

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 50563 Șișești; 191 Dănești.

Nr. cadastral vechi: 50563

Nr. topografic: 292/2 și 292/3.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Danesti, Nr. 174, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50563	5.501	Sector cadastral: 49 Teren neimprejmuit; "Acasă" și "Pleșcuta". Nr. cadastral: 50563. Nr. topografice: 292/2 și 292/3.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Danesti, Nr. 174, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 87 mp; S. construita desfasurata: 87 mp; Casă de locuit, tip P, an 1958.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1391 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 45, din 05/05/2020 emis de NP Mihali Alexandra Maria (emis în dosar nr. 51);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1043/5501 1) BREBAN MARIUS GHEORGHE OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50563 Șișești sub rangul încheierii nr. 20213/05.05.2020	A1
Act Notarial nr. Partaj succesoral nr. 1807, din 05/05/2020 emis de NP Mihali Alexandra Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1044/5501 1) BREBAN MARIUS GHEORGHE OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50563 Șișești sub rangul încheierii nr. 20213/05.05.2020	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3414/5501 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8418, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B4	Se notează posesia faptică asupra cotei de 3414/5501 în favoarea lui 1) BREBAN MARIUS GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 45, din 05/05/2020 emis de NP Mihali Alexandra Maria (emis în dosar nr. 51);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BREBAN MARIUS GHEORGHE OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50563 Șișești sub rangul încheierii nr. 20213/05.05.2020	A1.1
Act Notarial nr. Partaj succesoral nr. 1807, din 05/05/2020 emis de NP Mihali Alexandra Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BREBAN MARIUS GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisă din CF 50563 Sisesti sub rangul încheierii nr. 20213/05.05.2020	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1391 / 21/10/2024			
Act Notarial nr. Ctr. de constituire a dr. de superfiție nr. 2252, din 03/09/2021 emis de NP Bal Cristina Maria;			
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o suprafață de 500 mp din imobilul de sub A1 până la data de 03.09.2032		A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1)	ANMAR ADVENTURE STYLE SRL, CIF:44821997	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50563 Șișești sub rangul încheierii nr. 57739/06.09.2021	

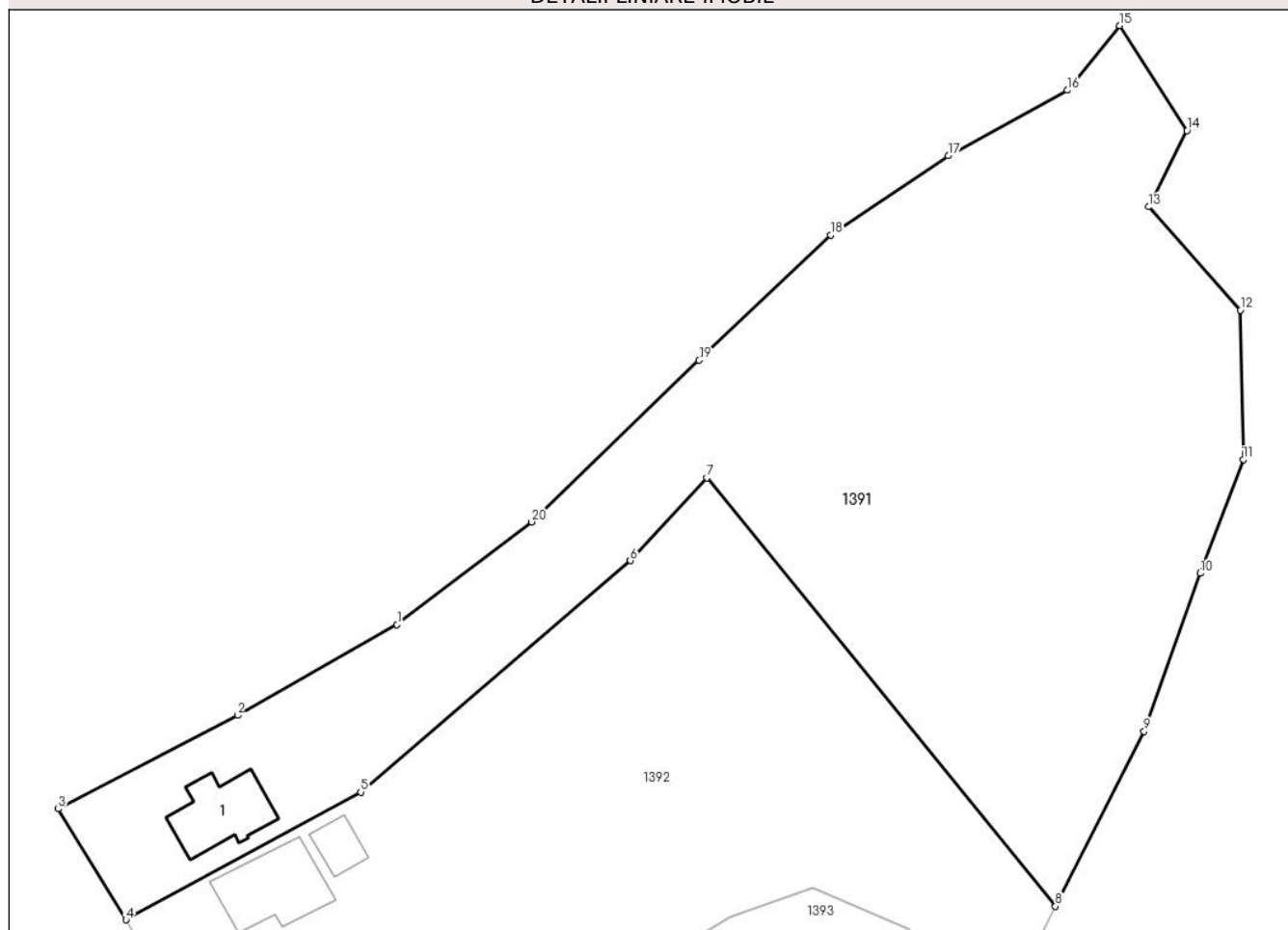
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50563	5.501	"Acasă" și "Pleșcuța". Nr. cadastral: 50563. Nr. topografice: 292/2 și 292/3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	467	-	-	-	
2	faneata	DA	780	-	-	-	
3	faneata	NU	4.254	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casă de locuit, tip P, an 1958.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.380,005 680.596,148	2	405.360,201 680.584,887	22.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.360,201 680.584,887	3	405.337,912 680.573,265	25.137
3	405.337,912 680.573,265	4	405.346,342 680.559,478	16.16
4	405.346,342 680.559,478	5	405.375,497 680.575,345	33.193
5	405.375,497 680.575,345	6	405.408,984 680.604,117	44.15
6	405.408,984 680.604,117	7	405.418,51 680.614,396	14.014
7	405.418,51 680.614,396	8	405.461,8 680.561,152	68.622
8	405.461,8 680.561,152	9	405.472,818 680.582,9	24.38
9	405.472,818 680.582,9	10	405.479,783 680.602,531	20.83
10	405.479,783 680.602,531	11	405.485,146 680.616,656	15.109
11	405.485,146 680.616,656	12	405.484,78 680.635,227	18.575
12	405.484,78 680.635,227	13	405.473,368 680.648,076	17.185
13	405.473,368 680.648,076	14	405.478,155 680.657,567	10.63
14	405.478,155 680.657,567	15	405.469,773 680.670,603	15.498
15	405.469,773 680.670,603	16	405.463,282 680.662,579	10.321
16	405.463,282 680.662,579	17	405.448,499 680.654,419	16.886
17	405.448,499 680.654,419	18	405.433,859 680.644,604	17.626
18	405.433,859 680.644,604	19	405.417,553 680.629,019	22.556
19	405.417,553 680.629,019	20	405.396,728 680.608,928	28.937
20	405.396,728 680.608,928	1	405.380,005 680.596,148	21.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 50656 Șișești

Nr. cadastral vechi: 50656

Adresa: Loc. Danesti, Nr. 173-173A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50656	4.298	Sector cadastral: 49 Teren neimprejmuit; "Acasă". Nr. cadastral: 50656.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Danesti, Nr. 173A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 104 mp; S. construita desfasurata: 104 mp; Casă de locuit, tip, an 1963. Compusă din: 2 camere, bucatărie, hol, baie și cămară. Materiale de construcții: fundație din beton și zidărie din paianță.
A1.2		Loc. Danesti, Nr. 173, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 111 mp; S. construita desfasurata: 111 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1973. Compusă din: șură și grajd. Materiale de construcții: fundație din beton și zidărie din cărămidă.
A1.3		Loc. Danesti, Nr. 173, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 26 mp; S. construita desfasurata: 26 mp; Magazie, tip P, an 1990.
A1.4		Loc. Danesti, Nr. 173, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 32 mp; S. construita desfasurata: 32 mp; Garaj, tip P, an 1996.
A1.5		Loc. Danesti, Nr. 173A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 30 mp; S. construita desfasurata: 30 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1996.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1392 / 21/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 9625, din 04/11/2011 emis de Judecătoria Baia Mare ((în dosarul 5029/182 din 2011));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) POP GAVRIL MARIN 2) POP ANUCĂ CLAUDIA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50656 Șișești sub rangul încheierii nr. 1681/18.01.2012</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept accesiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) POP GAVRIL MARIN 2) POP ANUCĂ CLAUDIA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50656 Șișești sub rangul încheierii nr. 1681/18.01.2012</i>	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP GAVRIL MARIN 2) POP ANUCĂ CLAUDIA	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

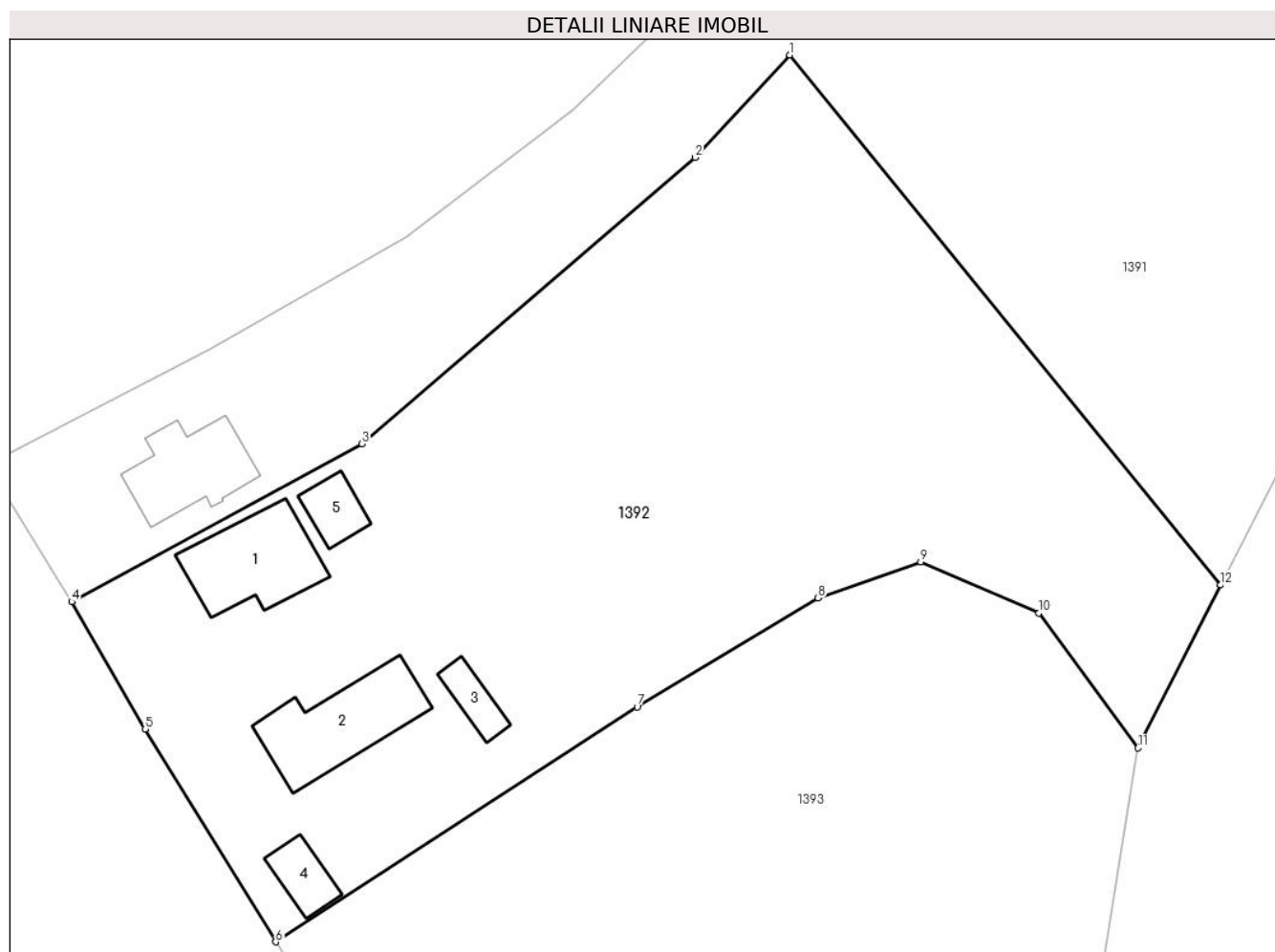
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50656	4.298	"Acasă". Nr. cadastral: 50656.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	1.200	-	-	-	
2	arabil	DA	3.098	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă de locuit, tip, an 1963. Compusă din: 2 camere, bucatărie, hol, baie și cămară. Materiale de construcții: fundație din beton și zidărie din paiață.
A1.2		construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1973. Compusă din: șură și grajd. Materiale de construcții: fundație din beton și zidărie din cărămidă.
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Magazie, tip P, an 1990.
A1.4		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Garaj, tip P, an 1996.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1996.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.418,51 680.614,396	2	405.408,984 680.604,117	14.014
2	405.408,984 680.604,117	3	405.375,497 680.575,345	44.15
3	405.375,497 680.575,345	4	405.346,342 680.559,478	33.193
4	405.346,342 680.559,478	5	405.353,721 680.546,666	14.785
5	405.353,721 680.546,666	6	405.366,846 680.525,297	25.078
6	405.366,846 680.525,297	7	405.403,169 680.548,915	43.326
7	405.403,169 680.548,915	8	405.421,359 680.559,84	21.219
8	405.421,359 680.559,84	9	405.431,665 680.563,486	10.932
9	405.431,665 680.563,486	10	405.443,541 680.558,333	12.946
10	405.443,541 680.558,333	11	405.453,501 680.544,77	16.827
11	405.453,501 680.544,77	12	405.461,8 680.561,152	18.364
12	405.461,8 680.561,152	1	405.418,51 680.614,396	68.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:191 Dănești
Nr. topografic:294, 295/1/2 și 295/2.

Adresa: Loc. Danesti, Nr. 172, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.157	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; "Acasă". Numere topografice: 294, 295/1/2 și 295/2.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Danesti, Nr. 172, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit, tip, an 1971.
A1.2		Loc. Danesti, Nr. 172, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casă de locuit, tip Dp+P, an 2000.
A1.3		Loc. Danesti, Nr. 172, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1971.
A1.4		Loc. Danesti, Nr. 172, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2000.
A1.5		Loc. Danesti, Nr. 172, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2000.
A1.6		Loc. Danesti, Nr. 172, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2005.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1393 / 21/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8419, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP CONSTANTIN GAVRIL	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP CONSTANTIN GAVRIL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

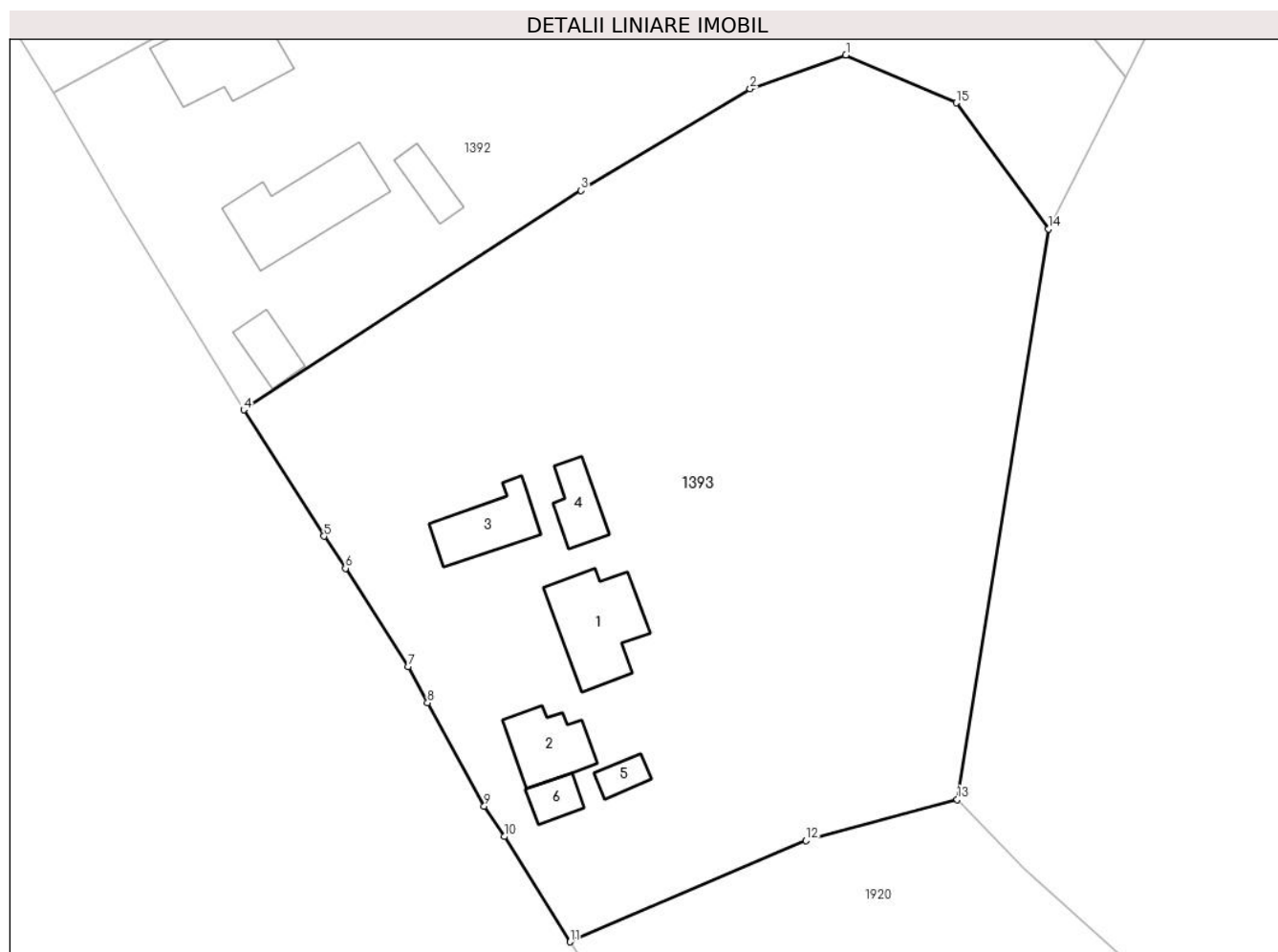
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.157	"Acasă". Numere topografice: 294, 295/1/2 și 295/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	4.357	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit, tip, an 1971.
A1.2		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casă de locuit, tip Dp+P, an 2000.
A1.3		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1971.
A1.4		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2000.
A1.5		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2000.
A1.6		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2005.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.431,665 680.563,486	2	405.421,359 680.559,84	10.932
2	405.421,359 680.559,84	3	405.403,169 680.548,915	21.219
3	405.403,169 680.548,915	4	405.366,846 680.525,297	43.326
4	405.366,846 680.525,297	5	405.375,502 680.511,684	16.132
5	405.375,502 680.511,684	6	405.377,81 680.508,236	4.149
6	405.377,81 680.508,236	7	405.384,57 680.497,656	12.555
7	405.384,57 680.497,656	8	405.386,646 680.493,761	4.414
8	405.386,646 680.493,761	9	405.392,747 680.482,616	12.706
9	405.392,747 680.482,616	10	405.394,918 680.479,364	3.91
10	405.394,918 680.479,364	11	405.401,966 680.468,028	13.348
11	405.401,966 680.468,028	12	405.427,375 680.478,92	27.645
12	405.427,375 680.478,92	13	405.443,657 680.483,357	16.876
13	405.443,657 680.483,357	14	405.453,501 680.544,77	62.197
14	405.453,501 680.544,77	15	405.443,541 680.558,333	16.827
15	405.443,541 680.558,333	1	405.431,665 680.563,486	12.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:55556 Șişești

Nr. cadastral vechi:55556

Adresa: Loc. Danesti, Nr. 171, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55556	4.686	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; "Acasă". Nr. cadastral: 55556.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Danesti, Nr. 171, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casă de locuit, tip D+P, an 1968, din cărămidă.
A1.2		Loc. Danesti, Nr. 171, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casă de locuit, tip P+1, an 1993.
A1.3		Loc. Danesti, Nr. 171, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Șură+Grajd, tip P, an 1974.
A1.4		Loc. Danesti, Nr. 171, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1394 / 21/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 13460, din 18/04/2016 emis de Comisia Județeană Maramureș (Documentație cadastrală vizată sub nr. 54964/28.10.2016 emisă de OCPI MM.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii 18/1991, a Legii 1/2000 și a Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MĂGUREAN MIHAI <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55556 Șişești sub rangul încheierii nr. 54964/28.10.2016</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 7225, din 13/10/2016 emis de Primăria Comunei Șişești (Certificat de atestare a edificării construcției nr. 6882/27.09.2016 emis de Primăria Comunei Șişești.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 republicată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MĂGUREAN MIHAI 2) MĂGUREAN ILEANA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55556 Șişești sub rangul încheierii nr. 54964/28.10.2016</i>	A1.1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MĂGUREAN MIHAI	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

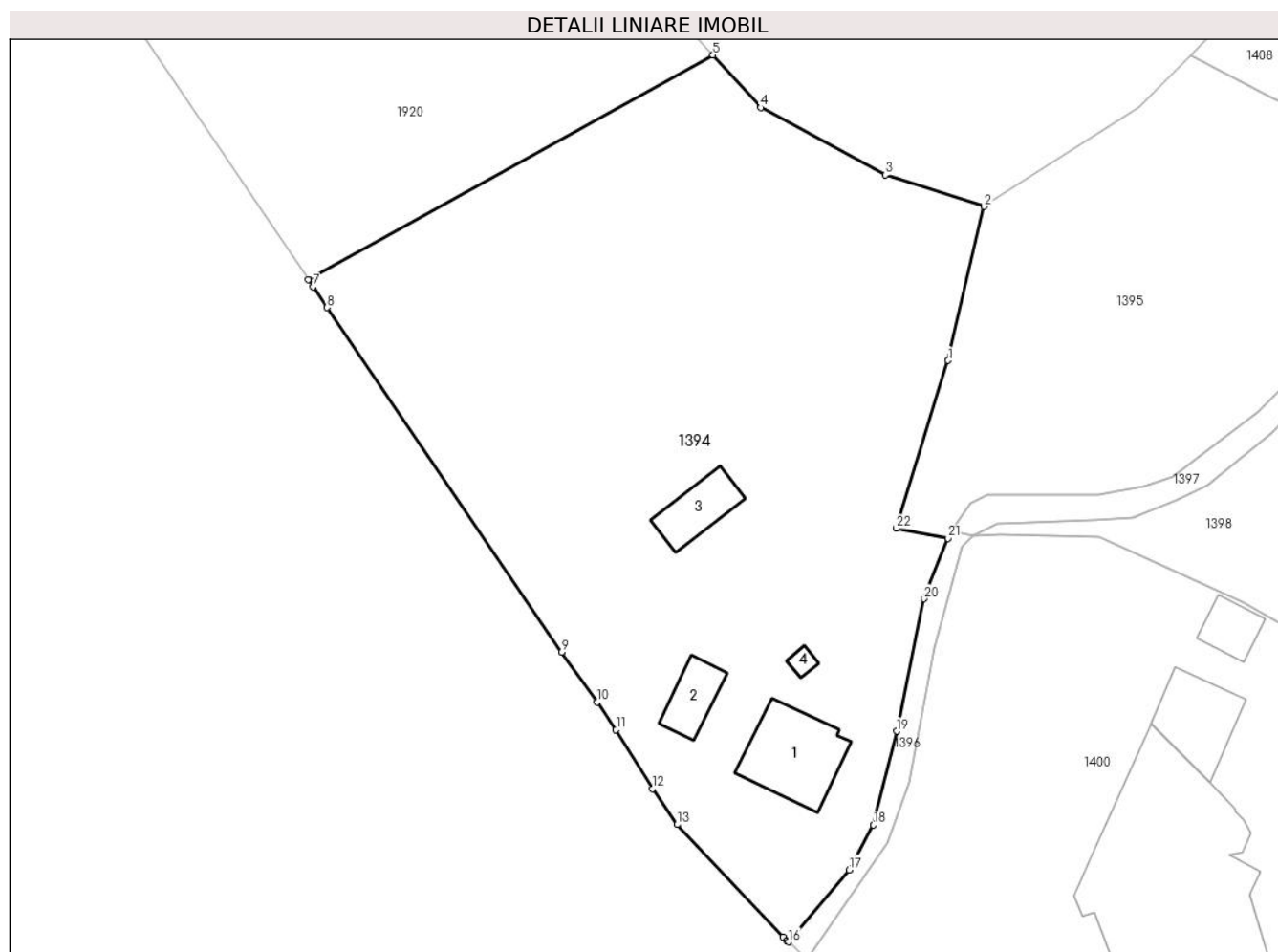
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55556	4.686	"Acasă". Nr. cadastral: 55556.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	-	-	-	
2	faneata	DA	3.671	-	-	-	
3	faneata	NU	115	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:110 mp; S. construită desfasurata:126 mp; Casă de locuit, tip D+P, an 1968, din cărămidă.
A1.2		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:43 mp; S. construită desfasurata:86 mp; Casă de locuit, tip P+1, an 1993.
A1.3		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:51 mp; S. construită desfasurata:51 mp; Șură+Grajd, tip P, an 1974.
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; S. construită desfasurata:8 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.516,764 680.402,243	2	405.521,075 680.420,776	19.028
3	405.509,216 680.424,57	4	405.494,228 680.432,638	17.022
5	405.488,501 680.438,955	6	405.439,887 680.411,996	55.589
7	405.440,469 680.411,136	8	405.442,137 680.408,606	3.03
9	405.470,359 680.367,218	10	405.474,607 680.361,216	7.353
11	405.476,857 680.357,884	12	405.481,233 680.350,8	8.327
13	405.484,2 680.346,5	14	405.496,949 680.333,016	18.557
15	405.497,378 680.332,572	16	405.497,551 680.332,408	0.238
17	405.504,856 680.341,054	18	405.507,777 680.346,443	6.13
19	405.510,582 680.357,709	20	405.513,865 680.373,627	16.253
21	405.516,768 680.380,881	22	405.510,52 680.382,078	6.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.521,075 680.420,776	3	405.509,216 680.424,57	12.451
4	405.494,228 680.432,638	5	405.488,501 680.438,955	8.527
6	405.439,887 680.411,996	7	405.440,469 680.411,136	1.038
8	405.442,137 680.408,606	9	405.470,359 680.367,218	50.094
10	405.474,607 680.361,216	11	405.476,857 680.357,884	4.021
12	405.481,233 680.350,8	13	405.484,2 680.346,5	5.224
14	405.496,949 680.333,016	15	405.497,378 680.332,572	0.617
16	405.497,551 680.332,408	17	405.504,856 680.341,054	11.319
18	405.507,777 680.346,443	19	405.510,582 680.357,709	11.61
20	405.513,865 680.373,627	21	405.516,768 680.380,881	7.813
22	405.510,52 680.382,078	1	405.516,764 680.402,243	21.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53341

Nr. cadastral vechi:53341

Adresa: Loc. Danesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53341	1.971	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1395 / 25/10/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere nr. 9469, din 12/02/2025 emis de Bognovschi Delia Gheorghina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 13, alin. (7), lit. a din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) BOGNOVSCHI DELIA-GHEORGHINA		
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53341 Șișești sub rangul încheierii nr. 9469/12.02.2025		

C. Partea III. SARCINI .

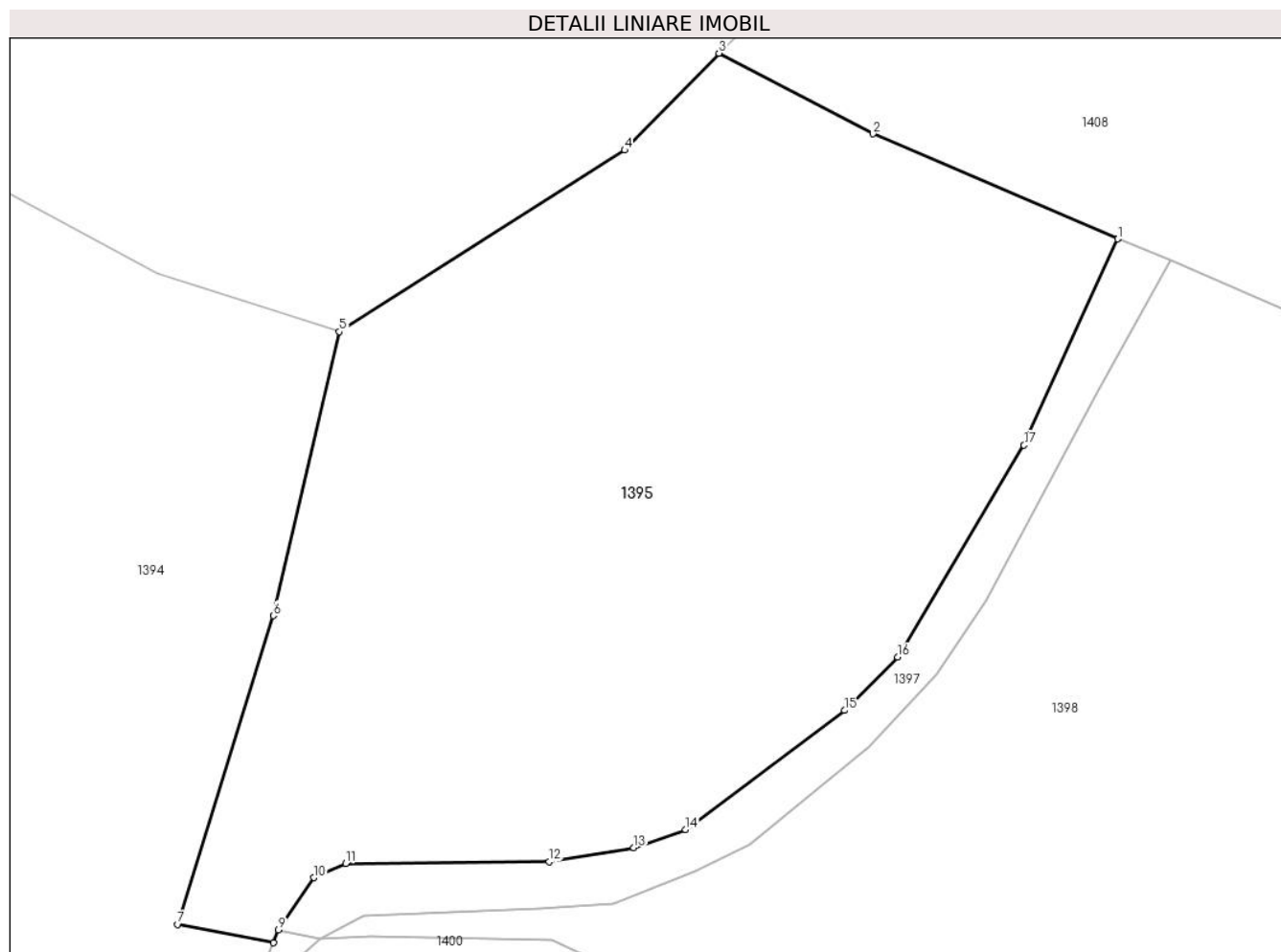
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53341	1.971	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.971	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.571,913 680.426,829	2	405.555,942 680.433,688	17.382
2	405.555,942 680.433,688	3	405.545,869 680.438,951	11.365
3	405.545,869 680.438,951	4	405.539,715 680.432,62	8.829
4	405.539,715 680.432,62	5	405.521,075 680.420,776	22.085
5	405.521,075 680.420,776	6	405.516,764 680.402,243	19.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.516,764 680.402,243	7	405.510,52 680.382,078	21.11
7	405.510,52 680.382,078	8	405.516,768 680.380,881	6.362
8	405.516,768 680.380,881	9	405.517,103 680.381,718	0.902
9	405.517,103 680.381,718	10	405.519,419 680.385,137	4.13
10	405.519,419 680.385,137	11	405.521,49 680.386,058	2.267
11	405.521,49 680.386,058	12	405.534,781 680.386,175	13.292
12	405.534,781 680.386,175	13	405.540,306 680.387,091	5.6
13	405.540,306 680.387,091	14	405.543,678 680.388,275	3.574
14	405.543,678 680.388,275	15	405.554,065 680.396,049	12.974
15	405.554,065 680.396,049	16	405.557,536 680.399,528	4.914
16	405.557,536 680.399,528	17	405.565,8 680.413,365	16.117
17	405.565,8 680.413,365	1	405.571,913 680.426,829	14.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51542

Adresa: Loc. Danesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51542	135	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1396 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Hotararea nr 243/07.04.2015 emisa de Guvernul Romaniei, Hotararea nr 17/20.07.2001, Hotararea nr 23/02.03.2016 emise de Consiliul local al comunei Sisesti, Documentatie cadastrala vizata sub nr 14527/18.03.2016 de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza HG nr 934/2002 anexa nr 64 si a Legii 213/1998 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SISESTI , CIF:3627277, domeniul public	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51542 Șișești, sub rangul încheierii nr. 14527/18.03.2016		

C. Partea III. SARCINI .

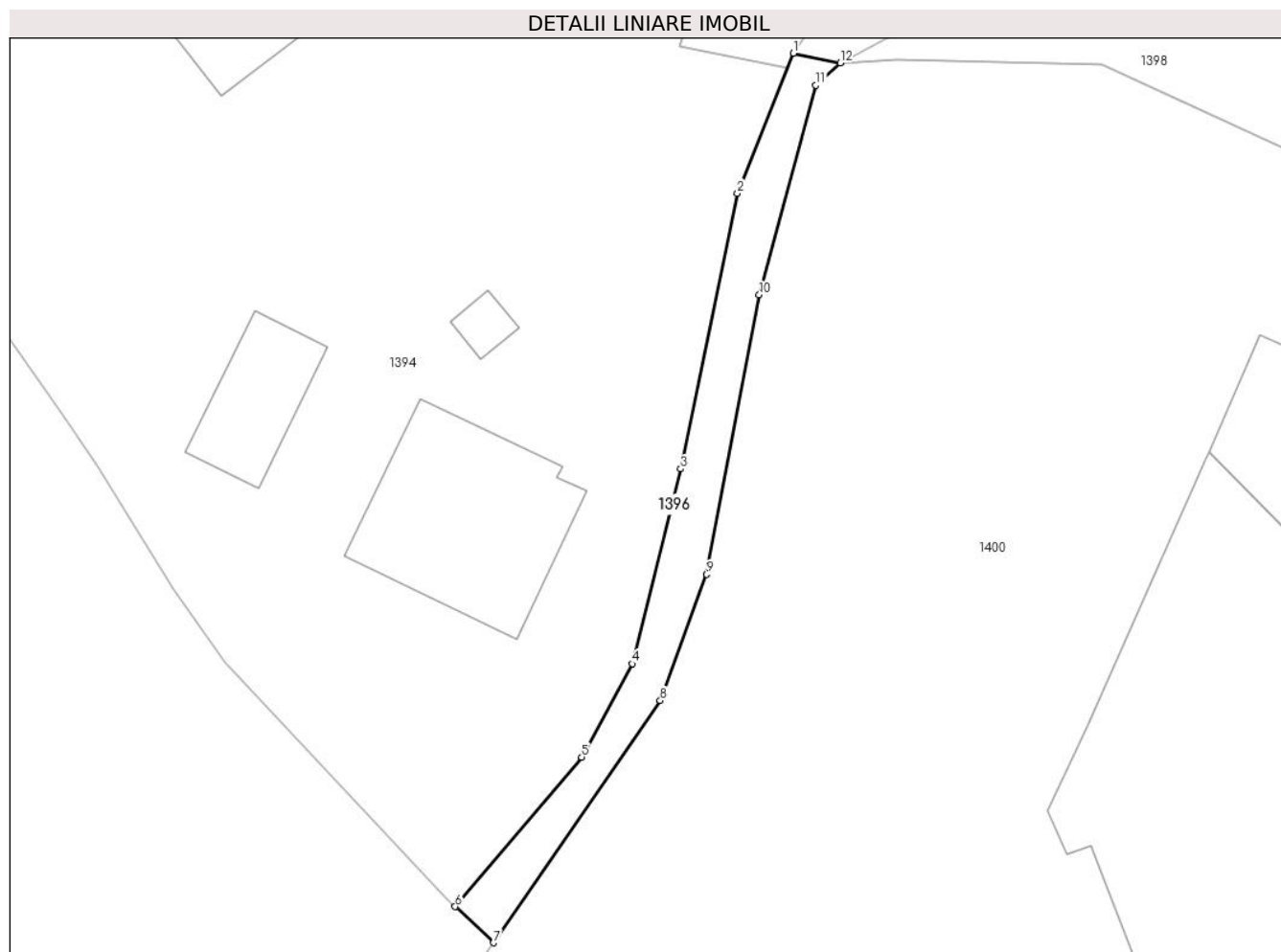
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51542	135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	135	-	-	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.517,103 680.381,718	2	405.513,865 680.373,627	8.715
2	405.513,865 680.373,627	3	405.510,582 680.357,709	16.253
3	405.510,582 680.357,709	4	405.507,777 680.346,443	11.61
4	405.507,777 680.346,443	5	405.504,856 680.341,054	6.13
5	405.504,856 680.341,054	6	405.497,551 680.332,408	11.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.497,551 680.332,408	7	405.499,75 680.330,326	3.028
7	405.499,75 680.330,326	8	405.509,4 680.344,32	16.999
8	405.509,4 680.344,32	9	405.512,09 680.351,61	7.77
9	405.512,09 680.351,61	10	405.515,12 680.367,76	16.432
10	405.515,12 680.367,76	11	405.518,39 680.379,87	12.544
11	405.518,39 680.379,87	12	405.519,8 680.381,17	1.918
12	405.519,8 680.381,17	1	405.517,103 680.381,718	2.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: Fără date CF

Adresa: Loc. Sisesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		236	Sector cadastral: 49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1397 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mentiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

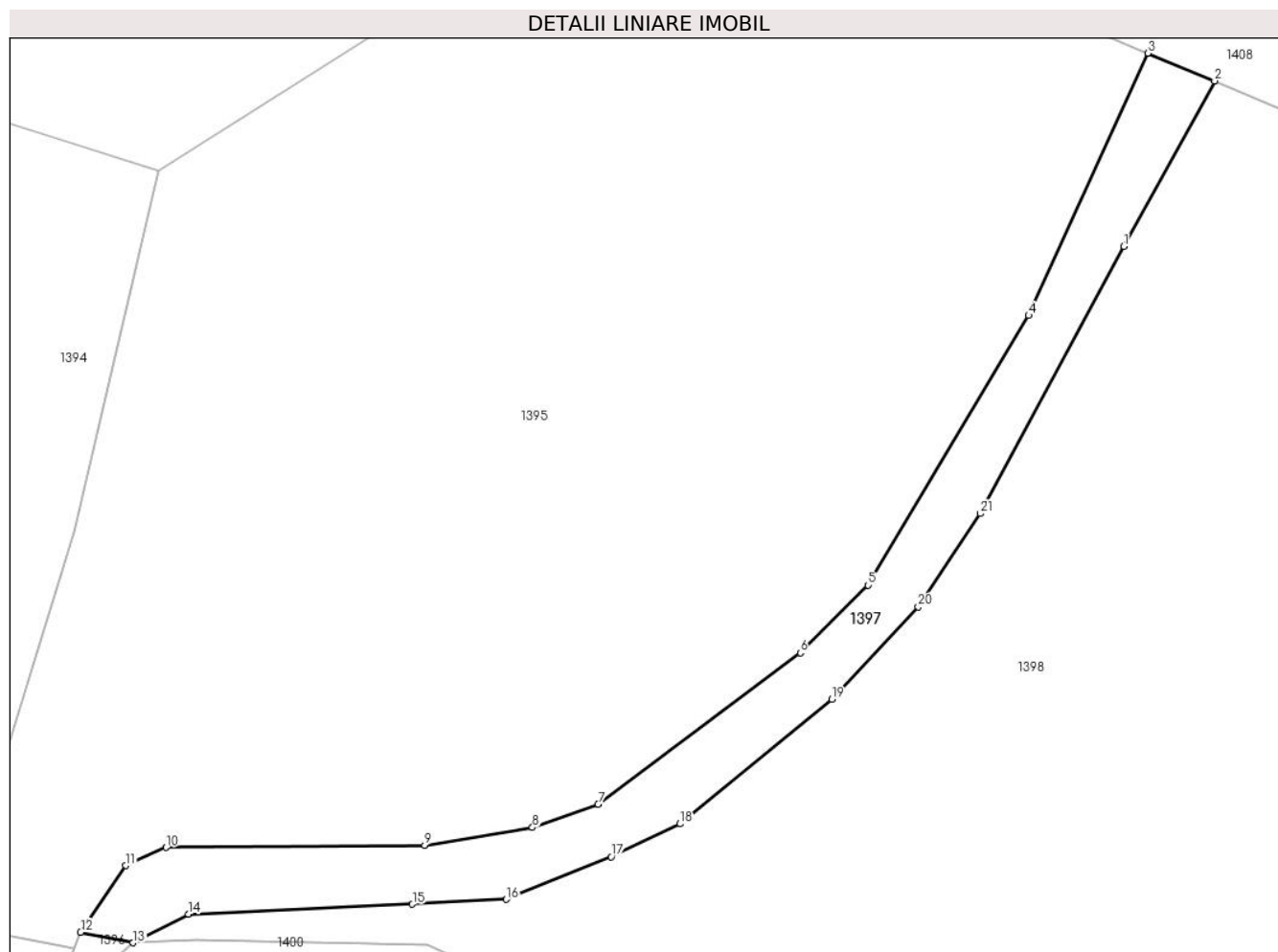
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	236	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.570,683 680.416,922	2	405.575,348 680.425,411	9.686
3	405.571,913 680.426,829	4	405.565,8 680.413,365	14.787
5	405.557,536 680.399,528	6	405.554,065 680.396,049	4.914
7	405.543,678 680.388,275	8	405.540,306 680.387,091	3.574
9	405.534,781 680.386,175	10	405.521,49 680.386,058	13.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.575,348 680.425,411	3	405.571,913 680.426,829	3.716
4	405.565,8 680.413,365	5	405.557,536 680.399,528	16.117
6	405.554,065 680.396,049	7	405.543,678 680.388,275	12.974
8	405.540,306 680.387,091	9	405.534,781 680.386,175	5.6
10	405.521,49 680.386,058	11	405.519,419 680.385,137	2.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	405.519,419 680.385,137	12	405.517,103 680.381,718	4.13
13	405.519,8 680.381,17	14	405.522,625 680.382,645	3.187
15	405.534,14 680.383,149	16	405.538,958 680.383,397	4.824
17	405.544,352 680.385,588	18	405.547,89 680.387,27	3.917
19	405.555,68 680.393,66	20	405.560,126 680.398,408	6.505
21	405.563,325 680.403,194	1	405.570,683 680.416,922	15.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	405.517,103 680.381,718	13	405.519,8 680.381,17	2.752
14	405.522,625 680.382,645	15	405.534,14 680.383,149	11.526
16	405.538,958 680.383,397	17	405.544,352 680.385,588	5.822
18	405.547,89 680.387,27	19	405.555,68 680.393,66	10.076
20	405.560,126 680.398,408	21	405.563,325 680.403,194	5.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:53429

Nr. cadastral vechi:53429

Adresa: Loc. Danesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53429	2.964	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1398 / 25/10/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere nr. 9471, din 12/02/2025 emis de Bognovschi Delia Gheorghina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 13, alin. 7, lit. (a) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) BOGNOVSCHI DELIA-GHEORGHINA	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53429 Șișești sub rangul încheierii nr. 9471/12.02.2025	
Act Administrativ nr. Cerere nr. 14372, din 03/03/2025 emis de OCPI MM;		
B2	se notează recepția propunerii de dezlipire, solicitată prin cererea cu nr. 14372/03.03.2025	A1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53429 Șișești sub rangul încheierii nr. 14373/03.03.2025	

C. Partea III. SARCINI .

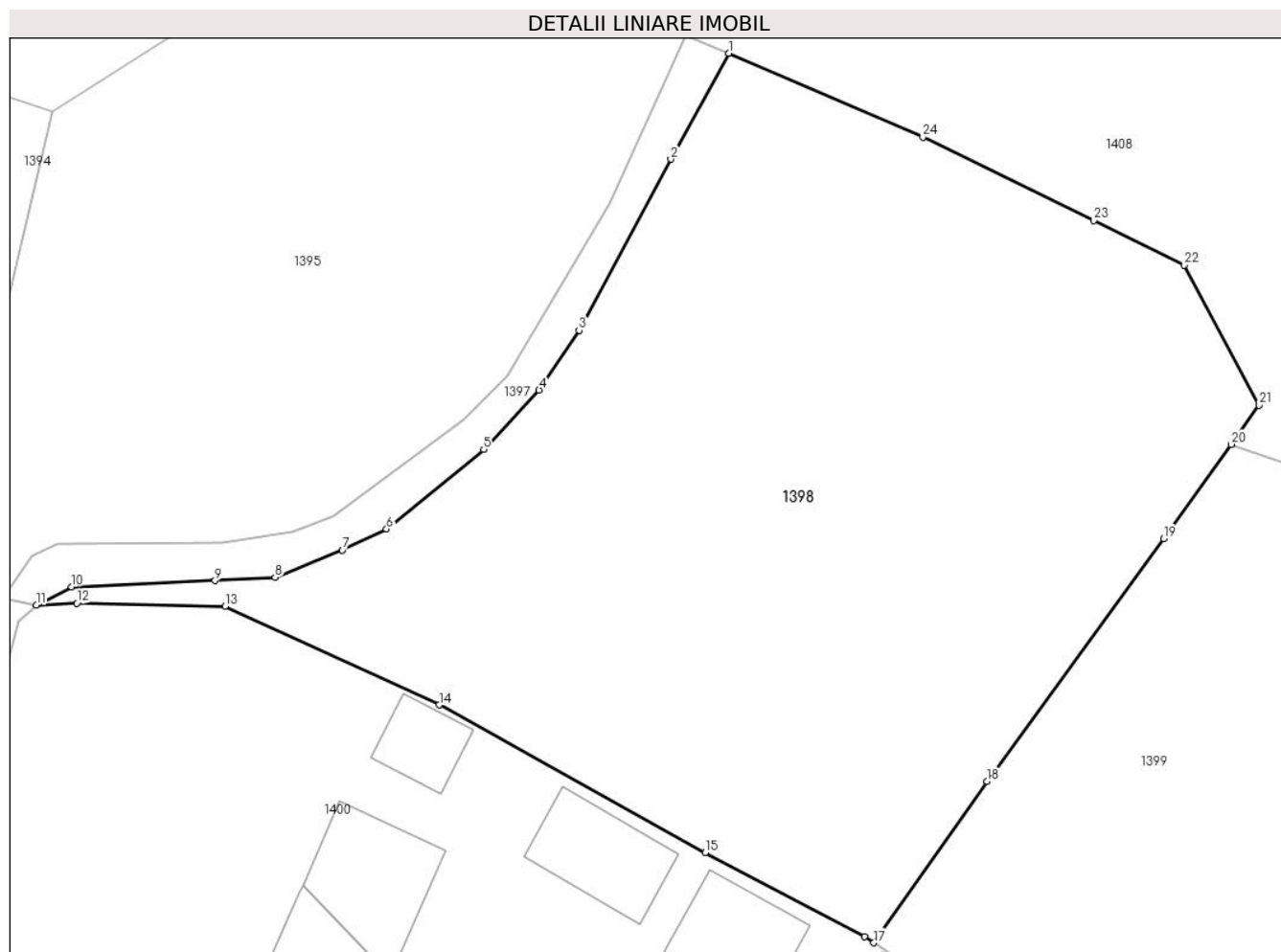
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53429	2.964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.790	-	-	-	
2	faneata	NU	1.174	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.575,348 680.425,411	2	405.570,683 680.416,922	9.686
3	405.563,325 680.403,194	4	405.560,126 680.398,408	5.757
5	405.555,68 680.393,66	6	405.547,89 680.387,27	10.076
7	405.544,352 680.385,588	8	405.538,958 680.383,397	5.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	405.570,683 680.416,922	3	405.563,325 680.403,194	15.576
4	405.560,126 680.398,408	5	405.555,68 680.393,66	6.505
6	405.547,89 680.387,27	7	405.544,352 680.385,588	3.917
8	405.538,958 680.383,397	9	405.534,14 680.383,149	4.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	405.534,14 680.383,149	10	405.522,625 680.382,645	11.526
11	405.519,8 680.381,17	12	405.523,05 680.381,33	3.254
13	405.534,93 680.381,08	14	405.552,1 680.373,18	18.9
15	405.573,44 680.361,33	16	405.586,22 680.354,61	14.439
17	405.586,962 680.354,116	18	405.596,061 680.367,041	15.807
19	405.610,222 680.386,508	20	405.615,634 680.394,068	9.297
21	405.617,873 680.397,196	22	405.611,881 680.408,412	12.716
23	405.604,62 680.411,992	24	405.590,911 680.418,682	15.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	405.522,625 680.382,645	11	405.519,8 680.381,17	3.187
12	405.523,05 680.381,33	13	405.534,93 680.381,08	11.883
14	405.552,1 680.373,18	15	405.573,44 680.361,33	24.409
16	405.586,22 680.354,61	17	405.586,962 680.354,116	0.891
18	405.596,061 680.367,041	19	405.610,222 680.386,508	24.073
20	405.615,634 680.394,068	21	405.617,873 680.397,196	3.847
22	405.611,881 680.408,412	23	405.604,62 680.411,992	8.096
24	405.590,911 680.418,682	1	405.575,348 680.425,411	16.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51649	8.377	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1399 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1789, din 23/05/2017 emis de Notar Public Dragos Bogdana Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC CREDOS PRODCOM SRL, CIF:5827417	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51649 Șișești, sub rangul încheierii nr. 27197/23.05.2017		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51649	8.377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.377	-	-	299/2, 300	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.683,799 680.339,617	2	405.678,752 680.347,651	9.488
3	405.655,877 680.376,615	4	405.647,216 680.382,918	10.712
5	405.615,634 680.394,068	6	405.610,222 680.386,508	9.297
7	405.596,061 680.367,041	8	405.586,962 680.354,116	15.807
9	405.596,209 680.347,961	10	405.619,18 680.332,67	27.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.678,752 680.347,651	3	405.655,877 680.376,615	36.908
4	405.647,216 680.382,918	5	405.615,634 680.394,068	33.492
6	405.610,222 680.386,508	7	405.596,061 680.367,041	24.073
8	405.586,962 680.354,116	9	405.596,209 680.347,961	11.108
10	405.619,18 680.332,67	11	405.627,86 680.318,41	16.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	405.627,86 680.318,41	12	405.640,06 680.294,54	26.807
13	405.651,2 680.282,79	14	405.656,32 680.278,88	6.442
15	405.667,78 680.268,88	16	405.682,33 680.253,45	21.208
17	405.683,866 680.253,309	18	405.695,665 680.257,306	12.458
19	405.712,09 680.268,861	20	405.722,341 680.272,063	10.739
21	405.709,038 680.293,672	22	405.702,542 680.305,947	13.888
23	405.699,165 680.316,219	24	405.690,789 680.327,323	13.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	405.640,06 680.294,54	13	405.651,2 680.282,79	16.191
14	405.656,32 680.278,88	15	405.667,78 680.268,88	15.21
16	405.682,33 680.253,45	17	405.683,866 680.253,309	1.542
18	405.695,665 680.257,306	19	405.712,09 680.268,861	20.082
20	405.722,341 680.272,063	21	405.709,038 680.293,672	25.376
22	405.702,542 680.305,947	23	405.699,165 680.316,219	10.813
24	405.690,789 680.327,323	1	405.683,799 680.339,617	14.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1400

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Danesti, Nr. 167B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52243	8.796	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52243-C1	Loc. Danesti, Nr. 167B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:590 mp; S. construita desfasurata:1428 mp; Centru de activitati recreative si pensiune turistica, regim de inaltime D+P+M, anul construirii: 2015, S.c. desfasurata: 1428 mp S.c demisol: 324 mp, S.c. parter: 590 mp, S.c. mansarda: 514 mp
A1.2		Loc. Danesti, Nr. 167B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Foișor, tip P.
A1.3		Loc. Danesti, Nr. 167B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; "Casa Varvara", tip D+P.
A1.4		Loc. Danesti, Nr. 167B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; "Șura lui Flore", tip P.
A1.5		Loc. Danesti, Nr. 167B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă tradițională din lemn, tip D+P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1400 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Ctr. vânzare-cumpărare nr. 1703, din 01/01/2008 emis de NP Dragoș Bogdana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, in rangul incheierii nr. 15634-35-36/30.04.2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 3796/8796, cota initiala 3796/8796 1) SC CREDOS PRODCOM SRL , CIF:5827417 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52243/Sisesti, inscrisa prin incheierea nr. 15634 din 30/04/2008; (provenita din conversia CF 1086-Sisesti)</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare autentificat sub nr. 3461, din 25/10/2018 emis de Notar public Dragos Bogdana Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4849/8796, cota initiala 4849/8796 1) SC CREDOS PRODCOM SRL , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52243/Sisesti, inscrisa prin incheierea nr. 62345 din 26/10/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. Documentatia nr. 52862, din 18/11/2014 emis de OCPI Maramures;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 151/8796, cota initiala 151/8796 1) S.C. CREDOS PRODCOM S.R.L. , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52243/Sisesti, inscrisa prin incheierea nr. 2673 din 21/01/2015;</i>	A1
Act Administrativ nr. Certif. atestare a edific. c-ției nr. 8775, din 28/10/2019 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. CREDOS PRODCOM SRL , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52243 Șișești, sub rangul încheierii nr. 67564/01.11.2019</i>	A1.1
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 12, din 12/05/2020 emis de Primaria Comunei Sisesti (act administrativ nr Adeverinta nr. 5622 din 09.06.2021, emis de Primaria Comunei Sisesti);		
B11	se noteaza autorizatia de construire nr. 12 din 12.05.2020, eliberata de Primaria Șișești, avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru obiectivul " extindere pensiune turistică " cu termen de valabilitate 12 luni de la data emiterii, prelungit cu 60 luni, beneficiar fiind SC CREDOS PRODCOM SRL. <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52243 Șișești, sub rangul încheierii nr. 37816/10.06.2021</i>	A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) SC CREDOS PRODCOM SRL, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI

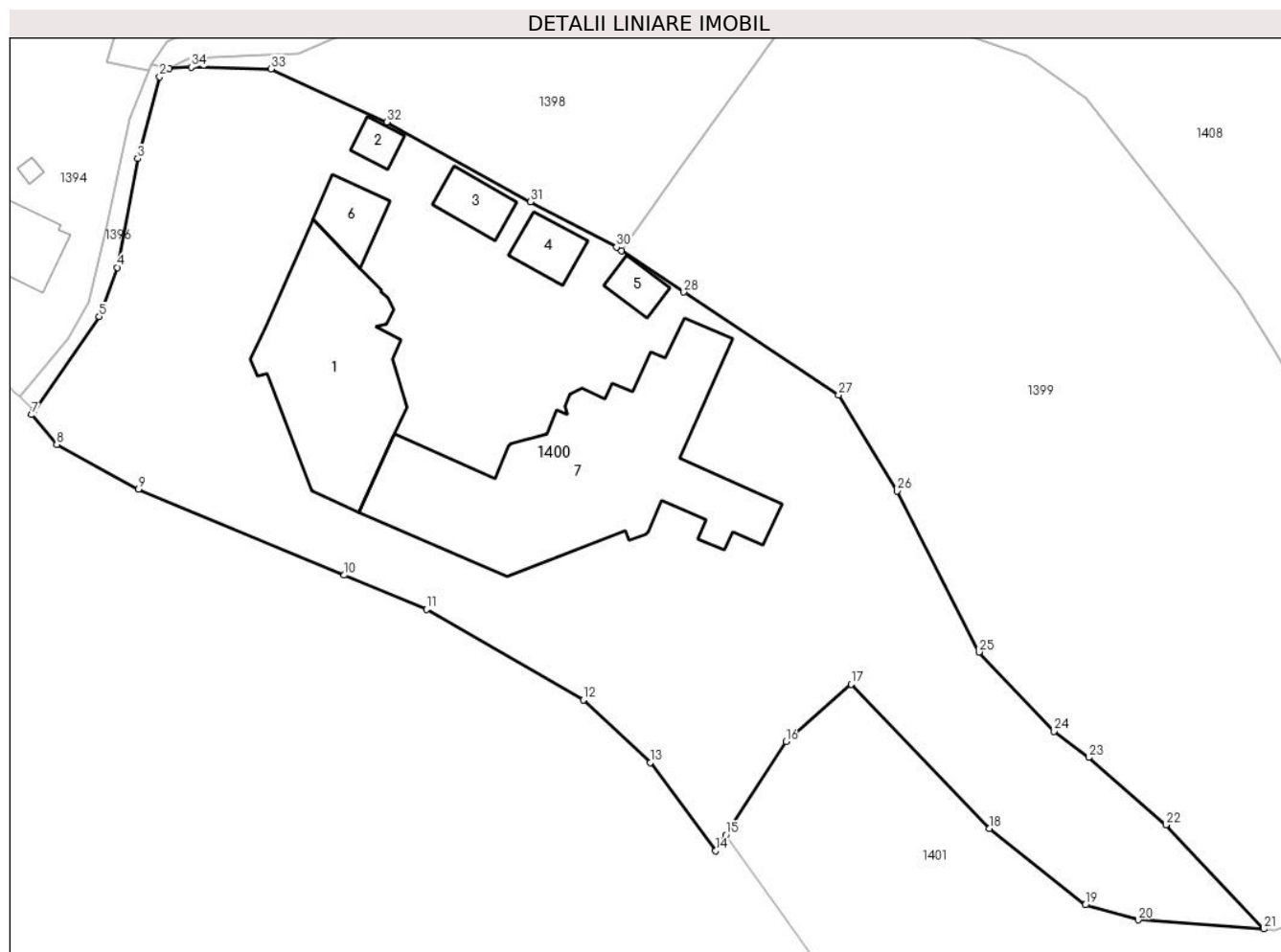
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1400 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Contractului de garantare nr. OUG110_102692, din 30/06/2021 emis de FNGCIMM (act administrativ nr Acordul de finanţare Nr. AF_102692 din 30.06.2021, emis de FNGCIMM);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:850000 LEI	A1, A1.1
	1) STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE FNGCIMM IFN SA, CIF: 99999999999999	
	2) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:8072622	
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF 52243 Şişeşti, sub rangul încheierii nr. 49727/03.08.2021	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52243	8.796	Teren partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.796	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52243-C1	construcții administrative si social culturale	590	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:590 mp; S. construita desfasurata:1428 mp; Centru de activitati recreative si pensiune turistica, regim de inaltime D+P+M, anul construirii: 2015, S.c. desfasurata: 1428 mp S.c demisol: 324 mp, S.c. parter: 590 mp, S.c. mansarda: 514 mp
A1.2		construcții administrative si social culturale	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Foișor, tip P.
A1.3		construcții administrative si social culturale	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; "Casa Varvara", tip D+P.
A1.4		construcții administrative si social culturale	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; "Șura lui Flore", tip P.
A1.5		construcții administrative si social culturale	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă tradițională din lemn, tip D+P.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6		construcții administrative și social culturale	86	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Extindere la construcția C1, în baza autorizației de construire nr. 12/12.05.2020.
A1.7		construcții administrative și social culturale	1.031	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1031 mp; S. construita desfasurata:2076 mp; Extindere la construcția C1, în baza autorizației de construire nr. 12/12.05.2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.519,8 680.381,17	2	405.518,39 680.379,87	1.918	2	405.518,39 680.379,87	3	405.515,12 680.367,76	12.544
3	405.515,12 680.367,76	4	405.512,09 680.351,61	16.432	4	405.512,09 680.351,61	5	405.509,4 680.344,32	7.77
5	405.509,4 680.344,32	6	405.499,75 680.330,326	16.999	6	405.499,75 680.330,326	7	405.499,36 680.329,76	0.687
7	405.499,36 680.329,76	8	405.503,09 680.325,32	5.799	8	405.503,09 680.325,32	9	405.515,23 680.318,68	13.837
9	405.515,23 680.318,68	10	405.545,79 680.305,94	33.109	10	405.545,79 680.305,94	11	405.558,0 680.300,85	13.228
11	405.558,0 680.300,85	12	405.581,27 680.287,41	26.872	12	405.581,27 680.287,41	13	405.591,21 680.278,14	13.592
13	405.591,21 680.278,14	14	405.600,93 680.265,04	16.312	14	405.600,93 680.265,04	15	405.602,463 680.267,384	2.801
15	405.602,463 680.267,384	16	405.611,36 680.281,25	16.475	16	405.611,36 680.281,25	17	405.621,03 680.289,78	12.895
17	405.621,03 680.289,78	18	405.641,61 680.268,35	29.712	18	405.641,61 680.268,35	19	405.655,84 680.257,01	18.196
19	405.655,84 680.257,01	20	405.663,69 680.254,79	8.158	20	405.663,69 680.254,79	21	405.682,33 680.253,45	18.688
21	405.682,33 680.253,45	22	405.667,78 680.268,88	21.208	22	405.667,78 680.268,88	23	405.656,32 680.278,88	15.21
23	405.656,32 680.278,88	24	405.651,2 680.282,79	6.442	24	405.651,2 680.282,79	25	405.640,06 680.294,54	16.191
25	405.640,06 680.294,54	26	405.627,86 680.318,41	26.807	26	405.627,86 680.318,41	27	405.619,18 680.332,67	16.694
27	405.619,18 680.332,67	28	405.596,209 680.347,961	27.595	28	405.596,209 680.347,961	29	405.586,962 680.354,116	11.108
29	405.586,962 680.354,116	30	405.586,22 680.354,61	0.891	30	405.586,22 680.354,61	31	405.573,44 680.361,33	14.439
31	405.573,44 680.361,33	32	405.552,1 680.373,18	24.409	32	405.552,1 680.373,18	33	405.534,93 680.381,08	18.9
33	405.534,93 680.381,08	34	405.523,05 680.381,33	11.883	34	405.523,05 680.381,33	1	405.519,8 680.381,17	3.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 116 Dănești
Nr. topografic: Parte din 305 și parte din 306.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Danesti, Nr. 167, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.392	Sector cadastral: 49 Teren împrejmuit; "Acasă". Nr. topografice: parte din 305 și parte din 306.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Danesti, Nr. 167, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 116 mp; S. construita desfasurata: 232 mp; Casă de locuit, tip D+P, an 1987 (extinsă în 2020).
A1.2		Loc. Danesti, Nr. 167, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 60 mp; S. construita desfasurata: 60 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1925.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1401 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 19660, din 21/01/2022 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 și Legea nr. 247/2005, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COROIAN MARCELA FLORINA 2) BORCUTEAN IOAN FLORIN 3) BORCUTEAN COSMIN TOMA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORCUTEAN IOAN FLORIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

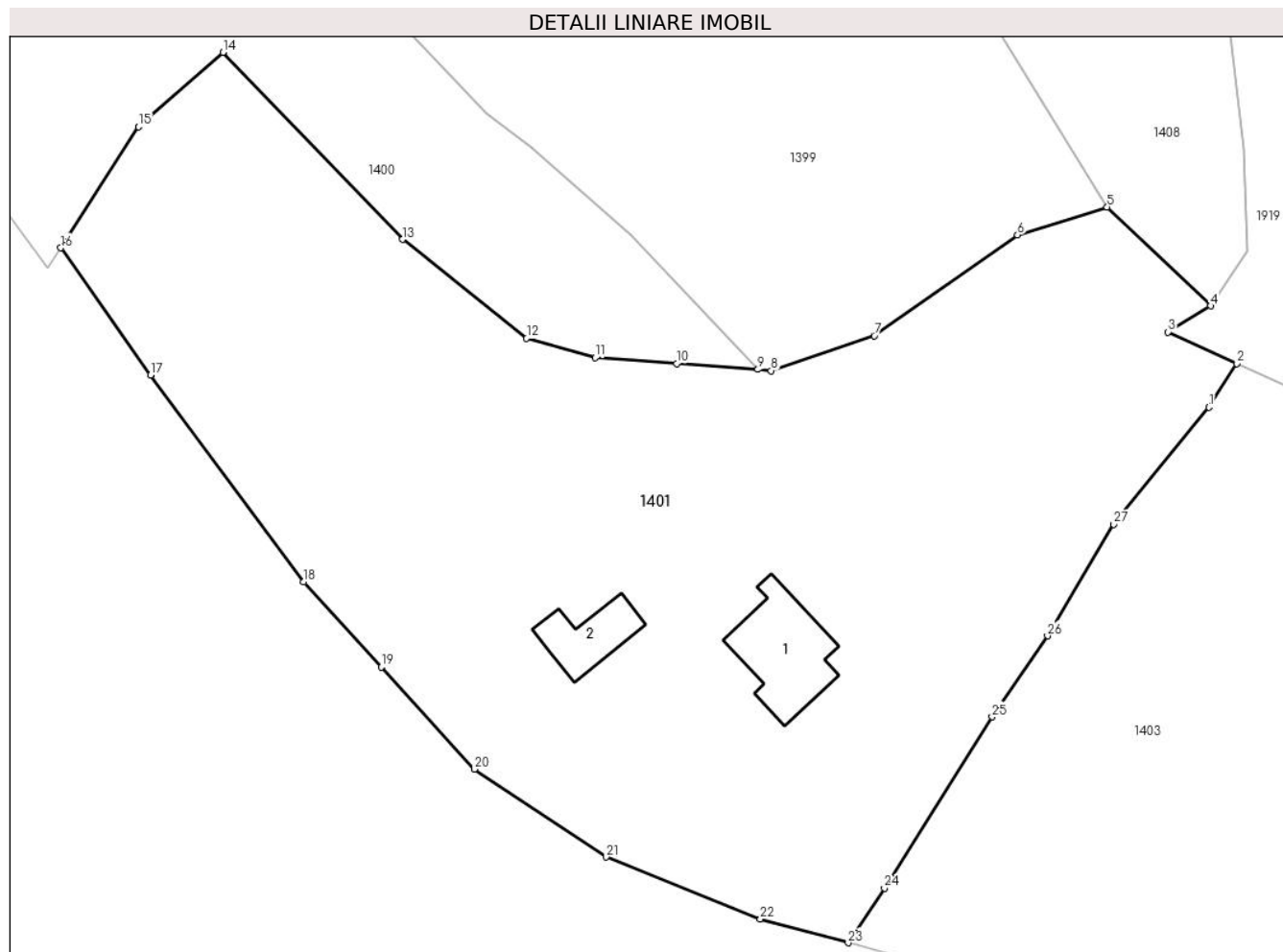
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.392	"Acasă". Nr. topografice: parte din 305 și parte din 306.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	450	-	-	-	
2	faneata	DA	4.807	-	-	-	
3	faneata	NU	1.135	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Casă de locuit, tip D+P, an 1987 (extinsă în 2020).
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1925.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.734,019 680.249,113	2	405.737,183 680.254,126	5.928
3	405.729,316 680.257,735	4	405.734,207 680.260,734	5.737
5	405.722,341 680.272,063	6	405.712,09 680.268,861	10.739
7	405.695,665 680.257,306	8	405.683,866 680.253,309	12.458
9	405.682,33 680.253,45	10	405.673,01 680.254,12	9.344
11	405.663,69 680.254,79	12	405.655,84 680.257,01	8.158
13	405.641,61 680.268,35	14	405.621,03 680.289,78	29.712
15	405.611,36 680.281,25	16	405.602,463 680.267,384	16.475
17	405.612,739 680.252,81	18	405.630,297 680.229,102	29.502
19	405.639,189 680.219,338	20	405.649,841 680.207,643	15.819
21	405.664,945 680.197,568	22	405.682,605 680.190,477	19.03
23	405.692,683 680.187,756	24	405.696,824 680.194,023	7.512
25	405.709,165 680.213,641	26	405.715,51 680.222,932	11.251
27	405.723,109 680.235,709	1	405.734,019 680.249,113	17.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.737,183 680.254,126	3	405.729,316 680.257,735	8.655
4	405.734,207 680.260,734	5	405.722,341 680.272,063	16.406
6	405.712,09 680.268,861	7	405.695,665 680.257,306	20.082
8	405.683,866 680.253,309	9	405.682,33 680.253,45	1.542
10	405.673,01 680.254,12	11	405.663,69 680.254,79	9.344
12	405.655,84 680.257,01	13	405.641,61 680.268,35	18.196
14	405.621,03 680.289,78	15	405.611,36 680.281,25	12.895
16	405.602,463 680.267,384	17	405.612,739 680.252,81	17.832
18	405.630,297 680.229,102	19	405.639,189 680.219,338	13.206
20	405.649,841 680.207,643	21	405.664,945 680.197,568	18.156
22	405.682,605 680.190,477	23	405.692,683 680.187,756	10.439
24	405.696,824 680.194,023	25	405.709,165 680.213,641	23.177
26	405.715,51 680.222,932	27	405.723,109 680.235,709	14.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 116 Dănești; 50390 Șișești.
Nr. topografic: Parte din 305, parte din 306,
parte din 307 și parte din 308; Parte din
333/1/2.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Danesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.715	Sector cadastral: 49 Teren neimprejmuit; "Secături". Numere topografice: parte din 305, parte din 306, parte din 307 și parte din 308; parte din 333/1/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1403 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8420, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FĂT VIOREL IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

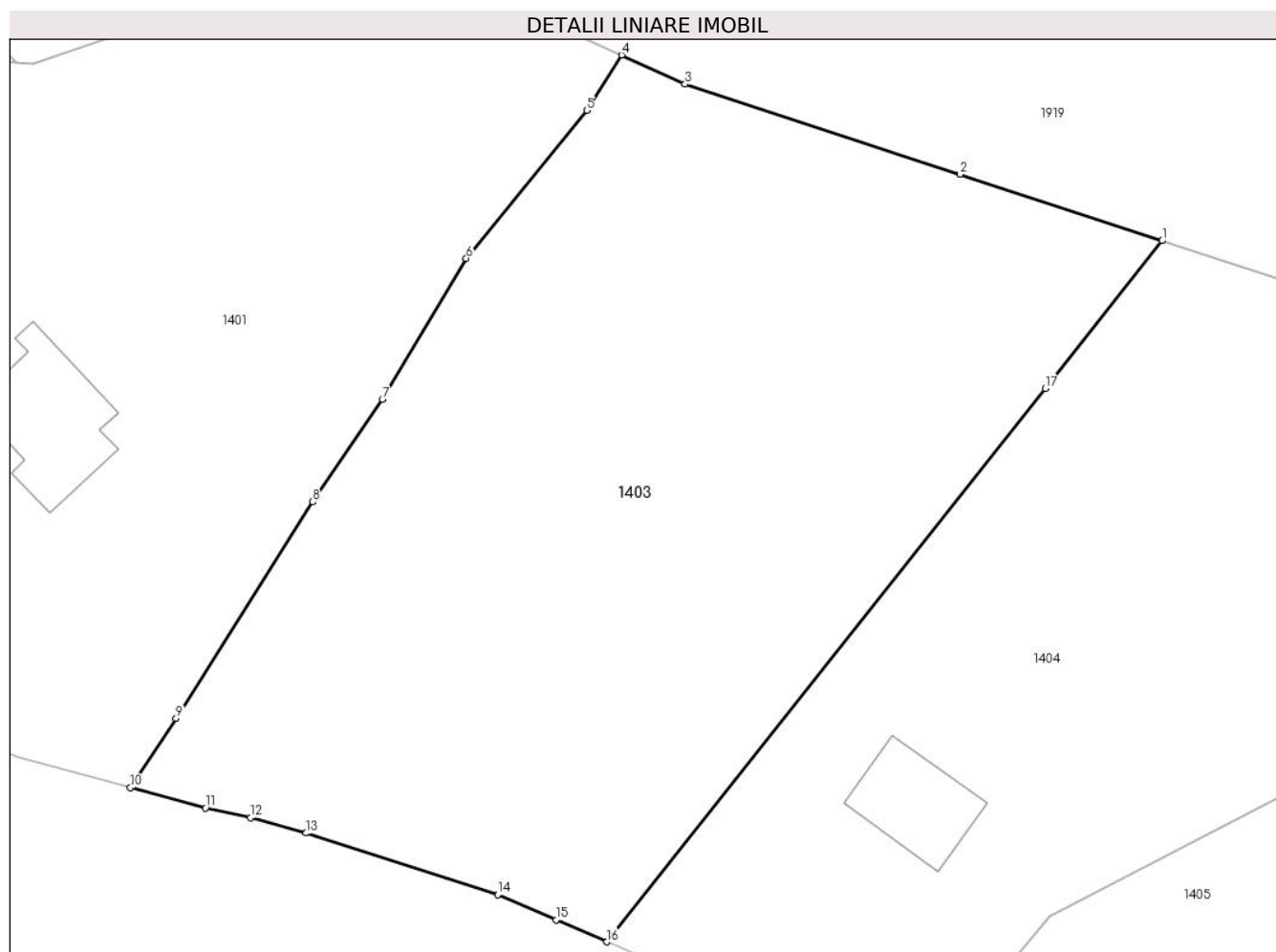
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.715	"Secături". Numere topografice: parte din 305, parte din 306, parte din 307 și parte din 308; parte din 333/1/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.218	-	-	-	
2	faneata	NU	1.497	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.786,133 680.237,3	2	405.767,857 680.243,32	19.242
2	405.767,857 680.243,32	3	405.742,943 680.251,484	26.218
3	405.742,943 680.251,484	4	405.737,183 680.254,126	6.337
4	405.737,183 680.254,126	5	405.734,019 680.249,113	5.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	405.734,019 680.249,113	6	405.723,109 680.235,709	17.283
6	405.723,109 680.235,709	7	405.715,51 680.222,932	14.866
7	405.715,51 680.222,932	8	405.709,165 680.213,641	11.251
8	405.709,165 680.213,641	9	405.696,824 680.194,023	23.177
9	405.696,824 680.194,023	10	405.692,683 680.187,756	7.512
10	405.692,683 680.187,756	11	405.699,498 680.185,917	7.059
11	405.699,498 680.185,917	12	405.703,551 680.185,05	4.145
12	405.703,551 680.185,05	13	405.708,613 680.183,646	5.253
13	405.708,613 680.183,646	14	405.725,957 680.178,058	18.222
14	405.725,957 680.178,058	15	405.731,238 680.175,78	5.751
15	405.731,238 680.175,78	16	405.735,842 680.173,794	5.014
16	405.735,842 680.173,794	17	405.775,551 680.223,934	63.96
17	405.775,551 680.223,934	1	405.786,133 680.237,3	17.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 116 Dănești; 50390 Șișești.

Nr. topografic: Parte din 307 și parte din 308; Parte din 333/1/2.

TEREN Necunoscut**Adresa:** Loc. Danesti, Nr. 166A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.113	Sector cadastral: 49 Teren neimprejmuit; "Acasă". Numere topografice: parte din 307 și parte din 308; parte din 333/1/2.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Danesti, Nr. 166A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 80 mp; S. construita desfasurata: 80 mp; Casă de locuit, tip P, an 2017.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1404 / 25/10/2024			
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8421, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FĂT FLORIN GHEORGHE		A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FĂT FLORIN GHEORGHE		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

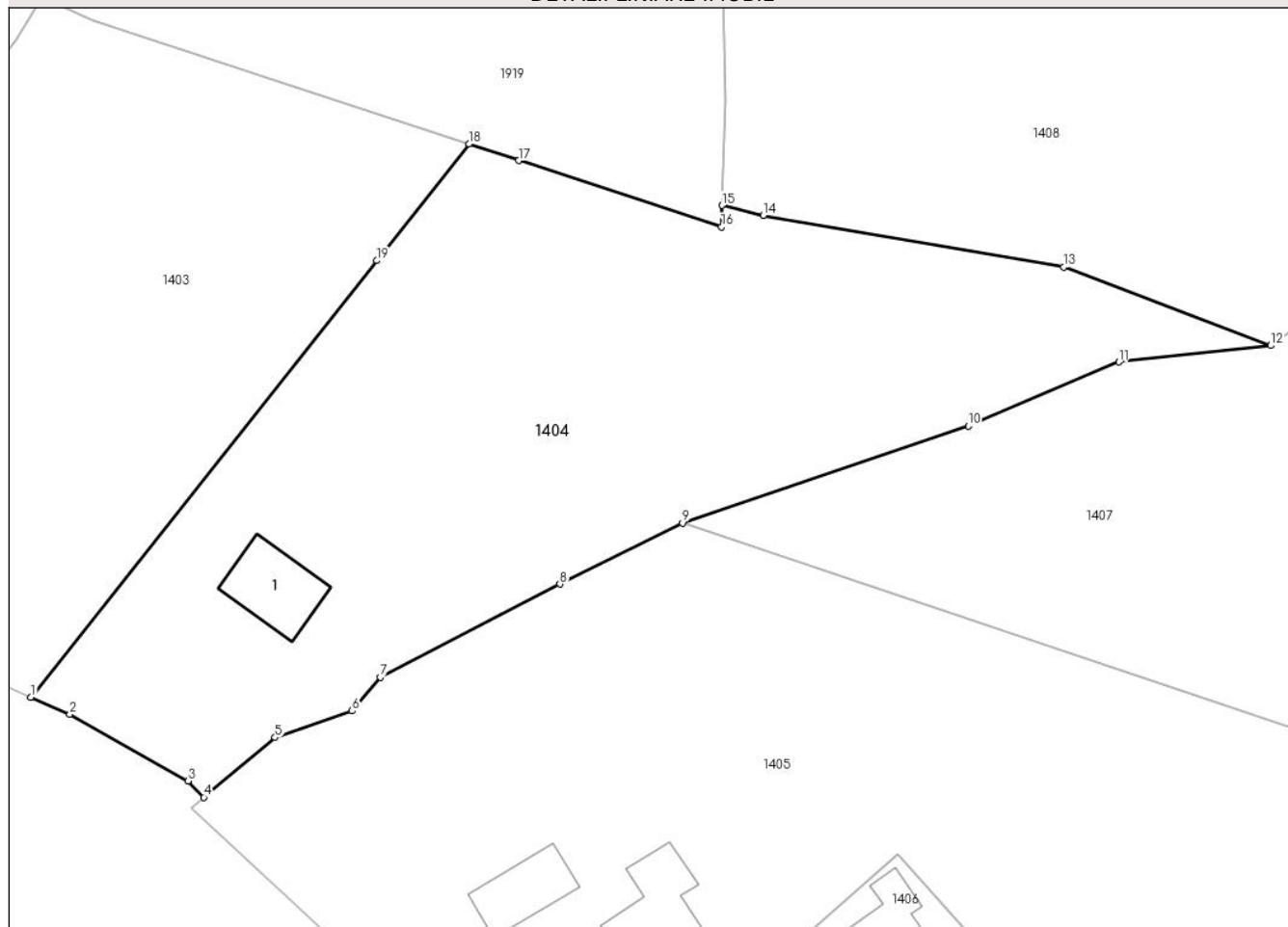
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.113	"Acasă". Numere topografice: parte din 307 și parte din 308; parte din 333/1/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.368	-	-	-	
3	faneata	NU	2.445	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de locuit, tip P, an 2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.735,842 680.173,794	2	405.740,323 680.171,861	4.88
2	405.740,323 680.171,861	3	405.753,897 680.164,191	15.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	405.753,897 680.164,191	4	405.755,693 680.162,322	2.592
4	405.755,693 680.162,322	5	405.763,87 680.169,17	10.666
5	405.763,87 680.169,17	6	405.772,7 680.172,23	9.345
6	405.772,7 680.172,23	7	405.775,94 680.176,08	5.032
7	405.775,94 680.176,08	8	405.796,56 680.186,79	23.236
8	405.796,56 680.186,79	9	405.810,63 680.193,79	15.715
9	405.810,63 680.193,79	10	405.843,414 680.204,957	34.634
10	405.843,414 680.204,957	11	405.860,706 680.212,303	18.788
11	405.860,706 680.212,303	12	405.878,121 680.214,176	17.515
12	405.878,121 680.214,176	13	405.854,35 680.223,173	25.417
13	405.854,35 680.223,173	14	405.819,875 680.229,12	34.984
14	405.819,875 680.229,12	15	405.815,168 680.230,272	4.846
15	405.815,168 680.230,272	16	405.815,098 680.227,808	2.465
16	405.815,098 680.227,808	17	405.791,818 680.235,428	24.495
17	405.791,818 680.235,428	18	405.786,133 680.237,3	5.985
18	405.786,133 680.237,3	19	405.775,551 680.223,934	17.048
19	405.775,551 680.223,934	1	405.735,842 680.173,794	63.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Danesti, Nr. 165-166, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50479	8.518	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; "Acasă"

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50479-C1	Loc. Danesti, Nr. 166, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casă de locuit, tip P.
A1.2	50479-C2	Loc. Danesti, Nr. 166, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Grajd cu șură, tip P, an 1984.
A1.3	50479-C3	Loc. Danesti, Nr. 165, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă de locuit, tip P.
A1.4	50479-C4	Loc. Danesti, Nr. 165, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Bucătărie de vară, tip P.
A1.5	50479-C5	Loc. Danesti, Nr. 165, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Șură cu lemnărie, tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1405 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Certif. atestare a edific. c-țiilor nr. 7640, din 14/12/2010 emis de Primăria Șişești;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAMAS DINU OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50479 Șişești, sub rangul încheierii nr. 42691/07.11.2011	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) TAMAȘ ȘTEFAN OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50479 Șişești, sub rangul încheierii nr. 42691/07.11.2011	A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. Ctr. donație imobiliar nr. 4723, din 04/11/2011 emis de NP Dragoș Ioana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, in baza certificatului de mostenitor nr. 458 din 05.04.1988 emis in dos. nr. 582 din 1988 de Notariatul de Stat Jud. Maramures Baia Mare, in rangul incheierii nr. 1101 din 05.05.1988, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TAMAȘ ȘTEFAN , bun propriu OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50479 Șişești, sub rangul încheierii nr. 42691/07.11.2011	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare , in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 3541 din 08.05.1991 de Notariatul de Stat Jud. Maramures Baia Mare, in rangul incheierii nr. 1443 din 08.05.1991, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) TAMAȘ ȘTEFAN OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50479 Șişești, sub rangul încheierii nr. 42691/07.11.2011	A1
Act Notarial nr. Certificatul de moștenitor nr. 31 emis în Dosarul Succesoral nr. 22/2022, din 10/03/2022 emis de NP Dragoș Ioana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defuncta Tamas Viorica, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TAMAS DINU , bun propriu OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50479 Șişești, sub rangul încheierii nr. 15733/11.03.2022	A1.3, A1.4, A1.5
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defuncta Tamas Viorica, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TAMAȘ MARIA-PAULINA , bun propriu OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50479 Șişești, sub rangul încheierii nr. 15733/11.03.2022	A1.3, A1.4, A1.5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) TAMAS DINU , bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50479 Șişești, sub rangul încheierii nr. 15733/11.03.2022	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) TAMAȘ MARIA-PAULINA , bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50479 Șişești, sub rangul încheierii nr. 15733/11.03.2022	
Act Administrativ nr. Autorizația de construire nr. 18, din 17/07/1984 emis de Consiliul Popular al Comunei Șişești;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) TAMAS DINU	

C. Partea III. SARCINI .

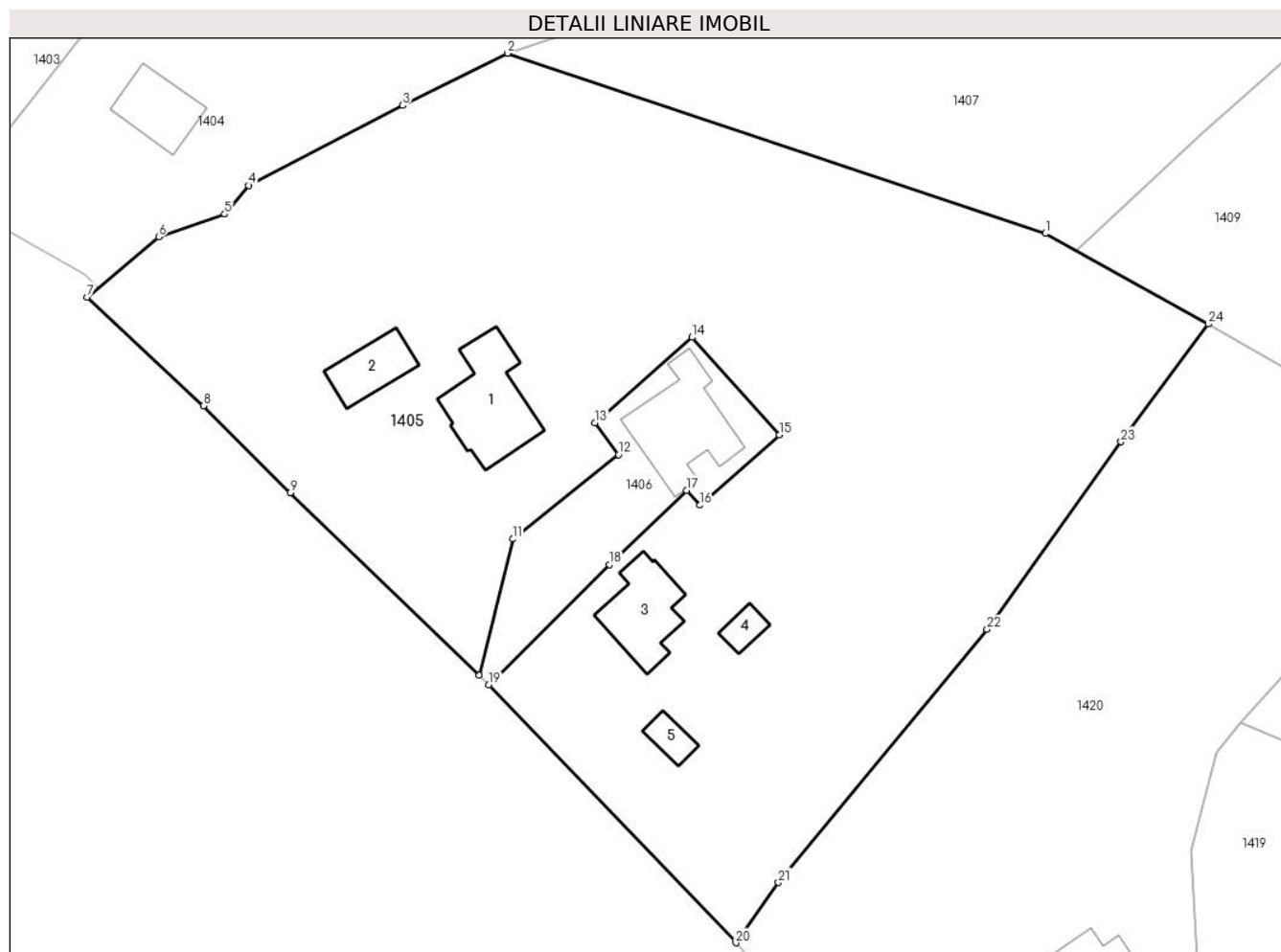
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50479	8.518	"Acasă"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	639	-	-	-	
2	faneata	DA	7.371	-	-	-	
3	curți construcții	DA	508	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50479-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casă de locuit, tip P.
A1.2	50479-C2	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Grajd cu șură, tip P, an 1984.
A1.3	50479-C3	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă de locuit, tip P.
A1.4	50479-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Bucătărie de vară, tip P.
A1.5	50479-C5	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Șură cu lemnărie, tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.882,73 680.169,63	2	405.810,63 680.193,79	76.04
3	405.796,56 680.186,79	4	405.775,94 680.176,08	23.236
5	405.772,7 680.172,23	6	405.763,87 680.169,17	9.345
7	405.754,27 680.161,13	8	405.769,85 680.146,53	21.352
9	405.781,52 680.134,89	10	405.806,84 680.110,41	35.219
11	405.811,32 680.128,69	12	405.825,5 680.140,01	18.144
13	405.822,37 680.144,3	14	405.835,39 680.155,73	17.325
15	405.847,09 680.142,67	16	405.836,45 680.133,24	14.217
17	405.834,63 680.135,22	18	405.824,3 680.125,29	14.329
19	405.808,15 680.109,14	20	405.841,25 680.074,59	47.847
21	405.846,96 680.082,66	22	405.874,93 680.116,59	43.972
23	405.892,89 680.141,73	24	405.904,59 680.157,5	19.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.810,63 680.193,79	3	405.796,56 680.186,79	15.715
4	405.775,94 680.176,08	5	405.772,7 680.172,23	5.032
6	405.763,87 680.169,17	7	405.754,27 680.161,13	12.522
8	405.769,85 680.146,53	9	405.781,52 680.134,89	16.483
10	405.806,84 680.110,41	11	405.811,32 680.128,69	18.821
12	405.825,5 680.140,01	13	405.822,37 680.144,3	5.31
14	405.835,39 680.155,73	15	405.847,09 680.142,67	17.534
16	405.836,45 680.133,24	17	405.834,63 680.135,22	2.689
18	405.824,3 680.125,29	19	405.808,15 680.109,14	22.84
20	405.841,25 680.074,59	21	405.846,96 680.082,66	9.886
22	405.874,93 680.116,59	23	405.892,89 680.141,73	30.896
24	405.904,59 680.157,5	1	405.882,73 680.169,63	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Danesti, Nr. 165A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50480	600	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; "Acasă"

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Danesti, Nr. 165A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:402 mp; Locuință unifamilială, tip D+P+M, an 2016.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1406 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Contract donație nr. 4723, din 04/11/2011 emis de NP Dragoș Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA ALINA ANA , si sotul 2) MOGA DORU OVIDIU IOAN , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50480 Șişești, sub rangul încheierii nr. 42691/07.11.2011</i>	A1
Act Administrativ nr. Certif. atestare a edificării c-ției nr. 4294, din 09/04/2025 emis de Primăria Comunei Șişești;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MOGA DORU OVIDIU IOAN 2) MOGA ALINA ANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

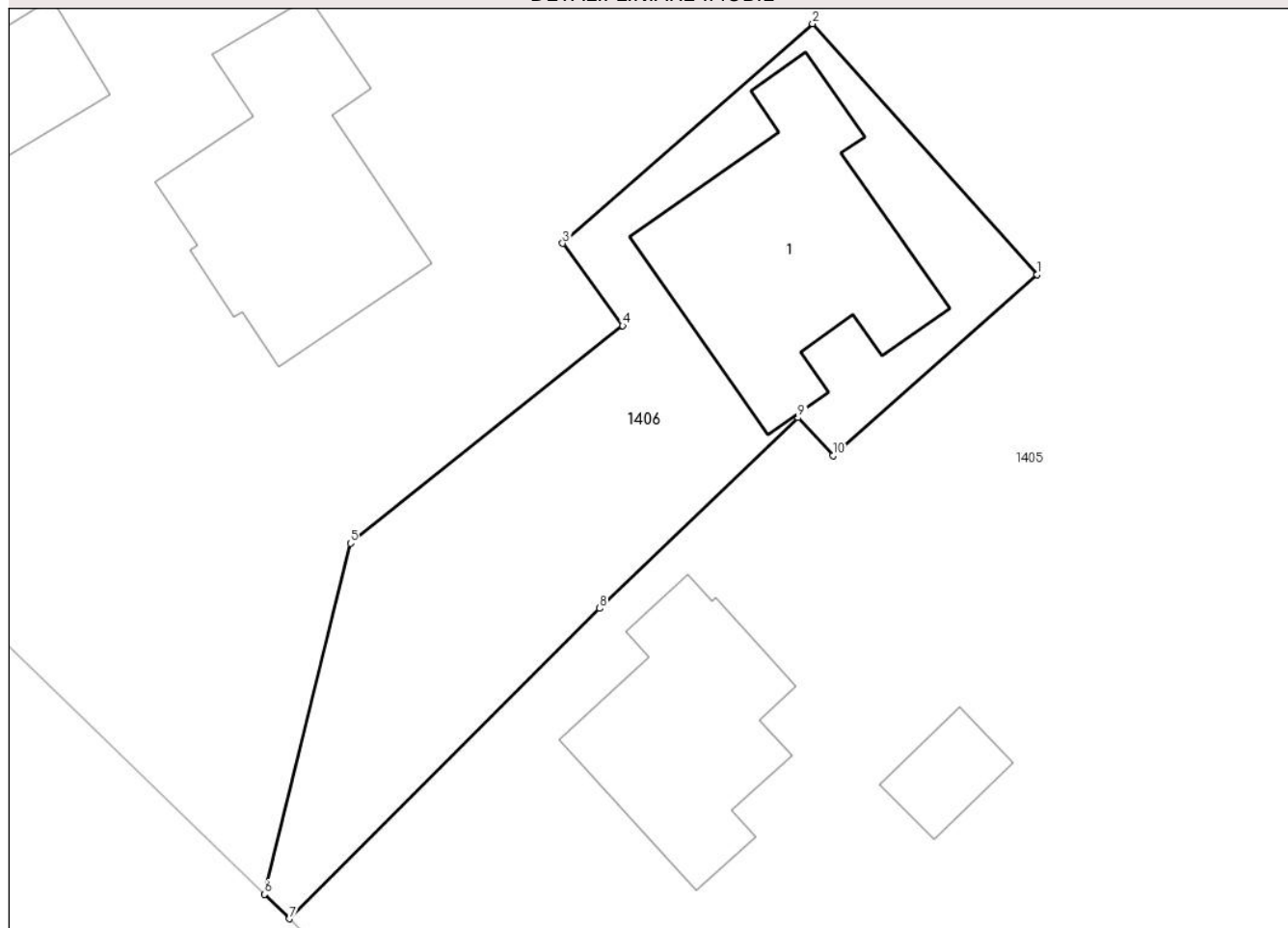
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50480	600	"Acasă"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:402 mp; Locuință unifamilială, tip D+P+M, an 2016.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.847,09 680.142,67	2	405.835,39 680.155,73	17.534
2	405.835,39 680.155,73	3	405.822,37 680.144,3	17.325
3	405.822,37 680.144,3	4	405.825,5 680.140,01	5.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	405.825,5 680.140,01	5	405.811,32 680.128,69	18.144
5	405.811,32 680.128,69	6	405.806,84 680.110,41	18.821
6	405.806,84 680.110,41	7	405.808,15 680.109,14	1.825
7	405.808,15 680.109,14	8	405.824,3 680.125,29	22.84
8	405.824,3 680.125,29	9	405.834,63 680.135,22	14.329
9	405.834,63 680.135,22	10	405.836,45 680.133,24	2.689
10	405.836,45 680.133,24	1	405.847,09 680.142,67	14.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 222 Dănești; 69 Dănești.
Nr. topografic: 331; parte din 332.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.877	Sector cadastral: 49 Teren neimprejmuit; "Săcături (1)". Numere topografice: 331 și parte din 332.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1407 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8422, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TAMAS DINU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

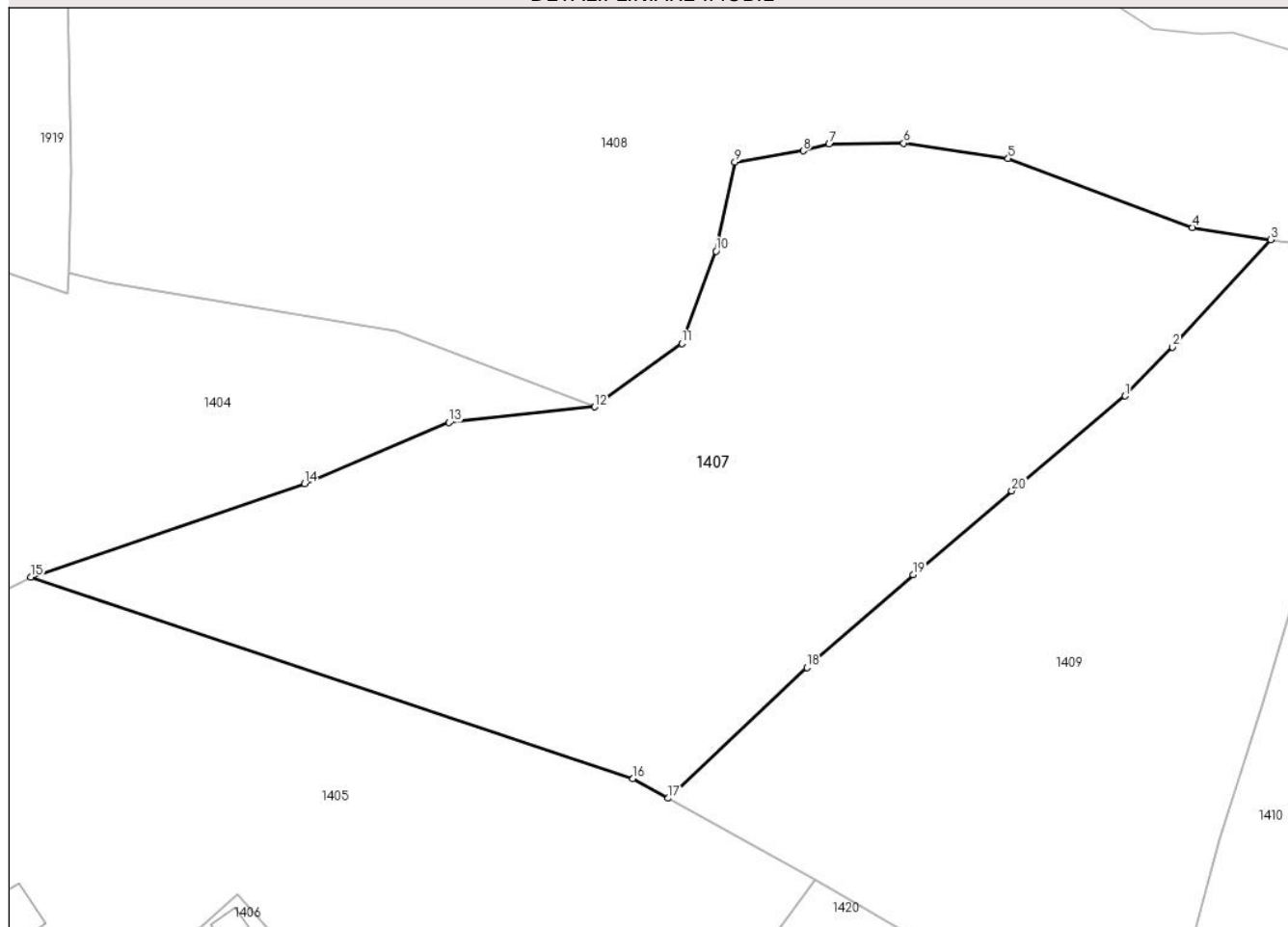
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.877	"Săcături (1)". Numere topografice: 331 și parte din 332.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.877	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.941,653 680.215,488	2	405.947,306 680.221,349	8.143
2	405.947,306 680.221,349	3	405.959,075 680.234,204	17.429
3	405.959,075 680.234,204	4	405.949,694 680.235,644	9.491
4	405.949,694 680.235,644	5	405.927,644 680.243,918	23.551
5	405.927,644 680.243,918	6	405.915,142 680.245,758	12.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.915,142 680.245,758	7	405.906,199 680.245,64	8.944
7	405.906,199 680.245,64	8	405.903,097 680.244,846	3.202
8	405.903,097 680.244,846	9	405.894,927 680.243,513	8.278
9	405.894,927 680.243,513	10	405.892,644 680.232,833	10.921
10	405.892,644 680.232,833	11	405.888,569 680.221,773	11.787
11	405.888,569 680.221,773	12	405.878,121 680.214,176	12.918
12	405.878,121 680.214,176	13	405.860,706 680.212,303	17.515
13	405.860,706 680.212,303	14	405.843,414 680.204,957	18.788
14	405.843,414 680.204,957	15	405.810,63 680.193,79	34.634
15	405.810,63 680.193,79	16	405.882,73 680.169,63	76.04
16	405.882,73 680.169,63	17	405.886,942 680.167,293	4.817
17	405.886,942 680.167,293	18	405.903,541 680.182,964	22.828
18	405.903,541 680.182,964	19	405.916,256 680.194,096	16.899
19	405.916,256 680.194,096	20	405.928,075 680.204,124	15.5
20	405.928,075 680.204,124	1	405.941,653 680.215,488	17.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 50390 Șișești

Nr. topografic: 335, 333/2 și parte din 333/1/2.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Danesti, Nr. 170, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		68.844	Sector cadastral: 49 Teren neimprejmuit; "Acasă". Numere topografice: 335, 333/2 și parte din 333/1/2.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Danesti, Nr. 170, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 151 mp; S. construita desfasurata: 336 mp; Casă de locuit, tip D+P+1p.
A1.2		Loc. Danesti, Nr. 170, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 54 mp; S. construita desfasurata: 54 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.3		Loc. Danesti, Nr. 170, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 12 mp; S. construita desfasurata: 12 mp; Anexă gospodărească, tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1408 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8423, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FĂT DORINA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FĂT DORINA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

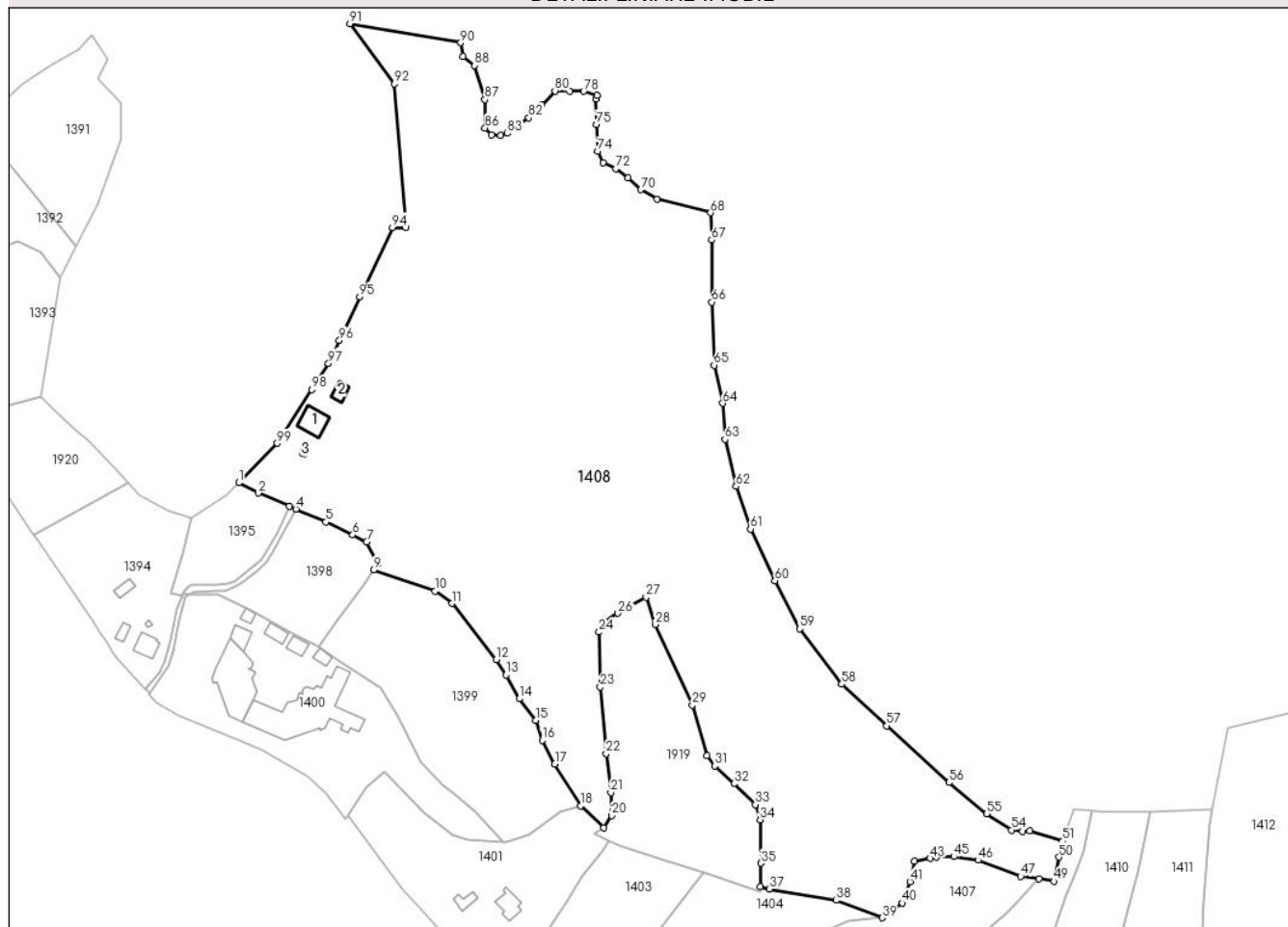
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	68.844	"Acasă". Numere topografice: 335, 333/2 și parte din 333/1/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	7.471	-	-	-	
3	faneata	NU	60.673	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Casă de locuit, tip D+P+1p.
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă gospodărească, tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	405.545,869 680.438,951	2	405.555,942 680.433,688	11.36 5
4	405.575,348 680.425,411	5	405.590,911 680.418,682	16.95 5
7	405.611,881 680.408,412	8	405.617,873 680.397,196	12.71 6
10	405.647,216 680.382,918	11	405.655,877 680.376,615	10.71 2
13	405.683,799 680.339,617	14	405.690,789 680.327,323	14.14 2
16	405.702,542 680.305,947	17	405.709,038 680.293,672	13.88 8
19	405.734,207 680.260,734	20	405.738,427 680.266,994	7.55
22	405.735,568 680.298,97	23	405.732,579 680.333,366	34.52 6
25	405.733,532 680.366,296	26	405.741,7 680.371,602	9.74
28	405.761,033 680.365,751	29	405.780,11 680.324,147	45.76 9
31	405.791,682 680.292,714	32	405.801,62 680.283,461	13.57 9
34	405.815,098 680.264,819	35	405.815,507 680.242,367	22.45 6
37	405.819,875 680.229,12	38	405.854,35 680.223,173	34.98 4
40	405.888,569 680.221,773	41	405.892,644 680.232,833	11.78 7
43	405.903,097 680.244,846	44	405.906,199 680.245,64	3.202
46	405.927,644 680.243,918	47	405.949,694 680.235,644	23.55 1
49	405.966,903 680.233,002	50	405.969,387 680.245,506	12.74 8
52	405.954,488 680.258,975	53	405.950,573 680.258,838	3.917
55	405.932,192 680.267,939	56	405.912,631 680.284,035	25.33 2
58	405.857,233 680.334,902	59	405.835,489 680.363,512	35.93 5
61	405.810,091 680.415,018	62	405.802,655 680.437,08	23.28 1
64	405.795,8 680.480,087	65	405.791,314 680.499,672	20.09 2
67	405.790,048 680.564,405	68	405.789,538 680.578,511	14.11 5
70	405.753,535 680.590,427	71	405.746,925 680.596,562	9.018
73	405.733,894 680.604,383	74	405.731,179 680.610,282	6.494
76	405.730,117 680.637,3	77	405.730,737 680.639,175	1.975
79	405.716,687 680.641,282	80	405.709,132 680.641,437	7.557
82	405.695,563 680.627,566	83	405.684,615 680.619,552	13.56 8
85	405.676,289 680.618,628	86	405.673,051 680.622,326	4.915
88	405.667,6 680.654,649	89	405.661,751 680.659,291	7.467
91	405.603,308 680.676,213	92	405.626,212 680.645,116	38.62 1
94	405.625,214 680.570,891	95	405.608,348 680.535,093	39.57 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	405.555,942 680.433,688	3	405.571,913 680.426,829	17.38 2
5	405.590,911 680.418,682	6	405.604,62 680.411,992	15.25 4
8	405.617,873 680.397,196	9	405.615,634 680.394,068	3.847
11	405.655,877 680.376,615	12	405.678,752 680.347,651	36.90 8
14	405.690,789 680.327,323	15	405.699,165 680.316,219	13.90 9
17	405.709,038 680.293,672	18	405.722,341 680.272,063	25.37 6
20	405.738,427 680.266,994	21	405.738,019 680.278,832	11.84 5
23	405.732,579 680.333,366	24	405.731,898 680.361,805	28.44 7
26	405.741,7 680.371,602	27	405.756,268 680.379,767	16.7
29	405.780,11 680.324,147	30	405.787,734 680.298,021	27.21 6
32	405.801,62 680.283,461	33	405.812,648 680.272,711	15.40 1
35	405.815,507 680.242,367	36	405.815,168 680.230,272	12.1
38	405.854,35 680.223,173	39	405.878,121 680.214,176	25.41 7
41	405.892,644 680.232,833	42	405.894,927 680.243,513	10.92 1
44	405.906,199 680.245,64	45	405.915,142 680.245,758	8.944
47	405.949,694 680.235,644	48	405.959,075 680.234,204	9.491
50	405.969,387 680.245,506	51	405.971,399 680.253,768	8.503
53	405.950,573 680.258,838	54	405.944,924 680.259,512	5.689
56	405.912,631 680.284,035	57	405.880,488 680.313,429	43.55 7
59	405.835,489 680.363,512	60	405.822,74 680.388,288	27.86 4
62	405.802,655 680.437,08	63	405.796,98 680.461,328	24.90 3
65	405.791,314 680.499,672	66	405.790,133 680.532,298	32.64 7
68	405.789,538 680.578,511	69	405.761,916 680.585,472	28.48 6
71	405.746,925 680.596,562	72	405.740,623 680.601,198	7.824
74	405.731,179 680.610,282	75	405.730,589 680.624,204	13.93 4
77	405.730,737 680.639,175	78	405.723,934 680.641,282	7.122
80	405.709,132 680.641,437	81	405.702,502 680.634,039	9.934
83	405.684,615 680.619,552	84	405.681,069 680.618,474	3.706
86	405.673,051 680.622,326	87	405.672,95 680.636,949	14.62 3
89	405.661,751 680.659,291	90	405.660,371 680.666,339	7.182
92	405.626,212 680.645,116	93	405.632,245 680.570,79	74.57
95	405.608,348 680.535,093	96	405.597,751 680.512,602	24.86 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	405.571,913 680.426,829	4	405.575,348 680.425,411	3.716
6	405.604,62 680.411,992	7	405.611,881 680.408,412	8.096
9	405.615,634 680.394,068	10	405.647,216 680.382,918	33.49 2
12	405.678,752 680.347,651	13	405.683,799 680.339,617	9.488
15	405.699,165 680.316,219	16	405.702,542 680.305,947	10.81 3
18	405.722,341 680.272,063	19	405.734,207 680.260,734	16.40 6
21	405.738,019 680.278,832	22	405.735,568 680.298,97	20.28 7
24	405.731,898 680.361,805	25	405.733,532 680.366,296	4.779
27	405.756,268 680.379,767	28	405.761,033 680.365,751	14.80 4
30	405.787,734 680.298,021	31	405.791,682 680.292,714	6.614
33	405.812,648 680.272,711	34	405.815,098 680.264,819	8.264
36	405.815,168 680.230,272	37	405.819,875 680.229,12	4.846
39	405.878,121 680.214,176	40	405.888,569 680.221,773	12.91 8
42	405.894,927 680.243,513	43	405.903,097 680.244,846	8.278
45	405.915,142 680.245,758	46	405.927,644 680.243,918	12.63 7
48	405.959,075 680.234,204	49	405.966,903 680.233,002	7.92
51	405.971,399 680.253,768	52	405.954,488 680.258,975	17.69 4
54	405.944,924 680.259,512	55	405.932,192 680.267,939	15.26 8
57	405.880,488 680.313,429	58	405.857,233 680.334,902	31.65 3
60	405.822,74 680.388,288	61	405.810,091 680.415,018	29.57 2
63	405.796,98 680.461,328	64	405.795,8 680.480,087	18.79 6
66	405.790,133 680.532,298	67	405.790,048 680.564,405	32.10 7
69	405.761,916 680.585,472	70	405.753,535 680.590,427	9.736
72	405.740,623 680.601,198	73	405.733,894 680.604,383	7.445
75	405.730,589 680.624,204	76	405.730,117 680.637,3	13.10 5
78	405.723,934 680.641,282	79	405.716,687 680.641,282	7.247
81	405.702,502 680.634,039	82	405.695,563 680.627,566	9.489
84	405.681,069 680.618,474	85	405.676,289 680.618,628	4.782
87	405.672,95 680.636,949	88	405.667,6 680.654,649	18.49 1
90	405.660,371 680.666,339	91	405.603,308 680.676,213	57.91 1
93	405.632,245 680.570,79	94	405.625,214 680.570,891	7.032
96	405.597,751 680.512,602	97	405.592,142 680.500,695	13.16 2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	405.592,142 680.500,695	98	405.583,431 680.487,069	16.17 2	98	405.583,431 680.487,069	99	405.565,737 680.459,391	32.85	99	405.565,737 680.459,391	1	405.545,869 680.438,951	28.50 5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 222 Dănești; 69 Dănești.
Nr. topografic: parte din 330; parte din 332.

Adresa: Loc. Danesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.210	Sector cadastral: 49 Teren neimprejmuit; "Săcături". Numere topografice: parte din 330; parte din 332.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1409 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8424, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TAMAȘ MARIA PAULINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.210	"Săcățuri". Numere topografice: parte din 330; parte din 332.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	74	-	-	-	
2	faneata	NU	4.136	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.886,942 680.167,293	2	405.904,59 680.157,5	20.183
3	405.922,805 680.146,953	4	405.928,48 680.144,829	6.059
5	405.932,33 680.143,388	6	405.938,701 680.140,961	6.818
7	405.947,677 680.138,988	8	405.949,614 680.149,852	11.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.904,59 680.157,5	3	405.922,805 680.146,953	21.048
4	405.928,48 680.144,829	5	405.932,33 680.143,388	4.111
6	405.938,701 680.140,961	7	405.947,677 680.138,988	9.19
8	405.949,614 680.149,852	9	405.952,93 680.162,316	12.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	405.952,93 680.162,316	10	405.957,982 680.178,38	16.84
11	405.966,261 680.206,446	12	405.973,666 680.226,015	20.923
13	405.977,345 680.235,022	14	405.982,159 680.248,014	13.855
15	405.986,583 680.269,312	16	405.976,839 680.270,313	9.795
17	405.971,399 680.253,768	18	405.969,387 680.245,506	8.503
19	405.966,903 680.233,002	20	405.959,075 680.234,204	7.92
21	405.947,306 680.221,349	22	405.941,653 680.215,488	8.143
23	405.928,075 680.204,124	24	405.916,256 680.194,096	15.5
25	405.903,541 680.182,964	1	405.886,942 680.167,293	22.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	405.957,982 680.178,38	11	405.966,261 680.206,446	29.262
12	405.973,666 680.226,015	13	405.977,345 680.235,022	9.729
14	405.982,159 680.248,014	15	405.986,583 680.269,312	21.753
16	405.976,839 680.270,313	17	405.971,399 680.253,768	17.416
18	405.969,387 680.245,506	19	405.966,903 680.233,002	12.748
20	405.959,075 680.234,204	21	405.947,306 680.221,349	17.429
22	405.941,653 680.215,488	23	405.928,075 680.204,124	17.706
24	405.916,256 680.194,096	25	405.903,541 680.182,964	16.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 222 Dănești; 69 Dănești.
Nr. topografic: parte din 330; parte din 332.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.617	Sector cadastral: 49 Teren neimprejmuit; "Săcături". Numere topografice: parte din 330; parte din 332.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1410 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8425, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘCHIOP GAVRILĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

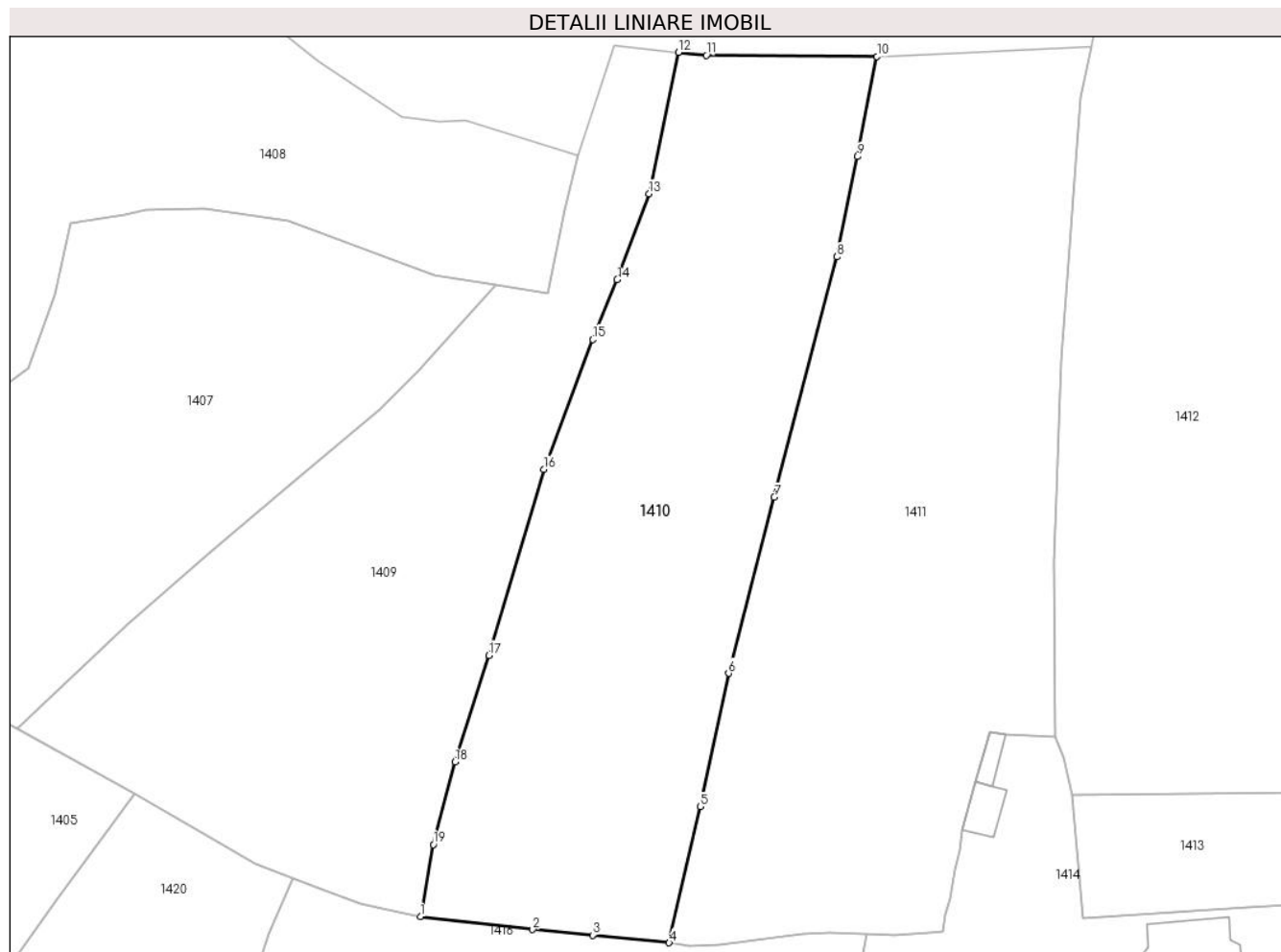
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.617	"Săcături". Numere topografice: parte din 330; parte din 332.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.617	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.947,677 680.138,988	2	405.964,595 680.137,057	17.028
2	405.964,595 680.137,057	3	405.973,639 680.136,216	9.083
3	405.973,639 680.136,216	4	405.985,194 680.135,06	11.613
4	405.985,194 680.135,06	5	405.989,868 680.155,588	21.053
5	405.989,868 680.155,588	6	405.994,151 680.175,688	20.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.994,151 680.175,688	7	406.001,034 680.202,238	27.428
7	406.001,034 680.202,238	8	406.010,496 680.238,465	37.442
8	406.010,496 680.238,465	9	406.013,594 680.253,579	15.428
9	406.013,594 680.253,579	10	406.016,523 680.268,702	15.404
10	406.016,523 680.268,702	11	405.990,778 680.268,882	25.746
11	405.990,778 680.268,882	12	405.986,583 680.269,312	4.217
12	405.986,583 680.269,312	13	405.982,159 680.248,014	21.753
13	405.982,159 680.248,014	14	405.977,345 680.235,022	13.855
14	405.977,345 680.235,022	15	405.973,666 680.226,015	9.729
15	405.973,666 680.226,015	16	405.966,261 680.206,446	20.923
16	405.966,261 680.206,446	17	405.957,982 680.178,38	29.262
17	405.957,982 680.178,38	18	405.952,93 680.162,316	16.84
18	405.952,93 680.162,316	19	405.949,614 680.149,852	12.898
19	405.949,614 680.149,852	1	405.947,677 680.138,988	11.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 222 Dănești; 69 Dănești.
Nr. topografic: parte din 330; parte din 332.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.344	Sector cadastral: 49 Teren neimprejmuit; "Săcături (2)". Numere topografice: parte din 330; parte din 332.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1411 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8426, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TAMAS DINU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.344	"Săcături (2)". Numere topografice: parte din 330; parte din 332.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.344	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.016,523 680.268,702	2	406.013,594 680.253,579	15.404
3	406.010,496 680.238,465	4	406.001,034 680.202,238	37.442
5	405.994,151 680.175,688	6	405.989,868 680.155,588	20.551
7	405.985,194 680.135,06	8	405.988,138 680.134,605	2.979
9	405.992,786 680.134,77	10	406.005,264 680.136,434	12.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.013,594 680.253,579	3	406.010,496 680.238,465	15.428
4	406.001,034 680.202,238	5	405.994,151 680.175,688	27.428
6	405.989,868 680.155,588	7	405.985,194 680.135,06	21.053
8	405.988,138 680.134,605	9	405.992,786 680.134,77	4.651
10	406.005,264 680.136,434	11	406.009,337 680.136,524	4.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.009,337 680.136,524	12	406.019,126 680.136,281	9.792
13	406.024,447 680.136,666	14	406.026,421 680.136,788	1.978
15	406.026,866 680.139,293	16	406.027,514 680.141,652	2.446
17	406.028,255 680.145,967	18	406.028,953 680.149,0	3.112
19	406.029,384 680.152,126	20	406.031,375 680.159,421	7.562
21	406.033,595 680.166,784	22	406.035,967 680.166,448	2.396
23	406.043,448 680.166,048	24	406.043,171 680.192,61	26.563
25	406.044,336 680.222,818	26	406.047,233 680.262,582	39.869
27	406.048,79 680.270,217	28	406.018,444 680.268,689	30.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.019,126 680.136,281	13	406.024,447 680.136,666	5.335
14	406.026,421 680.136,788	15	406.026,866 680.139,293	2.544
16	406.027,514 680.141,652	17	406.028,255 680.145,967	4.378
18	406.028,953 680.149,0	19	406.029,384 680.152,126	3.156
20	406.031,375 680.159,421	21	406.033,595 680.166,784	7.69
22	406.035,967 680.166,448	23	406.043,448 680.166,048	7.492
24	406.043,171 680.192,61	25	406.044,336 680.222,818	30.23
26	406.047,233 680.262,582	27	406.048,79 680.270,217	7.792
28	406.018,444 680.268,689	1	406.016,523 680.268,702	1.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 55469 Șişești; 52221 Șişești.

Nr. topografic: 338/1; 338/2.

Adresa: Loc. Danesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55469	13.809	Sector cadastral: 49 Teren neimprejmuț; "Săcățuri". Numere topografice: 338/1; 338/2. Numere carte funciară: 55469 Șişești și 52221 Șişești.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1412 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 53, din 01/01/1997 emis de NP Firizan Margareta (dosar nr. 58/1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 8016/13809 1) FĂT ROMULUS EUGEN <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55469 Șişești sub rangul încheierii nr. 10433/04.03.1997</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 53, din 01/01/1997 emis de NP Firizan Margareta (dosar succesoral nr. 58/1997);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 5499/13809 1) FĂT ROMULUS EUGEN <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52221 Șişești sub rangul încheierii nr. 10433/04.03.1997</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 294/13809 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8427, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șişești;		
B4	se notează posesia faptică asupra cotei de 294/13809 în favoarea lui 1) FĂT ROMULUS EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI

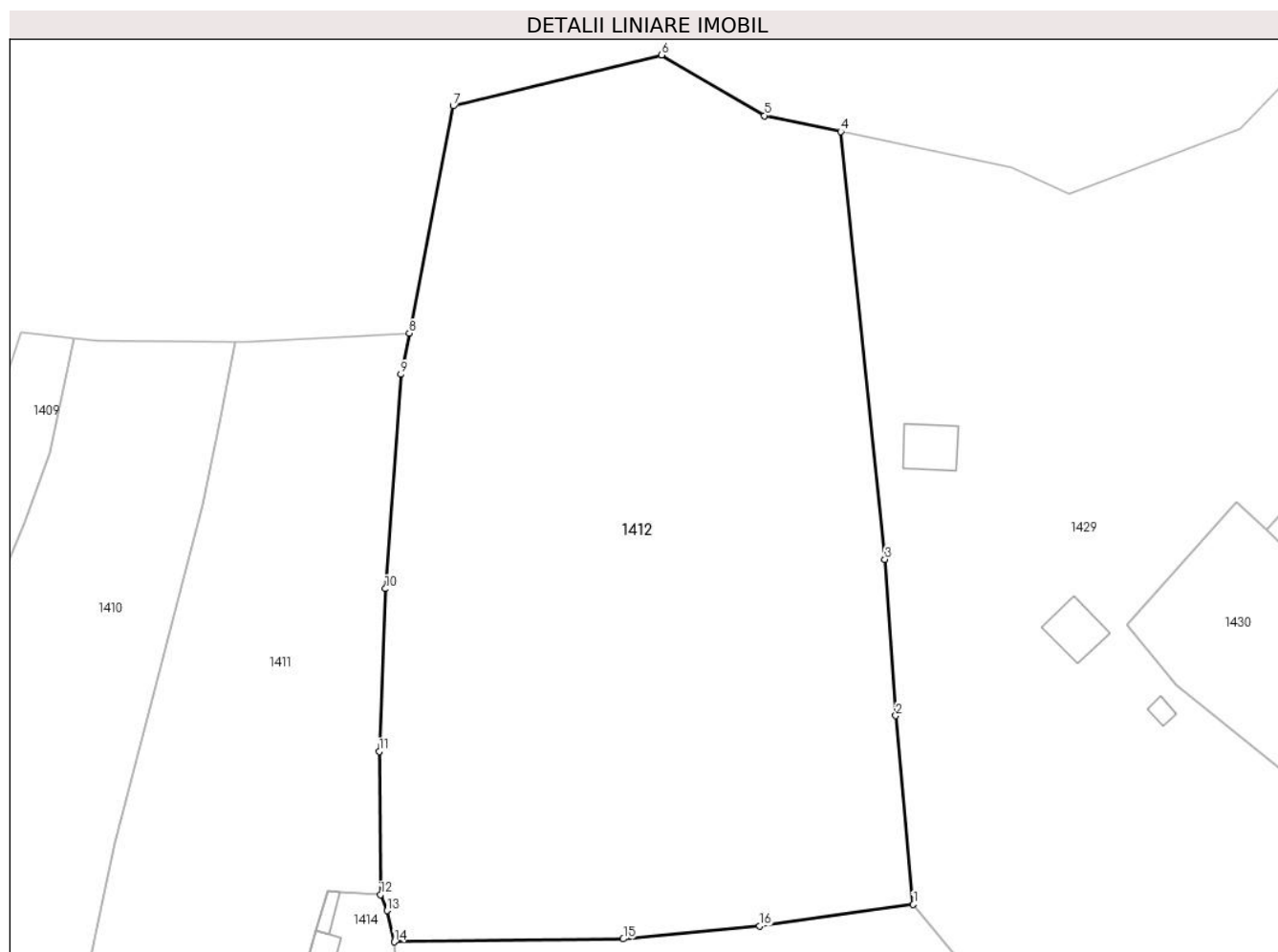
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1412 / 25/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 5185, din 21/06/2017 emis de Judecătoria Baia Mare (pronunțată în dosar nr. 4307/182/2014; Decizia civilă nr. 599/A/09.11.2018 pronunțată în dosar nr. 4307/182/2014 emisă de Tribunalul Maramureș,);		
C1	Intabulare drept de servitute de trecere cu piciorul și autovehicule (căruță, tractor cu remorcă, utilaje pentru cositul și balotatul ierbii, autovehicule pentru situații de urgență) asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului nr. top. 338/4 și 338/3 înscris în cartea funciară nr. 52229 Șişești <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52221 Șişești, sub rangul încheierii nr. 3634/25.01.2019</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55469	13.809	"Săcătuți". Numere topografice: 338/1; 338/2. Numere carte funciară: 55469 Șișești și 52221 Șișești.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	468	-	-	-	
2	drum	DA	148	-	-	-	
3	faneata	DA	12.571	-	-	-	
4	faneata	NU	622	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.142,29 680.164,238	2	406.139,053 680.199,265	35.176
2	406.139,053 680.199,265	3	406.136,991 680.228,262	29.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	406.136,991 680.228,262	4	406.128,792 680.307,621	79.781
4	406.128,792 680.307,621	5	406.114,641 680.310,568	14.455
5	406.114,641 680.310,568	6	406.095,59 680.321,822	22.127
6	406.095,59 680.321,822	7	406.056,916 680.312,394	39.807
7	406.056,916 680.312,394	8	406.048,79 680.270,217	42.953
8	406.048,79 680.270,217	9	406.047,233 680.262,582	7.792
9	406.047,233 680.262,582	10	406.044,336 680.222,818	39.869
10	406.044,336 680.222,818	11	406.043,171 680.192,61	30.23
11	406.043,171 680.192,61	12	406.043,448 680.166,048	26.563
12	406.043,448 680.166,048	13	406.044,629 680.163,085	3.19
13	406.044,629 680.163,085	14	406.045,99 680.157,296	5.947
14	406.045,99 680.157,296	15	406.088,467 680.157,854	42.481
15	406.088,467 680.157,854	16	406.113,766 680.160,202	25.408
16	406.113,766 680.160,202	1	406.142,29 680.164,238	28.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19-Sisesti

Adresa: Loc. Danesti, Nr. 160, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51077	5.329	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; "Acasă"

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Danesti, Nr. 160, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casă de locuit, tip P, an 1943.
A1.2		Loc. Danesti, Nr. 160, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1943.
A1.3		Loc. Danesti, Nr. 160, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1413 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Ctr. vânzare-cumpărare aut. nr. 1860, din 01/01/2001 emis de NP Cardos Steluta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) FLORIAN SILVIA LENUȚA OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51077 Șișești, sub rangul încheierii nr. 14437/07.09.2001	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 54 Dosar nr 77/2024, din 03/04/2024 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) FLORIAN SILVIA-LENUȚA , bun propriu OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51077 Șișești, sub rangul încheierii nr. 21805/04.04.2024	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/16, cota initiala 9/16 1) SIMICORESCU SORINA-OLIMPIA , bun propriu OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51077 Șișești, sub rangul încheierii nr. 21805/04.04.2024	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 7152, din 10/09/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMICORESCU SORINA OLIMPIA OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51077 Șișești, sub rangul încheierii nr. 64437/07.10.2024	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMICORESCU SORINA OLIMPIA 2) FLORIAN SILVIA LENUȚA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

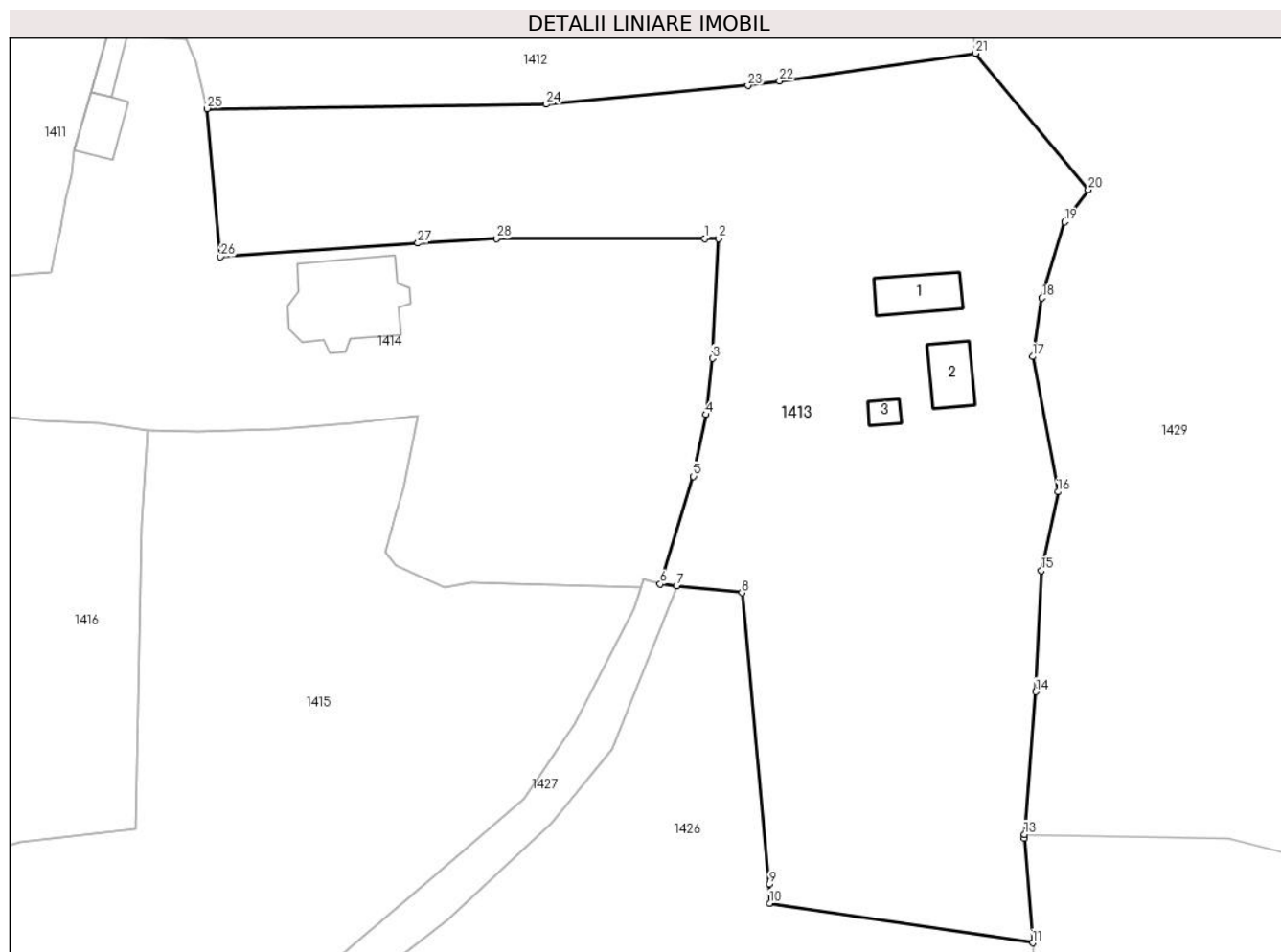
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51077	5.329	"Acasă"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	3.633	-	-	-	
3	drum	DA	164	-	-	-	
4	faneata	DA	1.132	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casă de locuit, tip P, an 1943.
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1943.
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2020.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.108,322 680.141,03	2	406.110,053 680.141,035	1.731
3	406.109,33 680.126,005	4	406.108,514 680.118,994	7.058
5	406.106,944 680.111,24	6	406.102,785 680.097,75	14.117
7	406.104,863 680.097,53	8	406.113,026 680.096,665	8.209
9	406.116,446 680.060,163	10	406.116,495 680.057,797	2.367
11	406.149,436 680.052,833	12	406.148,383 680.065,913	13.122
13	406.148,423 680.066,413	14	406.149,845 680.084,288	17.931
15	406.150,537 680.099,429	16	406.152,625 680.109,302	10.091
17	406.149,461 680.126,245	18	406.150,628 680.133,598	7.445
19	406.153,451 680.143,124	20	406.156,429 680.147,122	4.985
21	406.142,29 680.164,238	22	406.117,742 680.160,765	24.792
23	406.113,766 680.160,202	24	406.088,467 680.157,854	25.408
25	406.045,99 680.157,296	26	406.047,673 680.138,745	18.627
27	406.072,401 680.140,446	28	406.082,24 680.141,025	9.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.110,053 680.141,035	3	406.109,33 680.126,005	15.047
4	406.108,514 680.118,994	5	406.106,944 680.111,24	7.911
6	406.102,785 680.097,75	7	406.104,863 680.097,53	2.09
8	406.113,026 680.096,665	9	406.116,446 680.060,163	36.662
10	406.116,495 680.057,797	11	406.149,436 680.052,833	33.313
12	406.148,383 680.065,913	13	406.148,423 680.066,413	0.502
14	406.149,845 680.084,288	15	406.150,537 680.099,429	15.157
16	406.152,625 680.109,302	17	406.149,461 680.126,245	17.236
18	406.150,628 680.133,598	19	406.153,451 680.143,124	9.935
20	406.156,429 680.147,122	21	406.142,29 680.164,238	22.201
22	406.117,742 680.160,765	23	406.113,766 680.160,202	4.016
24	406.088,467 680.157,854	25	406.045,99 680.157,296	42.481
26	406.047,673 680.138,745	27	406.072,401 680.140,446	24.786
28	406.082,24 680.141,025	1	406.108,322 680.141,03	26.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 55468 Șișești; 55470 Șișești.
Nr. topografic: 328/1, 328/2 și 329; 324/1 și 326/1.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Danesti, Nr. 162, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.247	Sector cadastral: 49 Teren împrejmuit; "Acasă". Numere topografice: 328/1, 328/2 și 329; 324/1 și 326/1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Danesti, Nr. 162, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 138 mp; S. construita desfasurata: 313 mp; Casă de locuit, Dp+P+M, an 2009.
A1.2		Loc. Danesti, Nr. 162, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 37 mp; S. construita desfasurata: 37 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2017
A1.3		Loc. Danesti, Nr. 162, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 20 mp; S. construita desfasurata: 20 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1414 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Ctr. vânzare-cumpărare nr. 7777, din 01/01/2000 emis de NP Dragos Vasile (Ctr. vânzare-cumpărare nr. 2669/01.01.2004 emis de NP Cardoș.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare în rangul încheierii de carte funciară nr. 18431-32/28.03.2004 din CF 55470 Șișești, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MORAR AGAFIA	
	2) MORAR VASILE	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55468 Șișești sub rangul încheierii nr. 20276/29.12.2000	
Act Administrativ nr. Autorizația de construire nr. 6, din 27/05/2004 emis de Primăria Comunei Șișești (Proces Verbal de Recepție din 10.04.2009 emis de Primăria Comunei Șișești.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MORAR VASILE	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) MORAR AGAFIA	
	2) MORAR VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

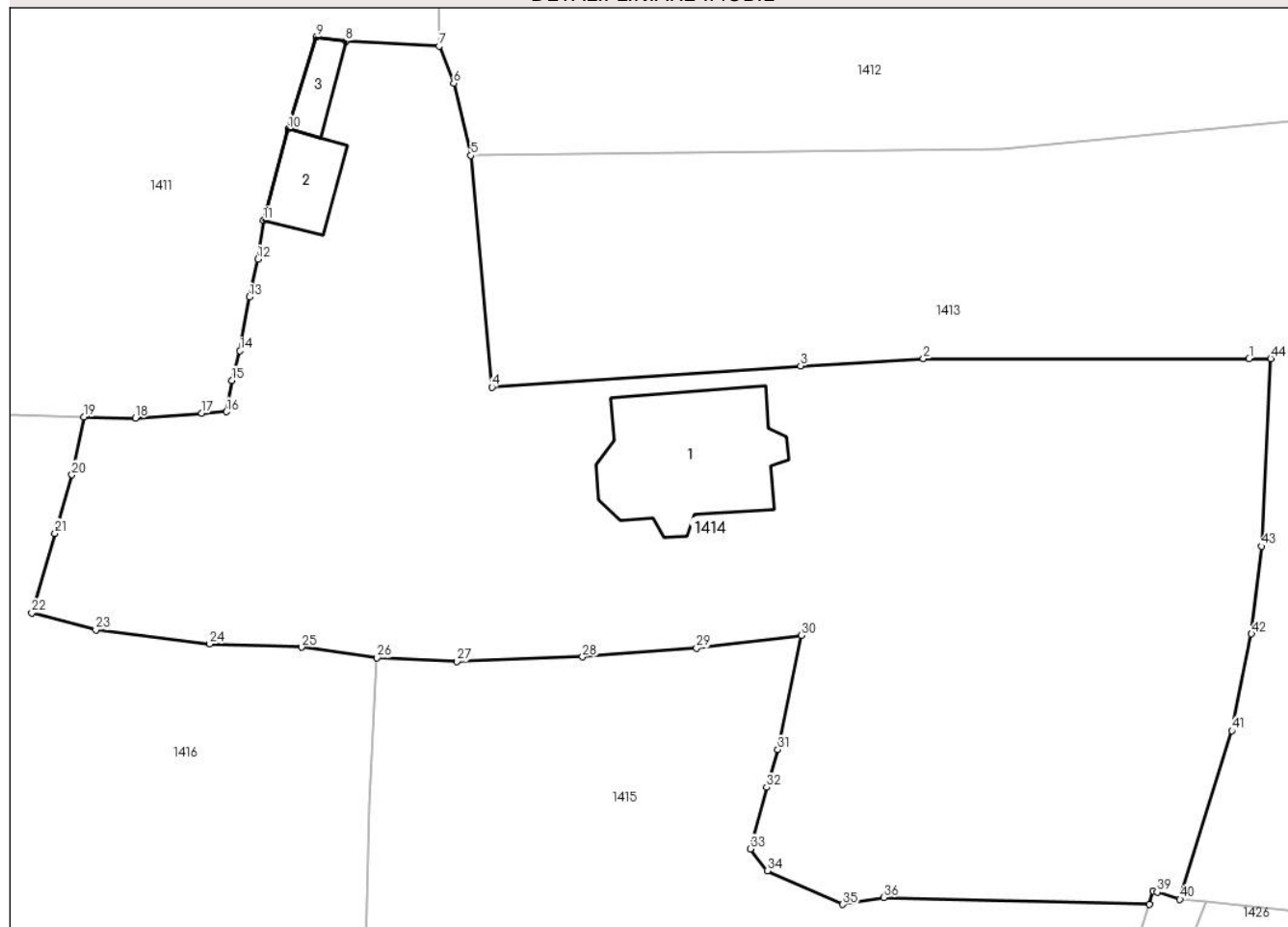
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.247	"Acasă". Numere topografice: 328/1, 328/2 și 329; 324/1 și 326/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	2.207	-	-	-	
3	drum	DA	79	-	-	-	
4	faneata	NU	461	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:313 mp; Casă de locuit, Dp+P+M, an 2009.
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2017
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2017

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	406.108,322 680.141,03	2	406.082,24 680.141,025	26.082
4	406.047,673 680.138,745	5	406.045,99 680.157,296	18.627
7	406.043,448 680.166,048	8	406.035,967 680.166,448	7.492
10	406.031,375 680.159,421	11	406.029,384 680.152,126	7.562
13	406.028,255 680.145,967	14	406.027,514 680.141,652	4.378
16	406.026,421 680.136,788	17	406.024,447 680.136,666	1.978
19	406.015,03 680.136,383	20	406.014,06 680.131,723	4.76
22	406.010,833 680.120,679	23	406.015,964 680.119,323	5.307
25	406.032,446 680.117,933	26	406.038,491 680.117,078	6.105
28	406.054,936 680.117,162	29	406.064,066 680.117,861	9.157
31	406.070,572 680.109,74	32	406.069,68 680.106,711	3.158
34	406.069,741 680.100,024	35	406.075,784 680.097,34	6.612
37	406.100,32 680.097,363	38	406.100,65 680.098,417	1.104
40	406.102,785 680.097,75	41	406.106,944 680.111,24	14.117
43	406.109,33 680.126,005	44	406.110,053 680.141,035	15.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	406.082,24 680.141,025	3	406.072,401 680.140,446	9.856
5	406.045,99 680.157,296	6	406.044,629 680.163,085	5.947
8	406.035,967 680.166,448	9	406.033,595 680.166,784	2.396
11	406.029,384 680.152,126	12	406.028,953 680.149,0	3.156
14	406.027,514 680.141,652	15	406.026,866 680.139,293	2.446
17	406.024,447 680.136,666	18	406.019,126 680.136,281	5.335
20	406.014,06 680.131,723	21	406.012,691 680.127,053	4.867
23	406.015,964 680.119,323	24	406.025,062 680.118,195	9.168
26	406.038,491 680.117,078	27	406.044,892 680.116,796	6.407
29	406.064,066 680.117,861	30	406.072,475 680.118,876	8.47
32	406.069,68 680.106,711	33	406.068,37 680.101,787	5.095
35	406.075,784 680.097,34	36	406.079,072 680.097,907	3.337
38	406.100,65 680.098,417	39	406.100,968 680.098,318	0.333
41	406.106,944 680.111,24	42	406.108,514 680.118,994	7.911
44	406.110,053 680.141,035	1	406.108,322 680.141,03	1.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	406.072,401 680.140,446	4	406.047,673 680.138,745	24.786
6	406.044,629 680.163,085	7	406.043,448 680.166,048	3.19
9	406.033,595 680.166,784	10	406.031,375 680.159,421	7.69
12	406.028,953 680.149,0	13	406.028,255 680.145,967	3.112
15	406.026,866 680.139,293	16	406.026,421 680.136,788	2.544
18	406.019,126 680.136,281	19	406.015,03 680.136,383	4.097
21	406.012,691 680.127,053	22	406.010,833 680.120,679	6.639
24	406.025,062 680.118,195	25	406.032,446 680.117,933	7.389
27	406.044,892 680.116,796	28	406.054,936 680.117,162	10.051
30	406.072,475 680.118,876	31	406.070,572 680.109,74	9.332
33	406.068,37 680.101,787	34	406.069,741 680.100,024	2.233
36	406.079,072 680.097,907	37	406.100,32 680.097,363	21.255
39	406.100,968 680.098,318	40	406.102,785 680.097,75	1.904
42	406.108,514 680.118,994	43	406.109,33 680.126,005	7.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 229 Dănești; 236 Dănești.
Nr. topografic: parte din 323/1; parte din 323/2.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Danesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral: 49 Teren neimprejmuit; "Grădina casei (2)". Numere topografice: parte din 323/1; parte din 323/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1415 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8428, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BRODACI RODICA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

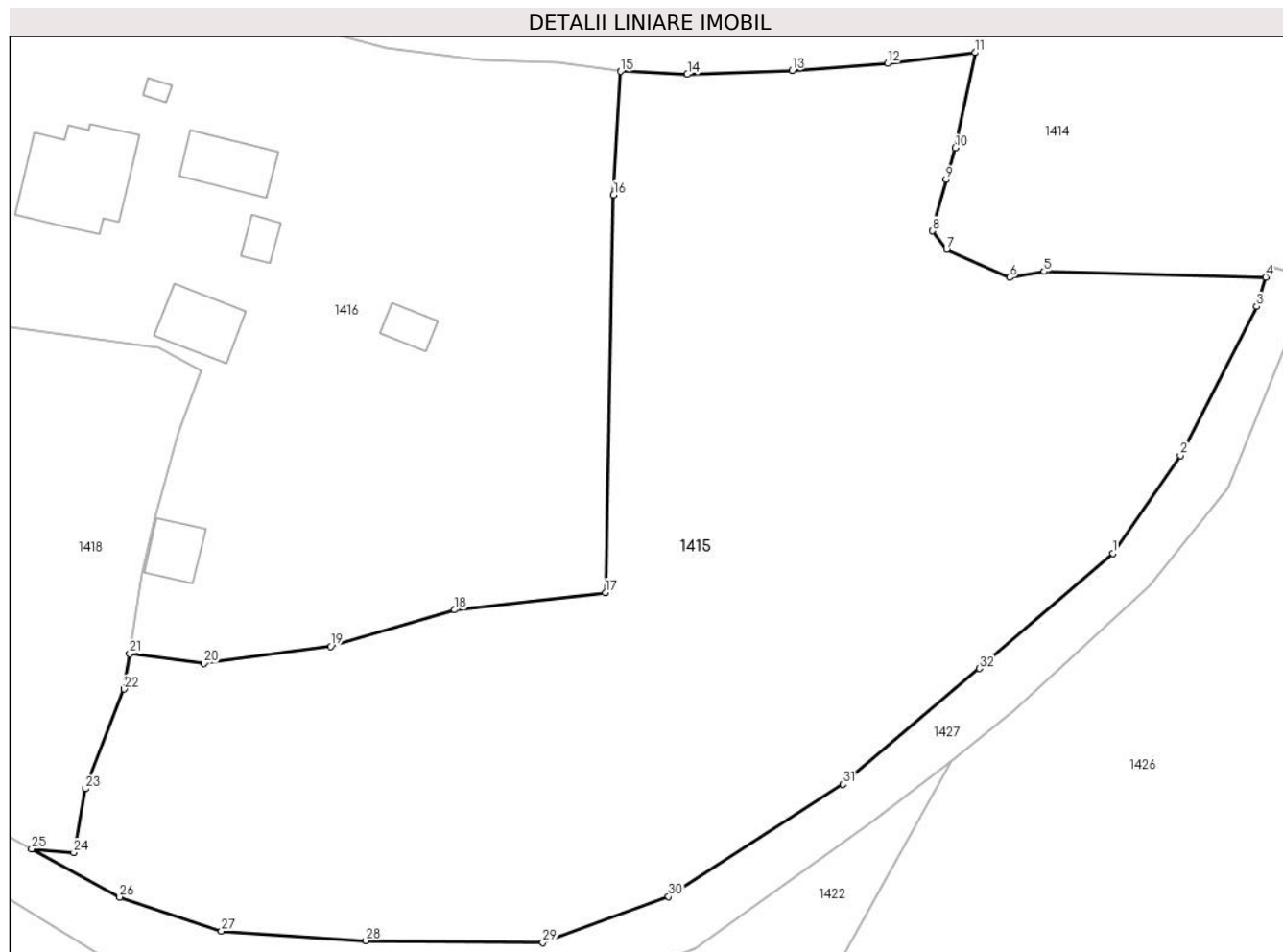
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	"Grădina casei (2)". Numere topografice: parte din 323/1; parte din 323/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.389	-	-	-	
2	drum	DA	111	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.085,667 680.070,901	2	406.092,128 680.080,27	11.381
3	406.099,445 680.094,563	4	406.100,32 680.097,363	2.934
5	406.079,072 680.097,907	6	406.075,784 680.097,34	3.337
7	406.069,741 680.100,024	8	406.068,37 680.101,787	2.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	406.092,128 680.080,27	3	406.099,445 680.094,563	16.057
4	406.100,32 680.097,363	5	406.079,072 680.097,907	21.255
6	406.075,784 680.097,34	7	406.069,741 680.100,024	6.612
8	406.068,37 680.101,787	9	406.069,68 680.106,711	5.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	406.069,68 680.106,711	10	406.070,572 680.109,74	3.158
11	406.072,475 680.118,876	12	406.064,066 680.117,861	8.47
13	406.054,936 680.117,162	14	406.044,892 680.116,796	10.051
15	406.038,491 680.117,078	16	406.037,819 680.105,239	11.858
17	406.037,023 680.067,142	18	406.022,601 680.065,482	14.517
19	406.010,723 680.061,996	20	405.998,567 680.060,344	12.268
21	405.991,459 680.061,283	22	405.990,925 680.057,895	3.43
23	405.987,211 680.048,345	24	405.986,09 680.042,235	6.212
25	405.982,055 680.042,592	26	405.990,497 680.037,957	9.631
27	406.000,228 680.034,704	28	406.014,091 680.033,785	13.893
29	406.031,03 680.033,616	30	406.043,097 680.038,009	12.842
31	406.059,798 680.048,764	32	406.072,861 680.059,876	17.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	406.070,572 680.109,74	11	406.072,475 680.118,876	9.332
12	406.064,066 680.117,861	13	406.054,936 680.117,162	9.157
14	406.044,892 680.116,796	15	406.038,491 680.117,078	6.407
16	406.037,819 680.105,239	17	406.037,023 680.067,142	38.105
18	406.022,601 680.065,482	19	406.010,723 680.061,996	12.379
20	405.998,567 680.060,344	21	405.991,459 680.061,283	7.17
22	405.990,925 680.057,895	23	405.987,211 680.048,345	10.247
24	405.986,09 680.042,235	25	405.982,055 680.042,592	4.051
26	405.990,497 680.037,957	27	406.000,228 680.034,704	10.26
28	406.014,091 680.033,785	29	406.031,03 680.033,616	16.94
30	406.043,097 680.038,009	31	406.059,798 680.048,764	19.864
32	406.072,861 680.059,876	1	406.085,667 680.070,901	16.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 236 Dănești; 190 Dănești.
Nr. topografic: Parte din 323/2; 322 și 321/2.

Adresa: Loc. Danesti, Nr. 163, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.900	Sector cadastral: 49 Teren imprejmuit; "Acasă". Nr. topografice: Parte din 323/2; 322 și 321/2.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Danesti, Nr. 163, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 90 mp; S. construita desfasurata: 90 mp; Casă de locuit, tip P, an 1974.
A1.2		Loc. Danesti, Nr. 163, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 39 mp; S. construita desfasurata: 39 mp; Șură, tip P, an 1980.
A1.3		Loc. Danesti, Nr. 163, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 12 mp; S. construita desfasurata: 12 mp; Lemnărie, tip P, an 2018.
A1.4		Loc. Danesti, Nr. 163, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 4 mp; S. construita desfasurata: 4 mp; Magazie, tip P, an 2015.
A1.5		Loc. Danesti, Nr. 163, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 39 mp; S. construita desfasurata: 39 mp; Bucătărie de vară, tip P, an 2015.
A1.6		Loc. Danesti, Nr. 163, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 25 mp; S. construita desfasurata: 25 mp; Garaj, tip P, an 2019.
A1.7		Loc. Danesti, Nr. 163, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 14 mp; S. construita desfasurata: 14 mp; Foișor, tip P, an 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1416 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 24, din 17/05/2023 emis de NP Merciu Maria Liana (Titlu de Proprietate nr. 19666/21.01.2022 emis de Comisia Județeană Maramureș.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) POP ANGELA MARIA	A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 24, din 17/05/2023 emis de NP Merciu Maria Liana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POP ANGELA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BRODACIU IULIANA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP ANGELA MARIA	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.900	"Acasă". Nr. topografice: Parte din 323/2; 322 și 321/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	5.200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit, tip P, an 1974.
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Șură, tip P, an 1980.
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Lemnărie, tip P, an 2018.
A1.4		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Magazin, tip P, an 2015.
A1.5		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Bucătărie de vară, tip P, an 2015.
A1.6		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj, tip P, an 2019.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Foișor, tip P, an 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	405.991,459 680.061,283	2	405.998,567 680.060,344	7.17	2	405.998,567 680.060,344	3	406.010,723 680.061,996	12.268	3	406.010,723 680.061,996	4	406.022,601 680.065,482	12.379
4	406.022,601 680.065,482	5	406.037,023 680.067,142	14.517	5	406.037,023 680.067,142	6	406.037,819 680.105,239	38.105	6	406.037,819 680.105,239	7	406.038,491 680.117,078	11.858
7	406.038,491 680.117,078	8	406.032,446 680.117,933	6.105	8	406.032,446 680.117,933	9	406.025,062 680.118,195	7.389	9	406.025,062 680.118,195	10	406.015,964 680.119,323	9.168
10	406.015,964 680.119,323	11	406.010,833 680.120,679	5.307	11	406.010,833 680.120,679	12	406.012,691 680.127,053	6.639	12	406.012,691 680.127,053	13	406.014,06 680.131,723	4.867
13	406.014,06 680.131,723	14	406.015,03 680.136,383	4.76	14	406.015,03 680.136,383	15	406.009,337 680.136,524	5.695	15	406.009,337 680.136,524	16	406.005,264 680.136,434	4.074
16	406.005,264 680.136,434	17	405.992,786 680.134,77	12.588	17	405.992,786 680.134,77	18	405.988,138 680.134,605	4.651	18	405.988,138 680.134,605	19	405.985,194 680.135,06	2.979
19	405.985,194 680.135,06	20	405.973,639 680.136,216	11.613	20	405.973,639 680.136,216	21	405.964,595 680.137,057	9.083	21	405.964,595 680.137,057	22	405.947,677 680.138,988	17.028
22	405.947,677 680.138,988	23	405.938,701 680.140,961	9.19	23	405.938,701 680.140,961	24	405.932,33 680.143,388	6.818	24	405.932,33 680.143,388	25	405.928,48 680.144,829	4.111
25	405.928,48 680.144,829	26	405.924,851 680.136,333	9.239	26	405.924,851 680.136,333	27	405.918,74 680.118,625	18.733	27	405.918,74 680.118,625	28	405.916,854 680.112,81	6.113
28	405.916,854 680.112,81	29	405.908,958 680.104,173	11.702	29	405.908,958 680.104,173	30	405.915,148 680.101,562	6.718	30	405.915,148 680.101,562	31	405.923,761 680.100,44	8.686
31	405.923,761 680.100,44	32	405.928,04 680.098,984	4.52	32	405.928,04 680.098,984	33	405.931,836 680.099,223	3.804	33	405.931,836 680.099,223	34	405.942,168 680.098,163	10.386
34	405.942,168 680.098,163	35	405.953,722 680.096,113	11.734	35	405.953,722 680.096,113	36	405.962,387 680.094,99	8.737	36	405.962,387 680.094,99	37	405.970,832 680.094,408	8.465
37	405.970,832 680.094,408	38	405.979,966 680.092,519	9.327	38	405.979,966 680.092,519	39	405.994,27 680.090,648	14.426	39	405.994,27 680.090,648	40	405.998,298 680.088,401	4.612
40	405.998,298 680.088,401	41	405.996,052 680.082,327	6.476	41	405.996,052 680.082,327	42	405.993,84 680.074,419	8.212	42	405.993,84 680.074,419	43	405.992,676 680.068,997	5.546
43	405.992,676 680.068,997	1	405.991,459 680.061,283	7.809										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Danesti, Nr. 164, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52918	1.889	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1418 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Act parcelare si ctr. donatie imobiliara 2467, din 15/06/2021 emis de NP Căpușan Niculina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂMAȘ FĂNICĂ CLAUDIU , bun propriu	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52918 Șișești sub rangul încheierii nr. 38895/15.06.2021		

C. Partea III. SARCINI .

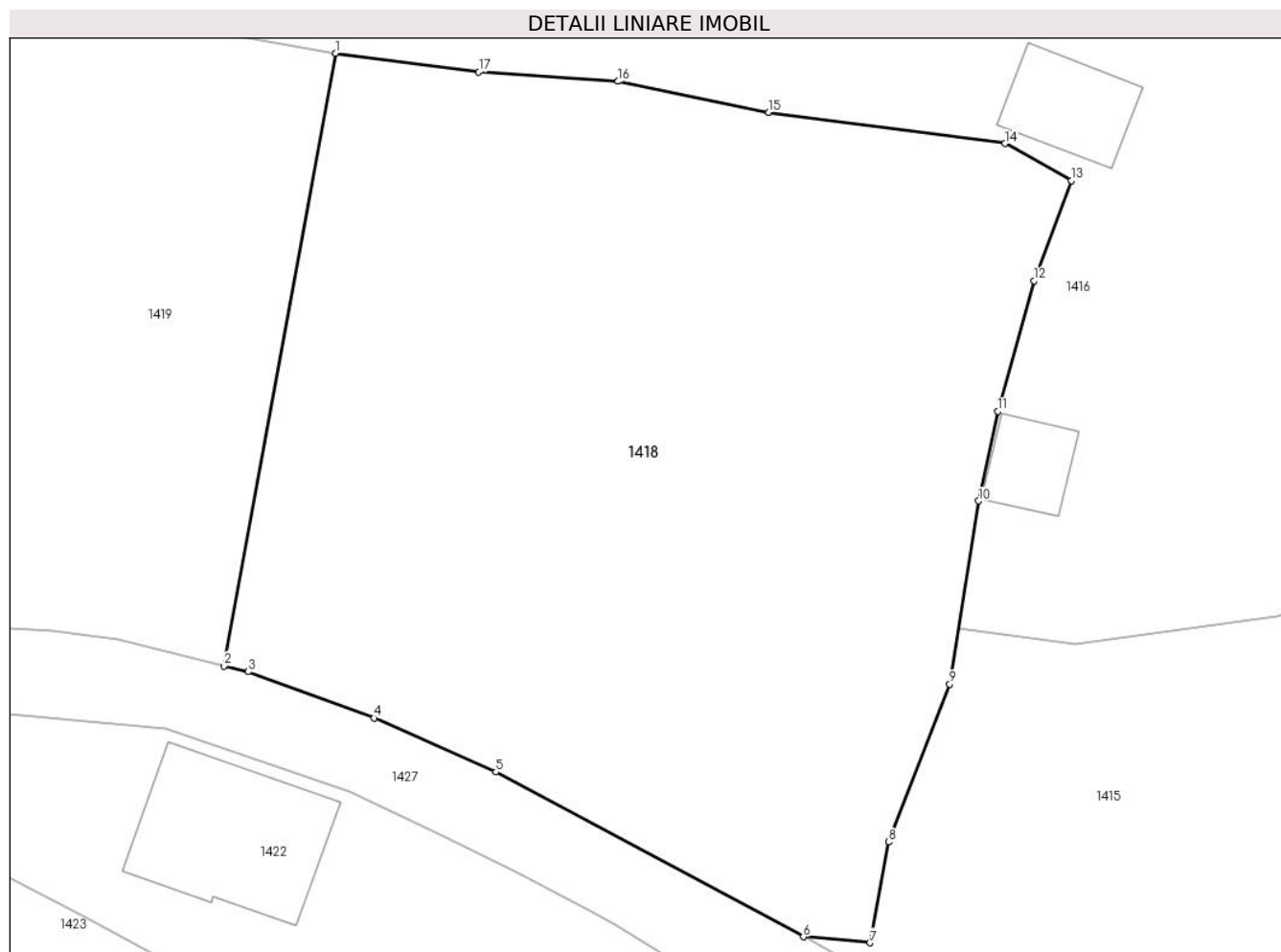
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52918	1.889	Teren partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.889	-	"Grădina casei"	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.953,722 680.096,113	2	405.946,949 680.059,005	37.721
2	405.946,949 680.059,005	3	405.948,417 680.058,648	1.511
3	405.948,417 680.058,648	4	405.956,043 680.055,843	8.126
4	405.956,043 680.055,843	5	405.963,428 680.052,581	8.073
5	405.963,428 680.052,581	6	405.982,055 680.042,592	21.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.982,055 680.042,592	7	405.986,09 680.042,235	4.051
7	405.986,09 680.042,235	8	405.987,211 680.048,345	6.212
8	405.987,211 680.048,345	9	405.990,925 680.057,895	10.247
9	405.990,925 680.057,895	10	405.992,676 680.068,997	11.239
10	405.992,676 680.068,997	11	405.993,84 680.074,419	5.546
11	405.993,84 680.074,419	12	405.996,052 680.082,327	8.212
12	405.996,052 680.082,327	13	405.998,298 680.088,401	6.476
13	405.998,298 680.088,401	14	405.994,27 680.090,648	4.612
14	405.994,27 680.090,648	15	405.979,966 680.092,519	14.426
15	405.979,966 680.092,519	16	405.970,832 680.094,408	9.327
16	405.970,832 680.094,408	17	405.962,387 680.094,99	8.465
17	405.962,387 680.094,99	1	405.953,722 680.096,113	8.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Danesti, Nr. 164, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52917	1.889	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1419 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație imobiliară aut. sub nr. 3716, din 18/08/2021 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÂRLE CLAUDIA IOANA , bun propriu	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52917 Șișești sub rangul încheierii nr. 53541/18.08.2021		

C. Partea III. SARCINI .

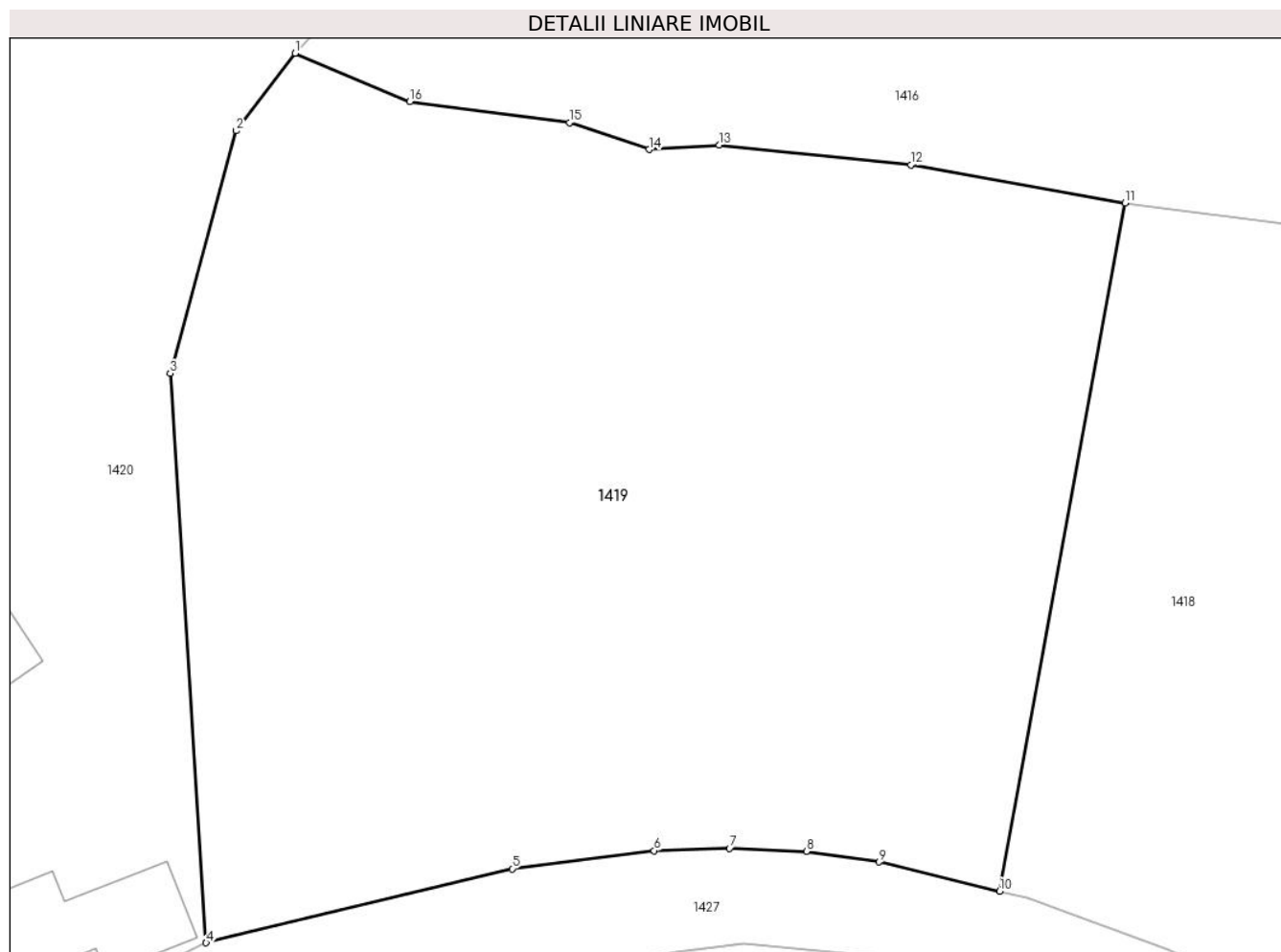
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52917	1.889	Teren partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.889	-	"Grădina casei"	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.908,958 680.104,173	2	405.905,771 680.099,991	5.258
2	405.905,771 680.099,991	3	405.902,222 680.086,918	13.546
3	405.902,222 680.086,918	4	405.904,161 680.056,229	30.75
4	405.904,161 680.056,229	5	405.920,656 680.060,219	16.971
5	405.920,656 680.060,219	6	405.928,317 680.061,193	7.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.928,317 680.061,193	7	405.932,378 680.061,32	4.063
7	405.932,378 680.061,32	8	405.936,531 680.061,151	4.156
8	405.936,531 680.061,151	9	405.940,458 680.060,582	3.968
9	405.940,458 680.060,582	10	405.946,949 680.059,005	6.68
10	405.946,949 680.059,005	11	405.953,722 680.096,113	37.721
11	405.953,722 680.096,113	12	405.942,168 680.098,163	11.734
12	405.942,168 680.098,163	13	405.931,836 680.099,223	10.386
13	405.931,836 680.099,223	14	405.928,04 680.098,984	3.804
14	405.928,04 680.098,984	15	405.923,761 680.100,44	4.52
15	405.923,761 680.100,44	16	405.915,148 680.101,562	8.686
16	405.915,148 680.101,562	1	405.908,958 680.104,173	6.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:127 Dănești

Nr. topografic:313/1

Adresa: Loc. Danesti, Nr. 164, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51179	4.742	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; "Acasă". Numere topografice: 313/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Danesti, Nr. 164, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casă de locuit, tip P+1.
A1.2		Loc. Danesti, Nr. 164, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă gospodărească, tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1420 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Ctr. donație cu întreținere nr. 5016, din 27/08/2015 emis de NP Căpușan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) BĂRLE CLAUDIA IOANA OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51179 Șișești sub rangul încheierii nr. 44304/28.08.2015	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) BĂRLE CLAUDIA IOANA	

C. Partea III. SARCINI

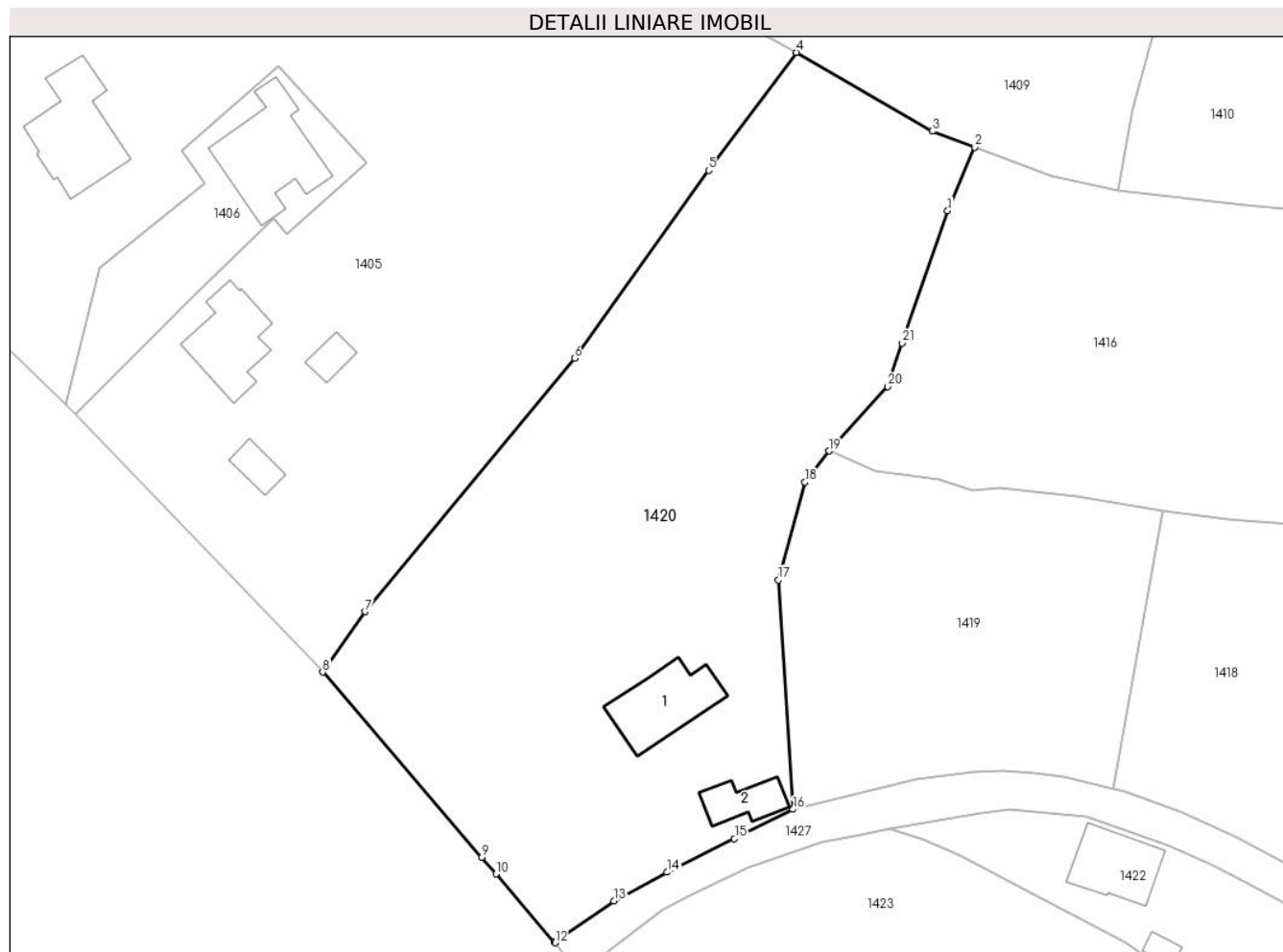
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1420 / 25/10/2024			
Act Notarial nr. Ctr. donație cu sarcina întreținerii nr. 5016, din 27/08/2015 emis de NP Căpușan Niculina;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) TAMAS LIVIA , Lipsă CNP 2) TAMAS STEFAN , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51179 Șișești, sub rangul încheierii nr. 44304/28.08.2015</i>		A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Valoare: prevăzută de art. 2386 pct. 4 Cod Civil 1) TAMAS STEFAN , Lipsă CNP 2) TAMAS LIVIA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51179 Șișești, sub rangul încheierii nr. 44304/28.08.2015</i>		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51179	4.742	"Acasă". Numere topografice: 313/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	4.142	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casă de locuit, tip P+1.
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă gospodărească, tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.924,851 680.136,333	2	405.928,48 680.144,829	9.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	405.928,48 680.144,829	3	405.922,805 680.146,953	6.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	405.922,805 680.146,953	4	405.904,59 680.157,5	21.048
5	405.892,89 680.141,73	6	405.874,93 680.116,59	30.896
7	405.846,96 680.082,66	8	405.841,25 680.074,59	9.886
9	405.862,521 680.049,78	10	405.864,427 680.047,586	2.906
11	405.872,252 680.038,507	12	405.872,344 680.038,378	0.158
13	405.880,187 680.043,986	14	405.887,31 680.047,816	8.087
15	405.896,325 680.052,311	16	405.904,161 680.056,229	8.761
17	405.902,222 680.086,918	18	405.905,771 680.099,991	13.546
19	405.908,958 680.104,173	20	405.916,854 680.112,81	11.702
21	405.918,74 680.118,625	1	405.924,851 680.136,333	18.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	405.904,59 680.157,5	5	405.892,89 680.141,73	19.636
6	405.874,93 680.116,59	7	405.846,96 680.082,66	43.972
8	405.841,25 680.074,59	9	405.862,521 680.049,78	32.68
10	405.864,427 680.047,586	11	405.872,252 680.038,507	11.986
12	405.872,344 680.038,378	13	405.880,187 680.043,986	9.642
14	405.887,31 680.047,816	15	405.896,325 680.052,311	10.073
16	405.904,161 680.056,229	17	405.902,222 680.086,918	30.75
18	405.905,771 680.099,991	19	405.908,958 680.104,173	5.258
20	405.916,854 680.112,81	21	405.918,74 680.118,625	6.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 236 Dănești; 229 Dănești; 164 Dănești.

Nr. topografic: parte din 323/2; parte din 323/1; 319/2 și 318.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Danesti, Nr. 159, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.850	Sector cadastral: 49 Teren neimprejmuit; "Grădina casei (1)". Numere topografice: parte din 323/2; parte din 323/1; 319/2 și 318

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Danesti, Nr. 159, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 90 mp; S. construita desfasurata: 90 mp; Casă de locuit, tip P, an 1965.
A1.2		Loc. Danesti, Nr. 159, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 13 mp; S. construita desfasurata: 13 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1422 / 25/10/2024			
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8429, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;			
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BRODACI RODICA MARIA		A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BRODACI RODICA MARIA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

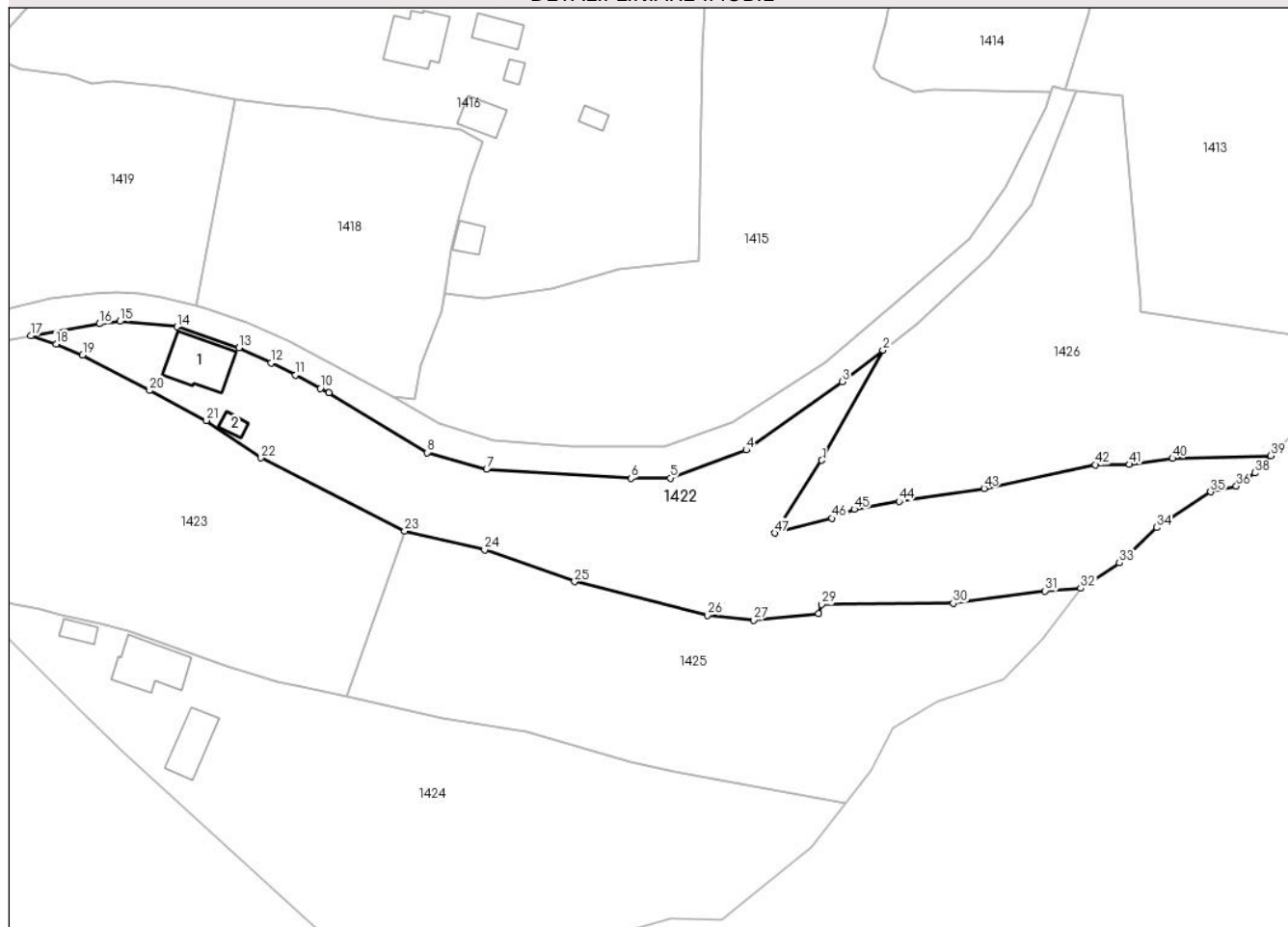
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.850	"Grădina casei (1)". Numere topografice: parte din 323/2; parte din 323/1; 319/2 și 318

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	3.550	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit, tip P, an 1965.
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	406.059,183 680.031,205	2	406.070,132 680.051,029	22.647	2	406.070,132 680.051,029	3	406.062,833 680.045,31	9.273	3	406.062,833 680.045,31	4	406.045,611 680.033,064	21.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	406.045,611 680.033,064	5	406.031,953 680.028,027	14.55 7	5	406.031,953 680.028,027	6	406.024,925 680.027,965	7.028	6	406.024,925 680.027,965	7	405.998,972 680.029,597	26.00 4
7	405.998,972 680.029,597	8	405.988,313 680.032,597	11.07 3	8	405.988,313 680.032,597	9	405.970,649 680.043,332	20.67	9	405.970,649 680.043,332	10	405.969,129 680.044,149	1.726
10	405.969,129 680.044,149	11	405.964,683 680.046,516	5.037	11	405.964,683 680.046,516	12	405.960,25 680.048,706	4.944	12	405.960,25 680.048,706	13	405.954,498 680.051,403	6.353
13	405.954,498 680.051,403	14	405.943,39 680.055,188	11.73 5	14	405.943,39 680.055,188	15	405.933,127 680.056,192	10.31 2	15	405.933,127 680.056,192	16	405.929,478 680.055,745	3.676
16	405.929,478 680.055,745	17	405.917,149 680.053,578	12.51 8	17	405.917,149 680.053,578	18	405.921,683 680.052,114	4.764	18	405.921,683 680.052,114	19	405.926,443 680.050,1	5.169
19	405.926,443 680.050,1	20	405.938,49 680.043,769	13.60 9	20	405.938,49 680.043,769	21	405.948,668 680.038,374	11.51 9	21	405.948,668 680.038,374	22	405.958,451 680.031,639	11.87 7
22	405.958,451 680.031,639	23	405.984,277 680.018,492	28.98	23	405.984,277 680.018,492	24	405.998,605 680.015,143	14.71 4	24	405.998,605 680.015,143	25	406.014,793 680.009,406	17.17 5
25	406.014,793 680.009,406	26	406.038,609 680.003,394	24.56 3	26	406.038,609 680.003,394	27	406.046,885 680.002,501	8.324	27	406.046,885 680.002,501	28	406.058,56 680.003,705	11.73 7
28	406.058,56 680.003,705	29	406.059,154 680.005,325	1.725	29	406.059,154 680.005,325	30	406.082,777 680.005,538	23.62 4	30	406.082,777 680.005,538	31	406.099,288 680.007,751	16.65 9
31	406.099,288 680.007,751	32	406.105,65 680.008,213	6.379	32	406.105,65 680.008,213	33	406.112,619 680.012,789	8.337	33	406.112,619 680.012,789	34	406.119,321 680.019,116	9.217
34	406.119,321 680.019,116	35	406.128,981 680.025,549	11.60 6	35	406.128,981 680.025,549	36	406.133,605 680.026,585	4.739	36	406.133,605 680.026,585	37	406.135,346 680.027,74	2.089
37	406.135,346 680.027,74	38	406.136,937 680.028,932	1.988	38	406.136,937 680.028,932	39	406.139,771 680.032,059	4.22	39	406.139,771 680.032,059	40	406.122,122 680.031,566	17.65 6
40	406.122,122 680.031,566	41	406.114,409 680.030,477	7.789	41	406.114,409 680.030,477	42	406.108,254 680.030,436	6.155	42	406.108,254 680.030,436	43	406.088,311 680.026,168	20.39 5
43	406.088,311 680.026,168	44	406.073,075 680.023,825	15.41 5	44	406.073,075 680.023,825	45	406.065,014 680.022,429	8.181	45	406.065,014 680.022,429	46	406.061,04 680.020,775	4.304
46	406.061,04 680.020,775	47	406.050,69 680.018,131	10.68 2	47	406.050,69 680.018,131	1	406.059,183 680.031,205	15.59					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 280 Dănești

Nr. topografic: 317/1/2 și parte din 317/2

Adresa: Loc. Danesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.825	Sector cadastral: 49 Teren neimprejmuit; "Secături". Numere topografice: 317/1/2 și parte din 317/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1423 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8430, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COSTINAR MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

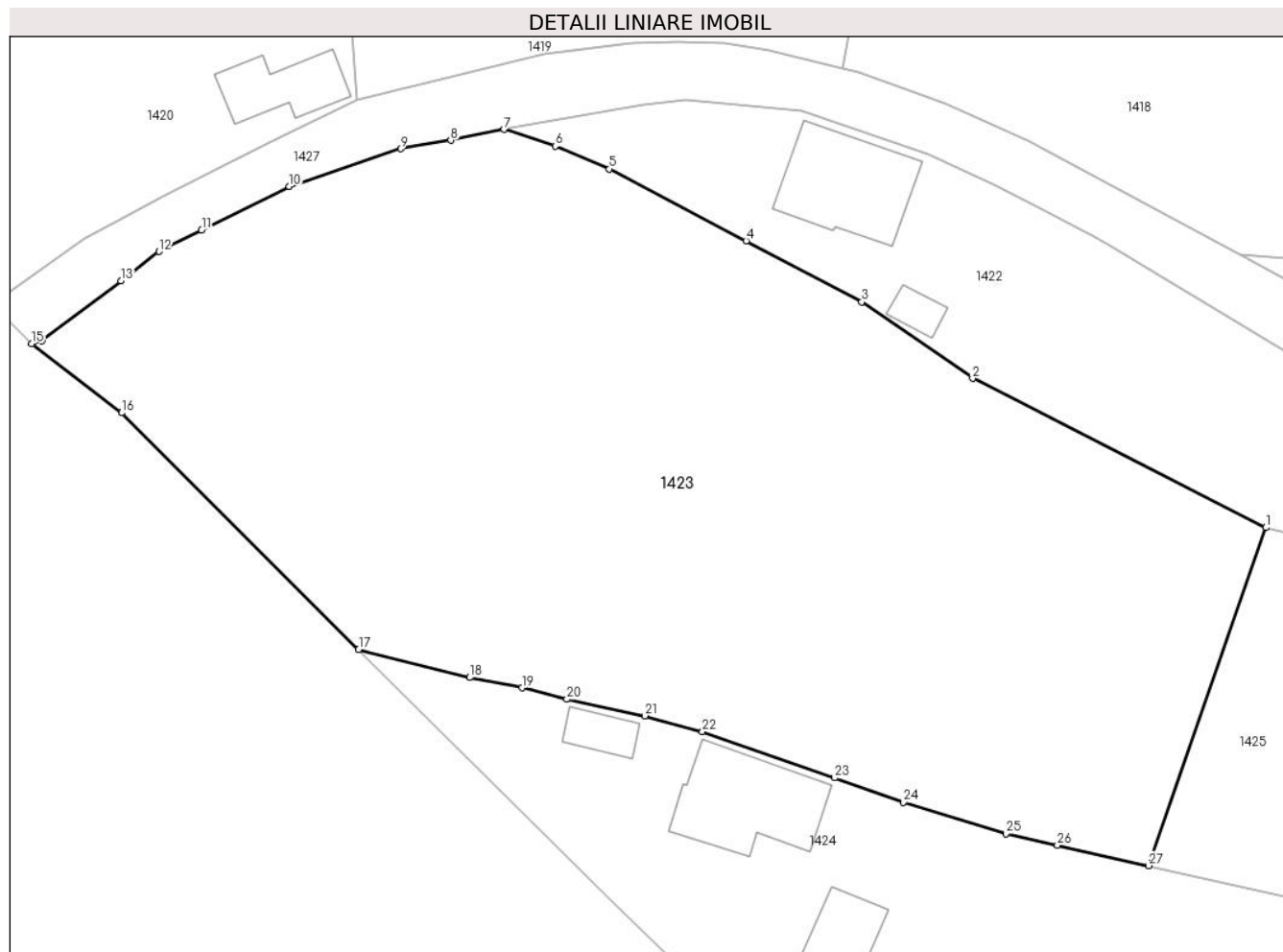
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.825	"Secături". Numere topografice: 317/1/2 și parte din 317/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.825	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.984,277 680.018,492	2	405.958,451 680.031,639	28.98
3	405.948,668 680.038,374	4	405.938,49 680.043,769	11.519
5	405.926,443 680.050,1	6	405.921,683 680.052,114	5.169
7	405.917,149 680.053,578	8	405.912,463 680.052,627	4.782
9	405.908,031 680.051,872	10	405.898,231 680.048,539	10.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	405.958,451 680.031,639	3	405.948,668 680.038,374	11.877
4	405.938,49 680.043,769	5	405.926,443 680.050,1	13.609
6	405.921,683 680.052,114	7	405.917,149 680.053,578	4.764
8	405.912,463 680.052,627	9	405.908,031 680.051,872	4.496
10	405.898,231 680.048,539	11	405.890,515 680.044,716	8.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	405.890,515 680.044,716	12	405.886,752 680.042,83	4.209
13	405.883,408 680.040,229	14	405.876,416 680.034,948	8.762
15	405.875,532 680.034,716	16	405.883,457 680.028,618	10.0
17	405.904,347 680.007,773	18	405.914,123 680.005,294	10.085
19	405.918,727 680.004,39	20	405.922,693 680.003,372	4.095
21	405.929,568 680.001,919	22	405.934,621 680.000,517	5.244
23	405.946,272 679.996,452	24	405.952,362 679.994,278	6.466
25	405.961,376 679.991,514	26	405.965,91 679.990,524	4.641
27	405.973,936 679.988,716	1	405.984,277 680.018,492	31.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	405.886,752 680.042,83	13	405.883,408 680.040,229	4.236
14	405.876,416 680.034,948	15	405.875,532 680.034,716	0.914
16	405.883,457 680.028,618	17	405.904,347 680.007,773	29.511
18	405.914,123 680.005,294	19	405.918,727 680.004,39	4.692
20	405.922,693 680.003,372	21	405.929,568 680.001,919	7.027
22	405.934,621 680.000,517	23	405.946,272 679.996,452	12.34
24	405.952,362 679.994,278	25	405.961,376 679.991,514	9.428
26	405.965,91 679.990,524	27	405.973,936 679.988,716	8.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Danesti, Nr. 158, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52097	4.838	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard viu si gard de plasa.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52097-C1	Loc. Danesti, Nr. 158, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit, tip D+P, edificata in anul 1969, avand suprafata construita desfasurata de 104 mp.
A1.2	52097-C2	Loc. Danesti, Nr. 158, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa gospodareasca (sura + grajd), tip P, edificata in anul 1969, avand suprafata construita desfasurata de 65 mp.
A1.3	52097-C3	Loc. Danesti, Nr. 158, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa gospodareasca, tip P, edificata in anul 1969, avand suprafata construita desfasurata de 20 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1424 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut.nr.1422, din 22/04/2019 emis de NP.Muresan Georgeta Marcela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CADAR NICOLETA-CORINA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52097 Șișești, sub rangul încheierii nr. 24252/23.04.2019</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

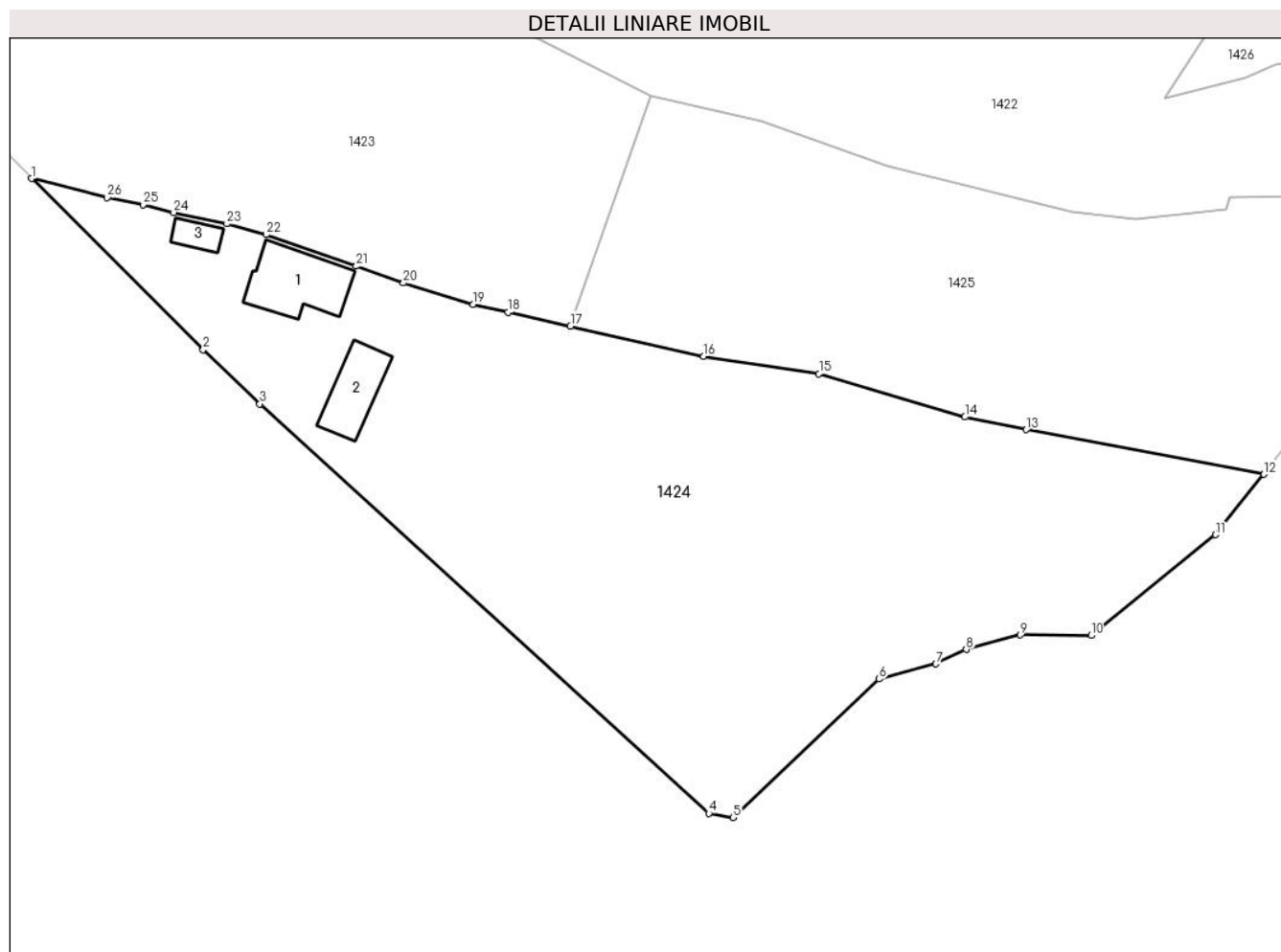
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1424 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut.nr.1422, din 22/04/2019 emis de NP.Muresan Georgeta Marcela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FĂT MARIA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52097 Șișești, sub rangul încheierii nr. 24252/23.04.2019</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea plății rentei în bani, corespunzătoare întreținerii neexecutate, conform art.2386 alin.4 din Codul Civil 1) FĂT MARIA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52097 Șișești, sub rangul încheierii nr. 24252/23.04.2019</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52097	4.838	Teren partial imprejmuit cu gard viu si gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	765	-	-	-	
2	faneata	DA	4.073	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52097-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit, tip D+P, edificata in anul 1969, avand suprafata construita desfasurata de 104 mp.
A1.2	52097-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa gospodareasca (sura + grajd), tip P, edificata in anul 1969, avand suprafata construita desfasurata de 65 mp.
A1.3	52097-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa gospodareasca, tip P, edificata in anul 1969, avand suprafata construita desfasurata de 20 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.904,347 680.007,773	2	405.926,502 679.985,666	31.298
3	405.933,805 679.978,671	4	405.991,816 679.925,841	78.462
5	405.994,925 679.925,288	6	406.013,813 679.943,169	26.009
7	406.021,145 679.945,127	8	406.025,054 679.946,976	4.324
9	406.032,047 679.948,863	10	406.041,168 679.948,774	9.121
11	406.057,253 679.961,784	12	406.063,482 679.969,582	9.98
13	406.032,79 679.975,352	14	406.024,881 679.976,985	8.076
15	406.006,032 679.982,574	16	405.991,154 679.984,837	15.049
17	405.973,936 679.988,716	18	405.965,91 679.990,524	8.227
19	405.961,376 679.991,514	20	405.952,362 679.994,278	9.428
21	405.946,272 679.996,452	22	405.934,621 680.000,517	12.34
23	405.929,568 680.001,919	24	405.922,693 680.003,372	7.027
25	405.918,727 680.004,39	26	405.914,123 680.005,294	4.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.926,502 679.985,666	3	405.933,805 679.978,671	10.113
4	405.991,816 679.925,841	5	405.994,925 679.925,288	3.158
6	406.013,813 679.943,169	7	406.021,145 679.945,127	7.589
8	406.025,054 679.946,976	9	406.032,047 679.948,863	7.243
10	406.041,168 679.948,774	11	406.057,253 679.961,784	20.688
12	406.063,482 679.969,582	13	406.032,79 679.975,352	31.23
14	406.024,881 679.976,985	15	406.006,032 679.982,574	19.66
16	405.991,154 679.984,837	17	405.973,936 679.988,716	17.65
18	405.965,91 679.990,524	19	405.961,376 679.991,514	4.641
20	405.952,362 679.994,278	21	405.946,272 679.996,452	6.466
22	405.934,621 680.000,517	23	405.929,568 680.001,919	5.244
24	405.922,693 680.003,372	25	405.918,727 680.004,39	4.095
26	405.914,123 680.005,294	1	405.904,347 680.007,773	10.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 280 Dănești
Nr. topografic: parte din 317/2

Adresa: Loc. Danesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.315	Sector cadastral: 49 Teren neimprejmuit; "Secături". Numere topografice: parte din 317/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1425 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8430, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TALPOȘ ANA CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.315	"Secături". Numere topografice: parte din 317/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.315	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.098,845 679.999,015	2	406.105,65 680.008,213	11.442
3	406.099,288 680.007,751	4	406.082,777 680.005,538	16.659
5	406.059,154 680.005,325	6	406.058,56 680.003,705	1.725
7	406.046,885 680.002,501	8	406.038,609 680.003,394	8.324
9	406.014,793 680.009,406	10	405.998,605 680.015,143	17.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	406.105,65 680.008,213	3	406.099,288 680.007,751	6.379
4	406.082,777 680.005,538	5	406.059,154 680.005,325	23.624
6	406.058,56 680.003,705	7	406.046,885 680.002,501	11.737
8	406.038,609 680.003,394	9	406.014,793 680.009,406	24.563
10	405.998,605 680.015,143	11	405.984,277 680.018,492	14.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	405.984,277 680.018,492	12	405.973,936 679.988,716	31.521
13	405.991,154 679.984,837	14	406.006,032 679.982,574	15.049
15	406.024,881 679.976,985	16	406.032,79 679.975,352	8.076
17	406.063,482 679.969,582	18	406.068,075 679.975,521	7.508
19	406.072,013 679.983,066	20	406.080,026 679.987,965	9.392
21	406.091,72 679.991,915	1	406.098,845 679.999,015	10.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	405.973,936 679.988,716	13	405.991,154 679.984,837	17.65
14	406.006,032 679.982,574	15	406.024,881 679.976,985	19.66
16	406.032,79 679.975,352	17	406.063,482 679.969,582	31.23
18	406.068,075 679.975,521	19	406.072,013 679.983,066	8.511
20	406.080,026 679.987,965	21	406.091,72 679.991,915	12.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 229 Dănești
Nr. topografic: parte din 323/2

Adresa: Loc. Danesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.168	Sector cadastral: 49 Teren neimprejmuit; "Secături". Numere topografice: parte din 323/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1426 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8431, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DEMIAN NICOLAIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

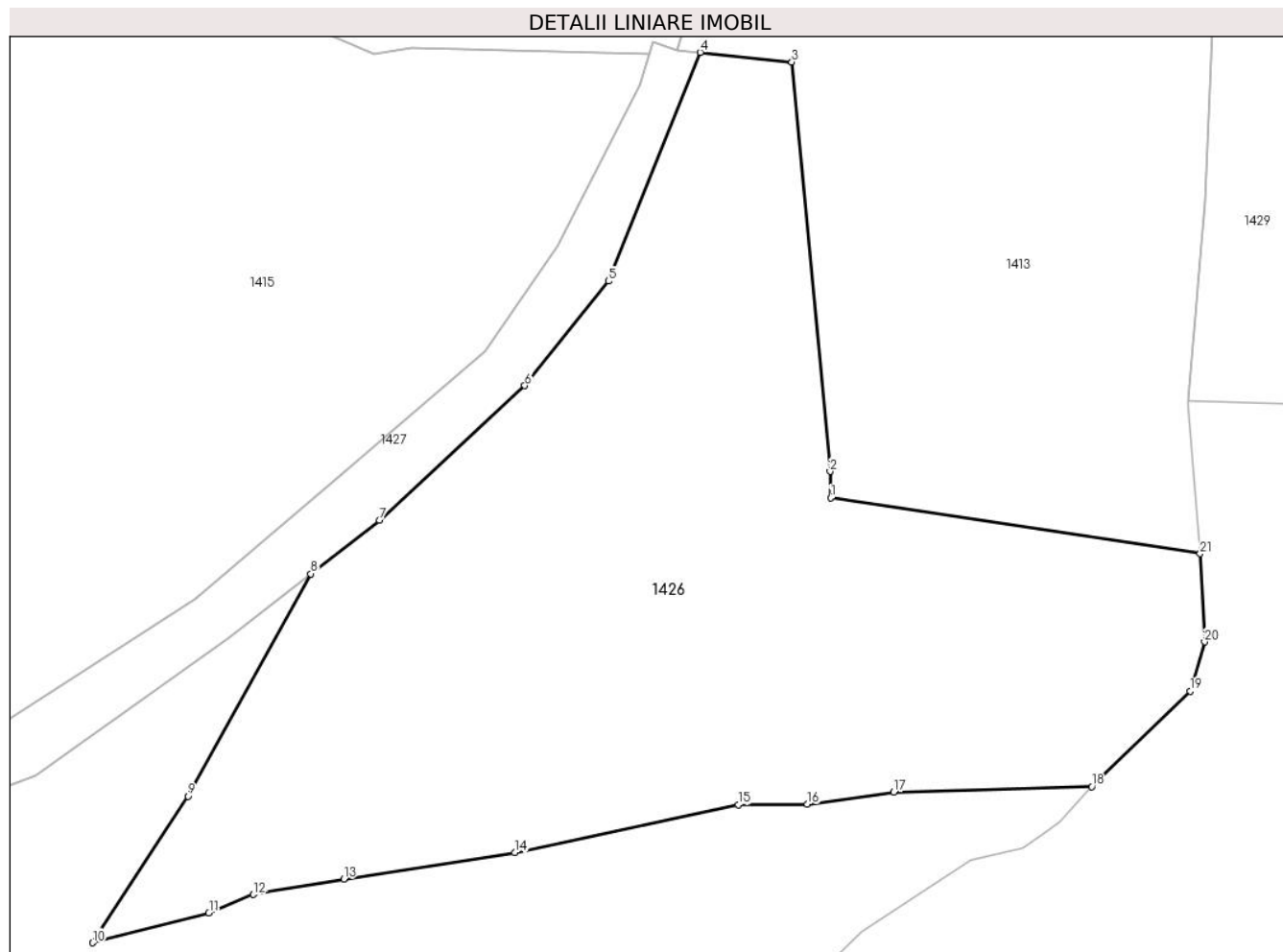
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.168	"Secături". Numere topografice: parte din 323/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.168	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.116,495 680.057,797	2	406.116,446 680.060,163	2.367
3	406.113,026 680.096,665	4	406.104,863 680.097,53	8.209
5	406.096,685 680.077,137	6	406.089,217 680.067,804	11.953
7	406.076,241 680.055,816	8	406.070,132 680.051,029	7.761
9	406.059,183 680.031,205	10	406.050,69 680.018,131	15.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	406.116,446 680.060,163	3	406.113,026 680.096,665	36.662
4	406.104,863 680.097,53	5	406.096,685 680.077,137	21.972
6	406.089,217 680.067,804	7	406.076,241 680.055,816	17.666
8	406.070,132 680.051,029	9	406.059,183 680.031,205	22.647
10	406.050,69 680.018,131	11	406.061,04 680.020,775	10.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.061,04 680.020,775	12	406.065,014 680.022,429	4.304
13	406.073,075 680.023,825	14	406.088,311 680.026,168	15.415
15	406.108,254 680.030,436	16	406.114,409 680.030,477	6.155
17	406.122,122 680.031,566	18	406.139,771 680.032,059	17.656
19	406.148,536 680.040,551	20	406.149,843 680.044,961	4.6
21	406.149,436 680.052,833	1	406.116,495 680.057,797	33.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.065,014 680.022,429	13	406.073,075 680.023,825	8.181
14	406.088,311 680.026,168	15	406.108,254 680.030,436	20.395
16	406.114,409 680.030,477	17	406.122,122 680.031,566	7.789
18	406.139,771 680.032,059	19	406.148,536 680.040,551	12.204
20	406.149,843 680.044,961	21	406.149,436 680.052,833	7.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Danesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53733	1.364	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1427 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 33, din 02/05/2022 emis de Consiliul Local Șişești;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ȘIȘEȘTI , CIF:3627277, domeniul public <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53733 Șişești sub rangul încheierii nr. 31054/18.05.2022</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

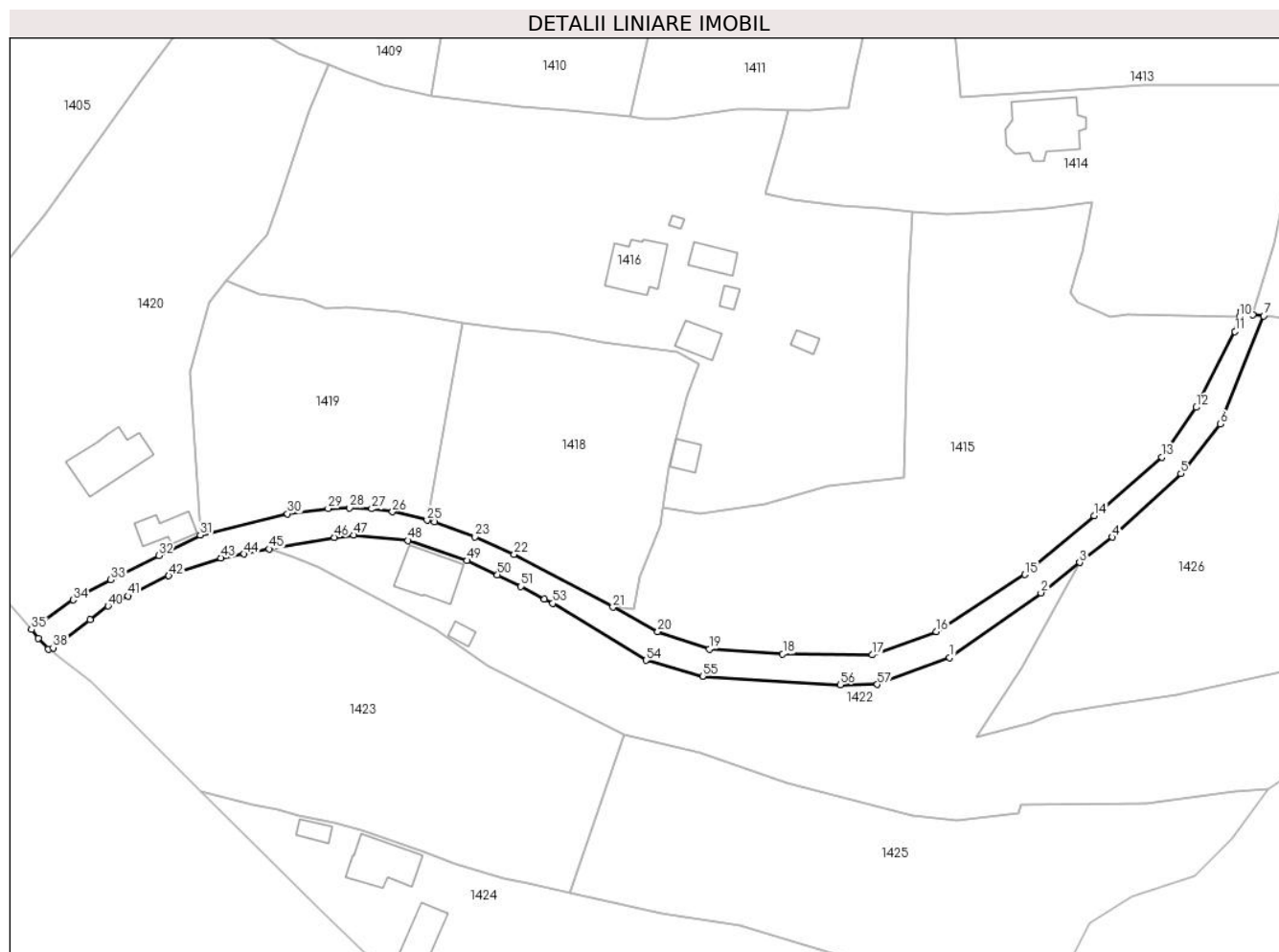
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53733	1.364	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.364	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	406.045,611 680.033,064	2	406.062,833 680.045,31	21.13	2	406.062,833 680.045,31	3	406.070,132 680.051,029	9.273	3	406.070,132 680.051,029	4	406.076,241 680.055,816	7.761
4	406.076,241 680.055,816	5	406.089,217 680.067,804	17.66	5	406.089,217 680.067,804	6	406.096,685 680.077,137	11.95	6	406.096,685 680.077,137	7	406.104,863 680.097,53	21.97
7	406.104,863 680.097,53	8	406.102,785 680.097,75	2.09	8	406.102,785 680.097,75	9	406.100,65 680.098,417	2.237	9	406.100,65 680.098,417	10	406.100,32 680.097,363	1.104
10	406.100,32 680.097,363	11	406.099,445 680.094,563	2.934	11	406.099,445 680.094,563	12	406.092,128 680.080,27	16.05	12	406.092,128 680.080,27	13	406.085,667 680.070,901	11.38
13	406.085,667 680.070,901	14	406.072,861 680.059,876	16.89	14	406.072,861 680.059,876	15	406.059,798 680.048,764	17.15	15	406.059,798 680.048,764	16	406.043,097 680.038,009	19.86
16	406.043,097 680.038,009	17	406.031,03 680.033,616	12.84	17	406.031,03 680.033,616	18	406.014,091 680.033,785	16.94	18	406.014,091 680.033,785	19	406.000,228 680.034,704	13.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	406.000,228 680.034,704	20	405.990,497 680.037,957	10.26	20	405.990,497 680.037,957	21	405.982,055 680.042,592	9.631	21	405.982,055 680.042,592	22	405.963,428 680.052,581	21.13 6
22	405.963,428 680.052,581	23	405.956,043 680.055,843	8.073	23	405.956,043 680.055,843	24	405.948,417 680.058,648	8.126	24	405.948,417 680.058,648	25	405.946,949 680.059,005	1.511
25	405.946,949 680.059,005	26	405.940,458 680.060,582	6.68	26	405.940,458 680.060,582	27	405.936,531 680.061,151	3.968	27	405.936,531 680.061,151	28	405.932,378 680.061,32	4.156
28	405.932,378 680.061,32	29	405.928,317 680.061,193	4.063	29	405.928,317 680.061,193	30	405.920,656 680.060,219	7.723	30	405.920,656 680.060,219	31	405.904,161 680.056,229	16.97 1
31	405.904,161 680.056,229	32	405.896,325 680.052,311	8.761	32	405.896,325 680.052,311	33	405.887,31 680.047,816	10.07 3	33	405.887,31 680.047,816	34	405.880,187 680.043,986	8.087
34	405.880,187 680.043,986	35	405.872,344 680.038,378	9.642	35	405.872,344 680.038,378	36	405.873,559 680.036,679	2.089	36	405.873,559 680.036,679	37	405.875,532 680.034,716	2.783
37	405.875,532 680.034,716	38	405.876,416 680.034,948	0.914	38	405.876,416 680.034,948	39	405.883,408 680.040,229	8.762	39	405.883,408 680.040,229	40	405.886,752 680.042,83	4.236
40	405.886,752 680.042,83	41	405.890,515 680.044,716	4.209	41	405.890,515 680.044,716	42	405.898,231 680.048,539	8.611	42	405.898,231 680.048,539	43	405.908,031 680.051,872	10.35 1
43	405.908,031 680.051,872	44	405.912,463 680.052,627	4.496	44	405.912,463 680.052,627	45	405.917,149 680.053,578	4.782	45	405.917,149 680.053,578	46	405.929,478 680.055,745	12.51 8
46	405.929,478 680.055,745	47	405.933,127 680.056,192	3.676	47	405.933,127 680.056,192	48	405.943,39 680.055,188	10.31 2	48	405.943,39 680.055,188	49	405.954,498 680.051,403	11.73 5
49	405.954,498 680.051,403	50	405.960,25 680.048,706	6.353	50	405.960,25 680.048,706	51	405.964,683 680.046,516	4.944	51	405.964,683 680.046,516	52	405.969,129 680.044,149	5.037
52	405.969,129 680.044,149	53	405.970,649 680.043,332	1.726	53	405.970,649 680.043,332	54	405.988,313 680.032,597	20.67	54	405.988,313 680.032,597	55	405.998,972 680.029,597	11.07 3
55	405.998,972 680.029,597	56	406.024,925 680.027,965	26.00 4	56	406.024,925 680.027,965	57	406.031,953 680.028,027	7.028	57	406.031,953 680.028,027	1	406.045,611 680.033,064	14.55 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:266-Danesti

Adresa: Loc. Danesti, Nr. 161, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52229	25.303	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuț; „Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014”

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Danesti, Nr. 161, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casă de locuit, tip Dp+P.
A1.2		Loc. Danesti, Nr. 161, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casă de locuit, tip P+1.
A1.3		Loc. Danesti, Nr. 161, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă gospodărească, tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1429 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 47/1980 emis in dosar nr 16/1980, din 29/01/1980 emis de Notariatul de Stat Județean Maramures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FĂT VINCENTIU GHEORGHE , (lipsă CNP) bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52229 Șișești sub rangul încheierii nr. 3634/25.01.2019</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FĂT LEONTIN , bun propriu DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52229 Șișești sub rangul încheierii nr. 3634/25.01.2019</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr 5185/2017 pronuntata in dosar nr 4307/182/2014, din 21/06/2017 emis de Judecatoria Baia Mare (hotarare judecatoreasca nr Decizia civila nr 599/A pronuntata in dosar nr 4307/182/2014 din 09.11.2018, emis de Tribunalul Maramures);		
B4	se noteaza servitute de trecere cu piciorul si autovehicule (caruta, tractor cu remorca, utilaje pentru cositul si balotatul ierbii, autovehicule pentru situatii de urgenta) in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului nr top 338/2 in scris in cartea funciara nr 52221 Sisesti <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52229 Șișești sub rangul încheierii nr. 3634/25.01.2019</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FĂT LEONTIN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

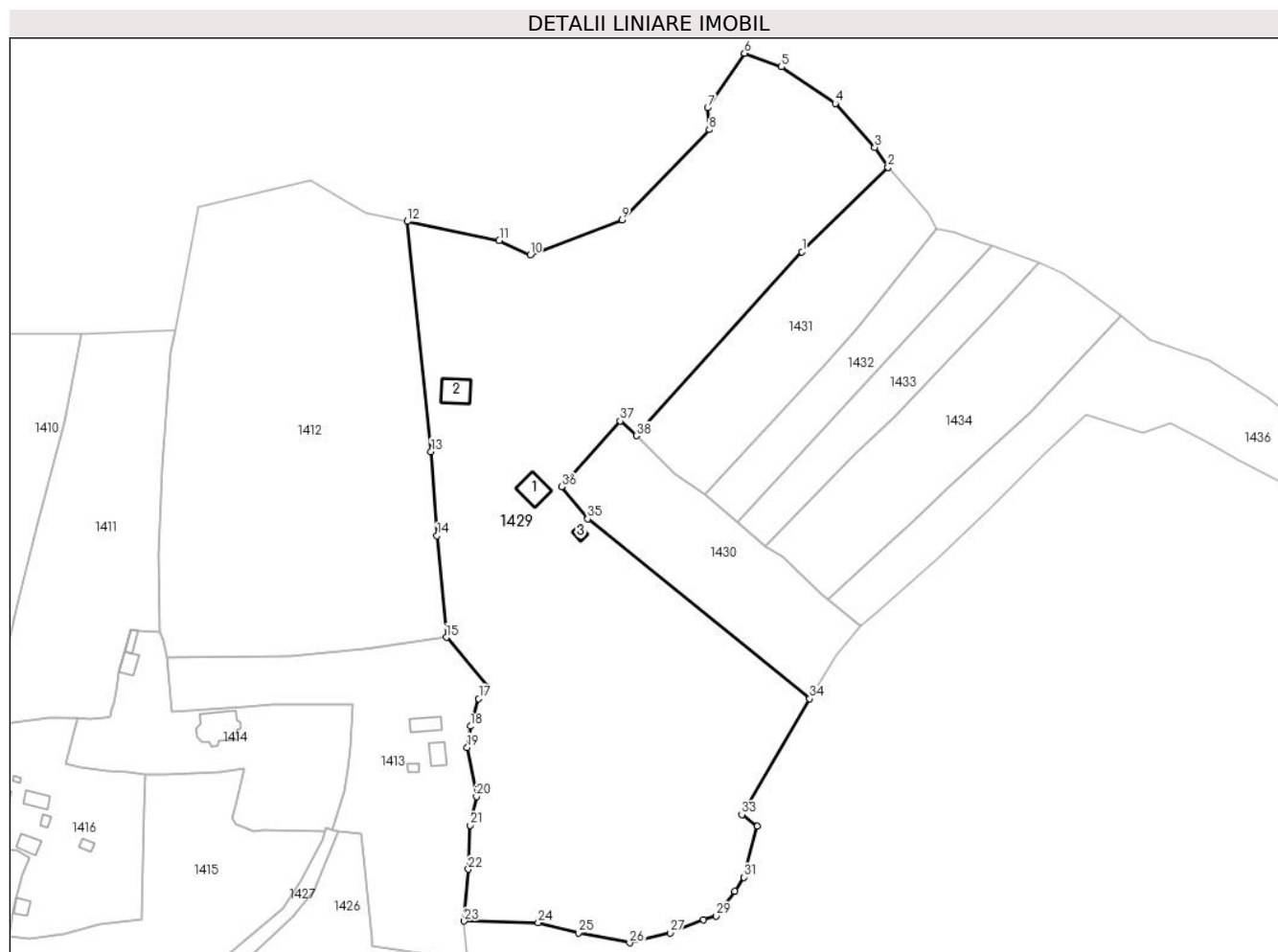
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52229	25.303	„Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014”

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	curți construcții	DA	200	-	-	-	
3	faneata	DA	22.675	-	-	-	
4	faneata	NU	1.928	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:80 mp; S. construită desfasurată:99 mp; Casă de locuit, tip Dp+P.
A1.2		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:82 mp; S. construită desfasurată:164 mp; Casă de locuit, tip P+1.
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; S. construită desfasurată:15 mp; Anexă gospodărească, tip P.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.264,937 680.297,158	2	406.294,621 680.326,297	41.596
3	406.290,065 680.333,097	4	406.276,424 680.348,223	20.368
5	406.257,816 680.360,893	6	406.245,135 680.365,573	13.517
7	406.232,387 680.346,754	8	406.232,932 680.339,272	7.502
9	406.202,844 680.308,178	10	406.171,184 680.296,065	33.898
11	406.160,52 680.301,013	12	406.128,792 680.307,621	32.409
13	406.136,991 680.228,262	14	406.139,053 680.199,265	29.07
15	406.142,29 680.164,238	16	406.156,429 680.147,122	22.201
17	406.153,451 680.143,124	18	406.150,628 680.133,598	9.935
19	406.149,461 680.126,245	20	406.152,625 680.109,302	17.236
21	406.150,537 680.099,429	22	406.149,845 680.084,288	15.157
23	406.148,423 680.066,413	24	406.173,947 680.065,829	25.531
25	406.187,807 680.062,316	26	406.205,508 680.058,929	18.022
27	406.219,481 680.062,371	28	406.230,9 680.066,873	12.274
29	406.235,341 680.068,227	30	406.241,759 680.076,65	10.59
31	406.244,964 680.081,481	32	406.249,559 680.099,086	18.195
33	406.244,187 680.103,154	34	406.267,616 680.143,068	46.282
35	406.191,065 680.205,034	36	406.182,024 680.216,139	14.32
37	406.202,214 680.238,835	38	406.207,865 680.233,695	7.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.294,621 680.326,297	3	406.290,065 680.333,097	8.185
4	406.276,424 680.348,223	5	406.257,816 680.360,893	22.512
6	406.245,135 680.365,573	7	406.232,387 680.346,754	22.73
8	406.232,932 680.339,272	9	406.202,844 680.308,178	43.268
10	406.171,184 680.296,065	11	406.160,52 680.301,013	11.756
12	406.128,792 680.307,621	13	406.136,991 680.228,262	79.781
14	406.139,053 680.199,265	15	406.142,29 680.164,238	35.176
16	406.156,429 680.147,122	17	406.153,451 680.143,124	4.985
18	406.150,628 680.133,598	19	406.149,461 680.126,245	7.445
20	406.152,625 680.109,302	21	406.150,537 680.099,429	10.091
22	406.149,845 680.084,288	23	406.148,423 680.066,413	17.931
24	406.173,947 680.065,829	25	406.187,807 680.062,316	14.298
26	406.205,508 680.058,929	27	406.219,481 680.062,371	14.391
28	406.230,9 680.066,873	29	406.235,341 680.068,227	4.643
30	406.241,759 680.076,65	31	406.244,964 680.081,481	5.797
32	406.249,559 680.099,086	33	406.244,187 680.103,154	6.738
34	406.267,616 680.143,068	35	406.191,065 680.205,034	98.488
36	406.182,024 680.216,139	37	406.202,214 680.238,835	30.377
38	406.207,865 680.233,695	1	406.264,937 680.297,158	85.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:111 Dănești

Nr. topografic:346

Adresa: Loc. Danesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.464	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; "Secături". Numere topografice: 346,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1430 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8432, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIOCOTIȘAN FLOARE IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

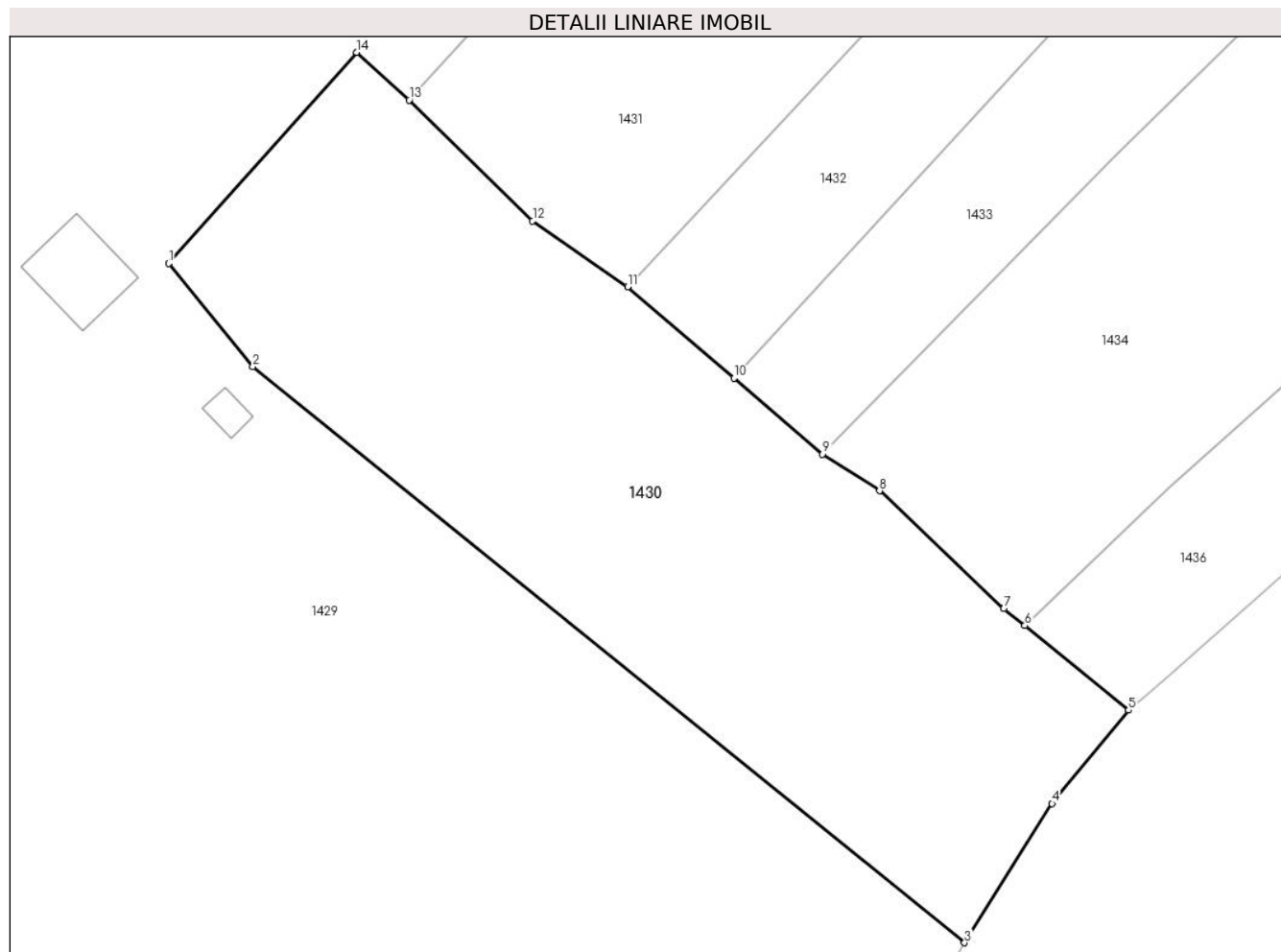
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.464	"Secături". Numere topografice: 346,

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.464	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.182,024 680.216,139	2	406.191,065 680.205,034	14.32
2	406.191,065 680.205,034	3	406.267,616 680.143,068	98.488
3	406.267,616 680.143,068	4	406.277,025 680.158,042	17.685
4	406.277,025 680.158,042	5	406.285,254 680.168,092	12.989
5	406.285,254 680.168,092	6	406.274,089 680.177,174	14.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.274,089 680.177,174	7	406.271,841 680.179,002	2.897
7	406.271,841 680.179,002	8	406.258,468 680.191,679	18.427
8	406.258,468 680.191,679	9	406.252,344 680.195,63	7.288
9	406.252,344 680.195,63	10	406.242,81 680.203,81	12.562
10	406.242,81 680.203,81	11	406.231,377 680.213,621	15.065
11	406.231,377 680.213,621	12	406.221,152 680.220,712	12.443
12	406.221,152 680.220,712	13	406.207,865 680.233,695	18.577
13	406.207,865 680.233,695	14	406.202,214 680.238,835	7.639
14	406.202,214 680.238,835	1	406.182,024 680.216,139	30.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Danesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53180	Din acte: 8.700 Masurata: 3.856	Sector cadastral:49 Teren împrejmuit; Parcela din locul numit "Secături (1)". Teren împrejmuit cu gard viu.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1431 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 1896/3, din 28/11/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș (act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 19672 din 29.03.2021, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Adeverinta nr. 2857 din 22.03.2021, emis de Comuna Sisesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PODUȚ VIRGINIA 2) ȚURA AUGUSTIN 3) HERȚA VIOREL 4) ILIEȘ HORTENZIA DEFUNCT:Da OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53180 șișești sub rangul încheierii nr. 19672/29.03.2021	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

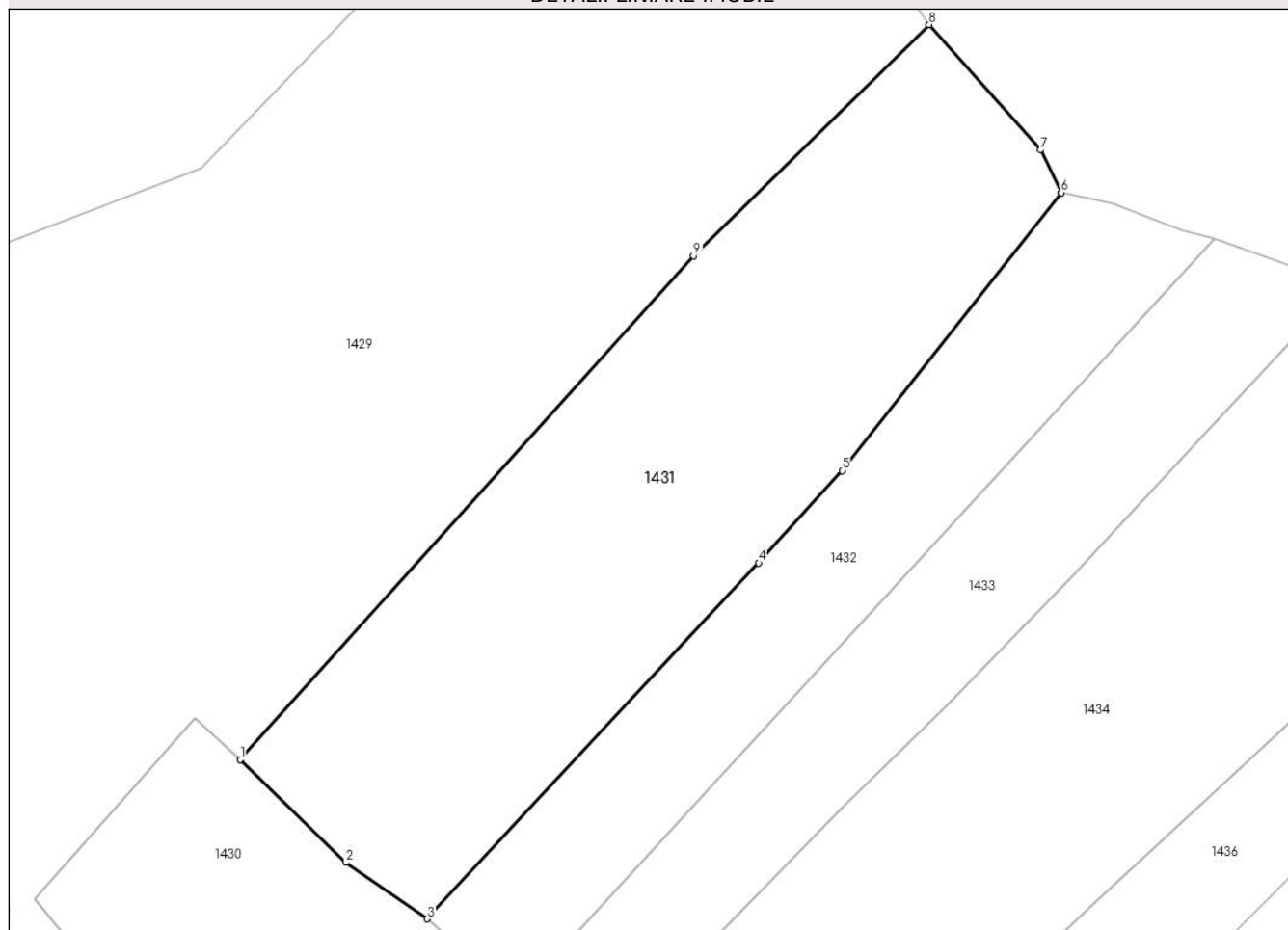
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53180	Din acte: 8.700 Masurata: 3.856	Parcela din locul numit "Secături (1)". Teren împrejmuit cu gard viu.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.856	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.207,865 680.233,695	2	406.221,152 680.220,712	18.577
2	406.221,152 680.220,712	3	406.231,377 680.213,621	12.443
3	406.231,377 680.213,621	4	406.273,141 680.258,455	61.272
4	406.273,141 680.258,455	5	406.283,652 680.270,102	15.689
5	406.283,652 680.270,102	6	406.311,238 680.305,124	44.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.311,238 680.305,124	7	406.308,655 680.310,497	5.962
7	406.308,655 680.310,497	8	406.294,621 680.326,297	21.133
8	406.294,621 680.326,297	9	406.264,937 680.297,158	41.596
9	406.264,937 680.297,158	1	406.207,865 680.233,695	85.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:89 Dănești

Nr. topografic:345/2

Adresa: Loc. Danesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.947	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; "Săcături". Numere topografice: 345/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1432 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8433, din 15/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PUȚIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

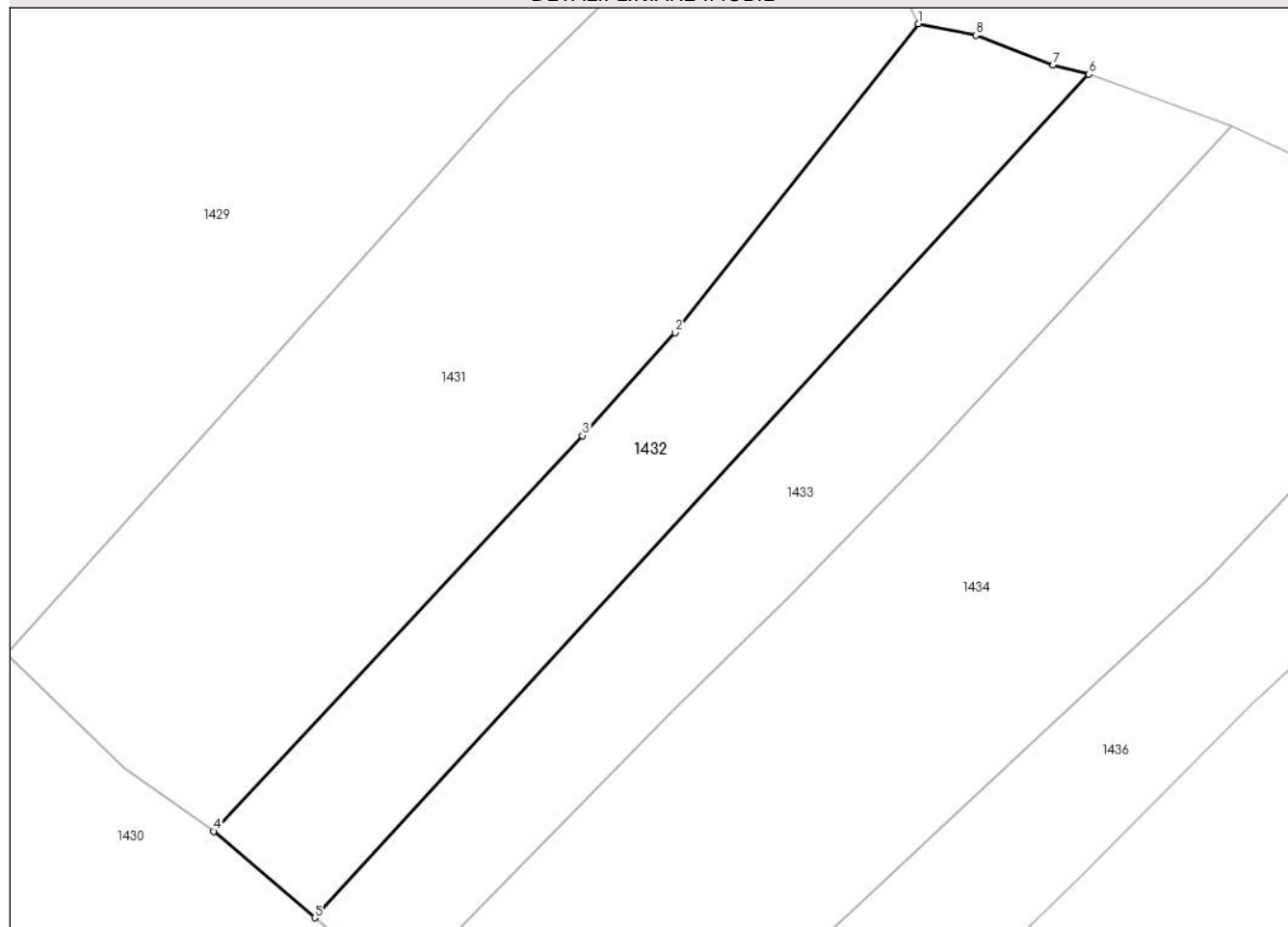
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.947	"Săcățuri". Numere topografice: 345/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.947	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.311,238 680.305,124	2	406.283,652 680.270,102	44.582
2	406.283,652 680.270,102	3	406.273,141 680.258,455	15.689
3	406.273,141 680.258,455	4	406.231,377 680.213,621	61.272
4	406.231,377 680.213,621	5	406.242,81 680.203,81	15.065
5	406.242,81 680.203,81	6	406.330,521 680.299,401	129.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.330,521 680.299,401	7	406.326,514 680.300,408	4.132
7	406.326,514 680.300,408	8	406.317,725 680.303,798	9.42
8	406.317,725 680.303,798	1	406.311,238 680.305,124	6.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Danesti, Jud. Maramures, in locul numit "Secătură"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53299	1.955	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1433 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (Cerere înregistrată în evidențele OCPI Maramureș sub nr. 8079/09.07.2024 emis de Gherman Roxana-Maria.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERMAN ROXANA-MARIA	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53299 Șișești sub rangul încheierii nr. 42837/10.07.2024		

C. Partea III. SARCINI .

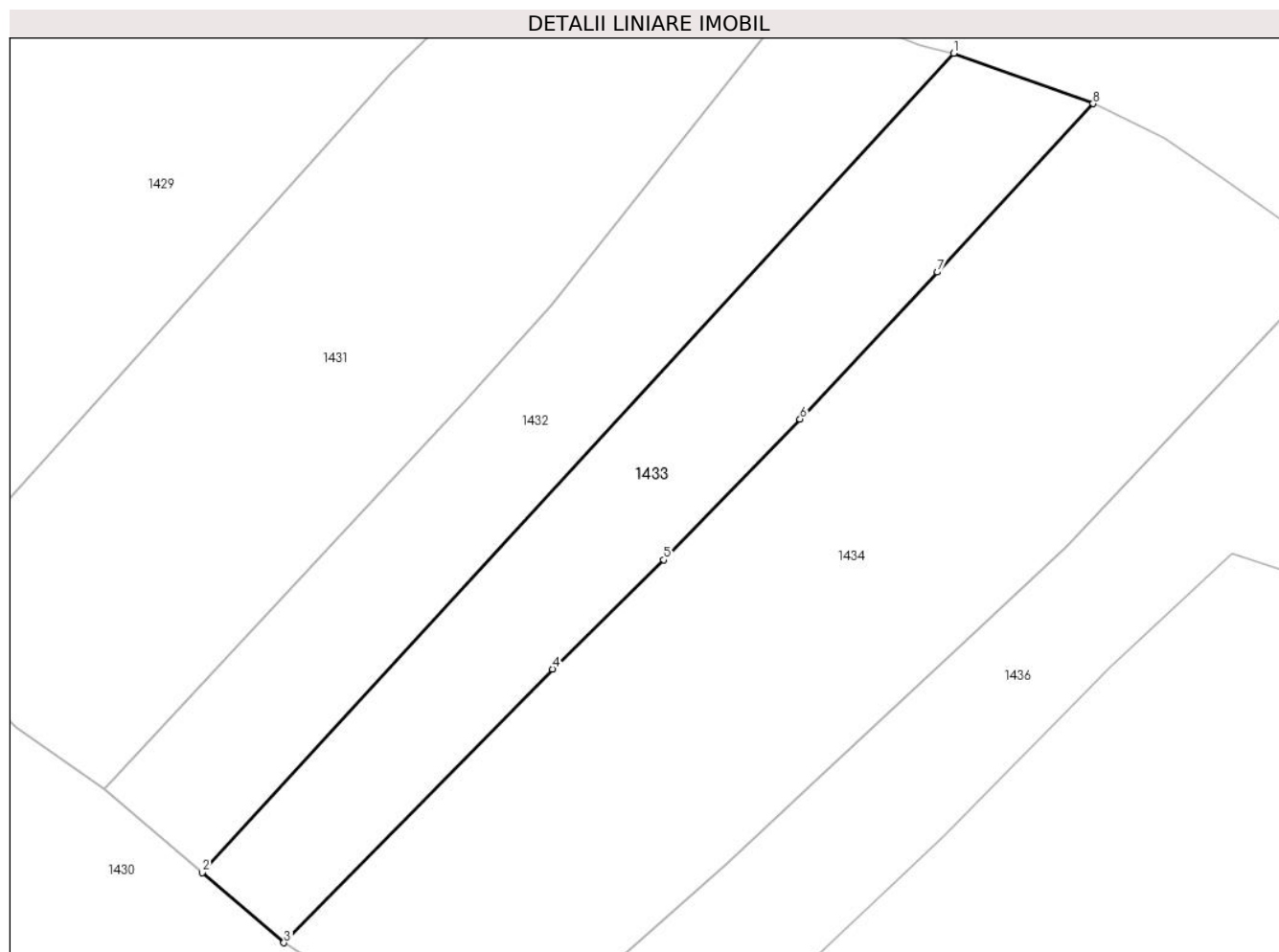
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53299	1.955	Teren partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.955	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.330,521 680.299,401	2	406.242,81 680.203,81	129.734
2	406.242,81 680.203,81	3	406.252,344 680.195,63	12.562
3	406.252,344 680.195,63	4	406.283,686 680.227,572	44.751
4	406.283,686 680.227,572	5	406.296,678 680.240,307	18.193
5	406.296,678 680.240,307	6	406.312,599 680.256,71	22.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.312,599 680.256,71	7	406.328,641 680.273,875	23.494
7	406.328,641 680.273,875	8	406.346,799 680.293,511	26.745
8	406.346,799 680.293,511	1	406.330,521 680.299,401	17.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 182 Dănești
Nr. topografic: parte din 344

Adresa: Loc. Danesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.453 Masurata: 4.335	Sector cadastral: 49 Teren neimprejmuit; "Săcături". Numere topografice: parte din 344.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1434 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 6070/85, din 20/05/2008 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FĂT PAVEL 2) BURIAN ANA DEFUNCT: Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

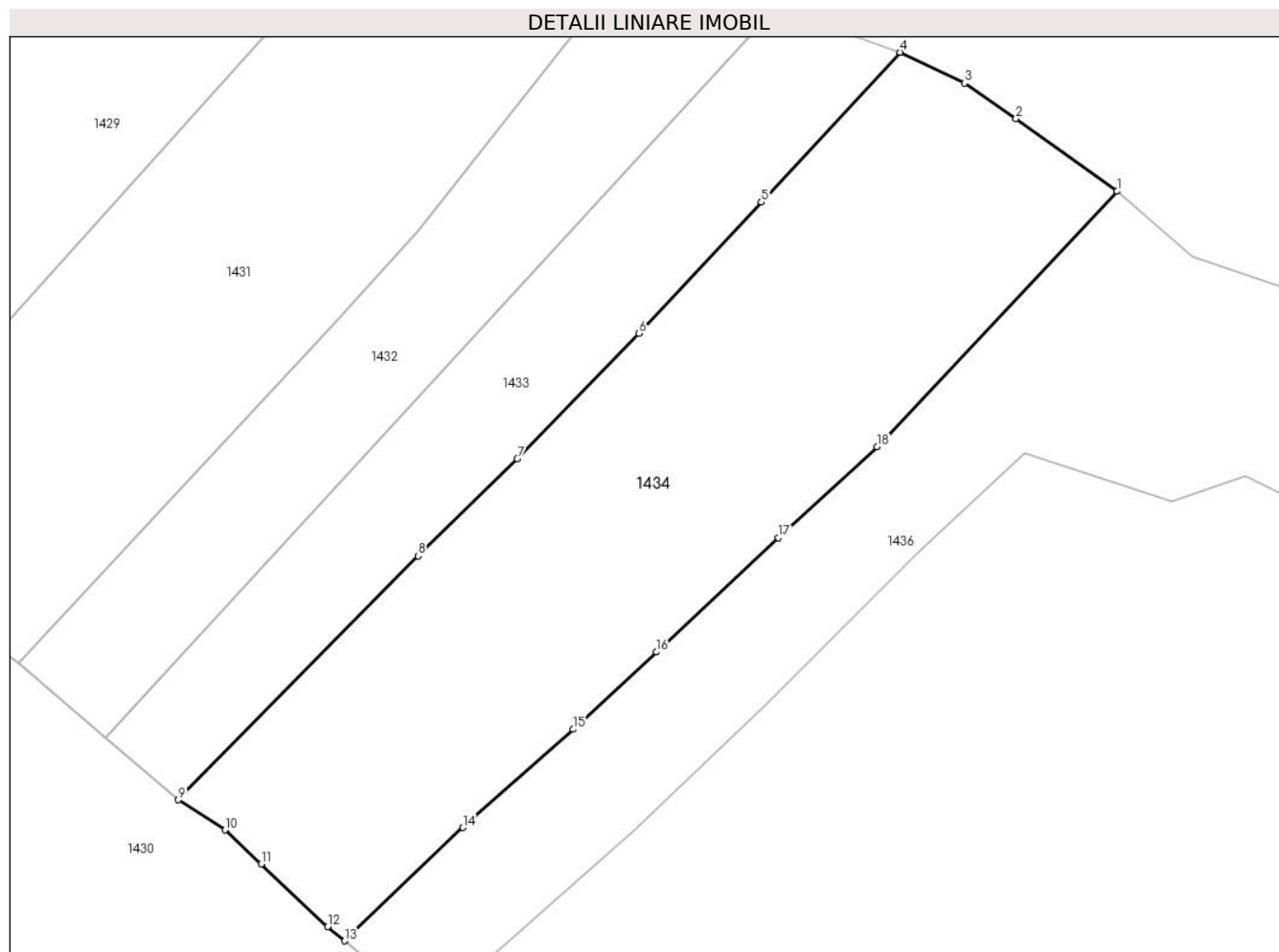
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.453 Masurata: 4.335	"Săcături". Numere topografice: parte din 344.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.335	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.375,161 680.275,309	2	406.361,953 680.284,803	16.266
2	406.361,953 680.284,803	3	406.355,194 680.289,489	8.225
3	406.355,194 680.289,489	4	406.346,799 680.293,511	9.309
4	406.346,799 680.293,511	5	406.328,641 680.273,875	26.745
5	406.328,641 680.273,875	6	406.312,599 680.256,71	23.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.312,599 680.256,71	7	406.296,678 680.240,307	22.859
7	406.296,678 680.240,307	8	406.283,686 680.227,572	18.193
8	406.283,686 680.227,572	9	406.252,344 680.195,63	44.751
9	406.252,344 680.195,63	10	406.258,468 680.191,679	7.288
10	406.258,468 680.191,679	11	406.263,162 680.187,229	6.468
11	406.263,162 680.187,229	12	406.271,841 680.179,002	11.959
12	406.271,841 680.179,002	13	406.274,089 680.177,174	2.897
13	406.274,089 680.177,174	14	406.289,574 680.192,0	21.438
14	406.289,574 680.192,0	15	406.304,026 680.204,884	19.361
15	406.304,026 680.204,884	16	406.314,889 680.214,981	14.831
16	406.314,889 680.214,981	17	406.330,876 680.229,959	21.907
17	406.330,876 680.229,959	18	406.343,795 680.241,885	17.582
18	406.343,795 680.241,885	1	406.375,161 680.275,309	45.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:123 Dănești
Nr. topografic:Parte din 343.

Adresa: Loc. Danesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.700 Masurata: 3.810	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; "Secături" (2) Numere topografice: parte din 343.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1436 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 1896/3, din 28/11/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PODUȚ VIRGINIA 2) ȚURA AUGUSTIN 3) HERȚA VIOREL 4) ILIEȘ HORTENZIA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

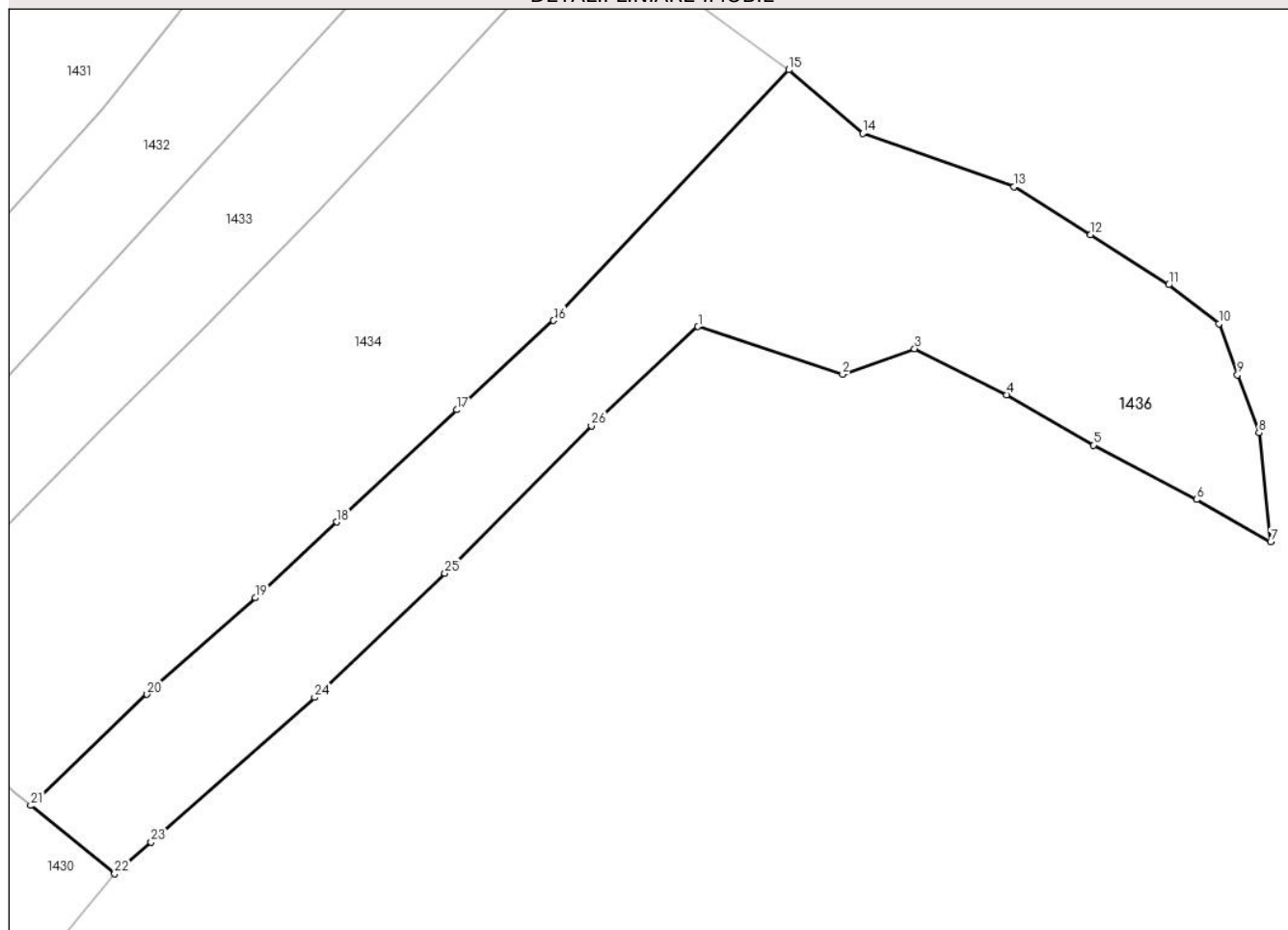
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.700 Masurata: 3.810	"Secături" (2) Numere topografice: parte din 343.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.537	-	-	-	
2	faneata	NU	2.273	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.363,056 680.241,066	2	406.382,34 680.234,68	20.314
3	406.391,94 680.238,1	4	406.404,21 680.231,95	13.725
5	406.415,78 680.225,26	6	406.429,52 680.218,0	15.54
7	406.439,43 680.212,37	8	406.437,857 680.226,902	14.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.382,34 680.234,68	3	406.391,94 680.238,1	10.191
4	406.404,21 680.231,95	5	406.415,78 680.225,26	13.365
6	406.429,52 680.218,0	7	406.439,43 680.212,37	11.398
8	406.437,857 680.226,902	9	406.434,981 680.234,605	8.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	406.434,981 680.234,605	10	406.432,53 680.241,45	7.271
11	406.425,82 680.246,64	12	406.415,41 680.253,34	12.38
13	406.405,22 680.259,74	14	406.385,041 680.266,822	21.386
15	406.375,161 680.275,309	16	406.343,795 680.241,885	45.837
17	406.330,876 680.229,959	18	406.314,889 680.214,981	21.907
19	406.304,026 680.204,884	20	406.289,574 680.192,0	19.361
21	406.274,089 680.177,174	22	406.285,254 680.168,092	14.392
23	406.290,124 680.172,289	24	406.311,947 680.191,594	29.136
25	406.329,311 680.208,131	26	406.348,835 680.227,8	27.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	406.432,53 680.241,45	11	406.425,82 680.246,64	8.483
12	406.415,41 680.253,34	13	406.405,22 680.259,74	12.033
14	406.385,041 680.266,822	15	406.375,161 680.275,309	13.025
16	406.343,795 680.241,885	17	406.330,876 680.229,959	17.582
18	406.314,889 680.214,981	19	406.304,026 680.204,884	14.831
20	406.289,574 680.192,0	21	406.274,089 680.177,174	21.438
22	406.285,254 680.168,092	23	406.290,124 680.172,289	6.429
24	406.311,947 680.191,594	25	406.329,311 680.208,131	23.979
26	406.348,835 680.227,8	1	406.363,056 680.241,066	19.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50390

Nr. topografic:parte din 333/1/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.191	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; UP IV, UA 131. Numere topografice: parte din 333/1/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1919 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Inventarul Bunurilor din Domeniul Public al Statului (nr. MF 1363); Declarația nr. 6264/1/07.04.2025 emisă de Direcția Silvică Maramureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN - REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA, CIF:1590120		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

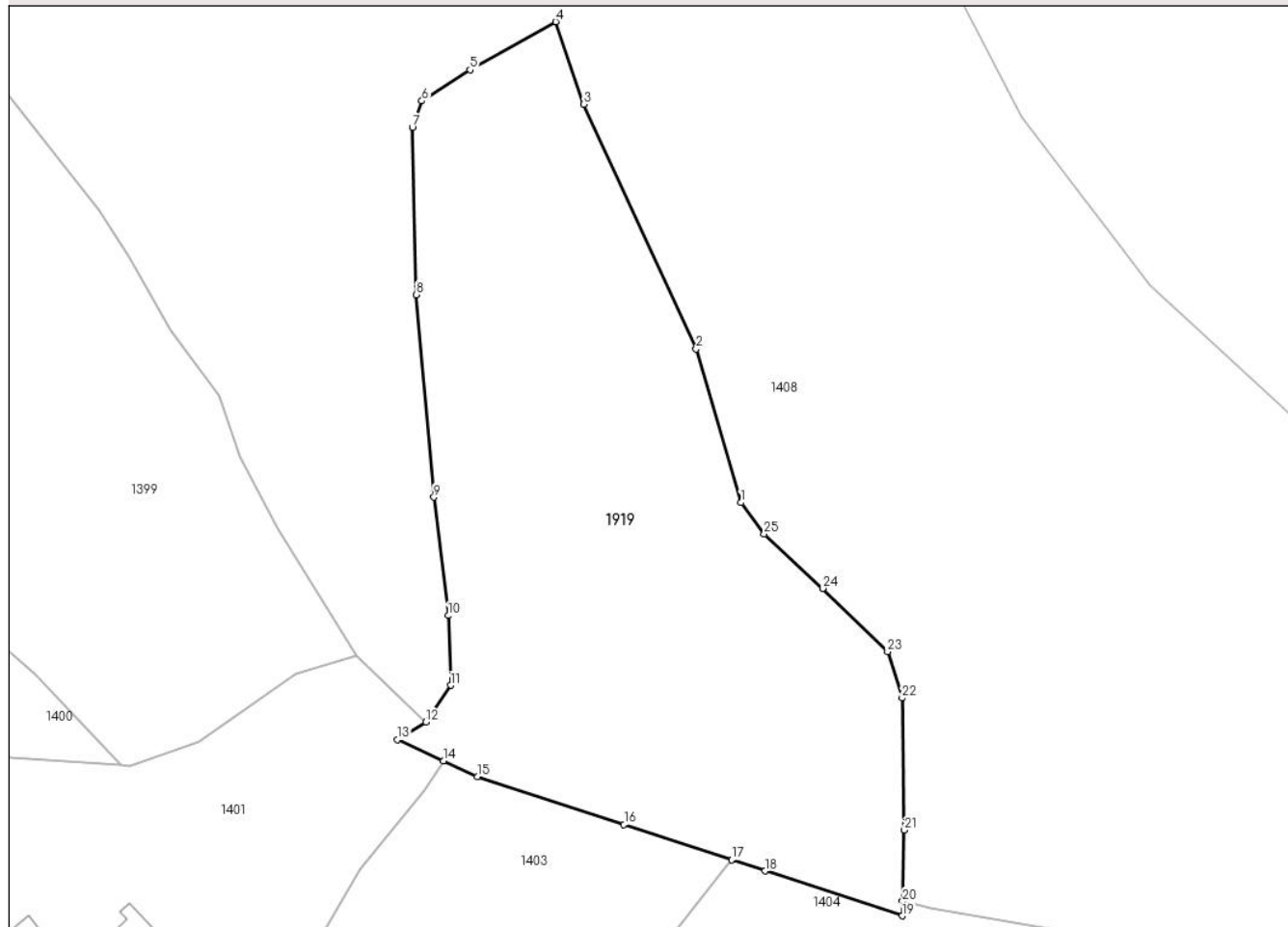
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.191	UP IV, UA 131. Numere topografice: parte din 333/1/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	7.191	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.787,734 680.298,021	2	405.780,11 680.324,147	27.216
3	405.761,033 680.365,751	4	405.756,268 680.379,767	14.804
5	405.741,7 680.371,602	6	405.733,532 680.366,296	9.74
7	405.731,898 680.361,805	8	405.732,579 680.333,366	28.447
9	405.735,568 680.298,97	10	405.738,019 680.278,832	20.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	405.780,11 680.324,147	3	405.761,033 680.365,751	45.769
4	405.756,268 680.379,767	5	405.741,7 680.371,602	16.7
6	405.733,532 680.366,296	7	405.731,898 680.361,805	4.779
8	405.732,579 680.333,366	9	405.735,568 680.298,97	34.526
10	405.738,019 680.278,832	11	405.738,427 680.266,994	11.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	405.738,427 680.266,994	12	405.734,207 680.260,734	7.55
13	405.729,316 680.257,735	14	405.737,183 680.254,126	8.655
15	405.742,943 680.251,484	16	405.767,857 680.243,32	26.218
17	405.786,133 680.237,3	18	405.791,818 680.235,428	5.985
19	405.815,098 680.227,808	20	405.815,168 680.230,272	2.465
21	405.815,507 680.242,367	22	405.815,098 680.264,819	22.456
23	405.812,648 680.272,711	24	405.801,62 680.283,461	15.401
25	405.791,682 680.292,714	1	405.787,734 680.298,021	6.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	405.734,207 680.260,734	13	405.729,316 680.257,735	5.737
14	405.737,183 680.254,126	15	405.742,943 680.251,484	6.337
16	405.767,857 680.243,32	17	405.786,133 680.237,3	19.242
18	405.791,818 680.235,428	19	405.815,098 680.227,808	24.495
20	405.815,168 680.230,272	21	405.815,507 680.242,367	12.1
22	405.815,098 680.264,819	23	405.812,648 680.272,711	8.264
24	405.801,62 680.283,461	25	405.791,682 680.292,714	13.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 55555

Nr. cadastral vechi: 55555

Adresa: Loc. Danesti, Nr. 171, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55555	3.200	Sector cadastral: 49 Teren imprejmuit; "Acasă". Număr cadastral: 55555.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1920 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 13460, din 18/04/2016 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii 18/1991, a Legii 1/2000 și a Legii 247/2005, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) MĂGUREAN MIHAI		
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55555 Șișești sub rangul încheierii nr. 90106/31.12.2024		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

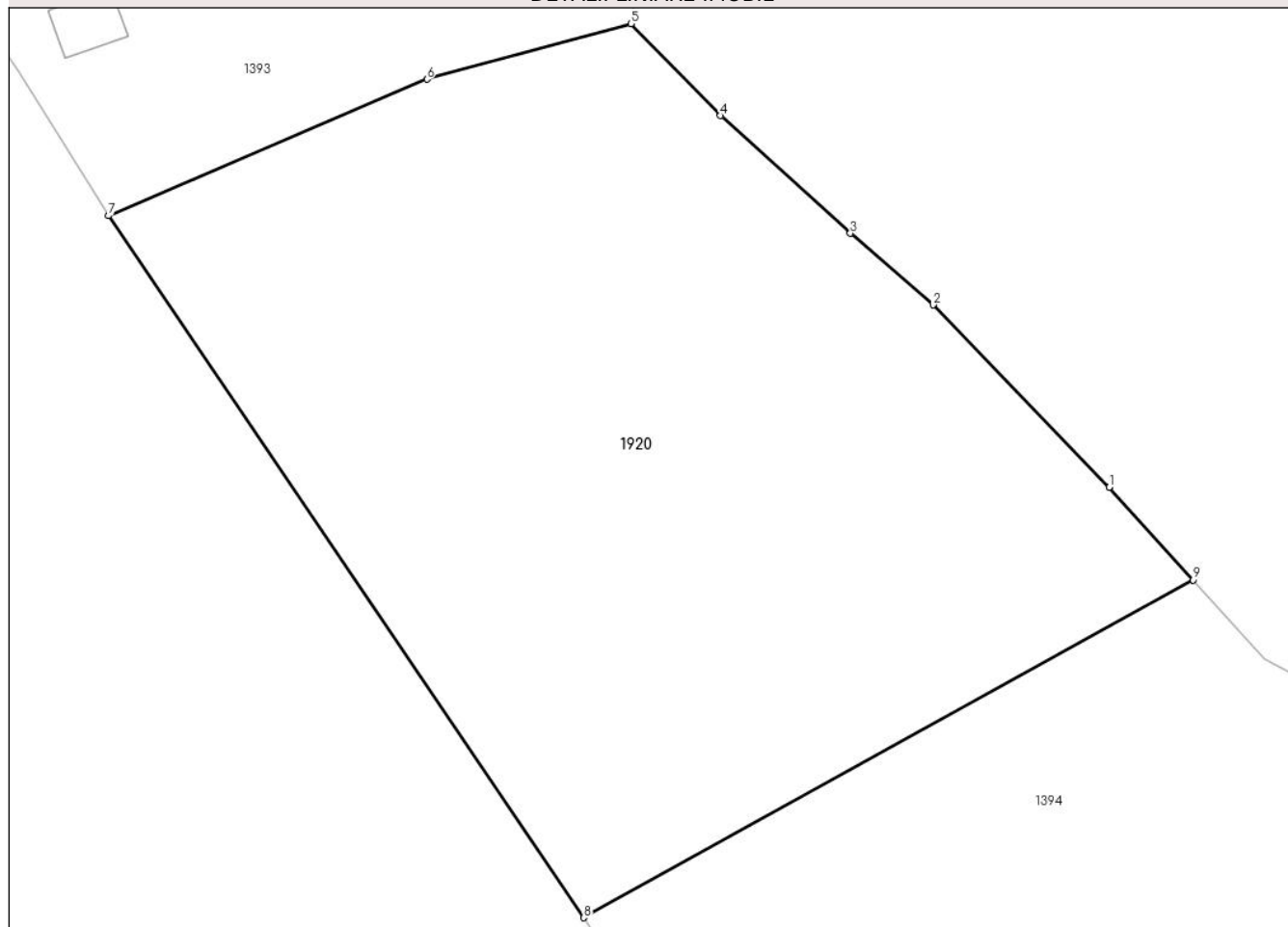
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55555	3.200	"Acasă". Număr cadastral: 55555.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.043	-	-	-	
2	faneata	NU	157	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.481,797 680.446,349	2	405.467,748 680.460,899	20.226
2	405.467,748 680.460,899	3	405.461,154 680.466,625	8.733
3	405.461,154 680.466,625	4	405.450,801 680.476,017	13.978
4	405.450,801 680.476,017	5	405.443,657 680.483,357	10.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	405.443,657 680.483,357	6	405.427,375 680.478,92	16.876
6	405.427,375 680.478,92	7	405.401,966 680.468,028	27.645
7	405.401,966 680.468,028	8	405.439,887 680.411,996	67.658
8	405.439,887 680.411,996	9	405.488,501 680.438,955	55.589
9	405.488,501 680.438,955	1	405.481,797 680.446,349	9.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

