DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Negreia
Nr. topografic:parte din 326/2.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.626	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; ”Pojerniță” (1). Numere topografice: parte din 326/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negreia, Nr. 165, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Magazin alimentar, tip P, an 1990.
A1.2		Loc. Negreia, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1969.
A1.3		Loc. Negreia, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj, tip P, an 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1437 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 4061, din 12/01/2005 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 și Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPOSESORATUL NEGREIA**, CIF:17237665	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FĂT MARIA ZAMFIRA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CUSCO TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

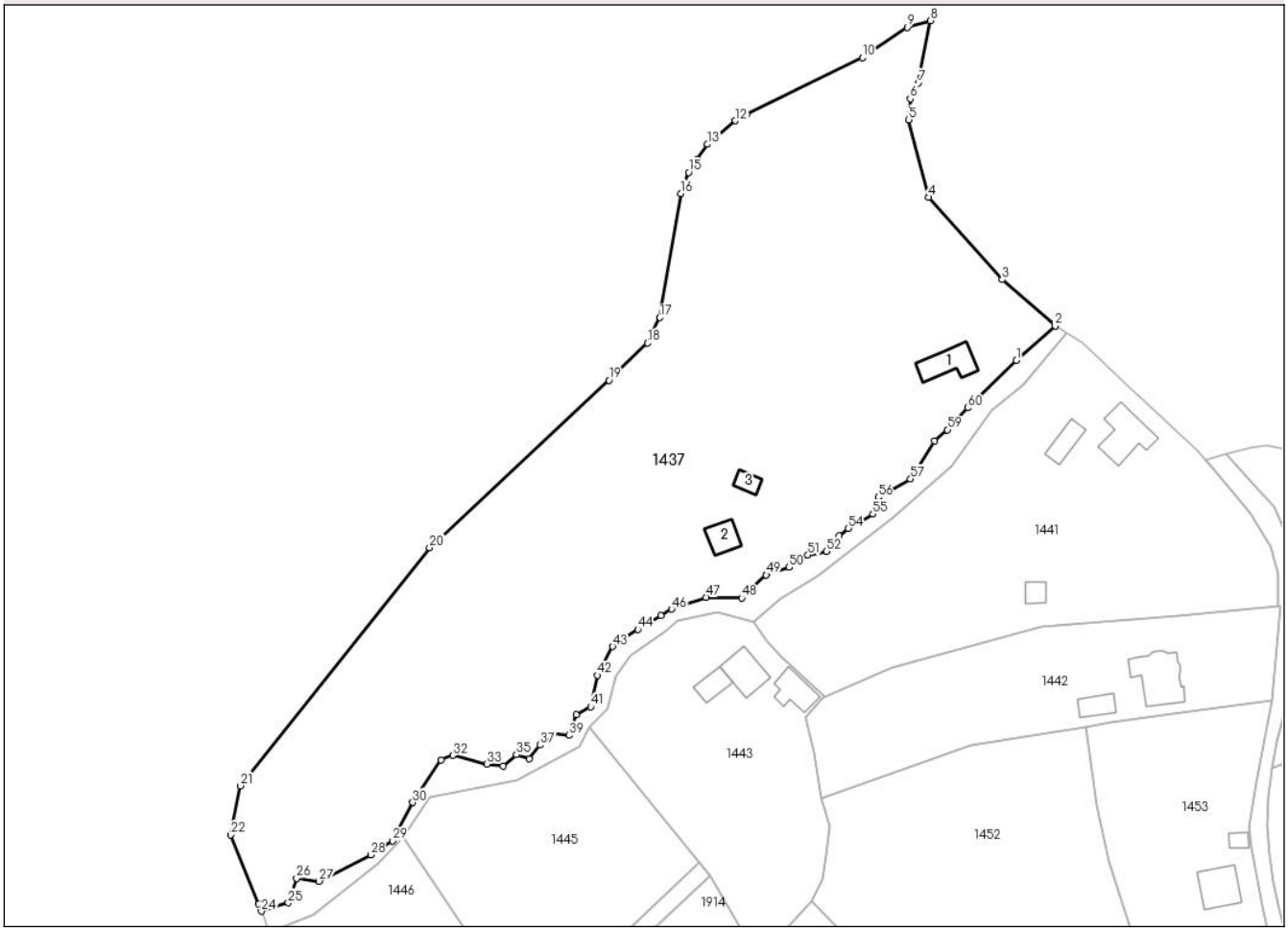
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.626	”Pojerniță” (1). Numere topografice: parte din 326/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	-	-	-	
2	pasune	DA	13.293	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Magazin alimentar, tip P, an 1990.
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1969.
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj, tip P, an 2020.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	405.451,998 682.601,417	2	405.461,316 682.609,646	12.431
4	405.430,985 682.640,468	5	405.426,208 682.659,074	19.209
7	405.428,452 682.667,856	8	405.431,335 682.682,826	15.245
10	405.415,115 682.673,936	11	405.387,291 682.660,328	30.973
13	405.377,86 682.653,187	14	405.375,379 682.649,54	4.411
16	405.371,508 682.641,382	17	405.366,476 682.611,638	30.167
19	405.354,303 682.596,593	20	405.311,248 682.556,473	58.85
22	405.263,624 682.487,592	23	405.270,307 682.471,003	17.885
25	405.277,396 682.471,314	26	405.279,377 682.477,196	6.207
28	405.297,183 682.482,796	29	405.302,367 682.486,194	6.198
31	405.314,05 682.505,612	32	405.316,873 682.506,691	3.022
34	405.328,88 682.504,154	35	405.332,117 682.506,848	4.211
37	405.337,752 682.509,157	38	405.340,461 682.511,946	3.888
40	405.346,41 682.516,481	41	405.349,909 682.518,299	3.943
43	405.355,167 682.532,769	44	405.361,232 682.536,88	7.327
46	405.369,328 682.541,755	47	405.377,583 682.544,588	8.728
49	405.392,009 682.549,919	50	405.397,481 682.551,741	5.767
52	405.406,492 682.555,574	53	405.409,532 682.559,305	4.813
55	405.417,583 682.564,528	56	405.418,854 682.568,537	4.206
58	405.432,39 682.582,078	59	405.435,453 682.584,759	4.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	405.461,316 682.609,646	3	405.448,563 682.620,75	16.91
5	405.426,208 682.659,074	6	405.426,558 682.664,09	5.028
8	405.431,335 682.682,826	9	405.425,797 682.681,223	5.765
11	405.387,291 682.660,328	12	405.384,562 682.658,849	3.104
14	405.375,379 682.649,54	15	405.373,419 682.646,43	3.676
17	405.366,476 682.611,638	18	405.363,515 682.605,557	6.764
20	405.311,248 682.556,473	21	405.265,897 682.499,396	72.901
23	405.270,307 682.471,003	24	405.270,959 682.469,304	1.82
26	405.279,377 682.477,196	27	405.284,774 682.476,492	5.443
29	405.302,367 682.486,194	30	405.307,207 682.495,372	10.376
32	405.316,873 682.506,691	33	405.324,984 682.504,581	8.381
35	405.332,117 682.506,848	36	405.335,163 682.505,871	3.199
38	405.340,461 682.511,946	39	405.344,699 682.511,464	4.265
41	405.349,909 682.518,299	42	405.351,486 682.525,885	7.748
44	405.361,232 682.536,88	45	405.366,718 682.540,193	6.409
47	405.377,583 682.544,588	48	405.386,103 682.544,387	8.522
50	405.397,481 682.551,741	51	405.401,987 682.554,712	5.397
53	405.409,532 682.559,305	54	405.411,609 682.561,108	2.75
56	405.418,854 682.568,537	57	405.426,628 682.572,954	8.941
59	405.435,453 682.584,759	60	405.440,331 682.590,019	7.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	405.448,563 682.620,75	4	405.430,985 682.640,468	26.416
6	405.426,558 682.664,09	7	405.428,452 682.667,856	4.215
9	405.425,797 682.681,223	10	405.415,115 682.673,936	12.931
12	405.384,562 682.658,849	13	405.377,86 682.653,187	8.774
15	405.373,419 682.646,43	16	405.371,508 682.641,382	5.398
18	405.363,515 682.605,557	19	405.354,303 682.596,593	12.854
21	405.265,897 682.499,396	22	405.263,624 682.487,592	12.021
24	405.270,959 682.469,304	25	405.277,396 682.471,314	6.744
27	405.284,774 682.476,492	28	405.297,183 682.482,796	13.918
30	405.307,207 682.495,372	31	405.314,05 682.505,612	12.316
33	405.324,984 682.504,581	34	405.328,88 682.504,154	3.919
36	405.335,163 682.505,871	37	405.337,752 682.509,157	4.183
39	405.344,699 682.511,464	40	405.346,41 682.516,481	5.301
42	405.351,486 682.525,885	43	405.355,167 682.532,769	7.806
45	405.366,718 682.540,193	46	405.369,328 682.541,755	3.042
48	405.386,103 682.544,387	49	405.392,009 682.549,919	8.092
51	405.401,987 682.554,712	52	405.406,492 682.555,574	4.587
54	405.411,609 682.561,108	55	405.417,583 682.564,528	6.884
57	405.426,628 682.572,954	58	405.432,39 682.582,078	10.791
60	405.440,331 682.590,019	1	405.451,998 682.601,417	16.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 Negreia
Nr. topografic:parte din 326/2.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.168	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; ”Vale”; Nr. topografice: parte din 326/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1440 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se notează mențiunea ”proprietar neidentificat” în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.168	”Vale”; Nr. topografice: parte din 326/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.168	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	405.347,254 682.508,936	2	405.349,68 682.513,534	5.199
4	405.355,909 682.525,673	5	405.359,47 682.530,52	6.014
7	405.370,737 682.539,106	8	405.380,171 682.540,921	9.607
10	405.395,402 682.544,218	11	405.404,381 682.549,824	10.585
13	405.436,369 682.575,981	14	405.446,148 682.589,514	16.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	405.349,68 682.513,534	3	405.354,006 682.517,759	6.047
5	405.359,47 682.530,52	6	405.368,029 682.536,601	10.499
8	405.380,171 682.540,921	9	405.388,951 682.538,759	9.042
11	405.404,381 682.549,824	12	405.422,405 682.563,512	22.632
14	405.446,148 682.589,514	15	405.453,689 682.595,462	9.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	405.354,006 682.517,759	4	405.355,909 682.525,673	8.14
6	405.368,029 682.536,601	7	405.370,737 682.539,106	3.689
9	405.388,951 682.538,759	10	405.395,402 682.544,218	8.451
12	405.422,405 682.563,512	13	405.436,369 682.575,981	18.721
15	405.453,689 682.595,462	16	405.463,908 682.607,954	16.139

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	405.463,908 682.607,954	17	405.461,316 682.609,646	3.095
19	405.440,331 682.590,019	20	405.435,453 682.584,759	7.174
22	405.426,628 682.572,954	23	405.418,854 682.568,537	8.941
25	405.411,609 682.561,108	26	405.409,532 682.559,305	2.75
28	405.401,987 682.554,712	29	405.397,481 682.551,741	5.397
31	405.386,103 682.544,387	32	405.377,583 682.544,588	8.522
34	405.366,718 682.540,193	35	405.361,232 682.536,88	6.409
37	405.351,486 682.525,885	38	405.349,909 682.518,299	7.748
40	405.344,699 682.511,464	41	405.340,461 682.511,946	4.265
43	405.335,163 682.505,871	44	405.332,117 682.506,848	3.199
46	405.324,984 682.504,581	47	405.316,873 682.506,691	8.381
49	405.307,207 682.495,372	50	405.302,367 682.486,194	10.376
52	405.284,774 682.476,492	53	405.279,377 682.477,196	5.443
55	405.270,959 682.469,304	56	405.272,892 682.464,268	5.394
58	405.298,895 682.480,661	59	405.304,924 682.487,009	8.755
61	405.332,33 682.500,62	1	405.347,254 682.508,936	17.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	405.461,316 682.609,646	18	405.451,998 682.601,417	12.431
20	405.435,453 682.584,759	21	405.432,39 682.582,078	4.071
23	405.418,854 682.568,537	24	405.417,583 682.564,528	4.206
26	405.409,532 682.559,305	27	405.406,492 682.555,574	4.813
29	405.397,481 682.551,741	30	405.392,009 682.549,919	5.767
32	405.377,583 682.544,588	33	405.369,328 682.541,755	8.728
35	405.361,232 682.536,88	36	405.355,167 682.532,769	7.327
38	405.349,909 682.518,299	39	405.346,41 682.516,481	3.943
41	405.340,461 682.511,946	42	405.337,752 682.509,157	3.888
44	405.332,117 682.506,848	45	405.328,88 682.504,154	4.211
47	405.316,873 682.506,691	48	405.314,05 682.505,612	3.022
50	405.302,367 682.486,194	51	405.297,183 682.482,796	6.198
53	405.279,377 682.477,196	54	405.277,396 682.471,314	6.207
56	405.272,892 682.464,268	57	405.283,462 682.468,534	11.398
59	405.304,924 682.487,009	60	405.311,466 682.496,509	11.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	405.451,998 682.601,417	19	405.440,331 682.590,019	16.311
21	405.432,39 682.582,078	22	405.426,628 682.572,954	10.791
24	405.417,583 682.564,528	25	405.411,609 682.561,108	6.884
27	405.406,492 682.555,574	28	405.401,987 682.554,712	4.587
30	405.392,009 682.549,919	31	405.386,103 682.544,387	8.092
33	405.369,328 682.541,755	34	405.366,718 682.540,193	3.042
36	405.355,167 682.532,769	37	405.351,486 682.525,885	7.806
39	405.346,41 682.516,481	40	405.344,699 682.511,464	5.301
42	405.337,752 682.509,157	43	405.335,163 682.505,871	4.183
45	405.328,88 682.504,154	46	405.324,984 682.504,581	3.919
48	405.314,05 682.505,612	49	405.307,207 682.495,372	12.316
51	405.297,183 682.482,796	52	405.284,774 682.476,492	13.918
54	405.277,396 682.471,314	55	405.270,959 682.469,304	6.744
57	405.283,462 682.468,534	58	405.298,895 682.480,661	19.628
60	405.311,466 682.496,509	61	405.332,33 682.500,62	21.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53168
Nr. cadastral vechi:53168

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53168	5.200	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; ”Acasă”

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2		Loc. Negreia, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Șură, tip P, an 2983.
A1.3		Loc. Negreia, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Foișor, tip D+P, an 2023.
A1.4		Loc. Negreia, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:223 mp; Casă de locuit, tip D+P+M, an 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1441 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 19193, din 23/03/2020 emis de Comisia Județeană Maramureș (Doc. cad. avizată sub nr. 18001/22.03.2021 emis de OCPI MM.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a L247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUSCO GHEORGHE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53168 Șișești sub rangul încheierii nr. 18001/22.03.2021	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edif. c-ției nr. 117, din 07/01/2021 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CUSCO GHEORGHE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53168 Șișești sub rangul încheierii nr. 18001/22.03.2021	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CUSCO GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. Autorizația de construire nr. 30, din 29/12/2022 emis de Primăria Comunei Șișești (Proces verbal de recepție nr. 4651/21.05.2024 emis de Primăria Comunei Șișești);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **CUSCO GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

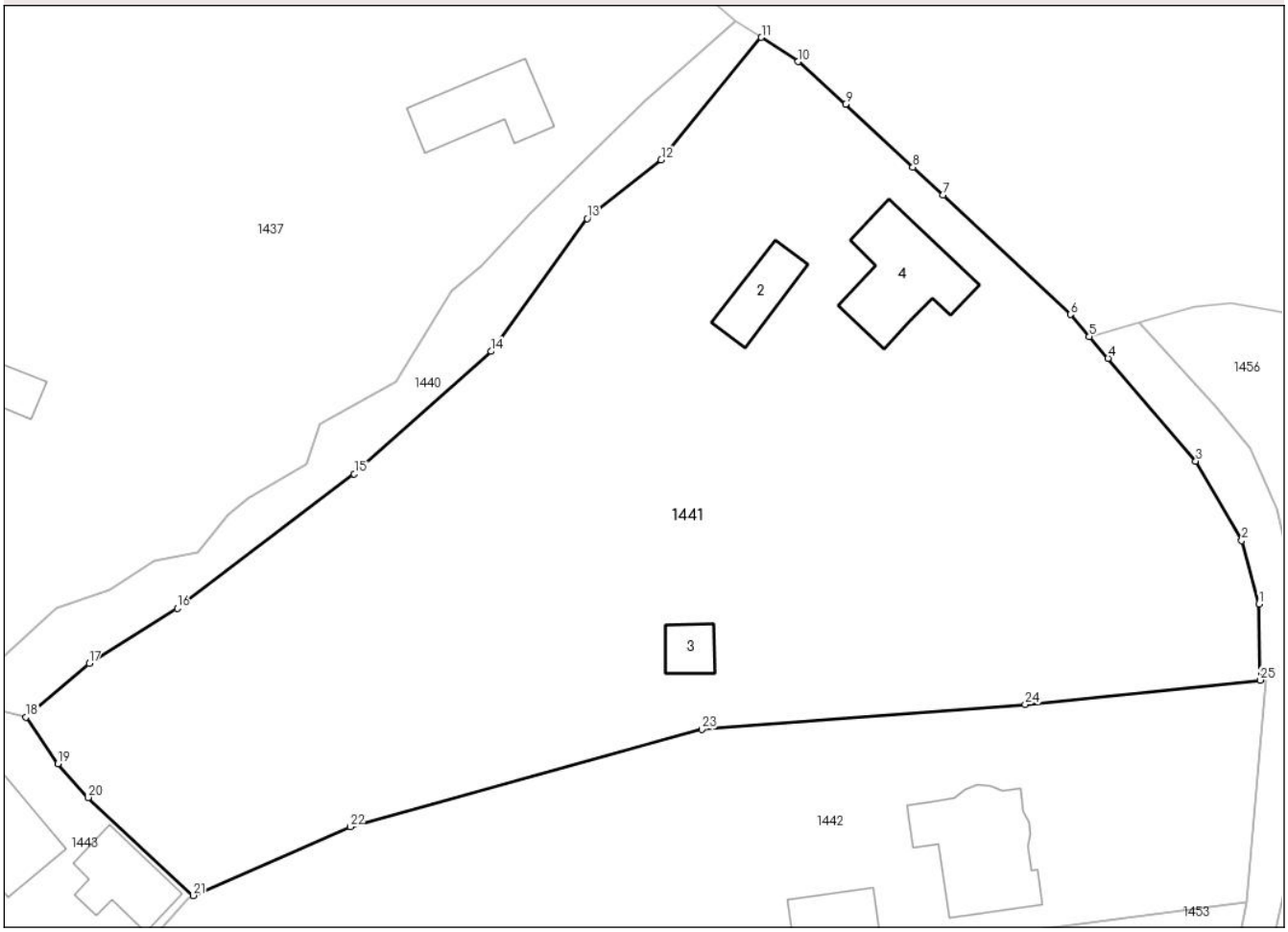
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53168	5.200	”Acasă”

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	-	-	-	
2	curti constructii	DA	49	-	-	-	
3	faneata	DA	4.678	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Șură, tip P, an 2983.
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Foișor, tip D+P, an 2023.
A1.4		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:223 mp; Casă de locuit, tip D+P+M, an 2024.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.514,616 682.550,284	2	405.512,85 682.556,717	6.671
3	405.508,182 682.564,816	4	405.499,24 682.575,278	13.763
5	405.497,316 682.577,507	6	405.495,392 682.579,735	2.944
7	405.482,389 682.591,909	8	405.479,352 682.594,726	4.142
9	405.472,477 682.601,152	10	405.467,67 682.605,497	6.48
11	405.463,908 682.607,954	12	405.453,689 682.595,462	16.139
13	405.446,148 682.589,514	14	405.436,369 682.575,981	16.696
15	405.422,405 682.563,512	16	405.404,381 682.549,824	22.632
17	405.395,402 682.544,218	18	405.388,951 682.538,759	8.451
19	405.392,227 682.534,01	20	405.395,307 682.530,573	4.615
21	405.405,989 682.520,59	22	405.421,99 682.527,59	17.465
23	405.457,83 682.537,51	24	405.490,79 682.540,04	33.057
25	405.514,746 682.542,516	1	405.514,616 682.550,284	7.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.512,85 682.556,717	3	405.508,182 682.564,816	9.348
4	405.499,24 682.575,278	5	405.497,316 682.577,507	2.945
6	405.495,392 682.579,735	7	405.482,389 682.591,909	17.812
8	405.479,352 682.594,726	9	405.472,477 682.601,152	9.411
10	405.467,67 682.605,497	11	405.463,908 682.607,954	4.493
12	405.453,689 682.595,462	13	405.446,148 682.589,514	9.604
14	405.436,369 682.575,981	15	405.422,405 682.563,512	18.721
16	405.404,381 682.549,824	17	405.395,402 682.544,218	10.585
18	405.388,951 682.538,759	19	405.392,227 682.534,01	5.769
20	405.395,307 682.530,573	21	405.405,989 682.520,59	14.621
22	405.421,99 682.527,59	23	405.457,83 682.537,51	37.188
24	405.490,79 682.540,04	25	405.514,746 682.542,516	24.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50045
Nr. cadastral vechi:50045

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 1A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50045	2.675	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; ”Acasă”

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50045-C1	Loc. Negreia, Nr. 1A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta P+M si imprejmuire; Suprafata construita desfasurata de 190 mp; Parter compus din : 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 hol, 1 baie, 1 garaj, 1 spatiu tehnic, Mansarda compusa din : 3 camere, 1 hol, 1 baie, 2 dresinguri. Construita in anul 2010, din caramida.
A1.2		Loc. Negreia, Nr. 1A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Lemnărie, tip P, an 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1442 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 2001, din 15/04/2010 emis de Instituția Prefectului - Județ Maramureș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 27 (2^1) din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PODUȚ ALINA NICOLETA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50045 Șișești sub rangul încheierii nr. 14823/07.05.2010	
Act Administrativ nr. Autorizația de construire nr. 21, din 25/11/2010 emis de Primăria Comunei Șișești (Proces verbal de recepție finală nr. 2277/12.03.2012 emis de Primăria Comunei Șișești);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PODUȚ ALINA NICOLETA** 2) **PODUȚ NICOLAE**, si	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50045 Șișești sub rangul încheierii nr. 14953/03.05.2012	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PODUȚ NICOLAE GAVRIL** 2) **PODUȚ ALINA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

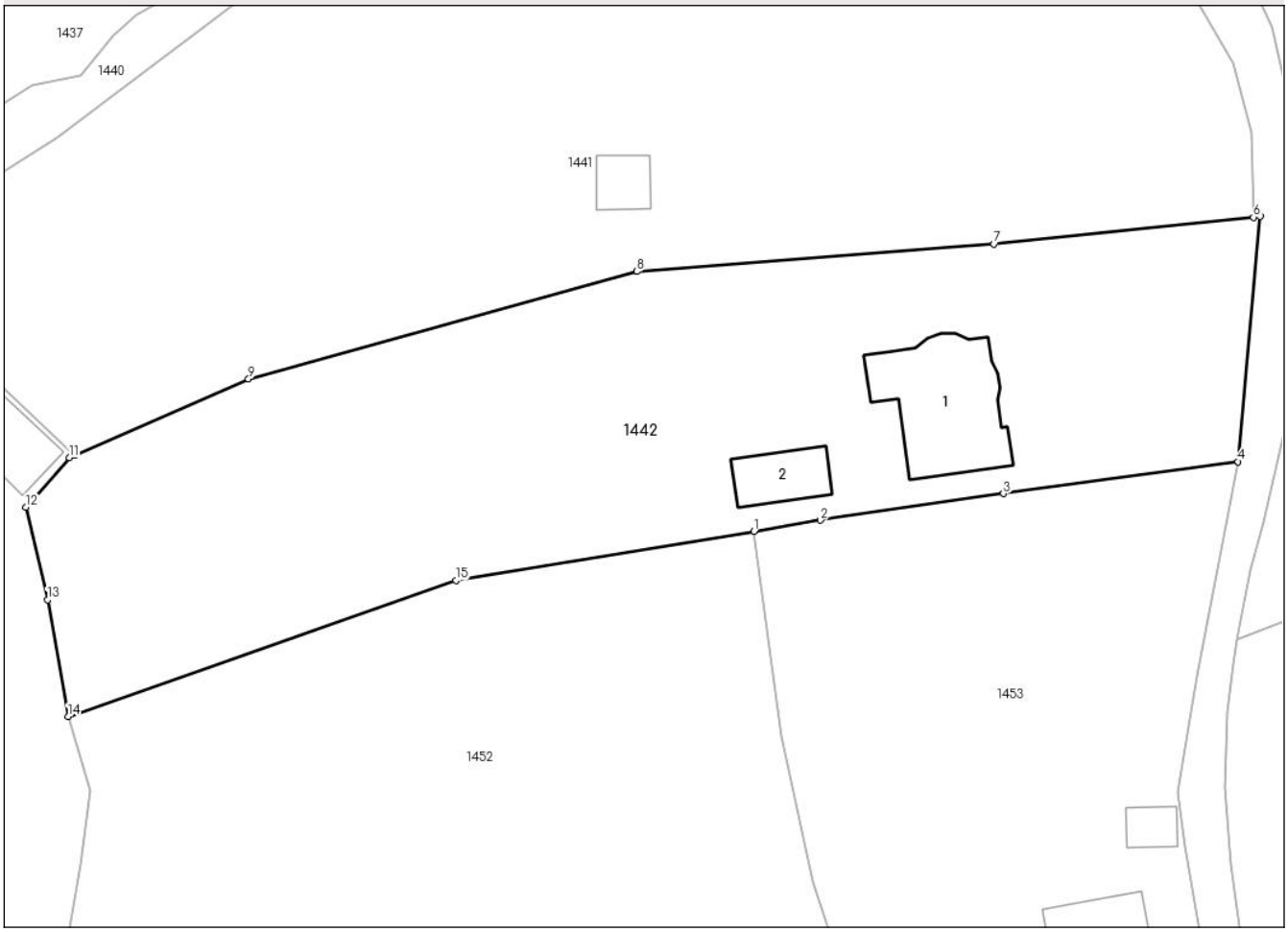
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50045	2.675	”Acasă”

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	-	-	-	
2	faneata	DA	2.170	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50045-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta P+M si imprejmuire; Suprafata construita desfasurata de 190 mp; Parter compus din : 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 hol, 1 baie, 1 garaj, 1 spatiu tehnic, Mansarda compusa din : 3 camere, 1 hol, 1 baie, 2 dresinguri. Construita in anul 2010, din caramida.
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Lemnărie, tip P, an 2020.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.468,633 682.513,563	2	405.474,79 682.514,58	6.24
2	405.474,79 682.514,58	3	405.491,68 682.517,03	17.067
3	405.491,68 682.517,03	4	405.513,33 682.519,98	21.85
4	405.513,33 682.519,98	5	405.515,37 682.542,58	22.692
5	405.515,37 682.542,58	6	405.514,746 682.542,516	0.627
6	405.514,746 682.542,516	7	405.490,79 682.540,04	24.084
7	405.490,79 682.540,04	8	405.457,83 682.537,51	33.057
8	405.457,83 682.537,51	9	405.421,99 682.527,59	37.188
9	405.421,99 682.527,59	10	405.405,989 682.520,59	17.465
10	405.405,989 682.520,59	11	405.405,44 682.520,35	0.599
11	405.405,44 682.520,35	12	405.401,45 682.515,77	6.074
12	405.401,45 682.515,77	13	405.403,44 682.507,24	8.759
13	405.403,44 682.507,24	14	405.405,34 682.496,49	10.917
14	405.405,34 682.496,49	15	405.441,13 682.509,02	37.92
15	405.441,13 682.509,02	1	405.468,633 682.513,563	27.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51723 Șișești
Nr. topografic:171/7, 170 și parte din 169/2/3.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.703 Masurata: 2.799	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; ”Acasă”. Numere topografice: 171/7, 170 și parte din 169/2/3.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negreia, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă de locuit, tip P.
A1.2		Loc. Negreia, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă de locuit, tip P.
A1.3		Loc. Negreia, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă gospodărească, tip P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1443 / 25/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 9156, din 17/11/2016 emis de Judecătoria Baia Mare (pronunțată în dosar nr. 11763/182/2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2703/2799	A1
	1) **CUSCO IOACHIM** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 96/2799	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4297, din 09/04/2025 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B3	se notează posesia faptică asupra cotei de 96/2799 în favoarea lui	A1
	1) **CUSCO IOACHIM** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CUSCO IOACHIM** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1443 / 25/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă nr. 9156, din 17/11/2016 emis de Judecătoria Baia Mare;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:705 LEIcu titlu de sultă	A1
	1) **CUSCO PARASCHIVA**, Lipsă CNP	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:705 LEIcu titlu de sultă	A1
	1) **CUSCO MARIA**, Lipsă CNP	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:705 LEIcu titlu de sultă	A1
	1) **GIURGIU MARIA**, Lipsă CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.703 Masurata: 2.799	”Acasă”. Numere topografice: 171/7, 170 și parte din 169/2/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	-	-	-	
2	faneata	DA	2.523	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă de locuit, tip P.
A1.2		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă de locuit, tip P.
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă gospodărească, tip P.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.401,45 682.515,77	2	405.405,44 682.520,35	6.074
3	405.405,989 682.520,59	4	405.395,307 682.530,573	14.621
5	405.392,227 682.534,01	6	405.388,951 682.538,759	5.769
7	405.380,171 682.540,921	8	405.370,737 682.539,106	9.607
9	405.368,029 682.536,601	10	405.359,47 682.530,52	10.499
11	405.355,909 682.525,673	12	405.354,006 682.517,759	8.14
13	405.349,68 682.513,534	14	405.375,904 682.480,941	41.833
15	405.378,419 682.477,816	16	405.390,59 682.456,994	24.118
17	405.393,123 682.461,044	18	405.402,764 682.471,594	14.292
19	405.405,465 682.477,062	20	405.406,49 682.482,804	5.833
21	405.407,356 682.489,585	22	405.405,34 682.496,49	7.193
23	405.403,44 682.507,24	1	405.401,45 682.515,77	8.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.405,44 682.520,35	3	405.405,989 682.520,59	0.599
4	405.395,307 682.530,573	5	405.392,227 682.534,01	4.615
6	405.388,951 682.538,759	7	405.380,171 682.540,921	9.042
8	405.370,737 682.539,106	9	405.368,029 682.536,601	3.689
10	405.359,47 682.530,52	11	405.355,909 682.525,673	6.014
12	405.354,006 682.517,759	13	405.349,68 682.513,534	6.047
14	405.375,904 682.480,941	15	405.378,419 682.477,816	4.011
16	405.390,59 682.456,994	17	405.393,123 682.461,044	4.777
18	405.402,764 682.471,594	19	405.405,465 682.477,062	6.099
20	405.406,49 682.482,804	21	405.407,356 682.489,585	6.836
22	405.405,34 682.496,49	23	405.403,44 682.507,24	10.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51780
Nr. cadastral vechi:51780

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51780	423	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1444 / 25/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă nr. 9156, din 17/11/2016 emis de Judecătoria Baia Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CUSCO PARASCHIVA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51780 Șișești sub rangul încheierii nr. 23692/08.05.2017	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CUSCO MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51780 Șișești sub rangul încheierii nr. 23692/08.05.2017	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CUSCO IOACHIM**, bun propriu DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51780 Șișești sub rangul închierii nr. 23692/08.05.2017	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GIURGIU MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51780 Șișești sub rangul încheierii nr. 23692/08.05.2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

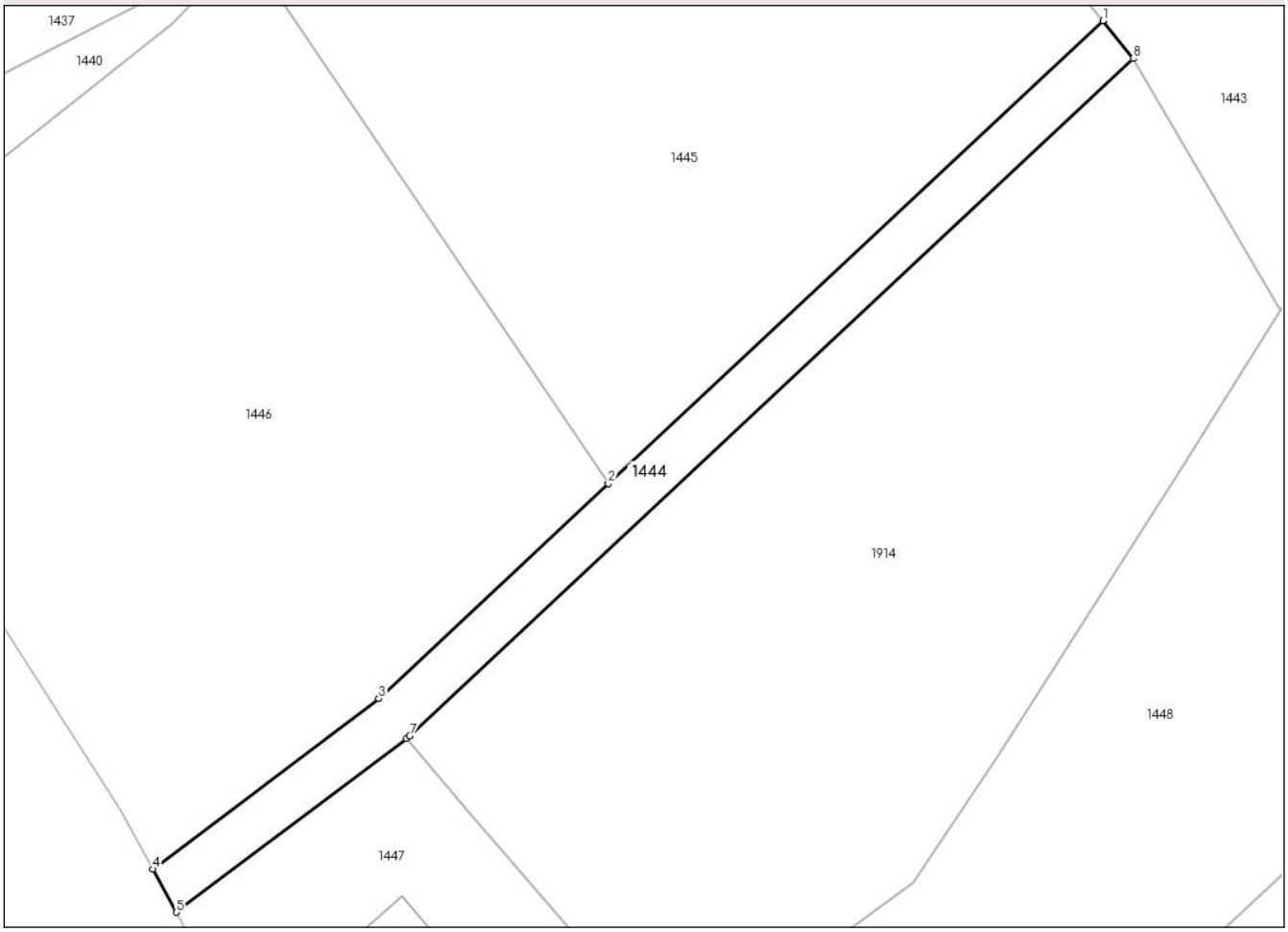
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51780	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	423	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.375,904 682.480,941	2	405.334,977 682.442,667	56.035
2	405.334,977 682.442,667	3	405.315,971 682.424,894	26.021
3	405.315,971 682.424,894	4	405.297,284 682.410,804	23.404
4	405.297,284 682.410,804	5	405.299,248 682.407,246	4.064
5	405.299,248 682.407,246	6	405.318,266 682.421,633	23.847

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.318,266 682.421,633	7	405.318,529 682.421,832	0.33
7	405.318,529 682.421,832	8	405.378,419 682.477,816	81.982
8	405.378,419 682.477,816	1	405.375,904 682.480,941	4.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51782
Nr. cadastral vechi:51782

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51782	2.562	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1445 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie autentificat sub nr. 570, din 10/05/2018 emis de NP Munteanu Claudiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGUREAN FLORENTINA MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51782 Șișești sub rangul încheierii nr. 26862/11.05.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

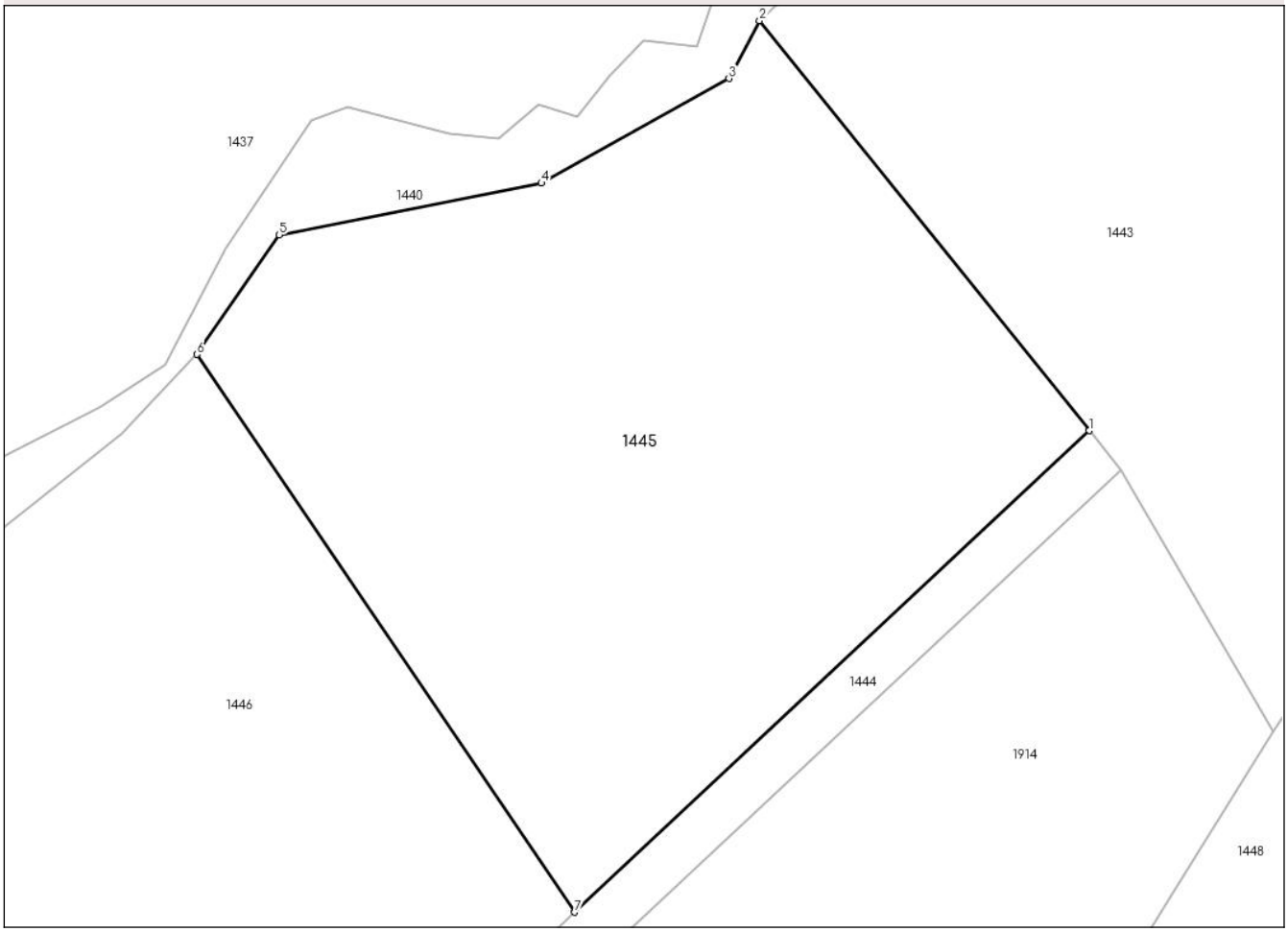
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51782	2.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.562	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.375,904 682.480,941	2	405.349,68 682.513,534	41.833
2	405.349,68 682.513,534	3	405.347,254 682.508,936	5.199
3	405.347,254 682.508,936	4	405.332,33 682.500,62	17.085
4	405.332,33 682.500,62	5	405.311,466 682.496,509	21.265
5	405.311,466 682.496,509	6	405.304,924 682.487,009	11.535

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.304,924 682.487,009	7	405.334,977 682.442,667	53.567
7	405.334,977 682.442,667	1	405.375,904 682.480,941	56.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51856
Nr. cadastral vechi:51856

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51856	2.562	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1446 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație autentificat sub nr. 1536, din 26/10/2017 emis de NP Munteanu Claudiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUSCO GHEORGHE**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51856 Șișești sub rangul încheierii nr. 59142/27.10.2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

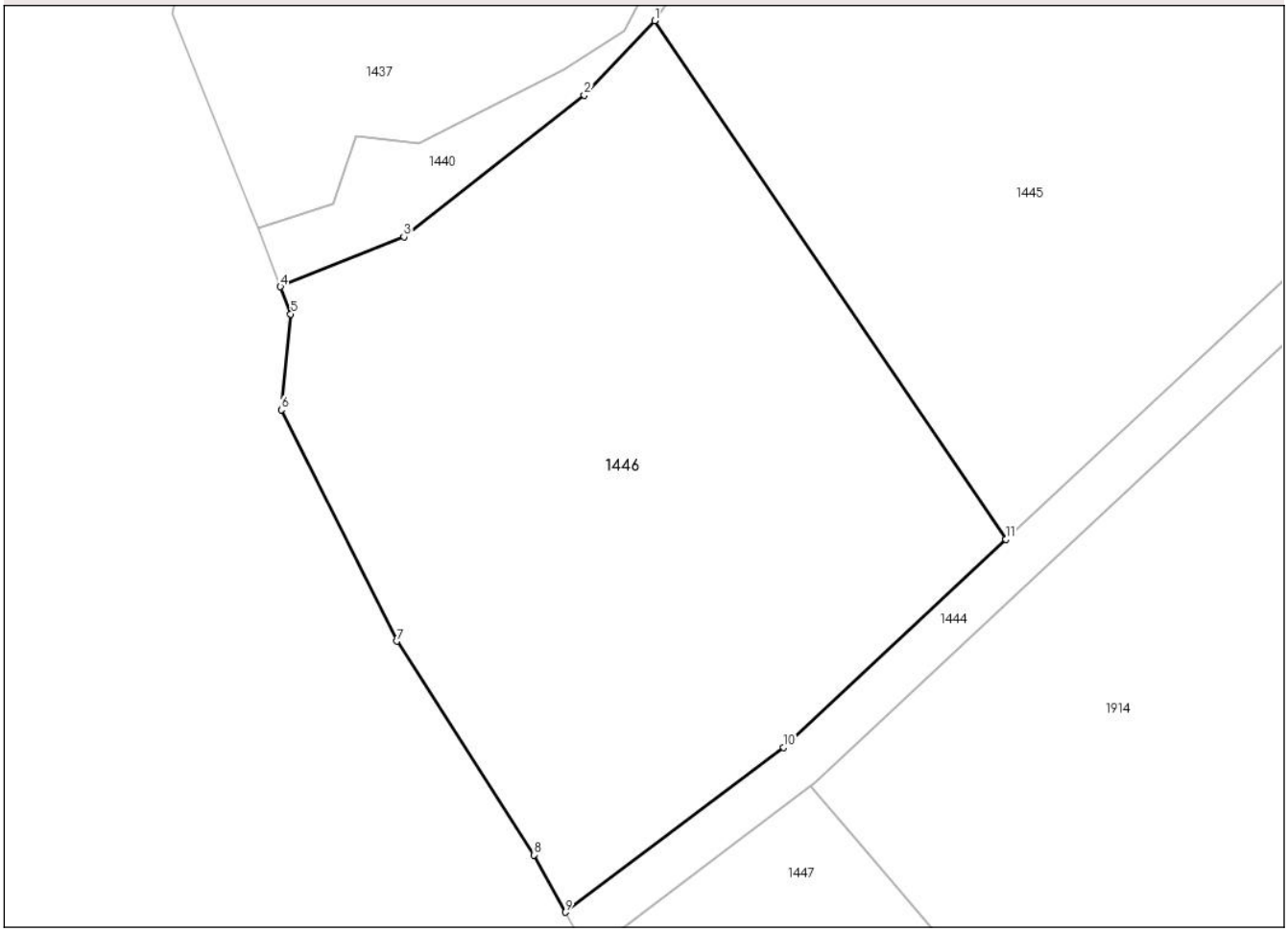
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51856	2.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.562	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.304,924 682.487,009	2	405.298,895 682.480,661	8.755
2	405.298,895 682.480,661	3	405.283,462 682.468,534	19.628
3	405.283,462 682.468,534	4	405.272,892 682.464,268	11.398
4	405.272,892 682.464,268	5	405.273,787 682.461,937	2.497
5	405.273,787 682.461,937	6	405.272,968 682.453,753	8.225

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.272,968 682.453,753	7	405.282,84 682.433,975	22.105
7	405.282,84 682.433,975	8	405.294,581 682.415,7	21.722
8	405.294,581 682.415,7	9	405.297,284 682.410,804	5.593
9	405.297,284 682.410,804	10	405.315,971 682.424,894	23.404
10	405.315,971 682.424,894	11	405.334,977 682.442,667	26.021
11	405.334,977 682.442,667	1	405.304,924 682.487,009	53.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53456
Nr. cadastral vechi:53456

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 3, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53456	1.002	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Teren împrejmuit cu gard de plasă.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53456-C1	Loc. Negreia, Nr. 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit, tip Dp+P, edificata in anul 1966.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1447 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUD GHEORGHE DOREL**, casatorit cu 2) **BUD MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUD MARIA** 2) **BUD GHEORGHE DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

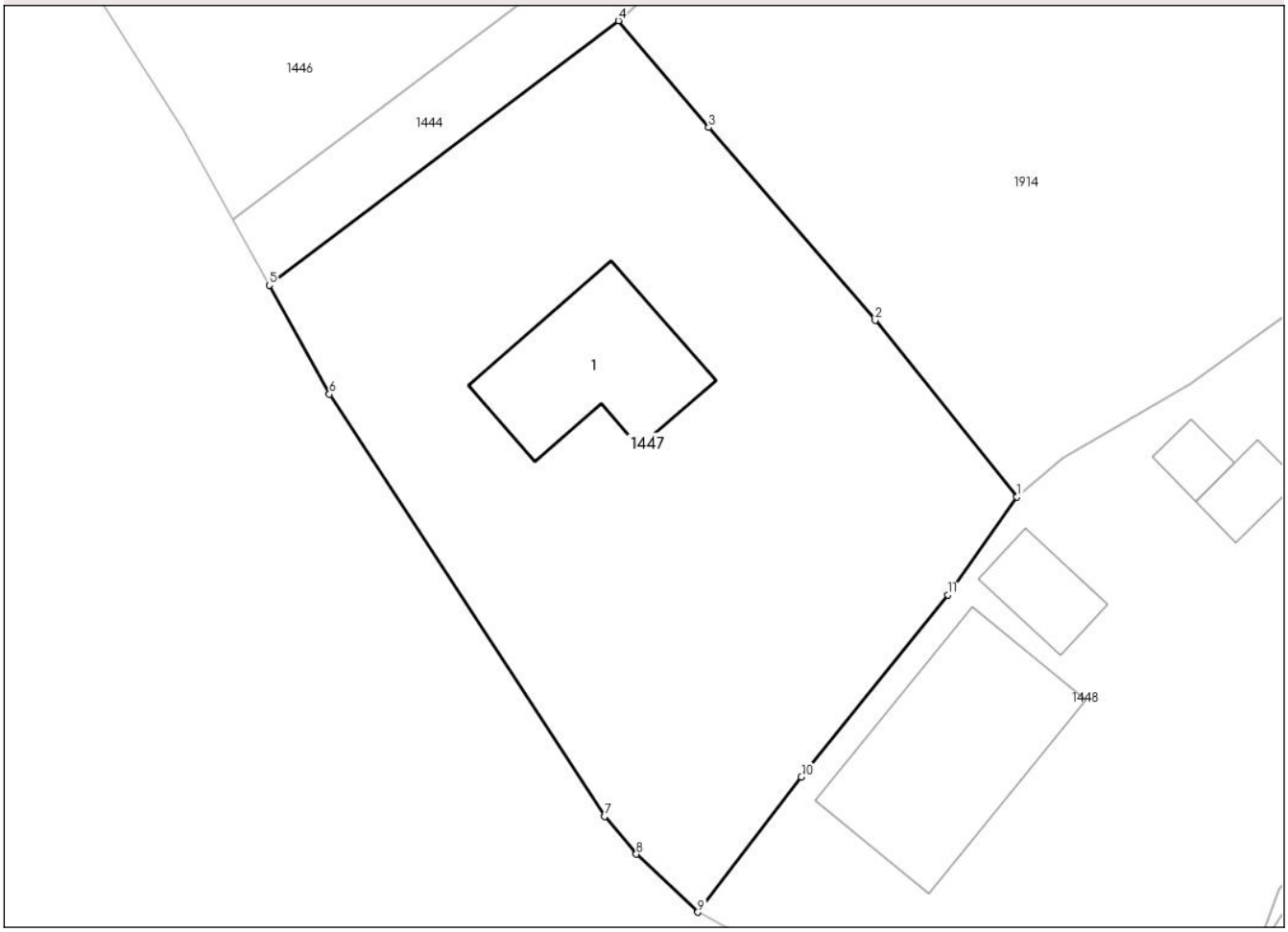
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53456	1.002	Teren împrejmuit cu gard de plasă.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	702	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53456-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit, tip Dp+P, edificata in anul 1966.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.339,966 682.395,73	2	405.332,249 682.405,331	12.318
2	405.332,249 682.405,331	3	405.323,177 682.415,828	13.874

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	405.323,177 682.415,828	4	405.318,266 682.421,633	7.604
4	405.318,266 682.421,633	5	405.299,248 682.407,246	23.847
5	405.299,248 682.407,246	6	405.302,523 682.401,313	6.777
6	405.302,523 682.401,313	7	405.317,512 682.378,336	27.434
7	405.317,512 682.378,336	8	405.319,237 682.376,287	2.678
8	405.319,237 682.376,287	9	405.322,59 682.373,134	4.603
9	405.322,59 682.373,134	10	405.328,228 682.380,495	9.272
10	405.328,228 682.380,495	11	405.336,199 682.390,392	12.708
11	405.336,199 682.390,392	1	405.339,966 682.395,73	6.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:247 Negreia
Nr. topografic:parte din 172/1 și parte din 172/2.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.185	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; ”Acasă”. Numere topografice: parte din 172/1 și parte din 172/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53456-C1	Loc. Negreia, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă de locuit, tip P, an 1989.
A1.2		Loc. Negreia, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1990.
A1.3		Loc. Negreia, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă gospodărească, tip D+P, an 2016.
A1.4		Loc. Negreia, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2016.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1448 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8435, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GHERMAN MARIA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHERMAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

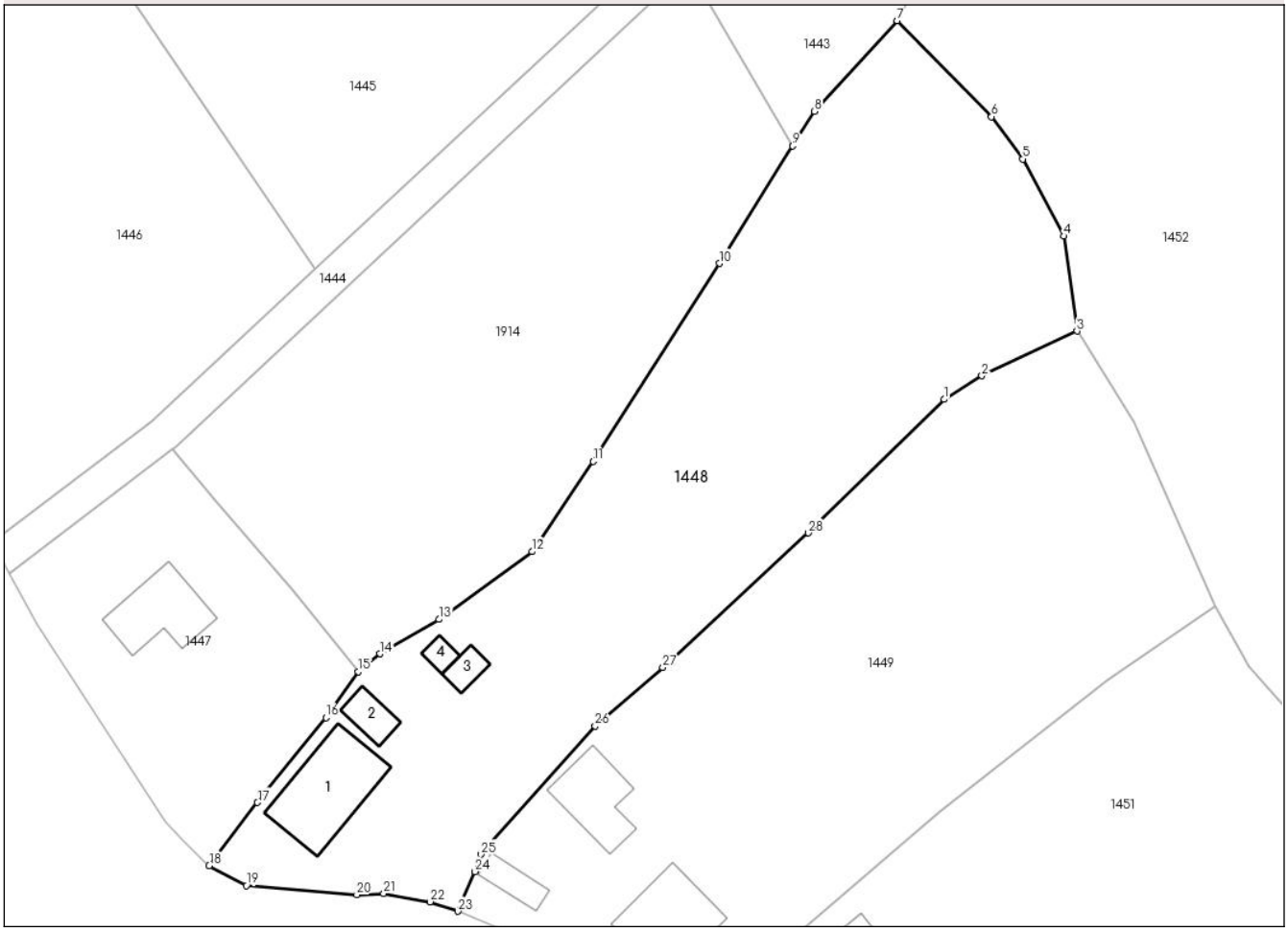
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.185	”Acasă”. Numere topografice: parte din 172/1 și parte din 172/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	-	-	-	
2	faneata	DA	2.699	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53456-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă de locuit, tip P, an 1989.
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1990.
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă gospodărească, tip D+P, an 2016.
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2016.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.408,213 682.427,475	2	405.412,612 682.430,227	5.189
3	405.423,7 682.435,437	4	405.422,212 682.446,491	11.154
5	405.417,383 682.455,467	6	405.413,757 682.460,414	6.134
7	405.402,764 682.471,594	8	405.393,123 682.461,044	14.292
9	405.390,59 682.456,994	10	405.382,034 682.443,309	16.14
11	405.367,34 682.420,238	12	405.360,221 682.409,73	12.692
13	405.349,381 682.401,835	14	405.342,482 682.397,814	7.985
15	405.339,966 682.395,73	16	405.336,199 682.390,392	6.533
17	405.328,228 682.380,495	18	405.322,59 682.373,134	9.272
19	405.326,925 682.370,825	20	405.339,787 682.369,75	12.907
21	405.342,932 682.369,889	22	405.348,327 682.368,928	5.48
23	405.351,541 682.367,834	24	405.353,565 682.372,447	5.037
25	405.354,27 682.374,438	26	405.367,563 682.389,426	20.034
27	405.375,453 682.396,224	28	405.392,395 682.411,913	23.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.412,612 682.430,227	3	405.423,7 682.435,437	12.251
4	405.422,212 682.446,491	5	405.417,383 682.455,467	10.193
6	405.413,757 682.460,414	7	405.402,764 682.471,594	15.679
8	405.393,123 682.461,044	9	405.390,59 682.456,994	4.777
10	405.382,034 682.443,309	11	405.367,34 682.420,238	27.353
12	405.360,221 682.409,73	13	405.349,381 682.401,835	13.41
14	405.342,482 682.397,814	15	405.339,966 682.395,73	3.267
16	405.336,199 682.390,392	17	405.328,228 682.380,495	12.708
18	405.322,59 682.373,134	19	405.326,925 682.370,825	4.912
20	405.339,787 682.369,75	21	405.342,932 682.369,889	3.148
22	405.348,327 682.368,928	23	405.351,541 682.367,834	3.395
24	405.353,565 682.372,447	25	405.354,27 682.374,438	2.112
26	405.367,563 682.389,426	27	405.375,453 682.396,224	10.415
28	405.392,395 682.411,913	1	405.408,213 682.427,475	22.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:247 Negreia
Nr. topografic:parte din 172/1 și parte din 172/2.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 5, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.137	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; „Acasă”. Nr.Topografic: parte din 172/1 și parte din 172/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negreia, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casă de locuit, tip Dp+P, an 1964.
A1.2		Loc. Negreia, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1977 - extinsă în 2019.
A1.3		Loc. Negreia, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1449 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8436, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GHERMAN ROZA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHERMAN ROZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

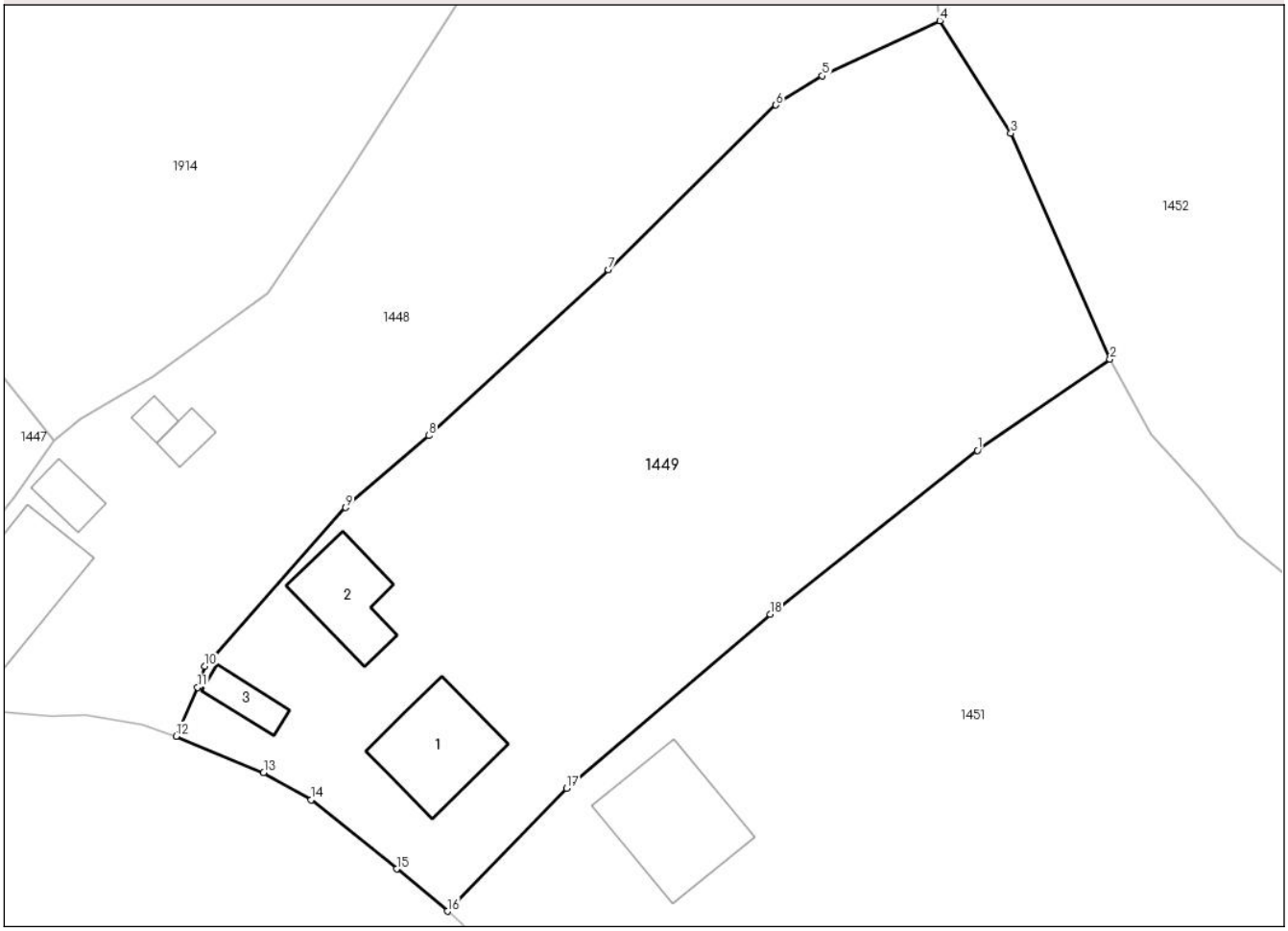
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.137	„Acasă”. Nr.Topografic: parte din 172/1 și parte din 172/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	-	-	-	
2	faneata	DA	2.466	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casă de locuit, tip Dp+P, an 1964.
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1977 - extinsă în 2019.
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2021.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.427,26 682.394,829	2	405.439,797 682.403,438	15.208
2	405.439,797 682.403,438	3	405.430,42 682.424,807	23.336
3	405.430,42 682.424,807	4	405.423,7 682.435,437	12.576
4	405.423,7 682.435,437	5	405.412,612 682.430,227	12.251
5	405.412,612 682.430,227	6	405.408,213 682.427,475	5.189
6	405.408,213 682.427,475	7	405.392,395 682.411,913	22.19
7	405.392,395 682.411,913	8	405.375,453 682.396,224	23.091
8	405.375,453 682.396,224	9	405.367,563 682.389,426	10.415
9	405.367,563 682.389,426	10	405.354,27 682.374,438	20.034
10	405.354,27 682.374,438	11	405.353,565 682.372,447	2.112
11	405.353,565 682.372,447	12	405.351,541 682.367,834	5.037
12	405.351,541 682.367,834	13	405.359,805 682.364,385	8.955
13	405.359,805 682.364,385	14	405.364,292 682.361,816	5.17
14	405.364,292 682.361,816	15	405.372,378 682.355,289	10.392
15	405.372,378 682.355,289	16	405.377,173 682.351,293	6.242
16	405.377,173 682.351,293	17	405.388,451 682.362,922	16.2
17	405.388,451 682.362,922	18	405.407,667 682.379,362	25.289
18	405.407,667 682.379,362	1	405.427,26 682.394,829	24.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:283 Negreia; 334 Negreia.
Nr. topografic:parte din 189 și parte din 190; parte din 186 și parte din 187.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 6-6A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.708 Masurata: 5.770	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; ”Acasă”. Numere topografice: parte din 189 și parte din 190; parte din 186 și parte din 187.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negreia, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casă de locuit, tip Dp+P.
A1.2		Loc. Negreia, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.3		Loc. Negreia, Nr. 6A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casă de locuit, tip Dp+P+M.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1451 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 20123, din 17/06/2022 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 și Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PINTEA TANASIE MARIN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PINTEA TANASIE MARIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PINTEA DANIEL FELICIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

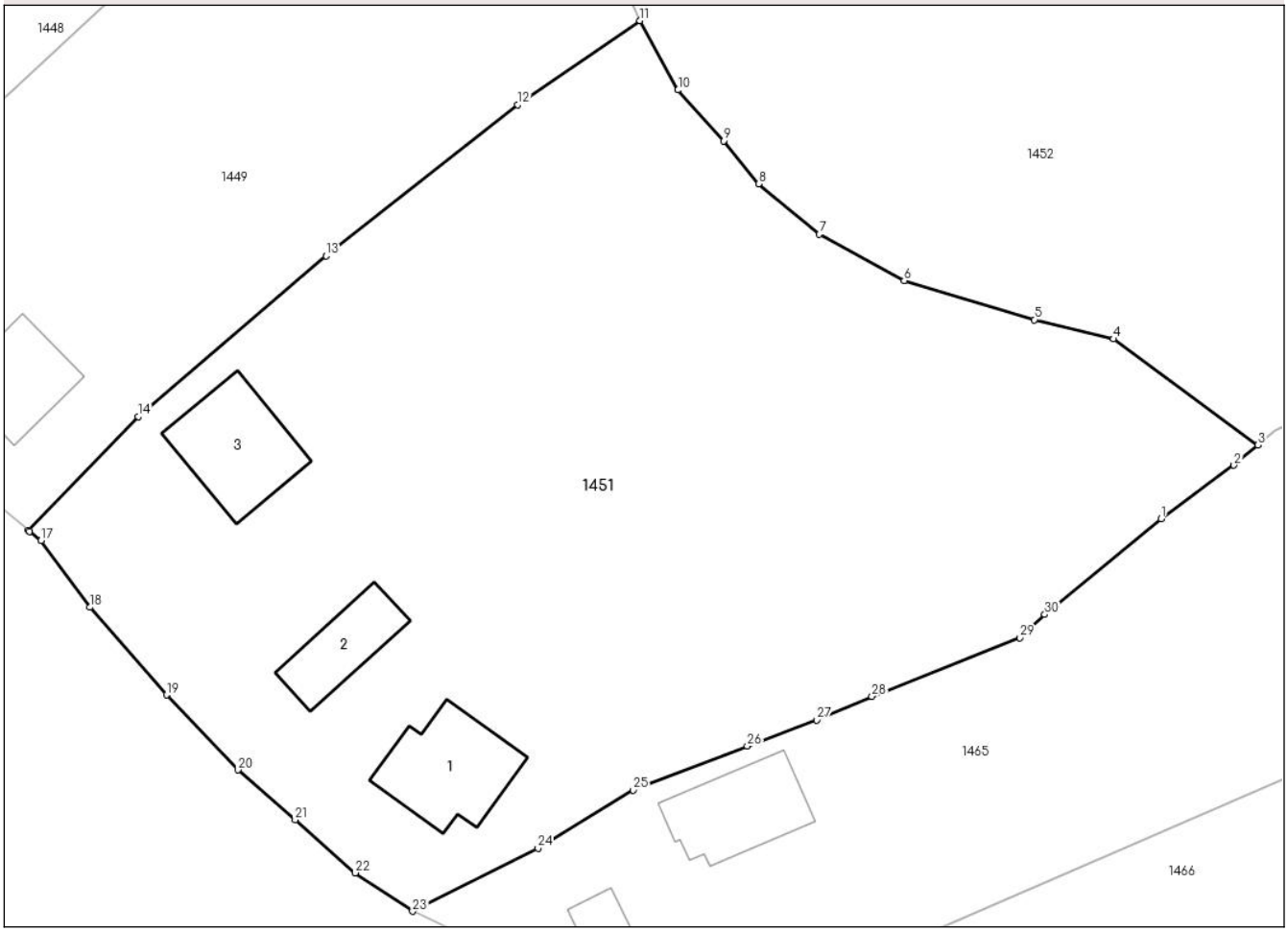
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.708 Masurata: 5.770	”Acasă”. Numere topografice: parte din 189 și parte din 190; parte din 186 și parte din 187.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	-	-	-	
2	curti constructii	DA	168	-	-	-	
3	faneata	DA	5.034	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casă de locuit, tip Dp+P.
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.3		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casă de locuit, tip Dp+P+M.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.493,157 682.352,45	2	405.500,591 682.357,935	9.238
3	405.503,052 682.360,017	4	405.488,267 682.370,872	18.342
5	405.480,164 682.372,833	6	405.466,847 682.376,837	13.906
7	405.458,166 682.381,578	8	405.451,939 682.386,748	8.093
9	405.448,377 682.391,146	10	405.443,687 682.396,348	7.004
11	405.439,797 682.403,438	12	405.427,26 682.394,829	15.208
13	405.407,667 682.379,362	14	405.388,451 682.362,922	25.289
15	405.377,173 682.351,293	16	405.377,322 682.351,169	0.194
17	405.378,482 682.350,236	18	405.383,49 682.343,399	8.475
19	405.391,34 682.334,431	20	405.398,663 682.326,756	10.608
21	405.404,51 682.321,643	22	405.410,653 682.316,216	8.197
23	405.416,521 682.312,288	24	405.429,361 682.318,731	14.366
25	405.439,089 682.324,673	26	405.450,774 682.329,192	12.528
27	405.457,911 682.331,876	28	405.463,53 682.334,282	6.112
29	405.478,695 682.340,28	30	405.481,231 682.342,657	3.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.500,591 682.357,935	3	405.503,052 682.360,017	3.224
4	405.488,267 682.370,872	5	405.480,164 682.372,833	8.337
6	405.466,847 682.376,837	7	405.458,166 682.381,578	9.891
8	405.451,939 682.386,748	9	405.448,377 682.391,146	5.66
10	405.443,687 682.396,348	11	405.439,797 682.403,438	8.087
12	405.427,26 682.394,829	13	405.407,667 682.379,362	24.962
14	405.388,451 682.362,922	15	405.377,173 682.351,293	16.2
16	405.377,322 682.351,169	17	405.378,482 682.350,236	1.489
18	405.383,49 682.343,399	19	405.391,34 682.334,431	11.918
20	405.398,663 682.326,756	21	405.404,51 682.321,643	7.767
22	405.410,653 682.316,216	23	405.416,521 682.312,288	7.061
24	405.429,361 682.318,731	25	405.439,089 682.324,673	11.399
26	405.450,774 682.329,192	27	405.457,911 682.331,876	7.625
28	405.463,53 682.334,282	29	405.478,695 682.340,28	16.308
30	405.481,231 682.342,657	1	405.493,157 682.352,45	15.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:242 Negreia; 195 Negreia.
Nr. topografic:parte din 191, parte din 192/1 și parte din 192/2; 193/2/2.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 114-114A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.087	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; „Acasă" (corp 1) Nr.Topografic: parte din 191, parte din 192/1 și parte din 192/2; 193/2/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negreia, Nr. 114A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Casă de locuit, tip Dp+P+M, an 1999.
A1.2		Loc. Negreia, Nr. 114, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă de locuit, tip P, an 1960.
A1.3		Loc. Negreia, Nr. 114, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1961.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1452 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8437, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUSCO NADIA MARIA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CUSCO NADIA MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CUSCO SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.087	„Acasă” (corp 1) Nr.Topografic: parte din 191, parte din 192/1 și parte din 192/2; 193/2/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	865	-	-	-	
2	faneata	DA	10.222	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Casă de locuit, tip Dp+P+M, an 1999.
A1.2		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă de locuit, tip P, an 1960.
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1961.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	405.479,104 682.465,819	2	405.474,089 682.481,233	16.209
4	405.468,633 682.513,563	5	405.441,13 682.509,02	27.876
7	405.407,356 682.489,585	8	405.406,49 682.482,804	6.836
10	405.402,764 682.471,594	11	405.413,757 682.460,414	15.679
13	405.422,212 682.446,491	14	405.423,7 682.435,437	11.154
16	405.439,797 682.403,438	17	405.443,687 682.396,348	8.087
19	405.451,939 682.386,748	20	405.458,166 682.381,578	8.093
22	405.480,164 682.372,833	23	405.488,267 682.370,872	8.337
25	405.504,729 682.361,435	26	405.516,673 682.367,765	13.518
28	405.537,977 682.376,29	29	405.538,495 682.382,18	5.913
31	405.539,598 682.397,348	32	405.539,38 682.404,717	7.372
34	405.537,282 682.415,407	35	405.535,688 682.419,99	4.852
37	405.533,002 682.425,867	38	405.529,31 682.426,071	3.698
40	405.522,926 682.430,79	41	405.520,331 682.434,92	4.878
43	405.515,65 682.447,863	44	405.487,203 682.440,808	29.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	405.474,089 682.481,233	3	405.471,218 682.494,632	13.703
5	405.441,13 682.509,02	6	405.405,34 682.496,49	37.92
8	405.406,49 682.482,804	9	405.405,465 682.477,062	5.833
11	405.413,757 682.460,414	12	405.417,383 682.455,467	6.134
14	405.423,7 682.435,437	15	405.430,42 682.424,807	12.576
17	405.443,687 682.396,348	18	405.448,377 682.391,146	7.004
20	405.458,166 682.381,578	21	405.466,847 682.376,837	9.891
23	405.488,267 682.370,872	24	405.503,052 682.360,017	18.342
26	405.516,673 682.367,765	27	405.530,858 682.374,43	15.673
29	405.538,495 682.382,18	30	405.539,075 682.388,782	6.627
32	405.539,38 682.404,717	33	405.538,846 682.410,976	6.282
35	405.535,688 682.419,99	36	405.534,384 682.423,164	3.431
38	405.529,31 682.426,071	39	405.525,731 682.427,97	4.052
41	405.520,331 682.434,92	42	405.517,091 682.438,11	4.547
44	405.487,203 682.440,808	45	405.484,939 682.447,448	7.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	405.471,218 682.494,632	4	405.468,633 682.513,563	19.107
6	405.405,34 682.496,49	7	405.407,356 682.489,585	7.193
9	405.405,465 682.477,062	10	405.402,764 682.471,594	6.099
12	405.417,383 682.455,467	13	405.422,212 682.446,491	10.193
15	405.430,42 682.424,807	16	405.439,797 682.403,438	23.336
18	405.448,377 682.391,146	19	405.451,939 682.386,748	5.66
21	405.466,847 682.376,837	22	405.480,164 682.372,833	13.906
24	405.503,052 682.360,017	25	405.504,729 682.361,435	2.196
27	405.530,858 682.374,43	28	405.537,977 682.376,29	7.358
30	405.539,075 682.388,782	31	405.539,598 682.397,348	8.582
33	405.538,846 682.410,976	34	405.537,282 682.415,407	4.699
36	405.534,384 682.423,164	37	405.533,002 682.425,867	3.036
39	405.525,731 682.427,97	40	405.522,926 682.430,79	3.977
42	405.517,091 682.438,11	43	405.515,65 682.447,863	9.859
45	405.484,939 682.447,448	1	405.479,104 682.465,819	19.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:242 Negreia
Nr. topografic:parte din 192/1 și parte din 192/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 115, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.592	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; „Acasă” Nr.Topografic: parte din 192/1 și parte din 192/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negreia, Nr. 115, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casă de locuit, tip Dp+P, an 1993.
A1.2		Loc. Negreia, Nr. 115, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1998.
A1.3		Loc. Negreia, Nr. 115, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1453 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8438, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUSCO ACHIM**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CUSCO ACHIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.592	„Acasă” Nr.Topografic: parte din 192/1 și parte din 192/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	-	-	-	
2	faneata	DA	2.117	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casă de locuit, tip Dp+P, an 1993.
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1998.
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2000.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.508,472 682.484,455	2	405.507,753 682.489,491	5.087
2	405.507,753 682.489,491	3	405.509,584 682.500,205	10.869
3	405.509,584 682.500,205	4	405.513,33 682.519,98	20.127
4	405.513,33 682.519,98	5	405.491,68 682.517,03	21.85
5	405.491,68 682.517,03	6	405.474,79 682.514,58	17.067
6	405.474,79 682.514,58	7	405.468,633 682.513,563	6.24
7	405.468,633 682.513,563	8	405.471,218 682.494,632	19.107
8	405.471,218 682.494,632	9	405.474,089 682.481,233	13.703
9	405.474,089 682.481,233	10	405.479,104 682.465,819	16.209
10	405.479,104 682.465,819	11	405.484,939 682.447,448	19.275
11	405.484,939 682.447,448	12	405.487,203 682.440,808	7.015
12	405.487,203 682.440,808	13	405.515,65 682.447,863	29.309
13	405.515,65 682.447,863	14	405.514,716 682.454,182	6.388
14	405.514,716 682.454,182	15	405.510,869 682.470,433	16.7
15	405.510,869 682.470,433	1	405.508,472 682.484,455	14.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53734
Nr. cadastral vechi:53734

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53734	Din acte: 583 Masurata: 609	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1454 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 33, din 02/05/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Șișești (HCL nr.30 din 09.05.2022 ; act administrativ nr Adresa nr. 29915 din 12.05.2022, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 31046 din 18.05.2022, emis de OCPI Maramures;act normativ nr Hotararea nr. 860 din 14.10.2015, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr Hotararea nr. 243 din 07.04.2015, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr Hotararea nr. 934 anexa nr. 64 pozitia nr. 3 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ȘIȘEȘTI**, CIF:3627277, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53734 Șișești sub rangul încheierii nr. 31046/18.05.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53734	Din acte: 583 Masurata: 609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	609	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.502,384 682.578,935	2	405.497,316 682.577,507	5.265
3	405.499,24 682.575,278	4	405.508,182 682.564,816	13.763
5	405.512,85 682.556,717	6	405.514,616 682.550,284	6.671
7	405.514,746 682.542,516	8	405.515,37 682.542,58	0.627
9	405.513,33 682.519,98	10	405.509,584 682.500,205	20.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.497,316 682.577,507	3	405.499,24 682.575,278	2.945
4	405.508,182 682.564,816	5	405.512,85 682.556,717	9.348
6	405.514,616 682.550,284	7	405.514,746 682.542,516	7.769
8	405.515,37 682.542,58	9	405.513,33 682.519,98	22.692
10	405.509,584 682.500,205	11	405.507,753 682.489,491	10.869

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	405.507,753 682.489,491	12	405.508,472 682.484,455	5.087
13	405.510,869 682.470,433	14	405.514,716 682.454,182	16.7
15	405.515,65 682.447,863	16	405.517,091 682.438,11	9.859
17	405.520,331 682.434,92	18	405.522,706 682.436,196	2.696
19	405.520,631 682.442,911	20	405.519,497 682.446,107	3.391
21	405.518,934 682.449,116	22	405.519,356 682.454,788	5.688
23	405.516,095 682.465,482	24	405.515,061 682.469,744	4.386
25	405.513,523 682.476,389	26	405.512,627 682.482,791	6.464
27	405.512,149 682.489,938	28	405.512,37 682.496,903	6.969
29	405.512,852 682.501,322	30	405.513,254 682.503,531	2.245
31	405.514,41 682.509,892	32	405.515,711 682.514,425	4.716
33	405.517,539 682.522,615	34	405.518,527 682.529,92	7.372
35	405.519,077 682.537,887	36	405.519,025 682.546,939	9.052
37	405.517,954 682.553,651	38	405.516,439 682.559,996	6.523
39	405.513,743 682.566,068	40	405.510,176 682.570,406	5.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	405.508,472 682.484,455	13	405.510,869 682.470,433	14.225
14	405.514,716 682.454,182	15	405.515,65 682.447,863	6.388
16	405.517,091 682.438,11	17	405.520,331 682.434,92	4.547
18	405.522,706 682.436,196	19	405.520,631 682.442,911	7.028
20	405.519,497 682.446,107	21	405.518,934 682.449,116	3.061
22	405.519,356 682.454,788	23	405.516,095 682.465,482	11.18
24	405.515,061 682.469,744	25	405.513,523 682.476,389	6.821
26	405.512,627 682.482,791	27	405.512,149 682.489,938	7.163
28	405.512,37 682.496,903	29	405.512,852 682.501,322	4.445
30	405.513,254 682.503,531	31	405.514,41 682.509,892	6.465
32	405.515,711 682.514,425	33	405.517,539 682.522,615	8.392
34	405.518,527 682.529,92	35	405.519,077 682.537,887	7.986
36	405.519,025 682.546,939	37	405.517,954 682.553,651	6.797
38	405.516,439 682.559,996	39	405.513,743 682.566,068	6.644
40	405.510,176 682.570,406	1	405.502,384 682.578,935	11.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51922
Nr. cadastral vechi:51922

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 116, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51922	2.446	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1455 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație autentificat sub nr. 1536, din 26/10/2017 emis de Munteanu Claudiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUSCO GHEORGHE**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51922 Șișești sub rangul încheierii nr. 59141/27.10.2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

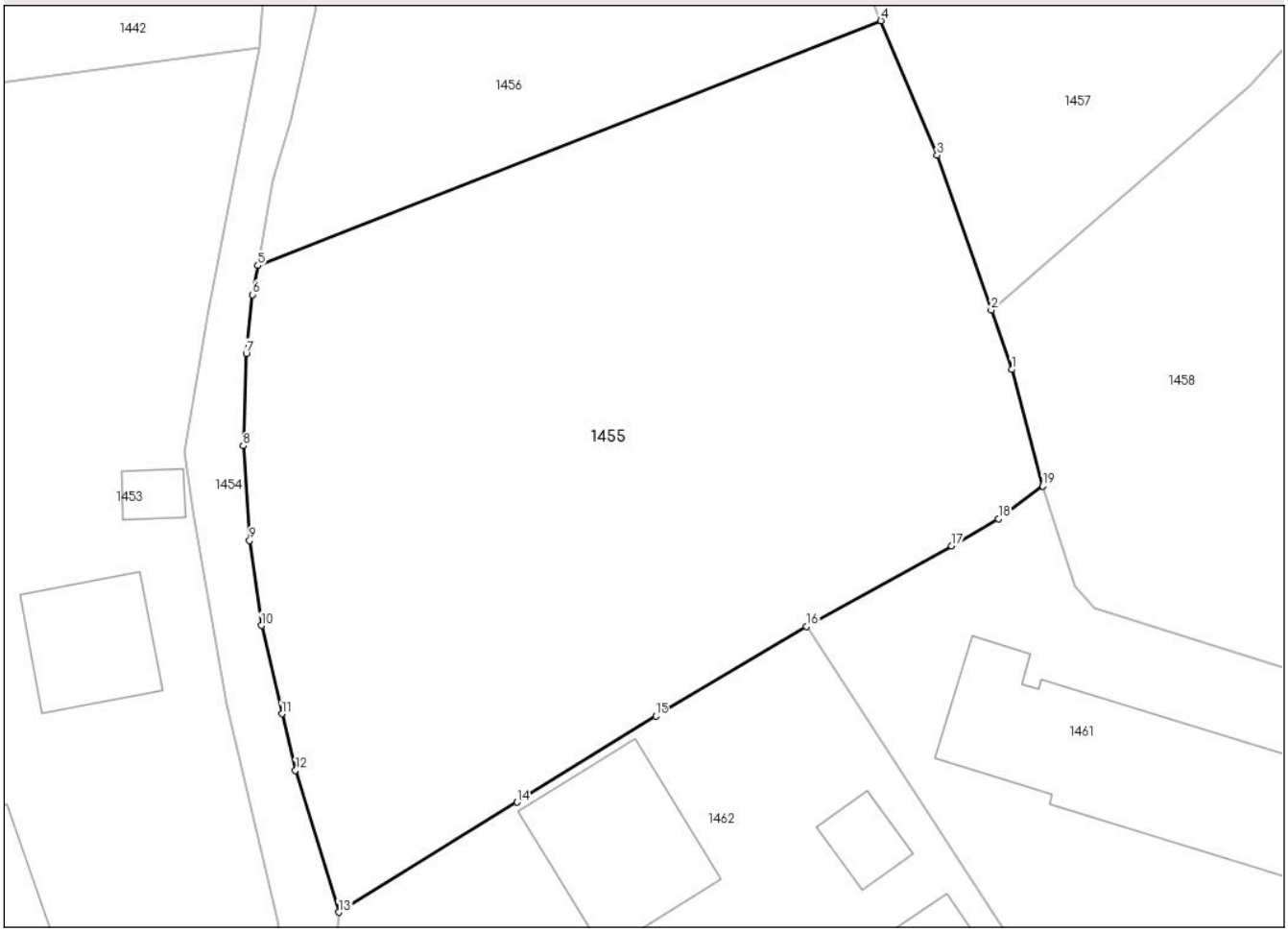
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51922	2.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.446	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.570,143 682.495,687	2	405.568,576 682.500,167	4.746
2	405.568,576 682.500,167	3	405.564,493 682.511,841	12.367
3	405.564,493 682.511,841	4	405.560,26 682.521,973	10.981
4	405.560,26 682.521,973	5	405.513,254 682.503,531	50.494
5	405.513,254 682.503,531	6	405.512,852 682.501,322	2.245

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.512,852 682.501,322	7	405.512,37 682.496,903	4.445
7	405.512,37 682.496,903	8	405.512,149 682.489,938	6.969
8	405.512,149 682.489,938	9	405.512,627 682.482,791	7.163
9	405.512,627 682.482,791	10	405.513,523 682.476,389	6.464
10	405.513,523 682.476,389	11	405.515,061 682.469,744	6.821
11	405.515,061 682.469,744	12	405.516,095 682.465,482	4.386
12	405.516,095 682.465,482	13	405.519,356 682.454,788	11.18
13	405.519,356 682.454,788	14	405.532,795 682.463,085	15.794
14	405.532,795 682.463,085	15	405.543,274 682.469,565	12.321
15	405.543,274 682.469,565	16	405.554,624 682.476,317	13.207
16	405.554,624 682.476,317	17	405.565,606 682.482,399	12.554
17	405.565,606 682.482,399	18	405.569,119 682.484,434	4.06
18	405.569,119 682.484,434	19	405.572,478 682.486,893	4.163
19	405.572,478 682.486,893	1	405.570,143 682.495,687	9.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51921
Nr. cadastral vechi:51921

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 116, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51921	2.445	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; ”Acasă”

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51921-C1	Loc. Negreia, Nr. 116, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit, tip D+P, edificata in anul 1980, avand suprafata construita desfasurata de 85 mp.
A1.2	51921-C2	Loc. Negreia, Nr. 116, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa gospodareasca, tip P, edificata in anul 1988, avand suprafata construita de 55 mp.
A1.3		Loc. Negreia, Nr. 116, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2010.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1456 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 14580, din 18/11/2016 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 33700 din 26.06.2017, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 si Legea nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUSCO PARASCHIVA**, bun propriu DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51921/Sisesti, inscrisa prin incheierea nr. 33700 din 26/06/2017;	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 5013, din 22/06/2017 emis de Primaria Comunei Sisesti (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 33700 din 26.06.2017, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 5063 din 21.06.2017, emis de Primaria Comunei Sisesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CUSCO PARASCHIVA** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51921/Sisesti, inscrisa prin incheierea nr. 33700 din 26/06/2017;	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CUSCO PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51921	2.445	”Acasă”

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	-	-	-	
2	faneata	DA	1.912	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51921-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit, tip D+P, edificata in anul 1980, avand suprafata construita desfasurata de 85 mp.
A1.2	51921-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa gospodareasca, tip P, edificata in anul 1988, avand suprafata construita de 55 mp.
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2010.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.508,088 682.580,543	2	405.502,389 682.578,929	5.923
3	405.510,176 682.570,406	4	405.513,743 682.566,068	5.616
5	405.516,439 682.559,996	6	405.517,954 682.553,651	6.523
7	405.519,025 682.546,939	8	405.519,077 682.537,887	9.052
9	405.518,527 682.529,92	10	405.517,539 682.522,615	7.372
11	405.515,711 682.514,425	12	405.514,41 682.509,892	4.716
13	405.513,254 682.503,531	14	405.560,261 682.521,973	50.495
15	405.557,967 682.527,463	16	405.554,141 682.536,411	9.732
17	405.544,492 682.550,348	18	405.550,742 682.557,063	9.174
19	405.556,17 682.563,934	20	405.558,809 682.568,478	5.255
21	405.550,944 682.571,786	22	405.539,306 682.575,712	12.282
23	405.535,277 682.576,739	24	405.511,747 682.580,85	23.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.502,389 682.578,929	3	405.510,176 682.570,406	11.545
4	405.513,743 682.566,068	5	405.516,439 682.559,996	6.644
6	405.517,954 682.553,651	7	405.519,025 682.546,939	6.797
8	405.519,077 682.537,887	9	405.518,527 682.529,92	7.986
10	405.517,539 682.522,615	11	405.515,711 682.514,425	8.392
12	405.514,41 682.509,892	13	405.513,254 682.503,531	6.465
14	405.560,261 682.521,973	15	405.557,967 682.527,463	5.95
16	405.554,141 682.536,411	17	405.544,492 682.550,348	16.951
18	405.550,742 682.557,063	19	405.556,17 682.563,934	8.756
20	405.558,809 682.568,478	21	405.550,944 682.571,786	8.532
22	405.539,306 682.575,712	23	405.535,277 682.576,739	4.158
24	405.511,747 682.580,85	1	405.508,088 682.580,543	3.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53165
Nr. cadastral vechi:53165

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53165	Din acte: 2.189 Masurata: 2.130	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1459 / 19/03/2021		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 19193, din 23/03/2020 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 si a Legii nr. 247/2005 republicate, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUSCO GHEORGHE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53165 Șișești sub rangul încheierii nr. 17775/19.03.2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

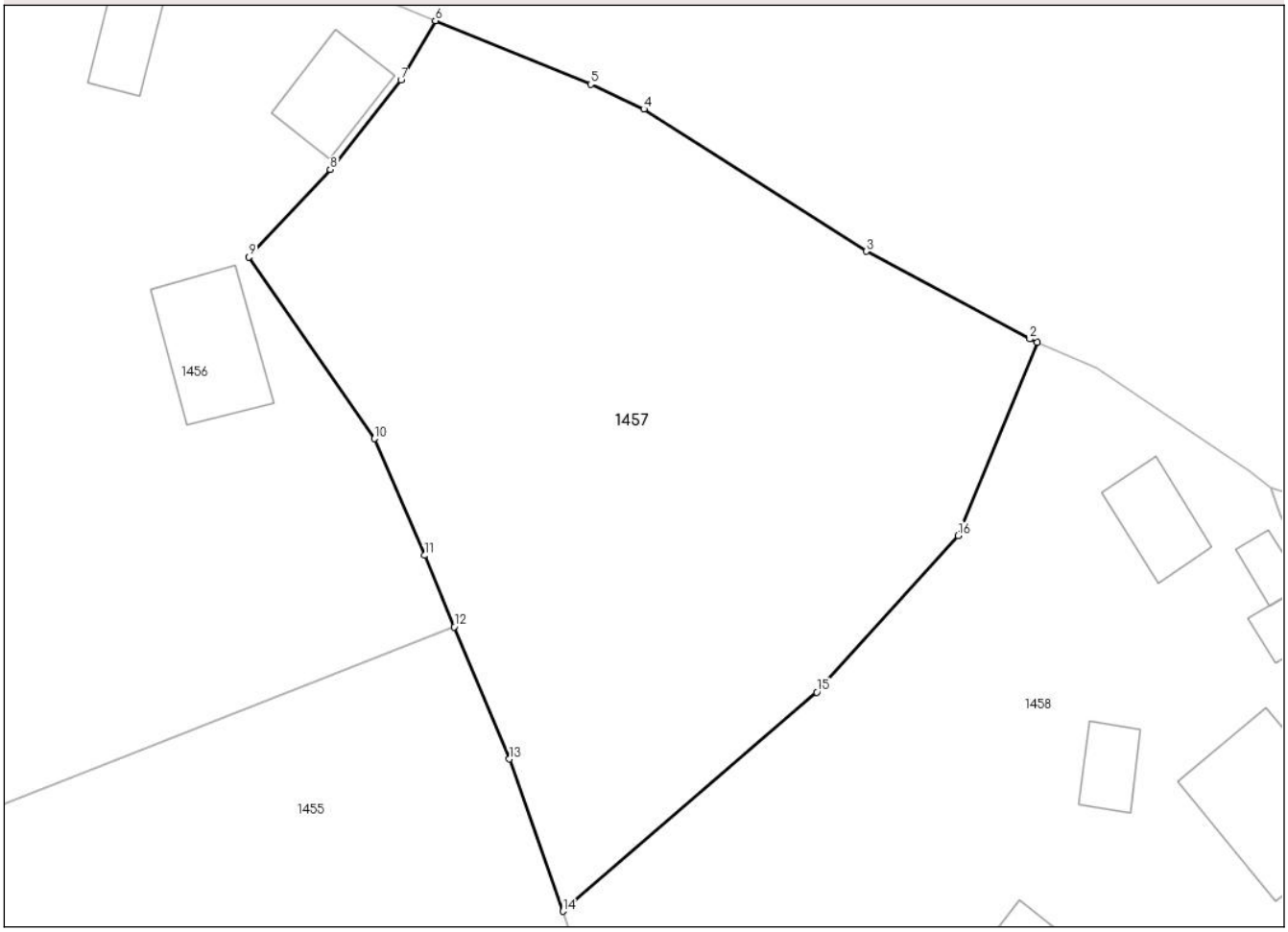
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53165	Din acte: 2.189 Masurata: 2.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	1.130	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.604,986 682.543,816	2	405.604,411 682.544,061	0.625
2	405.604,411 682.544,061	3	405.591,872 682.550,785	14.228
3	405.591,872 682.550,785	4	405.574,8 682.561,692	20.259
4	405.574,8 682.561,692	5	405.570,716 682.563,597	4.506

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	405.570,716 682.563,597	6	405.558,809 682.568,478	12.869
6	405.558,809 682.568,478	7	405.556,17 682.563,934	5.255
7	405.556,17 682.563,934	8	405.550,742 682.557,063	8.756
8	405.550,742 682.557,063	9	405.544,492 682.550,348	9.174
9	405.544,492 682.550,348	10	405.554,141 682.536,411	16.951
10	405.554,141 682.536,411	11	405.557,967 682.527,463	9.732
11	405.557,967 682.527,463	12	405.560,26 682.521,973	5.95
12	405.560,26 682.521,973	13	405.564,493 682.511,841	10.981
13	405.564,493 682.511,841	14	405.568,576 682.500,167	12.367
14	405.568,576 682.500,167	15	405.588,06 682.516,974	25.731
15	405.588,06 682.516,974	16	405.598,918 682.528,978	16.186
16	405.598,918 682.528,978	1	405.604,986 682.543,816	16.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:346 Negreia
Nr. topografic:198/2/4, 198/1/2 și 197.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 117, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.261 Masurata: 3.202	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; ”Acasă” (corp 1) Numere topografice: 198/2/4, 198/1/2 și 197.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negreia, Nr. 117, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casă de locuit, tip P+1.
A1.2		Loc. Negreia, Nr. 117, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj, tip P.
A1.3		Loc. Negreia, Nr. 117, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie, tip P.
A1.4		Loc. Negreia, Nr. 117, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Șură și grajd, tip P.
A1.5		Loc. Negreia, Nr. 117, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Bucătărie de vară, tip P.
A1.6		Loc. Negreia, Nr. 117, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Foișor, tip P.
A1.7		Loc. Negreia, Nr. 117, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Lemnărie, tip P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1458 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 11591, din 20/09/2011 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 și Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUSCO ȚIPRIAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **CUSCO ȚIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.261 Masurata: 3.202	”Acasă” (corp 1) Numere topografice: 198/2/4, 198/1/2 și 197.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	-	-	-	
2	curti constructii	DA	56	-	-	-	
3	curti constructii	DA	42	-	-	-	
4	faneata	DA	2.548	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casă de locuit, tip P+1.
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj, tip P.
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie, tip P.
A1.4		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Șură și grajd, tip P.
A1.5		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Bucătărie de vară, tip P.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Foişor, tip P.
A1.7		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Lemnărie, tip P.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.633,756 682.494,653	2	405.633,362 682.505,257	10.611
3	405.632,078 682.509,665	4	405.630,275 682.514,917	5.553
5	405.629,711 682.516,938	6	405.628,797 682.518,732	2.013
7	405.629,112 682.520,846	8	405.626,53 682.525,16	5.028
9	405.623,63 682.530,544	10	405.622,895 682.532,62	2.202
11	405.621,184 682.533,959	12	405.609,569 682.541,866	14.051
13	405.604,986 682.543,816	14	405.598,918 682.528,978	16.031
15	405.588,06 682.516,974	16	405.568,576 682.500,167	25.731
17	405.570,143 682.495,687	18	405.572,48 682.486,886	9.106
19	405.574,862 682.479,383	20	405.576,387 682.477,741	2.241
21	405.617,397 682.464,794	22	405.628,989 682.481,082	19.992
23	405.632,834 682.487,799	1	405.633,756 682.494,653	6.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.633,362 682.505,257	3	405.632,078 682.509,665	4.591
4	405.630,275 682.514,917	5	405.629,711 682.516,938	2.098
6	405.628,797 682.518,732	7	405.629,112 682.520,846	2.137
8	405.626,53 682.525,16	9	405.623,63 682.530,544	6.115
10	405.622,895 682.532,62	11	405.621,184 682.533,959	2.173
12	405.609,569 682.541,866	13	405.604,986 682.543,816	4.981
14	405.598,918 682.528,978	15	405.588,06 682.516,974	16.186
16	405.568,576 682.500,167	17	405.570,143 682.495,687	4.746
18	405.572,48 682.486,886	19	405.574,862 682.479,383	7.872
20	405.576,387 682.477,741	21	405.617,397 682.464,794	43.005
22	405.628,989 682.481,082	23	405.632,834 682.487,799	7.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:fără date CF
Nr. topografic:parte din 227

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		515	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; ”Drum acces” Nr. topografice: parte din 227

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1459 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se notează mențiunea ”proprietar neidentificat” în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

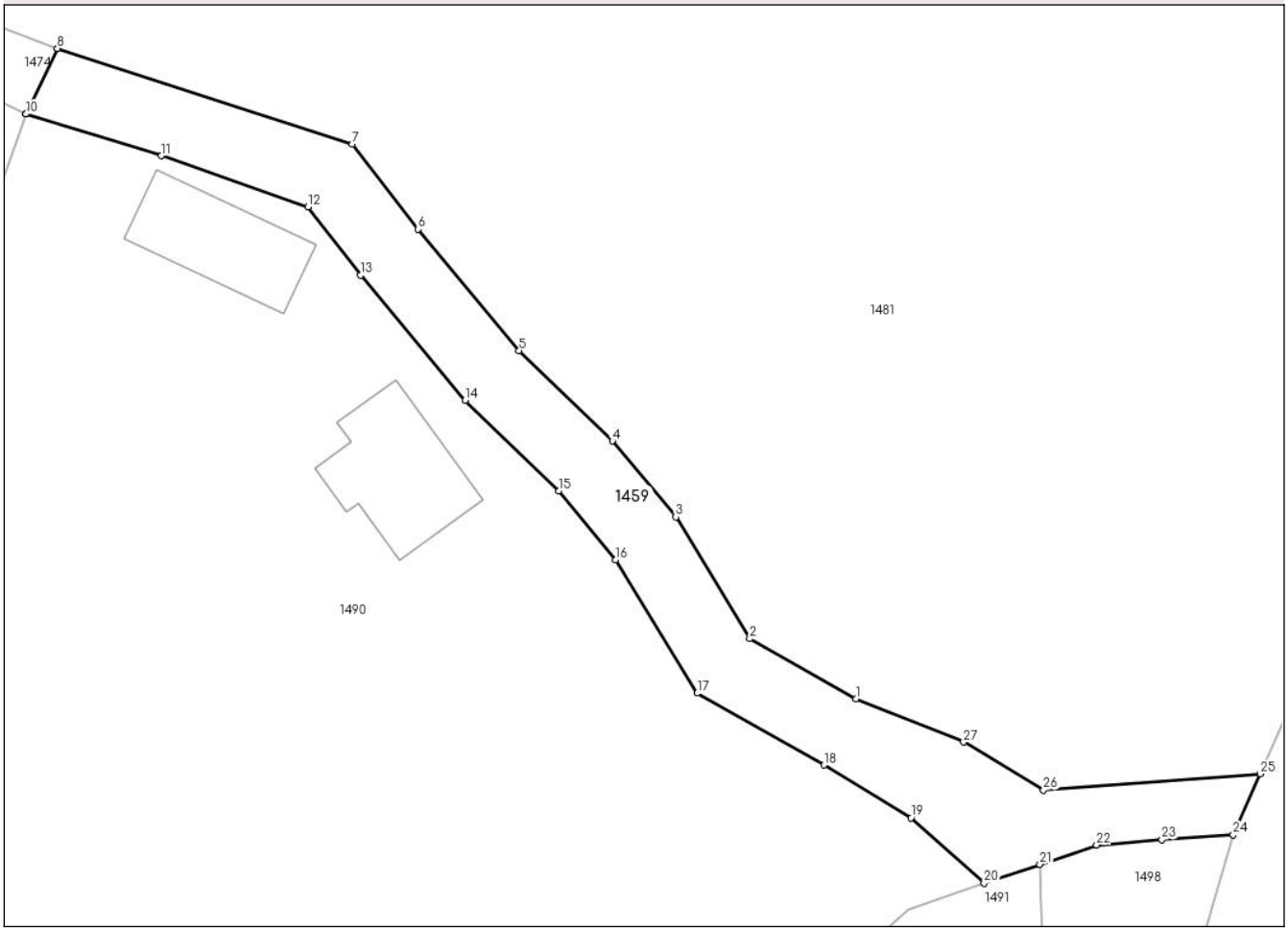
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	515	”Drum acces” Nr. topografice: parte din 227

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	515	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.817,711 682.394,124	2	405.810,468 682.398,218	8.32
3	405.805,427 682.406,51	4	405.801,113 682.411,686	6.738
5	405.794,75 682.417,858	6	405.787,866 682.426,132	10.763
7	405.783,376 682.431,918	8	405.763,295 682.438,438	21.113
9	405.761,153 682.433,995	10	405.761,145 682.433,974	0.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.810,468 682.398,218	3	405.805,427 682.406,51	9.704
4	405.801,113 682.411,686	5	405.794,75 682.417,858	8.865
6	405.787,866 682.426,132	7	405.783,376 682.431,918	7.324
8	405.763,295 682.438,438	9	405.761,153 682.433,995	4.932
10	405.761,145 682.433,974	11	405.770,382 682.431,123	9.667

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	405.770,382 682.431,123	12	405.780,369 682.427,637	10.578
13	405.783,968 682.422,999	14	405.791,077 682.414,455	11.115
15	405.797,442 682.408,281	16	405.801,348 682.403,595	6.1
17	405.806,873 682.394,507	18	405.815,539 682.389,608	9.955
19	405.821,458 682.386,005	20	405.826,439 682.381,546	6.685
21	405.830,237 682.382,844	22	405.834,108 682.384,167	4.091
23	405.838,56 682.384,537	24	405.843,426 682.384,865	4.877
25	405.845,259 682.389,014	26	405.830,484 682.387,907	14.816
27	405.825,038 682.391,18	1	405.817,711 682.394,124	7.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	405.780,369 682.427,637	13	405.783,968 682.422,999	5.871
14	405.791,077 682.414,455	15	405.797,442 682.408,281	8.867
16	405.801,348 682.403,595	17	405.806,873 682.394,507	10.636
18	405.815,539 682.389,608	19	405.821,458 682.386,005	6.929
20	405.826,439 682.381,546	21	405.830,237 682.382,844	4.014
22	405.834,108 682.384,167	23	405.838,56 682.384,537	4.467
24	405.843,426 682.384,865	25	405.845,259 682.389,014	4.536
26	405.830,484 682.387,907	27	405.825,038 682.391,18	6.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:312 Negreia; 346 Negreia.
Nr. topografic:199/3/2; 198/2/3.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.529 Masurata: 1.514	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; ”Acasă” (corp 2) Nr. topografice: 199/3/2; 198/2/3.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1460 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 11591, din 20/09/2011 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 și Legii nr. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUSCO ȚIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

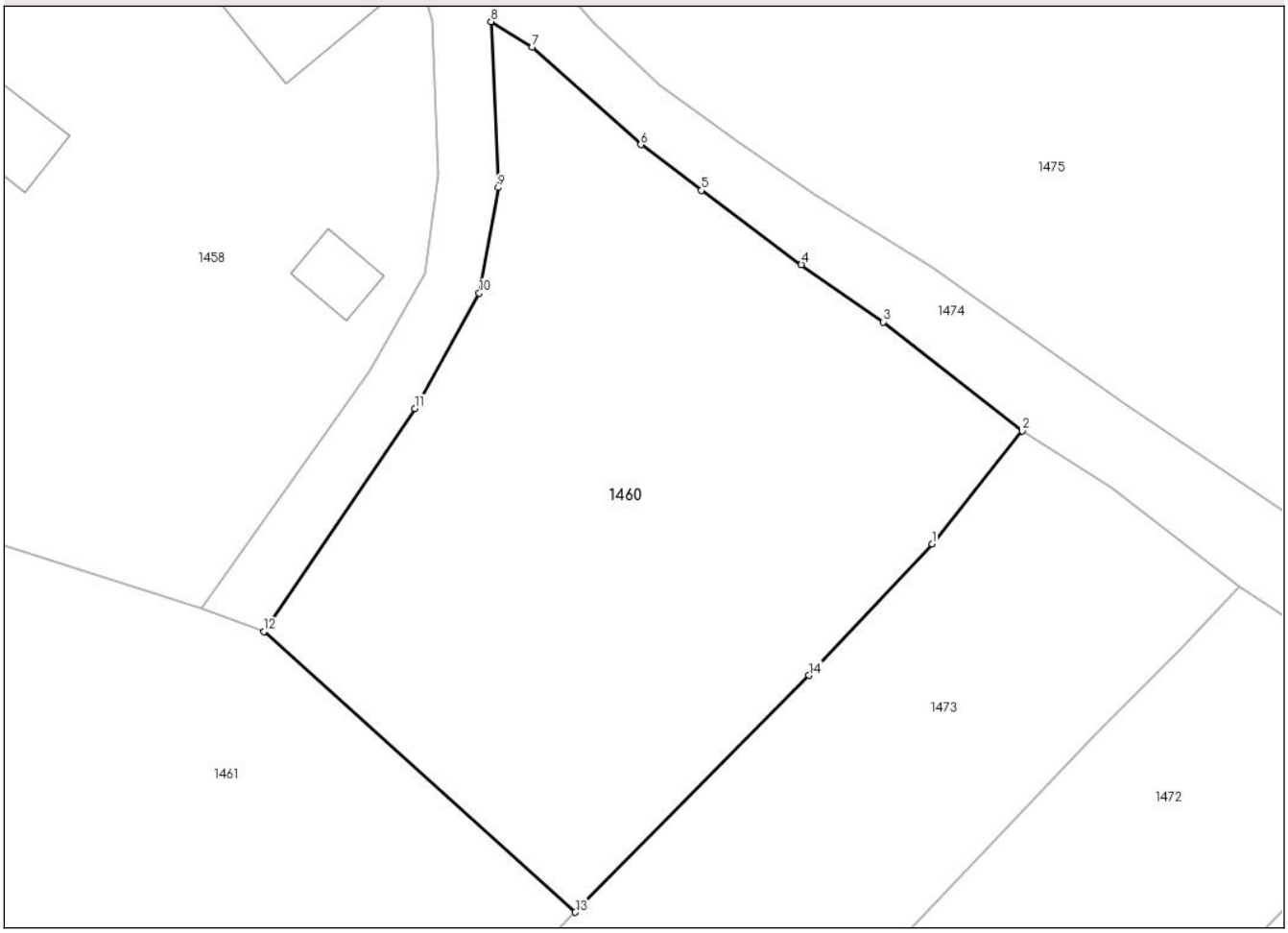
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.529 Masurata: 1.514	”Acasă” (corp 2) Nr. topografice: 199/3/2; 198/2/3.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.514	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.667,763 682.469,216	2	405.673,988 682.477,006	9.972
2	405.673,988 682.477,006	3	405.664,408 682.484,502	12.164
3	405.664,408 682.484,502	4	405.658,764 682.488,458	6.892
4	405.658,764 682.488,458	5	405.651,88 682.493,558	8.567
5	405.651,88 682.493,558	6	405.647,707 682.496,71	5.23

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.647,707 682.496,71	7	405.640,21 682.503,44	10.075
7	405.640,21 682.503,44	8	405.637,378 682.505,191	3.33
8	405.637,378 682.505,191	9	405.637,867 682.493,753	11.448
9	405.637,867 682.493,753	10	405.636,575 682.486,479	7.388
10	405.636,575 682.486,479	11	405.632,148 682.478,534	9.095
11	405.632,148 682.478,534	12	405.621,728 682.463,172	18.563
12	405.621,728 682.463,172	13	405.643,188 682.443,829	28.891
13	405.643,188 682.443,829	14	405.659,294 682.460,146	22.927
14	405.659,294 682.460,146	1	405.667,763 682.469,216	12.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51278
Nr. cadastral vechi:51278

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 111, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51278	Din acte: 3.277 Masurata: 3.281	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; ”Şcoala”

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51278-C1	Loc. Negreia, Nr. 111, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Scoala S constr desfasurata= 269 mp P: 5 sali, 3 holuri, 2 grupuri sanitare, 1 debara. Construita in anul 1968, din caramida.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1461 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 30, din 28/05/2015 emis de Consiliul Local Șișești (Anexa nr. 64 la HG nr. 934/2002 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Sisesti; HG nr. 243/07.04.2015 privind modificarea si completarea Anexei nr. 64 la HG nr. 934/2002 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Sisesti; Docmentatia cadastrala nr. 34774/10.07.2013 vizata de OCPI Maramures;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA ȘIȘEȘTI**, CIF:3627277, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51278 Șișești sub rangul încheierii nr. 34774/10.07.2015	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

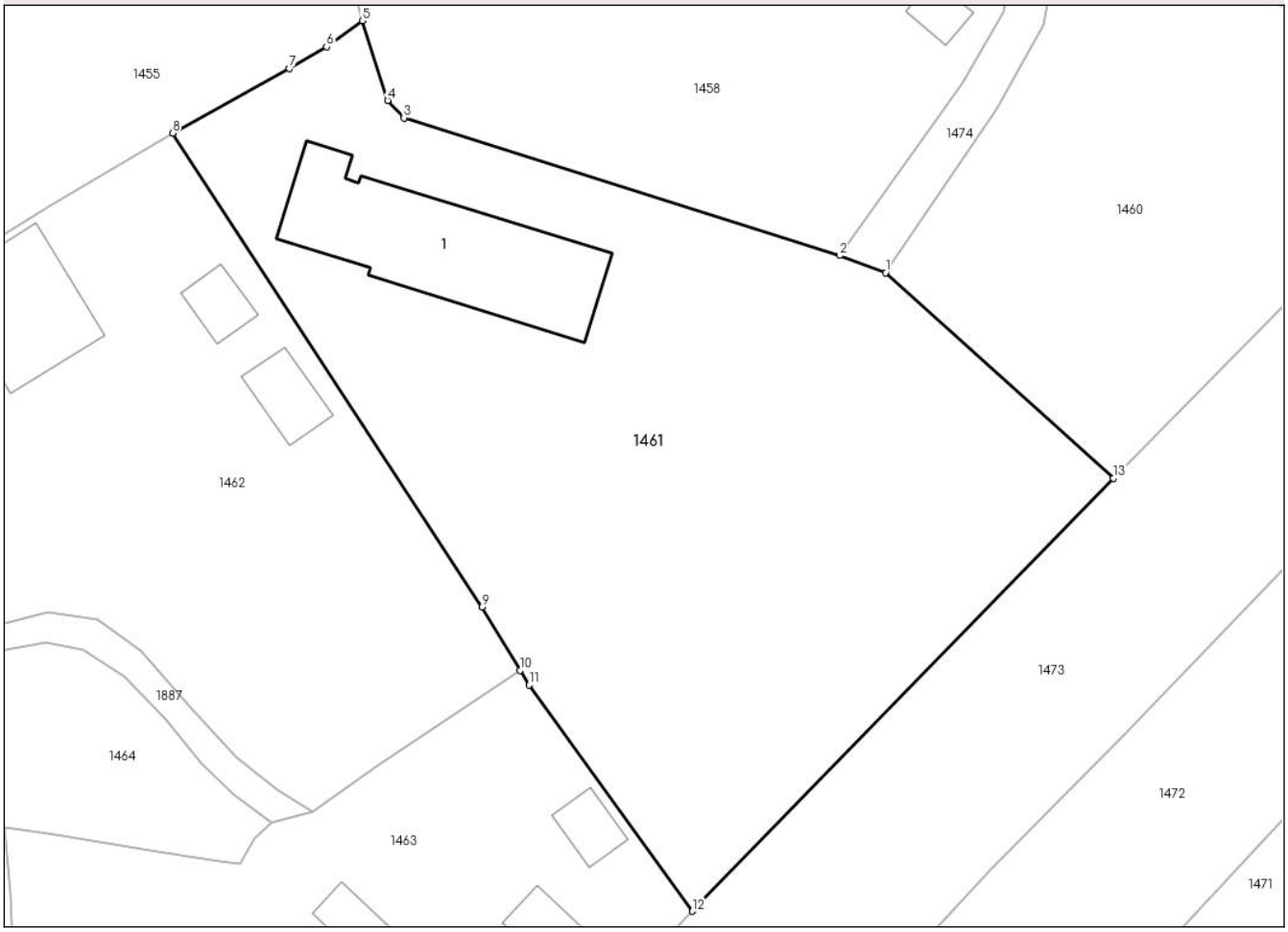
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51278	Din acte: 3.277 Masurata: 3.281	”Școala”

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.281	-	-	-	Teren imprejmuit cu gard metalic.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51278-C1	constructii administrative si social culturale	269	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Scoala S constr desfasurata= 269 mp P: 5 sali, 3 holuri, 2 grupuri sanitare, 1 debara. Construita in anul 1968, din caramida.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.621,728 682.463,172	2	405.617,397 682.464,794	4.625
2	405.617,397 682.464,794	3	405.576,387 682.477,741	43.005

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	405.576,387 682.477,741	4	405.574,862 682.479,383	2.241
4	405.574,862 682.479,383	5	405.572,478 682.486,893	7.879
5	405.572,478 682.486,893	6	405.569,119 682.484,434	4.163
6	405.569,119 682.484,434	7	405.565,606 682.482,399	4.06
7	405.565,606 682.482,399	8	405.554,624 682.476,317	12.554
8	405.554,624 682.476,317	9	405.583,759 682.431,7	53.287
9	405.583,759 682.431,7	10	405.587,334 682.425,736	6.953
10	405.587,334 682.425,736	11	405.588,166 682.424,349	1.617
11	405.588,166 682.424,349	12	405.603,523 682.403,067	26.244
12	405.603,523 682.403,067	13	405.643,188 682.443,829	56.876
13	405.643,188 682.443,829	1	405.621,728 682.463,172	28.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:196 Negreia; 312 Negreia.
Nr. topografic:195 și parte din 196/3/2/2; parte din 199/4/2.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 113, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.276	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; „Acasă" (corp 1) Nr.Topografic: 195 și parte din 196/3/2/2; parte din 199/4/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negreia, Nr. 113, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casă de locuit, tip Dp+P, an 1995.
A1.2		Loc. Negreia, Nr. 113, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1965.
A1.3		Loc. Negreia, Nr. 113, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă gospodărească, tip P+M, an 2008.
A1.4		Loc. Negreia, Nr. 113, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2020.
A1.5		Loc. Negreia, Nr. 113, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1462 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8439, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUSCO DANIELA SORINA** 2) **CUSCO VASILE CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CUSCO DANIELA SORINA** 2) **CUSCO VASILE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

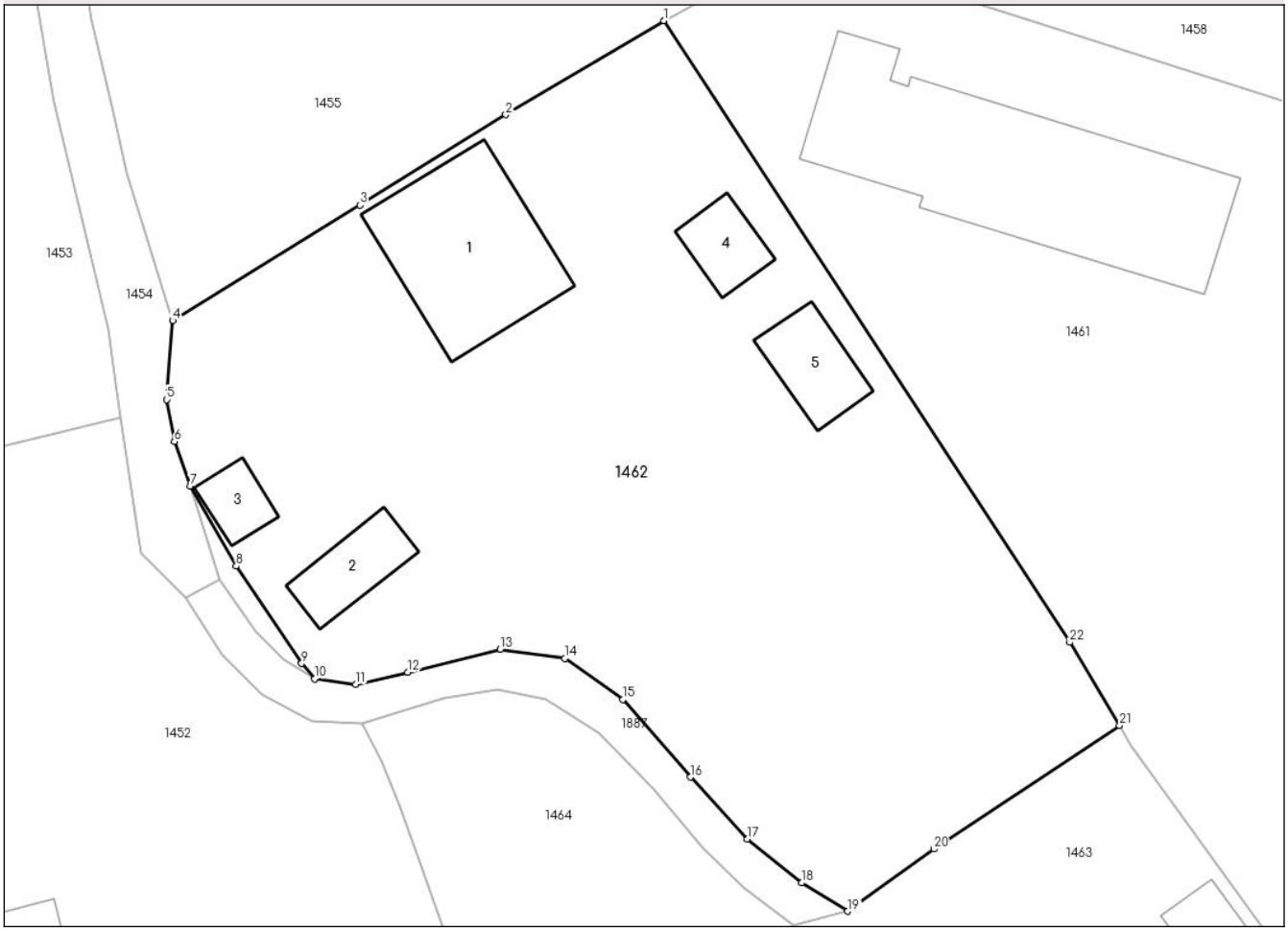
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.276	„Acasă” (corp 1) Nr.Topografic: 195 și parte din 196/3/2/2; parte din 199/4/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	929	-	-	-	
2	faneata	DA	1.347	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casă de locuit, tip Dp+P, an 1995.
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1965.
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă gospodărească, tip P+M, an 2008.
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2020.
A1.5		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2021.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.554,624 682.476,317	2	405.543,274 682.469,565	13.207
3	405.532,795 682.463,085	4	405.519,356 682.454,788	15.794
5	405.518,934 682.449,116	6	405.519,497 682.446,107	3.061
7	405.520,631 682.442,911	8	405.523,928 682.437,167	6.623
9	405.528,626 682.430,184	10	405.529,545 682.429,072	1.443
11	405.532,515 682.428,671	12	405.536,239 682.429,561	3.829
13	405.542,884 682.431,197	14	405.547,534 682.430,556	4.694
15	405.551,696 682.427,6	16	405.556,521 682.422,023	7.375
17	405.560,617 682.417,583	18	405.564,497 682.414,436	4.996
19	405.567,832 682.412,397	20	405.574,006 682.416,861	7.619
21	405.587,334 682.425,736	22	405.583,759 682.431,7	6.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.543,274 682.469,565	3	405.532,795 682.463,085	12.321
4	405.519,356 682.454,788	5	405.518,934 682.449,116	5.688
6	405.519,497 682.446,107	7	405.520,631 682.442,911	3.391
8	405.523,928 682.437,167	9	405.528,626 682.430,184	8.416
10	405.529,545 682.429,072	11	405.532,515 682.428,671	2.997
12	405.536,239 682.429,561	13	405.542,884 682.431,197	6.843
14	405.547,534 682.430,556	15	405.551,696 682.427,6	5.105
16	405.556,521 682.422,023	17	405.560,617 682.417,583	6.041
18	405.564,497 682.414,436	19	405.567,832 682.412,397	3.909
20	405.574,006 682.416,861	21	405.587,334 682.425,736	16.013
22	405.583,759 682.431,7	1	405.554,624 682.476,317	53.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:312 Negreia; 196 Negreia.
Nr. topografic:parte din 199/4; parte din 196/3/2/2.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 112, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.466	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; „Acasă” Nr.Topografic: parte din 199/4; parte din 196/3/2/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negreia, Nr. 112, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casă de locuit, tip D+P+M, an 1990.
A1.2		Loc. Negreia, Nr. 112, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1993.
A1.3		Loc. Negreia, Nr. 112, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă gospodărească, tip P+M, an 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1463 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8440, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUSCO TATIANA** 2) **CUSCO GAVRIL**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CUSCO TATIANA** 2) **CUSCO GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

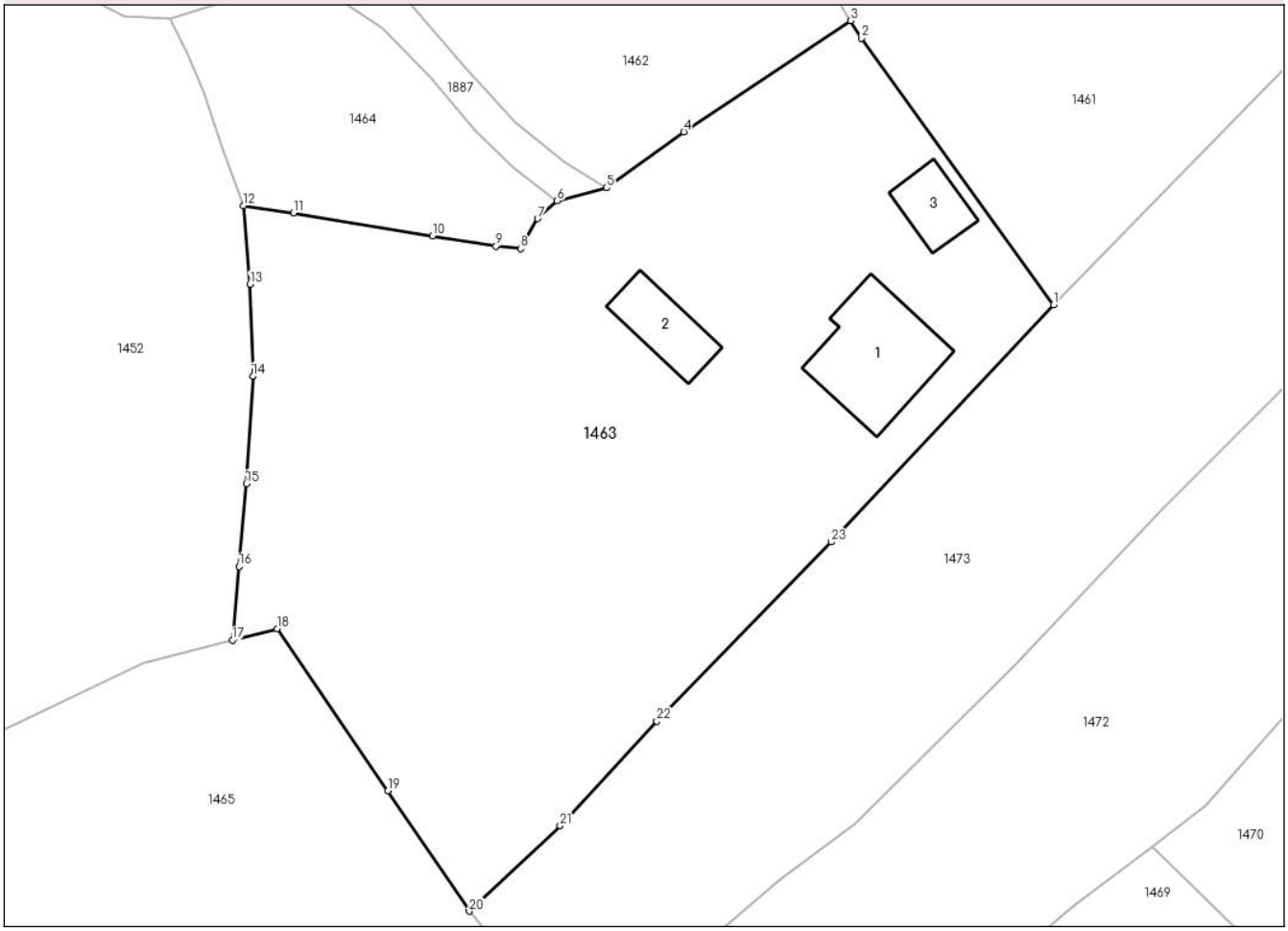
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.466	„Acasă” Nr.Topografic: parte din 199/4; parte din 196/3/2/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	-	-	-	
2	faneata	DA	1.751	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casă de locuit, tip D+P+M, an 1990.
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1993.
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă gospodărească, tip P+M, an 2000.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.603,523 682.403,067	2	405.588,166 682.424,349	26.244
3	405.587,334 682.425,736	4	405.574,006 682.416,861	16.013
5	405.567,832 682.412,397	6	405.563,895 682.411,364	4.07
7	405.562,336 682.409,943	8	405.560,98 682.407,553	2.748
9	405.559,011 682.407,733	10	405.553,929 682.408,553	5.148
11	405.542,862 682.410,406	12	405.538,846 682.410,976	4.056
13	405.539,38 682.404,717	14	405.539,598 682.397,348	7.372
15	405.539,075 682.388,782	16	405.538,495 682.382,18	6.627
17	405.537,977 682.376,29	18	405.541,538 682.377,22	3.68
19	405.550,38 682.364,261	20	405.556,872 682.354,658	11.592
21	405.564,142 682.361,465	22	405.571,857 682.369,83	11.38
23	405.585,762 682.384,134	1	405.603,523 682.403,067	25.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.588,166 682.424,349	3	405.587,334 682.425,736	1.617
4	405.574,006 682.416,861	5	405.567,832 682.412,397	7.619
6	405.563,895 682.411,364	7	405.562,336 682.409,943	2.109
8	405.560,98 682.407,553	9	405.559,011 682.407,733	1.977
10	405.553,929 682.408,553	11	405.542,862 682.410,406	11.221
12	405.538,846 682.410,976	13	405.539,38 682.404,717	6.282
14	405.539,598 682.397,348	15	405.539,075 682.388,782	8.582
16	405.538,495 682.382,18	17	405.537,977 682.376,29	5.913
18	405.541,538 682.377,22	19	405.550,38 682.364,261	15.688
20	405.556,872 682.354,658	21	405.564,142 682.361,465	9.959
22	405.571,857 682.369,83	23	405.585,762 682.384,134	19.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:196 Negreia
Nr. topografic:parte din 196/3/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 113, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		367	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; ”Acasă” (corp 2) Nr.Topografic: parte din 196/3/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1464 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8441, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUSCO DANIELA SORINA** 2) **CUSCO VASILE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

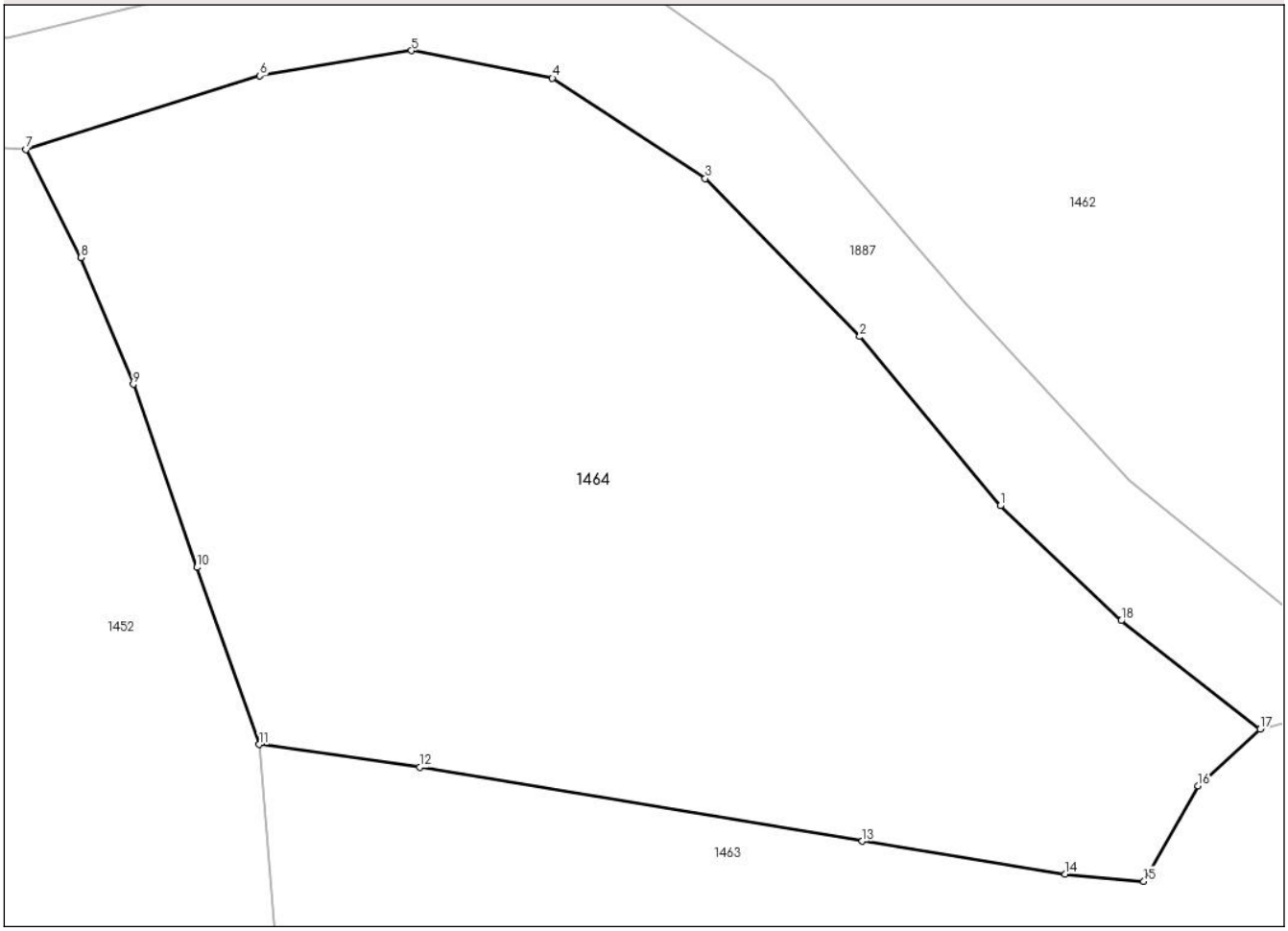
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	367	”Acasă” (corp 2) Nr.Topografic: parte din 196/3/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	367	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.557,388 682.416,95	2	405.553,871 682.421,184	5.504
2	405.553,871 682.421,184	3	405.550,005 682.425,141	5.532
3	405.550,005 682.425,141	4	405.546,179 682.427,653	4.577
4	405.546,179 682.427,653	5	405.542,653 682.428,34	3.592
5	405.542,653 682.428,34	6	405.538,859 682.427,711	3.846

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.538,859 682.427,711	7	405.533,002 682.425,867	6.14
7	405.533,002 682.425,867	8	405.534,384 682.423,164	3.036
8	405.534,384 682.423,164	9	405.535,688 682.419,99	3.431
9	405.535,688 682.419,99	10	405.537,282 682.415,407	4.852
10	405.537,282 682.415,407	11	405.538,846 682.410,976	4.699
11	405.538,846 682.410,976	12	405.542,862 682.410,406	4.056
12	405.542,862 682.410,406	13	405.553,929 682.408,553	11.221
13	405.553,929 682.408,553	14	405.559,011 682.407,733	5.148
14	405.559,011 682.407,733	15	405.560,98 682.407,553	1.977
15	405.560,98 682.407,553	16	405.562,336 682.409,943	2.748
16	405.562,336 682.409,943	17	405.563,895 682.411,364	2.109
17	405.563,895 682.411,364	18	405.560,413 682.414,075	4.413
18	405.560,413 682.414,075	1	405.557,388 682.416,95	4.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:334 Negreia
Nr. topografic:188, parte din 187 și parte din 186.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.910	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; ”Acasă” Nr.Topografic: 188, parte din 187 și parte din 186.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negreia, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casă de locuit, tip Dp+P+M, an 1998 - extinsă în 2018.
A1.2		Loc. Negreia, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1989.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1465 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8442, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DEMIAN LEON PANTELIMON**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DEMIAN LEON PANTELIMON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

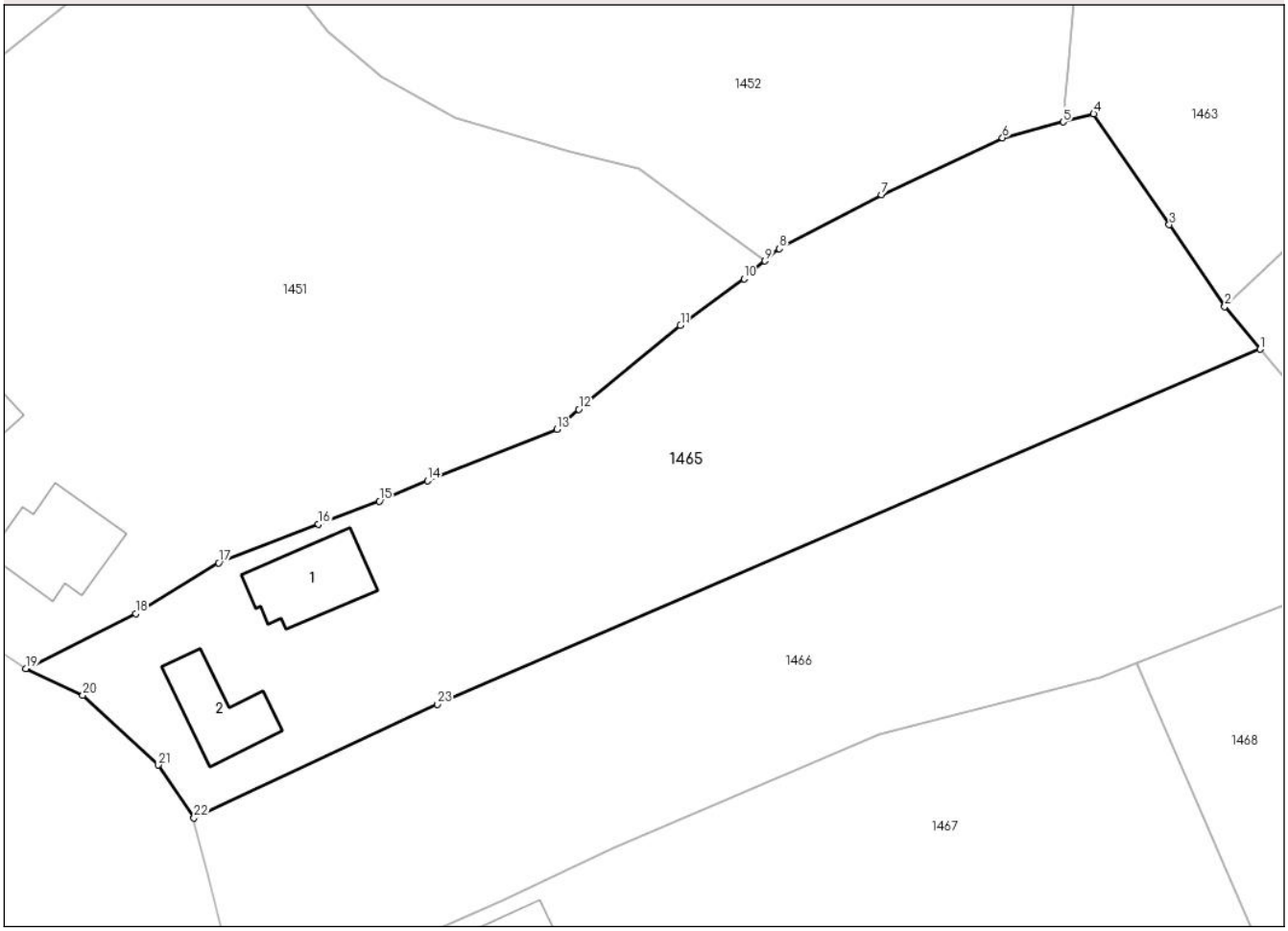
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.910	”Acasă” Nr.Topografic: 188, parte din 187 și parte din 186.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	-	-	-	
2	faneata	DA	3.153	-	-	-	
3	vie	DA	248	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casă de locuit, tip Dp+P+M, an 1998 - extinsă în 2018.
A1.2		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1989.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.561,033 682.349,676	2	405.556,872 682.354,658	6.491
3	405.550,38 682.364,261	4	405.541,538 682.377,22	15.688
5	405.537,977 682.376,29	6	405.530,858 682.374,43	7.358
7	405.516,673 682.367,765	8	405.504,729 682.361,435	13.518
9	405.503,052 682.360,017	10	405.500,591 682.357,935	3.224
11	405.493,157 682.352,45	12	405.481,231 682.342,657	15.432
13	405.478,695 682.340,28	14	405.463,53 682.334,282	16.308
15	405.457,911 682.331,876	16	405.450,774 682.329,192	7.625
17	405.439,089 682.324,673	18	405.429,361 682.318,731	11.399
19	405.416,521 682.312,288	20	405.423,178 682.309,167	7.352
21	405.432,014 682.301,004	22	405.436,219 682.294,799	7.496
23	405.464,707 682.308,112	1	405.561,033 682.349,676	104.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.556,872 682.354,658	3	405.550,38 682.364,261	11.592
4	405.541,538 682.377,22	5	405.537,977 682.376,29	3.68
6	405.530,858 682.374,43	7	405.516,673 682.367,765	15.673
8	405.504,729 682.361,435	9	405.503,052 682.360,017	2.196
10	405.500,591 682.357,935	11	405.493,157 682.352,45	9.238
12	405.481,231 682.342,657	13	405.478,695 682.340,28	3.476
14	405.463,53 682.334,282	15	405.457,911 682.331,876	6.112
16	405.450,774 682.329,192	17	405.439,089 682.324,673	12.528
18	405.429,361 682.318,731	19	405.416,521 682.312,288	14.366
20	405.423,178 682.309,167	21	405.432,014 682.301,004	12.03
22	405.436,219 682.294,799	23	405.464,707 682.308,112	31.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:334 Negreia
Nr. topografic:185, parte din 186 și parte din 187.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.910	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; „Grădina casei de la nr. 7”. Nr.Topografic: 185, parte din 186 și parte din 187.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1466 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8443, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GHERMAN LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

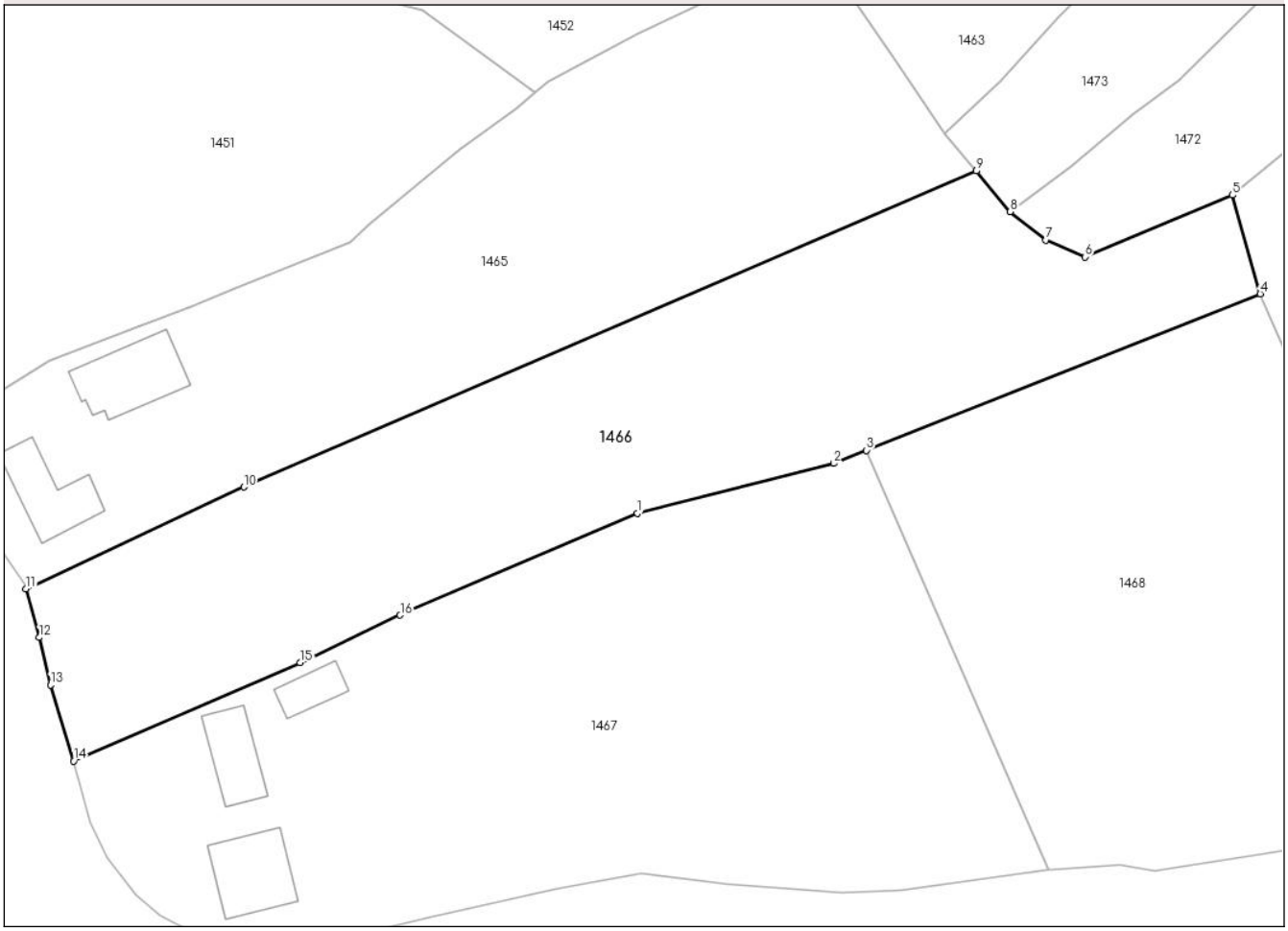
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.910	„Grădina casei de la nr. 7”. Nr.Topografic: 185, parte din 186 și parte din 187.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.910	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.516,47 682.304,64	2	405.542,31 682.311,22	26.665
2	405.542,31 682.311,22	3	405.546,592 682.312,944	4.616
3	405.546,592 682.312,944	4	405.598,371 682.333,526	55.72
4	405.598,371 682.333,526	5	405.594,714 682.346,494	13.474
5	405.594,714 682.346,494	6	405.575,321 682.338,36	21.03

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.575,321 682.338,36	7	405.570,194 682.340,602	5.596
7	405.570,194 682.340,602	8	405.565,503 682.344,325	5.989
8	405.565,503 682.344,325	9	405.561,033 682.349,676	6.972
9	405.561,033 682.349,676	10	405.464,707 682.308,112	104.911
10	405.464,707 682.308,112	11	405.436,048 682.294,719	31.634
11	405.436,048 682.294,719	12	405.437,825 682.288,329	6.632
12	405.437,825 682.288,329	13	405.439,274 682.282,063	6.431
13	405.439,274 682.282,063	14	405.442,331 682.272,087	10.434
14	405.442,331 682.272,087	15	405.472,126 682.285,015	32.479
15	405.472,126 682.285,015	16	405.485,26 682.291,27	14.547
16	405.485,26 682.291,27	1	405.516,47 682.304,64	33.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:241 Negreia
Nr. topografic:183, parte din 182 și parte din 184.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 25, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.940	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „Acasă” Nr.Topografic: 183, parte din 182 și parte din 184.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negreia, Nr. 25, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casă de locuit, tip Dp+P+M, an 2011.
A1.2		Loc. Negreia, Nr. 25, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1980.
A1.3		Loc. Negreia, Nr. 25, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1987.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1467 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8444, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HORGOȘ GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HORGOȘ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

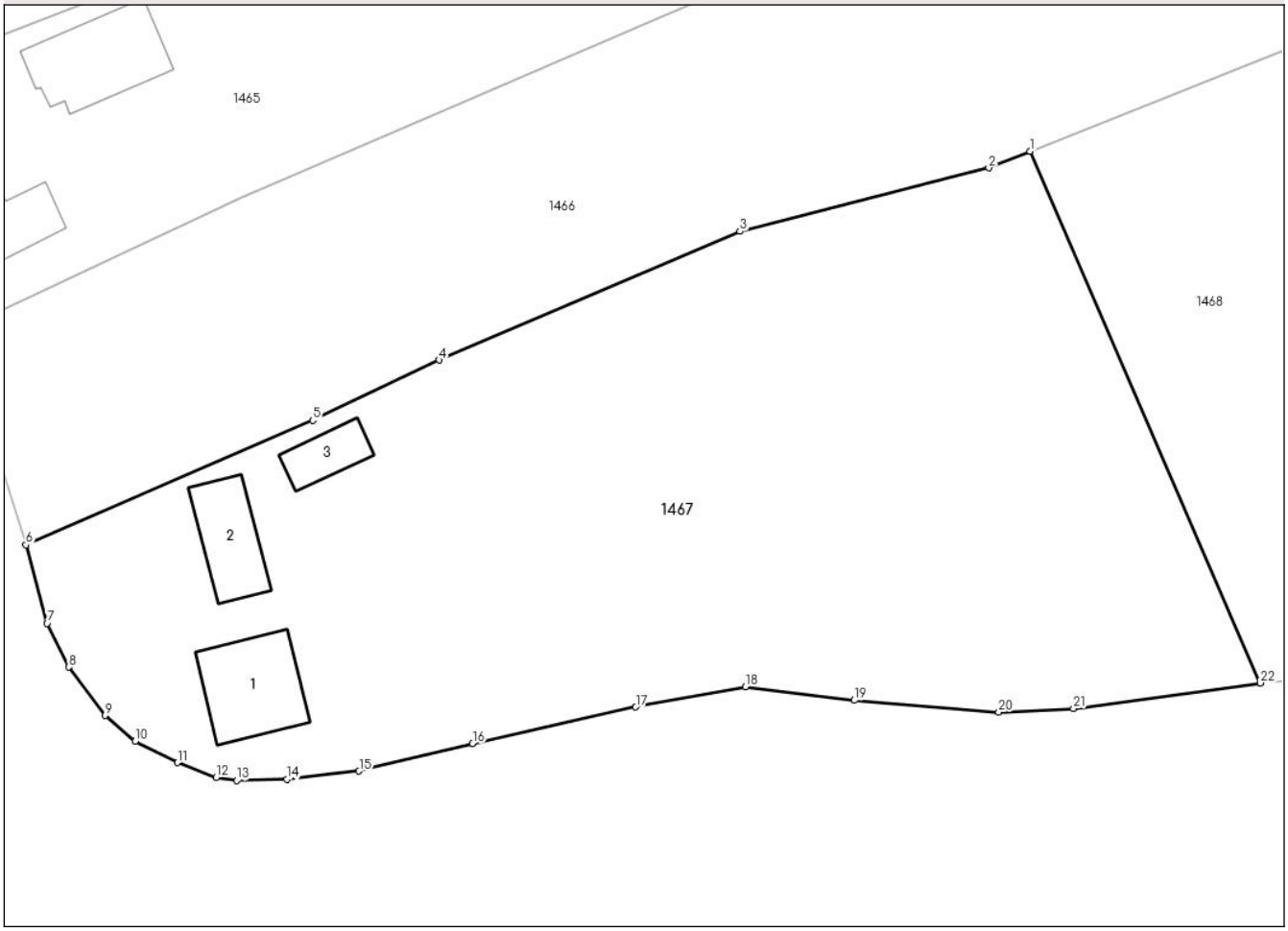
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.940	„Acasă” Nr.Topografic: 183, parte din 182 și parte din 184.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	870	-	-	-	
2	faneata	DA	4.070	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casă de locuit, tip Dp+P+M, an 2011.
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1980.
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1987.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.546,592 682.312,944	2	405.542,31 682.311,22	4.616
3	405.516,47 682.304,64	4	405.485,26 682.291,27	33.953
5	405.472,126 682.285,015	6	405.442,339 682.272,09	32.47
7	405.444,537 682.263,94	8	405.446,776 682.259,394	5.067
9	405.450,571 682.254,383	10	405.453,692 682.251,711	4.109
11	405.458,063 682.249,486	12	405.462,104 682.247,943	4.326
13	405.464,219 682.247,62	14	405.469,437 682.247,741	5.219
15	405.476,921 682.248,603	16	405.488,722 682.251,461	12.142
17	405.505,656 682.255,262	18	405.517,046 682.257,375	11.584
19	405.528,351 682.255,941	20	405.543,352 682.254,717	15.051
21	405.551,104 682.255,099	22	405.570,495 682.257,745	19.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.542,31 682.311,22	3	405.516,47 682.304,64	26.665
4	405.485,26 682.291,27	5	405.472,126 682.285,015	14.547
6	405.442,339 682.272,09	7	405.444,537 682.263,94	8.441
8	405.446,776 682.259,394	9	405.450,571 682.254,383	6.286
10	405.453,692 682.251,711	11	405.458,063 682.249,486	4.905
12	405.462,104 682.247,943	13	405.464,219 682.247,62	2.14
14	405.469,437 682.247,741	15	405.476,921 682.248,603	7.533
16	405.488,722 682.251,461	17	405.505,656 682.255,262	17.355
18	405.517,046 682.257,375	19	405.528,351 682.255,941	11.396
20	405.543,352 682.254,717	21	405.551,104 682.255,099	7.761
22	405.570,495 682.257,745	1	405.546,592 682.312,944	60.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:241 Negreia
Nr. topografic:parte din 182 și parte din 184.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.784	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „Grădina casei de la nr. 25”. Nr.Topografic: parte din 182 și parte din 184.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1468 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8445, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HORGOȘ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.784	„Grădina casei de la nr. 25”. Nr.Topografic: parte din 182 și parte din 184.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.784	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.615,295 682.296,819	2	405.611,536 682.301,339	5.879
2	405.611,536 682.301,339	3	405.609,221 682.305,997	5.202
3	405.609,221 682.305,997	4	405.606,37 682.314,964	9.409
4	405.606,37 682.314,964	5	405.598,371 682.333,526	20.212
5	405.598,371 682.333,526	6	405.546,592 682.312,944	55.72

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.546,592 682.312,944	7	405.570,495 682.257,745	60.152
7	405.570,495 682.257,745	8	405.570,881 682.257,774	0.387
8	405.570,881 682.257,774	9	405.579,907 682.258,453	9.052
9	405.579,907 682.258,453	10	405.584,517 682.257,65	4.679
10	405.584,517 682.257,65	11	405.602,58 682.260,42	18.274
11	405.602,58 682.260,42	12	405.615,149 682.267,688	14.519
12	405.615,149 682.267,688	13	405.621,047 682.270,806	6.671
13	405.621,047 682.270,806	14	405.629,399 682.275,972	9.821
14	405.629,399 682.275,972	15	405.628,596 682.278,864	3.001
15	405.628,596 682.278,864	16	405.622,61 682.286,673	9.839
16	405.622,61 682.286,673	1	405.615,295 682.296,819	12.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:327 Negreia; 200 Negreia.
Nr. topografic:parte din 203/2 și parte din 201.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 107, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.822	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; „Acasă” Nr.Topografic: parte din 203/2 și parte din 201.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negreia, Nr. 107, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de locuit, tip Dp+P.
A1.2		Loc. Negreia, Nr. 107, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1980.
A1.3		Loc. Negreia, Nr. 107, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1469 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8446, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MAGUREAN AUGUSTIN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAGUREAN AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

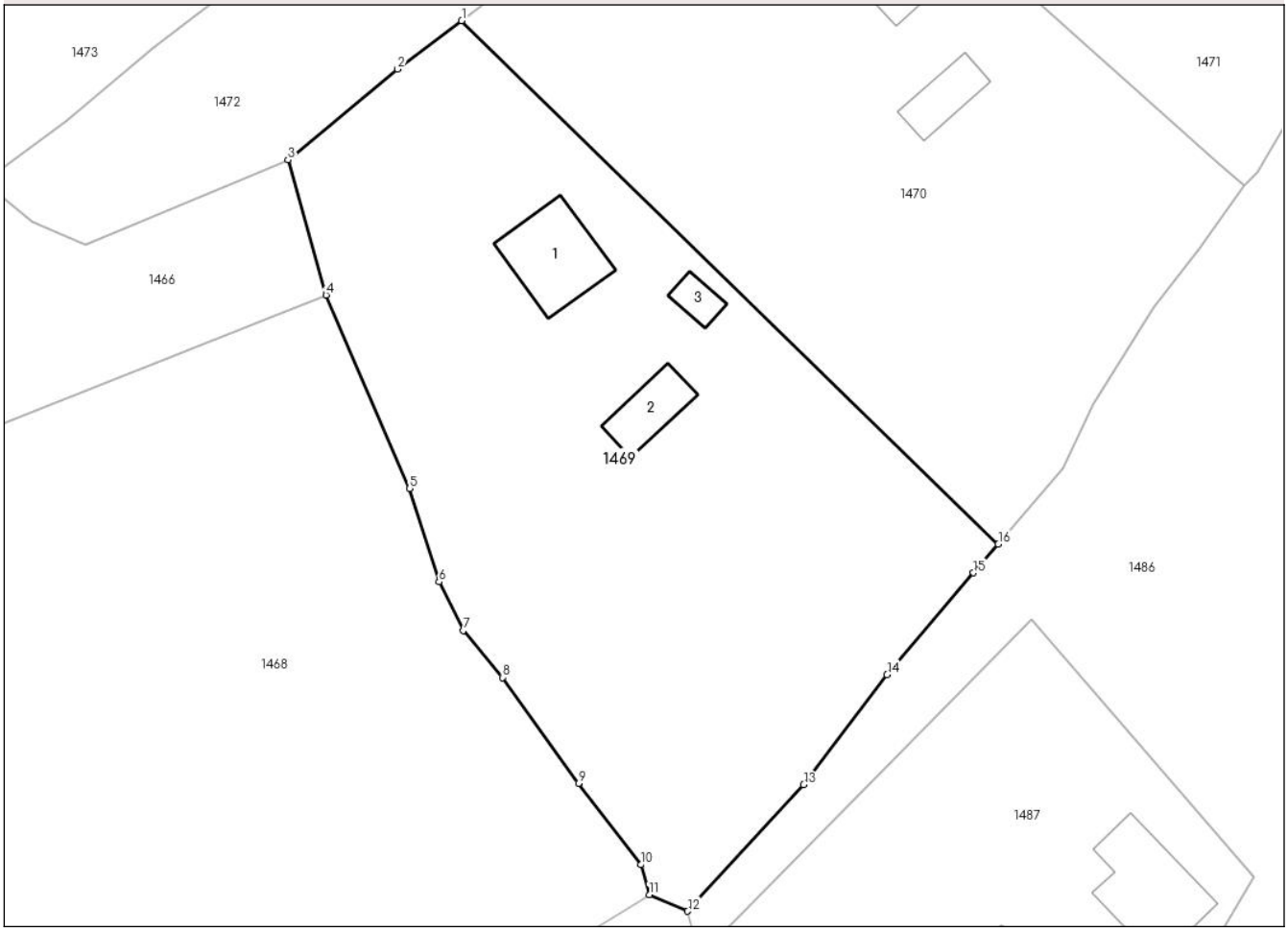
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.822	„Acasă” Nr.Topografic: parte din 203/2 și parte din 201.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	-	-	-	
2	faneata	DA	2.369	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de locuit, tip Dp+P.
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1980.
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1980.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.611,396 682.359,84	2	405.605,26 682.355,183	7.703
2	405.605,26 682.355,183	3	405.594,714 682.346,494	13.664
3	405.594,714 682.346,494	4	405.598,371 682.333,526	13.474
4	405.598,371 682.333,526	5	405.606,37 682.314,964	20.212
5	405.606,37 682.314,964	6	405.609,221 682.305,997	9.409
6	405.609,221 682.305,997	7	405.611,536 682.301,339	5.202
7	405.611,536 682.301,339	8	405.615,295 682.296,819	5.879
8	405.615,295 682.296,819	9	405.622,61 682.286,673	12.508
9	405.622,61 682.286,673	10	405.628,596 682.278,864	9.839
10	405.628,596 682.278,864	11	405.629,399 682.275,972	3.001
11	405.629,399 682.275,972	12	405.633,076 682.274,4	3.999
12	405.633,076 682.274,4	13	405.644,204 682.286,522	16.455
13	405.644,204 682.286,522	14	405.652,203 682.297,107	13.267
14	405.652,203 682.297,107	15	405.660,504 682.306,857	12.805
15	405.660,504 682.306,857	16	405.662,878 682.309,635	3.654
16	405.662,878 682.309,635	1	405.611,396 682.359,84	71.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:200 Negreia; 327 Negreia.
Nr. topografic:parte din 201 și parte din 203/1; parte din 203/2.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 108, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.823	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; ”Acasă” Nr.Topografic: parte din 201 și parte din 203/1; parte din 203/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negreia, Nr. 108, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Casă de locuit, tip D+P+M, an 1994.
A1.2		Loc. Negreia, Nr. 108, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1470 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8447, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HOBAN IOAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HOBAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

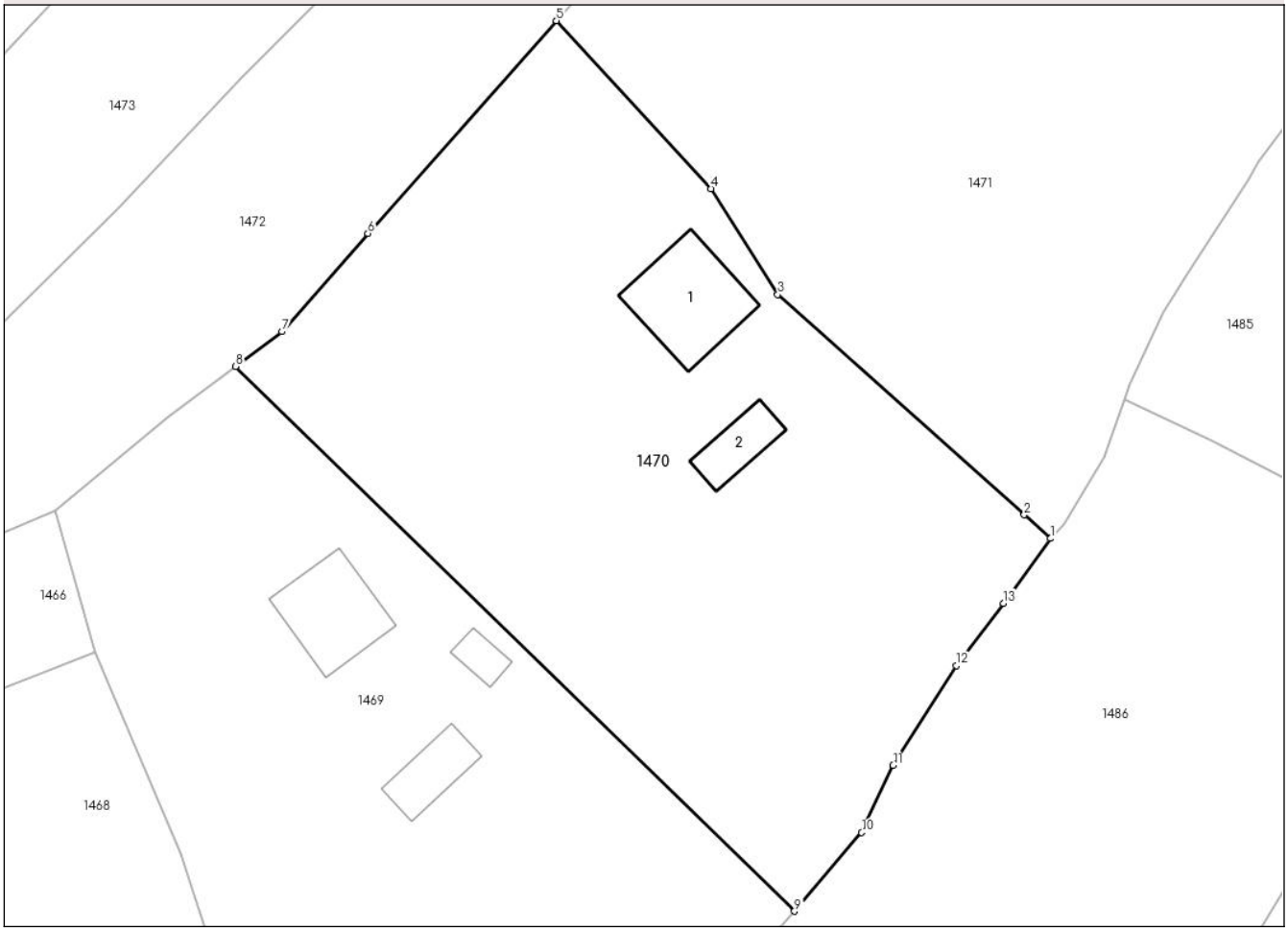
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.823	”Acasă” Nr.Topografic: parte din 201 și parte din 203/1; parte din 203/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	-	-	-	
2	faneata	DA	2.279	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Casă de locuit, tip D+P+M, an 1994.
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.686,455 682.343,986	2	405.684,042 682.346,169	3.254

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.684,042 682.346,169	3	405.661,339 682.366,477	30.46
3	405.661,339 682.366,477	4	405.655,193 682.376,229	11.527
4	405.655,193 682.376,229	5	405.640,921 682.391,704	21.051
5	405.640,921 682.391,704	6	405.623,572 682.372,102	26.177
6	405.623,572 682.372,102	7	405.615,63 682.363,053	12.04
7	405.615,63 682.363,053	8	405.611,396 682.359,84	5.315
8	405.611,396 682.359,84	9	405.662,878 682.309,635	71.909
9	405.662,878 682.309,635	10	405.669,073 682.316,885	9.536
10	405.669,073 682.316,885	11	405.671,973 682.323,064	6.826
11	405.671,973 682.323,064	12	405.677,805 682.332,257	10.887
12	405.677,805 682.332,257	13	405.682,145 682.338,023	7.217
13	405.682,145 682.338,023	1	405.686,455 682.343,986	7.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:200 Negreia;
Nr. topografic:202, parte din 201 și parte 203/1.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 110, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.136	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; ”Acasă” Nr.Topografic: 202, parte din 201 și parte 203/1.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negreia, Nr. 110, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casă de locuit, tip Dp+P, an 1982.
A1.2		Loc. Negreia, Nr. 110, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1990.
A1.3		Loc. Negreia, Nr. 110, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2003.
A1.4		Loc. Negreia, Nr. 110, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2003.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1471 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8448, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MĂGUREAN VASILE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MĂGUREAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

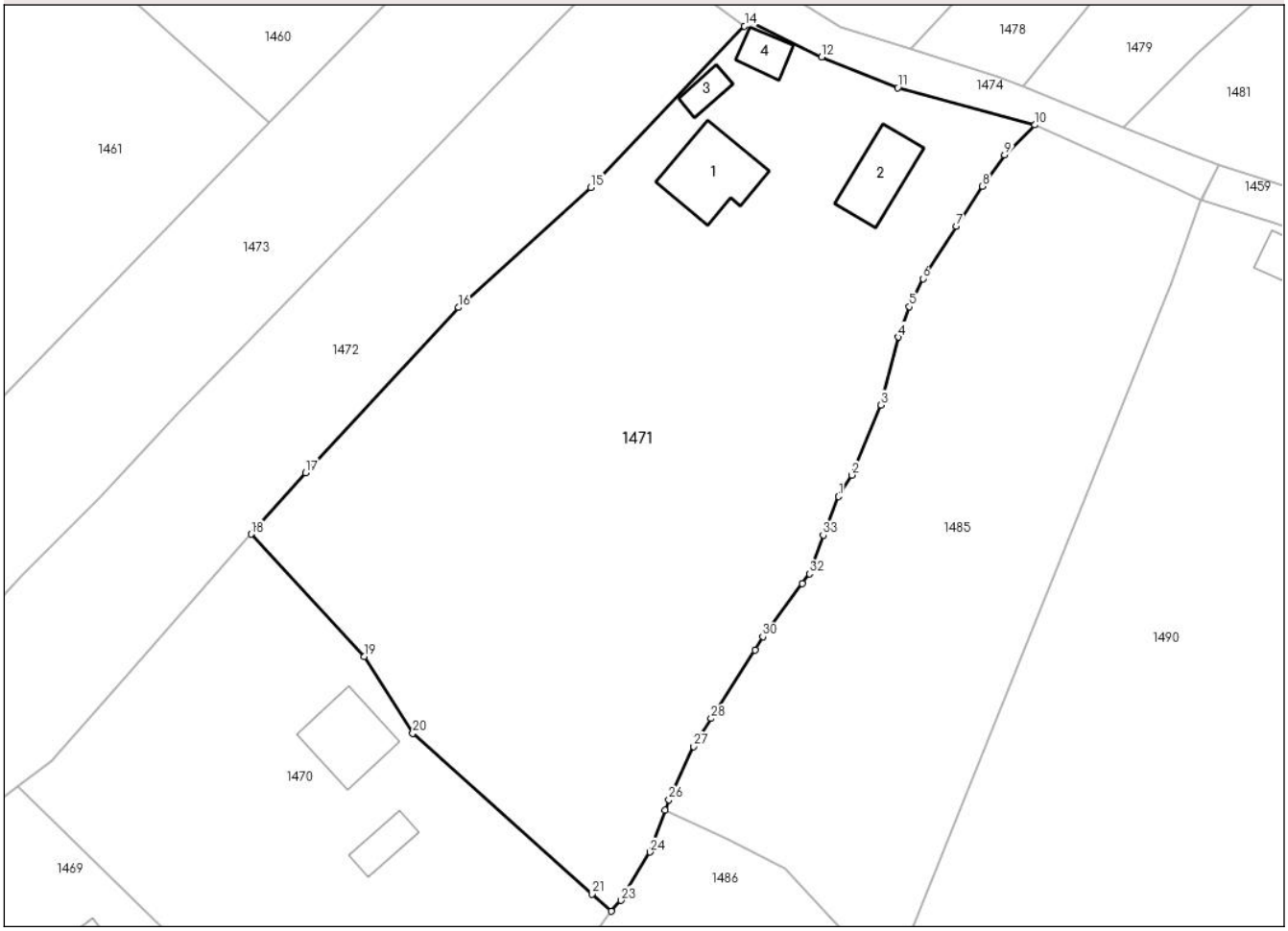
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.136	”Acasă” Nr.Topografic: 202, parte din 201 și parte 203/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	-	-	-	
2	faneata	DA	4.533	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casă de locuit, tip Dp+P, an 1982.
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1990.
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2003.
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2003.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.715,225 682.396,469	2	405.716,921 682.399,184	3.201
3	405.720,568 682.408,052	4	405.722,822 682.416,643	8.882
5	405.724,187 682.420,493	6	405.725,913 682.424,042	3.946
7	405.730,156 682.430,647	8	405.733,45 682.435,729	6.056
9	405.736,262 682.439,686	10	405.740,079 682.443,493	5.391
11	405.722,738 682.448,198	12	405.713,093 682.452,08	10.397
13	405.703,83 682.456,678	14	405.703,342 682.456,006	0.83
15	405.683,881 682.435,547	16	405.667,133 682.420,382	22.594
17	405.647,803 682.399,48	18	405.640,921 682.391,704	10.384
19	405.655,193 682.376,229	20	405.661,339 682.366,477	11.527
21	405.684,042 682.346,169	22	405.686,455 682.343,986	3.254
23	405.687,703 682.345,354	24	405.691,386 682.351,47	7.139
25	405.693,285 682.356,772	26	405.693,763 682.358,108	1.419
27	405.696,902 682.364,825	28	405.699,097 682.368,385	4.182
29	405.704,697 682.377,011	30	405.705,652 682.378,717	1.955
31	405.710,648 682.385,453	32	405.711,554 682.386,7	1.541
33	405.713,293 682.391,575	1	405.715,225 682.396,469	5.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.716,921 682.399,184	3	405.720,568 682.408,052	9.589
4	405.722,822 682.416,643	5	405.724,187 682.420,493	4.085
6	405.725,913 682.424,042	7	405.730,156 682.430,647	7.85
8	405.733,45 682.435,729	9	405.736,262 682.439,686	4.854
10	405.740,079 682.443,493	11	405.722,738 682.448,198	17.968
12	405.713,093 682.452,08	13	405.703,83 682.456,678	10.341
14	405.703,342 682.456,006	15	405.683,881 682.435,547	28.237
16	405.667,133 682.420,382	17	405.647,803 682.399,48	28.47
18	405.640,921 682.391,704	19	405.655,193 682.376,229	21.051
20	405.661,339 682.366,477	21	405.684,042 682.346,169	30.46
22	405.686,455 682.343,986	23	405.687,703 682.345,354	1.852
24	405.691,386 682.351,47	25	405.693,285 682.356,772	5.632
26	405.693,763 682.358,108	27	405.696,902 682.364,825	7.414
28	405.699,097 682.368,385	29	405.704,697 682.377,011	10.284
30	405.705,652 682.378,717	31	405.710,648 682.385,453	8.387
32	405.711,554 682.386,7	33	405.713,293 682.391,575	5.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52939
Nr. cadastral vechi:52939

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures, in locul numit "Școală.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52939	2.919	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren parțial împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1472 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut. 1562, din 20/11/2023 emis de NP MERCIU MARIA-LIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMIAN SIMONA-GABRIELA**, casatorita cu 2) **DEMIAN MIHAI**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52939 Șișești sub rangul încheierii nr. 73551/21.11.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

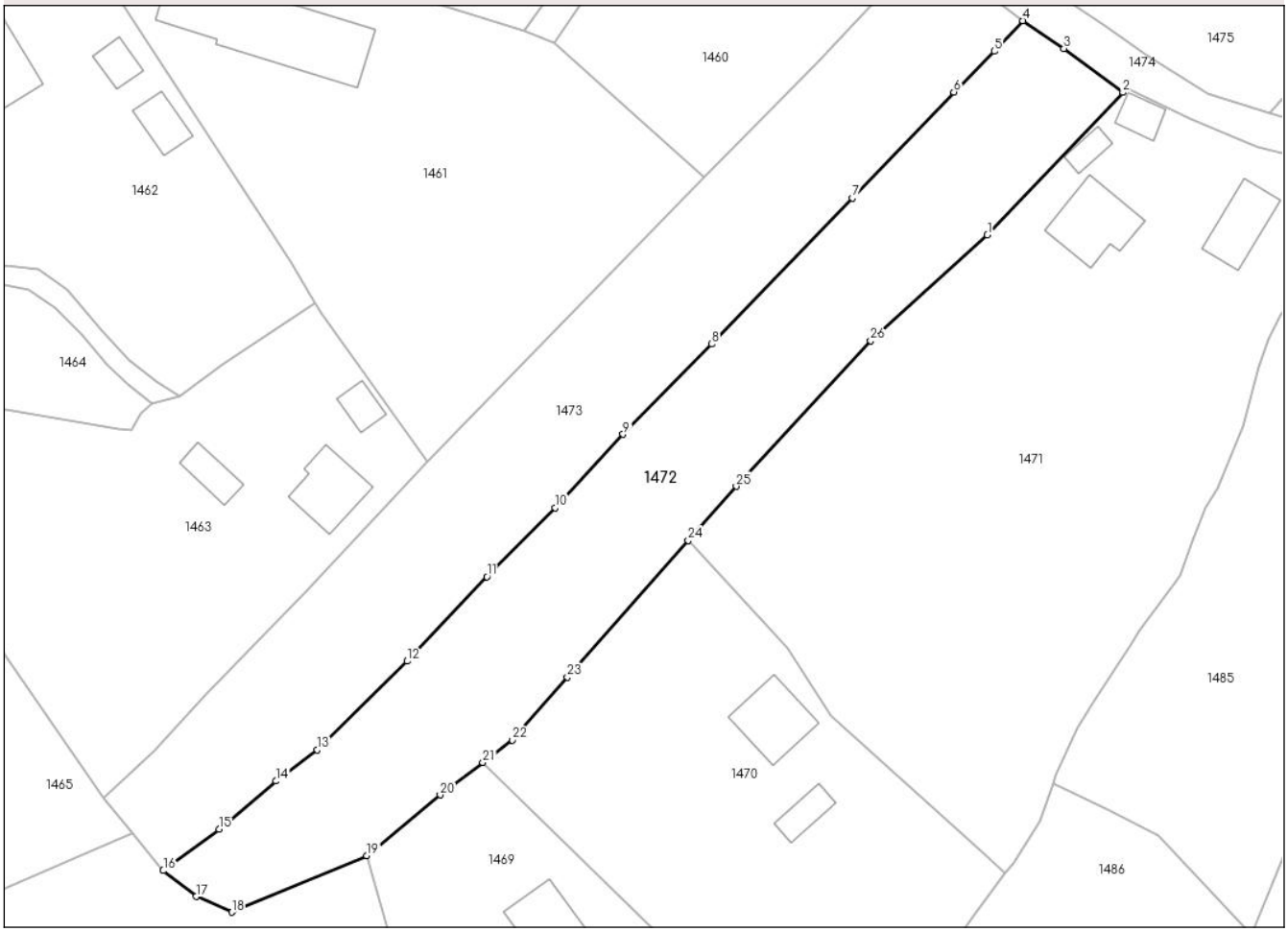
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52939	2.919	Teren parțial împrejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.919	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.683,881 682.435,547	2	405.703,342 682.456,006	28.237
3	405.694,882 682.462,307	4	405.688,988 682.466,288	7.112
5	405.684,899 682.461,894	6	405.679,064 682.456,066	8.247
7	405.664,507 682.440,865	8	405.644,31 682.419,884	29.123
9	405.631,553 682.406,95	10	405.621,8 682.396,401	14.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.703,342 682.456,006	3	405.694,882 682.462,307	10.549
4	405.688,988 682.466,288	5	405.684,899 682.461,894	6.002
6	405.679,064 682.456,066	7	405.664,507 682.440,865	21.047
8	405.644,31 682.419,884	9	405.631,553 682.406,95	18.167
10	405.621,8 682.396,401	11	405.611,976 682.386,496	13.951

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	405.611,976 682.386,496	12	405.600,55 682.374,379	16.655
13	405.587,631 682.361,648	14	405.581,685 682.357,175	7.441
15	405.573,525 682.350,263	16	405.565,503 682.344,325	9.981
17	405.570,194 682.340,602	18	405.575,321 682.338,36	5.596
19	405.594,714 682.346,494	20	405.605,26 682.355,183	13.664
21	405.611,396 682.359,84	22	405.615,63 682.363,053	5.315
23	405.623,572 682.372,102	24	405.640,921 682.391,704	26.177
25	405.647,803 682.399,48	26	405.667,133 682.420,382	28.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	405.600,55 682.374,379	13	405.587,631 682.361,648	18.138
14	405.581,685 682.357,175	15	405.573,525 682.350,263	10.694
16	405.565,503 682.344,325	17	405.570,194 682.340,602	5.989
18	405.575,321 682.338,36	19	405.594,714 682.346,494	21.03
20	405.605,26 682.355,183	21	405.611,396 682.359,84	7.703
22	405.615,63 682.363,053	23	405.623,572 682.372,102	12.04
24	405.640,921 682.391,704	25	405.647,803 682.399,48	10.384
26	405.667,133 682.420,382	1	405.683,881 682.435,547	22.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52938
Nr. cadastral vechi:52938

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures, in locul numit "Școală".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52938	2.931	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1473 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vânzare aut. 1561, din 20/11/2023 emis de NP MERCIU MARIA-LIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUSCO VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52938 Șișești sub rangul încheierii nr. 73551/21.11.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52938	2.931	Teren partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.931	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.631,553 682.406,95	2	405.644,31 682.419,884	18.167
3	405.664,507 682.440,865	4	405.679,064 682.456,066	21.047
5	405.684,899 682.461,894	6	405.688,988 682.466,288	6.002
7	405.680,141 682.473,091	8	405.673,988 682.477,006	7.293
9	405.667,763 682.469,216	10	405.659,294 682.460,146	12.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.644,31 682.419,884	3	405.664,507 682.440,865	29.123
4	405.679,064 682.456,066	5	405.684,899 682.461,894	8.247
6	405.688,988 682.466,288	7	405.680,141 682.473,091	11.16
8	405.673,988 682.477,006	9	405.667,763 682.469,216	9.972
10	405.659,294 682.460,146	11	405.643,188 682.443,829	22.927

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	405.643,188 682.443,829	12	405.603,523 682.403,067	56.876
13	405.585,762 682.384,134	14	405.571,857 682.369,83	19.949
15	405.564,142 682.361,465	16	405.556,872 682.354,658	9.959
17	405.561,033 682.349,676	18	405.565,503 682.344,325	6.972
19	405.573,525 682.350,263	20	405.581,685 682.357,175	10.694
21	405.587,631 682.361,648	22	405.600,55 682.374,379	18.138
23	405.611,976 682.386,496	24	405.621,8 682.396,401	13.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	405.603,523 682.403,067	13	405.585,762 682.384,134	25.96
14	405.571,857 682.369,83	15	405.564,142 682.361,465	11.38
16	405.556,872 682.354,658	17	405.561,033 682.349,676	6.491
18	405.565,503 682.344,325	19	405.573,525 682.350,263	9.981
20	405.581,685 682.357,175	21	405.587,631 682.361,648	7.441
22	405.600,55 682.374,379	23	405.611,976 682.386,496	16.655
24	405.621,8 682.396,401	1	405.631,553 682.406,95	14.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51292; 54642; 54643; 55378.
Nr. cadastral vechi:51292; 54642; 54643; 55378.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51292	1.092	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Identificatori electronici: 51292, 54642, 54643 și 55378.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1474 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 35, din 28/05/2015 emis de Consiliul Local Șișești ((Anexa nr. 64 la HG nr. 934/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Șișești); HG nr. 243/ 07.04.2015 privind modificarea și completarea Anexei nr. 64 la HG nr. 934/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Șișești; Documentația cadastrală nr. 34774/10.07.2013 vizată de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 189/1092, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ȘIȘEȘTI**, CIF:3627277, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51292 Șișești sub rangul încheierii nr. 34797/10.07.2015	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 57, din 15/09/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Șișești (Documentație cadastrală vizată sub nr. 52516/19.08.2022 emis de OCPI MM; Hotărârea nr. 54/27.11.2020 emisă de Consiliul Local al Comunei Șișești; Hotărârea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 64 privind invenatrul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șișești, din 09.09.2002 emis de Guvernul României; Doc. cad. avizată sub nr. 65783/14.12.2020 emis de OCPI MM.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a L213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 703/1092	A1
	1) **COMUNA ȘIȘEȘTI**, CIF:9999999999999, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54642 Șișești sub rangul încheierii nr. 59684/19.09.2022	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 57, din 15/09/2022 emis de Consiliul local al comunei Șișești (Documentație cadastrală vizată sub nr. 52516/19.08.2022 emis de OCPI MM; Hotărârea nr. 54/27.11.2020 emisă de Consiliul Local al Comunei Șișești; Hotărârea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 64 privind invenatrul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șișești, din 09.09.2002 emis de Guvernul României; Doc. cad. avizată sub nr. 65783/14.12.2020 emis de OCPI MM.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea L213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 200/1092	A1
	1) **COMUNA ȘIȘEȘTI**, CIF:9999999999999, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54643 Șișești sub rangul încheierii nr. 59684/19.09.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51292	1.092	Identificatori electronici: 51292, 54642, 54643 și 55378.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.092	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	405.638,081 682.513,475	2	405.635,312 682.518,23	5.502
4	405.634,966 682.524,305	5	405.636,372 682.526,923	2.972
7	405.622,895 682.532,62	8	405.623,63 682.530,544	2.202
10	405.629,112 682.520,846	11	405.628,797 682.518,732	2.137
13	405.630,275 682.514,917	14	405.632,078 682.509,665	5.553
16	405.633,756 682.494,653	17	405.632,834 682.487,799	6.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	405.635,312 682.518,23	3	405.633,894 682.522,053	4.078
5	405.636,372 682.526,923	6	405.637,339 682.528,453	1.81
8	405.623,63 682.530,544	9	405.626,53 682.525,16	6.115
11	405.628,797 682.518,732	12	405.629,711 682.516,938	2.013
14	405.632,078 682.509,665	15	405.633,362 682.505,257	4.591
17	405.632,834 682.487,799	18	405.628,989 682.481,082	7.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	405.633,894 682.522,053	4	405.634,966 682.524,305	2.494
6	405.637,339 682.528,453	7	405.622,895 682.532,62	15.033
9	405.626,53 682.525,16	10	405.629,112 682.520,846	5.028
12	405.629,711 682.516,938	13	405.630,275 682.514,917	2.098
15	405.633,362 682.505,257	16	405.633,756 682.494,653	10.611
18	405.628,989 682.481,082	19	405.617,397 682.464,794	19.992

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	405.617,397 682.464,794	20	405.621,728 682.463,172	4.625
22	405.636,575 682.486,479	23	405.637,867 682.493,753	7.388
25	405.640,21 682.503,44	26	405.647,707 682.496,71	10.075
28	405.658,764 682.488,458	29	405.664,408 682.484,502	6.892
31	405.680,141 682.473,091	32	405.688,988 682.466,288	11.16
34	405.703,342 682.456,006	35	405.703,83 682.456,678	0.83
37	405.722,738 682.448,198	38	405.740,079 682.443,493	17.968
40	405.761,145 682.433,974	41	405.761,153 682.433,995	0.022
43	405.759,424 682.439,913	44	405.751,346 682.443,17	8.71
46	405.735,456 682.449,576	47	405.724,37 682.453,08	11.627
49	405.706,654 682.461,414	50	405.700,824 682.465,471	7.103
52	405.667,764 682.488,233	53	405.659,757 682.493,237	9.442
55	405.648,985 682.500,858	56	405.644,48 682.505,06	6.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	405.621,728 682.463,172	21	405.632,148 682.478,534	18.563
23	405.637,867 682.493,753	24	405.637,378 682.505,191	11.448
26	405.647,707 682.496,71	27	405.651,88 682.493,558	5.23
29	405.664,408 682.484,502	30	405.673,988 682.477,006	12.164
32	405.688,988 682.466,288	33	405.694,882 682.462,307	7.112
35	405.703,83 682.456,678	36	405.713,093 682.452,08	10.341
38	405.740,079 682.443,493	39	405.757,934 682.435,521	19.554
41	405.761,153 682.433,995	42	405.763,295 682.438,438	4.932
44	405.751,346 682.443,17	45	405.738,542 682.448,332	13.805
47	405.724,37 682.453,08	48	405.715,524 682.455,876	9.277
50	405.700,824 682.465,471	51	405.680,923 682.478,948	24.035
53	405.659,757 682.493,237	54	405.654,422 682.496,945	6.497
56	405.644,48 682.505,06	57	405.640,791 682.509,432	5.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	405.632,148 682.478,534	22	405.636,575 682.486,479	9.095
24	405.637,378 682.505,191	25	405.640,21 682.503,44	3.33
27	405.651,88 682.493,558	28	405.658,764 682.488,458	8.567
30	405.673,988 682.477,006	31	405.680,141 682.473,091	7.293
33	405.694,882 682.462,307	34	405.703,342 682.456,006	10.549
36	405.713,093 682.452,08	37	405.722,738 682.448,198	10.397
39	405.757,934 682.435,521	40	405.761,145 682.433,974	3.564
42	405.763,295 682.438,438	43	405.759,424 682.439,913	4.142
45	405.738,542 682.448,332	46	405.735,456 682.449,576	3.327
48	405.715,524 682.455,876	49	405.706,654 682.461,414	10.457
51	405.680,923 682.478,948	52	405.667,764 682.488,233	16.105
54	405.654,422 682.496,945	55	405.648,985 682.500,858	6.699
57	405.640,791 682.509,432	1	405.638,081 682.513,475	4.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50142 Cavnic
Nr. topografic:parte din 239 și parte din 240.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 118, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.475	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; „Acasă” Nr.Topografic: parte din 239 și parte din 240.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negreia, Nr. 118, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă de locuit, tip P, an 1978.
A1.2		Loc. Negreia, Nr. 118, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2004.
A1.3		Loc. Negreia, Nr. 118, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1475 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8449, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DRĂGAN RODICA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRĂGAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

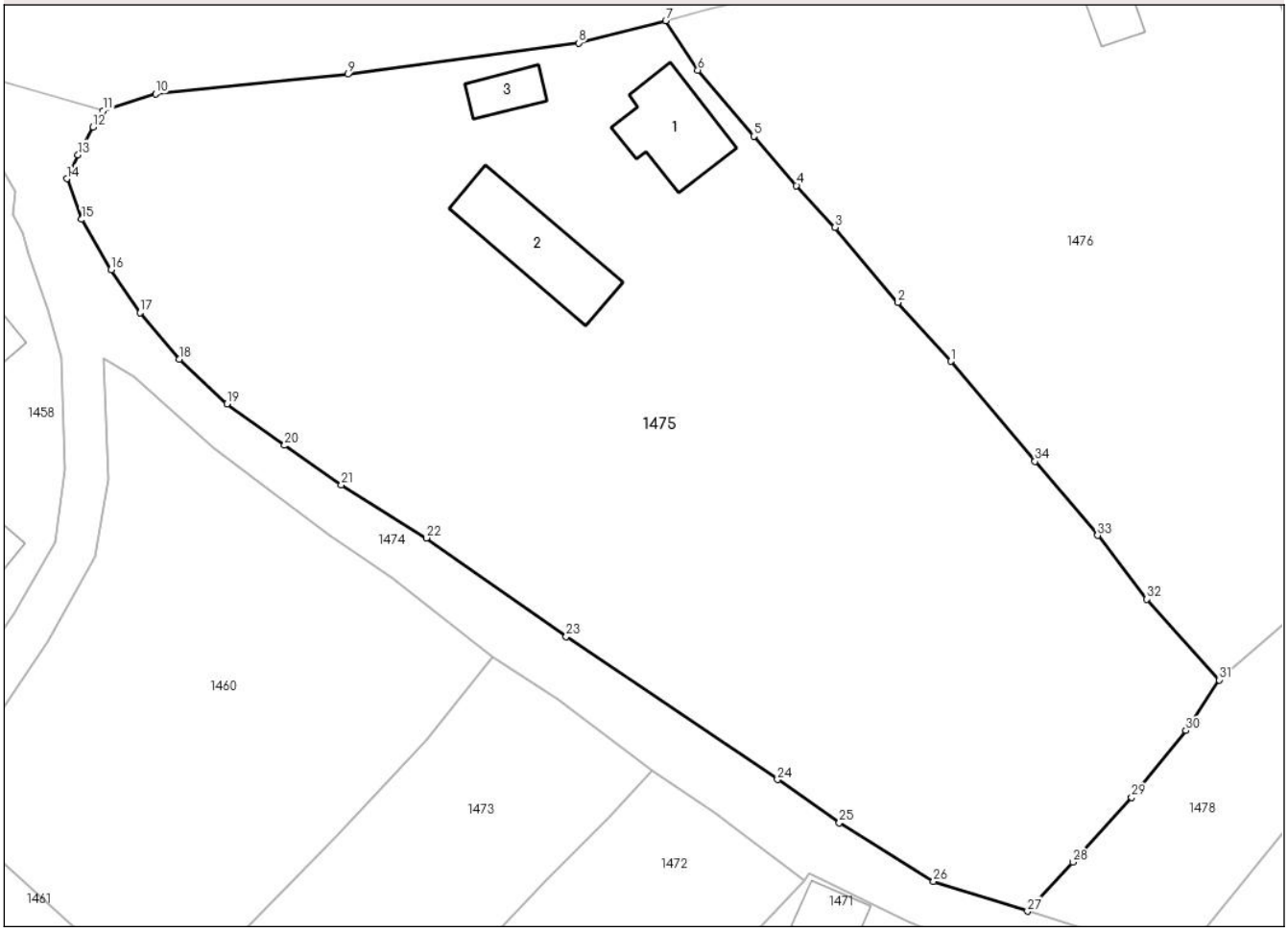
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.475	„Acasă” Nr.Topografic: parte din 239 și parte din 240.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	-	-	-	
2	faneata	DA	3.943	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă de locuit, tip P, an 1978.
A1.2		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2004.
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2020.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.717,143 682.504,867	2	405.712,172 682.510,413	7.448
3	405.706,23 682.517,472	4	405.702,616 682.521,412	5.346
5	405.698,607 682.526,054	6	405.693,316 682.532,281	8.171
7	405.690,294 682.536,932	8	405.682,08 682.534,836	8.477
9	405.660,347 682.531,89	10	405.642,256 682.530,039	18.185
11	405.637,339 682.528,453	12	405.636,372 682.526,923	1.81
13	405.634,966 682.524,305	14	405.633,894 682.522,053	2.494
15	405.635,312 682.518,23	16	405.638,081 682.513,475	5.502
17	405.640,791 682.509,432	18	405.644,48 682.505,06	5.72
19	405.648,985 682.500,858	20	405.654,422 682.496,945	6.699
21	405.659,757 682.493,237	22	405.667,764 682.488,233	9.442
23	405.680,923 682.478,948	24	405.700,824 682.465,471	24.035
25	405.706,654 682.461,414	26	405.715,524 682.455,876	10.457
27	405.724,37 682.453,08	28	405.728,635 682.457,693	6.283
29	405.734,19 682.463,79	30	405.739,3 682.470,084	8.107
31	405.742,439 682.474,856	32	405.735,61 682.482,447	10.211
33	405.730,973 682.488,469	34	405.725,067 682.495,435	9.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.712,172 682.510,413	3	405.706,23 682.517,472	9.227
4	405.702,616 682.521,412	5	405.698,607 682.526,054	6.134
6	405.693,316 682.532,281	7	405.690,294 682.536,932	5.547
8	405.682,08 682.534,836	9	405.660,347 682.531,89	21.932
10	405.642,256 682.530,039	11	405.637,339 682.528,453	5.166
12	405.636,372 682.526,923	13	405.634,966 682.524,305	2.972
14	405.633,894 682.522,053	15	405.635,312 682.518,23	4.078
16	405.638,081 682.513,475	17	405.640,791 682.509,432	4.867
18	405.644,48 682.505,06	19	405.648,985 682.500,858	6.161
20	405.654,422 682.496,945	21	405.659,757 682.493,237	6.497
22	405.667,764 682.488,233	23	405.680,923 682.478,948	16.105
24	405.700,824 682.465,471	25	405.706,654 682.461,414	7.103
26	405.715,524 682.455,876	27	405.724,37 682.453,08	9.277
28	405.728,635 682.457,693	29	405.734,19 682.463,79	8.248
30	405.739,3 682.470,084	31	405.742,439 682.474,856	5.712
32	405.735,61 682.482,447	33	405.730,973 682.488,469	7.6
34	405.725,067 682.495,435	1	405.717,143 682.504,867	12.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50142 Cavnic
Nr. topografic:parte din 238, parte din 239 și parte din 240.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 119, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.048	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; ”Acasă” Nr.Topografic: parte din 238, parte din 239 și parte din 240.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negreia, Nr. 119, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă de locuit, tip Dp+P.
A1.2		Loc. Negreia, Nr. 119, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă gospodărească, tip P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1476 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8450, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DRĂGAN VASILE SILVIU**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRĂGAN VASILE SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

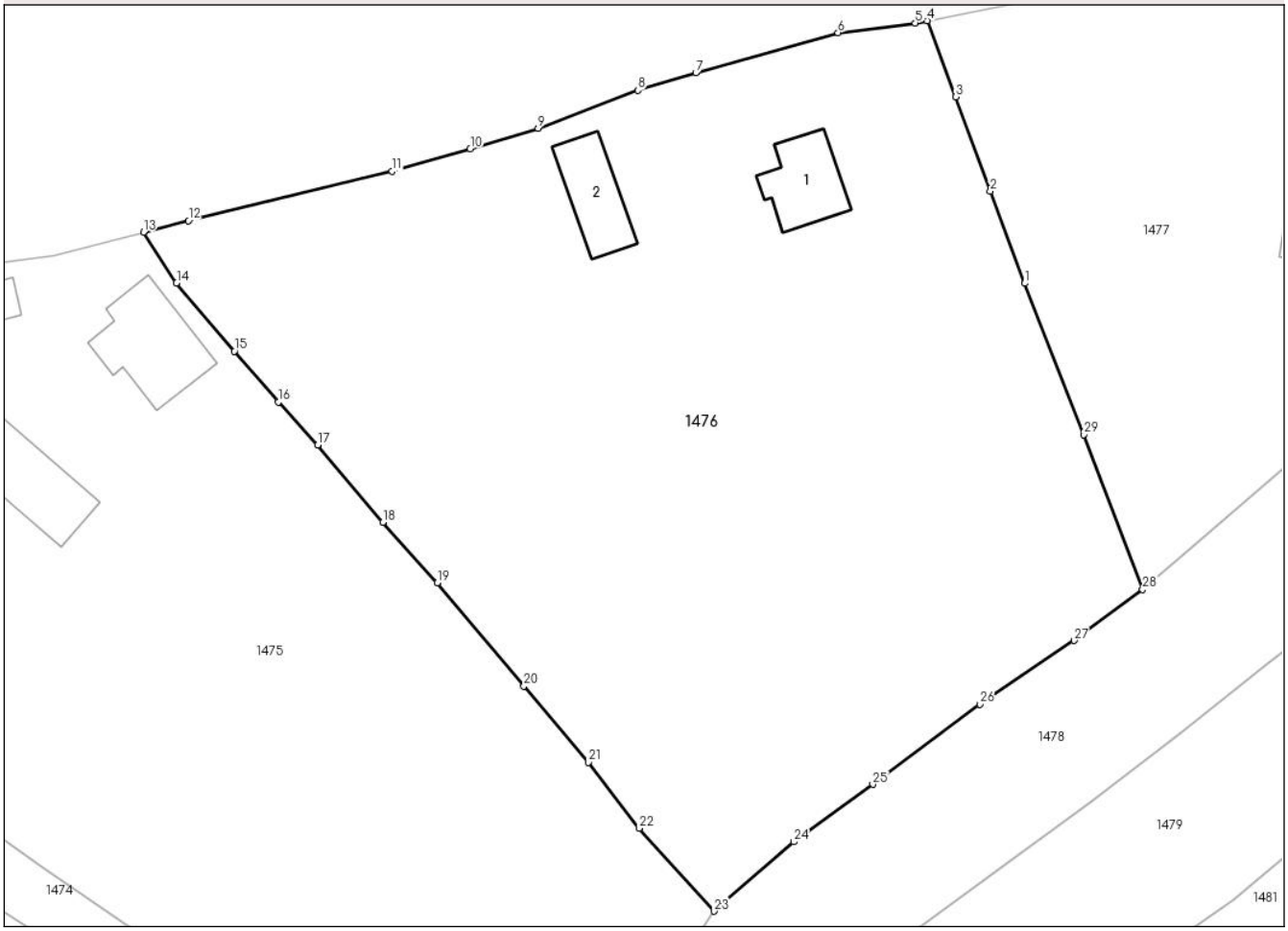
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.048	”Acasă” Nr.Topografic: parte din 238, parte din 239 și parte din 240.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	-	-	-	
2	faneata	DA	3.579	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă de locuit, tip Dp+P.
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă gospodărească, tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.770,858 682.532,253	2	405.767,706 682.540,677	8.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.767,706 682.540,677	3	405.764,556 682.549,307	9.187

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	405.764,556 682.549,307	4	405.761,93 682.556,263	7.435
5	405.760,854 682.556,05	6	405.753,783 682.555,175	7.125
7	405.740,79 682.551,487	8	405.735,477 682.549,889	5.548
9	405.726,375 682.546,408	10	405.720,167 682.544,559	6.478
11	405.713,02 682.542,485	12	405.694,391 682.537,977	19.167
13	405.690,294 682.536,932	14	405.693,316 682.532,281	5.547
15	405.698,607 682.526,054	16	405.702,616 682.521,412	6.134
17	405.706,23 682.517,472	18	405.712,172 682.510,413	9.227
19	405.717,143 682.504,867	20	405.725,067 682.495,435	12.319
21	405.730,973 682.488,469	22	405.735,61 682.482,447	7.6
23	405.742,439 682.474,856	24	405.749,756 682.481,193	9.68
25	405.756,966 682.486,456	26	405.766,759 682.493,777	12.227
27	405.775,357 682.499,6	28	405.781,639 682.504,261	7.822
29	405.776,236 682.518,422	1	405.770,858 682.532,253	14.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	405.761,93 682.556,263	5	405.760,854 682.556,05	1.097
6	405.753,783 682.555,175	7	405.740,79 682.551,487	13.506
8	405.735,477 682.549,889	9	405.726,375 682.546,408	9.745
10	405.720,167 682.544,559	11	405.713,02 682.542,485	7.442
12	405.694,391 682.537,977	13	405.690,294 682.536,932	4.228
14	405.693,316 682.532,281	15	405.698,607 682.526,054	8.171
16	405.702,616 682.521,412	17	405.706,23 682.517,472	5.346
18	405.712,172 682.510,413	19	405.717,143 682.504,867	7.448
20	405.725,067 682.495,435	21	405.730,973 682.488,469	9.133
22	405.735,61 682.482,447	23	405.742,439 682.474,856	10.211
24	405.749,756 682.481,193	25	405.756,966 682.486,456	8.927
26	405.766,759 682.493,777	27	405.775,357 682.499,6	10.384
28	405.781,639 682.504,261	29	405.776,236 682.518,422	15.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50142 Cavnic
Nr. topografic:237, parte din 238, și parte din 240.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 120, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.147	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; ”Acasă” Nr.Topografic: 237, parte din 238, și parte din 240.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negreia, Nr. 120, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Casă de locuit, tip P+M, an 1950 - renovată 2013.
A1.2		Loc. Negreia, Nr. 120, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2017.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1477 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8451, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DRĂGAN VASILE FLORIN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRĂGAN VASILE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

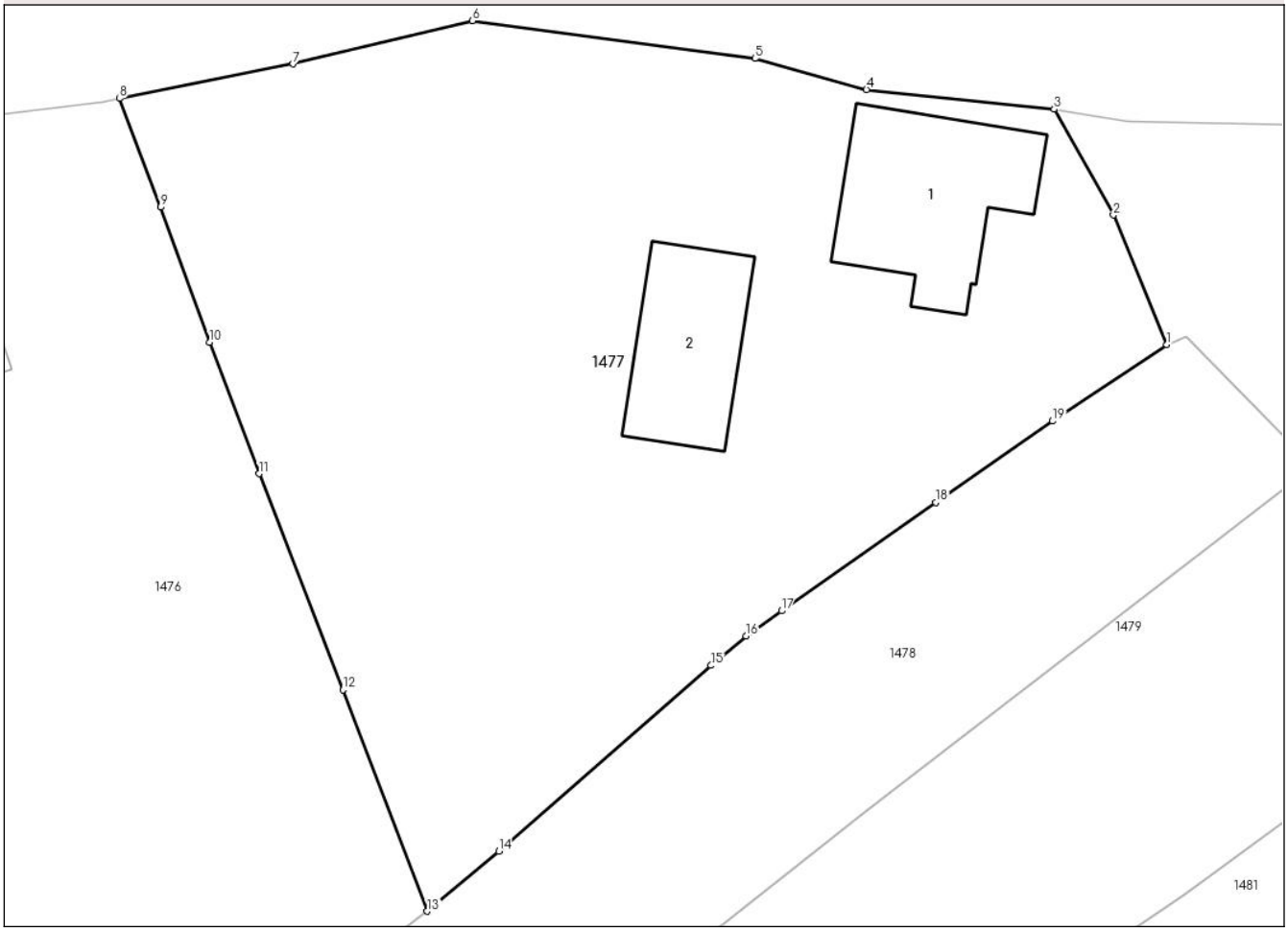
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.147	”Acasă” Nr.Topografic: 237, parte din 238, și parte din 240.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	-	-	-	
2	faneata	DA	1.758	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Casă de locuit, tip P+M, an 1950 - renovată 2013.
A1.2		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.828,957 682.540,522	2	405.825,542 682.548,807	8.961

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.825,542 682.548,807	3	405.821,752 682.555,568	7.751
3	405.821,752 682.555,568	4	405.809,734 682.556,835	12.085
4	405.809,734 682.556,835	5	405.802,601 682.558,823	7.405
5	405.802,601 682.558,823	6	405.784,531 682.561,239	18.231
6	405.784,531 682.561,239	7	405.773,048 682.558,467	11.813
7	405.773,048 682.558,467	8	405.761,93 682.556,263	11.334
8	405.761,93 682.556,263	9	405.764,556 682.549,307	7.435
9	405.764,556 682.549,307	10	405.767,706 682.540,677	9.187
10	405.767,706 682.540,677	11	405.770,858 682.532,253	8.994
11	405.770,858 682.532,253	12	405.776,236 682.518,422	14.84
12	405.776,236 682.518,422	13	405.781,639 682.504,261	15.157
13	405.781,639 682.504,261	14	405.786,206 682.508,109	5.972
14	405.786,206 682.508,109	15	405.799,791 682.519,991	18.048
15	405.799,791 682.519,991	16	405.802,048 682.521,865	2.934
16	405.802,048 682.521,865	17	405.804,297 682.523,479	2.768
17	405.804,297 682.523,479	18	405.814,174 682.530,417	12.07
18	405.814,174 682.530,417	19	405.821,644 682.535,622	9.105
19	405.821,644 682.535,622	1	405.828,957 682.540,522	8.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:177 Negreia
Nr. topografic:parte din 236/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.746	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „Grădina din Sus”. Nr.Topografic: parte din 236/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1478 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8452, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BREBAN JUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

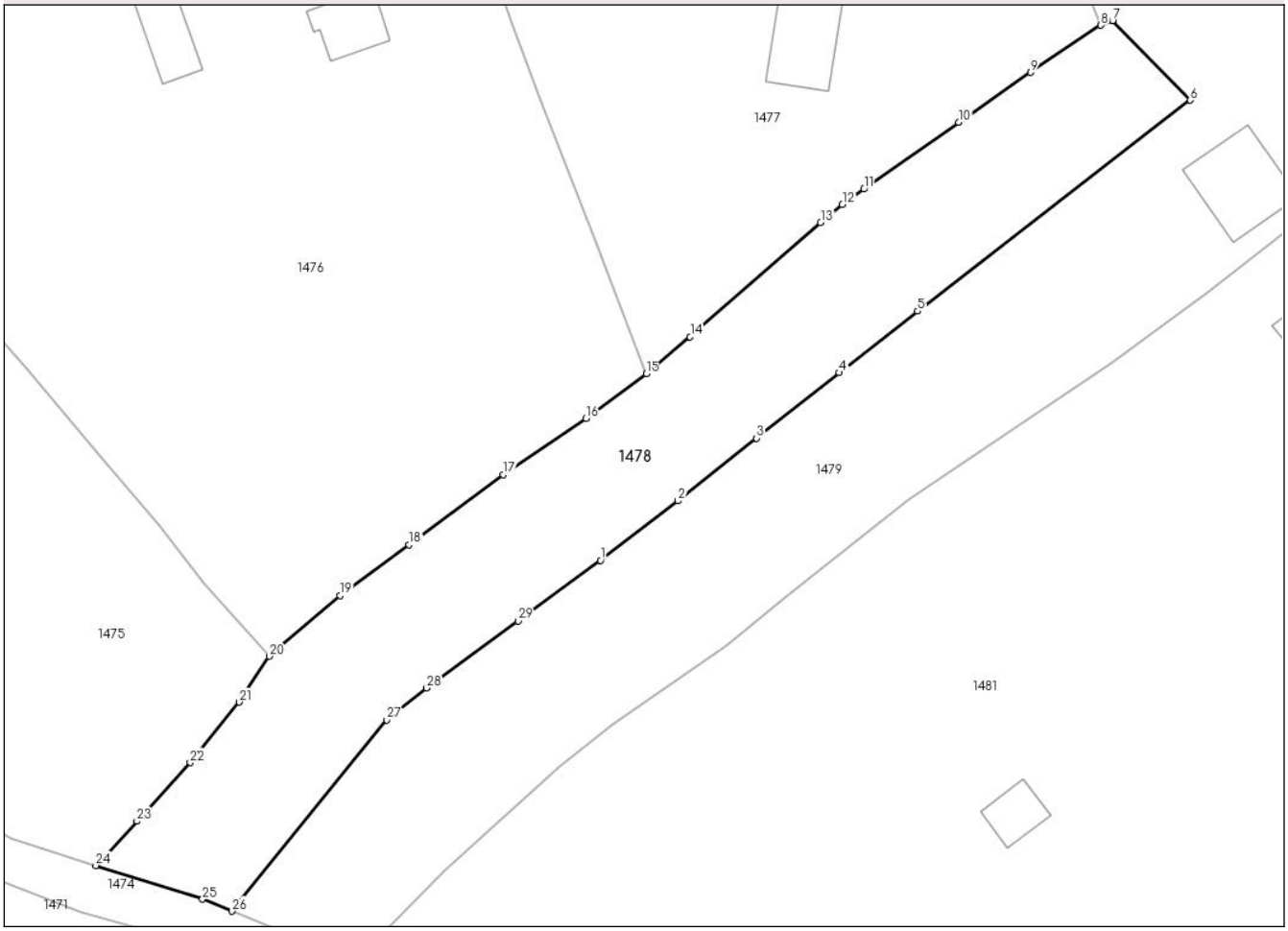
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.746	„Grădina din Sus”. Nr.Topografic: parte din 236/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.746	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.776,88 682.484,849	2	405.784,943 682.491,029	10.159
3	405.793,119 682.497,557	4	405.801,729 682.504,375	10.983
5	405.809,883 682.510,778	6	405.838,254 682.532,73	35.872
7	405.830,17 682.541,003	8	405.828,957 682.540,522	1.305
9	405.821,644 682.535,622	10	405.814,174 682.530,417	9.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.784,943 682.491,029	3	405.793,119 682.497,557	10.462
4	405.801,729 682.504,375	5	405.809,883 682.510,778	10.368
6	405.838,254 682.532,73	7	405.830,17 682.541,003	11.567
8	405.828,957 682.540,522	9	405.821,644 682.535,622	8.803
10	405.814,174 682.530,417	11	405.804,297 682.523,479	12.07

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	405.804,297 682.523,479	12	405.802,048 682.521,865	2.768
13	405.799,791 682.519,991	14	405.786,206 682.508,109	18.048
15	405.781,639 682.504,261	16	405.775,357 682.499,6	7.822
17	405.766,759 682.493,777	18	405.756,966 682.486,456	12.227
19	405.749,756 682.481,193	20	405.742,439 682.474,856	9.68
21	405.739,3 682.470,084	22	405.734,19 682.463,79	8.107
23	405.728,635 682.457,693	24	405.724,37 682.453,08	6.283
25	405.735,456 682.449,576	26	405.738,542 682.448,332	3.327
27	405.754,638 682.468,248	28	405.758,797 682.471,556	5.314
29	405.768,302 682.478,539	1	405.776,88 682.484,849	10.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	405.802,048 682.521,865	13	405.799,791 682.519,991	2.934
14	405.786,206 682.508,109	15	405.781,639 682.504,261	5.972
16	405.775,357 682.499,6	17	405.766,759 682.493,777	10.384
18	405.756,966 682.486,456	19	405.749,756 682.481,193	8.927
20	405.742,439 682.474,856	21	405.739,3 682.470,084	5.712
22	405.734,19 682.463,79	23	405.728,635 682.457,693	8.248
24	405.724,37 682.453,08	25	405.735,456 682.449,576	11.627
26	405.738,542 682.448,332	27	405.754,638 682.468,248	25.607
28	405.758,797 682.471,556	29	405.768,302 682.478,539	11.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:177 Negreia; 247 Negreia.
Nr. topografic:236/2 și parte din 236/1; 232/1 și parte din 232/2.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 121, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.444	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; ”Acasă” Nr.Topografic: 236/2 și parte din 236/1; 232/1 și parte din 232/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negreia, Nr. 121, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă de locuit, tip Dp+P.
A1.2		Loc. Negreia, Nr. 121, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă gospodărească, tip P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1479 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8453, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BREBAN ILEANA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BREBAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.444	”Acasă” Nr.Topografic: 236/2 și parte din 236/1; 232/1 și parte din 232/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	-	-	-	
2	faneata	DA	3.234	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă de locuit, tip Dp+P.
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă gospodărească, tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.873,9 682.544,967	2	405.872,433 682.553,534	8.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.872,433 682.553,534	3	405.869,765 682.553,63	2.67

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	405.869,765 682.553,63	4	405.860,213 682.554,579	9.599
5	405.855,659 682.555,001	6	405.839,019 682.554,559	16.646
7	405.826,454 682.554,763	8	405.822,153 682.555,526	4.368
9	405.821,752 682.555,568	10	405.825,542 682.548,807	7.751
11	405.828,957 682.540,522	12	405.830,17 682.541,003	1.305
13	405.838,254 682.532,73	14	405.809,883 682.510,778	35.872
15	405.801,729 682.504,375	16	405.793,119 682.497,557	10.983
17	405.784,943 682.491,029	18	405.776,88 682.484,849	10.159
19	405.768,302 682.478,539	20	405.758,797 682.471,556	11.794
21	405.754,638 682.468,248	22	405.738,542 682.448,332	25.607
23	405.751,346 682.443,17	24	405.760,619 682.452,472	13.135
25	405.772,552 682.463,296	26	405.778,07 682.467,74	7.085
27	405.789,942 682.475,91	28	405.796,157 682.481,084	8.087
29	405.808,945 682.491,172	30	405.820,431 682.498,904	13.846
31	405.830,064 682.505,31	32	405.839,998 682.512,619	12.333
33	405.850,831 682.521,231	34	405.856,443 682.516,497	7.342
35	405.862,28 682.511,238	36	405.871,283 682.518,407	11.509
37	405.877,4 682.521,63	38	405.875,155 682.533,399	11.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	405.860,213 682.554,579	5	405.855,659 682.555,001	4.574
6	405.839,019 682.554,559	7	405.826,454 682.554,763	12.567
8	405.822,153 682.555,526	9	405.821,752 682.555,568	0.403
10	405.825,542 682.548,807	11	405.828,957 682.540,522	8.961
12	405.830,17 682.541,003	13	405.838,254 682.532,73	11.567
14	405.809,883 682.510,778	15	405.801,729 682.504,375	10.368
16	405.793,119 682.497,557	17	405.784,943 682.491,029	10.462
18	405.776,88 682.484,849	19	405.768,302 682.478,539	10.649
20	405.758,797 682.471,556	21	405.754,638 682.468,248	5.314
22	405.738,542 682.448,332	23	405.751,346 682.443,17	13.805
24	405.760,619 682.452,472	25	405.772,552 682.463,296	16.111
26	405.778,07 682.467,74	27	405.789,942 682.475,91	14.412
28	405.796,157 682.481,084	29	405.808,945 682.491,172	16.288
30	405.820,431 682.498,904	31	405.830,064 682.505,31	11.569
32	405.839,998 682.512,619	33	405.850,831 682.521,231	13.839
34	405.856,443 682.516,497	35	405.862,28 682.511,238	7.857
36	405.871,283 682.518,407	37	405.877,4 682.521,63	6.914
38	405.875,155 682.533,399	1	405.873,9 682.544,967	11.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:247 Negreia
Nr. topografic:parte din 232/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		903	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; ”Terti din Sus”. Nr.Topografic: parte din 232/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1480 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8454, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BREBAN JUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

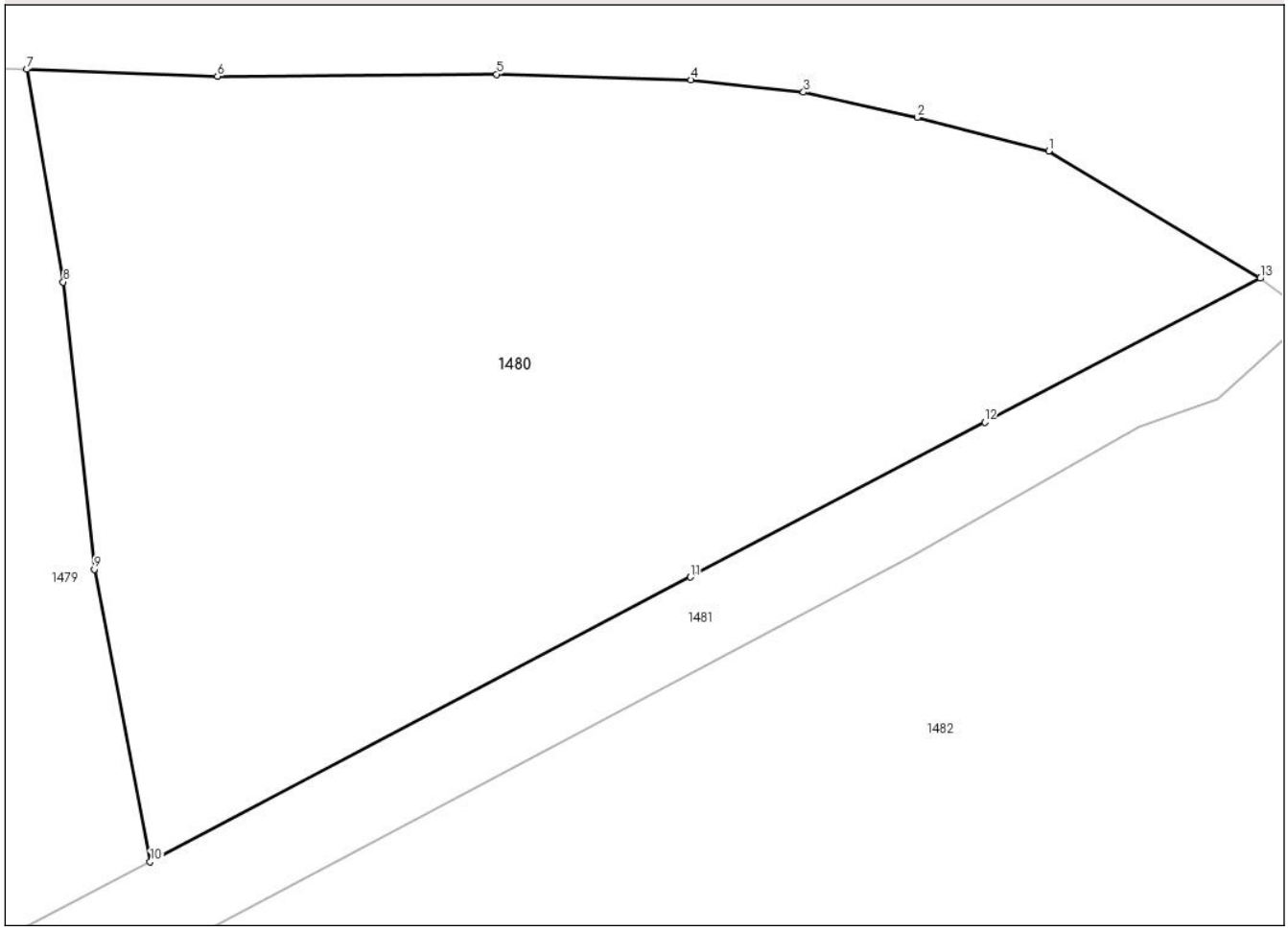
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	903	”Terti din Sus”. Nr.Topografic: parte din 232/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	903	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.913,564 682.550,232	2	405.908,274 682.551,594	5.463
2	405.908,274 682.551,594	3	405.903,694 682.552,613	4.692
3	405.903,694 682.552,613	4	405.899,163 682.553,108	4.558
4	405.899,163 682.553,108	5	405.891,345 682.553,332	7.821
5	405.891,345 682.553,332	6	405.880,108 682.553,258	11.237

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.880,108 682.553,258	7	405.872,433 682.553,534	7.68
7	405.872,433 682.553,534	8	405.873,9 682.544,967	8.692
8	405.873,9 682.544,967	9	405.875,155 682.533,399	11.636
9	405.875,155 682.533,399	10	405.877,4 682.521,63	11.981
10	405.877,4 682.521,63	11	405.899,141 682.533,087	24.575
11	405.899,141 682.533,087	12	405.910,993 682.539,319	13.391
12	405.910,993 682.539,319	13	405.922,081 682.545,12	12.514
13	405.922,081 682.545,12	1	405.913,564 682.550,232	9.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:264 Negreia; 158 Negreia; fără date CF.
Nr. topografic:233, 234 și 235; 229, parte din 231, parte din 228 și parte din 230; parte din 227.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 122, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.608	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; „Acasă” Nr.Topografic: 233, 234 și 235; 229, parte din 231, parte din 228 și parte din 230; parte din 227.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negreia, Nr. 122, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casă de locuit, tip Dp+P+1, an 1984.
A1.2		Loc. Negreia, Nr. 122, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1990.
A1.3		Loc. Negreia, Nr. 122, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Casă de locuit, tip P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1481 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8455, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CADAR ADINA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CADAR ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.608	„Acasă” Nr.Topografic: 233, 234 și 235; 229, parte din 231, parte din 228 și parte din 230; parte din 227.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	250	-	-	-	
2	curti constructii	DA	551	-	-	-	
3	curti constructii	DA	51	-	-	-	
4	faneata	DA	8.756	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casă de locuit, tip Dp+P+1, an 1984.
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1990.
A1.3		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Casă de locuit, tip P.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	405.879,745 682.456,102	2	405.870,919 682.468,031	14.839
4	405.864,911 682.480,44	5	405.877,602 682.487,01	14.291
7	405.874,186 682.493,979	8	405.865,063 682.506,197	15.248
10	405.869,549 682.511,876	11	405.875,833 682.516,7	7.922
13	405.908,089 682.533,931	14	405.917,217 682.539,134	10.507
16	405.924,074 682.543,615	17	405.922,081 682.545,12	2.497
19	405.899,141 682.533,087	20	405.877,4 682.521,63	24.575
22	405.862,28 682.511,238	23	405.856,443 682.516,497	7.857
25	405.839,998 682.512,619	26	405.830,064 682.505,31	12.333
28	405.808,945 682.491,172	29	405.796,157 682.481,084	16.288
31	405.778,07 682.467,74	32	405.772,552 682.463,296	7.085
34	405.751,346 682.443,17	35	405.759,424 682.439,913	8.71
37	405.783,376 682.431,918	38	405.787,866 682.426,132	7.324
40	405.801,113 682.411,686	41	405.805,427 682.406,51	6.738
43	405.817,711 682.394,124	44	405.825,038 682.391,18	7.896
46	405.845,259 682.389,014	47	405.851,24 682.402,55	14.799
49	405.867,534 682.422,883	50	405.877,856 682.434,548	15.576
52	405.887,136 682.447,881	1	405.879,745 682.456,102	11.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	405.870,919 682.468,031	3	405.863,392 682.479,572	13.779
5	405.877,602 682.487,01	6	405.876,29 682.490,68	3.897
8	405.865,063 682.506,197	9	405.866,789 682.508,013	2.505
11	405.875,833 682.516,7	12	405.880,233 682.519,165	5.043
14	405.917,217 682.539,134	15	405.920,369 682.540,258	3.346
17	405.922,081 682.545,12	18	405.910,993 682.539,319	12.514
20	405.877,4 682.521,63	21	405.871,283 682.518,407	6.914
23	405.856,443 682.516,497	24	405.850,831 682.521,231	7.342
26	405.830,064 682.505,31	27	405.820,431 682.498,904	11.569
29	405.796,157 682.481,084	30	405.789,942 682.475,91	8.087
32	405.772,552 682.463,296	33	405.760,619 682.452,472	16.111
35	405.759,424 682.439,913	36	405.763,295 682.438,438	4.142
38	405.787,866 682.426,132	39	405.794,75 682.417,858	10.763
41	405.805,427 682.406,51	42	405.810,468 682.398,218	9.704
44	405.825,038 682.391,18	45	405.830,484 682.387,907	6.354
47	405.851,24 682.402,55	48	405.856,624 682.410,221	9.372
50	405.877,856 682.434,548	51	405.888,32 682.446,565	15.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	405.863,392 682.479,572	4	405.864,911 682.480,44	1.75
6	405.876,29 682.490,68	7	405.874,186 682.493,979	3.913
9	405.866,789 682.508,013	10	405.869,549 682.511,876	4.748
12	405.880,233 682.519,165	13	405.908,089 682.533,931	31.528
15	405.920,369 682.540,258	16	405.924,074 682.543,615	5.0
18	405.910,993 682.539,319	19	405.899,141 682.533,087	13.391
21	405.871,283 682.518,407	22	405.862,28 682.511,238	11.509
24	405.850,831 682.521,231	25	405.839,998 682.512,619	13.839
27	405.820,431 682.498,904	28	405.808,945 682.491,172	13.846
30	405.789,942 682.475,91	31	405.778,07 682.467,74	14.412
33	405.760,619 682.452,472	34	405.751,346 682.443,17	13.135
36	405.763,295 682.438,438	37	405.783,376 682.431,918	21.113
39	405.794,75 682.417,858	40	405.801,113 682.411,686	8.865
42	405.810,468 682.398,218	43	405.817,711 682.394,124	8.32
45	405.830,484 682.387,907	46	405.845,259 682.389,014	14.816
48	405.856,624 682.410,221	49	405.867,534 682.422,883	16.714
51	405.888,32 682.446,565	52	405.887,136 682.447,881	1.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:158 Negreia; fără date CF.
Nr. topografic:parte din 231, parte din 230 și parte din 228; parte din 227.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 123, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.166	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; „Acasă” Nr.Topografic: parte din 231, parte din 230 și parte din 228; parte din 227.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negreia, Nr. 123, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă de locuit, tip P, an 1964.
A1.2		Loc. Negreia, Nr. 123, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1999.
A1.3		Loc. Negreia, Nr. 123, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1986.
A1.4		Loc. Negreia, Nr. 123, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1994.
A1.5		Loc. Negreia, Nr. 123, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1482 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8456, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PINTEA MALINA ROZALIA** 2) **PINTEA PETRU PAVEL**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PINTEA MALINA ROZALIA** 2) **PINTEA PETRU PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

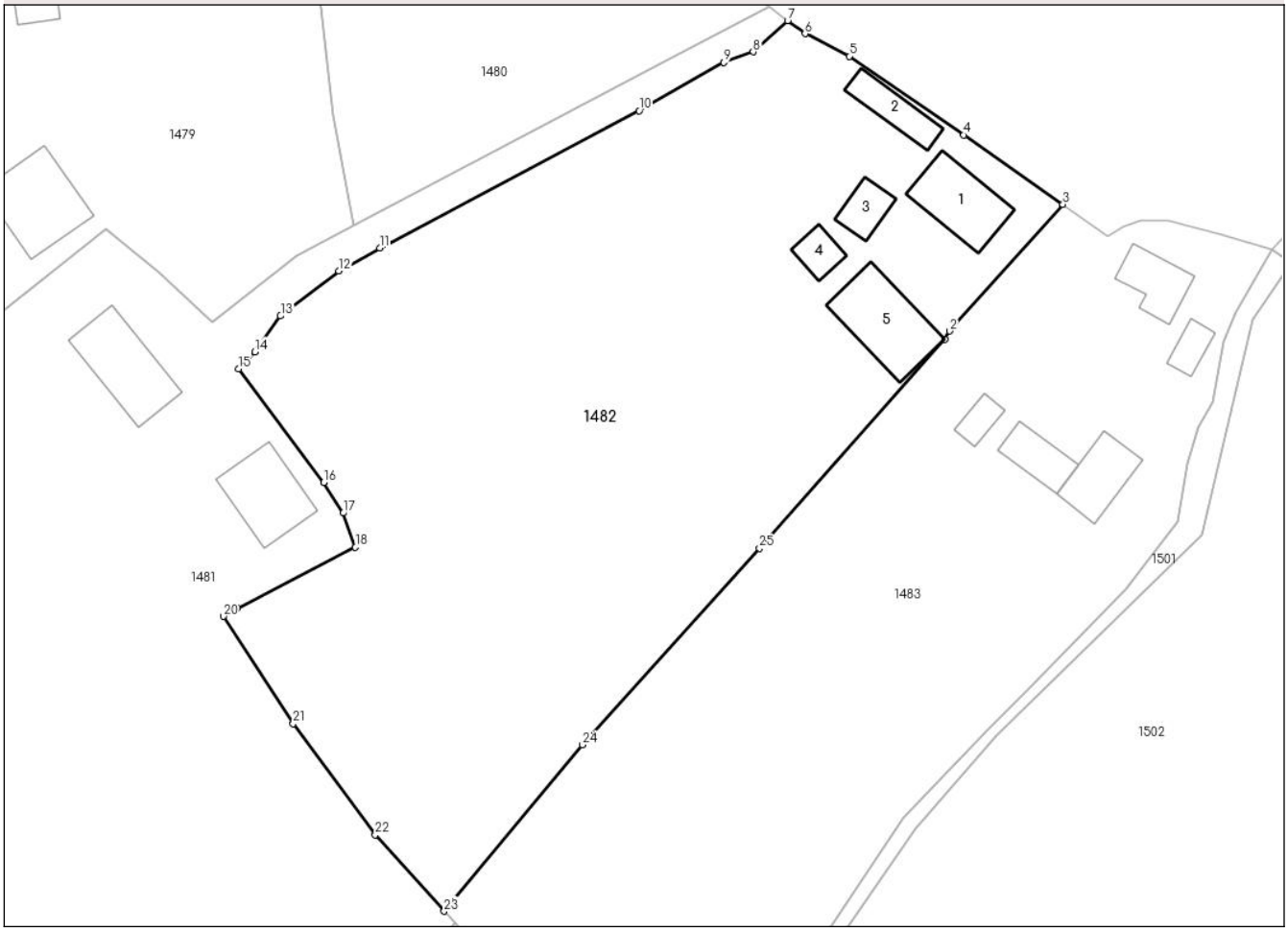
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.166	„Acasă” Nr.Topografic: parte din 231, parte din 230 și parte din 228; parte din 227.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	-	-	-	
2	faneata	DA	3.637	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă de locuit, tip P, an 1964.
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1999.
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1986.
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1994.
A1.5		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2000.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.940,992 682.509,392	2	405.941,474 682.510,242	0.977
3	405.953,666 682.523,864	4	405.943,017 682.531,318	12.999
5	405.930,69 682.539,797	6	405.925,939 682.542,207	5.327
7	405.924,074 682.543,615	8	405.920,369 682.540,258	5.0
9	405.917,217 682.539,134	10	405.908,089 682.533,931	10.507
11	405.880,233 682.519,165	12	405.875,833 682.516,7	5.043
13	405.869,549 682.511,876	14	405.866,789 682.508,013	4.748
15	405.865,063 682.506,197	16	405.874,186 682.493,979	15.248
17	405.876,29 682.490,68	18	405.877,602 682.487,01	3.897
19	405.864,911 682.480,44	20	405.863,392 682.479,572	1.75
21	405.870,919 682.468,031	22	405.879,745 682.456,102	14.839
23	405.887,136 682.447,881	24	405.902,024 682.465,769	23.273
25	405.921,044 682.486,906	1	405.940,992 682.509,392	30.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.941,474 682.510,242	3	405.953,666 682.523,864	18.281
4	405.943,017 682.531,318	5	405.930,69 682.539,797	14.962
6	405.925,939 682.542,207	7	405.924,074 682.543,615	2.337
8	405.920,369 682.540,258	9	405.917,217 682.539,134	3.346
10	405.908,089 682.533,931	11	405.880,233 682.519,165	31.528
12	405.875,833 682.516,7	13	405.869,549 682.511,876	7.922
14	405.866,789 682.508,013	15	405.865,063 682.506,197	2.505
16	405.874,186 682.493,979	17	405.876,29 682.490,68	3.913
18	405.877,602 682.487,01	19	405.864,911 682.480,44	14.291
20	405.863,392 682.479,572	21	405.870,919 682.468,031	13.779
22	405.879,745 682.456,102	23	405.887,136 682.447,881	11.055
24	405.902,024 682.465,769	25	405.921,044 682.486,906	28.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:328 Negreia; fără date CF.
Nr. topografic:225, 226, parte din 227, parte din 224 și parte din 223; parte din 227.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 125, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.463	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; „Acasă” Nr.Topografic: 225, 226, parte din 227, parte din 224 și parte din 223; parte din 227.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negreia, Nr. 125, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casă de locuit, tip P.
A1.2		Loc. Negreia, Nr. 125, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.3		Loc. Negreia, Nr. 125, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit, tip P+1.
A1.4		Loc. Negreia, Nr. 125, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.5		Loc. Negreia, Nr. 125, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă gospodărească, tip P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1483 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8457, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DAN IOAN PETRU**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DAN IOAN PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

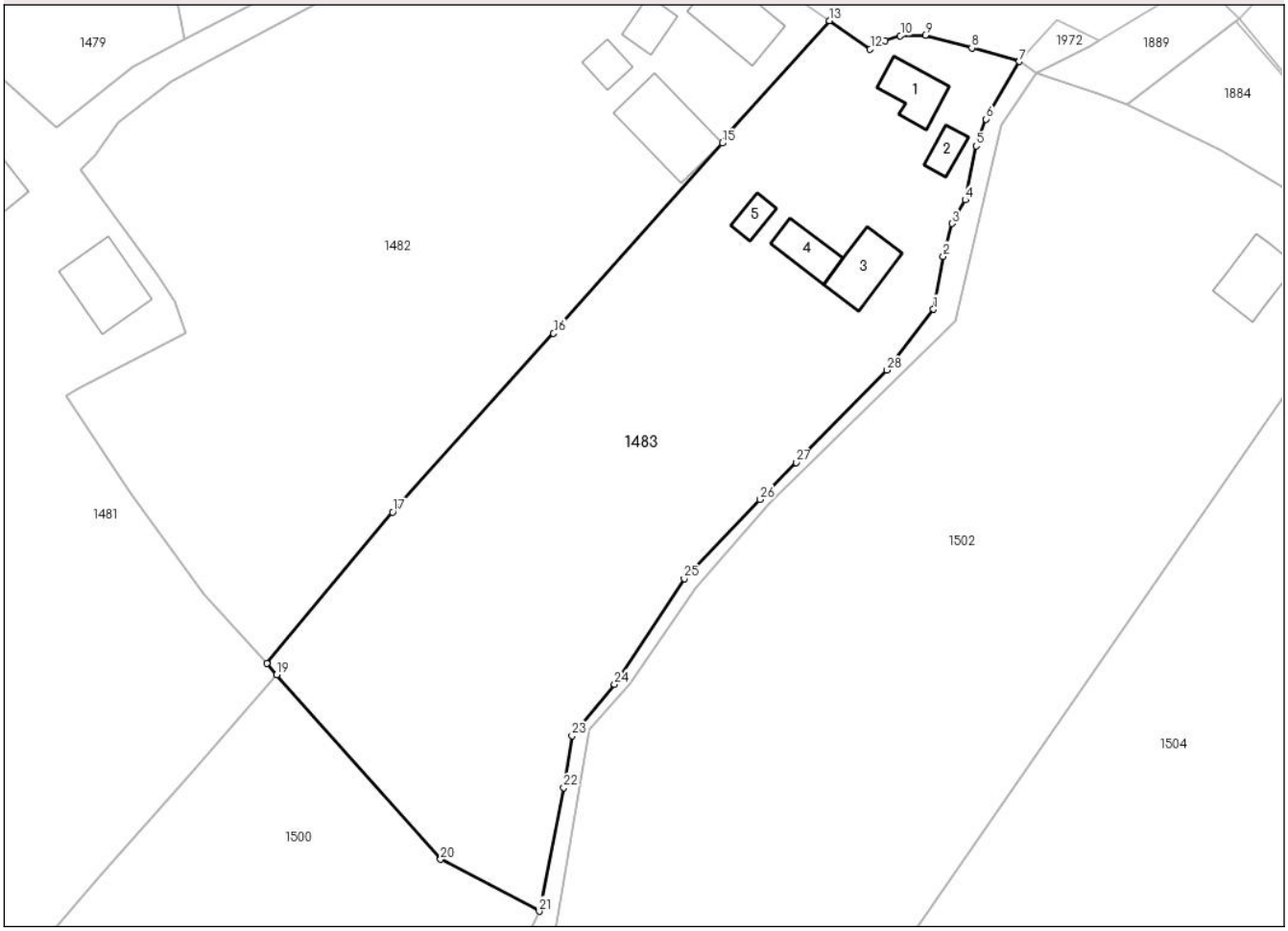
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.463	„Acasă” Nr.Topografic: 225, 226, parte din 227, parte din 224 și parte din 223; parte din 227.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	890	-	-	-	
2	faneata	DA	2.573	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casă de locuit, tip P.
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.3		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit, tip P+1.
A1.4		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.5		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă gospodărească, tip P.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.965,983 682.489,742	2	405.967,111 682.496,019	6.378
3	405.968,159 682.499,891	4	405.969,733 682.502,673	3.196
5	405.971,013 682.509,071	6	405.972,191 682.512,219	3.361
7	405.976,118 682.519,044	8	405.970,488 682.520,654	5.856
9	405.964,993 682.522,156	10	405.962,05 682.522,076	2.944
11	405.960,2 682.521,521	12	405.958,479 682.520,496	2.003
13	405.953,666 682.523,864	14	405.941,474 682.510,242	18.281
15	405.940,992 682.509,392	16	405.921,044 682.486,906	30.059
17	405.902,024 682.465,769	18	405.887,136 682.447,881	23.273
19	405.888,32 682.446,565	20	405.907,697 682.424,731	29.192
21	405.919,365 682.418,588	22	405.922,251 682.433,208	14.902
23	405.923,239 682.439,317	24	405.928,248 682.445,416	7.892
25	405.936,507 682.457,909	26	405.945,474 682.467,251	12.949
27	405.949,71 682.471,639	28	405.960,477 682.482,546	15.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.967,111 682.496,019	3	405.968,159 682.499,891	4.011
4	405.969,733 682.502,673	5	405.971,013 682.509,071	6.525
6	405.972,191 682.512,219	7	405.976,118 682.519,044	7.874
8	405.970,488 682.520,654	9	405.964,993 682.522,156	5.697
10	405.962,05 682.522,076	11	405.960,2 682.521,521	1.931
12	405.958,479 682.520,496	13	405.953,666 682.523,864	5.874
14	405.941,474 682.510,242	15	405.940,992 682.509,392	0.977
16	405.921,044 682.486,906	17	405.902,024 682.465,769	28.435
18	405.887,136 682.447,881	19	405.888,32 682.446,565	1.77
20	405.907,697 682.424,731	21	405.919,365 682.418,588	13.186
22	405.922,251 682.433,208	23	405.923,239 682.439,317	6.188
24	405.928,248 682.445,416	25	405.936,507 682.457,909	14.976
26	405.945,474 682.467,251	27	405.949,71 682.471,639	6.099
28	405.960,477 682.482,546	1	405.965,983 682.489,742	9.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:163 Negreia
Nr. topografic:parte din 206 și parte din 207.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; „Grădina de la mama”. Nr.Topografic: parte din 206 și parte din 207.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1485 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8458, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GOLOMAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

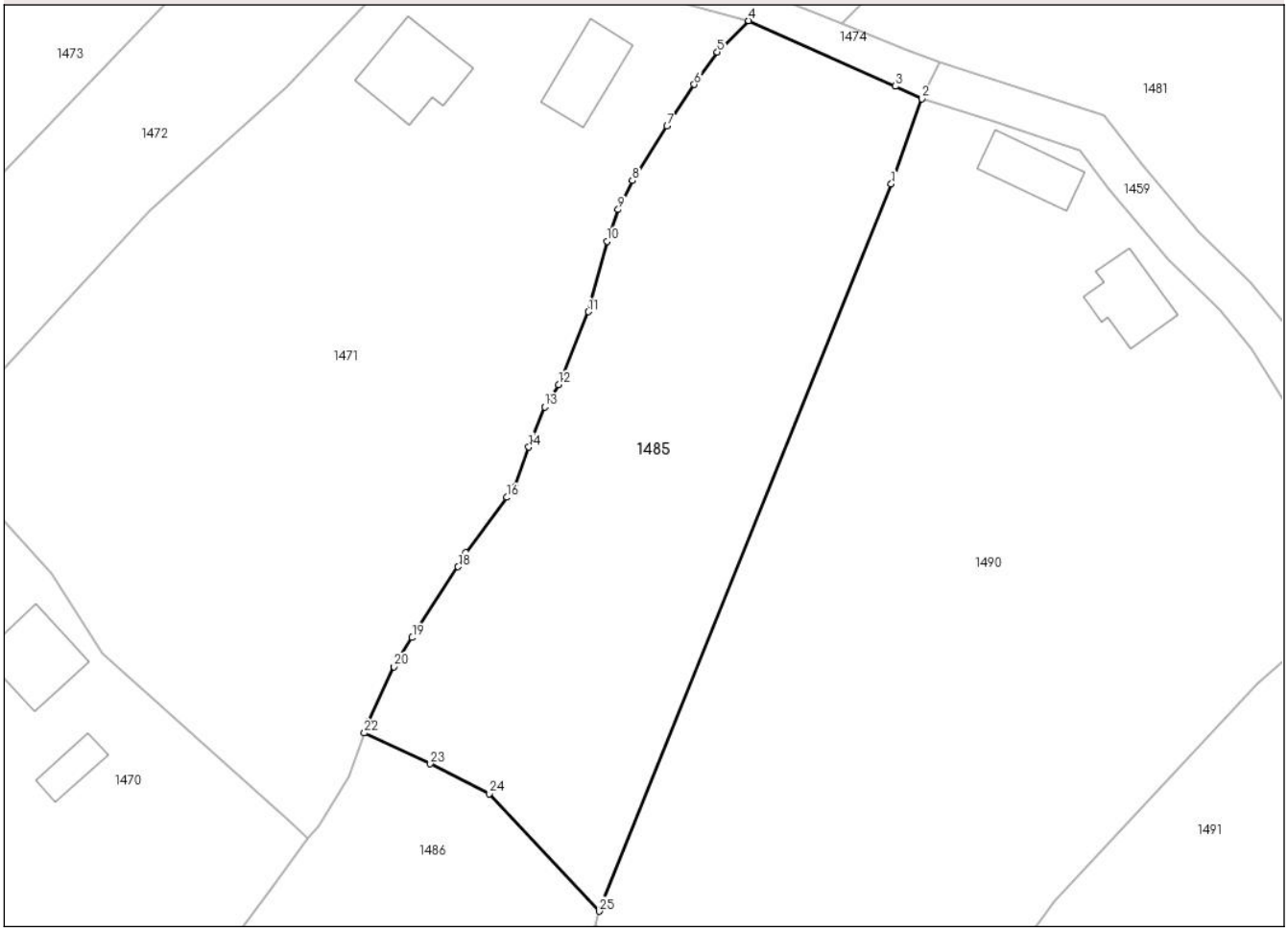
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	„Grădina de la mama”. Nr.Topografic: parte din 206 și parte din 207.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.757,443 682.423,617	2	405.761,145 682.433,974	10.999
3	405.757,934 682.435,521	4	405.740,079 682.443,493	19.554
5	405.736,262 682.439,686	6	405.733,45 682.435,729	4.854
7	405.730,156 682.430,647	8	405.725,913 682.424,042	7.85
9	405.724,187 682.420,493	10	405.722,822 682.416,643	4.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.761,145 682.433,974	3	405.757,934 682.435,521	3.564
4	405.740,079 682.443,493	5	405.736,262 682.439,686	5.391
6	405.733,45 682.435,729	7	405.730,156 682.430,647	6.056
8	405.725,913 682.424,042	9	405.724,187 682.420,493	3.946
10	405.722,822 682.416,643	11	405.720,568 682.408,052	8.882

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	405.720,568 682.408,052	12	405.716,921 682.399,184	9.589
13	405.715,225 682.396,469	14	405.713,293 682.391,575	5.262
15	405.711,554 682.386,7	16	405.710,648 682.385,453	1.541
17	405.705,652 682.378,717	18	405.704,697 682.377,011	1.955
19	405.699,097 682.368,385	20	405.696,902 682.364,825	4.182
21	405.693,763 682.358,108	22	405.693,285 682.356,772	1.419
23	405.701,312 682.353,023	24	405.708,487 682.349,384	8.045
25	405.721,863 682.335,066	1	405.757,443 682.423,617	95.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	405.716,921 682.399,184	13	405.715,225 682.396,469	3.201
14	405.713,293 682.391,575	15	405.711,554 682.386,7	5.176
16	405.710,648 682.385,453	17	405.705,652 682.378,717	8.387
18	405.704,697 682.377,011	19	405.699,097 682.368,385	10.284
20	405.696,902 682.364,825	21	405.693,763 682.358,108	7.414
22	405.693,285 682.356,772	23	405.701,312 682.353,023	8.859
24	405.708,487 682.349,384	25	405.721,863 682.335,066	19.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:400 Negreia
Nr. topografic:204/1/1/2, parte din 204/1/2/2 și parte din 204/2/1.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.192	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; „Grădină la parcare”. Nr.Topografic: 204/1/1/2, parte din 204/1/2/2 și parte din 204/2/1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1486 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8459, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAROHIA GRECO-CATOLICĂ NEGREIA**, CIF:31228859	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.192	„Grădină la parcare”. Nr.Topografic: 204/1/1/2, parte din 204/1/2/2 și parte din 204/2/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	-	-	-	
2	faneata	DA	2.570	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.720,939 682.332,588	2	405.721,413 682.333,411	0.95
3	405.721,863 682.335,066	4	405.708,487 682.349,384	19.594
5	405.701,312 682.353,023	6	405.693,285 682.356,772	8.859
7	405.691,386 682.351,47	8	405.687,703 682.345,354	7.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.721,413 682.333,411	3	405.721,863 682.335,066	1.715
4	405.708,487 682.349,384	5	405.701,312 682.353,023	8.045
6	405.693,285 682.356,772	7	405.691,386 682.351,47	5.632
8	405.687,703 682.345,354	9	405.686,455 682.343,986	1.852

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	405.686,455 682.343,986	10	405.682,145 682.338,023	7.358
11	405.677,805 682.332,257	12	405.671,973 682.323,064	10.887
13	405.669,073 682.316,885	14	405.662,878 682.309,635	9.536
15	405.660,504 682.306,857	16	405.652,203 682.297,107	12.805
17	405.644,204 682.286,522	18	405.633,076 682.274,4	16.455
19	405.634,25 682.270,102	20	405.666,096 682.302,337	45.313
21	405.687,368 682.277,724	22	405.670,913 682.249,3	32.843
23	405.672,252 682.247,917	24	405.680,112 682.244,717	8.486
25	405.686,858 682.252,112	26	405.696,242 682.262,348	13.887
27	405.701,573 682.268,259	28	405.705,719 682.272,719	6.089
29	405.707,988 682.275,219	30	405.701,046 682.280,575	8.768
31	405.692,98 682.286,913	32	405.704,885 682.306,486	22.909
33	405.709,823 682.314,604	1	405.720,939 682.332,588	21.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	405.682,145 682.338,023	11	405.677,805 682.332,257	7.217
12	405.671,973 682.323,064	13	405.669,073 682.316,885	6.826
14	405.662,878 682.309,635	15	405.660,504 682.306,857	3.654
16	405.652,203 682.297,107	17	405.644,204 682.286,522	13.267
18	405.633,076 682.274,4	19	405.634,25 682.270,102	4.455
20	405.666,096 682.302,337	21	405.687,368 682.277,724	32.531
22	405.670,913 682.249,3	23	405.672,252 682.247,917	1.925
24	405.680,112 682.244,717	25	405.686,858 682.252,112	10.01
26	405.696,242 682.262,348	27	405.701,573 682.268,259	7.96
28	405.705,719 682.272,719	29	405.707,988 682.275,219	3.376
30	405.701,046 682.280,575	31	405.692,98 682.286,913	10.258
32	405.704,885 682.306,486	33	405.709,823 682.314,604	9.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52914
Nr. cadastral vechi:52914

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 106, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52914	1.421	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; ”Acasă”

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52914-C1	Loc. Negreia, Nr. 106, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casă de locuit. Supraf. constr. desf. =174 mp, regim de inaltime: D+P+M, edificata in anul 1978.
A1.2	52914-C2	Loc. Negreia, Nr. 106, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă gospodărească. Supraf. constr. desf. =34 mp, regim de inaltime: P, edificata in anul 1989.
A1.3	52914-C3	Loc. Negreia, Nr. 106, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă gospodărească. Supraf. constr. desf. =32 mp, regim de inaltime: P, edificata in anul 1984.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1487 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 19630, din 28/12/2021 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, Legea 1/2000 si Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINTE VASILE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52914 Șișești sub rangul încheierii nr. 736/06.01.2022	
Act Administrativ nr. Certif. atestare a edif. c-ției nr. 4569, din 09/05/2022 emis de Primăria Comunei Șișești (Certificat fiscal nr. 4568/09.05.2022 emis de Primăria Comunei Șișești);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **PINTE VASILE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52914 Șișești sub rangul încheierii nr. 28856/10.05.2022	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept aplicare art 37 alin 2 L 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PINTE VASILE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52914 Șișești sub rangul încheierii nr. 28856/10.05.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

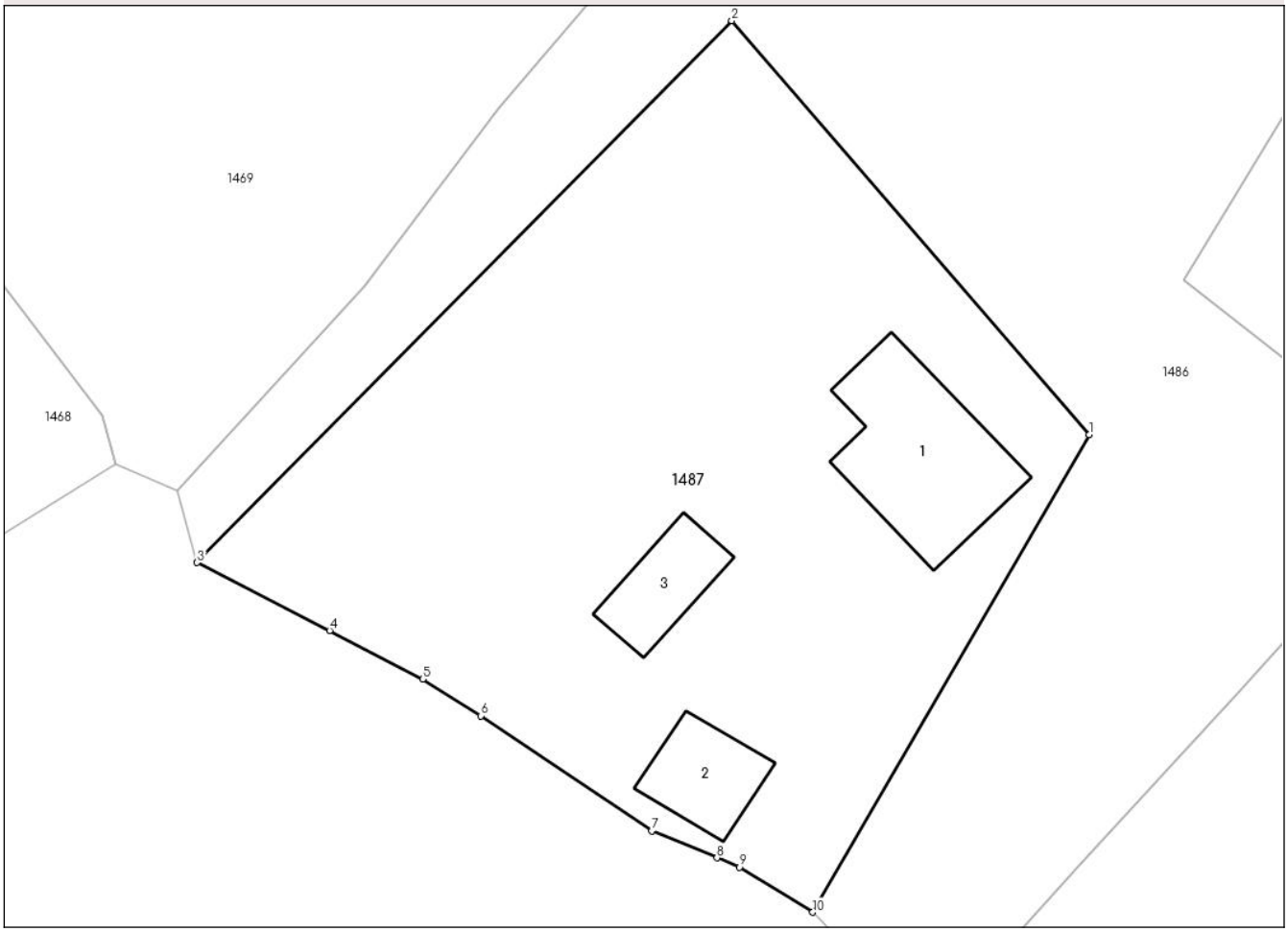
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52914	1.421	”Acasă”

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	-	-	-	
2	faneata	DA	751	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52914-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casă de locuit. Supraf. constr. desf. =174 mp, regim de inaltime: D+P+M, edificata in anul 1978.
A1.2	52914-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă gospodărească. Supraf. constr. desf. =34 mp, regim de inaltime: P, edificata in anul 1989.
A1.3	52914-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă gospodărească. Supraf. constr. desf. =32 mp, regim de inaltime: P, edificata in anul 1984.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.687,368 682.277,724	2	405.666,096 682.302,337	32.531
2	405.666,096 682.302,337	3	405.634,25 682.270,102	45.313
3	405.634,25 682.270,102	4	405.642,146 682.266,062	8.87
4	405.642,146 682.266,062	5	405.647,685 682.263,169	6.249
5	405.647,685 682.263,169	6	405.651,148 682.260,982	4.096
6	405.651,148 682.260,982	7	405.661,317 682.254,139	12.257
7	405.661,317 682.254,139	8	405.665,207 682.252,531	4.209
8	405.665,207 682.252,531	9	405.666,558 682.251,986	1.457
9	405.666,558 682.251,986	10	405.670,913 682.249,3	5.117
10	405.670,913 682.249,3	1	405.687,368 682.277,724	32.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:400 Negreia
Nr. topografic:204/2/2, 204/2/3, 204/1/3, 204/1/4, parte din 204/1/2/2 și parte din 204/2/1.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 105, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.125	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; ”Acasă” Nr.Topografic: 204/2/2, 204/2/3, 204/1/3, 204/1/4, parte din 204/1/2/2 și parte din 204/2/1.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negreia, Nr. 105, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă de locuit, tip P, an 1974.
A1.2		Loc. Negreia, Nr. 105, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1978.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1488 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8460, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DUMITRU ELVIRA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

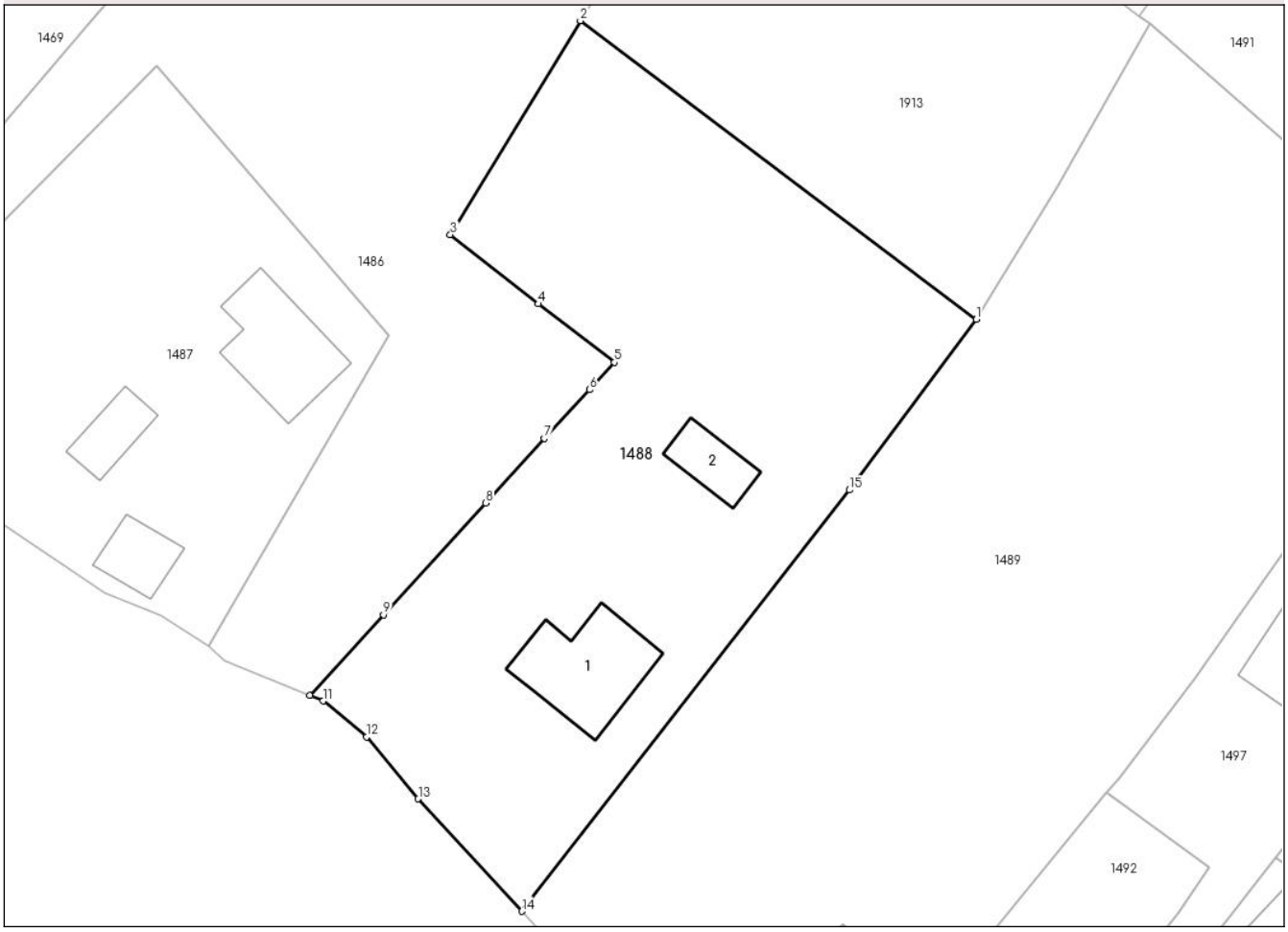
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.125	”Acasă” Nr.Topografic: 204/2/2, 204/2/3, 204/1/3, 204/1/4, parte din 204/1/2/2 și parte din 204/2/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	-	-	-	
2	faneata	DA	1.553	-	-	-	
3	arabil	DA	232	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă de locuit, tip P, an 1974.
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1978.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.741,128 682.279,162	2	405.704,885 682.306,486	45.389
2	405.704,885 682.306,486	3	405.692,98 682.286,913	22.909
3	405.692,98 682.286,913	4	405.701,046 682.280,575	10.258
4	405.701,046 682.280,575	5	405.707,988 682.275,219	8.768
5	405.707,988 682.275,219	6	405.705,719 682.272,719	3.376
6	405.705,719 682.272,719	7	405.701,573 682.268,259	6.089
7	405.701,573 682.268,259	8	405.696,242 682.262,348	7.96
8	405.696,242 682.262,348	9	405.686,858 682.252,112	13.887
9	405.686,858 682.252,112	10	405.680,112 682.244,717	10.01
10	405.680,112 682.244,717	11	405.681,327 682.244,222	1.312
11	405.681,327 682.244,222	12	405.685,326 682.240,95	5.167
12	405.685,326 682.240,95	13	405.690,042 682.235,272	7.381
13	405.690,042 682.235,272	14	405.699,521 682.224,985	13.988
14	405.699,521 682.224,985	15	405.729,499 682.263,533	48.833
15	405.729,499 682.263,533	1	405.741,128 682.279,162	19.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388 Negreia
Nr. topografic:211/1, 211/2 și parte din 210.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 104A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.546	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; „Acasă”. Nr.Topografic: 211/1, 211/2 și parte din 210.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negreia, Nr. 104A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casă de locuit, tip Dp+P+1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1489 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8461, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CADAR IUSTIN** 2) **CADAR JENICA ZAMFIRA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CADAR IUSTIN** 2) **CADAR JENICA ZAMFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.546	„Acasă”. Nr.Topografic: 211/1, 211/2 și parte din 210.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	-	-	-	
2	faneata	DA	3.270	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casă de locuit, tip Dp+P+1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.761,052 682.246,281	2	405.763,988 682.250,394	5.053
3	405.766,877 682.254,46	4	405.768,946 682.257,389	3.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.763,988 682.250,394	3	405.766,877 682.254,46	4.988
4	405.768,946 682.257,389	5	405.776,382 682.269,25	13.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	405.776,382 682.269,25	6	405.781,574 682.276,35	8.796
7	405.784,113 682.280,139	8	405.779,534 682.285,432	6.999
9	405.770,166 682.294,733	10	405.756,993 682.306,181	17.452
11	405.748,635 682.291,364	12	405.741,128 682.279,162	14.326
13	405.729,499 682.263,533	14	405.699,521 682.224,985	48.833
15	405.704,006 682.220,118	16	405.718,172 682.206,46	19.678
17	405.723,8 682.201,02	18	405.728,605 682.205,626	6.656
19	405.731,764 682.209,704	20	405.735,483 682.214,505	6.073
21	405.740,47 682.220,527	22	405.753,035 682.235,831	19.801
23	405.754,101 682.237,13	1	405.761,052 682.246,281	11.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.781,574 682.276,35	7	405.784,113 682.280,139	4.561
8	405.779,534 682.285,432	9	405.770,166 682.294,733	13.201
10	405.756,993 682.306,181	11	405.748,635 682.291,364	17.012
12	405.741,128 682.279,162	13	405.729,499 682.263,533	19.481
14	405.699,521 682.224,985	15	405.704,006 682.220,118	6.618
16	405.718,172 682.206,46	17	405.723,8 682.201,02	7.827
18	405.728,605 682.205,626	19	405.731,764 682.209,704	5.158
20	405.735,483 682.214,505	21	405.740,47 682.220,527	7.819
22	405.753,035 682.235,831	23	405.754,101 682.237,13	1.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:163 Negreia, fără date CF.
Nr. topografic:209, 208, parte din 207 și parte din 206; parte din 227.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 109, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.373	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; ”Acasă” Nr.Topografic: 209, 208, parte din 207 și parte din 206; parte din 227.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negreia, Nr. 109, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit, tip Dp+P.
A1.2		Loc. Negreia, Nr. 109, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă gospodărească, tip P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1490 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8462, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CADAR AURELIA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CADAR AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.373	”Acasă” Nr.Topografic: 209, 208, parte din 207 și parte din 206; parte din 227.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	-	-	-	
2	faneata	DA	5.891	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit, tip Dp+P.
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă gospodărească, tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.821,3 682.379,789	2	405.826,439 682.381,546	5.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.826,439 682.381,546	3	405.821,458 682.386,005	6.685

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	405.821,458 682.386,005	4	405.815,539 682.389,608	6.929
5	405.806,873 682.394,507	6	405.801,348 682.403,595	10.636
7	405.797,442 682.408,281	8	405.791,077 682.414,455	8.867
9	405.783,968 682.422,999	10	405.780,369 682.427,637	5.871
11	405.770,382 682.431,123	12	405.761,145 682.433,974	9.667
13	405.757,443 682.423,617	14	405.721,863 682.335,066	95.432
15	405.721,413 682.333,411	16	405.731,395 682.324,42	13.434
17	405.744,561 682.315,722	18	405.756,053 682.306,903	14.486
19	405.764,611 682.319,258	20	405.777,319 682.336,255	21.222
21	405.802,068 682.362,756	1	405.821,3 682.379,789	25.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	405.815,539 682.389,608	5	405.806,873 682.394,507	9.955
6	405.801,348 682.403,595	7	405.797,442 682.408,281	6.1
8	405.791,077 682.414,455	9	405.783,968 682.422,999	11.115
10	405.780,369 682.427,637	11	405.770,382 682.431,123	10.578
12	405.761,145 682.433,974	13	405.757,443 682.423,617	10.999
14	405.721,863 682.335,066	15	405.721,413 682.333,411	1.715
16	405.731,395 682.324,42	17	405.744,561 682.315,722	15.78
18	405.756,053 682.306,903	19	405.764,611 682.319,258	15.029
20	405.777,319 682.336,255	21	405.802,068 682.362,756	36.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:388 Negreia
Nr. topografic:parte din 210

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.337	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „Terti din Jos” Nr.Topografic: parte din 210

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1491 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8463, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CADAR ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

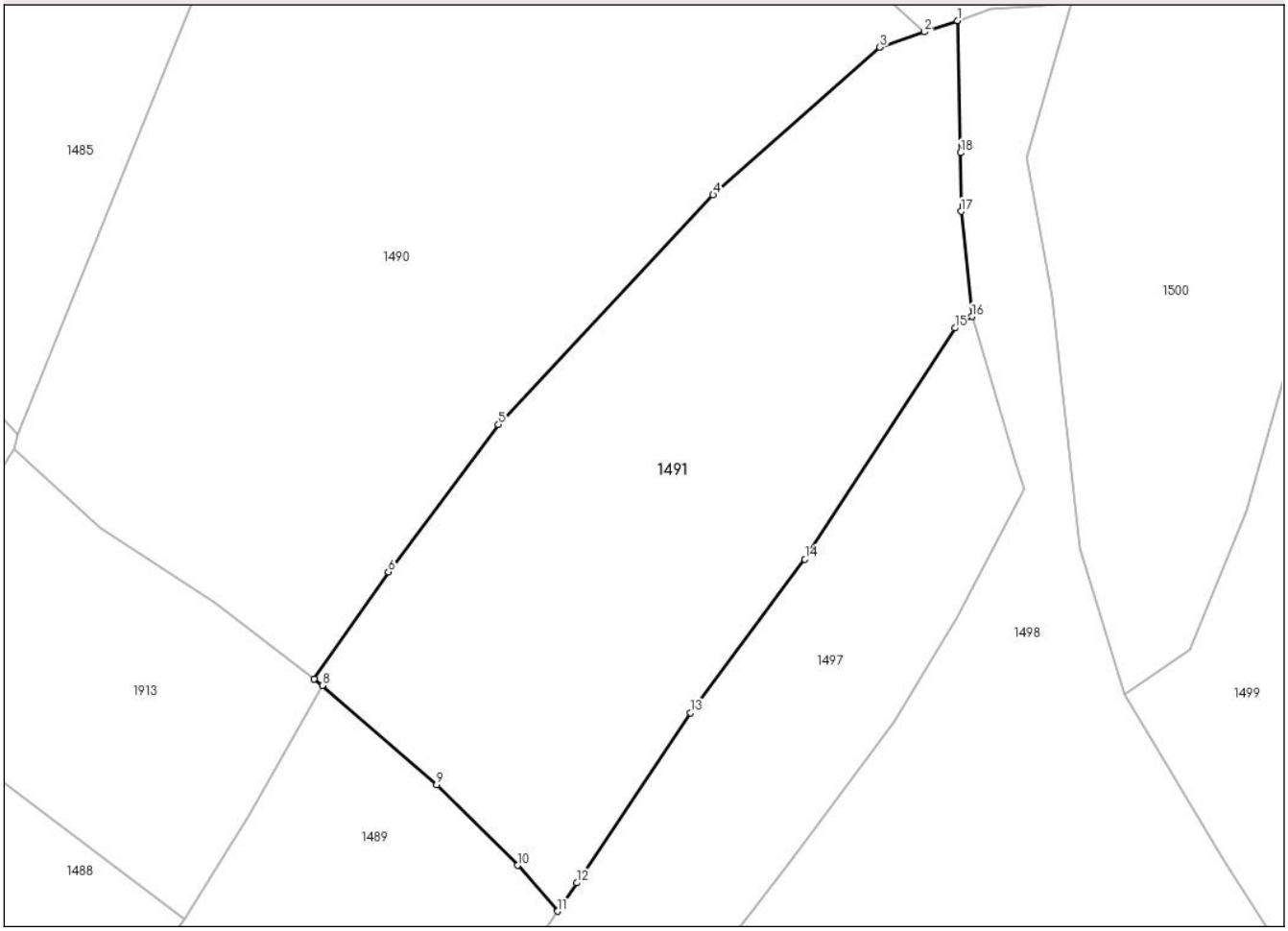
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.337	„Terti din Jos” Nr.Topografic: parte din 210

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.337	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.830,237 682.382,844	2	405.826,439 682.381,546	4.014
2	405.826,439 682.381,546	3	405.821,3 682.379,789	5.431
3	405.821,3 682.379,789	4	405.802,068 682.362,756	25.69
4	405.802,068 682.362,756	5	405.777,319 682.336,255	36.26
5	405.777,319 682.336,255	6	405.764,611 682.319,258	21.222

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.764,611 682.319,258	7	405.756,053 682.306,903	15.029
7	405.756,053 682.306,903	8	405.756,993 682.306,181	1.185
8	405.756,993 682.306,181	9	405.770,166 682.294,733	17.452
9	405.770,166 682.294,733	10	405.779,534 682.285,432	13.201
10	405.779,534 682.285,432	11	405.784,113 682.280,139	6.999
11	405.784,113 682.280,139	12	405.786,327 682.283,416	3.955
12	405.786,327 682.283,416	13	405.799,474 682.303,022	23.606
13	405.799,474 682.303,022	14	405.812,654 682.320,738	22.081
14	405.812,654 682.320,738	15	405.829,979 682.347,4	31.797
15	405.829,979 682.347,4	16	405.831,924 682.348,712	2.346
16	405.831,924 682.348,712	17	405.830,666 682.360,84	12.193
17	405.830,666 682.360,84	18	405.830,602 682.367,608	6.768
18	405.830,602 682.367,608	1	405.830,237 682.382,844	15.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:389 Negreia; 225 Negreia.
Nr. topografic:parte din 212 și parte din 213/2; parte din 213/1.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 104, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		589	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; ”Acasă” Nr.Topografic: parte din 212 și parte din 213/2; parte din 213/1.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negreia, Nr. 104, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Magazin alimentar, tip P, an 1968.
A1.2		Loc. Negreia, Nr. 104, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casă de locuit, tip Dp+P, an 2014.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1492 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8464, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COSTIN GAVRIL MARCEL**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSTIN GAVRIL MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

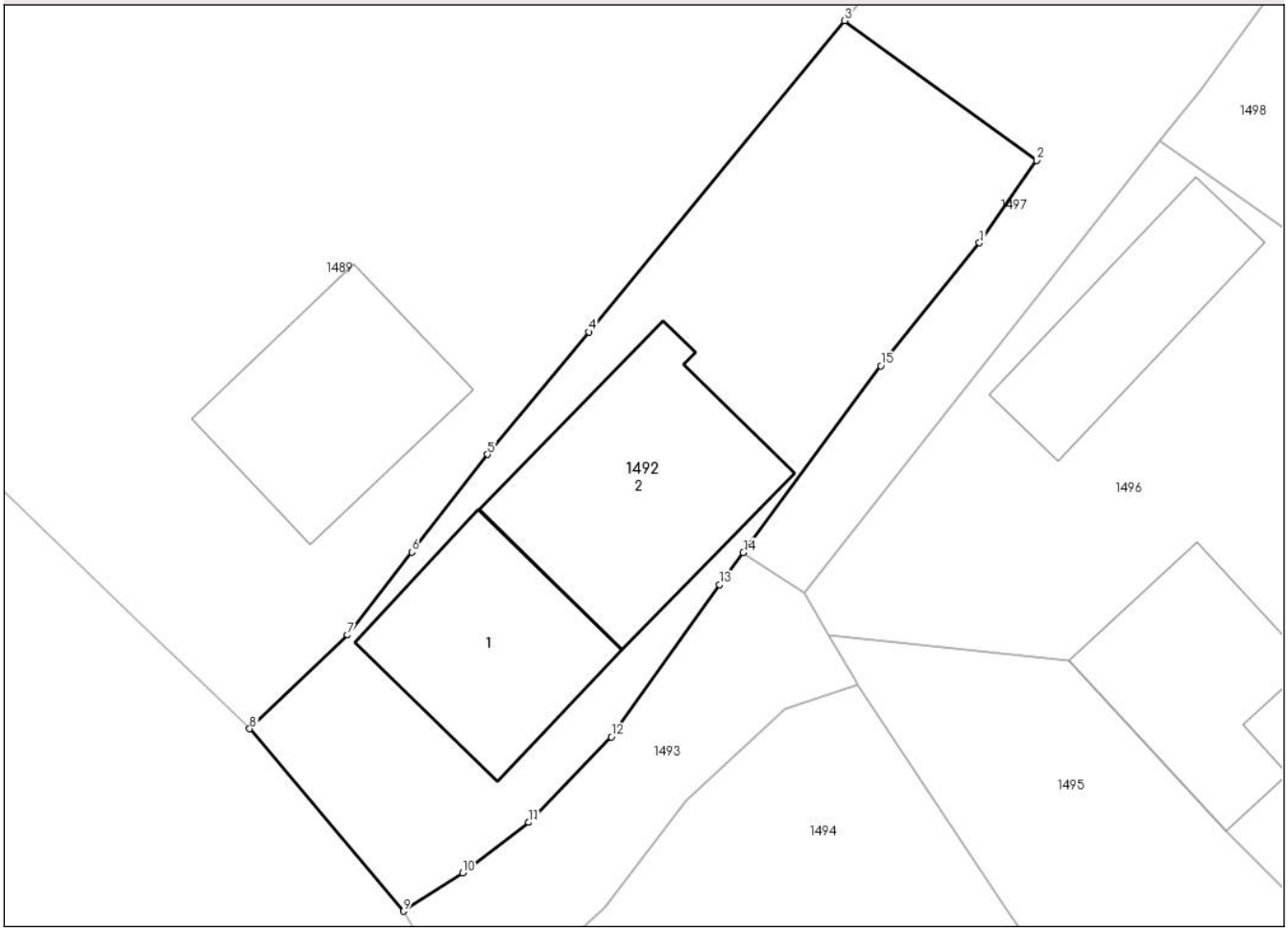
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	589	”Acasă” Nr.Topografic: parte din 212 și parte din 213/2; parte din 213/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	-	-	-	
2	faneata	DA	206	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Magazin alimentar, tip P, an 1968.
A1.2		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casă de locuit, tip Dp+P, an 2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.759,673 682.224,914	2	405.762,474 682.228,967	4.927

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.762,474 682.228,967	3	405.753,035 682.235,831	11.671
3	405.753,035 682.235,831	4	405.740,47 682.220,527	19.801
4	405.740,47 682.220,527	5	405.735,483 682.214,505	7.819
5	405.735,483 682.214,505	6	405.731,764 682.209,704	6.073
6	405.731,764 682.209,704	7	405.728,605 682.205,626	5.158
7	405.728,605 682.205,626	8	405.723,795 682.201,015	6.663
8	405.723,795 682.201,015	9	405.731,357 682.192,047	11.731
9	405.731,357 682.192,047	10	405.734,261 682.193,927	3.459
10	405.734,261 682.193,927	11	405.737,512 682.196,411	4.091
11	405.737,512 682.196,411	12	405.741,569 682.200,622	5.847
12	405.741,569 682.200,622	13	405.746,891 682.208,1	9.178
13	405.746,891 682.208,1	14	405.748,059 682.209,684	1.968
14	405.748,059 682.209,684	15	405.754,828 682.218,861	11.403
15	405.754,828 682.218,861	1	405.759,673 682.224,914	7.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:146 Negreia; 389 Negreia.
Nr. topografic:parte din 218; parte din 212 și parte din 213/2.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		150	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; ”Drum acces” Nr. topografice: parte din 218; parte din 212 și parte din 213/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1493 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se notează mențiunea ”proprietar neidentificat” în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	150	”Drum acces” Nr. topografice: parte din 218; parte din 212 și parte din 213/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	150	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.752,275 682.205,63	2	405.751,076 682.207,705	2.397
2	405.751,076 682.207,705	3	405.748,059 682.209,684	3.608
3	405.748,059 682.209,684	4	405.746,891 682.208,1	1.968
4	405.746,891 682.208,1	5	405.741,569 682.200,622	9.178
5	405.741,569 682.200,622	6	405.737,512 682.196,411	5.847

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.737,512 682.196,411	7	405.734,261 682.193,927	4.091
7	405.734,261 682.193,927	8	405.731,357 682.192,047	3.459
8	405.731,357 682.192,047	9	405.734,893 682.186,424	6.642
9	405.734,893 682.186,424	10	405.741,288 682.192,275	8.668
10	405.741,288 682.192,275	11	405.745,246 682.197,453	6.517
11	405.745,246 682.197,453	12	405.750,109 682.202,014	6.667
12	405.750,109 682.202,014	13	405.753,705 682.203,201	3.787
13	405.753,705 682.203,201	14	405.753,474 682.203,553	0.421
14	405.753,474 682.203,553	1	405.752,275 682.205,63	2.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:146 Negreia; 151 Negreia; fără date CF.
Nr. topografic:219 și parte din 218; 23; parte din 181 și parte din 220.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 101, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.324	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; „Acasă” Nr.Topografic: 219 și parte din 218; 23; parte din 181 și parte din 220.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negreia, Nr. 101, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Casă de locuit, tip P, an 1960.
A1.2		Loc. Negreia, Nr. 101, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1960.
A1.3		Loc. Negreia, Nr. 101, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2008.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1494 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8465, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DAN AGAFIA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAN AGAFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.324	„Acasă” Nr.Topografic: 219 și parte din 218; 23; parte din 181 și parte din 220.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	-	-	-	
2	faneata	DA	3.934	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Casă de locuit, tip P, an 1960.
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1960.
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2008.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.812,976 682.125,457	2	405.818,556 682.145,369	20.679
3	405.812,399 682.136,543	4	405.799,605 682.144,35	14.988
5	405.794,091 682.149,803	6	405.783,999 682.161,289	15.29
7	405.776,183 682.171,028	8	405.761,028 682.192,057	25.921
9	405.753,705 682.203,201	10	405.750,109 682.202,014	3.787
11	405.745,246 682.197,453	12	405.741,288 682.192,275	6.517
13	405.734,893 682.186,424	14	405.733,608 682.181,683	4.912
15	405.734,819 682.176,132	16	405.737,806 682.167,706	8.94
17	405.740,34 682.162,433	18	405.741,945 682.158,482	4.265
19	405.751,536 682.141,98	20	405.764,164 682.124,081	21.905
21	405.768,677 682.116,854	22	405.770,692 682.112,548	4.754
23	405.772,947 682.101,905	24	405.774,039 682.096,856	5.166
25	405.775,012 682.094,49	26	405.776,077 682.092,489	2.267
27	405.777,655 682.090,172	28	405.781,13 682.087,552	4.352
29	405.783,989 682.086,797	30	405.788,242 682.087,747	4.358
31	405.791,886 682.093,514	32	405.798,149 682.096,599	6.982
33	405.805,795 682.103,592	34	405.814,123 682.115,151	14.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.818,556 682.145,369	3	405.812,399 682.136,543	10.761
4	405.799,605 682.144,35	5	405.794,091 682.149,803	7.755
6	405.783,999 682.161,289	7	405.776,183 682.171,028	12.488
8	405.761,028 682.192,057	9	405.753,705 682.203,201	13.335
10	405.750,109 682.202,014	11	405.745,246 682.197,453	6.667
12	405.741,288 682.192,275	13	405.734,893 682.186,424	8.668
14	405.733,608 682.181,683	15	405.734,819 682.176,132	5.682
16	405.737,806 682.167,706	17	405.740,34 682.162,433	5.85
18	405.741,945 682.158,482	19	405.751,536 682.141,98	19.087
20	405.764,164 682.124,081	21	405.768,677 682.116,854	8.52
22	405.770,692 682.112,548	23	405.772,947 682.101,905	10.879
24	405.774,039 682.096,856	25	405.775,012 682.094,49	2.558
26	405.776,077 682.092,489	27	405.777,655 682.090,172	2.803
28	405.781,13 682.087,552	29	405.783,989 682.086,797	2.957
30	405.788,242 682.087,747	31	405.791,886 682.093,514	6.822
32	405.798,149 682.096,599	33	405.805,795 682.103,592	10.362
34	405.814,123 682.115,151	1	405.812,976 682.125,457	10.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52185
Nr. cadastral vechi:52185

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52185	1.703	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1495 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie autentificat sub nr. 204, din 10/02/2020 emis de NP Munteanu Claudiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOLOMAN CLAUDIU-AUGUSTIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52185 Șișești sub rangul încheierii nr. 7726/10.02.2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52185	1.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33	-	-	-	
2	faneata	DA	1.670	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.820,71 682.170,318	2	405.818,492 682.177,422	7.442
2	405.818,492 682.177,422	3	405.785,203 682.182,495	33.673
3	405.785,203 682.182,495	4	405.771,794 682.195,977	19.015
4	405.771,794 682.195,977	5	405.764,085 682.204,376	11.401

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	405.764,085 682.204,376	6	405.752,275 682.205,63	11.876
6	405.752,275 682.205,63	7	405.753,474 682.203,553	2.398
7	405.753,474 682.203,553	8	405.753,705 682.203,201	0.421
8	405.753,705 682.203,201	9	405.761,028 682.192,057	13.335
9	405.761,028 682.192,057	10	405.776,183 682.171,028	25.921
10	405.776,183 682.171,028	11	405.783,999 682.161,289	12.488
11	405.783,999 682.161,289	12	405.794,091 682.149,803	15.29
12	405.794,091 682.149,803	13	405.799,605 682.144,35	7.755
13	405.799,605 682.144,35	14	405.812,399 682.136,543	14.988
14	405.812,399 682.136,543	15	405.818,556 682.145,369	10.761
15	405.818,556 682.145,369	1	405.820,71 682.170,318	25.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52184
Nr. cadastral vechi:52184

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 102, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52184	1.703	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; ”Acasă”

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52184-C1	Loc. Negreia, Nr. 102, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; casa
A1.2	52184-C2	Loc. Negreia, Nr. 102, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; - casa de locuit- parter - construita in anul 2012
A1.3		Loc. Negreia, Nr. 102, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1951.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1496 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Ctr. vânzare-cumpărare nr. 1366, din 01/01/1974 emis de Notariatul de Stat Judetean Maramures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHERMAN ECATERINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52184/Sisesti, inscrisa prin incheierea nr. 1200 din 29/03/1974; vezi C 1	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 7046, din 13/09/2017 emis de Comuna Sisesti (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 50662 din 18.09.2017, emis de OCPI Maramures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GOLOMAN ECATERINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52184/Sisesti, inscrisa prin incheierea nr. 50662 din 18/09/2017;	
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 30/13.05.2024 dat în Dosar Succesoral nr. 36/2024, din 13/05/2024 emis de NP MERCIU MARIA-LIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GOLOMAN GABRIEL-PETRICĂ**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52184 Șișești sub rangul încheierii nr. 30551/15.05.2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **GHERMAN ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

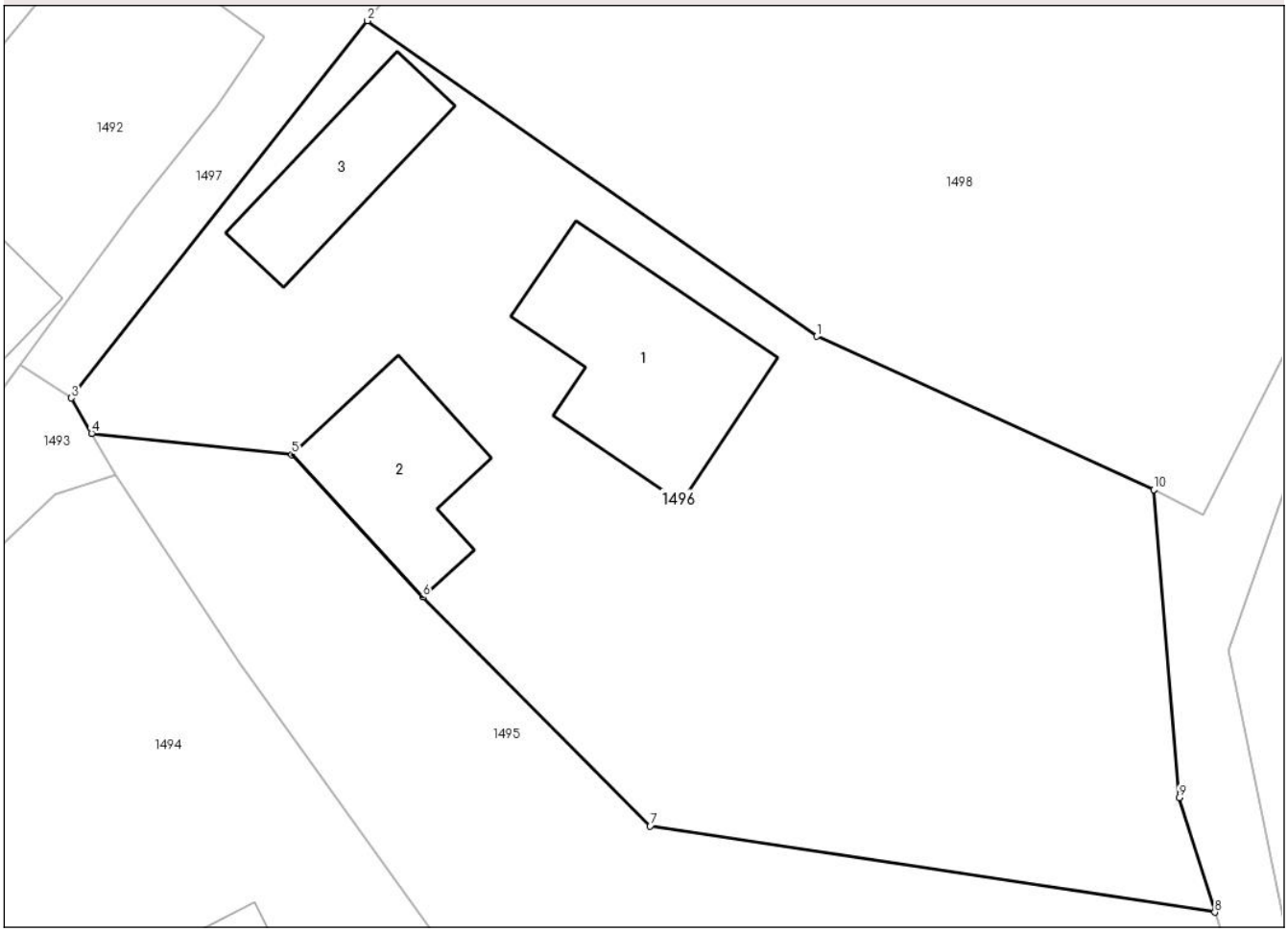
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52184	1.703	”Acasă”

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	-	-	-	
2	faneata	DA	906	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52184-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; casa
A1.2	52184-C2	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; - casa de locuit-parter - construita in anul 2012
A1.3		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1951.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.795,034 682.211,337	2	405.768,533 682.229,926	32.371
2	405.768,533 682.229,926	3	405.751,076 682.207,705	28.258
3	405.751,076 682.207,705	4	405.752,275 682.205,63	2.397
4	405.752,275 682.205,63	5	405.764,085 682.204,376	11.876
5	405.764,085 682.204,376	6	405.771,794 682.195,977	11.401
6	405.771,794 682.195,977	7	405.785,203 682.182,495	19.015
7	405.785,203 682.182,495	8	405.818,492 682.177,422	33.673
8	405.818,492 682.177,422	9	405.816,386 682.184,165	7.064
9	405.816,386 682.184,165	10	405.814,892 682.202,316	18.212
10	405.814,892 682.202,316	1	405.795,034 682.211,337	21.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:225 Negreia
Nr. topografic:214 și parte din 213/1.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 103, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.407	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; „Acasă”. Nr.Topografic: 214 și parte din 213/1.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negreia, Nr. 103, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casă de locuit, tip Dp+P, an 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1497 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8466, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DAN GAVRIL**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DAN GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

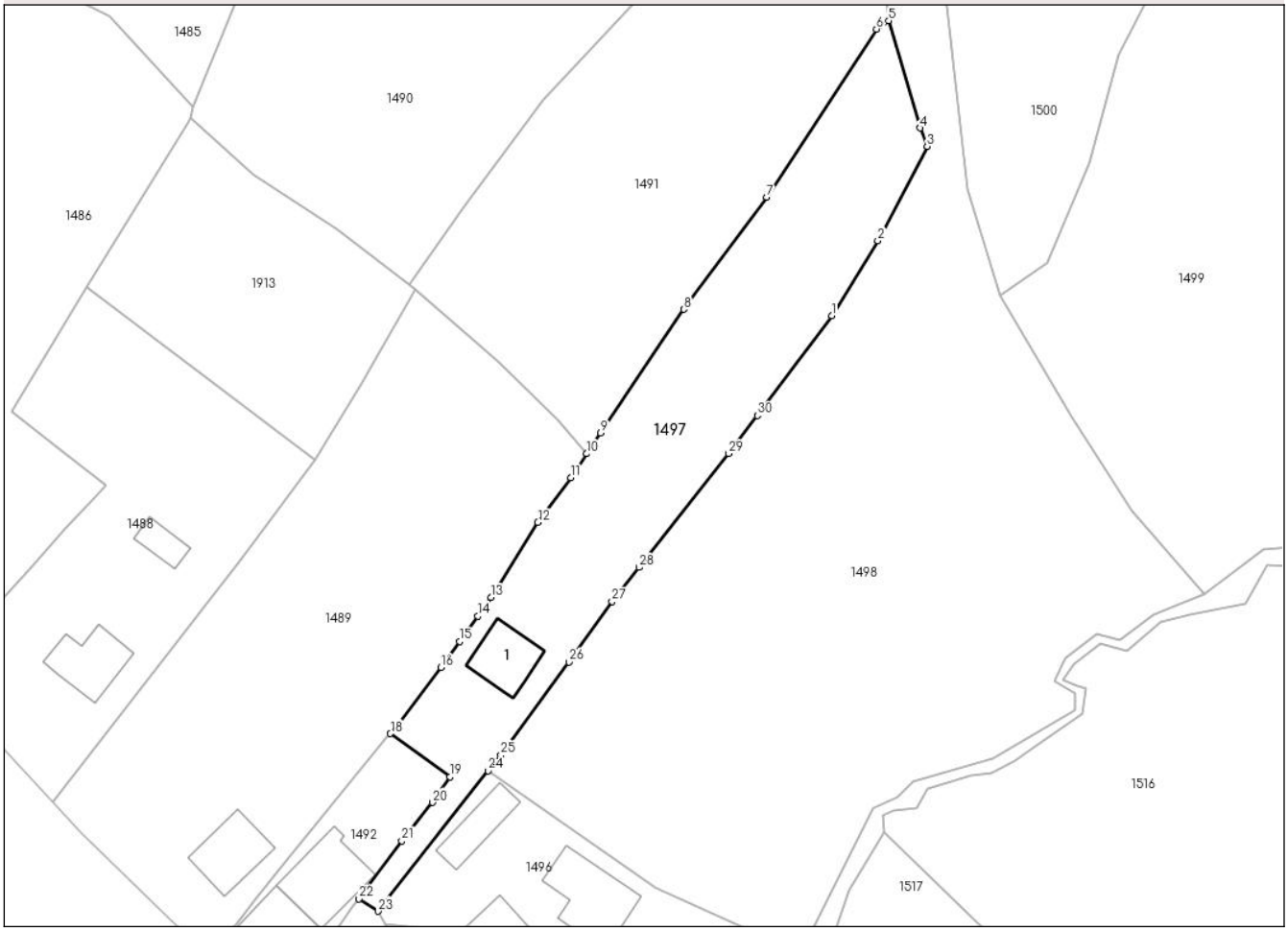
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.407	„Acasă”. Nr.Topografic: 214 și parte din 213/1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	-	-	-	
2	faneata	DA	2.083	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casă de locuit, tip Dp+P, an 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.822,917 682.301,991	2	405.830,215 682.313,881	13.951
3	405.838,025 682.328,833	4	405.836,934 682.331,707	3.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.830,215 682.313,881	3	405.838,025 682.328,833	16.869
4	405.836,934 682.331,707	5	405.831,924 682.348,712	17.728

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	405.831,924 682.348,712	6	405.829,979 682.347,4	2.346
7	405.812,654 682.320,738	8	405.799,474 682.303,022	22.081
9	405.786,327 682.283,416	10	405.784,113 682.280,139	3.955
11	405.781,574 682.276,35	12	405.776,382 682.269,25	8.796
13	405.768,946 682.257,389	14	405.766,877 682.254,46	3.586
15	405.763,988 682.250,394	16	405.761,052 682.246,281	5.053
17	405.754,101 682.237,13	18	405.753,035 682.235,831	1.68
19	405.762,474 682.228,967	20	405.759,673 682.224,914	4.927
21	405.754,828 682.218,861	22	405.748,059 682.209,684	11.403
23	405.751,076 682.207,705	24	405.768,533 682.229,926	28.258
25	405.770,541 682.232,421	26	405.781,288 682.247,144	18.228
27	405.788,107 682.256,763	28	405.792,376 682.262,154	6.877
29	405.806,567 682.280,165	30	405.811,132 682.286,186	7.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.829,979 682.347,4	7	405.812,654 682.320,738	31.797
8	405.799,474 682.303,022	9	405.786,327 682.283,416	23.606
10	405.784,113 682.280,139	11	405.781,574 682.276,35	4.561
12	405.776,382 682.269,25	13	405.768,946 682.257,389	13.999
14	405.766,877 682.254,46	15	405.763,988 682.250,394	4.988
16	405.761,052 682.246,281	17	405.754,101 682.237,13	11.492
18	405.753,035 682.235,831	19	405.762,474 682.228,967	11.671
20	405.759,673 682.224,914	21	405.754,828 682.218,861	7.753
22	405.748,059 682.209,684	23	405.751,076 682.207,705	3.608
24	405.768,533 682.229,926	25	405.770,541 682.232,421	3.203
26	405.781,288 682.247,144	27	405.788,107 682.256,763	11.791
28	405.792,376 682.262,154	29	405.806,567 682.280,165	22.93
30	405.811,132 682.286,186	1	405.822,917 682.301,991	19.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:308-Negreia
Nr. topografic:215

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51684	Din acte: 7.100 Masurata: 6.859	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1498 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 148, din 02/02/2017 emis de NP Munteanu Claudiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP ADINA-MARIA**, casatorita cu 2) **POP IOAN**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51684 Șișești sub rangul încheierii nr. 4842/03.02.2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

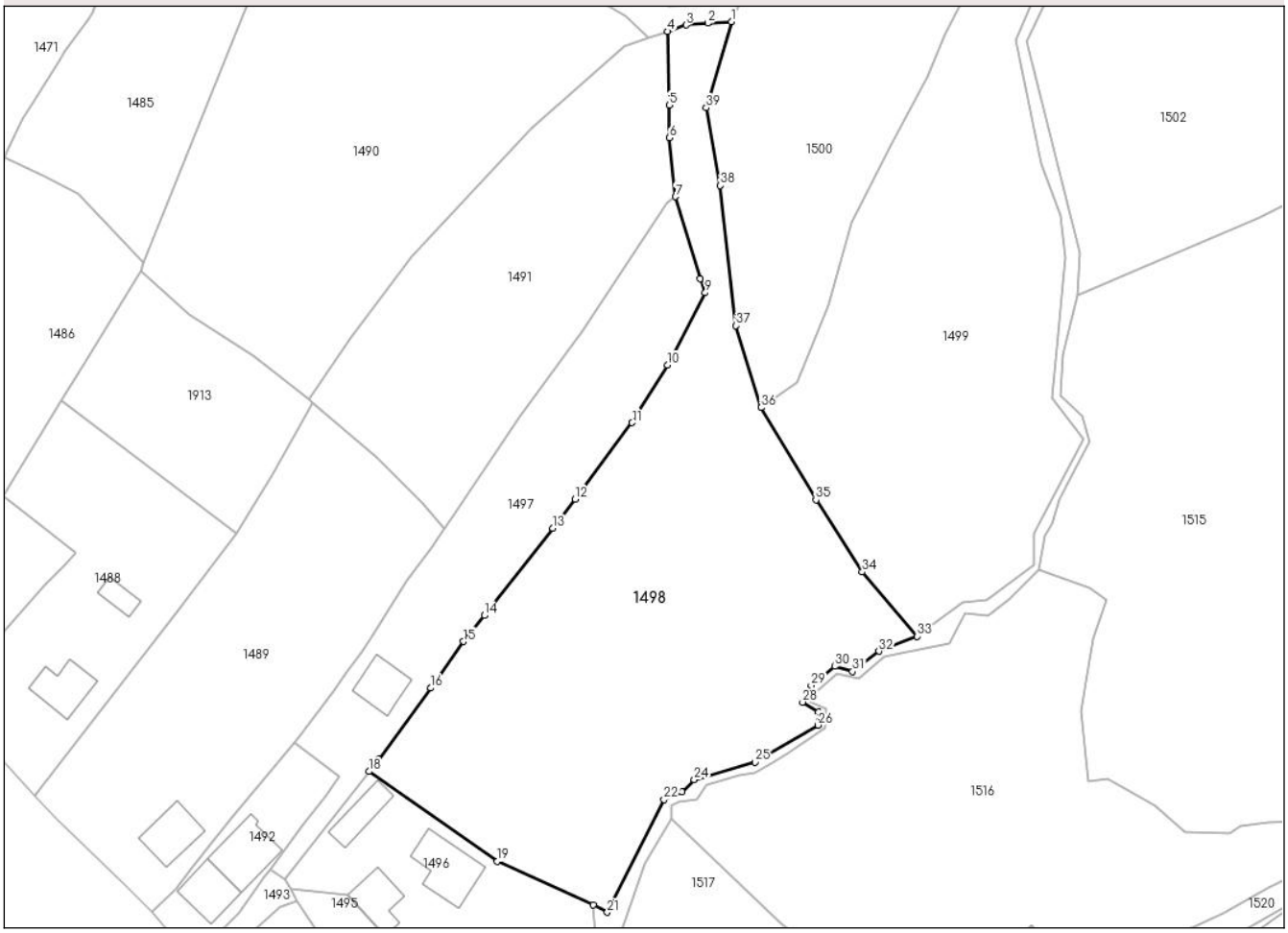
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51684	Din acte: 7.100 Masurata: 6.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.859	-	-	215	rât

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.843,426 682.384,865	2	405.838,56 682.384,537	4.877
3	405.834,108 682.384,167	4	405.830,237 682.382,844	4.091
5	405.830,602 682.367,608	6	405.830,666 682.360,84	6.768
7	405.831,924 682.348,712	8	405.836,934 682.331,707	17.728
9	405.838,025 682.328,833	10	405.830,215 682.313,881	16.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.838,56 682.384,537	3	405.834,108 682.384,167	4.467
4	405.830,237 682.382,844	5	405.830,602 682.367,608	15.24
6	405.830,666 682.360,84	7	405.831,924 682.348,712	12.193
8	405.836,934 682.331,707	9	405.838,025 682.328,833	3.074
10	405.830,215 682.313,881	11	405.822,917 682.301,991	13.951

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	405.822,917 682.301,991	12	405.811,132 682.286,186	19.715
13	405.806,567 682.280,165	14	405.792,376 682.262,154	22.93
15	405.788,107 682.256,763	16	405.781,288 682.247,144	11.791
17	405.770,541 682.232,421	18	405.768,533 682.229,926	3.203
19	405.795,034 682.211,337	20	405.814,892 682.202,316	21.811
21	405.817,815 682.200,822	22	405.829,497 682.224,1	26.045
23	405.833,249 682.225,673	24	405.835,781 682.228,218	3.59
25	405.848,389 682.231,808	26	405.861,362 682.239,497	15.08
27	405.861,414 682.242,249	28	405.858,161 682.244,232	3.81
29	405.859,935 682.247,706	30	405.864,838 682.251,629	6.279
31	405.868,503 682.250,588	32	405.873,963 682.254,749	6.865
33	405.881,853 682.257,84	34	405.870,5 682.271,13	17.479
35	405.860,918 682.286,025	36	405.849,574 682.305,105	22.198
37	405.844,414 682.322,042	38	405.841,16 682.350,985	29.125
39	405.838,226 682.367,076	1	405.843,426 682.384,865	18.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	405.811,132 682.286,186	13	405.806,567 682.280,165	7.556
14	405.792,376 682.262,154	15	405.788,107 682.256,763	6.877
16	405.781,288 682.247,144	17	405.770,541 682.232,421	18.228
18	405.768,533 682.229,926	19	405.795,034 682.211,337	32.371
20	405.814,892 682.202,316	21	405.817,815 682.200,822	3.283
22	405.829,497 682.224,1	23	405.833,249 682.225,673	4.068
24	405.835,781 682.228,218	25	405.848,389 682.231,808	13.109
26	405.861,362 682.239,497	27	405.861,414 682.242,249	2.752
28	405.858,161 682.244,232	29	405.859,935 682.247,706	3.901
30	405.864,838 682.251,629	31	405.868,503 682.250,588	3.81
32	405.873,963 682.254,749	33	405.881,853 682.257,84	8.474
34	405.870,5 682.271,13	35	405.860,918 682.286,025	17.711
36	405.849,574 682.305,105	37	405.844,414 682.322,042	17.706
38	405.841,16 682.350,985	39	405.838,226 682.367,076	16.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52487
Nr. cadastral vechi:52487

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures, in locul numit "Adeag".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52487	5.126	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; ”Adeag”

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1499 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 20045, din 17/05/2022 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUSCO IOAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52487 Șișești sub rangul încheierii nr. 34098/31.05.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52487	5.126	”Adeag”

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.126	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.912,371 682.336,078	2	405.911,391 682.344,929	8.905
3	405.907,552 682.355,614	4	405.902,317 682.381,045	25.964
5	405.908,065 682.395,032	6	405.897,379 682.399,175	11.461
7	405.893,168 682.393,105	8	405.887,484 682.381,929	12.538
9	405.883,937 682.373,511	10	405.876,381 682.358,925	16.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.911,391 682.344,929	3	405.907,552 682.355,614	11.354
4	405.902,317 682.381,045	5	405.908,065 682.395,032	15.122
6	405.897,379 682.399,175	7	405.893,168 682.393,105	7.388
8	405.887,484 682.381,929	9	405.883,937 682.373,511	9.135
10	405.876,381 682.358,925	11	405.868,375 682.343,257	17.595

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	405.868,375 682.343,257	12	405.863,649 682.326,281	17.622
13	405.856,997 682.310,313	14	405.849,574 682.305,105	9.068
15	405.860,918 682.286,025	16	405.870,5 682.271,13	17.711
17	405.881,853 682.257,84	18	405.891,263 682.264,943	11.79
19	405.896,336 682.265,409	20	405.905,881 682.272,491	11.885
21	405.905,947 682.279,162	22	405.916,198 682.298,661	22.029
23	405.909,792 682.306,995	1	405.912,371 682.336,078	29.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	405.863,649 682.326,281	13	405.856,997 682.310,313	17.298
14	405.849,574 682.305,105	15	405.860,918 682.286,025	22.198
16	405.870,5 682.271,13	17	405.881,853 682.257,84	17.479
18	405.891,263 682.264,943	19	405.896,336 682.265,409	5.094
20	405.905,881 682.272,491	21	405.905,947 682.279,162	6.671
22	405.916,198 682.298,661	23	405.909,792 682.306,995	10.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:328 Negreia
Nr. topografic:222, 223 și parte din 224.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.782	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „Adeag”. Nr.Topografic: 222, 223 și parte din 224.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1500 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8467, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TODORCA GHEORGHE GAVRIL** 2) **BONAȚ SANDA TATIANA** 3) **TODORCA VASILE COSTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.782	„Adeag”. Nr.Topografic: 222, 223 și parte din 224.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.782	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.887,484 682.381,929	2	405.893,168 682.393,105	12.538
3	405.897,379 682.399,175	4	405.908,065 682.395,032	11.461
5	405.919,365 682.418,588	6	405.907,697 682.424,731	13.186
7	405.888,32 682.446,565	8	405.877,856 682.434,548	15.934
9	405.867,534 682.422,883	10	405.856,624 682.410,221	16.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.893,168 682.393,105	3	405.897,379 682.399,175	7.388
4	405.908,065 682.395,032	5	405.919,365 682.418,588	26.126
6	405.907,697 682.424,731	7	405.888,32 682.446,565	29.192
8	405.877,856 682.434,548	9	405.867,534 682.422,883	15.576
10	405.856,624 682.410,221	11	405.851,24 682.402,55	9.372

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	405.851,24 682.402,55	12	405.845,259 682.389,014	14.799
13	405.843,426 682.384,865	14	405.838,226 682.367,076	18.533
15	405.841,16 682.350,985	16	405.844,414 682.322,042	29.125
17	405.849,574 682.305,105	18	405.856,997 682.310,313	9.068
19	405.863,649 682.326,281	20	405.868,375 682.343,257	17.622
21	405.876,381 682.358,925	22	405.883,937 682.373,511	16.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	405.845,259 682.389,014	13	405.843,426 682.384,865	4.536
14	405.838,226 682.367,076	15	405.841,16 682.350,985	16.356
16	405.844,414 682.322,042	17	405.849,574 682.305,105	17.706
18	405.856,997 682.310,313	19	405.863,649 682.326,281	17.298
20	405.868,375 682.343,257	21	405.876,381 682.358,925	17.595
22	405.883,937 682.373,511	1	405.887,484 682.381,929	9.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:fără date CF
Nr. topografic:parte din 220

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.288	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; ”Vale”; Nr. topografice: parte din 220

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1501 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se notează mențiunea ”proprietar neidentificat” în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

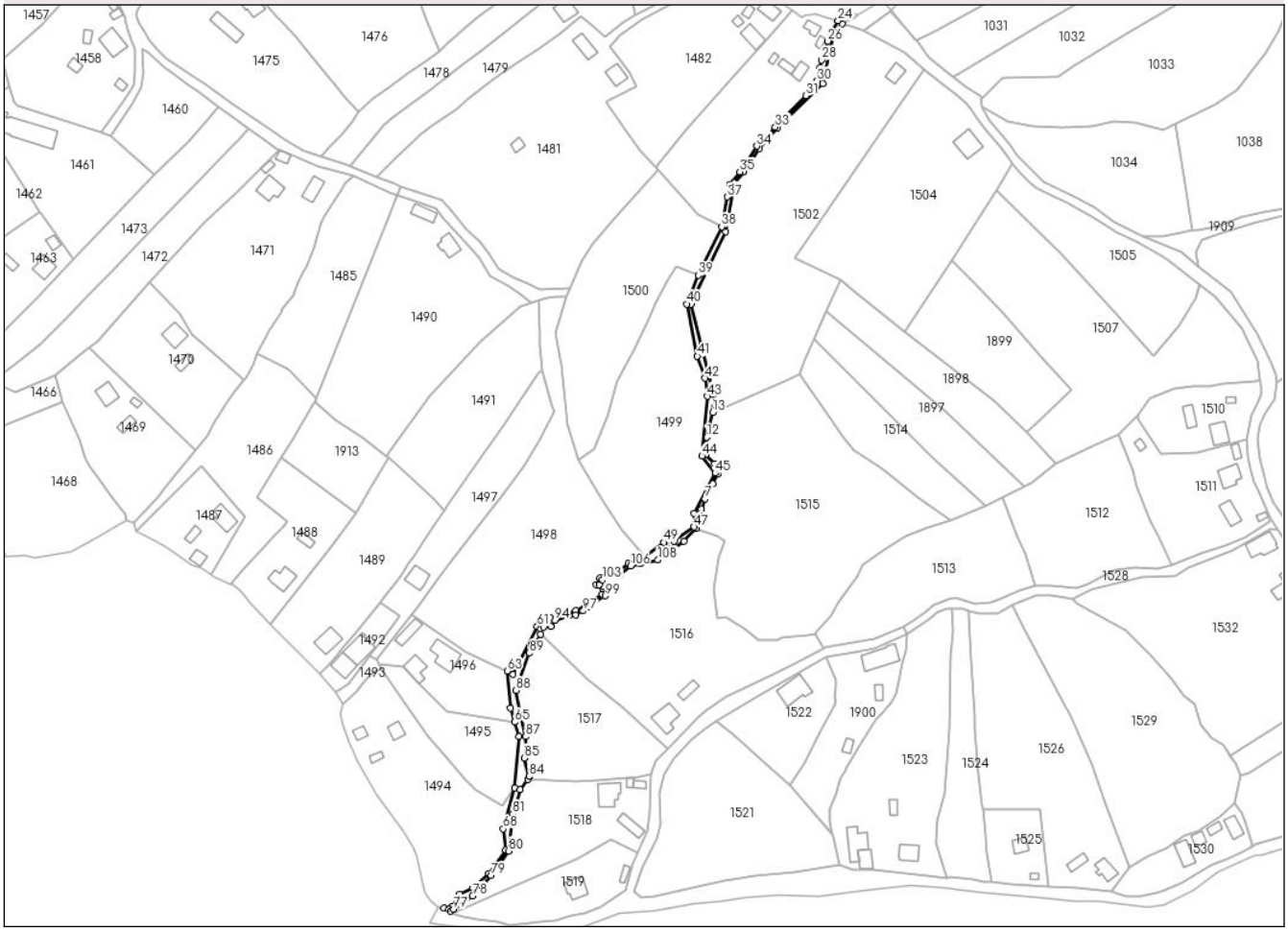
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.288	”Vale”; Nr. topografice: parte din 220

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.288	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	405.891,806 682.262,576	2	405.896,455 682.262,231	4.662
4	405.906,904 682.271,732	5	405.908,141 682.278,622	7.0
7	405.911,202 682.286,165	8	405.915,008 682.293,392	8.168
10	405.915,92 682.303,293	11	405.911,47 682.307,59	6.186
13	405.914,979 682.328,306	14	405.915,436 682.337,002	8.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	405.896,455 682.262,231	3	405.901,013 682.265,545	5.635
5	405.908,141 682.278,622	6	405.909,627 682.281,138	2.922
8	405.915,008 682.293,392	9	405.917,563 682.298,14	5.392
11	405.911,47 682.307,59	12	405.912,01 682.316,148	8.575
14	405.915,436 682.337,002	15	405.904,451 682.380,862	45.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	405.901,013 682.265,545	4	405.906,904 682.271,732	8.543
6	405.909,627 682.281,138	7	405.911,202 682.286,165	5.268
9	405.917,563 682.298,14	10	405.915,92 682.303,293	5.409
12	405.912,01 682.316,148	13	405.914,979 682.328,306	12.515
15	405.904,451 682.380,862	16	405.921,309 682.416,384	39.319

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	405.921,309 682.416,384	17	405.925,294 682.440,086	24.035
19	405.937,8 682.456,741	20	405.946,503 682.466,809	13.308
22	405.974,034 682.511,534	23	405.978,184 682.517,599	7.349
25	405.972,191 682.512,219	26	405.971,013 682.509,071	3.361
28	405.968,159 682.499,891	29	405.967,111 682.496,019	4.011
31	405.960,477 682.482,546	32	405.949,71 682.471,639	15.326
34	405.936,507 682.457,909	35	405.928,248 682.445,416	14.976
37	405.922,251 682.433,208	38	405.919,365 682.418,588	14.902
40	405.902,317 682.381,045	41	405.907,552 682.355,614	25.964
43	405.912,371 682.336,078	44	405.909,792 682.306,995	29.197
46	405.905,947 682.279,162	47	405.905,881 682.272,491	6.671
49	405.891,263 682.264,943	50	405.881,853 682.257,84	11.79
52	405.868,503 682.250,588	53	405.864,838 682.251,629	3.81
55	405.858,161 682.244,232	56	405.861,414 682.242,249	3.81
58	405.848,389 682.231,808	59	405.835,781 682.228,218	13.109
61	405.829,497 682.224,1	62	405.817,815 682.200,822	26.045
64	405.816,386 682.184,165	65	405.818,492 682.177,422	7.064
67	405.818,556 682.145,369	68	405.812,976 682.125,457	20.679
70	405.805,795 682.103,592	71	405.798,149 682.096,599	10.362
73	405.788,242 682.087,747	74	405.783,989 682.086,797	4.358
76	405.787,474 682.085,304	77	405.788,77 682.086,233	1.595
79	405.806,975 682.102,63	80	405.815,59 682.114,586	14.736
82	405.821,182 682.144,535	83	405.825,055 682.149,391	6.211
85	405.823,13 682.159,895	86	405.824,43 682.164,654	4.933
88	405.819,286 682.192,822	89	405.825,611 682.211,022	19.268
91	405.831,083 682.222,958	92	405.832,678 682.223,59	1.716
94	405.838,184 682.227,044	95	405.844,998 682.229,202	7.148
97	405.851,887 682.231,574	98	405.855,108 682.233,747	3.885
100	405.863,086 682.242,936	101	405.861,773 682.243,371	1.383
103	405.861,314 682.246,73	104	405.865,4 682.250,131	5.316
106	405.874,954 682.253,519	107	405.879,677 682.254,658	4.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	405.925,294 682.440,086	18	405.929,976 682.445,412	7.091
20	405.946,503 682.466,809	21	405.968,561 682.488,392	30.861
23	405.978,184 682.517,599	24	405.976,118 682.519,044	2.521
26	405.971,013 682.509,071	27	405.969,733 682.502,673	6.525
29	405.967,111 682.496,019	30	405.965,983 682.489,742	6.378
32	405.949,71 682.471,639	33	405.945,474 682.467,251	6.099
35	405.928,248 682.445,416	36	405.923,239 682.439,317	7.892
38	405.919,365 682.418,588	39	405.908,065 682.395,032	26.126
41	405.907,552 682.355,614	42	405.911,391 682.344,929	11.354
44	405.909,792 682.306,995	45	405.916,198 682.298,661	10.512
47	405.905,881 682.272,491	48	405.896,336 682.265,409	11.885
50	405.881,853 682.257,84	51	405.873,963 682.254,749	8.474
53	405.864,838 682.251,629	54	405.859,935 682.247,706	6.279
56	405.861,414 682.242,249	57	405.861,362 682.239,497	2.752
59	405.835,781 682.228,218	60	405.833,249 682.225,673	3.59
62	405.817,815 682.200,822	63	405.814,892 682.202,316	3.283
65	405.818,492 682.177,422	66	405.820,71 682.170,318	7.442
68	405.812,976 682.125,457	69	405.814,123 682.115,151	10.37
71	405.798,149 682.096,599	72	405.791,886 682.093,514	6.982
74	405.783,989 682.086,797	75	405.786,434 682.086,152	2.529
77	405.788,77 682.086,233	78	405.797,962 682.092,822	11.31
80	405.815,59 682.114,586	81	405.817,599 682.132,647	18.172
83	405.825,055 682.149,391	84	405.825,544 682.150,978	1.661
86	405.824,43 682.164,654	87	405.823,887 682.170,406	5.778
89	405.825,611 682.211,022	90	405.831,141 682.220,195	10.711
92	405.832,678 682.223,59	93	405.836,328 682.224,031	3.677
95	405.844,998 682.229,202	96	405.848,304 682.229,686	3.341
98	405.855,108 682.233,747	99	405.862,66 682.238,958	9.175
101	405.861,773 682.243,371	102	405.859,625 682.244,365	2.367
104	405.865,4 682.250,131	105	405.869,74 682.249,015	4.481
107	405.879,677 682.254,658	108	405.888,393 682.256,433	8.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	405.929,976 682.445,412	19	405.937,8 682.456,741	13.768
21	405.968,561 682.488,392	22	405.974,034 682.511,534	23.78
24	405.976,118 682.519,044	25	405.972,191 682.512,219	7.874
27	405.969,733 682.502,673	28	405.968,159 682.499,891	3.196
30	405.965,983 682.489,742	31	405.960,477 682.482,546	9.061
33	405.945,474 682.467,251	34	405.936,507 682.457,909	12.949
36	405.923,239 682.439,317	37	405.922,251 682.433,208	6.188
39	405.908,065 682.395,032	40	405.902,317 682.381,045	15.122
42	405.911,391 682.344,929	43	405.912,371 682.336,078	8.905
45	405.916,198 682.298,661	46	405.905,947 682.279,162	22.029
48	405.896,336 682.265,409	49	405.891,263 682.264,943	5.094
51	405.873,963 682.254,749	52	405.868,503 682.250,588	6.865
54	405.859,935 682.247,706	55	405.858,161 682.244,232	3.901
57	405.861,362 682.239,497	58	405.848,389 682.231,808	15.08
60	405.833,249 682.225,673	61	405.829,497 682.224,1	4.068
63	405.814,892 682.202,316	64	405.816,386 682.184,165	18.212
66	405.820,71 682.170,318	67	405.818,556 682.145,369	25.042
69	405.814,123 682.115,151	70	405.805,795 682.103,592	14.247
72	405.791,886 682.093,514	73	405.788,242 682.087,747	6.822
75	405.786,434 682.086,152	76	405.787,474 682.085,304	1.342
78	405.797,962 682.092,822	79	405.806,975 682.102,63	13.32
81	405.817,599 682.132,647	82	405.821,182 682.144,535	12.416
84	405.825,544 682.150,978	85	405.823,13 682.159,895	9.238
87	405.823,887 682.170,406	88	405.819,286 682.192,822	22.883
90	405.831,141 682.220,195	91	405.831,083 682.222,958	2.764
93	405.836,328 682.224,031	94	405.838,184 682.227,044	3.539
96	405.848,304 682.229,686	97	405.851,887 682.231,574	4.05
99	405.862,66 682.238,958	100	405.863,086 682.242,936	4.001
102	405.859,625 682.244,365	103	405.861,314 682.246,73	2.906
105	405.869,74 682.249,015	106	405.874,954 682.253,519	6.89
108	405.888,393 682.256,433	1	405.891,806 682.262,576	7.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50396
Nr. cadastral vechi:50396

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 126, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50396	8.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; ”Acasă”

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negreia, Nr. 126, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casă de vacanță, tip P, an 2012.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1502 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 123, din 26/01/2011 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARVEDO ZSOLT**, casatorit cu 2) **VARVEDO EMOKE**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50396 Șișești sub rangul încheierii nr. 2992/27.01.2011	
Act Administrativ nr. Autorizația de construire nr. 11, din 14/06/2012 emis de Primăria Comunei Șișești (Proces Verbal de Recepție nr. 8486/13.12.2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VARVEDO ZSOLT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

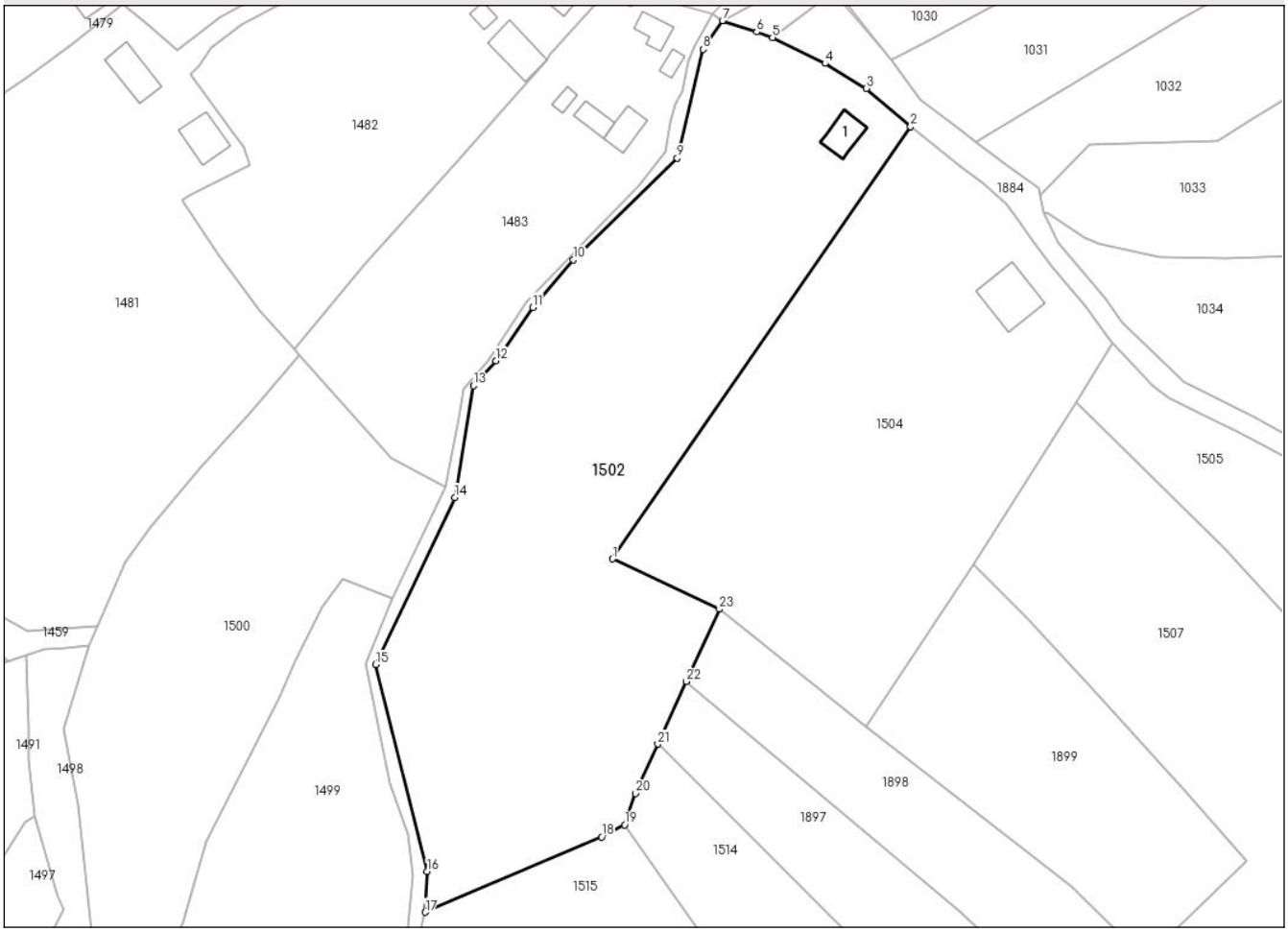
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50396	8.800	”Acasă”

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	8.550	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casă de vacanță, tip P, an 2012.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.954,767 682.403,303	2	406.018,144 682.495,139	111.582
3	406.008,794 682.503,249	4	405.999,964 682.508,529	10.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.018,144 682.495,139	3	406.008,794 682.503,249	12.377
4	405.999,964 682.508,529	5	405.988,783 682.514,014	12.454

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	405.988,783 682.514,014	6	405.985,449 682.515,23	3.549
7	405.978,184 682.517,599	8	405.974,034 682.511,534	7.349
9	405.968,561 682.488,392	10	405.946,503 682.466,809	30.861
11	405.937,8 682.456,741	12	405.929,976 682.445,412	13.768
13	405.925,294 682.440,086	14	405.921,309 682.416,384	24.035
15	405.904,451 682.380,862	16	405.915,436 682.337,002	45.215
17	405.914,979 682.328,306	18	405.952,488 682.344,29	40.773
19	405.957,371 682.346,887	20	405.959,682 682.353,545	7.048
21	405.964,454 682.364,01	22	405.970,517 682.377,303	14.61
23	405.977,515 682.392,649	1	405.954,767 682.403,303	25.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.985,449 682.515,23	7	405.978,184 682.517,599	7.641
8	405.974,034 682.511,534	9	405.968,561 682.488,392	23.78
10	405.946,503 682.466,809	11	405.937,8 682.456,741	13.308
12	405.929,976 682.445,412	13	405.925,294 682.440,086	7.091
14	405.921,309 682.416,384	15	405.904,451 682.380,862	39.319
16	405.915,436 682.337,002	17	405.914,979 682.328,306	8.708
18	405.952,488 682.344,29	19	405.957,371 682.346,887	5.531
20	405.959,682 682.353,545	21	405.964,454 682.364,01	11.502
22	405.970,517 682.377,303	23	405.977,515 682.392,649	16.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:150 Negreia; 52913 Șișești.
Nr. topografic:parte din 6/2/2/2/2 și parte din 10/2; parte din 8/2/2.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.384 Masurata: 6.587	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; „Livadă” (2) Nr. topografic: parte din 6/2/2/2/2 și parte din 10/2; parte din 8/2/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1504 / 25/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentință Civilă nr. 4053, din 12/06/1996 emis de Judecătoria Baia Mare (în dosar nr. 1387/1992; Act Hotărâre Judecătoreasca nr. Decizie Civilă nr. 817/A/27.07.1997 emis de Tribunalul Maramureș în dosar nr. 3972/1996; Act Hotărâre Judecătoreasca nr. Decizie Civilă nr. 25/1997/7.01.1998 emis de Curtea de Apel Cluj în dosar nr. 3093/1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept hotarâre judecătorească, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 6384/6587	A1
	1) **DEMIAN FLORIN PETRICĂ** 2) **DEMIAN VASILE VALENTIN** 3) **DEMIAN AUREL GABRIEL** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 203/6587	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4296, din 09/04/2025 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B3	se notează posesia faptică asupra cotei 203/6587 în favoarea lui	A1
	1) **DEMIAN FLORIN PETRICĂ** 2) **DEMIAN VASILE VALENTIN** 3) **DEMIAN AUREL GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1504 / 25/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă nr. 4053, din 12/06/1996 emis de Judecătoria Baia Mare (Decizia Civilă nr. 817/A/27.06.1997 pronunțată de Tribunalul Maramureș; Decizia Civilă nr. 25/07.01.1998 pronunțată de Curtea de Apel Cluj.);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:48330 LEIcu titlu de sultă	A1
	1) **DEMIAN FLORIN**, Lipsă CNP 2) **TĂMAȘ VETURICA**, Lipsă CNP 3) **DEMIAN VICTOR VASILE**, Lipsă CNP	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

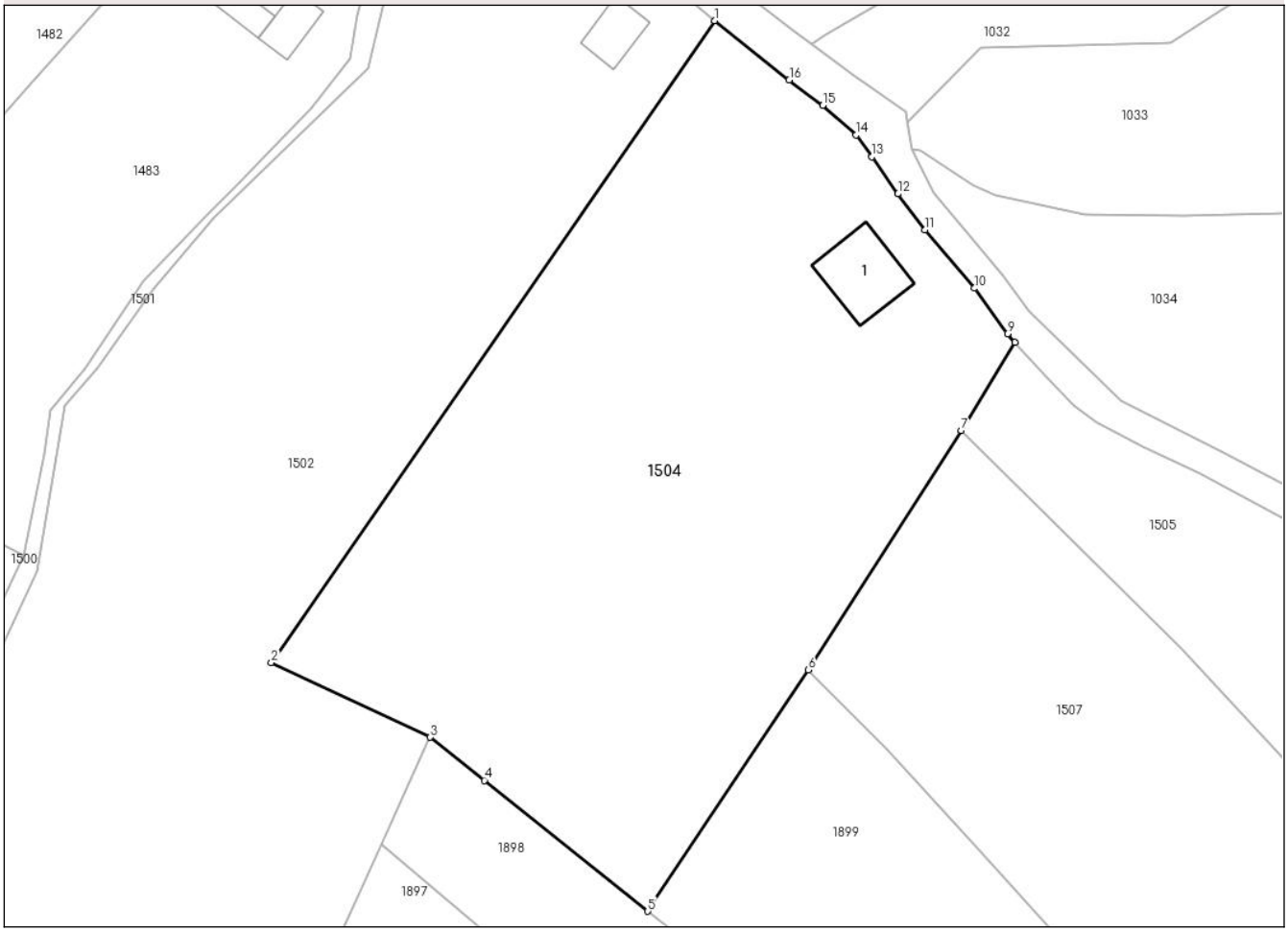
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.384 Masurata: 6.587	„Livadă” (2) Nr. topografic: parte din 6/2/2/2/2 și parte din 10/2; parte din 8/2/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	6.187	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Casă de locuit, tip D+P, an 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.018,144 682.495,139	2	405.954,767 682.403,303	111.582
2	405.954,767 682.403,303	3	405.977,515 682.392,649	25.119

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	405.977,515 682.392,649	4	405.985,235 682.386,471	9.888
4	405.985,235 682.386,471	5	406.008,63 682.367,751	29.963
5	406.008,63 682.367,751	6	406.031,596 682.402,261	41.453
6	406.031,596 682.402,261	7	406.053,472 682.436,516	40.644
7	406.053,472 682.436,516	8	406.061,118 682.449,157	14.773
8	406.061,118 682.449,157	9	406.060,064 682.450,319	1.569
9	406.060,064 682.450,319	10	406.055,354 682.456,869	8.068
10	406.055,354 682.456,869	11	406.048,294 682.465,229	10.942
11	406.048,294 682.465,229	12	406.044,414 682.470,379	6.448
12	406.044,414 682.470,379	13	406.040,674 682.475,669	6.479
13	406.040,674 682.475,669	14	406.038,404 682.478,789	3.858
14	406.038,404 682.478,789	15	406.033,654 682.483,049	6.38
15	406.033,654 682.483,049	16	406.028,844 682.486,639	6.002
16	406.028,844 682.486,639	1	406.018,144 682.495,139	13.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53008
Nr. cadastral vechi:53008

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53008	2.949	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Parcela din locul numit "Grajd"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1505 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **HORINCAR VASILE**, si sotia 2) **HORINCAR ANAMARIA-ELENA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53008 Șișești sub rangul încheierii nr. 24104/13.04.2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53008	2.949	Parcela din locul numit "Grajd"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.949	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.152,016 682.390,574	2	406.138,474 682.401,259	17.25
2	406.138,474 682.401,259	3	406.134,194 682.404,319	5.261
3	406.134,194 682.404,319	4	406.121,924 682.410,879	13.914
4	406.121,924 682.410,879	5	406.111,904 682.415,689	11.115
5	406.111,904 682.415,689	6	406.101,054 682.423,109	13.145

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.101,054 682.423,109	7	406.087,614 682.430,489	15.333
7	406.087,614 682.430,489	8	406.079,474 682.434,259	8.971
8	406.079,474 682.434,259	9	406.072,824 682.437,589	7.437
9	406.072,824 682.437,589	10	406.069,644 682.440,169	4.095
10	406.069,644 682.440,169	11	406.065,594 682.444,219	5.728
11	406.065,594 682.444,219	12	406.061,118 682.449,157	6.665
12	406.061,118 682.449,157	13	406.053,472 682.436,516	14.773
13	406.053,472 682.436,516	14	406.084,908 682.405,399	44.232
14	406.084,908 682.405,399	15	406.111,034 682.376,966	38.614
15	406.111,034 682.376,966	16	406.129,498 682.356,023	27.92
16	406.129,498 682.356,023	17	406.142,109 682.370,351	19.087
17	406.142,109 682.370,351	18	406.150,164 682.383,968	15.821
18	406.150,164 682.383,968	1	406.152,016 682.390,574	6.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:150 Negreia; 52913 Șișești.
Nr. topografic:parte din 7 și parte din 6/2/2/2/2; parte din 8/2/2.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.249	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „Luncă”. Nr.Topografic: parte din 7 și parte din 6/2/2/2/2; parte din 8/2/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1507 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8468, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CADAR IOAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.249	„Luncă”. Nr.Topografic: parte din 7 și parte din 6/2/2/2/2; parte din 8/2/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.249	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.180,644 682.353,179	2	406.172,644 682.369,369	18.059
3	406.159,804 682.384,429	4	406.152,016 682.390,574	9.92
5	406.150,164 682.383,968	6	406.142,109 682.370,351	15.821
7	406.129,498 682.356,023	8	406.111,034 682.376,966	27.92
9	406.084,908 682.405,399	10	406.053,472 682.436,516	44.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.172,644 682.369,369	3	406.159,804 682.384,429	19.791
4	406.152,016 682.390,574	5	406.150,164 682.383,968	6.861
6	406.142,109 682.370,351	7	406.129,498 682.356,023	19.087
8	406.111,034 682.376,966	9	406.084,908 682.405,399	38.614
10	406.053,472 682.436,516	11	406.031,596 682.402,261	40.644

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.031,596 682.402,261	12	406.042,822 682.390,897	15.974
13	406.055,933 682.376,657	14	406.076,124 682.354,275	30.143
15	406.089,67 682.339,193	16	406.075,024 682.325,176	20.273
17	406.067,726 682.318,811	18	406.081,983 682.303,147	21.181
19	406.103,511 682.313,513	20	406.112,808 682.317,382	10.07
21	406.122,237 682.327,035	22	406.128,088 682.335,04	9.915
23	406.139,74 682.339,688	24	406.148,941 682.341,217	9.327
25	406.157,419 682.340,915	26	406.163,493 682.342,144	6.197
27	406.179,362 682.343,541	28	406.181,812 682.343,936	2.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.042,822 682.390,897	13	406.055,933 682.376,657	19.357
14	406.076,124 682.354,275	15	406.089,67 682.339,193	20.272
16	406.075,024 682.325,176	17	406.067,726 682.318,811	9.684
18	406.081,983 682.303,147	19	406.103,511 682.313,513	23.894
20	406.112,808 682.317,382	21	406.122,237 682.327,035	13.494
22	406.128,088 682.335,04	23	406.139,74 682.339,688	12.545
24	406.148,941 682.341,217	25	406.157,419 682.340,915	8.483
26	406.163,493 682.342,144	27	406.179,362 682.343,541	15.93
28	406.181,812 682.343,936	1	406.180,644 682.353,179	9.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:141 Negreia; fără date CF.
Nr. topografic:parte din 48/2; parte din 51.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 95A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.570	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; „Acasă” Nr.Topografic: parte din 48/2; parte din 51.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negreia, Nr. 95A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă de locuit, tip D+P.
A1.2		Loc. Negreia, Nr. 95A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.3		Loc. Negreia, Nr. 95A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă gospodărească, tip P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1510 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8469, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CADAR LĂCRIMIOARA FELICIA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CADAR LĂCRIMIOARA FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

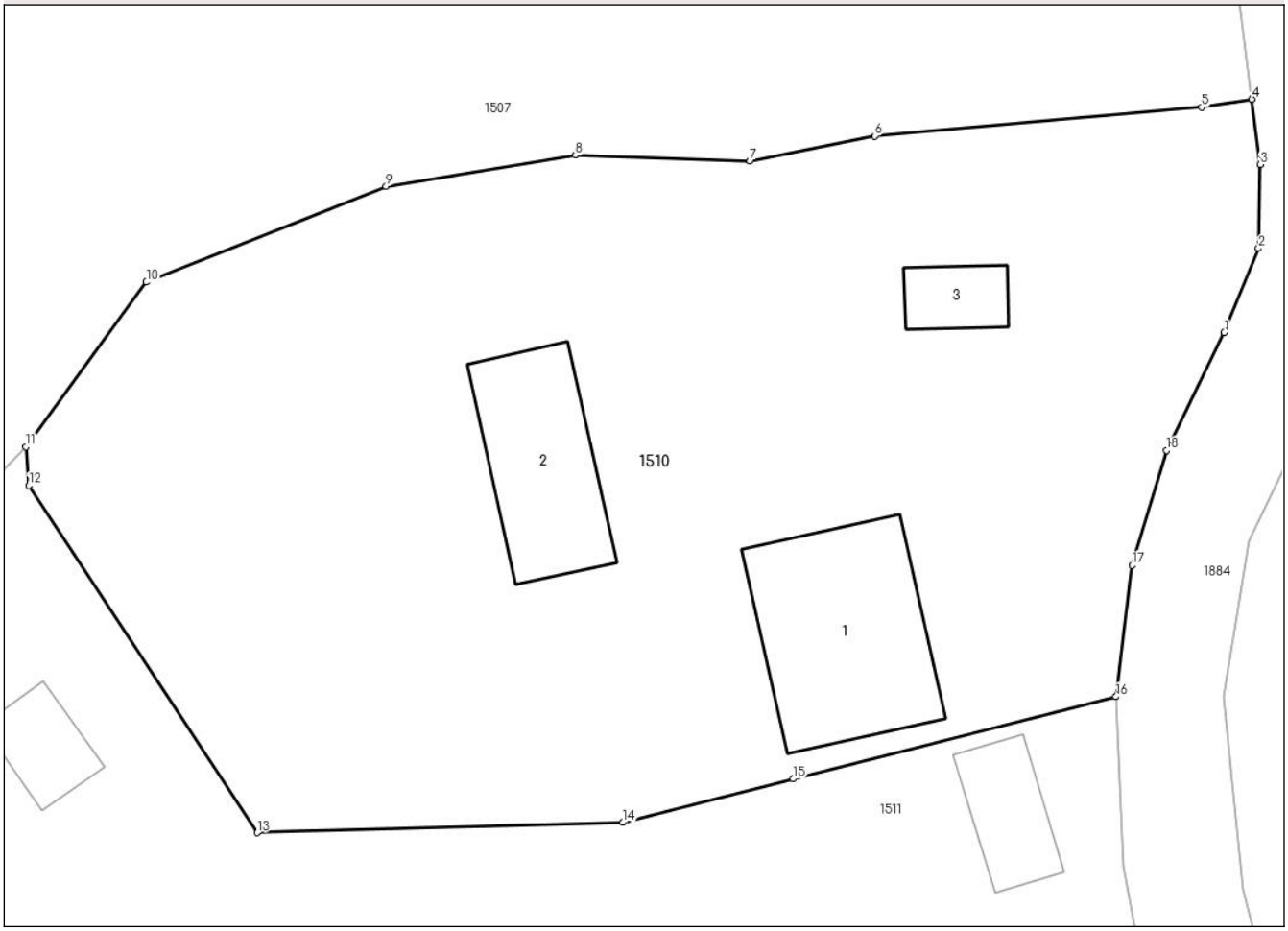
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.570	„Acasă” Nr.Topografic: parte din 48/2; parte din 51.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	-	-	-	
2	faneata	DA	930	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă de locuit, tip D+P.
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă gospodărească, tip P.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.180,464 682.332,599	2	406.182,134 682.336,689	4.418
2	406.182,134 682.336,689	3	406.182,214 682.340,759	4.071
3	406.182,214 682.340,759	4	406.181,812 682.343,936	3.202
4	406.181,812 682.343,936	5	406.179,362 682.343,541	2.482
5	406.179,362 682.343,541	6	406.163,493 682.342,144	15.93
6	406.163,493 682.342,144	7	406.157,419 682.340,915	6.197
7	406.157,419 682.340,915	8	406.148,941 682.341,217	8.483
8	406.148,941 682.341,217	9	406.139,74 682.339,688	9.327
9	406.139,74 682.339,688	10	406.128,088 682.335,04	12.545
10	406.128,088 682.335,04	11	406.122,237 682.327,035	9.915
11	406.122,237 682.327,035	12	406.122,376 682.325,167	1.873
12	406.122,376 682.325,167	13	406.133,47 682.308,287	20.199
13	406.133,47 682.308,287	14	406.151,228 682.308,793	17.765
14	406.151,228 682.308,793	15	406.159,521 682.310,905	8.558
15	406.159,521 682.310,905	16	406.175,204 682.314,899	16.184
16	406.175,204 682.314,899	17	406.175,994 682.321,279	6.429
17	406.175,994 682.321,279	18	406.177,654 682.326,859	5.822
18	406.177,654 682.326,859	1	406.180,464 682.332,599	6.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:141 Negreia
Nr. topografic:parte din 48/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 95, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.890	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; „Acasă” Nr.Topografic: parte din 48/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negreia, Nr. 95, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casă de locuit, tip Dp+P.
A1.2		Loc. Negreia, Nr. 95, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.3		Loc. Negreia, Nr. 95, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.4		Loc. Negreia, Nr. 95, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.5		Loc. Negreia, Nr. 95, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă gospodărească, tip P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1511 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8470, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DEMIAN SILVIU**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DEMIAN SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

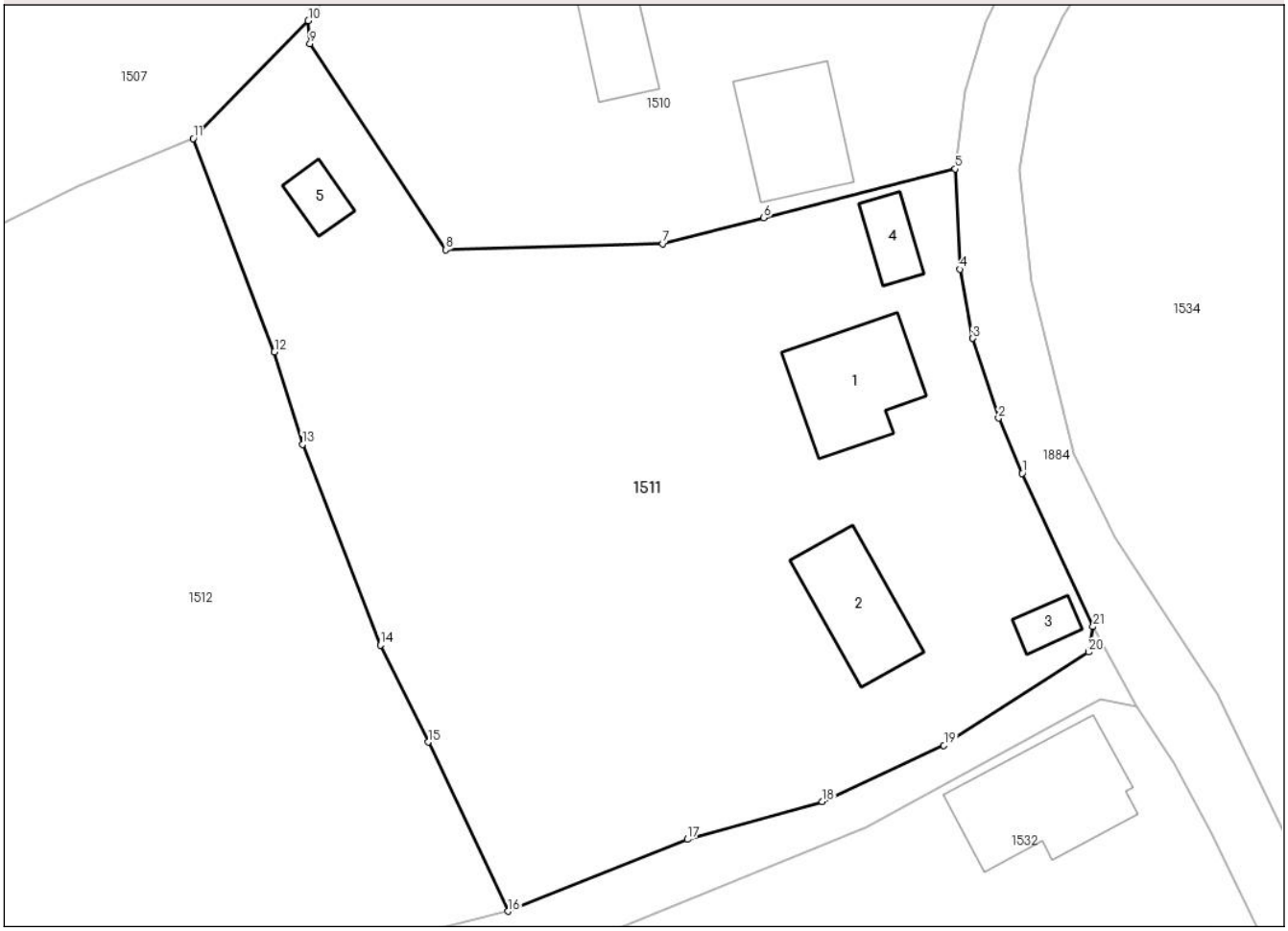
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.890	„Acasă” Nr.Topografic: parte din 48/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	-	-	-	
2	curti constructii	DA	40	-	-	-	
3	faneata	DA	2.220	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casă de locuit, tip Dp+P.
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.5		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă gospodărească, tip P.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.180,674 682.289,989	2	406.178,744 682.294,509	4.915
3	406.176,624 682.301,029	4	406.175,584 682.306,689	5.755
5	406.175,204 682.314,899	6	406.159,521 682.310,905	16.184
7	406.151,228 682.308,793	8	406.133,47 682.308,287	17.765
9	406.122,376 682.325,167	10	406.122,237 682.327,035	1.873
11	406.112,808 682.317,382	12	406.119,462 682.299,925	18.682
13	406.121,75 682.292,342	14	406.128,134 682.275,92	17.619
15	406.132,048 682.267,989	16	406.138,566 682.254,141	15.305
17	406.153,272 682.260,021	18	406.164,316 682.263,098	11.465
19	406.174,268 682.267,716	20	406.186,106 682.275,355	14.089
21	406.186,474 682.277,439	1	406.180,674 682.289,989	13.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.178,744 682.294,509	3	406.176,624 682.301,029	6.856
4	406.175,584 682.306,689	5	406.175,204 682.314,899	8.219
6	406.159,521 682.310,905	7	406.151,228 682.308,793	8.558
8	406.133,47 682.308,287	9	406.122,376 682.325,167	20.199
10	406.122,237 682.327,035	11	406.112,808 682.317,382	13.494
12	406.119,462 682.299,925	13	406.121,75 682.292,342	7.921
14	406.128,134 682.275,92	15	406.132,048 682.267,989	8.844
16	406.138,566 682.254,141	17	406.153,272 682.260,021	15.838
18	406.164,316 682.263,098	19	406.174,268 682.267,716	10.971
20	406.186,106 682.275,355	21	406.186,474 682.277,439	2.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:141 Negreia
Nr. topografic:parte din 48/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.736	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „Vălcea” Nr.Topografic: parte din 48/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1512 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8471, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DEMIAN ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

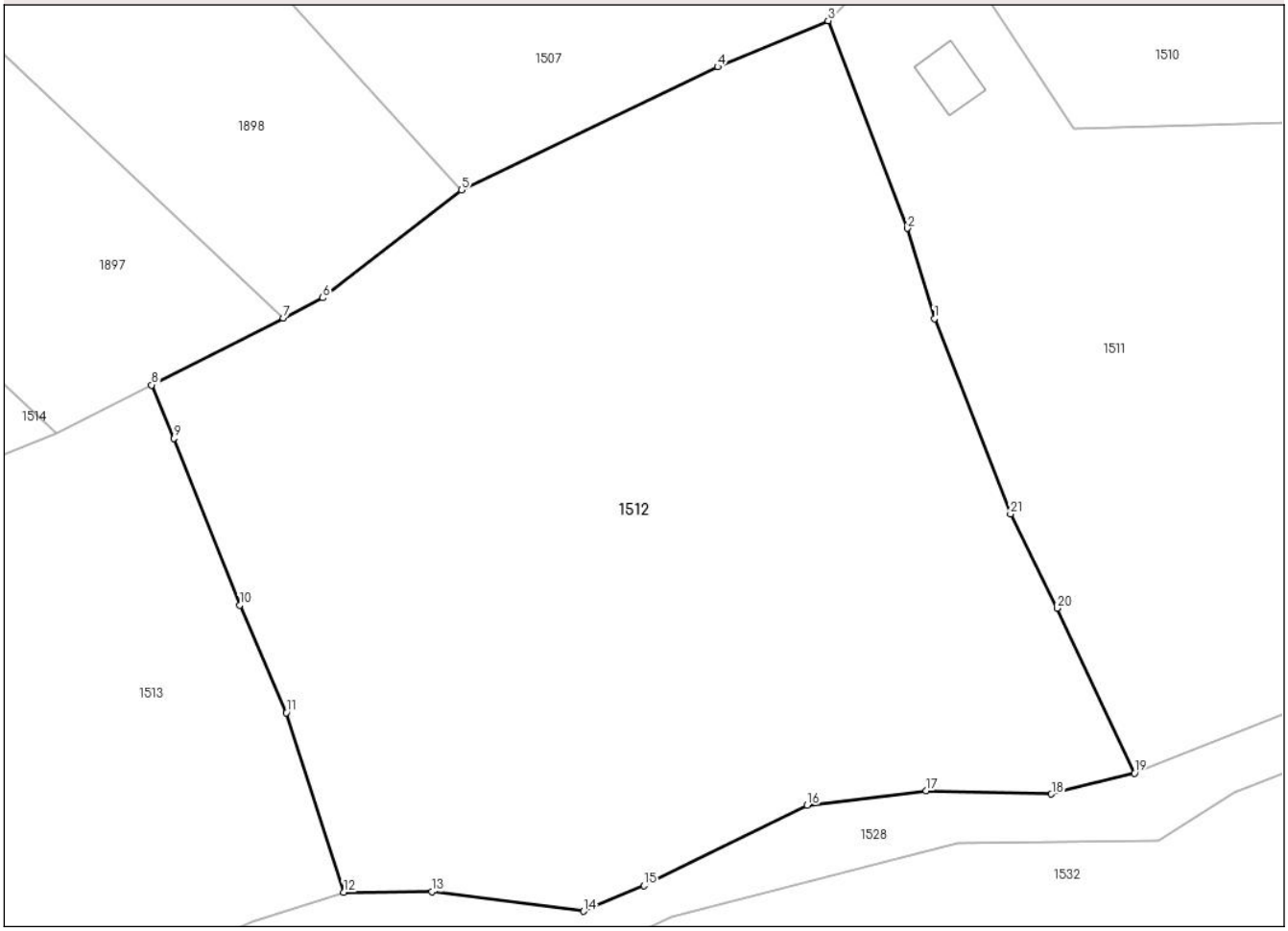
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.736	„Vălcea” Nr.Topografic: parte din 48/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.736	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.121,75 682.292,342	2	406.119,462 682.299,925	7.921
3	406.112,808 682.317,382	4	406.103,511 682.313,513	10.07
5	406.081,983 682.303,147	6	406.070,322 682.294,081	14.771
7	406.067,001 682.292,39	8	406.055,942 682.286,757	12.411
9	406.057,808 682.282,267	10	406.063,34 682.268,252	15.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.119,462 682.299,925	3	406.112,808 682.317,382	18.682
4	406.103,511 682.313,513	5	406.081,983 682.303,147	23.894
6	406.070,322 682.294,081	7	406.067,001 682.292,39	3.727
8	406.055,942 682.286,757	9	406.057,808 682.282,267	4.862
10	406.063,34 682.268,252	11	406.067,264 682.259,203	9.863

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.067,264 682.259,203	12	406.072,077 682.244,118	15.834
13	406.079,482 682.244,16	14	406.092,236 682.242,526	12.858
15	406.097,329 682.244,665	16	406.111,055 682.251,436	15.305
17	406.121,045 682.252,638	18	406.131,575 682.252,379	10.533
19	406.138,566 682.254,141	20	406.132,048 682.267,989	15.305
21	406.128,134 682.275,92	1	406.121,75 682.292,342	17.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.072,077 682.244,118	13	406.079,482 682.244,16	7.405
14	406.092,236 682.242,526	15	406.097,329 682.244,665	5.524
16	406.111,055 682.251,436	17	406.121,045 682.252,638	10.062
18	406.131,575 682.252,379	19	406.138,566 682.254,141	7.21
20	406.132,048 682.267,989	21	406.128,134 682.275,92	8.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:141 Negreia
Nr. topografic:parte din 48/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.744	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „Terti” Nr.Topografic: parte din 48/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1513 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8472, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DEMIAN MARIN** 2) **ROTĂRESCU IOAN NICOLAE** 3) **IEPAN CĂLINA** 4) **BUIA REGINA** 5) **ULECAN LEONORA** 6) **ROTARESCU PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.744	„Terti” Nr.Topografic: parte din 48/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.744	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.067,264 682.259,203	2	406.063,34 682.268,252	9.863
3	406.057,808 682.282,267	4	406.055,942 682.286,757	4.862
5	406.047,983 682.282,703	6	406.030,646 682.275,818	18.654
7	406.019,941 682.271,885	8	406.009,21 682.267,901	11.447
9	405.998,03 682.261,191	10	405.988,15 682.254,039	12.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.063,34 682.268,252	3	406.057,808 682.282,267	15.067
4	406.055,942 682.286,757	5	406.047,983 682.282,703	8.932
6	406.030,646 682.275,818	7	406.019,941 682.271,885	11.405
8	406.009,21 682.267,901	9	405.998,03 682.261,191	13.039
10	405.988,15 682.254,039	11	405.985,276 682.248,766	6.005

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	405.985,276 682.248,766	12	405.975,953 682.235,641	16.099
13	405.972,454 682.229,074	14	405.965,302 682.221,254	10.597
15	405.964,841 682.220,343	16	405.968,84 682.213,186	8.198
17	405.969,793 682.213,676	18	405.994,089 682.218,055	24.687
19	406.007,645 682.223,592	20	406.012,829 682.226,899	6.149
21	406.018,342 682.231,057	22	406.022,743 682.234,591	5.644
23	406.030,04 682.237,377	24	406.033,409 682.237,872	3.405
25	406.042,877 682.235,052	26	406.050,212 682.235,649	7.359
27	406.055,037 682.237,451	28	406.064,44 682.241,691	10.315
29	406.072,077 682.244,118	1	406.067,264 682.259,203	15.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	405.975,953 682.235,641	13	405.972,454 682.229,074	7.441
14	405.965,302 682.221,254	15	405.964,841 682.220,343	1.021
16	405.968,84 682.213,186	17	405.969,793 682.213,676	1.072
18	405.994,089 682.218,055	19	406.007,645 682.223,592	14.643
20	406.012,829 682.226,899	21	406.018,342 682.231,057	6.905
22	406.022,743 682.234,591	23	406.030,04 682.237,377	7.811
24	406.033,409 682.237,872	25	406.042,877 682.235,052	9.879
26	406.050,212 682.235,649	27	406.055,037 682.237,451	5.151
28	406.064,44 682.241,691	29	406.072,077 682.244,118	8.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:55080
Nr. cadastral vechi:55080

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55080	2.237	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1514 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 20 dat in dosar nr. 23/2022, din 17/03/2022 emis de NP Munteanu Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PETREAN DIANA ELENA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55080 Șișești sub rangul încheierii nr. 5538/31.01.2024	
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut sub nr 54, din 29/01/2024 emis de NP MERCIU MARIA-LIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PETREAN DIANA ELENA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55080 Șișești sub rangul încheierii nr. 5538/31.01.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

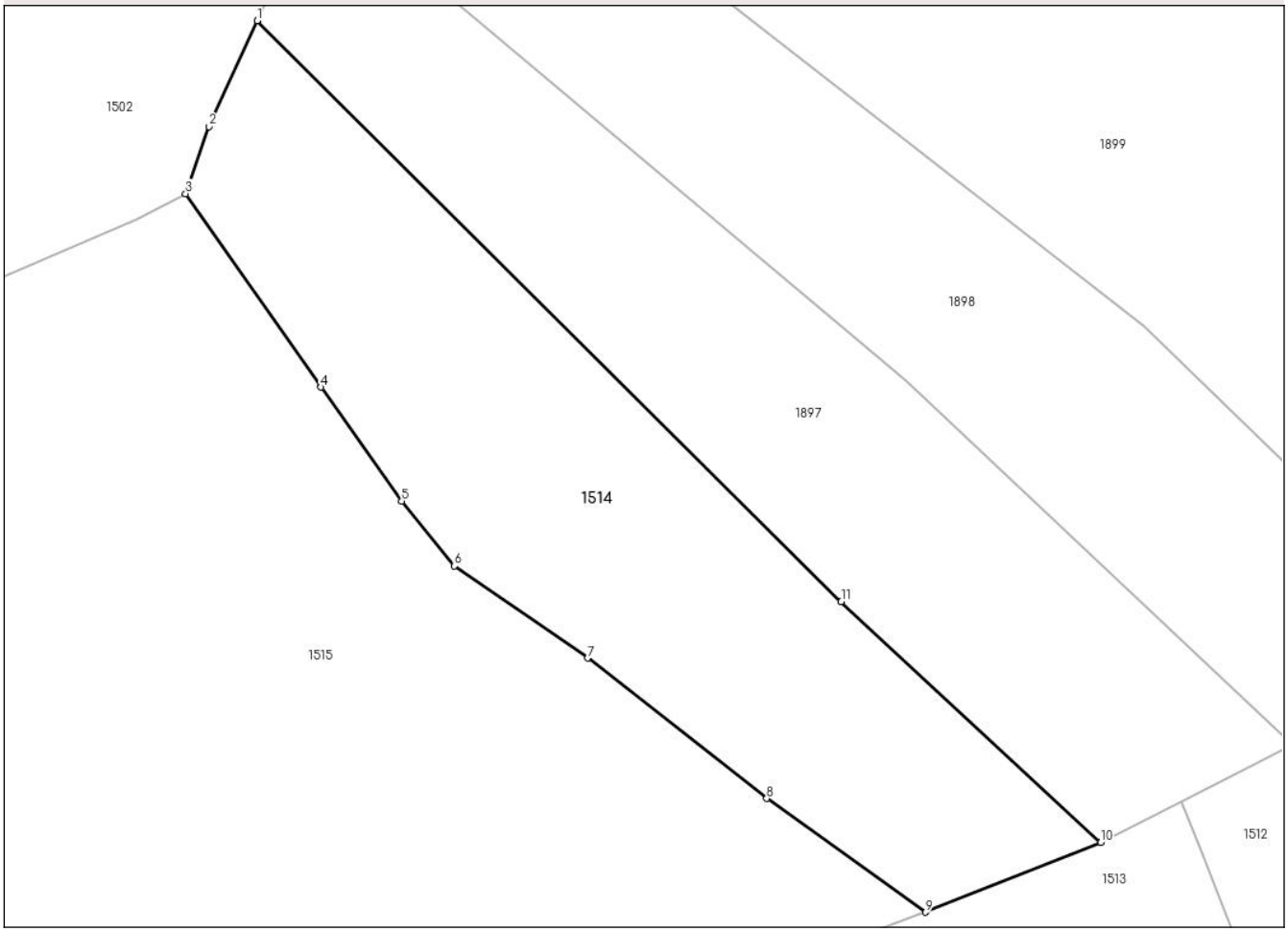
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55080	2.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.237	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.964,454 682.364,01	2	405.959,682 682.353,545	11.502
2	405.959,682 682.353,545	3	405.957,371 682.346,887	7.048
3	405.957,371 682.346,887	4	405.970,776 682.327,759	23.358
4	405.970,776 682.327,759	5	405.978,782 682.316,482	13.83
5	405.978,782 682.316,482	6	405.983,985 682.310,065	8.261

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.983,985 682.310,065	7	405.997,176 682.300,948	16.035
7	405.997,176 682.300,948	8	406.014,92 682.287,06	22.533
8	406.014,92 682.287,06	9	406.030,646 682.275,818	19.331
9	406.030,646 682.275,818	10	406.047,983 682.282,703	18.654
10	406.047,983 682.282,703	11	406.022,302 682.306,532	35.033
11	406.022,302 682.306,532	1	405.964,454 682.364,01	81.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:320 Negreia
Nr. topografic:17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.881	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „Iertaş” Nr.Topografic: 17

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1515 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8473, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SĂLĂJAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

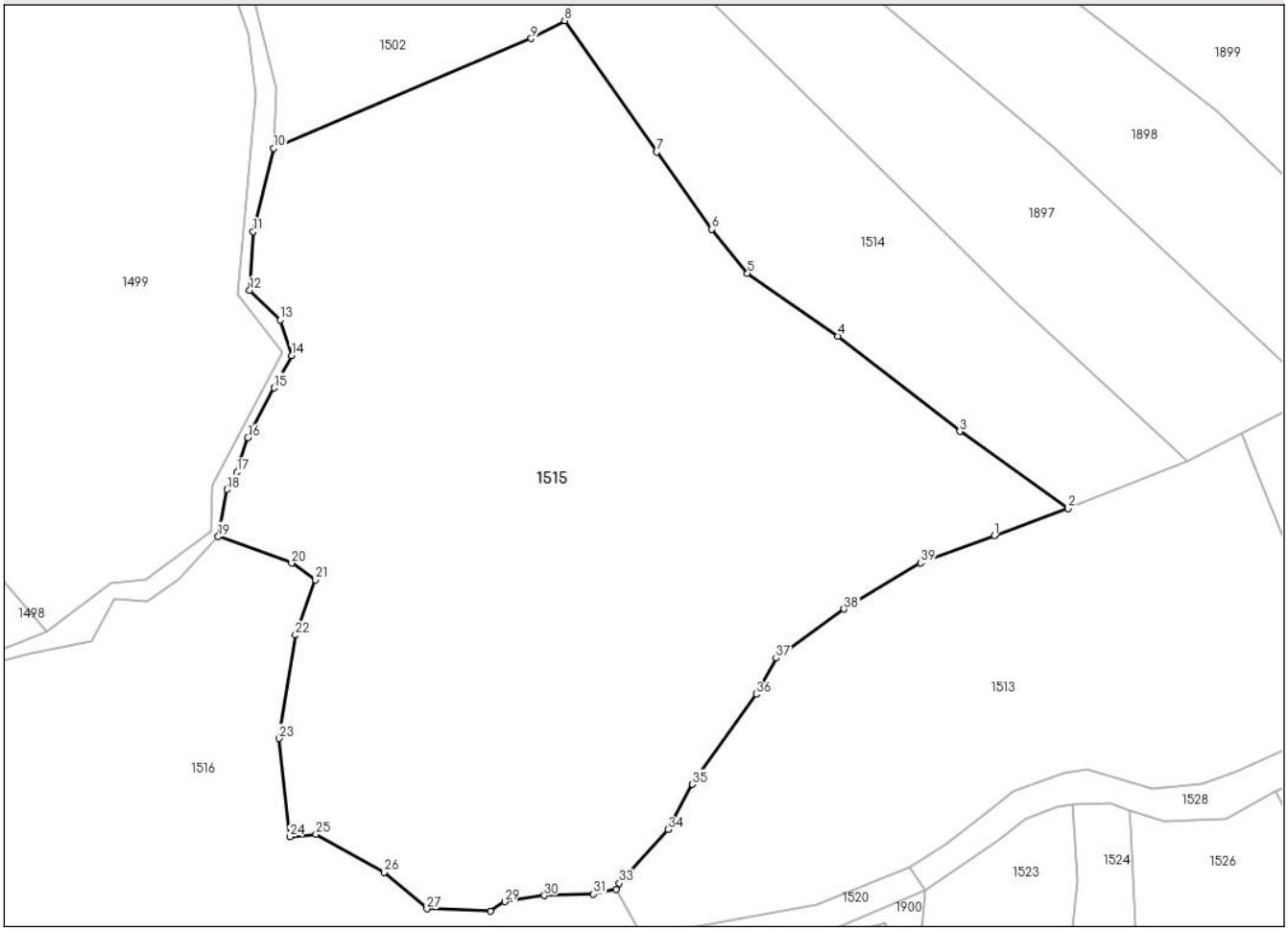
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.881	„Iertaş” Nr.Topografic: 17

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.881	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.019,941 682.271,885	2	406.030,646 682.275,818	11.405
3	406.014,92 682.287,06	4	405.997,176 682.300,948	22.533
5	405.983,985 682.310,065	6	405.978,782 682.316,482	8.261
7	405.970,776 682.327,759	8	405.957,371 682.346,887	23.358
9	405.952,488 682.344,29	10	405.914,979 682.328,306	40.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.030,646 682.275,818	3	406.014,92 682.287,06	19.331
4	405.997,176 682.300,948	5	405.983,985 682.310,065	16.035
6	405.978,782 682.316,482	7	405.970,776 682.327,759	13.83
8	405.957,371 682.346,887	9	405.952,488 682.344,29	5.531
10	405.914,979 682.328,306	11	405.912,01 682.316,148	12.515

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	405.912,01 682.316,148	12	405.911,47 682.307,59	8.575
13	405.915,92 682.303,293	14	405.917,563 682.298,14	5.409
15	405.915,008 682.293,392	16	405.911,202 682.286,165	8.168
17	405.909,627 682.281,138	18	405.908,141 682.278,622	2.922
19	405.906,904 682.271,732	20	405.917,558 682.267,866	11.334
21	405.921,033 682.265,449	22	405.918,125 682.257,386	8.571
23	405.915,751 682.242,344	24	405.917,317 682.228,005	14.424
25	405.921,117 682.228,388	26	405.931,036 682.222,862	11.354
27	405.937,292 682.217,5	28	405.946,54 682.217,173	9.254
29	405.948,627 682.218,565	30	405.954,388 682.219,45	5.829
31	405.961,54 682.219,668	32	405.964,841 682.220,343	3.369
33	405.965,302 682.221,254	34	405.972,454 682.229,074	10.597
35	405.975,953 682.235,641	36	405.985,276 682.248,766	16.099
37	405.988,15 682.254,039	38	405.998,03 682.261,191	12.197
39	406.009,21 682.267,901	1	406.019,941 682.271,885	11.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	405.911,47 682.307,59	13	405.915,92 682.303,293	6.186
14	405.917,563 682.298,14	15	405.915,008 682.293,392	5.392
16	405.911,202 682.286,165	17	405.909,627 682.281,138	5.268
18	405.908,141 682.278,622	19	405.906,904 682.271,732	7.0
20	405.917,558 682.267,866	21	405.921,033 682.265,449	4.233
22	405.918,125 682.257,386	23	405.915,751 682.242,344	15.228
24	405.917,317 682.228,005	25	405.921,117 682.228,388	3.819
26	405.931,036 682.222,862	27	405.937,292 682.217,5	8.239
28	405.946,54 682.217,173	29	405.948,627 682.218,565	2.509
30	405.954,388 682.219,45	31	405.961,54 682.219,668	7.155
32	405.964,841 682.220,343	33	405.965,302 682.221,254	1.021
34	405.972,454 682.229,074	35	405.975,953 682.235,641	7.441
36	405.985,276 682.248,766	37	405.988,15 682.254,039	6.005
38	405.998,03 682.261,191	39	406.009,21 682.267,901	13.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:382 Negreia; 258 Negreia; 141 Negreia.
Nr. topografic:20/1; 19, parte din 18 și parte din 20/2; parte din 48/2.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 99, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.353	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; ”Acasă” Nr.Topografic: 20/1; 19, parte din 18 și parte din 20/2; parte din 48/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negreia, Nr. 99, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de locuit, tip P, an 1950.
A1.2		Loc. Negreia, Nr. 99, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1950.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1516 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8474, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GHERMAN IOAN OCTAVIAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHERMAN IOAN OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

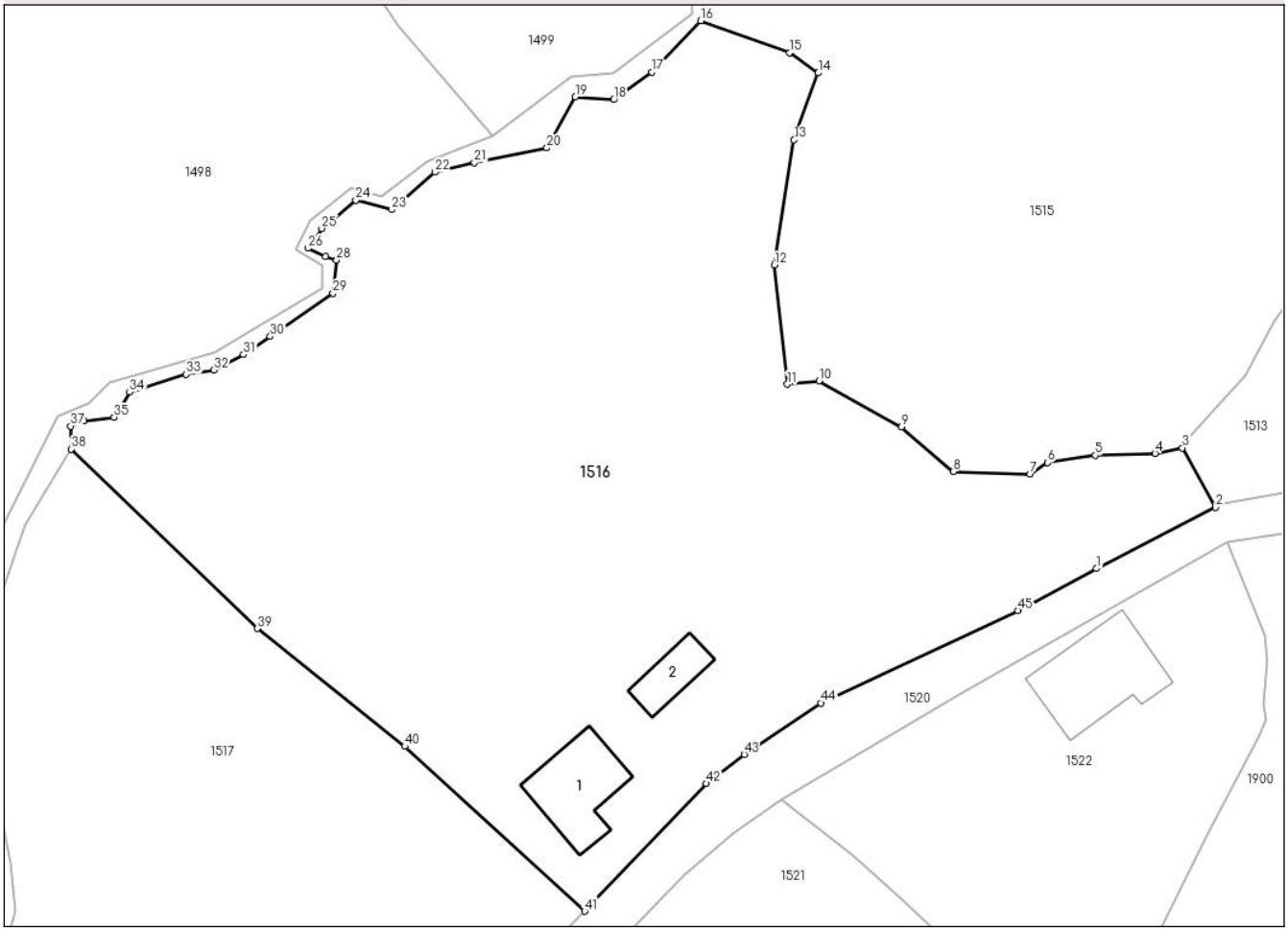
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.353	”Acasă” Nr.Topografic: 20/1; 19, parte din 18 și parte din 20/2; parte din 48/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	faneata	DA	6.003	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de locuit, tip P, an 1950.
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	405.954,52 682.205,821	2	405.968,84 682.213,186	16.103
2	405.968,84 682.213,186	3	405.964,841 682.220,343	8.198
3	405.964,841 682.220,343	4	405.961,54 682.219,668	3.369

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	405.961,54 682.219,668	5	405.954,388 682.219,45	7.155
7	405.946,54 682.217,173	8	405.937,292 682.217,5	9.254
10	405.921,117 682.228,388	11	405.917,317 682.228,005	3.819
13	405.918,125 682.257,386	14	405.921,033 682.265,449	8.571
16	405.906,904 682.271,732	17	405.901,013 682.265,545	8.543
19	405.891,806 682.262,576	20	405.888,393 682.256,433	7.027
22	405.874,954 682.253,519	23	405.869,74 682.249,015	6.89
25	405.861,314 682.246,73	26	405.859,625 682.244,365	2.906
28	405.863,086 682.242,936	29	405.862,66 682.238,958	4.001
31	405.851,887 682.231,574	32	405.848,304 682.229,686	4.05
34	405.838,184 682.227,044	35	405.836,328 682.224,031	3.539
37	405.831,083 682.222,958	38	405.831,141 682.220,195	2.764
40	405.871,296 682.184,434	41	405.892,919 682.164,599	29.342
43	405.912,11 682.183,478	44	405.921,352 682.189,659	11.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	405.954,388 682.219,45	6	405.948,627 682.218,565	5.829
8	405.937,292 682.217,5	9	405.931,036 682.222,862	8.239
11	405.917,317 682.228,005	12	405.915,751 682.242,344	14.424
14	405.921,033 682.265,449	15	405.917,558 682.267,866	4.233
17	405.901,013 682.265,545	18	405.896,455 682.262,231	5.635
20	405.888,393 682.256,433	21	405.879,677 682.254,658	8.895
23	405.869,74 682.249,015	24	405.865,4 682.250,131	4.481
26	405.859,625 682.244,365	27	405.861,773 682.243,371	2.367
29	405.862,66 682.238,958	30	405.855,108 682.233,747	9.175
32	405.848,304 682.229,686	33	405.844,998 682.229,202	3.341
35	405.836,328 682.224,031	36	405.832,678 682.223,59	3.677
38	405.831,141 682.220,195	39	405.853,555 682.198,616	31.113
41	405.892,919 682.164,599	42	405.907,59 682.179,957	21.239
44	405.921,352 682.189,659	45	405.945,096 682.200,75	26.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	405.948,627 682.218,565	7	405.946,54 682.217,173	2.509
9	405.931,036 682.222,862	10	405.921,117 682.228,388	11.354
12	405.915,751 682.242,344	13	405.918,125 682.257,386	15.228
15	405.917,558 682.267,866	16	405.906,904 682.271,732	11.334
18	405.896,455 682.262,231	19	405.891,806 682.262,576	4.662
21	405.879,677 682.254,658	22	405.874,954 682.253,519	4.858
24	405.865,4 682.250,131	25	405.861,314 682.246,73	5.316
27	405.861,773 682.243,371	28	405.863,086 682.242,936	1.383
30	405.855,108 682.233,747	31	405.851,887 682.231,574	3.885
33	405.844,998 682.229,202	34	405.838,184 682.227,044	7.148
36	405.832,678 682.223,59	37	405.831,083 682.222,958	1.716
39	405.853,555 682.198,616	40	405.871,296 682.184,434	22.713
42	405.907,59 682.179,957	43	405.912,11 682.183,478	5.73
45	405.945,096 682.200,75	1	405.954,52 682.205,821	10.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:258 Negreia

TEREN Intravilan

Nr. topografic:parte din 18 și parte din 20/2

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.089	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „Terti” Nr.Topografic: parte din 18 și parte din 20/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1517 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8475, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DEMIAN ANA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.089	„Terti” Nr.Topografic: parte din 18 și parte din 20/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.089	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.871,296 682.184,434	2	405.853,555 682.198,616	22.713
2	405.853,555 682.198,616	3	405.831,141 682.220,195	31.113
3	405.831,141 682.220,195	4	405.825,611 682.211,022	10.711
4	405.825,611 682.211,022	5	405.819,286 682.192,822	19.268
5	405.819,286 682.192,822	6	405.823,887 682.170,406	22.883

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.823,887 682.170,406	7	405.824,43 682.164,654	5.778
7	405.824,43 682.164,654	8	405.823,13 682.159,895	4.933
8	405.823,13 682.159,895	9	405.825,544 682.150,978	9.238
9	405.825,544 682.150,978	10	405.825,055 682.149,391	1.661
10	405.825,055 682.149,391	11	405.835,413 682.149,159	10.361
11	405.835,413 682.149,159	12	405.848,139 682.148,504	12.743
12	405.848,139 682.148,504	13	405.858,858 682.148,927	10.727
13	405.858,858 682.148,927	14	405.872,988 682.150,39	14.206
14	405.872,988 682.150,39	15	405.876,645 682.150,363	3.657
15	405.876,645 682.150,363	16	405.884,619 682.151,745	8.093
16	405.884,619 682.151,745	17	405.884,623 682.151,912	0.167
17	405.884,623 682.151,912	18	405.887,148 682.158,559	7.11
18	405.887,148 682.158,559	19	405.892,919 682.164,599	8.354
19	405.892,919 682.164,599	1	405.871,296 682.184,434	29.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:380 Negreia; 151 Negreia.
Nr. topografic:21 și parte din 22/1; 24 și parte din 22/2.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 100, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.795	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „Acasă” Nr.Topografic: 21 și parte din 22/1; 24 și parte din 22/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negreia, Nr. 100, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă de locuit, tip P, an 1979.
A1.2		Loc. Negreia, Nr. 100, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1977.
A1.3		Loc. Negreia, Nr. 100, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1981.
A1.4		Loc. Negreia, Nr. 100, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1518 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8476, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUSCO MĂRIOARA CAMELIA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CUSCO MĂRIOARA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

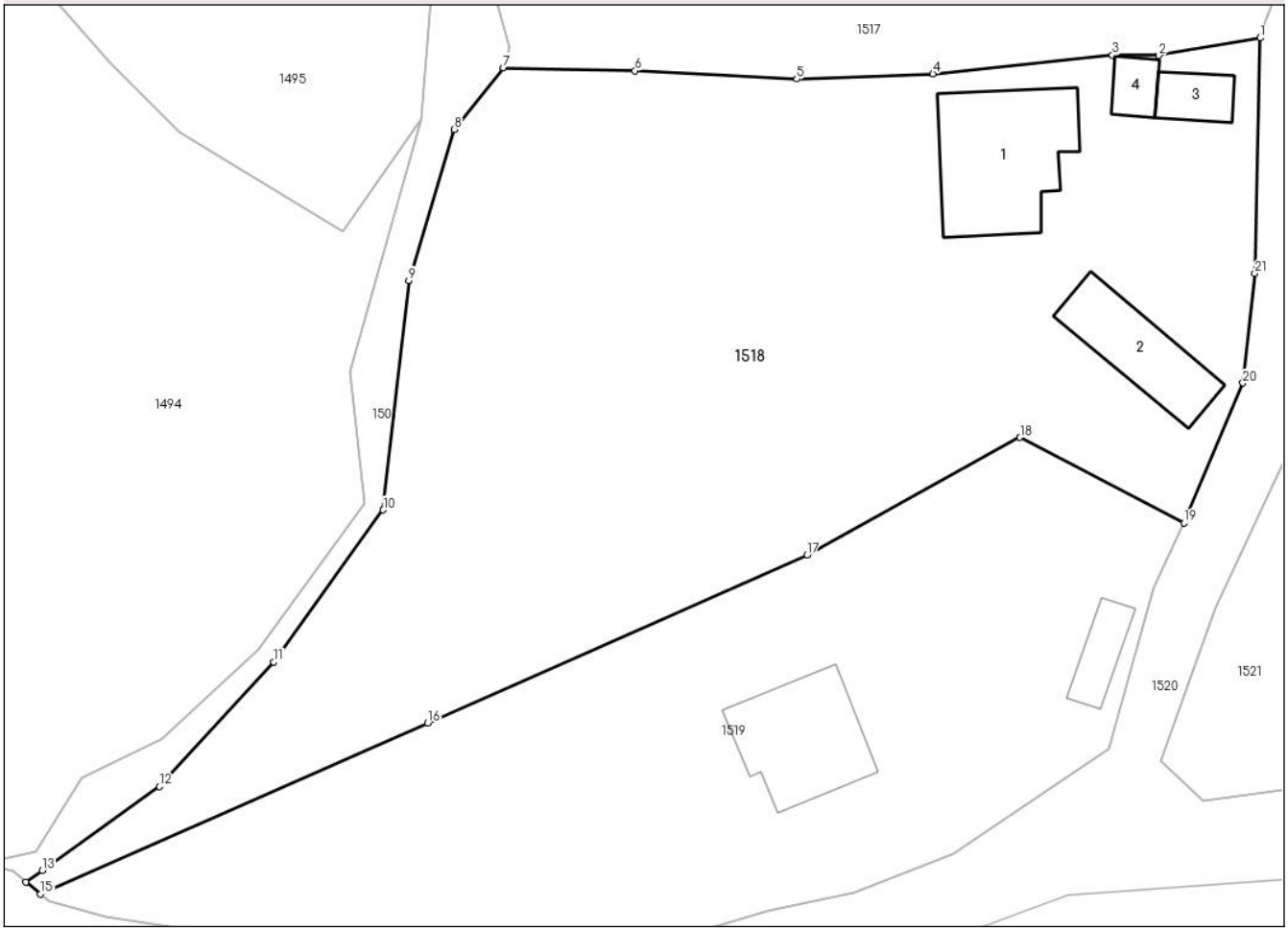
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.795	„Acasă” Nr.Topografic: 21 și parte din 22/1; 24 și parte din 22/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	-	-	-	
2	faneata	DA	2.225	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă de locuit, tip P, an 1979.
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1977.
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1981.
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1990.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.884,619 682.151,745	2	405.876,645 682.150,363	8.093
3	405.872,988 682.150,39	4	405.858,858 682.148,927	14.206
5	405.848,139 682.148,504	6	405.835,413 682.149,159	12.743
7	405.825,055 682.149,391	8	405.821,182 682.144,535	6.211
9	405.817,599 682.132,647	10	405.815,59 682.114,586	18.172
11	405.806,975 682.102,63	12	405.797,962 682.092,822	13.32
13	405.788,77 682.086,233	14	405.787,474 682.085,304	1.595
15	405.788,622 682.084,369	16	405.819,087 682.097,838	33.31
17	405.848,949 682.111,041	18	405.865,708 682.120,302	19.148
19	405.878,611 682.113,581	20	405.883,253 682.124,581	11.939
21	405.884,209 682.133,202	1	405.884,619 682.151,745	18.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.876,645 682.150,363	3	405.872,988 682.150,39	3.657
4	405.858,858 682.148,927	5	405.848,139 682.148,504	10.727
6	405.835,413 682.149,159	7	405.825,055 682.149,391	10.361
8	405.821,182 682.144,535	9	405.817,599 682.132,647	12.416
10	405.815,59 682.114,586	11	405.806,975 682.102,63	14.736
12	405.797,962 682.092,822	13	405.788,77 682.086,233	11.31
14	405.787,474 682.085,304	15	405.788,622 682.084,369	1.481
16	405.819,087 682.097,838	17	405.848,949 682.111,041	32.651
18	405.865,708 682.120,302	19	405.878,611 682.113,581	14.549
20	405.883,253 682.124,581	21	405.884,209 682.133,202	8.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:380 Negreia
Nr. topografic:parte din 22/1 și parte din 22/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 100A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.734	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; ”Acasă” Nr.Topografic: parte din 22/1 și parte din 22/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negreia, Nr. 100A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casă de locuit, tip P+M, an 2011.
A1.2		Loc. Negreia, Nr. 100A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1519 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8477, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROTĂRESCU GHIȚĂ PETRU**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROTĂRESCU GHIȚĂ PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

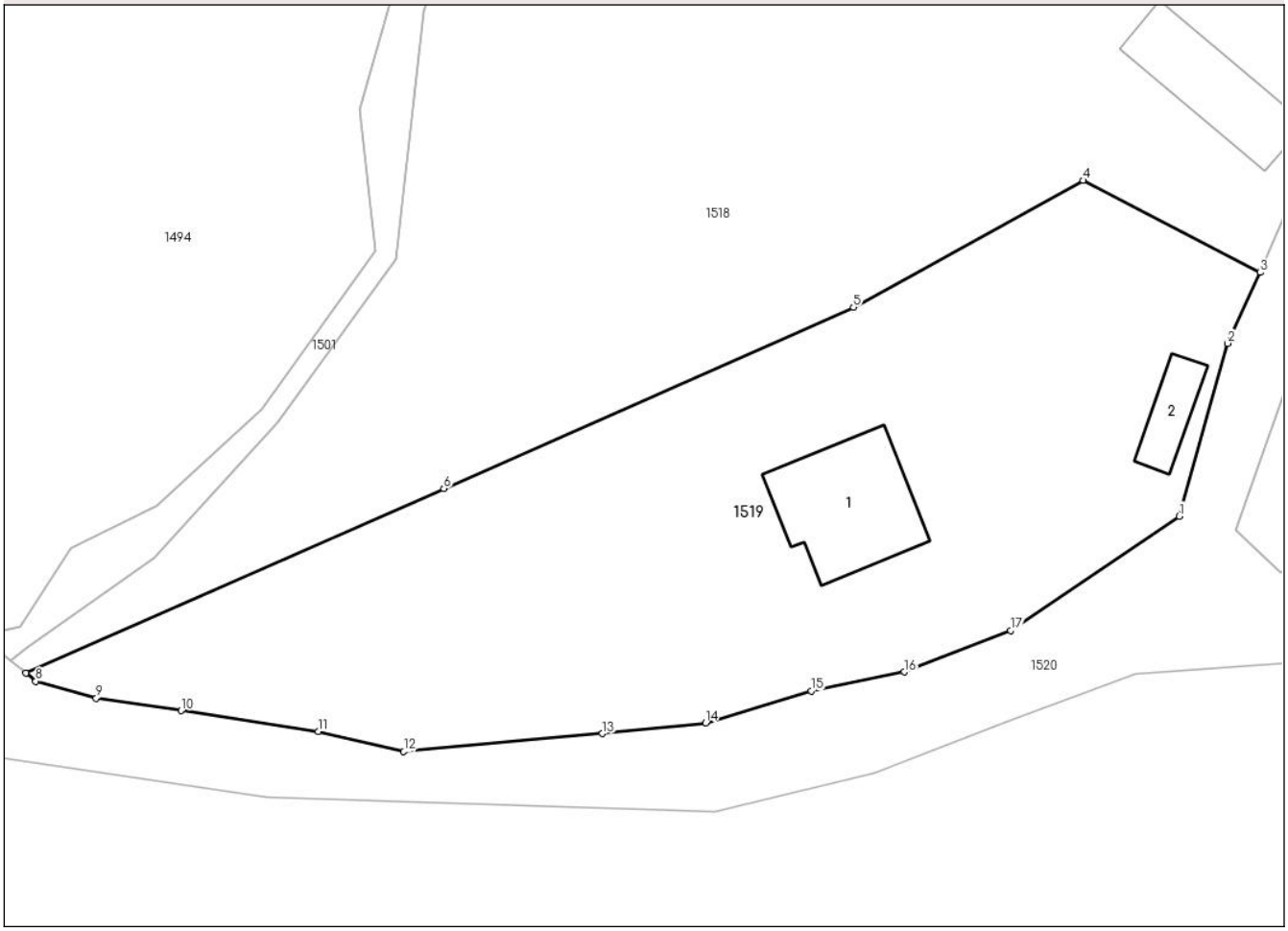
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.734	”Acasă” Nr.Topografic: parte din 22/1 și parte din 22/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	1.484	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casă de locuit, tip P+M, an 2011.
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.872,713 682.095,81	2	405.876,238 682.108,424	13.097

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.876,238 682.108,424	3	405.878,611 682.113,581	5.677
3	405.878,611 682.113,581	4	405.865,708 682.120,302	14.549
4	405.865,708 682.120,302	5	405.848,949 682.111,041	19.148
5	405.848,949 682.111,041	6	405.819,087 682.097,838	32.651
6	405.819,087 682.097,838	7	405.788,622 682.084,369	33.31
7	405.788,622 682.084,369	8	405.789,337 682.083,786	0.923
8	405.789,337 682.083,786	9	405.793,754 682.082,551	4.586
9	405.793,754 682.082,551	10	405.799,935 682.081,649	6.246
10	405.799,935 682.081,649	11	405.809,941 682.080,114	10.123
11	405.809,941 682.080,114	12	405.816,169 682.078,659	6.396
12	405.816,169 682.078,659	13	405.830,646 682.079,965	14.536
13	405.830,646 682.079,965	14	405.838,176 682.080,75	7.571
14	405.838,176 682.080,75	15	405.845,879 682.083,077	8.047
15	405.845,879 682.083,077	16	405.852,657 682.084,461	6.918
16	405.852,657 682.084,461	17	405.860,42 682.087,479	8.329
17	405.860,42 682.087,479	1	405.872,713 682.095,81	14.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53025
Nr. cadastral vechi:53025

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53025	Din acte: 4.791 Masurata: 4.808	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1520 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 54, din 27/11/2020 emis de Consiliul Local al Comunei Șișești (act normativ nr Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr.64 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Sisesti din 09.09.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Doc. cad. avizata sub nr. 65794 din 14.12.2020, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ȘIȘEȘTI**, CIF:3627277, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53025 Șișești, sub rangul încheierii nr. 65794/14.12.2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53025	Din acte: 4.791 Masurata: 4.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.808	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	406.050,776 682.099,372	2	406.046,685 682.099,8	4.113
4	406.031,126 682.101,766	5	406.028,825 682.101,185	2.373
7	405.992,936 682.105,672	8	405.983,058 682.105,557	9.879
10	405.955,075 682.104,153	11	405.935,408 682.102,725	19.719
13	405.904,719 682.096,941	14	405.886,44 682.092,582	18.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	406.046,685 682.099,8	3	406.042,013 682.100,767	4.771
5	406.028,825 682.101,185	6	406.019,545 682.102,567	9.382
8	405.983,058 682.105,557	9	405.976,714 682.107,933	6.774
11	405.935,408 682.102,725	12	405.920,726 682.100,331	14.876
14	405.886,44 682.092,582	15	405.880,104 682.091,736	6.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	406.042,013 682.100,767	4	406.031,126 682.101,766	10.933
6	406.019,545 682.102,567	7	405.992,936 682.105,672	26.79
9	405.976,714 682.107,933	10	405.955,075 682.104,153	21.967
12	405.920,726 682.100,331	13	405.904,719 682.096,941	16.362
15	405.880,104 682.091,736	16	405.876,84 682.094,824	4.493

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	405.876,84 682.094,824	17	405.881,067 682.106,838	12.736
19	405.889,5 682.127,929	20	405.888,76 682.142,427	14.517
22	405.895,867 682.159,629	23	405.904,949 682.169,015	13.061
25	405.916,595 682.178,003	26	405.938,257 682.190,863	25.192
28	405.984,538 682.211,284	29	405.993,656 682.213,343	9.348
31	406.007,645 682.223,592	32	405.994,089 682.218,055	14.643
34	405.968,84 682.213,186	35	405.954,52 682.205,821	16.103
37	405.921,352 682.189,659	38	405.912,11 682.183,478	11.118
40	405.892,919 682.164,599	41	405.887,148 682.158,559	8.354
43	405.884,209 682.133,202	44	405.883,253 682.124,581	8.674
46	405.876,238 682.108,424	47	405.872,713 682.095,81	13.097
49	405.852,657 682.084,461	50	405.845,879 682.083,077	6.918
52	405.830,646 682.079,965	53	405.816,169 682.078,659	14.536
55	405.799,935 682.081,649	56	405.793,754 682.082,551	6.246
58	405.788,622 682.084,369	59	405.787,474 682.085,304	1.481
61	405.783,989 682.086,797	62	405.781,13 682.087,552	2.957
64	405.777,145 682.079,739	65	405.780,758 682.079,051	3.678
67	405.838,844 682.074,319	68	405.850,511 682.077,109	11.996
70	405.869,477 682.084,29	71	405.886,598 682.085,545	17.167
73	405.919,714 682.090,417	74	405.930,903 682.092,115	11.317
76	405.966,477 682.092,485	77	405.989,588 682.095,646	23.326
79	406.028,149 682.096,904	80	406.036,892 682.095,483	8.858
82	406.060,498 682.093,361	83	406.073,762 682.092,274	13.308
85	406.102,767 682.090,344	86	406.127,081 682.087,331	24.5
88	406.149,325 682.095,764	89	406.161,18 682.104,19	14.544
91	406.179,14 682.112,476	92	406.181,998 682.112,55	2.859
94	406.230,994 682.125,087	95	406.247,415 682.128,648	16.803
97	406.273,109 682.138,198	98	406.287,432 682.144,239	15.545
100	406.302,104 682.156,799	101	406.290,334 682.153,689	12.174
103	406.258,514 682.140,255	104	406.238,2 682.132,334	21.804
106	406.195,428 682.122,859	107	406.178,91 682.117,742	17.292
109	406.177,623 682.116,556	110	406.171,955 682.113,91	6.255
112	406.158,018 682.107,613	113	406.143,023 682.099,117	17.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	405.881,067 682.106,838	18	405.887,755 682.121,06	15.716
20	405.888,76 682.142,427	21	405.891,558 682.151,799	9.781
23	405.904,949 682.169,015	24	405.910,778 682.173,904	7.608
26	405.938,257 682.190,863	27	405.970,215 682.208,979	36.736
29	405.993,656 682.213,343	30	406.009,8 682.220,219	17.547
32	405.994,089 682.218,055	33	405.969,793 682.213,676	24.687
35	405.954,52 682.205,821	36	405.945,096 682.200,75	10.702
38	405.912,11 682.183,478	39	405.907,59 682.179,957	5.73
41	405.887,148 682.158,559	42	405.884,623 682.151,912	7.11
44	405.883,253 682.124,581	45	405.878,611 682.113,581	11.939
47	405.872,713 682.095,81	48	405.860,42 682.087,479	14.85
50	405.845,879 682.083,077	51	405.838,176 682.080,75	8.047
53	405.816,169 682.078,659	54	405.809,941 682.080,114	6.396
56	405.793,754 682.082,551	57	405.789,337 682.083,786	4.586
59	405.787,474 682.085,304	60	405.786,434 682.086,152	1.342
62	405.781,13 682.087,552	63	405.777,147 682.079,741	8.768
65	405.780,758 682.079,051	66	405.806,178 682.075,309	25.694
68	405.850,511 682.077,109	69	405.860,27 682.080,874	10.46
71	405.886,598 682.085,545	72	405.905,978 682.089,011	19.687
74	405.930,903 682.092,115	75	405.947,138 682.093,145	16.268
77	405.989,588 682.095,646	78	406.011,409 682.097,879	21.935
80	406.036,892 682.095,483	81	406.046,933 682.094,61	10.079
83	406.073,762 682.092,274	84	406.090,765 682.090,209	17.128
86	406.127,081 682.087,331	87	406.135,05 682.088,569	8.065
89	406.161,18 682.104,19	90	406.173,912 682.110,064	14.022
92	406.181,998 682.112,55	93	406.215,775 682.122,62	35.246
95	406.247,415 682.128,648	96	406.261,998 682.134,05	15.551
98	406.287,432 682.144,239	99	406.300,885 682.148,13	14.004
101	406.290,334 682.153,689	102	406.271,636 682.145,545	20.395
104	406.238,2 682.132,334	105	406.217,365 682.128,73	21.144
107	406.178,91 682.117,742	108	406.178,035 682.116,936	1.19
110	406.171,955 682.113,91	111	406.165,461 682.110,877	7.167
113	406.143,023 682.099,117	114	406.135,274 682.095,716	8.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	405.887,755 682.121,06	19	405.889,5 682.127,929	7.087
21	405.891,558 682.151,799	22	405.895,867 682.159,629	8.937
24	405.910,778 682.173,904	25	405.916,595 682.178,003	7.116
27	405.970,215 682.208,979	28	405.984,538 682.211,284	14.507
30	406.009,8 682.220,219	31	406.007,645 682.223,592	4.003
33	405.969,793 682.213,676	34	405.968,84 682.213,186	1.072
36	405.945,096 682.200,75	37	405.921,352 682.189,659	26.207
39	405.907,59 682.179,957	40	405.892,919 682.164,599	21.239
42	405.884,623 682.151,912	43	405.884,209 682.133,202	18.715
45	405.878,611 682.113,581	46	405.876,238 682.108,424	5.677
48	405.860,42 682.087,479	49	405.852,657 682.084,461	8.329
51	405.838,176 682.080,75	52	405.830,646 682.079,965	7.571
54	405.809,941 682.080,114	55	405.799,935 682.081,649	10.123
57	405.789,337 682.083,786	58	405.788,622 682.084,369	0.923
60	405.786,434 682.086,152	61	405.783,989 682.086,797	2.529
63	405.777,147 682.079,741	64	405.777,145 682.079,739	0.003
66	405.806,178 682.075,309	67	405.838,844 682.074,319	32.681
69	405.860,27 682.080,874	70	405.869,477 682.084,29	9.82
72	405.905,978 682.089,011	73	405.919,714 682.090,417	13.808
75	405.947,138 682.093,145	76	405.966,477 682.092,485	19.35
78	406.011,409 682.097,879	79	406.028,149 682.096,904	16.768
81	406.046,933 682.094,61	82	406.060,498 682.093,361	13.622
84	406.090,765 682.090,209	85	406.102,767 682.090,344	12.003
87	406.135,05 682.088,569	88	406.149,325 682.095,764	15.986
90	406.173,912 682.110,064	91	406.179,14 682.112,476	5.758
93	406.215,775 682.122,62	94	406.230,994 682.125,087	15.418
96	406.261,998 682.134,05	97	406.273,109 682.138,198	11.86
99	406.300,885 682.148,13	100	406.302,104 682.156,799	8.754
102	406.271,636 682.145,545	103	406.258,514 682.140,255	14.148
105	406.217,365 682.128,73	106	406.195,428 682.122,859	22.709
108	406.178,035 682.116,936	109	406.177,623 682.116,556	0.56
111	406.165,461 682.110,877	112	406.158,018 682.107,613	8.127
114	406.135,274 682.095,716	115	406.131,548 682.094,311	3.982

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	406.131,548 682.094,311	116	406.123,126 682.092,801	8.556
118	406.109,331 682.095,126	119	406.092,56 682.096,505	16.828
121	406.060,33 682.098,374	1	406.050,776 682.099,372	9.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	406.123,126 682.092,801	117	406.116,086 682.092,752	7.04
119	406.092,56 682.096,505	120	406.078,312 682.097,47	14.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	406.116,086 682.092,752	118	406.109,331 682.095,126	7.16
120	406.078,312 682.097,47	121	406.060,33 682.098,374	18.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:132 Negreia
Nr. topografic:26, 27/2, 29 și 30/2.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.928	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „Terti”. Nr.Topografic: 26, 27/2, 29 și 30/2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1521 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8478, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.928	„Terti”. Nr.Topografic: 26, 27/2, 29 și 30/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.928	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.952,75 682.146,636	2	405.942,974 682.155,02	12.879
3	405.930,839 682.166,23	4	405.925,114 682.171,346	7.678
5	405.916,595 682.178,003	6	405.910,778 682.173,904	7.116
7	405.904,949 682.169,015	8	405.895,867 682.159,629	13.061
9	405.891,558 682.151,799	10	405.888,76 682.142,427	9.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.942,974 682.155,02	3	405.930,839 682.166,23	16.52
4	405.925,114 682.171,346	5	405.916,595 682.178,003	10.812
6	405.910,778 682.173,904	7	405.904,949 682.169,015	7.608
8	405.895,867 682.159,629	9	405.891,558 682.151,799	8.937
10	405.888,76 682.142,427	11	405.889,5 682.127,929	14.517

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	405.889,5 682.127,929	12	405.887,755 682.121,06	7.087
13	405.881,067 682.106,838	14	405.876,84 682.094,824	12.736
15	405.880,104 682.091,736	16	405.886,44 682.092,582	6.392
17	405.904,719 682.096,941	18	405.920,726 682.100,331	16.362
19	405.935,408 682.102,725	20	405.955,075 682.104,153	19.719
21	405.976,714 682.107,933	22	405.973,759 682.121,271	13.661
23	405.973,486 682.122,782	24	405.973,185 682.123,128	0.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	405.887,755 682.121,06	13	405.881,067 682.106,838	15.716
14	405.876,84 682.094,824	15	405.880,104 682.091,736	4.493
16	405.886,44 682.092,582	17	405.904,719 682.096,941	18.792
18	405.920,726 682.100,331	19	405.935,408 682.102,725	14.876
20	405.955,075 682.104,153	21	405.976,714 682.107,933	21.967
22	405.973,759 682.121,271	23	405.973,486 682.122,782	1.535
24	405.973,185 682.123,128	1	405.952,75 682.146,636	31.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:54799
Nr. cadastral vechi:54799

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 98, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54799	1.780	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; ”Acasă”. Teren partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54799-C1	Loc. Negreia, Nr. 98, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Casa de locuit D+P, edificata in anul 1986.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1522 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 20 dat in dosar nr. 23/2022, din 17/03/2022 emis de Notar Public Munteanu Claudiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defunctul Demian Ioan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **BEKSI ROZALIA GABRIELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54799 Șișești sub rangul încheierii nr. 5599/31.01.2024	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defunctul Demian Ioan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BEKSI ROZALIA GABRIELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54799 Șișești sub rangul încheierii nr. 5599/31.01.2024	
Act Notarial nr. Contract de donație aut sub nr 50, din 29/01/2024 emis de NP MERCIU MARIA-LIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BEKSI ROZALIA GABRIELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54799 Șișești sub rangul încheierii nr. 5599/31.01.2024	
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut nr 54, din 29/01/2024 emis de NP MERCIU MARIA-LIANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **BEKSI ROZALIA GABRIELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54799 Șișești sub rangul încheierii nr. 5599/31.01.2024	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BEKSI ROZALIA GABRIELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54799 Șișești sub rangul încheierii nr. 5599/31.01.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

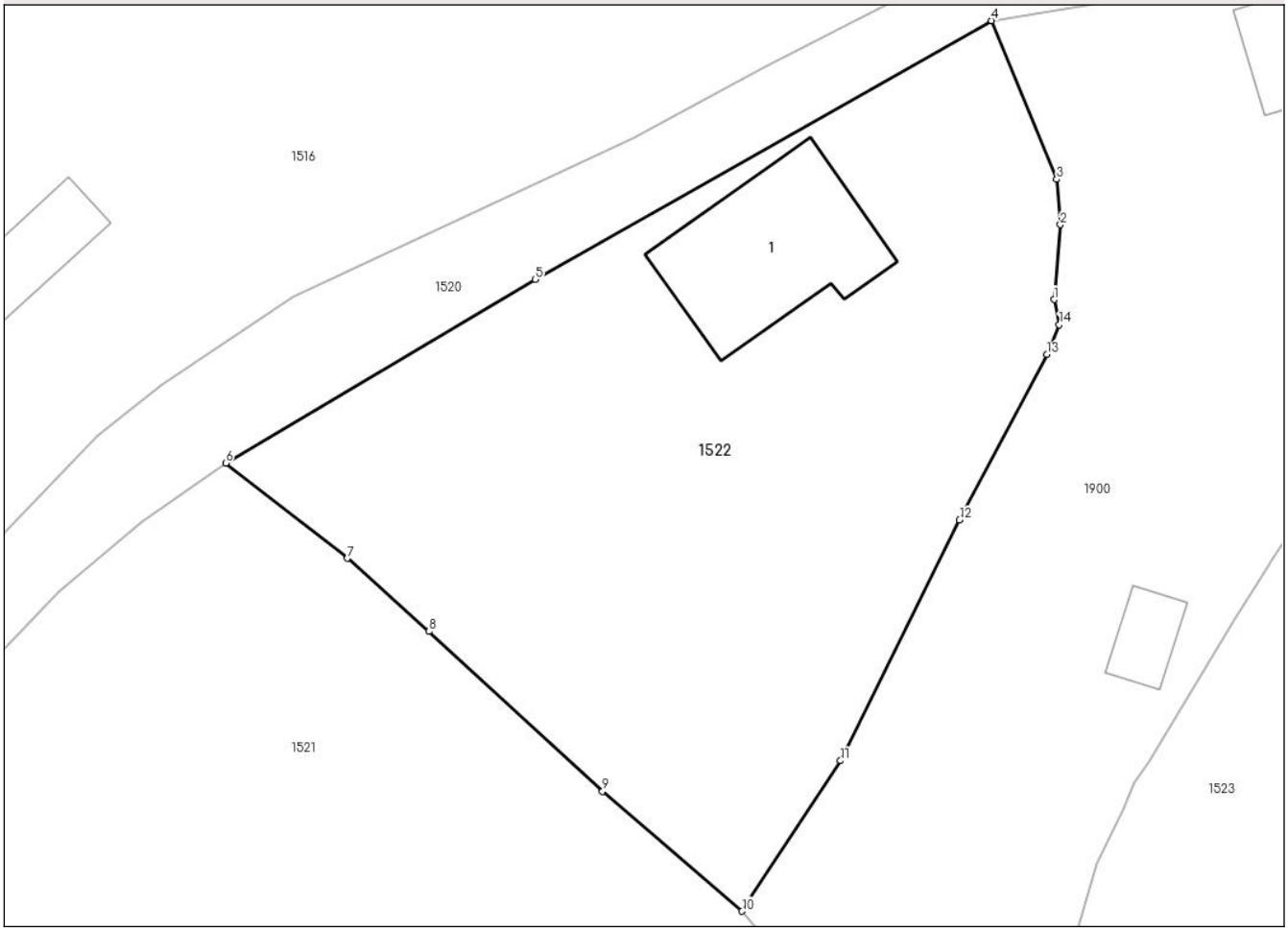
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54799	1.780	”Acasă”. Teren partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	-	-	-	
2	faneata	DA	1.268	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54799-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Casa de locuit D+P, edificata in anul 1986.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.974,59 682.189,457	2	405.975,04 682.194,698	5.26
2	405.975,04 682.194,698	3	405.974,784 682.197,867	3.179

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	405.974,784 682.197,867	4	405.970,215 682.208,979	12.015
4	405.970,215 682.208,979	5	405.938,257 682.190,863	36.736
5	405.938,257 682.190,863	6	405.916,595 682.178,003	25.192
6	405.916,595 682.178,003	7	405.925,114 682.171,346	10.812
7	405.925,114 682.171,346	8	405.930,839 682.166,23	7.678
8	405.930,839 682.166,23	9	405.942,974 682.155,02	16.52
9	405.942,974 682.155,02	10	405.952,75 682.146,636	12.879
10	405.952,75 682.146,636	11	405.959,642 682.157,166	12.585
11	405.959,642 682.157,166	12	405.967,974 682.174,02	18.801
12	405.967,974 682.174,02	13	405.974,084 682.185,609	13.101
13	405.974,084 682.185,609	14	405.974,952 682.187,684	2.249
14	405.974,952 682.187,684	1	405.974,59 682.189,457	1.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50939
Nr. cadastral vechi:50939

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 83, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50939	Din acte: 4.753 Masurata: 4.823	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; ”Acasă”

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50939-C1	Loc. Negreia, Nr. 83, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; - casa - construita in anul 1985, din caramida, - nu este izolata termic (2 camere, hol, bucatarie, baie si camara)
A1.2	50939-C2	Loc. Negreia, Nr. 83, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; - casa P +M (sup.desf. = 118 mp), - construita in anul 1992, din boltari de beton, - este izolata termic. Parter : o camera si bucatarie, Mansarda : doua camere, hol si baie
A1.3	50939-C3	Loc. Negreia, Nr. 83, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; - anexa (sura , grajd si cotete) - construita in anul 1992, din boltari de beton.
A1.4		Loc. Negreia, Nr. 83, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2017.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1523 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 11728, din 02/03/2012 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 si ale Legii 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȚIFRAC VICTOR VASILE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50939 Șișești sub rangul încheierii nr. 25562/03.07.2013	
Act Administrativ nr. Certif. atestare a edif. c-ților nr. 1014, din 01/03/2013 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ȚIFRAC PĂLĂGUȚA SILVIA** 2) **ȚIFRAC VICTOR VASILE**, si	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50939 Șișești sub rangul încheierii nr. 25562/03.07.2013	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1993 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **ȚIFRAC PĂLĂGUȚA SILVIA** 2) **ȚIFRAC VICTOR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50939	Din acte: 4.753 Masurata: 4.823	”Acasă”

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	
2	faneata	DA	3.923	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50939-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; - casa - construita in anul 1985, din caramida, - nu este izolata termic (2 camere, hol, bucatarie, baie si camara)
A1.2	50939-C2	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; - casa P +M (sup.desf. = 118 mp), - construita in anul 1992, din boltari de beton, - este izolata termic. Parter : o camera si bucatarie, Mansarda : doua camere, hol si baie
A1.3	50939-C3	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; - anexa (sura , grajd si cotete) - construita in anul 1992, din boltari de beton.
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2017.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	406.030,119 682.174,152	2	406.030,829 682.209,684	35.539
4	406.031,385 682.232,684	5	406.028,991 682.232,451	2.405
7	406.020,467 682.227,491	8	406.009,8 682.220,219	12.91
10	406.007,381 682.206,022	11	406.006,868 682.203,348	2.723
13	406.005,115 682.194,281	14	406.004,591 682.191,573	2.758
16	406.001,104 682.185,782	17	405.996,564 682.180,657	6.847
19	405.994,234 682.177,937	20	405.993,872 682.177,524	0.549
22	405.993,348 682.176,717	23	405.992,722 682.175,718	1.179
25	405.989,797 682.171,131	26	405.989,665 682.170,913	0.255
28	405.981,195 682.157,114	29	405.980,241 682.155,598	1.791
31	405.977,588 682.149,997	32	405.975,172 682.141,812	8.534
34	405.972,22 682.134,746	35	405.972,071 682.133,423	1.331
37	405.971,828 682.131,262	38	405.971,766 682.130,709	0.556
40	405.972,82 682.125,34	41	405.973,185 682.123,128	2.242
43	405.973,759 682.121,271	44	405.976,714 682.107,933	13.661
46	405.992,936 682.105,672	47	406.019,545 682.102,567	26.79
49	406.023,627 682.118,228	50	406.024,54 682.129,664	11.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	406.030,829 682.209,684	3	406.031,977 682.221,69	12.061
5	406.028,991 682.232,451	6	406.024,398 682.230,676	4.924
8	406.009,8 682.220,219	9	406.009,143 682.212,057	8.188
11	406.006,868 682.203,348	12	406.006,216 682.199,866	3.543
14	406.004,591 682.191,573	15	406.002,854 682.188,091	3.891
17	405.996,564 682.180,657	18	405.994,458 682.178,246	3.201
20	405.993,872 682.177,524	21	405.993,432 682.176,833	0.819
23	405.992,722 682.175,718	24	405.990,272 682.171,868	4.563
26	405.989,665 682.170,913	27	405.987,216 682.167,066	4.56
29	405.980,241 682.155,598	30	405.979,421 682.153,81	1.967
32	405.975,172 682.141,812	33	405.973,239 682.138,137	4.152
35	405.972,071 682.133,423	36	405.971,76 682.131,798	1.654
38	405.971,766 682.130,709	39	405.972,15 682.128,938	1.812
41	405.973,185 682.123,128	42	405.973,486 682.122,782	0.459
44	405.976,714 682.107,933	45	405.983,058 682.105,557	6.774
47	406.019,545 682.102,567	48	406.028,825 682.101,185	9.382
50	406.024,54 682.129,664	51	406.028,132 682.142,528	13.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	406.031,977 682.221,69	4	406.031,385 682.232,684	11.01
6	406.024,398 682.230,676	7	406.020,467 682.227,491	5.059
9	406.009,143 682.212,057	10	406.007,381 682.206,022	6.287
12	406.006,216 682.199,866	13	406.005,115 682.194,281	5.692
15	406.002,854 682.188,091	16	406.001,104 682.185,782	2.897
18	405.994,458 682.178,246	19	405.994,234 682.177,937	0.382
21	405.993,432 682.176,833	22	405.993,348 682.176,717	0.143
24	405.990,272 682.171,868	25	405.989,797 682.171,131	0.877
27	405.987,216 682.167,066	28	405.981,195 682.157,114	11.632
30	405.979,421 682.153,81	31	405.977,588 682.149,997	4.231
33	405.973,239 682.138,137	34	405.972,22 682.134,746	3.541
36	405.971,76 682.131,798	37	405.971,828 682.131,262	0.54
39	405.972,15 682.128,938	40	405.972,82 682.125,34	3.66
42	405.973,486 682.122,782	43	405.973,759 682.121,271	1.535
45	405.983,058 682.105,557	46	405.992,936 682.105,672	9.879
48	406.028,825 682.101,185	49	406.023,627 682.118,228	17.818
51	406.028,132 682.142,528	1	406.030,119 682.174,152	31.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:296 Negreia
Nr. topografic:41, parte din 38/2, parte din 39/2, parte din 40/2 și parte din 42.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.001	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „La Griga”. Nr.Topografic: 41, parte din 38/2, parte din 39/2, parte din 40/2 și parte din 42.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1524 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8479, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PINTEA MALINA ROZALIA** 2) **PINTEA PETRU PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.001	„La Griga”. Nr.Topografic: 41, parte din 38/2, parte din 39/2, parte din 40/2 și parte din 42.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.001	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.046,511 682.135,022	2	406.046,437 682.136,52	1.5
3	406.044,49 682.152,267	4	406.042,535 682.173,669	21.491
5	406.042,581 682.180,129	6	406.040,914 682.207,536	27.458
7	406.039,788 682.229,509	8	406.039,605 682.231,79	2.288
9	406.036,784 682.232,84	10	406.031,385 682.232,684	5.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.046,437 682.136,52	3	406.044,49 682.152,267	15.867
4	406.042,535 682.173,669	5	406.042,581 682.180,129	6.46
6	406.040,914 682.207,536	7	406.039,788 682.229,509	22.002
8	406.039,605 682.231,79	9	406.036,784 682.232,84	3.01
10	406.031,385 682.232,684	11	406.031,977 682.221,69	11.01

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.031,977 682.221,69	12	406.030,829 682.209,684	12.061
13	406.030,119 682.174,152	14	406.028,132 682.142,528	31.686
15	406.024,54 682.129,664	16	406.023,627 682.118,228	11.472
17	406.028,825 682.101,185	18	406.031,126 682.101,766	2.373
19	406.042,013 682.100,767	20	406.046,685 682.099,8	4.771
21	406.050,776 682.099,372	22	406.050,012 682.103,16	3.864
23	406.048,798 682.113,218	24	406.047,774 682.122,182	9.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.030,829 682.209,684	13	406.030,119 682.174,152	35.539
14	406.028,132 682.142,528	15	406.024,54 682.129,664	13.356
16	406.023,627 682.118,228	17	406.028,825 682.101,185	17.818
18	406.031,126 682.101,766	19	406.042,013 682.100,767	10.933
20	406.046,685 682.099,8	21	406.050,776 682.099,372	4.113
22	406.050,012 682.103,16	23	406.048,798 682.113,218	10.131
24	406.047,774 682.122,182	1	406.046,511 682.135,022	12.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:296 Negreia

TEREN Intravilan

Nr. topografic:parte din 40/2 și parte din 42

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 87A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.021	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; ”Acasă” Nr.Topografic: parte din 40/2 și parte din 42

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negreia, Nr. 87A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casă de locuit, tip P, an 1984.
A1.2		Loc. Negreia, Nr. 87A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1984.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1525 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8480, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PINTE IRIMIE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PINTE IRIMIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

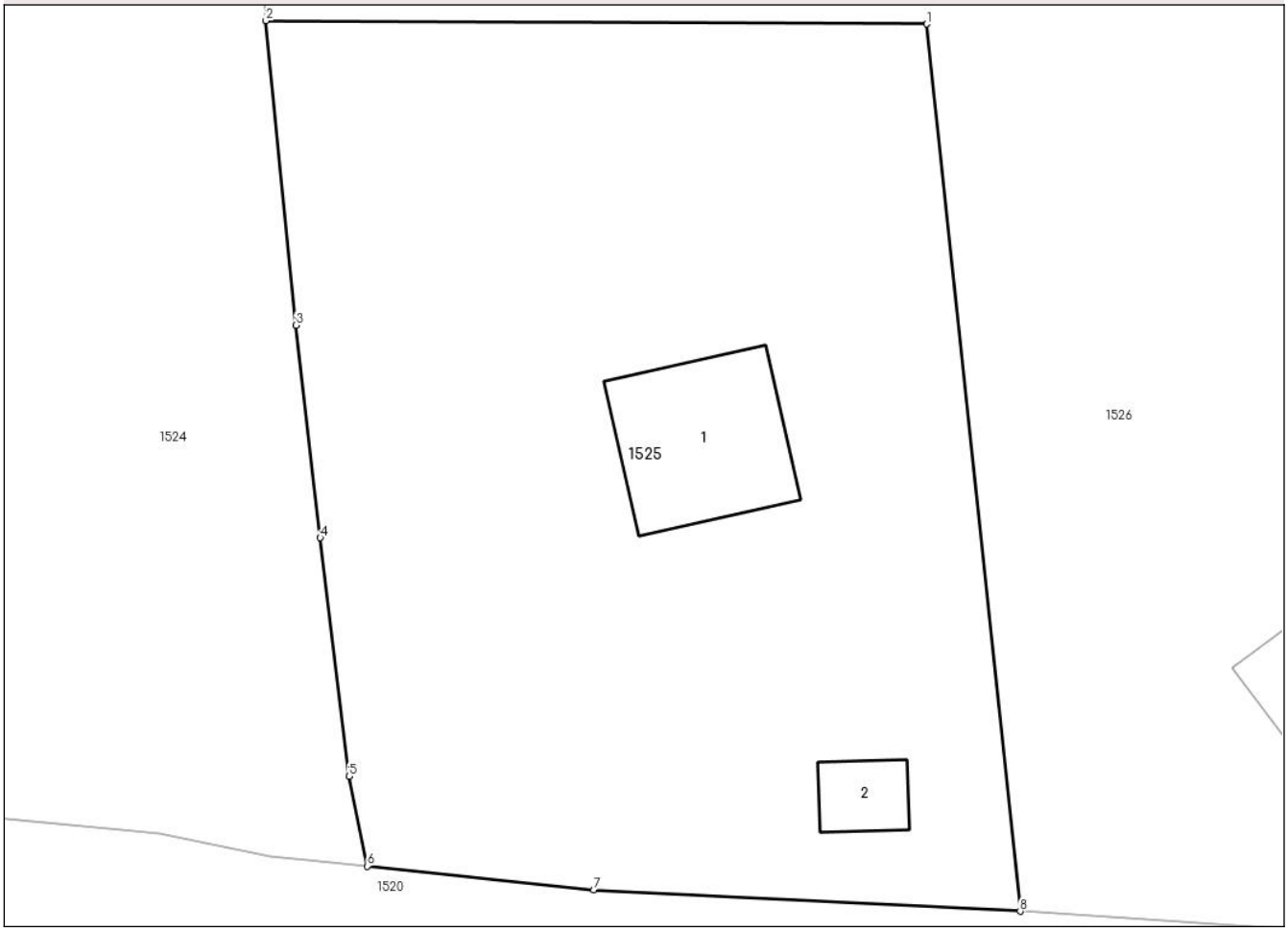
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.021	”Acasă” Nr.Topografic: parte din 40/2 și parte din 42

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	821	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casă de locuit, tip P, an 1984.
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1984.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.074,377 682.134,885	2	406.046,511 682.135,022	27.866

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.046,511 682.135,022	3	406.047,774 682.122,182	12.902
3	406.047,774 682.122,182	4	406.048,798 682.113,218	9.022
4	406.048,798 682.113,218	5	406.050,012 682.103,16	10.131
5	406.050,012 682.103,16	6	406.050,776 682.099,372	3.864
6	406.050,776 682.099,372	7	406.060,33 682.098,374	9.606
7	406.060,33 682.098,374	8	406.078,312 682.097,47	18.005
8	406.078,312 682.097,47	1	406.074,377 682.134,885	37.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52580 Șișești; 374 Negreia.
Nr. cadastral vechi:52580
Nr. topografic:parte din 47/1/2 și parte din 47/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 87, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52580	5.667	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; ”Acasă”. Număr cadastral: 52580. Număr topografic: parte din 47/1/2 și parte din 47/2/2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52580-C1	Loc. Negreia, Nr. 87, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; - casa de locuit - parter - construita in anul 1978
A1.2	52580-C2	Loc. Negreia, Nr. 87, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; - anexa - sura cu grajd - parter - construita in anul 1974

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1526 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 864, din 21/05/2020 emis de NP Cardos Bogdan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4000/5667, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUR ADRIAN GABRIEL**, căsătorit cu 2) **UNGUR LĂCRĂMIOARA DANA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52580 Șișești sub rangul încheierii nr. 22787/21.05.2020	
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 864, din 21/05/2020 emis de NP Cardoș Bogdan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UNGUR LĂCRĂMIOARA DANA** 2) **UNGUR ADRIAN GABRIEL**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52580 Șișești sub rangul încheierii nr. 22787/21.05.2020	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1667/5667	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8481, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B9	se notează posesia faptică asupra cotei de 1667/5667 în favoarea lui	A1
	1) **UNGUR LĂCRĂMIOARA DANA** 2) **UNGUR ADRIAN GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52580	5.667	”Acasă”. Număr cadastral: 52580. Număr topografic: parte din 47/1/2 și parte din 47/2/2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	38/1;39/1; 40/1;43/1/1; 43/2/1; 45/1/1; 47/1/1;47/2/1	
2	faneata	DA	5.317	-	-	38/1;39/1; 40/1;43/1/1; 43/2/1; 45/1/1; 47/1/1;47/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52580-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; - casa de locuit - parter - construita in anul 1978
A1.2	52580-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; - anexa - sura cu grajd - parter - construita in anul 1974

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.089,296 682.180,647	2	406.086,694 682.185,198	5.242
3	406.066,227 682.223,976	4	406.060,997 682.234,742	11.969
5	406.053,631 682.230,601	6	406.044,659 682.230,343	8.976
7	406.039,605 682.231,79	8	406.039,788 682.229,509	2.288
9	406.040,914 682.207,536	10	406.042,581 682.180,129	27.458
11	406.042,535 682.173,669	12	406.044,49 682.152,267	21.491
13	406.046,437 682.136,52	14	406.046,511 682.135,022	1.5
15	406.074,377 682.134,885	16	406.078,312 682.097,47	37.621
17	406.092,56 682.096,505	18	406.109,331 682.095,126	16.828
19	406.117,834 682.106,693	20	406.106,296 682.137,844	33.219
21	406.099,458 682.156,759	1	406.089,296 682.180,647	25.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.086,694 682.185,198	3	406.066,227 682.223,976	43.848
4	406.060,997 682.234,742	5	406.053,631 682.230,601	8.45
6	406.044,659 682.230,343	7	406.039,605 682.231,79	5.257
8	406.039,788 682.229,509	9	406.040,914 682.207,536	22.002
10	406.042,581 682.180,129	11	406.042,535 682.173,669	6.46
12	406.044,49 682.152,267	13	406.046,437 682.136,52	15.867
14	406.046,511 682.135,022	15	406.074,377 682.134,885	27.866
16	406.078,312 682.097,47	17	406.092,56 682.096,505	14.281
18	406.109,331 682.095,126	19	406.117,834 682.106,693	14.356
20	406.106,296 682.137,844	21	406.099,458 682.156,759	20.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:141 Negreia
Nr. topografic:parte din 48/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		861	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; ”Drum” Nr. topografice: parte din 48/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1528 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se notează mențiunea ”proprietar neidentificat” în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	861	”Drum” Nr. topografice: parte din 48/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	861	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	406.099,674 682.242,026	2	406.123,69 682.248,21	24.799
4	406.147,003 682.252,476	5	406.167,898 682.261,001	22.567
7	406.190,084 682.270,899	8	406.186,474 682.277,439	7.47
10	406.174,268 682.267,716	11	406.164,316 682.263,098	10.971
13	406.138,566 682.254,141	14	406.131,575 682.252,379	7.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	406.123,69 682.248,21	3	406.140,582 682.248,469	16.894
5	406.167,898 682.261,001	6	406.187,122 682.271,463	21.886
8	406.186,474 682.277,439	9	406.186,106 682.275,355	2.116
11	406.164,316 682.263,098	12	406.153,272 682.260,021	11.465
14	406.131,575 682.252,379	15	406.121,045 682.252,638	10.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	406.140,582 682.248,469	4	406.147,003 682.252,476	7.569
6	406.187,122 682.271,463	7	406.190,084 682.270,899	3.015
9	406.186,106 682.275,355	10	406.174,268 682.267,716	14.089
12	406.153,272 682.260,021	13	406.138,566 682.254,141	15.838
15	406.121,045 682.252,638	16	406.111,055 682.251,436	10.062

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	406.111,055 682.251,436	17	406.097,329 682.244,665	15.305
19	406.079,482 682.244,16	20	406.072,077 682.244,118	7.405
22	406.055,037 682.237,451	23	406.050,212 682.235,649	5.151
25	406.033,409 682.237,872	26	406.030,04 682.237,377	3.405
28	406.018,342 682.231,057	29	406.012,829 682.226,899	6.905
31	406.009,8 682.220,219	32	406.020,467 682.227,491	12.91
34	406.028,991 682.232,451	35	406.031,385 682.232,684	2.405
37	406.039,605 682.231,79	38	406.044,659 682.230,343	5.257
40	406.060,997 682.234,742	41	406.072,866 682.239,405	12.752
43	406.090,142 682.237,665	1	406.099,674 682.242,026	10.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	406.097,329 682.244,665	18	406.092,236 682.242,526	5.524
20	406.072,077 682.244,118	21	406.064,44 682.241,691	8.013
23	406.050,212 682.235,649	24	406.042,877 682.235,052	7.359
26	406.030,04 682.237,377	27	406.022,743 682.234,591	7.811
29	406.012,829 682.226,899	30	406.007,645 682.223,592	6.149
32	406.020,467 682.227,491	33	406.024,398 682.230,676	5.059
35	406.031,385 682.232,684	36	406.036,784 682.232,84	5.401
38	406.044,659 682.230,343	39	406.053,631 682.230,601	8.976
41	406.072,866 682.239,405	42	406.079,483 682.239,405	6.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	406.092,236 682.242,526	19	406.079,482 682.244,16	12.858
21	406.064,44 682.241,691	22	406.055,037 682.237,451	10.315
24	406.042,877 682.235,052	25	406.033,409 682.237,872	9.879
27	406.022,743 682.234,591	28	406.018,342 682.231,057	5.644
30	406.007,645 682.223,592	31	406.009,8 682.220,219	4.003
33	406.024,398 682.230,676	34	406.028,991 682.232,451	4.924
36	406.036,784 682.232,84	37	406.039,605 682.231,79	3.01
39	406.053,631 682.230,601	40	406.060,997 682.234,742	8.45
42	406.079,483 682.239,405	43	406.090,142 682.237,665	10.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:374 Negreia; 131 Negreia.
Nr. topografic:45/2, 46, parte din 47/2/2 și parte din 43/2/2; 44.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.889	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; „În Terti”. Nr.Topografic: 45/2, 46, parte din 47/2/2 și parte din 43/2/2; 44.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1529 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8495, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HABINA FLAVIA MIHAELA** 2) **BONTO ROZALIA PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.889	„În Terti”. Nr.Topografic: 45/2, 46, parte din 47/2/2 și parte din 43/2/2; 44.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.889	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.149,557 682.186,127	2	406.144,205 682.190,149	6.695
3	406.137,77 682.199,316	4	406.128,633 682.209,806	13.911
5	406.116,036 682.222,168	6	406.104,511 682.228,698	13.246
7	406.092,545 682.234,795	8	406.090,142 682.237,665	3.743
9	406.079,483 682.239,405	10	406.072,866 682.239,405	6.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.144,205 682.190,149	3	406.137,77 682.199,316	11.2
4	406.128,633 682.209,806	5	406.116,036 682.222,168	17.649
6	406.104,511 682.228,698	7	406.092,545 682.234,795	13.43
8	406.090,142 682.237,665	9	406.079,483 682.239,405	10.8
10	406.072,866 682.239,405	11	406.060,997 682.234,742	12.752

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.060,997 682.234,742	12	406.066,227 682.223,976	11.969
13	406.086,694 682.185,198	14	406.089,296 682.180,647	5.242
15	406.099,458 682.156,759	16	406.106,296 682.137,844	20.113
17	406.117,834 682.106,693	18	406.127,07 682.111,728	10.519
19	406.136,251 682.115,897	20	406.144,575 682.122,048	10.35
21	406.151,272 682.124,193	22	406.162,23 682.131,328	13.076
23	406.169,317 682.137,912	24	406.171,849 682.151,403	13.727
25	406.169,516 682.157,131	26	406.163,645 682.166,053	10.68
27	406.157,912 682.169,793	28	406.152,846 682.176,292	8.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.066,227 682.223,976	13	406.086,694 682.185,198	43.848
14	406.089,296 682.180,647	15	406.099,458 682.156,759	25.96
16	406.106,296 682.137,844	17	406.117,834 682.106,693	33.219
18	406.127,07 682.111,728	19	406.136,251 682.115,897	10.083
20	406.144,575 682.122,048	21	406.151,272 682.124,193	7.032
22	406.162,23 682.131,328	23	406.169,317 682.137,912	9.673
24	406.171,849 682.151,403	25	406.169,516 682.157,131	6.185
26	406.163,645 682.166,053	27	406.157,912 682.169,793	6.845
28	406.152,846 682.176,292	1	406.149,557 682.186,127	10.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:143 Negreia
Nr. topografic:56

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 89, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.232	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „Acasă” Nr.Topografic: 56

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negreia, Nr. 89, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă de locuit, tip Dp+P.
A1.2		Loc. Negreia, Nr. 89, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casă de locuit, tip Dp+P.
A1.3		Loc. Negreia, Nr. 89, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.4		Loc. Negreia, Nr. 89, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1530 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8496, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DEMIAN DUMITRU**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DEMIAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

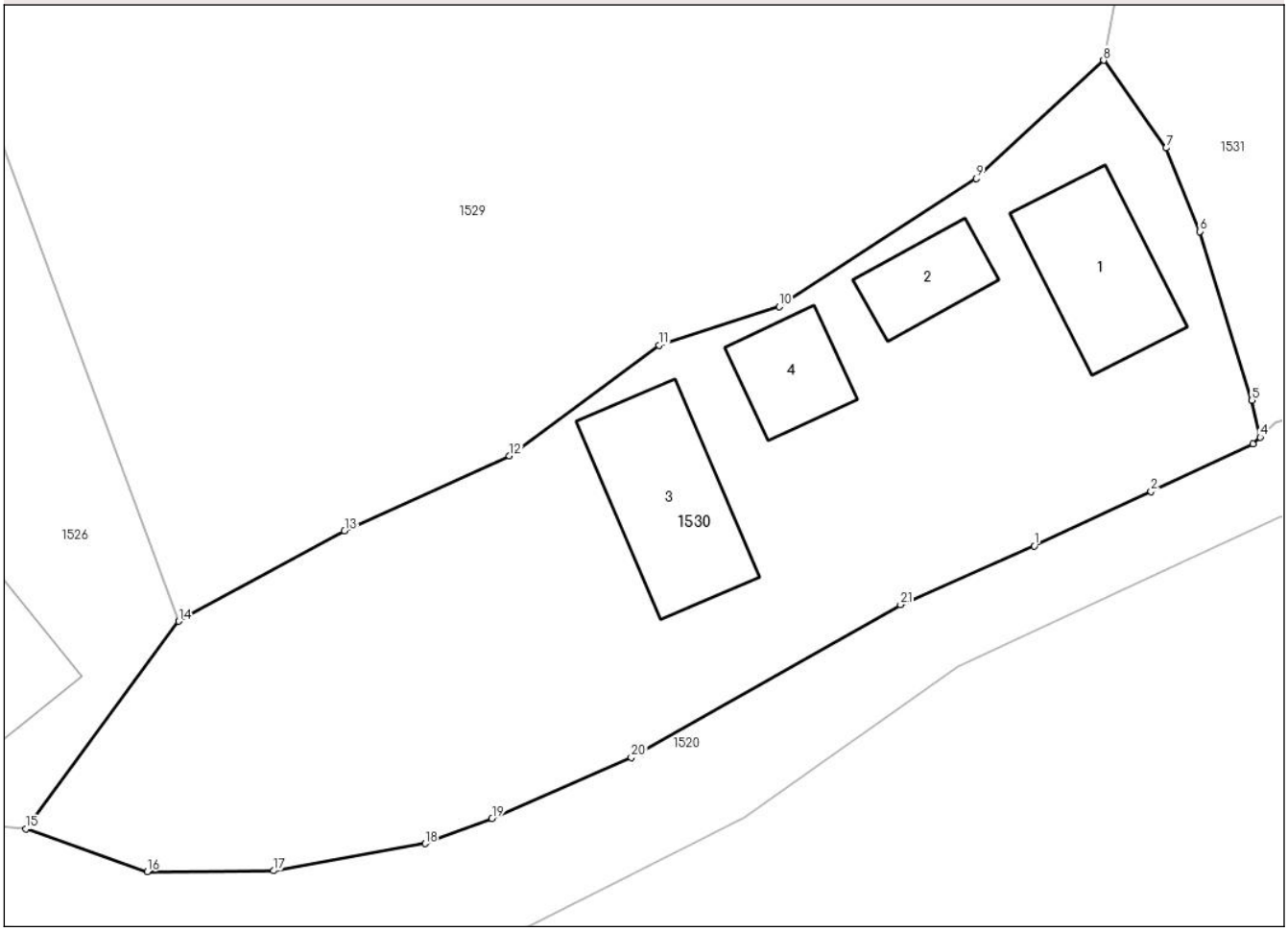
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.232	„Acasă” Nr.Topografic: 56

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	532	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă de locuit, tip Dp+P.
A1.2		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casă de locuit, tip Dp+P.
A1.3		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.4		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2024.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.165,461 682.110,877	2	406.171,955 682.113,91	7.167
3	406.177,623 682.116,556	4	406.178,035 682.116,936	0.56
5	406.177,573 682.118,988	6	406.174,662 682.128,377	9.83
7	406.172,804 682.133,029	8	406.169,317 682.137,912	6.0
9	406.162,23 682.131,328	10	406.151,272 682.124,193	13.076
11	406.144,575 682.122,048	12	406.136,251 682.115,897	10.35
13	406.127,07 682.111,728	14	406.117,834 682.106,693	10.519
15	406.109,331 682.095,126	16	406.116,086 682.092,752	7.16
17	406.123,126 682.092,801	18	406.131,548 682.094,311	8.556
19	406.135,274 682.095,716	20	406.143,023 682.099,117	8.462
21	406.158,018 682.107,613	1	406.165,461 682.110,877	8.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.171,955 682.113,91	3	406.177,623 682.116,556	6.255
4	406.178,035 682.116,936	5	406.177,573 682.118,988	2.103
6	406.174,662 682.128,377	7	406.172,804 682.133,029	5.009
8	406.169,317 682.137,912	9	406.162,23 682.131,328	9.673
10	406.151,272 682.124,193	11	406.144,575 682.122,048	7.032
12	406.136,251 682.115,897	13	406.127,07 682.111,728	10.083
14	406.117,834 682.106,693	15	406.109,331 682.095,126	14.356
16	406.116,086 682.092,752	17	406.123,126 682.092,801	7.04
18	406.131,548 682.094,311	19	406.135,274 682.095,716	3.982
20	406.143,023 682.099,117	21	406.158,018 682.107,613	17.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:210 Negreia
Nr. topografic:54 și 55.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.720	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „La Grădină”. Nr.Topografic: 54 și 55.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1531 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8497, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUICIUC VASILE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

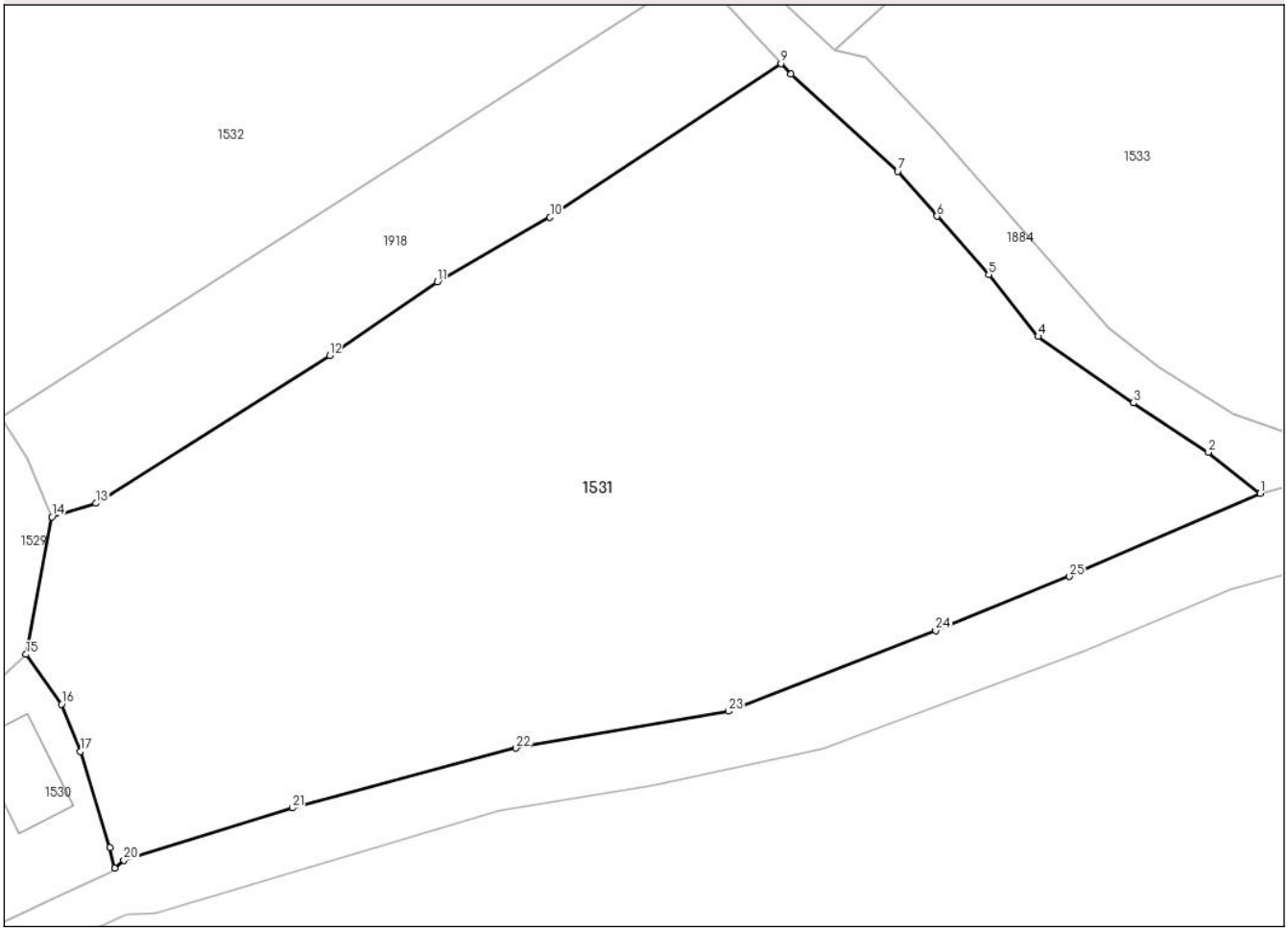
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.720	„La Grădină”. Nr.Topografic: 54 și 55.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.720	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.290,334 682.153,689	2	406.285,234 682.157,709	6.494
3	406.277,904 682.162,559	4	406.268,564 682.169,079	11.391
5	406.263,714 682.175,149	6	406.258,644 682.180,859	7.636
7	406.254,794 682.185,269	8	406.244,334 682.194,799	14.15
9	406.243,343 682.195,833	10	406.220,694 682.180,759	27.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.285,234 682.157,709	3	406.277,904 682.162,559	8.789
4	406.268,564 682.169,079	5	406.263,714 682.175,149	7.77
6	406.258,644 682.180,859	7	406.254,794 682.185,269	5.854
8	406.244,334 682.194,799	9	406.243,343 682.195,833	1.432
10	406.220,694 682.180,759	11	406.209,65 682.174,428	12.73

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.209,65 682.174,428	12	406.199,093 682.167,215	12.786
13	406.176,161 682.152,723	14	406.171,849 682.151,403	4.51
15	406.169,317 682.137,912	16	406.172,804 682.133,029	6.0
17	406.174,662 682.128,377	18	406.177,573 682.118,988	9.83
19	406.178,035 682.116,936	20	406.178,91 682.117,742	1.19
21	406.195,428 682.122,859	22	406.217,365 682.128,73	22.709
23	406.238,2 682.132,334	24	406.258,514 682.140,255	21.804
25	406.271,636 682.145,545	1	406.290,334 682.153,689	20.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.199,093 682.167,215	13	406.176,161 682.152,723	27.127
14	406.171,849 682.151,403	15	406.169,317 682.137,912	13.727
16	406.172,804 682.133,029	17	406.174,662 682.128,377	5.009
18	406.177,573 682.118,988	19	406.178,035 682.116,936	2.103
20	406.178,91 682.117,742	21	406.195,428 682.122,859	17.292
22	406.217,365 682.128,73	23	406.238,2 682.132,334	21.144
24	406.258,514 682.140,255	25	406.271,636 682.145,545	14.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:55509
Nr. cadastral vechi:55509

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 94, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55509	7.537	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55509-C1	Loc. Negreia, Nr. 94, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; - casa de locuit - parter - construita in anul 1992
A1.2	55509-C2	Loc. Negreia, Nr. 94, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; - anexa - sura cu bucatarie de vara si garaj-parter - construita in anul 1989

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1532 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 11892, din 17/09/2012 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 73405 din 26.11.2019, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr. 18/1991, Legea 1/2000 si Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMIAN IUSTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55509 Șișești sub rangul încheierii nr. 63859/03.10.2024	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 9511, din 25/11/2019 emis de Primaria Comunei Sisesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 9501 din 25.11.2019, emis de Primaria Comunei Sisesti;act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 73405 din 26.11.2019, emis de OCPI Maramures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin. (2) din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DEMIAN IUSTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55509 Șișești sub rangul încheierii nr. 63859/03.10.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

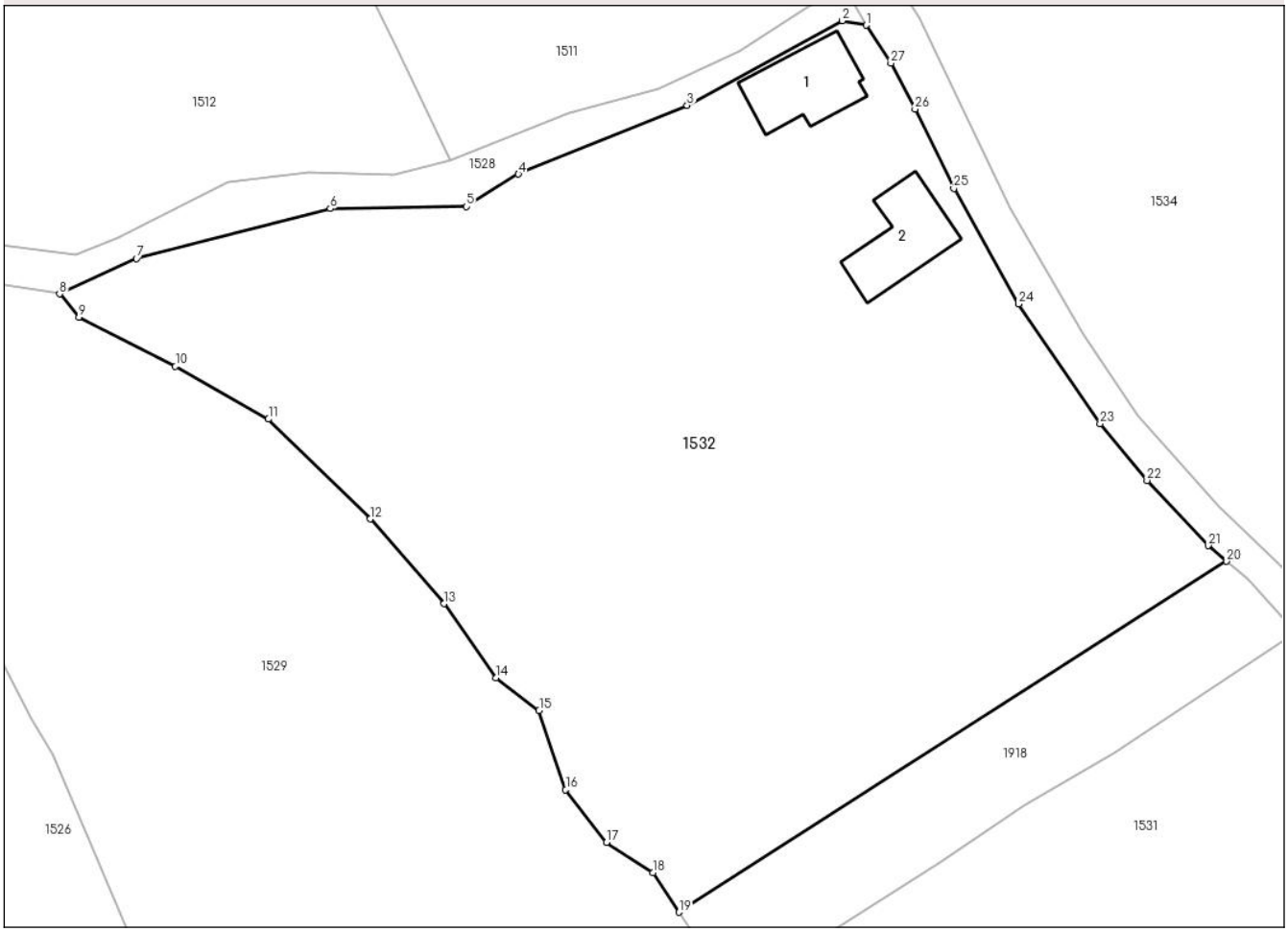
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55509	7.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	6.537	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55509-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; - casa de locuit - parter - construita in anul 1992
A1.2	55509-C2	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; - anexa - sura cu bucatarie de vara si garaj-parter - construita in anul 1989

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.190,084 682.270,899	2	406.187,122 682.271,463	3.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.187,122 682.271,463	3	406.167,898 682.261,001	21.886

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.167,898 682.261,001	4	406.147,003 682.252,476	22.567
5	406.140,582 682.248,469	6	406.123,69 682.248,21	16.894
7	406.099,674 682.242,026	8	406.090,142 682.237,665	10.482
9	406.092,545 682.234,795	10	406.104,511 682.228,698	13.43
11	406.116,036 682.222,168	12	406.128,633 682.209,806	17.649
13	406.137,77 682.199,316	14	406.144,205 682.190,149	11.2
15	406.149,557 682.186,127	16	406.152,846 682.176,292	10.37
17	406.157,912 682.169,793	18	406.163,645 682.166,053	6.845
19	406.166,874 682.161,147	20	406.234,742 682.204,572	80.572
21	406.232,444 682.206,519	22	406.224,874 682.214,569	11.05
23	406.219,064 682.221,579	24	406.208,944 682.236,399	17.946
25	406.200,924 682.250,699	26	406.196,144 682.260,519	10.922
27	406.193,134 682.266,209	1	406.190,084 682.270,899	5.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.147,003 682.252,476	5	406.140,582 682.248,469	7.569
6	406.123,69 682.248,21	7	406.099,674 682.242,026	24.799
8	406.090,142 682.237,665	9	406.092,545 682.234,795	3.743
10	406.104,511 682.228,698	11	406.116,036 682.222,168	13.246
12	406.128,633 682.209,806	13	406.137,77 682.199,316	13.911
14	406.144,205 682.190,149	15	406.149,557 682.186,127	6.695
16	406.152,846 682.176,292	17	406.157,912 682.169,793	8.24
18	406.163,645 682.166,053	19	406.166,874 682.161,147	5.873
20	406.234,742 682.204,572	21	406.232,444 682.206,519	3.012
22	406.224,874 682.214,569	23	406.219,064 682.221,579	9.105
24	406.208,944 682.236,399	25	406.200,924 682.250,699	16.395
26	406.196,144 682.260,519	27	406.193,134 682.266,209	6.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53557
Nr. cadastral vechi:53557

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 93, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53557	4.252	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53557-C1	Loc. Negreia, Nr. 93, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; - casa de locuit- P+1- sup.constr.la sol = 46mp -sup.constr.desfasurata = 92mp - construita in anul 1978

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1533 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 10 emis in Dosar nr. 11/2022, din 24/02/2022 emis de NP Munteanu Claudiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defunctul Bud Adrian, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1
	1) **BUD GHEORGHE IUSTIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53557 Șișești sub rangul încheierii nr. 13512/02.03.2022	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defunctul Bud Adrian, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BUD GHEORGHE IUSTIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53557 Șișești sub rangul încheierii nr. 13512/02.03.2022	
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr. 251, din 24/02/2022 emis de NP Munteanu Claudiu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1.1
	1) **BUD GHEORGHE IUSTIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53557 Șișești sub rangul încheierii nr. 13512/02.03.2022	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **BUD GHEORGHE IUSTIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53557 Șișești sub rangul încheierii nr. 13512/02.03.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

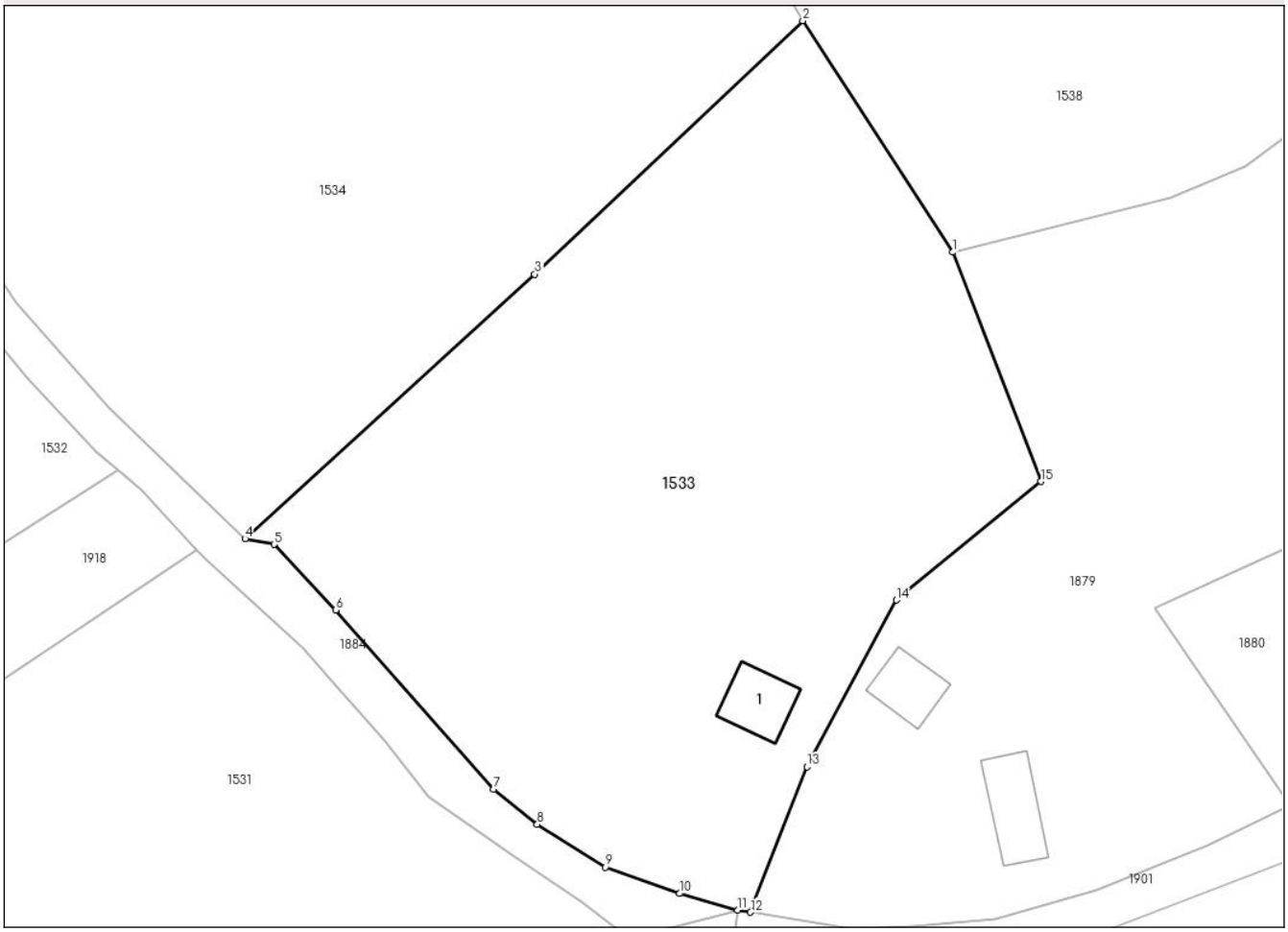
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53557	4.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	-	-	-	
2	faneata	DA	4.040	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53557-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; - casa de locuit-P+1- sup.constr.la sol = 46mp -sup.constr. desfasurata = 92mp - construita in anul 1978

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.325,428 682.228,195	2	406.309,169 682.253,321	29.928
2	406.309,169 682.253,321	3	406.280,03 682.225,82	40.067

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.280,03 682.225,82	4	406.248,566 682.197,097	42.603
4	406.248,566 682.197,097	5	406.251,704 682.196,489	3.196
5	406.251,704 682.196,489	6	406.258,414 682.189,369	9.784
6	406.258,414 682.189,369	7	406.275,554 682.169,909	25.932
7	406.275,554 682.169,909	8	406.280,314 682.166,109	6.091
8	406.280,314 682.166,109	9	406.287,734 682.161,459	8.757
9	406.287,734 682.161,459	10	406.295,764 682.158,599	8.524
10	406.295,764 682.158,599	11	406.302,104 682.156,799	6.591
11	406.302,104 682.156,799	12	406.303,478 682.156,576	1.392
12	406.303,478 682.156,576	13	406.309,602 682.172,361	16.931
13	406.309,602 682.172,361	14	406.319,339 682.190,44	20.534
14	406.319,339 682.190,44	15	406.335,043 682.203,324	20.313
15	406.335,043 682.203,324	1	406.325,428 682.228,195	26.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52395
Nr. cadastral vechi:52395

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures, - Peste Drum

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52395	12.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; ”Peste Drum”

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1534 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 19893, din 13/04/2022 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 si Legea nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMIAN IUSTIN** 2) **DEMIAN MARIA-VIOLETA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52395 Șișești sub rangul încheierii nr. 25351/20.04.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52395	12.300	”Peste Drum”

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	12.300	-	-	4/1; 5; 6/2/3/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.298,777 682.270,69	2	406.289,804 682.290,827	22.046
3	406.281,951 682.307,886	4	406.273,649 682.324,213	18.316
5	406.265,197 682.341,551	6	406.261,965 682.347,725	6.969
7	406.257,598 682.357,681	8	406.245,863 682.351,794	13.129
9	406.231,223 682.346,459	10	406.216,567 682.348,178	14.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.289,804 682.290,827	3	406.281,951 682.307,886	18.78
4	406.273,649 682.324,213	5	406.265,197 682.341,551	19.288
6	406.261,965 682.347,725	7	406.257,598 682.357,681	10.872
8	406.245,863 682.351,794	9	406.231,223 682.346,459	15.582
10	406.216,567 682.348,178	11	406.204,688 682.348,363	11.88

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.204,688 682.348,363	12	406.196,391 682.347,388	8.354
13	406.189,804 682.342,729	14	406.188,404 682.334,539	8.309
15	406.183,994 682.327,349	16	406.181,694 682.322,449	5.413
17	406.180,444 682.314,879	18	406.181,394 682.305,579	9.348
19	406.184,854 682.291,619	20	406.188,224 682.284,799	7.607
21	406.196,704 682.271,839	22	406.207,924 682.248,279	26.095
23	406.216,964 682.232,559	24	406.223,734 682.222,629	12.018
25	406.233,734 682.211,329	26	406.248,566 682.197,097	20.556
27	406.280,03 682.225,82	28	406.309,169 682.253,321	40.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.196,391 682.347,388	13	406.189,804 682.342,729	8.068
14	406.188,404 682.334,539	15	406.183,994 682.327,349	8.435
16	406.181,694 682.322,449	17	406.180,444 682.314,879	7.673
18	406.181,394 682.305,579	19	406.184,854 682.291,619	14.382
20	406.188,224 682.284,799	21	406.196,704 682.271,839	15.488
22	406.207,924 682.248,279	23	406.216,964 682.232,559	18.134
24	406.223,734 682.222,629	25	406.233,734 682.211,329	15.089
26	406.248,566 682.197,097	27	406.280,03 682.225,82	42.603
28	406.309,169 682.253,321	1	406.298,777 682.270,69	20.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:150 Negreia;
Nr. topografic:parte din 4 și parte din 6/2/3/2/2;

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.064	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „La Bazin - La Tog - La Brad”. Nr.Topografic: parte din 4 și parte din 6/2/3/2/2;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1538 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8498, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CADAR IOAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

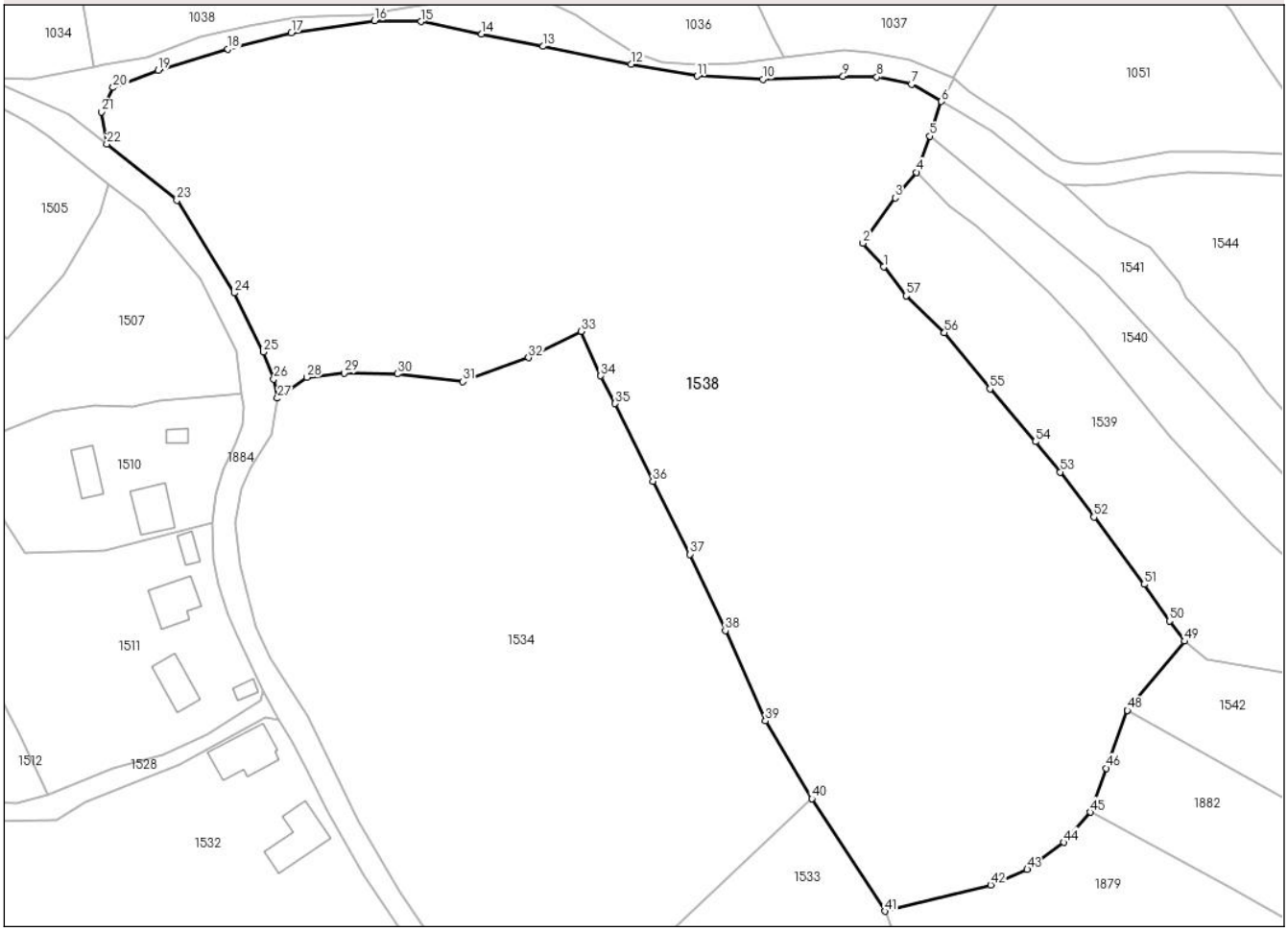
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.064	„La Bazin - La Tog - La Brad”. Nr.Topografic: parte din 4 și parte din 6/2/3/2/2;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	9.962	-	-	-	
2	faneata	DA	1.116	-	-	-	
3	faneata	NU	9.986	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	406.325,152 682.372,035	2	406.320,539 682.377,321	7.016
4	406.332,537 682.393,197	5	406.335,464 682.401,264	8.582
7	406.331,389 682.412,811	8	406.323,66 682.414,43	7.897
10	406.298,184 682.413,965	11	406.283,538 682.414,658	14.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	406.320,539 682.377,321	3	406.327,729 682.387,456	12.426
5	406.335,464 682.401,264	6	406.338,077 682.409,0	8.165
8	406.323,66 682.414,43	9	406.316,097 682.414,582	7.565
11	406.283,538 682.414,658	12	406.268,774 682.417,336	15.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	406.327,729 682.387,456	4	406.332,537 682.393,197	7.488
6	406.338,077 682.409,0	7	406.331,389 682.412,811	7.698
9	406.316,097 682.414,582	10	406.298,184 682.413,965	17.924
12	406.268,774 682.417,336	13	406.249,117 682.421,294	20.052

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	406.249,117 682.421,294	14	406.235,437 682.424,07	13.959
16	406.211,503 682.427,029	17	406.192,939 682.424,286	18.766
19	406.163,189 682.415,932	20	406.153,127 682.412,095	10.769
22	406.151,715 682.399,484	23	406.167,364 682.386,909	20.075
25	406.186,694 682.353,079	26	406.188,994 682.347,019	6.482
28	406.196,391 682.347,388	29	406.204,688 682.348,363	8.354
31	406.231,223 682.346,459	32	406.245,863 682.351,794	15.582
34	406.261,965 682.347,725	35	406.265,197 682.341,551	6.969
37	406.281,951 682.307,886	38	406.289,804 682.290,827	18.78
40	406.309,169 682.253,321	41	406.325,428 682.228,195	29.928
43	406.357,228 682.237,533	44	406.365,387 682.243,569	10.149
46	406.374,887 682.260,135	47	406.379,531 682.273,059	13.733
49	406.392,338 682.288,477	50	406.388,978 682.292,998	5.633
52	406.372,12 682.316,188	53	406.364,606 682.326,262	12.568
55	406.348,907 682.344,802	56	406.338,757 682.357,362	16.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	406.235,437 682.424,07	15	406.221,878 682.426,824	13.836
17	406.192,939 682.424,286	18	406.178,749 682.420,727	14.63
20	406.153,127 682.412,095	21	406.150,575 682.406,649	6.014
23	406.167,364 682.386,909	24	406.180,154 682.366,239	24.307
26	406.188,994 682.347,019	27	406.189,804 682.342,729	4.366
29	406.204,688 682.348,363	30	406.216,567 682.348,178	11.88
32	406.245,863 682.351,794	33	406.257,598 682.357,681	13.129
35	406.265,197 682.341,551	36	406.273,649 682.324,213	19.288
38	406.289,804 682.290,827	39	406.298,777 682.270,69	22.046
41	406.325,428 682.228,195	42	406.349,075 682.234,06	24.363
44	406.365,387 682.243,569	45	406.371,296 682.250,315	8.968
47	406.379,531 682.273,059	48	406.379,601 682.273,02	0.08
50	406.388,978 682.292,998	51	406.383,331 682.301,163	9.928
53	406.364,606 682.326,262	54	406.359,077 682.333,043	8.749
56	406.338,757 682.357,362	57	406.330,22 682.365,597	11.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	406.221,878 682.426,824	16	406.211,503 682.427,029	10.377
18	406.178,749 682.420,727	19	406.163,189 682.415,932	16.282
21	406.150,575 682.406,649	22	406.151,715 682.399,484	7.255
24	406.180,154 682.366,239	25	406.186,694 682.353,079	14.695
27	406.189,804 682.342,729	28	406.196,391 682.347,388	8.068
30	406.216,567 682.348,178	31	406.231,223 682.346,459	14.756
33	406.257,598 682.357,681	34	406.261,965 682.347,725	10.872
36	406.273,649 682.324,213	37	406.281,951 682.307,886	18.316
39	406.298,777 682.270,69	40	406.309,169 682.253,321	20.24
42	406.349,075 682.234,06	43	406.357,228 682.237,533	8.862
45	406.371,296 682.250,315	46	406.374,887 682.260,135	10.456
48	406.379,601 682.273,02	49	406.392,338 682.288,477	20.029
51	406.383,331 682.301,163	52	406.372,12 682.316,188	18.747
54	406.359,077 682.333,043	55	406.348,907 682.344,802	15.547
57	406.330,22 682.365,597	1	406.325,152 682.372,035	8.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:185 Negreia; fără date CF.
Nr. topografic:parte din 412; parte din 478.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.836	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „La Câmpuț”. Nr.Topografic: parte din 412; parte din 478.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1539 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8499, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FĂT IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

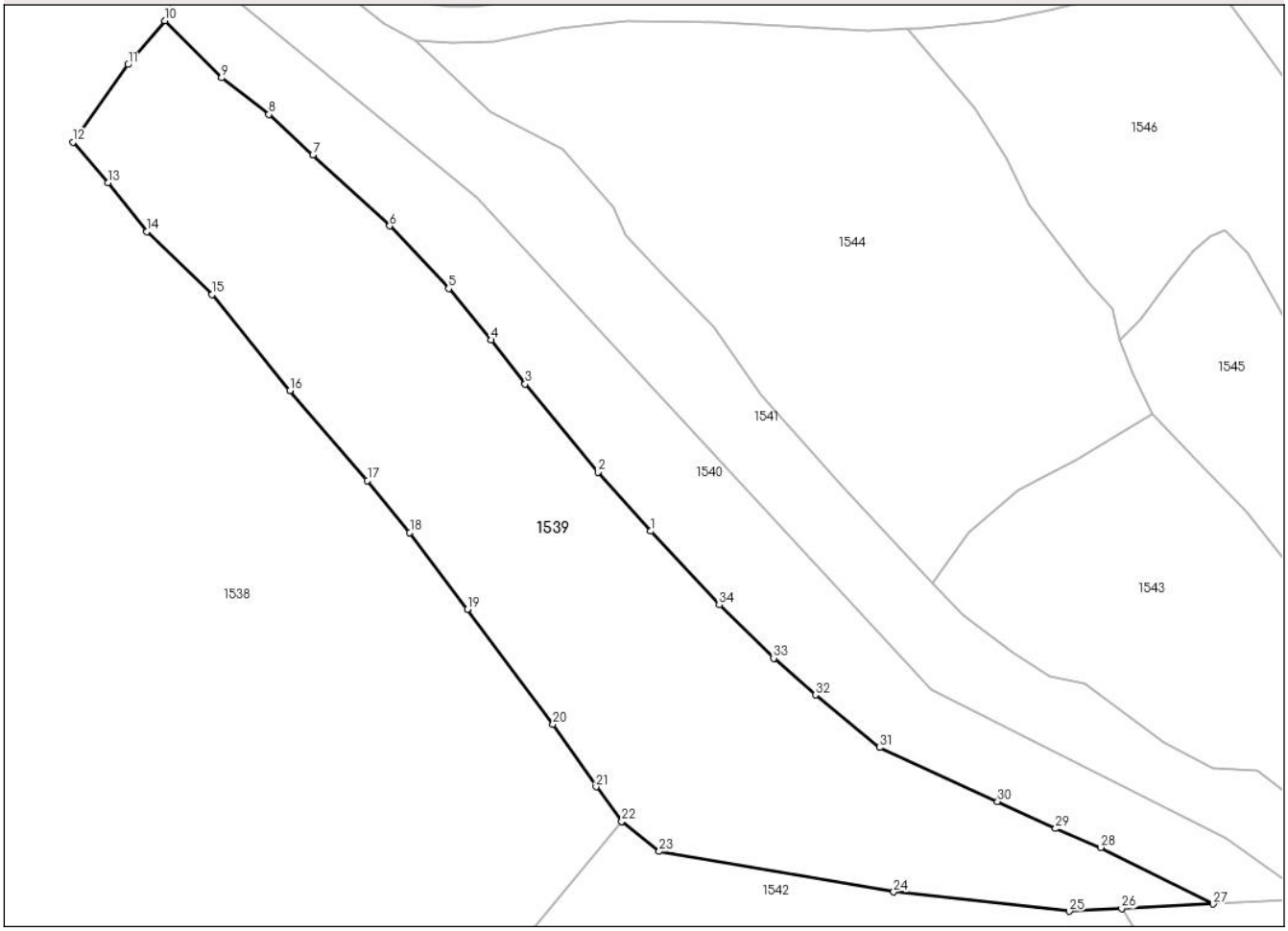
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.836	„La Câmpuţ”. Nr.Topografic: parte din 412; parte din 478.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.836	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.396,117 682.326,431	2	406.389,229 682.334,17	10.36
3	406.379,699 682.345,687	4	406.375,206 682.351,435	7.296
5	406.369,678 682.358,164	6	406.361,968 682.366,35	11.245
7	406.351,92 682.375,657	8	406.346,165 682.380,929	7.805
9	406.339,98 682.385,718	10	406.332,537 682.393,197	10.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.389,229 682.334,17	3	406.379,699 682.345,687	14.949
4	406.375,206 682.351,435	5	406.369,678 682.358,164	8.709
6	406.361,968 682.366,35	7	406.351,92 682.375,657	13.696
8	406.346,165 682.380,929	9	406.339,98 682.385,718	7.822
10	406.332,537 682.393,197	11	406.327,729 682.387,456	7.488

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.327,729 682.387,456	12	406.320,539 682.377,321	12.426
13	406.325,152 682.372,035	14	406.330,22 682.365,597	8.193
15	406.338,757 682.357,362	16	406.348,907 682.344,802	16.149
17	406.359,077 682.333,043	18	406.364,606 682.326,262	8.749
19	406.372,12 682.316,188	20	406.383,331 682.301,163	18.747
21	406.388,978 682.292,998	22	406.392,338 682.288,477	5.633
23	406.397,23 682.284,538	24	406.427,881 682.279,231	31.107
25	406.450,852 682.276,725	26	406.457,726 682.277,069	6.883
27	406.469,689 682.277,668	28	406.454,997 682.285,079	16.455
29	406.449,069 682.287,537	30	406.441,485 682.291,079	8.37
31	406.426,05 682.298,133	32	406.417,664 682.305,018	10.85
33	406.412,185 682.309,819	34	406.405,076 682.316,787	9.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.320,539 682.377,321	13	406.325,152 682.372,035	7.016
14	406.330,22 682.365,597	15	406.338,757 682.357,362	11.862
16	406.348,907 682.344,802	17	406.359,077 682.333,043	15.547
18	406.364,606 682.326,262	19	406.372,12 682.316,188	12.568
20	406.383,331 682.301,163	21	406.388,978 682.292,998	9.928
22	406.392,338 682.288,477	23	406.397,23 682.284,538	6.281
24	406.427,881 682.279,231	25	406.450,852 682.276,725	23.107
26	406.457,726 682.277,069	27	406.469,689 682.277,668	11.978
28	406.454,997 682.285,079	29	406.449,069 682.287,537	6.417
30	406.441,485 682.291,079	31	406.426,05 682.298,133	16.971
32	406.417,664 682.305,018	33	406.412,185 682.309,819	7.285
34	406.405,076 682.316,787	1	406.396,117 682.326,431	13.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:185 Negreia; fără date CF.
Nr. topografic:parte din 412; parte din 478.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.957	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „La Câmpuț”. Nr.Topografic: parte din 412; parte din 478.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1540 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8500, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DEMIAN SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

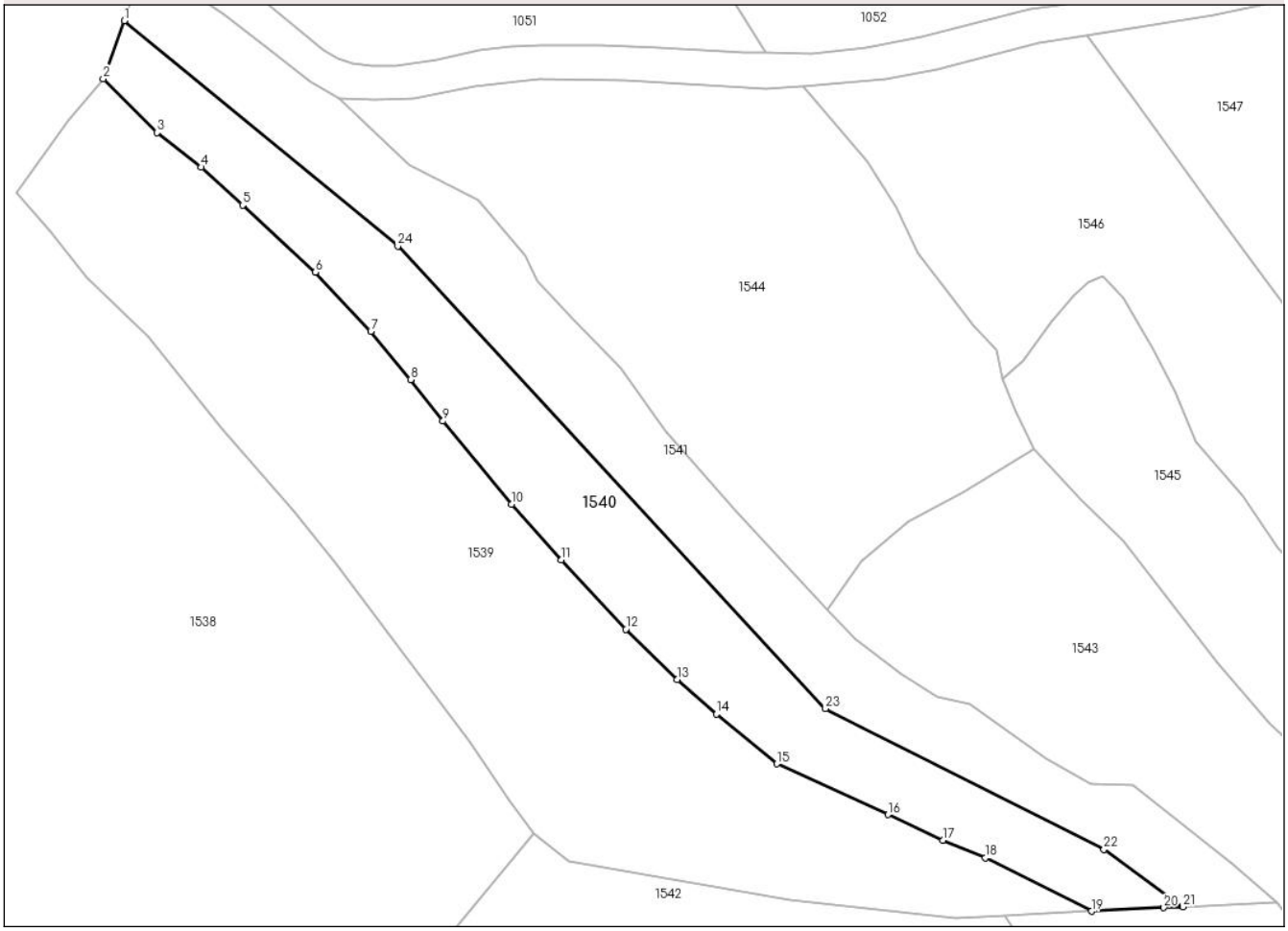
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.957	„La Câmpuţ”. Nr.Topografic: parte din 412; parte din 478.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.957	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.335,464 682.401,264	2	406.332,537 682.393,197	8.582
3	406.339,98 682.385,718	4	406.346,165 682.380,929	7.822
5	406.351,92 682.375,657	6	406.361,968 682.366,35	13.696
7	406.369,678 682.358,164	8	406.375,206 682.351,435	8.709
9	406.379,699 682.345,687	10	406.389,229 682.334,17	14.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.332,537 682.393,197	3	406.339,98 682.385,718	10.551
4	406.346,165 682.380,929	5	406.351,92 682.375,657	7.805
6	406.361,968 682.366,35	7	406.369,678 682.358,164	11.245
8	406.375,206 682.351,435	9	406.379,699 682.345,687	7.296
10	406.389,229 682.334,17	11	406.396,117 682.326,431	10.36

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.396,117 682.326,431	12	406.405,076 682.316,787	13.163
13	406.412,185 682.309,819	14	406.417,664 682.305,018	7.285
15	406.426,05 682.298,133	16	406.441,485 682.291,079	16.971
17	406.449,069 682.287,537	18	406.454,997 682.285,079	6.417
19	406.469,689 682.277,668	20	406.479,74 682.278,171	10.064
21	406.482,394 682.278,292	22	406.471,441 682.286,238	13.532
23	406.432,782 682.305,788	24	406.373,425 682.369,998	87.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.405,076 682.316,787	13	406.412,185 682.309,819	9.954
14	406.417,664 682.305,018	15	406.426,05 682.298,133	10.85
16	406.441,485 682.291,079	17	406.449,069 682.287,537	8.37
18	406.454,997 682.285,079	19	406.469,689 682.277,668	16.455
20	406.479,74 682.278,171	21	406.482,394 682.278,292	2.657
22	406.471,441 682.286,238	23	406.432,782 682.305,788	43.321
24	406.373,425 682.369,998	1	406.335,464 682.401,264	49.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:185 Negreia; fără date CF.
Nr. topografic:parte din 412; parte din 478.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.957	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „La Câmpuț”. Nr.Topografic: parte din 412; parte din 478.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1541 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8501, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DEMIAN ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.957	„La Câmpuţ”. Nr.Topografic: parte din 412; parte din 478.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.957	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.432,969 682.319,554	2	406.420,542 682.333,055	18.35
3	406.410,501 682.344,332	4	406.404,33 682.353,112	10.732
5	406.397,698 682.359,955	6	406.392,747 682.365,139	7.168
7	406.391,173 682.368,721	8	406.384,576 682.376,438	10.152
9	406.375,076 682.381,301	10	406.365,338 682.390,544	13.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.420,542 682.333,055	3	406.410,501 682.344,332	15.099
4	406.404,33 682.353,112	5	406.397,698 682.359,955	9.529
6	406.392,747 682.365,139	7	406.391,173 682.368,721	3.913
8	406.384,576 682.376,438	9	406.375,076 682.381,301	10.672
10	406.365,338 682.390,544	11	406.361,197 682.392,896	4.762

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.361,197 682.392,896	12	406.355,085 682.397,696	7.772
13	406.349,163 682.402,243	14	406.342,654 682.406,55	7.805
15	406.338,077 682.409,0	16	406.335,464 682.401,264	8.165
17	406.373,425 682.369,998	18	406.432,782 682.305,788	87.442
19	406.471,441 682.286,238	20	406.482,394 682.278,292	13.532
21	406.495,426 682.278,885	22	406.489,242 682.284,307	8.224
23	406.475,52 682.295,165	24	406.469,603 682.295,409	5.922
25	406.463,354 682.298,811	26	406.452,853 682.306,491	13.01
27	406.448,277 682.307,442	28	406.443,355 682.310,687	5.895
29	406.436,843 682.315,512	1	406.432,969 682.319,554	5.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.355,085 682.397,696	13	406.349,163 682.402,243	7.466
14	406.342,654 682.406,55	15	406.338,077 682.409,0	5.191
16	406.335,464 682.401,264	17	406.373,425 682.369,998	49.179
18	406.432,782 682.305,788	19	406.471,441 682.286,238	43.321
20	406.482,394 682.278,292	21	406.495,426 682.278,885	13.045
22	406.489,242 682.284,307	23	406.475,52 682.295,165	17.498
24	406.469,603 682.295,409	25	406.463,354 682.298,811	7.115
26	406.452,853 682.306,491	27	406.448,277 682.307,442	4.674
28	406.443,355 682.310,687	29	406.436,843 682.315,512	8.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53499
Nr. cadastral vechi:53499

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53499	3.012	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Teren delimitat cu gard viu spre est si vest si neimprejmuit in rest.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1542 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Act parcelare si ctr. vanzare-cumparare 1856, din 19/04/2022 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORIAN SEBASTIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53499 Șișești sub rangul încheierii nr. 25250/20.04.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

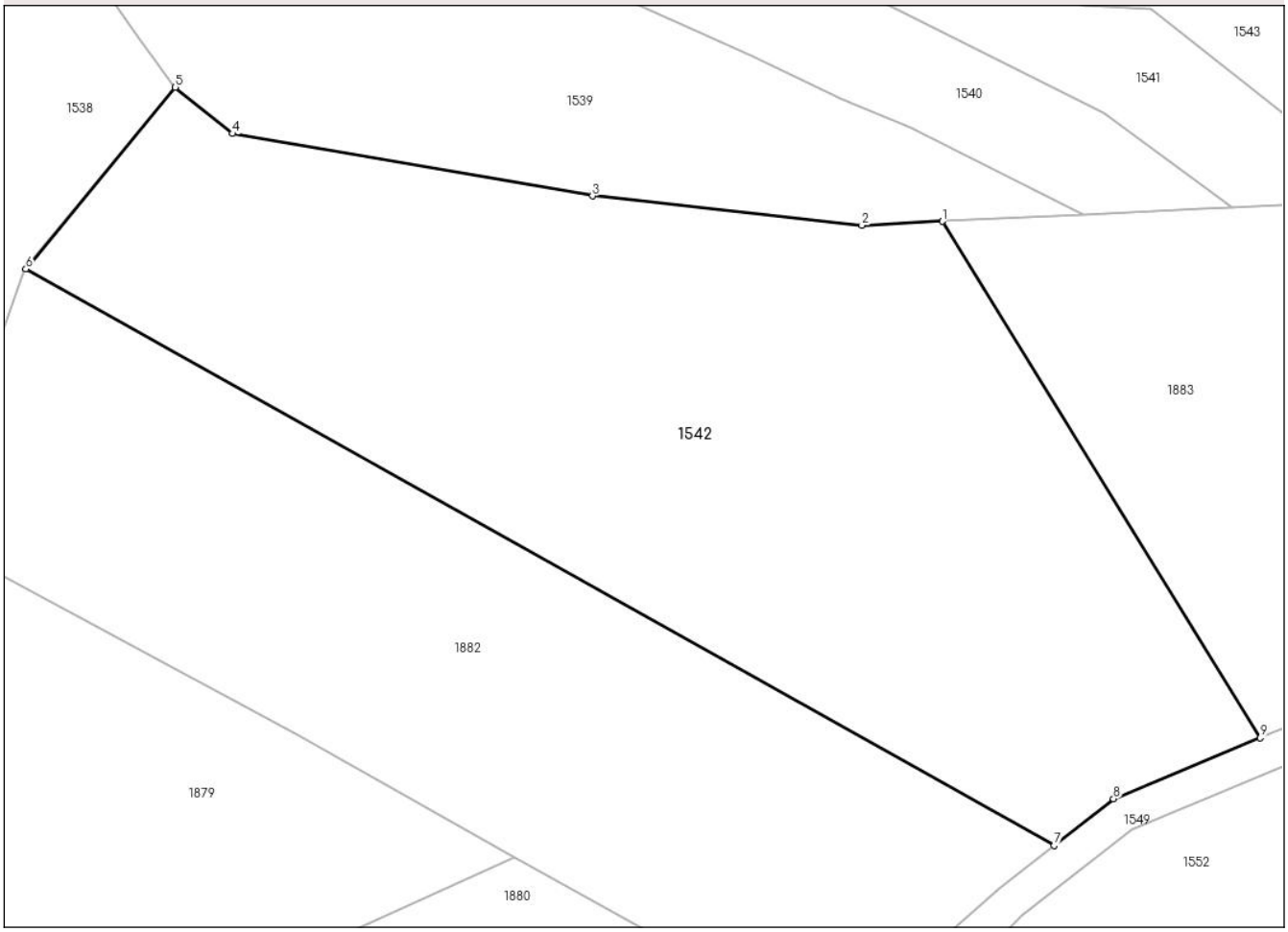
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53499	3.012	Teren delimitat cu gard viu spre est si vest si neimprejmuit in rest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	95	-	-	-	
2	faneata	NU	2.917	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.457,726 682.277,069	2	406.450,852 682.276,725	6.883
2	406.450,852 682.276,725	3	406.427,881 682.279,231	23.107
3	406.427,881 682.279,231	4	406.397,23 682.284,538	31.107
4	406.397,23 682.284,538	5	406.392,338 682.288,477	6.281

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.392,338 682.288,477	6	406.379,601 682.273,02	20.029
6	406.379,601 682.273,02	7	406.467,215 682.223,935	100.427
7	406.467,215 682.223,935	8	406.472,291 682.227,925	6.456
8	406.472,291 682.227,925	9	406.484,797 682.233,102	13.535
9	406.484,797 682.233,102	1	406.457,726 682.277,069	51.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:183 Negreia; fără date CF.
Nr. topografic:parte din 413 și parte din 414/2; parte din 478.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.505	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „Pomșor”. Nr.Topografic: parte din 413 și parte din 414/2; parte din 478.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1543 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8502, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CĂLINIUC MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

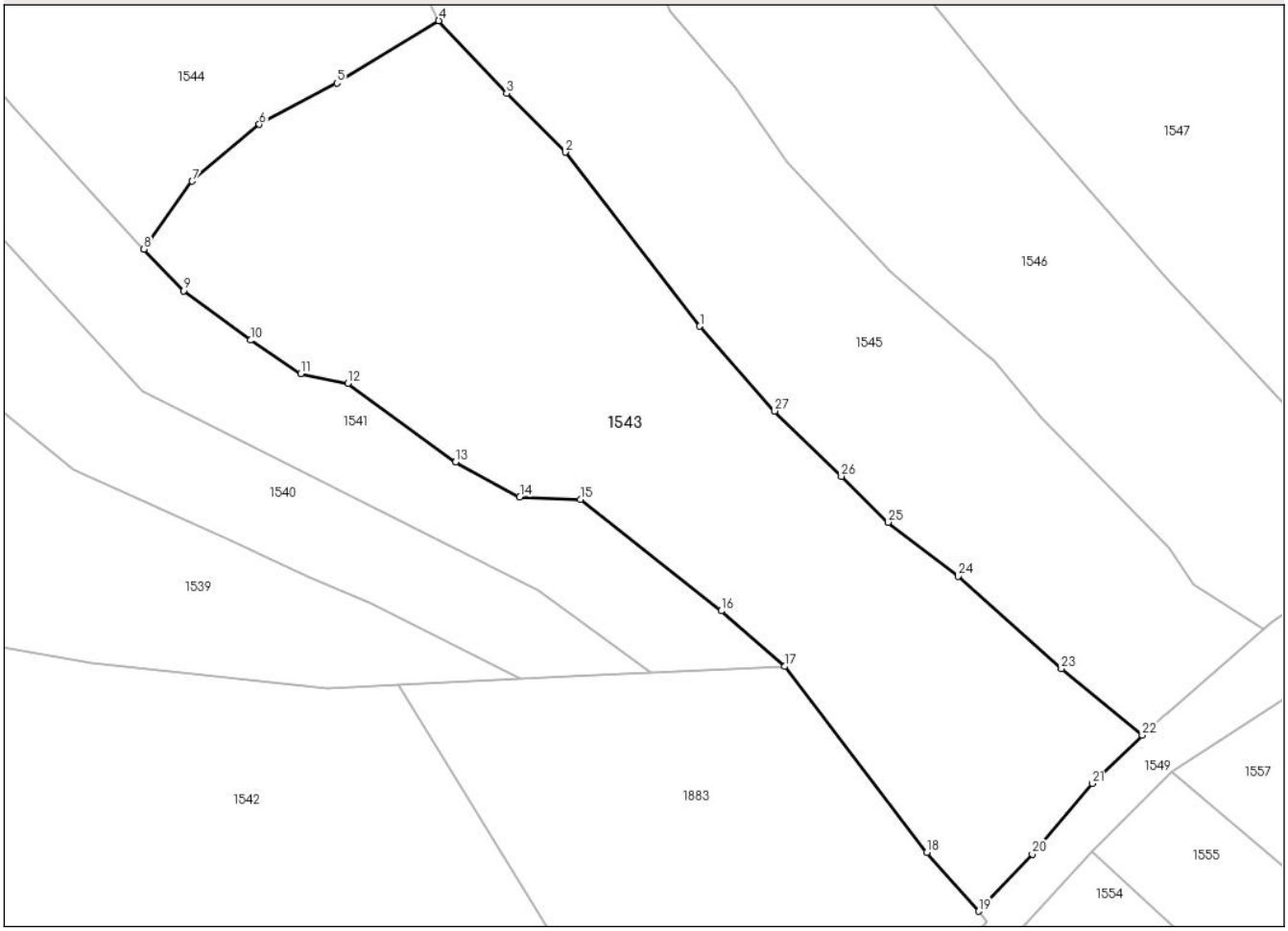
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.505	„Pomșor”. Nr.Topografic: parte din 413 și parte din 414/2; parte din 478.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.505	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.487,153 682.312,04	2	406.474,073 682.329,022	21.435
3	406.468,319 682.334,755	4	406.461,715 682.341,828	9.677
5	406.451,783 682.335,748	6	406.444,23 682.331,723	8.559
7	406.437,67 682.326,188	8	406.432,969 682.319,554	8.131
9	406.436,843 682.315,512	10	406.443,355 682.310,687	8.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.474,073 682.329,022	3	406.468,319 682.334,755	8.123
4	406.461,715 682.341,828	5	406.451,783 682.335,748	11.645
6	406.444,23 682.331,723	7	406.437,67 682.326,188	8.583
8	406.432,969 682.319,554	9	406.436,843 682.315,512	5.599
10	406.443,355 682.310,687	11	406.448,277 682.307,442	5.895

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.448,277 682.307,442	12	406.452,853 682.306,491	4.674
13	406.463,354 682.298,811	14	406.469,603 682.295,409	7.115
15	406.475,52 682.295,165	16	406.489,242 682.284,307	17.498
17	406.495,426 682.278,885	18	406.509,27 682.260,752	22.814
19	406.514,312 682.255,035	20	406.519,567 682.260,606	7.658
21	406.525,379 682.267,487	22	406.530,282 682.272,18	6.787
23	406.522,383 682.278,671	24	406.512,348 682.287,68	13.486
25	406.505,511 682.292,95	26	406.500,96 682.297,419	6.378
27	406.494,458 682.303,791	1	406.487,153 682.312,04	11.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.452,853 682.306,491	13	406.463,354 682.298,811	13.01
14	406.469,603 682.295,409	15	406.475,52 682.295,165	5.922
16	406.489,242 682.284,307	17	406.495,426 682.278,885	8.224
18	406.509,27 682.260,752	19	406.514,312 682.255,035	7.623
20	406.519,567 682.260,606	21	406.525,379 682.267,487	9.007
22	406.530,282 682.272,18	23	406.522,383 682.278,671	10.224
24	406.512,348 682.287,68	25	406.505,511 682.292,95	8.632
26	406.500,96 682.297,419	27	406.494,458 682.303,791	9.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:185 Negreia; 183 Negreia.
Nr. topografic:parte din 412; parte din 413.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.347	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „Pomșor”. Nr.Topografic: parte din 412; parte din 413.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1544 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8503, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DAN GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

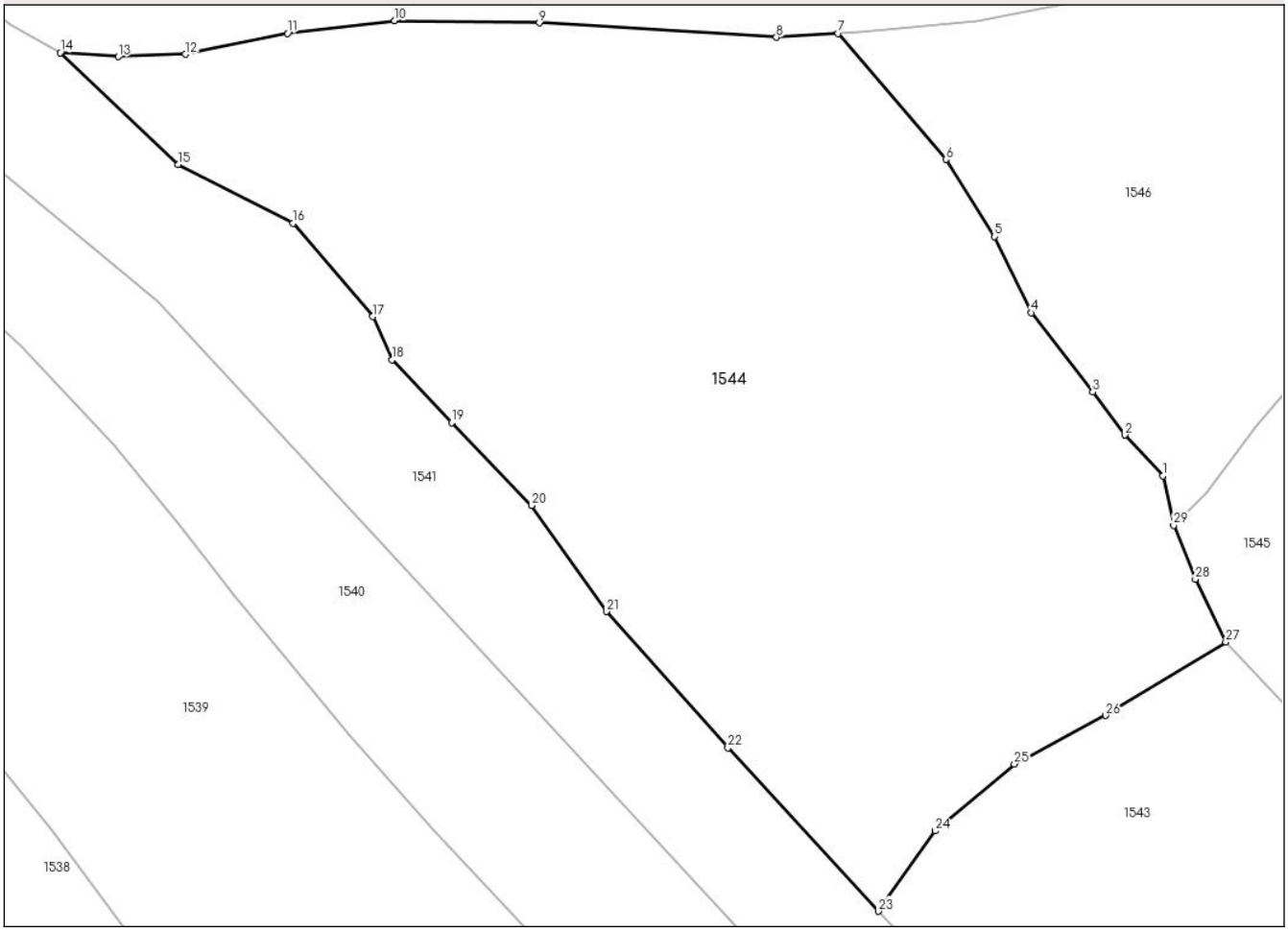
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.347	„Pomșor”. Nr.Topografic: parte din 412; parte din 413.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.347	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.456,503 682.355,566	2	406.453,386 682.358,936	4.59
3	406.450,71 682.362,482	4	406.445,65 682.369,04	8.283
5	406.442,59 682.375,347	6	406.438,571 682.381,721	7.535
7	406.429,664 682.392,143	8	406.424,55 682.391,817	5.124
9	406.404,949 682.393,02	10	406.392,989 682.393,196	11.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.453,386 682.358,936	3	406.450,71 682.362,482	4.442
4	406.445,65 682.369,04	5	406.442,59 682.375,347	7.01
6	406.438,571 682.381,721	7	406.429,664 682.392,143	13.71
8	406.424,55 682.391,817	9	406.404,949 682.393,02	19.638
10	406.392,989 682.393,196	11	406.384,131 682.392,153	8.919

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.384,131 682.392,153	12	406.375,659 682.390,422	8.647
13	406.370,118 682.390,223	14	406.365,338 682.390,544	4.791
15	406.375,076 682.381,301	16	406.384,576 682.376,438	10.672
17	406.391,173 682.368,721	18	406.392,747 682.365,139	3.913
19	406.397,698 682.359,955	20	406.404,33 682.353,112	9.529
21	406.410,501 682.344,332	22	406.420,542 682.333,055	15.099
23	406.432,969 682.319,554	24	406.437,67 682.326,188	8.131
25	406.444,23 682.331,723	26	406.451,783 682.335,748	8.559
27	406.461,715 682.341,828	28	406.459,2 682.347,005	5.756
29	406.457,398 682.351,471	1	406.456,503 682.355,566	4.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.375,659 682.390,422	13	406.370,118 682.390,223	5.545
14	406.365,338 682.390,544	15	406.375,076 682.381,301	13.426
16	406.384,576 682.376,438	17	406.391,173 682.368,721	10.152
18	406.392,747 682.365,139	19	406.397,698 682.359,955	7.168
20	406.404,33 682.353,112	21	406.410,501 682.344,332	10.732
22	406.420,542 682.333,055	23	406.432,969 682.319,554	18.35
24	406.437,67 682.326,188	25	406.444,23 682.331,723	8.583
26	406.451,783 682.335,748	27	406.461,715 682.341,828	11.645
28	406.459,2 682.347,005	29	406.457,398 682.351,471	4.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:219 Negreia; fără date CF.
Nr. topografic:parte din 415 și parte din 416; parte din 478.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.925	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „Pomșor” (corp 1) Nr.Topografic: parte din 415 și parte din 416; parte din 478.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1545 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8504, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PITIRITEAN GABRIELA SAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.925	„Pomșor” (corp 1) Nr.Topografic: parte din 415 și parte din 416; parte din 478.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.925	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.505,7 682.317,398	2	406.495,676 682.327,993	14.585
3	406.490,684 682.335,331	4	406.484,259 682.342,786	9.842
5	406.481,345 682.349,779	6	406.478,275 682.355,588	6.57
7	406.474,19 682.362,74	8	406.471,197 682.365,759	4.251
9	406.469,252 682.365,019	10	406.467,172 682.363,062	2.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.495,676 682.327,993	3	406.490,684 682.335,331	8.875
4	406.484,259 682.342,786	5	406.481,345 682.349,779	7.576
6	406.478,275 682.355,588	7	406.474,19 682.362,74	8.236
8	406.471,197 682.365,759	9	406.469,252 682.365,019	2.081
10	406.467,172 682.363,062	11	406.464,258 682.359,677	4.466

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.464,258 682.359,677	12	406.460,167 682.354,138	6.886
13	406.457,398 682.351,471	14	406.459,2 682.347,005	4.816
15	406.461,715 682.341,828	16	406.468,319 682.334,755	9.677
17	406.474,073 682.329,022	18	406.487,153 682.312,04	21.435
19	406.494,458 682.303,791	20	406.500,96 682.297,419	9.104
21	406.505,511 682.292,95	22	406.512,348 682.287,68	8.632
23	406.522,383 682.278,671	24	406.530,282 682.272,18	10.224
25	406.532,289 682.274,101	26	406.532,753 682.274,345	0.524
27	406.542,057 682.282,498	28	406.535,24 682.286,839	8.082
29	406.532,957 682.290,474	30	406.526,985 682.296,486	8.474
31	406.520,471 682.303,107	32	406.515,847 682.308,668	7.232
33	406.513,043 682.311,046	1	406.505,7 682.317,398	9.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.460,167 682.354,138	13	406.457,398 682.351,471	3.845
14	406.459,2 682.347,005	15	406.461,715 682.341,828	5.756
16	406.468,319 682.334,755	17	406.474,073 682.329,022	8.123
18	406.487,153 682.312,04	19	406.494,458 682.303,791	11.019
20	406.500,96 682.297,419	21	406.505,511 682.292,95	6.378
22	406.512,348 682.287,68	23	406.522,383 682.278,671	13.486
24	406.530,282 682.272,18	25	406.532,289 682.274,101	2.778
26	406.532,753 682.274,345	27	406.542,057 682.282,498	12.371
28	406.535,24 682.286,839	29	406.532,957 682.290,474	4.292
30	406.526,985 682.296,486	31	406.520,471 682.303,107	9.288
32	406.515,847 682.308,668	33	406.513,043 682.311,046	3.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:343 Negreia; 219 Negreia; fără date CF.
Nr. topografic:parte din 417 și parte din 418; parte din 416; parte din 478.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.408	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „Pomșor” Nr.Topografic: parte din 417 și parte din 418; parte din 416; parte din 478.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1546 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8505, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MĂGUREAN TANASIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.408	„Pomșor” Nr.Topografic: parte din 417 și parte din 418; parte din 416; parte din 478.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.408	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	406.485,688 682.376,345	2	406.475,646 682.390,254	17.155
4	406.462,366 682.398,12	5	406.448,325 682.394,54	14.49
7	406.431,492 682.392,259	8	406.429,664 682.392,143	1.832
10	406.442,59 682.375,347	11	406.445,65 682.369,04	7.01
13	406.453,386 682.358,936	14	406.456,503 682.355,566	4.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	406.475,646 682.390,254	3	406.469,053 682.399,205	11.117
5	406.448,325 682.394,54	6	406.441,174 682.393,209	7.274
8	406.429,664 682.392,143	9	406.438,571 682.381,721	13.71
11	406.445,65 682.369,04	12	406.450,71 682.362,482	8.283
14	406.456,503 682.355,566	15	406.457,398 682.351,471	4.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	406.469,053 682.399,205	4	406.462,366 682.398,12	6.774
6	406.441,174 682.393,209	7	406.431,492 682.392,259	9.728
9	406.438,571 682.381,721	10	406.442,59 682.375,347	7.535
12	406.450,71 682.362,482	13	406.453,386 682.358,936	4.442
15	406.457,398 682.351,471	16	406.460,167 682.354,138	3.845

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	406.460,167 682.354,138	17	406.464,258 682.359,677	6.886
19	406.469,252 682.365,019	20	406.471,197 682.365,759	2.081
22	406.478,275 682.355,588	23	406.481,345 682.349,779	6.57
25	406.490,684 682.335,331	26	406.495,676 682.327,993	8.875
28	406.513,043 682.311,046	29	406.515,847 682.308,668	3.677
31	406.526,985 682.296,486	32	406.532,957 682.290,474	8.474
34	406.542,057 682.282,498	35	406.542,947 682.283,264	1.174
37	406.532,685 682.316,718	38	406.518,304 682.333,089	21.79
40	406.508,815 682.344,888	41	406.492,198 682.367,52	28.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	406.464,258 682.359,677	18	406.467,172 682.363,062	4.466
20	406.471,197 682.365,759	21	406.474,19 682.362,74	4.251
23	406.481,345 682.349,779	24	406.484,259 682.342,786	7.576
26	406.495,676 682.327,993	27	406.505,7 682.317,398	14.585
29	406.515,847 682.308,668	30	406.520,471 682.303,107	7.232
32	406.532,957 682.290,474	33	406.535,24 682.286,839	4.292
35	406.542,947 682.283,264	36	406.555,697 682.291,87	15.383
38	406.518,304 682.333,089	39	406.510,32 682.343,006	12.732
41	406.492,198 682.367,52	1	406.485,688 682.376,345	10.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	406.467,172 682.363,062	19	406.469,252 682.365,019	2.856
21	406.474,19 682.362,74	22	406.478,275 682.355,588	8.236
24	406.484,259 682.342,786	25	406.490,684 682.335,331	9.842
27	406.505,7 682.317,398	28	406.513,043 682.311,046	9.709
30	406.520,471 682.303,107	31	406.526,985 682.296,486	9.288
33	406.535,24 682.286,839	34	406.542,057 682.282,498	8.082
36	406.555,697 682.291,87	37	406.532,685 682.316,718	33.867
39	406.510,32 682.343,006	40	406.508,815 682.344,888	2.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:343 Negreia; 154 Negreia; fără date CF.
Nr. topografic:parte din 417 și parte din 418; parte din 420 și parte din 421; parte din 478.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.117	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „Pomșor” Nr.Topografic: parte din 417 și parte din 418; parte din 420 și parte din 421; parte din 478.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1547 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8506, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HOBAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.117	„Pomșor” Nr.Topografic: parte din 417 și parte din 418; parte din 420 și parte din 421; parte din 478.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.117	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.568,138 682.366,574	2	406.547,165 682.385,113	27.992
3	406.528,127 682.404,933	4	406.522,432 682.406,092	5.812
5	406.514,964 682.406,754	6	406.507,579 682.406,294	7.399
7	406.497,843 682.404,455	8	406.486,681 682.402,063	11.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.547,165 682.385,113	3	406.528,127 682.404,933	27.482
4	406.522,432 682.406,092	5	406.514,964 682.406,754	7.497
6	406.507,579 682.406,294	7	406.497,843 682.404,455	9.908
8	406.486,681 682.402,063	9	406.469,053 682.399,205	17.858

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	406.469,053 682.399,205	10	406.475,646 682.390,254	11.117
11	406.485,688 682.376,345	12	406.492,198 682.367,52	10.966
13	406.508,815 682.344,888	14	406.510,32 682.343,006	2.41
15	406.518,304 682.333,089	16	406.532,685 682.316,718	21.79
17	406.555,697 682.291,87	18	406.566,797 682.300,7	14.184
19	406.576,4 682.306,117	20	406.588,423 682.314,854	14.862
21	406.593,695 682.319,596	22	406.604,597 682.328,644	14.168
23	406.602,465 682.330,032	24	406.592,718 682.340,532	14.327
25	406.589,001 682.344,847	26	406.586,843 682.349,48	5.111
27	406.579,256 682.355,512	1	406.568,138 682.366,574	15.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	406.475,646 682.390,254	11	406.485,688 682.376,345	17.155
12	406.492,198 682.367,52	13	406.508,815 682.344,888	28.077
14	406.510,32 682.343,006	15	406.518,304 682.333,089	12.732
16	406.532,685 682.316,718	17	406.555,697 682.291,87	33.867
18	406.566,797 682.300,7	19	406.576,4 682.306,117	11.025
20	406.588,423 682.314,854	21	406.593,695 682.319,596	7.091
22	406.604,597 682.328,644	23	406.602,465 682.330,032	2.544
24	406.592,718 682.340,532	25	406.589,001 682.344,847	5.695
26	406.586,843 682.349,48	27	406.579,256 682.355,512	9.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:404 Negreia; fără date CF.
Nr. topografic:parte din 422 și parte din 423; parte din 478.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.121	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; ”Pomșor”. Numere topografice: parte din 422 și parte din 423; parte din 478.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1548 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 45528/17, din 01/01/2000 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ NEGREIA**, CIF:9945822	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 404 Negreia sub rangul încheierii nr. 4096-98/08.03.2001	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

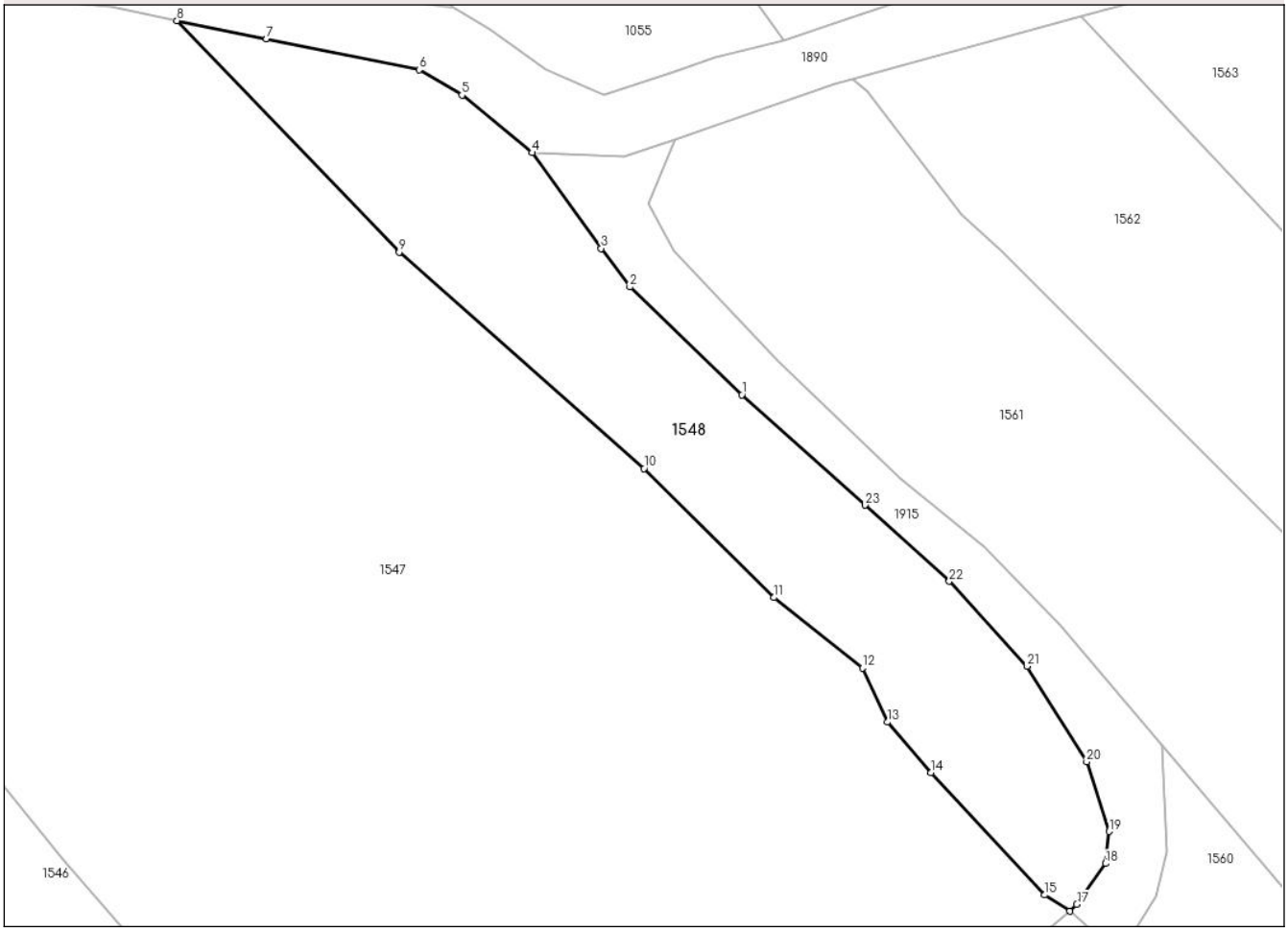
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.121	”Pomșor”. Numere topografice: parte din 422 și parte din 423; parte din 478.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.121	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.576,508 682.372,878	2	406.566,918 682.382,118	13.317
3	406.564,459 682.385,425	4	406.558,534 682.393,622	10.114
5	406.552,532 682.398,56	6	406.548,87 682.400,72	4.252
7	406.535,793 682.403,374	8	406.528,127 682.404,933	7.823
9	406.547,165 682.385,113	10	406.568,138 682.366,574	27.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.566,918 682.382,118	3	406.564,459 682.385,425	4.121
4	406.558,534 682.393,622	5	406.552,532 682.398,56	7.772
6	406.548,87 682.400,72	7	406.535,793 682.403,374	13.344
8	406.528,127 682.404,933	9	406.547,165 682.385,113	27.482
10	406.568,138 682.366,574	11	406.579,256 682.355,512	15.684

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.579,256 682.355,512	12	406.586,843 682.349,48	9.693
13	406.589,001 682.344,847	14	406.592,718 682.340,532	5.695
15	406.602,465 682.330,032	16	406.604,597 682.328,644	2.544
17	406.605,209 682.329,218	18	406.607,666 682.332,731	4.287
19	406.607,973 682.335,477	20	406.606,045 682.341,454	6.28
21	406.600,93 682.349,627	22	406.594,277 682.356,907	9.862
23	406.587,073 682.363,427	1	406.576,508 682.372,878	14.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.586,843 682.349,48	13	406.589,001 682.344,847	5.111
14	406.592,718 682.340,532	15	406.602,465 682.330,032	14.327
16	406.604,597 682.328,644	17	406.605,209 682.329,218	0.839
18	406.607,666 682.332,731	19	406.607,973 682.335,477	2.763
20	406.606,045 682.341,454	21	406.600,93 682.349,627	9.642
22	406.594,277 682.356,907	23	406.587,073 682.363,427	9.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53457
Nr. cadastral vechi:53457

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53457	Din acte: 1.125 Masurata: 1.397	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Drum de acces agricol ,,Pomșor - tronson 3"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1549 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 70, din 25/10/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Șișești (H.C.L. - prima inscriere ; act normativ nr Hotararea nr. 860 din 14.10.2015, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 70738 din 02.10.2021, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Hotararea 934- anexa 64 - atestare la domeniul public din 09.09.2002, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr Hotararea nr. 243 din 07.04.2015, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Hotararea nr. 17 din 20.07.2001, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SISESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ȘIȘEȘTI**, CIF:3627277, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53457 Șișești sub rangul încheierii nr. 70738/02.11.2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53457	Din acte: 1.125 Masurata: 1.397	Drum de acces agricol ,,Pomșor - tronson 3"

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	755	-	-	-	
2	drum	NU	642	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	406.604,597 682.328,644	2	406.593,695 682.319,596	14.168
4	406.576,4 682.306,117	5	406.566,797 682.300,7	11.025
7	406.542,947 682.283,264	8	406.542,057 682.282,498	1.174
10	406.532,289 682.274,101	11	406.530,282 682.272,18	2.778
13	406.519,567 682.260,606	14	406.514,312 682.255,035	7.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	406.593,695 682.319,596	3	406.588,423 682.314,854	7.091
5	406.566,797 682.300,7	6	406.555,697 682.291,87	14.184
8	406.542,057 682.282,498	9	406.532,753 682.274,345	12.371
11	406.530,282 682.272,18	12	406.525,379 682.267,487	6.787
14	406.514,312 682.255,035	15	406.515,186 682.254,044	1.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	406.588,423 682.314,854	4	406.576,4 682.306,117	14.862
6	406.555,697 682.291,87	7	406.542,947 682.283,264	15.383
9	406.532,753 682.274,345	10	406.532,289 682.274,101	0.524
12	406.525,379 682.267,487	13	406.519,567 682.260,606	9.007
15	406.515,186 682.254,044	16	406.506,022 682.243,85	13.708

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	406.506,022 682.243,85	17	406.494,439 682.237,093	13.41
19	406.472,291 682.227,925	20	406.467,215 682.223,935	6.456
22	406.448,522 682.208,076	23	406.437,865 682.196,63	15.639
25	406.418,847 682.187,733	26	406.403,785 682.184,459	15.414
28	406.373,721 682.171,297	29	406.380,734 682.167,989	7.754
31	406.399,255 682.175,555	32	406.411,011 682.179,4	12.369
34	406.434,862 682.186,816	35	406.436,409 682.189,09	2.75
37	406.451,745 682.205,064	38	406.464,494 682.218,015	18.173
40	406.495,763 682.234,423	41	406.507,925 682.241,517	14.08
43	406.525,37 682.260,876	44	406.533,12 682.268,682	11.0
46	406.547,989 682.278,405	47	406.558,22 682.286,617	13.119
49	406.587,146 682.307,303	50	406.589,377 682.309,118	2.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	406.494,439 682.237,093	18	406.484,797 682.233,102	10.435
20	406.467,215 682.223,935	21	406.462,508 682.220,236	5.987
23	406.437,865 682.196,63	24	406.430,075 682.190,979	9.624
26	406.403,785 682.184,459	27	406.390,967 682.179,106	13.891
29	406.380,734 682.167,989	30	406.387,309 682.170,12	6.912
32	406.411,011 682.179,4	33	406.425,13 682.183,02	14.576
35	406.436,409 682.189,09	36	406.442,867 682.196,098	9.53
38	406.464,494 682.218,015	39	406.473,807 682.225,334	11.845
41	406.507,925 682.241,517	42	406.517,658 682.252,391	14.594
44	406.533,12 682.268,682	45	406.547,555 682.278,058	17.213
47	406.558,22 682.286,617	48	406.571,875 682.295,453	16.264
50	406.589,377 682.309,118	51	406.608,804 682.324,923	25.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	406.484,797 682.233,102	19	406.472,291 682.227,925	13.535
21	406.462,508 682.220,236	22	406.448,522 682.208,076	18.533
24	406.430,075 682.190,979	25	406.418,847 682.187,733	11.688
27	406.390,967 682.179,106	28	406.373,721 682.171,297	18.932
30	406.387,309 682.170,12	31	406.399,255 682.175,555	13.124
33	406.425,13 682.183,02	34	406.434,862 682.186,816	10.446
36	406.442,867 682.196,098	37	406.451,745 682.205,064	12.618
39	406.473,807 682.225,334	40	406.495,763 682.234,423	23.763
42	406.517,658 682.252,391	43	406.525,37 682.260,876	11.466
45	406.547,555 682.278,058	46	406.547,989 682.278,405	0.556
48	406.571,875 682.295,453	49	406.587,146 682.307,303	19.329
51	406.608,804 682.324,923	1	406.604,597 682.328,644	5.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:289 Negreia
Nr. topografic:parte din 399/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.352	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „Vadul Poienii”. Nr.Topografic: parte din 399/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1550 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8507, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GOLOMAN CLAUDIA ARISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

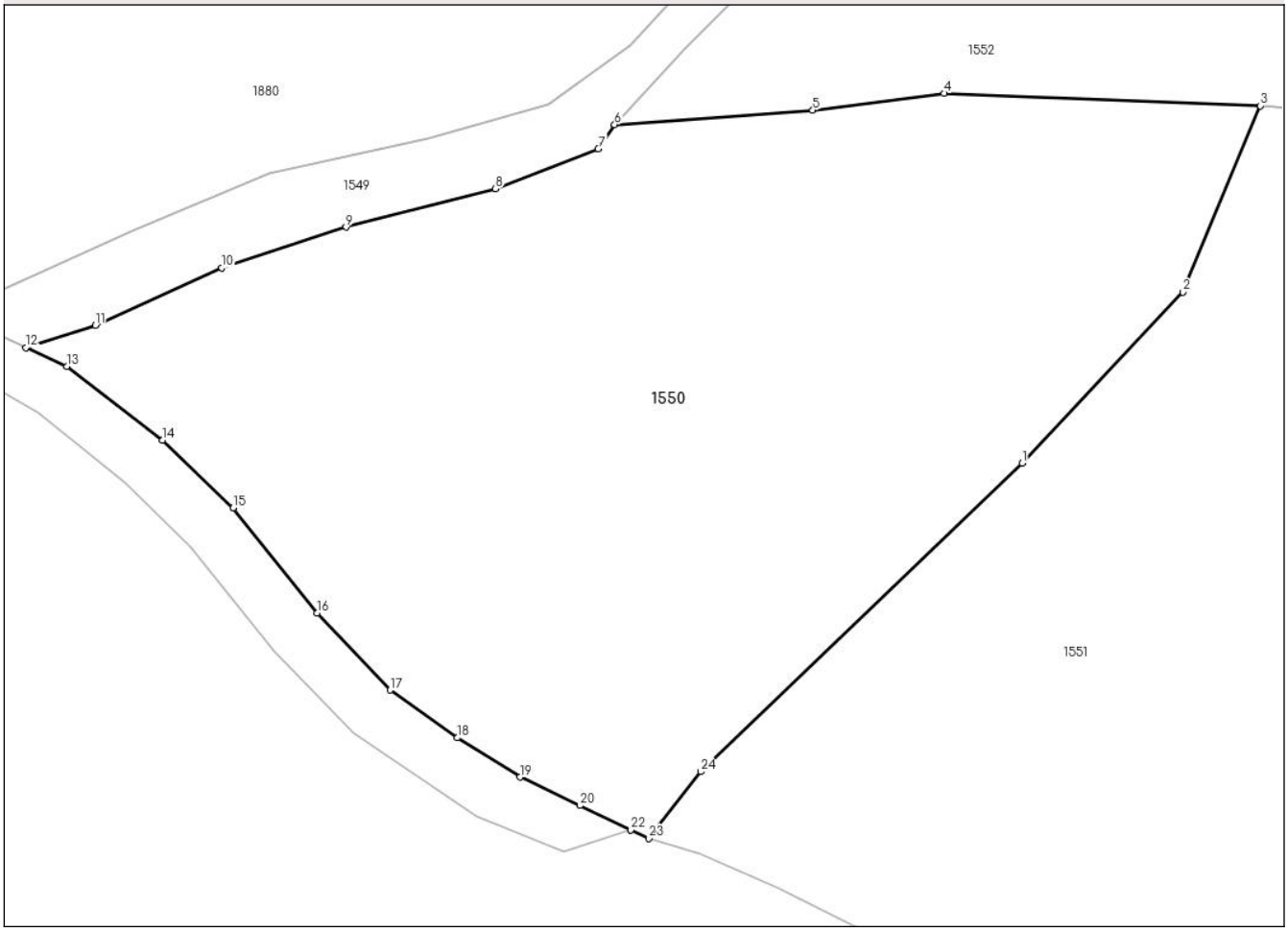
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.352	„Vadul Poienii”. Nr.Topografic: parte din 399/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.352	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.474,952 682.157,076	2	406.490,114 682.173,253	22.172
3	406.497,455 682.190,875	4	406.467,55 682.192,045	29.928
5	406.455,14 682.190,44	6	406.436,409 682.189,09	18.78
7	406.434,862 682.186,816	8	406.425,13 682.183,02	10.446
9	406.411,011 682.179,4	10	406.399,255 682.175,555	12.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.490,114 682.173,253	3	406.497,455 682.190,875	19.09
4	406.467,55 682.192,045	5	406.455,14 682.190,44	12.513
6	406.436,409 682.189,09	7	406.434,862 682.186,816	2.75
8	406.425,13 682.183,02	9	406.411,011 682.179,4	14.576
10	406.399,255 682.175,555	11	406.387,309 682.170,12	13.124

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.387,309 682.170,12	12	406.380,734 682.167,989	6.912
13	406.384,592 682.166,242	14	406.393,666 682.159,263	11.447
15	406.400,341 682.152,84	16	406.408,255 682.142,914	12.695
17	406.415,198 682.135,626	18	406.421,546 682.131,105	7.793
19	406.427,445 682.127,387	20	406.433,105 682.124,704	6.264
21	406.437,935 682.122,413	22	406.437,918 682.122,407	0.018
23	406.439,647 682.121,582	24	406.444,532 682.127,91	7.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.380,734 682.167,989	13	406.384,592 682.166,242	4.235
14	406.393,666 682.159,263	15	406.400,341 682.152,84	9.263
16	406.408,255 682.142,914	17	406.415,198 682.135,626	10.066
18	406.421,546 682.131,105	19	406.427,445 682.127,387	6.973
20	406.433,105 682.124,704	21	406.437,935 682.122,413	5.346
22	406.437,918 682.122,407	23	406.439,647 682.121,582	1.916
24	406.444,532 682.127,91	1	406.474,952 682.157,076	42.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53228
Nr. cadastral vechi:53228

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures, in locul numit ”Vadul Poienii” (corp 1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53228	5.789	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard viu.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1551 / 25/10/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de înscriere, din 28/05/2024 emis de Cozma Carmen Corina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 13 alin. (7), lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZMA ROBERT**, și soția 2) **COZMA CARMEN-CORINA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53228 Șișești sub rangul încheierii nr. 33555/28.05.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

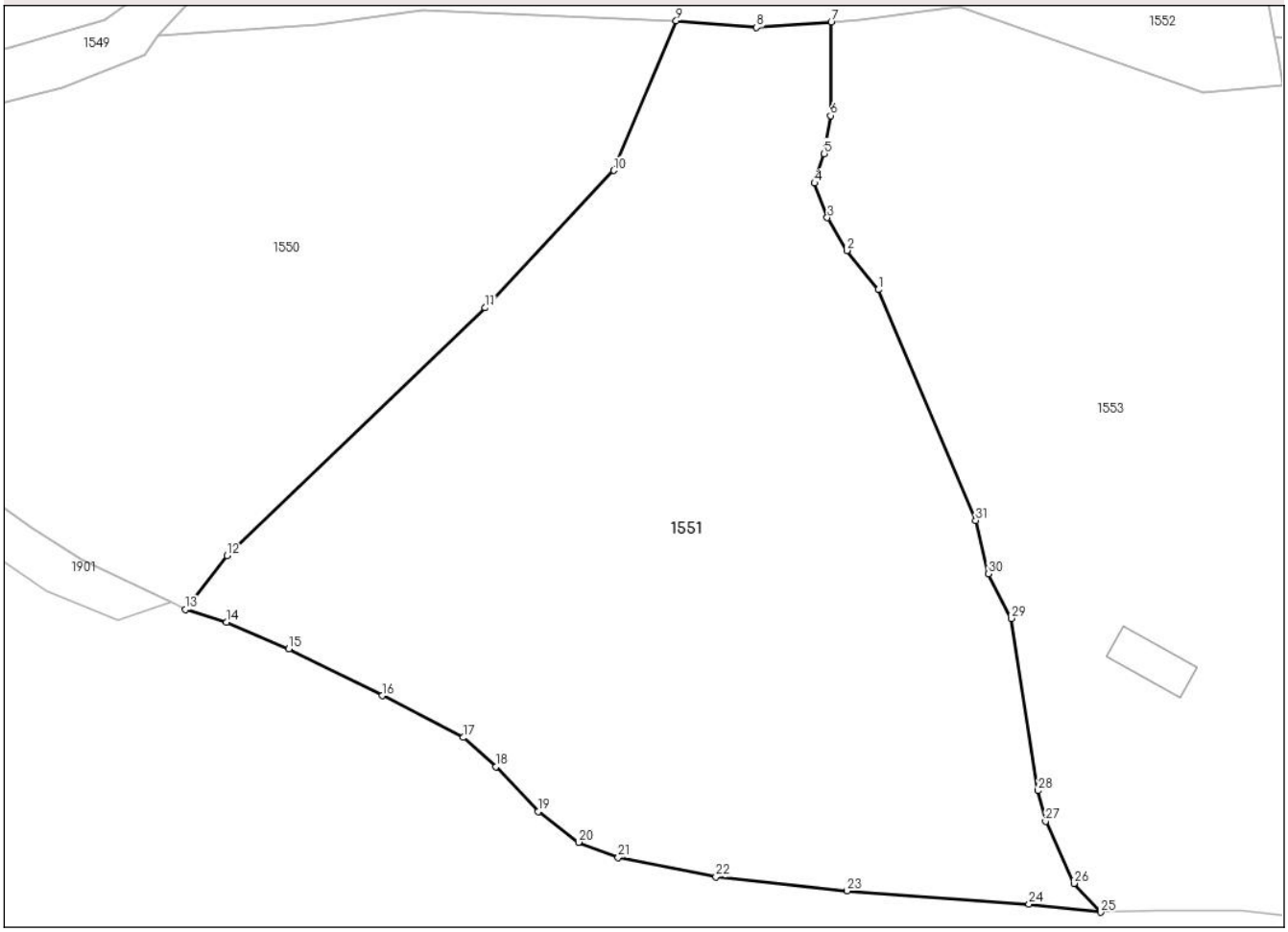
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53228	5.789	Teren partial imprejmuit cu gard viu.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	144	-	-	-	
2	faneata	NU	5.645	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.521,279 682.159,222	2	406.517,556 682.163,817	5.914
3	406.515,264 682.167,688	4	406.513,754 682.171,757	4.34
5	406.514,89 682.175,228	6	406.515,651 682.179,698	4.534
7	406.515,73 682.190,692	8	406.506,934 682.190,08	8.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.517,556 682.163,817	3	406.515,264 682.167,688	4.499
4	406.513,754 682.171,757	5	406.514,89 682.175,228	3.652
6	406.515,651 682.179,698	7	406.515,73 682.190,692	10.994
8	406.506,934 682.190,08	9	406.497,455 682.190,875	9.512

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	406.497,455 682.190,875	10	406.490,114 682.173,253	19.09
11	406.474,952 682.157,076	12	406.444,532 682.127,91	42.143
13	406.439,647 682.121,582	14	406.444,475 682.120,09	5.053
15	406.451,807 682.116,934	16	406.462,82 682.111,427	12.313
17	406.472,362 682.106,503	18	406.476,186 682.103,039	5.16
19	406.481,19 682.097,785	20	406.485,948 682.094,174	5.973
21	406.490,606 682.092,357	22	406.502,126 682.090,11	11.737
23	406.517,577 682.088,441	24	406.539,03 682.086,877	21.51
25	406.547,456 682.085,937	26	406.544,318 682.089,329	4.621
27	406.540,985 682.096,628	28	406.540,114 682.100,232	3.708
29	406.536,94 682.120,517	30	406.534,252 682.125,773	5.903
31	406.532,751 682.132,039	1	406.521,279 682.159,222	29.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	406.490,114 682.173,253	11	406.474,952 682.157,076	22.172
12	406.444,532 682.127,91	13	406.439,647 682.121,582	7.994
14	406.444,475 682.120,09	15	406.451,807 682.116,934	7.982
16	406.462,82 682.111,427	17	406.472,362 682.106,503	10.738
18	406.476,186 682.103,039	19	406.481,19 682.097,785	7.256
20	406.485,948 682.094,174	21	406.490,606 682.092,357	5.0
22	406.502,126 682.090,11	23	406.517,577 682.088,441	15.541
24	406.539,03 682.086,877	25	406.547,456 682.085,937	8.478
26	406.544,318 682.089,329	27	406.540,985 682.096,628	8.024
28	406.540,114 682.100,232	29	406.536,94 682.120,517	20.532
30	406.534,252 682.125,773	31	406.532,751 682.132,039	6.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53147
Nr. cadastral vechi:53147

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 92, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53147	4.673	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Parcela din locul numit "Acasa". Teren imprejmuit cu gard viu.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53147-C1	Loc. Negreia, Nr. 92, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casă de locuit. Supraf. constr. desf. =83 mp, regim de inaltime: P, edificata in anul 1972.
A1.2	53147-C2	Loc. Negreia, Nr. 92, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă gospodărească. Supraf. constr. desf. =45 mp, regim de inaltime: P, edificata in anul 1990.
A1.3	53147-C3	Loc. Negreia, Nr. 92, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă gospodărească. Supraf. constr. desf. =16 mp, regim de inaltime: P, edificata in anul 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1552 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 729, din 13/03/2024 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUS VLASIAN NICUȘOR**, si sotia 2) **RUS AURICA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53147 Șișești sub rangul încheierii nr. 15994/14.03.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53147	4.673	Parcela din locul numit "Acasa". Teren imprejmuit cu gard viu.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	4.173	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53147-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casă de locuit. Supraf. constr. desf. =83 mp, regim de inaltime: P, edificata in anul 1972.
A1.2	53147-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă gospodărească. Supraf. constr. desf. =45 mp, regim de inaltime: P, edificata in anul 1990.
A1.3	53147-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă gospodărească. Supraf. constr. desf. =16 mp, regim de inaltime: P, edificata in anul 1970.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.564,163 682.210,252	2	406.531,85 682.238,317	42.799
3	406.518,739 682.251,319	4	406.517,658 682.252,391	1.522
5	406.507,925 682.241,517	6	406.495,763 682.234,423	14.08
7	406.473,807 682.225,334	8	406.464,494 682.218,015	11.845
9	406.451,745 682.205,064	10	406.442,867 682.196,098	12.618
11	406.436,409 682.189,09	12	406.455,14 682.190,44	18.78
13	406.467,55 682.192,045	14	406.497,455 682.190,875	29.928
15	406.506,934 682.190,08	16	406.515,73 682.190,692	8.817
17	406.519,145 682.190,929	18	406.530,798 682.192,571	11.768
19	406.559,618 682.182,43	20	406.569,0 682.183,223	9.415
21	406.568,366 682.186,767	22	406.567,984 682.188,903	2.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.531,85 682.238,317	3	406.518,739 682.251,319	18.465
4	406.517,658 682.252,391	5	406.507,925 682.241,517	14.594
6	406.495,763 682.234,423	7	406.473,807 682.225,334	23.763
8	406.464,494 682.218,015	9	406.451,745 682.205,064	18.173
10	406.442,867 682.196,098	11	406.436,409 682.189,09	9.53
12	406.455,14 682.190,44	13	406.467,55 682.192,045	12.513
14	406.497,455 682.190,875	15	406.506,934 682.190,08	9.512
16	406.515,73 682.190,692	17	406.519,145 682.190,929	3.423
18	406.530,798 682.192,571	19	406.559,618 682.182,43	30.552
20	406.569,0 682.183,223	21	406.568,366 682.186,767	3.6
22	406.567,984 682.188,903	1	406.564,163 682.210,252	21.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:326 Negreia
Nr. topografic:parte din 409

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.614	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „Vadul Poienii”. Nr.Topografic: parte din 409

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Negreia, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1993.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1553 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8508, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DAN LAURA MĂRIOARA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DAN LAURA MĂRIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

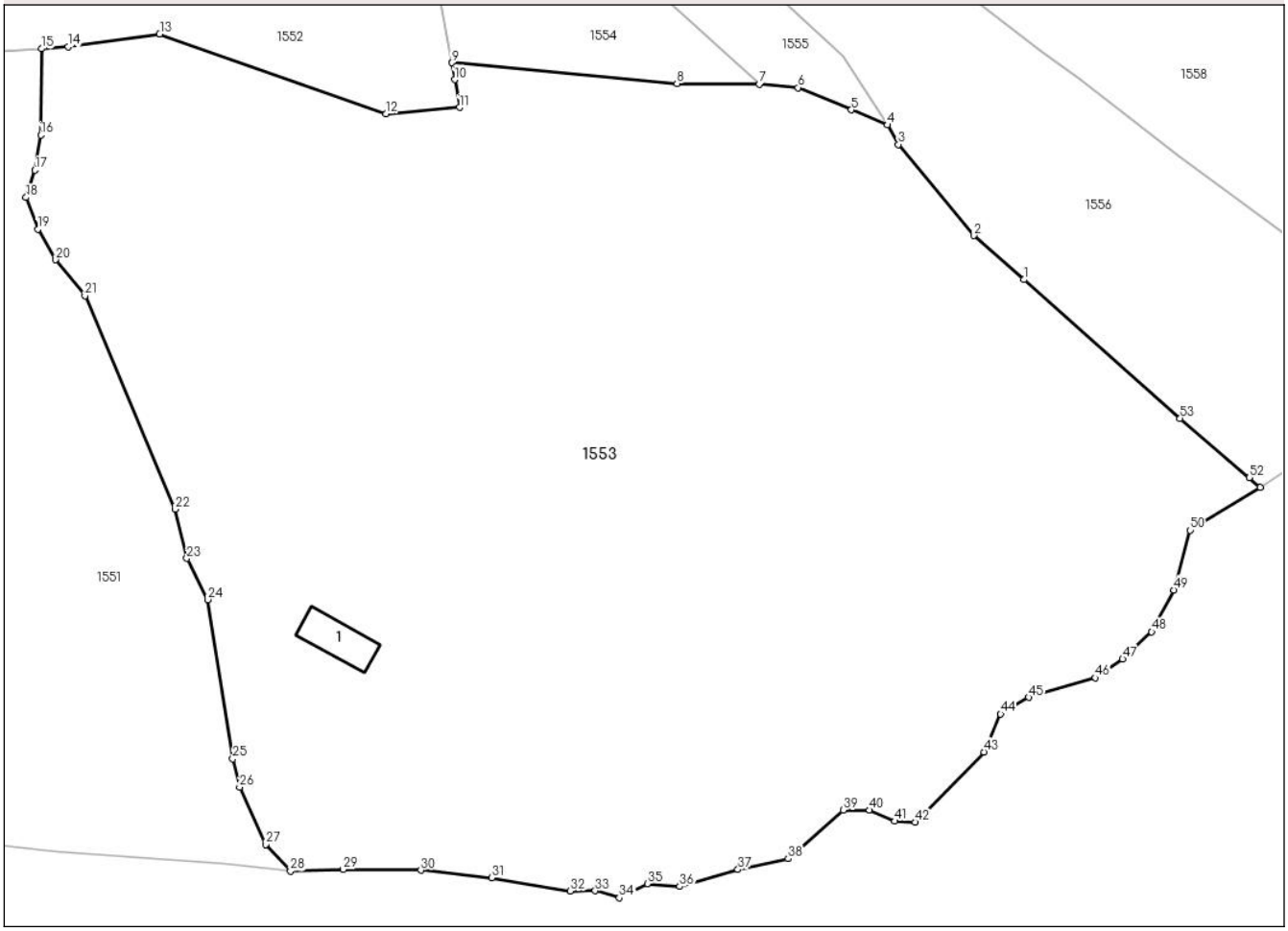
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.614	„Vadul Poienii”. Nr.Topografic: parte din 409

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	348	-	-	-	
2	faneata	NU	11.193	-	-	-	
3	curti constructii	NU	73	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1993.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	406.640,89 682.161,277	2	406.634,522 682.166,895	8.492
4	406.623,509 682.180,993	5	406.618,9 682.182,914	4.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	406.634,522 682.166,895	3	406.624,901 682.178,501	15.075
5	406.618,9 682.182,914	6	406.612,132 682.185,736	7.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	406.624,901 682.178,501	4	406.623,509 682.180,993	2.854
6	406.612,132 682.185,736	7	406.607,178 682.186,156	4.972

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	406.607,178 682.186,156	8	406.596,692 682.186,269	10.487
10	406.568,366 682.186,767	11	406.569,0 682.183,223	3.6
13	406.530,798 682.192,571	14	406.519,145 682.190,929	11.768
16	406.515,651 682.179,698	17	406.514,89 682.175,228	4.534
19	406.515,264 682.167,688	20	406.517,556 682.163,817	4.499
22	406.532,751 682.132,039	23	406.534,252 682.125,773	6.443
25	406.540,114 682.100,232	26	406.540,985 682.096,628	3.708
28	406.547,456 682.085,937	29	406.554,172 682.086,143	6.719
31	406.573,075 682.085,078	32	406.583,089 682.083,411	10.152
34	406.589,353 682.082,525	35	406.592,917 682.084,319	3.99
37	406.604,455 682.086,145	38	406.610,86 682.087,524	6.552
40	406.621,231 682.093,702	41	406.624,442 682.092,302	3.503
43	406.635,806 682.101,114	44	406.637,936 682.105,939	5.274
46	406.649,999 682.110,564	47	406.653,47 682.112,947	4.21
49	406.660,017 682.121,763	50	406.662,046 682.129,369	7.872
52	406.669,61 682.136,071	53	406.660,777 682.143,629	11.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	406.596,692 682.186,269	9	406.567,984 682.188,903	28.829
11	406.569,0 682.183,223	12	406.559,618 682.182,43	9.415
14	406.519,145 682.190,929	15	406.515,73 682.190,692	3.423
17	406.514,89 682.175,228	18	406.513,754 682.171,757	3.652
20	406.517,556 682.163,817	21	406.521,279 682.159,222	5.914
23	406.534,252 682.125,773	24	406.536,94 682.120,517	5.903
26	406.540,985 682.096,628	27	406.544,318 682.089,329	8.024
29	406.554,172 682.086,143	30	406.564,071 682.086,063	9.899
32	406.583,089 682.083,411	33	406.586,271 682.083,438	3.182
35	406.592,917 682.084,319	36	406.597,048 682.083,971	4.146
38	406.610,86 682.087,524	39	406.617,867 682.093,698	9.339
41	406.624,442 682.092,302	42	406.627,034 682.092,156	2.596
44	406.637,936 682.105,939	45	406.641,499 682.108,079	4.156
47	406.653,47 682.112,947	48	406.657,175 682.116,406	5.069
50	406.662,046 682.129,369	51	406.670,995 682.134,834	10.486
53	406.660,777 682.143,629	1	406.640,89 682.161,277	26.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	406.567,984 682.188,903	10	406.568,366 682.186,767	2.17
12	406.559,618 682.182,43	13	406.530,798 682.192,571	30.552
15	406.515,73 682.190,692	16	406.515,651 682.179,698	10.994
18	406.513,754 682.171,757	19	406.515,264 682.167,688	4.34
21	406.521,279 682.159,222	22	406.532,751 682.132,039	29.505
24	406.536,94 682.120,517	25	406.540,114 682.100,232	20.532
27	406.544,318 682.089,329	28	406.547,456 682.085,937	4.621
30	406.564,071 682.086,063	31	406.573,075 682.085,078	9.058
33	406.586,271 682.083,438	34	406.589,353 682.082,525	3.214
36	406.597,048 682.083,971	37	406.604,455 682.086,145	7.719
39	406.617,867 682.093,698	40	406.621,231 682.093,702	3.364
42	406.627,034 682.092,156	43	406.635,806 682.101,114	12.538
45	406.641,499 682.108,079	46	406.649,999 682.110,564	8.856
48	406.657,175 682.116,406	49	406.660,017 682.121,763	6.064
51	406.670,995 682.134,834	52	406.669,61 682.136,071	1.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:183 Negreia
Nr. topografic:parte din 414/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.435	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „Pomșor”. Nr.Topografic: parte din 414/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1554 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 16317, din 13/11/2017 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, Legea 1/2000 și Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1200/1435	A1
	1) **GHIȘA MARIA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 235/1435	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8509, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B3	se notează posesia faptică asupra cotei 235/1435 în favoarea lui	A1
	1) **GHIȘA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

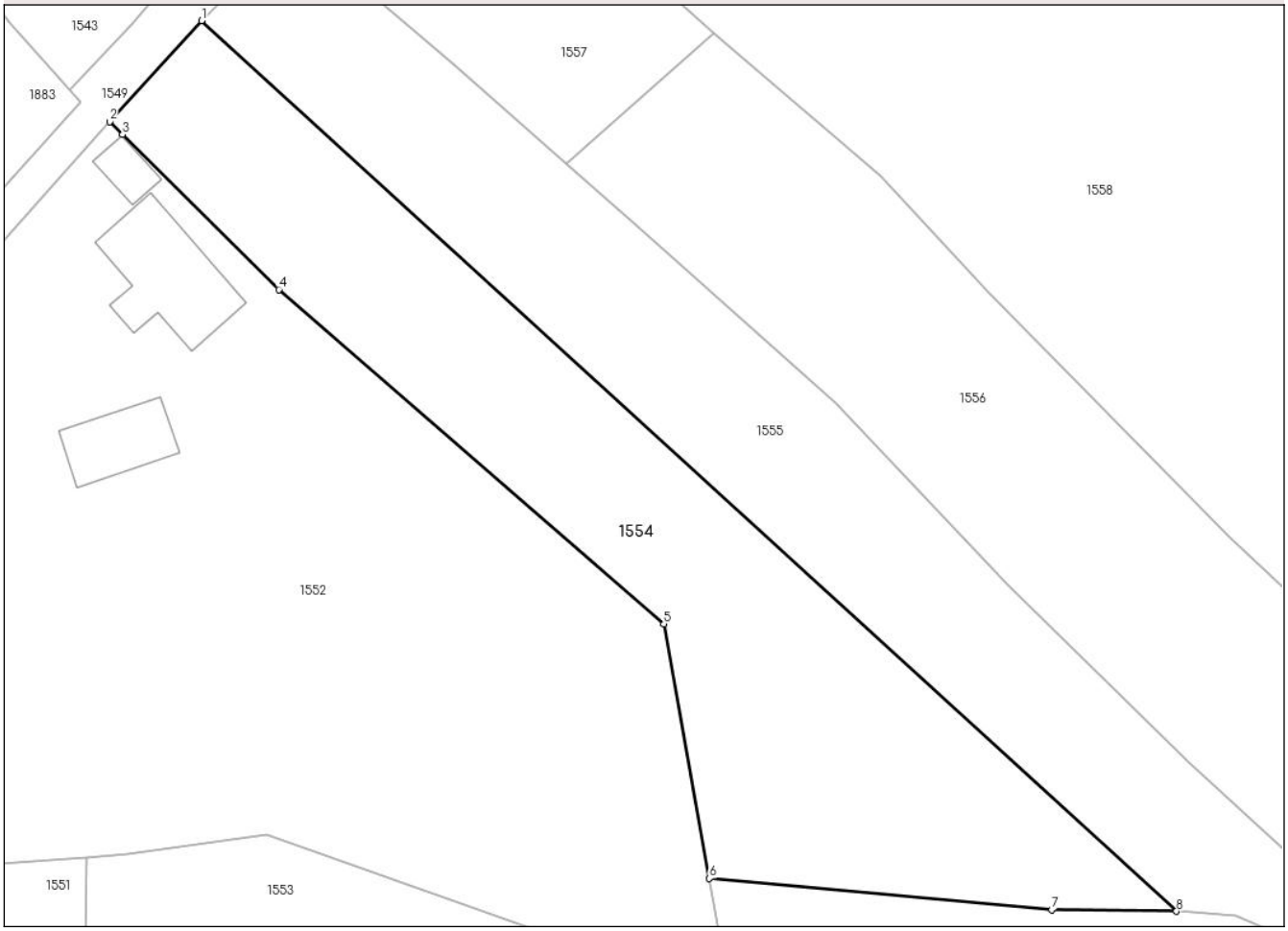
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.435	„Pomșor”. Nr.Topografic: parte din 414/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	363	-	-	-	
2	faneata	NU	1.072	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.525,37 682.260,876	2	406.517,658 682.252,391	11.466
2	406.517,658 682.252,391	3	406.518,739 682.251,319	1.522
3	406.518,739 682.251,319	4	406.531,85 682.238,317	18.465
4	406.531,85 682.238,317	5	406.564,163 682.210,252	42.799

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.564,163 682.210,252	6	406.567,984 682.188,903	21.688
6	406.567,984 682.188,903	7	406.596,692 682.186,269	28.829
7	406.596,692 682.186,269	8	406.607,178 682.186,156	10.487
8	406.607,178 682.186,156	1	406.525,37 682.260,876	110.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51926
Nr. cadastral vechi:51926

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51926	1.320	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; ”Pomșor”

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1555 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de Moștenitor nr. 15/10.04.2023,emis în Dosar Succesoral nr. 16/2023, din 10/04/2023 emis de NP MERCIU MARIA-LIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BONTO DANIELA-MARGARETA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51926 Șișești sub rangul încheierii nr. 21765/10.04.2023	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BONTO VASILE-DANIEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51926 Șișești sub rangul încheierii nr. 21765/10.04.2023	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BONTO DORU-MARINEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51926 Șișești sub rangul încheierii nr. 21765/10.04.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

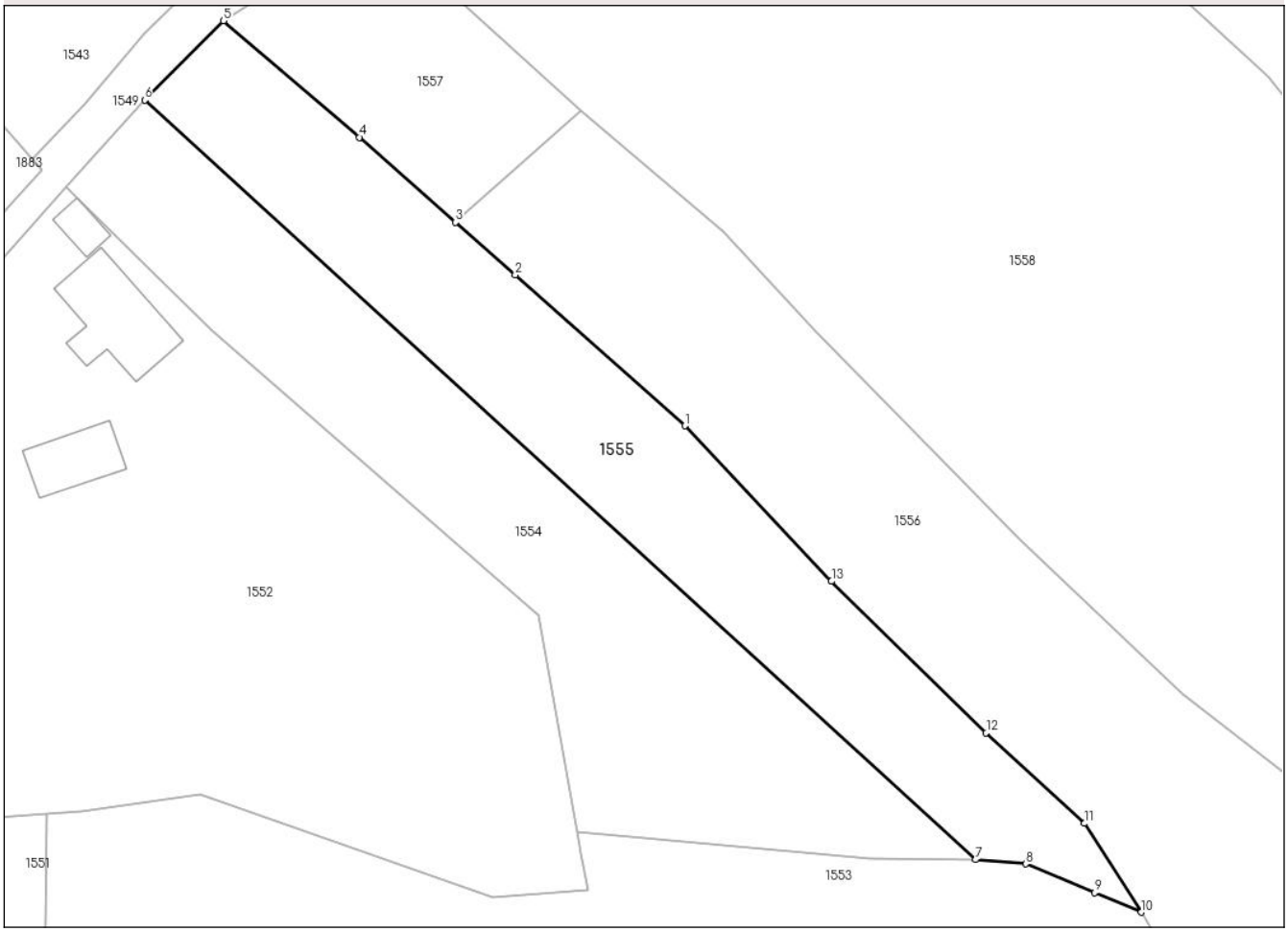
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51926	1.320	”Pomșor”

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.320	-	-	414	Parcela din locul numit "Pomsor". Teren imprejmuit cu gard viu spre drum si spre sud si neimprejmuit in rest. Nota: imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.578,563 682.228,837	2	406.561,86 682.243,685	22.348
2	406.561,86 682.243,685	3	406.555,986 682.248,865	7.832
3	406.555,986 682.248,865	4	406.546,522 682.257,211	12.618

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	406.546,522 682.257,211	5	406.533,12 682.268,682	17.641
5	406.533,12 682.268,682	6	406.525,37 682.260,876	11.0
6	406.525,37 682.260,876	7	406.607,178 682.186,156	110.795
7	406.607,178 682.186,156	8	406.612,132 682.185,736	4.972
8	406.612,132 682.185,736	9	406.618,9 682.182,914	7.333
9	406.618,9 682.182,914	10	406.623,509 682.180,993	4.993
10	406.623,509 682.180,993	11	406.617,893 682.189,728	10.385
11	406.617,893 682.189,728	12	406.608,224 682.198,619	13.135
12	406.608,224 682.198,619	13	406.592,996 682.213,544	21.322
13	406.592,996 682.213,544	1	406.578,563 682.228,837	21.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:219 Negreia
Nr. topografic:parte din 415

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.167	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „Pomșor”. Nr.Topografic: parte din 415

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1556 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8510, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ROTĂRESCU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.167	„Pomșor”. Nr.Topografic: parte din 415

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.167	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.660,498 682.177,058	2	406.647,963 682.186,887	15.929
3	406.643,032 682.190,343	4	406.627,597 682.202,468	19.628
5	406.611,65 682.217,523	6	406.591,391 682.238,126	28.895
7	406.582,36 682.247,9	8	406.568,306 682.259,808	18.421
9	406.555,986 682.248,865	10	406.561,86 682.243,685	7.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.647,963 682.186,887	3	406.643,032 682.190,343	6.022
4	406.627,597 682.202,468	5	406.611,65 682.217,523	21.931
6	406.591,391 682.238,126	7	406.582,36 682.247,9	13.308
8	406.568,306 682.259,808	9	406.555,986 682.248,865	16.478
10	406.561,86 682.243,685	11	406.578,563 682.228,837	22.348

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.578,563 682.228,837	12	406.592,996 682.213,544	21.028
13	406.608,224 682.198,619	14	406.617,893 682.189,728	13.135
15	406.623,509 682.180,993	16	406.624,901 682.178,501	2.854
17	406.634,522 682.166,895	18	406.640,89 682.161,277	8.492
19	406.660,777 682.143,629	20	406.669,61 682.136,071	11.625
21	406.670,995 682.134,834	22	406.677,067 682.138,788	7.246
23	406.680,865 682.148,694	24	406.684,226 682.155,547	7.633
25	406.685,944 682.160,615	26	406.677,578 682.164,495	9.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.592,996 682.213,544	13	406.608,224 682.198,619	21.322
14	406.617,893 682.189,728	15	406.623,509 682.180,993	10.385
16	406.624,901 682.178,501	17	406.634,522 682.166,895	15.075
18	406.640,89 682.161,277	19	406.660,777 682.143,629	26.588
20	406.669,61 682.136,071	21	406.670,995 682.134,834	1.857
22	406.677,067 682.138,788	23	406.680,865 682.148,694	10.609
24	406.684,226 682.155,547	25	406.685,944 682.160,615	5.351
26	406.677,578 682.164,495	1	406.660,498 682.177,058	21.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:219 Negreia;
Nr. topografic:parte din 415.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		482	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „Pomșor” (corp 2) Nr.Topografic: parte din 415.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1557 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8511, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PITIRITEAN GABRIELA SAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

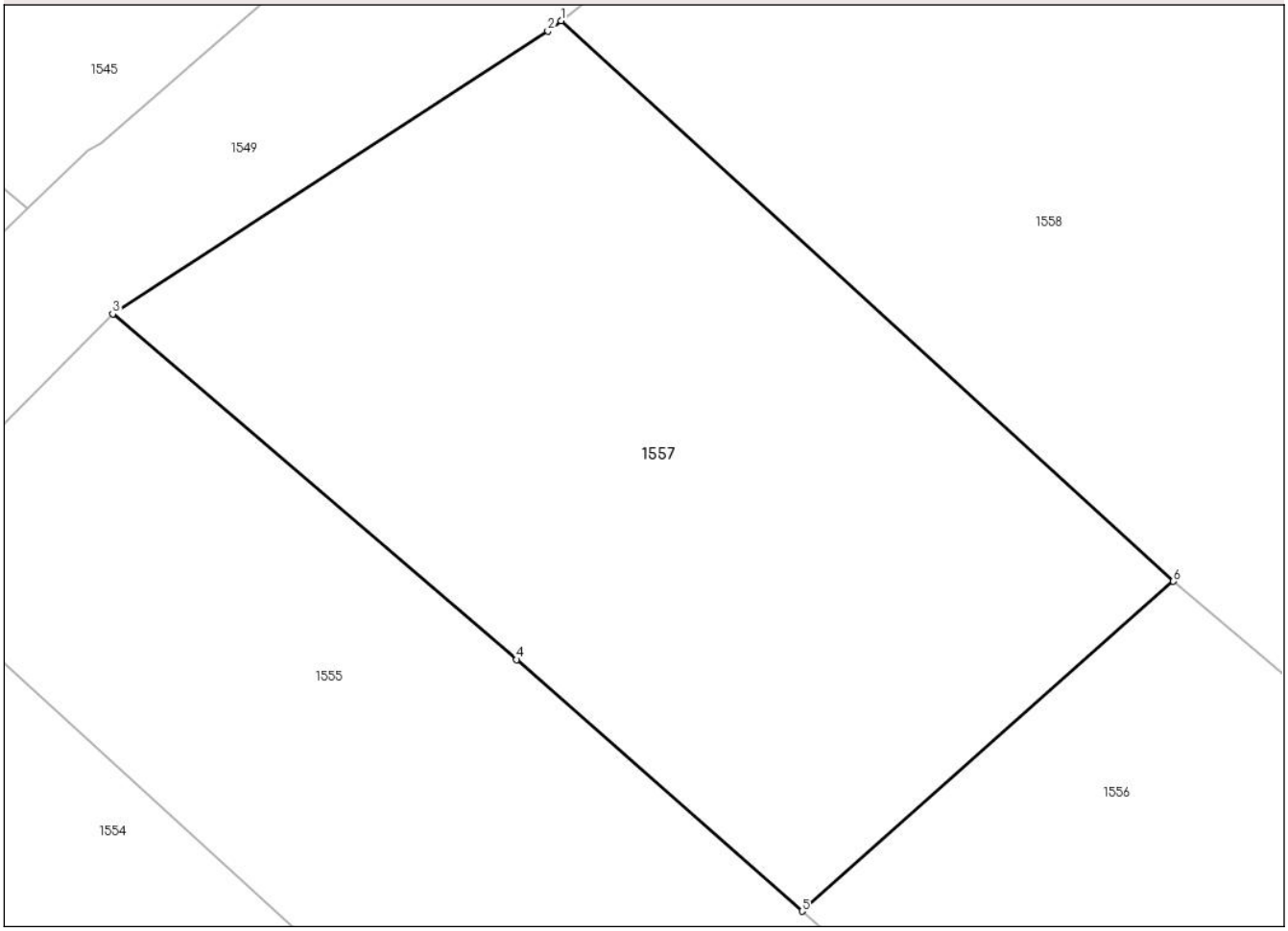
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	482	„Pomșor” (corp 2) Nr.Topografic: parte din 415.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	482	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.547,989 682.278,405	2	406.547,555 682.278,058	0.556
2	406.547,555 682.278,058	3	406.533,12 682.268,682	17.213
3	406.533,12 682.268,682	4	406.546,522 682.257,211	17.641
4	406.546,522 682.257,211	5	406.555,986 682.248,865	12.618
5	406.555,986 682.248,865	6	406.568,306 682.259,808	16.478

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.568,306 682.259,808	1	406.547,989 682.278,405	27.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:289 Negreia;
Nr. topografic:parte din 419.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.485	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „Pomșor” Nr.Topografic: parte din 419.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1558 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8512, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUSCO NADIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

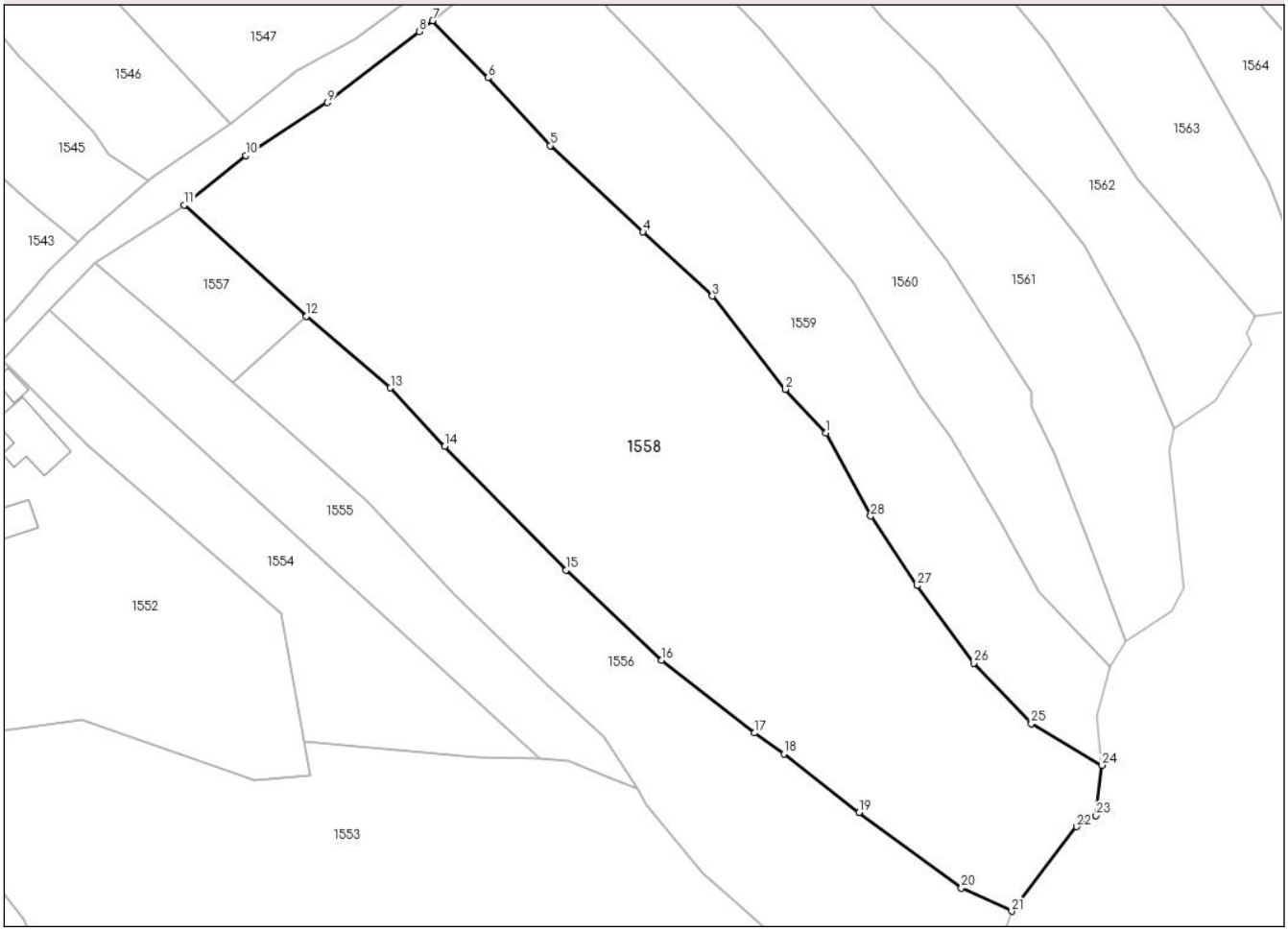
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.485	„Pomșor” Nr.Topografic: parte din 419.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.485	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.654,978 682.240,344	2	406.648,176 682.247,656	9.987
3	406.636,032 682.263,19	4	406.624,464 682.273,889	15.757
5	406.608,999 682.288,276	6	406.598,626 682.299,591	15.35
7	406.589,377 682.309,118	8	406.587,146 682.307,303	2.876
9	406.571,875 682.295,453	10	406.558,22 682.286,617	16.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.648,176 682.247,656	3	406.636,032 682.263,19	19.718
4	406.624,464 682.273,889	5	406.608,999 682.288,276	21.122
6	406.598,626 682.299,591	7	406.589,377 682.309,118	13.278
8	406.587,146 682.307,303	9	406.571,875 682.295,453	19.329
10	406.558,22 682.286,617	11	406.547,989 682.278,405	13.119

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.547,989 682.278,405	12	406.568,306 682.259,808	27.543
13	406.582,36 682.247,9	14	406.591,391 682.238,126	13.308
15	406.611,65 682.217,523	16	406.627,597 682.202,468	21.931
17	406.643,032 682.190,343	18	406.647,963 682.186,887	6.022
19	406.660,498 682.177,058	20	406.677,578 682.164,495	21.203
21	406.685,944 682.160,615	22	406.696,776 682.174,718	17.783
23	406.699,952 682.176,561	24	406.700,974 682.184,968	8.469
25	406.689,219 682.191,887	26	406.679,626 682.201,995	13.935
27	406.670,215 682.214,915	28	406.662,451 682.226,521	13.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.568,306 682.259,808	13	406.582,36 682.247,9	18.421
14	406.591,391 682.238,126	15	406.611,65 682.217,523	28.895
16	406.627,597 682.202,468	17	406.643,032 682.190,343	19.628
18	406.647,963 682.186,887	19	406.660,498 682.177,058	15.929
20	406.677,578 682.164,495	21	406.685,944 682.160,615	9.222
22	406.696,776 682.174,718	23	406.699,952 682.176,561	3.672
24	406.700,974 682.184,968	25	406.689,219 682.191,887	13.64
26	406.679,626 682.201,995	27	406.670,215 682.214,915	15.984
28	406.662,451 682.226,521	1	406.654,978 682.240,344	15.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:154 Negreia
Nr. topografic:parte din 420

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.117	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „Pomșor” Nr.Topografic: parte din 420

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1559 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8513, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUSCO ACHIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.117	„Pomșor” Nr.Topografic: parte din 420

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.117	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.608,804 682.324,923	2	406.589,377 682.309,118	25.044
3	406.598,626 682.299,591	4	406.608,999 682.288,276	15.35
5	406.624,464 682.273,889	6	406.636,032 682.263,19	15.757
7	406.648,176 682.247,656	8	406.654,978 682.240,344	9.987
9	406.662,451 682.226,521	10	406.670,215 682.214,915	13.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.589,377 682.309,118	3	406.598,626 682.299,591	13.278
4	406.608,999 682.288,276	5	406.624,464 682.273,889	21.122
6	406.636,032 682.263,19	7	406.648,176 682.247,656	19.718
8	406.654,978 682.240,344	9	406.662,451 682.226,521	15.714
10	406.670,215 682.214,915	11	406.679,626 682.201,995	15.984

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.679,626 682.201,995	12	406.689,219 682.191,887	13.935
13	406.700,974 682.184,968	14	406.700,075 682.193,227	8.308
15	406.702,421 682.201,387	16	406.690,42 682.213,811	17.274
17	406.683,794 682.225,976	18	406.675,675 682.239,779	16.014
19	406.670,68 682.246,598	20	406.659,554 682.265,324	21.782
21	406.653,24 682.273,215	22	406.639,259 682.289,241	21.267
23	406.625,695 682.303,772	24	406.618,789 682.311,085	10.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.689,219 682.191,887	13	406.700,974 682.184,968	13.64
14	406.700,075 682.193,227	15	406.702,421 682.201,387	8.491
16	406.690,42 682.213,811	17	406.683,794 682.225,976	13.852
18	406.675,675 682.239,779	19	406.670,68 682.246,598	8.453
20	406.659,554 682.265,324	21	406.653,24 682.273,215	10.106
22	406.639,259 682.289,241	23	406.625,695 682.303,772	19.878
24	406.618,789 682.311,085	1	406.608,804 682.324,923	17.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:404 Negreia
Nr. topografic:parte din 423

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.260	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; ”Pomșor”. Numere topografice: parte din 423

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1560 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 45528/17, din 01/01/2000 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ NEGREIA**, CIF:9945822	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 404 Negreiai sub rangul încheierii nr. 4096-98/08.03.2001	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.260	”Pomșor”. Numere topografice: parte din 423

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.260	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.675,202 682.269,14	2	406.661,376 682.286,907	22.513
3	406.644,375 682.307,407	4	406.628,163 682.324,333	23.438
5	406.612,481 682.342,845	6	406.612,886 682.333,716	9.138
7	406.612,043 682.329,924	8	406.608,804 682.324,923	5.958
9	406.618,789 682.311,085	10	406.625,695 682.303,772	10.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.661,376 682.286,907	3	406.644,375 682.307,407	26.632
4	406.628,163 682.324,333	5	406.612,481 682.342,845	24.261
6	406.612,886 682.333,716	7	406.612,043 682.329,924	3.885
8	406.608,804 682.324,923	9	406.618,789 682.311,085	17.064
10	406.625,695 682.303,772	11	406.639,259 682.289,241	19.878

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.639,259 682.289,241	12	406.653,24 682.273,215	21.267
13	406.659,554 682.265,324	14	406.670,68 682.246,598	21.782
15	406.675,675 682.239,779	16	406.683,794 682.225,976	16.014
17	406.690,42 682.213,811	18	406.702,421 682.201,387	17.274
19	406.704,897 682.205,683	20	406.698,715 682.222,342	17.769
21	406.693,107 682.236,853	22	406.689,212 682.244,696	8.757
23	406.689,365 682.247,184	24	406.682,65 682.257,503	12.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.653,24 682.273,215	13	406.659,554 682.265,324	10.106
14	406.670,68 682.246,598	15	406.675,675 682.239,779	8.453
16	406.683,794 682.225,976	17	406.690,42 682.213,811	13.852
18	406.702,421 682.201,387	19	406.704,897 682.205,683	4.958
20	406.698,715 682.222,342	21	406.693,107 682.236,853	15.557
22	406.689,212 682.244,696	23	406.689,365 682.247,184	2.493
24	406.682,65 682.257,503	1	406.675,202 682.269,14	13.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:210 Negreia; fără date CF.
Nr. topografic:parte din 424 și parte din 425; parte din 478.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.397	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „Pomșor” Nr.Topografic: parte din 424 și parte din 425; parte din 478.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1561 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8514, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **INOVAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.397	„Pomșor” Nr.Topografic: parte din 424 și parte din 425; parte din 478.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.397	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.673,163 682.301,023	2	406.664,406 682.309,451	12.154
3	406.654,341 682.321,851	4	406.639,998 682.342,038	24.764
5	406.637,15 682.346,537	6	406.626,946 682.356,941	14.573
7	406.613,318 682.370,671	8	406.598,735 682.385,209	20.592
9	406.595,322 682.388,296	10	406.587,225 682.398,912	13.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.664,406 682.309,451	3	406.654,341 682.321,851	15.971
4	406.639,998 682.342,038	5	406.637,15 682.346,537	5.325
6	406.626,946 682.356,941	7	406.613,318 682.370,671	19.345
8	406.598,735 682.385,209	9	406.595,322 682.388,296	4.602
10	406.587,225 682.398,912	11	406.586,058 682.399,93	1.549

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.586,058 682.399,93	12	406.584,424 682.399,48	1.695
13	406.570,805 682.394,78	14	406.568,502 682.389,218	6.02
15	406.570,675 682.385,22	16	406.579,567 682.375,823	12.937
17	406.590,058 682.365,74	18	406.597,277 682.359,866	9.307
19	406.603,794 682.353,101	20	406.612,481 682.342,845	13.441
21	406.628,163 682.324,333	22	406.644,375 682.307,407	23.438
23	406.661,376 682.286,907	24	406.675,202 682.269,14	22.513
25	406.682,65 682.257,503	26	406.689,365 682.247,184	12.311
27	406.689,212 682.244,696	28	406.693,107 682.236,853	8.757
29	406.698,715 682.222,342	30	406.704,897 682.205,683	17.769
31	406.712,648 682.210,585	32	406.714,663 682.214,532	4.432
33	406.712,211 682.237,432	34	406.712,952 682.241,19	3.83
35	406.706,973 682.255,313	36	406.698,072 682.271,566	18.531
37	406.692,351 682.278,988	1	406.673,163 682.301,023	29.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.584,424 682.399,48	13	406.570,805 682.394,78	14.407
14	406.568,502 682.389,218	15	406.570,675 682.385,22	4.55
16	406.579,567 682.375,823	17	406.590,058 682.365,74	14.551
18	406.597,277 682.359,866	19	406.603,794 682.353,101	9.393
20	406.612,481 682.342,845	21	406.628,163 682.324,333	24.261
22	406.644,375 682.307,407	23	406.661,376 682.286,907	26.632
24	406.675,202 682.269,14	25	406.682,65 682.257,503	13.816
26	406.689,365 682.247,184	27	406.689,212 682.244,696	2.493
28	406.693,107 682.236,853	29	406.698,715 682.222,342	15.557
30	406.704,897 682.205,683	31	406.712,648 682.210,585	9.171
32	406.714,663 682.214,532	33	406.712,211 682.237,432	23.031
34	406.712,952 682.241,19	35	406.706,973 682.255,313	15.336
36	406.698,072 682.271,566	37	406.692,351 682.278,988	9.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:213 Negreia; fără date CF.
Nr. topografic:427 și parte din 426; parte din 478.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.493	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „Pomșor”. Nr.Topografic: 427 și parte din 426; parte din 478.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1562 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8515, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PINTEA MALINA ROZALIA** 2) **PINTEA PETRU PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.493	„Pomșor”. Nr.Topografic: 427 și parte din 426; parte din 478.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.493	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.664,7 682.340,01	2	406.659,526 682.346,401	8.223
3	406.641,975 682.366,493	4	406.615,004 682.395,277	39.446
5	406.605,571 682.405,299	6	406.586,058 682.399,93	20.238
7	406.587,225 682.398,912	8	406.595,322 682.388,296	13.351
9	406.598,735 682.385,209	10	406.613,318 682.370,671	20.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.659,526 682.346,401	3	406.641,975 682.366,493	26.678
4	406.615,004 682.395,277	5	406.605,571 682.405,299	13.763
6	406.586,058 682.399,93	7	406.587,225 682.398,912	1.549
8	406.595,322 682.388,296	9	406.598,735 682.385,209	4.602
10	406.613,318 682.370,671	11	406.626,946 682.356,941	19.345

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.626,946 682.356,941	12	406.637,15 682.346,537	14.573
13	406.639,998 682.342,038	14	406.654,341 682.321,851	24.764
15	406.664,406 682.309,451	16	406.673,163 682.301,023	12.154
17	406.692,351 682.278,988	18	406.698,072 682.271,566	9.371
19	406.706,973 682.255,313	20	406.712,952 682.241,19	15.336
21	406.719,968 682.245,755	22	406.721,541 682.248,456	3.126
23	406.725,867 682.255,197	24	406.725,068 682.257,025	1.995
25	406.726,518 682.259,795	26	406.706,958 682.282,552	30.008
27	406.691,945 682.305,459	28	406.680,868 682.319,034	17.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.637,15 682.346,537	13	406.639,998 682.342,038	5.325
14	406.654,341 682.321,851	15	406.664,406 682.309,451	15.971
16	406.673,163 682.301,023	17	406.692,351 682.278,988	29.218
18	406.698,072 682.271,566	19	406.706,973 682.255,313	18.531
20	406.712,952 682.241,19	21	406.719,968 682.245,755	8.37
22	406.721,541 682.248,456	23	406.725,867 682.255,197	8.01
24	406.725,068 682.257,025	25	406.726,518 682.259,795	3.127
26	406.706,958 682.282,552	27	406.691,945 682.305,459	27.388
28	406.680,868 682.319,034	1	406.664,7 682.340,01	26.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:203 Negreia; fără date CF; fără date CF.
Nr. topografic:428 și parte din 429; parte din 478; parte din 465.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.484	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „Pomșor”. Nr.Topografic: 428 și parte din 429; parte din 478; parte din 465.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1563 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8516, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUTICAȘ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.484	„Pomșor”. Nr.Topografic: 428 și parte din 429; parte din 478; parte din 465.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.484	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.688,167 682.340,962	2	406.674,894 682.358,714	22.165
3	406.660,213 682.375,553	4	406.635,803 682.401,138	35.362
5	406.625,289 682.411,258	6	406.622,335 682.409,88	3.26
7	406.605,571 682.405,299	8	406.615,004 682.395,277	13.763
9	406.641,975 682.366,493	10	406.659,526 682.346,401	26.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.674,894 682.358,714	3	406.660,213 682.375,553	22.34
4	406.635,803 682.401,138	5	406.625,289 682.411,258	14.593
6	406.622,335 682.409,88	7	406.605,571 682.405,299	17.379
8	406.615,004 682.395,277	9	406.641,975 682.366,493	39.446
10	406.659,526 682.346,401	11	406.664,7 682.340,01	8.223

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.664,7 682.340,01	12	406.680,868 682.319,034	26.484
13	406.691,945 682.305,459	14	406.706,958 682.282,552	27.388
15	406.726,518 682.259,795	16	406.731,003 682.260,538	4.546
17	406.735,515 682.262,845	18	406.733,963 682.266,784	4.234
19	406.732,91 682.271,21	20	406.728,815 682.282,289	11.812
21	406.723,734 682.291,286	22	406.714,578 682.307,393	18.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.680,868 682.319,034	13	406.691,945 682.305,459	17.521
14	406.706,958 682.282,552	15	406.726,518 682.259,795	30.008
16	406.731,003 682.260,538	17	406.735,515 682.262,845	5.068
18	406.733,963 682.266,784	19	406.732,91 682.271,21	4.55
20	406.728,815 682.282,289	21	406.723,734 682.291,286	10.333
22	406.714,578 682.307,393	1	406.688,167 682.340,962	42.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:275 Negreia; fără date CF; fără date CF.
Nr. topografic:parte din 430 și parte din 431; parte din 465; parte din 478.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.914	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; ”Pomșor” Nr. topografice: parte din 430 și parte din 431; parte din 465; parte din 478.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1564 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 45528/51, din 08/10/2004 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA GRECO-CATOLICĂ NEGREIA**, CIF:31228859	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.914	”Pomșor” Nr. topografice: parte din 430 și parte din 431; parte din 465; parte din 478.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.914	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.689,917 682.366,67	2	406.685,713 682.371,917	6.723
3	406.672,455 682.391,615	4	406.663,223 682.400,584	12.871
5	406.644,287 682.419,866	6	406.641,135 682.418,652	3.378
7	406.625,289 682.411,258	8	406.635,803 682.401,138	14.593
9	406.660,213 682.375,553	10	406.674,894 682.358,714	22.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.685,713 682.371,917	3	406.672,455 682.391,615	23.744
4	406.663,223 682.400,584	5	406.644,287 682.419,866	27.025
6	406.641,135 682.418,652	7	406.625,289 682.411,258	17.486
8	406.635,803 682.401,138	9	406.660,213 682.375,553	35.362
10	406.674,894 682.358,714	11	406.688,167 682.340,962	22.165

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.688,167 682.340,962	12	406.714,578 682.307,393	42.713
13	406.723,734 682.291,286	14	406.728,815 682.282,289	10.333
15	406.732,91 682.271,21	16	406.733,963 682.266,784	4.55
17	406.746,435 682.282,313	18	406.737,823 682.299,788	19.482
19	406.728,66 682.310,521	20	406.719,196 682.322,228	15.054
21	406.707,938 682.336,004	22	406.699,669 682.353,241	19.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.714,578 682.307,393	13	406.723,734 682.291,286	18.527
14	406.728,815 682.282,289	15	406.732,91 682.271,21	11.812
16	406.733,963 682.266,784	17	406.746,435 682.282,313	19.917
18	406.737,823 682.299,788	19	406.728,66 682.310,521	14.112
20	406.719,196 682.322,228	21	406.707,938 682.336,004	17.791
22	406.699,669 682.353,241	1	406.689,917 682.366,67	16.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:364 Negreia; fără date CF.
Nr. topografic:parte din 433 și parte din 434; parte din 465.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.031	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „Pomșor” Nr.Topografic: parte din 433 și parte din 434; parte din 465.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1565 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8517, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUSCO ACHIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

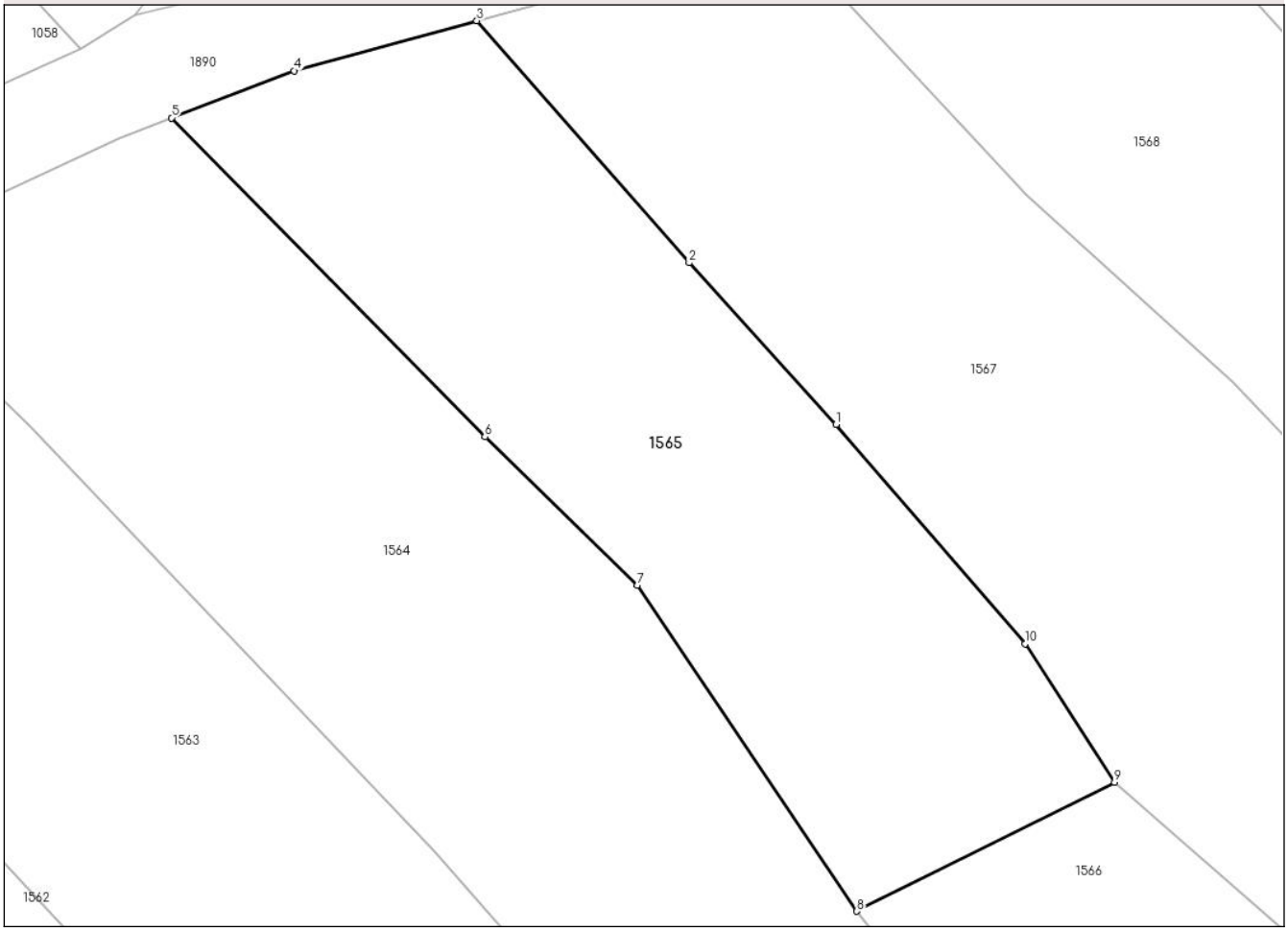
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.031	„Pomșor” Nr.Topografic: parte din 433 și parte din 434; parte din 465.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.031	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.684,461 682.401,339	2	406.675,572 682.411,113	13.212
2	406.675,572 682.411,113	3	406.662,738 682.425,741	19.46
3	406.662,738 682.425,741	4	406.651,696 682.422,72	11.448
4	406.651,696 682.422,72	5	406.644,287 682.419,866	7.94
5	406.644,287 682.419,866	6	406.663,223 682.400,584	27.025

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.663,223 682.400,584	7	406.672,455 682.391,615	12.871
7	406.672,455 682.391,615	8	406.685,713 682.371,917	23.744
8	406.685,713 682.371,917	9	406.701,292 682.379,708	17.419
9	406.701,292 682.379,708	10	406.695,89 682.388,086	9.969
10	406.695,89 682.388,086	1	406.684,461 682.401,339	17.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:364 Negreia; 140 Negreia.
Nr. topografic:parte din 433; parte din 432.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.385	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „Pomșor” Nr.Topografic: parte din 433; parte din 432.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1566 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8518, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DRĂGAN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

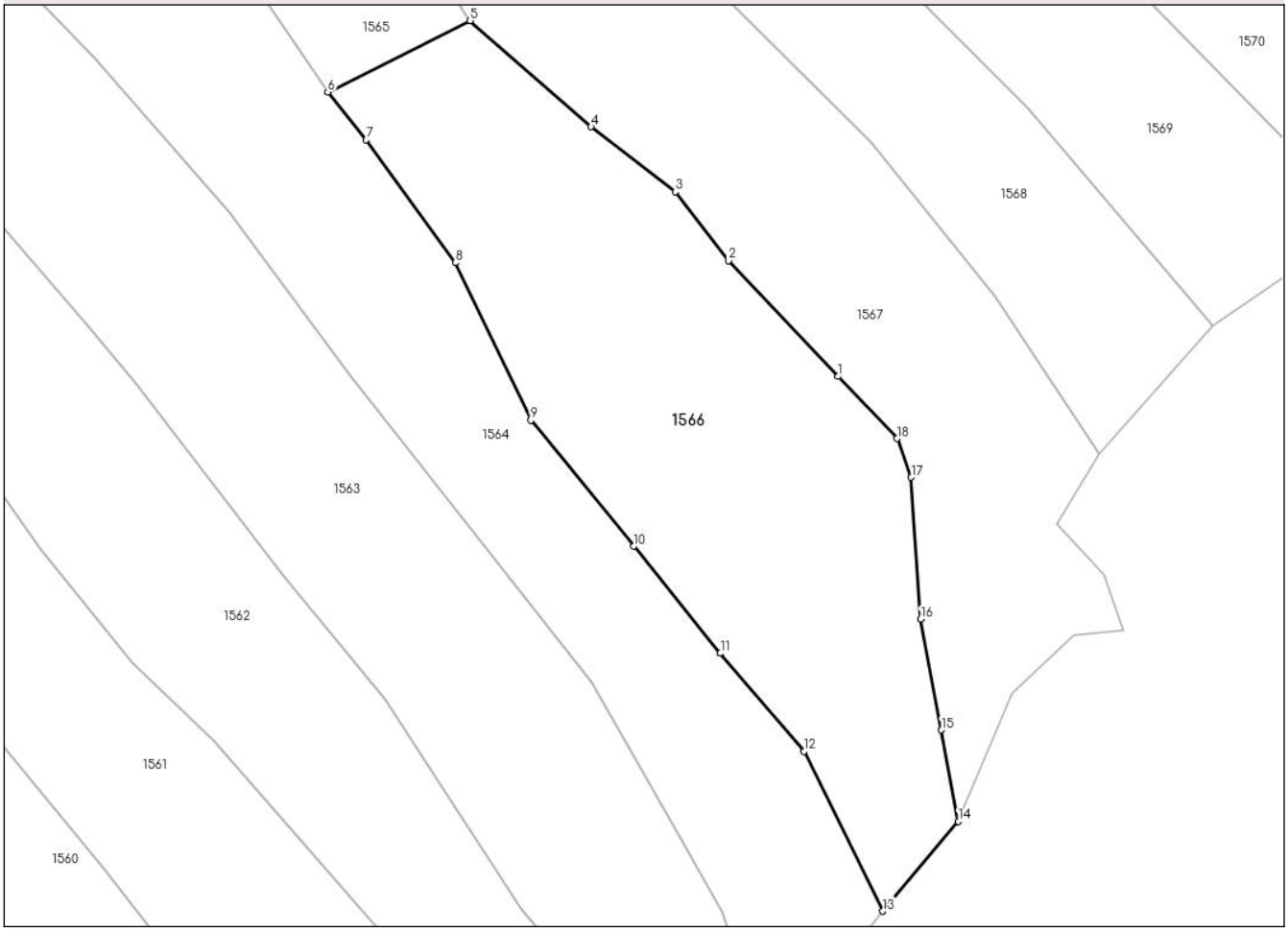
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.385	„Pomșor” Nr.Topografic: parte din 433; parte din 432.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.385	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.741,534 682.340,801	2	406.729,531 682.353,444	17.433
2	406.729,531 682.353,444	3	406.723,74 682.360,994	9.515
3	406.723,74 682.360,994	4	406.714,505 682.368,109	11.658
4	406.714,505 682.368,109	5	406.701,292 682.379,708	17.582
5	406.701,292 682.379,708	6	406.685,713 682.371,917	17.419

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.685,713 682.371,917	7	406.689,917 682.366,67	6.723
7	406.689,917 682.366,67	8	406.699,669 682.353,241	16.596
8	406.699,669 682.353,241	9	406.707,938 682.336,004	19.118
9	406.707,938 682.336,004	10	406.719,196 682.322,228	17.791
10	406.719,196 682.322,228	11	406.728,66 682.310,521	15.054
11	406.728,66 682.310,521	12	406.737,823 682.299,788	14.112
12	406.737,823 682.299,788	13	406.746,435 682.282,313	19.482
13	406.746,435 682.282,313	14	406.754,698 682.292,138	12.838
14	406.754,698 682.292,138	15	406.752,834 682.302,136	10.17
15	406.752,834 682.302,136	16	406.750,584 682.314,252	12.323
16	406.750,584 682.314,252	17	406.749,531 682.329,759	15.543
17	406.749,531 682.329,759	18	406.747,964 682.334,002	4.523
18	406.747,964 682.334,002	1	406.741,534 682.340,801	9.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:354 Negreia; 140 Negreia; 284 Negreia; fără date CF.
Nr. topografic:parte din 439; parte din 432; parte din 437 și parte din 438; parte din 465.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.012	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „Pomșor” Nr.Topografic: parte din 439; parte din 432; parte din 437 și parte din 438; parte din 465.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1567 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8519, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FĂT PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

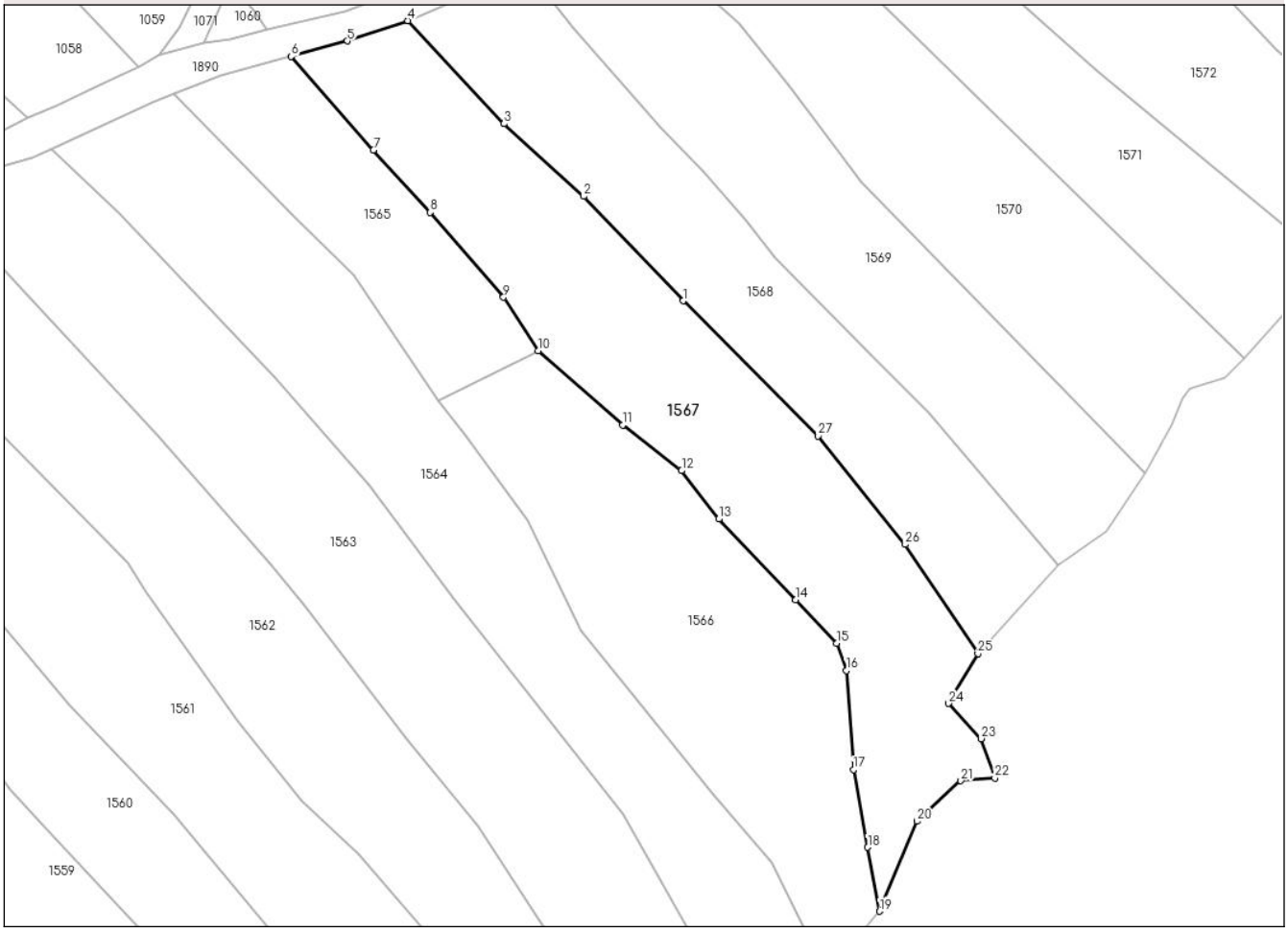
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.012	„Pomșor” Nr.Topografic: parte din 439; parte din 432; parte din 437 și parte din 438; parte din 465.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.012	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.723,965 682.387,532	2	406.708,45 682.403,859	22.523
3	406.695,984 682.415,205	4	406.680,971 682.431,315	22.021
5	406.671,495 682.428,137	6	406.662,738 682.425,741	9.079
7	406.675,572 682.411,113	8	406.684,461 682.401,339	13.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.708,45 682.403,859	3	406.695,984 682.415,205	16.856
4	406.680,971 682.431,315	5	406.671,495 682.428,137	9.995
6	406.662,738 682.425,741	7	406.675,572 682.411,113	19.46
8	406.684,461 682.401,339	9	406.695,89 682.388,086	17.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	406.695,89 682.388,086	10	406.701,292 682.379,708	9.969
11	406.714,505 682.368,109	12	406.723,74 682.360,994	11.658
13	406.729,531 682.353,444	14	406.741,534 682.340,801	17.433
15	406.747,964 682.334,002	16	406.749,531 682.329,759	4.523
17	406.750,584 682.314,252	18	406.752,834 682.302,136	12.323
19	406.754,698 682.292,138	20	406.760,523 682.306,193	15.214
21	406.767,377 682.312,525	22	406.772,687 682.312,966	5.328
23	406.770,57 682.319,105	24	406.765,441 682.324,619	7.531
25	406.770,057 682.332,393	26	406.758,678 682.349,467	20.518
27	406.745,09 682.366,426	1	406.723,965 682.387,532	29.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	406.701,292 682.379,708	11	406.714,505 682.368,109	17.582
12	406.723,74 682.360,994	13	406.729,531 682.353,444	9.515
14	406.741,534 682.340,801	15	406.747,964 682.334,002	9.358
16	406.749,531 682.329,759	17	406.750,584 682.314,252	15.543
18	406.752,834 682.302,136	19	406.754,698 682.292,138	10.17
20	406.760,523 682.306,193	21	406.767,377 682.312,525	9.331
22	406.772,687 682.312,966	23	406.770,57 682.319,105	6.494
24	406.765,441 682.324,619	25	406.770,057 682.332,393	9.041
26	406.758,678 682.349,467	27	406.745,09 682.366,426	21.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:354 Negreia; fără date CF.
Nr. topografic:parte din 439 și parte din 440; parte din 465.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.118	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „Pomșor” Nr.Topografic: parte din 439 și parte din 440; parte din 465.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1568 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8520, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUD CORNEL TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.118	„Pomșor” Nr.Topografic: parte din 439 și parte din 440; parte din 465.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.118	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.727,061 682.407,81	2	406.720,533 682.414,696	9.489
2	406.720,533 682.414,696	3	406.706,946 682.430,182	20.602
3	406.706,946 682.430,182	4	406.699,725 682.439,226	11.573
4	406.699,725 682.439,226	5	406.698,878 682.439,045	0.866
5	406.698,878 682.439,045	6	406.680,971 682.431,315	19.504

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.680,971 682.431,315	7	406.695,984 682.415,205	22.021
7	406.695,984 682.415,205	8	406.708,45 682.403,859	16.856
8	406.708,45 682.403,859	9	406.723,965 682.387,532	22.523
9	406.723,965 682.387,532	10	406.745,09 682.366,426	29.862
10	406.745,09 682.366,426	11	406.758,678 682.349,467	21.731
11	406.758,678 682.349,467	12	406.770,057 682.332,393	20.518
12	406.770,057 682.332,393	13	406.782,493 682.346,299	18.656
13	406.782,493 682.346,299	14	406.762,295 682.370,107	31.221
14	406.762,295 682.370,107	15	406.753,432 682.378,973	12.536
15	406.753,432 682.378,973	16	406.738,413 682.394,285	21.448
16	406.738,413 682.394,285	17	406.733,64 682.400,316	7.691
17	406.733,64 682.400,316	1	406.727,061 682.407,81	9.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52443
Nr. cadastral vechi:52443

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, in locul numit "Pomșor". (corpul 3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52443	2.210	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; ”Pomșor” (corp 3)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1569 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 19481, din 05/03/2021 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PODUŢ PARASCA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52443 Șișești sub rangul încheierii nr. 14643/09.03.2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

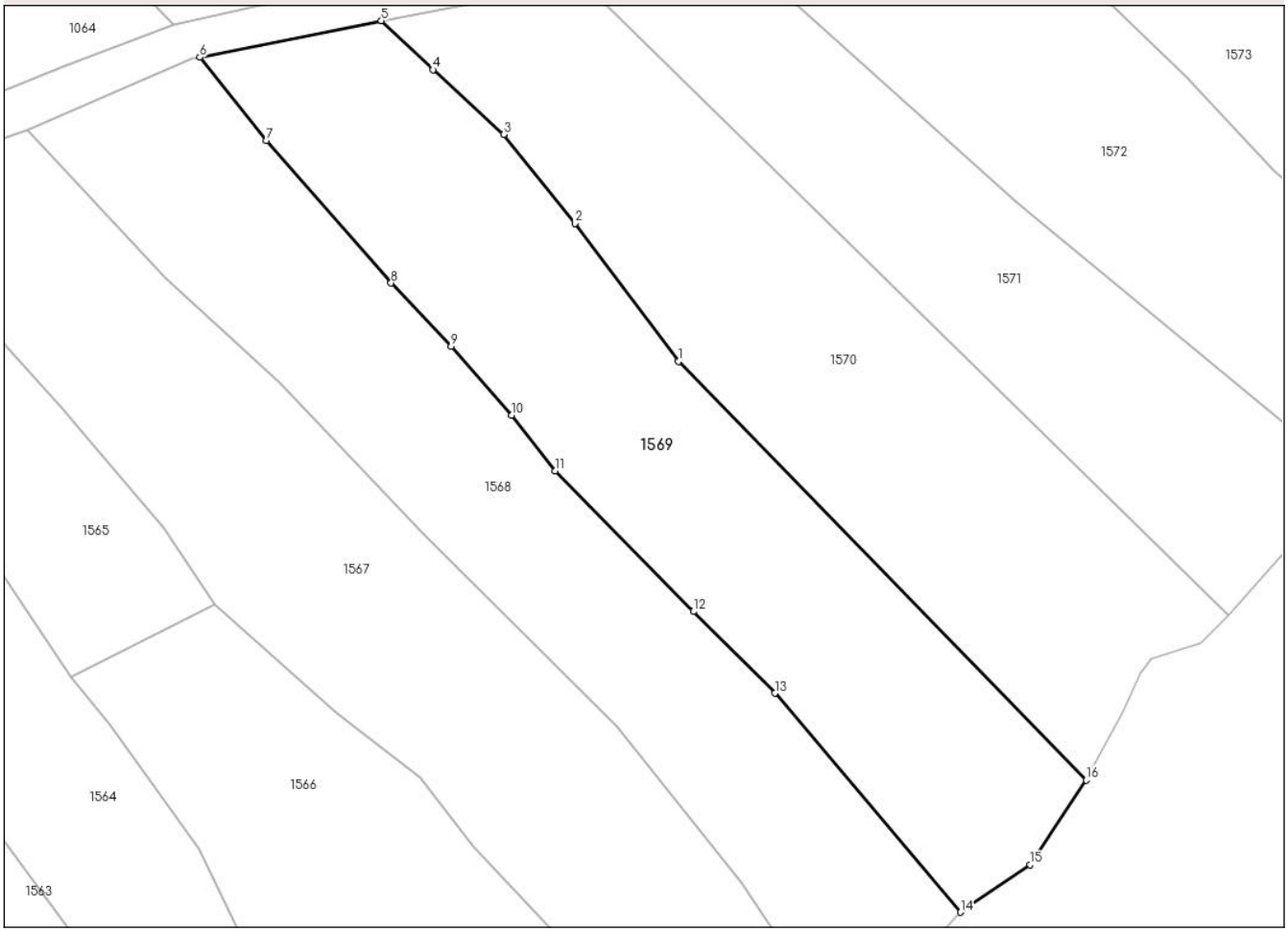
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52443	2.210	”Pomșor” (corp 3)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.210	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.751,808 682.406,178	2	406.740,537 682.421,164	18.751
2	406.740,537 682.421,164	3	406.732,807 682.430,839	12.384
3	406.732,807 682.430,839	4	406.725,107 682.437,875	10.43
4	406.725,107 682.437,875	5	406.719,472 682.443,2	7.753
5	406.719,472 682.443,2	6	406.699,725 682.439,226	20.143

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.699,725 682.439,226	7	406.706,946 682.430,182	11.573
7	406.706,946 682.430,182	8	406.720,533 682.414,696	20.602
8	406.720,533 682.414,696	9	406.727,061 682.407,81	9.489
9	406.727,061 682.407,81	10	406.733,64 682.400,316	9.972
10	406.733,64 682.400,316	11	406.738,413 682.394,285	7.691
11	406.738,413 682.394,285	12	406.753,432 682.378,973	21.448
12	406.753,432 682.378,973	13	406.762,295 682.370,107	12.536
13	406.762,295 682.370,107	14	406.782,493 682.346,299	31.221
14	406.782,493 682.346,299	15	406.790,092 682.351,469	9.191
15	406.790,092 682.351,469	16	406.796,196 682.360,645	11.021
16	406.796,196 682.360,645	1	406.751,808 682.406,178	63.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:198 Negreia; fără date CF.
Nr. topografic:445 și parte din 446; parte din 465.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.229	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; ”Pomșor”. Nr.Topografic: 445 și parte din 446; parte din 465.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1570 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8522, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BREBAN JUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.229	”Pomșor”. Nr.Topografic: 445 și parte din 446; parte din 465.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.229	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.742,042 682.446,795	2	406.734,648 682.446,032	7.433
2	406.734,648 682.446,032	3	406.719,472 682.443,2	15.438
3	406.719,472 682.443,2	4	406.725,107 682.437,875	7.753
4	406.725,107 682.437,875	5	406.732,807 682.430,839	10.43
5	406.732,807 682.430,839	6	406.740,537 682.421,164	12.384

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.740,537 682.421,164	7	406.751,808 682.406,178	18.751
7	406.751,808 682.406,178	8	406.796,196 682.360,645	63.589
8	406.796,196 682.360,645	9	406.800,259 682.368,139	8.525
9	406.800,259 682.368,139	10	406.802,005 682.372,223	4.442
10	406.802,005 682.372,223	11	406.803,246 682.373,867	2.06
11	406.803,246 682.373,867	12	406.808,702 682.375,571	5.716
12	406.808,702 682.375,571	13	406.811,721 682.378,549	4.241
13	406.811,721 682.378,549	1	406.742,042 682.446,795	97.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:256 Negreia; fără date CF.
Nr. topografic:parte din 449 și parte din 450; parte din 465.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; ”Pomșor”. Nr.Topografic: parte din 449 și parte din 450; parte din 465.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1571 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8523, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PODUȚ RAMONA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

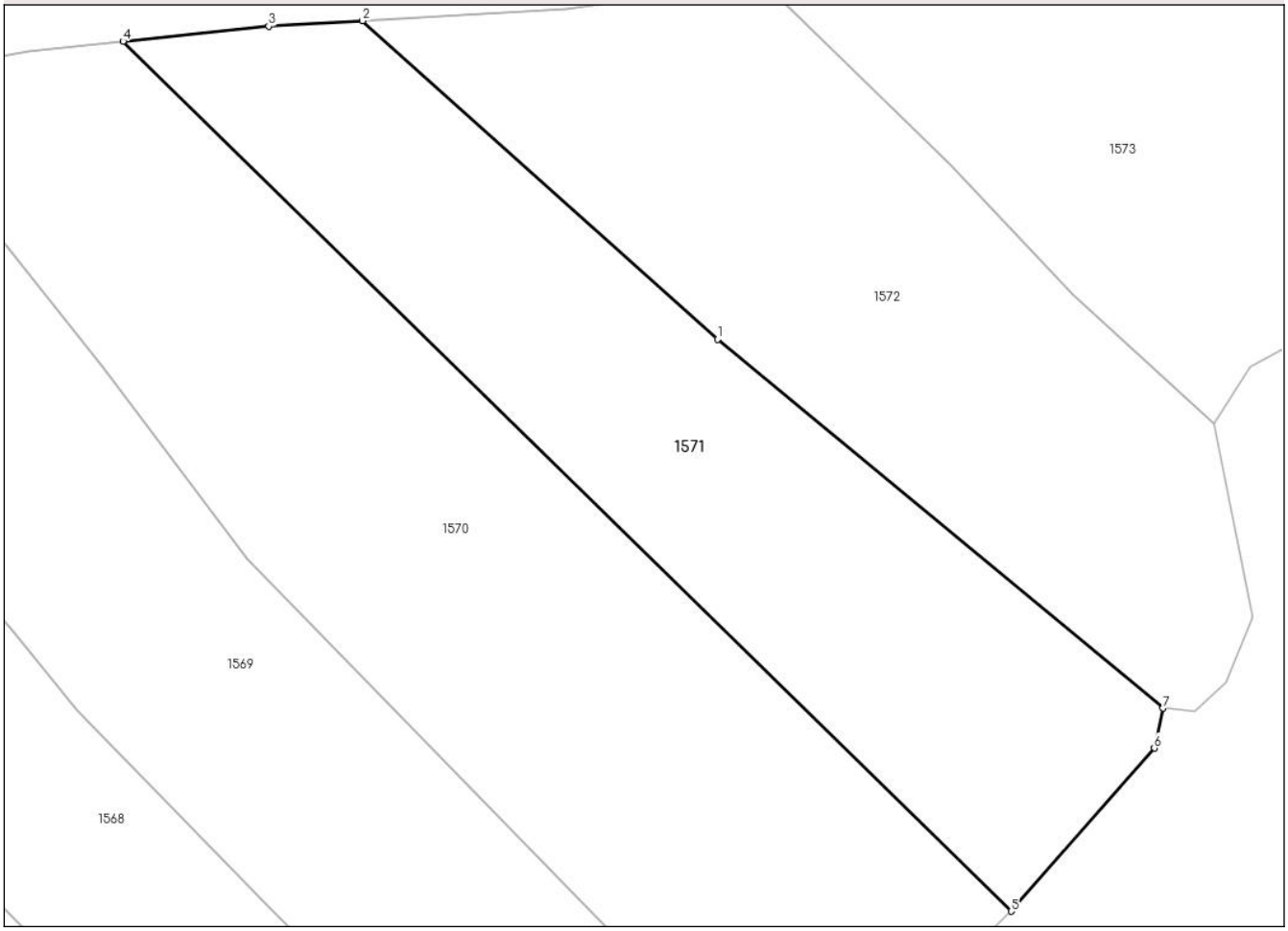
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	”Pomșor”. Nr.Topografic: parte din 449 și parte din 450; parte din 465.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.788,684 682.423,416	2	406.760,825 682.448,413	37.43
2	406.760,825 682.448,413	3	406.753,479 682.447,976	7.359
3	406.753,479 682.447,976	4	406.742,042 682.446,795	11.498
4	406.742,042 682.446,795	5	406.811,721 682.378,549	97.533
5	406.811,721 682.378,549	6	406.822,952 682.391,345	17.026

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.822,952 682.391,345	7	406.823,654 682.394,473	3.206
7	406.823,654 682.394,473	1	406.788,684 682.423,416	45.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:162 Negreia; fără date CF.
Nr. topografic:451 și parte din 452; parte din 465.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.505	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „Pomșor” Nr.Topografic: 451 și parte din 452; parte din 465.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1572 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8524, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **FĂT PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

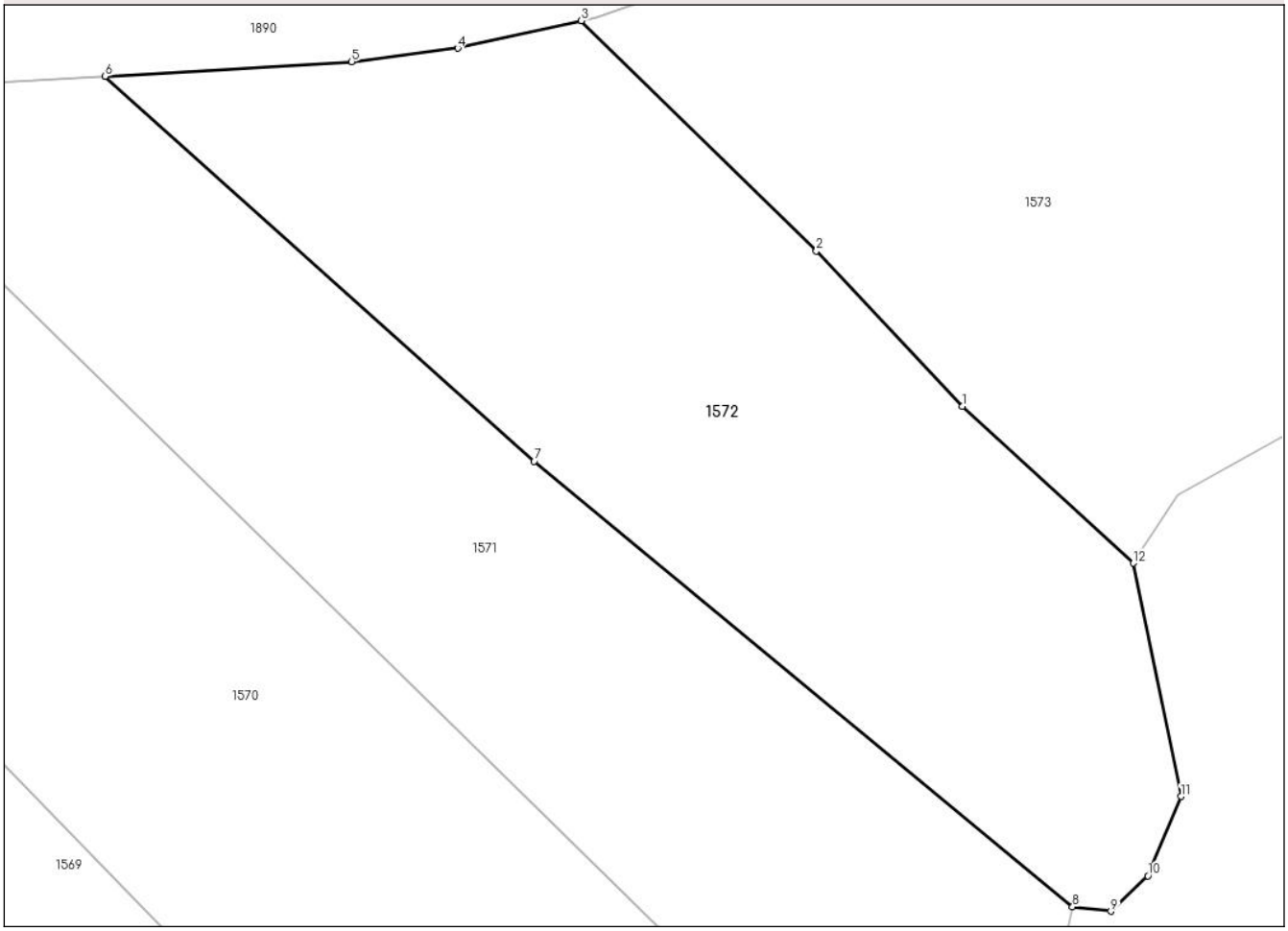
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.505	„Pomșor” Nr.Topografic: 451 și parte din 452; parte din 465.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.505	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.816,505 682.426,981	2	406.807,01 682.437,066	13.851
2	406.807,01 682.437,066	3	406.791,75 682.452,026	21.37
3	406.791,75 682.452,026	4	406.783,711 682.450,241	8.235
4	406.783,711 682.450,241	5	406.776,838 682.449,365	6.929
5	406.776,838 682.449,365	6	406.760,825 682.448,413	16.041

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.760,825 682.448,413	7	406.788,684 682.423,416	37.43
7	406.788,684 682.423,416	8	406.823,654 682.394,473	45.394
8	406.823,654 682.394,473	9	406.826,146 682.394,191	2.508
9	406.826,146 682.394,191	10	406.828,543 682.396,482	3.316
10	406.828,543 682.396,482	11	406.830,685 682.401,639	5.584
11	406.830,685 682.401,639	12	406.827,607 682.416,797	15.467
12	406.827,607 682.416,797	1	406.816,505 682.426,981	15.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:233 Negreia; 190 Negreia; fără date CF.
Nr. topografic:456; parte din 457; parte din 465.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.879	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; ”Pomșor”. Nr.Topografic: 456; parte din 457; parte din 465.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1573 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8525, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GHIȘA GAVRIL RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

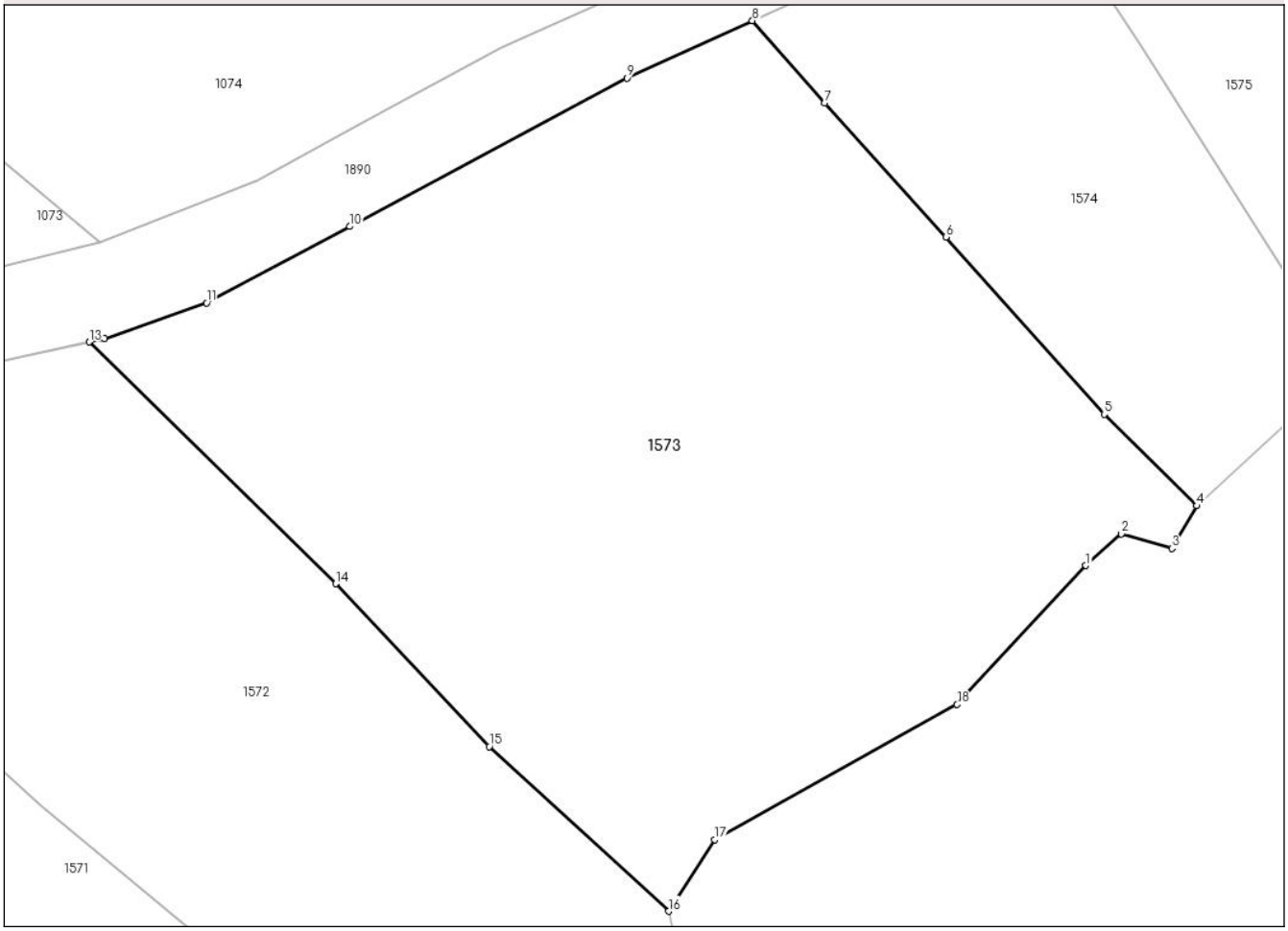
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.879	”Pomșor”. Nr.Topografic: 456; parte din 457; parte din 465.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.879	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.853,428 682.438,182	2	406.855,627 682.440,158	2.956
2	406.855,627 682.440,158	3	406.858,767 682.439,253	3.268
3	406.858,767 682.439,253	4	406.860,305 682.441,885	3.048
4	406.860,305 682.441,885	5	406.854,567 682.447,546	8.06
5	406.854,567 682.447,546	6	406.844,766 682.458,518	14.712

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.844,766 682.458,518	7	406.837,25 682.466,801	11.185
7	406.837,25 682.466,801	8	406.832,792 682.471,91	6.781
8	406.832,792 682.471,91	9	406.825,02 682.468,356	8.546
9	406.825,02 682.468,356	10	406.807,865 682.459,175	19.457
10	406.807,865 682.459,175	11	406.799,002 682.454,452	10.043
11	406.799,002 682.454,452	12	406.792,699 682.452,237	6.681
12	406.792,699 682.452,237	13	406.791,75 682.452,026	0.972
13	406.791,75 682.452,026	14	406.807,01 682.437,066	21.37
14	406.807,01 682.437,066	15	406.816,505 682.426,981	13.851
15	406.816,505 682.426,981	16	406.827,607 682.416,797	15.065
16	406.827,607 682.416,797	17	406.830,475 682.421,212	5.265
17	406.830,475 682.421,212	18	406.845,463 682.429,597	17.174
18	406.845,463 682.429,597	1	406.853,428 682.438,182	11.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:353 Negreia
Nr. topografic:parte din 462

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		604	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; ”Pomșor”. Nr.Topografic: parte din 462

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1574 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8526, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MĂGUREAN GAVRIL VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

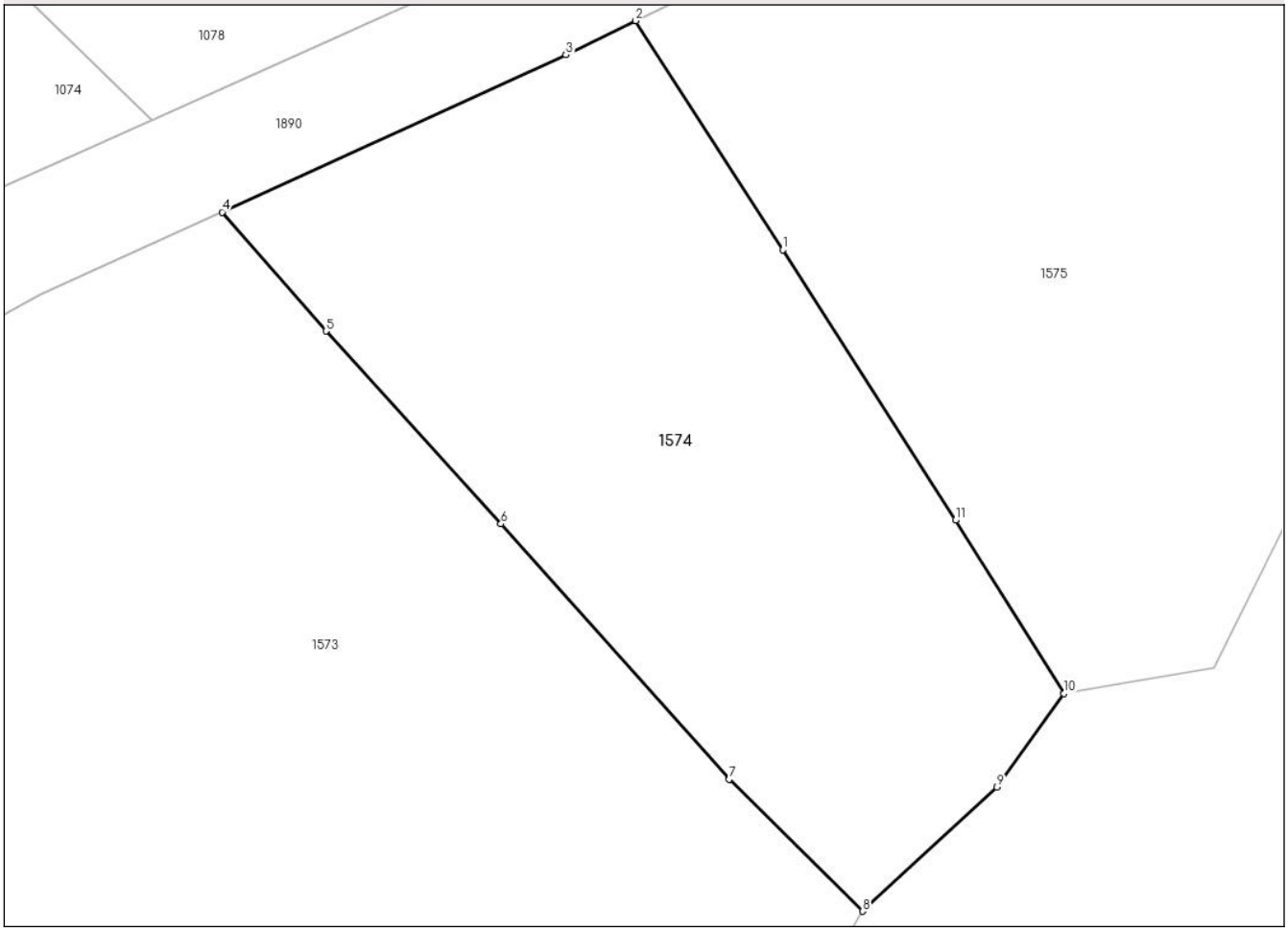
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	604	”Pomșor”. Nr.Topografic: parte din 462

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	604	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.856,868 682.470,291	2	406.850,56 682.480,132	11.689
2	406.850,56 682.480,132	3	406.847,557 682.478,661	3.344
3	406.847,557 682.478,661	4	406.832,792 682.471,91	16.235
4	406.832,792 682.471,91	5	406.837,25 682.466,801	6.781
5	406.837,25 682.466,801	6	406.844,766 682.458,518	11.185

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.844,766 682.458,518	7	406.854,567 682.447,546	14.712
7	406.854,567 682.447,546	8	406.860,305 682.441,885	8.06
8	406.860,305 682.441,885	9	406.866,072 682.447,207	7.847
9	406.866,072 682.447,207	10	406.868,951 682.451,231	4.948
10	406.868,951 682.451,231	11	406.864,29 682.458,679	8.786
11	406.864,29 682.458,679	1	406.856,868 682.470,291	13.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:367 Negreia
Nr. topografic:parte din 463

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		874	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; ”Pomșor”. Nr.Topografic: parte din 463

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1575 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8527, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GIURGIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

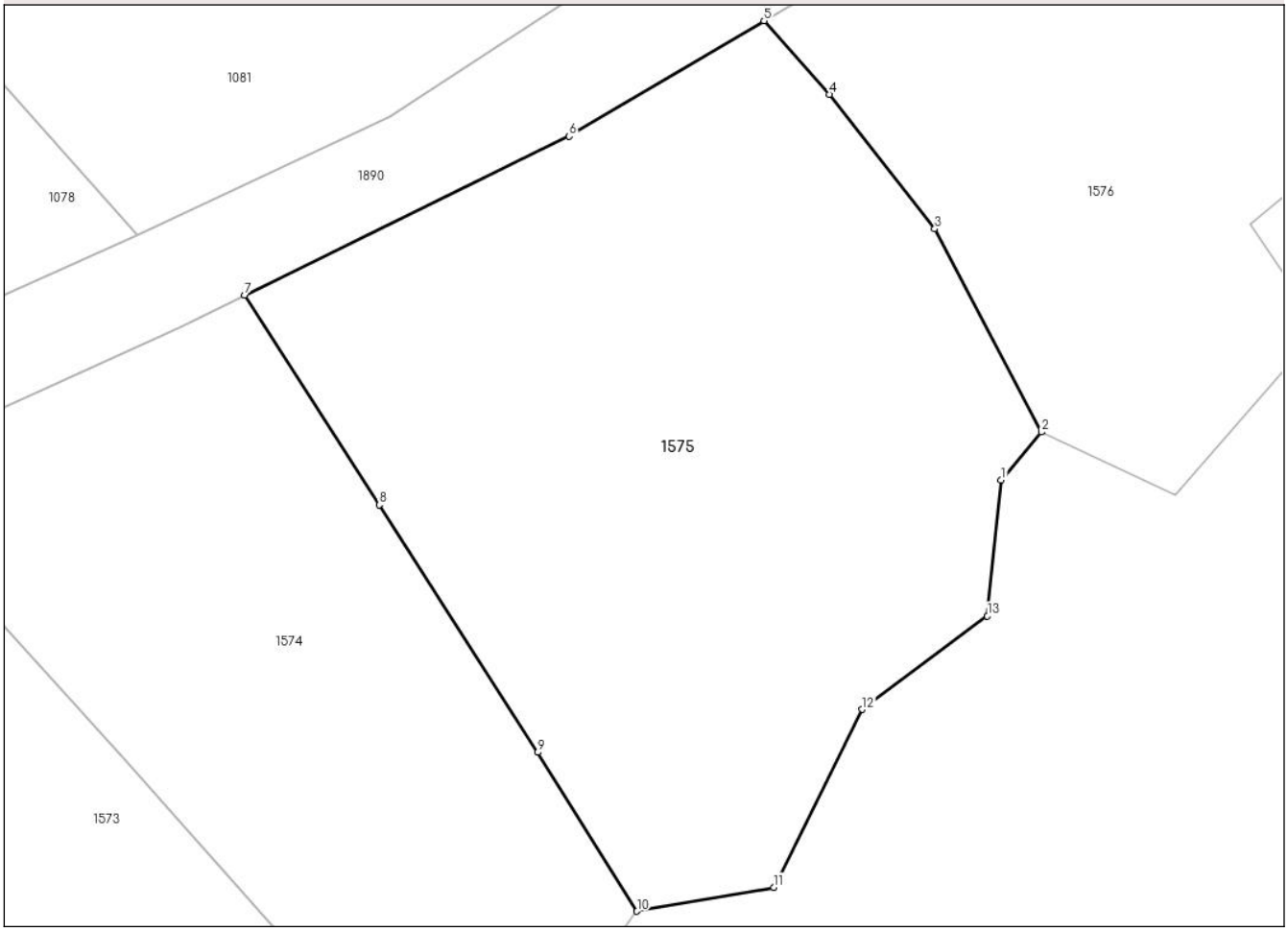
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	874	”Pomșor”. Nr.Topografic: parte din 463

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	874	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.886,037 682.471,461	2	406.887,917 682.473,713	2.934
2	406.887,917 682.473,713	3	406.882,924 682.483,242	10.758
3	406.882,924 682.483,242	4	406.877,969 682.489,544	8.017
4	406.877,969 682.489,544	5	406.874,91 682.493,003	4.618
5	406.874,91 682.493,003	6	406.865,773 682.487,585	10.623

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.865,773 682.487,585	7	406.850,56 682.480,132	16.941
7	406.850,56 682.480,132	8	406.856,868 682.470,291	11.689
8	406.856,868 682.470,291	9	406.864,29 682.458,679	13.781
9	406.864,29 682.458,679	10	406.868,951 682.451,231	8.786
10	406.868,951 682.451,231	11	406.875,372 682.452,349	6.518
11	406.875,372 682.452,349	12	406.879,524 682.460,696	9.323
12	406.879,524 682.460,696	13	406.885,387 682.465,082	7.322
13	406.885,387 682.465,082	1	406.886,037 682.471,461	6.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:146 Negreia
Nr. topografic:parte din 466

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		731	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; ”Pomșor”. Nr.Topografic: parte din 466

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1576 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8528, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DAN FLORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	731	”Pomșor”. Nr.Topografic: parte din 466

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	731	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.904,914 682.489,423	2	406.910,353 682.494,385	7.362
2	406.910,353 682.494,385	3	406.909,015 682.495,257	1.597
3	406.909,015 682.495,257	4	406.907,451 682.498,499	3.6
4	406.907,451 682.498,499	5	406.906,889 682.504,168	5.697
5	406.906,889 682.504,168	6	406.908,423 682.510,02	6.05

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.908,423 682.510,02	7	406.904,615 682.514,429	5.826
7	406.904,615 682.514,429	8	406.899,288 682.509,364	7.351
8	406.899,288 682.509,364	9	406.892,981 682.504,13	8.196
9	406.892,981 682.504,13	10	406.882,683 682.497,612	12.187
10	406.882,683 682.497,612	11	406.874,91 682.493,003	9.037
11	406.874,91 682.493,003	12	406.877,969 682.489,544	4.618
12	406.877,969 682.489,544	13	406.882,924 682.483,242	8.017
13	406.882,924 682.483,242	14	406.887,917 682.473,713	10.758
14	406.887,917 682.473,713	15	406.894,207 682.470,756	6.95
15	406.894,207 682.470,756	16	406.900,993 682.478,563	10.344
16	406.900,993 682.478,563	17	406.897,696 682.483,431	5.879
17	406.897,696 682.483,431	1	406.904,914 682.489,423	9.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:146 Negreia
Nr. topografic:parte din 466

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		78	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; ”Pomșor”. Nr.Topografic: parte din 466

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1577 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8529, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LUCIAN DORIN EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

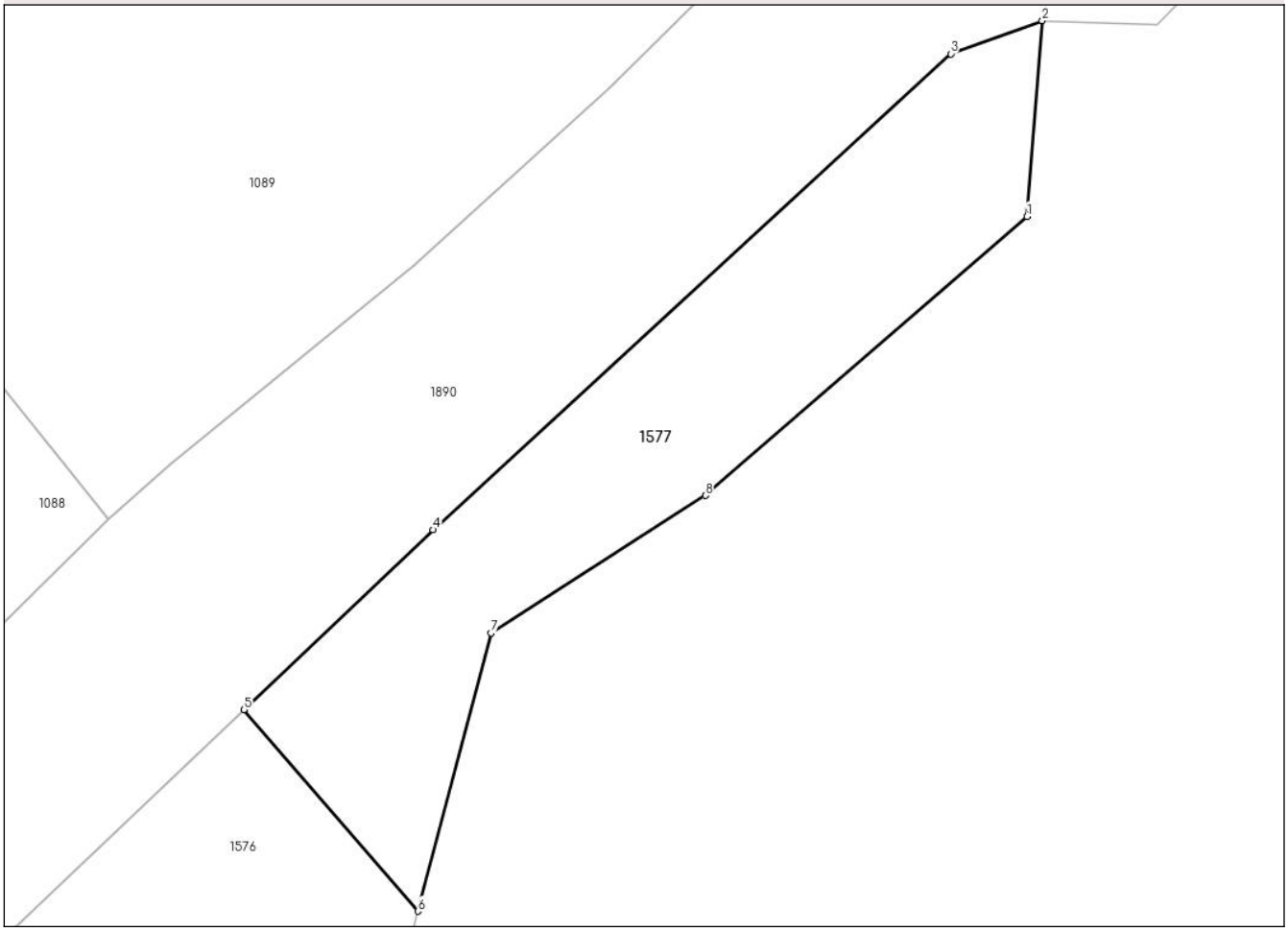
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	78	”Pomșor”. Nr.Topografic: parte din 466

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	78	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.921,744 682.525,214	2	406.922,077 682.529,495	4.294
2	406.922,077 682.529,495	3	406.920,074 682.528,772	2.129
3	406.920,074 682.528,772	4	406.908,752 682.518,363	15.38
4	406.908,752 682.518,363	5	406.904,615 682.514,429	5.709
5	406.904,615 682.514,429	6	406.908,423 682.510,02	5.826

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.908,423 682.510,02	7	406.910,019 682.516,106	6.292
7	406.910,019 682.516,106	8	406.914,708 682.519,111	5.569
8	406.914,708 682.519,111	1	406.921,744 682.525,214	9.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53558
Nr. cadastral vechi:53558

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 93, Jud. Maramures, - intravilan/extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53558	4.520	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53558-C1	Loc. Negreia, Nr. 93, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:84 mp; - casa de locuit - D+P - sup.constr.la sol = 42mp- sup. constr. desfasurata = 84mp- construita in anul 1982
A1.2	53558-C2	Loc. Negreia, Nr. 93, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; - anexa - sura cu grajd- parter - sup. constr. la sol = 58mp- sup.constr. desfasurata = 58mp - construita in anul 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1879 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 10 emis in Dosar nr. 11/2022, din 24/02/2022 emis de NP Munteanu Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defunctul Bud Adrian, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1, A1.2
	1) **COZMA PARASCHIVA-MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53558 Șișești sub rangul încheierii nr. 13512/02.03.2022	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defunctul Bud Adrian, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **COZMA PARASCHIVA-MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53558 Șișești sub rangul încheierii nr. 13512/02.03.2022	
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr. 251, din 24/02/2022 emis de NP Munteanu Claudiu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1.1, A1.2
	1) **COZMA PARASCHIVA-MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53558 Șișești sub rangul încheierii nr. 13512/02.03.2022	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **COZMA PARASCHIVA-MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53558 Șișești sub rangul încheierii nr. 13512/02.03.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

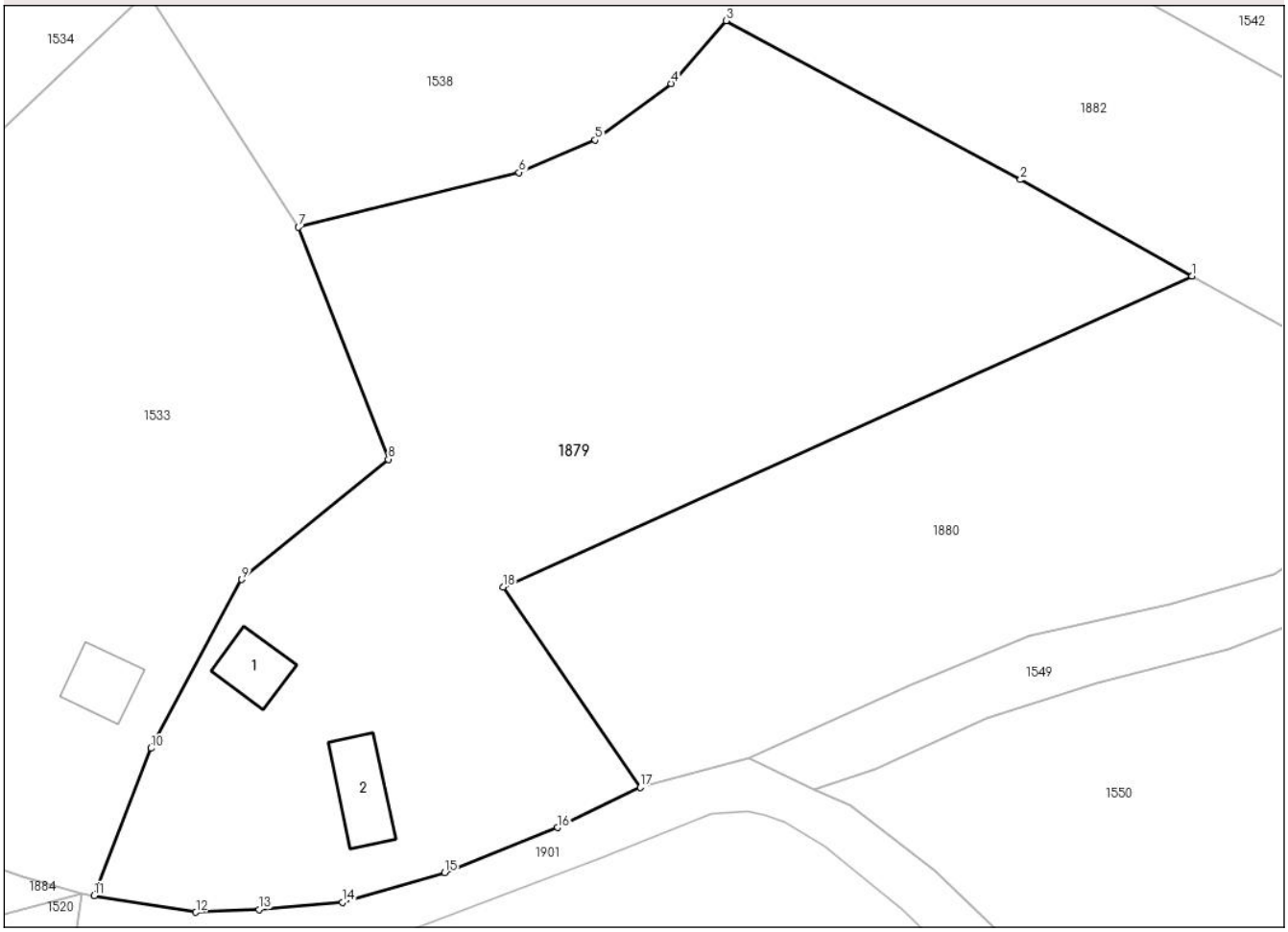
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53558	4.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	-	-	-	
2	faneata	DA	312	-	-	-	
3	faneata	DA	3.121	-	-	-	
4	faneata	NU	699	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53558-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:84 mp; - casa de locuit - D+P - sup.constr.la sol = 42mp- sup. constr. desfasurata = 84mp- construita in anul 1982
A1.2	53558-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; - anexa - sura cu grajd- parter - sup.constr. la sol = 58mp- sup.constr. desfasurata = 58mp - construita in anul 1967

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.421,263 682.222,97	2	406.402,848 682.233,287	21.108
2	406.402,848 682.233,287	3	406.371,296 682.250,315	35.854
3	406.371,296 682.250,315	4	406.365,387 682.243,569	8.968
4	406.365,387 682.243,569	5	406.357,228 682.237,533	10.149
5	406.357,228 682.237,533	6	406.349,075 682.234,06	8.862
6	406.349,075 682.234,06	7	406.325,428 682.228,195	24.363
7	406.325,428 682.228,195	8	406.335,043 682.203,324	26.665
8	406.335,043 682.203,324	9	406.319,339 682.190,44	20.313
9	406.319,339 682.190,44	10	406.309,602 682.172,361	20.534
10	406.309,602 682.172,361	11	406.303,478 682.156,576	16.931
11	406.303,478 682.156,576	12	406.314,406 682.154,8	11.071
12	406.314,406 682.154,8	13	406.321,16 682.155,094	6.76
13	406.321,16 682.155,094	14	406.330,126 682.155,847	8.998
14	406.330,126 682.155,847	15	406.341,092 682.159,032	11.419
15	406.341,092 682.159,032	16	406.353,205 682.163,868	13.043
16	406.353,205 682.163,868	17	406.362,048 682.168,195	9.845
17	406.362,048 682.168,195	18	406.347,336 682.189,62	25.99
18	406.347,336 682.189,62	1	406.421,263 682.222,97	81.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53559
Nr. cadastral vechi:53559

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 93, Jud. Maramures, - intravilan/extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53559	2.563	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; - imobilul este imprejmuit la sud, iar pe restul laturilor nu este imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1880 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 10 emis in Dosar nr. 11/2022, din 24/02/2022 emis de NP Munteanu Claudiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defunctul Bud Adrian, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **COZMA PARASCHIVA-MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53559 Șișești sub rangul încheierii nr. 13512/02.03.2022	
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr. 251, din 24/02/2022 emis de NP Munteanu Claudiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **COZMA PARASCHIVA-MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53559 Șișești sub rangul încheierii nr. 13512/02.03.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

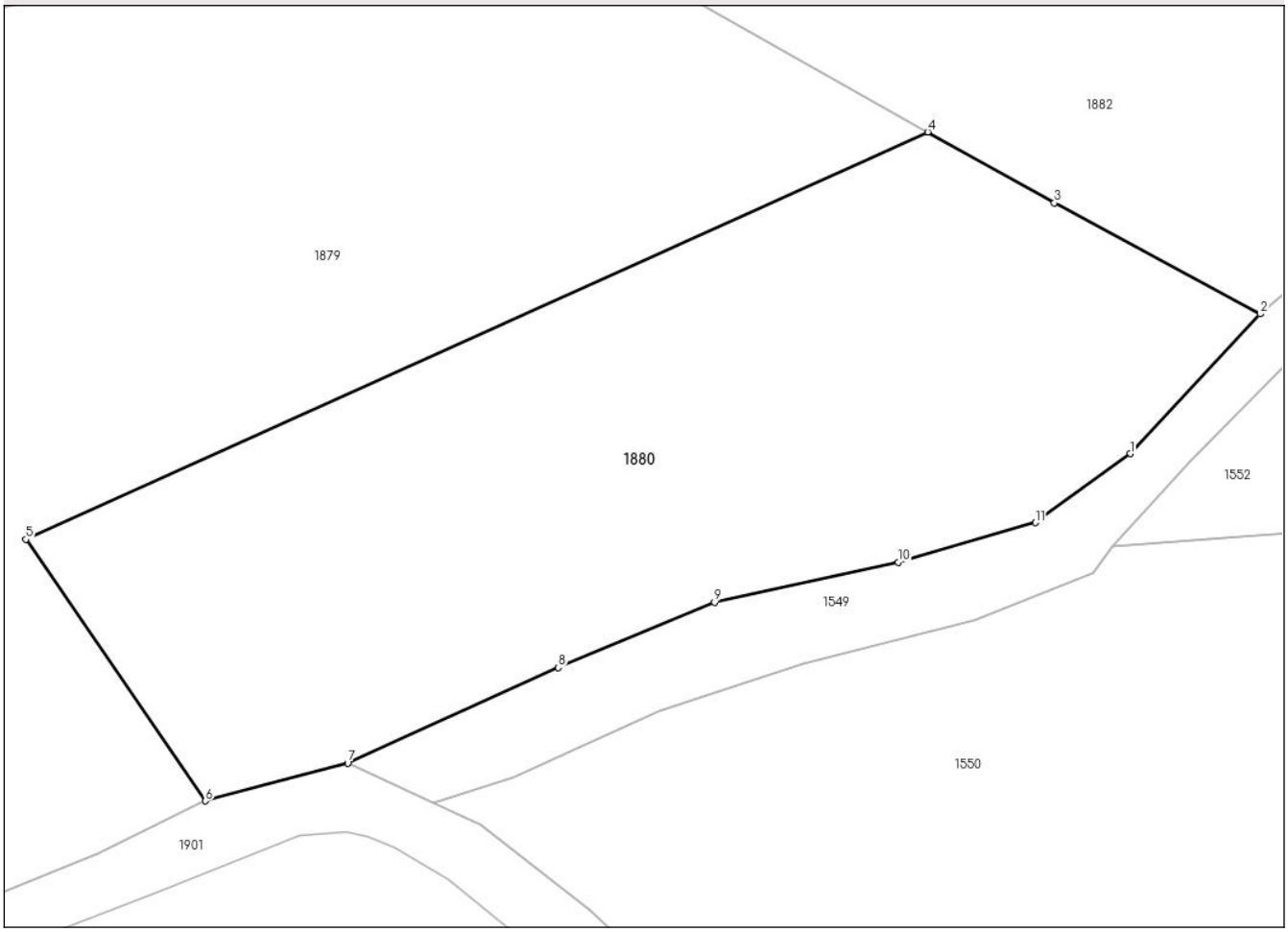
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53559	2.563	- imobilul este imprejmuit la sud, iar pe restul laturilor nu este imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.790	-	-	-	
2	faneata	NU	773	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.437,865 682.196,63	2	406.448,522 682.208,076	15.639
2	406.448,522 682.208,076	3	406.431,634 682.217,16	19.176
3	406.431,634 682.217,16	4	406.421,263 682.222,97	11.888
4	406.421,263 682.222,97	5	406.347,336 682.189,62	81.101

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.347,336 682.189,62	6	406.362,048 682.168,195	25.99
6	406.362,048 682.168,195	7	406.373,721 682.171,297	12.078
7	406.373,721 682.171,297	8	406.390,967 682.179,106	18.932
8	406.390,967 682.179,106	9	406.403,785 682.184,459	13.891
9	406.403,785 682.184,459	10	406.418,847 682.187,733	15.414
10	406.418,847 682.187,733	11	406.430,075 682.190,979	11.688
11	406.430,075 682.190,979	1	406.437,865 682.196,63	9.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53500
Nr. cadastral vechi:53500

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53500	2.200	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Teren delimitat cu gard viu spre est si vest si neimprejmuit in rest.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1882 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Act parcelare și ctr. vânzare-cumpărare nr. 1856, din 19/04/2022 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORIAN SEBASTIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53500 Șișești sub rangul încheierii nr. 25250/20.04.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

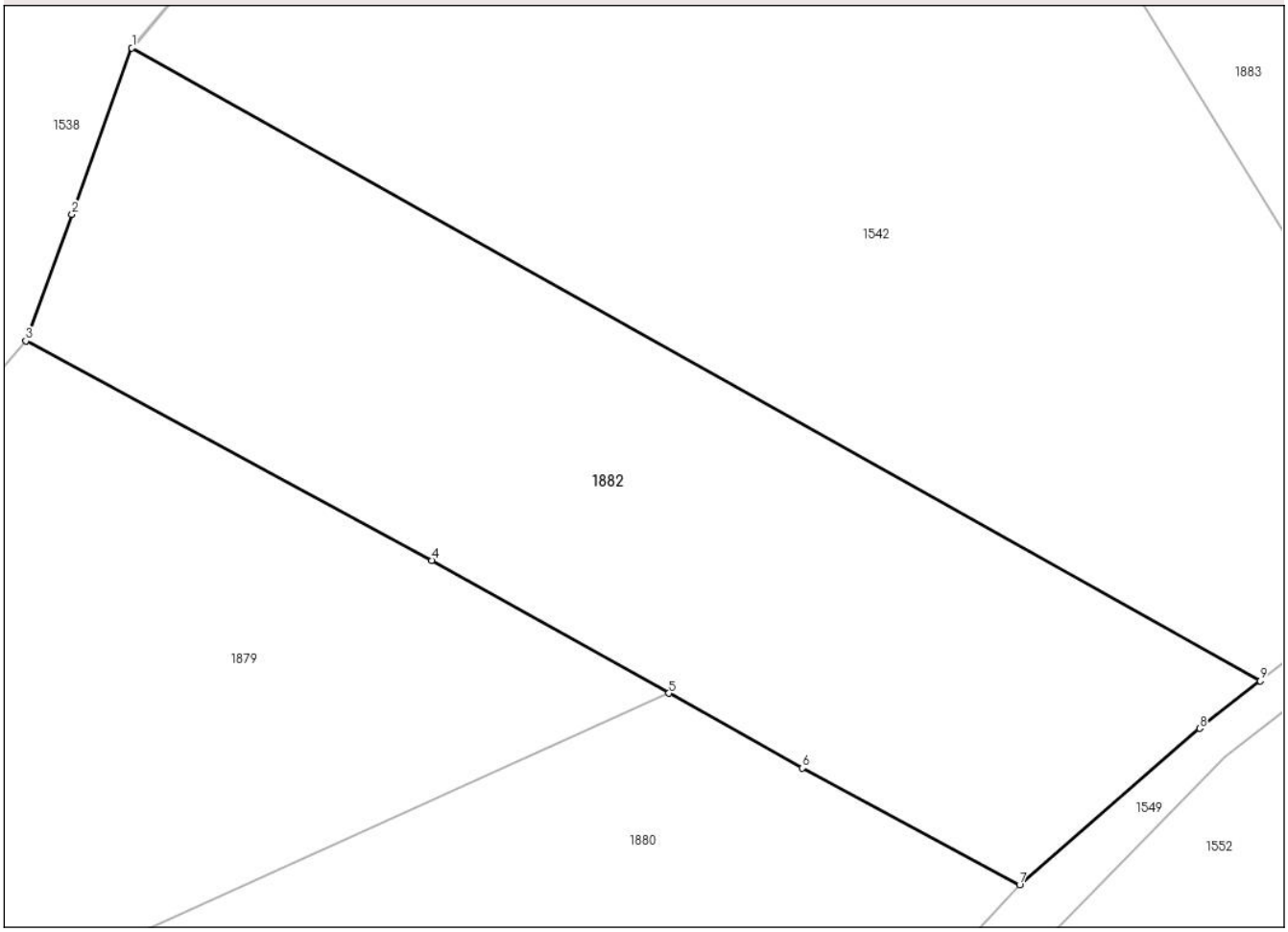
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53500	2.200	Teren delimitat cu gard viu spre est si vest si neimprejmuit in rest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	103	-	-	-	
2	faneata	NU	2.097	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.379,531 682.273,059	2	406.374,887 682.260,135	13.733
2	406.374,887 682.260,135	3	406.371,296 682.250,315	10.456
3	406.371,296 682.250,315	4	406.402,848 682.233,287	35.854
4	406.402,848 682.233,287	5	406.421,263 682.222,97	21.108

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.421,263 682.222,97	6	406.431,634 682.217,16	11.888
6	406.431,634 682.217,16	7	406.448,522 682.208,076	19.176
7	406.448,522 682.208,076	8	406.462,508 682.220,236	18.533
8	406.462,508 682.220,236	9	406.467,215 682.223,935	5.987
9	406.467,215 682.223,935	1	406.379,531 682.273,059	100.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53498
Nr. cadastral vechi:53498

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53498	1.500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; Teren delimitat cu gard viu spre est si sud si neimprejmuit in rest.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1883 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 2187, din 11/05/2022 emis de NP Capusan Niculina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BODOR DIANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53498 Șișești sub rangul încheierii nr. 29675/12.05.2022	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISTEA ADRIAN ANDREI**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53498 Șișești sub rangul încheierii nr. 29675/12.05.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

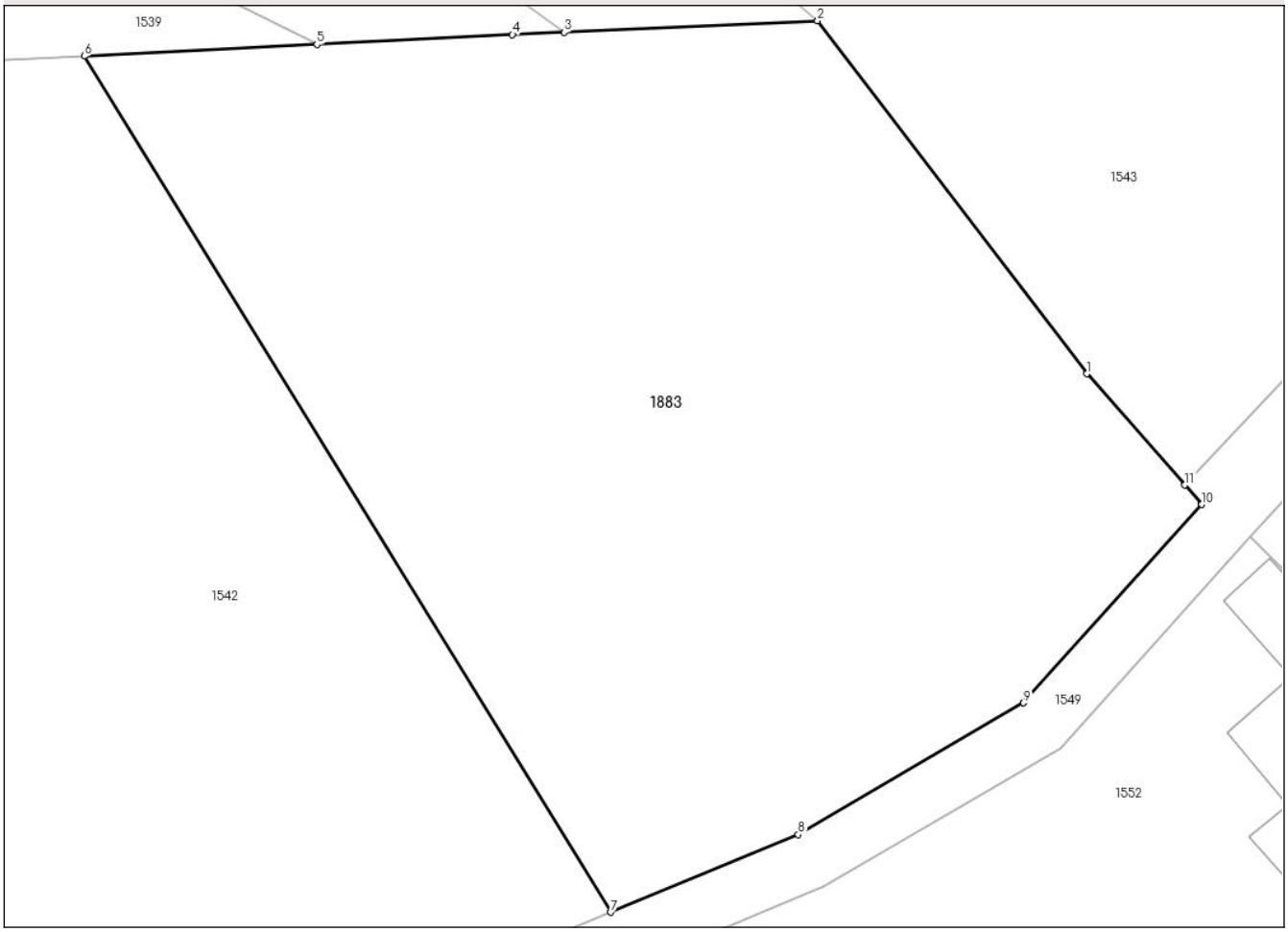
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53498	1.500	Teren delimitat cu gard viu spre est si sud si neimprejmuit in rest.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	182	-	-	-	
2	faneata	NU	1.318	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.509,27 682.260,752	2	406.495,426 682.278,885	22.814
2	406.495,426 682.278,885	3	406.482,394 682.278,292	13.045
3	406.482,394 682.278,292	4	406.479,74 682.278,171	2.657
4	406.479,74 682.278,171	5	406.469,689 682.277,668	10.064

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.469,689 682.277,668	6	406.457,726 682.277,069	11.978
6	406.457,726 682.277,069	7	406.484,797 682.233,102	51.633
7	406.484,797 682.233,102	8	406.494,439 682.237,093	10.435
8	406.494,439 682.237,093	9	406.506,022 682.243,85	13.41
9	406.506,022 682.243,85	10	406.515,186 682.254,044	13.708
10	406.515,186 682.254,044	11	406.514,312 682.255,035	1.321
11	406.514,312 682.255,035	1	406.509,27 682.260,752	7.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51291
Nr. cadastral vechi:51291

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51291	2.788	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1884 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 09/09/2002 emis de Guvernul României (Hotărârea nr. 35/28.05.2015 emisă de Consiliul Local al Comunei Șișești; Documentația cadastrală vizată sub nr. 34789/10.07.2015 de OCPI Maramureș.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza HG nr 394/2002 anexa nr 64 si a Legii 213/1998 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ȘIȘEȘTI**, CIF:3627277, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51291 Șișești sub rangul încheierii nr. 34789/10.07.2015	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51291	2.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.788	-	-	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	406.001,733 682.523,803	2	405.988,774 682.514,019	16.238
4	406.008,794 682.503,249	5	406.018,144 682.495,139	12.377
7	406.033,654 682.483,049	8	406.038,404 682.478,789	6.38
10	406.044,414 682.470,379	11	406.048,294 682.465,229	6.448
13	406.060,064 682.450,319	14	406.061,118 682.449,157	1.569
16	406.069,644 682.440,169	17	406.072,824 682.437,589	4.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	405.988,774 682.514,019	3	405.999,964 682.508,529	12.464
5	406.018,144 682.495,139	6	406.028,844 682.486,639	13.665
8	406.038,404 682.478,789	9	406.040,674 682.475,669	3.858
11	406.048,294 682.465,229	12	406.055,354 682.456,869	10.942
14	406.061,118 682.449,157	15	406.065,594 682.444,219	6.665
17	406.072,824 682.437,589	18	406.079,474 682.434,259	7.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	405.999,964 682.508,529	4	406.008,794 682.503,249	10.288
6	406.028,844 682.486,639	7	406.033,654 682.483,049	6.002
9	406.040,674 682.475,669	10	406.044,414 682.470,379	6.479
12	406.055,354 682.456,869	13	406.060,064 682.450,319	8.068
15	406.065,594 682.444,219	16	406.069,644 682.440,169	5.728
18	406.079,474 682.434,259	19	406.087,614 682.430,489	8.971

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	406.087,614 682.430,489	20	406.101,054 682.423,109	15.333
22	406.121,924 682.410,879	23	406.134,194 682.404,319	13.914
25	406.152,016 682.390,574	26	406.159,804 682.384,429	9.92
28	406.180,644 682.353,179	29	406.181,812 682.343,936	9.317
31	406.182,134 682.336,689	32	406.180,464 682.332,599	4.418
34	406.175,994 682.321,279	35	406.175,204 682.314,899	6.429
37	406.176,624 682.301,029	38	406.178,744 682.294,509	6.856
40	406.186,474 682.277,439	41	406.190,084 682.270,899	7.47
43	406.196,144 682.260,519	44	406.200,924 682.250,699	10.922
46	406.219,064 682.221,579	47	406.224,874 682.214,569	9.105
49	406.234,742 682.204,572	50	406.237,354 682.202,359	3.423
52	406.243,343 682.195,833	53	406.244,334 682.194,799	1.432
55	406.258,644 682.180,859	56	406.263,714 682.175,149	7.636
58	406.277,904 682.162,559	59	406.285,234 682.157,709	8.789
61	406.302,104 682.156,799	62	406.295,764 682.158,599	6.591
64	406.280,314 682.166,109	65	406.275,554 682.169,909	6.091
67	406.251,704 682.196,489	68	406.248,566 682.197,097	3.196
70	406.223,734 682.222,629	71	406.216,964 682.232,559	12.018
73	406.196,704 682.271,839	74	406.188,224 682.284,799	15.488
76	406.181,394 682.305,579	77	406.180,444 682.314,879	9.348
79	406.183,994 682.327,349	80	406.188,404 682.334,539	8.435
82	406.188,994 682.347,019	83	406.186,694 682.353,079	6.482
85	406.167,364 682.386,909	86	406.151,715 682.399,484	20.075
88	406.124,724 682.414,259	89	406.110,624 682.421,359	15.787
91	406.091,034 682.433,389	92	406.076,304 682.440,829	16.502
94	406.059,454 682.458,749	95	406.049,474 682.470,599	15.493
97	406.045,544 682.482,109	98	406.038,104 682.487,279	9.06
100	406.029,414 682.493,749	101	406.020,134 682.500,919	11.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	406.101,054 682.423,109	21	406.111,904 682.415,689	13.145
23	406.134,194 682.404,319	24	406.138,474 682.401,259	5.261
26	406.159,804 682.384,429	27	406.172,644 682.369,369	19.791
29	406.181,812 682.343,936	30	406.182,214 682.340,759	3.202
32	406.180,464 682.332,599	33	406.177,654 682.326,859	6.391
35	406.175,204 682.314,899	36	406.175,584 682.306,689	8.219
38	406.178,744 682.294,509	39	406.180,674 682.289,989	4.915
41	406.190,084 682.270,899	42	406.193,134 682.266,209	5.595
44	406.200,924 682.250,699	45	406.208,944 682.236,399	16.395
47	406.224,874 682.214,569	48	406.232,444 682.206,519	11.05
50	406.237,354 682.202,359	51	406.241,554 682.197,699	6.273
53	406.244,334 682.194,799	54	406.254,794 682.185,269	14.15
56	406.263,714 682.175,149	57	406.268,564 682.169,079	7.77
59	406.285,234 682.157,709	60	406.290,334 682.153,689	6.494
62	406.295,764 682.158,599	63	406.287,734 682.161,459	8.524
65	406.275,554 682.169,909	66	406.258,414 682.189,369	25.932
68	406.248,566 682.197,097	69	406.233,734 682.211,329	20.556
71	406.216,964 682.232,559	72	406.207,924 682.248,279	18.134
74	406.188,224 682.284,799	75	406.184,854 682.291,619	7.607
77	406.180,444 682.314,879	78	406.181,694 682.322,449	7.673
80	406.188,404 682.334,539	81	406.189,804 682.342,729	8.309
83	406.186,694 682.353,079	84	406.180,154 682.366,239	14.695
86	406.151,715 682.399,484	87	406.143,284 682.406,259	10.816
89	406.110,624 682.421,359	90	406.100,914 682.428,189	11.872
92	406.076,304 682.440,829	93	406.063,244 682.453,549	18.231
95	406.049,474 682.470,599	96	406.046,404 682.476,809	6.927
98	406.038,104 682.487,279	99	406.031,994 682.491,829	7.618
101	406.020,134 682.500,919	102	406.014,114 682.509,299	10.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	406.111,904 682.415,689	22	406.121,924 682.410,879	11.115
24	406.138,474 682.401,259	25	406.152,016 682.390,574	17.25
27	406.172,644 682.369,369	28	406.180,644 682.353,179	18.059
30	406.182,214 682.340,759	31	406.182,134 682.336,689	4.071
33	406.177,654 682.326,859	34	406.175,994 682.321,279	5.822
36	406.175,584 682.306,689	37	406.176,624 682.301,029	5.755
39	406.180,674 682.289,989	40	406.186,474 682.277,439	13.825
42	406.193,134 682.266,209	43	406.196,144 682.260,519	6.437
45	406.208,944 682.236,399	46	406.219,064 682.221,579	17.946
48	406.232,444 682.206,519	49	406.234,742 682.204,572	3.012
51	406.241,554 682.197,699	52	406.243,343 682.195,833	2.585
54	406.254,794 682.185,269	55	406.258,644 682.180,859	5.854
57	406.268,564 682.169,079	58	406.277,904 682.162,559	11.391
60	406.290,334 682.153,689	61	406.302,104 682.156,799	12.174
63	406.287,734 682.161,459	64	406.280,314 682.166,109	8.757
66	406.258,414 682.189,369	67	406.251,704 682.196,489	9.784
69	406.233,734 682.211,329	70	406.223,734 682.222,629	15.089
72	406.207,924 682.248,279	73	406.196,704 682.271,839	26.095
75	406.184,854 682.291,619	76	406.181,394 682.305,579	14.382
78	406.181,694 682.322,449	79	406.183,994 682.327,349	5.413
81	406.189,804 682.342,729	82	406.188,994 682.347,019	4.366
84	406.180,154 682.366,239	85	406.167,364 682.386,909	24.307
87	406.143,284 682.406,259	88	406.124,724 682.414,259	20.211
90	406.100,914 682.428,189	91	406.091,034 682.433,389	11.165
93	406.063,244 682.453,549	94	406.059,454 682.458,749	6.435
96	406.046,404 682.476,809	97	406.045,544 682.482,109	5.369
99	406.031,994 682.491,829	100	406.029,414 682.493,749	3.216
102	406.014,114 682.509,299	1	406.001,733 682.523,803	19.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:242 Negreia
Nr. topografic:parte din 192/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 114-114A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „Acasă" (corp 2) Nr.Topografic: parte din 192/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1886 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8530, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUSCO NADIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

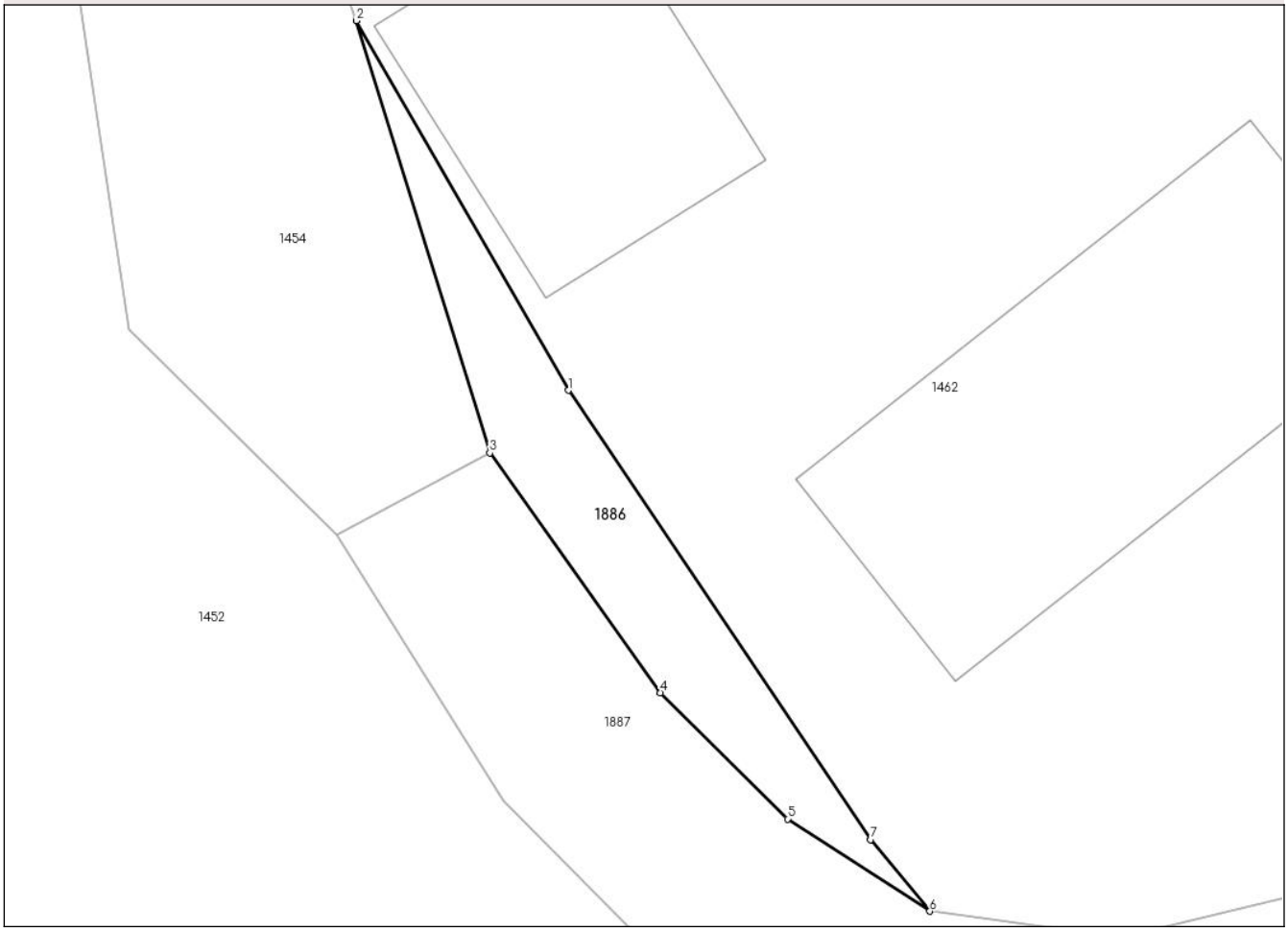
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16	„Acasă” (corp 2) Nr.Topografic: parte din 192/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	16	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.523,928 682.437,167	2	405.520,631 682.442,911	6.623
2	405.520,631 682.442,911	3	405.522,706 682.436,196	7.028
3	405.522,706 682.436,196	4	405.525,36 682.432,469	4.575
4	405.525,36 682.432,469	5	405.527,333 682.430,506	2.783
5	405.527,333 682.430,506	6	405.529,545 682.429,072	2.636

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.529,545 682.429,072	7	405.528,626 682.430,184	1.443
7	405.528,626 682.430,184	1	405.523,928 682.437,167	8.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:196 Negreia
Nr. topografic:parte din 196/3/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		154	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; „Acasă” Nr.Topografic: parte din 196/3/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1887 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8531, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CUSCO TATIANA** 2) **CUSCO GAVRIL** 3) **CUSCO VASILE CONSTANTIN** 4) **CUSCO DANIELA SORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

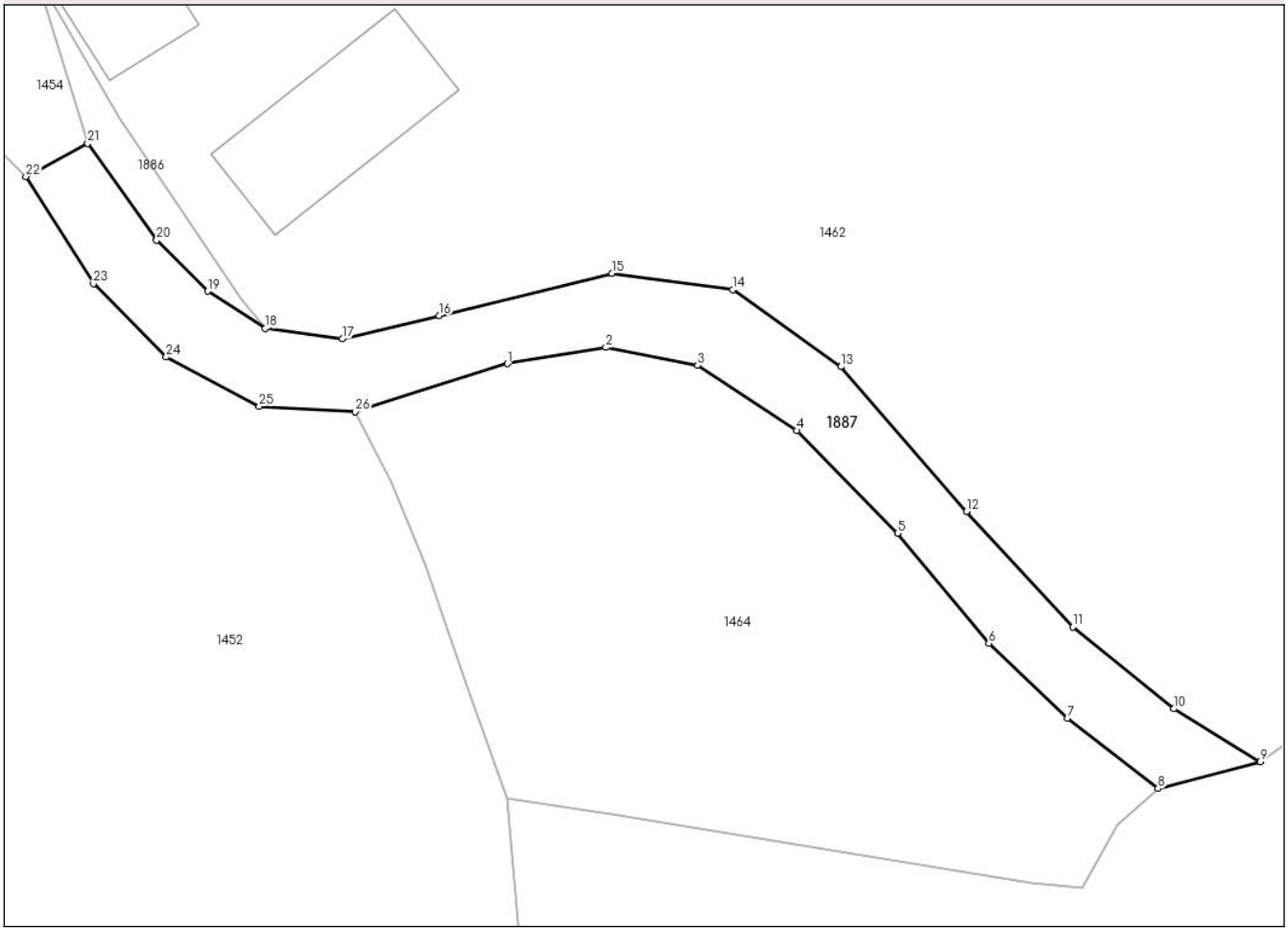
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	154	„Acasă” Nr.Topografic: parte din 196/3/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	154	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.538,859 682.427,711	2	405.542,653 682.428,34	3.846
3	405.546,179 682.427,653	4	405.550,005 682.425,141	4.577
5	405.553,871 682.421,184	6	405.557,388 682.416,95	5.504
7	405.560,413 682.414,075	8	405.563,895 682.411,364	4.413
9	405.567,832 682.412,397	10	405.564,497 682.414,436	3.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.542,653 682.428,34	3	405.546,179 682.427,653	3.592
4	405.550,005 682.425,141	5	405.553,871 682.421,184	5.532
6	405.557,388 682.416,95	7	405.560,413 682.414,075	4.173
8	405.563,895 682.411,364	9	405.567,832 682.412,397	4.07
10	405.564,497 682.414,436	11	405.560,617 682.417,583	4.996

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	405.560,617 682.417,583	12	405.556,521 682.422,023	6.041
13	405.551,696 682.427,6	14	405.547,534 682.430,556	5.105
15	405.542,884 682.431,197	16	405.536,239 682.429,561	6.843
17	405.532,515 682.428,671	18	405.529,545 682.429,072	2.997
19	405.527,333 682.430,506	20	405.525,36 682.432,469	2.783
21	405.522,706 682.436,196	22	405.520,331 682.434,92	2.696
23	405.522,926 682.430,79	24	405.525,731 682.427,97	3.977
25	405.529,31 682.426,071	26	405.533,002 682.425,867	3.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	405.556,521 682.422,023	13	405.551,696 682.427,6	7.375
14	405.547,534 682.430,556	15	405.542,884 682.431,197	4.694
16	405.536,239 682.429,561	17	405.532,515 682.428,671	3.829
18	405.529,545 682.429,072	19	405.527,333 682.430,506	2.636
20	405.525,36 682.432,469	21	405.522,706 682.436,196	4.575
22	405.520,331 682.434,92	23	405.522,926 682.430,79	4.878
24	405.525,731 682.427,97	25	405.529,31 682.426,071	4.052
26	405.533,002 682.425,867	1	405.538,859 682.427,711	6.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51118
Nr. cadastral vechi:51118

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51118	144	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1889 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. H.C.L. nr. 22, din 24/07/2014 emis de Consiliul Local al Comunei Sisesti (H.G. 934/ 2002, MO 665 bis, anexa 64, H.C.L. nr. 17 din 20.07.2001);		
B1	se înfiinţează cartea funciară nr. 51118 a imobilului cu nr cadastral 51118/Sisesti rezultat din atribuire nr. cad. pentru suprafata de 144 mp fara date de carte funciara	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEaplicare Legea 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ȘIȘEȘTI**, CIF:3627277, domeniu public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51118 Șișești sub rangul încheierii nr. 37042/19.08.2014	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

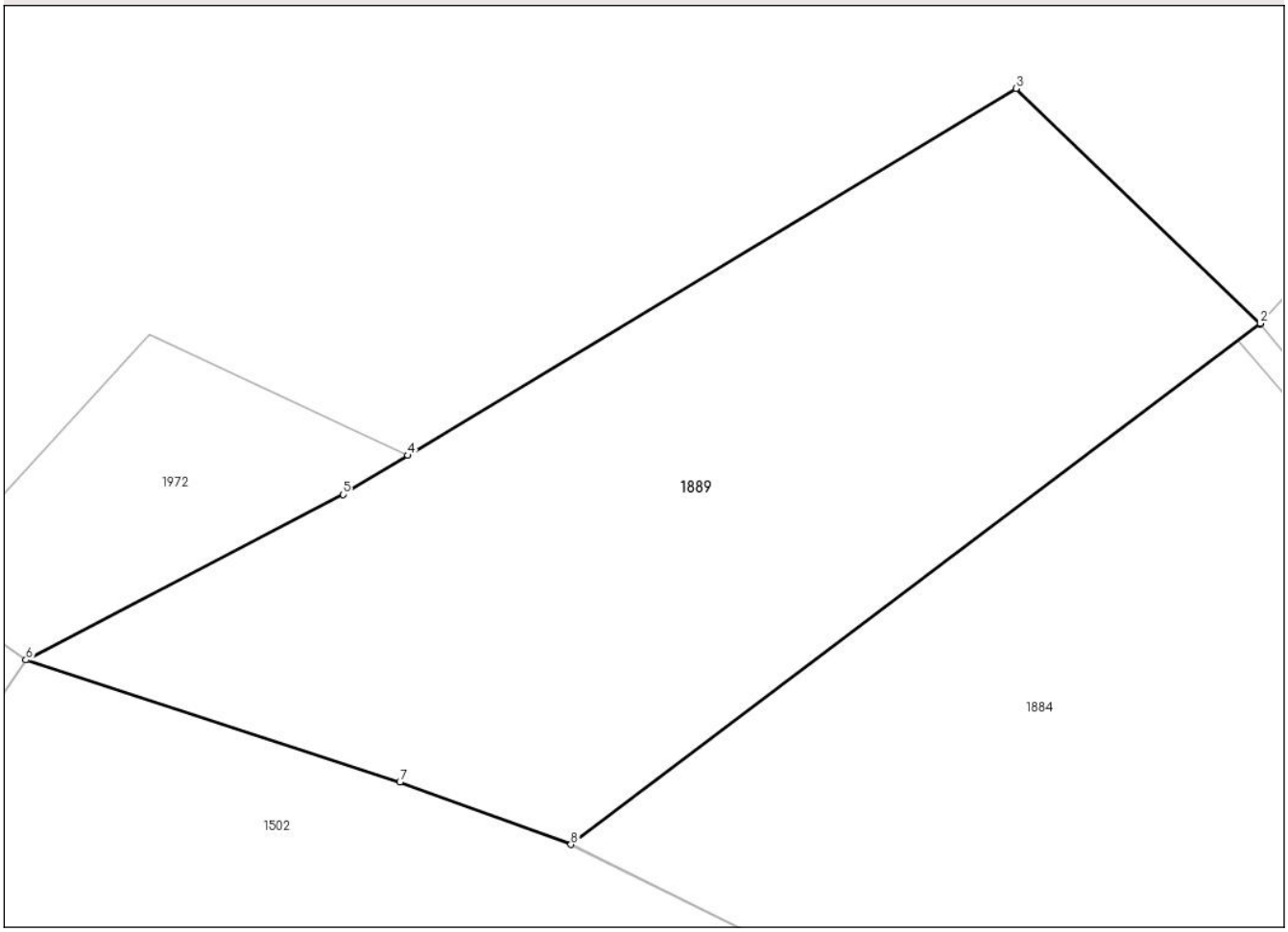
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51118	144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	144	-	-	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.002,158 682.524,124	2	406.002,162 682.524,13	0.007
2	406.002,162 682.524,13	3	405.997,417 682.528,692	6.582
3	405.997,417 682.528,692	4	405.985,606 682.521,568	13.793
4	405.985,606 682.521,568	5	405.984,349 682.520,81	1.468
5	405.984,349 682.520,81	6	405.978,184 682.517,599	6.951

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.978,184 682.517,599	7	405.985,449 682.515,23	7.641
7	405.985,449 682.515,23	8	405.988,773 682.514,018	3.538
8	405.988,773 682.514,018	1	406.002,158 682.524,124	16.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:183; 219; 322; 254; 190; fără; 353; 367; 146; 336; 198; 256; 162; 233; 404; 210; fără; 213; 203; 275; 364; 284 și 354.
Nr. topografic:parte din: 413; 416; 417; 421; 458; 465; 462; 463, 464; 467; 443; 446; 449; 452; 455; 422; 425; 478; 426; 429; 430; 433, 435; 437 și 440.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.240	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; ”Drum Pomșor” Nr. topografice: parte din: 422, 423; 413; 416; 417; 421; 458; 465; 462; 463, 464; 467; 443; 446; 449; 452; 455; 422, 423; 425; 478; 426; 429; 430; 433, 435; 437 și 440.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1890 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se notează mențiunea ”proprietar neidentificat” în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

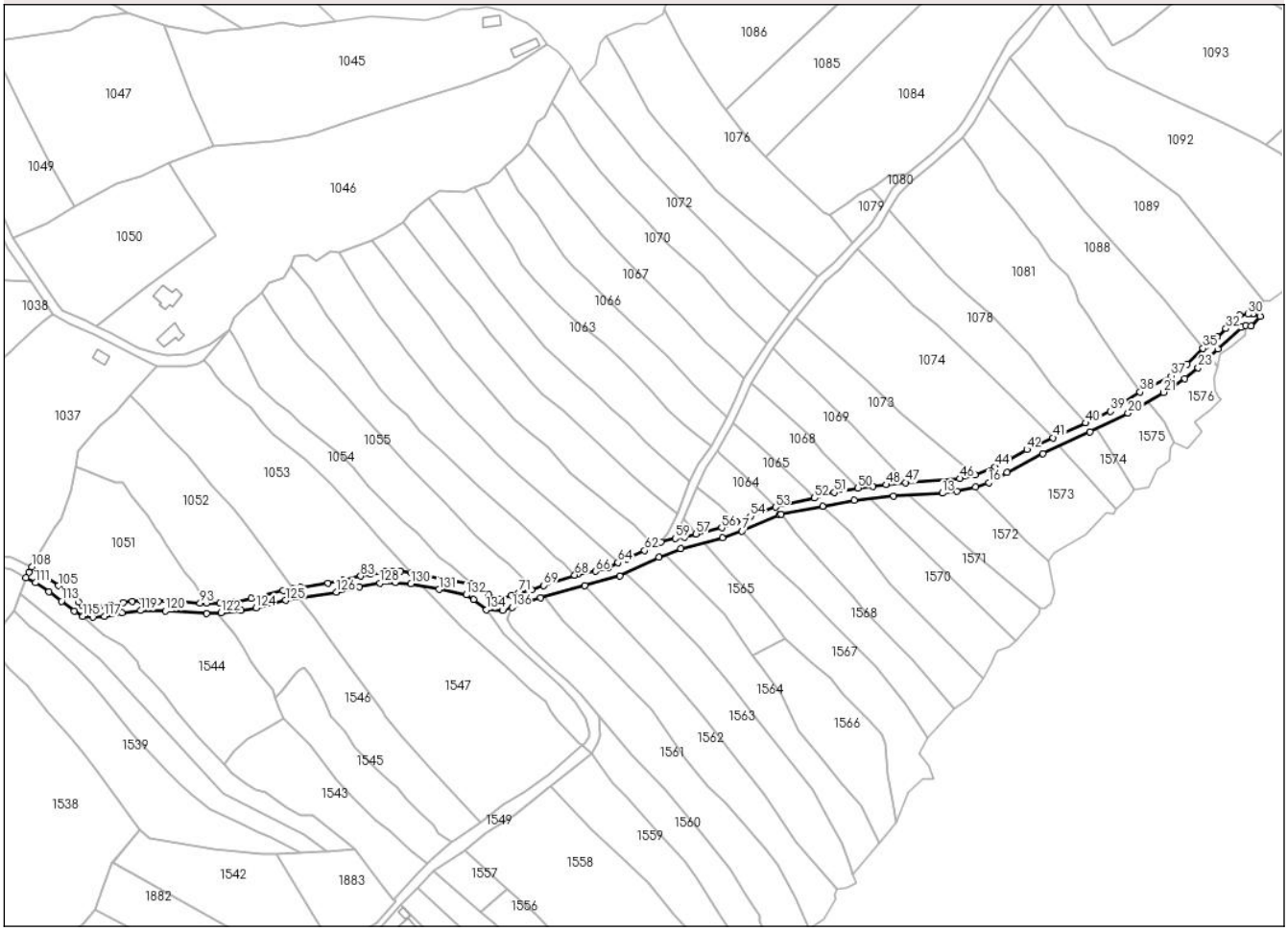
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.240	”Drum Pomșor” Nr. topografice: parte din: 422, 423; 413; 416; 417; 421; 458; 465; 462; 463, 464; 467; 443; 446; 449; 452; 455; 422, 423; 425; 478; 426; 429; 430; 433, 435; 437 și 440.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.240	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	406.584,424 682.399,48	2	406.605,571 682.405,299	21.933
4	406.641,135 682.418,652	5	406.651,696 682.422,72	11.317
7	406.680,971 682.431,315	8	406.698,878 682.439,045	19.504
10	406.719,471 682.443,2	11	406.734,648 682.446,032	15.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	406.605,571 682.405,299	3	406.622,335 682.409,88	17.379
5	406.651,696 682.422,72	6	406.671,495 682.428,137	20.527
8	406.698,878 682.439,045	9	406.699,725 682.439,226	0.866
11	406.734,648 682.446,032	12	406.753,479 682.447,976	18.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	406.622,335 682.409,88	4	406.641,135 682.418,652	20.746
6	406.671,495 682.428,137	7	406.680,971 682.431,315	9.995
9	406.699,725 682.439,226	10	406.719,471 682.443,2	20.142
12	406.753,479 682.447,976	13	406.776,838 682.449,365	23.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	406.776,838 682.449,365	14	406.783,711 682.450,241	6.929
16	406.799,002 682.454,452	17	406.807,865 682.459,175	10.043
19	406.847,557 682.478,661	20	406.865,773 682.487,585	20.284
22	406.892,981 682.504,13	23	406.899,288 682.509,364	8.196
25	406.920,074 682.528,772	26	406.922,077 682.529,495	2.129
28	406.929,009 682.533,936	29	406.925,49 682.534,988	3.673
31	406.919,256 682.534,623	32	406.912,615 682.528,037	9.353
34	406.903,02 682.519,823	35	406.901,654 682.518,595	1.837
37	406.886,377 682.505,388	38	406.871,462 682.497,742	16.761
40	406.845,53 682.482,95	41	406.829,776 682.475,866	17.273
43	406.808,962 682.465,771	44	406.802,098 682.461,997	7.833
46	406.785,176 682.456,405	47	406.759,225 682.454,501	26.021
49	406.743,525 682.452,602	50	406.736,412 682.451,846	7.153
52	406.715,686 682.446,997	53	406.696,918 682.442,727	19.248
55	406.678,166 682.435,493	56	406.671,192 682.432,855	7.456
58	406.653,232 682.428,348	59	406.649,031 682.427,765	4.241
61	406.638,81 682.424,064	62	406.634,296 682.421,984	4.97
64	406.621,463 682.416,226	65	406.616,712 682.413,628	5.415
67	406.602,37 682.410,738	68	406.600,834 682.410,21	1.624
70	406.580,152 682.403,239	71	406.574,182 682.401,815	6.137
73	406.564,709 682.398,599	74	406.559,735 682.400,764	5.425
76	406.551,798 682.405,991	77	406.541,155 682.407,433	10.74
79	406.517,289 682.411,975	80	406.513,514 682.412,171	3.78
82	406.503,022 682.410,761	83	406.498,337 682.409,714	4.801
85	406.482,613 682.406,272	86	406.469,663 682.404,181	13.118
88	406.461,184 682.402,809	89	406.446,057 682.399,029	15.592
91	406.430,891 682.396,659	92	406.424,516 682.396,919	6.38
94	406.409,722 682.397,599	95	406.401,488 682.397,79	8.236
97	406.389,053 682.397,765	98	406.384,704 682.397,109	4.398
100	406.373,18 682.395,043	101	406.369,883 682.395,044	3.297
103	406.365,075 682.396,018	104	406.363,106 682.397,219	2.306
106	406.347,352 682.409,086	107	406.344,085 682.411,225	3.905
109	406.339,606 682.411,438	110	406.338,077 682.409,0	2.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	406.783,711 682.450,241	15	406.792,699 682.452,237	9.207
17	406.807,865 682.459,175	18	406.825,02 682.468,356	19.457
20	406.865,773 682.487,585	21	406.882,683 682.497,612	19.659
23	406.899,288 682.509,364	24	406.908,752 682.518,363	13.059
26	406.922,077 682.529,495	27	406.924,582 682.529,414	2.506
29	406.925,49 682.534,988	30	406.923,128 682.534,946	2.362
32	406.912,615 682.528,037	33	406.908,346 682.524,157	5.769
35	406.901,654 682.518,595	36	406.893,996 682.511,069	10.737
38	406.871,462 682.497,742	39	406.857,35 682.488,505	16.866
41	406.829,776 682.475,866	42	406.817,225 682.470,23	13.758
44	406.802,098 682.461,997	45	406.792,438 682.458,223	10.371
47	406.759,225 682.454,501	48	406.749,917 682.453,392	9.374
50	406.736,412 682.451,846	51	406.725,028 682.449,688	11.587
53	406.696,918 682.442,727	54	406.684,985 682.438,234	12.751
56	406.671,192 682.432,855	57	406.658,956 682.429,857	12.598
59	406.649,031 682.427,765	60	406.642,046 682.426,051	7.192
62	406.634,296 682.421,984	63	406.626,008 682.417,96	9.213
65	406.616,712 682.413,628	66	406.610,784 682.411,99	6.15
68	406.600,834 682.410,21	69	406.585,908 682.405,258	15.726
71	406.574,182 682.401,815	72	406.570,703 682.400,566	3.696
74	406.559,735 682.400,764	75	406.554,97 682.404,183	5.865
77	406.541,155 682.407,433	78	406.522,518 682.411,253	19.024
80	406.513,514 682.412,171	81	406.510,055 682.411,883	3.471
83	406.498,337 682.409,714	84	406.490,025 682.407,697	8.553
86	406.469,663 682.404,181	87	406.466,328 682.403,588	3.387
89	406.446,057 682.399,029	90	406.438,39 682.397,473	7.823
92	406.424,516 682.396,919	93	406.421,434 682.396,783	3.085
95	406.401,488 682.397,79	96	406.393,321 682.397,914	8.168
98	406.384,704 682.397,109	99	406.378,834 682.395,857	6.002
101	406.369,883 682.395,044	102	406.367,161 682.395,343	2.738
104	406.363,106 682.397,219	105	406.353,583 682.405,065	12.339
107	406.344,085 682.411,225	108	406.340,893 682.414,146	4.327
110	406.338,077 682.409,0	111	406.342,654 682.406,55	5.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	406.792,699 682.452,237	16	406.799,002 682.454,452	6.681
18	406.825,02 682.468,356	19	406.847,557 682.478,661	24.781
21	406.882,683 682.497,612	22	406.892,981 682.504,13	12.187
24	406.908,752 682.518,363	25	406.920,074 682.528,772	15.38
27	406.924,582 682.529,414	28	406.929,009 682.533,936	6.328
30	406.923,128 682.534,946	31	406.919,256 682.534,623	3.885
33	406.908,346 682.524,157	34	406.903,02 682.519,823	6.867
36	406.893,996 682.511,069	37	406.886,377 682.505,388	9.504
39	406.857,35 682.488,505	40	406.845,53 682.482,95	13.06
42	406.817,225 682.470,23	43	406.808,962 682.465,771	9.389
45	406.792,438 682.458,223	46	406.785,176 682.456,405	7.486
48	406.749,917 682.453,392	49	406.743,525 682.452,602	6.441
51	406.725,028 682.449,688	52	406.715,686 682.446,997	9.722
54	406.684,985 682.438,234	55	406.678,166 682.435,493	7.349
57	406.658,956 682.429,857	58	406.653,232 682.428,348	5.92
60	406.642,046 682.426,051	61	406.638,81 682.424,064	3.797
63	406.626,008 682.417,96	64	406.621,463 682.416,226	4.865
66	406.610,784 682.411,99	67	406.602,37 682.410,738	8.507
69	406.585,908 682.405,258	70	406.580,152 682.403,239	6.1
72	406.570,703 682.400,566	73	406.564,709 682.398,599	6.308
75	406.554,97 682.404,183	76	406.551,798 682.405,991	3.651
78	406.522,518 682.411,253	79	406.517,289 682.411,975	5.279
81	406.510,055 682.411,883	82	406.503,022 682.410,761	7.122
84	406.490,025 682.407,697	85	406.482,613 682.406,272	7.548
87	406.466,328 682.403,588	88	406.461,184 682.402,809	5.203
90	406.438,39 682.397,473	91	406.430,891 682.396,659	7.543
93	406.421,434 682.396,783	94	406.409,722 682.397,599	11.74
96	406.393,321 682.397,914	97	406.389,053 682.397,765	4.271
99	406.378,834 682.395,857	100	406.373,18 682.395,043	5.712
102	406.367,161 682.395,343	103	406.365,075 682.396,018	2.192
105	406.353,583 682.405,065	106	406.347,352 682.409,086	7.416
108	406.340,893 682.414,146	109	406.339,606 682.411,438	2.998
111	406.342,654 682.406,55	112	406.349,163 682.402,243	7.805

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	406.349,163 682.402,243	113	406.355,085 682.397,696	7.466
115	406.365,338 682.390,544	116	406.370,118 682.390,223	4.791
118	406.384,131 682.392,153	119	406.392,989 682.393,196	8.919
121	406.424,55 682.391,817	122	406.431,492 682.392,259	6.956
124	406.448,325 682.394,54	125	406.462,366 682.398,12	14.49
127	406.497,843 682.404,455	128	406.507,579 682.406,294	9.908
130	406.522,432 682.406,092	131	406.535,793 682.403,374	13.635
133	406.552,532 682.398,56	134	406.558,534 682.393,622	7.772
136	406.570,805 682.394,78	1	406.584,424 682.399,48	14.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	406.355,085 682.397,696	114	406.361,197 682.392,896	7.772
116	406.370,118 682.390,223	117	406.375,659 682.390,422	5.545
119	406.392,989 682.393,196	120	406.404,949 682.393,02	11.961
122	406.431,492 682.392,259	123	406.441,174 682.393,209	9.728
125	406.462,366 682.398,12	126	406.486,681 682.402,063	24.633
128	406.507,579 682.406,294	129	406.514,964 682.406,754	7.399
131	406.535,793 682.403,374	132	406.548,87 682.400,72	13.344
134	406.558,534 682.393,622	135	406.566,437 682.393,276	7.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	406.361,197 682.392,896	115	406.365,338 682.390,544	4.762
117	406.375,659 682.390,422	118	406.384,131 682.392,153	8.647
120	406.404,949 682.393,02	121	406.424,55 682.391,817	19.638
123	406.441,174 682.393,209	124	406.448,325 682.394,54	7.274
126	406.486,681 682.402,063	127	406.497,843 682.404,455	11.415
129	406.514,964 682.406,754	130	406.522,432 682.406,092	7.497
132	406.548,87 682.400,72	133	406.552,532 682.398,56	4.252
135	406.566,437 682.393,276	136	406.570,805 682.394,78	4.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:55081
Nr. cadastral vechi:55081

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55081	2.237	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1897 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 20 dat in dosar nr. 23/2022, din 17/03/2022 emis de NP Munteanu Claudiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PODE ANA MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55081 Șișești sub rangul încheierii nr. 5538/31.01.2024	
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut sub nr 54, din 29/01/2024 emis de NP MERCIU MARIA-LIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PODE ANA MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55081 Șișești sub rangul încheierii nr. 5538/31.01.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

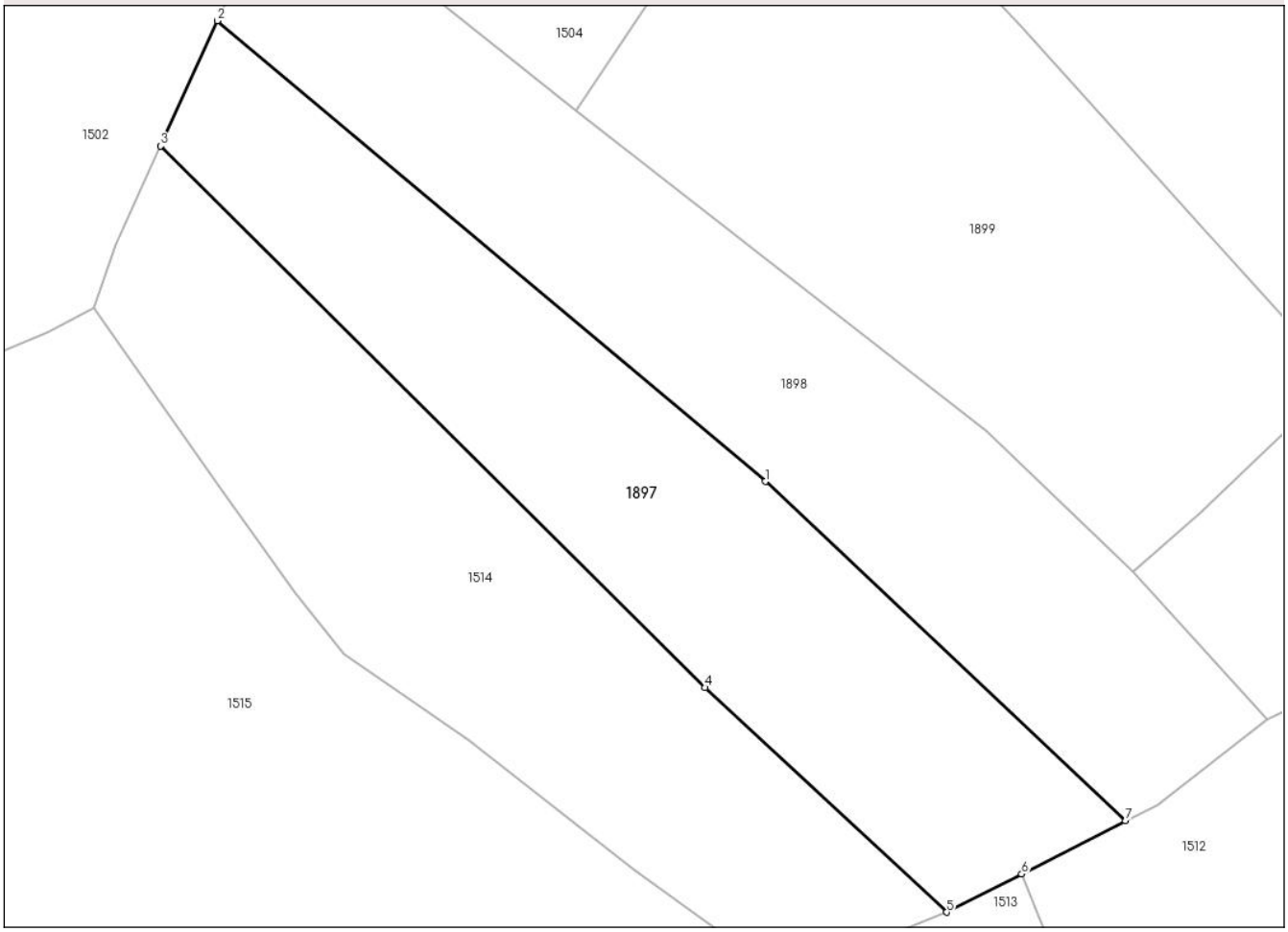
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55081	2.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.237	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.028,706 682.328,401	2	405.970,517 682.377,303	76.009
2	405.970,517 682.377,303	3	405.964,454 682.364,01	14.61
3	405.964,454 682.364,01	4	406.022,302 682.306,532	81.548
4	406.022,302 682.306,532	5	406.047,983 682.282,703	35.033
5	406.047,983 682.282,703	6	406.055,942 682.286,757	8.932

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.055,942 682.286,757	7	406.067,001 682.292,39	12.411
7	406.067,001 682.292,39	1	406.028,706 682.328,401	52.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:55082
Nr. cadastral vechi:55082

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55082	2.432	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1898 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 20 dat in dosar nr. 23/2022, din 17/03/2022 emis de NP Munteanu Claudiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BEKSI ROZALIA GABRIELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55082 Șișești sub rangul încheierii nr. 5538/31.01.2024	
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut sub nr 54, din 29/01/2024 emis de NP MERCIU MARIA-LIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BEKSI ROZALIA GABRIELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55082 Șișești sub rangul încheierii nr. 5538/31.01.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

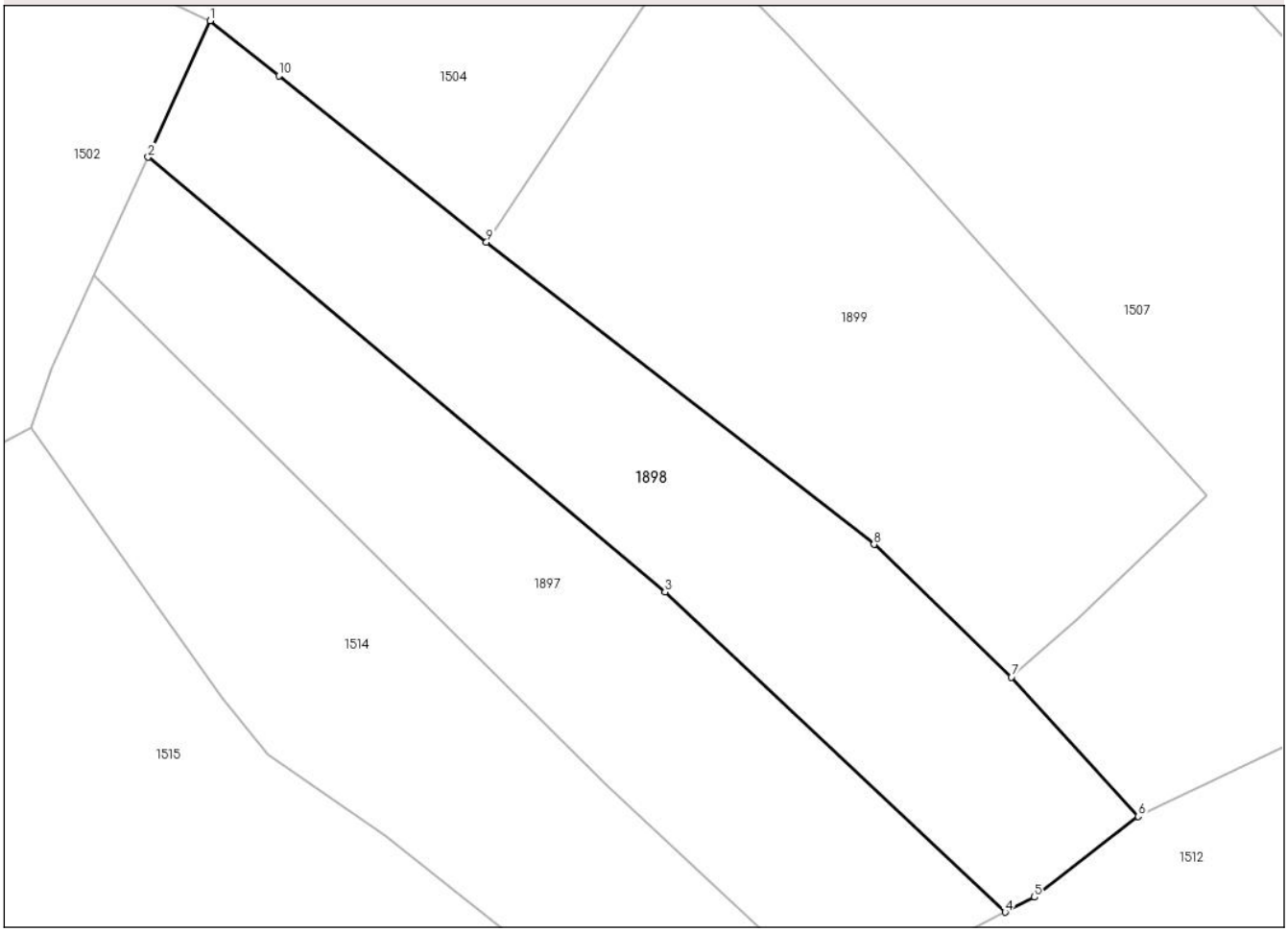
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55082	2.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.432	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.977,515 682.392,649	2	405.970,517 682.377,303	16.866
2	405.970,517 682.377,303	3	406.028,706 682.328,401	76.009
3	406.028,706 682.328,401	4	406.067,001 682.292,39	52.567
4	406.067,001 682.292,39	5	406.070,322 682.294,081	3.727
5	406.070,322 682.294,081	6	406.081,983 682.303,147	14.771

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.081,983 682.303,147	7	406.067,726 682.318,811	21.181
7	406.067,726 682.318,811	8	406.052,247 682.333,751	21.513
8	406.052,247 682.333,751	9	406.008,63 682.367,751	55.303
9	406.008,63 682.367,751	10	405.985,235 682.386,471	29.963
10	405.985,235 682.386,471	1	405.977,515 682.392,649	9.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:55083
Nr. cadastral vechi:55083

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55083	2.837	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1899 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 20 dat in dosar nr. 23/2022, din 17/03/2022 emis de NP Munteanu Claudiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BUCUR FLORENTINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55083 Șișești sub rangul încheierii nr. 5538/31.01.2024	
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut sub nr 54, din 29/01/2024 emis de NP MERCIU MARIA-LIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Construire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BUCUR FLORENTINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55083 Șișești sub rangul încheierii nr. 5538/31.01.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

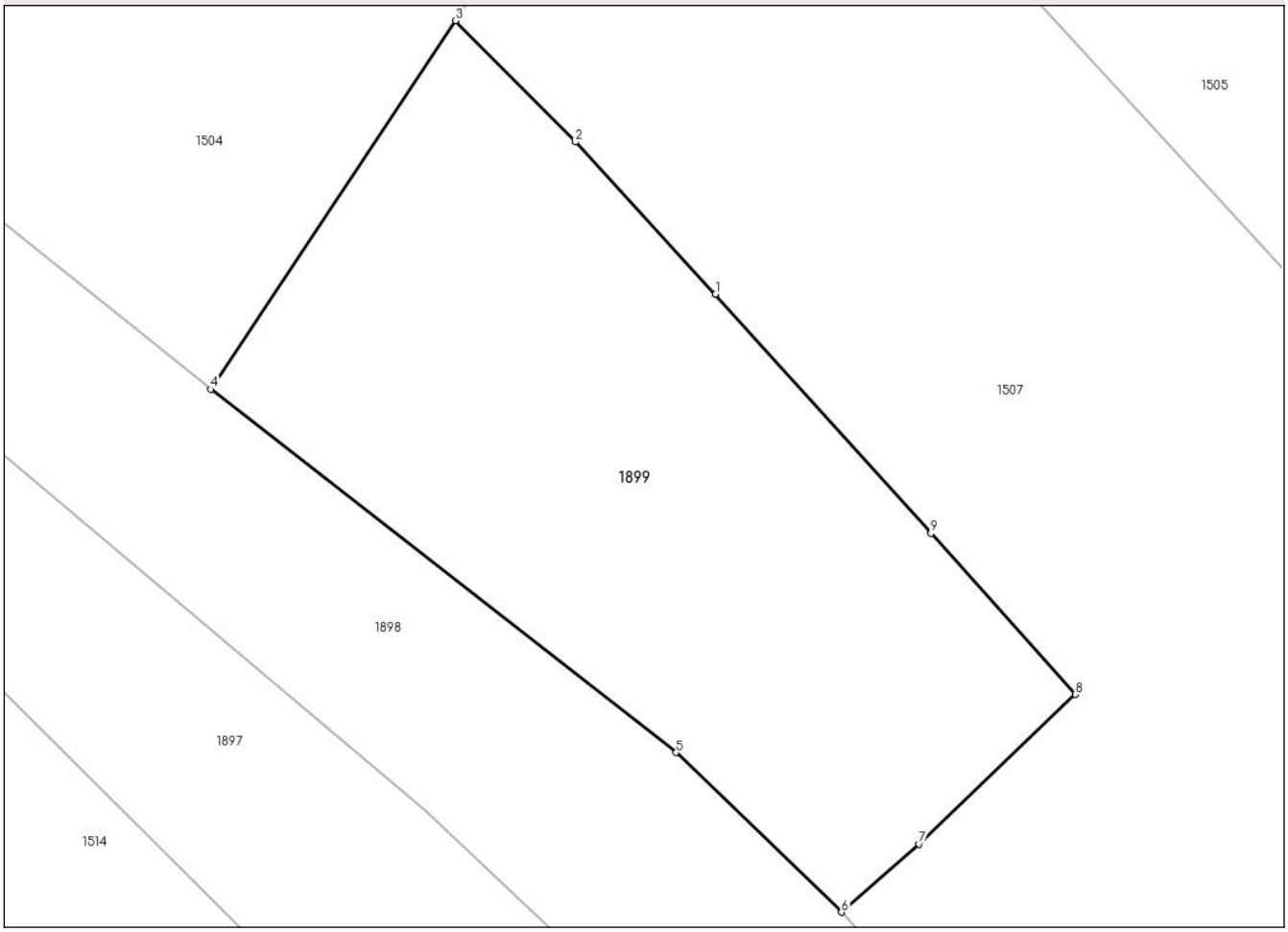
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55083	2.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.837	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.055,933 682.376,657	2	406.042,822 682.390,897	19.357
2	406.042,822 682.390,897	3	406.031,596 682.402,261	15.974
3	406.031,596 682.402,261	4	406.008,63 682.367,751	41.453
4	406.008,63 682.367,751	5	406.052,247 682.333,751	55.303
5	406.052,247 682.333,751	6	406.067,726 682.318,811	21.513

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.067,726 682.318,811	7	406.075,024 682.325,176	9.684
7	406.075,024 682.325,176	8	406.089,67 682.339,193	20.273
8	406.089,67 682.339,193	9	406.076,124 682.354,275	20.272
9	406.076,124 682.354,275	1	406.055,933 682.376,657	30.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:54800
Nr. cadastral vechi:54800

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 97-97A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54800	2.060	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; ”Acasă”. Teren partial imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54800-C1	Loc. Negreia, Nr. 97-97A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Casa de locuit P+1, edificata in anul 1998.
A1.2	54800-C2	Loc. Negreia, Nr. 97-97A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa gospodareasca P, edificata in anul 1986.
A1.3		Loc. Negreia, Nr. 97-97A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1900 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 20 dat in dosar nr. 23/2022, din 17/03/2022 emis de Notar Public Munteanu Claudiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defunctul Demian Ioan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **PETREAN DIANA ELENA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54800 Șișești sub rangul încheierii nr. 5599/31.01.2024	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defunctul Demian Ioan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PETREAN DIANA ELENA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54800 Șișești sub rangul încheierii nr. 5599/31.01.2024	
Act Notarial nr. Contract de donație aut sub nr 51, din 29/01/2024 emis de MERCIU MARIA-LIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PETREAN DIANA ELENA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54800 Șișești sub rangul încheierii nr. 5599/31.01.2024	
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut nr 54, din 29/01/2024 emis de NP MERCIU MARIA-LIANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **PETREAN DIANA ELENA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54800 Șișești sub rangul încheierii nr. 5599/31.01.2024	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PETREAN DIANA ELENA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54800 Șișești sub rangul încheierii nr. 5599/31.01.2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PETREAN DIANA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54800	2.060	”Acasă”. Teren partial imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	823	-	-	-	
2	curti constructii	DA	50	-	-	-	
3	faneata	DA	1.187	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54800-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Casa de locuit P+1, edificata in anul 1998.
A1.2	54800-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa gospodareasca P, edificata in anul 1986.
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2019.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	405.996,564 682.180,657	2	406.001,104 682.185,782	6.847
4	406.004,591 682.191,573	5	406.005,115 682.194,281	2.758
7	406.006,868 682.203,348	8	406.007,381 682.206,022	2.723
10	406.009,8 682.220,219	11	405.993,656 682.213,343	17.547
13	405.970,215 682.208,979	14	405.974,784 682.197,867	12.015
16	405.974,59 682.189,457	17	405.974,952 682.187,684	1.81
19	405.967,974 682.174,02	20	405.959,642 682.157,166	18.801
22	405.973,185 682.123,128	23	405.972,82 682.125,34	2.242
25	405.971,766 682.130,709	26	405.971,828 682.131,262	0.556
28	405.972,071 682.133,423	29	405.972,22 682.134,746	1.331
31	405.975,172 682.141,812	32	405.977,588 682.149,997	8.534
34	405.980,241 682.155,598	35	405.981,195 682.157,114	1.791
37	405.989,665 682.170,913	38	405.989,797 682.171,131	0.255
40	405.992,722 682.175,718	41	405.993,348 682.176,717	1.179
43	405.993,872 682.177,524	44	405.994,234 682.177,937	0.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	406.001,104 682.185,782	3	406.002,854 682.188,091	2.897
5	406.005,115 682.194,281	6	406.006,216 682.199,866	5.692
8	406.007,381 682.206,022	9	406.009,143 682.212,057	6.287
11	405.993,656 682.213,343	12	405.984,538 682.211,284	9.348
14	405.974,784 682.197,867	15	405.975,04 682.194,698	3.179
17	405.974,952 682.187,684	18	405.974,084 682.185,609	2.249
20	405.959,642 682.157,166	21	405.952,75 682.146,636	12.585
23	405.972,82 682.125,34	24	405.972,15 682.128,938	3.66
26	405.971,828 682.131,262	27	405.971,76 682.131,798	0.54
29	405.972,22 682.134,746	30	405.973,239 682.138,137	3.541
32	405.977,588 682.149,997	33	405.979,421 682.153,81	4.231
35	405.981,195 682.157,114	36	405.987,216 682.167,066	11.632
38	405.989,797 682.171,131	39	405.990,272 682.171,868	0.877
41	405.993,348 682.176,717	42	405.993,432 682.176,833	0.143
44	405.994,234 682.177,937	45	405.994,458 682.178,246	0.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	406.002,854 682.188,091	4	406.004,591 682.191,573	3.891
6	406.006,216 682.199,866	7	406.006,868 682.203,348	3.543
9	406.009,143 682.212,057	10	406.009,8 682.220,219	8.188
12	405.984,538 682.211,284	13	405.970,215 682.208,979	14.507
15	405.975,04 682.194,698	16	405.974,59 682.189,457	5.26
18	405.974,084 682.185,609	19	405.967,974 682.174,02	13.101
21	405.952,75 682.146,636	22	405.973,185 682.123,128	31.148
24	405.972,15 682.128,938	25	405.971,766 682.130,709	1.812
27	405.971,76 682.131,798	28	405.972,071 682.133,423	1.654
30	405.973,239 682.138,137	31	405.975,172 682.141,812	4.152
33	405.979,421 682.153,81	34	405.980,241 682.155,598	1.967
36	405.987,216 682.167,066	37	405.989,665 682.170,913	4.56
39	405.990,272 682.171,868	40	405.992,722 682.175,718	4.563
42	405.993,432 682.176,833	43	405.993,872 682.177,524	0.819
45	405.994,458 682.178,246	1	405.996,564 682.180,657	3.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53653
Nr. cadastral vechi:53653

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53653	806	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Drum de acces agricol ''Poiana 1''

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1901 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 16, din 08/02/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Șișești (act administrativ nr Documentatie cadastrală avizată sub nr. 10905 din 21.02.2022, emis de OCPI MARAMUREȘ; act normativ nr HG nr 934 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr HG nr 243 din 07.04.2015, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Hotărârea nr. 14 din 28.01.2022, emis de Consiliul Local Sisesti;act normativ nr HG nr 860 din 14.10.2015, emis de Guvernul Romaniei);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA ȘIȘEȘTI**, CIF:3627277, domeniu public	
	OBSERVATII: poziție trasncrisă din CF 53653 Șișești sub rangul încheierii nr. 10905/21.02.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53653	806	Drum de acces agricol ''Poiana 1''

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	806	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.302,104 682.156,799	2	406.300,885 682.148,13	8.754
3	406.304,424 682.148,47	4	406.321,251 682.150,052	16.901
5	406.330,274 682.150,538	6	406.336,751 682.152,585	6.793
7	406.358,022 682.160,669	8	406.369,707 682.165,314	12.574
9	406.373,622 682.165,62	10	406.375,373 682.165,218	1.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.300,885 682.148,13	3	406.304,424 682.148,47	3.555
4	406.321,251 682.150,052	5	406.330,274 682.150,538	9.036
6	406.336,751 682.152,585	7	406.358,022 682.160,669	22.755
8	406.369,707 682.165,314	9	406.373,622 682.165,62	3.927
10	406.375,373 682.165,218	11	406.377,587 682.164,406	2.358

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.377,587 682.164,406	12	406.381,896 682.161,829	5.021
13	406.390,137 682.155,165	14	406.396,341 682.149,194	8.611
15	406.404,199 682.139,353	16	406.411,687 682.131,586	10.789
17	406.423,336 682.123,669	18	406.431,648 682.120,333	8.956
19	406.437,935 682.122,413	20	406.433,105 682.124,704	5.346
21	406.427,445 682.127,387	22	406.421,546 682.131,105	6.973
23	406.415,198 682.135,626	24	406.408,255 682.142,914	10.066
25	406.400,341 682.152,84	26	406.393,666 682.159,263	9.263
27	406.384,592 682.166,242	28	406.380,734 682.167,989	4.235
29	406.373,721 682.171,297	30	406.362,048 682.168,195	12.078
31	406.353,205 682.163,868	32	406.341,092 682.159,032	13.043
33	406.330,126 682.155,847	34	406.321,16 682.155,094	8.998
35	406.314,406 682.154,8	36	406.303,478 682.156,576	11.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.381,896 682.161,829	13	406.390,137 682.155,165	10.598
14	406.396,341 682.149,194	15	406.404,199 682.139,353	12.593
16	406.411,687 682.131,586	17	406.423,336 682.123,669	14.085
18	406.431,648 682.120,333	19	406.437,935 682.122,413	6.622
20	406.433,105 682.124,704	21	406.427,445 682.127,387	6.264
22	406.421,546 682.131,105	23	406.415,198 682.135,626	7.793
24	406.408,255 682.142,914	25	406.400,341 682.152,84	12.695
26	406.393,666 682.159,263	27	406.384,592 682.166,242	11.447
28	406.380,734 682.167,989	29	406.373,721 682.171,297	7.754
30	406.362,048 682.168,195	31	406.353,205 682.163,868	9.845
32	406.341,092 682.159,032	33	406.330,126 682.155,847	11.419
34	406.321,16 682.155,094	35	406.314,406 682.154,8	6.76
36	406.303,478 682.156,576	1	406.302,104 682.156,799	1.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:150 Negreia
Nr. topografic:parte din 4 și parte din 6/2/3/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.086	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; ”Drum” Nr. topografice: parte din 4 și parte din 6/2/3/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1909 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se notează mențiunea ”proprietar neidentificat” în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

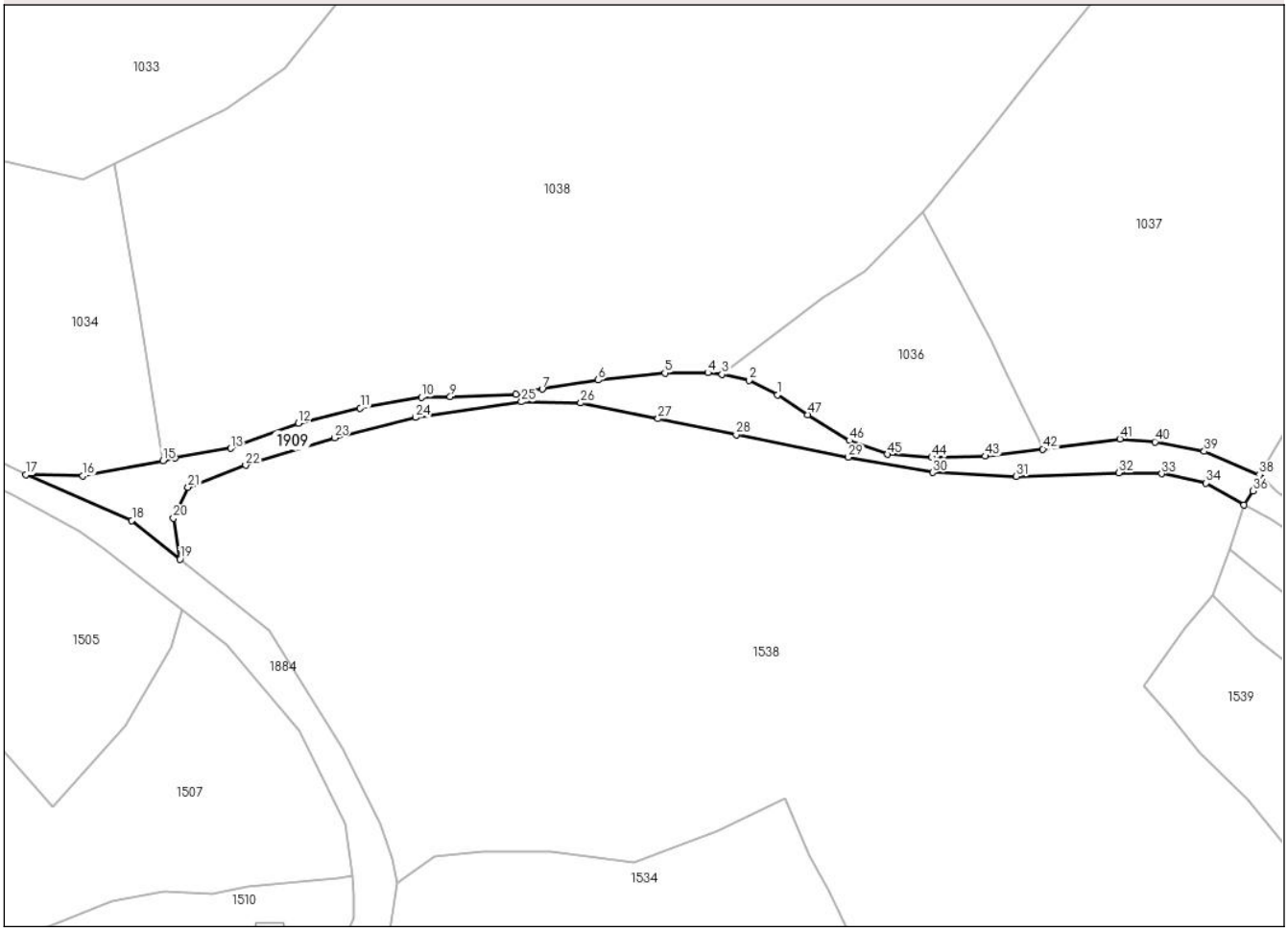
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.086	”Drum” Nr. topografice: parte din 4 și parte din 6/2/3/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.086	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	406.256,353 682.428,238	2	406.251,357 682.430,808	5.618
4	406.244,153 682.432,123	5	406.236,624 682.432,084	7.529
7	406.215,155 682.429,276	8	406.210,575 682.428,34	4.675
10	406.193,998 682.427,826	11	406.183,281 682.425,917	10.886
13	406.160,569 682.418,901	14	406.150,867 682.417,194	9.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	406.251,357 682.430,808	3	406.246,644 682.431,825	4.821
5	406.236,624 682.432,084	6	406.224,971 682.430,858	11.717
8	406.210,575 682.428,34	9	406.199,031 682.427,957	11.55
11	406.183,281 682.425,917	12	406.172,472 682.423,316	11.118
14	406.150,867 682.417,194	15	406.148,707 682.416,746	2.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	406.246,644 682.431,825	4	406.244,153 682.432,123	2.509
6	406.224,971 682.430,858	7	406.215,155 682.429,276	9.943
9	406.199,031 682.427,957	10	406.193,998 682.427,826	5.035
12	406.172,472 682.423,316	13	406.160,569 682.418,901	12.695
15	406.148,707 682.416,746	16	406.134,697 682.414,04	14.269

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	406.134,697 682.414,04	17	406.124,724 682.414,259	9.975
19	406.151,715 682.399,484	20	406.150,575 682.406,649	7.255
22	406.163,189 682.415,932	23	406.178,749 682.420,727	16.282
25	406.211,503 682.427,029	26	406.221,878 682.426,824	10.377
28	406.249,117 682.421,294	29	406.268,774 682.417,336	20.052
31	406.298,184 682.413,965	32	406.316,097 682.414,582	17.924
34	406.331,389 682.412,811	35	406.338,077 682.409,0	7.698
37	406.340,893 682.414,145	38	406.340,769 682.414,259	0.168
40	406.322,442 682.420,024	41	406.316,322 682.420,534	6.141
43	406.292,708 682.417,509	44	406.283,363 682.417,297	9.347
46	406.268,948 682.420,268	47	406.261,656 682.424,771	8.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	406.124,724 682.414,259	18	406.143,284 682.406,259	20.211
20	406.150,575 682.406,649	21	406.153,127 682.412,095	6.014
23	406.178,749 682.420,727	24	406.192,939 682.424,286	14.63
26	406.221,878 682.426,824	27	406.235,437 682.424,07	13.836
29	406.268,774 682.417,336	30	406.283,538 682.414,658	15.005
32	406.316,097 682.414,582	33	406.323,66 682.414,43	7.565
35	406.338,077 682.409,0	36	406.339,606 682.411,438	2.878
38	406.340,769 682.414,259	39	406.331,082 682.418,363	10.52
41	406.316,322 682.420,534	42	406.302,822 682.418,754	13.617
44	406.283,363 682.417,297	45	406.275,643 682.417,841	7.739
47	406.261,656 682.424,771	1	406.256,353 682.428,238	6.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	406.143,284 682.406,259	19	406.151,715 682.399,484	10.816
21	406.153,127 682.412,095	22	406.163,189 682.415,932	10.769
24	406.192,939 682.424,286	25	406.211,503 682.427,029	18.766
27	406.235,437 682.424,07	28	406.249,117 682.421,294	13.959
30	406.283,538 682.414,658	31	406.298,184 682.413,965	14.662
33	406.323,66 682.414,43	34	406.331,389 682.412,811	7.897
36	406.339,606 682.411,438	37	406.340,893 682.414,145	2.997
39	406.331,082 682.418,363	40	406.322,442 682.420,024	8.798
42	406.302,822 682.418,754	43	406.292,708 682.417,509	10.19
45	406.275,643 682.417,841	46	406.268,948 682.420,268	7.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:404 Negreia
Nr. topografic:204/2/4 și 205

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55523	1.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; ”Terti”. Numere topografice: 204/2/4 și 205

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1913 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 45528/17, din 01/01/2000 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 în rangul încheierii nr. 4096-98/08.03.2001, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ NEGREIA**, CIF:9945822	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55523 Șișești sub rangul încheierii nr. 4096/08.03.2001	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

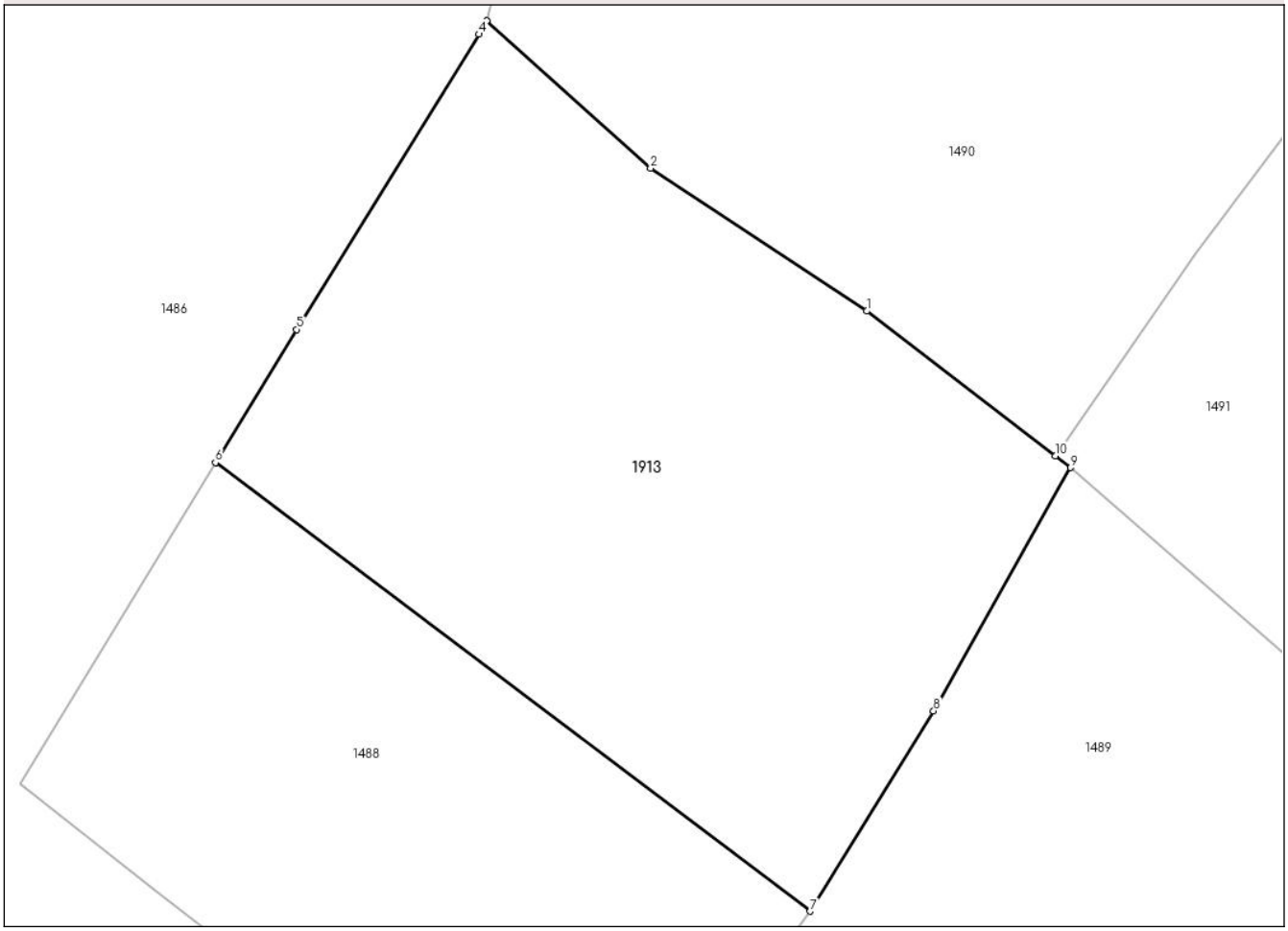
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55523	1.400	”Terti”. Numere topografice: 204/2/4 și 205

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.744,561 682.315,722	2	405.731,395 682.324,42	15.78
2	405.731,395 682.324,42	3	405.721,413 682.333,411	13.434
3	405.721,413 682.333,411	4	405.720,939 682.332,588	0.95
4	405.720,939 682.332,588	5	405.709,823 682.314,604	21.142
5	405.709,823 682.314,604	6	405.704,885 682.306,486	9.502

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.704,885 682.306,486	7	405.741,128 682.279,162	45.389
7	405.741,128 682.279,162	8	405.748,635 682.291,364	14.326
8	405.748,635 682.291,364	9	405.756,993 682.306,181	17.012
9	405.756,993 682.306,181	10	405.756,053 682.306,903	1.185
10	405.756,053 682.306,903	1	405.744,561 682.315,722	14.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51723 Șișești
Nr. topografic:parte din 171/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.562	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Nr. topografice: parte din 171/7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1914 / 25/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă nr. 9156, din 17/11/2016 emis de Judecătoria Baia Mare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIURGIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

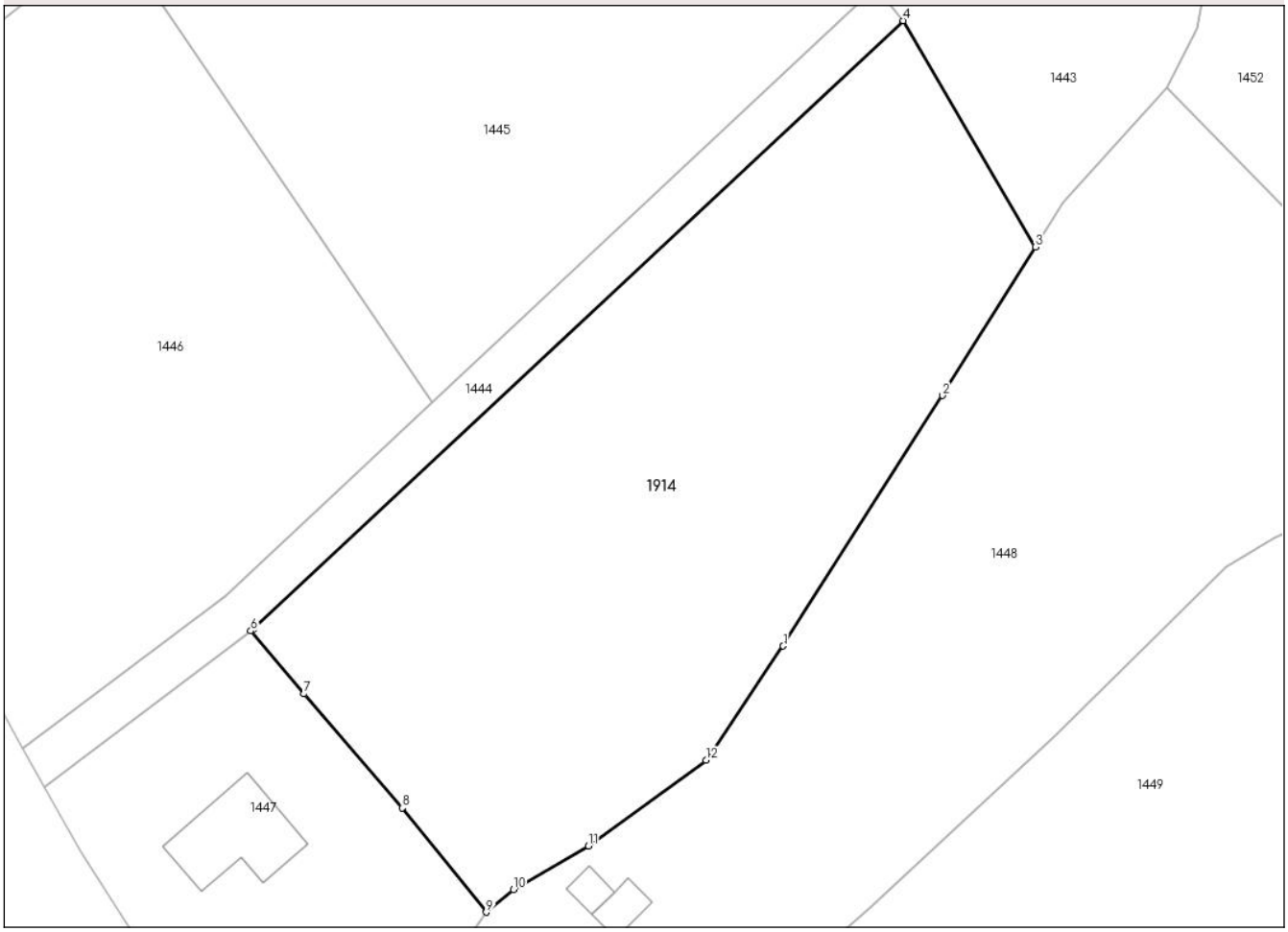
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.562	Nr. topografice: parte din 171/7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.562	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.367,34 682.420,238	2	405.382,034 682.443,309	27.353
2	405.382,034 682.443,309	3	405.390,59 682.456,994	16.14
3	405.390,59 682.456,994	4	405.378,419 682.477,816	24.118
4	405.378,419 682.477,816	5	405.318,529 682.421,832	81.982
5	405.318,529 682.421,832	6	405.318,266 682.421,633	0.33

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.318,266 682.421,633	7	405.323,177 682.415,828	7.604
7	405.323,177 682.415,828	8	405.332,249 682.405,331	13.874
8	405.332,249 682.405,331	9	405.339,966 682.395,73	12.318
9	405.339,966 682.395,73	10	405.342,482 682.397,814	3.267
10	405.342,482 682.397,814	11	405.349,381 682.401,835	7.985
11	405.349,381 682.401,835	12	405.360,221 682.409,73	13.41
12	405.360,221 682.409,73	1	405.367,34 682.420,238	12.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:404 Negreia; fără date CF.
Nr. topografic:parte din 422 și parte din 423; parte din 478.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		421	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; ”Drum” Nr. topografice: parte din 422 și parte din 423; parte din 478.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1915 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se notează mențiunea ”proprietar neidentificat” în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

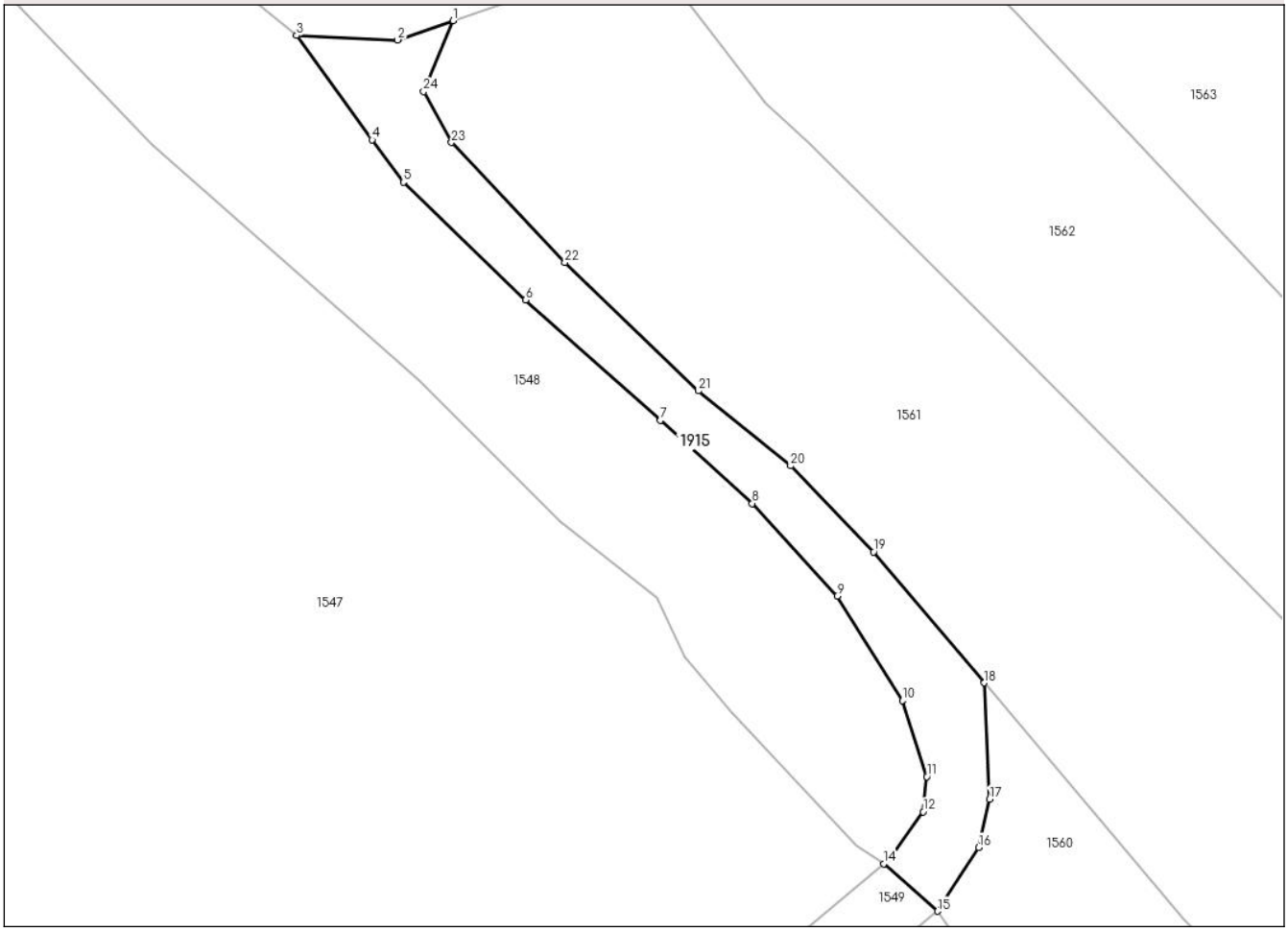
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	421	”Drum” Nr. topografice: parte din 422 și parte din 423; parte din 478.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	421	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.570,805 682.394,78	2	406.566,437 682.393,276	4.62
3	406.558,534 682.393,622	4	406.564,459 682.385,425	10.114
5	406.566,918 682.382,118	6	406.576,508 682.372,878	13.317
7	406.587,073 682.363,427	8	406.594,277 682.356,907	9.716
9	406.600,93 682.349,627	10	406.606,045 682.341,454	9.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.566,437 682.393,276	3	406.558,534 682.393,622	7.911
4	406.564,459 682.385,425	5	406.566,918 682.382,118	4.121
6	406.576,508 682.372,878	7	406.587,073 682.363,427	14.175
8	406.594,277 682.356,907	9	406.600,93 682.349,627	9.862
10	406.606,045 682.341,454	11	406.607,973 682.335,477	6.28

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.607,973 682.335,477	12	406.607,666 682.332,731	2.763
13	406.605,209 682.329,218	14	406.604,597 682.328,644	0.839
15	406.608,804 682.324,923	16	406.612,043 682.329,924	5.958
17	406.612,886 682.333,716	18	406.612,481 682.342,845	9.138
19	406.603,794 682.353,101	20	406.597,277 682.359,866	9.393
21	406.590,058 682.365,74	22	406.579,567 682.375,823	14.551
23	406.570,675 682.385,22	24	406.568,502 682.389,218	4.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.607,666 682.332,731	13	406.605,209 682.329,218	4.287
14	406.604,597 682.328,644	15	406.608,804 682.324,923	5.616
16	406.612,043 682.329,924	17	406.612,886 682.333,716	3.885
18	406.612,481 682.342,845	19	406.603,794 682.353,101	13.441
20	406.597,277 682.359,866	21	406.590,058 682.365,74	9.307
22	406.579,567 682.375,823	23	406.570,675 682.385,22	12.937
24	406.568,502 682.389,218	1	406.570,805 682.394,78	6.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:55510
Nr. cadastral vechi:55510

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Nr. 94, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55510	1.000	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1918 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Act parcelare și ctr. vânzare-cumpărare nr. 3850, din 02/10/2024 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MICLE GHEORGHE-IONUŢ**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55510 Șișești sub rangul încheierii nr. 63859/03.10.2024	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POP ALEXANDRA-FLORENTINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55510 Șișești sub rangul încheierii nr. 63859/03.10.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

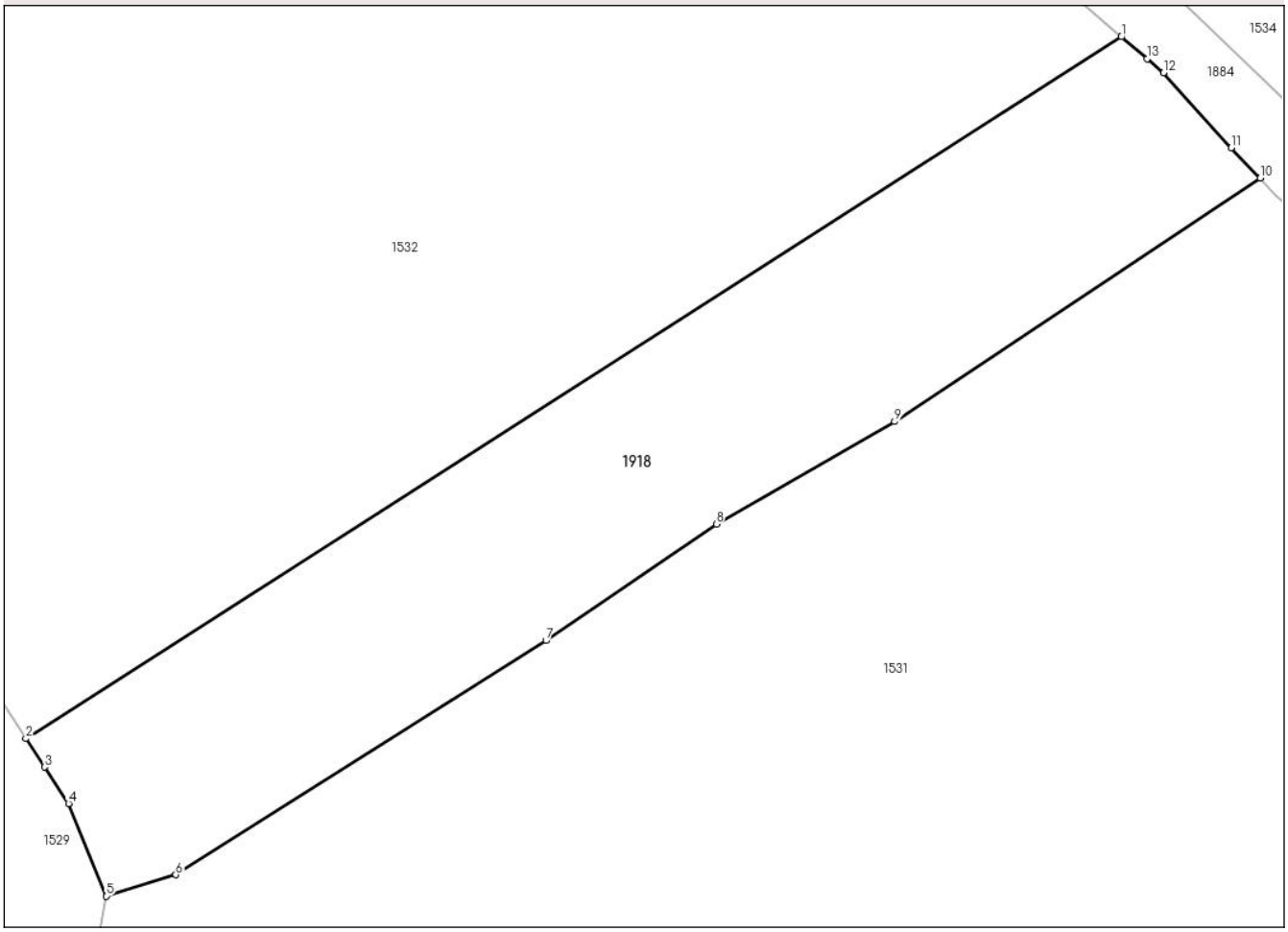
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55510	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.234,742 682.204,572	2	406.166,874 682.161,147	80.572
2	406.166,874 682.161,147	3	406.168,031 682.159,388	2.105
3	406.168,031 682.159,388	4	406.169,516 682.157,131	2.702
4	406.169,516 682.157,131	5	406.171,849 682.151,403	6.185
5	406.171,849 682.151,403	6	406.176,161 682.152,723	4.51

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.176,161 682.152,723	7	406.199,093 682.167,215	27.127
7	406.199,093 682.167,215	8	406.209,65 682.174,428	12.786
8	406.209,65 682.174,428	9	406.220,694 682.180,759	12.73
9	406.220,694 682.180,759	10	406.243,343 682.195,833	27.207
10	406.243,343 682.195,833	11	406.241,554 682.197,699	2.585
11	406.241,554 682.197,699	12	406.237,354 682.202,359	6.273
12	406.237,354 682.202,359	13	406.236,338 682.203,22	1.332
13	406.236,338 682.203,22	1	406.234,742 682.204,572	2.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:fără date CF
Nr. topografic:parte din 220

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negreia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; ”Podeț - Vale”; Nr. topografice: parte din 220

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1972 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	se notează mențiunea ”proprietar neidentificat” în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

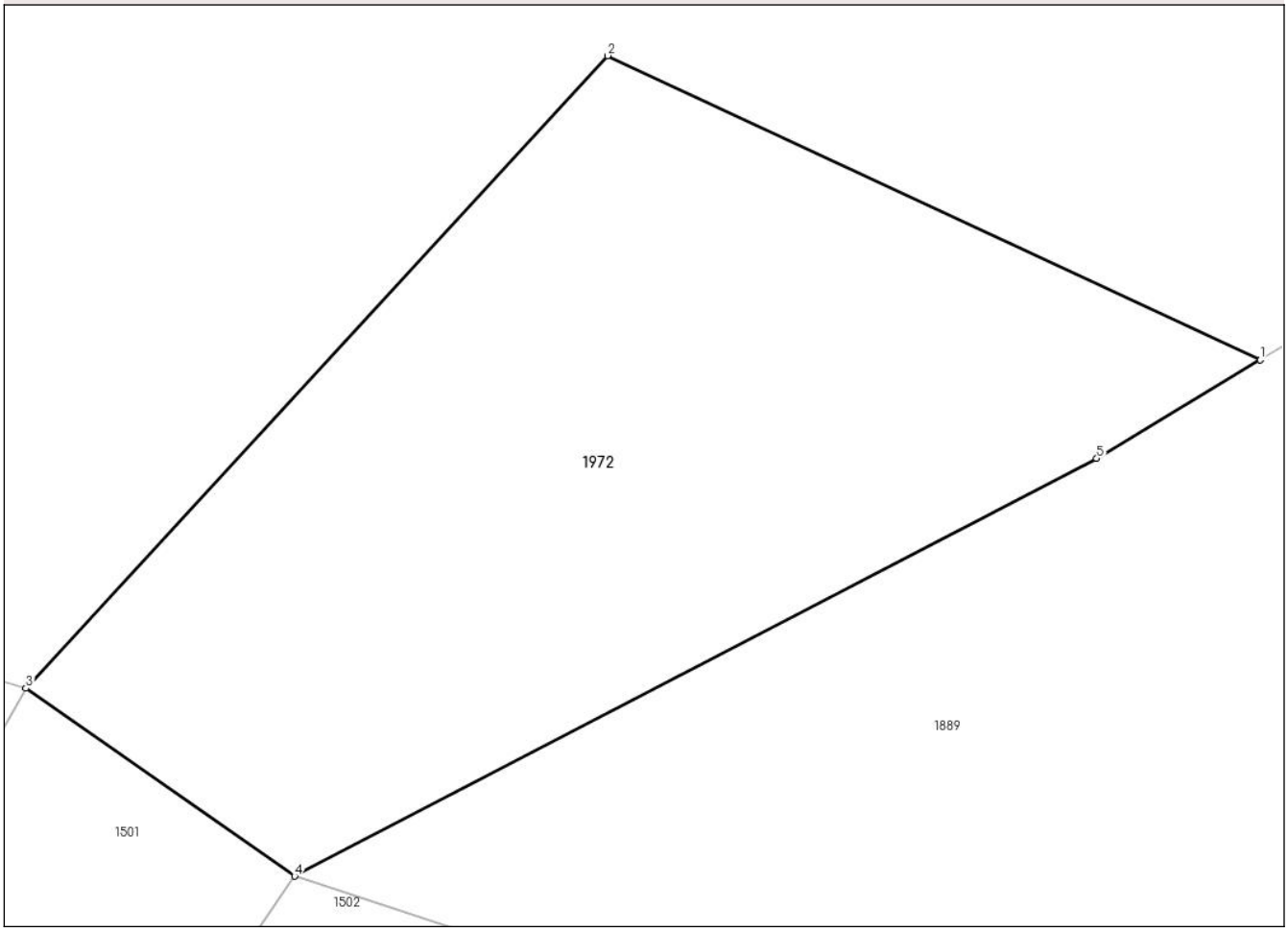
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27	”Podeț - Vale”; Nr. topografice: parte din 220

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	27	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.985,606 682.521,568	2	405.980,589 682.523,906	5.535
2	405.980,589 682.523,906	3	405.976,118 682.519,044	6.605
3	405.976,118 682.519,044	4	405.978,184 682.517,599	2.521
4	405.978,184 682.517,599	5	405.984,349 682.520,81	6.951
5	405.984,349 682.520,81	1	405.985,606 682.521,568	1.468

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018