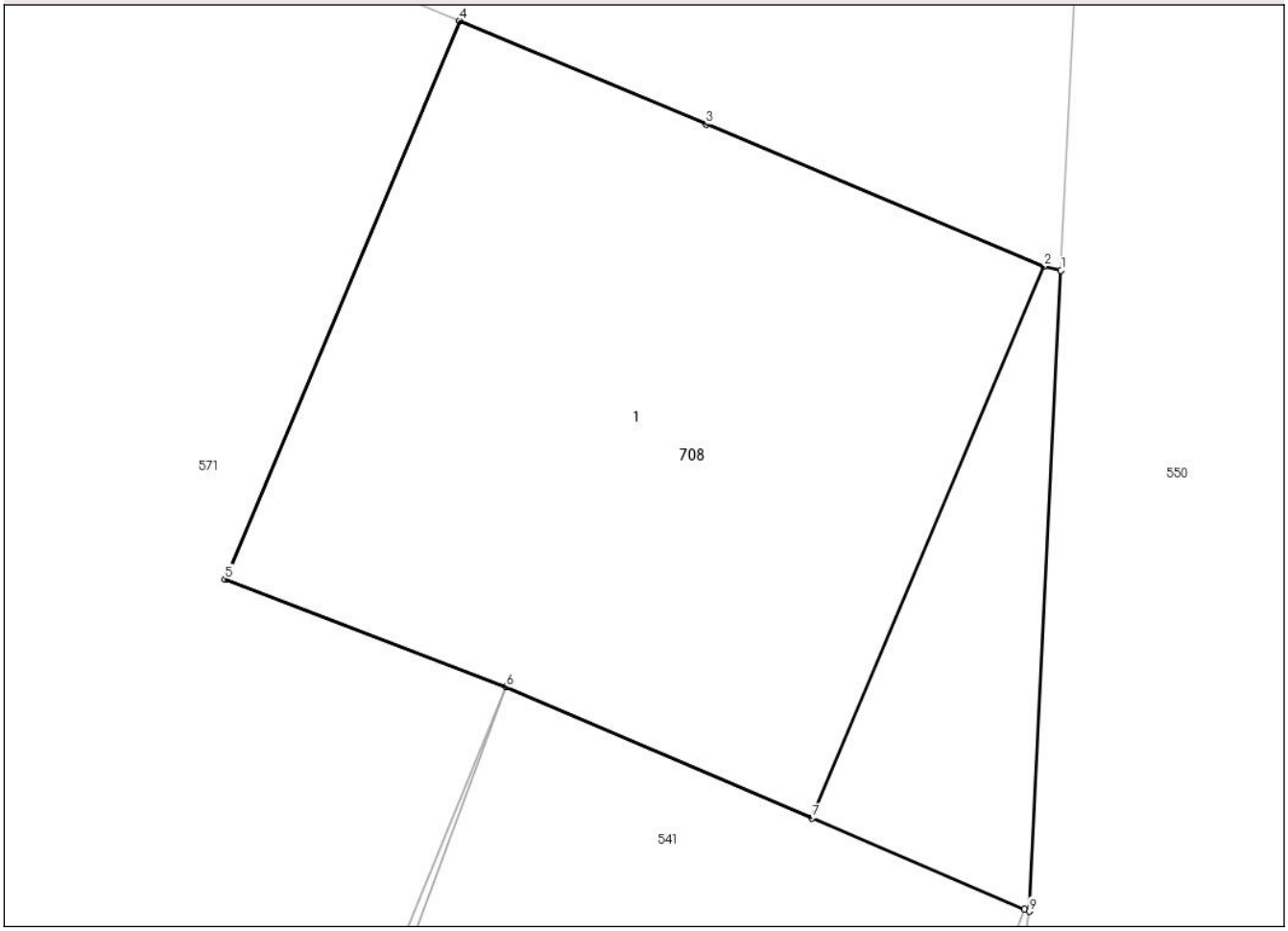
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13	parte din nr topo: 4691, 4692

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.489,385 679.784,421	2	424.489,292 679.784,444	0.096
2	424.489,292 679.784,444	3	424.487,471 679.785,209	1.975
3	424.487,471 679.785,209	4	424.486,141 679.785,767	1.442

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.486,141 679.785,767	5	424.484,877 679.782,757	3.265
5	424.484,877 679.782,757	6	424.486,394 679.782,174	1.625
6	424.486,394 679.782,174	7	424.488,042 679.781,468	1.793
7	424.488,042 679.781,468	8	424.489,189 679.780,976	1.248
8	424.489,189 679.780,976	9	424.489,213 679.780,966	0.026
9	424.489,213 679.780,966	1	424.489,385 679.784,421	3.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 462/B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50246	35	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50246-C1	Loc. Baiut, Nr. 462/B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj din lemn, edificat in 1998

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
709 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 6961, din 28/11/2014 emis de N.P. Rakoczi Ferencz Robert;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILUC GABRIELA-CERASELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50246 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 11094/02.12.2014	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 21, din 30/05/2013 emis de Consiliul local al comunei Băiuț (Documentatie cadastrala vizata de OCPI Maramures sub nr. 2085 din 22.03.2013, Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 586 din 18.03.2014 si Certificat de atestare fiscala nr. 2451 din 17.11.2014 ambele eliberate de Primaria com. Baiut);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 36 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicata2, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILUC GABRIELA-CERASELA**	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50246 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 10411/06.11.2014	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

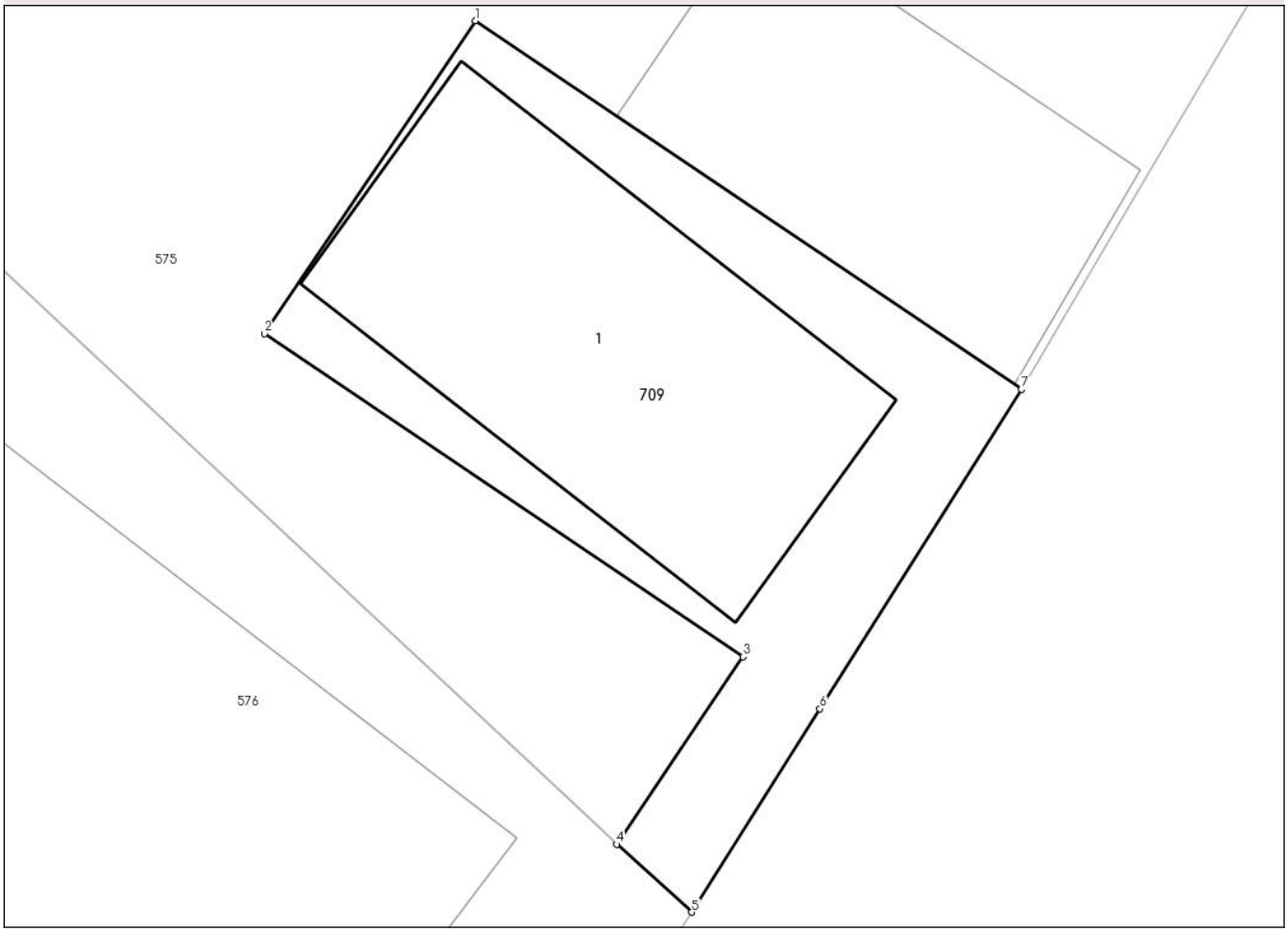
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50246	35	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50246-C1	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj din lemn, edificat in 1998

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.500,439 679.720,12	2	424.498,062 679.716,597	4.25
2	424.498,062 679.716,597	3	424.503,451 679.712,962	6.5
3	424.503,451 679.712,962	4	424.502,027 679.710,849	2.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.502,027 679.710,849	5	424.502,874 679.710,086	1.14
5	424.502,874 679.710,086	6	424.504,32 679.712,376	2.708
6	424.504,32 679.712,376	7	424.506,59 679.715,971	4.252
7	424.506,59 679.715,971	1	424.500,439 679.720,12	7.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		83	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
710 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 918, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BUDA CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

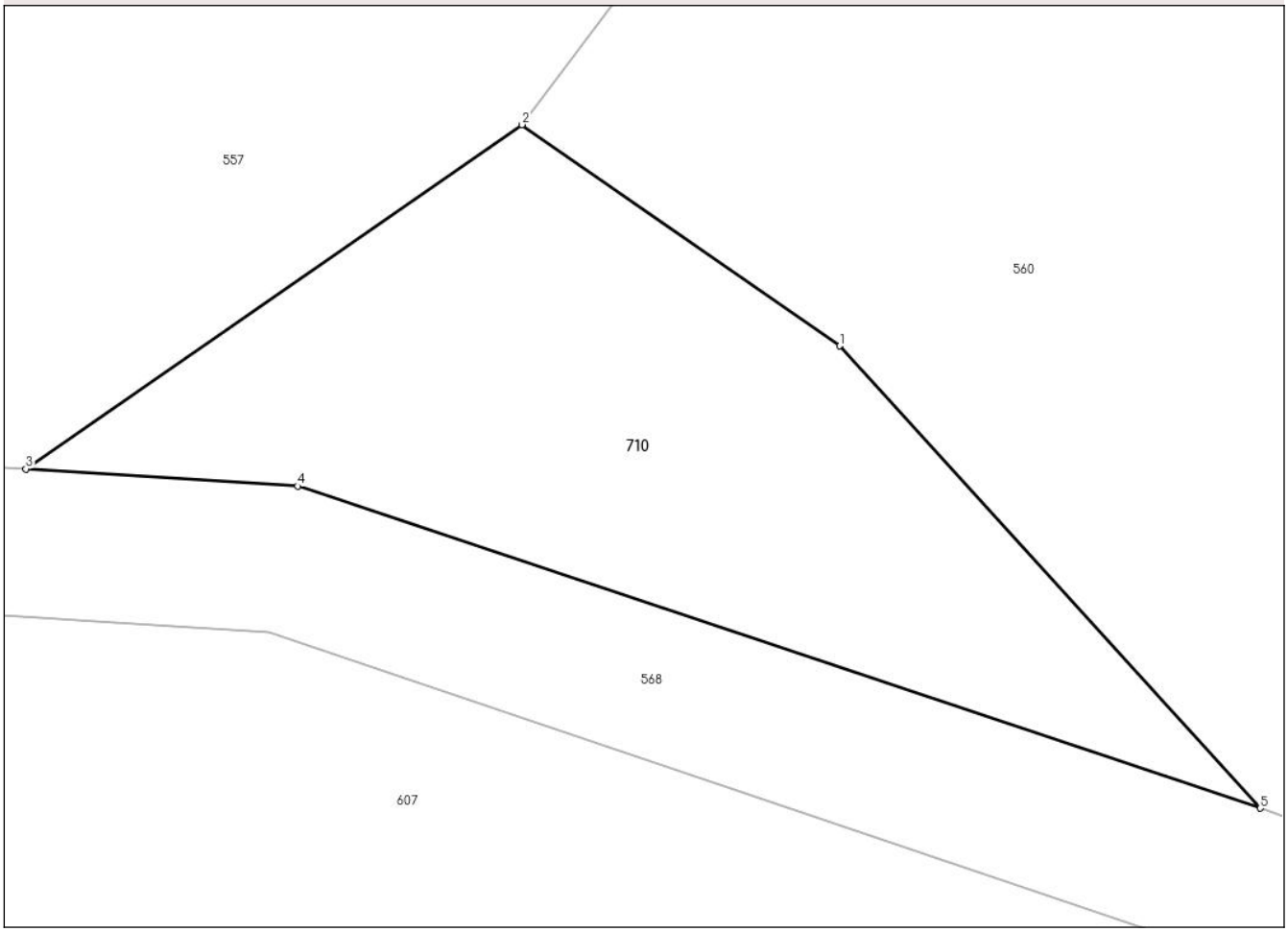
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	83	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	83	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.295,033 679.784,257	2	424.289,635 679.788,016	6.578
2	424.289,635 679.788,016	3	424.281,2 679.782,17	10.263
3	424.281,2 679.782,17	4	424.285,818 679.781,877	4.627
4	424.285,818 679.781,877	5	424.302,183 679.776,407	17.255
5	424.302,183 679.776,407	1	424.295,033 679.784,257	10.618

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.931	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
711 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 919, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **BUDA CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

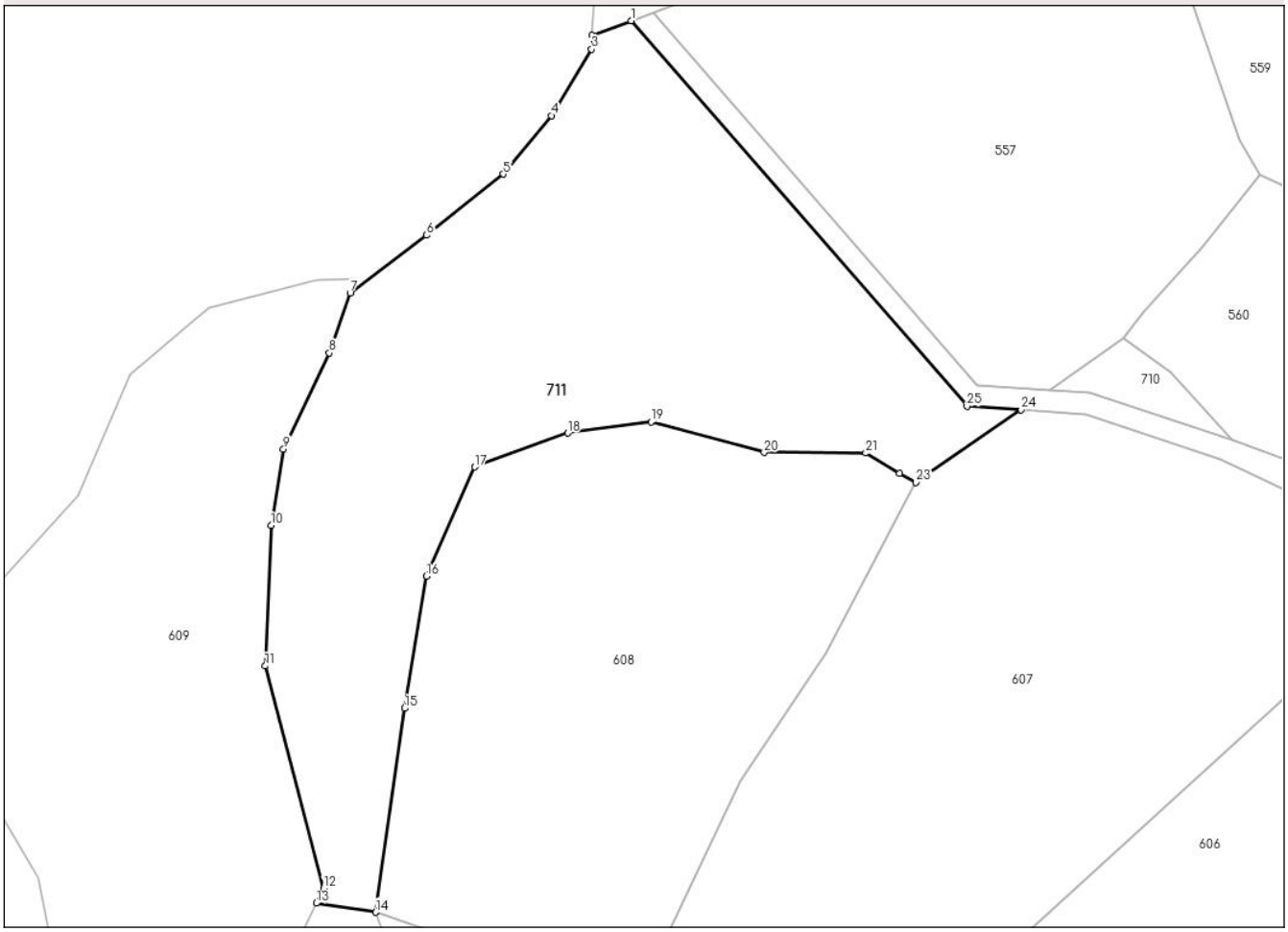
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.931	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.931	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.233,188 679.824,452	2	424.228,708 679.822,762	4.788
3	424.228,644 679.821,189	4	424.224,023 679.813,587	8.896
5	424.218,506 679.806,879	6	424.209,711 679.799,873	11.244
7	424.200,954 679.793,236	8	424.198,566 679.786,374	7.266
9	424.193,296 679.775,371	10	424.191,875 679.766,614	8.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.228,708 679.822,762	3	424.228,644 679.821,189	1.574
4	424.224,023 679.813,587	5	424.218,506 679.806,879	8.685
6	424.209,711 679.799,873	7	424.200,954 679.793,236	10.988
8	424.198,566 679.786,374	9	424.193,296 679.775,371	12.2
10	424.191,875 679.766,614	11	424.191,209 679.750,519	16.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	424.191,209 679.750,519	12	424.197,889 679.725,055	26.326
13	424.197,057 679.723,338	14	424.203,854 679.722,305	6.875
15	424.207,176 679.745,661	16	424.209,719 679.760,807	15.358
17	424.215,237 679.773,324	18	424.225,887 679.777,208	11.336
19	424.235,465 679.778,483	20	424.248,441 679.774,985	13.439
21	424.260,088 679.774,904	22	424.263,955 679.772,554	4.525
23	424.265,864 679.771,541	24	424.277,889 679.779,875	14.631
25	424.271,718 679.780,267	1	424.233,188 679.824,452	58.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	424.197,889 679.725,055	13	424.197,057 679.723,338	1.908
14	424.203,854 679.722,305	15	424.207,176 679.745,661	23.591
16	424.209,719 679.760,807	17	424.215,237 679.773,324	13.679
18	424.225,887 679.777,208	19	424.235,465 679.778,483	9.662
20	424.248,441 679.774,985	21	424.260,088 679.774,904	11.647
22	424.263,955 679.772,554	23	424.265,864 679.771,541	2.161
24	424.277,889 679.779,875	25	424.271,718 679.780,267	6.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		455	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
712 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 22257, din 17/02/2025 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de aplicare a prevederilor Legii nr. 247/2005 cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAUM ALEXANDRU-ANDREI** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

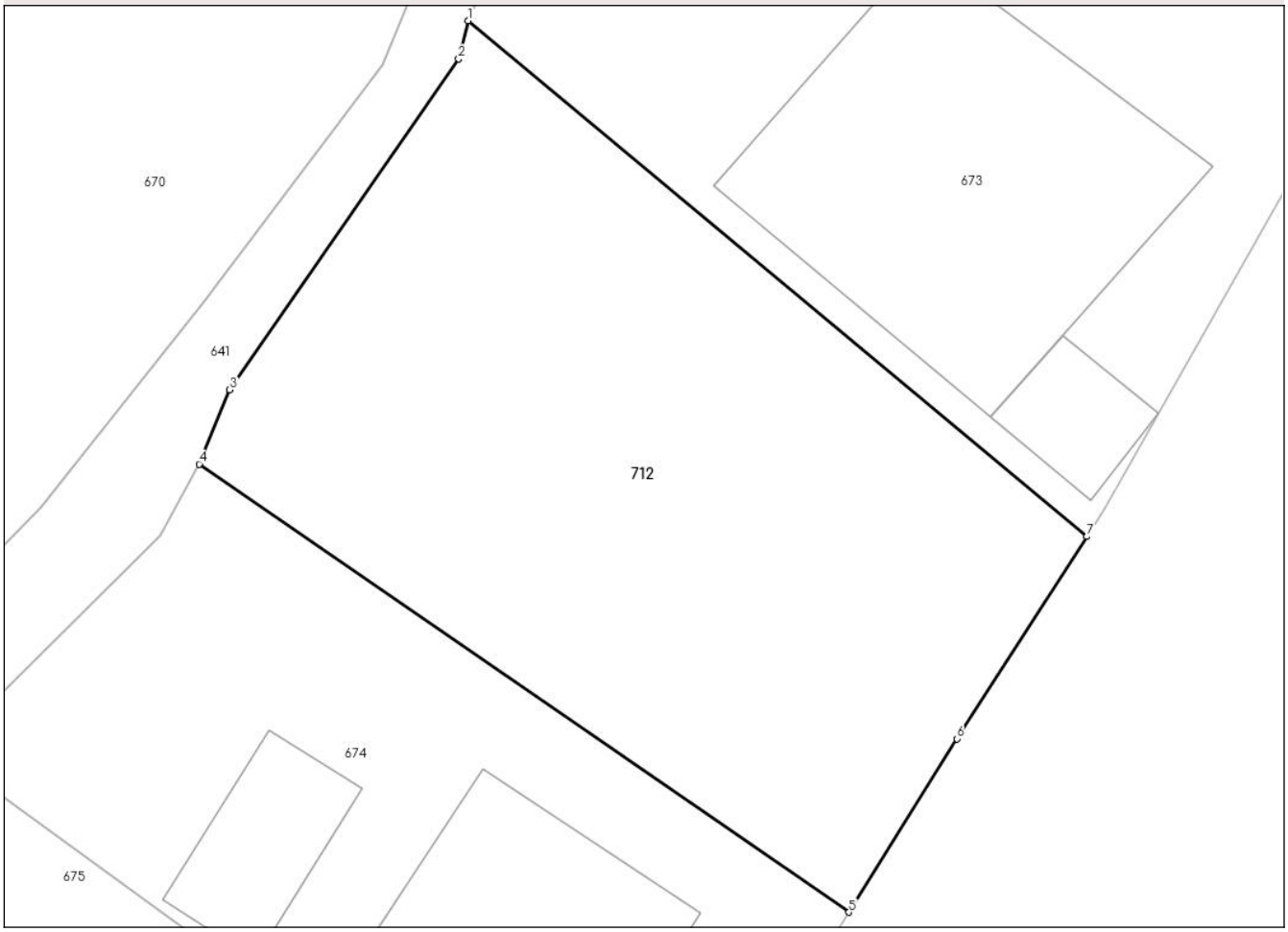
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	455	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	455	-	,,Gradina”	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.239,898 679.395,098	2	424.239,56 679.393,78	1.361
2	424.239,56 679.393,78	3	424.231,659 679.382,373	13.876
3	424.231,659 679.382,373	4	424.230,602 679.379,807	2.775
4	424.230,602 679.379,807	5	424.253,04 679.364,356	27.243
5	424.253,04 679.364,356	6	424.256,764 679.370,335	7.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.256,764 679.370,335	7	424.261,254 679.377,313	8.298
7	424.261,254 679.377,313	1	424.239,898 679.395,098	27.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		93	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo: 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
713 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 9, din 19/02/2025 emis de Consiliul local al comunei Băiuț (Adeverința nr. 828/04.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

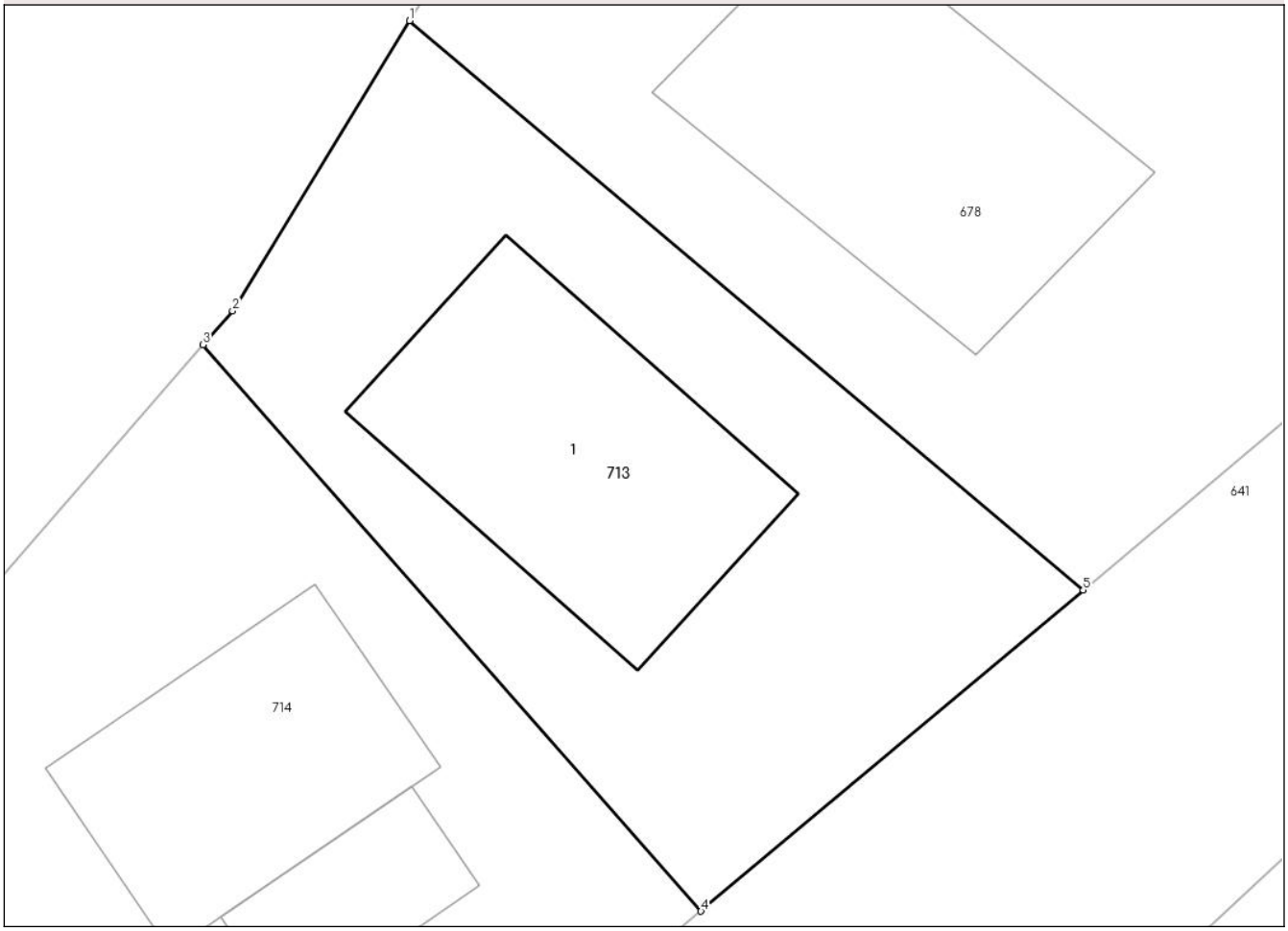
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	93	parte din nr topo: 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	93	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construcţie anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.189,491 679.331,341	2	424.186,621 679.326,635	5.512
2	424.186,621 679.326,635	3	424.186,14 679.326,083	0.732
3	424.186,14 679.326,083	4	424.194,22 679.316,894	12.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.194,22 679.316,894	5	424.200,421 679.322,105	8.1
5	424.200,421 679.322,105	1	424.189,491 679.331,341	14.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo: 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
714 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 9, din 19/02/2025 emis de Consiliul local al comunei Băiuț (Adeverința nr. 829/04.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

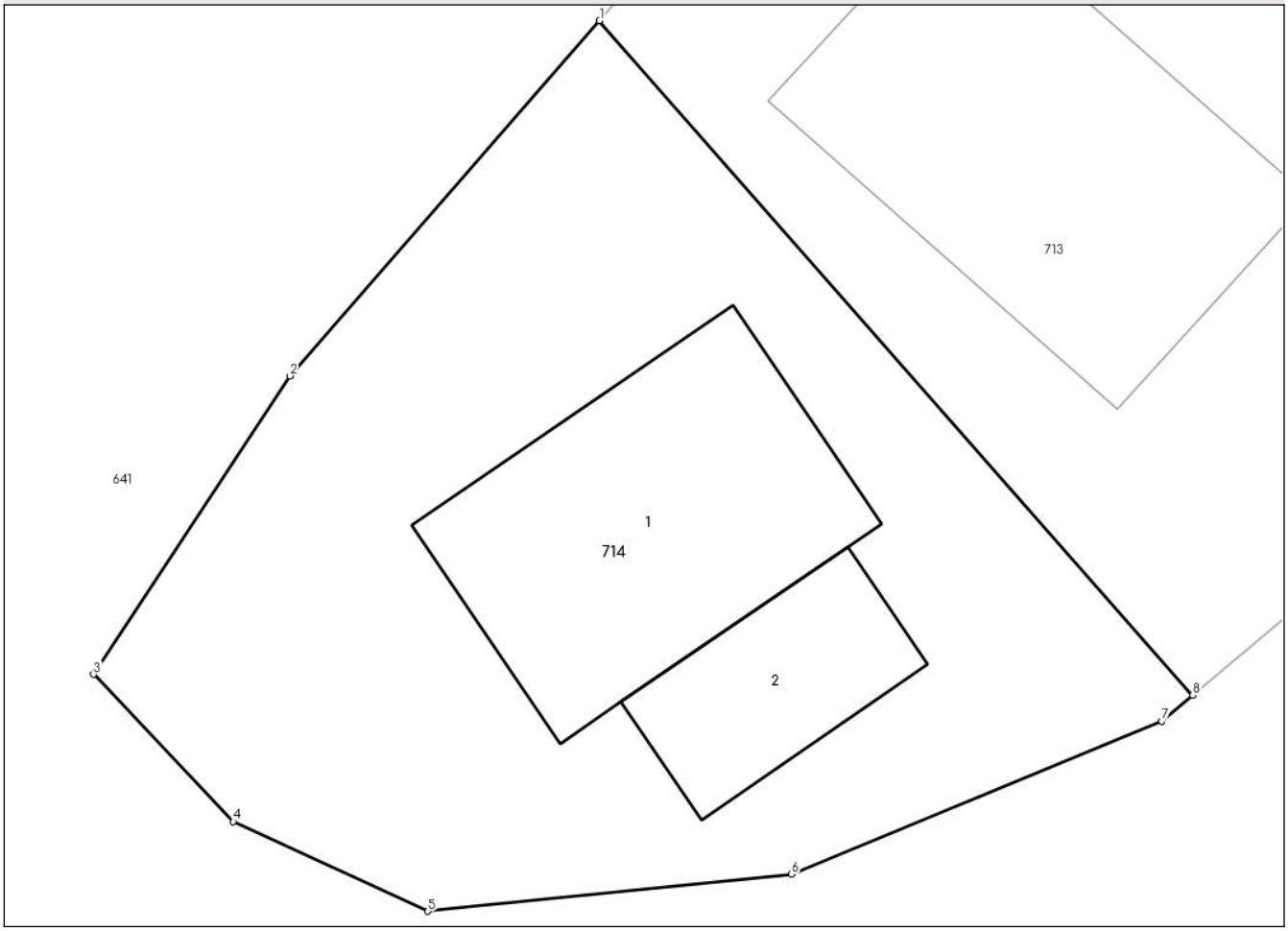
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	parte din nr topo: 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcție anexă, P
A1.2		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.186,14 679.326,083	2	424.181,924 679.321,243	6.419
2	424.181,924 679.321,243	3	424.179,247 679.317,178	4.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	424.179,247 679.317,178	4	424.181,151 679.315,174	2.764
4	424.181,151 679.315,174	5	424.183,803 679.313,952	2.92
5	424.183,803 679.313,952	6	424.188,755 679.314,455	4.977
6	424.188,755 679.314,455	7	424.193,801 679.316,542	5.461
7	424.193,801 679.316,542	8	424.194,22 679.316,894	0.547
8	424.194,22 679.316,894	1	424.186,14 679.326,083	12.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 514, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50124	125	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 514, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
715 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 733, din 08/08/2008 emis de N.P.Podeleanu Radu Aurel;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMAI AMALIA**, bun propriu, prin lichidarea comunitatii legale de bunuri	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50124 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 3014/08.08.2008	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 137/2020 din DS nr. 156/2020, din 18/12/2020 emis de NP Tomoiaga Patricia Antonela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire legala dupa def. Tomai Victor, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TOMAI AMALIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50124 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 11476/23.12.2020	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire legala dupa def. Tomai Victor, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COSMA DENISA-ALEXANDRA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50124 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 11476/23.12.2020	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COSMA DENISA-ALEXANDRA** 2) **TOMAI AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

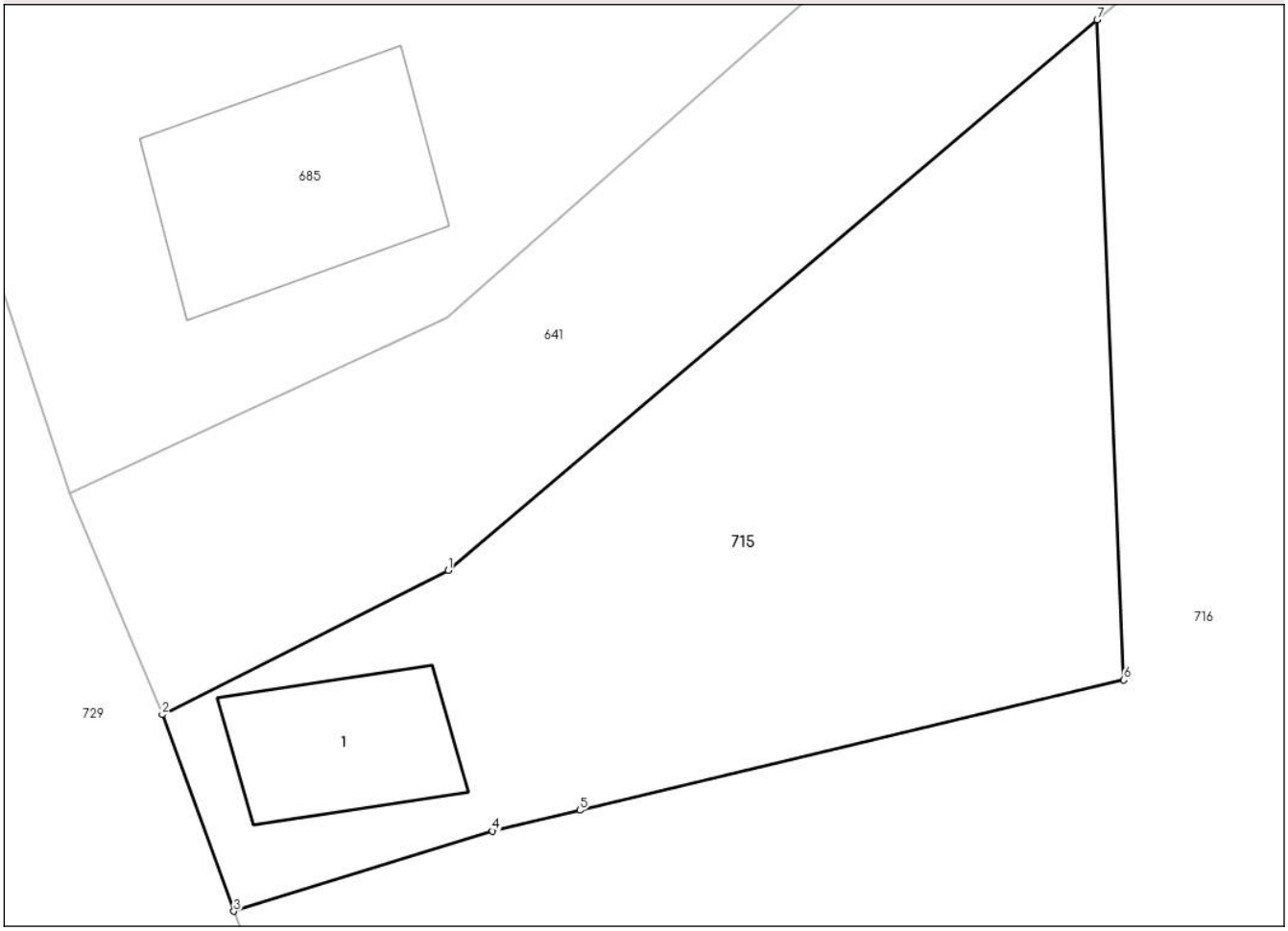
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50124	125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	125	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; construcție anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.110,843 679.258,445	2	424.105,641 679.255,819	5.827
2	424.105,641 679.255,819	3	424.106,945 679.252,245	3.804
3	424.106,945 679.252,245	4	424.111,655 679.253,702	4.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.111,655 679.253,702	5	424.113,245 679.254,082	1.635
5	424.113,245 679.254,082	6	424.123,148 679.256,451	10.182
6	424.123,148 679.256,451	7	424.122,659 679.268,455	12.014
7	424.122,659 679.268,455	1	424.110,843 679.258,445	15.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 515, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50038	1.502	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baiut, Nr. 515, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
716 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 2716, din 06/06/2013 emis de N.P. Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 692/1502, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMAI AMALIA**, bun propriu, prin lichidarea comuntatii legale de bunuri	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50038 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 4148/06.06.2013	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 01/2021 din DS nr. 165/2020, din 11/01/2021 emis de NP Tomoiaga Patricia Antonela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire legala dupa def. Tomai Victor, dobandit prin Succesiune, cota actuala 173/1502, cota initiala 1/8	A1
	1) **TOMAI AMALIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50038 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 383/14.01.2021	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire legala dupa def. Tomai Victor, dobandit prin Succesiune, cota actuala 519/1502, cota initiala 3/8	A1
	1) **COSMA DENISA-ALEXANDRA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50038 Băiuț, înscrisă sub rangul încheierii nr. 383/14.01.2021	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 118/1502	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 890, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B5	Se notează posesia faptică asupra cotei de teren de 118/1502 mp din imobilul înscris sub A1 în favoarea lui:	A1
	1) **COSMA DENISA-ALEXANDRA** 2) **TOMAI AMALIA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COSMA DENISA-ALEXANDRA** 2) **TOMAI AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50038	1.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	1.402	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Construcţie anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.140,02 679.256,432	2	424.129,461 679.268,02	15.677
3	424.128,823 679.269,324	4	424.127,014 679.272,163	3.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	424.129,461 679.268,02	3	424.128,823 679.269,324	1.452
4	424.127,014 679.272,163	5	424.122,659 679.268,455	5.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	424.122,659 679.268,455	6	424.123,148 679.256,451	12.014
7	424.113,245 679.254,082	8	424.111,655 679.253,702	1.635
9	424.106,945 679.252,245	10	424.107,921 679.249,569	2.848
11	424.112,623 679.243,107	12	424.122,663 679.227,862	18.254
13	424.127,247 679.225,084	14	424.130,864 679.223,536	3.934
15	424.149,685 679.212,594	16	424.161,446 679.199,372	17.696
17	424.167,855 679.206,076	18	424.160,543 679.214,501	11.156
19	424.156,212 679.219,491	20	424.144,935 679.232,426	17.161
21	424.152,551 679.242,367	1	424.140,02 679.256,432	18.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.123,148 679.256,451	7	424.113,245 679.254,082	10.182
8	424.111,655 679.253,702	9	424.106,945 679.252,245	4.93
10	424.107,921 679.249,569	11	424.112,623 679.243,107	7.992
12	424.122,663 679.227,862	13	424.127,247 679.225,084	5.36
14	424.130,864 679.223,536	15	424.149,685 679.212,594	21.771
16	424.161,446 679.199,372	17	424.167,855 679.206,076	9.275
18	424.160,543 679.214,501	19	424.156,212 679.219,491	6.607
20	424.144,935 679.232,426	21	424.152,551 679.242,367	12.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1Lăpuș

Adresa: Loc. Strâmbu-Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		771	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
717 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 920, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **CHIFOR ENIKO-HAJNAL** 2) **CHIFOR CRISTIAN-STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

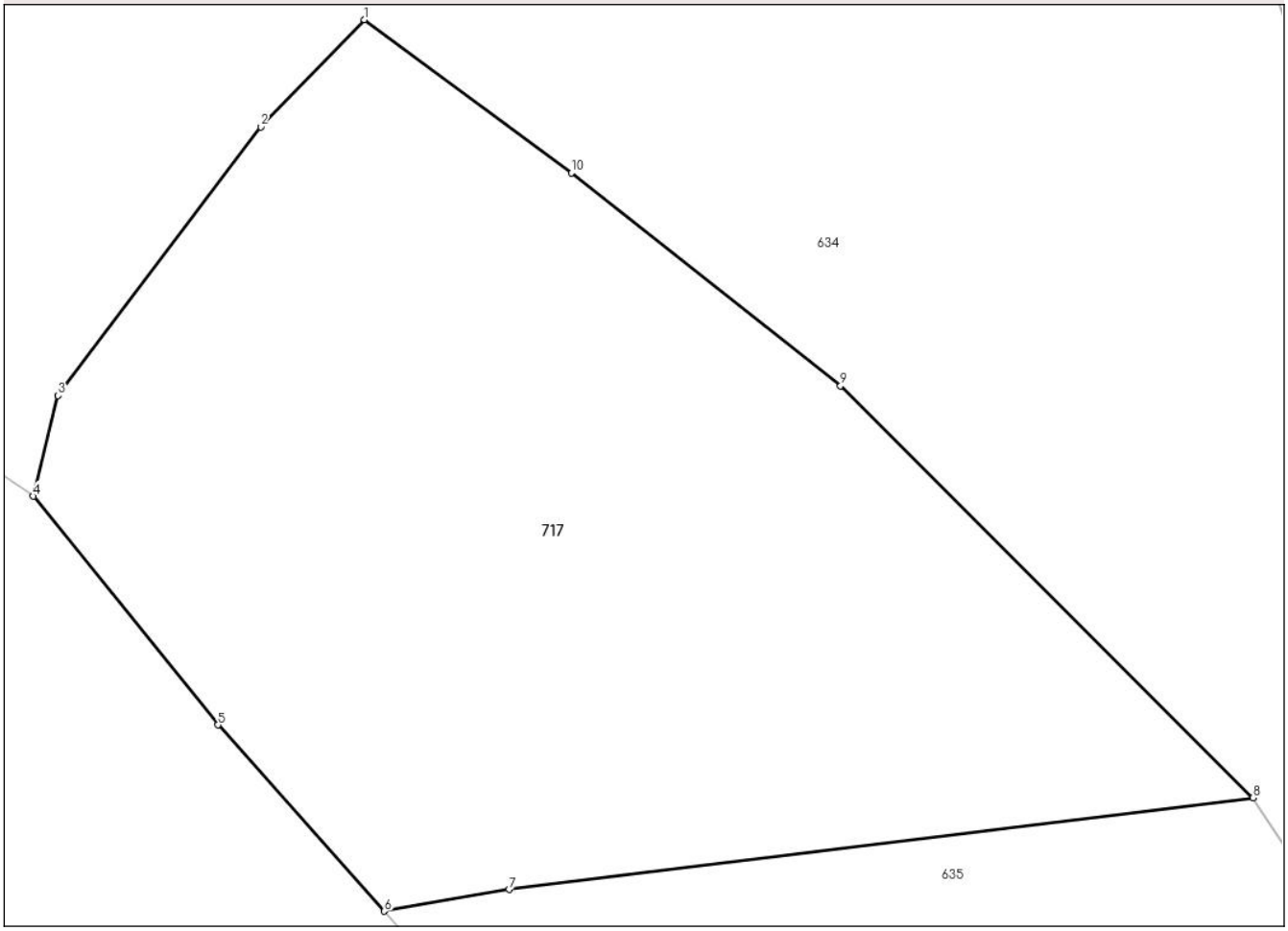
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	771	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	771	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.907,028 679.519,736	2	423.903,239 679.515,827	5.444
2	423.903,239 679.515,827	3	423.895,831 679.506,016	12.294
3	423.895,831 679.506,016	4	423.894,929 679.502,341	3.784
4	423.894,929 679.502,341	5	423.901,673 679.493,991	10.733
5	423.901,673 679.493,991	6	423.907,761 679.487,188	9.129

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.907,761 679.487,188	7	423.912,314 679.487,977	4.621
7	423.912,314 679.487,977	8	423.939,497 679.491,326	27.389
8	423.939,497 679.491,326	9	423.924,428 679.506,37	21.293
9	423.924,428 679.506,37	10	423.914,596 679.514,142	12.533
10	423.914,596 679.514,142	1	423.907,028 679.519,736	9.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Strâmbu-Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		255	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo: 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
718 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 9, din 19/02/2025 emis de Consiliul local al comunei Băiuț (Adeverința nr. 830/04.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

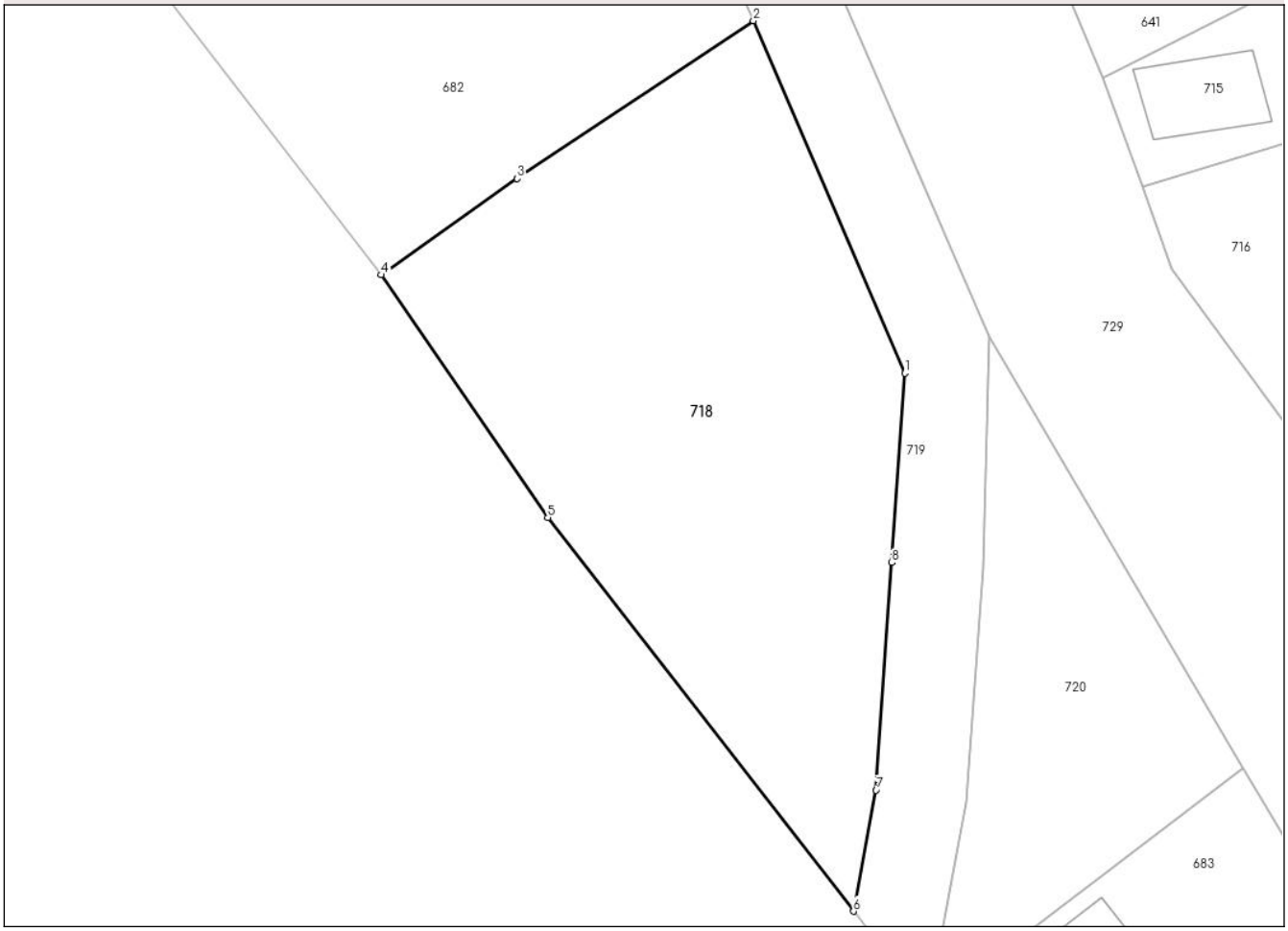
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	255	parte din nr topo: 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	255	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.099,138 679.246,123	2	424.094,156 679.257,71	12.613
2	424.094,156 679.257,71	3	424.086,393 679.252,518	9.339
3	424.086,393 679.252,518	4	424.081,925 679.249,356	5.474
4	424.081,925 679.249,356	5	424.087,399 679.241,373	9.68
5	424.087,399 679.241,373	6	424.097,448 679.228,44	16.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.097,448 679.228,44	7	424.098,194 679.232,419	4.048
7	424.098,194 679.232,419	8	424.098,708 679.239,897	7.496
8	424.098,708 679.239,897	1	424.099,138 679.246,123	6.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Strâmbu-Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		225	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo: 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
719 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Hotararea nr. 22/28. 03.2024, emis de Consiliul Local al Comunei Băiuț; Adeverința nr.746/03.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	225	parte din nr topo: 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	225	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.093,587 679.266,628	2	424.088,034 679.282,718	17.021
2	424.088,034 679.282,718	3	424.082,537 679.293,376	11.992
3	424.082,537 679.293,376	4	424.081,695 679.294,743	1.606
4	424.081,695 679.294,743	5	424.079,117 679.298,127	4.254
5	424.079,117 679.298,127	6	424.076,867 679.296,13	3.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.076,867 679.296,13	7	424.079,219 679.293,043	3.881
7	424.079,219 679.293,043	8	424.079,923 679.291,9	1.342
8	424.079,923 679.291,9	9	424.085,269 679.281,535	11.662
9	424.085,269 679.281,535	10	424.088,182 679.273,093	8.93
10	424.088,182 679.273,093	11	424.090,787 679.265,545	7.985
11	424.090,787 679.265,545	12	424.094,156 679.257,71	8.529
12	424.094,156 679.257,71	13	424.099,138 679.246,123	12.613
13	424.099,138 679.246,123	14	424.098,708 679.239,897	6.241
14	424.098,708 679.239,897	15	424.098,194 679.232,419	7.496
15	424.098,194 679.232,419	16	424.097,448 679.228,44	4.048
16	424.097,448 679.228,44	17	424.099,906 679.225,276	4.007
17	424.099,906 679.225,276	18	424.101,175 679.232,038	6.88
18	424.101,175 679.232,038	19	424.101,705 679.239,756	7.736
19	424.101,705 679.239,756	20	424.101,894 679.247,308	7.554
20	424.101,894 679.247,308	1	424.093,587 679.266,628	21.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Strâmbu-Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		98	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo: 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
720 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 9, din 19/02/2025 emis de Consiliul local al comunei Băiuț (Adeverința nr. 831/04.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

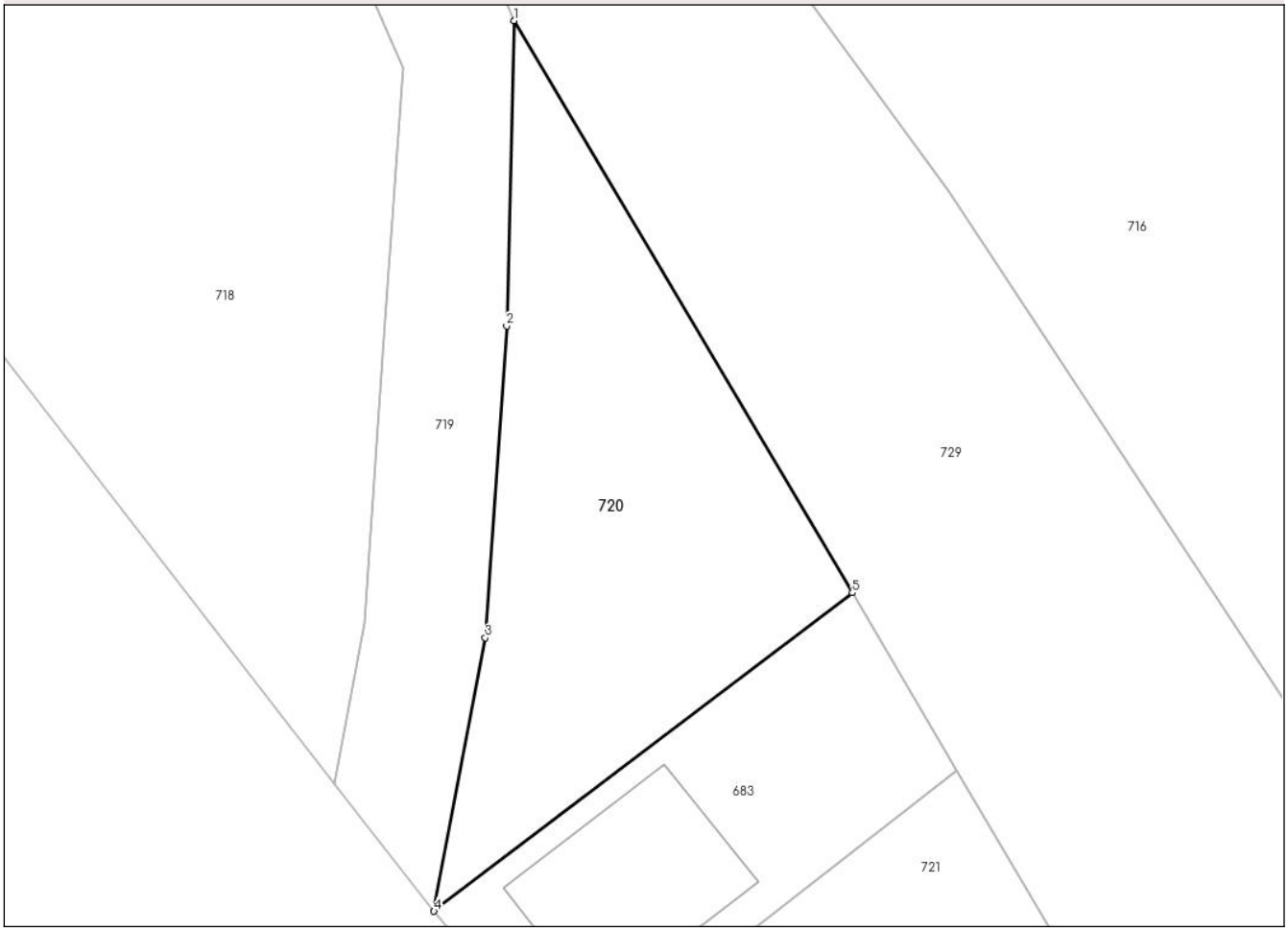
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	98	parte din nr topo: 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	98	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.101,894 679.247,308	2	424.101,705 679.239,756	7.554
2	424.101,705 679.239,756	3	424.101,175 679.232,038	7.736
3	424.101,175 679.232,038	4	424.099,906 679.225,276	6.88
4	424.099,906 679.225,276	5	424.110,254 679.233,152	13.004
5	424.110,254 679.233,152	1	424.101,894 679.247,308	16.44

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Strâmbu-Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		97	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 5373/2/3/162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Strâmbu-Baiut, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Construcție anexă, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
721 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, si sotia	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 921, din 05/03/2025 emis de Primăria comunei Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui:	A1
	1) **RACZ MARCEL**	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RACZ MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

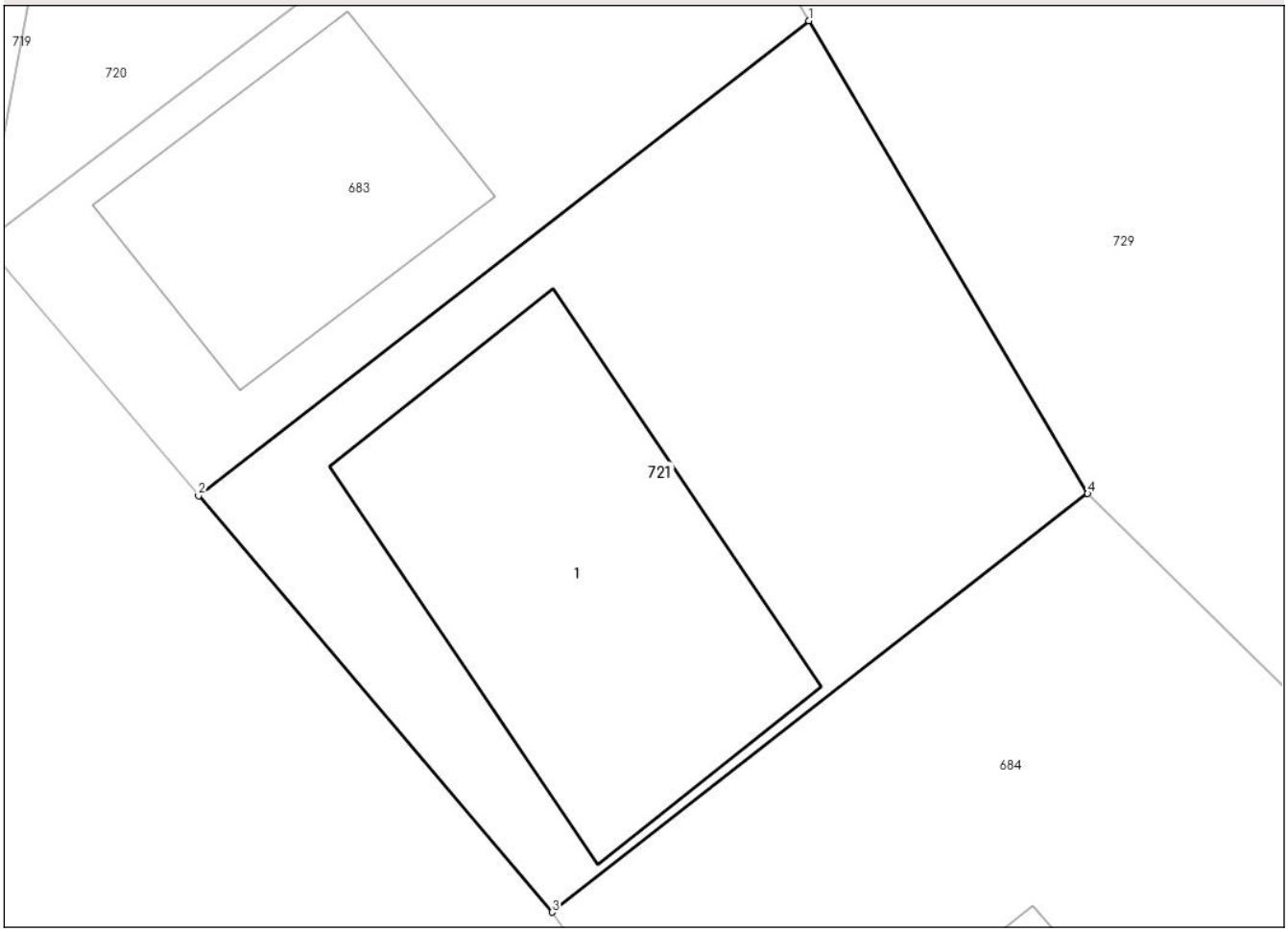
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	97	parte din nr topo 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	97	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.112,849 679.228,757	2	424.103,275 679.221,314	12.127
2	424.103,275 679.221,314	3	424.108,823 679.214,788	8.566
3	424.108,823 679.214,788	4	424.117,224 679.221,348	10.659

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.117,224 679.221,348	1	424.112,849 679.228,757	8.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Strâmbu-Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		41	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo: 5373/2/3/162

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
722 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 9, din 19/02/2025 emis de Consiliul local al comunei Băiuț (Adeverința nr. 834/04.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

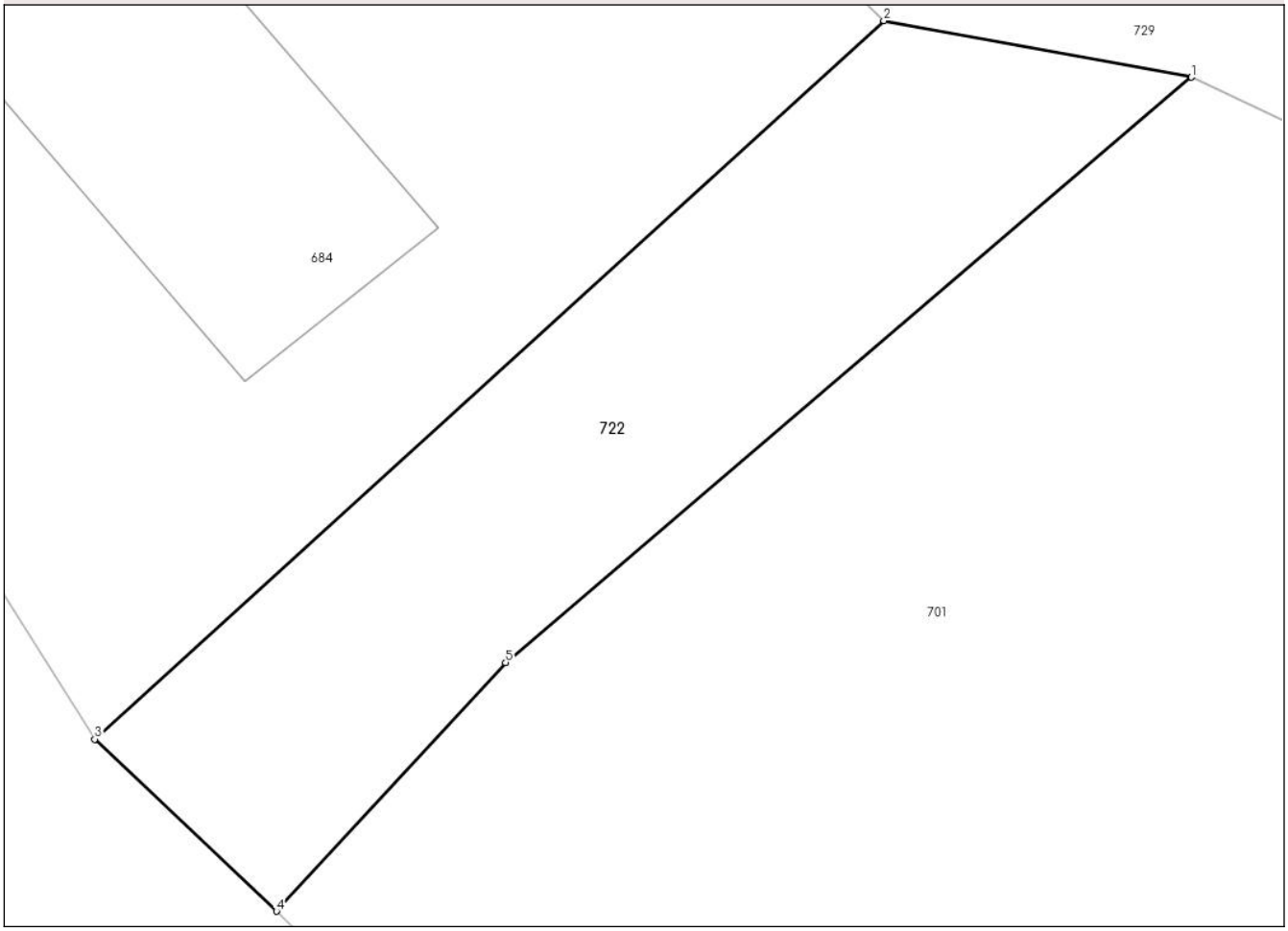
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	41	parte din nr topo: 5373/2/3/162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	41	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.129,264 679.212,521	2	424.125,481 679.213,217	3.846
2	424.125,481 679.213,217	3	424.115,774 679.204,38	13.127
3	424.115,774 679.204,38	4	424.118,009 679.202,264	3.078
4	424.118,009 679.202,264	5	424.120,827 679.205,323	4.159
5	424.120,827 679.205,323	1	424.129,264 679.212,521	11.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1, 1338, 1345 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Nr. 48, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		883	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo: 4690, 4691, 4692, 4697/2, 4698/2,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
723 / 05/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 18, din 19/02/1991 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept aplicare art 36, al. 2 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	883	parte din nr topo: 4690, 4691, 4692, 4697/2, 4698/2,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	883	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	672	Fara acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:672 mp; S. construita desfasurata:3218 mp; Bloc de locuinţe, S+P+3E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.543,883 679.796,159	2	424.530,589 679.804,161	15.517
2	424.530,589 679.804,161	3	424.500,705 679.755,702	56.933
3	424.500,705 679.755,702	4	424.513,999 679.747,699	15.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.513,999 679.747,699	5	424.514,0 679.747,7	0.001
5	424.514,0 679.747,7	1	424.543,883 679.796,159	56.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:1157, 1156 Lăpuș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.662	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo 4658,4659,4660,4661

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
724 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 127, din 25/01/2024 emis de NP Podeleanu Radu Călin Anton;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **DEZSI ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

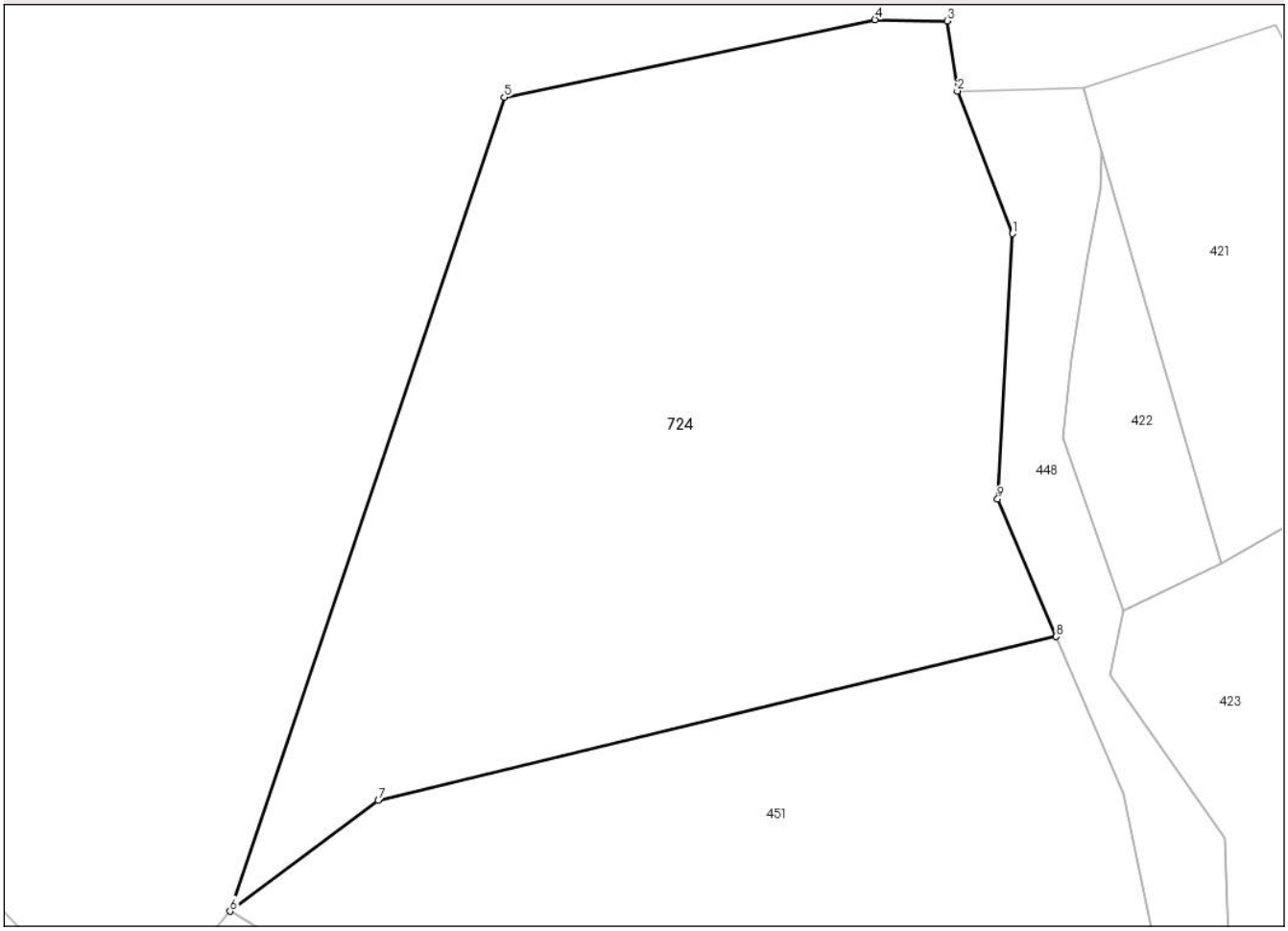
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.662	parte din nr topo 4658,4659,4660,4661

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.662	-	,,gradina”	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.588,251 680.381,578	2	424.583,831 680.392,981	12.23
2	424.583,831 680.392,981	3	424.582,996 680.398,596	5.677
3	424.582,996 680.398,596	4	424.577,229 680.398,688	5.768
4	424.577,229 680.398,688	5	424.547,546 680.392,49	30.323
5	424.547,546 680.392,49	6	424.525,549 680.327,351	68.753

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	424.525,549 680.327,351	7	424.537,428 680.336,205	14.816
7	424.537,428 680.336,205	8	424.591,744 680.349,33	55.879
8	424.591,744 680.349,33	9	424.587,052 680.360,331	11.96
9	424.587,052 680.360,331	1	424.588,251 680.381,578	21.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1338 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo: 4691, 4692

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
725 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 9, din 19/02/2025 emis de Consiliul Local al Comunei Băiuț (Adeverința nr.814/04.03.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

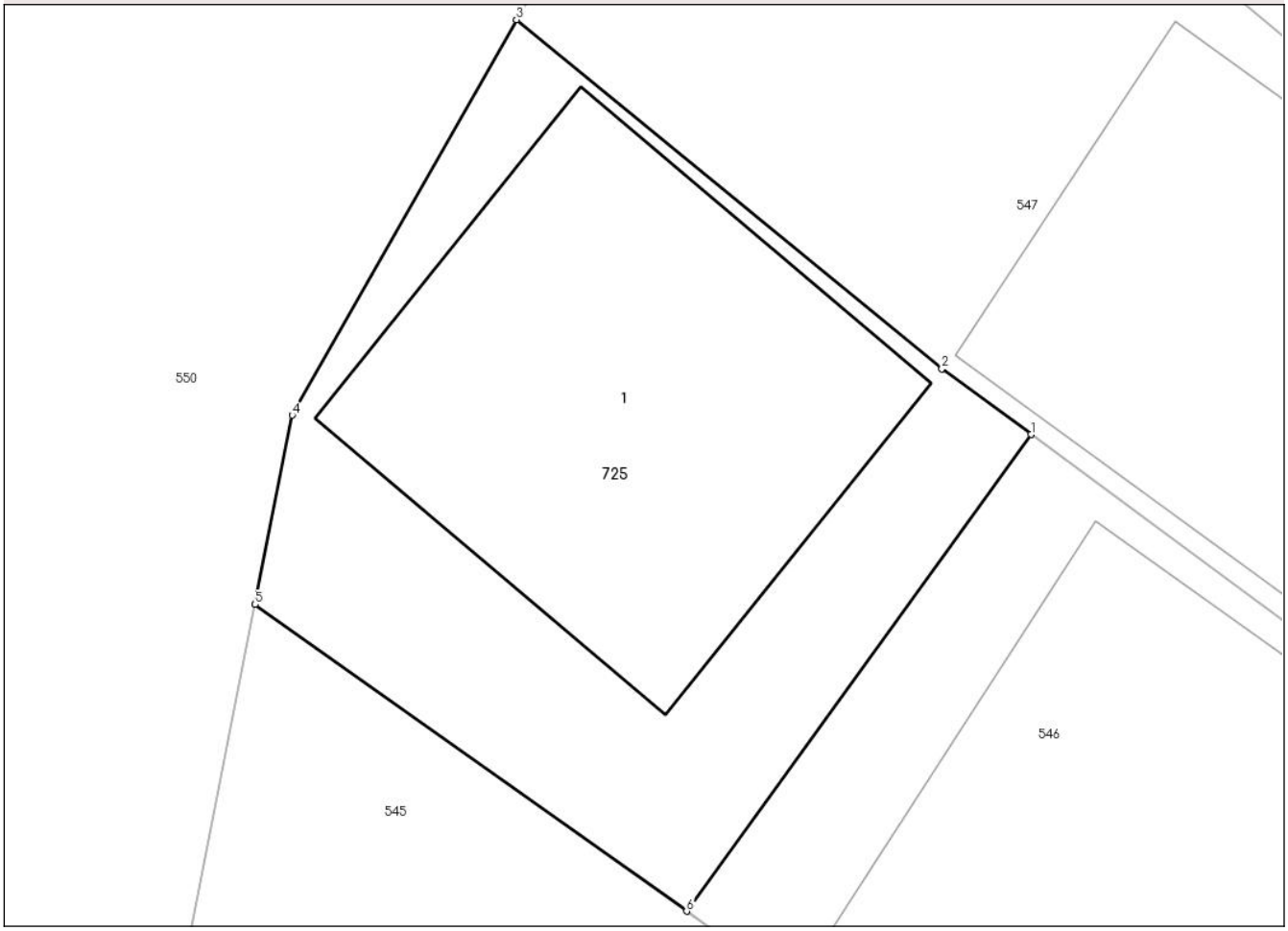
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23	parte din nr topo: 4691, 4692

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Construcție anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	424.501,474 679.790,357	2	424.500,772 679.790,874	0.872
2	424.500,772 679.790,874	3	424.497,424 679.793,618	4.329
3	424.497,424 679.793,618	4	424.495,659 679.790,508	3.576

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	424.495,659 679.790,508	5	424.495,367 679.789,019	1.517
5	424.495,367 679.789,019	6	424.498,763 679.786,608	4.165
6	424.498,763 679.786,608	1	424.501,474 679.790,357	4.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo: 5348

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
726 / 19/05/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 9, din 19/02/2025 emis de Consiliul local al comunei Băiuț (Adeverința nr. 1822/19.05.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

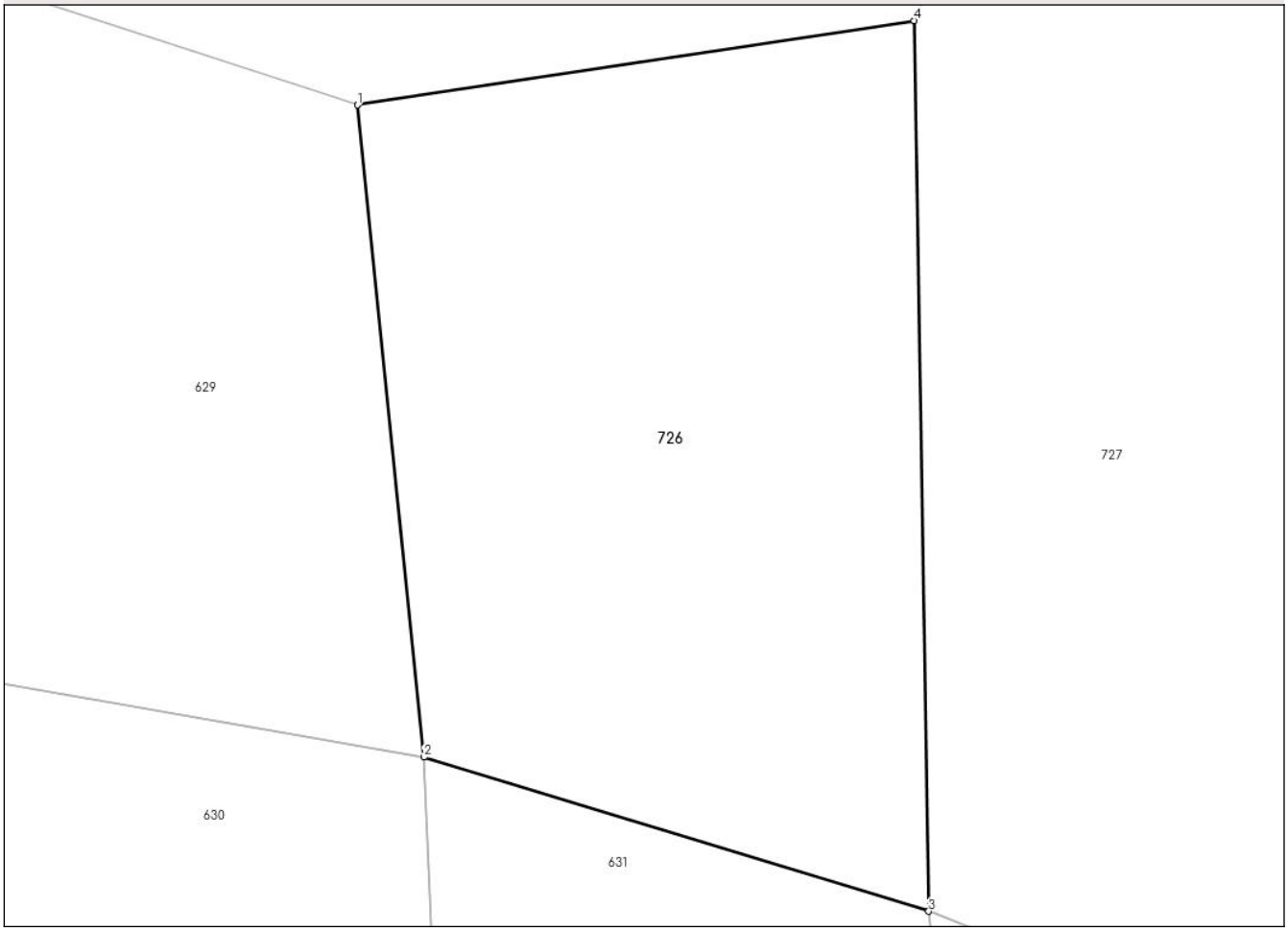
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21	parte din nr topo: 5348

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	21	-	-	-	,,Valea Leorda”

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.738,766 679.630,562	2	423.739,238 679.625,931	4.655
2	423.739,238 679.625,931	3	423.742,824 679.624,838	3.749
3	423.742,824 679.624,838	4	423.742,72 679.631,161	6.324
4	423.742,72 679.631,161	1	423.738,766 679.630,562	3.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.781	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo: 5348

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
727 / 19/05/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 9, din 19/02/2025 emis de Consiliul local al comunei Băiuț (Adeverința nr. 1823/19.05.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.781	parte din nr topo: 5348

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	2.781	-	-	-	,,Valea Leorda”

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.859,169 679.631,952	2	423.855,316 679.634,427	4.579
3	423.846,774 679.637,511	4	423.798,155 679.625,818	50.005
5	423.783,662 679.620,478	6	423.764,703 679.640,743	27.751
7	423.744,158 679.634,767	8	423.742,72 679.631,161	3.882
9	423.742,824 679.624,838	10	423.748,581 679.622,568	6.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.855,316 679.634,427	3	423.846,774 679.637,511	9.082
4	423.798,155 679.625,818	5	423.783,662 679.620,478	15.445
6	423.764,703 679.640,743	7	423.744,158 679.634,767	21.396
8	423.742,72 679.631,161	9	423.742,824 679.624,838	6.324
10	423.748,581 679.622,568	11	423.751,614 679.614,185	8.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	423.751,614 679.614,185	12	423.758,252 679.607,786	9.22
13	423.769,927 679.607,01	14	423.778,33 679.610,069	8.942
15	423.810,993 679.608,542	16	423.826,229 679.612,687	15.79
17	423.834,557 679.623,583	18	423.840,906 679.625,913	6.763
19	423.849,091 679.623,484	20	423.865,323 679.613,069	19.286
21	423.888,237 679.604,961	22	423.898,242 679.596,933	12.828
23	423.901,894 679.590,189	24	423.912,965 679.583,855	12.755
25	423.912,486 679.591,5	26	423.908,812 679.600,385	9.615
27	423.899,774 679.609,856	28	423.888,812 679.614,423	11.875
29	423.878,819 679.618,241	1	423.859,169 679.631,952	23.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	423.758,252 679.607,786	13	423.769,927 679.607,01	11.701
14	423.778,33 679.610,069	15	423.810,993 679.608,542	32.699
16	423.826,229 679.612,687	17	423.834,557 679.623,583	13.714
18	423.840,906 679.625,913	19	423.849,091 679.623,484	8.538
20	423.865,323 679.613,069	21	423.888,237 679.604,961	24.306
22	423.898,242 679.596,933	23	423.901,894 679.590,189	7.669
24	423.912,965 679.583,855	25	423.912,486 679.591,5	7.66
26	423.908,812 679.600,385	27	423.899,774 679.609,856	13.091
28	423.888,812 679.614,423	29	423.878,819 679.618,241	10.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		120	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo: 5348

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
728 / 19/05/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 9, din 19/02/2025 emis de Consiliul local al comunei Băiuț (Adeverința nr. 1824/19.05.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

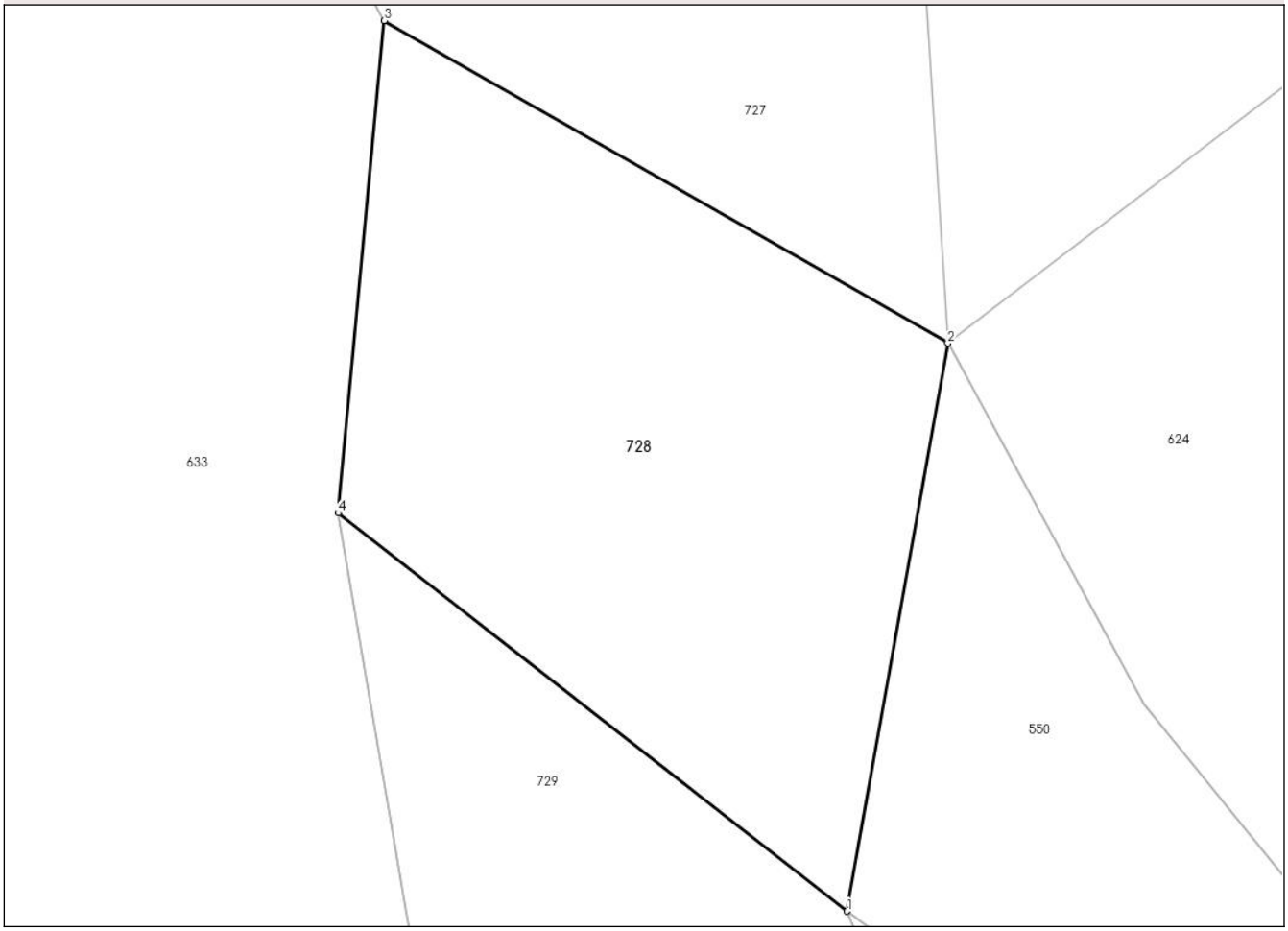
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	120	parte din nr topo: 5348

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	120	-	-	-	,,Valea Leorda”

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.910,985 679.572,699	2	423.912,965 679.583,855	11.33
2	423.912,965 679.583,855	3	423.901,894 679.590,189	12.755
3	423.901,894 679.590,189	4	423.900,99 679.580,522	9.709
4	423.900,99 679.580,522	1	423.910,985 679.572,699	12.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1 Lăpuș

Adresa: Loc. Baiut, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.344	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr topo: 5348

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
729 / 19/05/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 9, din 19/02/2025 emis de Consiliul local al comunei Băiuț (Adeverința nr. 1825/19.05.2025 eliberată de Primăria comunei Băiuț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BĂIUȚ**, CIF:3694497, Domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

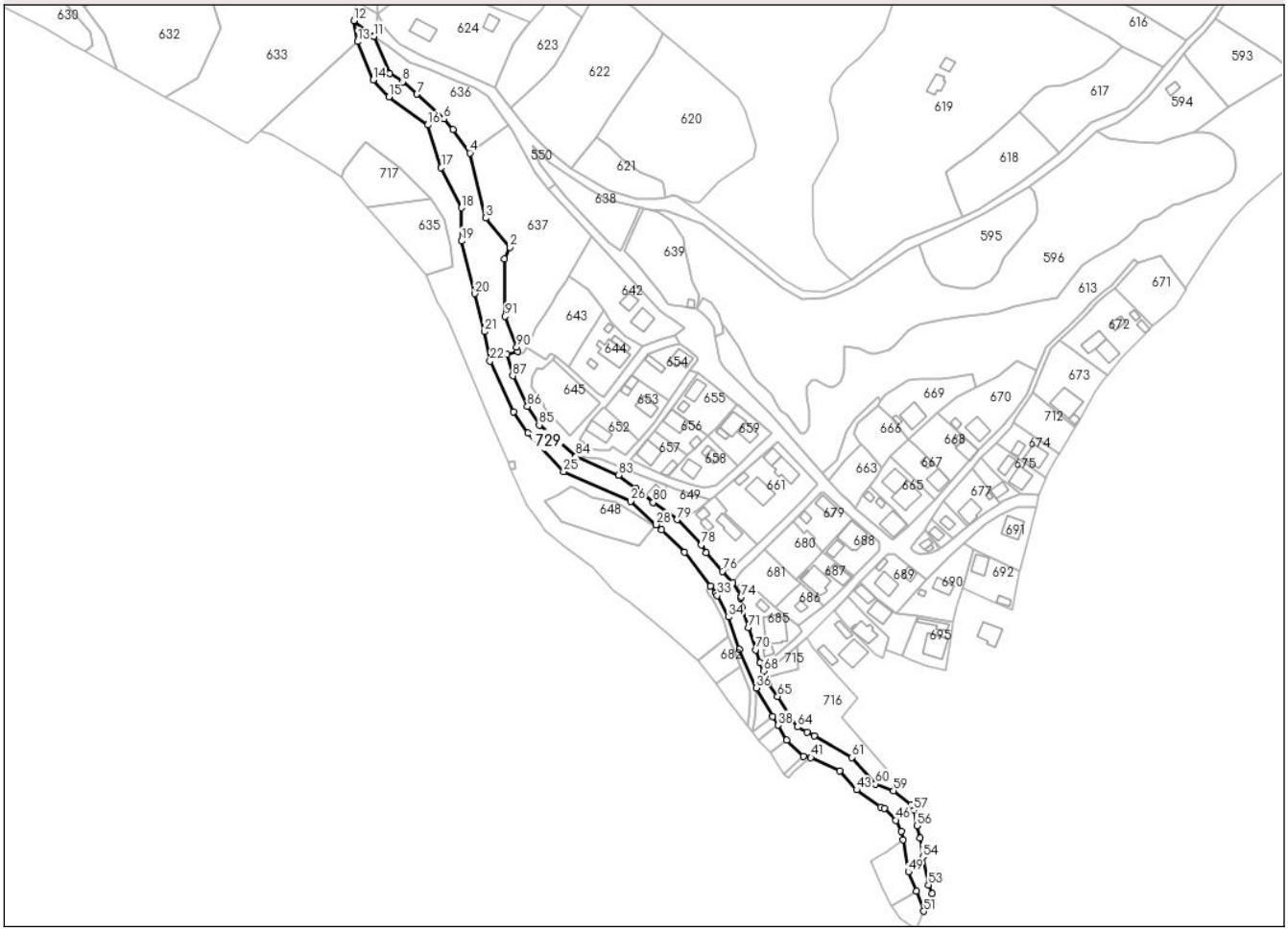
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.344	parte din nr topo: 5348

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	5.344	-	-	-	,,Valea Leorda”

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	423.976,177 679.461,521	2	423.978,942 679.467,396	6.493
4	423.958,952 679.514,492	5	423.950,428 679.526,144	14.437
7	423.932,565 679.543,837	8	423.925,356 679.550,123	9.565
10	423.910,985 679.572,698	11	423.910,985 679.572,699	0.001
13	423.902,776 679.570,072	14	423.910,77 679.551,013	20.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	423.978,942 679.467,396	3	423.966,796 679.481,968	18.97
5	423.950,428 679.526,144	6	423.945,927 679.531,489	6.988
8	423.925,356 679.550,123	9	423.918,94 679.554,176	7.589
11	423.910,985 679.572,699	12	423.900,99 679.580,522	12.692
14	423.910,77 679.551,013	15	423.918,404 679.542,406	11.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	423.966,796 679.481,968	4	423.958,952 679.514,492	33.457
6	423.945,927 679.531,489	7	423.932,565 679.543,837	18.194
9	423.918,94 679.554,176	10	423.910,985 679.572,698	20.158
12	423.900,99 679.580,522	13	423.902,776 679.570,072	10.602
15	423.918,404 679.542,406	16	423.937,916 679.528,468	23.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	423.937,916 679.528,468	17	423.944,632 679.507,108	22.391
19	423.954,84 679.470,486	20	423.961,25 679.444,201	27.055
22	423.969,01 679.410,493	23	423.980,795 679.385,234	27.873
25	424.005,744 679.355,251	26	424.039,24 679.340,484	36.607
28	424.051,94 679.328,819	29	424.054,735 679.326,252	3.795
31	424.079,117 679.298,127	32	424.081,695 679.294,743	4.254
34	424.088,034 679.282,718	35	424.093,587 679.266,628	17.021
37	424.110,254 679.233,152	38	424.112,849 679.228,757	5.104
40	424.125,481 679.213,217	41	424.129,264 679.212,521	3.846
43	424.152,102 679.196,426	44	424.164,039 679.187,91	14.663
46	424.171,612 679.181,23	47	424.174,271 679.175,697	6.139
49	424.177,899 679.155,451	50	424.182,027 679.145,79	10.506
52	424.189,872 679.144,62	53	424.187,976 679.148,957	4.733
55	424.183,64 679.172,267	56	424.182,126 679.178,463	6.378
58	424.179,262 679.189,003	59	424.170,539 679.196,052	11.215
61	424.149,685 679.212,594	62	424.130,864 679.223,536	21.771
64	424.122,663 679.227,862	65	424.112,623 679.243,107	18.254
67	424.106,945 679.252,245	68	424.105,641 679.255,819	3.804
70	424.101,782 679.266,394	71	424.098,037 679.277,399	11.625
73	424.094,161 679.292,126	74	424.094,584 679.292,698	0.711
76	424.085,048 679.305,567	77	424.076,849 679.314,933	12.448
79	424.062,386 679.331,368	80	424.050,399 679.339,941	14.737
82	424.033,174 679.353,585	83	424.033,104 679.353,616	0.077
85	423.993,569 679.378,631	86	423.987,639 679.387,892	10.997
88	423.977,307 679.413,798	89	423.982,847 679.415,343	5.751
91	423.976,613 679.432,865	1	423.976,177 679.461,521	28.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	423.944,632 679.507,108	18	423.954,679 679.487,049	22.434
20	423.961,25 679.444,201	21	423.966,188 679.425,22	19.613
23	423.980,795 679.385,234	24	423.987,816 679.374,59	12.751
26	424.039,24 679.340,484	27	424.051,939 679.328,82	17.243
29	424.054,735 679.326,252	30	424.066,182 679.315,106	15.977
32	424.081,695 679.294,743	33	424.082,537 679.293,376	1.606
35	424.093,587 679.266,628	36	424.101,894 679.247,308	21.03
38	424.112,849 679.228,757	39	424.117,224 679.221,348	8.604
41	424.129,264 679.212,521	42	424.143,685 679.205,773	15.922
44	424.164,039 679.187,91	45	424.165,896 679.187,171	1.999
47	424.174,271 679.175,697	48	424.175,192 679.171,44	4.355
50	424.182,027 679.145,79	51	424.185,577 679.135,799	10.603
53	424.187,976 679.148,957	54	424.185,146 679.162,917	14.244
56	424.182,126 679.178,463	57	424.180,723 679.186,196	7.859
59	424.170,539 679.196,052	60	424.161,446 679.199,372	9.68
62	424.130,864 679.223,536	63	424.127,247 679.225,084	3.934
65	424.112,623 679.243,107	66	424.107,921 679.249,569	7.992
68	424.105,641 679.255,819	69	424.103,959 679.259,835	4.354
71	424.098,037 679.277,399	72	424.094,862 679.287,776	10.852
74	424.094,584 679.292,698	75	424.090,326 679.299,693	8.189
77	424.076,849 679.314,933	78	424.074,585 679.318,805	4.485
80	424.050,399 679.339,941	81	424.041,939 679.346,768	10.871
83	424.033,104 679.353,616	84	424.011,934 679.362,844	23.094
86	423.987,639 679.387,892	87	423.980,336 679.403,199	16.96
89	423.982,847 679.415,343	90	423.982,28 679.417,411	2.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	423.954,679 679.487,049	19	423.954,84 679.470,486	16.564
21	423.966,188 679.425,22	22	423.969,01 679.410,493	14.995
24	423.987,816 679.374,59	25	424.005,744 679.355,251	26.371
27	424.051,939 679.328,82	28	424.051,94 679.328,819	0.001
30	424.066,182 679.315,106	31	424.079,117 679.298,127	21.345
33	424.082,537 679.293,376	34	424.088,034 679.282,718	11.992
36	424.101,894 679.247,308	37	424.110,254 679.233,152	16.44
39	424.117,224 679.221,348	40	424.125,481 679.213,217	11.588
42	424.143,685 679.205,773	43	424.152,102 679.196,426	12.578
45	424.165,896 679.187,171	46	424.171,612 679.181,23	8.244
48	424.175,192 679.171,44	49	424.177,899 679.155,451	16.217
51	424.185,577 679.135,799	52	424.189,872 679.144,62	9.811
54	424.185,146 679.162,917	55	424.183,64 679.172,267	9.471
57	424.180,723 679.186,196	58	424.179,262 679.189,003	3.164
60	424.161,446 679.199,372	61	424.149,685 679.212,594	17.696
63	424.127,247 679.225,084	64	424.122,663 679.227,862	5.36
66	424.107,921 679.249,569	67	424.106,945 679.252,245	2.848
69	424.103,959 679.259,835	70	424.101,782 679.266,394	6.911
72	424.094,862 679.287,776	73	424.094,161 679.292,126	4.406
75	424.090,326 679.299,693	76	424.085,048 679.305,567	7.897
78	424.074,585 679.318,805	79	424.062,386 679.331,368	17.511
81	424.041,939 679.346,768	82	424.033,174 679.353,585	11.104
84	424.011,934 679.362,844	85	423.993,569 679.378,631	24.218
87	423.980,336 679.403,199	88	423.977,307 679.413,798	11.023
90	423.982,28 679.417,411	91	423.976,613 679.432,865	16.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**