

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 67 Unguraș
Nr. topografic: parte din 941

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.764	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "În Tog". Numere topografice: parte din 941.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1200 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8302, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COSTIN NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

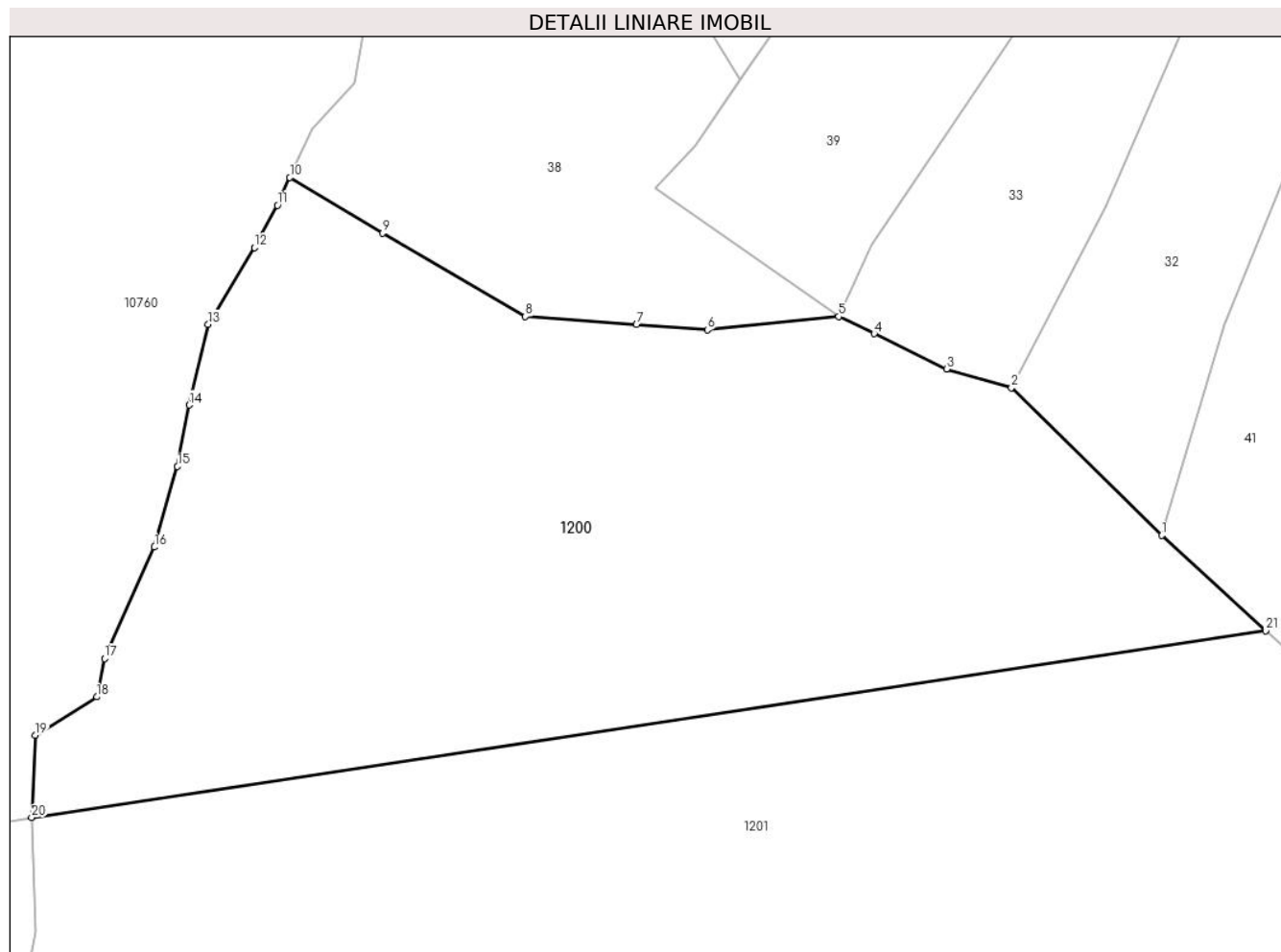
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.764	"În Tog". Numere topografice: parte din 941.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.764	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.009,403 683.631,019	2	400.985,23 683.654,775	33.892
3	400.974,804 683.657,798	4	400.963,155 683.663,444	12.945
5	400.957,447 683.666,211	6	400.936,346 683.664,092	21.207
7	400.924,906 683.664,915	8	400.907,032 683.666,199	17.92
9	400.884,043 683.679,622	10	400.869,141 683.688,574	17.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	400.985,23 683.654,775	3	400.974,804 683.657,798	10.855
4	400.963,155 683.663,444	5	400.957,447 683.666,211	6.343
6	400.936,346 683.664,092	7	400.924,906 683.664,915	11.47
8	400.907,032 683.666,199	9	400.884,043 683.679,622	26.621
10	400.869,141 683.688,574	11	400.867,13 683.684,107	4.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	400.867,13 683.684,107	12	400.863,423 683.677,313	7.74
13	400.856,006 683.664,956	14	400.852,916 683.651,982	13.337
15	400.851,063 683.642,1	16	400.847,355 683.629,127	13.493
17	400.839,322 683.611,214	18	400.838,086 683.605,036	6.3
19	400.828,199 683.598,859	20	400.827,597 683.585,613	13.26
21	401.026,146 683.615,671	1	401.009,403 683.631,019	22.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	400.863,423 683.677,313	13	400.856,006 683.664,956	14.412
14	400.852,916 683.651,982	15	400.851,063 683.642,1	10.054
16	400.847,355 683.629,127	17	400.839,322 683.611,214	19.632
18	400.838,086 683.605,036	19	400.828,199 683.598,859	11.658
20	400.827,597 683.585,613	21	401.026,146 683.615,671	200.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 21 Unguraș; 479 Unguraș.

Nr. topografic: parte din 945/2, parte din 945/3; partea din 946.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.466	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Tog". Numere topografice: parte din 945/2, parte din 945/3; partea din 946. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Șişești și Dumbrăvița.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1201 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8303, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șişești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ UNGURAȘ, CIF:12072566	A1

C. Partea III. SARCINI .

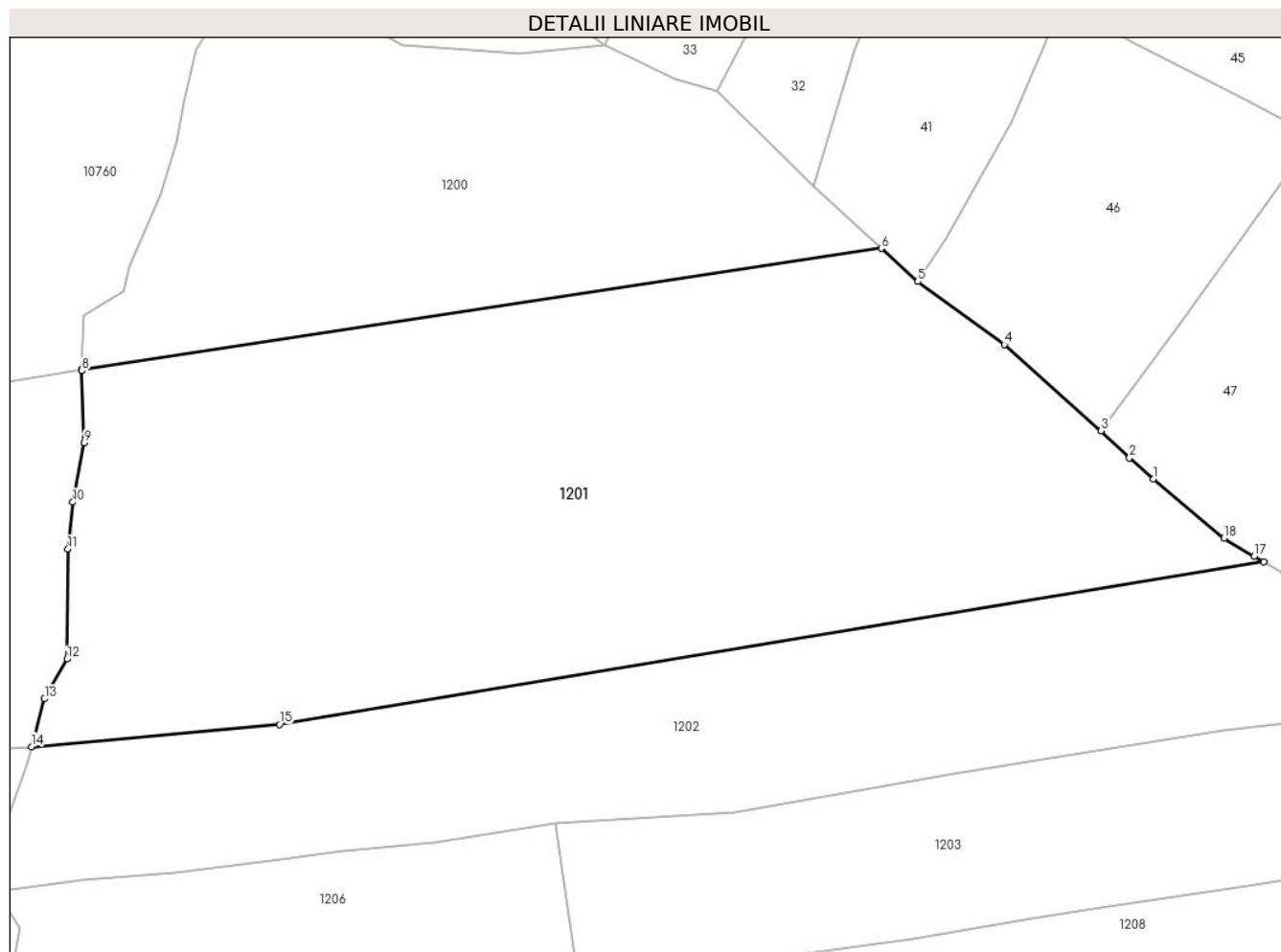
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.466	"Tog". Numere topografice: parte din 945/2, parte din 945/3; partea din 946. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Șişești și Dumbrăvița.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	23.466	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.093,671 683.558,379	2	401.087,741 683.563,555	7.871
2	401.087,741 683.563,555	3	401.080,742 683.570,341	9.749
3	401.080,742 683.570,341	4	401.056,654 683.591,75	32.227
4	401.056,654 683.591,75	5	401.035,159 683.607,408	26.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.035,159 683.607,408	6	401.026,146 683.615,671	12.227
6	401.026,146 683.615,671	7	400.827,597 683.585,613	200.811
7	400.827,597 683.585,613	8	400.827,581 683.585,27	0.343
8	400.827,581 683.585,27	9	400.828,199 683.567,355	17.926
9	400.828,199 683.567,355	10	400.825,361 683.552,58	15.045
10	400.825,361 683.552,58	11	400.824,13 683.540,957	11.688
11	400.824,13 683.540,957	12	400.823,874 683.513,612	27.346
12	400.823,874 683.513,612	13	400.818,312 683.503,729	11.341
13	400.818,312 683.503,729	14	400.815,107 683.491,827	12.326
14	400.815,107 683.491,827	15	400.876,708 683.497,381	61.851
15	400.876,708 683.497,381	16	401.121,116 683.537,849	247.736
16	401.121,116 683.537,849	17	401.118,743 683.539,211	2.736
17	401.118,743 683.539,211	18	401.111,23 683.543,652	8.727
18	401.111,23 683.543,652	1	401.093,671 683.558,379	22.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 21 Unguraș; 479 Unguraș.

Nr. topografic: parte din 945/3; parte din 946.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.757	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Pticuleț". Numere topografice: parte din 945/3; parte din 946.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1202 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 60667/96, din 15/08/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) OLAR MARIA DEFUNCT: Da	
	2) CHIVER ELENA VIORICA DEFUNCT: Da	
	3) ROGOJAN MIRCIA GAVRIL DEFUNCT: Da	
	4) ROGOJAN DRAGOMIR DEFUNCT: Da	

C. Partea III. SARCINI .

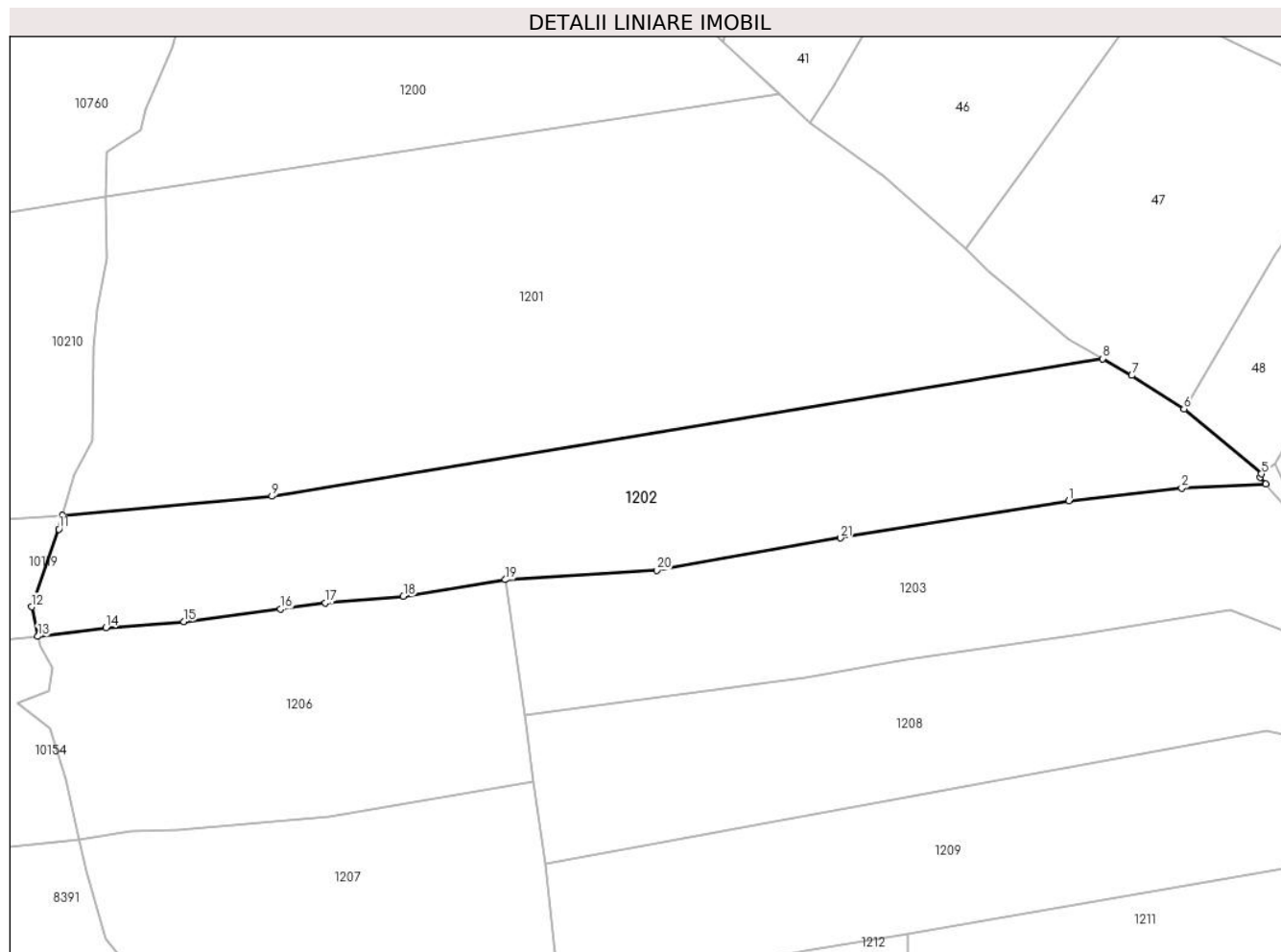
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.757	"Pticuleț". Numere topografice: parte din 945/3; parte din 946.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.757	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.111,205 683.496,052	2	401.144,453 683.499,744	33.452
3	401.169,165 683.500,993	4	401.167,569 683.503,011	2.573
5	401.167,893 683.503,933	6	401.145,132 683.523,105	29.76
7	401.129,725 683.532,909	8	401.121,116 683.537,849	9.926
9	400.876,708 683.497,381	10	400.815,107 683.491,827	61.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.144,453 683.499,744	3	401.169,165 683.500,993	24.744
4	401.167,569 683.503,011	5	401.167,893 683.503,933	0.977
6	401.145,132 683.523,105	7	401.129,725 683.532,909	18.262
8	401.121,116 683.537,849	9	400.876,708 683.497,381	247.736
10	400.815,107 683.491,827	11	400.813,987 683.487,668	4.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	400.813,987 683.487,668	12	400.805,953 683.464,811	24.228
13	400.807,784 683.456,12	14	400.827,815 683.458,638	20.189
15	400.850,691 683.460,501	16	400.879,181 683.464,178	28.726
17	400.892,418 683.465,934	18	400.915,342 683.467,902	23.008
19	400.945,338 683.472,799	20	400.989,932 683.475,571	44.68
21	401.043,94 683.485,123	1	401.111,205 683.496,052	68.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	400.805,953 683.464,811	13	400.807,784 683.456,12	8.882
14	400.827,815 683.458,638	15	400.850,691 683.460,501	22.952
16	400.879,181 683.464,178	17	400.892,418 683.465,934	13.353
18	400.915,342 683.467,902	19	400.945,338 683.472,799	30.393
20	400.989,932 683.475,571	21	401.043,94 683.485,123	54.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 55037 Dumbrăvița

Nr. topografic: 947/1, 947/2, 949/1 și 950/1.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.137	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Tog". Numere topografice: 947/1, 947/2, 949/1 și 950/1. Identificator electronic: 55037 Dumbrăvița.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1203 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 275, din 02/11/2023 emis de NP Căpușan Niculina (dosar nr. 383-384 conexate/2023);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) ANDREICA VALER OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55037 Dumbrăvița sub rangul încheierii nr. 68379/03.11.2023	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) ANDREICA PETRU LIVIU OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55037 Dumbrăvița sub rangul încheierii nr. 68379/03.11.2023	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/7 1) ANDREICA CARMEN MARIA OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55037 Dumbrăvița sub rangul încheierii nr. 68379/03.11.2023	A1
Act Notarial nr. Act de partaj aut. sub nr. 5201, din 02/11/2023 emis de NP Căpușan Niculina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobândit prin Conventie, cota actuala 4/21 1) ANDREICA VALER OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55037 Dumbrăvița sub rangul încheierii nr. 68379/03.11.2023	A1
Act Notarial nr. Act de partaj aut. sub nr. 5201, din 02/11/2023 emis de NP Căpușan Niculina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobândit prin Conventie, cota actuala 4/21 1) ANDREICA PETRU LIVIU OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55037 Dumbrăvița sub rangul încheierii nr. 68379/03.11.2023	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobândit prin Conventie, cota actuala 4/21 1) ANDREICA CARMEN MARIA OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55037 Dumbrăvița sub rangul încheierii nr. 68379/03.11.2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

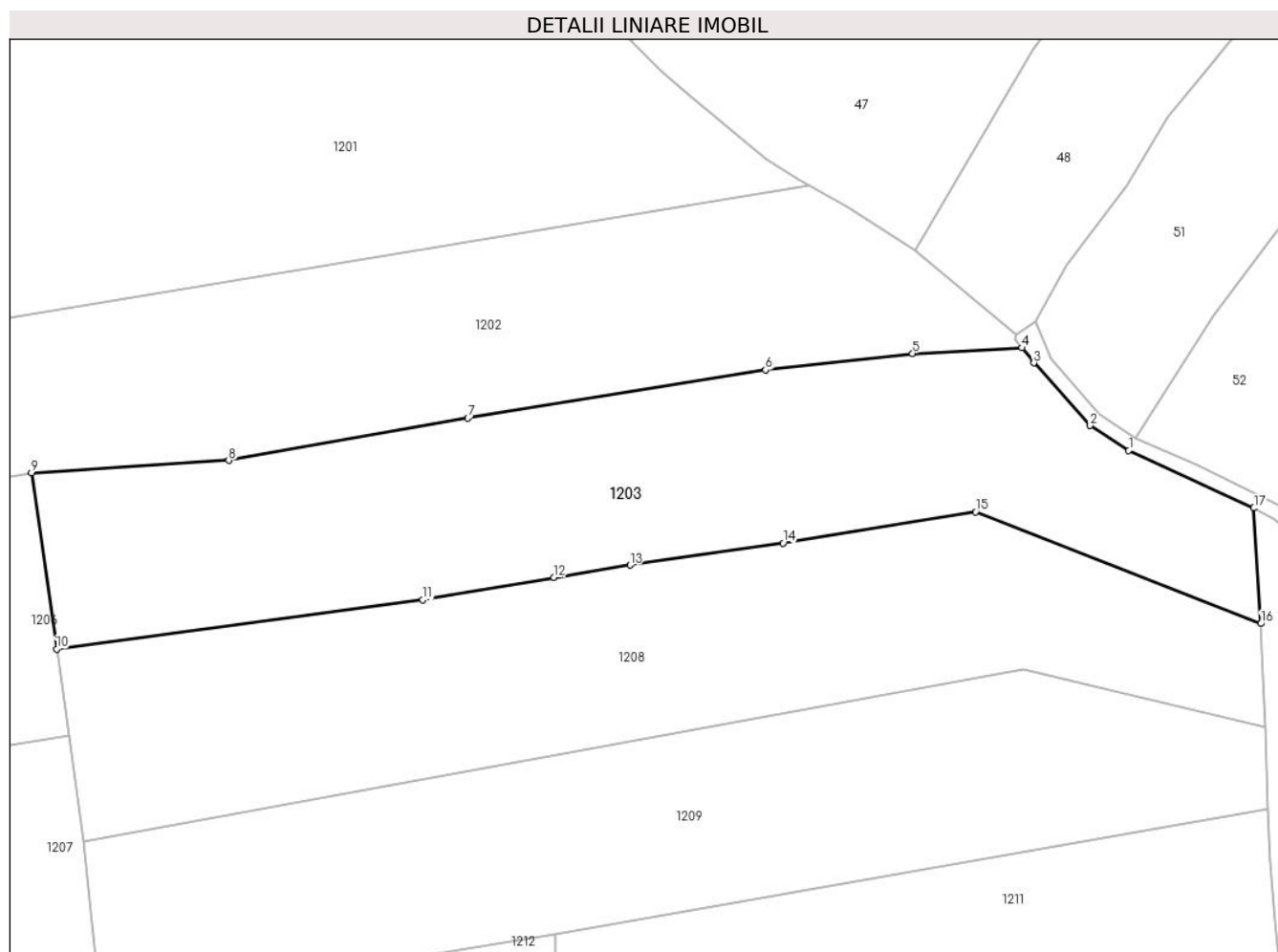
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.137	"Tog". Numere topografice: 947/1, 947/2, 949/1 și 950/1. Identificator electronic: 55037 Dumbrăvița.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.034	-	-	-	
2	livada	NU	3.103	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.193,286 683.477,817	2	401.184,587 683.483,445	10.361
2	401.184,587 683.483,445	3	401.171,831 683.497,621	19.07
3	401.171,831 683.497,621	4	401.169,165 683.500,993	4.299
4	401.169,165 683.500,993	5	401.144,453 683.499,744	24.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.144,453 683.499,744	6	401.111,205 683.496,052	33.452
6	401.111,205 683.496,052	7	401.043,94 683.485,123	68.147
7	401.043,94 683.485,123	8	400.989,932 683.475,571	54.846
8	400.989,932 683.475,571	9	400.945,338 683.472,799	44.68
9	400.945,338 683.472,799	10	400.951,0 683.432,972	40.227
10	400.951,0 683.432,972	11	401.033,775 683.444,114	83.522
11	401.033,775 683.444,114	12	401.063,434 683.449,146	30.083
12	401.063,434 683.449,146	13	401.080,591 683.451,904	17.377
13	401.080,591 683.451,904	14	401.115,194 683.456,859	34.956
14	401.115,194 683.456,859	15	401.158,688 683.463,979	44.073
15	401.158,688 683.463,979	16	401.223,146 683.438,697	69.239
16	401.223,146 683.438,697	17	401.221,553 683.464,815	26.167
17	401.221,553 683.464,815	1	401.193,286 683.477,817	31.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 163 Unguraș
Nr. topografic: parte din 951/2 și parte din 952.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.402	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Plopi". Numere topografice: parte din 951/2 și parte din 952.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1206 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 10412, din 11/12/2007 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 și Legea nr. 247/2005, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BERTALAN FLOARE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

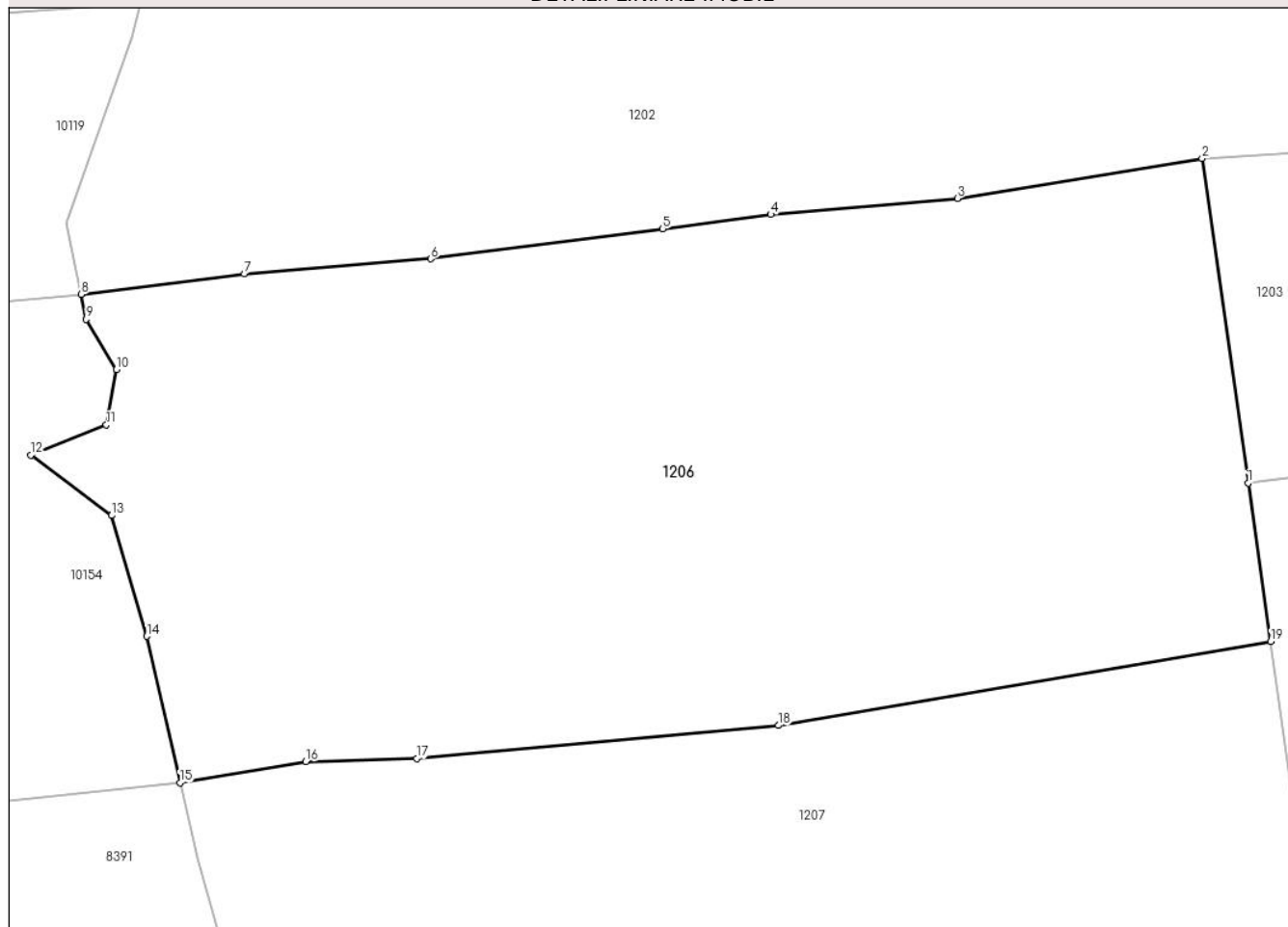
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.402	"Plopi". Numere topografice: parte din 951/2 și parte din 952.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.402	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.951,0 683.432,972	2	400.945,338 683.472,799	40.227
2	400.945,338 683.472,799	3	400.915,342 683.467,902	30.393
3	400.915,342 683.467,902	4	400.892,418 683.465,934	23.008
4	400.892,418 683.465,934	5	400.879,181 683.464,178	13.353
5	400.879,181 683.464,178	6	400.850,691 683.460,501	28.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.850,691 683.460,501	7	400.827,815 683.458,638	22.952
7	400.827,815 683.458,638	8	400.807,784 683.456,12	20.189
8	400.807,784 683.456,12	9	400.808,425 683.453,075	3.112
9	400.808,425 683.453,075	10	400.812,133 683.446,897	7.205
10	400.812,133 683.446,897	11	400.810,897 683.440,102	6.906
11	400.810,897 683.440,102	12	400.801,628 683.436,396	9.982
12	400.801,628 683.436,396	13	400.811,515 683.428,983	12.357
13	400.811,515 683.428,983	14	400.815,84 683.414,158	15.443
14	400.815,84 683.414,158	15	400.819,93 683.396,168	18.449
15	400.819,93 683.396,168	16	400.835,37 683.398,785	15.66
16	400.835,37 683.398,785	17	400.848,958 683.399,153	13.593
17	400.848,958 683.399,153	18	400.893,345 683.403,221	44.573
18	400.893,345 683.403,221	19	400.953,763 683.413,518	61.289
19	400.953,763 683.413,518	1	400.951,0 683.432,972	19.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, in locul numit "Tog".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52558	7.950	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Șişești și Dumbrăvița.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1207 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 19725, din 02/03/2022 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 7494/7950, cota initiala 1/1 1) ȘIȘEȘTEAN GHEORGHE <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52558 Șişești sub rangul încheierii nr. 15488/10.03.2022</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 456/7950 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8304, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șişești;		
B3	se notează posesia faptică asupra cotei de 456/7950 în favoarea lui 1) ȘIȘEȘTEAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

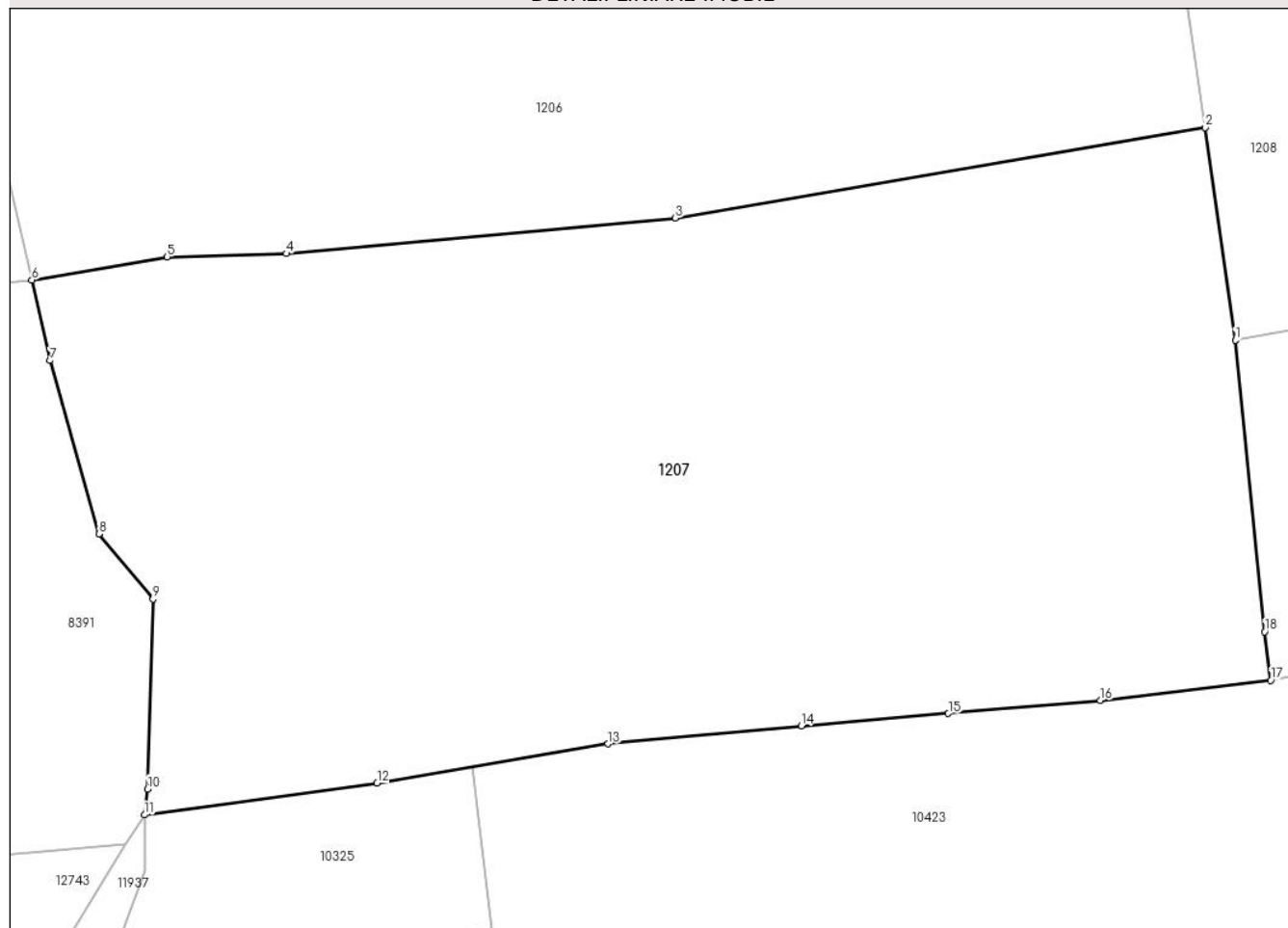
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52558	7.950	Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Șişești și Dumbrăvița.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.950	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	400.957,203 683.389,312	2	400.953,763 683.413,518	24.449
2	400.953,763 683.413,518	3	400.893,345 683.403,221	61.289
3	400.893,345 683.403,221	4	400.848,958 683.399,153	44.573
4	400.848,958 683.399,153	5	400.835,37 683.398,785	13.593
5	400.835,37 683.398,785	6	400.819,93 683.396,168	15.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	400.819,93 683.396,168	7	400.822,02 683.386,978	9.425
7	400.822,02 683.386,978	8	400.827,581 683.367,21	20.535
8	400.827,581 683.367,21	9	400.833,761 683.359,797	9.651
9	400.833,761 683.359,797	10	400.833,143 683.338,177	21.629
10	400.833,143 683.338,177	11	400.832,767 683.335,226	2.975
11	400.832,767 683.335,226	12	400.859,322 683.338,85	26.801
12	400.859,322 683.338,85	13	400.885,66 683.343,306	26.712
13	400.885,66 683.343,306	14	400.907,711 683.345,374	22.148
14	400.907,711 683.345,374	15	400.924,474 683.346,766	16.821
15	400.924,474 683.346,766	16	400.941,811 683.348,264	17.402
16	400.941,811 683.348,264	17	400.961,248 683.350,552	19.571
17	400.961,248 683.350,552	18	400.960,55 683.356,074	5.566
18	400.960,55 683.356,074	1	400.957,203 683.389,312	33.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, in extravilanul localitatii Sisesti, in locul numit "Tog".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52296	10.137	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1208 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr. 31, Dosar nr 36/2019, din 28/03/2019 emis de NP Claudiu Munteanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCOTIȘAN MARIA-LUCIA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52296 Șișești sub rangul încheierii nr. 25410/02.05.2019</i>	A1
B2	"Imobil aflat sub incidenta art 3, alin. (1) din Legea nr 17/2014" <i>OBSERVATII: poziție trasncrisă din CF 52296 Șișești sub rangul încheierii nr. 25410/02.05.2019</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52296	10.137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.137	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.223,146 683.438,697	2	401.158,688 683.463,979	69.239
2	401.158,688 683.463,979	3	401.115,194 683.456,859	44.073
3	401.115,194 683.456,859	4	401.080,591 683.451,904	34.956
4	401.080,591 683.451,904	5	401.063,434 683.449,146	17.377
5	401.063,434 683.449,146	6	401.033,775 683.444,114	30.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.033,775 683.444,114	7	400.951,0 683.432,972	83.522
7	400.951,0 683.432,972	8	400.953,763 683.413,518	19.649
8	400.953,763 683.413,518	9	400.957,203 683.389,312	24.449
9	400.957,203 683.389,312	10	401.169,54 683.428,448	215.913
10	401.169,54 683.428,448	11	401.224,134 683.415,293	56.157
11	401.224,134 683.415,293	1	401.223,146 683.438,697	23.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 133 Unguraș

Nr. topografic: 947/5, 948/2 și 950/4.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.139	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Tog". Numere topografice: 947/5, 948/2 și 950/4. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Șisești și Dumbrăvița.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1209 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8305, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șisești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ARDELEAN CLAUDIU DAN 2) ARDELEAN GHEORGHE 3) ARDELEAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

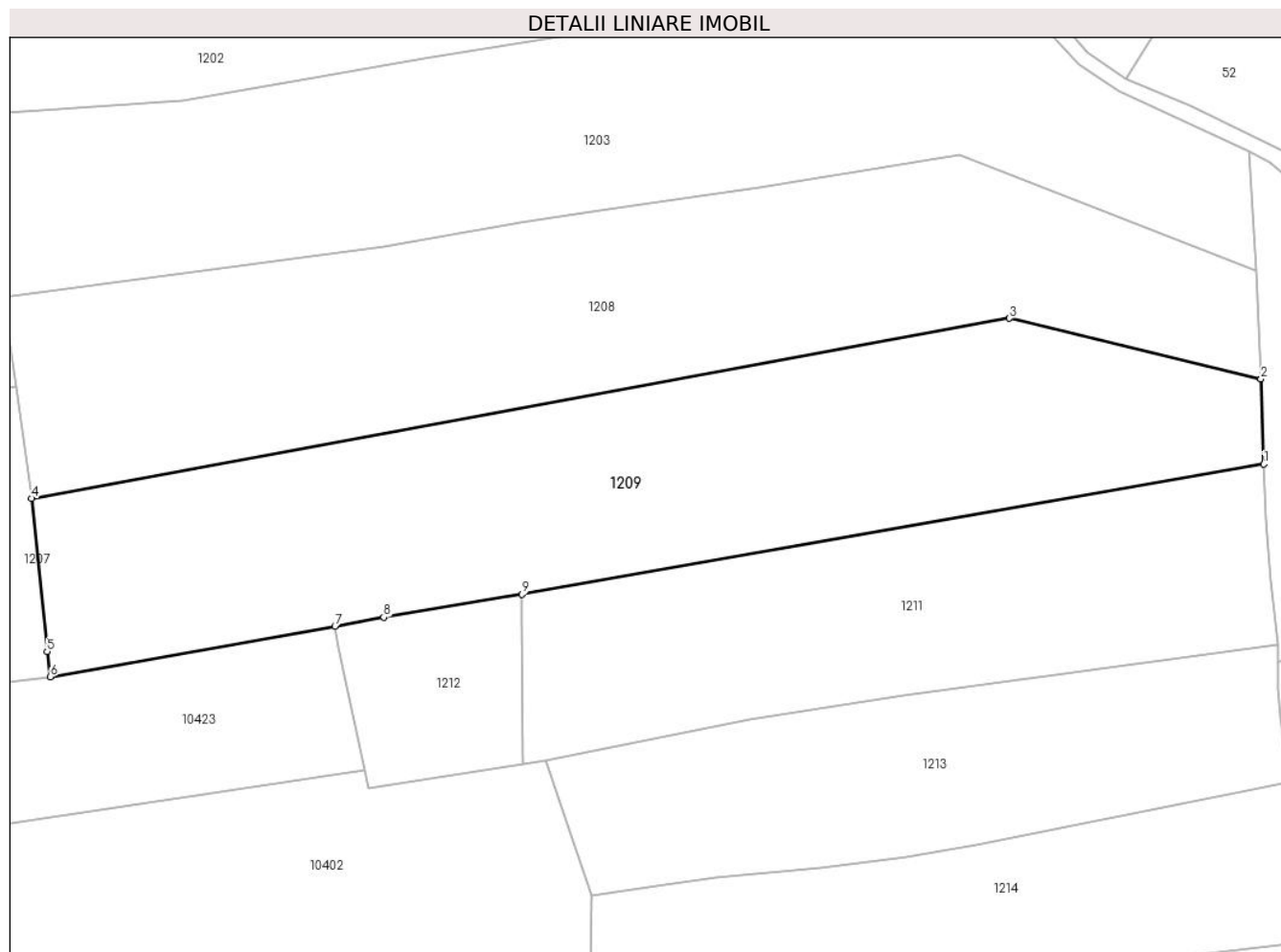
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.139	"Tog". Numere topografice: 947/5, 948/2 și 950/4. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Șisești și Dumbrăvița.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.139	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.224,754 683.396,763	2	401.224,134 683.415,293	18.54
2	401.224,134 683.415,293	3	401.169,54 683.428,448	56.157
3	401.169,54 683.428,448	4	400.957,203 683.389,312	215.913
4	400.957,203 683.389,312	5	400.960,55 683.356,074	33.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	400.960,55 683.356,074	6	400.961,248 683.350,552	5.566
6	400.961,248 683.350,552	7	401.023,065 683.361,589	62.795
7	401.023,065 683.361,589	8	401.033,672 683.363,482	10.775
8	401.033,672 683.363,482	9	401.063,717 683.368,5	30.461
9	401.063,717 683.368,5	1	401.224,754 683.396,763	163.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 26 Șișești
Nr. topografic: parte din 1658

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.173	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Țarină". Numere topografice: parte din 1658.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1210 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 11692, din 13/01/2012 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 și Legea nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2103/2173 1) ȘIȘEȘTEAN MIHAI	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 70/2173 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8306, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B3	se notează posesia faptică asupra cotei de 70/2173 în favoarea lui 1) ȘIȘEȘTEAN MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.173	"Țarină". Numere topografice: parte din 1658.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.173	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.248,846 683.390,804	2	401.245,765 683.407,435	16.914
2	401.245,765 683.407,435	3	401.242,995 683.424,14	16.933
3	401.242,995 683.424,14	4	401.239,165 683.441,784	18.055
4	401.239,165 683.441,784	5	401.236,618 683.449,395	8.026
5	401.236,618 683.449,395	6	401.233,936 683.455,159	6.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.233,936 683.455,159	7	401.230,759 683.458,419	4.552
7	401.230,759 683.458,419	8	401.225,942 683.462,364	6.226
8	401.225,942 683.462,364	9	401.221,553 683.464,815	5.027
9	401.221,553 683.464,815	10	401.223,146 683.438,697	26.167
10	401.223,146 683.438,697	11	401.224,134 683.415,293	23.425
11	401.224,134 683.415,293	12	401.224,754 683.396,763	18.54
12	401.224,754 683.396,763	13	401.225,157 683.384,708	12.062
13	401.225,157 683.384,708	14	401.226,25 683.371,444	13.309
14	401.226,25 683.371,444	15	401.227,746 683.357,452	14.072
15	401.227,746 683.357,452	16	401.227,76 683.353,861	3.591
16	401.227,76 683.353,861	17	401.253,32 683.355,722	25.628
17	401.253,32 683.355,722	18	401.251,158 683.370,294	14.732
18	401.251,158 683.370,294	1	401.248,846 683.390,804	20.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 322 Unguraș
Nr. topografic: parte din 960 și parte din 961.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.033	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Tog". Numere topografice: parte din 960 și parte din 961.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1211 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8307, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COSTIN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

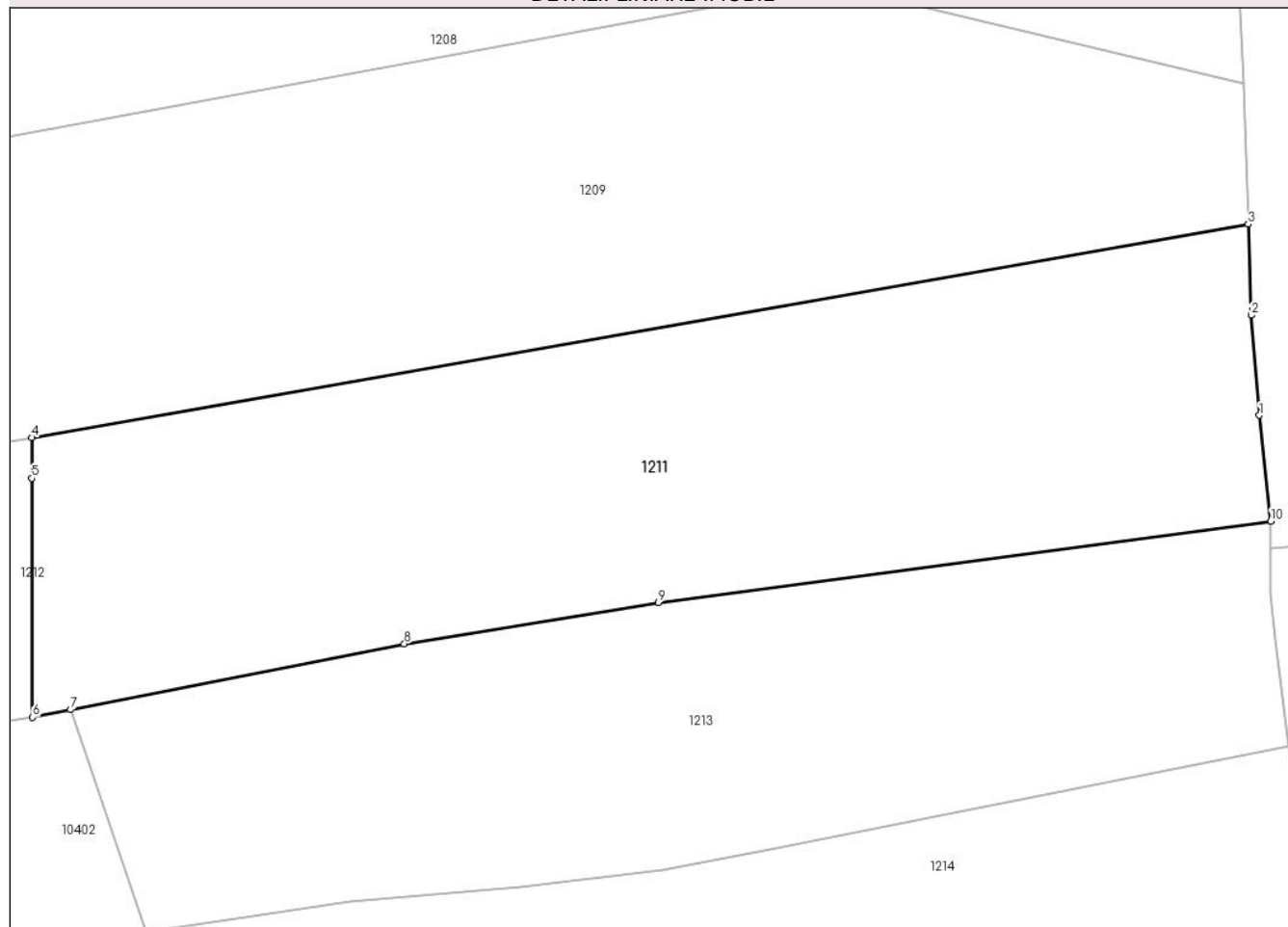
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.033	"Tog". Numere topografice: parte din 960 și parte din 961.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.033	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.226,25 683.371,444	2	401.225,157 683.384,708	13.309
2	401.225,157 683.384,708	3	401.224,754 683.396,763	12.062
3	401.224,754 683.396,763	4	401.063,717 683.368,5	163.498
4	401.063,717 683.368,5	5	401.063,731 683.363,112	5.388
5	401.063,731 683.363,112	6	401.063,815 683.331,497	31.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.063,815 683.331,497	7	401.068,857 683.332,493	5.139
7	401.068,857 683.332,493	8	401.113,044 683.341,217	45.04
8	401.113,044 683.341,217	9	401.146,67 683.346,651	34.062
9	401.146,67 683.346,651	10	401.227,746 683.357,452	81.792
10	401.227,746 683.357,452	1	401.226,25 683.371,444	14.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51530	1.365	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1212 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlemantul României;		
B3	„Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014”	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51530 Șișești, sub rangul încheierii nr. 7577/15.02.2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 440, din 28/04/2016 emis de NP Munteanu Claudiu (Adeverinta nr. 39/26.04.2016 emisa de Primaria Sisesti);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1159/1365, cota initiala 1/1	A1
1) SĂLĂJAN OLIMPIU DANIEL, casatorit cu		
2) SĂLĂJAN HAJNALKA VERONIKA, bun comun		
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51530 Șișești sub rangul încheierii nr. 22425/28.04.2016		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 206/1365	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8308, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B6	se notează posesia faptică asupra cotei de 206/1365 în favoarea lui	A1
1) SĂLĂJAN HAJNALKA VERONIKA		
2) SĂLĂJAN OLIMPIU DANIEL		

C. Partea III. SARCINI .

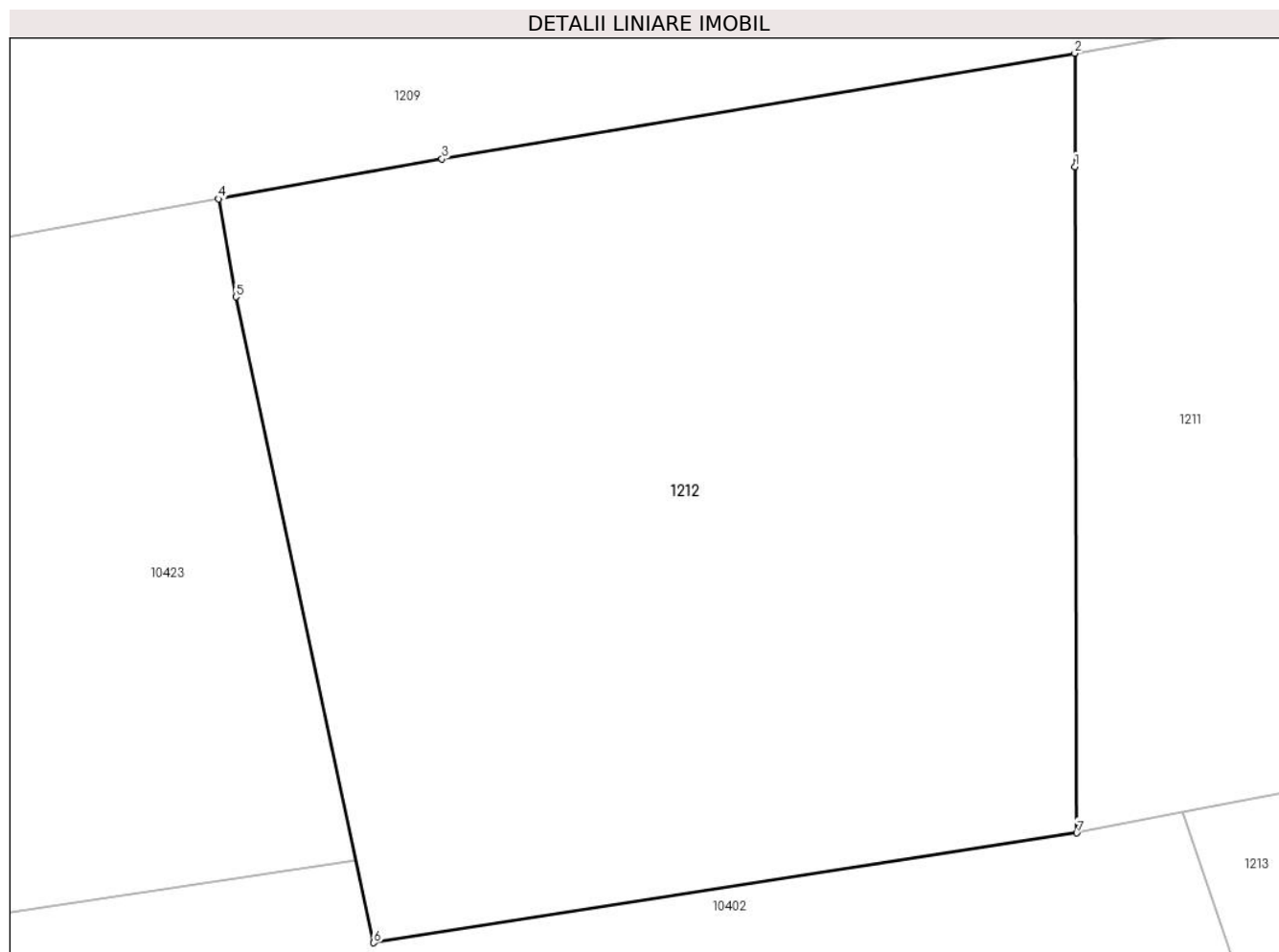
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51530	1.365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.365	-	-	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa, din cauza lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.063,731 683.363,112	2	401.063,717 683.368,5	5.388
2	401.063,717 683.368,5	3	401.033,672 683.363,482	30.461
3	401.033,672 683.363,482	4	401.023,065 683.361,589	10.775
4	401.023,065 683.361,589	5	401.023,894 683.356,944	4.718
5	401.023,894 683.356,944	6	401.030,437 683.326,29	31.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.030,437 683.326,29	7	401.063,815 683.331,497	33.782
7	401.063,815 683.331,497	1	401.063,731 683.363,112	31.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 322 Unguraș

Nr. topografic: parte din 960 și parte din 961.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.115	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Tog". Numere topografice: parte din 960 și parte din 961.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1213 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8309, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TRIF ANUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

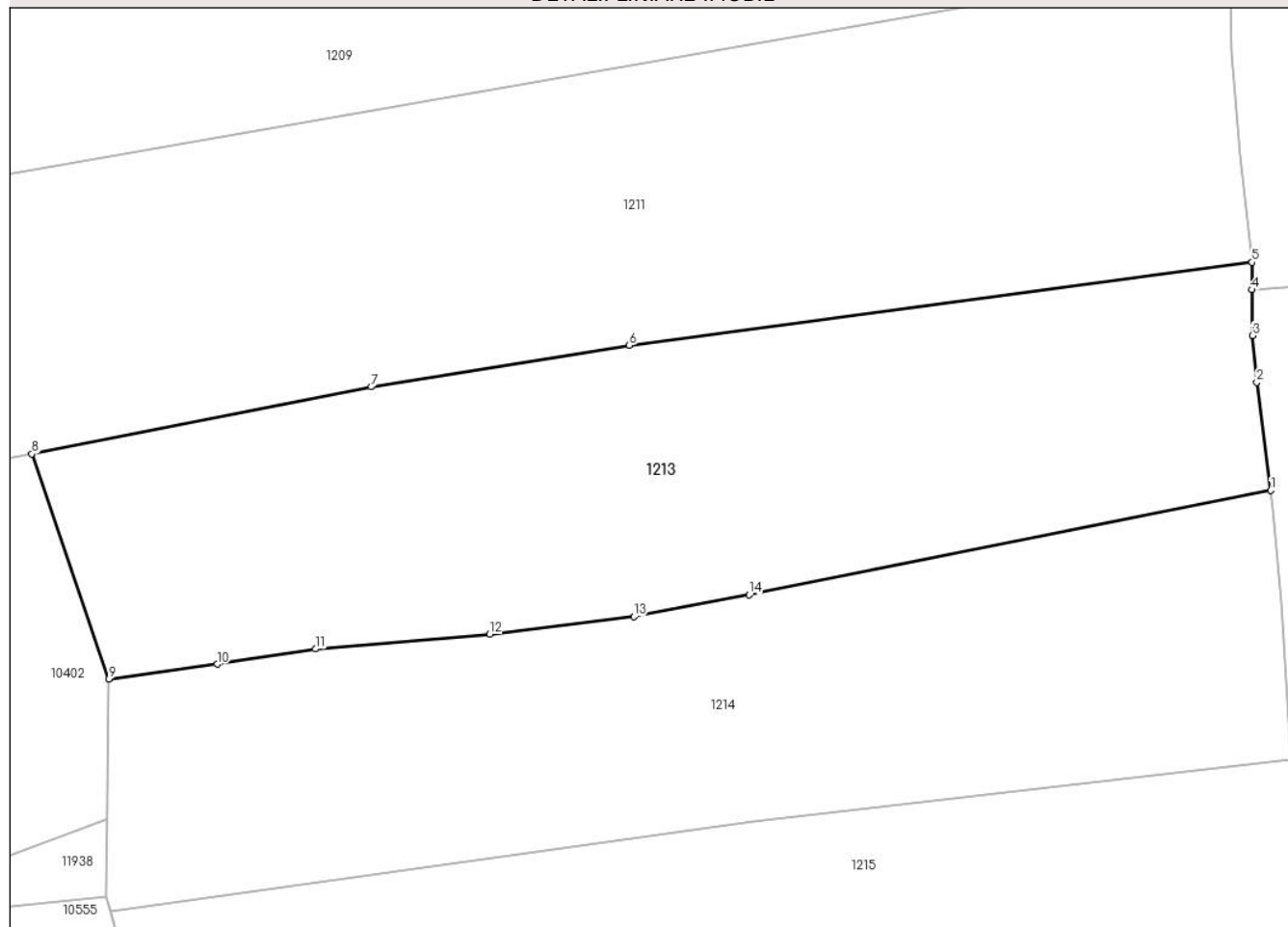
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.115	"Tog". Numere topografice: parte din 960 și parte din 961.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.115	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.230,185 683.327,74	2	401.228,363 683.341,809	14.186
2	401.228,363 683.341,809	3	401.227,782 683.347,915	6.134
3	401.227,782 683.347,915	4	401.227,76 683.353,861	5.946
4	401.227,76 683.353,861	5	401.227,746 683.357,452	3.591
5	401.227,746 683.357,452	6	401.146,67 683.346,651	81.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.146,67 683.346,651	7	401.113,044 683.341,217	34.062
7	401.113,044 683.341,217	8	401.068,857 683.332,493	45.04
8	401.068,857 683.332,493	9	401.078,877 683.303,167	30.991
9	401.078,877 683.303,167	10	401.092,988 683.305,128	14.247
10	401.092,988 683.305,128	11	401.105,819 683.307,094	12.981
11	401.105,819 683.307,094	12	401.128,496 683.309,012	22.758
12	401.128,496 683.309,012	13	401.147,241 683.311,311	18.885
13	401.147,241 683.311,311	14	401.162,28 683.314,146	15.304
14	401.162,28 683.314,146	1	401.230,185 683.327,74	69.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 322 Unguraș

Nr. topografic: parte din 960 și parte din 961.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.734	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Tog - La Unguraș". Numere topografice: parte din 960 și parte din 961. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Șişești și Dumbrăvița.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1214 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 43514/27, din 01/04/2003 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POP MARIA DEFUNCT: Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

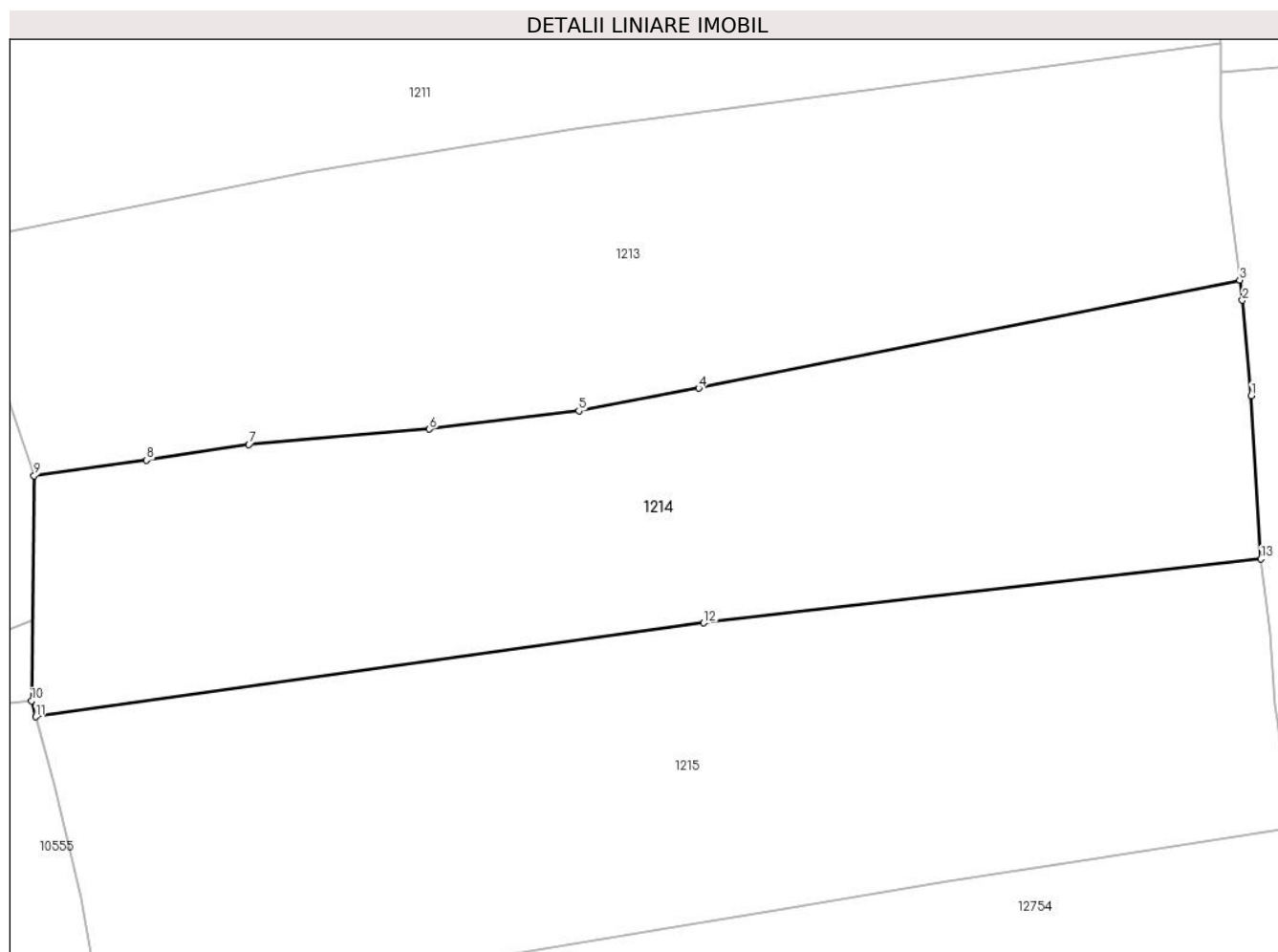
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.734	"Tog - La Unguraș". Numere topografice: parte din 960 și parte din 961. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Șişești și Dumbrăvița.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.734	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.231,607 683.313,232	2	401.230,516 683.325,188	12.006
2	401.230,516 683.325,188	3	401.230,185 683.327,74	2.573
3	401.230,185 683.327,74	4	401.162,28 683.314,146	69.252
4	401.162,28 683.314,146	5	401.147,241 683.311,311	15.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.147,241 683.311,311	6	401.128,496 683.309,012	18.885
6	401.128,496 683.309,012	7	401.105,819 683.307,094	22.758
7	401.105,819 683.307,094	8	401.092,988 683.305,128	12.981
8	401.092,988 683.305,128	9	401.078,877 683.303,167	14.247
9	401.078,877 683.303,167	10	401.078,539 683.274,906	28.263
10	401.078,539 683.274,906	11	401.079,087 683.272,896	2.083
11	401.079,087 683.272,896	12	401.162,896 683.284,698	84.636
12	401.162,896 683.284,698	13	401.232,835 683.292,721	70.398
13	401.232,835 683.292,721	1	401.231,607 683.313,232	20.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 322 Unguraș
Nr. topografic: parte din 960 și parte din 961.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.629	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Tog". Numere topografice: parte din 960 și parte din 961. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Șisești și Dumbrăvița.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1215 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor suplimentar nr. 48, din 18/06/2002 emis de NP Vladimir Mircea Bal (la Certificatul de moștenitor nr. 338/26.08.1996 emis în dosar nr. 403/1996 de NP Vladimir Mircea Bal; Titlu de Proprietate nr. 43514/27/01.04.2003 emis de Comisia Județeană Maramureș.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PITIRITEAN ANA DEFUNCT: Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) POP MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

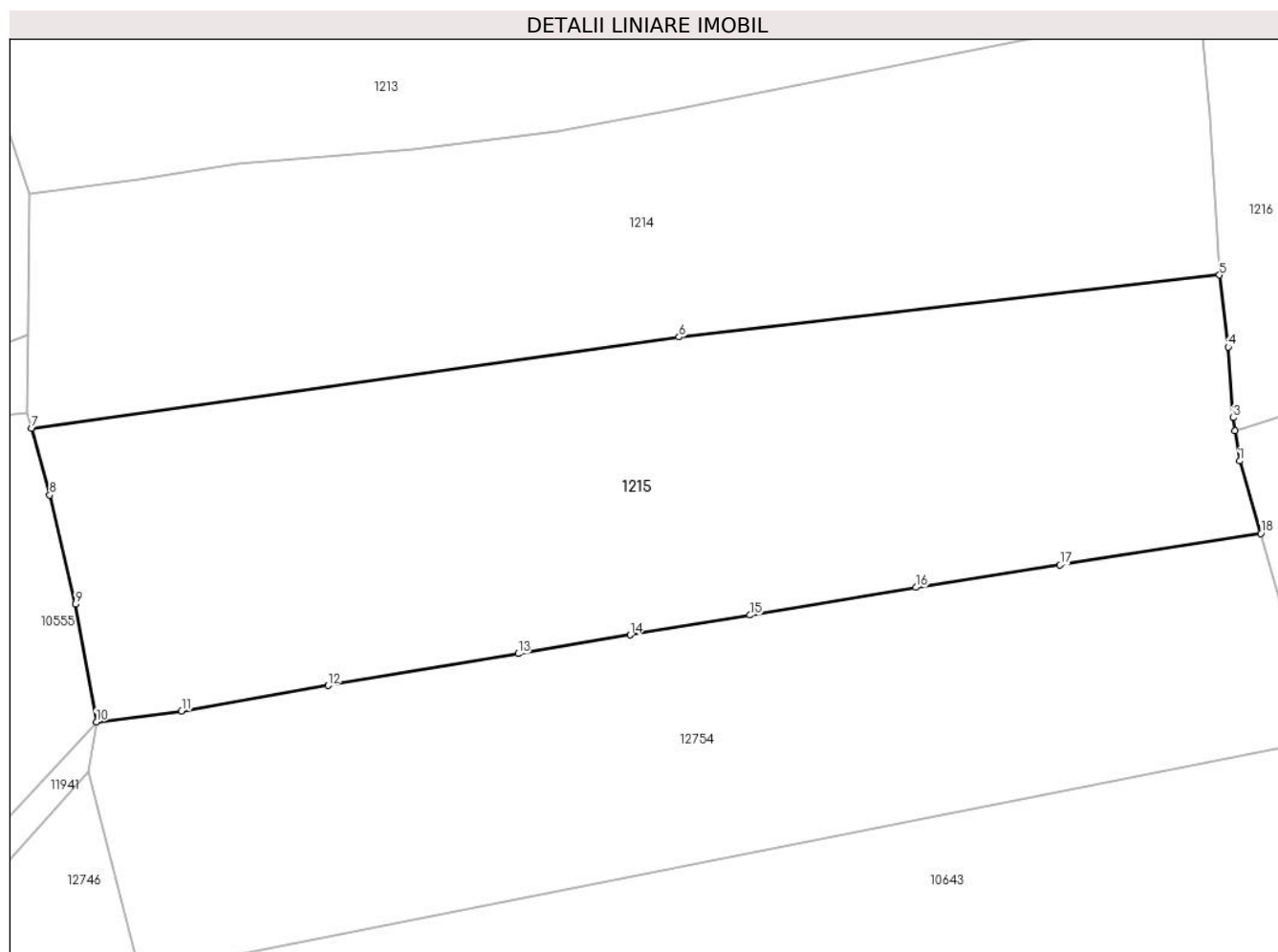
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.629	"Tog". Numere topografice: parte din 960 și parte din 961. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Șisești și Dumbrăvița.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.629	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.235,435 683.268,661	2	401.234,856 683.272,546	3.928
2	401.234,856 683.272,546	3	401.234,602 683.274,254	1.727
3	401.234,602 683.274,254	4	401.233,974 683.283,391	9.159
4	401.233,974 683.283,391	5	401.232,835 683.292,721	9.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.232,835 683.292,721	6	401.162,896 683.284,698	70.398
6	401.162,896 683.284,698	7	401.079,087 683.272,896	84.636
7	401.079,087 683.272,896	8	401.081,446 683.264,241	8.971
8	401.081,446 683.264,241	9	401.084,775 683.250,114	14.514
9	401.084,775 683.250,114	10	401.087,47 683.234,894	15.457
10	401.087,47 683.234,894	11	401.098,507 683.236,282	11.124
11	401.098,507 683.236,282	12	401.117,45 683.239,604	19.232
12	401.117,45 683.239,604	13	401.142,056 683.243,709	24.946
13	401.142,056 683.243,709	14	401.156,563 683.246,139	14.709
14	401.156,563 683.246,139	15	401.172,068 683.248,7	15.715
15	401.172,068 683.248,7	16	401.193,548 683.252,287	21.777
16	401.193,548 683.252,287	17	401.212,201 683.255,191	18.878
17	401.212,201 683.255,191	18	401.238,189 683.259,279	26.308
18	401.238,189 683.259,279	1	401.235,435 683.268,661	9.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 26 Șișești; 664 Șișești.
Nr. topografic: parte din 1658 și parte din 1657/1; parte din 1656/1.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.173	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Țarină". Numere topografice: parte din 1658 și parte din 1657/1; parte din 1656/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1216 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 11694, din 13/01/2012 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 și Legea nr. 247/2005, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 2103/2173 1) ȘIȘEȘTEAN GHEORGHE TOMA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 70/2173 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8310, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B3	se notează posesia faptică asupra cotei de 70/2173 în favoarea lui 1) ȘIȘEȘTEAN GHEORGHE TOMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

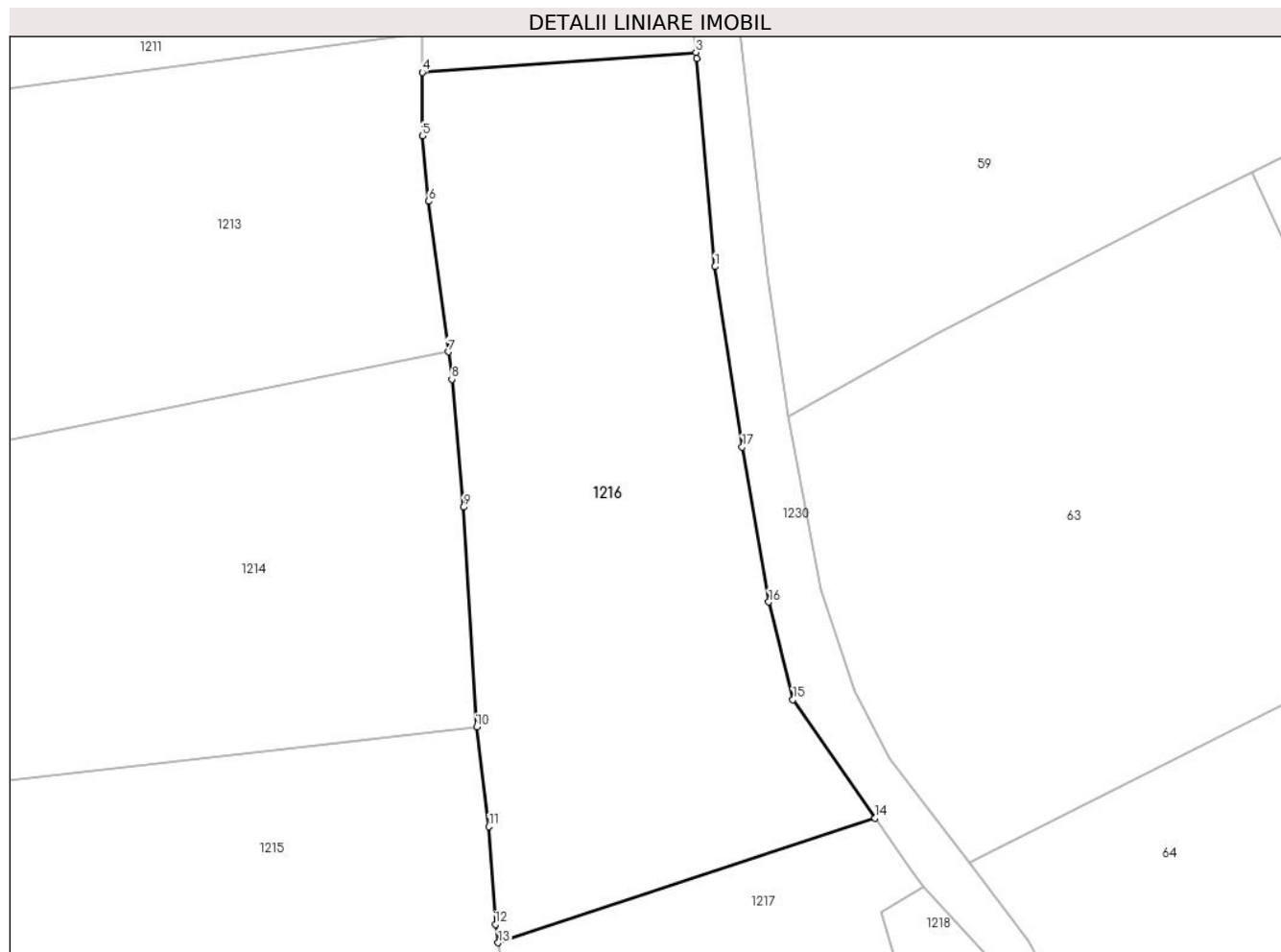
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.173	"Țarină". Numere topografice: parte din 1658 și parte din 1657/1; parte din 1656/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.173	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.255,112 683.335,706	2	401.253,404 683.355,154	19.523
2	401.253,404 683.355,154	3	401.253,32 683.355,722	0.574
3	401.253,32 683.355,722	4	401.227,76 683.353,861	25.628
4	401.227,76 683.353,861	5	401.227,782 683.347,915	5.946
5	401.227,782 683.347,915	6	401.228,363 683.341,809	6.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.228,363 683.341,809	7	401.230,185 683.327,74	14.186
7	401.230,185 683.327,74	8	401.230,516 683.325,188	2.573
8	401.230,516 683.325,188	9	401.231,607 683.313,232	12.006
9	401.231,607 683.313,232	10	401.232,835 683.292,721	20.548
10	401.232,835 683.292,721	11	401.233,974 683.283,391	9.399
11	401.233,974 683.283,391	12	401.234,602 683.274,254	9.159
12	401.234,602 683.274,254	13	401.234,856 683.272,546	1.727
13	401.234,856 683.272,546	14	401.270,064 683.284,182	37.081
14	401.270,064 683.284,182	15	401.262,388 683.295,256	13.474
15	401.262,388 683.295,256	16	401.260,139 683.304,383	9.4
16	401.260,139 683.304,383	17	401.257,655 683.318,843	14.672
17	401.257,655 683.318,843	1	401.255,112 683.335,706	17.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 26 Șișești; 664 Șișești.
Nr. topografic: parte din 1657/1; parte din 1656/1.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.174	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Țarină". Numere topografice: parte din 1657/1; parte din 1656/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1217 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 11691, din 13/01/2012 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 și Legea nr. 247/2005, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 2103/2174 1) ȘIȘEȘTEAN ȘTEFAN	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 71/2174 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8311, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B3	se notează posesia faptică asupra cotei de 71/2174 în favoarea lui 1) ȘIȘEȘTEAN ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

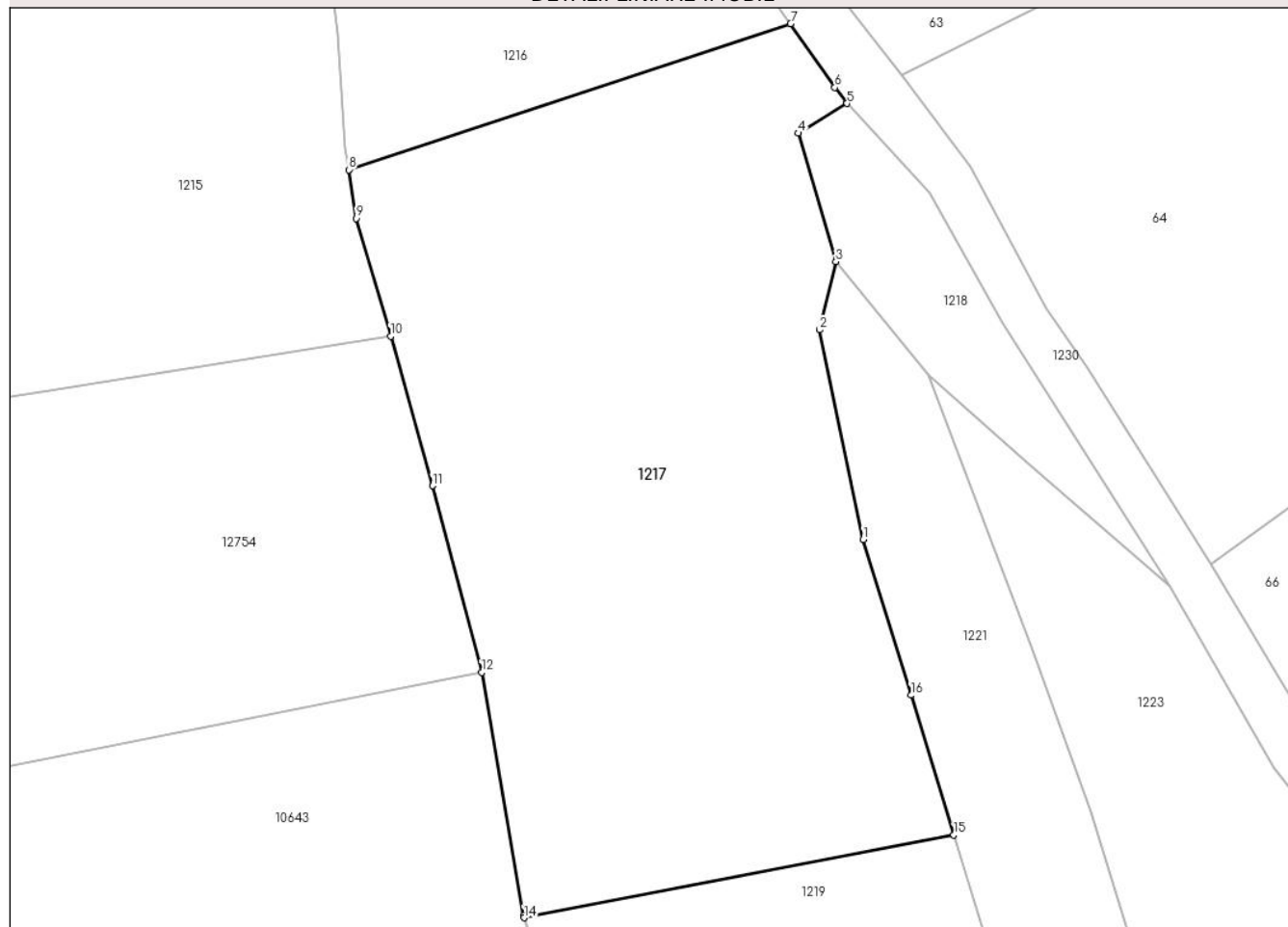
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.174	"Țarină". Numere topografice: parte din 1657/1; parte din 1656/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.174	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.275,829 683.243,092	2	401.272,366 683.259,8	17.063
2	401.272,366 683.259,8	3	401.273,658 683.265,226	5.578
3	401.273,658 683.265,226	4	401.270,685 683.275,463	10.66
4	401.270,685 683.275,463	5	401.274,56 683.277,823	4.537
5	401.274,56 683.277,823	6	401.273,585 683.279,103	1.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.273,585 683.279,103	7	401.270,064 683.284,182	6.18
7	401.270,064 683.284,182	8	401.234,856 683.272,546	37.081
8	401.234,856 683.272,546	9	401.235,435 683.268,661	3.928
9	401.235,435 683.268,661	10	401.238,189 683.259,279	9.778
10	401.238,189 683.259,279	11	401.241,518 683.247,369	12.367
11	401.241,518 683.247,369	12	401.245,448 683.232,515	15.365
12	401.245,448 683.232,515	13	401.248,78 683.213,128	19.671
13	401.248,78 683.213,128	14	401.248,83 683.212,964	0.171
14	401.248,83 683.212,964	15	401.283,054 683.219,57	34.856
15	401.283,054 683.219,57	16	401.279,656 683.230,691	11.629
16	401.279,656 683.230,691	1	401.275,829 683.243,092	12.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		253	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "Țarină din Sus"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1218 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8312, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șişești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PRICOP MARIANA PARASCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

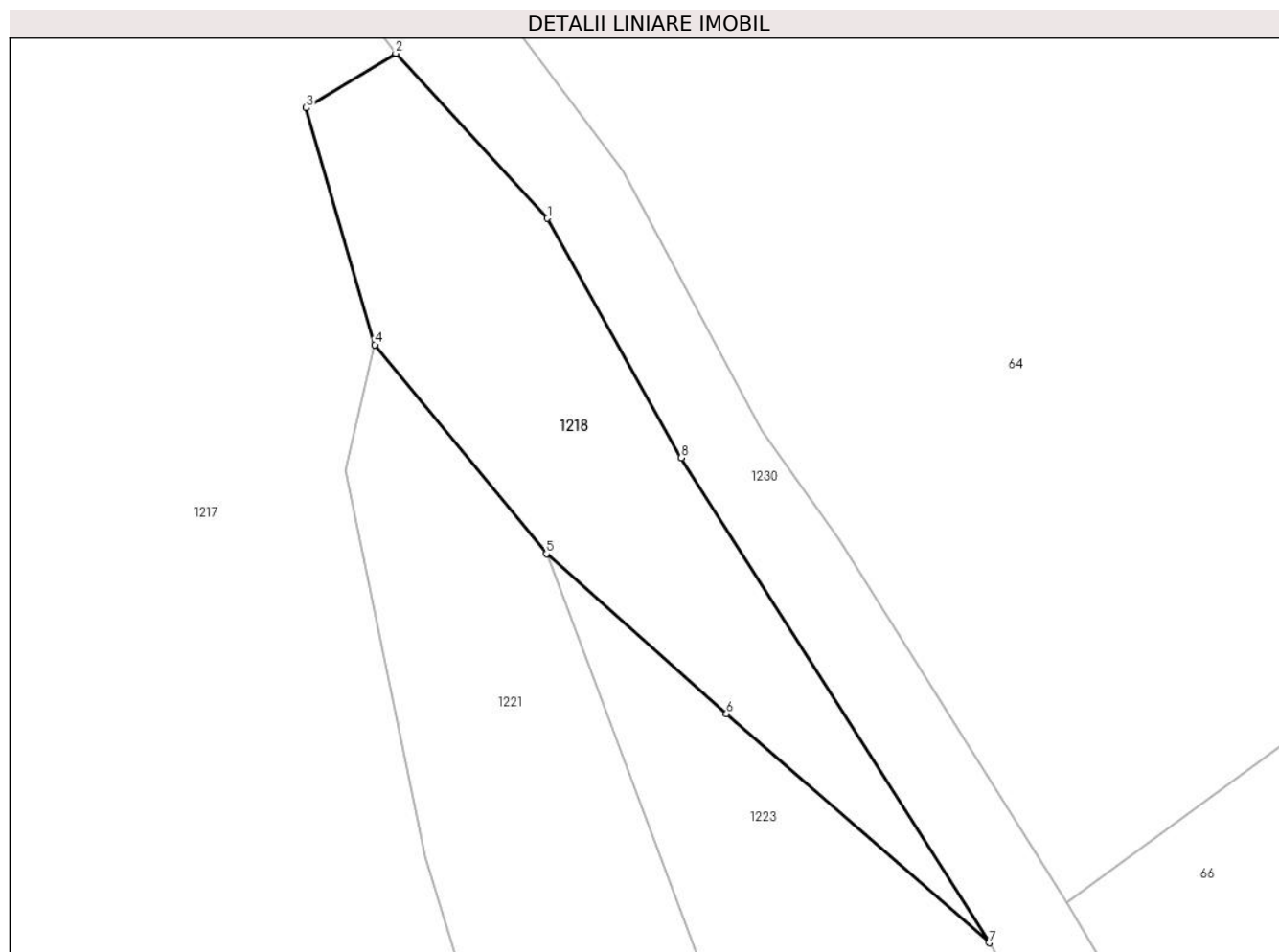
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	253	"Țarină din Sus"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	253	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.281,124 683.270,685	2	401.274,56 683.277,823	9.697
2	401.274,56 683.277,823	3	401.270,685 683.275,463	4.537
3	401.270,685 683.275,463	4	401.273,658 683.265,226	10.66
4	401.273,658 683.265,226	5	401.281,081 683.256,192	11.692
5	401.281,081 683.256,192	6	401.288,868 683.249,28	10.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.288,868 683.249,28	7	401.300,231 683.239,38	15.071
7	401.300,231 683.239,38	8	401.286,906 683.260,336	24.834
8	401.286,906 683.260,336	1	401.281,124 683.270,685	11.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, In extravilanul localitatii Sisesti, in locul numit "Tarina".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52087	2.174	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard viu pe laturile estica si vestica, in rest fiind neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1219 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 11693, din 13/01/2012 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 si Legea nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2102/2174, cota initiala 1/1 1) ȘIȘEȘTEAN FLORIN GAVRIL , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52087 Șișești sub rangul încheierii nr. 40450/16.07.2018</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52087 Șișești sub rangul încheierii nr. 40450/16.07.2018</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 72/2174 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8313, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B5	se notează posesia faptică asupra cotei de 72/2174 în favoarea lui 1) ȘIȘEȘTEAN FLORIN GAVRIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

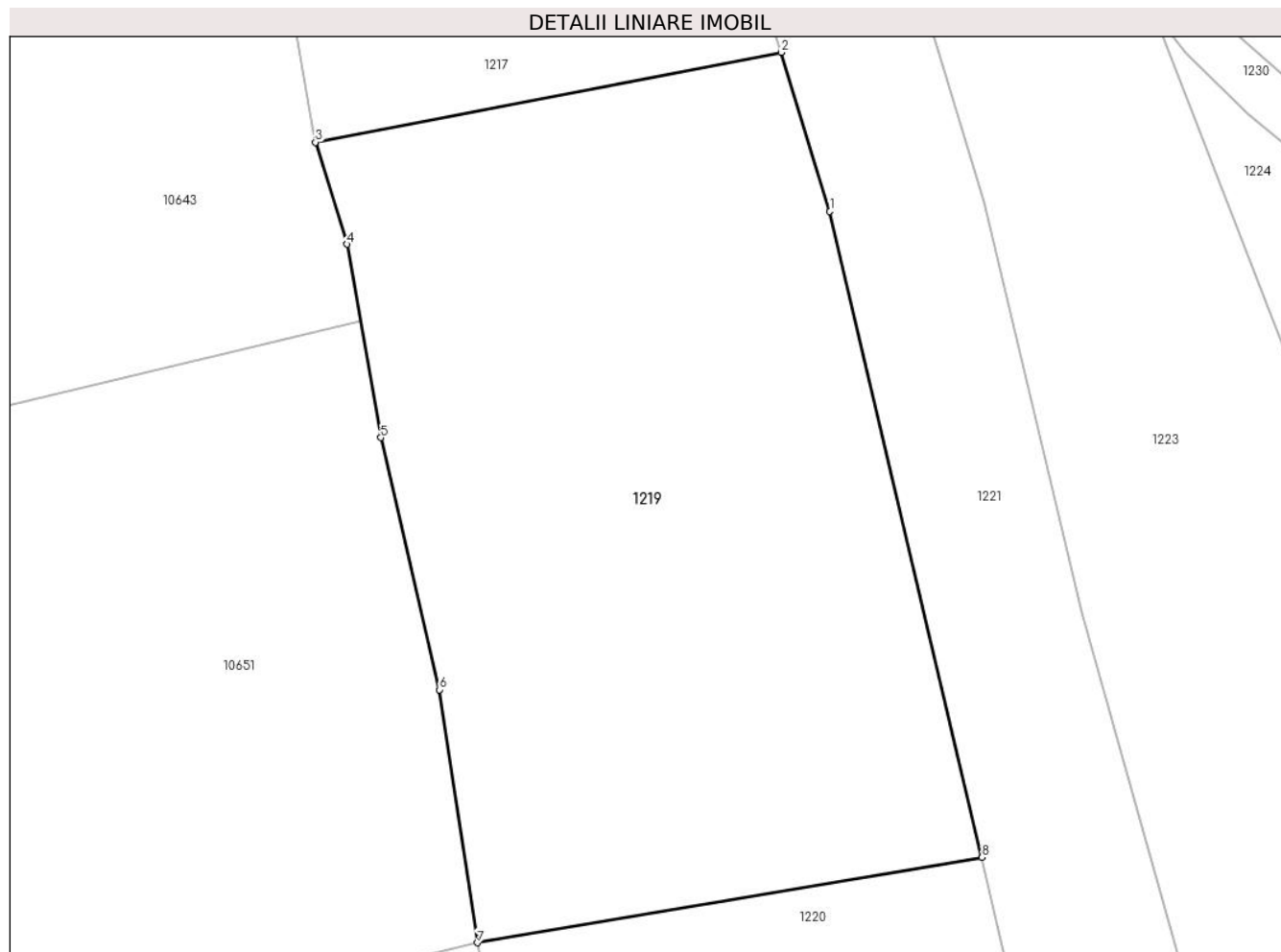
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52087	2.174	Terenul este împrejmuit cu gard viu pe laturile estica si vestica, in rest fiind neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.174	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.286,626 683.207,877	2	401.283,054 683.219,57	12.226
2	401.283,054 683.219,57	3	401.248,83 683.212,964	34.856
3	401.248,83 683.212,964	4	401.251,156 683.205,473	7.844
4	401.251,156 683.205,473	5	401.253,628 683.191,266	14.42
5	401.253,628 683.191,266	6	401.257,953 683.172,734	19.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.257,953 683.172,734	7	401.260,742 683.154,146	18.796
7	401.260,742 683.154,146	8	401.297,804 683.160,419	37.589
8	401.297,804 683.160,419	1	401.286,626 683.207,877	48.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 664 Sîsești; 26 Sîsești.

Nr. topografic: parte din 1656/3; parte din 1657/3.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.754	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Țarină". Numere topografice: parte din 1656/3; parte din 1657/3. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Sîsești și Dumbrăvița.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1220 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8314, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Sîsești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CADAR IOAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

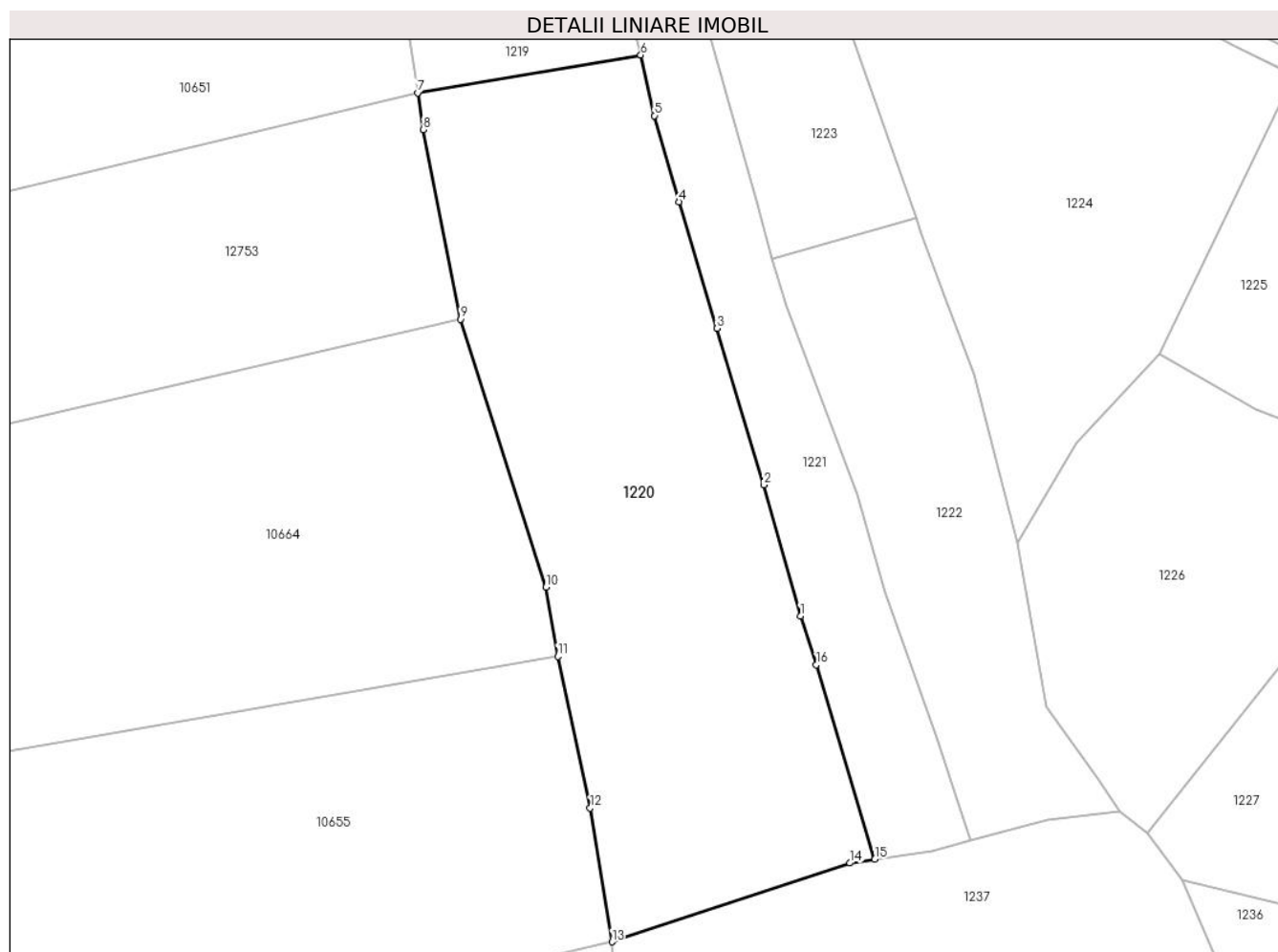
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.754	"Țarină". Numere topografice: parte din 1656/3; parte din 1657/3. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Șisești și Dumbrăvița.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.754	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.324,327 683.067,232	2	401.318,273 683.089,034	22.627
2	401.318,273 683.089,034	3	401.310,503 683.115,007	27.11
3	401.310,503 683.115,007	4	401.304,114 683.136,014	21.957
4	401.304,114 683.136,014	5	401.300,098 683.150,344	14.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.300,098 683.150,344	6	401.297,804 683.160,419	10.333
6	401.297,804 683.160,419	7	401.260,742 683.154,146	37.589
7	401.260,742 683.154,146	8	401.261,661 683.148,025	6.19
8	401.261,661 683.148,025	9	401.267,84 683.116,52	32.105
9	401.267,84 683.116,52	10	401.282,053 683.072,043	46.693
10	401.282,053 683.072,043	11	401.284,034 683.060,523	11.689
11	401.284,034 683.060,523	12	401.289,395 683.035,345	25.742
12	401.289,395 683.035,345	13	401.293,022 683.013,102	22.537
13	401.293,022 683.013,102	14	401.332,523 683.026,187	41.612
14	401.332,523 683.026,187	15	401.336,678 683.026,803	4.2
15	401.336,678 683.026,803	16	401.326,977 683.059,112	33.734
16	401.326,977 683.059,112	1	401.324,327 683.067,232	8.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:600 Șișești
Nr. topografic:1655

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.014	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "Țarină". Numere topografice:1655.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1221 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8315, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FĂT FLORIN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.014	"Țarină". Numere topografice:1655.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.014	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.333,723 683.087,285	2	401.322,033 683.118,831	33.642
3	401.319,559 683.126,596	4	401.316,971 683.136,27	10.014
5	401.305,141 683.178,458	6	401.297,951 683.208,597	30.985
7	401.294,031 683.221,454	8	401.289,369 683.234,244	13.613
9	401.281,081 683.256,192	10	401.273,658 683.265,226	11.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.322,033 683.118,831	3	401.319,559 683.126,596	8.15
4	401.316,971 683.136,27	5	401.305,141 683.178,458	43.815
6	401.297,951 683.208,597	7	401.294,031 683.221,454	13.441
8	401.289,369 683.234,244	9	401.281,081 683.256,192	23.461
10	401.273,658 683.265,226	11	401.272,366 683.259,8	5.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	401.272,366 683.259,8	12	401.275,829 683.243,092	17.063
13	401.279,656 683.230,691	14	401.283,054 683.219,57	11.629
15	401.286,626 683.207,877	16	401.297,804 683.160,419	48.757
17	401.300,098 683.150,344	18	401.304,114 683.136,014	14.882
19	401.310,503 683.115,007	20	401.318,273 683.089,034	27.11
21	401.324,327 683.067,232	22	401.326,977 683.059,112	8.541
23	401.336,678 683.026,803	24	401.346,161 683.028,21	9.587
25	401.352,608 683.029,962	26	401.346,996 683.047,035	17.972
27	401.338,455 683.071,241	1	401.333,723 683.087,285	16.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	401.275,829 683.243,092	13	401.279,656 683.230,691	12.978
14	401.283,054 683.219,57	15	401.286,626 683.207,877	12.226
16	401.297,804 683.160,419	17	401.300,098 683.150,344	10.333
18	401.304,114 683.136,014	19	401.310,503 683.115,007	21.957
20	401.318,273 683.089,034	21	401.324,327 683.067,232	22.627
22	401.326,977 683.059,112	23	401.336,678 683.026,803	33.734
24	401.346,161 683.028,21	25	401.352,608 683.029,962	6.681
26	401.346,996 683.047,035	27	401.338,455 683.071,241	25.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 780 Șișești
Nr. topografic: 1635 și parte din 1654/b.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.373	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Pticuleț". Numere topografice: 1635 și parte din 1654/b.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1222 / 25/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă nr. 3397, din 01/01/1984 emis de Judecătoria Baia Mare (dosar nr. 1884/1984);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ABRIHAM MARIA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 780 Șișești sub rangul încheierii nr. 1369/21.05.1985</i>	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8316, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RUS MIHAI DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

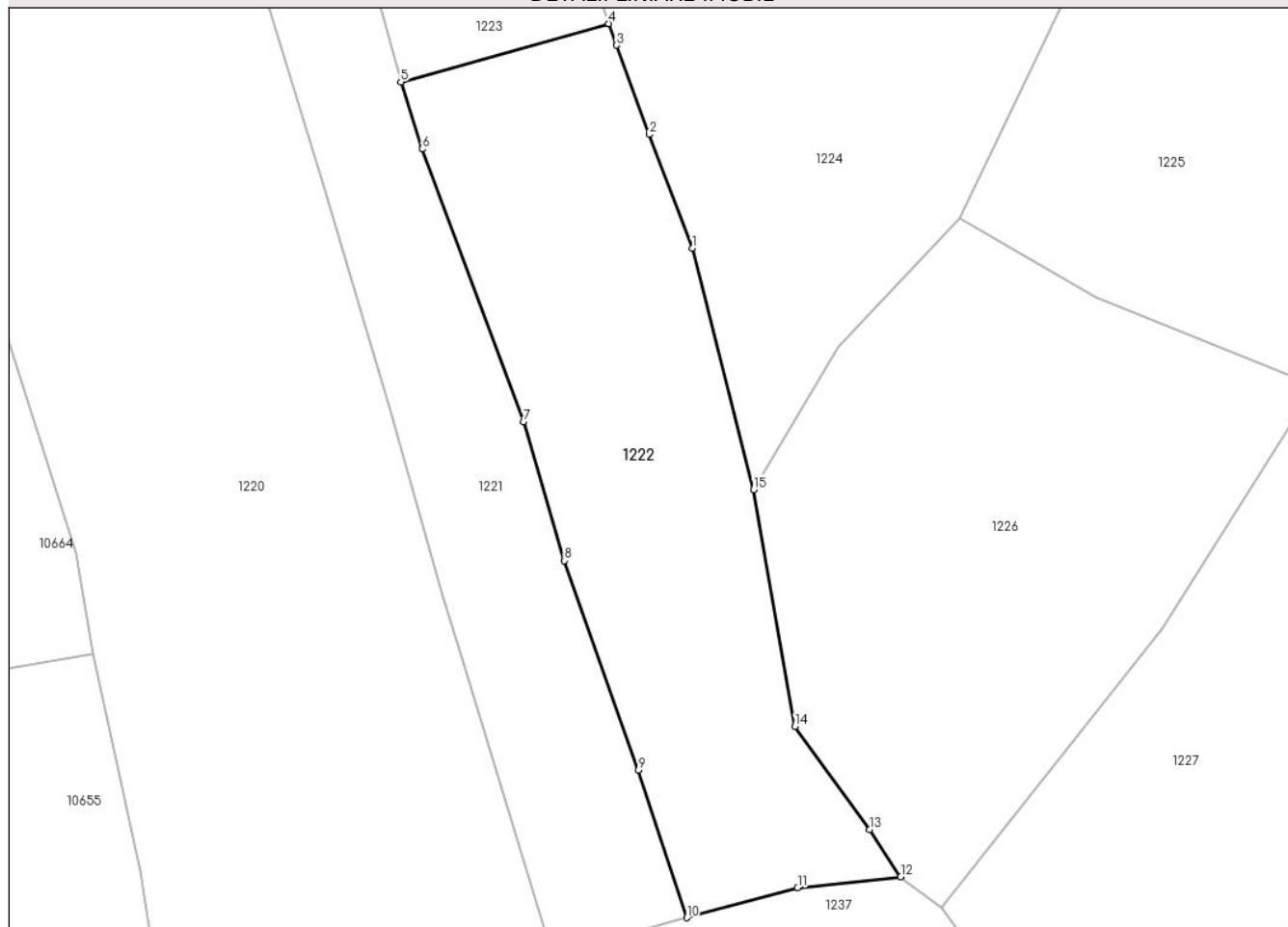
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.373	"Pticuleț". Numere topografice: 1635 și parte din 1654/b.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.373	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.353,208 683.107,35	2	401.348,232 683.120,5	14.06
2	401.348,232 683.120,5	3	401.344,463 683.130,831	10.997
3	401.344,463 683.130,831	4	401.343,585 683.133,312	2.632
4	401.343,585 683.133,312	5	401.319,559 683.126,596	24.947
5	401.319,559 683.126,596	6	401.322,033 683.118,831	8.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.322,033 683.118,831	7	401.333,723 683.087,285	33.642
7	401.333,723 683.087,285	8	401.338,455 683.071,241	16.727
8	401.338,455 683.071,241	9	401.346,996 683.047,035	25.669
9	401.346,996 683.047,035	10	401.352,608 683.029,962	17.972
10	401.352,608 683.029,962	11	401.365,392 683.033,436	13.248
11	401.365,392 683.033,436	12	401.377,311 683.034,689	11.985
12	401.377,311 683.034,689	13	401.373,71 683.040,143	6.536
13	401.373,71 683.040,143	14	401.365,104 683.052,08	14.716
14	401.365,104 683.052,08	15	401.360,311 683.079,45	27.787
15	401.360,311 683.079,45	1	401.353,208 683.107,35	28.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:780 Șișești

Nr. topografic:1654/a.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.373	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "În Țiclău". Numere topografice: 1654/a.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1223 / 25/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă definitivă nr. 3397, din 01/01/1984 emis de Judecătoria Baia Mare (dosar nr. 1884/1984);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUTICA GHEORGHE <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 778 Șișești sub rangul încheierii nr. 1369/21.05.1985</i>	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8317, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUTICA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.373	"În Țiclău". Numere topografice: 1654/a.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.373	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.310,451 683.222,524	2	401.308,575 683.224,931	3.052
2	401.308,575 683.224,931	3	401.300,231 683.239,38	16.685
3	401.300,231 683.239,38	4	401.288,868 683.249,28	15.071
4	401.288,868 683.249,28	5	401.281,081 683.256,192	10.412
5	401.281,081 683.256,192	6	401.289,369 683.234,244	23.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.289,369 683.234,244	7	401.294,031 683.221,454	13.613
7	401.294,031 683.221,454	8	401.297,951 683.208,597	13.441
8	401.297,951 683.208,597	9	401.305,141 683.178,458	30.985
9	401.305,141 683.178,458	10	401.316,971 683.136,27	43.815
10	401.316,971 683.136,27	11	401.319,559 683.126,596	10.014
11	401.319,559 683.126,596	12	401.343,585 683.133,312	24.947
12	401.343,585 683.133,312	13	401.329,806 683.172,226	41.281
13	401.329,806 683.172,226	1	401.310,451 683.222,524	53.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 429 Șișești
Nr. topografic: parte din 1652

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.821	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Țarină". Numere topografice: parte din 1652.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1224 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8318, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DIMĂNESCU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

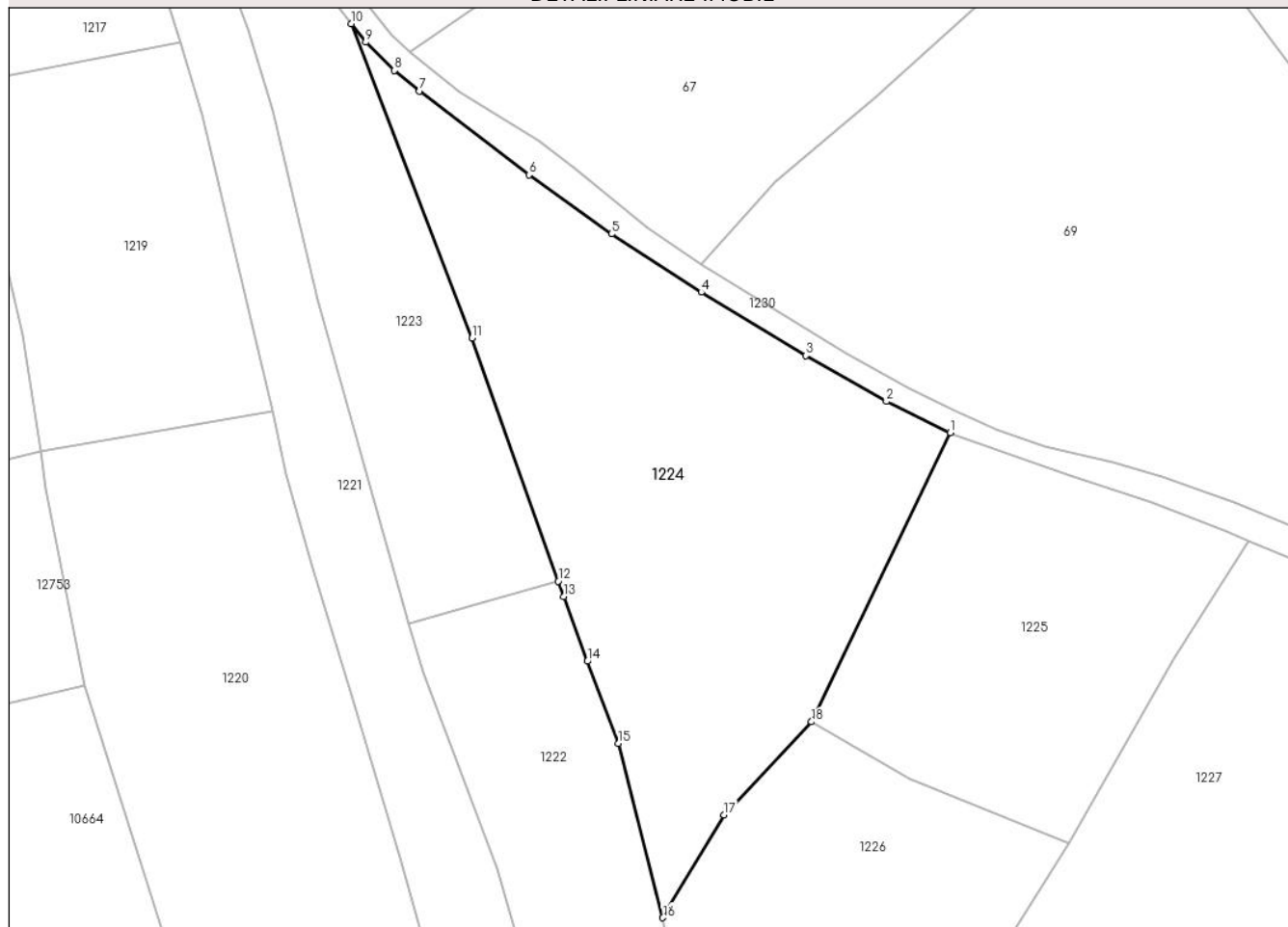
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.821	"Țarină". Numere topografice: parte din 1652.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.821	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.406,292 683.157,068	2	401.396,051 683.162,087	11.405
2	401.396,051 683.162,087	3	401.383,125 683.169,396	14.849
3	401.383,125 683.169,396	4	401.366,434 683.179,545	19.534
4	401.366,434 683.179,545	5	401.352,091 683.188,886	17.117
5	401.352,091 683.188,886	6	401.338,861 683.198,332	16.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.338,861 683.198,332	7	401.321,382 683.211,732	22.024
7	401.321,382 683.211,732	8	401.317,386 683.215,046	5.191
8	401.317,386 683.215,046	9	401.312,761 683.219,56	6.463
9	401.312,761 683.219,56	10	401.310,451 683.222,524	3.758
10	401.310,451 683.222,524	11	401.329,806 683.172,226	53.893
11	401.329,806 683.172,226	12	401.343,585 683.133,312	41.281
12	401.343,585 683.133,312	13	401.344,463 683.130,831	2.632
13	401.344,463 683.130,831	14	401.348,232 683.120,5	10.997
14	401.348,232 683.120,5	15	401.353,208 683.107,35	14.06
15	401.353,208 683.107,35	16	401.360,311 683.079,45	28.79
16	401.360,311 683.079,45	17	401.370,102 683.095,908	19.15
17	401.370,102 683.095,908	18	401.384,066 683.110,812	20.424
18	401.384,066 683.110,812	1	401.406,292 683.157,068	51.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 130 Șișești

Nr. topografic: parte din 1650/1 și parte din 1650/2.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.593	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "La Păr (Pticuleț)". Numere topografice: parte din 1650/1 și parte din 1650/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1225 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8320, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FILIP IOAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

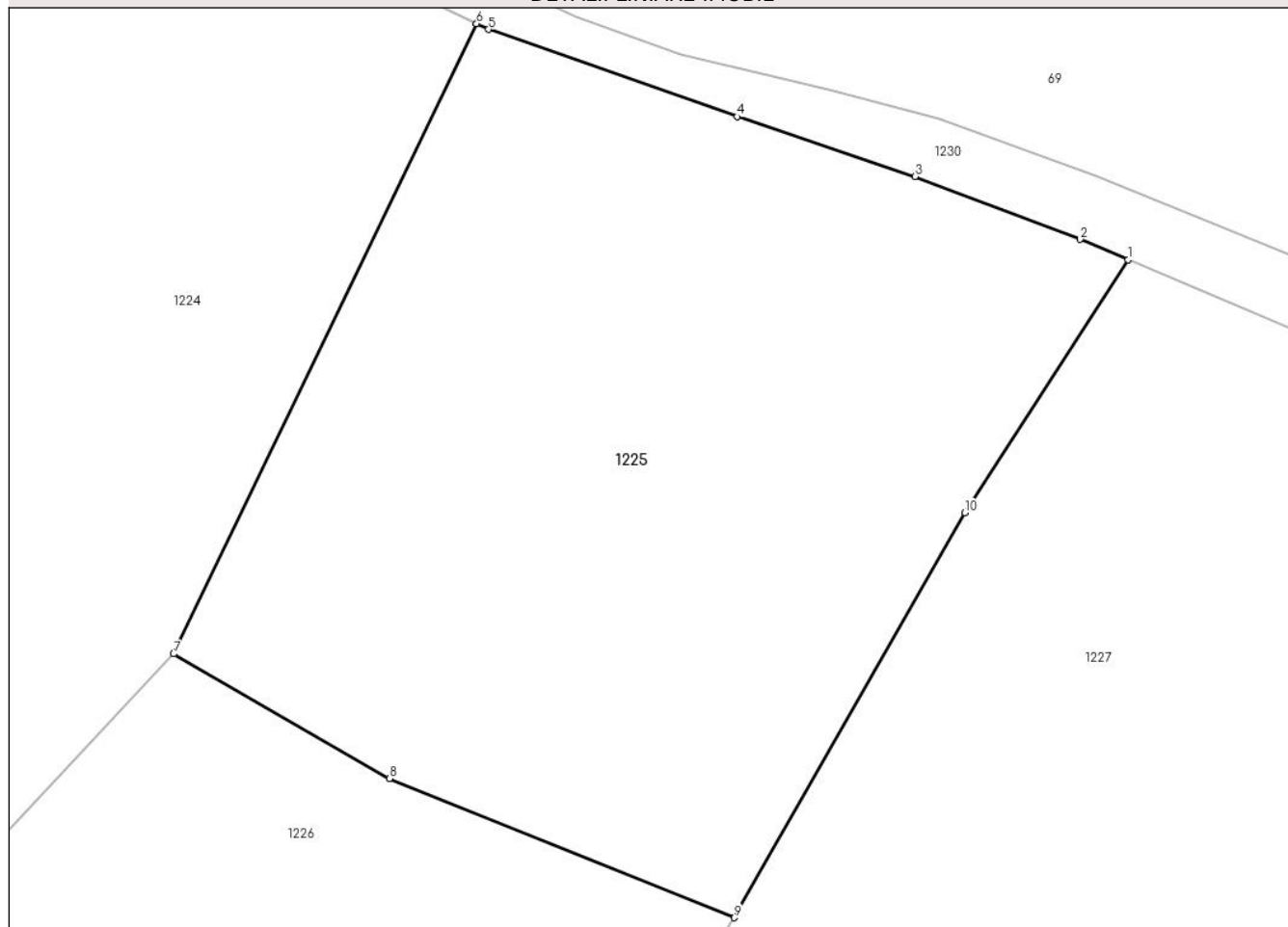
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.593	"La Păr (Pticuleț)". Numere topografice: parte din 1650/1 și parte din 1650/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.593	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.454,074 683.139,744	2	401.450,562 683.141,228	3.813
2	401.450,562 683.141,228	3	401.438,445 683.145,844	12.966
3	401.438,445 683.145,844	4	401.425,404 683.150,242	13.763
4	401.425,404 683.150,242	5	401.407,158 683.156,643	19.336
5	401.407,158 683.156,643	6	401.406,292 683.157,068	0.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.406,292 683.157,068	7	401.384,066 683.110,812	51.319
7	401.384,066 683.110,812	8	401.399,889 683.101,658	18.28
8	401.399,889 683.101,658	9	401.425,193 683.091,453	27.284
9	401.425,193 683.091,453	10	401.442,115 683.121,16	34.189
10	401.442,115 683.121,16	1	401.454,074 683.139,744	22.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, in locul denumit "Tarina din Jos".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52381	2.852	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1226 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. sub nr. 342, din 04/04/2024 emis de NP MERCIU MARIA-LIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SABADIȘ MARIA-CRINA , bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52381 Șișești sub rangul încheierii nr. 22204/05.04.2024	

C. Partea III. SARCINI .

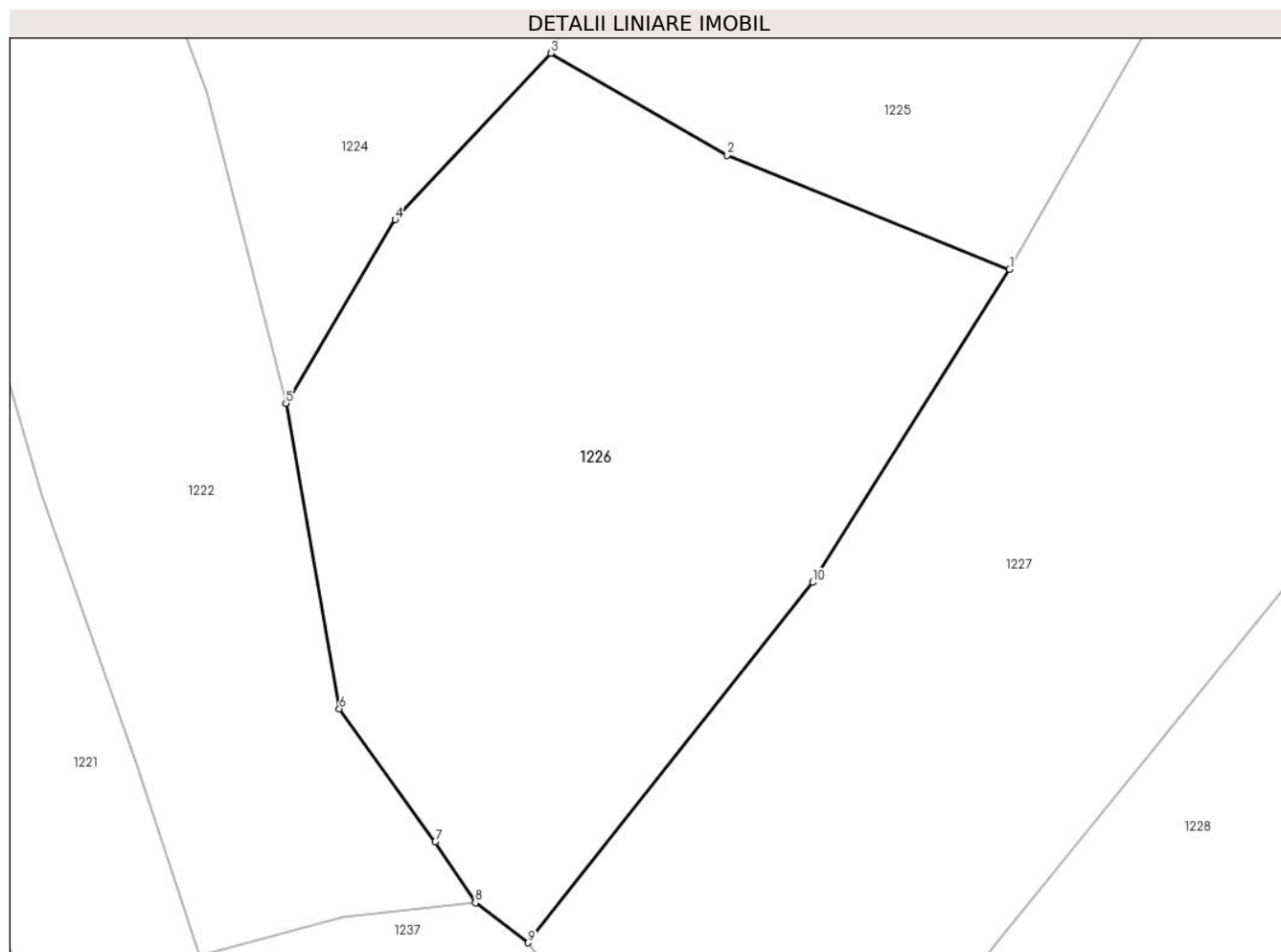
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52381	2.852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.852	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.425,193 683.091,453	2	401.399,889 683.101,658	27.284
2	401.399,889 683.101,658	3	401.384,066 683.110,812	18.28
3	401.384,066 683.110,812	4	401.370,102 683.095,908	20.424
4	401.370,102 683.095,908	5	401.360,311 683.079,45	19.15
5	401.360,311 683.079,45	6	401.365,104 683.052,08	27.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.365,104 683.052,08	7	401.373,71 683.040,143	14.716
7	401.373,71 683.040,143	8	401.377,311 683.034,689	6.536
8	401.377,311 683.034,689	9	401.382,04 683.031,114	5.928
9	401.382,04 683.031,114	10	401.407,536 683.063,398	41.138
10	401.407,536 683.063,398	1	401.425,193 683.091,453	33.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 369 Șișești
Nr. topografic: 1649

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.064	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Țarină". Numere topografice: 1649.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1227 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8325, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) METZLER MARIANNE, Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

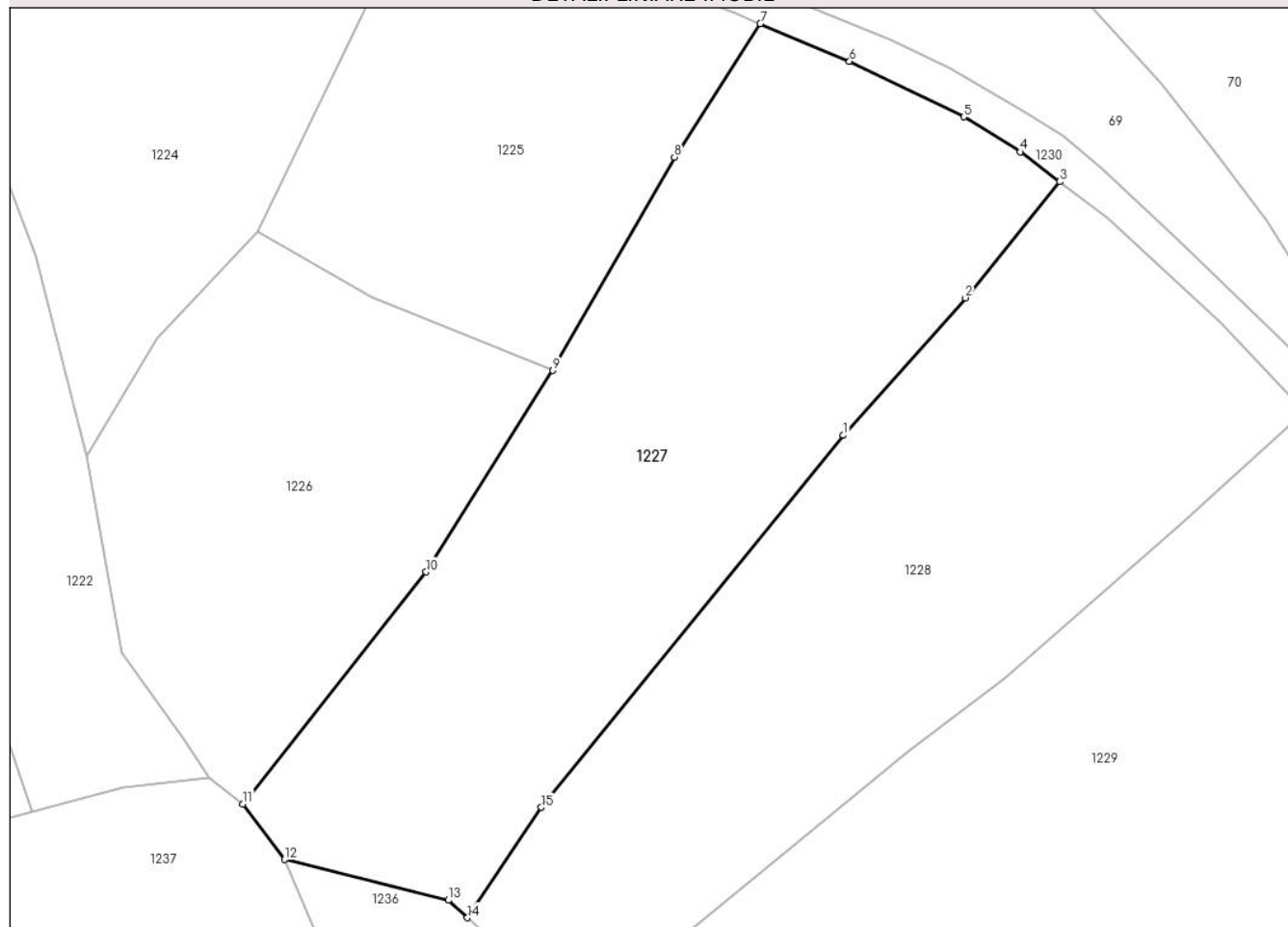
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.064	"Țarină". Numere topografice: 1649.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.064	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.465,642 683.082,414	2	401.482,655 683.101,572	25.622
2	401.482,655 683.101,572	3	401.495,756 683.117,743	20.812
3	401.495,756 683.117,743	4	401.490,327 683.121,892	6.833
4	401.490,327 683.121,892	5	401.482,408 683.126,766	9.299
5	401.482,408 683.126,766	6	401.466,514 683.134,488	17.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.466,514 683.134,488	7	401.454,074 683.139,744	13.505
7	401.454,074 683.139,744	8	401.442,115 683.121,16	22.099
8	401.442,115 683.121,16	9	401.425,193 683.091,453	34.189
9	401.425,193 683.091,453	10	401.407,536 683.063,398	33.149
10	401.407,536 683.063,398	11	401.382,04 683.031,114	41.138
11	401.382,04 683.031,114	12	401.387,863 683.023,364	9.694
12	401.387,863 683.023,364	13	401.410,636 683.017,693	23.468
13	401.410,636 683.017,693	14	401.413,296 683.015,258	3.606
14	401.413,296 683.015,258	15	401.423,601 683.030,629	18.506
15	401.423,601 683.030,629	1	401.465,642 683.082,414	66.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 709 Șișești

Nr. topografic: 1648

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.723	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Țarină". Numere topografice: 1648.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1228 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8326, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CĂMĂRĂȘAN AURORA PARASCA 2) CHIUZBAIAN MARIA OLGA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

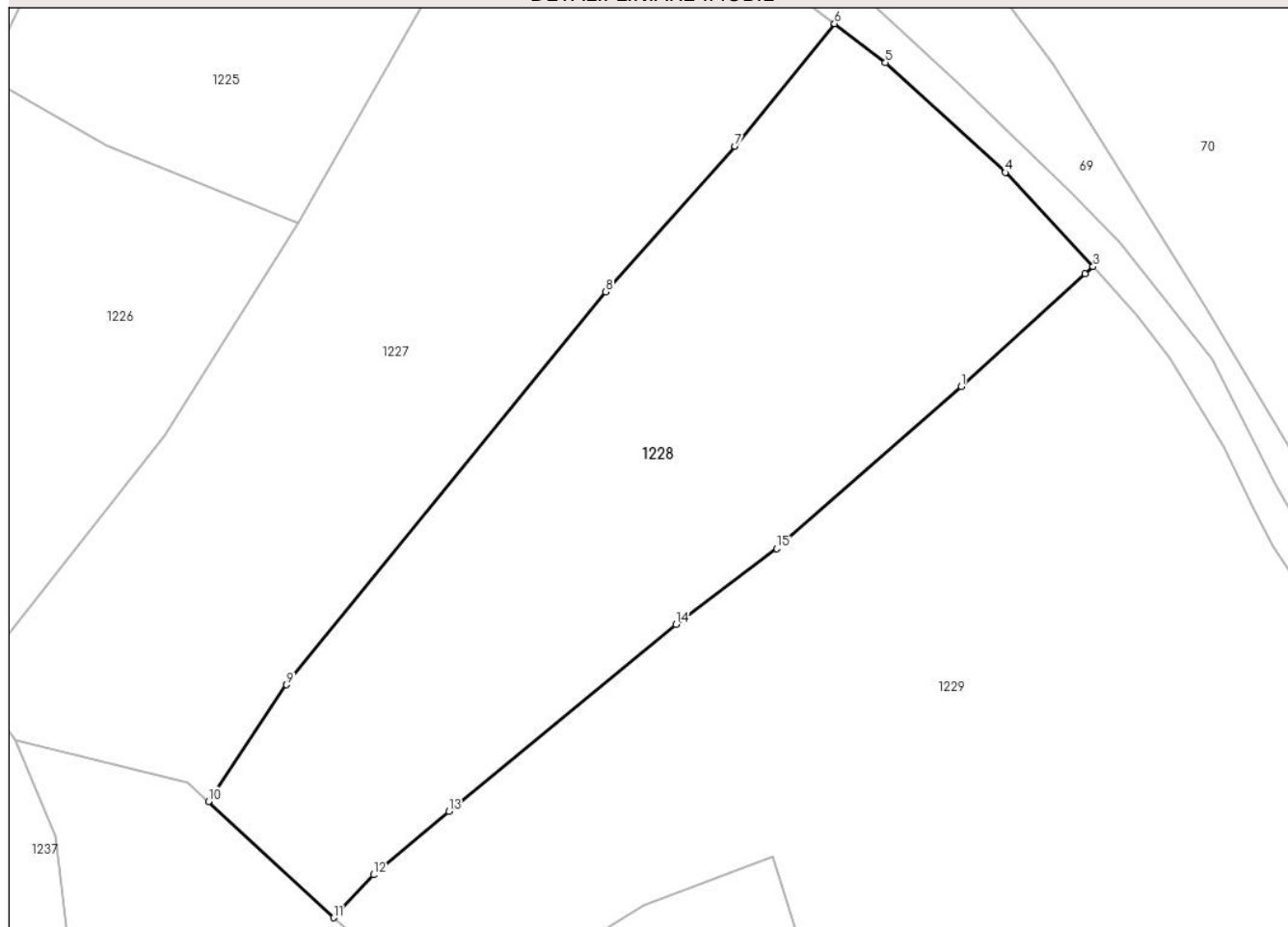
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.723	"Țarină". Numere topografice: 1648.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.723	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.512,462 683.069,901	2	401.528,786 683.084,775	22.084
2	401.528,786 683.084,775	3	401.529,825 683.085,722	1.406
3	401.529,825 683.085,722	4	401.518,24 683.098,141	16.984
4	401.518,24 683.098,141	5	401.502,467 683.112,615	21.408
5	401.502,467 683.112,615	6	401.495,756 683.117,743	8.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.495,756 683.117,743	7	401.482,655 683.101,572	20.812
7	401.482,655 683.101,572	8	401.465,642 683.082,414	25.622
8	401.465,642 683.082,414	9	401.423,601 683.030,629	66.702
9	401.423,601 683.030,629	10	401.413,296 683.015,258	18.506
10	401.413,296 683.015,258	11	401.429,816 682.999,935	22.532
11	401.429,816 682.999,935	12	401.435,048 683.005,59	7.704
12	401.435,048 683.005,59	13	401.444,969 683.013,96	12.98
13	401.444,969 683.013,96	14	401.474,891 683.038,595	38.758
14	401.474,891 683.038,595	15	401.488,166 683.048,566	16.603
15	401.488,166 683.048,566	1	401.512,462 683.069,901	32.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, in extravilanul localitatii Sisesti, in locul numit "Puntea Barii".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	52251	9.394	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1229 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 19661, din 21/01/2022 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎNȚA VALERIA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52251 Șișești sub rangul încheierii nr. 7055/04.02.2022</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52251 Șișești sub rangul încheierii nr. 7055/04.02.2022</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

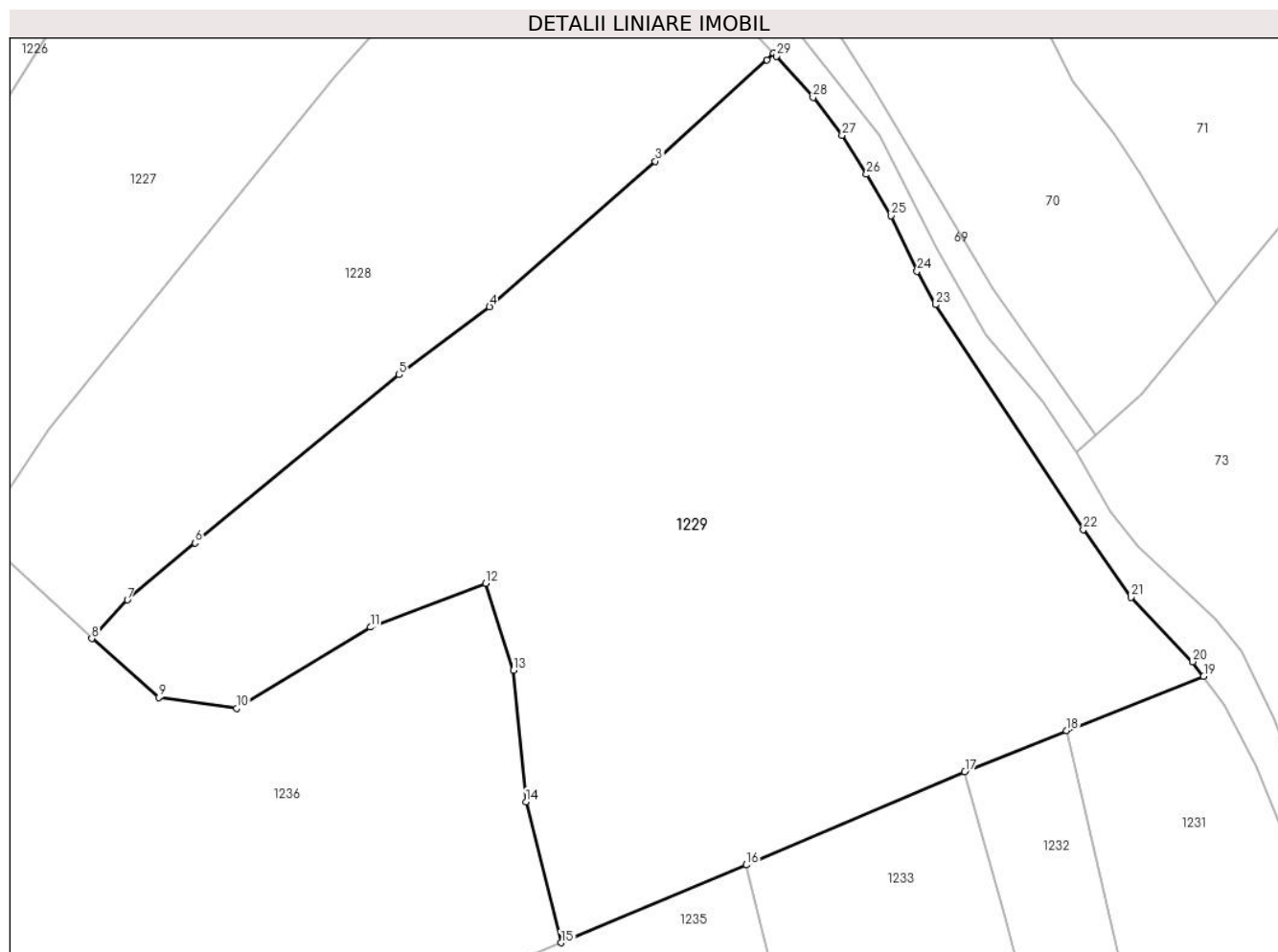
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52251	9.394	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.394	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.529,825 683.085,722	2	401.528,786 683.084,775	1.406
3	401.512,462 683.069,901	4	401.488,166 683.048,566	32.334
5	401.474,891 683.038,595	6	401.444,969 683.013,96	38.758
7	401.435,048 683.005,59	8	401.429,816 682.999,935	7.704
9	401.439,647 682.991,325	10	401.451,094 682.989,735	11.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.528,786 683.084,775	3	401.512,462 683.069,901	22.084
4	401.488,166 683.048,566	5	401.474,891 683.038,595	16.603
6	401.444,969 683.013,96	7	401.435,048 683.005,59	12.98
8	401.429,816 682.999,935	9	401.439,647 682.991,325	13.068
10	401.451,094 682.989,735	11	401.470,664 683.001,61	22.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	401.470,664 683.001,61	12	401.487,599 683.008,03	18.111
13	401.491,657 682.995,272	14	401.493,519 682.976,029	19.333
15	401.498,663 682.955,356	16	401.525,824 682.966,756	29.456
17	401.557,854 682.980,431	18	401.572,808 682.986,433	16.114
19	401.592,883 682.994,421	20	401.591,28 682.996,553	2.667
21	401.582,235 683.005,979	22	401.575,254 683.015,932	12.157
23	401.553,554 683.048,881	24	401.550,882 683.053,802	5.6
25	401.547,07 683.061,892	26	401.543,45 683.067,966	7.071
27	401.539,865 683.073,713	28	401.535,612 683.079,234	6.969
29	401.530,244 683.085,273	1	401.529,825 683.085,722	0.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	401.487,599 683.008,03	13	401.491,657 682.995,272	13.388
14	401.493,519 682.976,029	15	401.498,663 682.955,356	21.303
16	401.525,824 682.966,756	17	401.557,854 682.980,431	34.827
18	401.572,808 682.986,433	19	401.592,883 682.994,421	21.606
20	401.591,28 682.996,553	21	401.582,235 683.005,979	13.064
22	401.575,254 683.015,932	23	401.553,554 683.048,881	39.453
24	401.550,882 683.053,802	25	401.547,07 683.061,892	8.943
26	401.543,45 683.067,966	27	401.539,865 683.073,713	6.773
28	401.535,612 683.079,234	29	401.530,244 683.085,273	8.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53346	Din acte: 3.163 Masurata: 3.265	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; Drum de acces agricol „Tarina 1 - tronson 2 - Sisesti”

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1230 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. HG nr. 934, din 29/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (H.G.anexa 64 atestare dom.public ; act administrativ nr 6477 din 02.07.2021, emis de Primaria Comunei Sisesti; act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.50160 din 04.08.2021, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr HG nr. 860 din 14.10.2015, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr HG Nr. 243 anexa 64 din 07.04.2015, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr H.C.L nr. 17 din 20.07.2001, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SISESTI;act administrativ nr H.C.L nr. 48 din 16.07.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SISESTI);		
B1	se înființează cartea funciară nr. 51160 a imobilului cu nr cadastral 51160/Sisesti rezultat din nr. top. 1649, 1650/1 si 1652 inscise in cartea funciara 369, 130 si 429 a localitatii Surdesti, si fara date de cf	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ȘIȘEȘTI , CIF:3627277, domeniu public <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53346 Șișești sub rangul încheierii nr. 50160/04.08.2021</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

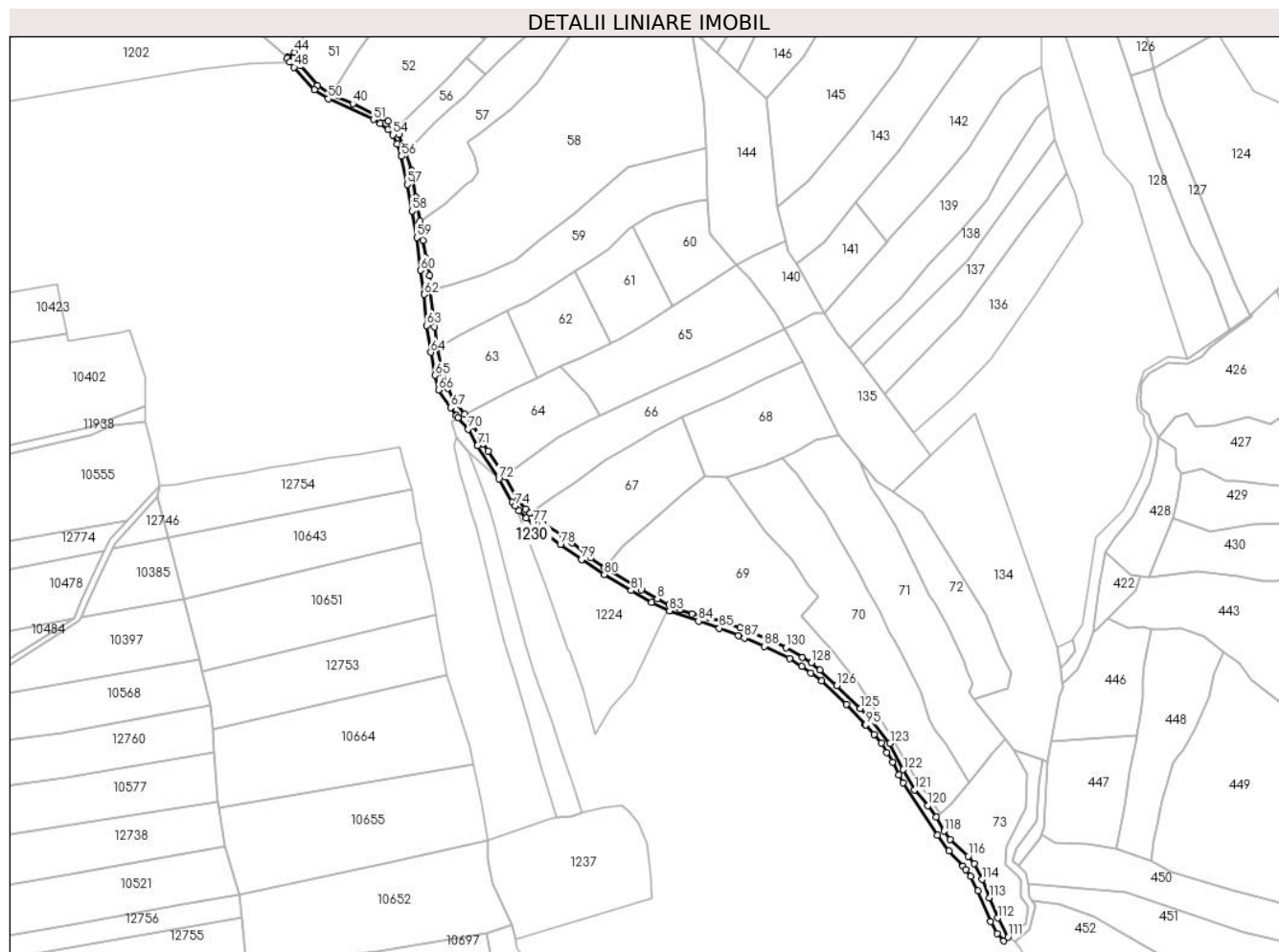
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53346	Din acte: 3.163 Masurata: 3.265	Drum de acces agricol „Tarina 1 - tronson 2 - Sisesti”

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.265	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	401.472,236 683.137,487	2	401.451,722 683.145,922	22.18	2	401.451,722 683.145,922	3	401.440,183 683.150,079	12.265	3	401.440,183 683.150,079	4	401.432,154 683.152,262	8.32
4	401.432,154 683.152,262	5	401.421,284 683.154,808	11.164	5	401.421,284 683.154,808	6	401.413,604 683.157,549	8.154	6	401.413,604 683.157,549	7	401.407,129 683.160,591	7.154
7	401.407,129 683.160,591	8	401.399,597 683.164,266	8.381	8	401.399,597 683.164,266	9	401.389,464 683.169,869	11.579	9	401.389,464 683.169,869	10	401.366,522 683.183,994	26.942
10	401.366,522 683.183,994	11	401.357,807 683.189,839	10.494	11	401.357,807 683.189,839	12	401.346,161 683.199,408	15.073	12	401.346,161 683.199,408	13	401.340,359 683.203,8	7.277
13	401.340,359 683.203,8	14	401.327,733 683.211,674	14.88	14	401.327,733 683.211,674	15	401.319,796 683.217,99	10.143	15	401.319,796 683.217,99	16	401.316,828 683.220,622	3.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	401.316,828 683.220,622	17	401.312,282 683.226,45	7.391	17	401.312,282 683.226,45	18	401.303,564 683.241,13	17.07 4	18	401.303,564 683.241,13	19	401.293,717 683.256,836	18.53 8
19	401.293,717 683.256,836	20	401.290,385 683.261,516	5.745	20	401.290,385 683.261,516	21	401.284,38 683.272,724	12.71 5	21	401.284,38 683.272,724	22	401.278,872 683.280,091	9.198
22	401.278,872 683.280,091	23	401.271,446 683.289,715	12.15 6	23	401.271,446 683.289,715	24	401.268,139 683.296,058	7.153	24	401.268,139 683.296,058	25	401.265,043 683.305,565	9.998
25	401.265,043 683.305,565	26	401.261,901 683.321,716	16.45 4	26	401.261,901 683.321,716	27	401.260,042 683.334,757	13.17 3	27	401.260,042 683.334,757	28	401.257,385 683.357,708	23.10 4
28	401.257,385 683.357,708	29	401.256,68 683.367,075	9.393	29	401.256,68 683.367,075	30	401.254,466 683.378,045	11.19 1	30	401.254,466 683.378,045	31	401.252,716 683.388,985	11.07 9
31	401.252,716 683.388,985	32	401.250,946 683.401,18	12.32 3	32	401.250,946 683.401,18	33	401.248,34 683.416,121	15.16 7	33	401.248,34 683.416,121	34	401.245,358 683.432,598	16.74 5
34	401.245,358 683.432,598	35	401.242,103 683.444,11	11.96 3	35	401.242,103 683.444,11	36	401.237,464 683.455,619	12.40 9	36	401.237,464 683.455,619	37	401.235,716 683.459,239	4.02
37	401.235,716 683.459,239	38	401.233,381 683.461,513	3.259	38	401.233,381 683.461,513	39	401.230,732 683.463,786	3.491	39	401.230,732 683.463,786	40	401.208,786 683.474,698	24.50 9
40	401.208,786 683.474,698	41	401.194,761 683.480,538	15.19 2	41	401.194,761 683.480,538	42	401.186,499 683.486,055	9.935	42	401.186,499 683.486,055	43	401.175,82 683.498,44	16.35 3
43	401.175,82 683.498,44	44	401.172,095 683.506,981	9.318	44	401.172,095 683.506,981	45	401.167,893 683.503,933	5.191	45	401.167,893 683.503,933	46	401.167,569 683.503,011	0.977
46	401.167,569 683.503,011	47	401.169,165 683.500,993	2.573	47	401.169,165 683.500,993	48	401.171,831 683.497,621	4.299	48	401.171,831 683.497,621	49	401.184,587 683.483,445	19.07
49	401.184,587 683.483,445	50	401.193,286 683.477,817	10.36 1	50	401.193,286 683.477,817	51	401.221,553 683.464,815	31.11 4	51	401.221,553 683.464,815	52	401.225,942 683.462,364	5.027
52	401.225,942 683.462,364	53	401.230,759 683.458,419	6.226	53	401.230,759 683.458,419	54	401.233,936 683.455,159	4.552	54	401.233,936 683.455,159	55	401.236,618 683.449,395	6.357
55	401.236,618 683.449,395	56	401.239,165 683.441,784	8.026	56	401.239,165 683.441,784	57	401.242,995 683.424,14	18.05 5	57	401.242,995 683.424,14	58	401.245,765 683.407,435	16.93 3
58	401.245,765 683.407,435	59	401.248,846 683.390,804	16.91 4	59	401.248,846 683.390,804	60	401.251,158 683.370,294	20.64	60	401.251,158 683.370,294	61	401.253,32 683.355,722	14.73 2
61	401.253,32 683.355,722	62	401.253,404 683.355,154	0.574	62	401.253,404 683.355,154	63	401.255,112 683.335,706	19.52 3	63	401.255,112 683.335,706	64	401.257,655 683.318,843	17.05 4
64	401.257,655 683.318,843	65	401.260,139 683.304,383	14.67 2	65	401.260,139 683.304,383	66	401.262,388 683.295,256	9.4	66	401.262,388 683.295,256	67	401.270,064 683.284,182	13.47 4
67	401.270,064 683.284,182	68	401.273,585 683.279,103	6.18	68	401.273,585 683.279,103	69	401.274,56 683.277,823	1.609	69	401.274,56 683.277,823	70	401.281,124 683.270,685	9.697
70	401.281,124 683.270,685	71	401.286,906 683.260,336	11.85 5	71	401.286,906 683.260,336	72	401.300,231 683.239,38	24.83 4	72	401.300,231 683.239,38	73	401.308,575 683.224,931	16.68 5
73	401.308,575 683.224,931	74	401.310,451 683.222,524	3.052	74	401.310,451 683.222,524	75	401.312,761 683.219,56	3.758	75	401.312,761 683.219,56	76	401.317,386 683.215,046	6.463
76	401.317,386 683.215,046	77	401.321,382 683.211,732	5.191	77	401.321,382 683.211,732	78	401.338,861 683.198,332	22.02 4	78	401.338,861 683.198,332	79	401.352,091 683.188,886	16.25 6
79	401.352,091 683.188,886	80	401.366,434 683.179,545	17.11 7	80	401.366,434 683.179,545	81	401.383,125 683.169,396	19.53 4	81	401.383,125 683.169,396	82	401.396,051 683.162,087	14.84 9
82	401.396,051 683.162,087	83	401.407,158 683.156,643	12.36 9	83	401.407,158 683.156,643	84	401.425,404 683.150,242	19.33 6	84	401.425,404 683.150,242	85	401.438,445 683.145,844	13.76 3
85	401.438,445 683.145,844	86	401.450,562 683.141,228	12.96 6	86	401.450,562 683.141,228	87	401.454,074 683.139,744	3.813	87	401.454,074 683.139,744	88	401.466,514 683.134,488	13.50 5
88	401.466,514 683.134,488	89	401.482,408 683.126,766	17.67 1	89	401.482,408 683.126,766	90	401.490,327 683.121,892	9.299	90	401.490,327 683.121,892	91	401.495,756 683.117,743	6.833
91	401.495,756 683.117,743	92	401.502,467 683.112,615	8.446	92	401.502,467 683.112,615	93	401.518,24 683.098,141	21.40 8	93	401.518,24 683.098,141	94	401.529,825 683.085,722	16.98 4
94	401.529,825 683.085,722	95	401.530,244 683.085,273	0.614	95	401.530,244 683.085,273	96	401.535,612 683.079,234	8.08	96	401.535,612 683.079,234	97	401.539,865 683.073,713	6.969
97	401.539,865 683.073,713	98	401.543,45 683.067,966	6.773	98	401.543,45 683.067,966	99	401.547,07 683.061,892	7.071	99	401.547,07 683.061,892	100	401.550,882 683.053,802	8.943
100	401.550,882 683.053,802	101	401.553,554 683.048,881	5.6	101	401.553,554 683.048,881	102	401.575,254 683.015,932	39.45 3	102	401.575,254 683.015,932	103	401.582,235 683.005,979	12.15 7
103	401.582,235 683.005,979	104	401.591,28 682.996,553	13.06 4	104	401.591,28 682.996,553	105	401.592,883 682.994,421	2.667	105	401.592,883 682.994,421	106	401.596,073 682.990,178	5.308
106	401.596,073 682.990,178	107	401.600,656 682.981,186	10.09 3	107	401.600,656 682.981,186	108	401.608,491 682.961,707	20.99 6	108	401.608,491 682.961,707	109	401.612,805 682.954,366	8.515
109	401.612,805 682.954,366	110	401.616,81 682.949,714	6.138	110	401.616,81 682.949,714	111	401.619,516 682.952,148	3.64	111	401.619,516 682.952,148	112	401.612,917 682.963,998	13.56 4
112	401.612,917 682.963,998	113	401.607,551 682.976,645	13.73 8	113	401.607,551 682.976,645	114	401.603,205 682.988,176	12.32 3	114	401.603,205 682.988,176	115	401.598,442 682.998,108	11.01 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	401.598,442 682.998,108	116	401.594,557 683.002,921	6.185	116	401.594,557 683.002,921	117	401.583,276 683.013,502	15.46 7	117	401.583,276 683.013,502	118	401.579,188 683.018,518	6.471
118	401.579,188 683.018,518	119	401.574,274 683.027,301	10.06 4	119	401.574,274 683.027,301	120	401.569,224 683.034,632	8.902	120	401.569,224 683.034,632	121	401.560,929 683.044,487	12.88 1
121	401.560,929 683.044,487	122	401.553,773 683.057,082	14.48 6	122	401.553,773 683.057,082	123	401.545,459 683.073,551	18.44 9	123	401.545,459 683.073,551	124	401.533,287 683.088,927	19.61 1
124	401.533,287 683.088,927	125	401.526,941 683.095,424	9.082	125	401.526,941 683.095,424	126	401.512,046 683.109,842	20.73	126	401.512,046 683.109,842	127	401.501,607 683.119,654	14.32 6
127	401.501,607 683.119,654	128	401.496,291 683.124,163	6.971	128	401.496,291 683.124,163	129	401.490,561 683.127,619	6.692	129	401.490,561 683.127,619	130	401.480,346 683.133,588	11.83 1
130	401.480,346 683.133,588	1	401.472,236 683.137,487	8.999										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 526 Șişești; fără date CF.

Nr. topografic: 1645; parte din 1452.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.706	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Puntea Băii". Numere topografice: 1645; parte din 1452.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1231 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8327, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șişești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TENTIȘ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.706	"Puntea Băii". Numere topografice: 1645; parte din 1452.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.706	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.592,883 682.994,421	2	401.572,808 682.986,433	21.606
2	401.572,808 682.986,433	3	401.584,267 682.936,792	50.946
3	401.584,267 682.936,792	4	401.589,181 682.911,424	25.84
4	401.589,181 682.911,424	5	401.591,371 682.892,985	18.569
5	401.591,371 682.892,985	6	401.592,081 682.873,671	19.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.592,081 682.873,671	7	401.606,948 682.875,206	14.946
7	401.606,948 682.875,206	8	401.608,534 682.893,192	18.056
8	401.608,534 682.893,192	9	401.608,677 682.900,385	7.194
9	401.608,677 682.900,385	10	401.608,728 682.912,313	11.928
10	401.608,728 682.912,313	11	401.607,769 682.933,231	20.94
11	401.607,769 682.933,231	12	401.607,925 682.941,303	8.074
12	401.607,925 682.941,303	13	401.610,683 682.947,089	6.41
13	401.610,683 682.947,089	14	401.616,81 682.949,714	6.666
14	401.616,81 682.949,714	15	401.612,805 682.954,366	6.138
15	401.612,805 682.954,366	16	401.608,491 682.961,707	8.515
16	401.608,491 682.961,707	17	401.600,656 682.981,186	20.996
17	401.600,656 682.981,186	18	401.596,073 682.990,178	10.093
18	401.596,073 682.990,178	1	401.592,883 682.994,421	5.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1232

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:222 Sisesti

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53752	1.604	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuat; Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1232 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr.152/2024, Dosar succesoral nr. 167/2024 la CM nr. 197/2021 din dos. 225/2021 NP Corpadea Corina suplim. cu CM suplim. nr. 45/2024 din dos. 48/2024, din 26/07/2024 emis de NP CARDOS BOGDAN;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/600, cota initiala 2/200	A1
	1) CIONTE PARASCA, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53752 Șișești sub rangul încheierii nr. 47375/30.07.2024	
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/600, cota initiala 2/200	A1
	1) BUTICAȘ GHEORGHE-VIOREL, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53752 Șișești sub rangul încheierii nr. 47375/30.07.2024	
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/600, cota initiala 2/200	A1
	1) BORCUTEAN ZORICA, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53752 Șișești sub rangul încheierii nr. 47375/30.07.2024	
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/600, cota initiala 2/200	A1
	1) BUTICAȘ DUMITRU, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53752 Șișești sub rangul încheierii nr. 47375/30.07.2024	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr.153/2024, Dosar succesoral nr. 169/2024 la CM nr. 48/2024 din dos. 51/2024, din 26/07/2024 emis de NP CARDOS BOGDAN;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/300, cota initiala 2/100	A1
	1) CIOCOTIȘAN GHEORGHE, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53752 Șișești sub rangul încheierii nr. 47375/30.07.2024	
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/300, cota initiala 2/100	A1
	1) MARIAN VIORICA, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53752 Șișești sub rangul încheierii nr. 47375/30.07.2024	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 154, din 26/07/2024 emis de NP Cardoș Bogdan (Dosar succesoral 171/2024 la CM nr. 233/2022 din dos. 182/2022 NP Cardoș Bogdan suplimentat cu CM suplimentar nr. 313/2022 din dos. 333/2022);		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/300	A1
	1) ȚINEGHE FLORIN VASILE, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53752 Șișești sub rangul încheierii nr. 47375/30.07.2024	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr.155/2024, Dosar succesoral nr. 170/2024 la CM nr. 596/1991 din dos. 561/1991 de Notariatul de Stat Baia Mare, din 26/07/2024 emis de NP CARDOS BOGDAN;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/150, cota initiala 10/150	A1
	1) ȘIȘEȘTEAN GHEORGHE-GELU, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53752 Șișești sub rangul încheierii nr. 47375/30.07.2024	
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/150, cota initiala 10/150	A1
	1) FILIP MARIA-DORINA, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53752 Șișești sub rangul încheierii nr. 47375/30.07.2024	
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/150, cota initiala 10/150	A1
	1) ONISA AURELIA-RODICA, v=bun propriu	

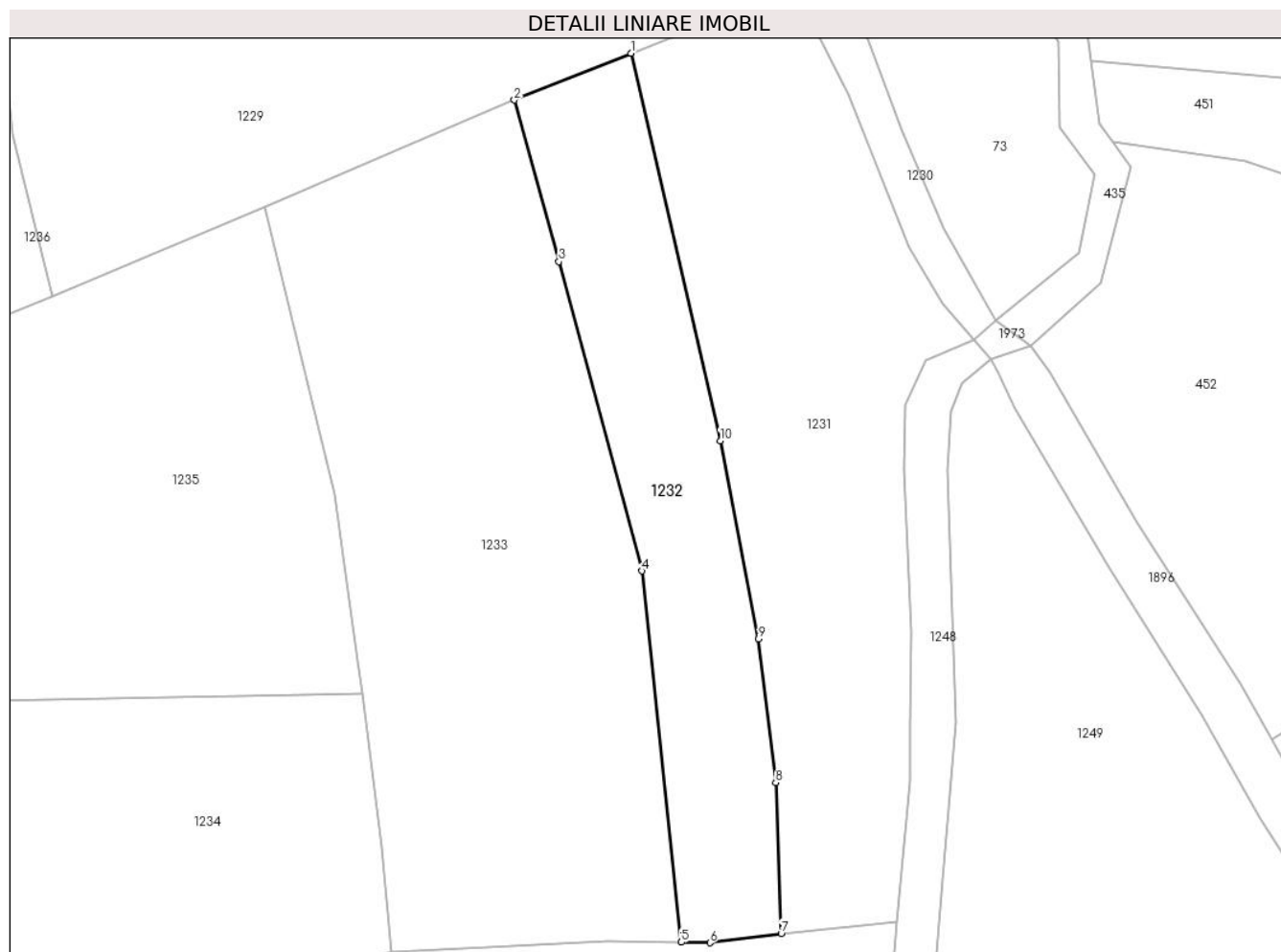
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53752 Șișești sub rangul încheierii nr. 47375/30.07.2024</i>		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr.156/2024, Dosar succesoral nr. 168/2024 la CM nr. 197/2021 din dos. 225/2021 de NP Corpadea Corina, suplimentat cu CM suplimentar 46/2024 din dos . 49/2024, din 26/07/2024 emis de NP CARDOS BOGDAN;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/900, cota initiala 2/300 1) BERTALAN IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53752 Șișești sub rangul încheierii nr. 47375/30.07.2024</i>	A1
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/300, cota initiala 2/300 1) BERTALAN VASILE-PETRU , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53752 Șișești sub rangul încheierii nr. 47375/30.07.2024</i>	A1
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/300, cota initiala 2/300 1) BERTALAN LENUȚA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53752 Șișești sub rangul încheierii nr. 47375/30.07.2024</i>	A1
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/900, cota initiala 2/300 1) BERTALAN MARINEL , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53752 Șișești sub rangul încheierii nr. 47375/30.07.2024</i>	A1
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/900, cota initiala 2/300 1) BERTALAN MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53752 Șișești sub rangul încheierii nr. 47375/30.07.2024</i>	A1
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/900, cota initiala 2/300 1) CIOCOTIȘAN CECILIA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53752 Șișești sub rangul încheierii nr. 47375/30.07.2024</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. nr. 2472, din 12/09/2024 emis de Np CARDOS BOGDAN;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/50, cota initiala 33/50 1) ȚINEGHE COSMIN-DUMITRU , căsătorit cu 2) ȚINEGHE MARINELA , bun comun <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53752 Șișești sub rangul încheierii nr. 58246/13.09.2024</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de donație nr. 3455, din 23/12/2024 emis de NP Cardoș Bogdan;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 236/900 1) ȘIȘEȘTEAN GHEORGHE GELU <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53752 Șișești sub rangul încheierii nr. 90010/31.12.2024</i>	A1
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 236/900 1) FILIP MARIA DORINA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53752 Șișești sub rangul încheierii nr. 90010/31.12.2024</i>	A1
Act Notarial nr. Ctr. donație nr. 471, din 30/05/2025 emis de NP Dinca Andreia Georgiana;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/300, cota initiala 1/100 1) ȚINEGHE COSMIN-DUMITRU , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53752 Șișești sub rangul încheierii nr. 40949/30.05.2025</i>	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53752	1.604	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.604	-	-	1644 - Sisesti	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.572,808 682.986,433	2	401.557,854 682.980,431	16.114
2	401.557,854 682.980,431	3	401.563,57 682.959,731	21.475
3	401.563,57 682.959,731	4	401.574,233 682.920,112	41.029
4	401.574,233 682.920,112	5	401.579,269 682.872,549	47.829
5	401.579,269 682.872,549	6	401.582,938 682.872,477	3.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.582,938 682.872,477	7	401.592,081 682.873,671	9.221
7	401.592,081 682.873,671	8	401.591,371 682.892,985	19.327
8	401.591,371 682.892,985	9	401.589,181 682.911,424	18.569
9	401.589,181 682.911,424	10	401.584,267 682.936,792	25.84
10	401.584,267 682.936,792	1	401.572,808 682.986,433	50.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 457 Șișești; 458 Șișești.

Nr. topografic: 1643/1; 1643/2.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.744	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Puntea Băii". Numere topografice: 1643/1; 1643/2..

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1233 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8328, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ARDELEAN-MAGHIAR AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.744	"Puntea Băii". Numere topografice: 1643/1; 1643/2..

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.744	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.574,233 682.920,112	2	401.563,57 682.959,731	41.029
2	401.563,57 682.959,731	3	401.557,854 682.980,431	21.475
3	401.557,854 682.980,431	4	401.525,824 682.966,756	34.827
4	401.525,824 682.966,756	5	401.534,775 682.929,863	37.963
5	401.534,775 682.929,863	6	401.537,84 682.908,645	21.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.537,84 682.908,645	7	401.538,381 682.904,358	4.321
7	401.538,381 682.904,358	8	401.540,85 682.884,804	19.709
8	401.540,85 682.884,804	9	401.542,102 682.871,35	13.512
9	401.542,102 682.871,35	10	401.569,761 682.872,736	27.694
10	401.569,761 682.872,736	11	401.579,269 682.872,549	9.51
11	401.579,269 682.872,549	1	401.574,233 682.920,112	47.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54783	2.914	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "Pticuleț"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1234 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 6064, din 10/07/2020 emis de Primăria Comunei Șișești (Declarația aut. sub nr. 2788/18.08.2020 emis de NP Mureșan Georgeta Marcela; Certificat fiscal nr. 9674/14.11.2022 emis de Primăria Șișești; Adeverința nr. 673/27.01.2023 emisă de Primăria Șișești; Adeverința nr. 6064/18.08.2020 emisă de Primăria Șișești.);		
B2	se noteaza posesie in favoarea lui 1) CERNESTEAN MIHAI FELICIAN <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54783 Șișești, sub rangul încheierii nr. 74655/15.11.2022</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54783 Șișești, sub rangul încheierii nr. 15.11.2022</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

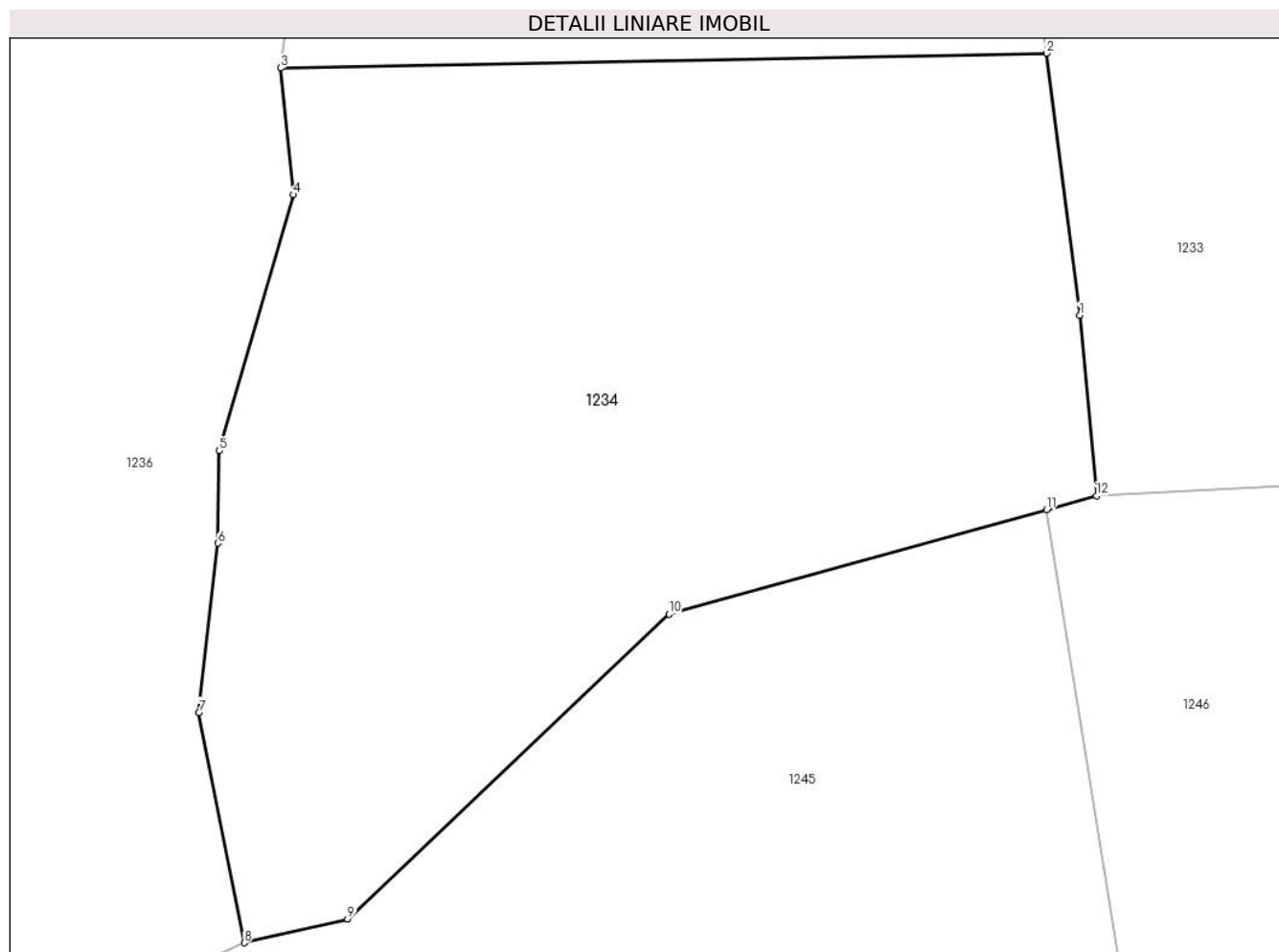
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1234 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. dosar executare nr. 336/2012, din 03/10/2024 emis de BEJ GOGA ANTONIA (și încheiere civilă nr. 9451/31.10.2011, dosar nr. 12055/182/2011, emisă de Judecătoria Baia Mare);		
C1	se notează urmărirea silită a imobilului de sub A1, încuviințată la cererea creditoarei OTP BANK ROMÂNIA SA/INVESTCAPITAL LTD, pentru recuperarea sumei de 6.617,25 lei actualizare debit la data de 23.04.218 și 21.528,67 lei debit și 3.739,62 lei cheltuieli de executare silită. <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54783 Șișești, sub rangul încheierii nr. 64064/03.10.2024</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54783	2.914	"Pticuleţ"

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.914	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.540,85 682.884,804	2	401.538,381 682.904,358	19.709
2	401.538,381 682.904,358	3	401.481,177 682.903,261	57.215
3	401.481,177 682.903,261	4	401.482,135 682.893,811	9.498
4	401.482,135 682.893,811	5	401.476,618 682.874,694	19.897
5	401.476,618 682.874,694	6	401.476,497 682.867,806	6.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.476,497 682.867,806	7	401.475,073 682.855,183	12.703
7	401.475,073 682.855,183	8	401.478,482 682.837,992	17.526
8	401.478,482 682.837,992	9	401.486,184 682.839,754	7.901
9	401.486,184 682.839,754	10	401.510,165 682.862,518	33.065
10	401.510,165 682.862,518	11	401.538,373 682.870,319	29.267
11	401.538,373 682.870,319	12	401.542,102 682.871,35	3.869
12	401.542,102 682.871,35	1	401.540,85 682.884,804	13.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52588	2.692	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; Parcela din locul numit "Pticulet". Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1235 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52588 Șișești sub rangul încheierii nr. 58900/10.09.2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. 803, din 23/08/2023 emis de NP STOICA FLORENTINA DIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ȘIȘEȘTEAN DOINA , bun propriu		
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52588 Șișești, sub rangul încheierii nr. 53020/25.08.2023		

C. Partea III. SARCINI .

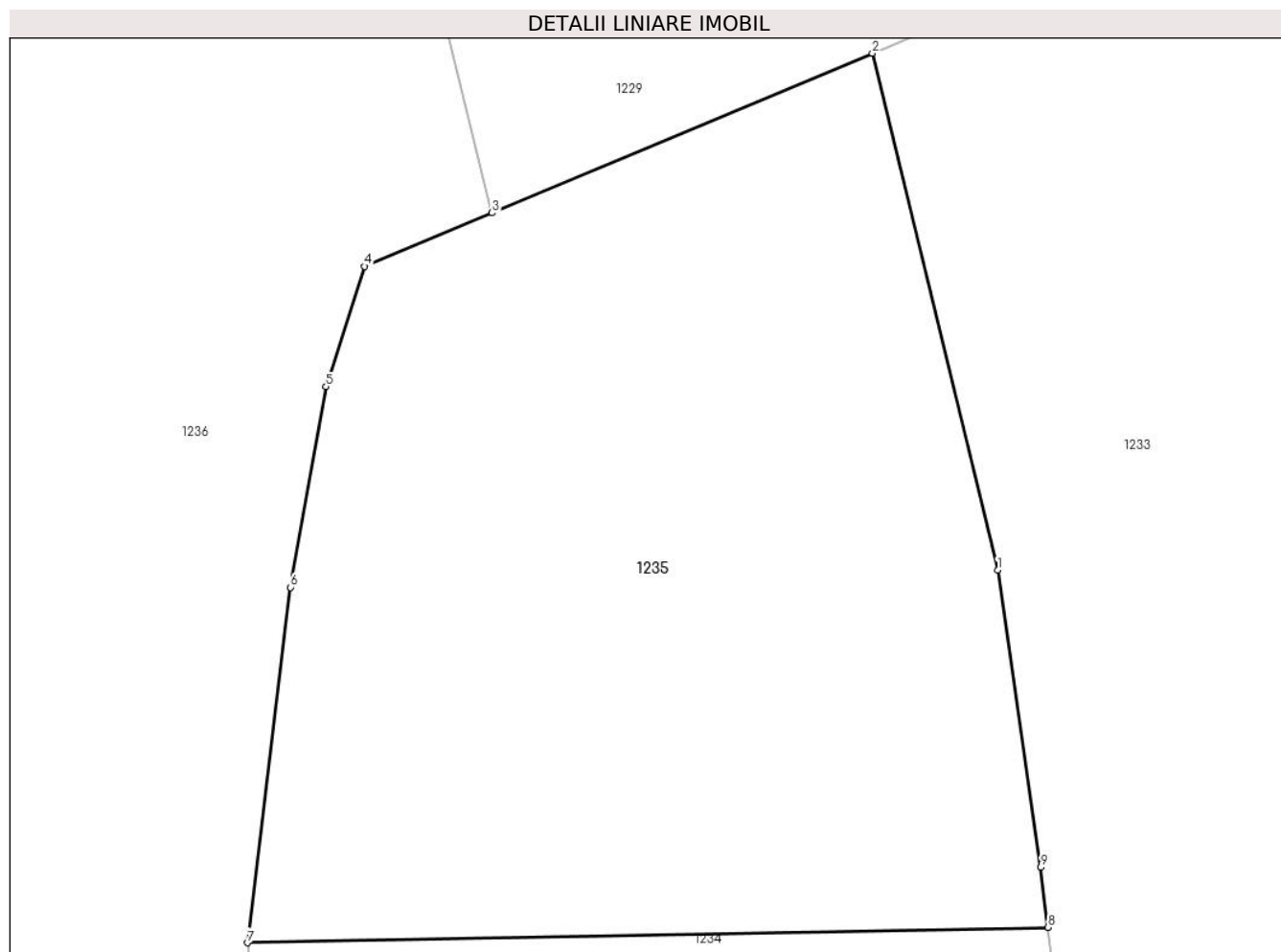
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52588	2.692	Parcela din locul numit "Pticulet". Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.692	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.534,775 682.929,863	2	401.525,824 682.966,756	37.963
2	401.525,824 682.966,756	3	401.498,663 682.955,356	29.456
3	401.498,663 682.955,356	4	401.489,561 682.951,538	9.87
4	401.489,561 682.951,538	5	401.486,8 682.942,958	9.013
5	401.486,8 682.942,958	6	401.484,275 682.928,63	14.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.484,275 682.928,63	7	401.481,177 682.903,261	25.557
7	401.481,177 682.903,261	8	401.538,381 682.904,358	57.215
8	401.538,381 682.904,358	9	401.537,84 682.908,645	4.321
9	401.537,84 682.908,645	1	401.534,775 682.929,863	21.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:827 Sisesti

Nr. topografic:1641

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55455	Din acte: 14.005 Masurata: 13.502	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "Pticuleț". Numere topografice: 1641.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1236 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie autentificat sub nr. 3417, din 01/01/1997 emis de Notar public Cardoș Steluța Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN SILVIA	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55455 Șișești, sub rangul încheierii nr. 20213/03.12.1997		

C. Partea III. SARCINI .

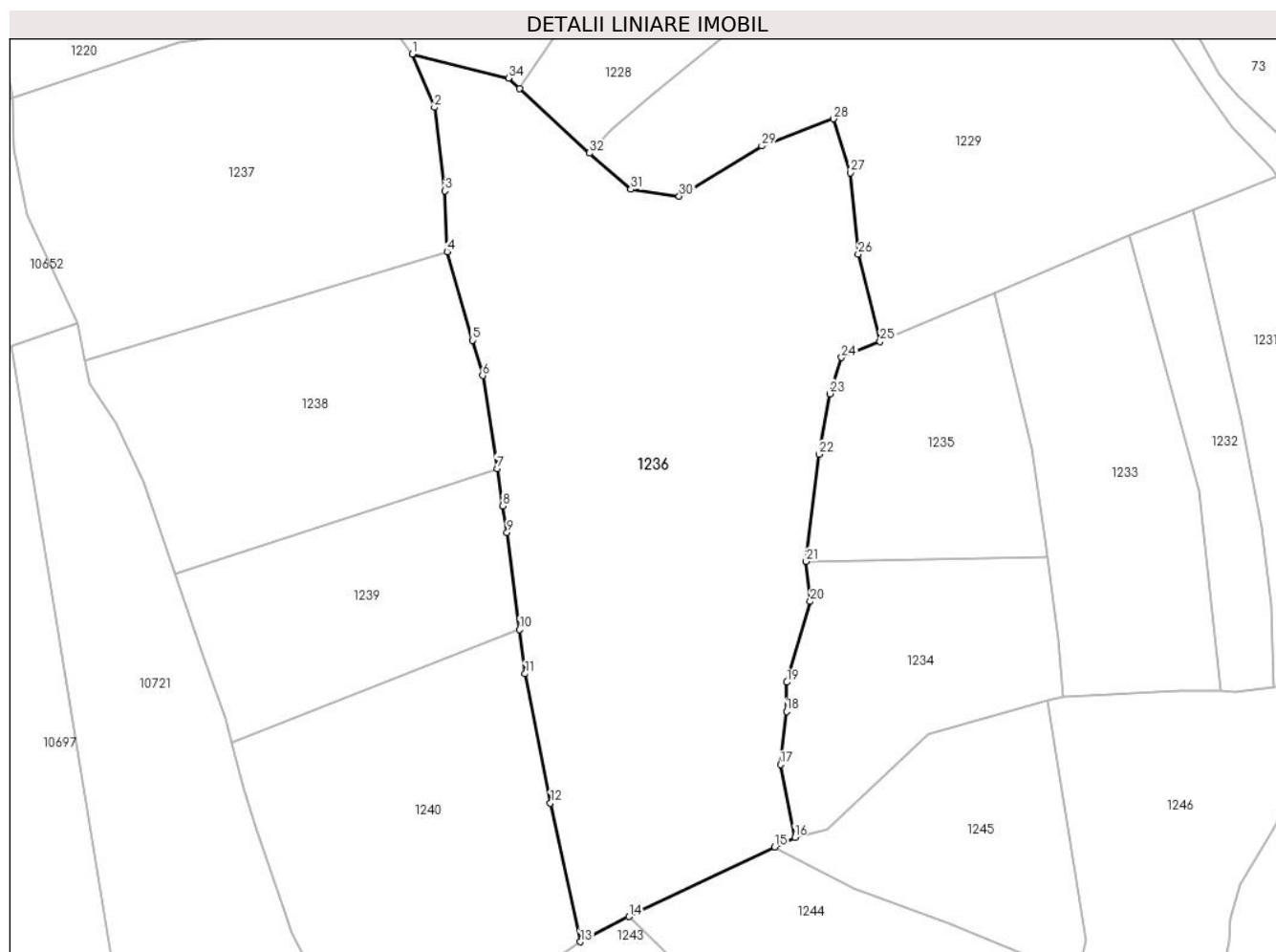
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55455	Din acte: 14.005 Masurata: 13.502	"Pticuleț". Numere topografice: 1641.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.502	-	-	1641	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.387,863 683.023,364	2	401.393,133 683.010,74	13.68
3	401.395,625 682.990,96	4	401.396,082 682.976,602	14.365
5	401.402,121 682.955,639	6	401.404,531 682.947,271	8.708
7	401.407,942 682.925,297	8	401.409,317 682.916,438	8.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.393,133 683.010,74	3	401.395,625 682.990,96	19.936
4	401.396,082 682.976,602	5	401.402,121 682.955,639	21.816
6	401.404,531 682.947,271	7	401.407,942 682.925,297	22.237
8	401.409,317 682.916,438	9	401.410,3 682.910,104	6.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	401.410,3 682.910,104	10	401.413,247 682.887,144	23.148
11	401.414,587 682.876,708	12	401.420,581 682.846,134	31.156
13	401.427,667 682.813,256	14	401.439,134 682.819,247	12.938
15	401.473,73 682.835,729	16	401.478,482 682.837,992	5.263
17	401.475,073 682.855,183	18	401.476,497 682.867,806	12.703
19	401.476,618 682.874,694	20	401.482,135 682.893,811	19.897
21	401.481,177 682.903,261	22	401.484,275 682.928,63	25.557
23	401.486,8 682.942,958	24	401.489,561 682.951,538	9.013
25	401.498,663 682.955,356	26	401.493,519 682.976,029	21.303
27	401.491,657 682.995,272	28	401.487,599 683.008,03	13.388
29	401.470,664 683.001,61	30	401.451,094 682.989,735	22.891
31	401.439,647 682.991,325	32	401.429,816 682.999,935	13.068
33	401.413,296 683.015,258	34	401.410,636 683.017,693	3.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	401.413,247 682.887,144	11	401.414,587 682.876,708	10.522
12	401.420,581 682.846,134	13	401.427,667 682.813,256	33.633
14	401.439,134 682.819,247	15	401.473,73 682.835,729	38.322
16	401.478,482 682.837,992	17	401.475,073 682.855,183	17.526
18	401.476,497 682.867,806	19	401.476,618 682.874,694	6.889
20	401.482,135 682.893,811	21	401.481,177 682.903,261	9.498
22	401.484,275 682.928,63	23	401.486,8 682.942,958	14.549
24	401.489,561 682.951,538	25	401.498,663 682.955,356	9.87
26	401.493,519 682.976,029	27	401.491,657 682.995,272	19.333
28	401.487,599 683.008,03	29	401.470,664 683.001,61	18.111
30	401.451,094 682.989,735	31	401.439,647 682.991,325	11.557
32	401.429,816 682.999,935	33	401.413,296 683.015,258	22.532
34	401.410,636 683.017,693	1	401.387,863 683.023,364	23.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Pticuleț"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50660	6.089	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "Pticuleț". Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Șisești și Dumbrăvița.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1237 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 11620, din 05/10/2011 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legilor nr. 18/1991, nr. 1/2000 și nr. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLIGAN MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transscrisă din CF 50660 Șisești sub rangul încheierii nr. 2699/26.01.2012</i>	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: poziție transscrisă din CF 50660 Șisești sub rangul încheierii nr. 42456/18.08.2015</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

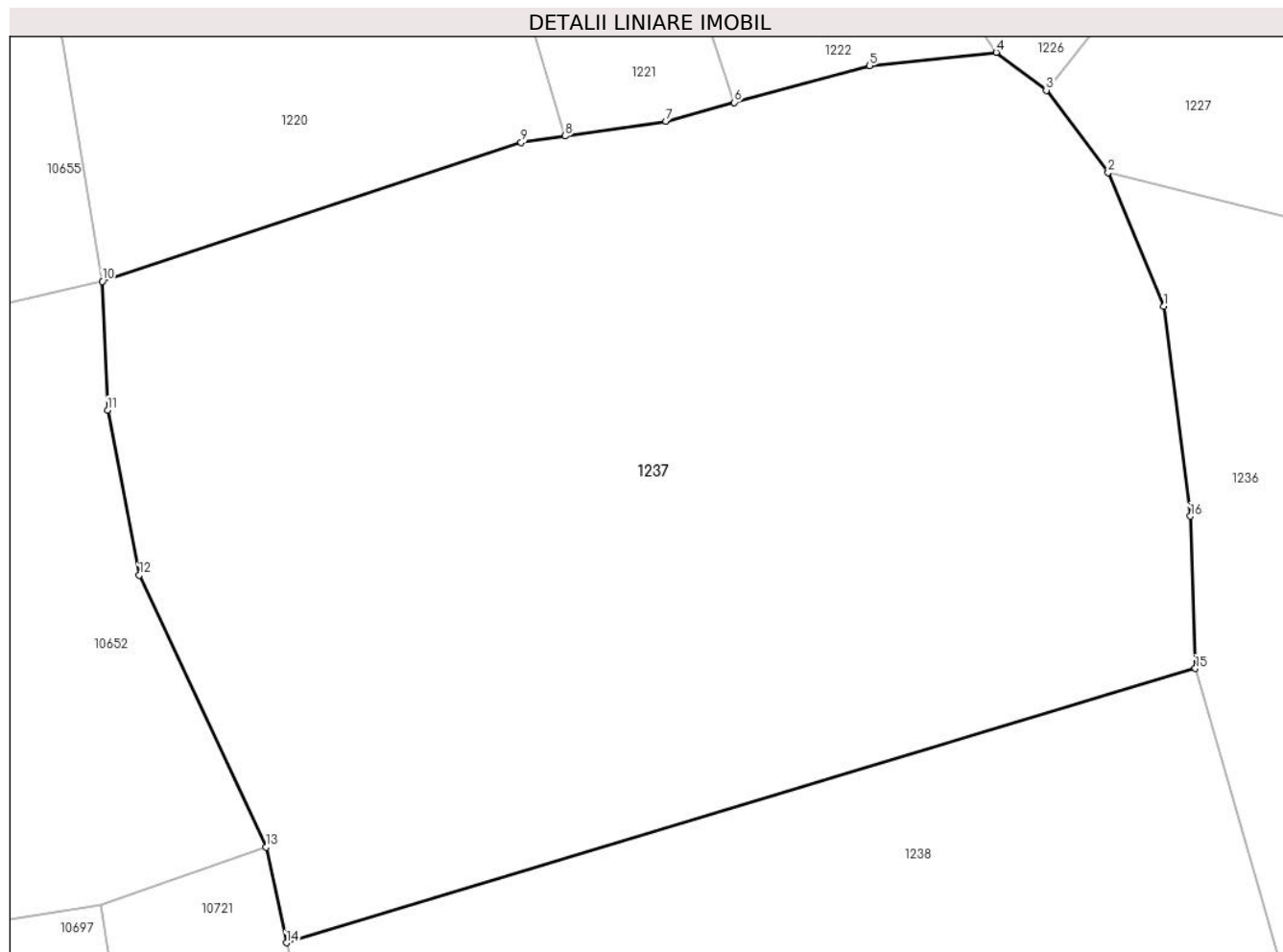
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50660	6.089	"Pticuleț". Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Șişești și Dumbrăvița.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.089	-	-	-	Imprejmuit cu gard viu, exceptand latura sudica unde este delimitat cu pari de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.393,133 683.010,74	2	401.387,863 683.023,364	13.68
2	401.387,863 683.023,364	3	401.382,04 683.031,114	9.694
3	401.382,04 683.031,114	4	401.377,311 683.034,689	5.928
4	401.377,311 683.034,689	5	401.365,392 683.033,436	11.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.365,392 683.033,436	6	401.352,608 683.029,962	13.248
6	401.352,608 683.029,962	7	401.346,161 683.028,21	6.681
7	401.346,161 683.028,21	8	401.336,678 683.026,803	9.587
8	401.336,678 683.026,803	9	401.332,523 683.026,187	4.2
9	401.332,523 683.026,187	10	401.293,022 683.013,102	41.612
10	401.293,022 683.013,102	11	401.293,518 683.000,969	12.143
11	401.293,518 683.000,969	12	401.296,514 682.985,383	15.871
12	401.296,514 682.985,383	13	401.308,448 682.959,74	28.284
13	401.308,448 682.959,74	14	401.310,391 682.950,736	9.211
14	401.310,391 682.950,736	15	401.396,082 682.976,602	89.51
15	401.396,082 682.976,602	16	401.395,625 682.990,96	14.365
16	401.395,625 682.990,96	1	401.393,133 683.010,74	19.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Pticuleț"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50664	4.552	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "Pticuleț". Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Șisești și Dumbrăvița.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1238 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 11618, din 05/10/2011 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legilor nr. 18/1991, nr. 1/2000 și nr. 247/2005, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREICA ILEANA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50664 Șisești sub rangul încheierii nr. 3596/02.02.2012</i>	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50664 Șisești sub rangul încheierii nr. 42457/18.08.2015</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

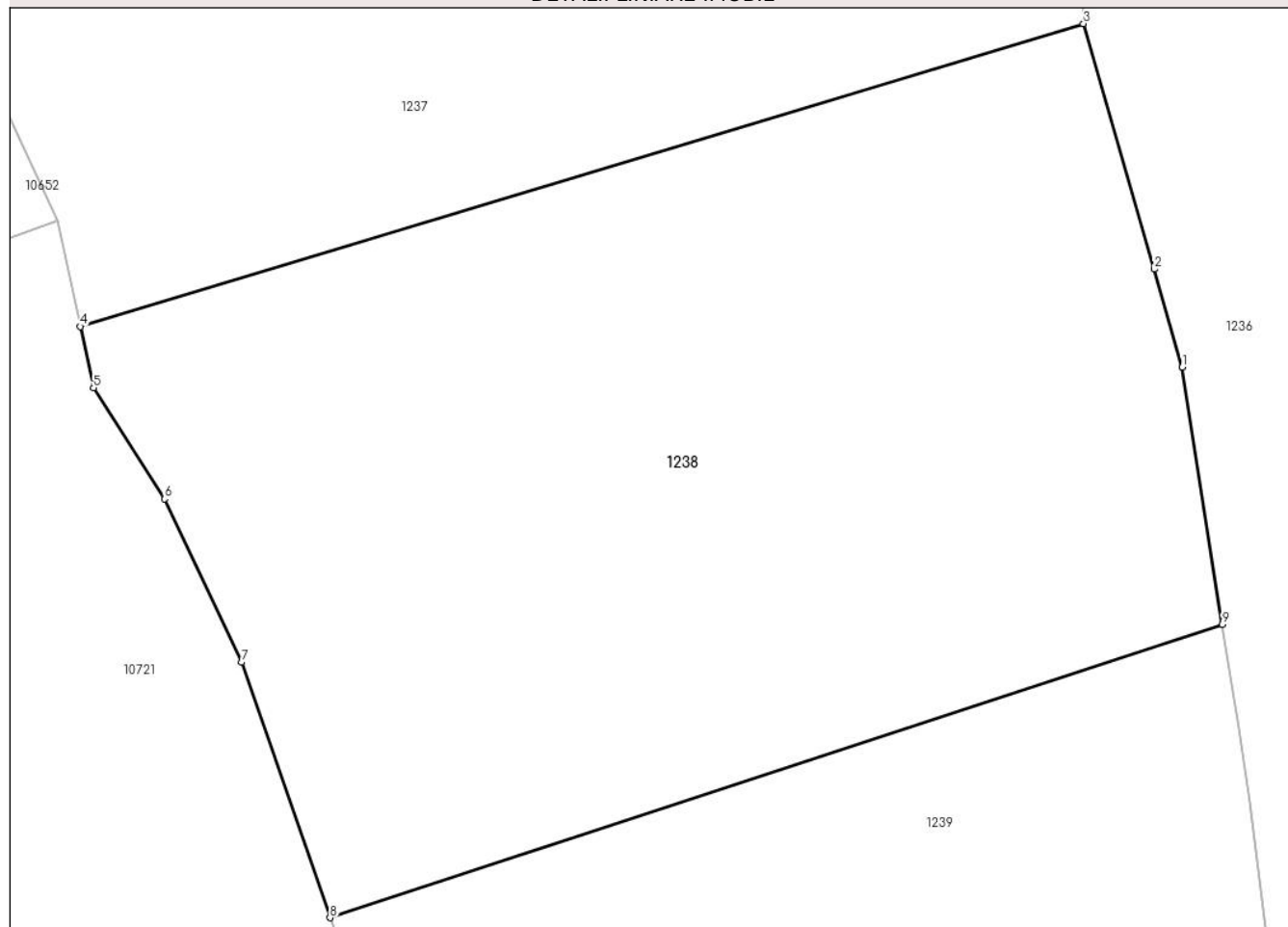
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50664	4.552	"Pticuleț". Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Șisești și Dumbrăvița.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.552	-	-	-	Împrejmuit cu gard viu pe latura vestică și delimitat cu pari de lemn în rest.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.404,531 682.947,271	2	401.402,121 682.955,639	8.708
2	401.402,121 682.955,639	3	401.396,082 682.976,602	21.816
3	401.396,082 682.976,602	4	401.310,391 682.950,736	89.51
4	401.310,391 682.950,736	5	401.311,522 682.945,497	5.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.311,522 682.945,497	6	401.317,589 682.936,022	11.251
6	401.317,589 682.936,022	7	401.324,177 682.922,066	15.433
7	401.324,177 682.922,066	8	401.331,723 682.900,25	23.084
8	401.331,723 682.900,25	9	401.407,942 682.925,297	80.229
9	401.407,942 682.925,297	1	401.404,531 682.947,271	22.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Extravilan, in locul numit "Pticuleț".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50923	3.048	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "Pticuleț".

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1239 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 12060, din 21/02/2013 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L18/1991, L1/2000 si L247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘIȘEȘTEAN RODICA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50923 Șișești sub rangul încheierii nr. 20811/30.05.2013</i>	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50923 Șișești, sub rangul încheierii nr. 42462/18.08.2015</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

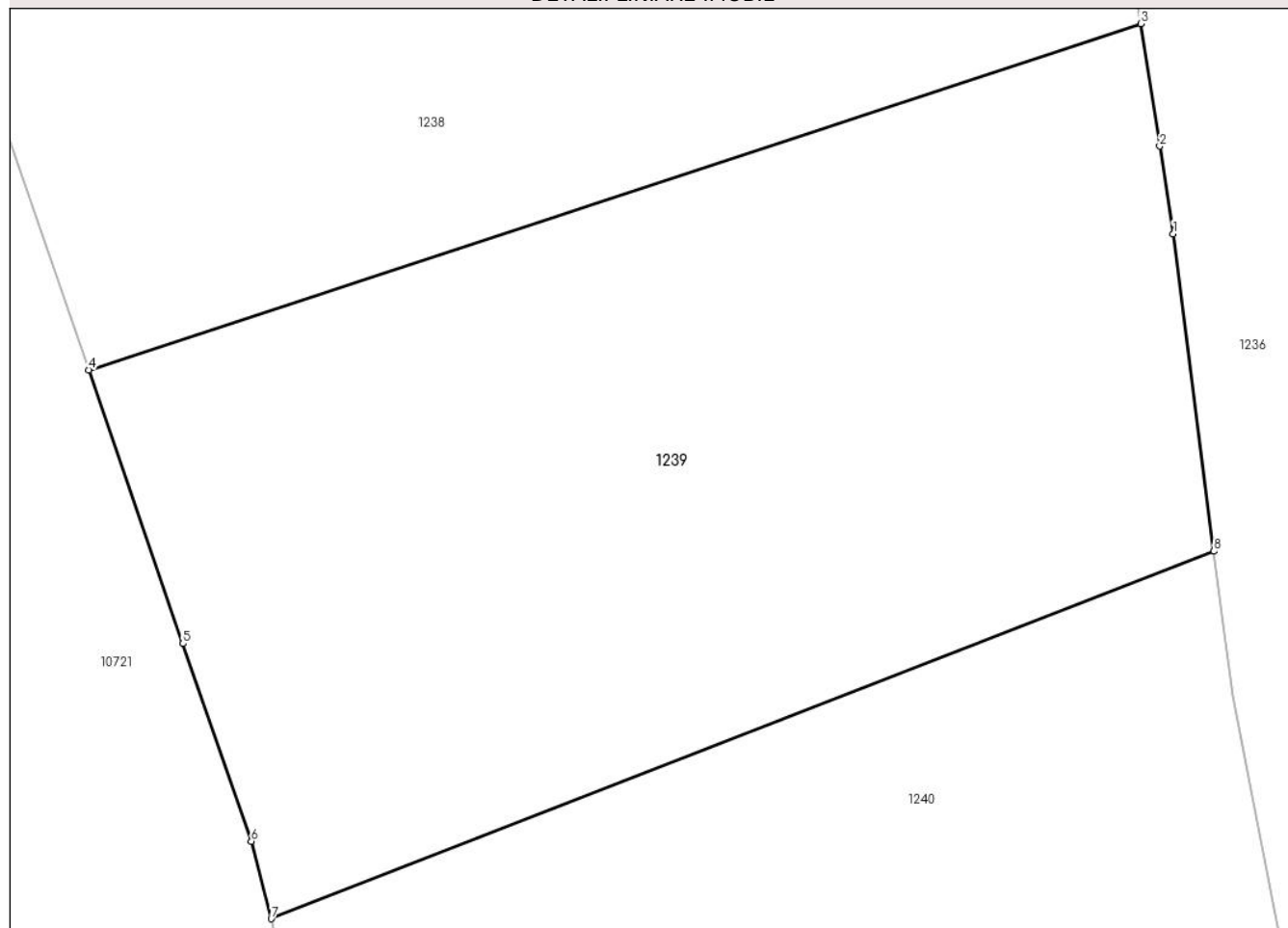
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50923	3.048	"Pticuleț".

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.048	-	-	-	Împrejmuit cu gard viu pe latura vestica, iar în rest delimitat cu pari de lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.410,3 682.910,104	2	401.409,317 682.916,438	6.41
2	401.409,317 682.916,438	3	401.407,942 682.925,297	8.965
3	401.407,942 682.925,297	4	401.331,723 682.900,25	80.229
4	401.331,723 682.900,25	5	401.338,569 682.880,46	20.941
5	401.338,569 682.880,46	6	401.343,517 682.866,155	15.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.343,517 682.866,155	7	401.344,96 682.860,555	5.783
7	401.344,96 682.860,555	8	401.413,247 682.887,144	73.281
8	401.413,247 682.887,144	1	401.410,3 682.910,104	23.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 107 Șișești
Nr. topografic: parte din 1640.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.362	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Pticuleț". Numere topografice: parte din 1640. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Șișești și Dumbrăvița.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1240 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 11619, din 05/10/2011 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 și Legea nr. 247/2005, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BERTALAN IOAN DEFUNCT: Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

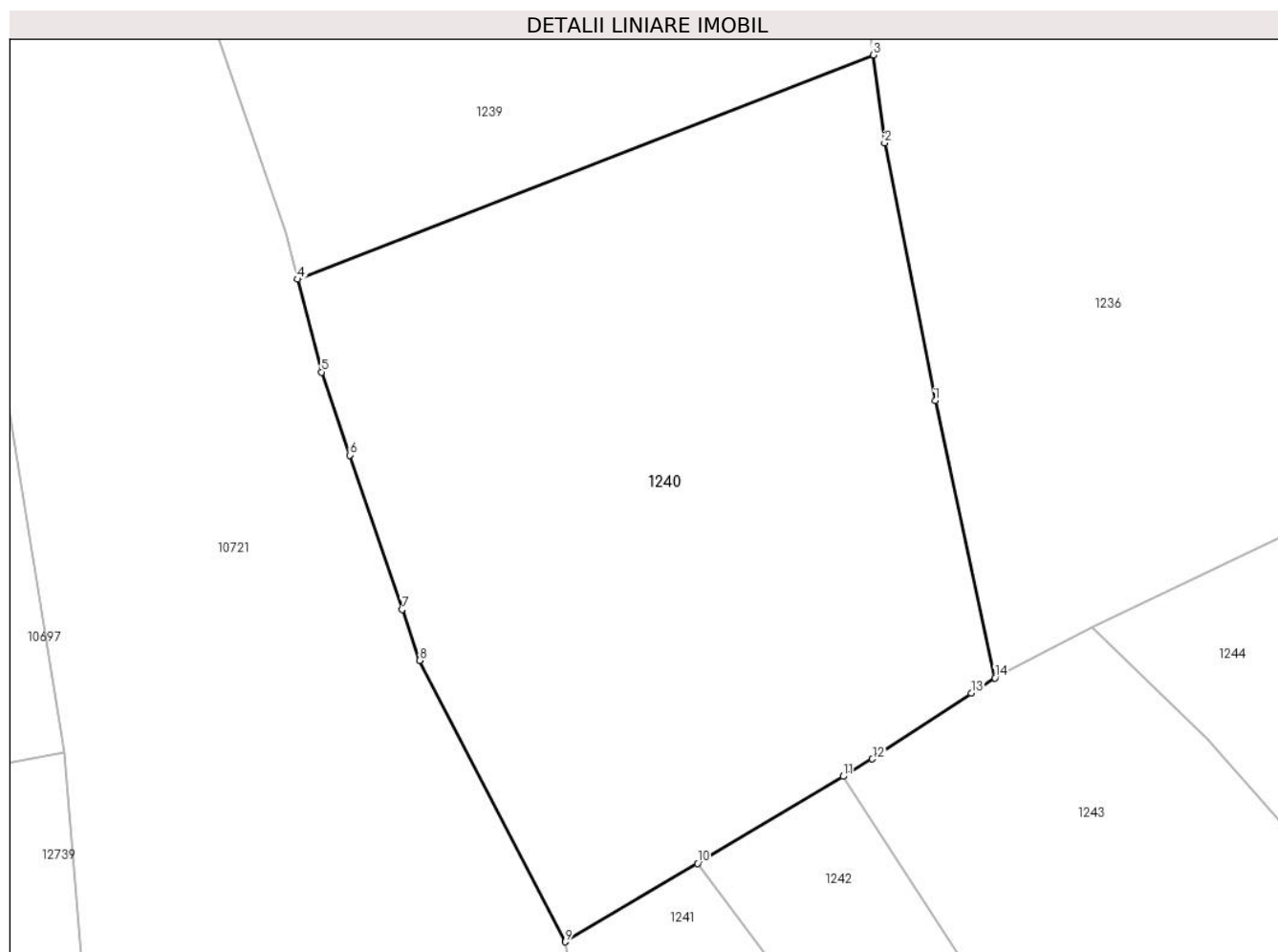
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.362	"Pticuleț". Numere topografice: parte din 1640. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Șisești și Dumbrăvița.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.362	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.420,581 682.846,134	2	401.414,587 682.876,708	31.156
2	401.414,587 682.876,708	3	401.413,247 682.887,144	10.522
3	401.413,247 682.887,144	4	401.344,96 682.860,555	73.281
4	401.344,96 682.860,555	5	401.347,798 682.849,536	11.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.347,798 682.849,536	6	401.351,15 682.839,676	10.414
6	401.351,15 682.839,676	7	401.357,375 682.821,365	19.34
7	401.357,375 682.821,365	8	401.359,425 682.815,333	6.371
8	401.359,425 682.815,333	9	401.376,705 682.781,94	37.599
9	401.376,705 682.781,94	10	401.392,398 682.791,245	18.244
10	401.392,398 682.791,245	11	401.409,667 682.801,562	20.116
11	401.409,667 682.801,562	12	401.413,135 682.803,634	4.04
12	401.413,135 682.803,634	13	401.424,866 682.811,448	14.095
13	401.424,866 682.811,448	14	401.427,667 682.813,256	3.334
14	401.427,667 682.813,256	1	401.420,581 682.846,134	33.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 98 Șişești; fără date CF.

Nr. topografic: 1639; -.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.616	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Pticuleț". Numere topografice: 1639; -.. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Șişești și Dumbrăvița.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1241 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8330, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șişești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COSTIN GHEORGHE VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

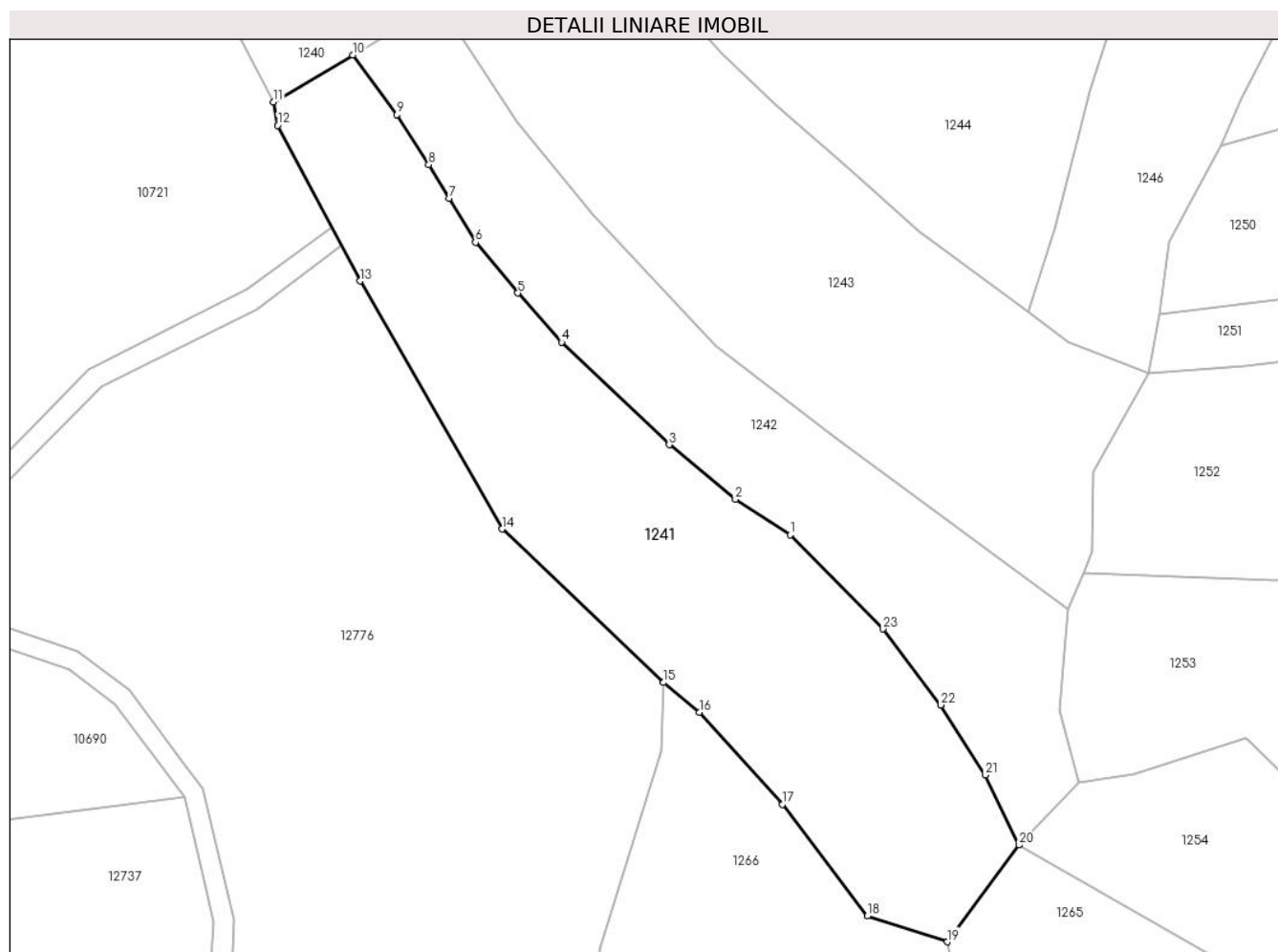
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.616	"Pticuleț". Numere topografice: 1639;-.. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Șisești și Dumbrăvița.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.616	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.479,21 682.696,024	2	401.468,35 682.703,113	12.969
3	401.455,202 682.713,927	4	401.433,894 682.734,259	29.452
5	401.425,191 682.744,004	6	401.416,78 682.754,086	13.13
7	401.411,544 682.762,803	8	401.407,5 682.769,492	7.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.468,35 682.703,113	3	401.455,202 682.713,927	17.024
4	401.433,894 682.734,259	5	401.425,191 682.744,004	13.065
6	401.416,78 682.754,086	7	401.411,544 682.762,803	10.169
8	401.407,5 682.769,492	9	401.401,18 682.779,378	11.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	401.401,18 682.779,378	10	401.392,398 682.791,245	14.763
11	401.376,705 682.781,94	12	401.377,54 682.777,279	4.735
13	401.393,867 682.746,398	14	401.422,051 682.697,187	56.71
15	401.454,088 682.666,752	16	401.461,163 682.660,848	9.215
17	401.477,685 682.642,559	18	401.494,48 682.620,395	27.809
19	401.510,379 682.615,283	20	401.524,592 682.634,492	23.896
21	401.517,919 682.648,386	22	401.509,128 682.662,295	16.454
23	401.497,572 682.677,37	1	401.479,21 682.696,024	26.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	401.392,398 682.791,245	11	401.376,705 682.781,94	18.244
12	401.377,54 682.777,279	13	401.393,867 682.746,398	34.931
14	401.422,051 682.697,187	15	401.454,088 682.666,752	44.189
16	401.461,163 682.660,848	17	401.477,685 682.642,559	24.647
18	401.494,48 682.620,395	19	401.510,379 682.615,283	16.701
20	401.524,592 682.634,492	21	401.517,919 682.648,386	15.413
22	401.509,128 682.662,295	23	401.497,572 682.677,37	18.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 561 Șișești
Nr. topografic: 1638

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.501	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Pticuleț". Numere topografice: 1638.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1242 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 20121, din 17/06/2022 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 și Legea nr. 247/2005, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRIGOR PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

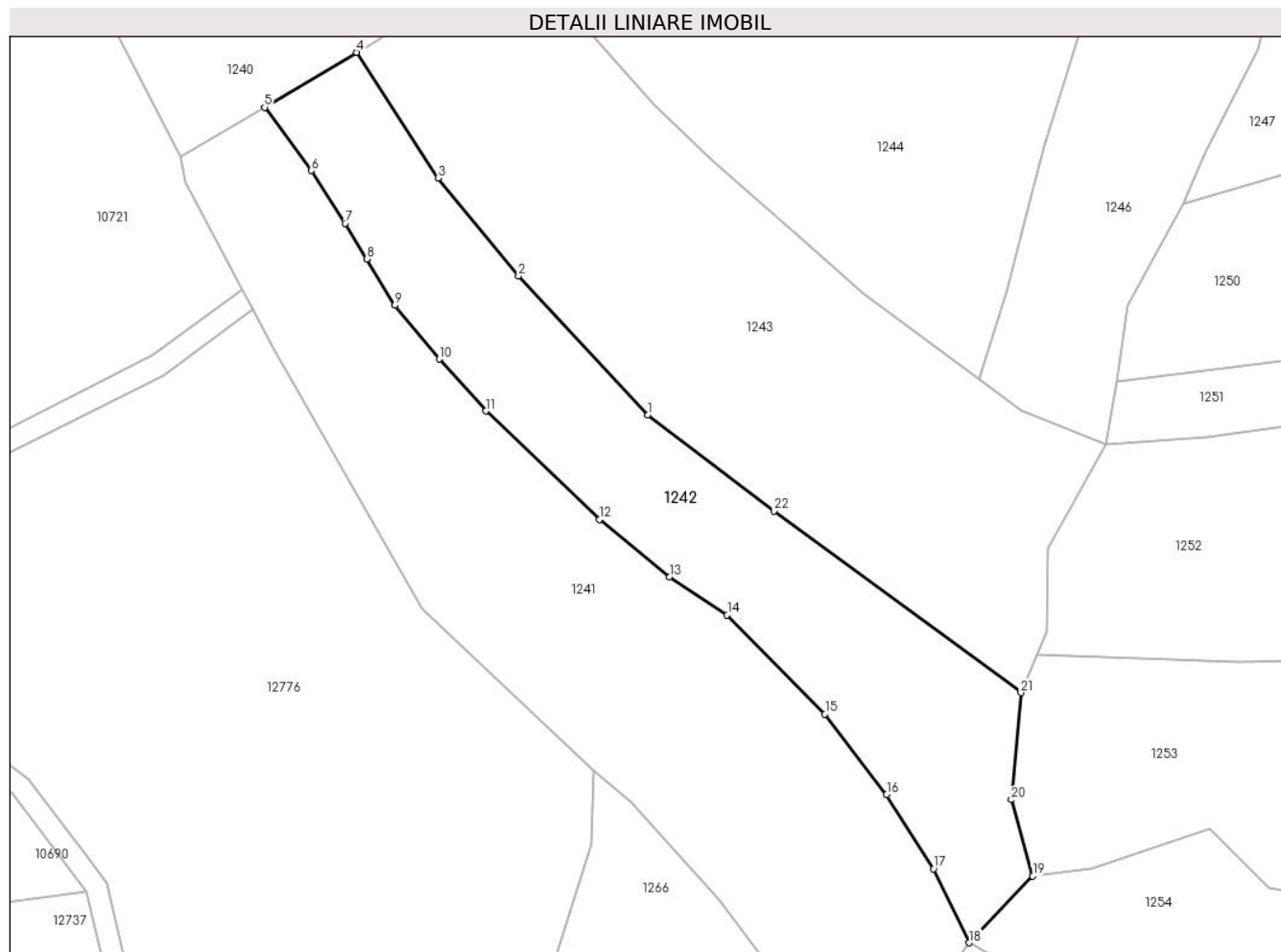
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.501	"Pticuleț". Numere topografice: 1638.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.501	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.464,358 682.733,555	2	401.440,042 682.759,634	35.656
3	401.424,97 682.777,948	4	401.409,667 682.801,562	28.139
5	401.392,398 682.791,245	6	401.401,18 682.779,378	14.763
7	401.407,5 682.769,492	8	401.411,544 682.762,803	7.816
9	401.416,78 682.754,086	10	401.425,191 682.744,004	13.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.440,042 682.759,634	3	401.424,97 682.777,948	23.719
4	401.409,667 682.801,562	5	401.392,398 682.791,245	20.116
6	401.401,18 682.779,378	7	401.407,5 682.769,492	11.734
8	401.411,544 682.762,803	9	401.416,78 682.754,086	10.169
10	401.425,191 682.744,004	11	401.433,894 682.734,259	13.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	401.433,894 682.734,259	12	401.455,202 682.713,927	29.452
13	401.468,35 682.703,113	14	401.479,21 682.696,024	12.969
15	401.497,572 682.677,37	16	401.509,128 682.662,295	18.995
17	401.517,919 682.648,386	18	401.524,592 682.634,492	15.413
19	401.536,556 682.646,982	20	401.532,554 682.661,332	14.898
21	401.534,305 682.681,407	22	401.487,975 682.715,508	57.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	401.455,202 682.713,927	13	401.468,35 682.703,113	17.024
14	401.479,21 682.696,024	15	401.497,572 682.677,37	26.175
16	401.509,128 682.662,295	17	401.517,919 682.648,386	16.454
18	401.524,592 682.634,492	19	401.536,556 682.646,982	17.296
20	401.532,554 682.661,332	21	401.534,305 682.681,407	20.151
22	401.487,975 682.715,508	1	401.464,358 682.733,555	29.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:109

Adresa: Jud. Maramures, locul numit "Pticuleț".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50878	6.607	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "Pticuleț".

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1243 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 608, din 01/01/1982 emis de Notariatul de Stat Județean Maramures - Baia Mare (in Dosarul nr. 466/1982);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUD VOICHIȚA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50878 Șișești sub rangul încheierii nr. 117/25.01.1983</i>	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50878 Șișești sub rangul încheierii nr. 42458/18.08.2015</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

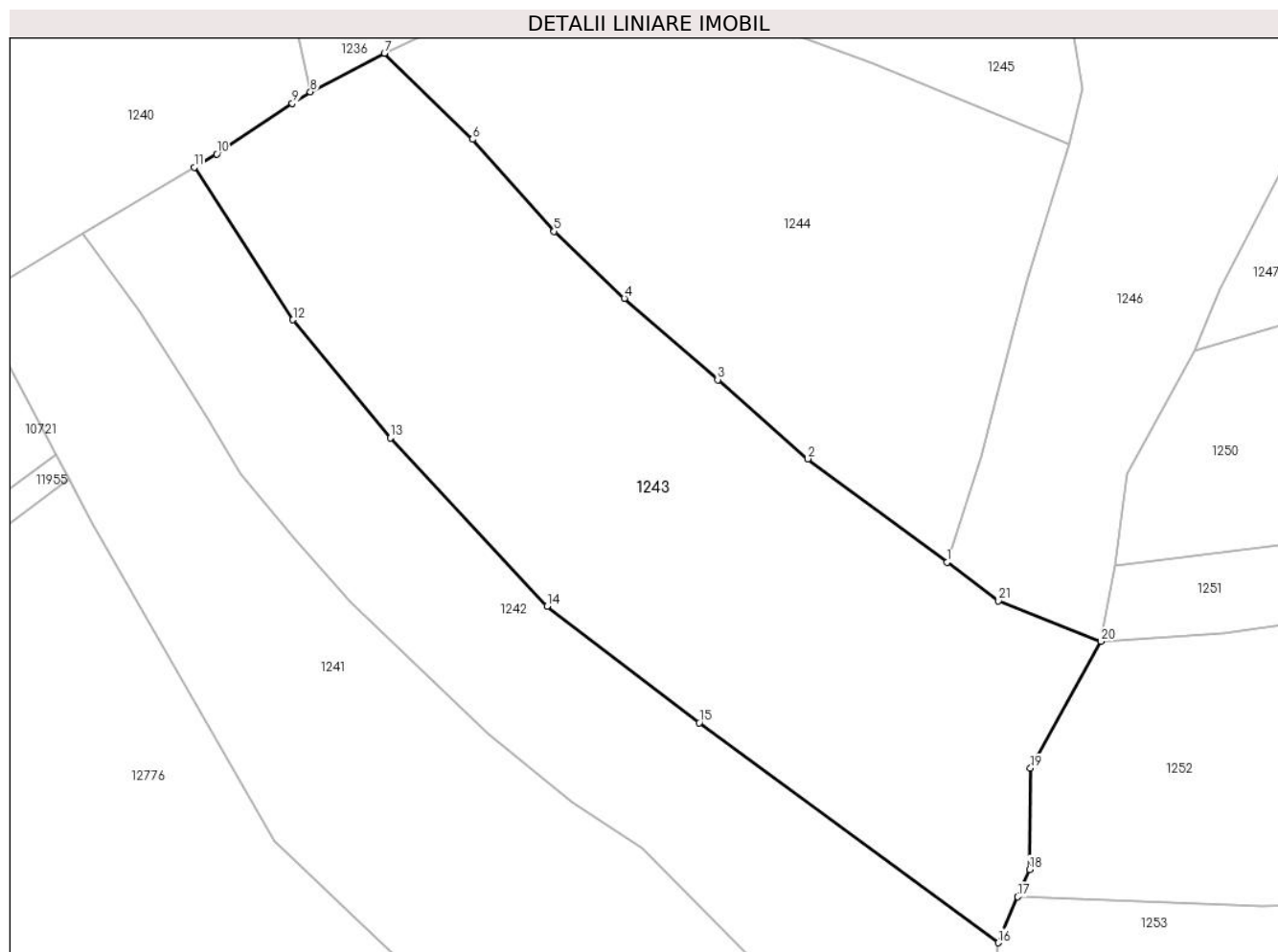
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50878	6.607	"Pticuleț".

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.607	-	-	1636	Neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.526,385 682.740,348	2	401.504,808 682.756,407	26.897
3	401.490,825 682.768,648	4	401.476,358 682.781,293	19.214
5	401.465,466 682.791,657	6	401.452,84 682.805,916	19.046
7	401.439,134 682.819,247	8	401.427,667 682.813,256	12.938
9	401.424,866 682.811,448	10	401.413,135 682.803,634	14.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.504,808 682.756,407	3	401.490,825 682.768,648	18.584
4	401.476,358 682.781,293	5	401.465,466 682.791,657	15.035
6	401.452,84 682.805,916	7	401.439,134 682.819,247	19.12
8	401.427,667 682.813,256	9	401.424,866 682.811,448	3.334
10	401.413,135 682.803,634	11	401.409,667 682.801,562	4.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	401.409,667 682.801,562	12	401.424,97 682.777,948	28.139
13	401.440,042 682.759,634	14	401.464,358 682.733,555	35.656
15	401.487,975 682.715,508	16	401.534,305 682.681,407	57.527
17	401.537,355 682.688,526	18	401.539,177 682.692,779	4.627
19	401.539,344 682.708,467	20	401.550,266 682.728,1	22.467
21	401.534,382 682.734,396	1	401.526,385 682.740,348	9.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	401.424,97 682.777,948	13	401.440,042 682.759,634	23.719
14	401.464,358 682.733,555	15	401.487,975 682.715,508	29.723
16	401.534,305 682.681,407	17	401.537,355 682.688,526	7.745
18	401.539,177 682.692,779	19	401.539,344 682.708,467	15.689
20	401.550,266 682.728,1	21	401.534,382 682.734,396	17.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 98 Șișești
Nr. topografic: parte din 1635

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.876	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Pticuleț". Numere topografice: parte din 1635.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1244 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8331, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BÎRDA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

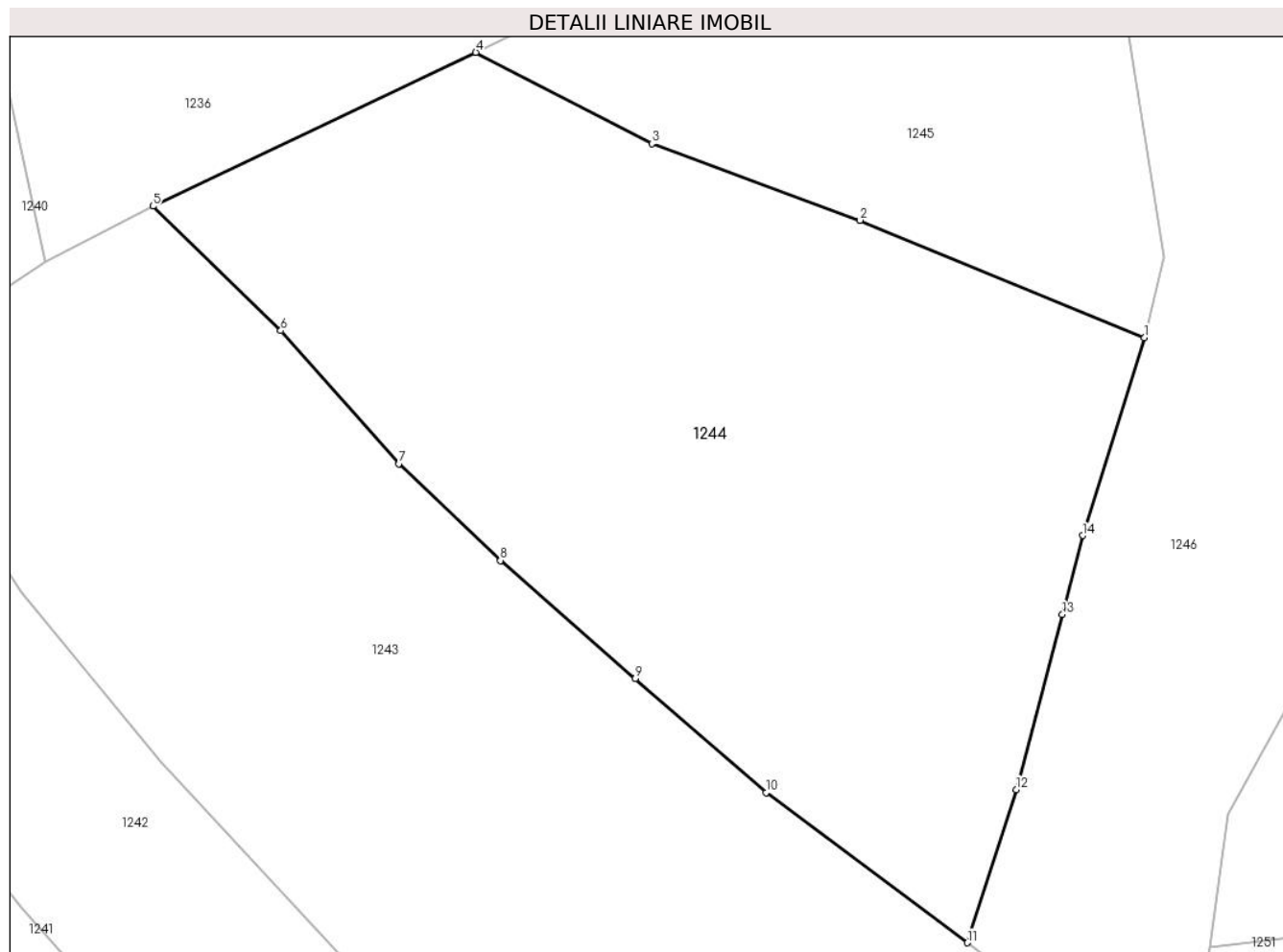
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.876	"Pticuleț". Numere topografice: parte din 1635.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.876	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.545,371 682.805,171	2	401.514,9 682.817,739	32.961
2	401.514,9 682.817,739	3	401.492,582 682.825,951	23.781
3	401.492,582 682.825,951	4	401.473,73 682.835,729	21.237
4	401.473,73 682.835,729	5	401.439,134 682.819,247	38.322
5	401.439,134 682.819,247	6	401.452,84 682.805,916	19.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.452,84 682.805,916	7	401.465,466 682.791,657	19.046
7	401.465,466 682.791,657	8	401.476,358 682.781,293	15.035
8	401.476,358 682.781,293	9	401.490,825 682.768,648	19.214
9	401.490,825 682.768,648	10	401.504,808 682.756,407	18.584
10	401.504,808 682.756,407	11	401.526,385 682.740,348	26.897
11	401.526,385 682.740,348	12	401.531,638 682.756,762	17.234
12	401.531,638 682.756,762	13	401.536,56 682.775,506	19.379
13	401.536,56 682.775,506	14	401.538,73 682.783,98	8.747
14	401.538,73 682.783,98	1	401.545,371 682.805,171	22.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 98 Șișești
Nr. topografic: parte din 1635

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.518	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Pticuleț". Numere topografice: parte din 1635.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1245 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8336, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BABICIU FLAVIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

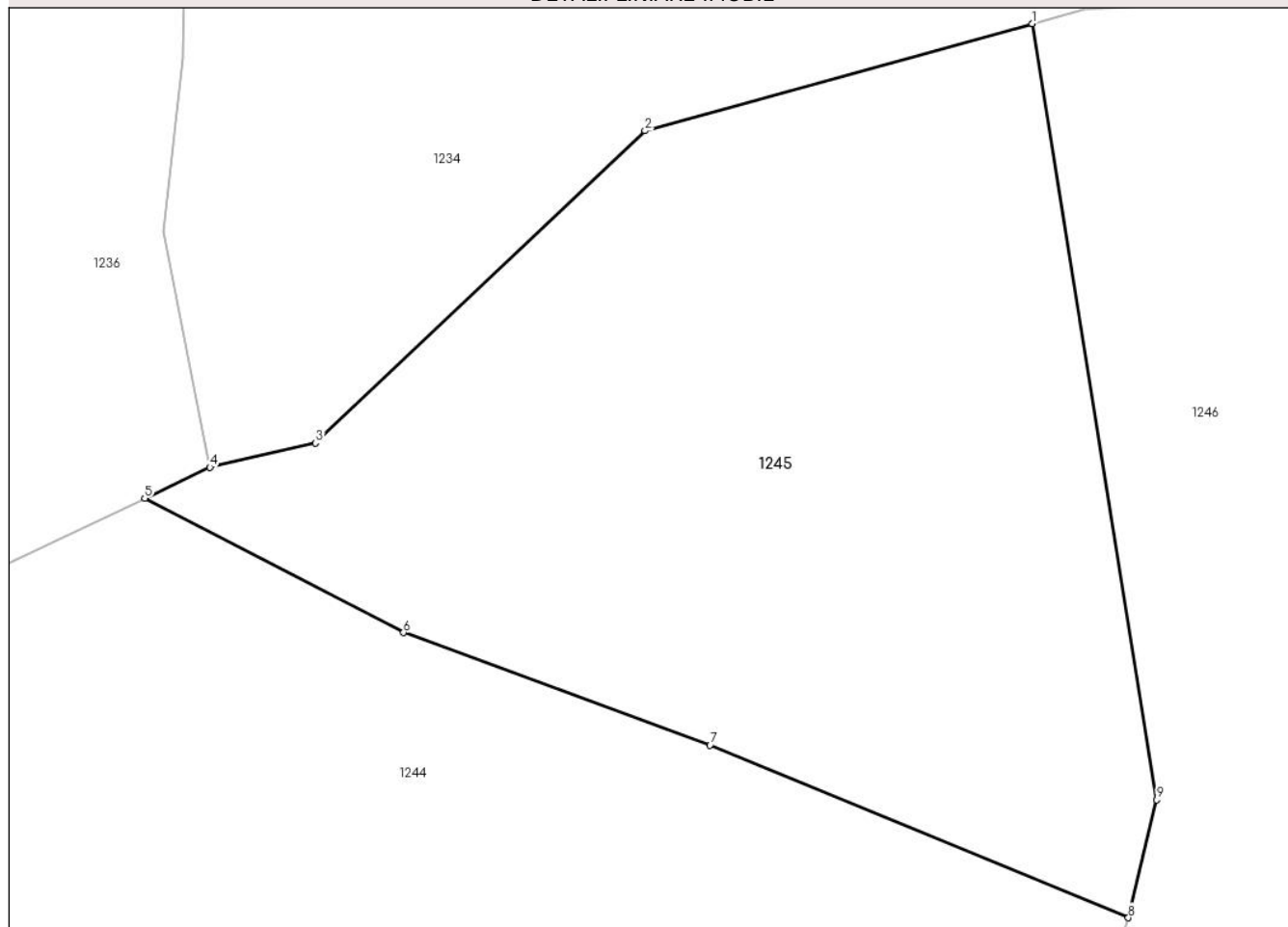
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.518	"Pticuleț". Numere topografice: parte din 1635.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.518	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.538,373 682.870,319	2	401.510,165 682.862,518	29.267
2	401.510,165 682.862,518	3	401.486,184 682.839,754	33.065
3	401.486,184 682.839,754	4	401.478,482 682.837,992	7.901
4	401.478,482 682.837,992	5	401.473,73 682.835,729	5.263
5	401.473,73 682.835,729	6	401.492,582 682.825,951	21.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.492,582 682.825,951	7	401.514,9 682.817,739	23.781
7	401.514,9 682.817,739	8	401.545,371 682.805,171	32.961
8	401.545,371 682.805,171	9	401.547,443 682.813,761	8.836
9	401.547,443 682.813,761	1	401.538,373 682.870,319	57.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 645 Șişești
Nr. topografic: 1634

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.363	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Pticuleț". Numere topografice: 1634.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1246 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8337, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șişești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PIUIAN VALERIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

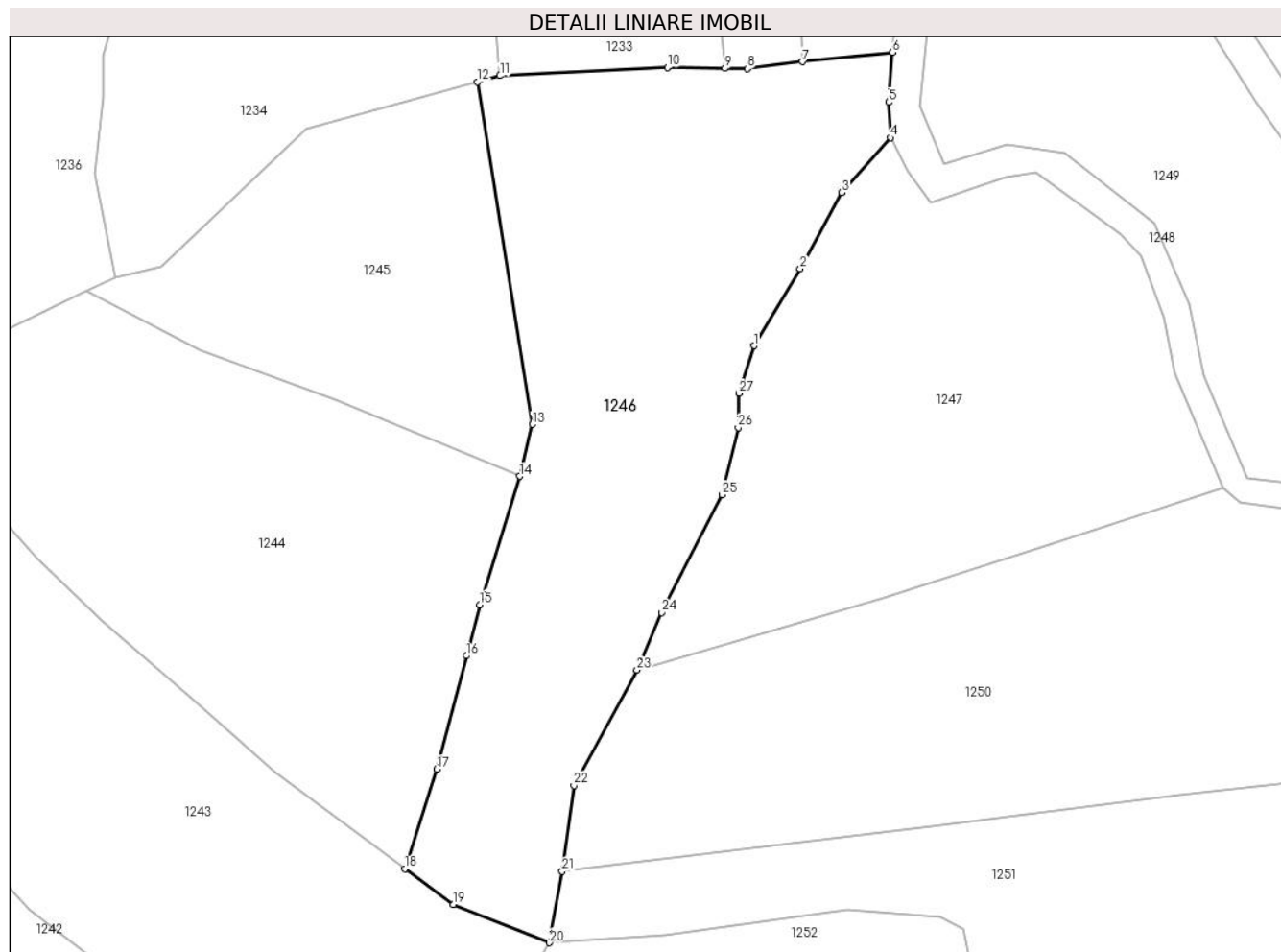
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.363	"Pticuleț". Numere topografice: 1634.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.363	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.584,067 682.826,744	2	401.591,711 682.839,457	14.834
3	401.598,575 682.852,028	4	401.606,645 682.861,105	12.146
5	401.606,3 682.866,957	6	401.606,948 682.875,206	8.274
7	401.592,081 682.873,671	8	401.582,938 682.872,477	9.221
9	401.579,269 682.872,549	10	401.569,761 682.872,736	9.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	401.591,711 682.839,457	3	401.598,575 682.852,028	14.323
4	401.606,645 682.861,105	5	401.606,3 682.866,957	5.862
6	401.606,948 682.875,206	7	401.592,081 682.873,671	14.946
8	401.582,938 682.872,477	9	401.579,269 682.872,549	3.67
10	401.569,761 682.872,736	11	401.542,102 682.871,35	27.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	401.542,102 682.871,35	12	401.538,373 682.870,319	3.869
13	401.547,443 682.813,761	14	401.545,371 682.805,171	8.836
15	401.538,73 682.783,98	16	401.536,56 682.775,506	8.747
17	401.531,638 682.756,762	18	401.526,385 682.740,348	17.234
19	401.534,382 682.734,396	20	401.550,266 682.728,1	17.086
21	401.552,394 682.739,887	22	401.554,31 682.754,086	14.328
23	401.564,709 682.773,14	24	401.568,79 682.782,67	10.367
25	401.578,784 682.802,096	26	401.581,465 682.813,234	11.456
27	401.581,606 682.818,894	1	401.584,067 682.826,744	8.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	401.538,373 682.870,319	13	401.547,443 682.813,761	57.281
14	401.545,371 682.805,171	15	401.538,73 682.783,98	22.207
16	401.536,56 682.775,506	17	401.531,638 682.756,762	19.379
18	401.526,385 682.740,348	19	401.534,382 682.734,396	9.969
20	401.550,266 682.728,1	21	401.552,394 682.739,887	11.978
22	401.554,31 682.754,086	23	401.564,709 682.773,14	21.707
24	401.568,79 682.782,67	25	401.578,784 682.802,096	21.846
26	401.581,465 682.813,234	27	401.581,606 682.818,894	5.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 225 Șişești
Nr. topografic: parte din 1633.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.550	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Pticuleț (1)". Numere topografice: parte din 1633.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1247 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8338, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șişești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BÎRDA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

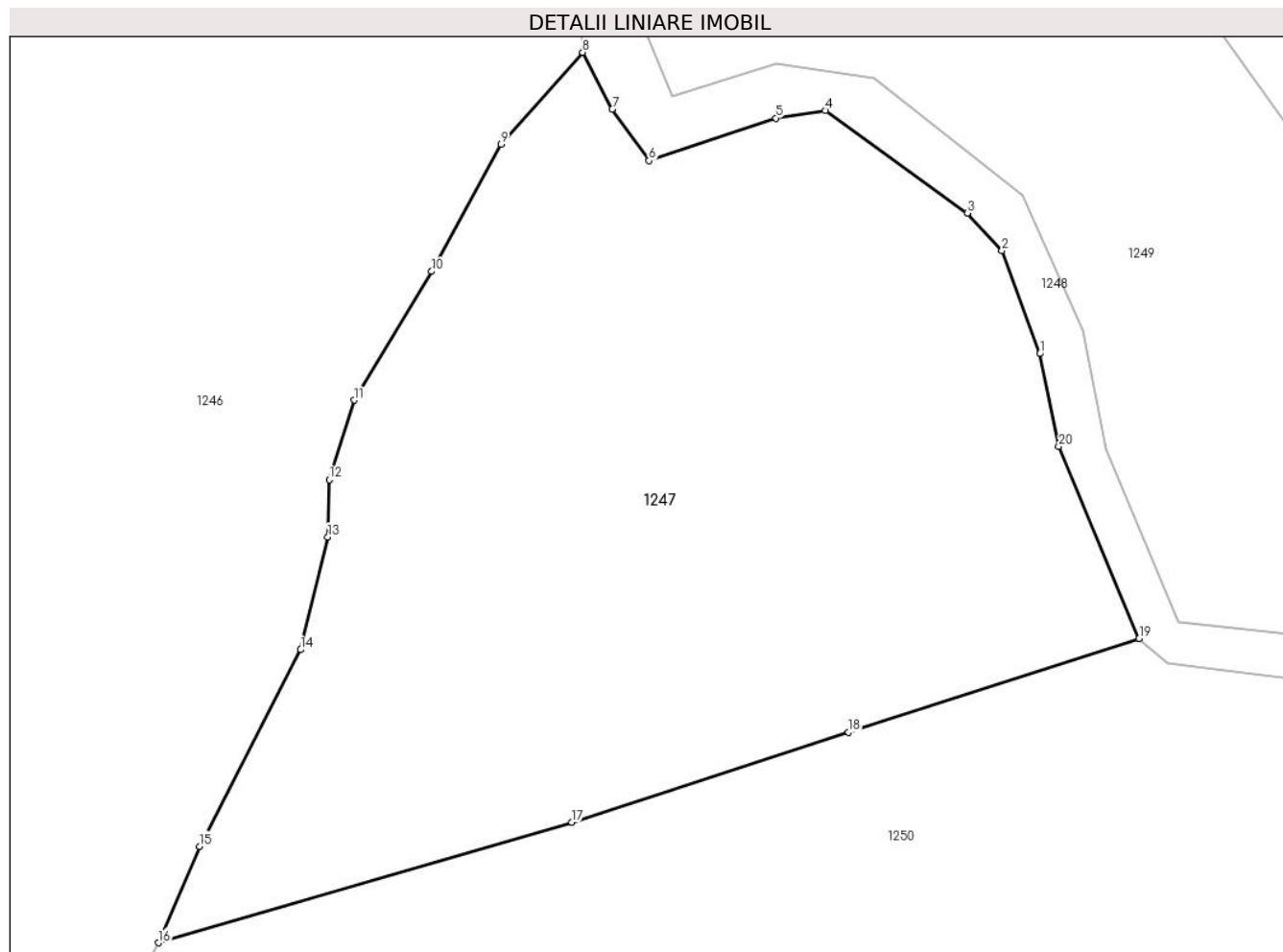
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.550	"Pticuleț (1)". Numere topografice: parte din 1633.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.550	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.651,827 682.831,334	2	401.648,063 682.841,538	10.876
2	401.648,063 682.841,538	3	401.644,647 682.845,233	5.032
3	401.644,647 682.845,233	4	401.630,629 682.855,358	17.292
4	401.630,629 682.855,358	5	401.625,729 682.854,613	4.956
5	401.625,729 682.854,613	6	401.613,204 682.850,41	13.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.613,204 682.850,41	7	401.609,561 682.855,502	6.261
7	401.609,561 682.855,502	8	401.606,645 682.861,105	6.316
8	401.606,645 682.861,105	9	401.598,575 682.852,028	12.146
9	401.598,575 682.852,028	10	401.591,711 682.839,457	14.323
10	401.591,711 682.839,457	11	401.584,067 682.826,744	14.834
11	401.584,067 682.826,744	12	401.581,606 682.818,894	8.227
12	401.581,606 682.818,894	13	401.581,465 682.813,234	5.662
13	401.581,465 682.813,234	14	401.578,784 682.802,096	11.456
14	401.578,784 682.802,096	15	401.568,79 682.782,67	21.846
15	401.568,79 682.782,67	16	401.564,709 682.773,14	10.367
16	401.564,709 682.773,14	17	401.605,566 682.785,06	42.56
17	401.605,566 682.785,06	18	401.632,902 682.793,924	28.737
18	401.632,902 682.793,924	19	401.661,627 682.803,194	30.184
19	401.661,627 682.803,194	20	401.653,688 682.822,186	20.585
20	401.653,688 682.822,186	1	401.651,827 682.831,334	9.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:fără date CF; 404 Șișești.
Nr. topografic:parte din 1452; parte din 1613.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.765	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "valea Sasca"; Nr. topografice: parte din 1452; parte din 1613.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1248 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.765	"valea Sasca"; Nr. topografice: parte din 1452; parte din 1613.

DETALII LINIARE IMOBIL

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	290	-	-	-	
2	ape curgătoare	DA	127	-	-	-	
3	ape curgătoare	DA	111	-	-	-	
4	ape curgătoare	NU	2.193	-	-	-	
5	ape curgătoare	NU	2.044	-	-	-	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment _t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment _t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment _t
1	401.736,346 682.528,5	2	401.750,404 682.530,246	14.116 6	2	401.750,404 682.530,246	3	401.751,418 682.535,496	5.347	3	401.751,418 682.535,496	4	401.753,598 682.542,294	7.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	401.753,598 682.542,294	5	401.753,672 682.550,906	8.612	5	401.753,672 682.550,906	6	401.753,298 682.558,566	7.669	6	401.753,298 682.558,566	7	401.755,478 682.567,684	9.375
7	401.755,478 682.567,684	8	401.754,328 682.575,596	7.995	8	401.754,328 682.575,596	9	401.761,182 682.578,838	7.582	9	401.761,182 682.578,838	10	401.768,348 682.585,402	9.718
10	401.768,348 682.585,402	11	401.774,588 682.594,222	10.804	11	401.774,588 682.594,222	12	401.781,408 682.597,726	7.667	12	401.781,408 682.597,726	13	401.787,304 682.608,546	12.322
13	401.787,304 682.608,546	14	401.799,015 682.611,862	12.171	14	401.799,015 682.611,862	15	401.799,715 682.614,411	2.643	15	401.799,715 682.614,411	16	401.799,916 682.619,956	5.549
16	401.799,916 682.619,956	17	401.796,989 682.632,618	12.996	17	401.796,989 682.632,618	18	401.790,413 682.641,422	10.989	18	401.790,413 682.641,422	19	401.789,646 682.646,26	4.898
19	401.789,646 682.646,26	20	401.786,048 682.646,399	3.601	20	401.786,048 682.646,399	21	401.779,546 682.658,949	14.134	21	401.779,546 682.658,949	22	401.774,665 682.661,518	5.516
22	401.774,665 682.661,518	23	401.754,833 682.669,843	21.508	23	401.754,833 682.669,843	24	401.745,188 682.678,253	12.797	24	401.745,188 682.678,253	25	401.743,09 682.684,072	6.186
25	401.743,09 682.684,072	26	401.734,637 682.687,313	9.053	26	401.734,637 682.687,313	27	401.730,173 682.687,213	4.465	27	401.730,173 682.687,213	28	401.725,886 682.686,303	4.383
28	401.725,886 682.686,303	29	401.724,04 682.686,492	1.856	29	401.724,04 682.686,492	30	401.711,928 682.689,366	12.448	30	401.711,928 682.689,366	31	401.709,737 682.691,707	3.206
31	401.709,737 682.691,707	32	401.711,844 682.706,372	14.816	32	401.711,844 682.706,372	33	401.712,501 682.715,375	9.027	33	401.712,501 682.715,375	34	401.710,607 682.722,703	7.569
34	401.710,607 682.722,703	35	401.711,188 682.732,504	9.818	35	401.711,188 682.732,504	36	401.710,613 682.744,147	11.657	36	401.710,613 682.744,147	37	401.705,583 682.751,617	9.006
37	401.705,583 682.751,617	38	401.706,142 682.754,587	3.022	38	401.706,142 682.754,587	39	401.706,983 682.767,056	12.497	39	401.706,983 682.767,056	40	401.705,956 682.771,131	4.202
40	401.705,956 682.771,131	41	401.702,59 682.781,944	11.325	41	401.702,59 682.781,944	42	401.698,058 682.789,078	8.452	42	401.698,058 682.789,078	43	401.692,799 682.795,426	8.243
43	401.692,799 682.795,426	44	401.681,164 682.803,092	13.933	44	401.681,164 682.803,092	45	401.679,657 682.803,213	1.512	45	401.679,657 682.803,213	46	401.665,489 682.804,876	14.265
46	401.665,489 682.804,876	47	401.658,298 682.821,862	18.445	47	401.658,298 682.821,862	48	401.656,084 682.833,626	11.971	48	401.656,084 682.833,626	49	401.650,168 682.846,983	14.609
49	401.650,168 682.846,983	50	401.635,478 682.858,546	18.695	50	401.635,478 682.858,546	51	401.625,795 682.860,024	9.795	51	401.625,795 682.860,024	52	401.615,49 682.856,729	10.819
52	401.615,49 682.856,729	53	401.611,54 682.866,407	10.453	53	401.611,54 682.866,407	54	401.612,839 682.880,64	14.292	54	401.612,839 682.880,64	55	401.614,551 682.900,661	20.094
55	401.614,551 682.900,661	56	401.613,391 682.933,016	32.376	56	401.613,391 682.933,016	57	401.613,934 682.940,637	7.64	57	401.613,934 682.940,637	58	401.615,306 682.944,106	3.73
58	401.615,306 682.944,106	59	401.618,991 682.947,182	4.8	59	401.618,991 682.947,182	60	401.616,81 682.949,714	3.342	60	401.616,81 682.949,714	61	401.610,683 682.947,089	6.666
61	401.610,683 682.947,089	62	401.607,925 682.941,303	6.41	62	401.607,925 682.941,303	63	401.607,769 682.933,231	8.074	63	401.607,769 682.933,231	64	401.608,728 682.912,313	20.94
64	401.608,728 682.912,313	65	401.608,677 682.900,385	11.928	65	401.608,677 682.900,385	66	401.608,534 682.893,192	7.194	66	401.608,534 682.893,192	67	401.606,948 682.875,206	18.056
67	401.606,948 682.875,206	68	401.606,3 682.866,957	8.274	68	401.606,3 682.866,957	69	401.606,645 682.861,105	5.862	69	401.606,645 682.861,105	70	401.609,561 682.855,502	6.316
70	401.609,561 682.855,502	71	401.613,204 682.850,41	6.261	71	401.613,204 682.850,41	72	401.625,729 682.854,613	13.211	72	401.625,729 682.854,613	73	401.630,629 682.855,358	4.956
73	401.630,629 682.855,358	74	401.644,647 682.845,233	17.292	74	401.644,647 682.845,233	75	401.648,063 682.841,538	5.032	75	401.648,063 682.841,538	76	401.651,827 682.831,334	10.876
76	401.651,827 682.831,334	77	401.653,688 682.822,186	9.335	77	401.653,688 682.822,186	78	401.661,627 682.803,194	20.585	78	401.661,627 682.803,194	79	401.664,431 682.800,773	3.705
79	401.664,431 682.800,773	80	401.679,883 682.798,846	15.572	80	401.679,883 682.798,846	81	401.689,882 682.792,485	11.851	81	401.689,882 682.792,485	82	401.699,271 682.779,329	16.163
82	401.699,271 682.779,329	83	401.702,284 682.766,879	12.809	83	401.702,284 682.766,879	84	401.701,779 682.757,868	9.025	84	401.701,779 682.757,868	85	401.699,522 682.753,419	4.989
85	401.699,522 682.753,419	86	401.705,61 682.743,981	11.231	86	401.705,61 682.743,981	87	401.706,36 682.735,439	8.575	87	401.706,36 682.735,439	88	401.703,608 682.723,755	12.004
88	401.703,608 682.723,755	89	401.706,425 682.717,113	7.215	89	401.706,425 682.717,113	90	401.703,958 682.699,239	18.043	90	401.703,958 682.699,239	91	401.702,063 682.690,977	8.477
91	401.702,063 682.690,977	92	401.705,022 682.685,538	6.192	92	401.705,022 682.685,538	93	401.723,01 682.681,553	18.424	93	401.723,01 682.681,553	94	401.732,182 682.682,922	9.274
94	401.732,182 682.682,922	95	401.739,264 682.682,244	7.114	95	401.739,264 682.682,244	96	401.742,141 682.672,947	9.732	96	401.742,141 682.672,947	97	401.752,026 682.663,387	13.752
97	401.752,026 682.663,387	98	401.774,049 682.656,269	23.145	98	401.774,049 682.656,269	99	401.779,746 682.644,644	12.946	99	401.779,746 682.644,644	100	401.791,406 682.629,851	18.836
100	401.791,406 682.629,851	101	401.795,425 682.618,325	12.207	101	401.795,425 682.618,325	102	401.781,445 682.612,685	15.075	102	401.781,445 682.612,685	103	401.779,964 682.603,506	9.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
103	401.779,964 682.603,506	104	401.771,443 682.596,671	10.924	104	401.771,443 682.596,671	105	401.763,118 682.586,718	12.976	105	401.763,118 682.586,718	106	401.749,736 682.580,858	14.609
106	401.749,736 682.580,858	107	401.748,69 682.570,857	10.056	107	401.748,69 682.570,857	108	401.748,489 682.547,991	22.867	108	401.748,489 682.547,991	109	401.745,844 682.537,649	10.675
109	401.745,844 682.537,649	110	401.738,202 682.535,617	7.908	110	401.738,202 682.535,617	111	401.731,919 682.532,793	6.888	111	401.731,919 682.532,793	112	401.723,943 682.533,385	7.998
112	401.723,943 682.533,385	113	401.711,71 682.532,577	12.26	113	401.711,71 682.532,577	114	401.689,483 682.528,766	22.551	114	401.689,483 682.528,766	115	401.682,277 682.519,931	11.401
115	401.682,277 682.519,931	116	401.683,141 682.514,039	5.955	116	401.683,141 682.514,039	117	401.689,064 682.503,611	11.993	117	401.689,064 682.503,611	118	401.698,434 682.492,01	14.912
118	401.698,434 682.492,01	119	401.709,262 682.484,943	12.93	119	401.709,262 682.484,943	120	401.716,56 682.477,126	10.694	120	401.716,56 682.477,126	121	401.717,368 682.473,902	3.324
121	401.717,368 682.473,902	122	401.714,483 682.471,751	3.599	122	401.714,483 682.471,751	123	401.698,666 682.467,446	16.392	123	401.698,666 682.467,446	124	401.688,213 682.462,625	11.511
124	401.688,213 682.462,625	125	401.680,144 682.460,478	8.35	125	401.680,144 682.460,478	126	401.669,203 682.457,274	11.4	126	401.669,203 682.457,274	127	401.657,487 682.457,245	11.716
127	401.657,487 682.457,245	128	401.627,847 682.454,47	29.77	128	401.627,847 682.454,47	129	401.601,5 682.446,022	27.668	129	401.601,5 682.446,022	130	401.586,602 682.444,39	14.987
130	401.586,602 682.444,39	131	401.572,947 682.435,163	16.48	131	401.572,947 682.435,163	132	401.575,515 682.431,306	4.634	132	401.575,515 682.431,306	133	401.585,883 682.437,188	11.92
133	401.585,883 682.437,188	134	401.593,594 682.440,677	8.464	134	401.593,594 682.440,677	135	401.609,501 682.440,595	15.907	135	401.609,501 682.440,595	136	401.626,605 682.446,922	18.237
136	401.626,605 682.446,922	137	401.635,664 682.448,33	9.168	137	401.635,664 682.448,33	138	401.658,36 682.450,426	22.793	138	401.658,36 682.450,426	139	401.669,688 682.449,874	11.341
139	401.669,688 682.449,874	140	401.680,518 682.456,326	12.606	140	401.680,518 682.456,326	141	401.688,974 682.458,486	8.728	141	401.688,974 682.458,486	142	401.699,178 682.463,388	11.32
142	401.699,178 682.463,388	143	401.714,68 682.464,654	15.554	143	401.714,68 682.464,654	144	401.725,522 682.469,9	12.044	144	401.725,522 682.469,9	145	401.726,022 682.470,864	1.086
145	401.726,022 682.470,864	146	401.723,498 682.478,01	7.579	146	401.723,498 682.478,01	147	401.712,73 682.490,604	16.57	147	401.712,73 682.490,604	148	401.706,808 682.493,206	6.468
148	401.706,808 682.493,206	149	401.697,952 682.500,27	11.328	149	401.697,952 682.500,27	150	401.687,458 682.515,924	18.846	150	401.687,458 682.515,924	151	401.698,704 682.521,824	12.7
151	401.698,704 682.521,824	152	401.710,084 682.522,04	11.382	152	401.710,084 682.522,04	153	401.724,234 682.527,606	15.205	153	401.724,234 682.527,606	1	401.736,346 682.528,5	12.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 498 Șișești; 50028 Șișești.
Nr. topografic: parte din 1607; parte din 1608, parte din 1609 și parte din 1610.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.690	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Sasca". Numere topografice: parte din 1607; parte din 1608, parte din 1609 și parte din 1610.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1249 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8339, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUTICA AUGUSTIN HOREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

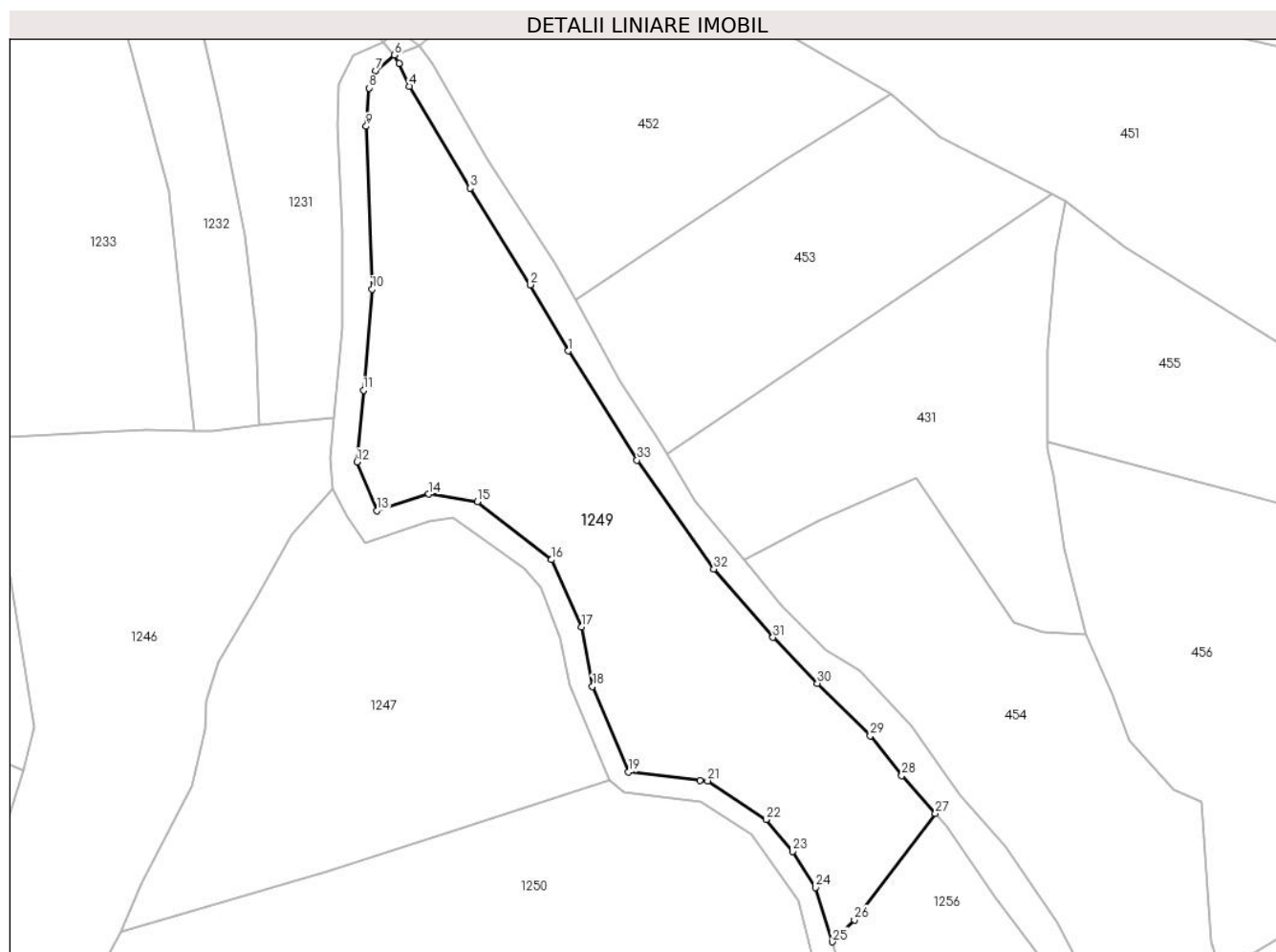
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.690	"Sasca". Numere topografice: parte din 1607; parte din 1608, parte din 1609 și parte din 1610.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.690	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.653,517 682.888,46	2	401.645,954 682.901,572	15.137
3	401.634,019 682.920,737	4	401.622,001 682.940,961	23.525
5	401.619,939 682.945,534	6	401.618,991 682.947,182	1.901
7	401.615,306 682.944,106	8	401.613,934 682.940,637	3.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.645,954 682.901,572	3	401.634,019 682.920,737	22.577
4	401.622,001 682.940,961	5	401.619,939 682.945,534	5.016
6	401.618,991 682.947,182	7	401.615,306 682.944,106	4.8
8	401.613,934 682.940,637	9	401.613,391 682.933,016	7.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	401.613,391 682.933,016	10	401.614,551 682.900,661	32.376
11	401.612,839 682.880,64	12	401.611,54 682.866,407	14.292
13	401.615,49 682.856,729	14	401.625,795 682.860,024	10.819
15	401.635,478 682.858,546	16	401.650,168 682.846,983	18.695
17	401.656,084 682.833,626	18	401.658,298 682.821,862	11.971
19	401.665,489 682.804,876	20	401.679,657 682.803,213	14.265
21	401.681,164 682.803,092	22	401.692,799 682.795,426	13.933
23	401.698,058 682.789,078	24	401.702,59 682.781,944	8.452
25	401.705,956 682.771,131	26	401.710,293 682.775,441	6.114
27	401.726,382 682.796,611	28	401.719,7 682.804,131	10.06
29	401.713,451 682.812,059	30	401.702,947 682.822,455	14.779
31	401.694,152 682.831,582	32	401.682,377 682.845,173	17.982
33	401.667,162 682.866,745	1	401.653,517 682.888,46	25.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	401.614,551 682.900,661	11	401.612,839 682.880,64	20.094
12	401.611,54 682.866,407	13	401.615,49 682.856,729	10.453
14	401.625,795 682.860,024	15	401.635,478 682.858,546	9.795
16	401.650,168 682.846,983	17	401.656,084 682.833,626	14.609
18	401.658,298 682.821,862	19	401.665,489 682.804,876	18.445
20	401.679,657 682.803,213	21	401.681,164 682.803,092	1.512
22	401.692,799 682.795,426	23	401.698,058 682.789,078	8.243
24	401.702,59 682.781,944	25	401.705,956 682.771,131	11.325
26	401.710,293 682.775,441	27	401.726,382 682.796,611	26.59
28	401.719,7 682.804,131	29	401.713,451 682.812,059	10.095
30	401.702,947 682.822,455	31	401.694,152 682.831,582	12.675
32	401.682,377 682.845,173	33	401.667,162 682.866,745	26.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, în locul numit "Pticuleț (1)".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52357	5.720	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1250 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 20252, din 23/08/2022 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCOTIȘAN MARIA-LUCIA OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52357 Șișești sub rangul încheierii nr. 54877/29.08.2022	A1

C. Partea III. SARCINI .

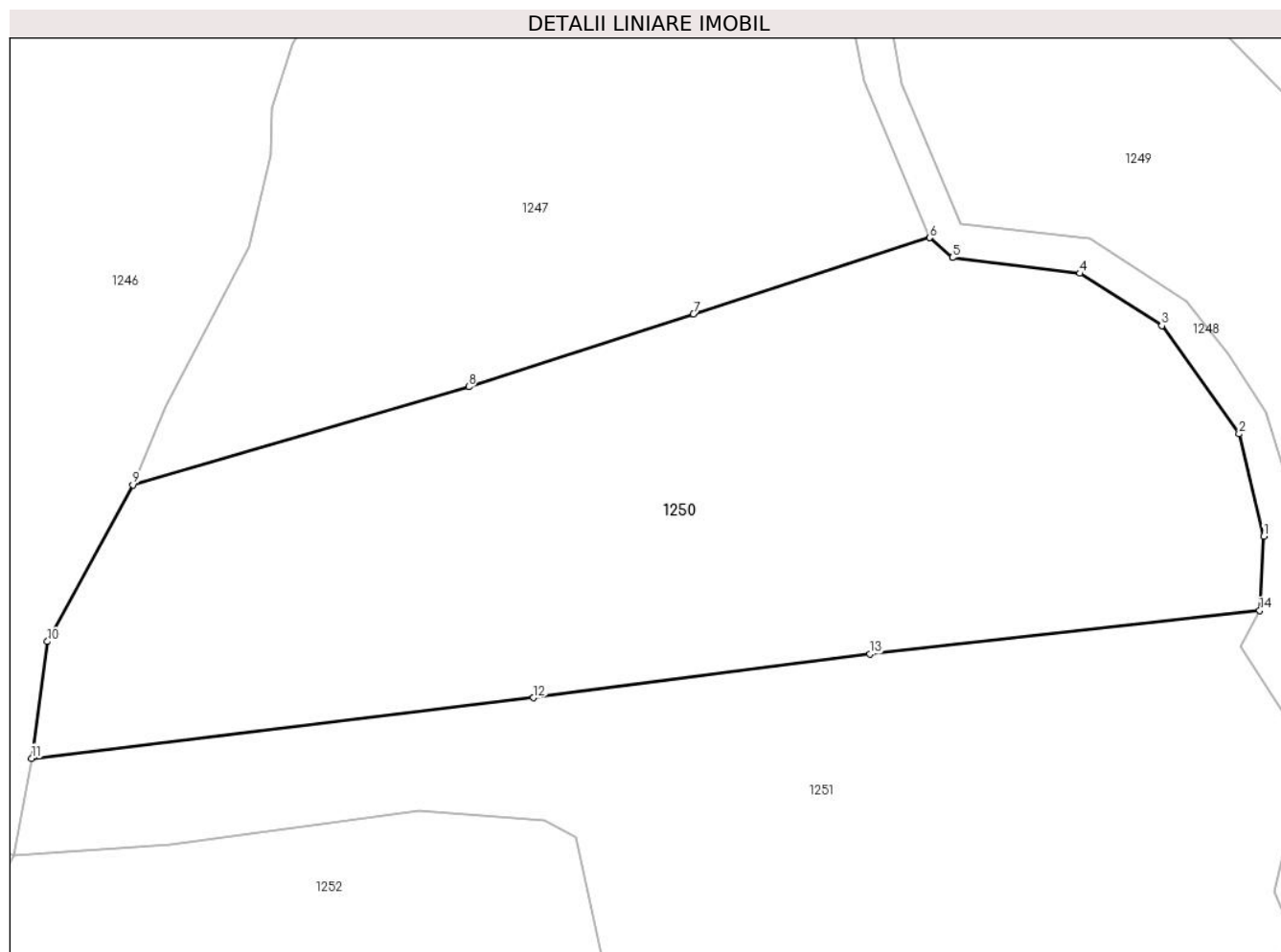
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52357	5.720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.720	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.702,284 682.766,879	2	401.699,271 682.779,329	12.809
2	401.699,271 682.779,329	3	401.689,882 682.792,485	16.163
3	401.689,882 682.792,485	4	401.679,883 682.798,846	11.851
4	401.679,883 682.798,846	5	401.664,431 682.800,773	15.572
5	401.664,431 682.800,773	6	401.661,627 682.803,194	3.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.661,627 682.803,194	7	401.632,902 682.793,924	30.184
7	401.632,902 682.793,924	8	401.605,566 682.785,06	28.737
8	401.605,566 682.785,06	9	401.564,709 682.773,14	42.56
9	401.564,709 682.773,14	10	401.554,31 682.754,086	21.707
10	401.554,31 682.754,086	11	401.552,394 682.739,887	14.328
11	401.552,394 682.739,887	12	401.613,467 682.747,27	61.518
12	401.613,467 682.747,27	13	401.654,347 682.752,56	41.221
13	401.654,347 682.752,56	14	401.701,779 682.757,868	47.728
14	401.701,779 682.757,868	1	401.702,284 682.766,879	9.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 225 Șişești
Nr. topografic: parte din 1633

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.052	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Pticuleț". Numere topografice: parte din 1633.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1251 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8340, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șişești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BREBAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

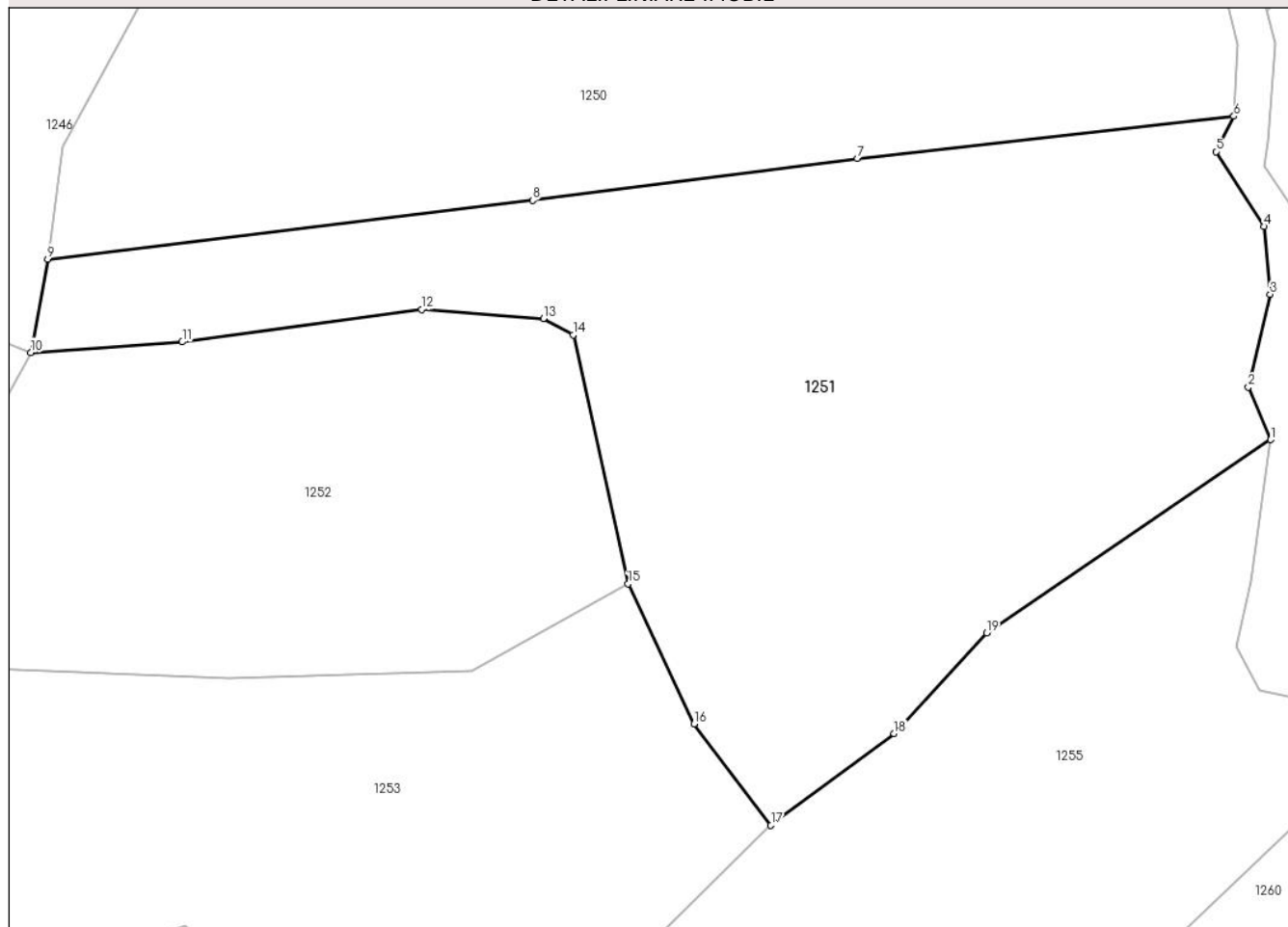
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.052	"Pticuleț". Numere topografice: parte din 1633.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.052	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.706,425 682.717,113	2	401.703,608 682.723,755	7.215
2	401.703,608 682.723,755	3	401.706,36 682.735,439	12.004
3	401.706,36 682.735,439	4	401.705,61 682.743,981	8.575
4	401.705,61 682.743,981	5	401.699,522 682.753,419	11.231
5	401.699,522 682.753,419	6	401.701,779 682.757,868	4.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.701,779 682.757,868	7	401.654,347 682.752,56	47.728
7	401.654,347 682.752,56	8	401.613,467 682.747,27	41.221
8	401.613,467 682.747,27	9	401.552,394 682.739,887	61.518
9	401.552,394 682.739,887	10	401.550,266 682.728,1	11.978
10	401.550,266 682.728,1	11	401.569,324 682.729,439	19.105
11	401.569,324 682.729,439	12	401.599,485 682.733,523	30.436
12	401.599,485 682.733,523	13	401.614,832 682.732,403	15.388
13	401.614,832 682.732,403	14	401.618,571 682.730,333	4.274
14	401.618,571 682.730,333	15	401.625,488 682.698,969	32.118
15	401.625,488 682.698,969	16	401.633,78 682.681,292	19.525
16	401.633,78 682.681,292	17	401.643,462 682.668,556	15.998
17	401.643,462 682.668,556	18	401.658,995 682.680,098	19.352
18	401.658,995 682.680,098	19	401.670,65 682.692,791	17.232
19	401.670,65 682.692,791	1	401.706,425 682.717,113	43.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 52 Șişești
Nr. topografic: parte din 1632.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.377	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Pticuleț (2)". Numere topografice: parte din 1632.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1252 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8341, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șişești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BÎRDA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

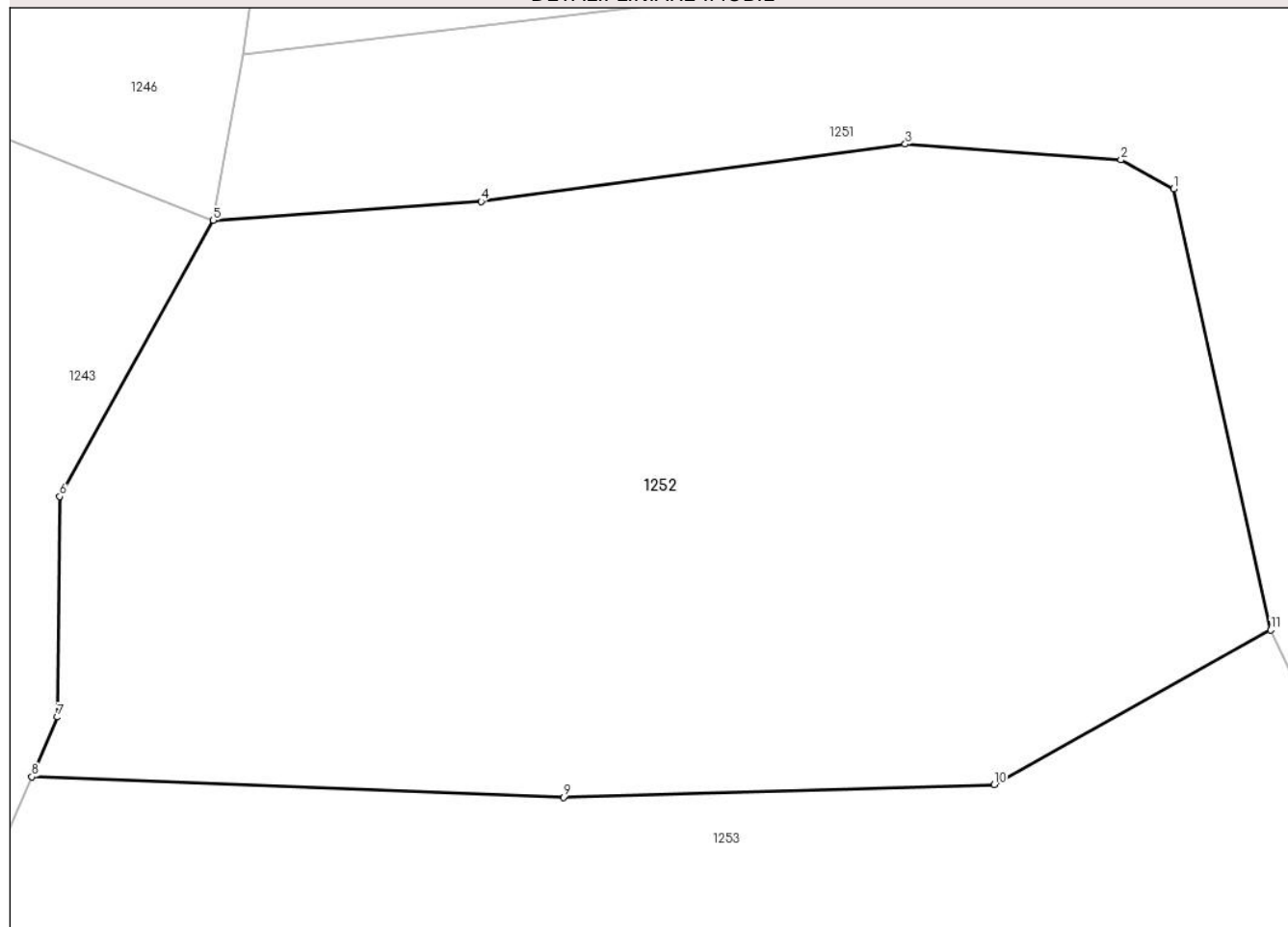
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.377	"Pticuleț (2)". Numere topografice: parte din 1632.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.377	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.618,571 682.730,333	2	401.614,832 682.732,403	4.274
2	401.614,832 682.732,403	3	401.599,485 682.733,523	15.388
3	401.599,485 682.733,523	4	401.569,324 682.729,439	30.436
4	401.569,324 682.729,439	5	401.550,266 682.728,1	19.105
5	401.550,266 682.728,1	6	401.539,344 682.708,467	22.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.539,344 682.708,467	7	401.539,177 682.692,779	15.689
7	401.539,177 682.692,779	8	401.537,355 682.688,526	4.627
8	401.537,355 682.688,526	9	401.575,168 682.687,071	37.841
9	401.575,168 682.687,071	10	401.605,811 682.687,975	30.656
10	401.605,811 682.687,975	11	401.625,488 682.698,969	22.54
11	401.625,488 682.698,969	1	401.618,571 682.730,333	32.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 52 Șişești
Nr. topografic: parte din 1632.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.223	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Pticuleț". Numere topografice: parte din 1632.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1253 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8345, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șişești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TENTIȘ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.223	"Pticuleț". Numere topografice: parte din 1632.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.223	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.633,78 682.681,292	2	401.625,488 682.698,969	19.525
2	401.625,488 682.698,969	3	401.605,811 682.687,975	22.54
3	401.605,811 682.687,975	4	401.575,168 682.687,071	30.656
4	401.575,168 682.687,071	5	401.537,355 682.688,526	37.841
5	401.537,355 682.688,526	6	401.534,305 682.681,407	7.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.534,305 682.681,407	7	401.532,554 682.661,332	20.151
7	401.532,554 682.661,332	8	401.536,556 682.646,982	14.898
8	401.536,556 682.646,982	9	401.547,584 682.648,503	11.132
9	401.547,584 682.648,503	10	401.569,696 682.655,833	23.295
10	401.569,696 682.655,833	11	401.580,982 682.644,669	15.875
11	401.580,982 682.644,669	12	401.595,001 682.642,479	14.189
12	401.595,001 682.642,479	13	401.610,434 682.640,942	15.509
13	401.610,434 682.640,942	14	401.622,19 682.647,638	13.529
14	401.622,19 682.647,638	15	401.643,462 682.668,556	29.834
15	401.643,462 682.668,556	1	401.633,78 682.681,292	15.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. CF vechi: 249 Șișești
Nr. topografic: parte din 1629/1/1, parte din
1629/2/1 și parte din 1629/3/1.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.150	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Pticuleț". Numere topografice: parte din 1629/1/1, parte din 1629/2/1 și parte din 1629/3/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1254 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8346, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VIMAN VASILE IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

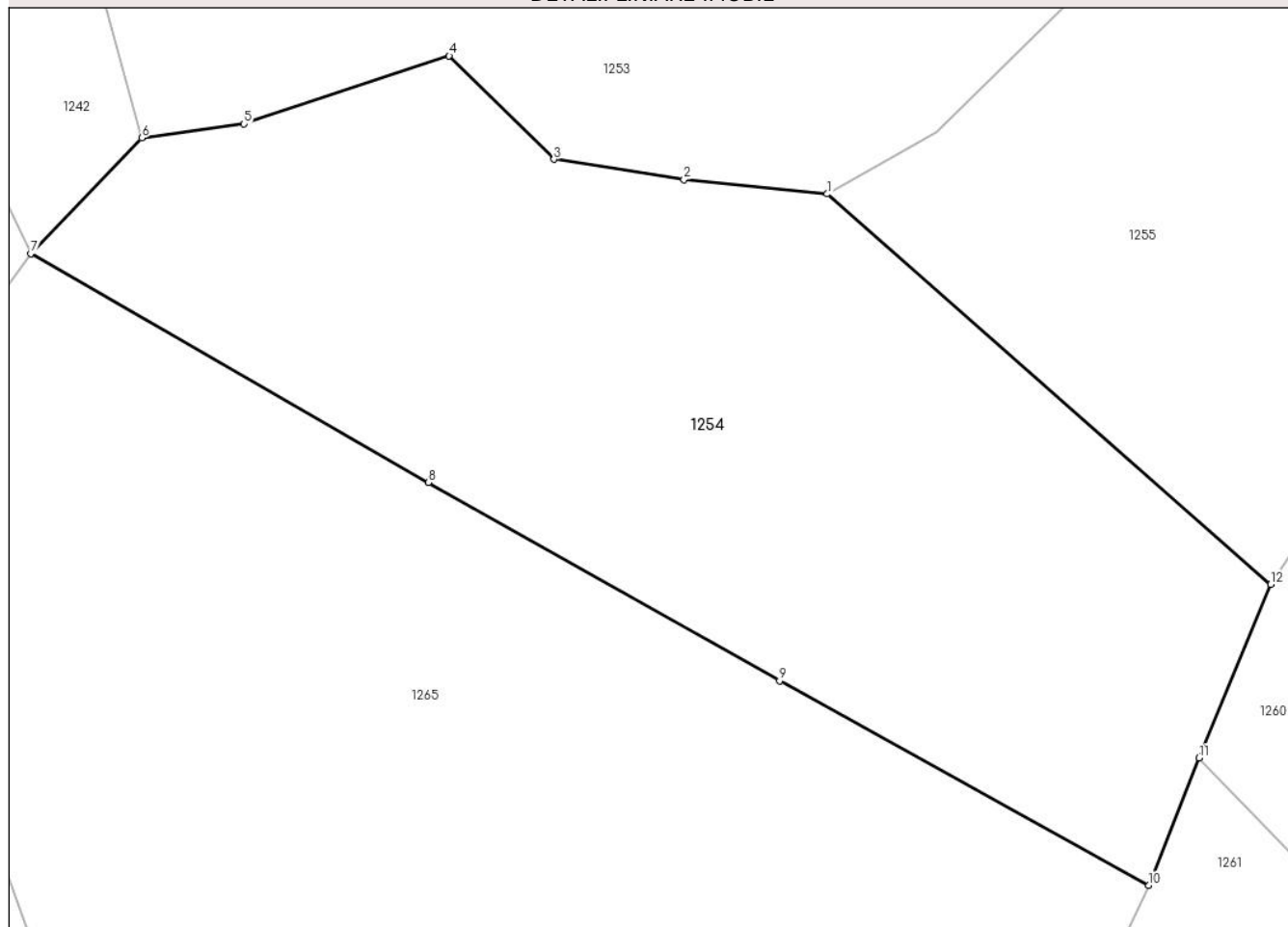
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.150	"Pticuleț". Numere topografice: parte din 1629/1/1, parte din 1629/2/1 și parte din 1629/3/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.150	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.610,434 682.640,942	2	401.595,001 682.642,479	15.509
2	401.595,001 682.642,479	3	401.580,982 682.644,669	14.189
3	401.580,982 682.644,669	4	401.569,696 682.655,833	15.875
4	401.569,696 682.655,833	5	401.547,584 682.648,503	23.295
5	401.547,584 682.648,503	6	401.536,556 682.646,982	11.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.536,556 682.646,982	7	401.524,592 682.634,492	17.296
7	401.524,592 682.634,492	8	401.567,455 682.609,816	49.458
8	401.567,455 682.609,816	9	401.605,3 682.588,442	43.464
9	401.605,3 682.588,442	10	401.645,118 682.566,352	45.535
10	401.645,118 682.566,352	11	401.650,529 682.580,109	14.783
11	401.650,529 682.580,109	12	401.658,26 682.598,84	20.264
12	401.658,26 682.598,84	1	401.610,434 682.640,942	63.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 249 Șișești

Nr. topografic: 1628/1, 1628/2, 1628/3,
parte din 1629/1/1, parte din 1629/2/1 și
parte din 1629/3/1.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.150	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Pticuleț". Numere topografice: 1628/1, 1628/2, 1628/3, parte din 1629/1/1, parte din 1629/2/1 și parte din 1629/3/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1255 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8349, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIOCOTIȘAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

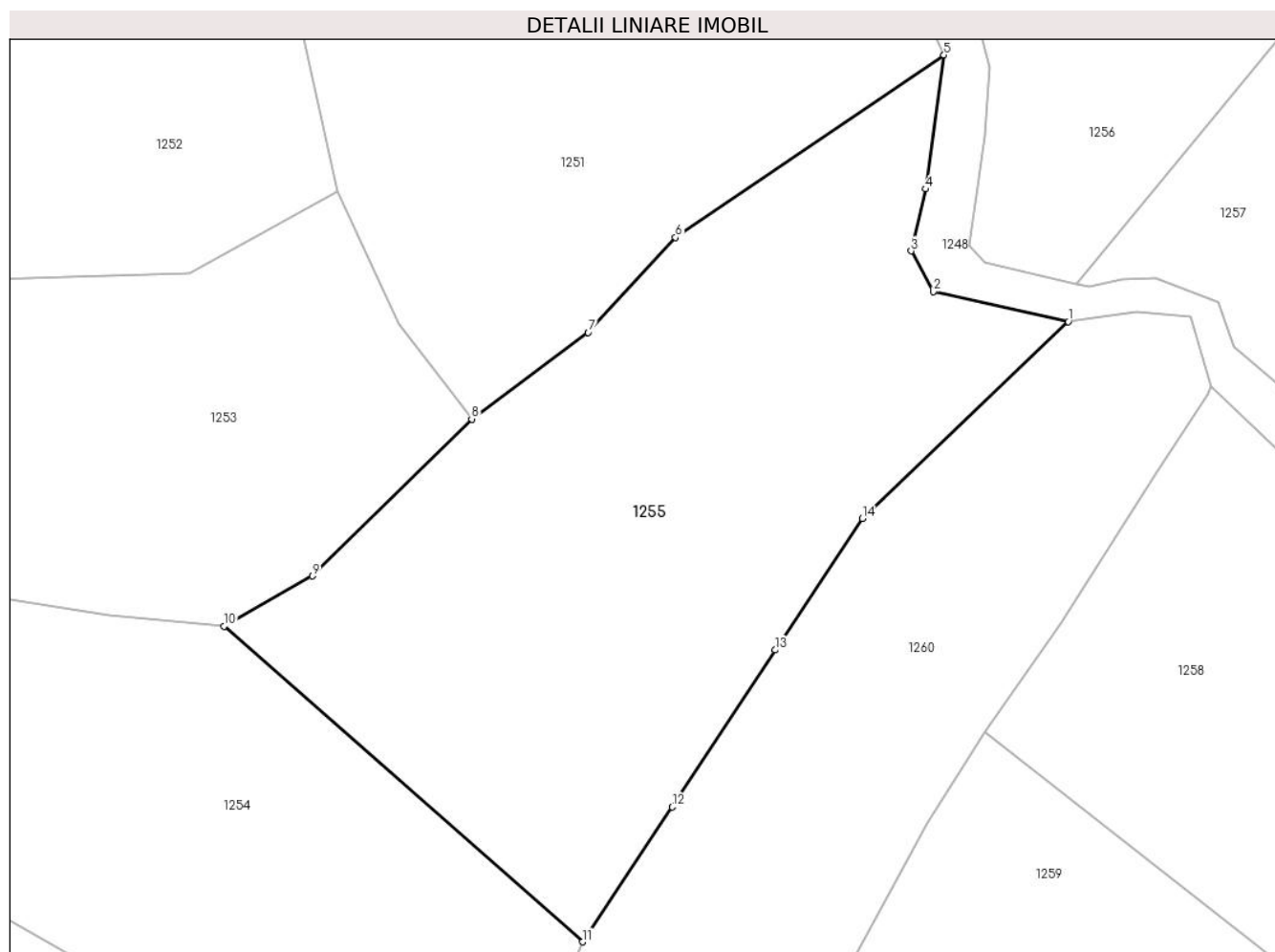
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.150	"Pticuleț". Numere topografice: 1628/1, 1628/2, 1628/3, parte din 1629/1/1, parte din 1629/2/1 și parte din 1629/3/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.150	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.723,01 682.681,553	2	401.705,022 682.685,538	18.424
2	401.705,022 682.685,538	3	401.702,063 682.690,977	6.192
3	401.702,063 682.690,977	4	401.703,958 682.699,239	8.477
4	401.703,958 682.699,239	5	401.706,425 682.717,113	18.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.706,425 682.717,113	6	401.670,65 682.692,791	43.26
6	401.670,65 682.692,791	7	401.658,995 682.680,098	17.232
7	401.658,995 682.680,098	8	401.643,462 682.668,556	19.352
8	401.643,462 682.668,556	9	401.622,19 682.647,638	29.834
9	401.622,19 682.647,638	10	401.610,434 682.640,942	13.529
10	401.610,434 682.640,942	11	401.658,26 682.598,84	63.717
11	401.658,26 682.598,84	12	401.670,182 682.616,834	21.585
12	401.670,182 682.616,834	13	401.683,96 682.637,769	25.062
13	401.683,96 682.637,769	14	401.695,533 682.655,322	21.025
14	401.695,533 682.655,322	1	401.723,01 682.681,553	37.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. CF vechi: 39 Șișești
Nr. topografic: parte din 1605 și parte din 1606.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.784	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Sasca". Numere topografice: parte din 1605 și parte din 1606.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1256 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8350, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIOCOTIȘAN NICOLAE GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

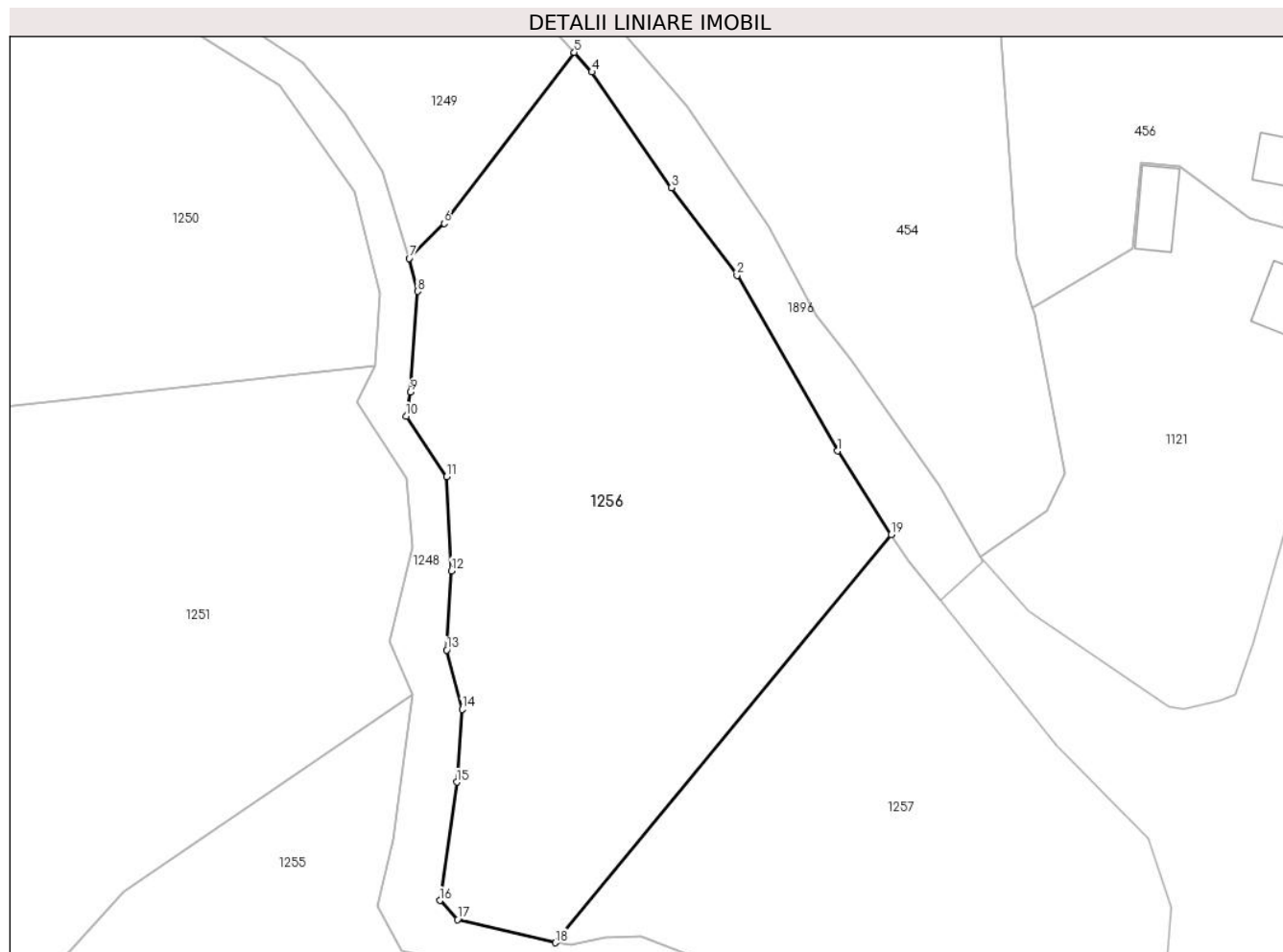
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.784	"Sasca". Numere topografice: parte din 1605 și parte din 1606.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.784	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.758,927 682.747,325	2	401.746,502 682.769,025	25.005
2	401.746,502 682.769,025	3	401.738,402 682.779,884	13.547
3	401.738,402 682.779,884	4	401.728,544 682.794,178	17.364
4	401.728,544 682.794,178	5	401.726,382 682.796,611	3.255
5	401.726,382 682.796,611	6	401.710,293 682.775,441	26.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.710,293 682.775,441	7	401.705,956 682.771,131	6.114
7	401.705,956 682.771,131	8	401.706,983 682.767,056	4.202
8	401.706,983 682.767,056	9	401.706,142 682.754,587	12.497
9	401.706,142 682.754,587	10	401.705,583 682.751,617	3.022
10	401.705,583 682.751,617	11	401.710,613 682.744,147	9.006
11	401.710,613 682.744,147	12	401.711,188 682.732,504	11.657
12	401.711,188 682.732,504	13	401.710,607 682.722,703	9.818
13	401.710,607 682.722,703	14	401.712,501 682.715,375	7.569
14	401.712,501 682.715,375	15	401.711,844 682.706,372	9.027
15	401.711,844 682.706,372	16	401.709,737 682.691,707	14.816
16	401.709,737 682.691,707	17	401.711,928 682.689,366	3.206
17	401.711,928 682.689,366	18	401.724,04 682.686,492	12.448
18	401.724,04 682.686,492	19	401.765,589 682.736,992	65.395
19	401.765,589 682.736,992	1	401.758,927 682.747,325	12.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 39 Șișești
Nr. topografic: parte din 1605 și parte din 1606.

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.289	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Sasca". Numere topografice: parte din 1605 și parte din 1606.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1257 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8351, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MARIAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

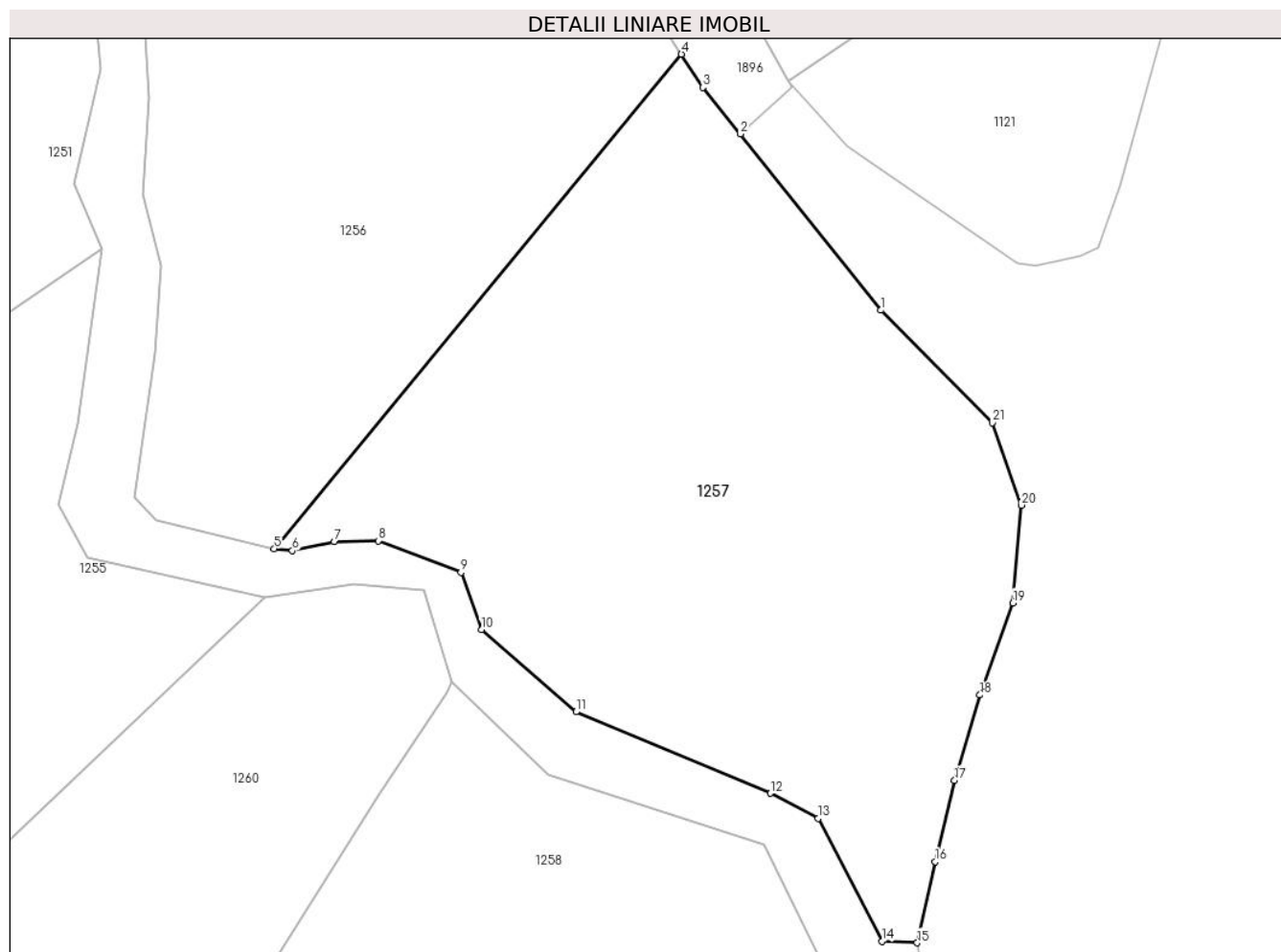
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.289	"Sasca". Numere topografice: parte din 1605 și parte din 1606.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.881	-	-	-	
2	faneata	NU	408	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.785,97 682.710,859	2	401.771,609 682.728,841	23.013
3	401.767,774 682.733,602	4	401.765,589 682.736,992	4.033
5	401.724,04 682.686,492	6	401.725,886 682.686,303	1.856
7	401.730,173 682.687,213	8	401.734,637 682.687,313	4.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	401.771,609 682.728,841	3	401.767,774 682.733,602	6.113
4	401.765,589 682.736,992	5	401.724,04 682.686,492	65.395
6	401.725,886 682.686,303	7	401.730,173 682.687,213	4.383
8	401.734,637 682.687,313	9	401.743,09 682.684,072	9.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	401.743,09 682.684,072	10	401.745,188 682.678,253	6.186
11	401.754,833 682.669,843	12	401.774,665 682.661,518	21.508
13	401.779,546 682.658,949	14	401.786,048 682.646,399	14.134
15	401.789,646 682.646,26	16	401.791,503 682.654,551	8.496
17	401.793,482 682.662,852	18	401.796,057 682.671,568	9.088
19	401.799,421 682.680,969	20	401.800,258 682.690,936	10.002
21	401.797,341 682.699,356	1	401.785,97 682.710,859	16.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	401.745,188 682.678,253	11	401.754,833 682.669,843	12.797
12	401.774,665 682.661,518	13	401.779,546 682.658,949	5.516
14	401.786,048 682.646,399	15	401.789,646 682.646,26	3.601
16	401.791,503 682.654,551	17	401.793,482 682.662,852	8.534
18	401.796,057 682.671,568	19	401.799,421 682.680,969	9.985
20	401.800,258 682.690,936	21	401.797,341 682.699,356	8.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 355 Șișești

Nr. topografic: parte din 1625 și parte din 1626.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.798	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Sasca". Numere topografice: parte din 1625 și parte din 1626.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1258 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8352, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ARDELEAN CLAUDIU DAN 2) ARDELEAN GHEORGHE 3) ARDELEAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

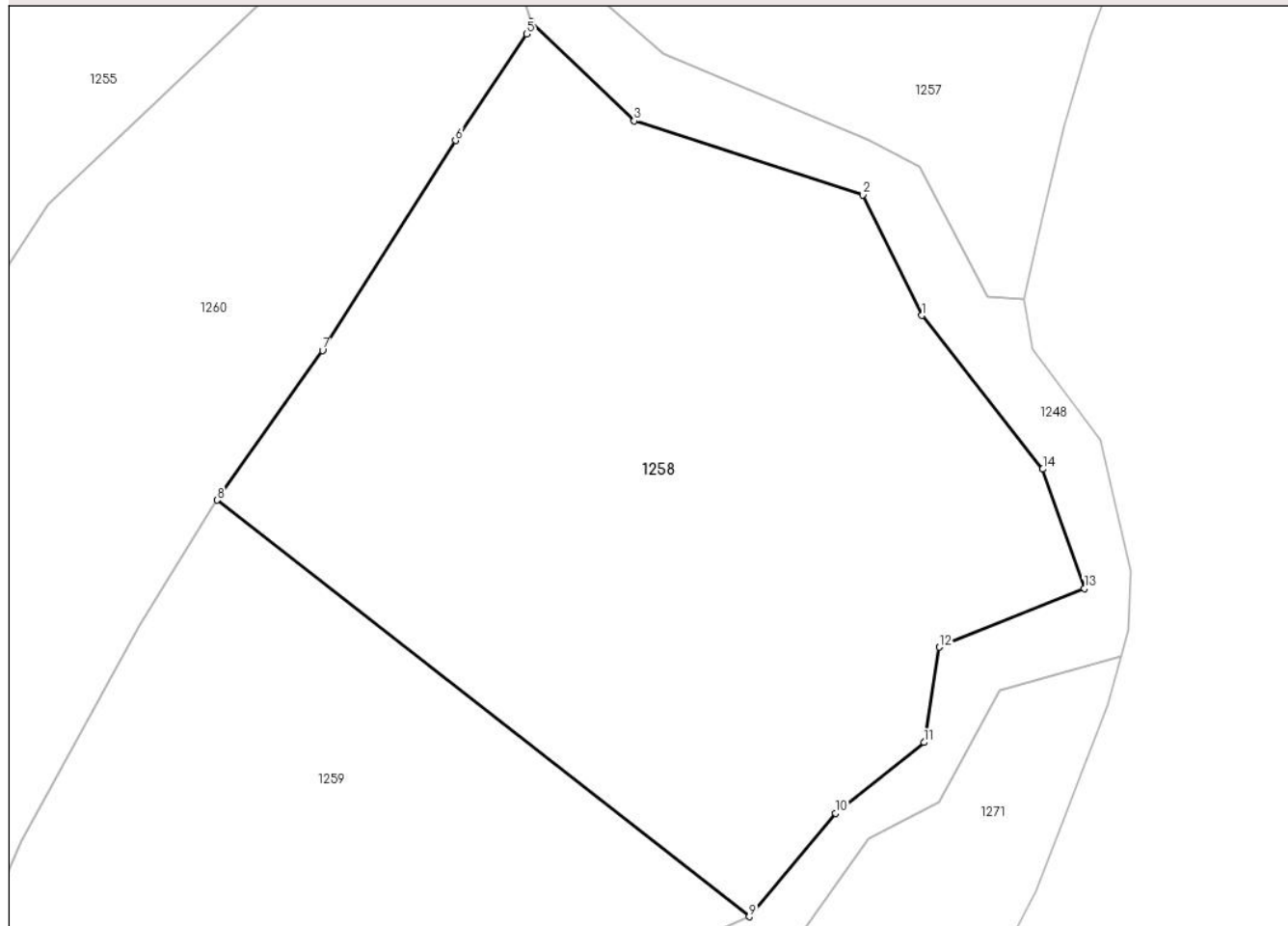
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.798	"Sasca". Numere topografice: parte din 1625 și parte din 1626.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	64	-	-	-	
2	faneata	NU	3.734	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.779,746 682.644,644	2	401.774,049 682.656,269	12.946
2	401.774,049 682.656,269	3	401.752,026 682.663,387	23.145
3	401.752,026 682.663,387	4	401.742,141 682.672,947	13.752
4	401.742,141 682.672,947	5	401.741,662 682.671,758	1.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.741,662 682.671,758	6	401.734,795 682.661,505	12.34
6	401.734,795 682.661,505	7	401.721,99 682.641,281	23.937
7	401.721,99 682.641,281	8	401.711,822 682.626,848	17.655
8	401.711,822 682.626,848	9	401.763,118 682.586,718	65.128
9	401.763,118 682.586,718	10	401.771,443 682.596,671	12.976
10	401.771,443 682.596,671	11	401.779,964 682.603,506	10.924
11	401.779,964 682.603,506	12	401.781,445 682.612,685	9.298
12	401.781,445 682.612,685	13	401.795,425 682.618,325	15.075
13	401.795,425 682.618,325	14	401.791,406 682.629,851	12.207
14	401.791,406 682.629,851	1	401.779,746 682.644,644	18.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, in locul numit "Pticulet (2)".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52356	3.798	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1259 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 20252, din 23/08/2022 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCOTIȘAN MARIA-LUCIA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52356 Șișești sub rangul încheierii nr. 54880/29.08.2022</i>	A1
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 20252, din 23/08/2022 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B2	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52356 Șișești sub rangul încheierii nr. 54880/29.08.2022</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

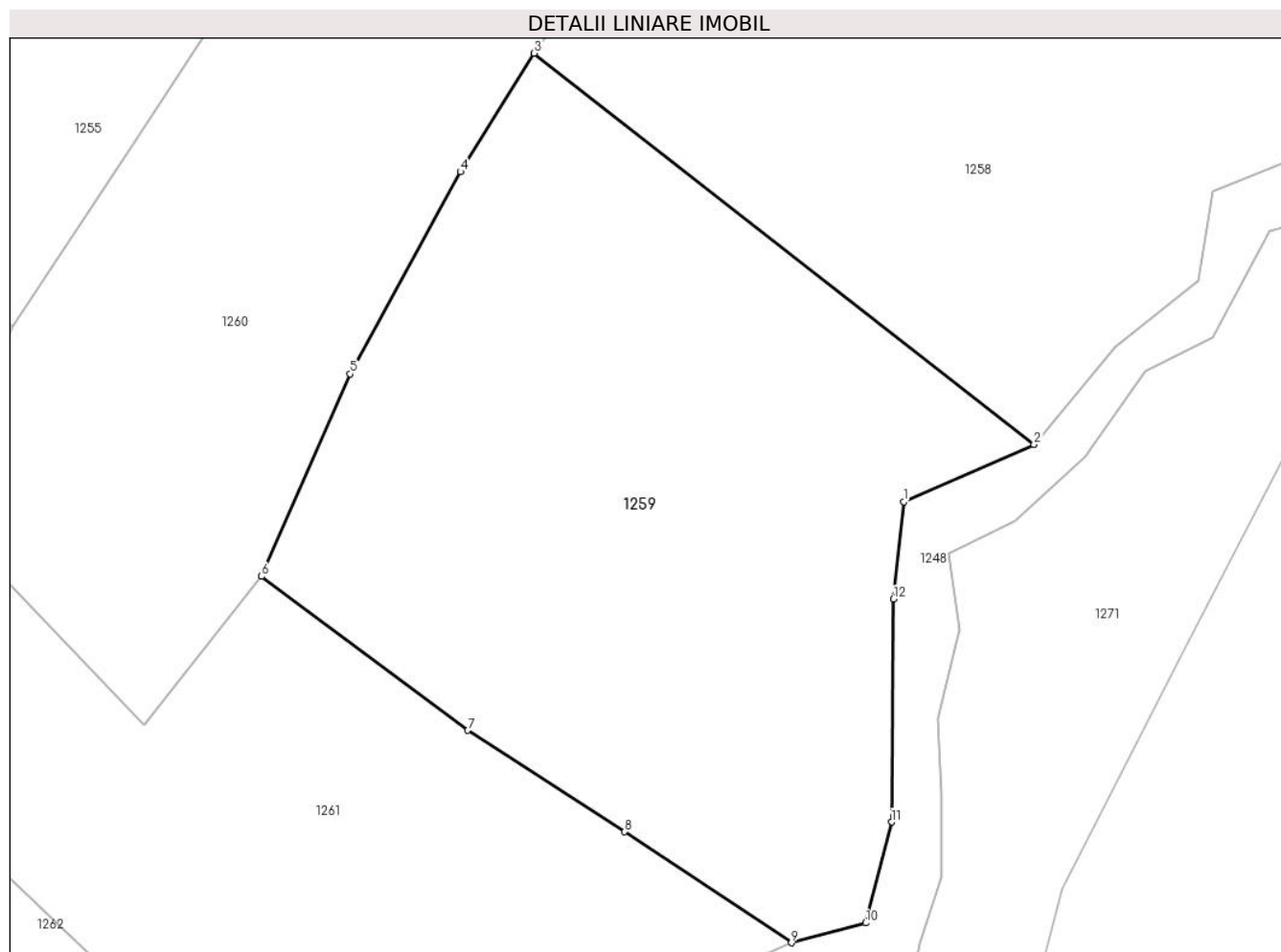
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52356	3.798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.798	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.749,736 682.580,858	2	401.763,118 682.586,718	14.609
2	401.763,118 682.586,718	3	401.711,822 682.626,848	65.128
3	401.711,822 682.626,848	4	401.704,261 682.614,688	14.319
4	401.704,261 682.614,688	5	401.692,947 682.593,957	23.617
5	401.692,947 682.593,957	6	401.683,817 682.573,187	22.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.683,817 682.573,187	7	401.705,008 682.557,404	26.423
7	401.705,008 682.557,404	8	401.721,097 682.547,006	19.157
8	401.721,097 682.547,006	9	401.738,202 682.535,617	20.55
9	401.738,202 682.535,617	10	401.745,844 682.537,649	7.908
10	401.745,844 682.537,649	11	401.748,489 682.547,991	10.675
11	401.748,489 682.547,991	12	401.748,69 682.570,857	22.867
12	401.748,69 682.570,857	1	401.749,736 682.580,858	10.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:148 Șișești

Nr. topografic:1627

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.891	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "Pticuleț". Numere topografice: 1627.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1260 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8353, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ARDELEAN GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

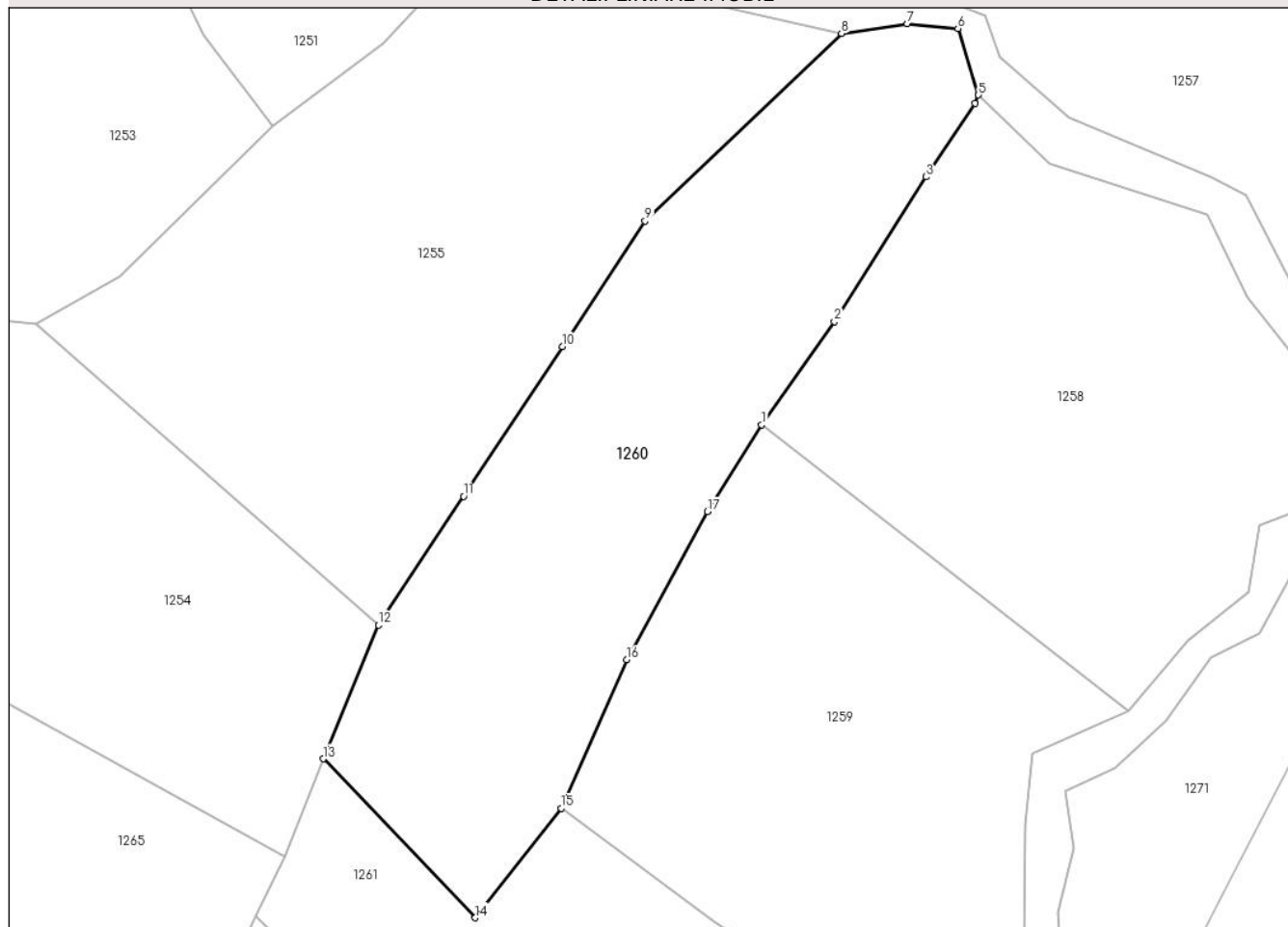
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.891	"Pticuleț". Numere topografice: 1627.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.891	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.711,822 682.626,848	2	401.721,99 682.641,281	17.655
2	401.721,99 682.641,281	3	401.734,795 682.661,505	23.937
3	401.734,795 682.661,505	4	401.741,662 682.671,758	12.34
4	401.741,662 682.671,758	5	401.742,141 682.672,947	1.282
5	401.742,141 682.672,947	6	401.739,264 682.682,244	9.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.739,264 682.682,244	7	401.732,182 682.682,922	7.114
7	401.732,182 682.682,922	8	401.723,01 682.681,553	9.274
8	401.723,01 682.681,553	9	401.695,533 682.655,322	37.988
9	401.695,533 682.655,322	10	401.683,96 682.637,769	21.025
10	401.683,96 682.637,769	11	401.670,182 682.616,834	25.062
11	401.670,182 682.616,834	12	401.658,26 682.598,84	21.585
12	401.658,26 682.598,84	13	401.650,529 682.580,109	20.264
13	401.650,529 682.580,109	14	401.671,813 682.557,89	30.768
14	401.671,813 682.557,89	15	401.683,817 682.573,187	19.445
15	401.683,817 682.573,187	16	401.692,947 682.593,957	22.688
16	401.692,947 682.593,957	17	401.704,261 682.614,688	23.617
17	401.704,261 682.614,688	1	401.711,822 682.626,848	14.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51869	2.498	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1261 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 14817, din 10/01/2017 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 40357 din 26.07.2017, emis de OCPI Maramures);		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 51869 a imobilului cu nr cadastral 51869/Sisesti rezultat din atribuire nr cad nr top 1624/1/3 provenit din dezmembrarea nr top 1624/1 incris in cartea funciara nr 633 a localitatii Sisesti.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STUPARU FLORICĂ , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51869 Șișești sub rangul încheirii nr. 40357/26.07.2017</i>	A1
40357 / 26/07/2017		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 14817, din 10/01/2017 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 40357 din 26.07.2017, emis de OCPI Maramures);		
B3	"Imobil aflat sub incidenta art 3, alin. (1) din Legea nr 17/12014"	A1

C. Partea III. SARCINI .

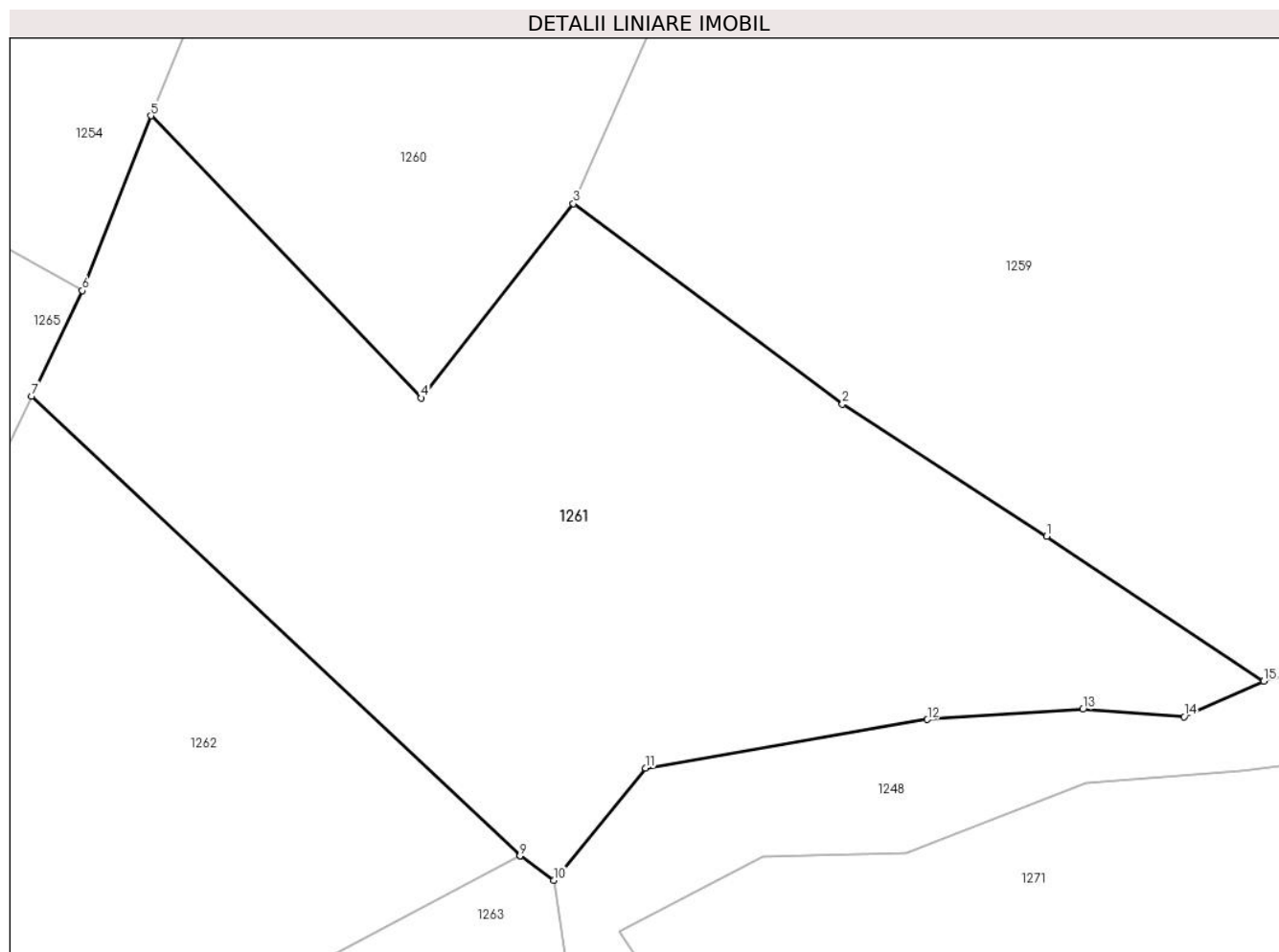
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51869	2.498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.498	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.721,097 682.547,006	2	401.705,008 682.557,404	19.157
2	401.705,008 682.557,404	3	401.683,817 682.573,187	26.423
3	401.683,817 682.573,187	4	401.671,813 682.557,89	19.445
4	401.671,813 682.557,89	5	401.650,529 682.580,109	30.768
5	401.650,529 682.580,109	6	401.645,118 682.566,352	14.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.645,118 682.566,352	7	401.641,125 682.558,039	9.222
7	401.641,125 682.558,039	8	401.679,608 682.521,85	52.826
8	401.679,608 682.521,85	9	401.679,612 682.521,847	0.005
9	401.679,612 682.521,847	10	401.682,277 682.519,931	3.282
10	401.682,277 682.519,931	11	401.689,483 682.528,766	11.401
11	401.689,483 682.528,766	12	401.711,71 682.532,577	22.551
12	401.711,71 682.532,577	13	401.723,943 682.533,385	12.26
13	401.723,943 682.533,385	14	401.731,919 682.532,793	7.998
14	401.731,919 682.532,793	15	401.738,202 682.535,617	6.888
15	401.738,202 682.535,617	1	401.721,097 682.547,006	20.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Extravilanul localitatii Sisesti, in locul numit "Pticulet".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51877	2.498	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1262 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 14816, din 10/01/2017 emis de Comisia Județeană Maramureș (act administrativ nr documentatie cadastrala avizata sub nr. 40470 din 26.07.2017, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 si Legii nr. 247 din 2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ABRIHAN MARIA , bun propriu DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51877 Șișești sub rangul încheierii nr. 40370/26.07.2017</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51877 Șișești sub rangul încheierii nr. 40370/26.07.2017</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

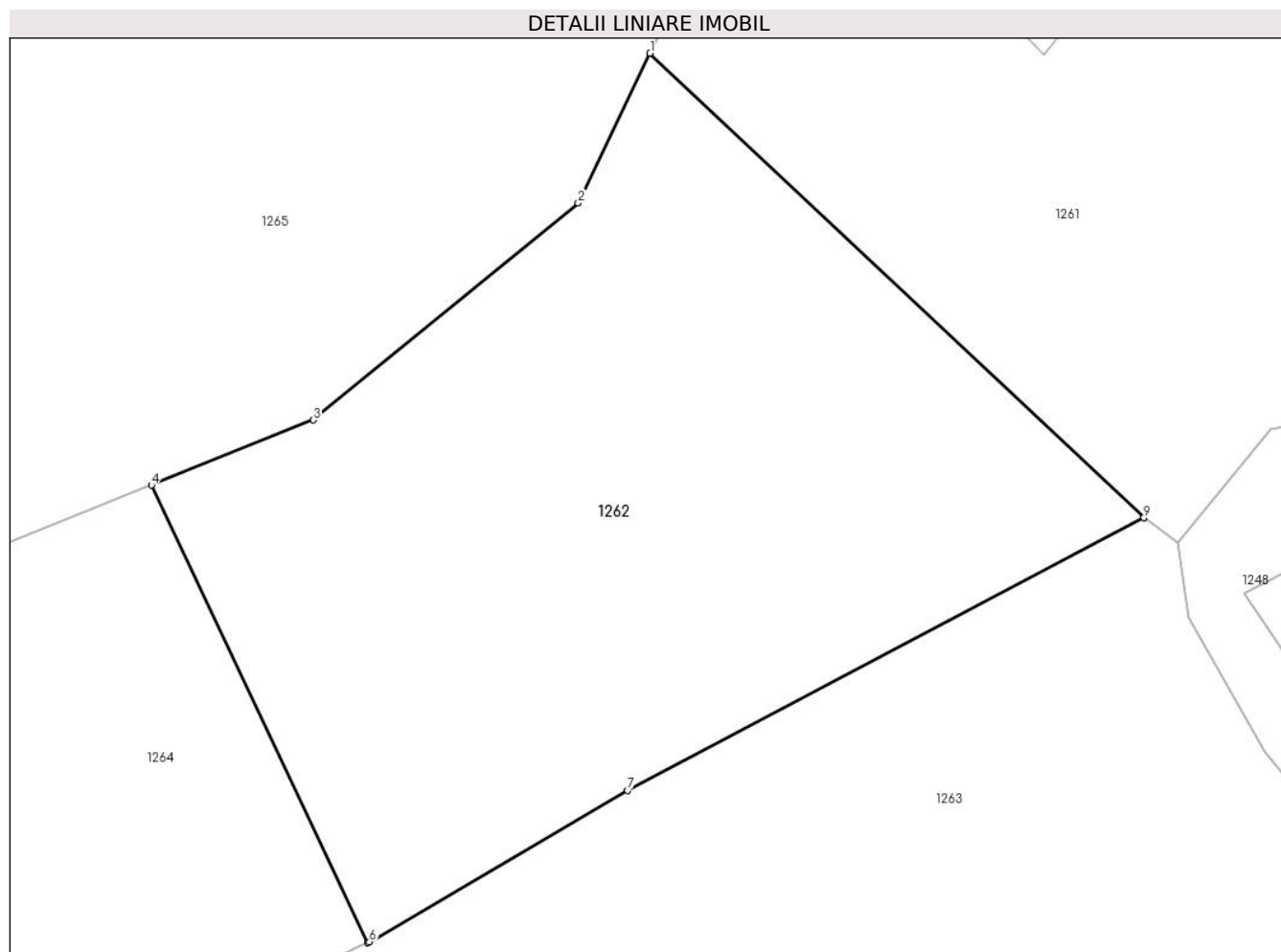
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51877	2.498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.498	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.641,125 682.558,039	2	401.635,525 682.546,38	12.934
2	401.635,525 682.546,38	3	401.614,872 682.529,467	26.694
3	401.614,872 682.529,467	4	401.602,262 682.524,392	13.593
4	401.602,262 682.524,392	5	401.619,086 682.488,745	39.418
5	401.619,086 682.488,745	6	401.619,244 682.488,82	0.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.619,244 682.488,82	7	401.639,361 682.500,611	23.318
7	401.639,361 682.500,611	8	401.679,612 682.521,847	45.509
8	401.679,612 682.521,847	9	401.679,608 682.521,85	0.005
9	401.679,608 682.521,85	1	401.641,125 682.558,039	52.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 404 Șişești; fără date CF.
Nr. topografic: 1623 și parte din 1613; parte din 1452.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.288	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Pe Sasca". Numere topografice: 1623 și parte din 1613; parte din 1452.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1263 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 19629, din 28/12/2021 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 și Legea nr. 247/2005, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MORAR NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.288	"Pe Sasca". Numere topografice: 1623 și parte din 1613; parte din 1452.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.288	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.698,434 682.492,01	2	401.689,064 682.503,611	14.912
3	401.683,141 682.514,039	4	401.682,277 682.519,931	5.955
5	401.679,612 682.521,847	6	401.639,361 682.500,611	45.509
7	401.619,244 682.488,82	8	401.619,086 682.488,745	0.175
9	401.601,502 682.480,436	10	401.587,864 682.477,295	13.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.689,064 682.503,611	3	401.683,141 682.514,039	11.993
4	401.682,277 682.519,931	5	401.679,612 682.521,847	3.282
6	401.639,361 682.500,611	7	401.619,244 682.488,82	23.318
8	401.619,086 682.488,745	9	401.601,502 682.480,436	19.448
10	401.587,864 682.477,295	11	401.561,07 682.475,441	26.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	401.561,07 682.475,441	12	401.548,453 682.476,403	12.654
13	401.545,261 682.462,82	14	401.608,213 682.461,084	62.976
15	401.627,847 682.454,47	16	401.657,487 682.457,245	29.77
17	401.669,203 682.457,274	18	401.680,144 682.460,478	11.4
19	401.688,213 682.462,625	20	401.698,666 682.467,446	11.511
21	401.714,483 682.471,751	22	401.717,368 682.473,902	3.599
23	401.716,56 682.477,126	24	401.709,262 682.484,943	10.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	401.548,453 682.476,403	13	401.545,261 682.462,82	13.953
14	401.608,213 682.461,084	15	401.627,847 682.454,47	20.718
16	401.657,487 682.457,245	17	401.669,203 682.457,274	11.716
18	401.680,144 682.460,478	19	401.688,213 682.462,625	8.35
20	401.698,666 682.467,446	21	401.714,483 682.471,751	16.392
22	401.717,368 682.473,902	23	401.716,56 682.477,126	3.324
24	401.709,262 682.484,943	1	401.698,434 682.492,01	12.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Extravilanul localitatii Sisesti, in locul numit "Pticulet"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51871	2.498	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1264 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 14815, din 10/01/2017 emis de Comisia Județeană Maramureș (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 40346 din 26.07.2017, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 si Legea nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIONTE IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51871 Șișești sub rangul încheierii nr. 40346/26.07.2017</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	"Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014" <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51871 Șișești sub rangul încheierii nr. 40346/26.07.2017</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

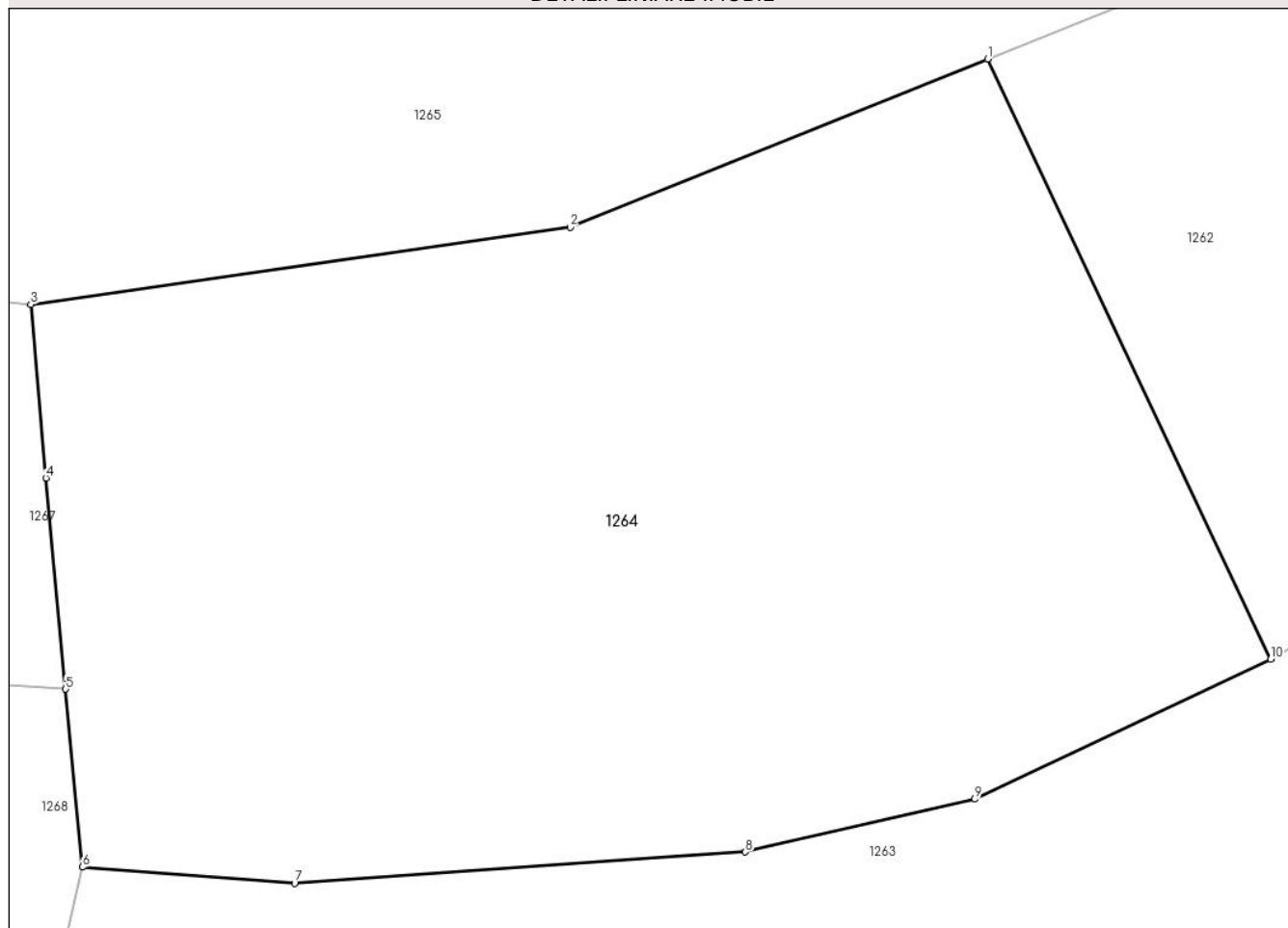
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51871	2.498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.498	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.602,262 682.524,392	2	401.577,448 682.514,404	26.749
2	401.577,448 682.514,404	3	401.545,397 682.509,821	32.377
3	401.545,397 682.509,821	4	401.546,298 682.499,509	10.351
4	401.546,298 682.499,509	5	401.547,468 682.486,969	12.594
5	401.547,468 682.486,969	6	401.548,453 682.476,403	10.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.548,453 682.476,403	7	401.561,07 682.475,441	12.654
7	401.561,07 682.475,441	8	401.587,864 682.477,295	26.858
8	401.587,864 682.477,295	9	401.601,502 682.480,436	13.995
9	401.601,502 682.480,436	10	401.619,086 682.488,745	19.448
10	401.619,086 682.488,745	1	401.602,262 682.524,392	39.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:874

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52219	9.584	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuț; Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1265 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.28 emis in dos. 22, din 02/03/2020 emis de NP.Muresan Georgeta Marcela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) DOBRICAN DANIELA-MARIANA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52219 Șișești sub rangul încheierii nr. 13964/06.03.2020</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut.nr.941, din 02/03/2020 emis de NP.Muresan Georgeta Marcela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/24, cota initiala 21/24 1) DOBRICAN COSMIN-MARCEL , bun comun 2) DOBRICAN DANIELA-MARIANA , si sotul <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52219 Șișești sub rangul încheierii nr. 13964/06.03.2020</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

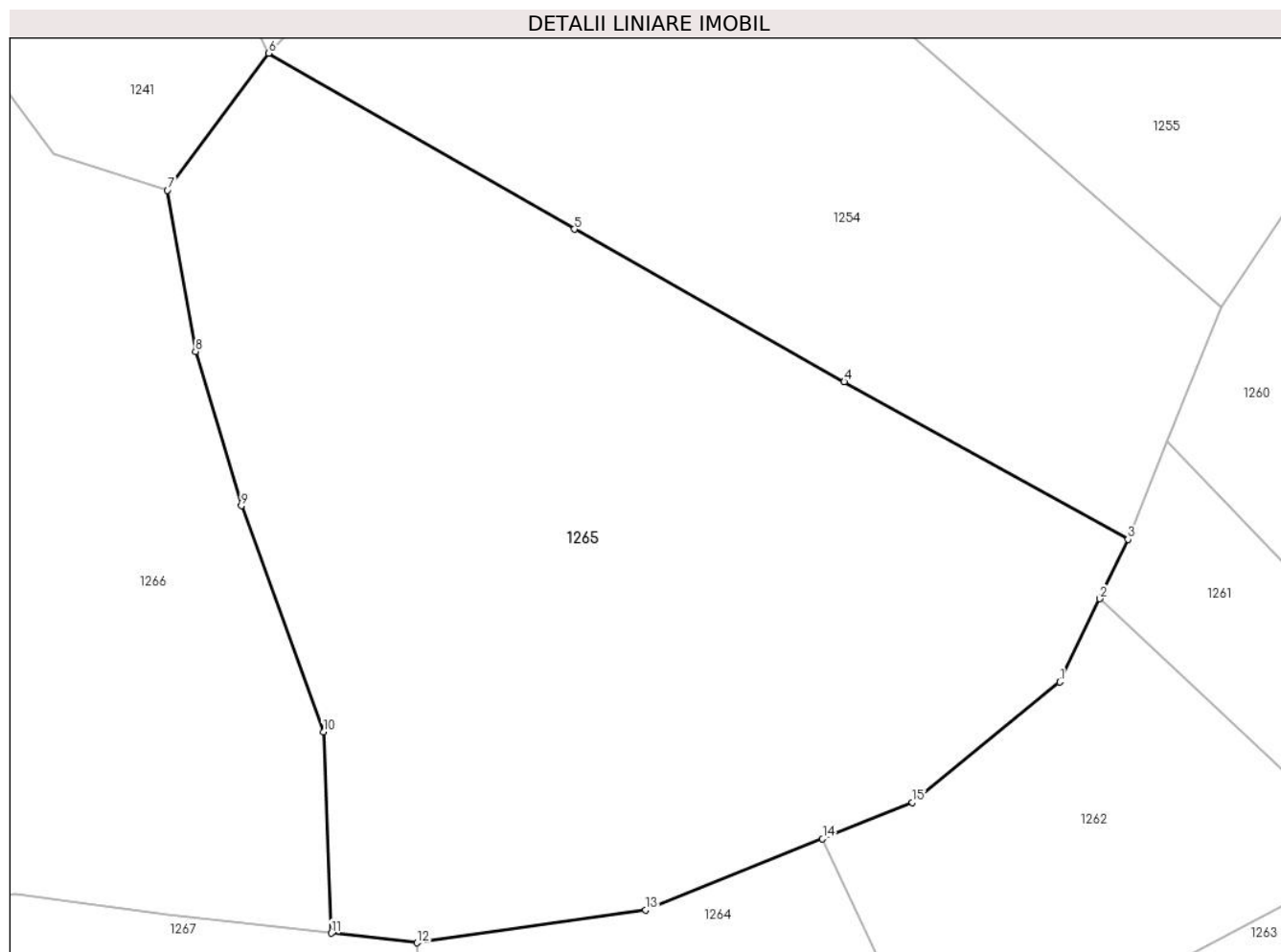
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52219	9.584	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.584	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.635,525 682.546,38	2	401.641,125 682.558,039	12.934
2	401.641,125 682.558,039	3	401.645,118 682.566,352	9.222
3	401.645,118 682.566,352	4	401.605,3 682.588,442	45.535
4	401.605,3 682.588,442	5	401.567,455 682.609,816	43.464
5	401.567,455 682.609,816	6	401.524,592 682.634,492	49.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.524,592 682.634,492	7	401.510,379 682.615,283	23.896
7	401.510,379 682.615,283	8	401.514,332 682.592,685	22.941
8	401.514,332 682.592,685	9	401.520,768 682.571,066	22.557
9	401.520,768 682.571,066	10	401.532,256 682.539,354	33.729
10	401.532,256 682.539,354	11	401.533,39 682.511,171	28.206
11	401.533,39 682.511,171	12	401.545,397 682.509,821	12.083
12	401.545,397 682.509,821	13	401.577,448 682.514,404	32.377
13	401.577,448 682.514,404	14	401.602,262 682.524,392	26.749
14	401.602,262 682.524,392	15	401.614,872 682.529,467	13.593
15	401.614,872 682.529,467	1	401.635,525 682.546,38	26.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 576 Șisești
Nr. topografic: 1631

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.500	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Pticuleț". Numere topografice: 1631. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Șisești și Dumbrăvița.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1266 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8354, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șisești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IRE MIRCEA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

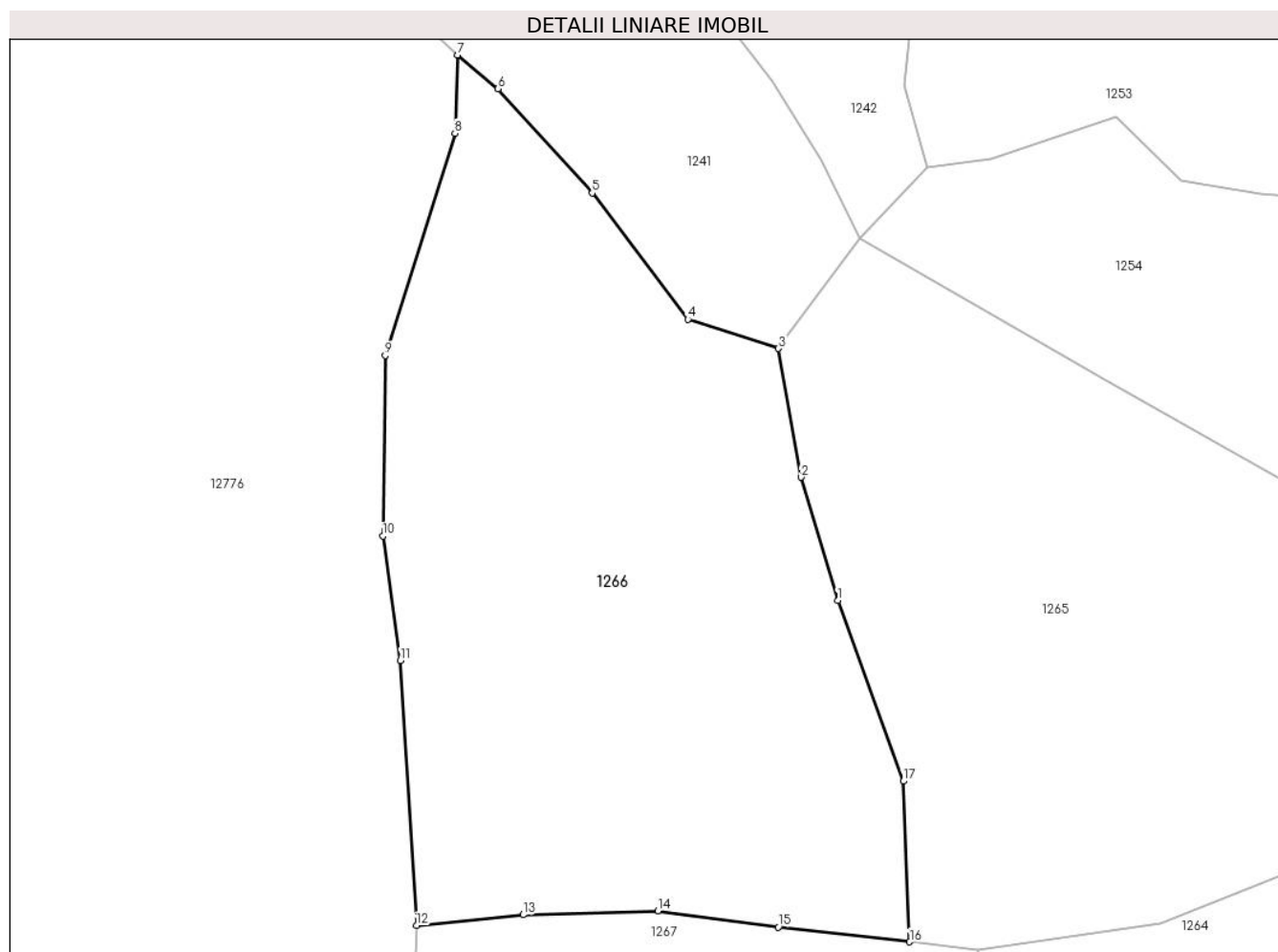
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.500	"Pticuleț". Numere topografice: 1631. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Șisești și Dumbrăvița.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.520,768 682.571,066	2	401.514,332 682.592,685	22.557
2	401.514,332 682.592,685	3	401.510,379 682.615,283	22.941
3	401.510,379 682.615,283	4	401.494,48 682.620,395	16.701
4	401.494,48 682.620,395	5	401.477,685 682.642,559	27.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.477,685 682.642,559	6	401.461,163 682.660,848	24.647
6	401.461,163 682.660,848	7	401.454,088 682.666,752	9.215
7	401.454,088 682.666,752	8	401.453,603 682.653,036	13.725
8	401.453,603 682.653,036	9	401.441,365 682.614,031	40.88
9	401.441,365 682.614,031	10	401.440,949 682.582,393	31.641
10	401.440,949 682.582,393	11	401.444,072 682.560,538	22.077
11	401.444,072 682.560,538	12	401.446,887 682.514,024	46.599
12	401.446,887 682.514,024	13	401.465,597 682.515,906	18.804
13	401.465,597 682.515,906	14	401.489,249 682.516,619	23.663
14	401.489,249 682.516,619	15	401.510,357 682.513,762	21.3
15	401.510,357 682.513,762	16	401.533,39 682.511,171	23.178
16	401.533,39 682.511,171	17	401.532,256 682.539,354	28.206
17	401.532,256 682.539,354	1	401.520,768 682.571,066	33.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 710 Șișești

Nr. topografic: parte din 1622/1-b și parte din 1622/1-a.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.385	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Pticuleț". Numere topografice: parte din 1622/1-b și parte din 1622/1-a.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1267 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 20027, din 09/05/2022 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 și Legea nr. 247/2005, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOTIȘAN MARTA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

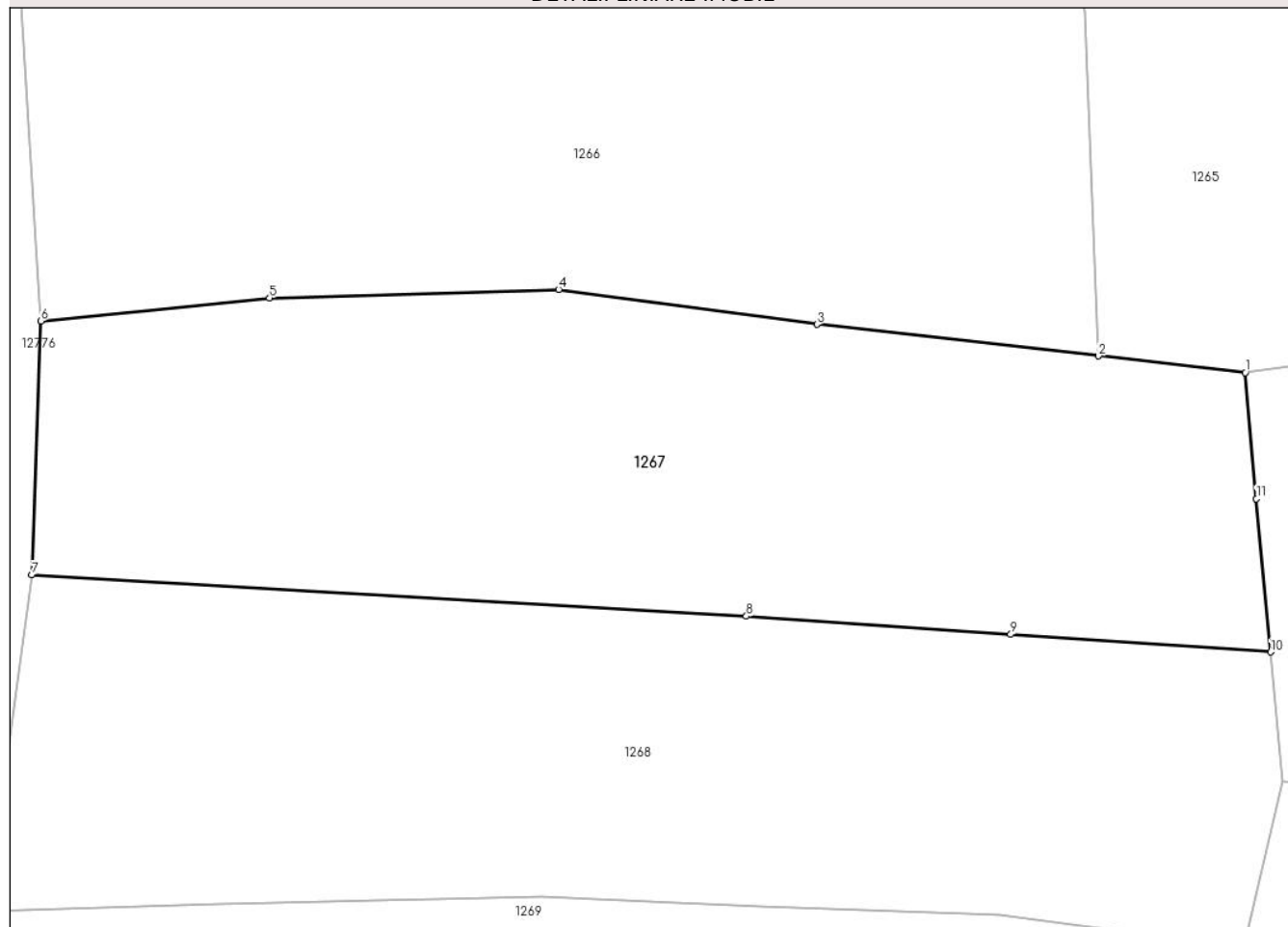
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.385	"Pticuleț". Numere topografice: parte din 1622/1-b și parte din 1622/1-a.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.385	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.545,397 682.509,821	2	401.533,39 682.511,171	12.083
2	401.533,39 682.511,171	3	401.510,357 682.513,762	23.178
3	401.510,357 682.513,762	4	401.489,249 682.516,619	21.3
4	401.489,249 682.516,619	5	401.465,597 682.515,906	23.663
5	401.465,597 682.515,906	6	401.446,887 682.514,024	18.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.446,887 682.514,024	7	401.446,157 682.493,277	20.76
7	401.446,157 682.493,277	8	401.504,587 682.489,898	58.528
8	401.504,587 682.489,898	9	401.526,208 682.488,41	21.672
9	401.526,208 682.488,41	10	401.547,468 682.486,969	21.309
10	401.547,468 682.486,969	11	401.546,298 682.499,509	12.594
11	401.546,298 682.499,509	1	401.545,397 682.509,821	10.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 32 Șișești

Nr. topografic: 1622/2/b și 1622/1/a.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.521	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Pticuleț". Numere topografice: 1622/2/b și 1622/1/a.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1268 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8355, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANTON ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.521	"Pticuleț". Numere topografice: 1622/2/b și 1622/1/a.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.521	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.446,157 682.493,277	2	401.442,386 682.465,789	27.745
2	401.442,386 682.465,789	3	401.461,582 682.466,391	19.205
3	401.461,582 682.466,391	4	401.487,818 682.466,941	26.242
4	401.487,818 682.466,941	5	401.505,695 682.466,2	17.892
5	401.505,695 682.466,2	6	401.525,344 682.465,531	19.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.525,344 682.465,531	7	401.545,261 682.462,82	20.101
7	401.545,261 682.462,82	8	401.548,453 682.476,403	13.953
8	401.548,453 682.476,403	9	401.547,468 682.486,969	10.612
9	401.547,468 682.486,969	10	401.526,208 682.488,41	21.309
10	401.526,208 682.488,41	11	401.504,587 682.489,898	21.672
11	401.504,587 682.489,898	1	401.446,157 682.493,277	58.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 316 Șisești

Nr. topografic: parte din 1620 și parte din 1621.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.809	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "La vale la Șisești (1)". Numere topografice: parte din 1620 și parte din 1621. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Șisești și Dumbrăvița.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1269 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8356, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șisești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PRICOP MARCELA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

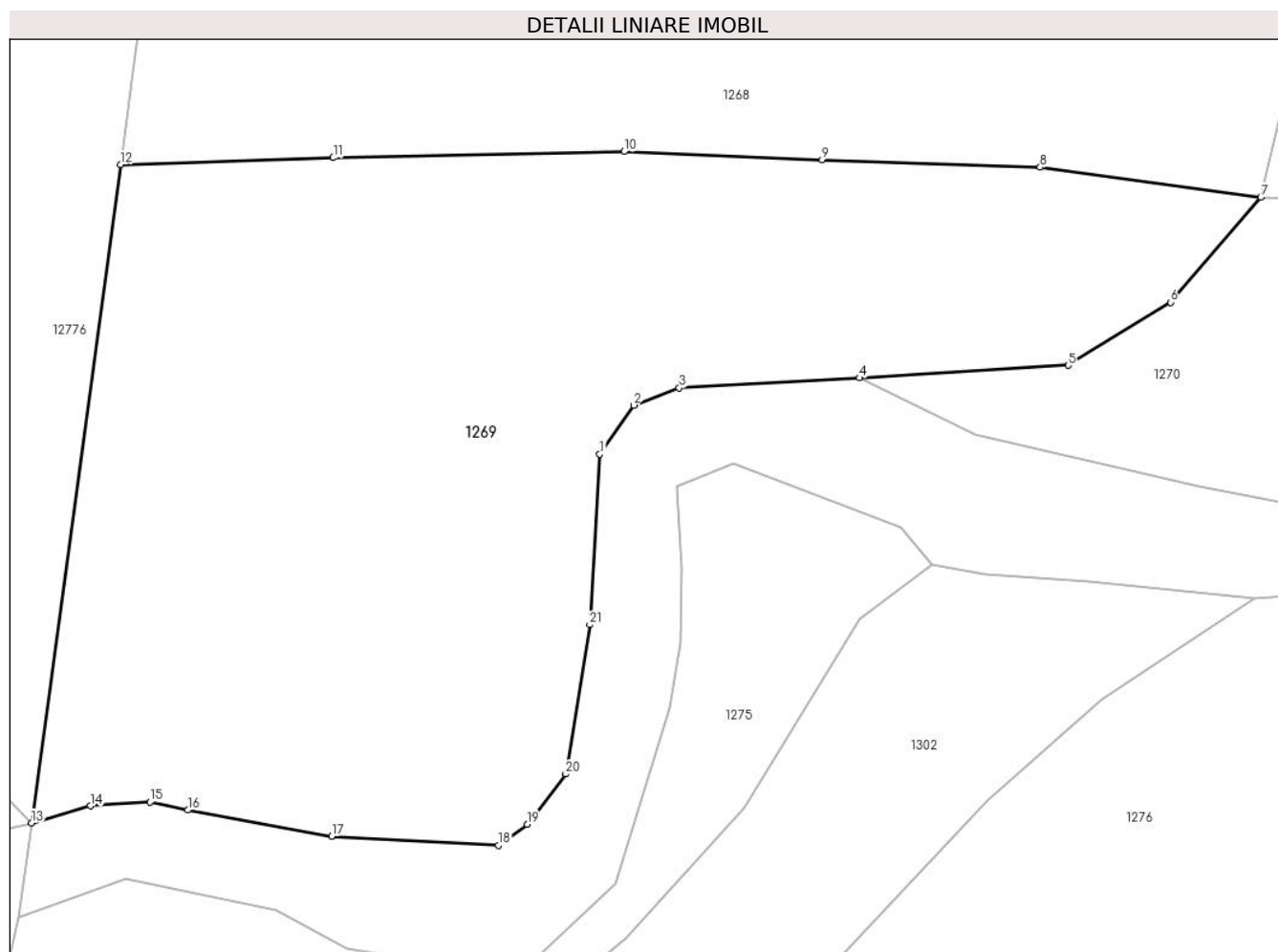
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.809	"La vale la Șișești (1)". Numere topografice: parte din 1620 și parte din 1621. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Șișești și Dumbrăvița.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.809	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.485,619 682.439,64	2	401.488,677 682.444,064	5.378
3	401.492,798 682.445,616	4	401.509,074 682.446,528	16.302
5	401.527,874 682.447,66	6	401.537,096 682.453,354	10.838
7	401.545,261 682.462,82	8	401.525,344 682.465,531	20.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	401.488,677 682.444,064	3	401.492,798 682.445,616	4.404
4	401.509,074 682.446,528	5	401.527,874 682.447,66	18.834
6	401.537,096 682.453,354	7	401.545,261 682.462,82	12.501
8	401.525,344 682.465,531	9	401.505,695 682.466,2	19.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	401.505,695 682.466,2	10	401.487,818 682.466,941	17.892
11	401.461,582 682.466,391	12	401.442,386 682.465,789	19.205
13	401.434,371 682.406,383	14	401.439,68 682.407,926	5.529
15	401.445,066 682.408,26	16	401.448,469 682.407,535	3.479
17	401.461,431 682.405,177	18	401.476,488 682.404,37	15.079
19	401.479,072 682.406,28	20	401.482,561 682.410,803	5.712
21	401.484,731 682.424,259	1	401.485,619 682.439,64	15.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	401.487,818 682.466,941	11	401.461,582 682.466,391	26.242
12	401.442,386 682.465,789	13	401.434,371 682.406,383	59.944
14	401.439,68 682.407,926	15	401.445,066 682.408,26	5.396
16	401.448,469 682.407,535	17	401.461,431 682.405,177	13.175
18	401.476,488 682.404,37	19	401.479,072 682.406,28	3.213
20	401.482,561 682.410,803	21	401.484,731 682.424,259	13.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 114 Șişești; 583 Șişești; 316 Șişești.

Nr. topografic: 1617; 1618 și parte din 1619; parte din 1621.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.873	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Zguri (1)". Numere topografice: 1617; 1618 și parte din 1619; parte din 1621.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1270 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8357, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șişești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHIUZBĂIAN ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

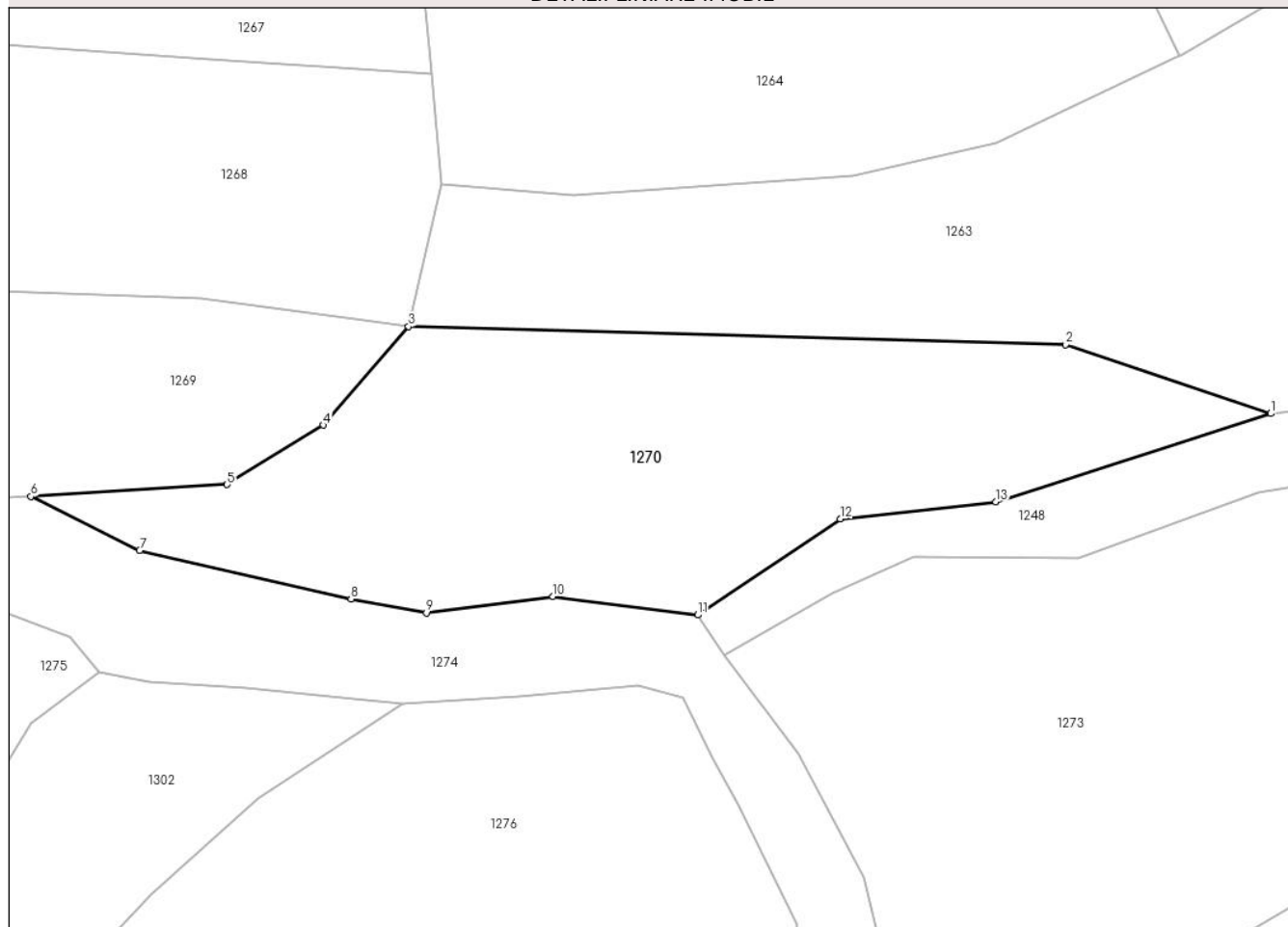
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.873	"Zguri (1)". Numere topografice: 1617; 1618 și parte din 1619; parte din 1621.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.873	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.627,847 682.454,47	2	401.608,213 682.461,084	20.718
2	401.608,213 682.461,084	3	401.545,261 682.462,82	62.976
3	401.545,261 682.462,82	4	401.537,096 682.453,354	12.501
4	401.537,096 682.453,354	5	401.527,874 682.447,66	10.838
5	401.527,874 682.447,66	6	401.509,074 682.446,528	18.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.509,074 682.446,528	7	401.519,496 682.441,366	11.63
7	401.519,496 682.441,366	8	401.539,748 682.436,689	20.785
8	401.539,748 682.436,689	9	401.546,962 682.435,376	7.333
9	401.546,962 682.435,376	10	401.559,095 682.436,941	12.234
10	401.559,095 682.436,941	11	401.572,947 682.435,163	13.966
11	401.572,947 682.435,163	12	401.586,602 682.444,39	16.48
12	401.586,602 682.444,39	13	401.601,5 682.446,022	14.987
13	401.601,5 682.446,022	1	401.627,847 682.454,47	27.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 31 Șişești; 524 Șişești; 611 Șişești; fără date CF.

Nr. topografic: parte din 128; parte din 901 și parte din 1611; parte din 1612/1 și parte din 1612/2; parte din 1615.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.526	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "După sat (1)". Numere topografice: parte din 128; parte din 901 și parte din 1611; parte din 1612/1 și parte din 1612/2; parte din 1615.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1271 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 13688, din 09/06/2016 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 și Legea nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AVRAM IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

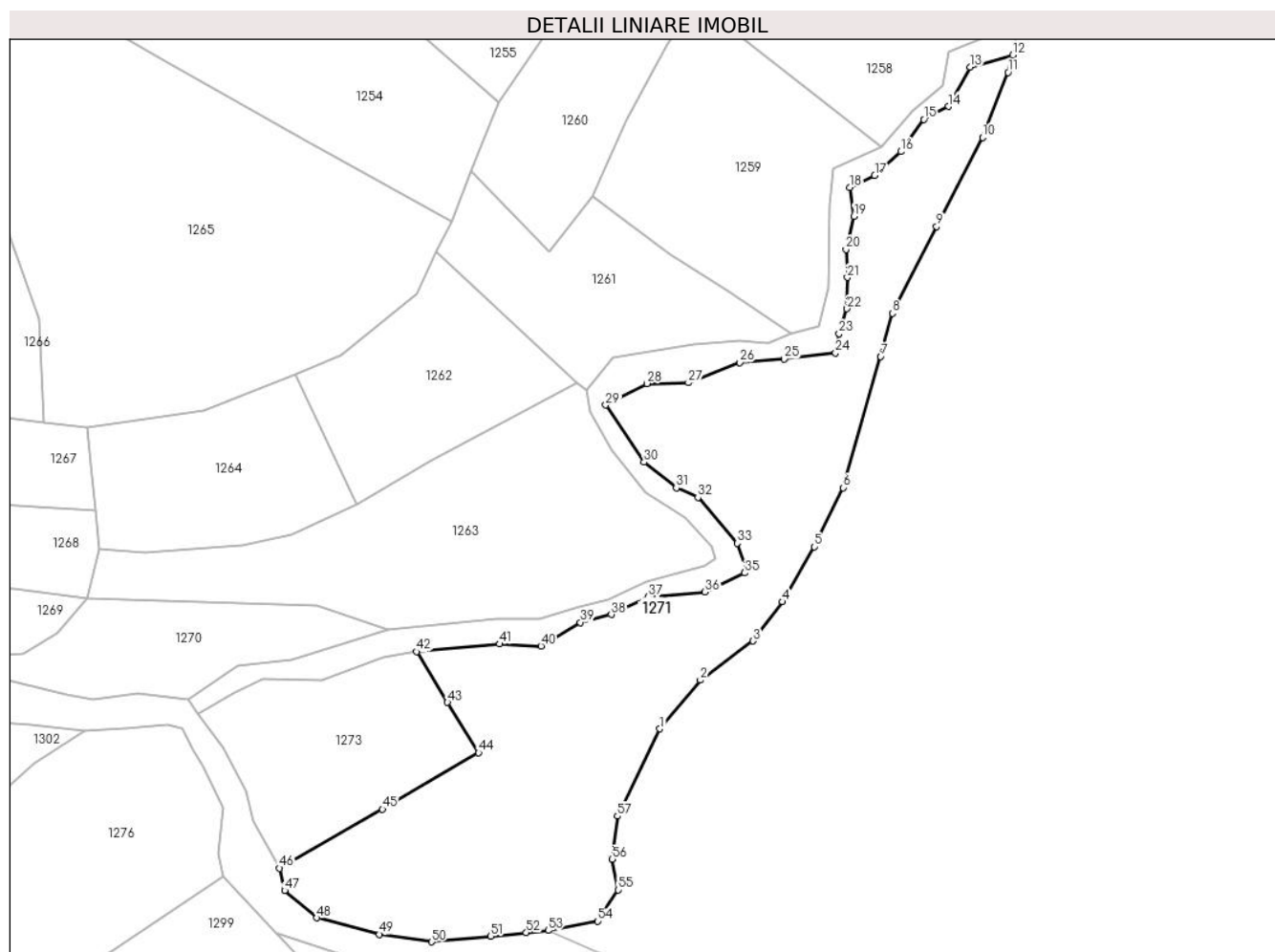
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.526	"După sat (1)". Numere topografice: parte din 128; parte din 901 și parte din 1611; parte din 1612/1 și parte din 1612/2; parte din 1615.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.993	-	-	-	
2	faneata	NU	137	-	-	-	
3	faneata	NU	136	-	-	-	
4	faneata	NU	6.260	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	401.702,305 682.427,184	2	401.713,363 682.440,511	17.317	2	401.713,363 682.440,511	3	401.727,834 682.451,231	18.009	3	401.727,834 682.451,231	4	401.735,949 682.461,969	13.459
4	401.735,949 682.461,969	5	401.744,664 682.477,041	17.41	5	401.744,664 682.477,041	6	401.752,512 682.493,252	18.011	6	401.752,512 682.493,252	7	401.762,833 682.529,234	37.433
7	401.762,833 682.529,234	8	401.766,001 682.541,053	12.236	8	401.766,001 682.541,053	9	401.778,129 682.564,85	26.709	9	401.778,129 682.564,85	10	401.790,727 682.589,268	27.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	401.790,727 682.589,268	11	401.797,71 682.607,109	19.15 9	11	401.797,71 682.607,109	12	401.799,015 682.611,862	4.929	12	401.799,015 682.611,862	13	401.787,304 682.608,546	12.17 1
13	401.787,304 682.608,546	14	401.781,408 682.597,726	12.32 2	14	401.781,408 682.597,726	15	401.774,588 682.594,222	7.667	15	401.774,588 682.594,222	16	401.768,348 682.585,402	10.80 4
16	401.768,348 682.585,402	17	401.761,182 682.578,838	9.718	17	401.761,182 682.578,838	18	401.754,328 682.575,596	7.582	18	401.754,328 682.575,596	19	401.755,478 682.567,684	7.995
19	401.755,478 682.567,684	20	401.753,298 682.558,566	9.375	20	401.753,298 682.558,566	21	401.753,672 682.550,906	7.669	21	401.753,672 682.550,906	22	401.753,598 682.542,294	8.612
22	401.753,598 682.542,294	23	401.751,418 682.535,496	7.139	23	401.751,418 682.535,496	24	401.750,404 682.530,246	5.347	24	401.750,404 682.530,246	25	401.736,346 682.528,5	14.16 6
25	401.736,346 682.528,5	26	401.724,234 682.527,606	12.14 5	26	401.724,234 682.527,606	27	401.710,084 682.522,04	15.20 5	27	401.710,084 682.522,04	28	401.698,704 682.521,824	11.38 2
28	401.698,704 682.521,824	29	401.687,458 682.515,924	12.7	29	401.687,458 682.515,924	30	401.697,952 682.500,27	18.84 6	30	401.697,952 682.500,27	31	401.706,808 682.493,206	11.32 8
31	401.706,808 682.493,206	32	401.712,73 682.490,604	6.468	32	401.712,73 682.490,604	33	401.723,498 682.478,01	16.57	33	401.723,498 682.478,01	34	401.726,022 682.470,864	7.579
34	401.726,022 682.470,864	35	401.725,522 682.469,9	1.086	35	401.725,522 682.469,9	36	401.714,68 682.464,654	12.04 4	36	401.714,68 682.464,654	37	401.699,178 682.463,388	15.55 4
37	401.699,178 682.463,388	38	401.688,974 682.458,486	11.32	38	401.688,974 682.458,486	39	401.680,518 682.456,326	8.728	39	401.680,518 682.456,326	40	401.669,688 682.449,874	12.60 6
40	401.669,688 682.449,874	41	401.658,36 682.450,426	11.34 1	41	401.658,36 682.450,426	42	401.635,664 682.448,33	22.79 3	42	401.635,664 682.448,33	43	401.644,028 682.434,422	16.22 9
43	401.644,028 682.434,422	44	401.652,609 682.420,609	16.26 1	44	401.652,609 682.420,609	45	401.626,258 682.405,114	30.56 9	45	401.626,258 682.405,114	46	401.598,024 682.388,986	32.51 6
46	401.598,024 682.388,986	47	401.599,434 682.382,828	6.317	47	401.599,434 682.382,828	48	401.608,22 682.375,356	11.53 4	48	401.608,22 682.375,356	49	401.625,378 682.370,836	17.74 3
49	401.625,378 682.370,836	50	401.639,76 682.368,78	14.52 8	50	401.639,76 682.368,78	51	401.655,933 682.370,287	16.24 3	51	401.655,933 682.370,287	52	401.665,651 682.371,275	9.768
52	401.665,651 682.371,275	53	401.671,686 682.371,904	6.068	53	401.671,686 682.371,904	54	401.685,214 682.374,476	13.77	54	401.685,214 682.374,476	55	401.690,879 682.382,971	10.21 1
55	401.690,879 682.382,971	56	401.689,256 682.391,433	8.616	56	401.689,256 682.391,433	57	401.690,647 682.403,234	11.88 3	57	401.690,647 682.403,234	1	401.702,305 682.427,184	26.63 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 114 Șișești; fără date CF.
Nr. topografic: 1614 și 902/3; parte din 1615.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.540	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Zguri (2)". Numere topografice: 1614 și 902/3; parte din 1615.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1273 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8358, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHIUZBĂIAN ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

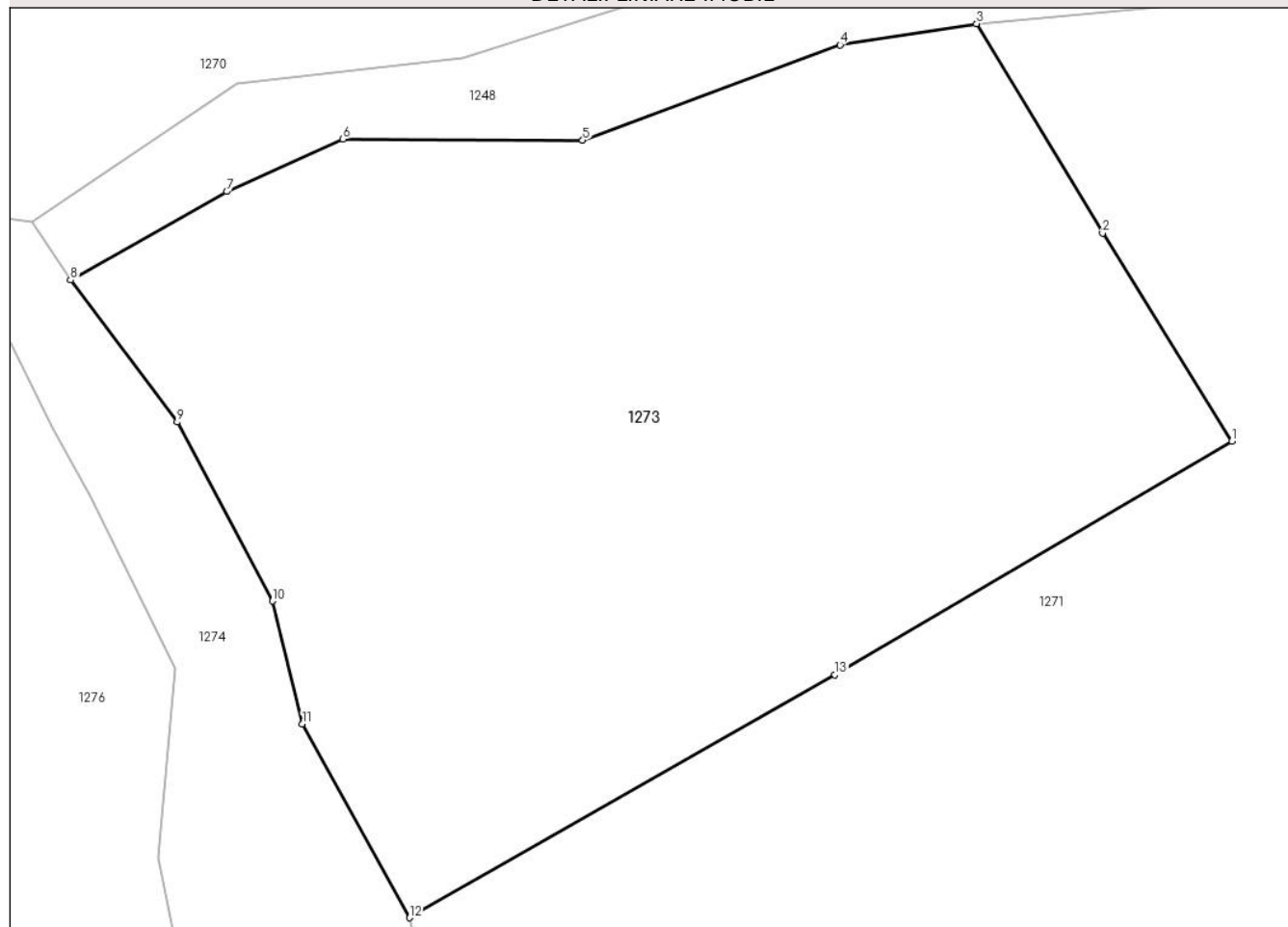
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.540	"Zguri (2)". Numere topografice: 1614 și 902/3; parte din 1615.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	221	-	-	-	
2	faneata	NU	2.319	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.652,609 682.420,609	2	401.644,028 682.434,422	16.261
2	401.644,028 682.434,422	3	401.635,664 682.448,33	16.229
3	401.635,664 682.448,33	4	401.626,605 682.446,922	9.168
4	401.626,605 682.446,922	5	401.609,501 682.440,595	18.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.609,501 682.440,595	6	401.593,594 682.440,677	15.907
6	401.593,594 682.440,677	7	401.585,883 682.437,188	8.464
7	401.585,883 682.437,188	8	401.575,515 682.431,306	11.92
8	401.575,515 682.431,306	9	401.582,596 682.421,891	11.781
9	401.582,596 682.421,891	10	401.588,911 682.409,999	13.465
10	401.588,911 682.409,999	11	401.590,901 682.401,85	8.388
11	401.590,901 682.401,85	12	401.598,024 682.388,986	14.704
12	401.598,024 682.388,986	13	401.626,258 682.405,114	32.516
13	401.626,258 682.405,114	1	401.652,609 682.420,609	30.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:fără date CF; 524 Șișești; 583 Șișești; 316 Șișești.

Nr. topografic:parte din 631, parte din 1615 și parte din 1616; parte din 901; parte din 1619; parte din 1620 și parte din 1621.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.599	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "Valea Chechiș". Numere topografice: parte din 631, parte din 1615 și parte din 1616; parte din 901; parte din 1619; parte din 1620 și parte din 1621. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Șișești și Dumbrăvița.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1274 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Inventarul Bunurilor din Domeniul Public al Statului (nr. MF 101328); Adresa nr. 11691/11.09.2024 emisă de Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN - ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ SOMEȘ-TISA, CIF:42066043		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.599	"Valea Chechiș". Numere topografice: parte din 631, parte din 1615 și parte din 1616; parte din 901; parte din 1619; parte din 1620 și parte din 1621. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Șișești și Dumbrăvița.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	1.289	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	1.358	-	-	-	
3	ape curgătoare	DA	348	-	-	-	
4	ape curgătoare	NU	1.604	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	401.572,947 682.435,163	2	401.559,095 682.436,941	13.966	2	401.559,095 682.436,941	3	401.546,962 682.435,376	12.234	3	401.546,962 682.435,376	4	401.539,748 682.436,689	7.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	401.539,748 682.436,689	5	401.519,496 682.441,366	20.78 5	5	401.519,496 682.441,366	6	401.509,074 682.446,528	11.63	6	401.509,074 682.446,528	7	401.492,798 682.445,616	16.30 2
7	401.492,798 682.445,616	8	401.488,677 682.444,064	4.404	8	401.488,677 682.444,064	9	401.485,619 682.439,64	5.378	9	401.485,619 682.439,64	10	401.484,731 682.424,259	15.40 7
10	401.484,731 682.424,259	11	401.482,561 682.410,803	13.63	11	401.482,561 682.410,803	12	401.479,072 682.406,28	5.712	12	401.479,072 682.406,28	13	401.476,488 682.404,37	3.213
13	401.476,488 682.404,37	14	401.461,431 682.405,177	15.07 9	14	401.461,431 682.405,177	15	401.448,469 682.407,535	13.17 5	15	401.448,469 682.407,535	16	401.445,066 682.408,26	3.479
16	401.445,066 682.408,26	17	401.439,68 682.407,926	5.396	17	401.439,68 682.407,926	18	401.434,371 682.406,383	5.529	18	401.434,371 682.406,383	19	401.433,246 682.397,908	8.549
19	401.433,246 682.397,908	20	401.442,86 682.401,292	10.19 2	20	401.442,86 682.401,292	21	401.456,479 682.398,567	13.88 9	21	401.456,479 682.398,567	22	401.462,812 682.395,052	7.243
22	401.462,812 682.395,052	23	401.475,608 682.392,889	12.97 8	23	401.475,608 682.392,889	24	401.479,924 682.394,151	4.497	24	401.479,924 682.394,151	25	401.487,039 682.400,9	9.807
25	401.487,039 682.400,9	26	401.491,924 682.416,803	16.63 6	26	401.491,924 682.416,803	27	401.492,908 682.422,667	5.946	27	401.492,908 682.422,667	28	401.493,065 682.429,311	6.646
28	401.493,065 682.429,311	29	401.492,593 682.436,718	7.422	29	401.492,593 682.436,718	30	401.497,736 682.438,801	5.549	30	401.497,736 682.438,801	31	401.512,828 682.433,05	16.15 1
31	401.512,828 682.433,05	32	401.515,631 682.429,643	4.412	32	401.515,631 682.429,643	33	401.520,361 682.428,789	4.806	33	401.520,361 682.428,789	34	401.529,736 682.428,186	9.394
34	401.529,736 682.428,186	35	401.544,658 682.426,63	15.00 3	35	401.544,658 682.426,63	36	401.555,871 682.427,345	11.23 6	36	401.555,871 682.427,345	37	401.567,258 682.428,358	11.43 2
37	401.567,258 682.428,358	38	401.571,503 682.427,215	4.396	38	401.571,503 682.427,215	39	401.574,298 682.421,514	6.349	39	401.574,298 682.421,514	40	401.576,835 682.416,928	5.241
40	401.576,835 682.416,928	41	401.582,469 682.405,503	12.73 9	41	401.582,469 682.405,503	42	401.581,368 682.392,991	12.56	42	401.581,368 682.392,991	43	401.582,635 682.386,629	6.487
43	401.582,635 682.386,629	44	401.597,217 682.371,178	21.24 5	44	401.597,217 682.371,178	45	401.622,063 682.363,034	26.14 7	45	401.622,063 682.363,034	46	401.635,98 682.359,986	14.24 7
46	401.635,98 682.359,986	47	401.645,967 682.359,886	9.988	47	401.645,967 682.359,886	48	401.662,807 682.363,101	17.14 4	48	401.662,807 682.363,101	49	401.673,006 682.359,923	10.68 3
49	401.673,006 682.359,923	50	401.692,8 682.352,126	21.27 4	50	401.692,8 682.352,126	51	401.716,11 682.345,675	24.18 6	51	401.716,11 682.345,675	52	401.720,743 682.343,893	4.964
52	401.720,743 682.343,893	53	401.737,599 682.337,199	18.13 7	53	401.737,599 682.337,199	54	401.743,245 682.334,438	6.285	54	401.743,245 682.334,438	55	401.747,87 682.332,176	5.149
55	401.747,87 682.332,176	56	401.760,567 682.325,366	14.40 8	56	401.760,567 682.325,366	57	401.776,14 682.317,268	17.55 3	57	401.776,14 682.317,268	58	401.792,552 682.308,012	18.84 2
58	401.792,552 682.308,012	59	401.797,82 682.302,794	7.415	59	401.797,82 682.302,794	60	401.816,468 682.287,161	24.33 4	60	401.816,468 682.287,161	61	401.824,113 682.284,911	7.969
61	401.824,113 682.284,911	62	401.844,147 682.279,401	20.77 8	62	401.844,147 682.279,401	63	401.853,918 682.279,123	9.775	63	401.853,918 682.279,123	64	401.855,316 682.287,404	8.398
64	401.855,316 682.287,404	65	401.852,369 682.288,139	3.037	65	401.852,369 682.288,139	66	401.845,31 682.287,852	7.065	66	401.845,31 682.287,852	67	401.822,633 682.295,928	24.07 2
67	401.822,633 682.295,928	68	401.805,878 682.305,537	19.31 5	68	401.805,878 682.305,537	69	401.797,662 682.314,843	12.41 4	69	401.797,662 682.314,843	70	401.771,258 682.330,615	30.75 6
70	401.771,258 682.330,615	71	401.755,171 682.337,496	17.49 7	71	401.755,171 682.337,496	72	401.732,408 682.347,909	25.03 2	72	401.732,408 682.347,909	73	401.686,727 682.365,394	48.91 3
73	401.686,727 682.365,394	74	401.671,686 682.371,904	16.38 9	74	401.671,686 682.371,904	75	401.665,651 682.371,275	6.068	75	401.665,651 682.371,275	76	401.655,933 682.370,287	9.768
76	401.655,933 682.370,287	77	401.639,76 682.368,78	16.24 3	77	401.639,76 682.368,78	78	401.625,378 682.370,836	14.52 8	78	401.625,378 682.370,836	79	401.608,22 682.375,356	17.74 3
79	401.608,22 682.375,356	80	401.599,434 682.382,828	11.53 4	80	401.599,434 682.382,828	81	401.598,024 682.388,986	6.317	81	401.598,024 682.388,986	82	401.590,901 682.401,85	14.70 4
82	401.590,901 682.401,85	83	401.588,911 682.409,999	8.388	83	401.588,911 682.409,999	84	401.582,596 682.421,891	13.46 5	84	401.582,596 682.421,891	85	401.575,515 682.431,306	11.78 1
85	401.575,515 682.431,306	1	401.572,947 682.435,163	4.634										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 316 Șişești; fără date CF.
Nr. topografic: parte din 1620; parte din 1616.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.422	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "La vale la Șişești (2)". Numere topografice: parte din 1620; parte din 1616. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Șişești și Dumbrăvița.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1275 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8359, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șişești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PRICOP MARCELA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.422	"La vale la Șișești (2)". Numere topografice: parte din 1620; parte din 1616. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Șișești și Dumbrăvița.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.422	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.484,105 682.392,71	2	401.487,972 682.396,036	5.101
3	401.498,619 682.407,709	4	401.509,11 682.424,849	20.096
5	401.515,631 682.429,643	6	401.512,828 682.433,05	4.412
7	401.497,736 682.438,801	8	401.492,593 682.436,718	5.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	401.487,972 682.396,036	3	401.498,619 682.407,709	15.799
4	401.509,11 682.424,849	5	401.515,631 682.429,643	8.094
6	401.512,828 682.433,05	7	401.497,736 682.438,801	16.151
8	401.492,593 682.436,718	9	401.493,065 682.429,311	7.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	401.493,065 682.429,311	10	401.492,908 682.422,667	6.646
11	401.491,924 682.416,803	12	401.487,039 682.400,9	16.636
13	401.479,924 682.394,151	14	401.475,608 682.392,889	4.497
15	401.462,812 682.395,052	16	401.456,479 682.398,567	7.243
17	401.442,86 682.401,292	18	401.433,246 682.397,908	10.192
19	401.426,358 682.368,248	20	401.448,998 682.377,14	24.324
21	401.460,148 682.381,519	1	401.484,105 682.392,71	26.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	401.492,908 682.422,667	11	401.491,924 682.416,803	5.946
12	401.487,039 682.400,9	13	401.479,924 682.394,151	9.807
14	401.475,608 682.392,889	15	401.462,812 682.395,052	12.978
16	401.456,479 682.398,567	17	401.442,86 682.401,292	13.889
18	401.433,246 682.397,908	19	401.426,358 682.368,248	30.449
20	401.448,998 682.377,14	21	401.460,148 682.381,519	11.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1153 Sisesti

Nr. cadastral vechi:2381

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51445	4.573	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1276 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Ctr. de vânzare-cumpărare nr. 6748, din 01/01/2008 emis de NP Căpușan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ȘIȘEȘTI , CIF:3627277	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51445 Șișești sub rangul încheierii nr. 42789/05.12.2008		

C. Partea III. SARCINI .

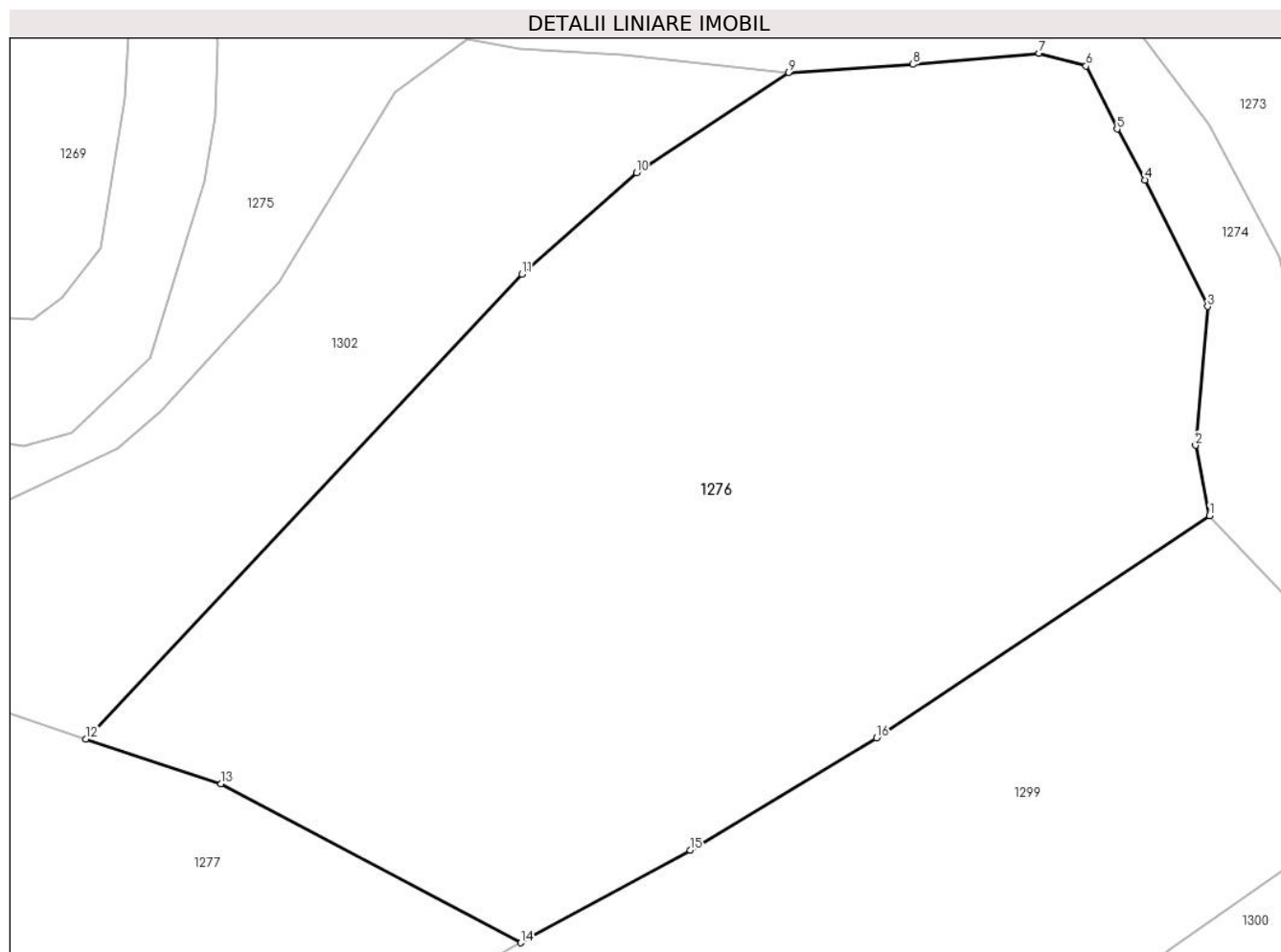
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51445	4.573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.825	-	-	-	
2	faneata	NU	748	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.582,635 682.386,629	2	401.581,368 682.392,991	6.487
2	401.581,368 682.392,991	3	401.582,469 682.405,503	12.56
3	401.582,469 682.405,503	4	401.576,835 682.416,928	12.739
4	401.576,835 682.416,928	5	401.574,298 682.421,514	5.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.574,298 682.421,514	6	401.571,503 682.427,215	6.349
6	401.571,503 682.427,215	7	401.567,258 682.428,358	4.396
7	401.567,258 682.428,358	8	401.555,871 682.427,345	11.432
8	401.555,871 682.427,345	9	401.544,658 682.426,63	11.236
9	401.544,658 682.426,63	10	401.530,899 682.417,573	16.472
10	401.530,899 682.417,573	11	401.520,584 682.408,442	13.776
11	401.520,584 682.408,442	12	401.481,227 682.366,492	57.522
12	401.481,227 682.366,492	13	401.493,431 682.362,459	12.853
13	401.493,431 682.362,459	14	401.520,451 682.348,117	30.59
14	401.520,451 682.348,117	15	401.535,771 682.356,467	17.448
15	401.535,771 682.356,467	16	401.552,585 682.366,587	19.625
16	401.552,585 682.366,587	1	401.582,635 682.386,629	36.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:424 Șișești

Nr. topografic:904

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.125	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "La Zguri". Numere topografice: 904 Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Șișești și Dumbrăvița.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1277 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 42, din 01/01/1998 emis de NP Melania Balogh (dosar nr. 20/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SALAJAN TEODOR COSTEL, 3/45 parte 2) COSTIN GHEORGHE, 9/45 parte 3) SALAJAN IOAN LEONTIN, 3/45 parte 4) CUPSA AURELIA, 3/45 parte 5) COSTIN VIOREL, 9/45 parte 6) DOBRICAN AURELIA, 9/45 parte 7) COSTIN IOAN, 9/45 parte <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 424 Șișești sub rangul încheierii nr. 6141-6150/16.04.1998</i>	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8360, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COSTIN SORIN MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

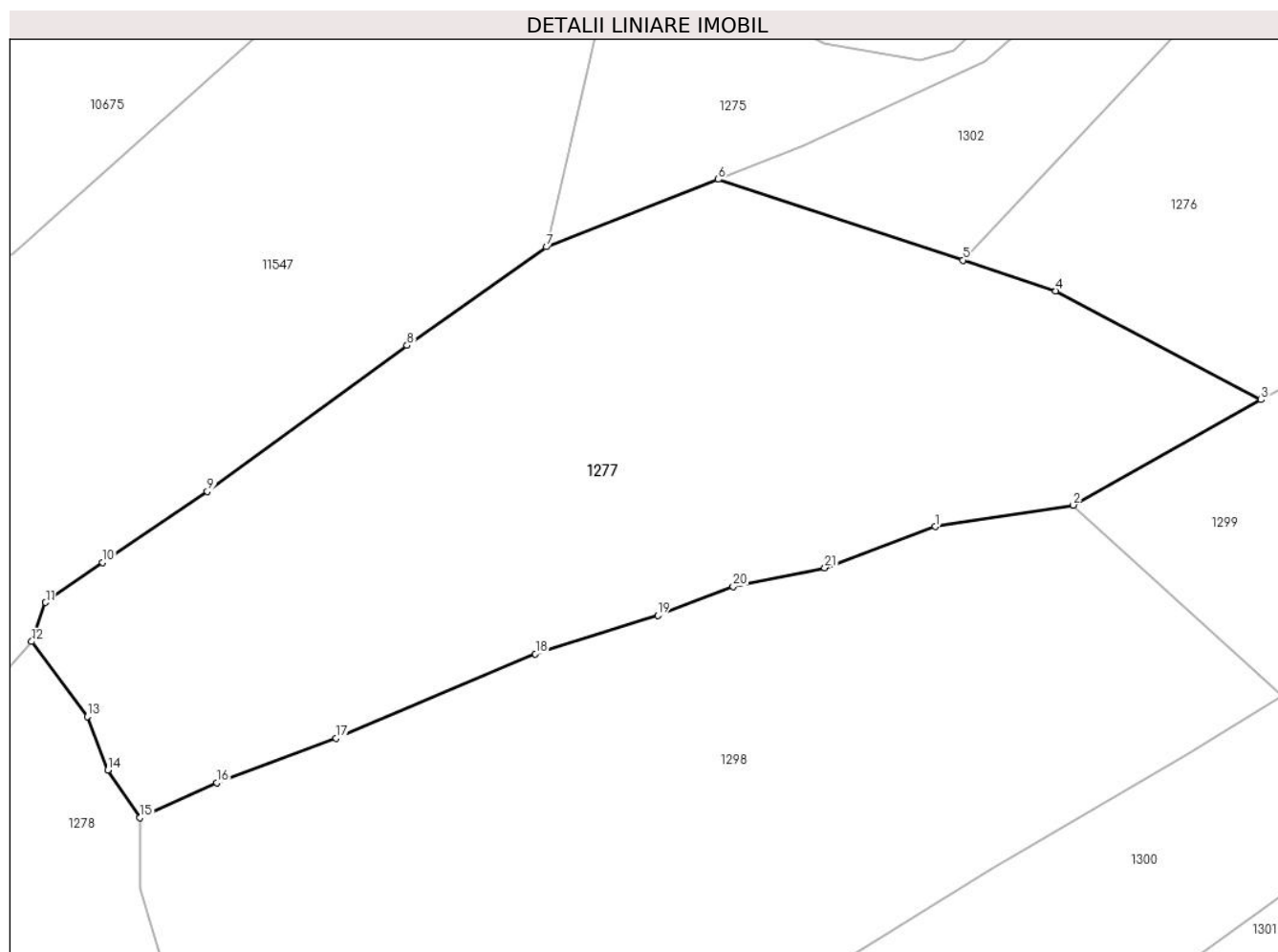
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.125	"La Zguri". Numere topografice: 904 Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Șisești și Dumbrăvița.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.125	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.477,573 682.331,398	2	401.495,767 682.334,234	18.414
3	401.520,451 682.348,117	4	401.493,431 682.362,459	30.59
5	401.481,227 682.366,492	6	401.448,998 682.377,14	33.942
7	401.426,358 682.368,248	8	401.408,019 682.355,271	22.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	401.495,767 682.334,234	3	401.520,451 682.348,117	28.32
4	401.493,431 682.362,459	5	401.481,227 682.366,492	12.853
6	401.448,998 682.377,14	7	401.426,358 682.368,248	24.324
8	401.408,019 682.355,271	9	401.381,72 682.336,015	32.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	401.381,72 682.336,015	10	401.367,913 682.326,709	16.65
11	401.360,429 682.321,414	12	401.358,571 682.316,274	5.466
13	401.365,925 682.306,378	14	401.368,603 682.299,365	7.507
15	401.372,874 682.293,087	16	401.382,98 682.297,652	11.089
17	401.398,697 682.303,536	18	401.424,92 682.314,644	28.479
19	401.441,027 682.319,726	20	401.450,951 682.323,514	10.622
21	401.463,019 682.325,988	1	401.477,573 682.331,398	15.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	401.367,913 682.326,709	11	401.360,429 682.321,414	9.168
12	401.358,571 682.316,274	13	401.365,925 682.306,378	12.329
14	401.368,603 682.299,365	15	401.372,874 682.293,087	7.593
16	401.382,98 682.297,652	17	401.398,697 682.303,536	16.782
18	401.424,92 682.314,644	19	401.441,027 682.319,726	16.89
20	401.450,951 682.323,514	21	401.463,019 682.325,988	12.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 68 Șișești

Nr. topografic: parte din 915 și parte din 916.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.110	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Mociră". Numere topografice: parte din 915 și parte din 916. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Șișești și Dumbrăvița.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1278 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 19580, din 06/10/2021 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 și Legea nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 9863/10110 1) MACIOCA NICOLAE 2) MACIOCA ANA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 247/10110 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8361, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B3	se notează posesia faptică asupra cotei de 247/10110 în favoarea lui 1) MACIOCA ANA 2) MACIOCA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

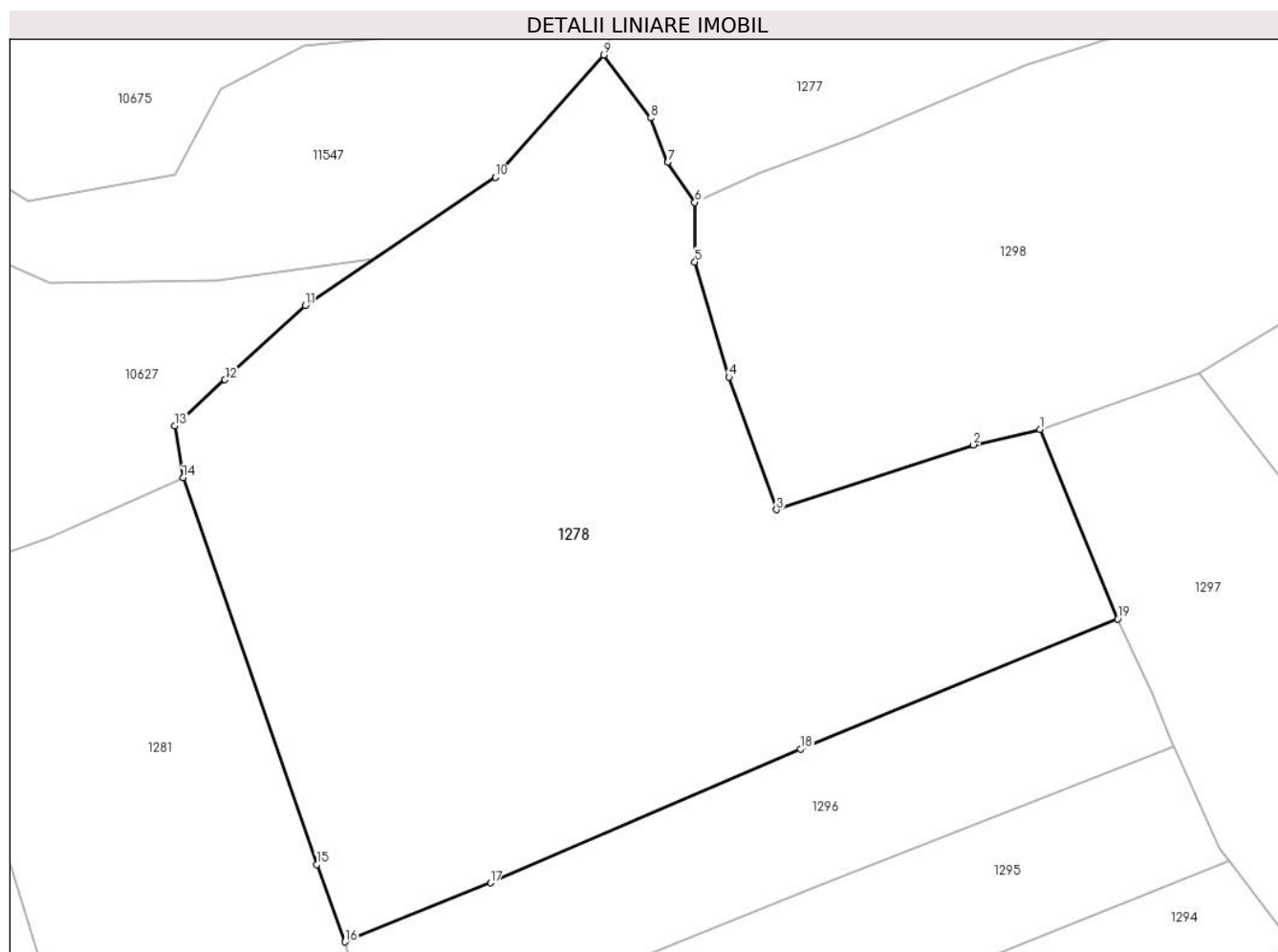
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.110	"Mociră". Numere topografice: parte din 915 și parte din 916. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Șişești și Dumbrăvița.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.110	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.427,172 682.257,352	2	401.416,725 682.254,898	10.731
2	401.416,725 682.254,898	3	401.385,718 682.244,694	32.643
3	401.385,718 682.244,694	4	401.378,25 682.265,579	22.18
4	401.378,25 682.265,579	5	401.372,865 682.283,694	18.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.372,865 682.283,694	6	401.372,874 682.293,087	9.393
6	401.372,874 682.293,087	7	401.368,603 682.299,365	7.593
7	401.368,603 682.299,365	8	401.365,925 682.306,378	7.507
8	401.365,925 682.306,378	9	401.358,571 682.316,274	12.329
9	401.358,571 682.316,274	10	401.341,5 682.297,027	25.727
10	401.341,5 682.297,027	11	401.311,549 682.276,867	36.104
11	401.311,549 682.276,867	12	401.298,91 682.265,175	17.218
12	401.298,91 682.265,175	13	401.291,041 682.257,897	10.719
13	401.291,041 682.257,897	14	401.292,315 682.249,751	8.245
14	401.292,315 682.249,751	15	401.313,366 682.188,883	64.405
15	401.313,366 682.188,883	16	401.317,82 682.176,7	12.972
16	401.317,82 682.176,7	17	401.340,72 682.185,98	24.709
17	401.340,72 682.185,98	18	401.389,52 682.207,06	53.158
18	401.389,52 682.207,06	19	401.439,397 682.227,512	53.907
19	401.439,397 682.227,512	1	401.427,172 682.257,352	32.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, în extravilanul localității Șișești, în locul numit "Mociră (1)".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52260	3.438	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1279 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 20130, din 17/06/2022 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea legii nr. 18/1991, legii 1/2000 si legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCOTIȘAN MIHAI DOREL	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52260 Șișești sub rangul încheierii nr. 39256/24.06.2022		

C. Partea III. SARCINI .

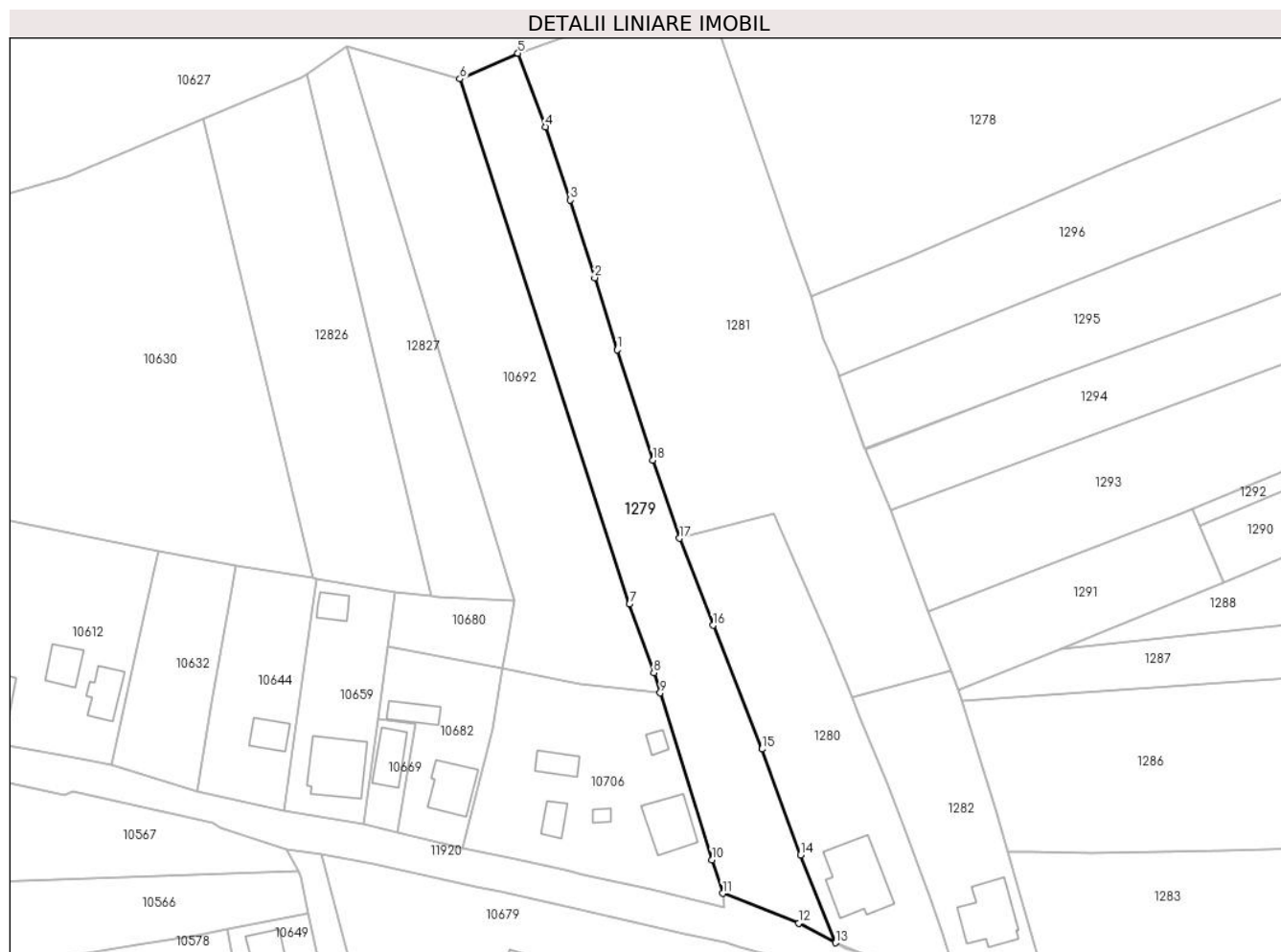
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52260	3.438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.438	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.272,85 682.164,253	2	401.267,65 682.180,934	17.473
2	401.267,65 682.180,934	3	401.262,029 682.198,888	18.813
3	401.262,029 682.198,888	4	401.256,276 682.215,815	17.878
4	401.256,276 682.215,815	5	401.249,855 682.232,835	18.191
5	401.249,855 682.232,835	6	401.236,45 682.226,918	14.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.236,45 682.226,918	7	401.275,677 682.105,475	127.621
7	401.275,677 682.105,475	8	401.281,299 682.089,671	16.774
8	401.281,299 682.089,671	9	401.282,787 682.084,959	4.941
9	401.282,787 682.084,959	10	401.294,781 682.046,344	40.435
10	401.294,781 682.046,344	11	401.297,275 682.038,609	8.127
11	401.297,275 682.038,609	12	401.314,866 682.031,727	18.889
12	401.314,866 682.031,727	13	401.323,343 682.027,188	9.616
13	401.323,343 682.027,188	14	401.315,218 682.047,487	21.865
14	401.315,218 682.047,487	15	401.306,335 682.071,983	26.057
15	401.306,335 682.071,983	16	401.295,031 682.100,589	30.758
16	401.295,031 682.100,589	17	401.287,291 682.120,697	21.546
17	401.287,291 682.120,697	18	401.281,06 682.138,757	19.105
18	401.281,06 682.138,757	1	401.272,85 682.164,253	26.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 624 Șisești
Nr. topografic: parte din 919/2

Adresa: Jud. Maramures, nr. poștal 192C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.612	Sector cadastral: 39 Teren imprejmuit; "Mociră". Numere topografice: parte din 919/2. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Șisești și Dumbrăvița.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Maramures, nr. poștal 192C	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 202 mp; S. construita desfasurata: 202 mp; Casă de locuit, tip P, an 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1280 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8362, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șisești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DIMĂNESCU SILVIA ILEANA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COZMA DANIELA PARASCHIVA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

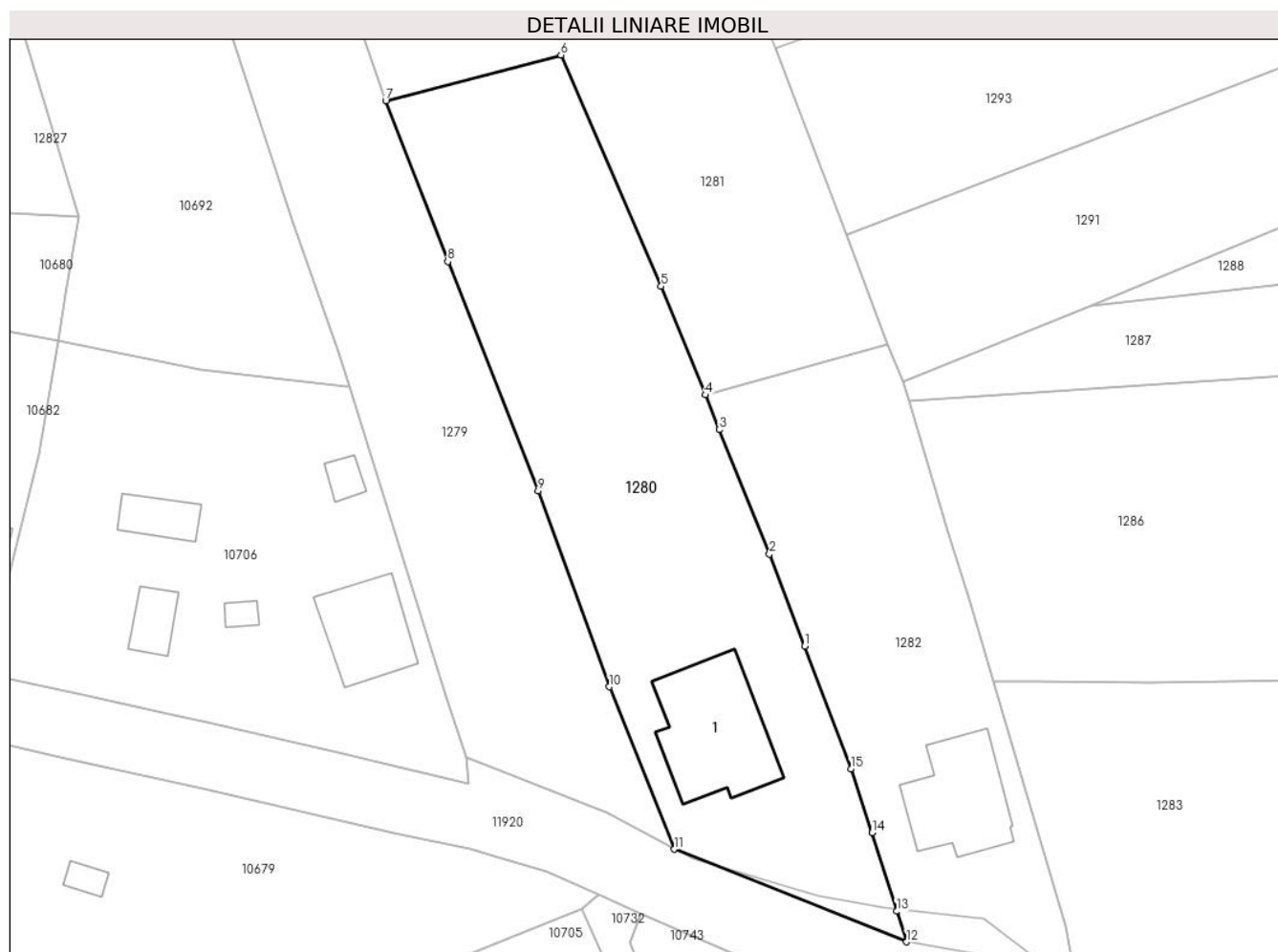
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.612	"Mociră". Numere topografice: parte din 919/2. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Șisești și Dumbrăvița.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	500	-	-	-	
2	faneata	NU	2.112	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casă de locuit, tip P, an 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.339,617 682.052,545	2	401.335,222 682.064,045	12.311
2	401.335,222 682.064,045	3	401.328,944 682.079,616	16.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.328,944 682.079,616	4	401.327,2 682.083,953	4.675
4	401.327,2 682.083,953	5	401.321,692 682.097,534	14.655
5	401.321,692 682.097,534	6	401.309,165 682.126,406	31.472
6	401.309,165 682.126,406	7	401.287,291 682.120,697	22.607
7	401.287,291 682.120,697	8	401.295,031 682.100,589	21.546
8	401.295,031 682.100,589	9	401.306,335 682.071,983	30.758
9	401.306,335 682.071,983	10	401.315,218 682.047,487	26.057
10	401.315,218 682.047,487	11	401.323,343 682.027,188	21.865
11	401.323,343 682.027,188	12	401.352,349 682.015,621	31.227
12	401.352,349 682.015,621	13	401.351,09 682.019,436	4.017
13	401.351,09 682.019,436	14	401.348,021 682.029,257	10.289
14	401.348,021 682.029,257	15	401.345,395 682.037,21	8.375
15	401.345,395 682.037,21	1	401.339,617 682.052,545	16.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, în locul denumit "Mociră".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52609	6.671	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1281 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 18436, din 10/04/2019 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCOTIȘAN GHEORGHE <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52609 Șișești sub rangul încheierii nr. 2262/16.01.2020</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52609 Șișești sub rangul încheierii nr. 2262/16.01.2020</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52609	6.671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.671	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.324,198 682.158,223	2	401.323,78 682.159,43	1.277
3	401.320,567 682.166,838	4	401.317,82 682.176,7	10.237
5	401.313,366 682.188,883	6	401.292,315 682.249,751	64.405
7	401.271,542 682.240,417	8	401.249,855 682.232,835	22.974
9	401.256,276 682.215,815	10	401.262,029 682.198,888	17.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.323,78 682.159,43	3	401.320,567 682.166,838	8.075
4	401.317,82 682.176,7	5	401.313,366 682.188,883	12.972
6	401.292,315 682.249,751	7	401.271,542 682.240,417	22.774
8	401.249,855 682.232,835	9	401.256,276 682.215,815	18.191
10	401.262,029 682.198,888	11	401.267,65 682.180,934	18.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	401.267,65 682.180,934	12	401.272,85 682.164,253	17.473
13	401.281,06 682.138,757	14	401.287,291 682.120,697	19.105
15	401.309,165 682.126,406	16	401.321,692 682.097,534	31.472
17	401.327,2 682.083,953	18	401.349,94 682.090,21	23.585
19	401.344,781 682.103,909	20	401.336,01 682.127,198	24.886
21	401.330,134 682.141,125	22	401.330,042 682.141,344	0.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	401.272,85 682.164,253	13	401.281,06 682.138,757	26.785
14	401.287,291 682.120,697	15	401.309,165 682.126,406	22.607
16	401.321,692 682.097,534	17	401.327,2 682.083,953	14.655
18	401.349,94 682.090,21	19	401.344,781 682.103,909	14.638
20	401.336,01 682.127,198	21	401.330,134 682.141,125	15.116
22	401.330,042 682.141,344	1	401.324,198 682.158,223	17.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:2397

Adresa: Loc. Sisesti, Nr. 192A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50080	1.639	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Șişești și Dumbrăvița.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sisesti, Nr. 192A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuință unifamilială, tip P+M, an 2014.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1282 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Ordinul nr. 2009, din 31/07/2009 emis de PREFECTURA MARAMURES (documentatia cadastrala vizata cu nr. 2743 din 01.10.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art 27 (2^1) din L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CIOCOTIȘAN GHEORGHE	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50080 Șișești sub rangul încheierii nr. 24381/09.09.2009	
Act Administrativ nr. Certif. atestare a edific. c-ției nr. 4292, din 09/04/2025 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) CIOCOTISAN GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50080	1.639	Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Șişești și Dumbrăvița.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.139	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuință unifamilială, tip P+M, an 2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.360,362 682.057,892	2	401.357,508 682.066,963	9.509
2	401.357,508 682.066,963	3	401.352,625 682.083,189	16.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.352,625 682.083,189	4	401.351,879 682.085,675	2.596
4	401.351,879 682.085,675	5	401.349,94 682.090,21	4.932
5	401.349,94 682.090,21	6	401.327,2 682.083,953	23.585
6	401.327,2 682.083,953	7	401.328,944 682.079,616	4.675
7	401.328,944 682.079,616	8	401.335,222 682.064,045	16.789
8	401.335,222 682.064,045	9	401.339,617 682.052,545	12.311
9	401.339,617 682.052,545	10	401.345,395 682.037,21	16.387
10	401.345,395 682.037,21	11	401.348,021 682.029,257	8.375
11	401.348,021 682.029,257	12	401.351,09 682.019,436	10.289
12	401.351,09 682.019,436	13	401.352,349 682.015,621	4.017
13	401.352,349 682.015,621	14	401.371,792 682.012,228	19.737
14	401.371,792 682.012,228	15	401.372,257 682.012,147	0.472
15	401.372,257 682.012,147	16	401.373,196 682.011,883	0.975
16	401.373,196 682.011,883	17	401.372,136 682.017,659	5.872
17	401.372,136 682.017,659	18	401.363,249 682.048,138	31.748
18	401.363,249 682.048,138	1	401.360,362 682.057,892	10.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 598 Șișești

Nr. topografic: parte din 928 și parte din 929.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.812	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Mociră". Numere topografice: parte din 928 și parte din 929.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1283 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8363, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RADU ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

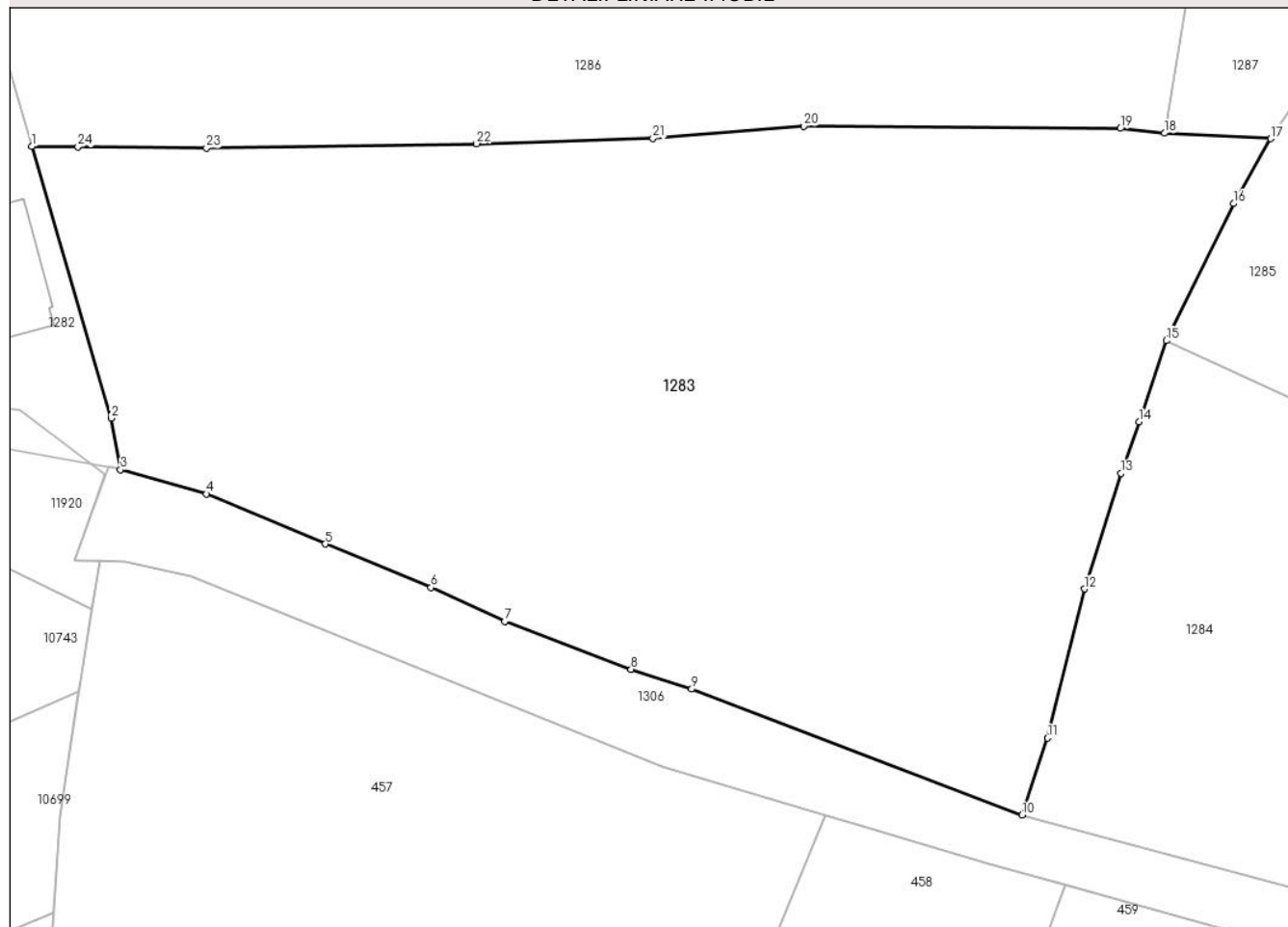
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.812	"Mociră". Numere topografice: parte din 928 și parte din 929.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.812	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.363,249 682.048,138	2	401.372,136 682.017,659	31.748
3	401.373,196 682.011,883	4	401.382,847 682.009,168	10.026
5	401.396,173 682.003,565	6	401.408,04 681.998,685	12.831
7	401.416,292 681.994,87	8	401.430,453 681.989,53	15.134
9	401.437,267 681.987,304	10	401.474,31 681.973,16	39.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.372,136 682.017,659	3	401.373,196 682.011,883	5.872
4	401.382,847 682.009,168	5	401.396,173 682.003,565	14.456
6	401.408,04 681.998,685	7	401.416,292 681.994,87	9.091
8	401.430,453 681.989,53	9	401.437,267 681.987,304	7.168
10	401.474,31 681.973,16	11	401.477,182 681.981,81	9.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	401.477,182 681.981,81	12	401.481,318 681.998,528	17.222
13	401.485,435 682.011,511	14	401.487,422 682.017,267	6.089
15	401.490,525 682.026,354	16	401.498,049 682.041,741	17.128
17	401.502,216 682.049,008	18	401.490,3 682.049,636	11.933
19	401.485,342 682.050,161	20	401.449,839 682.050,407	35.504
21	401.432,925 682.049,066	22	401.413,137 682.048,45	19.798
23	401.382,832 682.047,959	24	401.368,424 682.048,113	14.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	401.481,318 681.998,528	13	401.485,435 682.011,511	13.62
14	401.487,422 682.017,267	15	401.490,525 682.026,354	9.602
16	401.498,049 682.041,741	17	401.502,216 682.049,008	8.377
18	401.490,3 682.049,636	19	401.485,342 682.050,161	4.986
20	401.449,839 682.050,407	21	401.432,925 682.049,066	16.967
22	401.413,137 682.048,45	23	401.382,832 682.047,959	30.309
24	401.368,424 682.048,113	1	401.363,249 682.048,138	5.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 274 Șișești
Nr. topografic: parte din 930.

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.226 Masurata: 3.170	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Mociră". Numere topografice: parte din 930.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1284 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Proces Verbal de Punere în Posesie nr. 7090, din 09/09/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOBRICAN ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

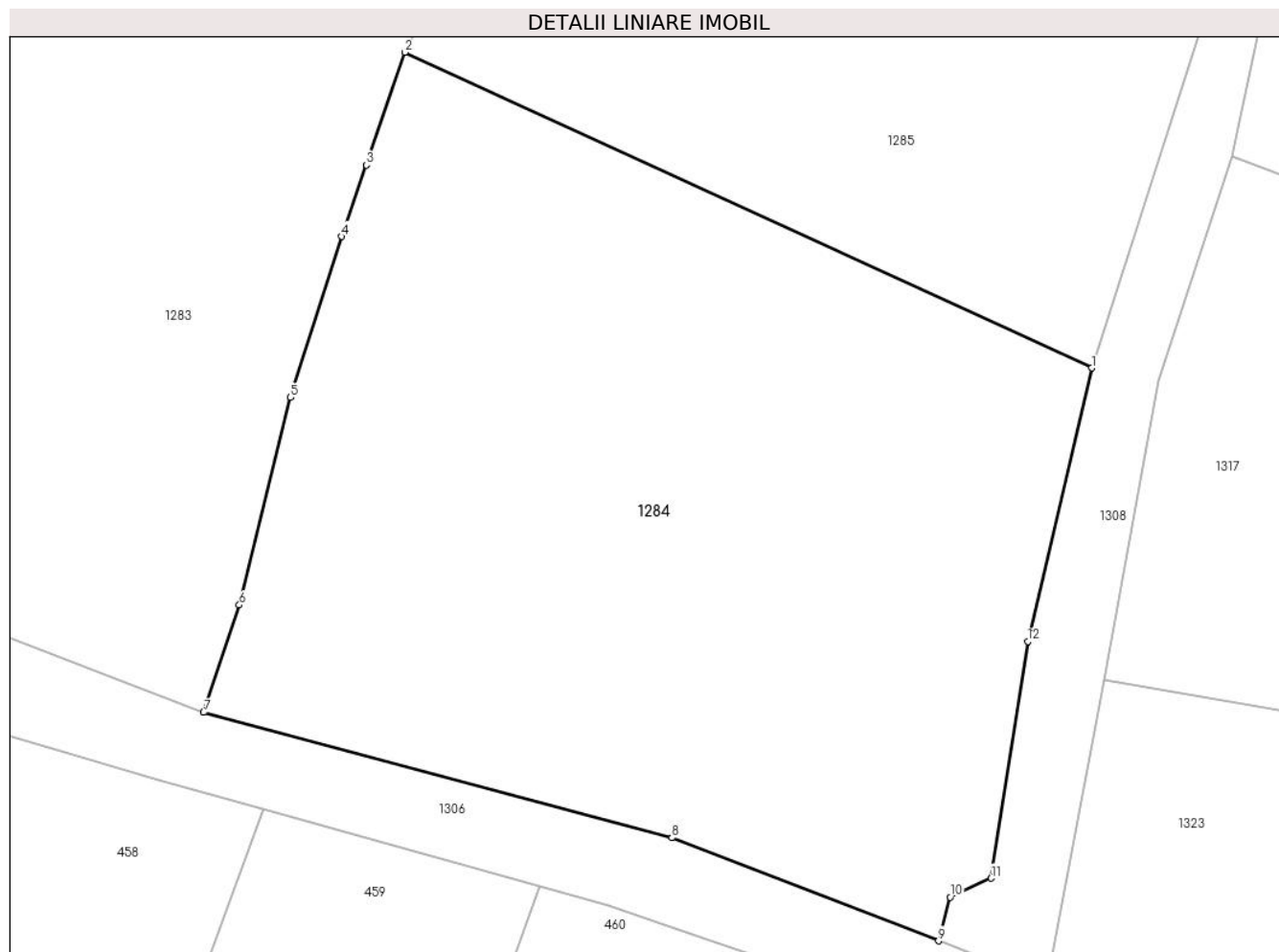
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.226 Masurata: 3.170	"Mociră". Numere topografice: parte din 930.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.170	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.545,843 682.000,911	2	401.490,525 682.026,354	60.889
2	401.490,525 682.026,354	3	401.487,422 682.017,267	9.602
3	401.487,422 682.017,267	4	401.485,435 682.011,511	6.089
4	401.485,435 682.011,511	5	401.481,318 681.998,528	13.62
5	401.481,318 681.998,528	6	401.477,182 681.981,81	17.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.477,182 681.981,81	7	401.474,31 681.973,16	9.114
7	401.474,31 681.973,16	8	401.512,02 681.963,06	39.039
8	401.512,02 681.963,06	9	401.533,508 681.954,755	23.037
9	401.533,508 681.954,755	10	401.534,451 681.958,275	3.644
10	401.534,451 681.958,275	11	401.537,725 681.959,803	3.613
11	401.537,725 681.959,803	12	401.540,699 681.978,881	19.308
12	401.540,699 681.978,881	1	401.545,843 682.000,911	22.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:811/A Sisesti

Nr. topografic:parte din 931

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55456	2.849	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "Mociră (1)"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1285 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Ctr. de vânzare-cumpărare nr. 8818, din 01/01/1996 emis de BNP Dragos si Bal;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TERIȚE MIHAI , necasatorit	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55456 Șișești sub rangul încheierii nr. 12533/19.08.1996		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55456	2.849	"Mociră (1)"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.849	-	-	parte din 931	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.556,983 682.036,889	2	401.556,898 682.041,821	4.933
2	401.556,898 682.041,821	3	401.556,32 682.045,422	3.647
3	401.556,32 682.045,422	4	401.553,687 682.050,386	5.619
4	401.553,687 682.050,386	5	401.550,559 682.053,817	4.643
5	401.550,559 682.053,817	6	401.531,798 682.064,256	21.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.531,798 682.064,256	7	401.527,843 682.067,779	5.297
7	401.527,843 682.067,779	8	401.524,887 682.072,889	5.903
8	401.524,887 682.072,889	9	401.520,187 682.075,506	5.379
9	401.520,187 682.075,506	10	401.511,178 682.062,268	16.013
10	401.511,178 682.062,268	11	401.502,216 682.049,008	16.005
11	401.502,216 682.049,008	12	401.498,049 682.041,741	8.377
12	401.498,049 682.041,741	13	401.490,525 682.026,354	17.128
13	401.490,525 682.026,354	14	401.545,843 682.000,911	60.889
14	401.545,843 682.000,911	15	401.555,452 682.030,887	31.478
15	401.555,452 682.030,887	1	401.556,983 682.036,889	6.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:270 Sisesti

Nr. topografic:927/2

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55460	5.299	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "Mociră"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1286 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de motenitor nr. 40, din 01/01/2001 emis de NP Cardoș Steluța Elena (dosar nr. 50-51-52/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VILIMAN NICOLAE DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55460 Șișești sub rangul încheierii nr. 6760/26.04.2001	

C. Partea III. SARCINI .

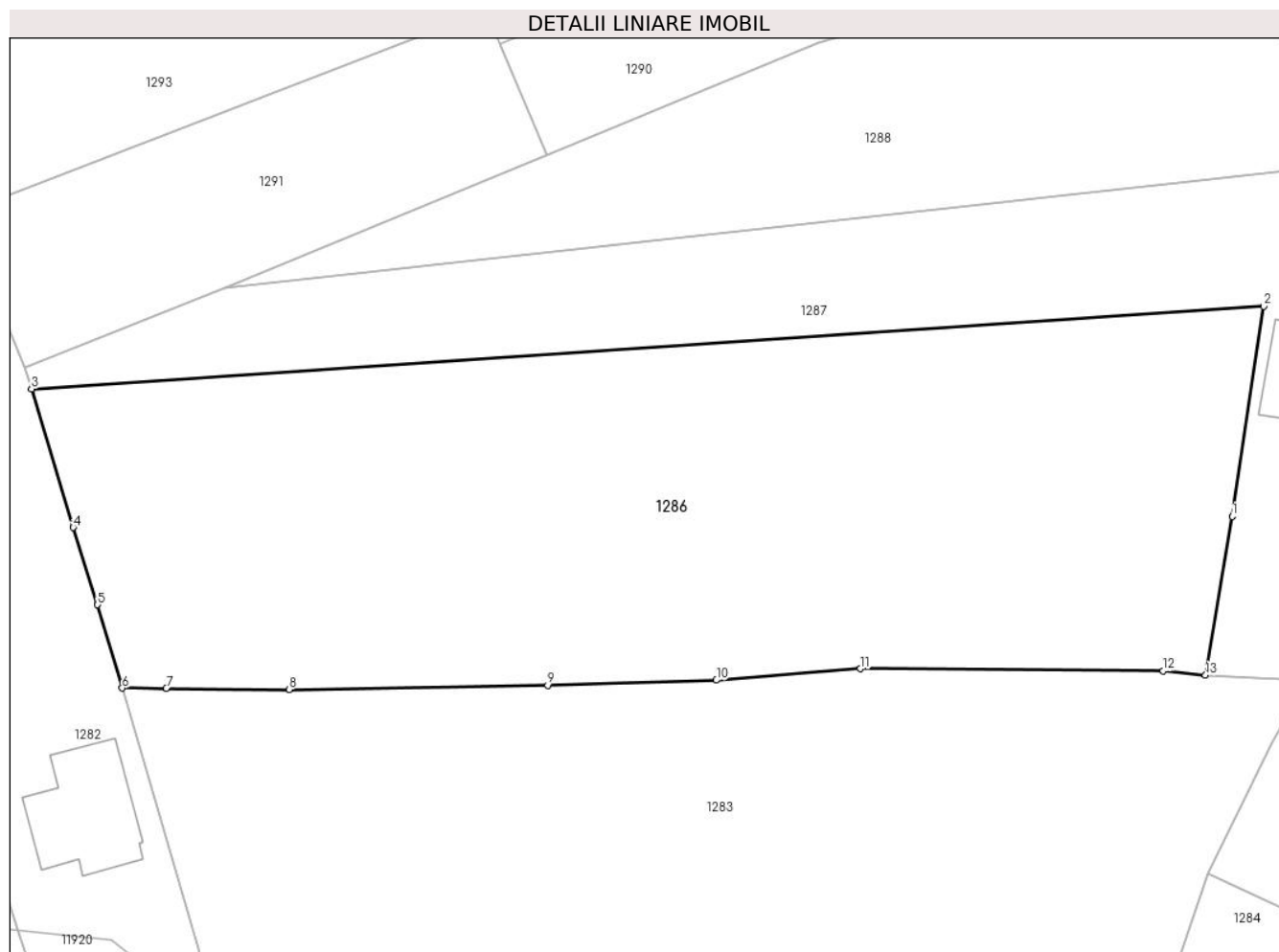
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55460	5.299	"Mociră"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.299	-	-	927/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.493,422 682.068,258	2	401.497,127 682.092,865	24.884
2	401.497,127 682.092,865	3	401.352,625 682.083,189	144.826
3	401.352,625 682.083,189	4	401.357,508 682.066,963	16.945
4	401.357,508 682.066,963	5	401.360,362 682.057,892	9.509
5	401.360,362 682.057,892	6	401.363,249 682.048,138	10.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.363,249 682.048,138	7	401.368,424 682.048,113	5.175
7	401.368,424 682.048,113	8	401.382,832 682.047,959	14.409
8	401.382,832 682.047,959	9	401.413,137 682.048,45	30.309
9	401.413,137 682.048,45	10	401.432,925 682.049,066	19.798
10	401.432,925 682.049,066	11	401.449,839 682.050,407	16.967
11	401.449,839 682.050,407	12	401.485,342 682.050,161	35.504
12	401.485,342 682.050,161	13	401.490,3 682.049,636	4.986
13	401.490,3 682.049,636	1	401.493,422 682.068,258	18.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1013 Sisesti

Nr. cadastral vechi:2212

Adresa: Loc. Sisesti, Nr. 192, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51397	2.690	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; "Acasă"

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sisesti, Nr. 192, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă de locuit, tip P, an 1972.
A1.2		Loc. Sisesti, Nr. 192, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2011.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1287 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 37, din 01/01/2007 emis de Np Cardoș Steluța (din dosarul nr. 44/2007 și documentația cadastrală nr. 553/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VILIMAN DUMITRU , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51397 Șișești sub rangul încheierii nr. 6468/07.03.2007</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VILIMAN DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

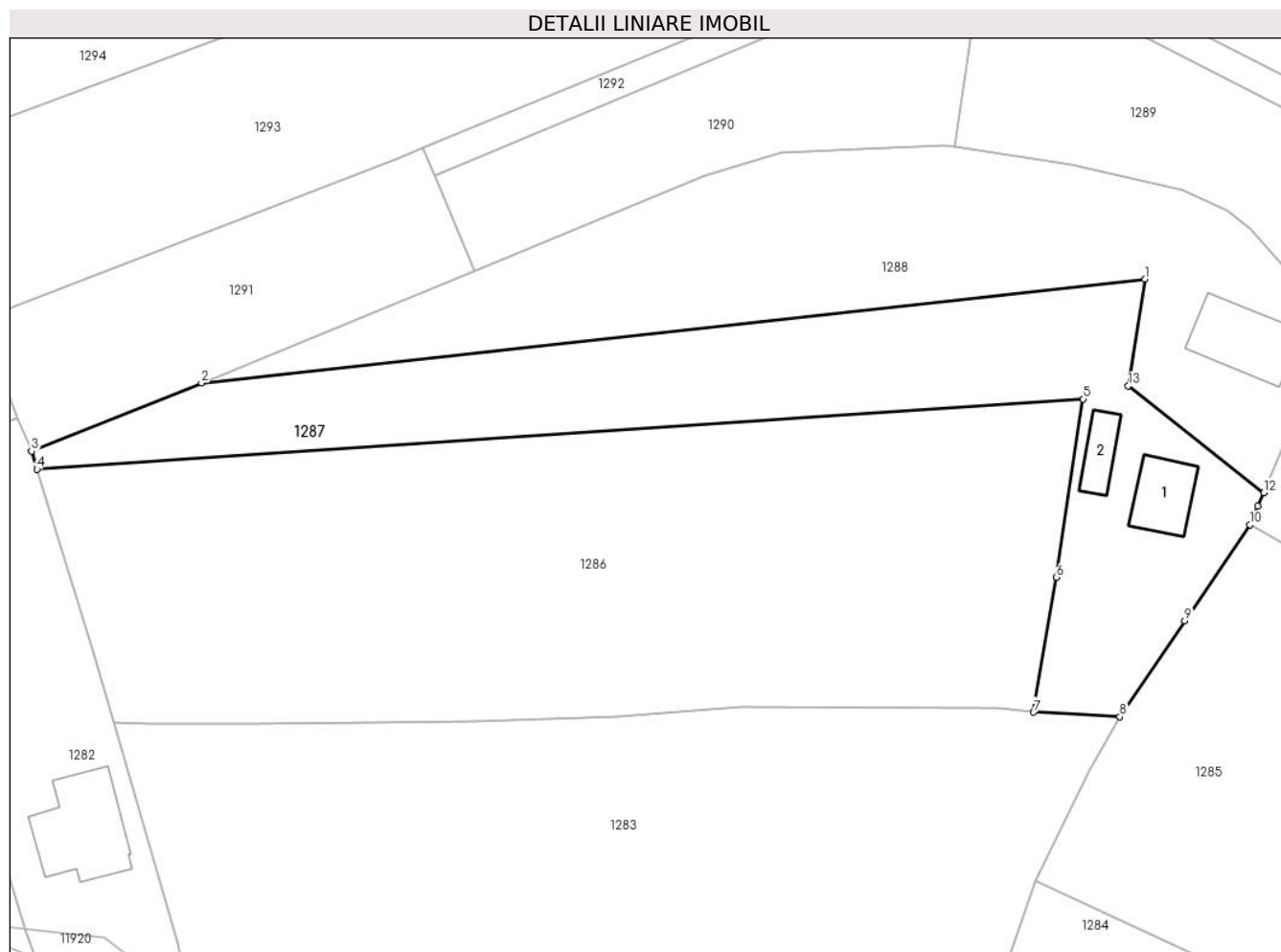
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51397	2.690	"Acasă"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	faneata	DA	2.340	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă de locuit, tip P, an 1972.
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2011.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.505,669 682.109,403	2	401.375,36 682.095,084	131.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.375,36 682.095,084	3	401.351,879 682.085,675	25.296
3	401.351,879 682.085,675	4	401.352,625 682.083,189	2.596
4	401.352,625 682.083,189	5	401.497,127 682.092,865	144.826
5	401.497,127 682.092,865	6	401.493,422 682.068,258	24.884
6	401.493,422 682.068,258	7	401.490,3 682.049,636	18.882
7	401.490,3 682.049,636	8	401.502,216 682.049,008	11.933
8	401.502,216 682.049,008	9	401.511,178 682.062,268	16.005
9	401.511,178 682.062,268	10	401.520,187 682.075,506	16.013
10	401.520,187 682.075,506	11	401.521,272 682.078,041	2.757
11	401.521,272 682.078,041	12	401.522,09 682.079,937	2.065
12	401.522,09 682.079,937	13	401.503,382 682.094,693	23.827
13	401.503,382 682.094,693	1	401.505,669 682.109,403	14.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1012 Sisesti

Nr. cadastral vechi:2211

Adresa: Loc. Sisesti, Nr. 192B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51395	2.690	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; "Acasă"

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sisesti, Nr. 192B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Casă de locuit, tip P+M, an 2014.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1288 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 37, din 01/01/2007 emis de NP Cardoș Steluța (din dosarul nr. 44/2007 și Documentația cadastrală nr. 553/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VILIMAN CONSTANTIN , bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51395 Șișești sub rangul încheierii nr. 6468/07.03.2007	
Act Administrativ nr. Certif. atestare a edific. c-ției nr. 4293, din 09/04/2025 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) VILIMAN CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

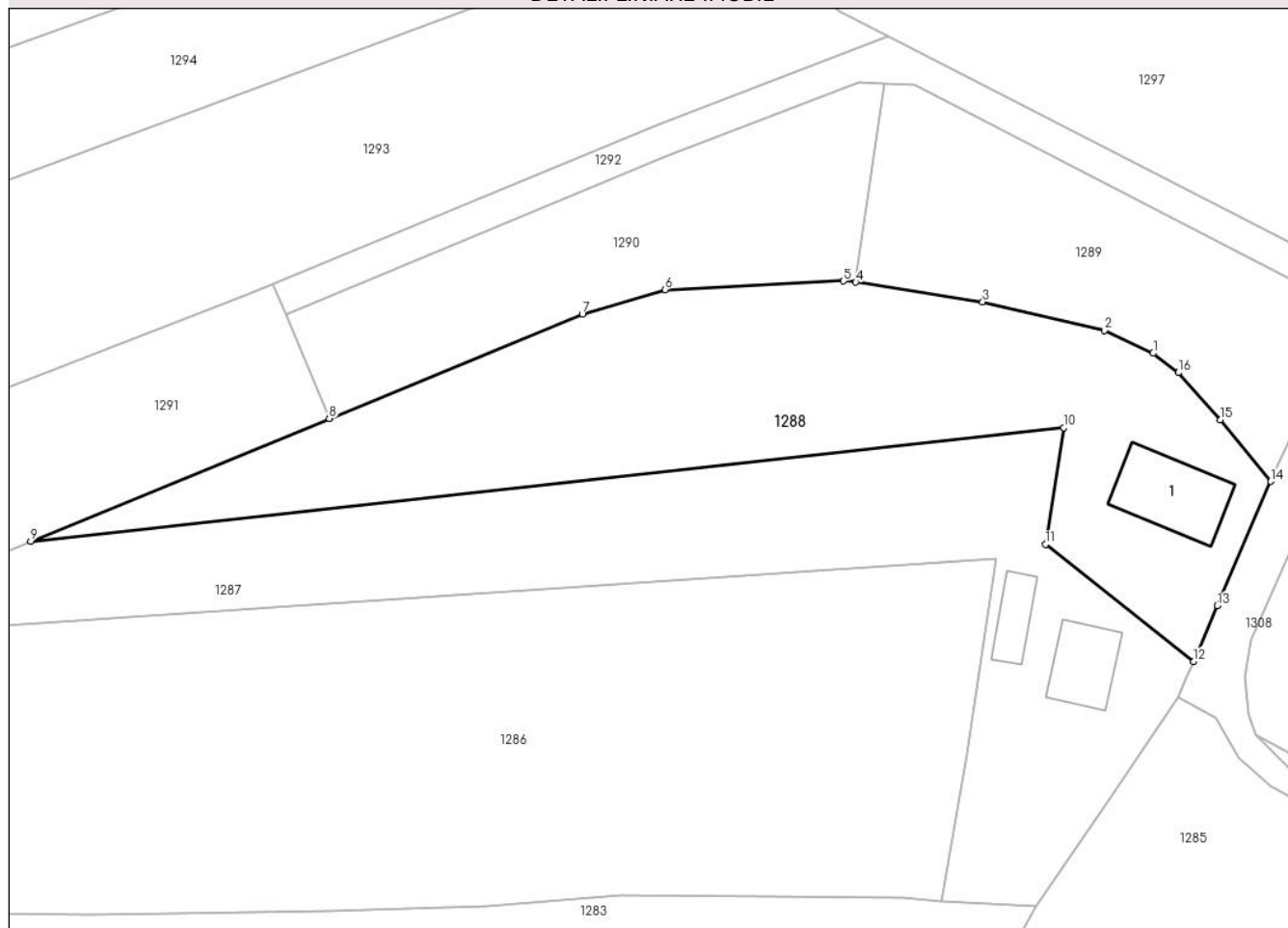
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51395	2.690	"Acasă"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	350	-	-	-	
2	faneata	DA	2.340	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Casă de locuit, tip P+M, an 2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.516,982 682.118,815	2	401.510,841 682.121,699	6.784
2	401.510,841 682.121,699	3	401.495,471 682.125,274	15.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.495,471 682.125,274	4	401.479,447 682.127,756	16.215
4	401.479,447 682.127,756	5	401.477,908 682.127,922	1.548
5	401.477,908 682.127,922	6	401.455,391 682.126,833	22.543
6	401.455,391 682.126,833	7	401.444,945 682.123,728	10.898
7	401.444,945 682.123,728	8	401.413,006 682.110,58	34.539
8	401.413,006 682.110,58	9	401.375,36 682.095,084	40.711
9	401.375,36 682.095,084	10	401.505,669 682.109,403	131.093
10	401.505,669 682.109,403	11	401.503,382 682.094,693	14.887
11	401.503,382 682.094,693	12	401.522,09 682.079,937	23.827
12	401.522,09 682.079,937	13	401.525,044 682.086,957	7.616
13	401.525,044 682.086,957	14	401.531,811 682.102,632	17.073
14	401.531,811 682.102,632	15	401.525,484 682.110,41	10.026
15	401.525,484 682.110,41	16	401.520,154 682.116,354	7.984
16	401.520,154 682.116,354	1	401.516,982 682.118,815	4.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 354 Șișești

Nr. topografic: parte din 925 și parte din 926.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.251	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Mociră". Numere topografice: parte din 925 și parte din 926.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1289 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8364, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUD ALEXANDRU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

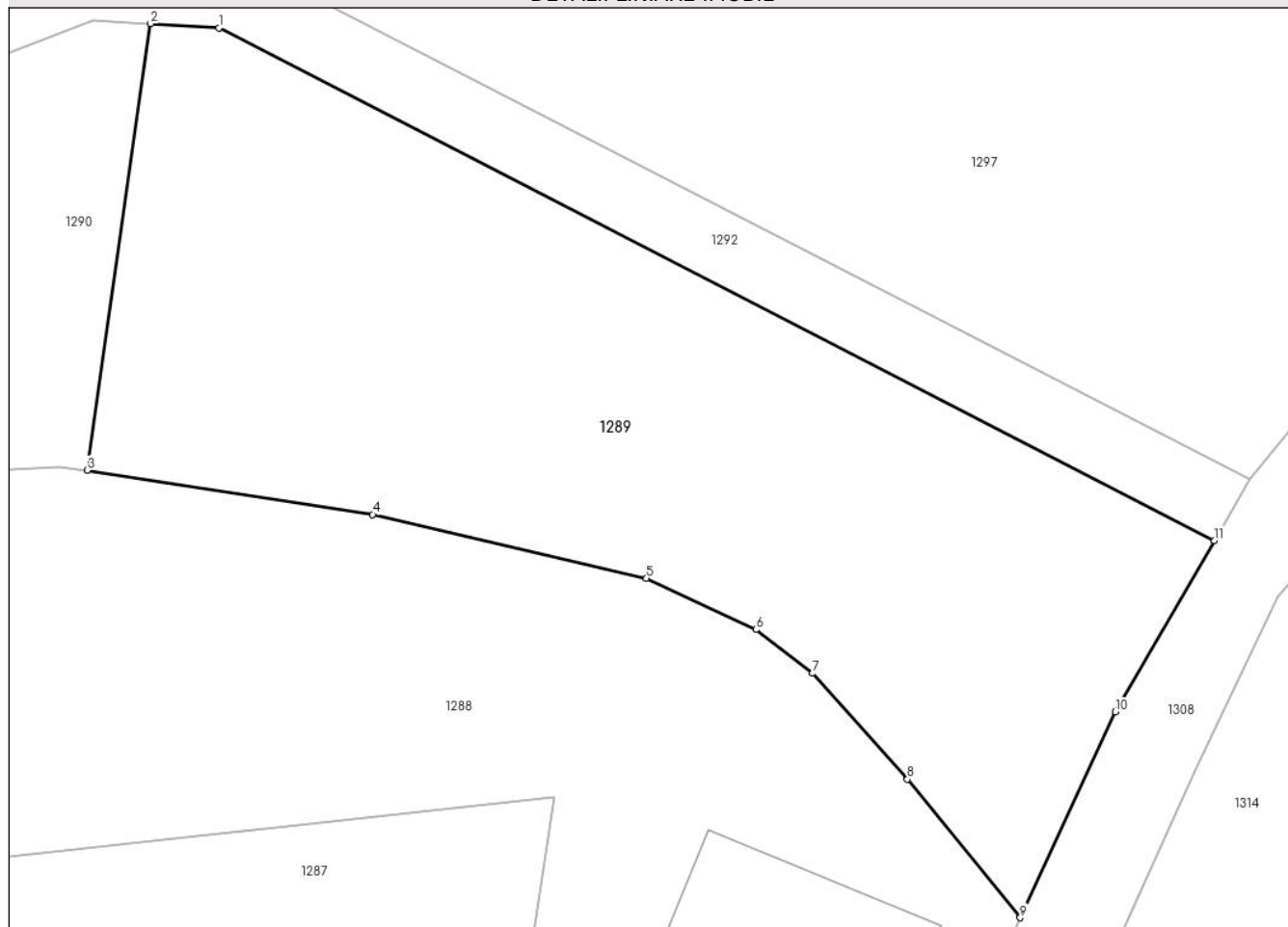
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.251	"Mociră". Numere topografice: parte din 925 și parte din 926.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.251	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.486,845 682.152,595	2	401.483,014 682.152,829	3.838
2	401.483,014 682.152,829	3	401.479,447 682.127,756	25.325
3	401.479,447 682.127,756	4	401.495,471 682.125,274	16.215
4	401.495,471 682.125,274	5	401.510,841 682.121,699	15.78
5	401.510,841 682.121,699	6	401.516,982 682.118,815	6.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.516,982 682.118,815	7	401.520,154 682.116,354	4.015
7	401.520,154 682.116,354	8	401.525,484 682.110,41	7.984
8	401.525,484 682.110,41	9	401.531,811 682.102,632	10.026
9	401.531,811 682.102,632	10	401.537,144 682.114,192	12.731
10	401.537,144 682.114,192	11	401.542,716 682.123,803	11.109
11	401.542,716 682.123,803	1	401.486,845 682.152,595	62.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 354 Șișești

Nr. topografic: parte din 925 și parte din 926.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.251	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Mociră". Numere topografice: parte din 925 și parte din 926.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1290 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8365, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUD IOANA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

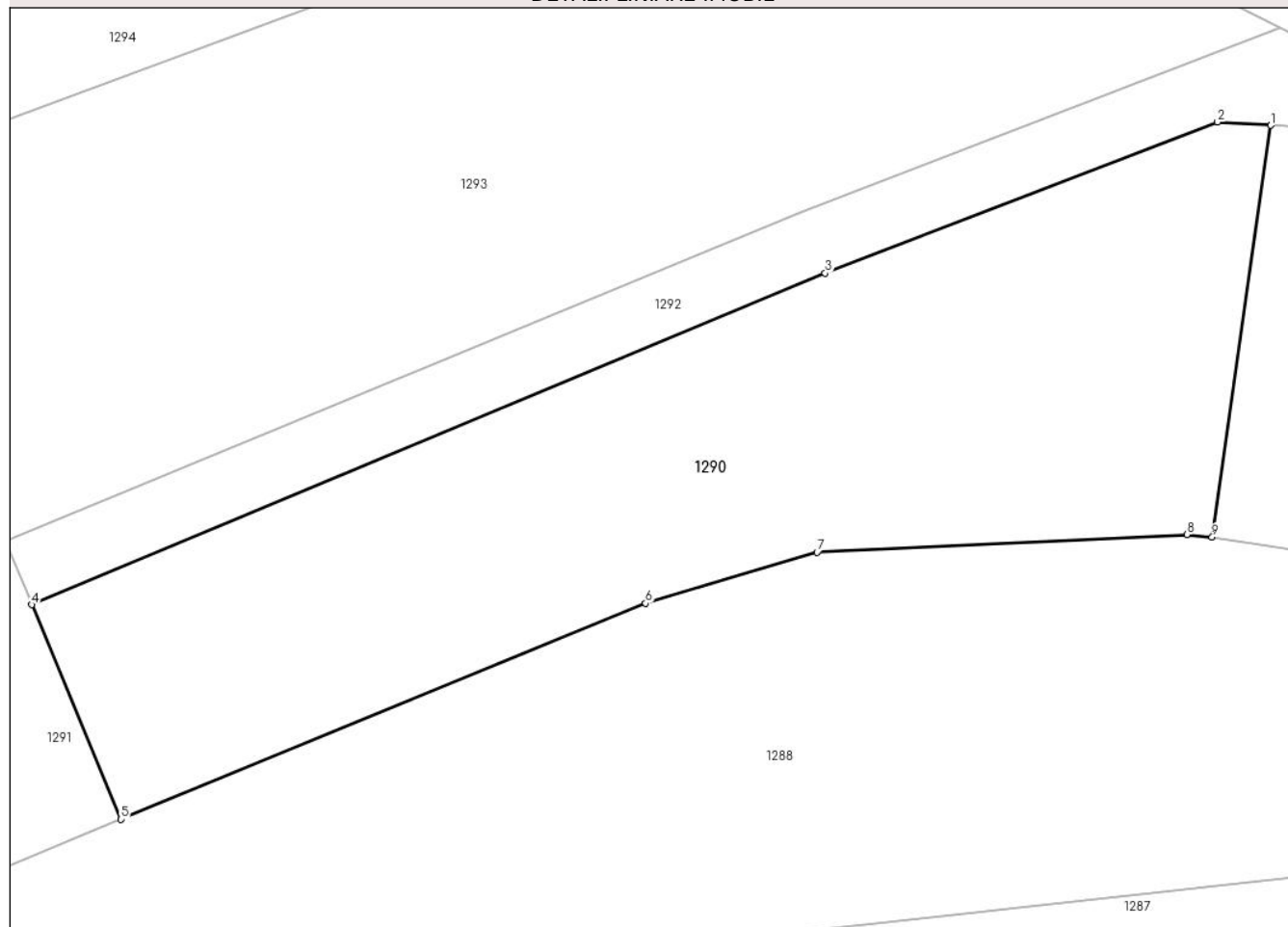
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.251	"Mociră". Numere topografice: parte din 925 și parte din 926.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	56	-	-	-	
2	faneata	NU	1.195	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.483,014 682.152,829	2	401.479,777 682.153,026	3.243
2	401.479,777 682.153,026	3	401.455,876 682.143,838	25.606
3	401.455,876 682.143,838	4	401.407,571 682.123,651	52.353
4	401.407,571 682.123,651	5	401.413,006 682.110,58	14.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.413,006 682.110,58	6	401.444,945 682.123,728	34.539
6	401.444,945 682.123,728	7	401.455,391 682.126,833	10.898
7	401.455,391 682.126,833	8	401.477,908 682.127,922	22.543
8	401.477,908 682.127,922	9	401.479,447 682.127,756	1.548
9	401.479,447 682.127,756	1	401.483,014 682.152,829	25.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 354 Șișești
Nr. topografic: parte din 926.

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.251	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Mociră". Numere topografice: parte din 926.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1291 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8366, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUD FLORIN ANDREI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

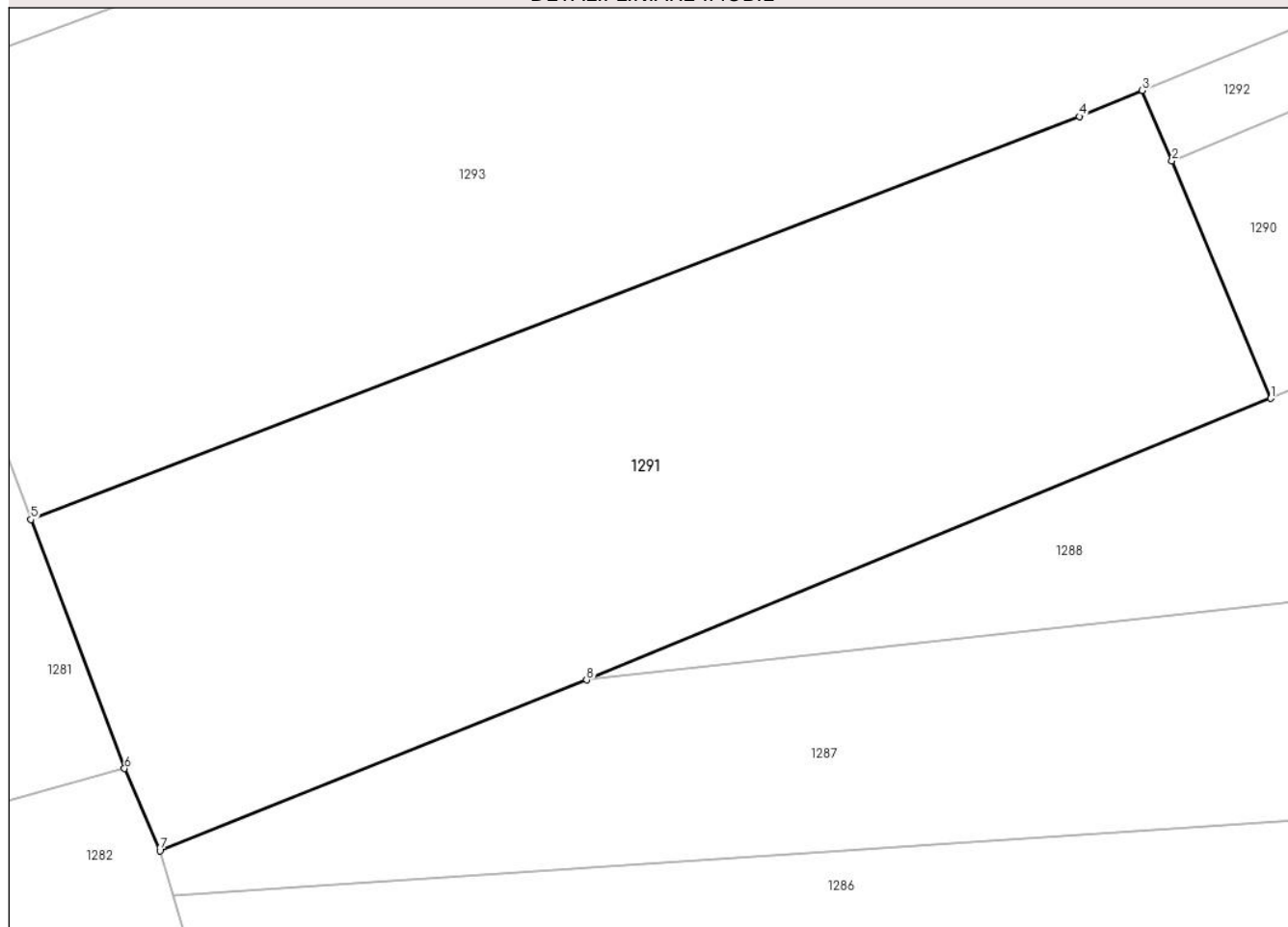
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.251	"Mociră". Numere topografice: parte din 926.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	115	-	-	-	
2	faneata	NU	1.136	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.413,006 682.110,58	2	401.407,571 682.123,651	14.156
2	401.407,571 682.123,651	3	401.405,942 682.127,528	4.205
3	401.405,942 682.127,528	4	401.402,485 682.126,099	3.741
4	401.402,485 682.126,099	5	401.344,781 682.103,909	61.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.344,781 682.103,909	6	401.349,94 682.090,21	14.638
6	401.349,94 682.090,21	7	401.351,879 682.085,675	4.932
7	401.351,879 682.085,675	8	401.375,36 682.095,084	25.296
8	401.375,36 682.095,084	1	401.413,006 682.110,58	40.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 354 Șișești

Nr. topografic: parte din 925 și parte din 926.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		613	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Mociră". Numere topografice: parte din 925 și parte din 926.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1292 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8367, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUD ALEXANDRU NICOLAE 2) BUD FLORIN ANDREI 3) BUD IOANA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	613	"Mociră". Numere topografice: parte din 925 și parte din 926.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	613	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.483,568 682.158,769	2	401.454,394 682.147,554	31.255
2	401.454,394 682.147,554	3	401.405,942 682.127,528	52.427
3	401.405,942 682.127,528	4	401.407,571 682.123,651	4.205
4	401.407,571 682.123,651	5	401.455,876 682.143,838	52.353
5	401.455,876 682.143,838	6	401.479,777 682.153,026	25.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.479,777 682.153,026	7	401.483,014 682.152,829	3.243
7	401.483,014 682.152,829	8	401.486,845 682.152,595	3.838
8	401.486,845 682.152,595	9	401.542,716 682.123,803	62.853
9	401.542,716 682.123,803	10	401.544,721 682.127,27	4.005
10	401.544,721 682.127,27	1	401.483,568 682.158,769	68.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, în extravilanul localității Șișești, în locul numit "Mociră (2)".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52244	3.368	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "Mociră" (2)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1293 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 20130, din 17/06/2022 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 si Legea nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCOTIȘAN MIHAI DOREL <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52244 Șișești sub rangul încheierii nr. 39260/24.06.2022</i>	A1
Act Administrativ nr. Doc.cad.nr.12703, din 06/03/2019 emis de OCPI Maramures;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52244 Șișești sub rangul încheierii nr. 39260/24.06.2022</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

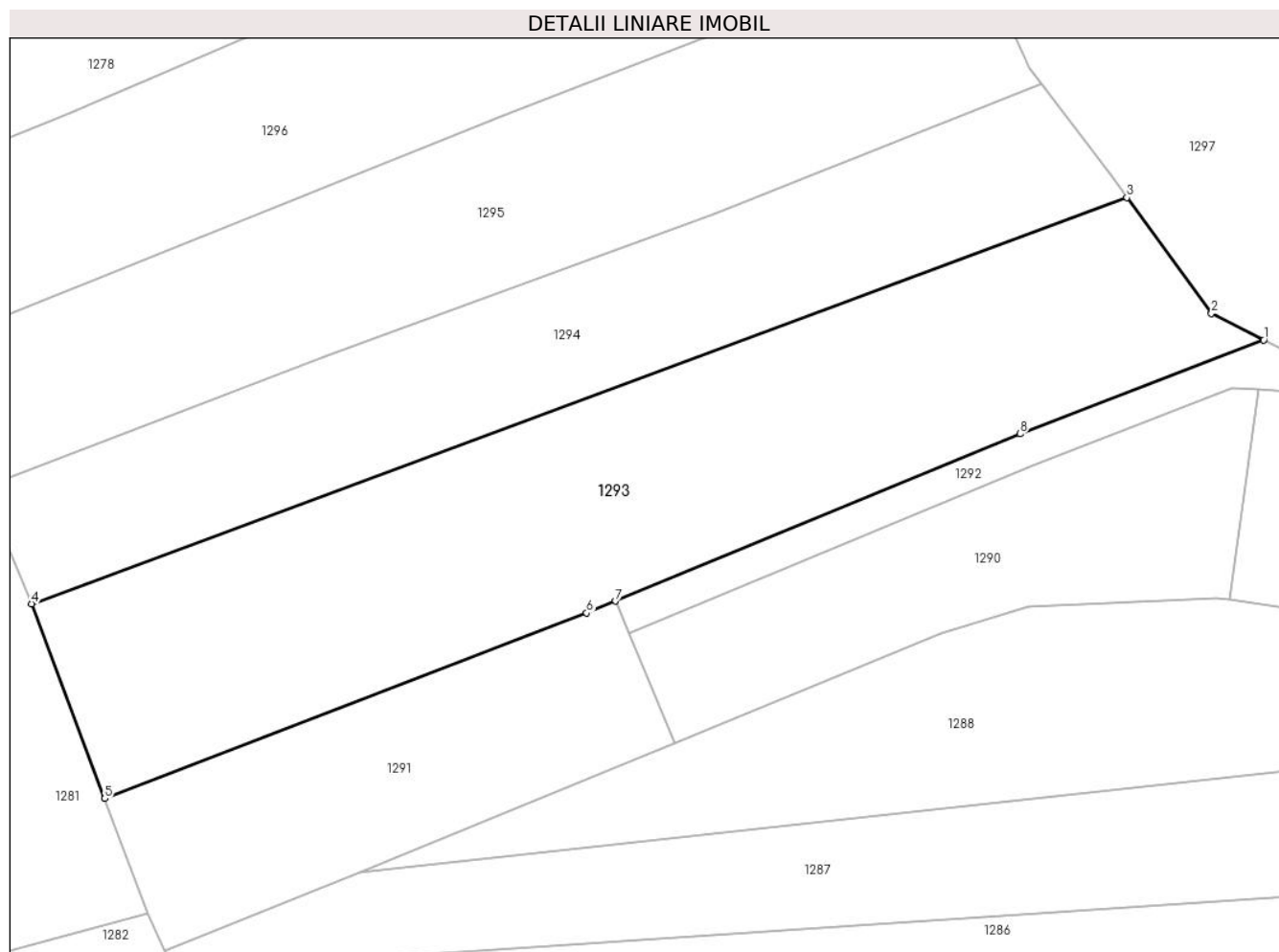
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52244	3.368	"Mociră" (2)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.368	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.483,568 682.158,769	2	401.477,297 682.161,942	7.028
2	401.477,297 682.161,942	3	401.467,163 682.175,834	17.196
3	401.467,163 682.175,834	4	401.336,01 682.127,198	139.881
4	401.336,01 682.127,198	5	401.344,781 682.103,909	24.886
5	401.344,781 682.103,909	6	401.402,485 682.126,099	61.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.402,485 682.126,099	7	401.405,942 682.127,528	3.741
7	401.405,942 682.127,528	8	401.454,394 682.147,554	52.427
8	401.454,394 682.147,554	1	401.483,568 682.158,769	31.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:847 Sisesti

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55457	2.140	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "Mociră"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1294 / 25/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 1073, din 01/01/1998 emis de Judecătoria Baia Mare (dosar nr. 1271/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUD MARIA DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55457 Șișești sub rangul încheierii nr. 6168/19.04.2000</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

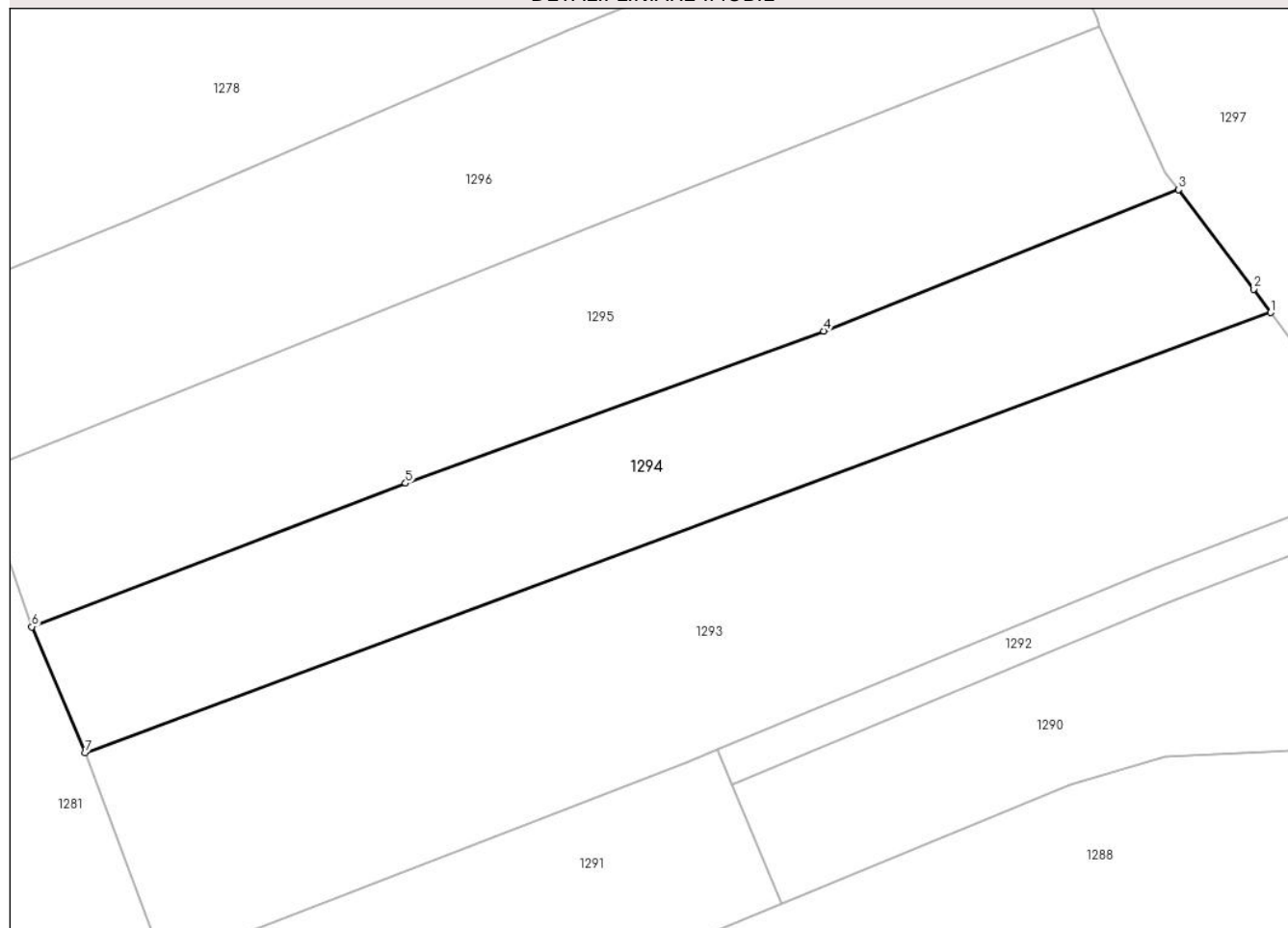
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55457	2.140	"Mociră"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.140	-	-	923/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.467,163 682.175,834	2	401.465,272 682.178,427	3.209
2	401.465,272 682.178,427	3	401.456,996 682.189,423	13.762
3	401.456,996 682.189,423	4	401.417,732 682.173,791	42.261
4	401.417,732 682.173,791	5	401.371,479 682.156,987	49.211
5	401.371,479 682.156,987	6	401.330,134 682.141,125	44.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.330,134 682.141,125	7	401.336,01 682.127,198	15.116
7	401.336,01 682.127,198	1	401.467,163 682.175,834	139.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 559 Șisești; 172 Șisești.

Nr. topografic: 922; parte din 921.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.596	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Mociră". Numere topografice: 922; parte din 921.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1295 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 12332, din 10/03/2015 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 și Legea nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2364/2596 1) TENTIȘ DUMITRU DEFUNCT: Da	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 232/2596 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8368, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șisești;		
B3	se notează posesia faptică asupra cotei de 232/2596 în favoarea lui 1) TENTIȘ DUMITRU DEFUNCT: Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

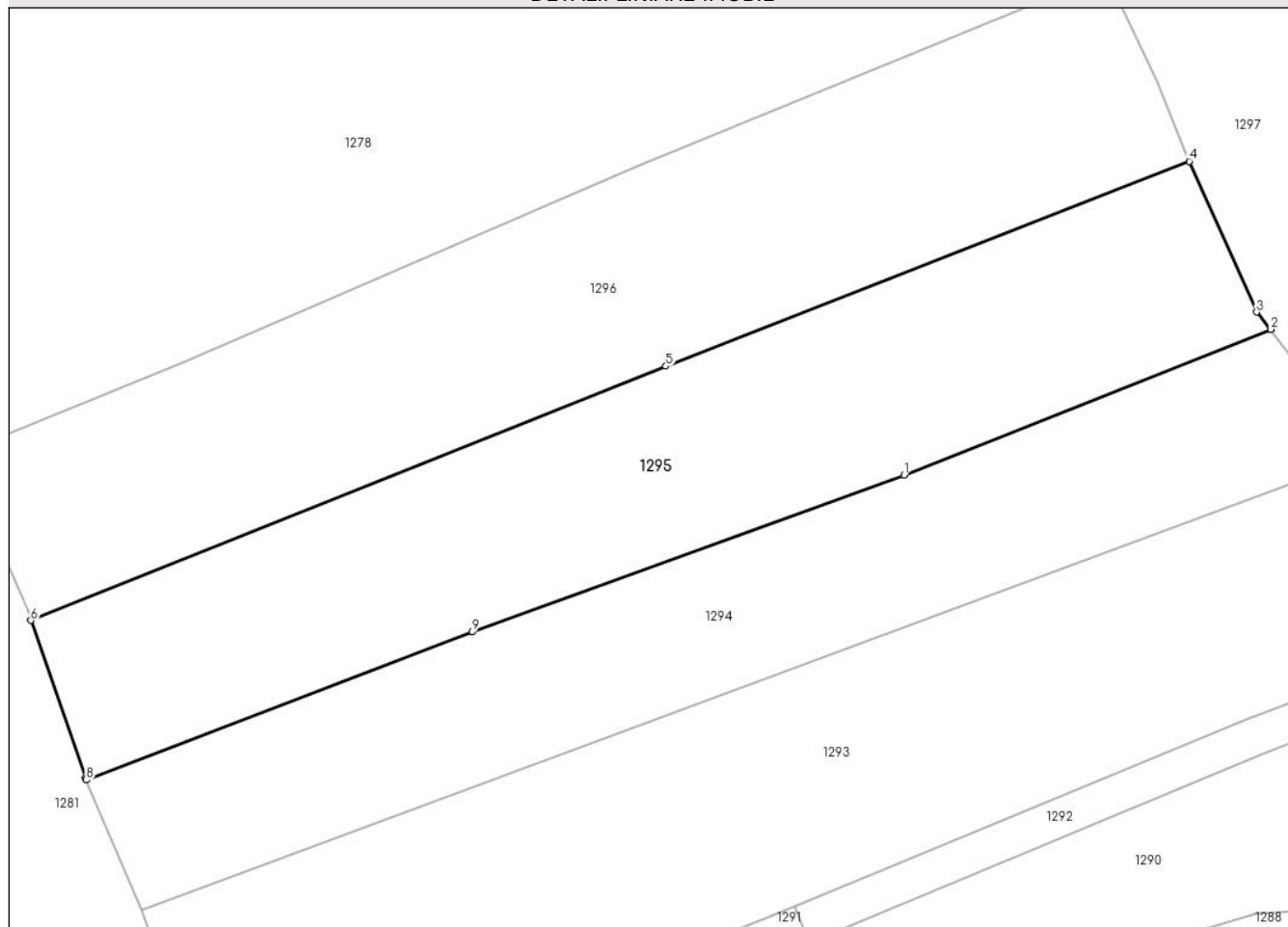
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.596	"Mociră". Numere topografice: 922; parte din 921.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.596	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.417,732 682.173,791	2	401.456,996 682.189,423	42.261
2	401.456,996 682.189,423	3	401.455,475 682.191,26	2.385
3	401.455,475 682.191,26	4	401.448,268 682.207,43	17.703
4	401.448,268 682.207,43	5	401.392,211 682.185,481	60.201
5	401.392,211 682.185,481	6	401.324,198 682.158,223	73.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.324,198 682.158,223	7	401.330,042 682.141,344	17.862
7	401.330,042 682.141,344	8	401.330,134 682.141,125	0.238
8	401.330,134 682.141,125	9	401.371,479 682.156,987	44.283
9	401.371,479 682.156,987	1	401.417,732 682.173,791	49.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 172 Șișești
Nr. topografic: parte din 921.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.749	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Mociră". Numere topografice: parte din 921.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1296 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 11282, din 31/05/2010 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 și Legea nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2517/2749 1) ROMAN DUMITRU DEFUNCT: Da	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 232/2749 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8369, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B3	se notează posesia faptică asupra cotei de 232/2749 în favoarea lui 1) ROMAN DUMITRU DEFUNCT: Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

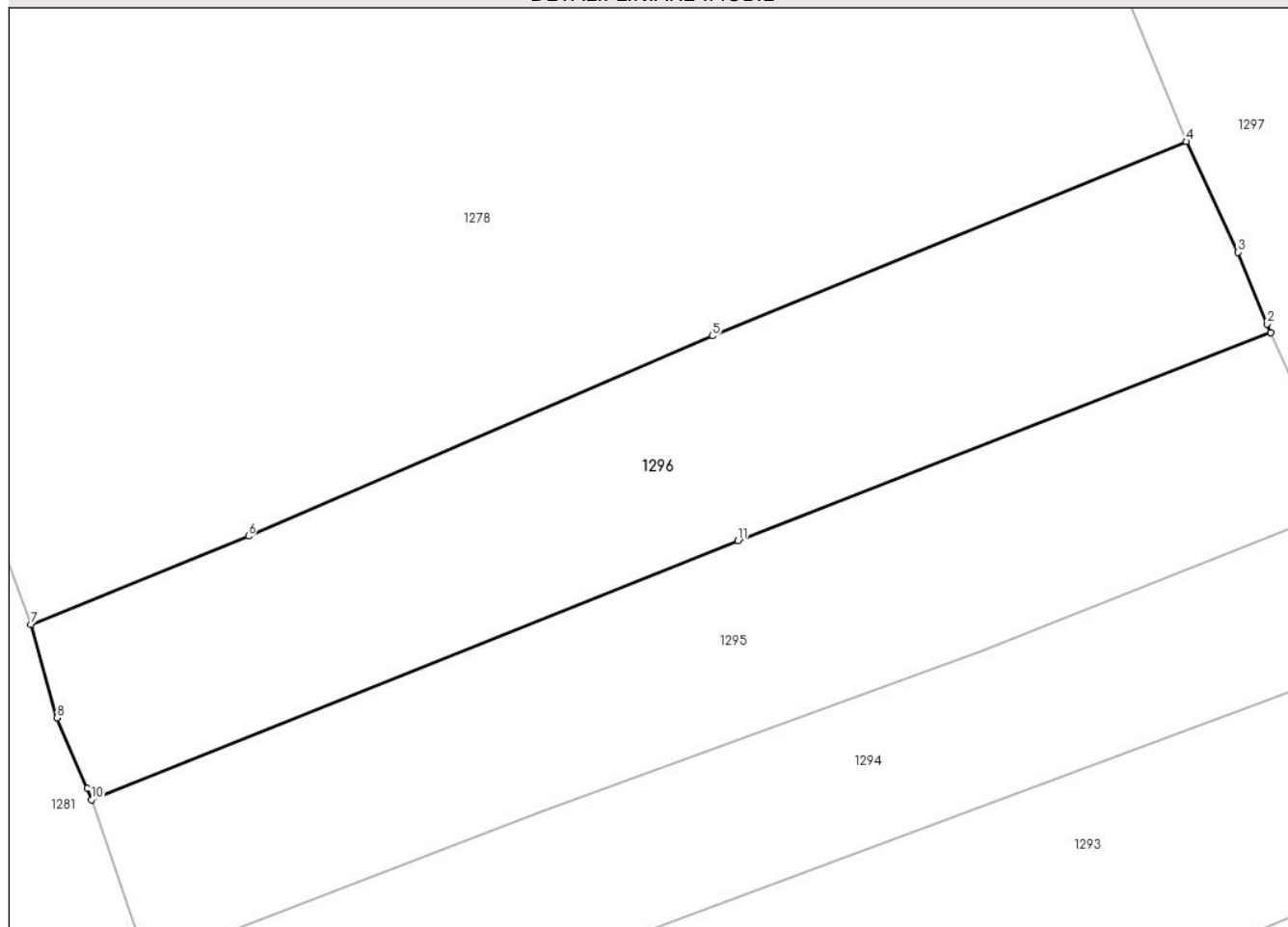
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.749	"Mociră". Numere topografice: parte din 921.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.749	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.448,268 682.207,43	2	401.447,88 682.208,3	0.953
2	401.447,88 682.208,3	3	401.444,82 682.215,86	8.156
3	401.444,82 682.215,86	4	401.439,397 682.227,512	12.852
4	401.439,397 682.227,512	5	401.389,52 682.207,06	53.907
5	401.389,52 682.207,06	6	401.340,72 682.185,98	53.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.340,72 682.185,98	7	401.317,82 682.176,7	24.709
7	401.317,82 682.176,7	8	401.320,567 682.166,838	10.237
8	401.320,567 682.166,838	9	401.323,78 682.159,43	8.075
9	401.323,78 682.159,43	10	401.324,198 682.158,223	1.277
10	401.324,198 682.158,223	11	401.392,211 682.185,481	73.272
11	401.392,211 682.185,481	1	401.448,268 682.207,43	60.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 521 Șișești
Nr. topografic: parte din 914

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.210	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Mociră". Numere topografice: parte din 914.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1297 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8370, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DIMĂNESCU SILVIA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

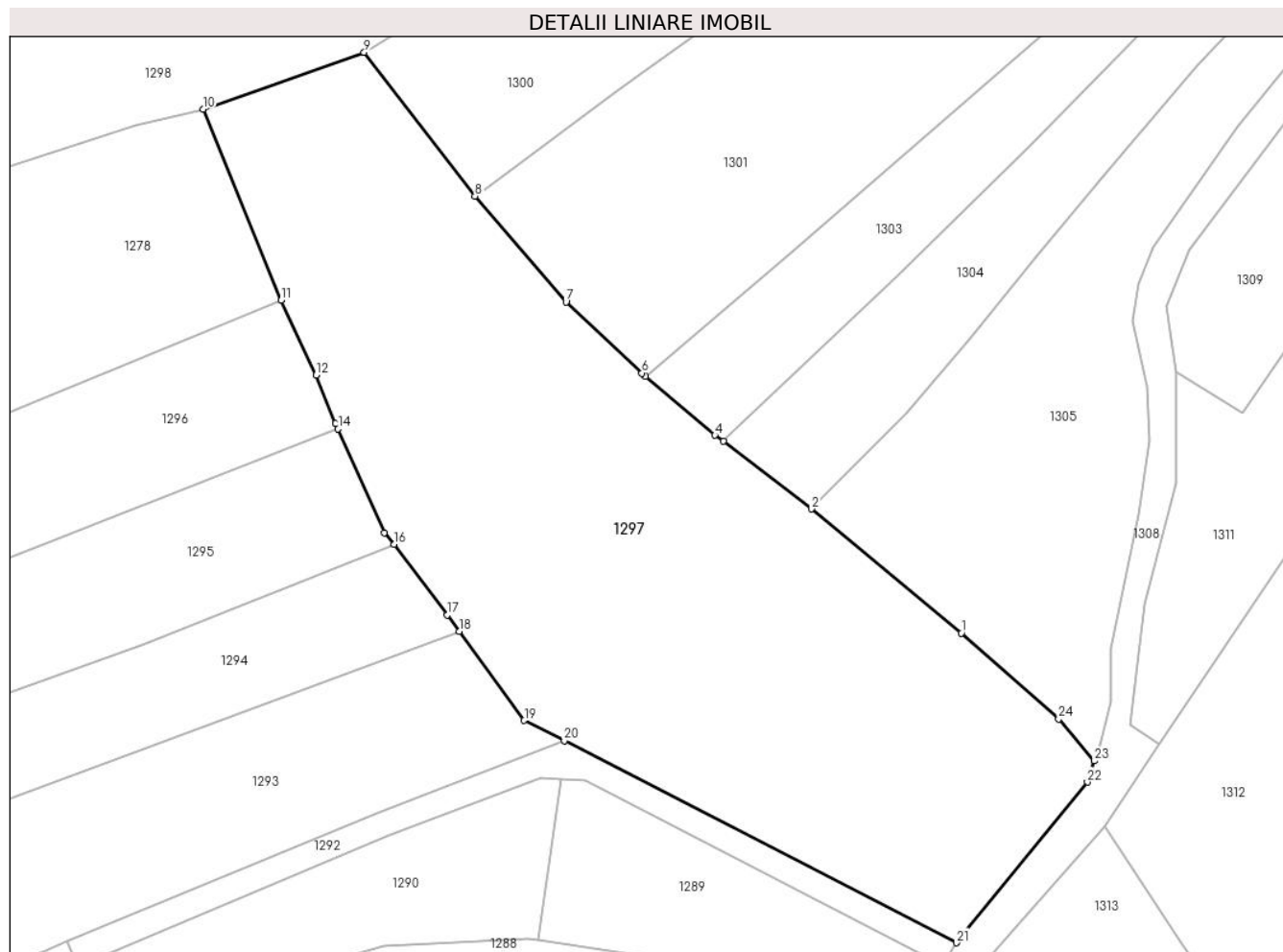
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.210	"Mociră". Numere topografice: parte din 914.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.210	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.545,52 682.175,584	2	401.522,141 682.194,972	30.372
3	401.508,388 682.205,51	4	401.507,057 682.206,456	1.633
5	401.496,247 682.215,634	6	401.495,646 682.216,145	0.789
7	401.483,821 682.227,248	8	401.469,6 682.243,788	21.813
9	401.452,316 682.266,201	10	401.427,172 682.257,352	26.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.522,141 682.194,972	3	401.508,388 682.205,51	17.326
4	401.507,057 682.206,456	5	401.496,247 682.215,634	14.181
6	401.495,646 682.216,145	7	401.483,821 682.227,248	16.221
8	401.469,6 682.243,788	9	401.452,316 682.266,201	28.303
10	401.427,172 682.257,352	11	401.439,397 682.227,512	32.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	401.439,397 682.227,512	12	401.444,82 682.215,86	12.852
13	401.447,88 682.208,3	14	401.448,268 682.207,43	0.953
15	401.455,475 682.191,26	16	401.456,996 682.189,423	2.385
17	401.465,272 682.178,427	18	401.467,163 682.175,834	3.209
19	401.477,297 682.161,942	20	401.483,568 682.158,769	7.028
21	401.544,721 682.127,27	22	401.565,182 682.152,352	32.369
23	401.566,293 682.155,636	24	401.560,679 682.162,186	8.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	401.444,82 682.215,86	13	401.447,88 682.208,3	8.156
14	401.448,268 682.207,43	15	401.455,475 682.191,26	17.703
16	401.456,996 682.189,423	17	401.465,272 682.178,427	13.762
18	401.467,163 682.175,834	19	401.477,297 682.161,942	17.196
20	401.483,568 682.158,769	21	401.544,721 682.127,27	68.789
22	401.565,182 682.152,352	23	401.566,293 682.155,636	3.467
24	401.560,679 682.162,186	1	401.545,52 682.175,584	20.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 77 Șișești
Nr. topografic: 905 și 906.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.919	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Mociră". Numere topografice: 905 și 906.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1298 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8371, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ARDELEAN CLAUDIU DAN 2) ARDELEAN GHEORGHE 3) ARDELEAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

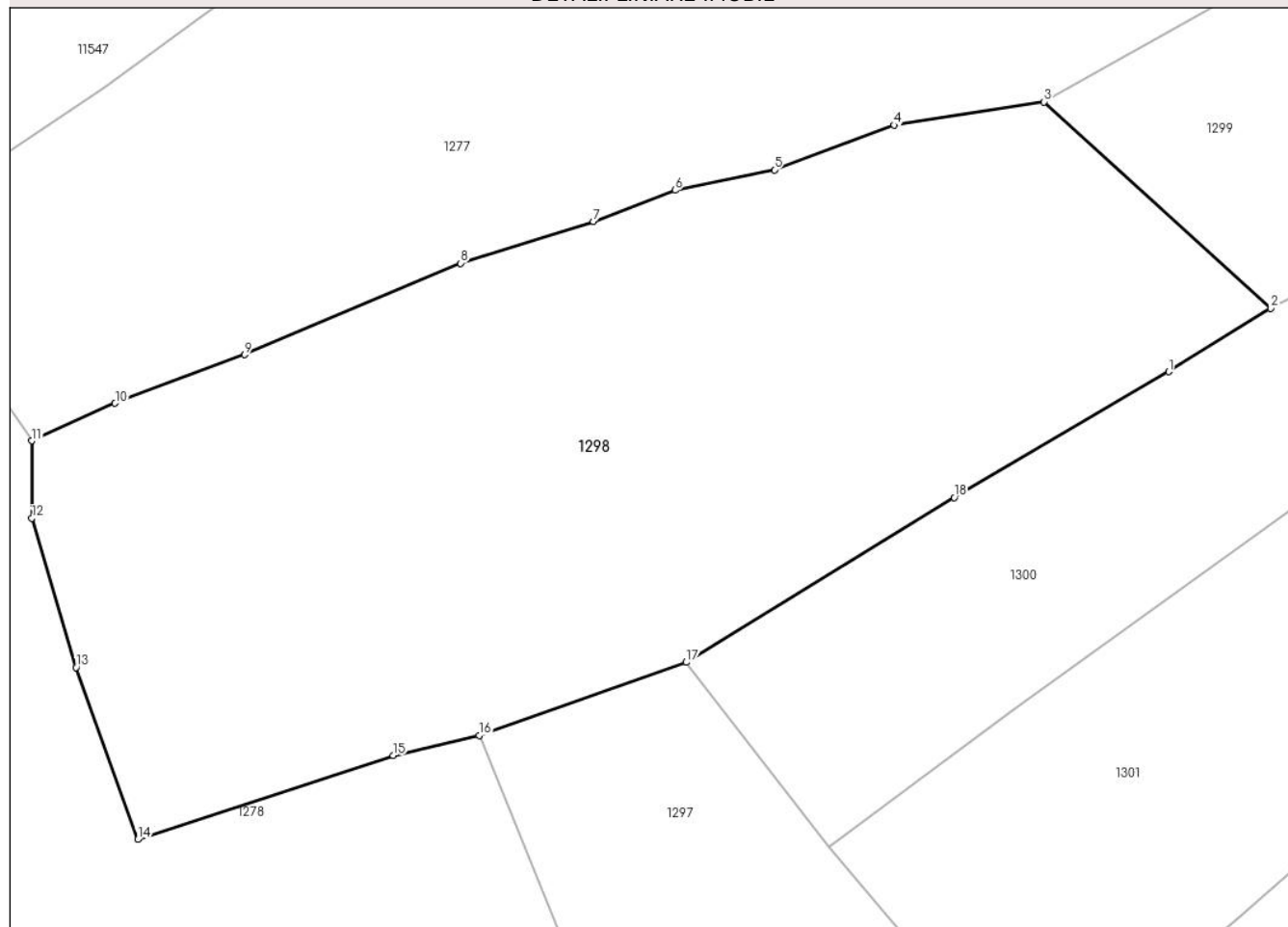
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.919	"Mociră". Numere topografice: 905 și 906.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.919	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.510,889 682.301,487	2	401.523,281 682.309,171	14.581
2	401.523,281 682.309,171	3	401.495,767 682.334,234	37.218
3	401.495,767 682.334,234	4	401.477,573 682.331,398	18.414
4	401.477,573 682.331,398	5	401.463,019 682.325,988	15.527
5	401.463,019 682.325,988	6	401.450,951 682.323,514	12.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.450,951 682.323,514	7	401.441,027 682.319,726	10.622
7	401.441,027 682.319,726	8	401.424,92 682.314,644	16.89
8	401.424,92 682.314,644	9	401.398,697 682.303,536	28.479
9	401.398,697 682.303,536	10	401.382,98 682.297,652	16.782
10	401.382,98 682.297,652	11	401.372,874 682.293,087	11.089
11	401.372,874 682.293,087	12	401.372,865 682.283,694	9.393
12	401.372,865 682.283,694	13	401.378,25 682.265,579	18.898
13	401.378,25 682.265,579	14	401.385,718 682.244,694	22.18
14	401.385,718 682.244,694	15	401.416,725 682.254,898	32.643
15	401.416,725 682.254,898	16	401.427,172 682.257,352	10.731
16	401.427,172 682.257,352	17	401.452,316 682.266,201	26.656
17	401.452,316 682.266,201	18	401.484,855 682.286,211	38.199
18	401.484,855 682.286,211	1	401.510,889 682.301,487	30.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, in extravilanul localitatii Sisesti, in locul numit "Zguri".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52249	3.302	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "Zguri"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1299 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 20130, din 17/06/2022 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCOTIȘAN MIHAI DOREL <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52249 Șișești sub rangul încheierii nr. 39258/24.06.2022</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52249 Șișești sub rangul încheierii nr. 39258/24.06.2022</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

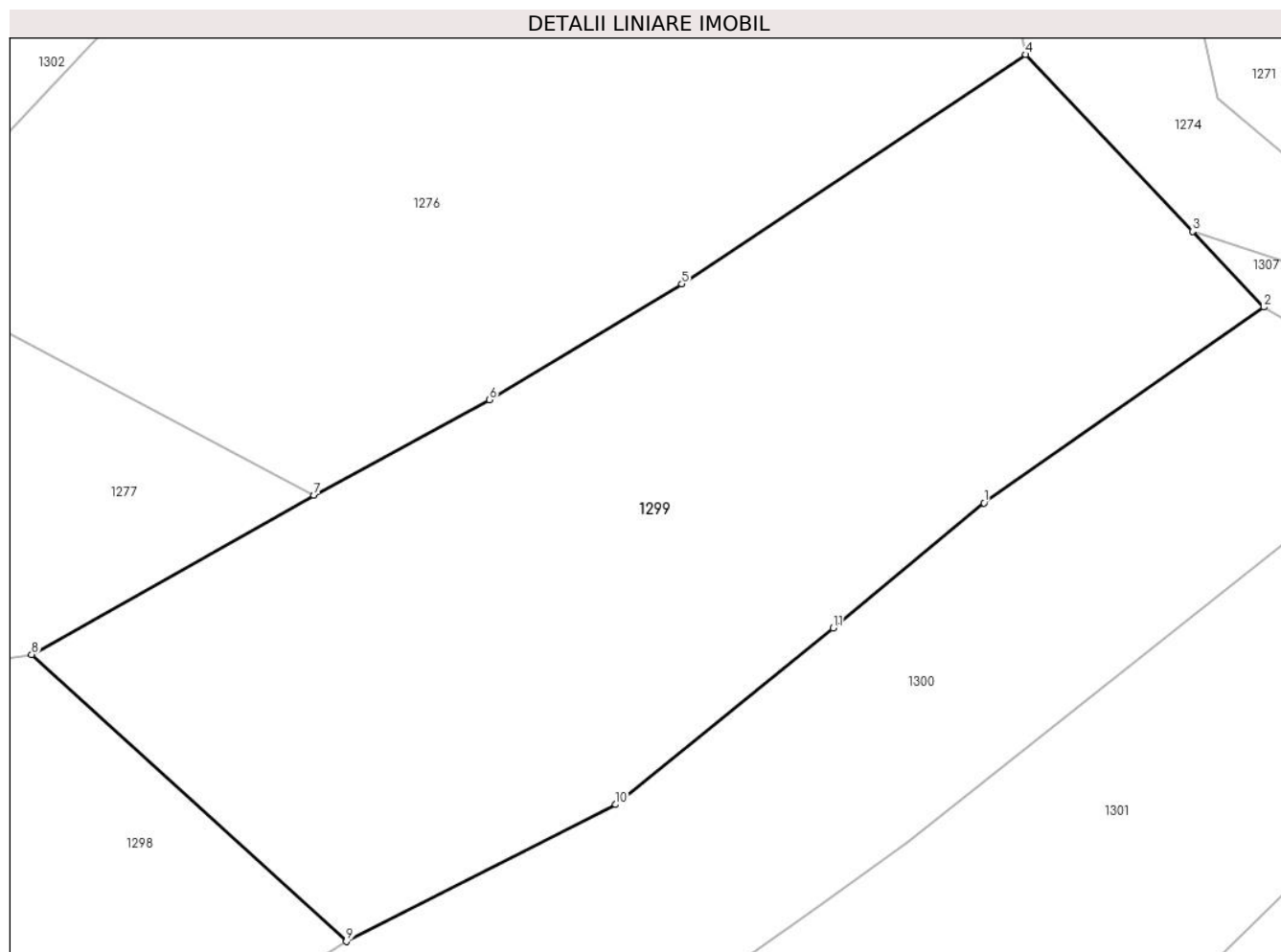
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52249	3.302	"Zguri"

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.302	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.578,99 682.347,462	2	401.603,449 682.364,575	29.851
2	401.603,449 682.364,575	3	401.597,217 682.371,178	9.08
3	401.597,217 682.371,178	4	401.582,635 682.386,629	21.245
4	401.582,635 682.386,629	5	401.552,585 682.366,587	36.12
5	401.552,585 682.366,587	6	401.535,771 682.356,467	19.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.535,771 682.356,467	7	401.520,451 682.348,117	17.448
7	401.520,451 682.348,117	8	401.495,767 682.334,234	28.32
8	401.495,767 682.334,234	9	401.523,281 682.309,171	37.218
9	401.523,281 682.309,171	10	401.546,813 682.321,121	26.392
10	401.546,813 682.321,121	11	401.565,805 682.336,553	24.471
11	401.565,805 682.336,553	1	401.578,99 682.347,462	17.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54798	3.899	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1300 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 6061, din 10/07/2020 emis de Primăria Șişești;		
B3	se noteaza posesia asupra imobilului de sub A1 1) CERNESTEAN EUGEN-IOAN, casatorit cu 2) CERNESTEAN MIHAELA-ELENA OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54798 Șişești sub rangul încheierii nr. 74576/15.11.2022	A1
74576 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala nr. 74576, din 15/11/2022 emis de OCPI MM;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54798 Șişești sub rangul încheierii nr. 74576/15.11.2022	A1

C. Partea III. SARCINI .

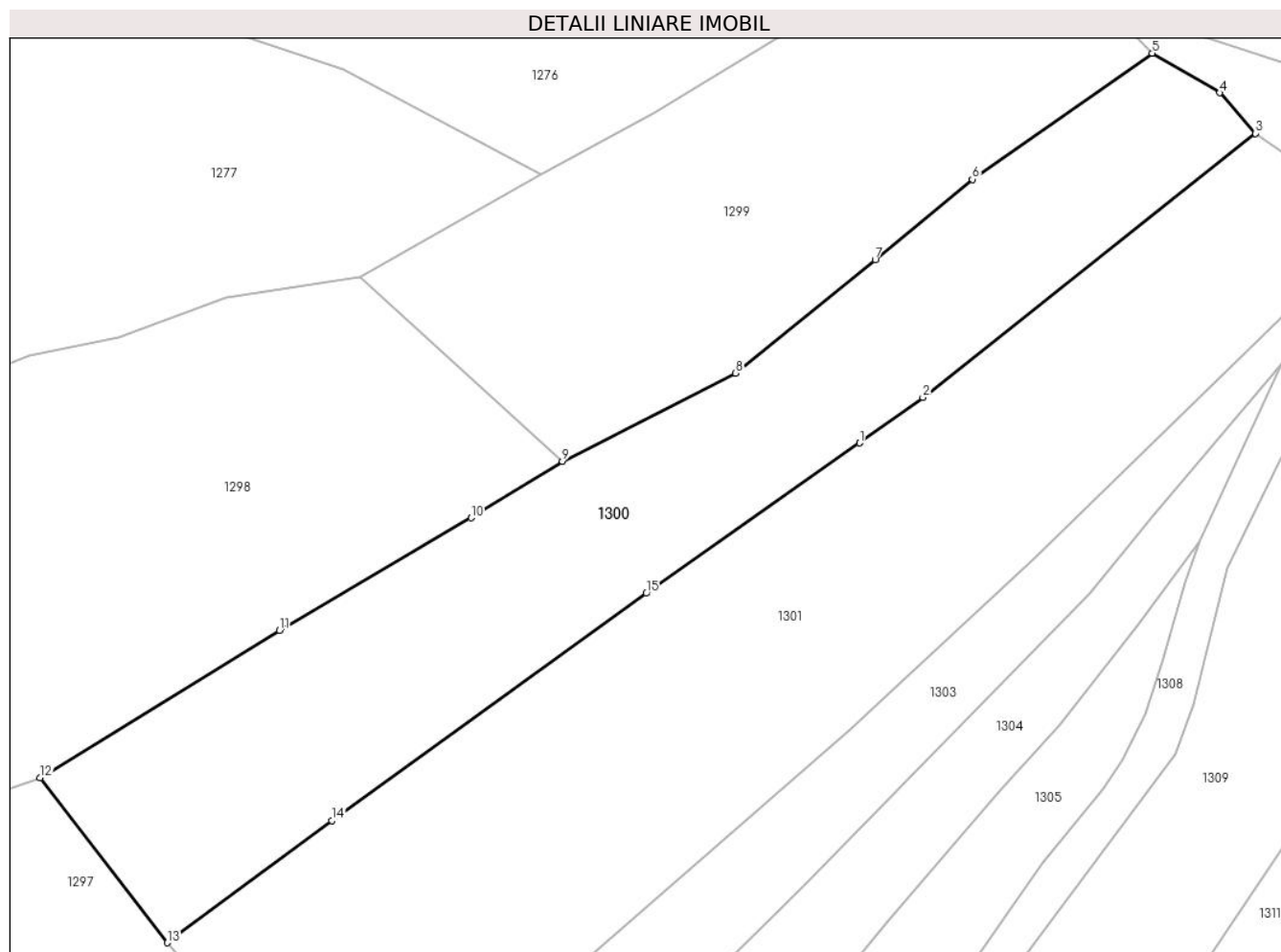
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54798	3.899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.899	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.563,669 682.311,644	2	401.572,277 682.317,845	10.609
2	401.572,277 682.317,845	3	401.617,457 682.353,69	57.672
3	401.617,457 682.353,69	4	401.612,598 682.359,207	7.352
4	401.612,598 682.359,207	5	401.603,449 682.364,575	10.608
5	401.603,449 682.364,575	6	401.578,99 682.347,462	29.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.578,99 682.347,462	7	401.565,805 682.336,553	17.113
7	401.565,805 682.336,553	8	401.546,813 682.321,121	24.471
8	401.546,813 682.321,121	9	401.523,281 682.309,171	26.392
9	401.523,281 682.309,171	10	401.510,889 682.301,487	14.581
10	401.510,889 682.301,487	11	401.484,855 682.286,211	30.185
11	401.484,855 682.286,211	12	401.452,316 682.266,201	38.199
12	401.452,316 682.266,201	13	401.469,6 682.243,788	28.303
13	401.469,6 682.243,788	14	401.491,971 682.260,384	27.855
14	401.491,971 682.260,384	15	401.534,698 682.291,235	52.701
15	401.534,698 682.291,235	1	401.563,669 682.311,644	35.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 52222 Șișești; 52218 Șișești.

Nr. topografic: 908/1 și 909/1; 910.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.571	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Imobil aflat sub incidența art 3, alin. (1) din Legea nr 17/2014"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1301 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.28 emis in dos. 22/2020, din 02/03/2020 emis de NP.Muresan Georgeta Marcela (dosar 215/2019);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) DOBRICAN DANIELA-MARIANA, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitii transcrise din CF 52222 și 52218 Șișești sub rangurile încheierii nr. 13962/06.03.2020 și 13958/06.03.2020.</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut.nr.941, din 02/03/2020 emis de NP.Muresan Georgeta Marcela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/24, cota initiala 21/24 1) DOBRICAN COSMIN-MARCEL, bun comun 2) DOBRICAN DANIELA-MARIANA, si sotul <i>OBSERVATII: pozitii transcrise din CF 52222 și 52218 Șișești sub rangurile încheierii nr. 13962/06.03.2020 și 13958/06.03.2020.</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

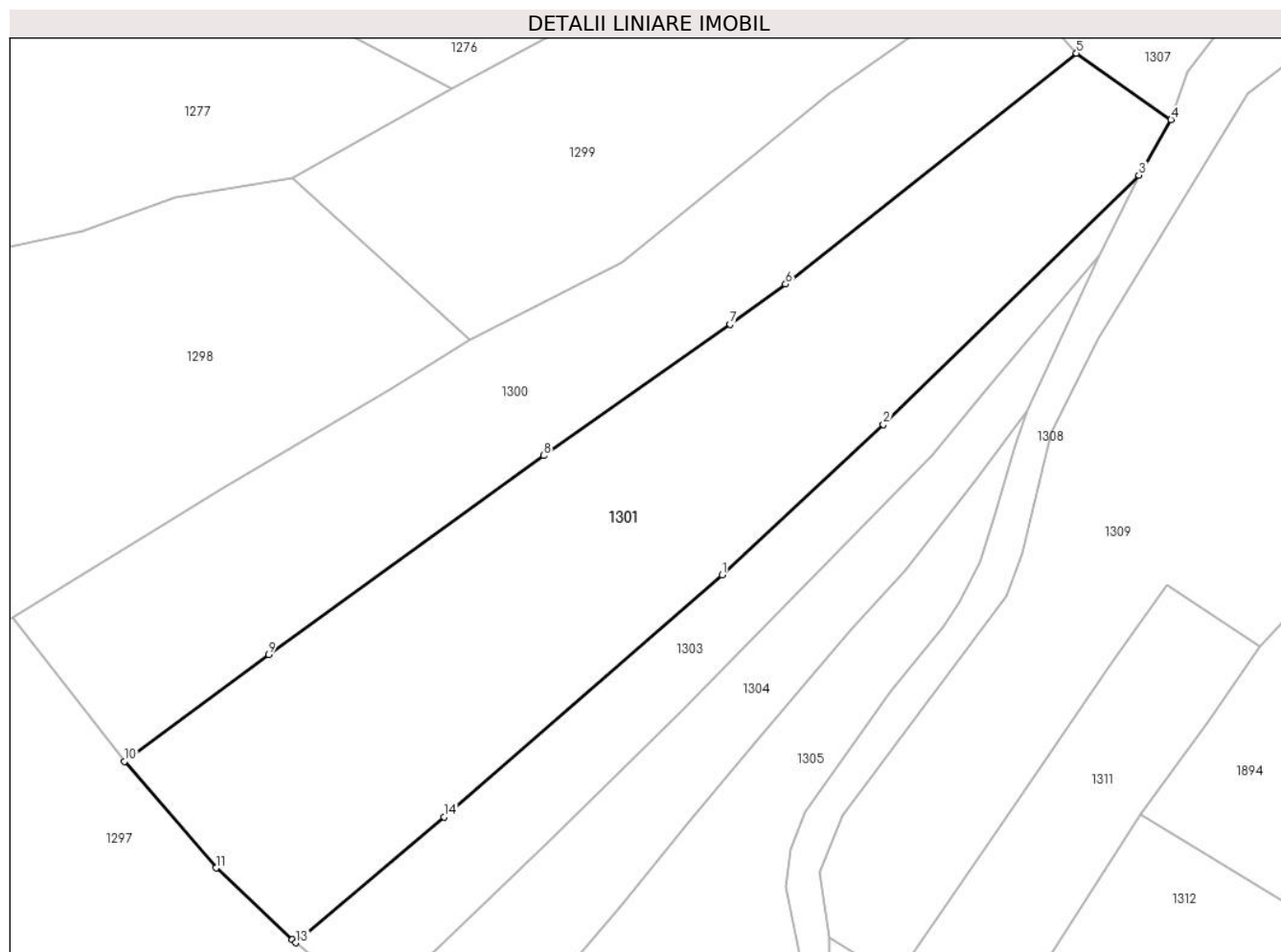
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.571	"Imobil aflat sub incidenta art 3, alin. (1) din Legea nr 17/2014"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.571	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.562,418 682.272,757	2	401.587,456 682.296,065	34.208
2	401.587,456 682.296,065	3	401.627,144 682.334,772	55.438
3	401.627,144 682.334,772	4	401.632,124 682.343,374	9.94
4	401.632,124 682.343,374	5	401.617,457 682.353,69	17.932
5	401.617,457 682.353,69	6	401.572,277 682.317,845	57.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.572,277 682.317,845	7	401.563,669 682.311,644	10.609
7	401.563,669 682.311,644	8	401.534,698 682.291,235	35.438
8	401.534,698 682.291,235	9	401.491,971 682.260,384	52.701
9	401.491,971 682.260,384	10	401.469,6 682.243,788	27.855
10	401.469,6 682.243,788	11	401.483,821 682.227,248	21.813
11	401.483,821 682.227,248	12	401.495,646 682.216,145	16.221
12	401.495,646 682.216,145	13	401.496,247 682.215,634	0.789
13	401.496,247 682.215,634	14	401.519,238 682.235,169	30.17
14	401.519,238 682.235,169	1	401.562,418 682.272,757	57.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 114 Șisești; 583 Șisești; 53

Șisești; 316 Șisești; fără date CF.

Nr. topografic: 902/2; 903/2; parte din 1619;
parte din 1620; parte din 1616.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.585	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Zguri"; Nr. topografice: 902/2; 903/2; parte din 1619; parte din 1620; parte din 1616. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Șisești și Dumbrăvița.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1302 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

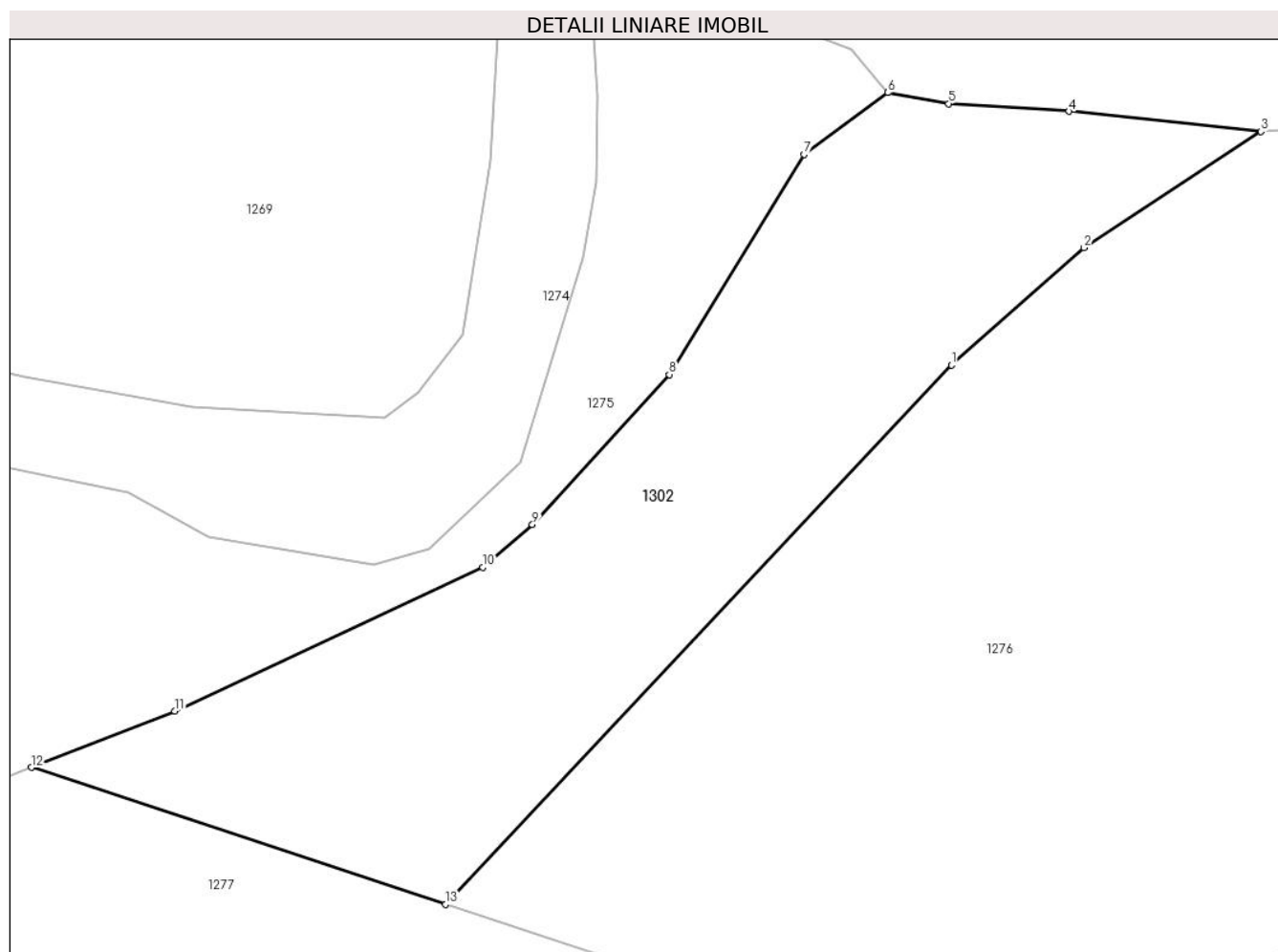
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.585	"Zguri"; Nr. topografice: 902/2; 903/2; parte din 1619; parte din 1620; parte din 1616. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Șisești și Dumbrăvița.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.585	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.520,584 682.408,442	2	401.530,899 682.417,573	13.776
2	401.530,899 682.417,573	3	401.544,658 682.426,63	16.472
3	401.544,658 682.426,63	4	401.529,736 682.428,186	15.003
4	401.529,736 682.428,186	5	401.520,361 682.428,789	9.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.520,361 682.428,789	6	401.515,631 682.429,643	4.806
6	401.515,631 682.429,643	7	401.509,11 682.424,849	8.094
7	401.509,11 682.424,849	8	401.498,619 682.407,709	20.096
8	401.498,619 682.407,709	9	401.487,972 682.396,036	15.799
9	401.487,972 682.396,036	10	401.484,105 682.392,71	5.101
10	401.484,105 682.392,71	11	401.460,148 682.381,519	26.442
11	401.460,148 682.381,519	12	401.448,998 682.377,14	11.979
12	401.448,998 682.377,14	13	401.481,227 682.366,492	33.942
13	401.481,227 682.366,492	1	401.520,584 682.408,442	57.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:591 Șișești

Nr. topografic:911

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.780	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "La Zguri". Numere topografice: 911

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1303 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8372, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETRUȚ MIHAI ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

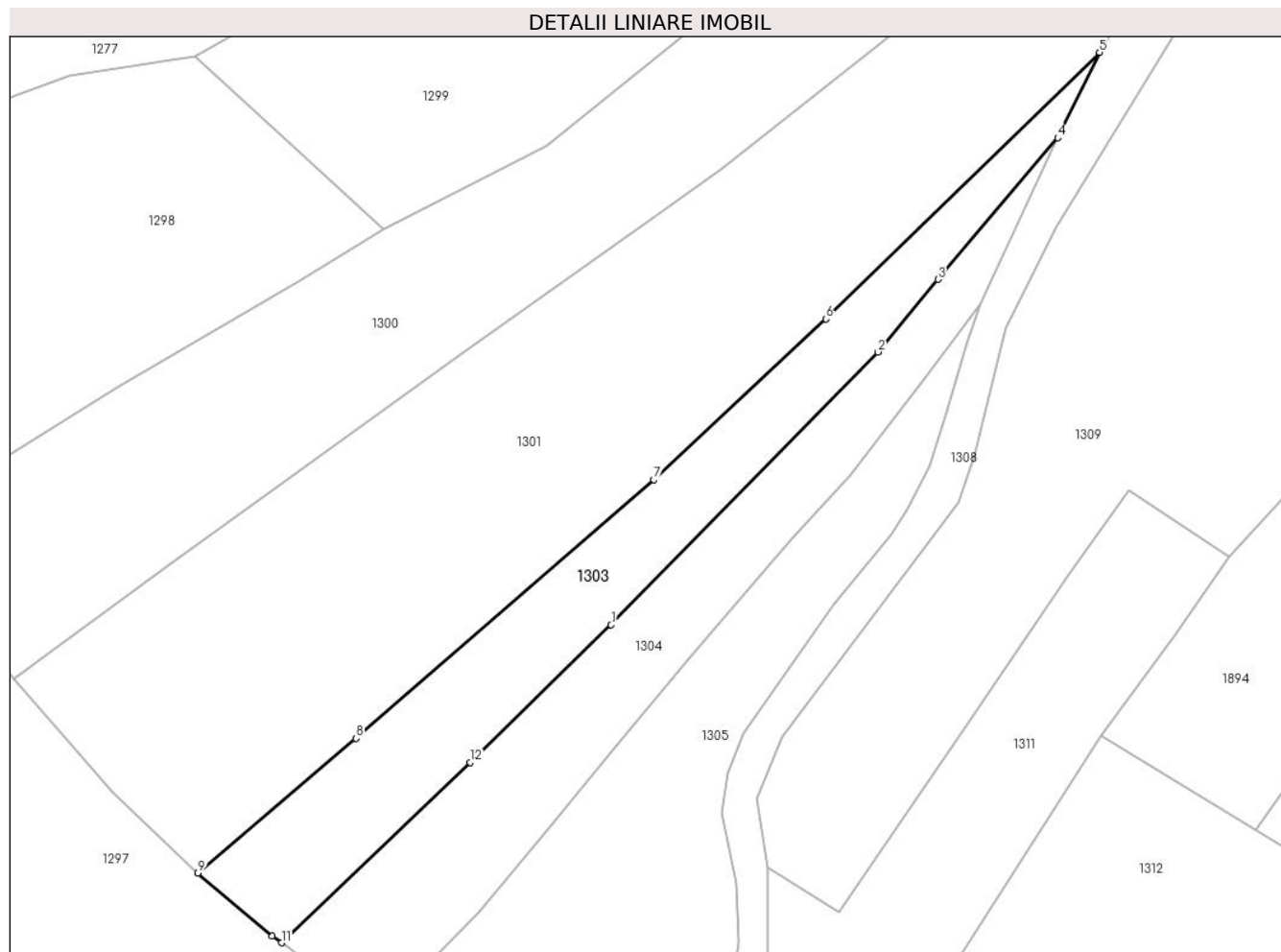
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.780	"La Zguri". Numere topografice: 911

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.780	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.556,243 682.251,675	2	401.594,97 682.291,265	55.382
2	401.594,97 682.291,265	3	401.603,707 682.301,813	13.697
3	401.603,707 682.301,813	4	401.621,071 682.322,379	26.916
4	401.621,071 682.322,379	5	401.627,144 682.334,772	13.801
5	401.627,144 682.334,772	6	401.587,456 682.296,065	55.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.587,456 682.296,065	7	401.562,418 682.272,757	34.208
7	401.562,418 682.272,757	8	401.519,238 682.235,169	57.248
8	401.519,238 682.235,169	9	401.496,247 682.215,634	30.17
9	401.496,247 682.215,634	10	401.507,057 682.206,456	14.181
10	401.507,057 682.206,456	11	401.508,388 682.205,51	1.633
11	401.508,388 682.205,51	12	401.535,798 682.231,7	37.911
12	401.535,798 682.231,7	1	401.556,243 682.251,675	28.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:313 Șișești

Nr. topografic:912

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.747	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "La Zguri". Numere topografice: 912

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1304 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8373, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TENTIȘ IOAN MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

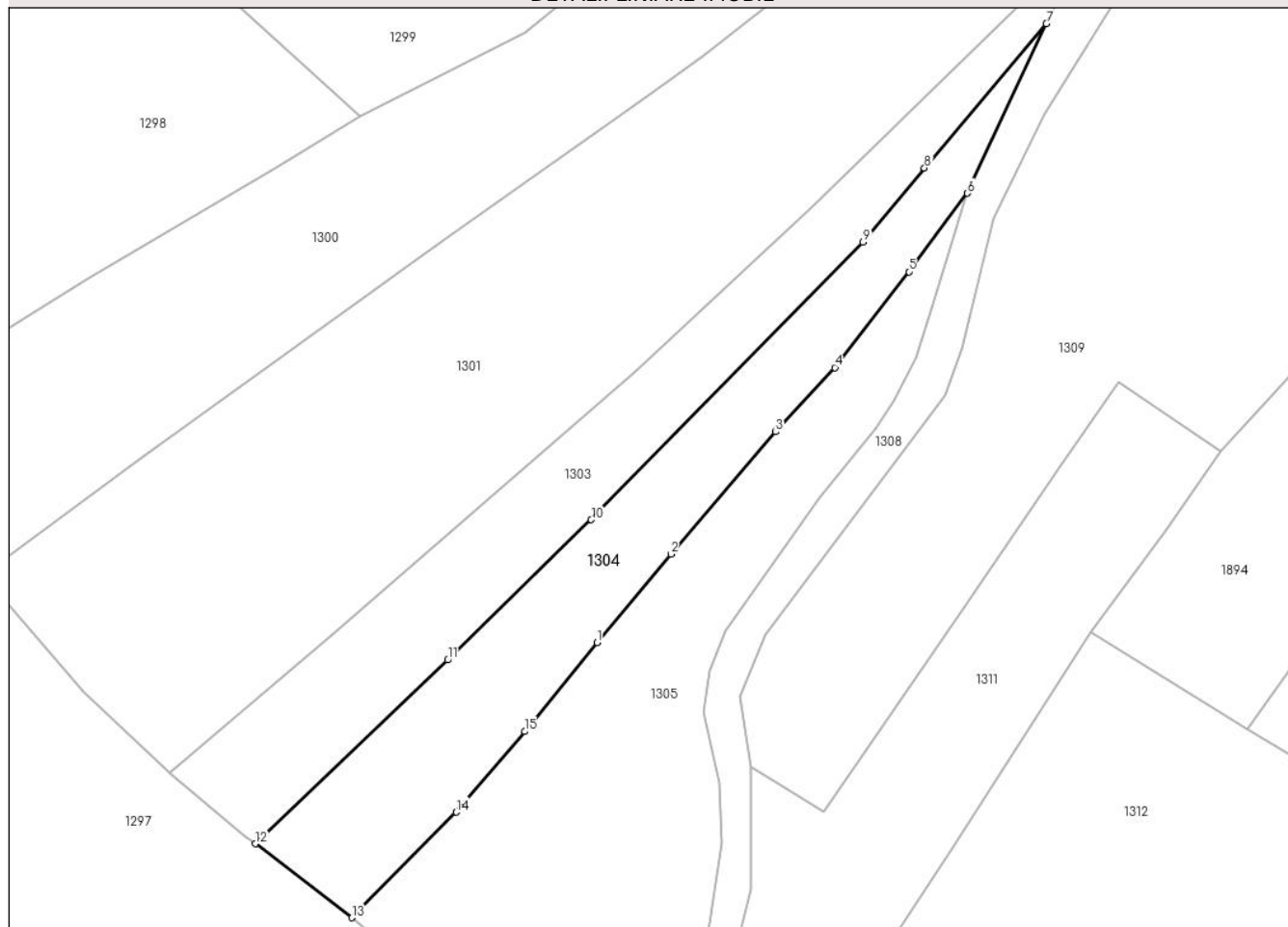
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.747	"La Zguri". Numere topografice: 912

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.747	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.557,072 682.234,203	2	401.567,595 682.246,773	16.393
2	401.567,595 682.246,773	3	401.582,509 682.264,213	22.947
3	401.582,509 682.264,213	4	401.590,934 682.273,363	12.438
4	401.590,934 682.273,363	5	401.601,496 682.287,035	17.277
5	401.601,496 682.287,035	6	401.609,845 682.298,203	13.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.609,845 682.298,203	7	401.621,071 682.322,379	26.655
7	401.621,071 682.322,379	8	401.603,707 682.301,813	26.916
8	401.603,707 682.301,813	9	401.594,97 682.291,265	13.697
9	401.594,97 682.291,265	10	401.556,243 682.251,675	55.382
10	401.556,243 682.251,675	11	401.535,798 682.231,7	28.583
11	401.535,798 682.231,7	12	401.508,388 682.205,51	37.911
12	401.508,388 682.205,51	13	401.522,141 682.194,972	17.326
13	401.522,141 682.194,972	14	401.537,046 682.210,009	21.172
14	401.537,046 682.210,009	15	401.546,753 682.221,513	15.052
15	401.546,753 682.221,513	1	401.557,072 682.234,203	16.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:618 Șișești

Nr. topografic:913

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.978	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "Mociră". Numere topografice: 913

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1305 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8374, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FĂT VASILE LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.978	"Mociră". Numere topografice: 913

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.978	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.573,121 682.194,157	2	401.574,815 682.205,595	11.563
3	401.574,454 682.214,175	4	401.572,298 682.224,276	10.329
5	401.573,139 682.230,082	6	401.575,385 682.235,856	6.195
7	401.588,644 682.254,666	8	401.596,841 682.264,735	12.984
9	401.599,381 682.268,633	10	401.602,477 682.274,768	6.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	401.574,815 682.205,595	3	401.574,454 682.214,175	8.588
4	401.572,298 682.224,276	5	401.573,139 682.230,082	5.867
6	401.575,385 682.235,856	7	401.588,644 682.254,666	23.013
8	401.596,841 682.264,735	9	401.599,381 682.268,633	4.653
10	401.602,477 682.274,768	11	401.604,726 682.281,929	7.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	401.604,726 682.281,929	12	401.607,952 682.292,627	11.174
13	401.609,845 682.298,203	14	401.601,496 682.287,035	13.944
15	401.590,934 682.273,363	16	401.582,509 682.264,213	12.438
17	401.567,595 682.246,773	18	401.557,072 682.234,203	16.393
19	401.546,753 682.221,513	20	401.537,046 682.210,009	15.052
21	401.522,141 682.194,972	22	401.545,52 682.175,584	30.372
23	401.560,679 682.162,186	24	401.566,293 682.155,636	8.627
25	401.567,114 682.157,996	26	401.568,761 682.164,91	7.107
27	401.568,829 682.173,175	1	401.573,121 682.194,157	21.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	401.607,952 682.292,627	13	401.609,845 682.298,203	5.889
14	401.601,496 682.287,035	15	401.590,934 682.273,363	17.277
16	401.582,509 682.264,213	17	401.567,595 682.246,773	22.947
18	401.557,072 682.234,203	19	401.546,753 682.221,513	16.356
20	401.537,046 682.210,009	21	401.522,141 682.194,972	21.172
22	401.545,52 682.175,584	23	401.560,679 682.162,186	20.231
24	401.566,293 682.155,636	25	401.567,114 682.157,996	2.499
26	401.568,761 682.164,91	27	401.568,829 682.173,175	8.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51296	6.508	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1306 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 35, din 28/05/2015 emis de Consiliul Local Șișești (MO 665 bis anexa 64, inventarul bunurilor, HG 934/2002, documentatia cadastrala avizata sub nr. 34756 din 10.07.2015 de OCPI MM;;)		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a L213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA SISESTI , CIF:3627277, domeniu public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51296 Șișești sub rangul încheierii nr. 34756/10.07.2015	

C. Partea III. SARCINI .

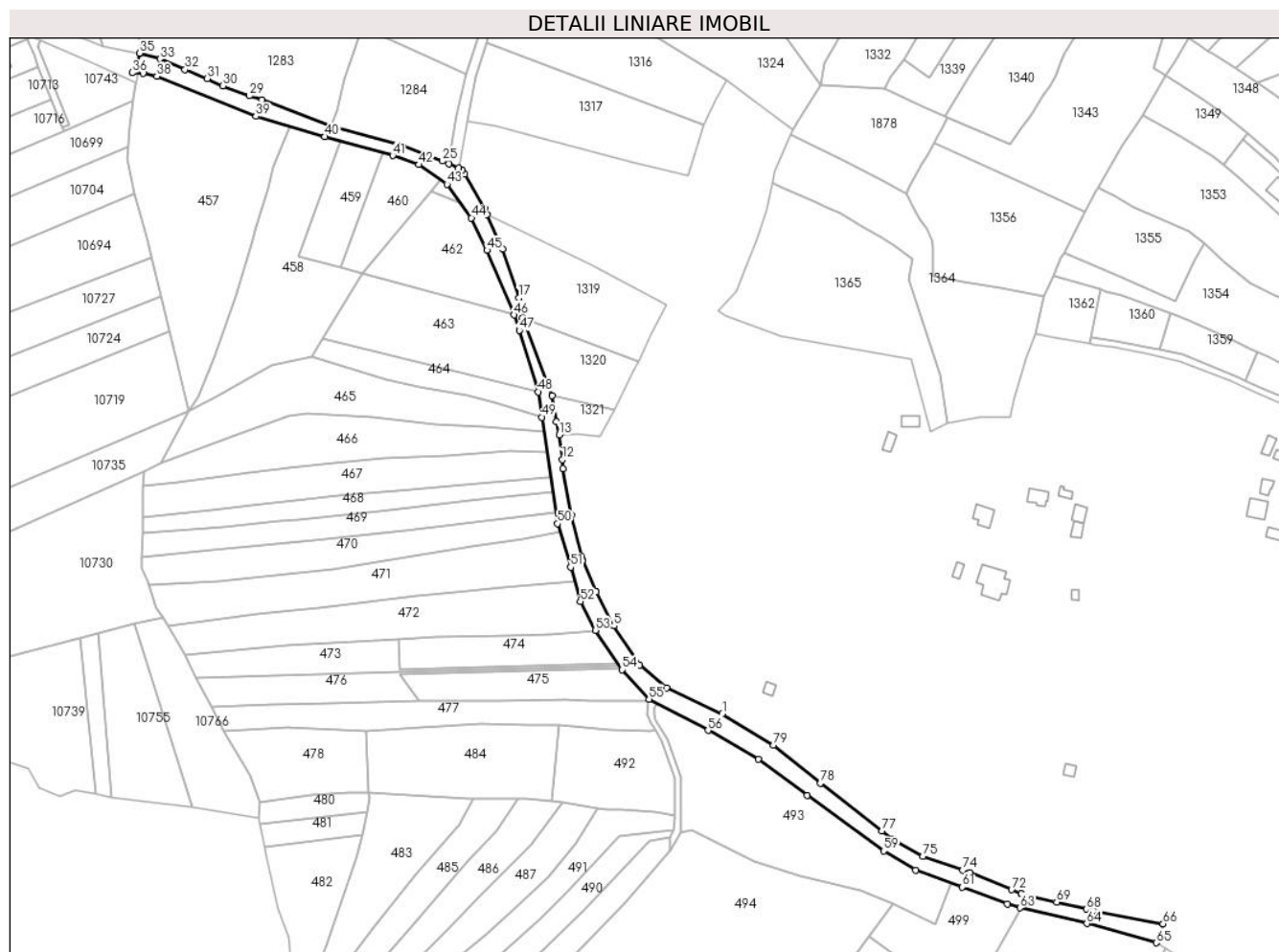
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51296	6.508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.508	-	-	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	401.682,74 681.660,23	2	401.652,889 681.673,883	32.825	2	401.652,889 681.673,883	3	401.638,704 681.686,082	18.709	3	401.638,704 681.686,082	4	401.624,73 681.707,085	25.227
4	401.624,73 681.707,085	5	401.624,914 681.707,07	0.185	5	401.624,914 681.707,07	6	401.615,36 681.724,997	20.314	6	401.615,36 681.724,997	7	401.615,539 681.725,038	0.184
7	401.615,539 681.725,038	8	401.608,391 681.741,983	18.391	8	401.608,391 681.741,983	9	401.607,586 681.743,892	2.072	9	401.607,586 681.743,892	10	401.602,258 681.765,905	22.649
10	401.602,258 681.765,905	11	401.597,701 681.790,842	25.35	11	401.597,701 681.790,842	12	401.597,39 681.795,581	4.749	12	401.597,39 681.795,581	13	401.595,799 681.808,781	13.296
13	401.595,799 681.808,781	14	401.594,24 681.815,765	7.156	14	401.594,24 681.815,765	15	401.592,021 681.829,78	14.19	15	401.592,021 681.829,78	16	401.576,082 681.871,287	44.462
16	401.576,082 681.871,287	17	401.574,101 681.881,853	10.75	17	401.574,101 681.881,853	18	401.565,69 681.907,834	27.309	18	401.565,69 681.907,834	19	401.557,169 681.926,25	20.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	401.557,169 681.926,25	20	401.555,726 681.929,369	3.437	20	401.555,726 681.929,369	21	401.545,314 681.947,796	21.16 5	21	401.545,314 681.947,796	22	401.544,059 681.950,017	2.551
22	401.544,059 681.950,017	23	401.542,166 681.950,923	2.099	23	401.542,166 681.950,923	24	401.536,91 681.953,44	5.828	24	401.536,91 681.953,44	25	401.533,508 681.954,755	3.647
25	401.533,508 681.954,755	26	401.512,02 681.963,06	23.03 7	26	401.512,02 681.963,06	27	401.474,31 681.973,16	39.03 9	27	401.474,31 681.973,16	28	401.437,267 681.987,304	39.65 1
28	401.437,267 681.987,304	29	401.430,453 681.989,53	7.168	29	401.430,453 681.989,53	30	401.416,292 681.994,87	15.13 4	30	401.416,292 681.994,87	31	401.408,04 681.998,685	9.091
31	401.408,04 681.998,685	32	401.396,173 682.003,565	12.83 1	32	401.396,173 682.003,565	33	401.382,847 682.009,168	14.45 6	33	401.382,847 682.009,168	34	401.372,257 682.012,147	11.00 1
34	401.372,257 682.012,147	35	401.371,792 682.012,228	0.472	35	401.371,792 682.012,228	36	401.367,983 682.001,761	11.13 9	36	401.367,983 682.001,761	37	401.373,718 682.001,615	5.737
37	401.373,718 682.001,615	38	401.381,076 681.999,922	7.55	38	401.381,076 681.999,922	39	401.433,961 681.978,574	57.03 1	39	401.433,961 681.978,574	40	401.470,687 681.967,721	38.29 6
40	401.470,687 681.967,721	41	401.506,949 681.957,633	37.63 9	41	401.506,949 681.957,633	42	401.520,83 681.952,815	14.69 3	42	401.520,83 681.952,815	43	401.535,871 681.942,39	18.30 1
43	401.535,871 681.942,39	44	401.548,882 681.924,477	22.14	44	401.548,882 681.924,477	45	401.557,242 681.907,16	19.22 9	45	401.557,242 681.907,16	46	401.571,577 681.872,729	37.29 6
46	401.571,577 681.872,729	47	401.574,404 681.864,424	8.773	47	401.574,404 681.864,424	48	401.584,42 681.831,76	34.16 5	48	401.584,42 681.831,76	49	401.586,47 681.818,27	13.64 5
49	401.586,47 681.818,27	50	401.594,735 681.761,462	57.40 6	50	401.594,735 681.761,462	51	401.601,769 681.738,328	24.18	51	401.601,769 681.738,328	52	401.606,912 681.720,009	19.02 7
52	401.606,912 681.720,009	53	401.615,062 681.704,715	17.33	53	401.615,062 681.704,715	54	401.629,359 681.683,622	25.48 2	54	401.629,359 681.683,622	55	401.643,548 681.667,971	21.12 5
55	401.643,548 681.667,971	56	401.675,101 681.651,361	35.65 8	56	401.675,101 681.651,361	57	401.702,005 681.636,099	30.93 1	57	401.702,005 681.636,099	58	401.728,024 681.616,674	32.47
58	401.728,024 681.616,674	59	401.768,792 681.587,065	50.38 6	59	401.768,792 681.587,065	60	401.785,899 681.576,964	19.86 7	60	401.785,899 681.576,964	61	401.810,703 681.567,781	26.44 9
61	401.810,703 681.567,781	62	401.834,628 681.558,798	25.55 6	62	401.834,628 681.558,798	63	401.841,466 681.556,792	7.126	63	401.841,466 681.556,792	64	401.877,101 681.548,369	36.61 7
64	401.877,101 681.548,369	65	401.914,204 681.538,139	38.48 7	65	401.914,204 681.538,139	66	401.917,804 681.548,296	10.77 6	66	401.917,804 681.548,296	67	401.880,896 681.555,384	37.58 2
67	401.880,896 681.555,384	68	401.876,984 681.556,135	3.983	68	401.876,984 681.556,135	69	401.861,003 681.559,831	16.40 3	69	401.861,003 681.559,831	70	401.842,209 681.564,178	19.29
70	401.842,209 681.564,178	71	401.842,26 681.564,323	0.154	71	401.842,26 681.564,323	72	401.836,981 681.566,38	5.666	72	401.836,981 681.566,38	73	401.814,728 681.575,504	24.05 1
73	401.814,728 681.575,504	74	401.810,845 681.576,838	4.106	74	401.810,845 681.576,838	75	401.789,639 681.584,122	22.42 2	75	401.789,639 681.584,122	76	401.773,901 681.593,248	18.19 3
76	401.773,901 681.593,248	77	401.767,916 681.597,88	7.568	77	401.767,916 681.597,88	78	401.735,111 681.623,269	41.48 2	78	401.735,111 681.623,269	79	401.710,007 681.643,497	32.23 9
79	401.710,007 681.643,497	1	401.682,74 681.660,23	31.99 2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 55668 Șişești

Nr. cadastral vechi: 55668

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55668	389	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "După sat (2)".

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1307 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 13688, din 09/06/2016 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 și Legea nr. 247/2005, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) AVRAM IOAN	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55668 Șişești, sub rangul încheierii nr. 33276/29.04.2025		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

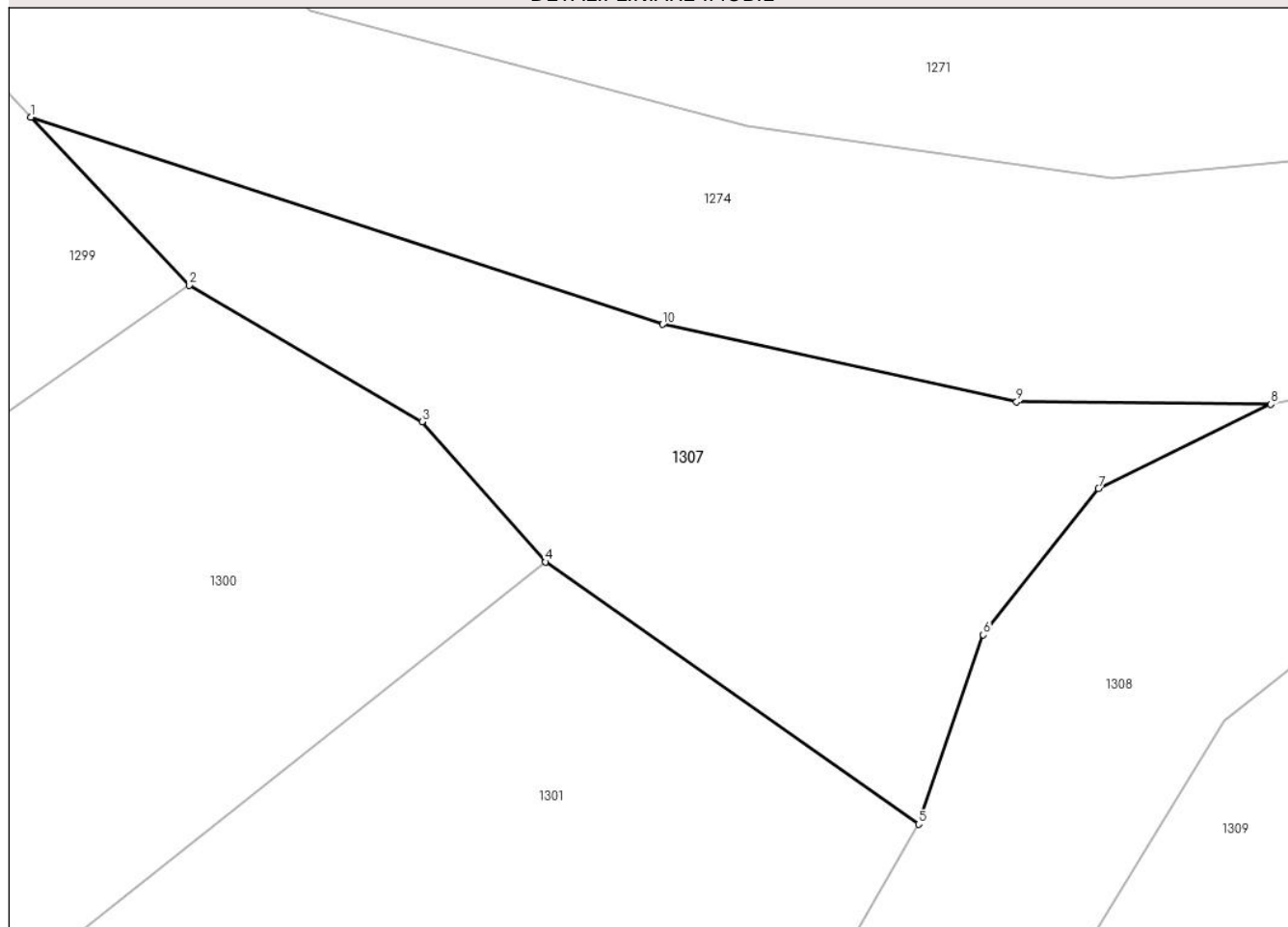
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55668	389	"După sat (2)".

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	389	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.597,217 682.371,178	2	401.603,449 682.364,575	9.08
2	401.603,449 682.364,575	3	401.612,598 682.359,207	10.608
3	401.612,598 682.359,207	4	401.617,457 682.353,69	7.352
4	401.617,457 682.353,69	5	401.632,124 682.343,374	17.932
5	401.632,124 682.343,374	6	401.634,667 682.350,819	7.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.634,667 682.350,819	7	401.639,192 682.356,575	7.322
7	401.639,192 682.356,575	8	401.645,967 682.359,886	7.541
8	401.645,967 682.359,886	9	401.635,98 682.359,986	9.988
9	401.635,98 682.359,986	10	401.622,063 682.363,034	14.247
10	401.622,063 682.363,034	1	401.597,217 682.371,178	26.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:fără date CF; 649 Șișești.
Nr. topografic:parte din 900; parte din 932/2.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.625	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "Drum - Mociră-Zguri"; Nr. topografice: parte din 900; parte din 932/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1308 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.625	"Drum - Mociră-Zguri"; Nr. topografice: parte din 900; parte din 932/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.011	-	-	-	
2	drum	NU	1.614	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	401.655,493 682.356,368	2	401.664,236 682.359,606	9.323	2	401.664,236 682.359,606	3	401.673,006 682.359,923	8.776	3	401.673,006 682.359,923	4	401.662,807 682.363,101	10.683
4	401.662,807 682.363,101	5	401.645,967 682.359,886	17.144	5	401.645,967 682.359,886	6	401.639,192 682.356,575	7.541	6	401.639,192 682.356,575	7	401.634,667 682.350,819	7.322
7	401.634,667 682.350,819	8	401.632,124 682.343,374	7.867	8	401.632,124 682.343,374	9	401.627,144 682.334,772	9.94	9	401.627,144 682.334,772	10	401.621,071 682.322,379	13.801
10	401.621,071 682.322,379	11	401.609,845 682.298,203	26.655	11	401.609,845 682.298,203	12	401.607,952 682.292,627	5.889	12	401.607,952 682.292,627	13	401.604,726 682.281,929	11.174
13	401.604,726 682.281,929	14	401.602,477 682.274,768	7.506	14	401.602,477 682.274,768	15	401.599,381 682.268,633	6.872	15	401.599,381 682.268,633	16	401.596,841 682.264,735	4.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	401.596,841 682.264,735	17	401.588,644 682.254,666	12.98 4	17	401.588,644 682.254,666	18	401.575,385 682.235,856	23.01 3	18	401.575,385 682.235,856	19	401.573,139 682.230,082	6.195
19	401.573,139 682.230,082	20	401.572,298 682.224,276	5.867	20	401.572,298 682.224,276	21	401.574,454 682.214,175	10.32 9	21	401.574,454 682.214,175	22	401.574,815 682.205,595	8.588
22	401.574,815 682.205,595	23	401.573,121 682.194,157	11.56 3	23	401.573,121 682.194,157	24	401.568,829 682.173,175	21.41 6	24	401.568,829 682.173,175	25	401.568,761 682.164,91	8.265
25	401.568,761 682.164,91	26	401.567,114 682.157,996	7.107	26	401.567,114 682.157,996	27	401.566,293 682.155,636	2.499	27	401.566,293 682.155,636	28	401.565,182 682.152,352	3.467
28	401.565,182 682.152,352	29	401.544,721 682.127,27	32.36 9	29	401.544,721 682.127,27	30	401.542,716 682.123,803	4.005	30	401.542,716 682.123,803	31	401.537,144 682.114,192	11.10 9
31	401.537,144 682.114,192	32	401.531,811 682.102,632	12.73 1	32	401.531,811 682.102,632	33	401.525,044 682.086,957	17.07 3	33	401.525,044 682.086,957	34	401.522,09 682.079,937	7.616
34	401.522,09 682.079,937	35	401.521,272 682.078,041	2.065	35	401.521,272 682.078,041	36	401.520,187 682.075,506	2.757	36	401.520,187 682.075,506	37	401.524,887 682.072,889	5.379
37	401.524,887 682.072,889	38	401.527,843 682.067,779	5.903	38	401.527,843 682.067,779	39	401.531,798 682.064,256	5.297	39	401.531,798 682.064,256	40	401.550,559 682.053,817	21.47
40	401.550,559 682.053,817	41	401.553,687 682.050,386	4.643	41	401.553,687 682.050,386	42	401.556,32 682.045,422	5.619	42	401.556,32 682.045,422	43	401.556,898 682.041,821	3.647
43	401.556,898 682.041,821	44	401.556,983 682.036,889	4.933	44	401.556,983 682.036,889	45	401.555,452 682.030,887	6.194	45	401.555,452 682.030,887	46	401.545,843 682.000,911	31.47 8
46	401.545,843 682.000,911	47	401.540,699 681.978,881	22.62 3	47	401.540,699 681.978,881	48	401.537,725 681.959,803	19.30 8	48	401.537,725 681.959,803	49	401.534,451 681.958,275	3.613
49	401.534,451 681.958,275	50	401.533,508 681.954,755	3.644	50	401.533,508 681.954,755	51	401.536,91 681.953,44	3.647	51	401.536,91 681.953,44	52	401.542,166 681.950,923	5.828
52	401.542,166 681.950,923	53	401.546,816 681.975,801	25.30 9	53	401.546,816 681.975,801	54	401.551,208 681.999,855	24.45 2	54	401.551,208 681.999,855	55	401.557,151 682.017,919	19.01 7
55	401.557,151 682.017,919	56	401.561,356 682.038,256	20.76 7	56	401.561,356 682.038,256	57	401.560,893 682.042,174	3.945	57	401.560,893 682.042,174	58	401.559,532 682.046,487	4.523
58	401.559,532 682.046,487	59	401.556,642 682.052,2	6.402	59	401.556,642 682.052,2	60	401.552,034 682.056,84	6.539	60	401.552,034 682.056,84	61	401.534,192 682.066,451	20.26 6
61	401.534,192 682.066,451	62	401.529,897 682.070,715	6.052	62	401.529,897 682.070,715	63	401.529,022 682.073,265	2.696	63	401.529,022 682.073,265	64	401.528,625 682.078,112	4.863
64	401.528,625 682.078,112	65	401.529,277 682.082,631	4.566	65	401.529,277 682.082,631	66	401.534,105 682.093,346	11.75 2	66	401.534,105 682.093,346	67	401.537,553 682.101,852	9.178
67	401.537,553 682.101,852	68	401.541,599 682.110,912	9.922	68	401.541,599 682.110,912	69	401.546,273 682.120,64	10.79 3	69	401.546,273 682.120,64	70	401.549,682 682.124,677	5.284
70	401.549,682 682.124,677	71	401.567,81 682.145,502	27.61	71	401.567,81 682.145,502	72	401.576,396 682.158,228	15.35 2	72	401.576,396 682.158,228	73	401.571,908 682.161,256	5.414
73	401.571,908 682.161,256	74	401.574,195 682.180,198	19.08	74	401.574,195 682.180,198	75	401.579,022 682.199,072	19.48 1	75	401.579,022 682.199,072	76	401.579,051 682.216,404	17.33 2
76	401.579,051 682.216,404	77	401.577,469 682.226,504	10.22 3	77	401.577,469 682.226,504	78	401.581,064 682.235,397	9.592	78	401.581,064 682.235,397	79	401.606,673 682.269,471	42.62 5
79	401.606,673 682.269,471	80	401.609,05 682.276,082	7.025	80	401.609,05 682.276,082	81	401.613,569 682.294,709	19.16 7	81	401.613,569 682.294,709	82	401.620,9 682.309,456	16.46 9
82	401.620,9 682.309,456	83	401.644,134 682.347,457	44.54 1	83	401.644,134 682.347,457	1	401.655,493 682.356,368	14.43 7					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, in extravilanul localitatii Sisesti, in locul numit "Pe Vale".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	52196	6.978	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1309 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13462, din 18/04/2016 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii nr. 18/1991, Legea 1/2000 si Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMAN VALER-GRIGORE , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52196 Șişești sub rangul încheierii nr. 70873/05.12.2018</i>	A1
70873 / 05/12/2018		
Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 70873, din 05/12/2018 emis de OCPI Maramures;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52196 Șişești sub rangul încheierii nr. 70873/05.12.2018</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

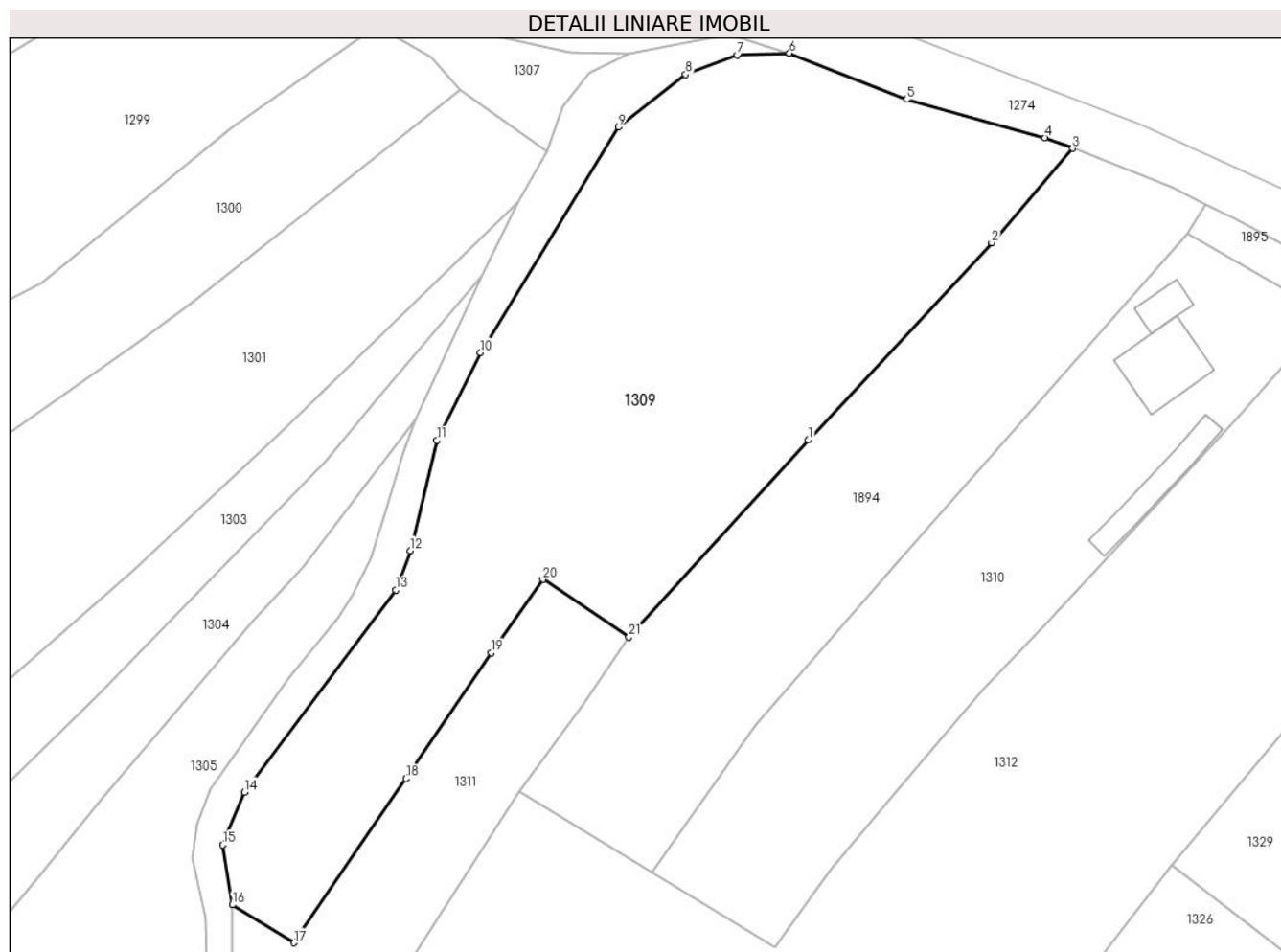
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52196	6.978	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.978	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.676,248 682.294,746	2	401.707,109 682.327,999	45.367
3	401.720,743 682.343,893	4	401.716,11 682.345,675	4.964
5	401.692,8 682.352,126	6	401.673,006 682.359,923	21.274
7	401.664,236 682.359,606	8	401.655,493 682.356,368	9.323
9	401.644,134 682.347,457	10	401.620,9 682.309,456	44.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.707,109 682.327,999	3	401.720,743 682.343,893	20.941
4	401.716,11 682.345,675	5	401.692,8 682.352,126	24.186
6	401.673,006 682.359,923	7	401.664,236 682.359,606	8.776
8	401.655,493 682.356,368	9	401.644,134 682.347,457	14.437
10	401.620,9 682.309,456	11	401.613,569 682.294,709	16.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	401.613,569 682.294,709	12	401.609,05 682.276,082	19.167
13	401.606,673 682.269,471	14	401.581,064 682.235,397	42.625
15	401.577,469 682.226,504	16	401.579,051 682.216,404	10.223
17	401.589,405 682.210,005	18	401.608,347 682.237,692	33.547
19	401.622,679 682.258,874	20	401.631,424 682.271,256	15.159
21	401.645,935 682.261,522	1	401.676,248 682.294,746	44.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	401.609,05 682.276,082	13	401.606,673 682.269,471	7.025
14	401.581,064 682.235,397	15	401.577,469 682.226,504	9.592
16	401.579,051 682.216,404	17	401.589,405 682.210,005	12.172
18	401.608,347 682.237,692	19	401.622,679 682.258,874	25.575
20	401.631,424 682.271,256	21	401.645,935 682.261,522	17.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sisesti, Nr. 193, Jud. Maramures

Nr. CF vechi: 723 Șișești

Nr. topografic: 891/2, parte din 892/2, parte din 893/2, parte din 894/2 și parte din 895.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.614	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Acasă". Numere topografice: 891/2, parte din 892/2, parte din 893/2, parte din 894/2 și parte din 895.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sisesti, Nr. 193, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 144 mp; S. construita desfasurata: 288 mp; Casă de locuit, tip P+M, an 1920 (extinsă ulterior).
A1.2		Loc. Sisesti, Nr. 193, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 107 mp; S. construita desfasurata: 107 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1980 (extinsă ulterior).
A1.3		Loc. Sisesti, Nr. 193, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 45 mp; S. construita desfasurata: 45 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1310 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8375, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COSTIN NICOLAE	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COSTIN NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

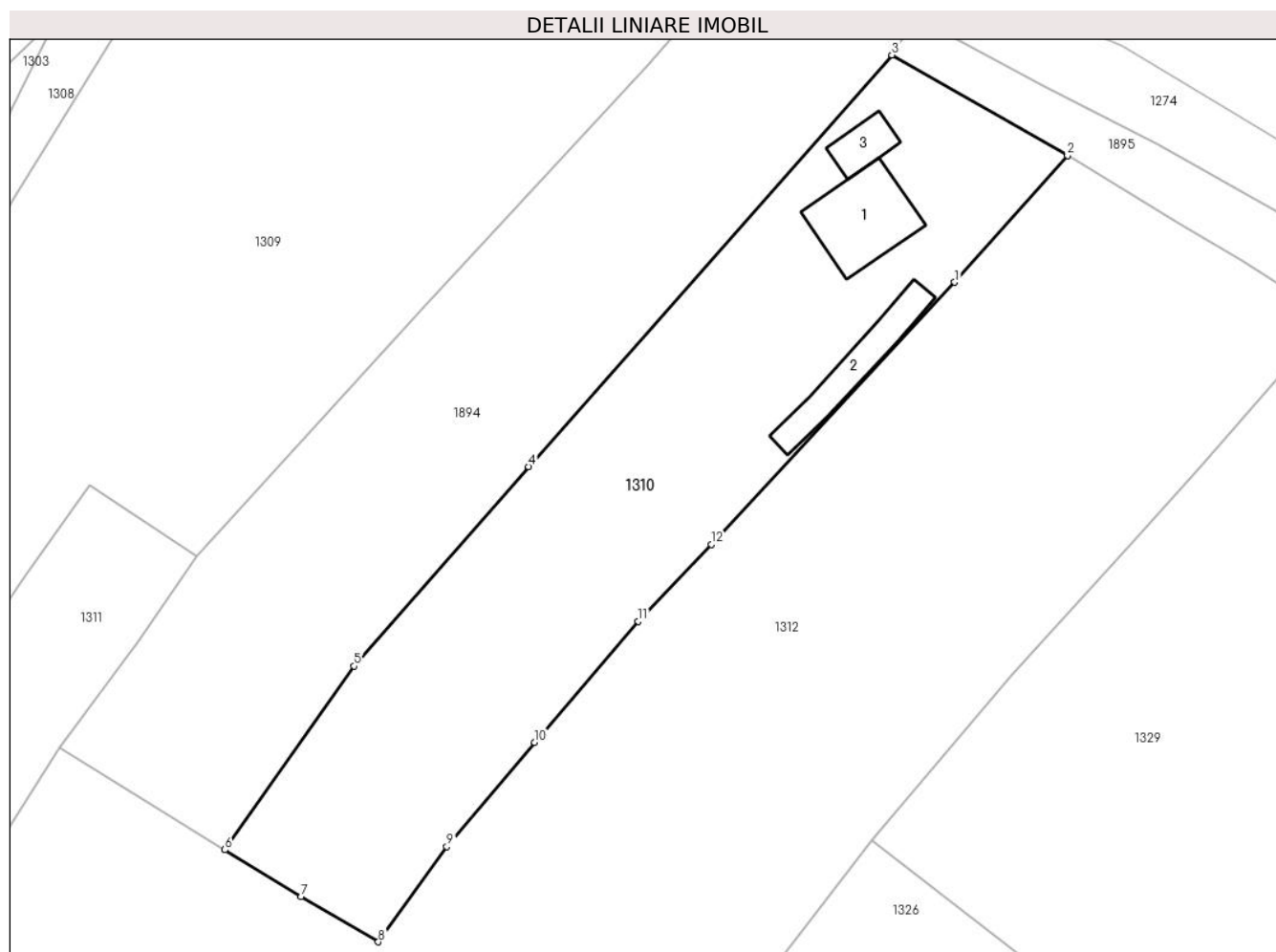
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.614	"Acasă". Numere topografice: 891/2, parte din 892/2, parte din 893/2, parte din 894/2 și parte din 895.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	750	-	-	-	
2	faneata	DA	2.864	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Casă de locuit, tip P+M, an 1920 (extinsă ulterior).
A1.2		construcții anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1980 (extinsă ulterior).
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.748,62 682.298,663	2	401.763,872 682.315,845	22.975
2	401.763,872 682.315,845	3	401.740,105 682.329,438	27.38
3	401.740,105 682.329,438	4	401.690,897 682.273,708	74.346
4	401.690,897 682.273,708	5	401.667,275 682.246,686	35.891
5	401.667,275 682.246,686	6	401.649,783 682.221,819	30.403
6	401.649,783 682.221,819	7	401.660,108 682.215,492	12.109
7	401.660,108 682.215,492	8	401.670,566 682.209,349	12.129
8	401.670,566 682.209,349	9	401.679,833 682.222,233	15.871
9	401.679,833 682.222,233	10	401.691,711 682.236,359	18.456
10	401.691,711 682.236,359	11	401.705,768 682.252,758	21.599
11	401.705,768 682.252,758	12	401.715,634 682.263,176	14.348
12	401.715,634 682.263,176	1	401.748,62 682.298,663	48.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:618 Șișești

Nr. topografic:898/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.162	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "După Deac (Pe Vale)". Numere topografice: 898/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1311 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8376, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BABICI RODICA MARTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

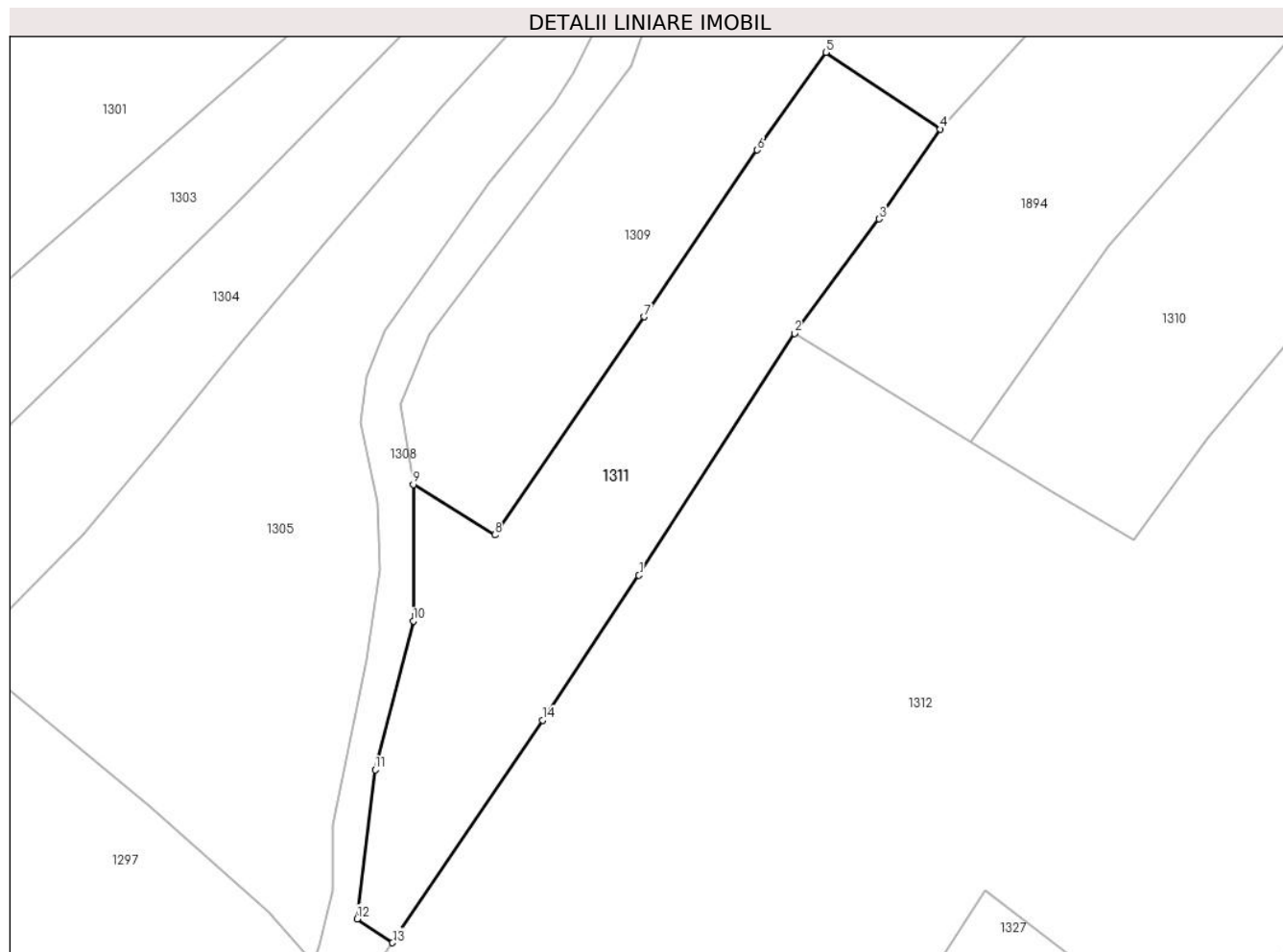
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.162	"După Deac (Pe Vale)". Numere topografice: 898/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.162	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.607,684 682.204,875	2	401.627,414 682.235,596	36.511
2	401.627,414 682.235,596	3	401.638,14 682.250,129	18.063
3	401.638,14 682.250,129	4	401.645,935 682.261,522	13.804
4	401.645,935 682.261,522	5	401.631,424 682.271,256	17.473
5	401.631,424 682.271,256	6	401.622,679 682.258,874	15.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.622,679 682.258,874	7	401.608,347 682.237,692	25.575
7	401.608,347 682.237,692	8	401.589,405 682.210,005	33.547
8	401.589,405 682.210,005	9	401.579,051 682.216,404	12.172
9	401.579,051 682.216,404	10	401.579,022 682.199,072	17.332
10	401.579,022 682.199,072	11	401.574,195 682.180,198	19.481
11	401.574,195 682.180,198	12	401.571,908 682.161,256	19.08
12	401.571,908 682.161,256	13	401.576,396 682.158,228	5.414
13	401.576,396 682.158,228	14	401.595,453 682.186,473	34.073
14	401.595,453 682.186,473	1	401.607,684 682.204,875	22.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 50445 Șişești; 723 Șişești.
Nr. topografic: 891/1, 892/1, 893/1, 894/1 și
891; parte din 894/2 și parte din 895.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sisesti, Nr. 194, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.919	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Acasă - Pe Vale" Numere topografice: 891/1, 892/1, 893/1, 894/1 și 891; parte din 894/2 și parte din 895.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1312 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Ctr. vânzare-cumpărare aut. nr. 11622, din 01/01/1996 emis de NP Dragoș Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 4988/14919, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN ANISIA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50445 Șişești sub rangul încheierii nr. 16128/29.10.1996</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 21, din 01/02/2011 emis de NP Balogh Melania (în Dosarul nr. 25 din 2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire și partaj succesoral, dobândit prin Succesiune, cota actuala 4989/14919, cota initiala 1/2 1) ARDELEAN GHEORGHE OVIDIU , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50445 Șişești sub rangul încheierii nr. 4115/04.02.2011</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 4942/14919 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8377, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șişești;		
B4	se notează posesia faptică asupra cotei de 4942/14919 în favoarea lui 1) ARDELEAN GHEORGHE OVIDIU 2) ARDELEAN ANISIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

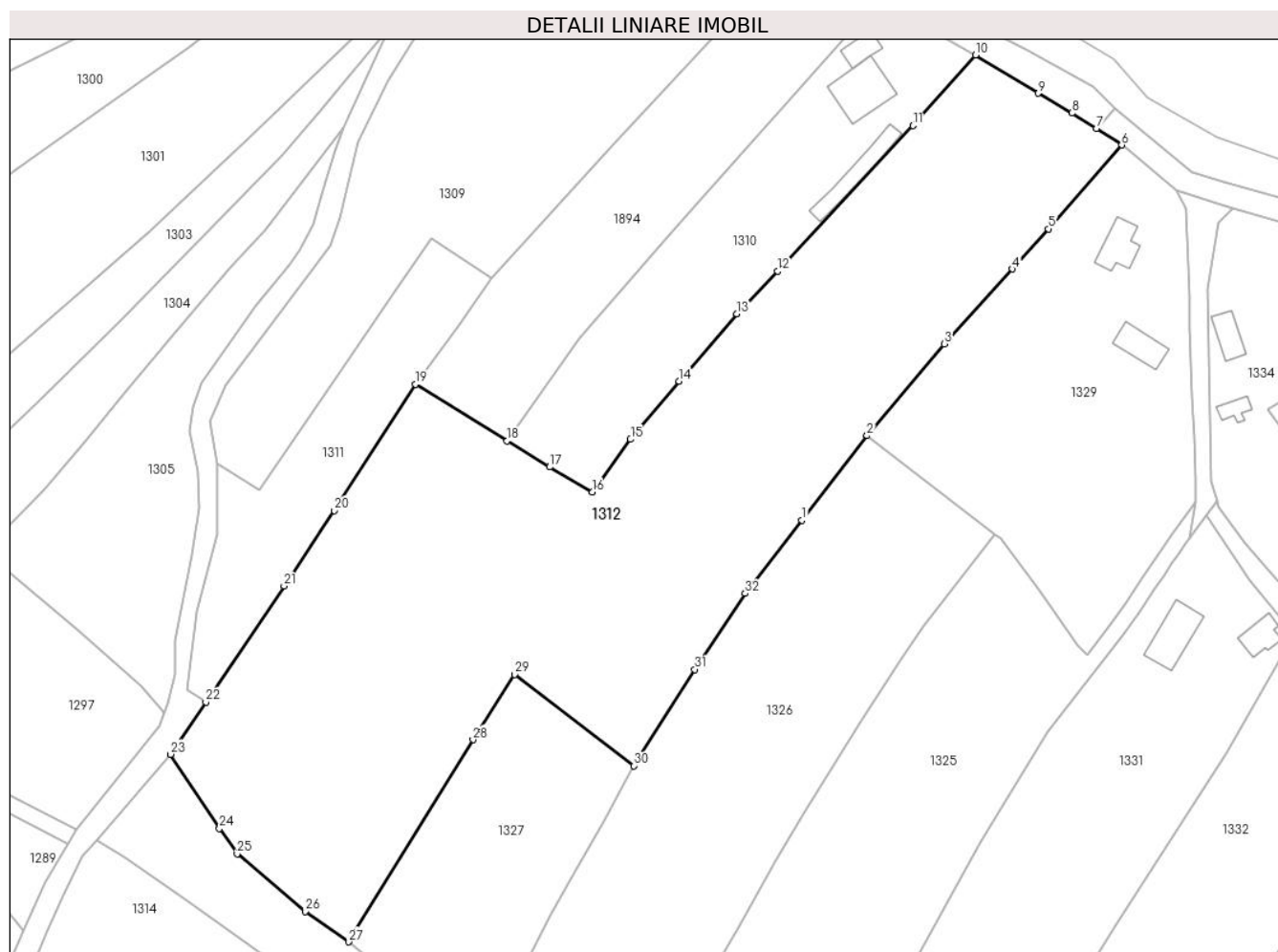
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.919	"Acasă - Pe Vale" Numere topografice: 891/1, 892/1, 893/1, 894/1 și 891; parte din 894/2 și parte din 895.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.828	-	-	-	
2	faneata	NU	9.091	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.721,585 682.202,537	2	401.737,436 682.223,119	25.978
3	401.756,239 682.245,449	4	401.772,836 682.263,73	24.691
5	401.781,637 682.273,477	6	401.799,491 682.293,919	27.141
7	401.793,338 682.297,991	8	401.787,341 682.301,704	7.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.737,436 682.223,119	3	401.756,239 682.245,449	29.192
4	401.772,836 682.263,73	5	401.781,637 682.273,477	13.132
6	401.799,491 682.293,919	7	401.793,338 682.297,991	7.378
8	401.787,341 682.301,704	9	401.779,149 682.306,548	9.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	401.779,149 682.306,548	10	401.763,872 682.315,845	17.884
11	401.748,62 682.298,663	12	401.715,634 682.263,176	48.45
13	401.705,768 682.252,758	14	401.691,711 682.236,359	21.599
15	401.679,833 682.222,233	16	401.670,566 682.209,349	15.871
17	401.660,108 682.215,492	18	401.649,783 682.221,819	12.109
19	401.627,414 682.235,596	20	401.607,684 682.204,875	36.511
21	401.595,453 682.186,473	22	401.576,396 682.158,228	34.073
23	401.567,81 682.145,502	24	401.579,697 682.127,416	21.643
25	401.584,014 682.121,24	26	401.600,555 682.107,221	21.683
27	401.611,213 682.099,801	28	401.641,459 682.149,057	57.801
29	401.651,566 682.164,926	30	401.680,711 682.142,62	36.701
31	401.695,499 682.166,154	32	401.707,774 682.184,661	22.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	401.763,872 682.315,845	11	401.748,62 682.298,663	22.975
12	401.715,634 682.263,176	13	401.705,768 682.252,758	14.348
14	401.691,711 682.236,359	15	401.679,833 682.222,233	18.456
16	401.670,566 682.209,349	17	401.660,108 682.215,492	12.129
18	401.649,783 682.221,819	19	401.627,414 682.235,596	26.271
20	401.607,684 682.204,875	21	401.595,453 682.186,473	22.096
22	401.576,396 682.158,228	23	401.567,81 682.145,502	15.352
24	401.579,697 682.127,416	25	401.584,014 682.121,24	7.535
26	401.600,555 682.107,221	27	401.611,213 682.099,801	12.987
28	401.641,459 682.149,057	29	401.651,566 682.164,926	18.814
30	401.680,711 682.142,62	31	401.695,499 682.166,154	27.794
32	401.707,774 682.184,661	1	401.721,585 682.202,537	22.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 649 Șişești; fără date CF.
Nr. topografic: parte din 932/2 și parte din 933/4; parte din 900.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.004	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Mociră". Numere topografice: parte din 932/2 și parte din 933/4; parte din 900.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1313 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8378, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șişești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) LAZIN ROZALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

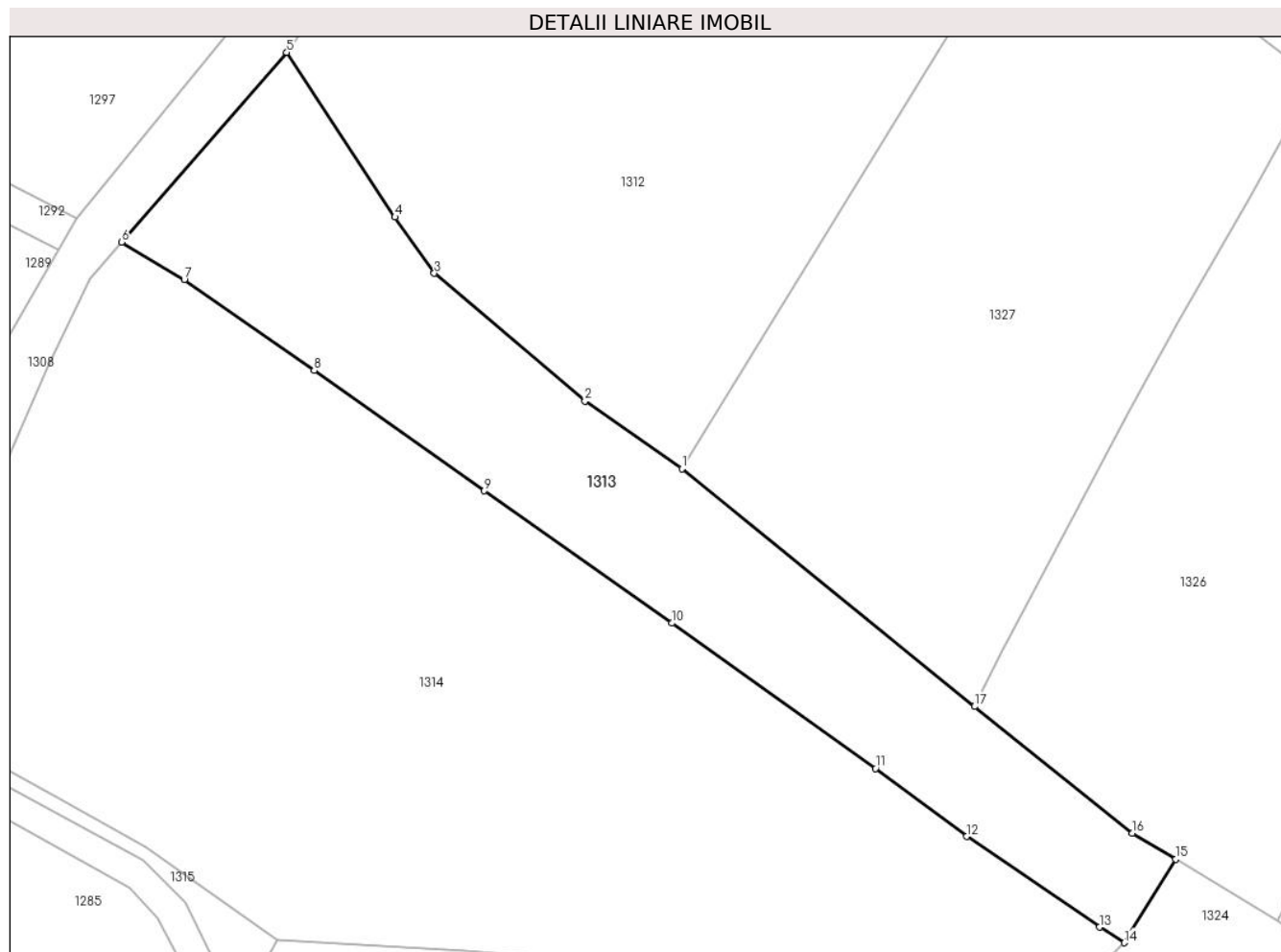
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.004	"Mociră". Numere topografice: parte din 932/2 și parte din 933/4; parte din 900.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.004	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.611,213 682.099,801	2	401.600,555 682.107,221	12.987
2	401.600,555 682.107,221	3	401.584,014 682.121,24	21.683
3	401.584,014 682.121,24	4	401.579,697 682.127,416	7.535
4	401.579,697 682.127,416	5	401.567,81 682.145,502	21.643
5	401.567,81 682.145,502	6	401.549,682 682.124,677	27.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.549,682 682.124,677	7	401.556,562 682.120,559	8.018
7	401.556,562 682.120,559	8	401.570,82 682.110,564	17.412
8	401.570,82 682.110,564	9	401.589,518 682.097,354	22.894
9	401.589,518 682.097,354	10	401.610,109 682.082,829	25.199
10	401.610,109 682.082,829	11	401.632,466 682.066,881	27.462
11	401.632,466 682.066,881	12	401.642,448 682.059,402	12.473
12	401.642,448 682.059,402	13	401.657,052 682.049,454	17.67
13	401.657,052 682.049,454	14	401.659,772 682.047,743	3.213
14	401.659,772 682.047,743	15	401.665,438 682.056,907	10.774
15	401.665,438 682.056,907	16	401.660,673 682.059,781	5.565
16	401.660,673 682.059,781	17	401.643,328 682.073,679	22.226
17	401.643,328 682.073,679	1	401.611,213 682.099,801	41.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 52430 Șişești; 874 Șişești; 649 Șişești; fără date CF.

Nr. cadastral vechi: 52430

Nr. topografic: parte din 933/1; parte din 932/2; parte din 900.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures, in locul numit "Mociră".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52430	5.626	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard viu.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1314 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 16068, din 25/09/2017 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Doc. cad. avizata sub nr. 52267 din 30.08.2019, emis de OCPI Maramures; act notarial nr Declaratie aut. sub nr. 1259 din 29.08.2019, emis de NP Claudiu Munteanu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 52430 Sisesti a imobilului cu nr. cad. 52430 rezultat din atribuire imobilului nr. top. 932/1 si nr. top. 933/3 inscise in CF 649 Sisesti si pentru suprafata de 175 mp-fara date de CF	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare a L18/1991, L1/2000 si L247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3927/5626, cota initiala 1/1 1) PRECUP FLORICA MARTA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52430 Șişești sub rangul încheierii nr. 52267/30.08.2019</i>	A1
B3	„Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din L17/2014"	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1699/5626 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8379, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șişești;		
B5	se notează posesia faptică asupra cotei de 1699/5626 în favoarea lui 1) PRECUP FLORICA MARTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

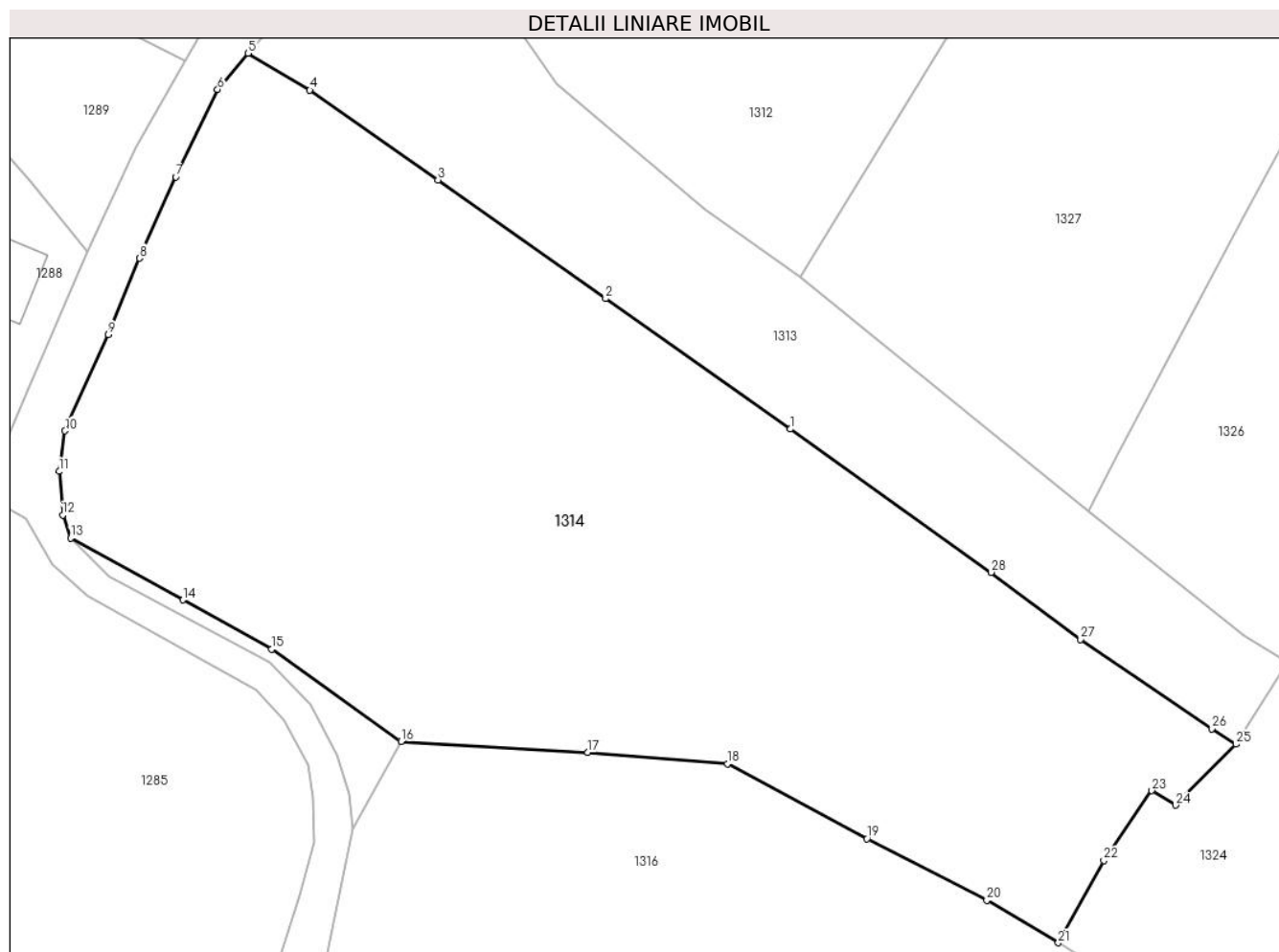
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52430	5.626	Teren partial imprejmuit cu gard viu.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.686	-	-	-	
2	faneata	NU	2.940	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.610,109 682.082,829	2	401.589,518 682.097,354	25.199
3	401.570,82 682.110,564	4	401.556,562 682.120,559	17.412
5	401.549,682 682.124,677	6	401.546,273 682.120,64	5.284
7	401.541,599 682.110,912	8	401.537,553 682.101,852	9.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	401.589,518 682.097,354	3	401.570,82 682.110,564	22.894
4	401.556,562 682.120,559	5	401.549,682 682.124,677	8.018
6	401.546,273 682.120,64	7	401.541,599 682.110,912	10.793
8	401.537,553 682.101,852	9	401.534,105 682.093,346	9.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	401.534,105 682.093,346	10	401.529,277 682.082,631	11.752
11	401.528,625 682.078,112	12	401.529,022 682.073,265	4.863
13	401.529,897 682.070,715	14	401.542,421 682.063,793	14.31
15	401.552,294 682.058,309	16	401.566,713 682.048,044	17.7
17	401.587,521 682.046,813	18	401.603,108 682.045,566	15.637
19	401.618,637 682.037,208	20	401.631,991 682.030,342	15.016
21	401.639,958 682.025,627	22	401.645,028 682.034,772	10.456
23	401.650,376 682.042,559	24	401.653,025 682.040,934	3.108
25	401.659,772 682.047,743	26	401.657,052 682.049,454	3.213
27	401.642,448 682.059,402	28	401.632,466 682.066,881	12.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	401.529,277 682.082,631	11	401.528,625 682.078,112	4.566
12	401.529,022 682.073,265	13	401.529,897 682.070,715	2.696
14	401.542,421 682.063,793	15	401.552,294 682.058,309	11.294
16	401.566,713 682.048,044	17	401.587,521 682.046,813	20.844
18	401.603,108 682.045,566	19	401.618,637 682.037,208	17.635
20	401.631,991 682.030,342	21	401.639,958 682.025,627	9.258
22	401.645,028 682.034,772	23	401.650,376 682.042,559	9.447
24	401.653,025 682.040,934	25	401.659,772 682.047,743	9.586
26	401.657,052 682.049,454	27	401.642,448 682.059,402	17.67
28	401.632,466 682.066,881	1	401.610,109 682.082,829	27.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:811/A Sisesti

Nr. topografic:parte din 931

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55456	113	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "Mociră (2)"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1315 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Ctr. de vânzare-cumpărare nr. 8818, din 01/01/1996 emis de BNP Dragos si Bal;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TERIȚE MIHAI , necasatorit	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55456 Șișești sub rangul încheierii nr. 12533/19.08.1996		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

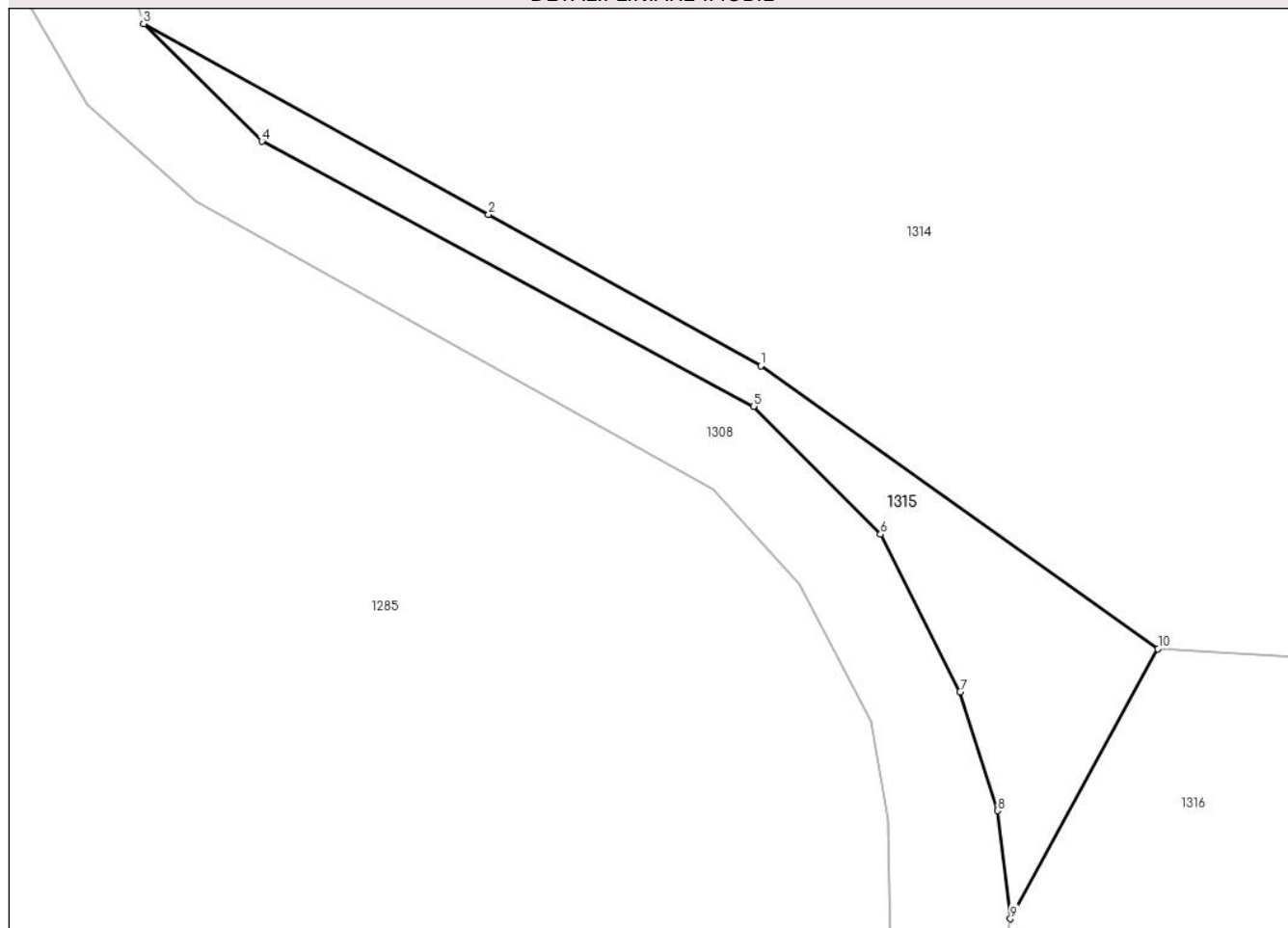
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55456	113	"Mociră (2)"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	113	-	-	parte din 931	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.552,294 682.058,309	2	401.542,421 682.063,793	11.294
2	401.542,421 682.063,793	3	401.529,897 682.070,715	14.31
3	401.529,897 682.070,715	4	401.534,192 682.066,451	6.052
4	401.534,192 682.066,451	5	401.552,034 682.056,84	20.266
5	401.552,034 682.056,84	6	401.556,642 682.052,2	6.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.556,642 682.052,2	7	401.559,532 682.046,487	6.402
7	401.559,532 682.046,487	8	401.560,893 682.042,174	4.523
8	401.560,893 682.042,174	9	401.561,356 682.038,256	3.945
9	401.561,356 682.038,256	10	401.566,713 682.048,044	11.158
10	401.566,713 682.048,044	1	401.552,294 682.058,309	17.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:256 Șișești

Nr. topografic:934

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.525	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "Mociră". Numere topografice: 934.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1316 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8380, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIOCOTIȘAN IOAN MARIN 2) CIOCOTIȘAN DOREL DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.525	"Mociră". Numere topografice: 934.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.525	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.639,958 682.025,627	2	401.631,991 682.030,342	9.258
2	401.631,991 682.030,342	3	401.618,637 682.037,208	15.016
3	401.618,637 682.037,208	4	401.603,108 682.045,566	17.635
4	401.603,108 682.045,566	5	401.587,521 682.046,813	15.637
5	401.587,521 682.046,813	6	401.566,713 682.048,044	20.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.566,713 682.048,044	7	401.561,356 682.038,256	11.158
7	401.561,356 682.038,256	8	401.557,151 682.017,919	20.767
8	401.557,151 682.017,919	9	401.672,615 681.974,147	123.482
9	401.672,615 681.974,147	10	401.679,091 681.987,569	14.903
10	401.679,091 681.987,569	11	401.685,041 681.997,75	11.792
11	401.685,041 681.997,75	1	401.639,958 682.025,627	53.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:352 Șișești

Nr. topografic:935

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.360	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "Mociră (1)". Numere topografice: 935.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1317 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8381, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHIUZBĂIAN ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

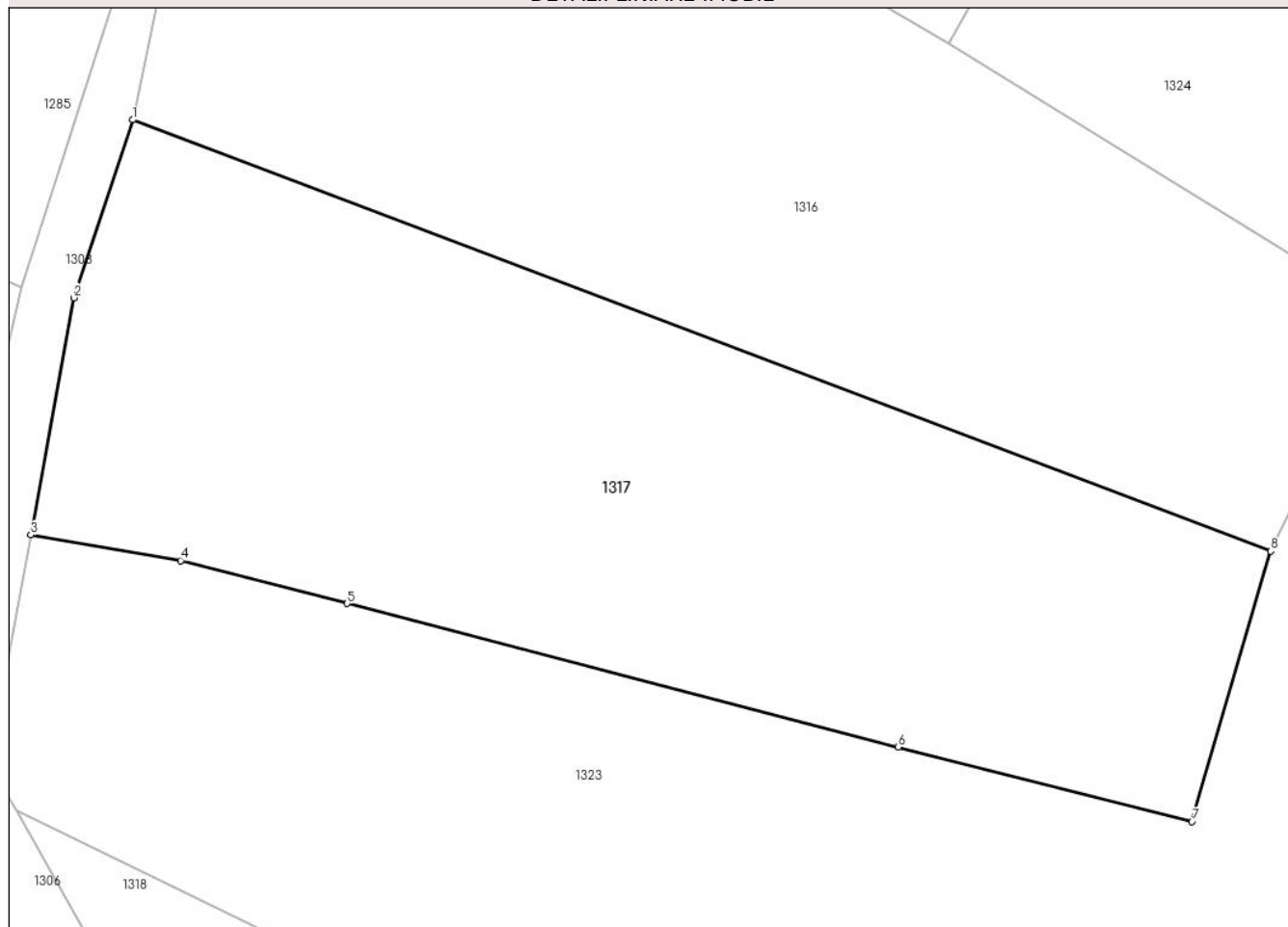
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.360	"Mociră (1)". Numere topografice: 935.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.360	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.557,151 682.017,919	2	401.551,208 681.999,855	19.017
2	401.551,208 681.999,855	3	401.546,816 681.975,801	24.452
3	401.546,816 681.975,801	4	401.562,004 681.973,185	15.412
4	401.562,004 681.973,185	5	401.578,926 681.968,824	17.475
5	401.578,926 681.968,824	6	401.634,83 681.954,272	57.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.634,83 681.954,272	7	401.664,62 681.946,699	30.738
7	401.664,62 681.946,699	8	401.672,615 681.974,147	28.589
8	401.672,615 681.974,147	1	401.557,151 682.017,919	123.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 389 Șișești
Nr. topografic: parte din 943

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.636	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Mociră (1)". Numere topografice: parte din 943.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1318 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8382, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERTALAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

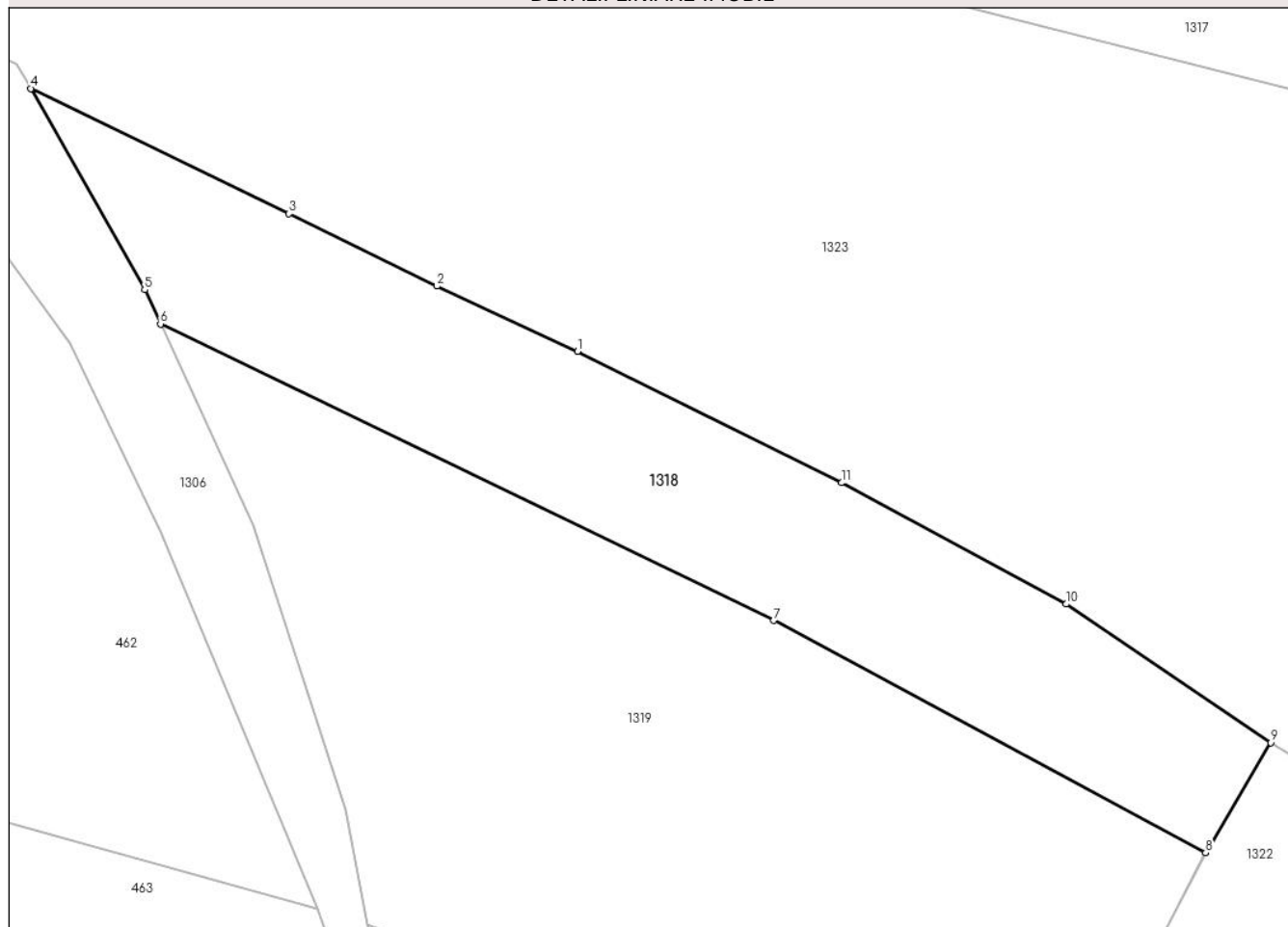
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.636	"Mociră (1)". Numere topografice: parte din 943.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.636	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.595,335 681.923,752	2	401.582,451 681.929,701	14.191
2	401.582,451 681.929,701	3	401.568,934 681.936,354	15.066
3	401.568,934 681.936,354	4	401.545,314 681.947,796	26.245
4	401.545,314 681.947,796	5	401.555,726 681.929,369	21.165
5	401.555,726 681.929,369	6	401.557,169 681.926,25	3.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.557,169 681.926,25	7	401.613,271 681.899,102	62.325
7	401.613,271 681.899,102	8	401.652,778 681.877,838	44.866
8	401.652,778 681.877,838	9	401.658,738 681.887,931	11.721
9	401.658,738 681.887,931	10	401.640,021 681.900,61	22.607
10	401.640,021 681.900,61	11	401.619,467 681.911,711	23.36
11	401.619,467 681.911,711	1	401.595,335 681.923,752	26.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52045	Din acte: 3.235 Masurata: 3.239	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1319 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 9, emis in Dosar nr. 12/2016, din 02/02/2016 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTEANU ȘTEFAN , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52045 Șișești sub rangul încheierii nr. 17838/29.03.2018</i>	A1
17838 / 29/03/2018		
Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 17838, din 29/03/2018 emis de OCPI Maramures;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52045 Șișești sub rangul încheierii nr. 17838/29.03.2018</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

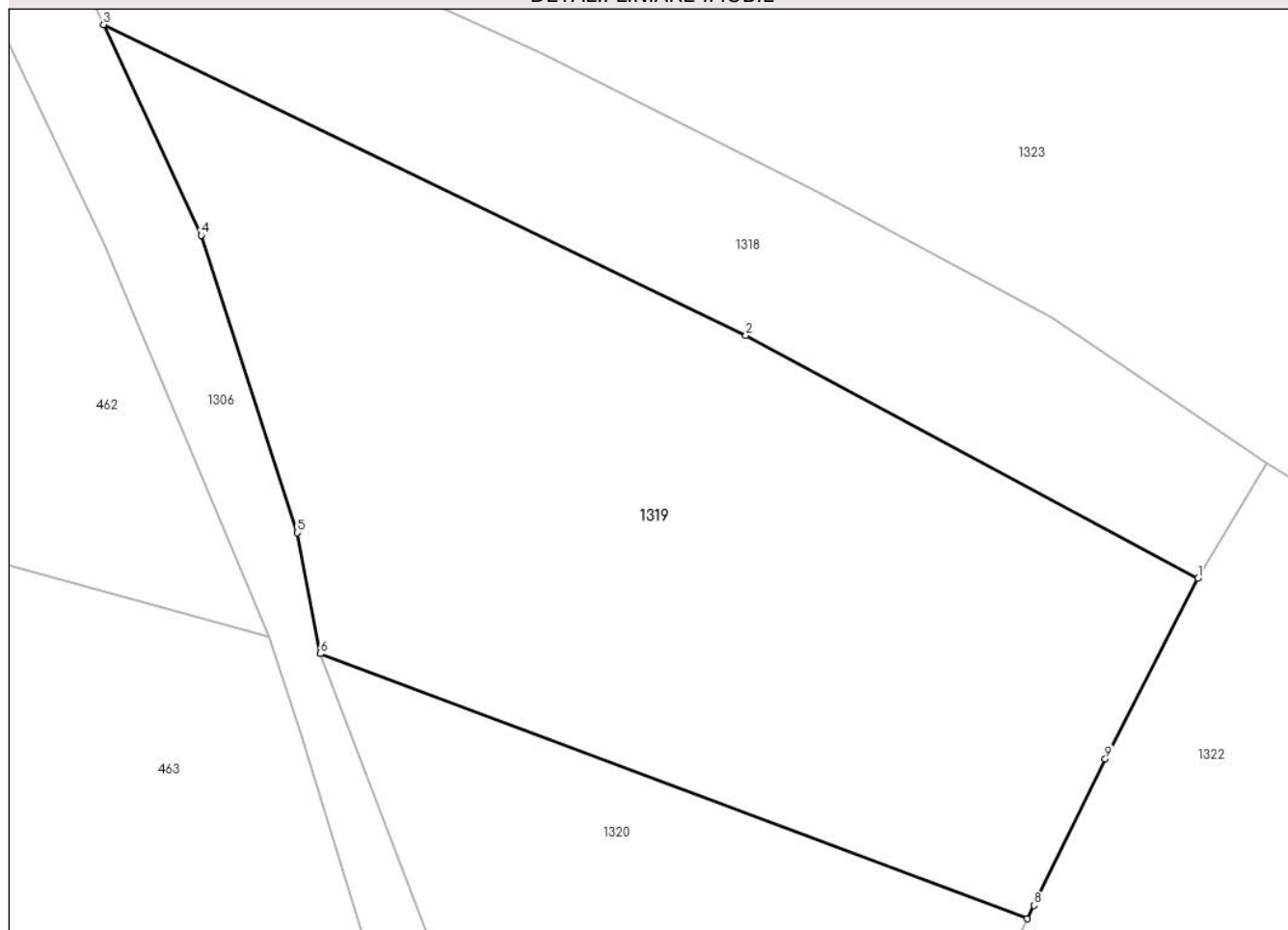
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52045	Din acte: 3.235 Masurata: 3.239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.239	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.652,755 681.877,851	2	401.613,271 681.899,102	44.84
2	401.613,271 681.899,102	3	401.557,169 681.926,25	62.325
3	401.557,169 681.926,25	4	401.565,69 681.907,834	20.292
4	401.565,69 681.907,834	5	401.574,101 681.881,853	27.309
5	401.574,101 681.881,853	6	401.576,082 681.871,287	10.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.576,082 681.871,287	7	401.637,846 681.848,113	65.968
7	401.637,846 681.848,113	8	401.638,419 681.849,291	1.31
8	401.638,419 681.849,291	9	401.644,666 681.862,096	14.248
9	401.644,666 681.862,096	1	401.652,755 681.877,851	17.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50296	Din acte: 1.559 Masurata: 1.570	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1320 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 1217, din 05/08/2010 emis de NP Vâcla Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC EURO PESCARUSUL SRL , CIF:25750954	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50296 Șișești sub rangul încheierii nr. 25941/06.08.2010		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

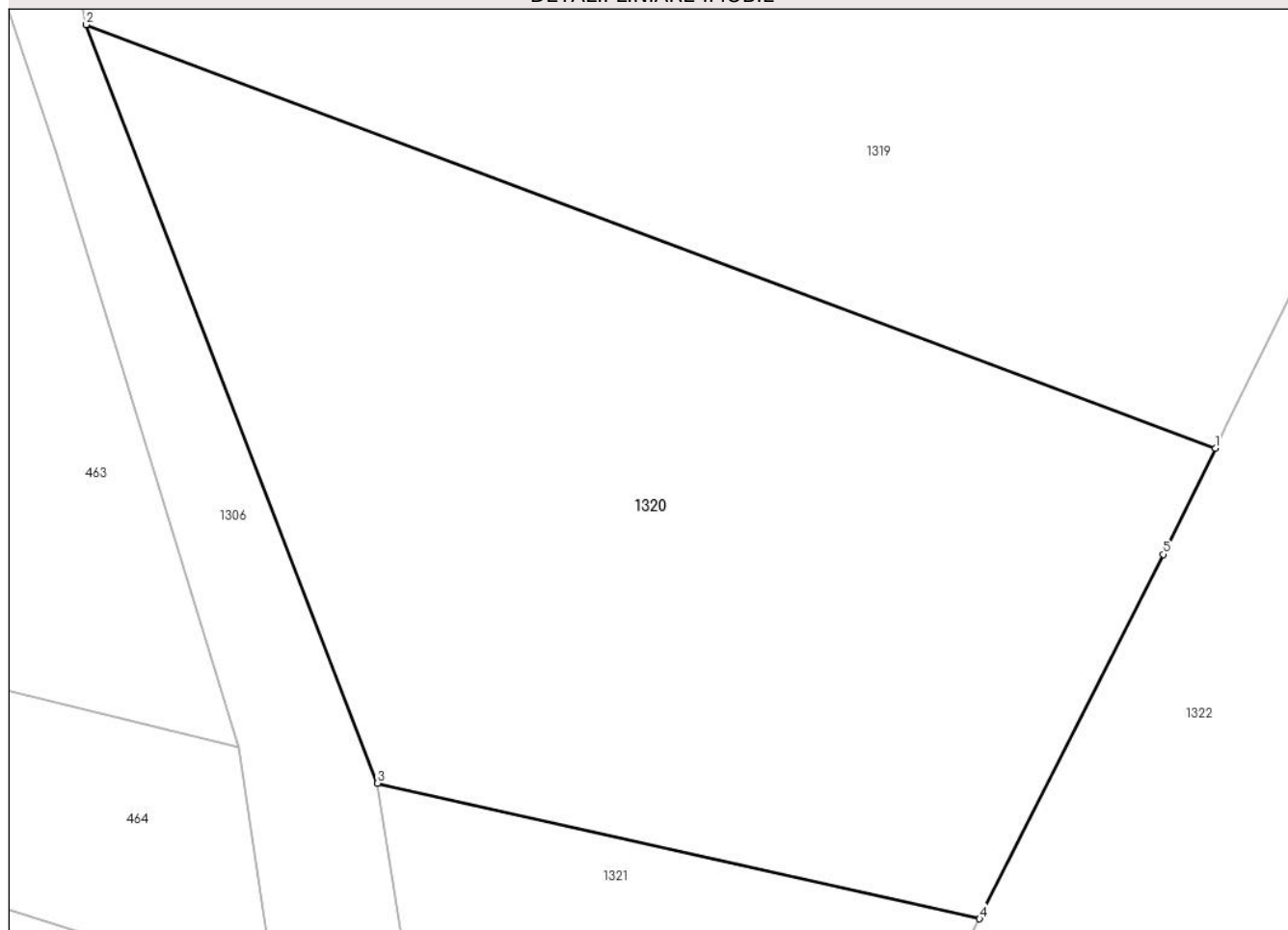
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50296	Din acte: 1.559 Masurata: 1.570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.570	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.637,846 681.848,113	2	401.576,082 681.871,287	65.968
2	401.576,082 681.871,287	3	401.592,021 681.829,78	44.462
3	401.592,021 681.829,78	4	401.624,959 681.822,351	33.765
4	401.624,959 681.822,351	5	401.635,016 681.842,295	22.336
5	401.635,016 681.842,295	1	401.637,846 681.848,113	6.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50648	487	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "Mociră"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1321 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 11618, din 05/10/2011 emis de Comisia Județeană Maramureș (Doc. cad. nr. 48954/21.12.2011 vizată de OCPI MM);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005, dobândit prin Lege, cota actuala 424/487, cota initiala 1/1 1) ANDREICA ILEANA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50648 Șișești sub rangul încheierii nr. 48954/21.12.2011</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 63/487 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8383, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B4	se notează posesia faptică asupra cotei de 63/487 în favoarea lui 1) ANDREICA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

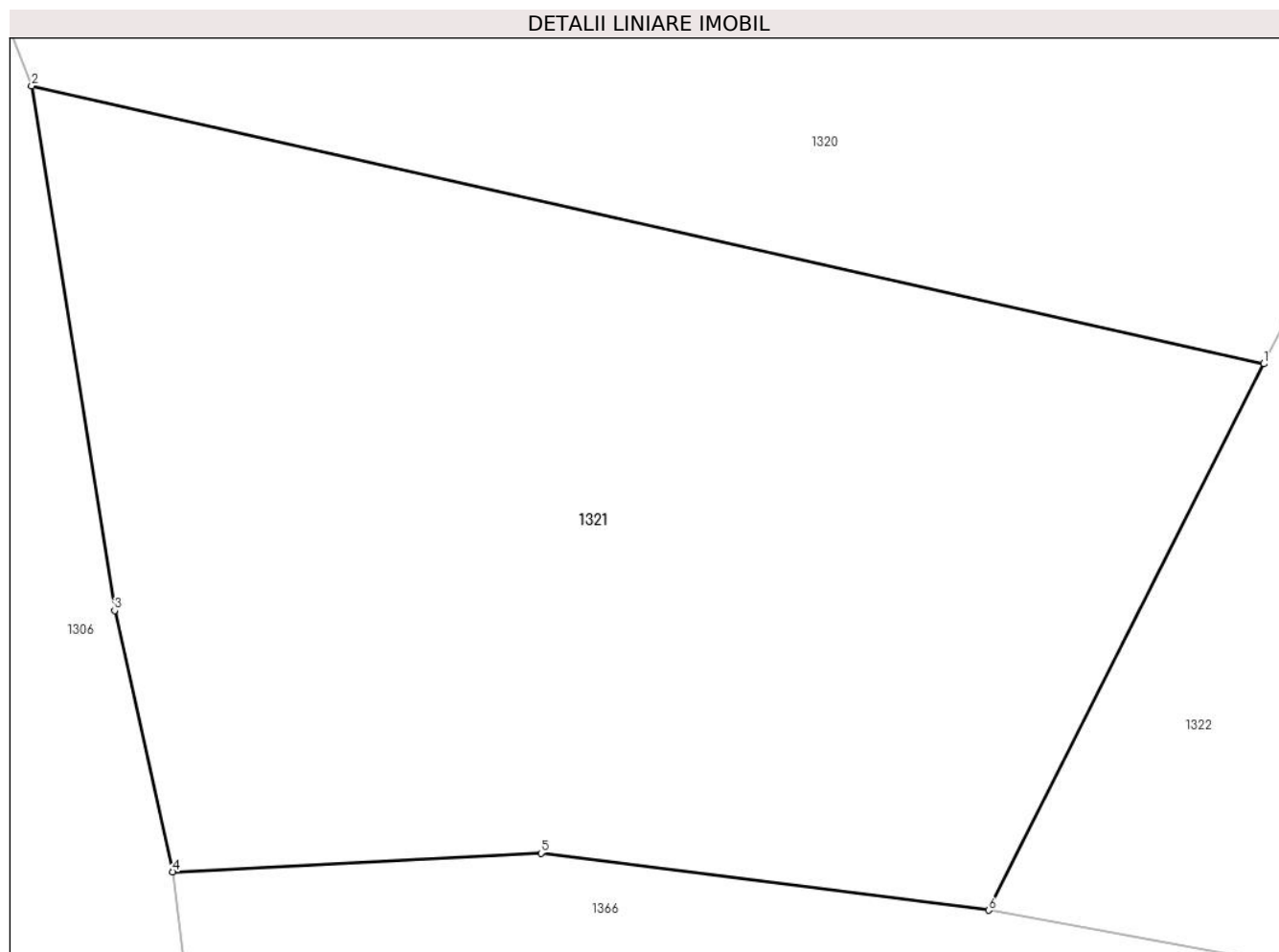
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50648	487	"Mociră"

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	487	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.624,959 681.822,351	2	401.592,021 681.829,78	33.765
2	401.592,021 681.829,78	3	401.594,24 681.815,765	14.19
3	401.594,24 681.815,765	4	401.595,799 681.808,781	7.156
4	401.595,799 681.808,781	5	401.605,637 681.809,281	9.851
5	401.605,637 681.809,281	6	401.617,599 681.807,757	12.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.617,599 681.807,757	1	401.624,959 681.822,351	16.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51752	4.974	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "Mociră". Parțial împrejmuit, cu gard viu, pe partea sudică.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1322 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie autentificat sub nr. 236, din 01/03/2018 emis de NP Munteanu Claudiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATIOC PATRICIA-PAULA , bun propriu	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51752 Șișești sub rangul încheierii nr. 11895/02.03.2018		

C. Partea III. SARCINI

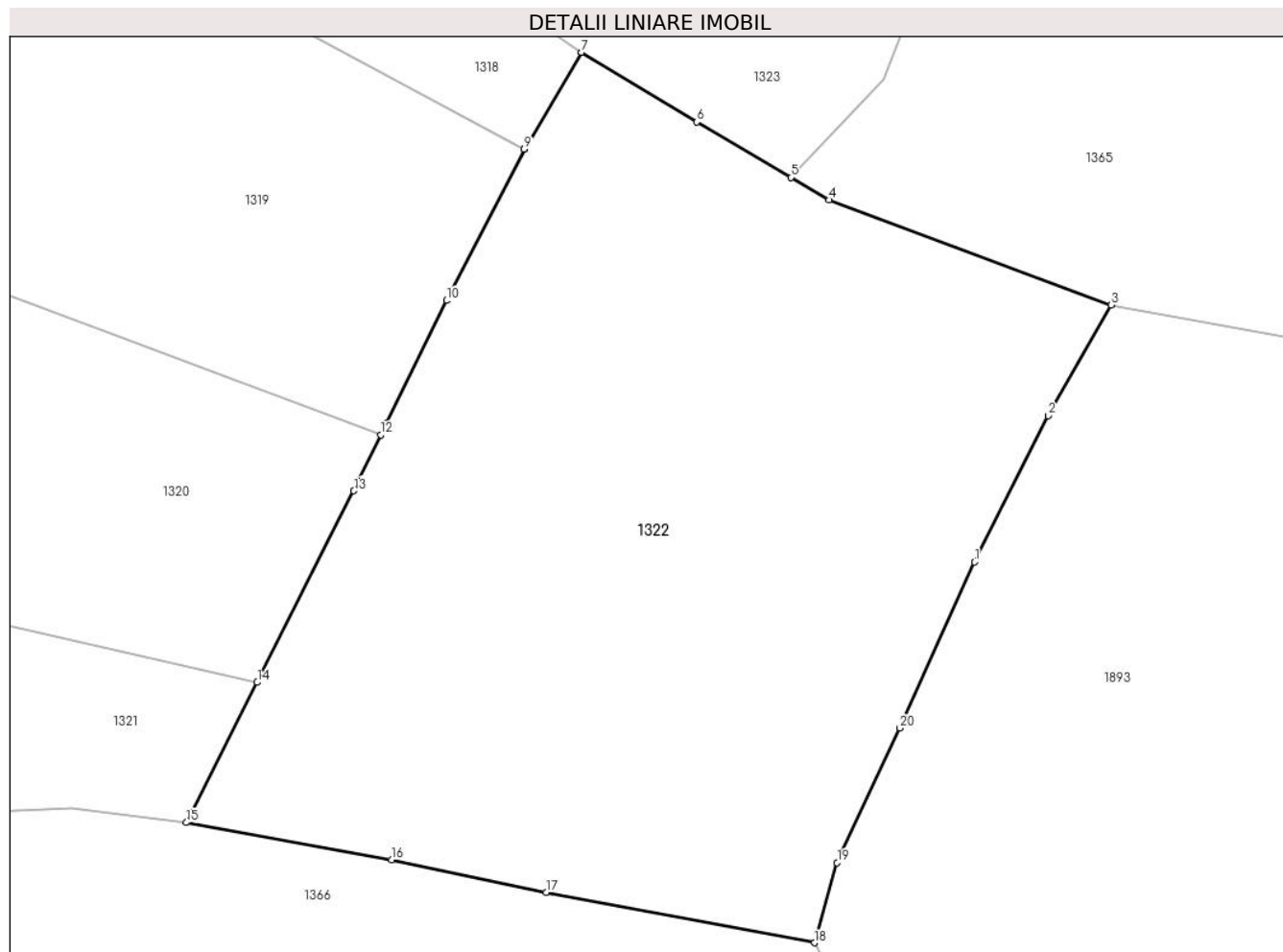
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1322 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie autentificat sub nr. 236, din 01/03/2018 emis de NP Munteanu Claudiu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORAR ELENA-LUCIA	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51752 Șișești, sub rangul încheierii nr. 11895/02.03.2018		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51752	4.974	"Mociră". Parțial împrejmuit, cu gard viu, pe partea sudică.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.974	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.699,624 681.834,875	2	401.707,297 681.850,116	17.063
2	401.707,297 681.850,116	3	401.713,842 681.861,628	13.242
3	401.713,842 681.861,628	4	401.684,513 681.872,572	31.304
4	401.684,513 681.872,572	5	401.680,521 681.874,918	4.63
5	401.680,521 681.874,918	6	401.670,709 681.880,683	11.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.670,709 681.880,683	7	401.658,738 681.887,931	13.994
7	401.658,738 681.887,931	8	401.652,778 681.877,838	11.721
8	401.652,778 681.877,838	9	401.652,755 681.877,851	0.026
9	401.652,755 681.877,851	10	401.644,666 681.862,096	17.71
10	401.644,666 681.862,096	11	401.638,419 681.849,291	14.248
11	401.638,419 681.849,291	12	401.637,846 681.848,113	1.31
12	401.637,846 681.848,113	13	401.635,016 681.842,295	6.47
13	401.635,016 681.842,295	14	401.624,959 681.822,351	22.336
14	401.624,959 681.822,351	15	401.617,599 681.807,757	16.345
15	401.617,599 681.807,757	16	401.638,964 681.803,868	21.716
16	401.638,964 681.803,868	17	401.655,051 681.800,486	16.439
17	401.655,051 681.800,486	18	401.682,978 681.795,238	28.416
18	401.682,978 681.795,238	19	401.685,334 681.803,572	8.661
19	401.685,334 681.803,572	20	401.691,875 681.817,59	15.469
20	401.691,875 681.817,59	1	401.699,624 681.834,875	18.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures, în locul numit "Mociră"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53451	9.467	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "Mociră"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1323 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘIȘEȘTEAN GHEORGHE , căsătorit cu 2) ȘIȘEȘTEAN AFIMIA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53451 Șișești sub rangul încheierii nr. 67412/18.10.2021</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53451 Șișești, sub rangul încheierii nr. 67412/18.10.2021</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

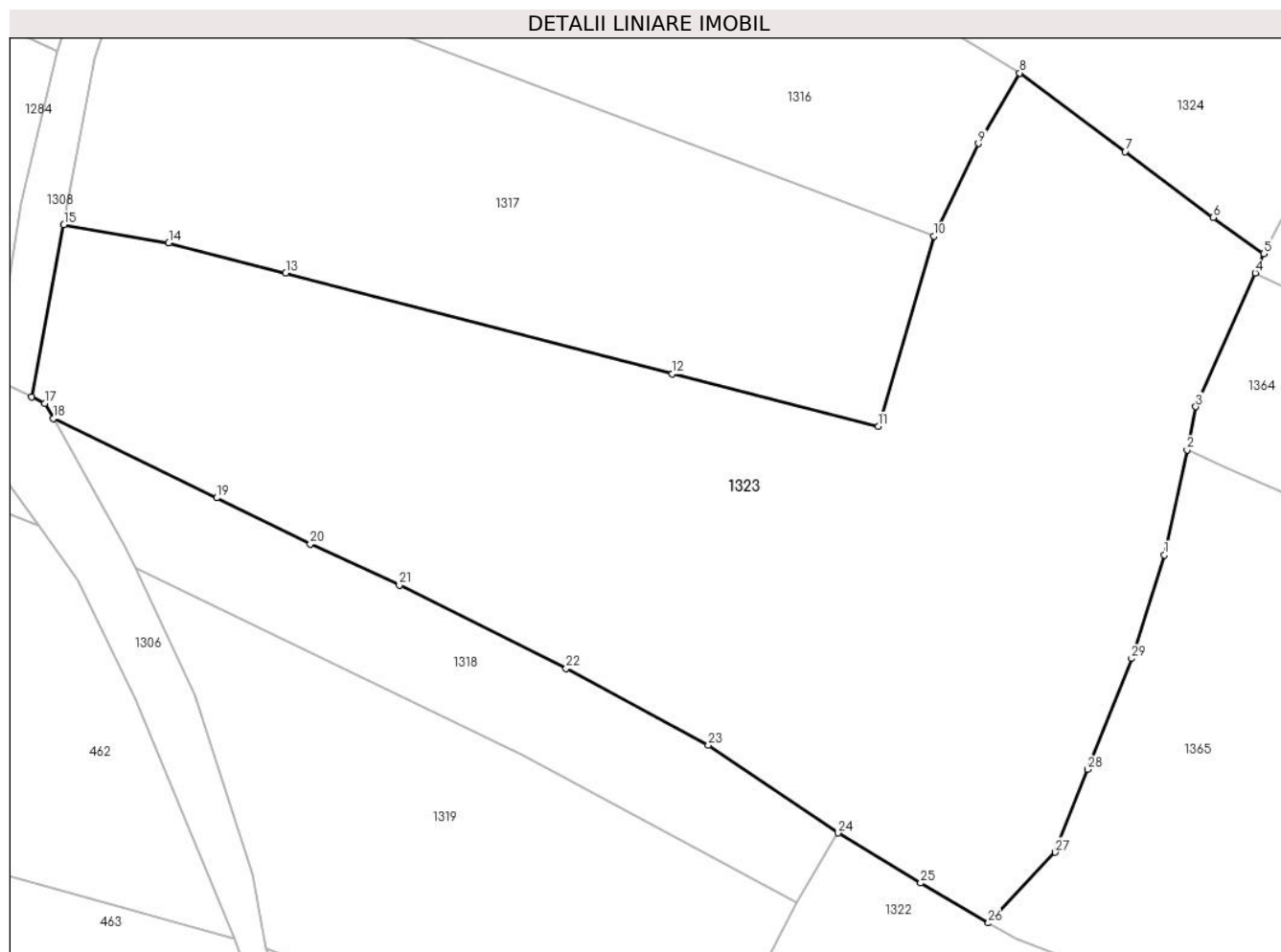
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53451	9.467	"Mociră"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	59	-	-	-	
2	arabil	NU	4.557	-	-	-	
3	faneata	NU	4.851	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.705,953 681.928,089	2	401.709,231 681.943,265	15.526
3	401.710,514 681.949,522	4	401.719,098 681.968,846	21.145
5	401.720,344 681.971,643	6	401.713,038 681.976,889	8.994
7	401.700,299 681.986,394	8	401.685,041 681.997,75	19.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.709,231 681.943,265	3	401.710,514 681.949,522	6.387
4	401.719,098 681.968,846	5	401.720,344 681.971,643	3.062
6	401.713,038 681.976,889	7	401.700,299 681.986,394	15.894
8	401.685,041 681.997,75	9	401.679,091 681.987,569	11.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	401.679,091 681.987,569	10	401.672,615 681.974,147	14.903
11	401.664,62 681.946,699	12	401.634,83 681.954,272	30.738
13	401.578,926 681.968,824	14	401.562,004 681.973,185	17.475
15	401.546,816 681.975,801	16	401.542,166 681.950,923	25.309
17	401.544,059 681.950,017	18	401.545,314 681.947,796	2.551
19	401.568,934 681.936,354	20	401.582,451 681.929,701	15.066
21	401.595,335 681.923,752	22	401.619,467 681.911,711	26.969
23	401.640,021 681.900,61	24	401.658,738 681.887,931	22.607
25	401.670,709 681.880,683	26	401.680,521 681.874,918	11.38
27	401.690,21 681.885,148	28	401.694,839 681.897,12	12.836
29	401.701,2 681.913,147	1	401.705,953 681.928,089	15.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	401.672,615 681.974,147	11	401.664,62 681.946,699	28.589
12	401.634,83 681.954,272	13	401.578,926 681.968,824	57.767
14	401.562,004 681.973,185	15	401.546,816 681.975,801	15.412
16	401.542,166 681.950,923	17	401.544,059 681.950,017	2.099
18	401.545,314 681.947,796	19	401.568,934 681.936,354	26.245
20	401.582,451 681.929,701	21	401.595,335 681.923,752	14.191
22	401.619,467 681.911,711	23	401.640,021 681.900,61	23.36
24	401.658,738 681.887,931	25	401.670,709 681.880,683	13.994
26	401.680,521 681.874,918	27	401.690,21 681.885,148	14.09
28	401.694,839 681.897,12	29	401.701,2 681.913,147	17.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 649 Șisești; 874 Șisești.
Nr. topografic: parte din 933/4; parte din 933/1.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.551	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Mociră (2)". Numere topografice: parte din 933/4; parte din 933/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1324 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8384, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șisești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHIUZBĂIAN ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

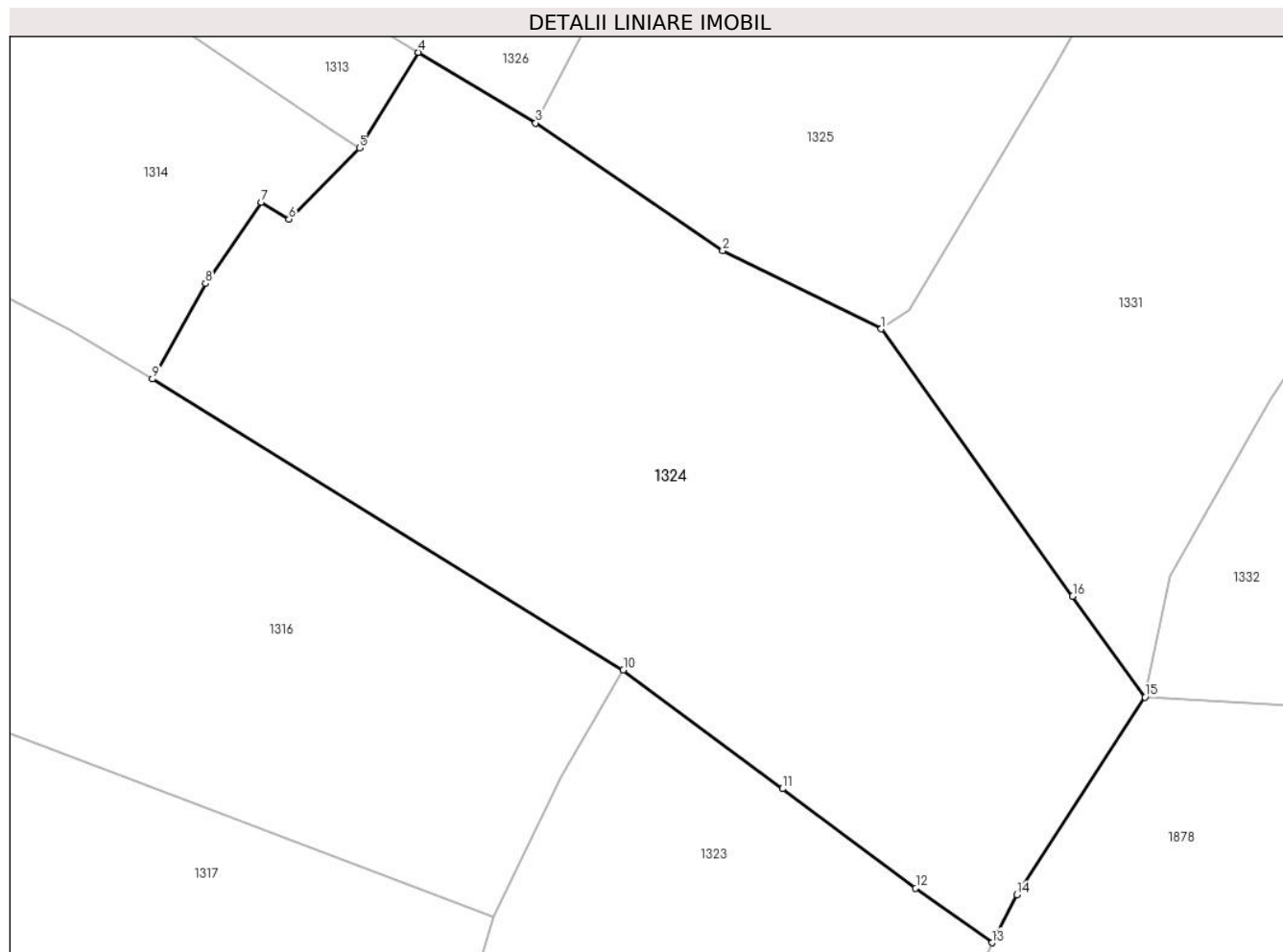
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.551	"Mociră (2)". Numere topografice: parte din 933/4; parte din 933/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.551	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.709,75 682.030,425	2	401.694,566 682.037,915	16.931
2	401.694,566 682.037,915	3	401.676,645 682.050,148	21.698
3	401.676,645 682.050,148	4	401.665,438 682.056,907	13.087
4	401.665,438 682.056,907	5	401.659,772 682.047,743	10.774
5	401.659,772 682.047,743	6	401.653,025 682.040,934	9.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.653,025 682.040,934	7	401.650,376 682.042,559	3.108
7	401.650,376 682.042,559	8	401.645,028 682.034,772	9.447
8	401.645,028 682.034,772	9	401.639,958 682.025,627	10.456
9	401.639,958 682.025,627	10	401.685,041 681.997,75	53.006
10	401.685,041 681.997,75	11	401.700,299 681.986,394	19.02
11	401.700,299 681.986,394	12	401.713,038 681.976,889	15.894
12	401.713,038 681.976,889	13	401.720,344 681.971,643	8.994
13	401.720,344 681.971,643	14	401.722,737 681.976,23	5.174
14	401.722,737 681.976,23	15	401.735,0 681.995,156	22.552
15	401.735,0 681.995,156	16	401.728,076 682.004,827	11.894
16	401.728,076 682.004,827	1	401.709,75 682.030,425	31.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 273 Șișești

Nr. topografic: 885, 884, 883, parte din 882;
parte din 881.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.012	Sector cadastral: 39 Teren împrejmuit; "Terti de peste vale". Numere topografice: 885, 884, 883, parte din 882; parte din 881.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1325 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8385, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TENTIȘ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

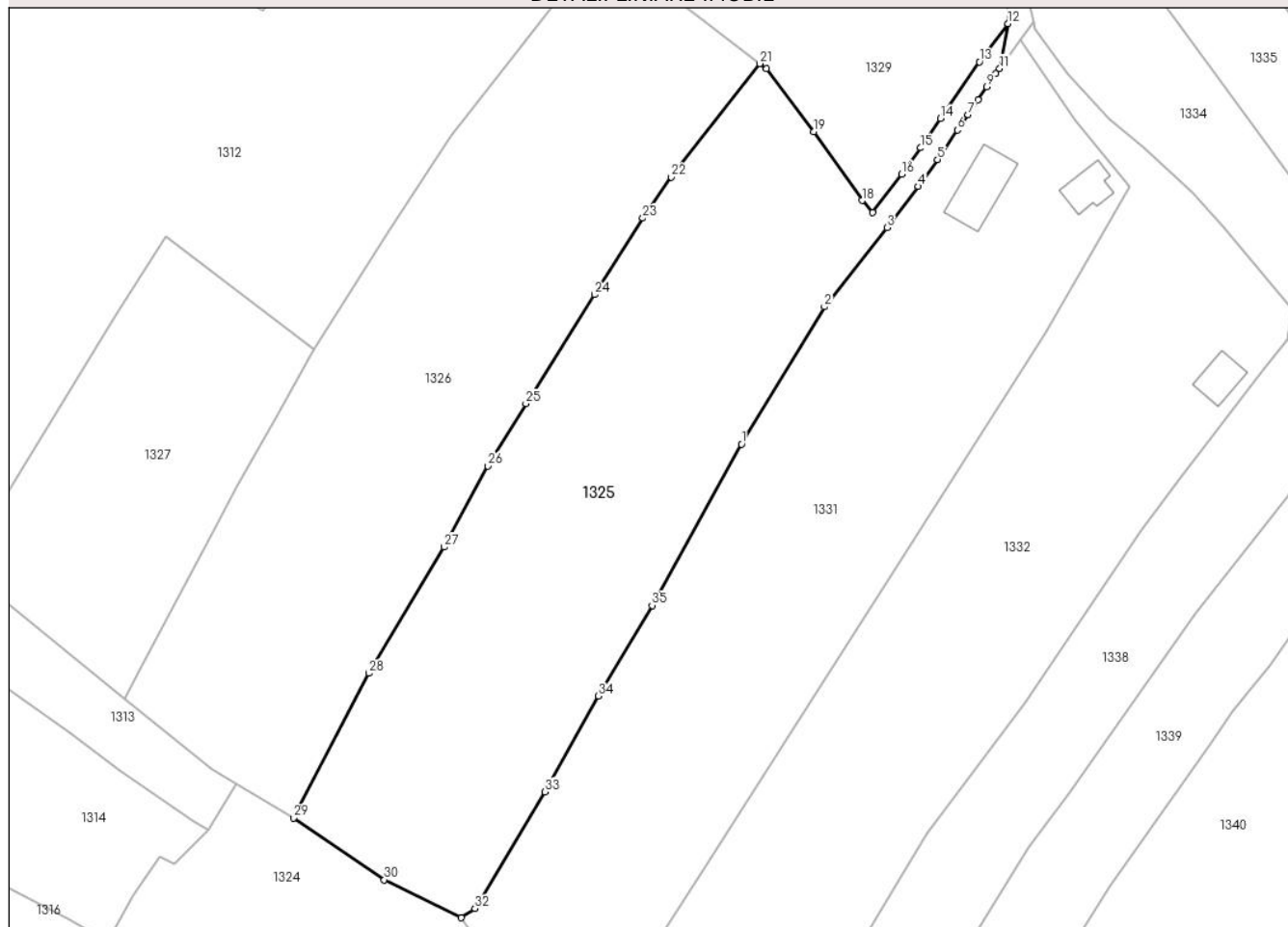
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.012	"Terti de peste vale". Numere topografice: 885, 884, 883, parte din 882; parte din 881.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.284	-	-	-	
2	faneata	NU	4.728	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.765,005 682.123,924	2	401.781,388 682.151,002	31.648
3	401.793,718 682.166,677	4	401.799,862 682.174,785	10.173
5	401.803,676 682.180,098	6	401.807,601 682.185,908	7.012
7	401.809,74 682.188,969	8	401.811,739 682.191,858	3.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.781,388 682.151,002	3	401.793,718 682.166,677	19.943
4	401.799,862 682.174,785	5	401.803,676 682.180,098	6.54
6	401.807,601 682.185,908	7	401.809,74 682.188,969	3.734
8	401.811,739 682.191,858	9	401.813,388 682.194,422	3.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	401.813,388 682.194,422	10	401.815,24 682.197,072	3.233
11	401.815,965 682.198,063	12	401.817,614 682.206,9	8.99
13	401.811,964 682.199,369	14	401.804,304 682.188,173	13.566
15	401.800,393 682.182,384	16	401.796,643 682.177,16	6.431
17	401.790,95 682.169,655	18	401.788,797 682.171,973	3.164
19	401.779,27 682.185,593	20	401.769,951 682.198,022	15.535
21	401.768,648 682.199,01	22	401.751,176 682.176,627	28.395
23	401.745,558 682.168,52	24	401.736,004 682.153,434	17.857
25	401.722,483 682.131,896	26	401.715,041 682.119,559	14.408
27	401.706,327 682.103,596	28	401.691,496 682.078,664	29.01
29	401.676,645 682.050,148	30	401.694,566 682.037,915	21.698
31	401.709,75 682.030,425	32	401.712,425 682.032,246	3.236
33	401.726,223 682.055,269	34	401.736,785 682.074,215	21.691
35	401.747,396 682.092,064	1	401.765,005 682.123,924	36.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	401.815,24 682.197,072	11	401.815,965 682.198,063	1.228
12	401.817,614 682.206,9	13	401.811,964 682.199,369	9.415
14	401.804,304 682.188,173	15	401.800,393 682.182,384	6.986
16	401.796,643 682.177,16	17	401.790,95 682.169,655	9.42
18	401.788,797 682.171,973	19	401.779,27 682.185,593	16.621
20	401.769,951 682.198,022	21	401.768,648 682.199,01	1.635
22	401.751,176 682.176,627	23	401.745,558 682.168,52	9.863
24	401.736,004 682.153,434	25	401.722,483 682.131,896	25.43
26	401.715,041 682.119,559	27	401.706,327 682.103,596	18.187
28	401.691,496 682.078,664	29	401.676,645 682.050,148	32.151
30	401.694,566 682.037,915	31	401.709,75 682.030,425	16.931
32	401.712,425 682.032,246	33	401.726,223 682.055,269	26.841
34	401.736,785 682.074,215	35	401.747,396 682.092,064	20.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 68 Șișești
Nr. topografic: 886, 887/1, 887/2 și 888.

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.166	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Pipaș". Numere topografice: 886, 887/1, 887/2 și 888.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1326 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8386, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CĂLIN VASILE 2) CĂLIN ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

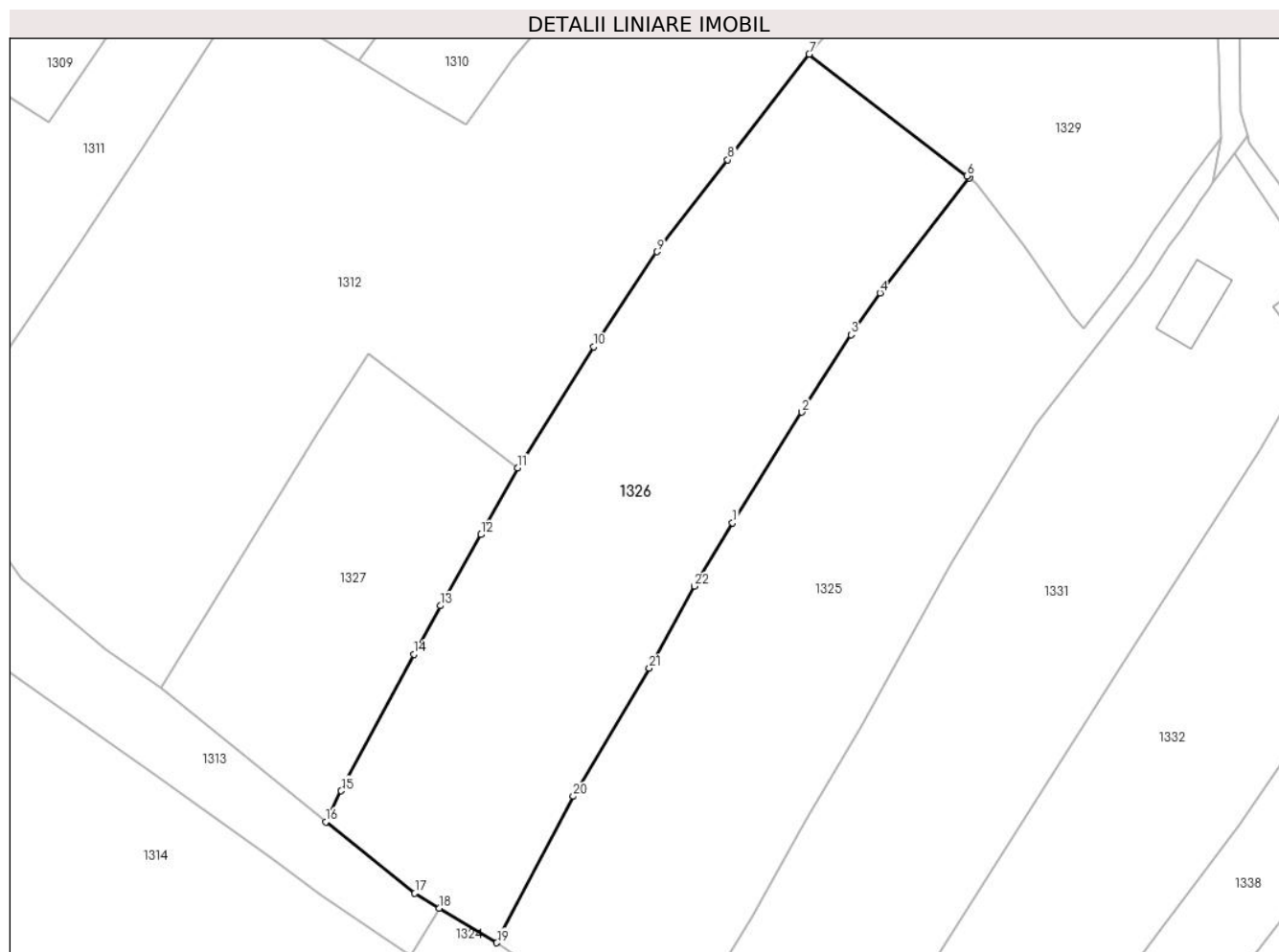
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.166	"Pipaş". Numere topografice: 886, 887/1, 887/2 şi 888.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.897	-	-	-	
2	faneata	NU	5.269	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.722,483 682.131,896	2	401.736,004 682.153,434	25.43
3	401.745,558 682.168,52	4	401.751,176 682.176,627	9.863
5	401.768,648 682.199,01	6	401.768,105 682.199,422	0.682
7	401.737,436 682.223,119	8	401.721,585 682.202,537	25.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	401.736,004 682.153,434	3	401.745,558 682.168,52	17.857
4	401.751,176 682.176,627	5	401.768,648 682.199,01	28.395
6	401.768,105 682.199,422	7	401.737,436 682.223,119	38.757
8	401.721,585 682.202,537	9	401.707,774 682.184,661	22.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	401.707,774 682.184,661	10	401.695,499 682.166,154	22.208
11	401.680,711 682.142,62	12	401.673,553 682.129,595	14.862
13	401.665,63 682.115,764	14	401.660,467 682.106,293	10.787
15	401.646,358 682.079,714	16	401.643,328 682.073,679	6.753
17	401.660,673 682.059,781	18	401.665,438 682.056,907	5.565
19	401.676,645 682.050,148	20	401.691,496 682.078,664	32.151
21	401.706,327 682.103,596	22	401.715,041 682.119,559	18.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	401.695,499 682.166,154	11	401.680,711 682.142,62	27.794
12	401.673,553 682.129,595	13	401.665,63 682.115,764	15.94
14	401.660,467 682.106,293	15	401.646,358 682.079,714	30.092
16	401.643,328 682.073,679	17	401.660,673 682.059,781	22.226
18	401.665,438 682.056,907	19	401.676,645 682.050,148	13.087
20	401.691,496 682.078,664	21	401.706,327 682.103,596	29.01
22	401.715,041 682.119,559	1	401.722,483 682.131,896	14.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 425 Șişești
Nr. topografic: 897

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.982	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuț; "Mociră". Numere topografice: 897.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1327 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 42, din 01/01/1998 emis de NP Melania Balogh (dosar nr. 20/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SALAJAN TEODOR COSTEL, 3/45 parte 2) COSTIN GHEORGHE, 9/45 parte 3) SALAJAN IOAN LEONTIN, 3/45 parte 4) CUPSA AURELIA, 3/45 parte 5) COSTIN VIOREL, 9/45 parte 6) DOBRICAN AURELIA, 9/45 parte 7) COSTIN IOAN, 9/45 parte <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 425 Șişești sub rangul încheierii nr. 6141-6150/16.04.1998</i>	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8387, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șişești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COSTIN GAVRIL IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

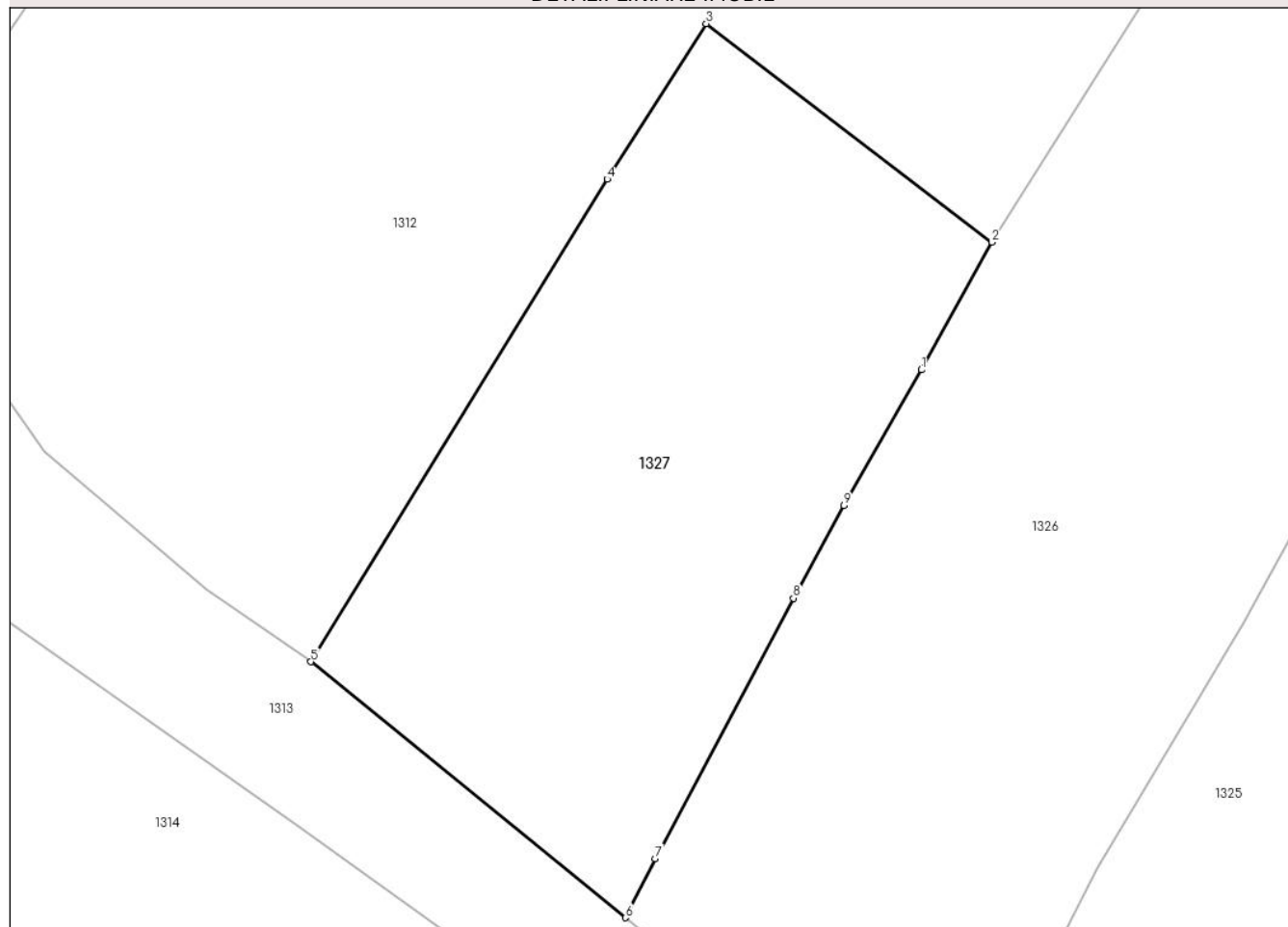
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.982	"Mociră". Numere topografice: 897.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.982	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.673,553 682.129,595	2	401.680,711 682.142,62	14.862
2	401.680,711 682.142,62	3	401.651,566 682.164,926	36.701
3	401.651,566 682.164,926	4	401.641,459 682.149,057	18.814
4	401.641,459 682.149,057	5	401.611,213 682.099,801	57.801
5	401.611,213 682.099,801	6	401.643,328 682.073,679	41.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.643,328 682.073,679	7	401.646,358 682.079,714	6.753
7	401.646,358 682.079,714	8	401.660,467 682.106,293	30.092
8	401.660,467 682.106,293	9	401.665,63 682.115,764	10.787
9	401.665,63 682.115,764	1	401.673,553 682.129,595	15.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 335 Șișești; 273 Șișești.
Nr. topografic: 890/2, 890/1 și 889; 880,
parte din 881 și parte din 882.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sisesti, Nr. 195, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.432	Sector cadastral: 39 Teren împrejmuit; "Acasă". Numere topografice: 890/2, 890/1 și 889; 880, parte din 881 și parte din 882.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sisesti, Nr. 195, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 83 mp; S. construita desfasurata: 166 mp; Casă de locuit, tip D+P+1, an 1983.
A1.2		Loc. Sisesti, Nr. 195, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 73 mp; S. construita desfasurata: 73 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1995.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1329 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8388, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TENTIȘ IOAN	A1
Act Administrativ nr. Autorizația de construire nr. 471, din 19/04/1983 emis de Consiliul Popular al Comunei Șișești;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TENTIȘ IOAN	A1.1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TENTIȘ IOAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

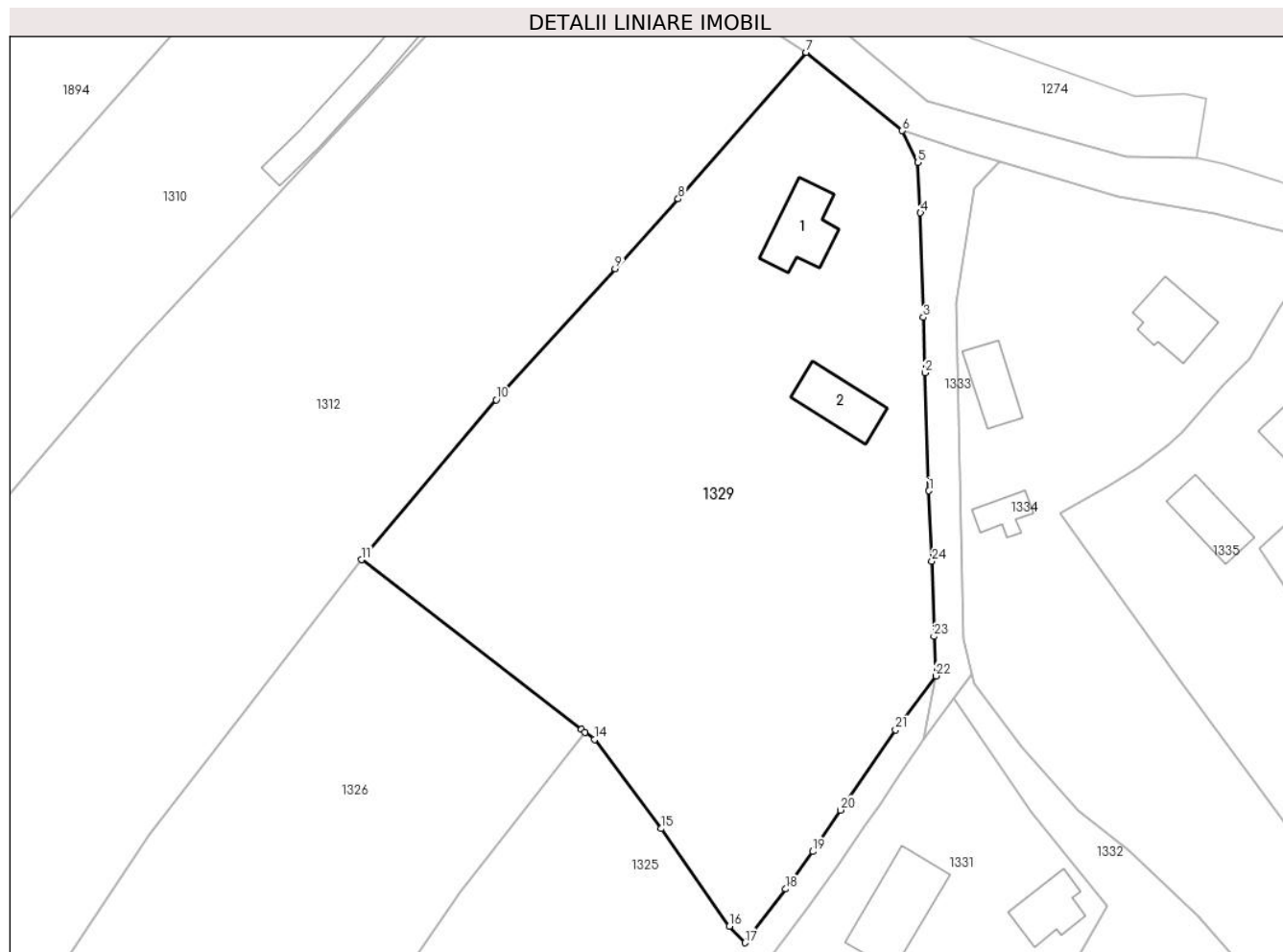
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.432	"Acasă". Numere topografice: 890/2, 890/1 și 889; 880, parte din 881 și parte din 882.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	650	-	-	-	
2	faneata	DA	4.782	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casă de locuit, tip D+P+1, an 1983.
A1.2		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1995.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.816,644 682.232,728	2	401.816,073 682.249,202	16.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.816,073 682.249,202	3	401.815,871 682.256,925	7.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.815,871 682.256,925	4	401.815,454 682.271,538	14.619
5	401.815,075 682.278,548	6	401.812,933 682.283,004	4.944
7	401.799,491 682.293,919	8	401.781,637 682.273,477	27.141
9	401.772,836 682.263,73	10	401.756,239 682.245,449	24.691
11	401.737,436 682.223,119	12	401.768,105 682.199,422	38.757
13	401.768,648 682.199,01	14	401.769,951 682.198,022	1.635
15	401.779,27 682.185,593	16	401.788,797 682.171,973	16.621
17	401.790,95 682.169,655	18	401.796,643 682.177,16	9.42
19	401.800,393 682.182,384	20	401.804,304 682.188,173	6.986
21	401.811,964 682.199,369	22	401.817,614 682.206,9	9.415
23	401.817,34 682.212,416	24	401.817,06 682.222,901	10.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.815,454 682.271,538	5	401.815,075 682.278,548	7.02
6	401.812,933 682.283,004	7	401.799,491 682.293,919	17.315
8	401.781,637 682.273,477	9	401.772,836 682.263,73	13.132
10	401.756,239 682.245,449	11	401.737,436 682.223,119	29.192
12	401.768,105 682.199,422	13	401.768,648 682.199,01	0.682
14	401.769,951 682.198,022	15	401.779,27 682.185,593	15.535
16	401.788,797 682.171,973	17	401.790,95 682.169,655	3.164
18	401.796,643 682.177,16	19	401.800,393 682.182,384	6.431
20	401.804,304 682.188,173	21	401.811,964 682.199,369	13.566
22	401.817,614 682.206,9	23	401.817,34 682.212,416	5.523
24	401.817,06 682.222,901	1	401.816,644 682.232,728	9.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sisesti, Nr. 196, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52612	7.558	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "Acasă". Teren parțial împrejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52612-C1	Loc. Sisesti, Nr. 196, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa gospodareasca, tip P, edificata in anul 1968.
A1.2	52612-C2	Loc. Sisesti, Nr. 196, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Anexa gospodareasca, tip P, edificata in anul 1963.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1331 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) CIOCOTIȘAN PETRU	
	2) CIOCOTIȘAN LIVIA DORINA	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52612 Șișești sub rangul încheierii nr. 9108/14.02.2020		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) CIOCOTIȘAN LIVIA DORINA	
	2) CIOCOTIȘAN PETRU	
Act Normativ nr. Legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52612 Șișești sub rangul încheierii nr. 9108/14.02.2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

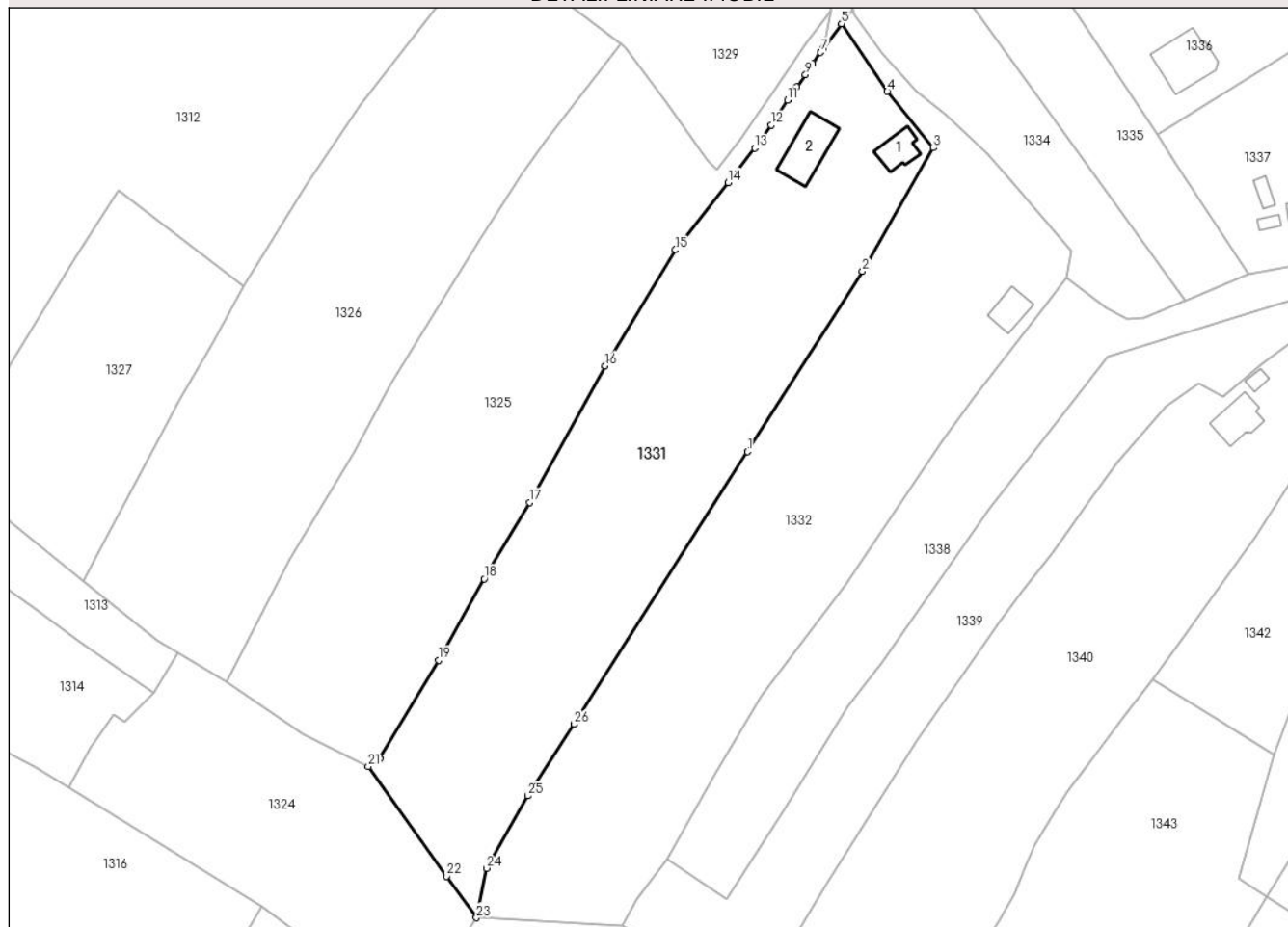
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52612	7.558	"Acasă". Teren parțial împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	850	-	-	-	
2	faneata	DA	2.608	-	-	-	
3	faneata	NU	4.100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52612-C1	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa gospodareasca, tip P, edificata in anul 1968.
A1.2	52612-C2	construcții anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Anexa gospodareasca, tip P, edificata in anul 1963.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.798,178 682.103,924	2	401.824,991 682.146,034	49.922
3	401.841,55 682.174,798	4	401.830,81 682.187,974	16.999
5	401.820,139 682.203,769	6	401.815,965 682.198,063	7.07
7	401.815,24 682.197,072	8	401.813,388 682.194,422	3.233
9	401.811,739 682.191,858	10	401.809,74 682.188,969	3.513
11	401.807,601 682.185,908	12	401.803,676 682.180,098	7.012
13	401.799,862 682.174,785	14	401.793,718 682.166,677	10.173
15	401.781,388 682.151,002	16	401.765,005 682.123,924	31.648
17	401.747,396 682.092,064	18	401.736,785 682.074,215	20.765
19	401.726,223 682.055,269	20	401.712,425 682.032,246	26.841
21	401.709,75 682.030,425	22	401.728,076 682.004,827	31.482
23	401.735,0 681.995,156	24	401.737,379 682.006,705	11.791
25	401.747,034 682.023,603	26	401.757,795 682.040,3	19.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.824,991 682.146,034	3	401.841,55 682.174,798	33.19
4	401.830,81 682.187,974	5	401.820,139 682.203,769	19.062
6	401.815,965 682.198,063	7	401.815,24 682.197,072	1.228
8	401.813,388 682.194,422	9	401.811,739 682.191,858	3.048
10	401.809,74 682.188,969	11	401.807,601 682.185,908	3.734
12	401.803,676 682.180,098	13	401.799,862 682.174,785	6.54
14	401.793,718 682.166,677	15	401.781,388 682.151,002	19.943
16	401.765,005 682.123,924	17	401.747,396 682.092,064	36.402
18	401.736,785 682.074,215	19	401.726,223 682.055,269	21.691
20	401.712,425 682.032,246	21	401.709,75 682.030,425	3.236
22	401.728,076 682.004,827	23	401.735,0 681.995,156	11.894
24	401.737,379 682.006,705	25	401.747,034 682.023,603	19.462
26	401.757,795 682.040,3	1	401.798,178 682.103,924	75.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sisesti, Nr. 197, Jud. Maramures, "Acasă".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52548	7.557	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "Acasă". Teren parțial împrejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52548-C1	Loc. Sisesti, Nr. 197, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casă de locuit, tip D+P, edificată în anul 1990.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1332 / 25/10/2024			
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 8978, din 04/11/2019 emis de Primăria Șişești (Certificat de atestare a edificării construcției nr. 8975/04.11.2019 emis de Primăria Șişești);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 37 alin. 2 Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) CIOCOTIȘAN VASILE <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52548 Șişești sub rangul încheierii nr. 69076/07.11.2019</i>		
Act Normativ nr. Legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;			
B5	imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014		A1, A1.1
	<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52548 Șişești, sub rangul încheierii nr. 69076/07.11.2019</i>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere nr. 56339, din 11/09/2023 emis de CIOCOTIȘAN VASILE;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) CIOCOTIȘAN VASILE <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52548 Șişești sub rangul încheierii nr. 56339/11.09.2023</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52548	7.557	"Acasă". Teren parțial împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	3.059	-	-	-	
3	faneata	NU	3.798	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52548-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casă de locuit, tip D+P, edificată în anul 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.843,828 682.106,62	2	401.851,319 682.116,907	12.725
3	401.867,977 682.138,663	4	401.872,661 682.144,539	7.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.851,319 682.116,907	3	401.867,977 682.138,663	27.401
4	401.872,661 682.144,539	5	401.873,797 682.150,58	6.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.873,797 682.150,58	6	401.860,237 682.166,515	20.924
7	401.854,169 682.173,45	8	401.844,53 682.182,474	13.204
9	401.837,476 682.188,027	10	401.829,5 682.196,975	11.987
11	401.822,993 682.205,892	12	401.822,652 682.207,204	1.356
13	401.820,139 682.203,769	14	401.830,81 682.187,974	19.062
15	401.841,55 682.174,798	16	401.824,991 682.146,034	33.19
17	401.798,178 682.103,924	18	401.757,795 682.040,3	75.358
19	401.747,034 682.023,603	20	401.737,379 682.006,705	19.462
21	401.735,0 681.995,156	22	401.769,005 681.993,168	34.063
23	401.772,332 681.999,473	24	401.779,383 682.008,731	11.637
25	401.790,863 682.028,993	26	401.801,534 682.047,061	20.984
27	401.820,965 682.072,799	1	401.843,828 682.106,62	40.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.860,237 682.166,515	7	401.854,169 682.173,45	9.215
8	401.844,53 682.182,474	9	401.837,476 682.188,027	8.977
10	401.829,5 682.196,975	11	401.822,993 682.205,892	11.039
12	401.822,652 682.207,204	13	401.820,139 682.203,769	4.256
14	401.830,81 682.187,974	15	401.841,55 682.174,798	16.999
16	401.824,991 682.146,034	17	401.798,178 682.103,924	49.922
18	401.757,795 682.040,3	19	401.747,034 682.023,603	19.864
20	401.737,379 682.006,705	21	401.735,0 681.995,156	11.791
22	401.769,005 681.993,168	23	401.772,332 681.999,473	7.129
24	401.779,383 682.008,731	25	401.790,863 682.028,993	23.288
26	401.801,534 682.047,061	27	401.820,965 682.072,799	32.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:fără date CF.

Nr. topografic:879

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		408	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; Nr. topografice: 879.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1333 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	408	Nr. topografice: 879.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	408	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.823,027 682.274,922	2	401.826,53 682.278,61	5.086
2	401.826,53 682.278,61	3	401.821,892 682.279,948	4.827
3	401.821,892 682.279,948	4	401.812,933 682.283,004	9.466
4	401.812,933 682.283,004	5	401.815,075 682.278,548	4.944
5	401.815,075 682.278,548	6	401.815,454 682.271,538	7.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.815,454 682.271,538	7	401.815,871 682.256,925	14.619
7	401.815,871 682.256,925	8	401.816,073 682.249,202	7.726
8	401.816,073 682.249,202	9	401.816,644 682.232,728	16.484
9	401.816,644 682.232,728	10	401.817,06 682.222,901	9.836
10	401.817,06 682.222,901	11	401.817,34 682.212,416	10.489
11	401.817,34 682.212,416	12	401.817,614 682.206,9	5.523
12	401.817,614 682.206,9	13	401.815,965 682.198,063	8.99
13	401.815,965 682.198,063	14	401.820,139 682.203,769	7.07
14	401.820,139 682.203,769	15	401.822,652 682.207,204	4.256
15	401.822,652 682.207,204	16	401.821,413 682.211,973	4.927
16	401.821,413 682.211,973	17	401.820,468 682.258,937	46.974
17	401.820,468 682.258,937	1	401.823,027 682.274,922	16.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sisesti, Nr. 198, Jud. Maramures, "Acasă".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52557	3.794	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; "Acasă".

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52557-C1	Loc. Sisesti, Nr. 198, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă de locuit, tip P, edificată în anul 1955.
A1.2	52557-C2	Loc. Sisesti, Nr. 198, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă gospodărească, tip P, edificată în anul 1930.
A1.3		Loc. Sisesti, Nr. 198, Jud. Maramures, "Acasă".	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă gospodărească, tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1334 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 20130, din 17/06/2022 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii 18/1991, Legii 1/2000 si Legii 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCOTIȘAN MIHAI DOREL <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52557 Șișești sub rangul încheierii nr. 39263/24.06.2022</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOTIȘAN MIHAI DOREL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

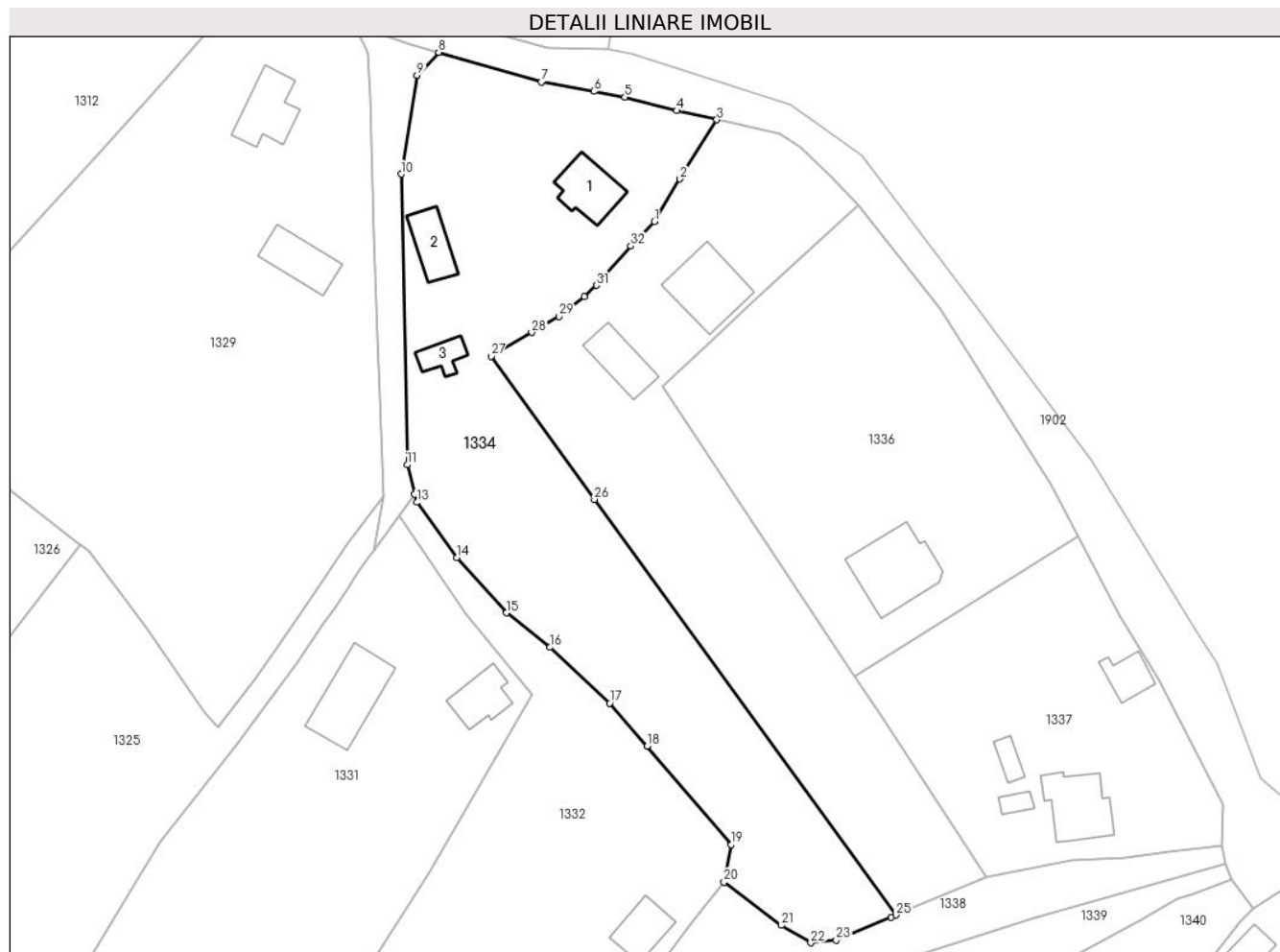
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52557	3.794	"Acasă".

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	2.994	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52557-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă de locuit, tip P, edificată în anul 1955.
A1.2	52557-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă gospodărească, tip P, edificată în anul 1930.
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă gospodărească, tip P.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.861,401 682.251,266	2	401.865,515 682.258,14	8.011
3	401.871,474 682.267,716	4	401.865,006 682.269,183	6.632
5	401.856,602 682.271,373	6	401.851,604 682.272,321	5.087
7	401.843,104 682.273,828	8	401.826,53 682.278,61	17.25
9	401.823,027 682.274,922	10	401.820,468 682.258,937	16.189
11	401.821,413 682.211,973	12	401.822,652 682.207,204	4.927
13	401.822,993 682.205,892	14	401.829,5 682.196,975	11.039
15	401.837,476 682.188,027	16	401.844,53 682.182,474	8.977
17	401.854,169 682.173,45	18	401.860,237 682.166,515	9.215
19	401.873,797 682.150,58	20	401.872,661 682.144,539	6.147
21	401.881,906 682.137,538	22	401.886,666 682.134,729	5.527
23	401.890,76 682.135,147	24	401.899,636 682.138,873	9.626
25	401.900,45 682.139,215	26	401.851,707 682.206,376	82.985
27	401.834,997 682.229,516	28	401.841,53 682.233,354	7.577
29	401.845,946 682.235,934	30	401.850,081 682.239,158	5.243
31	401.852,018 682.240,96	32	401.857,558 682.247,314	8.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.865,515 682.258,14	3	401.871,474 682.267,716	11.279
4	401.865,006 682.269,183	5	401.856,602 682.271,373	8.685
6	401.851,604 682.272,321	7	401.843,104 682.273,828	8.633
8	401.826,53 682.278,61	9	401.823,027 682.274,922	5.086
10	401.820,468 682.258,937	11	401.821,413 682.211,973	46.974
12	401.822,652 682.207,204	13	401.822,993 682.205,892	1.356
14	401.829,5 682.196,975	15	401.837,476 682.188,027	11.987
16	401.844,53 682.182,474	17	401.854,169 682.173,45	13.204
18	401.860,237 682.166,515	19	401.873,797 682.150,58	20.924
20	401.872,661 682.144,539	21	401.881,906 682.137,538	11.597
22	401.886,666 682.134,729	23	401.890,76 682.135,147	4.115
24	401.899,636 682.138,873	25	401.900,45 682.139,215	0.883
26	401.851,707 682.206,376	27	401.834,997 682.229,516	28.543
28	401.841,53 682.233,354	29	401.845,946 682.235,934	5.114
30	401.850,081 682.239,158	31	401.852,018 682.240,96	2.646
32	401.857,558 682.247,314	1	401.861,401 682.251,266	5.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sisesti, Nr. 199, Jud. Maramures, "Acasă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52599	2.911	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; "Acasă"

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52599-C1	Loc. Sisesti, Nr. 199, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casa de locuit, tip P+1, edificata in baza Autorizatiei de Construire nr. 17/14.09.1985.
A1.2	52599-C2	Loc. Sisesti, Nr. 199, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa gospodareasca, tip P, edificata in anul 1998.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1335 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 18436, din 10/04/2019 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CIOCOTIȘAN GHEORGHE	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52599 Șișești sub rangul încheierii nr. 2469/17.01.2020	
Act Administrativ nr. Certif. atestare a edific. construcției nr. 10200, din 19/12/2019 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 37 alin. 2 Legea 7/1996, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) CIOCOTIȘAN GHEORGHE	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52599 Șișești sub rangul încheierii nr. 2469/17.01.2020	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 37 alin. 2 Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) CIOCOTIȘAN GHEORGHE	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52599 Șișești sub rangul încheierii nr. 2469/17.01.2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52599	2.911	"Acasă"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	-	-	-	
2	faneata	DA	2.011	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52599-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casa de locuit, tip P+1, edificata in baza Autorizatiei de Construire nr. 17/14.09.1985.
A1.2	52599-C2	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa gospodareasca, tip P, edificata in anul 1998.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.894,269 682.254,0	2	401.889,811 682.258,649	6.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.889,811 682.258,649	3	401.885,025 682.263,31	6.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.885,025 682.263,31	4	401.881,546 682.265,433	4.076
5	401.871,474 682.267,716	6	401.865,515 682.258,14	11.279
7	401.861,401 682.251,266	8	401.857,558 682.247,314	5.512
9	401.852,018 682.240,96	10	401.850,081 682.239,158	2.646
11	401.845,946 682.235,934	12	401.841,53 682.233,354	5.114
13	401.834,997 682.229,516	14	401.851,707 682.206,376	28.543
15	401.900,45 682.139,215	16	401.915,058 682.145,348	15.843
17	401.898,218 682.171,06	18	401.893,737 682.177,815	8.106
19	401.862,689 682.224,625	20	401.870,996 682.232,35	11.344
21	401.875,295 682.236,273	22	401.878,221 682.239,024	4.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.881,546 682.265,433	5	401.871,474 682.267,716	10.328
6	401.865,515 682.258,14	7	401.861,401 682.251,266	8.011
8	401.857,558 682.247,314	9	401.852,018 682.240,96	8.43
10	401.850,081 682.239,158	11	401.845,946 682.235,934	5.243
12	401.841,53 682.233,354	13	401.834,997 682.229,516	7.577
14	401.851,707 682.206,376	15	401.900,45 682.139,215	82.985
16	401.915,058 682.145,348	17	401.898,218 682.171,06	30.736
18	401.893,737 682.177,815	19	401.862,689 682.224,625	56.171
20	401.870,996 682.232,35	21	401.875,295 682.236,273	5.82
22	401.878,221 682.239,024	1	401.894,269 682.254,0	21.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sisesti, Nr. 200, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51995	2.639	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; "Acasă"

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sisesti, Nr. 200A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casă de locuit, tip P, an 2019.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1336 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie autentificat sub nr. 182, din 16/02/2018 emis de NP Munteanu Claudiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KROMPAZKI ZORICA-LENUȚA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51995 Șișești sub rangul încheierii nr. 8918/19.02.2018</i>	A1
Act Administrativ nr. Certif. atestare a edific. c-ției nr. 4291, din 09/04/2025 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) KROMPAZKI ZORICA LENUȚA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

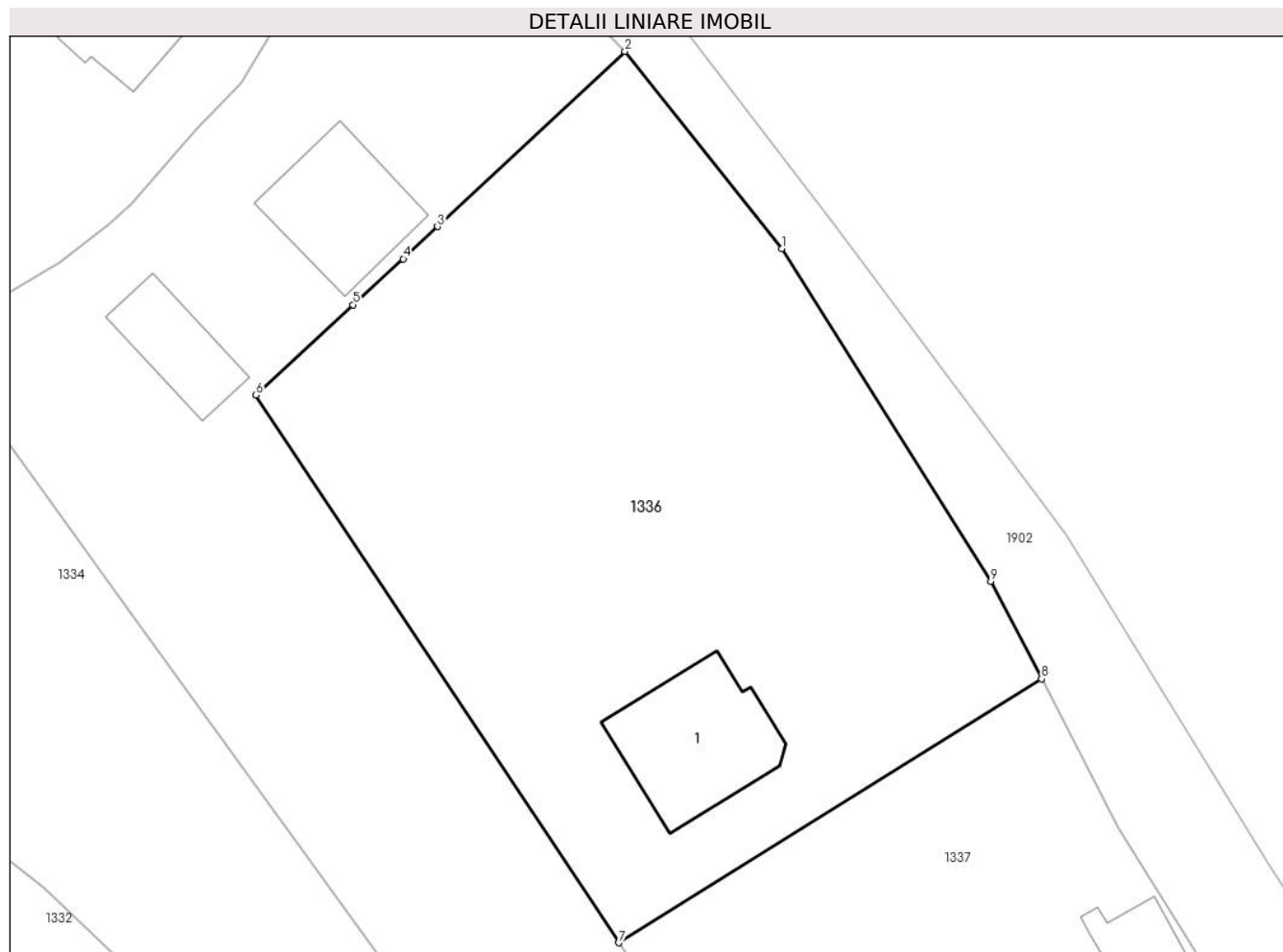
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51995	2.639	"Acasă"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	2.239	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casă de locuit, tip P, an 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.907,698 682.237,152	2	401.894,269 682.254,0	21.545
2	401.894,269 682.254,0	3	401.878,221 682.239,024	21.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.878,221 682.239,024	4	401.875,295 682.236,273	4.016
4	401.875,295 682.236,273	5	401.870,996 682.232,35	5.82
5	401.870,996 682.232,35	6	401.862,689 682.224,625	11.344
6	401.862,689 682.224,625	7	401.893,737 682.177,815	56.171
7	401.893,737 682.177,815	8	401.929,911 682.200,363	42.626
8	401.929,911 682.200,363	9	401.925,569 682.208,694	9.395
9	401.925,569 682.208,694	1	401.907,698 682.237,152	33.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sisesti, Nr. 200, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51996	1.911	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; "Acasă"

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51996-C1	Loc. Sisesti, Nr. 200, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casă de locuit, tip P+1, edificată în anul 1991.
A1.2		Loc. Sisesti, Nr. 200, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.3		Loc. Sisesti, Nr. 200, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.4		Loc. Sisesti, Nr. 200, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă gospodărească, tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1337 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 16068, din 25/09/2017 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 67032 din 08.12.2017, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 si Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRECUP FLORICA MARTA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51996 Șișești sub rangul încheierii nr. 8918/19.02.2018</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 8415, din 09/11/2017 emis de Primaria Comunei Sisesti (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 67032 din 08.12.2017, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de Atestare a Edificarii Constructiei nr. 9061 din 06.12.2017, emis de Primaria Comunei Sisesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 37 alin. 2 Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRECUP PAVEL , si sotia 2) PRECUP FLORICA MARTA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51996 Șișești sub rangul încheierii nr. 8918/19.02.2018</i>	A1.1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRECUP PAVEL 2) PRECUP FLORICA MARTA	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51996	1.911	"Acasă"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	265	-	-	-	
3	vie	DA	280	-	-	-	
4	faneata	DA	666	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51996-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casă de locuit, tip P+1, edificată în anul 1991.
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă gospodărească, tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.942,948 682.177,214	2	401.936,505 682.187,712	12.317
2	401.936,505 682.187,712	3	401.929,911 682.200,363	14.266
3	401.929,911 682.200,363	4	401.893,737 682.177,815	42.626
4	401.893,737 682.177,815	5	401.898,218 682.171,06	8.106
5	401.898,218 682.171,06	6	401.915,058 682.145,348	30.736
6	401.915,058 682.145,348	7	401.928,941 682.148,016	14.137
7	401.928,941 682.148,016	8	401.937,435 682.148,479	8.507
8	401.937,435 682.148,479	9	401.944,606 682.149,482	7.241
9	401.944,606 682.149,482	10	401.953,185 682.150,465	8.635
10	401.953,185 682.150,465	11	401.953,272 682.157,102	6.638
11	401.953,272 682.157,102	1	401.942,948 682.177,214	22.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 495 Șișești
Nr. topografic: parte din 865, parte din 866,
parte din 867 și parte din 868.

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.450	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Pe Vale". Numere topografice: parte din 865, parte din 866, parte din 867 și parte din 868.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1338 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 16318, din 13/11/2017 emis de Comisia Județeană Maramureș (Certificat de moștenitor nr. 51/18.06.2018 și Act de partaj voluntar nr. 744/18.06.2018 emise de NP Claudiu Munteanu.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire și partaj, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ROMAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

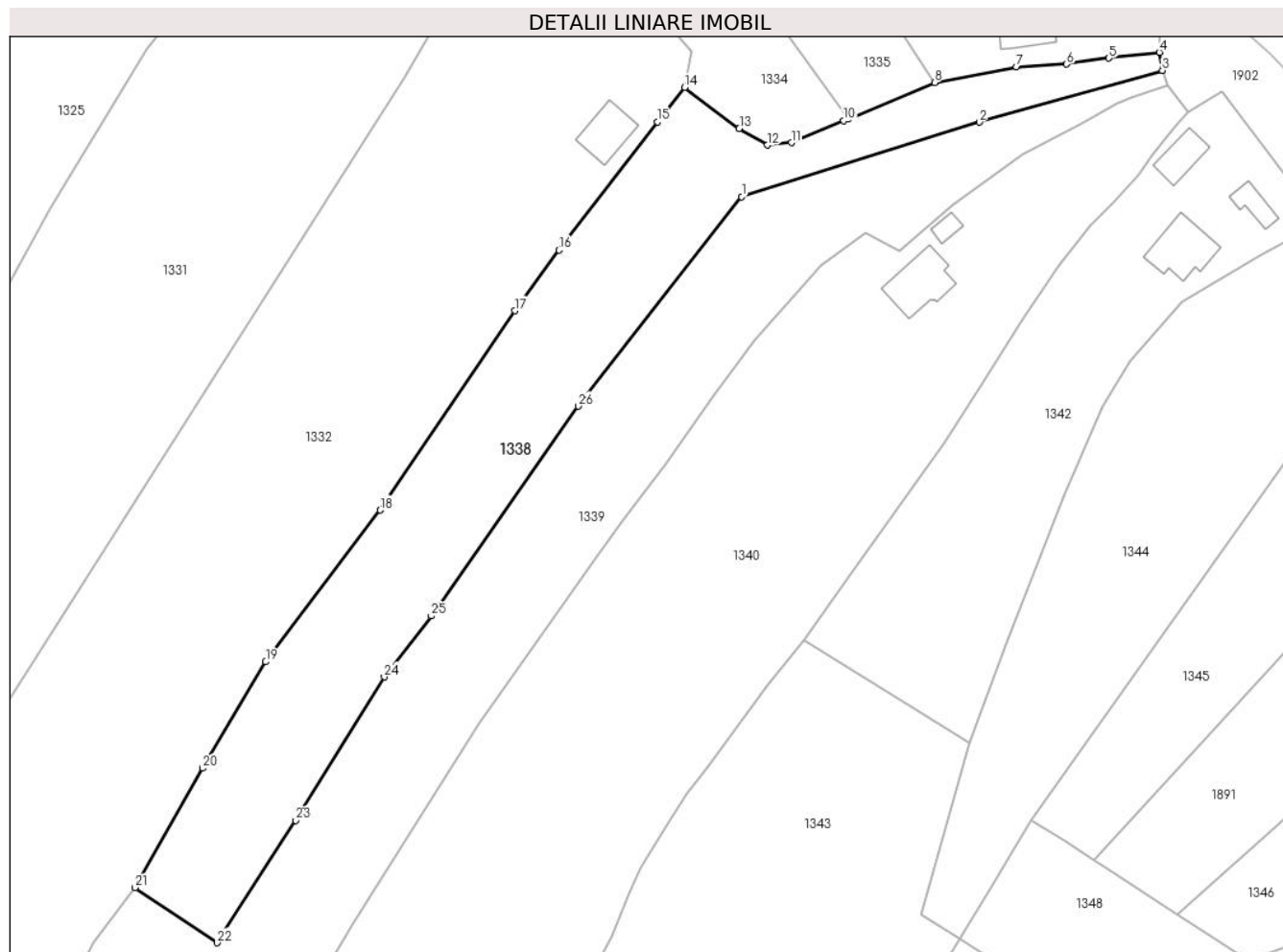
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.450	"Pe Vale". Numere topografice: parte din 865, parte din 866, parte din 867 și parte din 868.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.968	-	-	-	
2	faneata	NU	1.482	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.882,324 682.125,965	2	401.922,629 682.138,608	42.241
3	401.953,696 682.147,405	4	401.953,185 682.150,465	3.102
5	401.944,606 682.149,482	6	401.937,435 682.148,479	7.241
7	401.928,941 682.148,016	8	401.915,058 682.145,348	14.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.922,629 682.138,608	3	401.953,696 682.147,405	32.288
4	401.953,185 682.150,465	5	401.944,606 682.149,482	8.635
6	401.937,435 682.148,479	7	401.928,941 682.148,016	8.507
8	401.915,058 682.145,348	9	401.900,45 682.139,215	15.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	401.900,45 682.139,215	10	401.899,636 682.138,873	0.883
11	401.890,76 682.135,147	12	401.886,666 682.134,729	4.115
13	401.881,906 682.137,538	14	401.872,661 682.144,539	11.597
15	401.867,977 682.138,663	16	401.851,319 682.116,907	27.401
17	401.843,828 682.106,62	18	401.820,965 682.072,799	40.824
19	401.801,534 682.047,061	20	401.790,863 682.028,993	20.984
21	401.779,384 682.008,732	22	401.793,314 681.999,392	16.771
23	401.806,67 682.020,122	24	401.821,676 682.044,496	28.623
25	401.829,648 682.054,839	26	401.854,56 682.090,435	43.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	401.899,636 682.138,873	11	401.890,76 682.135,147	9.626
12	401.886,666 682.134,729	13	401.881,906 682.137,538	5.527
14	401.872,661 682.144,539	15	401.867,977 682.138,663	7.514
16	401.851,319 682.116,907	17	401.843,828 682.106,62	12.725
18	401.820,965 682.072,799	19	401.801,534 682.047,061	32.249
20	401.790,863 682.028,993	21	401.779,384 682.008,732	23.287
22	401.793,314 681.999,392	23	401.806,67 682.020,122	24.66
24	401.821,676 682.044,496	25	401.829,648 682.054,839	13.059
26	401.854,56 682.090,435	1	401.882,324 682.125,965	45.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 495 Șișești

Nr. topografic: parte din 865, parte din 867
și parte din 868.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.916	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Pe Vale". Numere topografice: parte din 865, parte din 867 și parte din 868.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1339 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 19190, din 23/03/2020 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 și Legea nr. 247/2005, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) MORAR GHEORGHE	
	2) MORAR IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.916	"Pe Vale". Numere topografice: parte din 865, parte din 867 și parte din 868.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.859	-	-	-	
2	arabil	NU	2.057	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.857,319 682.064,546	2	401.862,071 682.071,126	8.117
3	401.869,362 682.080,371	4	401.877,579 682.092,09	14.313
5	401.884,483 682.101,542	6	401.895,677 682.114,389	17.04
7	401.903,326 682.119,882	8	401.909,014 682.116,785	6.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	401.862,071 682.071,126	3	401.869,362 682.080,371	11.774
4	401.877,579 682.092,09	5	401.884,483 682.101,542	11.705
6	401.895,677 682.114,389	7	401.903,326 682.119,882	9.417
8	401.909,014 682.116,785	9	401.918,115 682.124,493	11.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	401.918,115 682.124,493	10	401.930,036 682.133,078	14.691
11	401.939,875 682.138,294	12	401.945,968 682.141,731	6.996
13	401.948,51 682.142,705	14	401.954,595 682.144,87	6.459
15	401.953,696 682.147,405	16	401.922,629 682.138,608	32.288
17	401.882,324 682.125,965	18	401.854,56 682.090,435	45.091
19	401.829,648 682.054,839	20	401.821,676 682.044,496	13.059
21	401.806,67 682.020,122	22	401.793,314 681.999,392	24.66
23	401.779,384 682.008,732	24	401.772,332 681.999,473	11.639
25	401.769,005 681.993,168	26	401.789,688 681.983,452	22.851
27	401.801,663 681.978,479	28	401.816,459 682.002,794	28.463
29	401.837,763 682.036,625	1	401.857,319 682.064,546	34.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	401.930,036 682.133,078	11	401.939,875 682.138,294	11.136
12	401.945,968 682.141,731	13	401.948,51 682.142,705	2.722
14	401.954,595 682.144,87	15	401.953,696 682.147,405	2.69
16	401.922,629 682.138,608	17	401.882,324 682.125,965	42.241
18	401.854,56 682.090,435	19	401.829,648 682.054,839	43.447
20	401.821,676 682.044,496	21	401.806,67 682.020,122	28.623
22	401.793,314 681.999,392	23	401.779,384 682.008,732	16.771
24	401.772,332 681.999,473	25	401.769,005 681.993,168	7.129
26	401.789,688 681.983,452	27	401.801,663 681.978,479	12.967
28	401.816,459 682.002,794	29	401.837,763 682.036,625	39.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sisesti, Nr. 201, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53440	7.034	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "Acasă". Teren parțial împrejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53440-C1	Loc. Sisesti, Nr. 201, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit, tip P, edificata in anul 1968.
A1.3	53440-C3	Loc. Sisesti, Nr. 201, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa gospodareasca, tip P, edificata in anul 1975.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1340 / 25/10/2024			
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) ȘIȘEȘTEAN GHEORGHE, casatorit cu 2) ȘIȘEȘTEAN AFIMIA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53440 Șișești sub rangul încheierii nr. 67387/18.10.2021</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) ȘIȘEȘTEAN AFIMIA 2) ȘIȘEȘTEAN GHEORGHE	A1.1, A1.3
Act Normativ nr. Legea nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;			
B3	„Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014”	<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53440 Șișești sub rangul încheierii nr. 67387/18.10.2021</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

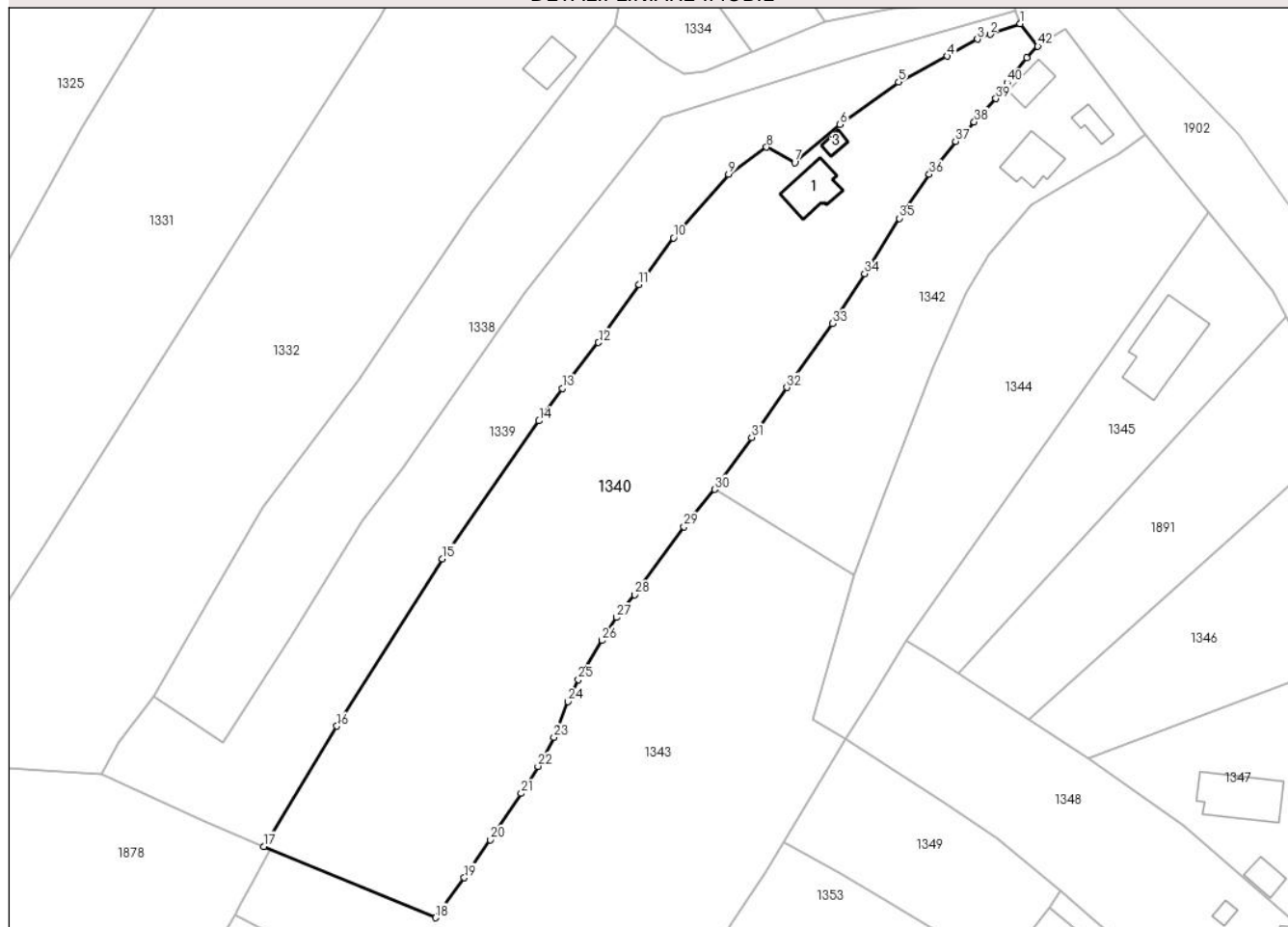
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53440	7.034	"Acasă". Teren parțial împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	994	-	-	-	
2	vie	DA	300	-	-	-	
3	faneata	DA	2.085	-	-	-	
4	faneata	NU	914	-	-	-	
5	arabil	NU	2.741	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53440-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit, tip P, edificata in anul 1968.
A1.3	53440-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa gospodareasca, tip P, edificata in anul 1975.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	401.954,595 682.144,87	2	401.948,51 682.142,705	6.459	2	401.948,51 682.142,705	3	401.945,968 682.141,731	2.722	3	401.945,968 682.141,731	4	401.939,875 682.138,294	6.996
4	401.939,875 682.138,294	5	401.930,036 682.133,078	11.13 6	5	401.930,036 682.133,078	6	401.918,115 682.124,493	14.69 1	6	401.918,115 682.124,493	7	401.909,014 682.116,785	11.92 7
7	401.909,014 682.116,785	8	401.903,326 682.119,882	6.476	8	401.903,326 682.119,882	9	401.895,677 682.114,389	9.417	9	401.895,677 682.114,389	10	401.884,483 682.101,542	17.04
10	401.884,483 682.101,542	11	401.877,579 682.092,09	11.70 5	11	401.877,579 682.092,09	12	401.869,362 682.080,371	14.31 3	12	401.869,362 682.080,371	13	401.862,071 682.071,126	11.77 4
13	401.862,071 682.071,126	14	401.857,319 682.064,546	8.117	14	401.857,319 682.064,546	15	401.837,763 682.036,625	34.08 8	15	401.837,763 682.036,625	16	401.816,459 682.002,794	39.98
16	401.816,459 682.002,794	17	401.801,663 681.978,479	28.46 3	17	401.801,663 681.978,479	18	401.836,415 681.964,041	37.63 2	18	401.836,415 681.964,041	19	401.842,249 681.972,12	9.965
19	401.842,249 681.972,12	20	401.847,481 681.979,817	9.307	20	401.847,481 681.979,817	21	401.853,716 681.989,202	11.26 7	21	401.853,716 681.989,202	22	401.857,137 681.994,661	6.442
22	401.857,137 681.994,661	23	401.860,342 682.000,494	6.656	23	401.860,342 682.000,494	24	401.863,191 682.007,75	7.795	24	401.863,191 682.007,75	25	401.865,284 682.012,224	4.939
25	401.865,284 682.012,224	26	401.870,075 682.020,122	9.238	26	401.870,075 682.020,122	27	401.872,924 682.024,783	5.463	27	401.872,924 682.024,783	28	401.876,609 682.029,391	5.9
28	401.876,609 682.029,391	29	401.886,657 682.043,108	17.00 3	29	401.886,657 682.043,108	30	401.892,841 682.050,687	9.782	30	401.892,841 682.050,687	31	401.900,328 682.061,152	12.86 7
31	401.900,328 682.061,152	32	401.907,447 682.071,278	12.37 8	32	401.907,447 682.071,278	33	401.916,626 682.084,212	15.86	33	401.916,626 682.084,212	34	401.923,144 682.094,34	12.04 4
34	401.923,144 682.094,34	35	401.930,218 682.105,493	13.20 7	35	401.930,218 682.105,493	36	401.936,222 682.114,403	10.74 4	36	401.936,222 682.114,403	37	401.941,534 682.121,089	8.539
37	401.941,534 682.121,089	38	401.945,306 682.125,011	5.442	38	401.945,306 682.125,011	39	401.949,7 682.129,708	6.432	39	401.949,7 682.129,708	40	401.951,987 682.132,923	3.945
40	401.951,987 682.132,923	41	401.955,941 682.138,031	6.46	41	401.955,941 682.138,031	42	401.958,17 682.140,286	3.171	42	401.958,17 682.140,286	1	401.954,595 682.144,87	5.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 782 Șişești
Nr. topografic: 857 și 858/1.

Adresa: Loc. Sisesti, Nr. 202-202A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.711	Sector cadastral: 39 Teren imprejmuit; "Acasă". Numere topografice: 857 și 858/1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sisesti, Nr. 202, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 79 mp; S. construita desfasurata: 79 mp; Casă de locuit, tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1342 / 25/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă nr. 3225, din 27/08/1985 emis de Judecătoria Baia Mare (dosar nr. 1156/1985);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) PINTEA VASILE	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 782 Șișești sub rangul încheierii nr. 600-01/17.02.1986	
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 1746, din 01/01/2000 emis de NP Corpadea Corina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) PINTEA MARIANA IRINA	
	2) PINTEA FELICIAN DUMITRU	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 782 Șișești sub rangul încheierii nr. 14912-13/22.09.2000		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1674, din 01/01/2001 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B3	se notează casă de locuit asupra nr. top. 858/1	A1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 782 Șișești sub rangul încheierii nr. 5104/23.03.2001	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1342 / 25/10/2024			
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr. 1746, din 01/01/2000 emis de NP Corpadea Corina;			
C1	se notează obligația de întreținere 1) PINTEA PARASCA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 782 Șişești sub rangul încheierii nr. 14912-13/22.09.2000</i>		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.711	"Acasă". Numere topografice: 857 și 858/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	2.011	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă de locuit, tip P.
A1.2		construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.3		construcții anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă gospodărească, tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.936,856 682.075,208	2	401.943,553 682.090,255	16.47
3	401.948,186 682.098,074	4	401.956,944 682.108,193	13.383
5	401.970,184 682.115,957	6	401.974,627 682.118,479	5.109
7	401.979,881 682.122,469	8	401.979,849 682.122,508	0.05
9	401.963,71 682.143,75	10	401.958,17 682.140,286	6.534
11	401.955,941 682.138,031	12	401.951,987 682.132,923	6.46
13	401.949,7 682.129,708	14	401.945,306 682.125,011	6.432
15	401.941,534 682.121,089	16	401.936,222 682.114,403	8.539
17	401.930,218 682.105,493	18	401.923,144 682.094,34	13.207
19	401.916,626 682.084,212	20	401.907,447 682.071,278	15.86
21	401.900,328 682.061,152	22	401.892,841 682.050,687	12.867
23	401.907,432 682.041,665	24	401.920,95 682.033,306	15.894
25	401.927,138 682.049,82	1	401.936,856 682.075,208	27.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.943,553 682.090,255	3	401.948,186 682.098,074	9.089
4	401.956,944 682.108,193	5	401.970,184 682.115,957	15.349
6	401.974,627 682.118,479	7	401.979,881 682.122,469	6.597
8	401.979,849 682.122,508	9	401.963,71 682.143,75	26.678
10	401.958,17 682.140,286	11	401.955,941 682.138,031	3.171
12	401.951,987 682.132,923	13	401.949,7 682.129,708	3.945
14	401.945,306 682.125,011	15	401.941,534 682.121,089	5.442
16	401.936,222 682.114,403	17	401.930,218 682.105,493	10.744
18	401.923,144 682.094,34	19	401.916,626 682.084,212	12.044
20	401.907,447 682.071,278	21	401.900,328 682.061,152	12.378
22	401.892,841 682.050,687	23	401.907,432 682.041,665	17.155
24	401.920,95 682.033,306	25	401.927,138 682.049,82	17.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 783 Șișești; 784 Șișești.
Nr. topografic: 858/2 și 859/1; parte din 859/2 și parte din 860/1.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.216	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Terti". Numere topografice: 858/2 și 859/1; parte din 859/2 și parte din 860/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1343 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Ctr. de vânzare-cumpărare nr. 7307, din 01/01/1993 emis de Notariatul de Stat jud. Maramureș Baia Mare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 3185/6216 1) CIOCOTIȘAN PAVEL, și soția 2) CIOCOTIȘAN CORNELIA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 783 Șișești sub rangul încheierii nr. 6041/09.06.1993</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă nr. 3225, din 01/01/1986 emis de Judecătoria Baia Mare (dosar nr. 1156/1986);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3031/6216 1) CIOCOTIȘAN CORNELIA 2) CIOCOTIȘAN PAVEL, și soția <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 784 Șișești sub rangul încheierii nr. 600-01/17.02.1986</i>	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8389, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B3	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERTALAN LUCICA ILEANA 2) BERTALAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

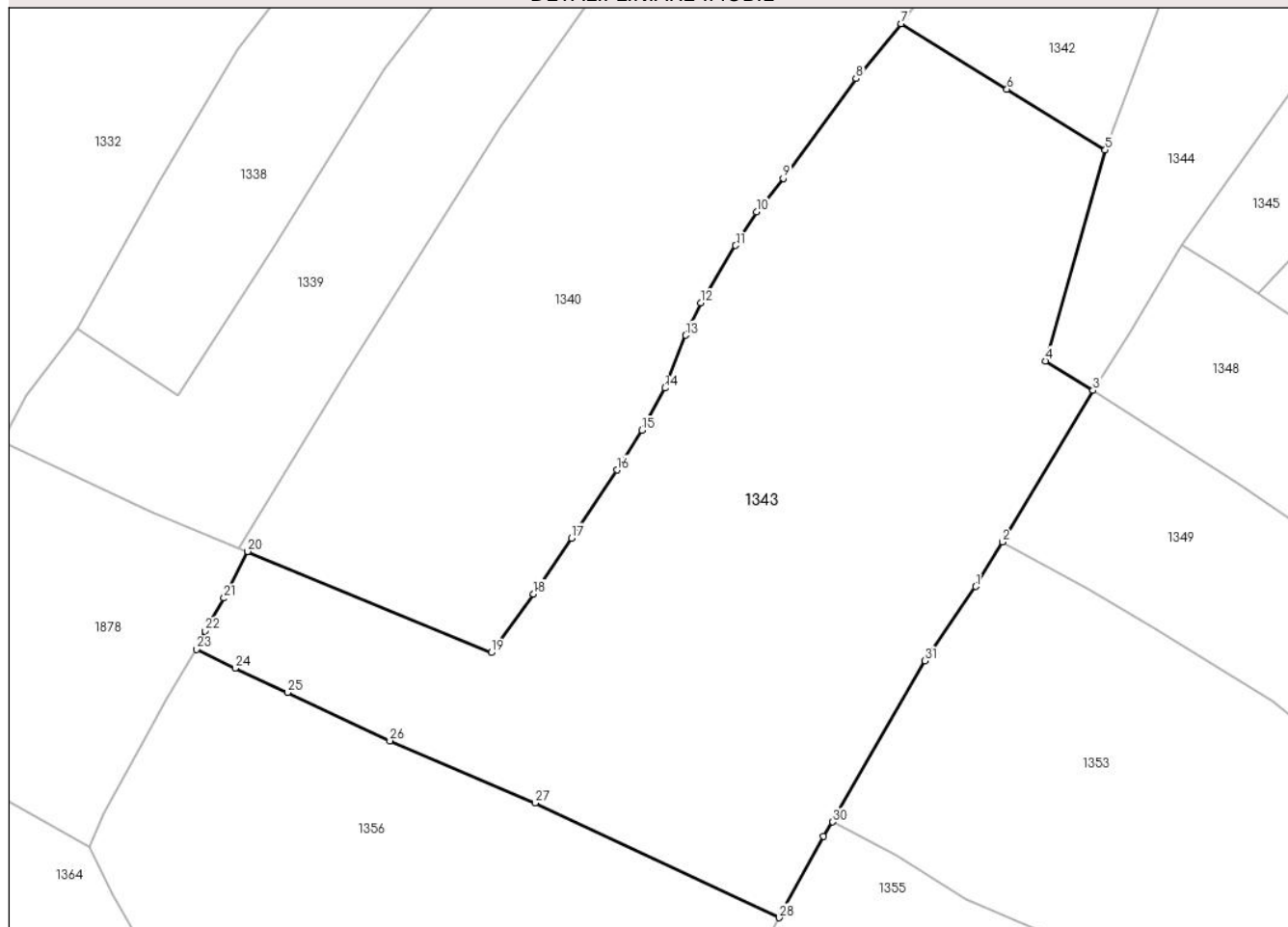
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.216	"Terti". Numere topografice: 858/2 și 859/1; parte din 859/2 și parte din 860/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	256	-	-	-	
2	faneata	DA	111	-	-	-	
3	faneata	NU	5.849	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.903,107 681.973,157	2	401.906,804 681.979,299	7.169
3	401.919,271 682.000,172	4	401.912,766 682.004,235	7.67
5	401.920,95 682.033,306	6	401.907,432 682.041,665	15.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.906,804 681.979,299	3	401.919,271 682.000,172	24.313
4	401.912,766 682.004,235	5	401.920,95 682.033,306	30.201
6	401.907,432 682.041,665	7	401.892,841 682.050,687	17.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	401.892,841 682.050,687	8	401.886,657 682.043,108	9.782
9	401.876,609 682.029,391	10	401.872,924 682.024,783	5.9
11	401.870,075 682.020,122	12	401.865,284 682.012,224	9.238
13	401.863,191 682.007,75	14	401.860,342 682.000,494	7.795
15	401.857,137 681.994,661	16	401.853,716 681.989,202	6.442
17	401.847,481 681.979,817	18	401.842,249 681.972,12	9.307
19	401.836,415 681.964,041	20	401.802,876 681.977,975	36.318
21	401.799,615 681.971,557	22	401.797,011 681.967,019	5.232
23	401.795,819 681.964,499	24	401.801,149 681.961,91	5.926
25	401.808,387 681.958,57	26	401.822,466 681.951,892	15.582
27	401.842,44 681.943,352	28	401.876,082 681.927,529	37.177
29	401.882,123 681.938,763	30	401.883,437 681.940,723	2.36
31	401.896,152 681.962,934	1	401.903,107 681.973,157	12.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	401.886,657 682.043,108	9	401.876,609 682.029,391	17.003
10	401.872,924 682.024,783	11	401.870,075 682.020,122	5.463
12	401.865,284 682.012,224	13	401.863,191 682.007,75	4.939
14	401.860,342 682.000,494	15	401.857,137 681.994,661	6.656
16	401.853,716 681.989,202	17	401.847,481 681.979,817	11.267
18	401.842,249 681.972,12	19	401.836,415 681.964,041	9.965
20	401.802,876 681.977,975	21	401.799,615 681.971,557	7.199
22	401.797,011 681.967,019	23	401.795,819 681.964,499	2.788
24	401.801,149 681.961,91	25	401.808,387 681.958,57	7.971
26	401.822,466 681.951,892	27	401.842,44 681.943,352	21.723
28	401.876,082 681.927,529	29	401.882,123 681.938,763	12.755
30	401.883,437 681.940,723	31	401.896,152 681.962,934	25.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 68 Șișești

Nr. topografic: 855 și parte din 854/2.

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Acasă - Pe Vale". Numere topografice: 855 și parte din 854/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1344 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8390, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CĂLIN VASILE 2) CĂLIN ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	"Acasă - Pe Vale". Numere topografice: 855 și parte din 854/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.992,702 682.106,749	2	401.979,881 682.122,469	20.285
2	401.979,881 682.122,469	3	401.974,627 682.118,479	6.597
3	401.974,627 682.118,479	4	401.970,184 682.115,957	5.109
4	401.970,184 682.115,957	5	401.956,944 682.108,193	15.349
5	401.956,944 682.108,193	6	401.948,186 682.098,074	13.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.948,186 682.098,074	7	401.943,553 682.090,255	9.089
7	401.943,553 682.090,255	8	401.936,856 682.075,208	16.47
8	401.936,856 682.075,208	9	401.927,138 682.049,82	27.184
9	401.927,138 682.049,82	10	401.920,95 682.033,306	17.635
10	401.920,95 682.033,306	11	401.912,766 682.004,235	30.201
11	401.912,766 682.004,235	12	401.919,271 682.000,172	7.67
12	401.919,271 682.000,172	13	401.924,516 682.008,393	9.752
13	401.924,516 682.008,393	14	401.931,504 682.020,121	13.652
14	401.931,504 682.020,121	1	401.992,702 682.106,749	106.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sisesti, Nr. 203A, Jud. Maramures, în locul numit "Acasă".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53779	1.935	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "Acasă"

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sisesti, Nr. 203A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casă de locuit, tip P, an 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1345 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 19480, din 05/03/2021 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 31345 din 14.05.2021, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1 1) SABOU MARTA-ALINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53779/Sisesti, inscrisa prin incheierea nr. 21711 din 05/04/2022; pozitie transcrisa din CF 53779/Sisesti, inscrisa prin incheierea nr. 31345 din 14/05/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr. 438, din 04/04/2022 emis de Np Munteanu Claudiu (Act de partaj voluntar);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) SABOU MARTA-ALINA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53779/Sisesti, inscrisa prin incheierea nr. 21711 din 05/04/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. sub nr. 118, din 27/07/2022 emis de NP MERCIU MARIA-LIANA (Contract de partaj voluntar ; act notarial nr Declaratie aut. sub nr. 116 din 27.07.2022, emis de NP MERCIU MARIA-LIANA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) SABOU MARTA-ALINA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53779 Șișești sub rangul încheierii nr. 47207/27.07.2022</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SABOU MARTA ALINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

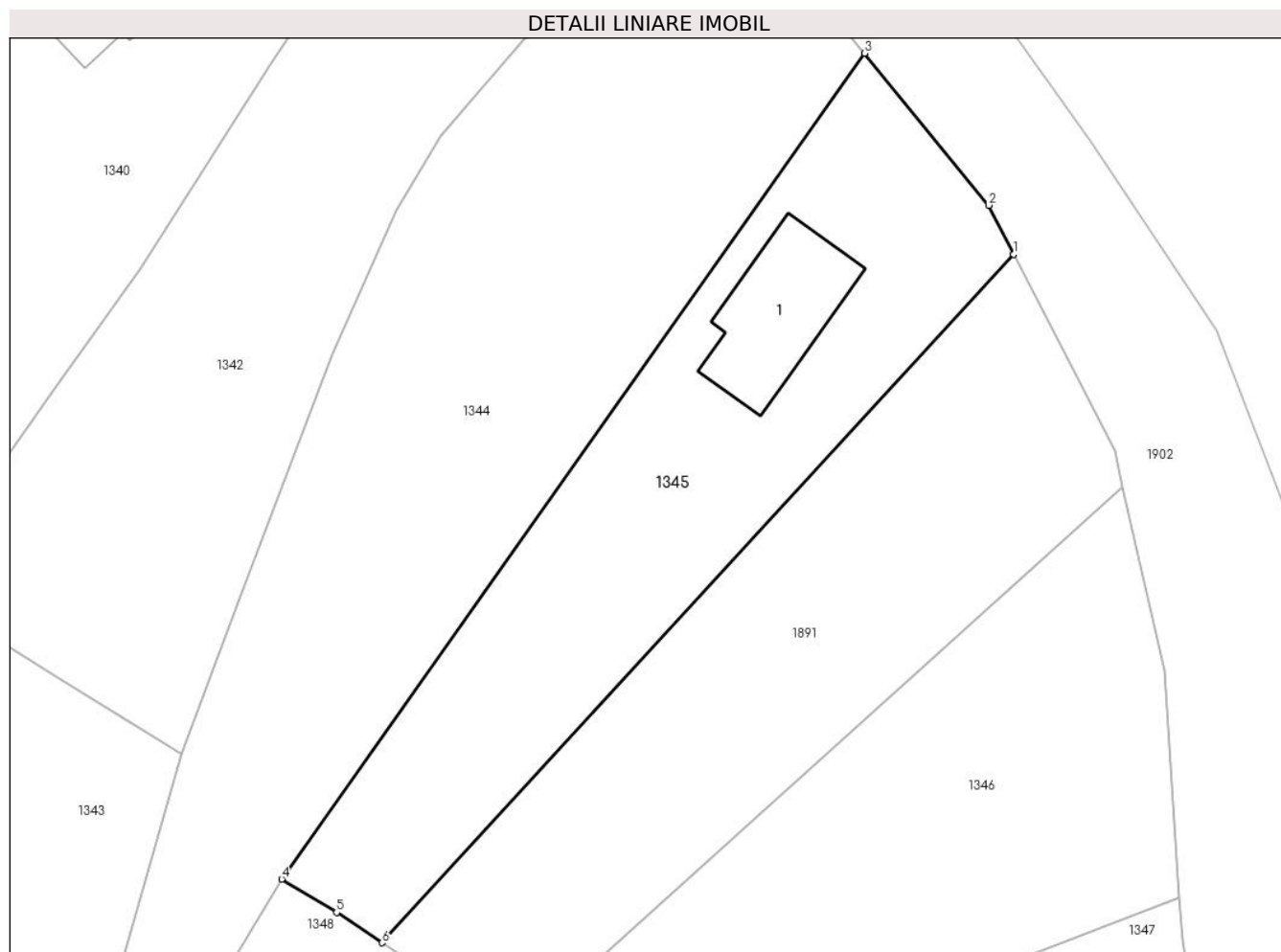
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53779	1.935	"Acasă"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	1.535	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casă de locuit, tip P, an 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.008,339 682.085,671	2	402.005,709 682.090,8	5.764
2	402.005,709 682.090,8	3	401.992,702 682.106,749	20.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.992,702 682.106,749	4	401.931,504 682.020,121	106.064
4	401.931,504 682.020,121	5	401.937,261 682.016,63	6.733
5	401.937,261 682.016,63	6	401.942,028 682.013,451	5.73
6	401.942,028 682.013,451	1	402.008,339 682.085,671	98.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sisesti, Nr. 203, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53353	1.934	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "Acasă". Teren parțial împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1346 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 179, dosar nr. 211/2023, din 29/11/2023 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CIOCOTIȘAN ANA-MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53353 Șișești sub rangul încheierii nr. 75751/29.11.2023</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) CIOCOTIȘAN MARKUS - DAVID - LUCAS , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53353 Șișești sub rangul încheierii nr. 75751/29.11.2023</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

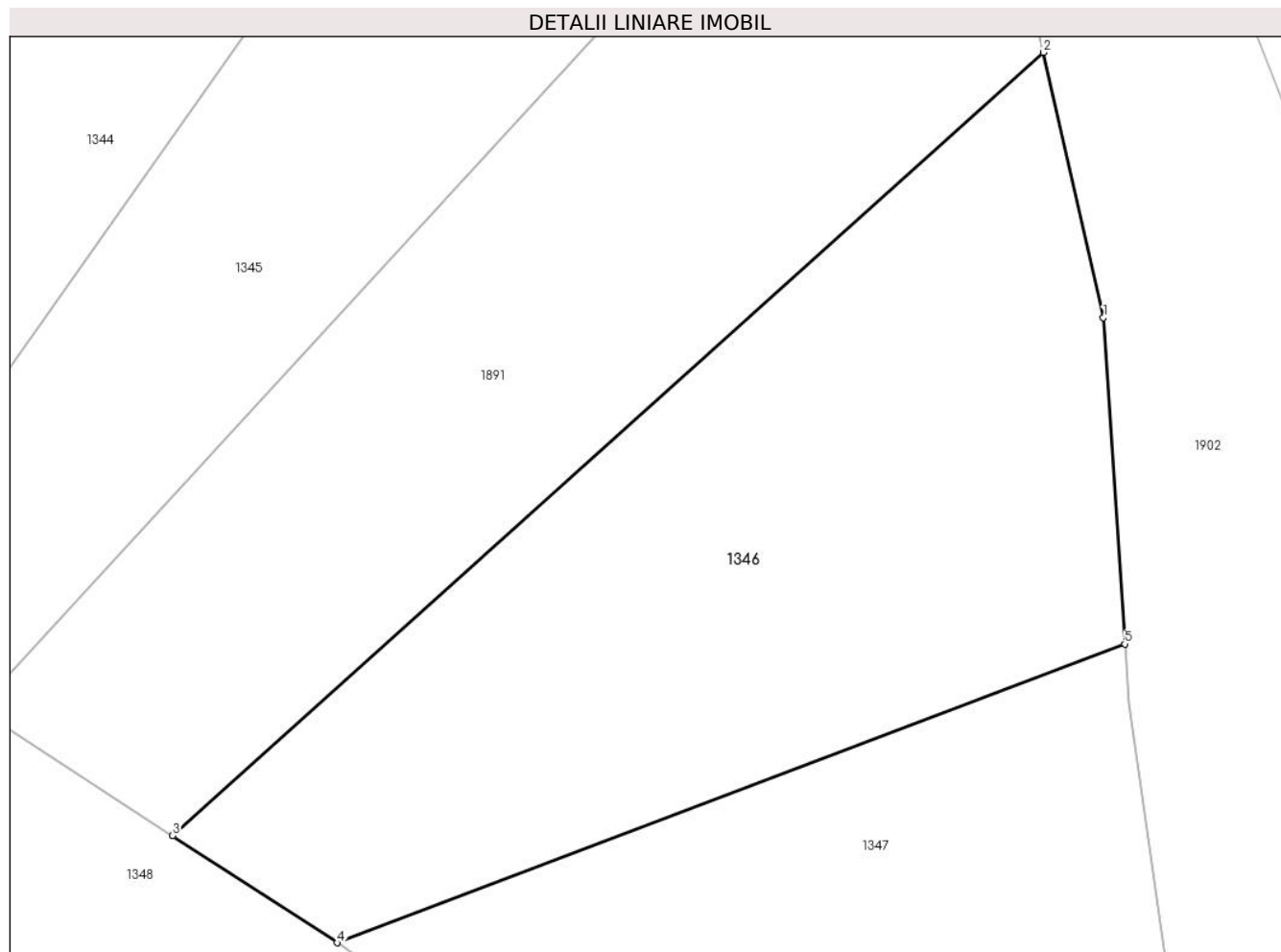
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53353	1.934	"Acasă". Teren parțial împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.934	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.024,179 682.041,937	2	402.019,787 682.061,296	19.851
2	402.019,787 682.061,296	3	401.956,26 682.004,142	85.453
3	401.956,26 682.004,142	4	401.968,254 681.996,326	14.316
4	401.968,254 681.996,326	5	402.025,737 682.018,127	61.478
5	402.025,737 682.018,127	1	402.024,179 682.041,937	23.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sisesti, Nr. 203, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53352	1.934	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "Acasă". Teren parțial împrejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53352-C1	Loc. Sisesti, Nr. 203, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casă de locuit, tip P, edificată în anul 1966 și extinsă ulterior.
A1.2		Loc. Sisesti, Nr. 203, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Garaj, tip P, an 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1347 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 19480, din 05/03/2021 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 31345 din 14.05.2021, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1	A1
	1) CIOCOTIȘAN IOAN-MARIAN	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53352 Șișești sub rangul încheierii nr. 21711/05.04.2022	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 4291, din 21/04/2021 emis de Primaria Comunei Sisesti (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 31345 din 14.05.2021, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4891 din 10.05.2021, emis de Primaria Comunei Sisesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 37 alin. 2 Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1	A1.1
	1) CIOCOTIȘAN IOAN-MARIAN	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53352 Șișești sub rangul încheierii nr. 21711/05.04.2022	
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr. 438, din 04/04/2022 emis de Np Munteanu Claudiu (Act de partaj voluntar);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1
	1) CIOCOTIȘAN IOAN-MARIAN, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53352 Șișești sub rangul încheierii nr. 21711/05.04.2022	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) CIOCOTIȘAN IOAN MARIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

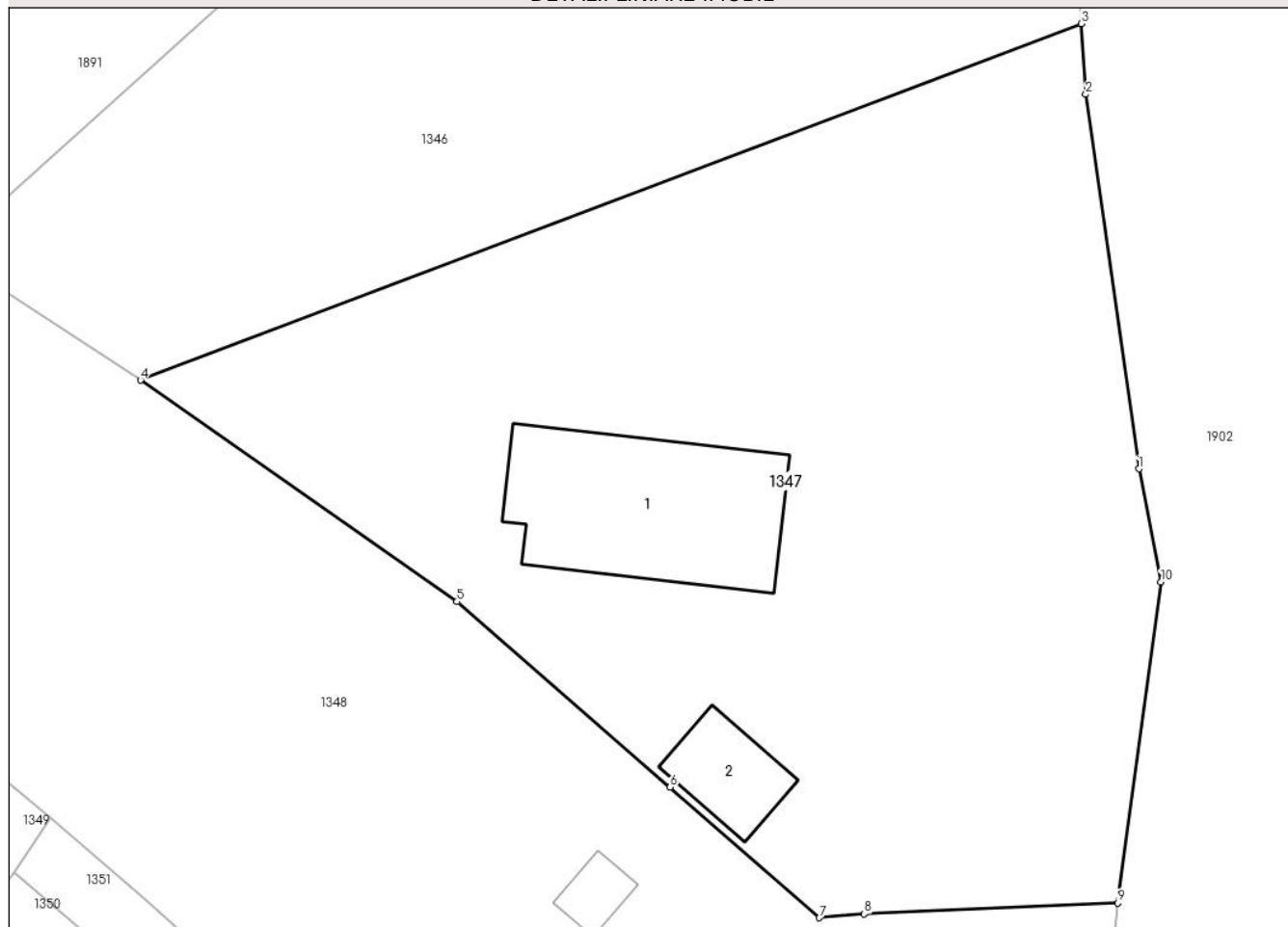
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53352	1.934	"Acasă". Teren parțial împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.434	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53352-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casă de locuit, tip P, edificată în anul 1966 și extinsă ulterior.
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Garaj, tip P, an 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.029,275 681.990,908	2	402.026,02 682.013,806	23.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.026,02 682.013,806	3	402.025,737 682.018,127	4.33
3	402.025,737 682.018,127	4	401.968,254 681.996,326	61.478
4	401.968,254 681.996,326	5	401.987,585 681.982,78	23.605
5	401.987,585 681.982,78	6	402.000,619 681.971,442	17.275
6	402.000,619 681.971,442	7	402.009,748 681.963,451	12.132
7	402.009,748 681.963,451	8	402.012,482 681.963,68	2.744
8	402.012,482 681.963,68	9	402.027,989 681.964,353	15.522
9	402.027,989 681.964,353	10	402.030,617 681.983,981	19.803
10	402.030,617 681.983,981	1	402.029,275 681.990,908	7.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:184 Șișești

Nr. topografic:850 și 851.

Adresa: Loc. Sisesti, Nr. 204-205, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.292	Sector cadastral:39 Teren neimprejmut; "Acasă". Numere topografice: 850 și 851.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sisesti, Nr. 204, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casă de locuit, tip P, an 1962.
A1.2		Loc. Sisesti, Nr. 204, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1972.
A1.3		Loc. Sisesti, Nr. 204, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1978.
A1.4		Loc. Sisesti, Nr. 204, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1987.
A1.5		Loc. Sisesti, Nr. 205, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casă de locuit, tip P+1, an 1987.
A1.6		Loc. Sisesti, Nr. 205, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1990.
A1.7		Loc. Sisesti, Nr. 205, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1997.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1348 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8391, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERTALAN LUCICA ILEANA 2) BERTALAN IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BERTALAN LUCICA ILEANA 2) BERTALAN IOAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

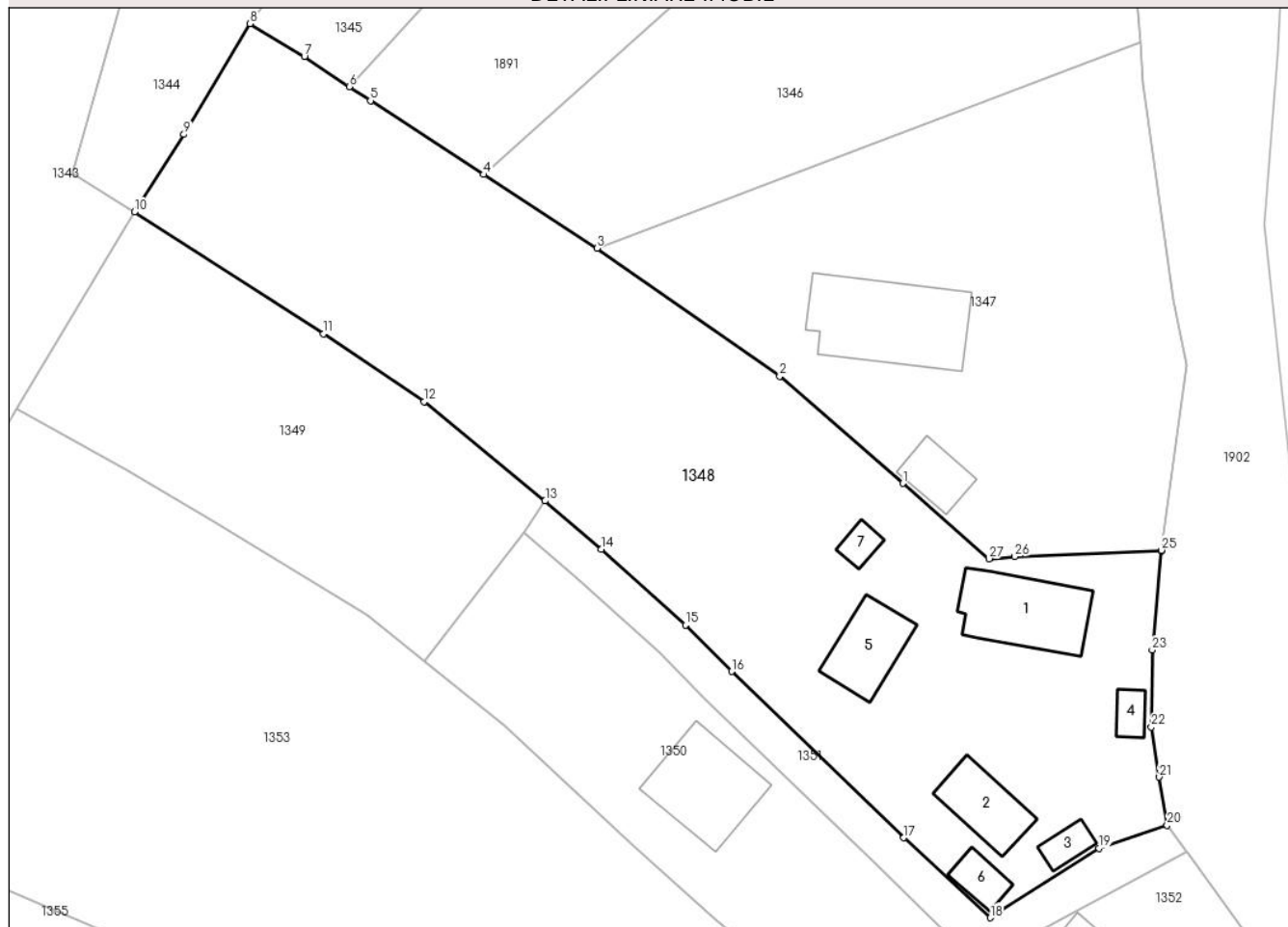
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.292	"Acasă". Numere topografice: 850 și 851.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.270	-	-	-	
2	faneata	DA	2.022	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casă de locuit, tip P, an 1962.
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1972.
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1978.
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1987.
A1.5		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casă de locuit, tip P+1, an 1987.
A1.6		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1990.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1997.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.000,619 681.971,442	2	401.987,585 681.982,78	17.275	2	401.987,585 681.982,78	3	401.968,254 681.996,326	23.605
3	401.968,254 681.996,326	4	401.956,26 682.004,142	14.316	4	401.956,26 682.004,142	5	401.944,266 682.011,958	14.316
5	401.944,266 682.011,958	6	401.942,028 682.013,451	2.69	6	401.942,028 682.013,451	7	401.937,261 682.016,63	5.73
7	401.937,261 682.016,63	8	401.931,504 682.020,121	6.733	8	401.931,504 682.020,121	9	401.924,516 682.008,393	13.652
9	401.924,516 682.008,393	10	401.919,271 682.000,172	9.752	10	401.919,271 682.000,172	11	401.939,31 681.987,27	23.833
11	401.939,31 681.987,27	12	401.949,93 681.980,1	12.814	12	401.949,93 681.980,1	13	401.962,75 681.969,58	16.584
13	401.962,75 681.969,58	14	401.968,7 681.964,47	7.843	14	401.968,7 681.964,47	15	401.977,61 681.956,44	11.995
15	401.977,61 681.956,44	16	401.982,5 681.951,52	6.937	16	401.982,5 681.951,52	17	402.000,73 681.933,9	25.353
17	402.000,73 681.933,9	18	402.009,87 681.925,43	12.461	18	402.009,87 681.925,43	19	402.021,39 681.932,78	13.665
19	402.021,39 681.932,78	20	402.028,61 681.935,23	7.624	20	402.028,61 681.935,23	21	402.027,766 681.940,321	5.16
21	402.027,766 681.940,321	22	402.026,942 681.945,633	5.376	22	402.026,942 681.945,633	23	402.027,012 681.953,791	8.158
23	402.027,012 681.953,791	24	402.027,973 681.964,234	10.487	24	402.027,973 681.964,234	25	402.027,989 681.964,353	0.12
25	402.027,989 681.964,353	26	402.012,482 681.963,68	15.522	26	402.012,482 681.963,68	27	402.009,748 681.963,451	2.744
27	402.009,748 681.963,451	1	402.000,619 681.971,442	12.132					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sisesti, Nr. 206, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51993	1.188	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "Acasă - Terti"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1349 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 13692, din 09/06/2016 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 63424 din 17.11.2017, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 si Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1042/1188, cota initiala 1/1 1) DOBRICAN GHEORGHE NICOLAE, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51993 Șișești sub rangul încheierii nr. 21482/18.04.2018	A1
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr. 53364, din 28/08/2023 emis de OCPI MM;		
B3	se notează recepția propunerii de dezmembrare a imobilului nr. cad. 51993 în imobilele nr. cad. 55099 în suprafață de 535 mp, nr. cad. 55100 în suprafață de 39 mp, nr. cad. 55101 în suprafață de 468 mp.	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 146/1188 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8392, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B5	se notează posesia faptică asupra cotei 146/1188 în favoarea lui 1) DOBRICAN GHEORGHE NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

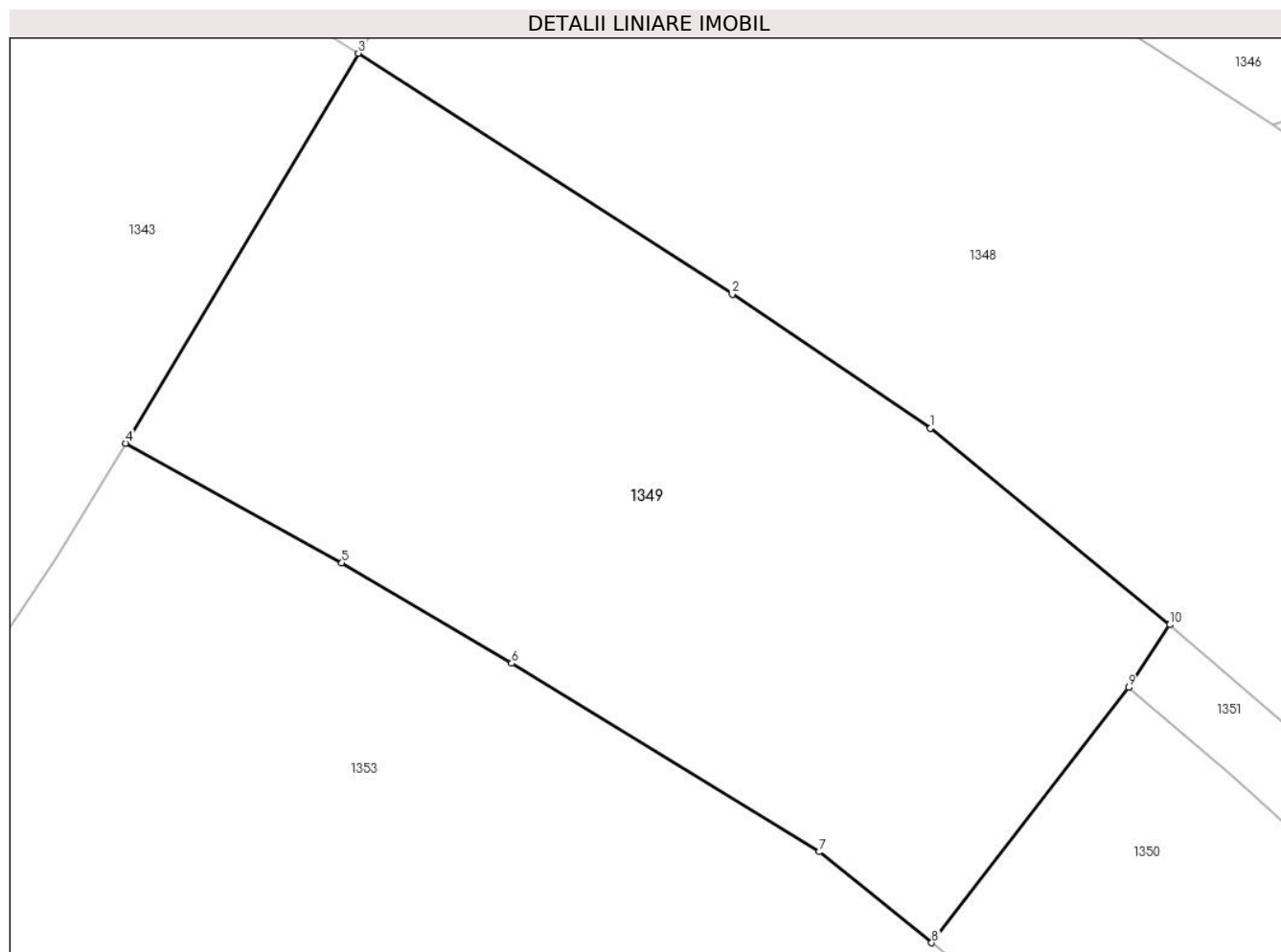
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51993	1.188	"Acasă - Terţi"

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.188	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.949,93 681.980,1	2	401.939,31 681.987,27	12.814
2	401.939,31 681.987,27	3	401.919,271 682.000,172	23.833
3	401.919,271 682.000,172	4	401.906,804 681.979,299	24.313
4	401.906,804 681.979,299	5	401.918,388 681.972,885	13.241
5	401.918,388 681.972,885	6	401.927,496 681.967,509	10.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.927,496 681.967,509	7	401.943,973 681.957,42	19.32
7	401.943,973 681.957,42	8	401.949,993 681.952,548	7.744
8	401.949,993 681.952,548	9	401.960,535 681.966,212	17.258
9	401.960,535 681.966,212	10	401.962,75 681.969,58	4.031
10	401.962,75 681.969,58	1	401.949,93 681.980,1	16.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sisesti, Nr. 206A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51994	Din acte: 1.000 Masurata: 1.006	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; "Acasă"

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51994-C1	Loc. Sisesti, Nr. 206A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa de locuit P+M, Sup. constr. desfasurata=196 mp, anul 2019;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1350 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr.610, din 17/04/2018 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRICAN MIHAI-ANDREI, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51994 Șișești sub rangul încheierii nr. 21482/18.04.2018</i>	A1
Act Administrativ nr. Certif. de atestare a edificării c-ției nr. 8050, din 24/08/2023 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRICAN MIHAI-ANDREI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51994 Șișești sub rangul încheierii nr. 53363/28.08.2023</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

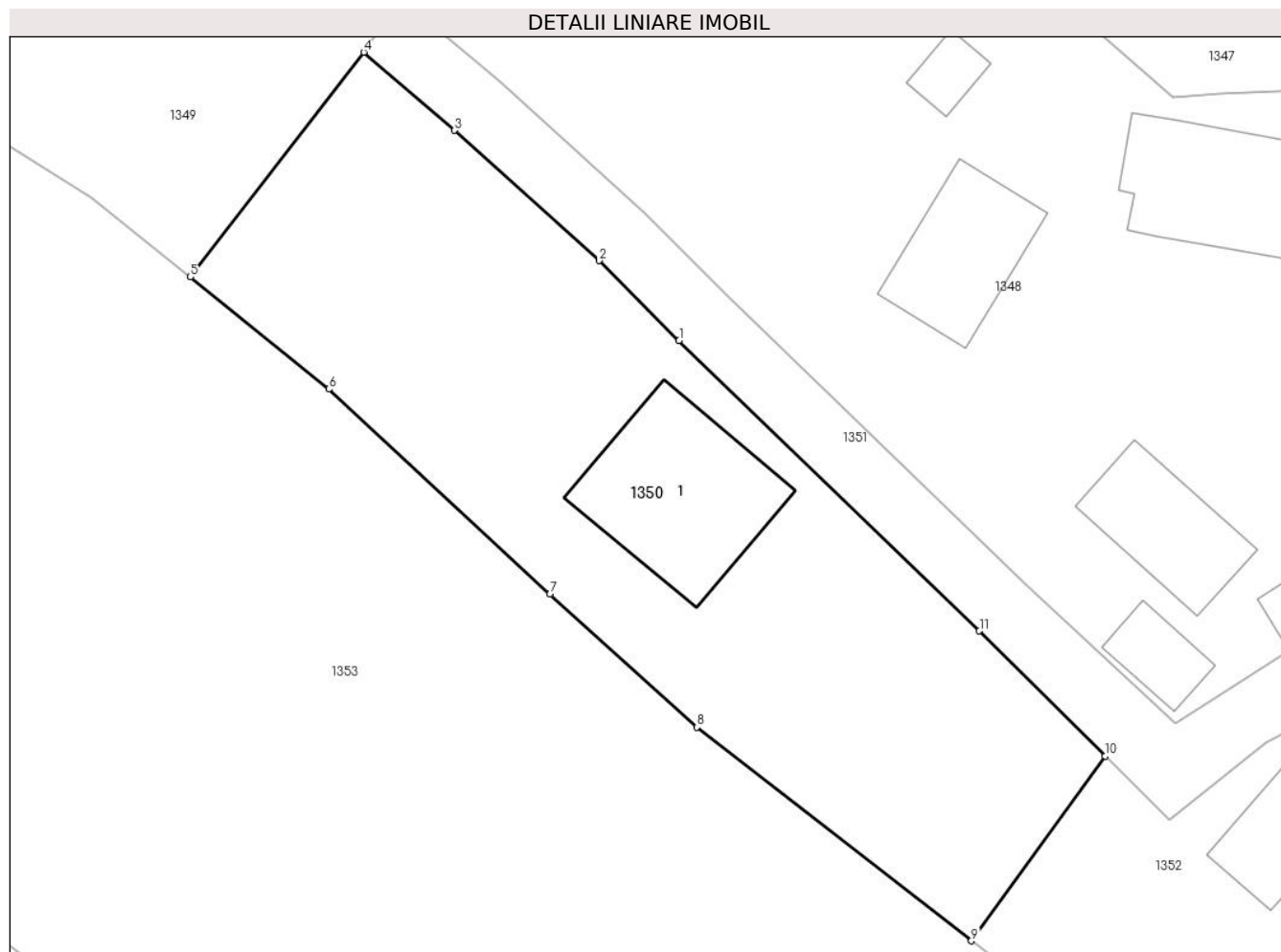
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51994	Din acte: 1.000 Masurata: 1.006	"Acasă"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	806	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51994-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa de locuit P+M, Sup. constr. desfasurata=196 mp, anul 2019;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.979,691 681.948,672	2	401.974,85 681.953,542	6.867
2	401.974,85 681.953,542	3	401.966,058 681.961,467	11.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.966,058 681.961,467	4	401.960,535 681.966,212	7.281
4	401.960,535 681.966,212	5	401.949,993 681.952,548	17.258
5	401.949,993 681.952,548	6	401.958,41 681.945,734	10.829
6	401.958,41 681.945,734	7	401.971,847 681.933,258	18.336
7	401.971,847 681.933,258	8	401.980,779 681.925,176	12.046
8	401.980,779 681.925,176	9	401.997,468 681.912,177	21.154
9	401.997,468 681.912,177	10	402.005,59 681.923,42	13.87
10	402.005,59 681.923,42	11	401.997,95 681.931,024	10.779
11	401.997,95 681.931,024	1	401.979,691 681.948,672	25.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sisesti, Nr. 206, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51992	365	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "Acasă"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1351 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 13692, din 09/06/2016 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 63424 din 17.11.2017, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 si Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) DOBRICAN GHEORGHE NICOLAE, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51992 Șișești sub rangul încheierii nr. 21482/18.04.2018</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr.610, din 17/04/2018 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/3 1) DOBRICAN MIHAI-ANDREI, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51992 Șișești sub rangul încheierii nr. 21482/18.04.2018</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

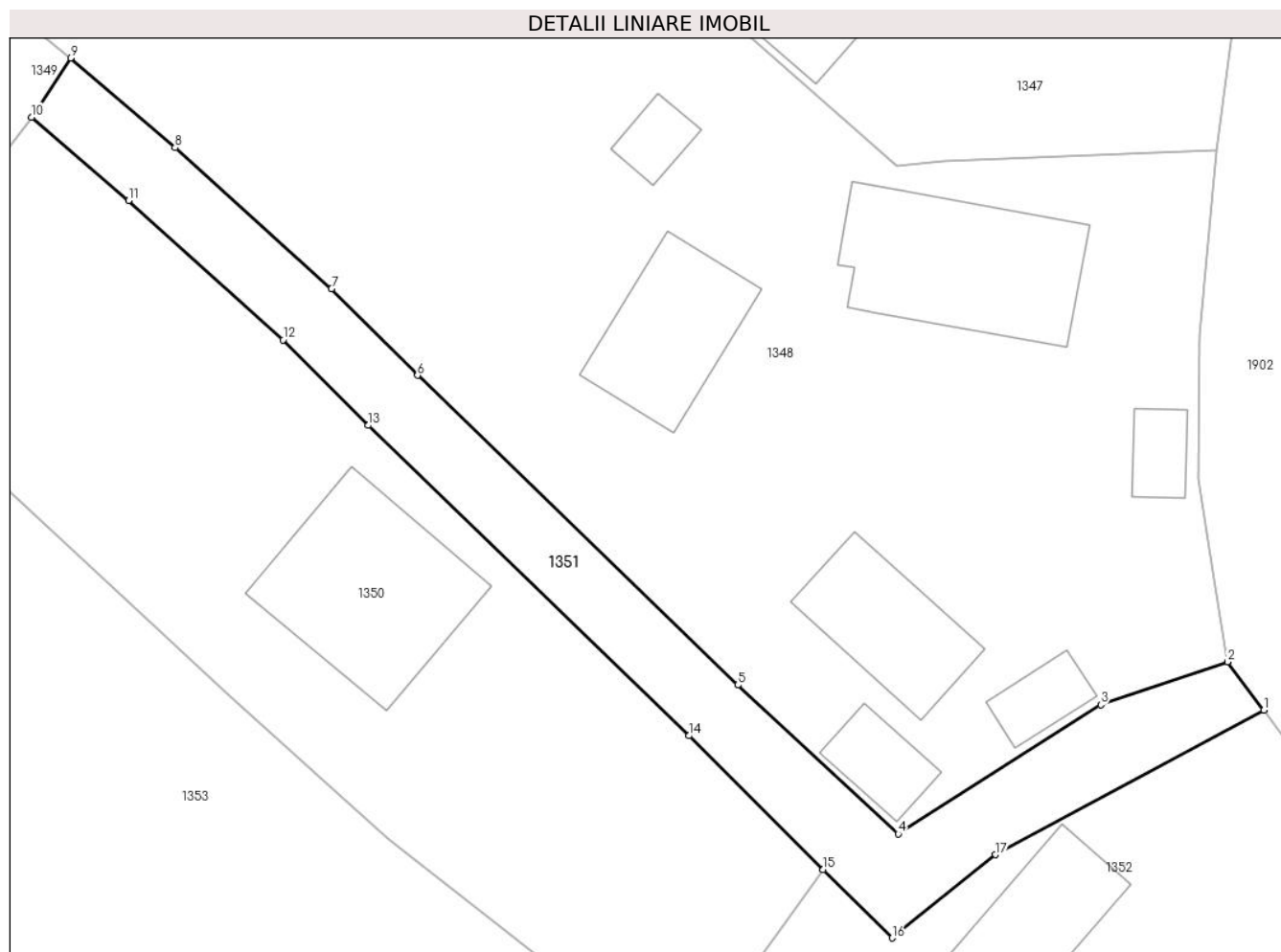
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51992	365	"Acasă"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	365	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.030,672 681.932,475	2	402.028,61 681.935,23	3.441
2	402.028,61 681.935,23	3	402.021,39 681.932,78	7.624
3	402.021,39 681.932,78	4	402.009,87 681.925,43	13.665
4	402.009,87 681.925,43	5	402.000,73 681.933,9	12.461
5	402.000,73 681.933,9	6	401.982,5 681.951,52	25.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.982,5 681.951,52	7	401.977,61 681.956,44	6.937
7	401.977,61 681.956,44	8	401.968,7 681.964,47	11.995
8	401.968,7 681.964,47	9	401.962,75 681.969,58	7.843
9	401.962,75 681.969,58	10	401.960,535 681.966,212	4.031
10	401.960,535 681.966,212	11	401.966,058 681.961,467	7.281
11	401.966,058 681.961,467	12	401.974,85 681.953,542	11.837
12	401.974,85 681.953,542	13	401.979,691 681.948,672	6.867
13	401.979,691 681.948,672	14	401.997,95 681.931,024	25.394
14	401.997,95 681.931,024	15	402.005,59 681.923,42	10.779
15	402.005,59 681.923,42	16	402.009,51 681.919,51	5.537
16	402.009,51 681.919,51	17	402.015,39 681.924,25	7.553
17	402.015,39 681.924,25	1	402.030,672 681.932,475	17.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sisesti, Nr. 206, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51991	1.158	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; "Acasă"

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51991-C1	Loc. Sisesti, Nr. 206, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Casă de locuit, regim de inaltime: P+1, construita in anul 1985 din caramida.
A1.2		Loc. Sisesti, Nr. 206, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă gospodărească, tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1352 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 13692, din 09/06/2016 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 63424 din 17.11.2017, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 si Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRICAN GHEORGHE NICOLAE , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51991 Șișești sub rangul încheierii nr. 21482/18.04.2018</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 8705, din 17/11/2017 emis de Primaria comunei Sisesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 8329 din 06.11.2017, emis de Primaria Comunei Sisesti;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 63424 din 17.11.2017, emis de OCPI Maramures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 37 alin. 2 Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRICAN GHEORGHE NICOLAE <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51991 Șișești sub rangul încheierii nr. 21482/18.04.2018</i>	A1.1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOBRICAN GHEORGHE NICOLAE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

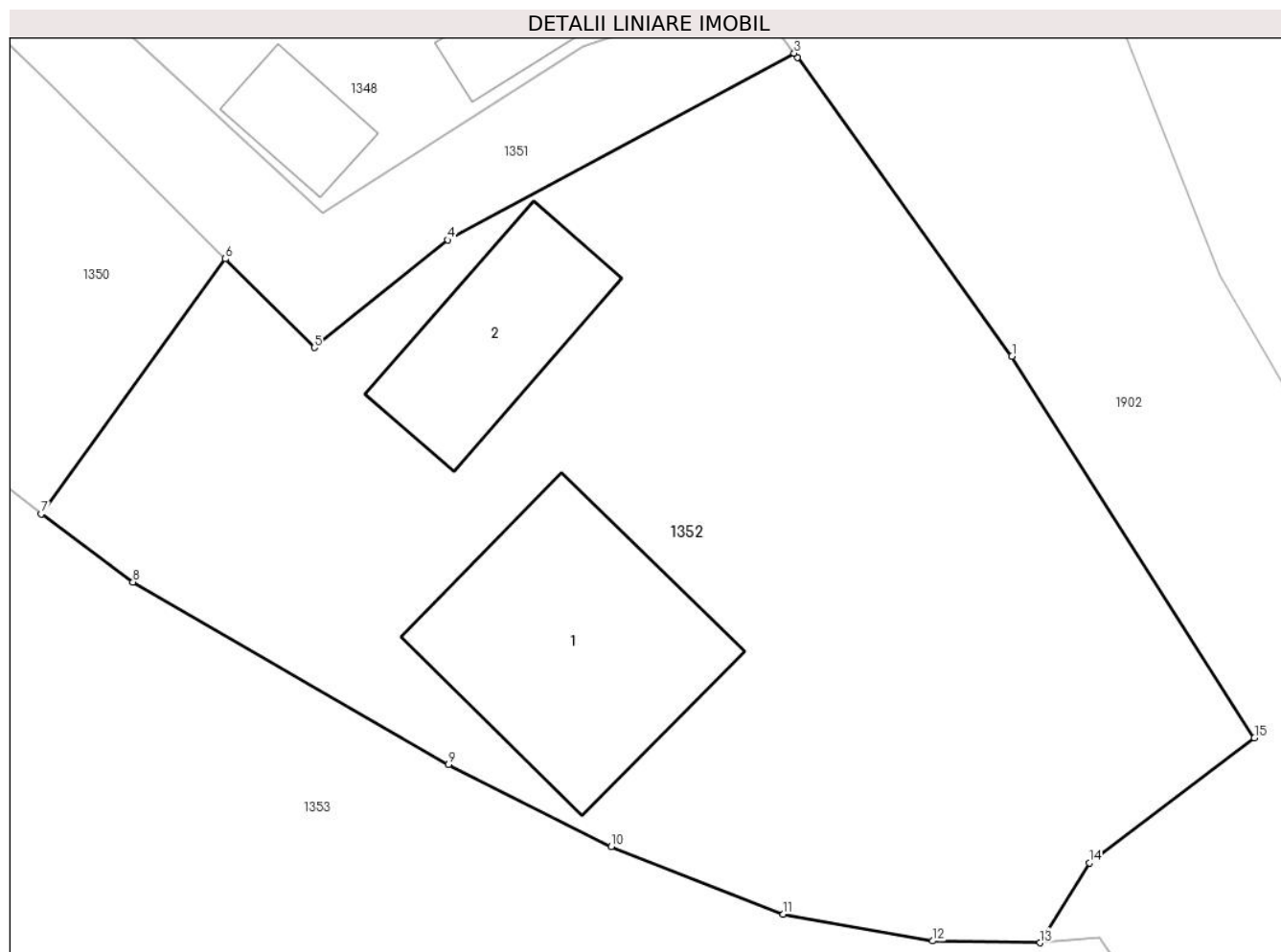
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51991	1.158	"Acasă"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.043	-	-	-	
2	faneata	DA	115	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51991-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Casă de locuit, regim de inaltime: P+1, construita in anul 1985 din caramida.
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă gospodărească, tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.040,27 681.919,12	2	402.030,81 681.932,29	16.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.030,81 681.932,29	3	402.030,672 681.932,475	0.231
3	402.030,672 681.932,475	4	402.015,39 681.924,25	17.355
4	402.015,39 681.924,25	5	402.009,51 681.919,51	7.553
5	402.009,51 681.919,51	6	402.005,59 681.923,42	5.537
6	402.005,59 681.923,42	7	401.997,468 681.912,177	13.87
7	401.997,468 681.912,177	8	402.001,52 681.909,17	5.046
8	402.001,52 681.909,17	9	402.015,43 681.901,13	16.066
9	402.015,43 681.901,13	10	402.022,61 681.897,52	8.036
10	402.022,61 681.897,52	11	402.030,191 681.894,546	8.143
11	402.030,191 681.894,546	12	402.036,77 681.893,36	6.685
12	402.036,77 681.893,36	13	402.041,51 681.893,28	4.741
13	402.041,51 681.893,28	14	402.043,68 681.896,8	4.135
14	402.043,68 681.896,8	15	402.050,96 681.902,3	9.124
15	402.050,96 681.902,3	1	402.040,27 681.919,12	19.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:426 Șișești

Nr. topografic:847

Adresa: Loc. Sisesti, Nr. 207, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.732	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; "Acasă". Numere topografice: 847

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sisesti, Nr. 207, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casă de locuit, tip P, an 1920.
A1.2		Loc. Sisesti, Nr. 207, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Casă de locuit, tip P, an 1975.
A1.3		Loc. Sisesti, Nr. 207, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1973.
A1.4		Loc. Sisesti, Nr. 207, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1973.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1353 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 42, din 01/01/1998 emis de NP Melania Balogh (dosar nr. 20/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SALAJAN TEODOR COSTEL, 3/45 parte 2) COSTIN GHEORGHE, 9/45 parte 3) SALAJAN IOAN LEONTIN, 3/45 parte 4) CUPSA AURELIA, 3/45 parte 5) COSTIN VIOREL, 9/45 parte 6) DOBRICAN AURELIA, 9/45 parte 7) COSTIN IOAN, 9/45 parte <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 426 Șișești sub rangul încheierii nr. 6141-6150/16.04.1998</i>	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8393, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COSTIN SORIN MIHAI	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COSTIN SORIN MIHAI	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

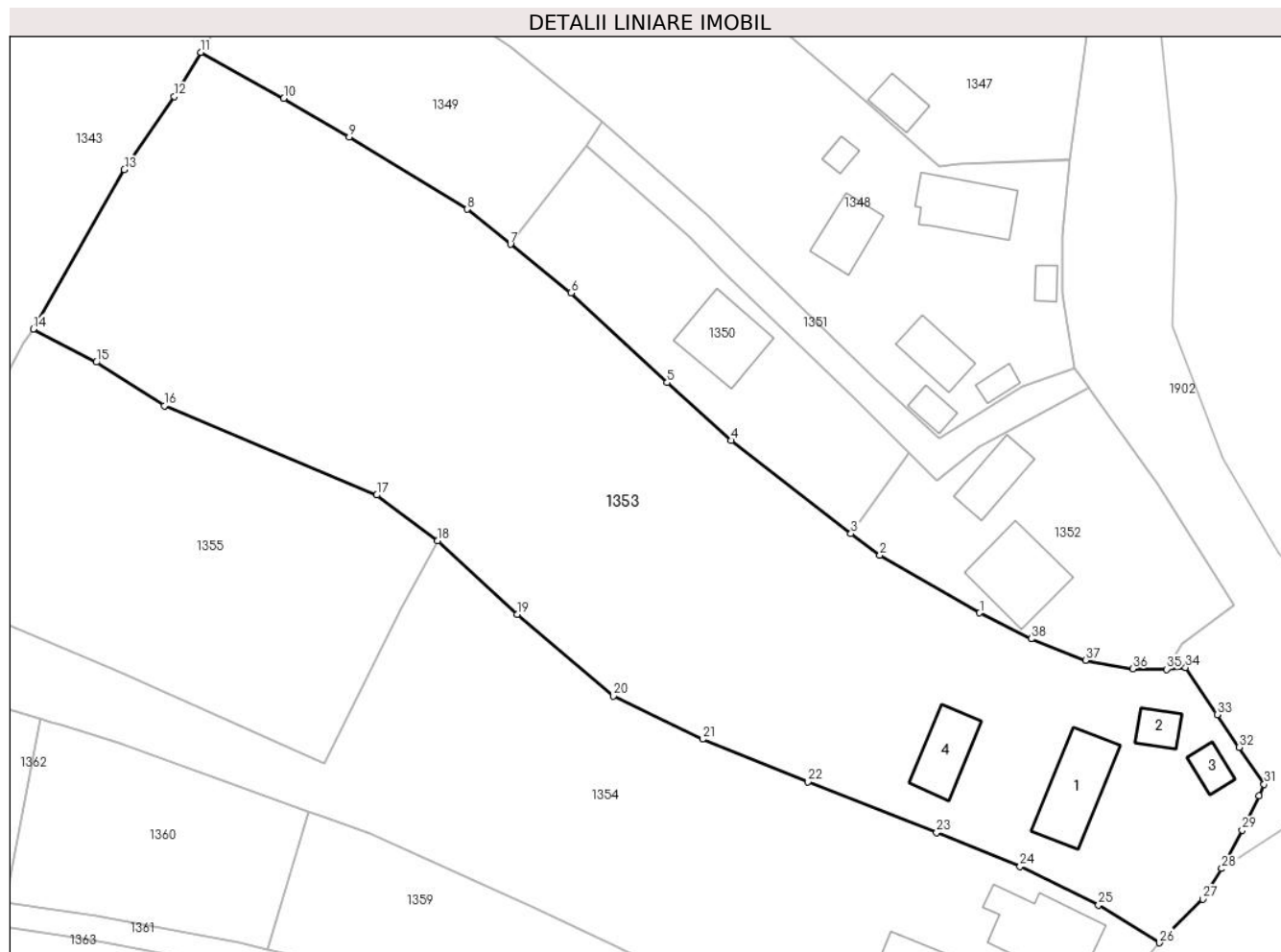
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.732	"Acasă". Numere topografice: 847

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	-	-	-	
2	arabil	DA	1.870	-	-	-	
3	faneata	DA	3.962	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casă de locuit, tip P, an 1920.
A1.2		construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Casă de locuit, tip P, an 1975.
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1973.
A1.4		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1973.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.015,43 681.901,13	2	402.001,52 681.909,17	16.066
3	401.997,468 681.912,177	4	401.980,779 681.925,176	21.154
5	401.971,847 681.933,258	6	401.958,41 681.945,734	18.336
7	401.949,993 681.952,548	8	401.943,973 681.957,42	7.744
9	401.927,496 681.967,509	10	401.918,388 681.972,885	10.576
11	401.906,804 681.979,299	12	401.903,107 681.973,157	7.169
13	401.896,152 681.962,934	14	401.883,437 681.940,723	25.593
15	401.892,231 681.936,1	16	401.901,736 681.930,028	11.279
17	401.931,357 681.917,577	18	401.939,849 681.911,234	10.599
19	401.950,922 681.900,923	20	401.964,347 681.889,556	17.591
21	401.976,778 681.883,541	22	401.991,488 681.877,591	15.868
23	402.009,44 681.870,513	24	402.021,07 681.865,771	12.56
25	402.031,998 681.860,406	26	402.040,505 681.855,143	10.003
27	402.046,564 681.861,212	28	402.049,211 681.865,488	5.029
29	402.052,038 681.870,858	30	402.054,415 681.875,646	5.346
31	402.055,11 681.877,242	32	402.051,627 681.882,415	6.236
33	402.048,547 681.886,935	34	402.044,152 681.893,52	7.917
35	402.041,51 681.893,28	36	402.036,77 681.893,36	4.741
37	402.030,191 681.894,546	38	402.022,61 681.897,52	8.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.001,52 681.909,17	3	401.997,468 681.912,177	5.046
4	401.980,779 681.925,176	5	401.971,847 681.933,258	12.046
6	401.958,41 681.945,734	7	401.949,993 681.952,548	10.829
8	401.943,973 681.957,42	9	401.927,496 681.967,509	19.32
10	401.918,388 681.972,885	11	401.906,804 681.979,299	13.241
12	401.903,107 681.973,157	13	401.896,152 681.962,934	12.365
14	401.883,437 681.940,723	15	401.892,231 681.936,1	9.935
16	401.901,736 681.930,028	17	401.931,357 681.917,577	32.131
18	401.939,849 681.911,234	19	401.950,922 681.900,923	15.13
20	401.964,347 681.889,556	21	401.976,778 681.883,541	13.81
22	401.991,488 681.877,591	23	402.009,44 681.870,513	19.297
24	402.021,07 681.865,771	25	402.031,998 681.860,406	12.174
26	402.040,505 681.855,143	27	402.046,564 681.861,212	8.576
28	402.049,211 681.865,488	29	402.052,038 681.870,858	6.069
30	402.054,415 681.875,646	31	402.055,11 681.877,242	1.741
32	402.051,627 681.882,415	33	402.048,547 681.886,935	5.47
34	402.044,152 681.893,52	35	402.041,51 681.893,28	2.653
36	402.036,77 681.893,36	37	402.030,191 681.894,546	6.685
38	402.022,61 681.897,52	1	402.015,43 681.901,13	8.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 52301 Șişești; 305 Șişești; 846 Șişești.

Nr. cadastral vechi: 52301

Nr. topografic: parte din 844; 842/2 și 843/2.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sisesti, Nr. 208, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52301	4.477	Sector cadastral: 39 Teren imprejmuit; "Acasă"

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52301-C1	Loc. Sisesti, Nr. 208, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 83 mp; S. construita desfasurata: 83 mp; Casa de locuit tip P, edificata in anul 1979, avand suprafata construita desfasurata de 83 mp.
A1.2	52301-C2	Loc. Sisesti, Nr. 208, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 130 mp; S. construita desfasurata: 226 mp; Casa de locuit tip P+M, edificata in anul 1999, avand suprafata construita desfasurata de 226 mp.
A1.3		Loc. Sisesti, Nr. 208, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 57 mp; S. construita desfasurata: 57 mp; Anexă gospodărească, tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1354 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 18273, din 11/02/2019 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii 18/1991, ale Legii 1/2000 și ale Legii 247/2005, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 3074/4477, cota initiala 1/1 1) BONTO AUREL , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52301 Șişești sub rangul încheierii nr. 28778/16.05.2019</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 4642, din 13/05/2019 emis de Primăria Comunei Șişești (act administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 28778 din 16.05.2019, emis de OCPI Maramures; act administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. 4634 din 13.05.2019, emis de Primaria Comunei Sisesti);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea art. 37 alin. 2 Legea 7/1996, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONTO AUREL <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52301 Șişești sub rangul încheierii nr. 28778/16.05.2019</i>	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1403/4477 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8394, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șişești;		
B6	se notează posesia faptică asupra cotei de 1403/4477 în favoarea lui 1) BONTO AUREL	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BONTO AUREL	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

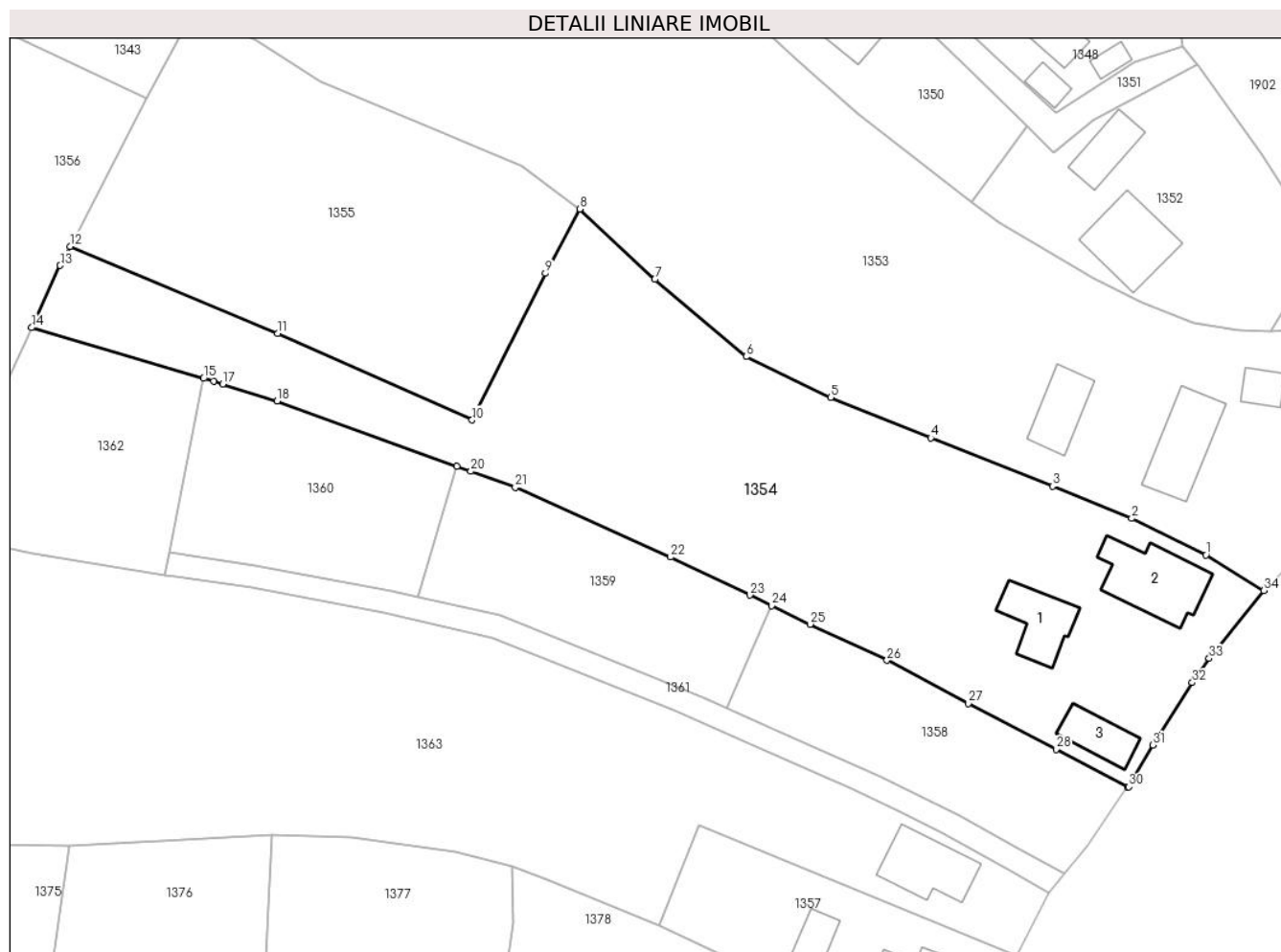
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52301	4.477	"Acasă"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	3.777	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52301-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit tip P, edificata in anul 1979, avand suprafata construita desfasurata de 83 mp.
A1.2	52301-C2	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casa de locuit tip P+M, edificata in anul 1999, avand suprafata construita desfasurata de 226 mp.
A1.3		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă gospodărească, tip P.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	402.031,998 681.860,406	2	402.021,07 681.865,771	12.174
3	402.009,44 681.870,513	4	401.991,488 681.877,591	19.297
5	401.976,778 681.883,541	6	401.964,347 681.889,556	13.81
7	401.950,922 681.900,923	8	401.939,849 681.911,234	15.13
9	401.934,823 681.901,803	10	401.924,026 681.880,216	24.137
11	401.895,426 681.892,982	12	401.864,875 681.905,758	33.115
13	401.863,426 681.902,944	14	401.859,216 681.893,807	10.06
15	401.884,505 681.886,344	16	401.886,005 681.885,901	1.564
17	401.887,306 681.885,503	18	401.895,35 681.883,041	8.412
19	401.921,8 681.873,429	20	401.923,836 681.872,689	2.166
21	401.930,372 681.870,314	22	401.953,223 681.860,085	25.036
23	401.964,897 681.854,471	24	401.968,089 681.852,933	3.543
25	401.973,756 681.850,201	26	401.985,066 681.844,912	12.486
27	401.997,023 681.838,576	28	402.009,935 681.831,827	14.569
29	402.020,433 681.826,318	30	402.020,647 681.826,29	0.216
31	402.024,201 681.832,438	32	402.029,973 681.841,626	10.851
33	402.032,462 681.845,173	34	402.040,505 681.855,143	12.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	402.021,07 681.865,771	3	402.009,44 681.870,513	12.56
4	401.991,488 681.877,591	5	401.976,778 681.883,541	15.868
6	401.964,347 681.889,556	7	401.950,922 681.900,923	17.591
8	401.939,849 681.911,234	9	401.934,823 681.901,803	10.687
10	401.924,026 681.880,216	11	401.895,426 681.892,982	31.32
12	401.864,875 681.905,758	13	401.863,426 681.902,944	3.165
14	401.859,216 681.893,807	15	401.884,505 681.886,344	26.367
16	401.886,005 681.885,901	17	401.887,306 681.885,503	1.361
18	401.895,35 681.883,041	19	401.921,8 681.873,429	28.142
20	401.923,836 681.872,689	21	401.930,372 681.870,314	6.954
22	401.953,223 681.860,085	23	401.964,897 681.854,471	12.954
24	401.968,089 681.852,933	25	401.973,756 681.850,201	6.291
26	401.985,066 681.844,912	27	401.997,023 681.838,576	13.532
28	402.009,935 681.831,827	29	402.020,433 681.826,318	11.856
30	402.020,647 681.826,29	31	402.024,201 681.832,438	7.101
32	402.029,973 681.841,626	33	402.032,462 681.845,173	4.333
34	402.040,505 681.855,143	1	402.031,998 681.860,406	10.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 305 Șișești
Nr. topografic: 844 și 845/2.

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.385	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Pe Vale". Numere topografice: 844 și 845/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1355 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8395, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BONTU SABIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

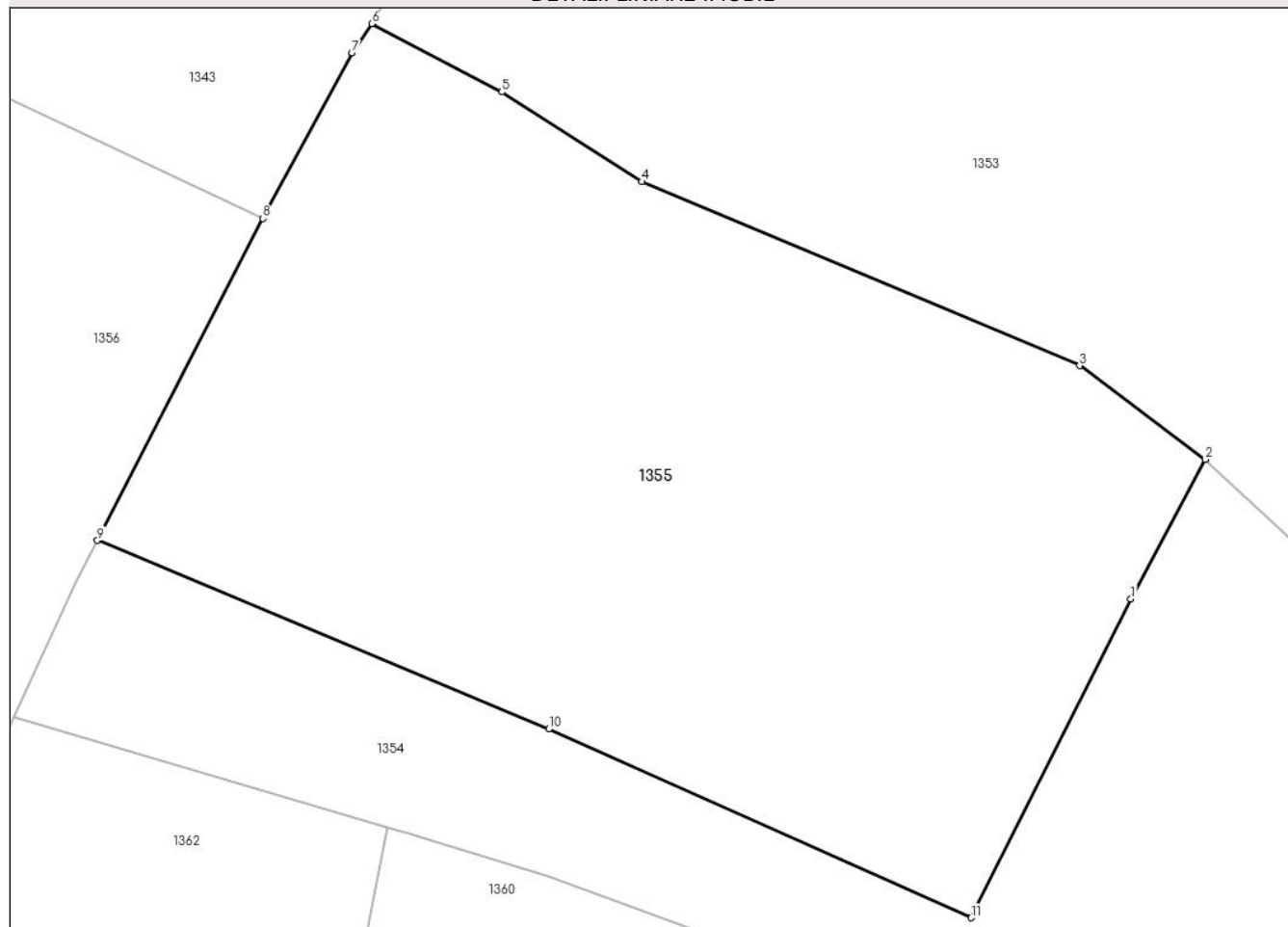
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.385	"Pe Vale". Numere topografice: 844 și 845/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.385	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.934,823 681.901,803	2	401.939,849 681.911,234	10.687
2	401.939,849 681.911,234	3	401.931,357 681.917,577	10.599
3	401.931,357 681.917,577	4	401.901,736 681.930,028	32.131
4	401.901,736 681.930,028	5	401.892,231 681.936,1	11.279
5	401.892,231 681.936,1	6	401.883,437 681.940,723	9.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.883,437 681.940,723	7	401.882,123 681.938,763	2.36
7	401.882,123 681.938,763	8	401.876,082 681.927,529	12.755
8	401.876,082 681.927,529	9	401.864,875 681.905,758	24.486
9	401.864,875 681.905,758	10	401.895,426 681.892,982	33.115
10	401.895,426 681.892,982	11	401.924,026 681.880,216	31.32
11	401.924,026 681.880,216	1	401.934,823 681.901,803	24.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 784 Șişești; 785 Șişești; 786 Șişești.

Nr. topografic: 861/1 și parte din 860/1; 861/2; parte din 861/3.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.693	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Terti". Numere topografice: 861/1 și parte din 860/1; 861/2; parte din 861/3.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1356 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8396, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șişești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TENTIȘ GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

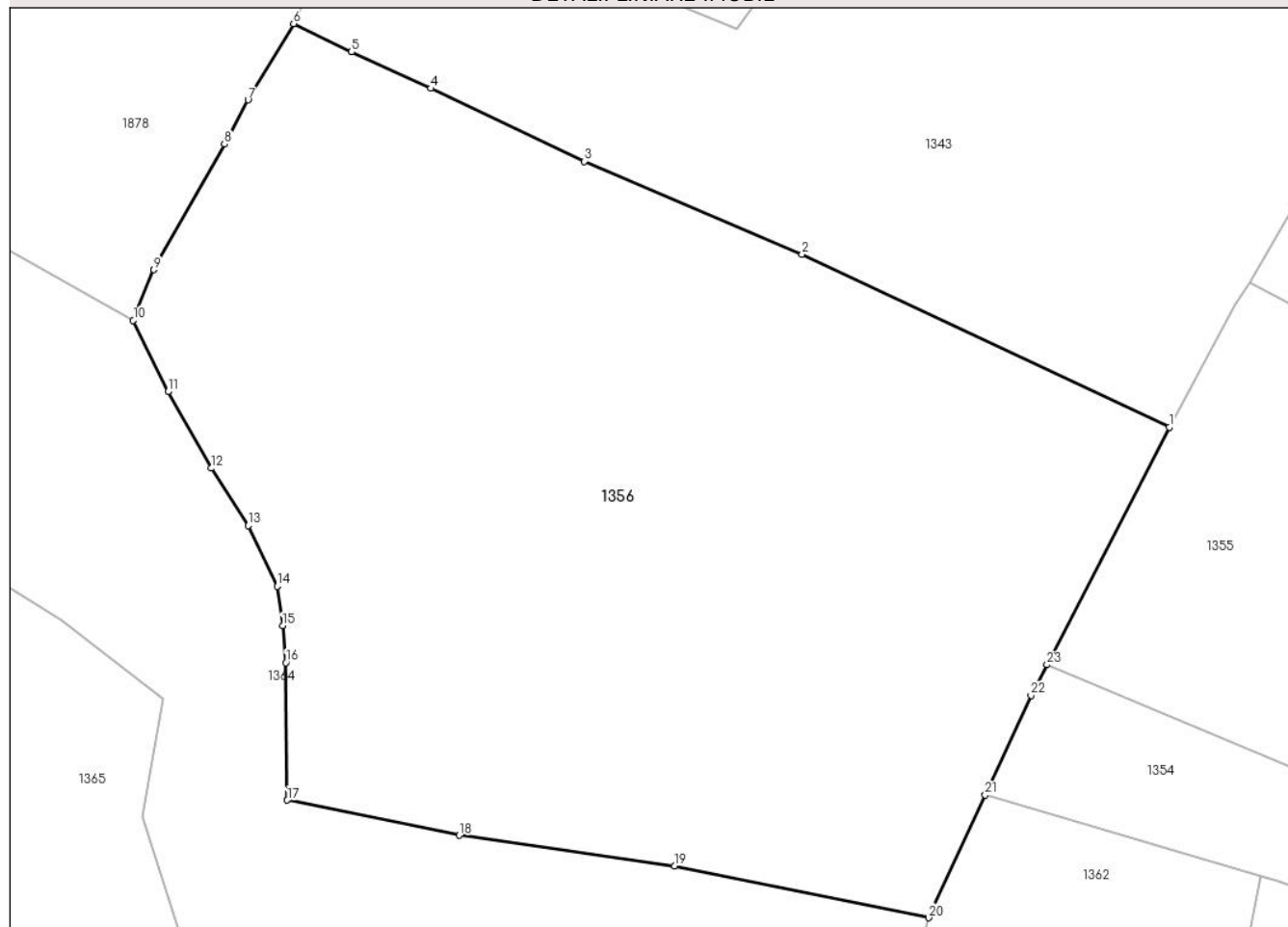
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.693	"Terti". Numere topografice: 861/1 și parte din 860/1; 861/2; parte din 861/3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.693	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.876,082 681.927,529	2	401.842,44 681.943,352	37.177
3	401.822,466 681.951,892	4	401.808,387 681.958,57	15.582
5	401.801,149 681.961,91	6	401.795,819 681.964,499	5.926
7	401.791,652 681.957,524	8	401.789,491 681.953,451	4.611
9	401.783,024 681.941,941	10	401.781,138 681.937,322	4.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.842,44 681.943,352	3	401.822,466 681.951,892	21.723
4	401.808,387 681.958,57	5	401.801,149 681.961,91	7.971
6	401.795,819 681.964,499	7	401.791,652 681.957,524	8.125
8	401.789,491 681.953,451	9	401.783,024 681.941,941	13.202
10	401.781,138 681.937,322	11	401.784,31 681.930,77	7.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	401.784,31 681.930,77	12	401.788,258 681.923,761	8.044
13	401.791,654 681.918,521	14	401.794,349 681.912,94	6.198
15	401.794,829 681.909,341	16	401.795,108 681.905,944	3.408
17	401.795,246 681.893,354	18	401.811,018 681.890,124	16.099
19	401.830,744 681.887,321	20	401.854,039 681.882,572	23.774
21	401.859,216 681.893,807	22	401.863,426 681.902,944	10.06
23	401.864,875 681.905,758	1	401.876,082 681.927,529	24.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	401.788,258 681.923,761	13	401.791,654 681.918,521	6.244
14	401.794,349 681.912,94	15	401.794,829 681.909,341	3.631
16	401.795,108 681.905,944	17	401.795,246 681.893,354	12.591
18	401.811,018 681.890,124	19	401.830,744 681.887,321	19.924
20	401.854,039 681.882,572	21	401.859,216 681.893,807	12.37
22	401.863,426 681.902,944	23	401.864,875 681.905,758	3.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1357

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:880 Sisesti
Nr. topografic:839/1 și 840/1

Adresa: Loc. Sisesti, Nr. 210, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55458	800	Sector cadastral:39 Teren neimprejmut; "Acasă"

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sisesti, Nr. 210, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casă de locuit, tip D+P, an 2003.
A1.2		Loc. Sisesti, Nr. 210, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Grajd + Șură, tip P, an 1962.
A1.3		Loc. Sisesti, Nr. 210, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2018.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1357 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 1533, din 01/01/2001 emis de NP Cardoș Steluța Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, în rangul încheierii de carte funciară nr. 11591-92/12.07.2001, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TENTIȘ GHEORGHE, casatorit cu 2) TENTIȘ ILEANA VOICHIȚA OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55458 Șișești sub rangul încheierii nr. 11591/12.07.2001	A1
Act Administrativ nr. Certif. atestare a edific. c-ției nr. 4295, din 09/04/2025 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TENTIȘ ILEANA VOICHIȚA 2) TENTIȘ GHEORGHE	A1.1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TENTIȘ ILEANA VOICHIȚA	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TENTIȘ GHEORGHE 2) TENTIȘ ILEANA VOICHIȚA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55458	800	"Acasă"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	70	-	-	-	
3	fâneata	DA	330	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casă de locuit, tip D+P, an 2003.
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Grajd + Șură, tip P, an 1962.
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.957,403 681.820,718	2	401.951,528 681.805,886	15.953
2	401.951,528 681.805,886	3	401.964,014 681.800,122	13.752
3	401.964,014 681.800,122	4	401.976,766 681.795,137	13.692
4	401.976,766 681.795,137	5	401.981,081 681.793,465	4.628
5	401.981,081 681.793,465	6	401.998,051 681.788,252	17.753
6	401.998,051 681.788,252	7	402.001,995 681.796,633	9.263
7	402.001,995 681.796,633	8	402.004,147 681.801,431	5.259
8	402.004,147 681.801,431	1	401.957,403 681.820,718	50.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sisesti, Nr. 211, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50440	900	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1358 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Declarație de parcelare și ctr. donație nr. 8993, din 29/12/2016 emis de NP Mureșan Georgeta Marcela (act administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 3830 din 02.02.2011, emis de OCPI Maramures;;)		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP EMANOIL IOAN <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50440 Șișești sub rangul încheierii nr. 65277/30.12.2016</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

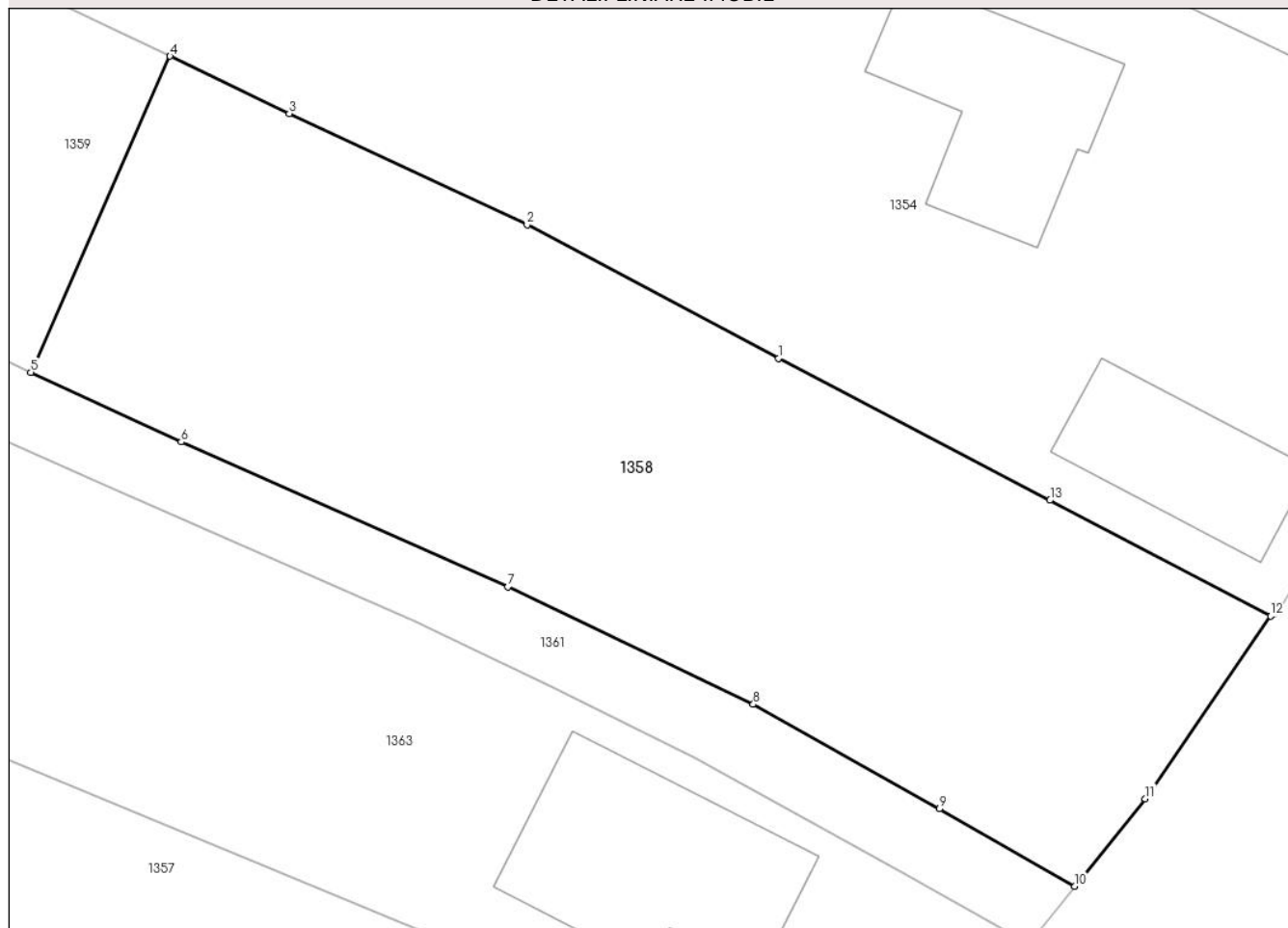
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50440	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.997,023 681.838,576	2	401.985,066 681.844,912	13.532
2	401.985,066 681.844,912	3	401.973,756 681.850,201	12.486
3	401.973,756 681.850,201	4	401.968,089 681.852,933	6.291
4	401.968,089 681.852,933	5	401.961,465 681.837,91	16.419
5	401.961,465 681.837,91	6	401.968,614 681.834,598	7.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.968,614 681.834,598	7	401.984,149 681.827,705	16.996
7	401.984,149 681.827,705	8	401.995,821 681.822,124	12.938
8	401.995,821 681.822,124	9	402.004,674 681.817,16	10.15
9	402.004,674 681.817,16	10	402.011,122 681.813,479	7.425
10	402.011,122 681.813,479	11	402.014,464 681.817,643	5.339
11	402.014,464 681.817,643	12	402.020,433 681.826,318	10.53
12	402.020,433 681.826,318	13	402.009,935 681.831,827	11.856
13	402.009,935 681.831,827	1	401.997,023 681.838,576	14.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sisesti, Nr. 211, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50441	880	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1359 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Declaratie de parcelare si contract de donatie imobiliara aut. nr. 8993, din 29/12/2016 emis de NP Muresan Georgeta Marcela (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 3830 din 02.02.2011, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 3830 din 02.02.2011, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 3830 din 02.02.2011, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 3830 din 02.02.2011, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 3830 din 02.02.2011, emis de OCPI Maramures);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50441 a imobilului cu numarul cadastral 50441/Sisesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50431 inscris in cartea funciara 50431;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă nr. 1073, din 01/01/2000 emis de Jud. Baia Mare (pronuntata in dosar nr. 1271 din 1998);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM DINA ANA	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50441 Șișești sub rangul încheierii nr. 65277/30.12.2016		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

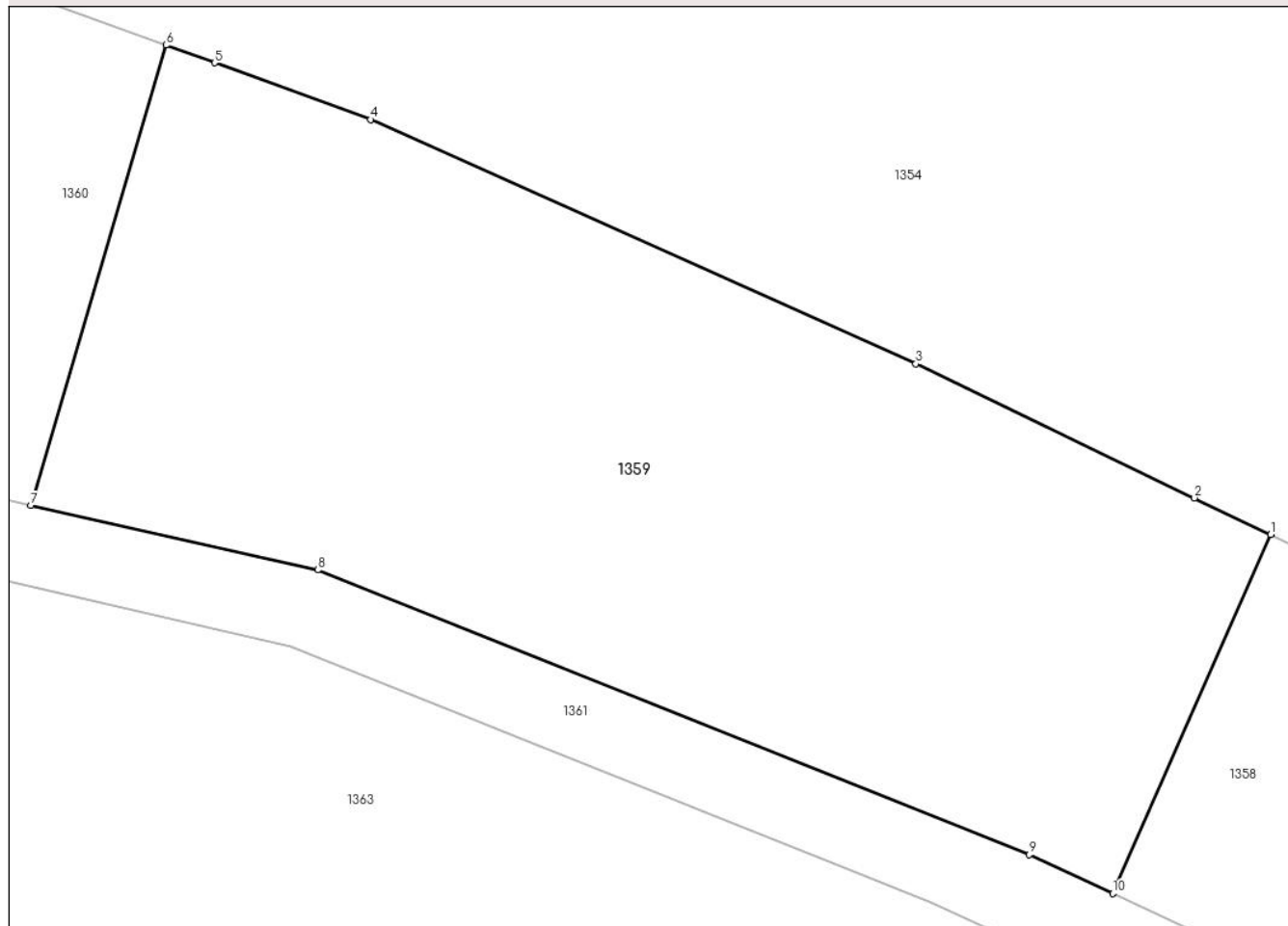
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50441	880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	880	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.968,089 681.852,933	2	401.964,897 681.854,471	3.543
2	401.964,897 681.854,471	3	401.953,223 681.860,085	12.954
3	401.953,223 681.860,085	4	401.930,372 681.870,314	25.036
4	401.930,372 681.870,314	5	401.923,836 681.872,689	6.954
5	401.923,836 681.872,689	6	401.921,8 681.873,429	2.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.921,8 681.873,429	7	401.916,141 681.854,16	20.083
7	401.916,141 681.854,16	8	401.928,158 681.851,453	12.318
8	401.928,158 681.851,453	9	401.957,968 681.839,531	32.106
9	401.957,968 681.839,531	10	401.961,465 681.837,91	3.854
10	401.961,465 681.837,91	1	401.968,089 681.852,933	16.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sisesti, Nr. 211, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50442	880	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1360 / 25/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă nr. 1073, din 01/01/2000 emis de Jud. Baia Mare (pronuntata in dosar nr. 1271 din 1998);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM DINA ANA	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50442 Șișești sub rangul încheierii nr. 65277/30.12.2016		

C. Partea III. SARCINI .

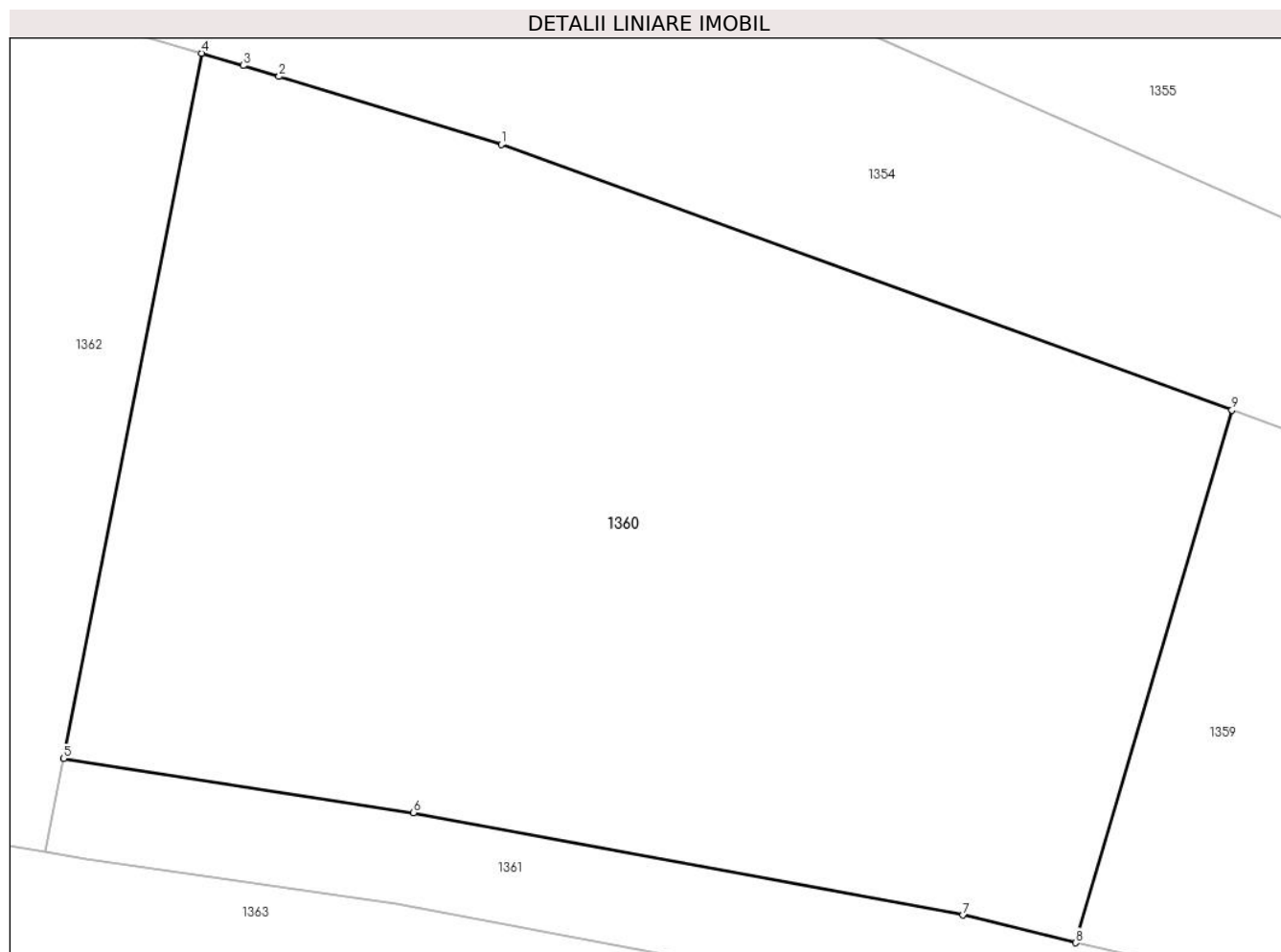
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50442	880	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	880	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.895,35 681.883,041	2	401.887,306 681.885,503	8.412
2	401.887,306 681.885,503	3	401.886,005 681.885,901	1.361
3	401.886,005 681.885,901	4	401.884,505 681.886,344	1.564
4	401.884,505 681.886,344	5	401.879,503 681.860,823	26.007
5	401.879,503 681.860,823	6	401.892,173 681.858,869	12.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.892,173 681.858,869	7	401.912,067 681.855,161	20.237
7	401.912,067 681.855,161	8	401.916,141 681.854,16	4.195
8	401.916,141 681.854,16	9	401.921,8 681.873,429	20.083
9	401.921,8 681.873,429	1	401.895,35 681.883,041	28.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sisesti, Nr. 211, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50439	Din acte: 454 Masurata: 478	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1361 / 25/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința Civilă nr. 1073, din 01/01/2000 emis de Jud. Baia Mare (pronuntata in dosar nr. 1271 din 1998);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) AVRAM DINA ANA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50439 Șișești sub rangul încheirii nr. 65277/30.12.2016</i>	A1
Act Notarial nr. Declarație de parcelare și ctr. donație nr. 8993, din 29/12/2016 emis de NP Mureșan Georgeta Marcela (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 3830 din 02.02.2011, emis de OCPI Maramures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) POP EMANOIL IOAN <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50439 Șișești sub rangul încheirii nr. 65277/30.12.2016</i>	A1
Act Notarial nr. Declarație parcelare și ctr. donație 8993, din 29/12/2016 emis de NP Mureșan Georgeta Marcela (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 3830 din 02.02.2011, emis de OCPI Maramures);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) POP MELANIA LUMINIȚA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50439 Șișești sub rangul încheirii nr. 65277/30.12.2016</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50439	Din acte: 454 Masurata: 478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	478	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.928,158 681.851,453	2	401.916,141 681.854,16	12.318
3	401.912,067 681.855,161	4	401.892,173 681.858,869	20.237
5	401.879,503 681.860,823	6	401.878,839 681.857,434	3.453
7	401.880,322 681.857,191	8	401.891,538 681.855,587	11.33
9	401.911,15 681.851,887	10	401.927,022 681.848,224	16.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.916,141 681.854,16	3	401.912,067 681.855,161	4.195
4	401.892,173 681.858,869	5	401.879,503 681.860,823	12.82
6	401.878,839 681.857,434	7	401.880,322 681.857,191	1.503
8	401.891,538 681.855,587	9	401.911,15 681.851,887	19.958
10	401.927,022 681.848,224	11	401.953,774 681.837,539	28.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	401.953,774 681.837,539	12	401.965,039 681.832,486	12.346
13	401.979,668 681.826,129	14	401.986,315 681.822,918	7.382
15	401.993,055 681.819,557	16	402.002,965 681.814,073	11.326
17	402.008,931 681.810,749	18	402.011,122 681.813,479	3.5
19	402.004,674 681.817,16	20	401.995,821 681.822,124	10.15
21	401.984,149 681.827,705	22	401.968,614 681.834,598	16.996
23	401.961,465 681.837,91	24	401.957,968 681.839,531	3.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	401.965,039 681.832,486	13	401.979,668 681.826,129	15.951
14	401.986,315 681.822,918	15	401.993,055 681.819,557	7.532
16	402.002,965 681.814,073	17	402.008,931 681.810,749	6.83
18	402.011,122 681.813,479	19	402.004,674 681.817,16	7.425
20	401.995,821 681.822,124	21	401.984,149 681.827,705	12.938
22	401.968,614 681.834,598	23	401.961,465 681.837,91	7.879
24	401.957,968 681.839,531	1	401.928,158 681.851,453	32.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sisesti, Nr. 211, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50443	900	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1362 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Declarația de parcelare și ctr. donație nr. 8993, din 29/12/2016 emis de NP Mureșan Georgeta Marcela (Documentația cadastrală avizată sub nr. 3830/02.02.2011, emisă de OCPI MM);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP MELANIA LUMINIȚA	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50443 Șișești sub rangul încheierii nr. 65277/30.12.2016		

C. Partea III. SARCINI .

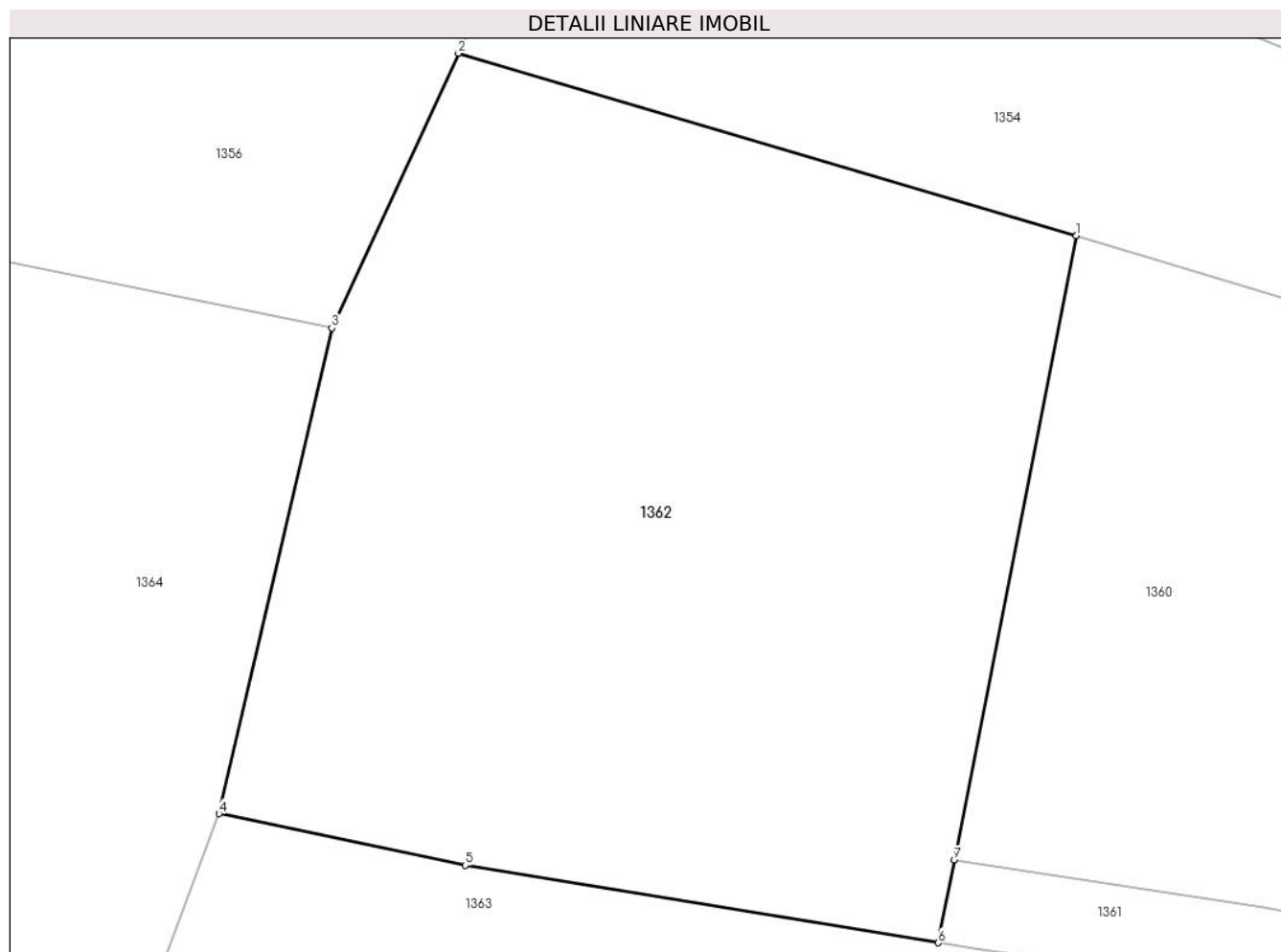
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50443	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.884,505 681.886,344	2	401.859,216 681.893,807	26.367
2	401.859,216 681.893,807	3	401.854,039 681.882,572	12.37
3	401.854,039 681.882,572	4	401.849,415 681.862,71	20.393
4	401.849,415 681.862,71	5	401.859,505 681.860,6	10.308
5	401.859,505 681.860,6	6	401.878,839 681.857,434	19.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.878,839 681.857,434	7	401.879,503 681.860,823	3.453
7	401.879,503 681.860,823	1	401.884,505 681.886,344	26.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:270 Sisesti

Nr. topografic:838, 839/2 și 840/2.

Adresa: Loc. Sisesti, Nr. 209, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55459	4.871	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "Acasă" Numere topografice: 838, 839/2 și 840/2.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sisesti, Nr. 209, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casă de locuit, tip P, an 1962.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1363 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de motenitor nr. 40, din 01/01/2001 emis de NP Cardoș Steluța Elena (dosar succesoral nr. 50-51-52/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4660/4871, cota initiala 1/1	A1
	1) VILIMAN NICOLAE DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55459 Șișești sub rangul încheierii nr. 6760/26.04.2001</i>	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 211/4871	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8397, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B3	se notează posesia faptică asupra cotei de 211/4871 în favoarea lui	A1
	1) VILIMAN NICOLAE DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) VILIMAN NICOLAE DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55459	4.871	"Acasă" Numere topografice: 838, 839/2 și 840/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	75	-	-	-	
3	arabil	DA	1.000	-	-	-	
4	faneata	DA	3.596	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casă de locuit, tip P, an 1962.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.965,039 681.832,486	2	401.953,774 681.837,539	12.346	2	401.953,774 681.837,539	3	401.927,022 681.848,224	28.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.927,022 681.848,224	4	401.911,15 681.851,887	16.289
5	401.891,538 681.855,587	6	401.880,322 681.857,191	11.33
7	401.878,839 681.857,434	8	401.859,505 681.860,6	19.592
9	401.849,415 681.862,71	10	401.844,302 681.849,07	14.567
11	401.838,366 681.827,388	12	401.836,355 681.818,386	9.224
13	401.850,322 681.817,925	14	401.864,717 681.817,658	14.397
15	401.878,17 681.818,37	16	401.894,54 681.819,23	16.393
17	401.906,208 681.818,867	18	401.921,64 681.816,77	15.574
19	401.929,85 681.814,53	20	401.935,114 681.812,615	5.602
21	401.951,528 681.805,886	22	401.957,403 681.820,718	15.953
23	402.004,147 681.801,431	24	402.004,432 681.802,067	0.697
25	402.008,931 681.810,749	26	402.002,965 681.814,073	6.83
27	401.993,055 681.819,557	28	401.986,315 681.822,918	7.532
29	401.979,668 681.826,129	1	401.965,039 681.832,486	15.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	401.911,15 681.851,887	5	401.891,538 681.855,587	19.958
6	401.880,322 681.857,191	7	401.878,839 681.857,434	1.503
8	401.859,505 681.860,6	9	401.849,415 681.862,71	10.308
10	401.844,302 681.849,07	11	401.838,366 681.827,388	22.48
12	401.836,355 681.818,386	13	401.850,322 681.817,925	13.975
14	401.864,717 681.817,658	15	401.878,17 681.818,37	13.472
16	401.894,54 681.819,23	17	401.906,208 681.818,867	11.674
18	401.921,64 681.816,77	19	401.929,85 681.814,53	8.51
20	401.935,114 681.812,615	21	401.951,528 681.805,886	17.74
22	401.957,403 681.820,718	23	402.004,147 681.801,431	50.567
24	402.004,432 681.802,067	25	402.008,931 681.810,749	9.778
26	402.002,965 681.814,073	27	401.993,055 681.819,557	11.326
28	401.986,315 681.822,918	29	401.979,668 681.826,129	7.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 271 Șişești; 642 Șişești; 786 Șişești.

Nr. topografic: 834, 835, 836 și 837; parte din 861/4; parte din 861/3.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.170	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Terti de lângă Chira". Numere topografice: 834, 835, 836 și 837; parte din 861/4; parte din 861/3..

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1364 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8398, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șişești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TENTIȘ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.170	"Terti de lângă Chira". Numere topografice: 834, 835, 836 și 837; parte din 861/4; parte din 861/3..

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	903	-	-	-	
2	faneata	NU	5.267	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.854,039 681.882,572	2	401.830,744 681.887,321	23.774
3	401.811,018 681.890,124	4	401.795,246 681.893,354	16.099
5	401.795,108 681.905,944	6	401.794,829 681.909,341	3.408
7	401.794,349 681.912,94	8	401.791,654 681.918,521	6.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	401.830,744 681.887,321	3	401.811,018 681.890,124	19.924
4	401.795,246 681.893,354	5	401.795,108 681.905,944	12.591
6	401.794,829 681.909,341	7	401.794,349 681.912,94	3.631
8	401.791,654 681.918,521	9	401.788,258 681.923,761	6.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	401.788,258 681.923,761	10	401.784,31 681.930,77	8.044
11	401.781,138 681.937,322	12	401.768,099 681.944,717	14.99
13	401.748,223 681.954,806	14	401.719,098 681.968,846	32.332
15	401.710,514 681.949,522	16	401.709,231 681.943,265	6.387
17	401.714,479 681.940,794	18	401.732,536 681.932,887	19.712
19	401.737,854 681.930,555	20	401.745,29 681.926,782	8.338
21	401.757,11 681.919,756	22	401.767,213 681.914,356	11.456
23	401.774,548 681.909,804	24	401.783,843 681.902,6	11.76
25	401.781,933 681.891,879	26	401.798,583 681.840,628	53.888
27	401.802,813 681.815,0	28	401.820,255 681.818,104	17.716
29	401.826,941 681.818,549	30	401.836,355 681.818,386	9.415
31	401.838,366 681.827,388	32	401.844,302 681.849,07	22.48
33	401.849,415 681.862,71	1	401.854,039 681.882,572	20.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	401.784,31 681.930,77	11	401.781,138 681.937,322	7.279
12	401.768,099 681.944,717	13	401.748,223 681.954,806	22.29
14	401.719,098 681.968,846	15	401.710,514 681.949,522	21.145
16	401.709,231 681.943,265	17	401.714,479 681.940,794	5.801
18	401.732,536 681.932,887	19	401.737,854 681.930,555	5.807
20	401.745,29 681.926,782	21	401.757,11 681.919,756	13.751
22	401.767,213 681.914,356	23	401.774,548 681.909,804	8.633
24	401.783,843 681.902,6	25	401.781,933 681.891,879	10.89
26	401.798,583 681.840,628	27	401.802,813 681.815,0	25.975
28	401.820,255 681.818,104	29	401.826,941 681.818,549	6.701
30	401.836,355 681.818,386	31	401.838,366 681.827,388	9.224
32	401.844,302 681.849,07	33	401.849,415 681.862,71	14.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 243 Șișești

Nr. topografic: parte din 939 și parte din 940.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.711	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Terti Acasă la nr. 214". Numere topografice: parte din 939 și parte din 940.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1365 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8399, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BONTO ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

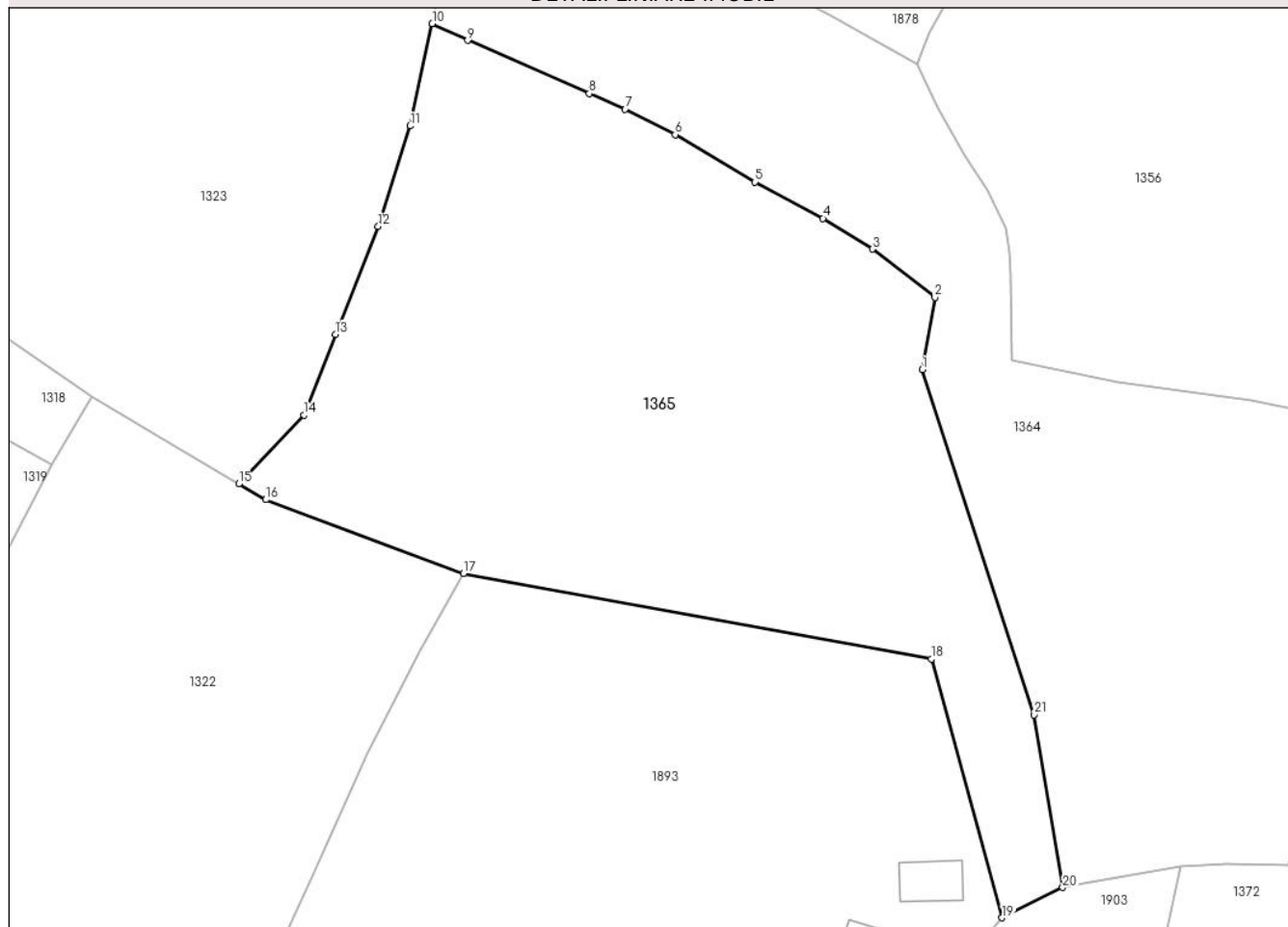
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.711	"Terti Acasă la nr. 214". Numere topografice: parte din 939 și parte din 940.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	306	-	-	-	
2	faneata	NU	6.405	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.781,933 681.891,879	2	401.783,843 681.902,6	10.89
3	401.774,548 681.909,804	4	401.767,213 681.914,356	8.633
5	401.757,11 681.919,756	6	401.745,29 681.926,782	13.751
7	401.737,854 681.930,555	8	401.732,536 681.932,887	5.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	401.783,843 681.902,6	3	401.774,548 681.909,804	11.76
4	401.767,213 681.914,356	5	401.757,11 681.919,756	11.456
6	401.745,29 681.926,782	7	401.737,854 681.930,555	8.338
8	401.732,536 681.932,887	9	401.714,479 681.940,794	19.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	401.714,479 681.940,794	10	401.709,231 681.943,265	5.801
11	401.705,953 681.928,089	12	401.701,2 681.913,147	15.68
13	401.694,839 681.897,12	14	401.690,21 681.885,148	12.836
15	401.680,521 681.874,918	16	401.684,513 681.872,572	4.63
17	401.713,842 681.861,628	18	401.783,316 681.848,952	70.621
19	401.793,815 681.810,512	20	401.802,813 681.815,0	10.055
21	401.798,583 681.840,628	1	401.781,933 681.891,879	53.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	401.709,231 681.943,265	11	401.705,953 681.928,089	15.526
12	401.701,2 681.913,147	13	401.694,839 681.897,12	17.243
14	401.690,21 681.885,148	15	401.680,521 681.874,918	14.09
16	401.684,513 681.872,572	17	401.713,842 681.861,628	31.304
18	401.783,316 681.848,952	19	401.793,815 681.810,512	39.848
20	401.802,813 681.815,0	21	401.798,583 681.840,628	25.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 502 Șişești
Nr. topografic: parte din 967.

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.000 Masurata: 8.596	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuț; "Șişești". Numere topografice: parte din 967.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1366 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 1921/54, din 01/04/2002 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 7000/8596 1) CIOCOTIȘAN TOMA DEFUNCT: Da	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1596/8596 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 6291, din 22/05/2025 emis de Primăria Comunei Șişești;		
B3	se notează posesia faptică asupra cotei 1596/8596 în favoarea lui 1) CIOCOTIȘAN TOMA, Lipsă CNP DEFUNCT: Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

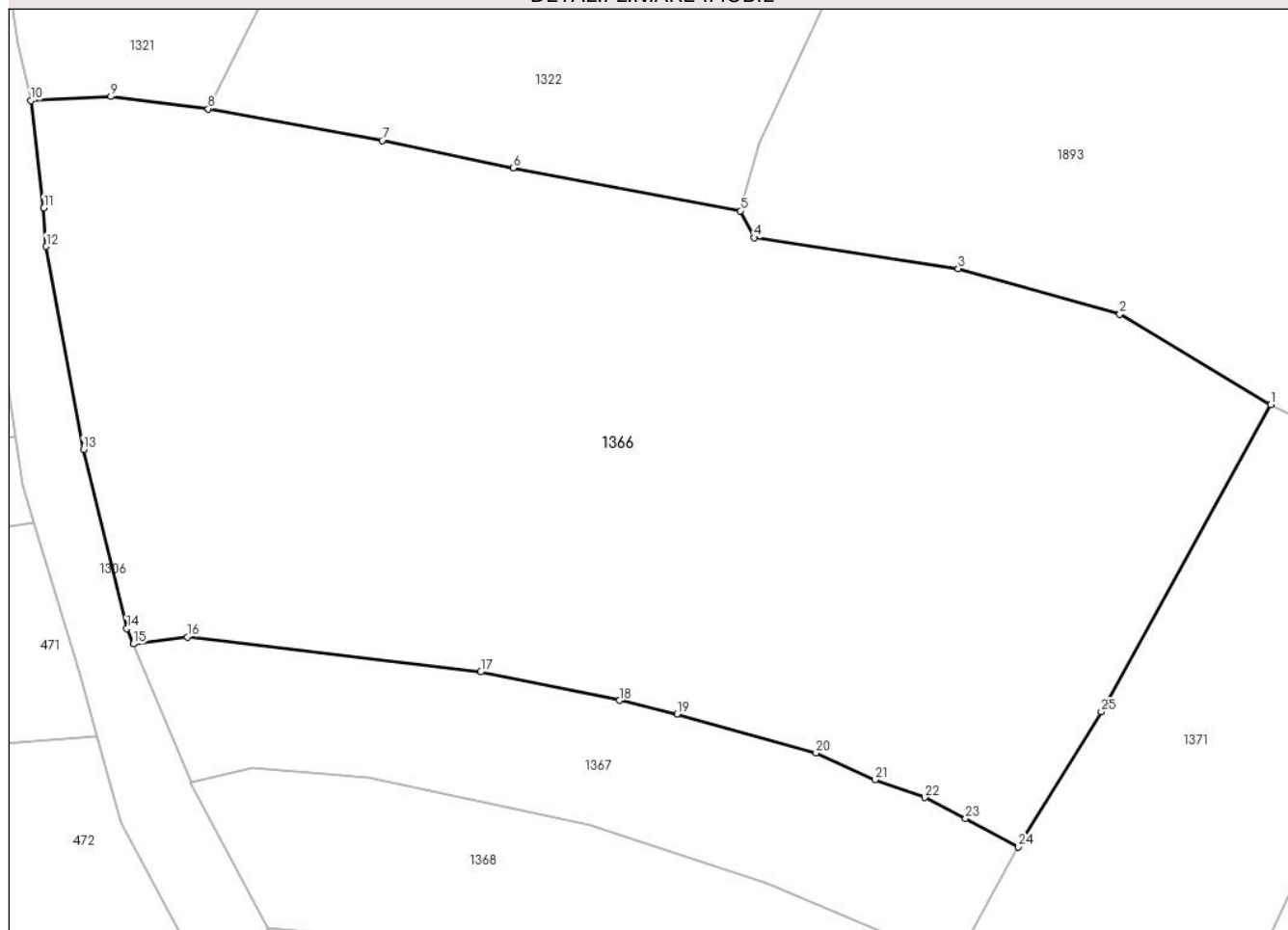
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.000 Masurata: 8.596	"Șișești". Numere topografice: parte din 967.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.596	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.748,154 681.771,412	2	401.729,613 681.782,542	21.625
3	401.709,753 681.788,122	4	401.684,691 681.791,938	25.351
5	401.682,978 681.795,238	6	401.655,051 681.800,486	28.416
7	401.638,964 681.803,868	8	401.617,599 681.807,757	21.716
9	401.605,637 681.809,281	10	401.595,799 681.808,781	9.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.729,613 681.782,542	3	401.709,753 681.788,122	20.629
4	401.684,691 681.791,938	5	401.682,978 681.795,238	3.718
6	401.655,051 681.800,486	7	401.638,964 681.803,868	16.439
8	401.617,599 681.807,757	9	401.605,637 681.809,281	12.059
10	401.595,799 681.808,781	11	401.597,39 681.795,581	13.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	401.597,39 681.795,581	12	401.597,701 681.790,842	4.749
13	401.602,258 681.765,905	14	401.607,586 681.743,892	22.649
15	401.608,391 681.741,983	16	401.615,024 681.742,861	6.691
17	401.651,086 681.738,568	18	401.668,146 681.735,04	17.421
19	401.675,193 681.733,39	20	401.692,284 681.728,574	17.757
21	401.699,533 681.725,308	22	401.705,636 681.723,107	6.488
23	401.710,675 681.720,539	24	401.717,155 681.717,043	7.363
25	401.727,337 681.733,654	1	401.748,154 681.771,412	43.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	401.597,701 681.790,842	13	401.602,258 681.765,905	25.35
14	401.607,586 681.743,892	15	401.608,391 681.741,983	2.072
16	401.615,024 681.742,861	17	401.651,086 681.738,568	36.317
18	401.668,146 681.735,04	19	401.675,193 681.733,39	7.238
20	401.692,284 681.728,574	21	401.699,533 681.725,308	7.951
22	401.705,636 681.723,107	23	401.710,675 681.720,539	5.656
24	401.717,155 681.717,043	25	401.727,337 681.733,654	19.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 502 Șișești
Nr. topografic: parte din 967

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.695	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "La Toma". Numere topografice: parte din 967.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1367 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8400, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERTALAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

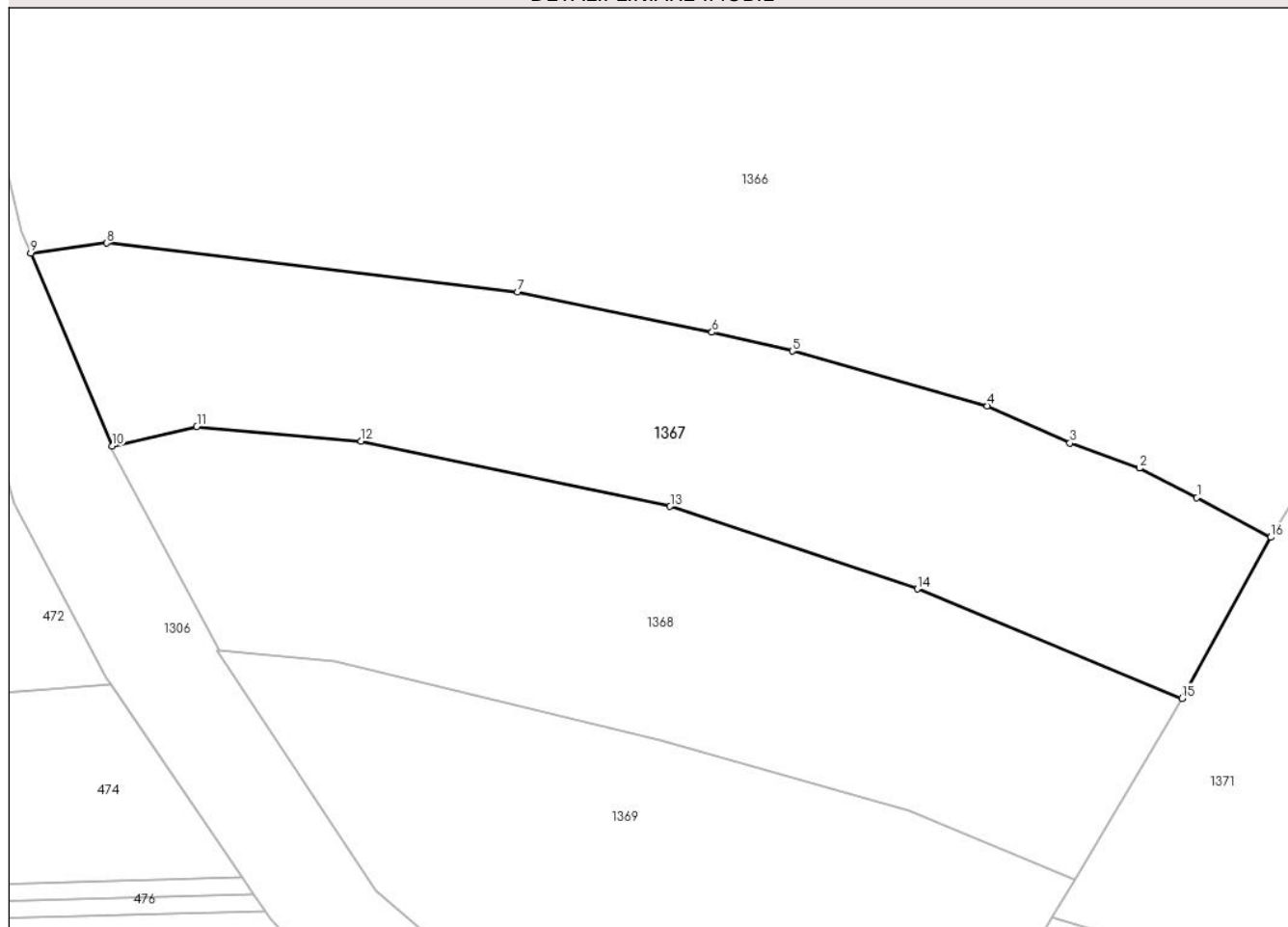
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.695	"La Toma". Numere topografice: parte din 967.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.695	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.710,675 681.720,539	2	401.705,636 681.723,107	5.656
2	401.705,636 681.723,107	3	401.699,533 681.725,308	6.488
3	401.699,533 681.725,308	4	401.692,284 681.728,574	7.951
4	401.692,284 681.728,574	5	401.675,193 681.733,39	17.757
5	401.675,193 681.733,39	6	401.668,146 681.735,04	7.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.668,146 681.735,04	7	401.651,086 681.738,568	17.421
7	401.651,086 681.738,568	8	401.615,024 681.742,861	36.317
8	401.615,024 681.742,861	9	401.608,391 681.741,983	6.691
9	401.608,391 681.741,983	10	401.615,539 681.725,038	18.391
10	401.615,539 681.725,038	11	401.622,952 681.726,755	7.609
11	401.622,952 681.726,755	12	401.637,367 681.725,494	14.47
12	401.637,367 681.725,494	13	401.664,468 681.719,76	27.701
13	401.664,468 681.719,76	14	401.686,146 681.712,514	22.857
14	401.686,146 681.712,514	15	401.709,366 681.702,911	25.127
15	401.709,366 681.702,911	16	401.717,155 681.717,043	16.136
16	401.717,155 681.717,043	1	401.710,675 681.720,539	7.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 502 Șișești
Nr. topografic: parte din 967

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.695	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "La Toma". Numere topografice: parte din 967.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1368 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8401, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TENTIȘ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

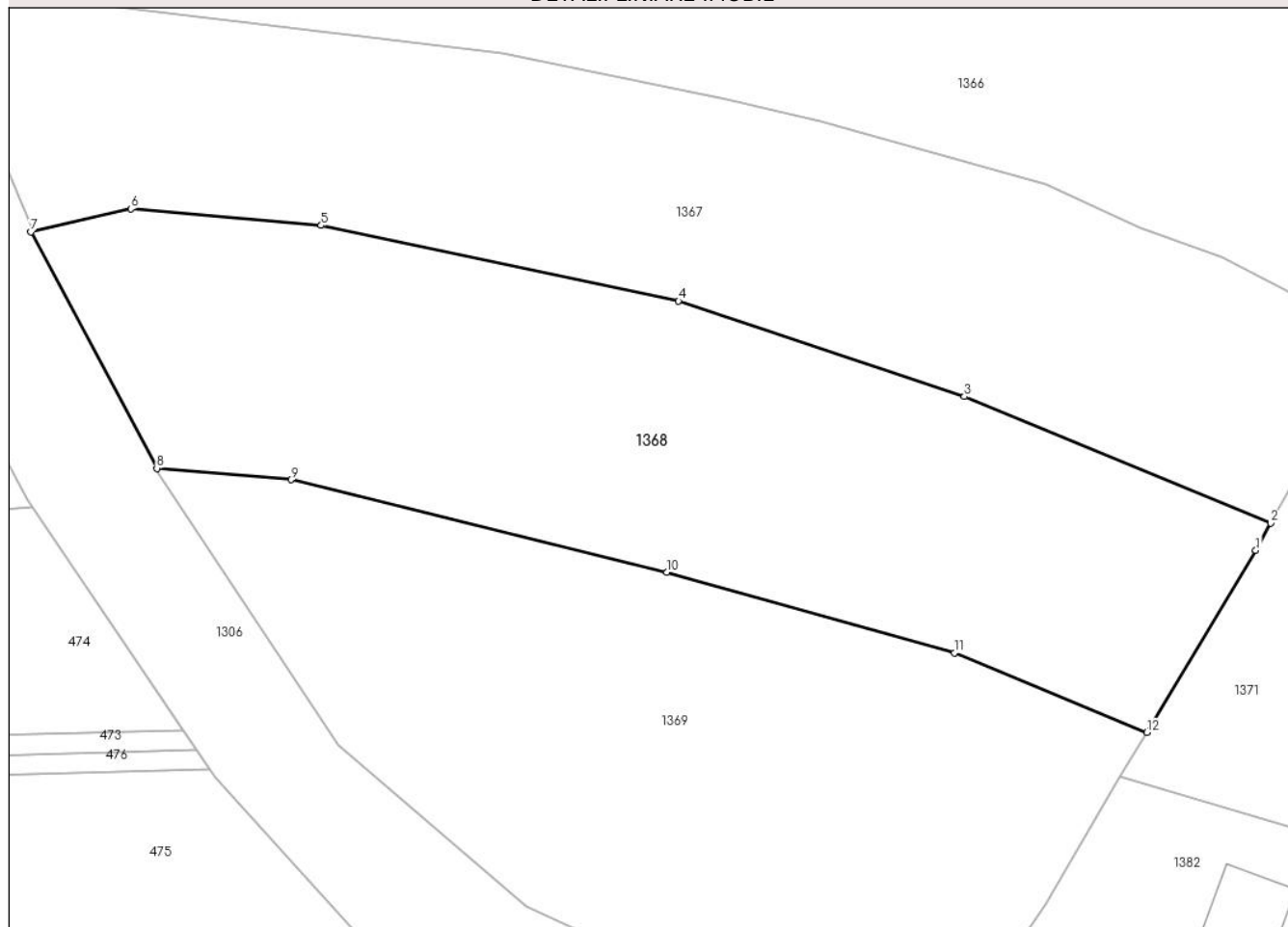
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.695	"La Toma". Numere topografice: parte din 967.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.695	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.708,236 681.700,86	2	401.709,366 681.702,911	2.342
2	401.709,366 681.702,911	3	401.686,146 681.712,514	25.127
3	401.686,146 681.712,514	4	401.664,468 681.719,76	22.857
4	401.664,468 681.719,76	5	401.637,367 681.725,494	27.701
5	401.637,367 681.725,494	6	401.622,952 681.726,755	14.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.622,952 681.726,755	7	401.615,36 681.724,997	7.793
7	401.615,36 681.724,997	8	401.624,914 681.707,07	20.314
8	401.624,914 681.707,07	9	401.635,081 681.706,206	10.204
9	401.635,081 681.706,206	10	401.663,569 681.699,19	29.339
10	401.663,569 681.699,19	11	401.685,375 681.693,069	22.649
11	401.685,375 681.693,069	12	401.699,976 681.687,03	15.801
12	401.699,976 681.687,03	1	401.708,236 681.700,86	16.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 502 Șișești
Nr. topografic: parte din 967

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.695	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "La Toma". Numere topografice: parte din 967.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1369 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8402, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȚICALĂ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

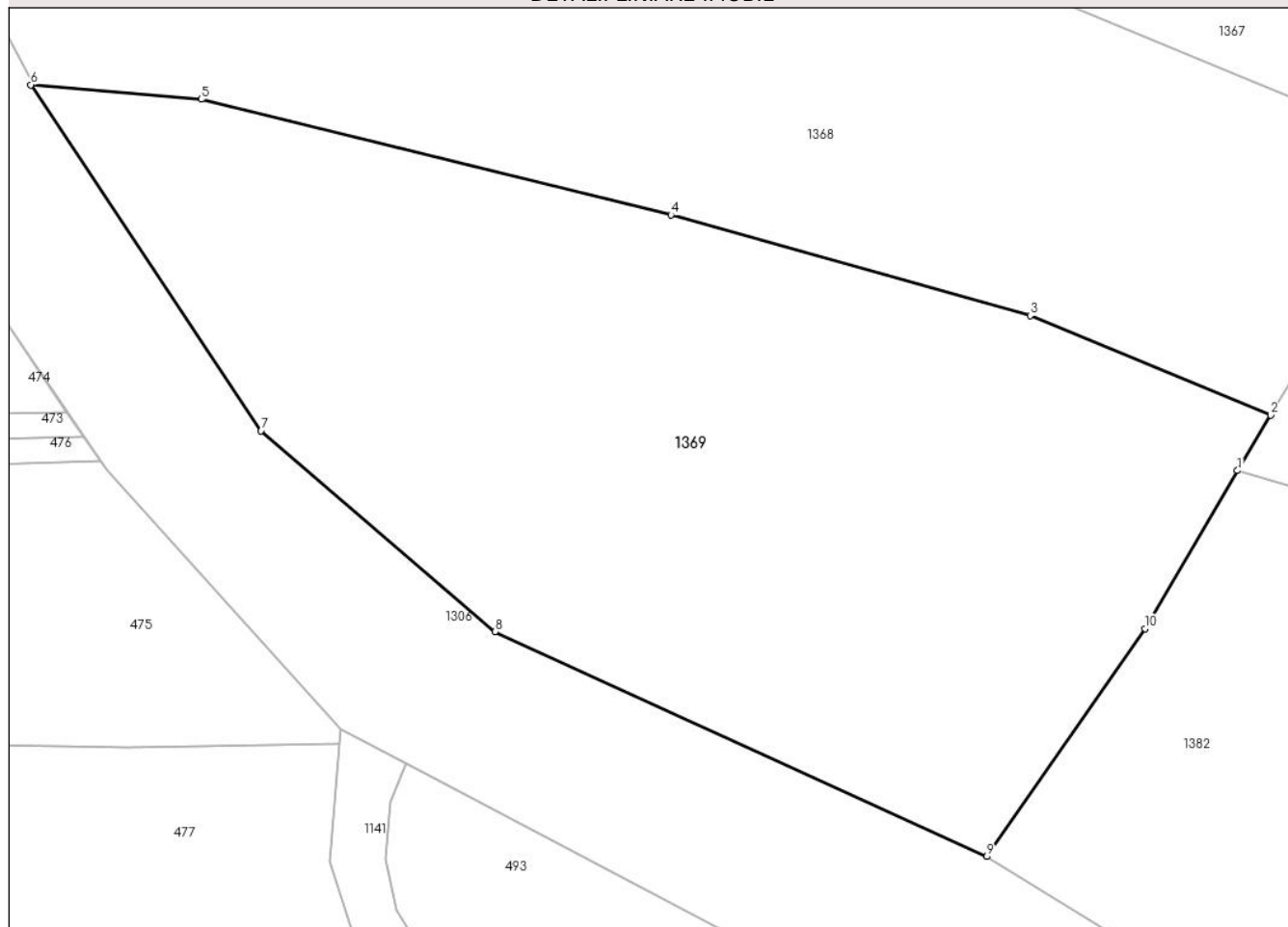
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.695	"La Toma". Numere topografice: parte din 967.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.695	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.697,964 681.683,662	2	401.699,976 681.687,03	3.923
2	401.699,976 681.687,03	3	401.685,375 681.693,069	15.801
3	401.685,375 681.693,069	4	401.663,569 681.699,19	22.649
4	401.663,569 681.699,19	5	401.635,081 681.706,206	29.339
5	401.635,081 681.706,206	6	401.624,73 681.707,085	10.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.624,73 681.707,085	7	401.638,704 681.686,082	25.227
7	401.638,704 681.686,082	8	401.652,889 681.673,883	18.709
8	401.652,889 681.673,883	9	401.682,74 681.660,23	32.825
9	401.682,74 681.660,23	10	401.692,342 681.674,069	16.844
10	401.692,342 681.674,069	1	401.697,964 681.683,662	11.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: fără date CF; 737 Șisești; 641 Șisești; 536 Șisești.

Nr. topografic: parte din 827; parte din 831/2/2; parte din 970; parte din 968.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		522	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; Nr. topografice: parte din 827; parte din 831/2/2; parte din 970; parte din 968.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1370 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

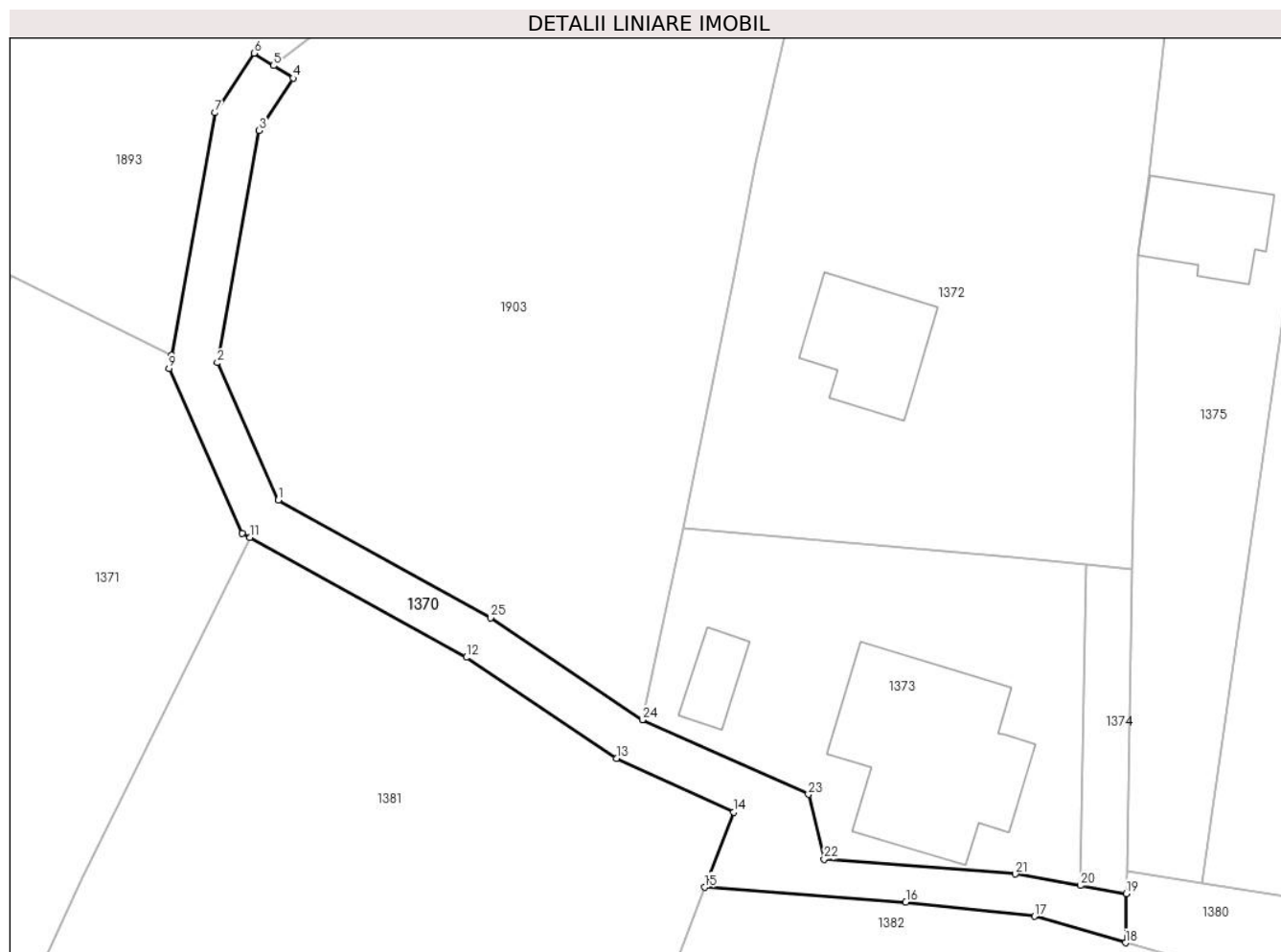
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	522	Nr. topografice: parte din 827; parte din 831/2/2; parte din 970; parte din 968.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	522	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.771,174 681.752,159	2	401.765,913 681.763,964	12.924
3	401.769,515 681.783,962	4	401.772,439 681.788,458	5.363
5	401.770,746 681.789,531	6	401.769,06 681.790,599	1.996
7	401.765,725 681.785,487	8	401.761,967 681.764,619	21.204
9	401.761,758 681.763,461	10	401.768,064 681.749,31	15.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.765,913 681.763,964	3	401.769,515 681.783,962	20.32
4	401.772,439 681.788,458	5	401.770,746 681.789,531	2.004
6	401.769,06 681.790,599	7	401.765,725 681.785,487	6.104
8	401.761,967 681.764,619	9	401.761,758 681.763,461	1.177
10	401.768,064 681.749,31	11	401.768,723 681.748,945	0.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	401.768,723 681.748,945	12	401.787,352 681.738,609	21.304
13	401.800,28 681.729,92	14	401.810,379 681.725,295	11.108
15	401.807,89 681.718,814	16	401.825,194 681.717,56	17.349
17	401.836,277 681.716,33	18	401.844,11 681.714,05	8.158
19	401.844,19 681.718,29	20	401.840,225 681.718,983	4.025
21	401.834,64 681.719,96	22	401.818,17 681.721,25	16.52
23	401.816,81 681.726,82	24	401.802,511 681.733,24	15.674
25	401.789,442 681.742,024	1	401.771,174 681.752,159	20.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	401.787,352 681.738,609	13	401.800,28 681.729,92	15.577
14	401.810,379 681.725,295	15	401.807,89 681.718,814	6.943
16	401.825,194 681.717,56	17	401.836,277 681.716,33	11.151
18	401.844,11 681.714,05	19	401.844,19 681.718,29	4.241
20	401.840,225 681.718,983	21	401.834,64 681.719,96	5.67
22	401.818,17 681.721,25	23	401.816,81 681.726,82	5.734
24	401.802,511 681.733,24	25	401.789,442 681.742,024	15.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 737 Șişești; 536 Șişești.
Nr. topografic: parte din 831/2/2 și parte din 832/2/2; 968 și 969.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.962	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "La Toma (1)". Numere topografice: parte din 831/2/2 și parte din 832/2/2; 968 și 969.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1371 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8403, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șişești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DIPȘE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.962	"La Toma (1)". Numere topografice: parte din 831/2/2 și parte din 832/2/2; 968 și 969.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.962	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.768,723 681.748,945	2	401.768,064 681.749,31	0.753
2	401.768,064 681.749,31	3	401.761,758 681.763,461	15.492
3	401.761,758 681.763,461	4	401.761,967 681.764,619	1.177
4	401.761,967 681.764,619	5	401.748,154 681.771,412	15.393
5	401.748,154 681.771,412	6	401.727,337 681.733,654	43.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.727,337 681.733,654	7	401.717,155 681.717,043	19.483
7	401.717,155 681.717,043	8	401.709,366 681.702,911	16.136
8	401.709,366 681.702,911	9	401.708,236 681.700,86	2.342
9	401.708,236 681.700,86	10	401.699,976 681.687,03	16.109
10	401.699,976 681.687,03	11	401.697,964 681.683,662	3.923
11	401.697,964 681.683,662	12	401.730,931 681.674,011	34.351
12	401.730,931 681.674,011	13	401.746,281 681.702,352	32.231
13	401.746,281 681.702,352	14	401.754,317 681.719,705	19.123
14	401.754,317 681.719,705	1	401.768,723 681.748,945	32.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sisesti, Nr. 213B, Jud. Maramures, Parțial împrejmuit.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51983	2.385	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "Acasă"

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sisesti, Nr. 213B, Jud. Maramures, Parțial împrejmuit.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casă de locuit, tip P+M, an 1964.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1372 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 12596, din 07/08/2015 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2215/2385, cota initiala 1/1 1) CHIRA GHEORGHE , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51983 Șișești sub rangul încheierii nr. 4391/26.01.2018</i>	A1
Act Normativ nr. Lega nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 170/2385 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8404, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B4	se notează posesia faptică asupra cotei de 170/2385 în favoarea lui 1) CHIRA GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIRA GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51983	2.385	"Acasă"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	311	-	-	-	
2	faneata	DA	2.074	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casă de locuit, tip P+M, an 1964.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.846,184 681.780,015	2	401.850,322 681.817,925	38.135
2	401.850,322 681.817,925	3	401.836,355 681.818,386	13.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.836,355 681.818,386	4	401.826,941 681.818,549	9.415
4	401.826,941 681.818,549	5	401.820,255 681.818,104	6.701
5	401.820,255 681.818,104	6	401.816,225 681.798,507	20.007
6	401.816,225 681.798,507	7	401.812,23 681.781,169	17.792
7	401.812,23 681.781,169	8	401.810,463 681.771,839	9.496
8	401.810,463 681.771,839	9	401.806,056 681.749,728	22.546
9	401.806,056 681.749,728	10	401.834,371 681.747,214	28.426
10	401.834,371 681.747,214	11	401.840,728 681.746,572	6.389
11	401.840,728 681.746,572	12	401.844,721 681.746,169	4.013
12	401.844,721 681.746,169	13	401.845,172 681.773,321	27.156
13	401.845,172 681.773,321	1	401.846,184 681.780,015	6.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1373

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sisesti, Nr. 213C, Jud. Maramures, Parțial împrejmuit.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51984	891	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "Acasă"

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sisesti, Nr. 213C, Jud. Maramures, Parțial împrejmuit.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Casă de locuit, tip P+M.
A1.2		Loc. Sisesti, Nr. 213C, Jud. Maramures, Parțial împrejmuit.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă gospodărească, tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1373 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Act parcelare și ctr. vânzare-cumpărare nr. 430, din 26/01/2018 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 879/891, cota initiala 1/1 1) CHIRA OCTAVIAN DUMITRU , si sotia 2) CHIRA ANAMARIA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51984 Șișești sub rangul încheierii nr. 4391/26.01.2018</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 12/891 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8405, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B5	se notează posesia faptică asupra cotei de 12/891 în favoarea lui 1) CHIRA OCTAVIAN DUMITRU 2) CHIRA ANAMARIA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIRA ANAMARIA 2) CHIRA OCTAVIAN DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

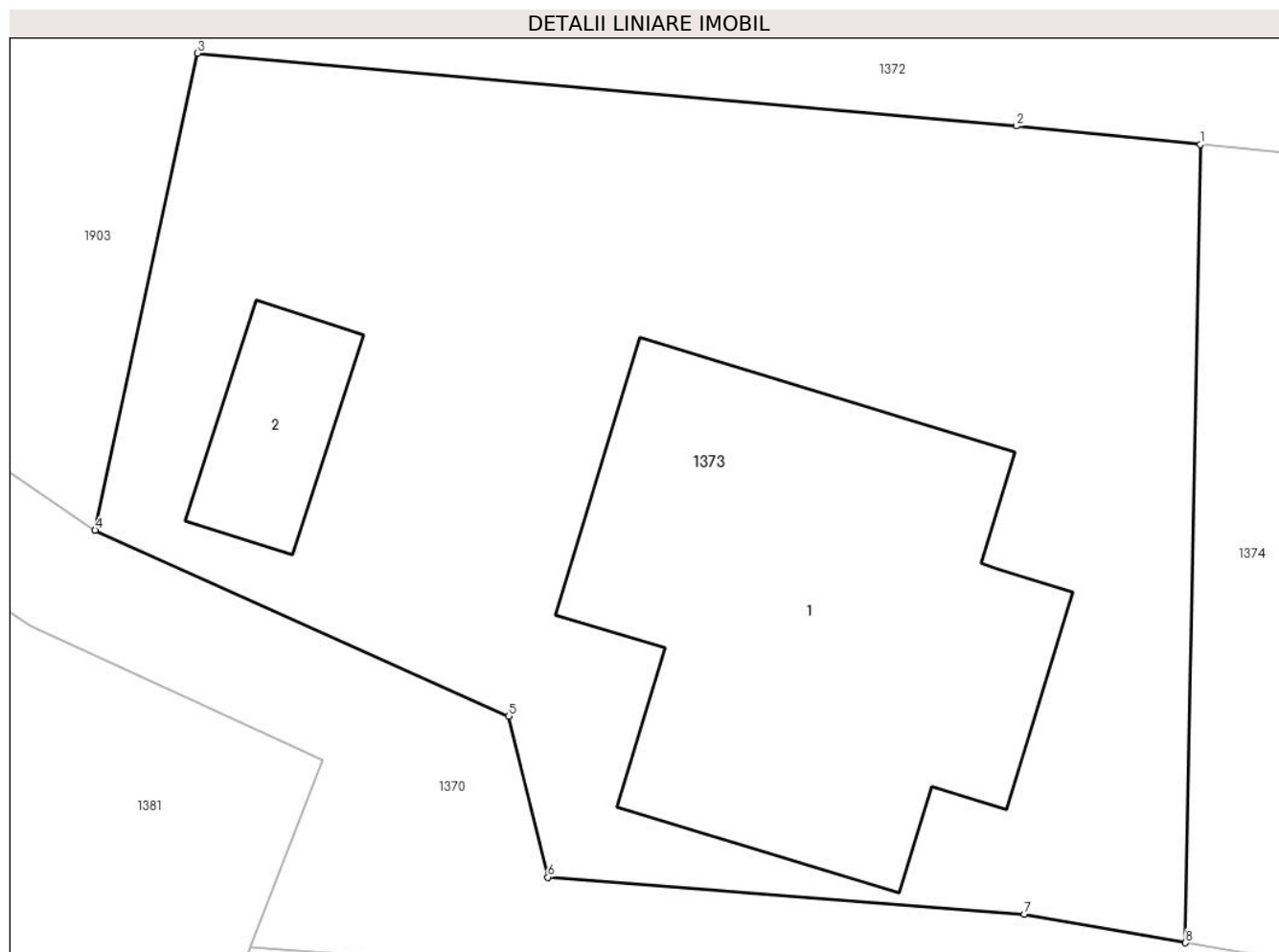
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51984	891	"Acasă"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	450	-	-	-	
2	faneata	DA	441	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	220	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Casă de locuit, tip P+M.
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă gospodărească, tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.840,728 681.746,572	2	401.834,371 681.747,214	6.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.834,371 681.747,214	3	401.806,056 681.749,728	28.426
3	401.806,056 681.749,728	4	401.802,511 681.733,24	16.865
4	401.802,511 681.733,24	5	401.816,81 681.726,82	15.674
5	401.816,81 681.726,82	6	401.818,17 681.721,25	5.734
6	401.818,17 681.721,25	7	401.834,64 681.719,96	16.52
7	401.834,64 681.719,96	8	401.840,225 681.718,983	5.67
8	401.840,225 681.718,983	1	401.840,728 681.746,572	27.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51985	111	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1374 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 12596, din 07/08/2015 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CHIRA GHEORGHE , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51985 Șișești sub rangul încheierii nr. 4391/26.01.2018</i>	A1
Act Notarial nr. Act parcelare și ctr. vânzare-cumpărare nr. 430, din 26/01/2018 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIRA ANAMARIA , bun comun 2) CHIRA OCTAVIAN DUMITRU , si sotia <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51985 Șișești sub rangul încheierii nr. 4391/26.01.2018</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

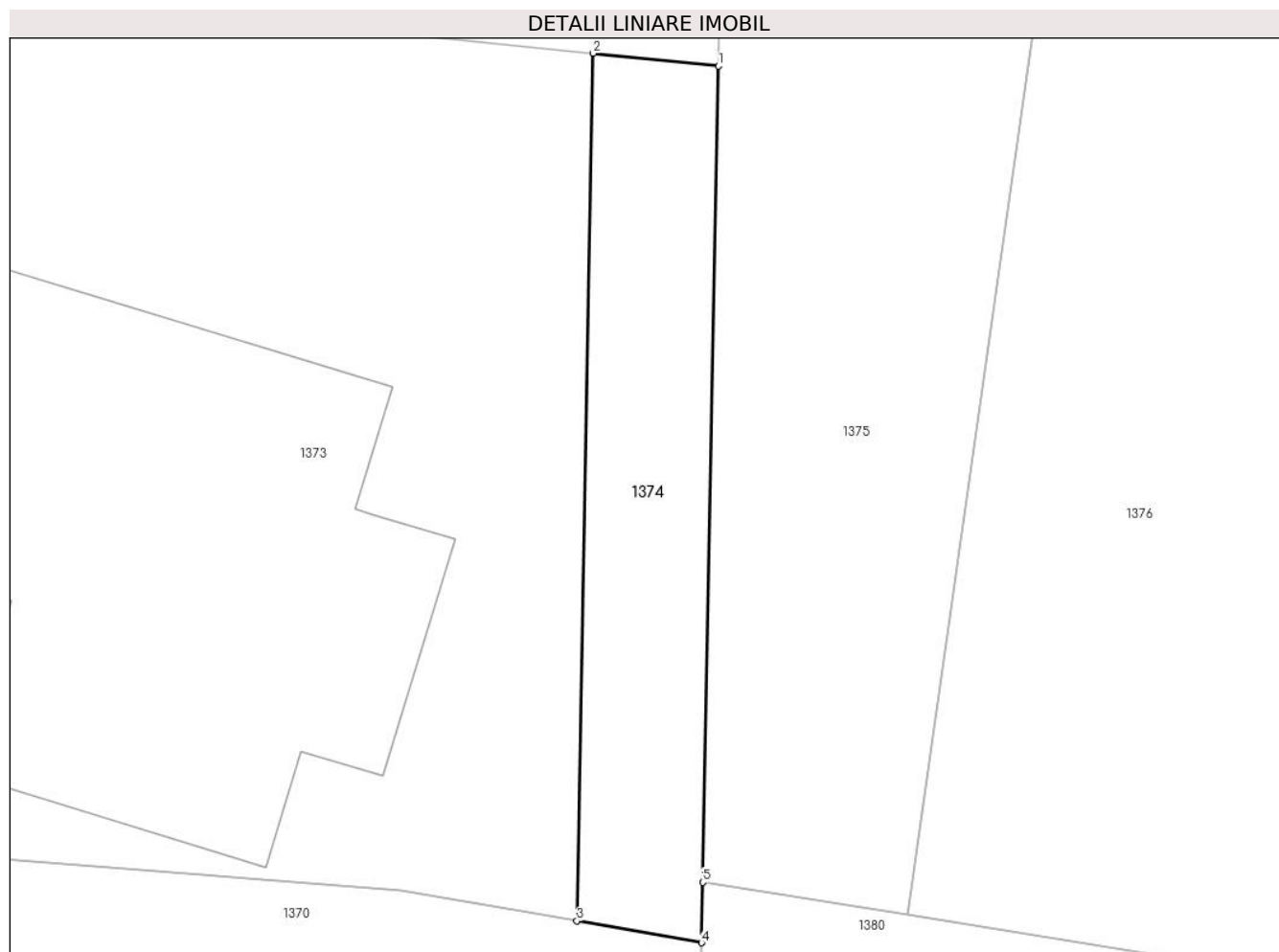
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51985	111	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	111	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.844,721 681.746,169	2	401.840,728 681.746,572	4.013
2	401.840,728 681.746,572	3	401.840,225 681.718,983	27.594
3	401.840,225 681.718,983	4	401.844,19 681.718,29	4.025
4	401.844,19 681.718,29	5	401.844,227 681.720,215	1.925
5	401.844,227 681.720,215	1	401.844,721 681.746,169	25.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 737 Șișești
Nr. topografic: 832/1/2, 833/2 și 831/1/2/2.

Adresa: Loc. Sisesti, Nr. 213, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.142	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Acasă". Numere topografice: 832/1/2, 833/2 și 831/1/2/2.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sisesti, Nr. 213, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 77 mp; S. construita desfasurata: 77 mp; Casă de locuit, tip P, an 1964.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1375 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8406, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHIRA DUMITRU PETRU 2) BONTO EUDOCIA 3) CHIRA GHEORGHE 4) DIPȘE MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIRA DUMITRU PETRU 2) BONTO EUDOCIA 3) CHIRA GHEORGHE 4) DIPȘE MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.142	"Acasă". Numere topografice: 832/1/2, 833/2 și 831/1/2/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	-	-	-	
2	faneata	DA	992	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă de locuit, tip P, an 1964.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.864,717 681.817,658	2	401.850,322 681.817,925	14.397
2	401.850,322 681.817,925	3	401.846,184 681.780,015	38.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.846,184 681.780,015	4	401.845,172 681.773,321	6.77
4	401.845,172 681.773,321	5	401.844,721 681.746,169	27.156
5	401.844,721 681.746,169	6	401.844,227 681.720,215	25.959
6	401.844,227 681.720,215	7	401.850,74 681.719,17	6.596
7	401.850,74 681.719,17	1	401.864,717 681.817,658	99.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sisesti, Nr. 213A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50537	3.176	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "Acasă"

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50537-C1	Loc. Sisesti, Nr. 213A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casă de locuit , tip P.
A1.2	50537-C2	Loc. Sisesti, Nr. 213A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Șură, tip P.
A1.3		Loc. Sisesti, Nr. 213A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj, tip P.
A1.4		Loc. Sisesti, Nr. 213A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Foișor, tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1376 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 11559, din 18/07/2011 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005, dobândit prin Lege, cota actuala 3156/3176, cota initiala 1/1 1) CHIRA DUMITRU PETRU , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50537 Șișești sub rangul încheierii nr. 30350/08.08.2011</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 5463, din 03/08/2011 emis de Primaria Comunei Sisesti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRA MARTA MARIANA 2) CHIRA DUMITRU PETRU <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50537 Șișești sub rangul încheierii nr. 30350/08.08.2011</i>	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 20/3176 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8407, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B7	se notează posesia faptică asupra cotei de 20/3176 în favoarea lui 1) CHIRA DUMITRU PETRU	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIRA MARTA MARIANA 2) CHIRA DUMITRU PETRU	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50537	3.176	"Acasă"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	2.876	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50537-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casă de locuit , tip P.
A1.2	50537-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Șură, tip P.
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Garaj, tip P.
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Foișor, tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.888,13 681.759,41	2	401.891,69 681.777,47	18.408
2	401.891,69 681.777,47	3	401.893,51 681.797,16	19.774
3	401.893,51 681.797,16	4	401.894,54 681.819,23	22.094
4	401.894,54 681.819,23	5	401.878,17 681.818,37	16.393
5	401.878,17 681.818,37	6	401.864,717 681.817,658	13.472
6	401.864,717 681.817,658	7	401.850,74 681.719,17	99.475
7	401.850,74 681.719,17	8	401.879,715 681.714,524	29.345
8	401.879,715 681.714,524	9	401.885,27 681.744,1	30.093
9	401.885,27 681.744,1	1	401.888,13 681.759,41	15.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50862	3.801	Sector cadastral:39 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1377 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.136, din 25/01/2013 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1 1) UBELHART CORALIA MONICA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50862 Șișești sub rangul încheierii nr. 3078/28.01.2013</i>	A1
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.14, din 21/06/2013 emis de Primaria Comunei Sisesti;		
B5	Se noteaza Autorizatia de construire nr.14/21.06.2013 emisa de Primaria Comunei Sisesti avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru "parc energetic fotovoltaic" , cu termen de valabilitate pana la 21.06.2014 , beneficiar fiind SC QUANTUM HIDROSOLAR SRL. <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50862 Șișești sub rangul încheierii nr. 24205/21.06.2013</i>	A1
Act Notarial nr. Conventie de partaj voluntar aut. sub nr.1483, din 30/08/2017 emis de NP Pop Brindusa Maria (act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr.1482 din 30.08.2017, emis de NP Pop Brindusa Maria;act notarial nr Incheiere de rectificare nr.33 din 31.08.2017, emis de NP Pop Brindusa Maria);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) UBELHART CORALIA MONICA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50862 Șișești sub rangul încheierii nr. 47626/31.08.2017</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

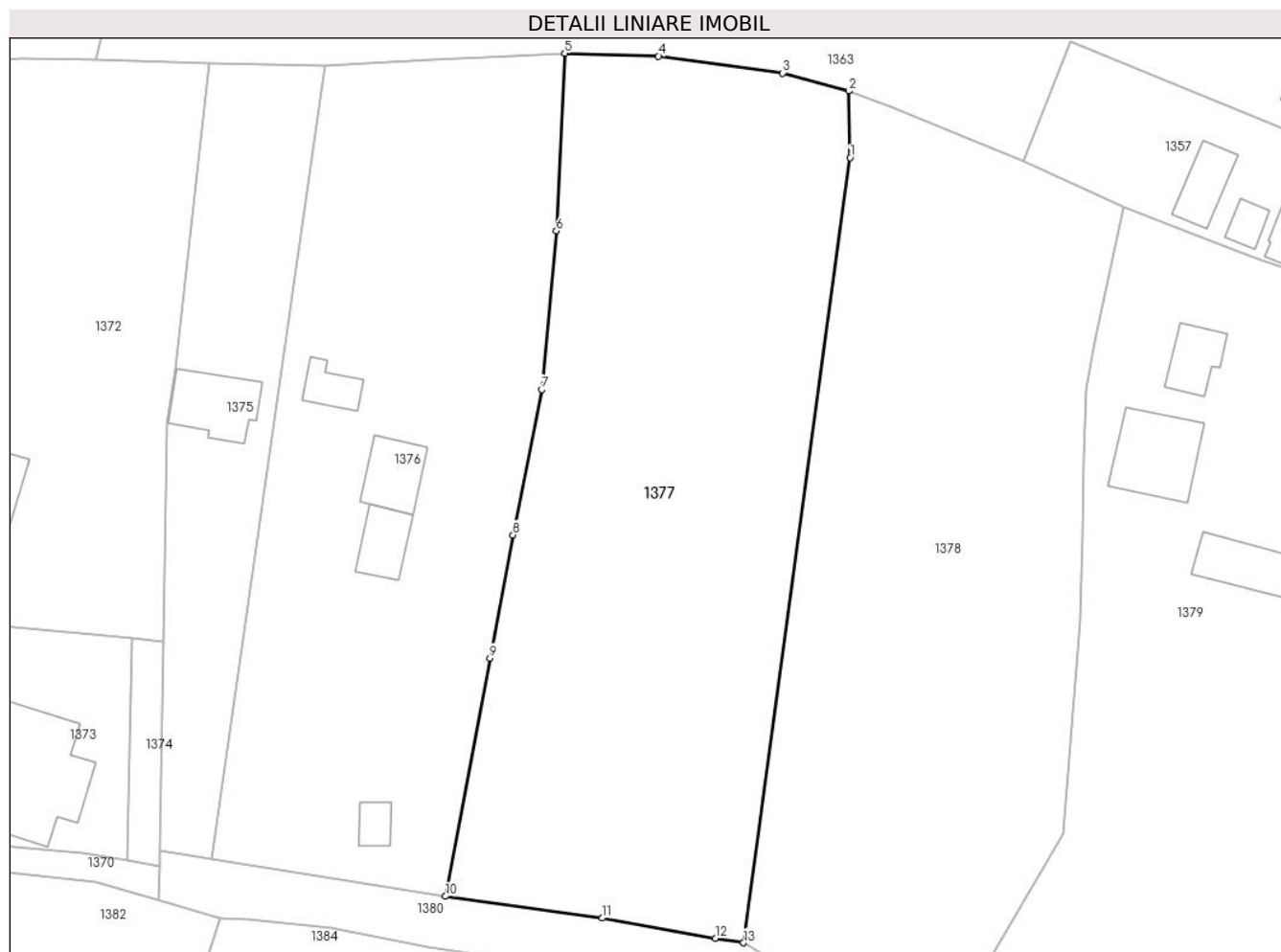
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50862	3.801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.801	-	-	-	Teren neîmprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.930,016 681.806,256	2	401.929,85 681.814,53	8.276
2	401.929,85 681.814,53	3	401.921,64 681.816,77	8.51
3	401.921,64 681.816,77	4	401.906,208 681.818,867	15.574
4	401.906,208 681.818,867	5	401.894,54 681.819,23	11.674
5	401.894,54 681.819,23	6	401.893,51 681.797,16	22.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.893,51 681.797,16	7	401.891,69 681.777,47	19.774
7	401.891,69 681.777,47	8	401.888,13 681.759,41	18.408
8	401.888,13 681.759,41	9	401.885,27 681.744,1	15.575
9	401.885,27 681.744,1	10	401.879,715 681.714,524	30.093
10	401.879,715 681.714,524	11	401.899,218 681.711,815	19.69
11	401.899,218 681.711,815	12	401.913,293 681.709,326	14.293
12	401.913,293 681.709,326	13	401.916,775 681.708,755	3.529
13	401.916,775 681.708,755	1	401.930,016 681.806,256	98.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52441

Nr. cadastral vechi:52441

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures, in locul numit "Pe Vale".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52441	3.711	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "Pe vale" Teren parțial împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1378 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 19661, din 21/01/2022 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, Legea 1/2000 si Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3641/3711, cota initiala 1/1	A1
	1) CÎNȚA VALERIA	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52441 Șișești sub rangul încheierii nr. 7059/04.02.2022	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 70/3711	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8408, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B4	se notează posesia faptică asupra cotei de 70/3711 în favoarea lui	A1
	1) CÎNȚA VALERIA	

C. Partea III. SARCINI .

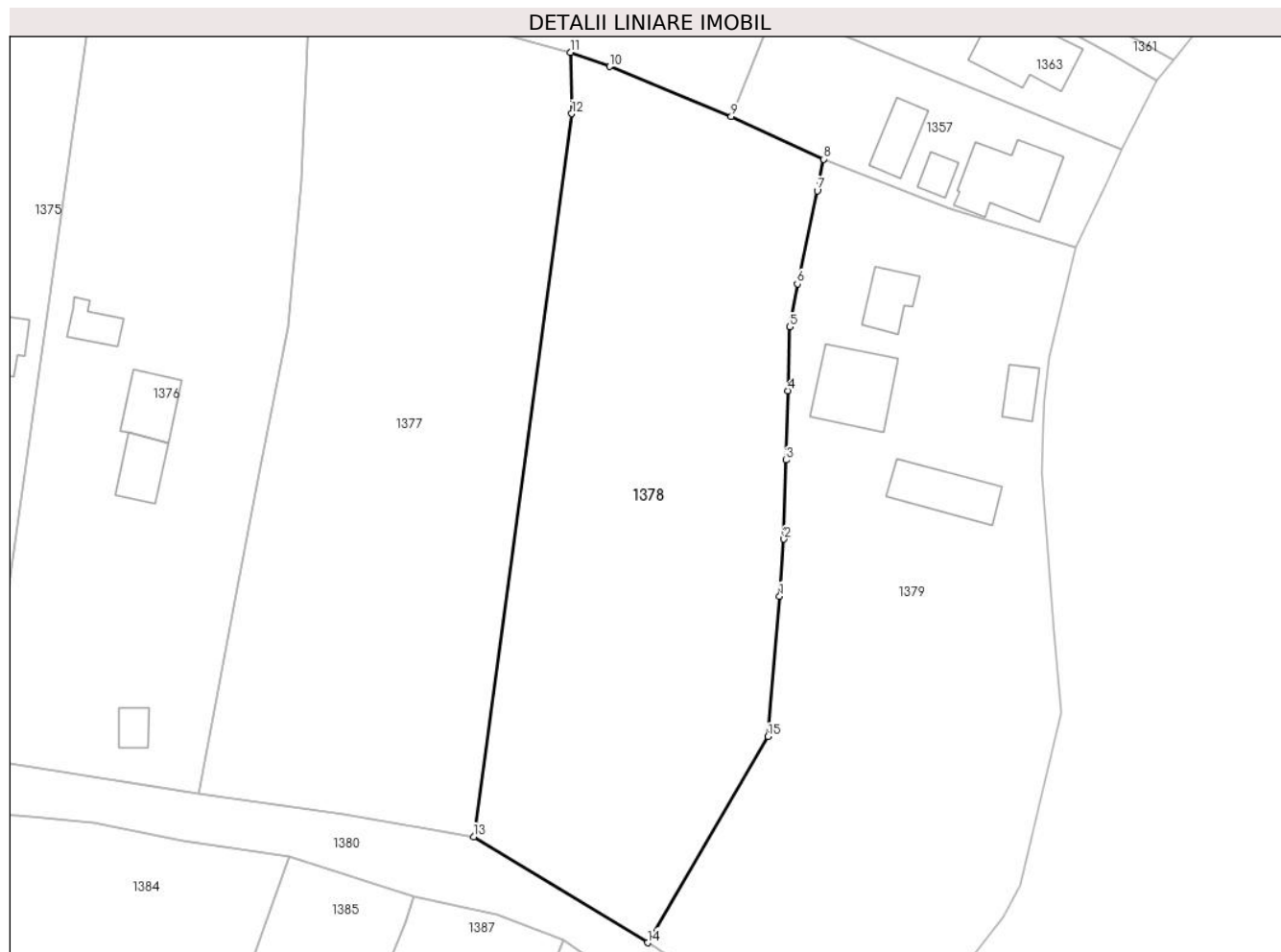
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52441	3.711	"Pe vale" Teren parțial împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.711	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.958,045 681.741,199	2	401.958,636 681.748,903	7.727
2	401.958,636 681.748,903	3	401.958,911 681.759,56	10.661
3	401.958,911 681.759,56	4	401.959,132 681.768,906	9.349
4	401.959,132 681.768,906	5	401.959,417 681.777,51	8.609
5	401.959,417 681.777,51	6	401.960,438 681.783,303	5.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.960,438 681.783,303	7	401.963,126 681.795,862	12.843
7	401.963,126 681.795,862	8	401.964,014 681.800,122	4.352
8	401.964,014 681.800,122	9	401.951,528 681.805,886	13.752
9	401.951,528 681.805,886	10	401.935,114 681.812,615	17.74
10	401.935,114 681.812,615	11	401.929,85 681.814,53	5.602
11	401.929,85 681.814,53	12	401.930,016 681.806,256	8.276
12	401.930,016 681.806,256	13	401.916,775 681.708,755	98.396
13	401.916,775 681.708,755	14	401.940,232 681.694,472	27.463
14	401.940,232 681.694,472	15	401.956,495 681.722,274	32.209
15	401.956,495 681.722,274	1	401.958,045 681.741,199	18.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 696 Șişești; 517 Șişești; 67 Șişești;
Nr. topografic: 828/2/2, 829 și 830/1/2.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sisesti, Nr. 212, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.178	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Acasă". Numere topografice: 828/2/2, 829 și 830/1/2.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sisesti, Nr. 212, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 101 mp; S. construita desfasurata: 202 mp; Casă de locuit, tip P+1.
A1.2		Loc. Sisesti, Nr. 212, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 46 mp; S. construita desfasurata: 46 mp; Casă de locuit, tip P.
A1.3		Loc. Sisesti, Nr. 212, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 28 mp; S. construita desfasurata: 28 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.4		Loc. Sisesti, Nr. 212, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 79 mp; S. construita desfasurata: 79 mp; Șură+Grajd, tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1379 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8409, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șişești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) AVRAM DUMITRU MIHAI 2) BUCIUMAN LILIANA ANGELA 3) LEMNIAN LOREDANA MARINELA 4) AVRAM VĂRTOLOMIE 5) AVRAM EMANOIL IOAN DEFUNCT: Da 6) AVRAM IOV DEFUNCT: Da 7) ȚINEGHE ILEANA DEFUNCT: Da 8) AVRAM ALEXANDRU NICOLAE 9) AVRAM EMIL MIHAI 10) AVRAM GHEORGHE 11) AVRAM DINA ANA 12) AVRAM AURELIA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AVRAM ALEXANDRU NICOLAE 2) AVRAM EMIL MIHAI 3) AVRAM GHEORGHE 4) AVRAM DINA ANA 5) AVRAM AURELIA 6) AVRAM VĂRTOLOMIE 7) LEMNIAN LOREDANA MARINELA 8) BUCIUMAN LILIANA ANGELA 9) AVRAM DUMITRU MIHAI 10) AVRAM EMANOIL IOAN DEFUNCT: Da 11) ȚINEGHE ILEANA DEFUNCT: Da 12) AVRAM IOV DEFUNCT: Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

NU SUNT

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.178	"Acasă". Numere topografice: 828/2/2, 829 și 830/1/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	565	-	-	-	
3	faneata	DA	2.913	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casă de locuit, tip P+1.
A1.2		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casă de locuit, tip P.
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.4		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Șură+Grajd, tip P.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.995,959 681.725,495	2	401.995,125 681.736,491	11.028
3	401.993,421 681.757,707	4	401.993,554 681.763,933	6.227
5	401.993,783 681.767,648	6	401.994,415 681.773,353	5.74
7	401.998,051 681.788,252	8	401.981,081 681.793,465	17.753
9	401.976,766 681.795,137	10	401.964,014 681.800,122	13.692
11	401.963,126 681.795,862	12	401.960,438 681.783,303	12.843
13	401.959,417 681.777,51	14	401.959,132 681.768,906	8.609
15	401.958,911 681.759,56	16	401.958,636 681.748,903	10.661
17	401.958,045 681.741,199	18	401.956,495 681.722,274	18.988
19	401.940,232 681.694,472	20	401.957,023 681.683,62	19.993
21	401.967,172 681.679,899	22	401.969,675 681.680,311	2.537
23	401.973,951 681.683,376	24	401.977,596 681.686,045	4.518
25	401.980,634 681.688,269	26	401.988,275 681.697,873	12.273
27	401.990,414 681.702,168	1	401.995,959 681.725,495	23.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.995,125 681.736,491	3	401.993,421 681.757,707	21.284
4	401.993,554 681.763,933	5	401.993,783 681.767,648	3.722
6	401.994,415 681.773,353	7	401.998,051 681.788,252	15.336
8	401.981,081 681.793,465	9	401.976,766 681.795,137	4.628
10	401.964,014 681.800,122	11	401.963,126 681.795,862	4.352
12	401.960,438 681.783,303	13	401.959,417 681.777,51	5.882
14	401.959,132 681.768,906	15	401.958,911 681.759,56	9.349
16	401.958,636 681.748,903	17	401.958,045 681.741,199	7.727
18	401.956,495 681.722,274	19	401.940,232 681.694,472	32.209
20	401.957,023 681.683,62	21	401.967,172 681.679,899	10.81
22	401.969,675 681.680,311	23	401.973,951 681.683,376	5.261
24	401.977,596 681.686,045	25	401.980,634 681.688,269	3.765
26	401.988,275 681.697,873	27	401.990,414 681.702,168	4.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54725	Din acte: 923 Masurata: 941	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1380 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 30, din 20/04/2022 emis de Consiliul Local Șisești (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 33251 din 27.05.2022, emis de OCPI Maramures;act normativ nr Anexa nr. 64 la Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Sisesti atestat prin HGR 934/29.08.2002 din 09.09.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 62725 din 29.09.2022, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ȘISEȘTI , CIF:3627277, domeniul public <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54725 Șisești sub rangul încheierii nr. 62725/29.09.2022</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54725	Din acte: 923 Masurata: 941	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	941	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.899,218 681.711,815	2	401.879,715 681.714,524	19.69
3	401.850,74 681.719,17	4	401.844,227 681.720,215	6.596
5	401.844,19 681.718,29	6	401.844,11 681.714,05	4.241
7	401.851,665 681.711,852	8	401.855,252 681.711,628	3.594
9	401.865,549 681.710,602	10	401.877,664 681.708,252	12.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.879,715 681.714,524	3	401.850,74 681.719,17	29.345
4	401.844,227 681.720,215	5	401.844,19 681.718,29	1.925
6	401.844,11 681.714,05	7	401.851,665 681.711,852	7.868
8	401.855,252 681.711,628	9	401.865,549 681.710,602	10.348
10	401.877,664 681.708,252	11	401.891,965 681.706,044	14.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	401.891,965 681.706,044	12	401.908,735 681.700,742	17.588
13	401.919,916 681.698,295	14	401.928,841 681.694,787	9.59
15	401.940,997 681.686,494	16	401.948,565 681.680,4	9.717
17	401.956,885 681.676,054	18	401.960,823 681.670,902	6.485
19	401.960,41 681.662,643	20	401.962,123 681.665,256	3.124
21	401.963,384 681.670,041	22	401.967,172 681.679,899	10.561
23	401.957,023 681.683,62	24	401.940,232 681.694,472	19.993
25	401.916,775 681.708,755	26	401.913,293 681.709,326	3.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	401.908,735 681.700,742	13	401.919,916 681.698,295	11.446
14	401.928,841 681.694,787	15	401.940,997 681.686,494	14.715
16	401.948,565 681.680,4	17	401.956,885 681.676,054	9.387
18	401.960,823 681.670,902	19	401.960,41 681.662,643	8.269
20	401.962,123 681.665,256	21	401.963,384 681.670,041	4.948
22	401.967,172 681.679,899	23	401.957,023 681.683,62	10.81
24	401.940,232 681.694,472	25	401.916,775 681.708,755	27.463
26	401.913,293 681.709,326	1	401.899,218 681.711,815	14.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 641 Șișești
Nr. topografic: 971 și parte din 970 .

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.098	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Mociră". Numere topografice: 971 și parte din 970 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1381 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8410, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BURUIAN RODICA 2) BURUIAN FLAVIU GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.098	"Mociră". Numere topografice: 971 și parte din 970 .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.098	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.800,722 681.700,149	2	401.807,89 681.718,814	19.994
2	401.807,89 681.718,814	3	401.810,379 681.725,295	6.943
3	401.810,379 681.725,295	4	401.800,28 681.729,92	11.108
4	401.800,28 681.729,92	5	401.787,352 681.738,609	15.577
5	401.787,352 681.738,609	6	401.768,723 681.748,945	21.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.768,723 681.748,945	7	401.754,317 681.719,705	32.596
7	401.754,317 681.719,705	8	401.746,281 681.702,352	19.123
8	401.746,281 681.702,352	9	401.730,931 681.674,011	32.231
9	401.730,931 681.674,011	10	401.749,008 681.667,809	19.111
10	401.749,008 681.667,809	11	401.769,392 681.662,082	21.173
11	401.769,392 681.662,082	12	401.789,286 681.658,115	20.286
12	401.789,286 681.658,115	13	401.793,071 681.670,474	12.926
13	401.793,071 681.670,474	1	401.800,722 681.700,149	30.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 708 Șisești; 208 Șisești; 210 Șisești; 727 Șisești.

Nr. topografic: 972; parte din 973; 822; parte din 824, 825 și parte din 826.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sisesti, Nr. 214A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.237	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "La Toma". Numere topografice: 972; parte din 973; 822; parte din 824, 825 și parte din 826.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sisesti, Nr. 214A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 31 mp; S. construita desfasurata: 31 mp; Casă de locuit, tip P, an 2017.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1382 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8411, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șisești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) AVRAM DUMITRU MIHAI 2) BUCIUMAN LILIANA ANGELA 3) LEMNIAN LOREDANA MARINELA 4) AVRAM VĂRTOLOMIE 5) AVRAM EMANOIL IOAN DEFUNCT: Da 6) AVRAM IOV DEFUNCT: Da 7) ȚINEGHE ILEANA DEFUNCT: Da 8) AVRAM ALEXANDRU NICOLAE 9) AVRAM EMIL MIHAI 10) AVRAM GHEORGHE 11) AVRAM DINA ANA 12) AVRAM AURELIA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AVRAM AURELIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

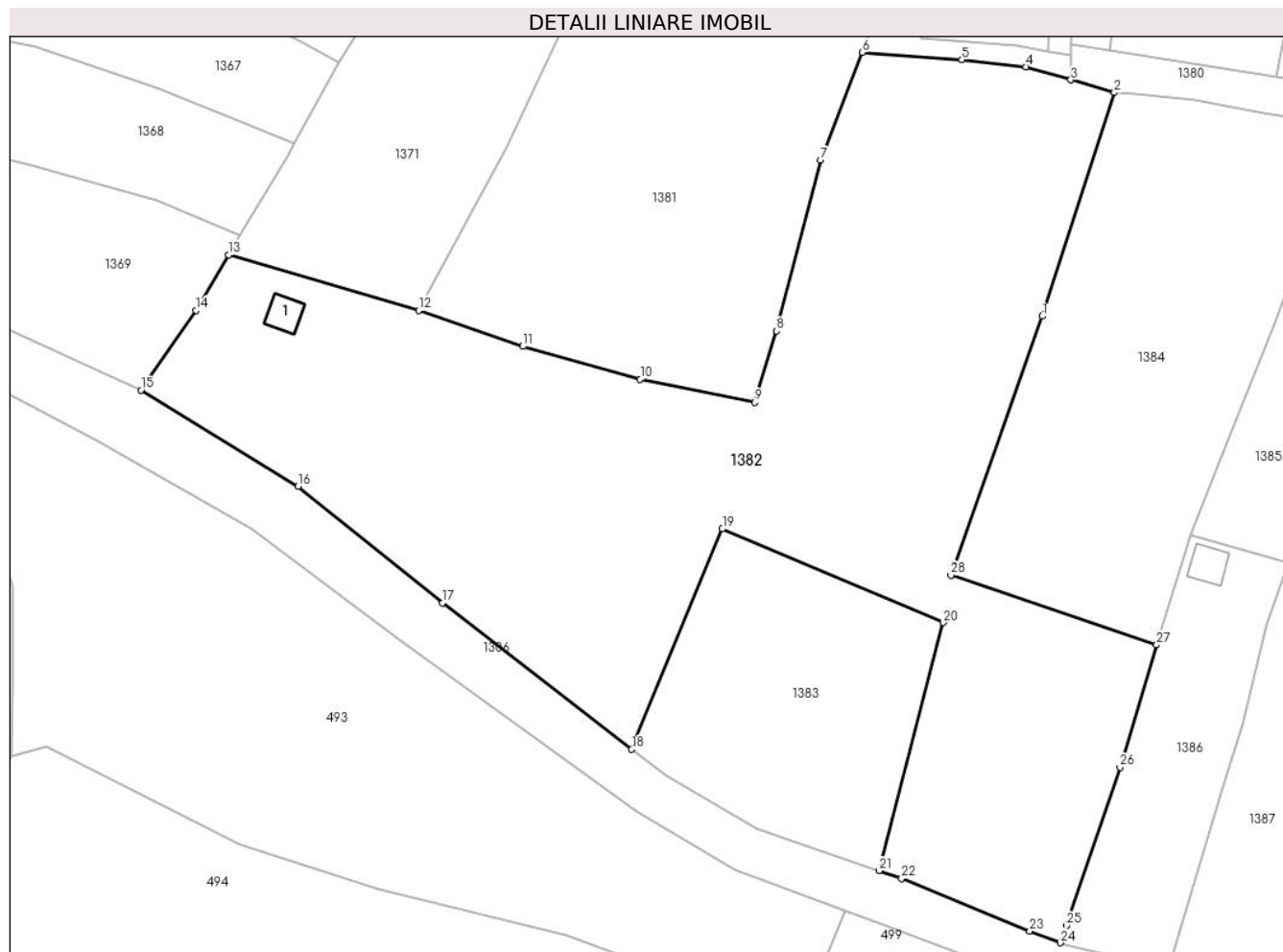
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.237	"La Toma". Numere topografice: 972; parte din 973; 822; parte din 824, 825 și parte din 826.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	9.937	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Casă de locuit, tip P, an 2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.839,164 681.673,057	2	401.851,665 681.711,852	40.759
3	401.844,11 681.714,05	4	401.836,277 681.716,33	8.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.851,665 681.711,852	3	401.844,11 681.714,05	7.868
4	401.836,277 681.716,33	5	401.825,194 681.717,56	11.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.825,194 681.717,56	6	401.807,89 681.718,814	17.349
7	401.800,722 681.700,149	8	401.793,071 681.670,474	30.645
9	401.789,286 681.658,115	10	401.769,392 681.662,082	20.286
11	401.749,008 681.667,809	12	401.730,931 681.674,011	19.111
13	401.697,964 681.683,662	14	401.692,342 681.674,069	11.119
15	401.682,74 681.660,23	16	401.710,007 681.643,497	31.992
17	401.735,111 681.623,269	18	401.767,916 681.597,88	41.482
19	401.783,642 681.636,129	20	401.821,985 681.619,886	41.642
21	401.810,845 681.576,838	22	401.814,728 681.575,504	4.106
23	401.836,981 681.566,38	24	401.842,26 681.564,323	5.666
25	401.843,296 681.567,275	26	401.852,634 681.594,748	29.017
27	401.858,984 681.616,013	28	401.823,294 681.628,082	37.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.807,89 681.718,814	7	401.800,722 681.700,149	19.994
8	401.793,071 681.670,474	9	401.789,286 681.658,115	12.926
10	401.769,392 681.662,082	11	401.749,008 681.667,809	21.173
12	401.730,931 681.674,011	13	401.697,964 681.683,662	34.351
14	401.692,342 681.674,069	15	401.682,74 681.660,23	16.844
16	401.710,007 681.643,497	17	401.735,111 681.623,269	32.239
18	401.767,916 681.597,88	19	401.783,642 681.636,129	41.356
20	401.821,985 681.619,886	21	401.810,845 681.576,838	44.466
22	401.814,728 681.575,504	23	401.836,981 681.566,38	24.051
24	401.842,26 681.564,323	25	401.843,296 681.567,275	3.129
26	401.852,634 681.594,748	27	401.858,984 681.616,013	22.193
28	401.823,294 681.628,082	1	401.839,164 681.673,057	47.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 727 Șișești
Nr. topografic: 823 și parte din 824.

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.978	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "La Toma". Numere topografice: 823 și parte din 824.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1383 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Ctr. vânzare-cumpărare nr. 7746, din 01/01/2000 emis de NP Dragoș Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POP EMANOIL IOAN	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 727 Șișești sub rangul încheierii nr. 20272-73/29.12.2000		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

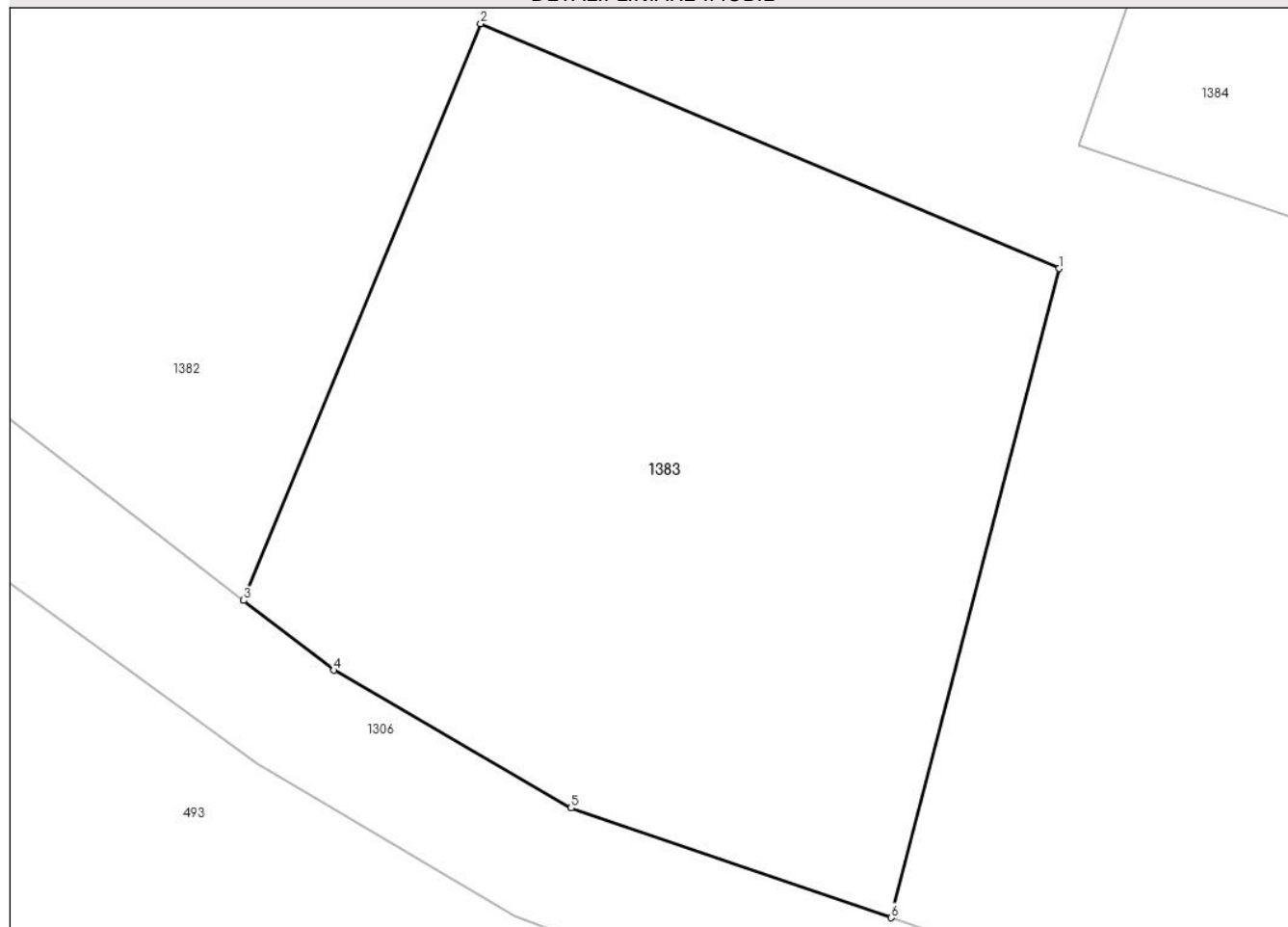
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.978	"La Toma". Numere topografice: 823 și parte din 824.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.978	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.821,985 681.619,886	2	401.783,642 681.636,129	41.642
2	401.783,642 681.636,129	3	401.767,916 681.597,88	41.356
3	401.767,916 681.597,88	4	401.773,901 681.593,248	7.568
4	401.773,901 681.593,248	5	401.789,639 681.584,122	18.193
5	401.789,639 681.584,122	6	401.810,845 681.576,838	22.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.810,845 681.576,838	1	401.821,985 681.619,886	44.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:354 Șișești
Nr. topografic:820 și 821.

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.534	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "La Toma". Numere topografice: 820 și 821.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1384 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8412, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ROMAN SIMONA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

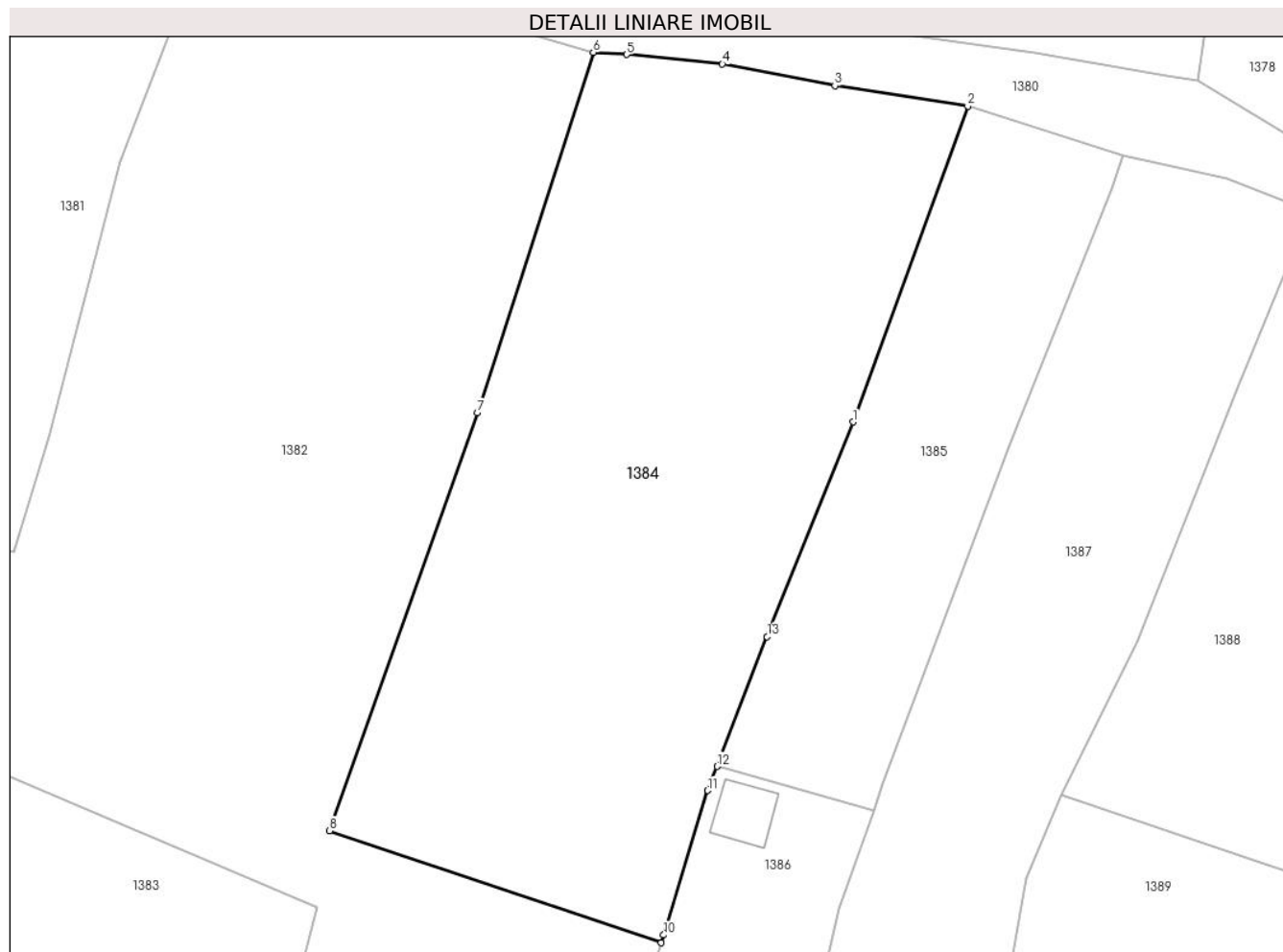
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.534	"La Toma". Numere topografice: 820 și 821.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.534	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.879,629 681.672,081	2	401.891,965 681.706,044	36.134
2	401.891,965 681.706,044	3	401.877,664 681.708,252	14.47
3	401.877,664 681.708,252	4	401.865,549 681.710,602	12.341
4	401.865,549 681.710,602	5	401.855,252 681.711,628	10.348
5	401.855,252 681.711,628	6	401.851,665 681.711,852	3.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.851,665 681.711,852	7	401.839,164 681.673,057	40.759
7	401.839,164 681.673,057	8	401.823,294 681.628,082	47.693
8	401.823,294 681.628,082	9	401.858,984 681.616,013	37.675
9	401.858,984 681.616,013	10	401.859,235 681.616,855	0.879
10	401.859,235 681.616,855	11	401.863,979 681.632,397	16.25
11	401.863,979 681.632,397	12	401.864,983 681.635,003	2.793
12	401.864,983 681.635,003	13	401.870,364 681.648,967	14.965
13	401.870,364 681.648,967	1	401.879,629 681.672,081	24.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52059	1.294	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; Teren parțial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1385 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 11395, din 04/11/2010 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr 20058 din 12.04.2018, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii 18/1991, a Legii 1/2000 si a Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BILȚ VOICHIȚA , bun propriu	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52059 Șișești sub rangul încheierii nr. 42770/25.07.2018		

C. Partea III. SARCINI .

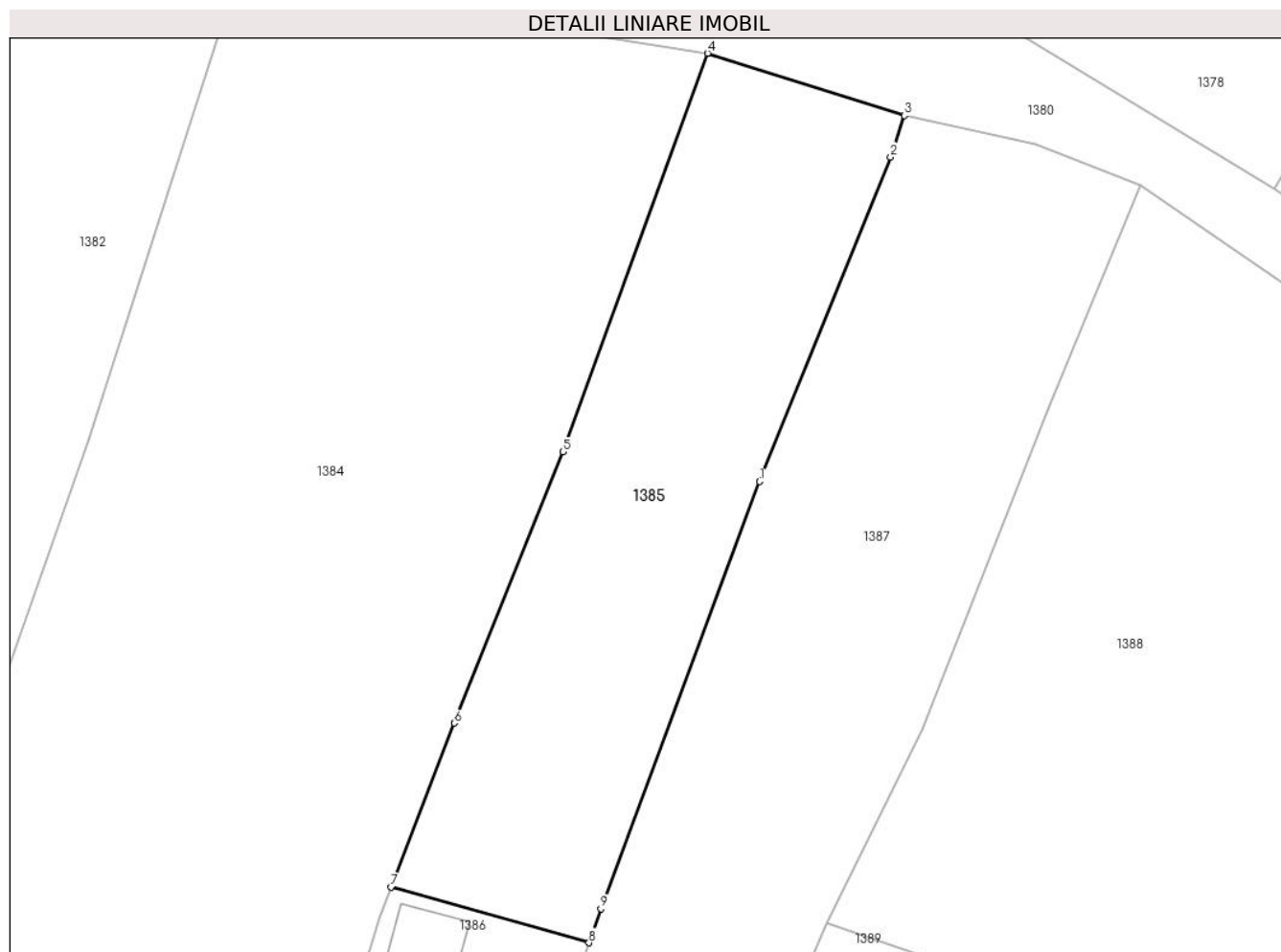
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52059	1.294	Teren parțial împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.294	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	401.896,393 681.669,557	2	401.907,563 681.697,199	29.814
2	401.907,563 681.697,199	3	401.908,735 681.700,742	3.732
3	401.908,735 681.700,742	4	401.891,965 681.706,044	17.588
4	401.891,965 681.706,044	5	401.879,629 681.672,081	36.134
5	401.879,629 681.672,081	6	401.870,364 681.648,967	24.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.870,364 681.648,967	7	401.864,983 681.635,003	14.965
7	401.864,983 681.635,003	8	401.881,846 681.630,259	17.518
8	401.881,846 681.630,259	9	401.882,85 681.633,15	3.06
9	401.882,85 681.633,15	1	401.896,393 681.669,557	38.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sisesti, Nr. 214B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52060	Din acte: 1.289 Masurata: 1.343	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sisesti, Nr. 214B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casă de locuit, tip P, an 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1386 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 11395, din 04/11/2010 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr 20058 din 12.04.2018, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii 18/1991, a Legii 1/2000 si a Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BILȚ ROBERT ANDREI , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52060 Șișești sub rangul încheierii nr. 42770/25.07.2018</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BILȚ ROBERT ANDREI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52060	Din acte: 1.289 Masurata: 1.343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.143	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casă de locuit, tip P, an 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.870,349 681.590,852	2	401.873,85 681.602,043	11.726
2	401.873,85 681.602,043	3	401.878,16 681.619,65	18.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	401.878,16 681.619,65	4	401.881,846 681.630,259	11.231
4	401.881,846 681.630,259	5	401.864,983 681.635,003	17.518
5	401.864,983 681.635,003	6	401.863,979 681.632,397	2.793
6	401.863,979 681.632,397	7	401.859,235 681.616,855	16.25
7	401.859,235 681.616,855	8	401.858,984 681.616,013	0.879
8	401.858,984 681.616,013	9	401.852,634 681.594,748	22.193
9	401.852,634 681.594,748	10	401.843,296 681.567,275	29.017
10	401.843,296 681.567,275	11	401.842,209 681.564,178	3.282
11	401.842,209 681.564,178	12	401.861,003 681.559,831	19.29
12	401.861,003 681.559,831	13	401.861,676 681.562,104	2.371
13	401.861,676 681.562,104	1	401.870,349 681.590,852	30.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 52220 Șișești; 52223 Șișești.

Nr. topografic: 817/1; 818 și 819/1.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52220	Din acte: 3.092 Masurata: 2.984	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "La Toma"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1387 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.28 emis in dosar nr. 22, din 02/03/2020 emis de NP.Muresan Georgeta Marcela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) DOBRICAN DANIELA-MARIANA, bun propriu OBSERVATII: poziții transcrise din CF 52220 și 52223 Șișești sub rangul încheierilor nr. 13960 și 13959/06. 03.2020	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut.nr.941, din 02/03/2020 emis de NP.Muresan Georgeta Marcela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/24, cota initiala 21/24 1) DOBRICAN COSMIN-MARCEL, bun comun 2) DOBRICAN DANIELA-MARIANA, si sotul OBSERVATII: poziții transcrise din CF 52220 și 52223 Șișești sub rangul încheierilor nr. 13960 și 13959/06. 03.2020	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52220	Din acte: 3.092 Masurata: 2.984	"La Toma"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.984	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.921,075 681.675,833	2	401.928,841 681.694,787	20.483
3	401.919,916 681.698,295	4	401.908,735 681.700,742	11.446
5	401.907,563 681.697,199	6	401.896,393 681.669,557	29.814
7	401.882,85 681.633,15	8	401.881,846 681.630,259	3.06
9	401.878,16 681.619,65	10	401.873,85 681.602,043	18.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.928,841 681.694,787	3	401.919,916 681.698,295	9.59
4	401.908,735 681.700,742	5	401.907,563 681.697,199	3.732
6	401.896,393 681.669,557	7	401.882,85 681.633,15	38.844
8	401.881,846 681.630,259	9	401.878,16 681.619,65	11.231
10	401.873,85 681.602,043	11	401.870,349 681.590,852	11.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	401.870,349 681.590,852	12	401.861,676 681.562,104	30.028
13	401.861,003 681.559,831	14	401.876,984 681.556,135	16.403
15	401.880,896 681.555,384	16	401.886,857 681.574,206	19.743
17	401.889,731 681.582,797	18	401.892,777 681.594,057	11.665
19	401.895,064 681.605,097	20	401.896,912 681.615,548	10.613
21	401.898,228 681.622,989	22	401.902,102 681.631,906	9.722
23	401.910,236 681.648,406	1	401.921,075 681.675,833	29.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	401.861,676 681.562,104	13	401.861,003 681.559,831	2.371
14	401.876,984 681.556,135	15	401.880,896 681.555,384	3.983
16	401.886,857 681.574,206	17	401.889,731 681.582,797	9.059
18	401.892,777 681.594,057	19	401.895,064 681.605,097	11.274
20	401.896,912 681.615,548	21	401.898,228 681.622,989	7.556
22	401.902,102 681.631,906	23	401.910,236 681.648,406	18.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures, "Pustă"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51868	2.554	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "Pustă"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1388 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1775, din 13/12/2021 emis de NP Munteanu Claudiu (Contract de vanzare-cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂMĂȘAN MARIA-ALEXANDRA , necăsătorită, bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51868 Șișești sub rangul încheierii nr. 81789/16.12.2021</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

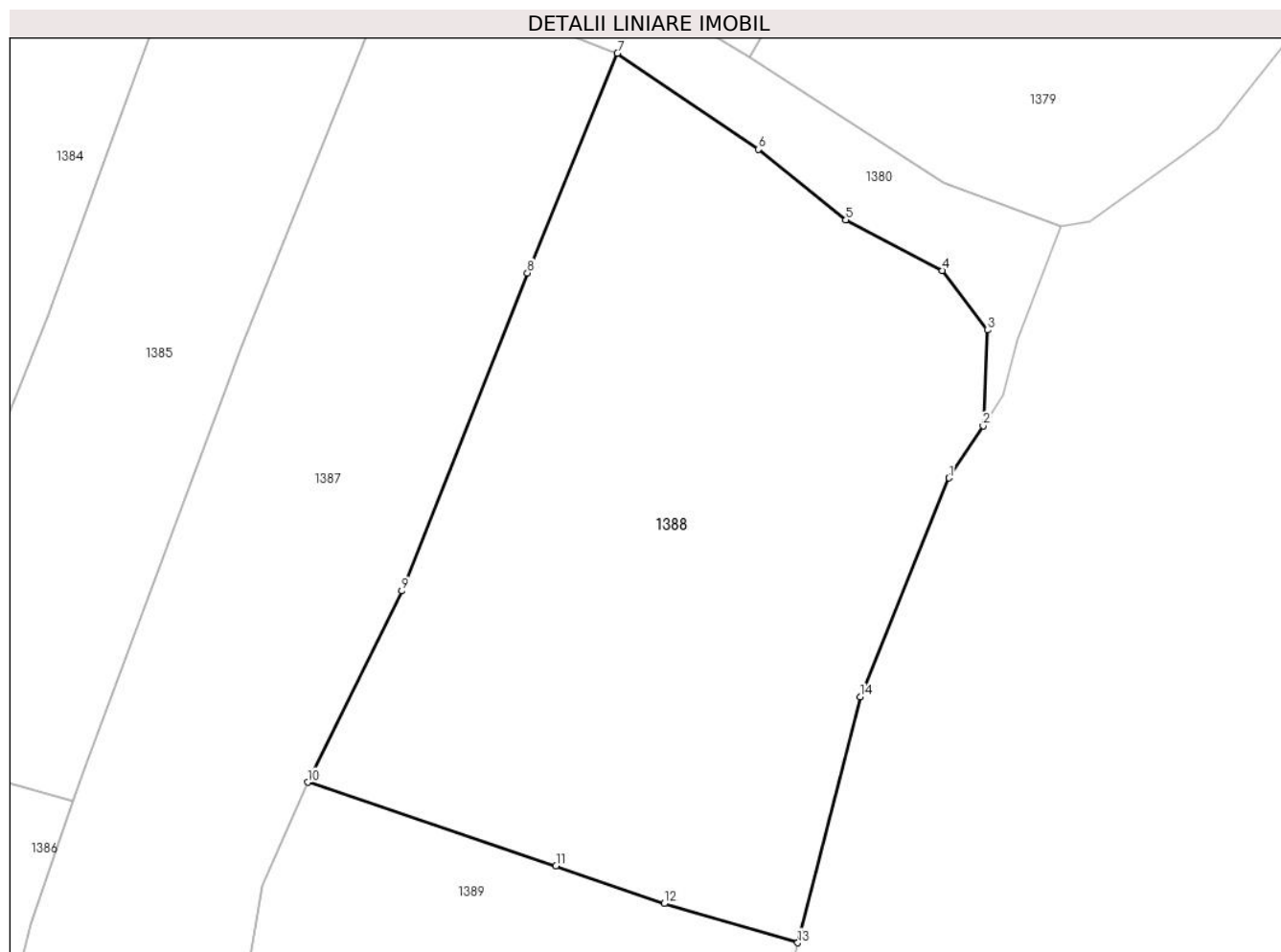
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51868	2.554	"Pustă"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.554	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.957,464 681.658,151	2	401.960,41 681.662,643	5.372
2	401.960,41 681.662,643	3	401.960,823 681.670,902	8.269
3	401.960,823 681.670,902	4	401.956,885 681.676,054	6.485
4	401.956,885 681.676,054	5	401.948,565 681.680,4	9.387
5	401.948,565 681.680,4	6	401.940,997 681.686,494	9.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.940,997 681.686,494	7	401.928,841 681.694,787	14.715
7	401.928,841 681.694,787	8	401.921,075 681.675,833	20.483
8	401.921,075 681.675,833	9	401.910,236 681.648,406	29.491
9	401.910,236 681.648,406	10	401.902,102 681.631,906	18.396
10	401.902,102 681.631,906	11	401.923,547 681.624,689	22.627
11	401.923,547 681.624,689	12	401.932,875 681.621,43	9.881
12	401.932,875 681.621,43	13	401.944,417 681.618,052	12.026
13	401.944,417 681.618,052	14	401.949,821 681.639,255	21.881
14	401.949,821 681.639,255	1	401.957,464 681.658,151	20.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52366	1.714	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; "Pustă"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1389 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 20252, din 23/08/2022 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 si Legea nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CIOCOTIȘAN MARIA-LUCIA	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52366 Șișești sub rangul încheierii nr. 54874/29.08.2022	

C. Partea III. SARCINI .

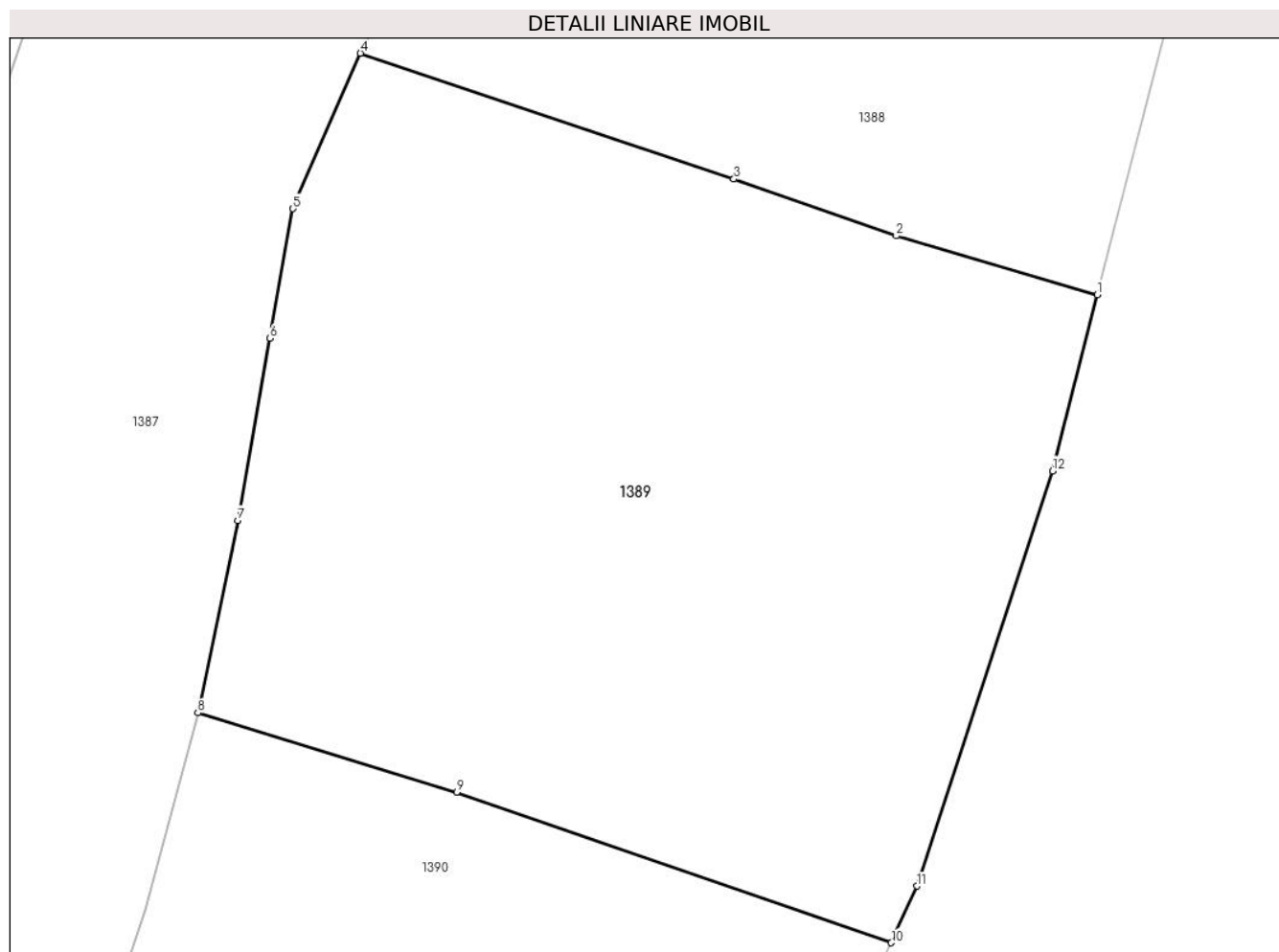
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52366	1.714	"Pustă"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.714	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.944,417 681.618,052	2	401.932,875 681.621,43	12.026
2	401.932,875 681.621,43	3	401.923,547 681.624,689	9.881
3	401.923,547 681.624,689	4	401.902,102 681.631,906	22.627
4	401.902,102 681.631,906	5	401.898,228 681.622,989	9.722
5	401.898,228 681.622,989	6	401.896,912 681.615,548	7.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.896,912 681.615,548	7	401.895,064 681.605,097	10.613
7	401.895,064 681.605,097	8	401.892,777 681.594,057	11.274
8	401.892,777 681.594,057	9	401.907,634 681.589,516	15.535
9	401.907,634 681.589,516	10	401.932,583 681.580,87	26.405
10	401.932,583 681.580,87	11	401.934,06 681.584,124	3.574
11	401.934,06 681.584,124	12	401.941,839 681.607,938	25.052
12	401.941,839 681.607,938	1	401.944,417 681.618,052	10.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 634 Șișești
Nr. topografic: parte din 815.

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.503	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Pustă". Numere topografice: parte din 815.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1390 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8413, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ARDELEAN CLAUDIU DAN 2) ARDELEAN GHEORGHE 3) ARDELEAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

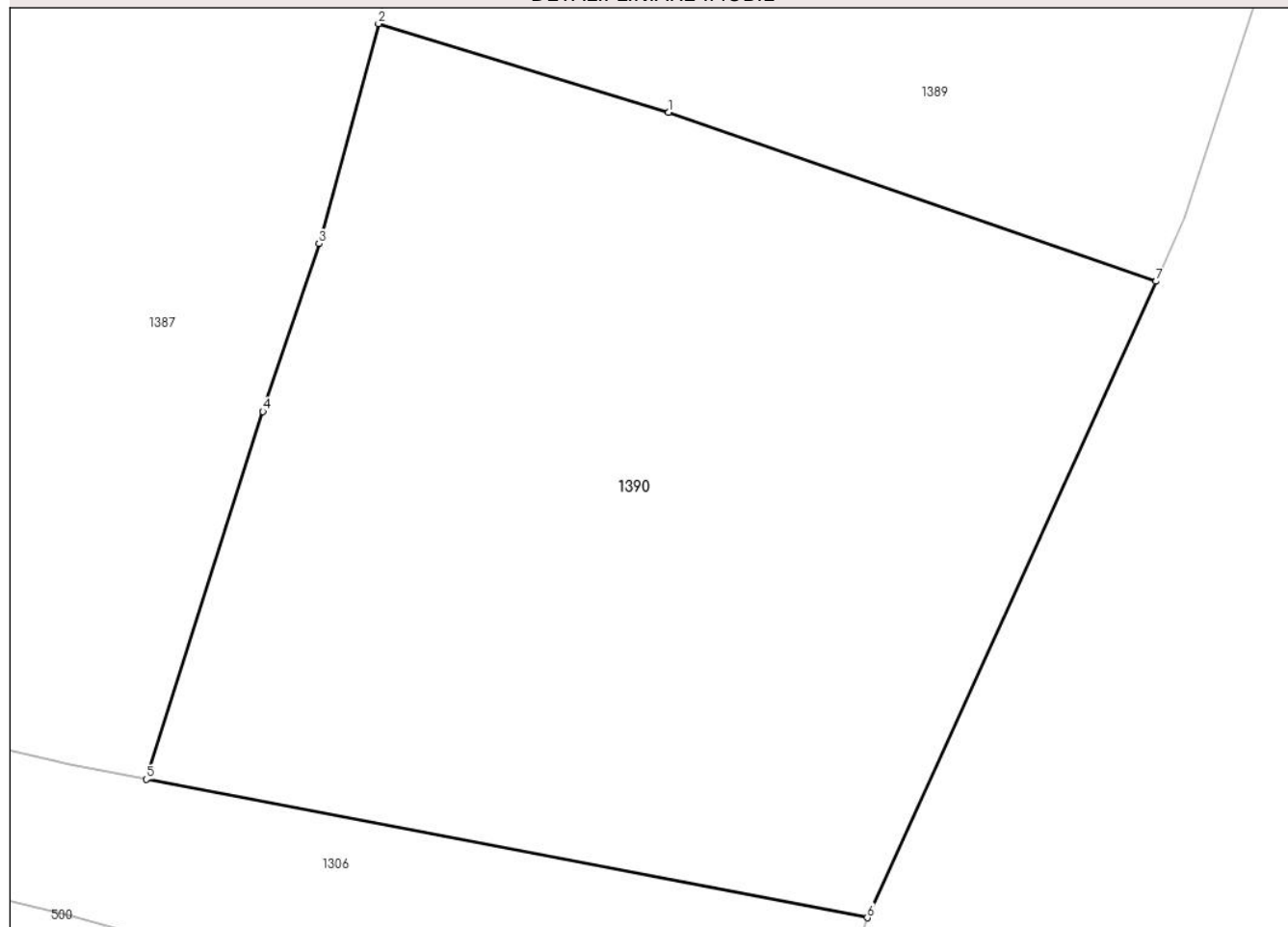
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.503	"Pustă". Numere topografice: parte din 815.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.503	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.907,634 681.589,516	2	401.892,777 681.594,057	15.535
2	401.892,777 681.594,057	3	401.889,731 681.582,797	11.665
3	401.889,731 681.582,797	4	401.886,857 681.574,206	9.059
4	401.886,857 681.574,206	5	401.880,896 681.555,384	19.743
5	401.880,896 681.555,384	6	401.917,804 681.548,296	37.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.917,804 681.548,296	7	401.932,583 681.580,87	35.77
7	401.932,583 681.580,87	1	401.907,634 681.589,516	26.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 782 Șișești; 642 Șișești.

Nr. topografic: 860/2; parte din 861/4.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.824	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmut; "Mociră". Numere topografice: 860/2; parte din 861/4.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1878 / 25/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 3225, din 27/08/1985 emis de Judecătoria Baia Mare (dosar nr. 1156/85);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, cumpărare și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 500/2824 1) PINTEA VASILE <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 782 Șișești sub rangul încheierii nr. 600-01/17.02.1986</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 1746, din 01/01/2000 emis de NP Corpadea Corina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/2824 1) PINTEA FELICIAN DUMITRU 2) PINTEA MARIANA IRINA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 782 Șișești sub rangul încheierii nr. 14912-13/22.09.2000</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 3225, din 27/08/1985 emis de Judecătoria Baia Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1824/2824 1) ȚICALĂ MARIA 2) CIOARĂ PARASCA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 642 Șișești sub rangul încheierii nr. 600-01/17.02.1986</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

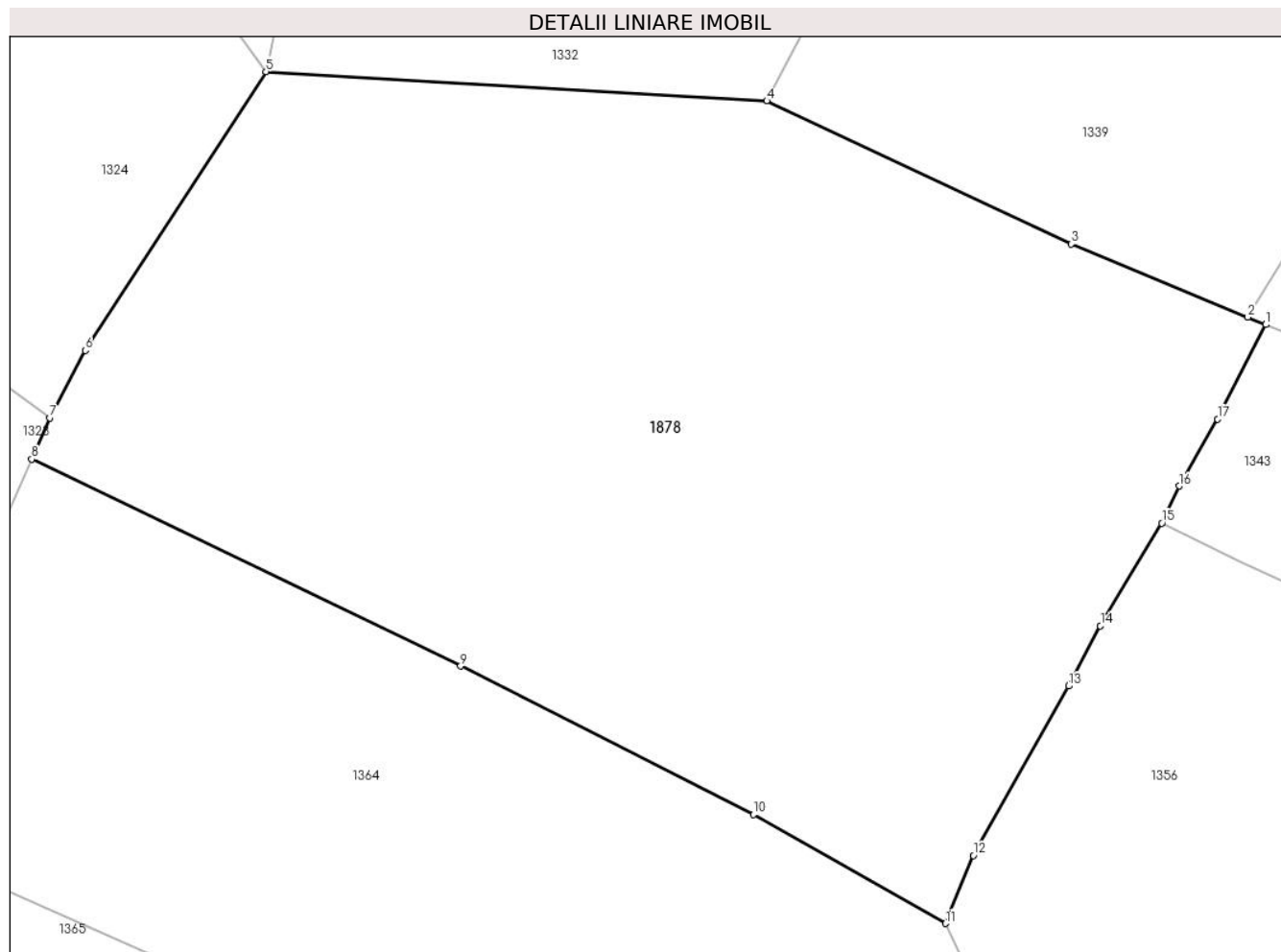
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1878 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 1746, din 01/01/2000 emis de NP Corpadea Corina;		
C1	se notează obligația de întreținere 1) PINTEA PARASCA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 782 Șișești sub rangul încheierii nr. 14912-13/22.09.2000</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.824	"Mociră". Numere topografice: 860/2; parte din 861/4.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.824	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.802,876 681.977,975	2	401.801,663 681.978,479	1.314
2	401.801,663 681.978,479	3	401.789,688 681.983,452	12.967
3	401.789,688 681.983,452	4	401.769,005 681.993,168	22.851
4	401.769,005 681.993,168	5	401.735,0 681.995,156	34.063
5	401.735,0 681.995,156	6	401.722,737 681.976,23	22.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.722,737 681.976,23	7	401.720,344 681.971,643	5.174
7	401.720,344 681.971,643	8	401.719,098 681.968,846	3.062
8	401.719,098 681.968,846	9	401.748,223 681.954,806	32.332
9	401.748,223 681.954,806	10	401.768,099 681.944,717	22.29
10	401.768,099 681.944,717	11	401.781,138 681.937,322	14.99
11	401.781,138 681.937,322	12	401.783,024 681.941,941	4.989
12	401.783,024 681.941,941	13	401.789,491 681.953,451	13.202
13	401.789,491 681.953,451	14	401.791,652 681.957,524	4.611
14	401.791,652 681.957,524	15	401.795,819 681.964,499	8.125
15	401.795,819 681.964,499	16	401.797,011 681.967,019	2.788
16	401.797,011 681.967,019	17	401.799,615 681.971,557	5.232
17	401.799,615 681.971,557	1	401.802,876 681.977,975	7.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sisesti, Nr. 203, Jud. Maramures, în locul numit "Acasă".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53780	1.935	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1891 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 19480, din 05/03/2021 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 31345 din 14.05.2021, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 18/1991, L 1/2000, L 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1 1) CIOCOTIȘAN RALUCA-ILEANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53780/Sisesti, inscrisa prin incheierea nr. 21711 din 05/04/2022; pozitie transcrisa din CF 53780/Sisesti, inscrisa prin incheierea nr. 31345 din 14/05/2021;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr. 438, din 04/04/2022 emis de Np Munteanu Claudiu (Act de partaj voluntar);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) CIOCOTIȘAN RALUCA-ILEANA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53780/Sisesti, inscrisa prin incheierea nr. 21711 din 05/04/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. sub nr. 118, din 27/07/2022 emis de NP MERCIU MARIA-LIANA (Contract de partaj voluntar ; act notarial nr Declaratie aut. sub nr. 116 din 27.07.2022, emis de NP MERCIU MARIA-LIANA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) CIOCOTIȘAN RALUCA-ILEANA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53780 Șișești sub rangul încheierii nr. 47207/27.07.2022</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

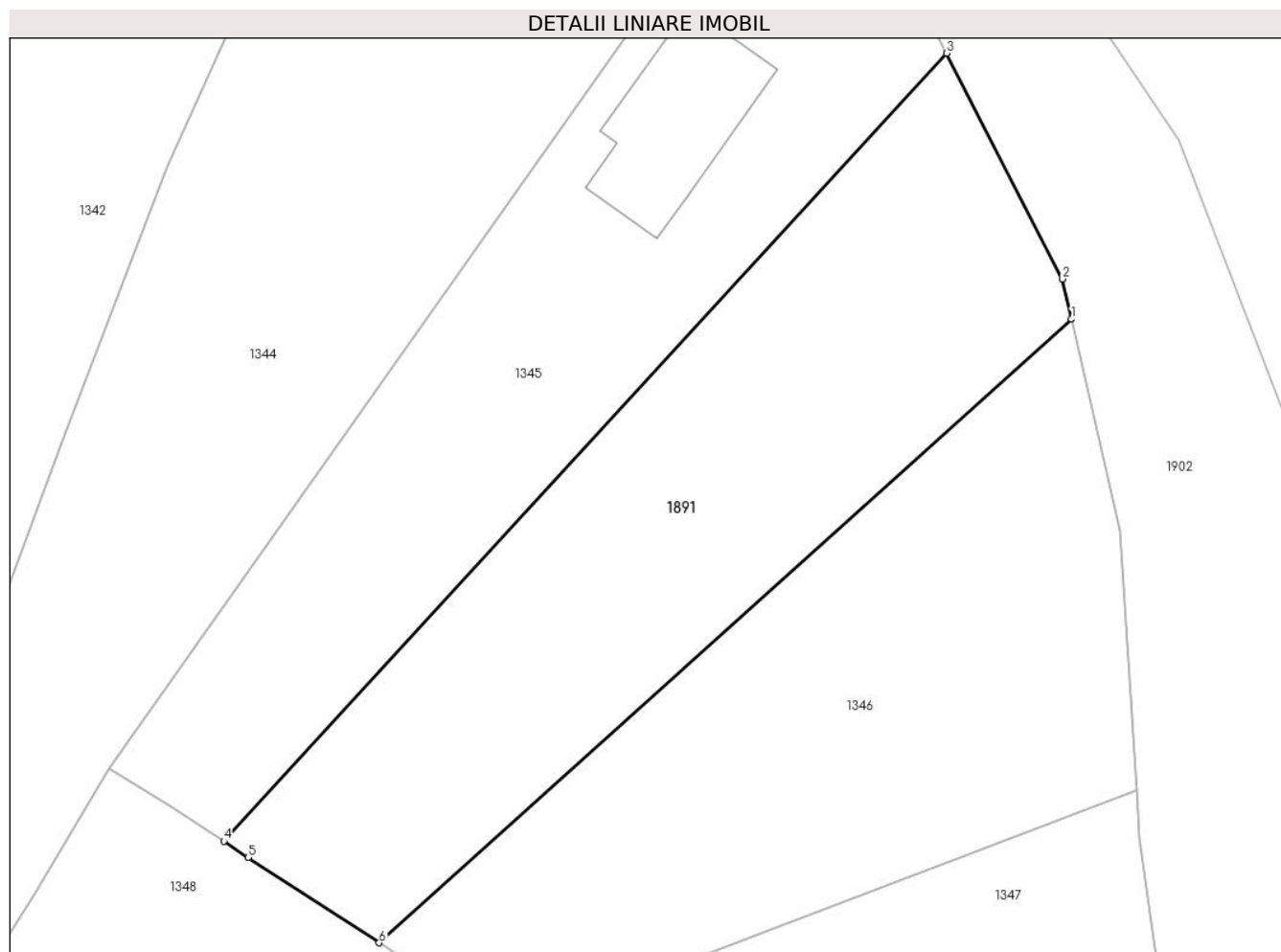
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53780	1.935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.935	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	402.019,787 682.061,296	2	402.018,951 682.064,981	3.779
2	402.018,951 682.064,981	3	402.008,339 682.085,671	23.253
3	402.008,339 682.085,671	4	401.942,028 682.013,451	98.045
4	401.942,028 682.013,451	5	401.944,266 682.011,958	2.69
5	401.944,266 682.011,958	6	401.956,26 682.004,142	14.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.956,26 682.004,142	1	402.019,787 682.061,296	85.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 243 Șișești
Nr. topografic: 941, parte din 939 și parte din 940.

Adresa: Loc. Sisești, Nr. 214, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.711	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Acasă". Numere topografice: 941, parte din 939 și parte din 940.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sisești, Nr. 214, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 55 mp; S. construită desfasurată: 55 mp; Casă de locuit, tip P, an 1950.
A1.2		Loc. Sisești, Nr. 214, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 49 mp; S. construită desfasurată: 49 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1950.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1893 / 25/10/2024			
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8414, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;			
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) BONTO PARASCA		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1		A1.1, A1.2
	1) BONTO PARASCA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

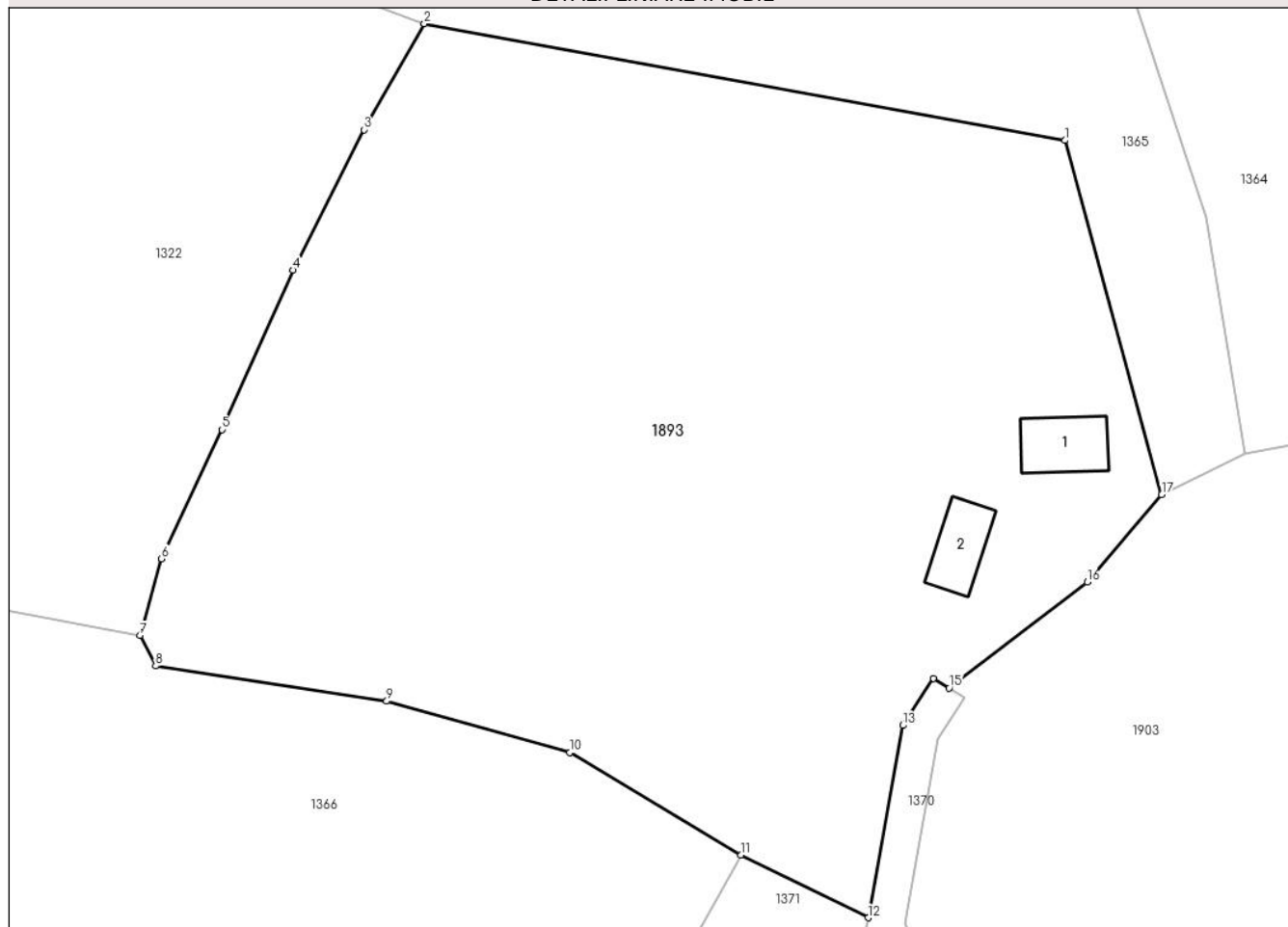
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.711	"Acasă". Numere topografice: 941, parte din 939 și parte din 940.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	450	-	-	-	
2	faneata	DA	5.987	-	-	-	
3	faneata	NU	274	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casă de locuit, tip P, an 1950.
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.783,316 681.848,952	2	401.713,842 681.861,628	70.621
2	401.713,842 681.861,628	3	401.707,297 681.850,116	13.242
3	401.707,297 681.850,116	4	401.699,624 681.834,875	17.063
4	401.699,624 681.834,875	5	401.691,875 681.817,59	18.942
5	401.691,875 681.817,59	6	401.685,334 681.803,572	15.469
6	401.685,334 681.803,572	7	401.682,978 681.795,238	8.661
7	401.682,978 681.795,238	8	401.684,691 681.791,938	3.718
8	401.684,691 681.791,938	9	401.709,753 681.788,122	25.351
9	401.709,753 681.788,122	10	401.729,613 681.782,542	20.629
10	401.729,613 681.782,542	11	401.748,154 681.771,412	21.625
11	401.748,154 681.771,412	12	401.761,967 681.764,619	15.393
12	401.761,967 681.764,619	13	401.765,725 681.785,487	21.204
13	401.765,725 681.785,487	14	401.769,06 681.790,599	6.104
14	401.769,06 681.790,599	15	401.770,746 681.789,531	1.996
15	401.770,746 681.789,531	16	401.785,727 681.801,038	18.89
16	401.785,727 681.801,038	17	401.793,815 681.810,512	12.457
17	401.793,815 681.810,512	1	401.783,316 681.848,952	39.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 723 Șișești

Nr. topografic: parte din 892/2, parte din 893/2 și parte din 895.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.614	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Pe Vale". Numere topografice: parte din 892/2, parte din 893/2 și parte din 895.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1894 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8415, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ARDELEAN-MAGHIAR AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.614	"Pe Vale". Numere topografice: parte din 892/2, parte din 893/2 și parte din 895.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.253	-	-	-	
2	faneata	NU	361	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.690,897 682.273,708	2	401.740,105 682.329,438	74.346
2	401.740,105 682.329,438	3	401.743,245 682.334,438	5.904
3	401.743,245 682.334,438	4	401.737,599 682.337,199	6.285
4	401.737,599 682.337,199	5	401.720,743 682.343,893	18.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	401.720,743 682.343,893	6	401.707,109 682.327,999	20.941
6	401.707,109 682.327,999	7	401.676,248 682.294,746	45.367
7	401.676,248 682.294,746	8	401.645,935 682.261,522	44.975
8	401.645,935 682.261,522	9	401.638,14 682.250,129	13.804
9	401.638,14 682.250,129	10	401.627,414 682.235,596	18.063
10	401.627,414 682.235,596	11	401.649,783 682.221,819	26.271
11	401.649,783 682.221,819	12	401.667,275 682.246,686	30.403
12	401.667,275 682.246,686	1	401.690,897 682.273,708	35.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 723 Șișești; fără date CF.
Nr. topografic: parte din 891/2; parte din 631.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		444	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "Pe Vale". Numere topografice: parte din 891/2; parte din 631.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1895 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8416, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COSTIN NICOLAE 2) ARDELEAN-MAGHIAR AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

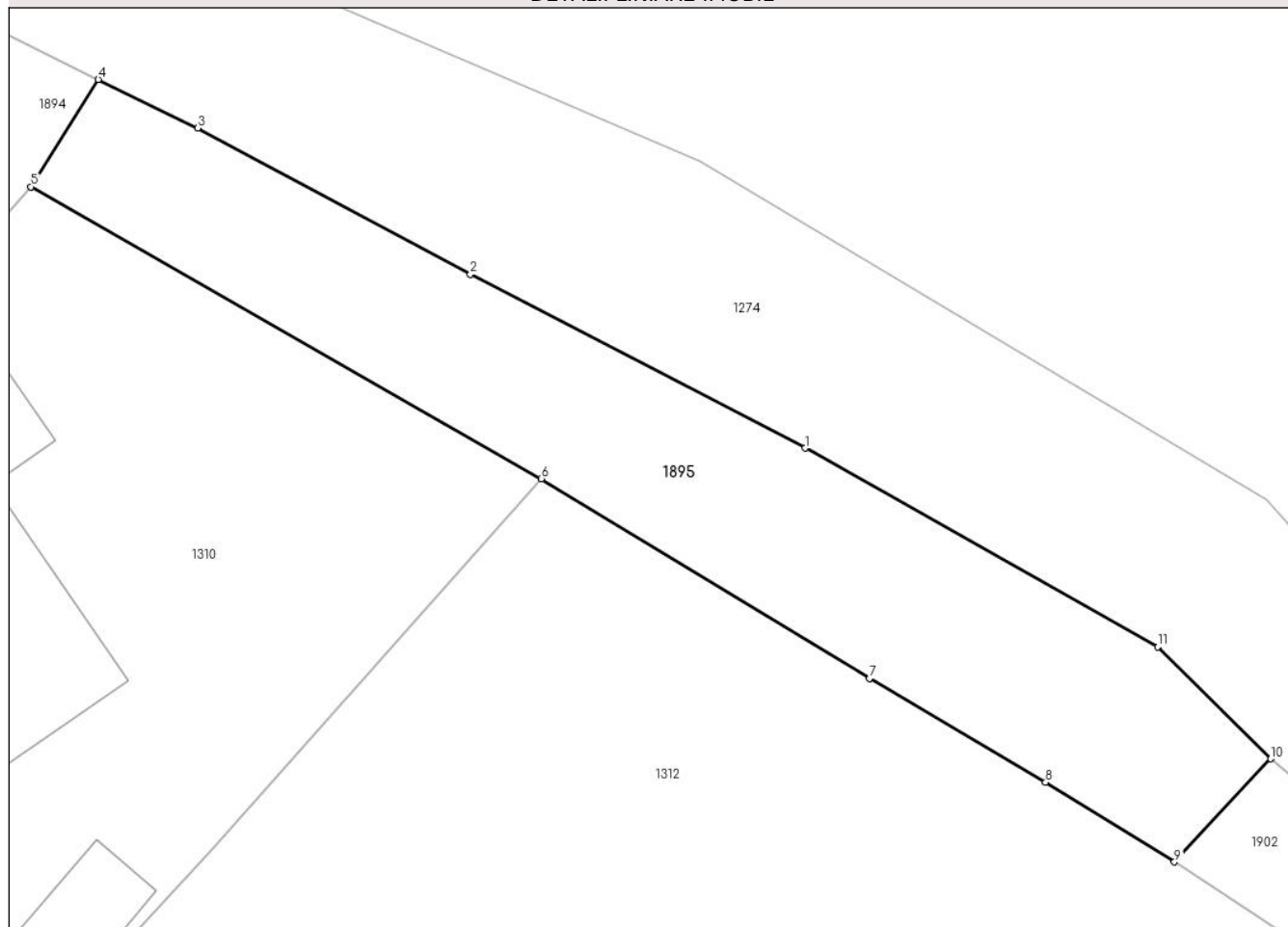
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	444	"Pe Vale". Numere topografice: parte din 891/2; parte din 631.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	444	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.776,14 682.317,268	2	401.760,567 682.325,366	17.553
2	401.760,567 682.325,366	3	401.747,87 682.332,176	14.408
3	401.747,87 682.332,176	4	401.743,245 682.334,438	5.149
4	401.743,245 682.334,438	5	401.740,105 682.329,438	5.904
5	401.740,105 682.329,438	6	401.763,872 682.315,845	27.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.763,872 682.315,845	7	401.779,149 682.306,548	17.884
7	401.779,149 682.306,548	8	401.787,341 682.301,704	9.517
8	401.787,341 682.301,704	9	401.793,338 682.297,991	7.053
9	401.793,338 682.297,991	10	401.797,82 682.302,794	6.569
10	401.797,82 682.302,794	11	401.792,552 682.308,012	7.415
11	401.792,552 682.308,012	1	401.776,14 682.317,268	18.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53342	1.706	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; Drum de acces agricol „Tarina 1- tronson 1 - Sisesti``

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1896 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 48, din 16/07/2021 emis de Consiliul Local Șișești (H.C.L. prima inscriere ; act administrativ nr Hotararea de Guvern nr. 243 din 07.04.2015, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 50141 din 04.08.2021, emis de OCPI Maramures; act administrativ nr Hotararea nr. 17 din 20.07.2001, emis de Consiliul Local Sisesti;act administrativ nr Hotararea de Guvern nr. 860 din 14.10.2015, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr.64 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Sisesti din 09.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ȘIȘEȘTI , CIF:3627277, domeniul public <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53342 Șișești sub rangul încheierii nr. 50141/04.08.2021</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53342	1.706	Drum de acces agricol „Tarina 1- tronson 1 - Sisesti”

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.706	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.760,546 682.758,567	2	401.756,27 682.764,115	7.005
3	401.750,439 682.774,967	4	401.740,288 682.790,044	18.176
5	401.731,303 682.800,268	6	401.721,623 682.813,96	16.768
7	401.711,473 682.825,008	8	401.704,595 682.829,036	7.971
9	401.695,884 682.837,816	10	401.688,393 682.846,976	11.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	401.756,27 682.764,115	3	401.750,439 682.774,967	12.319
4	401.740,288 682.790,044	5	401.731,303 682.800,268	13.611
6	401.721,623 682.813,96	7	401.711,473 682.825,008	15.003
8	401.704,595 682.829,036	9	401.695,884 682.837,816	12.368
10	401.688,393 682.846,976	11	401.678,739 682.858,781	15.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	401.678,739 682.858,781	12	401.671,282 682.871,042	14.351
13	401.663,887 682.882,296	14	401.654,977 682.898,498	18.49
15	401.651,03 682.905,676	16	401.637,628 682.926,295	24.592
17	401.626,609 682.945,511	18	401.623,987 682.948,982	4.35
19	401.618,991 682.947,182	20	401.619,939 682.945,534	1.901
21	401.622,001 682.940,961	22	401.634,019 682.920,737	23.525
23	401.645,954 682.901,572	24	401.653,517 682.888,46	15.137
25	401.667,162 682.866,745	26	401.682,377 682.845,173	26.398
27	401.694,152 682.831,582	28	401.702,947 682.822,455	12.675
29	401.713,451 682.812,059	30	401.719,7 682.804,131	10.095
31	401.726,382 682.796,611	32	401.728,544 682.794,178	3.255
33	401.738,402 682.779,884	34	401.746,502 682.769,025	13.547
35	401.758,927 682.747,325	36	401.765,589 682.736,992	12.294
37	401.767,774 682.733,602	38	401.771,609 682.728,841	6.113
39	401.776,896 682.733,67	40	401.771,586 682.742,992	10.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	401.671,282 682.871,042	13	401.663,887 682.882,296	13.466
14	401.654,977 682.898,498	15	401.651,03 682.905,676	8.192
16	401.637,628 682.926,295	17	401.626,609 682.945,511	22.151
18	401.623,987 682.948,982	19	401.618,991 682.947,182	5.31
20	401.619,939 682.945,534	21	401.622,001 682.940,961	5.016
22	401.634,019 682.920,737	23	401.645,954 682.901,572	22.577
24	401.653,517 682.888,46	25	401.667,162 682.866,745	25.646
26	401.682,377 682.845,173	27	401.694,152 682.831,582	17.982
28	401.702,947 682.822,455	29	401.713,451 682.812,059	14.779
30	401.719,7 682.804,131	31	401.726,382 682.796,611	10.06
32	401.728,544 682.794,178	33	401.738,402 682.779,884	17.364
34	401.746,502 682.769,025	35	401.758,927 682.747,325	25.005
36	401.765,589 682.736,992	37	401.767,774 682.733,602	4.033
38	401.771,609 682.728,841	39	401.776,896 682.733,67	7.16
40	401.771,586 682.742,992	1	401.760,546 682.758,567	19.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 51293 și 55645

Nr. cadastral vechi: 51293 și 55645

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51293	Din acte: 5.548 Masurata: 5.999	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; Ident. electronic 55645

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1902 / 25/10/2024	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 35, din 28/05/2015 emis de Consiliul Local Șisești (Anexa 64 la HG 934/2002, Anexa 1/07.04.2015, Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures sub nr 37466/10.07.2015. Hotărârea nr. 11/26.03.2025 emisă de Consiliul Local al Comunei Șisești; Anexa nr. 64 la HG 934/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Șisești - poz. 3, din 29.08.2002 emis de Guvernul României; Hotărârea nr. 860/14.10.2015 emis de Guvernul României; Documentația cadastrală nr. 29184/08.04.2025 emis de OCPI MM; Hotărârea nr. 243/07.04.2025 emis de Guvernul României; Hotărârea nr. 17/20.07.2001 emis de Consiliul local al Comunei Șisești.);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare L 213/1998, HG 934/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
1) COMUNA ȘIȘEȘTI , CIF:3627277, domeniul public <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51293 Șisești sub rangul încheierii nr. 34766/10.07.2015 și din CF 55645 Șisești sub rangul încheierii nr. 29184/08.04.2025</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51293	Din acte: 5.548 Masurata: 5.999	Ident. electronic 55645

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.999	-	-	-	Teren neîmprejmuit.

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	402.029,624 682.077,696	2	402.016,386 682.097,501	23.82 2
4	401.971,794 682.150,455	5	401.959,431 682.161,391	16.50 6
7	401.949,436 682.184,42	8	401.931,984 682.212,701	33.23 2
10	401.894,824 682.261,929	11	401.883,497 682.270,151	13.99 7
13	401.853,918 682.279,123	14	401.844,147 682.279,401	9.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	401.816,468 682.287,161	17	401.797,82 682.302,794	24.33 4	17	401.797,82 682.302,794	18	401.793,338 682.297,991	6.569	18	401.793,338 682.297,991	19	401.799,491 682.293,919	7.378
19	401.799,491 682.293,919	20	401.812,933 682.283,004	17.31 5	20	401.812,933 682.283,004	21	401.821,892 682.279,948	9.466	21	401.821,892 682.279,948	22	401.826,53 682.278,61	4.827
22	401.826,53 682.278,61	23	401.843,104 682.273,828	17.25	23	401.843,104 682.273,828	24	401.851,604 682.272,321	8.633	24	401.851,604 682.272,321	25	401.856,602 682.271,373	5.087
25	401.856,602 682.271,373	26	401.865,006 682.269,183	8.685	26	401.865,006 682.269,183	27	401.871,474 682.267,716	6.632	27	401.871,474 682.267,716	28	401.881,546 682.265,433	10.32 8
28	401.881,546 682.265,433	29	401.885,025 682.263,31	4.076	29	401.885,025 682.263,31	30	401.889,811 682.258,649	6.681	30	401.889,811 682.258,649	31	401.894,269 682.254,0	6.441
31	401.894,269 682.254,0	32	401.907,698 682.237,152	21.54 5	32	401.907,698 682.237,152	33	401.925,569 682.208,694	33.60 4	33	401.925,569 682.208,694	34	401.929,911 682.200,363	9.395
34	401.929,911 682.200,363	35	401.936,505 682.187,712	14.26 6	35	401.936,505 682.187,712	36	401.942,948 682.177,214	12.31 7	36	401.942,948 682.177,214	37	401.953,272 682.157,102	22.60 7
37	401.953,272 682.157,102	38	401.953,185 682.150,465	6.638	38	401.953,185 682.150,465	39	401.953,696 682.147,405	3.102	39	401.953,696 682.147,405	40	401.954,595 682.144,87	2.69
40	401.954,595 682.144,87	41	401.958,17 682.140,286	5.813	41	401.958,17 682.140,286	42	401.963,71 682.143,75	6.534	42	401.963,71 682.143,75	43	401.979,846 682.122,511	26.67 3
43	401.979,846 682.122,511	44	401.992,702 682.106,749	20.34	44	401.992,702 682.106,749	45	402.005,709 682.090,8	20.58	45	402.005,709 682.090,8	46	402.008,339 682.085,671	5.764
46	402.008,339 682.085,671	47	402.018,951 682.064,981	23.25 3	47	402.018,951 682.064,981	48	402.019,787 682.061,296	3.779	48	402.019,787 682.061,296	49	402.024,179 682.041,937	19.85 1
49	402.024,179 682.041,937	50	402.025,737 682.018,127	23.86 1	50	402.025,737 682.018,127	51	402.026,02 682.013,806	4.33	51	402.026,02 682.013,806	52	402.029,275 681.990,908	23.12 8
52	402.029,275 681.990,908	53	402.030,617 681.983,981	7.056	53	402.030,617 681.983,981	54	402.027,973 681.964,232	19.92 5	54	402.027,973 681.964,232	55	402.027,012 681.953,791	10.48 5
55	402.027,012 681.953,791	56	402.026,942 681.945,633	8.158	56	402.026,942 681.945,633	57	402.027,766 681.940,321	5.376	57	402.027,766 681.940,321	58	402.028,61 681.935,23	5.16
58	402.028,61 681.935,23	59	402.030,672 681.932,475	3.441	59	402.030,672 681.932,475	60	402.030,81 681.932,29	0.231	60	402.030,81 681.932,29	61	402.040,27 681.919,12	16.21 5
61	402.040,27 681.919,12	62	402.050,96 681.902,3	19.93	62	402.050,96 681.902,3	63	402.043,68 681.896,8	9.124	63	402.043,68 681.896,8	64	402.041,51 681.893,28	4.135
64	402.041,51 681.893,28	65	402.044,152 681.893,52	2.653	65	402.044,152 681.893,52	66	402.048,547 681.886,935	7.917	66	402.048,547 681.886,935	67	402.051,627 681.882,415	5.47
67	402.051,627 681.882,415	68	402.055,11 681.877,242	6.236	68	402.055,11 681.877,242	69	402.054,415 681.875,646	1.741	69	402.054,415 681.875,646	70	402.052,038 681.870,858	5.346
70	402.052,038 681.870,858	71	402.049,211 681.865,488	6.069	71	402.049,211 681.865,488	72	402.065,49 681.876,099	19.43 2	72	402.065,49 681.876,099	73	402.078,605 681.887,058	17.09 1
73	402.078,605 681.887,058	74	402.057,112 681.909,437	31.02 9	74	402.057,112 681.909,437	75	402.049,43 681.922,677	15.30 7	75	402.049,43 681.922,677	76	402.042,275 681.941,075	19.74
76	402.042,275 681.941,075	77	402.042,781 681.959,233	18.16 5	77	402.042,781 681.959,233	78	402.042,312 681.966,279	7.062	78	402.042,312 681.966,279	79	402.038,895 681.998,906	32.80 5
79	402.038,895 681.998,906	80	402.040,328 682.016,874	18.02 5	80	402.040,328 682.016,874	81	402.041,624 682.046,287	29.44 2	81	402.041,624 682.046,287	1	402.029,624 682.077,696	33.62 3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 737 Șișești

Nr. topografic: parte din 831/2/2 și parte din 832/2/2;

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.695	Sector cadastral: 39 Teren neimprejmuit; "La Toma (2)". Numere topografice: parte din 831/2/2 și parte din 832/2/2;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1903 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8417, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DIPȘE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

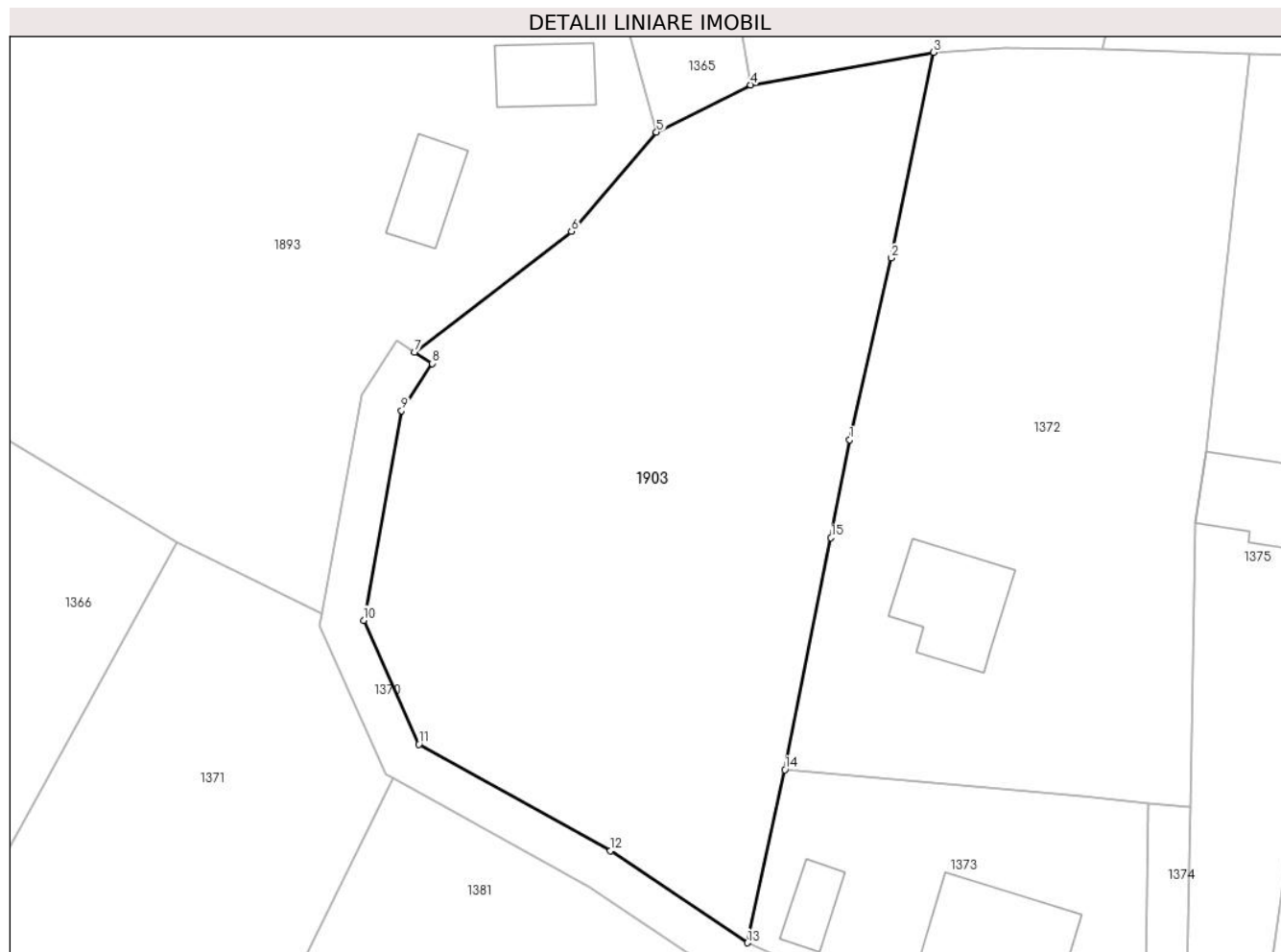
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.695	"La Toma (2)". Numere topografice: parte din 831/2/2 și parte din 832/2/2;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.695	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.812,23 681.781,169	2	401.816,225 681.798,507	17.792
2	401.816,225 681.798,507	3	401.820,255 681.818,104	20.007
3	401.820,255 681.818,104	4	401.802,813 681.815,0	17.716
4	401.802,813 681.815,0	5	401.793,815 681.810,512	10.055
5	401.793,815 681.810,512	6	401.785,727 681.801,038	12.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	401.785,727 681.801,038	7	401.770,746 681.789,531	18.89
7	401.770,746 681.789,531	8	401.772,439 681.788,458	2.004
8	401.772,439 681.788,458	9	401.769,515 681.783,962	5.363
9	401.769,515 681.783,962	10	401.765,913 681.763,964	20.32
10	401.765,913 681.763,964	11	401.771,174 681.752,159	12.924
11	401.771,174 681.752,159	12	401.789,442 681.742,024	20.891
12	401.789,442 681.742,024	13	401.802,511 681.733,24	15.747
13	401.802,511 681.733,24	14	401.806,056 681.749,728	16.865
14	401.806,056 681.749,728	15	401.810,463 681.771,839	22.546
15	401.810,463 681.771,839	1	401.812,23 681.781,169	9.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:fără date CF
Nr. topografic:parte din 1452

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit; Podeț - "Valea Sasca"; Nr. topografice: parte din 1452

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1973 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

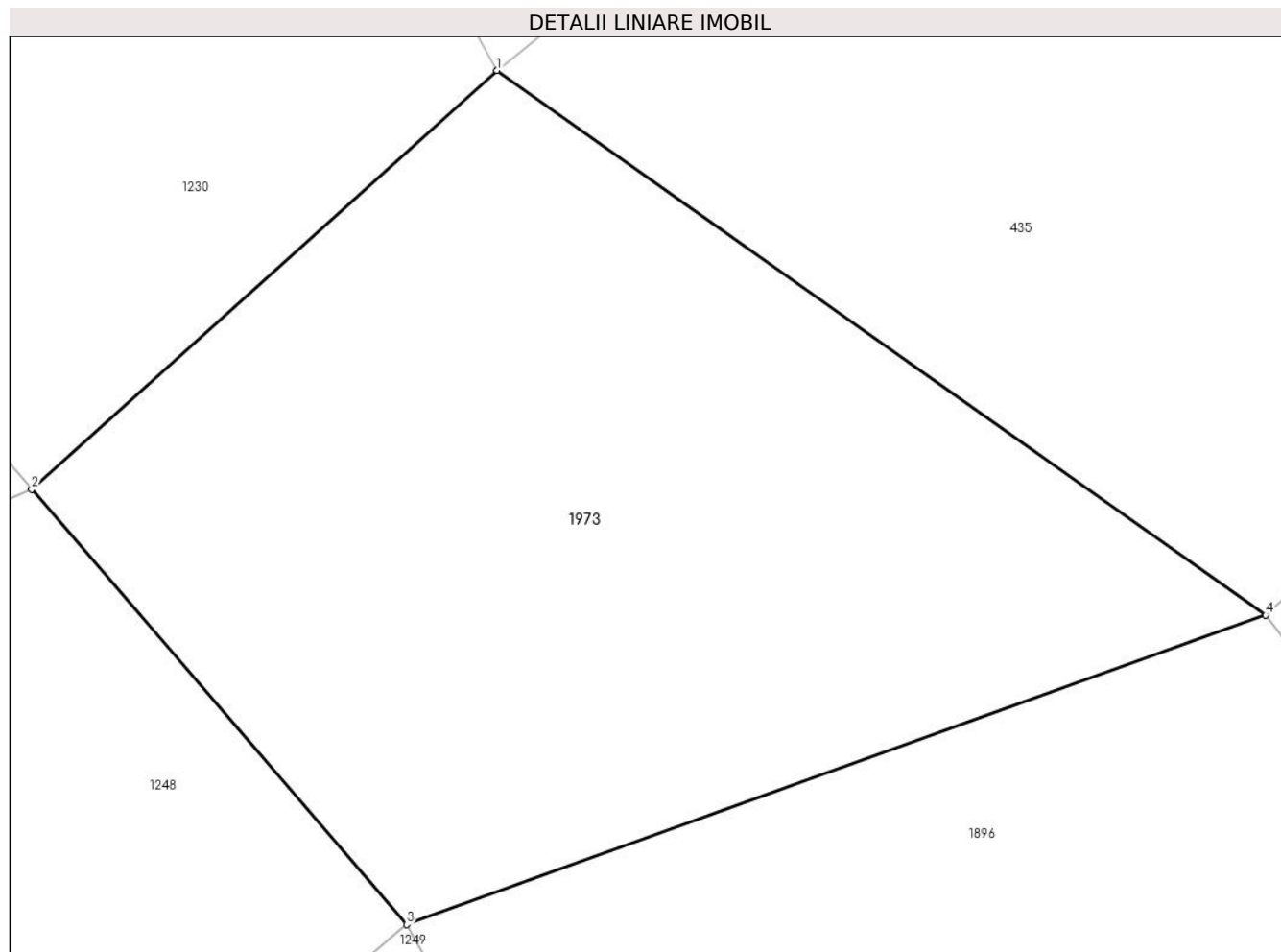
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18	Podet - "Valea Sasca"; Nr. topografice: parte din 1452

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	18	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	401.619,516 682.952,148	2	401.616,81 682.949,714	3.64
2	401.616,81 682.949,714	3	401.618,991 682.947,182	3.342
3	401.618,991 682.947,182	4	401.623,987 682.948,982	5.31
4	401.623,987 682.948,982	1	401.619,516 682.952,148	5.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

