

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:447 Cetățele; 82 Cetățele; Fara
date CF.

Nr. topografic:1219, parte din 1217/2, parte
din 1216; parte din 1220; parte din 1022.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatele, Nr. 106, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.524	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit; „Acasă (1)” Nr. Topografice:1219, parte din 1217/2, parte din 1216; parte din 1220; parte din 1022.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetatele, Nr. 106, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casă de locuit, tip Dp+P, an 1943.
A1.2		Loc. Cetatele, Nr. 106, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Construcție anexă, tip P, an 1943
A1.3		Loc. Cetatele, Nr. 106, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Construcție anexă, tip P, an 1975
A1.4		Loc. Cetatele, Nr. 106, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construcție anexă, tip P, an 2010

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1578 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40297/76, din 21/06/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COSTIN GAVRIL DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COSTIN DĂNUȚ	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

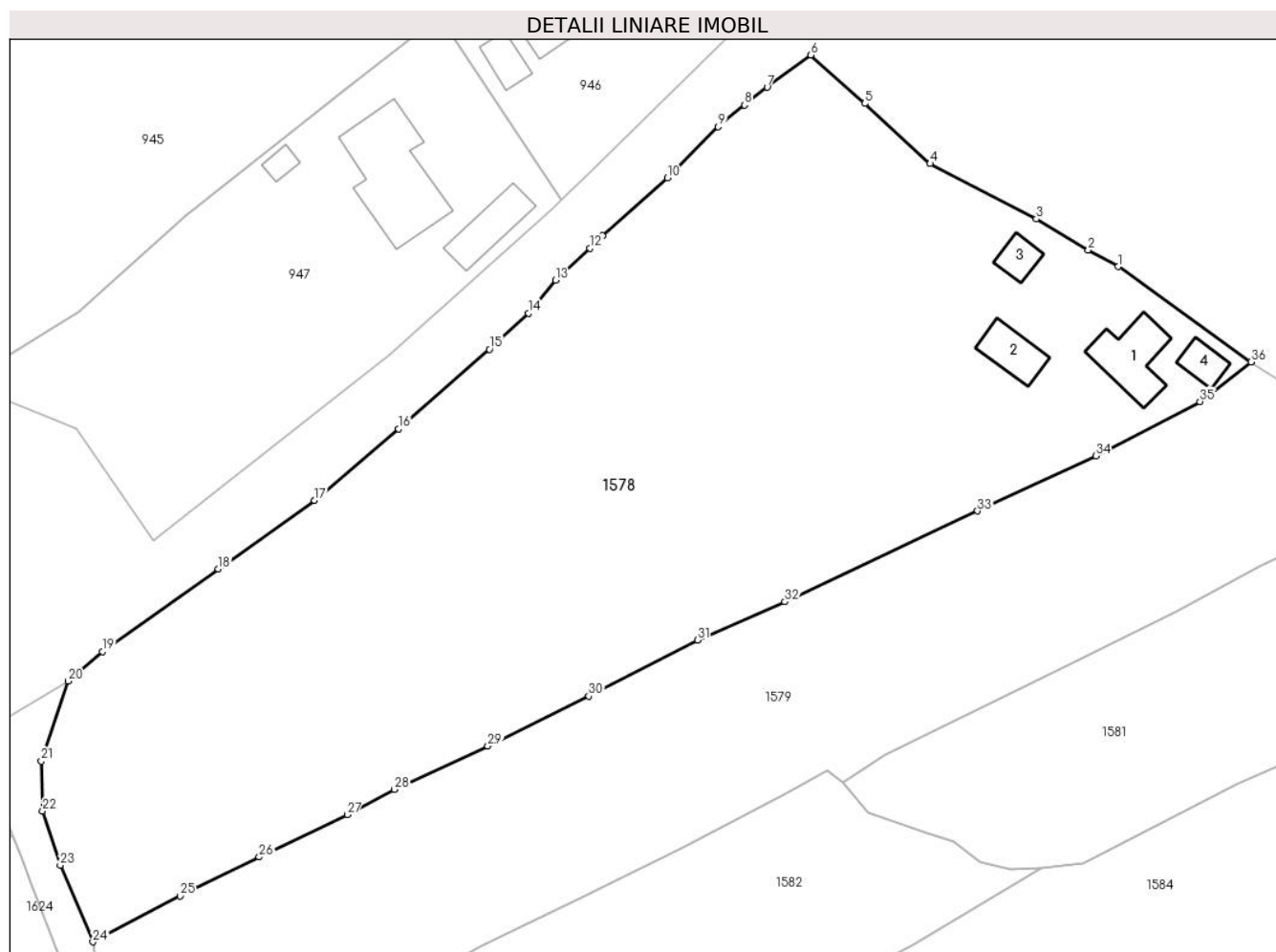
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.524	„Acasă (1)” Nr. Topografice:1219, parte din 1217/2, parte din 1216; parte din 1220; parte din 1022.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	6.924	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casă de locuit, tip Dp+P, an 1943.
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Construcție anexă, tip P, an 1943
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Construcție anexă, tip P, an 1975
A1.4		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construcție anexă, tip P, an 2010

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.875,516 677.307,662	2	404.871,475 677.309,883	4.611
3	404.864,441 677.314,124	4	404.850,048 677.321,609	16.223
5	404.841,19 677.329,765	6	404.833,886 677.336,336	9.825
7	404.827,969 677.331,971	8	404.824,888 677.329,563	3.91
9	404.821,343 677.326,601	10	404.814,456 677.319,676	9.767
11	404.805,654 677.311,885	12	404.803,983 677.310,139	2.417
13	404.799,318 677.305,807	14	404.795,598 677.301,33	5.821
15	404.790,329 677.296,46	16	404.778,034 677.285,675	16.355
17	404.766,633 677.275,992	18	404.753,6 677.266,713	15.999
19	404.737,871 677.255,504	20	404.733,275 677.251,496	6.098
21	404.729,629 677.240,661	22	404.729,776 677.233,921	6.742
23	404.732,186 677.226,565	24	404.736,598 677.216,174	11.289
25	404.748,441 677.222,375	26	404.759,14 677.227,672	11.938
27	404.771,056 677.233,411	28	404.777,443 677.236,817	7.238
29	404.790,121 677.242,701	30	404.803,799 677.249,454	15.254
31	404.818,522 677.257,043	32	404.830,357 677.262,244	12.927
33	404.856,481 677.274,543	34	404.872,526 677.282,028	17.705
35	404.886,606 677.289,384	36	404.893,509 677.294,75	8.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.871,475 677.309,883	3	404.864,441 677.314,124	8.214
4	404.850,048 677.321,609	5	404.841,19 677.329,765	12.041
6	404.833,886 677.336,336	7	404.827,969 677.331,971	7.353
8	404.824,888 677.329,563	9	404.821,343 677.326,601	4.62
10	404.814,456 677.319,676	11	404.805,654 677.311,885	11.755
12	404.803,983 677.310,139	13	404.799,318 677.305,807	6.366
14	404.795,598 677.301,33	15	404.790,329 677.296,46	7.175
16	404.778,034 677.285,675	17	404.766,633 677.275,992	14.958
18	404.753,6 677.266,713	19	404.737,871 677.255,504	19.314
20	404.733,275 677.251,496	21	404.729,629 677.240,661	11.432
22	404.729,776 677.233,921	23	404.732,186 677.226,565	7.741
24	404.736,598 677.216,174	25	404.748,441 677.222,375	13.368
26	404.759,14 677.227,672	27	404.771,056 677.233,411	13.226
28	404.777,443 677.236,817	29	404.790,121 677.242,701	13.977
30	404.803,799 677.249,454	31	404.818,522 677.257,043	16.564
32	404.830,357 677.262,244	33	404.856,481 677.274,543	28.874
34	404.872,526 677.282,028	35	404.886,606 677.289,384	15.886
36	404.893,509 677.294,75	1	404.875,516 677.307,662	22.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 350 Cetățele; 389 Cetățele;
Nr. topografic: parte din 1223; parte din 1224.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.515	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; „Lenie” (1) Nr.Topografice: parte din 1223; parte din 1224.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1579 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40297/56, din 11/05/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HERȚA AUREL DEFUNCT: Da 2) PODUȚ VIRGINIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

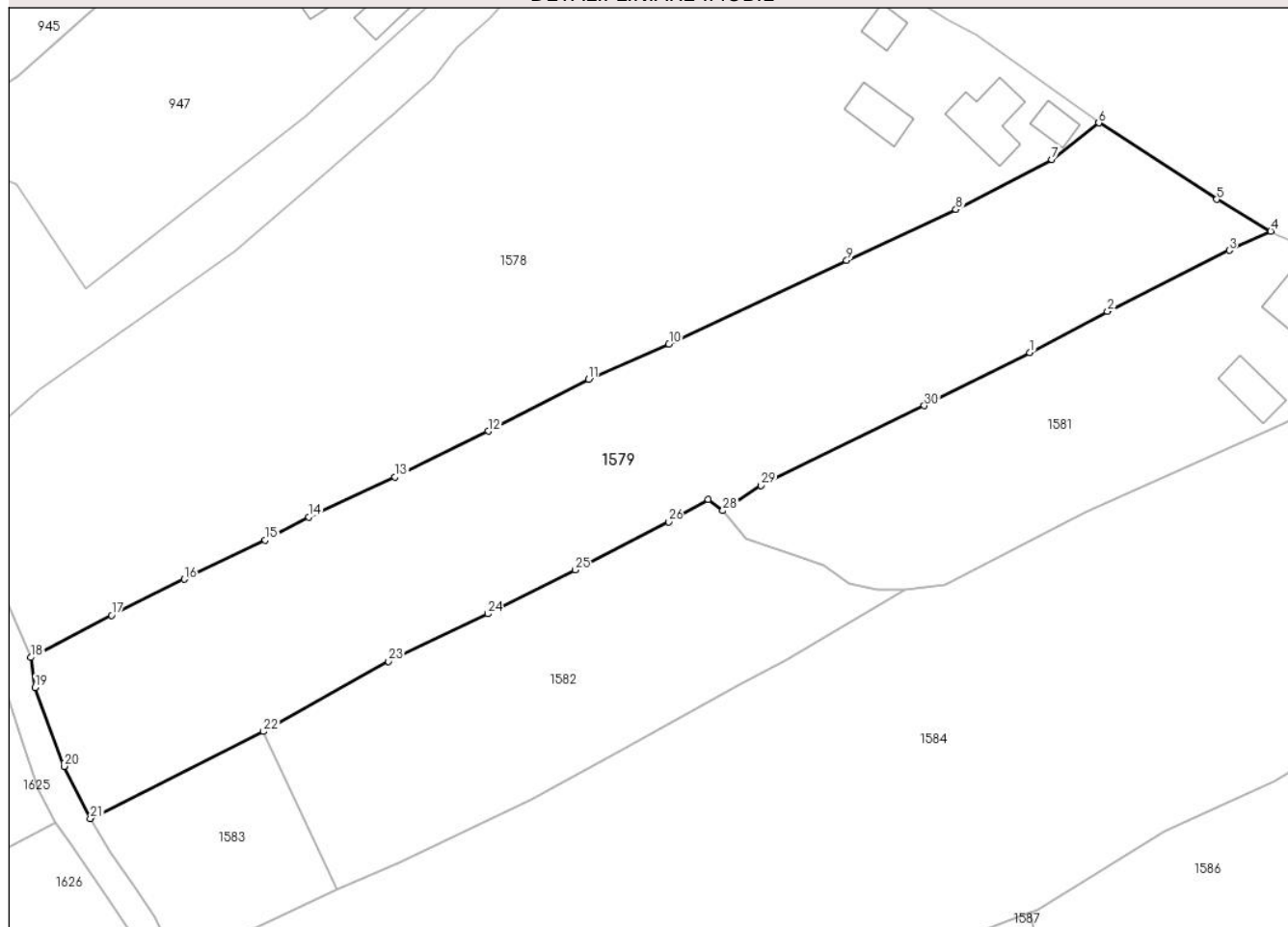
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.515	„Lenie” (1) Nr.Topografice: parte din 1223; parte din 1224.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.515	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.883,394 677.260,977	2	404.894,79 677.267,048	12.912
3	404.912,684 677.276,029	4	404.918,784 677.278,85	6.721
5	404.910,841 677.283,513	6	404.893,509 677.294,75	20.656
7	404.886,606 677.289,384	8	404.872,526 677.282,028	15.886
9	404.856,481 677.274,543	10	404.830,357 677.262,244	28.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.894,79 677.267,048	3	404.912,684 677.276,029	20.021
4	404.918,784 677.278,85	5	404.910,841 677.283,513	9.211
6	404.893,509 677.294,75	7	404.886,606 677.289,384	8.743
8	404.872,526 677.282,028	9	404.856,481 677.274,543	17.705
10	404.830,357 677.262,244	11	404.818,522 677.257,043	12.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	404.818,522 677.257,043	12	404.803,799 677.249,454	16.564
13	404.790,121 677.242,701	14	404.777,443 677.236,817	13.977
15	404.771,056 677.233,411	16	404.759,14 677.227,672	13.226
17	404.748,441 677.222,375	18	404.736,598 677.216,174	13.368
19	404.737,2 677.211,761	20	404.741,483 677.200,182	12.346
21	404.745,341 677.192,509	22	404.770,789 677.205,28	28.473
23	404.789,161 677.215,604	24	404.803,737 677.222,583	16.161
25	404.816,571 677.229,033	26	404.830,3 677.236,112	15.447
27	404.836,127 677.239,419	28	404.838,271 677.237,76	2.711
29	404.843,87 677.241,457	30	404.867,892 677.253,18	26.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	404.803,799 677.249,454	13	404.790,121 677.242,701	15.254
14	404.777,443 677.236,817	15	404.771,056 677.233,411	7.238
16	404.759,14 677.227,672	17	404.748,441 677.222,375	11.938
18	404.736,598 677.216,174	19	404.737,2 677.211,761	4.454
20	404.741,483 677.200,182	21	404.745,341 677.192,509	8.588
22	404.770,789 677.205,28	23	404.789,161 677.215,604	21.074
24	404.803,737 677.222,583	25	404.816,571 677.229,033	14.364
26	404.830,3 677.236,112	27	404.836,127 677.239,419	6.7
28	404.838,271 677.237,76	29	404.843,87 677.241,457	6.709
30	404.867,892 677.253,18	1	404.883,394 677.260,977	17.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 313 Cetățele

Nr. topografic: parte din 1227, parte din 1228.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatele, Nr. 107-107A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.382	Sector cadastral: 73 Teren împrejmuit; „Acasă” Nr. Topografice: parte din 1227, parte din 1228.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetatele, Nr. 107, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 48 mp; S. construita desfasurata: 48 mp; Casă de locuit, tip P, an 1961.
A1.2		Loc. Cetatele, Nr. 107, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 44 mp; S. construita desfasurata: 44 mp; Construcție anexă, tip P, an 1961
A1.3		Loc. Cetatele, Nr. 107A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 35 mp; S. construita desfasurata: 35 mp; Casă de locuit, tip P, an 1996

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1581 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 528/4, din 21/08/1994 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂMAȘ CORNELIA DEFUNCT: Da	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CENTEA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

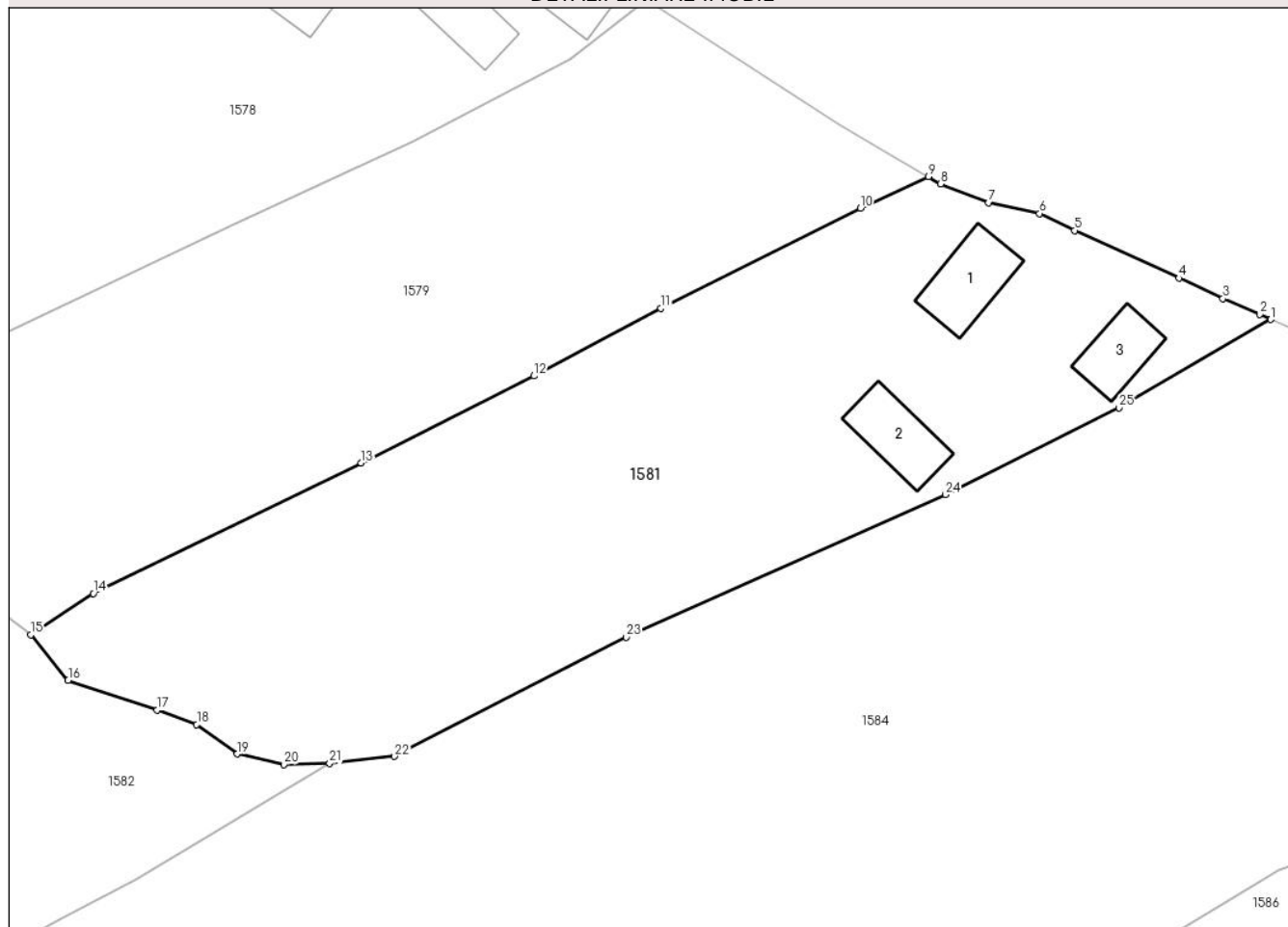
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.382	„Acasă” Nr.Topografice: parte din 1227, parte din 1228.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.882	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casă de locuit, tip P, an 1961.
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Construcție anexă, tip P, an 1961
A1.3		construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casă de locuit, tip P, an 1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.949,481 677.266,042	2	404.948,497 677.266,487	1.08
3	404.945,182 677.267,925	4	404.941,241 677.269,753	4.344
5	404.931,874 677.274,033	6	404.928,742 677.275,555	3.482
7	404.924,189 677.276,537	8	404.919,881 677.278,206	4.62
9	404.918,784 677.278,85	10	404.912,684 677.276,029	6.721
11	404.894,79 677.267,048	12	404.883,394 677.260,977	12.912
13	404.867,892 677.253,18	14	404.843,87 677.241,457	26.73
15	404.838,271 677.237,76	16	404.841,615 677.233,672	5.281
17	404.849,597 677.230,989	18	404.853,15 677.229,698	3.78
19	404.856,768 677.227,046	20	404.860,961 677.226,096	4.299
21	404.865,064 677.226,193	22	404.870,899 677.226,843	5.871
23	404.891,678 677.237,52	24	404.920,325 677.250,329	31.38
25	404.935,885 677.258,104	1	404.949,481 677.266,042	15.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.948,497 677.266,487	3	404.945,182 677.267,925	3.613
4	404.941,241 677.269,753	5	404.931,874 677.274,033	10.298
6	404.928,742 677.275,555	7	404.924,189 677.276,537	4.658
8	404.919,881 677.278,206	9	404.918,784 677.278,85	1.272
10	404.912,684 677.276,029	11	404.894,79 677.267,048	20.021
12	404.883,394 677.260,977	13	404.867,892 677.253,18	17.352
14	404.843,87 677.241,457	15	404.838,271 677.237,76	6.709
16	404.841,615 677.233,672	17	404.849,597 677.230,989	8.421
18	404.853,15 677.229,698	19	404.856,768 677.227,046	4.486
20	404.860,961 677.226,096	21	404.865,064 677.226,193	4.104
22	404.870,899 677.226,843	23	404.891,678 677.237,52	23.362
24	404.920,325 677.250,329	25	404.935,885 677.258,104	17.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 313 Cetățele.

Nr. topografic: parte din 1227, parte din 1228.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.176	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; „Lenie” Nr.Topografice: parte din 1227, parte din 1228.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1582 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8533, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEAGU GAVRIL VIRGIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

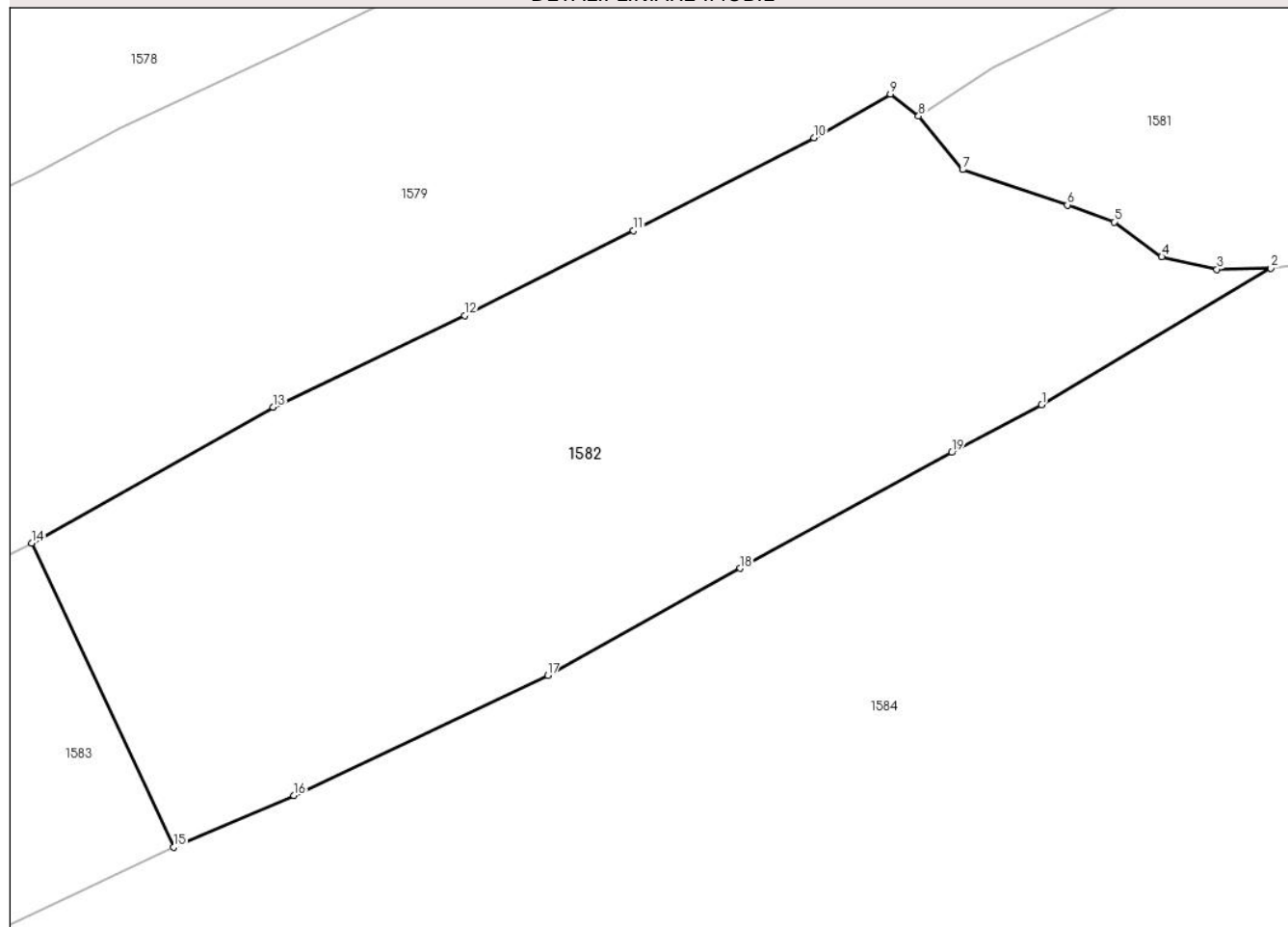
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.176	„Lenie” Nr.Topografice: parte din 1227, parte din 1228.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.176	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.847,638 677.215,788	2	404.865,064 677.226,193	20.296
2	404.865,064 677.226,193	3	404.860,961 677.226,096	4.104
3	404.860,961 677.226,096	4	404.856,768 677.227,046	4.299
4	404.856,768 677.227,046	5	404.853,15 677.229,698	4.486
5	404.853,15 677.229,698	6	404.849,597 677.230,989	3.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.849,597 677.230,989	7	404.841,615 677.233,672	8.421
7	404.841,615 677.233,672	8	404.838,271 677.237,76	5.281
8	404.838,271 677.237,76	9	404.836,127 677.239,419	2.711
9	404.836,127 677.239,419	10	404.830,3 677.236,112	6.7
10	404.830,3 677.236,112	11	404.816,571 677.229,033	15.447
11	404.816,571 677.229,033	12	404.803,737 677.222,583	14.364
12	404.803,737 677.222,583	13	404.789,161 677.215,604	16.161
13	404.789,161 677.215,604	14	404.770,789 677.205,28	21.074
14	404.770,789 677.205,28	15	404.781,585 677.182,133	25.541
15	404.781,585 677.182,133	16	404.790,731 677.186,077	9.96
16	404.790,731 677.186,077	17	404.810,049 677.195,201	21.364
17	404.810,049 677.195,201	18	404.824,692 677.203,35	16.758
18	404.824,692 677.203,35	19	404.840,782 677.212,161	18.345
19	404.840,782 677.212,161	1	404.847,638 677.215,788	7.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 313 Cetățele

Nr. topografic: parte din 1227, parte din 1228.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		684	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; „Pe Lenie” Nr.Topografice: parte din 1227, parte din 1228.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1583 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40297/77, din 21/06/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POP ȚIPREAN DEFUNCT: Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

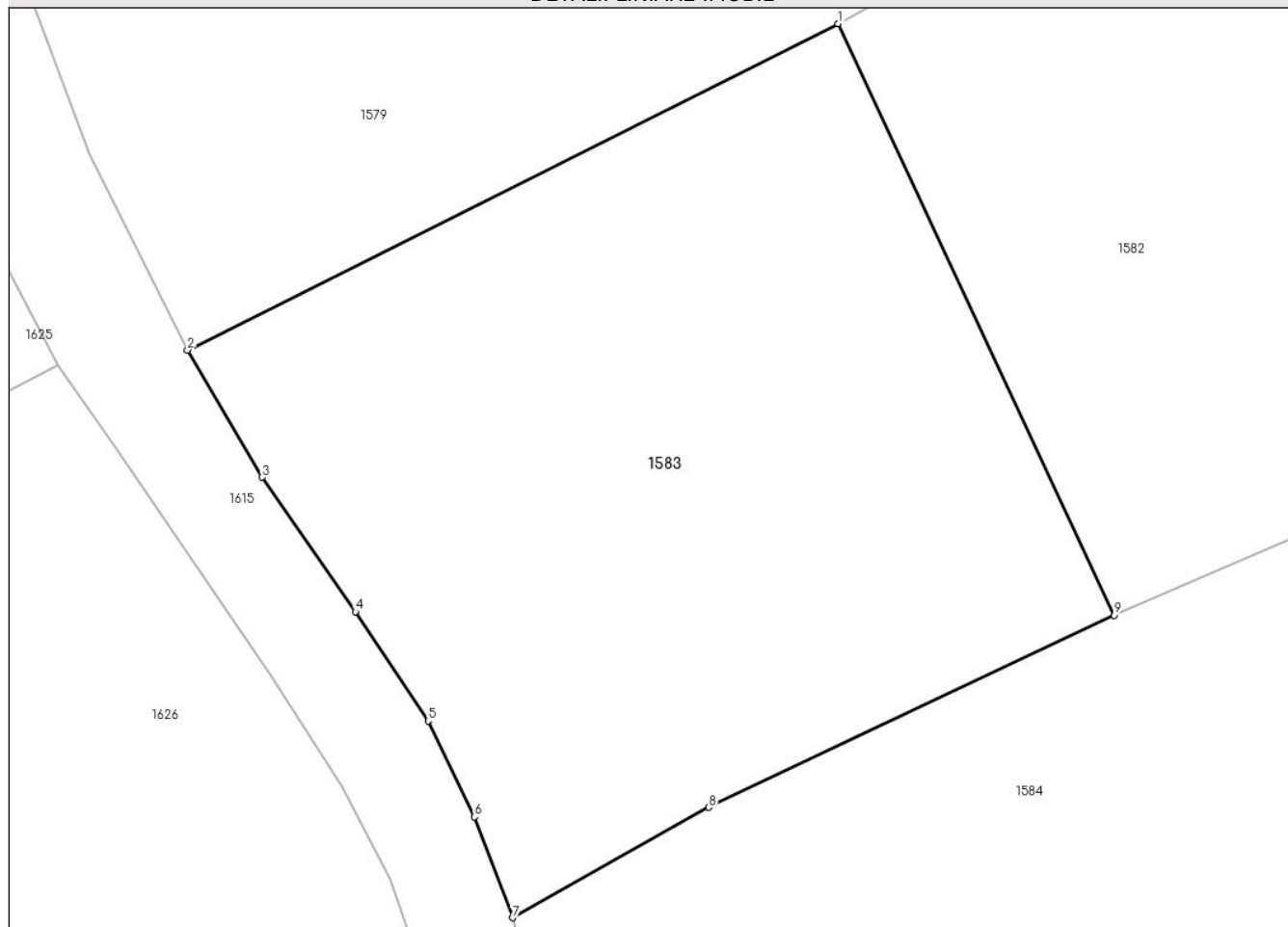
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	684	„Pe Lenie” Nr.Topografice: parte din 1227, parte din 1228.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	684	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.770,789 677.205,28	2	404.745,341 677.192,509	28.473
2	404.745,341 677.192,509	3	404.748,267 677.187,528	5.777
3	404.748,267 677.187,528	4	404.751,917 677.182,263	6.406
4	404.751,917 677.182,263	5	404.754,759 677.177,991	5.131
5	404.754,759 677.177,991	6	404.756,561 677.174,238	4.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.756,561 677.174,238	7	404.758,052 677.170,291	4.219
7	404.758,052 677.170,291	8	404.765,733 677.174,613	8.813
8	404.765,733 677.174,613	9	404.781,585 677.182,133	17.545
9	404.781,585 677.182,133	1	404.770,789 677.205,28	25.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 39 Cetățele
Nr. topografic: parte din 1231

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.128	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; „Rogoaze” (1) Nr.Topografic: parte din 1231.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1584 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 528/65, din 28/07/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POP REZUCA DEFUNCT: Da 2) TĂMAȘ TEREZIA DEFUNCT: Da 3) PODE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.128	„Rogoaze” (1) Nr.Topografic: parte din 1231.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	8.634	-	-	-	
2	faneata	NU	2.494	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.950,165 677.216,636	2	404.962,012 677.220,865	12.579
3	404.974,35 677.226,876	4	404.983,677 677.231,287	10.317
5	404.995,386 677.236,368	6	405.003,235 677.241,749	9.516
7	404.993,374 677.246,353	8	404.982,089 677.252,046	12.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.962,012 677.220,865	3	404.974,35 677.226,876	13.724
4	404.983,677 677.231,287	5	404.995,386 677.236,368	12.764
6	405.003,235 677.241,749	7	404.993,374 677.246,353	10.883
8	404.982,089 677.252,046	9	404.964,929 677.259,051	18.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	404.964,929 677.259,051	10	404.949,481 677.266,042	16.956
11	404.935,885 677.258,104	12	404.920,325 677.250,329	17.394
13	404.891,678 677.237,52	14	404.870,899 677.226,843	23.362
15	404.865,064 677.226,193	16	404.847,638 677.215,788	20.296
17	404.840,782 677.212,161	18	404.824,692 677.203,35	18.345
19	404.810,049 677.195,201	20	404.790,731 677.186,077	21.364
21	404.781,585 677.182,133	22	404.765,733 677.174,613	17.545
23	404.758,052 677.170,291	24	404.759,378 677.163,271	7.144
25	404.759,817 677.155,996	26	404.760,135 677.146,957	9.045
27	404.761,084 677.142,072	28	404.762,594 677.135,682	6.566
29	404.764,615 677.130,368	30	404.767,545 677.124,174	6.852
31	404.772,801 677.126,753	32	404.787,56 677.133,995	16.44
33	404.805,948 677.143,11	34	404.830,757 677.155,552	27.754
35	404.851,606 677.165,542	36	404.859,836 677.169,642	9.195
37	404.880,488 677.177,631	38	404.884,46 677.179,062	4.222
39	404.903,138 677.190,576	40	404.919,197 677.198,025	17.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	404.949,481 677.266,042	11	404.935,885 677.258,104	15.744
12	404.920,325 677.250,329	13	404.891,678 677.237,52	31.38
14	404.870,899 677.226,843	15	404.865,064 677.226,193	5.871
16	404.847,638 677.215,788	17	404.840,782 677.212,161	7.756
18	404.824,692 677.203,35	19	404.810,049 677.195,201	16.758
20	404.790,731 677.186,077	21	404.781,585 677.182,133	9.96
22	404.765,733 677.174,613	23	404.758,052 677.170,291	8.813
24	404.759,378 677.163,271	25	404.759,817 677.155,996	7.288
26	404.760,135 677.146,957	27	404.761,084 677.142,072	4.976
28	404.762,594 677.135,682	29	404.764,615 677.130,368	5.685
30	404.767,545 677.124,174	31	404.772,801 677.126,753	5.855
32	404.787,56 677.133,995	33	404.805,948 677.143,11	20.523
34	404.830,757 677.155,552	35	404.851,606 677.165,542	23.119
36	404.859,836 677.169,642	37	404.880,488 677.177,631	22.143
38	404.884,46 677.179,062	39	404.903,138 677.190,576	21.942
40	404.919,197 677.198,025	1	404.950,165 677.216,636	36.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 39 Cetățele
Nr. topografic: parte din 1231

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.572	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; „Rogoaze” (2) Nr.Topografic: parte din 1231.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1585 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 528/65, din 28/07/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POP REZUCA DEFUNCT: Da 2) TĂMAȘ TEREZIA DEFUNCT: Da 3) PODE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

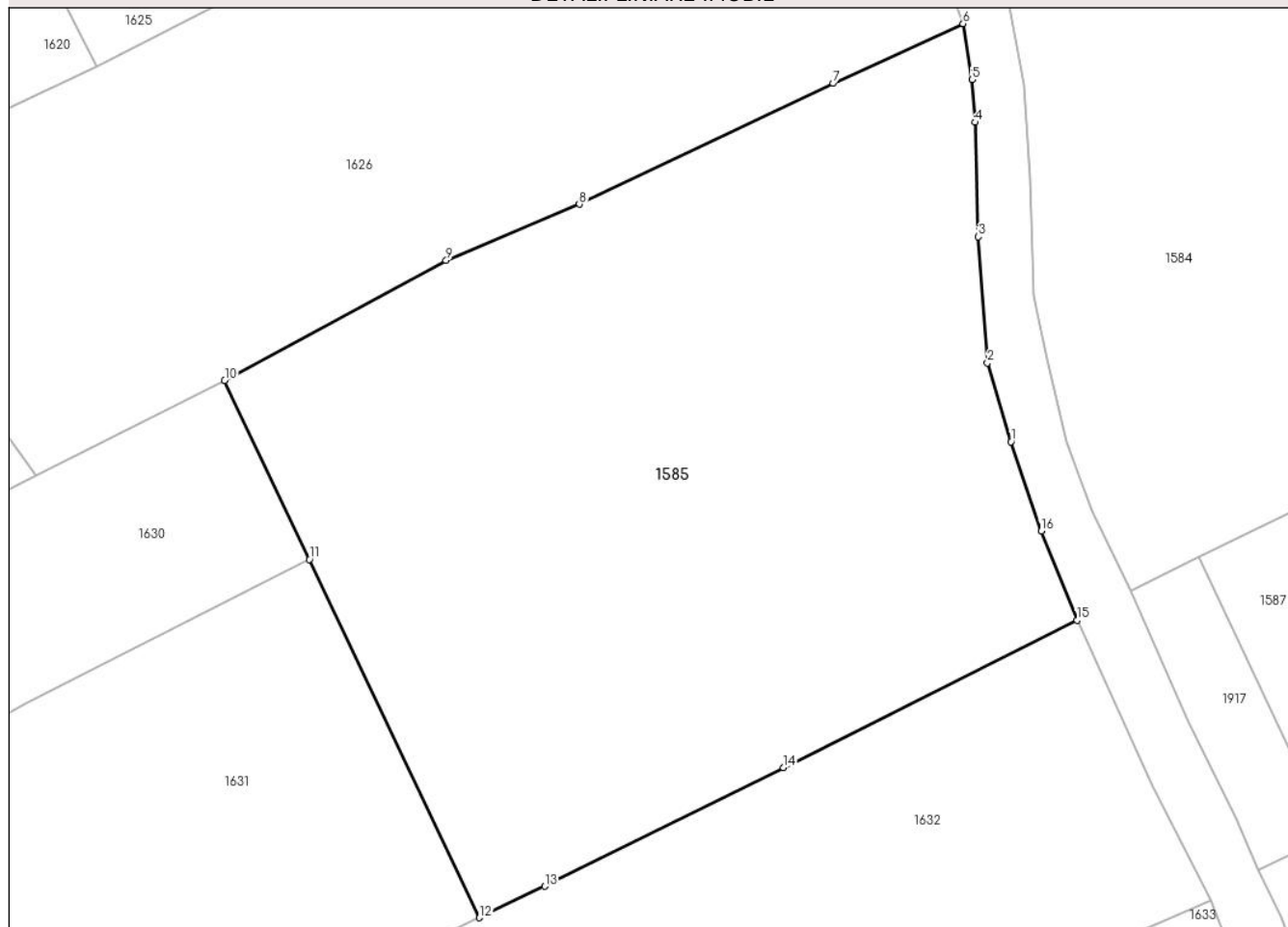
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.572	„Rogoaze” (2) Nr.Topografic: parte din 1231.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.572	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.758,346 677.135,66	2	404.756,525 677.141,758	6.364
2	404.756,525 677.141,758	3	404.755,82 677.151,495	9.762
3	404.755,82 677.151,495	4	404.755,573 677.160,333	8.841
4	404.755,573 677.160,333	5	404.755,321 677.163,639	3.316
5	404.755,321 677.163,639	6	404.754,635 677.167,955	4.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.754,635 677.167,955	7	404.744,602 677.163,341	11.043
7	404.744,602 677.163,341	8	404.725,017 677.154,013	21.693
8	404.725,017 677.154,013	9	404.714,728 677.149,671	11.168
9	404.714,728 677.149,671	10	404.697,624 677.140,385	19.462
10	404.697,624 677.140,385	11	404.704,172 677.126,577	15.282
11	404.704,172 677.126,577	12	404.717,299 677.098,894	30.638
12	404.717,299 677.098,894	13	404.722,339 677.101,318	5.593
13	404.722,339 677.101,318	14	404.740,761 677.110,477	20.573
14	404.740,761 677.110,477	15	404.763,426 677.121,874	25.369
15	404.763,426 677.121,874	16	404.760,655 677.128,754	7.417
16	404.760,655 677.128,754	1	404.758,346 677.135,66	7.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 511 Cetatele

Nr. topografic: 1234/2/2

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55521	3.807	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; „Lenie” Nr. Topografic: 1234/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1586 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 45528/13, din 06/10/1999 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, in rangul incheierii nr. 19614-23/14.12.2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP GAVRIL DEFUNCT: Da	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55521 Șișești sub rangul încheierii nr. 19614/14.12.2000		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

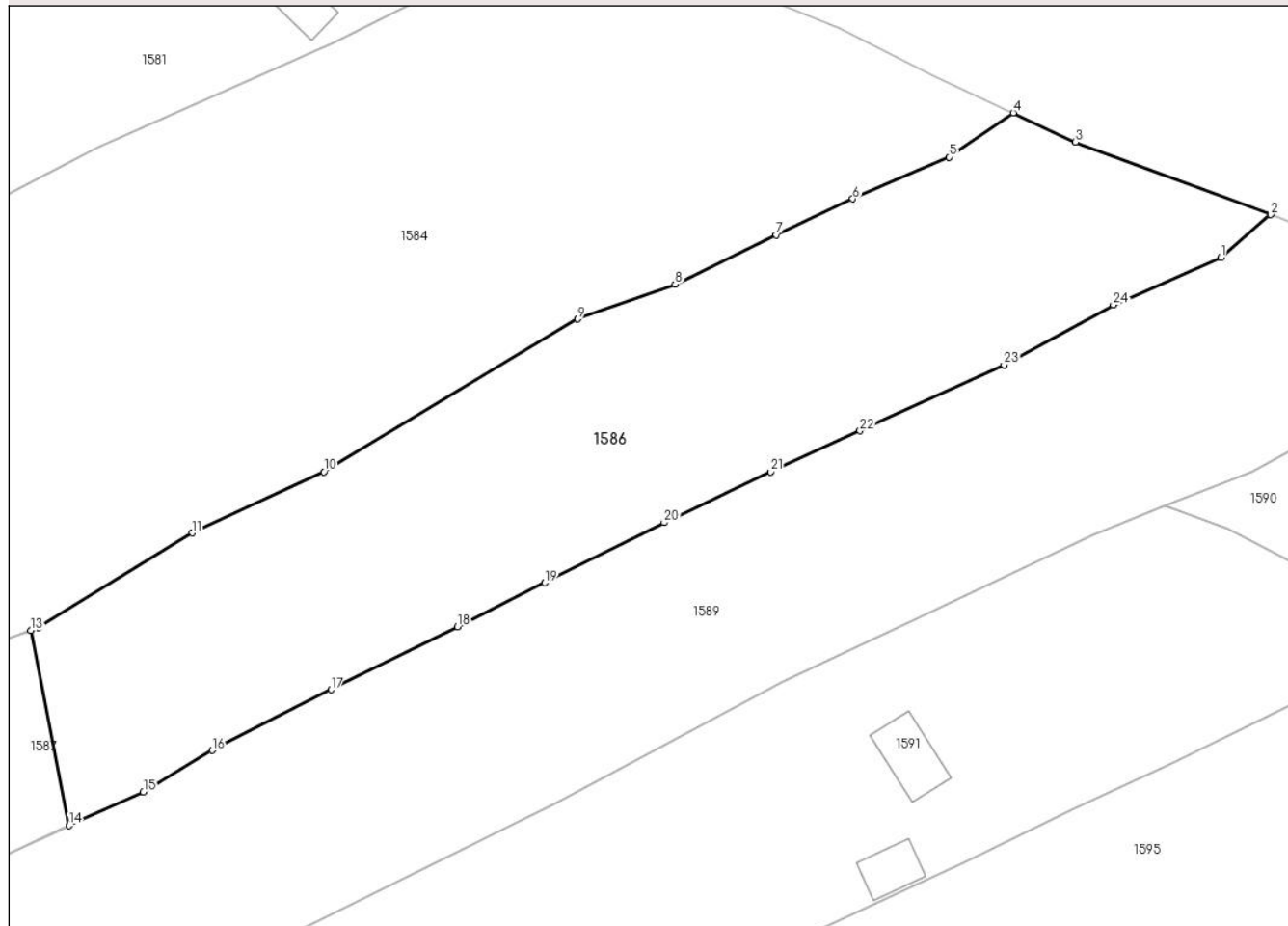
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55521	3.807	„Lenie” Nr. Topografic: 1234/2/2

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.087	-	-	1234/2/2	
2	faneata	NU	2.720	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.028,508 677.224,128	2	405.034,608 677.229,345	8.027
3	405.010,8 677.238,217	4	405.003,235 677.241,749	8.349
5	404.995,386 677.236,368	6	404.983,677 677.231,287	12.764
7	404.974,35 677.226,876	8	404.962,012 677.220,865	13.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	405.034,608 677.229,345	3	405.010,8 677.238,217	25.407
4	405.003,235 677.241,749	5	404.995,386 677.236,368	9.516
6	404.983,677 677.231,287	7	404.974,35 677.226,876	10.317
8	404.962,012 677.220,865	9	404.950,165 677.216,636	12.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	404.950,165 677.216,636	10	404.919,197 677.198,025	36.13
11	404.903,138 677.190,576	12	404.884,46 677.179,062	21.942
13	404.883,485 677.178,711	14	404.888,145 677.154,926	24.237
15	404.897,192 677.159,041	16	404.905,585 677.164,084	9.792
17	404.920,081 677.171,497	18	404.935,488 677.179,151	17.203
19	404.946,103 677.184,508	20	404.960,69 677.191,83	16.322
21	404.973,677 677.198,03	22	404.984,55 677.203,017	11.962
23	405.002,104 677.211,049	24	405.015,414 677.218,357	15.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	404.919,197 677.198,025	11	404.903,138 677.190,576	17.703
12	404.884,46 677.179,062	13	404.883,485 677.178,711	1.036
14	404.888,145 677.154,926	15	404.897,192 677.159,041	9.939
16	404.905,585 677.164,084	17	404.920,081 677.171,497	16.281
18	404.935,488 677.179,151	19	404.946,103 677.184,508	11.89
20	404.960,69 677.191,83	21	404.973,677 677.198,03	14.391
22	404.984,55 677.203,017	23	405.002,104 677.211,049	19.304
24	405.015,414 677.218,357	1	405.028,508 677.224,128	14.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1587**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 279 Cetatele

Nr. topografic: 1234/1/2

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; „Lenie” Nr. Topografic: 1234/1/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1587 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 60443/34, din 02/08/1993 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRICAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

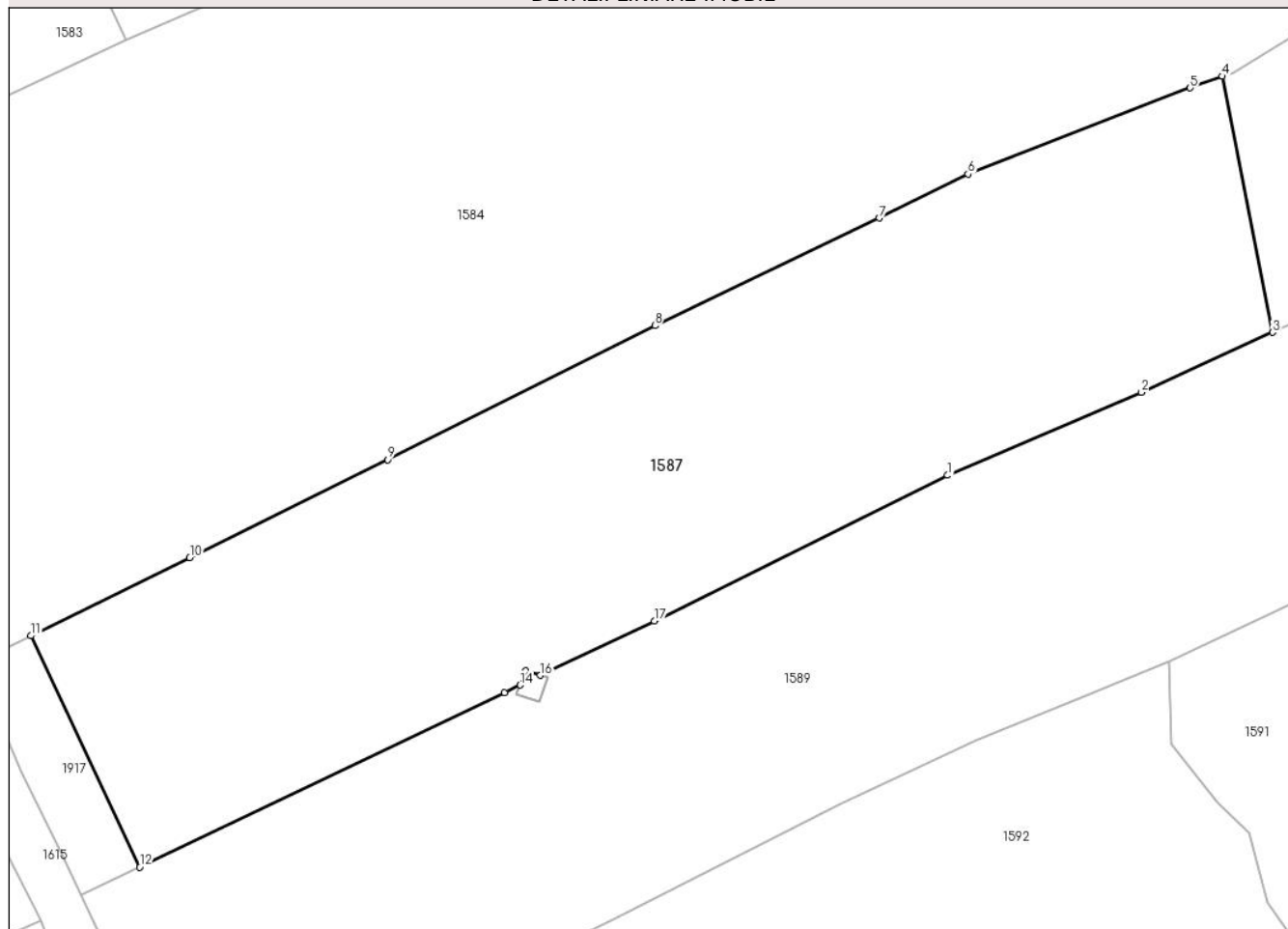
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	„Lenie” Nr. Topografic: 1234/1/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	185	-	-	-	
2	faneata	NU	2.715	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.857,954 677.141,648	2	404.875,968 677.149,354	19.593
2	404.875,968 677.149,354	3	404.888,145 677.154,926	13.391
3	404.888,145 677.154,926	4	404.883,485 677.178,711	24.237
4	404.883,485 677.178,711	5	404.880,488 677.177,631	3.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.880,488 677.177,631	6	404.859,836 677.169,642	22.143
6	404.859,836 677.169,642	7	404.851,606 677.165,542	9.195
7	404.851,606 677.165,542	8	404.830,757 677.155,552	23.119
8	404.830,757 677.155,552	9	404.805,948 677.143,11	27.754
9	404.805,948 677.143,11	10	404.787,56 677.133,995	20.523
10	404.787,56 677.133,995	11	404.772,801 677.126,753	16.44
11	404.772,801 677.126,753	12	404.782,911 677.105,26	23.752
12	404.782,911 677.105,26	13	404.816,798 677.121,48	37.569
13	404.816,798 677.121,48	14	404.818,26 677.122,178	1.62
14	404.818,26 677.122,178	15	404.818,746 677.123,507	1.415
15	404.818,746 677.123,507	16	404.820,13 677.123,072	1.451
16	404.820,13 677.123,072	17	404.830,715 677.128,129	11.731
17	404.830,715 677.128,129	1	404.857,954 677.141,648	30.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 279 Cetățele; 159 Cetățele.
Nr. topografic: parte din 1239/1/2; parte din 1234/2/1/2.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; „Lenie”; Nr. Topografice: parte din 1239/1/2; parte din 1234/2/1/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1588 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

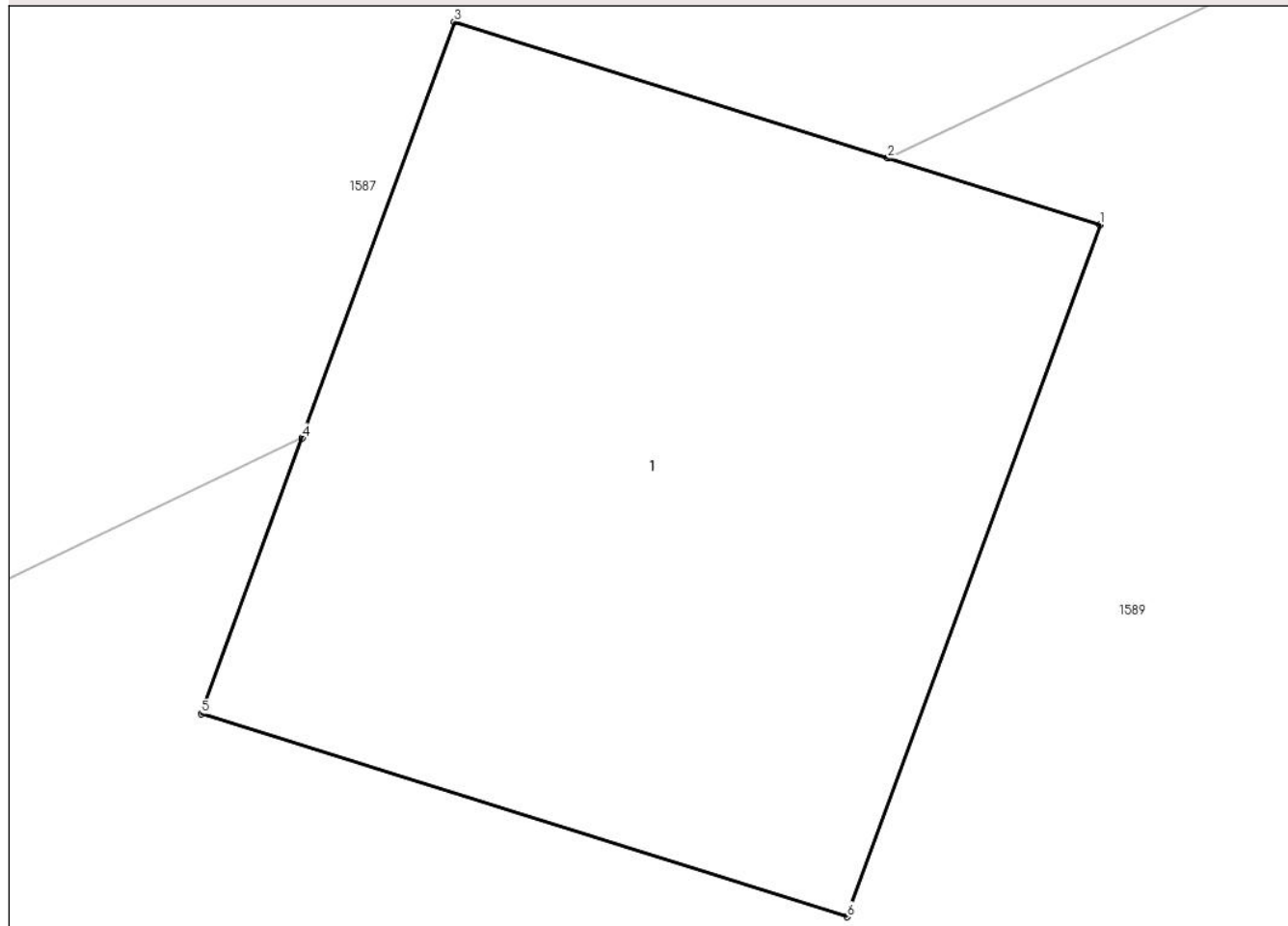
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5	„Lenie”; Nr. Topografice: parte din 1239/1/2; parte din 1234/2/1/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	5	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C1, CIE, Stalp electric, suprafata construită la sol de 5 mp, suprafata desfășurată de 5 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.820,808 677.122,859	2	404.820,13 677.123,072	0.711
2	404.820,13 677.123,072	3	404.818,746 677.123,507	1.451
3	404.818,746 677.123,507	4	404.818,26 677.122,178	1.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.818,26 677.122,178	5	404.817,938 677.121,299	0.936
5	404.817,938 677.121,299	6	404.820,0 677.120,651	2.161
6	404.820,0 677.120,651	1	404.820,808 677.122,859	2.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 159 Cetățele

Nr. topografic: parte din 1234/2/1/2

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.122	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; "Lenie"; Nr. topografic: parte din 1234/2/1/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1589 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

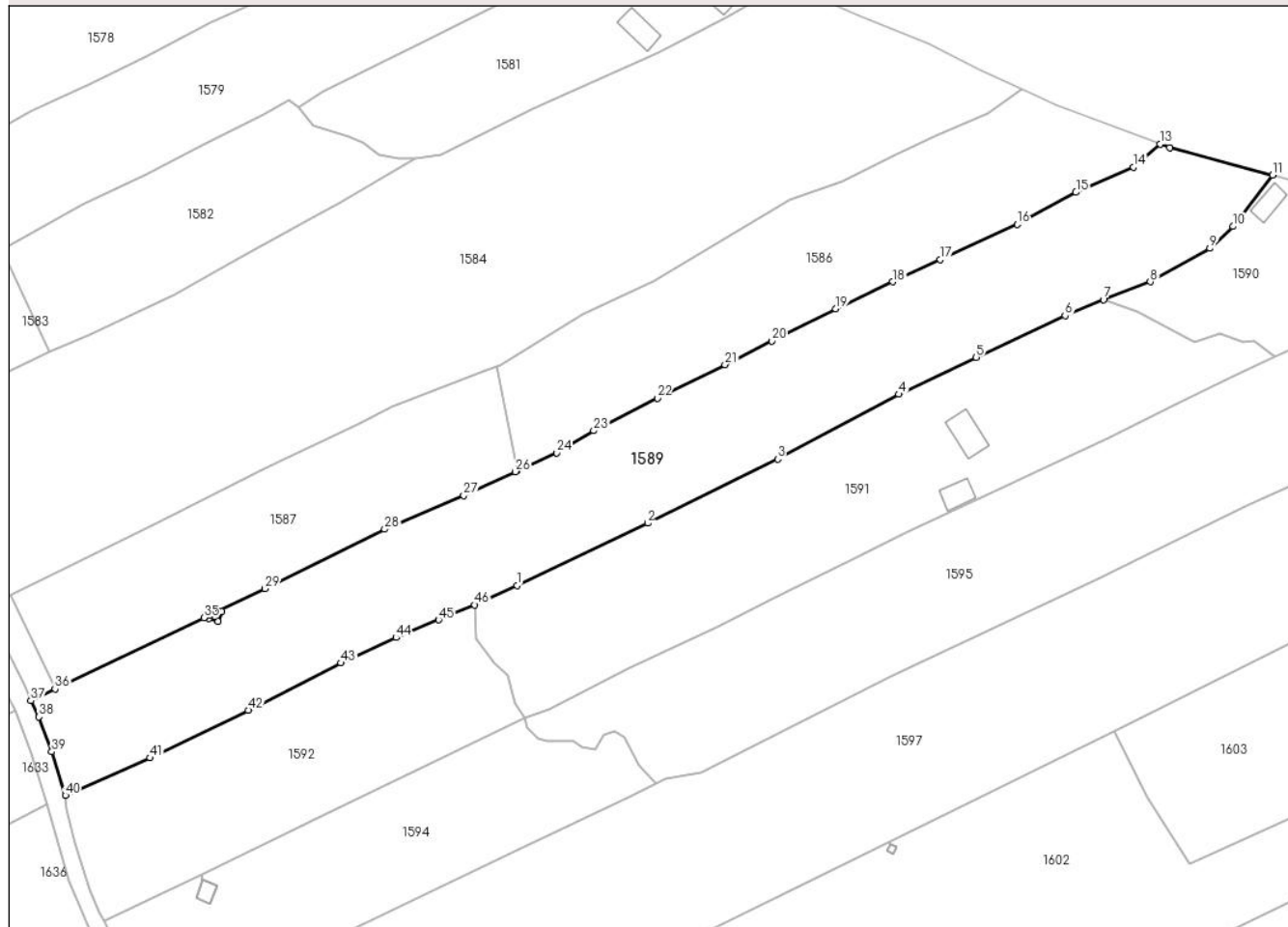
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.122	"Lenie"; Nr. topografic: parte din 1234/2/1/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.901	-	-	-	
2	faneata	NU	1.844	-	-	-	
3	faneata	DA	2.377	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	404.888,111 677.128,851	2	404.917,845 677.143,04	32.946	2	404.917,845 677.143,04	3	404.947,478 677.157,63	33.036	3	404.947,478 677.157,63	4	404.975,092 677.172,39	31.311
4	404.975,092 677.172,39	5	404.992,714 677.180,793	19.523	5	404.992,714 677.180,793	6	405.012,945 677.190,282	22.346	6	405.012,945 677.190,282	7	405.021,685 677.193,948	9.478
7	405.021,685 677.193,948	8	405.032,369 677.198,03	11.437	8	405.032,369 677.198,03	9	405.045,912 677.205,629	15.529	9	405.045,912 677.205,629	10	405.051,173 677.210,624	7.255
10	405.051,173 677.210,624	11	405.060,21 677.222,298	14.763	11	405.060,21 677.222,298	12	405.036,755 677.228,545	24.273	12	405.036,755 677.228,545	13	405.034,608 677.229,345	2.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
13	405.034,608 677.229,345	14	405.028,508 677.224,128	8.027	14	405.028,508 677.224,128	15	405.015,414 677.218,357	14.30 9	15	405.015,414 677.218,357	16	405.002,104 677.211,049	15.18 4
16	405.002,104 677.211,049	17	404.984,55 677.203,017	19.30 4	17	404.984,55 677.203,017	18	404.973,677 677.198,03	11.96 2	18	404.973,677 677.198,03	19	404.960,69 677.191,83	14.39 1
19	404.960,69 677.191,83	20	404.946,103 677.184,508	16.32 2	20	404.946,103 677.184,508	21	404.935,488 677.179,151	11.89	21	404.935,488 677.179,151	22	404.920,081 677.171,497	17.20 3
22	404.920,081 677.171,497	23	404.905,585 677.164,084	16.28 1	23	404.905,585 677.164,084	24	404.897,192 677.159,041	9.792	24	404.897,192 677.159,041	25	404.888,145 677.154,926	9.939
25	404.888,145 677.154,926	26	404.887,761 677.154,751	0.422	26	404.887,761 677.154,751	27	404.875,968 677.149,354	12.96 9	27	404.875,968 677.149,354	28	404.857,954 677.141,648	19.59 3
28	404.857,954 677.141,648	29	404.830,715 677.128,129	30.40 9	29	404.830,715 677.128,129	30	404.820,13 677.123,072	11.73 1	30	404.820,13 677.123,072	31	404.820,808 677.122,859	0.711
31	404.820,808 677.122,859	32	404.820,0 677.120,651	2.351	32	404.820,0 677.120,651	33	404.817,938 677.121,299	2.161	33	404.817,938 677.121,299	34	404.818,26 677.122,178	0.936
34	404.818,26 677.122,178	35	404.816,798 677.121,48	1.62	35	404.816,798 677.121,48	36	404.782,911 677.105,26	37.56 9	36	404.782,911 677.105,26	37	404.777,405 677.102,624	6.104
37	404.777,405 677.102,624	38	404.779,217 677.098,893	4.148	38	404.779,217 677.098,893	39	404.782,148 677.090,982	8.437	39	404.782,148 677.090,982	40	404.785,293 677.081,051	10.41 7
40	404.785,293 677.081,051	41	404.804,597 677.089,568	21.09 9	41	404.804,597 677.089,568	42	404.826,905 677.100,412	24.80 4	42	404.826,905 677.100,412	43	404.848,049 677.111,186	23.73 1
43	404.848,049 677.111,186	44	404.860,564 677.116,983	13.79 2	44	404.860,564 677.116,983	45	404.870,285 677.121,011	10.52 2	45	404.870,285 677.121,011	46	404.878,509 677.124,404	8.896
46	404.878,509 677.124,404	1	404.888,111 677.128,851	10.58 2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 273 Cetățele; Fără date da CF.
Nr. topografic: parte din 1237/2, parte din 1022.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatele, Nr. 108, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.646	Sector cadastral: 73 Teren împrejmuit; „Acasă”; Nr. Topografice: parte din 1237/2, parte din 1022.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetatele, Nr. 108, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 57 mp; S. construita desfasurata: 57 mp; Casă de locuit, tip P.
A1.2		Loc. Cetatele, Nr. 108, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 33 mp; S. construita desfasurata: 33 mp; Construcție anexă, tip P
A1.3		Loc. Cetatele, Nr. 108, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 10 mp; S. construita desfasurata: 10 mp; Construcție anexă, tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1590 / 25/10/2024			
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8534, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;			
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂMAȘ IRINA		A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂMAȘ IRINA		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

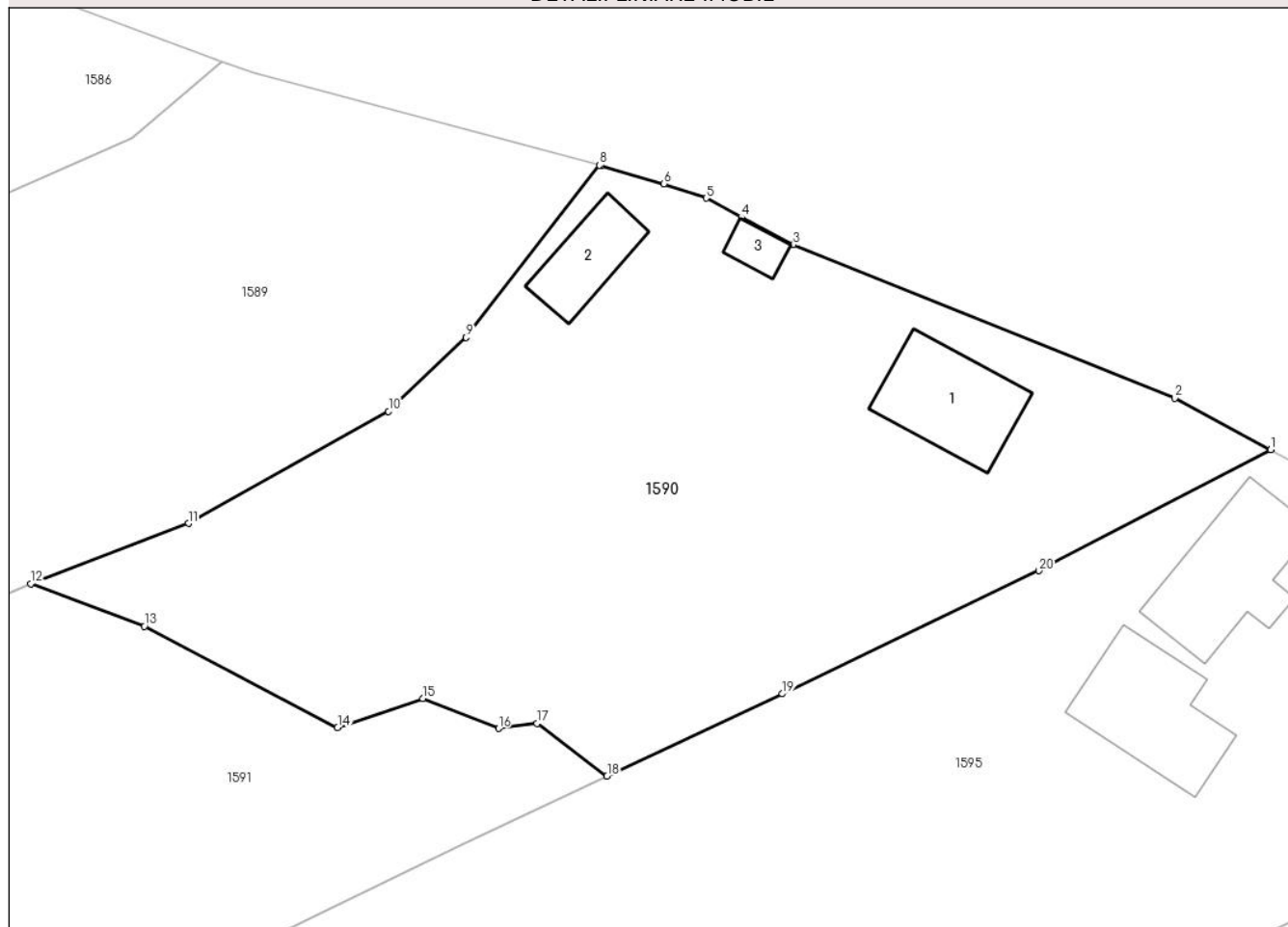
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.646	„Acasă”; Nr.Topografice: parte din 1237/2, parte din 1022.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	-	-	-	
2	faneata	DA	1.296	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casă de locuit, tip P.
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Construcție anexă, tip P
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Construcție anexă, tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.105,653 677.203,034	2	405.099,161 677.206,513	7.365
2	405.099,161 677.206,513	3	405.073,32 677.216,914	27.856
3	405.073,32 677.216,914	4	405.069,811 677.218,79	3.979
4	405.069,811 677.218,79	5	405.067,423 677.220,076	2.712
5	405.067,423 677.220,076	6	405.064,566 677.221,049	3.018
6	405.064,566 677.221,049	7	405.060,303 677.222,273	4.435
7	405.060,303 677.222,273	8	405.060,21 677.222,298	0.096
8	405.060,21 677.222,298	9	405.051,173 677.210,624	14.763
9	405.051,173 677.210,624	10	405.045,912 677.205,629	7.255
10	405.045,912 677.205,629	11	405.032,369 677.198,03	15.529
11	405.032,369 677.198,03	12	405.021,685 677.193,948	11.437
12	405.021,685 677.193,948	13	405.029,367 677.191,068	8.204
13	405.029,367 677.191,068	14	405.042,459 677.184,209	14.78
14	405.042,459 677.184,209	15	405.048,233 677.186,175	6.1
15	405.048,233 677.186,175	16	405.053,36 677.184,139	5.516
16	405.053,36 677.184,139	17	405.055,972 677.184,479	2.634
17	405.055,972 677.184,479	18	405.060,701 677.180,908	5.926
18	405.060,701 677.180,908	19	405.072,576 677.186,481	13.118
19	405.072,576 677.186,481	20	405.089,953 677.194,827	19.277
20	405.089,953 677.194,827	1	405.105,653 677.203,034	17.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 273 Cetățele
Nr. topografic: parte din 1237/2

Adresa: Loc. Cetatele, Nr. 109, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.994	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; „Acasă” Nr.Topografic: parte din 1237/2.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetatele, Nr. 109, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 54 mp; S. construita desfasurata: 54 mp; Casă de locuit, tip P, an 1901.
A1.2		Loc. Cetatele, Nr. 109, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 35 mp; S. construita desfasurata: 35 mp; Construcție anexa, tip P, an 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1591 / 25/10/2024			
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8535, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;			
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui	1) POP ANDREEA ALEXANDRA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) POP ANDREEA ALEXANDRA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

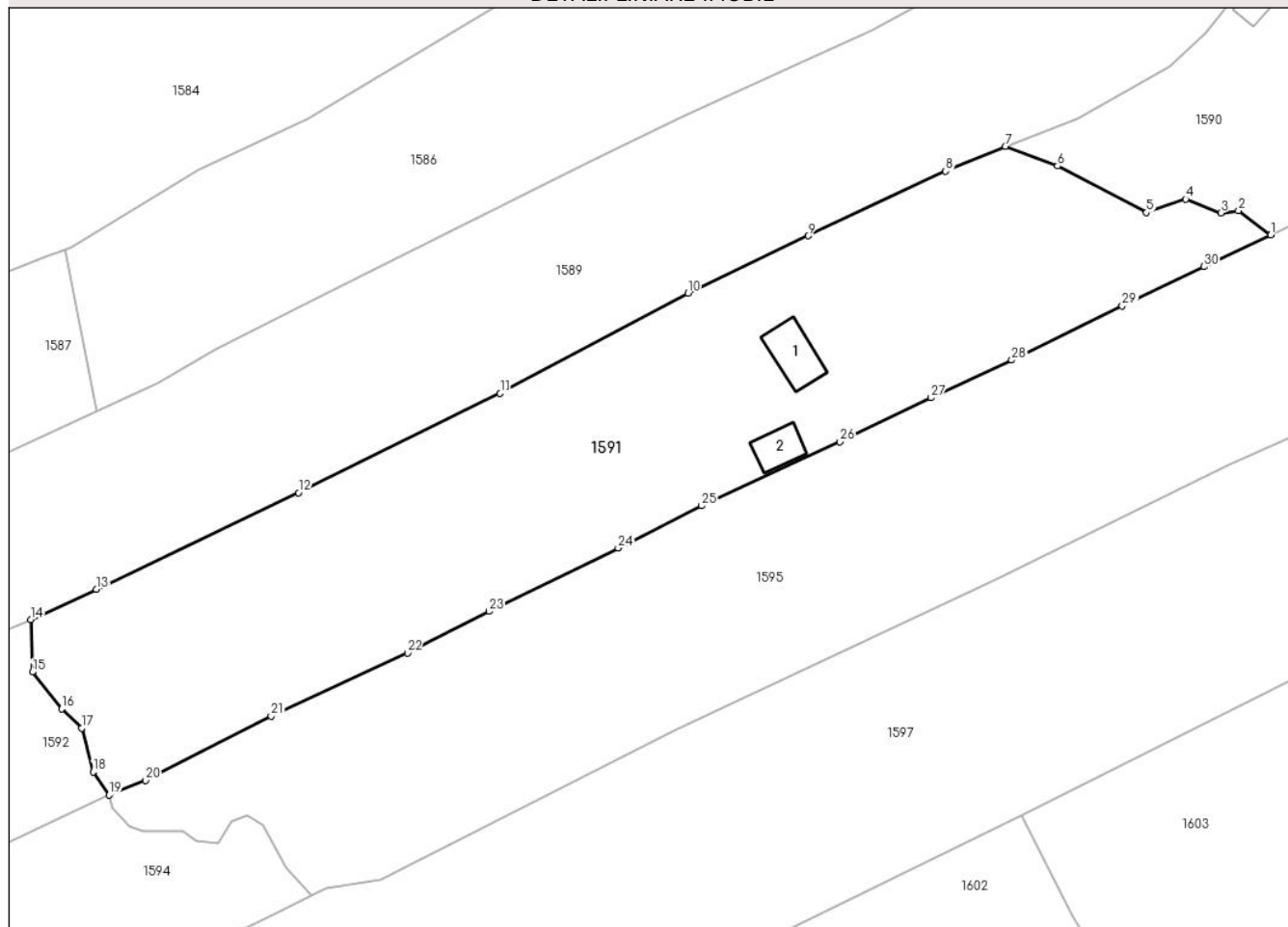
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.994	„Acasă” Nr.Topografic:parte din 1237/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	320	-	-	-	
2	faneata	DA	2.403	-	-	-	
3	faneata	DA	117	-	-	-	
4	faneata	NU	2.154	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casă de locuit, tip P, an 1901.
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Construcție anexa, tip P, an 2020.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.060,701 677.180,908	2	405.055,972 677.184,479	5.926
3	405.053,36 677.184,139	4	405.048,233 677.186,175	5.516
5	405.042,459 677.184,209	6	405.029,367 677.191,068	14.78
7	405.021,685 677.193,948	8	405.012,945 677.190,282	9.478
9	404.992,714 677.180,793	10	404.975,092 677.172,39	19.523
11	404.947,478 677.157,63	12	404.917,845 677.143,04	33.03
13	404.888,111 677.128,851	14	404.878,509 677.124,404	10.582
15	404.878,737 677.116,662	16	404.883,067 677.111,245	6.935
17	404.885,964 677.108,421	18	404.887,66 677.101,992	6.649
19	404.890,013 677.098,581	20	404.895,34 677.100,733	5.745
21	404.913,82 677.110,172	22	404.933,845 677.119,485	22.085
23	404.945,855 677.125,594	24	404.964,814 677.134,903	21.121
25	404.977,046 677.141,097	26	404.997,421 677.150,515	22.446
27	405.010,799 677.156,993	28	405.022,643 677.162,526	13.073
29	405.038,888 677.170,469	30	405.050,857 677.176,273	13.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.055,972 677.184,479	3	405.053,36 677.184,139	2.634
4	405.048,233 677.186,175	5	405.042,459 677.184,209	6.1
6	405.029,367 677.191,068	7	405.021,685 677.193,948	8.204
8	405.012,945 677.190,282	9	404.992,714 677.180,793	22.346
10	404.975,092 677.172,39	11	404.947,478 677.157,63	31.311
12	404.917,845 677.143,04	13	404.888,111 677.128,851	32.946
14	404.878,509 677.124,404	15	404.878,737 677.116,662	7.745
16	404.883,067 677.111,245	17	404.885,964 677.108,421	4.046
18	404.887,66 677.101,992	19	404.890,013 677.098,581	4.144
20	404.895,34 677.100,733	21	404.913,82 677.110,172	20.751
22	404.933,845 677.119,485	23	404.945,855 677.125,594	13.474
24	404.964,814 677.134,903	25	404.977,046 677.141,097	13.711
26	404.997,421 677.150,515	27	405.010,799 677.156,993	14.864
28	405.022,643 677.162,526	29	405.038,888 677.170,469	18.083
30	405.050,857 677.176,273	1	405.060,701 677.180,908	10.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 273 Cetățele
Nr. topografic: parte din 1237/2

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.042	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; „Lenie” Nr.Topografic: parte din 1237/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1592 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8536, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COSTIN ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

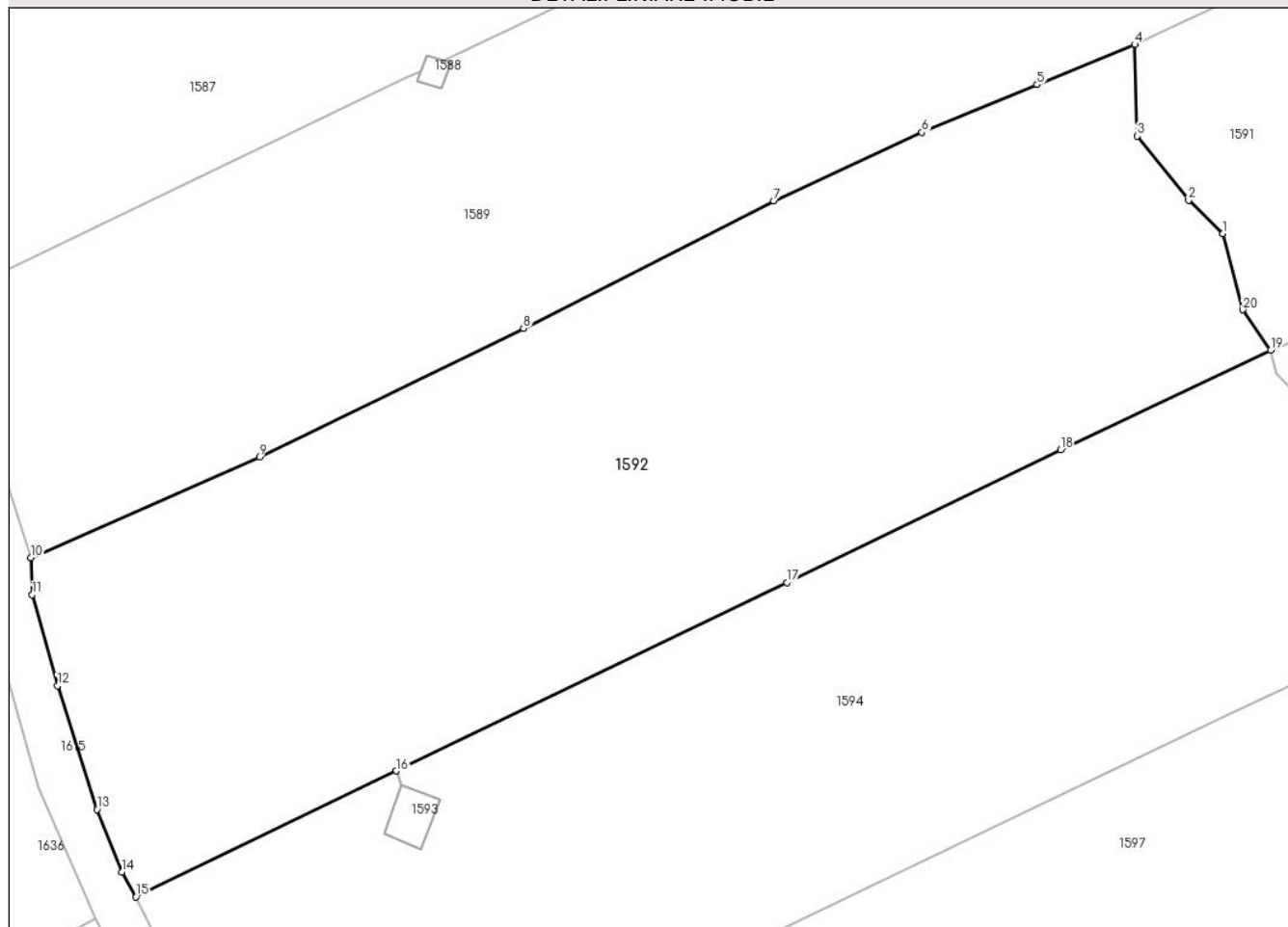
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.042	„Lenie” Nr.Topografic: parte din 1237/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.042	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.885,964 677.108,421	2	404.883,067 677.111,245	4.046
2	404.883,067 677.111,245	3	404.878,737 677.116,662	6.935
3	404.878,737 677.116,662	4	404.878,509 677.124,404	7.745
4	404.878,509 677.124,404	5	404.870,285 677.121,011	8.896
5	404.870,285 677.121,011	6	404.860,564 677.116,983	10.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.860,564 677.116,983	7	404.848,049 677.111,186	13.792
7	404.848,049 677.111,186	8	404.826,905 677.100,412	23.731
8	404.826,905 677.100,412	9	404.804,597 677.089,568	24.804
9	404.804,597 677.089,568	10	404.785,293 677.081,051	21.099
10	404.785,293 677.081,051	11	404.785,403 677.077,909	3.144
11	404.785,403 677.077,909	12	404.787,549 677.070,21	7.992
12	404.787,549 677.070,21	13	404.790,877 677.059,769	10.959
13	404.790,877 677.059,769	14	404.792,973 677.054,479	5.69
14	404.792,973 677.054,479	15	404.794,147 677.052,38	2.405
15	404.794,147 677.052,38	16	404.816,171 677.063,014	24.457
16	404.816,171 677.063,014	17	404.849,146 677.078,955	36.626
17	404.849,146 677.078,955	18	404.872,256 677.090,164	25.685
18	404.872,256 677.090,164	19	404.890,013 677.098,581	19.651
19	404.890,013 677.098,581	20	404.887,66 677.101,992	4.144
20	404.887,66 677.101,992	1	404.885,964 677.108,421	6.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 50375 Șișești

Nr. cadastral vechi: 50375

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50375	15	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; „Lenie”, Nr. Cad. 50375

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1593 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. H.G.R. nr.365, din 02/07/1998 emis de Guvernul Romaniei (HG nr. 407 din 2007 emisa de Guvernul Romaniei; - act normativ nr. HG nr. 1705/29-11-2006 emis de Guvernul Romaniei;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 13 din 2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50375 Șișești sub rangul încheierii nr. 29374/03.09.2010</i>	A1
29374 / 03/09/2010		
Act Normativ nr. H.G.R. nr.365, din 02/07/1998 emis de Guvernul Romaniei (HG nr. 407 din 2007 emisa de Guvernul Romaniei; - act normativ nr. HG nr. 1705/29-11-2006 emis de Guvernul Romaniei;);		
B2	Se notează respingerea cererii formulate de C.N.T.E.E. TRANSELECTRICA S.A. – S.T. CLUJ cu privire la notarea construcției în natură Stâlp nr. 444 -LEA 220 kV Baia Mare3-Iernut și întabularea dreptului de proprietate asupra acesteia în favoarea Statului Român, pentru nerespectarea prevederilor art. 48 alin. 1 lit. a și art. 55 alin. 1 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50375 Șișești sub rangul încheierii nr. 29374/03.09.2010</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29374 / 03/09/2010		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr.1, din 29/06/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului (Act aditional nr.3/31-07-2007 emis de Ministerul Economiei si Finantelor);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata de 49 de ani incepand cu data de 29.06.2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE "TRANSELECTRICA " SA BUCURESTI , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50375 Șișești sub rangul încheierii nr. 29374/03.09.2010</i>	A1

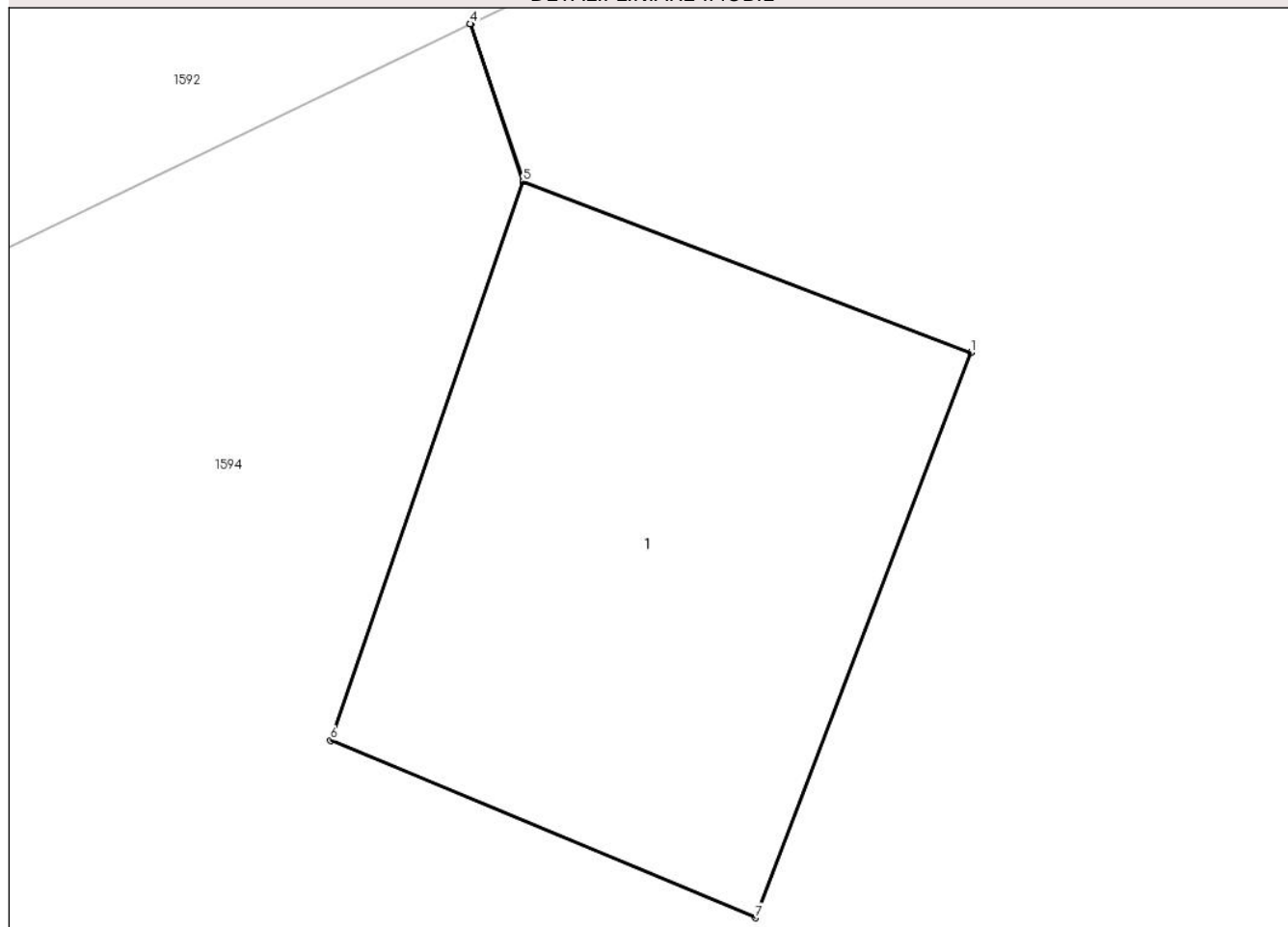
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50375	15	„Lenie”, Nr. Cad. 50375

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50375-C1	construcții industriale și edilitare	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Stâlp nr. 444 - LEA 220 kV Baia Mare3-Iernut

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.819,86 677.060,59	2	404.816,562 677.061,849	3.53
2	404.816,562 677.061,849	3	404.816,173 677.063,015	1.229
3	404.816,173 677.063,015	4	404.816,171 677.063,014	0.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.816,171 677.063,014	5	404.816,56 677.061,85	1.227
5	404.816,56 677.061,85	6	404.815,14 677.057,73	4.358
6	404.815,14 677.057,73	7	404.818,27 677.056,42	3.393
7	404.818,27 677.056,42	1	404.819,86 677.060,59	4.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 433 Cetatele
Nr. topografic: parte din 1240/2

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.063	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; „Lenie” Nr. Topografic: parte din 1240/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1594 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 1751, din 07/12/2021 emis de N.P. Munteanu Claudiu (act administrativ, Titlu de proprietate nr. 528/64/28.07.1994, emis de Comisia Județeană Maramureș, act notarial, Certificat de moștenitor nr. 148/07.12.202, emis de N.P. Munteanu Claudiu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2800/3063, cota initiala 1/1 1) POP SILVIA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 263/3063 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4471, din 15/04/2025 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B3	se notează posesia faptică asupra cotei 263/3063 în favoarea lui 1) POP SILVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

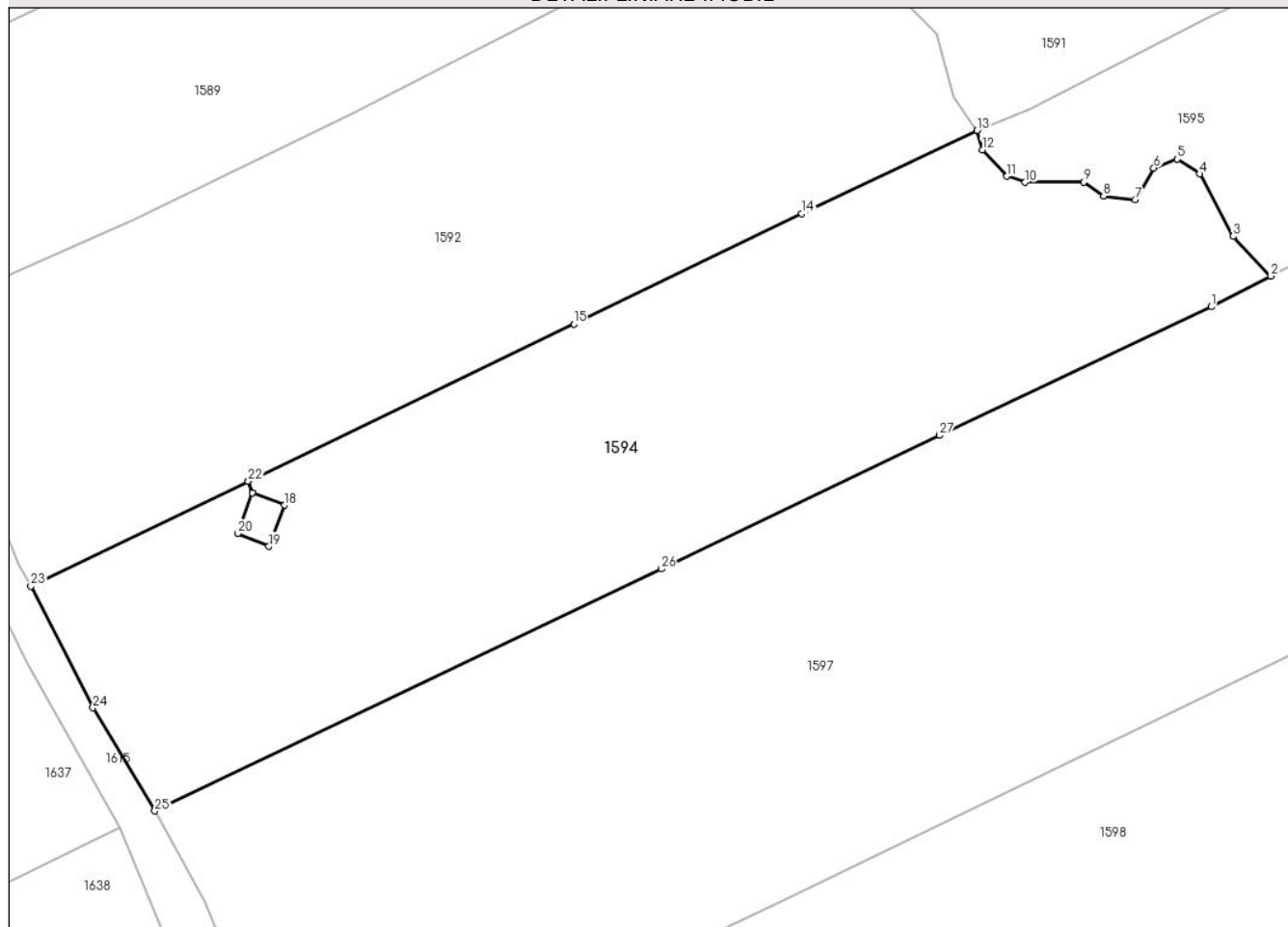
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.063	„Lenie” Nr. Topografic: parte din 1240/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	175	-	-	-	
2	faneata	NU	2.888	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.913,726 677.080,702	2	404.919,759 677.083,822	6.792
3	404.915,972 677.087,84	4	404.912,559 677.094,185	7.205
5	404.910,268 677.095,678	6	404.907,913 677.094,777	2.521
7	404.906,018 677.091,556	8	404.902,821 677.091,925	3.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.919,759 677.083,822	3	404.915,972 677.087,84	5.521
4	404.912,559 677.094,185	5	404.910,268 677.095,678	2.735
6	404.907,913 677.094,777	7	404.906,018 677.091,556	3.737
8	404.902,821 677.091,925	9	404.900,817 677.093,342	2.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	404.900,817 677.093,342	10	404.894,881 677.093,322	5.936
11	404.893,037 677.093,926	12	404.890,526 677.096,6	3.668
13	404.890,013 677.098,581	14	404.872,256 677.090,164	19.651
15	404.849,146 677.078,955	16	404.816,173 677.063,015	36.624
17	404.816,562 677.061,849	18	404.819,86 677.060,59	3.53
19	404.818,27 677.056,42	20	404.815,14 677.057,73	3.393
21	404.816,56 677.061,85	22	404.816,171 677.063,014	1.227
23	404.794,147 677.052,38	24	404.800,428 677.040,052	13.836
25	404.806,7 677.029,599	26	404.858,012 677.054,133	56.876
27	404.886,211 677.067,67	1	404.913,726 677.080,702	30.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	404.894,881 677.093,322	11	404.893,037 677.093,926	1.94
12	404.890,526 677.096,6	13	404.890,013 677.098,581	2.046
14	404.872,256 677.090,164	15	404.849,146 677.078,955	25.685
16	404.816,173 677.063,015	17	404.816,562 677.061,849	1.229
18	404.819,86 677.060,59	19	404.818,27 677.056,42	4.463
20	404.815,14 677.057,73	21	404.816,56 677.061,85	4.358
22	404.816,171 677.063,014	23	404.794,147 677.052,38	24.457
24	404.800,428 677.040,052	25	404.806,7 677.029,599	12.19
26	404.858,012 677.054,133	27	404.886,211 677.067,67	31.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:433 Cetățele; Fără date de CF
Nr. topografic:parte din 1240/2; parte din 1022.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetatele, Nr. 110-110A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.732	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit; „Acasă” Nr.Topografice: parte din 1240/2; parte din 1022.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetatele, Nr. 110, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă de locuit, tip P, an 1956
A1.2		Loc. Cetatele, Nr. 110, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Construcție anexă, tip P, an 1956
A1.3		Loc. Cetatele, Nr. 110A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă de locuit, tip Dp+P, an 1984
A1.4		Loc. Cetatele, Nr. 110A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Construcție anexă, tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1595 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 528/65, din 28/07/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4800/6732 1) POP REZUCA DEFUNCT:Da 2) TĂMAȘ TEREZIA DEFUNCT:Da 3) PODE MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1932/6732 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4472, din 15/04/2025 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B3	se notează posesia faptică asupra cotei 1932/6732 în favoarea lui 1) POP REZUCA 2) TĂMAȘ TEREZIA DEFUNCT:Da 3) PODE MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP REZUCA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.732	„Acasă” Nr.Topografice: parte din 1240/2; parte din 1022.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	3.980	-	-	-	
3	faneata	NU	1.952	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă de locuit, tip P, an 1956
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Construcție anexă, tip P, an 1956
A1.3		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă de locuit, tip Dp+P, an 1984
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Construcție anexă, tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.139,274 677.185,68	2	405.132,644 677.189,17	7.492
3	405.128,199 677.191,232	4	405.128,138 677.191,26	0.067
5	405.117,807 677.196,613	6	405.112,229 677.199,511	6.286
7	405.105,653 677.203,034	8	405.089,953 677.194,827	17.716
9	405.072,576 677.186,481	10	405.060,701 677.180,908	13.118
11	405.050,857 677.176,273	12	405.038,888 677.170,469	13.302
13	405.022,643 677.162,526	14	405.010,799 677.156,993	13.073
15	404.997,421 677.150,515	16	404.977,046 677.141,097	22.446
17	404.964,814 677.134,903	18	404.945,855 677.125,594	21.121
19	404.933,845 677.119,485	20	404.913,82 677.110,172	22.085
21	404.895,34 677.100,733	22	404.890,013 677.098,581	5.745
23	404.890,526 677.096,6	24	404.893,037 677.093,926	3.668
25	404.894,881 677.093,322	26	404.900,817 677.093,342	5.936
27	404.902,821 677.091,925	28	404.906,018 677.091,556	3.218
29	404.907,913 677.094,777	30	404.910,268 677.095,678	2.521
31	404.912,559 677.094,185	32	404.915,972 677.087,84	7.205
33	404.919,759 677.083,822	34	404.921,858 677.084,907	2.363
35	404.929,977 677.086,167	36	404.973,172 677.108,034	48.415
37	405.020,195 677.130,295	38	405.054,62 677.147,123	38.318
39	405.087,618 677.162,226	1	405.139,274 677.185,68	56.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.132,644 677.189,17	3	405.128,199 677.191,232	4.9
4	405.128,138 677.191,26	5	405.117,807 677.196,613	11.635
6	405.112,229 677.199,511	7	405.105,653 677.203,034	7.46
8	405.089,953 677.194,827	9	405.072,576 677.186,481	19.277
10	405.060,701 677.180,908	11	405.050,857 677.176,273	10.881
12	405.038,888 677.170,469	13	405.022,643 677.162,526	18.083
14	405.010,799 677.156,993	15	404.997,421 677.150,515	14.864
16	404.977,046 677.141,097	17	404.964,814 677.134,903	13.711
18	404.945,855 677.125,594	19	404.933,845 677.119,485	13.474
20	404.913,82 677.110,172	21	404.895,34 677.100,733	20.751
22	404.890,013 677.098,581	23	404.890,526 677.096,6	2.046
24	404.893,037 677.093,926	25	404.894,881 677.093,322	1.94
26	404.900,817 677.093,342	27	404.902,821 677.091,925	2.454
28	404.906,018 677.091,556	29	404.907,913 677.094,777	3.737
30	404.910,268 677.095,678	31	404.912,559 677.094,185	2.735
32	404.915,972 677.087,84	33	404.919,759 677.083,822	5.521
34	404.921,858 677.084,907	35	404.929,977 677.086,167	8.216
36	404.973,172 677.108,034	37	405.020,195 677.130,295	52.026
38	405.054,62 677.147,123	39	405.087,618 677.162,226	36.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 52168 Șișești

Nr. cadastral vechi: 52168

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52168	12.615	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; Parcela din locul numit "Lenie". Teren imprejmuit cu gard de sarma spre CAD 51383-drum, gard viu pe latura cu Tamas Reghina si neimprejmuit in rest. Nr. Cad. 52168

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1597 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. TP 528/1, din 21/02/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (act administrativ nr certificat de atestare fiscală nr. 8980 din 19.10.2018, emis de Primaria Sisesti; act administrativ nr adeverința nr. 9108 din 26.10.2018, emis de Comuna Sisesti; act administrativ nr documentație cadastrală avizată sub nr. 63226 din 30.10.2018, emis de OCPI MARAMUREȘ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURUIAN FLORICA , bun propriu, în cotă nedeterminată 2) DEMIAN PARASCA , bun propriu, în cotă nedeterminată 3) CHIUZBĂIAN IOANA , (lipsă CNP) bun propriu, în cotă nedeterminată <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52168 Șișești sub rangul încheierii nr. 63226/30.10.2018</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52168	12.615	Parcela din locul numit "Lenie". Teren împrejmuit cu gard de sarma spre CAD 51383-drum, gard viu pe latura cu Tamas Reghina si neimprejmuit in rest. Nr. Cad. 52168

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.086	-	-	1243,1244	
2	faneata	NU	5.783	-	-	1243,1244	
3	faneata	DA	2.746	-	-	1243, 1244	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.926,599 677.047,839	2	404.940,139 677.054,436	15.062
3	404.973,94 677.071,092	4	405.024,106 677.095,626	55.844
5	405.084,909 677.126,123	6	405.116,0 677.141,765	34.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	404.940,139 677.054,436	3	404.973,94 677.071,092	37.682
4	405.024,106 677.095,626	5	405.084,909 677.126,123	68.023
6	405.116,0 677.141,765	7	405.173,985 677.168,744	63.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	405.173,985 677.168,744	8	405.160,277 677.174,666	14.932
9	405.148,134 677.181,017	10	405.139,274 677.185,68	10.012
11	405.087,618 677.162,226	12	405.054,62 677.147,123	36.29
13	405.020,195 677.130,295	14	404.973,172 677.108,034	52.026
15	404.929,977 677.086,167	16	404.921,858 677.084,907	8.216
17	404.913,726 677.080,702	18	404.886,211 677.067,67	30.445
19	404.858,012 677.054,133	20	404.806,7 677.029,599	56.876
21	404.811,745 677.020,38	22	404.815,31 677.011,881	9.216
23	404.817,209 677.005,865	24	404.818,935 676.999,419	6.673
25	404.819,069 676.996,116	26	404.871,1 677.020,926	57.643
27	404.920,926 677.045,075	1	404.926,599 677.047,839	6.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	405.160,277 677.174,666	9	405.148,134 677.181,017	13.704
10	405.139,274 677.185,68	11	405.087,618 677.162,226	56.731
12	405.054,62 677.147,123	13	405.020,195 677.130,295	38.318
14	404.973,172 677.108,034	15	404.929,977 677.086,167	48.415
16	404.921,858 677.084,907	17	404.913,726 677.080,702	9.155
18	404.886,211 677.067,67	19	404.858,012 677.054,133	31.28
20	404.806,7 677.029,599	21	404.811,745 677.020,38	10.509
22	404.815,31 677.011,881	23	404.817,209 677.005,865	6.309
24	404.818,935 676.999,419	25	404.819,069 676.996,116	3.306
26	404.871,1 677.020,926	27	404.920,926 677.045,075	55.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 322 Cetățele
Nr. topografic: parte din 1248/1

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.426	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; „Acasă-Vale” Nr.Topografic: parte din 1248/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1598 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8537, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HERȚA DOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

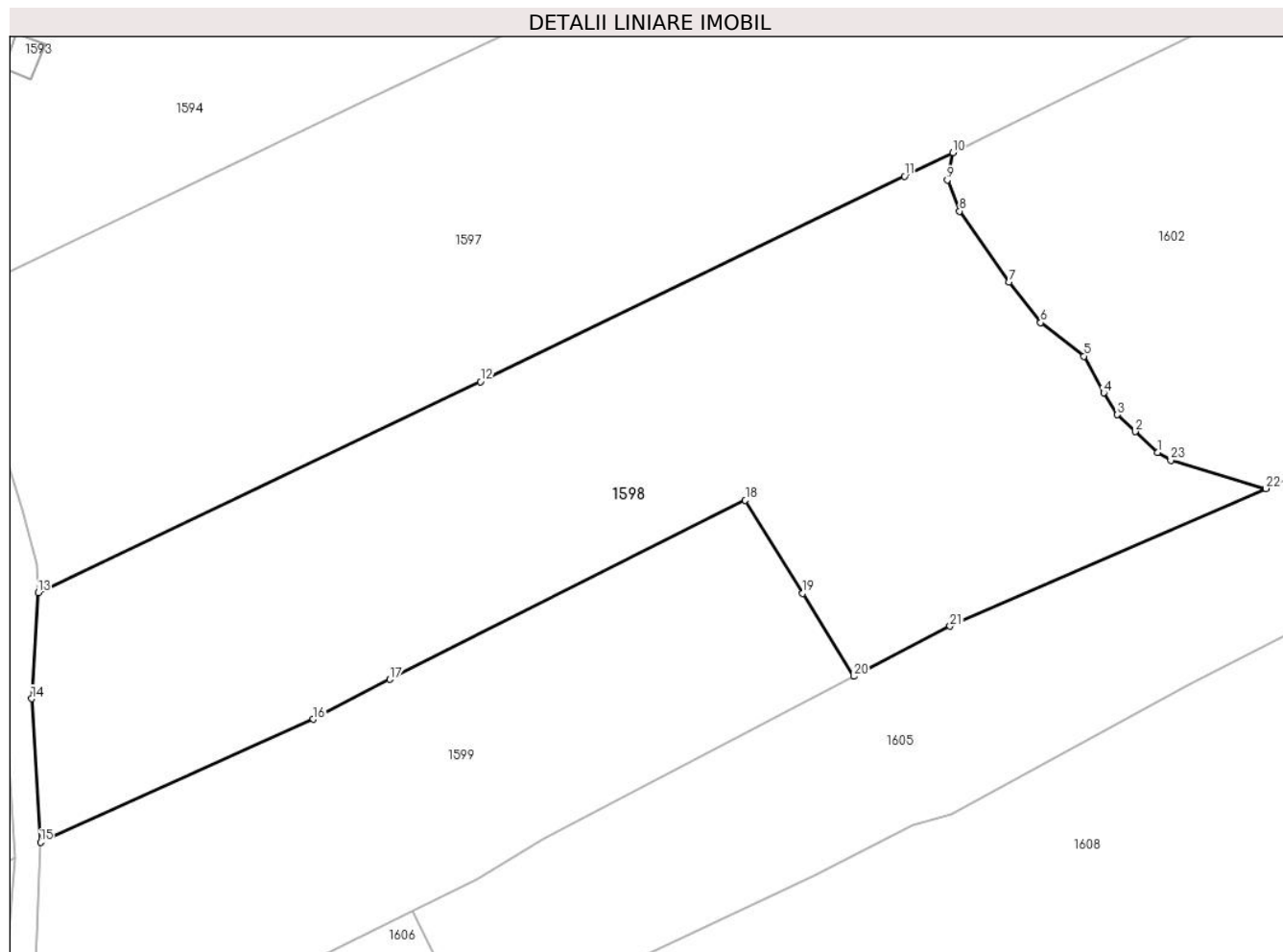
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.426	„Acasă-Vale” Nr.Topografic: parte din 1248/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.426	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.950,676 677.012,621	2	404.948,071 677.015,049	3.561
3	404.945,971 677.017,034	4	404.944,361 677.019,611	3.039
5	404.942,028 677.023,921	6	404.936,937 677.027,874	6.446
7	404.933,201 677.032,647	8	404.927,415 677.040,975	10.141
9	404.925,958 677.044,63	10	404.926,599 677.047,839	3.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.948,071 677.015,049	3	404.945,971 677.017,034	2.89
4	404.944,361 677.019,611	5	404.942,028 677.023,921	4.901
6	404.936,937 677.027,874	7	404.933,201 677.032,647	6.061
8	404.927,415 677.040,975	9	404.925,958 677.044,63	3.935
10	404.926,599 677.047,839	11	404.920,926 677.045,075	6.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	404.920,926 677.045,075	12	404.871,1 677.020,926	55.37
13	404.819,069 676.996,116	14	404.818,32 676.983,645	12.493
15	404.819,352 676.966,762	16	404.851,431 676.981,229	35.19
17	404.860,438 676.985,932	18	404.902,228 677.006,97	46.787
19	404.908,972 676.996,029	20	404.914,982 676.986,278	11.454
21	404.926,278 676.992,18	22	404.963,415 677.008,361	40.509
23	404.952,251 677.011,694	1	404.950,676 677.012,621	1.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	404.871,1 677.020,926	13	404.819,069 676.996,116	57.643
14	404.818,32 676.983,645	15	404.819,352 676.966,762	16.915
16	404.851,431 676.981,229	17	404.860,438 676.985,932	10.161
18	404.902,228 677.006,97	19	404.908,972 676.996,029	12.853
20	404.914,982 676.986,278	21	404.926,278 676.992,18	12.745
22	404.963,415 677.008,361	23	404.952,251 677.011,694	11.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 355 Cetățele
Nr. topografic: parte din 1251/1

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.564	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; „Lenie” (1) Nr.Topografic: parte din 1251/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1599 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8538, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂMAȘ ZACHEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

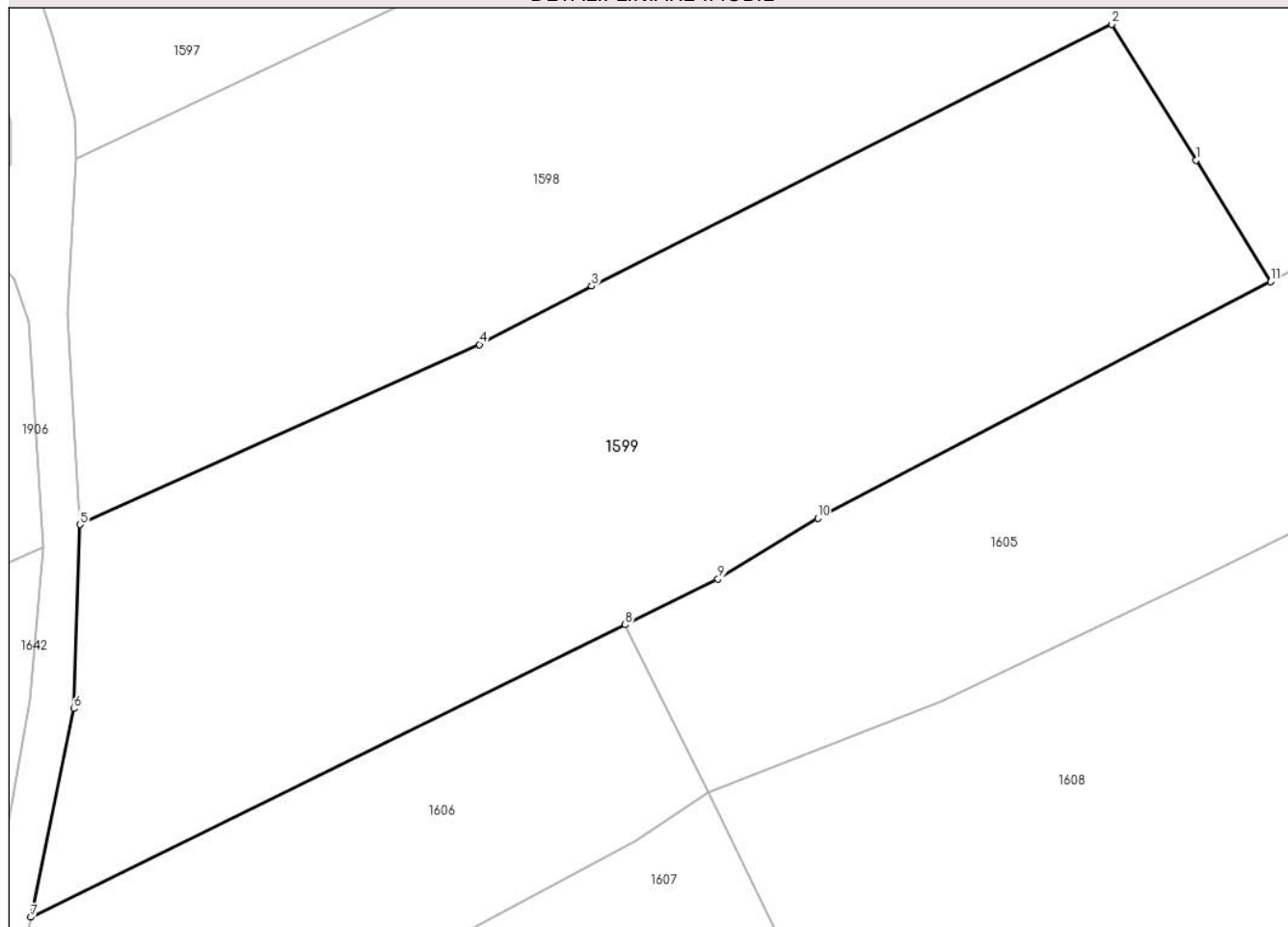
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.564	„Lenie” (1) Nr.Topografic: parte din 1251/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.564	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.908,972 676.996,029	2	404.902,228 677.006,97	12.853
2	404.902,228 677.006,97	3	404.860,438 676.985,932	46.787
3	404.860,438 676.985,932	4	404.851,431 676.981,229	10.161
4	404.851,431 676.981,229	5	404.819,352 676.966,762	35.19
5	404.819,352 676.966,762	6	404.818,851 676.951,977	14.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.818,851 676.951,977	7	404.815,399 676.935,21	17.119
7	404.815,399 676.935,21	8	404.863,132 676.958,712	53.205
8	404.863,132 676.958,712	9	404.870,594 676.962,386	8.317
9	404.870,594 676.962,386	10	404.878,599 676.967,269	9.377
10	404.878,599 676.967,269	11	404.914,982 676.986,278	41.05
11	404.914,982 676.986,278	1	404.908,972 676.996,029	11.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 55464 Șișești
Nr. topografic: parte din 1248/2/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; „Lenie”; Nr. Topografic: parte din 1248/2/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1600 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

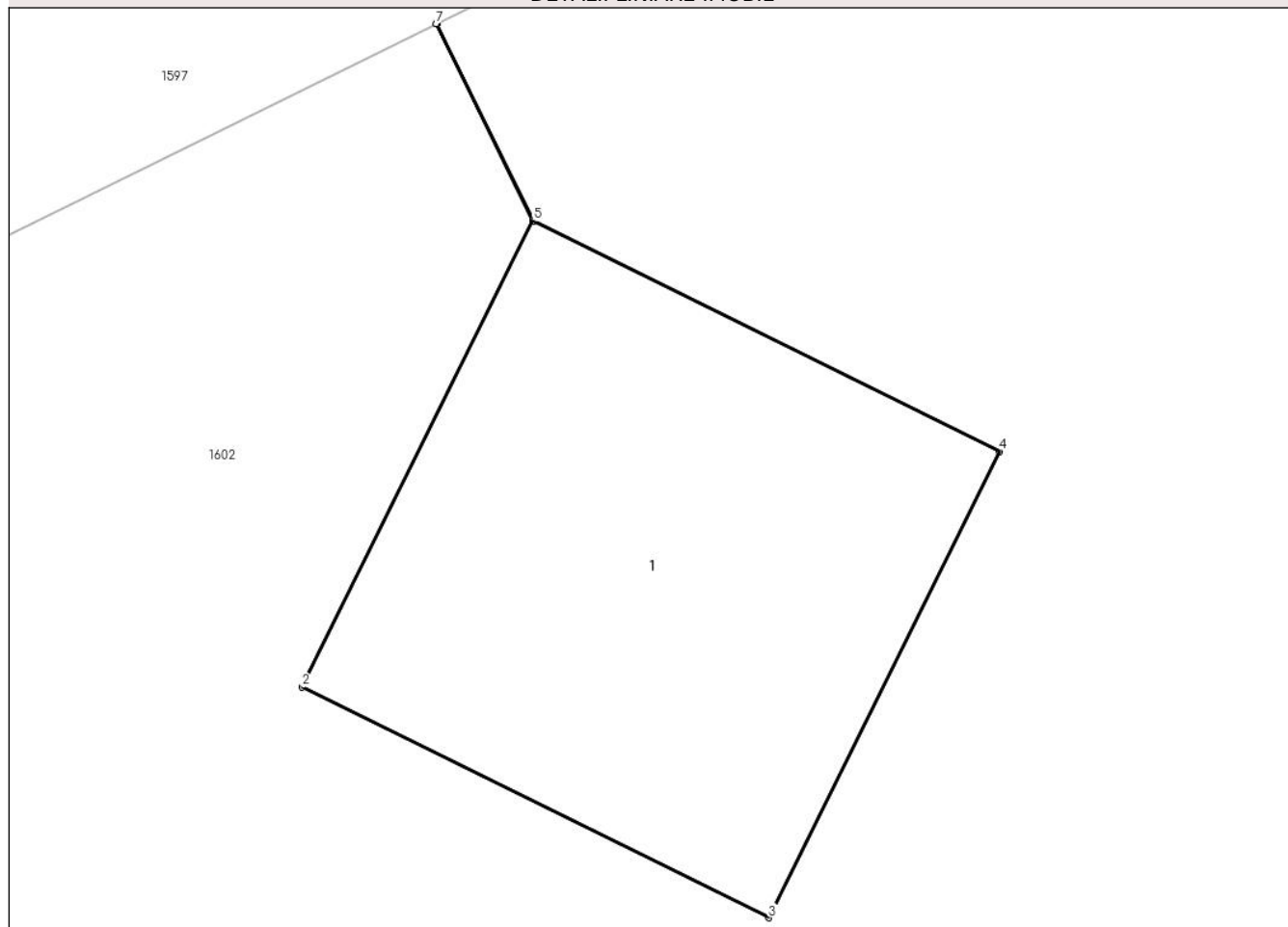
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3	„Lenie”; Nr. Topografic: parte din 1248/2/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	3	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C1, CIE, Stalp electric, suprafata construita la sol de 3 mp, suprafata desfășurată de 3 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.973,112 677.069,933	2	404.972,402 677.068,499	1.6
2	404.972,402 677.068,499	3	404.973,836 677.067,789	1.6
3	404.973,836 677.067,789	4	404.974,546 677.069,223	1.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.974,546 677.069,223	5	404.973,115 677.069,931	1.597
5	404.973,115 677.069,931	6	404.972,816 677.070,538	0.677
6	404.972,816 677.070,538	7	404.972,814 677.070,537	0.002
7	404.972,814 677.070,537	1	404.973,112 677.069,933	0.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 529 Cetatele

Nr. topografic: parte din 1248/2/2, 1250/2/3

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55464	6.223	Sector cadastral: 73 Teren imprejmuit; „Lenie” Nr. Topografice: parte din 1248/2/2, 1250/2/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1602 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. Declaratie de parcelare si iesire din indiviziune aute. sub nr. 1749/2002, din 01/01/2002 emis de BNP Melania Balogh;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, mostenire si iesire din indiviziune In rangul incheierii de carte funciara nr. 19114-18/30.09.2002, dobandit prin iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAMAS GAVRIL	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55464 Șișești sub rangul încheierii nr. 19114/30.09.2002		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

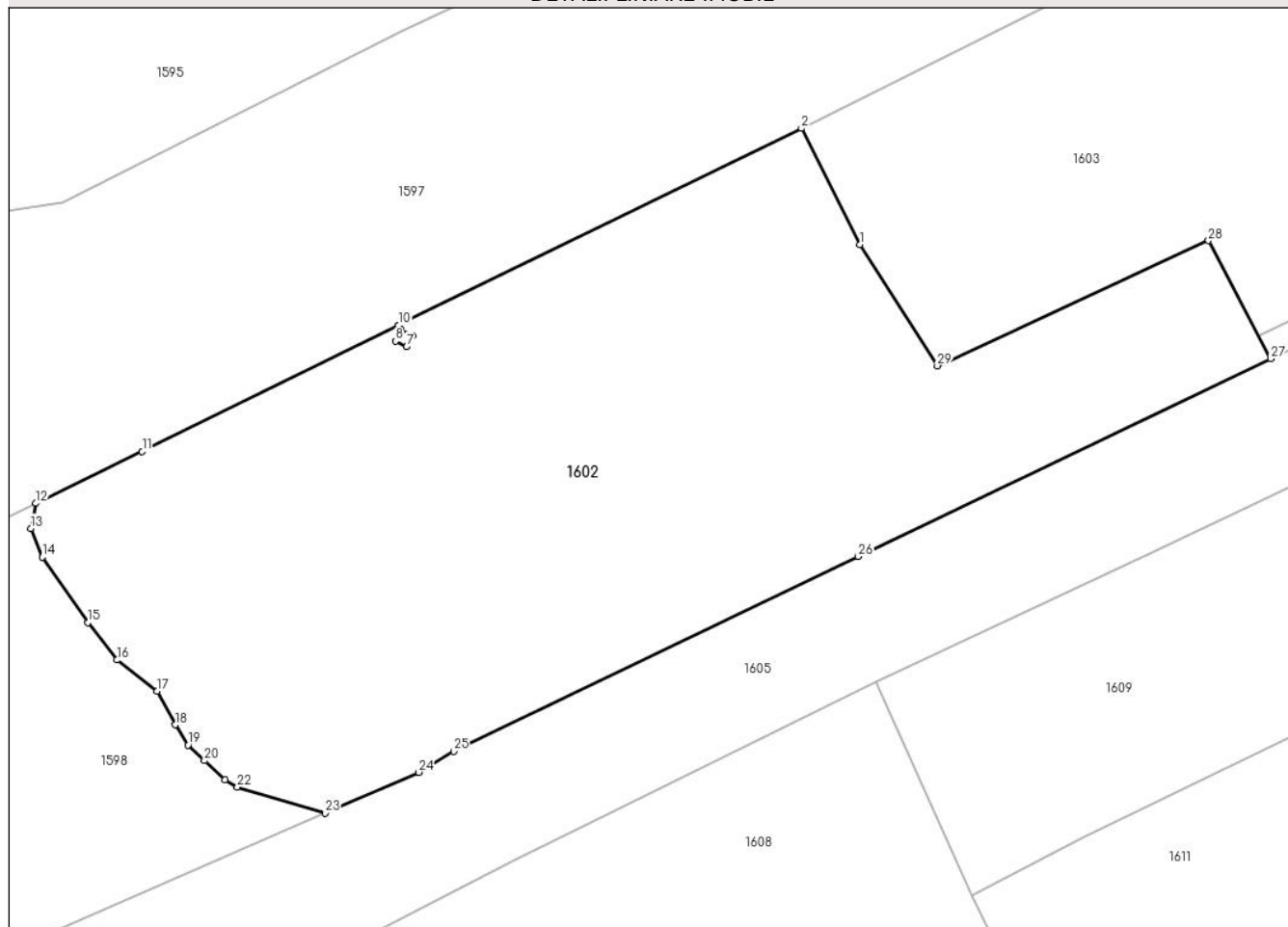
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55464	6.223	„Lenie” Nr. Topografice: parte din 1248/2/2, 1250/2/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.223	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.031,542 677.080,801	2	405.024,106 677.095,626	16.585
3	404.973,94 677.071,092	4	404.972,816 677.070,538	1.253
5	404.973,115 677.069,931	6	404.974,546 677.069,223	1.597
7	404.973,836 677.067,789	8	404.972,402 677.068,499	1.6
9	404.973,112 677.069,933	10	404.972,814 677.070,537	0.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.024,106 677.095,626	3	404.973,94 677.071,092	55.844
4	404.972,816 677.070,538	5	404.973,115 677.069,931	0.677
6	404.974,546 677.069,223	7	404.973,836 677.067,789	1.6
8	404.972,402 677.068,499	9	404.973,112 677.069,933	1.6
10	404.972,814 677.070,537	11	404.940,139 677.054,436	36.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	404.940,139 677.054,436	12	404.926,599 677.047,839	15.062
13	404.925,958 677.044,63	14	404.927,415 677.040,975	3.935
15	404.933,201 677.032,647	16	404.936,937 677.027,874	6.061
17	404.942,028 677.023,922	18	404.944,361 677.019,611	4.902
19	404.945,971 677.017,035	20	404.948,071 677.015,049	2.89
21	404.950,676 677.012,621	22	404.952,251 677.011,694	1.828
23	404.963,415 677.008,361	24	404.975,36 677.013,565	13.029
25	404.979,798 677.016,234	26	405.031,324 677.041,048	57.19
27	405.083,87 677.066,274	28	405.075,945 677.081,315	17.001
29	405.041,417 677.065,353	1	405.031,542 677.080,801	18.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	404.926,599 677.047,839	13	404.925,958 677.044,63	3.272
14	404.927,415 677.040,975	15	404.933,201 677.032,647	10.141
16	404.936,937 677.027,874	17	404.942,028 677.023,922	6.445
18	404.944,361 677.019,611	19	404.945,971 677.017,035	3.038
20	404.948,071 677.015,049	21	404.950,676 677.012,621	3.561
22	404.952,251 677.011,694	23	404.963,415 677.008,361	11.651
24	404.975,36 677.013,565	25	404.979,798 677.016,234	5.179
26	405.031,324 677.041,048	27	405.083,87 677.066,274	58.288
28	405.075,945 677.081,315	29	405.041,417 677.065,353	38.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:528

Nr. topografic:1248/2/1 și 1250/2/1

Adresa: Loc. Cetatele, Nr. 111, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51270	9.062	Sector cadastral:73 Teren imprejmuit; "Acasă". Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	51270-C2	Loc. Cetatele, Nr. 111, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casa de locuit, tip D+P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1603 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 139/2015, Dosar nr. 155/2015, din 06/07/2015 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4497/9062, cota initiala 1/2	A1
	1) ONET CRINA MARIA , bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51270 Șișești sub rangul încheierii nr. 36141/17.07.2015	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4498/9062, cota initiala 1/2	A1
	1) TĂMAȘ CĂLIN GABRIEL , bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51270 Șișești sub rangul încheierii nr. 36141/17.07.2015	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) TĂMAȘ CĂLIN GABRIEL	
	2) ONET CRINA MARIA	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 67/9062	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
	Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4465, din 15/04/2025 emis de Primăria Comunei Șișești;	
B5	se notează posesia faptică asupra cotei 67/9062 în favoarea lui	A1
	1) TĂMAȘ CĂLIN GABRIEL	
	2) ONET CRINA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

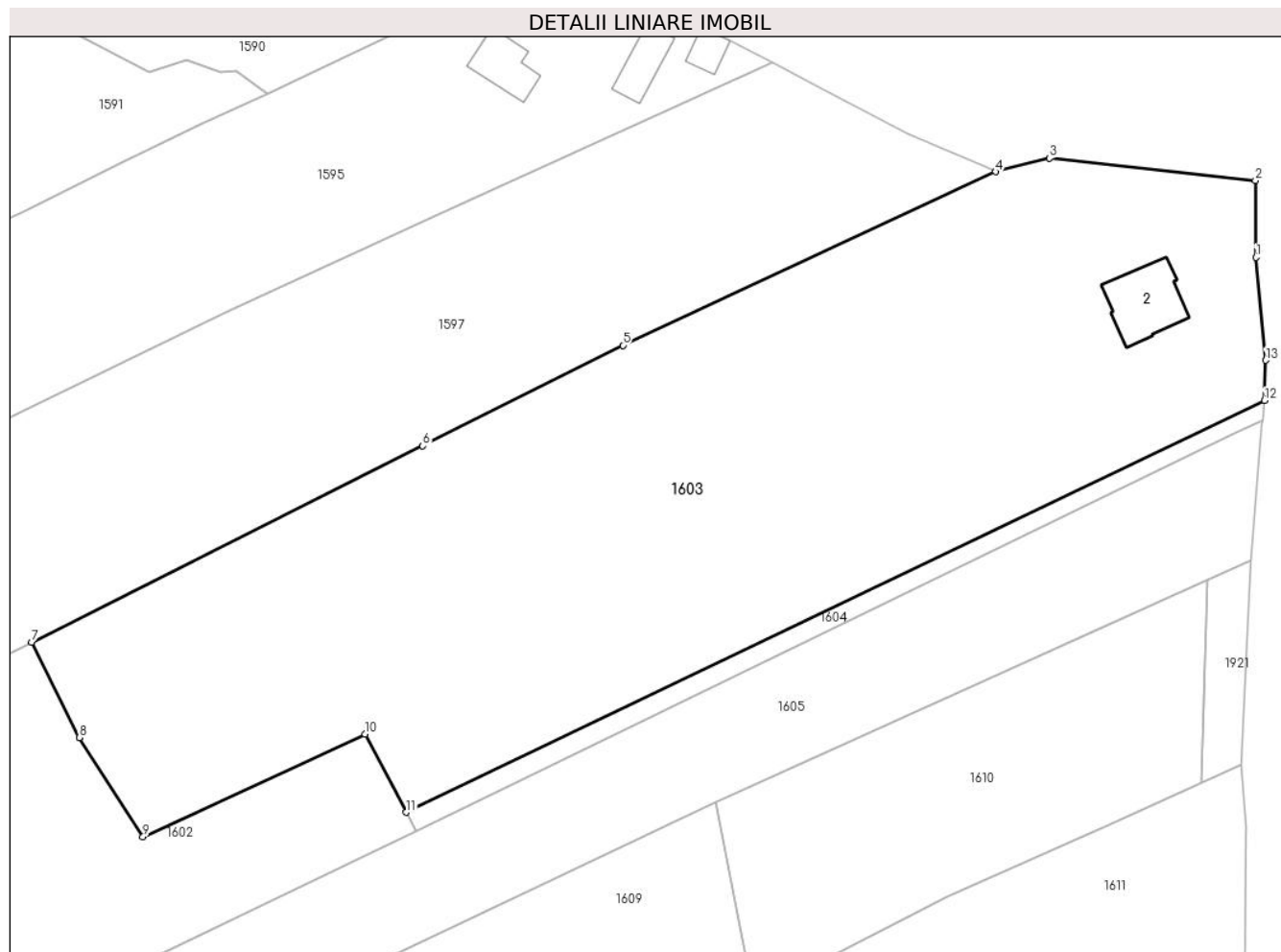
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51270	9.062	"Acasă". Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	5.751	-	-	-	
3	faneata	NU	3.011	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	51270-C2	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casa de locuit, tip D+P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.214,444 677.155,428	2	405.214,349 677.167,36	11.932
2	405.214,349 677.167,36	3	405.182,338 677.170,843	32.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	405.182,338 677.170,843	4	405.173,985 677.168,744	8.613
4	405.173,985 677.168,744	5	405.116,0 677.141,765	63.954
5	405.116,0 677.141,765	6	405.084,909 677.126,123	34.804
6	405.084,909 677.126,123	7	405.024,106 677.095,626	68.023
7	405.024,106 677.095,626	8	405.031,542 677.080,801	16.585
8	405.031,542 677.080,801	9	405.041,417 677.065,353	18.335
9	405.041,417 677.065,353	10	405.075,945 677.081,315	38.039
10	405.075,945 677.081,315	11	405.082,343 677.069,172	13.725
11	405.082,343 677.069,172	12	405.215,749 677.133,162	147.959
12	405.215,749 677.133,162	13	405.215,956 677.139,428	6.269
13	405.215,956 677.139,428	1	405.214,444 677.155,428	16.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 527

Nr. topografic: 1250/2/2

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51271	430	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; "Lenie" (acces comun). Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1604 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Declaratie de parcelare si iesire din indiviziune aut. sub nr. 1749, din 01/01/2002 emis de NP Melania Balogh;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire, mostenire si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TAMAȘ GAVRIL <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51271 Șișești sub rangul încheierii nr. 19114/30.09.2002</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 139/2015, Dosar nr. 155/2015, din 06/07/2015 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ONEȚ CRINA MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51271 Șișești sub rangul încheierii nr. 36139/17.07.2015</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TĂMAȘ CĂLIN GABRIEL , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51271 Șișești sub rangul încheierii nr. 36139/17.07.2015</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

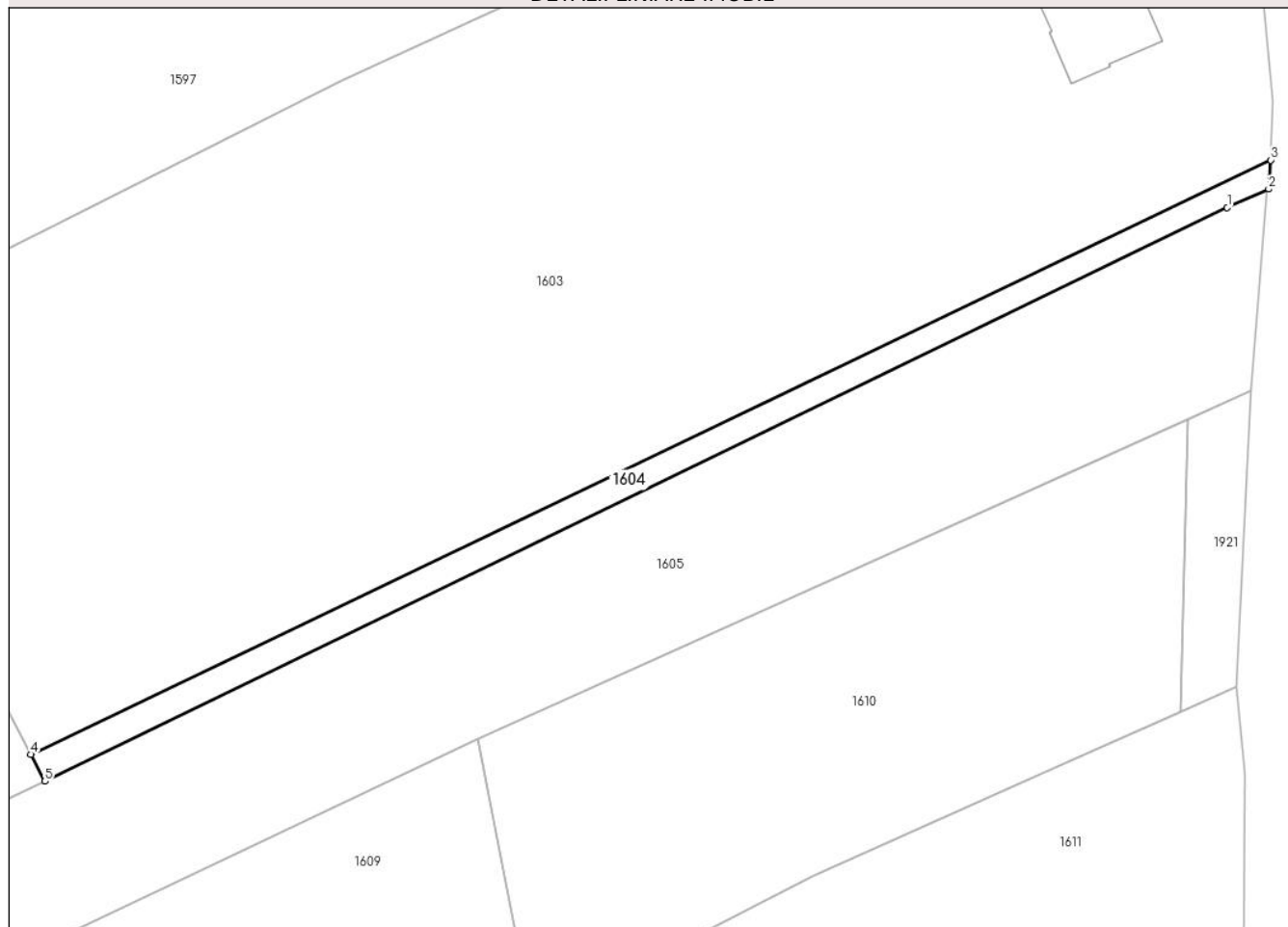
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51271	430	"Lenie" (acces comun). Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	321	-	-	-	
2	faneata	NU	109	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.211,076 677.128,046	2	405.215,538 677.130,038	4.886
2	405.215,538 677.130,038	3	405.215,749 677.133,162	3.131
3	405.215,749 677.133,162	4	405.082,343 677.069,172	147.959
4	405.082,343 677.069,172	5	405.083,87 677.066,274	3.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	405.083,87 677.066,274	1	405.211,076 677.128,046	141.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 124 Cetățele
Nr. topografic: Parte din 1252

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.268 Masurata: 6.501	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; "Lenie" Numere topografice: parte din 1252.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1605 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj nr. 2073, din 04/05/2022 emis de NP Căpușan Niculina (Certificat de moștenitor suplimentar nr. 131/04.05.2022 emis de NP Stoica Ioan Alin Titlu de Proprietate nr. 44291/2/29.04.1996 emis de Comisia județeană Maramureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 6268/6501, cota initiala 1/1 1) COSTIN VOICHIȚA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 233/6501 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4466, din 15/04/2025 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B3	se notează posesia faptică asupra cotei 233/6501 în favoarea lui 1) COSTIN VOICHIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

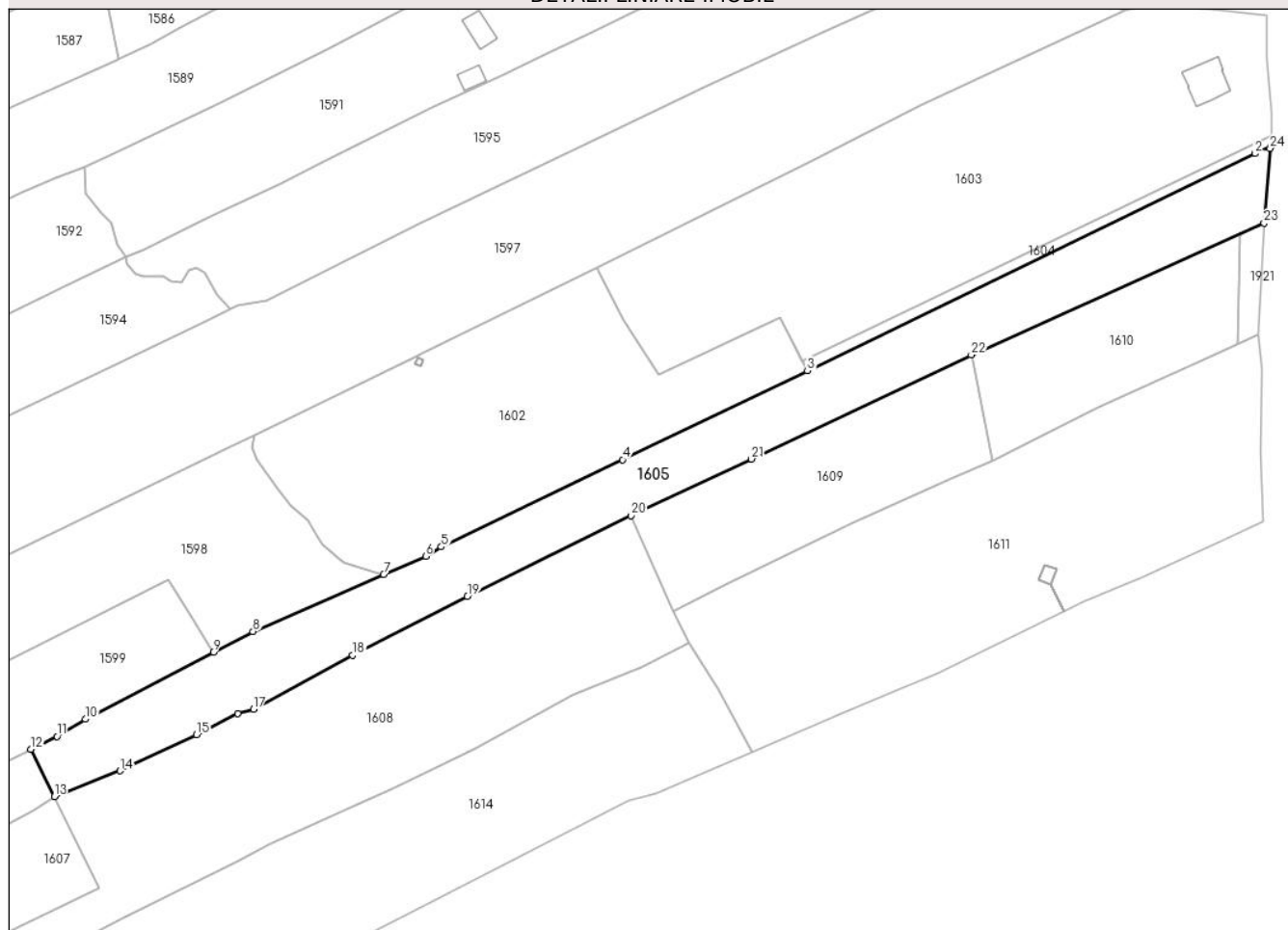
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.268 Masurata: 6.501	"Lenie" Numere topografice: parte din 1252.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	569	-	-	-	
2	faneata	NU	4.087	-	-	-	
3	faneata	DA	1.845	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.215,538 677.130,038	2	405.211,076 677.128,046	4.886
3	405.083,87 677.066,274	4	405.031,324 677.041,048	58.288
5	404.979,798 677.016,234	6	404.975,36 677.013,565	5.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	405.211,076 677.128,046	3	405.083,87 677.066,274	141.411
4	405.031,324 677.041,048	5	404.979,798 677.016,234	57.19
6	404.975,36 677.013,565	7	404.963,415 677.008,361	13.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	404.963,415 677.008,361	8	404.926,278 676.992,18	40.509
9	404.914,982 676.986,278	10	404.878,599 676.967,269	41.05
11	404.870,594 676.962,386	12	404.863,132 676.958,712	8.317
13	404.869,777 676.945,215	14	404.888,503 676.952,602	20.13
15	404.910,191 676.962,888	16	404.921,927 676.968,8	13.141
17	404.926,387 676.970,143	18	404.954,592 676.985,417	32.075
19	404.987,22 677.002,196	20	405.033,666 677.025,129	51.799
21	405.067,935 677.041,211	22	405.130,415 677.070,815	69.139
23	405.213,639 677.108,311	24	405.215,361 677.129,58	21.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	404.926,278 676.992,18	9	404.914,982 676.986,278	12.745
10	404.878,599 676.967,269	11	404.870,594 676.962,386	9.377
12	404.863,132 676.958,712	13	404.869,777 676.945,215	15.044
14	404.888,503 676.952,602	15	404.910,191 676.962,888	24.004
16	404.921,927 676.968,8	17	404.926,387 676.970,143	4.658
18	404.954,592 676.985,417	19	404.987,22 677.002,196	36.69
20	405.033,666 677.025,129	21	405.067,935 677.041,211	37.855
22	405.130,415 677.070,815	23	405.213,639 677.108,311	91.281
24	405.215,361 677.129,58	1	405.215,538 677.130,038	0.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:124 Cetățele
Nr. topografic:Parte din 1252

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		963	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit; "Pe Lenii (1)" Numere topografice: parte din 1252.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1606 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 1896/11, din 18/10/2004 emis de Comisia județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMAN PARASCA , Lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

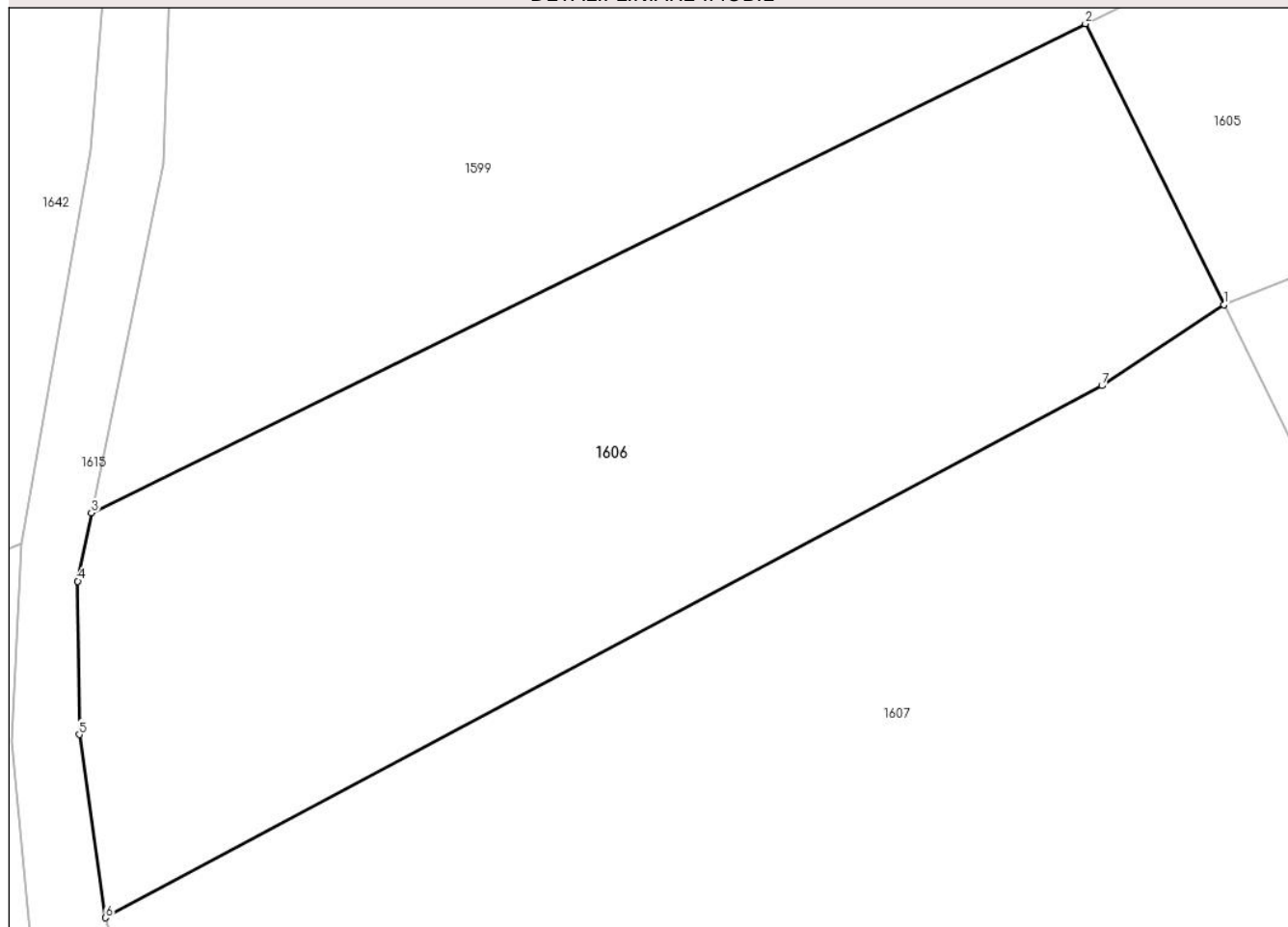
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	963	"Pe Lenii (1)" Numere topografice: parte din 1252.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	963	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.869,777 676.945,215	2	404.863,132 676.958,712	15.044
2	404.863,132 676.958,712	3	404.815,399 676.935,21	53.205
3	404.815,399 676.935,21	4	404.814,753 676.931,926	3.347
4	404.814,753 676.931,926	5	404.814,822 676.924,554	7.372
5	404.814,822 676.924,554	6	404.816,082 676.915,758	8.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.816,082 676.915,758	7	404.863,928 676.941,317	54.245
7	404.863,928 676.941,317	1	404.869,777 676.945,215	7.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 55522 Șișești
Nr. topografic: parte din 1253/2

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55522	1.707	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; "Lenie (1)" Numere topografice: parte din 1253/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1607 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 40247/52, din 11/05/1994 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, în rangul încheierii de carte funciară nr. 15177-83/30.06.2003, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTIN VASILE DEFUNCT: Da	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55522 Șișești sub rangul încheierii nr. 15177/30.06.2003		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

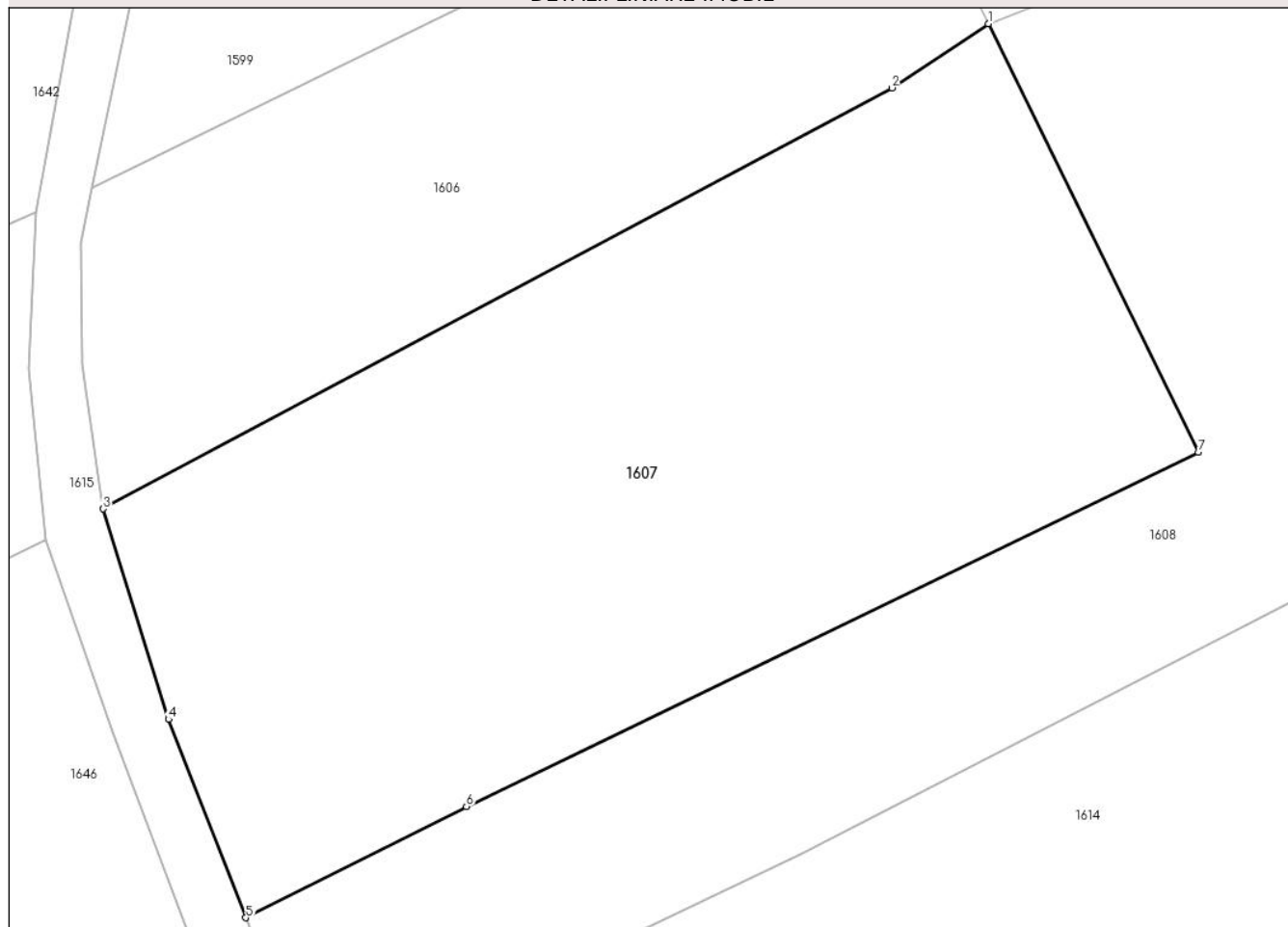
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55522	1.707	"Lenie (1)" Numere topografice: parte din 1253/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.707	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.869,777 676.945,215	2	404.863,928 676.941,317	7.029
2	404.863,928 676.941,317	3	404.816,082 676.915,758	54.245
3	404.816,082 676.915,758	4	404.820,042 676.902,985	13.373
4	404.820,042 676.902,985	5	404.824,738 676.890,94	12.928
5	404.824,738 676.890,94	6	404.838,11 676.897,688	14.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.838,11 676.897,688	7	404.882,518 676.919,206	49.347
7	404.882,518 676.919,206	1	404.869,777 676.945,215	28.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 408 Cetățele; 324 Cetățele.
Nr. topografic: parte din 1253/5; parte din 1255.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.738	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; „Poieniță” Nr. Topografic: parte din 1253/5; parte din 1255.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1608 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8539, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CRĂCIUN MARGARETA AURORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

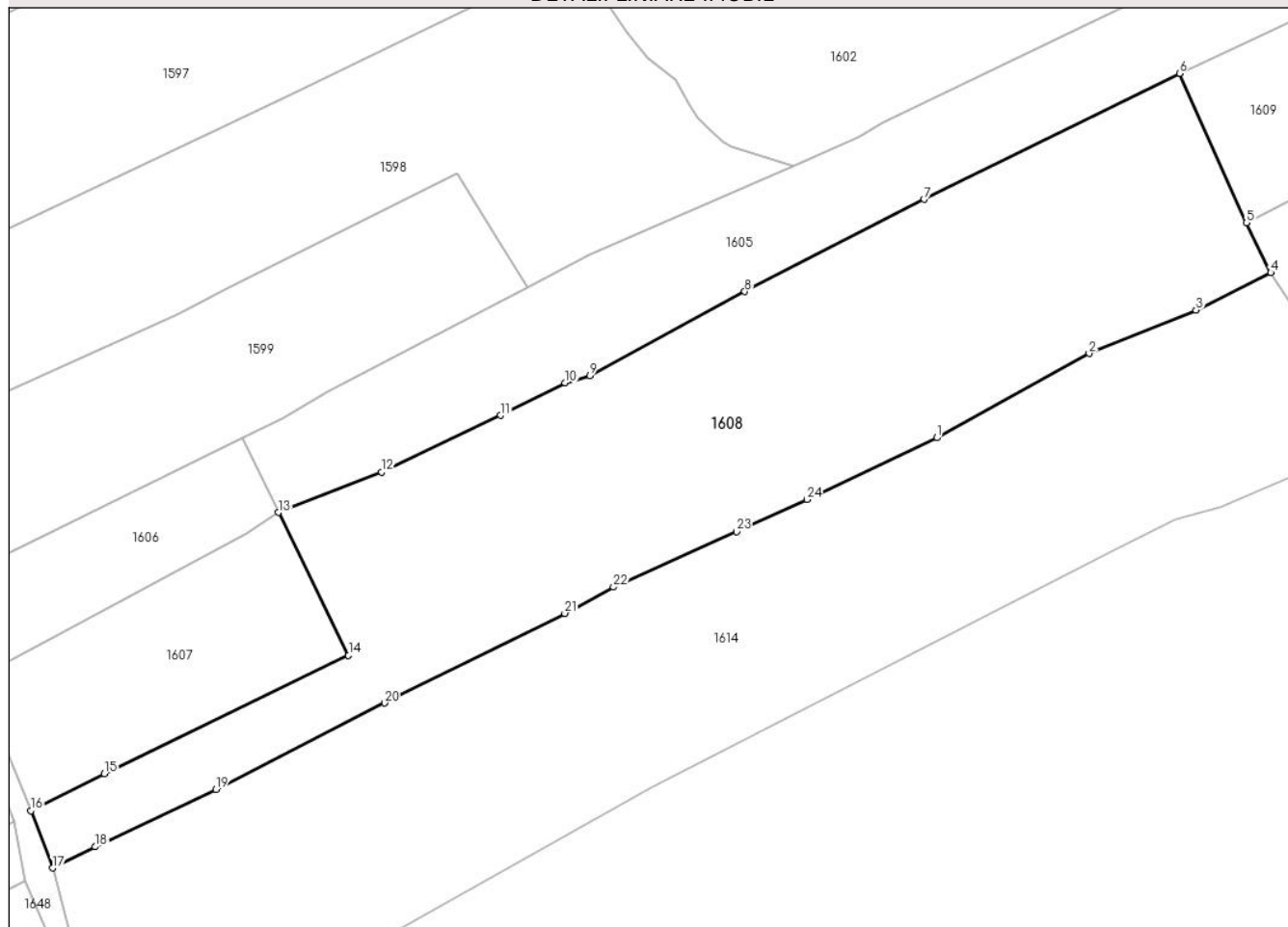
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.738	„Poieniță” Nr.Topografic: parte din 1253/5; parte din 1255.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.739	-	-	-	
2	faneata	NU	2.999	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.989,508 676.958,803	2	405.017,224 676.974,157	31.685
3	405.036,662 676.982,039	4	405.050,261 676.988,885	15.225
5	405.045,819 676.997,929	6	405.033,666 677.025,129	29.792
7	404.987,22 677.002,196	8	404.954,592 676.985,417	36.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	405.017,224 676.974,157	3	405.036,662 676.982,039	20.975
4	405.050,261 676.988,885	5	405.045,819 676.997,929	10.076
6	405.033,666 677.025,129	7	404.987,22 677.002,196	51.799
8	404.954,592 676.985,417	9	404.926,387 676.970,143	32.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	404.926,387 676.970,143	10	404.921,927 676.968,8	4.658
11	404.910,191 676.962,888	12	404.888,503 676.952,602	24.004
13	404.869,777 676.945,215	14	404.882,518 676.919,206	28.962
15	404.838,11 676.897,688	16	404.824,738 676.890,94	14.978
17	404.828,673 676.880,521	18	404.836,493 676.884,389	8.724
19	404.858,395 676.894,791	20	404.889,043 676.910,551	34.463
21	404.921,848 676.926,867	22	404.930,699 676.931,646	10.059
23	404.953,069 676.941,718	24	404.965,912 676.947,59	14.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	404.921,927 676.968,8	11	404.910,191 676.962,888	13.141
12	404.888,503 676.952,602	13	404.869,777 676.945,215	20.13
14	404.882,518 676.919,206	15	404.838,11 676.897,688	49.347
16	404.824,738 676.890,94	17	404.828,673 676.880,521	11.137
18	404.836,493 676.884,389	19	404.858,395 676.894,791	24.247
20	404.889,043 676.910,551	21	404.921,848 676.926,867	36.639
22	404.930,699 676.931,646	23	404.953,069 676.941,718	24.533
24	404.965,912 676.947,59	1	404.989,508 676.958,803	26.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:408 Cetățele

Nr. topografic:1253/5

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.017	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit; "Egălău" Numere topografice: 1253/5.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1609 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 59945/8, din 08/02/1995 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTIN IOAN DEFUNCT:Da 2) COSTIN IOANA DEFUNCT:Da 3) COSTIN PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

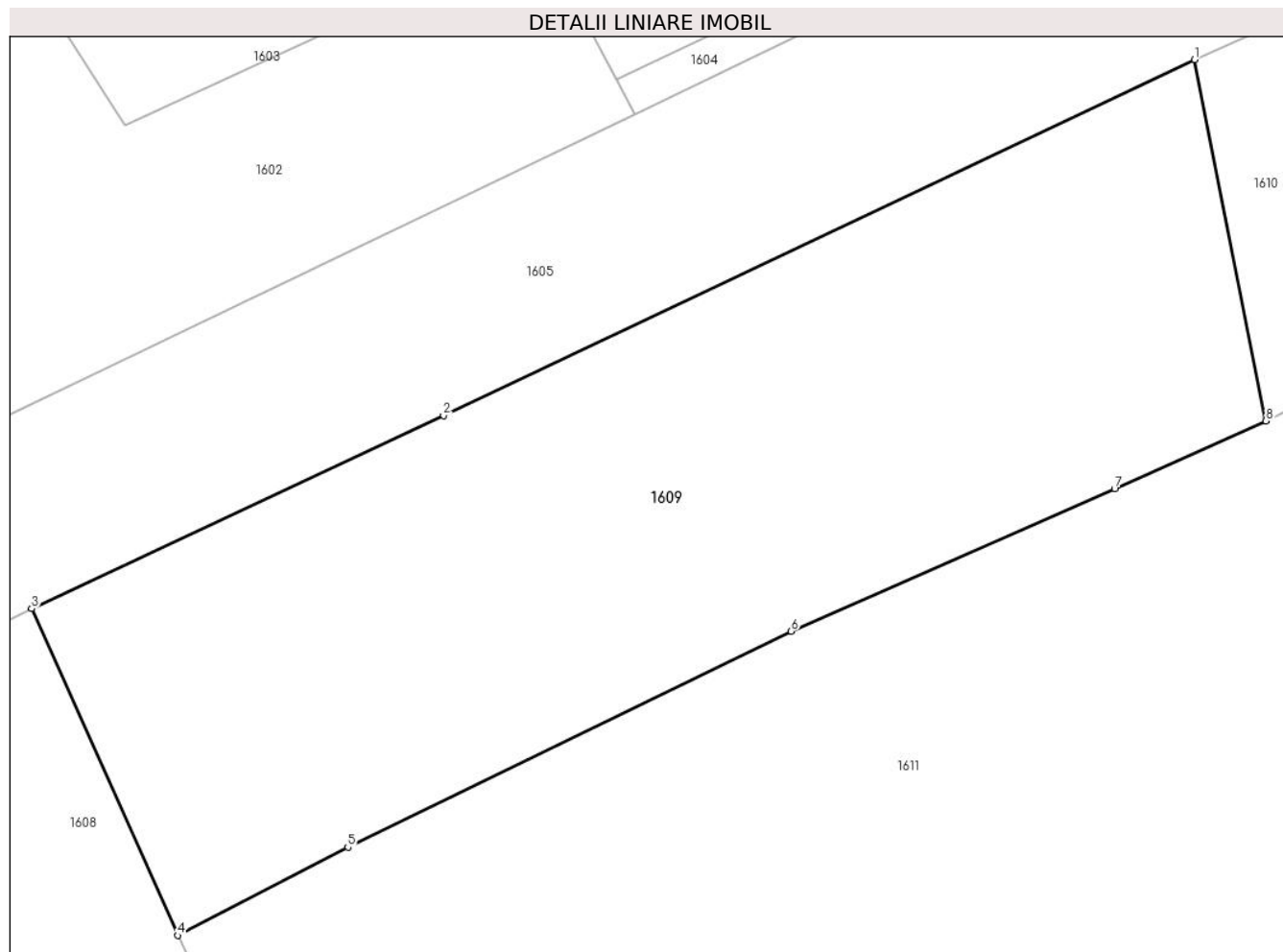
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.017	"Egălău" Numere topografice: 1253/5.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.017	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.130,415 677.070,815	2	405.067,935 677.041,211	69.139
2	405.067,935 677.041,211	3	405.033,666 677.025,129	37.855
3	405.033,666 677.025,129	4	405.045,819 676.997,929	29.792
4	405.045,819 676.997,929	5	405.059,985 677.005,272	15.956
5	405.059,985 677.005,272	6	405.096,856 677.023,255	41.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.096,856 677.023,255	7	405.123,792 677.035,085	29.419
7	405.123,792 677.035,085	8	405.136,371 677.040,754	13.797
8	405.136,371 677.040,754	1	405.130,415 677.070,815	30.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 51658

Nr. cadastral vechi: 51658

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51658	2.300	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; "Poieniță". Număr cadastral: 51658.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1610 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. sub nr. 1612, din 13/11/2018 emis de NP Munteanu Claudiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTIN ALEXANDRU GHEORGHE , bun propriu	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51658 Șișești sub rangul încheierii nr. 67032/16.11.2018		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

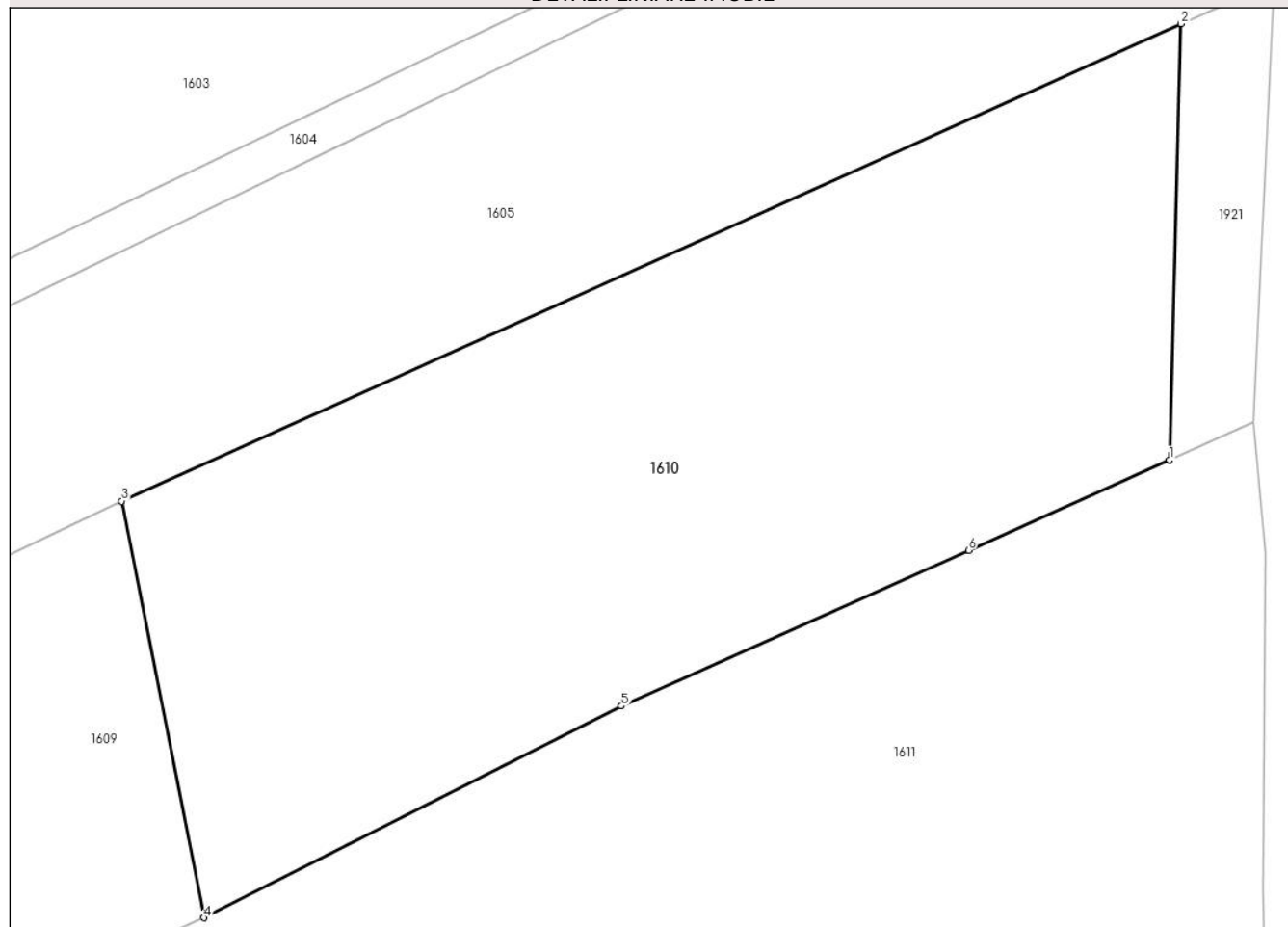
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51658	2.300	"Poieniță". Număr cadastral: 51658.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.206,042 677.073,775	2	405.206,878 677.105,265	31.501
2	405.206,878 677.105,265	3	405.130,415 677.070,815	83.865
3	405.130,415 677.070,815	4	405.136,371 677.040,754	30.645
4	405.136,371 677.040,754	5	405.166,49 677.056,034	33.773
5	405.166,49 677.056,034	6	405.191,549 677.067,273	27.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.191,549 677.067,273	1	405.206,042 677.073,775	15.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 324 Cetățele; 101 Cetățele.
Nr. topografic: parte din 1255; parte din 1256.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.247	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; „Poieniță”. Nr.Topografic: parte din 1255; parte din 1256.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1611 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

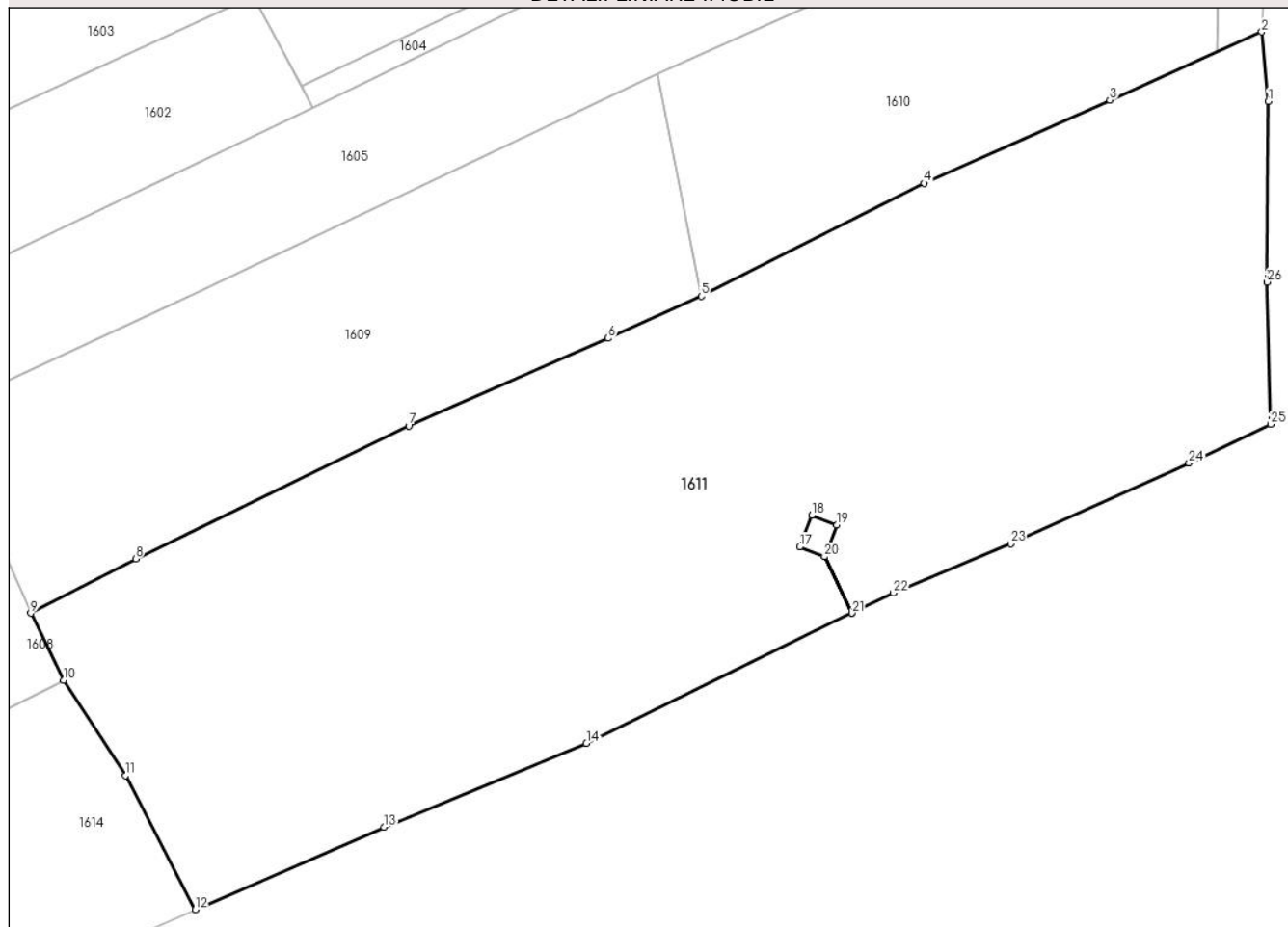
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.247	„Poieniță”. Nr.Topografic: parte din 1255; parte din 1256.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.247	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.212,972 677.067,077	2	405.212,094 677.076,49	9.454
3	405.191,549 677.067,273	4	405.166,49 677.056,034	27.464
5	405.136,371 677.040,754	6	405.123,792 677.035,085	13.797
7	405.096,856 677.023,255	8	405.059,985 677.005,272	41.023
9	405.045,819 676.997,929	10	405.050,261 676.988,885	10.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.212,094 677.076,49	3	405.191,549 677.067,273	22.518
4	405.166,49 677.056,034	5	405.136,371 677.040,754	33.773
6	405.123,792 677.035,085	7	405.096,856 677.023,255	29.419
8	405.059,985 677.005,272	9	405.045,819 676.997,929	15.956
10	405.050,261 676.988,885	11	405.058,635 676.976,007	15.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	405.058,635 676.976,007	12	405.068,044 676.957,894	20.411
13	405.093,512 676.969,009	14	405.120,862 676.980,325	29.599
15	405.156,751 676.997,937	16	405.153,005 677.005,571	8.504
17	405.149,652 677.006,873	18	405.151,317 677.011,161	4.6
19	405.154,673 677.009,858	20	405.153,007 677.005,57	4.6
21	405.156,753 676.997,938	22	405.162,3 677.000,66	6.179
23	405.178,182 677.007,309	24	405.202,254 677.018,232	26.434
25	405.213,296 677.023,481	26	405.212,768 677.042,677	19.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	405.068,044 676.957,894	13	405.093,512 676.969,009	27.788
14	405.120,862 676.980,325	15	405.156,751 676.997,937	39.978
16	405.153,005 677.005,571	17	405.149,652 677.006,873	3.597
18	405.151,317 677.011,161	19	405.154,673 677.009,858	3.6
20	405.153,007 677.005,57	21	405.156,753 676.997,938	8.502
22	405.162,3 677.000,66	23	405.178,182 677.007,309	17.218
24	405.202,254 677.018,232	25	405.213,296 677.023,481	12.226
26	405.212,768 677.042,677	1	405.212,972 677.067,077	24.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 101 Cetățele.
Nr. topografic: parte din 1256.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; „Poiană”; Nr. Topografice: parte din 1256.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1611 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1612 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

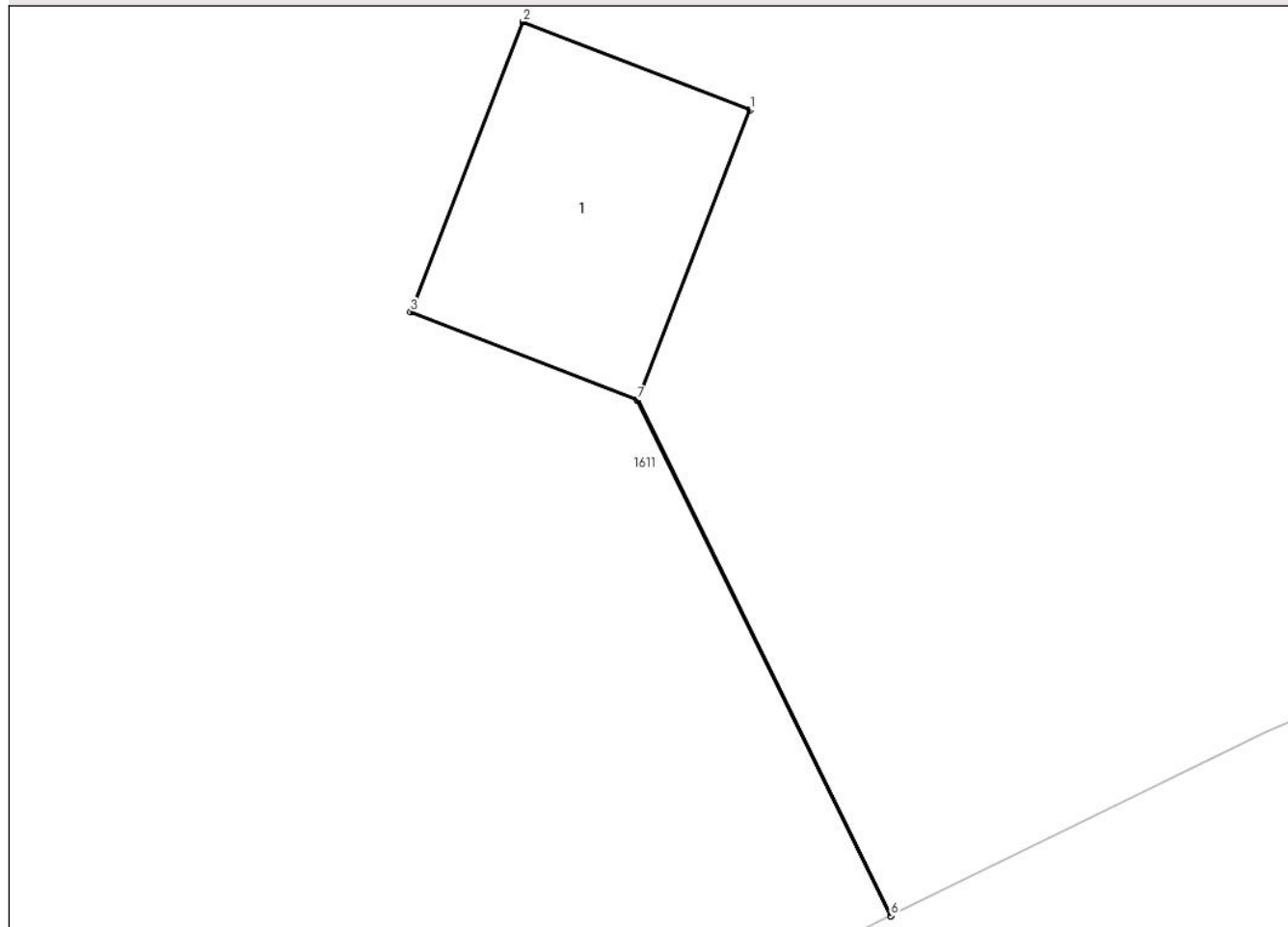
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17	„Poiană”; Nr. Topografice: parte din 1256.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	17	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Stâlp electric, tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.154,673 677.009,858	2	405.151,317 677.011,161	3.6
2	405.151,317 677.011,161	3	405.149,652 677.006,873	4.6
3	405.149,652 677.006,873	4	405.153,005 677.005,571	3.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	405.153,005 677.005,571	5	405.156,751 676.997,937	8.504
5	405.156,751 676.997,937	6	405.156,753 676.997,938	0.002
6	405.156,753 676.997,938	7	405.153,007 677.005,57	8.502
7	405.153,007 677.005,57	1	405.154,673 677.009,858	4.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 101 Cetățele
Nr. topografic: Parte din 1256 și parte din 1257.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.978	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; "Poieniță (1)" Numere topografice: Parte din 1256 și parte din 1257.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1614 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj nr. 1751, din 07/12/2021 emis de NP Claudiu Munteanu (Certificat de moștenitor suplimentar nr. 148/07.12.2021 emis de NP Claudiu Munteanu Titlu de Proprietate nr. 528/64/28.07.1994 emis de Comisia Județeană Maramureș.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP SILVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

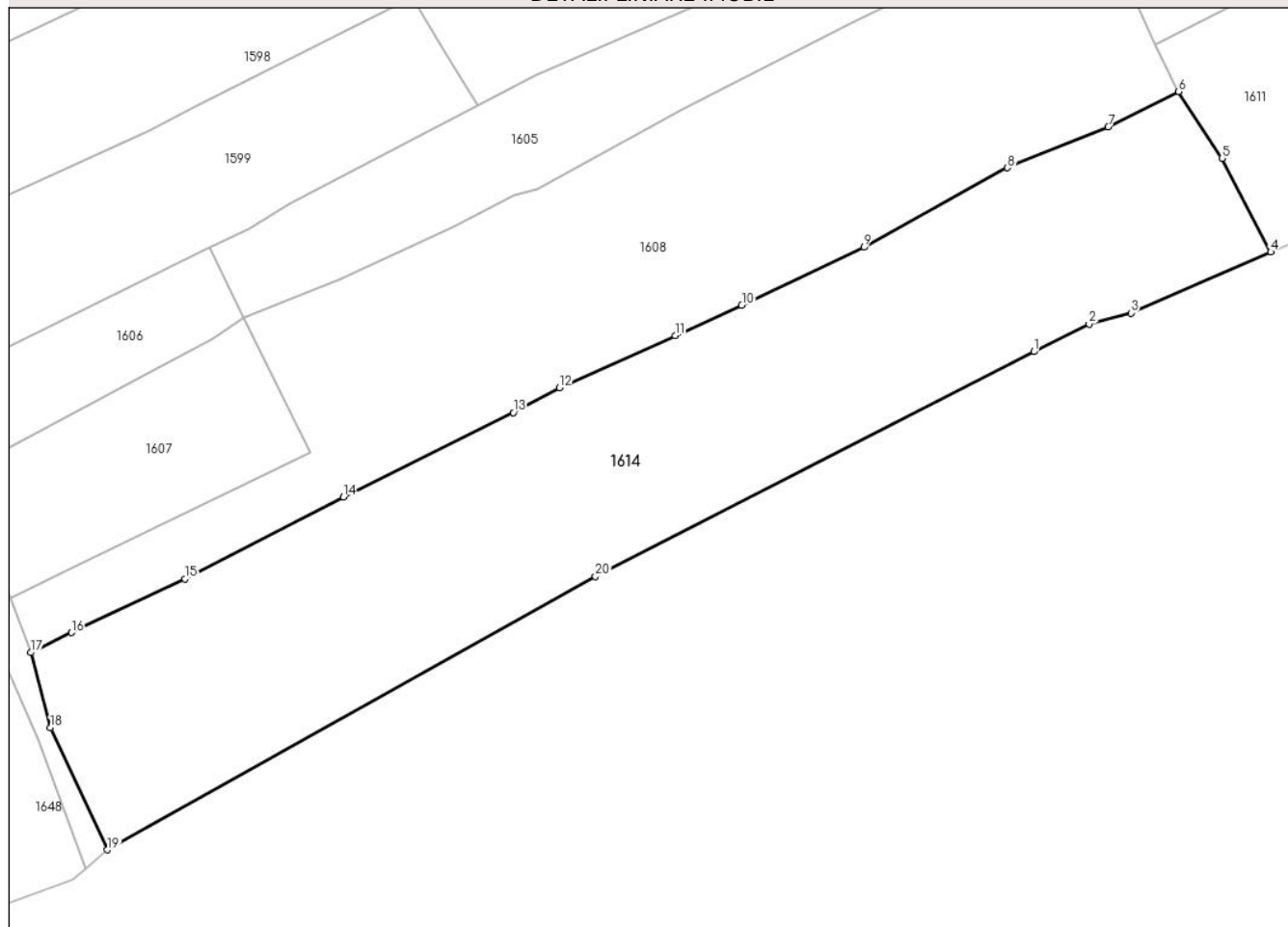
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.978	"Poieniță (1)" Numere topografice: Parte din 1256 și parte din 1257.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.454	-	-	-	
2	faneata	NU	2.524	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.022,305 676.938,647	2	405.032,986 676.943,985	11.941
2	405.032,986 676.943,985	3	405.041,045 676.946,11	8.334
3	405.041,045 676.946,11	4	405.068,044 676.957,894	29.459
4	405.068,044 676.957,894	5	405.058,635 676.976,007	20.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	405.058,635 676.976,007	6	405.050,261 676.988,885	15.361
6	405.050,261 676.988,885	7	405.036,662 676.982,039	15.225
7	405.036,662 676.982,039	8	405.017,224 676.974,157	20.975
8	405.017,224 676.974,157	9	404.989,508 676.958,803	31.685
9	404.989,508 676.958,803	10	404.965,912 676.947,59	26.125
10	404.965,912 676.947,59	11	404.953,069 676.941,718	14.122
11	404.953,069 676.941,718	12	404.930,699 676.931,646	24.533
12	404.930,699 676.931,646	13	404.921,848 676.926,867	10.059
13	404.921,848 676.926,867	14	404.889,043 676.910,551	36.639
14	404.889,043 676.910,551	15	404.858,395 676.894,791	34.463
15	404.858,395 676.894,791	16	404.836,493 676.884,389	24.247
16	404.836,493 676.884,389	17	404.828,673 676.880,521	8.724
17	404.828,673 676.880,521	18	404.832,469 676.866,004	15.005
18	404.832,469 676.866,004	19	404.843,431 676.842,429	25.999
19	404.843,431 676.842,429	20	404.937,65 676.895,25	108.015
20	404.937,65 676.895,25	1	405.022,305 676.938,647	95.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 101; 324; 124; 58; 433; 273;
279; 159; 39; 313; 389; 350; 82; 447

Cetățele.

Nr. topografic: Parte din: 1257; 1255; 1252;
1244/2; 1240; 1237; 1234/1/2; 1234/2/1/2;
1231; 1227 și 1228; 1224; 1223; 1220;
1216.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.847	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; "Drum agricol - Lenie"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1615 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.847	"Drum agricol - Lenie"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.847	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	404.733,275 677.251,496	2	404.720,795 677.244,166	14.473	2	404.720,795 677.244,166	3	404.724,498 677.240,772	5.023	3	404.724,498 677.240,772	4	404.724,13 677.234,845	5.938
4	404.724,13 677.234,845	5	404.725,713 677.230,524	4.602	5	404.725,713 677.230,524	6	404.726,842 677.227,807	2.942	6	404.726,842 677.227,807	7	404.728,239 677.224,161	3.904
7	404.728,239 677.224,161	8	404.732,057 677.214,153	10.712	8	404.732,057 677.214,153	9	404.735,179 677.204,255	10.379	9	404.735,179 677.204,255	10	404.737,738 677.196,764	7.916
10	404.737,738 677.196,764	11	404.740,293 677.191,936	5.462	11	404.740,293 677.191,936	12	404.742,593 677.188,594	4.057	12	404.742,593 677.188,594	13	404.748,575 677.179,83	10.611
13	404.748,575 677.179,83	14	404.751,388 677.175,437	5.216	14	404.751,388 677.175,437	15	404.753,264 677.171,796	4.096	15	404.753,264 677.171,796	16	404.754,635 677.167,955	4.078
16	404.754,635 677.167,955	17	404.755,321 677.163,639	4.37	17	404.755,321 677.163,639	18	404.755,573 677.160,333	3.316	18	404.755,573 677.160,333	19	404.755,82 677.151,495	8.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
19	404.755,82 677.151,495	20	404.756,525 677.141,758	9.762	20	404.756,525 677.141,758	21	404.758,346 677.135,66	6.364	21	404.758,346 677.135,66	22	404.760,655 677.128,754	7.282
22	404.760,655 677.128,754	23	404.763,426 677.121,874	7.417	23	404.763,426 677.121,874	24	404.769,311 677.109,018	14.13 9	24	404.769,311 677.109,018	25	404.773,785 677.100,262	9.833
25	404.773,785 677.100,262	26	404.777,403 677.090,605	10.31 2	26	404.777,403 677.090,605	27	404.781,011 677.078,937	12.21 3	27	404.781,011 677.078,937	28	404.785,971 677.061,629	18.00 5
28	404.785,971 677.061,629	29	404.790,801 677.050,52	12.11 4	29	404.790,801 677.050,52	30	404.793,839 677.044,483	6.758	30	404.793,839 677.044,483	31	404.803,096 677.027,92	18.97 4
31	404.803,096 677.027,92	32	404.807,889 677.016,574	12.31 7	32	404.807,889 677.016,574	33	404.811,467 677.007,673	9.593	33	404.811,467 677.007,673	34	404.813,779 676.999,046	8.931
34	404.813,779 676.999,046	35	404.813,801 676.995,665	3.381	35	404.813,801 676.995,665	36	404.808,1 676.993,607	6.061	36	404.808,1 676.993,607	37	404.808,718 676.991,772	1.936
37	404.808,718 676.991,772	38	404.809,335 676.989,938	1.935	38	404.809,335 676.989,938	39	404.810,99 676.989,741	1.667	39	404.810,99 676.989,741	40	404.814,062 676.986,458	4.496
40	404.814,062 676.986,458	41	404.815,258 676.983,13	3.536	41	404.815,258 676.983,13	42	404.816,353 676.964,968	18.19 5	42	404.816,353 676.964,968	43	404.815,368 676.952,649	12.35 8
43	404.815,368 676.952,649	44	404.812,032 676.933,747	19.19 4	44	404.812,032 676.933,747	45	404.811,583 676.924,239	9.519	45	404.811,583 676.924,239	46	404.812,554 676.913,873	10.41 1
46	404.812,554 676.913,873	47	404.816,67 676.902,273	12.30 9	47	404.816,67 676.902,273	48	404.821,624 676.888,907	14.25 5	48	404.821,624 676.888,907	49	404.823,796 676.878,159	10.96 5
49	404.823,796 676.878,159	50	404.830,069 676.863,557	15.89 2	50	404.830,069 676.863,557	51	404.839,253 676.838,835	26.37 3	51	404.839,253 676.838,835	52	404.843,431 676.842,429	5.511
52	404.843,431 676.842,429	53	404.832,469 676.866,004	25.99 9	53	404.832,469 676.866,004	54	404.828,673 676.880,521	15.00 5	54	404.828,673 676.880,521	55	404.824,738 676.890,94	11.13 7
55	404.824,738 676.890,94	56	404.820,042 676.902,985	12.92 8	56	404.820,042 676.902,985	57	404.816,082 676.915,758	13.37 3	57	404.816,082 676.915,758	58	404.814,822 676.924,554	8.886
58	404.814,822 676.924,554	59	404.814,753 676.931,926	7.372	59	404.814,753 676.931,926	60	404.815,399 676.935,21	3.347	60	404.815,399 676.935,21	61	404.818,851 676.951,977	17.11 9
61	404.818,851 676.951,977	62	404.819,352 676.966,762	14.79 3	62	404.819,352 676.966,762	63	404.818,32 676.983,645	16.91 5	63	404.818,32 676.983,645	64	404.819,069 676.996,116	12.49 3
64	404.819,069 676.996,116	65	404.818,935 676.999,419	3.306	65	404.818,935 676.999,419	66	404.817,209 677.005,865	6.673	66	404.817,209 677.005,865	67	404.815,31 677.011,881	6.309
67	404.815,31 677.011,881	68	404.811,745 677.020,38	9.216	68	404.811,745 677.020,38	69	404.806,7 677.029,599	10.50 9	69	404.806,7 677.029,599	70	404.800,428 677.040,052	12.19
70	404.800,428 677.040,052	71	404.794,147 677.052,38	13.83 6	71	404.794,147 677.052,38	72	404.792,973 677.054,479	2.405	72	404.792,973 677.054,479	73	404.790,877 677.059,769	5.69
73	404.790,877 677.059,769	74	404.787,549 677.070,21	10.95 9	74	404.787,549 677.070,21	75	404.785,403 677.077,909	7.992	75	404.785,403 677.077,909	76	404.785,293 677.081,051	3.144
76	404.785,293 677.081,051	77	404.782,148 677.090,982	10.41 7	77	404.782,148 677.090,982	78	404.779,217 677.098,893	8.437	78	404.779,217 677.098,893	79	404.777,405 677.102,624	4.148
79	404.777,405 677.102,624	80	404.775,706 677.106,489	4.222	80	404.775,706 677.106,489	81	404.771,97 677.114,099	8.478	81	404.771,97 677.114,099	82	404.767,545 677.124,174	11.00 4
82	404.767,545 677.124,174	83	404.764,615 677.130,368	6.852	83	404.764,615 677.130,368	84	404.762,594 677.135,682	5.685	84	404.762,594 677.135,682	85	404.761,084 677.142,072	6.566
85	404.761,084 677.142,072	86	404.760,135 677.146,957	4.976	86	404.760,135 677.146,957	87	404.759,817 677.155,996	9.045	87	404.759,817 677.155,996	88	404.759,378 677.163,271	7.288
88	404.759,378 677.163,271	89	404.758,052 677.170,291	7.144	89	404.758,052 677.170,291	90	404.756,561 677.174,238	4.219	90	404.756,561 677.174,238	91	404.754,759 677.177,991	4.163
91	404.754,759 677.177,991	92	404.751,917 677.182,263	5.131	92	404.751,917 677.182,263	93	404.748,267 677.187,528	6.406	93	404.748,267 677.187,528	94	404.745,341 677.192,509	5.777
94	404.745,341 677.192,509	95	404.741,483 677.200,182	8.588	95	404.741,483 677.200,182	96	404.737,2 677.211,761	12.34 6	96	404.737,2 677.211,761	97	404.736,598 677.216,174	4.454
97	404.736,598 677.216,174	98	404.732,186 677.226,565	11.28 9	98	404.732,186 677.226,565	99	404.729,776 677.233,921	7.741	99	404.729,776 677.233,921	100	404.729,629 677.240,661	6.742
100	404.729,629 677.240,661	1	404.733,275 677.251,496	11.43 2										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 40 Cetățele
Nr. topografic: parte din 1214

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; "Lenie Sus" Numere topografice: parte din 1214.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1616 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 528/41, din 17/05/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTIN VIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

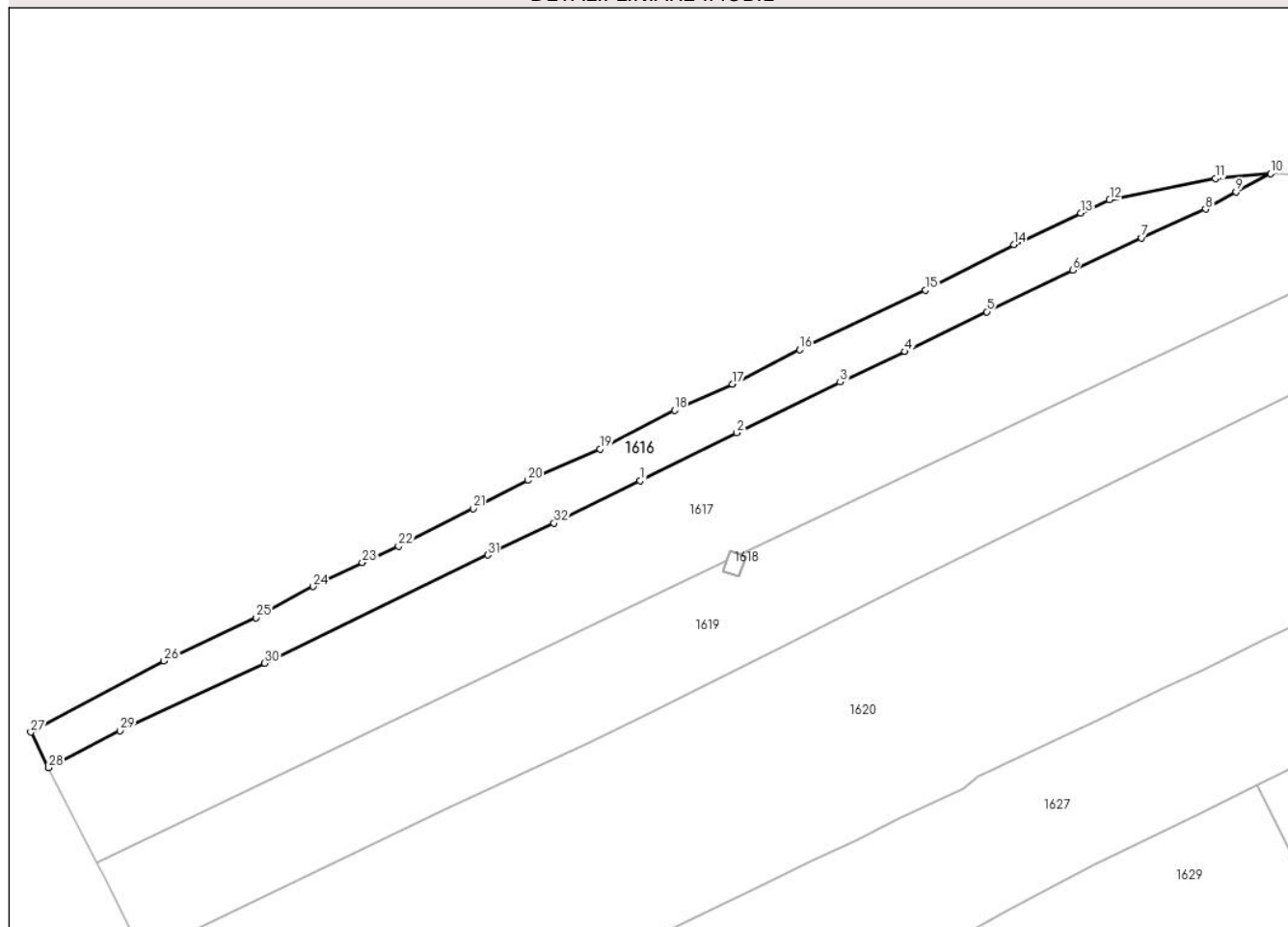
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	"Lenie Sus" Numere topografice: parte din 1214.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.025	-	-	-	
2	faneata	NU	1.675	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.509,188 677.176,083	2	404.529,634 677.186,294	22.854
3	404.551,574 677.197,009	4	404.565,32 677.203,461	15.185
5	404.582,662 677.211,912	6	404.600,825 677.220,734	20.192
7	404.615,387 677.227,615	8	404.628,995 677.233,688	14.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.529,634 677.186,294	3	404.551,574 677.197,009	24.417
4	404.565,32 677.203,461	5	404.582,662 677.211,912	19.292
6	404.600,825 677.220,734	7	404.615,387 677.227,615	16.106
8	404.628,995 677.233,688	9	404.635,436 677.237,346	7.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	404.635,436 677.237,346	10	404.642,818 677.241,196	8.326
11	404.631,054 677.240,175	12	404.608,666 677.235,688	22.833
13	404.602,51 677.232,856	14	404.588,379 677.226,17	15.633
15	404.569,693 677.216,526	16	404.543,021 677.203,873	29.521
17	404.528,698 677.196,616	18	404.516,457 677.191,039	13.452
19	404.500,655 677.182,809	20	404.485,358 677.176,195	16.666
21	404.473,767 677.170,212	22	404.457,995 677.162,196	17.692
23	404.450,287 677.158,757	24	404.439,885 677.153,673	11.578
25	404.427,792 677.147,078	26	404.408,284 677.137,888	21.564
27	404.380,053 677.122,778	28	404.383,838 677.115,251	8.425
29	404.398,904 677.123,085	30	404.429,617 677.137,41	33.889
31	404.476,901 677.160,356	32	404.490,922 677.167,1	15.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	404.642,818 677.241,196	11	404.631,054 677.240,175	11.808
12	404.608,666 677.235,688	13	404.602,51 677.232,856	6.776
14	404.588,379 677.226,17	15	404.569,693 677.216,526	21.028
16	404.543,021 677.203,873	17	404.528,698 677.196,616	16.057
18	404.516,457 677.191,039	19	404.500,655 677.182,809	17.817
20	404.485,358 677.176,195	21	404.473,767 677.170,212	13.044
22	404.457,995 677.162,196	23	404.450,287 677.158,757	8.44
24	404.439,885 677.153,673	25	404.427,792 677.147,078	13.774
26	404.408,284 677.137,888	27	404.380,053 677.122,778	32.02
28	404.383,838 677.115,251	29	404.398,904 677.123,085	16.981
30	404.429,617 677.137,41	31	404.476,901 677.160,356	52.558
32	404.490,922 677.167,1	1	404.509,188 677.176,083	20.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:447 Cetățele
Nr. topografic:parte din 1216

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.308	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit; "Rogoază" Numere topografice: parte din 1216.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1617 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 1451, din 23/07/2003 emis de Prefectura Județului Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTIN CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

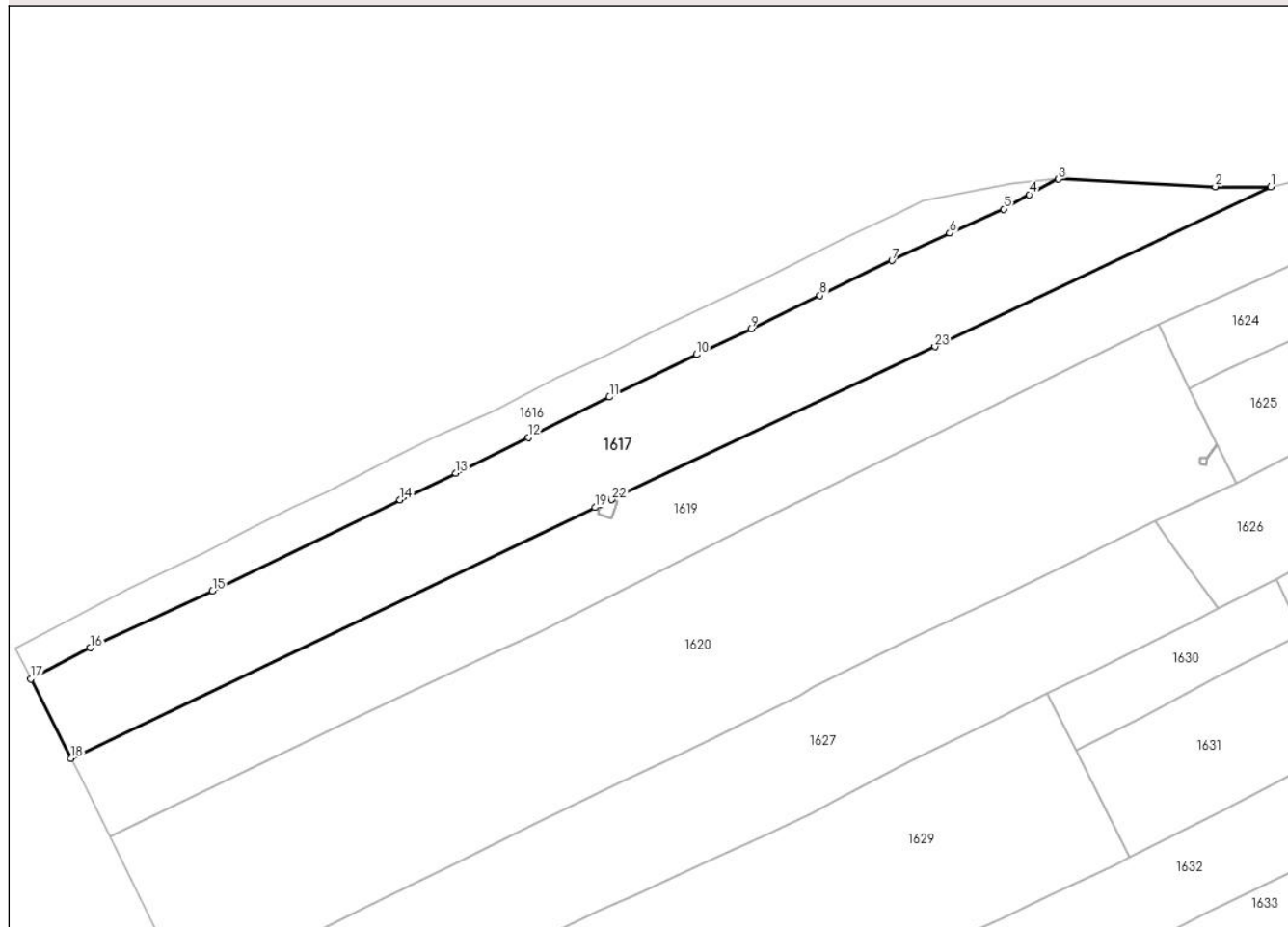
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.308	"Rogoază" Numere topografice: parte din 1216.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.377	-	-	-	
2	faneata	NU	3.931	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.696,29 677.239,323	2	404.682,333 677.239,347	13.957
3	404.642,818 677.241,196	4	404.635,436 677.237,346	8.326
5	404.628,995 677.233,688	6	404.615,387 677.227,615	14.902
7	404.600,825 677.220,734	8	404.582,662 677.211,912	20.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.682,333 677.239,347	3	404.642,818 677.241,196	39.558
4	404.635,436 677.237,346	5	404.628,995 677.233,688	7.407
6	404.615,387 677.227,615	7	404.600,825 677.220,734	16.106
8	404.582,662 677.211,912	9	404.565,32 677.203,461	19.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	404.565,32 677.203,461	10	404.551,574 677.197,009	15.185
11	404.529,634 677.186,294	12	404.509,188 677.176,083	22.854
13	404.490,922 677.167,1	14	404.476,901 677.160,356	15.559
15	404.429,617 677.137,41	16	404.398,904 677.123,085	33.889
17	404.383,838 677.115,251	18	404.393,911 677.095,224	22.418
19	404.526,005 677.158,439	20	404.527,495 677.159,144	1.648
21	404.528,19 677.161,16	22	404.530,237 677.160,442	2.169
23	404.611,69 677.199,007	1	404.696,29 677.239,323	93.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	404.551,574 677.197,009	11	404.529,634 677.186,294	24.417
12	404.509,188 677.176,083	13	404.490,922 677.167,1	20.355
14	404.476,901 677.160,356	15	404.429,617 677.137,41	52.558
16	404.398,904 677.123,085	17	404.383,838 677.115,251	16.981
18	404.393,911 677.095,224	19	404.526,005 677.158,439	146.441
20	404.527,495 677.159,144	21	404.528,19 677.161,16	2.132
22	404.530,237 677.160,442	23	404.611,69 677.199,007	90.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1099-Sisesti

Nr. cadastral vechi:2327

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50566	17	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50566-C1	Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Stalp nr.445, LEA 220 Kv Baia Mare - Iernut, 1969, metal

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1618 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1705, din 01/01/2006 emis de Guvernul României (și Hotărârea nr. 407 din 2007 emisă de Guvernul României);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 13/2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, domeniul public OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50566 Șișești sub rangul încheierii nr. 14282/18.04.2008	A1
Act Administrativ nr. Certif. atestare a edific. construcției nr. 6181, din 21/09/2011 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213 din 1998 și a Legii nr. 13 din 2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, domeniu public OBSERVATII: pozitie transcrisă din CF 50566 Sisesti sub rangul încheierii nr. 39594/12.10.2011	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1618 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. contract de concesiune 01, din 29/06/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului (act aditional nr. 03 din 31.07.2007);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata de 49 ani incepand cu data contractului de mai sus sub rangul incheierii 14282 din 18.04.2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA S.A, CIF: 9999999999999, Bucuresti	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50566 Șișești sub rangul încheierii nr. 39594/12.10.2011	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50566	17	

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	NU	17	-	-	-	Teren cu stalp LEA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50566-C1	construcții industriale și edilitare	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; S. construită desfasurata:17 mp; Stalp nr.445, LEA 220 Kv Baia Mare - Iernut, 1969, metal

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.531,67 677.159,94	2	404.530,237 677.160,442	1.518
2	404.530,237 677.160,442	3	404.528,19 677.161,16	2.169
3	404.528,19 677.161,16	4	404.527,495 677.159,144	2.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.527,495 677.159,144	5	404.526,68 677.156,78	2.501
5	404.526,68 677.156,78	6	404.530,16 677.155,73	3.635
6	404.530,16 677.155,73	1	404.531,67 677.159,94	4.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 447 Cetățele
Nr. topografic: parte din 1216

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.431 Masurata: 7.417	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; "Rogoază" Numere topografice: parte din 1216.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1619 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 1452, din 23/07/2003 emis de Prefectura Județului Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROGOJAN TEREZIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

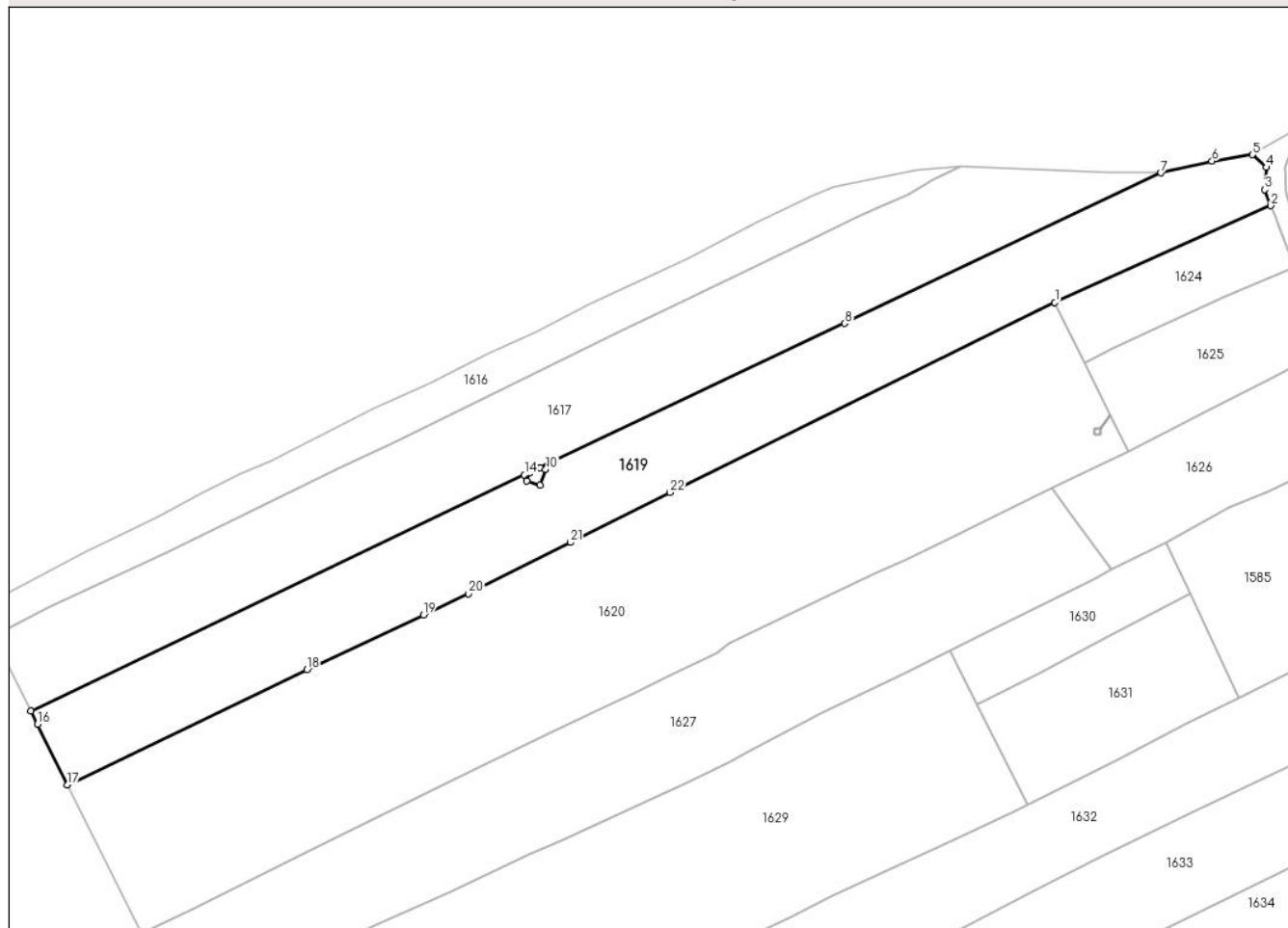
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.431	"Rogoază"
	Masurata: 7.417	Numere topografice: parte din 1216.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.695	-	-	-	
2	faneata	NU	3.722	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.667,963 677.204,632	2	404.725,713 677.230,524	63.289
3	404.724,13 677.234,845	4	404.724,498 677.240,772	5.938
5	404.720,795 677.244,166	6	404.709,989 677.242,469	10.938
7	404.696,29 677.239,323	8	404.611,69 677.199,007	93.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.725,713 677.230,524	3	404.724,13 677.234,845	4.602
4	404.724,498 677.240,772	5	404.720,795 677.244,166	5.023
6	404.709,989 677.242,469	7	404.696,29 677.239,323	14.056
8	404.611,69 677.199,007	9	404.530,237 677.160,442	90.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	404.530,237 677.160,442	10	404.531,67 677.159,94	1.518
11	404.530,16 677.155,73	12	404.526,68 677.156,78	3.635
13	404.527,495 677.159,144	14	404.526,005 677.158,439	1.648
15	404.393,911 677.095,224	16	404.395,699 677.091,671	3.978
17	404.403,69 677.075,523	18	404.467,737 677.106,312	71.063
19	404.498,961 677.120,937	20	404.511,051 677.126,656	13.374
21	404.538,291 677.140,398	22	404.564,892 677.153,738	29.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	404.531,67 677.159,94	11	404.530,16 677.155,73	4.473
12	404.526,68 677.156,78	13	404.527,495 677.159,144	2.501
14	404.526,005 677.158,439	15	404.393,911 677.095,224	146.441
16	404.395,699 677.091,671	17	404.403,69 677.075,523	18.017
18	404.467,737 677.106,312	19	404.498,961 677.120,937	34.479
20	404.511,051 677.126,656	21	404.538,291 677.140,398	30.51
22	404.564,892 677.153,738	1	404.667,963 677.204,632	114.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 82 Cetățele; 350 Cetățele; 389 Cetățele.

Nr. topografic: parte din 1220; parte din 1223; parte din 1224.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 12.900 Masurata: 12.897	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; "Lenie Rogoază" Numere topografice: parte din 1220; parte din 1223; parte din 1224.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1620 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 59945/73, din 09/01/1996 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) HERȚA VOICHIȚA 2) HERȚA MIHAI 3) HERȚA DORIN 4) HERȚA AUREL DEFUNCT: Da 5) PODUȚ VIORICA DEFUNCT: Da 6) HERȚA ȘTEFAN 7) HERȚA PARASCA 8) HERȚEG ROZALIA DEFUNCT: Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

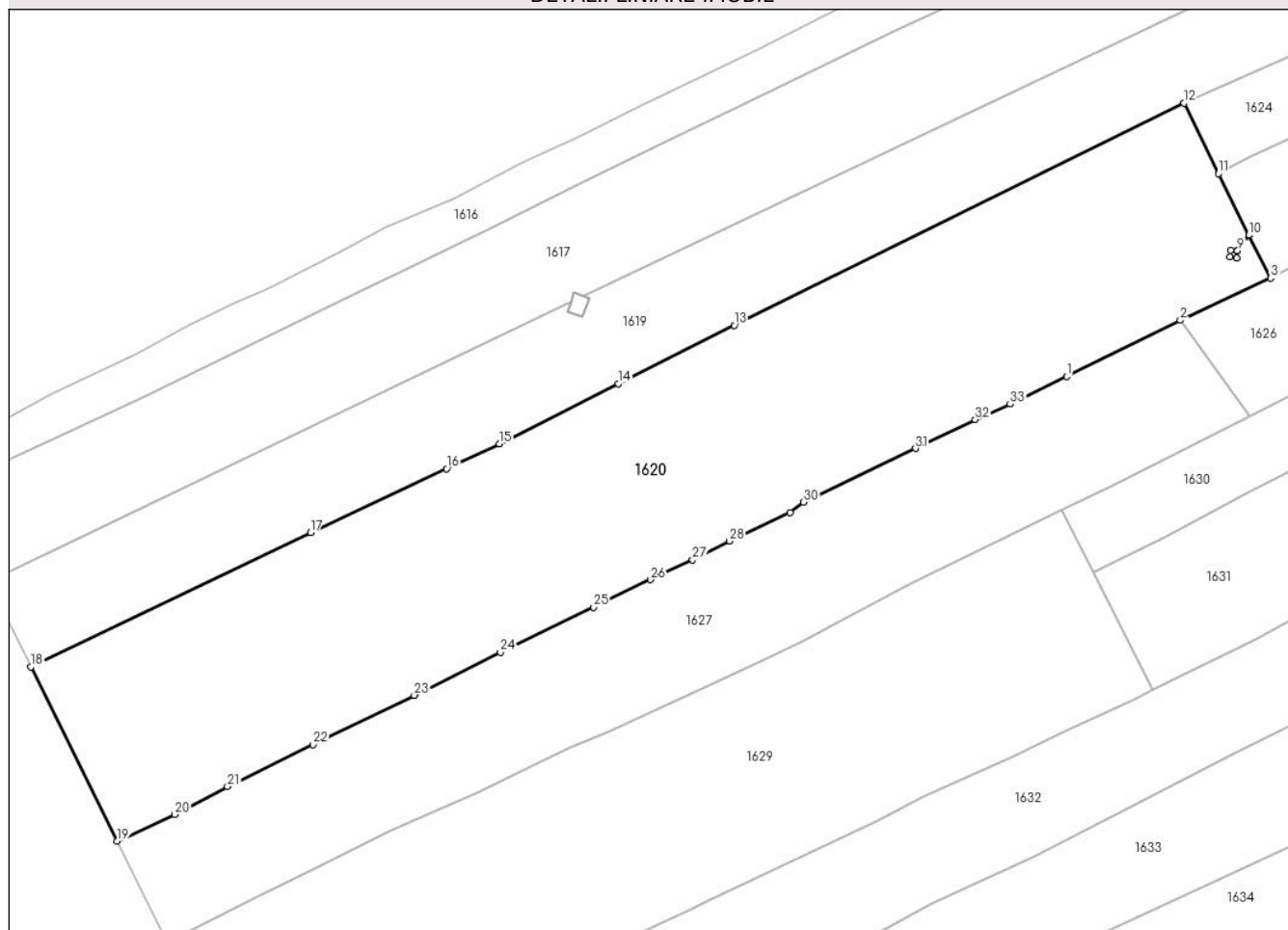
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 12.900 Masurata: 12.897	"Lenie Rogoază" Numere topografice: parte din 1220; parte din 1223; parte din 1224.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.133	-	-	-	
2	faneata	NU	6.764	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.641,004 677.142,073	2	404.667,048 677.154,916	29.038
3	404.687,785 677.164,609	4	404.682,813 677.174,395	10.977
5	404.680,196 677.170,812	6	404.680,04 677.169,22	1.6
7	404.678,448 677.169,375	8	404.678,603 677.170,967	1.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	404.667,048 677.154,916	3	404.687,785 677.164,609	22.891
4	404.682,813 677.174,395	5	404.680,196 677.170,812	4.437
6	404.680,04 677.169,22	7	404.678,448 677.169,375	1.6
8	404.678,603 677.170,967	9	404.680,193 677.170,812	1.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	404.680,193 677.170,812	10	404.682,812 677.174,397	4.44
11	404.675,817 677.188,486	12	404.667,963 677.204,632	17.955
13	404.564,892 677.153,738	14	404.538,291 677.140,398	29.759
15	404.511,051 677.126,656	16	404.498,961 677.120,937	13.374
17	404.467,737 677.106,312	18	404.403,69 677.075,523	71.063
19	404.423,442 677.035,616	20	404.436,668 677.041,763	14.585
21	404.448,743 677.048,113	22	404.468,372 677.057,73	21.858
23	404.491,514 677.069,048	24	404.511,263 677.078,858	22.051
25	404.532,637 677.089,227	26	404.545,67 677.095,539	14.481
27	404.555,317 677.100,053	28	404.563,777 677.104,366	9.496
29	404.577,662 677.110,918	30	404.580,755 677.113,277	3.89
31	404.606,39 677.125,593	32	404.620,084 677.132,219	15.213
33	404.628,093 677.135,72	1	404.641,004 677.142,073	14.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	404.682,812 677.174,397	11	404.675,817 677.188,486	15.73
12	404.667,963 677.204,632	13	404.564,892 677.153,738	114.951
14	404.538,291 677.140,398	15	404.511,051 677.126,656	30.51
16	404.498,961 677.120,937	17	404.467,737 677.106,312	34.479
18	404.403,69 677.075,523	19	404.423,442 677.035,616	44.528
20	404.436,668 677.041,763	21	404.448,743 677.048,113	13.643
22	404.468,372 677.057,73	23	404.491,514 677.069,048	25.761
24	404.511,263 677.078,858	25	404.532,637 677.089,227	23.756
26	404.545,67 677.095,539	27	404.555,317 677.100,053	10.651
28	404.563,777 677.104,366	29	404.577,662 677.110,918	15.353
30	404.580,755 677.113,277	31	404.606,39 677.125,593	28.44
32	404.620,084 677.132,219	33	404.628,093 677.135,72	8.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 389 Cetățele
Nr. topografic: parte din 1224.

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; „Lenie”; Nr. Topografice: parte din 1224.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1623 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

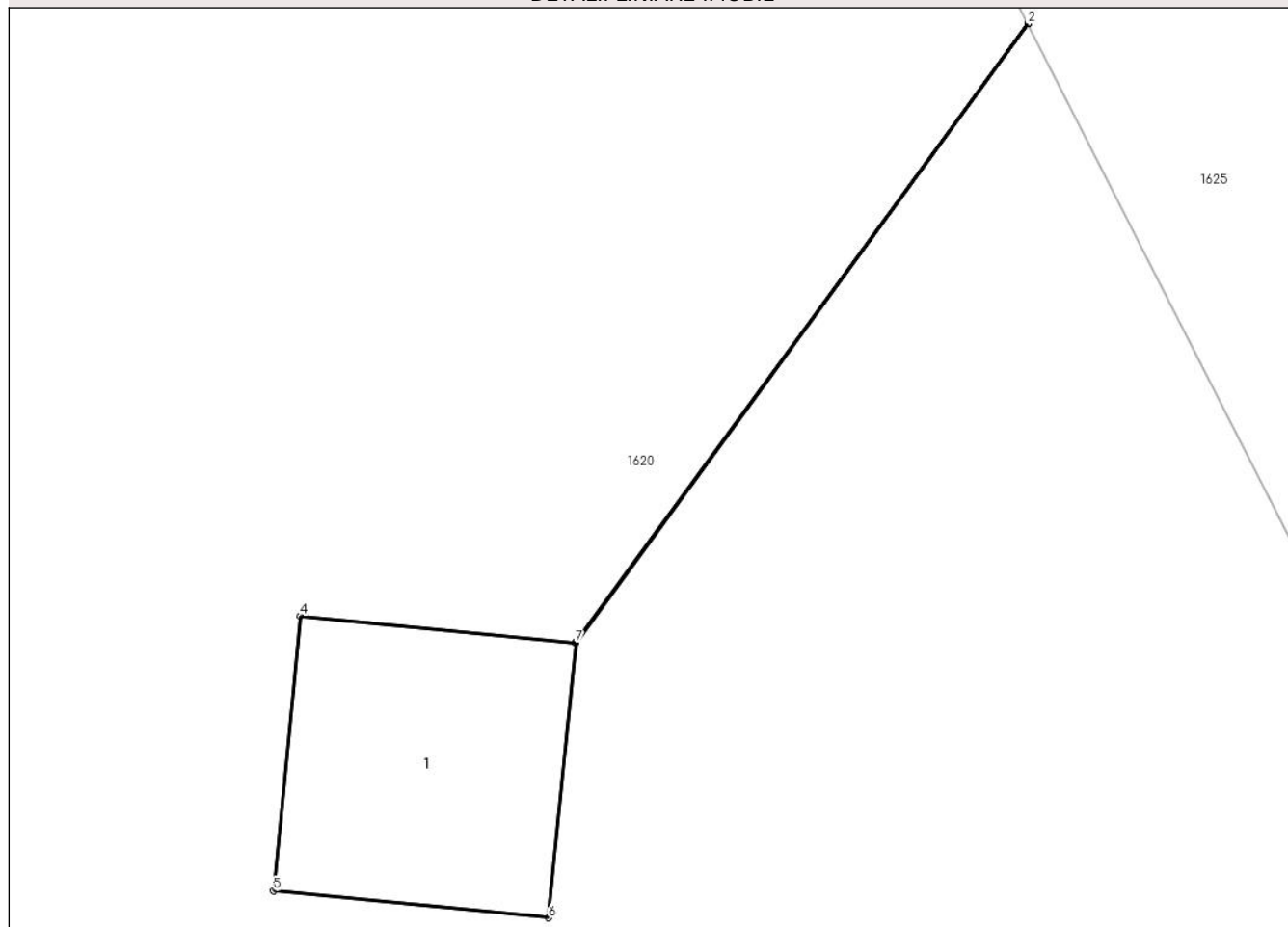
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3	„Lenie”; Nr. Topografice: parte din 1224.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C1, CIE, Stalp electric, suprafata construită la sol de 3 mp, suprafata desfășurată de 3 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.682,813 677.174,395	2	404.682,812 677.174,397	0.002
2	404.682,812 677.174,397	3	404.680,193 677.170,812	4.44
3	404.680,193 677.170,812	4	404.678,603 677.170,967	1.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	404.678,603 677.170,967	5	404.678,448 677.169,375	1.6
5	404.678,448 677.169,375	6	404.680,04 677.169,22	1.6
6	404.680,04 677.169,22	7	404.680,196 677.170,812	1.6
7	404.680,196 677.170,812	1	404.682,813 677.174,395	4.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 82 Cetățele
Nr. topografic: parte din 1220

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.089	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; "Acasă" (2) Numere topografice: parte din 1220

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1624 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 40297/76, din 21/06/1994 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTIN GAVRIL DEFUNCT : Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

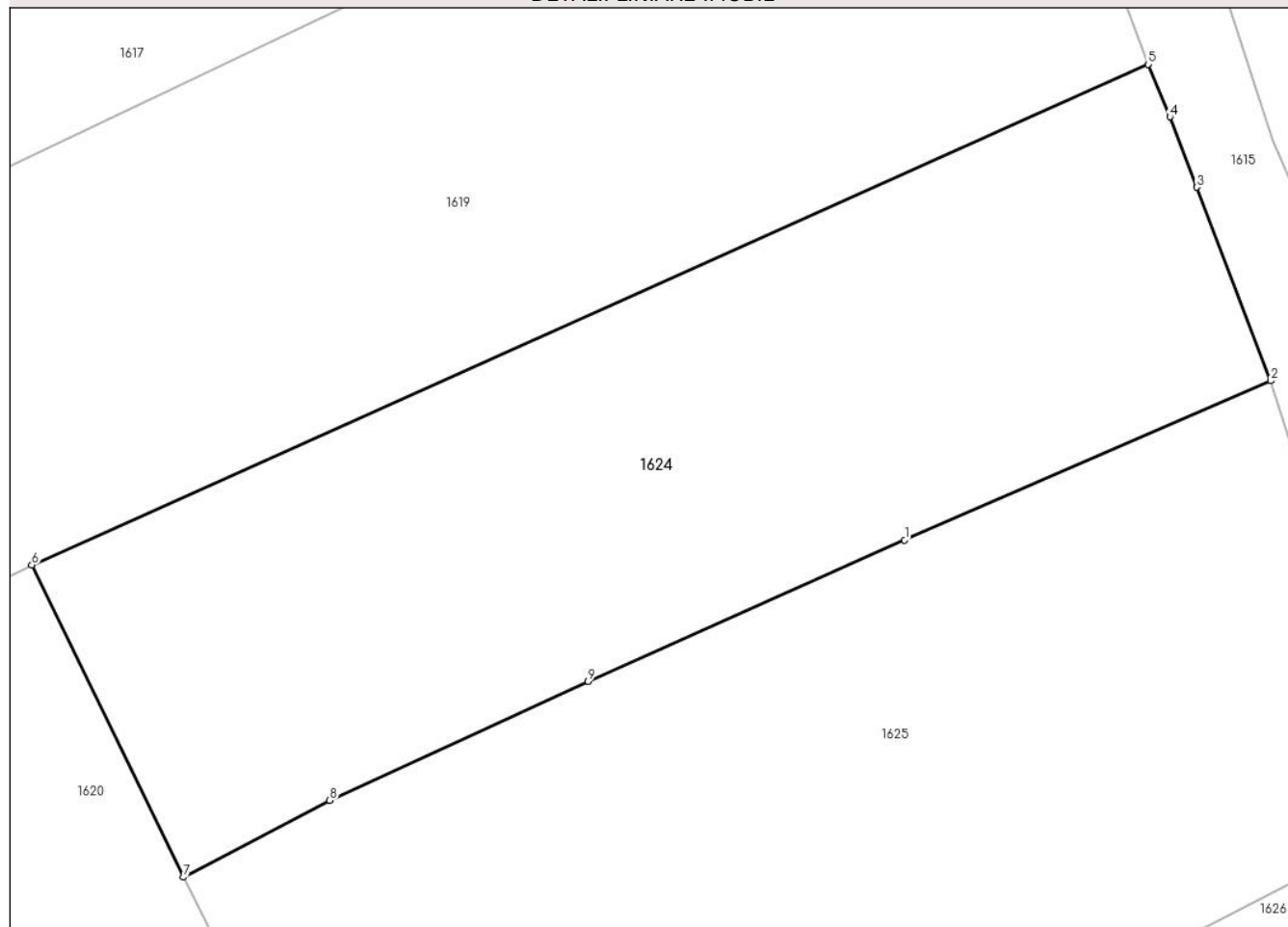
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.089	"Acasă" (2) Numere topografice: parte din 1220

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.089	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.713,123 677.205,927	2	404.732,057 677.214,153	20.644
2	404.732,057 677.214,153	3	404.728,239 677.224,161	10.712
3	404.728,239 677.224,161	4	404.726,842 677.227,807	3.904
4	404.726,842 677.227,807	5	404.725,713 677.230,524	2.942
5	404.725,713 677.230,524	6	404.667,963 677.204,632	63.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.667,963 677.204,632	7	404.675,817 677.188,486	17.955
7	404.675,817 677.188,486	8	404.683,382 677.192,448	8.54
8	404.683,382 677.192,448	9	404.696,731 677.198,612	14.703
9	404.696,731 677.198,612	1	404.713,123 677.205,927	17.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 350 Cetățele; 389 Cetățele;
Nr. topografic: parte din 1223; parte din 1224.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.533	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; „Lenie” (2) Nr.Topografice: parte din 1223; parte din 1224.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1625 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40297/56, din 11/05/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HERȚA AUREL DEFUNCT: Da 2) PODUȚ VIRGINIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

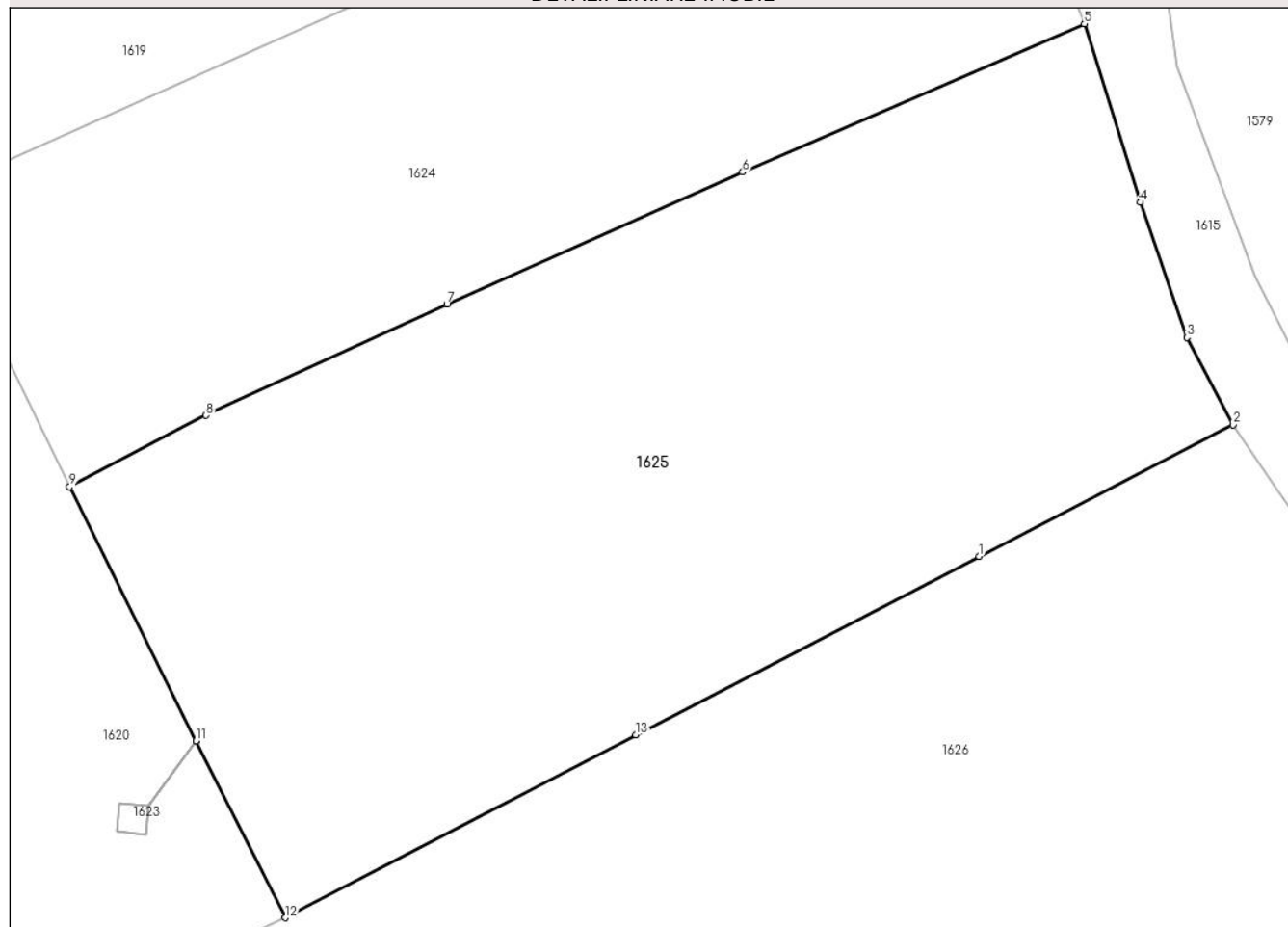
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.533	„Lenie” (2) Nr.Topografice: parte din 1223; parte din 1224.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.533	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.726,239 677.184,62	2	404.740,293 677.191,936	15.844
2	404.740,293 677.191,936	3	404.737,738 677.196,764	5.462
3	404.737,738 677.196,764	4	404.735,179 677.204,255	7.916
4	404.735,179 677.204,255	5	404.732,057 677.214,153	10.379
5	404.732,057 677.214,153	6	404.713,123 677.205,927	20.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.713,123 677.205,927	7	404.696,731 677.198,612	17.95
7	404.696,731 677.198,612	8	404.683,382 677.192,448	14.703
8	404.683,382 677.192,448	9	404.675,817 677.188,486	8.54
9	404.675,817 677.188,486	10	404.682,812 677.174,397	15.73
10	404.682,812 677.174,397	11	404.682,813 677.174,395	0.002
11	404.682,813 677.174,395	12	404.687,785 677.164,609	10.977
12	404.687,785 677.164,609	13	404.707,202 677.174,737	21.9
13	404.707,202 677.174,737	1	404.726,239 677.184,62	21.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 313 Cetățele

Nr. topografic: parte din 1227, parte din 1228.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.163	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; „Pe Lenie” (2) Nr.Topografice: parte din 1227, parte din 1228.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1626 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40297/77, din 21/06/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POP ȚIPREAN DEFUNCT: Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

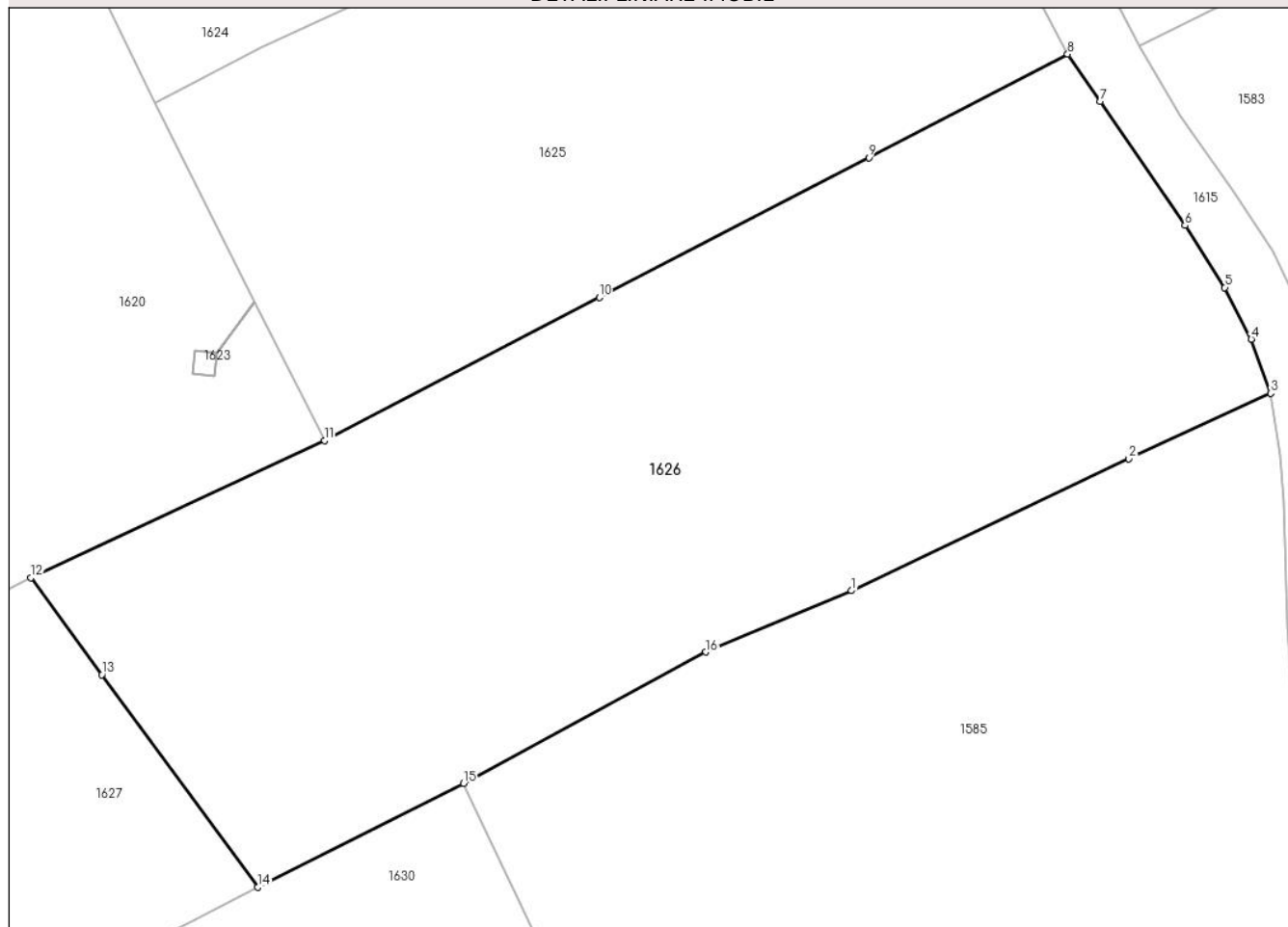
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.163	„Pe Lenie” (2) Nr.Topografice: parte din 1227, parte din 1228.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.163	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.725,017 677.154,013	2	404.744,602 677.163,341	21.693
2	404.744,602 677.163,341	3	404.754,635 677.167,955	11.043
3	404.754,635 677.167,955	4	404.753,264 677.171,796	4.078
4	404.753,264 677.171,796	5	404.751,388 677.175,437	4.096
5	404.751,388 677.175,437	6	404.748,575 677.179,83	5.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.748,575 677.179,83	7	404.742,593 677.188,594	10.611
7	404.742,593 677.188,594	8	404.740,293 677.191,936	4.057
8	404.740,293 677.191,936	9	404.726,239 677.184,62	15.844
9	404.726,239 677.184,62	10	404.707,202 677.174,737	21.45
10	404.707,202 677.174,737	11	404.687,785 677.164,609	21.9
11	404.687,785 677.164,609	12	404.667,048 677.154,916	22.891
12	404.667,048 677.154,916	13	404.672,065 677.148,071	8.487
13	404.672,065 677.148,071	14	404.683,076 677.133,047	18.627
14	404.683,076 677.133,047	15	404.697,624 677.140,385	16.294
15	404.697,624 677.140,385	16	404.714,728 677.149,671	19.462
16	404.714,728 677.149,671	1	404.725,017 677.154,013	11.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 313 Cetățele

Nr. topografic: parte din 1227, parte din 1228.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.176 Masurata: 7.325	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; „Pe Lenie” Nr.Topografice: parte din 1227, parte din 1228.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1627 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 59937/34, din 23/09/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 7176/7325 1) ROGOJAN ACHIM DEFUNCT: Da	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 149/7325 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4467, din 15/04/2025 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B3	se notează posesia faptică asupra cotei 149/7325 în favoarea lui 1) ROGOJAN ACHIM , Lipsă CNP DEFUNCT: Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

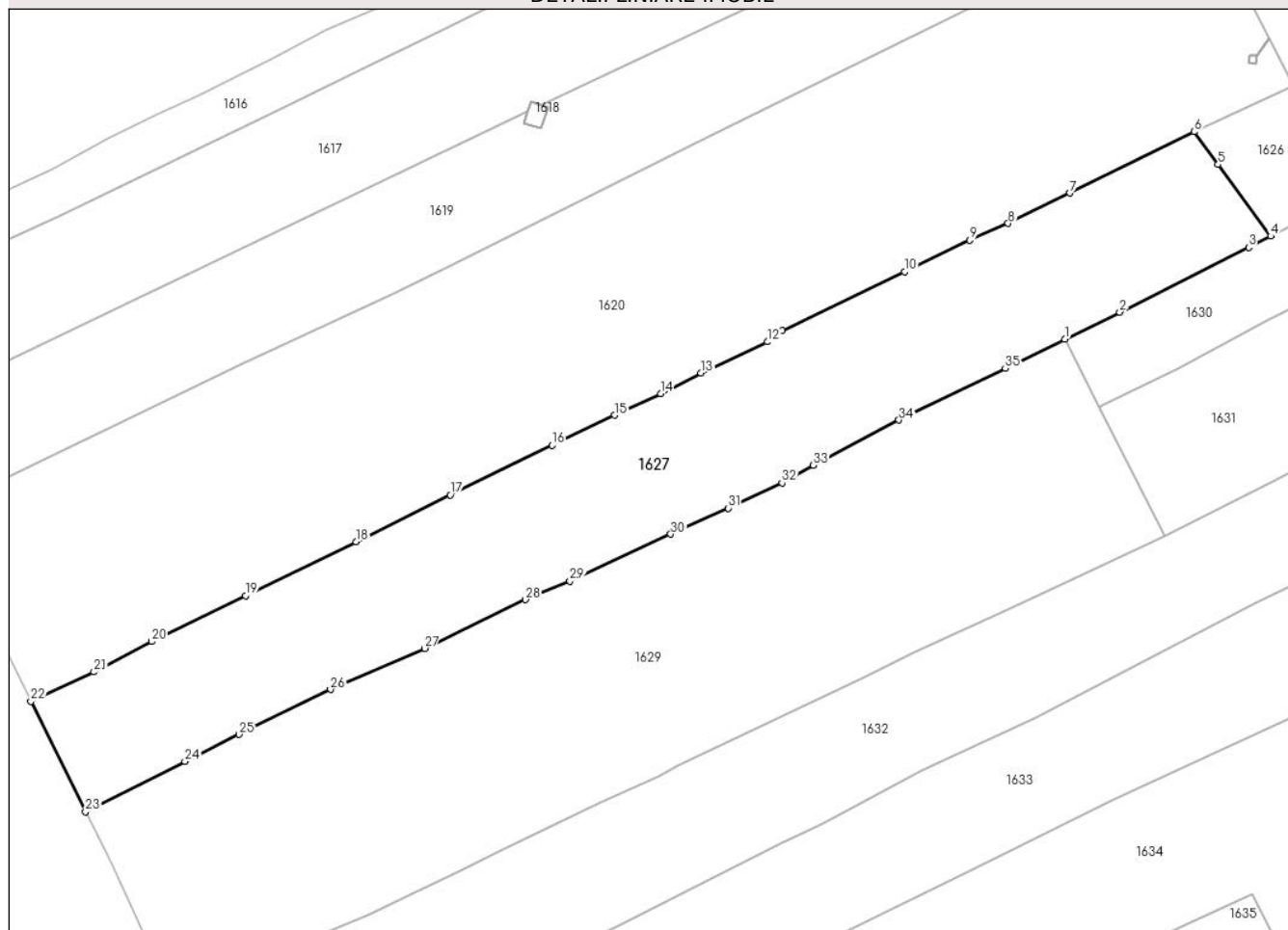
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.176 Masurata: 7.325	„Pe Lenie” Nr.Topografice: parte din 1227, parte din 1228.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.166	-	-	-	
2	faneata	NU	4.159	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.639,95 677.111,461	2	404.651,449 677.117,128	12.82	2	404.651,449 677.117,128	3	404.678,438 677.130,708	30.213
3	404.678,438 677.130,708	4	404.683,076 677.133,047	5.194	4	404.683,076 677.133,047	5	404.672,065 677.148,071	18.627
5	404.672,065 677.148,071	6	404.667,048 677.154,916	8.487	6	404.667,048 677.154,916	7	404.641,004 677.142,073	29.038
7	404.641,004 677.142,073	8	404.628,093 677.135,72	14.389	8	404.628,093 677.135,72	9	404.620,084 677.132,219	8.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	404.620,084 677.132,219	10	404.606,39 677.125,593	15.213
11	404.580,755 677.113,277	12	404.577,662 677.110,918	3.89
13	404.563,777 677.104,366	14	404.555,317 677.100,053	9.496
15	404.545,67 677.095,539	16	404.532,637 677.089,227	14.481
17	404.511,263 677.078,858	18	404.491,514 677.069,048	22.051
19	404.468,372 677.057,73	20	404.448,743 677.048,113	21.858
21	404.436,668 677.041,763	22	404.423,442 677.035,616	14.585
23	404.434,884 677.012,496	24	404.455,706 677.023,026	23.333
25	404.467,065 677.028,694	26	404.486,201 677.038,089	21.318
27	404.505,904 677.046,704	28	404.527,037 677.056,906	23.467
29	404.536,326 677.060,822	30	404.557,444 677.070,634	23.286
31	404.569,522 677.076,069	32	404.580,723 677.081,393	12.402
33	404.587,301 677.085,093	34	404.605,227 677.094,515	20.251
35	404.627,498 677.105,325	1	404.639,95 677.111,461	13.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	404.606,39 677.125,593	11	404.580,755 677.113,277	28.44
12	404.577,662 677.110,918	13	404.563,777 677.104,366	15.353
14	404.555,317 677.100,053	15	404.545,67 677.095,539	10.651
16	404.532,637 677.089,227	17	404.511,263 677.078,858	23.756
18	404.491,514 677.069,048	19	404.468,372 677.057,73	25.761
20	404.448,743 677.048,113	21	404.436,668 677.041,763	13.643
22	404.423,442 677.035,616	23	404.434,884 677.012,496	25.796
24	404.455,706 677.023,026	25	404.467,065 677.028,694	12.695
26	404.486,201 677.038,089	27	404.505,904 677.046,704	21.504
28	404.527,037 677.056,906	29	404.536,326 677.060,822	10.081
30	404.557,444 677.070,634	31	404.569,522 677.076,069	13.245
32	404.580,723 677.081,393	33	404.587,301 677.085,093	7.547
34	404.605,227 677.094,515	35	404.627,498 677.105,325	24.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 39 Cetățele
Nr. topografic: parte din 1231

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.300 Masurata: 10.294	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; „Lenie Grădină” Nr.Topografice: parte din 1231.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1629 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 44291/10, din 14/06/1996 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POP PETRU 2) ROGOJAN VALERIA DEFUNCT: Da 3) TĂMAȘ TEREZIA DEFUNCT: Da 4) POP GAVRIL DEFUNCT: Da 5) POP VASILE DEFUNCT: Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

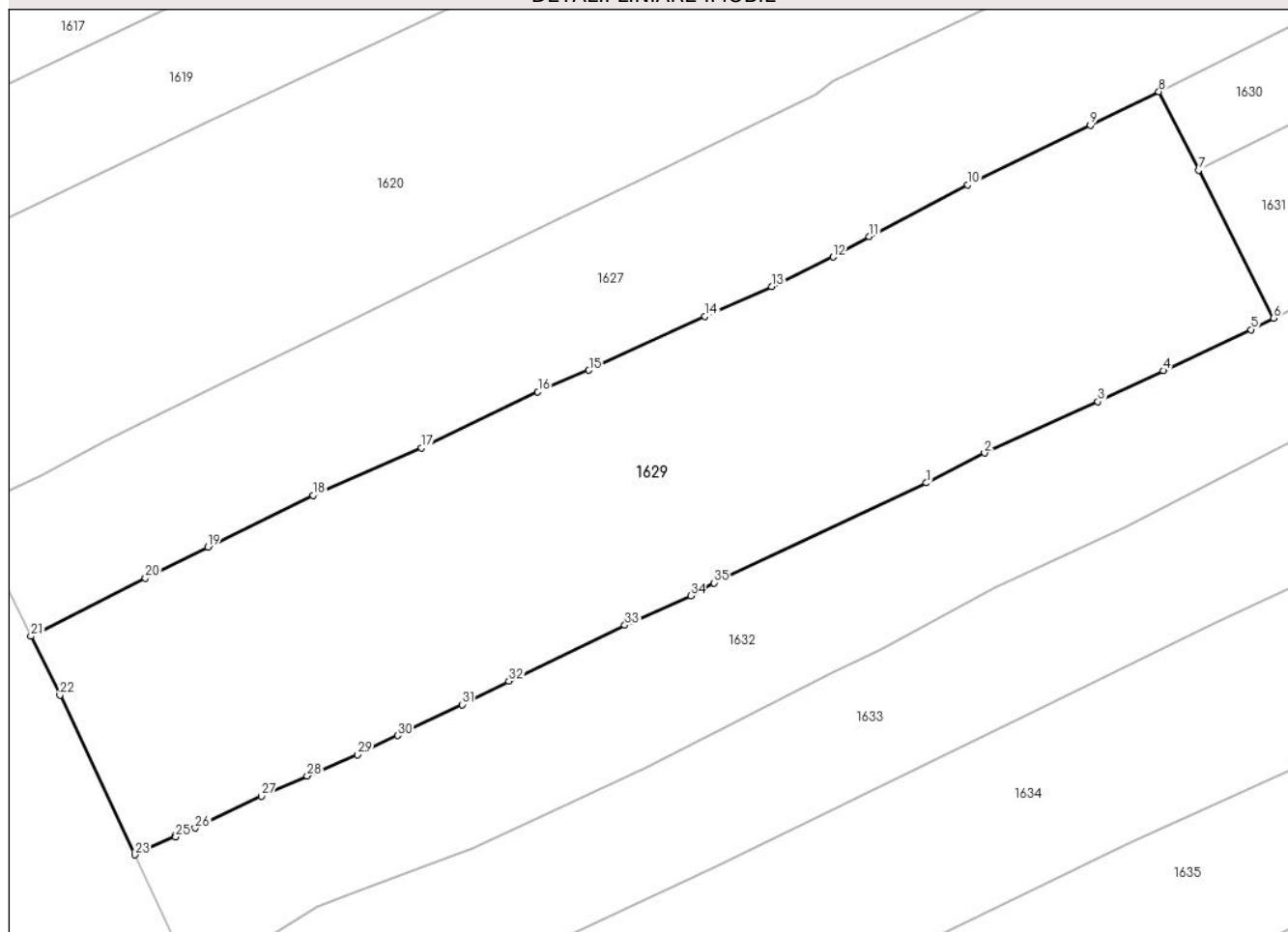
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.300 Masurata: 10.294	„Lenie Grădină” Nr.Topografice: parte din 1231.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.046	-	-	-	
2	faneata	NU	7.248	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.597,659 677.040,361	2	404.608,244 677.045,79	11.896
3	404.628,854 677.055,123	4	404.640,761 677.060,753	13.171
5	404.656,688 677.068,225	6	404.660,809 677.070,278	4.604
7	404.647,186 677.097,175	8	404.639,95 677.111,461	16.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.608,244 677.045,79	3	404.628,854 677.055,123	22.625
4	404.640,761 677.060,753	5	404.656,688 677.068,225	17.593
6	404.660,809 677.070,278	7	404.647,186 677.097,175	30.15
8	404.639,95 677.111,461	9	404.627,498 677.105,325	13.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	404.627,498 677.105,325	10	404.605,227 677.094,515	24.756
11	404.587,301 677.085,093	12	404.580,723 677.081,393	7.547
13	404.569,522 677.076,069	14	404.557,444 677.070,634	13.245
15	404.536,326 677.060,822	16	404.527,037 677.056,906	10.081
17	404.505,904 677.046,704	18	404.486,201 677.038,089	21.504
19	404.467,065 677.028,694	20	404.455,706 677.023,026	12.695
21	404.434,884 677.012,496	22	404.440,178 677.001,799	11.935
23	404.453,817 676.972,782	24	404.461,127 676.976,215	8.076
25	404.461,195 676.976,076	26	404.464,753 676.977,664	3.896
27	404.476,79 676.983,426	28	404.485,077 676.987,141	9.082
29	404.494,278 676.990,964	30	404.501,535 676.994,451	8.051
31	404.513,31 677.000,077	32	404.521,77 677.004,336	9.472
33	404.542,865 677.014,49	34	404.554,857 677.019,833	13.128
35	404.559,095 677.022,201	1	404.597,659 677.040,361	42.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	404.605,227 677.094,515	11	404.587,301 677.085,093	20.251
12	404.580,723 677.081,393	13	404.569,522 677.076,069	12.402
14	404.557,444 677.070,634	15	404.536,326 677.060,822	23.286
16	404.527,037 677.056,906	17	404.505,904 677.046,704	23.467
18	404.486,201 677.038,089	19	404.467,065 677.028,694	21.318
20	404.455,706 677.023,026	21	404.434,884 677.012,496	23.333
22	404.440,178 677.001,799	23	404.453,817 676.972,782	32.063
24	404.461,127 676.976,215	25	404.461,195 676.976,076	0.155
26	404.464,753 676.977,664	27	404.476,79 676.983,426	13.345
28	404.485,077 676.987,141	29	404.494,278 676.990,964	9.964
30	404.501,535 676.994,451	31	404.513,31 677.000,077	13.05
32	404.521,77 677.004,336	33	404.542,865 677.014,49	23.412
34	404.554,857 677.019,833	35	404.559,095 677.022,201	4.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 39 Cetățele
Nr. topografic: parte din 1231.

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.006	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; „Lenie”. Nr.Topografic: parte din 1231.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1630 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8583, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PODE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

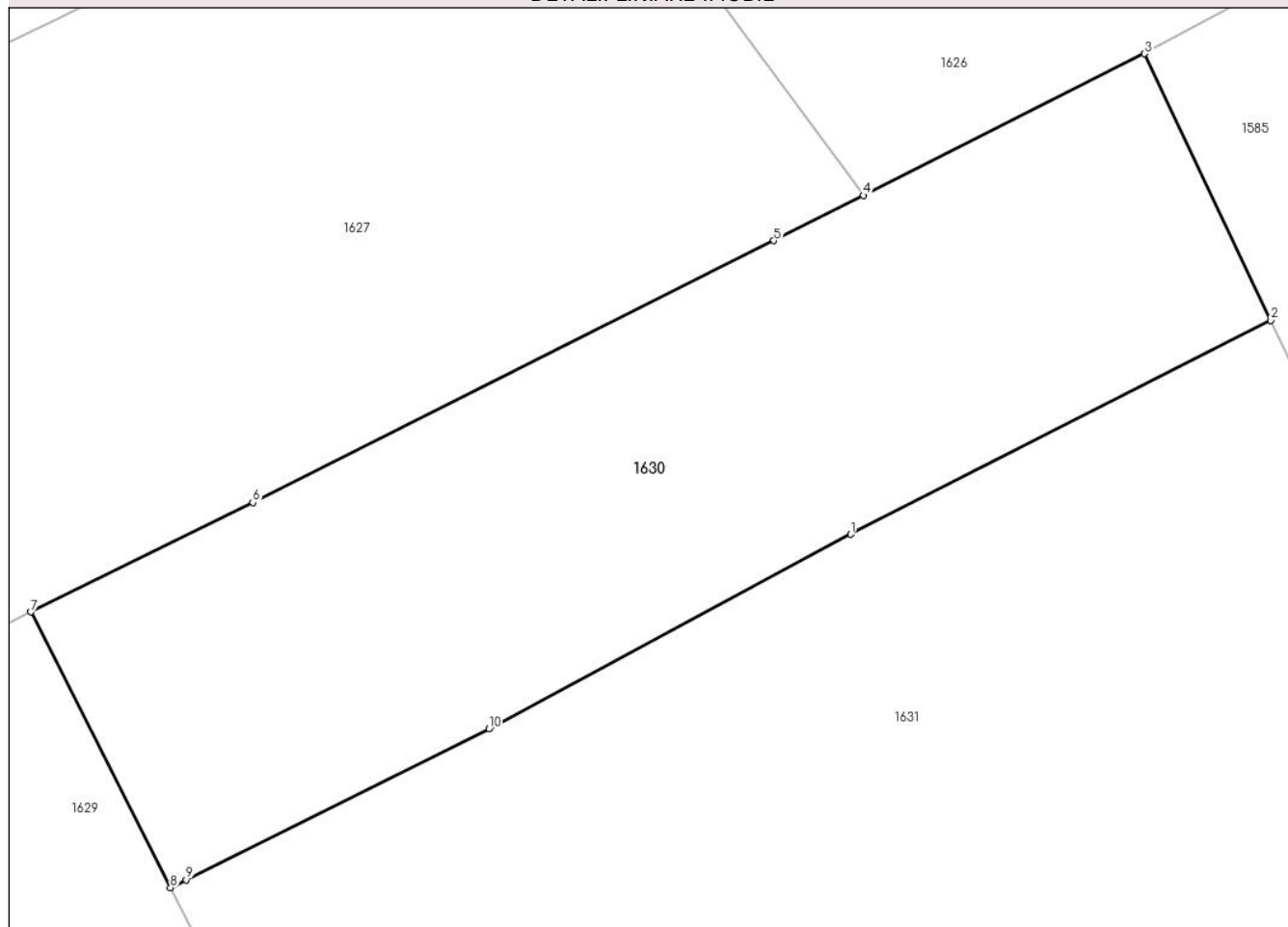
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.006	„Lenie”. Nr.Topografic: parte din 1231.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.006	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.682,411 677.115,479	2	404.704,172 677.126,577	24.428
2	404.704,172 677.126,577	3	404.697,624 677.140,385	15.282
3	404.697,624 677.140,385	4	404.683,076 677.133,047	16.294
4	404.683,076 677.133,047	5	404.678,438 677.130,708	5.194
5	404.678,438 677.130,708	6	404.651,449 677.117,128	30.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.651,449 677.117,128	7	404.639,95 677.111,461	12.82
7	404.639,95 677.111,461	8	404.647,186 677.097,175	16.014
8	404.647,186 677.097,175	9	404.647,994 677.097,572	0.9
9	404.647,994 677.097,572	10	404.663,684 677.105,395	17.532
10	404.663,684 677.105,395	1	404.682,411 677.115,479	21.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 39 Cetățele
Nr. topografic: parte din 1231.

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.932	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; „Lenie”. Nr.Topografic: parte din 1231.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1631 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8584, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP REZUCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

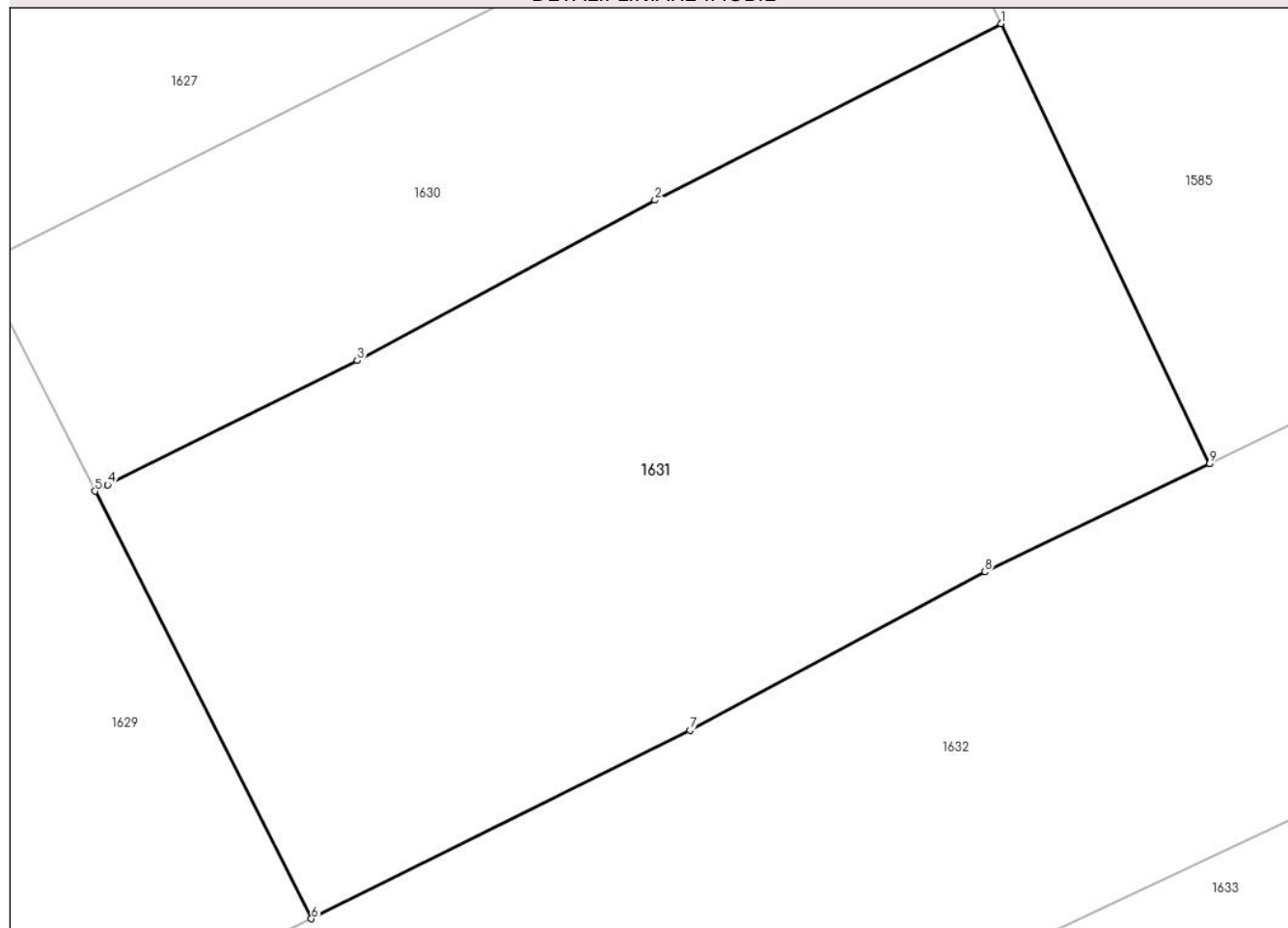
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.932	„Lenie”. Nr.Topografic: parte din 1231.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.932	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.704,172 677.126,577	2	404.682,411 677.115,479	24.428
2	404.682,411 677.115,479	3	404.663,684 677.105,395	21.269
3	404.663,684 677.105,395	4	404.647,994 677.097,572	17.532
4	404.647,994 677.097,572	5	404.647,186 677.097,175	0.9
5	404.647,186 677.097,175	6	404.660,809 677.070,278	30.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.660,809 677.070,278	7	404.684,612 677.082,139	26.594
7	404.684,612 677.082,139	8	404.703,159 677.092,093	21.049
8	404.703,159 677.092,093	9	404.717,299 677.098,894	15.691
9	404.717,299 677.098,894	1	404.704,172 677.126,577	30.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 490-Cetatele
Nr. topografic: parte din 1234/1/1

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54850	Din acte: 8.064 Masurata: 7.921	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; "Lenie" (1) Număr topografic: parte din 1234/1/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1632 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 6070/18, din 01/01/1999 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii nr. 18/1991, sub rangul incheierii nr. 14409-18/18.08.1999, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) DOBRICAN MARIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54850 Șișești sub rangul încheierii nr. 14409/18.08.1999	A1
Act Notarial nr. Conventie partaj aut sub nr.110, din 14/02/2023 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) DOBRICAN MARIA, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54850 Șișești sub rangul încheierii nr. 9147/15.02.2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

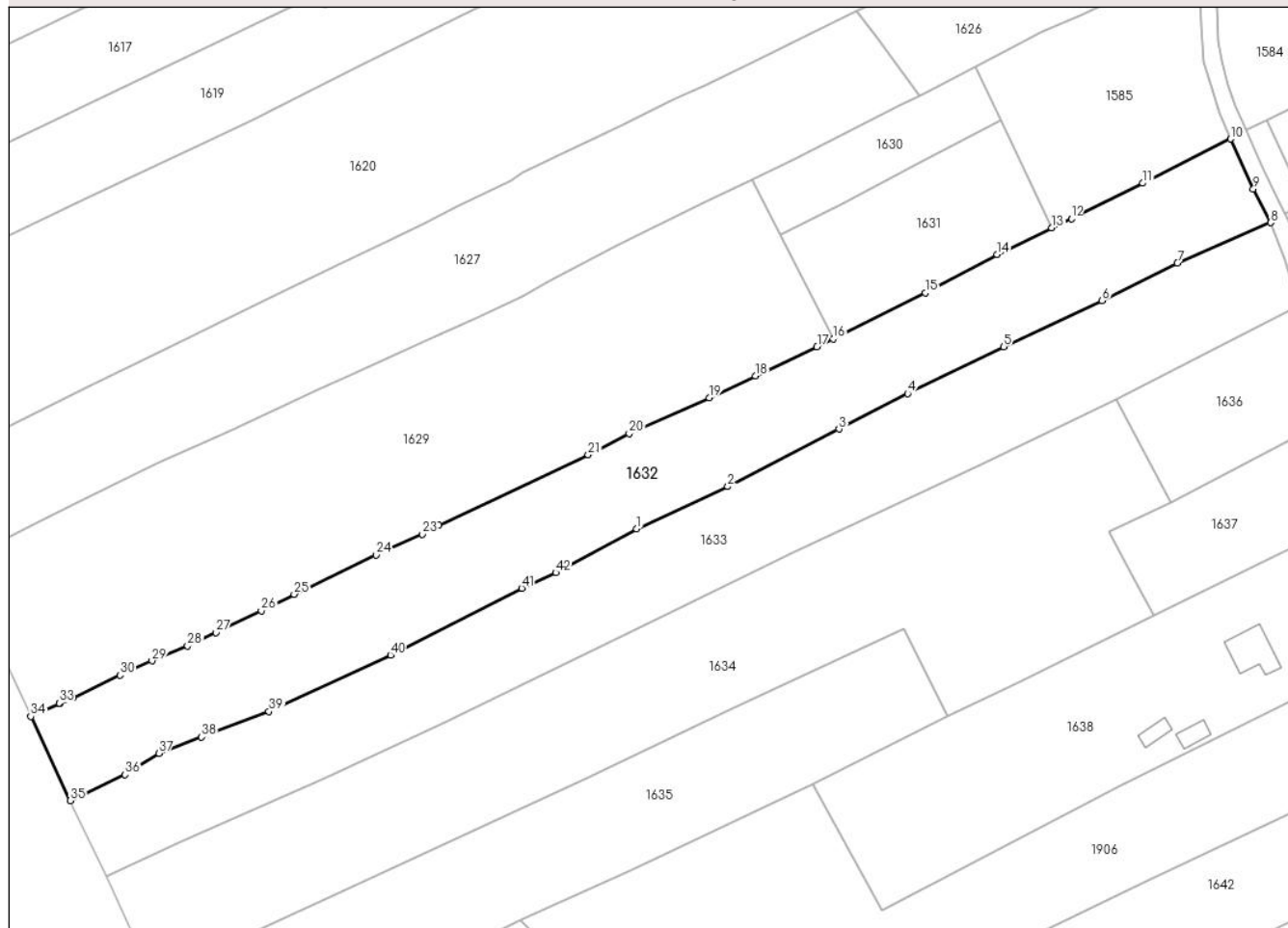
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54850	Din acte: 8.064 Masurata: 7.921	"Lenie" (1) Număr topografic: parte din 1234/1/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.983	-	-	-	
2	faneata	NU	3.938	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	404.610,112 677.021,251	2	404.633,658 677.032,126	25.936	2	404.633,658 677.032,126	3	404.662,364 677.046,983	32.323	3	404.662,364 677.046,983	4	404.680,066 677.056,128	19.925
4	404.680,066 677.056,128	5	404.704,803 677.068,254	27.549	5	404.704,803 677.068,254	6	404.730,229 677.080,165	28.078	6	404.730,229 677.080,165	7	404.749,739 677.089,885	21.797
7	404.749,739 677.089,885	8	404.773,785 677.100,262	26.19	8	404.773,785 677.100,262	9	404.769,311 677.109,018	9.833	9	404.769,311 677.109,018	10	404.763,426 677.121,874	14.139
10	404.763,426 677.121,874	11	404.740,761 677.110,477	25.369	11	404.740,761 677.110,477	12	404.722,339 677.101,318	20.573	12	404.722,339 677.101,318	13	404.717,299 677.098,894	5.593
13	404.717,299 677.098,894	14	404.703,159 677.092,093	15.691	14	404.703,159 677.092,093	15	404.684,612 677.082,139	21.049	15	404.684,612 677.082,139	16	404.660,809 677.070,278	26.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	404.660,809 677.070,278	17	404.656,688 677.068,225	4.604	17	404.656,688 677.068,225	18	404.640,761 677.060,753	17.59 3	18	404.640,761 677.060,753	19	404.628,854 677.055,123	13.17 1
19	404.628,854 677.055,123	20	404.608,244 677.045,79	22.62 5	20	404.608,244 677.045,79	21	404.597,659 677.040,361	11.89 6	21	404.597,659 677.040,361	22	404.559,095 677.022,201	42.62 6
22	404.559,095 677.022,201	23	404.554,857 677.019,833	4.855	23	404.554,857 677.019,833	24	404.542,865 677.014,49	13.12 8	24	404.542,865 677.014,49	25	404.521,77 677.004,336	23.41 2
25	404.521,77 677.004,336	26	404.513,31 677.000,077	9.472	26	404.513,31 677.000,077	27	404.501,535 676.994,451	13.05	27	404.501,535 676.994,451	28	404.494,278 676.990,964	8.051
28	404.494,278 676.990,964	29	404.485,077 676.987,141	9.964	29	404.485,077 676.987,141	30	404.476,79 676.983,426	9.082	30	404.476,79 676.983,426	31	404.464,753 676.977,664	13.34 5
31	404.464,753 676.977,664	32	404.461,195 676.976,076	3.896	32	404.461,195 676.976,076	33	404.461,127 676.976,215	0.155	33	404.461,127 676.976,215	34	404.453,817 676.972,782	8.076
34	404.453,817 676.972,782	35	404.464,013 676.951,09	23.96 9	35	404.464,013 676.951,09	36	404.478,172 676.957,779	15.66	36	404.478,172 676.957,779	37	404.486,816 676.963,267	10.23 9
37	404.486,816 676.963,267	38	404.497,867 676.967,487	11.82 9	38	404.497,867 676.967,487	39	404.515,257 676.974,087	18.6	39	404.515,257 676.974,087	40	404.546,618 676.988,641	34.57 4
40	404.546,618 676.988,641	41	404.580,512 677.005,896	38.03 3	41	404.580,512 677.005,896	42	404.589,261 677.009,937	9.637	42	404.589,261 677.009,937	1	404.610,112 677.021,251	23.72 3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:159 Cetățele

Nr. topografic:parte din 1234/2/1/2.

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.300 Masurata: 7.917	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit; "Rogoază" Numere topografice: parte din 1234/2/1/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1633 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 59937/45, din 27/09/1994 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚURA IOANA 2) TĂMAȘ MARIA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

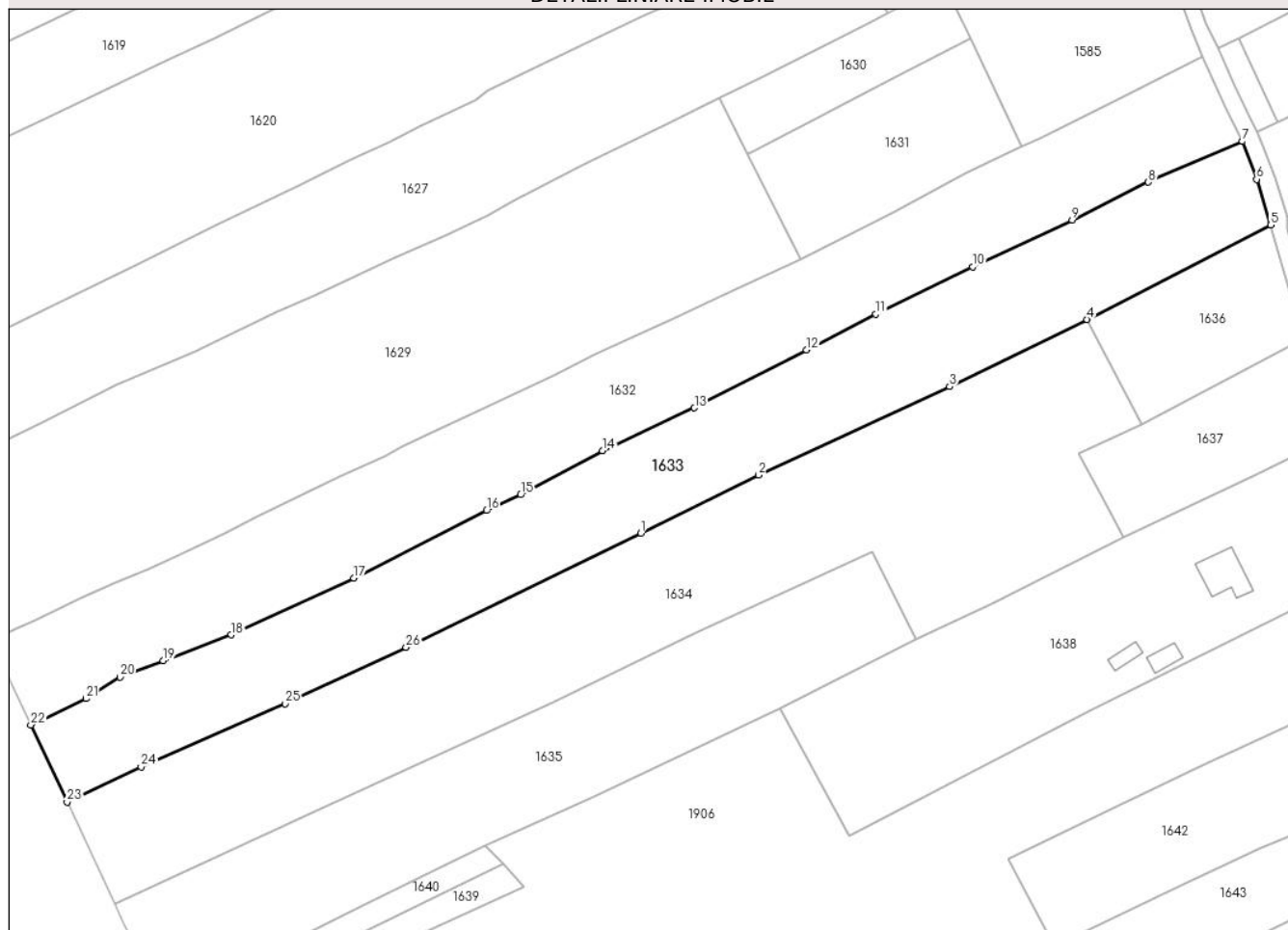
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.300 Masurata: 7.917	"Rogoază" Numere topografice: parte din 1234/2/1/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.983	-	-	-	
2	faneata	NU	3.934	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.619,931 677.000,073	2	404.650,128 677.014,995	33.683
3	404.698,901 677.037,596	4	404.734,067 677.054,766	39.134
5	404.781,011 677.078,937	6	404.777,403 677.090,605	12.213
7	404.773,785 677.100,262	8	404.749,739 677.089,885	26.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.650,128 677.014,995	3	404.698,901 677.037,596	53.755
4	404.734,067 677.054,766	5	404.781,011 677.078,937	52.801
6	404.777,403 677.090,605	7	404.773,785 677.100,262	10.312
8	404.749,739 677.089,885	9	404.730,229 677.080,165	21.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	404.730,229 677.080,165	10	404.704,803 677.068,254	28.078
11	404.680,066 677.056,128	12	404.662,364 677.046,983	19.925
13	404.633,658 677.032,126	14	404.610,112 677.021,251	25.936
15	404.589,261 677.009,937	16	404.580,512 677.005,896	9.637
17	404.546,618 676.988,641	18	404.515,257 676.974,087	34.574
19	404.497,867 676.967,487	20	404.486,816 676.963,267	11.829
21	404.478,172 676.957,779	22	404.464,013 676.951,09	15.66
23	404.473,274 676.931,385	24	404.492,217 676.940,341	20.953
25	404.529,056 676.956,493	26	404.559,929 676.970,904	34.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	404.704,803 677.068,254	11	404.680,066 677.056,128	27.549
12	404.662,364 677.046,983	13	404.633,658 677.032,126	32.323
14	404.610,112 677.021,251	15	404.589,261 677.009,937	23.723
16	404.580,512 677.005,896	17	404.546,618 676.988,641	38.033
18	404.515,257 676.974,087	19	404.497,867 676.967,487	18.6
20	404.486,816 676.963,267	21	404.478,172 676.957,779	10.239
22	404.464,013 676.951,09	23	404.473,274 676.931,385	21.773
24	404.492,217 676.940,341	25	404.529,056 676.956,493	40.224
26	404.559,929 676.970,904	1	404.619,931 677.000,073	66.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 53690 Șişești; fără date CF.

Nr. cadastral vechi: 53690

Nr. topografic: 1238

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures, în locul numit "Lenie".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53690	9.904	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; "Lenie". Număr cadastral: 53690. Număr topografic: 1238.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1634 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 19590, din 28/10/2021 emis de Comisia Județeană Maramureș (act administrativ nr Adeverinta nr. 2322 din 16.03.2022, emis de Primaria comunei Sisesti; act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 18538 din 23.03.2022, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005 republicate, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 9485/9904, cota initiala 1/1 1) TĂMAȘ IRINA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53690 Șişești sub rangul încheierii nr. 18538/23.03.2022</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 419/9904 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8585, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șişești;		
B4	se notează posesia faptică asupra cotei de 419/9904 în favoarea lui 1) TĂMAȘ IRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

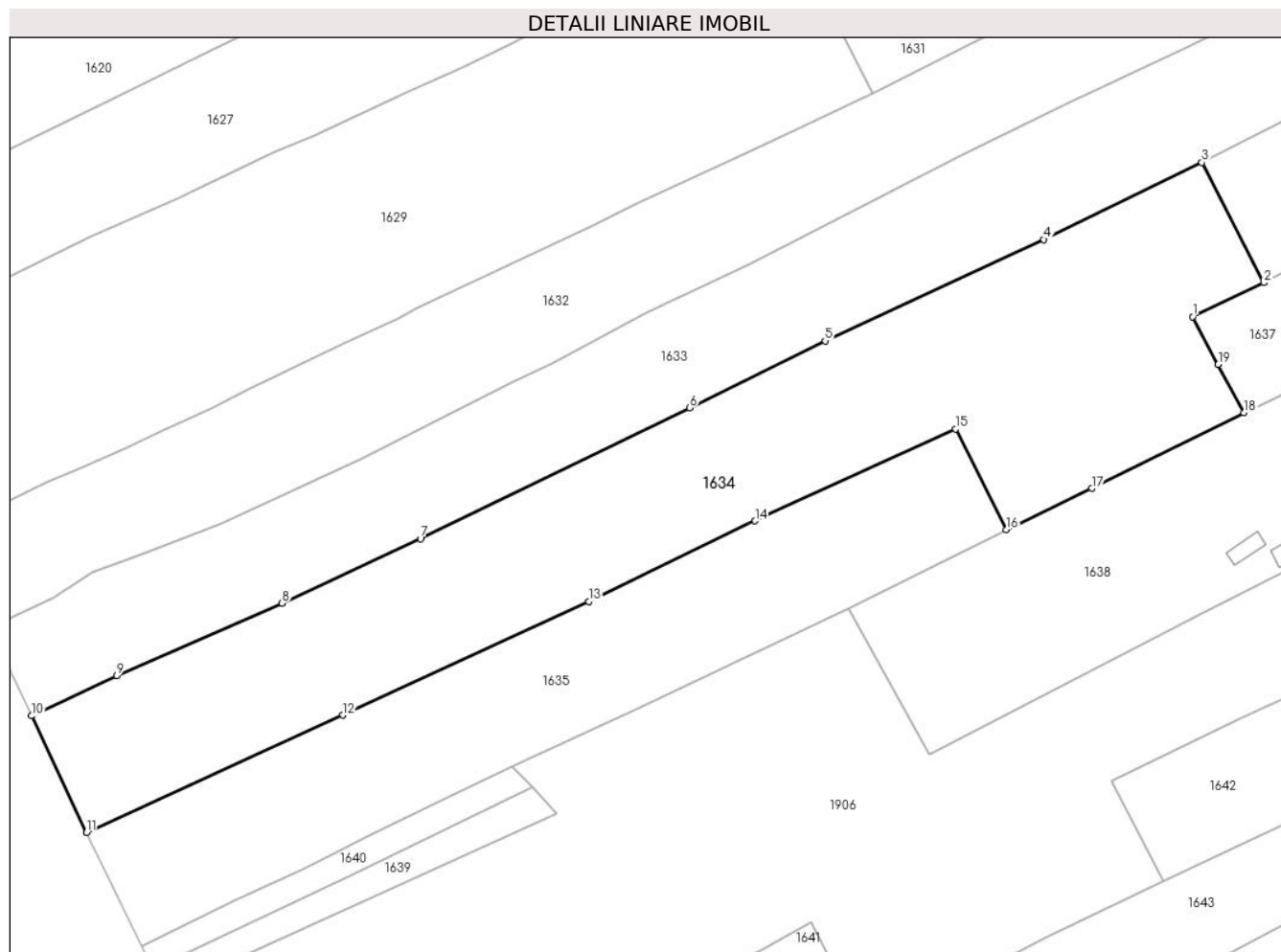
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53690	9.904	"Lenie". Număr cadastral: 53690. Număr topografic: 1238.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.001	-	-	-	
2	faneata	NU	4.903	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	404.732,023 677.020,397	2	404.747,914 677.027,948	17.594
2	404.747,914 677.027,948	3	404.734,067 677.054,766	30.182
3	404.734,067 677.054,766	4	404.698,901 677.037,596	39.134
4	404.698,901 677.037,596	5	404.650,128 677.014,995	53.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.650,128 677.014,995	6	404.619,931 677.000,073	33.683
6	404.619,931 677.000,073	7	404.559,929 676.970,904	66.716
7	404.559,929 676.970,904	8	404.529,056 676.956,493	34.071
8	404.529,056 676.956,493	9	404.492,217 676.940,341	40.224
9	404.492,217 676.940,341	10	404.473,274 676.931,385	20.953
10	404.473,274 676.931,385	11	404.485,51 676.905,352	28.765
11	404.485,51 676.905,352	12	404.542,602 676.931,55	62.816
12	404.542,602 676.931,55	13	404.597,442 676.956,902	60.416
13	404.597,442 676.956,902	14	404.634,505 676.974,841	41.176
14	404.634,505 676.974,841	15	404.679,228 676.995,312	49.185
15	404.679,228 676.995,312	16	404.690,447 676.972,862	25.097
16	404.690,447 676.972,862	17	404.709,602 676.982,079	21.257
17	404.709,602 676.982,079	18	404.743,498 676.998,953	37.864
18	404.743,498 676.998,953	19	404.737,751 677.009,693	12.181
19	404.737,751 677.009,693	1	404.732,023 677.020,397	12.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 433 Cetățele; 98 Cetățele.

Nr. topografic: parte din 1240/2; 1239.

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.698	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; „Lenie”. Nr.Topografic: parte din 1240/2; 1239.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1635 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

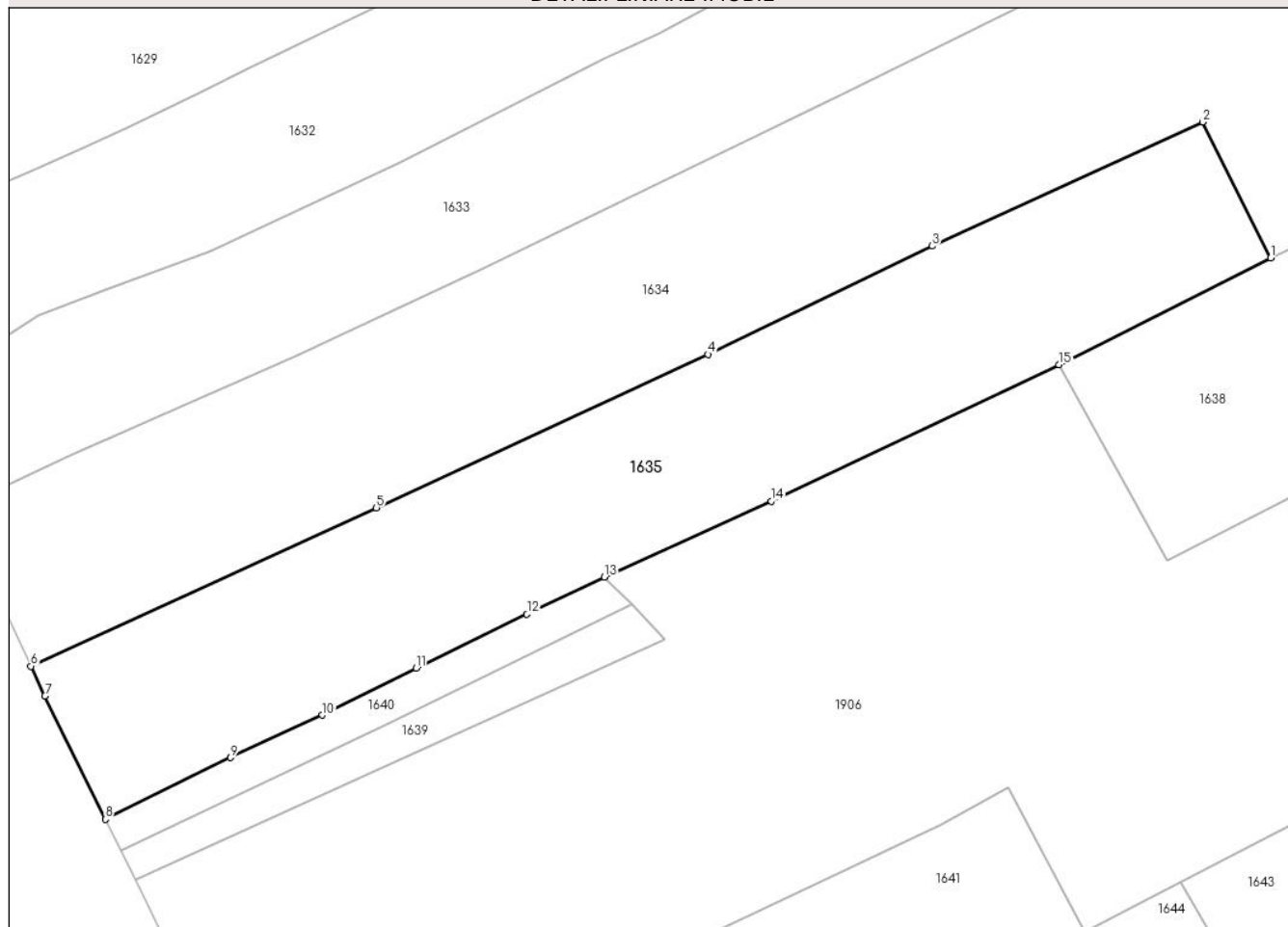
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.698	„Lenie”. Nr.Topografic: parte din 1240/2; 1239.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.040	-	-	-	
2	faneata	NU	4.658	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.690,447 676.972,862	2	404.679,228 676.995,312	25.097
2	404.679,228 676.995,312	3	404.634,505 676.974,841	49.185
3	404.634,505 676.974,841	4	404.597,442 676.956,902	41.176
4	404.597,442 676.956,902	5	404.542,602 676.931,55	60.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.542,602 676.931,55	6	404.485,51 676.905,352	62.816
6	404.485,51 676.905,352	7	404.487,829 676.900,418	5.452
7	404.487,829 676.900,418	8	404.497,833 676.880,032	22.708
8	404.497,833 676.880,032	9	404.518,528 676.890,224	23.069
9	404.518,528 676.890,224	10	404.533,702 676.897,261	16.726
10	404.533,702 676.897,261	11	404.549,159 676.905,009	17.29
11	404.549,159 676.905,009	12	404.567,505 676.913,943	20.406
12	404.567,505 676.913,943	13	404.580,284 676.920,098	14.184
13	404.580,284 676.920,098	14	404.607,898 676.932,623	30.322
14	404.607,898 676.932,623	15	404.655,474 676.955,183	52.654
15	404.655,474 676.955,183	1	404.690,447 676.972,862	39.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 273 Cetățele.
Nr. topografic: parte din 1237/2.

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.502	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; „Lenie”. Nr.Topografic: parte din 1237/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1636 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8587, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȚURA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

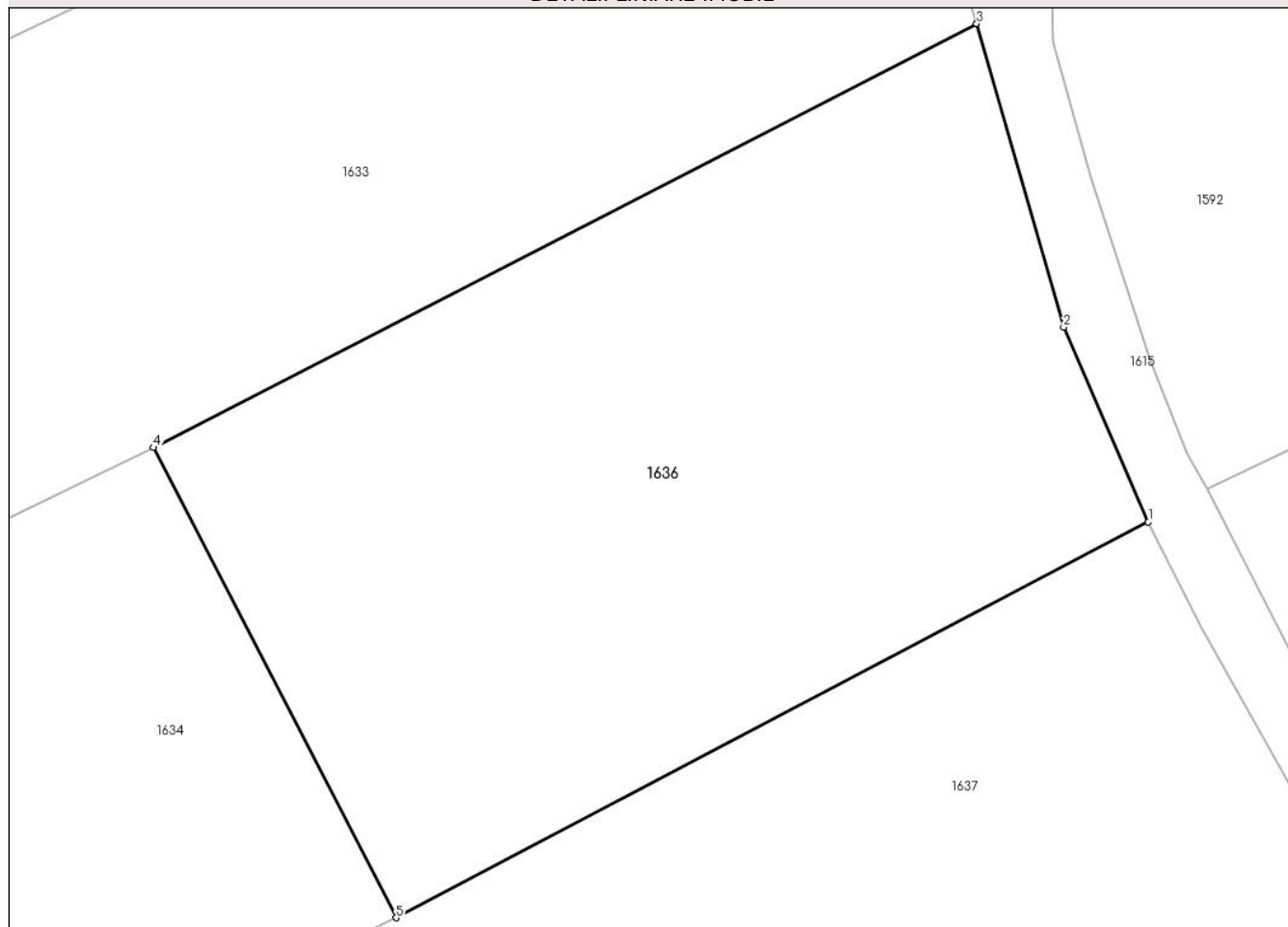
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.502	„Lenie”. Nr.Topografic: parte din 1237/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.502	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.790,801 677.050,52	2	404.785,971 677.061,629	12.114
2	404.785,971 677.061,629	3	404.781,011 677.078,937	18.005
3	404.781,011 677.078,937	4	404.734,067 677.054,766	52.801
4	404.734,067 677.054,766	5	404.747,914 677.027,948	30.182
5	404.747,914 677.027,948	1	404.790,801 677.050,52	48.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 433 Cetățele
Nr. topografic: parte din 1240

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.639	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; "Pe Lenie" Numere topografice: parte din 1240

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1637 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 40297/85, din 22/06/1994 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1600/1639, cota initiala 1/1 1) ȚURA PAULINA DEFUNCT: Da 2) ȚURA ALEXANDRU 3) ȚURA VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 39/1639 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4470, din 15/04/2025 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B3	se notează posesia faptică asupra cotei 39/1639 în favoarea lui 1) ȚURA PAULINA DEFUNCT: Da 2) ȚURA ALEXANDRU 3) ȚURA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

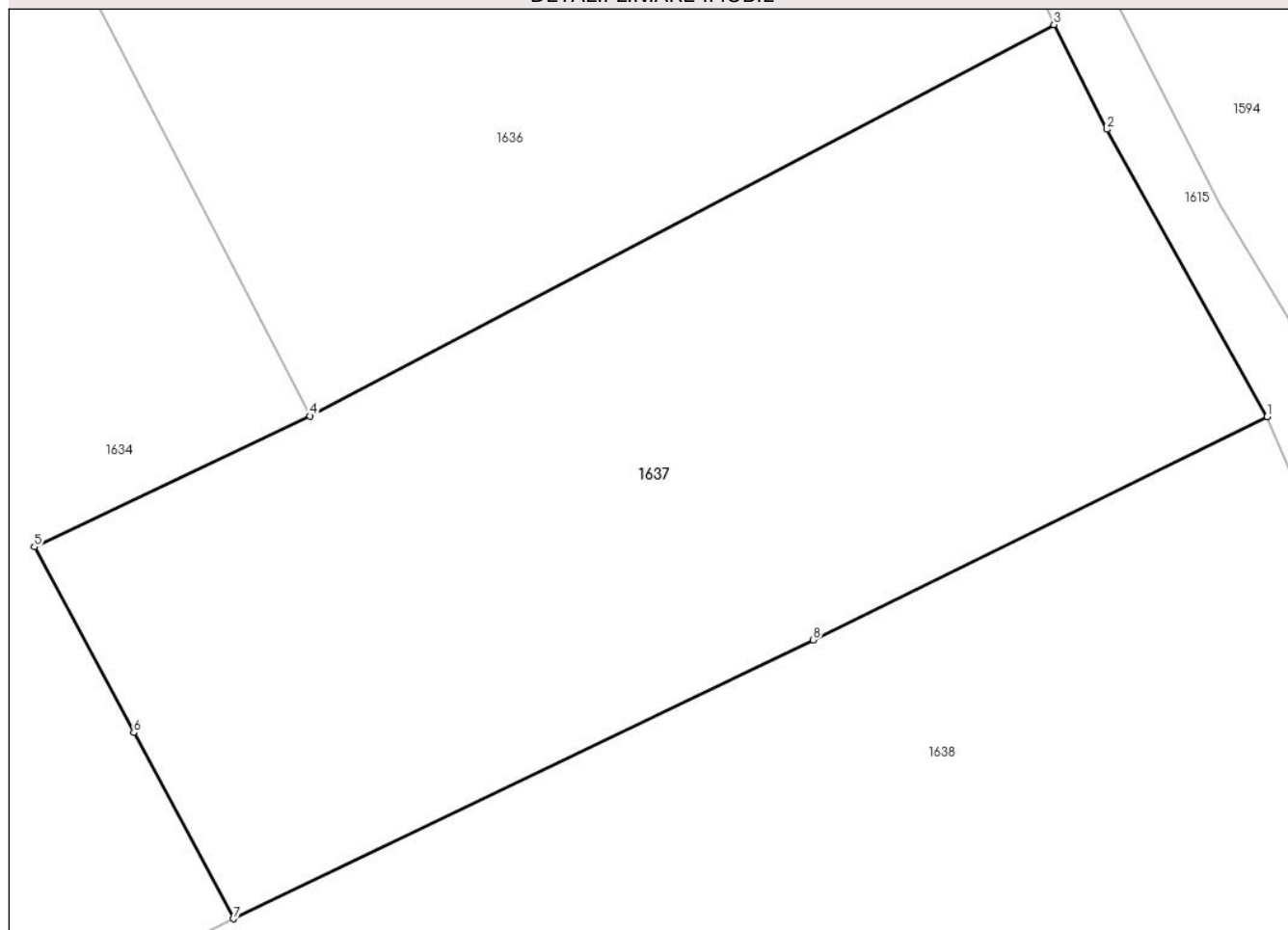
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.639	"Pe Lenie" Numere topografice: parte din 1240

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.639	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.803,096 677.027,92	2	404.793,839 677.044,483	18.974
2	404.793,839 677.044,483	3	404.790,801 677.050,52	6.758
3	404.790,801 677.050,52	4	404.747,914 677.027,948	48.464
4	404.747,914 677.027,948	5	404.732,023 677.020,397	17.594
5	404.732,023 677.020,397	6	404.737,751 677.009,693	12.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.737,751 677.009,693	7	404.743,498 676.998,953	12.181
7	404.743,498 676.998,953	8	404.776,922 677.015,038	37.093
8	404.776,922 677.015,038	1	404.803,096 677.027,92	29.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 58 Cetățele
Nr. topografic: parte din 1244/2

Adresa: Loc. Cetatele, Nr. 104, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; "Acasă" Numere topografice: parte din 1244/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetatele, Nr. 104, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 110 mp; S. construita desfasurata: 220 mp; Casă de locuit, tip D+P, an 1986.
A1.2		Loc. Cetatele, Nr. 104, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 30 mp; S. construita desfasurata: 30 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1995.
A1.3		Loc. Cetatele, Nr. 104, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 35 mp; S. construita desfasurata: 35 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2011.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1638 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 60443/39, din 08/10/1993 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HERȚA GAVRIL DEFUNCT: Da	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HERȚA DOREL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

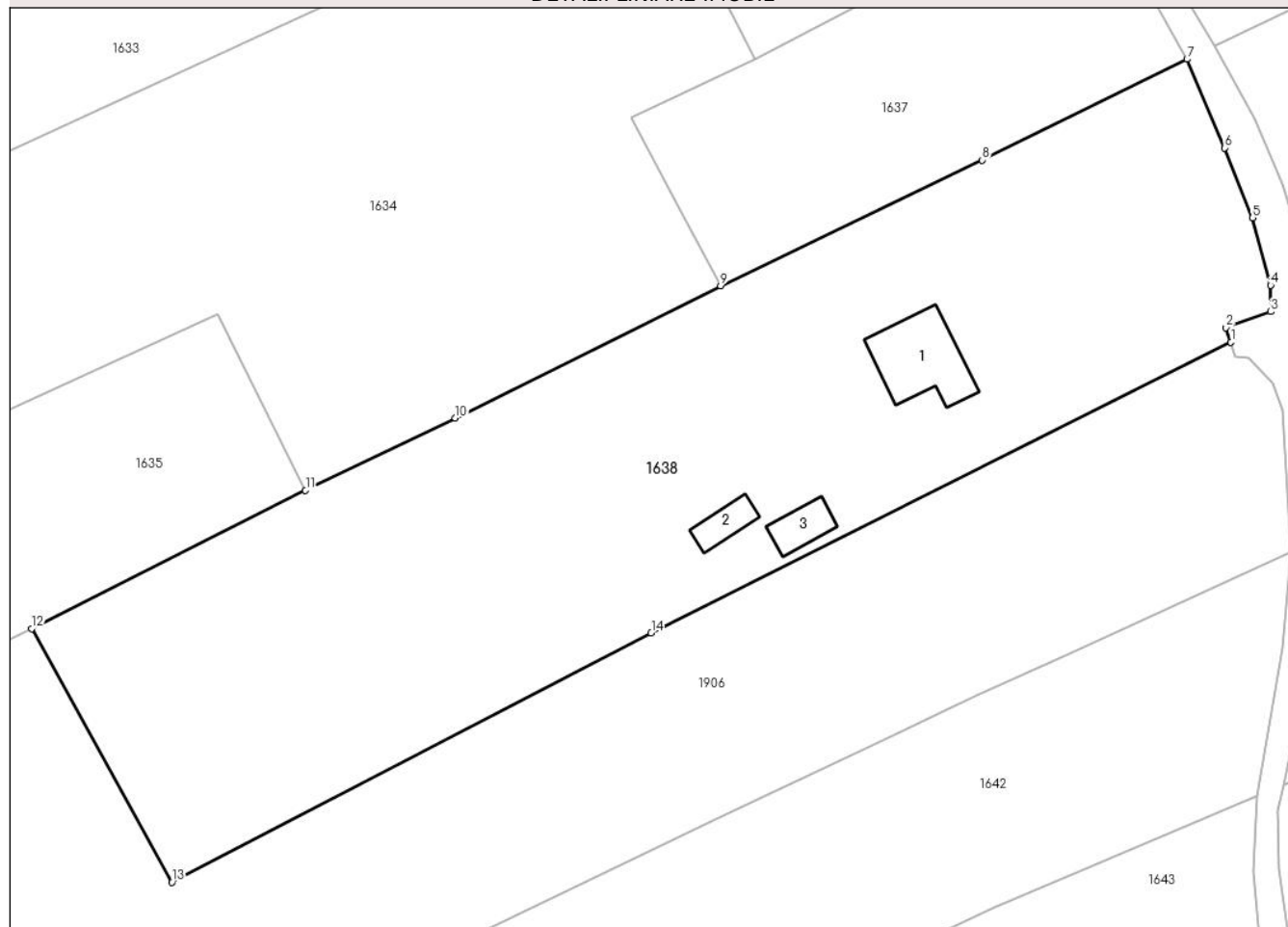
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	"Acasă" Numere topografice: parte din 1244/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	
2	faneata	NU	5.200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casă de locuit, tip D+P, an 1986.
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1995.
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2011.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.808,718 676.991,772	2	404.808,1 676.993,607	1.936
2	404.808,1 676.993,607	3	404.813,801 676.995,665	6.061
3	404.813,801 676.995,665	4	404.813,779 676.999,046	3.381
4	404.813,779 676.999,046	5	404.811,467 677.007,673	8.931
5	404.811,467 677.007,673	6	404.807,889 677.016,574	9.593
6	404.807,889 677.016,574	7	404.803,096 677.027,92	12.317
7	404.803,096 677.027,92	8	404.776,922 677.015,038	29.172
8	404.776,922 677.015,038	9	404.743,498 676.998,953	37.093
9	404.743,498 676.998,953	10	404.709,602 676.982,079	37.864
10	404.709,602 676.982,079	11	404.690,447 676.972,862	21.257
11	404.690,447 676.972,862	12	404.655,474 676.955,183	39.187
12	404.655,474 676.955,183	13	404.673,384 676.922,785	37.019
13	404.673,384 676.922,785	14	404.734,621 676.954,635	69.025
14	404.734,621 676.954,635	1	404.808,718 676.991,772	82.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. CF vechi: 58 Cetățele.

Nr. topografic: parte din 1244/2, parte din 1245 și parte din 1246.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		606	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; „La Văgaș”. Nr.Topografic: parte din 1244/2, parte din 1245 și parte din 1246.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1639 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

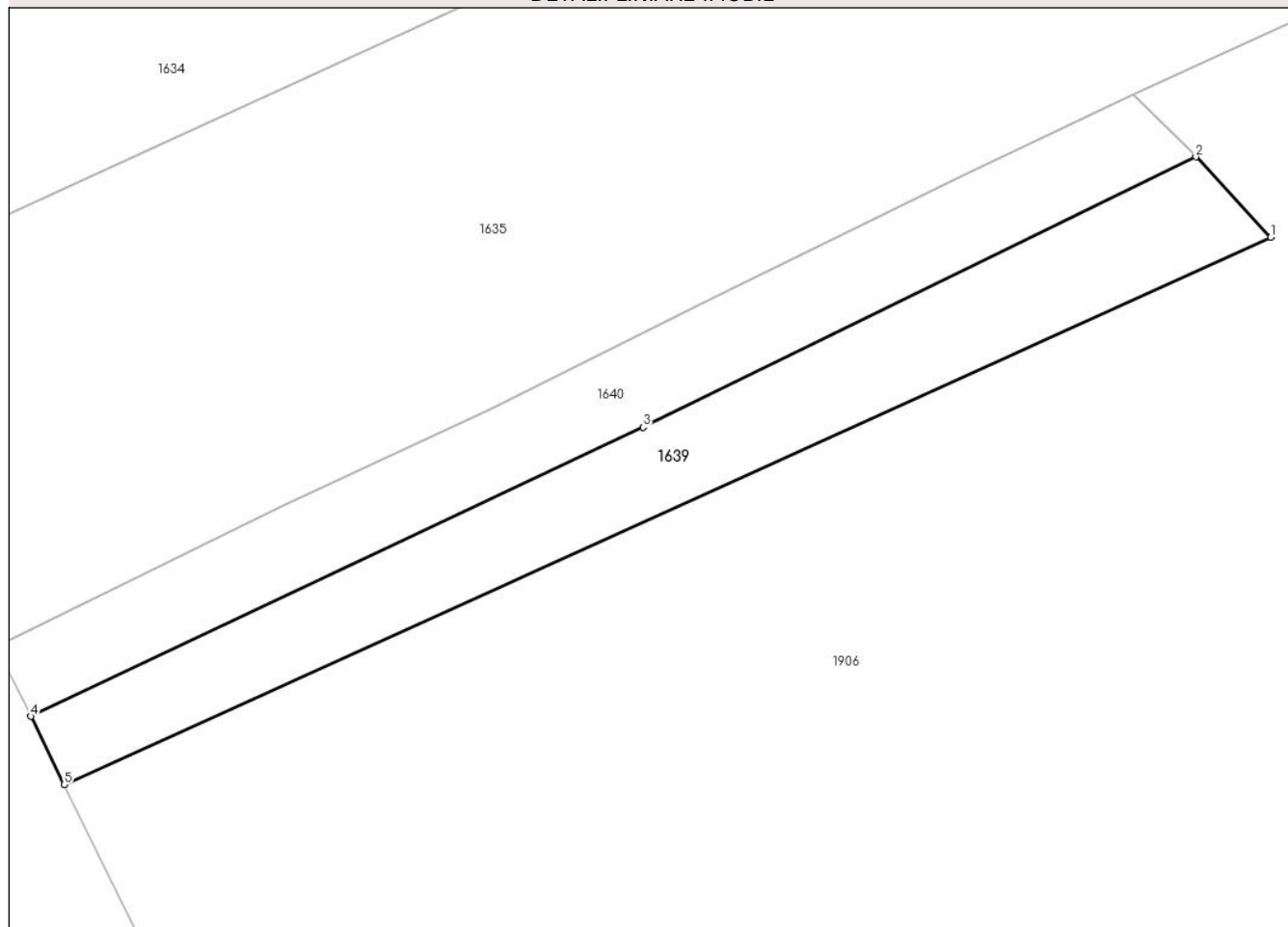
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	606	„La Văgaș”. Nr.Topografic: parte din 1244/2, parte din 1245 și parte din 1246.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	606	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.590,222 676.909,703	2	404.584,801 676.915,541	7.967
2	404.584,801 676.915,541	3	404.544,719 676.895,925	44.625
3	404.544,719 676.895,925	4	404.500,329 676.874,947	49.097
4	404.500,329 676.874,947	5	404.502,755 676.870,002	5.508
5	404.502,755 676.870,002	1	404.590,222 676.909,703	96.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. CF vechi: 58 Cetățele.
Nr. topografic: parte din 1244/2, parte din 1245 și parte din 1246.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		560	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; „La Văgaș”. Nr.Topografic: parte din 1244/2, parte din 1245 și parte din 1246.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1640 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

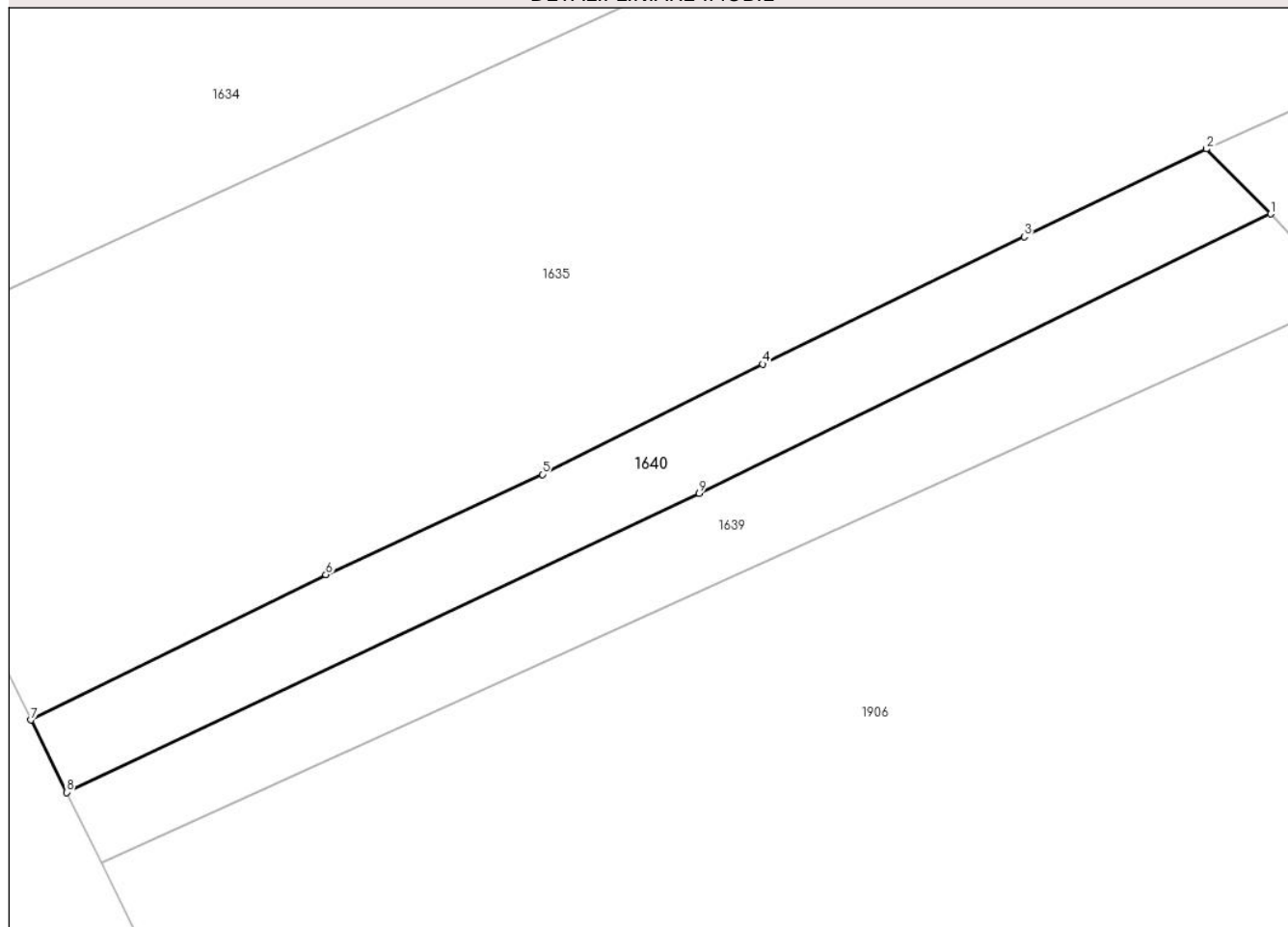
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	560	„La Văgaș”. Nr.Topografic: parte din 1244/2, parte din 1245 și parte din 1246.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	560	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.584,801 676.915,541	2	404.580,284 676.920,098	6.416
2	404.580,284 676.920,098	3	404.567,505 676.913,943	14.184
3	404.567,505 676.913,943	4	404.549,159 676.905,009	20.406
4	404.549,159 676.905,009	5	404.533,702 676.897,261	17.29
5	404.533,702 676.897,261	6	404.518,528 676.890,224	16.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.518,528 676.890,224	7	404.497,833 676.880,032	23.069
7	404.497,833 676.880,032	8	404.500,329 676.874,947	5.665
8	404.500,329 676.874,947	9	404.544,719 676.895,925	49.097
9	404.544,719 676.895,925	1	404.584,801 676.915,541	44.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 355 Cetățele.

Nr. topografic: 1251 și parte din 1250/1.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.566	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; „Văgășel”. Nr. Topografic: 1251 și parte din 1250/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1641 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

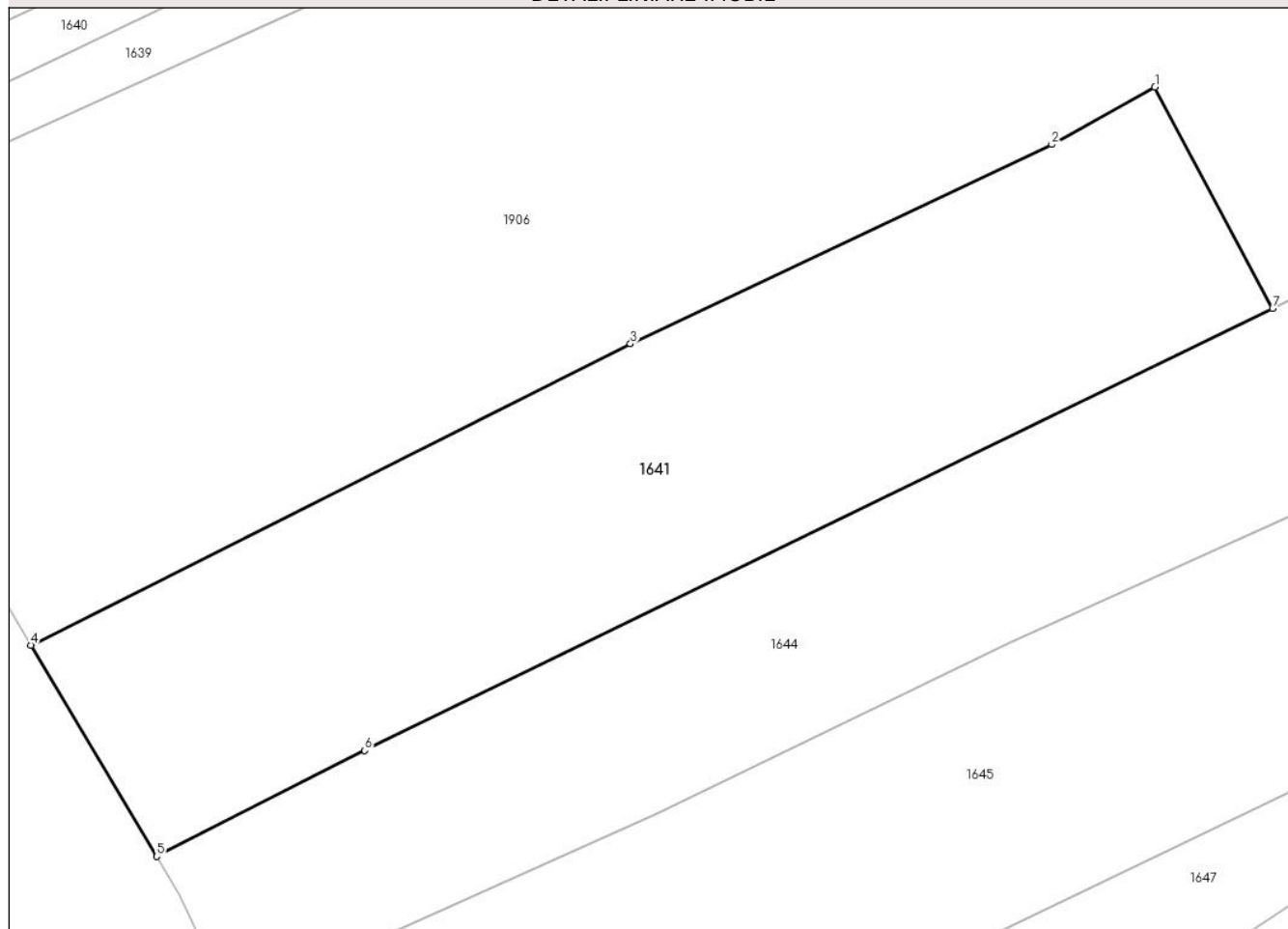
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.566	„Văgășel”. Nr.Topografic: 1251 și parte din 1250/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.566	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.646,998 676.885,27	2	404.635,907 676.879,093	12.695
2	404.635,907 676.879,093	3	404.590,547 676.857,645	50.175
3	404.590,547 676.857,645	4	404.526,007 676.825,219	72.228
4	404.526,007 676.825,219	5	404.539,547 676.802,488	26.458
5	404.539,547 676.802,488	6	404.561,942 676.813,869	25.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.561,942 676.813,869	7	404.659,673 676.861,439	108.693
7	404.659,673 676.861,439	1	404.646,998 676.885,27	26.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 355 Cetățele.
Nr. topografic: parte din 1250/1.

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.678	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; „Lenie” (2). Nr.Topografic: parte din 1250/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1642 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8591, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂMAȘ ZACHEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

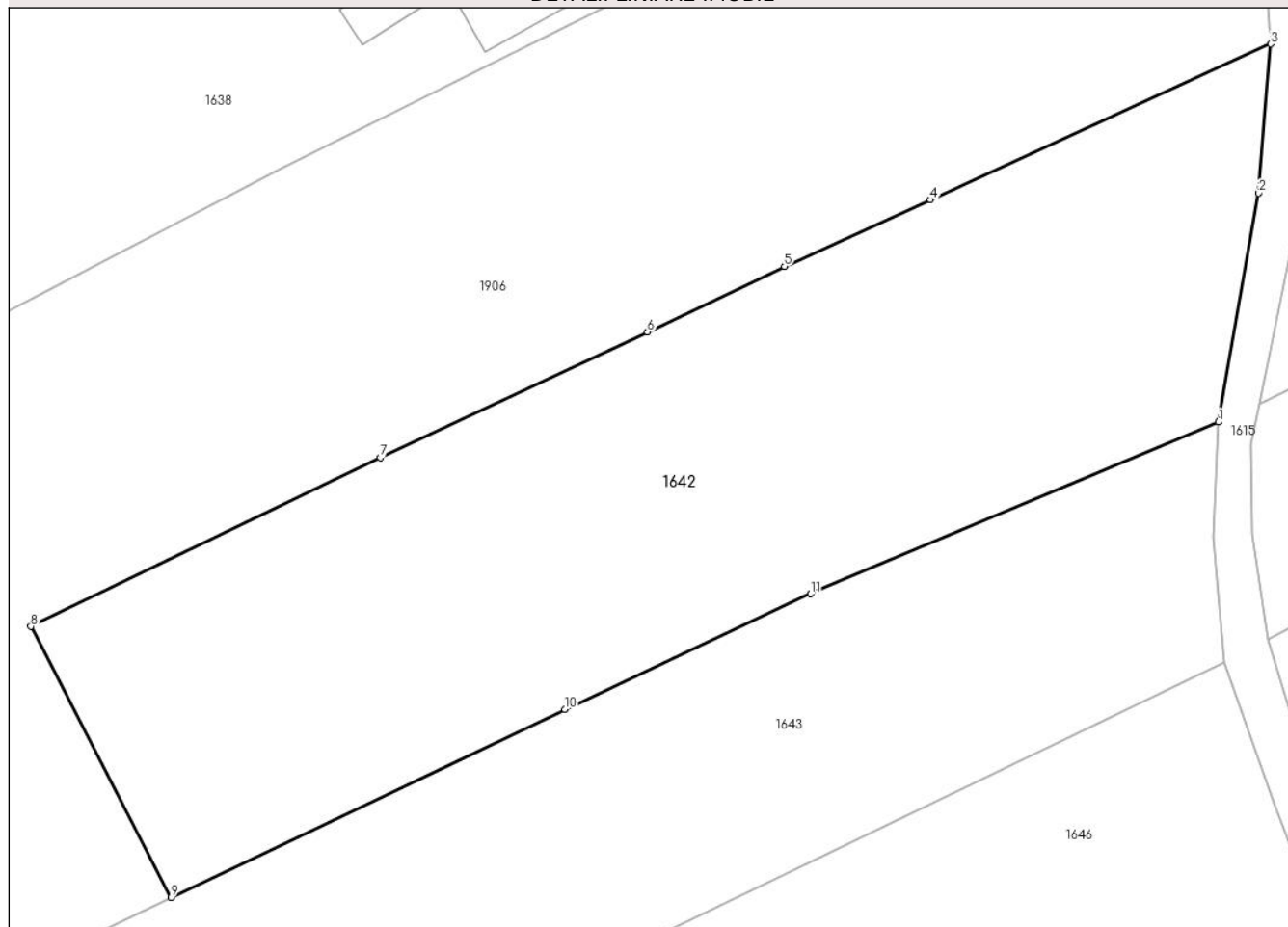
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.678	„Lenie” (2). Nr.Topografic: parte din 1250/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.678	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.812,032 676.933,747	2	404.815,368 676.952,649	19.194
2	404.815,368 676.952,649	3	404.816,353 676.964,968	12.358
3	404.816,353 676.964,968	4	404.788,271 676.952,088	30.895
4	404.788,271 676.952,088	5	404.776,211 676.946,597	13.251
5	404.776,211 676.946,597	6	404.764,908 676.941,184	12.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.764,908 676.941,184	7	404.742,857 676.930,825	24.363
7	404.742,857 676.930,825	8	404.714,001 676.916,858	32.058
8	404.714,001 676.916,858	9	404.725,565 676.894,484	25.186
9	404.725,565 676.894,484	10	404.758,072 676.910,021	36.029
10	404.758,072 676.910,021	11	404.778,368 676.919,558	22.425
11	404.778,368 676.919,558	1	404.812,032 676.933,747	36.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:124 Cetățele
Nr. topografic:Parte din 1252

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.996	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit; "Pe Lenii (2)" Numere topografice: parte din 1252.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1643 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 1896/11, din 18/10/2004 emis de Comisia județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMAN PARASCA , Lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

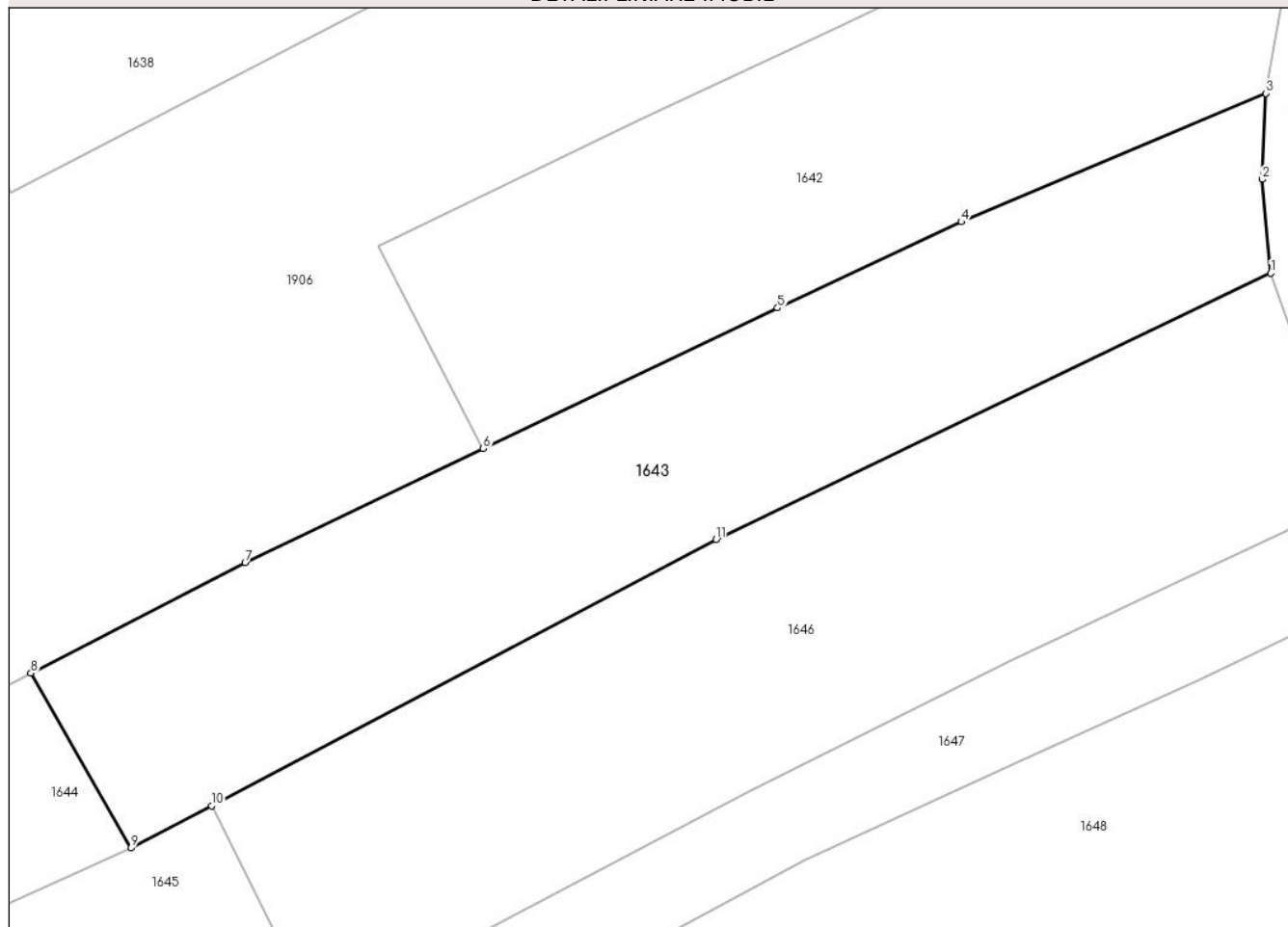
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.996	"Pe Lenii (2)" Numere topografice: parte din 1252.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.369	-	-	-	
2	faneata	NU	627	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.812,554 676.913,873	2	404.811,583 676.924,239	10.411
2	404.811,583 676.924,239	3	404.812,032 676.933,747	9.519
3	404.812,032 676.933,747	4	404.778,368 676.919,558	36.532
4	404.778,368 676.919,558	5	404.758,072 676.910,021	22.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.758,072 676.910,021	6	404.725,565 676.894,484	36.029
6	404.725,565 676.894,484	7	404.699,249 676.881,905	29.168
7	404.699,249 676.881,905	8	404.675,591 676.869,671	26.634
8	404.675,591 676.869,671	9	404.686,657 676.850,337	22.277
9	404.686,657 676.850,337	10	404.695,539 676.855,02	10.041
10	404.695,539 676.855,02	11	404.751,296 676.884,419	63.033
11	404.751,296 676.884,419	1	404.812,554 676.913,873	67.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:124 Cetățele.
Nr. topografic:parte din 1252.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.800 Masurata: 3.037	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit; "Văgășel" Numere topografice: parte din 1252.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1644 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 1896/4, din 28/11/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ȚURA GAVRIL 2) ȚURA SIMION 3) ȚURA AUREL 4) ȚURA ȘTEFAN DEFUNCT:Da 5) ȚURA FLOARE DEFUNCT:Da 6) ȚURA MARIA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

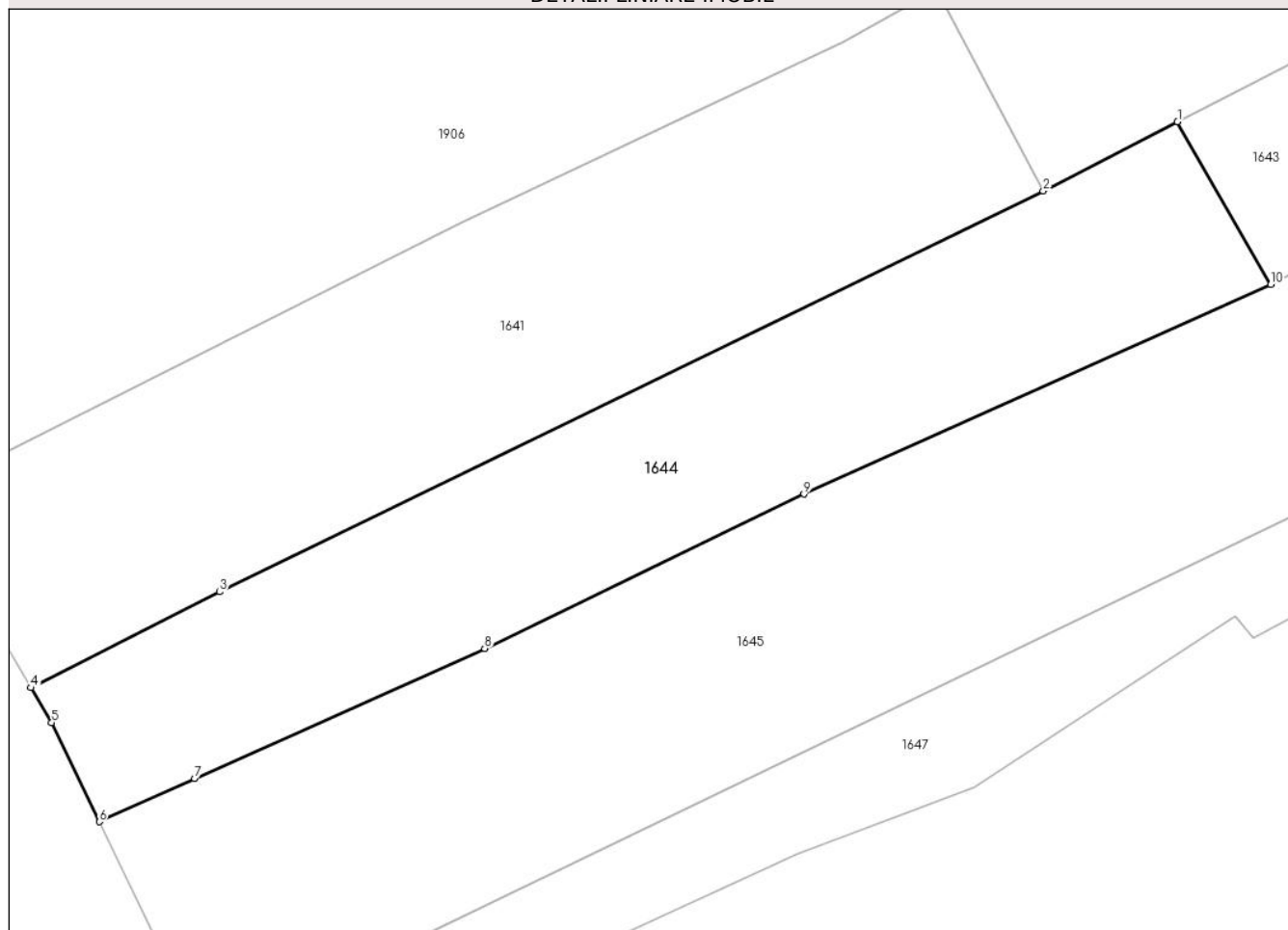
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.800 Masurata: 3.037	"Văgășel" Numere topografice: parte din 1252.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.037	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.675,591 676.869,671	2	404.659,673 676.861,439	17.921
2	404.659,673 676.861,439	3	404.561,942 676.813,869	108.693
3	404.561,942 676.813,869	4	404.539,547 676.802,488	25.121
4	404.539,547 676.802,488	5	404.542,011 676.798,352	4.814
5	404.542,011 676.798,352	6	404.547,656 676.786,58	13.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.547,656 676.786,58	7	404.558,974 676.791,693	12.419
7	404.558,974 676.791,693	8	404.593,392 676.807,16	37.734
8	404.593,392 676.807,16	9	404.631,272 676.825,472	42.074
9	404.631,272 676.825,472	10	404.686,657 676.850,337	60.711
10	404.686,657 676.850,337	1	404.675,591 676.869,671	22.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 408 Cetățele
Nr. topografic: parte din 1253/1

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.700 Masurata: 4.454	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; "Lenie Pădure" Numere topografice: parte din 1253/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1645 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 40297/72, din 20/06/1994 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUMEI GHEORGHE DEFUNCT: Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

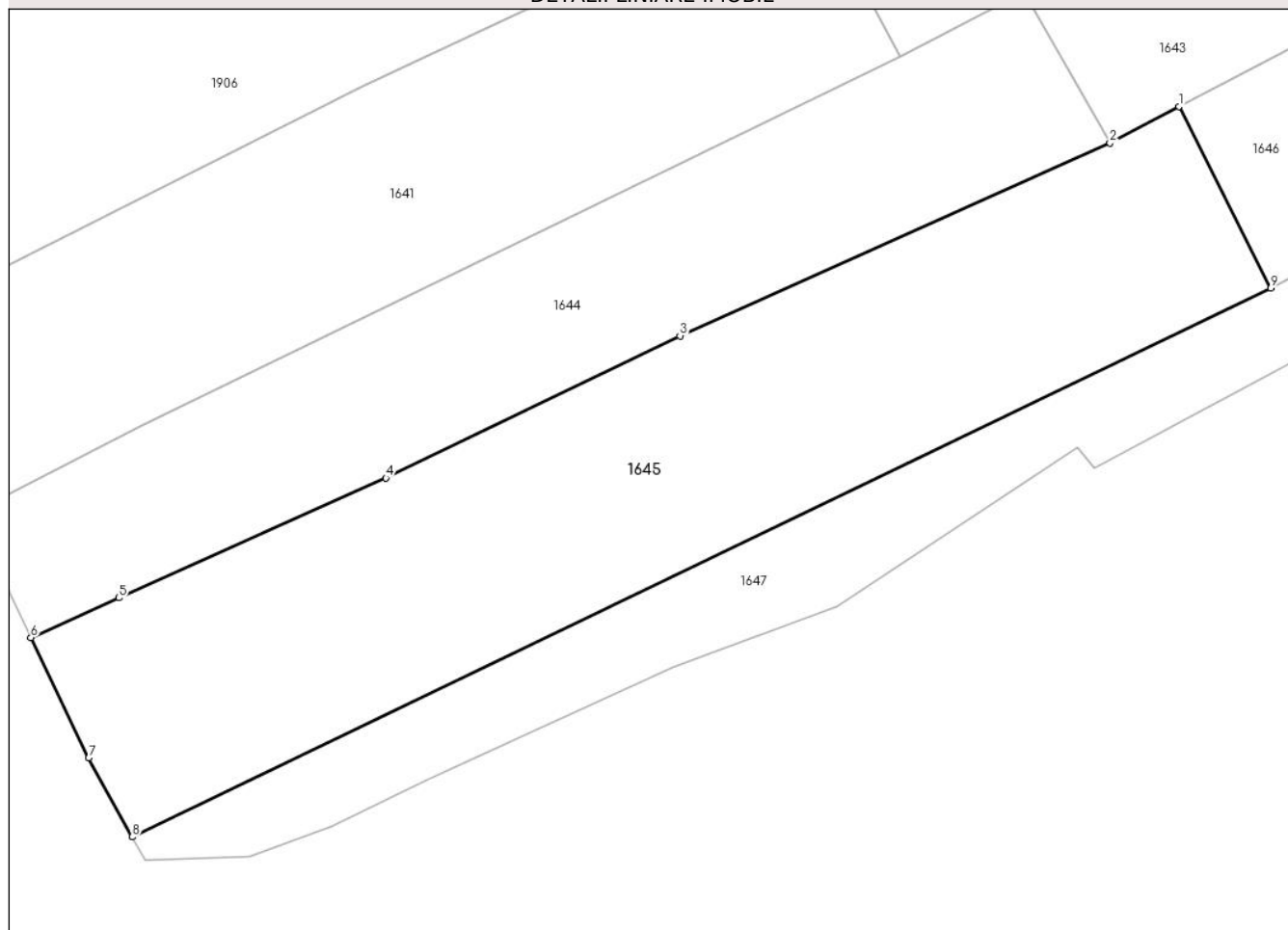
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.700 Masurata: 4.454	"Lenie Pădure" Numere topografice: parte din 1253/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.454	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.695,539 676.855,02	2	404.686,657 676.850,337	10.041
2	404.686,657 676.850,337	3	404.631,272 676.825,472	60.711
3	404.631,272 676.825,472	4	404.593,392 676.807,16	42.074
4	404.593,392 676.807,16	5	404.558,974 676.791,693	37.734
5	404.558,974 676.791,693	6	404.547,656 676.786,58	12.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.547,656 676.786,58	7	404.555,099 676.771,062	17.211
7	404.555,099 676.771,062	8	404.560,713 676.760,892	11.617
8	404.560,713 676.760,892	9	404.707,371 676.831,599	162.813
9	404.707,371 676.831,599	1	404.695,539 676.855,02	26.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 55522 Șișești
Nr. topografic: parte din 1253/2

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55522	3.398	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; "Lenie (2)" Numere topografice: parte din 1253/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1646 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 40247/52, din 11/05/1994 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, în rangul încheierii de carte funciară nr. 15177-83/30.06.2003, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTIN VASILE DEFUNCT: Da <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55522 Șișești sub rangul încheierii nr. 15177/30.06.2003</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55522	3.398	"Lenie (2)" Numere topografice: parte din 1253/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.880	-	-	-	
2	faneata	NU	518	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.783,643 676.870,991	2	404.802,781 676.880,025	21.163
2	404.802,781 676.880,025	3	404.821,624 676.888,907	20.831
3	404.821,624 676.888,907	4	404.816,67 676.902,273	14.255
4	404.816,67 676.902,273	5	404.812,554 676.913,873	12.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.812,554 676.913,873	6	404.751,296 676.884,419	67.971
6	404.751,296 676.884,419	7	404.695,539 676.855,02	63.033
7	404.695,539 676.855,02	8	404.707,371 676.831,599	26.24
8	404.707,371 676.831,599	9	404.754,981 676.856,699	53.821
9	404.754,981 676.856,699	1	404.783,643 676.870,991	32.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 324 Cetățele.
Nr. topografic: parte din 1255.

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.913	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; „Poieniță” Nr.Topografic: parte din 1255.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1647 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8592, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CRĂCIUN MARGARETA AURORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

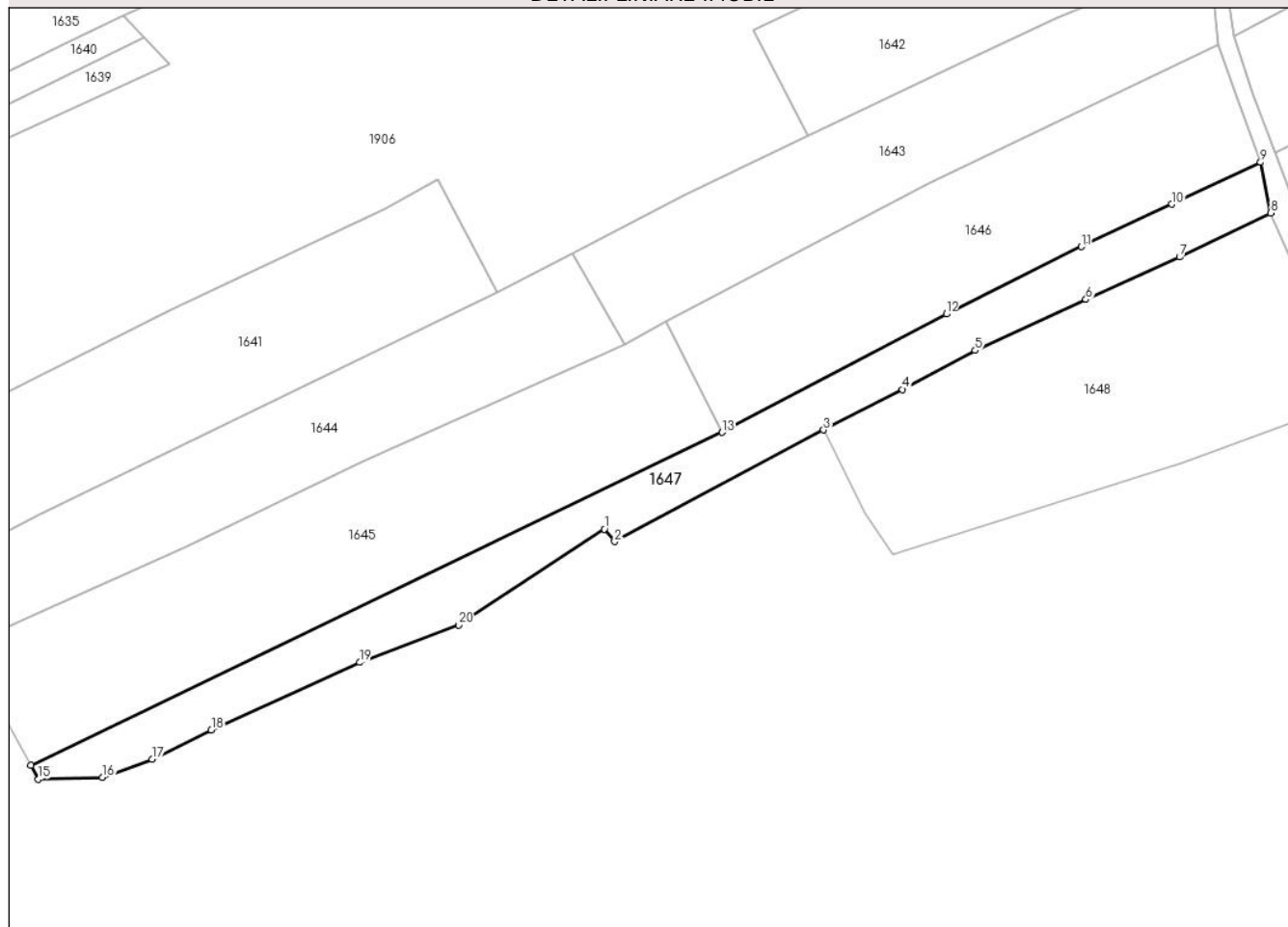
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.913	„Poieniță” Nr.Topografic: parte din 1255.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.076	-	-	-	
2	faneata	NU	1.837	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.682,399 676.811,049	2	404.684,582 676.808,376	3.451
2	404.684,582 676.808,376	3	404.728,918 676.832,092	50.281
3	404.728,918 676.832,092	4	404.745,64 676.840,695	18.805
4	404.745,64 676.840,695	5	404.761,089 676.848,969	17.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	404.761,089 676.848,969	6	404.784,57 676.859,785	25.852
6	404.784,57 676.859,785	7	404.804,46 676.868,796	21.836
7	404.804,46 676.868,796	8	404.823,796 676.878,159	21.484
8	404.823,796 676.878,159	9	404.821,624 676.888,907	10.965
9	404.821,624 676.888,907	10	404.802,781 676.880,025	20.831
10	404.802,781 676.880,025	11	404.783,643 676.870,991	21.163
11	404.783,643 676.870,991	12	404.754,981 676.856,699	32.028
12	404.754,981 676.856,699	13	404.707,371 676.831,599	53.821
13	404.707,371 676.831,599	14	404.560,713 676.760,892	162.813
14	404.560,713 676.760,892	15	404.562,319 676.757,982	3.324
15	404.562,319 676.757,982	16	404.575,898 676.758,317	13.583
16	404.575,898 676.758,317	17	404.586,416 676.762,245	11.228
17	404.586,416 676.762,245	18	404.599,016 676.768,368	14.009
18	404.599,016 676.768,368	19	404.630,453 676.782,744	34.568
19	404.630,453 676.782,744	20	404.651,49 676.790,669	22.48
20	404.651,49 676.790,669	1	404.682,399 676.811,049	37.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 101 Cetățele
Nr. topografic: parte din 1257.

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.910	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; "Poieniță (2)" Numere topografice: parte din 1257.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1648 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj nr. 1751, din 07/12/2021 emis de NP Claudiu Munteanu (Certificat de moștenitor suplimentar nr. 148/07.12.2021 emis de NP Claudiu Munteanu Titlu de Proprietate nr. 528/64/28.07.1994 emis de Comisia Județeană Maramureș.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP SILVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

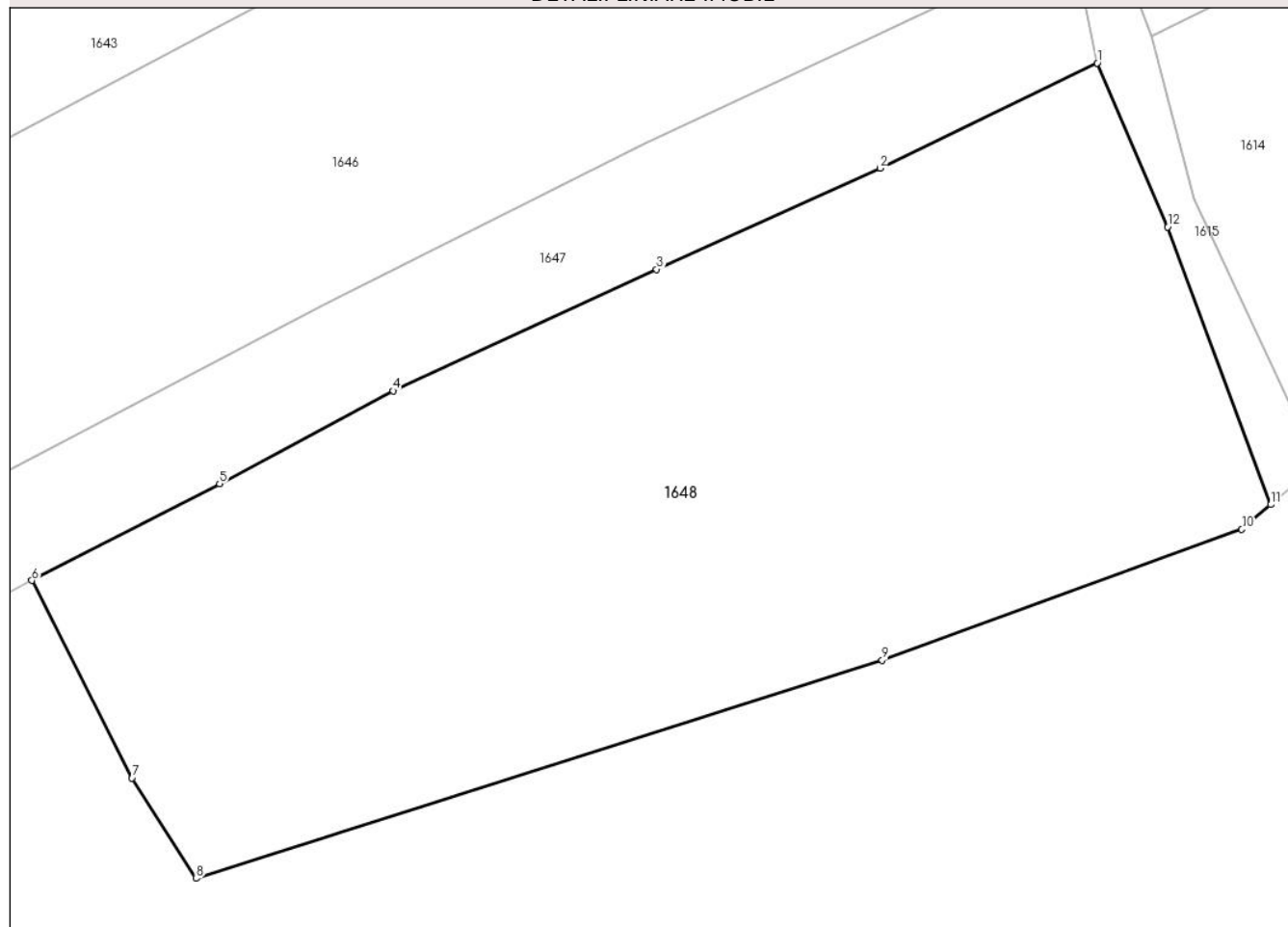
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.910	"Poieniță (2)" Numere topografice: parte din 1257.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.910	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.823,796 676.878,159	2	404.804,46 676.868,796	21.484
2	404.804,46 676.868,796	3	404.784,57 676.859,785	21.836
3	404.784,57 676.859,785	4	404.761,089 676.848,969	25.852
4	404.761,089 676.848,969	5	404.745,64 676.840,695	17.525
5	404.745,64 676.840,695	6	404.728,918 676.832,092	18.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.728,918 676.832,092	7	404.737,837 676.814,494	19.729
7	404.737,837 676.814,494	8	404.743,569 676.805,55	10.623
8	404.743,569 676.805,55	9	404.804,642 676.824,988	64.092
9	404.804,642 676.824,988	10	404.836,683 676.836,634	34.092
10	404.836,683 676.836,634	11	404.839,253 676.838,835	3.384
11	404.839,253 676.838,835	12	404.830,069 676.863,557	26.373
12	404.830,069 676.863,557	1	404.823,796 676.878,159	15.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 58 Cetățele; 322 Cetățele; 355
Cetățele;

Nr. topografic: 1246, parte din 1244/2 și
parte din 1245; 1247 și parte din 1248/1;
parte din 1250/1.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.201	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; „Acasă Vale”. Nr.Topografic: 1246, parte din 1244/2 și parte din 1245; 1247 și parte din 1248/1; parte din 1250/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1906 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8593, din 16/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HERȚA DOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

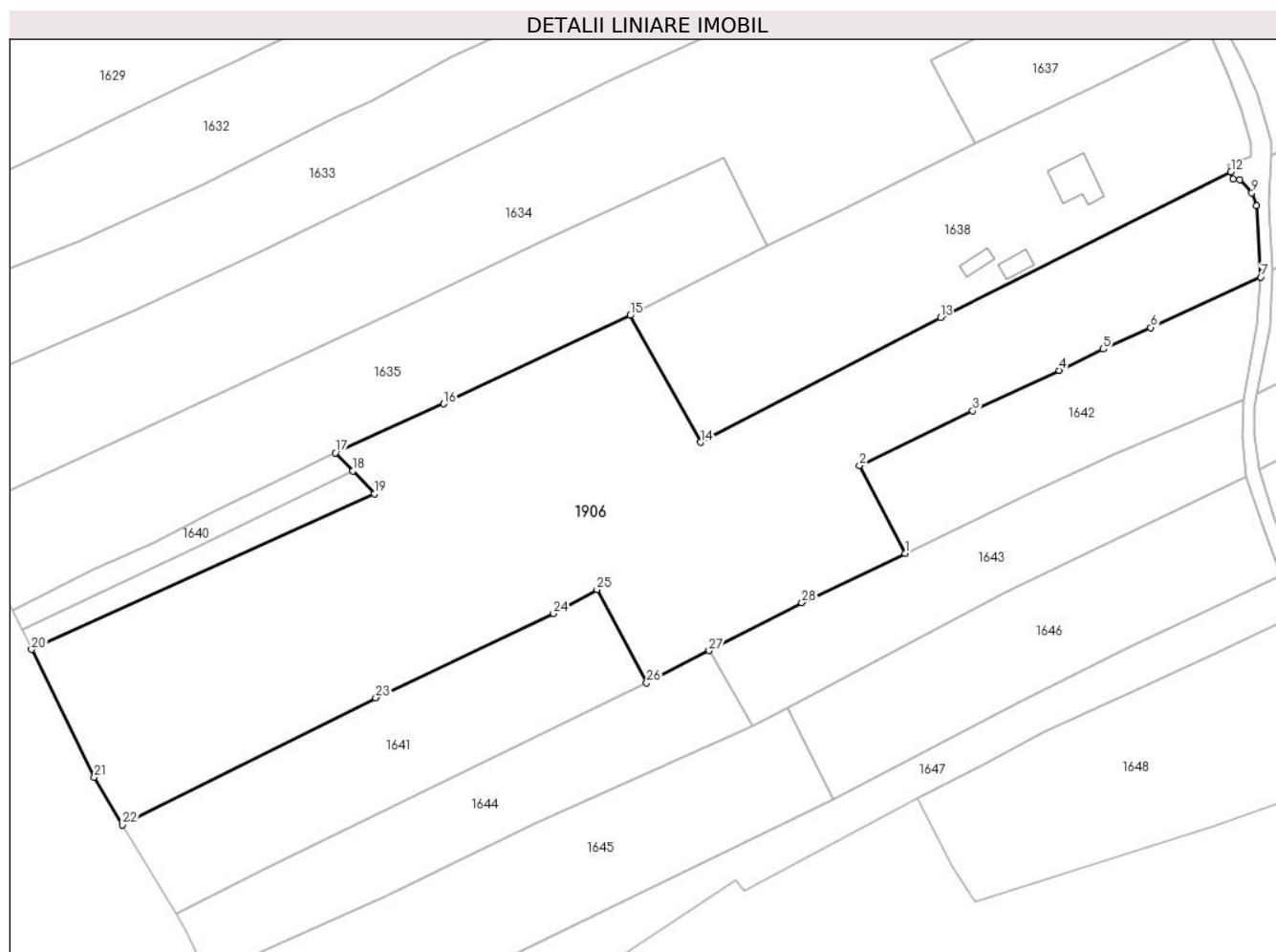
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.201	„Acasă Vale”. Nr.Topografic: 1246, parte din 1244/2 și parte din 1245; 1247 și parte din 1248/1; parte din 1250/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.473	-	-	-	
2	faneata	NU	10.728	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.725,565 676.894,484	2	404.714,001 676.916,858	25.186
3	404.742,857 676.930,825	4	404.764,908 676.941,184	24.363
5	404.776,211 676.946,597	6	404.788,271 676.952,088	13.251
7	404.816,353 676.964,968	8	404.815,258 676.983,13	18.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	404.714,001 676.916,858	3	404.742,857 676.930,825	32.058
4	404.764,908 676.941,184	5	404.776,211 676.946,597	12.532
6	404.788,271 676.952,088	7	404.816,353 676.964,968	30.895
8	404.815,258 676.983,13	9	404.814,062 676.986,458	3.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	404.814,062 676.986,458	10	404.810,99 676.989,741	4.496
11	404.809,335 676.989,938	12	404.808,718 676.991,772	1.935
13	404.734,621 676.954,635	14	404.673,384 676.922,785	69.025
15	404.655,474 676.955,183	16	404.607,898 676.932,623	52.654
17	404.580,284 676.920,098	18	404.584,801 676.915,541	6.416
19	404.590,222 676.909,703	20	404.502,755 676.870,002	96.055
21	404.518,769 676.837,369	22	404.526,007 676.825,219	14.143
23	404.590,547 676.857,645	24	404.635,907 676.879,093	50.175
25	404.646,998 676.885,27	26	404.659,673 676.861,439	26.992
27	404.675,591 676.869,671	28	404.699,249 676.881,905	26.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	404.810,99 676.989,741	11	404.809,335 676.989,938	1.667
12	404.808,718 676.991,772	13	404.734,621 676.954,635	82.883
14	404.673,384 676.922,785	15	404.655,474 676.955,183	37.019
16	404.607,898 676.932,623	17	404.580,284 676.920,098	30.322
18	404.584,801 676.915,541	19	404.590,222 676.909,703	7.967
20	404.502,755 676.870,002	21	404.518,769 676.837,369	36.351
22	404.526,007 676.825,219	23	404.590,547 676.857,645	72.228
24	404.635,907 676.879,093	25	404.646,998 676.885,27	12.695
26	404.659,673 676.861,439	27	404.675,591 676.869,671	17.921
28	404.699,249 676.881,905	1	404.725,565 676.894,484	29.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:490-Cetatele
Nr. topografic:parte din 1234/1/1

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54850	143	Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit; "Lenie" (2) Număr topografic: parte din 1234/1/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1917 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 6070/18, din 01/01/1999 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr. 18/1991, sub rangul incheierii nr. 14409-18/18.08.1999, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) DOBRICAN MARIA OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54850 Șișești sub rangul încheierii nr. 14409/18.08.1999	A1
Act Notarial nr. Conventie partaj aut sub nr.110, din 14/02/2023 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) DOBRICAN MARIA, bun propriu OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54850 Șișești sub rangul încheierii nr. 9147/15.02.2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

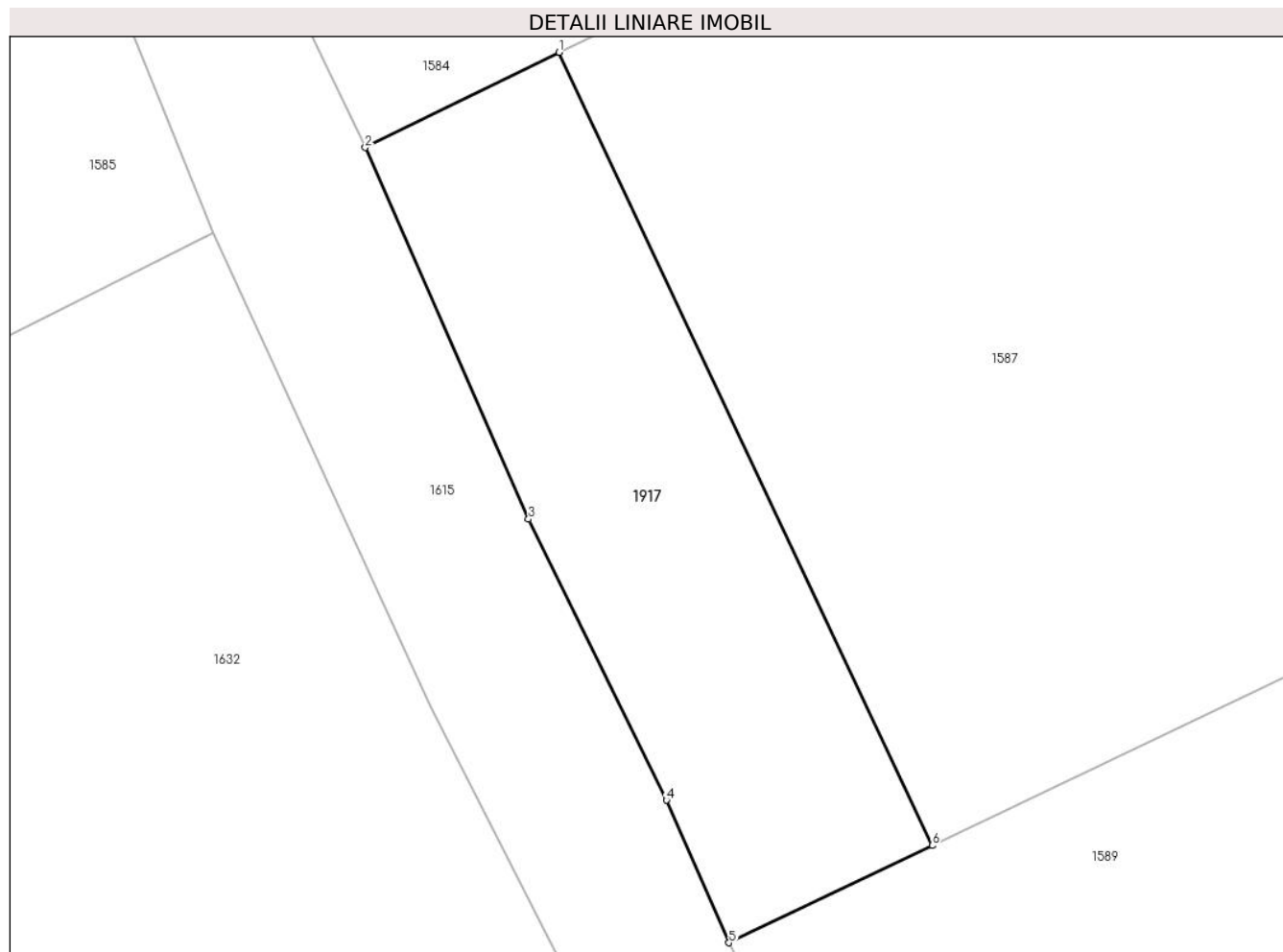
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54850	143	"Lenie" (2) Număr topografic: parte din 1234/1/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	143	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	404.772,801 677.126,753	2	404.767,545 677.124,174	5.855
2	404.767,545 677.124,174	3	404.771,97 677.114,099	11.004
3	404.771,97 677.114,099	4	404.775,706 677.106,489	8.478
4	404.775,706 677.106,489	5	404.777,405 677.102,624	4.222
5	404.777,405 677.102,624	6	404.782,911 677.105,26	6.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	404.782,911 677.105,26	1	404.772,801 677.126,753	23.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 408 Cetățele
Nr. topografic: Parte din 1253/5

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		199	Sector cadastral: 73 Teren neimprejmuit; "Poieniță". Numere topografice: parte din 1253/5.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1921 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

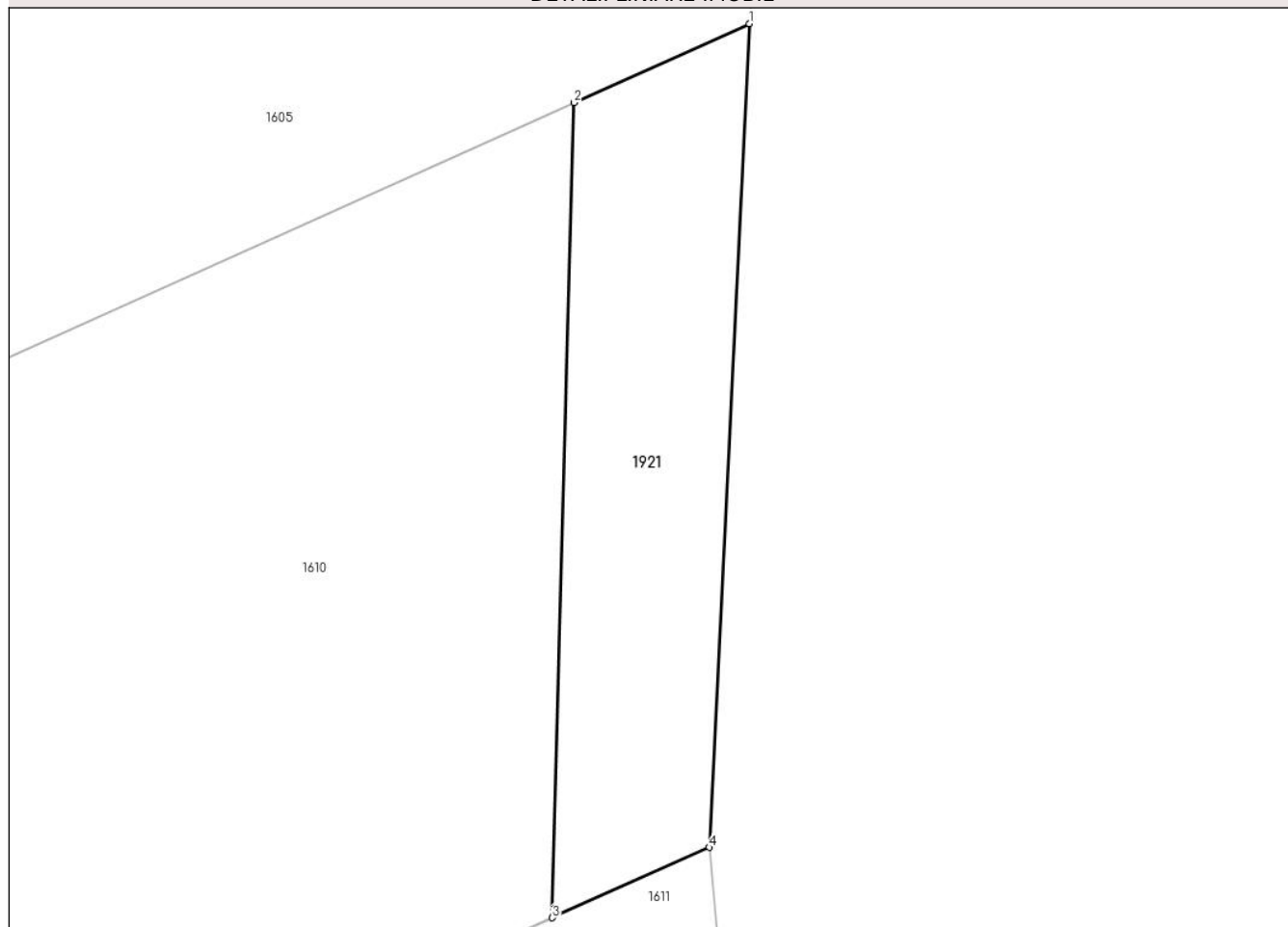
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	199	"Poieniță". Numere topografice: parte din 1253/5.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	199	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.213,639 677.108,311	2	405.206,878 677.105,265	7.415
2	405.206,878 677.105,265	3	405.206,042 677.073,775	31.501
3	405.206,042 677.073,775	4	405.212,094 677.076,49	6.633
4	405.212,094 677.076,49	1	405.213,639 677.108,311	31.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

