

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 447 Cetățele
Nr. topografic: parte din 790/3

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.971 Masurata: 3.110	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Arin". Numere topografice: parte din 790/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1649 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Ordinul nr. 1451, din 23/07/2003 emis de Prefectura Județului Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTIN CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

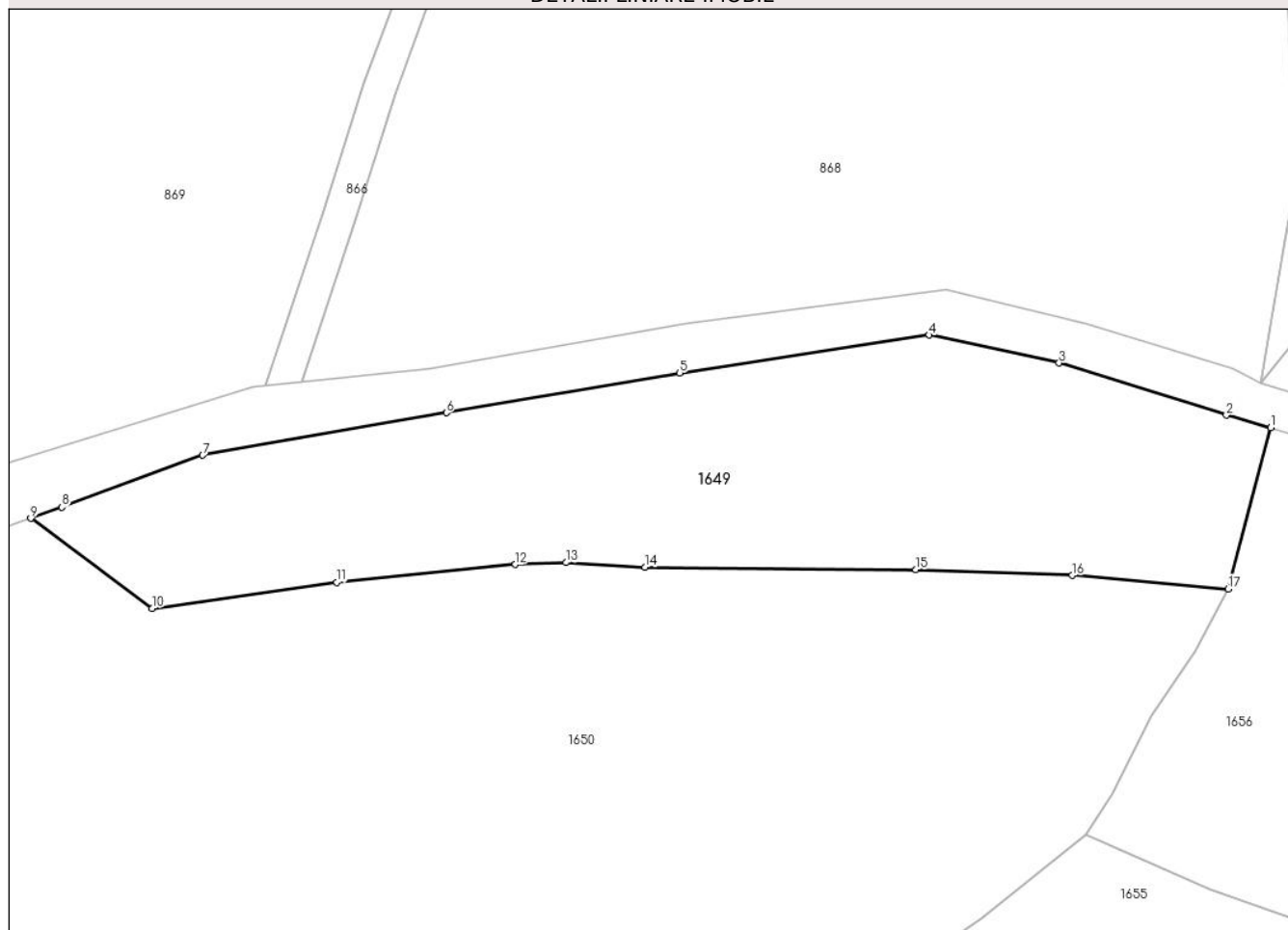
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.971 Masurata: 3.110	"Arin". Numere topografice: parte din 790/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.110	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.223,842 678.055,828	2	406.218,471 678.057,369	5.588
2	406.218,471 678.057,369	3	406.198,164 678.063,689	21.268
3	406.198,164 678.063,689	4	406.182,399 678.067,083	16.126
4	406.182,399 678.067,083	5	406.152,142 678.062,473	30.606
5	406.152,142 678.062,473	6	406.123,824 678.057,668	28.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.123,824 678.057,668	7	406.094,252 678.052,504	30.019
7	406.094,252 678.052,504	8	406.077,172 678.046,208	18.203
8	406.077,172 678.046,208	9	406.073,409 678.044,842	4.003
9	406.073,409 678.044,842	10	406.088,107 678.033,916	18.314
10	406.088,107 678.033,916	11	406.110,512 678.037,093	22.629
11	406.110,512 678.037,093	12	406.132,201 678.039,23	21.794
12	406.132,201 678.039,23	13	406.138,32 678.039,462	6.123
13	406.138,32 678.039,462	14	406.147,935 678.038,918	9.63
14	406.147,935 678.038,918	15	406.180,8 678.038,598	32.867
15	406.180,8 678.038,598	16	406.199,737 678.037,91	18.949
16	406.199,737 678.037,91	17	406.218,665 678.036,275	18.998
17	406.218,665 678.036,275	1	406.223,842 678.055,828	20.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 446 Cetățele; 418bis Cetățele;
fără date CF; 447 Cetățele.

Nr. topografic: 792; 791/2; parte din 789;
parte din 790/3.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.264	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; „Arini”. Nr.Topografic: 792; 791/2; parte din 789; parte din 790/3.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1650 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8608, din 17/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DAN FLORENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

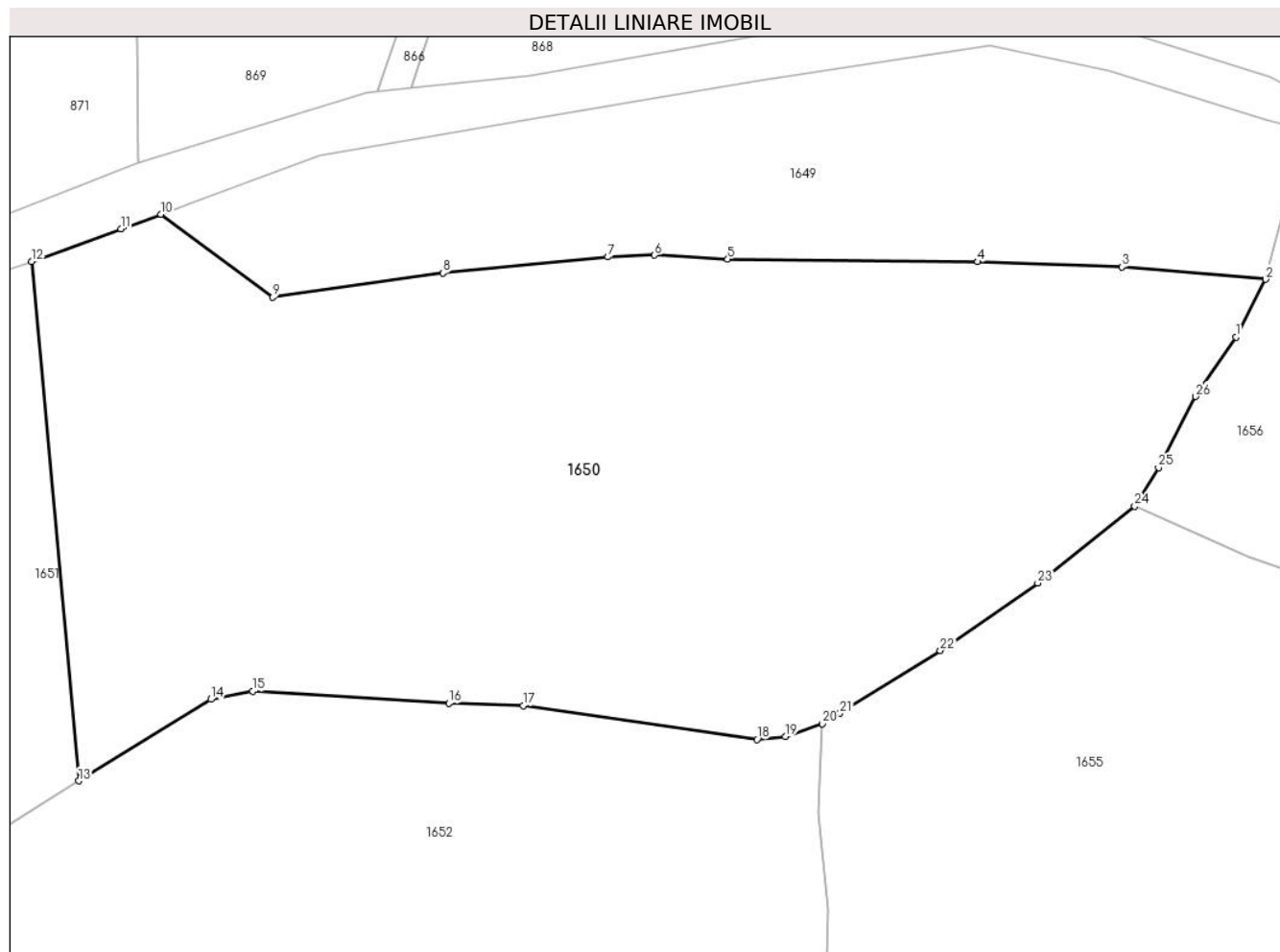
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.264	„Arini”. Nr.Topografic: 792; 791/2; parte din 789; parte din 790/3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	8.264	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.214,747 678.028,701	2	406.218,665 678.036,275	8.527
3	406.199,737 678.037,91	4	406.180,8 678.038,598	18.949
5	406.147,935 678.038,918	6	406.138,32 678.039,462	9.63
7	406.132,201 678.039,23	8	406.110,512 678.037,093	21.794
9	406.088,107 678.033,916	10	406.073,409 678.044,842	18.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	406.218,665 678.036,275	3	406.199,737 678.037,91	18.998
4	406.180,8 678.038,598	5	406.147,935 678.038,918	32.867
6	406.138,32 678.039,462	7	406.132,201 678.039,23	6.123
8	406.110,512 678.037,093	9	406.088,107 678.033,916	22.629
10	406.073,409 678.044,842	11	406.068,146 678.042,933	5.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.068,146 678.042,933	12	406.056,417 678.038,608	12.501
13	406.062,61 677.970,341	14	406.079,982 677.981,065	20.415
15	406.085,503 677.982,124	16	406.111,262 677.980,548	25.807
17	406.121,032 677.980,24	18	406.151,778 677.975,804	31.064
19	406.155,524 677.976,162	20	406.160,385 677.977,851	5.146
21	406.162,704 677.979,241	22	406.175,894 677.987,476	15.55
23	406.188,712 677.996,353	24	406.201,464 678.006,437	16.257
25	406.204,589 678.011,519	26	406.209,429 678.020,879	10.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.056,417 678.038,608	13	406.062,61 677.970,341	68.547
14	406.079,982 677.981,065	15	406.085,503 677.982,124	5.622
16	406.111,262 677.980,548	17	406.121,032 677.980,24	9.775
18	406.151,778 677.975,804	19	406.155,524 677.976,162	3.763
20	406.160,385 677.977,851	21	406.162,704 677.979,241	2.704
22	406.175,894 677.987,476	23	406.188,712 677.996,353	15.592
24	406.201,464 678.006,437	25	406.204,589 678.011,519	5.966
26	406.209,429 678.020,879	1	406.214,747 678.028,701	9.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50086
Nr. cadastral vechi:50086

Adresa: Loc. Cetatele, Nr. 195, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50086	Din acte: 3.000 Masurata: 3.140	Sector cadastral:79 Teren imprejmuit; "Acasă"

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50086-C1	Loc. Cetatele, Nr. 195, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casă de locuit, tip P+1.
A1.2	50086-C2	Loc. Cetatele, Nr. 195, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Grajd + șură + coteț, tip P.
A1.3		Loc. Cetatele, Nr. 195B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casă de locuit, tip P+M.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1651 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. sub nr 1119, din 13/11/2009 emis de NP Magurean Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare cu clauza de intretinere viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 3000/3140, cota initiala 1/1 1) DAN FLORENTINA , si sotul 2) DAN FLORIN GHEORGHE , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50086 Șișești sub rangul încheierii nr. 31959/16.11.2009</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 140/3140 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4473, din 15/04/2025 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B3	se notează posesia faptică asupra cotei 140/3140 în favoarea lui 1) DAN FLORIN GHEORGHE 2) DAN FLORENTINA	A1
Act Normativ nr. Ctr. vânzare-cumpărare nr. 1119, din 13/11/2009 emis de NP Măgurean Mihai;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare cu clauza de întreținere viageră, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAN FLORIN GHEORGHE 2) DAN FLORENTINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50086 Șișești sub rangul încheierii nr. 31959/16.11.2009</i>	A1.1
Act Notarial nr. Ctr. vânzare-cumpărare nr. 1119, din 13/11/2009 emis de NP Măgurean Mihai;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAN FLORIN GHEORGHE 2) DAN FLORENTINA	A1.2
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DAN FLORENTINA 2) DAN FLORIN GHEORGHE	A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

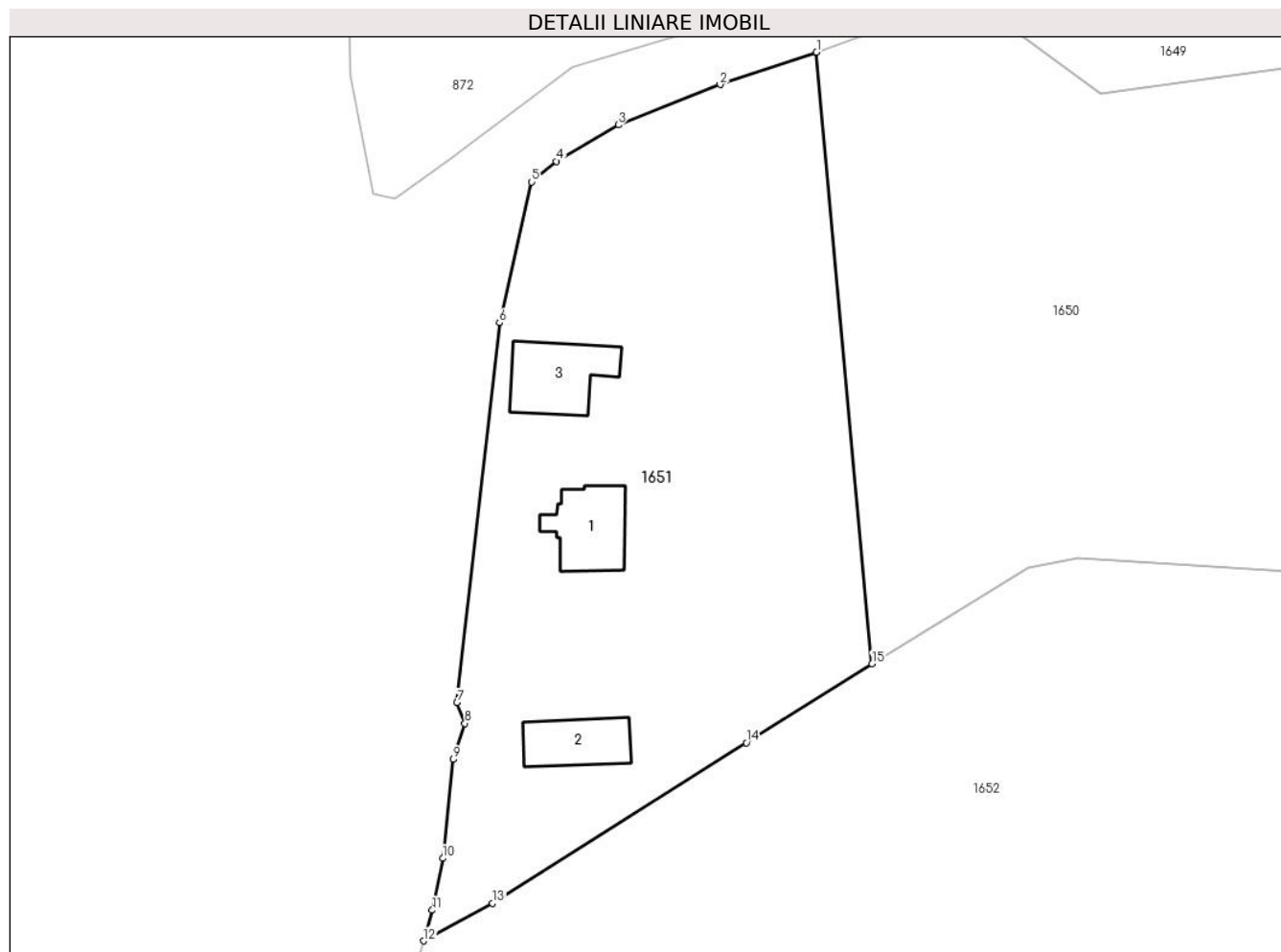
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1651 / 25/10/2024	
Act Notarial nr. Contract de Vanzare aut. sub nr 1119, din 13/11/2009 emis de NP Magurean Mihai;	
C1	Intabulare, drept de HABITATIEasupra a doua camere si dependinte de la parter 1) SABO IUSTIN 2) SABO FLOAREA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50086 Șişeşti sub rangul încheierii nr. 31959/16.11.2009</i>
C2	Se noteaza sarcina intretinerii viagere in favoarea lui Sabo Floarea si Sabo Iustin <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50086 Șişeşti sub rangul încheierii nr. 31959/16.11.2009</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50086	Din acte: 3.000 Masurata: 3.140	"Acasă"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	842	-	-	-	
2	faneata	DA	2.298	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50086-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casă de locuit, tip P+1.
A1.2	50086-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Grajd + șură + cotet, tip P.
A1.3		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casă de locuit, tip P+M.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.056,417 678.038,608	2	406.045,669 678.034,993	11.34
2	406.045,669 678.034,993	3	406.034,291 678.030,501	12.233
3	406.034,291 678.030,501	4	406.027,391 678.026,431	8.011
4	406.027,391 678.026,431	5	406.024,602 678.024,136	3.612
5	406.024,602 678.024,136	6	406.021,021 678.008,413	16.126
6	406.021,021 678.008,413	7	406.016,289 677.965,974	42.702
7	406.016,289 677.965,974	8	406.017,159 677.963,675	2.458
8	406.017,159 677.963,675	9	406.015,885 677.959,646	4.226
9	406.015,885 677.959,646	10	406.014,711 677.948,61	11.098
10	406.014,711 677.948,61	11	406.013,524 677.942,812	5.918
11	406.013,524 677.942,812	12	406.012,531 677.939,389	3.564
12	406.012,531 677.939,389	13	406.020,257 677.943,569	8.784
13	406.020,257 677.943,569	14	406.048,572 677.961,508	33.519
14	406.048,572 677.961,508	15	406.062,61 677.970,341	16.586
15	406.062,61 677.970,341	1	406.056,417 678.038,608	68.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 86 Cetățele
Nr. topografic: 794, 795 și 796.

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 17.000 Masurata: 20.027	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Grădină Vârf". Numere topografice: 794, 795 și 796.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1652 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 40297/60, din 27/05/1994 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 17000/20027, cota initiala 1/1	A1
	1) COSTIN IOAN 2) GAVRINCE MARIA DEFUNCT: Da 3) ȚURA MARIA 4) ROGOJAN MARIA	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3027/20027	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4474, din 15/04/2025 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B3	se notează posesia faptică asupra cotei 3027/20027 în favoarea	A1
	1) GAVRINCE MARIA DEFUNCT: Da 2) ROGOJAN MARIA 3) ȚURA MARIA 4) COSTIN IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

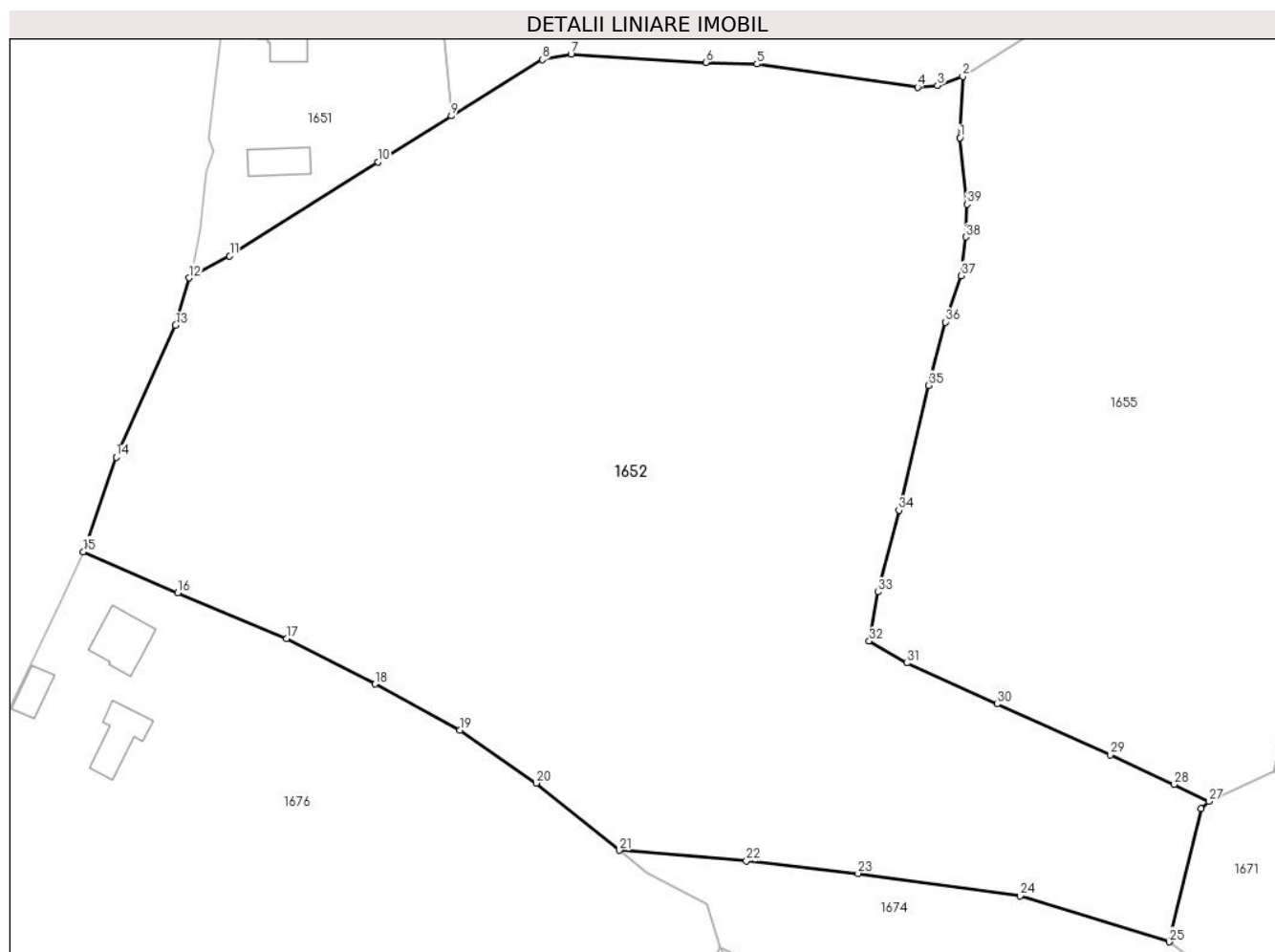
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 17.000 Masurata: 20.027	"Grădină Vârf". Numere topografice: 794, 795 și 796.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	8.451	-	-	-	
2	faneata	NU	11.576	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.159,861 677.966,123	2	406.160,385 677.977,851	11.74
3	406.155,524 677.976,162	4	406.151,778 677.975,804	3.763
5	406.121,032 677.980,24	6	406.111,262 677.980,548	9.775
7	406.085,503 677.982,124	8	406.079,982 677.981,065	5.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	406.160,385 677.977,851	3	406.155,524 677.976,162	5.146
4	406.151,778 677.975,804	5	406.121,032 677.980,24	31.064
6	406.111,262 677.980,548	7	406.085,503 677.982,124	25.807
8	406.079,982 677.981,065	9	406.062,61 677.970,341	20.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	406.062,61 677.970,341	10	406.048,572 677.961,508	16.586
11	406.020,257 677.943,569	12	406.012,531 677.939,389	8.784
13	406.009,905 677.930,342	14	405.998,555 677.905,184	27.6
15	405.992,292 677.887,124	16	406.010,348 677.879,301	19.678
17	406.031,082 677.870,517	18	406.048,013 677.861,821	19.034
19	406.064,275 677.853,011	20	406.078,873 677.842,931	17.74
21	406.094,739 677.830,078	22	406.119,046 677.828,047	24.392
23	406.140,367 677.825,672	24	406.171,389 677.821,379	31.318
25	406.199,813 677.812,615	26	406.205,923 677.838,026	26.135
27	406.207,418 677.839,429	28	406.200,766 677.842,65	7.391
29	406.188,558 677.848,337	30	406.166,991 677.858,032	23.646
31	406.149,715 677.865,854	32	406.142,494 677.870,043	8.348
33	406.144,143 677.879,437	34	406.148,18 677.895,024	16.101
35	406.153,814 677.918,87	36	406.157,018 677.930,96	12.507
37	406.160,063 677.939,789	38	406.160,973 677.947,197	7.464
39	406.161,202 677.953,457	1	406.159,861 677.966,123	12.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	406.048,572 677.961,508	11	406.020,257 677.943,569	33.519
12	406.012,531 677.939,389	13	406.009,905 677.930,342	9.42
14	405.998,555 677.905,184	15	405.992,292 677.887,124	19.115
16	406.010,348 677.879,301	17	406.031,082 677.870,517	22.518
18	406.048,013 677.861,821	19	406.064,275 677.853,011	18.495
20	406.078,873 677.842,931	21	406.094,739 677.830,078	20.419
22	406.119,046 677.828,047	23	406.140,367 677.825,672	21.453
24	406.171,389 677.821,379	25	406.199,813 677.812,615	29.744
26	406.205,923 677.838,026	27	406.207,418 677.839,429	2.05
28	406.200,766 677.842,65	29	406.188,558 677.848,337	13.468
30	406.166,991 677.858,032	31	406.149,715 677.865,854	18.964
32	406.142,494 677.870,043	33	406.144,143 677.879,437	9.538
34	406.148,18 677.895,024	35	406.153,814 677.918,87	24.503
36	406.157,018 677.930,96	37	406.160,063 677.939,789	9.339
38	406.160,973 677.947,197	39	406.161,202 677.953,457	6.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:446 Cetățele

Nr. topografic:parte din 793

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 11.757 Masurata: 11.415	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; "Arini". Numere topografice: parte din 793

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1655 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Ordinul nr. 1449, din 23/07/2003 emis de Prefectura Județului Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OROS IRINA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

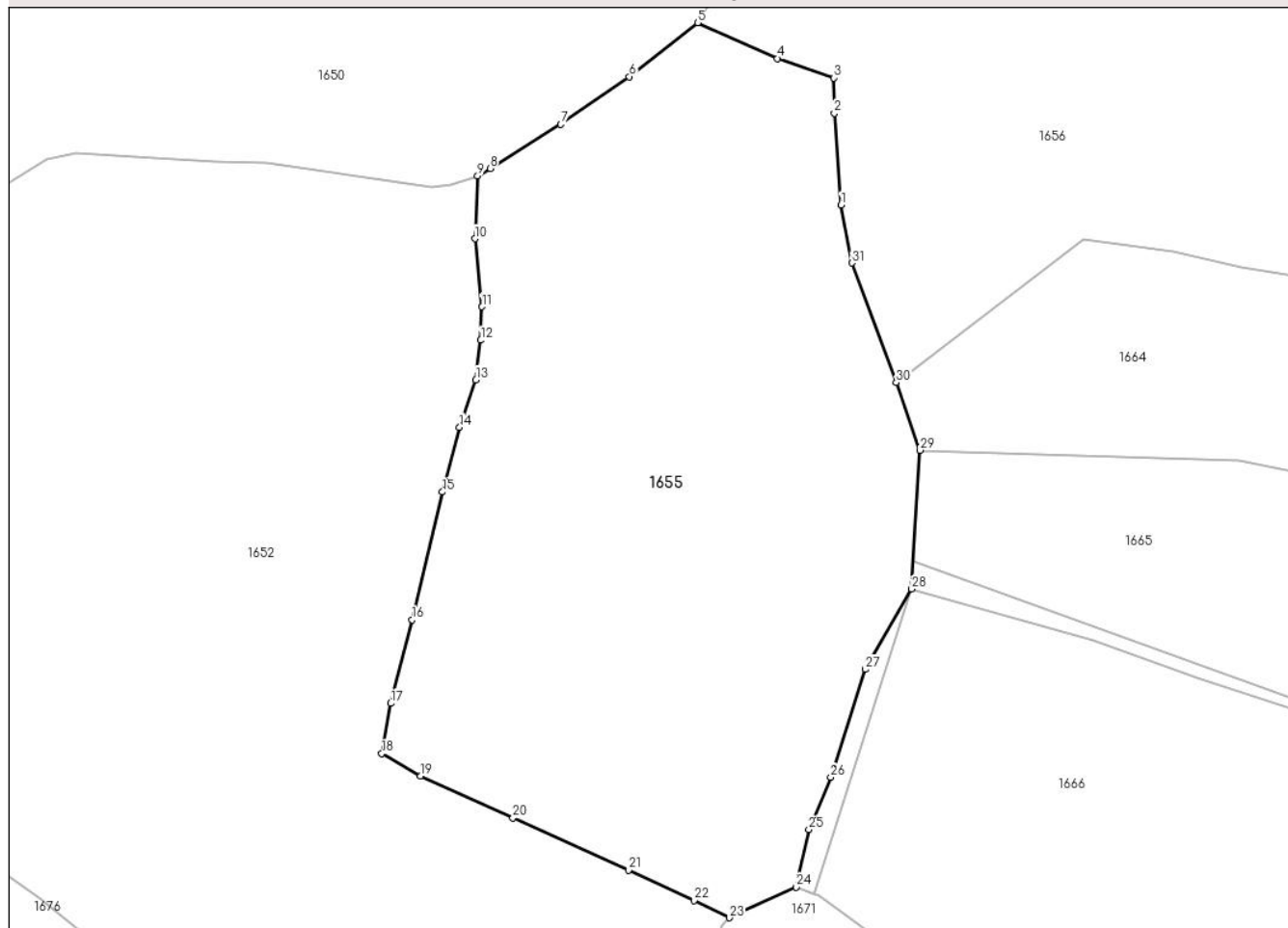
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 11.757 Masurata: 11.415	"Arini". Numere topografice: parte din 793

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.415	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.228,254 677.972,437	2	406.226,975 677.989,564	17.175
3	406.226,867 677.996,148	4	406.216,382 677.999,767	11.092
5	406.201,464 678.006,437	6	406.188,712 677.996,353	16.257
7	406.175,894 677.987,476	8	406.162,704 677.979,241	15.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.226,975 677.989,564	3	406.226,867 677.996,148	6.585
4	406.216,382 677.999,767	5	406.201,464 678.006,437	16.341
6	406.188,712 677.996,353	7	406.175,894 677.987,476	15.592
8	406.162,704 677.979,241	9	406.160,385 677.977,851	2.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	406.160,385 677.977,851	10	406.159,861 677.966,123	11.74
11	406.161,202 677.953,457	12	406.160,973 677.947,197	6.264
13	406.160,063 677.939,789	14	406.157,018 677.930,96	9.339
15	406.153,814 677.918,87	16	406.148,18 677.895,024	24.503
17	406.144,143 677.879,437	18	406.142,494 677.870,043	9.538
19	406.149,715 677.865,854	20	406.166,991 677.858,032	18.964
21	406.188,558 677.848,337	22	406.200,766 677.842,65	13.468
23	406.207,418 677.839,429	24	406.219,822 677.845,169	13.668
25	406.222,231 677.855,902	26	406.226,302 677.865,631	10.546
27	406.232,747 677.885,777	28	406.241,424 677.900,773	17.325
29	406.242,934 677.926,65	30	406.238,531 677.939,282	13.377
31	406.230,243 677.961,59	1	406.228,254 677.972,437	11.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	406.159,861 677.966,123	11	406.161,202 677.953,457	12.737
12	406.160,973 677.947,197	13	406.160,063 677.939,789	7.464
14	406.157,018 677.930,96	15	406.153,814 677.918,87	12.507
16	406.148,18 677.895,024	17	406.144,143 677.879,437	16.101
18	406.142,494 677.870,043	19	406.149,715 677.865,854	8.348
20	406.166,991 677.858,032	21	406.188,558 677.848,337	23.646
22	406.200,766 677.842,65	23	406.207,418 677.839,429	7.391
24	406.219,822 677.845,169	25	406.222,231 677.855,902	11.0
26	406.226,302 677.865,631	27	406.232,747 677.885,777	21.152
28	406.241,424 677.900,773	29	406.242,934 677.926,65	25.921
30	406.238,531 677.939,282	31	406.230,243 677.961,59	23.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:787 Șurdești

Nr. topografic:914/2

Adresa: Loc. Surdesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.414	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; "Calea Morii". Numere topografice: 914/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1656 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 45528/61, din 17/03/2009 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 15897/17414, cota initiala 1/1 1) COSTINAR GAVRIL DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1517/17414 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8702, din 18/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B3	se notează posesia faptică asupra cotei de 1517/17414 în favoarea lui 1) COSTINAR GAVRIL DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.414	"Calea Morii". Numere topografice: 914/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.990	-	-	-	
2	faneata	DA	6.711	-	-	-	
3	faneata	NU	2.713	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.414,091 678.016,042	2	406.393,304 678.024,406	22.407
3	406.369,492 678.027,768	4	406.362,865 678.028,28	6.647
5	406.356,288 678.030,296	6	406.340,286 678.038,334	17.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.393,304 678.024,406	3	406.369,492 678.027,768	24.048
4	406.362,865 678.028,28	5	406.356,288 678.030,296	6.879
6	406.340,286 678.038,334	7	406.333,611 678.040,002	6.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	406.333,611 678.040,002	8	406.328,559 678.040,318	5.062
9	406.301,067 678.042,421	10	406.269,032 678.046,773	32.329
11	406.242,604 678.050,445	12	406.223,842 678.055,828	19.519
13	406.218,665 678.036,275	14	406.214,747 678.028,701	8.527
15	406.209,429 678.020,879	16	406.204,589 678.011,519	10.537
17	406.201,464 678.006,437	18	406.216,382 677.999,766	16.342
19	406.226,867 677.996,148	20	406.226,975 677.989,564	6.585
21	406.228,254 677.972,437	22	406.230,243 677.961,59	11.028
23	406.238,531 677.939,282	24	406.273,496 677.965,986	43.996
25	406.290,349 677.963,756	26	406.302,891 677.960,704	12.908
27	406.324,239 677.957,262	28	406.349,77 677.951,974	26.073
29	406.369,526 677.944,246	30	406.378,467 677.942,708	9.072
31	406.387,554 677.938,864	32	406.394,326 677.937,066	7.007
33	406.411,193 677.936,021	34	406.411,922 677.936,706	1.0
35	406.419,171 677.966,389	36	406.430,503 678.006,371	41.557
37	406.428,657 678.007,593	1	406.414,091 678.016,042	16.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	406.328,559 678.040,318	9	406.301,067 678.042,421	27.572
10	406.269,032 678.046,773	11	406.242,604 678.050,445	26.682
12	406.223,842 678.055,828	13	406.218,665 678.036,275	20.227
14	406.214,747 678.028,701	15	406.209,429 678.020,879	9.459
16	406.204,589 678.011,519	17	406.201,464 678.006,437	5.966
18	406.216,382 677.999,766	19	406.226,867 677.996,148	11.092
20	406.226,975 677.989,564	21	406.228,254 677.972,437	17.175
22	406.230,243 677.961,59	23	406.238,531 677.939,282	23.798
24	406.273,496 677.965,986	25	406.290,349 677.963,756	17.0
26	406.302,891 677.960,704	27	406.324,239 677.957,262	21.624
28	406.349,77 677.951,974	29	406.369,526 677.944,246	21.214
30	406.378,467 677.942,708	31	406.387,554 677.938,864	9.867
32	406.394,326 677.937,066	33	406.411,193 677.936,021	16.899
34	406.411,922 677.936,706	35	406.419,171 677.966,389	30.555
36	406.430,503 678.006,371	37	406.428,657 678.007,593	2.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 52348

Nr. cadastral vechi: 52348

Adresa: Loc. Surdesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52348	3.213	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Calea Morii"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1657 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Act parcelare si ctr. donație nr. 5091, din 04/09/2019 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂRBOS CORNEL-GHEORGHE , bun propriu	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52348 Șișești sub rangul încheierii nr. 53254/04.09.2019		

C. Partea III. SARCINI .

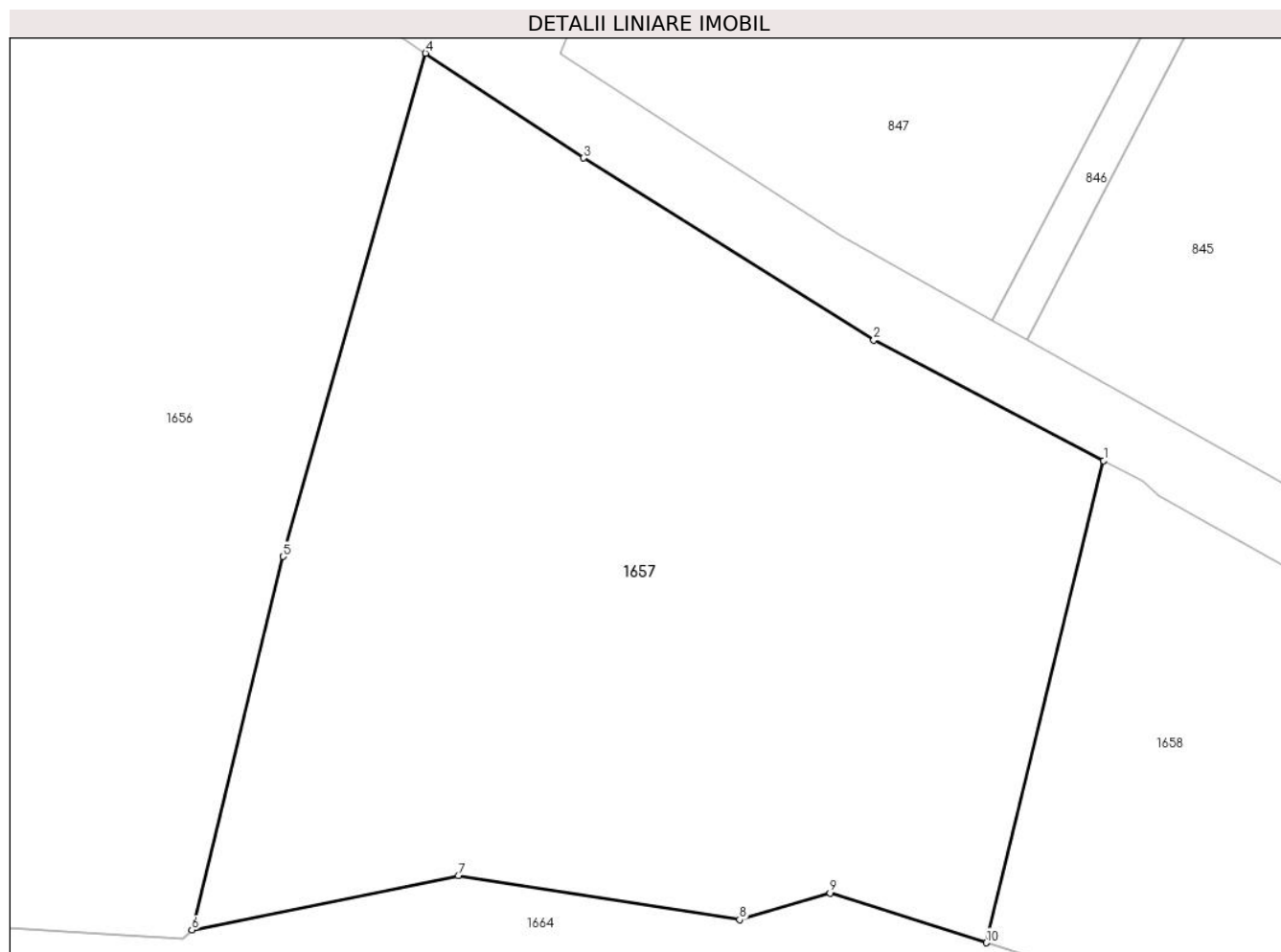
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52348	3.213	"Calea Morii"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.213	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.484,419 677.974,001	2	406.466,151 677.983,568	20.622
2	406.466,151 677.983,568	3	406.443,081 677.998,041	27.234
3	406.443,081 677.998,041	4	406.430,503 678.006,371	15.086
4	406.430,503 678.006,371	5	406.419,171 677.966,389	41.557
5	406.419,171 677.966,389	6	406.411,922 677.936,706	30.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.411,922 677.936,706	7	406.433,114 677.941,023	21.627
7	406.433,114 677.941,023	8	406.455,473 677.937,53	22.63
8	406.455,473 677.937,53	9	406.462,676 677.939,65	7.509
9	406.462,676 677.939,65	10	406.475,08 677.935,691	13.02
10	406.475,08 677.935,691	1	406.484,419 677.974,001	39.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 52347

Nr. cadastral vechi: 52347

Adresa: Loc. Surdesti, Nr. 38D, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52347	3.213	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmut; "Acasă"

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Surdesti, Nr. 38D, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 126 mp; S. construita desfasurata: 252 mp; Casă de locuit, tip P+M.
A1.2		Loc. Surdesti, Nr. 38D, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 10 mp; S. construita desfasurata: 10 mp; Anexa gospodărească, tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1658 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Act de parcelare si contract de donatie imobiliara aut. sub nr. 5091, din 04/09/2019 emis de NP Stoica Ioan Alin (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 36463 din 21.06.2019, emis de OCPI Maramureș);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52347 a imobilului cu numarul cadastral 52347/Sisesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52024 in scris in cartea funciara 52024;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BUD FLORIN-VALINTIN , bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52347 Șișești sub rangul încheierii nr. 53254/04.09.2019	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) BUD FLORIN VALINTIN	

C. Partea III. SARCINI .

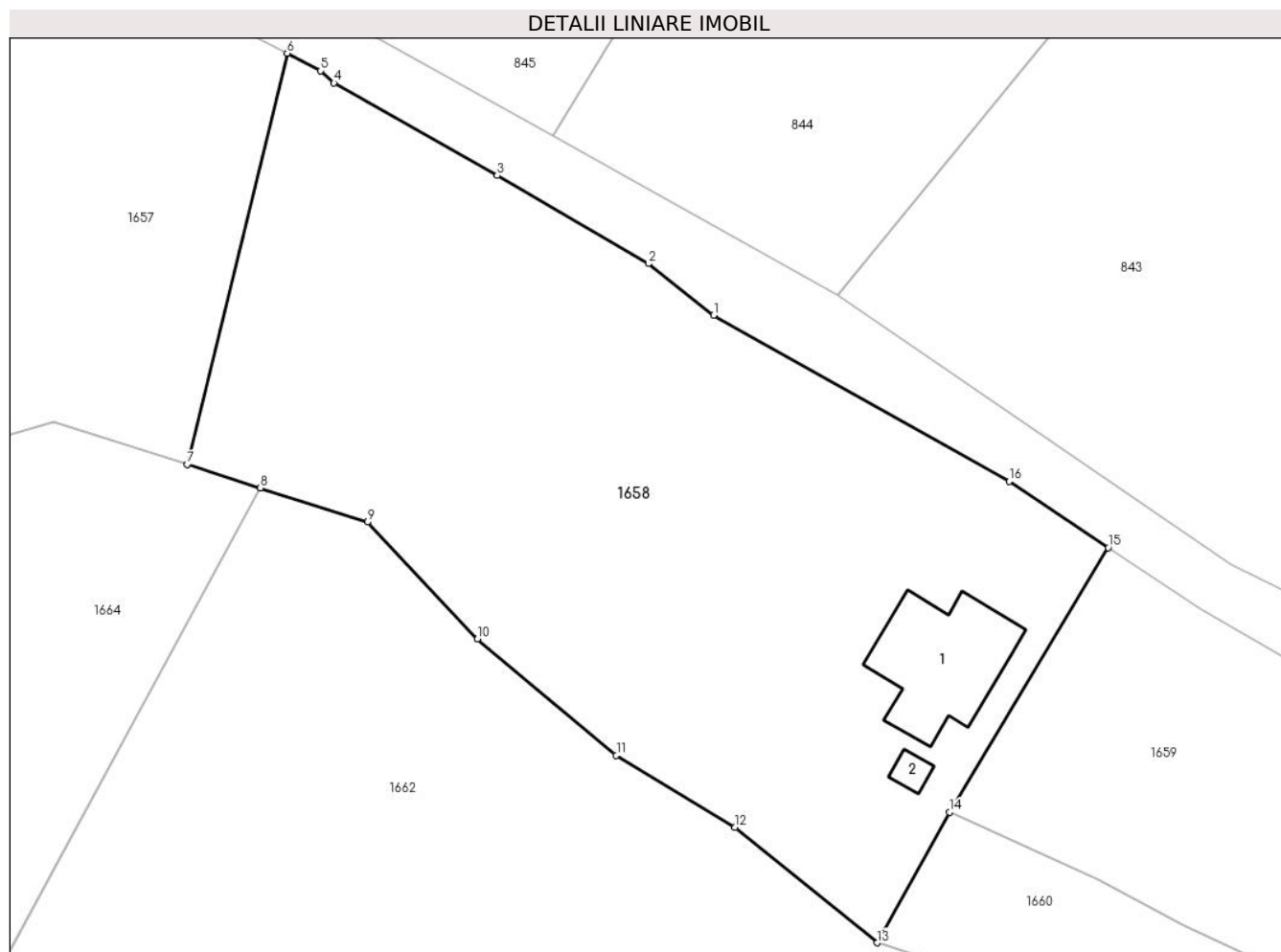
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52347	3.213	"Acasă"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	2.863	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Casă de locuit, tip P+M.
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa gospodărească, tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.524,181 677.949,592	2	406.518,081 677.954,397	7.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.518,081 677.954,397	3	406.503,986 677.962,618	16.317
3	406.503,986 677.962,618	4	406.488,773 677.971,225	17.479
4	406.488,773 677.971,225	5	406.487,538 677.972,367	1.682
5	406.487,538 677.972,367	6	406.484,419 677.974,001	3.521
6	406.484,419 677.974,001	7	406.475,08 677.935,691	39.432
7	406.475,08 677.935,691	8	406.481,915 677.933,51	7.175
8	406.481,915 677.933,51	9	406.491,907 677.930,321	10.489
9	406.491,907 677.930,321	10	406.502,149 677.919,442	14.942
10	406.502,149 677.919,442	11	406.515,087 677.908,594	16.884
11	406.515,087 677.908,594	12	406.526,159 677.901,871	12.953
12	406.526,159 677.901,871	13	406.539,42 677.891,127	17.067
13	406.539,42 677.891,127	14	406.546,163 677.903,286	13.904
14	406.546,163 677.903,286	15	406.560,961 677.927,931	28.746
15	406.560,961 677.927,931	16	406.551,716 677.934,108	11.119
16	406.551,716 677.934,108	1	406.524,181 677.949,592	31.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 51797

Nr. cadastral vechi: 51797

Adresa: Loc. Surdesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51797	Din acte: 3.198 Masurata: 3.493	Sector cadastral: 79 Teren imprejmuit; "Calea Morii"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1659 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 295/3493 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 44291/3, din 30/04/1996 emis de Comisia Județeană Maramureș (act administrativ nr Adeverinta nr. 4072 din 12.05.2017, emis de Comuna Sisesti; act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 27907 din 25.05.2017, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3198/3493, cota initiala 1/1 1) DEMIAN MARIA , bun propriu, cota nedeterminata 2) DEMIAN AUGUSTIN , bun propriu, cota nedeterminata DEFUNCT: Da 3) DEMIAN COSMA , bun propriu, cota nedeterminata 4) FĂȚ REGHINA , bun propriu, cota nedeterminata 5) DEMIAN AUREL , bun propriu, cota nedeterminata 6) DEMIAN IOAN , bun propriu, cota nedeterminata 7) DEMIAN NICOLAE , bun propriu, cota nedeterminata <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51797 Șișești sub rangul încheierii nr. 27907/25.05.2017</i>	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4475, din 15/04/2025 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B3	se notează posesia faptică asupra cotei 295/3493 în favoarea 1) DEMIAN MARIOARA DEFUNCT: Da 2) DEMIAN AUGUSTIN DEFUNCT: Da 3) DEMIAN COZMA DEFUNCT: Da 4) FĂȚ REGHINA DEFUNCT: Da 5) DEMIAN AUREL DEFUNCT: Da 6) DEMIAN IOAN 7) DEMIAN NICOLAE DEFUNCT: Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

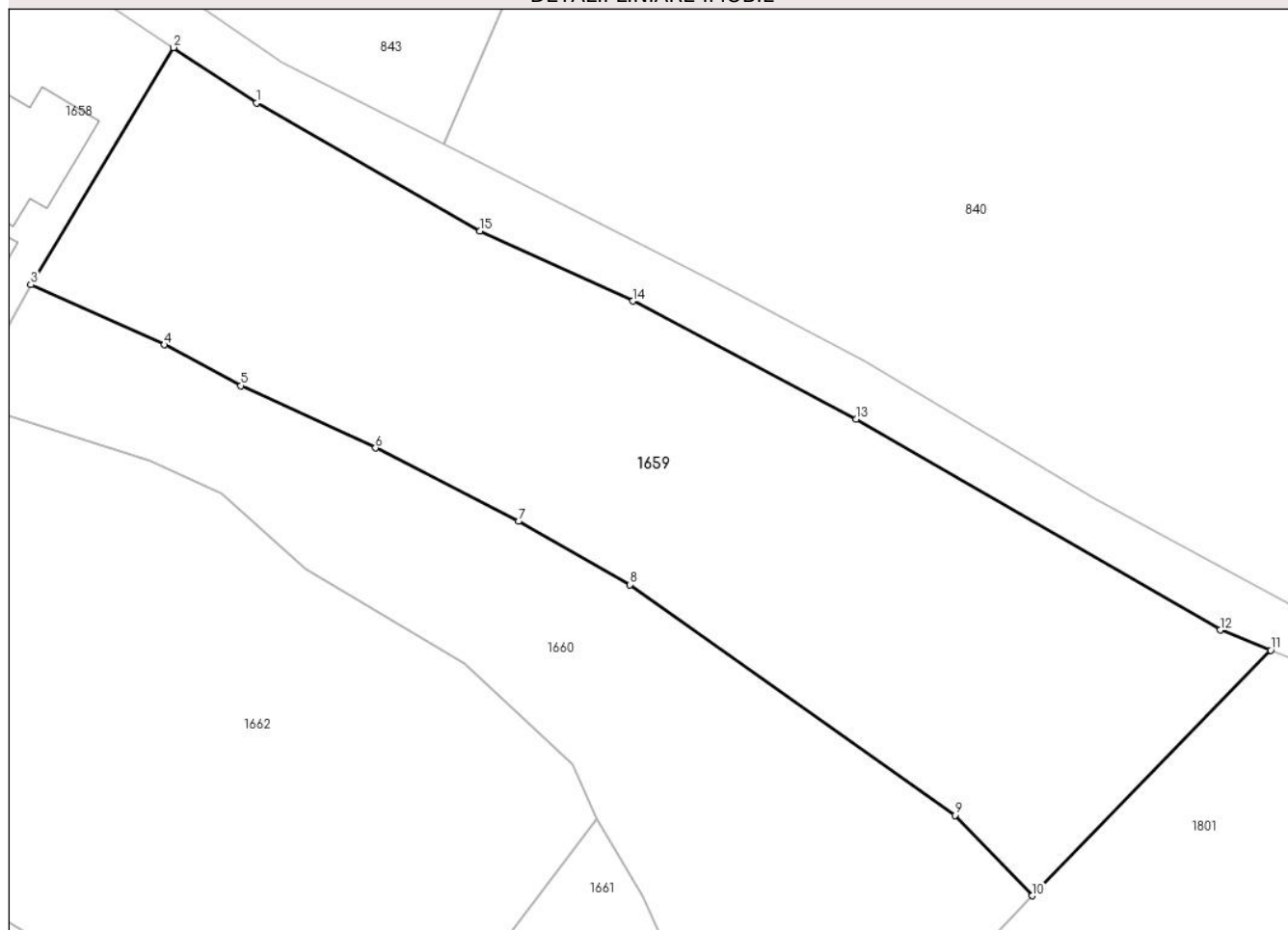
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51797	Din acte: 3.198 Masurata: 3.493	"Calea Morii"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.493	-	-	912/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.569,596 677.922,162	2	406.560,961 677.927,931	10.385
2	406.560,961 677.927,931	3	406.546,163 677.903,286	28.746
3	406.546,163 677.903,286	4	406.560,035 677.897,045	15.211
4	406.560,035 677.897,045	5	406.567,985 677.892,788	9.018
5	406.567,985 677.892,788	6	406.581,986 677.886,306	15.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.581,986 677.886,306	7	406.596,86 677.878,687	16.712
7	406.596,86 677.878,687	8	406.608,397 677.872,101	13.284
8	406.608,397 677.872,101	9	406.642,199 677.848,13	41.439
9	406.642,199 677.848,13	10	406.650,227 677.839,758	11.599
10	406.650,227 677.839,758	11	406.675,007 677.865,293	35.582
11	406.675,007 677.865,293	12	406.669,752 677.867,397	5.661
12	406.669,752 677.867,397	13	406.631,939 677.889,324	43.711
13	406.631,939 677.889,324	14	406.608,723 677.901,586	26.255
14	406.608,723 677.901,586	15	406.592,834 677.908,864	17.477
15	406.592,834 677.908,864	1	406.569,596 677.922,162	26.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 728 Șurdești; 416 Șurdești.

Nr. topografic: 912/2/2/2/2 și parte din 912/1/2.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surdesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.198 Masurata: 2.335	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Calea Morii". Numere topografice: 912/2/2/2/2 și parte din 912/1/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1660 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 44291/15, din 31/10/1996 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP GHEORGHE DEFUNCT: Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

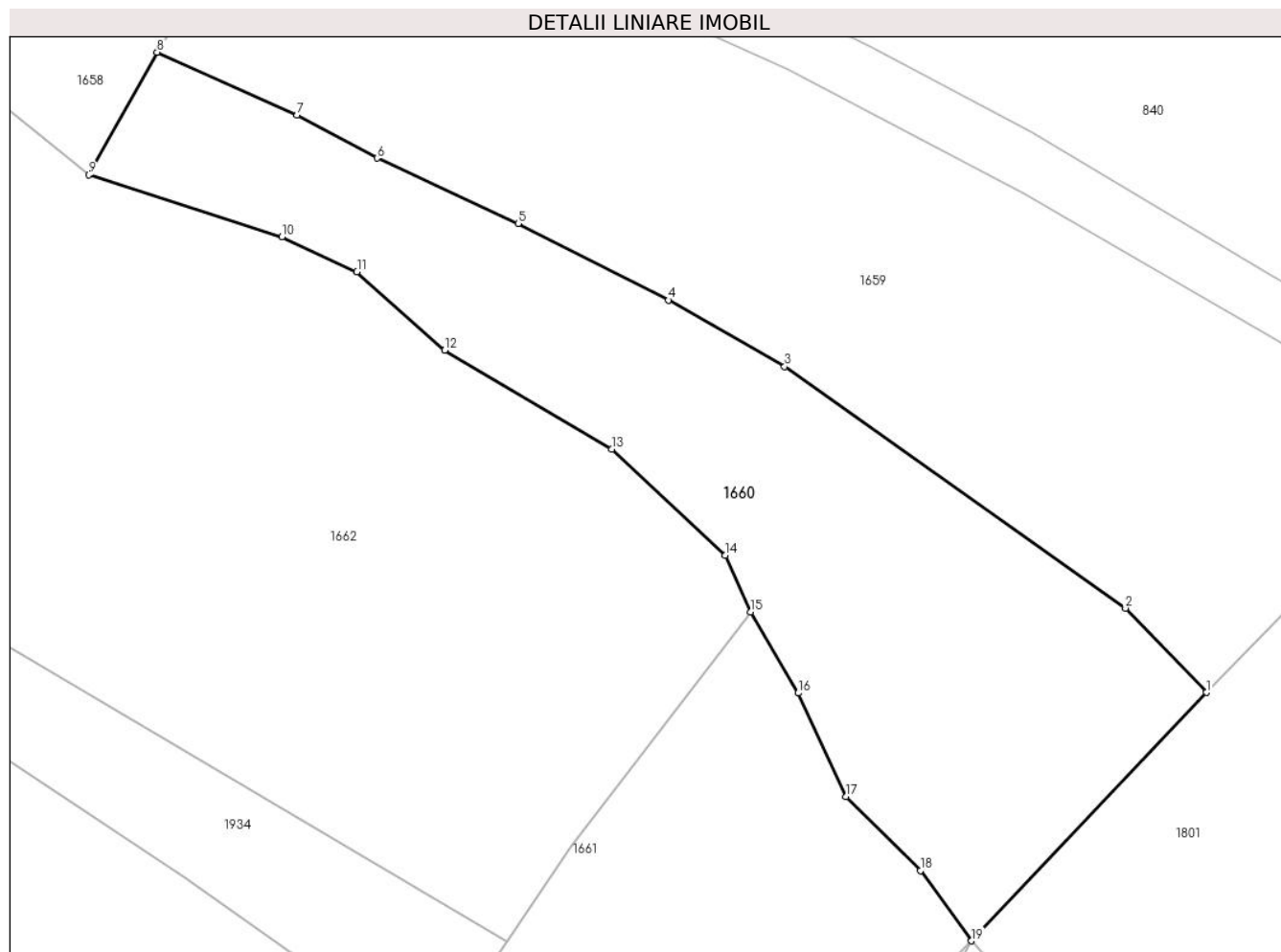
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.198 Masurata: 2.335	"Calea Morii". Numere topografice: 912/2/2/2/2 şi parte din 912/1/2.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.335	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.650,227 677.839,758	2	406.642,199 677.848,13	11.599
2	406.642,199 677.848,13	3	406.608,397 677.872,101	41.439
3	406.608,397 677.872,101	4	406.596,86 677.878,687	13.284
4	406.596,86 677.878,687	5	406.581,986 677.886,306	16.712
5	406.581,986 677.886,306	6	406.567,985 677.892,788	15.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.567,985 677.892,788	7	406.560,035 677.897,045	9.018
7	406.560,035 677.897,045	8	406.546,163 677.903,286	15.211
8	406.546,163 677.903,286	9	406.539,42 677.891,127	13.904
9	406.539,42 677.891,127	10	406.558,554 677.884,962	20.103
10	406.558,554 677.884,962	11	406.565,992 677.881,523	8.195
11	406.565,992 677.881,523	12	406.574,685 677.873,715	11.685
12	406.574,685 677.873,715	13	406.591,245 677.863,917	19.241
13	406.591,245 677.863,917	14	406.602,487 677.853,391	15.401
14	406.602,487 677.853,391	15	406.605,009 677.847,752	6.177
15	406.605,009 677.847,752	16	406.609,746 677.839,71	9.333
16	406.609,746 677.839,71	17	406.614,499 677.829,449	11.308
17	406.614,499 677.829,449	18	406.621,871 677.822,101	10.409
18	406.621,871 677.822,101	19	406.626,931 677.815,123	8.62
19	406.626,931 677.815,123	1	406.650,227 677.839,758	33.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 264 Șurdești

Nr. topografic: 900, parte din 902 și parte din 901.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.977	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Șes (Mociră)". Numere topografice: 900, parte din 902 și parte din 901.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1661 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 44291/22, din 24/03/1997 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOLOMAN NASTASIA DEFUNCT: Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

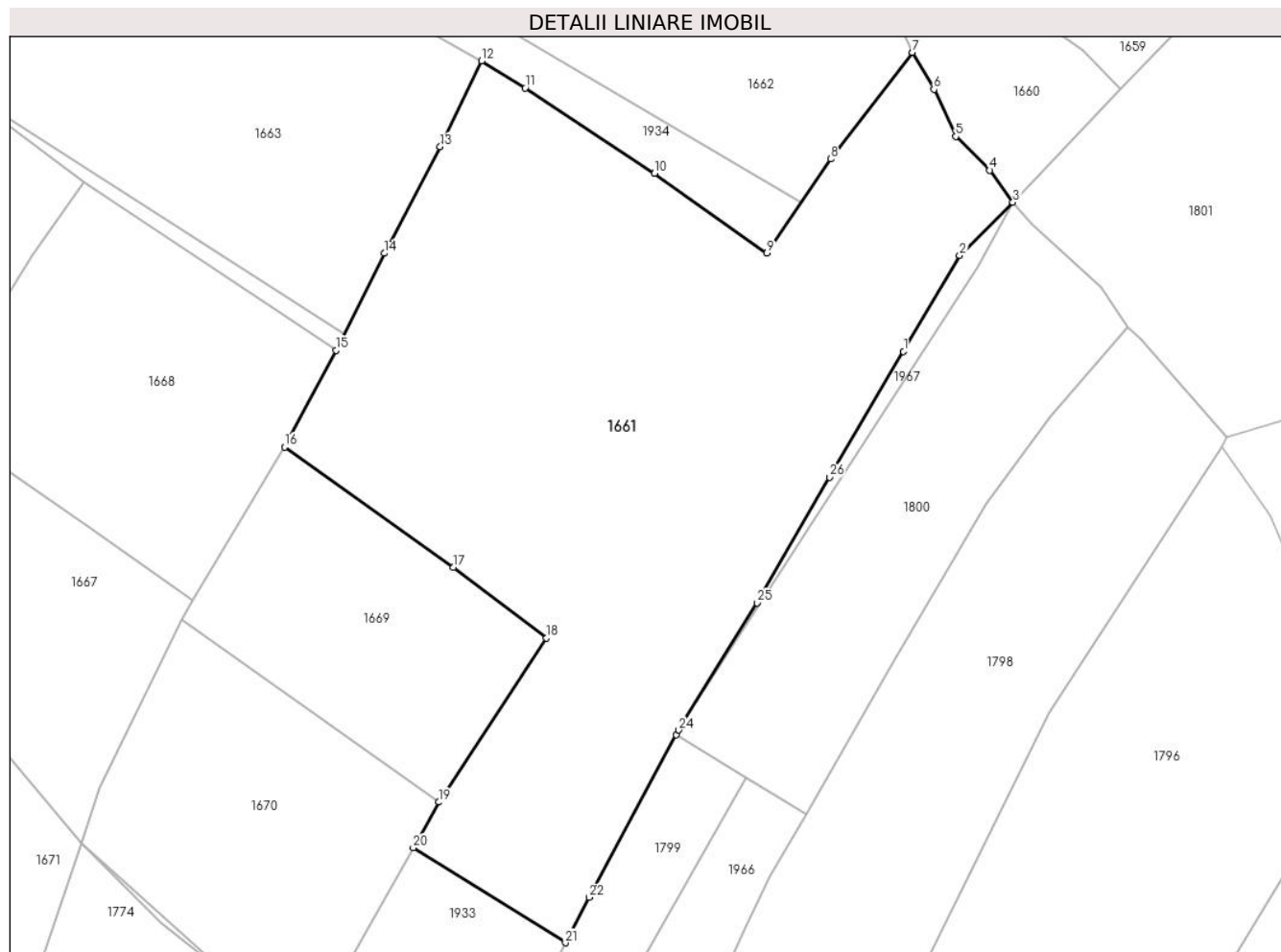
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.977	"Șes (Mociră)". Numere topografice: 900, parte din 902 și parte din 901.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.977	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.603,125 677.782,66	2	406.615,354 677.803,573	24.226
3	406.626,931 677.815,123	4	406.621,871 677.822,101	8.62
5	406.614,499 677.829,449	6	406.609,746 677.839,71	11.308
7	406.605,009 677.847,752	8	406.587,255 677.824,542	29.222
9	406.573,425 677.804,122	10	406.548,944 677.821,406	29.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.615,354 677.803,573	3	406.626,931 677.815,123	16.353
4	406.621,871 677.822,101	5	406.614,499 677.829,449	10.409
6	406.609,746 677.839,71	7	406.605,009 677.847,752	9.333
8	406.587,255 677.824,542	9	406.573,425 677.804,122	24.663
10	406.548,944 677.821,406	11	406.520,762 677.839,984	33.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.520,762 677.839,984	12	406.511,283 677.845,837	11.14
13	406.502,309 677.827,198	14	406.490,101 677.804,042	26.177
15	406.479,636 677.782,878	16	406.468,407 677.761,904	23.791
17	406.505,197 677.735,74	18	406.525,439 677.720,287	25.466
19	406.502,053 677.684,614	20	406.496,442 677.674,68	11.409
21	406.529,553 677.654,011	22	406.534,656 677.663,912	11.139
23	406.553,653 677.699,251	24	406.554,216 677.700,298	1.189
25	406.571,226 677.727,995	26	406.586,975 677.755,307	31.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.511,283 677.845,837	13	406.502,309 677.827,198	20.687
14	406.490,101 677.804,042	15	406.479,636 677.782,878	23.61
16	406.468,407 677.761,904	17	406.505,197 677.735,74	45.145
18	406.525,439 677.720,287	19	406.502,053 677.684,614	42.655
20	406.496,442 677.674,68	21	406.529,553 677.654,011	39.033
22	406.534,656 677.663,912	23	406.553,653 677.699,251	40.121
24	406.554,216 677.700,298	25	406.571,226 677.727,995	32.503
26	406.586,975 677.755,307	1	406.603,125 677.782,66	31.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 314 Șurdești

Nr. topografic: parte din 913

Adresa: Loc. Surdesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Calea Morii". Numere topografice: parte din 913

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1662 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 45528/40, din 20/08/2003 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PUȚ PARASCHIVA DEFUNCT: Da 2) INOAN ANA DEFUNCT: Da 3) PUȚ PARASCA 4) PUȚ PETRU 5) PUȚ GAVRIL DEFUNCT: Da 6) PUȚ GHEORGHE DEFUNCT: Da 7) PUȚ MARIA DEFUNCT: Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	"Calea Morii". Numere topografice: parte din 913

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	569	-	-	-	
2	faneata	NU	6.431	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.574,685 677.873,715	2	406.565,992 677.881,523	11.685
2	406.565,992 677.881,523	3	406.558,554 677.884,962	8.195
3	406.558,554 677.884,962	4	406.539,42 677.891,127	20.103
4	406.539,42 677.891,127	5	406.526,159 677.901,871	17.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.526,159 677.901,871	6	406.515,087 677.908,594	12.953
6	406.515,087 677.908,594	7	406.502,149 677.919,442	16.884
7	406.502,149 677.919,442	8	406.491,907 677.930,321	14.942
8	406.491,907 677.930,321	9	406.481,915 677.933,51	10.489
9	406.481,915 677.933,51	10	406.457,341 677.888,188	51.555
10	406.457,341 677.888,188	11	406.580,85 677.815,086	143.521
11	406.580,85 677.815,086	12	406.587,255 677.824,542	11.421
12	406.587,255 677.824,542	13	406.605,009 677.847,752	29.222
13	406.605,009 677.847,752	14	406.602,487 677.853,391	6.177
14	406.602,487 677.853,391	15	406.591,245 677.863,917	15.401
15	406.591,245 677.863,917	1	406.574,685 677.873,715	19.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1121 Surdesti
Nr. topografic:898/1/2 și 898/2/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55474	6.693	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; "Calea Morii"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1663 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de Moștenitor Suplimentar nr. 2, din 01/01/2004 emis de NP Bal Mircea Vladimir (dosar nr. 2/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, in rangul incheierii nr. 3126-27/05.02.2004, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5020/6693, cota initiala 3/4 1) DAN GAVRIL <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55474 Șișești sub rangul încheierii nr. 3216/05.02.2004</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de Moștenitor Suplimentar nr. 5, din 01/01/2004 emis de NP Bal Mircea Vladimir (dosar nr. 7/2004);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, in rangul incheierii nr. 3126-27/05.02.2004, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1673/6693, cota initiala 1/4 1) DAN GAVRIL <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55474 Șișești sub rangul încheierii nr. 3216/05.02.2004</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

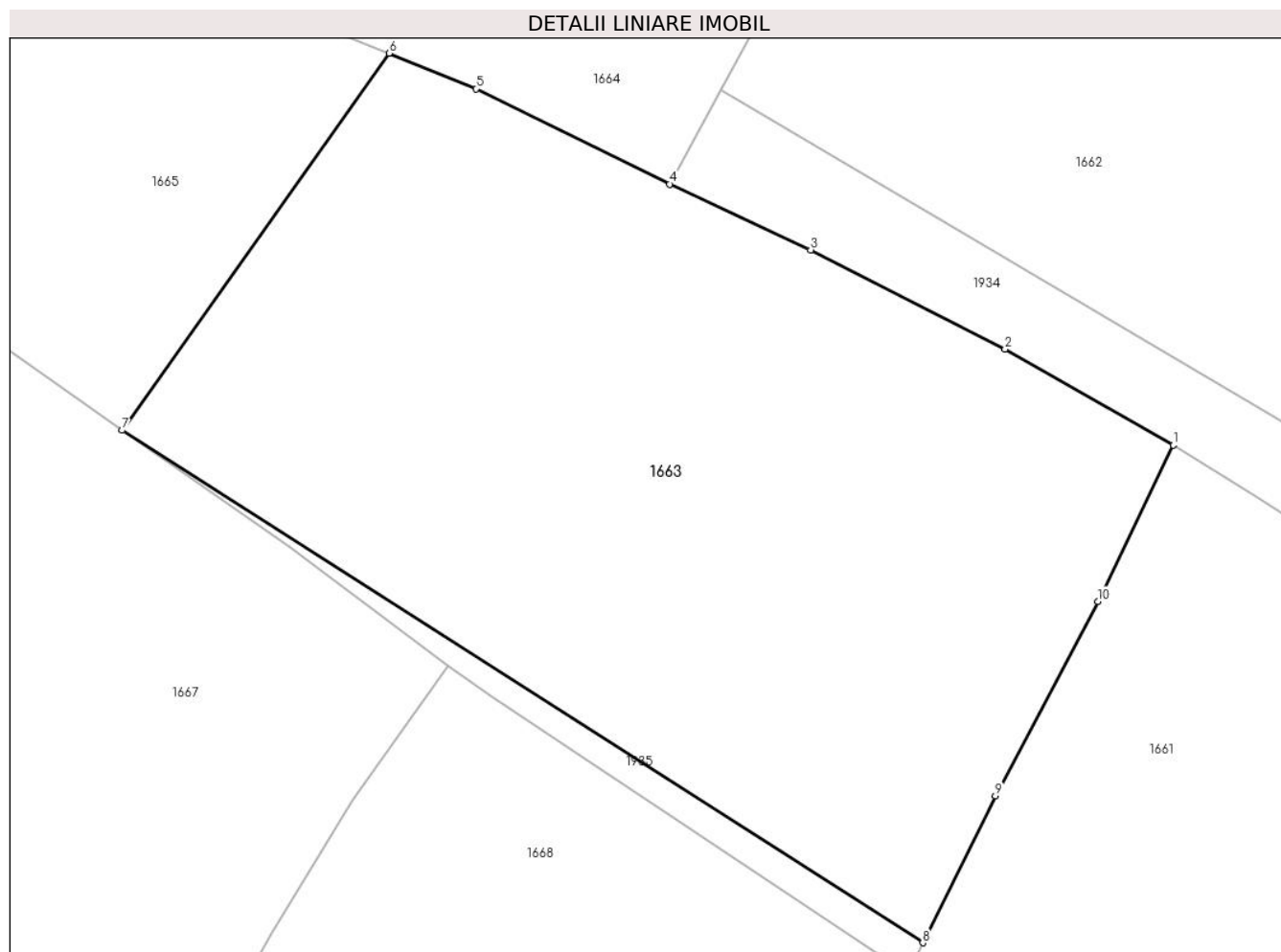
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55474	6.693	"Calea Morii"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.693	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.511,283 677.845,837	2	406.491,248 677.857,255	23.06
2	406.491,248 677.857,255	3	406.468,059 677.869,094	26.036
3	406.468,059 677.869,094	4	406.451,24 677.876,936	18.557
4	406.451,24 677.876,936	5	406.428,136 677.888,299	25.747
5	406.428,136 677.888,299	6	406.417,781 677.892,528	11.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.417,781 677.892,528	7	406.385,985 677.847,586	55.052
7	406.385,985 677.847,586	8	406.481,435 677.786,516	113.315
8	406.481,435 677.786,516	9	406.490,101 677.804,042	19.551
9	406.490,101 677.804,042	10	406.502,309 677.827,198	26.177
10	406.502,309 677.827,198	1	406.511,283 677.845,837	20.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 314 Șurdești
Nr. topografic: parte din 913

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 9.578 Masurata: 9.095	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Calea Morii". Numere topografice: parte din 913

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1664 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 44291/15, din 31/10/1996 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP GHEORGHE DEFUNCT: Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 9.578 Masurata: 9.095	"Calea Morii". Numere topografice: parte din 913

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.095	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.481,915 677.933,51	2	406.475,08 677.935,691	7.175
3	406.462,676 677.939,65	4	406.455,473 677.937,53	7.509
5	406.433,114 677.941,023	6	406.411,922 677.936,706	21.627
7	406.411,193 677.936,021	8	406.394,326 677.937,066	16.899
9	406.387,554 677.938,864	10	406.378,467 677.942,708	9.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.475,08 677.935,691	3	406.462,676 677.939,65	13.02
4	406.455,473 677.937,53	5	406.433,114 677.941,023	22.63
6	406.411,922 677.936,706	7	406.411,193 677.936,021	1.0
8	406.394,326 677.937,066	9	406.387,554 677.938,864	7.007
10	406.378,467 677.942,708	11	406.369,526 677.944,246	9.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.369,526 677.944,246	12	406.349,77 677.951,974	21.214
13	406.324,239 677.957,262	14	406.302,891 677.960,704	21.624
15	406.290,349 677.963,756	16	406.273,496 677.965,986	17.0
17	406.238,531 677.939,282	18	406.242,934 677.926,65	13.377
19	406.302,546 677.924,698	20	406.334,999 677.918,169	33.103
21	406.377,903 677.906,774	22	406.403,655 677.898,297	27.111
23	406.417,781 677.892,528	24	406.428,136 677.888,299	11.185
25	406.451,24 677.876,936	1	406.481,915 677.933,51	64.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.349,77 677.951,974	13	406.324,239 677.957,262	26.073
14	406.302,891 677.960,704	15	406.290,349 677.963,756	12.908
16	406.273,496 677.965,986	17	406.238,531 677.939,282	43.996
18	406.242,934 677.926,65	19	406.302,546 677.924,698	59.644
20	406.334,999 677.918,169	21	406.377,903 677.906,774	44.391
22	406.403,655 677.898,297	23	406.417,781 677.892,528	15.259
24	406.428,136 677.888,299	25	406.451,24 677.876,936	25.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 1140 Surdesti
Nr. topografic: 898/2/1 și 898/1/1

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55475	6.693	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Calea Morii"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1665 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Contract de donație nr. 987, din 01/01/2004 emis de NP Bal;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie, in rangul incheierii de carte funciara nr. 7006-9/22.03.2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55475 Șișești sub rangul încheierii nr. 7006/22.03.2004</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

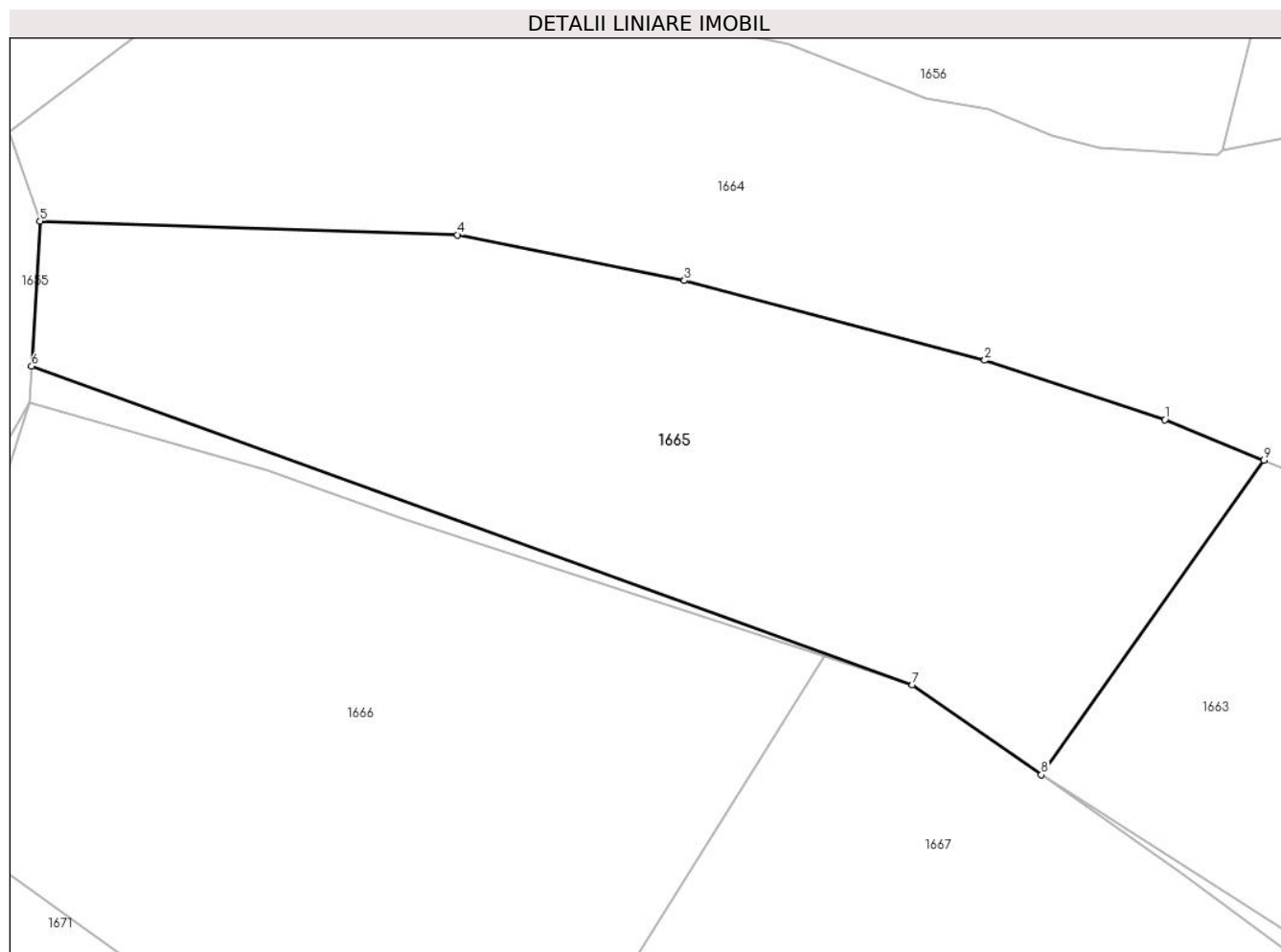
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55475	6.693	"Calea Morii"

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.693	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.403,655 677.898,297	2	406.377,903 677.906,774	27.111
2	406.377,903 677.906,774	3	406.334,999 677.918,169	44.391
3	406.334,999 677.918,169	4	406.302,546 677.924,698	33.103
4	406.302,546 677.924,698	5	406.242,934 677.926,65	59.644
5	406.242,934 677.926,65	6	406.241,725 677.905,945	20.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.241,725 677.905,945	7	406.367,575 677.860,467	133.815
7	406.367,575 677.860,467	8	406.385,985 677.847,586	22.469
8	406.385,985 677.847,586	9	406.417,781 677.892,528	55.052
9	406.417,781 677.892,528	1	406.403,655 677.898,297	15.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 472 Șurdești
Nr. topografic: parte din 897

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.400	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Șurdești Sus". Numere topografice: parte din 897

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1666 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 59937/36, din 23/09/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TĂMAȘ VASILE 2) POP MARIA 3) TAMAȘ GHEORGHE LIVIU DEFUNCT: Da 4) TAMAȘ AUREL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

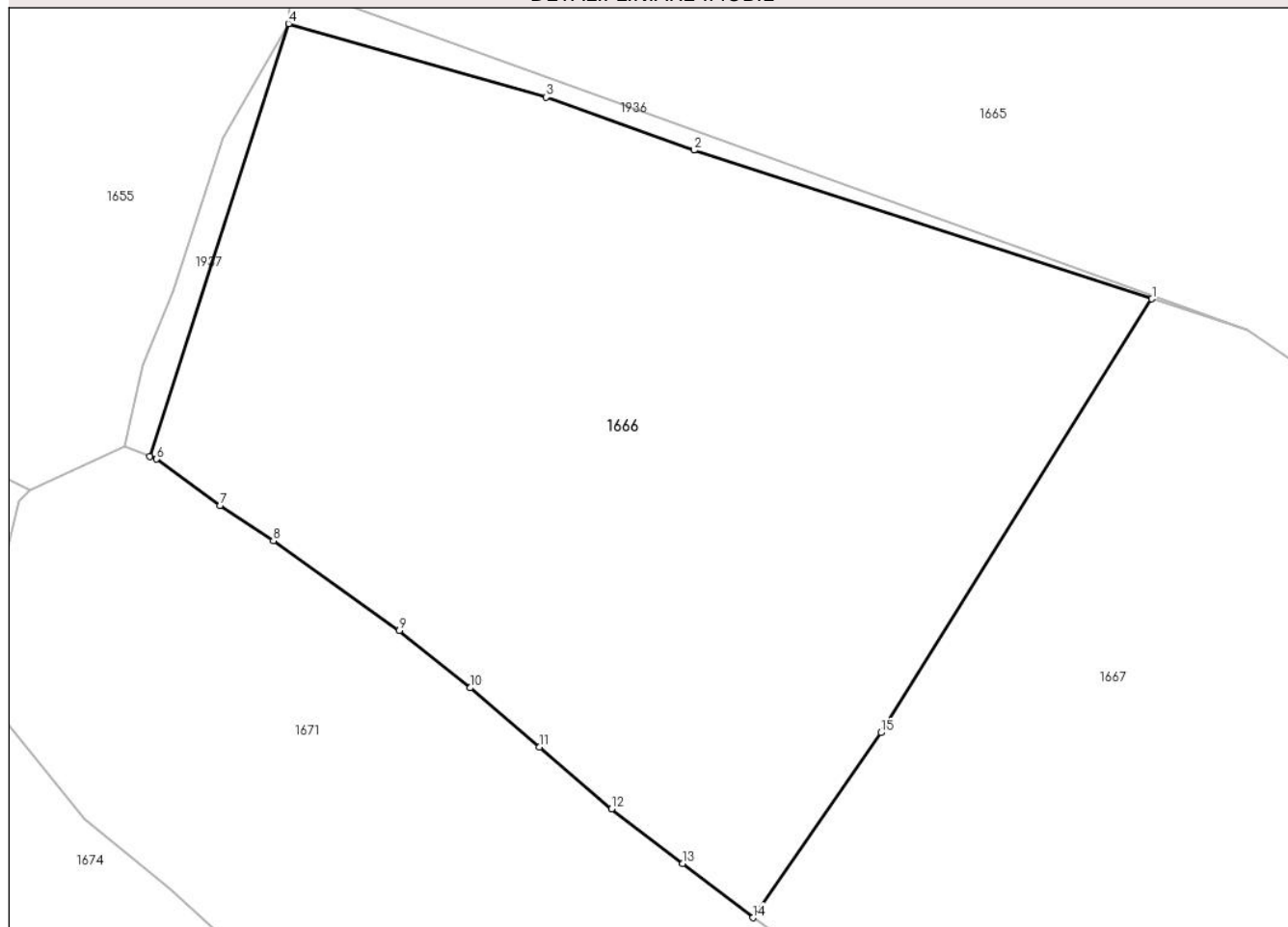
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.400	"Șurdești Sus". Numere topografice: parte din 897

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.354,988 677.864,556	2	406.294,744 677.884,128	63.344
2	406.294,744 677.884,128	3	406.275,312 677.891,116	20.65
3	406.275,312 677.891,116	4	406.241,424 677.900,773	35.237
4	406.241,424 677.900,773	5	406.223,158 677.843,849	59.783
5	406.223,158 677.843,849	6	406.224,088 677.843,481	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.224,088 677.843,481	7	406.232,436 677.837,401	10.327
7	406.232,436 677.837,401	8	406.239,43 677.832,73	8.41
8	406.239,43 677.832,73	9	406.255,98 677.820,908	20.339
9	406.255,98 677.820,908	10	406.265,345 677.813,389	12.01
10	406.265,345 677.813,389	11	406.274,466 677.805,605	11.991
11	406.274,466 677.805,605	12	406.283,922 677.797,469	12.474
12	406.283,922 677.797,469	13	406.293,28 677.790,251	11.818
13	406.293,28 677.790,251	14	406.302,503 677.783,132	11.651
14	406.302,503 677.783,132	15	406.319,339 677.807,468	29.592
15	406.319,339 677.807,468	1	406.354,988 677.864,556	67.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 472 Șurdești
Nr. topografic: parte din 897

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.800	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Șurdești Sus". Numere topografice: parte din 897

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1667 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 40297/61, din 20/06/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ROGOJAN MIHAI 2) ROGOJAN GAVRIL 3) FILIP ILIȚA 4) SABO FLOARE 5) ROGOJAN PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

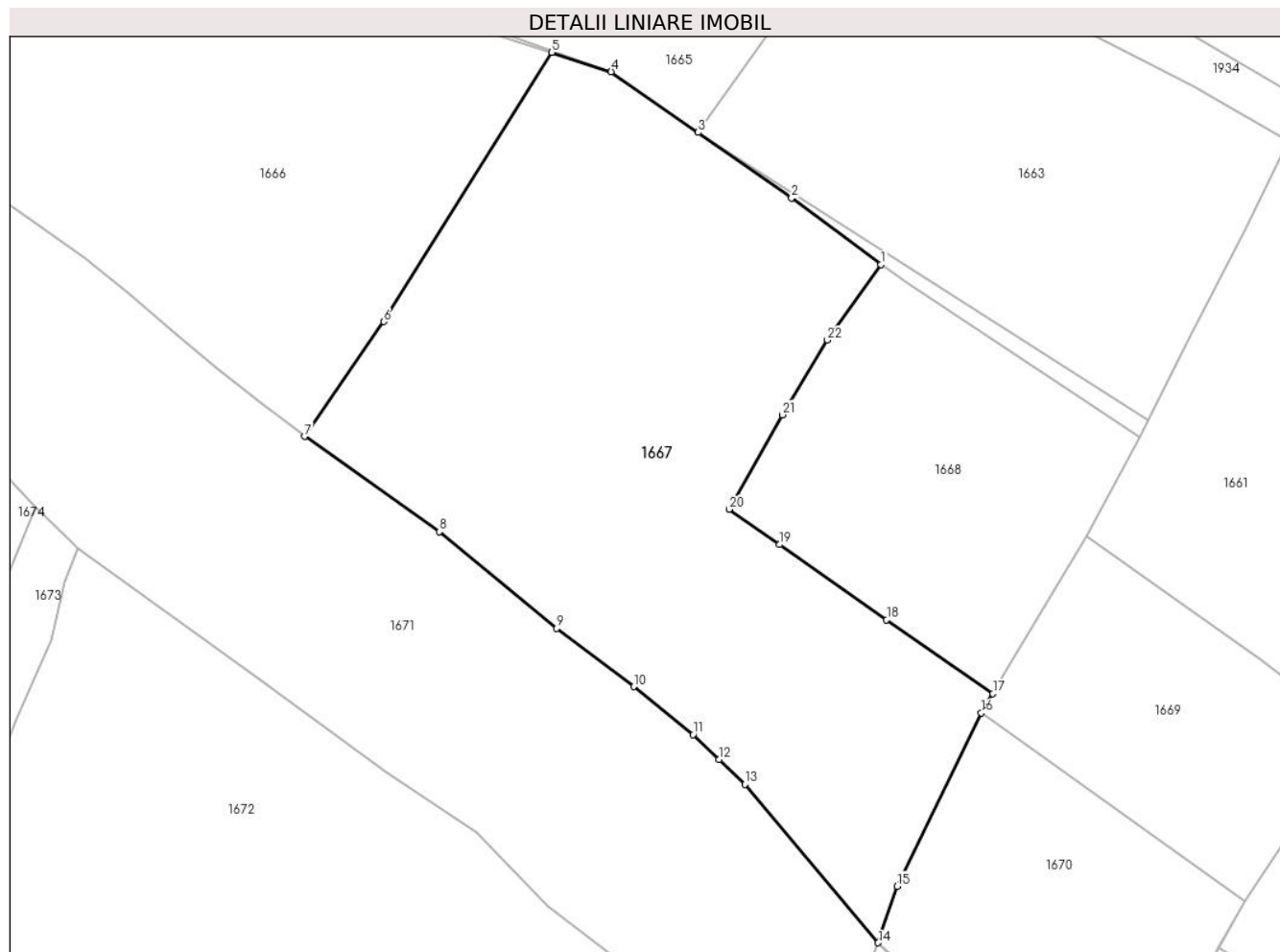
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.800	"Șurdești Sus". Numere topografice: parte din 897

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.424,819 677.819,552	2	406.405,816 677.833,711	23.698
3	406.385,985 677.847,586	4	406.367,575 677.860,467	22.469
5	406.354,988 677.864,556	6	406.319,339 677.807,468	67.304
7	406.302,503 677.783,132	8	406.331,154 677.762,938	35.052
9	406.356,024 677.742,388	10	406.372,379 677.730,045	20.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.405,816 677.833,711	3	406.385,985 677.847,586	24.203
4	406.367,575 677.860,467	5	406.354,988 677.864,556	13.235
6	406.319,339 677.807,468	7	406.302,503 677.783,132	29.592
8	406.331,154 677.762,938	9	406.356,024 677.742,388	32.262
10	406.372,379 677.730,045	11	406.384,947 677.719,865	16.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.384,947 677.719,865	12	406.390,46 677.714,601	7.623
13	406.395,973 677.709,336	14	406.424,186 677.675,739	43.872
15	406.428,253 677.687,738	16	406.446,094 677.724,451	40.818
17	406.448,542 677.728,56	18	406.425,995 677.744,254	27.471
19	406.403,253 677.760,164	20	406.392,572 677.767,645	13.04
21	406.403,841 677.787,695	22	406.413,425 677.803,535	18.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.390,46 677.714,601	13	406.395,973 677.709,336	7.623
14	406.424,186 677.675,739	15	406.428,253 677.687,738	12.67
16	406.446,094 677.724,451	17	406.448,542 677.728,56	4.783
18	406.425,995 677.744,254	19	406.403,253 677.760,164	27.755
20	406.392,572 677.767,645	21	406.403,841 677.787,695	23.0
22	406.413,425 677.803,535	1	406.424,819 677.819,552	19.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 472 Șurdești
Nr. topografic: parte din 897

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.202	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; „La Șurdești”. Nr.Topografic: parte din 897

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1668 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

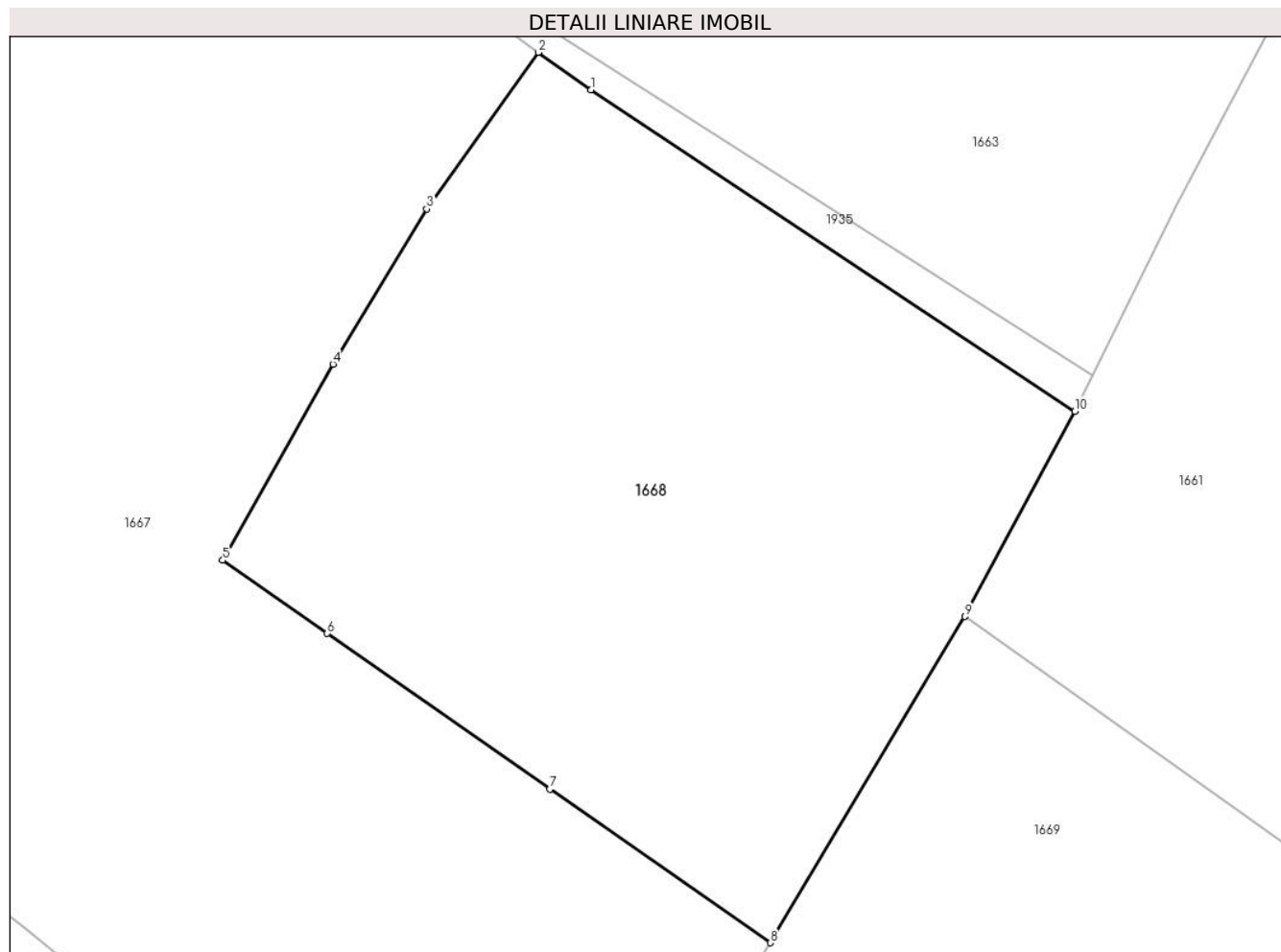
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.202	„La Șurdești”. Nr.Topografic: parte din 897

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.202	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.430,192 677.815,711	2	406.424,819 677.819,552	6.605
2	406.424,819 677.819,552	3	406.413,425 677.803,535	19.656
3	406.413,425 677.803,535	4	406.403,841 677.787,695	18.514
4	406.403,841 677.787,695	5	406.392,572 677.767,645	23.0
5	406.392,572 677.767,645	6	406.403,253 677.760,164	13.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.403,253 677.760,164	7	406.425,995 677.744,254	27.755
7	406.425,995 677.744,254	8	406.448,542 677.728,56	27.471
8	406.448,542 677.728,56	9	406.468,407 677.761,904	38.813
9	406.468,407 677.761,904	10	406.479,636 677.782,878	23.791
10	406.479,636 677.782,878	1	406.430,192 677.815,711	59.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 52018

Nr. cadastral vechi: 52018

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52018	Din acte: 3.073 Masurata: 3.016	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Șes-Mociră"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1669 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 619, din 23/05/2018 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FĂT MARIUS-DINU, casatorit cu	
	2) FĂT VERONICA-ROZALIA, bun comun	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52018 Șișești sub rangul încheierii nr. 29482/23.05.2018		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

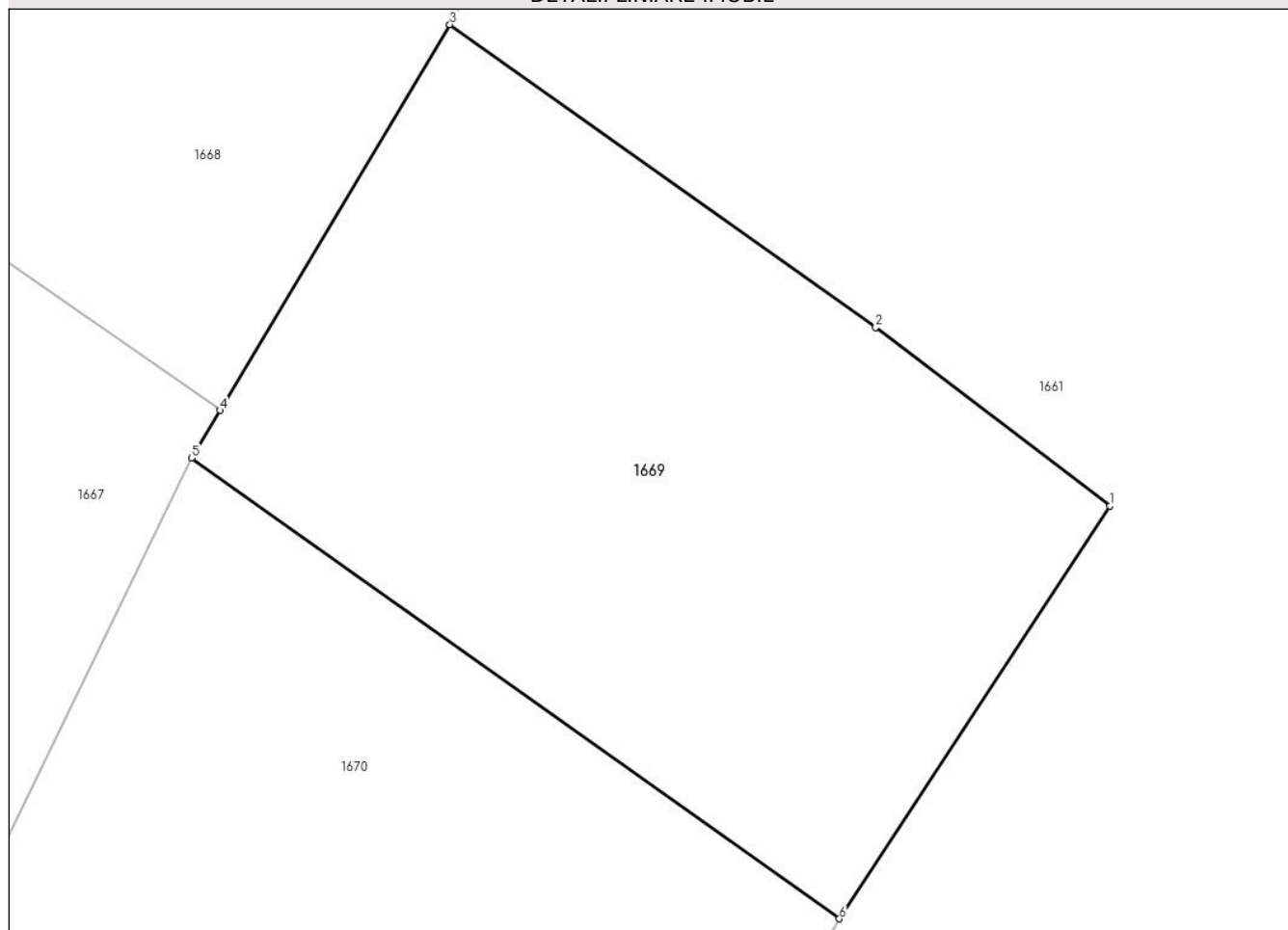
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52018	Din acte: 3.073 Masurata: 3.016	"Șes-Mociră"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.016	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.525,439 677.720,287	2	406.505,197 677.735,74	25.466
2	406.505,197 677.735,74	3	406.468,407 677.761,904	45.145
3	406.468,407 677.761,904	4	406.448,542 677.728,56	38.813
4	406.448,542 677.728,56	5	406.446,094 677.724,451	4.783
5	406.446,094 677.724,451	6	406.502,053 677.684,614	68.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.502,053 677.684,614	1	406.525,439 677.720,287	42.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:414 Șurdești

Nr. topografic:parte din 899

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.720	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; "Calea Morii". Numere topografice: parte din 899

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1670 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 44291/28, din 04/07/1997 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PODEA IACOB DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

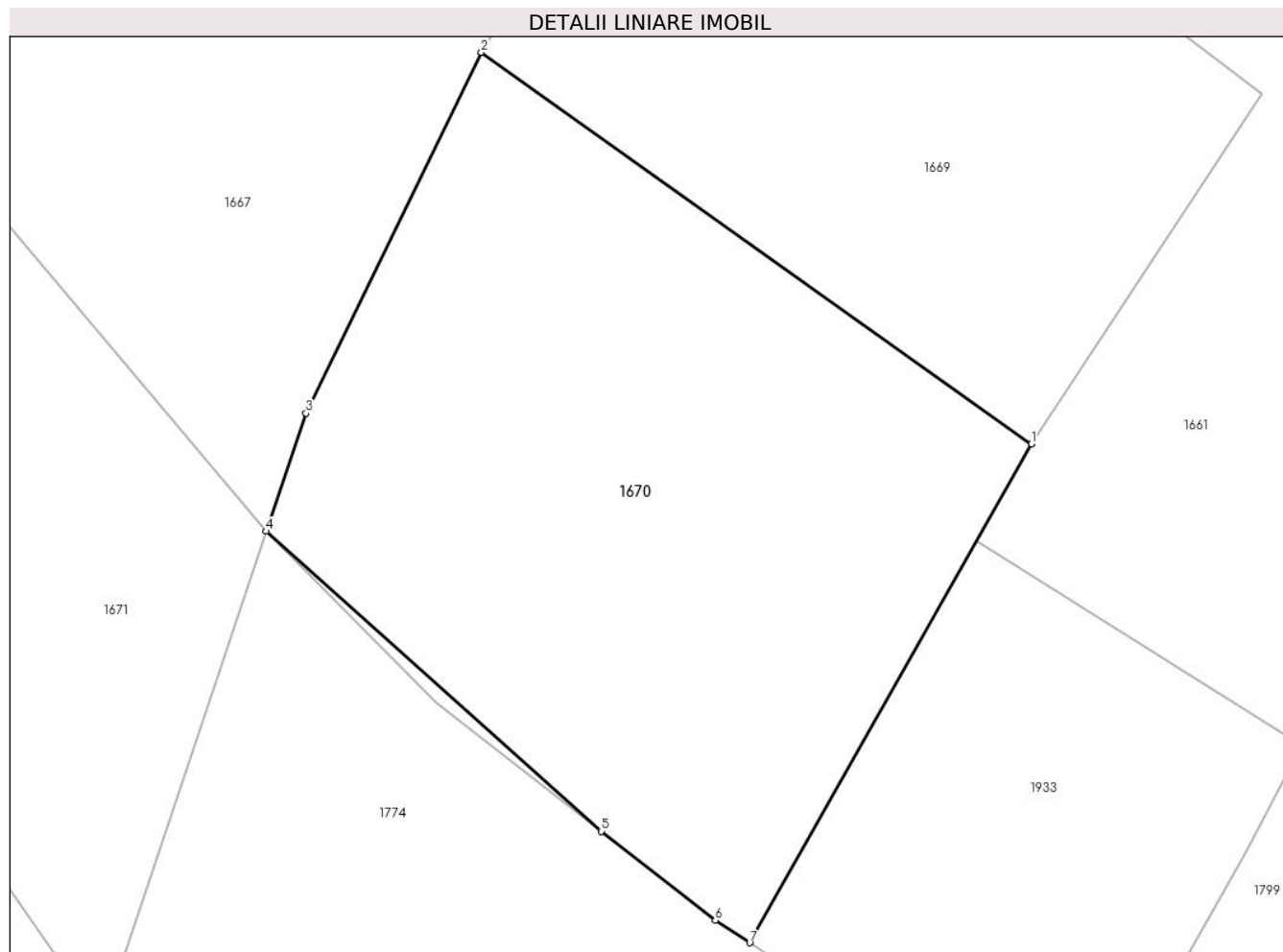
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.720	"Calea Morii". Numere topografice: parte din 899

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.720	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.502,053 677.684,614	2	406.446,094 677.724,451	68.691
2	406.446,094 677.724,451	3	406.428,253 677.687,738	40.818
3	406.428,253 677.687,738	4	406.424,186 677.675,739	12.67
4	406.424,186 677.675,739	5	406.458,279 677.645,211	45.763
5	406.458,279 677.645,211	6	406.469,9 677.636,153	14.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.469,9 677.636,153	7	406.473,393 677.633,876	4.17
7	406.473,393 677.633,876	1	406.502,053 677.684,614	58.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 670 Șurdești; 378 Șurdești.

Nr. topografic: parte din 892; 896.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 13.202 Masurata: 12.584	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Poiană". Numere topografice: parte din 892; 896.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1671 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 45528/61, din 17/03/2009 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTINAR GAVRIL DEFUNCT: Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

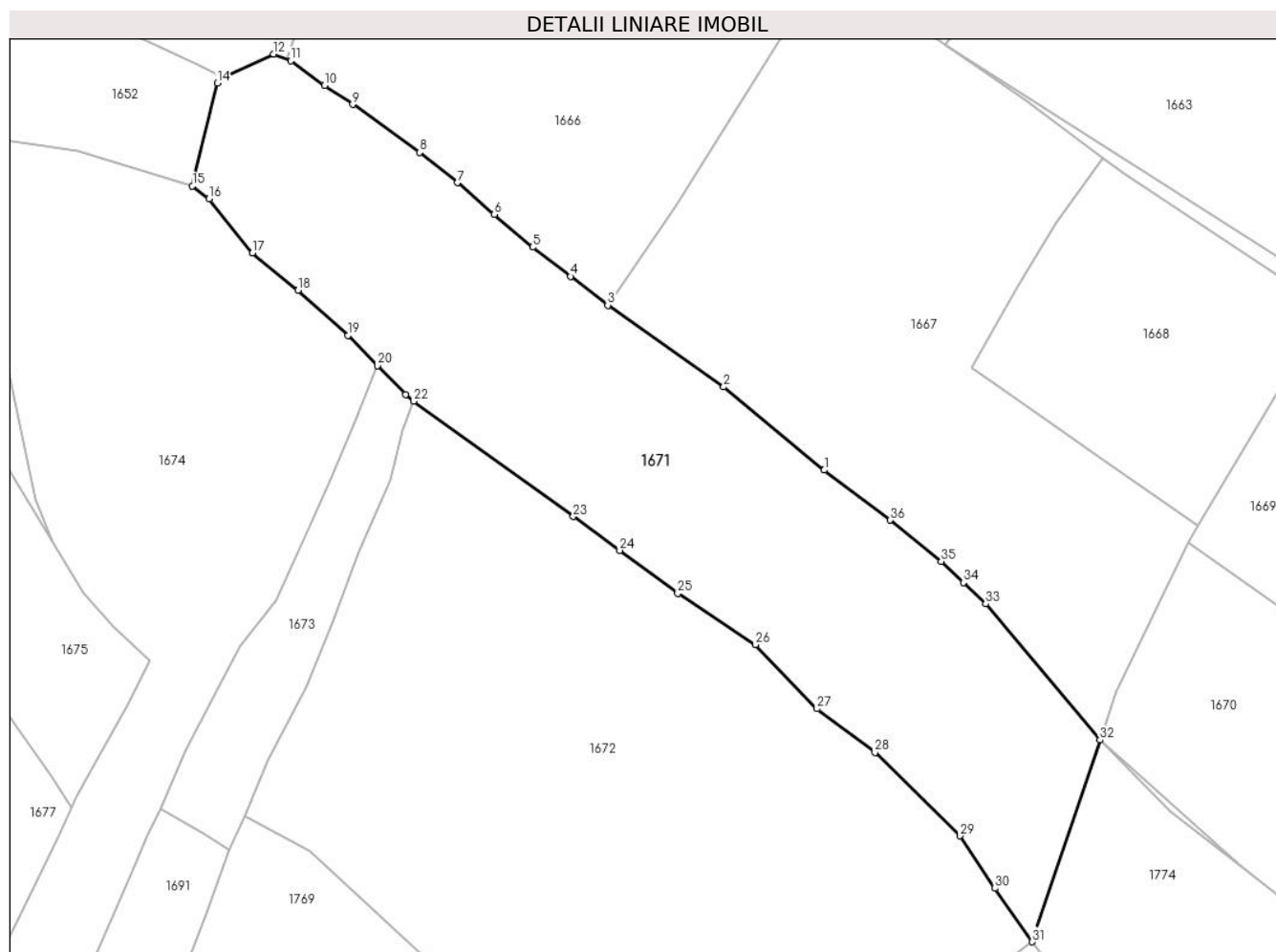
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 13.202 Masurata: 12.584	"Poiană". Numere topografice: parte din 892; 896.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.584	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.356,024 677.742,388	2	406.331,154 677.762,938	32.262
3	406.302,503 677.783,132	4	406.293,28 677.790,251	11.651
5	406.283,922 677.797,469	6	406.274,466 677.805,605	12.474
7	406.265,345 677.813,389	8	406.255,98 677.820,908	12.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.331,154 677.762,938	3	406.302,503 677.783,132	35.052
4	406.293,28 677.790,251	5	406.283,922 677.797,469	11.818
6	406.274,466 677.805,605	7	406.265,345 677.813,389	11.991
8	406.255,98 677.820,908	9	406.239,43 677.832,73	20.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	406.239,43 677.832,73	10	406.232,436 677.837,401	8.41
11	406.224,088 677.843,481	12	406.219,822 677.845,169	4.588
13	406.207,418 677.839,429	14	406.205,923 677.838,026	2.05
15	406.199,813 677.812,615	16	406.203,932 677.809,414	5.217
17	406.214,652 677.796,057	18	406.225,944 677.786,856	14.566
19	406.238,253 677.775,664	20	406.245,601 677.768,187	10.483
21	406.252,549 677.761,117	22	406.254,529 677.759,434	2.599
23	406.293,95 677.730,935	24	406.305,459 677.722,554	14.237
25	406.319,822 677.711,913	26	406.339,015 677.699,259	22.989
27	406.354,234 677.683,435	28	406.368,556 677.672,612	17.952
29	406.389,662 677.652,044	30	406.398,263 677.639,076	15.561
31	406.407,479 677.625,875	32	406.424,186 677.675,739	52.588
33	406.395,973 677.709,336	34	406.390,46 677.714,601	7.623
35	406.384,947 677.719,865	36	406.372,379 677.730,045	16.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	406.232,436 677.837,401	11	406.224,088 677.843,481	10.327
12	406.219,822 677.845,169	13	406.207,418 677.839,429	13.668
14	406.205,923 677.838,026	15	406.199,813 677.812,615	26.135
16	406.203,932 677.809,414	17	406.214,652 677.796,057	17.127
18	406.225,944 677.786,856	19	406.238,253 677.775,664	16.636
20	406.245,601 677.768,187	21	406.252,549 677.761,117	9.913
22	406.254,529 677.759,434	23	406.293,95 677.730,935	48.644
24	406.305,459 677.722,554	25	406.319,822 677.711,913	17.875
26	406.339,015 677.699,259	27	406.354,234 677.683,435	21.955
28	406.368,556 677.672,612	29	406.389,662 677.652,044	29.47
30	406.398,263 677.639,076	31	406.407,479 677.625,875	16.1
32	406.424,186 677.675,739	33	406.395,973 677.709,336	43.872
34	406.390,46 677.714,601	35	406.384,947 677.719,865	7.623
36	406.372,379 677.730,045	1	406.356,024 677.742,388	20.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 129 Șurdești; 431 Șurdești.

Nr. topografic: parte din 893; 894 și 895.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 18.183 Masurata: 17.680	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Grădina de Jos". Numere topografice: parte din 893; 894 și 895.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1672 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj nr. 2073, din 04/05/2022 emis de NP Căpușan Niculina (Certificat de moștenitor suplimentar nr. 131/04.05.2022 la Certificatul de Moștenitor nr. 89/2011 emis de NP Stoica Ioan Alin; Titlu de Proprietate nr. 44291/2/29.04.1996 emis de Comisia Județană Maramureș.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTIN VALER	A1

C. Partea III. SARCINI .

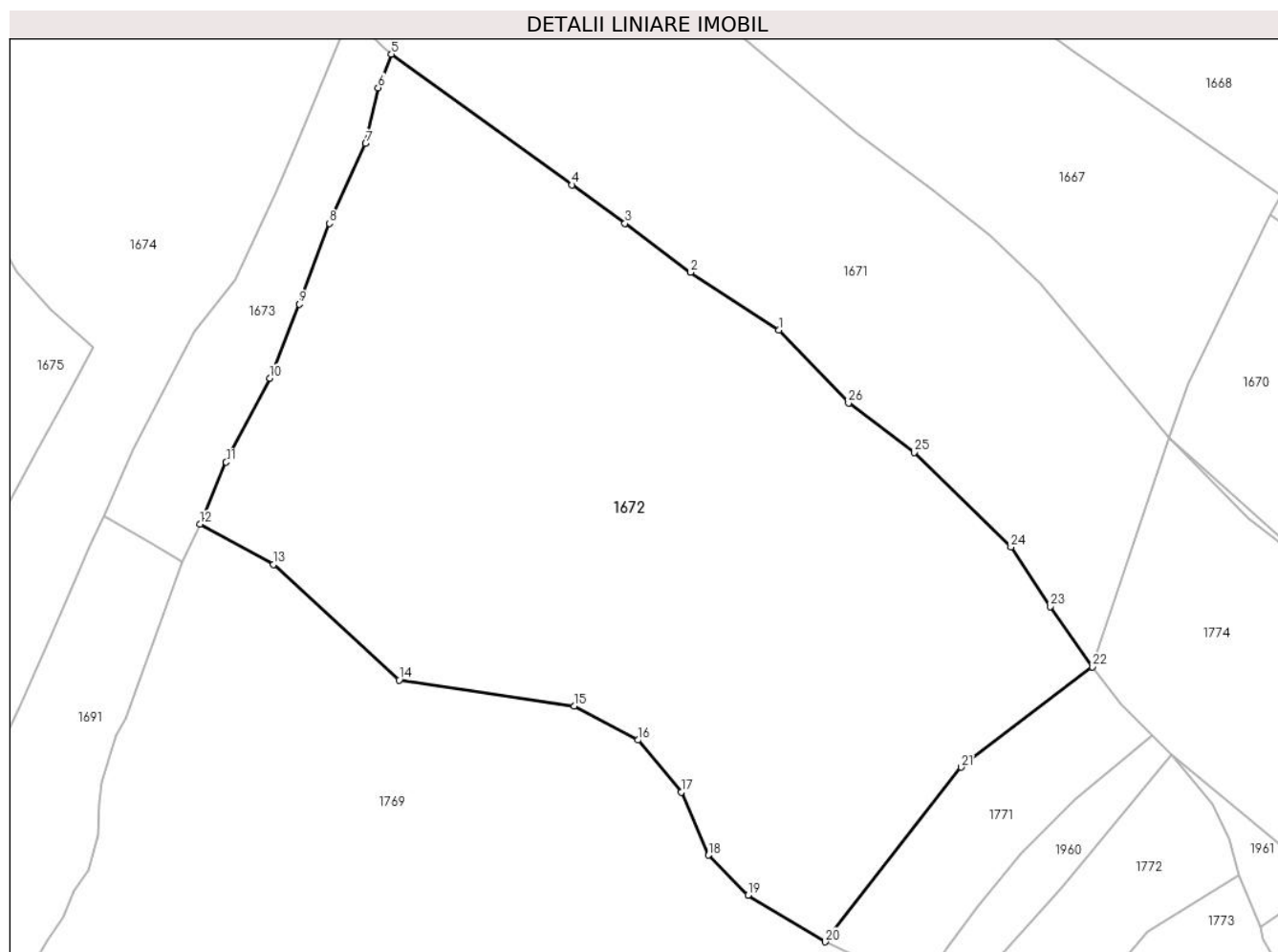
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 18.183 Masurata: 17.680	"Grădina de Jos". Numere topografice: parte din 893; 894 și 895.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	17.680	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.339,015 677.699,259	2	406.319,822 677.711,913	22.989
3	406.305,459 677.722,554	4	406.293,95 677.730,935	14.237
5	406.254,529 677.759,434	6	406.251,66 677.752,085	7.889
7	406.248,909 677.739,924	8	406.241,041 677.722,546	19.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.319,822 677.711,913	3	406.305,459 677.722,554	17.875
4	406.293,95 677.730,935	5	406.254,529 677.759,434	48.644
6	406.251,66 677.752,085	7	406.248,909 677.739,924	12.468
8	406.241,041 677.722,546	9	406.234,441 677.704,947	18.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	406.234,441 677.704,947	10	406.228,011 677.688,798	17.382
11	406.218,502 677.670,515	12	406.212,752 677.657,011	14.677
13	406.228,829 677.648,228	14	406.256,207 677.623,009	37.223
15	406.294,416 677.617,398	16	406.308,347 677.609,969	15.788
17	406.317,75 677.598,594	18	406.323,724 677.584,889	14.95
19	406.332,335 677.576,141	20	406.349,123 677.565,99	19.618
21	406.378,807 677.604,061	22	406.407,479 677.625,875	36.027
23	406.398,263 677.639,076	24	406.389,662 677.652,044	15.561
25	406.368,556 677.672,612	26	406.354,234 677.683,435	17.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	406.228,011 677.688,798	11	406.218,502 677.670,515	20.608
12	406.212,752 677.657,011	13	406.228,829 677.648,228	18.32
14	406.256,207 677.623,009	15	406.294,416 677.617,398	38.619
16	406.308,347 677.609,969	17	406.317,75 677.598,594	14.758
18	406.323,724 677.584,889	19	406.332,335 677.576,141	12.275
20	406.349,123 677.565,99	21	406.378,807 677.604,061	48.276
22	406.407,479 677.625,875	23	406.398,263 677.639,076	16.1
24	406.389,662 677.652,044	25	406.368,556 677.672,612	29.47
26	406.354,234 677.683,435	1	406.339,015 677.699,259	21.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 287 Cetățele
Nr. topografic: parte din 807

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.941	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; „Oala Ursului”. Nr.Topografic: parte din 807

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1673 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

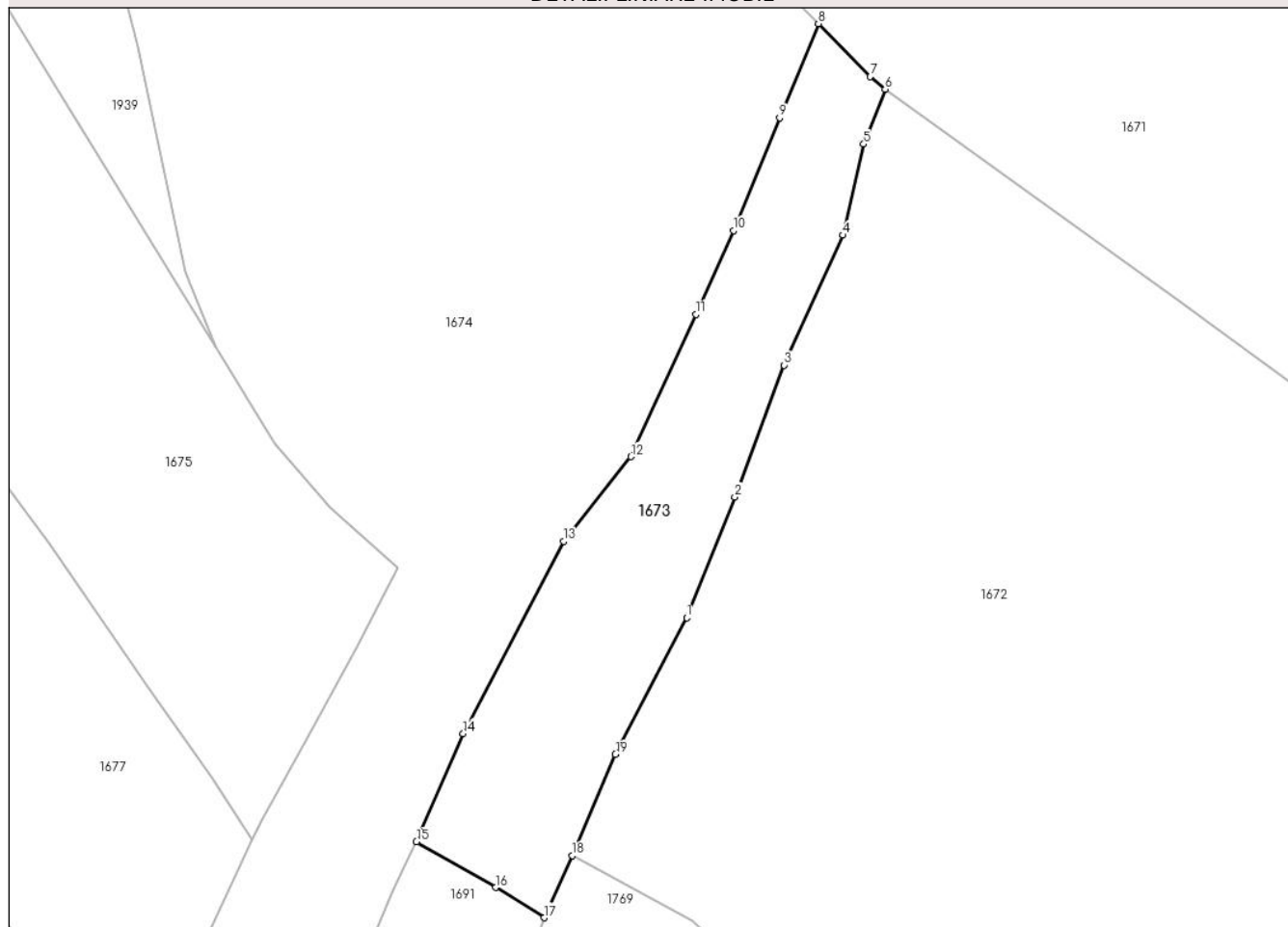
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.941	„Oala Ursului”. Nr.Topografic: parte din 807

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.941	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.228,011 677.688,798	2	406.234,441 677.704,947	17.382
2	406.234,441 677.704,947	3	406.241,041 677.722,546	18.796
3	406.241,041 677.722,546	4	406.248,909 677.739,924	19.076
4	406.248,909 677.739,924	5	406.251,66 677.752,085	12.468
5	406.251,66 677.752,085	6	406.254,529 677.759,434	7.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.254,529 677.759,434	7	406.252,549 677.761,117	2.599
7	406.252,549 677.761,117	8	406.245,601 677.768,187	9.913
8	406.245,601 677.768,187	9	406.240,433 677.755,601	13.606
9	406.240,433 677.755,601	10	406.234,251 677.740,549	16.272
10	406.234,251 677.740,549	11	406.229,275 677.729,325	12.278
11	406.229,275 677.729,325	12	406.220,574 677.710,311	20.91
12	406.220,574 677.710,311	13	406.211,552 677.699,0	14.468
13	406.211,552 677.699,0	14	406.198,158 677.673,312	28.97
14	406.198,158 677.673,312	15	406.191,899 677.658,827	15.779
15	406.191,899 677.658,827	16	406.202,491 677.652,731	12.221
16	406.202,491 677.652,731	17	406.208,952 677.648,685	7.623
17	406.208,952 677.648,685	18	406.212,752 677.657,011	9.152
18	406.212,752 677.657,011	19	406.218,502 677.670,515	14.677
19	406.218,502 677.670,515	1	406.228,011 677.688,798	20.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55569

Nr. cadastral vechi:55569

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55569	Din acte: 12.320 Masurata: 12.099	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; "Grădina de Sus".

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1674 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj nr. 2073, din 04/05/2022 emis de NP Căpușan Niculina (Certificat de moștenitor suplimentar nr. 131/04.05.2022 la Certificatul de Moștenitor nr. 89/2011 emis de NP Stoica Ioan Alin; Titlu de Proprietate nr. 44291/2/29.04.1996 emis de Comisia Județană Maramureș.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTIN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

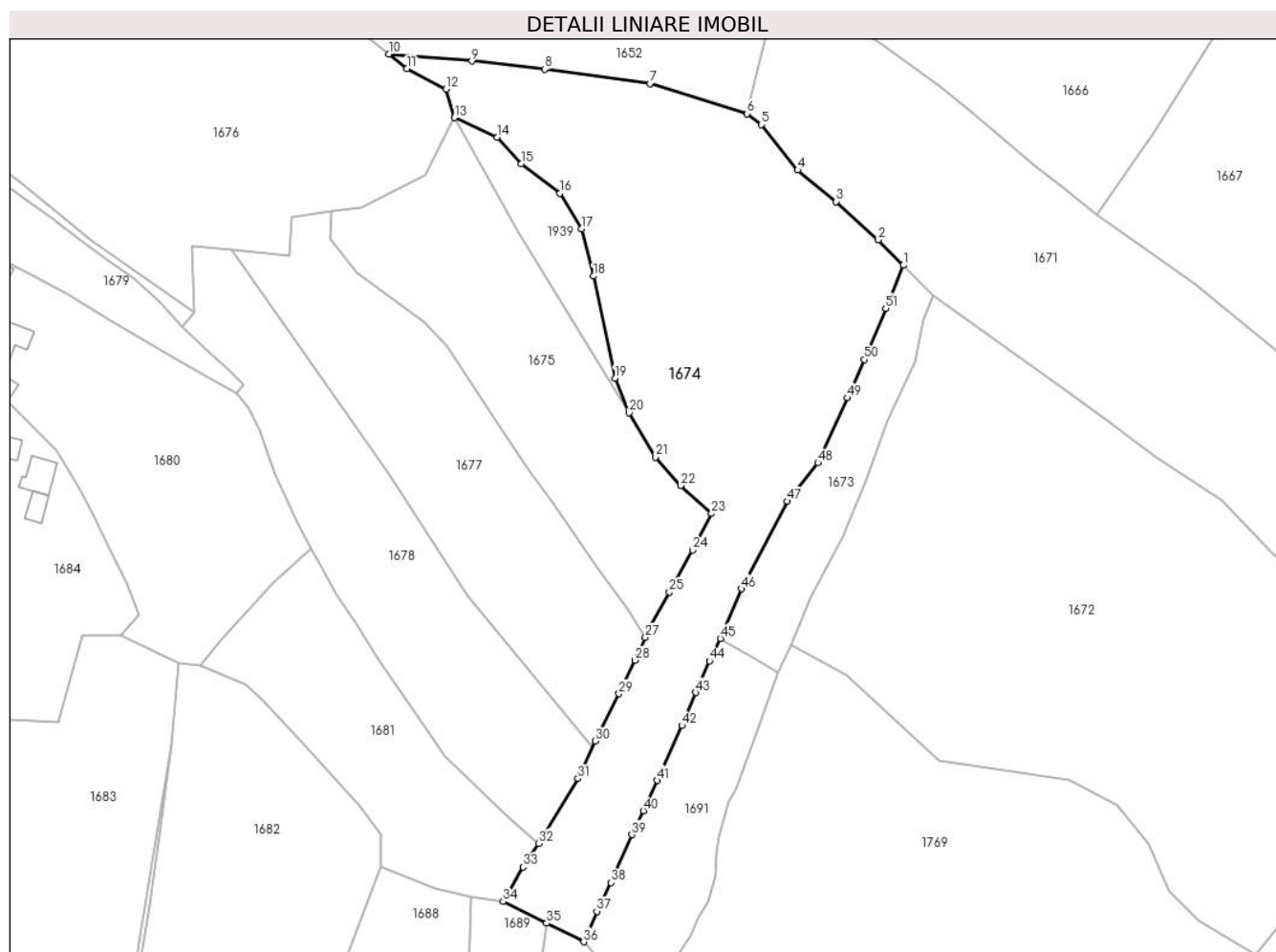
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55569	Din acte: 12.320 Masurata: 12.099	"Grădina de Sus".

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.099	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	406.245,601 677.768,187	2	406.238,253 677.775,664	10.48 3	2	406.238,253 677.775,664	3	406.225,944 677.786,856	16.63 6	3	406.225,944 677.786,856	4	406.214,652 677.796,057	14.56 6
4	406.214,652 677.796,057	5	406.203,932 677.809,414	17.12 7	5	406.203,932 677.809,414	6	406.199,813 677.812,615	5.217	6	406.199,813 677.812,615	7	406.171,389 677.821,379	29.74 4
7	406.171,389 677.821,379	8	406.140,367 677.825,672	31.31 8	8	406.140,367 677.825,672	9	406.119,046 677.828,047	21.45 3	9	406.119,046 677.828,047	10	406.094,739 677.830,078	24.39 2
10	406.094,739 677.830,078	11	406.100,028 677.825,794	6.806	11	406.100,028 677.825,794	12	406.111,399 677.819,817	12.84 6	12	406.111,399 677.819,817	13	406.113,895 677.811,452	8.729
13	406.113,895 677.811,452	14	406.126,428 677.805,709	13.78 6	14	406.126,428 677.805,709	15	406.133,496 677.797,929	10.51 1	15	406.133,496 677.797,929	16	406.144,89 677.789,24	14.32 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	406.144,89 677.789,24	17	406.151,249 677.778,852	12.18	17	406.151,249 677.778,852	18	406.154,661 677.764,985	14.28	18	406.154,661 677.764,985	19	406.161,035 677.735,103	30.55
19	406.161,035 677.735,103	20	406.165,11 677.724,942	10.94	20	406.165,11 677.724,942	21	406.172,962 677.711,946	15.18	21	406.172,962 677.711,946	22	406.180,279 677.703,638	11.07
22	406.180,279 677.703,638	23	406.189,374 677.695,439	12.24	23	406.189,374 677.695,439	24	406.183,832 677.684,693	12.09	24	406.183,832 677.684,693	25	406.177,026 677.672,328	14.11
25	406.177,026 677.672,328	26	406.171,21 677.661,749	12.07	26	406.171,21 677.661,749	27	406.169,963 677.659,097	2.931	27	406.169,963 677.659,097	28	406.166,845 677.652,464	7.329
28	406.166,845 677.652,464	29	406.162,174 677.642,626	10.89	29	406.162,174 677.642,626	30	406.155,258 677.628,729	15.52	30	406.155,258 677.628,729	31	406.150,133 677.617,744	12.12
31	406.150,133 677.617,744	32	406.138,573 677.598,764	22.22	32	406.138,573 677.598,764	33	406.134,046 677.591,802	8.304	33	406.134,046 677.591,802	34	406.128,246 677.581,663	11.68
34	406.128,246 677.581,663	35	406.140,963 677.575,313	14.21	35	406.140,963 677.575,313	36	406.151,851 677.569,877	12.17	36	406.151,851 677.569,877	37	406.155,714 677.578,821	9.743
37	406.155,714 677.578,821	38	406.159,779 677.587,227	9.337	38	406.159,779 677.587,227	39	406.165,969 677.601,312	15.38	39	406.165,969 677.601,312	40	406.169,362 677.608,253	7.726
40	406.169,362 677.608,253	41	406.173,454 677.617,16	9.802	41	406.173,454 677.617,16	42	406.180,609 677.633,32	17.67	42	406.180,609 677.633,32	43	406.184,802 677.642,936	10.49
43	406.184,802 677.642,936	44	406.188,716 677.652,262	10.11	44	406.188,716 677.652,262	45	406.191,899 677.658,827	7.296	45	406.191,899 677.658,827	46	406.198,158 677.673,312	15.77
46	406.198,158 677.673,312	47	406.211,552 677.699,0	28.97	47	406.211,552 677.699,0	48	406.220,574 677.710,311	14.46	48	406.220,574 677.710,311	49	406.229,275 677.729,325	20.91
49	406.229,275 677.729,325	50	406.234,251 677.740,549	12.27	50	406.234,251 677.740,549	51	406.240,433 677.755,601	16.27	51	406.240,433 677.755,601	1	406.245,601 677.768,187	13.60

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 418bis Cetățele

Nr. topografic: parte din 805

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.300	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Oala Ursului". Numere topografice: parte din 805

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1675 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj nr. 2793, din 15/07/2011 emis de NP Bogdana Maria Dragoș (Certificat de Moștenitor nr. 137/15.07.2011 emis de NP Bogdana Maria Dragoș; Titlu de Proprietate nr. 59945/2/03.02.1995 emis de Comisia Județană Maramureș.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABICI MARIUS FLORENTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

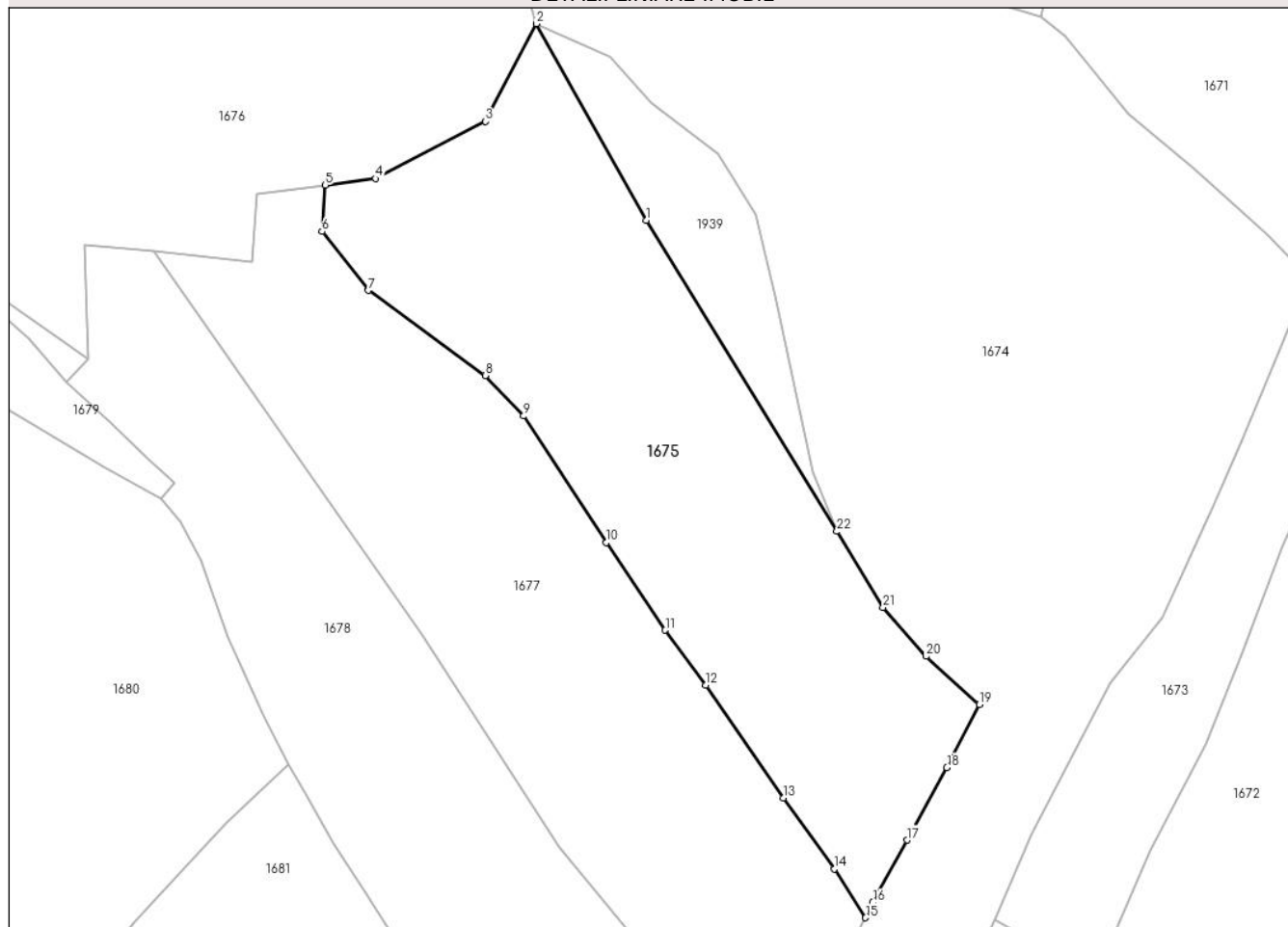
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.300	"Oala Ursului". Numere topografice: parte din 805

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	344	-	-	-	
2	faneata	NU	4.956	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.132,654 677.777,939	2	406.113,895 677.811,452	38.406
3	406.105,246 677.794,799	4	406.086,511 677.785,059	21.116
5	406.077,959 677.783,933	6	406.077,406 677.776,023	7.929
7	406.085,309 677.766,008	8	406.105,187 677.751,495	24.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.113,895 677.811,452	3	406.105,246 677.794,799	18.765
4	406.086,511 677.785,059	5	406.077,959 677.783,933	8.626
6	406.077,406 677.776,023	7	406.085,309 677.766,008	12.758
8	406.105,187 677.751,495	9	406.111,748 677.744,585	9.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	406.111,748 677.744,585	10	406.125,781 677.723,008	25.739
11	406.135,855 677.708,1	12	406.142,789 677.698,722	11.663
13	406.155,956 677.679,517	14	406.164,622 677.667,388	14.907
15	406.169,963 677.659,097	16	406.171,21 677.661,749	2.931
17	406.177,026 677.672,328	18	406.183,832 677.684,693	14.114
19	406.189,374 677.695,439	20	406.180,279 677.703,638	12.245
21	406.172,962 677.711,946	22	406.165,11 677.724,942	15.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	406.125,781 677.723,008	11	406.135,855 677.708,1	17.993
12	406.142,789 677.698,722	13	406.155,956 677.679,517	23.285
14	406.164,622 677.667,388	15	406.169,963 677.659,097	9.862
16	406.171,21 677.661,749	17	406.177,026 677.672,328	12.072
18	406.183,832 677.684,693	19	406.189,374 677.695,439	12.091
20	406.180,279 677.703,638	21	406.172,962 677.711,946	11.071
22	406.165,11 677.724,942	1	406.132,654 677.777,939	62.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1676

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 52117
Nr. cadastral vechi: 52117

Adresa: Loc. Cetatele, Nr. 194, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52117	11.103	Sector cadastral: 79 Teren imprejmuit; "Acasă"

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52117-C1	Loc. Cetatele, Nr. 194, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 94 mp; S. construita desfasurata: 188 mp; Casa de locuit, tip P+M, edificata in anul 1980, avand suprafata construita desfasurata de 188 mp.
A1.2	52117-C2	Loc. Cetatele, Nr. 194, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 83 mp; S. construita desfasurata: 83 mp; Anexa gospodareasca, tip P, edificata in anul 1985, avand suprafata construita desfasurata de 83 mp.
A1.3		Loc. Cetatele, Nr. 194, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 43 mp; S. construita desfasurata: 43 mp; Garaj, tip P, an 2015.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1676 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor suplimentar nr. 6, din 16/09/2019 emis de NP Căpușan Niculina (emis în dosare succesoriale conexe nr. 386, 387, 388, 389, 390/2018);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) ȚURA MARIA-MIHAELA , bun propriu OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52117 Șișești sub rangul încheierii nr. 2768/21.01.2019	A1
2768 / 21/01/2019		
Act Notarial nr. Act de partaj aut. sub nr. 282, din 16/09/2019 emis de NP Căpușan Niculina;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 29/32, cota initiala 29/32 1) ȚURA MARIA-MIHAELA , bun propriu OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52117 Șișești sub rangul încheierii nr. 2768/21.01.2019; vezi C 1, 2;	A1
1676 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor suplimentar nr. 6, din 16/09/2019 emis de NP Căpușan Niculina (emis în dosare succesoriale conexe nr. 386, 387, 388, 389, 390/2018. Certificat de atestare a edificării construcțiilor nr. 2493/21.03.2019 emis de Primăria Comunei Șișești.);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire și partaj, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚURA MARIA-MIHAELA OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52117 Șișești sub rangul încheierii nr. 22708/16.04.2019	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȚURA MARIA MIHAELA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1676 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj aut. sub nr. 282, din 16/01/2019 emis de NP Căpușan Niculina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚURA PARASCHIVA	A1

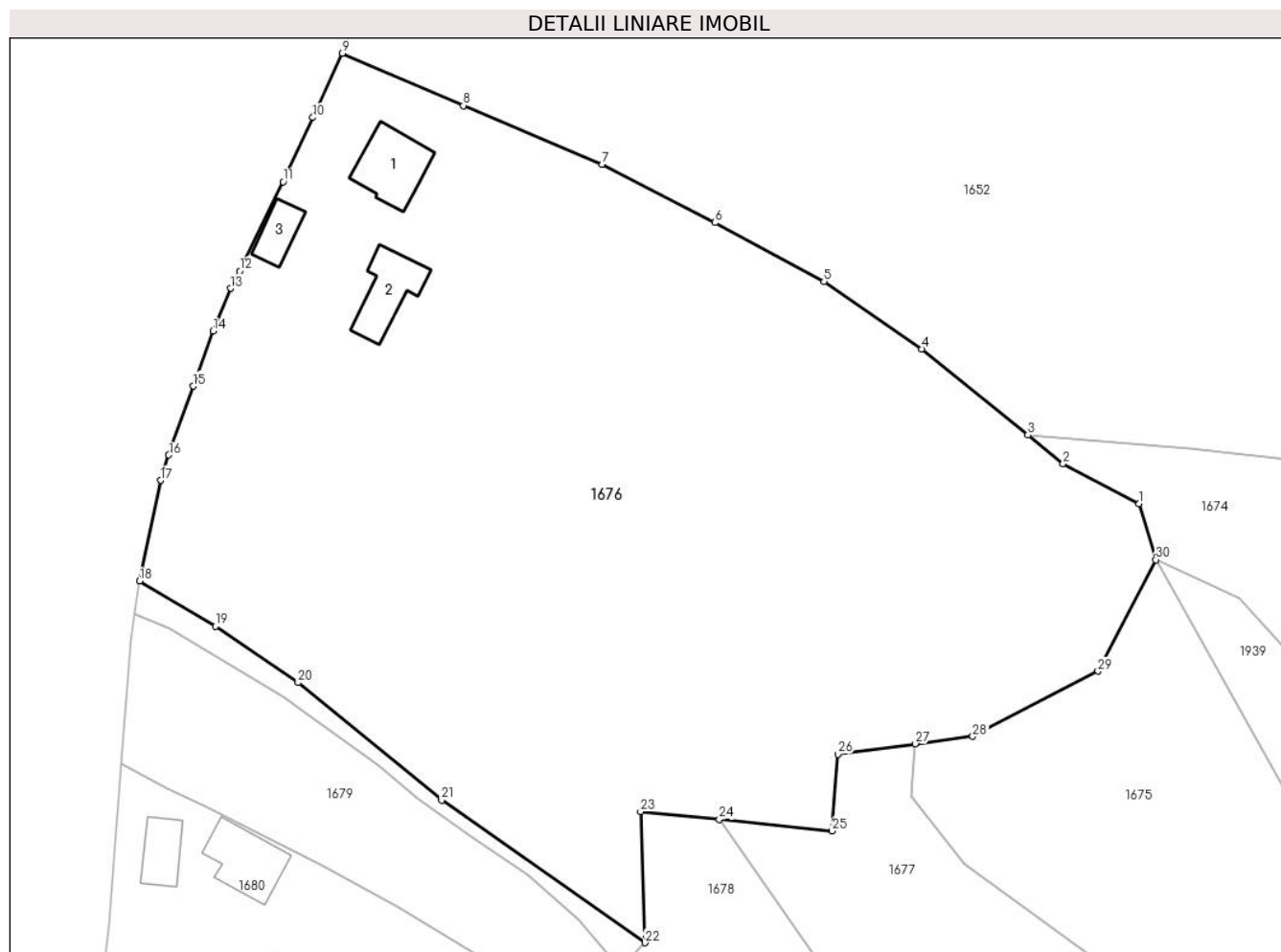
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52117 Șișești sub rangul încheierii nr. 2768/21.01.2019	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386 pct. 4 Cod Civil 1) ȚURA PARASCHIVA	A1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52117 Șișești sub rangul încheierii nr. 2768/21.01.2019	
Act Notarial nr. Act de Partaj nr. 282, din 16/01/2019 emis de NP Capusan Niculina (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2493 din 21.03.2019, emis de Primaria Comunei Sisesti;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2494 din 21.03.2019, emis de Primaria Comunei Sisesti;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata sub nr. 22708 din 16.04.2019, emis de OCPI Maramures;act notarial nr Certificat de Mostenitor Suplimentar nr. 06 dos. suc. 386-387-388-389-390 conexate/2018 din 16.01.2019, emis de NP Capusan Niculina);		
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚURA PARASCHIVA	A1.1, A1.2
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52117 Șișești sub rangul încheierii nr. 22708/16.04.2019	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386 pct. 4 Cod Civil 1) ȚURA PARASCHIVA	A1.1, A1.2
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52117 Șișești sub rangul încheierii nr. 22708/16.04.2019	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52117	11.103	"Acasă"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	7.700	-	-	-	
3	arabil	DA	2.803	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52117-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa de locuit, tip P+M, edificata in anul 1980, avand suprafata construita desfasurata de 188 mp.
A1.2	52117-C2	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa gospodareasca, tip P, edificata in anul 1985, avand suprafata construita desfasurata de 83 mp.
A1.3		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Garaj, tip P, an 2015.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.111,399 677.819,817	2	406.100,028 677.825,794	12.846
3	406.094,739 677.830,078	4	406.078,873 677.842,931	20.419
5	406.064,275 677.853,011	6	406.048,013 677.861,821	18.495
7	406.031,082 677.870,517	8	406.010,348 677.879,301	22.518
9	405.992,292 677.887,124	10	405.987,854 677.877,524	10.576
11	405.983,437 677.867,918	12	405.976,931 677.854,583	14.837
13	405.975,561 677.851,996	14	405.972,977 677.845,645	6.857
15	405.969,978 677.837,377	16	405.966,317 677.827,093	10.916
17	405.965,099 677.823,314	18	405.961,96 677.808,253	15.385
19	405.973,298 677.801,495	20	405.985,634 677.793,074	14.936
21	406.007,117 677.775,505	22	406.037,515 677.754,214	37.113
23	406.036,875 677.773,818	24	406.048,657 677.772,633	11.841
25	406.065,497 677.770,939	26	406.066,352 677.782,405	11.498
27	406.077,959 677.783,933	28	406.086,511 677.785,059	8.626
29	406.105,246 677.794,799	30	406.113,895 677.811,452	18.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.100,028 677.825,794	3	406.094,739 677.830,078	6.806
4	406.078,873 677.842,931	5	406.064,275 677.853,011	17.74
6	406.048,013 677.861,821	7	406.031,082 677.870,517	19.034
8	406.010,348 677.879,301	9	405.992,292 677.887,124	19.678
10	405.987,854 677.877,524	11	405.983,437 677.867,918	10.573
12	405.976,931 677.854,583	13	405.975,561 677.851,996	2.927
14	405.972,977 677.845,645	15	405.969,978 677.837,377	8.795
16	405.966,317 677.827,093	17	405.965,099 677.823,314	3.97
18	405.961,96 677.808,253	19	405.973,298 677.801,495	13.199
20	405.985,634 677.793,074	21	406.007,117 677.775,505	27.752
22	406.037,515 677.754,214	23	406.036,875 677.773,818	19.614
24	406.048,657 677.772,633	25	406.065,497 677.770,939	16.925
26	406.066,352 677.782,405	27	406.077,959 677.783,933	11.707
28	406.086,511 677.785,059	29	406.105,246 677.794,799	21.116
30	406.113,895 677.811,452	1	406.111,399 677.819,817	8.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 173 Cetățele; 418bis Cetățele.

Nr. topografic: parte din 804; parte din 805.

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.499	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; „Oala Ursului”. Nr.Topografic: parte din 804; parte din 805.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1677 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

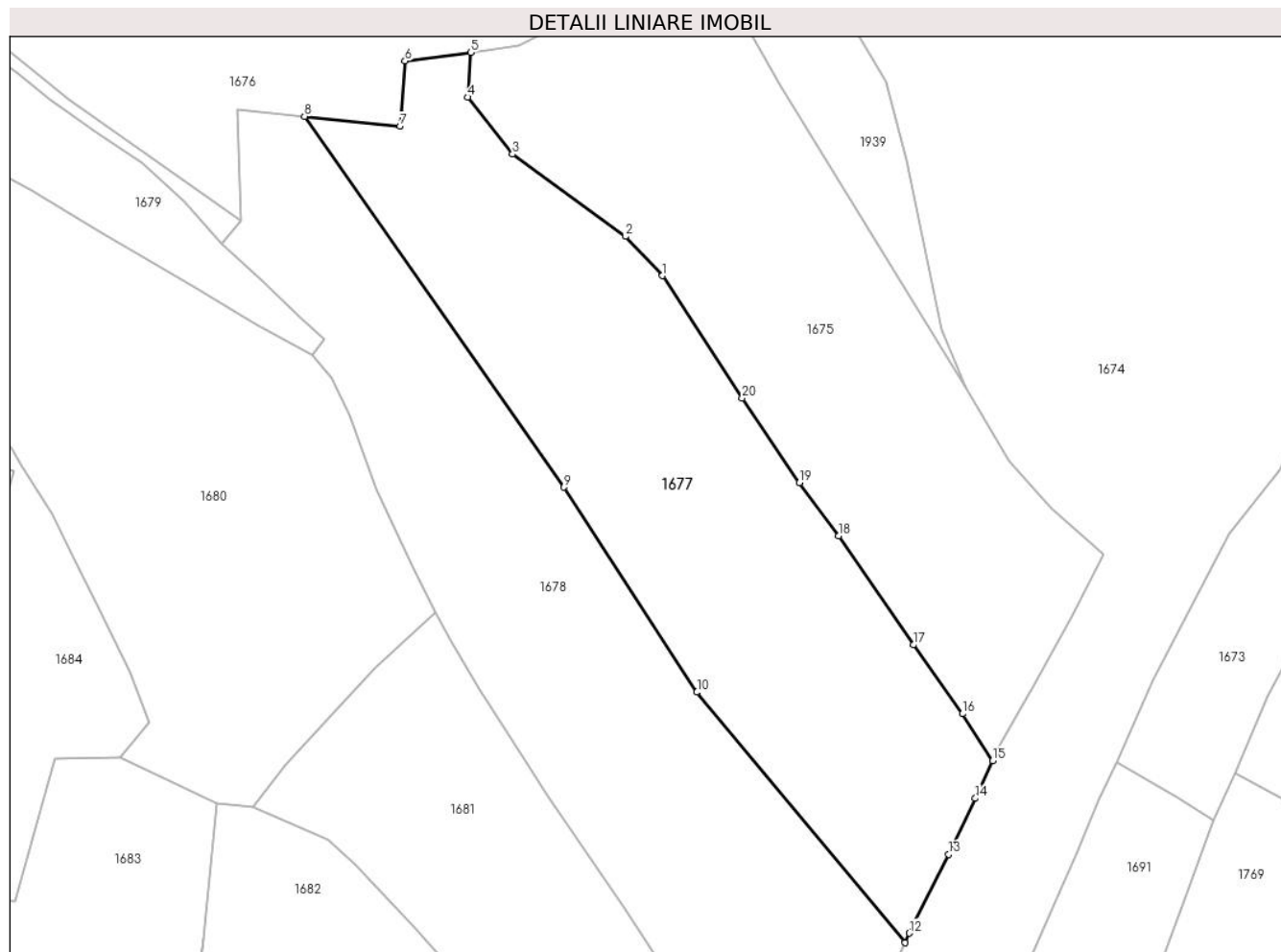
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.499	„Oala Ursului”. Nr.Topografic: parte din 804; parte din 805.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	594	-	-	-	
2	faneata	NU	4.905	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.111,748 677.744,585	2	406.105,187 677.751,495	9.529
2	406.105,187 677.751,495	3	406.085,309 677.766,008	24.612
3	406.085,309 677.766,008	4	406.077,406 677.776,023	12.758
4	406.077,406 677.776,023	5	406.077,959 677.783,933	7.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.077,959 677.783,933	6	406.066,352 677.782,405	11.707
6	406.066,352 677.782,405	7	406.065,497 677.770,939	11.498
7	406.065,497 677.770,939	8	406.048,657 677.772,633	16.925
8	406.048,657 677.772,633	9	406.094,397 677.707,308	79.746
9	406.094,397 677.707,308	10	406.117,812 677.671,193	43.041
10	406.117,812 677.671,193	11	406.154,463 677.627,026	57.394
11	406.154,463 677.627,026	12	406.155,258 677.628,729	1.879
12	406.155,258 677.628,729	13	406.162,174 677.642,626	15.523
13	406.162,174 677.642,626	14	406.166,845 677.652,464	10.891
14	406.166,845 677.652,464	15	406.169,963 677.659,097	7.329
15	406.169,963 677.659,097	16	406.164,622 677.667,388	9.862
16	406.164,622 677.667,388	17	406.155,956 677.679,517	14.907
17	406.155,956 677.679,517	18	406.142,789 677.698,722	23.285
18	406.142,789 677.698,722	19	406.135,855 677.708,1	11.663
19	406.135,855 677.708,1	20	406.125,781 677.723,008	17.993
20	406.125,781 677.723,008	1	406.111,748 677.744,585	25.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:173 Cetățele;
Nr. topografic:parte din 804;

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.499	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; „Oala Ursului”. Nr.Topografic: parte din 804;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1678 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

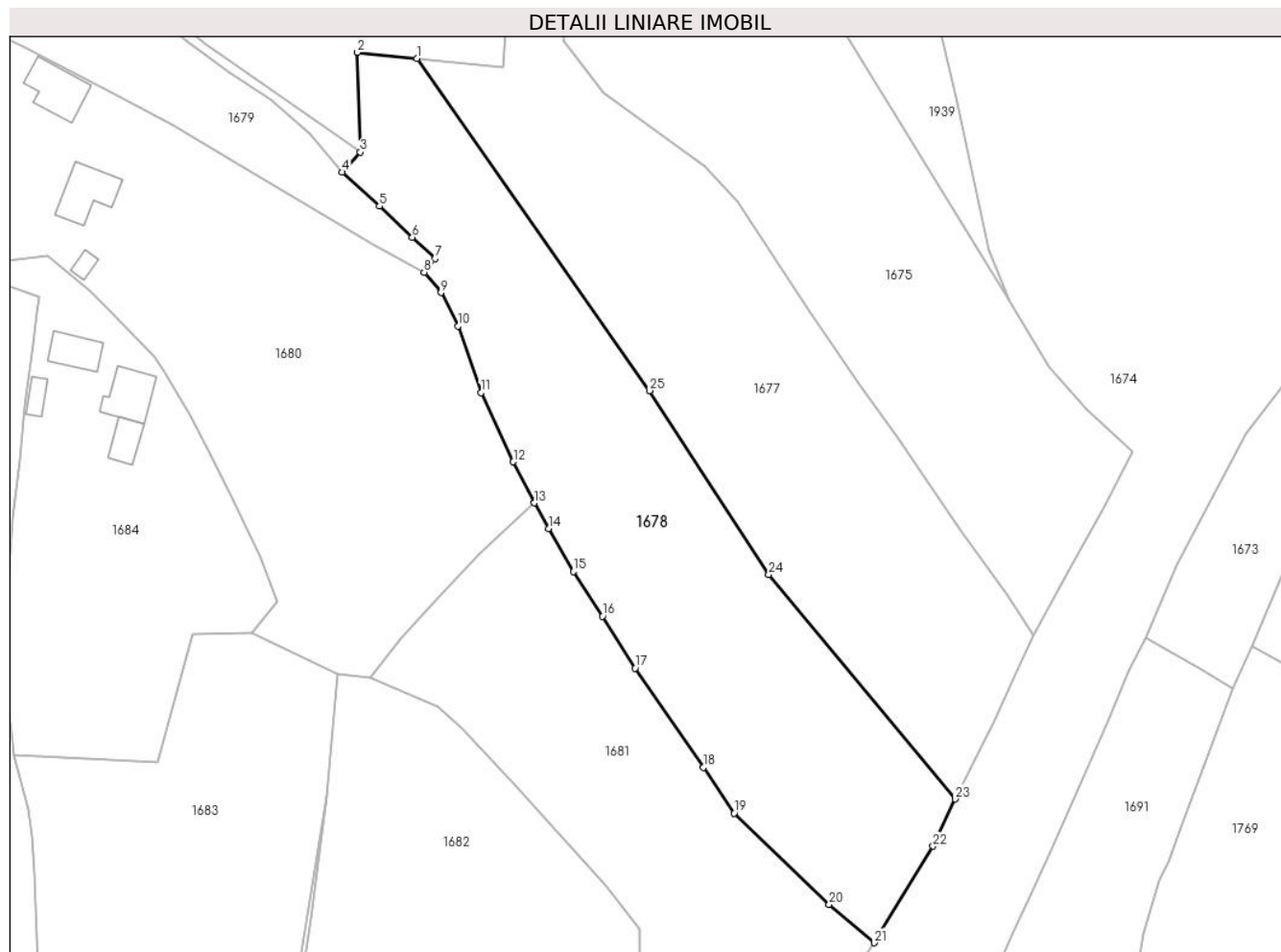
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.499	„Oala Ursului”. Nr.Topografic: parte din 804;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	591	-	-	-	
2	drum	DA	120	-	-	-	
3	faneata	NU	4.448	-	-	-	
4	drum	NU	340	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.048,657 677.772,633	2	406.036,875 677.773,818	11.841
3	406.037,515 677.754,214	4	406.033,947 677.750,271	5.318
5	406.041,239 677.743,595	6	406.047,72 677.737,435	8.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.036,875 677.773,818	3	406.037,515 677.754,214	19.614
4	406.033,947 677.750,271	5	406.041,239 677.743,595	9.886
6	406.047,72 677.737,435	7	406.052,221 677.733,285	6.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	406.052,221 677.733,285	8	406.050,061 677.730,574	3.466
9	406.053,357 677.726,587	10	406.056,701 677.720,032	7.359
11	406.061,257 677.706,945	12	406.067,592 677.693,32	15.026
13	406.071,753 677.685,226	14	406.074,493 677.680,2	5.724
15	406.079,361 677.671,725	16	406.085,15 677.662,975	10.492
17	406.091,536 677.652,769	18	406.104,974 677.633,267	23.683
19	406.111,003 677.624,218	20	406.129,698 677.606,287	25.904
21	406.138,573 677.598,764	22	406.150,133 677.617,744	22.223
23	406.154,463 677.627,026	24	406.117,812 677.671,193	57.394
25	406.094,397 677.707,308	1	406.048,657 677.772,633	79.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	406.050,061 677.730,574	9	406.053,357 677.726,587	5.173
10	406.056,701 677.720,032	11	406.061,257 677.706,945	13.857
12	406.067,592 677.693,32	13	406.071,753 677.685,226	9.101
14	406.074,493 677.680,2	15	406.079,361 677.671,725	9.774
16	406.085,15 677.662,975	17	406.091,536 677.652,769	12.039
18	406.104,974 677.633,267	19	406.111,003 677.624,218	10.874
20	406.129,698 677.606,287	21	406.138,573 677.598,764	11.634
22	406.150,133 677.617,744	23	406.154,463 677.627,026	10.242
24	406.117,812 677.671,193	25	406.094,397 677.707,308	43.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 99 Cetățele; fără date CF.
Nr. topografic: parte din 798; parte din 736.

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.552	Sector cadastral: 79 Teren imprejmuit; „Pe Vârf”. Nr. Topografic: parte din 798; parte din 736.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1679 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8630, din 17/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIUC IRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.552	„Pe Vârf”. Nr.Topografic: parte din 798; parte din 736.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.552	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.966,42 677.801,124	2	405.961,248 677.803,387	5.645
3	405.960,649 677.799,296	4	405.959,243 677.780,997	18.353
5	405.966,242 677.777,254	6	405.971,208 677.774,876	5.506
7	405.989,185 677.765,764	8	406.000,644 677.759,579	13.022
9	406.012,553 677.752,35	10	406.028,898 677.742,684	18.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.961,248 677.803,387	3	405.960,649 677.799,296	4.135
4	405.959,243 677.780,997	5	405.966,242 677.777,254	7.937
6	405.971,208 677.774,876	7	405.989,185 677.765,764	20.154
8	406.000,644 677.759,579	9	406.012,553 677.752,35	13.931
10	406.028,898 677.742,684	11	406.040,248 677.735,973	13.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.040,248 677.735,973	12	406.050,061 677.730,574	11.2
13	406.052,221 677.733,285	14	406.047,72 677.737,435	6.122
15	406.041,239 677.743,595	16	406.033,947 677.750,271	9.886
17	406.027,497 677.757,714	18	406.019,954 677.764,377	10.064
19	406.011,666 677.769,928	20	406.003,544 677.775,765	10.002
21	405.997,768 677.780,552	22	405.995,789 677.782,045	2.479
23	405.987,581 677.787,925	24	405.983,462 677.790,811	5.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.050,061 677.730,574	13	406.052,221 677.733,285	3.466
14	406.047,72 677.737,435	15	406.041,239 677.743,595	8.941
16	406.033,947 677.750,271	17	406.027,497 677.757,714	9.849
18	406.019,954 677.764,377	19	406.011,666 677.769,928	9.975
20	406.003,544 677.775,765	21	405.997,768 677.780,552	7.502
22	405.995,789 677.782,045	23	405.987,581 677.787,925	10.097
24	405.983,462 677.790,811	1	405.966,42 677.801,124	19.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: fără date CF; 297 Cetățele; 23
Cetățele; 174 Cetățele; 297 Cetățele.
Nr. topografic: parte din 736; 799; parte din
800; parte din 801 și parte din 802; parte
din 826.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetatele, Nr. 193, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.388	Sector cadastral: 79 Teren imprejmuit; „Pe Vârf”. Nr. Topografic: parte din 736; 799; parte din 800; parte din 801 și parte din 802; parte din 826.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetatele, Nr. 193, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 92 mp; S. construita desfasurata: 92 mp; Casă de locuit, tip P.
A1.2		Loc. Cetatele, Nr. 193, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 90 mp; S. construita desfasurata: 90 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.3		Loc. Cetatele, Nr. 193, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 54 mp; S. construita desfasurata: 54 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.4		Loc. Cetatele, Nr. 193, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 16 mp; S. construita desfasurata: 16 mp; Anexă gospodărească, tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1680 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8631, din 17/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIUC IRINA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIUC IRINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

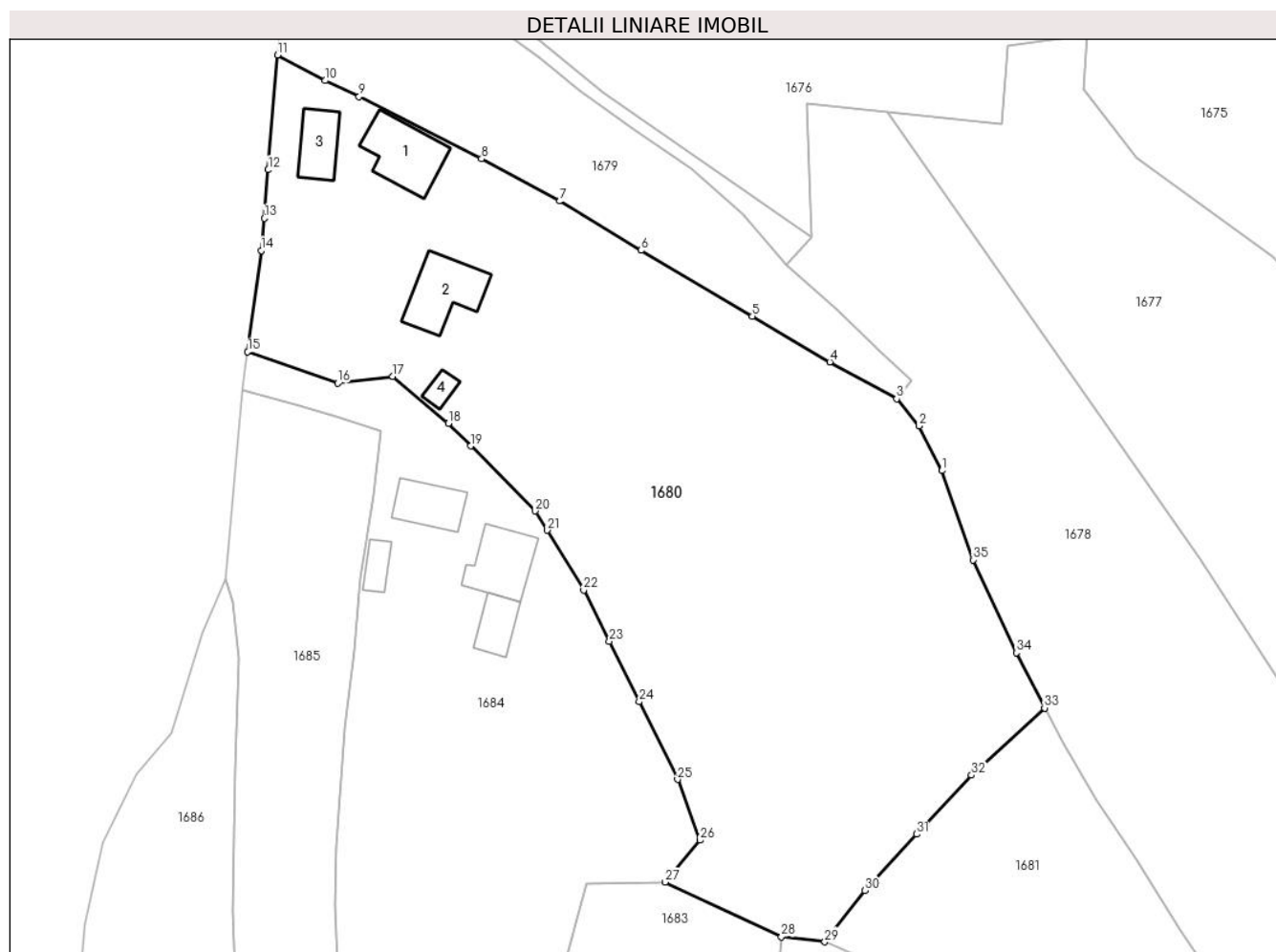
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.388	„Pe Vârf”. Nr.Topografic: parte din 736; 799; parte din 800; parte din 801 și parte din 802; parte din 826.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	827	-	-	-	
2	faneata	DA	3.344	-	-	-	
3	faneata	NU	2.217	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă de locuit, tip P.
A1.2		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.3		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă gospodărească, tip P.
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă gospodărească, tip P.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.056,701 677.720,032	2	406.053,357 677.726,587	7.359
3	406.050,061 677.730,574	4	406.040,248 677.735,973	11.2
5	406.028,898 677.742,684	6	406.012,553 677.752,35	18.989
7	406.000,644 677.759,579	8	405.989,185 677.765,764	13.022
9	405.971,208 677.774,876	10	405.966,242 677.777,254	5.506
11	405.959,243 677.780,997	12	405.957,891 677.764,167	16.884
13	405.957,319 677.757,046	14	405.956,868 677.752,321	4.746
15	405.954,875 677.737,458	16	405.968,068 677.732,865	13.97
17	405.976,129 677.733,882	18	405.984,311 677.726,966	10.713
19	405.987,597 677.723,659	20	405.997,039 677.714,11	13.429
21	405.998,803 677.711,289	22	406.004,146 677.702,535	10.256
23	406.007,926 677.694,997	24	406.012,295 677.686,135	9.88
25	406.017,916 677.674,747	26	406.021,208 677.665,834	9.502
27	406.016,102 677.659,67	28	406.033,154 677.651,656	18.841
29	406.039,522 677.650,925	30	406.045,397 677.658,441	9.54
31	406.052,975 677.666,714	32	406.061,051 677.675,356	11.828
33	406.071,753 677.685,226	34	406.067,592 677.693,32	9.101
35	406.061,257 677.706,945	1	406.056,701 677.720,032	13.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.053,357 677.726,587	3	406.050,061 677.730,574	5.173
4	406.040,248 677.735,973	5	406.028,898 677.742,684	13.186
6	406.012,553 677.752,35	7	406.000,644 677.759,579	13.931
8	405.989,185 677.765,764	9	405.971,208 677.774,876	20.154
10	405.966,242 677.777,254	11	405.959,243 677.780,997	7.937
12	405.957,891 677.764,167	13	405.957,319 677.757,046	7.144
14	405.956,868 677.752,321	15	405.954,875 677.737,458	14.996
16	405.968,068 677.732,865	17	405.976,129 677.733,882	8.125
18	405.984,311 677.726,966	19	405.987,597 677.723,659	4.662
20	405.997,039 677.714,11	21	405.998,803 677.711,289	3.327
22	406.004,146 677.702,535	23	406.007,926 677.694,997	8.433
24	406.012,295 677.686,135	25	406.017,916 677.674,747	12.7
26	406.021,208 677.665,834	27	406.016,102 677.659,67	8.004
28	406.033,154 677.651,656	29	406.039,522 677.650,925	6.41
30	406.045,397 677.658,441	31	406.052,975 677.666,714	11.219
32	406.061,051 677.675,356	33	406.071,753 677.685,226	14.558
34	406.067,592 677.693,32	35	406.061,257 677.706,945	15.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:409 Cetățele

Nr. topografic:803

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.652	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; „Oala Ursului”. Nr.Topografic: 803

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1681 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

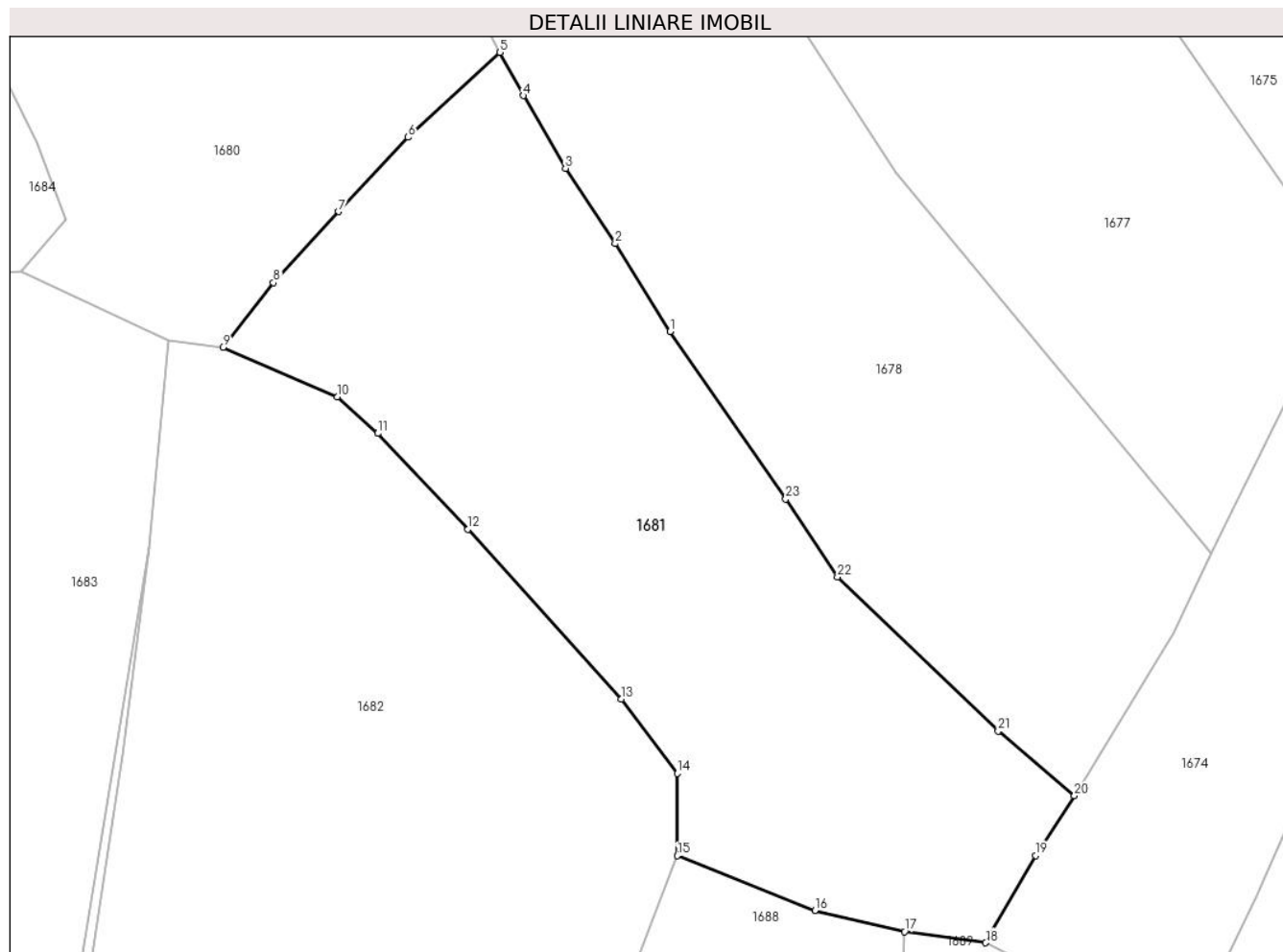
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.652	„Oala Ursului”. Nr.Topografic: 803

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.652	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.091,536 677.652,769	2	406.085,15 677.662,975	12.039
3	406.079,361 677.671,725	4	406.074,493 677.680,2	9.774
5	406.071,753 677.685,226	6	406.061,051 677.675,356	14.558
7	406.052,975 677.666,714	8	406.045,397 677.658,441	11.219
9	406.039,522 677.650,925	10	406.052,821 677.645,146	14.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.085,15 677.662,975	3	406.079,361 677.671,725	10.492
4	406.074,493 677.680,2	5	406.071,753 677.685,226	5.724
6	406.061,051 677.675,356	7	406.052,975 677.666,714	11.828
8	406.045,397 677.658,441	9	406.039,522 677.650,925	9.54
10	406.052,821 677.645,146	11	406.057,533 677.640,906	6.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.057,533 677.640,906	12	406.068,03 677.629,752	15.317
13	406.085,863 677.609,992	14	406.092,368 677.601,358	10.81
15	406.092,37 677.591,79	16	406.108,38 677.585,43	17.227
17	406.118,81 677.582,97	18	406.128,246 677.581,663	9.526
19	406.134,046 677.591,802	20	406.138,573 677.598,764	8.304
21	406.129,698 677.606,287	22	406.111,003 677.624,218	25.904
23	406.104,974 677.633,267	1	406.091,536 677.652,769	23.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.068,03 677.629,752	13	406.085,863 677.609,992	26.617
14	406.092,368 677.601,358	15	406.092,37 677.591,79	9.568
16	406.108,38 677.585,43	17	406.118,81 677.582,97	10.716
18	406.128,246 677.581,663	19	406.134,046 677.591,802	11.681
20	406.138,573 677.598,764	21	406.129,698 677.606,287	11.634
22	406.111,003 677.624,218	23	406.104,974 677.633,267	10.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 474 Cetatele

Nr. topografic: 824 și 825

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55466	7.032	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Plopșor"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1682 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Tiltu de Proprietate nr. 44291/5, din 28/05/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 in rangul incheierii nr. 18399-400/05.12.1996, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ CETĂȚELE, CIF: 10525997 OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55466 Șișești sub rangul încheierii nr. 18399/05.06.1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

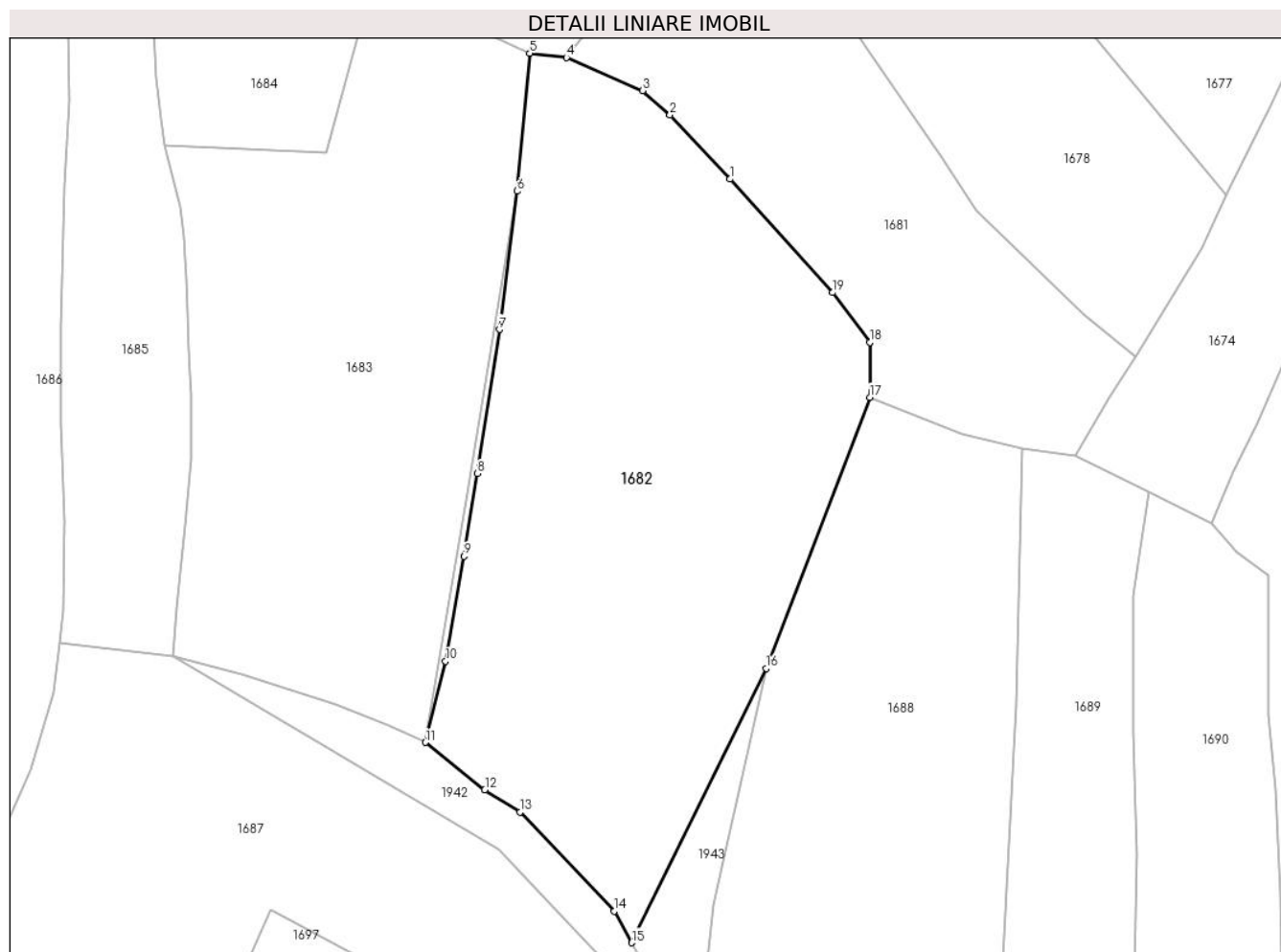
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55466	7.032	"Plopșor"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.032	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.068,03 677.629,752	2	406.057,533 677.640,906	15.317
2	406.057,533 677.640,906	3	406.052,821 677.645,146	6.339
3	406.052,821 677.645,146	4	406.039,522 677.650,925	14.5
4	406.039,522 677.650,925	5	406.033,154 677.651,656	6.41
5	406.033,154 677.651,656	6	406.030,931 677.627,662	24.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.030,931 677.627,662	7	406.027,862 677.603,57	24.287
7	406.027,862 677.603,57	8	406.024,028 677.578,504	25.358
8	406.024,028 677.578,504	9	406.021,663 677.564,117	14.58
9	406.021,663 677.564,117	10	406.018,453 677.545,844	18.553
10	406.018,453 677.545,844	11	406.014,996 677.531,724	14.537
11	406.014,996 677.531,724	12	406.025,308 677.523,486	13.199
12	406.025,308 677.523,486	13	406.031,429 677.519,571	7.266
13	406.031,429 677.519,571	14	406.047,821 677.502,35	23.775
14	406.047,821 677.502,35	15	406.050,87 677.496,857	6.282
15	406.050,87 677.496,857	16	406.074,29 677.544,6	53.178
16	406.074,29 677.544,6	17	406.092,37 677.591,79	50.535
17	406.092,37 677.591,79	18	406.092,368 677.601,358	9.568
18	406.092,368 677.601,358	19	406.085,863 677.609,992	10.81
19	406.085,863 677.609,992	1	406.068,03 677.629,752	26.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 297 Cetățele
Nr. topografic: parte din 826

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.604	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Cetățele". Numere topografice: parte din 826

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1683 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 14814, din 10/01/2017 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, L1/2000 și L247/2005, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘOVREA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

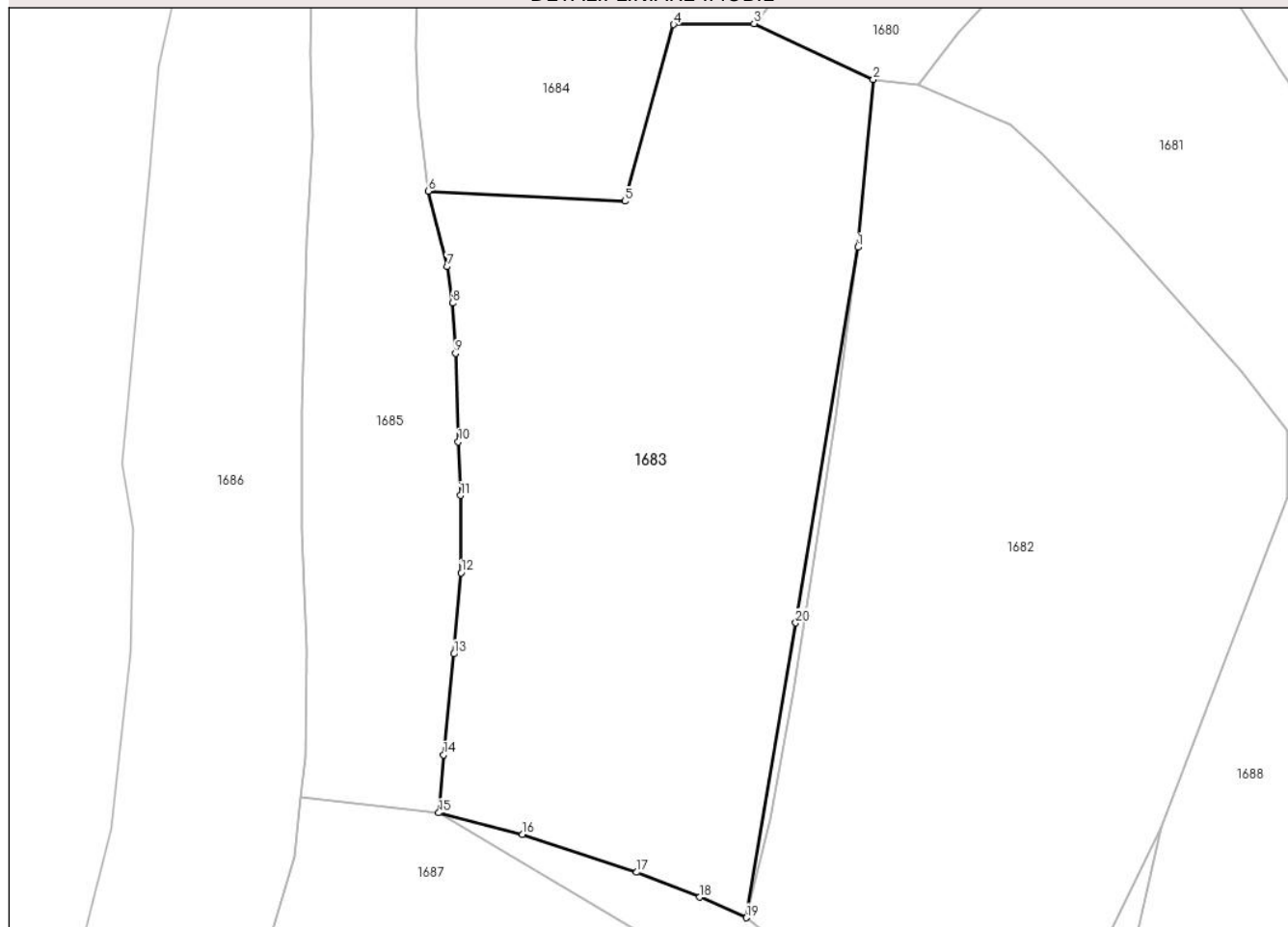
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.604	"Cetățele". Numere topografice: parte din 826

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.611	-	-	-	
2	faneata	NU	3.993	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.030,931 677.627,662	2	406.033,154 677.651,656	24.097
2	406.033,154 677.651,656	3	406.016,102 677.659,67	18.841
3	406.016,102 677.659,67	4	406.004,591 677.659,538	11.512
4	406.004,591 677.659,538	5	405.997,643 677.634,274	26.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	405.997,643 677.634,274	6	405.969,49 677.635,702	28.189
6	405.969,49 677.635,702	7	405.972,199 677.624,892	11.144
7	405.972,199 677.624,892	8	405.972,942 677.619,671	5.274
8	405.972,942 677.619,671	9	405.973,375 677.612,494	7.19
9	405.973,375 677.612,494	10	405.973,796 677.599,852	12.649
10	405.973,796 677.599,852	11	405.974,12 677.592,155	7.704
11	405.974,12 677.592,155	12	405.974,186 677.581,079	11.076
12	405.974,186 677.581,079	13	405.973,138 677.569,479	11.647
13	405.973,138 677.569,479	14	405.971,675 677.555,038	14.515
14	405.971,675 677.555,038	15	405.970,999 677.546,733	8.332
15	405.970,999 677.546,733	16	405.982,975 677.543,637	12.37
16	405.982,975 677.543,637	17	405.999,321 677.538,223	17.219
17	405.999,321 677.538,223	18	406.008,348 677.534,676	9.699
18	406.008,348 677.534,676	19	406.014,996 677.531,724	7.274
19	406.014,996 677.531,724	20	406.022,06 677.573,909	42.772
20	406.022,06 677.573,909	1	406.030,931 677.627,662	54.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 23 Cetățele; 297 Cetățele.
Nr. topografic: parte din 800; parte din 826.

Adresa: Loc. Cetatele, Nr. 191-192, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 3.428	Sector cadastral: 79 Teren imprejmuit; „Acasă”. Nr. Topografic: parte din 800; parte din 826.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Cetatele, Nr. 192, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 60 mp; S. construita desfasurata: 60 mp; Casă de locuit, tip P, an 1968.
A1.2		Loc. Cetatele, Nr. 191, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 80 mp; S. construita desfasurata: 96 mp; Casă de locuit, tip Dp+P, an 1982.
A1.3		Loc. Cetatele, Nr. 191, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 42 mp; S. construita desfasurata: 42 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1982.
A1.4		Loc. Cetatele, Nr. 191, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 24 mp; S. construita desfasurata: 24 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1684 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 59937/18, din 08/09/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 2800/3428 1) CRĂCIUN VASILE DEFUNCT: Da	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 628/3428 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4476, din 15/04/2025 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B3	se notează posesia faptică asupra cotei 628/3428 în favoarea 1) CRĂCIUN VASILE DEFUNCT: Da	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRĂCIUN COSTAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

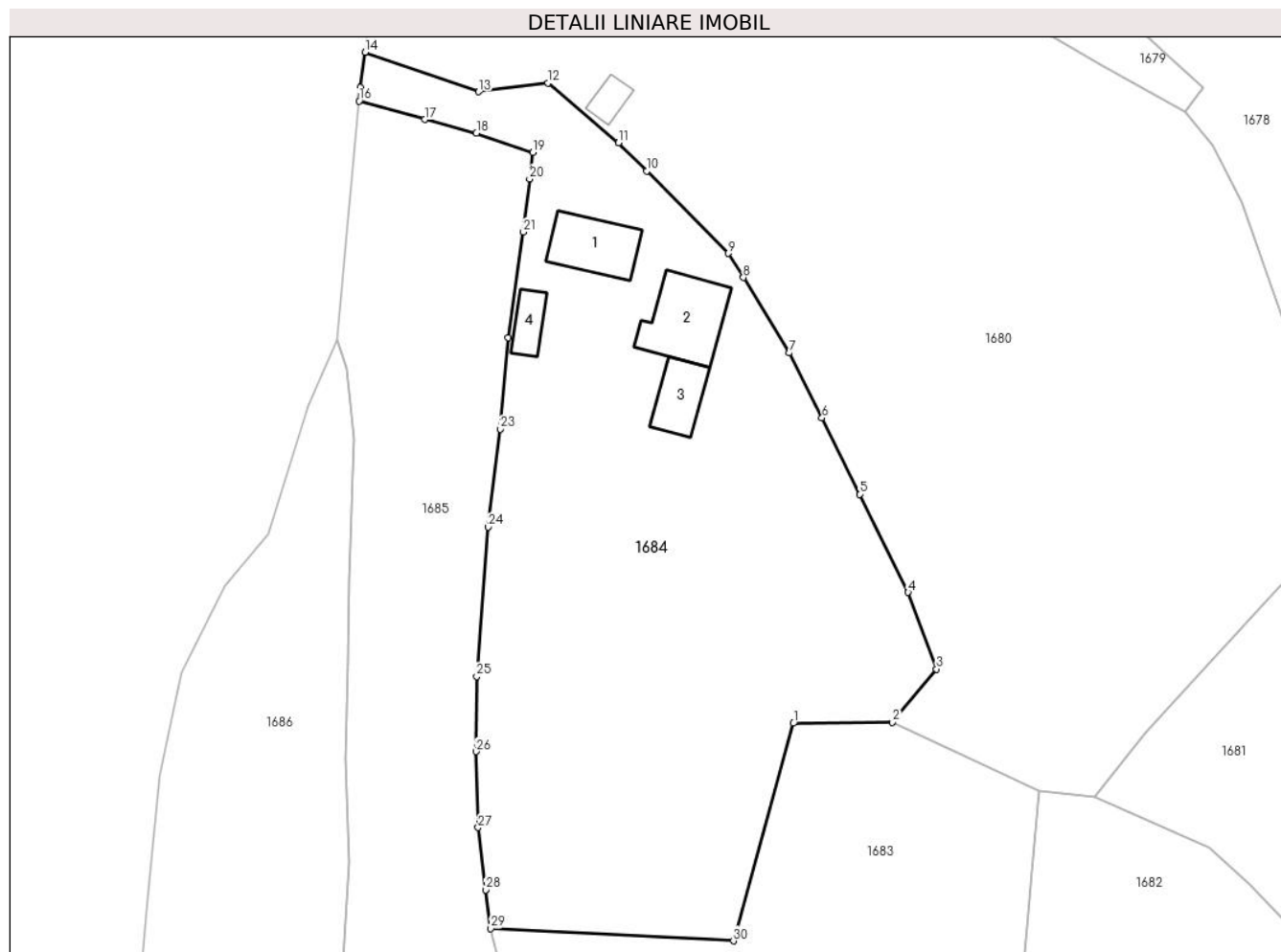
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.800 Masurata: 3.428	„Acasă”. Nr.Topografic: parte din 800; parte din 826.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	-	-	-	
2	faneata	DA	2.528	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă de locuit, tip P, an 1968.
A1.2		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casă de locuit, tip Dp+P, an 1982.
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 1982.
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă gospodărească, tip P, an 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.004,591 677.659,538	2	406.016,102 677.659,67	11.512
3	406.021,208 677.665,834	4	406.017,916 677.674,747	9.502
5	406.012,295 677.686,135	6	406.007,926 677.694,997	9.88
7	406.004,146 677.702,535	8	405.998,803 677.711,289	10.256
9	405.997,039 677.714,11	10	405.987,597 677.723,659	13.429
11	405.984,311 677.726,966	12	405.976,129 677.733,882	10.713
13	405.968,068 677.732,865	14	405.954,875 677.737,458	13.97
15	405.954,325 677.733,355	16	405.954,182 677.731,789	1.573
17	405.961,828 677.729,657	18	405.967,799 677.728,05	6.183
19	405.974,35 677.725,824	20	405.973,977 677.722,754	3.093
21	405.973,264 677.716,577	22	405.971,472 677.704,311	12.396
23	405.970,6 677.693,692	24	405.969,172 677.682,321	11.46
25	405.967,839 677.664,988	26	405.967,771 677.656,254	8.734
27	405.968,02 677.647,42	28	405.968,874 677.640,203	7.267
29	405.969,49 677.635,702	30	405.997,643 677.634,274	28.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.016,102 677.659,67	3	406.021,208 677.665,834	8.004
4	406.017,916 677.674,747	5	406.012,295 677.686,135	12.7
6	406.007,926 677.694,997	7	406.004,146 677.702,535	8.433
8	405.998,803 677.711,289	9	405.997,039 677.714,11	3.327
10	405.987,597 677.723,659	11	405.984,311 677.726,966	4.662
12	405.976,129 677.733,882	13	405.968,068 677.732,865	8.125
14	405.954,875 677.737,458	15	405.954,325 677.733,355	4.14
16	405.954,182 677.731,789	17	405.961,828 677.729,657	7.938
18	405.967,799 677.728,05	19	405.974,35 677.725,824	6.919
20	405.973,977 677.722,754	21	405.973,264 677.716,577	6.218
22	405.971,472 677.704,311	23	405.970,6 677.693,692	10.655
24	405.969,172 677.682,321	25	405.967,839 677.664,988	17.384
26	405.967,771 677.656,254	27	405.968,02 677.647,42	8.838
28	405.968,874 677.640,203	29	405.969,49 677.635,702	4.543
30	405.997,643 677.634,274	1	406.004,591 677.659,538	26.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 363 Cetățele; fără date CF.

Nr. topografic: 827; parte din 736.

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.510 Masurata: 3.455	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Pe Vârf". Numere topografice: 827; parte din 736.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1685 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 730, din 10/06/2021 emis de NP Claudiu Munteanu (Certificat de Moștenitor nr. 74/10.06.2021 emis de NP Claudiu Munteanu; Titlu de Proprietate nr. 6070/22/03.11.1999 emis de Comisia Județeană Maramureș.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU NICULINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

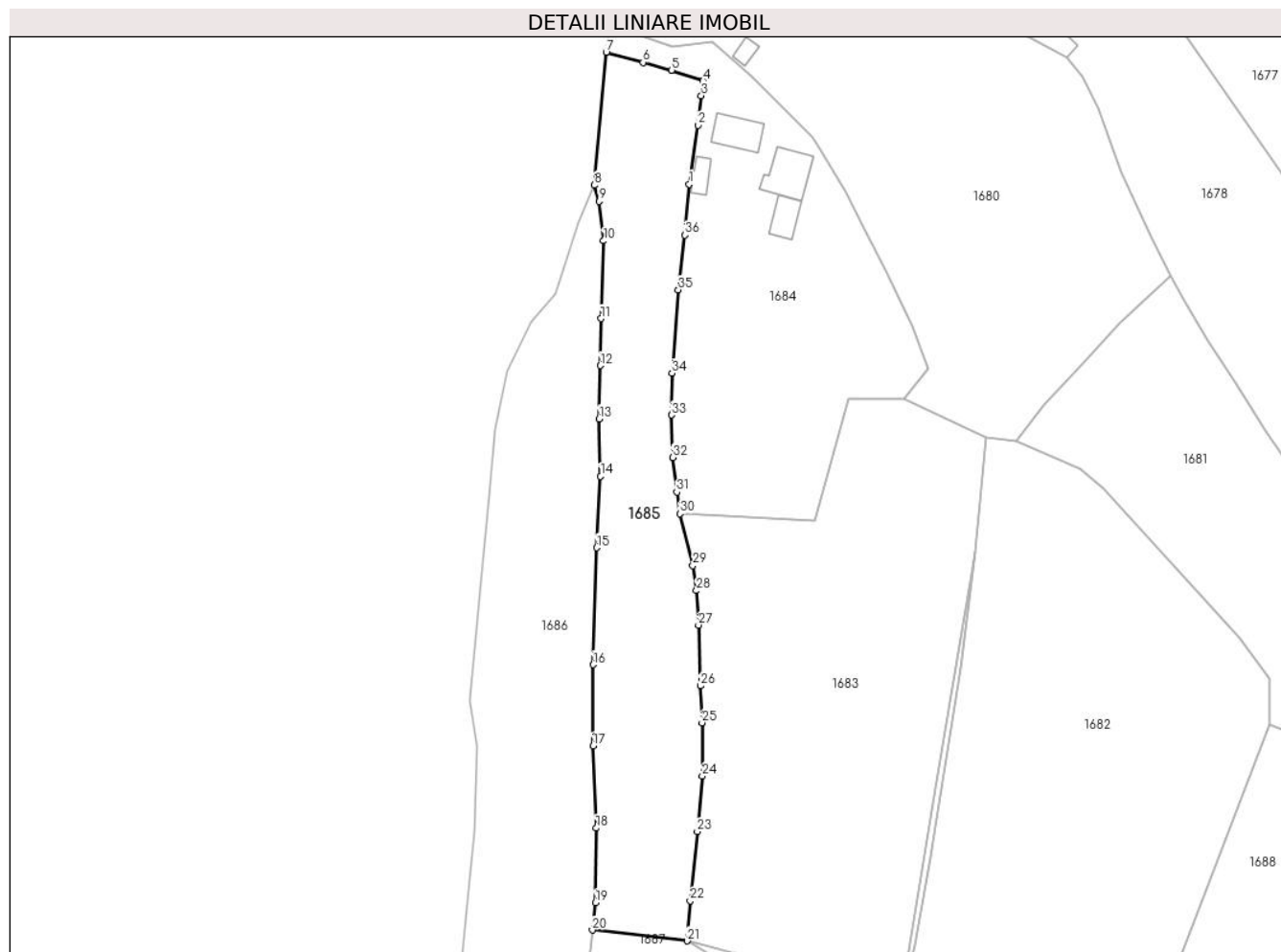
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.510 Masurata: 3.455	"Pe Vârf". Numere topografice: 827; parte din 736.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.311	-	-	-	
2	faneata	NU	1.144	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.971,472 677.704,311	2	405.973,264 677.716,577	12.396	2	405.973,264 677.716,577	3	405.973,977 677.722,754	6.218
3	405.973,977 677.722,754	4	405.974,35 677.725,824	3.093	4	405.974,35 677.725,824	5	405.967,799 677.728,05	6.919
5	405.967,799 677.728,05	6	405.961,828 677.729,657	6.183	6	405.961,828 677.729,657	7	405.954,182 677.731,789	7.938
7	405.954,182 677.731,789	8	405.951,649 677.704,099	27.806	8	405.951,649 677.704,099	9	405.952,729 677.700,725	3.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	405.952,729 677.700,725	10	405.953,615 677.692,52	8.253
11	405.953,078 677.676,318	12	405.952,902 677.666,548	9.772
13	405.952,689 677.655,45	14	405.953,003 677.643,456	11.998
15	405.952,187 677.628,588	16	405.951,433 677.604,242	24.358
17	405.951,409 677.587,335	18	405.952,095 677.570,193	17.156
19	405.951,935 677.554,689	20	405.951,282 677.548,993	5.733
21	405.970,999 677.546,733	22	405.971,675 677.555,038	8.332
23	405.973,138 677.569,479	24	405.974,186 677.581,079	11.647
25	405.974,12 677.592,155	26	405.973,796 677.599,852	7.704
27	405.973,375 677.612,494	28	405.972,942 677.619,671	7.19
29	405.972,199 677.624,892	30	405.969,49 677.635,702	11.144
31	405.968,874 677.640,203	32	405.968,02 677.647,42	7.267
33	405.967,771 677.656,254	34	405.967,839 677.664,988	8.734
35	405.969,172 677.682,321	36	405.970,6 677.693,692	11.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	405.953,615 677.692,52	11	405.953,078 677.676,318	16.211
12	405.952,902 677.666,548	13	405.952,689 677.655,45	11.1
14	405.953,003 677.643,456	15	405.952,187 677.628,588	14.89
16	405.951,433 677.604,242	17	405.951,409 677.587,335	16.907
18	405.952,095 677.570,193	19	405.951,935 677.554,689	15.505
20	405.951,282 677.548,993	21	405.970,999 677.546,733	19.846
22	405.971,675 677.555,038	23	405.973,138 677.569,479	14.515
24	405.974,186 677.581,079	25	405.974,12 677.592,155	11.076
26	405.973,796 677.599,852	27	405.973,375 677.612,494	12.649
28	405.972,942 677.619,671	29	405.972,199 677.624,892	5.274
30	405.969,49 677.635,702	31	405.968,874 677.640,203	4.543
32	405.968,02 677.647,42	33	405.967,771 677.656,254	8.838
34	405.967,839 677.664,988	35	405.969,172 677.682,321	17.384
36	405.970,6 677.693,692	1	405.971,472 677.704,311	10.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: fără date CF; 87 Cetățele;
Nr. topografic: parte din 736; 828 și parte
din 959.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.826	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; „Pe Vârf”. Nr. Topografic: parte din 736; 828 și parte din 959.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1686 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8636, din 17/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CRĂCIUN GAVRIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.826	„Pe Vârf”. Nr.Topografic: parte din 736; 828 și parte din 959.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.902	-	-	-	
2	faneata	NU	2.924	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.952,095 677.570,193	2	405.951,409 677.587,335	17.156
3	405.951,433 677.604,242	4	405.952,187 677.628,588	24.358
5	405.953,003 677.643,456	6	405.952,689 677.655,45	11.998
7	405.952,902 677.666,548	8	405.953,078 677.676,318	9.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.951,409 677.587,335	3	405.951,433 677.604,242	16.907
4	405.952,187 677.628,588	5	405.953,003 677.643,456	14.89
6	405.952,689 677.655,45	7	405.952,902 677.666,548	11.1
8	405.953,078 677.676,318	9	405.953,615 677.692,52	16.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	405.953,615 677.692,52	10	405.952,729 677.700,725	8.253
11	405.951,649 677.704,099	12	405.948,309 677.696,362	8.427
13	405.943,617 677.681,534	14	405.938,616 677.675,569	7.784
15	405.933,569 677.665,39	16	405.931,001 677.653,451	12.212
17	405.929,71 677.639,201	18	405.925,688 677.596,819	42.572
19	405.927,211 677.587,37	20	405.926,895 677.569,864	17.509
21	405.924,235 677.544,386	22	405.920,369 677.529,354	15.521
23	405.917,34 677.519,167	24	405.914,102 677.502,188	17.285
25	405.907,187 677.483,05	26	405.905,785 677.469,317	13.804
27	405.913,953 677.464,402	28	405.918,431 677.477,896	14.218
29	405.927,616 677.494,973	30	405.936,025 677.508,543	15.964
31	405.942,169 677.517,984	32	405.946,313 677.527,025	9.945
33	405.950,309 677.540,501	34	405.951,282 677.548,993	8.548
35	405.951,935 677.554,689	1	405.952,095 677.570,193	15.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	405.952,729 677.700,725	11	405.951,649 677.704,099	3.543
12	405.948,309 677.696,362	13	405.943,617 677.681,534	15.553
14	405.938,616 677.675,569	15	405.933,569 677.665,39	11.362
16	405.931,001 677.653,451	17	405.929,71 677.639,201	14.308
18	405.925,688 677.596,819	19	405.927,211 677.587,37	9.571
20	405.926,895 677.569,864	21	405.924,235 677.544,386	25.616
22	405.920,369 677.529,354	23	405.917,34 677.519,167	10.628
24	405.914,102 677.502,188	25	405.907,187 677.483,05	20.349
26	405.905,785 677.469,317	27	405.913,953 677.464,402	9.533
28	405.918,431 677.477,896	29	405.927,616 677.494,973	19.39
30	405.936,025 677.508,543	31	405.942,169 677.517,984	11.264
32	405.946,313 677.527,025	33	405.950,309 677.540,501	14.056
34	405.951,282 677.548,993	35	405.951,935 677.554,689	5.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: 53793

Adresa: Jud. Maramures, loc. Cetățele, parcela "Pe vârș", extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53793	6.910	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Pe Vârș". Număr cadastral: 53793.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1687 / 25/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta nr. 5427 din dosar nr. 3963/182/2006, din 08/10/2008 emis de Judecatoria Baia Mare;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2591/6910, cota initiala 3/8 1) COSTIN IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53793 Șișești sub rangul încheierii nr. 37870/20.06.2022</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj si iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4319/6910, cota initiala 5/8 1) COSTIN IOAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53793 Șișești sub rangul încheierii nr. 37870/20.06.2022</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

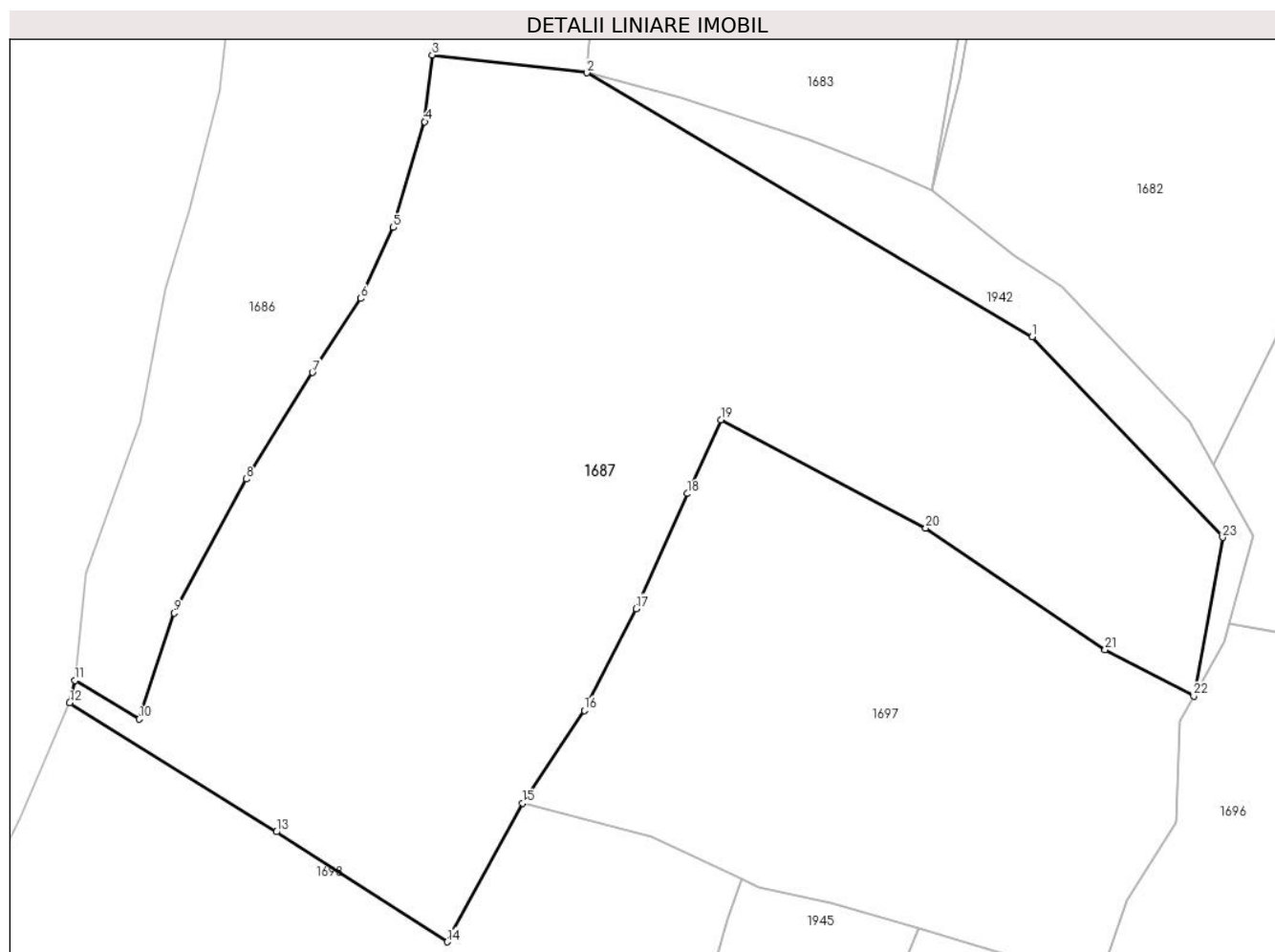
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53793	6.910	"Pe Vârf". Număr cadastral: 53793.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.910	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.027,705 677.513,08	2	405.970,999 677.546,733	65.94
3	405.951,282 677.548,993	4	405.950,309 677.540,501	8.548
5	405.946,313 677.527,025	6	405.942,169 677.517,984	9.945
7	405.936,025 677.508,543	8	405.927,616 677.494,973	15.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.970,999 677.546,733	3	405.951,282 677.548,993	19.846
4	405.950,309 677.540,501	5	405.946,313 677.527,025	14.056
6	405.942,169 677.517,984	7	405.936,025 677.508,543	11.264
8	405.927,616 677.494,973	9	405.918,431 677.477,896	19.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	405.918,431 677.477,896	10	405.913,953 677.464,402	14.218
11	405.905,785 677.469,317	12	405.905,086 677.466,462	2.939
13	405.931,447 677.450,03	14	405.953,183 677.436,018	25.861
15	405.962,795 677.453,686	16	405.970,647 677.465,499	14.185
17	405.977,246 677.478,458	18	405.983,809 677.493,119	16.063
19	405.988,062 677.502,506	20	406.014,149 677.488,724	29.504
21	406.037,012 677.473,214	22	406.048,31 677.467,346	12.731
23	406.051,978 677.487,53	1	406.027,705 677.513,08	35.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	405.913,953 677.464,402	11	405.905,785 677.469,317	9.533
12	405.905,086 677.466,462	13	405.931,447 677.450,03	31.063
14	405.953,183 677.436,018	15	405.962,795 677.453,686	20.113
16	405.970,647 677.465,499	17	405.977,246 677.478,458	14.542
18	405.983,809 677.493,119	19	405.988,062 677.502,506	10.306
20	406.014,149 677.488,724	21	406.037,012 677.473,214	27.627
22	406.048,31 677.467,346	23	406.051,978 677.487,53	20.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1166 Sisesti

Nr. cadastral vechi:2412

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51451	5.200	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; "Hotropi"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1688 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Ctr. vânzare-cumpărare nr. 773, din 01/01/2009 emis de Np Stoica Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂBAN SERGIU MIHAI , casatorit cu 2) BĂBAN DELIA , bun comun <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51451 Șișești sub rangul încheierii nr. 5239/02.03.2009</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

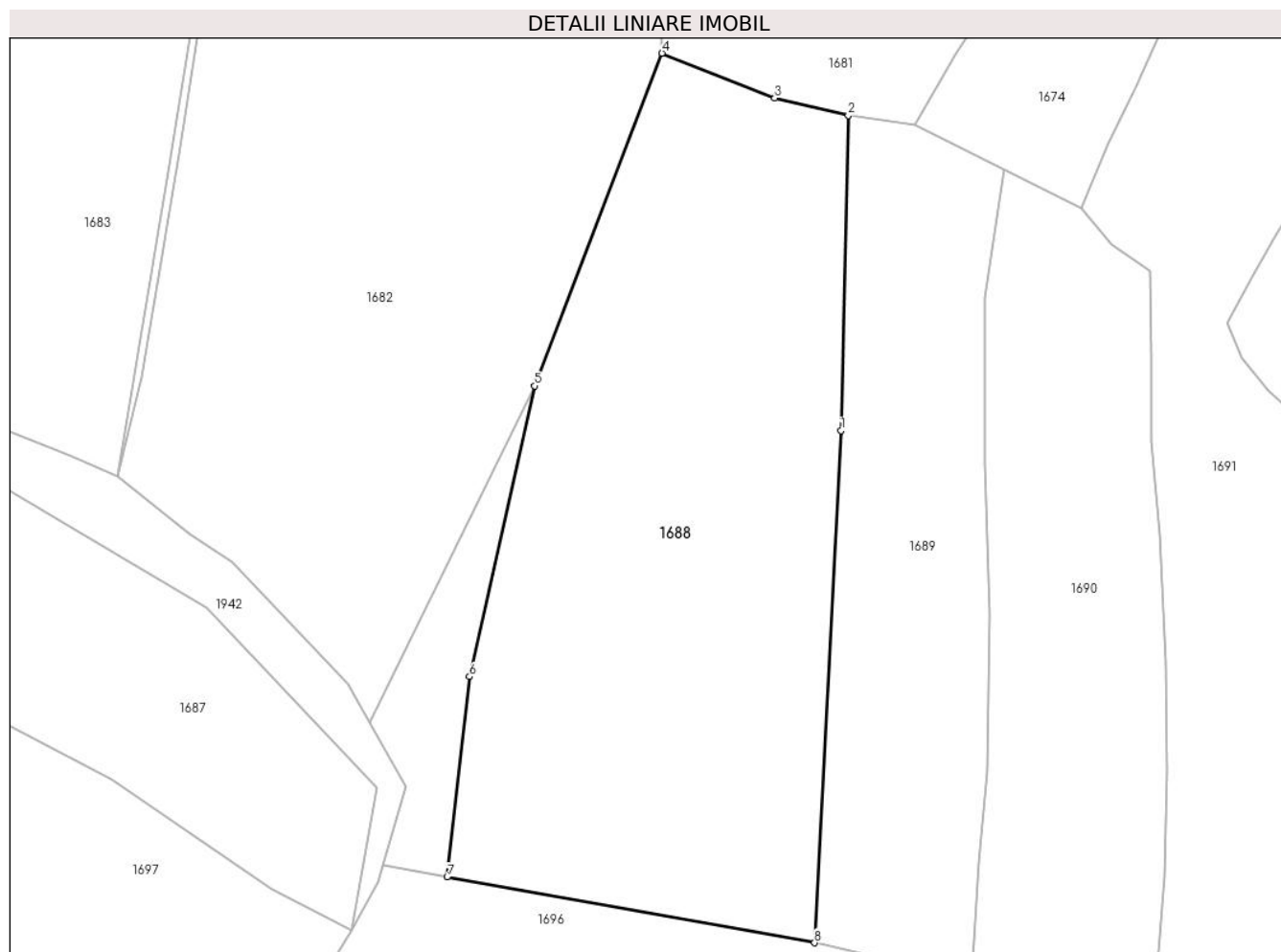
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51451	5.200	"Hotropi"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.117,8 677.538,26	2	406.118,81 677.582,97	44.721
2	406.118,81 677.582,97	3	406.108,38 677.585,43	10.716
3	406.108,38 677.585,43	4	406.092,37 677.591,79	17.227
4	406.092,37 677.591,79	5	406.074,29 677.544,6	50.535
5	406.074,29 677.544,6	6	406.065,055 677.503,358	42.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.065,055 677.503,358	7	406.061,874 677.474,919	28.616
7	406.061,874 677.474,919	8	406.114,03 677.465,59	52.984
8	406.114,03 677.465,59	1	406.117,8 677.538,26	72.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 427 Cetățele
Nr. topografic: parte din 823

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.553	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Hotropi". Numere topografice: parte din 823

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1689 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 40297/77, din 21/06/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP ȚIPREAN DEFUNCT: Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

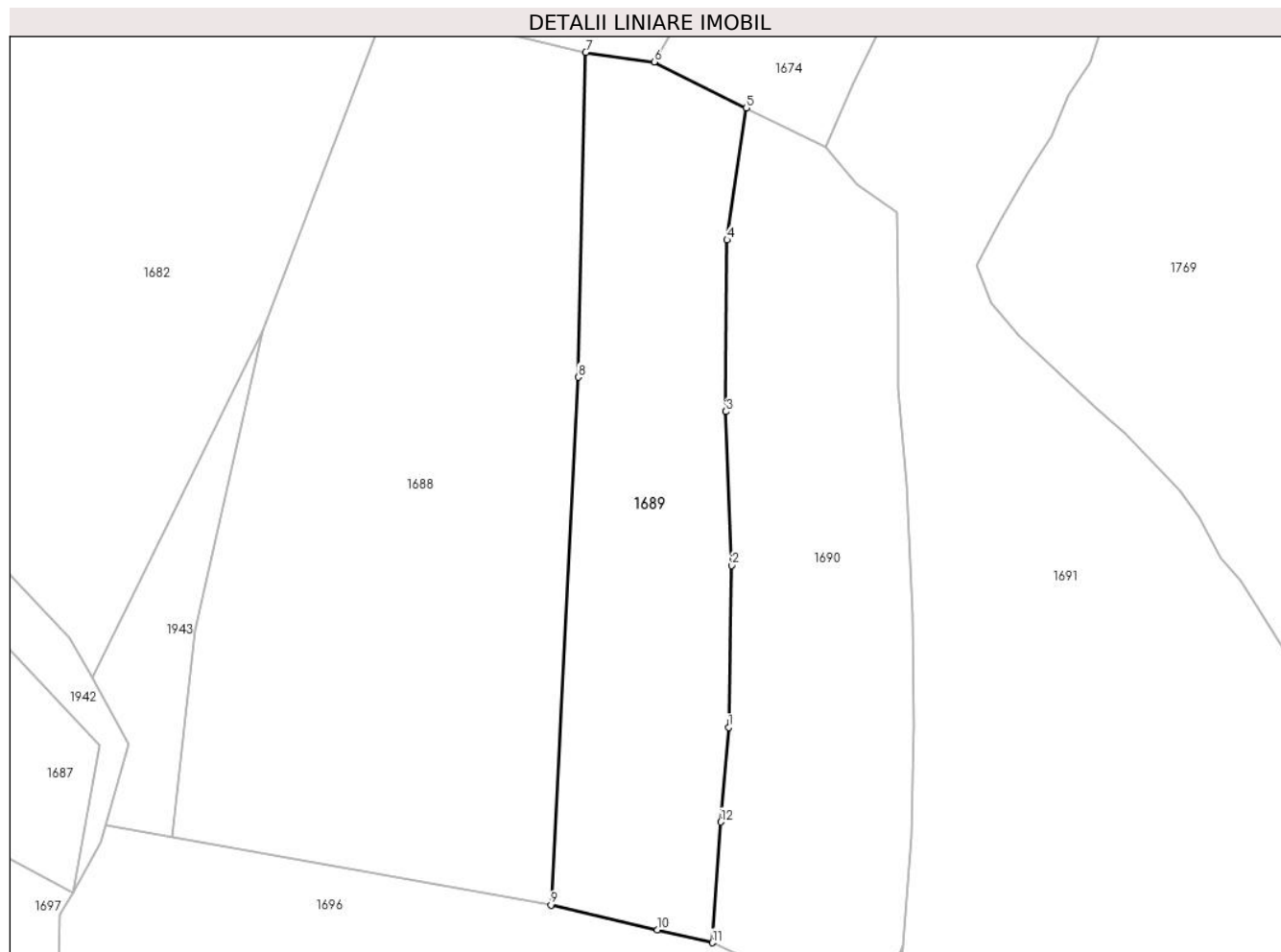
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.553	"Hotropi". Numere topografice: parte din 823

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.553	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.138,494 677.490,013	2	406.138,924 677.512,315	22.306
2	406.138,924 677.512,315	3	406.138,133 677.533,526	21.226
3	406.138,133 677.533,526	4	406.138,272 677.557,16	23.634
4	406.138,272 677.557,16	5	406.140,963 677.575,313	18.351
5	406.140,963 677.575,313	6	406.128,246 677.581,663	14.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.128,246 677.581,663	7	406.118,81 677.582,97	9.526
7	406.118,81 677.582,97	8	406.117,8 677.538,26	44.721
8	406.117,8 677.538,26	9	406.114,03 677.465,59	72.768
9	406.114,03 677.465,59	10	406.128,667 677.462,165	15.032
10	406.128,667 677.462,165	11	406.136,262 677.460,388	7.8
11	406.136,262 677.460,388	12	406.137,434 677.477,016	16.669
12	406.137,434 677.477,016	1	406.138,494 677.490,013	13.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 427 Cetățele
Nr. topografic: parte din 823

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.813	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; „Oala Ursului”. Nr.Topografic: parte din 823

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1690 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

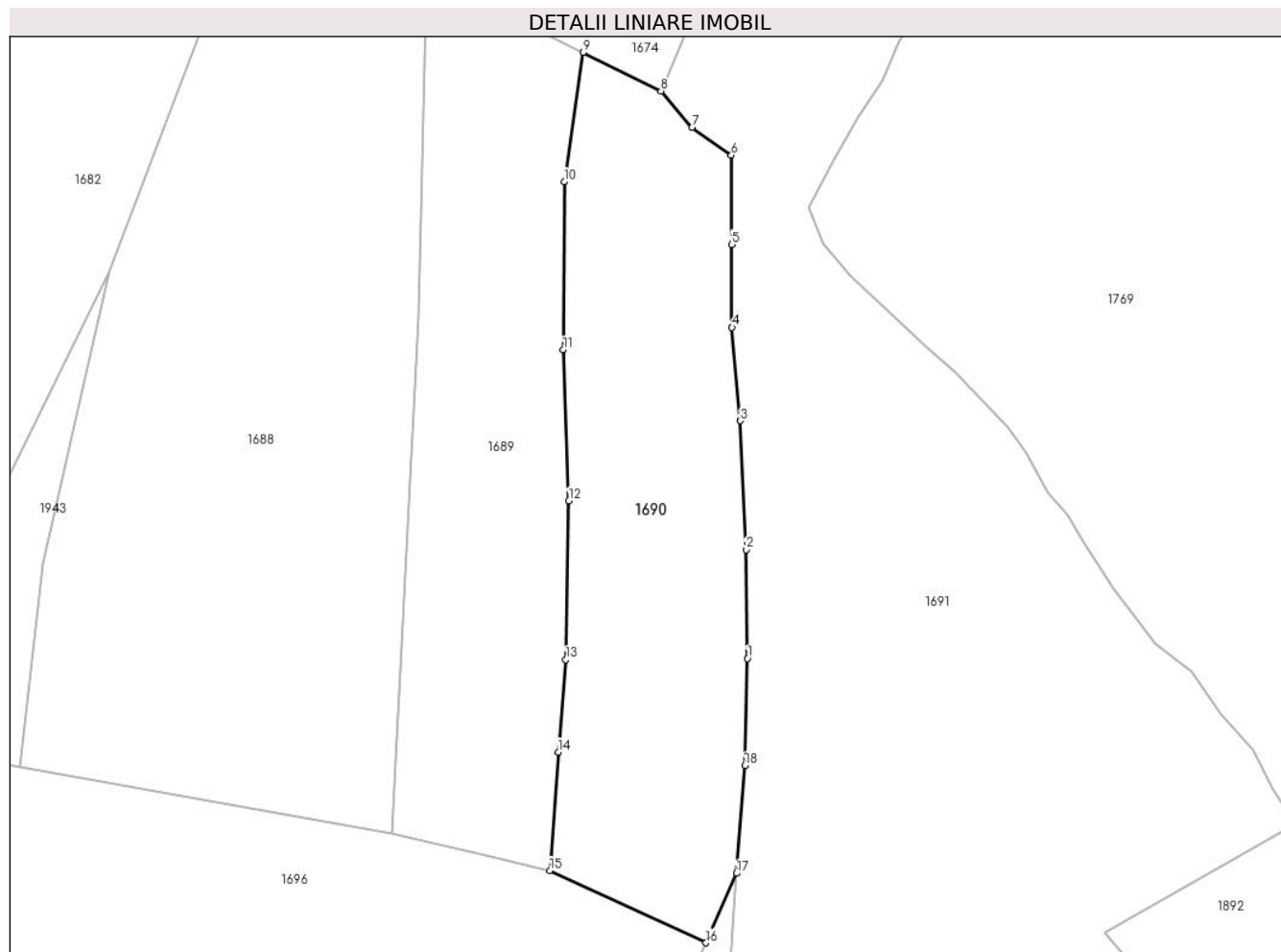
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.813	„Oala Ursului”. Nr.Topografic: parte din 823

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.813	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.164,016 677.490,157	2	406.163,829 677.505,462	15.306
2	406.163,829 677.505,462	3	406.163,029 677.523,559	18.115
3	406.163,029 677.523,559	4	406.161,835 677.536,69	13.185
4	406.161,835 677.536,69	5	406.161,818 677.548,337	11.647
5	406.161,818 677.548,337	6	406.161,747 677.560,869	12.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.161,747 677.560,869	7	406.156,221 677.564,737	6.745
7	406.156,221 677.564,737	8	406.151,851 677.569,877	6.747
8	406.151,851 677.569,877	9	406.140,963 677.575,313	12.17
9	406.140,963 677.575,313	10	406.138,272 677.557,16	18.351
10	406.138,272 677.557,16	11	406.138,133 677.533,526	23.634
11	406.138,133 677.533,526	12	406.138,924 677.512,315	21.226
12	406.138,924 677.512,315	13	406.138,494 677.490,013	22.306
13	406.138,494 677.490,013	14	406.137,434 677.477,016	13.04
14	406.137,434 677.477,016	15	406.136,262 677.460,388	16.669
15	406.136,262 677.460,388	16	406.158,198 677.450,227	24.175
16	406.158,198 677.450,227	17	406.162,456 677.459,972	10.635
17	406.162,456 677.459,972	18	406.163,643 677.475,134	15.208
18	406.163,643 677.475,134	1	406.164,016 677.490,157	15.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 287 Cetățele; 425 Cetățele.

Nr. topografic: parte din 807; 811 și parte din 812.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.677	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; „La Țura”. Nr.Topografic: parte din 807; 811 și parte din 812.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1691 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

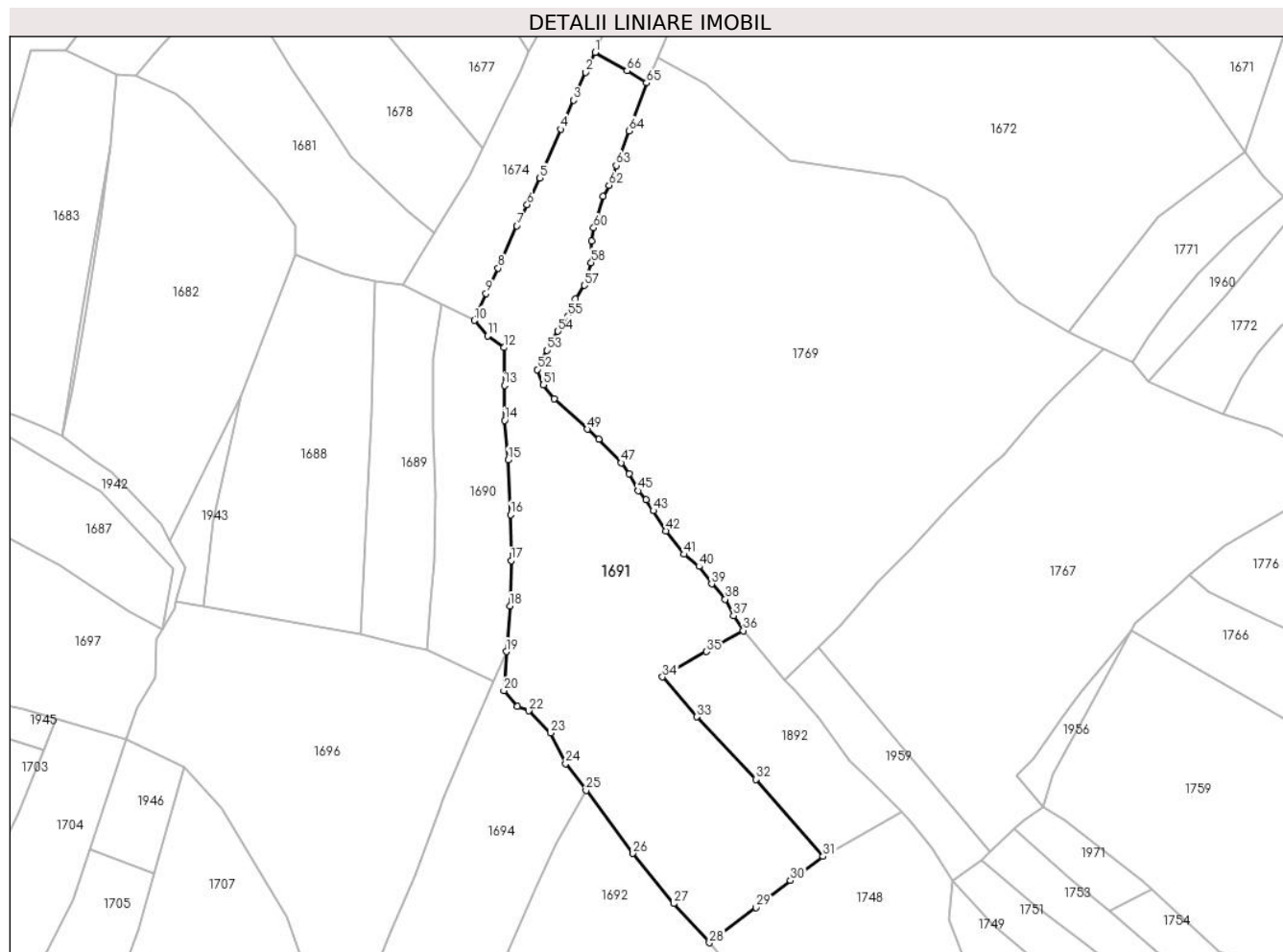
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.677	„La Țura”. Nr.Topografic: parte din 807; 811 și parte din 812.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.677	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	406.191,899 677.658,827	2	406.188,716 677.652,262	7.296	2	406.188,716 677.652,262	3	406.184,802 677.642,936	10.114	3	406.184,802 677.642,936	4	406.180,609 677.633,32	10.49
4	406.180,609 677.633,32	5	406.173,454 677.617,16	17.673	5	406.173,454 677.617,16	6	406.169,362 677.608,253	9.802	6	406.169,362 677.608,253	7	406.165,969 677.601,312	7.726
7	406.165,969 677.601,312	8	406.159,779 677.587,227	15.385	8	406.159,779 677.587,227	9	406.155,714 677.578,821	9.337	9	406.155,714 677.578,821	10	406.151,851 677.569,877	9.743
10	406.151,851 677.569,877	11	406.156,221 677.564,737	6.747	11	406.156,221 677.564,737	12	406.161,747 677.560,869	6.745	12	406.161,747 677.560,869	13	406.161,818 677.548,337	12.532
13	406.161,818 677.548,337	14	406.161,835 677.536,69	11.647	14	406.161,835 677.536,69	15	406.163,029 677.523,559	13.185	15	406.163,029 677.523,559	16	406.163,829 677.505,462	18.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	406.163,829 677.505,462	17	406.164,016 677.490,157	15.306	17	406.164,016 677.490,157	18	406.163,643 677.475,134	15.028	18	406.163,643 677.475,134	19	406.162,456 677.459,972	15.208
19	406.162,456 677.459,972	20	406.161,624 677.447,044	12.955	20	406.161,624 677.447,044	21	406.166,099 677.441,854	6.853	21	406.166,099 677.441,854	22	406.169,816 677.440,331	4.017
22	406.169,816 677.440,331	23	406.177,176 677.433,042	10.359	23	406.177,176 677.433,042	24	406.182,116 677.422,866	11.312	24	406.182,116 677.422,866	25	406.188,893 677.413,921	11.222
25	406.188,893 677.413,921	26	406.204,471 677.392,999	26.085	26	406.204,471 677.392,999	27	406.217,996 677.376,398	21.413	27	406.217,996 677.376,398	28	406.229,856 677.363,379	17.611
28	406.229,856 677.363,379	29	406.245,318 677.375,038	19.365	29	406.245,318 677.375,038	30	406.256,699 677.384,046	14.515	30	406.256,699 677.384,046	31	406.267,535 677.392,009	13.447
31	406.267,535 677.392,009	32	406.245,197 677.417,606	33.973	32	406.245,197 677.417,606	33	406.225,71 677.438,348	28.46	33	406.225,71 677.438,348	34	406.214,21 677.451,594	17.542
34	406.214,21 677.451,594	35	406.228,863 677.459,983	16.884	35	406.228,863 677.459,983	36	406.241,04 677.466,955	14.032	36	406.241,04 677.466,955	37	406.237,855 677.471,901	5.883
37	406.237,855 677.471,901	38	406.235,091 677.477,363	6.122	38	406.235,091 677.477,363	39	406.230,58 677.482,456	6.804	39	406.230,58 677.482,456	40	406.226,429 677.488,249	7.127
40	406.226,429 677.488,249	41	406.221,361 677.492,264	6.466	41	406.221,361 677.492,264	42	406.215,383 677.500,017	9.79	42	406.215,383 677.500,017	43	406.211,227 677.506,72	7.887
43	406.211,227 677.506,72	44	406.208,883 677.510,388	4.353	44	406.208,883 677.510,388	45	406.206,267 677.513,375	3.971	45	406.206,267 677.513,375	46	406.203,226 677.519,022	6.414
46	406.203,226 677.519,022	47	406.200,559 677.522,692	4.537	47	406.200,559 677.522,692	48	406.193,15 677.530,446	10.725	48	406.193,15 677.530,446	49	406.189,278 677.533,783	5.112
49	406.189,278 677.533,783	50	406.178,41 677.543,946	14.88	50	406.178,41 677.543,946	51	406.174,726 677.548,487	5.847	51	406.174,726 677.548,487	52	406.172,696 677.553,596	5.498
52	406.172,696 677.553,596	53	406.175,965 677.559,914	7.114	53	406.175,965 677.559,914	54	406.179,592 677.566,255	7.305	54	406.179,592 677.566,255	55	406.182,959 677.571,43	6.174
55	406.182,959 677.571,43	56	406.185,378 677.577,016	6.087	56	406.185,378 677.577,016	57	406.188,324 677.581,511	5.374	57	406.188,324 677.581,511	58	406.190,603 677.589,078	7.903
58	406.190,603 677.589,078	59	406.190,764 677.596,228	7.152	59	406.190,764 677.596,228	60	406.191,448 677.600,617	4.442	60	406.191,448 677.600,617	61	406.194,463 677.611,018	10.829
61	406.194,463 677.611,018	62	406.196,486 677.614,669	4.174	62	406.196,486 677.614,669	63	406.198,923 677.621,312	7.076	63	406.198,923 677.621,312	64	406.203,141 677.632,784	12.223
64	406.203,141 677.632,784	65	406.208,952 677.648,685	16.93	65	406.208,952 677.648,685	66	406.202,491 677.652,731	7.623	66	406.202,491 677.652,731	1	406.191,899 677.658,827	12.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 474 Cetatele

Nr. topografic: 817 și 818

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55465	11.780	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Hotropi Groapă" Număr topografic: 817 și 818

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1692 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 44291/5, din 28/05/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 in rangul incheierii nr. 18399-400/05.12.1996, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ CETĂȚELE, CIF: 10525997 OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55465 Șișești sub rangul încheierii nr. 18399/05.06.1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

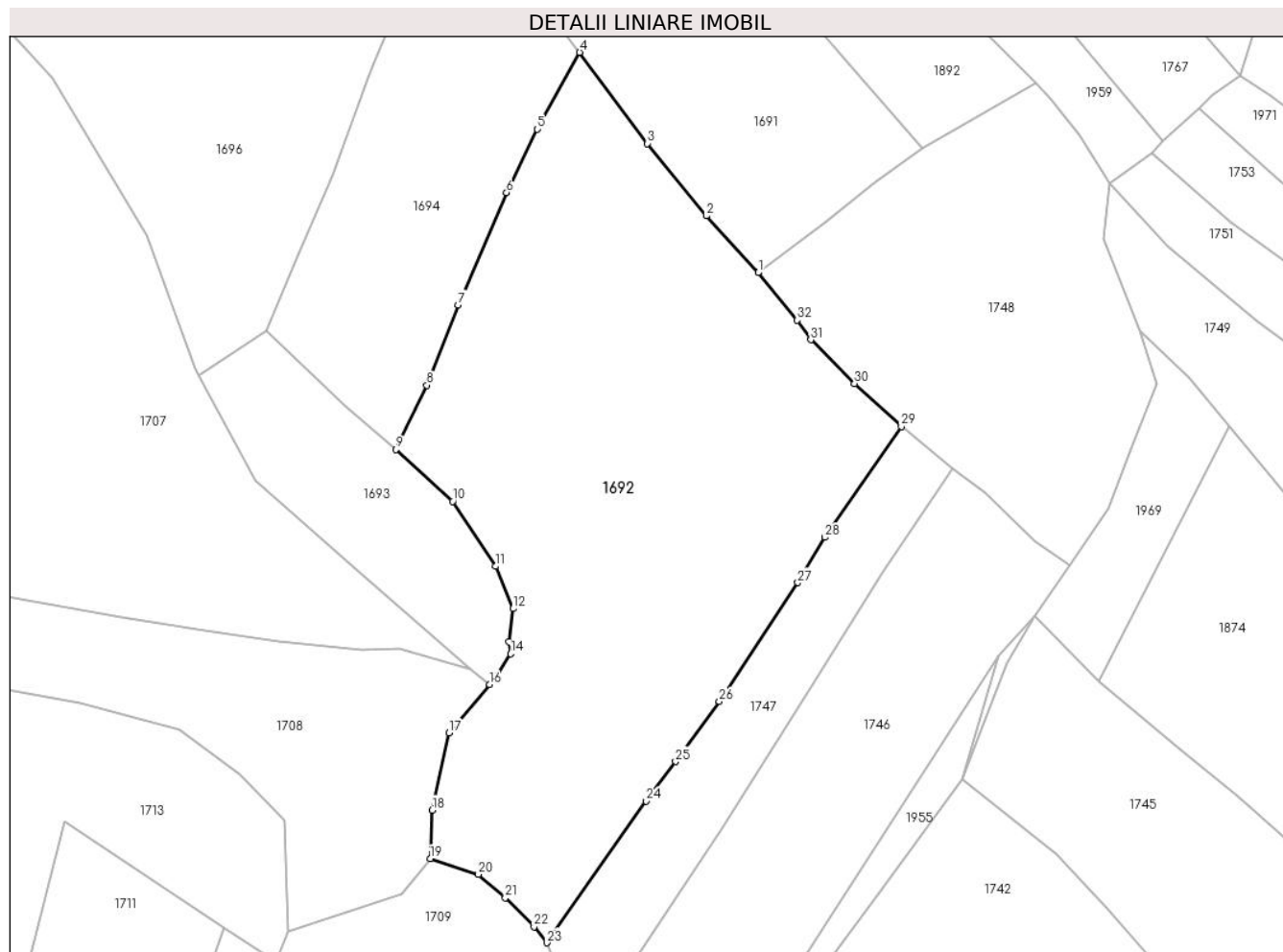
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55465	11.780	"Hotropi Groapă" Număr topografic: 817 și 818

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.780	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.229,856 677.363,379	2	406.217,996 677.376,398	17.611
3	406.204,471 677.392,999	4	406.188,893 677.413,921	26.085
5	406.179,206 677.396,285	6	406.172,112 677.381,736	16.186
7	406.161,024 677.355,954	8	406.153,828 677.337,521	19.788
9	406.146,767 677.322,819	10	406.159,727 677.310,872	17.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.217,996 677.376,398	3	406.204,471 677.392,999	21.413
4	406.188,893 677.413,921	5	406.179,206 677.396,285	20.121
6	406.172,112 677.381,736	7	406.161,024 677.355,954	28.065
8	406.153,828 677.337,521	9	406.146,767 677.322,819	16.31
10	406.159,727 677.310,872	11	406.169,612 677.295,961	17.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.169,612 677.295,961	12	406.173,593 677.286,25	10.495
13	406.172,66 677.278,675	14	406.173,053 677.275,882	2.821
15	406.170,039 677.270,941	16	406.168,257 677.268,821	2.769
17	406.158,918 677.257,711	18	406.155,044 677.240,018	18.112
19	406.154,615 677.228,869	20	406.165,641 677.225,264	11.6
21	406.171,823 677.219,875	22	406.178,445 677.213,224	9.385
23	406.181,347 677.209,566	24	406.204,109 677.242,112	39.716
25	406.210,912 677.251,145	26	406.220,944 677.264,995	17.102
27	406.238,954 677.292,21	28	406.245,211 677.302,608	12.135
29	406.262,742 677.328,047	30	406.251,96 677.337,899	14.605
31	406.241,963 677.347,963	32	406.238,839 677.352,428	5.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.173,593 677.286,25	13	406.172,66 677.278,675	7.632
14	406.173,053 677.275,882	15	406.170,039 677.270,941	5.788
16	406.168,257 677.268,821	17	406.158,918 677.257,711	14.514
18	406.155,044 677.240,018	19	406.154,615 677.228,869	11.157
20	406.165,641 677.225,264	21	406.171,823 677.219,875	8.201
22	406.178,445 677.213,224	23	406.181,347 677.209,566	4.669
24	406.204,109 677.242,112	25	406.210,912 677.251,145	11.308
26	406.220,944 677.264,995	27	406.238,954 677.292,21	32.635
28	406.245,211 677.302,608	29	406.262,742 677.328,047	30.895
30	406.251,96 677.337,899	31	406.241,963 677.347,963	14.185
32	406.238,839 677.352,428	1	406.229,856 677.363,379	14.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 98 Cetățele

Nr. topografic: 821

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "În Groapă (Hotropi)". Numere topografice: 821

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1693 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 40297/85, din 22/06/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚURA ALEXANDRU 2) ȚURA PAULINA DEFUNCT: Da 3) ȚURA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

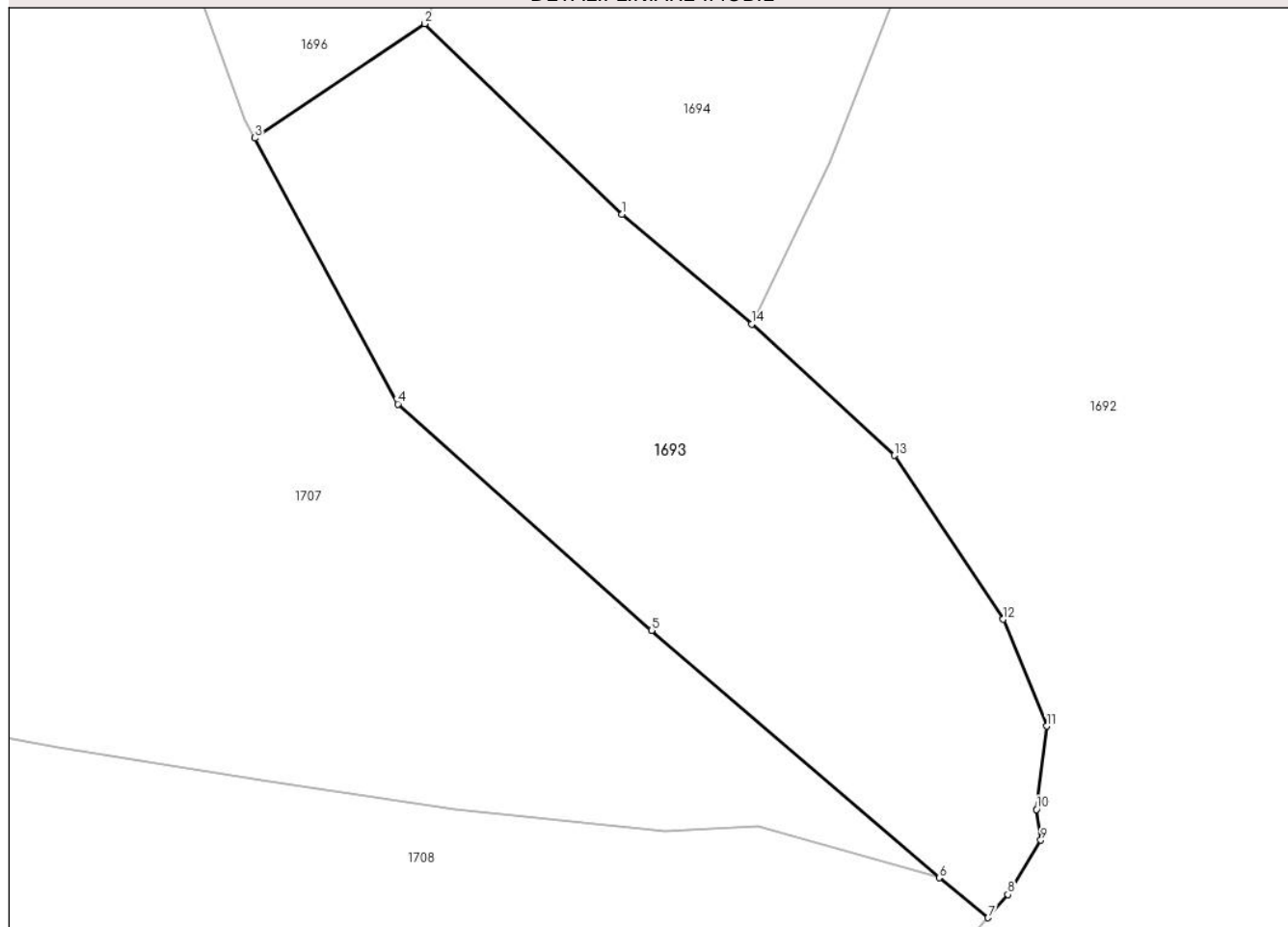
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	"În Groapă (Hotropi)". Numere topografice: 821

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.134,98 677.332,796	2	406.117,053 677.350,137	24.942
2	406.117,053 677.350,137	3	406.101,583 677.339,742	18.638
3	406.101,583 677.339,742	4	406.114,596 677.315,547	27.472
4	406.114,596 677.315,547	5	406.137,66 677.294,962	30.914
5	406.137,66 677.294,962	6	406.163,797 677.272,457	34.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.163,797 677.272,457	7	406.168,257 677.268,821	5.754
7	406.168,257 677.268,821	8	406.170,039 677.270,941	2.769
8	406.170,039 677.270,941	9	406.173,053 677.275,882	5.788
9	406.173,053 677.275,882	10	406.172,66 677.278,675	2.821
10	406.172,66 677.278,675	11	406.173,593 677.286,25	7.632
11	406.173,593 677.286,25	12	406.169,612 677.295,961	10.495
12	406.169,612 677.295,961	13	406.159,727 677.310,872	17.89
13	406.159,727 677.310,872	14	406.146,767 677.322,819	17.626
14	406.146,767 677.322,819	1	406.134,98 677.332,796	15.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 52123

Nr. cadastral vechi: 52123

Adresa: Jud. Maramures, in extravilanul localitatii Cetatele, in locul numit "Hotropi".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52123	4.244	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Hotropi"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1694 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr 6/2019 emis in dosare succesorale conexe nr 386,387,388,389,390/2018, din 16/01/2019 emis de Notar Public Capusan Niculina;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) ȚURA AUGUSTIN-GAVRILA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52123 Șișești sub rangul încheierii nr. 2771/21.01.2019</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj autentificat sub nr 282, din 16/01/2019 emis de Notar Public Capusan Niculina;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 29/32, cota initiala 29/32 1) ȚURA AUGUSTIN-GAVRILA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52123 Șișești sub rangul încheierii nr. 2771/21.01.2019</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

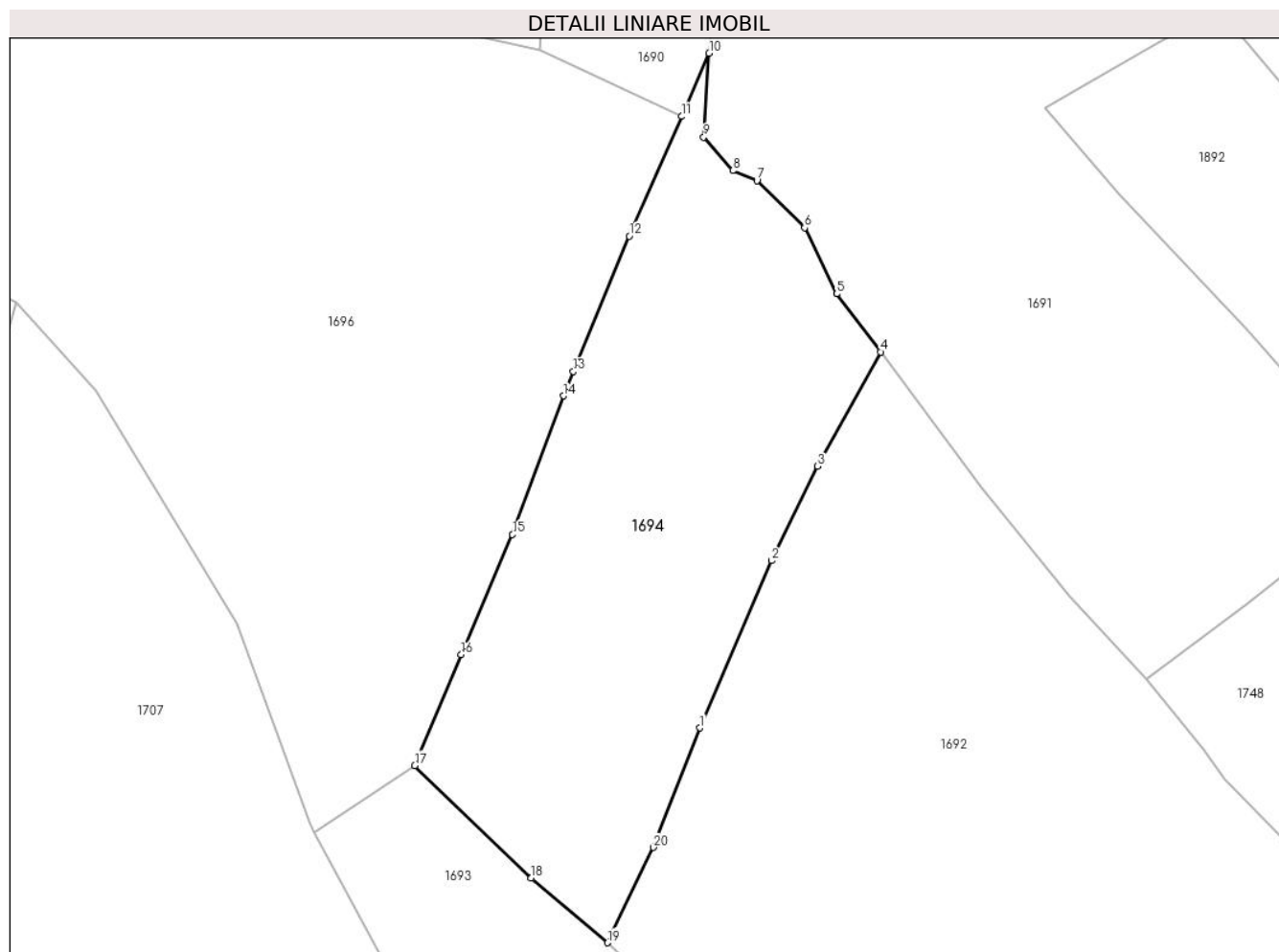
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52123	4.244	"Hotropi"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.244	-	-	822	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.161,024 677.355,954	2	406.172,112 677.381,736	28.065
2	406.172,112 677.381,736	3	406.179,206 677.396,285	16.186
3	406.179,206 677.396,285	4	406.188,893 677.413,921	20.121
4	406.188,893 677.413,921	5	406.182,116 677.422,866	11.222
5	406.182,116 677.422,866	6	406.177,176 677.433,042	11.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.177,176 677.433,042	7	406.169,816 677.440,331	10.359
7	406.169,816 677.440,331	8	406.166,099 677.441,854	4.017
8	406.166,099 677.441,854	9	406.161,624 677.447,044	6.853
9	406.161,624 677.447,044	10	406.162,456 677.459,972	12.955
10	406.162,456 677.459,972	11	406.158,198 677.450,227	10.635
11	406.158,198 677.450,227	12	406.150,125 677.431,753	20.161
12	406.150,125 677.431,753	13	406.141,508 677.410,884	22.578
13	406.141,508 677.410,884	14	406.139,963 677.407,142	4.048
14	406.139,963 677.407,142	15	406.132,125 677.385,749	22.784
15	406.132,125 677.385,749	16	406.124,218 677.367,225	20.141
16	406.124,218 677.367,225	17	406.117,053 677.350,137	18.529
17	406.117,053 677.350,137	18	406.134,98 677.332,796	24.942
18	406.134,98 677.332,796	19	406.146,767 677.322,819	15.443
19	406.146,767 677.322,819	20	406.153,828 677.337,521	16.31
20	406.153,828 677.337,521	1	406.161,024 677.355,954	19.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 427 Cetățele

Nr. topografic: parte din 823

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.900 Masurata: 8.742	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Hotropi". Numere topografice: parte din 823

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1696 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 40297/86, din 23/06/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TAMAȘ IUSTIN DEFUNCT: Da 2) TĂMAȘ SIMION DEFUNCT: Da 3) PETREHUȘ VICTORIA DEFUNCT: Da	

C. Partea III. SARCINI .

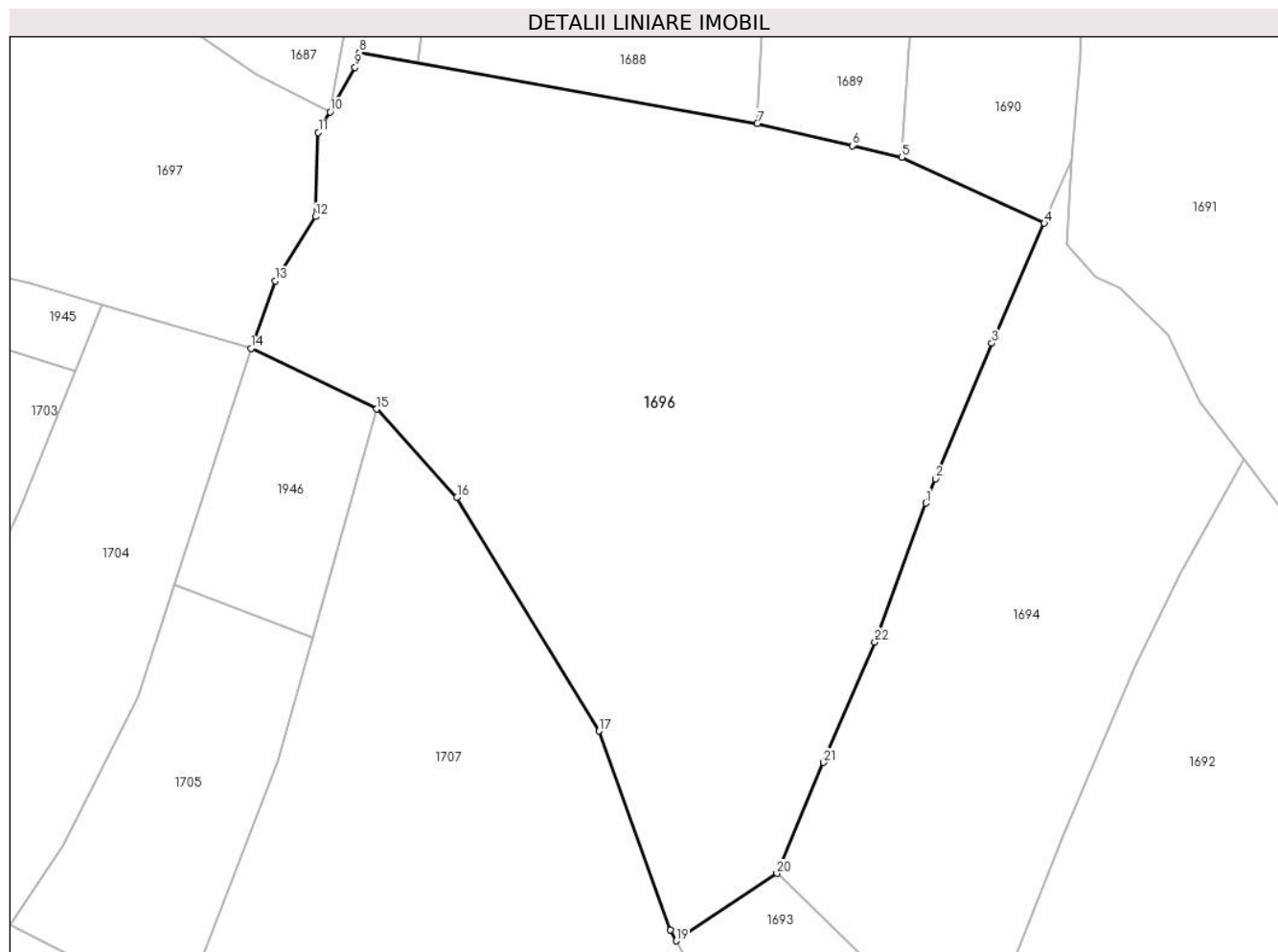
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.900 Masurata: 8.742	"Hotropi". Numere topografice: parte din 823

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.742	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.139,963 677.407,142	2	406.141,508 677.410,884	4.048
3	406.150,125 677.431,753	4	406.158,198 677.450,227	20.161
5	406.136,262 677.460,388	6	406.128,667 677.462,165	7.8
7	406.114,03 677.465,59	8	406.052,801 677.476,542	62.201
9	406.052,145 677.474,19	10	406.048,31 677.467,346	7.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	406.141,508 677.410,884	3	406.150,125 677.431,753	22.578
4	406.158,198 677.450,227	5	406.136,262 677.460,388	24.175
6	406.128,667 677.462,165	7	406.114,03 677.465,59	15.032
8	406.052,801 677.476,542	9	406.052,145 677.474,19	2.442
10	406.048,31 677.467,346	11	406.046,467 677.464,193	3.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.046,467 677.464,193	12	406.046,075 677.451,252	12.947
13	406.039,813 677.441,331	14	406.036,13 677.430,944	11.021
15	406.055,465 677.421,631	16	406.067,813 677.408,012	18.383
17	406.089,668 677.372,035	18	406.100,687 677.341,409	32.548
19	406.101,583 677.339,742	20	406.117,053 677.350,137	18.638
21	406.124,218 677.367,225	22	406.132,125 677.385,749	20.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.046,075 677.451,252	13	406.039,813 677.441,331	11.732
14	406.036,13 677.430,944	15	406.055,465 677.421,631	21.461
16	406.067,813 677.408,012	17	406.089,668 677.372,035	42.095
18	406.100,687 677.341,409	19	406.101,583 677.339,742	1.893
20	406.117,053 677.350,137	21	406.124,218 677.367,225	18.529
22	406.132,125 677.385,749	1	406.139,963 677.407,142	22.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 147 Cetățele

Nr. topografic: 832 și parte din 831

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.406	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; „Pe Vârf”. Nr.Topografic: 832 și parte din 831

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1697 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.406	„Pe Vârf”. Nr.Topografic: 832 și parte din 831

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.406	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.988,062 677.502,506	2	405.983,809 677.493,119	10.306
2	405.983,809 677.493,119	3	405.977,246 677.478,458	16.063
3	405.977,246 677.478,458	4	405.970,647 677.465,499	14.542
4	405.970,647 677.465,499	5	405.962,795 677.453,686	14.185
5	405.962,795 677.453,686	6	405.979,18 677.449,435	16.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.979,18 677.449,435	7	405.990,761 677.444,011	12.788
7	405.990,761 677.444,011	8	405.992,886 677.443,016	2.346
8	405.992,886 677.443,016	9	406.002,091 677.440,948	9.434
9	406.002,091 677.440,948	10	406.013,2 677.437,683	11.579
10	406.013,2 677.437,683	11	406.036,13 677.430,944	23.9
11	406.036,13 677.430,944	12	406.039,813 677.441,331	11.021
12	406.039,813 677.441,331	13	406.046,075 677.451,252	11.732
13	406.046,075 677.451,252	14	406.046,467 677.464,193	12.947
14	406.046,467 677.464,193	15	406.048,31 677.467,346	3.652
15	406.048,31 677.467,346	16	406.037,012 677.473,214	12.731
16	406.037,012 677.473,214	17	406.014,149 677.488,724	27.627
17	406.014,149 677.488,724	1	405.988,062 677.502,506	29.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 414 Cetățele; fără date CF; 78
Cetățele; 42 Cetățele.

Nr. topografic: parte din 958; parte din 736;
833; 834.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.753	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; „Pe Vârf (1)”. Nr.Topografic: parte din 958; parte din 736; 833; 834.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1698 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

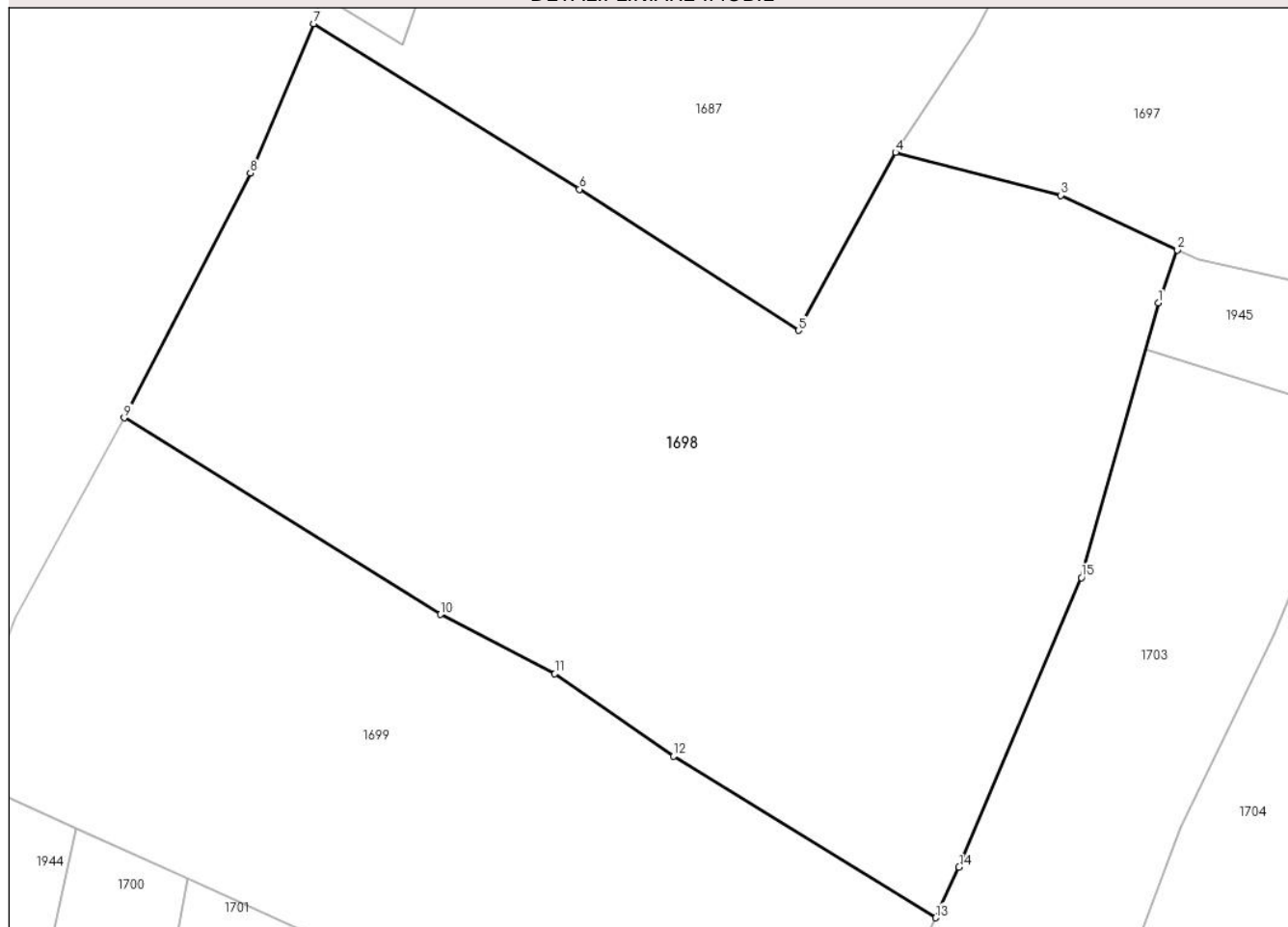
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.753	„Pe Vârf (1)”. Nr.Topografic: parte din 958; parte din 736; 833; 834.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.753	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.988,874 677.438,772	2	405.990,761 677.444,011	5.568
2	405.990,761 677.444,011	3	405.979,18 677.449,435	12.788
3	405.979,18 677.449,435	4	405.962,795 677.453,686	16.927
4	405.962,795 677.453,686	5	405.953,183 677.436,018	20.113
5	405.953,183 677.436,018	6	405.931,447 677.450,03	25.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.931,447 677.450,03	7	405.905,086 677.466,462	31.063
7	405.905,086 677.466,462	8	405.898,793 677.451,638	16.104
8	405.898,793 677.451,638	9	405.886,293 677.427,349	27.317
9	405.886,293 677.427,349	10	405.917,66 677.407,832	36.943
10	405.917,66 677.407,832	11	405.929,009 677.401,936	12.789
11	405.929,009 677.401,936	12	405.940,777 677.393,754	14.333
12	405.940,777 677.393,754	13	405.966,802 677.377,721	30.567
13	405.966,802 677.377,721	14	405.969,112 677.382,75	5.534
14	405.969,112 677.382,75	15	405.981,229 677.411,491	31.191
15	405.981,229 677.411,491	1	405.988,874 677.438,772	28.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:41 Cetățele

Nr. topografic:835

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.258	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; "În Vârf". Numere topografice: 835

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1699 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 87, din 06/11/2020 emis de NP Claudiu Munteanu (dosar succesoral nr. 105/2020 conexat cu dos. 106/2020; Titlu de Proprietate nr. 44291/77/26.11.1998 emis de Comisia Județană Maramureș.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘCHIOP GAVRIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

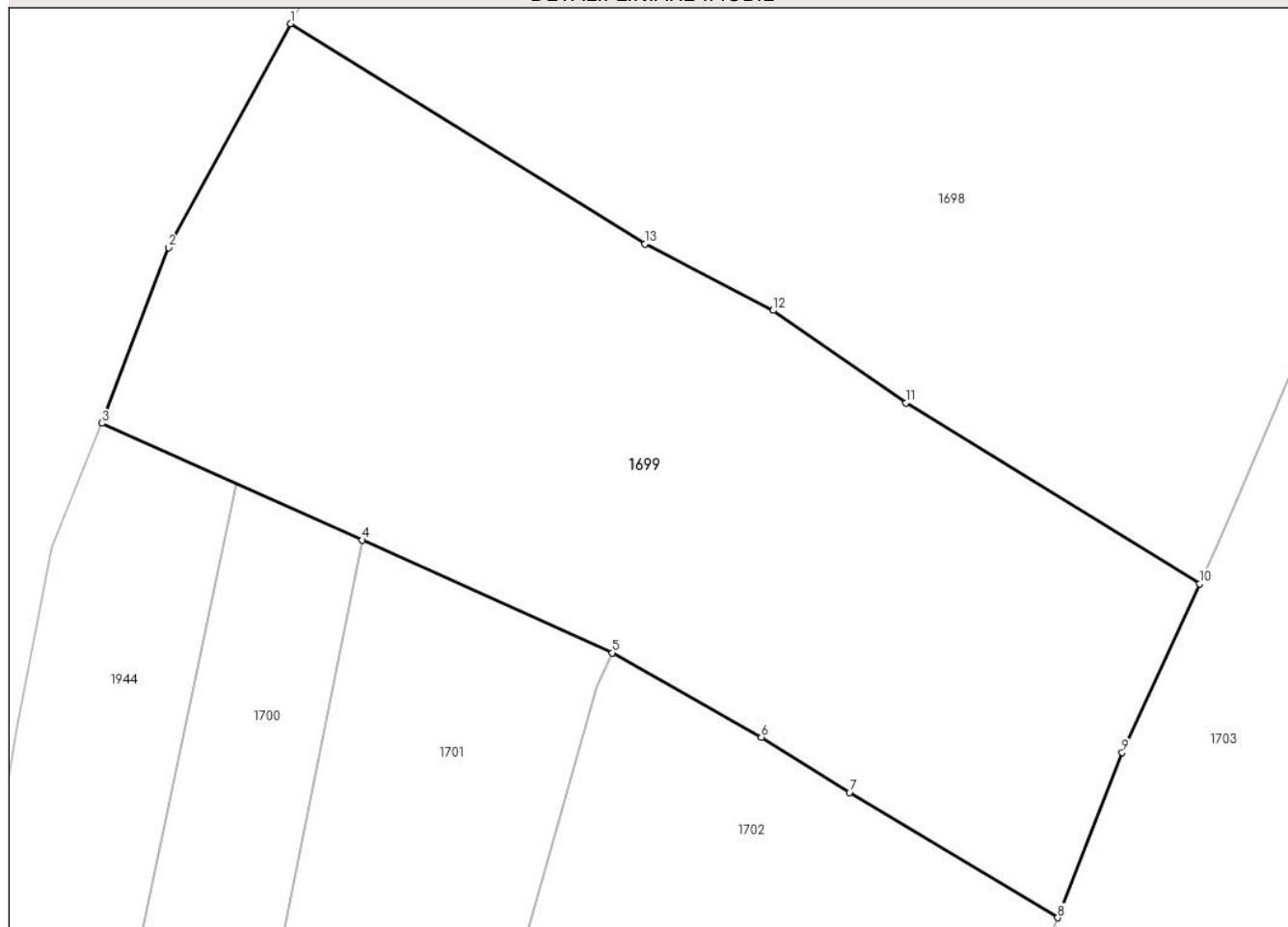
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.258	"În Vârf". Numere topografice: 835

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.258	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.886,293 677.427,349	2	405.875,472 677.407,501	22.606
2	405.875,472 677.407,501	3	405.869,568 677.391,939	16.644
3	405.869,568 677.391,939	4	405.892,635 677.381,592	25.281
4	405.892,635 677.381,592	5	405.914,754 677.371,599	24.272
5	405.914,754 677.371,599	6	405.927,978 677.364,127	15.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.927,978 677.364,127	7	405.935,791 677.359,233	9.219
7	405.935,791 677.359,233	8	405.954,239 677.348,12	21.537
8	405.954,239 677.348,12	9	405.959,93 677.362,766	15.713
9	405.959,93 677.362,766	10	405.966,802 677.377,721	16.458
10	405.966,802 677.377,721	11	405.940,777 677.393,754	30.567
11	405.940,777 677.393,754	12	405.929,009 677.401,936	14.333
12	405.929,009 677.401,936	13	405.917,66 677.407,832	12.789
13	405.917,66 677.407,832	1	405.886,293 677.427,349	36.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 418bis Cetățele; fără date CF.

Nr. topografic: parte din 836; parte din 736.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Pe Vârf". Numere topografice: parte din 836; parte din 736.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1700 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 60443/78, din 13/12/1993 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN MARIA DEFUNCT: Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

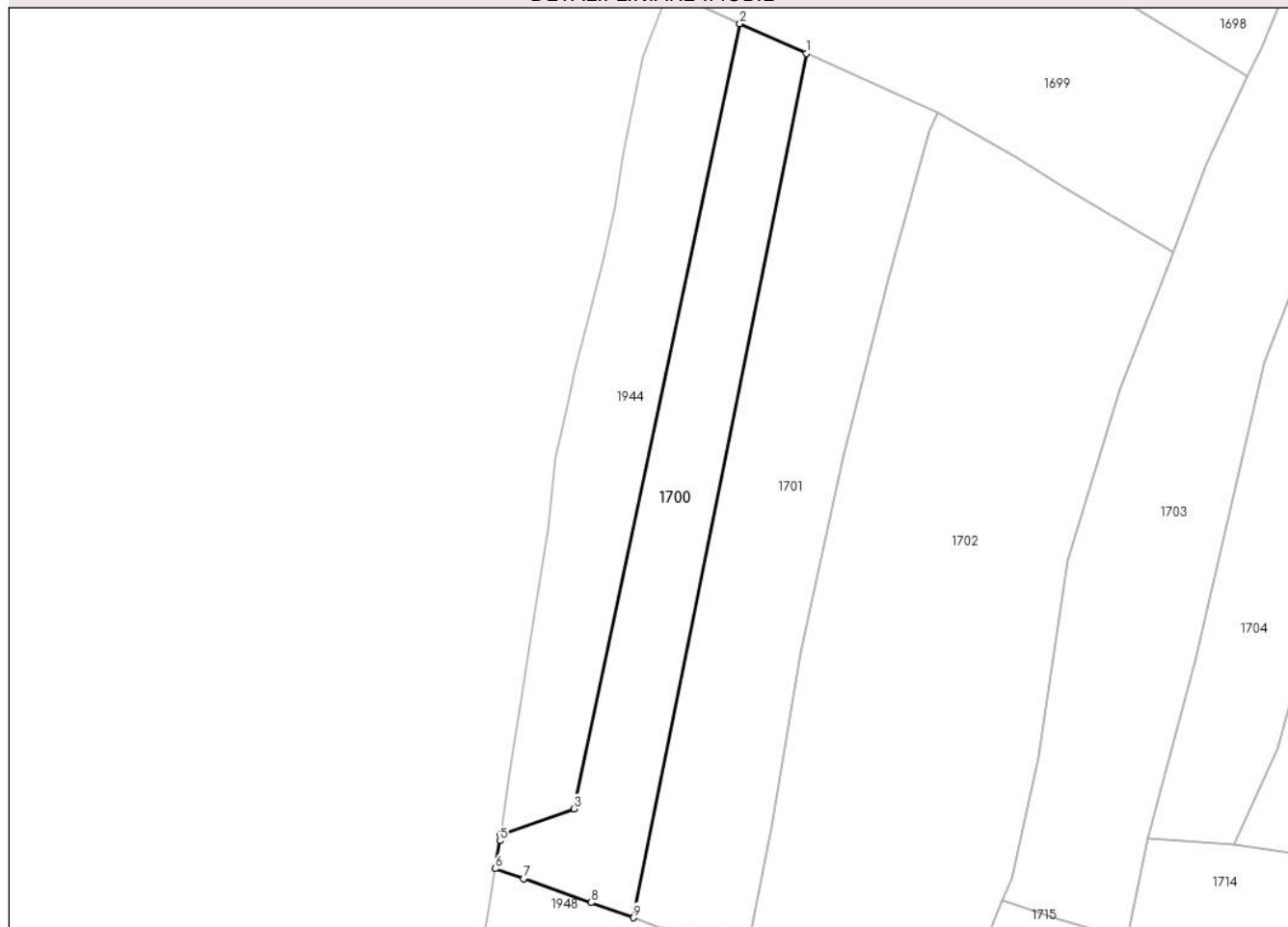
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	"Pe Vârf". Numere topografice: parte din 836; parte din 736.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.892,635 677.381,592	2	405.881,481 677.386,595	12.225
2	405.881,481 677.386,595	3	405.853,597 677.254,618	134.89
3	405.853,597 677.254,618	4	405.841,318 677.250,26	13.029
4	405.841,318 677.250,26	5	405.841,175 677.249,227	1.043
5	405.841,175 677.249,227	6	405.840,404 677.244,525	4.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.840,404 677.244,525	7	405.845,12 677.242,859	5.002
7	405.845,12 677.242,859	8	405.856,516 677.238,834	12.086
8	405.856,516 677.238,834	9	405.863,563 677.236,29	7.492
9	405.863,563 677.236,29	1	405.892,635 677.381,592	148.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 361 Cetățele

Nr. topografic: 837

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.927	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Pe Vârf". Numere topografice: 837

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1701 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 40297/76, din 21/06/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTIN GAVRIL DEFUNCT: Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.927	"Pe Vârf". Numere topografice: 837

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.927	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.913,367 677.368,64	2	405.914,754 677.371,599	3.268
2	405.914,754 677.371,599	3	405.892,635 677.381,592	24.272
3	405.892,635 677.381,592	4	405.863,563 677.236,29	148.182
4	405.863,563 677.236,29	5	405.868,242 677.234,601	4.975
5	405.868,242 677.234,601	6	405.883,337 677.233,981	15.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.883,337 677.233,981	7	405.886,832 677.251,358	17.725
7	405.886,832 677.251,358	8	405.891,723 677.280,936	29.98
8	405.891,723 677.280,936	9	405.894,43 677.293,138	12.499
9	405.894,43 677.293,138	10	405.898,826 677.313,67	20.997
10	405.898,826 677.313,67	11	405.906,305 677.343,518	30.771
11	405.906,305 677.343,518	1	405.913,367 677.368,64	26.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 81 Cetățele; 188 Cetățele.

Nr. topografic: 840; 841.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.746 Masurata: 5.617	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Pe Vârf". Numere topografice: 840; 841.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1702 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 59945/73, din 09/01/1996 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) HERȚA DORIN 2) HERȚA VOCIHIȚA, Lipsă CNP 3) HERȚA MIHAI DEFUNCT: Da 4) HERȚA AUREL DEFUNCT: Da 5) PODUȚ VIORICA DEFUNCT: Da 6) HERȚA ȘTEFAN, Lipsă CNP 7) HERȚA PARASCA, Lipsă CNP 8) HERȚA ROZALIA, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.746 Masurata: 5.617	"Pe Vârf". Numere topografice: 840; 841.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.617	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.945,321 677.325,161	2	405.953,615 677.346,514	22.907
2	405.953,615 677.346,514	3	405.954,239 677.348,12	1.723
3	405.954,239 677.348,12	4	405.935,791 677.359,233	21.537
4	405.935,791 677.359,233	5	405.927,978 677.364,127	9.219
5	405.927,978 677.364,127	6	405.914,754 677.371,599	15.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.914,754 677.371,599	7	405.913,367 677.368,64	3.268
7	405.913,367 677.368,64	8	405.906,305 677.343,518	26.096
8	405.906,305 677.343,518	9	405.898,826 677.313,67	30.771
9	405.898,826 677.313,67	10	405.894,43 677.293,138	20.997
10	405.894,43 677.293,138	11	405.891,723 677.280,936	12.499
11	405.891,723 677.280,936	12	405.886,832 677.251,358	29.98
12	405.886,832 677.251,358	13	405.883,337 677.233,981	17.725
13	405.883,337 677.233,981	14	405.907,041 677.229,16	24.189
14	405.907,041 677.229,16	15	405.919,601 677.224,77	13.305
15	405.919,601 677.224,77	16	405.925,597 677.239,315	15.732
16	405.925,597 677.239,315	17	405.927,097 677.242,923	3.907
17	405.927,097 677.242,923	18	405.931,704 677.263,233	20.826
18	405.931,704 677.263,233	19	405.936,512 677.296,419	33.532
19	405.936,512 677.296,419	1	405.945,321 677.325,161	30.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50313

Nr. cadastral vechi:50313

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50313	4.400	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; "Pe vârf"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1703 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.89, din 13/07/2011 emis de NP Stoica Alin Ioan (emis in dosar succesoral nr. 110-111-112-113-114 conexe din 13.07.2011);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj dupa defunctii Costin Dionisie, Costin Ioan, Costin Petru, Costin Ioana si Costin Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1466/4400, cota initiala 1/3 1) COSTIN VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50313 Șișești sub rangul încheierii nr. 27491/19.07.2011</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj dupa defunctii Costin Dionisie, Costin Ioan, Costin Petru, Costin Ioana si Costin Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1467/4400, cota initiala 1/3 1) COSTIN VALER , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50313 Șișești sub rangul încheierii nr. 27491/19.07.2011</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj dupa defunctii Costin Dionisie, Costin Ioan, Costin Petru, Costin Ioana si Costin Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1467/4400, cota initiala 1/3 1) COSTIN VOICHIȚA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50313 Șișești sub rangul încheierii nr. 27491/19.07.2011</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

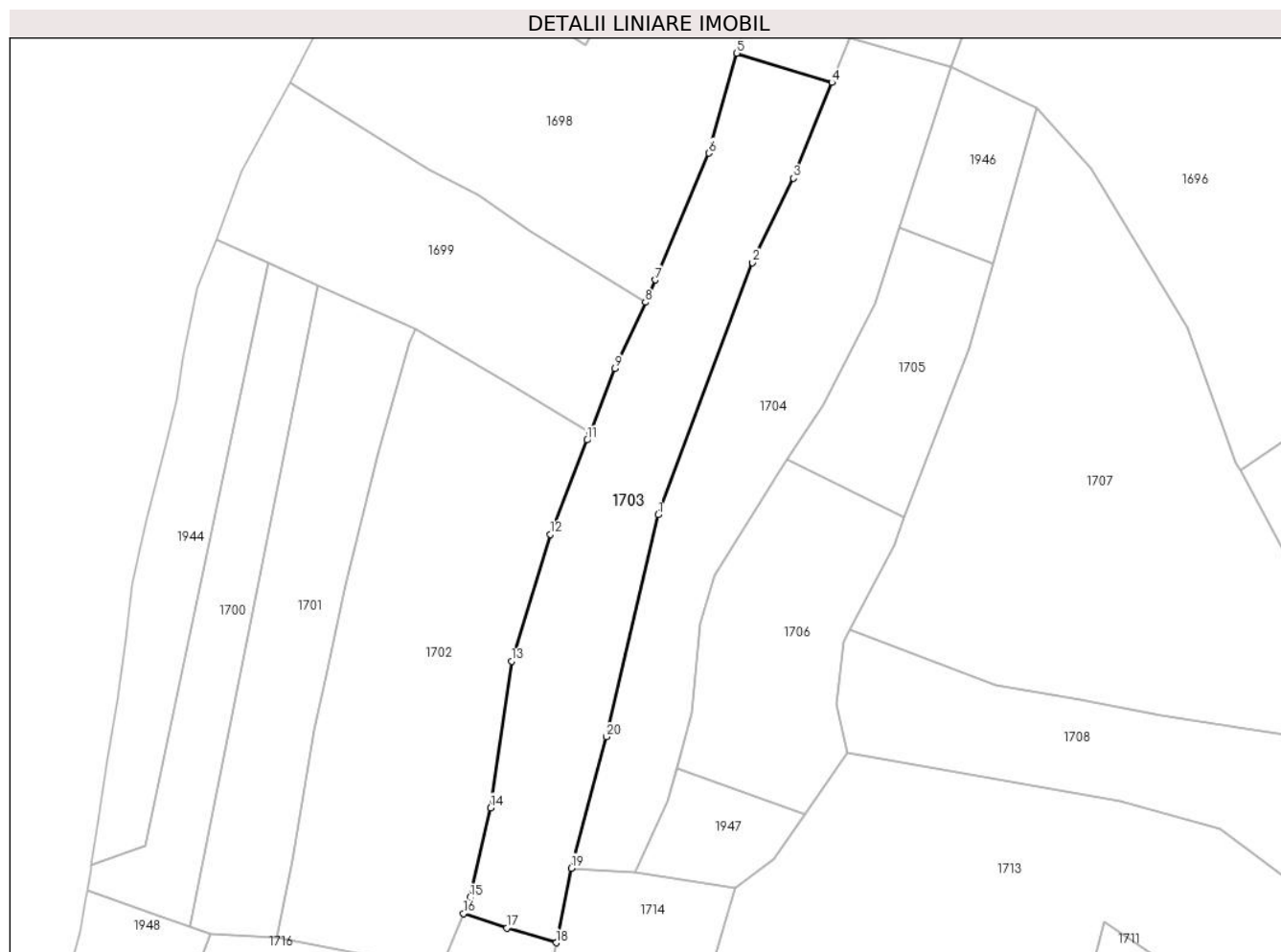
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50313	4.400	"Pe vârf"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	405.969,694 677.329,584	2	405.991,12 677.386,669	60.974
2	405.991,12 677.386,669	3	406.000,397 677.405,813	21.273
3	406.000,397 677.405,813	4	406.009,094 677.427,462	23.331
4	406.009,094 677.427,462	5	405.987,566 677.434,104	22.529
5	405.987,566 677.434,104	6	405.981,229 677.411,491	23.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.981,229 677.411,491	7	405.969,112 677.382,75	31.191
7	405.969,112 677.382,75	8	405.966,802 677.377,721	5.534
8	405.966,802 677.377,721	9	405.959,93 677.362,766	16.458
9	405.959,93 677.362,766	10	405.954,239 677.348,12	15.713
10	405.954,239 677.348,12	11	405.953,615 677.346,514	1.723
11	405.953,615 677.346,514	12	405.945,321 677.325,161	22.907
12	405.945,321 677.325,161	13	405.936,512 677.296,419	30.062
13	405.936,512 677.296,419	14	405.931,704 677.263,233	33.532
14	405.931,704 677.263,233	15	405.927,097 677.242,923	20.826
15	405.927,097 677.242,923	16	405.925,597 677.239,315	3.907
16	405.925,597 677.239,315	17	405.935,445 677.236,036	10.38
17	405.935,445 677.236,036	18	405.946,599 677.232,673	11.65
18	405.946,599 677.232,673	19	405.950,043 677.249,564	17.239
19	405.950,043 677.249,564	20	405.957,97 677.279,318	30.792
20	405.957,97 677.279,318	1	405.969,694 677.329,584	51.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 418bis Cetățele; 39 Cetățele.

Nr. topografic: parte din 858; 859.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.267	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; „Răchițele”. Nr.Topografic: parte din 858; 859.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1704 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.267	„Răchițele”. Nr.Topografic: parte din 858; 859.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.267	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.996,983 677.339,079	2	405.999,028 677.342,173	3.709
2	405.999,028 677.342,173	3	406.007,197 677.354,535	14.817
3	406.007,197 677.354,535	4	406.018,78 677.377,389	25.622
4	406.018,78 677.377,389	5	406.036,13 677.430,944	56.295
5	406.036,13 677.430,944	6	406.013,2 677.437,683	23.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.013,2 677.437,683	7	406.000,397 677.405,813	34.346
7	406.000,397 677.405,813	8	405.991,12 677.386,669	21.273
8	405.991,12 677.386,669	9	405.969,694 677.329,584	60.974
9	405.969,694 677.329,584	10	405.957,97 677.279,318	51.615
10	405.957,97 677.279,318	11	405.950,043 677.249,564	30.792
11	405.950,043 677.249,564	12	405.964,53 677.248,62	14.518
12	405.964,53 677.248,62	13	405.971,796 677.264,776	17.715
13	405.971,796 677.264,776	14	405.977,45 677.284,617	20.631
14	405.977,45 677.284,617	15	405.979,104 677.304,966	20.416
15	405.979,104 677.304,966	16	405.982,427 677.315,882	11.411
16	405.982,427 677.315,882	1	405.996,983 677.339,079	27.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 98 Cetățele
Nr. topografic: parte din 860/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Răchițele". Numere topografice: parte din 860/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1705 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 528/4, din 21/02/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂMAȘ CORNELIA DEFUNCT: Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

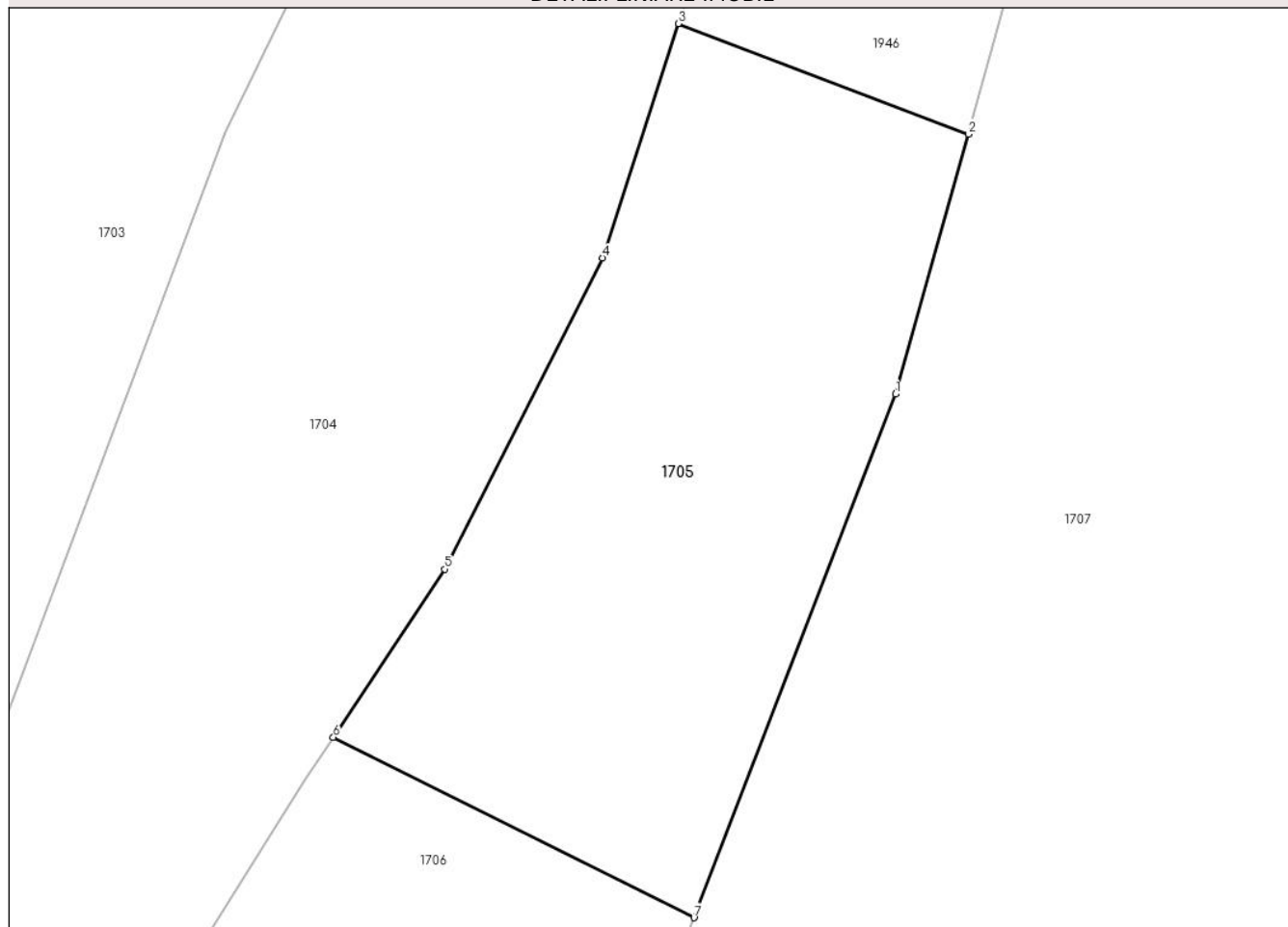
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	"Răchițele". Numere topografice: parte din 860/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.040,289 677.367,392	2	406.045,631 677.386,486	19.827
2	406.045,631 677.386,486	3	406.024,354 677.394,596	22.77
3	406.024,354 677.394,596	4	406.018,78 677.377,389	18.087
4	406.018,78 677.377,389	5	406.007,197 677.354,535	25.622
5	406.007,197 677.354,535	6	405.999,028 677.342,173	14.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.999,028 677.342,173	7	406.025,496 677.328,929	29.597
7	406.025,496 677.328,929	1	406.040,289 677.367,392	41.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi: 51920

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51920	2.400	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Răchițele". Număr cadastral: 51920. 860/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1706 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 225 emis in dosar succesoral nr. 252/2017, din 15/12/2017 emis de NP Corpadea Corina Raluca (act notarial nr Declaratie aut. sub nr. 10119 din 15.12.2017, emis de NP Corpadea Corina Raluca; act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale de bunuri aut. sub nr. 10120 din 15.12.2017, emis de NP Corpadea Corina Raluca);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire dupa defunctul Tamas Gheorghe Liviu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 450/2400, cota initiala 3/16 1) STIOP LAURA NICOLETA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51920 Șișești sub rangul încheierii nr. 68926/19.12.2017</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr. 10121, din 15/12/2017 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1950/2400, cota initiala 13/16 1) STIOP LAURA NICOLETA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51920 Șișești sub rangul încheierii nr. 68926/19.12.2017</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

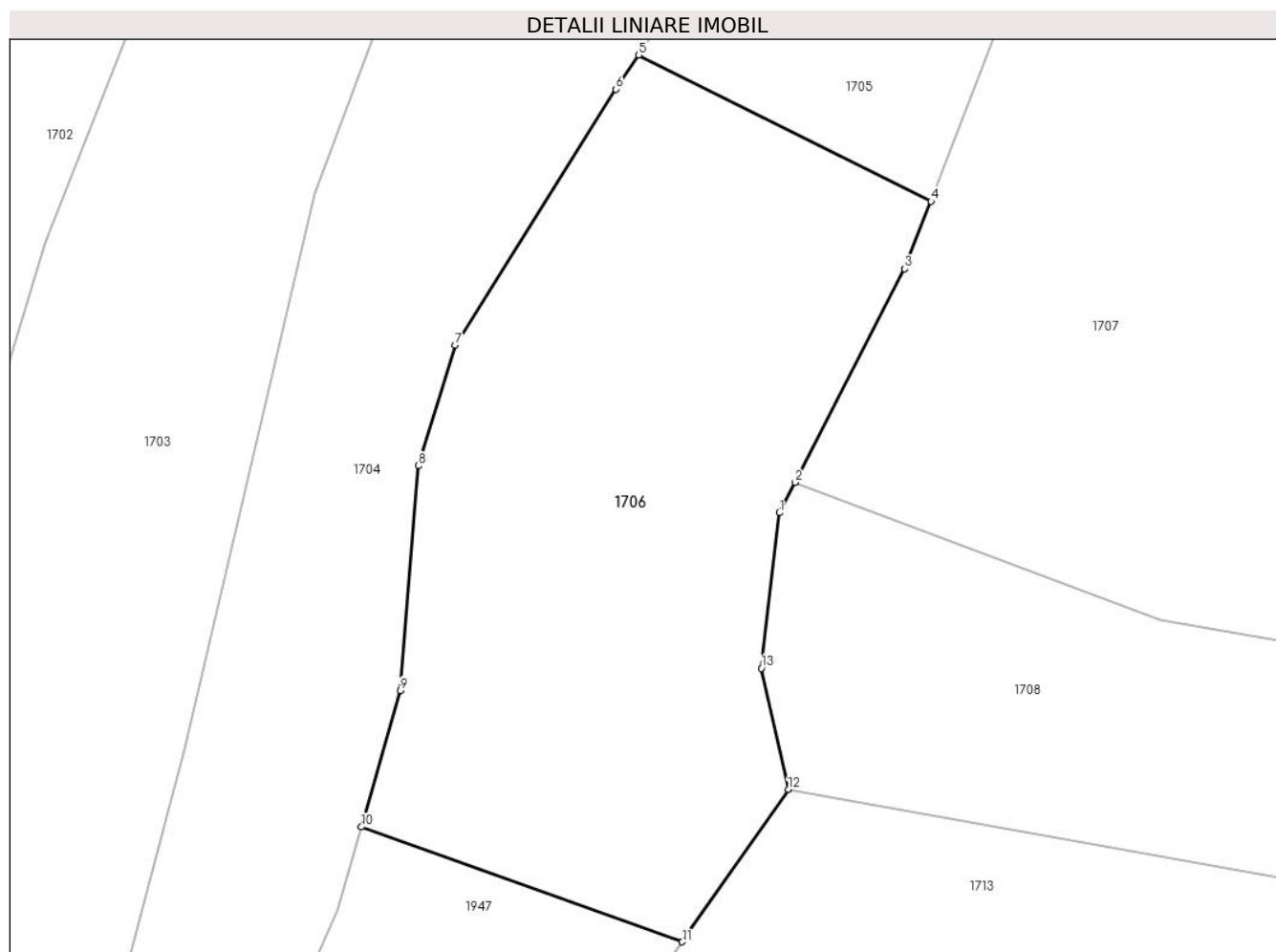
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51920	2.400	"Răchițele". Număr cadastral: 51920. 860/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.400	-	-	860	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.011,769 677.300,715	2	406.013,185 677.303,466	3.094
2	406.013,185 677.303,466	3	406.023,14 677.322,805	21.751
3	406.023,14 677.322,805	4	406.025,496 677.328,929	6.562
4	406.025,496 677.328,929	5	405.999,028 677.342,173	29.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	405.999,028 677.342,173	6	405.996,983 677.339,079	3.709
6	405.996,983 677.339,079	7	405.982,427 677.315,882	27.386
7	405.982,427 677.315,882	8	405.979,104 677.304,966	11.411
8	405.979,104 677.304,966	9	405.977,45 677.284,617	20.416
9	405.977,45 677.284,617	10	405.973,929 677.272,262	12.847
10	405.973,929 677.272,262	11	406.002,975 677.261,863	30.851
11	406.002,975 677.261,863	12	406.012,577 677.275,661	16.81
12	406.012,577 677.275,661	13	406.010,134 677.286,627	11.235
13	406.010,134 677.286,627	1	406.011,769 677.300,715	14.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1107
Nr. cadastral vechi:2347

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50153	8.700	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; "Hotropi"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1707 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație nr. 879, din 15/04/2013 emis de NP Hauși Irina Sabina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURA DANIEL VASILE , bun propriu	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50153 Șișești sub rangul încheierii nr. 14594/15.04.2013		

C. Partea III. SARCINI .

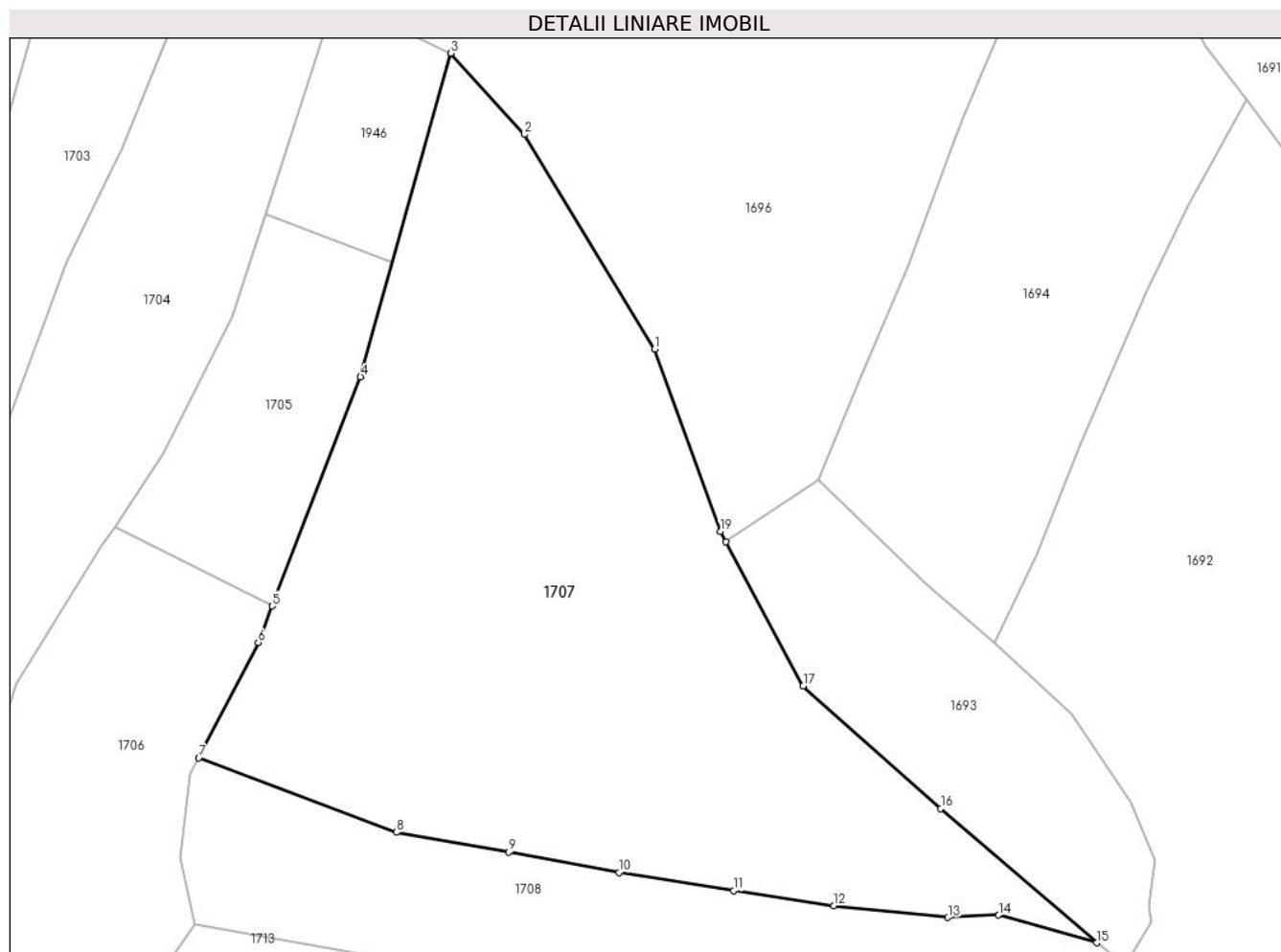
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50153	8.700	"Hotropi"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.089,668 677.372,035	2	406.067,813 677.408,012	42.095
2	406.067,813 677.408,012	3	406.055,465 677.421,631	18.383
3	406.055,465 677.421,631	4	406.040,289 677.367,392	56.322
4	406.040,289 677.367,392	5	406.025,496 677.328,929	41.21
5	406.025,496 677.328,929	6	406.023,14 677.322,805	6.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.023,14 677.322,805	7	406.013,185 677.303,466	21.751
7	406.013,185 677.303,466	8	406.046,289 677.290,993	35.376
8	406.046,289 677.290,993	9	406.065,206 677.287,675	19.206
9	406.065,206 677.287,675	10	406.083,673 677.284,266	18.779
10	406.083,673 677.284,266	11	406.102,901 677.281,187	19.473
11	406.102,901 677.281,187	12	406.119,734 677.278,688	17.017
12	406.119,734 677.278,688	13	406.138,891 677.276,693	19.261
13	406.138,891 677.276,693	14	406.147,381 677.277,095	8.5
14	406.147,381 677.277,095	15	406.163,797 677.272,457	17.059
15	406.163,797 677.272,457	16	406.137,66 677.294,962	34.491
16	406.137,66 677.294,962	17	406.114,596 677.315,547	30.914
17	406.114,596 677.315,547	18	406.101,583 677.339,742	27.472
18	406.101,583 677.339,742	19	406.100,687 677.341,409	1.893
19	406.100,687 677.341,409	1	406.089,668 677.372,035	32.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:127 Cetățele

Nr. topografic:819

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.904	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; „Hotropi”. Nr.Topografic: 819

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1708 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

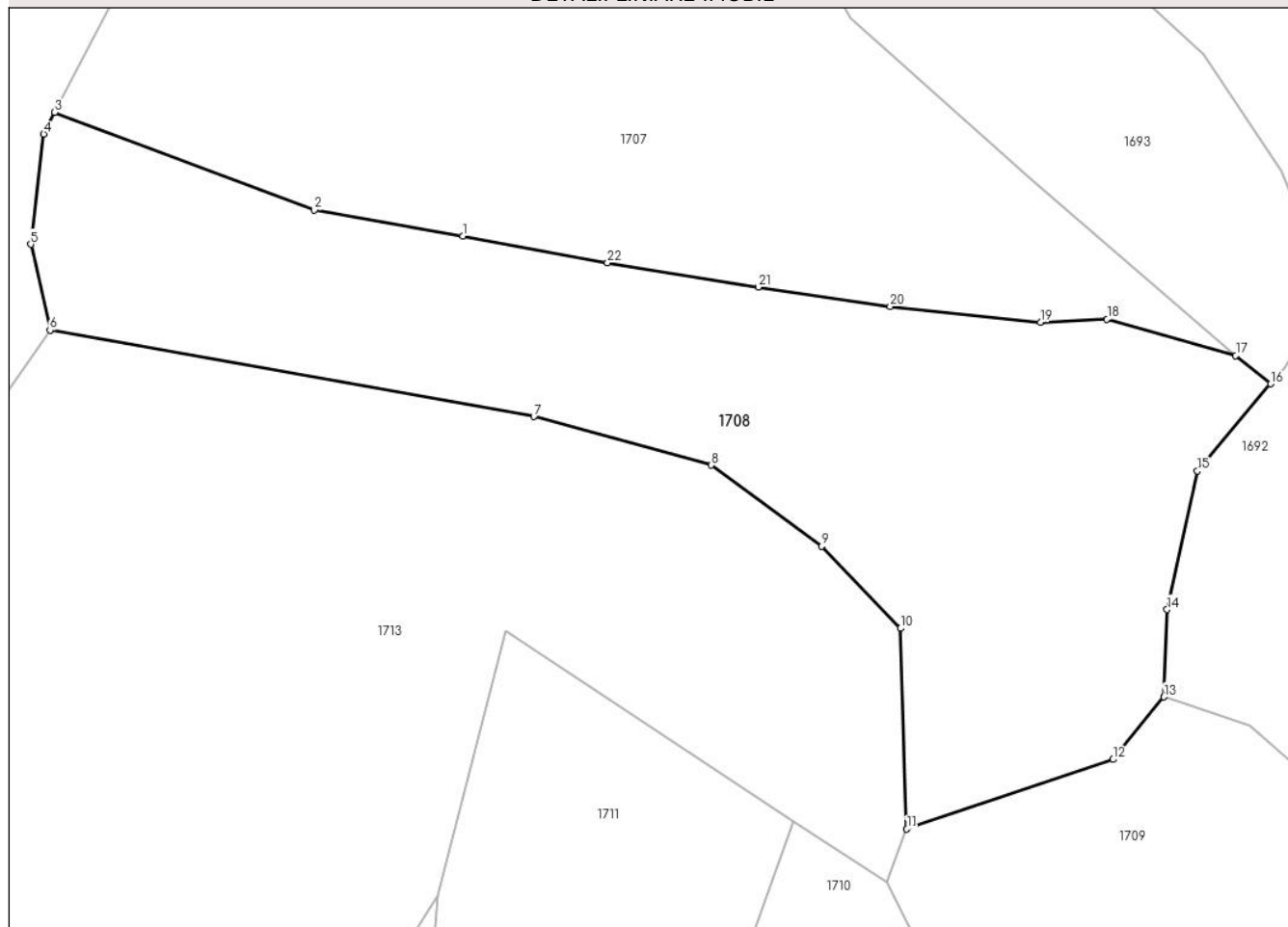
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.904	„Hotropi”. Nr.Topografic: 819

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.904	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.065,206 677.287,675	2	406.046,289 677.290,993	19.206
3	406.013,185 677.303,466	4	406.011,769 677.300,715	3.094
5	406.010,134 677.286,627	6	406.012,577 677.275,661	11.235
7	406.074,285 677.264,64	8	406.096,912 677.258,458	23.456
9	406.111,003 677.248,096	10	406.121,037 677.237,625	14.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.046,289 677.290,993	3	406.013,185 677.303,466	35.376
4	406.011,769 677.300,715	5	406.010,134 677.286,627	14.183
6	406.012,577 677.275,661	7	406.074,285 677.264,64	62.684
8	406.096,912 677.258,458	9	406.111,003 677.248,096	17.491
10	406.121,037 677.237,625	11	406.121,85 677.212,029	25.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.121,85 677.212,029	12	406.148,145 677.220,896	27.75
13	406.154,615 677.228,869	14	406.155,044 677.240,018	11.157
15	406.158,918 677.257,711	16	406.168,257 677.268,821	14.514
17	406.163,797 677.272,457	18	406.147,381 677.277,095	17.059
19	406.138,891 677.276,693	20	406.119,734 677.278,688	19.261
21	406.102,901 677.281,187	22	406.083,673 677.284,266	19.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.148,145 677.220,896	13	406.154,615 677.228,869	10.268
14	406.155,044 677.240,018	15	406.158,918 677.257,711	18.112
16	406.168,257 677.268,821	17	406.163,797 677.272,457	5.754
18	406.147,381 677.277,095	19	406.138,891 677.276,693	8.5
20	406.119,734 677.278,688	21	406.102,901 677.281,187	17.017
22	406.083,673 677.284,266	1	406.065,206 677.287,675	18.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 101 Cetățele

Nr. topografic: 865

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.337	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; „Hotropi”. Nr.Topografic: 865

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1709 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

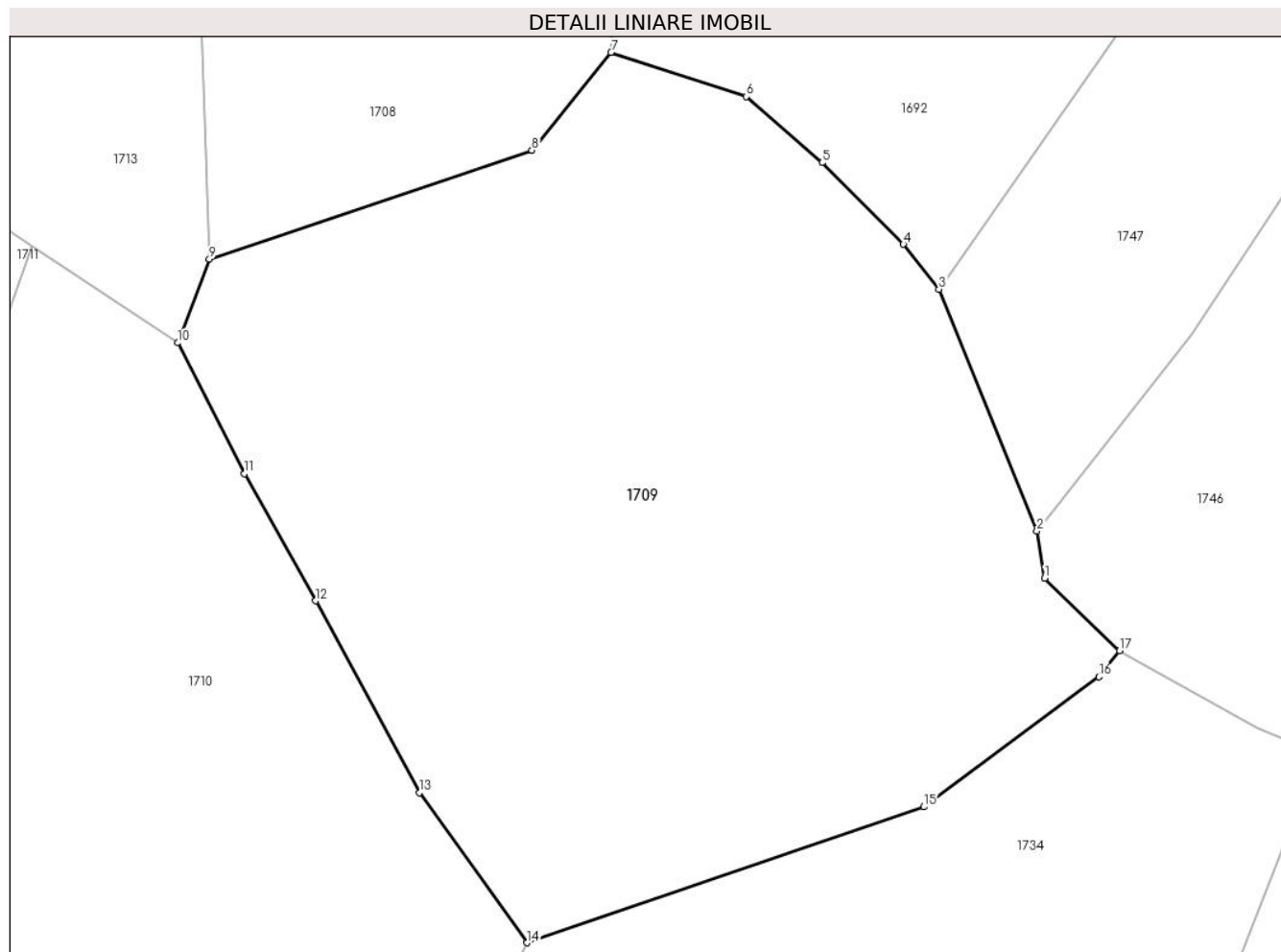
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.337	„Hotropi”. Nr.Topografic: 865

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.337	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.189,962 677.185,994	2	406.189,333 677.189,826	3.883
2	406.189,333 677.189,826	3	406.181,347 677.209,566	21.294
3	406.181,347 677.209,566	4	406.178,445 677.213,224	4.669
4	406.178,445 677.213,224	5	406.171,823 677.219,875	9.385
5	406.171,823 677.219,875	6	406.165,641 677.225,264	8.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.165,641 677.225,264	7	406.154,615 677.228,869	11.6
7	406.154,615 677.228,869	8	406.148,145 677.220,896	10.268
8	406.148,145 677.220,896	9	406.121,85 677.212,029	27.75
9	406.121,85 677.212,029	10	406.119,272 677.205,186	7.313
10	406.119,272 677.205,186	11	406.124,708 677.194,512	11.978
11	406.124,708 677.194,512	12	406.130,516 677.184,158	11.872
12	406.130,516 677.184,158	13	406.138,988 677.168,517	17.788
13	406.138,988 677.168,517	14	406.147,748 677.156,268	15.059
14	406.147,748 677.156,268	15	406.180,115 677.167,353	34.213
15	406.180,115 677.167,353	16	406.194,38 677.177,96	17.776
16	406.194,38 677.177,96	17	406.196,084 677.180,084	2.723
17	406.196,084 677.180,084	1	406.189,962 677.185,994	8.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 100 Cetățele
Nr. topografic: parte din 864

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.400 Masurata: 4.380	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Hotropi" Numere topografice: parte din 864

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1710 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 59945/73, din 09/01/1996 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) HERȚA DORIN 2) HERȚA VOCIHIȚA 3) HERȚA MIHAI DEFUNCT: Da 4) HERȚA AUREL DEFUNCT: Da 5) PODUȚ VIORICA DEFUNCT: Da 6) HERȚA ȘTEFAN 7) HERȚA PARASCA 8) HERȚA ROZALIA	

C. Partea III. SARCINI .

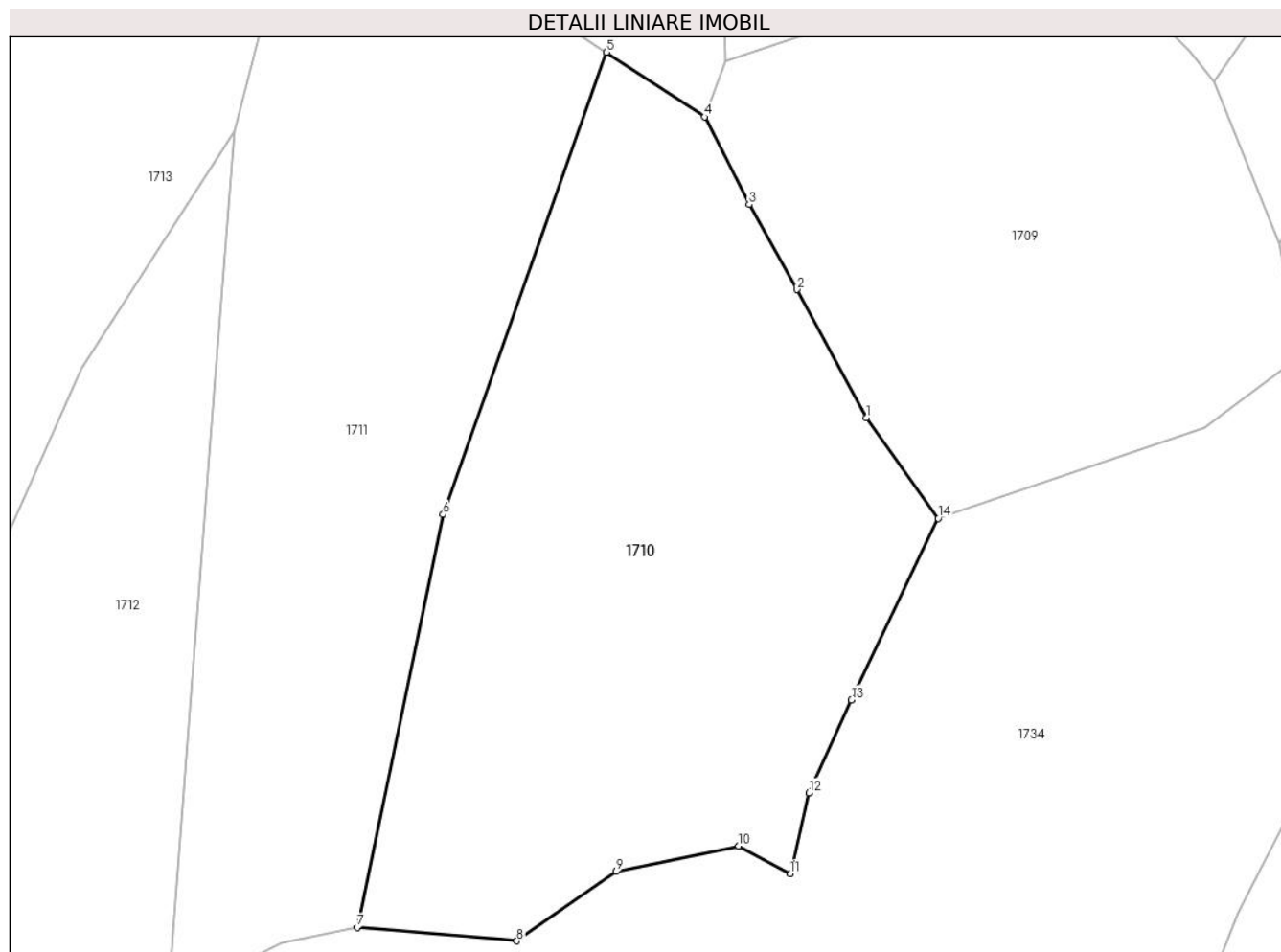
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.400 Masurata: 4.380	"Hotropi" Numere topografice: parte din 864

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.380	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.138,988 677.168,517	2	406.130,516 677.184,158	17.788
2	406.130,516 677.184,158	3	406.124,708 677.194,512	11.872
3	406.124,708 677.194,512	4	406.119,272 677.205,186	11.978
4	406.119,272 677.205,186	5	406.107,354 677.213,073	14.291
5	406.107,354 677.213,073	6	406.087,436 677.156,722	59.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.087,436 677.156,722	7	406.076,975 677.106,435	51.364
7	406.076,975 677.106,435	8	406.096,413 677.104,772	19.509
8	406.096,413 677.104,772	9	406.108,528 677.113,221	14.77
9	406.108,528 677.113,221	10	406.123,449 677.116,353	15.246
10	406.123,449 677.116,353	11	406.129,716 677.112,98	7.117
11	406.129,716 677.112,98	12	406.132,008 677.122,824	10.107
12	406.132,008 677.122,824	13	406.137,182 677.134,148	12.45
13	406.137,182 677.134,148	14	406.147,748 677.156,268	24.514
14	406.147,748 677.156,268	1	406.138,988 677.168,517	15.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:100 Cetățele

Nr. topografic:parte din 864

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.800 Masurata: 3.963	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; "Hotropi". Numere topografice: parte din 864

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1711 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 60443/52, din 09/11/1993 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HERȚA AUREL DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

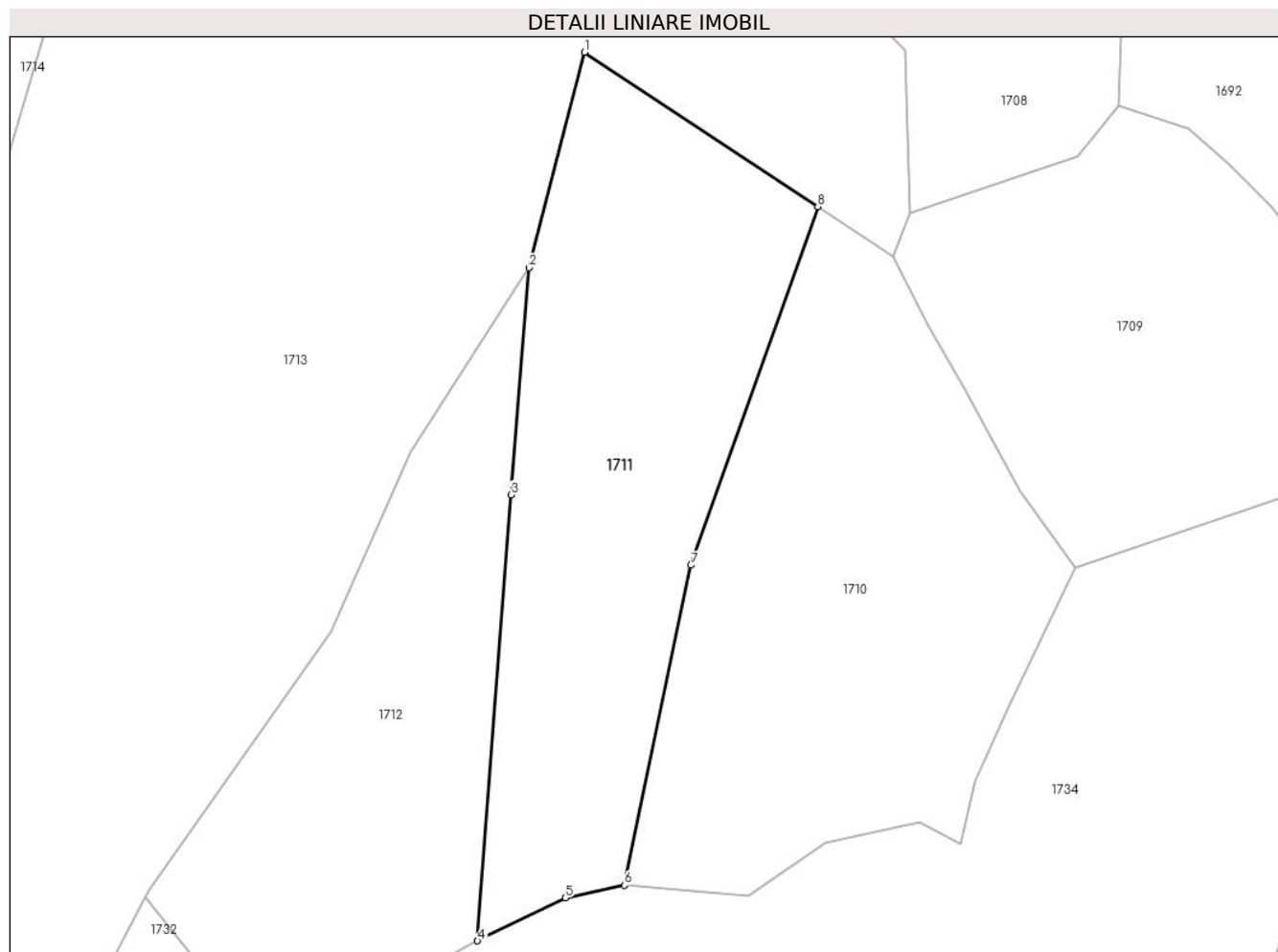
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.800 Masurata: 3.963	"Hotropi". Numere topografice: parte din 864

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.963	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.070,705 677.237,329	2	406.062,02 677.203,484	34.942
2	406.062,02 677.203,484	3	406.059,175 677.167,787	35.81
3	406.059,175 677.167,787	4	406.053,913 677.097,713	70.271
4	406.053,913 677.097,713	5	406.067,711 677.104,482	15.369
5	406.067,711 677.104,482	6	406.076,975 677.106,435	9.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.076,975 677.106,435	7	406.087,436 677.156,722	51.364
7	406.087,436 677.156,722	8	406.107,354 677.213,073	59.768
8	406.107,354 677.213,073	1	406.070,705 677.237,329	43.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 525 Cetatele

Nr. topografic: 863

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55462	3.277	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Hotropi"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1712 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 45586/6, din 01/01/1999 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA GRECO CATOLICĂ CETĂȚELE, CIF: 11888206 OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55462 Șișești sub rangul încheierii nr. 16646/02.09.2002	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55462	3.277	"Hotropi"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.277	-	-	863	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.059,175 677.167,787	2	406.062,02 677.203,484	35.81
2	406.062,02 677.203,484	3	406.043,356 677.174,488	34.484
3	406.043,356 677.174,488	4	406.030,817 677.146,338	30.816
4	406.030,817 677.146,338	5	406.002,395 677.105,865	49.456
5	406.002,395 677.105,865	6	406.001,69 677.104,523	1.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.001,69 677.104,523	7	406.022,722 677.078,621	33.366
7	406.022,722 677.078,621	8	406.035,794 677.087,605	15.862
8	406.035,794 677.087,605	9	406.037,779 677.088,969	2.408
9	406.037,779 677.088,969	10	406.053,913 677.097,713	18.351
10	406.053,913 677.097,713	1	406.059,175 677.167,787	70.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:474 Cetatele

Nr. topografic:861 și 862

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55467	14.899	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; "Hotropi - Fântână"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1713 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 44291/5, din 28/05/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 in rangul incheierii nr. 18399-400/05.12.1996, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXĂ CETĂȚELE, CIF:10525997 OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55467 Șișești sub rangul încheierii nr. 18399/05.06.1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

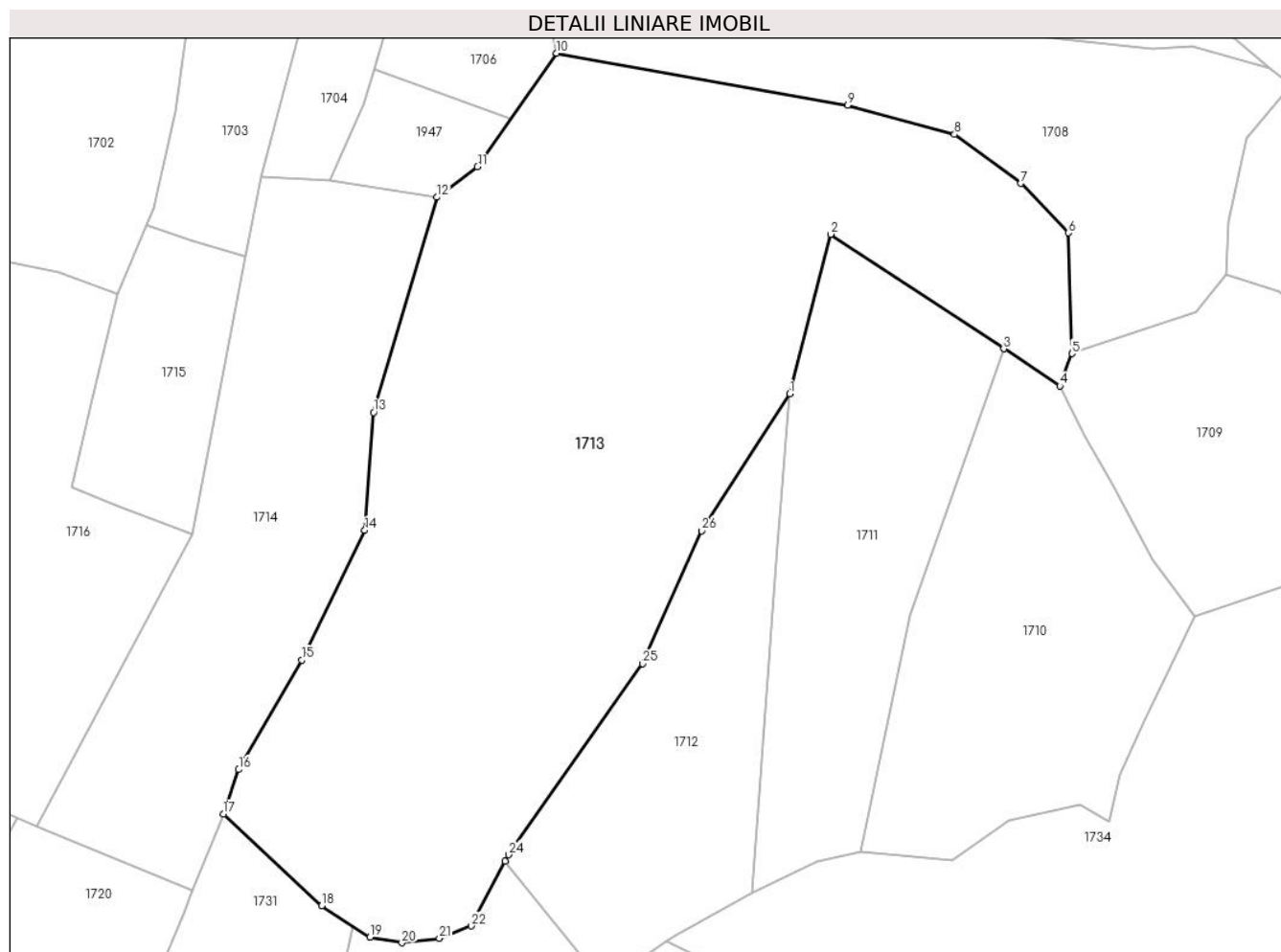
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55467	14.899	"Hotropi - Fântână"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.899	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.062,02 677.203,484	2	406.070,705 677.237,329	34.942
3	406.107,354 677.213,073	4	406.119,272 677.205,186	14.291
5	406.121,85 677.212,029	6	406.121,037 677.237,625	25.609
7	406.111,003 677.248,096	8	406.096,912 677.258,458	17.491
9	406.074,285 677.264,64	10	406.012,577 677.275,661	62.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	406.070,705 677.237,329	3	406.107,354 677.213,073	43.949
4	406.119,272 677.205,186	5	406.121,85 677.212,029	7.313
6	406.121,037 677.237,625	7	406.111,003 677.248,096	14.503
8	406.096,912 677.258,458	9	406.074,285 677.264,64	23.456
10	406.012,577 677.275,661	11	405.995,833 677.251,599	29.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	405.995,833 677.251,599	12	405.987,192 677.245,173	10.768
13	405.973,794 677.199,587	14	405.971,918 677.174,593	25.064
15	405.958,585 677.147,114	16	405.945,191 677.123,905	26.797
17	405.941,937 677.114,483	18	405.962,781 677.095,069	28.485
19	405.973,009 677.088,397	20	405.979,805 677.087,224	6.896
21	405.987,713 677.088,15	22	405.994,471 677.090,782	7.252
23	406.001,69 677.104,523	24	406.002,395 677.105,865	1.516
25	406.030,817 677.146,338	26	406.043,356 677.174,488	30.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	405.987,192 677.245,173	13	405.973,794 677.199,587	47.514
14	405.971,918 677.174,593	15	405.958,585 677.147,114	30.543
16	405.945,191 677.123,905	17	405.941,937 677.114,483	9.968
18	405.962,781 677.095,069	19	405.973,009 677.088,397	12.212
20	405.979,805 677.087,224	21	405.987,713 677.088,15	7.962
22	405.994,471 677.090,782	23	406.001,69 677.104,523	15.522
24	406.002,395 677.105,865	25	406.030,817 677.146,338	49.456
26	406.043,356 677.174,488	1	406.062,02 677.203,484	34.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 418bis Cetățele;

Nr. topografic: parte din 858;

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.182	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; „Hotropi”. Nr.Topografic: parte din 858.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1714 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.182	„Hotropi”. Nr.Topografic: parte din 858.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.182	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.958,585 677.147,114	2	405.971,918 677.174,593	30.543
2	405.971,918 677.174,593	3	405.973,794 677.199,587	25.064
3	405.973,794 677.199,587	4	405.987,192 677.245,173	47.514
4	405.987,192 677.245,173	5	405.964,53 677.248,62	22.923
5	405.964,53 677.248,62	6	405.950,043 677.249,564	14.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.950,043 677.249,564	7	405.946,599 677.232,673	17.239
7	405.946,599 677.232,673	8	405.935,404 677.173,879	59.85
8	405.935,404 677.173,879	9	405.902,466 677.111,83	70.249
9	405.902,466 677.111,83	10	405.935,42 677.098,266	35.636
10	405.935,42 677.098,266	11	405.941,937 677.114,483	17.477
11	405.941,937 677.114,483	12	405.945,191 677.123,905	9.968
12	405.945,191 677.123,905	1	405.958,585 677.147,114	26.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 79 Cetățele
Nr. topografic: parte din 843

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.495	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Răchițele". Numere topografice: parte din 843

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1715 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 40297/76, din 21/06/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTIN GAVRIL DEFUNCT: Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

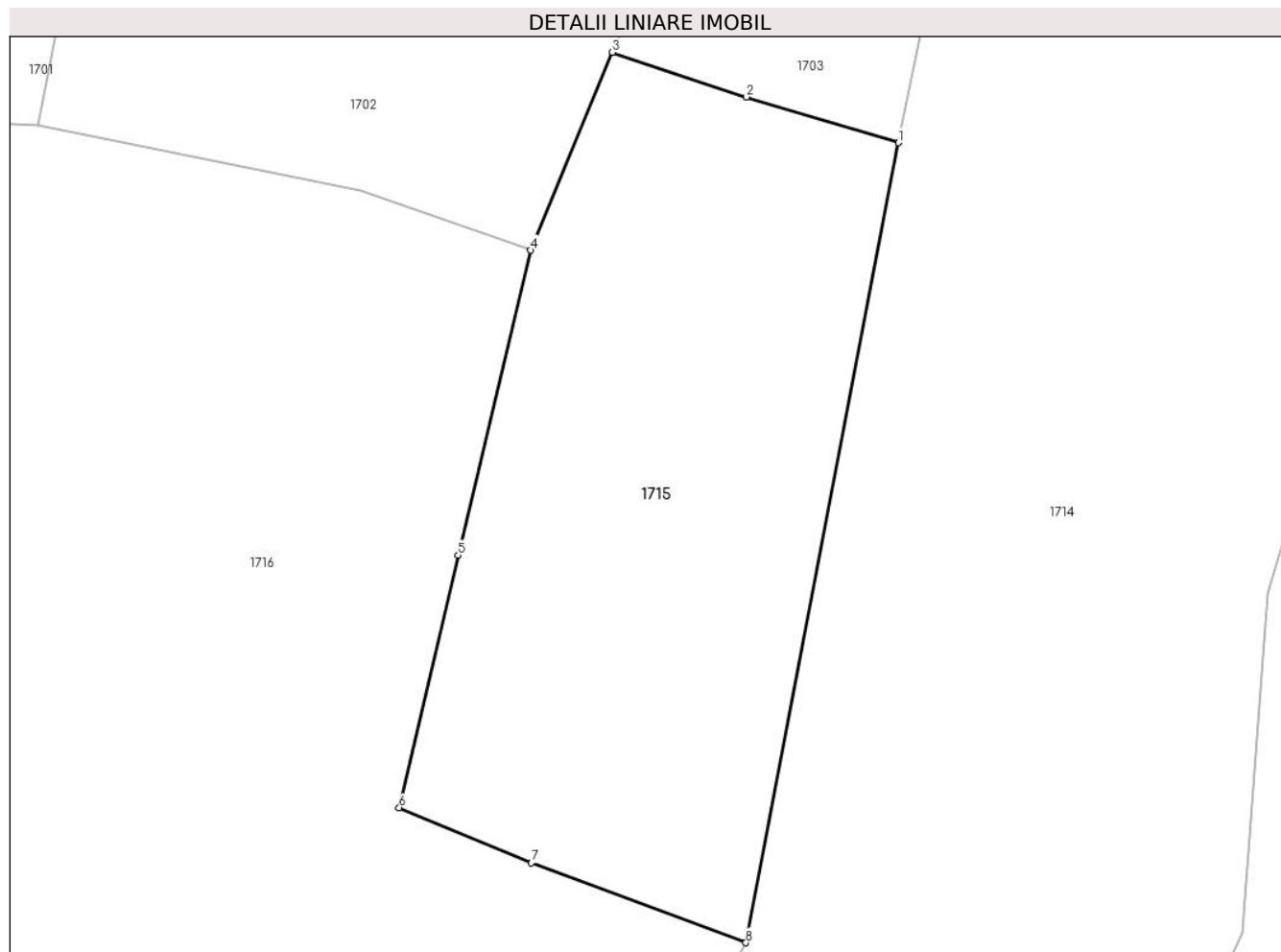
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.495	"Răchițele". Numere topografice: parte din 843

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.495	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.946,599 677.232,673	2	405.935,445 677.236,036	11.65
2	405.935,445 677.236,036	3	405.925,597 677.239,315	10.38
3	405.925,597 677.239,315	4	405.919,601 677.224,77	15.732
4	405.919,601 677.224,77	5	405.914,244 677.202,367	23.035
5	405.914,244 677.202,367	6	405.909,923 677.183,812	19.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.909,923 677.183,812	7	405.919,648 677.179,745	10.541
7	405.919,648 677.179,745	8	405.935,404 677.173,879	16.813
8	405.935,404 677.173,879	1	405.946,599 677.232,673	59.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 52838

Nr. cadastral vechi: 52838

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52838	7.400	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Hotropi"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1716 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 17, dosar nr. 20/2022, din 10/03/2022 emis de NP Munteanu Claudiu (Certificat de Moștenitor Suplimentar nr. 17/10.03.2022 dat in dosar nr. 20/2022);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) CHESA AURICA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52838 Șișești sub rangul încheierii nr. 19479/28.03.2022</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) MOCSI ILEANA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52838 Șișești sub rangul încheierii nr. 19479/28.03.2022</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar autentificat sub nr. 331, din 10/03/2022 emis de NP Munteanu Claudiu (Act de partaj voluntar autentificat sub nr. 331/10.03.2022);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobândit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) CHESA AURICA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52838 Șișești sub rangul încheierii nr. 19479/28.03.2022</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobândit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) MOCSI ILEANA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52838 Șișești sub rangul încheierii nr. 19479/28.03.2022</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

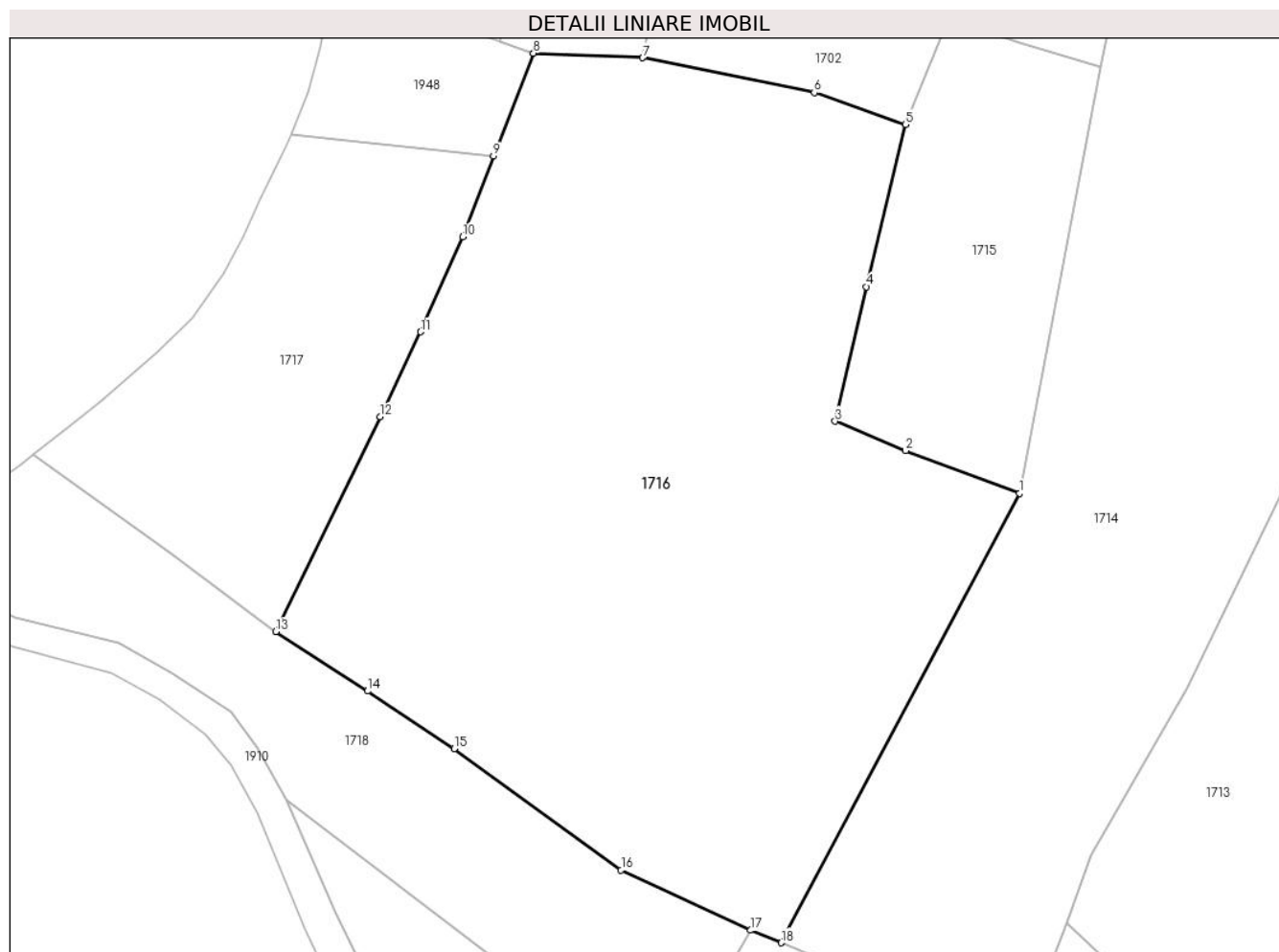
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52838	7.400	"Hotropi"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.935,404 677.173,879	2	405.919,648 677.179,745	16.813
2	405.919,648 677.179,745	3	405.909,923 677.183,812	10.541
3	405.909,923 677.183,812	4	405.914,244 677.202,367	19.051
4	405.914,244 677.202,367	5	405.919,601 677.224,77	23.035
5	405.919,601 677.224,77	6	405.907,041 677.229,16	13.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.907,041 677.229,16	7	405.883,337 677.233,981	24.189
7	405.883,337 677.233,981	8	405.868,242 677.234,601	15.108
8	405.868,242 677.234,601	9	405.862,719 677.220,421	15.218
9	405.862,719 677.220,421	10	405.858,467 677.209,249	11.954
10	405.858,467 677.209,249	11	405.852,684 677.196,136	14.332
11	405.852,684 677.196,136	12	405.847,092 677.184,429	12.974
12	405.847,092 677.184,429	13	405.832,652 677.154,764	32.993
13	405.832,652 677.154,764	14	405.845,334 677.146,575	15.096
14	405.845,334 677.146,575	15	405.857,295 677.138,611	14.37
15	405.857,295 677.138,611	16	405.880,355 677.121,863	28.5
16	405.880,355 677.121,863	17	405.898,26 677.113,561	19.736
17	405.898,26 677.113,561	18	405.902,466 677.111,83	4.548
18	405.902,466 677.111,83	1	405.935,404 677.173,879	70.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 301 Cetățele
Nr. topografic: parte din 838

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Pe Vârf". Numere topografice: parte din 838

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1717 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 528/4, din 21/02/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂMAȘ CORNELIA DEFUNCT: Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

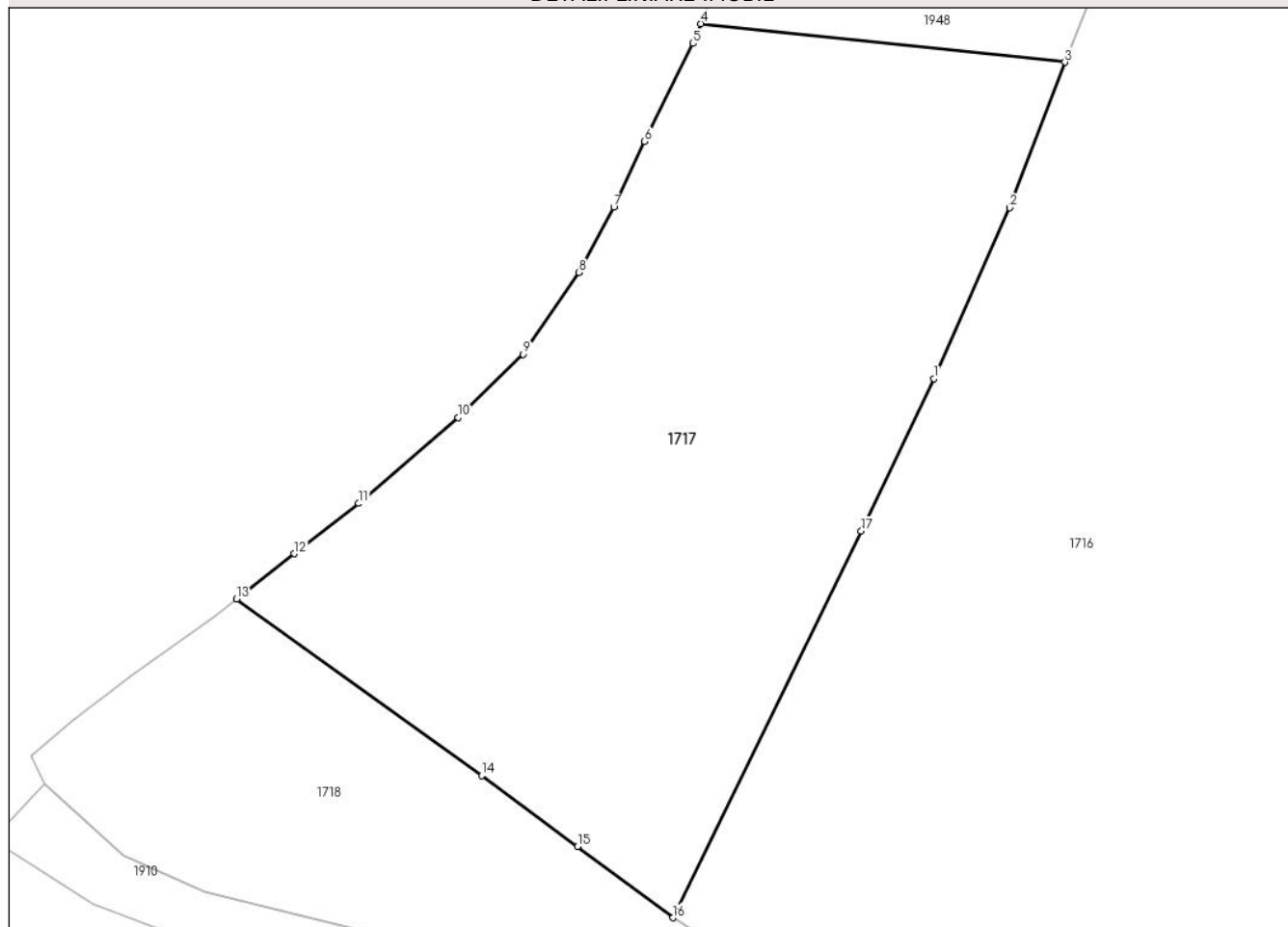
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	"Pe Vârf". Numere topografice: parte din 838

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.852,684 677.196,136	2	405.858,467 677.209,249	14.332
2	405.858,467 677.209,249	3	405.862,719 677.220,421	11.954
3	405.862,719 677.220,421	4	405.834,778 677.223,376	28.097
4	405.834,778 677.223,376	5	405.834,19 677.221,867	1.62
5	405.834,19 677.221,867	6	405.830,474 677.214,341	8.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.830,474 677.214,341	7	405.828,122 677.209,282	5.579
7	405.828,122 677.209,282	8	405.825,425 677.204,278	5.685
8	405.825,425 677.204,278	9	405.821,173 677.198,009	7.575
9	405.821,173 677.198,009	10	405.816,174 677.193,15	6.971
10	405.816,174 677.193,15	11	405.808,554 677.186,556	10.077
11	405.808,554 677.186,556	12	405.803,606 677.182,697	6.275
12	405.803,606 677.182,697	13	405.799,188 677.179,219	5.623
13	405.799,188 677.179,219	14	405.817,992 677.165,668	23.178
14	405.817,992 677.165,668	15	405.825,322 677.160,216	9.135
15	405.825,322 677.160,216	16	405.832,652 677.154,764	9.135
16	405.832,652 677.154,764	17	405.847,092 677.184,429	32.993
17	405.847,092 677.184,429	1	405.852,684 677.196,136	12.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: fără date CF; fără date CF; 432
Cetățele.

Nr. topografic: parte din 736; parte din 900;
844.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Fundul Poienii" Numere topografice: parte din 736; parte din 900; 844.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1718 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 59945/73, din 09/01/1996 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HERȚA DORIN 2) HERȚA VOCIHIȚA 3) HERȚA MIHAI DEFUNCT: Da 4) HERȚA AUREL DEFUNCT: Da 5) PODUȚ VIORICA DEFUNCT: Da 6) HERȚA ȘTEFAN 7) HERȚA PARASCA 8) HERȚA ROZALIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	"Fundul Poienii" Numere topografice: parte din 736; parte din 900; 844.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.817,992 677.165,668	2	405.799,188 677.179,219	23.178
3	405.797,364 677.177,784	4	405.791,297 677.173,477	7.44
5	405.786,567 677.169,928	6	405.783,454 677.167,209	4.133
7	405.784,431 677.165,025	8	405.790,465 677.159,523	8.166
9	405.796,711 677.156,783	10	405.811,037 677.153,172	14.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.799,188 677.179,219	3	405.797,364 677.177,784	2.321
4	405.791,297 677.173,477	5	405.786,567 677.169,928	5.913
6	405.783,454 677.167,209	7	405.784,431 677.165,025	2.393
8	405.790,465 677.159,523	9	405.796,711 677.156,783	6.821
10	405.811,037 677.153,172	11	405.818,276 677.149,118	8.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	405.818,276 677.149,118	12	405.826,432 677.143,717	9.782
13	405.830,202 677.138,728	14	405.834,216 677.131,555	8.22
15	405.869,017 677.105,015	16	405.883,777 677.091,128	20.266
17	405.888,292 677.096,458	18	405.898,26 677.113,561	19.796
19	405.880,355 677.121,863	20	405.857,295 677.138,611	28.5
21	405.845,334 677.146,575	22	405.832,652 677.154,764	15.096
23	405.825,322 677.160,216	1	405.817,992 677.165,668	9.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	405.826,432 677.143,717	13	405.830,202 677.138,728	6.253
14	405.834,216 677.131,555	15	405.869,017 677.105,015	43.766
16	405.883,777 677.091,128	17	405.888,292 677.096,458	6.985
18	405.898,26 677.113,561	19	405.880,355 677.121,863	19.736
20	405.857,295 677.138,611	21	405.845,334 677.146,575	14.37
22	405.832,652 677.154,764	23	405.825,322 677.160,216	9.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 511 Cetatele

Nr. topografic: 845 și 857/1

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55463	3.975	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Pe Vârf"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1720 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 45528/13, din 06/10/1999 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, în rangul încheierii de carte funciara nr. 19614-23/14.12.2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP GAVRIL	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55463 Șișești sub rangul încheierii nr. 19614/14.12.2000		

C. Partea III. SARCINI .

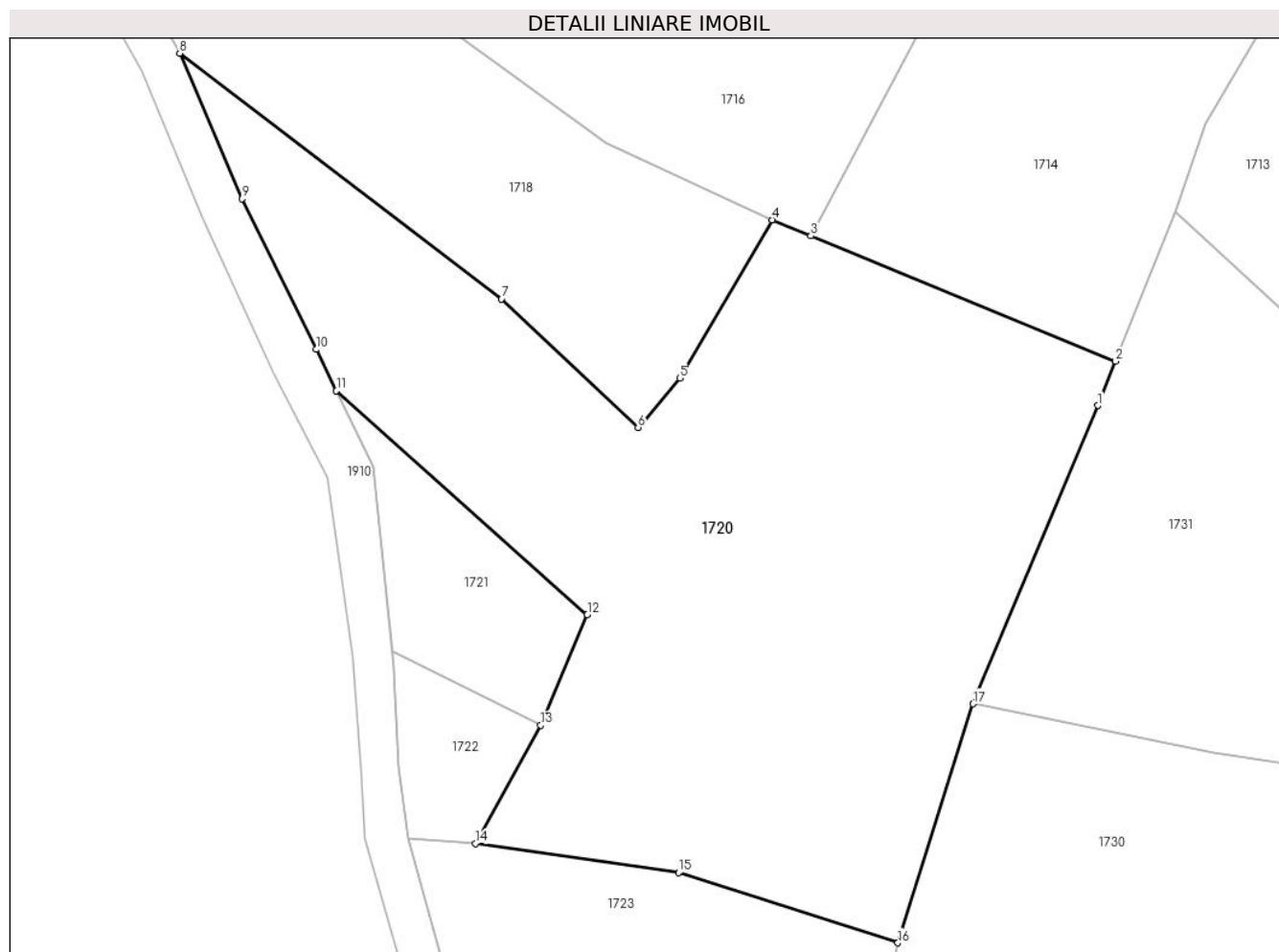
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55463	3.975	"Pe Vârf"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.975	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.933,503 677.093,496	2	405.935,42 677.098,266	5.141
2	405.935,42 677.098,266	3	405.902,466 677.111,83	35.636
3	405.902,466 677.111,83	4	405.898,26 677.113,561	4.548
4	405.898,26 677.113,561	5	405.888,292 677.096,458	19.796
5	405.888,292 677.096,458	6	405.883,777 677.091,128	6.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.883,777 677.091,128	7	405.869,017 677.105,015	20.266
7	405.869,017 677.105,015	8	405.834,216 677.131,555	43.766
8	405.834,216 677.131,555	9	405.840,955 677.115,846	17.093
9	405.840,955 677.115,846	10	405.848,973 677.099,548	18.164
10	405.848,973 677.099,548	11	405.851,163 677.095,079	4.977
11	405.851,163 677.095,079	12	405.878,294 677.070,899	36.342
12	405.878,294 677.070,899	13	405.873,242 677.058,952	12.971
13	405.873,242 677.058,952	14	405.866,21 677.046,17	14.589
14	405.866,21 677.046,17	15	405.888,161 677.043,025	22.175
15	405.888,161 677.043,025	16	405.911,876 677.035,443	24.898
16	405.911,876 677.035,443	17	405.920,0 677.061,261	27.066
17	405.920,0 677.061,261	1	405.933,503 677.093,496	34.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 13 Cetățele
Nr. topografic: parte din 848

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		393	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; „Fundul Poienii”. Nr.Topografic: parte din 848

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1721 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

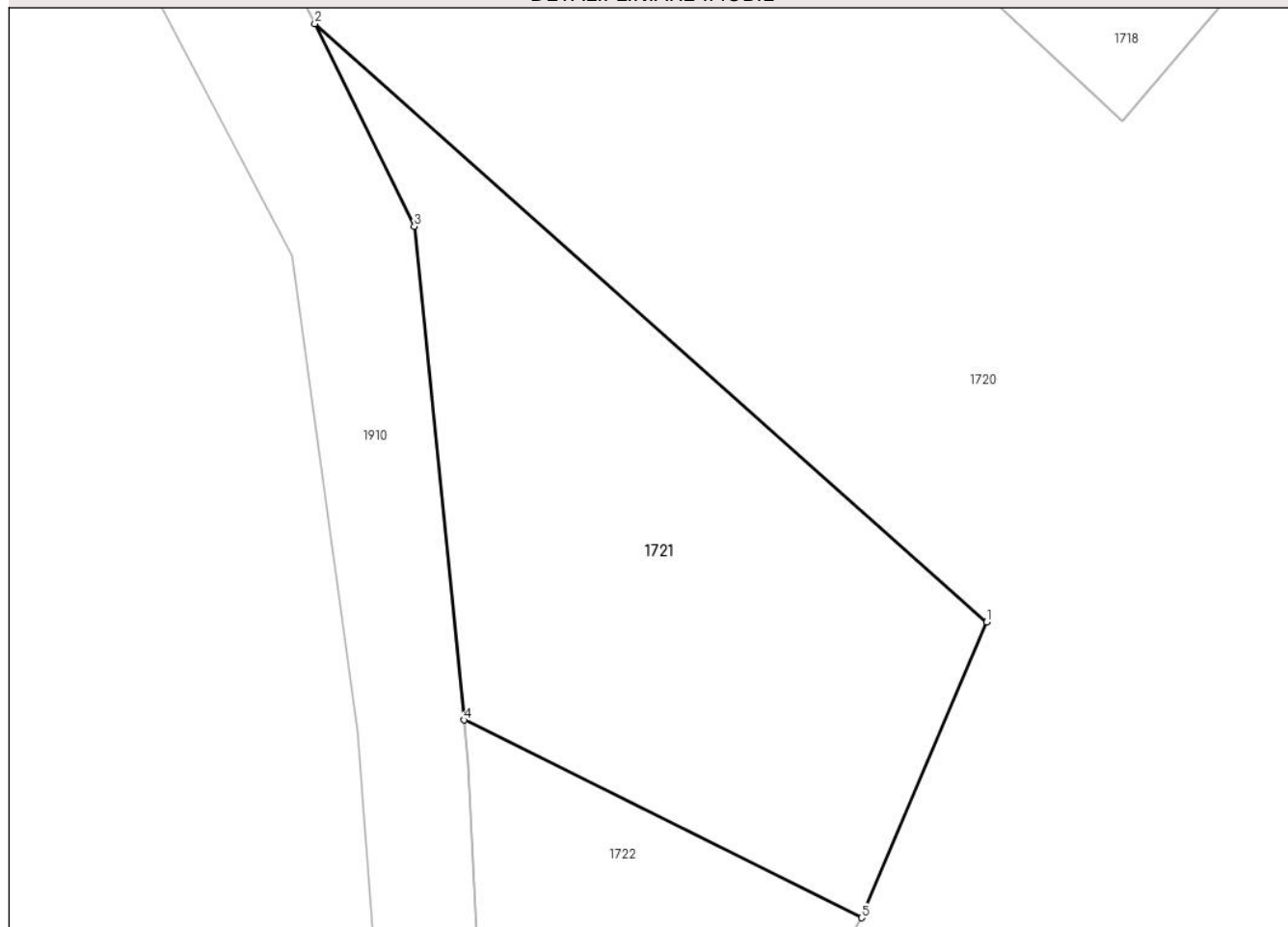
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	393	„Fundul Poienii”. Nr.Topografic: parte din 848

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	393	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.878,294 677.070,899	2	405.851,163 677.095,079	36.342
2	405.851,163 677.095,079	3	405.855,178 677.086,883	9.127
3	405.855,178 677.086,883	4	405.857,185 677.066,938	20.046
4	405.857,185 677.066,938	5	405.873,242 677.058,952	17.933
5	405.873,242 677.058,952	1	405.878,294 677.070,899	12.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 23 Cetățele
Nr. topografic: parte din 849

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		208	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Pe Vârf". Numere topografice: parte din 849

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1722 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 528/4, din 21/02/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂMAȘ CORNELIA DEFUNCT: Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

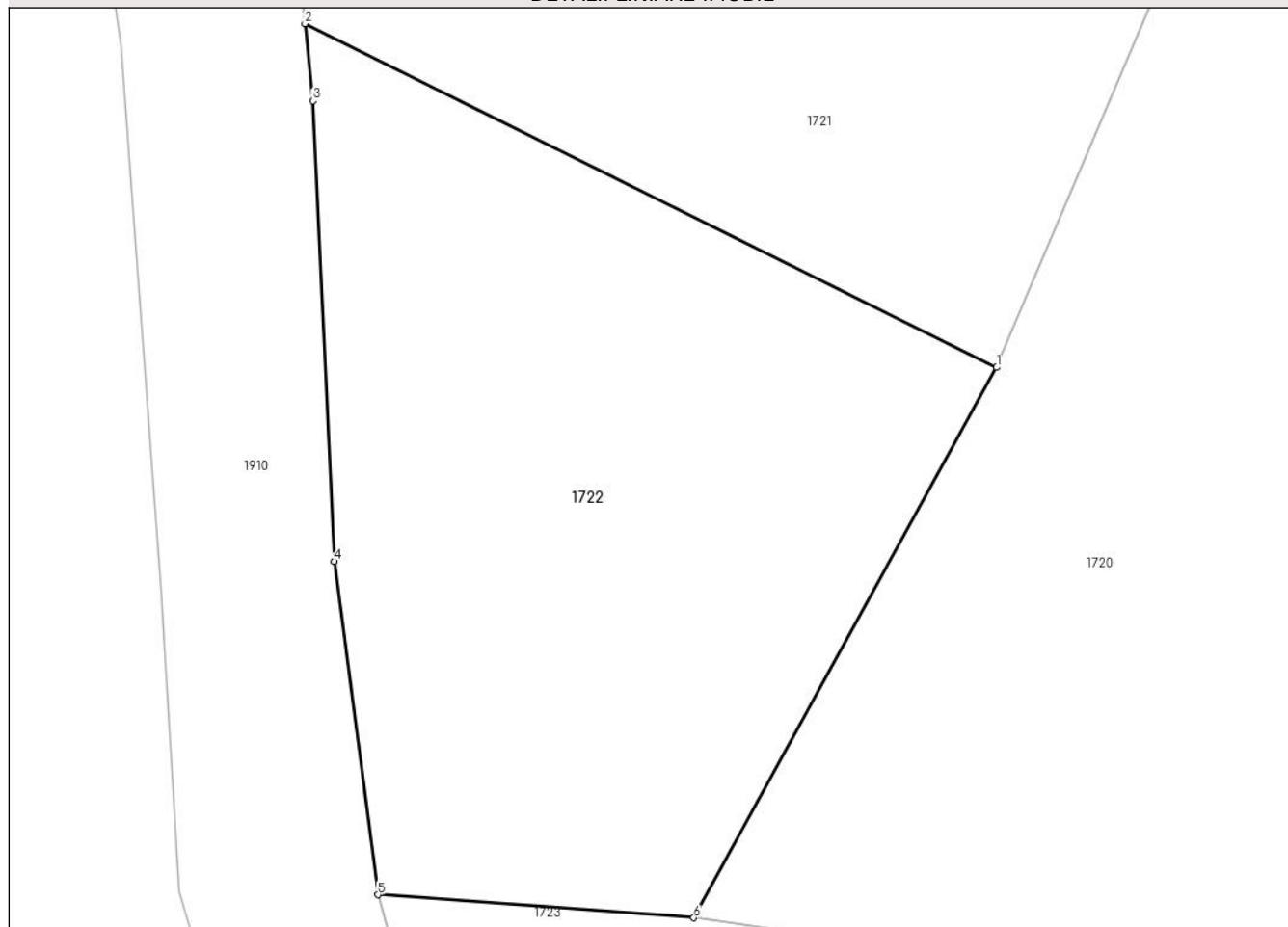
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	208	"Pe Vârf". Numere topografice: parte din 849

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.873,242 677.058,952	2	405.857,185 677.066,938	17.933
2	405.857,185 677.066,938	3	405.857,366 677.065,144	1.803
3	405.857,366 677.065,144	4	405.857,87 677.054,447	10.709
4	405.857,87 677.054,447	5	405.858,876 677.046,704	7.808
5	405.858,876 677.046,704	6	405.866,21 677.046,17	7.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.866,21 677.046,17	1	405.873,242 677.058,952	14.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:52132

Nr. cadastral vechi:52132

Adresa: Jud. Maramures, Loc. Cetatele

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52132	1.540	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1723 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 528/31, din 21/02/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÂLE SILVIA , bun propriu	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52132 Șișești sub rangul încheierii nr. 52707/13.09.2018		

C. Partea III. SARCINI .

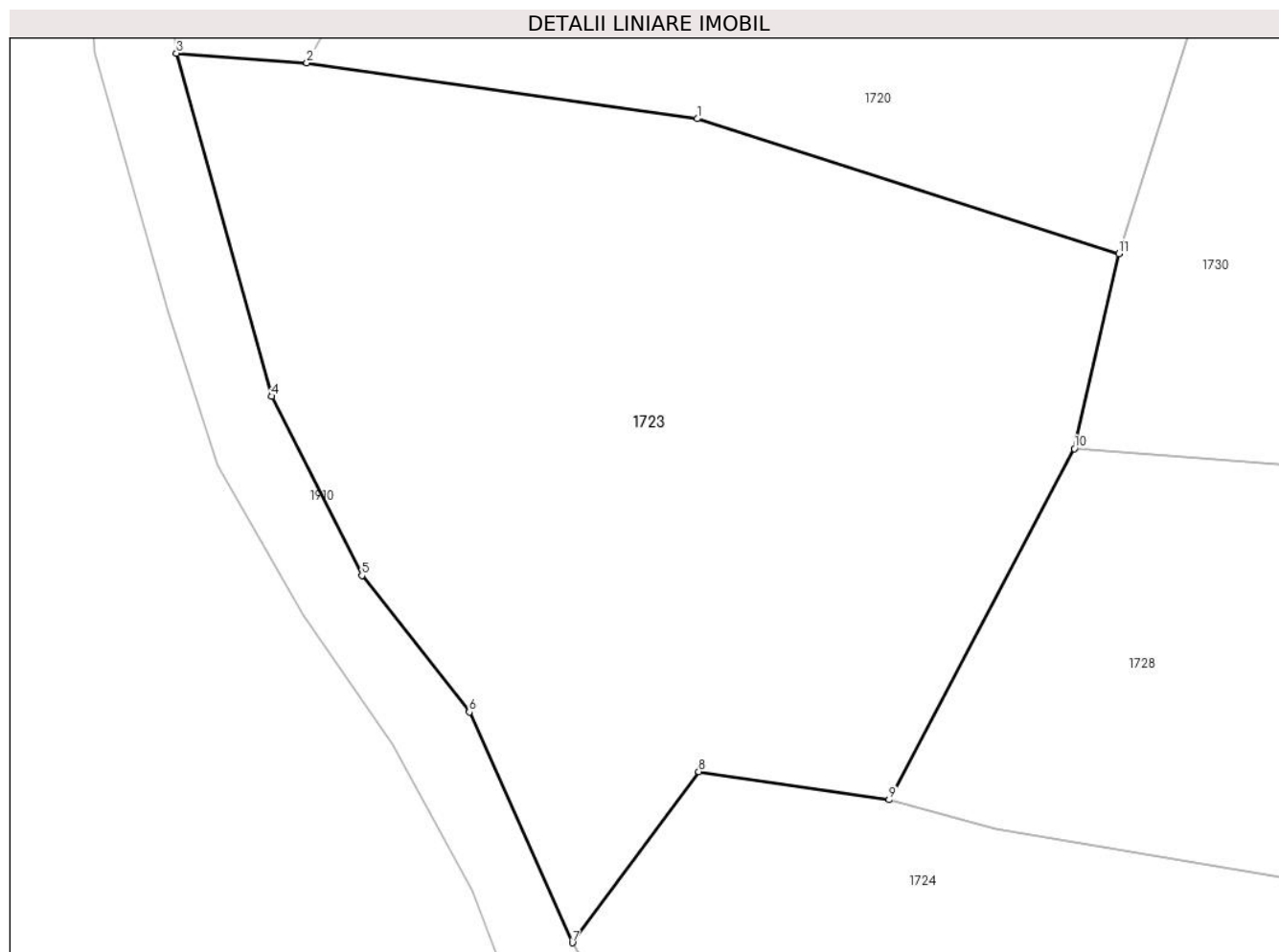
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52132	1.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.540	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.888,161 677.043,025	2	405.866,21 677.046,17	22.175
2	405.866,21 677.046,17	3	405.858,876 677.046,704	7.353
3	405.858,876 677.046,704	4	405.864,246 677.027,428	20.01
4	405.864,246 677.027,428	5	405.869,303 677.017,347	11.278
5	405.869,303 677.017,347	6	405.875,343 677.009,682	9.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.875,343 677.009,682	7	405.881,137 676.996,716	14.202
7	405.881,137 676.996,716	8	405.888,247 677.006,335	11.961
8	405.888,247 677.006,335	9	405.898,958 677.004,751	10.827
9	405.898,958 677.004,751	10	405.909,372 677.024,486	22.314
10	405.909,372 677.024,486	11	405.911,876 677.035,443	11.239
11	405.911,876 677.035,443	1	405.888,161 677.043,025	24.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 187 Cetățele; 10 Cetățele.
Nr. topografic: parte din 852; parte din 853.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.057 Masurata: 2.838	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Sub Piatră". Numere topografice: parte din 852; parte din 853.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1724 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 44291/1, din 29/04/1996 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HERȚA IOANA DEFUNCT: Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

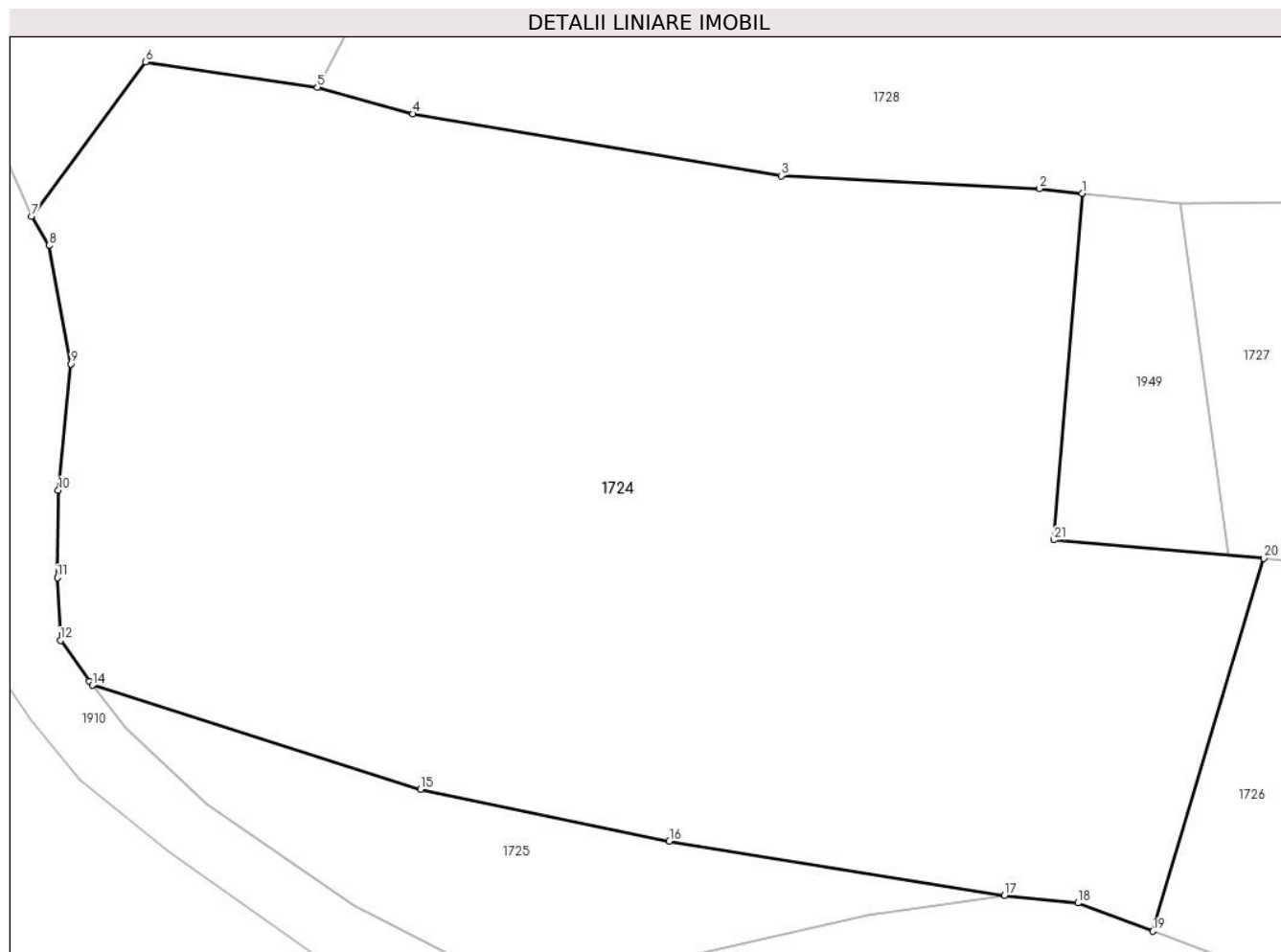
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.057 Masurata: 2.838	"Sub Piatră". Numere topografice: parte din 852; parte din 853.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.838	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.946,657 676.998,143	2	405.944,009 676.998,427	2.663
3	405.927,882 676.999,235	4	405.904,914 677.003,093	23.29
5	405.898,958 677.004,751	6	405.888,247 677.006,335	10.827
7	405.881,137 676.996,716	8	405.882,227 676.994,885	2.131
9	405.883,587 676.987,498	10	405.882,811 676.979,612	7.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	405.944,009 676.998,427	3	405.927,882 676.999,235	16.147
4	405.904,914 677.003,093	5	405.898,958 677.004,751	6.182
6	405.888,247 677.006,335	7	405.881,137 676.996,716	11.961
8	405.882,227 676.994,885	9	405.883,587 676.987,498	7.511
10	405.882,811 676.979,612	11	405.882,742 676.974,155	5.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	405.882,742 676.974,155	12	405.882,939 676.970,247	3.913
13	405.884,732 676.967,691	14	405.884,924 676.967,45	0.308
15	405.905,397 676.960,96	16	405.920,914 676.957,716	15.852
17	405.941,81 676.954,331	18	405.946,41 676.953,87	4.623
19	405.951,07 676.952,109	20	405.957,988 676.975,369	24.267
21	405.944,902 676.976,521	1	405.946,657 676.998,143	21.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	405.882,939 676.970,247	13	405.884,732 676.967,691	3.122
14	405.884,924 676.967,45	15	405.905,397 676.960,96	21.477
16	405.920,914 676.957,716	17	405.941,81 676.954,331	21.168
18	405.946,41 676.953,87	19	405.951,07 676.952,109	4.982
20	405.957,988 676.975,369	21	405.944,902 676.976,521	13.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 425 Cetățele; 23 Cetățele.
Nr. topografic: parte din 905; parte din 907.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		342	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Hotropi". Numere topografice: parte din 905; parte din 907.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1725 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 59945/40, din 10/10/1995 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) BULE ALEXA , "Bîlea" în titlul de proprietate. DEFUNCT: Da		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

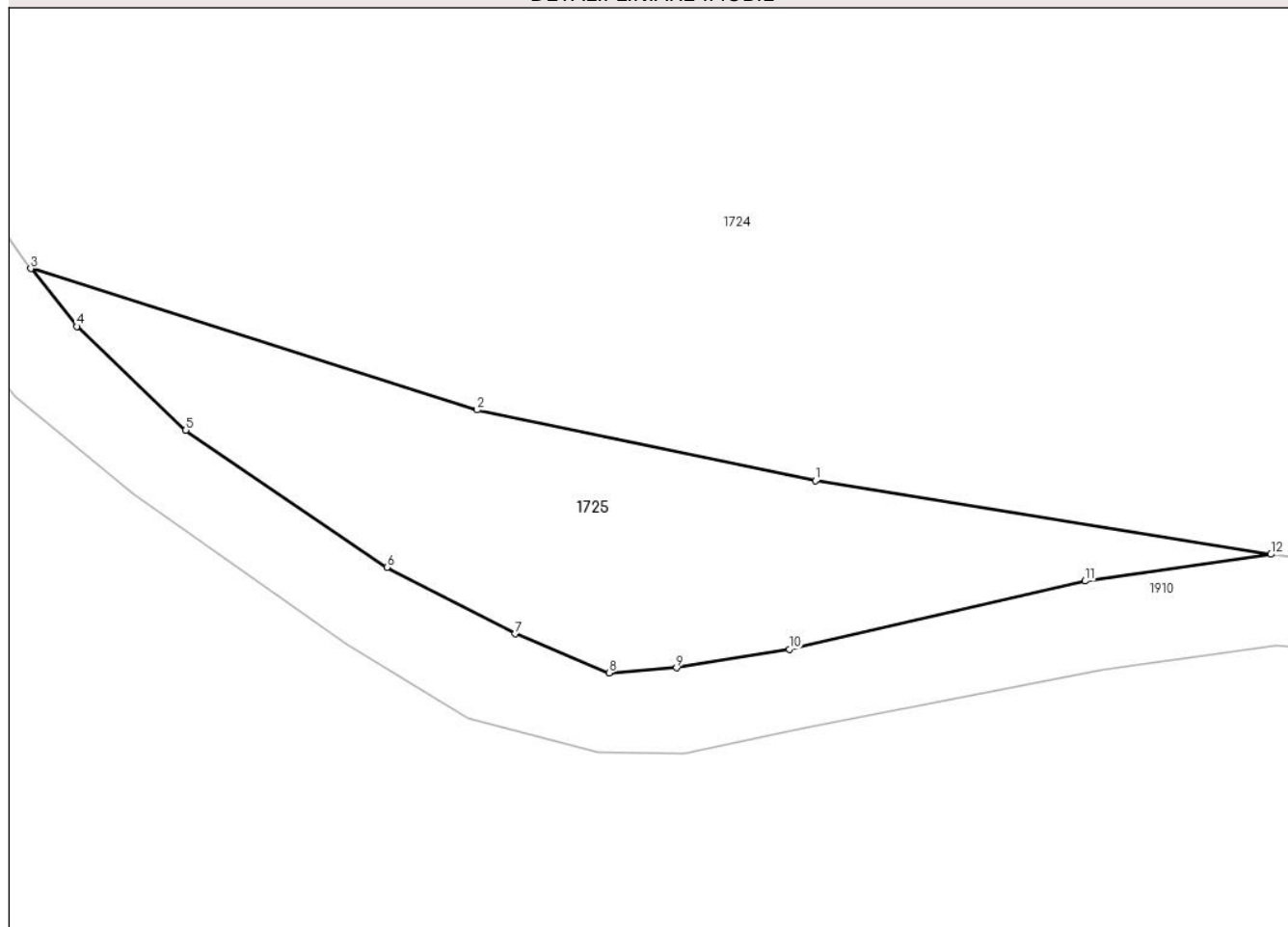
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	342	"Hotropi". Numere topografice: parte din 905; parte din 907.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	342	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.920,914 676.957,716	2	405.905,397 676.960,96	15.852
2	405.905,397 676.960,96	3	405.884,924 676.967,45	21.477
3	405.884,924 676.967,45	4	405.887,034 676.964,796	3.391
4	405.887,034 676.964,796	5	405.892,032 676.960,032	6.905
5	405.892,032 676.960,032	6	405.901,264 676.953,738	11.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.901,264 676.953,738	7	405.907,146 676.950,683	6.628
7	405.907,146 676.950,683	8	405.911,464 676.948,899	4.672
8	405.911,464 676.948,899	9	405.914,547 676.949,128	3.091
9	405.914,547 676.949,128	10	405.919,723 676.949,985	5.246
10	405.919,723 676.949,985	11	405.933,283 676.953,114	13.916
11	405.933,283 676.953,114	12	405.941,81 676.954,331	8.613
12	405.941,81 676.954,331	1	405.920,914 676.957,716	21.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 23 Cetățele; 175 Cetățele; fără date CF.

Nr. topografic: parte din 901 și parte din 902; 903 și parte din 904; parte din 900.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		813	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Hortoape". Numere topografice: parte din 901 și parte din 902; 903 și parte din 904; parte din 900.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1726 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 528/4, din 21/02/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂMAȘ CORNELIA DEFUNCT: Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

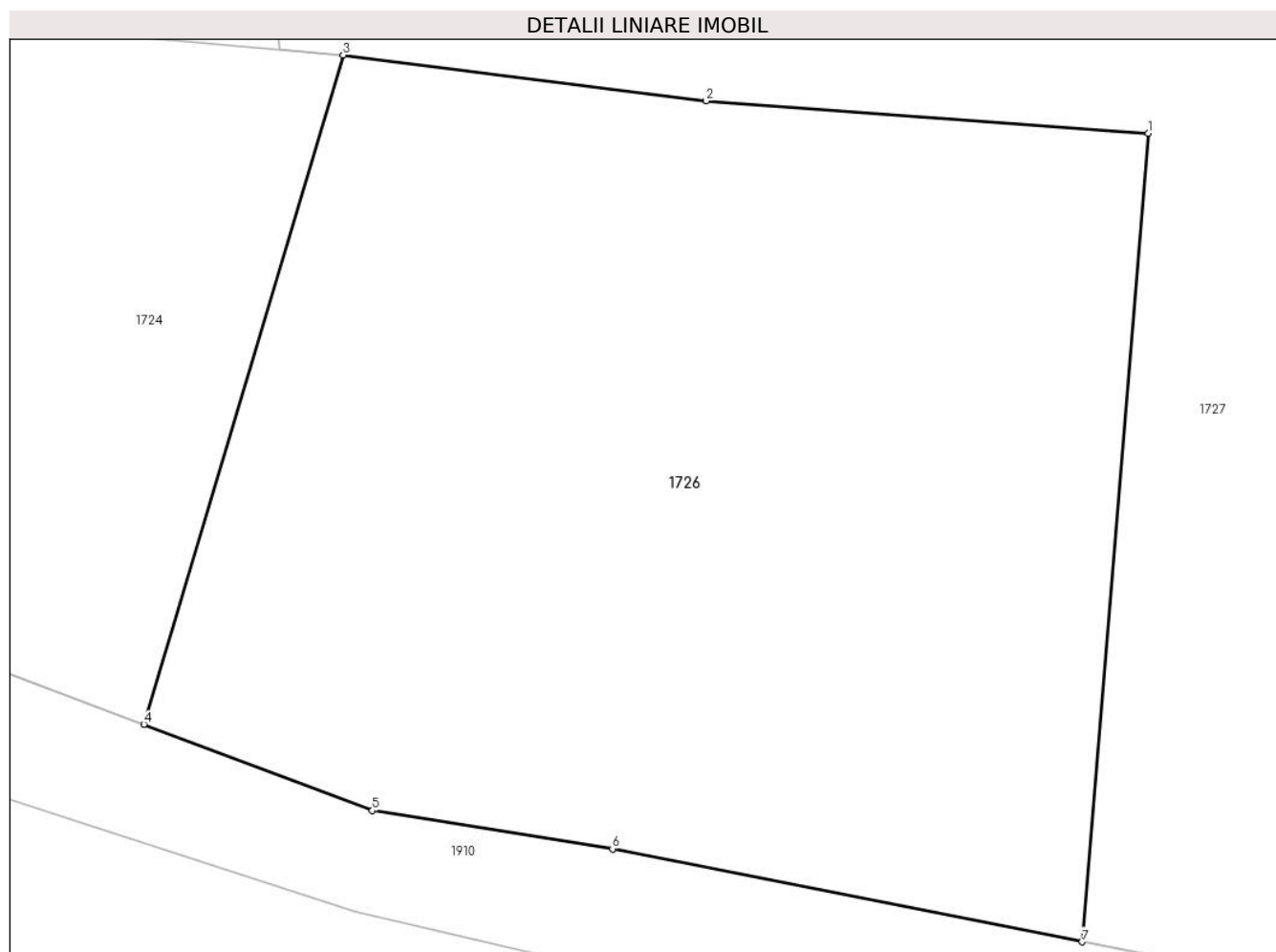
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	813	"Hortoape". Numere topografice: parte din 901 și parte din 902; 903 și parte din 904; parte din 900.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	813	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.985,97 676.972,645	2	405.970,596 676.973,775	15.415
2	405.970,596 676.973,775	3	405.957,988 676.975,369	12.708
3	405.957,988 676.975,369	4	405.951,07 676.952,109	24.267
4	405.951,07 676.952,109	5	405.959,004 676.949,112	8.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	405.959,004 676.949,112	6	405.967,35 676.947,785	8.451
6	405.967,35 676.947,785	7	405.983,667 676.944,551	16.634
7	405.983,667 676.944,551	1	405.985,97 676.972,645	28.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 23 Cetățele; fără date CF.
Nr. topografic: parte din 901 și parte din 902; parte din 900.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Sub Piatră". Numere topografice: parte din 901 și parte din 902; parte din 900.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1727 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 528/65, din 28/07/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PODE MARIA 2) POP REZUCA, "Tămaș" în titlul de proprietate. 3) TĂMAȘ TEREZIA DEFUNCT: Da	

C. Partea III. SARCINI .

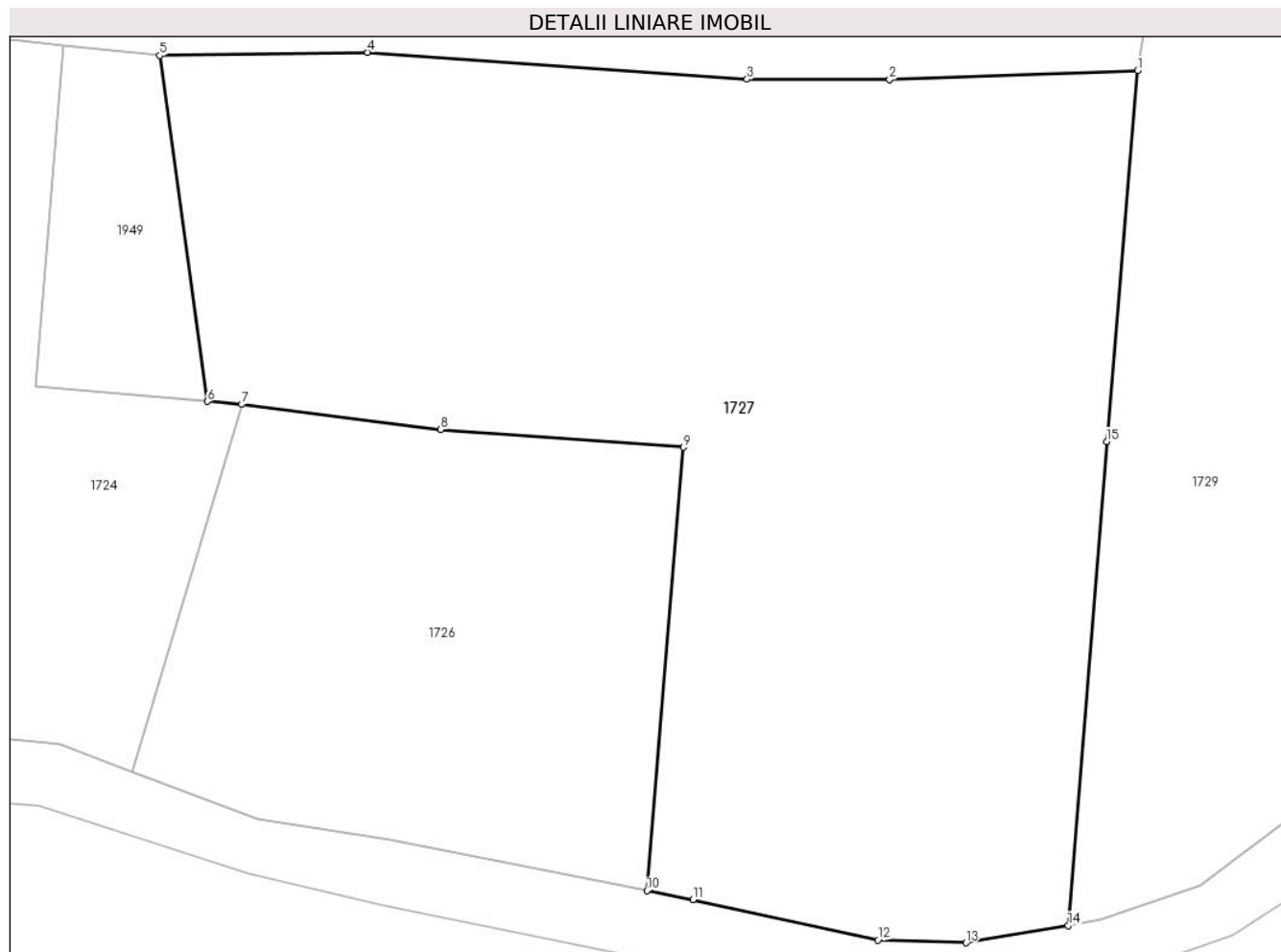
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	"Sub Piatră". Numere topografice: parte din 901 și parte din 902; parte din 900.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.014,764 676.996,53	2	405.999,045 676.995,951	15.73
2	405.999,045 676.995,951	3	405.990,011 676.995,98	9.034
3	405.990,011 676.995,98	4	405.965,961 676.997,682	24.11
4	405.965,961 676.997,682	5	405.952,791 676.997,485	13.171
5	405.952,791 676.997,485	6	405.955,803 676.975,561	22.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.955,803 676.975,561	7	405.957,988 676.975,369	2.193
7	405.957,988 676.975,369	8	405.970,596 676.973,775	12.708
8	405.970,596 676.973,775	9	405.985,97 676.972,645	15.415
9	405.985,97 676.972,645	10	405.983,667 676.944,551	28.188
10	405.983,667 676.944,551	11	405.986,593 676.943,971	2.983
11	405.986,593 676.943,971	12	405.998,304 676.941,415	11.987
12	405.998,304 676.941,415	13	406.003,888 676.941,25	5.586
13	406.003,888 676.941,25	14	406.010,371 676.942,345	6.575
14	406.010,371 676.942,345	15	406.012,8 676.973,014	30.765
15	406.012,8 676.973,014	1	406.014,764 676.996,53	23.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 414a Cetățele
Nr. topografic: 854

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.543	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; „Sub Piatră”. Nr.Topografic: 854

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1728 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.543	„Sub Piatră”. Nr.Topografic: 854

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.543	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.017,913 677.014,922	2	406.017,837 677.016,666	1.746
2	406.017,837 677.016,666	3	406.001,678 677.017,139	16.166
3	406.001,678 677.017,139	4	405.981,756 677.018,976	20.007
4	405.981,756 677.018,976	5	405.956,873 677.021,382	24.999
5	405.956,873 677.021,382	6	405.933,796 677.022,583	23.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.933,796 677.022,583	7	405.909,372 677.024,486	24.498
7	405.909,372 677.024,486	8	405.898,958 677.004,751	22.314
8	405.898,958 677.004,751	9	405.904,914 677.003,093	6.182
9	405.904,914 677.003,093	10	405.927,882 676.999,235	23.29
10	405.927,882 676.999,235	11	405.944,009 676.998,427	16.147
11	405.944,009 676.998,427	12	405.946,657 676.998,143	2.663
12	405.946,657 676.998,143	13	405.952,791 676.997,485	6.169
13	405.952,791 676.997,485	14	405.965,961 676.997,682	13.171
14	405.965,961 676.997,682	15	405.990,011 676.995,98	24.11
15	405.990,011 676.995,98	16	405.999,045 676.995,951	9.034
16	405.999,045 676.995,951	17	406.014,764 676.996,53	15.73
17	406.014,764 676.996,53	1	406.017,913 677.014,922	18.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 81 Cetățele; fără date CF.
Nr. topografic: 899 și parte 898; parte din 900.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.774	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; „Hotropi”. Nr.Topografic: 899 și parte 898; parte din 900.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1729 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

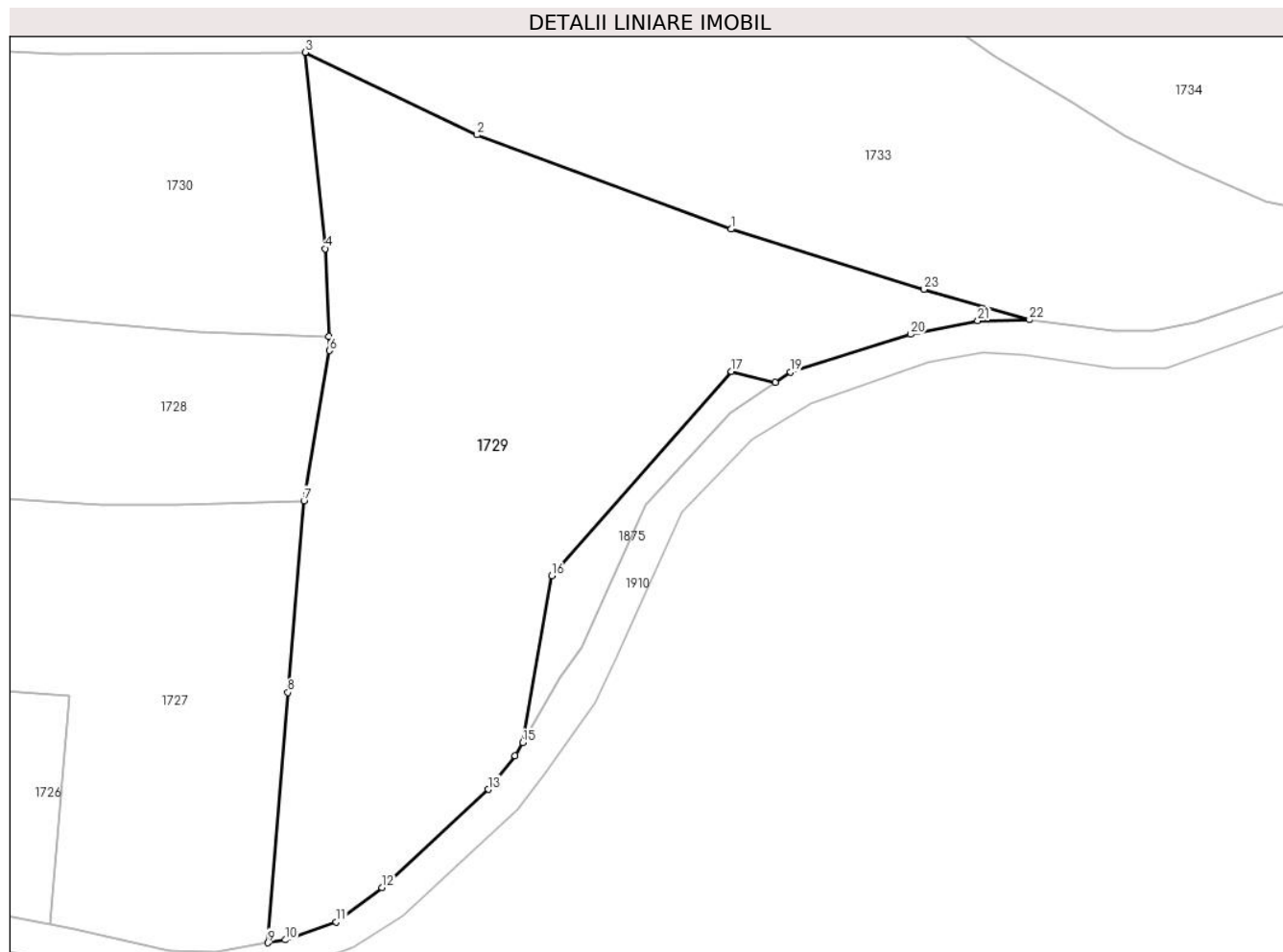
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.774	„Hotropi”. Nr.Topografic: 899 și parte 898; parte din 900.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.774	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.067,098 677.029,823	2	406.035,949 677.041,378	33.223
3	406.014,911 677.051,479	4	406.017,37 677.027,418	24.186
5	406.017,837 677.016,666	6	406.017,913 677.014,922	1.746
7	406.014,764 676.996,53	8	406.012,8 676.973,014	23.598
9	406.010,371 676.942,345	10	406.012,456 676.942,697	2.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.035,949 677.041,378	3	406.014,911 677.051,479	23.337
4	406.017,37 677.027,418	5	406.017,837 677.016,666	10.762
6	406.017,913 677.014,922	7	406.014,764 676.996,53	18.66
8	406.012,8 676.973,014	9	406.010,371 676.942,345	30.765
10	406.012,456 676.942,697	11	406.018,709 676.944,914	6.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.018,709 676.944,914	12	406.024,349 676.949,091	7.018
13	406.037,346 676.961,154	14	406.040,65 676.965,258	5.269
15	406.041,59 676.966,868	16	406.045,137 676.987,325	20.762
17	406.067,161 677.012,379	18	406.072,525 677.011,034	5.53
19	406.074,414 677.012,317	20	406.089,145 677.016,932	15.437
21	406.097,364 677.018,584	22	406.103,668 677.018,699	6.305
23	406.090,771 677.022,437	1	406.067,098 677.029,823	24.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.024,349 676.949,091	13	406.037,346 676.961,154	17.732
14	406.040,65 676.965,258	15	406.041,59 676.966,868	1.864
16	406.045,137 676.987,325	17	406.067,161 677.012,379	33.358
18	406.072,525 677.011,034	19	406.074,414 677.012,317	2.284
20	406.089,145 677.016,932	21	406.097,364 677.018,584	8.383
22	406.103,668 677.018,699	23	406.090,771 677.022,437	13.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 43 Cetățele
Nr. topografic: parte din 855/2 și parte din 856/1.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.493	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; „Sub Piatră”. Nr.Topografic: parte din 855/2 și parte din 856/1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1730 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.493	„Sub Piatră”. Nr.Topografic: parte din 855/2 și parte din 856/1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.493	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.014,911 677.051,479	2	405.984,616 677.051,291	30.296
2	405.984,616 677.051,291	3	405.970,985 677.052,039	13.652
3	405.970,985 677.052,039	4	405.961,033 677.053,61	10.075
4	405.961,033 677.053,61	5	405.945,992 677.055,983	15.227
5	405.945,992 677.055,983	6	405.920,0 677.061,261	26.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.920,0 677.061,261	7	405.911,876 677.035,443	27.066
7	405.911,876 677.035,443	8	405.909,372 677.024,486	11.239
8	405.909,372 677.024,486	9	405.933,796 677.022,583	24.498
9	405.933,796 677.022,583	10	405.956,873 677.021,382	23.108
10	405.956,873 677.021,382	11	405.981,756 677.018,976	24.999
11	405.981,756 677.018,976	12	406.001,678 677.017,139	20.007
12	406.001,678 677.017,139	13	406.017,837 677.016,666	16.166
13	406.017,837 677.016,666	14	406.017,37 677.027,418	10.762
14	406.017,37 677.027,418	1	406.014,911 677.051,479	24.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 43 Cetățele
Nr. topografic: parte din 855/2 și parte din 856/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.770	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; „Hotropi”. Nr.Topografic: parte din 855/2 și parte din 856/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1731 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

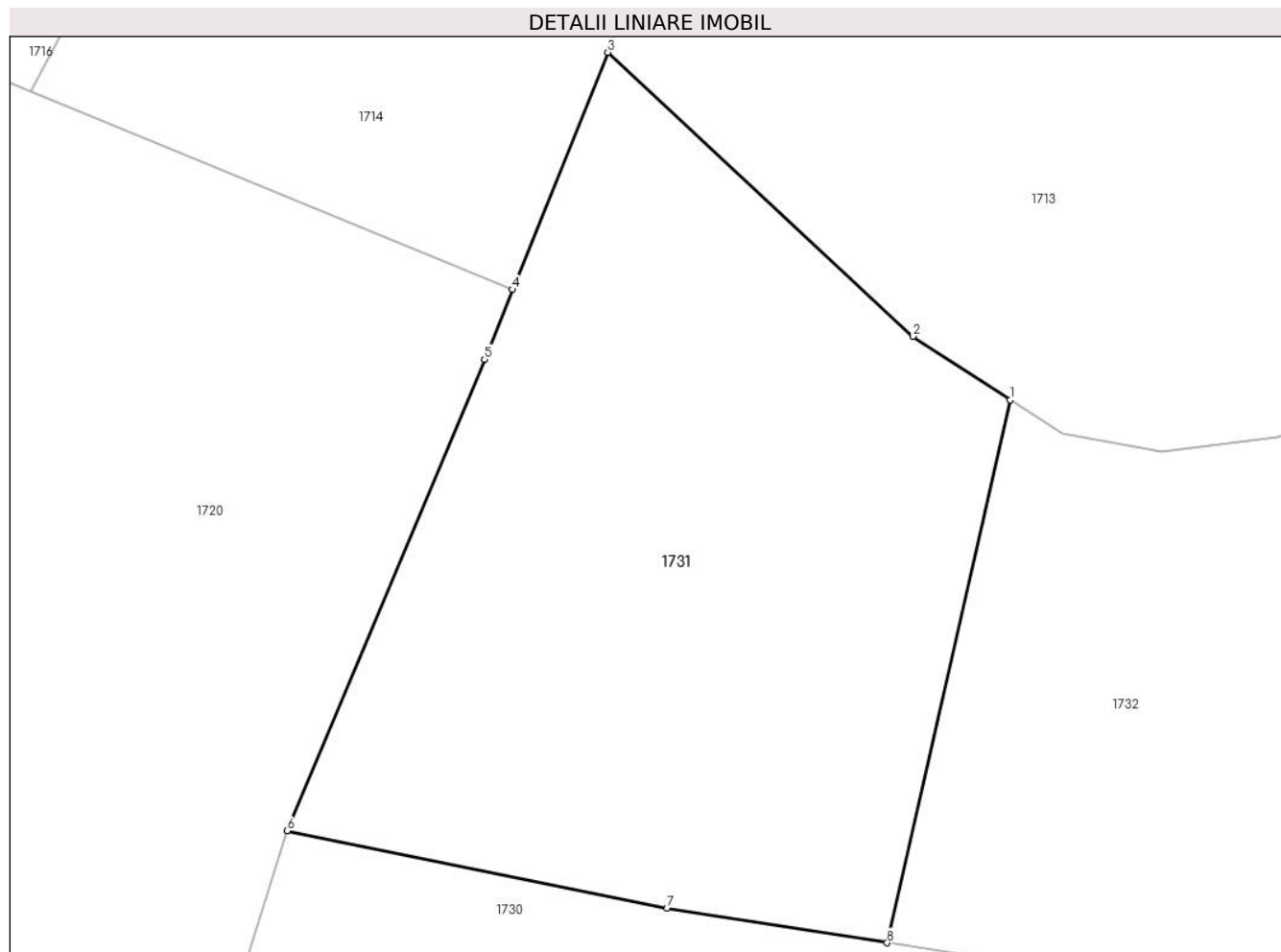
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.770	„Hotropi”. Nr.Topografic: parte din 855/2 și parte din 856/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.770	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.969,458 677.090,713	2	405.962,781 677.095,069	7.972
2	405.962,781 677.095,069	3	405.941,937 677.114,483	28.485
3	405.941,937 677.114,483	4	405.935,42 677.098,266	17.477
4	405.935,42 677.098,266	5	405.933,503 677.093,496	5.141
5	405.933,503 677.093,496	6	405.920,0 677.061,261	34.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.920,0 677.061,261	7	405.945,992 677.055,983	26.522
7	405.945,992 677.055,983	8	405.961,033 677.053,61	15.227
8	405.961,033 677.053,61	1	405.969,458 677.090,713	38.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 504 Cetatele
Nr. topografic: 855/1 și 856/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55517	2.161	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Sub Piatră"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1732 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Declaratie de parcelare si iesire din indiviziune autentificata sub nr. 2439, din 01/01/1999 emis de BNP Balogh;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, in rangul incheierii de carte funciara nr. 21572-77/16.12.1999, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN ANUȚA	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55517 Șișești sub rangul încheierii nr. 21572/16.12.1999		

C. Partea III. SARCINI .

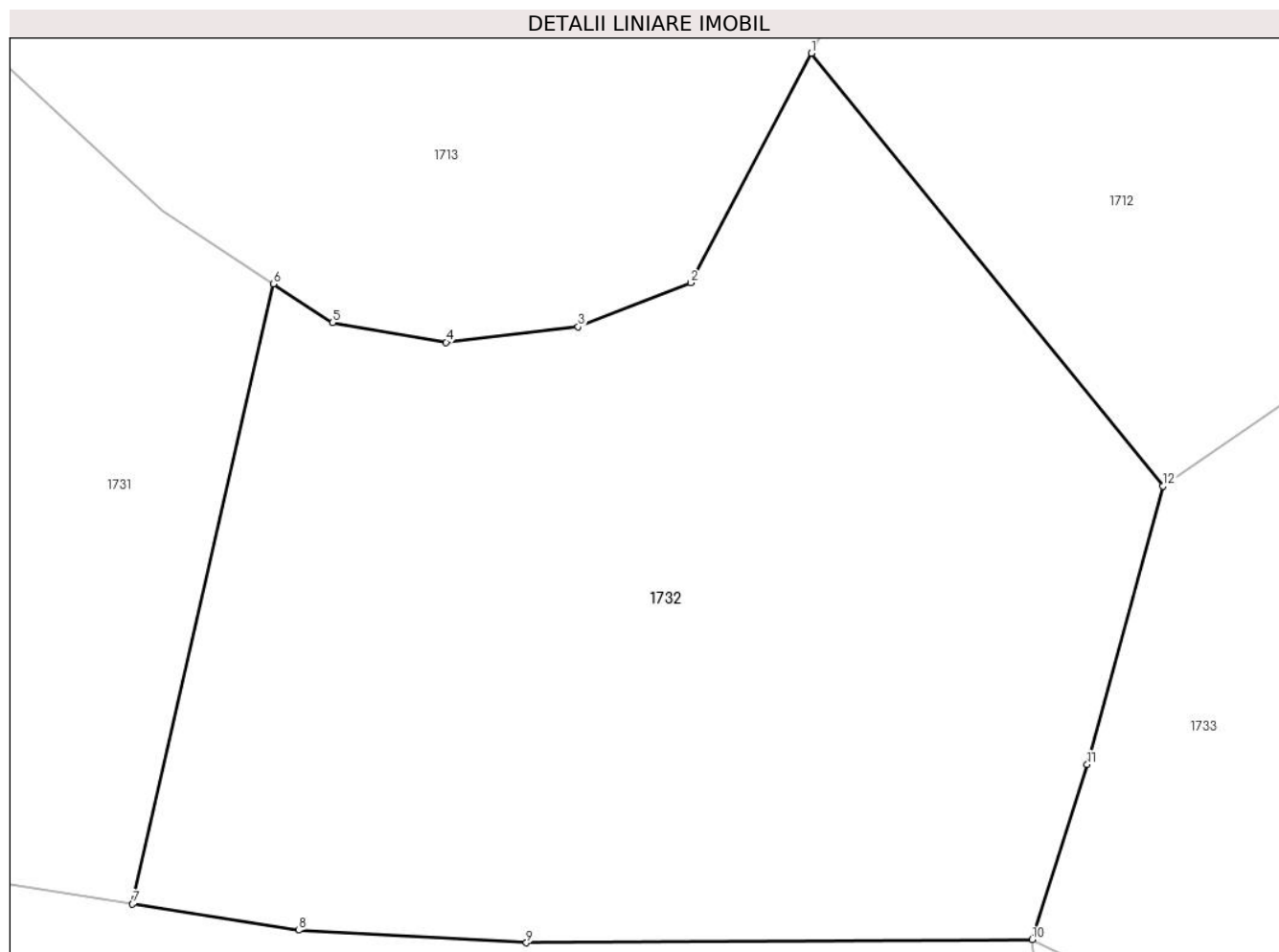
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55517	2.161	"Sub Piatră"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.161	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.001,69 677.104,523	2	405.994,471 677.090,782	15.522
2	405.994,471 677.090,782	3	405.987,713 677.088,15	7.252
3	405.987,713 677.088,15	4	405.979,805 677.087,224	7.962
4	405.979,805 677.087,224	5	405.973,009 677.088,397	6.896
5	405.973,009 677.088,397	6	405.969,458 677.090,713	4.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.969,458 677.090,713	7	405.961,033 677.053,61	38.048
7	405.961,033 677.053,61	8	405.970,985 677.052,039	10.075
8	405.970,985 677.052,039	9	405.984,616 677.051,291	13.652
9	405.984,616 677.051,291	10	406.014,911 677.051,479	30.296
10	406.014,911 677.051,479	11	406.018,196 677.061,961	10.985
11	406.018,196 677.061,961	12	406.022,722 677.078,621	17.264
12	406.022,722 677.078,621	1	406.001,69 677.104,523	33.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 81 Cetățele; 351 Cetățele; fără date CF.

Nr. topografic: parte din 899; 867 și parte din 868/1; parte din 900.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.100	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; „Hotropi”. Nr.Topografic: parte din 899; 867 și parte din 868/1; parte din 900.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1733 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

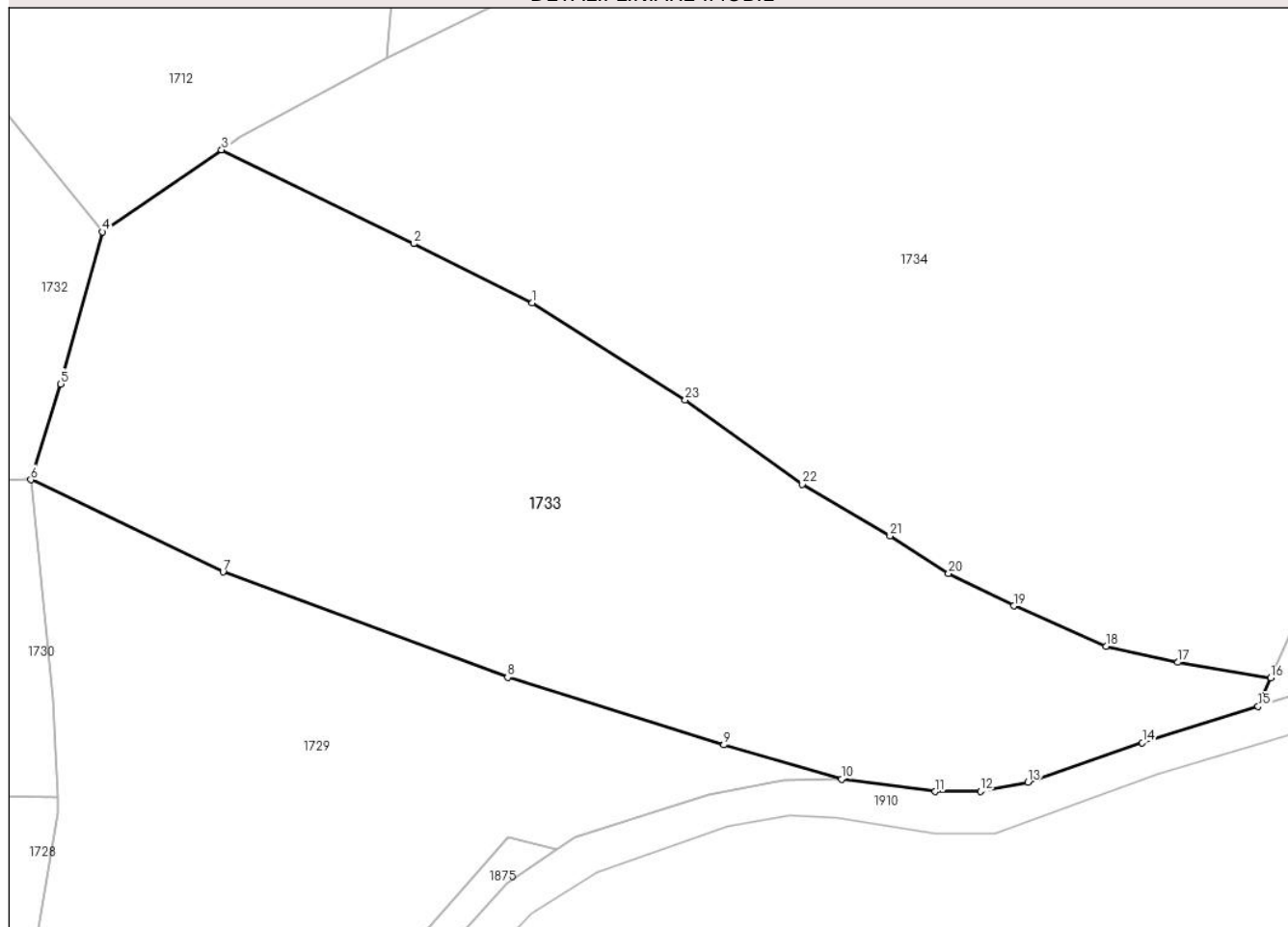
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.100	„Hotropi”. Nr.Topografic: parte din 899; 867 și parte din 868/1; parte din 900.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.069,807 677.070,844	2	406.056,809 677.077,326	14.525
3	406.035,794 677.087,605	4	406.022,722 677.078,621	15.862
5	406.018,196 677.061,961	6	406.014,911 677.051,479	10.985
7	406.035,949 677.041,378	8	406.067,098 677.029,823	33.223
9	406.090,771 677.022,437	10	406.103,668 677.018,699	13.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.056,809 677.077,326	3	406.035,794 677.087,605	23.394
4	406.022,722 677.078,621	5	406.018,196 677.061,961	17.264
6	406.014,911 677.051,479	7	406.035,949 677.041,378	23.337
8	406.067,098 677.029,823	9	406.090,771 677.022,437	24.798
10	406.103,668 677.018,699	11	406.113,91 677.017,32	10.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.113,91 677.017,32	12	406.118,85 677.017,366	4.94
13	406.124,054 677.018,341	14	406.136,579 677.022,684	13.257
15	406.149,272 677.026,644	16	406.150,638 677.029,761	3.403
17	406.140,453 677.031,472	18	406.132,609 677.033,253	8.044
19	406.122,514 677.037,661	20	406.115,379 677.041,195	7.962
21	406.108,961 677.045,32	22	406.099,38 677.050,994	11.135
23	406.086,547 677.060,215	1	406.069,807 677.070,844	19.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.118,85 677.017,366	13	406.124,054 677.018,341	5.295
14	406.136,579 677.022,684	15	406.149,272 677.026,644	13.296
16	406.150,638 677.029,761	17	406.140,453 677.031,472	10.328
18	406.132,609 677.033,253	19	406.122,514 677.037,661	11.015
20	406.115,379 677.041,195	21	406.108,961 677.045,32	7.629
22	406.099,38 677.050,994	23	406.086,547 677.060,215	15.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:46 Cetățele
Nr. topografic:866

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.572	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; "Hotropi Jos". Numere topografice: 866

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1734 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 6070/19, din 23/09/1999 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COSTIN MARIA DEFUNCT:Da 2) ROGOJAN MARTA DEFUNCT:Da 3) LEȘ IOANA 4) POP GAVRIL DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

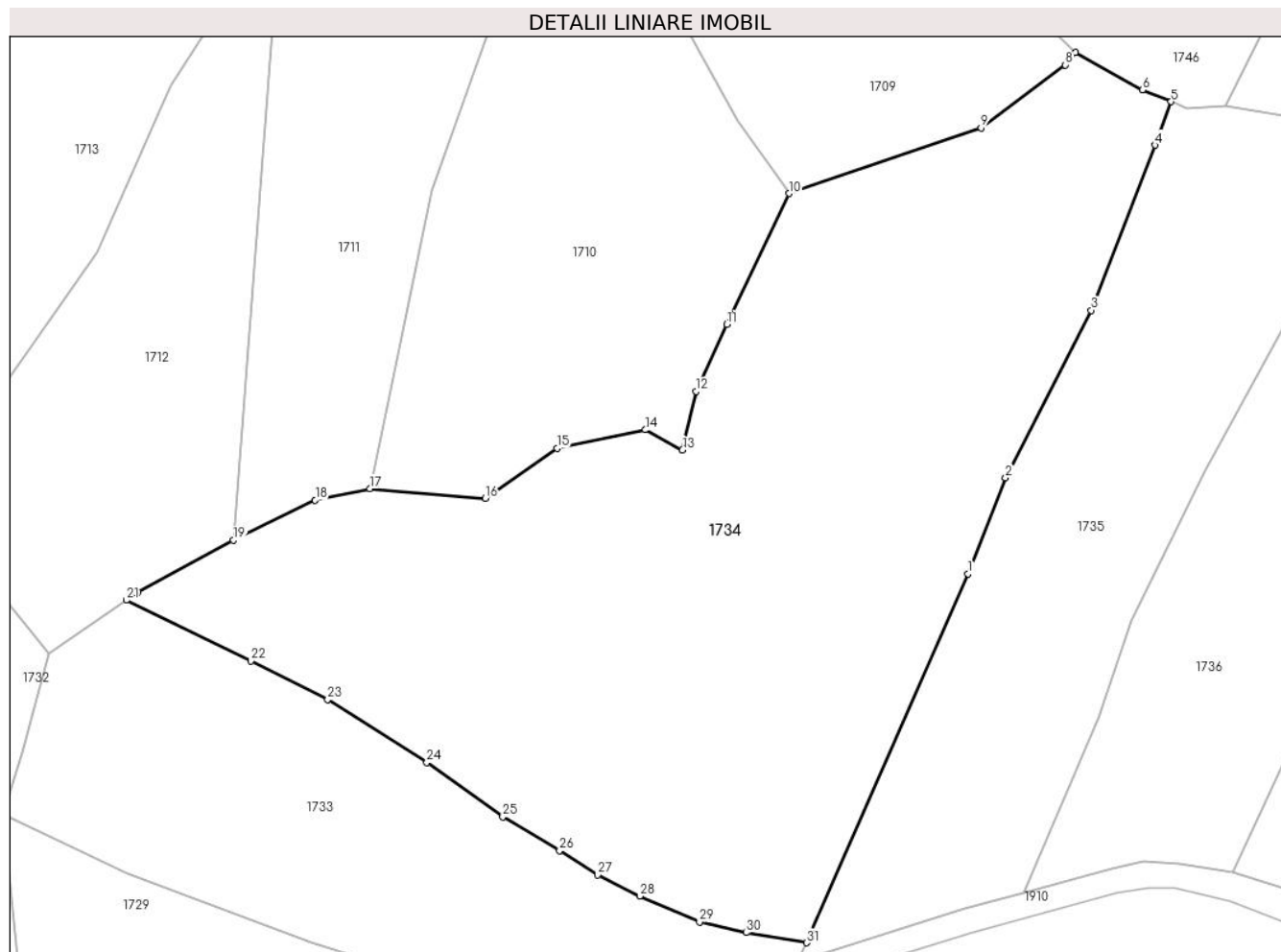
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.572	"Hotropi Jos". Numere topografice: 866

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.572	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.177,931 677.092,048	2	406.184,264 677.108,261	17.406
3	406.198,731 677.136,531	4	406.209,541 677.164,406	29.898
5	406.212,227 677.171,759	6	406.207,345 677.173,721	5.261
7	406.196,084 677.180,084	8	406.194,38 677.177,96	2.723
9	406.180,115 677.167,353	10	406.147,748 677.156,268	34.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.184,264 677.108,261	3	406.198,731 677.136,531	31.757
4	406.209,541 677.164,406	5	406.212,227 677.171,759	7.828
6	406.207,345 677.173,721	7	406.196,084 677.180,084	12.934
8	406.194,38 677.177,96	9	406.180,115 677.167,353	17.776
10	406.147,748 677.156,268	11	406.137,182 677.134,148	24.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.137,182 677.134,148	12	406.132,008 677.122,824	12.45
13	406.129,716 677.112,98	14	406.123,449 677.116,353	7.117
15	406.108,528 677.113,221	16	406.096,413 677.104,772	14.77
17	406.076,975 677.106,435	18	406.067,711 677.104,482	9.468
19	406.053,913 677.097,713	20	406.037,779 677.088,969	18.351
21	406.035,794 677.087,605	22	406.056,809 677.077,326	23.394
23	406.069,807 677.070,844	24	406.086,547 677.060,215	19.829
25	406.099,38 677.050,994	26	406.108,961 677.045,32	11.135
27	406.115,379 677.041,195	28	406.122,514 677.037,661	7.962
29	406.132,609 677.033,253	30	406.140,453 677.031,472	8.044
31	406.150,638 677.029,761	1	406.177,931 677.092,048	68.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.132,008 677.122,824	13	406.129,716 677.112,98	10.107
14	406.123,449 677.116,353	15	406.108,528 677.113,221	15.246
16	406.096,413 677.104,772	17	406.076,975 677.106,435	19.509
18	406.067,711 677.104,482	19	406.053,913 677.097,713	15.369
20	406.037,779 677.088,969	21	406.035,794 677.087,605	2.408
22	406.056,809 677.077,326	23	406.069,807 677.070,844	14.525
24	406.086,547 677.060,215	25	406.099,38 677.050,994	15.802
26	406.108,961 677.045,32	27	406.115,379 677.041,195	7.629
28	406.122,514 677.037,661	29	406.132,609 677.033,253	11.015
30	406.140,453 677.031,472	31	406.150,638 677.029,761	10.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 414a Cetățele

Nr. topografic: parte din 871

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.900 Masurata: 4.552	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Hotropi". Numere topografice: parte din 871

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1735 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 528/48, din 17/05/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (Certificat de moștenitor nr. 1293/16.10.1992 emis de Notar Măgurean Mihai; Certificat de moștenitor nr. 28/18.05.2010 conexas cu CM nr. 1293/16.10.1992 dat în dosar succesoral nr. 1702/1992 conexas cu dosar succesoral nr. 1703/1992 emis de NP Mihai Măgurean; Certificat de moștenitor nr. 10/04.02.2021 dat în dosar nr. 11/2021 de NP Claudiu Munteanu.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROGOJAN MIRCEA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

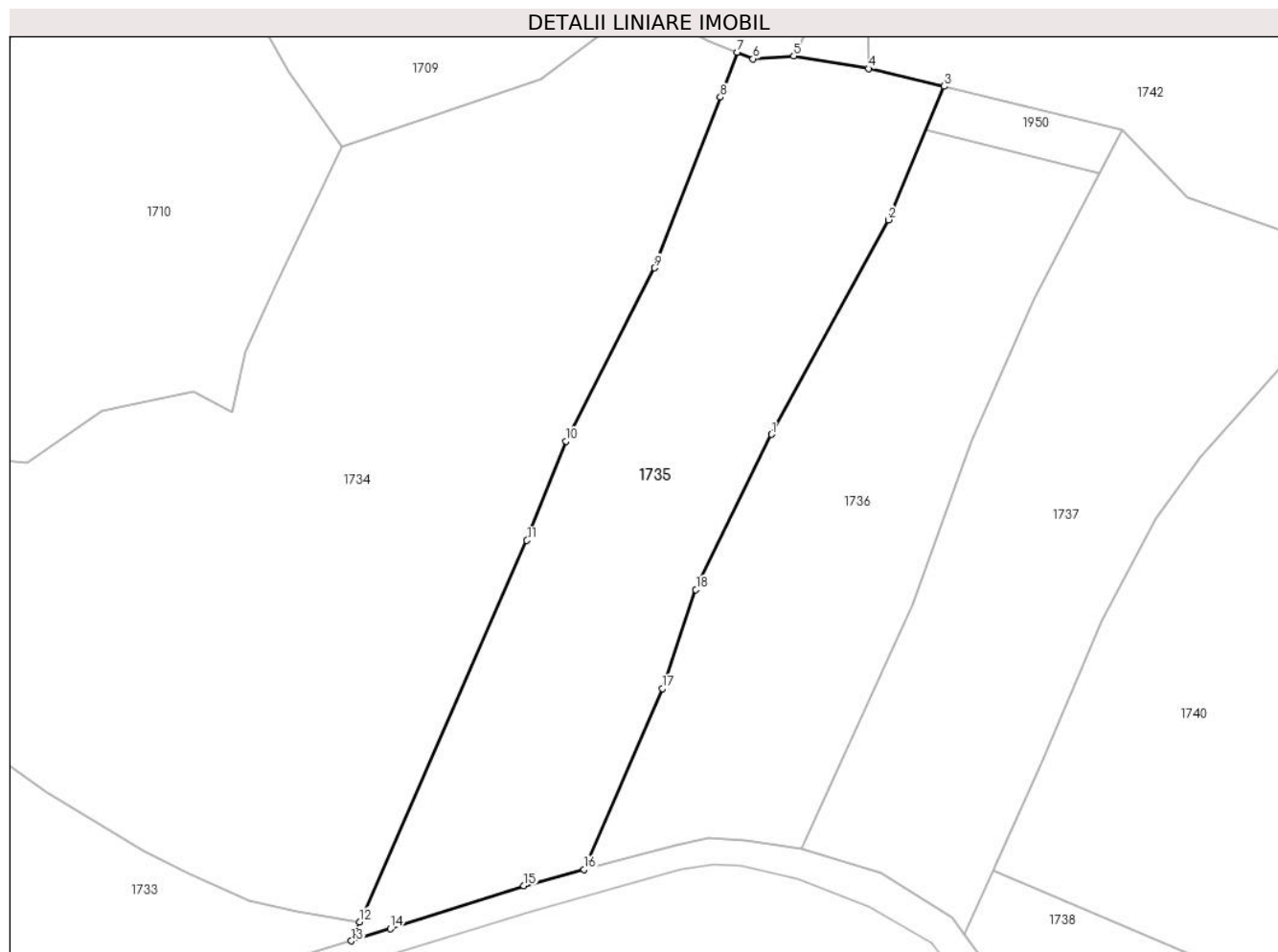
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.900 Masurata: 4.552	"Hotropi". Numere topografice: parte din 871

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.552	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.217,855 677.109,365	2	406.236,926 677.144,398	39.888
2	406.236,926 677.144,398	3	406.246,006 677.166,201	23.618
3	406.246,006 677.166,201	4	406.233,696 677.169,087	12.644
4	406.233,696 677.169,087	5	406.221,477 677.171,134	12.389
5	406.221,477 677.171,134	6	406.214,859 677.170,701	6.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.214,859 677.170,701	7	406.212,227 677.171,759	2.837
7	406.212,227 677.171,759	8	406.209,541 677.164,406	7.828
8	406.209,541 677.164,406	9	406.198,731 677.136,531	29.898
9	406.198,731 677.136,531	10	406.184,264 677.108,261	31.757
10	406.184,264 677.108,261	11	406.177,931 677.092,048	17.406
11	406.177,931 677.092,048	12	406.150,638 677.029,761	68.004
12	406.150,638 677.029,761	13	406.149,272 677.026,644	3.403
13	406.149,272 677.026,644	14	406.155,627 677.028,626	6.657
14	406.155,627 677.028,626	15	406.177,441 677.035,646	22.916
15	406.177,441 677.035,646	16	406.187,264 677.038,283	10.171
16	406.187,264 677.038,283	17	406.200,06 677.067,815	32.185
17	406.200,06 677.067,815	18	406.205,495 677.084,017	17.089
18	406.205,495 677.084,017	1	406.217,855 677.109,365	28.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 414a Cetățele

Nr. topografic: parte din 871

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Hotropi". Numere topografice: parte din 871

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1736 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 40297/59, din 12/05/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAMAȘ TOMA DEFUNCT: Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	"Hotropi". Numere topografice: parte din 871

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.250,564 677.108,291	2	406.260,839 677.131,486	25.369
2	406.260,839 677.131,486	3	406.271,424 677.151,953	23.042
3	406.271,424 677.151,953	4	406.243,069 677.159,148	29.254
4	406.243,069 677.159,148	5	406.236,926 677.144,398	15.978
5	406.236,926 677.144,398	6	406.217,855 677.109,365	39.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.217,855 677.109,365	7	406.205,495 677.084,017	28.201
7	406.205,495 677.084,017	8	406.200,06 677.067,815	17.089
8	406.200,06 677.067,815	9	406.187,264 677.038,283	32.185
9	406.187,264 677.038,283	10	406.202,263 677.042,31	15.53
10	406.202,263 677.042,31	11	406.207,485 677.043,415	5.338
11	406.207,485 677.043,415	12	406.213,582 677.043,098	6.105
12	406.213,582 677.043,098	13	406.222,673 677.041,726	9.194
13	406.222,673 677.041,726	14	406.240,862 677.081,384	43.63
14	406.240,862 677.081,384	1	406.250,564 677.108,291	28.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 414/a Cetățele

Nr. topografic: parte din 871

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.166	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Hotropi" Nr. topografice: parte din 871

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1737 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

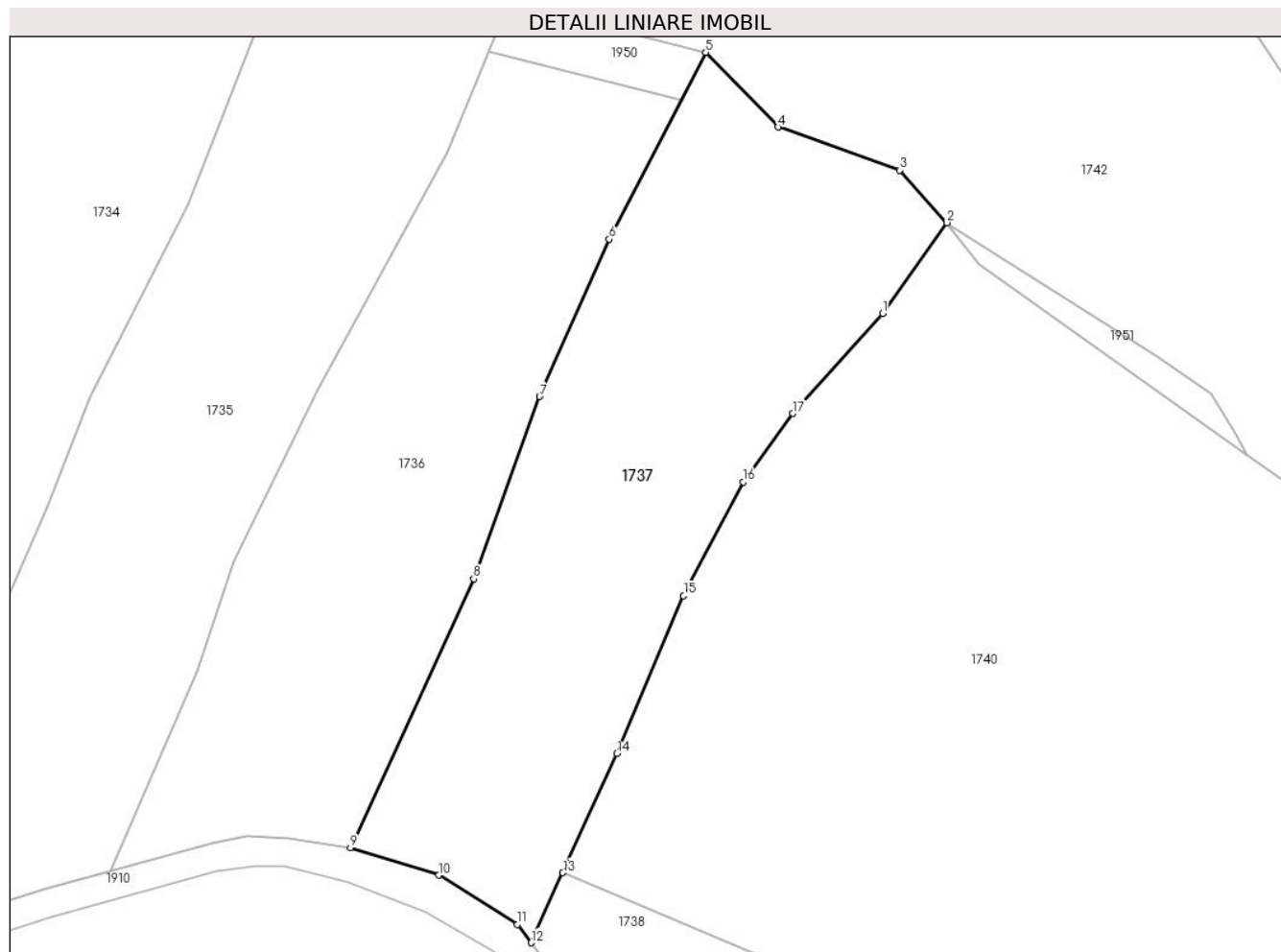
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.166	"Hotropi" Nr. topografice: parte din 871

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.166	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.301,201 677.120,546	2	406.310,654 677.133,915	16.373
2	406.310,654 677.133,915	3	406.303,667 677.141,669	10.438
3	406.303,667 677.141,669	4	406.285,74 677.148,047	19.028
4	406.285,74 677.148,047	5	406.275,092 677.159,044	15.307
5	406.275,092 677.159,044	6	406.260,839 677.131,486	31.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.260,839 677.131,486	7	406.250,564 677.108,291	25.369
7	406.250,564 677.108,291	8	406.240,862 677.081,384	28.603
8	406.240,862 677.081,384	9	406.222,673 677.041,726	43.63
9	406.222,673 677.041,726	10	406.235,716 677.037,687	13.654
10	406.235,716 677.037,687	11	406.247,313 677.030,428	13.682
11	406.247,313 677.030,428	12	406.249,314 677.027,716	3.37
12	406.249,314 677.027,716	13	406.254,004 677.038,046	11.345
13	406.254,004 677.038,046	14	406.261,983 677.055,622	19.302
14	406.261,983 677.055,622	15	406.271,82 677.078,905	25.276
15	406.271,82 677.078,905	16	406.280,601 677.095,692	18.945
16	406.280,601 677.095,692	17	406.287,922 677.105,797	12.478
17	406.287,922 677.105,797	1	406.301,201 677.120,546	19.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1738**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 512 Cetatele
Nr. topografic: parte din 872/1 şi parte din 873/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.840	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Hotropi"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1738 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 45528/15, din 01/01/1999 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, in rangul incheierii de carte funciara nr. 19614-23/14.12.2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP GAVRIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

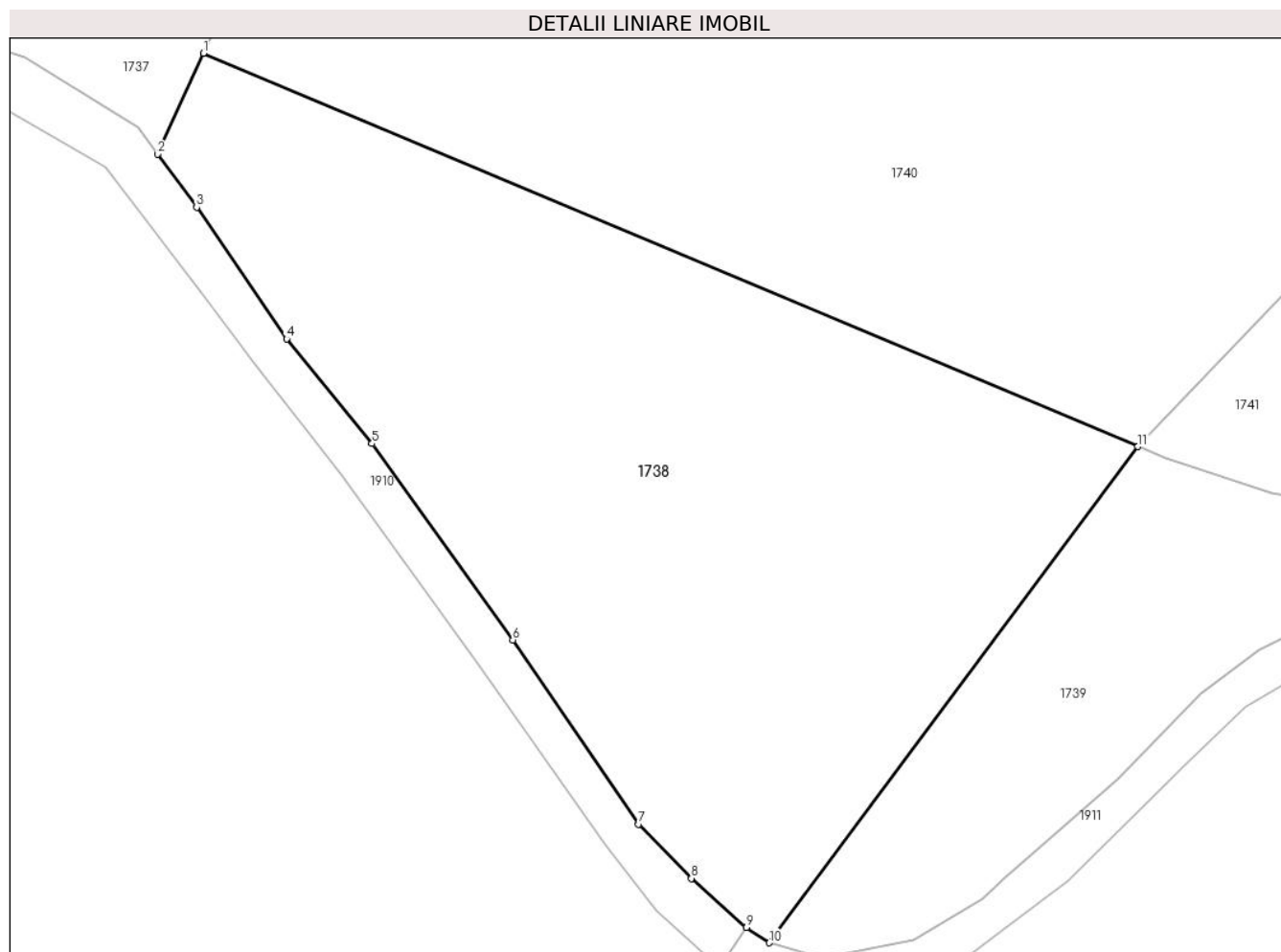
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.840	"Hotropi"

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.840	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.254,004 677.038,046	2	406.249,314 677.027,716	11.345
2	406.249,314 677.027,716	3	406.253,3 677.022,311	6.716
3	406.253,3 677.022,311	4	406.262,507 677.008,83	16.325
4	406.262,507 677.008,83	5	406.271,245 676.998,131	13.814
5	406.271,245 676.998,131	6	406.285,633 676.978,058	24.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.285,633 676.978,058	7	406.298,514 676.959,21	22.829
7	406.298,514 676.959,21	8	406.303,909 676.953,675	7.729
8	406.303,909 676.953,675	9	406.309,563 676.948,666	7.554
9	406.309,563 676.948,666	10	406.311,876 676.947,094	2.797
10	406.311,876 676.947,094	11	406.349,583 676.997,82	63.206
11	406.349,583 676.997,82	1	406.254,004 677.038,046	103.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.611	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; "La Rachiste". Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Șișești și Copalnic-Mănăstur.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1739 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 1916/52, din 11/06/2009 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BILȚ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

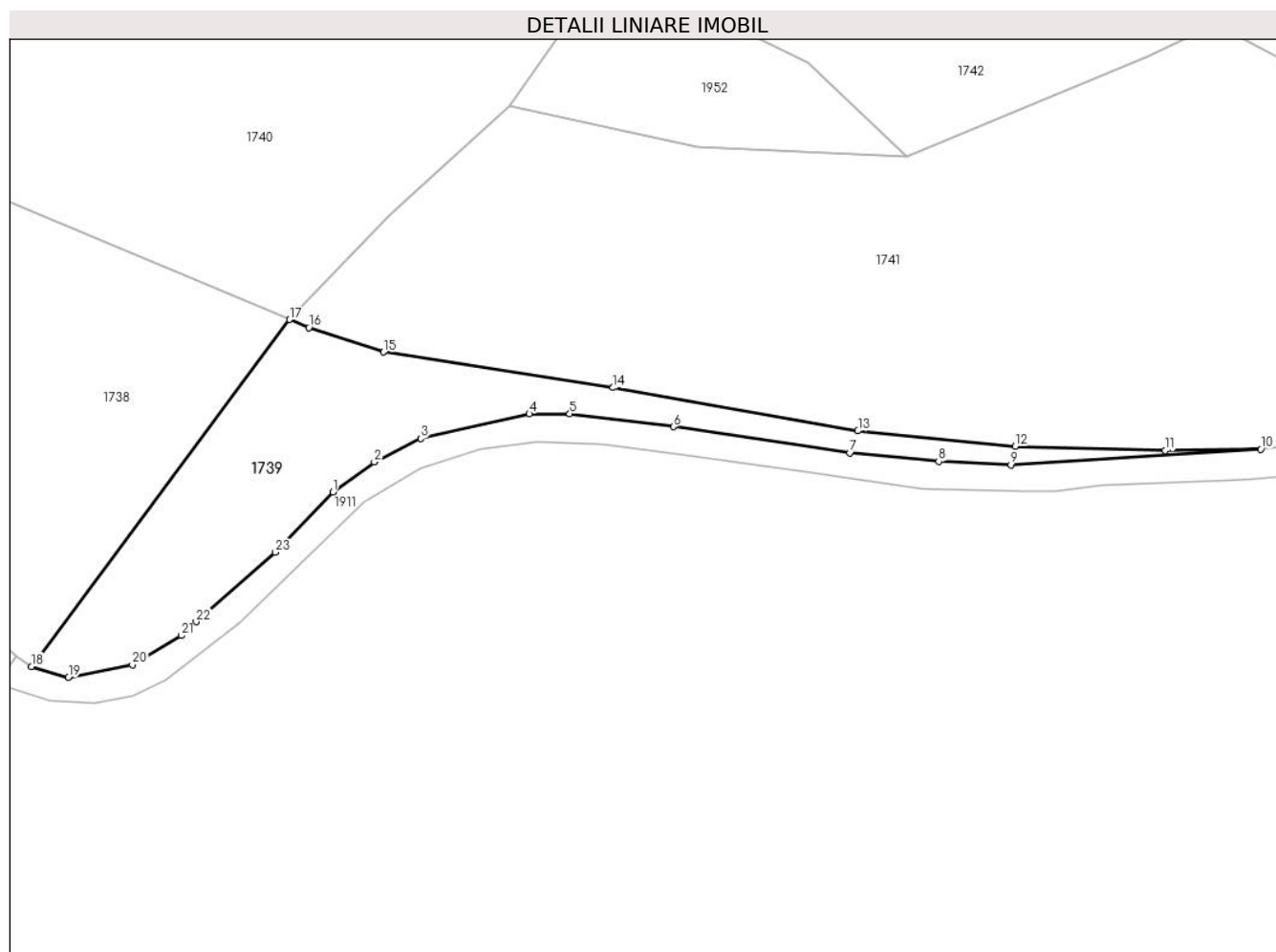
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.611	"La Rachiste". Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Șişești și Copalnic-Mănăstur.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.611	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.355,976 676.972,604	2	406.362,002 676.976,996	7.457
3	406.368,812 676.980,441	4	406.384,658 676.984,032	16.248
5	406.390,578 676.984,038	6	406.405,758 676.982,17	15.295
7	406.431,538 676.978,334	8	406.444,563 676.977,066	13.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	406.362,002 676.976,996	3	406.368,812 676.980,441	7.632
4	406.384,658 676.984,032	5	406.390,578 676.984,038	5.92
6	406.405,758 676.982,17	7	406.431,538 676.978,334	26.064
8	406.444,563 676.977,066	9	406.455,103 676.976,56	10.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	406.455,103 676.976,56	10	406.491,646 676.978,853	36.615
11	406.477,685 676.978,657	12	406.455,72 676.979,271	21.974
13	406.432,731 676.981,551	14	406.396,916 676.987,871	36.368
15	406.363,33 676.993,072	16	406.352,447 676.996,649	11.456
17	406.349,583 676.997,82	18	406.311,876 676.947,094	63.206
19	406.317,281 676.945,516	20	406.326,644 676.947,327	9.537
21	406.333,756 676.951,619	22	406.335,962 676.953,636	2.989
23	406.347,547 676.963,798	1	406.355,976 676.972,604	12.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	406.491,646 676.978,853	11	406.477,685 676.978,657	13.962
12	406.455,72 676.979,271	13	406.432,731 676.981,551	23.102
14	406.396,916 676.987,871	15	406.363,33 676.993,072	33.986
16	406.352,447 676.996,649	17	406.349,583 676.997,82	3.094
18	406.311,876 676.947,094	19	406.317,281 676.945,516	5.631
20	406.326,644 676.947,327	21	406.333,756 676.951,619	8.307
22	406.335,962 676.953,636	23	406.347,547 676.963,798	15.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.200	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; "Hotropi"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1740 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 40297/53, din 11/05/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (Certificat de moștenitor nr. 66/25.08.2014 dat în dosar succesoral nr. 79/2014 conexas cu dosar nr. 80/2014 emis de NP Claudiu Munteanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTIN PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

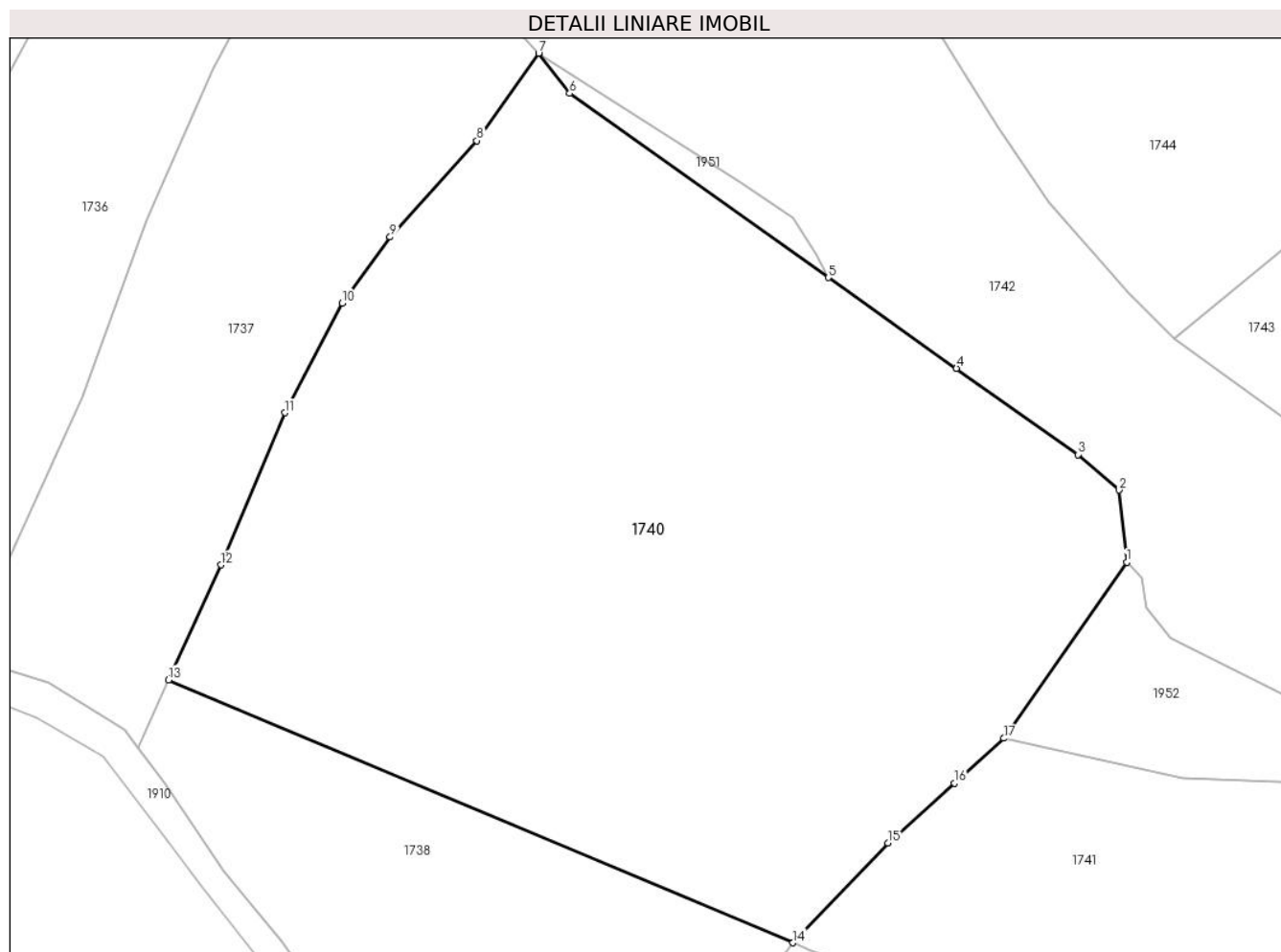
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.200	"Hotropi"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.400,7 677.056,053	2	406.399,53 677.067,075	11.084
2	406.399,53 677.067,075	3	406.393,225 677.072,51	8.324
3	406.393,225 677.072,51	4	406.374,624 677.085,694	22.799
4	406.374,624 677.085,694	5	406.355,002 677.099,592	24.045
5	406.355,002 677.099,592	6	406.315,393 677.127,777	48.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.315,393 677.127,777	7	406.310,654 677.133,915	7.755
7	406.310,654 677.133,915	8	406.301,201 677.120,546	16.373
8	406.301,201 677.120,546	9	406.287,922 677.105,797	19.846
9	406.287,922 677.105,797	10	406.280,601 677.095,692	12.478
10	406.280,601 677.095,692	11	406.271,82 677.078,905	18.945
11	406.271,82 677.078,905	12	406.261,983 677.055,622	25.276
12	406.261,983 677.055,622	13	406.254,004 677.038,046	19.302
13	406.254,004 677.038,046	14	406.349,583 676.997,82	103.699
14	406.349,583 676.997,82	15	406.364,129 677.013,068	21.073
15	406.364,129 677.013,068	16	406.374,281 677.022,252	13.69
16	406.374,281 677.022,252	17	406.381,871 677.029,109	10.229
17	406.381,871 677.029,109	1	406.400,7 677.056,053	32.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.900	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; "La Racăște"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1741 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 45559/100, din 05/11/2003 emis de Comisia Județeană Maramureș (Certificat de moștenitor nr. 42/12.04.2018 dat în dosar succesoral nr. 09/2018 conexas cu dosar nr. 10/2018 emis de NP Patricia A. Tomoiagă.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEȘ AUGUSTIN DEFUNCT:Da 2) LEȘ ANDREI DAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

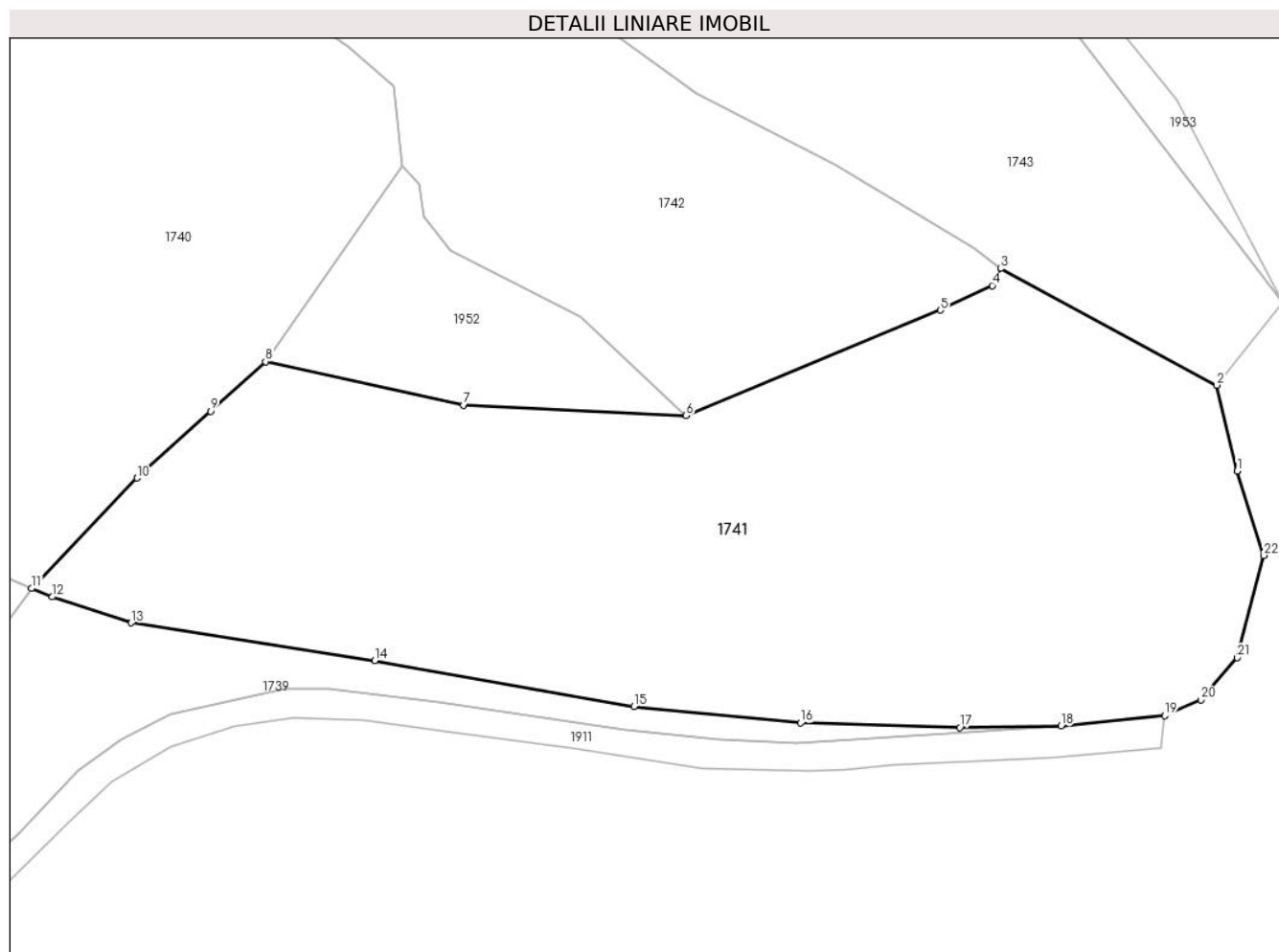
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.900	"La Racâște"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.515,97 677.013,993	2	406.513,106 677.025,863	12.211
3	406.483,307 677.041,934	4	406.482,136 677.039,595	2.616
5	406.475,014 677.036,207	6	406.439,912 677.021,649	38.001
7	406.409,199 677.023,086	8	406.381,871 677.029,109	27.984
9	406.374,281 677.022,252	10	406.364,129 677.013,068	13.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.513,106 677.025,863	3	406.483,307 677.041,934	33.856
4	406.482,136 677.039,595	5	406.475,014 677.036,207	7.887
6	406.439,912 677.021,649	7	406.409,199 677.023,086	30.747
8	406.381,871 677.029,109	9	406.374,281 677.022,252	10.229
10	406.364,129 677.013,068	11	406.349,583 676.997,82	21.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.349,583 676.997,82	12	406.352,447 676.996,649	3.094
13	406.363,33 676.993,072	14	406.396,916 676.987,871	33.986
15	406.432,731 676.981,551	16	406.455,72 676.979,271	23.102
17	406.477,685 676.978,657	18	406.491,646 676.978,853	13.962
19	406.505,944 676.980,301	20	406.510,98 676.982,433	5.469
21	406.515,953 676.988,265	22	406.519,619 677.002,379	14.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.352,447 676.996,649	13	406.363,33 676.993,072	11.456
14	406.396,916 676.987,871	15	406.432,731 676.981,551	36.368
16	406.455,72 676.979,271	17	406.477,685 676.978,657	21.974
18	406.491,646 676.978,853	19	406.505,944 676.980,301	14.371
20	406.510,98 676.982,433	21	406.515,953 676.988,265	7.664
22	406.519,619 677.002,379	1	406.515,97 677.013,993	12.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 350 Șurdești
Nr. topografic: 852

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.320	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; „Grădină”. Nr.Topografic: 852

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1742 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

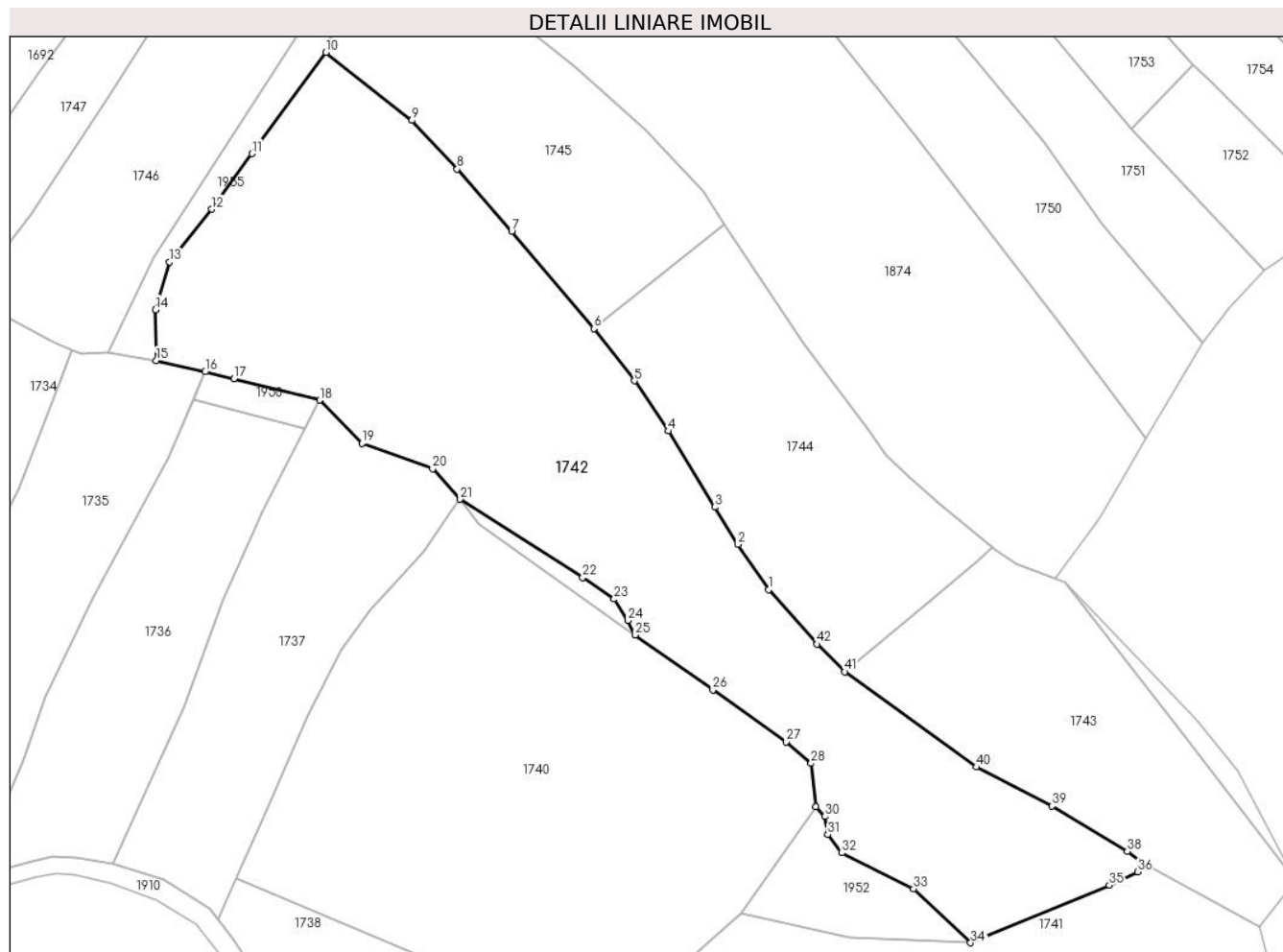
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.320	„Grădină”. Nr.Topografic: 852

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.320	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	406.388,781 677.111,076	2	406.380,971 677.122,522	13.857	2	406.380,971 677.122,522	3	406.375,128 677.131,975	11.113	3	406.375,128 677.131,975	4	406.363,374 677.151,205	22.538
4	406.363,374 677.151,205	5	406.354,728 677.163,945	15.397	5	406.354,728 677.163,945	6	406.344,579 677.177,116	16.628	6	406.344,579 677.177,116	7	406.323,705 677.201,756	32.293
7	406.323,705 677.201,756	8	406.309,867 677.217,53	20.984	8	406.309,867 677.217,53	9	406.298,428 677.229,843	16.807	9	406.298,428 677.229,843	10	406.276,672 677.247,085	27.76
10	406.276,672 677.247,085	11	406.257,901 677.221,447	31.775	11	406.257,901 677.221,447	12	406.247,692 677.207,351	17.405	12	406.247,692 677.207,351	13	406.237,033 677.194,035	17.057
13	406.237,033 677.194,035	14	406.233,472 677.181,928	12.62	14	406.233,472 677.181,928	15	406.233,696 677.169,087	12.843	15	406.233,696 677.169,087	16	406.246,006 677.166,201	12.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	406.246,006 677.166,201	17	406.253,363 677.164,476	7.557	17	406.253,363 677.164,476	18	406.275,092 677.159,044	22.39 8	18	406.275,092 677.159,044	19	406.285,74 677.148,047	15.30 7
19	406.285,74 677.148,047	20	406.303,667 677.141,669	19.02 8	20	406.303,667 677.141,669	21	406.310,654 677.133,915	10.43 8	21	406.310,654 677.133,915	22	406.341,674 677.114,15	36.78 2
22	406.341,674 677.114,15	23	406.349,613 677.108,672	9.646	23	406.349,613 677.108,672	24	406.353,045 677.103,215	6.447	24	406.353,045 677.103,215	25	406.355,002 677.099,592	4.118
25	406.355,002 677.099,592	26	406.374,624 677.085,694	24.04 5	26	406.374,624 677.085,694	27	406.393,225 677.072,51	22.79 9	27	406.393,225 677.072,51	28	406.399,53 677.067,075	8.324
28	406.399,53 677.067,075	29	406.400,7 677.056,053	11.08 4	29	406.400,7 677.056,053	30	406.403,029 677.053,639	3.354	30	406.403,029 677.053,639	31	406.403,721 677.049,053	4.638
31	406.403,721 677.049,053	32	406.407,324 677.044,405	5.881	32	406.407,324 677.044,405	33	406.425,43 677.035,344	20.24 7	33	406.425,43 677.035,344	34	406.439,912 677.021,649	19.93 2
34	406.439,912 677.021,649	35	406.475,014 677.036,207	38.00 1	35	406.475,014 677.036,207	36	406.482,136 677.039,595	7.887	36	406.482,136 677.039,595	37	406.483,307 677.041,934	2.616
37	406.483,307 677.041,934	38	406.479,56 677.044,782	4.706	38	406.479,56 677.044,782	39	406.460,529 677.056,257	22.22 3	39	406.460,529 677.056,257	40	406.441,327 677.066,136	21.59 4
40	406.441,327 677.066,136	41	406.407,986 677.090,241	41.14 2	41	406.407,986 677.090,241	42	406.400,956 677.097,252	9.928	42	406.400,956 677.097,252	1	406.388,781 677.111,076	18.42 1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 799 Șurdești
Nr. topografic: parte din 853

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Poiană (Șurdești)". Numere topografice: parte din 853

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1743 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 59937/63, din 13/12/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȚ ANUCA, "Ana" în titlul de proprietate. DEFUNCT: Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

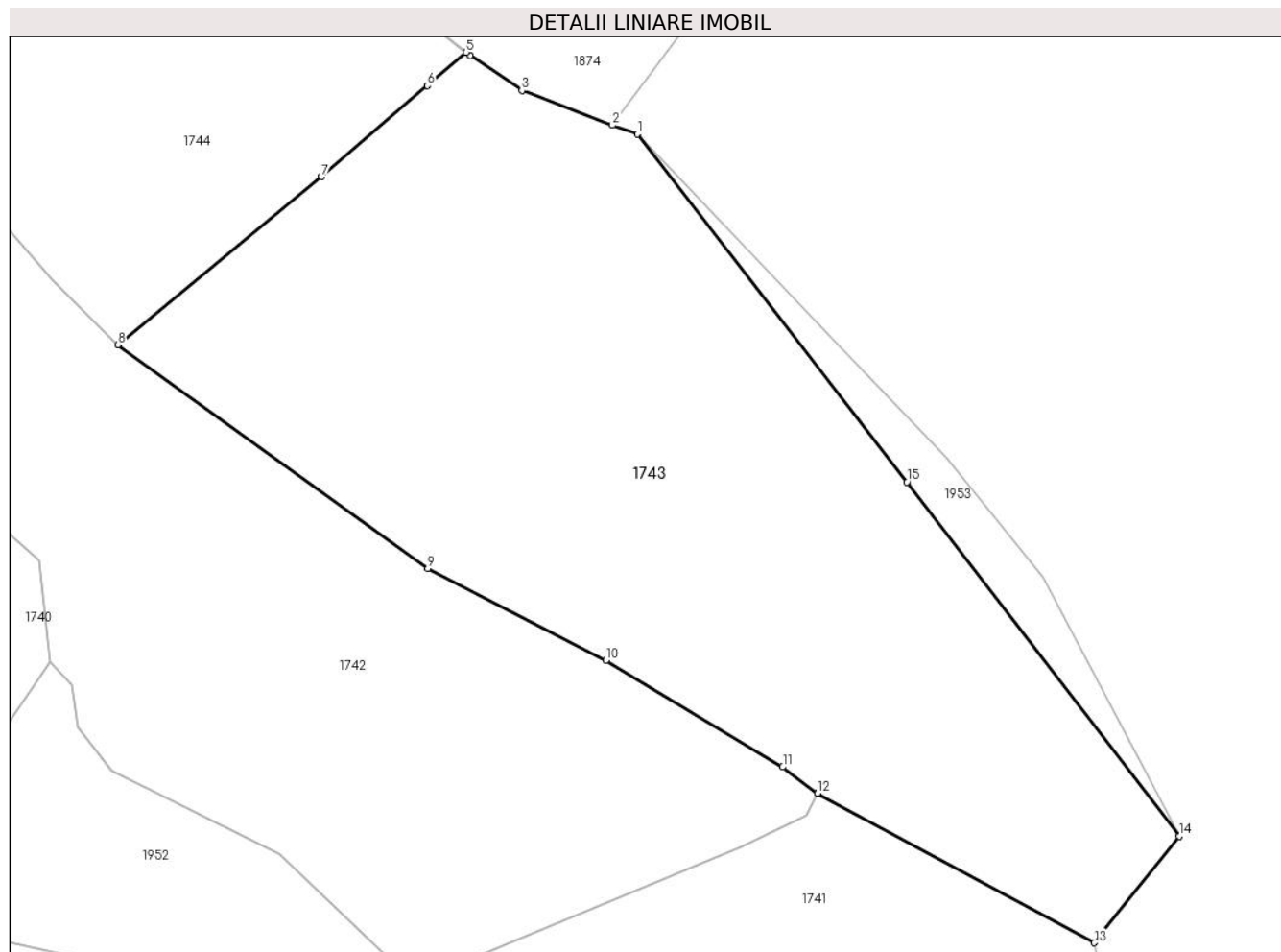
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	"Poiană (Șurdești)". Numere topografice: parte din 853

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.463,892 677.112,914	2	406.461,219 677.113,872	2.839
2	406.461,219 677.113,872	3	406.451,469 677.117,614	10.443
3	406.451,469 677.117,614	4	406.445,911 677.121,353	6.699
4	406.445,911 677.121,353	5	406.445,465 677.121,712	0.573
5	406.445,465 677.121,712	6	406.441,306 677.118,13	5.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.441,306 677.118,13	7	406.429,941 677.108,341	15.0
7	406.429,941 677.108,341	8	406.407,986 677.090,241	28.454
8	406.407,986 677.090,241	9	406.441,327 677.066,136	41.142
9	406.441,327 677.066,136	10	406.460,529 677.056,257	21.594
10	406.460,529 677.056,257	11	406.479,56 677.044,782	22.223
11	406.479,56 677.044,782	12	406.483,307 677.041,934	4.706
12	406.483,307 677.041,934	13	406.513,106 677.025,863	33.856
13	406.513,106 677.025,863	14	406.522,263 677.037,345	14.686
14	406.522,263 677.037,345	15	406.492,938 677.075,462	48.092
15	406.492,938 677.075,462	1	406.463,892 677.112,914	47.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 799 Șurdești
Nr. topografic: parte din 853

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.821 Masurata: 4.665	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Poiană". Numere topografice: parte din 853

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1744 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 44291/26, din 04/07/1997 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PONDE PETRU DEFUNCT: Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

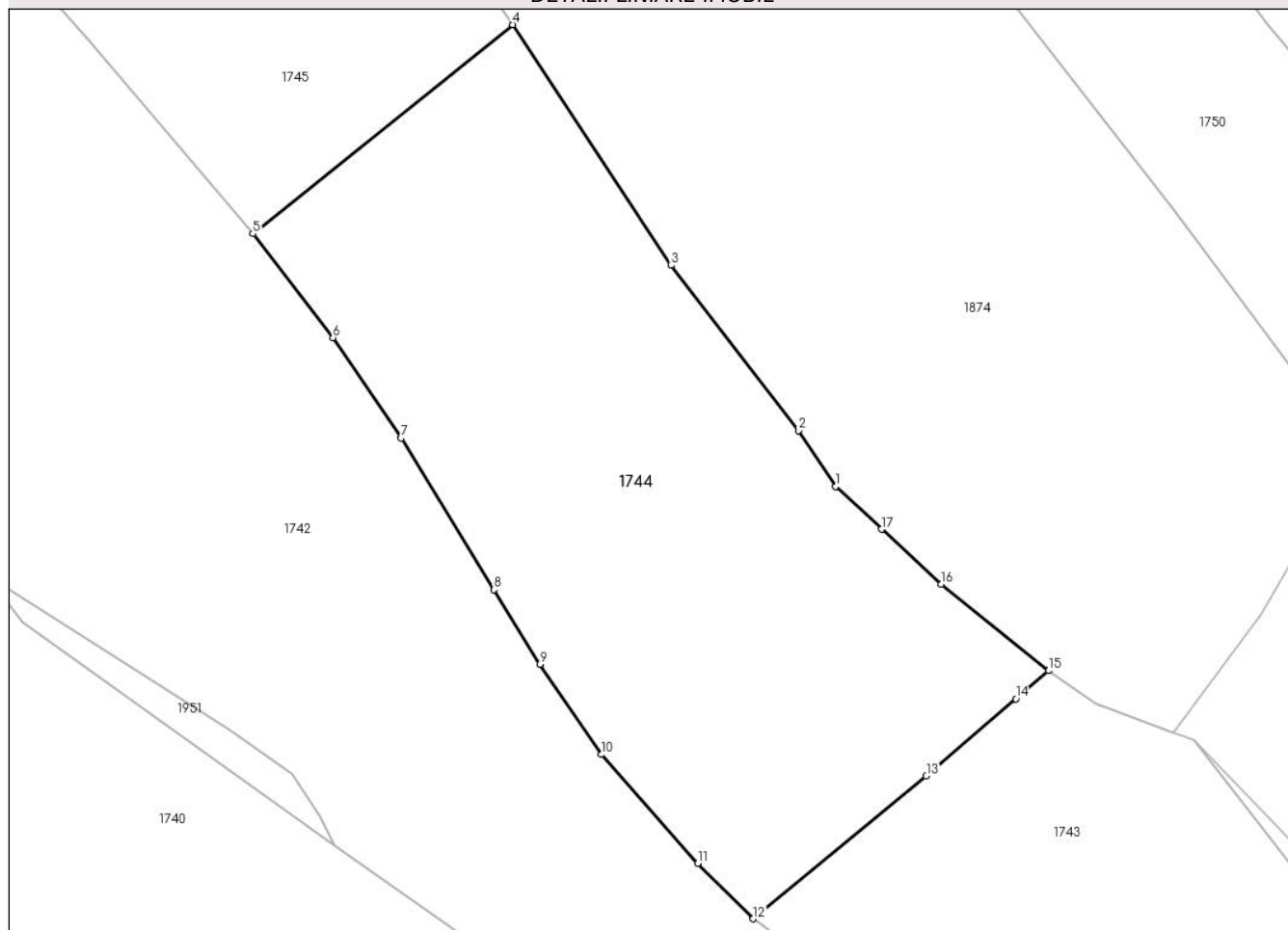
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.821 Masurata: 4.665	"Poiană". Numere topografice: parte din 853

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.665	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.418,48 677.145,069	2	406.413,725 677.152,151	8.53
2	406.413,725 677.152,151	3	406.397,598 677.173,109	26.445
3	406.397,598 677.173,109	4	406.377,504 677.203,64	36.55
4	406.377,504 677.203,64	5	406.344,579 677.177,116	42.28
5	406.344,579 677.177,116	6	406.354,728 677.163,945	16.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.354,728 677.163,945	7	406.363,374 677.151,205	15.397
7	406.363,374 677.151,205	8	406.375,128 677.131,975	22.538
8	406.375,128 677.131,975	9	406.380,971 677.122,522	11.113
9	406.380,971 677.122,522	10	406.388,781 677.111,076	13.857
10	406.388,781 677.111,076	11	406.400,956 677.097,252	18.421
11	406.400,956 677.097,252	12	406.407,986 677.090,241	9.928
12	406.407,986 677.090,241	13	406.429,941 677.108,341	28.454
13	406.429,941 677.108,341	14	406.441,306 677.118,13	15.0
14	406.441,306 677.118,13	15	406.445,465 677.121,712	5.489
15	406.445,465 677.121,712	16	406.431,835 677.132,685	17.498
16	406.431,835 677.132,685	17	406.424,287 677.139,633	10.259
17	406.424,287 677.139,633	1	406.418,48 677.145,069	7.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 799 Șurdești
Nr. topografic: parte din 853

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Poiană". Numere topografice: parte din 853

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1745 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 45528/49, din 20/08/2003 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FĂT COSTAN 2) FĂT IOANA DEFUNCT: Da 3) MAKSZIM IANOS DEFUNCT: Da 4) ȘTIOP ANA ILEANA 5) COROIAN PARASCA	

C. Partea III. SARCINI .

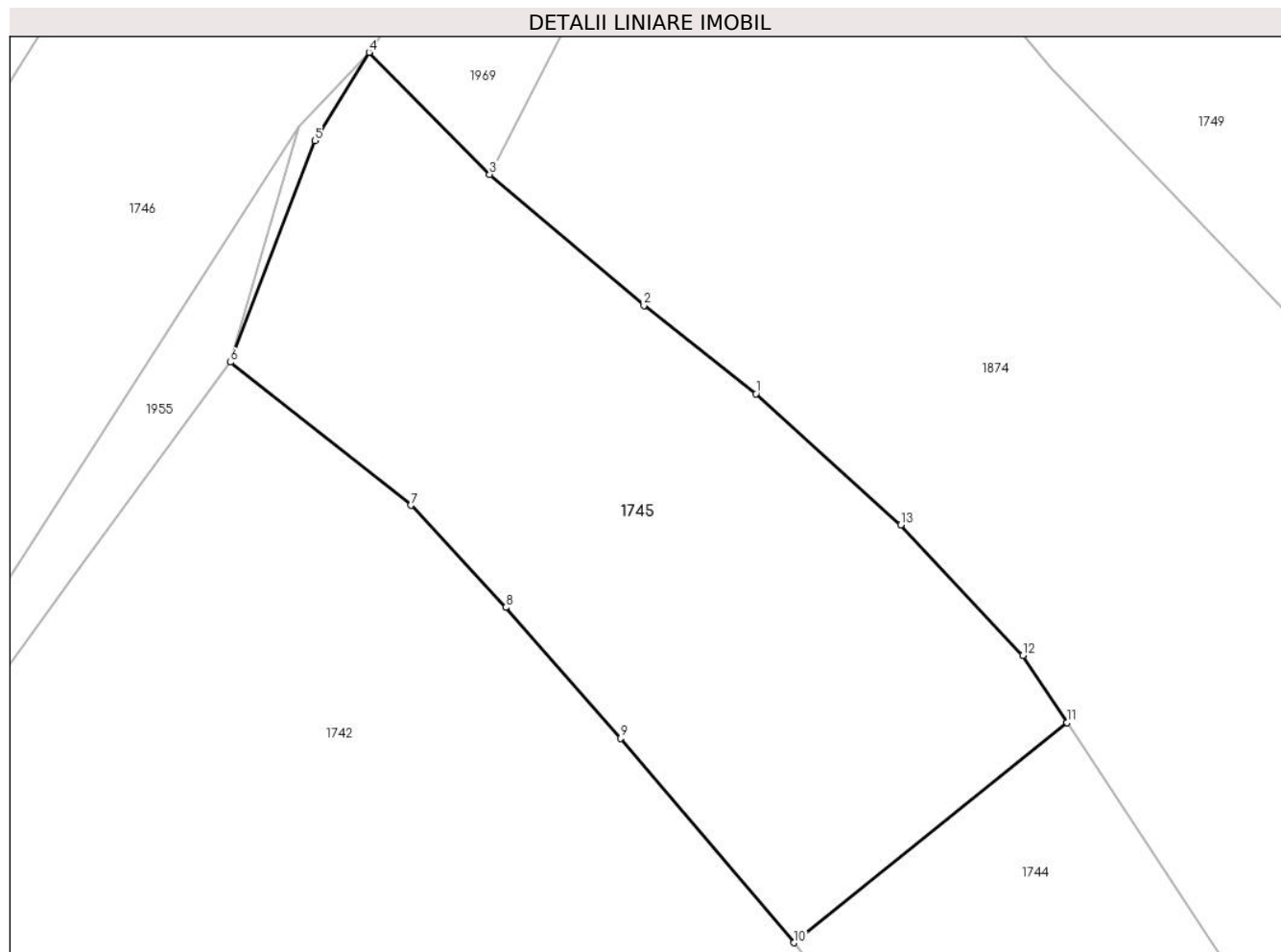
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	"Poiană". Numere topografice: parte din 853

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.340,03 677.243,268	2	406.326,508 677.253,929	17.219
2	406.326,508 677.253,929	3	406.307,911 677.269,717	24.395
3	406.307,911 677.269,717	4	406.293,379 677.284,425	20.676
4	406.293,379 677.284,425	5	406.286,881 677.273,775	12.476
5	406.286,881 677.273,775	6	406.276,672 677.247,085	28.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.276,672 677.247,085	7	406.298,428 677.229,843	27.76
7	406.298,428 677.229,843	8	406.309,867 677.217,53	16.807
8	406.309,867 677.217,53	9	406.323,705 677.201,756	20.984
9	406.323,705 677.201,756	10	406.344,579 677.177,116	32.293
10	406.344,579 677.177,116	11	406.377,504 677.203,64	42.28
11	406.377,504 677.203,64	12	406.372,174 677.211,738	9.695
12	406.372,174 677.211,738	13	406.357,478 677.227,491	21.544
13	406.357,478 677.227,491	1	406.340,03 677.243,268	23.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 143 Cetățele

Nr. topografic: parte din 813 și 814

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.110	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Hotropi". Numere topografice: parte din 813 și 814

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1746 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 6070/8, din 08/06/1999 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEMIAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

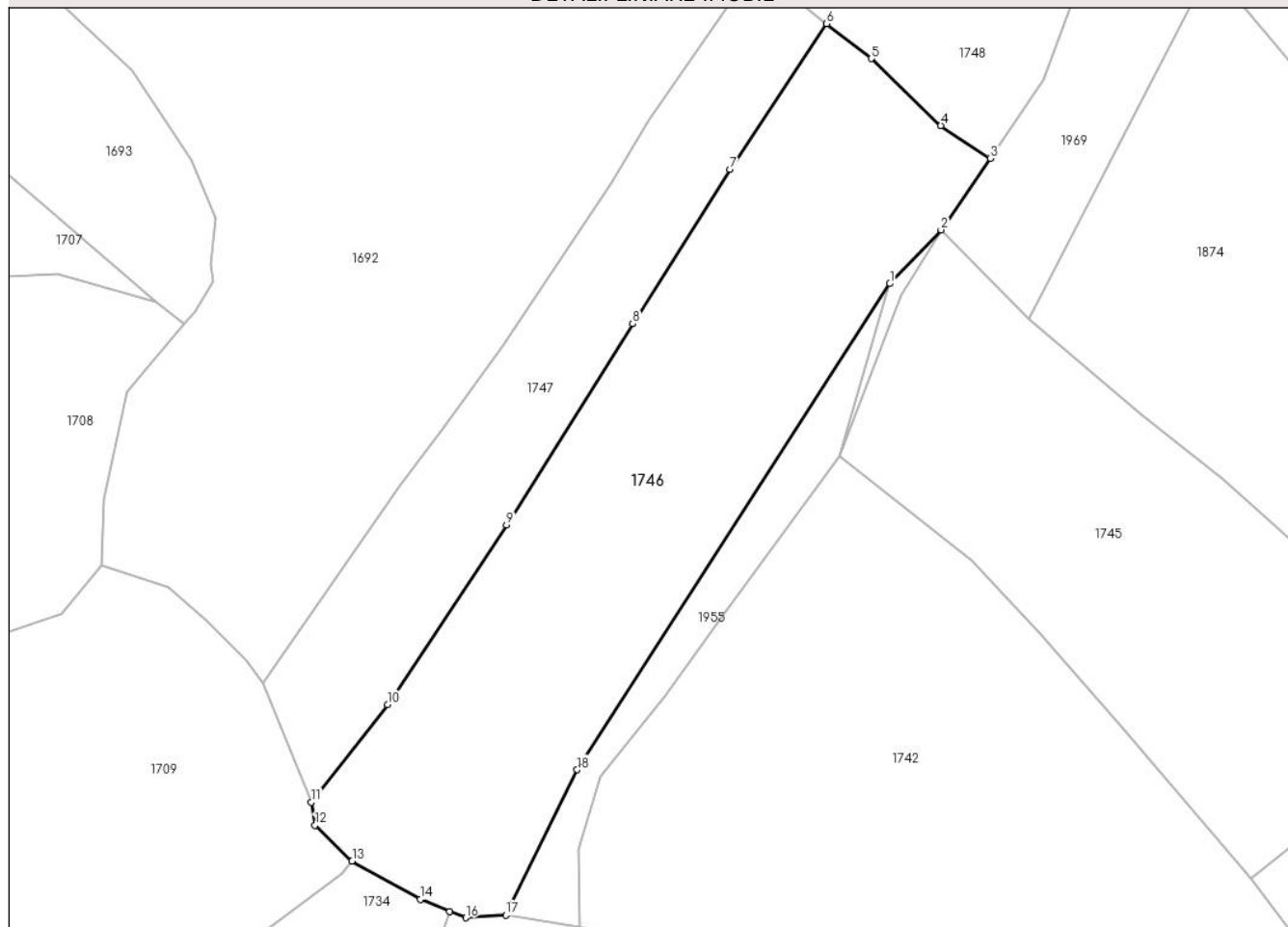
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.110	"Hotropi". Numere topografice: parte din 813 și 814

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.110	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.284,931 677.275,516	2	406.293,379 677.284,425	12.278
2	406.293,379 677.284,425	3	406.301,519 677.296,231	14.34
3	406.301,519 677.296,231	4	406.293,357 677.301,642	9.793
4	406.293,357 677.301,642	5	406.281,846 677.312,737	15.988
5	406.281,846 677.312,737	6	406.274,502 677.318,504	9.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.274,502 677.318,504	7	406.258,522 677.294,428	28.897
7	406.258,522 677.294,428	8	406.242,455 677.268,881	30.179
8	406.242,455 677.268,881	9	406.221,595 677.235,621	39.26
9	406.221,595 677.235,621	10	406.201,934 677.205,918	35.621
10	406.201,934 677.205,918	11	406.189,333 677.189,826	20.439
11	406.189,333 677.189,826	12	406.189,962 677.185,994	3.883
12	406.189,962 677.185,994	13	406.196,084 677.180,084	8.509
13	406.196,084 677.180,084	14	406.207,345 677.173,721	12.934
14	406.207,345 677.173,721	15	406.212,227 677.171,759	5.261
15	406.212,227 677.171,759	16	406.214,859 677.170,701	2.837
16	406.214,859 677.170,701	17	406.221,477 677.171,134	6.632
17	406.221,477 677.171,134	18	406.233,268 677.195,169	26.771
18	406.233,268 677.195,169	1	406.284,931 677.275,516	95.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 426bis Cetățele

Nr. topografic: parte din 815 și parte din 816

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.502	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; „Hotropi din Jos”. Nr.Topografic: parte din 815 și parte din 816

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1747 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

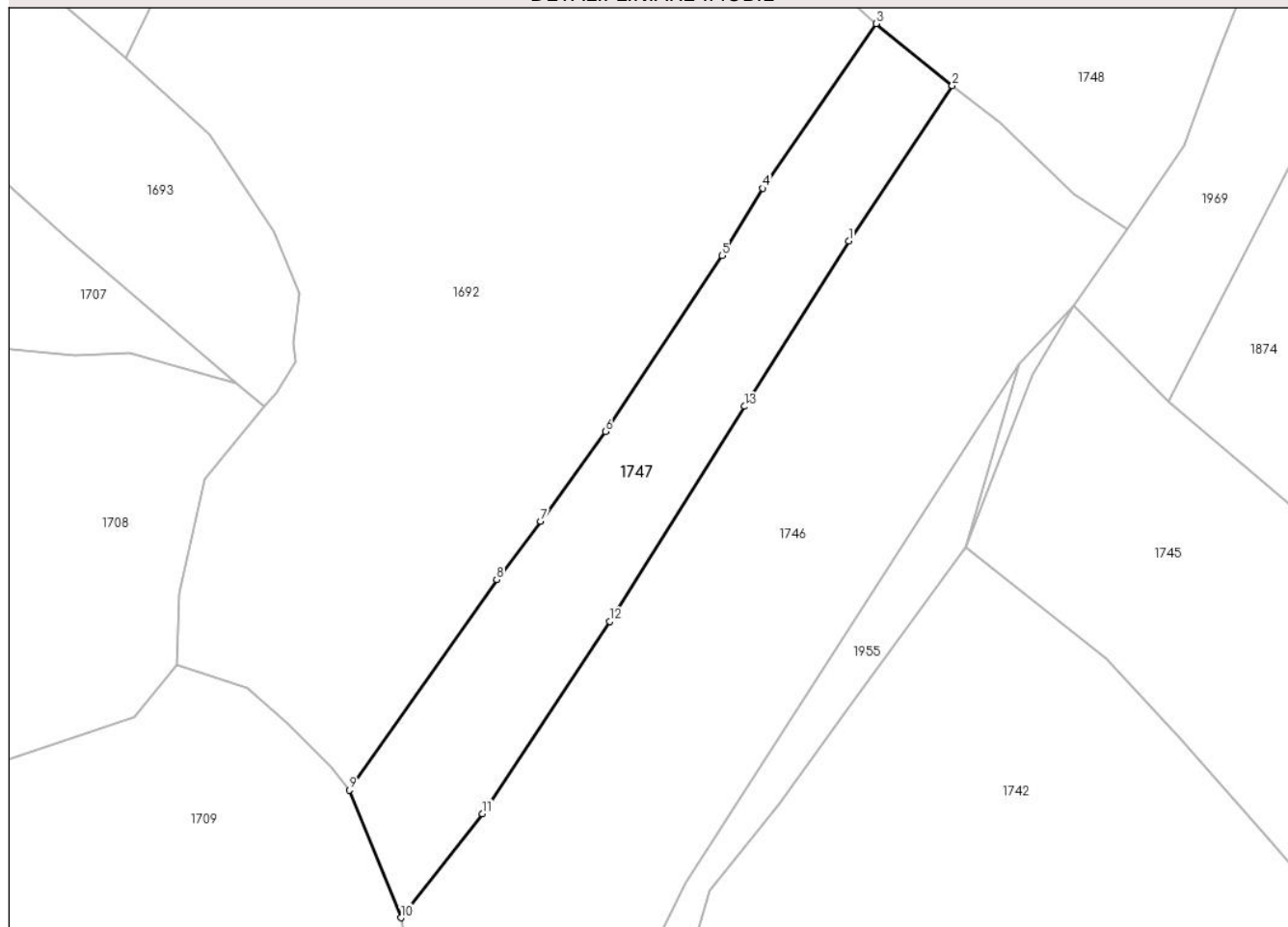
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.502	„Hotropi din Jos”. Nr.Topografic: parte din 815 și parte din 816

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.502	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.258,522 677.294,428	2	406.274,502 677.318,504	28.897
2	406.274,502 677.318,504	3	406.262,742 677.328,047	15.145
3	406.262,742 677.328,047	4	406.245,211 677.302,608	30.895
4	406.245,211 677.302,608	5	406.238,954 677.292,21	12.135
5	406.238,954 677.292,21	6	406.220,944 677.264,995	32.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.220,944 677.264,995	7	406.210,912 677.251,145	17.102
7	406.210,912 677.251,145	8	406.204,109 677.242,112	11.308
8	406.204,109 677.242,112	9	406.181,347 677.209,566	39.716
9	406.181,347 677.209,566	10	406.189,333 677.189,826	21.294
10	406.189,333 677.189,826	11	406.201,934 677.205,918	20.439
11	406.201,934 677.205,918	12	406.221,595 677.235,621	35.621
12	406.221,595 677.235,621	13	406.242,455 677.268,881	39.26
13	406.242,455 677.268,881	1	406.258,522 677.294,428	30.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 425 Cetățele
Nr. topografic: parte din 812

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.512	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; „Hotropi”. Nr.Topografic: parte din 812

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1748 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

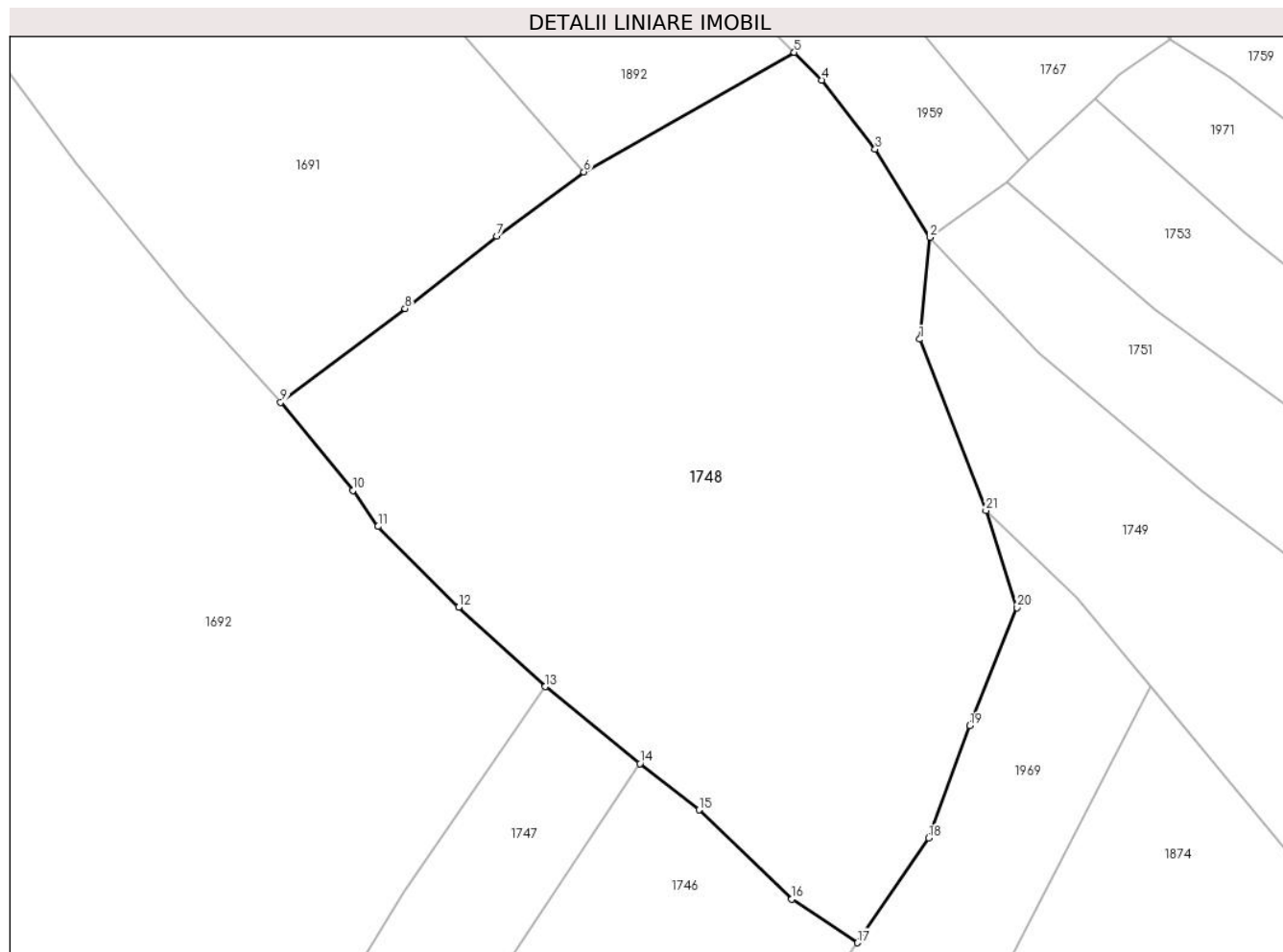
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.512	„Hotropi”. Nr.Topografic: parte din 812

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.512	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.309,257 677.371,22	2	406.310,528 677.383,873	12.717
3	406.303,728 677.394,832	4	406.297,061 677.403,419	10.871
5	406.293,68 677.406,856	6	406.267,535 677.392,009	30.067
7	406.256,699 677.384,046	8	406.245,318 677.375,038	14.515
9	406.229,856 677.363,379	10	406.238,839 677.352,428	14.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.310,528 677.383,873	3	406.303,728 677.394,832	12.897
4	406.297,061 677.403,419	5	406.293,68 677.406,856	4.821
6	406.267,535 677.392,009	7	406.256,699 677.384,046	13.447
8	406.245,318 677.375,038	9	406.229,856 677.363,379	19.365
10	406.238,839 677.352,428	11	406.241,963 677.347,963	5.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.241,963 677.347,963	12	406.251,96 677.337,899	14.185
13	406.262,742 677.328,047	14	406.274,502 677.318,504	15.145
15	406.281,846 677.312,737	16	406.293,357 677.301,642	15.988
17	406.301,519 677.296,231	18	406.310,379 677.309,237	15.737
19	406.315,492 677.323,196	20	406.321,331 677.337,878	15.8
21	406.317,489 677.349,935	1	406.309,257 677.371,22	22.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.251,96 677.337,899	13	406.262,742 677.328,047	14.605
14	406.274,502 677.318,504	15	406.281,846 677.312,737	9.338
16	406.293,357 677.301,642	17	406.301,519 677.296,231	9.793
18	406.310,379 677.309,237	19	406.315,492 677.323,196	14.866
20	406.321,331 677.337,878	21	406.317,489 677.349,935	12.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 411 Șurdești

Nr. topografic: parte din 855

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.895 Masurata: 3.627	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Poiană". Numere topografice: parte din 855

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1749 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 59937/24, din 20/09/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (Act de partaj voluntar nr. 369/13.03.2020 emis de NP Claudiu Munteanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOLOMAN MARIA IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

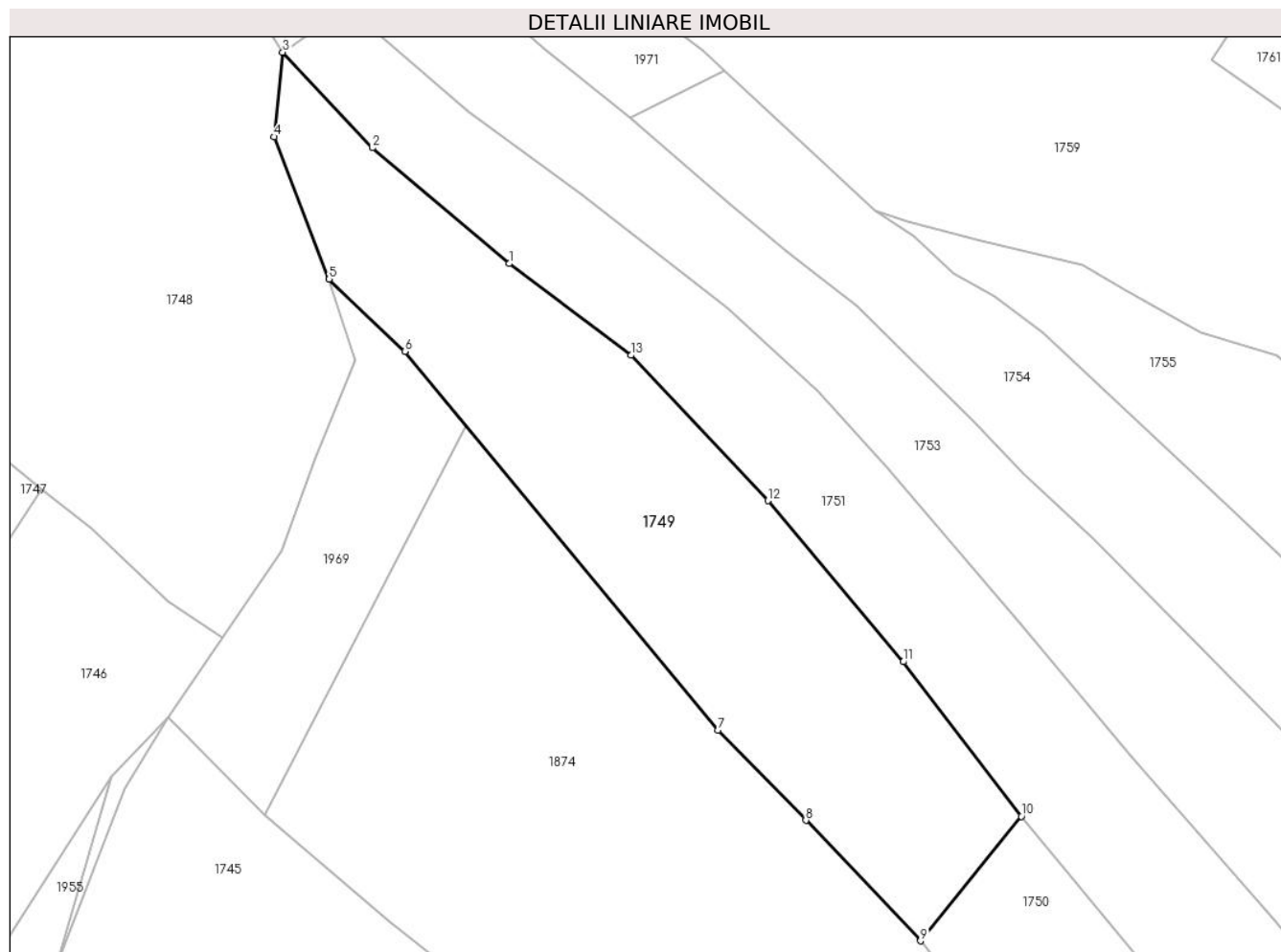
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.895 Masurata: 3.627	"Poiană". Numere topografice: parte din 855

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.627	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.344,39 677.352,262	2	406.323,935 677.369,565	26.792
2	406.323,935 677.369,565	3	406.310,528 677.383,873	19.608
3	406.310,528 677.383,873	4	406.309,257 677.371,22	12.717
4	406.309,257 677.371,22	5	406.317,489 677.349,935	22.821
5	406.317,489 677.349,935	6	406.328,765 677.339,101	15.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.328,765 677.339,101	7	406.375,612 677.282,504	73.47
7	406.375,612 677.282,504	8	406.388,739 677.268,991	18.839
8	406.388,739 677.268,991	9	406.405,87 677.250,966	24.867
9	406.405,87 677.250,966	10	406.420,948 677.269,602	23.972
10	406.420,948 677.269,602	11	406.403,305 677.292,711	29.074
11	406.403,305 677.292,711	12	406.383,103 677.316,794	31.434
12	406.383,103 677.316,794	13	406.362,625 677.338,552	29.879
13	406.362,625 677.338,552	1	406.344,39 677.352,262	22.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 411 Șurdești

Nr. topografic: parte din 855

Adresa: Loc. Surdesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.680 Masurata: 3.072	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Poiană". Numere topografice: parte din 855

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1750 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 44291/30, din 04/07/1997 emis de Comisia Județeană Maramureș (Certificat de moștenitor nr. 78/25.09.2020 dat în dosar succesoral nr. 94/2020 conexat cu dosar nr. 95/2020, emis de NP Claudiu Munteanu; Act de partaj voluntar nr. 1320/25.09.2020 emis de NP Claudiu Munteanu.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANCIU MARIANA ZORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

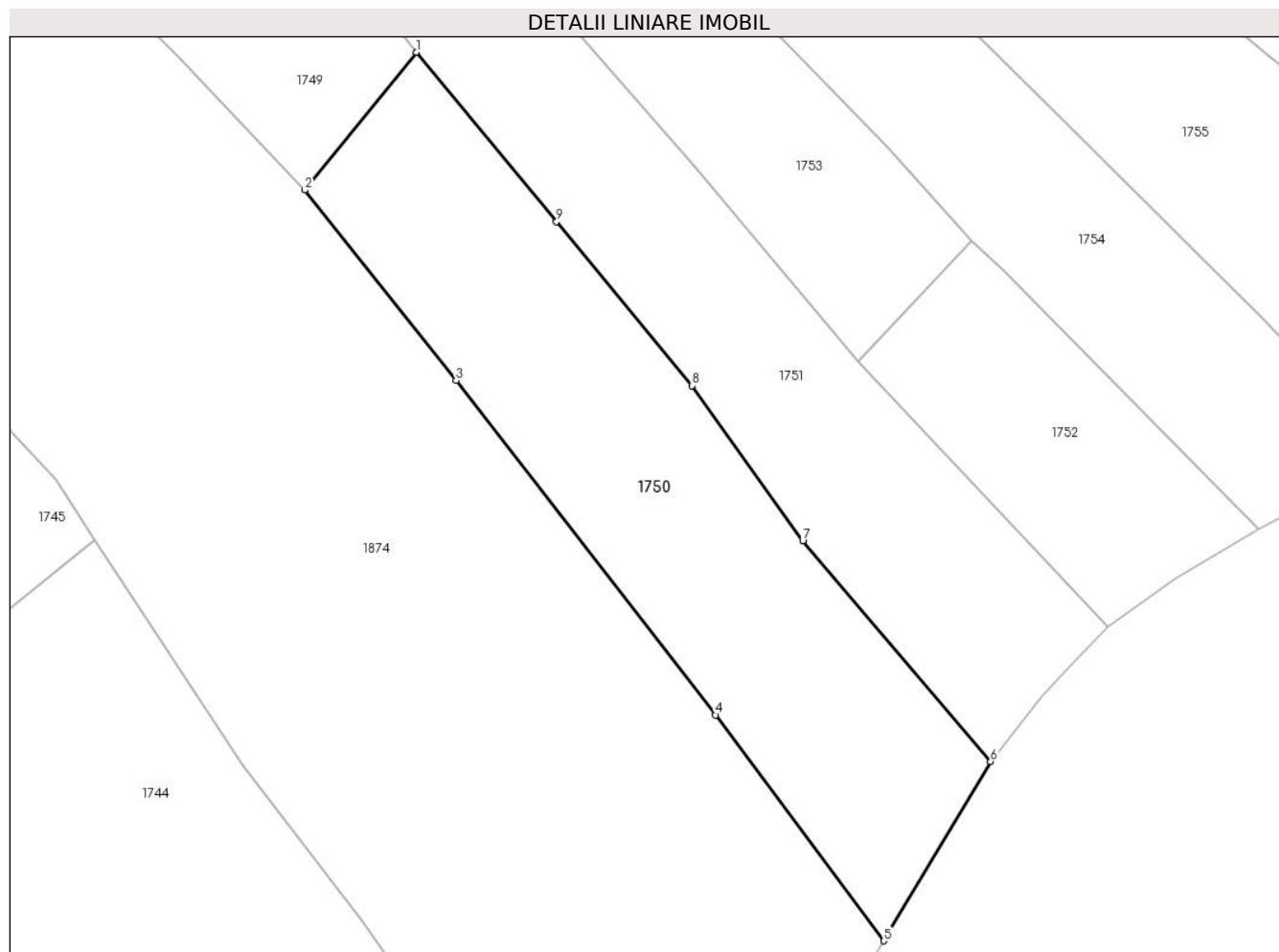
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.680 Masurata: 3.072	"Poiană". Numere topografice: parte din 855

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.385	-	-	-	
2	arabil	NU	1.687	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.420,948 677.269,602	2	406.405,87 677.250,966	23.972
2	406.405,87 677.250,966	3	406.426,323 677.225,211	32.888
3	406.426,323 677.225,211	4	406.461,414 677.179,976	57.25
4	406.461,414 677.179,976	5	406.484,161 677.149,419	38.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.484,161 677.149,419	6	406.498,593 677.173,689	28.237
6	406.498,593 677.173,689	7	406.473,204 677.203,513	39.167
7	406.473,204 677.203,513	8	406.458,218 677.224,507	25.794
8	406.458,218 677.224,507	9	406.439,906 677.246,688	28.763
9	406.439,906 677.246,688	1	406.420,948 677.269,602	29.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 797 Șurdești; 496 Șurdești;
411 Șurdești.

Nr. topografic: parte din 857; parte din 856;
parte din 855.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Surdesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.962	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Poiană". Numere topografice: parte din 857; parte din 856; parte din 855.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1751 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 45528/53, din 02/02/2006 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRÎNZEI GHEORGHE DEFUNCT: Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.962	"Poiană". Numere topografice: parte din 857; parte din 856; parte din 855.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.184	-	-	-	
2	faneata	NU	3.778	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.480,62 677.227,813	2	406.458,716 677.254,024	34.158
3	406.437,276 677.278,69	4	406.420,833 677.298,36	25.637
5	406.400,956 677.321,677	6	406.390,669 677.333,059	15.342
7	406.377,164 677.345,522	8	406.355,096 677.362,787	28.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.458,716 677.254,024	3	406.437,276 677.278,69	32.682
4	406.420,833 677.298,36	5	406.400,956 677.321,677	30.639
6	406.390,669 677.333,059	7	406.377,164 677.345,522	18.377
8	406.355,096 677.362,787	9	406.338,4 677.374,995	20.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	406.338,4 677.374,995	10	406.320,156 677.390,776	24.122
11	406.310,528 677.383,873	12	406.323,935 677.369,565	19.608
13	406.344,39 677.352,262	14	406.362,625 677.338,552	22.814
15	406.383,103 677.316,794	16	406.403,305 677.292,711	31.434
17	406.420,948 677.269,602	18	406.439,906 677.246,688	29.74
19	406.458,218 677.224,507	20	406.473,204 677.203,513	25.794
21	406.498,593 677.173,689	22	406.505,527 677.182,479	11.196
23	406.509,82 677.187,182	24	406.514,393 677.191,822	6.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	406.320,156 677.390,776	11	406.310,528 677.383,873	11.847
12	406.323,935 677.369,565	13	406.344,39 677.352,262	26.792
14	406.362,625 677.338,552	15	406.383,103 677.316,794	29.879
16	406.403,305 677.292,711	17	406.420,948 677.269,602	29.074
18	406.439,906 677.246,688	19	406.458,218 677.224,507	28.763
20	406.473,204 677.203,513	21	406.498,593 677.173,689	39.167
22	406.505,527 677.182,479	23	406.509,82 677.187,182	6.368
24	406.514,393 677.191,822	1	406.480,62 677.227,813	49.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 797 Șurdești
Nr. topografic: parte din 857

Adresa: Loc. Surdesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.212	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Poiană". Numere topografice: parte din 857

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1752 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 59937/6, din 01/09/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ȘTIOP ZENOVIE, "Șchiop Zenovia" în titlul de proprietate. DEFUNCT: Da		

C. Partea III. SARCINI .

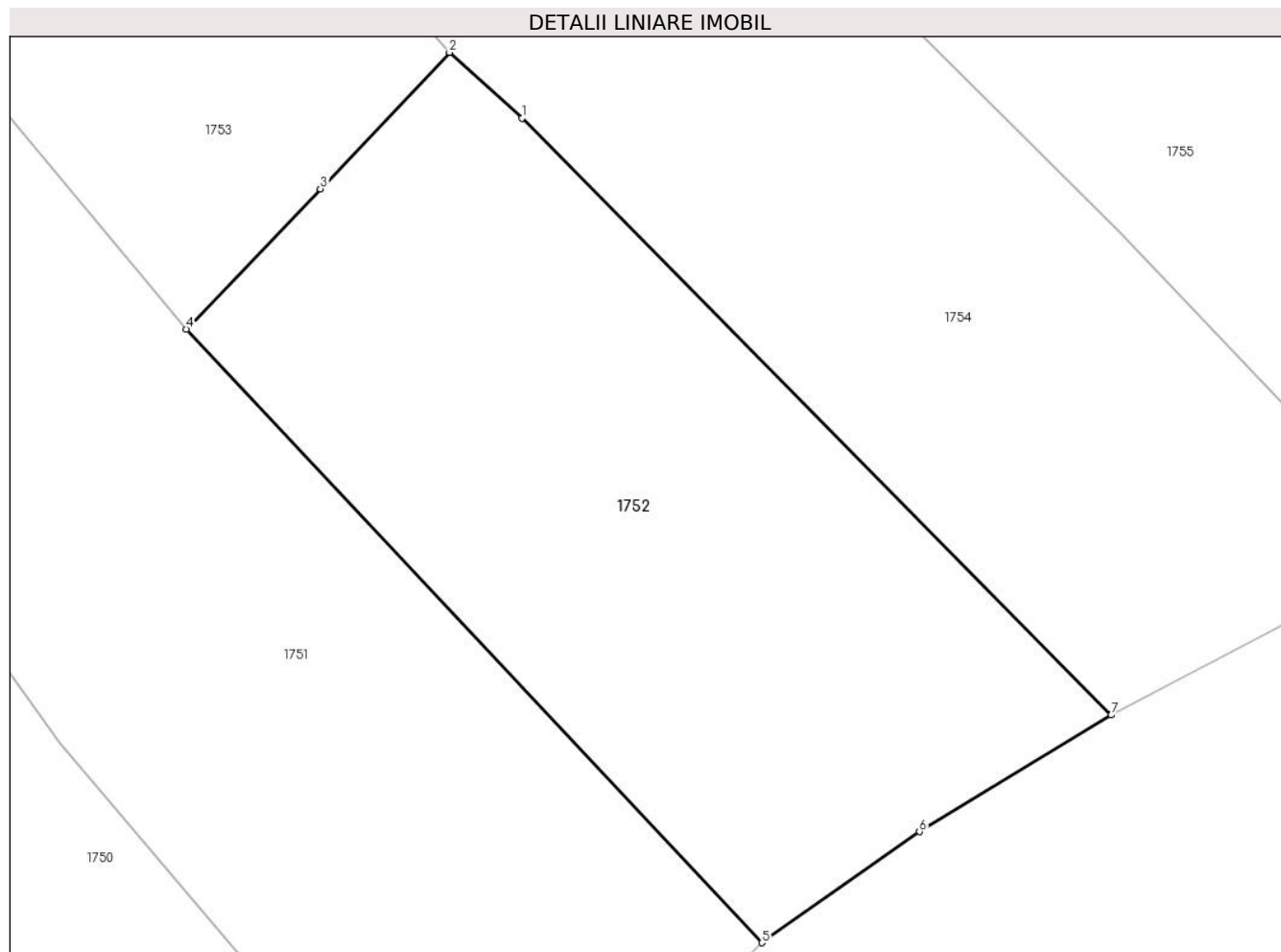
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.212	"Poiană". Numere topografice: parte din 857

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.212	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.500,317 677.240,181	2	406.496,072 677.244,04	5.737
2	406.496,072 677.244,04	3	406.488,502 677.236,035	11.017
3	406.488,502 677.236,035	4	406.480,62 677.227,813	11.39
4	406.480,62 677.227,813	5	406.514,393 677.191,822	49.356
5	406.514,393 677.191,822	6	406.523,631 677.198,338	11.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.523,631 677.198,338	7	406.534,887 677.205,175	13.17
7	406.534,887 677.205,175	1	406.500,317 677.240,181	49.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 797 Șurdești; 496 Șurdești.
Nr. topografic: parte din 857; parte din 856.

Adresa: Loc. Surdesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.014 Masurata: 3.735	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Poiană". Numere topografice: parte din 857; parte din 856.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1753 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 59945/87, din 02/04/1996 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN GAVRIL DEFUNCT: Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.014 Masurata: 3.735	"Poiană". Numere topografice: parte din 857; parte din 856.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	98	-	-	-	
2	faneata	NU	3.637	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.458,239 677.284,194	2	406.431,799 677.311,19	37.787
3	406.421,351 677.320,794	4	406.413,954 677.328,685	10.816
5	406.396,309 677.345,865	6	406.385,994 677.353,998	13.136
7	406.377,335 677.361,306	8	406.362,539 677.374,039	19.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.431,799 677.311,19	3	406.421,351 677.320,794	14.191
4	406.413,954 677.328,685	5	406.396,309 677.345,865	24.627
6	406.385,994 677.353,998	7	406.377,335 677.361,306	11.331
8	406.362,539 677.374,039	9	406.349,668 677.384,411	16.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	406.349,668 677.384,411	10	406.331,048 677.401,172	25.053
11	406.322,838 677.393,44	12	406.320,156 677.390,776	3.78
13	406.338,4 677.374,995	14	406.355,096 677.362,787	20.683
15	406.377,164 677.345,522	16	406.390,669 677.333,059	18.377
17	406.400,956 677.321,677	18	406.420,833 677.298,36	30.639
19	406.437,276 677.278,69	20	406.458,716 677.254,024	32.682
21	406.480,62 677.227,813	22	406.488,502 677.236,035	11.39
23	406.496,072 677.244,04	24	406.484,69 677.256,682	17.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	406.331,048 677.401,172	11	406.322,838 677.393,44	11.278
12	406.320,156 677.390,776	13	406.338,4 677.374,995	24.122
14	406.355,096 677.362,787	15	406.377,164 677.345,522	28.019
16	406.390,669 677.333,059	17	406.400,956 677.321,677	15.342
18	406.420,833 677.298,36	19	406.437,276 677.278,69	25.637
20	406.458,716 677.254,024	21	406.480,62 677.227,813	34.158
22	406.488,502 677.236,035	23	406.496,072 677.244,04	11.017
24	406.484,69 677.256,682	1	406.458,239 677.284,194	38.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 797 Șurdești; 496 Șurdești.
Nr. topografic: parte din 857; parte din 856.

Adresa: Loc. Surdesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.276	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Poiană". Numere topografice: parte din 857; parte din 856.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1754 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 6070/67, din 28/01/2004 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2992/4276, cota initiala 1/1 1) PUȚ VICTORIE LETIȚIE 2) ȘCHIOP ALEXĂ 3) ȘCHIOP GAVRIL DEFUNCT: Da 4) ȘCHIOP GHEORGHE DEFUNCT: Da	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1284/4276 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4477, din 15/04/2025 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B3	se notează posesia faptică asupra cotei 1284/4276 în favoarea 1) ȘCHIOP GAVRIL DEFUNCT: Da 2) ȘCHIOP GHEORGHE DEFUNCT: Da 3) PUȚ VICTORIE LETIȚIE 4) ȘCHIOP ALEXĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

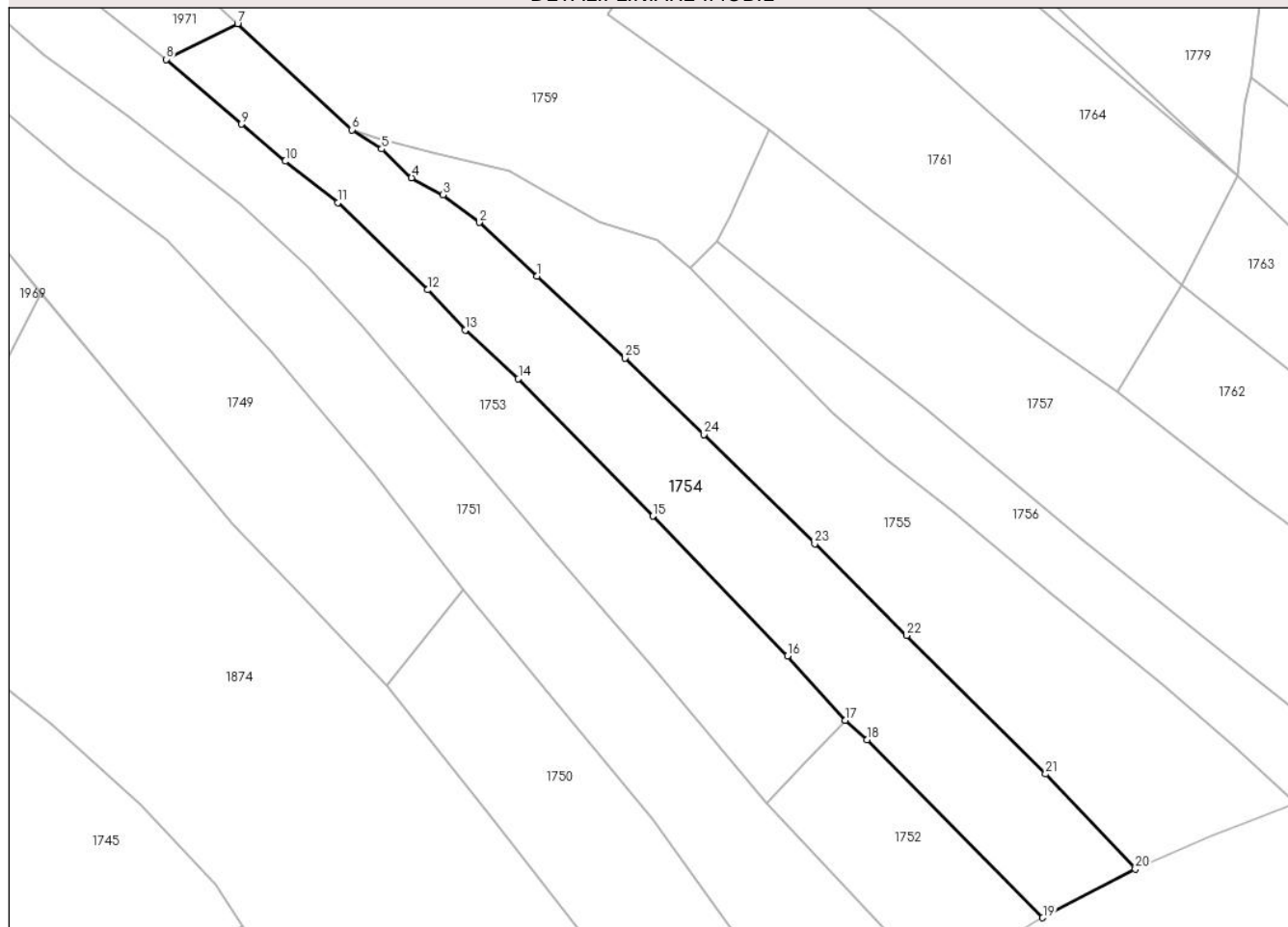
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.276	"Poiană". Numere topografice: parte din 857; parte din 856.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.284	-	-	-	
2	arabil	NU	2.992	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.435,466 677.331,399	2	406.424,102 677.341,966	15.518
3	406.416,943 677.347,406	4	406.410,801 677.350,734	6.986
5	406.404,924 677.356,385	6	406.399,078 677.360,196	6.978
7	406.376,588 677.381,049	8	406.362,539 677.374,039	15.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	406.424,102 677.341,966	3	406.416,943 677.347,406	8.991
4	406.410,801 677.350,734	5	406.404,924 677.356,385	8.153
6	406.399,078 677.360,196	7	406.376,588 677.381,049	30.67
8	406.362,539 677.374,039	9	406.377,335 677.361,306	19.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	406.377,335 677.361,306	10	406.385,994 677.353,998	11.331
11	406.396,309 677.345,865	12	406.413,954 677.328,685	24.627
13	406.421,351 677.320,794	14	406.431,799 677.311,19	14.191
15	406.458,239 677.284,194	16	406.484,69 677.256,682	38.165
17	406.496,072 677.244,04	18	406.500,317 677.240,181	5.737
19	406.534,887 677.205,175	20	406.553,117 677.214,741	20.587
21	406.535,438 677.233,445	22	406.508,138 677.260,699	38.576
23	406.490,051 677.278,741	24	406.468,271 677.300,225	30.593
25	406.452,725 677.315,278	1	406.435,466 677.331,399	23.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	406.385,994 677.353,998	11	406.396,309 677.345,865	13.136
12	406.413,954 677.328,685	13	406.421,351 677.320,794	10.816
14	406.431,799 677.311,19	15	406.458,239 677.284,194	37.787
16	406.484,69 677.256,682	17	406.496,072 677.244,04	17.011
18	406.500,317 677.240,181	19	406.534,887 677.205,175	49.199
20	406.553,117 677.214,741	21	406.535,438 677.233,445	25.737
22	406.508,138 677.260,699	23	406.490,051 677.278,741	25.547
24	406.468,271 677.300,225	25	406.452,725 677.315,278	21.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 461 Șurdești
Nr. topografic: parte din 863

Adresa: Loc. Surdesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.567	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; „Poiana Hotarului”. Nr.Topografic: parte din 863

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1755 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8660, din 17/10/2024 emis de Primăria Comunei Șisești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CRĂCIUN GAVRIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.567	„Poiana Hotarului”. Nr.Topografic: parte din 863

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.087	-	-	-	
2	faneata	NU	2.480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.465,684 677.333,056	2	406.459,135 677.338,535	8.539
3	406.447,792 677.341,973	4	406.436,302 677.348,509	13.219
5	406.430,094 677.352,049	6	406.414,953 677.355,603	15.553
7	406.403,897 677.358,524	8	406.399,078 677.360,196	5.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	406.459,135 677.338,535	3	406.447,792 677.341,973	11.853
4	406.436,302 677.348,509	5	406.430,094 677.352,049	7.146
6	406.414,953 677.355,603	7	406.403,897 677.358,524	11.435
8	406.399,078 677.360,196	9	406.404,924 677.356,385	6.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	406.404,924 677.356,385	10	406.410,801 677.350,734	8.153
11	406.416,943 677.347,406	12	406.424,102 677.341,966	8.991
13	406.435,466 677.331,399	14	406.452,725 677.315,278	23.617
15	406.468,271 677.300,225	16	406.490,051 677.278,741	30.593
17	406.508,138 677.260,699	18	406.535,438 677.233,445	38.576
19	406.553,117 677.214,741	20	406.567,98 677.221,354	16.268
21	406.584,638 677.227,58	22	406.572,526 677.238,81	16.517
23	406.558,47 677.251,095	24	406.536,523 677.268,883	28.25
25	406.517,309 677.285,037	26	406.504,16 677.295,214	16.627
27	406.493,674 677.304,44	1	406.465,684 677.333,056	40.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	406.410,801 677.350,734	11	406.416,943 677.347,406	6.986
12	406.424,102 677.341,966	13	406.435,466 677.331,399	15.518
14	406.452,725 677.315,278	15	406.468,271 677.300,225	21.64
16	406.490,051 677.278,741	17	406.508,138 677.260,699	25.547
18	406.535,438 677.233,445	19	406.553,117 677.214,741	25.737
20	406.567,98 677.221,354	21	406.584,638 677.227,58	17.783
22	406.572,526 677.238,81	23	406.558,47 677.251,095	18.668
24	406.536,523 677.268,883	25	406.517,309 677.285,037	25.102
26	406.504,16 677.295,214	27	406.493,674 677.304,44	13.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 290 Șurdești

Nr. topografic: parte din 864

Adresa: Loc. Surdesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.929	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Poiană". Numere topografice: parte din 864

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1756 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 40297/35, din 31/01/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PAROHIA GRECO-CATOLICĂ ȘURDEȘTI, CIF:13766841, "Biserica Greco-Catolică" în titlul de proprietate	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

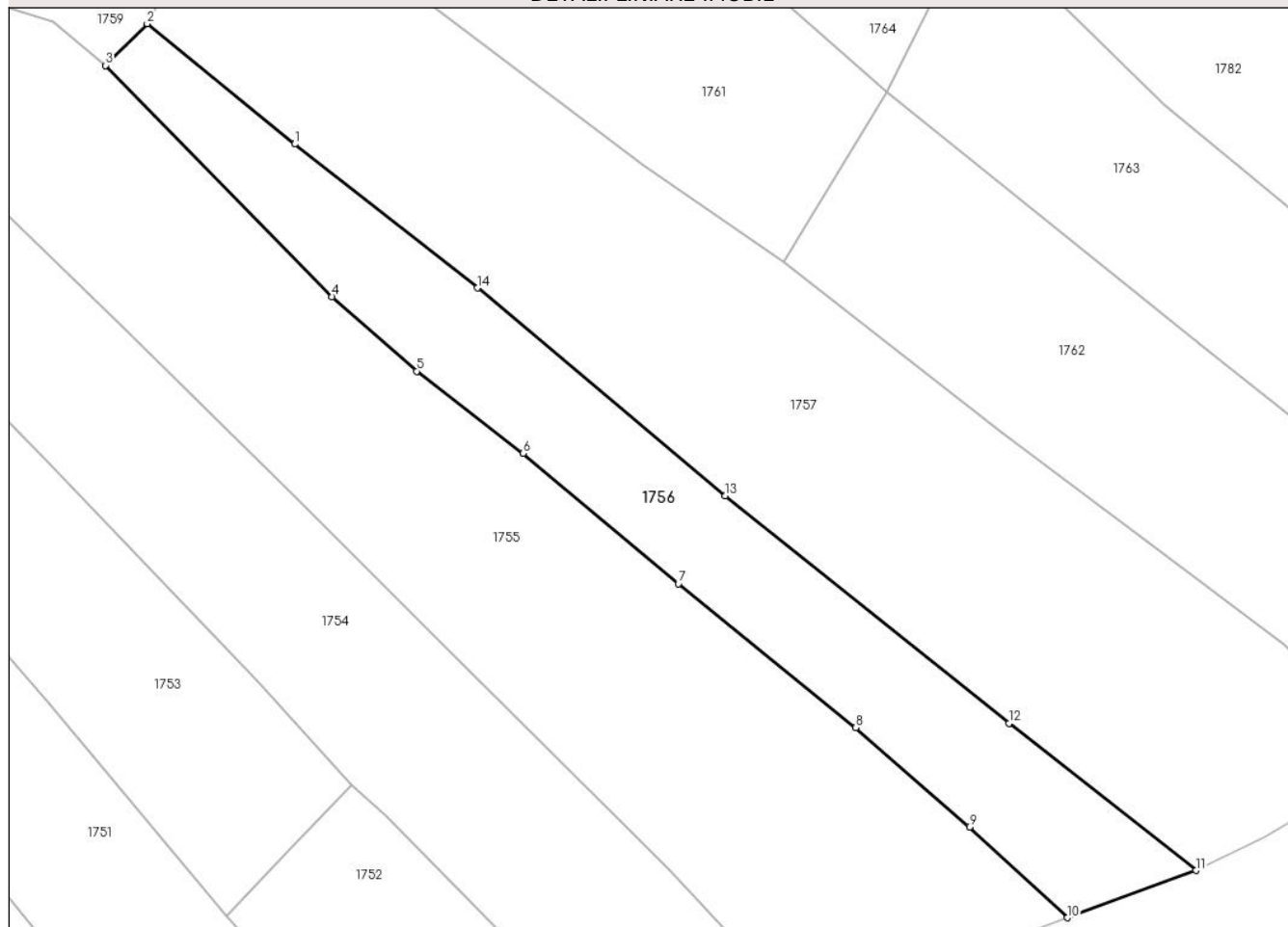
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.929	"Poiană". Numere topografice: parte din 864

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.108	-	-	-	
2	faneata	NU	821	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.489,074 677.323,323	2	406.470,825 677.338,22	23.557
2	406.470,825 677.338,22	3	406.465,684 677.333,056	7.287
3	406.465,684 677.333,056	4	406.493,674 677.304,44	40.029
4	406.493,674 677.304,44	5	406.504,16 677.295,214	13.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.504,16 677.295,214	6	406.517,309 677.285,037	16.627
6	406.517,309 677.285,037	7	406.536,523 677.268,883	25.102
7	406.536,523 677.268,883	8	406.558,47 677.251,095	28.25
8	406.558,47 677.251,095	9	406.572,526 677.238,81	18.668
9	406.572,526 677.238,81	10	406.584,638 677.227,58	16.517
10	406.584,638 677.227,58	11	406.600,546 677.233,434	16.951
11	406.600,546 677.233,434	12	406.577,404 677.251,649	29.451
12	406.577,404 677.251,649	13	406.542,347 677.279,778	44.947
13	406.542,347 677.279,778	14	406.511,657 677.305,506	40.048
14	406.511,657 677.305,506	1	406.489,074 677.323,323	28.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1039 Surdesti

Nr. topografic:parte din 868, parte din
869/1 și parte din 869/2.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Surdesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55515	4.597	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; "Poiana Hotarului". Diferența de suprafață se află în sector cadastral 80.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1757 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 59945/8, din 01/01/1995 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, în rangul încheierii de carte funciară nr. 282-83/09.01.1998, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTIN IOANA DEFUNCT:Da 2) COSTIN IOAN , Lipsă CNP DEFUNCT:Da 3) COSTIN PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

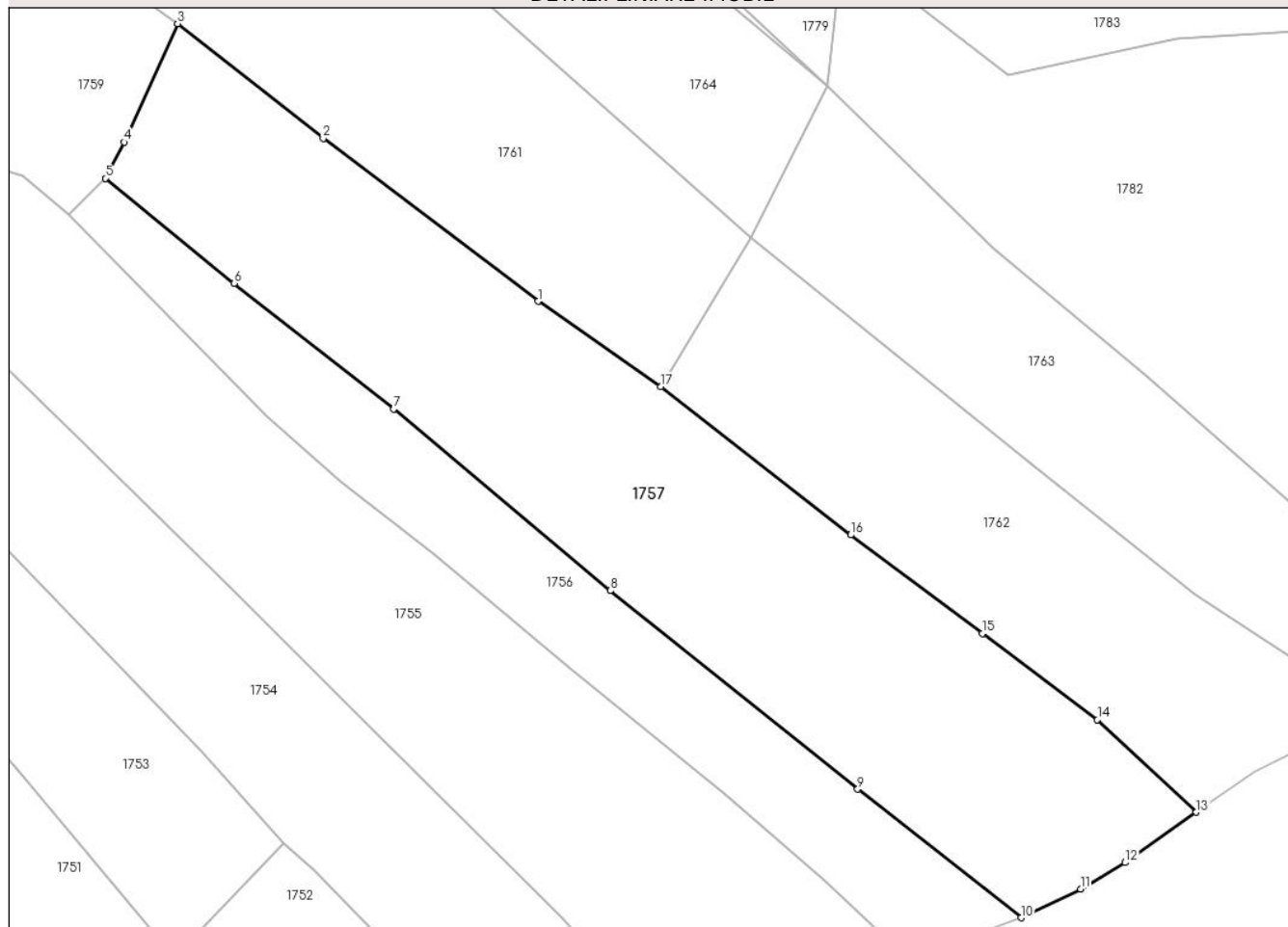
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55515	4.597	"Poiana Hotarului". Diferența de suprafață se află în sector cadastral 80.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.686	-	-	-	
2	faneata	NU	1.911	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.532,122 677.320,775	2	406.501,694 677.343,846	38.186
2	406.501,694 677.343,846	3	406.481,089 677.360,123	26.258
3	406.481,089 677.360,123	4	406.473,508 677.343,327	18.428
4	406.473,508 677.343,327	5	406.470,825 677.338,22	5.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.470,825 677.338,22	6	406.489,074 677.323,323	23.557
6	406.489,074 677.323,323	7	406.511,657 677.305,506	28.765
7	406.511,657 677.305,506	8	406.542,347 677.279,778	40.048
8	406.542,347 677.279,778	9	406.577,404 677.251,649	44.947
9	406.577,404 677.251,649	10	406.600,546 677.233,434	29.451
10	406.600,546 677.233,434	11	406.608,976 677.237,5	9.359
11	406.608,976 677.237,5	12	406.615,292 677.241,249	7.345
12	406.615,292 677.241,249	13	406.625,371 677.248,372	12.342
13	406.625,371 677.248,372	14	406.611,351 677.261,468	19.185
14	406.611,351 677.261,468	15	406.595,043 677.273,721	20.398
15	406.595,043 677.273,721	16	406.576,422 677.287,687	23.276
16	406.576,422 677.287,687	17	406.549,508 677.308,693	34.141
17	406.549,508 677.308,693	1	406.532,122 677.320,775	21.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 632 Șurdești; 30 Șurdești.
Nr. topografic: parte din 870/1 și parte din 873.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.179	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Poiană". Numere topografice: parte din 870/1 și parte din 873.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1759 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 528/55, din 14/07/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PONDE PETRU , "Ponde Petre" în titlul de proprietate. DEFUNCT: Da	
	2) ȘOVREA MARIA , "Goloman Maria" în titlul de proprietate. Numele de dinainte de căsătorie.	
	3) BUD ANISIE , "Goloman Anisia" în titlul de proprietate. Numele de dinainte de căsătorie.	

C. Partea III. SARCINI .

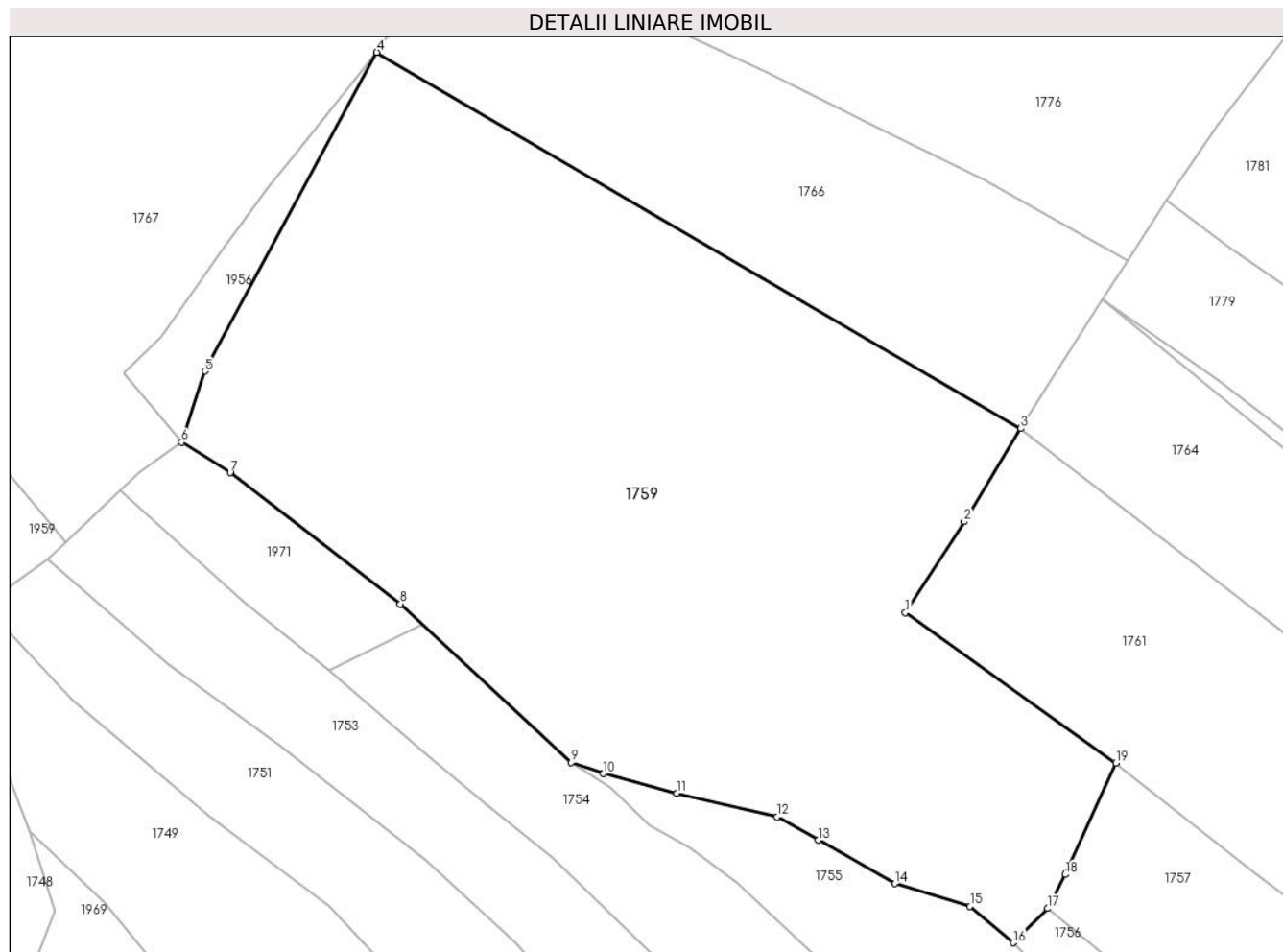
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.179	"Poiană". Numere topografice: parte din 870/1 și parte din 873.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.179	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.449,398 677.382,778	2	406.458,255 677.396,506	16.337
2	406.458,255 677.396,506	3	406.466,77 677.410,514	16.393
3	406.466,77 677.410,514	4	406.369,779 677.467,18	112.331
4	406.369,779 677.467,18	5	406.343,884 677.419,16	54.557
5	406.343,884 677.419,16	6	406.340,395 677.408,435	11.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.340,395 677.408,435	7	406.347,698 677.403,872	8.611
7	406.347,698 677.403,872	8	406.373,302 677.384,095	32.353
8	406.373,302 677.384,095	9	406.399,078 677.360,196	35.151
9	406.399,078 677.360,196	10	406.403,897 677.358,524	5.101
10	406.403,897 677.358,524	11	406.414,953 677.355,603	11.435
11	406.414,953 677.355,603	12	406.430,094 677.352,049	15.553
12	406.430,094 677.352,049	13	406.436,302 677.348,509	7.146
13	406.436,302 677.348,509	14	406.447,792 677.341,973	13.219
14	406.447,792 677.341,973	15	406.459,135 677.338,535	11.853
15	406.459,135 677.338,535	16	406.465,684 677.333,056	8.539
16	406.465,684 677.333,056	17	406.470,825 677.338,22	7.287
17	406.470,825 677.338,22	18	406.473,508 677.343,327	5.769
18	406.473,508 677.343,327	19	406.481,089 677.360,123	18.428
19	406.481,089 677.360,123	1	406.449,398 677.382,778	38.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 336 Șurdești

Nr. topografic: 876

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.682	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; „Poiană”. Nr.Topografic: 876

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1761 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

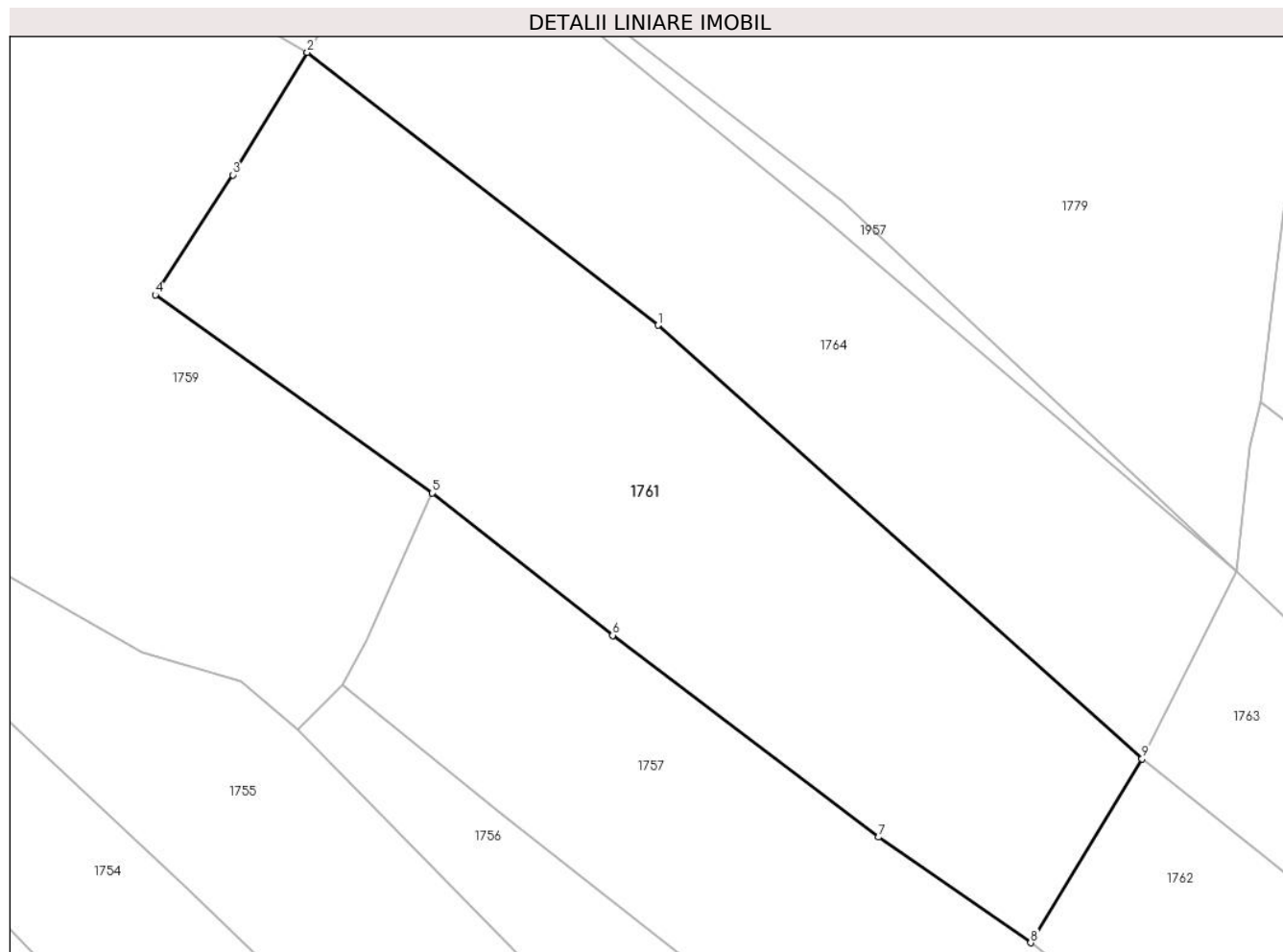
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.682	„Poiană”. Nr.Topografic: 876

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.682	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.506,884 677.379,311	2	406.466,77 677.410,514	50.821
2	406.466,77 677.410,514	3	406.458,255 677.396,506	16.393
3	406.458,255 677.396,506	4	406.449,398 677.382,778	16.337
4	406.449,398 677.382,778	5	406.481,089 677.360,123	38.956
5	406.481,089 677.360,123	6	406.501,694 677.343,846	26.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.501,694 677.343,846	7	406.532,122 677.320,775	38.186
7	406.532,122 677.320,775	8	406.549,508 677.308,693	21.172
8	406.549,508 677.308,693	9	406.562,244 677.329,735	24.596
9	406.562,244 677.329,735	1	406.506,884 677.379,311	74.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1134 Șurdești
Nr. topografic: parte din 877/1

Adresa: Loc. Surdesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55516	2.396	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Poiană". Numere topografice: parte din 877/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1762 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Act parcelare și ctr. vânzare-cumpărare nr. 1218, din 01/01/2003 emis de NP Căpușan Niculina (cu clauza de întreținere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare cu întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COROIAN LENUȚA 2) COROIAN ALEXĂ , căsătorit cu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55516 Șișești sub rangul încheierii nr. 9608/24.04.2003</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

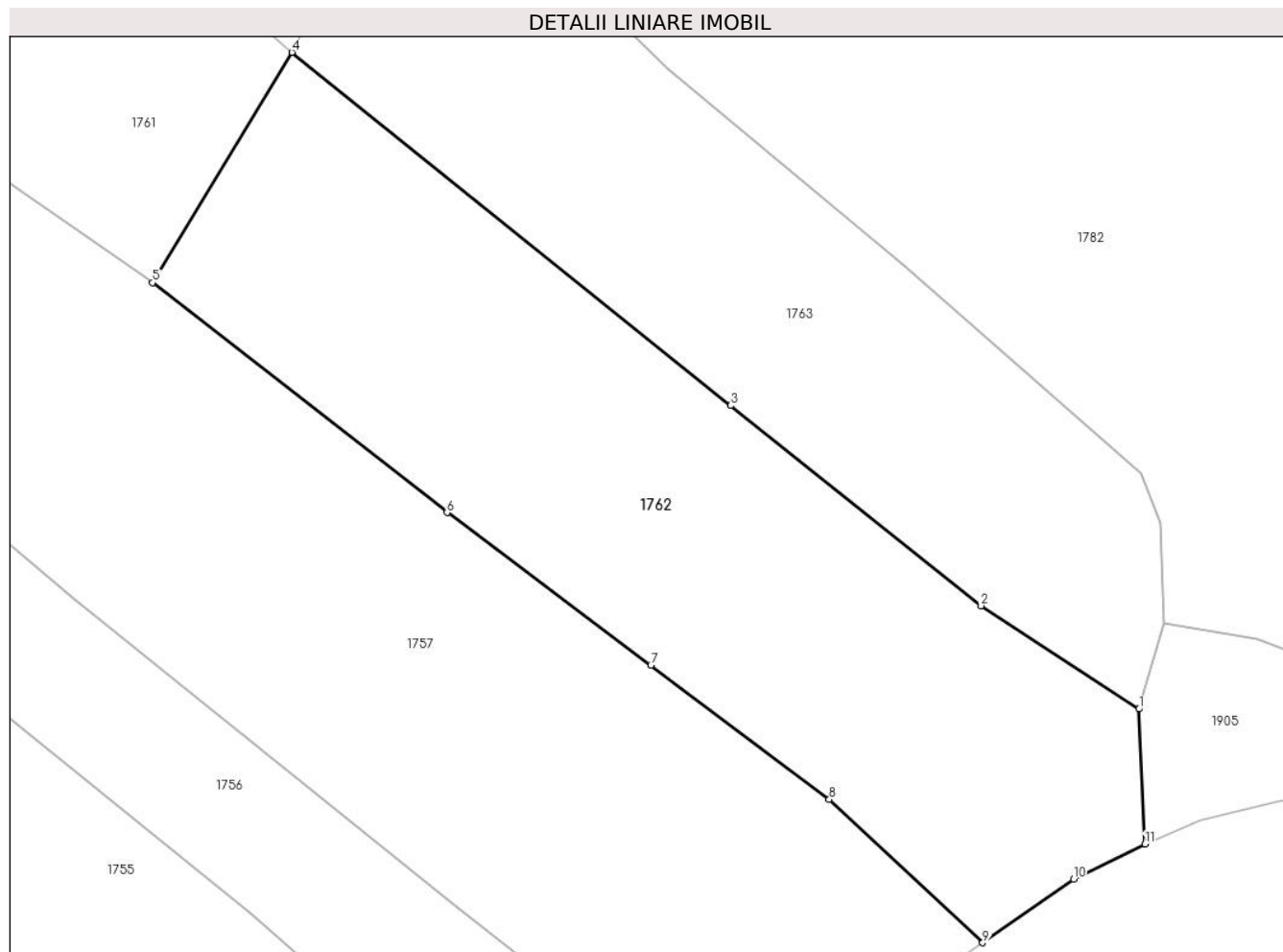
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1762 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Act parcelare și ctr. vânzare-cumpărare nr. 1218, din 01/01/2003 emis de NP Căpușan Niculina (cu clauza de întreținere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) COROIAN VOICHIȚA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55516 Șișești sub rangul încheierii nr. 9608/24.04.2003</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55516	2.396	"Poiană". Numere topografice: parte din 877/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.396	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.639,657 677.269,73	2	406.625,229 677.279,164	17.239
2	406.625,229 677.279,164	3	406.602,335 677.297,464	29.309
3	406.602,335 677.297,464	4	406.562,244 677.329,735	51.466
4	406.562,244 677.329,735	5	406.549,508 677.308,693	24.596
5	406.549,508 677.308,693	6	406.576,422 677.287,687	34.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.576,422 677.287,687	7	406.595,043 677.273,721	23.276
7	406.595,043 677.273,721	8	406.611,351 677.261,468	20.398
8	406.611,351 677.261,468	9	406.625,371 677.248,372	19.185
9	406.625,371 677.248,372	10	406.633,677 677.254,18	10.135
10	406.633,677 677.254,18	11	406.640,205 677.257,382	7.271
11	406.640,205 677.257,382	1	406.639,657 677.269,73	12.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 515 Șurdești
Nr. topografic: parte din 877/2

Adresa: Loc. Surdesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.932	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; „Poiană”. Nr.Topografic: parte din 877/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1763 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8664, din 17/10/2024 emis de Primăria Comunei Șişești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COROIAN FLAVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

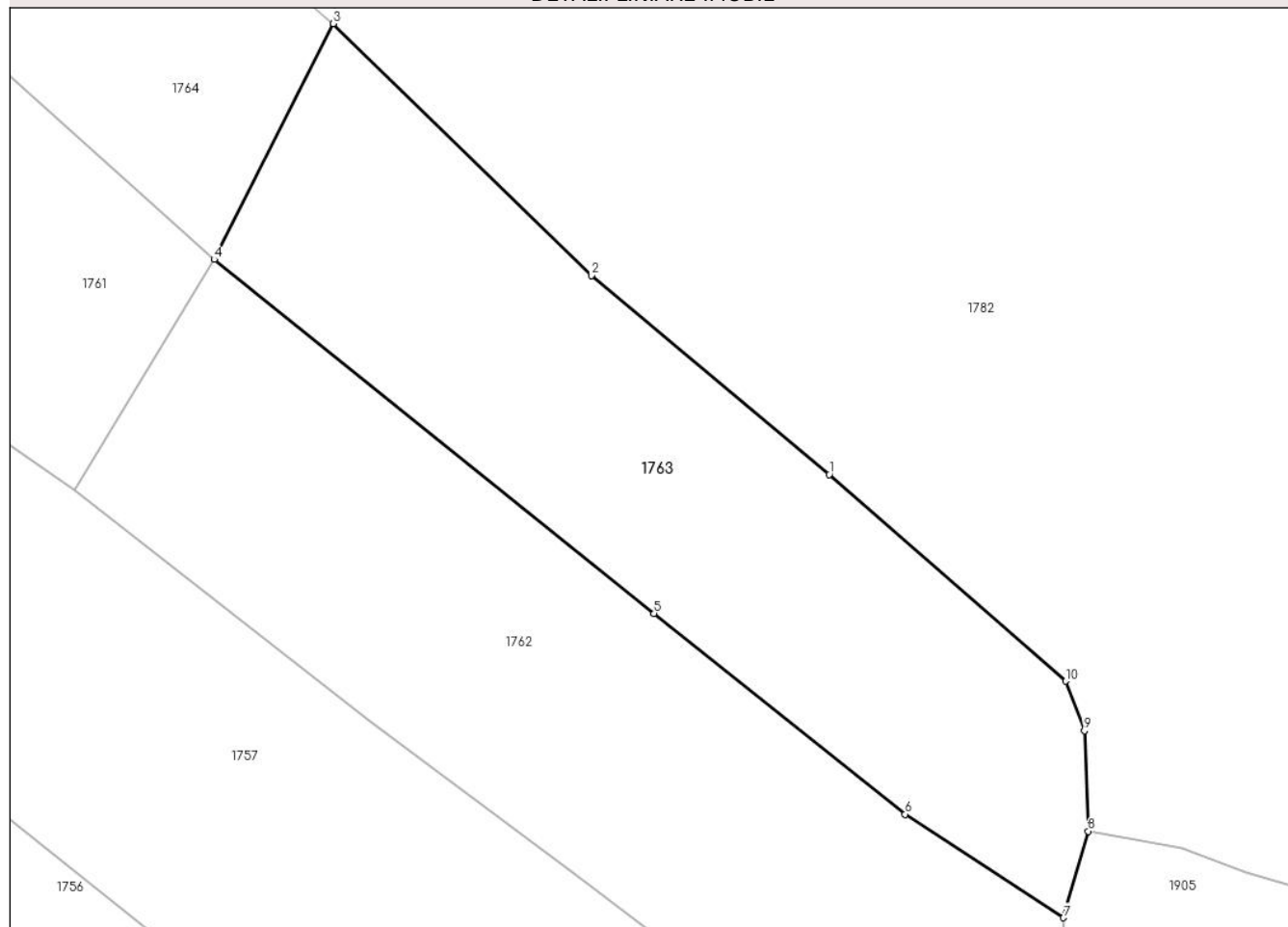
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.932	„Poiană”. Nr.Topografic: parte din 877/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.932	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.618,319 677.310,136	2	406.596,614 677.328,257	28.275
2	406.596,614 677.328,257	3	406.573,099 677.351,215	32.864
3	406.573,099 677.351,215	4	406.562,244 677.329,735	24.067
4	406.562,244 677.329,735	5	406.602,335 677.297,464	51.466
5	406.602,335 677.297,464	6	406.625,229 677.279,164	29.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.625,229 677.279,164	7	406.639,657 677.269,73	17.239
7	406.639,657 677.269,73	8	406.641,927 677.277,613	8.203
8	406.641,927 677.277,613	9	406.641,573 677.286,77	9.164
9	406.641,573 677.286,77	10	406.639,871 677.291,287	4.827
10	406.639,871 677.291,287	1	406.618,319 677.310,136	28.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50869

Nr. cadastral vechi:50869

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50869	2.767	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; "Poiană"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1764 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie autentificat sub nr. 435, din 28/04/2016 emis de NP Munteanu Claudiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PODE MARIA MAGDALENA , si sotul 2) PODE IOAN , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50869 Sisești sub rangul încheierii nr. 22303/28.04.2016</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

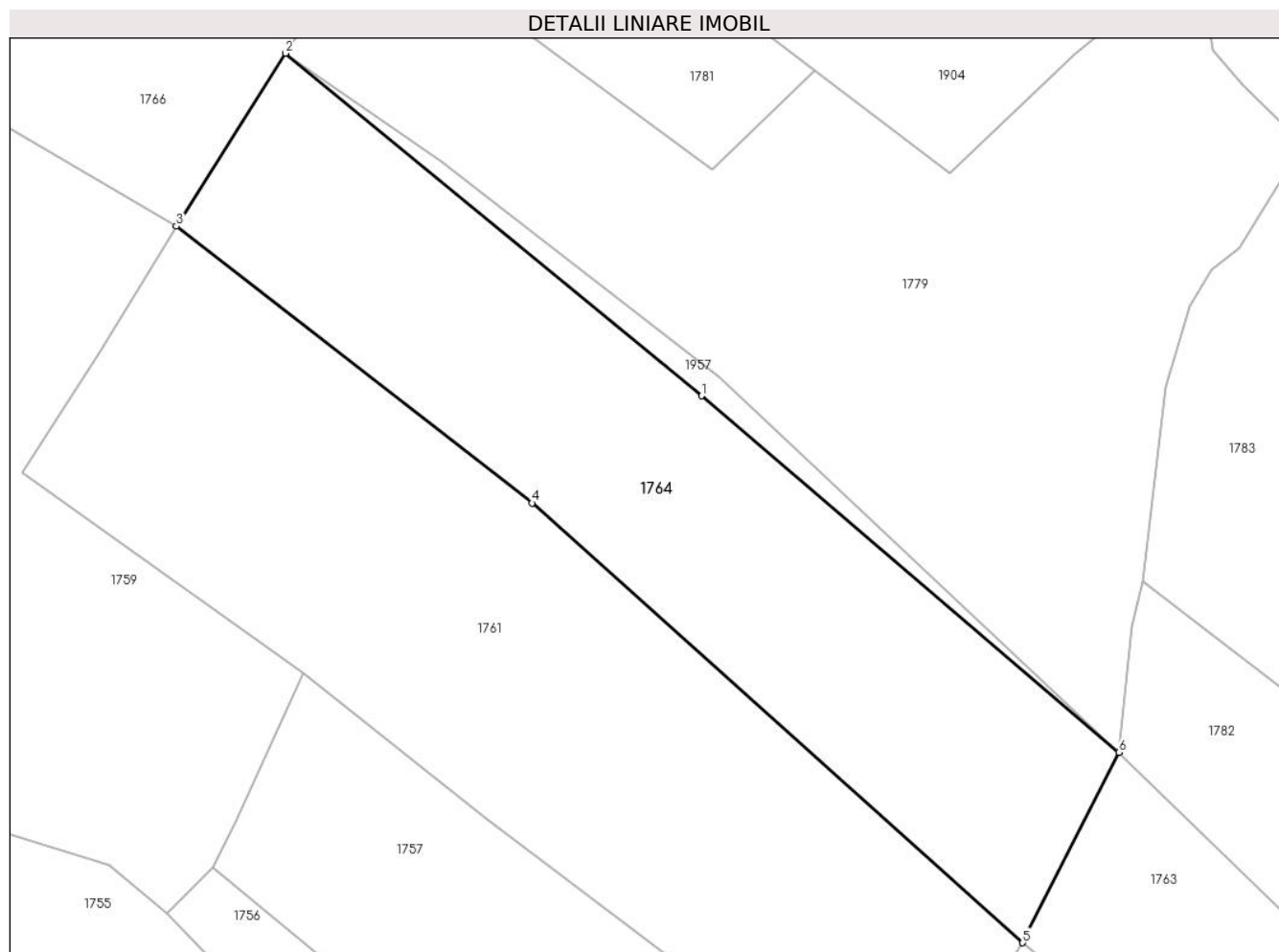
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50869	2.767	"Poiană"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.767	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.525,996 677.391,384	2	406.479,076 677.430,009	60.773
2	406.479,076 677.430,009	3	406.466,77 677.410,514	23.054
3	406.466,77 677.410,514	4	406.506,884 677.379,311	50.821
4	406.506,884 677.379,311	5	406.562,244 677.329,735	74.314
5	406.562,244 677.329,735	6	406.573,099 677.351,215	24.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.573,099 677.351,215	1	406.525,996 677.391,384	61.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 52012

Nr. cadastral vechi: 52012

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52012	Din acte: 2.967 Masurata: 2.976	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1766 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. certificat de mostenitor nr 10 emis in Dosar Succesoral 13/2025, din 07/03/2025 emis de NP MERCIU MARIA-LIANA (certificat de mostenitor nr 10/07.03.2025 dat in Dosar Succesoral 13/2025);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PUȚ FLORIN-VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52012 Șișești sub rangul încheierii nr. 16199/10.03.2025</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DANCIU FLORENTINA-NICOLETA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52012 Șișești sub rangul încheierii nr. 16199/10.03.2025</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PUȚ CRISTI-NICOLAE-GHEORGHE , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52012 Șișești sub rangul încheierii nr. 16199/10.03.2025</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) FRÂNC - PUȚ IOANA-LIVIA-PARASCHIVA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52012 Șișești sub rangul încheierii nr. 16199/10.03.2025</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

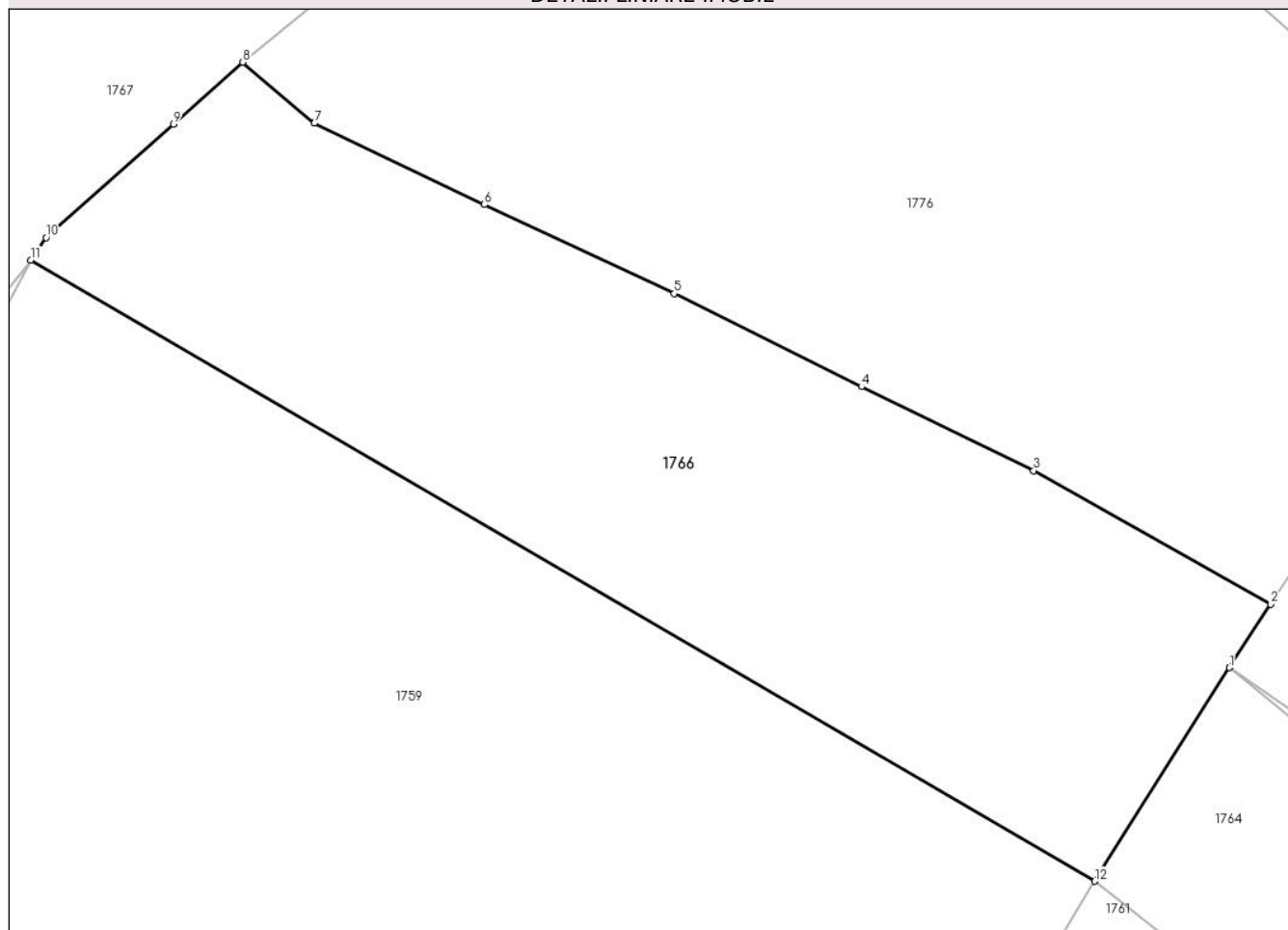
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52012	Din acte: 2.967 Masurata: 2.976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.976	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.479,076 677.430,009	2	406.482,832 677.435,788	6.892
2	406.482,832 677.435,788	3	406.461,217 677.447,985	24.819
3	406.461,217 677.447,985	4	406.445,509 677.455,63	17.47
4	406.445,509 677.455,63	5	406.428,426 677.464,122	19.077
5	406.428,426 677.464,122	6	406.411,13 677.472,244	19.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.411,13 677.472,244	7	406.395,627 677.479,664	17.187
7	406.395,627 677.479,664	8	406.389,088 677.485,243	8.596
8	406.389,088 677.485,243	9	406.382,772 677.479,596	8.472
9	406.382,772 677.479,596	10	406.371,173 677.469,225	15.559
10	406.371,173 677.469,225	11	406.369,779 677.467,18	2.475
11	406.369,779 677.467,18	12	406.466,77 677.410,514	112.331
12	406.466,77 677.410,514	1	406.479,076 677.430,009	23.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 431 Șurdești; 473 Șurdești.
Nr. topografic: parte din 871/2; parte din 872/1/2.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.798	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Poiană". Numere topografice: parte din 871/2; parte din 872/1/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1767 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 44291/11, din 14/08/1996 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) HERȚA ALEXANDRU , "Herța Alexa" în titlul de proprietate. DEFUNCT: Da 2) COSTIN MARIA DEFUNCT: Da 3) PASCA VOICHIȚA , "Herța Voichița" în titlul de proprietate. Numele de dinainte de căsătorie. 4) HERȚA GAVRIL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

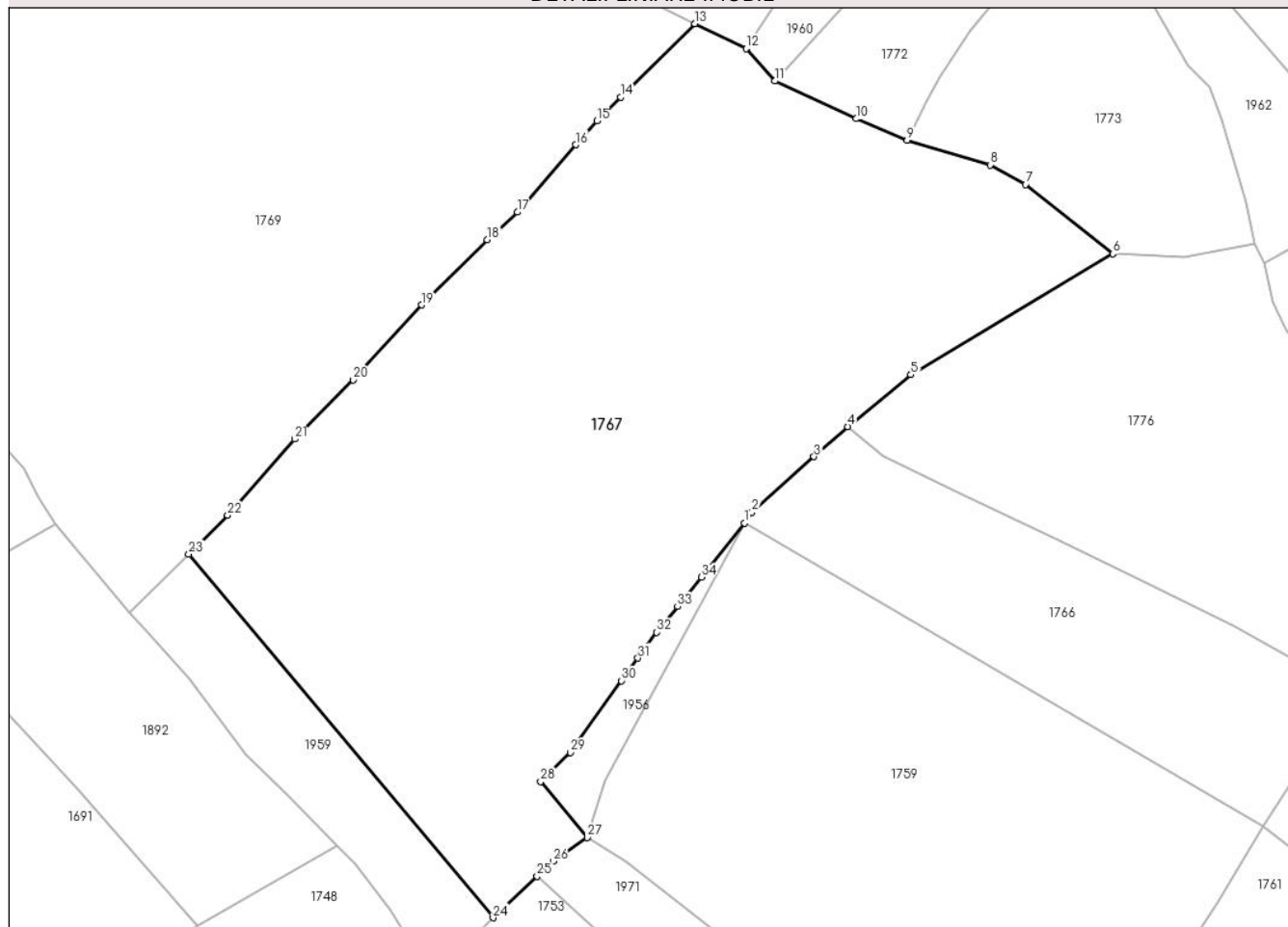
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.798	"Poiană". Numere topografice: parte din 871/2; parte din 872/1/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.798	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.369,779 677.467,18	2	406.371,173 677.469,225	2.475
3	406.382,772 677.479,596	4	406.389,088 677.485,243	8.472
5	406.400,869 677.494,914	6	406.438,584 677.517,551	43.987
7	406.422,291 677.530,475	8	406.415,664 677.534,136	7.571
9	406.400,175 677.538,735	10	406.390,677 677.542,768	10.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.371,173 677.469,225	3	406.382,772 677.479,596	15.559
4	406.389,088 677.485,243	5	406.400,869 677.494,914	15.242
6	406.438,584 677.517,551	7	406.422,291 677.530,475	20.796
8	406.415,664 677.534,136	9	406.400,175 677.538,735	16.157
10	406.390,677 677.542,768	11	406.375,433 677.549,802	16.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.375,433 677.549,802	12	406.370,088 677.555,877	8.092
13	406.360,5 677.560,53	14	406.346,628 677.546,817	19.506
15	406.342,195 677.542,354	16	406.338,235 677.537,913	5.95
17	406.327,352 677.525,316	18	406.321,759 677.520,144	7.618
19	406.309,453 677.507,955	20	406.296,661 677.493,967	18.955
21	406.285,75 677.482,896	22	406.273,259 677.468,641	18.953
23	406.265,98 677.461,401	24	406.322,838 677.393,44	88.609
25	406.331,048 677.401,172	26	406.334,083 677.404,03	4.169
27	406.340,395 677.408,435	28	406.331,71 677.418,872	13.578
29	406.337,289 677.424,307	30	406.346,769 677.437,744	16.445
31	406.349,874 677.441,967	32	406.353,404 677.446,767	5.958
33	406.357,294 677.451,597	34	406.361,728 677.457,104	7.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.370,088 677.555,877	13	406.360,5 677.560,53	10.657
14	406.346,628 677.546,817	15	406.342,195 677.542,354	6.29
16	406.338,235 677.537,913	17	406.327,352 677.525,316	16.647
18	406.321,759 677.520,144	19	406.309,453 677.507,955	17.321
20	406.296,661 677.493,967	21	406.285,75 677.482,896	15.544
22	406.273,259 677.468,641	23	406.265,98 677.461,401	10.267
24	406.322,838 677.393,44	25	406.331,048 677.401,172	11.278
26	406.334,083 677.404,03	27	406.340,395 677.408,435	7.697
28	406.331,71 677.418,872	29	406.337,289 677.424,307	7.789
30	406.346,769 677.437,744	31	406.349,874 677.441,967	5.242
32	406.353,404 677.446,767	33	406.357,294 677.451,597	6.202
34	406.361,728 677.457,104	1	406.369,779 677.467,18	12.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 55476 Șișești; 55461 Șișești.
Nr. topografic: 871/1, 872/2/1 și 872/1/1;
808, 809 și 810/1.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.774	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Poiană"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1769 / 25/11/2004		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 5452, din 01/01/2004 emis de NP Corpadea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, în rangul încheierii de carte funciară nr. 28328-29/25.11.2004, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIURCAȘ GHEORGHE , casatorit cu 2) CIURCAȘ ILEANA	A1
OBSERVATII: poziții transcrise din CF 55476 și 55461 Șișești sub rangul încheierii nr. 28328/25.11.2004		

C. Partea III. SARCINI .

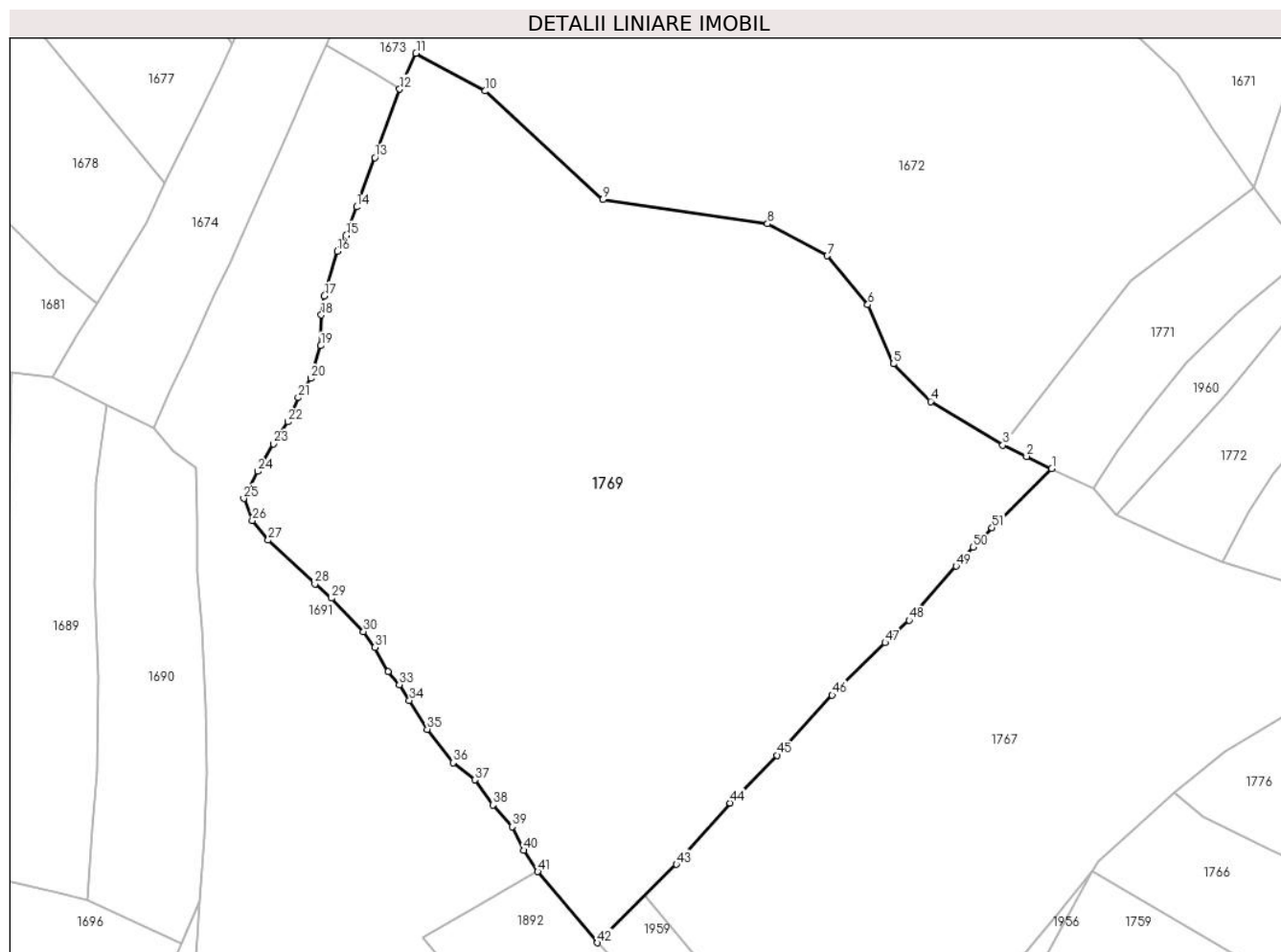
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.774	"Poiană"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	19.774	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	406.360,5 677.560,53	2	406.354,659 677.563,365	6.493	2	406.354,659 677.563,365	3	406.349,123 677.565,99	6.127	3	406.349,123 677.565,99	4	406.332,335 677.576,141	19.618
4	406.332,335 677.576,141	5	406.323,724 677.584,889	12.275	5	406.323,724 677.584,889	6	406.317,75 677.598,594	14.958	6	406.317,75 677.598,594	7	406.308,347 677.609,969	14.758
7	406.308,347 677.609,969	8	406.294,416 677.617,398	15.788	8	406.294,416 677.617,398	9	406.256,207 677.623,009	38.619	9	406.256,207 677.623,009	10	406.228,829 677.648,228	37.223
10	406.228,829 677.648,228	11	406.212,752 677.657,011	18.32	11	406.212,752 677.657,011	12	406.208,952 677.648,685	9.152	12	406.208,952 677.648,685	13	406.203,141 677.632,784	16.93
13	406.203,141 677.632,784	14	406.198,923 677.621,312	12.223	14	406.198,923 677.621,312	15	406.196,486 677.614,669	7.076	15	406.196,486 677.614,669	16	406.194,463 677.611,018	4.174
16	406.194,463 677.611,018	17	406.191,448 677.600,617	10.829	17	406.191,448 677.600,617	18	406.190,764 677.596,228	4.442	18	406.190,764 677.596,228	19	406.190,603 677.589,078	7.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	406.190,603 677.589,078	20	406.188,324 677.581,511	7.903	20	406.188,324 677.581,511	21	406.185,378 677.577,016	5.374	21	406.185,378 677.577,016	22	406.182,959 677.571,43	6.087
22	406.182,959 677.571,43	23	406.179,592 677.566,255	6.174	23	406.179,592 677.566,255	24	406.175,965 677.559,914	7.305	24	406.175,965 677.559,914	25	406.172,696 677.553,596	7.114
25	406.172,696 677.553,596	26	406.174,726 677.548,487	5.498	26	406.174,726 677.548,487	27	406.178,41 677.543,946	5.847	27	406.178,41 677.543,946	28	406.189,278 677.533,783	14.88
28	406.189,278 677.533,783	29	406.193,15 677.530,446	5.112	29	406.193,15 677.530,446	30	406.200,559 677.522,692	10.72 5	30	406.200,559 677.522,692	31	406.203,226 677.519,022	4.537
31	406.203,226 677.519,022	32	406.206,267 677.513,375	6.414	32	406.206,267 677.513,375	33	406.208,883 677.510,388	3.971	33	406.208,883 677.510,388	34	406.211,227 677.506,72	4.353
34	406.211,227 677.506,72	35	406.215,383 677.500,017	7.887	35	406.215,383 677.500,017	36	406.221,361 677.492,264	9.79	36	406.221,361 677.492,264	37	406.226,429 677.488,249	6.466
37	406.226,429 677.488,249	38	406.230,58 677.482,456	7.127	38	406.230,58 677.482,456	39	406.235,091 677.477,363	6.804	39	406.235,091 677.477,363	40	406.237,855 677.471,901	6.122
40	406.237,855 677.471,901	41	406.241,04 677.466,955	5.883	41	406.241,04 677.466,955	42	406.254,947 677.450,429	21.59 9	42	406.254,947 677.450,429	43	406.273,259 677.468,641	25.82 6
43	406.273,259 677.468,641	44	406.285,75 677.482,896	18.95 3	44	406.285,75 677.482,896	45	406.296,661 677.493,967	15.54 4	45	406.296,661 677.493,967	46	406.309,453 677.507,955	18.95 5
46	406.309,453 677.507,955	47	406.321,759 677.520,144	17.32 1	47	406.321,759 677.520,144	48	406.327,352 677.525,316	7.618	48	406.327,352 677.525,316	49	406.338,235 677.537,913	16.64 7
49	406.338,235 677.537,913	50	406.342,195 677.542,354	5.95	50	406.342,195 677.542,354	51	406.346,628 677.546,817	6.29	51	406.346,628 677.546,817	1	406.360,5 677.560,53	19.50 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 431 Șurdești; 129 Șurdești.
Nr. topografic: parte din 894; parte din 893.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Șurdești Jos". Numere topografice: parte din 894; parte din 893.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1771 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 6070/2, din 18/05/1999 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ȚURA PARASCA 2) PAPIȘ MARIA 3) COSTIN IOAN 4) ROGOJAN FLOARE 5) COSTIN CIPRIAN 6) COSTIN VIOREL 7) POP ARISTINA 8) PAȘCA TATIANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

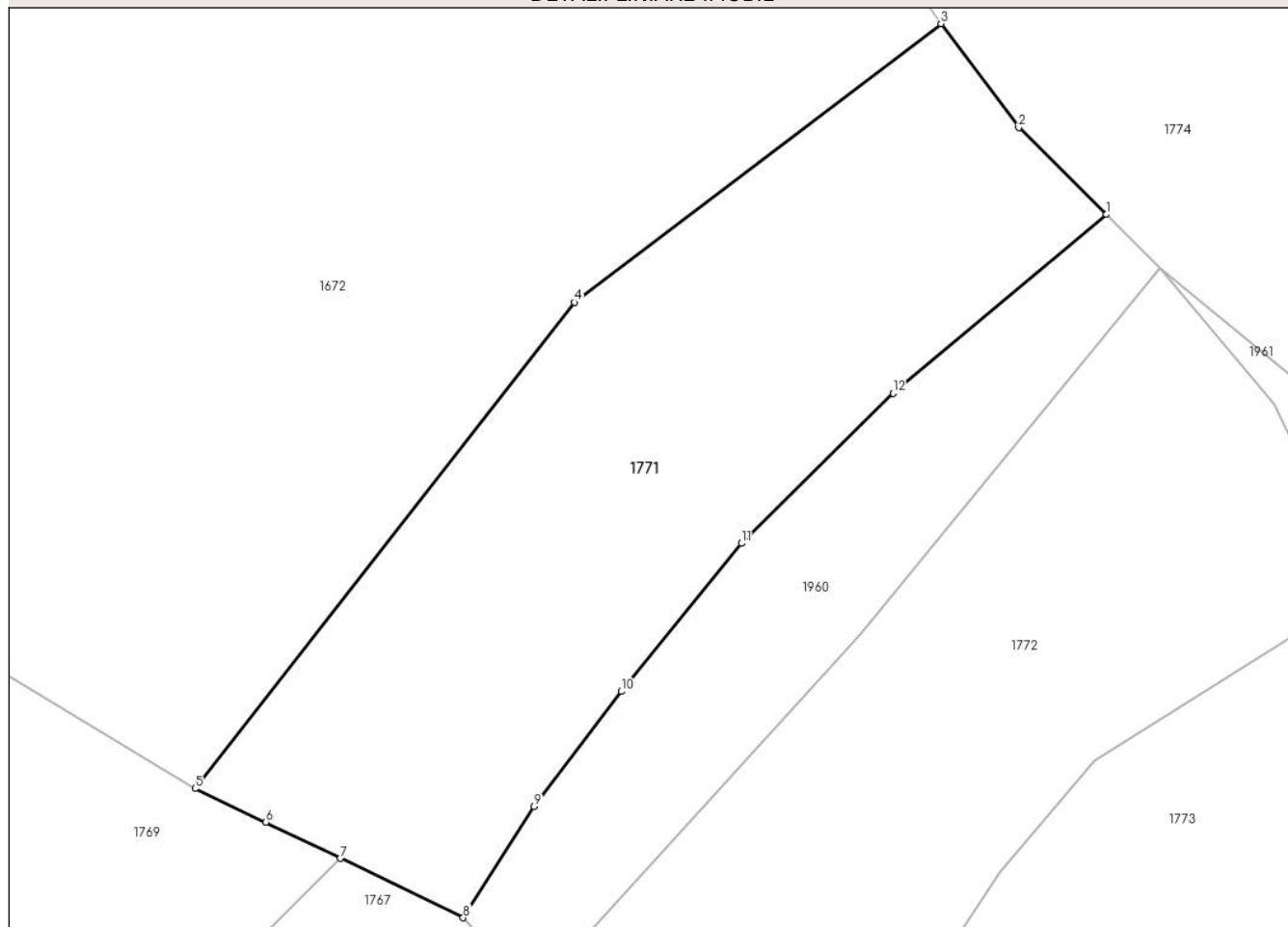
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	"Șurdești Jos". Numere topografice: parte din 894; parte din 893.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.420,423 677.610,939	2	406.413,569 677.617,739	9.655
2	406.413,569 677.617,739	3	406.407,479 677.625,875	10.163
3	406.407,479 677.625,875	4	406.378,807 677.604,061	36.027
4	406.378,807 677.604,061	5	406.349,123 677.565,99	48.276
5	406.349,123 677.565,99	6	406.354,659 677.563,365	6.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.354,659 677.563,365	7	406.360,5 677.560,53	6.493
7	406.360,5 677.560,53	8	406.370,088 677.555,877	10.657
8	406.370,088 677.555,877	9	406.375,643 677.564,586	10.33
9	406.375,643 677.564,586	10	406.382,457 677.573,589	11.291
10	406.382,457 677.573,589	11	406.391,874 677.585,18	14.934
11	406.391,874 677.585,18	12	406.403,727 677.596,952	16.705
12	406.403,727 677.596,952	1	406.420,423 677.610,939	21.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 129 Șurdești
Nr. topografic: parte din 893

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Poiană (Șurdești Jos)". Numere topografice: parte din 893

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1772 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 40297/61, din 20/06/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ROGOJAN GAVRIL 2) ROGOJAN PETRU 3) ROGOJAN MIHAI 4) SABO FLOARE 5) FILIP ILIȚA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

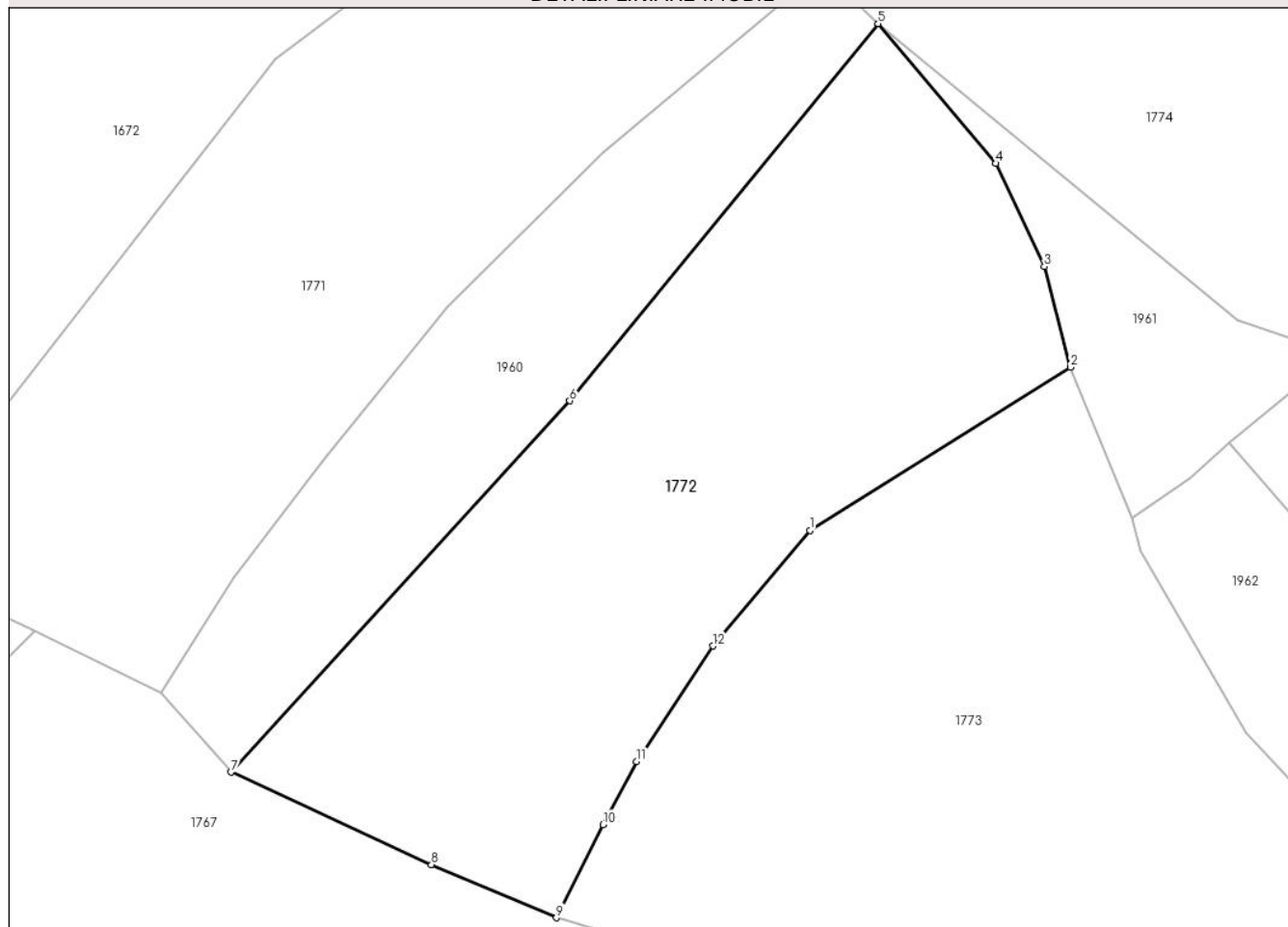
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	"Poiană (Șurdești Jos)". Numere topografice: parte din 893

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.419,461 677.568,203	2	406.439,279 677.580,612	23.382
2	406.439,279 677.580,612	3	406.437,286 677.588,278	7.921
3	406.437,286 677.588,278	4	406.433,592 677.596,128	8.676
4	406.433,592 677.596,128	5	406.424,645 677.606,751	13.889
5	406.424,645 677.606,751	6	406.401,193 677.578,059	37.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.401,193 677.578,059	7	406.375,433 677.549,802	38.237
7	406.375,433 677.549,802	8	406.390,677 677.542,768	16.789
8	406.390,677 677.542,768	9	406.400,175 677.538,735	10.319
9	406.400,175 677.538,735	10	406.403,732 677.545,815	7.923
10	406.403,732 677.545,815	11	406.406,271 677.550,626	5.44
11	406.406,271 677.550,626	12	406.412,071 677.559,408	10.524
12	406.412,071 677.559,408	1	406.419,461 677.568,203	11.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 129 Șurdești
Nr. topografic: parte din 893

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.277	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; „Pe Dâmb”. Nr.Topografic: parte din 893

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1773 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

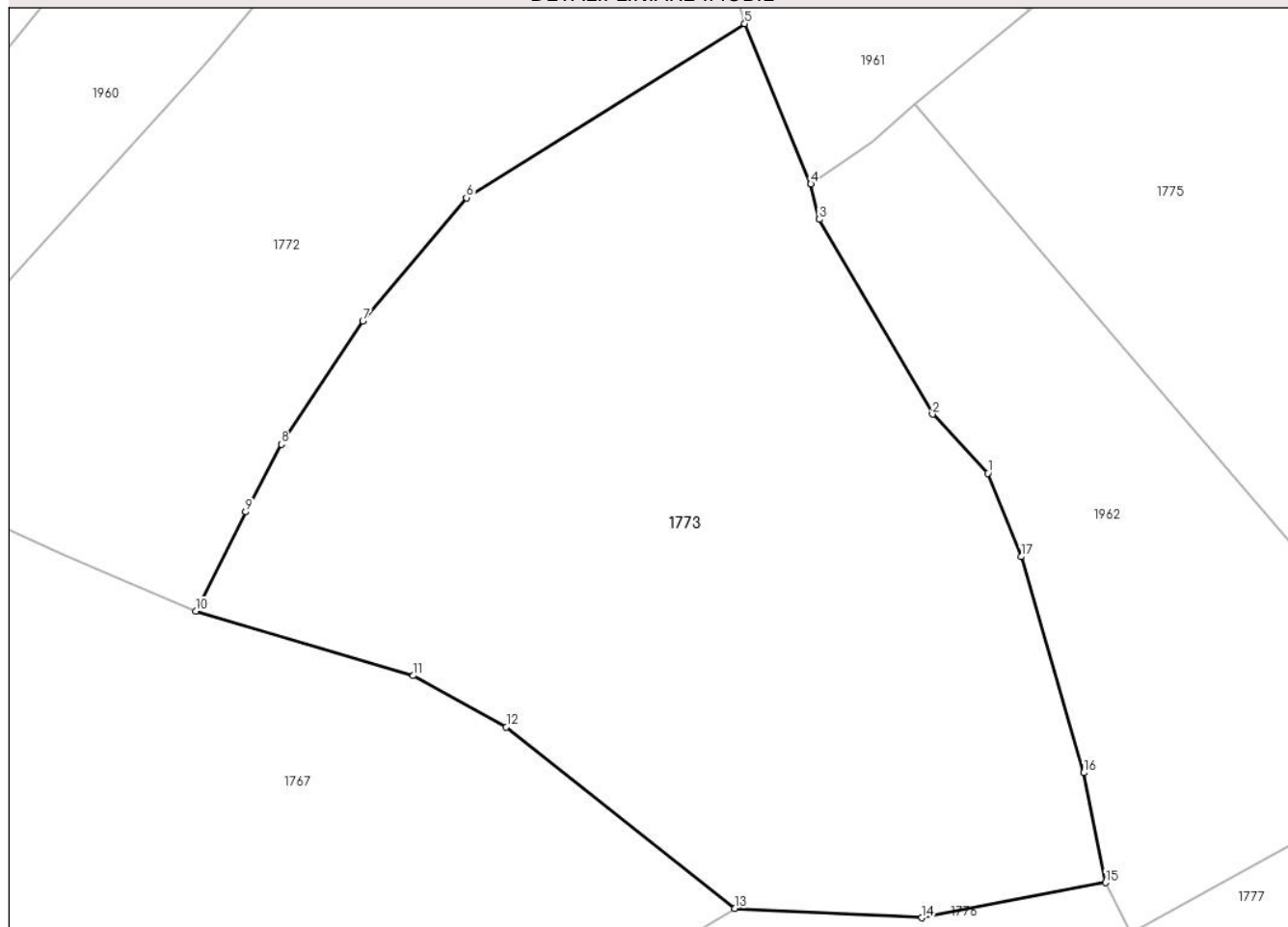
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.277	„Pe Dâmb”. Nr.Topografic: parte din 893

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.277	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.456,602 677.548,555	2	406.452,667 677.552,775	5.77
2	406.452,667 677.552,775	3	406.444,587 677.566,663	16.067
3	406.444,587 677.566,663	4	406.443,988 677.569,18	2.587
4	406.443,988 677.569,18	5	406.439,279 677.580,612	12.364
5	406.439,279 677.580,612	6	406.419,461 677.568,203	23.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.419,461 677.568,203	7	406.412,071 677.559,408	11.488
7	406.412,071 677.559,408	8	406.406,271 677.550,626	10.524
8	406.406,271 677.550,626	9	406.403,732 677.545,815	5.44
9	406.403,732 677.545,815	10	406.400,175 677.538,735	7.923
10	406.400,175 677.538,735	11	406.415,664 677.534,136	16.157
11	406.415,664 677.534,136	12	406.422,291 677.530,475	7.571
12	406.422,291 677.530,475	13	406.438,584 677.517,551	20.796
13	406.438,584 677.517,551	14	406.451,896 677.516,883	13.329
14	406.451,896 677.516,883	15	406.465,006 677.519,389	13.347
15	406.465,006 677.519,389	16	406.463,452 677.527,22	7.984
16	406.463,452 677.527,22	17	406.458,974 677.542,613	16.031
17	406.458,974 677.542,613	1	406.456,602 677.548,555	6.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 670 Șurdești
Nr. topografic: parte din 892

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Șes". Numere topografice: parte din 892

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1774 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 45528/42, din 20/08/2003 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DIPȘE PARASCA DEFUNCT: Da 2) FĂT GAVRIL DEFUNCT: Da	

C. Partea III. SARCINI .

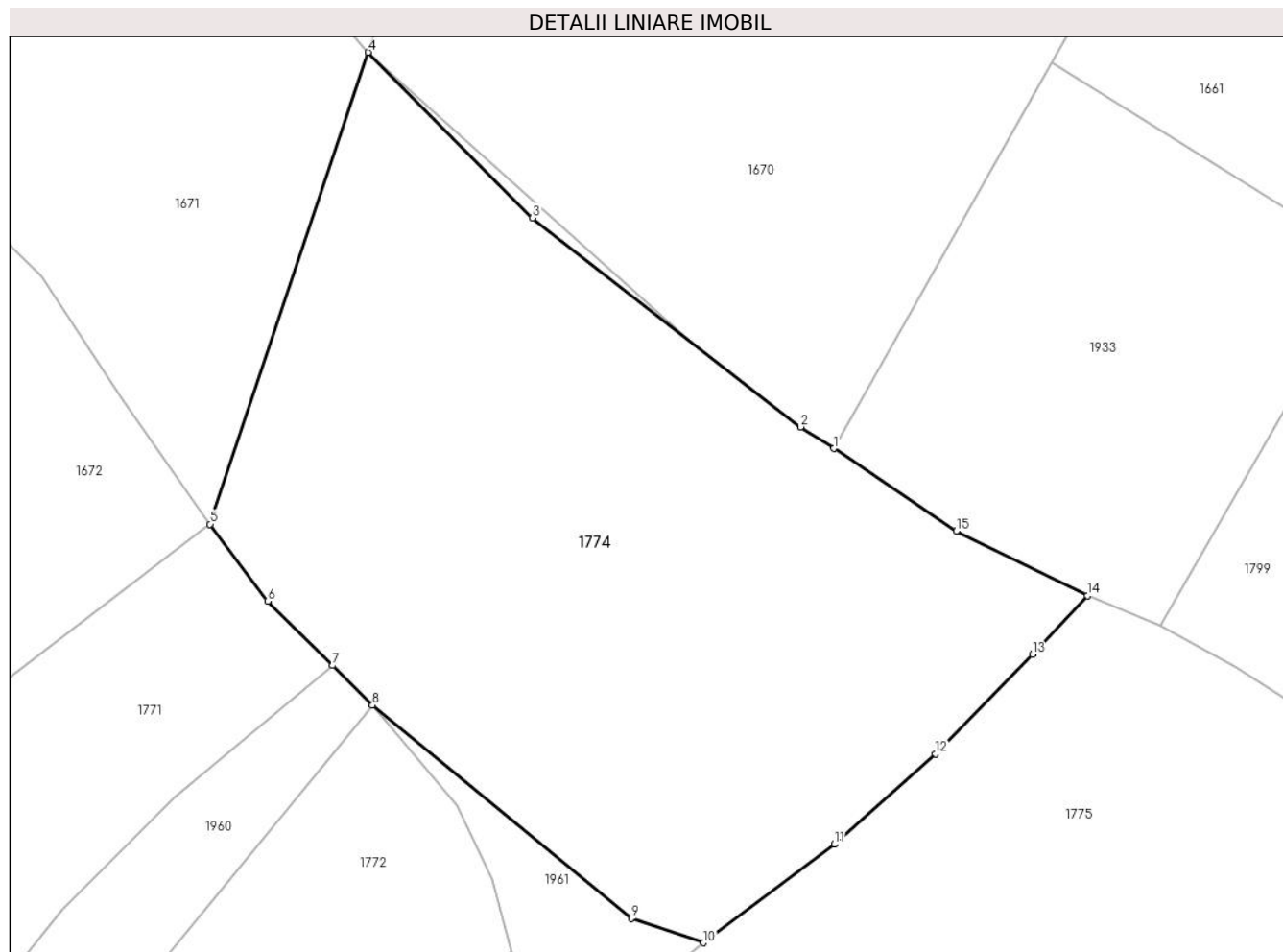
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	"Șes". Numere topografice: parte din 892

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.473,393 677.633,876	2	406.469,9 677.636,153	4.17
2	406.469,9 677.636,153	3	406.441,568 677.658,237	35.922
3	406.441,568 677.658,237	4	406.424,186 677.675,739	24.667
4	406.424,186 677.675,739	5	406.407,479 677.625,875	52.588
5	406.407,479 677.625,875	6	406.413,569 677.617,739	10.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.413,569 677.617,739	7	406.420,423 677.610,939	9.655
7	406.420,423 677.610,939	8	406.424,645 677.606,751	5.947
8	406.424,645 677.606,751	9	406.451,982 677.584,192	35.443
9	406.451,982 677.584,192	10	406.459,593 677.581,636	8.029
10	406.459,593 677.581,636	11	406.473,456 677.592,035	17.33
11	406.473,456 677.592,035	12	406.484,152 677.601,604	14.352
12	406.484,152 677.601,604	13	406.494,42 677.612,109	14.69
13	406.494,42 677.612,109	14	406.500,188 677.618,324	8.479
14	406.500,188 677.618,324	15	406.486,345 677.625,158	15.438
15	406.486,345 677.625,158	1	406.473,393 677.633,876	15.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 670 Șurdești; 67 Șurdești.
Nr. topografic: parte din 892; parte din 891.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Șes". Numere topografice: parte din 892; parte din 891.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1775 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 45528/42, din 20/08/2003 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DIPȘE PARASCA DEFUNCT: Da 2) FĂȚ GAVRIL DEFUNCT: Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

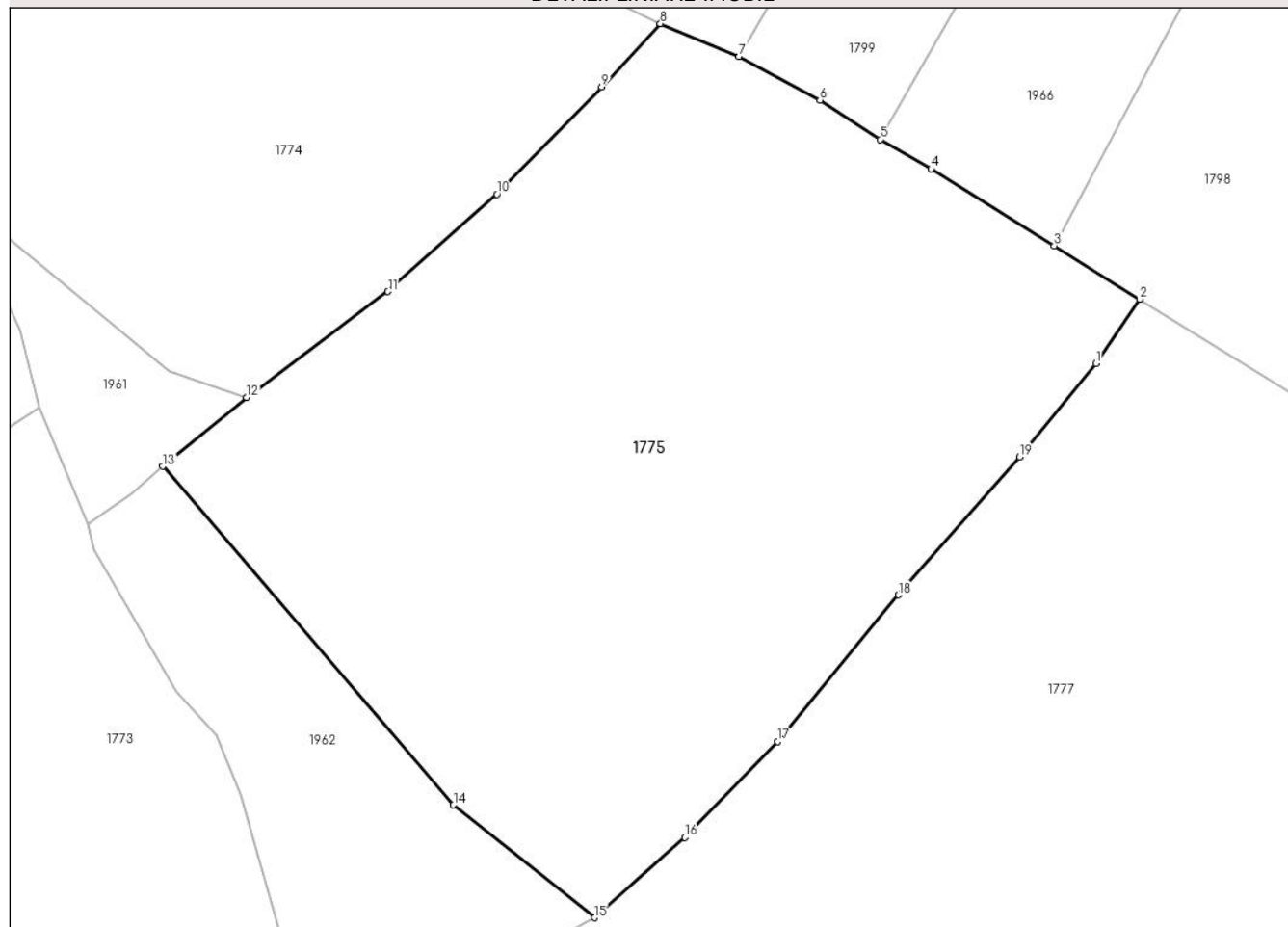
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	"Șes". Numere topografice: parte din 892; parte din 891.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.542,935 677.584,991	2	406.547,23 677.591,306	7.637
2	406.547,23 677.591,306	3	406.538,854 677.596,538	9.876
3	406.538,854 677.596,538	4	406.526,762 677.604,079	14.251
4	406.526,762 677.604,079	5	406.521,776 677.606,959	5.758
5	406.521,776 677.606,959	6	406.515,868 677.610,826	7.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.515,868 677.610,826	7	406.507,923 677.615,111	9.027
7	406.507,923 677.615,111	8	406.500,188 677.618,323	8.375
8	406.500,188 677.618,323	9	406.494,42 677.612,109	8.478
9	406.494,42 677.612,109	10	406.484,152 677.601,604	14.69
10	406.484,152 677.601,604	11	406.473,456 677.592,035	14.352
11	406.473,456 677.592,035	12	406.459,593 677.581,636	17.33
12	406.459,593 677.581,636	13	406.451,371 677.574,883	10.64
13	406.451,371 677.574,883	14	406.479,891 677.541,651	43.792
14	406.479,891 677.541,651	15	406.493,712 677.530,592	17.701
15	406.493,712 677.530,592	16	406.502,604 677.538,453	11.869
16	406.502,604 677.538,453	17	406.511,729 677.547,874	13.116
17	406.511,729 677.547,874	18	406.523,568 677.562,253	18.626
18	406.523,568 677.562,253	19	406.535,457 677.575,822	18.041
19	406.535,457 677.575,822	1	406.542,935 677.584,991	11.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 860 Șurdești

Nr. topografic: 874

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.092	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; „Poiană”. Nr.Topografic: 874

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1776 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

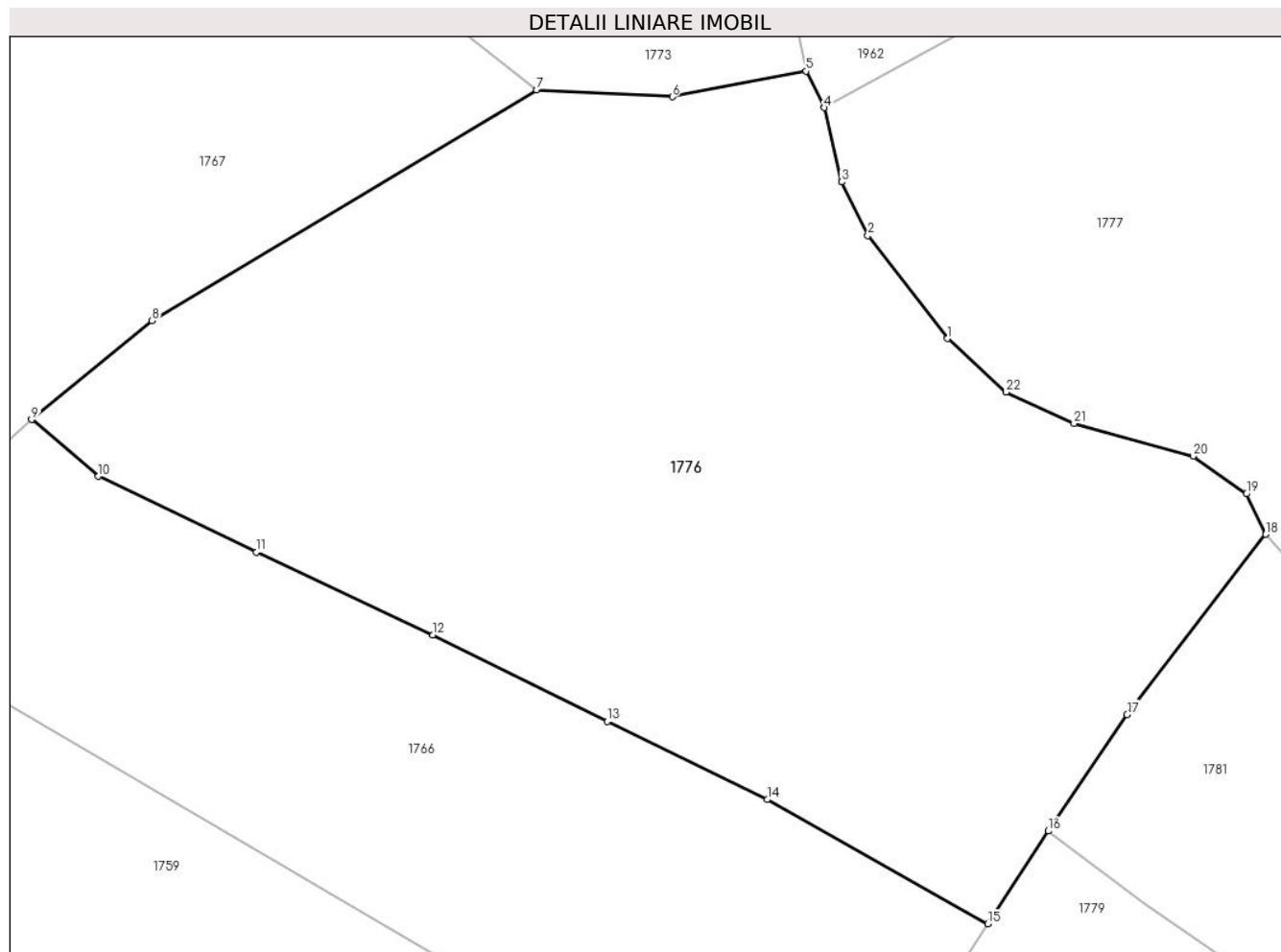
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.092	„Poiană”. Nr.Topografic: 874

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.092	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.478,872 677.493,17	2	406.471,062 677.503,276	12.772
3	406.468,502 677.508,52	4	406.466,809 677.515,8	7.474
5	406.465,006 677.519,389	6	406.451,896 677.516,883	13.347
7	406.438,584 677.517,551	8	406.400,869 677.494,914	43.987
9	406.389,088 677.485,243	10	406.395,627 677.479,664	8.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	406.471,062 677.503,276	3	406.468,502 677.508,52	5.836
4	406.466,809 677.515,8	5	406.465,006 677.519,389	4.016
6	406.451,896 677.516,883	7	406.438,584 677.517,551	13.329
8	406.400,869 677.494,914	9	406.389,088 677.485,243	15.242
10	406.395,627 677.479,664	11	406.411,13 677.472,244	17.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.411,13 677.472,244	12	406.428,426 677.464,122	19.108
13	406.445,509 677.455,63	14	406.461,217 677.447,985	17.47
15	406.482,832 677.435,788	16	406.488,759 677.444,905	10.874
17	406.496,474 677.456,304	18	406.510,073 677.473,986	22.307
19	406.508,188 677.477,947	20	406.502,939 677.481,657	6.428
21	406.491,29 677.484,855	22	406.484,633 677.487,925	7.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.428,426 677.464,122	13	406.445,509 677.455,63	19.077
14	406.461,217 677.447,985	15	406.482,832 677.435,788	24.819
16	406.488,759 677.444,905	17	406.496,474 677.456,304	13.764
18	406.510,073 677.473,986	19	406.508,188 677.477,947	4.387
20	406.502,939 677.481,657	21	406.491,29 677.484,855	12.08
22	406.484,633 677.487,925	1	406.478,872 677.493,17	7.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 67 Șurdești.
Nr. topografic: parte din 891.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.018 Masurata: 6.471	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Calea Morii". Numere topografice: parte din 891.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1777 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 6070/71, din 27/10/2004 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CIORCAȘ MARIA DEFUNCT: Da 2) DEMIAN GHEORGHE DEFUNCT: Da 3) KISS ANA 4) DEMIAN VICTOR DEFUNCT: Da 5) DEMIAN VETURIA ARISTINA DEFUNCT: Da 6) DEMIAN GAVRILĂ 7) SOMEȘANU ELISABETA DEFUNCT: Da	

C. Partea III. SARCINI .

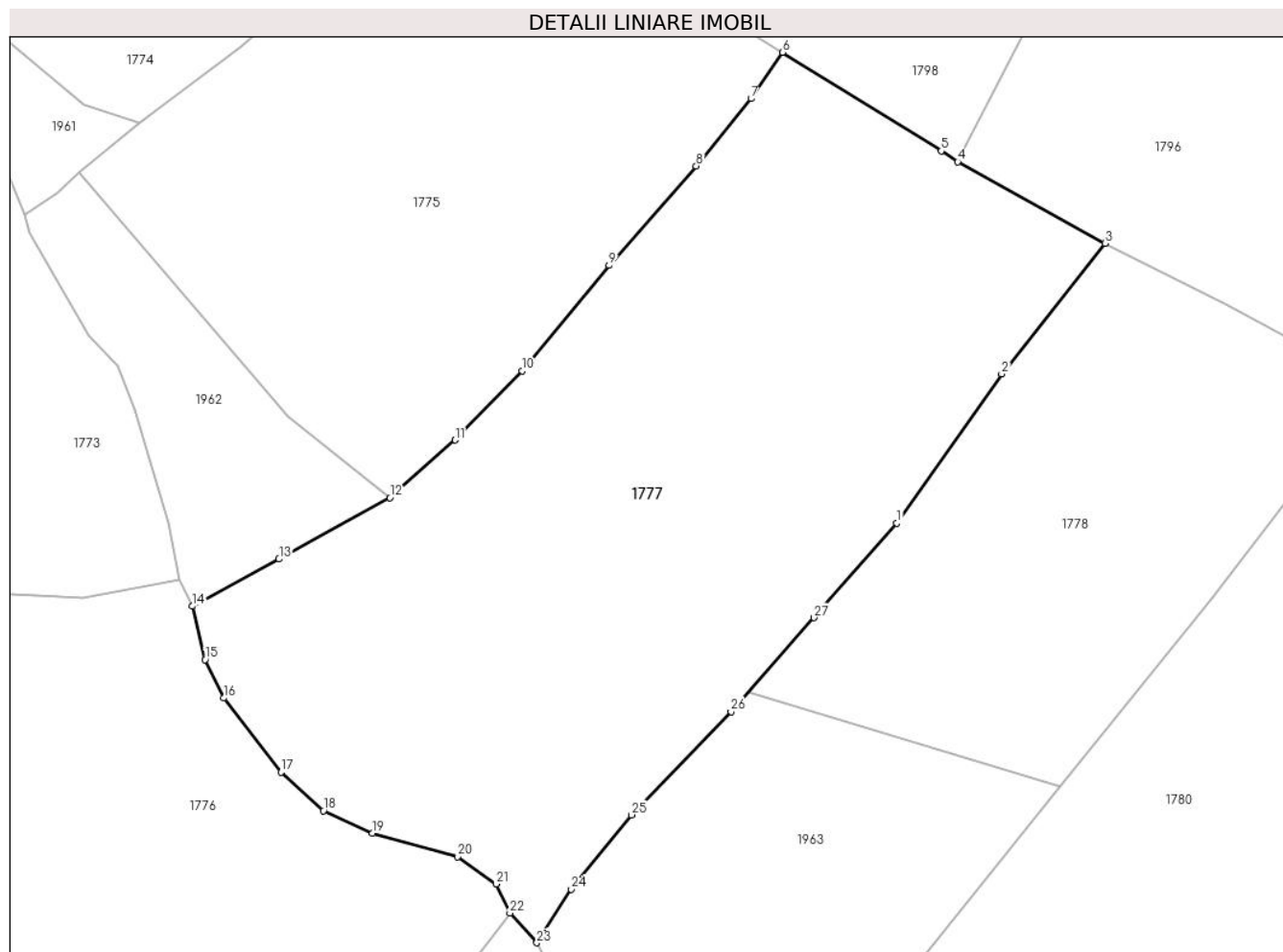
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.018 Masurata: 6.471	"Calea Morii". Numere topografice: parte din 891.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.471	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.562,815 677.527,133	2	406.577,111 677.547,474	24.862
3	406.591,176 677.565,283	4	406.571,118 677.576,396	22.931
5	406.568,857 677.577,864	6	406.547,23 677.591,306	25.464
7	406.542,935 677.584,991	8	406.535,457 677.575,822	11.832
9	406.523,568 677.562,253	10	406.511,729 677.547,874	18.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.577,111 677.547,474	3	406.591,176 677.565,283	22.693
4	406.571,118 677.576,396	5	406.568,857 677.577,864	2.696
6	406.547,23 677.591,306	7	406.542,935 677.584,991	7.637
8	406.535,457 677.575,822	9	406.523,568 677.562,253	18.041
10	406.511,729 677.547,874	11	406.502,604 677.538,453	13.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.502,604 677.538,453	12	406.493,712 677.530,592	11.869
13	406.478,582 677.522,236	14	406.466,809 677.515,8	13.417
15	406.468,502 677.508,52	16	406.471,062 677.503,276	5.836
17	406.478,872 677.493,17	18	406.484,633 677.487,925	7.791
19	406.491,29 677.484,855	20	406.502,939 677.481,657	12.08
21	406.508,188 677.477,947	22	406.510,073 677.473,986	4.387
23	406.513,741 677.469,925	24	406.518,437 677.477,217	8.673
25	406.526,634 677.487,355	26	406.540,203 677.501,42	19.543
27	406.551,508 677.514,237	1	406.562,815 677.527,133	17.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.493,712 677.530,592	13	406.478,582 677.522,236	17.284
14	406.466,809 677.515,8	15	406.468,502 677.508,52	7.474
16	406.471,062 677.503,276	17	406.478,872 677.493,17	12.772
18	406.484,633 677.487,925	19	406.491,29 677.484,855	7.331
20	406.502,939 677.481,657	21	406.508,188 677.477,947	6.428
22	406.510,073 677.473,986	23	406.513,741 677.469,925	5.472
24	406.518,437 677.477,217	25	406.526,634 677.487,355	13.037
26	406.540,203 677.501,42	27	406.551,508 677.514,237	17.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 67 Șurdești

Nr. topografic: parte din 890 și parte din 891

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.010	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Poiană". Numere topografice: parte din 890 și parte din 891

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1778 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 6070/80, din 30/05/2007 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GOLOMAN MARIA 2) GAVRIȘ GAVRIL DEFUNCT: Da 3) GAVRIȘ ATANASIE DEFUNCT: Da 4) GAVRIȘ CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

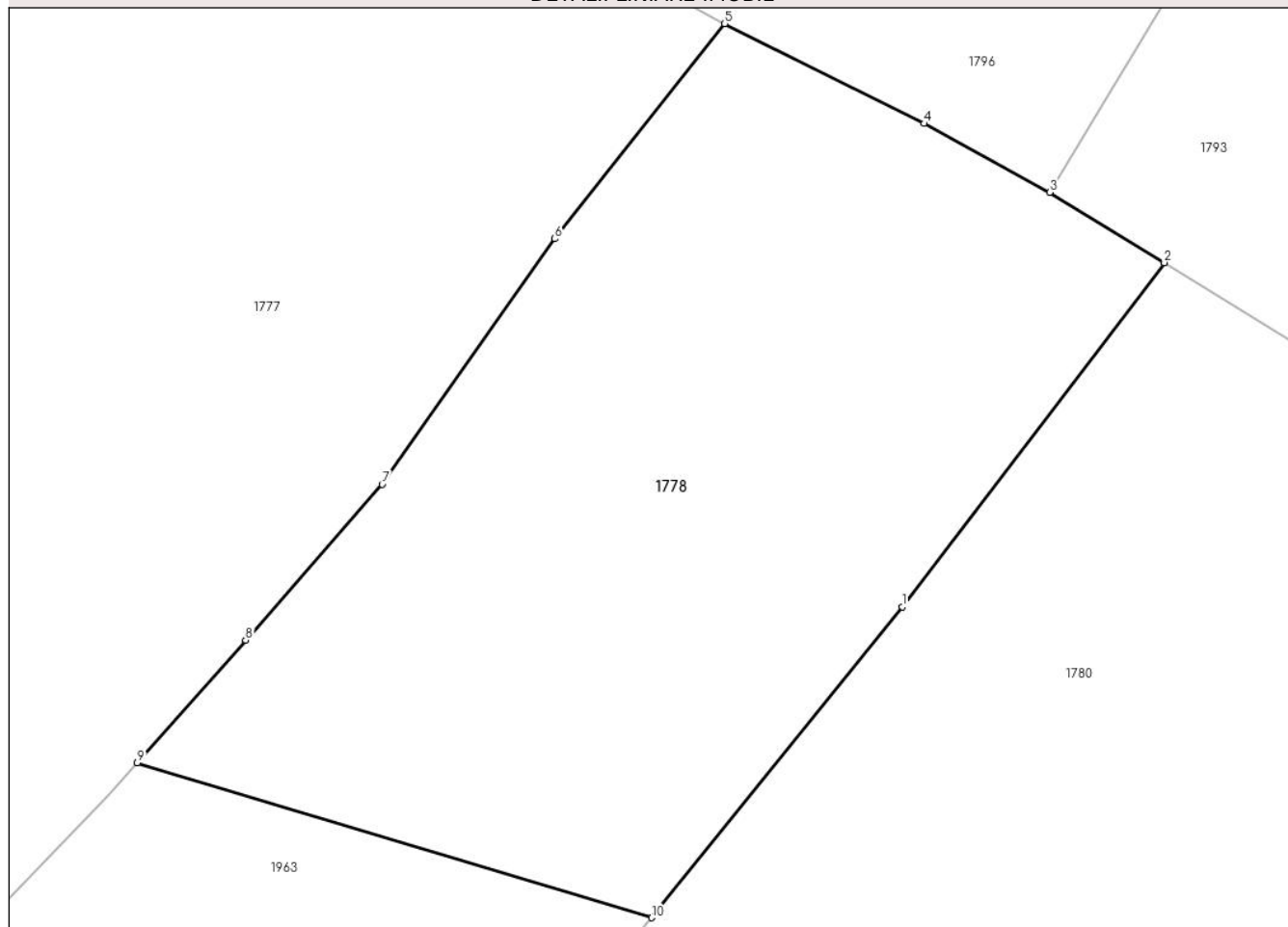
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.010	"Poiană". Numere topografice: parte din 890 și parte din 891

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.010	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.605,849 677.516,976	2	406.627,548 677.545,491	35.832
2	406.627,548 677.545,491	3	406.618,085 677.551,325	11.117
3	406.618,085 677.551,325	4	406.607,681 677.557,009	11.855
4	406.607,681 677.557,009	5	406.591,176 677.565,283	18.463
5	406.591,176 677.565,283	6	406.577,111 677.547,474	22.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.577,111 677.547,474	7	406.562,815 677.527,133	24.862
7	406.562,815 677.527,133	8	406.551,508 677.514,237	17.151
8	406.551,508 677.514,237	9	406.542,549 677.504,08	13.544
9	406.542,549 677.504,08	10	406.585,105 677.491,242	44.45
10	406.585,105 677.491,242	1	406.605,849 677.516,976	33.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 690 Șurdești; 102 Șurdești;
667 Șurdești.

Nr. topografic: parte din 883/1; 883/2; parte
din 884.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.952	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; „Poiana din Sus”. Nr.Topografic: parte din 883/1; 883/2; parte din 884.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1779 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

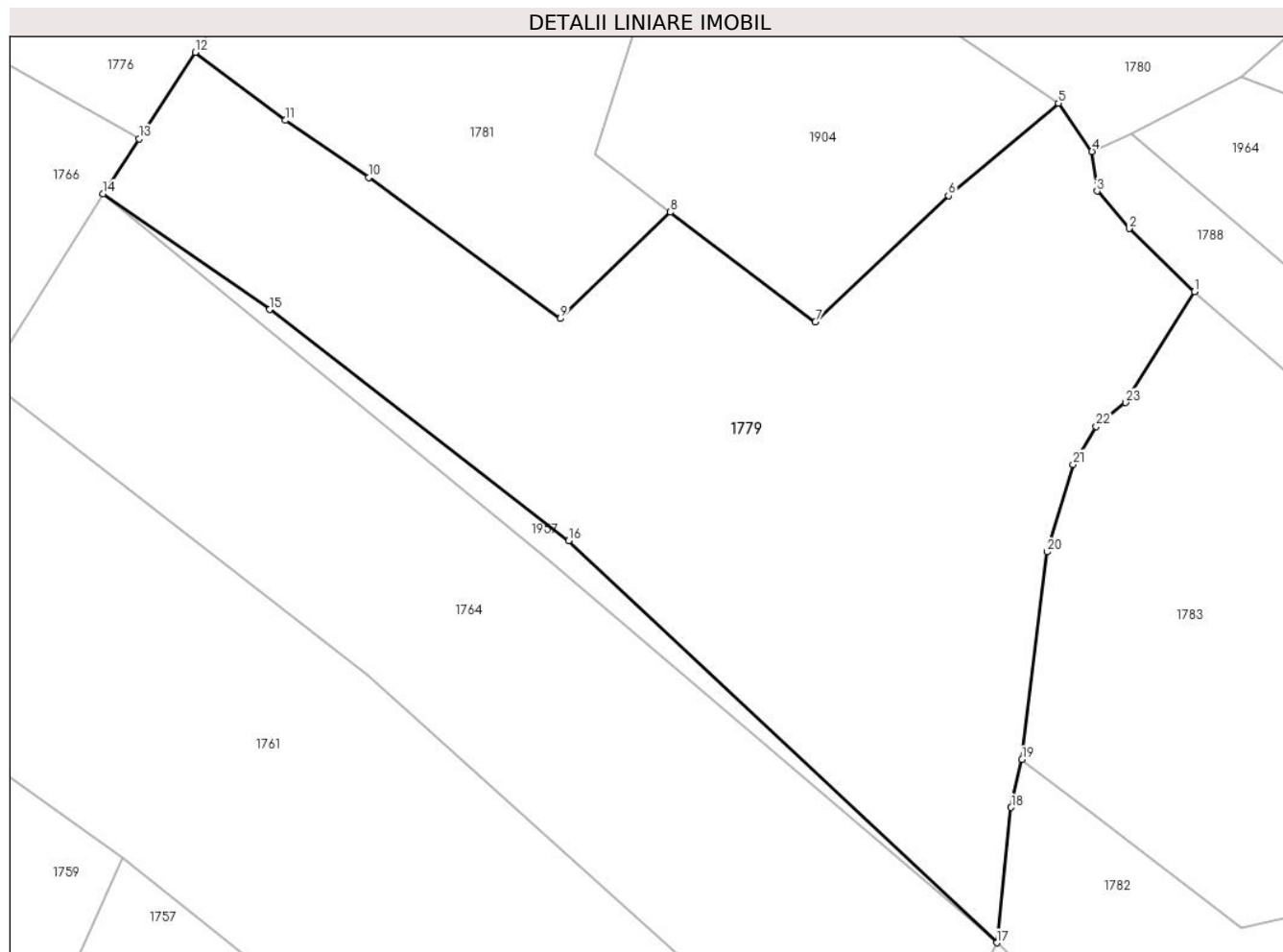
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.952	„Poiana din Sus”. Nr.Topografic: parte din 883/1; 883/2; parte din 884.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.952	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.593,877 677.419,73	2	406.587,027 677.426,357	9.531
3	406.583,646 677.430,311	4	406.583,118 677.434,469	4.191
5	406.579,582 677.439,551	6	406.568,022 677.429,822	15.109
7	406.554,009 677.416,549	8	406.538,749 677.428,099	19.138
9	406.527,186 677.416,895	10	406.507,015 677.431,726	25.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.587,027 677.426,357	3	406.583,646 677.430,311	5.202
4	406.583,118 677.434,469	5	406.579,582 677.439,551	6.191
6	406.568,022 677.429,822	7	406.554,009 677.416,549	19.301
8	406.538,749 677.428,099	9	406.527,186 677.416,895	16.101
10	406.507,015 677.431,726	11	406.498,253 677.437,752	10.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.498,253 677.437,752	12	406.488,758 677.444,904	11.887
13	406.482,832 677.435,788	14	406.479,076 677.430,009	6.892
15	406.496,574 677.417,842	16	406.528,043 677.393,534	39.764
17	406.573,099 677.351,215	18	406.574,613 677.365,456	14.321
19	406.575,749 677.370,492	20	406.578,389 677.392,343	22.01
21	406.581,159 677.401,556	22	406.583,56 677.405,544	4.655
23	406.586,642 677.408,048	1	406.593,877 677.419,73	13.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.488,758 677.444,904	13	406.482,832 677.435,788	10.873
14	406.479,076 677.430,009	15	406.496,574 677.417,842	21.312
16	406.528,043 677.393,534	17	406.573,099 677.351,215	61.814
18	406.574,613 677.365,456	19	406.575,749 677.370,492	5.163
20	406.578,389 677.392,343	21	406.581,159 677.401,556	9.62
22	406.583,56 677.405,544	23	406.586,642 677.408,048	3.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 67 Șurdești
Nr. topografic: parte din 890

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.104 Masurata: 5.322	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Poiană". Numere topografice: parte din 890

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1780 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 59945/84, din 18/03/1996 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GOLOMAN MARIA 2) GAVRIȘ GAVRIL DEFUNCT: Da 3) GAVRIȘ ATANASIE DEFUNCT: Da 4) GAVRIȘ CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

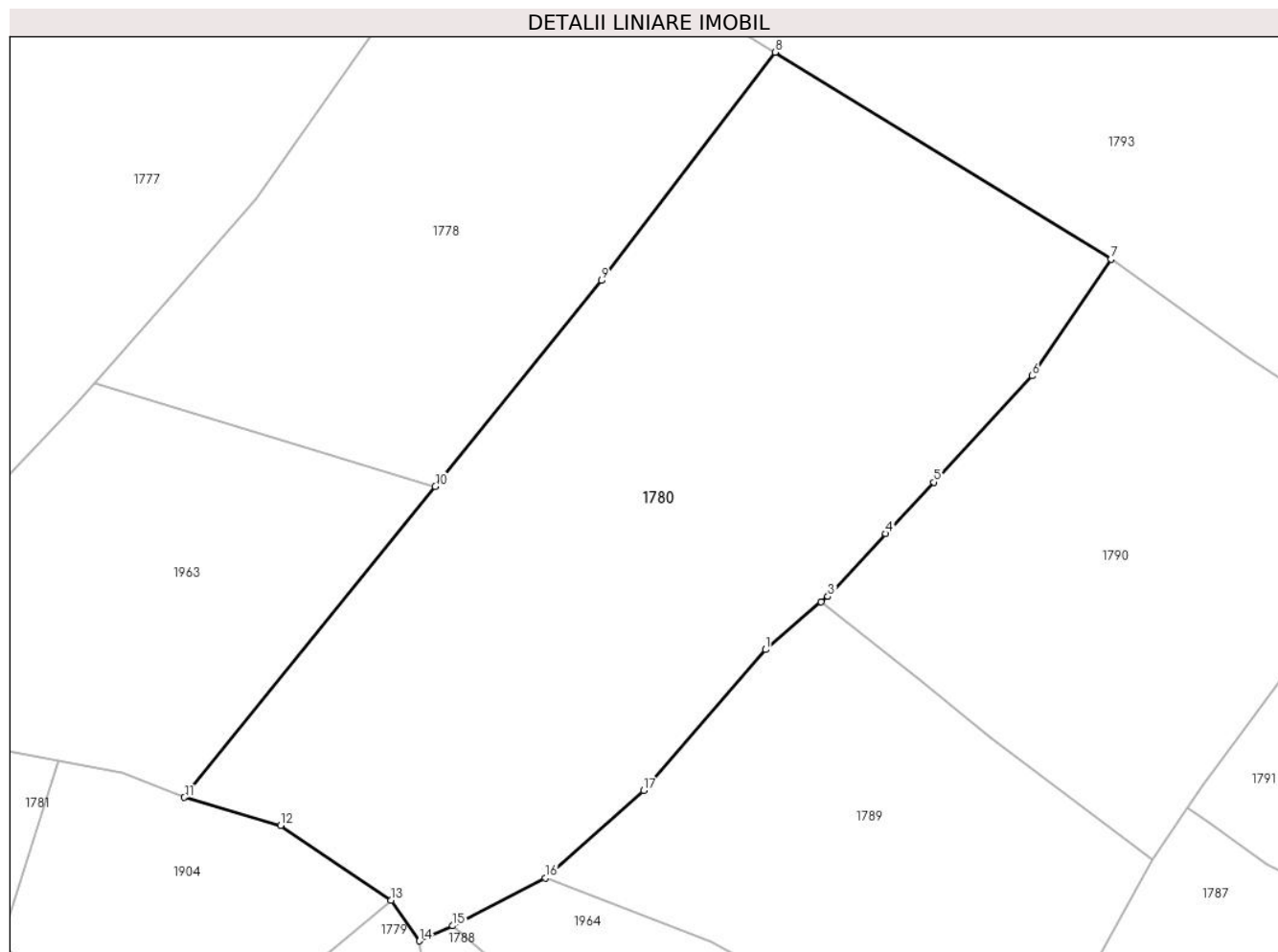
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.104 Masurata: 5.322	"Poiană". Numere topografice: parte din 890

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.322	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.626,341 677.470,857	2	406.633,323 677.476,8	9.169
2	406.633,323 677.476,8	3	406.634,135 677.477,492	1.067
3	406.634,135 677.477,492	4	406.641,364 677.485,336	10.667
4	406.641,364 677.485,336	5	406.647,399 677.491,767	8.819
5	406.647,399 677.491,767	6	406.659,66 677.505,072	18.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.659,66 677.505,072	7	406.669,487 677.519,634	17.568
7	406.669,487 677.519,634	8	406.627,548 677.545,491	49.269
8	406.627,548 677.545,491	9	406.605,849 677.516,976	35.832
9	406.605,849 677.516,976	10	406.585,105 677.491,242	33.054
10	406.585,105 677.491,242	11	406.553,783 677.452,402	49.896
11	406.553,783 677.452,402	12	406.565,789 677.448,869	12.515
12	406.565,789 677.448,869	13	406.579,582 677.439,551	16.645
13	406.579,582 677.439,551	14	406.583,118 677.434,469	6.191
14	406.583,118 677.434,469	15	406.587,285 677.436,35	4.572
15	406.587,285 677.436,35	16	406.598,83 677.442,312	12.994
16	406.598,83 677.442,312	17	406.611,133 677.453,28	16.482
17	406.611,133 677.453,28	1	406.626,341 677.470,857	23.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 860 Șurdești; 102 Șurdești;
260 Șurdești.

Nr. topografic: parte din 874; 885; parte din
886/2.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.477	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; „Poiană”. Nr.Topografic: parte din 874; 885; parte din 886/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1781 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

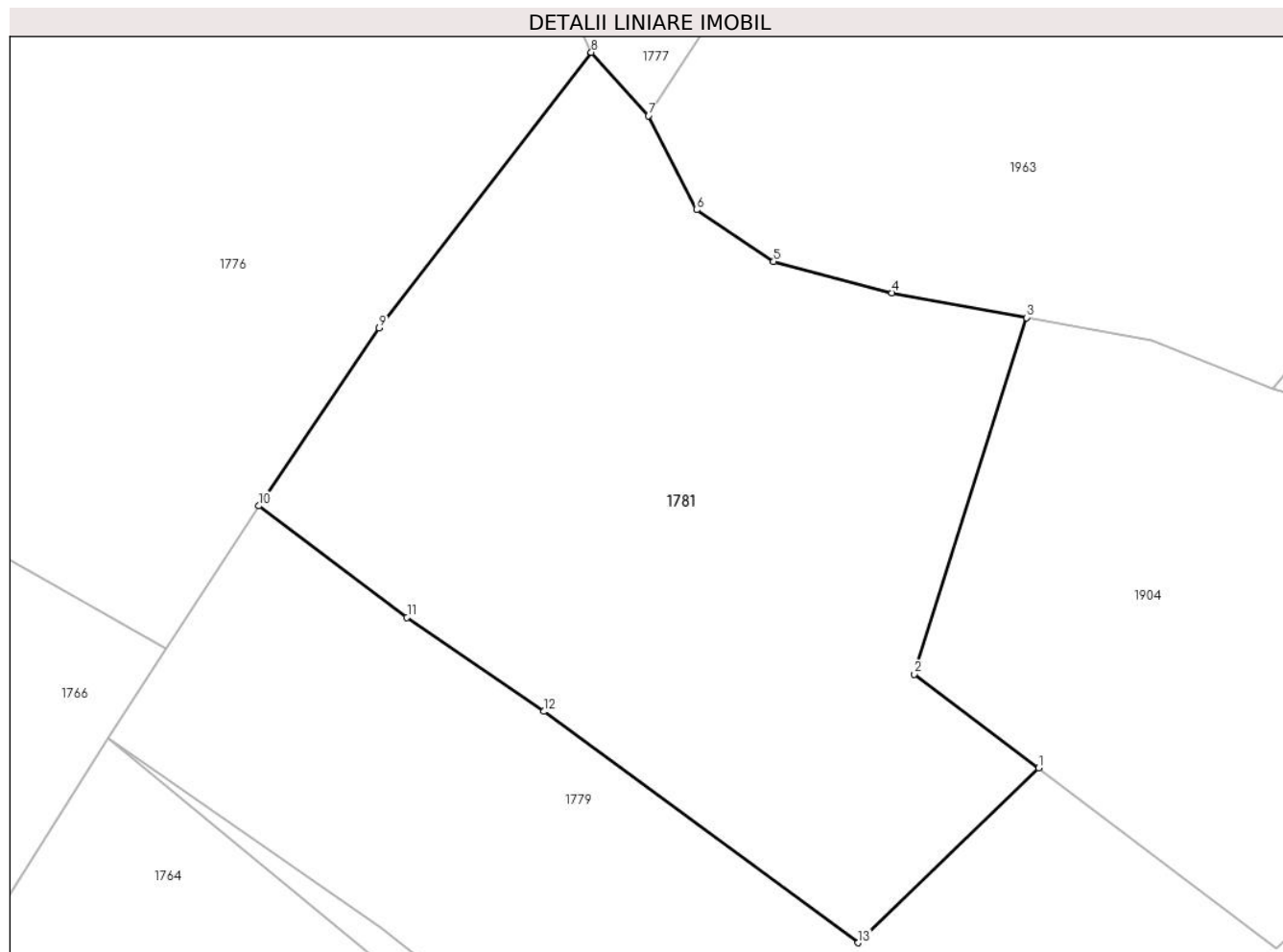
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.477	„Poiană”. Nr.Topografic: parte din 874; 885; parte din 886/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.477	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.538,749 677.428,099	2	406.530,791 677.434,122	9.98
2	406.530,791 677.434,122	3	406.537,975 677.456,981	23.961
3	406.537,975 677.456,981	4	406.529,349 677.458,573	8.772
4	406.529,349 677.458,573	5	406.521,759 677.460,577	7.85
5	406.521,759 677.460,577	6	406.516,82 677.463,885	5.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.516,82 677.463,885	7	406.513,741 677.469,925	6.78
7	406.513,741 677.469,925	8	406.510,073 677.473,986	5.472
8	406.510,073 677.473,986	9	406.496,474 677.456,304	22.307
9	406.496,474 677.456,304	10	406.488,758 677.444,904	13.766
10	406.488,758 677.444,904	11	406.498,253 677.437,752	11.887
11	406.498,253 677.437,752	12	406.507,015 677.431,726	10.634
12	406.507,015 677.431,726	13	406.527,186 677.416,895	25.037
13	406.527,186 677.416,895	1	406.538,749 677.428,099	16.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 690 Șurdești; 149 Șurdești;
103 Șurdești; 666 Șurdești.
Nr. topografic: parte din 883/1; 882; 881;
parte din 880.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Surdesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.216	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; „Poiană”. Nr.Topografic: parte din 883/1; 882; 881; parte din 880.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1782 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8686, din 18/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GOLOMAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

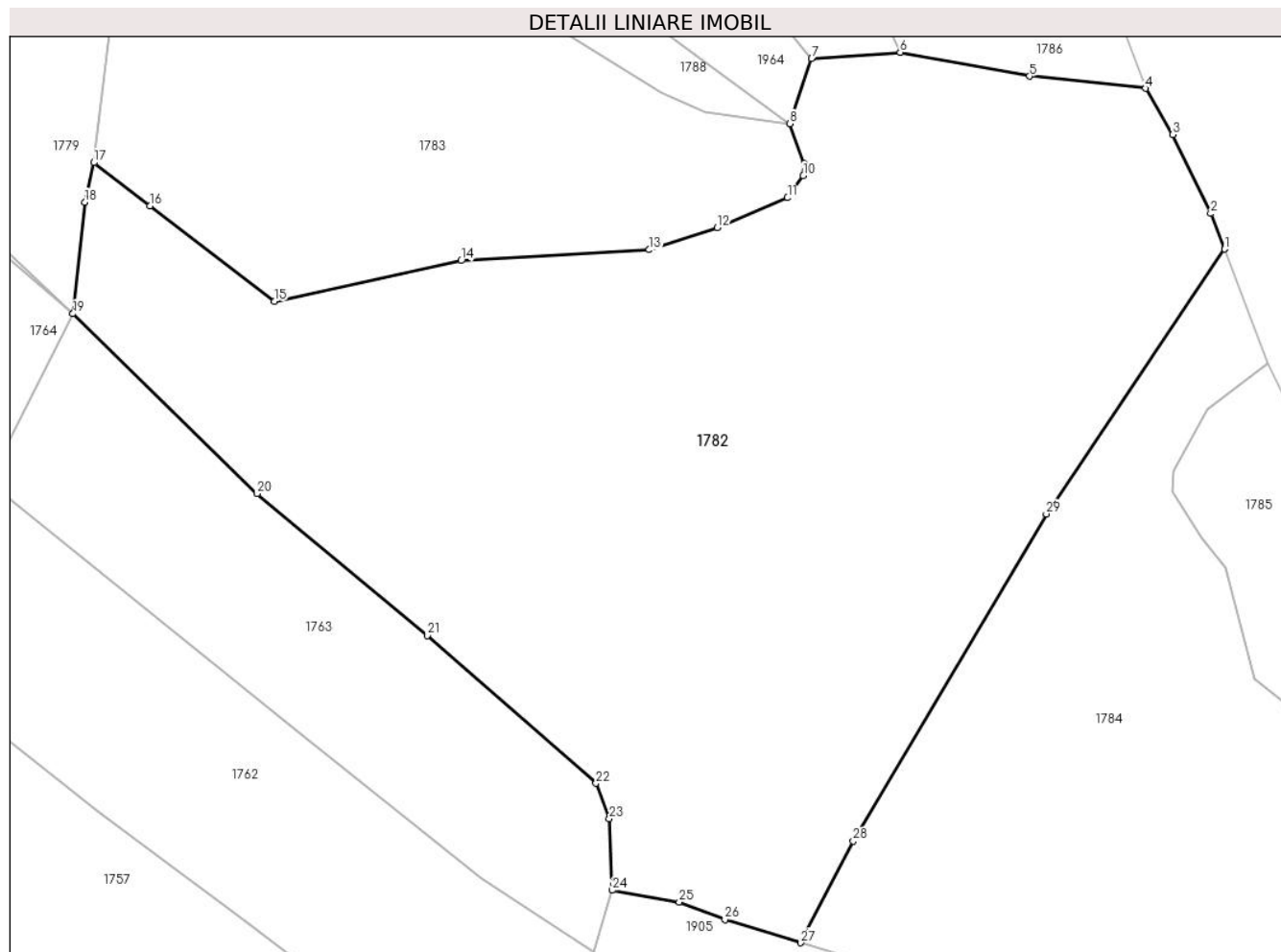
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.216	„Poiană”. Nr.Topografic: parte din 883/1; 882; 881; parte din 880.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.974	-	-	-	
2	faneata	NU	2.242	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.720,096 677.359,469	2	406.718,352 677.364,009	4.863
3	406.713,49 677.374,067	4	406.710,032 677.379,973	6.844
5	406.695,205 677.381,526	6	406.678,704 677.384,575	16.78
7	406.667,384 677.383,767	8	406.664,6 677.375,46	8.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	406.718,352 677.364,009	3	406.713,49 677.374,067	11.171
4	406.710,032 677.379,973	5	406.695,205 677.381,526	14.908
6	406.678,704 677.384,575	7	406.667,384 677.383,767	11.349
8	406.664,6 677.375,46	9	406.666,487 677.370,37	5.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	406.666,487 677.370,37	10	406.666,336 677.368,831	1.546
11	406.664,324 677.366,01	12	406.655,356 677.362,184	9.75
13	406.646,673 677.359,381	14	406.622,662 677.357,988	24.051
15	406.598,8 677.352,799	16	406.582,922 677.364,996	20.022
17	406.575,749 677.370,492	18	406.574,613 677.365,456	5.163
19	406.573,099 677.351,215	20	406.596,614 677.328,257	32.864
21	406.618,319 677.310,136	22	406.639,871 677.291,287	28.632
23	406.641,573 677.286,77	24	406.641,927 677.277,613	9.164
25	406.650,487 677.276,115	26	406.656,324 677.273,885	6.248
27	406.666,027 677.270,925	28	406.672,707 677.283,892	14.586
29	406.697,358 677.325,649	1	406.720,096 677.359,469	40.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	406.666,336 677.368,831	11	406.664,324 677.366,01	3.465
12	406.655,356 677.362,184	13	406.646,673 677.359,381	9.124
14	406.622,662 677.357,988	15	406.598,8 677.352,799	24.42
16	406.582,922 677.364,996	17	406.575,749 677.370,492	9.036
18	406.574,613 677.365,456	19	406.573,099 677.351,215	14.321
20	406.596,614 677.328,257	21	406.618,319 677.310,136	28.275
22	406.639,871 677.291,287	23	406.641,573 677.286,77	4.827
24	406.641,927 677.277,613	25	406.650,487 677.276,115	8.69
26	406.656,324 677.273,885	27	406.666,027 677.270,925	10.144
28	406.672,707 677.283,892	29	406.697,358 677.325,649	48.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 667 Șurdești
Nr. topografic: parte din 884

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.995 Masurata: 3.206	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Poiană". Numere topografice: parte din 884

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1780 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 59945/84, din 18/03/1996 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FĂT ANASTASIA DEFUNCT: Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

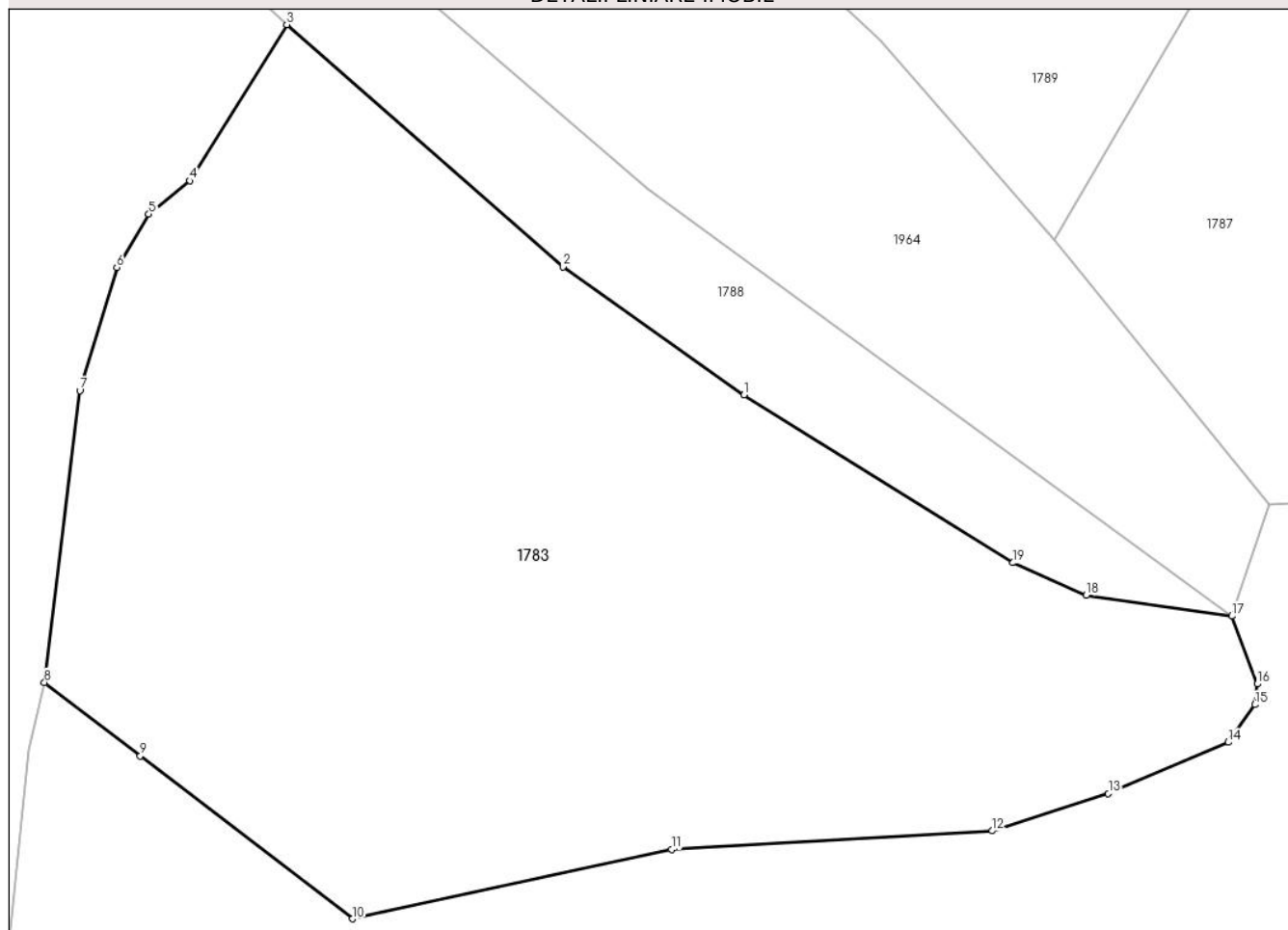
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.995 Masurata: 3.206	"Poiană". Numere topografice: parte din 884

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.206	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.628,091 677.392,005	2	406.614,547 677.401,592	16.594
2	406.614,547 677.401,592	3	406.593,877 677.419,73	27.5
3	406.593,877 677.419,73	4	406.586,642 677.408,048	13.741
4	406.586,642 677.408,048	5	406.583,56 677.405,544	3.971
5	406.583,56 677.405,544	6	406.581,159 677.401,556	4.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.581,159 677.401,556	7	406.578,389 677.392,343	9.62
7	406.578,389 677.392,343	8	406.575,749 677.370,492	22.01
8	406.575,749 677.370,492	9	406.582,922 677.364,996	9.036
9	406.582,922 677.364,996	10	406.598,8 677.352,799	20.022
10	406.598,8 677.352,799	11	406.622,662 677.357,988	24.42
11	406.622,662 677.357,988	12	406.646,673 677.359,381	24.051
12	406.646,673 677.359,381	13	406.655,356 677.362,184	9.124
13	406.655,356 677.362,184	14	406.664,324 677.366,01	9.75
14	406.664,324 677.366,01	15	406.666,336 677.368,831	3.465
15	406.666,336 677.368,831	16	406.666,487 677.370,37	1.546
16	406.666,487 677.370,37	17	406.664,6 677.375,46	5.429
17	406.664,6 677.375,46	18	406.653,698 677.377,014	11.012
18	406.653,698 677.377,014	19	406.648,228 677.379,452	5.989
19	406.648,228 677.379,452	1	406.628,091 677.392,005	23.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:666 Șurdești

Nr. topografic:880

Adresa: Loc. Surdesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.415	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; „Poiană”. Nr.Topografic: 880

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1784 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8687, din 18/10/2024 emis de Primăria Comunei Șisești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUD IOAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

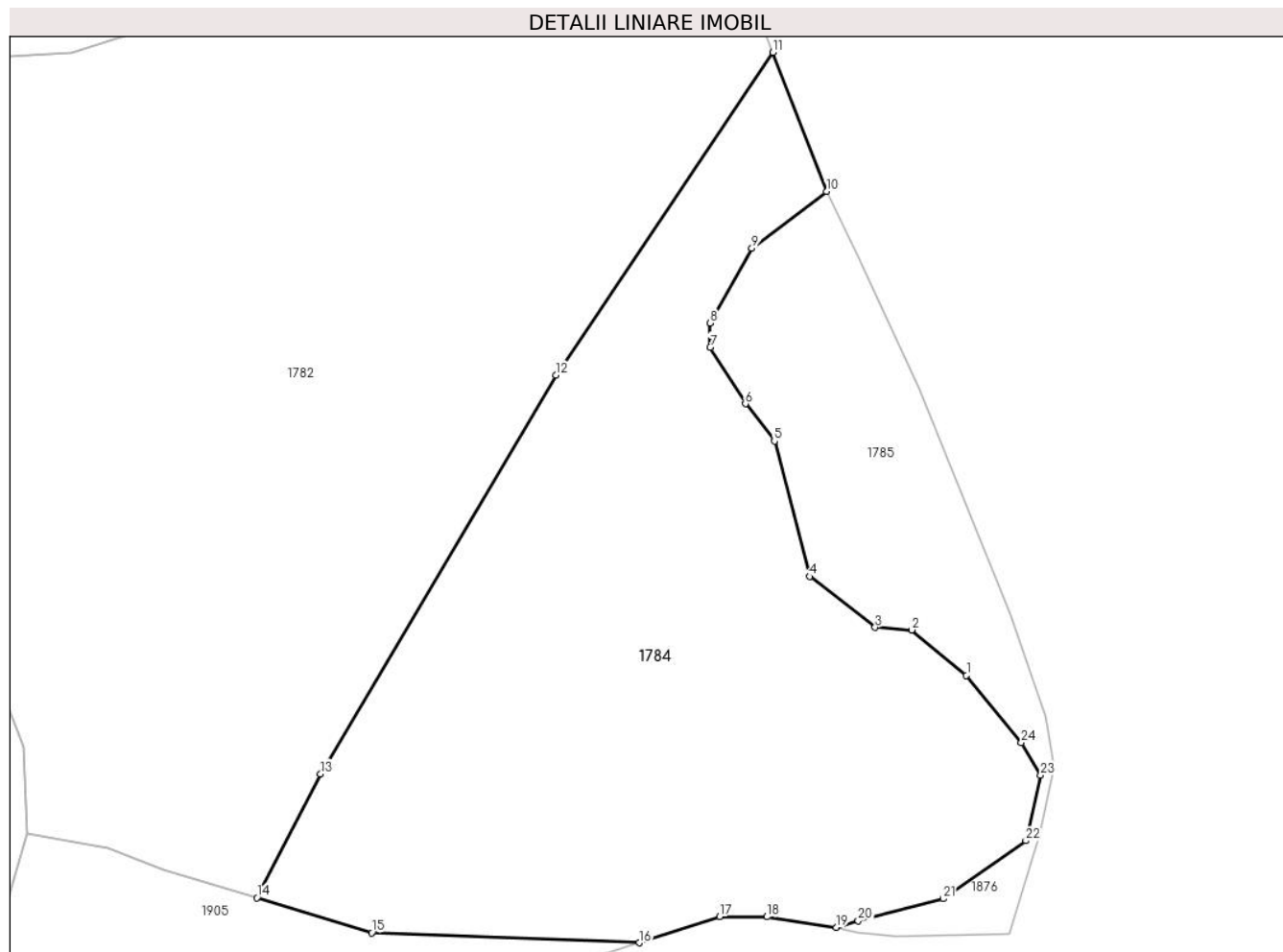
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.415	„Poiană”. Nr.Topografic: 880

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.415	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.740,363 677.294,199	2	406.734,621 677.298,97	7.465
3	406.730,783 677.299,245	4	406.723,919 677.304,566	8.685
5	406.720,243 677.318,746	6	406.717,206 677.322,664	4.957
7	406.713,524 677.328,596	8	406.713,53 677.331,125	2.529
9	406.717,877 677.338,977	10	406.725,689 677.344,908	9.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	406.734,621 677.298,97	3	406.730,783 677.299,245	3.848
4	406.723,919 677.304,566	5	406.720,243 677.318,746	14.649
6	406.717,206 677.322,664	7	406.713,524 677.328,596	6.982
8	406.713,53 677.331,125	9	406.717,877 677.338,977	8.975
10	406.725,689 677.344,908	11	406.720,096 677.359,469	15.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.720,096 677.359,469	12	406.697,358 677.325,649	40.753
13	406.672,707 677.283,892	14	406.666,027 677.270,925	14.586
15	406.678,057 677.267,256	16	406.706,078 677.266,201	28.041
17	406.714,49 677.268,959	18	406.719,46 677.268,918	4.97
19	406.726,724 677.267,795	20	406.729,028 677.268,49	2.407
21	406.737,934 677.270,815	22	406.746,577 677.276,891	10.565
23	406.748,132 677.283,753	24	406.746,101 677.287,157	3.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.697,358 677.325,649	13	406.672,707 677.283,892	48.49
14	406.666,027 677.270,925	15	406.678,057 677.267,256	12.577
16	406.706,078 677.266,201	17	406.714,49 677.268,959	8.853
18	406.719,46 677.268,918	19	406.726,724 677.267,795	7.35
20	406.729,028 677.268,49	21	406.737,934 677.270,815	9.204
22	406.746,577 677.276,891	23	406.748,132 677.283,753	7.036
24	406.746,101 677.287,157	1	406.740,363 677.294,199	9.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 666 Șurdești; 5 Șurdești; fără date CF.

Nr. topografic: parte din 880; parte din 829; parte din 843.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surdesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		823	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "După Șes". Numere topografice: parte din 880; parte din 829; parte din 843.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1785 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 44291/79, din 26/11/1998 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN CORNELIA DEFUNCT: Da 2) CRĂCIUN GHEORGHE DEFUNCT: Da 3) CRĂCIUN IOAN DEFUNCT: Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

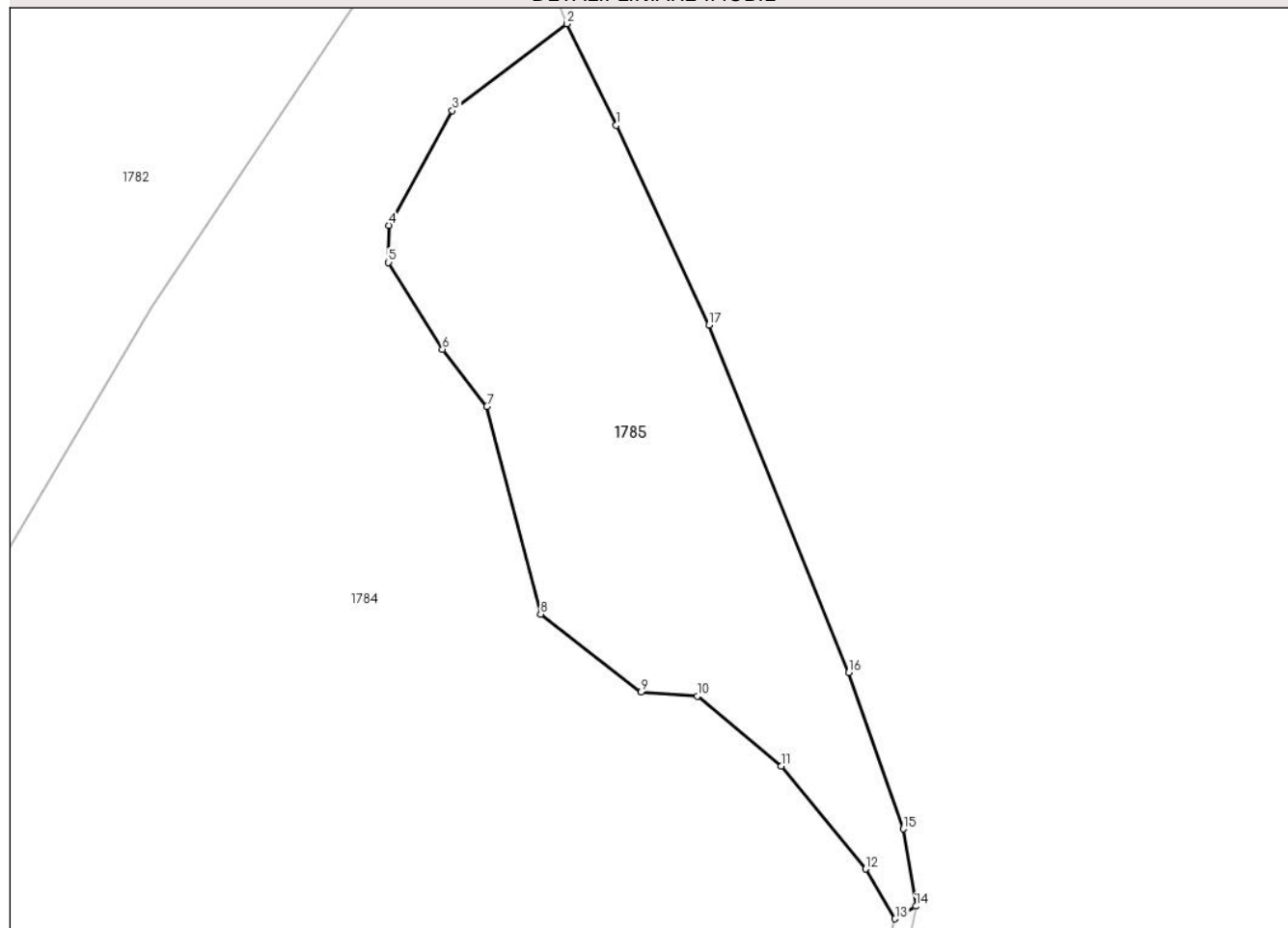
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	823	"După Şes". Numere topografice: parte din 880; parte din 829; parte din 843.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	823	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.729,085 677.337,974	2	406.725,689 677.344,908	7.721
2	406.725,689 677.344,908	3	406.717,877 677.338,977	9.808
3	406.717,877 677.338,977	4	406.713,53 677.331,125	8.975
4	406.713,53 677.331,125	5	406.713,524 677.328,596	2.529
5	406.713,524 677.328,596	6	406.717,206 677.322,664	6.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.717,206 677.322,664	7	406.720,243 677.318,746	4.957
7	406.720,243 677.318,746	8	406.723,919 677.304,566	14.649
8	406.723,919 677.304,566	9	406.730,783 677.299,245	8.685
9	406.730,783 677.299,245	10	406.734,621 677.298,97	3.848
10	406.734,621 677.298,97	11	406.740,363 677.294,199	7.465
11	406.740,363 677.294,199	12	406.746,101 677.287,157	9.084
12	406.746,101 677.287,157	13	406.748,132 677.283,753	3.964
13	406.748,132 677.283,753	14	406.749,549 677.284,613	1.658
14	406.749,549 677.284,613	15	406.748,693 677.289,886	5.342
15	406.748,693 677.289,886	16	406.744,951 677.300,573	11.323
16	406.744,951 677.300,573	17	406.735,412 677.324,33	25.601
17	406.735,412 677.324,33	1	406.729,085 677.337,974	15.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 169 Șurdești; fără date Cf.
Nr. topografic: parte din 827; parte din 843.

Adresa: Loc. Surdesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		912	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Pe Șes". Numere topografice: parte din 827; parte din 843.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1786 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 44291/51, din 20/05/1998 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FĂT ANASTASIA DEFUNCT: Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

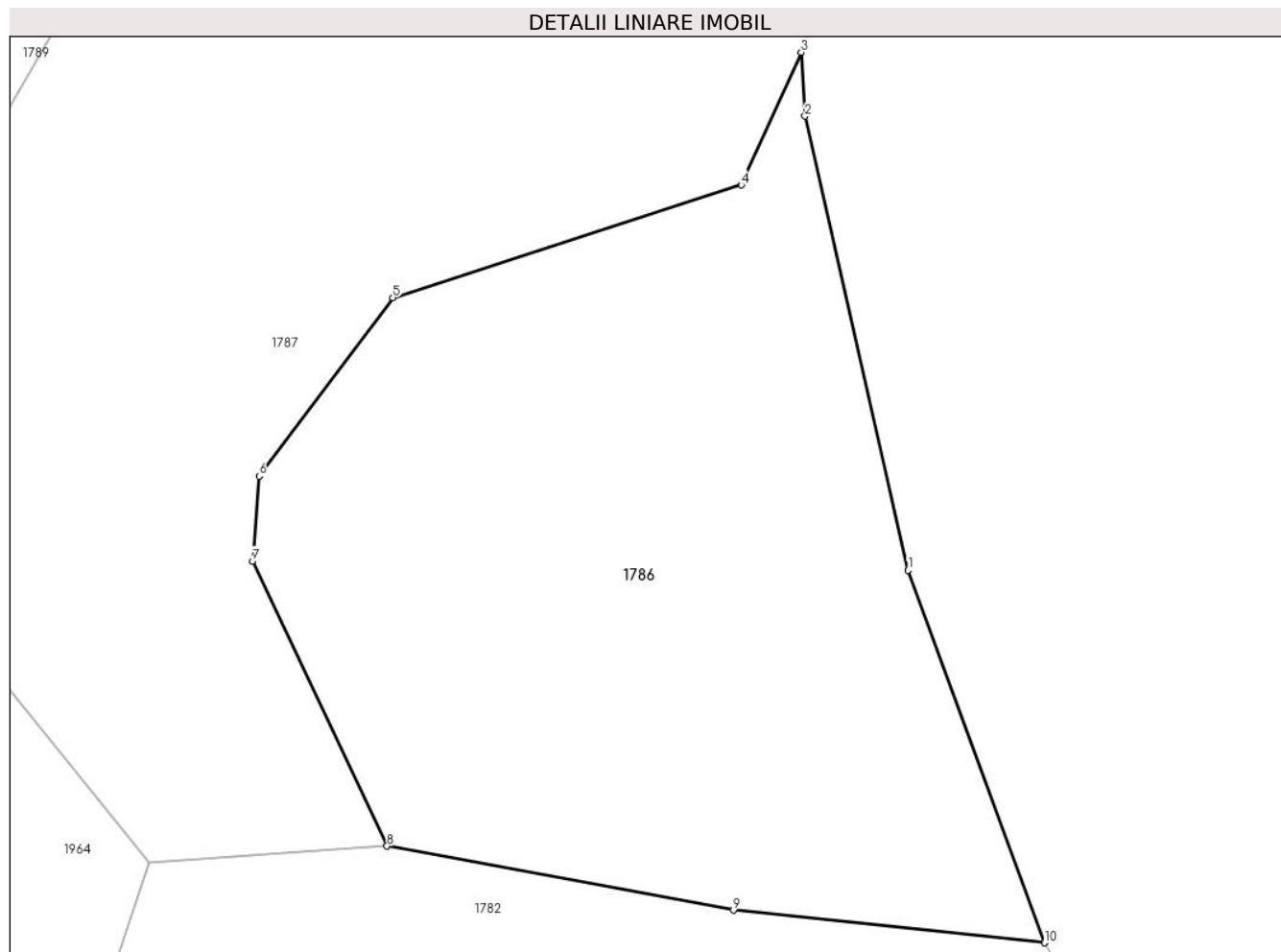
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	912	"Pe Şes". Numere topografice: parte din 827; parte din 843.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	912	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.703,53 677.397,709	2	406.698,615 677.419,345	22.187
2	406.698,615 677.419,345	3	406.698,426 677.422,385	3.046
3	406.698,426 677.422,385	4	406.695,575 677.416,062	6.936
4	406.695,575 677.416,062	5	406.678,972 677.410,707	17.445
5	406.678,972 677.410,707	6	406.672,605 677.402,2	10.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.672,605 677.402,2	7	406.672,296 677.398,148	4.064
7	406.672,296 677.398,148	8	406.678,704 677.384,575	15.01
8	406.678,704 677.384,575	9	406.695,205 677.381,526	16.78
9	406.695,205 677.381,526	10	406.710,032 677.379,973	14.908
10	406.710,032 677.379,973	1	406.703,53 677.397,709	18.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 53224

Nr. cadastral vechi: 53224

Adresa: Jud. Maramures, Surdesti, Dupa vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53224	Din acte: 1.634 Masurata: 1.584	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; Parcela din locul numit "Dupa vale" din T.P. 528/39.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1787 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 528/39, din 17/05/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIURCAȘ GHEORGHE DEFUNCT : Da	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53224 Șișești sub rangul încheierii nr. 28319/29.04.2021		

C. Partea III. SARCINI .

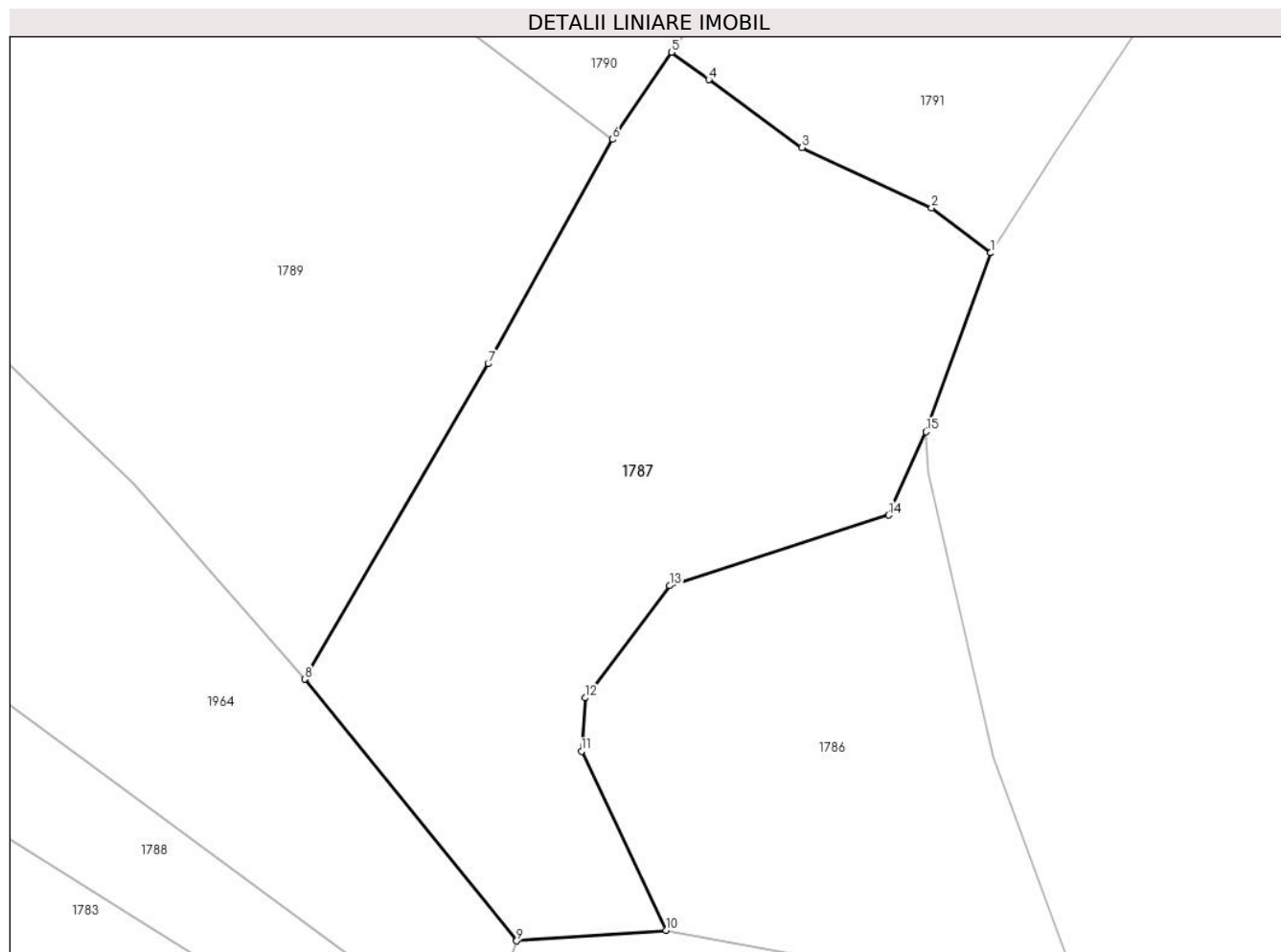
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53224	Din acte: 1.634 Masurata: 1.584	Parcela din locul numit "Dupa vale" din T.P. 528/39.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.584	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.703,341 677.435,955	2	406.698,834 677.439,357	5.647
2	406.698,834 677.439,357	3	406.689,016 677.443,942	10.836
3	406.689,016 677.443,942	4	406.681,946 677.449,094	8.748
4	406.681,946 677.449,094	5	406.679,125 677.451,173	3.504
5	406.679,125 677.451,173	6	406.674,644 677.444,558	7.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.674,644 677.444,558	7	406.665,224 677.427,536	19.455
7	406.665,224 677.427,536	8	406.651,301 677.403,617	27.676
8	406.651,301 677.403,617	9	406.667,384 677.383,767	25.548
9	406.667,384 677.383,767	10	406.678,704 677.384,575	11.349
10	406.678,704 677.384,575	11	406.672,296 677.398,148	15.01
11	406.672,296 677.398,148	12	406.672,605 677.402,2	4.064
12	406.672,605 677.402,2	13	406.678,972 677.410,707	10.626
13	406.678,972 677.410,707	14	406.695,575 677.416,062	17.445
14	406.695,575 677.416,062	15	406.698,426 677.422,385	6.936
15	406.698,426 677.422,385	1	406.703,341 677.435,955	14.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 667 Șurdești;
Nr. topografic: parte din 884;

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		730	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Poiană". Numere topografice: parte din 884;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1788 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 45528/19, din 10/07/2000 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN LUCA DEFUNCT: Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

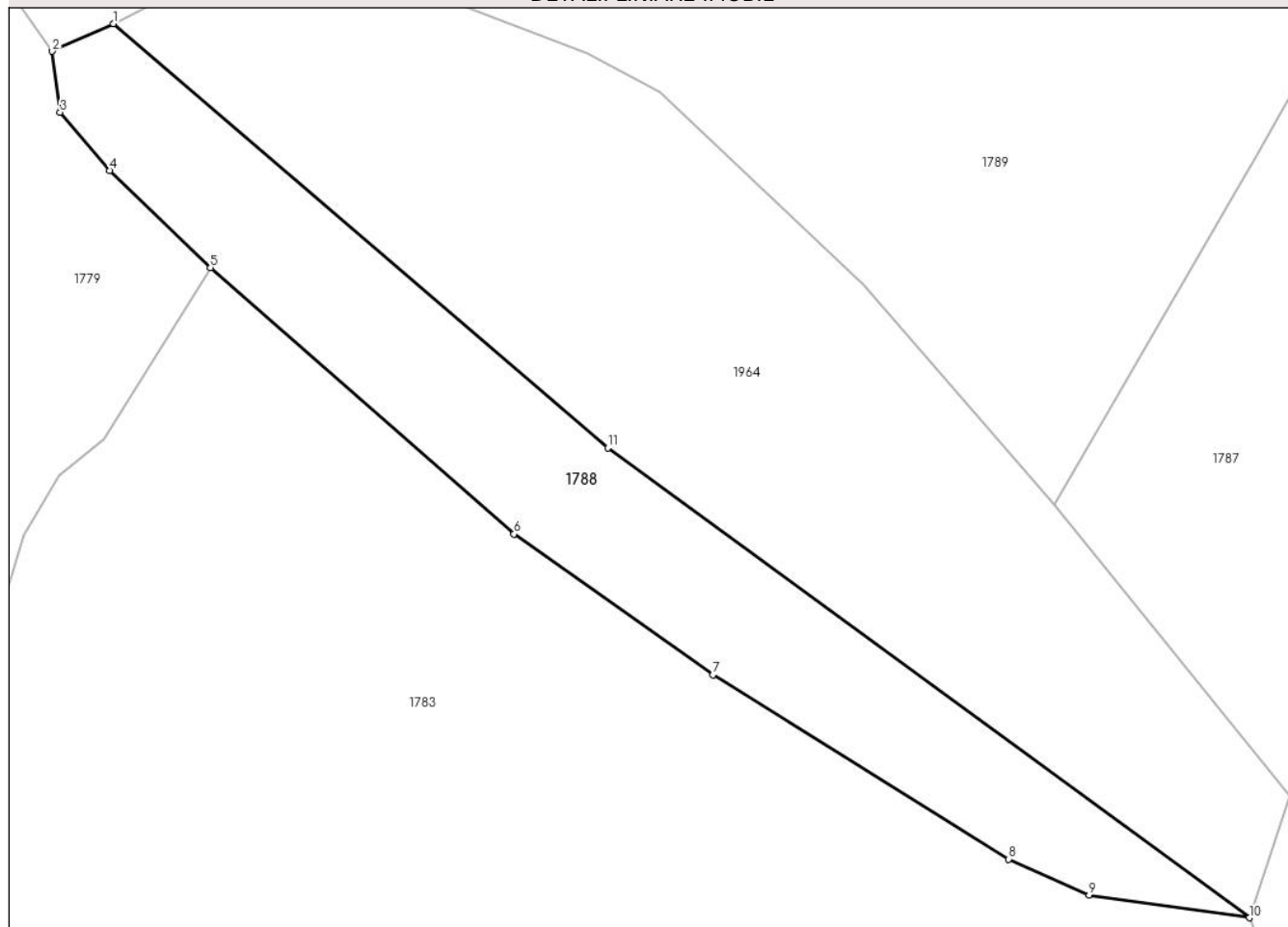
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	730	"Poiană". Numere topografice: parte din 884;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	730	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.587,285 677.436,35	2	406.583,118 677.434,469	4.572
2	406.583,118 677.434,469	3	406.583,646 677.430,311	4.191
3	406.583,646 677.430,311	4	406.587,027 677.426,357	5.202
4	406.587,027 677.426,357	5	406.593,877 677.419,73	9.531
5	406.593,877 677.419,73	6	406.614,547 677.401,592	27.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.614,547 677.401,592	7	406.628,091 677.392,005	16.594
7	406.628,091 677.392,005	8	406.648,228 677.379,452	23.729
8	406.648,228 677.379,452	9	406.653,698 677.377,014	5.989
9	406.653,698 677.377,014	10	406.664,6 677.375,46	11.012
10	406.664,6 677.375,46	11	406.620,934 677.407,473	54.144
11	406.620,934 677.407,473	1	406.587,285 677.436,35	44.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 67 Șurdești
Nr. topografic: parte din 890

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 2.543	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Poiană". Numere topografice: parte din 890

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1789 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 60443/76, din 13/12/1993 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTINAR GHEORGHE DEFUNCT: Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

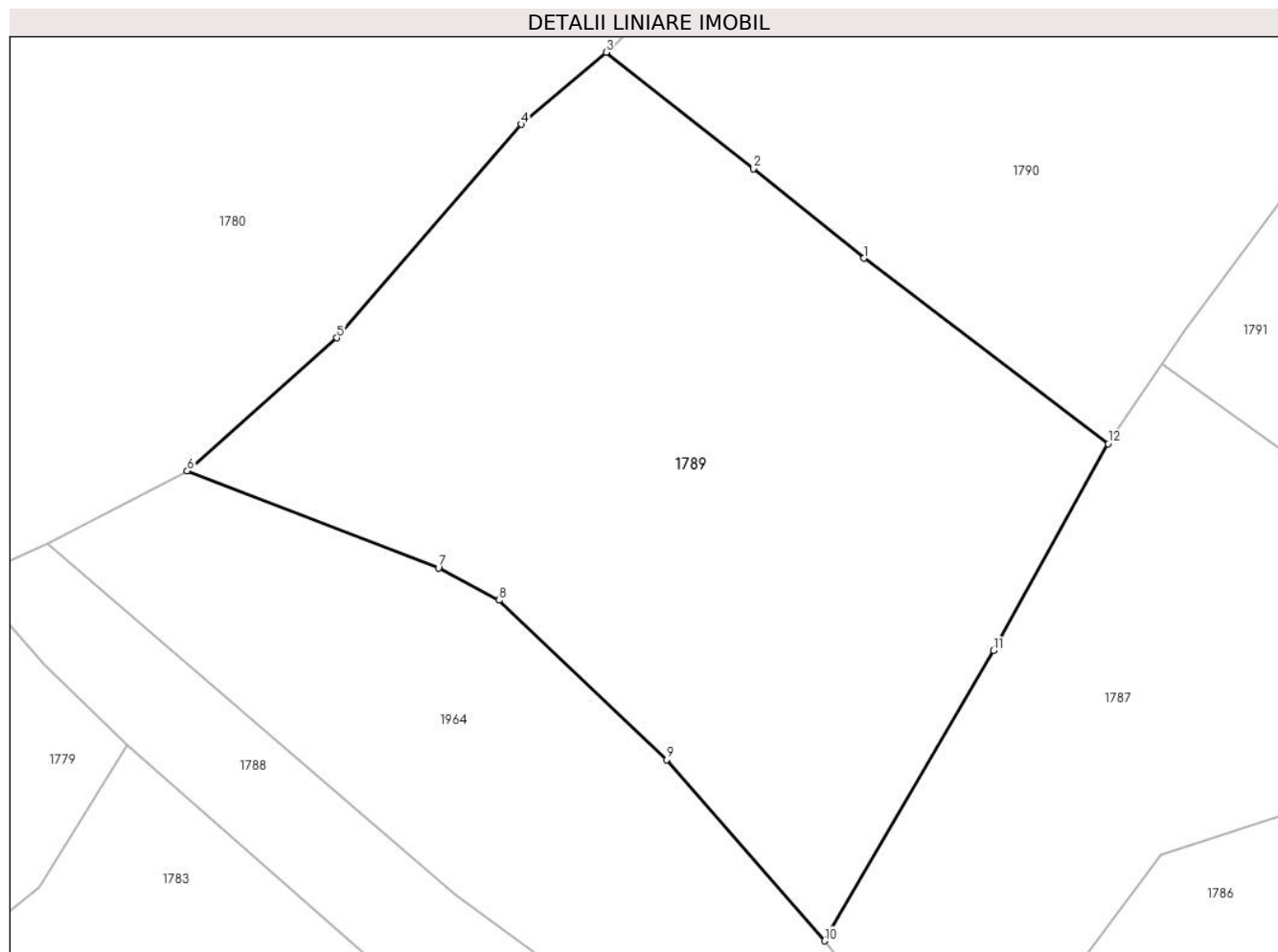
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.900 Masurata: 2.543	"Poiană". Numere topografice: parte din 890

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.543	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.654,534 677.459,829	2	406.645,442 677.467,221	11.718
2	406.645,442 677.467,221	3	406.633,323 677.476,8	15.448
3	406.633,323 677.476,8	4	406.626,341 677.470,857	9.169
4	406.626,341 677.470,857	5	406.611,133 677.453,28	23.243
5	406.611,133 677.453,28	6	406.598,83 677.442,312	16.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.598,83 677.442,312	7	406.619,513 677.434,336	22.168
7	406.619,513 677.434,336	8	406.624,512 677.431,669	5.666
8	406.624,512 677.431,669	9	406.638,325 677.418,519	19.071
9	406.638,325 677.418,519	10	406.651,301 677.403,617	19.76
10	406.651,301 677.403,617	11	406.665,224 677.427,536	27.676
11	406.665,224 677.427,536	12	406.674,644 677.444,558	19.455
12	406.674,644 677.444,558	1	406.654,534 677.459,829	25.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 67 Șurdești
Nr. topografic: parte din 890

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.016 Masurata: 2.817	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Poiană". Numere topografice: parte din 890

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1790 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 6070/80, din 30/05/2007 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GOLOMAN MARIA 2) GAVRIȘ GAVRIL DEFUNCT: Da 3) GAVRIȘ ATANASIE DEFUNCT: Da 4) GAVRIȘ CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

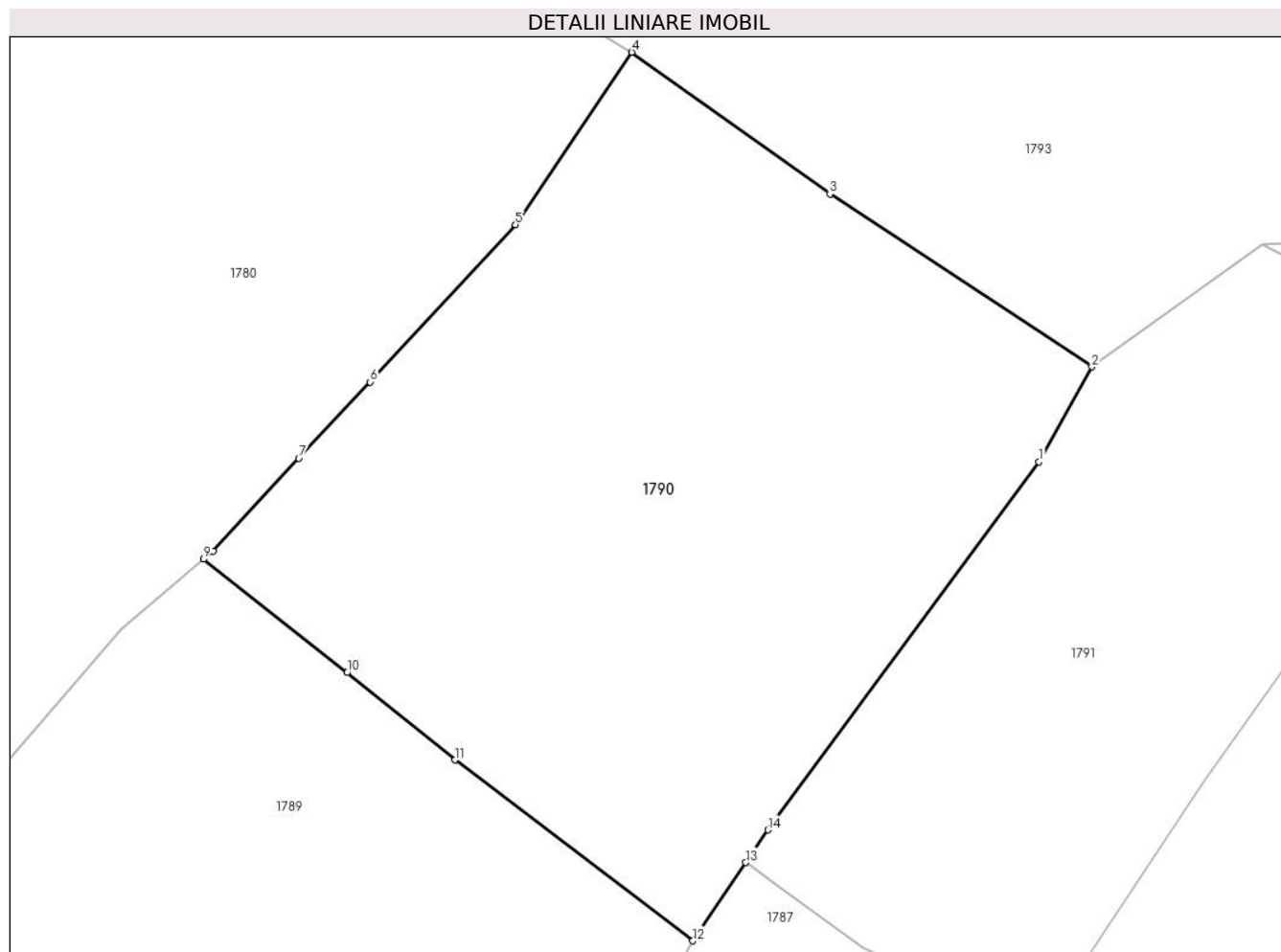
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.016 Masurata: 2.817	"Poiană". Numere topografice: parte din 890

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.817	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.703,865 677.485,045	2	406.708,34 677.493,057	9.177
2	406.708,34 677.493,057	3	406.686,219 677.507,647	26.499
3	406.686,219 677.507,647	4	406.669,487 677.519,634	20.583
4	406.669,487 677.519,634	5	406.659,66 677.505,072	17.568
5	406.659,66 677.505,072	6	406.647,399 677.491,767	18.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.647,399 677.491,767	7	406.641,364 677.485,336	8.819
7	406.641,364 677.485,336	8	406.634,135 677.477,492	10.667
8	406.634,135 677.477,492	9	406.633,323 677.476,8	1.067
9	406.633,323 677.476,8	10	406.645,442 677.467,221	15.448
10	406.645,442 677.467,221	11	406.654,534 677.459,829	11.718
11	406.654,534 677.459,829	12	406.674,644 677.444,558	25.251
12	406.674,644 677.444,558	13	406.679,125 677.451,173	7.99
13	406.679,125 677.451,173	14	406.680,994 677.453,931	3.332
14	406.680,994 677.453,931	1	406.703,865 677.485,045	38.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:54714

Nr. cadastral vechi:54714

Adresa: Jud. Maramures, "Surdesti-Poiana"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54714	1.843	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; Parcela din locul numit "Poiană"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1791 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr. 397, din 26/01/2023 emis de N.P. Corpadea Corina Raluca;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RAȚIU RAUL-GHEORGHE , bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54714 Șișești sub rangul încheierii nr. 4300/26.01.2023	

C. Partea III. SARCINI .

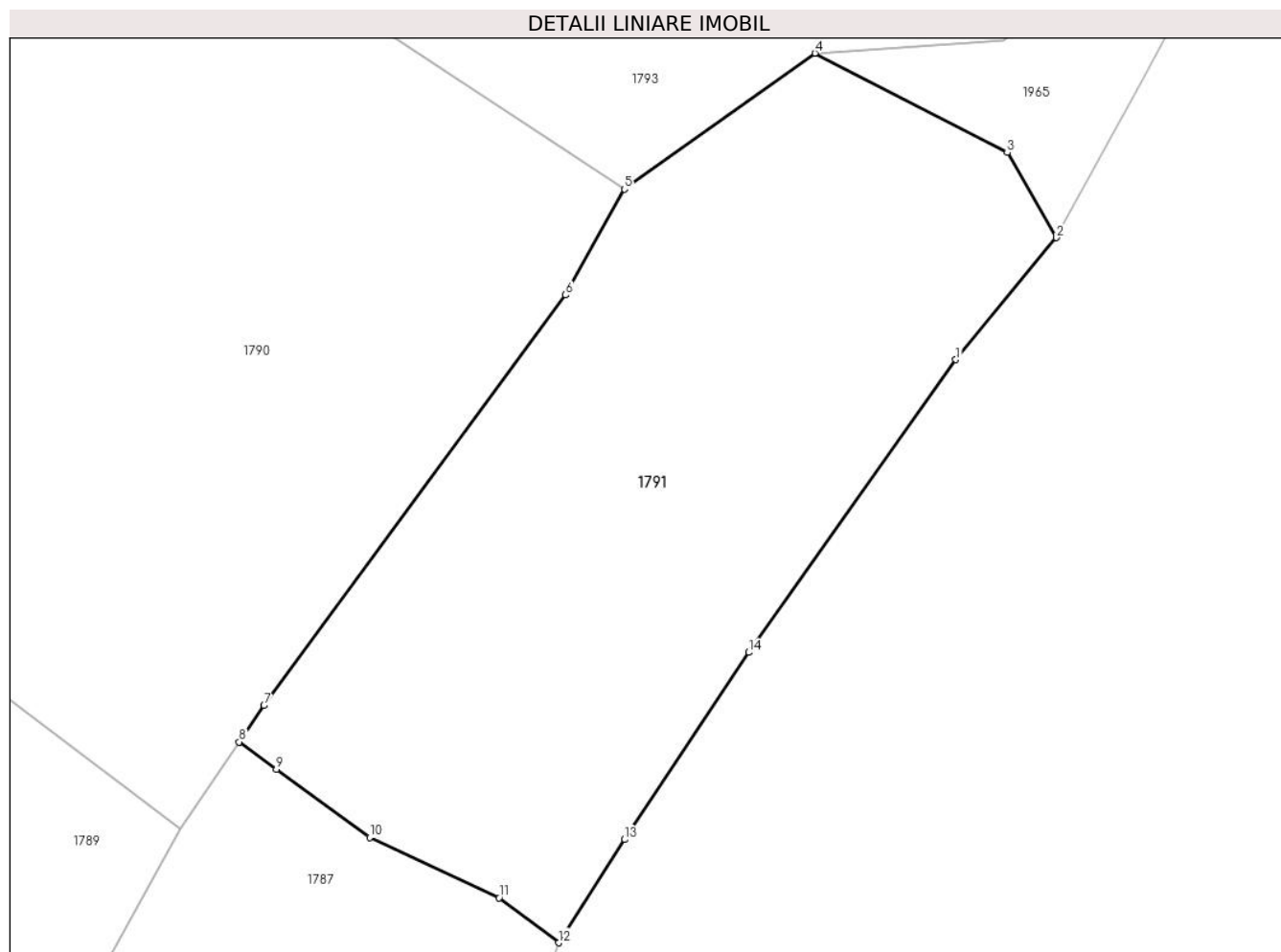
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54714	1.843	Parcela din locul numit "Poiană"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.843	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.733,455 677.480,146	2	406.741,069 677.489,389	11.975
2	406.741,069 677.489,389	3	406.737,364 677.495,829	7.43
3	406.737,364 677.495,829	4	406.722,778 677.503,363	16.417
4	406.722,778 677.503,363	5	406.708,34 677.493,057	17.739
5	406.708,34 677.493,057	6	406.703,865 677.485,045	9.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.703,865 677.485,045	7	406.680,994 677.453,931	38.616
7	406.680,994 677.453,931	8	406.679,125 677.451,173	3.332
8	406.679,125 677.451,173	9	406.681,946 677.449,094	3.504
9	406.681,946 677.449,094	10	406.689,016 677.443,942	8.748
10	406.689,016 677.443,942	11	406.698,834 677.439,357	10.836
11	406.698,834 677.439,357	12	406.703,341 677.435,955	5.647
12	406.703,341 677.435,955	13	406.708,345 677.443,778	9.287
13	406.708,345 677.443,778	14	406.717,763 677.457,96	17.024
14	406.717,763 677.457,96	1	406.733,455 677.480,146	27.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 584 Șurdești; 455 Șurdești;
fără date CF.

Nr. topografic: parte din 911/2; parte din
909; parte din 843.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Surdesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.227	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; „După Vale”. Nr.Topografic: parte din 911/2; parte din 909; parte din 843.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1792 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8688, din 18/10/2024 emis de Primăria Comunei Șișești;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GOLOMAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

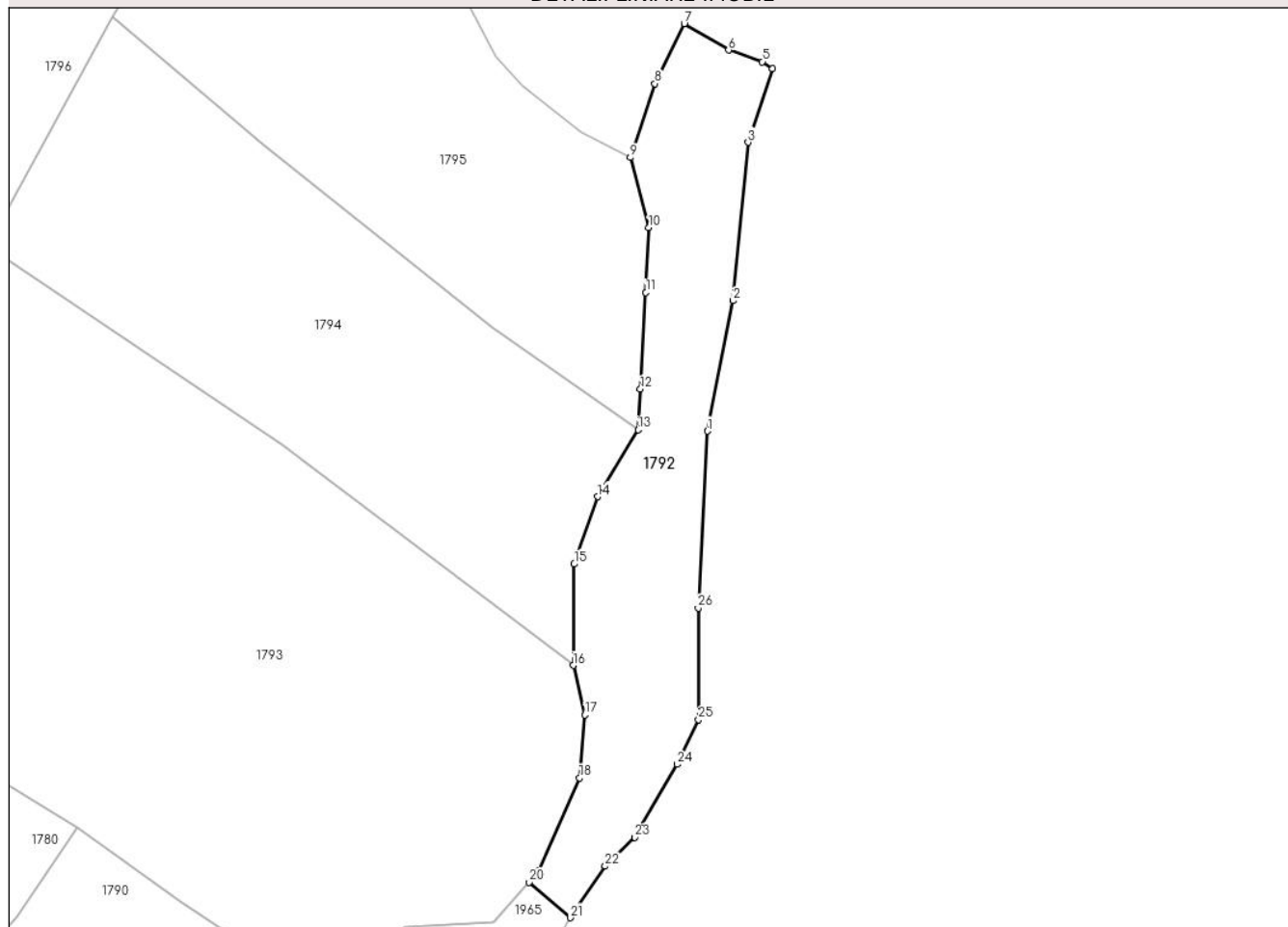
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.227	„După Vale”. Nr.Topografic: parte din 911/2; parte din 909; parte din 843.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.227	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.771,821 677.583,944	2	406.776,015 677.605,11	21.578	2	406.776,015 677.605,11	3	406.778,441 677.630,849	25.853
3	406.778,441 677.630,849	4	406.782,415 677.642,78	12.575	4	406.782,415 677.642,78	5	406.780,753 677.643,911	2.01
5	406.780,753 677.643,911	6	406.775,268 677.645,805	5.803	6	406.775,268 677.645,805	7	406.768,065 677.650,101	8.387
7	406.768,065 677.650,101	8	406.763,294 677.640,369	10.839	8	406.763,294 677.640,369	9	406.759,305 677.628,372	12.643
9	406.759,305 677.628,372	10	406.762,335 677.616,986	11.782	10	406.762,335 677.616,986	11	406.761,838 677.606,467	10.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	406.761,838 677.606,467	12	406.760,942 677.590,772	15.721
13	406.760,574 677.584,167	14	406.754,032 677.573,303	12.682
15	406.750,218 677.562,374	16	406.750,043 677.545,916	16.459
17	406.751,979 677.537,875	18	406.751,079 677.527,664	10.251
19	406.744,512 677.512,567	20	406.742,862 677.510,725	2.473
21	406.749,569 677.504,949	22	406.755,244 677.513,306	10.102
23	406.760,055 677.518,017	24	406.766,9 677.529,855	13.675
25	406.770,382 677.537,107	26	406.770,333 677.555,237	18.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	406.760,942 677.590,772	13	406.760,574 677.584,167	6.615
14	406.754,032 677.573,303	15	406.750,218 677.562,374	11.575
16	406.750,043 677.545,916	17	406.751,979 677.537,875	8.271
18	406.751,079 677.527,664	19	406.744,512 677.512,567	16.463
20	406.742,862 677.510,725	21	406.749,569 677.504,949	8.851
22	406.755,244 677.513,306	23	406.760,055 677.518,017	6.733
24	406.766,9 677.529,855	25	406.770,382 677.537,107	8.045
26	406.770,333 677.555,237	1	406.771,821 677.583,944	28.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1086 Surdesti

Nr. topografic:908/2/1

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55473	8.500	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; "Mociră"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1793 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 59935/11, din 01/01/1995 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, în rangul încheierii de carte funciara nr. 5259-62/05.04.2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COROIAN PETRU 2) DAN MARIA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55473 Șișești sub rangul încheierii nr. 5259/05.04.2000</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

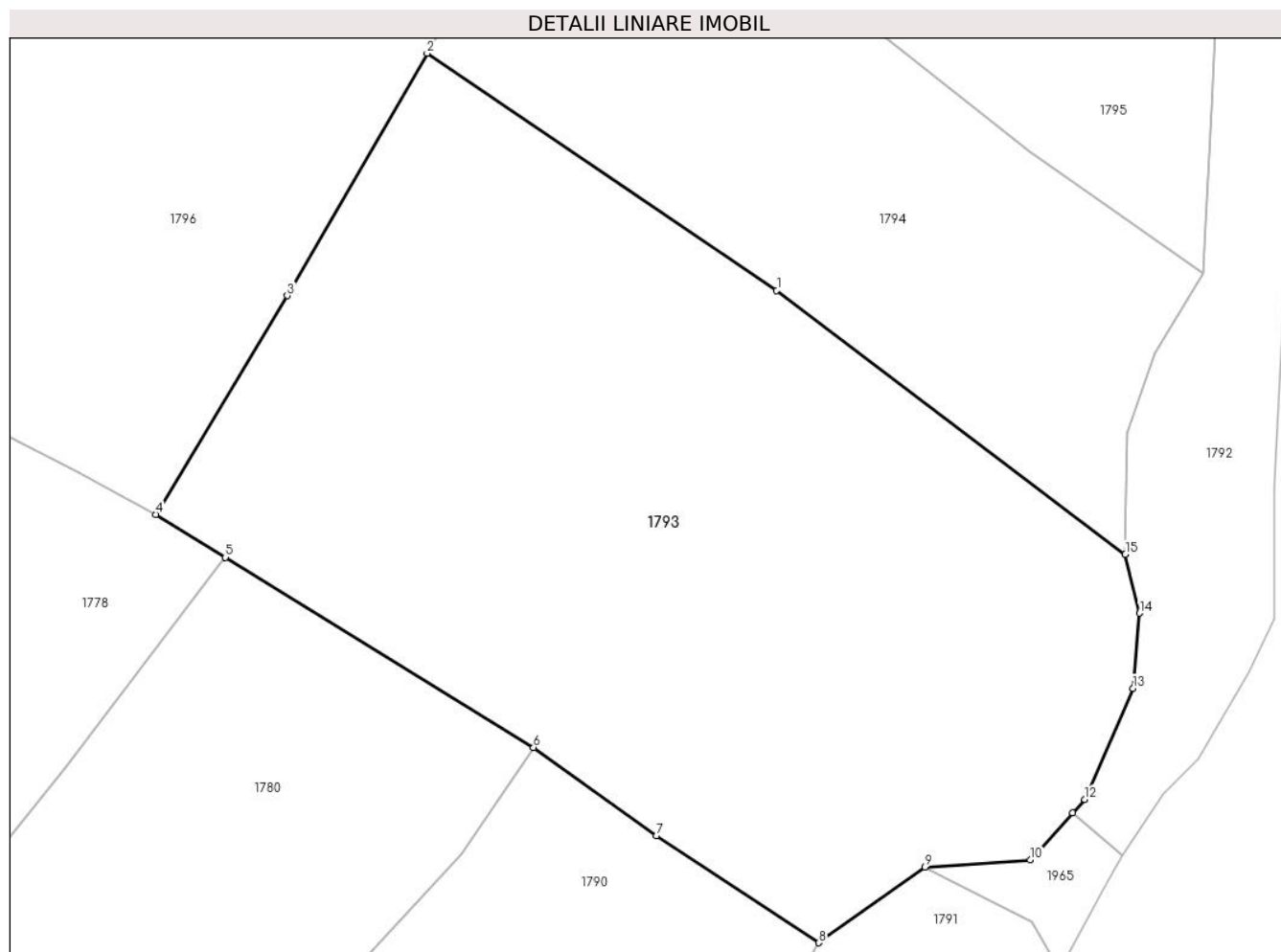
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55473	8.500	"Mociră"

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.500	-	-	908/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.702,595 677.581,803	2	406.654,999 677.614,061	57.497
2	406.654,999 677.614,061	3	406.635,973 677.581,081	38.075
3	406.635,973 677.581,081	4	406.618,085 677.551,325	34.719
4	406.618,085 677.551,325	5	406.627,548 677.545,491	11.117
5	406.627,548 677.545,491	6	406.669,487 677.519,634	49.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.669,487 677.519,634	7	406.686,219 677.507,647	20.583
7	406.686,219 677.507,647	8	406.708,34 677.493,057	26.499
8	406.708,34 677.493,057	9	406.722,778 677.503,363	17.739
9	406.722,778 677.503,363	10	406.737,121 677.504,31	14.374
10	406.737,121 677.504,31	11	406.742,862 677.510,725	8.609
11	406.742,862 677.510,725	12	406.744,512 677.512,567	2.473
12	406.744,512 677.512,567	13	406.751,079 677.527,664	16.463
13	406.751,079 677.527,664	14	406.751,979 677.537,875	10.251
14	406.751,979 677.537,875	15	406.750,043 677.545,916	8.271
15	406.750,043 677.545,916	1	406.702,595 677.581,803	59.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 522 Șurdești

Nr. topografic: 908/2/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.144	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Mociră". Numere topografice: 908/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1794 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 40297/42, din 10/03/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUD IOAN DEFUNCT: Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

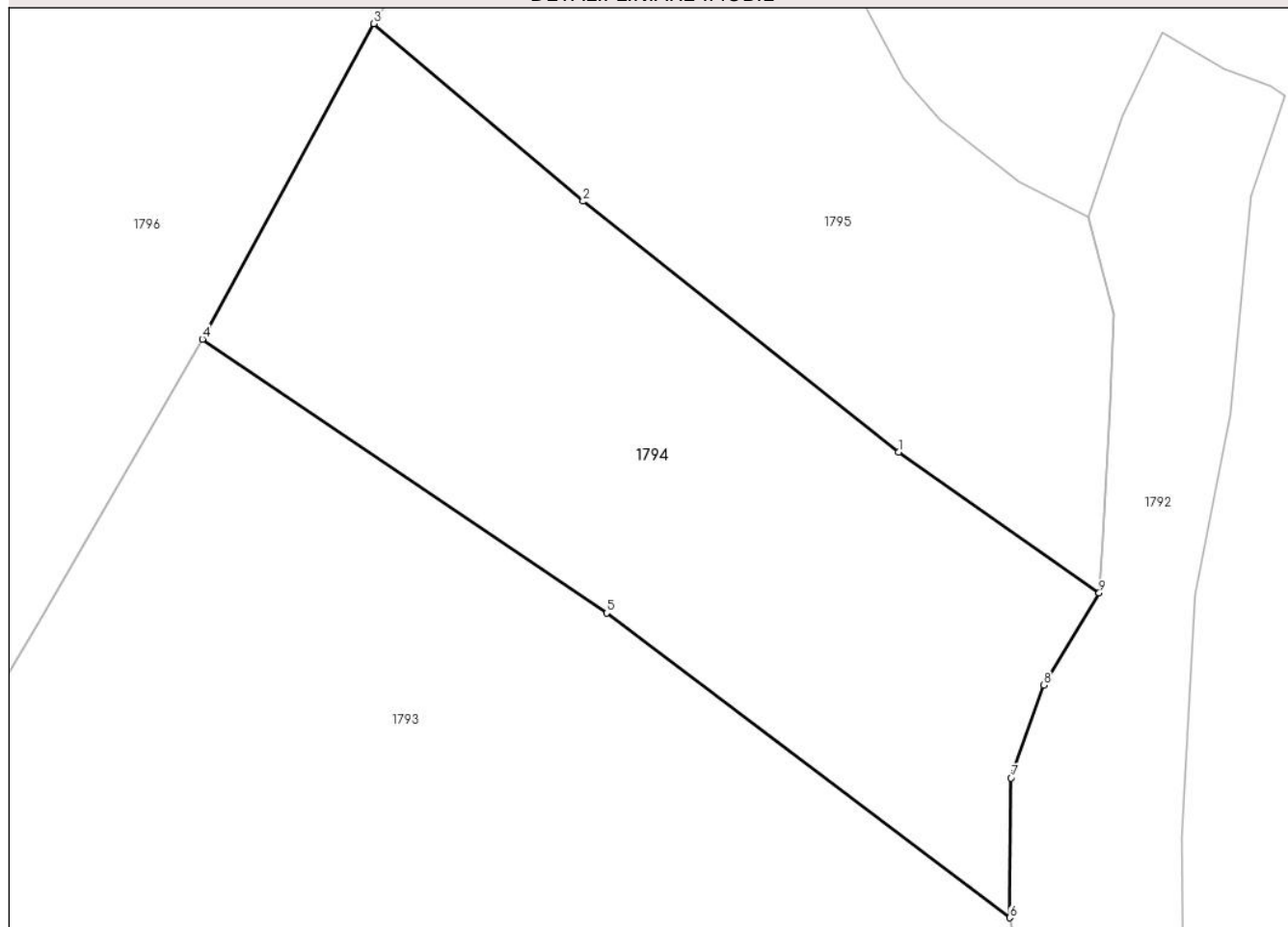
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.144	"Mociră". Numere topografice: 908/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.144	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.736,94 677.600,764	2	406.699,818 677.630,297	47.437
2	406.699,818 677.630,297	3	406.675,19 677.651,211	32.31
3	406.675,19 677.651,211	4	406.654,999 677.614,061	42.282
4	406.654,999 677.614,061	5	406.702,595 677.581,803	57.497
5	406.702,595 677.581,803	6	406.750,043 677.545,916	59.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.750,043 677.545,916	7	406.750,218 677.562,374	16.459
7	406.750,218 677.562,374	8	406.754,032 677.573,303	11.575
8	406.754,032 677.573,303	9	406.760,574 677.584,167	12.682
9	406.760,574 677.584,167	1	406.736,94 677.600,764	28.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 522 Șurdești; 455 Șurdești.
Nr. topografic: parte din 908/2/2; parte din 909.

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Surdesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.130	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; „Mociră”. Nr.Topografic: parte din 908/2/2; parte din 909.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1795 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.130	„Mociră”. Nr.Topografic: parte din 908/2/2; parte din 909.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	655	-	-	-	
2	faneata	NU	3.475	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.705,55 677.701,572	2	406.675,19 677.651,211	58.804
2	406.675,19 677.651,211	3	406.699,818 677.630,297	32.31
3	406.699,818 677.630,297	4	406.736,94 677.600,764	47.437
4	406.736,94 677.600,764	5	406.760,574 677.584,167	28.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	406.760,574 677.584,167	6	406.760,942 677.590,772	6.615
6	406.760,942 677.590,772	7	406.761,838 677.606,467	15.721
7	406.761,838 677.606,467	8	406.762,335 677.616,986	10.531
8	406.762,335 677.616,986	9	406.759,305 677.628,372	11.782
9	406.759,305 677.628,372	10	406.751,215 677.632,568	9.113
10	406.751,215 677.632,568	11	406.741,897 677.639,927	11.874
11	406.741,897 677.639,927	12	406.737,62 677.644,714	6.419
12	406.737,62 677.644,714	13	406.729,298 677.660,517	17.86
13	406.729,298 677.660,517	14	406.717,801 677.681,771	24.164
14	406.717,801 677.681,771	1	406.705,55 677.701,572	23.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1020 Surdesti

Nr. topografic:907 și 908/1

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55472	11.328	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1796 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Tiltu de Proprietate nr. 50749/80, din 01/01/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, in rangul incheierii de carte funciara nr. 2809-23/21.02.1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMAN ILEANA, Lipsă CNP 2) GOLOMAN MARIA, Lipsă CNP 3) COTOȚ ADRIAN VASILE OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55472 Șișești sub rangul încheierii nr. 2809/21.02.1997	A1

C. Partea III. SARCINI .

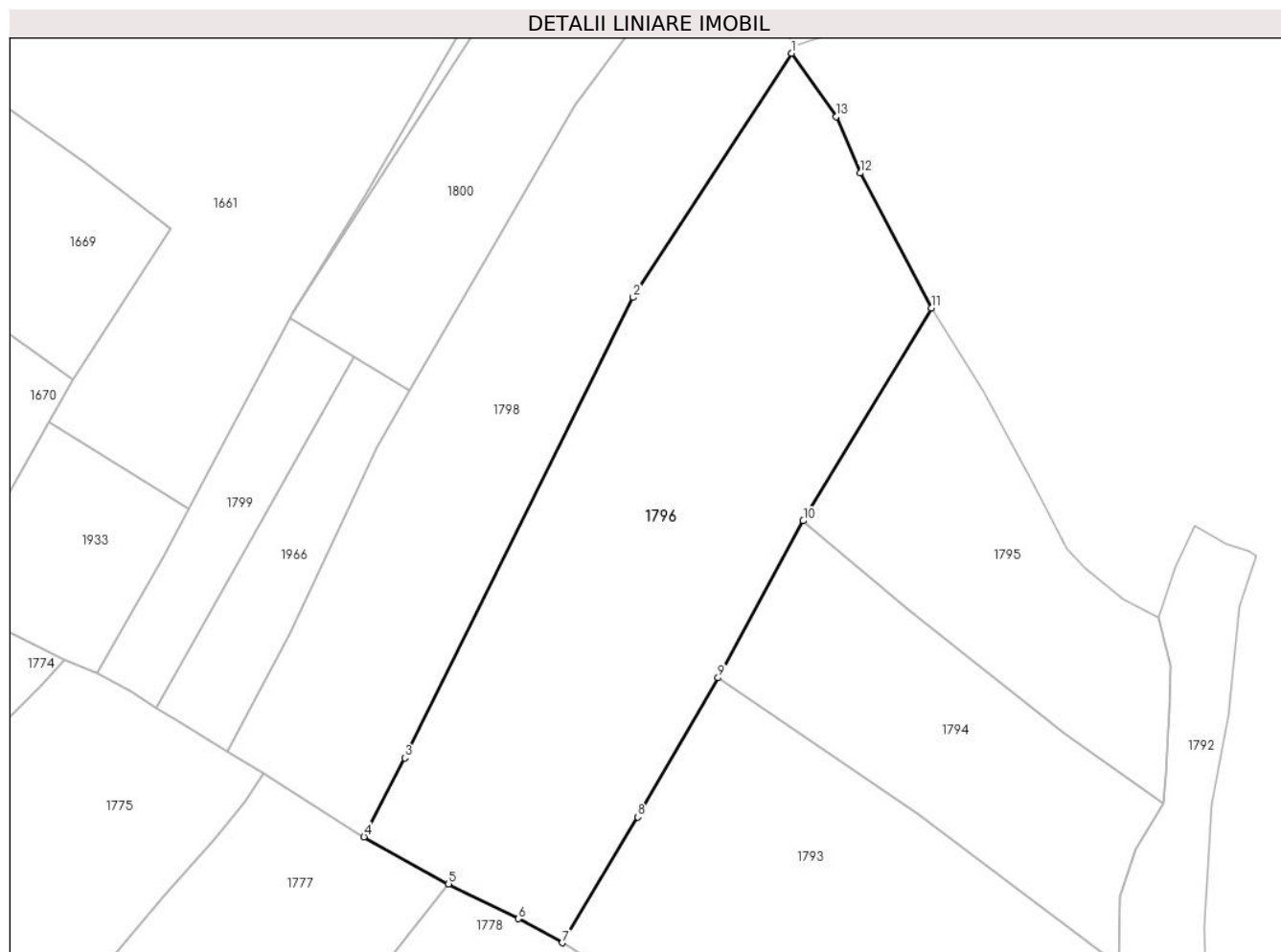
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55472	11.328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.328	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.672,438 677.761,932	2	406.634,901 677.704,124	68.926
2	406.634,901 677.704,124	3	406.580,762 677.595,13	121.699
3	406.580,762 677.595,13	4	406.571,118 677.576,396	21.071
4	406.571,118 677.576,396	5	406.591,176 677.565,283	22.931
5	406.591,176 677.565,283	6	406.607,681 677.557,009	18.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.607,681 677.557,009	7	406.618,085 677.551,325	11.855
7	406.618,085 677.551,325	8	406.635,973 677.581,081	34.719
8	406.635,973 677.581,081	9	406.654,999 677.614,061	38.075
9	406.654,999 677.614,061	10	406.675,19 677.651,211	42.282
10	406.675,19 677.651,211	11	406.705,55 677.701,572	58.804
11	406.705,55 677.701,572	12	406.688,643 677.733,556	36.178
12	406.688,643 677.733,556	13	406.682,979 677.746,933	14.527
13	406.682,979 677.746,933	1	406.672,438 677.761,932	18.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1009-Surdesti

Nr. topografic:905 și 906

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55142	7.974	Sector cadastral:79 Teren neimprejmut; "Mociră" "Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. 1 din L17/2014"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1798 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. Contract De Intretinere nr. 94, din 01/01/1996 emis de NP DRAGOȘ-BAL;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare cu întreținere,, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) ȚIPLE GAVRIL, Lipsă CNP 2) GOLOMAN DUNCA VALENTIN, (lipsă CNP) căsătorit cu 3) GOLOMAN MARIA, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55142 Șișești sub rangul încheierii nr. 1137/26.01.1996</i>	A1
Act Notarial nr. Declarația nr. 2222, din 17/12/2024 emis de NP Tregger Rolland Ermanno;		
B2	Se notează cotele de proprietate ale proprietarilor tabulari de sub B1 ca fiind ½ parte pentru GOLOMAN DUNCA VALENTIN, căsătorit cu GOLOMAN MARIA și 1/2 parte pentru ȚIPLE SILVIA, căsătorită cu ȚIPLE GAVRIL	A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 199, din 17/12/2024 emis de NP Tregger Rolland Ermanno;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ȚIPLE IULIAN MARIN <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55142 Șișești sub rangul încheierii nr. 89375/23.12.2024</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de moștenitor nr. 199, din 17/12/2024 emis de NP Tregger Rolland Ermanno;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ȚIPLE TURICA MARIA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55142 Șișești sub rangul încheierii nr. 89375/23.12.2024</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

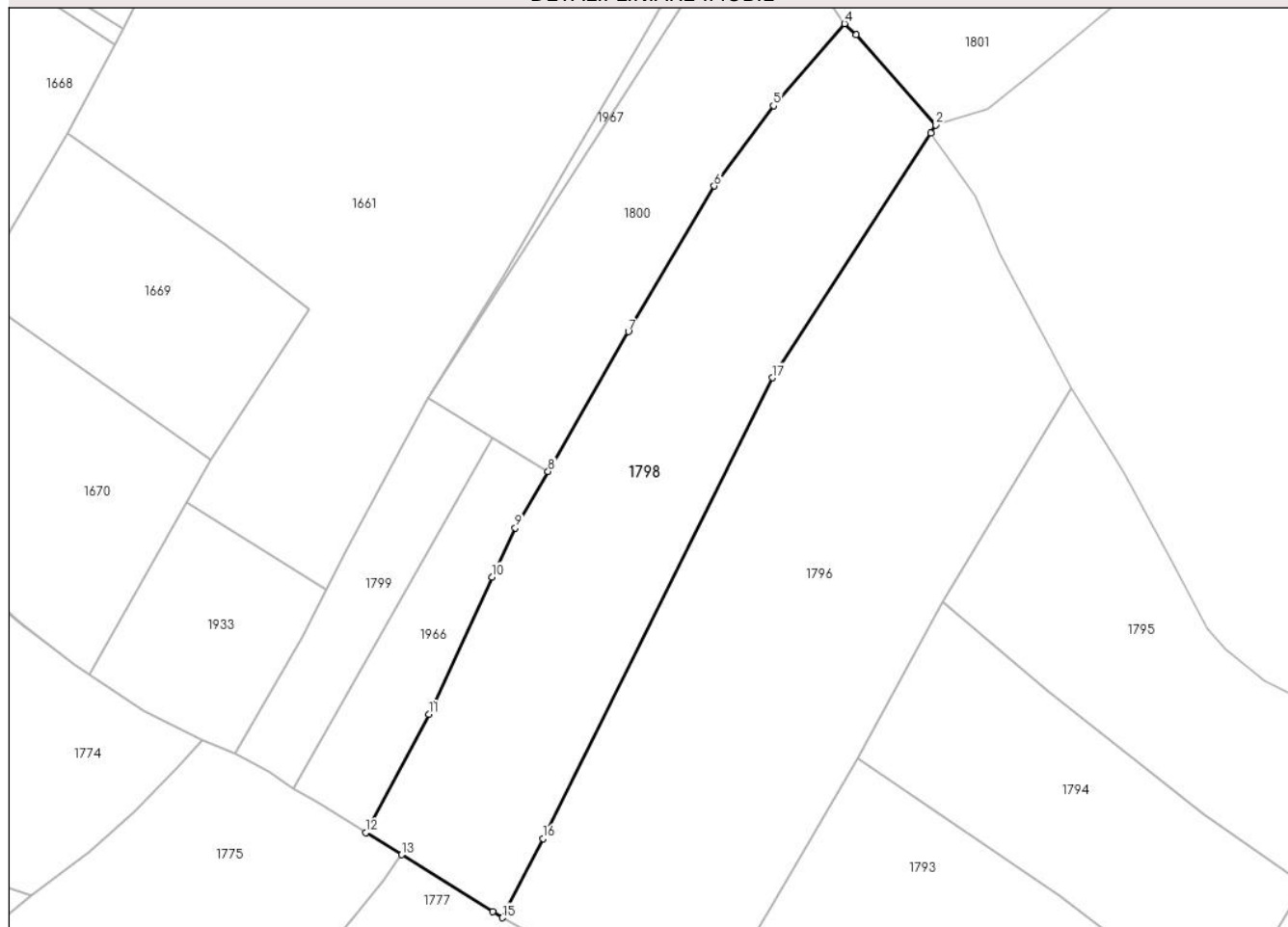
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55142	7.974	"Mociră" "Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. 1 din L17/2014"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.974	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.672,438 677.761,932	2	406.673,495 677.763,908	2.241
2	406.673,495 677.763,908	3	406.654,7 677.785,268	28.452
3	406.654,7 677.785,268	4	406.651,985 677.787,849	3.746
4	406.651,985 677.787,849	5	406.635,161 677.768,443	25.683
5	406.635,161 677.768,443	6	406.621,172 677.749,441	23.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.621,172 677.749,441	7	406.600,901 677.715,007	39.958
7	406.600,901 677.715,007	8	406.581,9 677.681,941	38.137
8	406.581,9 677.681,941	9	406.574,144 677.668,62	15.414
9	406.574,144 677.668,62	10	406.568,675 677.656,992	12.85
10	406.568,675 677.656,992	11	406.553,716 677.624,519	35.753
11	406.553,716 677.624,519	12	406.538,854 677.596,538	31.683
12	406.538,854 677.596,538	13	406.547,23 677.591,306	9.876
13	406.547,23 677.591,306	14	406.568,857 677.577,864	25.464
14	406.568,857 677.577,864	15	406.571,118 677.576,396	2.696
15	406.571,118 677.576,396	16	406.580,762 677.595,13	21.071
16	406.580,762 677.595,13	17	406.634,901 677.704,124	121.699
17	406.634,901 677.704,124	1	406.672,438 677.761,932	68.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:840 Șurdești

Nr. topografic:903

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.587	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; "Mociră". Numere topografice: 903

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1799 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 1896/12, din 17/11/2004 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTIOP TEREZIA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

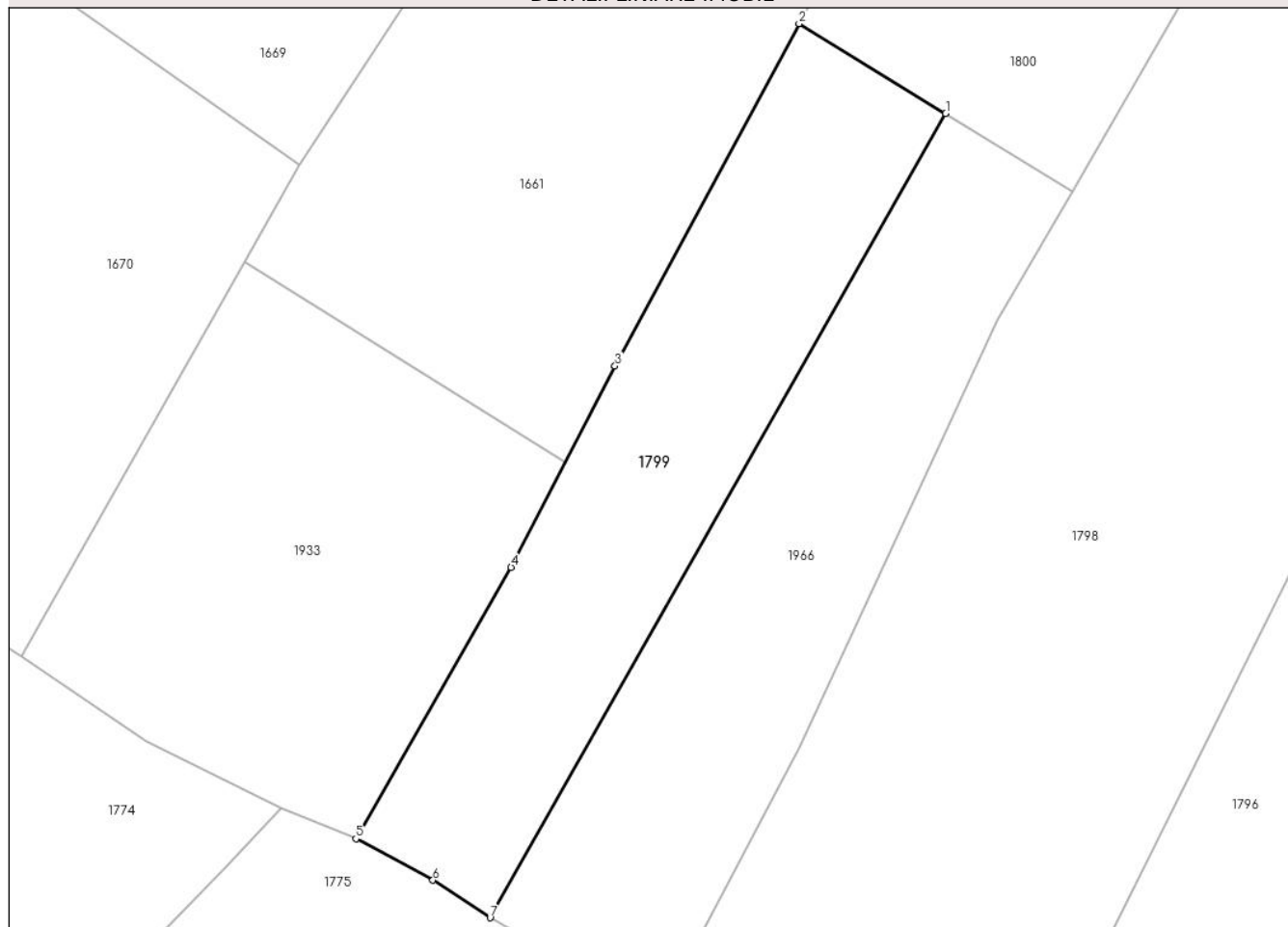
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.587	"Mociră". Numere topografice: 903

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.587	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.568,78 677.689,981	2	406.553,653 677.699,251	17.741
2	406.553,653 677.699,251	3	406.534,656 677.663,912	40.121
3	406.534,656 677.663,912	4	406.523,941 677.643,124	23.387
4	406.523,941 677.643,124	5	406.507,923 677.615,111	32.269
5	406.507,923 677.615,111	6	406.515,868 677.610,826	9.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.515,868 677.610,826	7	406.521,776 677.606,959	7.061
7	406.521,776 677.606,959	1	406.568,78 677.689,981	95.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 840 Șurdești; 264 Șurdești.
Nr. topografic: 904; parte din 901.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.192	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Calea Morii". Numere topografice: 904; parte din 901.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1800 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 44291/53, din 24/05/1998 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂMAȘ ANISIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

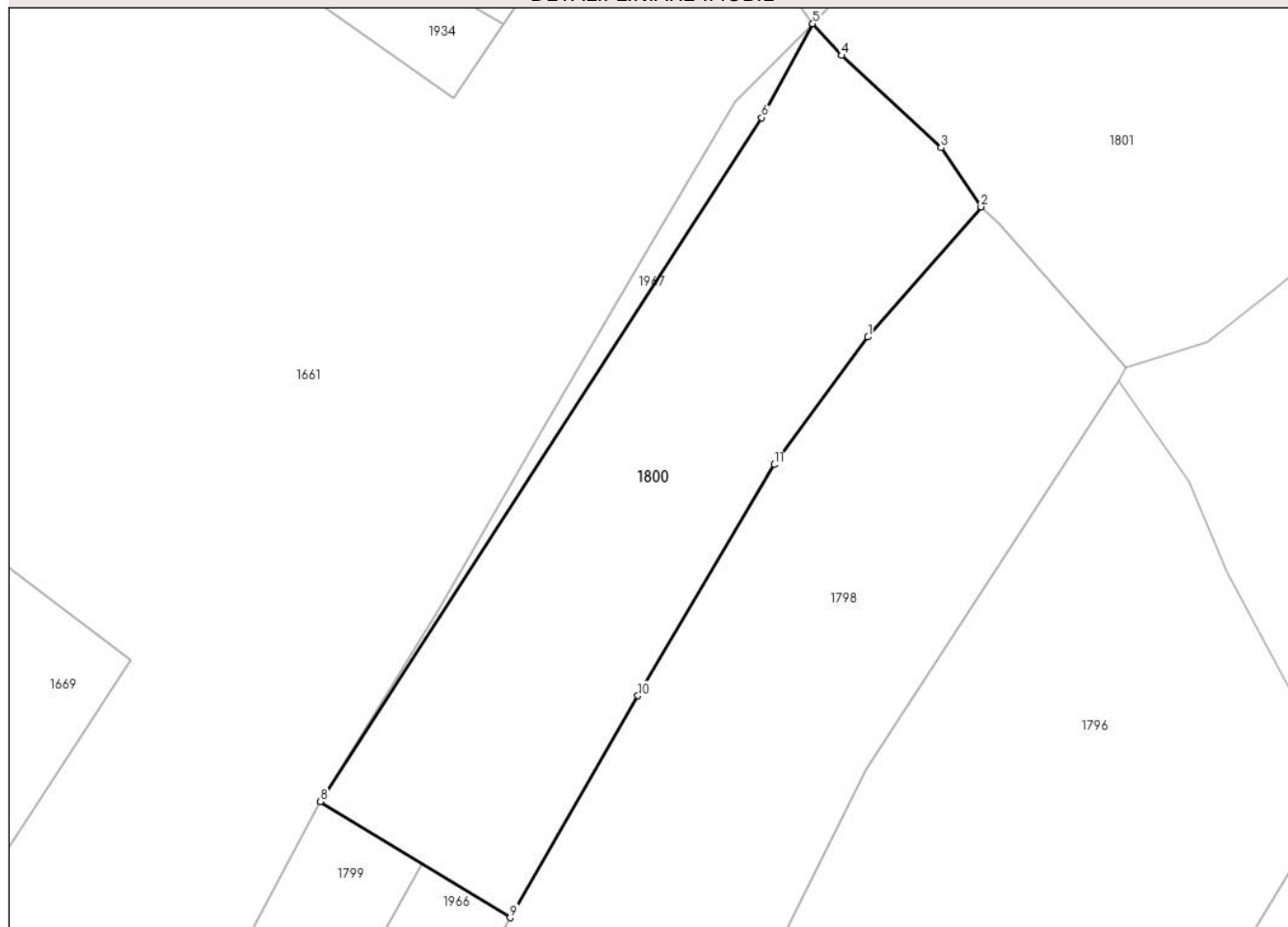
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.192	"Calea Morii". Numere topografice: 904; parte din 901.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.192	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.635,161 677.768,443	2	406.651,985 677.787,849	25.683
2	406.651,985 677.787,849	3	406.646,048 677.796,63	10.6
3	406.646,048 677.796,63	4	406.631,249 677.810,387	20.206
4	406.631,249 677.810,387	5	406.626,931 677.815,123	6.409
5	406.626,931 677.815,123	6	406.619,337 677.801,12	15.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.619,337 677.801,12	7	406.554,216 677.700,298	120.024
7	406.554,216 677.700,298	8	406.553,653 677.699,251	1.189
8	406.553,653 677.699,251	9	406.581,9 677.681,941	33.129
9	406.581,9 677.681,941	10	406.600,901 677.715,007	38.137
10	406.600,901 677.715,007	11	406.621,172 677.749,441	39.958
11	406.621,172 677.749,441	1	406.635,161 677.768,443	23.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 728 Șurdești
Nr. topografic: parte din 912/1/2

Adresa: Loc. Surdesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.000 Masurata: 6.372	Sector cadastral: 79 Teren imprejmuit; "Calea Morii". Numere topografice: parte din 912/1/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1801 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 44291/72, din 08/09/1998 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN ALEXA DEFUNCT: Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

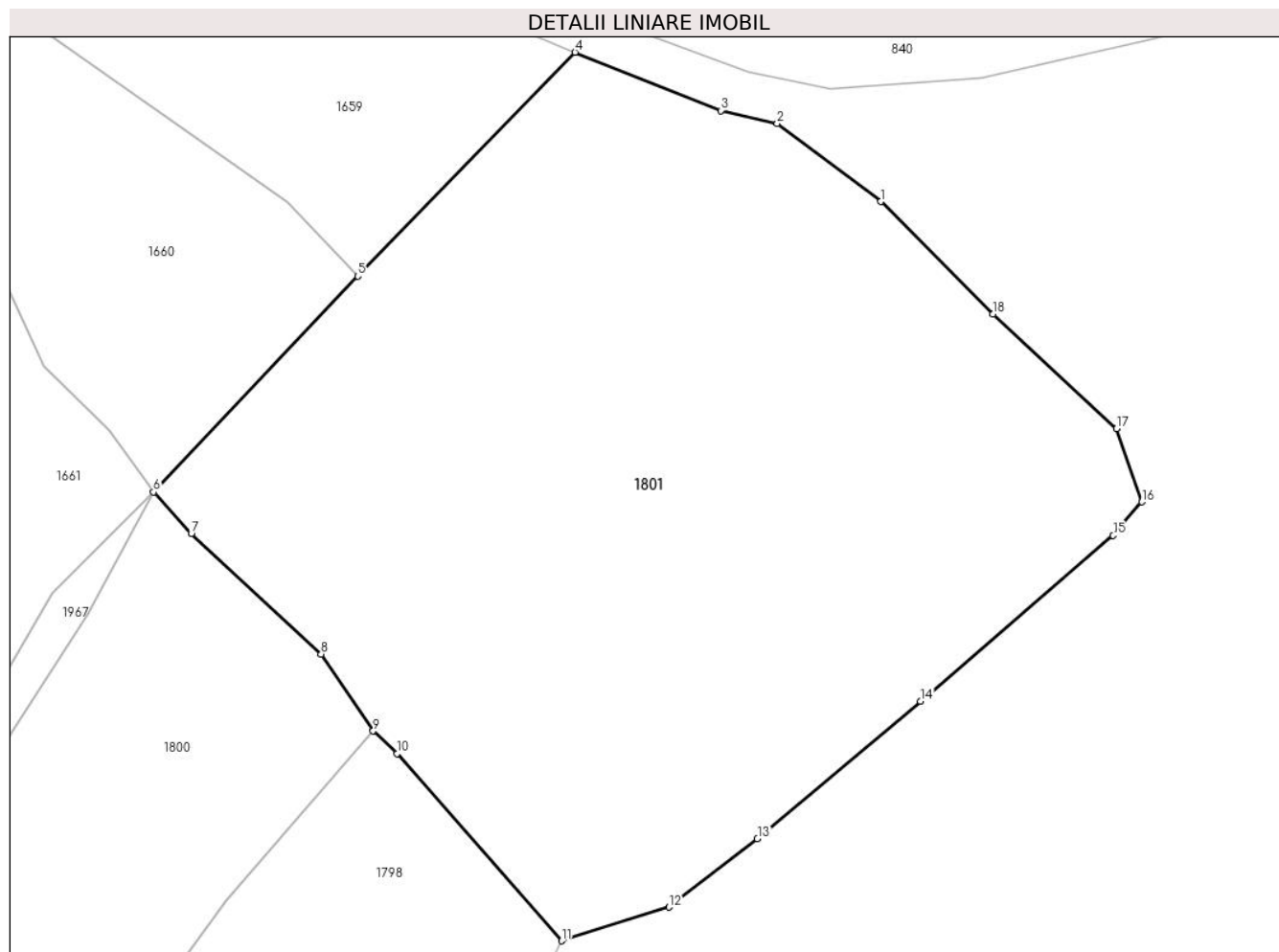
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.000 Masurata: 6.372	"Calea Morii". Numere topografice: parte din 912/1/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.372	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.709,878 677.848,256	2	406.698,059 677.857,16	14.798
2	406.698,059 677.857,16	3	406.691,633 677.858,636	6.593
3	406.691,633 677.858,636	4	406.675,007 677.865,293	17.909
4	406.675,007 677.865,293	5	406.650,227 677.839,758	35.582
5	406.650,227 677.839,758	6	406.626,931 677.815,123	33.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.626,931 677.815,123	7	406.631,249 677.810,387	6.409
7	406.631,249 677.810,387	8	406.646,048 677.796,63	20.206
8	406.646,048 677.796,63	9	406.651,985 677.787,849	10.6
9	406.651,985 677.787,849	10	406.654,7 677.785,268	3.746
10	406.654,7 677.785,268	11	406.673,495 677.763,908	28.452
11	406.673,495 677.763,908	12	406.685,736 677.767,748	12.829
12	406.685,736 677.767,748	13	406.695,81 677.775,572	12.755
13	406.695,81 677.775,572	14	406.714,418 677.791,231	24.32
14	406.714,418 677.791,231	15	406.736,385 677.810,161	28.998
15	406.736,385 677.810,161	16	406.739,66 677.813,991	5.039
16	406.739,66 677.813,991	17	406.736,753 677.822,348	8.848
17	406.736,753 677.822,348	18	406.722,681 677.835,407	19.198
18	406.722,681 677.835,407	1	406.709,878 677.848,256	18.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 139 Șurdești; 411 Șurdești.
Nr. topografic: parte din 854 și parte din 855

Adresa: Loc. Surdesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.060	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Poiană". Numere topografice: parte din 854 și parte din 855

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1874 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 59945/37, din 19/06/1995 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCOTIȘAN VASILE DEFUNCT: Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.060	"Poiană". Numere topografice: parte din 854 și parte din 855

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.137	-	-	-	
2	faneata	NU	8.923	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.426,323 677.225,211	2	406.405,87 677.250,966	32.888
3	406.388,739 677.268,991	4	406.375,612 677.282,504	18.839
5	406.337,896 677.328,07	6	406.307,911 677.269,717	65.606
7	406.326,508 677.253,929	8	406.340,03 677.243,268	17.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	406.405,87 677.250,966	3	406.388,739 677.268,991	24.867
4	406.375,612 677.282,504	5	406.337,896 677.328,07	59.15
6	406.307,911 677.269,717	7	406.326,508 677.253,929	24.395
8	406.340,03 677.243,268	9	406.357,478 677.227,491	23.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	406.357,478 677.227,491	10	406.372,174 677.211,738	21.544
11	406.377,504 677.203,64	12	406.397,598 677.173,109	36.55
13	406.413,725 677.152,151	14	406.418,48 677.145,069	8.53
15	406.424,287 677.139,633	16	406.431,835 677.132,685	10.259
17	406.445,911 677.121,353	18	406.451,469 677.117,614	6.699
19	406.461,219 677.113,872	20	406.472,304 677.128,77	18.57
21	406.475,045 677.133,531	22	406.484,161 677.149,419	18.317
23	406.461,414 677.179,976	1	406.426,323 677.225,211	57.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	406.372,174 677.211,738	11	406.377,504 677.203,64	9.695
12	406.397,598 677.173,109	13	406.413,725 677.152,151	26.445
14	406.418,48 677.145,069	15	406.424,287 677.139,633	7.954
16	406.431,835 677.132,685	17	406.445,911 677.121,353	18.071
18	406.451,469 677.117,614	19	406.461,219 677.113,872	10.443
20	406.472,304 677.128,77	21	406.475,045 677.133,531	5.494
22	406.484,161 677.149,419	23	406.461,414 677.179,976	38.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 525 Cetatele

Nr. topografic: parte din 896

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55520	207	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "La Văsălia Ursului" (corp 1) Număr topografic: parte din 896.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1875 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 45528/6, din 01/01/1999 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1191, in rangul incheierii nr. 16646-52/02.09.2002, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA GRECO CATOLICĂ CETĂȚELE, CIF: 11888206 OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55520 Șișești sub rangul încheierii nr. 16646/02.09.2002	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

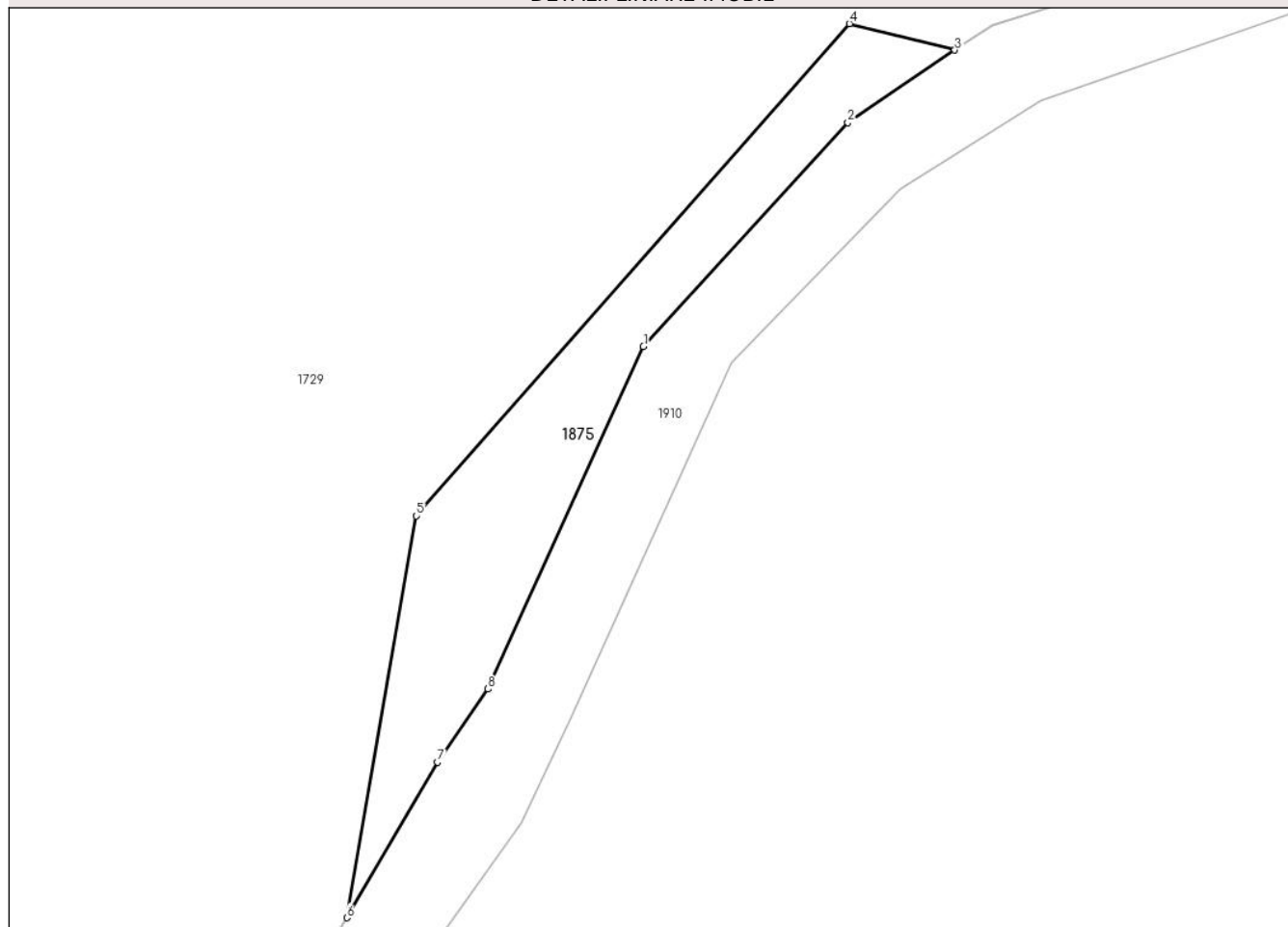
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55520	207	"La Văsălia Ursului" (corp 1) Număr topografic: parte din 896.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	207	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.056,686 676.995,952	2	406.067,081 677.007,336	15.416
2	406.067,081 677.007,336	3	406.072,525 677.011,034	6.581
3	406.072,525 677.011,034	4	406.067,161 677.012,379	5.53
4	406.067,161 677.012,379	5	406.045,137 676.987,325	33.358
5	406.045,137 676.987,325	6	406.041,59 676.966,868	20.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.041,59 676.966,868	7	406.046,208 676.974,778	9.159
7	406.046,208 676.974,778	8	406.048,781 676.978,515	4.537
8	406.048,781 676.978,515	1	406.056,686 676.995,952	19.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 38 Șurdești
Nr. topografic: parte din 879

Adresa: Loc. Surdesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		91	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Grădina Șurdești" (corp 1) Numere topografice: parte din 879

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1876 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 44291/92, din 17/05/1999 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUD MAGDALENA DEFUNCT : Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

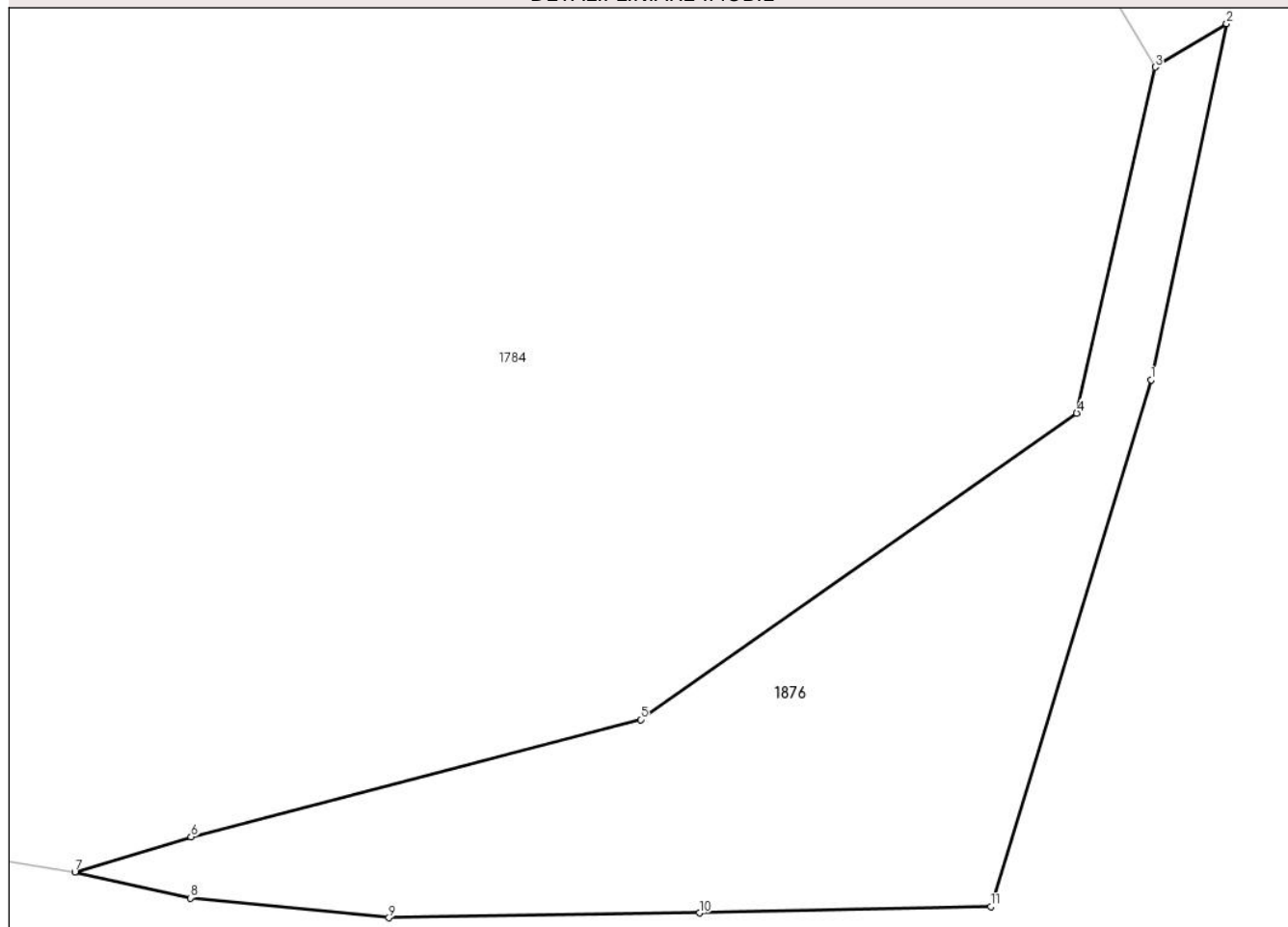
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	91	"Grădina Șurdești" (corp 1) Numere topografice: parte din 879

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	91	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.748,052 677.277,547	2	406.749,549 677.284,613	7.223
2	406.749,549 677.284,613	3	406.748,132 677.283,753	1.658
3	406.748,132 677.283,753	4	406.746,577 677.276,891	7.036
4	406.746,577 677.276,891	5	406.737,934 677.270,815	10.565
5	406.737,934 677.270,815	6	406.729,028 677.268,49	9.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.729,028 677.268,49	7	406.726,724 677.267,795	2.407
7	406.726,724 677.267,795	8	406.729,011 677.267,278	2.345
8	406.729,011 677.267,278	9	406.732,948 677.266,886	3.956
9	406.732,948 677.266,886	10	406.739,105 677.266,98	6.158
10	406.739,105 677.266,98	11	406.744,874 677.267,104	5.77
11	406.744,874 677.267,104	1	406.748,052 677.277,547	10.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 425 Cetățele
Nr. topografic: parte din 812

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.333	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; „Oala Ursului”. Nr.Topografic: parte din 812

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1892 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

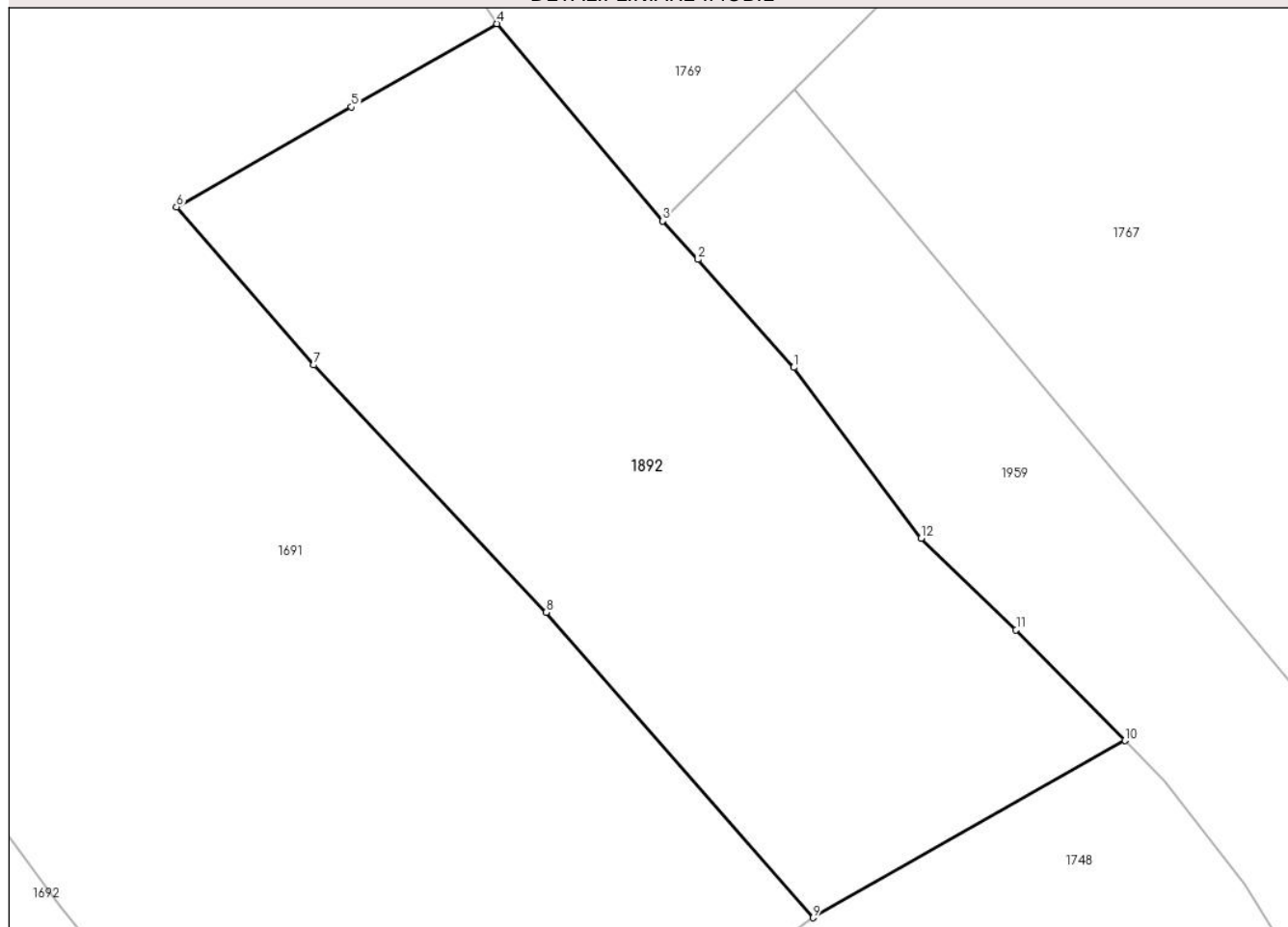
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.333	„Oala Ursului”. Nr.Topografic: parte din 812

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.333	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.265,927 677.438,142	2	406.257,91 677.447,192	12.09
2	406.257,91 677.447,192	3	406.254,947 677.450,429	4.388
3	406.254,947 677.450,429	4	406.241,04 677.466,955	21.599
4	406.241,04 677.466,955	5	406.228,863 677.459,983	14.032
5	406.228,863 677.459,983	6	406.214,21 677.451,594	16.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.214,21 677.451,594	7	406.225,71 677.438,348	17.542
7	406.225,71 677.438,348	8	406.245,197 677.417,606	28.46
8	406.245,197 677.417,606	9	406.267,535 677.392,009	33.973
9	406.267,535 677.392,009	10	406.293,68 677.406,856	30.067
10	406.293,68 677.406,856	11	406.284,551 677.416,135	13.017
11	406.284,551 677.416,135	12	406.276,595 677.423,815	11.058
12	406.276,595 677.423,815	1	406.265,927 677.438,142	17.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1020 Surdesti

Nr. topografic:886/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55471	1.102	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; "Poiană"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1904 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 50749/80, din 01/01/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, în rangul încheierii de carte funciara nr. 2809-23/21.02.1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMAN ILEANA, Lipsă CNP 2) GOLOMAN MARIA, Lipsă CNP 3) COTOȚ ADRIAN VASILE OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55471 Șișești sub rangul încheierii nr. 2809/21.02.1997	A1

C. Partea III. SARCINI .

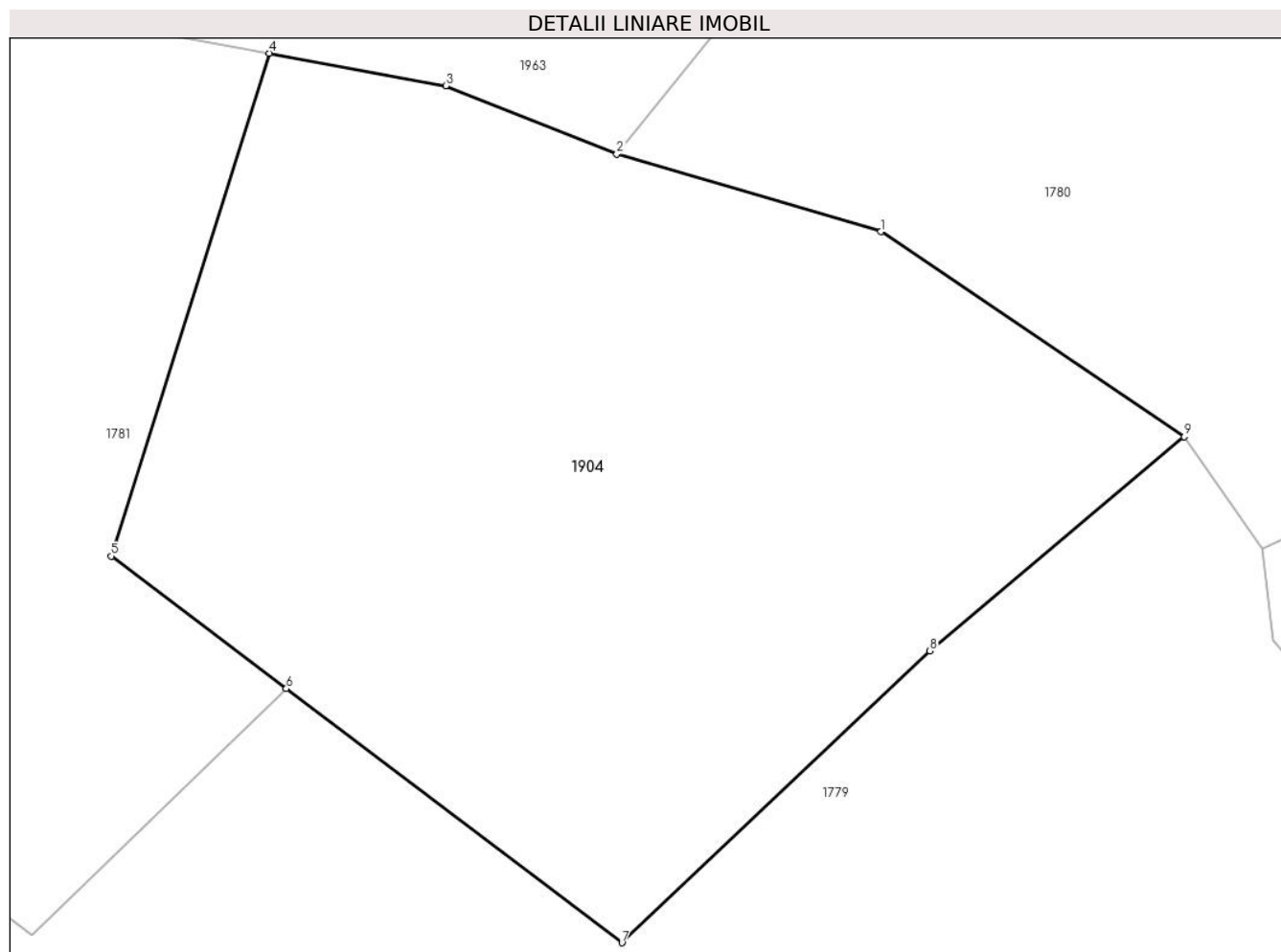
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55471	1.102	"Poiană"

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.102	-	-	886/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.565,789 677.448,869	2	406.553,783 677.452,402	12.515
2	406.553,783 677.452,402	3	406.545,997 677.455,501	8.38
3	406.545,997 677.455,501	4	406.537,975 677.456,981	8.157
4	406.537,975 677.456,981	5	406.530,791 677.434,122	23.961
5	406.530,791 677.434,122	6	406.538,749 677.428,099	9.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.538,749 677.428,099	7	406.554,009 677.416,549	19.138
7	406.554,009 677.416,549	8	406.568,022 677.429,822	19.301
8	406.568,022 677.429,822	9	406.579,582 677.439,551	15.109
9	406.579,582 677.439,551	1	406.565,789 677.448,869	16.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 124 Șurdești
Nr. topografic: parte din 878

Adresa: Loc. Surdesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		513	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmut; "Tăul Popii" (corp 1) Numere topografice: parte din 878

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1905 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 40297/35, din 31/01/1994 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PAROHIA GRECO-CATOLICĂ ȘURDEȘTI, CIF: 13766841, "Biserica Greco-Catolică" în titlul de proprietate.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

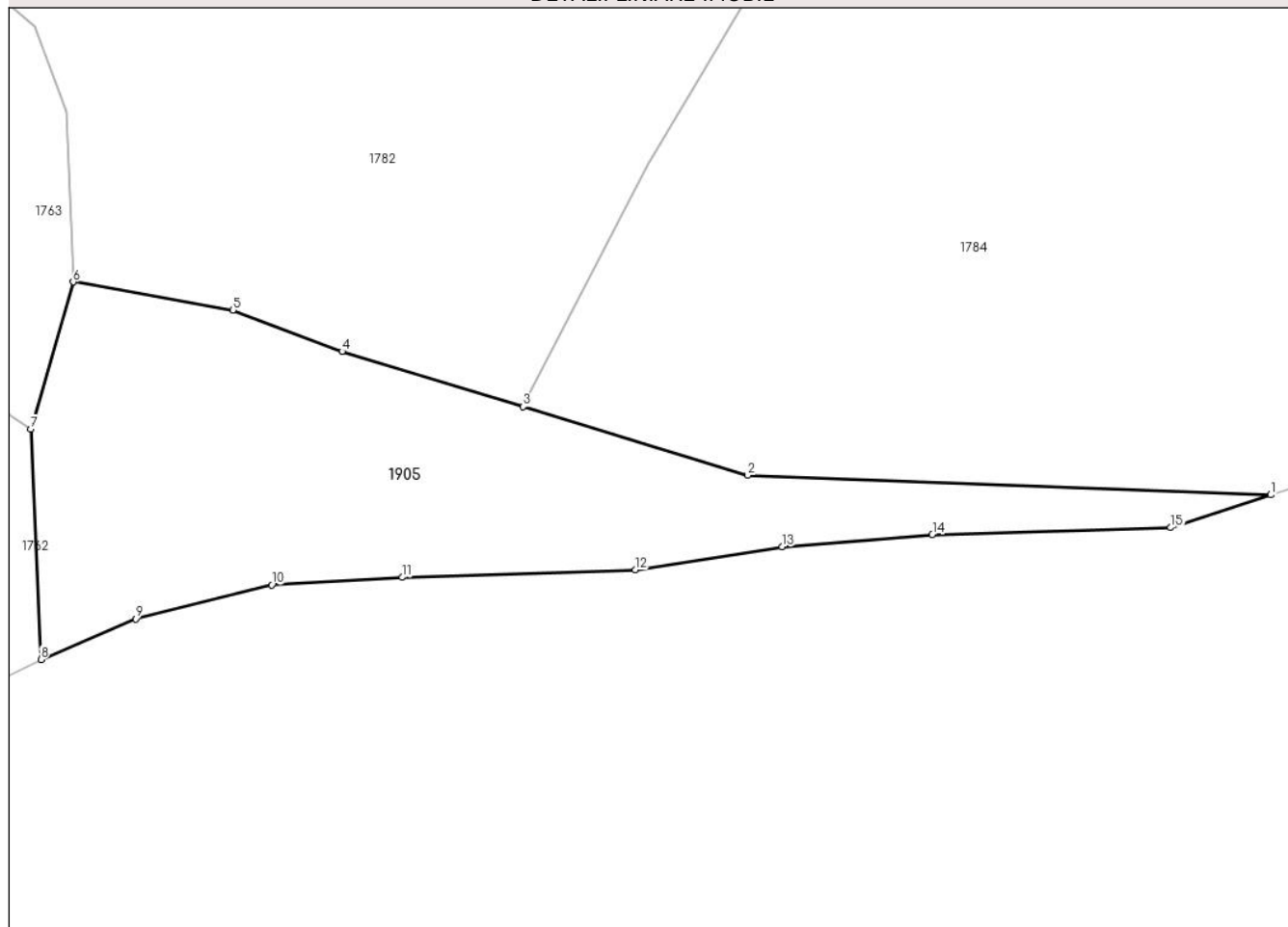
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	513	"Tăul Popii" (corp 1) Numere topografice: parte din 878

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	513	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.706,078 677.266,201	2	406.678,057 677.267,256	28.041
2	406.678,057 677.267,256	3	406.666,027 677.270,925	12.577
3	406.666,027 677.270,925	4	406.656,324 677.273,885	10.144
4	406.656,324 677.273,885	5	406.650,487 677.276,115	6.248
5	406.650,487 677.276,115	6	406.641,927 677.277,613	8.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.641,927 677.277,613	7	406.639,657 677.269,73	8.203
7	406.639,657 677.269,73	8	406.640,205 677.257,382	12.36
8	406.640,205 677.257,382	9	406.645,273 677.259,561	5.517
9	406.645,273 677.259,561	10	406.652,557 677.261,382	7.508
10	406.652,557 677.261,382	11	406.659,562 677.261,78	7.016
11	406.659,562 677.261,78	12	406.672,051 677.262,178	12.495
12	406.672,051 677.262,178	13	406.679,918 677.263,414	7.964
13	406.679,918 677.263,414	14	406.687,949 677.264,078	8.058
14	406.687,949 677.264,078	15	406.700,724 677.264,446	12.78
15	406.700,724 677.264,446	1	406.706,078 677.266,201	5.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:53328

Nr. cadastral vechi:53328

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53328	3.248	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; Drum de acces agricol „ Hotropi - Cetățele ”

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1910 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 17, din 20/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SISESTI (H.C. L.insusire inventar bunuri care apartin dom.public ; act administrativ nr Hotărâre nr. 48 din 16.07.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SISESTI;act normativ nr Hotărâre nr. 860 din 14.10.2015, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Hotărâre nr. 243 din 07.04.2015, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act normativ nr Hotărâre nr. 934 din 29.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr documentație cadastrală avizată sub nr. 50191 din 04.08.2021, emis de OCPI MARAMUREȘ);		
B1	Se deschide C.F. nr. 53328/UAT Sisesti în baza prevederilor Legii nr. 7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G al ANCP nr. 700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 53328 descris în partea I-a cărții funciare.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA ȘIȘEȘTI , CIF:3627277, domeniu public	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53328 Șișești sub rangul încheierii nr. 50191/04.08.2021		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53328	3.248	Drum de acces agricol „ Hotropi - Cetățele ”

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.248	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	405.946,41 676.953,87	2	405.941,81 676.954,331	4.623	2	405.941,81 676.954,331	3	405.933,283 676.953,114	8.613	3	405.933,283 676.953,114	4	405.919,723 676.949,985	13.916
4	405.919,723 676.949,985	5	405.914,547 676.949,128	5.246	5	405.914,547 676.949,128	6	405.911,464 676.948,899	3.091	6	405.911,464 676.948,899	7	405.907,146 676.950,683	4.672
7	405.907,146 676.950,683	8	405.901,264 676.953,738	6.628	8	405.901,264 676.953,738	9	405.892,032 676.960,032	11.173	9	405.892,032 676.960,032	10	405.887,034 676.964,796	6.905
10	405.887,034 676.964,796	11	405.884,924 676.967,45	3.391	11	405.884,924 676.967,45	12	405.884,732 676.967,691	0.308	12	405.884,732 676.967,691	13	405.882,939 676.970,247	3.122
13	405.882,939 676.970,247	14	405.882,742 676.974,155	3.913	14	405.882,742 676.974,155	15	405.882,811 676.979,612	5.457	15	405.882,811 676.979,612	16	405.883,587 676.987,498	7.924
16	405.883,587 676.987,498	17	405.882,227 676.994,885	7.511	17	405.882,227 676.994,885	18	405.881,137 676.996,716	2.131	18	405.881,137 676.996,716	19	405.875,343 677.009,682	14.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	405.875,343 677.009,682	20	405.869,303 677.017,347	9.759	20	405.869,303 677.017,347	21	405.864,246 677.027,428	11.278	21	405.864,246 677.027,428	22	405.858,876 677.046,704	20.01
22	405.858,876 677.046,704	23	405.857,87 677.054,447	7.808	23	405.857,87 677.054,447	24	405.857,366 677.065,144	10.709	24	405.857,366 677.065,144	25	405.855,178 677.086,883	21.849
25	405.855,178 677.086,883	26	405.848,973 677.099,548	14.103	26	405.848,973 677.099,548	27	405.840,955 677.115,846	18.164	27	405.840,955 677.115,846	28	405.834,216 677.131,555	17.093
28	405.834,216 677.131,555	29	405.830,202 677.138,728	8.22	29	405.830,202 677.138,728	30	405.826,432 677.143,717	6.253	30	405.826,432 677.143,717	31	405.818,276 677.149,118	9.782
31	405.818,276 677.149,118	32	405.811,037 677.153,172	8.297	32	405.811,037 677.153,172	33	405.796,711 677.156,783	14.774	33	405.796,711 677.156,783	34	405.790,465 677.159,523	6.821
34	405.790,465 677.159,523	35	405.784,431 677.165,025	8.166	35	405.784,431 677.165,025	36	405.780,471 677.160,73	5.842	36	405.780,471 677.160,73	37	405.788,202 677.155,809	9.164
37	405.788,202 677.155,809	38	405.796,292 677.152,756	8.647	38	405.796,292 677.152,756	39	405.810,013 677.149,007	14.224	39	405.810,013 677.149,007	40	405.816,684 677.145,302	7.631
40	405.816,684 677.145,302	41	405.822,927 677.140,476	7.891	41	405.822,927 677.140,476	42	405.826,387 677.136,457	5.303	42	405.826,387 677.136,457	43	405.830,118 677.129,682	7.734
43	405.830,118 677.129,682	44	405.836,672 677.113,939	17.053	44	405.836,672 677.113,939	45	405.844,337 677.097,02	18.574	45	405.844,337 677.097,02	46	405.850,245 677.085,7	12.769
46	405.850,245 677.085,7	47	405.852,899 677.066,456	19.426	47	405.852,899 677.066,456	48	405.853,855 677.053,832	12.66	48	405.853,855 677.053,832	49	405.854,274 677.046,769	7.075
49	405.854,274 677.046,769	50	405.858,438 677.032,129	15.221	50	405.858,438 677.032,129	51	405.861,206 677.023,544	9.02	51	405.861,206 677.023,544	52	405.866,011 677.015,096	9.719
52	405.866,011 677.015,096	53	405.871,049 677.007,886	8.796	53	405.871,049 677.007,886	54	405.875,523 676.999,624	9.396	54	405.875,523 676.999,624	55	405.877,948 676.993,381	6.697
55	405.877,948 676.993,381	56	405.879,574 676.987,194	6.397	56	405.879,574 676.987,194	57	405.877,829 676.973,939	13.369	57	405.877,829 676.973,939	58	405.879,188 676.968,067	6.027
58	405.879,188 676.968,067	59	405.881,083 676.965,323	3.335	59	405.881,083 676.965,323	60	405.884,203 676.961,563	4.886	60	405.884,203 676.961,563	61	405.889,627 676.957,095	7.027
61	405.889,627 676.957,095	62	405.899,439 676.950,181	12.003	62	405.899,439 676.950,181	63	405.904,994 676.946,802	6.502	63	405.904,994 676.946,802	64	405.910,931 676.945,224	6.143
64	405.910,931 676.945,224	65	405.914,909 676.945,211	3.978	65	405.914,909 676.945,211	66	405.920,431 676.946,348	5.638	66	405.920,431 676.946,348	67	405.934,124 676.949,063	13.96
67	405.934,124 676.949,063	68	405.942,098 676.950,141	8.047	68	405.942,098 676.950,141	69	405.945,173 676.949,901	3.084	69	405.945,173 676.949,901	70	405.958,373 676.945,607	13.881
70	405.958,373 676.945,607	71	405.966,788 676.943,666	8.636	71	405.966,788 676.943,666	72	405.985,967 676.939,78	19.569	72	405.985,967 676.939,78	73	405.997,841 676.937,651	12.063
73	405.997,841 676.937,651	74	406.004,415 676.937,759	6.575	74	406.004,415 676.937,759	75	406.013,384 676.939,168	9.079	75	406.013,384 676.939,168	76	406.020,822 676.941,73	7.867
76	406.020,822 676.941,73	77	406.026,836 676.945,686	7.198	77	406.026,836 676.945,686	78	406.040,91 676.958,741	19.197	78	406.040,91 676.958,741	79	406.044,247 676.962,967	5.385
79	406.044,247 676.962,967	80	406.050,451 676.971,719	10.728	80	406.050,451 676.971,719	81	406.052,992 676.977,062	5.916	81	406.052,992 676.977,062	82	406.061,135 676.995,151	19.837
82	406.061,135 676.995,151	83	406.069,74 677.003,978	12.327	83	406.069,74 677.003,978	84	406.076,885 677.008,476	8.443	84	406.076,885 677.008,476	85	406.091,238 677.013,484	15.202
85	406.091,238 677.013,484	86	406.098,017 677.014,649	6.878	86	406.098,017 677.014,649	87	406.103,215 677.014,466	5.201	87	406.103,215 677.014,466	88	406.113,952 677.012,743	10.874
88	406.113,952 677.012,743	89	406.120,439 677.012,716	6.487	89	406.120,439 677.012,716	90	406.138,28 677.019,208	18.985	90	406.138,28 677.019,208	91	406.156,814 677.024,764	19.349
91	406.156,814 677.024,764	92	406.178,586 677.031,489	22.787	92	406.178,586 677.031,489	93	406.203,008 677.038,296	25.353	93	406.203,008 677.038,296	94	406.208,428 677.039,052	5.472
94	406.208,428 677.039,052	95	406.212,869 677.038,974	4.442	95	406.212,869 677.038,974	96	406.222,196 677.036,695	9.601	96	406.222,196 677.036,695	97	406.233,783 677.032,317	12.387
97	406.233,783 677.032,317	98	406.243,962 677.026,387	11.78	98	406.243,962 677.026,387	99	406.253,638 677.013,766	15.903	99	406.253,638 677.013,766	100	406.259,158 677.006,341	9.252
100	406.259,158 677.006,341	101	406.268,054 676.995,046	14.378	101	406.268,054 676.995,046	102	406.282,173 676.975,378	24.211	102	406.282,173 676.975,378	103	406.295,206 676.956,964	22.56
103	406.295,206 676.956,964	104	406.300,425 676.950,317	8.451	104	406.300,425 676.950,317	105	406.306,816 676.944,531	8.621	105	406.306,816 676.944,531	106	406.309,563 676.948,666	4.964
106	406.309,563 676.948,666	107	406.303,909 676.953,675	7.554	107	406.303,909 676.953,675	108	406.298,514 676.959,21	7.729	108	406.298,514 676.959,21	109	406.285,633 676.978,058	22.829
109	406.285,633 676.978,058	110	406.271,245 676.998,131	24.697	110	406.271,245 676.998,131	111	406.262,507 677.008,83	13.814	111	406.262,507 677.008,83	112	406.253,3 677.022,311	16.325
112	406.253,3 677.022,311	113	406.249,314 677.027,716	6.716	113	406.249,314 677.027,716	114	406.247,313 677.030,428	3.37	114	406.247,313 677.030,428	115	406.235,716 677.037,687	13.682
115	406.235,716 677.037,687	116	406.222,673 677.041,726	13.654	116	406.222,673 677.041,726	117	406.213,582 677.043,098	9.194	117	406.213,582 677.043,098	118	406.207,485 677.043,415	6.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	406.207,485 677.043,415	119	406.202,263 677.042,31	5.338	119	406.202,263 677.042,31	120	406.187,264 677.038,283	15.53	120	406.187,264 677.038,283	121	406.177,441 677.035,646	10.17 1
121	406.177,441 677.035,646	122	406.155,627 677.028,626	22.91 6	122	406.155,627 677.028,626	123	406.136,579 677.022,684	19.95 3	123	406.136,579 677.022,684	124	406.124,054 677.018,341	13.25 7
124	406.124,054 677.018,341	125	406.118,85 677.017,366	5.295	125	406.118,85 677.017,366	126	406.113,91 677.017,32	4.94	126	406.113,91 677.017,32	127	406.103,668 677.018,699	10.33 4
127	406.103,668 677.018,699	128	406.097,364 677.018,584	6.305	128	406.097,364 677.018,584	129	406.089,145 677.016,932	8.383	129	406.089,145 677.016,932	130	406.074,414 677.012,317	15.43 7
130	406.074,414 677.012,317	131	406.072,525 677.011,034	2.284	131	406.072,525 677.011,034	132	406.067,081 677.007,336	6.581	132	406.067,081 677.007,336	133	406.056,686 676.995,952	15.41 6
133	406.056,686 676.995,952	134	406.048,781 676.978,515	19.14 5	134	406.048,781 676.978,515	135	406.046,208 676.974,778	4.537	135	406.046,208 676.974,778	136	406.041,59 676.966,868	9.159
136	406.041,59 676.966,868	137	406.040,65 676.965,258	1.864	137	406.040,65 676.965,258	138	406.037,346 676.961,154	5.269	138	406.037,346 676.961,154	139	406.024,349 676.949,091	17.73 2
139	406.024,349 676.949,091	140	406.018,709 676.944,914	7.018	140	406.018,709 676.944,914	141	406.012,456 676.942,697	6.634	141	406.012,456 676.942,697	142	406.010,371 676.942,345	2.115
142	406.010,371 676.942,345	143	406.003,888 676.941,25	6.575	143	406.003,888 676.941,25	144	405.998,304 676.941,415	5.586	144	405.998,304 676.941,415	145	405.986,593 676.943,971	11.98 7
145	405.986,593 676.943,971	146	405.983,667 676.944,551	2.983	146	405.983,667 676.944,551	147	405.967,35 676.947,785	16.63 4	147	405.967,35 676.947,785	148	405.959,004 676.949,112	8.451
148	405.959,004 676.949,112	149	405.951,07 676.952,109	8.481	149	405.951,07 676.952,109	1	405.946,41 676.953,87	4.982					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		844	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Drum - Hotar Făurești". Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Șișești și Copalnic-Mănăstur.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1911 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

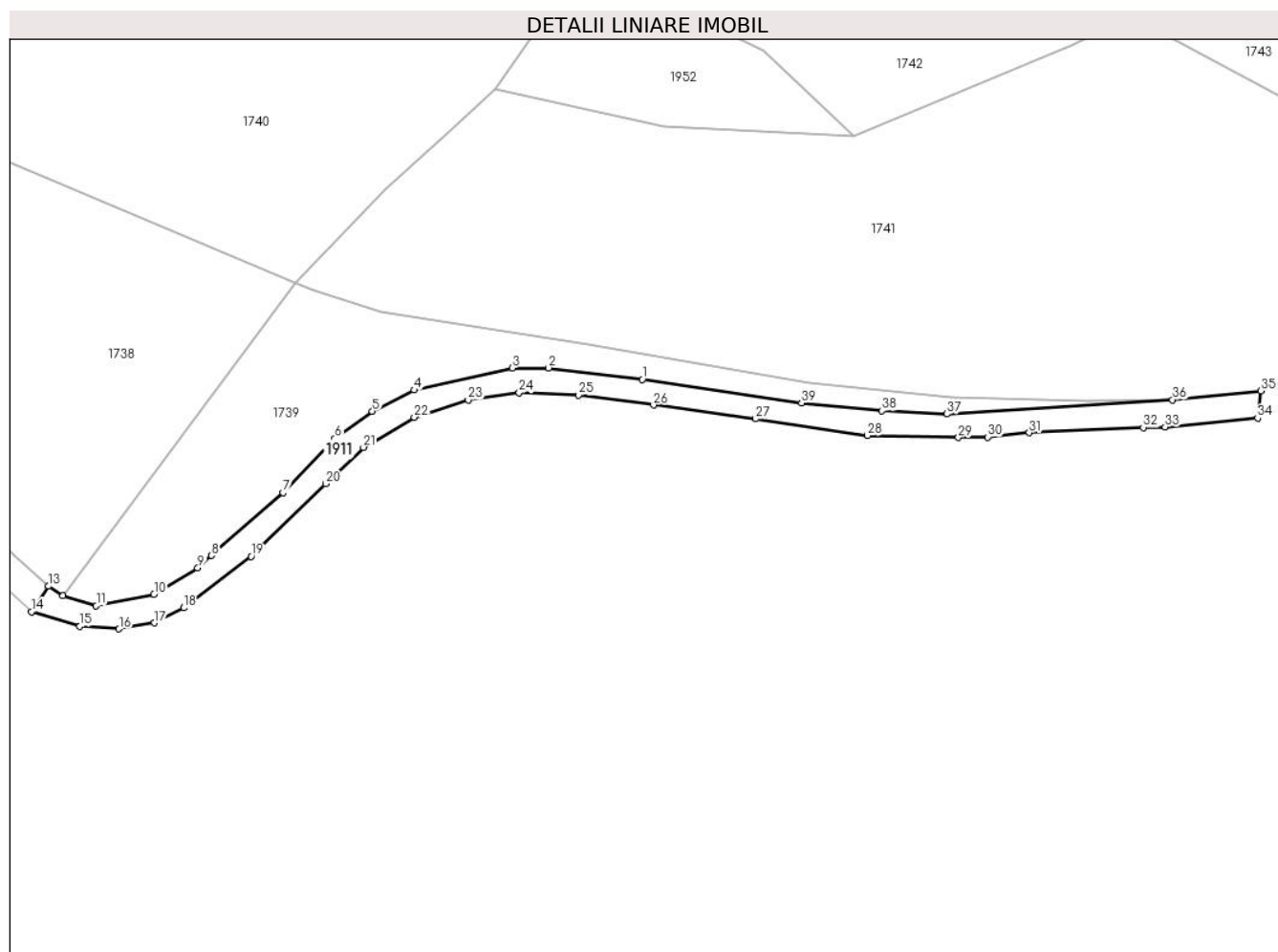
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	844	"Drum - Hotar Făurești". Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Șisești și Copalnic-Mănăstur.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	844	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.405,758 676.982,17	2	406.390,578 676.984,038	15.295
3	406.384,658 676.984,032	4	406.368,813 676.980,441	16.247
5	406.362,003 676.976,997	6	406.355,976 676.972,604	7.458
7	406.347,547 676.963,798	8	406.335,962 676.953,636	15.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	406.390,578 676.984,038	3	406.384,658 676.984,032	5.92
4	406.368,813 676.980,441	5	406.362,003 676.976,997	7.631
6	406.355,976 676.972,604	7	406.347,547 676.963,798	12.19
8	406.335,962 676.953,636	9	406.333,755 676.951,619	2.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	406.333,755 676.951,619	10	406.326,644 676.947,327	8.306
11	406.317,281 676.945,516	12	406.311,876 676.947,094	5.631
13	406.309,563 676.948,666	14	406.306,816 676.944,531	4.964
15	406.314,629 676.942,161	16	406.320,991 676.941,725	6.377
17	406.326,746 676.942,709	18	406.331,468 676.945,159	5.32
19	406.342,416 676.953,483	20	406.354,44 676.965,284	16.848
21	406.360,571 676.971,167	22	406.368,815 676.976,034	9.573
23	406.377,563 676.978,808	24	406.385,813 676.979,982	8.333
25	406.395,403 676.979,616	26	406.407,557 676.978,017	12.259
27	406.424,11 676.975,773	28	406.442,221 676.973,059	18.313
29	406.456,949 676.972,731	30	406.461,734 676.972,811	4.786
31	406.468,403 676.973,537	32	406.486,893 676.974,369	18.509
33	406.490,424 676.974,471	34	406.505,432 676.975,885	15.074
35	406.505,944 676.980,301	36	406.491,646 676.978,853	14.371
37	406.455,103 676.976,56	38	406.444,563 676.977,066	10.552
39	406.431,538 676.978,334	1	406.405,758 676.982,17	26.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	406.326,644 676.947,327	11	406.317,281 676.945,516	9.537
12	406.311,876 676.947,094	13	406.309,563 676.948,666	2.797
14	406.306,816 676.944,531	15	406.314,629 676.942,161	8.165
16	406.320,991 676.941,725	17	406.326,746 676.942,709	5.839
18	406.331,468 676.945,159	19	406.342,416 676.953,483	13.753
20	406.354,44 676.965,284	21	406.360,571 676.971,167	8.497
22	406.368,815 676.976,034	23	406.377,563 676.978,808	9.177
24	406.385,813 676.979,982	25	406.395,403 676.979,616	9.597
26	406.407,557 676.978,017	27	406.424,11 676.975,773	16.704
28	406.442,221 676.973,059	29	406.456,949 676.972,731	14.732
30	406.461,734 676.972,811	31	406.468,403 676.973,537	6.708
32	406.486,893 676.974,369	33	406.490,424 676.974,471	3.532
34	406.505,432 676.975,885	35	406.505,944 676.980,301	4.446
36	406.491,646 676.978,853	37	406.455,103 676.976,56	36.615
38	406.444,563 676.977,066	39	406.431,538 676.978,334	13.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 99 Cetățele; fără date CF.
Nr. topografic: parte din 798; parte din 736.

Adresa: Loc. Cetatele, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		261	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Drum - Pe vârf". Numere topografice: parte din 798; parte din 736.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1916 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art. 13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

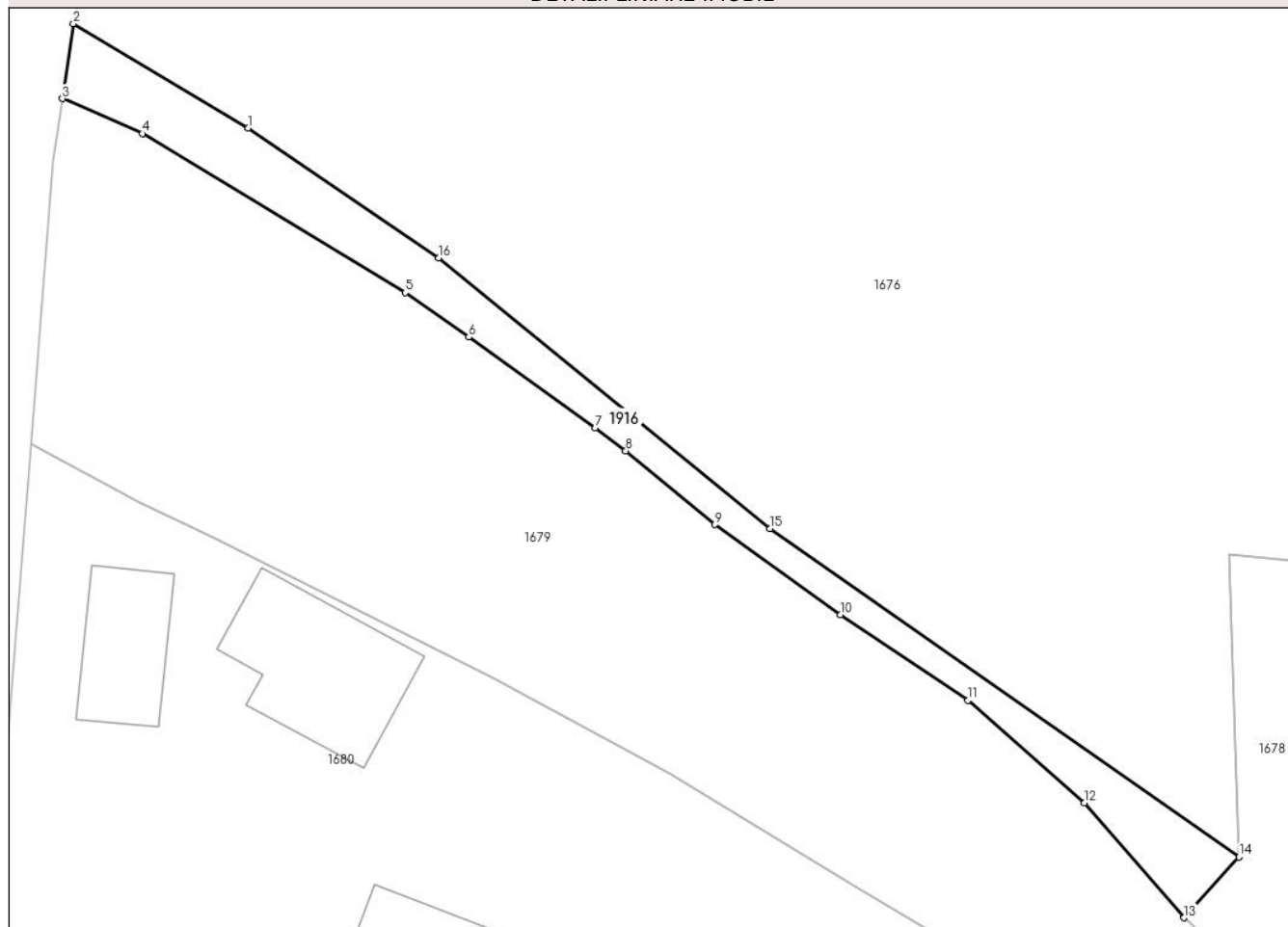
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	261	"Drum - Pe vârf". Numere topografice: parte din 798; parte din 736.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	261	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.973,298 677.801,495	2	405.961,96 677.808,253	13.199
2	405.961,96 677.808,253	3	405.961,248 677.803,387	4.918
3	405.961,248 677.803,387	4	405.966,42 677.801,124	5.645
4	405.966,42 677.801,124	5	405.983,462 677.790,811	19.92
5	405.983,462 677.790,811	6	405.987,581 677.787,925	5.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.987,581 677.787,925	7	405.995,789 677.782,045	10.097
7	405.995,789 677.782,045	8	405.997,768 677.780,552	2.479
8	405.997,768 677.780,552	9	406.003,544 677.775,765	7.502
9	406.003,544 677.775,765	10	406.011,666 677.769,928	10.002
10	406.011,666 677.769,928	11	406.019,954 677.764,377	9.975
11	406.019,954 677.764,377	12	406.027,497 677.757,714	10.064
12	406.027,497 677.757,714	13	406.033,947 677.750,271	9.849
13	406.033,947 677.750,271	14	406.037,515 677.754,214	5.318
14	406.037,515 677.754,214	15	406.007,117 677.775,505	37.113
15	406.007,117 677.775,505	16	405.985,634 677.793,074	27.752
16	405.985,634 677.793,074	1	405.973,298 677.801,495	14.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 264 Șurdești

Nr. topografic: parte din 902

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.830	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Șes (Mociră)". Numere topografice: parte din 902.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1933 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

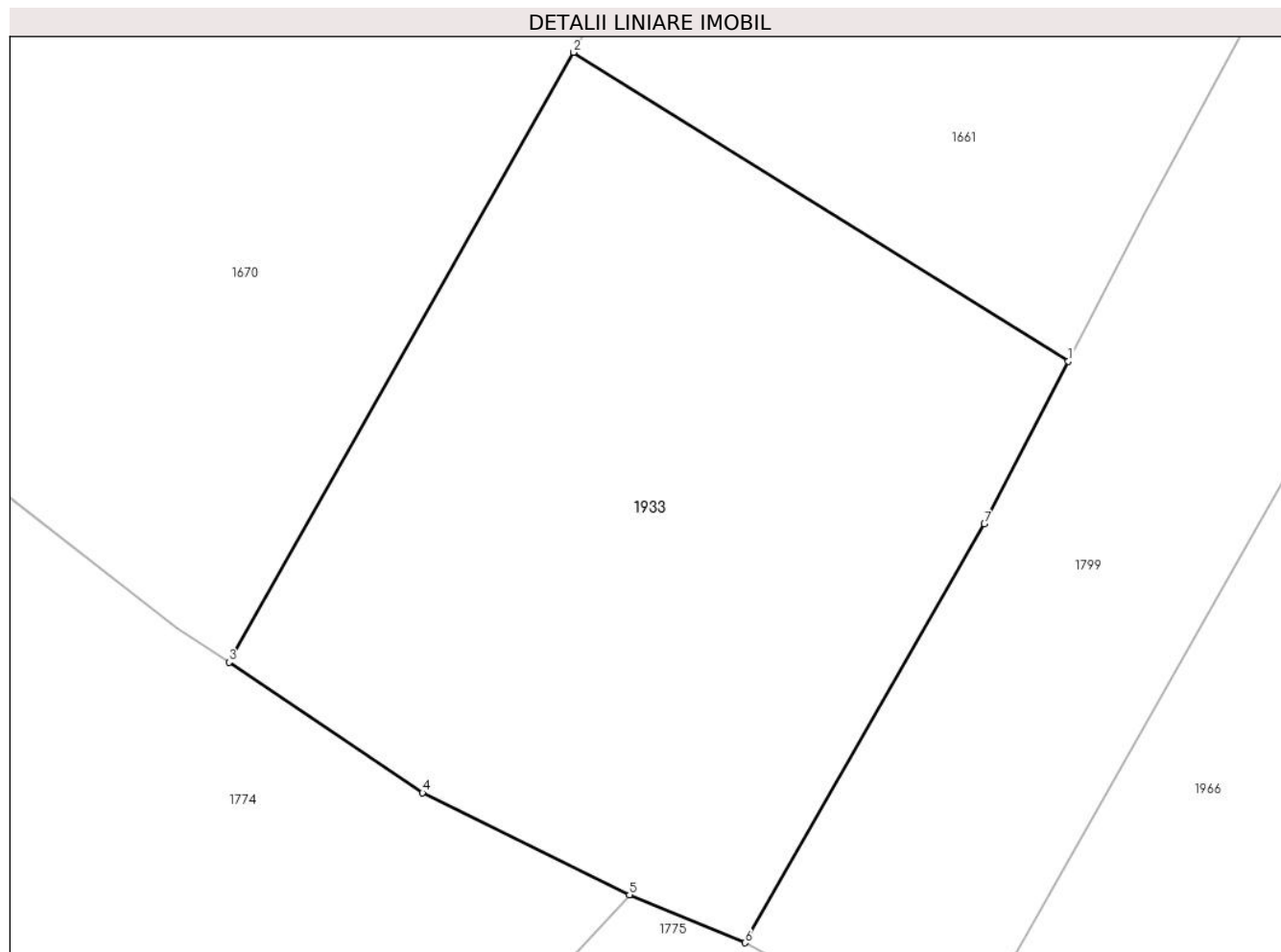
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.830	"Șes (Mociră)". Numere topografice: parte din 902.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.830	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.529,553 677.654,011	2	406.496,442 677.674,68	39.033
2	406.496,442 677.674,68	3	406.473,393 677.633,876	46.864
3	406.473,393 677.633,876	4	406.486,345 677.625,158	15.613
4	406.486,345 677.625,158	5	406.500,188 677.618,324	15.438
5	406.500,188 677.618,324	6	406.507,923 677.615,111	8.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.507,923 677.615,111	7	406.523,941 677.643,124	32.269
7	406.523,941 677.643,124	1	406.529,553 677.654,011	12.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 314 Șurdești

Nr. topografic: parte din 913

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Calea Morii". Numere topografice: parte din 913.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1934 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

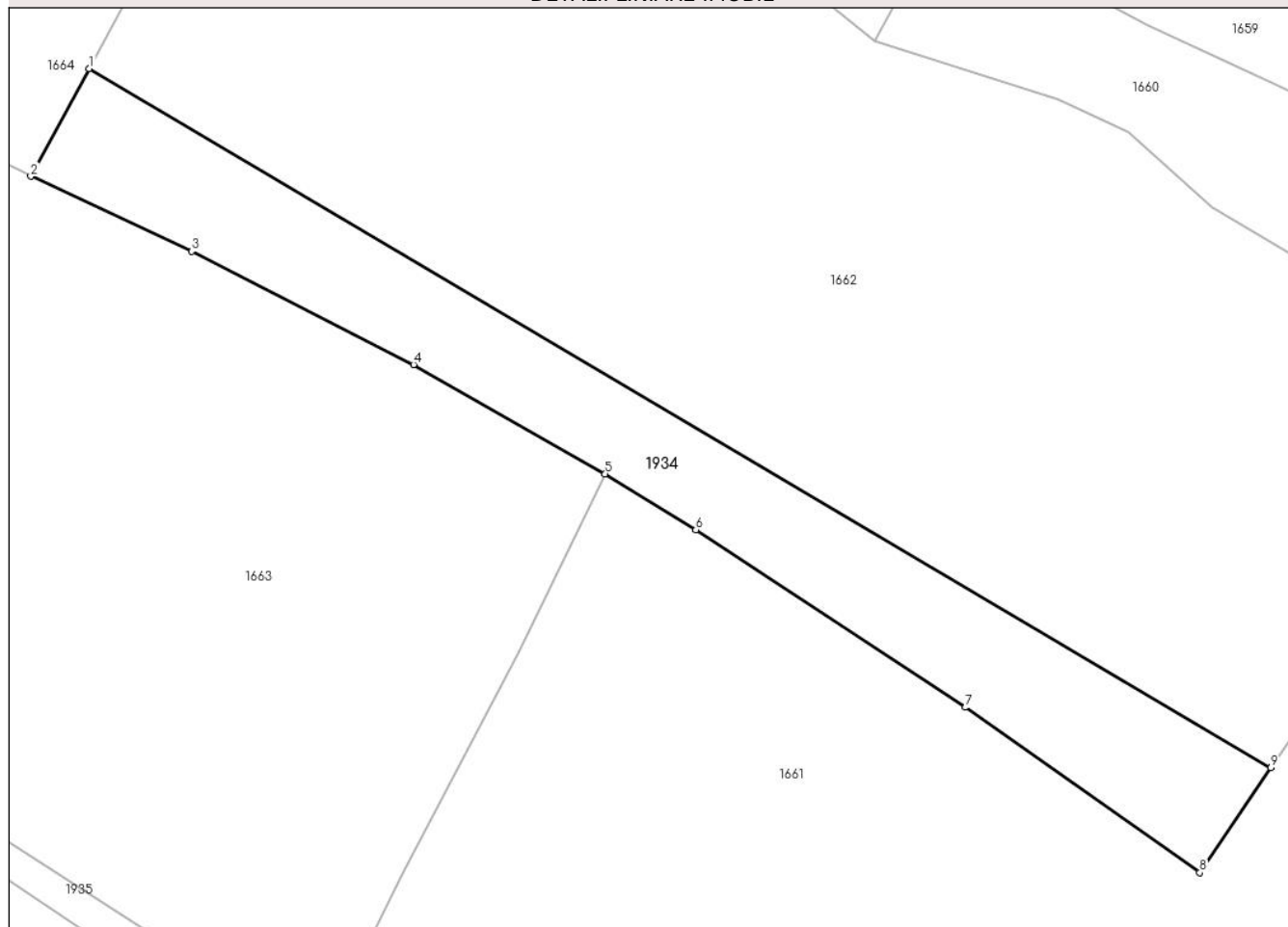
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	"Calea Morii". Numere topografice: parte din 913.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.457,341 677.888,188	2	406.451,24 677.876,936	12.8
2	406.451,24 677.876,936	3	406.468,059 677.869,094	18.557
3	406.468,059 677.869,094	4	406.491,248 677.857,255	26.036
4	406.491,248 677.857,255	5	406.511,283 677.845,837	23.06
5	406.511,283 677.845,837	6	406.520,762 677.839,984	11.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.520,762 677.839,984	7	406.548,944 677.821,406	33.755
7	406.548,944 677.821,406	8	406.573,425 677.804,122	29.968
8	406.573,425 677.804,122	9	406.580,85 677.815,086	13.242
9	406.580,85 677.815,086	1	406.457,341 677.888,188	143.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		283	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; "Calea Morii".

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1935 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

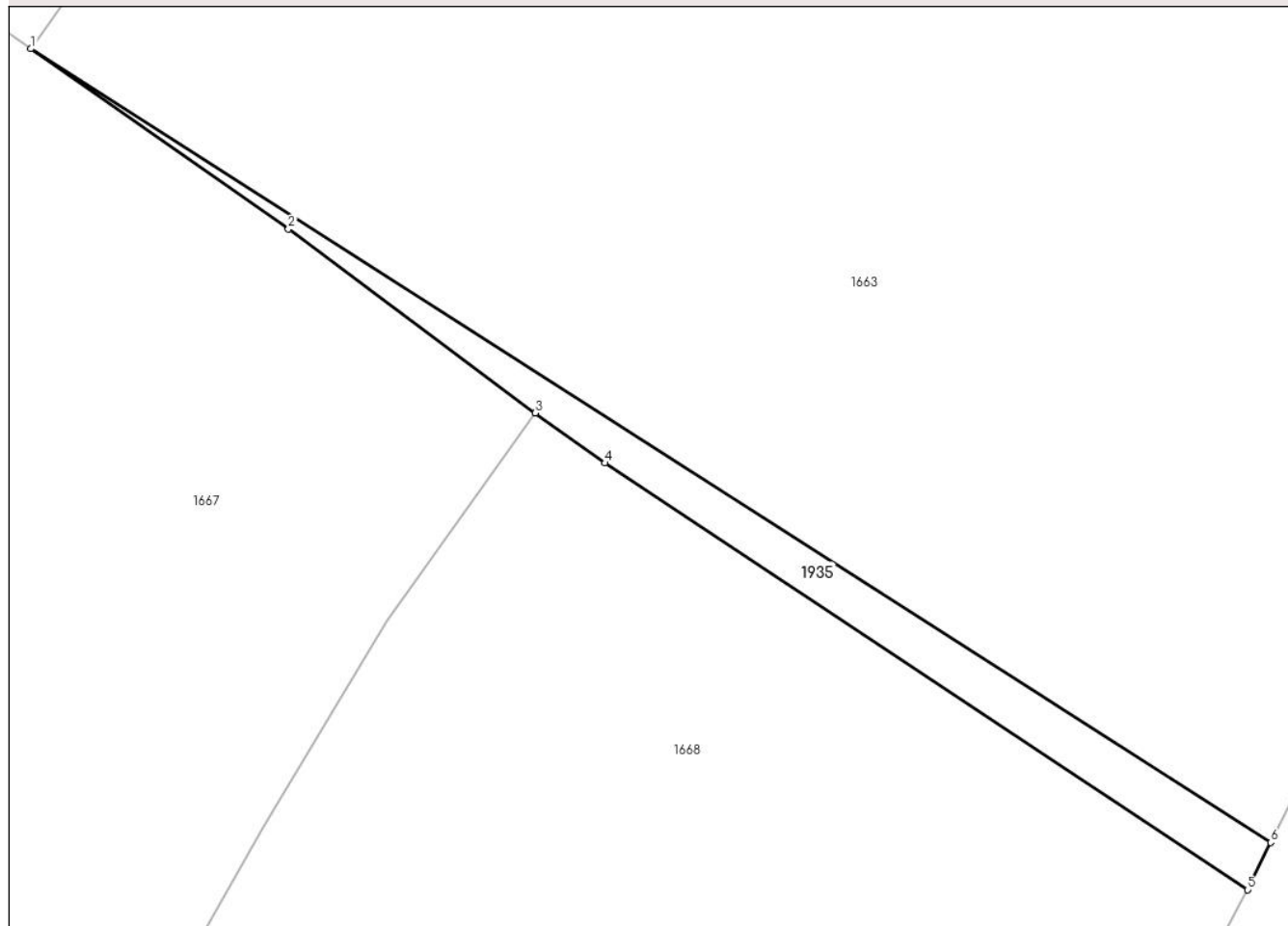
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	283	"Calea Morii".

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	283	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	406.385,985 677.847,586	2	406.405,816 677.833,711	24.203
2	406.405,816 677.833,711	3	406.424,819 677.819,552	23.698
3	406.424,819 677.819,552	4	406.430,192 677.815,711	6.605
4	406.430,192 677.815,711	5	406.479,636 677.782,878	59.352
5	406.479,636 677.782,878	6	406.481,435 677.786,516	4.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.481,435 677.786,516	1	406.385,985 677.847,586	113.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		283	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; "Calea Morii".

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1936 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

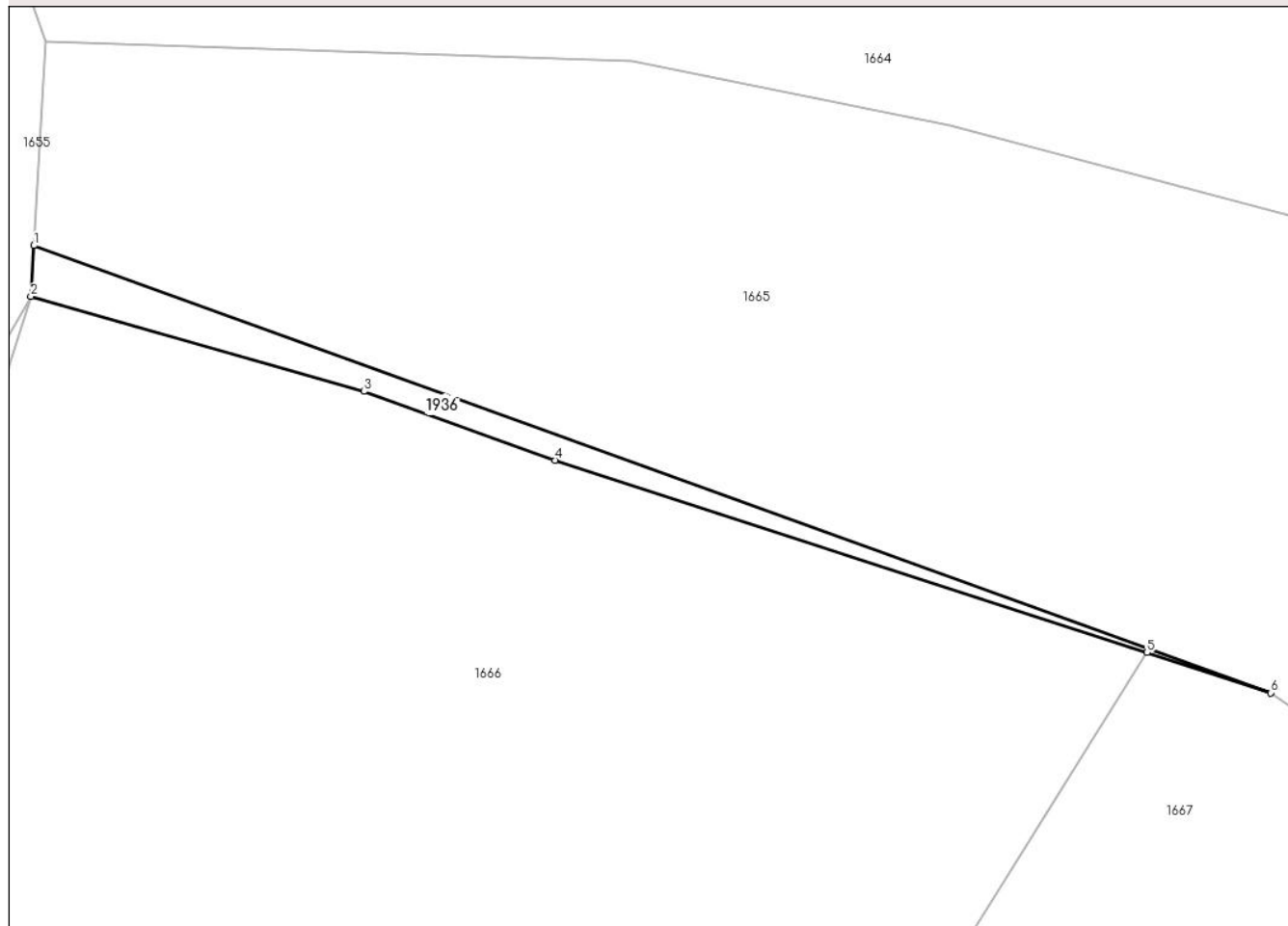
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	283	"Calea Morii".

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	283	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.241,725 677.905,945	2	406.241,424 677.900,773	5.181
2	406.241,424 677.900,773	3	406.275,312 677.891,116	35.237
3	406.275,312 677.891,116	4	406.294,744 677.884,128	20.65
4	406.294,744 677.884,128	5	406.354,988 677.864,556	63.344
5	406.354,988 677.864,556	6	406.367,575 677.860,467	13.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.367,575 677.860,467	1	406.241,725 677.905,945	133.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 472 Șurdești
Nr. topografic: parte din 897

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		197	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Șurdești Sus". Numere topografice: parte din 897.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1937 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

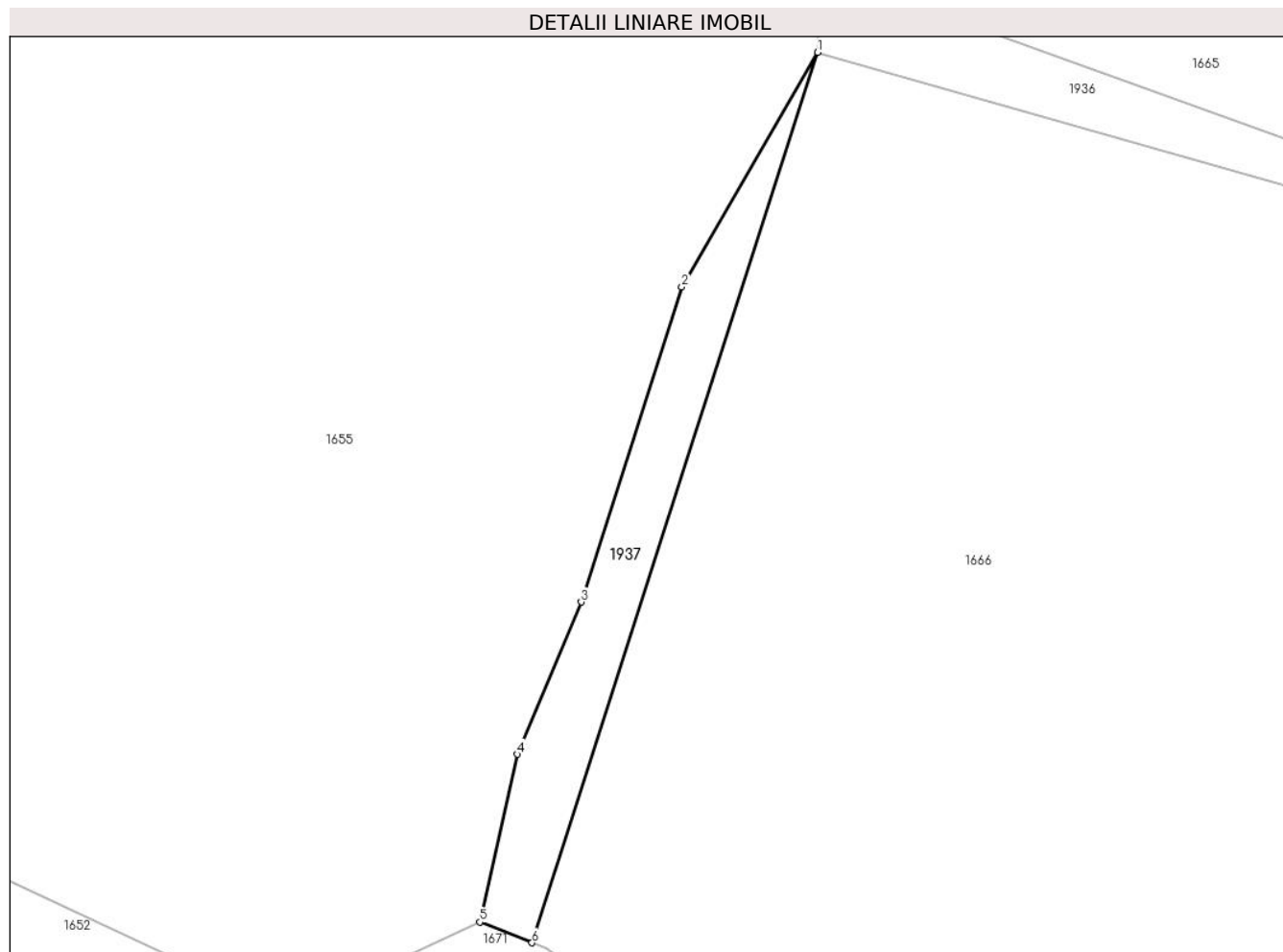
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	197	"Șurdești Sus". Numere topografice: parte din 897.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	197	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.241,424 677.900,773	2	406.232,747 677.885,777	17.325
2	406.232,747 677.885,777	3	406.226,302 677.865,631	21.152
3	406.226,302 677.865,631	4	406.222,231 677.855,902	10.546
4	406.222,231 677.855,902	5	406.219,822 677.845,169	11.0
5	406.219,822 677.845,169	6	406.223,158 677.843,849	3.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.223,158 677.843,849	1	406.241,424 677.900,773	59.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 414 Șurdești

Nr. topografic: parte din 899

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		33	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Calea Morii". Numere topografice: parte din 899.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1938 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

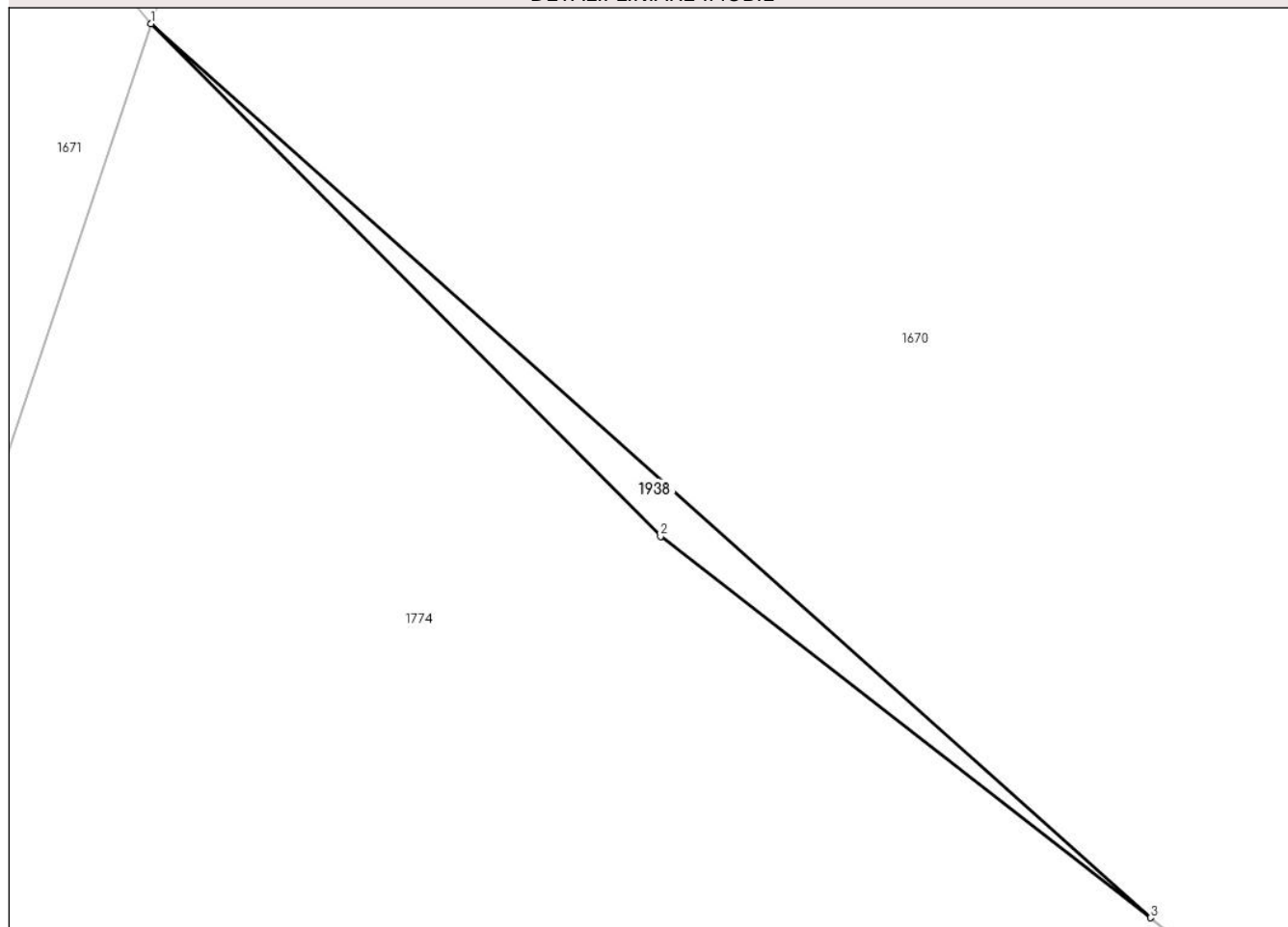
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	33	"Calea Morii". Numere topografice: parte din 899.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	33	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.424,186 677.675,739	2	406.441,568 677.658,237	24.667
2	406.441,568 677.658,237	3	406.458,279 677.645,211	21.188
3	406.458,279 677.645,211	1	406.424,186 677.675,739	45.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 418 bis Cetățele

Nr. topografic: parte din 805

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		922	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Calea Morii". Numere topografice: parte din 805.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1939 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	922	"Calea Morii". Numere topografice: parte din 805.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	922	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.151,249 677.778,852	2	406.144,89 677.789,24	12.18
2	406.144,89 677.789,24	3	406.133,496 677.797,929	14.329
3	406.133,496 677.797,929	4	406.126,428 677.805,709	10.511
4	406.126,428 677.805,709	5	406.113,895 677.811,452	13.786
5	406.113,895 677.811,452	6	406.132,654 677.777,939	38.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.132,654 677.777,939	7	406.165,11 677.724,942	62.146
7	406.165,11 677.724,942	8	406.161,035 677.735,103	10.948
8	406.161,035 677.735,103	9	406.154,661 677.764,985	30.554
9	406.154,661 677.764,985	1	406.151,249 677.778,852	14.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 297 Cetățele
Nr. topografic: parte din 826

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		84	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; Numere topografice: parte din 826.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1940 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

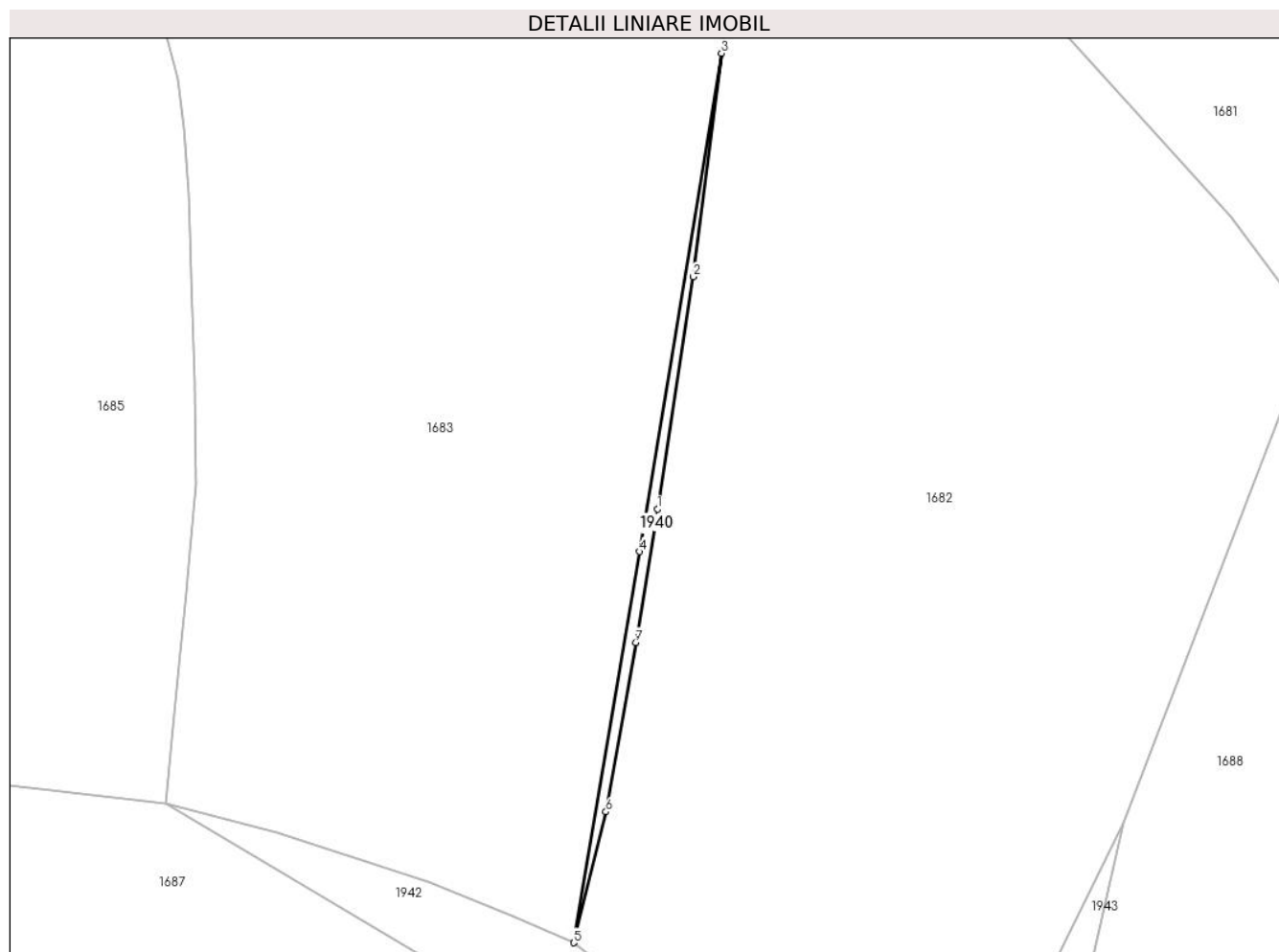
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	84	Numere topografice: parte din 826.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	84	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.024,028 677.578,504	2	406.027,862 677.603,57	25.358
2	406.027,862 677.603,57	3	406.030,931 677.627,662	24.287
3	406.030,931 677.627,662	4	406.022,06 677.573,909	54.48
4	406.022,06 677.573,909	5	406.014,996 677.531,724	42.772
5	406.014,996 677.531,724	6	406.018,453 677.545,844	14.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.018,453 677.545,844	7	406.021,663 677.564,117	18.553
7	406.021,663 677.564,117	1	406.024,028 677.578,504	14.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 424 Cetățele; 147 Cetățele.
Nr. topografic: parte din 830; parte din 831.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		714	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Pe vârf". Numere topografice: parte din 830; parte din 831.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1942 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

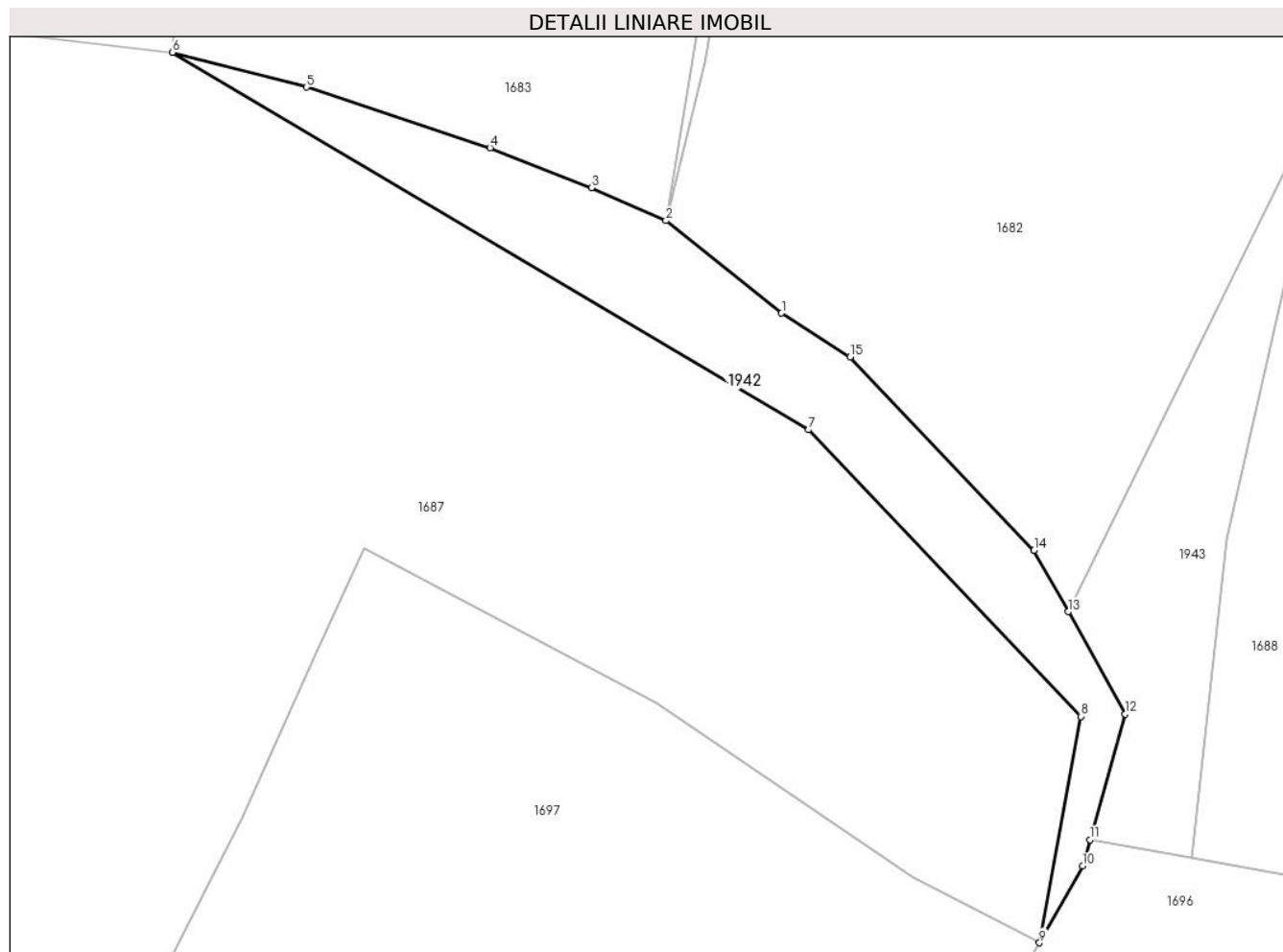
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	714	"Pe vârf". Numere topografice: parte din 830; parte din 831.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	714	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.025,308 677.523,486	2	406.014,996 677.531,724	13.199
2	406.014,996 677.531,724	3	406.008,348 677.534,676	7.274
3	406.008,348 677.534,676	4	405.999,321 677.538,223	9.699
4	405.999,321 677.538,223	5	405.982,975 677.543,637	17.219
5	405.982,975 677.543,637	6	405.970,999 677.546,733	12.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.970,999 677.546,733	7	406.027,705 677.513,08	65.94
7	406.027,705 677.513,08	8	406.051,978 677.487,53	35.242
8	406.051,978 677.487,53	9	406.048,31 677.467,346	20.515
9	406.048,31 677.467,346	10	406.052,145 677.474,19	7.845
10	406.052,145 677.474,19	11	406.052,801 677.476,542	2.442
11	406.052,801 677.476,542	12	406.055,928 677.487,746	11.632
12	406.055,928 677.487,746	13	406.050,87 677.496,857	10.421
13	406.050,87 677.496,857	14	406.047,821 677.502,35	6.282
14	406.047,821 677.502,35	15	406.031,429 677.519,571	23.775
15	406.031,429 677.519,571	1	406.025,308 677.523,486	7.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 427 Cetățele

Nr. topografic: parte din 823

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		502	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Hotropi". Numere topografice: parte din 823

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1943 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

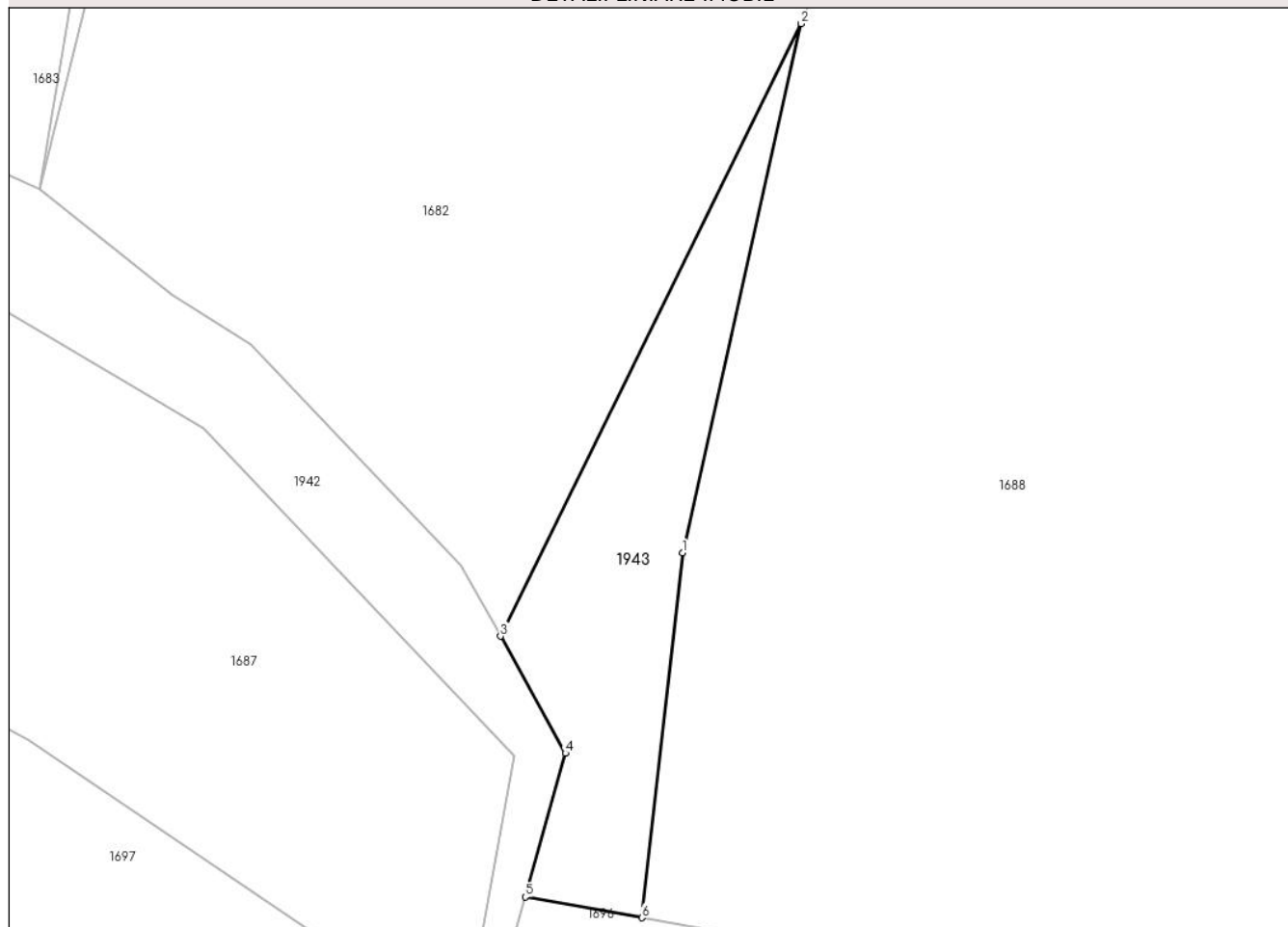
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	502	"Hotropi". Numere topografice: parte din 823

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	502	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.065,055 677.503,358	2	406.074,29 677.544,6	42.263
2	406.074,29 677.544,6	3	406.050,87 677.496,857	53.178
3	406.050,87 677.496,857	4	406.055,928 677.487,746	10.421
4	406.055,928 677.487,746	5	406.052,801 677.476,542	11.632
5	406.052,801 677.476,542	6	406.061,874 677.474,919	9.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.061,874 677.474,919	1	406.065,055 677.503,358	28.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 418bis Cetățele; fără.
Nr. topografic: parte din 836; parte din 736.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.943	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Pe Vârf". Numere topografice: parte din 836; parte din 736.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1944 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

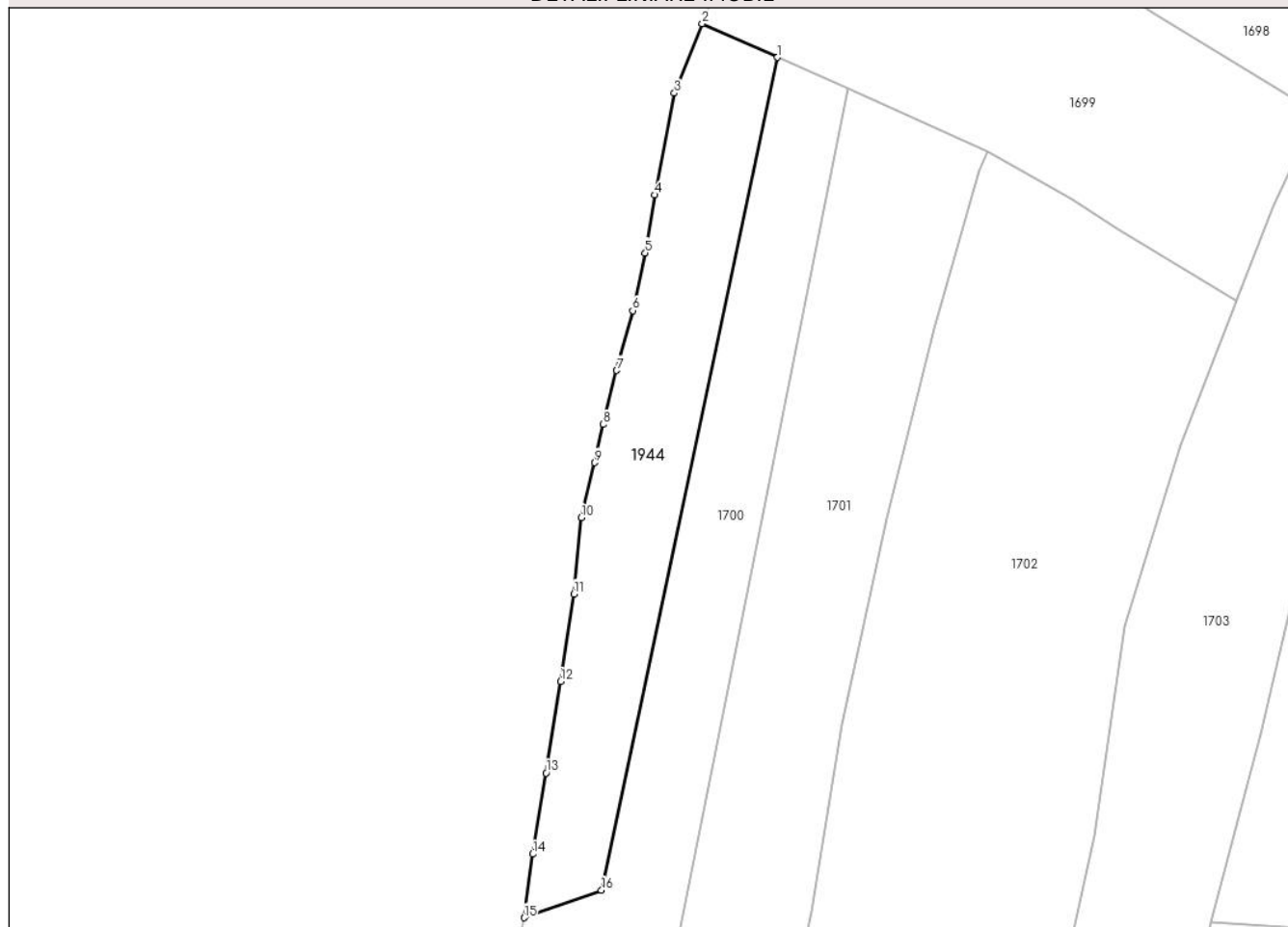
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.943	"Pe Vârf". Numere topografice: parte din 836; parte din 736.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.943	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.881,481 677.386,595	2	405.869,568 677.391,939	13.057
2	405.869,568 677.391,939	3	405.865,139 677.380,945	11.853
3	405.865,139 677.380,945	4	405.862,027 677.364,805	16.437
4	405.862,027 677.364,805	5	405.860,527 677.355,615	9.312
5	405.860,527 677.355,615	6	405.858,524 677.346,465	9.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.858,524 677.346,465	7	405.856,007 677.336,982	9.811
7	405.856,007 677.336,982	8	405.853,874 677.328,446	8.798
8	405.853,874 677.328,446	9	405.852,522 677.322,377	6.218
9	405.852,522 677.322,377	10	405.850,41 677.313,677	8.953
10	405.850,41 677.313,677	11	405.849,212 677.301,564	12.172
11	405.849,212 677.301,564	12	405.847,12 677.287,698	14.023
12	405.847,12 677.287,698	13	405.844,812 677.273,209	14.672
13	405.844,812 677.273,209	14	405.842,711 677.260,34	13.039
14	405.842,711 677.260,34	15	405.841,318 677.250,26	10.176
15	405.841,318 677.250,26	16	405.853,597 677.254,618	13.029
16	405.853,597 677.254,618	1	405.881,481 677.386,595	134.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 317 Cetățele

Nr. topografic: parte din 842

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		245	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Pe Vârf". Numere topografice: parte din 842

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1945 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

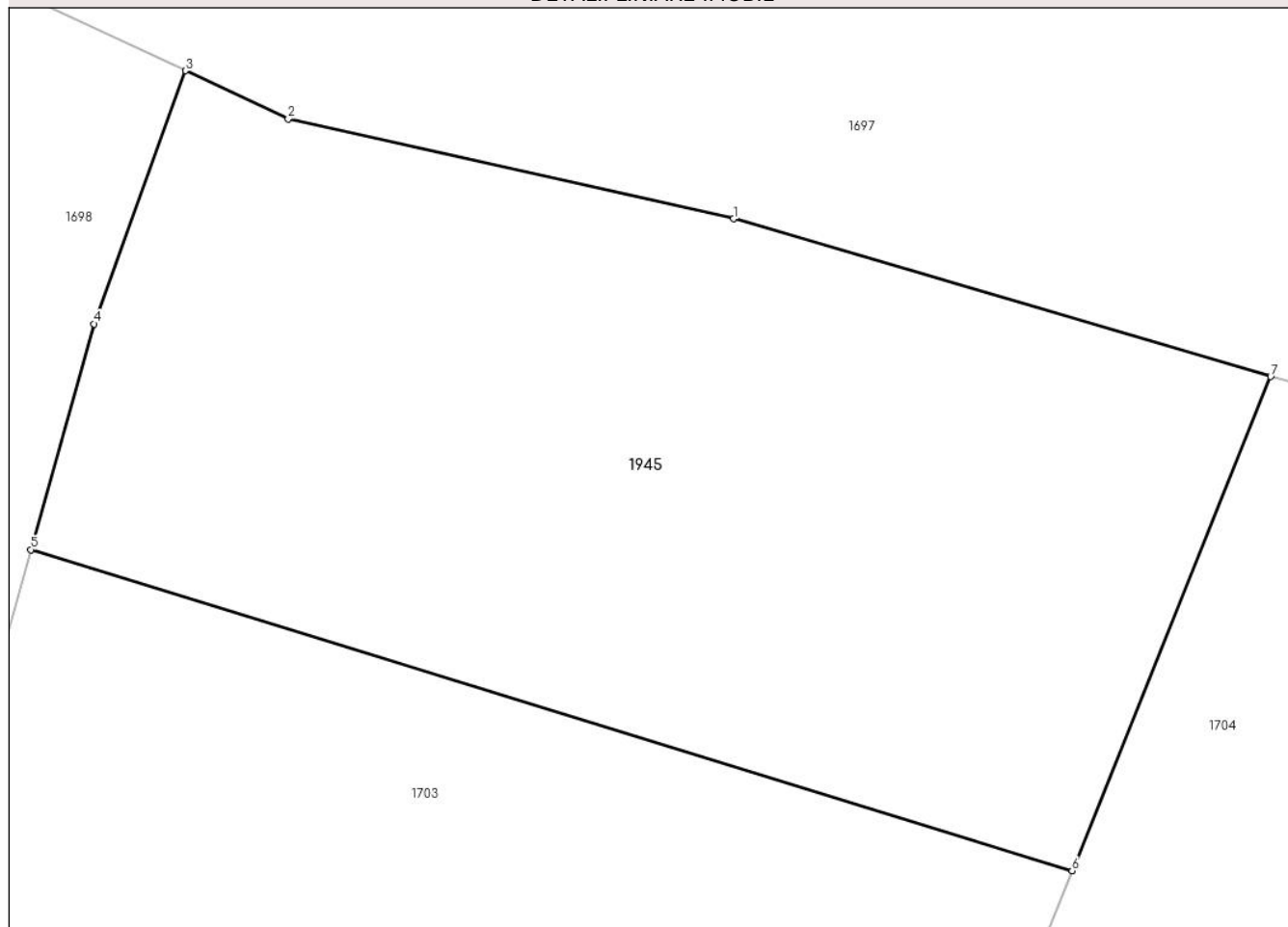
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	245	"Pe Vârf". Numere topografice: parte din 842

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	245	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.002,091 677.440,948	2	405.992,886 677.443,016	9.434
2	405.992,886 677.443,016	3	405.990,761 677.444,011	2.346
3	405.990,761 677.444,011	4	405.988,874 677.438,772	5.568
4	405.988,874 677.438,772	5	405.987,566 677.434,104	4.848
5	405.987,566 677.434,104	6	406.009,094 677.427,462	22.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.009,094 677.427,462	7	406.013,2 677.437,683	11.015
7	406.013,2 677.437,683	1	406.002,091 677.440,948	11.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 98 Cetățele
Nr. topografic: parte din 860/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		820	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Răchițele". Numere topografice: parte din 860/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1946 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

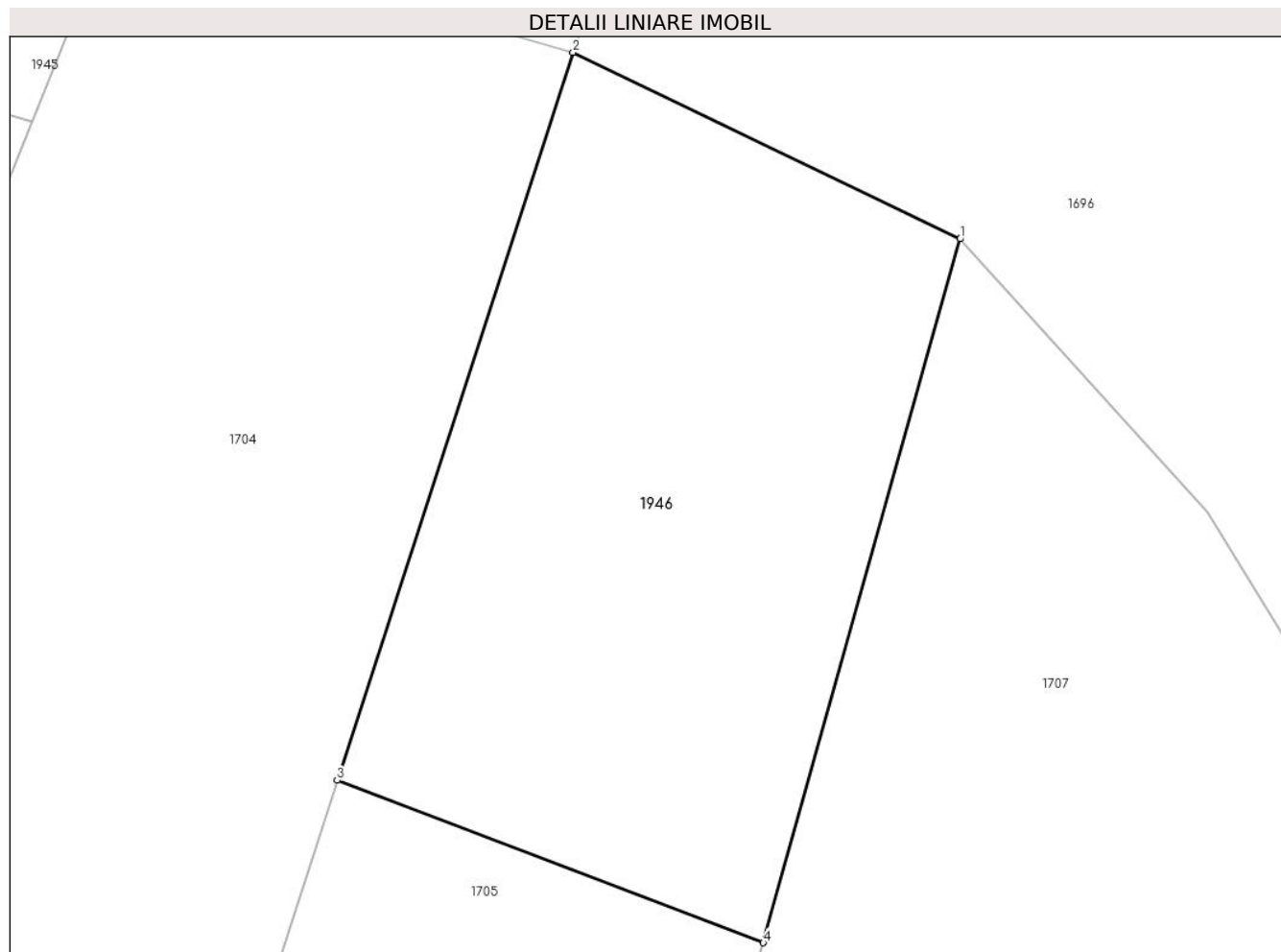
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	820	"Răchițele". Numere topografice: parte din 860/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	820	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.055,465 677.421,631	2	406.036,13 677.430,944	21.461
2	406.036,13 677.430,944	3	406.024,354 677.394,596	38.208
3	406.024,354 677.394,596	4	406.045,631 677.386,486	22.77
4	406.045,631 677.386,486	1	406.055,465 677.421,631	36.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 98 Cetățele; 418bis Cetățele.
Nr. topografic: parte din 860/2; parte din 858.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		620	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Răchițele". Numere topografice: parte din 860/2; parte din 858.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1947 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

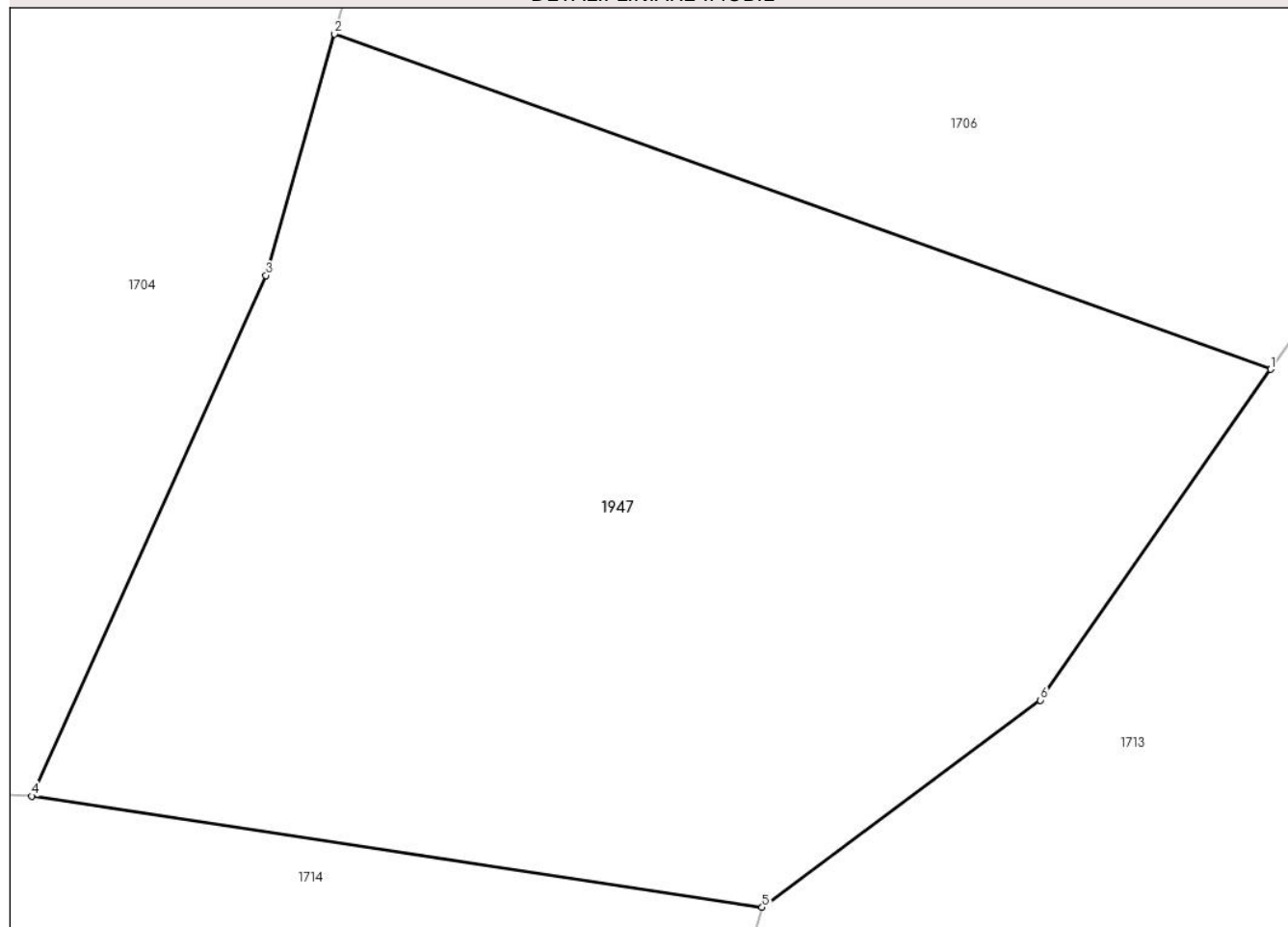
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	620	"Răchițele". Numere topografice: parte din 860/2; parte din 858.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	620	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.002,975 677.261,863	2	405.973,929 677.272,262	30.851
2	405.973,929 677.272,262	3	405.971,796 677.264,776	7.784
3	405.971,796 677.264,776	4	405.964,53 677.248,62	17.715
4	405.964,53 677.248,62	5	405.987,192 677.245,173	22.923
5	405.987,192 677.245,173	6	405.995,833 677.251,599	10.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.995,833 677.251,599	1	406.002,975 677.261,863	12.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 301 Cetățele
Nr. topografic: parte din 838

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		518	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Răchițele". Numere topografice: parte din 838

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1948 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

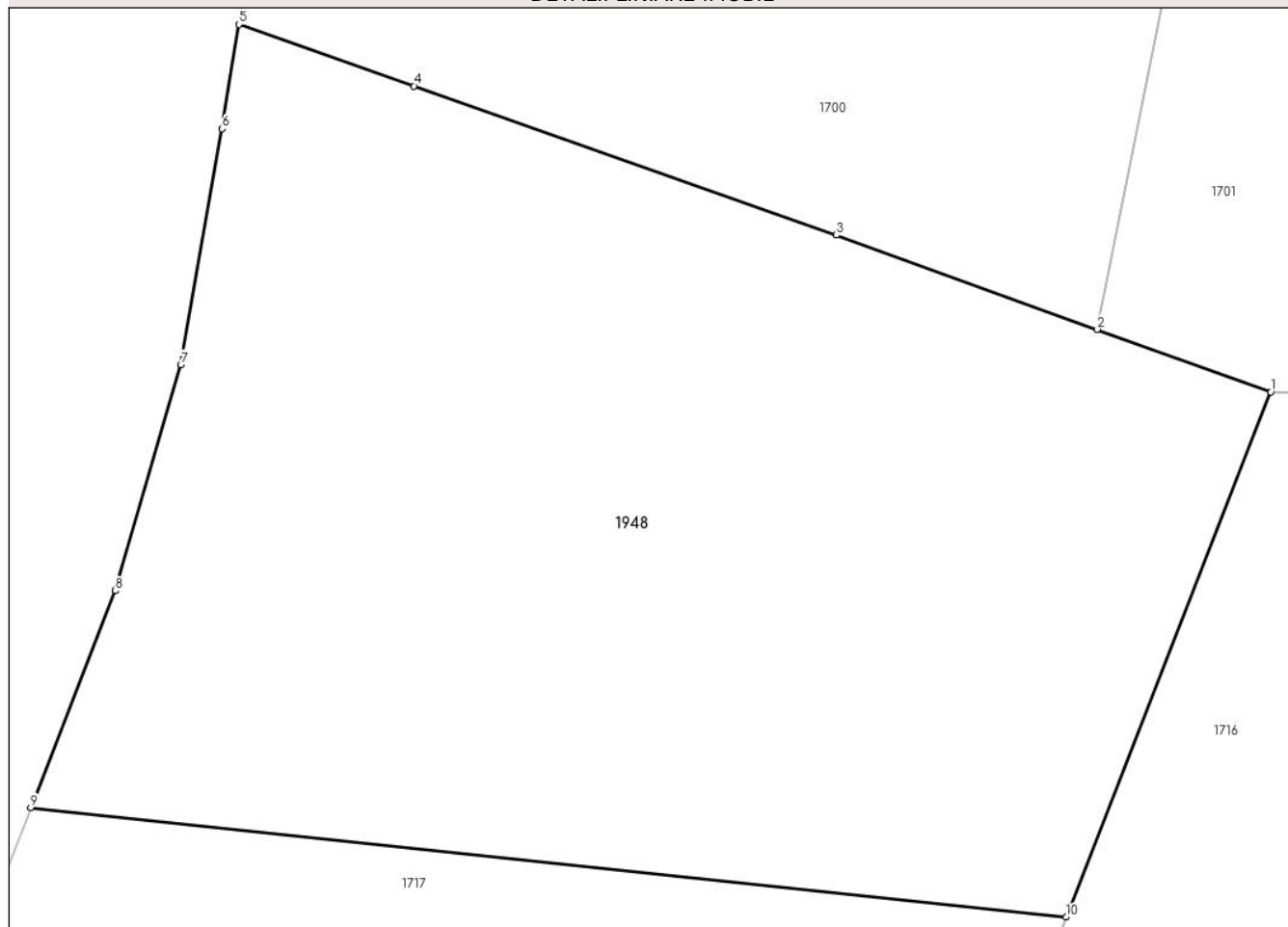
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	518	"Răchițele". Numere topografice: parte din 838

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	518	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.868,242 677.234,601	2	405.863,563 677.236,29	4.975
2	405.863,563 677.236,29	3	405.856,516 677.238,834	7.492
3	405.856,516 677.238,834	4	405.845,12 677.242,859	12.086
4	405.845,12 677.242,859	5	405.840,404 677.244,525	5.002
5	405.840,404 677.244,525	6	405.839,942 677.241,708	2.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	405.839,942 677.241,708	7	405.838,823 677.235,337	6.469
7	405.838,823 677.235,337	8	405.837,056 677.229,234	6.354
8	405.837,056 677.229,234	9	405.834,778 677.223,376	6.285
9	405.834,778 677.223,376	10	405.862,719 677.220,421	28.097
10	405.862,719 677.220,421	1	405.868,242 677.234,601	15.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 23 Cetățele
Nr. topografic: parte din 902

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		185	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Sub Piatră". Numere topografice: parte din 902

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1949 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

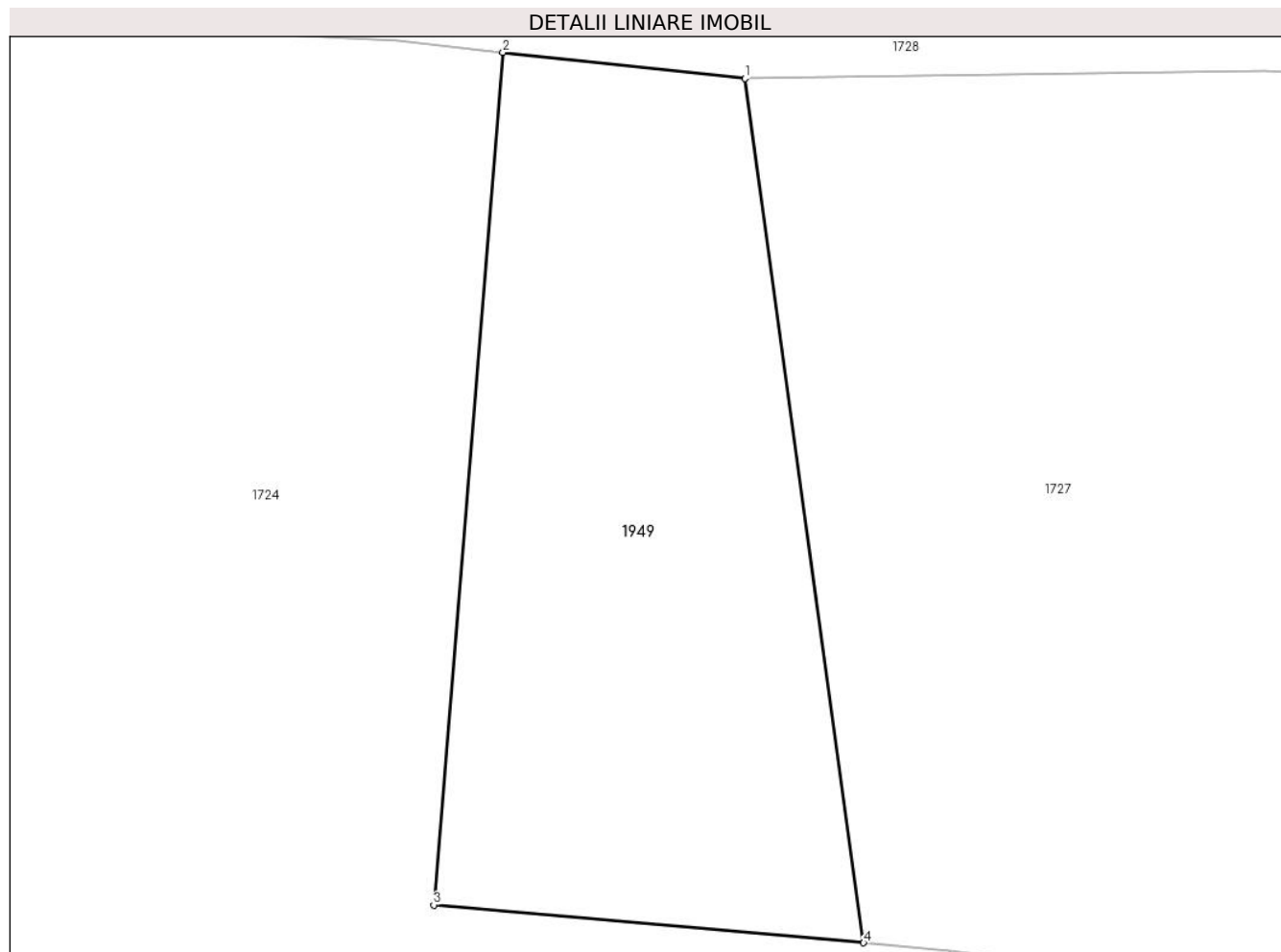
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	185	"Sub Piatră". Numere topografice: parte din 902

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	185	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	405.952,791 676.997,485	2	405.946,657 676.998,143	6.169
2	405.946,657 676.998,143	3	405.944,902 676.976,521	21.693
3	405.944,902 676.976,521	4	405.955,803 676.975,561	10.943
4	405.955,803 676.975,561	1	405.952,791 676.997,485	22.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 414/a Cetățele

Nr. topografic: parte din 871

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		228	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Hotropi". Numere topografice: parte din 871

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1950 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

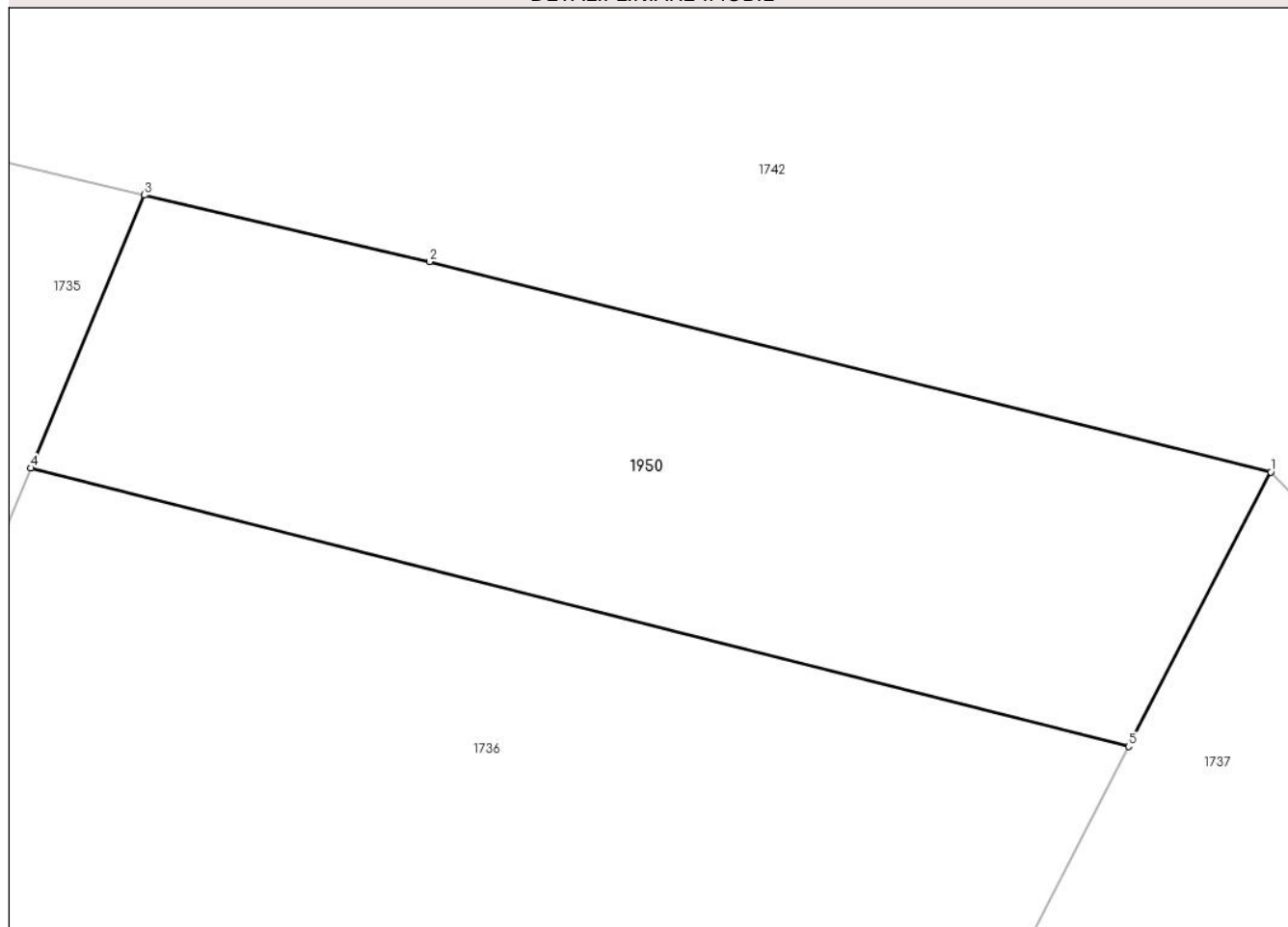
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	228	"Hotropi". Numere topografice: parte din 871

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	228	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.275,092 677.159,044	2	406.253,363 677.164,476	22.398
2	406.253,363 677.164,476	3	406.246,006 677.166,201	7.557
3	406.246,006 677.166,201	4	406.243,069 677.159,148	7.64
4	406.243,069 677.159,148	5	406.271,424 677.151,953	29.254
5	406.271,424 677.151,953	1	406.275,092 677.159,044	7.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		171	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; "Hotropi".

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1951 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

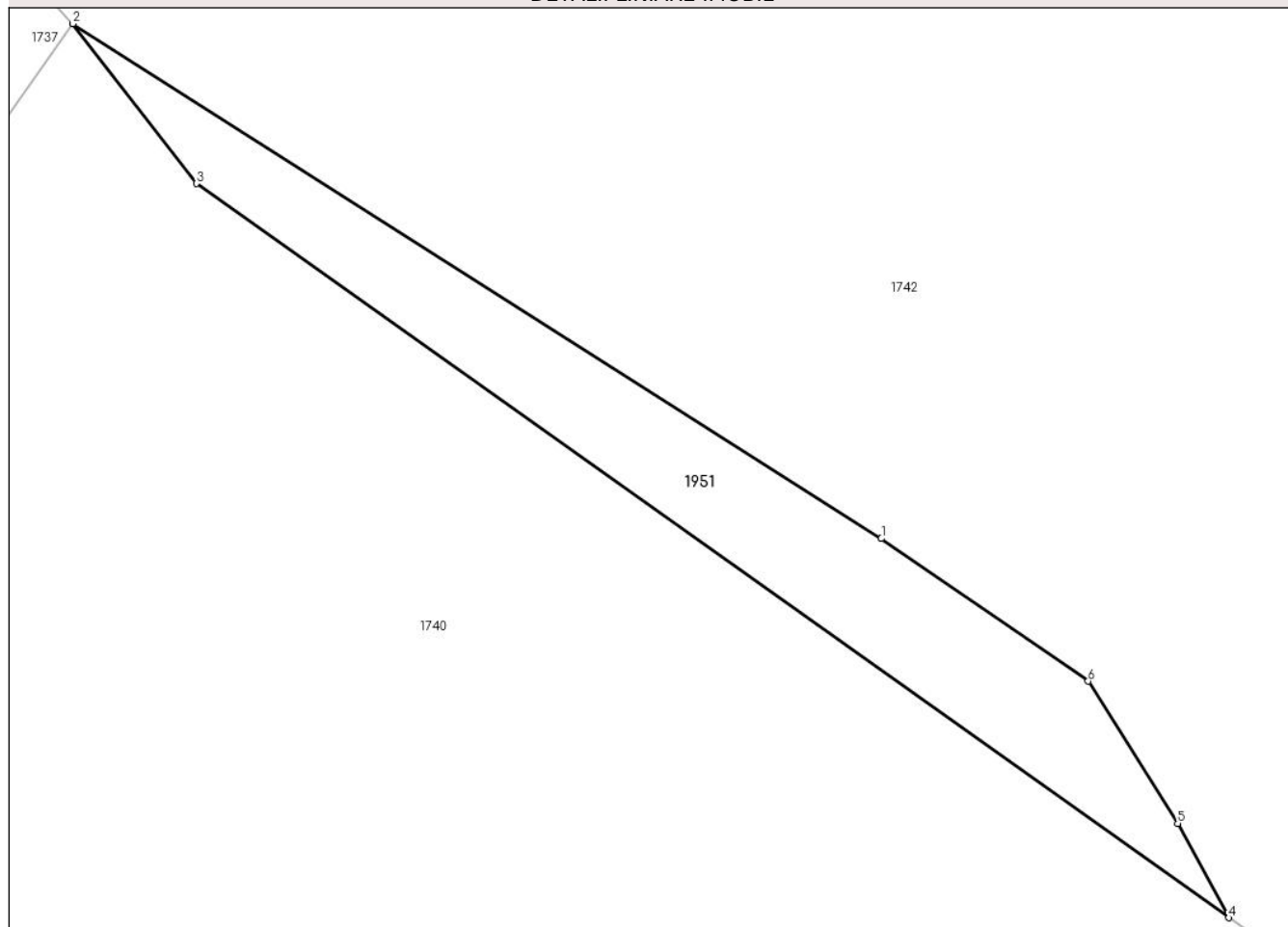
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	171	"Hotropi".

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	171	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.341,674 677.114,15	2	406.310,654 677.133,915	36.782
2	406.310,654 677.133,915	3	406.315,393 677.127,777	7.755
3	406.315,393 677.127,777	4	406.355,002 677.099,592	48.613
4	406.355,002 677.099,592	5	406.353,045 677.103,215	4.118
5	406.353,045 677.103,215	6	406.349,613 677.108,672	6.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.349,613 677.108,672	1	406.341,674 677.114,15	9.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		868	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; "La racăște"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1952 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

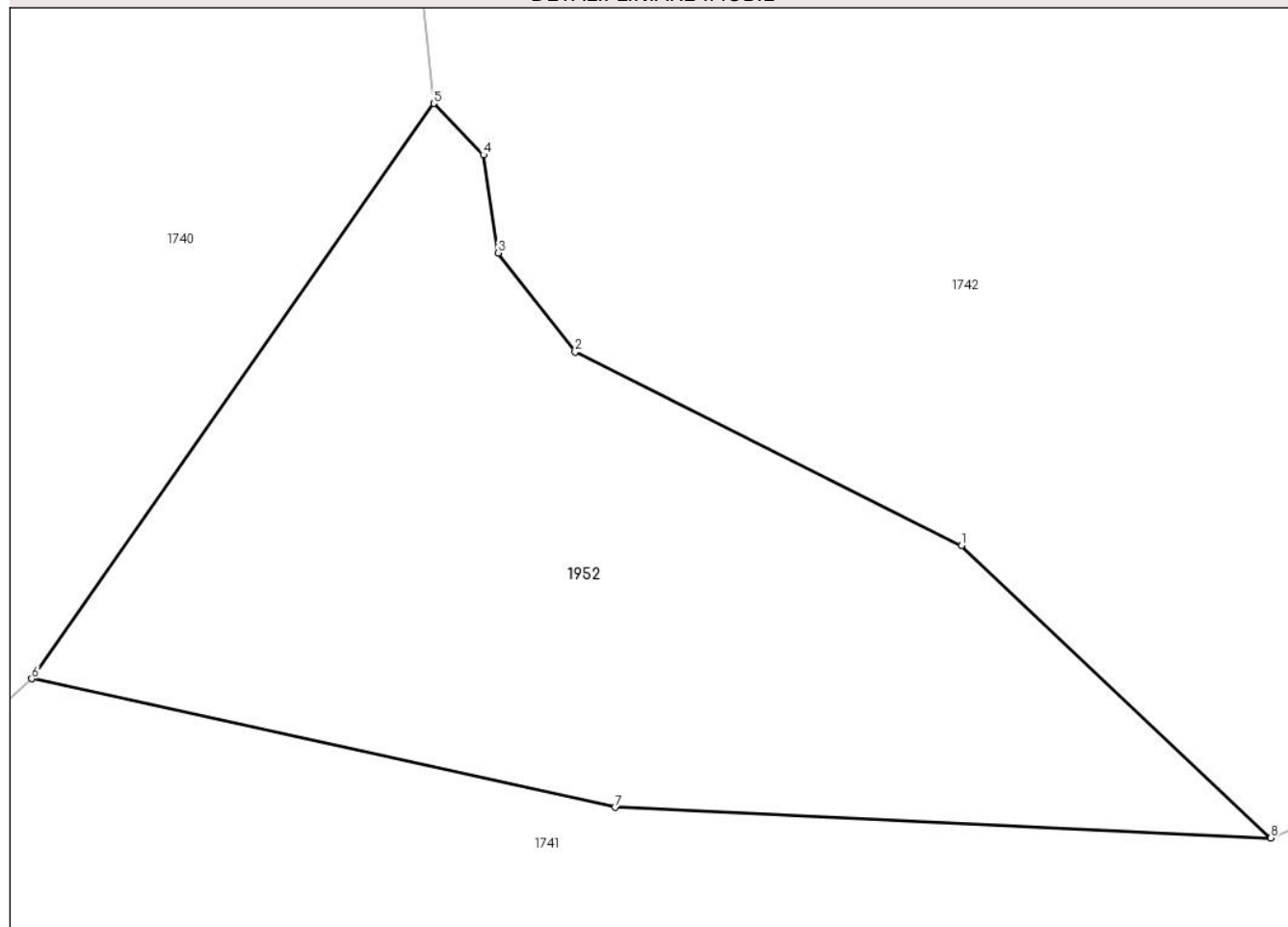
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	868	"La racâște"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	868	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.425,43 677.035,344	2	406.407,324 677.044,405	20.247
2	406.407,324 677.044,405	3	406.403,721 677.049,053	5.881
3	406.403,721 677.049,053	4	406.403,029 677.053,639	4.638
4	406.403,029 677.053,639	5	406.400,7 677.056,053	3.354
5	406.400,7 677.056,053	6	406.381,871 677.029,109	32.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.381,871 677.029,109	7	406.409,199 677.023,086	27.984
7	406.409,199 677.023,086	8	406.439,912 677.021,649	30.747
8	406.439,912 677.021,649	1	406.425,43 677.035,344	19.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 799 Șurdești

Nr. topografic: parte din 853

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		288	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Poiană". Numere topografice: parte din 853

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1953 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

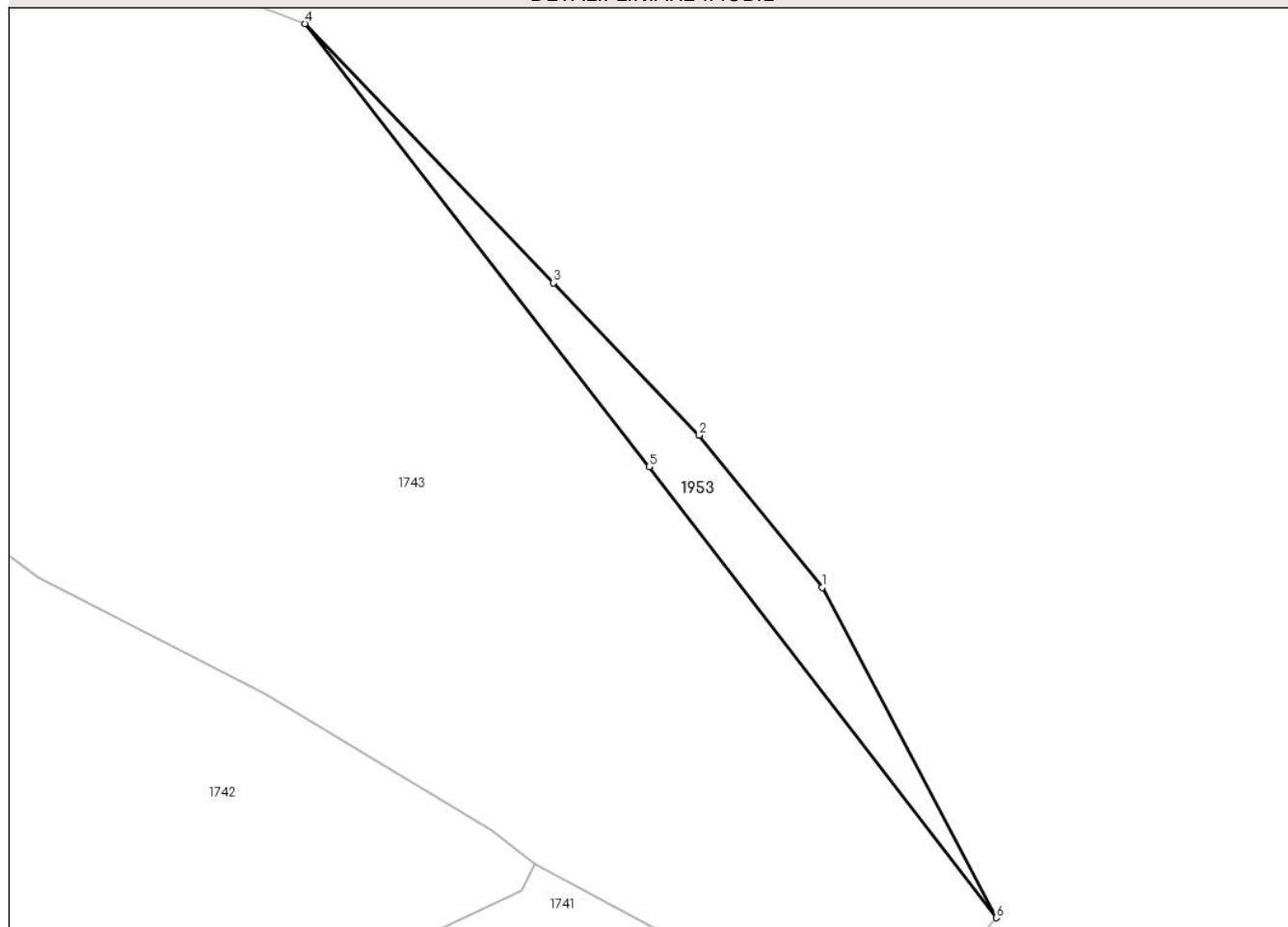
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	288	"Poiană". Numere topografice: parte din 853

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	288	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.507,55 677.065,26	2	406.497,175 677.078,129	16.53
2	406.497,175 677.078,129	3	406.484,855 677.091,005	17.821
3	406.484,855 677.091,005	4	406.463,892 677.112,914	30.322
4	406.463,892 677.112,914	5	406.492,938 677.075,462	47.395
5	406.492,938 677.075,462	6	406.522,263 677.037,345	48.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.522,263 677.037,345	1	406.507,55 677.065,26	31.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 799 Șurdești
Nr. topografic: parte din 853

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		51	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Poiană". Numere topografice: parte din 853

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1954 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

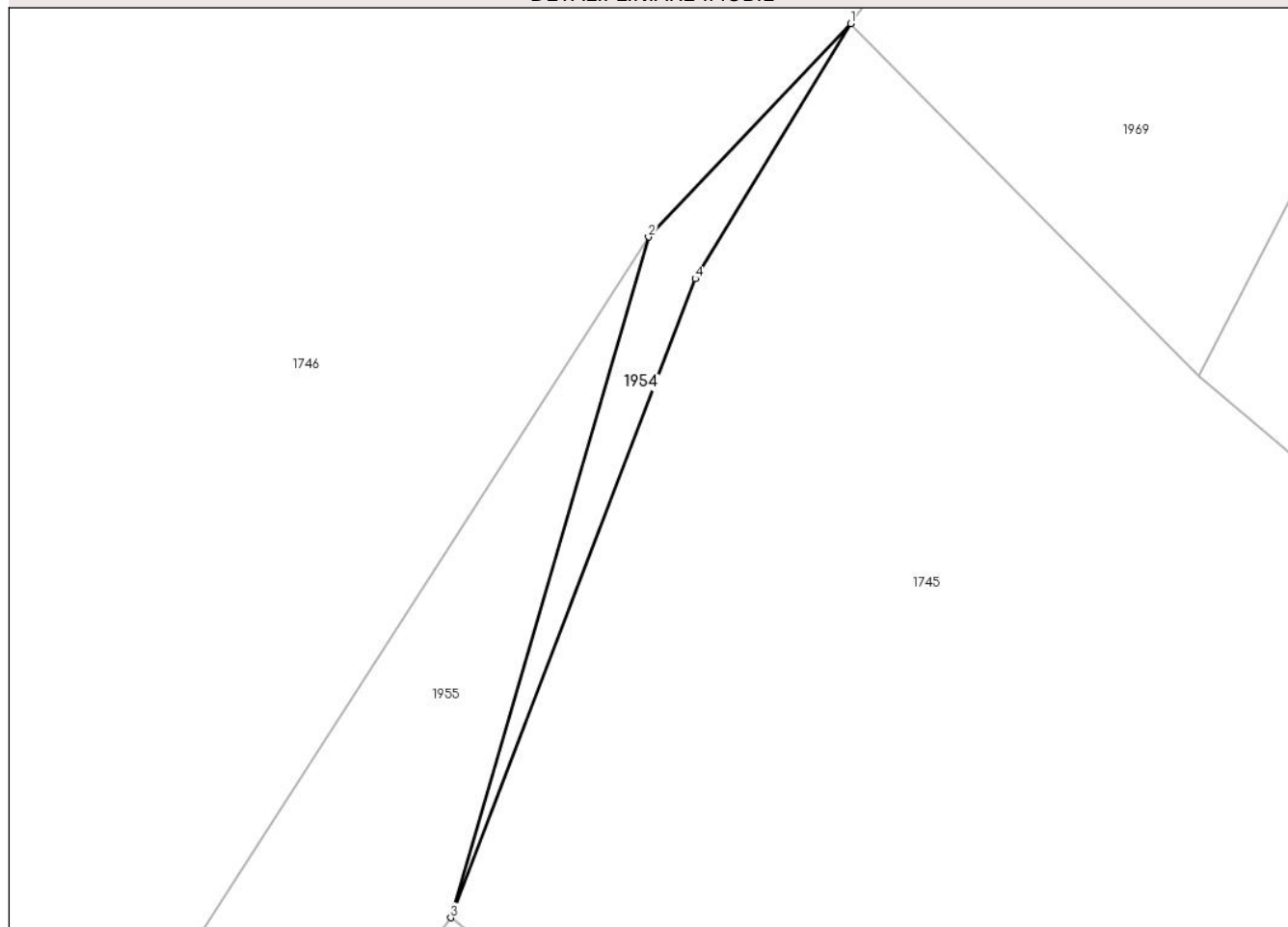
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	51	"Poiană". Numere topografice: parte din 853

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	51	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.293,379 677.284,425	2	406.284,931 677.275,516	12.278
2	406.284,931 677.275,516	3	406.276,672 677.247,085	29.606
3	406.276,672 677.247,085	4	406.286,881 677.273,775	28.576
4	406.286,881 677.273,775	1	406.293,379 677.284,425	12.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 143 Cetățele

Nr. topografic: parte din 813

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		726	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Hotropi". Numere topografice: parte din 813

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1955 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

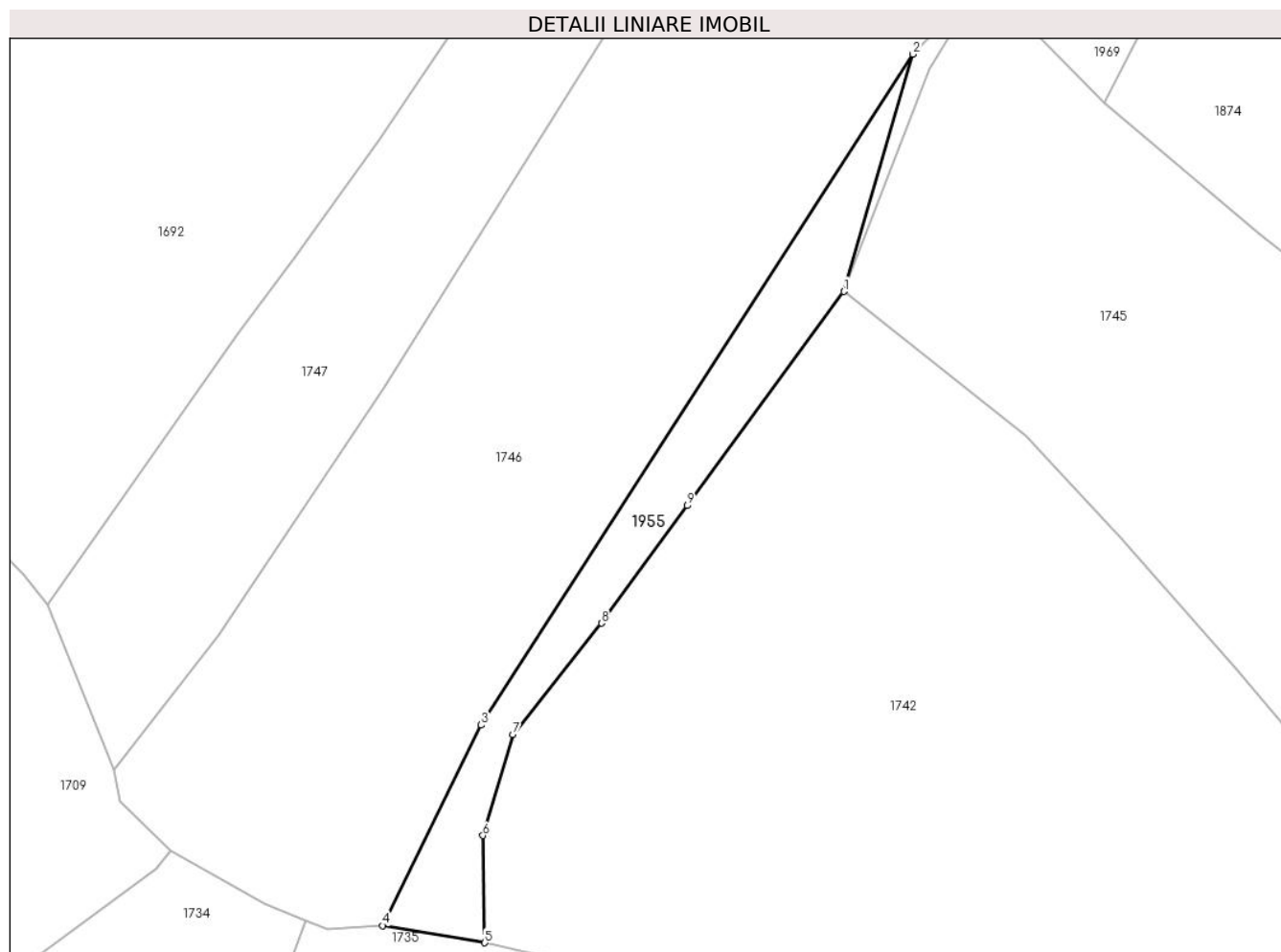
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	726	"Hotropi". Numere topografice: parte din 813

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	726	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.276,672 677.247,085	2	406.284,931 677.275,516	29.606
2	406.284,931 677.275,516	3	406.233,268 677.195,169	95.523
3	406.233,268 677.195,169	4	406.221,477 677.171,134	26.771
4	406.221,477 677.171,134	5	406.233,696 677.169,087	12.389
5	406.233,696 677.169,087	6	406.233,472 677.181,928	12.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.233,472 677.181,928	7	406.237,033 677.194,035	12.62
7	406.237,033 677.194,035	8	406.247,692 677.207,351	17.057
8	406.247,692 677.207,351	9	406.257,901 677.221,447	17.405
9	406.257,901 677.221,447	1	406.276,672 677.247,085	31.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 632 Șurdești; 30 Șurdești.
Nr. topografic: parte din 870/1; parte din 873.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		343	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Poiană". Numere topografice: parte din 870/1; parte din 873.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1956 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

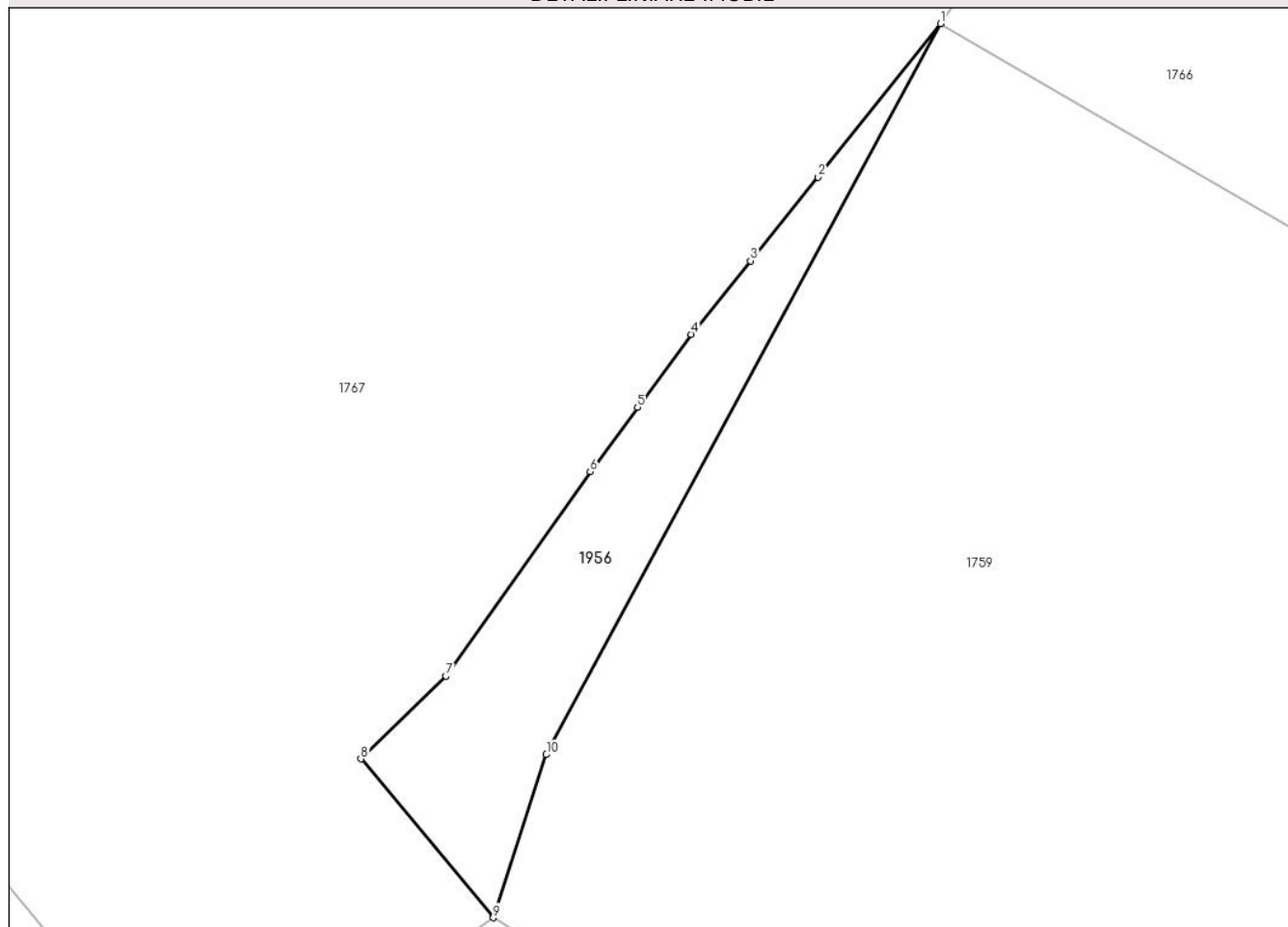
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	343	"Poiană". Numere topografice: parte din 870/1; parte din 873.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	343	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.369,779 677.467,18	2	406.361,728 677.457,104	12.897
2	406.361,728 677.457,104	3	406.357,294 677.451,597	7.07
3	406.357,294 677.451,597	4	406.353,404 677.446,767	6.202
4	406.353,404 677.446,767	5	406.349,874 677.441,967	5.958
5	406.349,874 677.441,967	6	406.346,769 677.437,744	5.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.346,769 677.437,744	7	406.337,289 677.424,307	16.445
7	406.337,289 677.424,307	8	406.331,71 677.418,872	7.789
8	406.331,71 677.418,872	9	406.340,395 677.408,435	13.578
9	406.340,395 677.408,435	10	406.343,884 677.419,16	11.278
10	406.343,884 677.419,16	1	406.369,779 677.467,18	54.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 357 Șurdești

Nr. topografic: parte din 875

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		203	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Poiană". Numere topografice: parte din 875

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1957 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

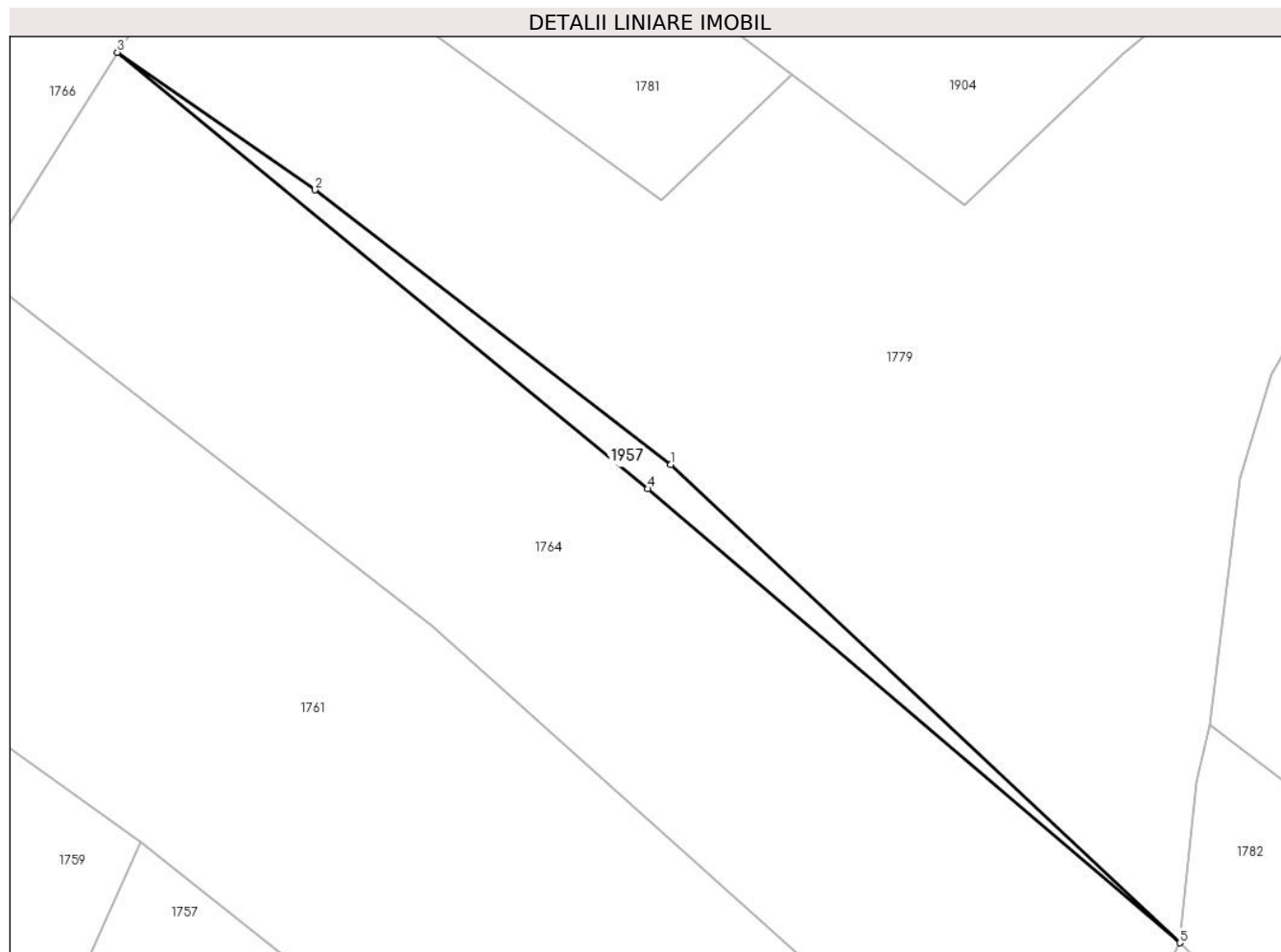
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	203	"Poiană". Numere topografice: parte din 875

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	203	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.528,043 677.393,534	2	406.496,574 677.417,842	39.764
2	406.496,574 677.417,842	3	406.479,076 677.430,009	21.312
3	406.479,076 677.430,009	4	406.525,996 677.391,384	60.773
4	406.525,996 677.391,384	5	406.573,099 677.351,215	61.905
5	406.573,099 677.351,215	1	406.528,043 677.393,534	61.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 431 Șurdești
Nr. topografic: parte din 871/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.299	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Poiană". Numere topografice: parte din 871/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1959 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

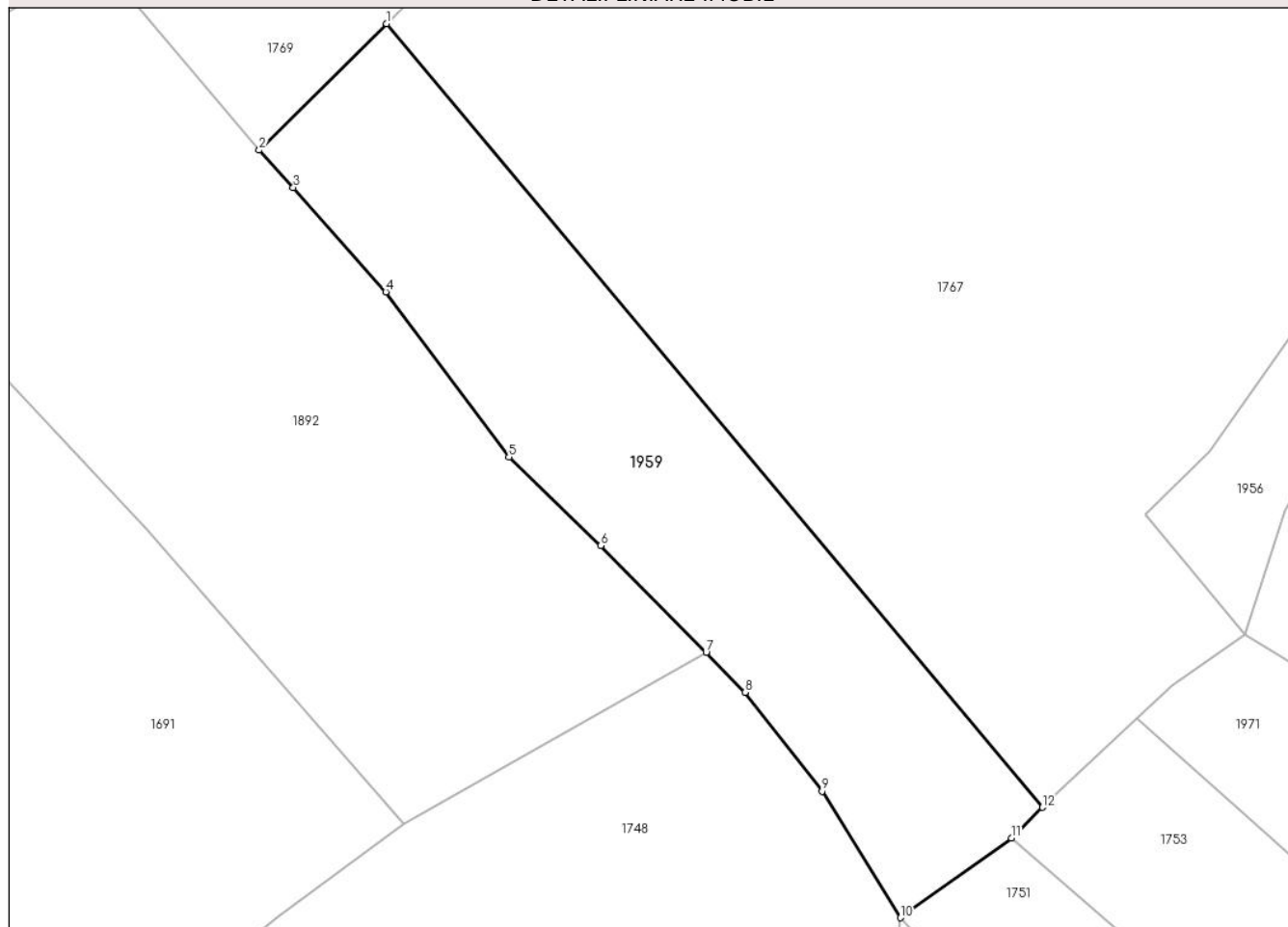
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.299	"Poiană". Numere topografice: parte din 871/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.299	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.265,98 677.461,401	2	406.254,947 677.450,429	15.56
2	406.254,947 677.450,429	3	406.257,91 677.447,192	4.388
3	406.257,91 677.447,192	4	406.265,927 677.438,142	12.09
4	406.265,927 677.438,142	5	406.276,595 677.423,815	17.863
5	406.276,595 677.423,815	6	406.284,551 677.416,135	11.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.284,551 677.416,135	7	406.293,68 677.406,856	13.017
7	406.293,68 677.406,856	8	406.297,061 677.403,419	4.821
8	406.297,061 677.403,419	9	406.303,728 677.394,832	10.871
9	406.303,728 677.394,832	10	406.310,528 677.383,873	12.897
10	406.310,528 677.383,873	11	406.320,156 677.390,776	11.847
11	406.320,156 677.390,776	12	406.322,838 677.393,44	3.78
12	406.322,838 677.393,44	1	406.265,98 677.461,401	88.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:129 Șurdești

Nr. topografic:parte din 893

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		731	Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; "Poiană". Numere topografice: parte din 893

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1960 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

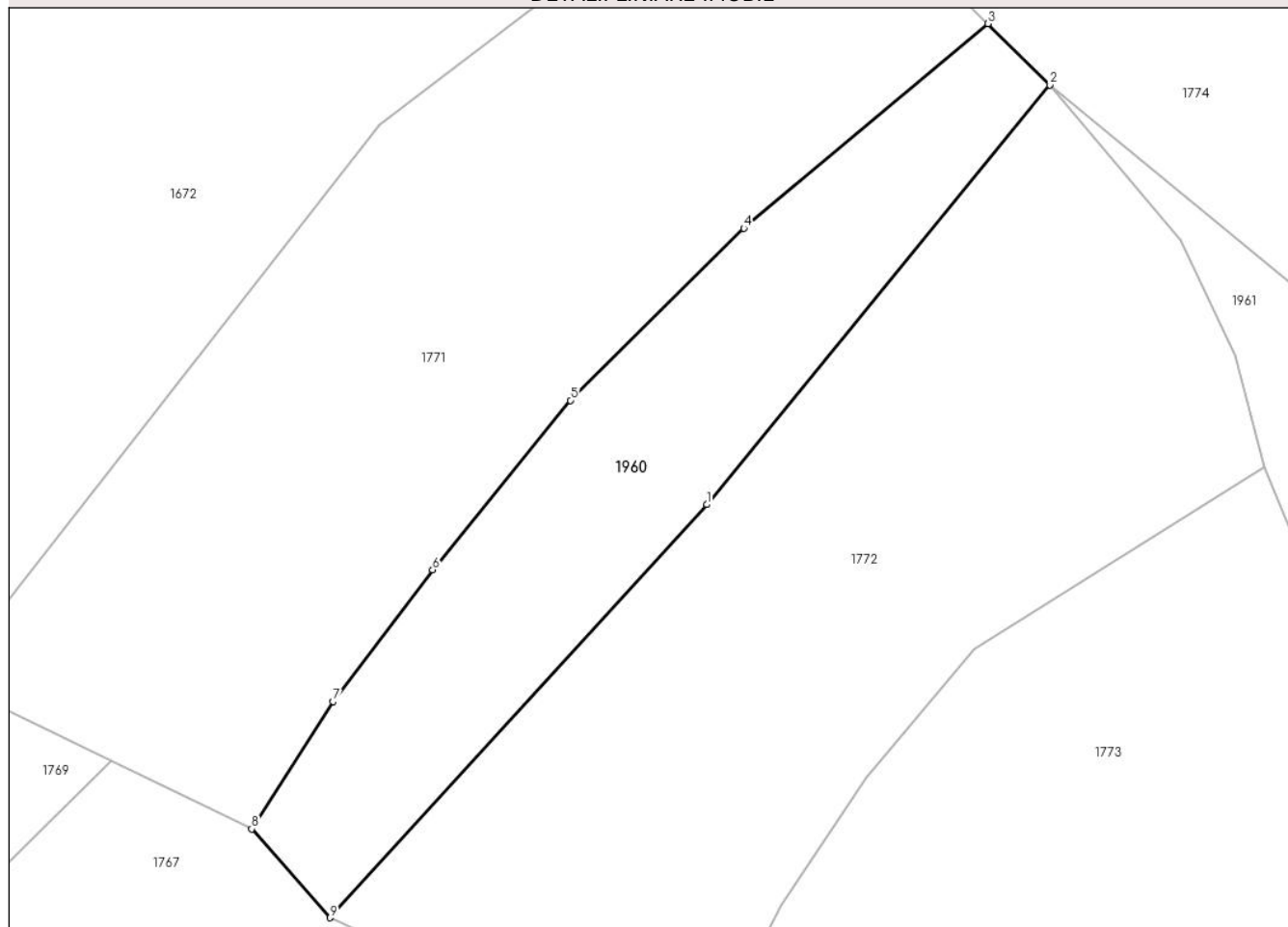
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	731	"Poiană". Numere topografice: parte din 893

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	731	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.401,193 677.578,059	2	406.424,645 677.606,751	37.057
2	406.424,645 677.606,751	3	406.420,423 677.610,939	5.947
3	406.420,423 677.610,939	4	406.403,727 677.596,952	21.781
4	406.403,727 677.596,952	5	406.391,874 677.585,18	16.705
5	406.391,874 677.585,18	6	406.382,457 677.573,589	14.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.382,457 677.573,589	7	406.375,643 677.564,586	11.291
7	406.375,643 677.564,586	8	406.370,088 677.555,877	10.33
8	406.370,088 677.555,877	9	406.375,433 677.549,802	8.092
9	406.375,433 677.549,802	1	406.401,193 677.578,059	38.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 670 Șurdești

Nr. topografic: parte din 892

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		298	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Șes". Numere topografice: parte din 892

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1961 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

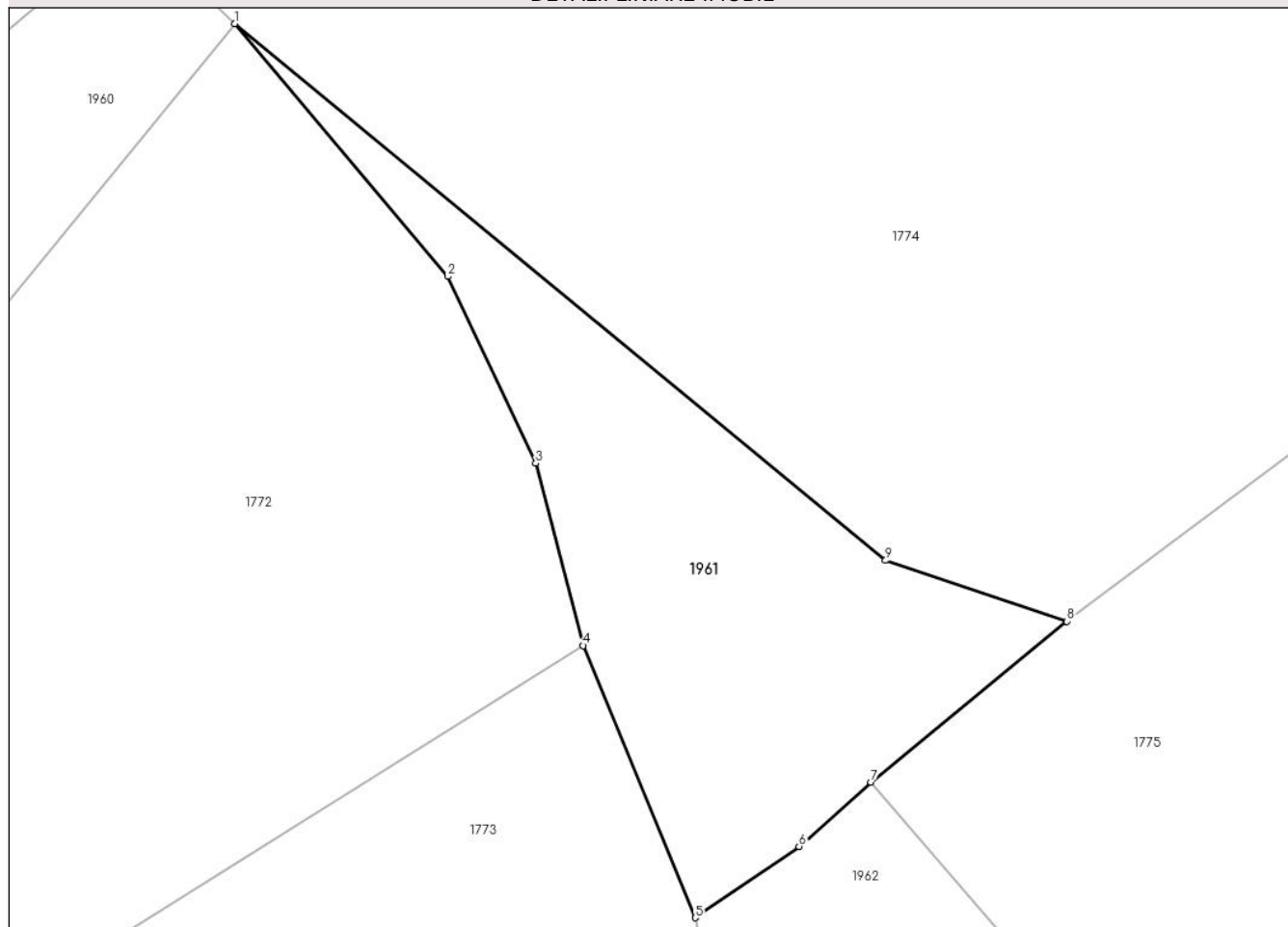
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	298	"Şes". Numere topografice: parte din 892

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	298	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.424,645 677.606,751	2	406.433,592 677.596,128	13.889
2	406.433,592 677.596,128	3	406.437,286 677.588,278	8.676
3	406.437,286 677.588,278	4	406.439,279 677.580,612	7.921
4	406.439,279 677.580,612	5	406.443,988 677.569,18	12.364
5	406.443,988 677.569,18	6	406.448,343 677.572,179	5.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.448,343 677.572,179	7	406.451,371 677.574,883	4.06
7	406.451,371 677.574,883	8	406.459,593 677.581,636	10.64
8	406.459,593 677.581,636	9	406.451,982 677.584,192	8.029
9	406.451,982 677.584,192	1	406.424,645 677.606,751	35.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 670 Șurdești; 67 Șurdești.
Nr. topografic: parte din 892; parte din 891.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.013	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Șes". Numere topografice: parte din 892; parte din 891.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1962 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

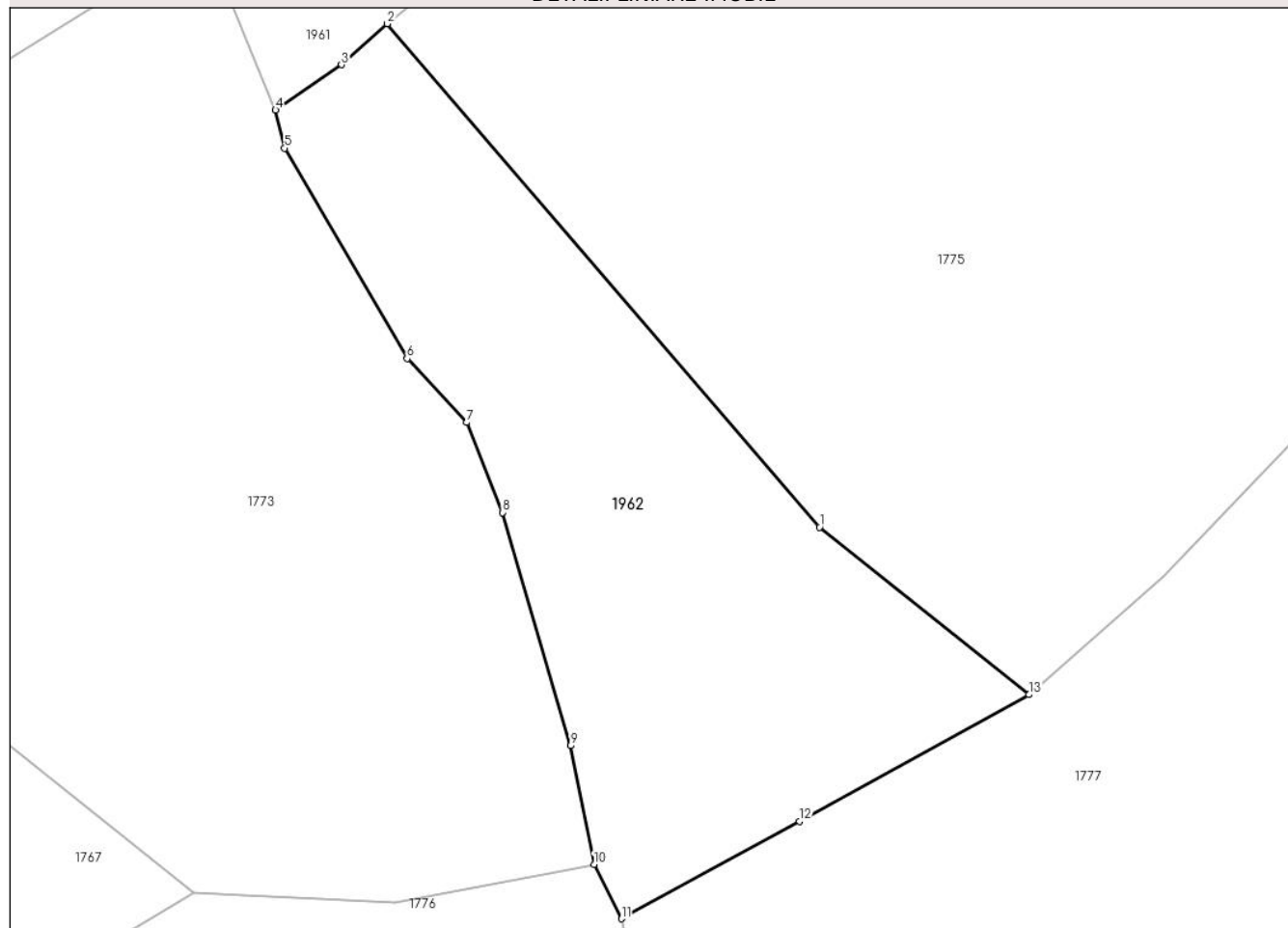
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.013	"Șes". Numere topografice: parte din 892; parte din 891.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.013	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.479,891 677.541,651	2	406.451,371 677.574,883	43.792
2	406.451,371 677.574,883	3	406.448,343 677.572,179	4.06
3	406.448,343 677.572,179	4	406.443,988 677.569,18	5.288
4	406.443,988 677.569,18	5	406.444,587 677.566,663	2.587
5	406.444,587 677.566,663	6	406.452,667 677.552,775	16.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.452,667 677.552,775	7	406.456,602 677.548,555	5.77
7	406.456,602 677.548,555	8	406.458,974 677.542,613	6.398
8	406.458,974 677.542,613	9	406.463,452 677.527,22	16.031
9	406.463,452 677.527,22	10	406.465,006 677.519,389	7.984
10	406.465,006 677.519,389	11	406.466,809 677.515,8	4.016
11	406.466,809 677.515,8	12	406.478,582 677.522,236	13.417
12	406.478,582 677.522,236	13	406.493,712 677.530,592	17.284
13	406.493,712 677.530,592	1	406.479,891 677.541,651	17.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 67 Șurdești.

Nr. topografic: parte din 890; parte din 891.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.113	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Poiană". Numere topografice: parte din 890; parte din 891.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1963 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

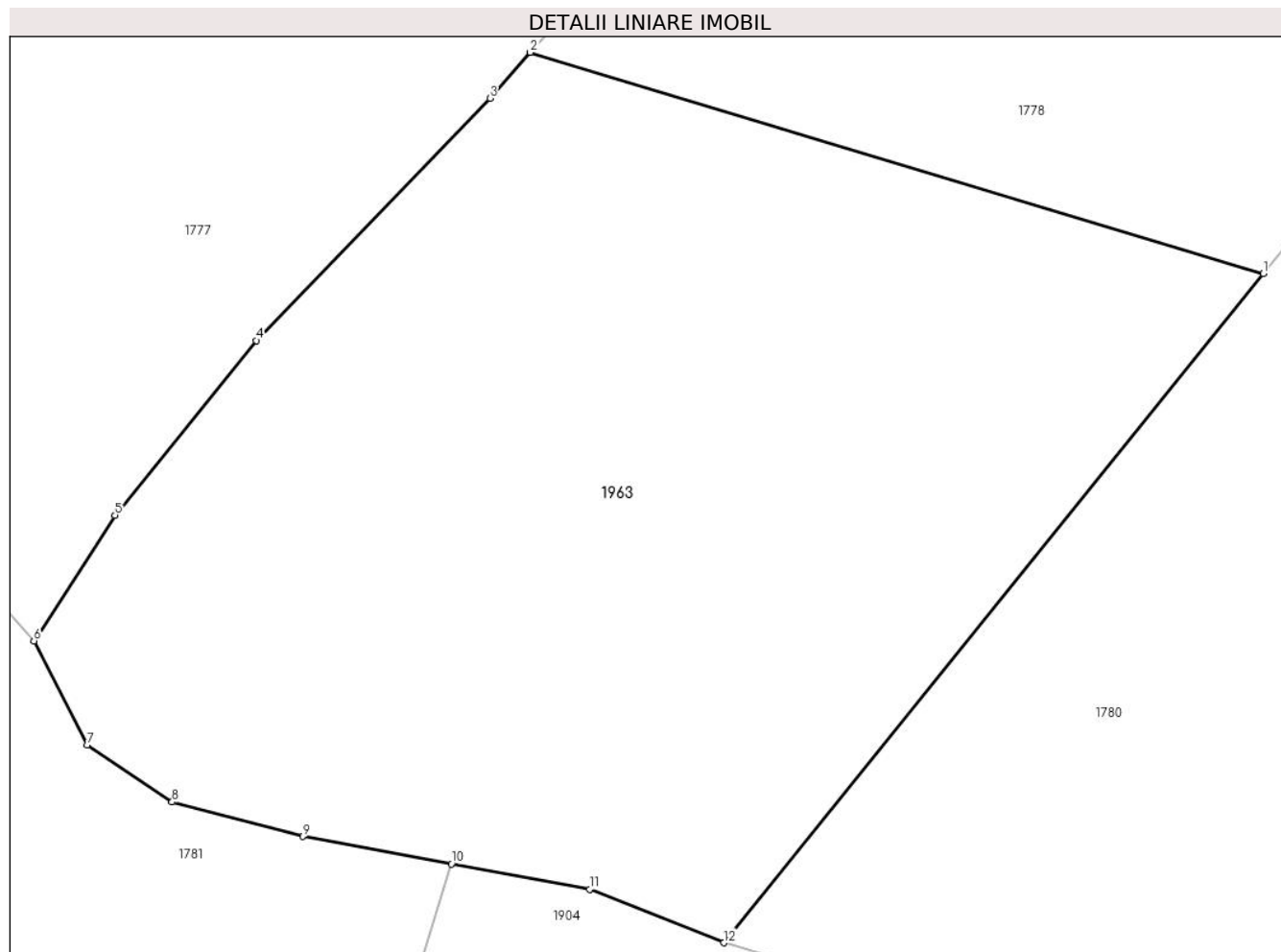
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.113	"Poiană". Numere topografice: parte din 890; parte din 891.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.113	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.585,105 677.491,242	2	406.542,549 677.504,08	44.45
2	406.542,549 677.504,08	3	406.540,203 677.501,42	3.547
3	406.540,203 677.501,42	4	406.526,634 677.487,355	19.543
4	406.526,634 677.487,355	5	406.518,437 677.477,217	13.037
5	406.518,437 677.477,217	6	406.513,741 677.469,925	8.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.513,741 677.469,925	7	406.516,82 677.463,885	6.78
7	406.516,82 677.463,885	8	406.521,759 677.460,577	5.944
8	406.521,759 677.460,577	9	406.529,349 677.458,573	7.85
9	406.529,349 677.458,573	10	406.537,975 677.456,981	8.772
10	406.537,975 677.456,981	11	406.545,997 677.455,501	8.157
11	406.545,997 677.455,501	12	406.553,783 677.452,402	8.38
12	406.553,783 677.452,402	1	406.585,105 677.491,242	49.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 667 Șurdești; 334 Șurdești;
232 Șurdești.

Nr. topografic: parte din 884; parte din 888;
887/1 și 887/2.

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.493	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Poiană". Numere topografice: parte din 884; parte din 888; 887/1 și 887/2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1964 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

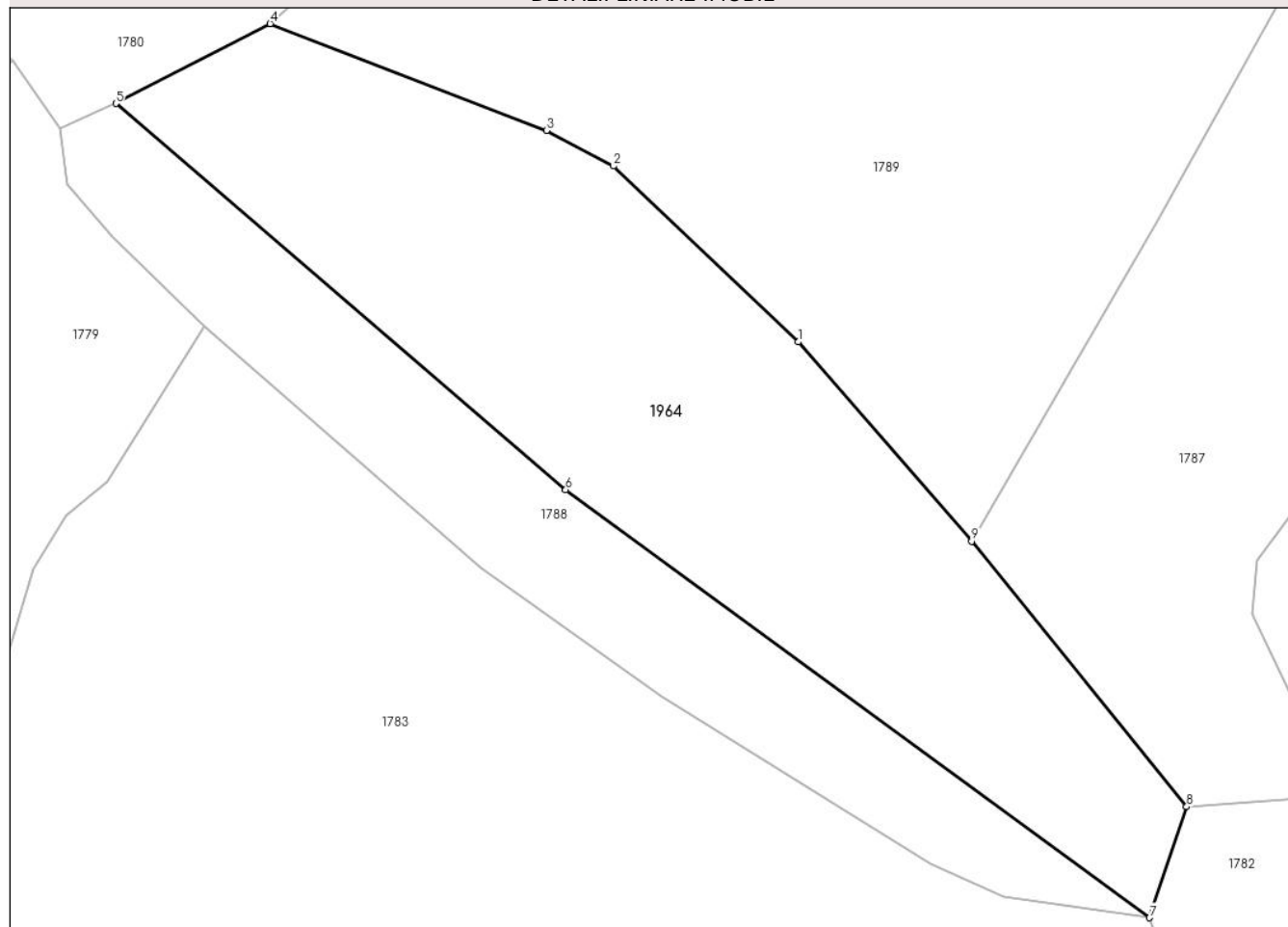
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.493	"Poiană". Numere topografice: parte din 884; parte din 888; 887/1 și 887/2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.493	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.638,325 677.418,519	2	406.624,512 677.431,669	19.071
2	406.624,512 677.431,669	3	406.619,513 677.434,336	5.666
3	406.619,513 677.434,336	4	406.598,83 677.442,312	22.168
4	406.598,83 677.442,312	5	406.587,285 677.436,35	12.994
5	406.587,285 677.436,35	6	406.620,934 677.407,473	44.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.620,934 677.407,473	7	406.664,6 677.375,46	54.144
7	406.664,6 677.375,46	8	406.667,384 677.383,767	8.761
8	406.667,384 677.383,767	9	406.651,301 677.403,617	25.548
9	406.651,301 677.403,617	1	406.638,325 677.418,519	19.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 30 Șurdești
Nr. topografic: parte din 889

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		208	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Poiană". Numere topografice: parte din 889

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1965 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

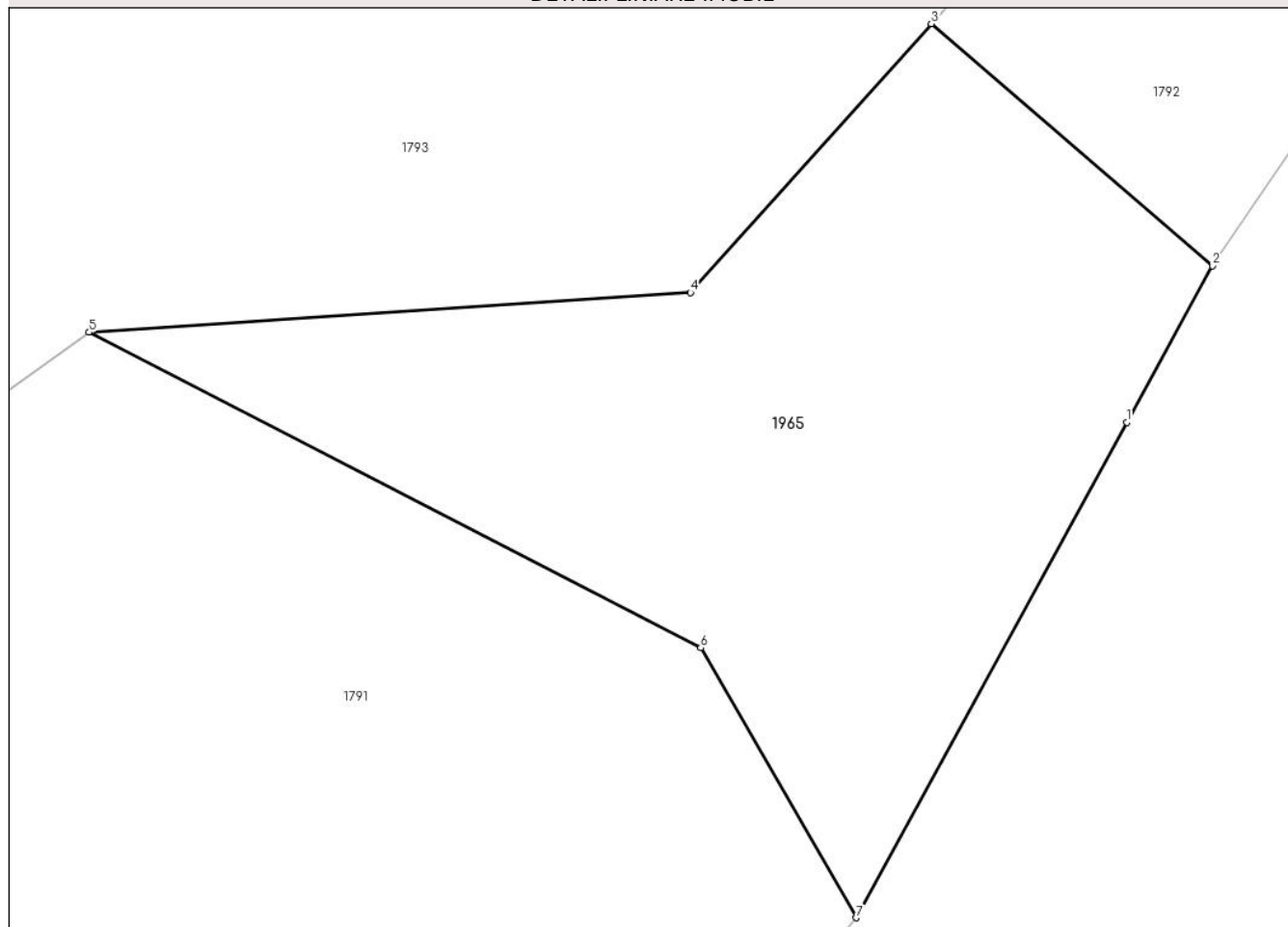
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	208	"Poiană". Numere topografice: parte din 889

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.747,528 677.501,213	2	406.749,569 677.504,949	4.257
2	406.749,569 677.504,949	3	406.742,862 677.510,725	8.851
3	406.742,862 677.510,725	4	406.737,121 677.504,31	8.609
4	406.737,121 677.504,31	5	406.722,778 677.503,363	14.374
5	406.722,778 677.503,363	6	406.737,364 677.495,829	16.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.737,364 677.495,829	7	406.741,069 677.489,389	7.43
7	406.741,069 677.489,389	1	406.747,528 677.501,213	13.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 840 Șurdești
Nr. topografic: parte din 903

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.681	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Mociră". Numere topografice: parte din 903

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1966 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

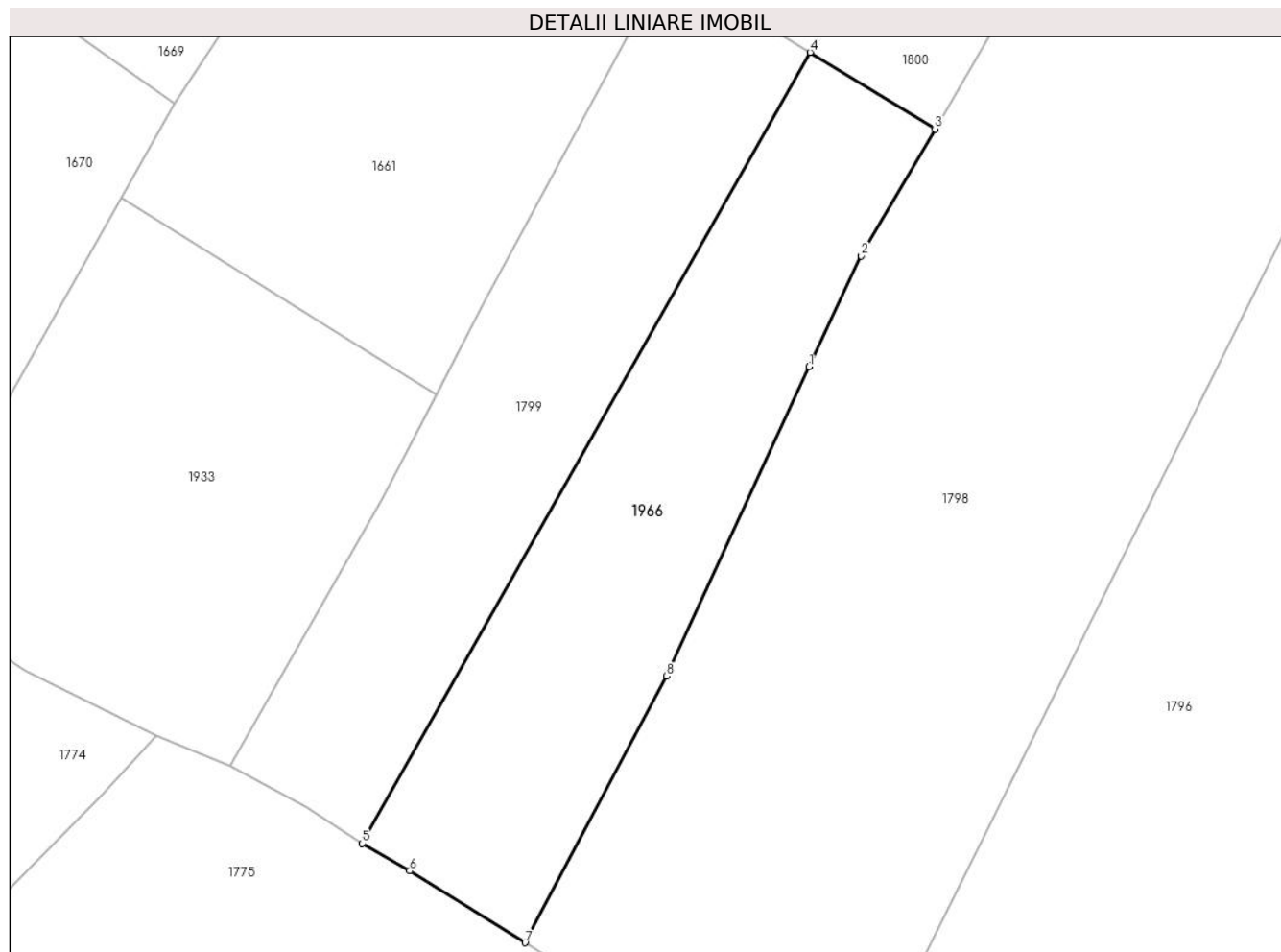
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.681	"Mociră". Numere topografice: parte din 903

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.681	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.568,675 677.656,992	2	406.574,144 677.668,62	12.85
2	406.574,144 677.668,62	3	406.581,9 677.681,941	15.414
3	406.581,9 677.681,941	4	406.568,78 677.689,981	15.388
4	406.568,78 677.689,981	5	406.521,776 677.606,959	95.405
5	406.521,776 677.606,959	6	406.526,762 677.604,079	5.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.526,762 677.604,079	7	406.538,854 677.596,538	14.251
7	406.538,854 677.596,538	8	406.553,716 677.624,519	31.683
8	406.553,716 677.624,519	1	406.568,675 677.656,992	35.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 264 Șurdești
Nr. topografic: parte din 901

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		292	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Calea Morii". Numere topografice: parte din 901

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1967 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

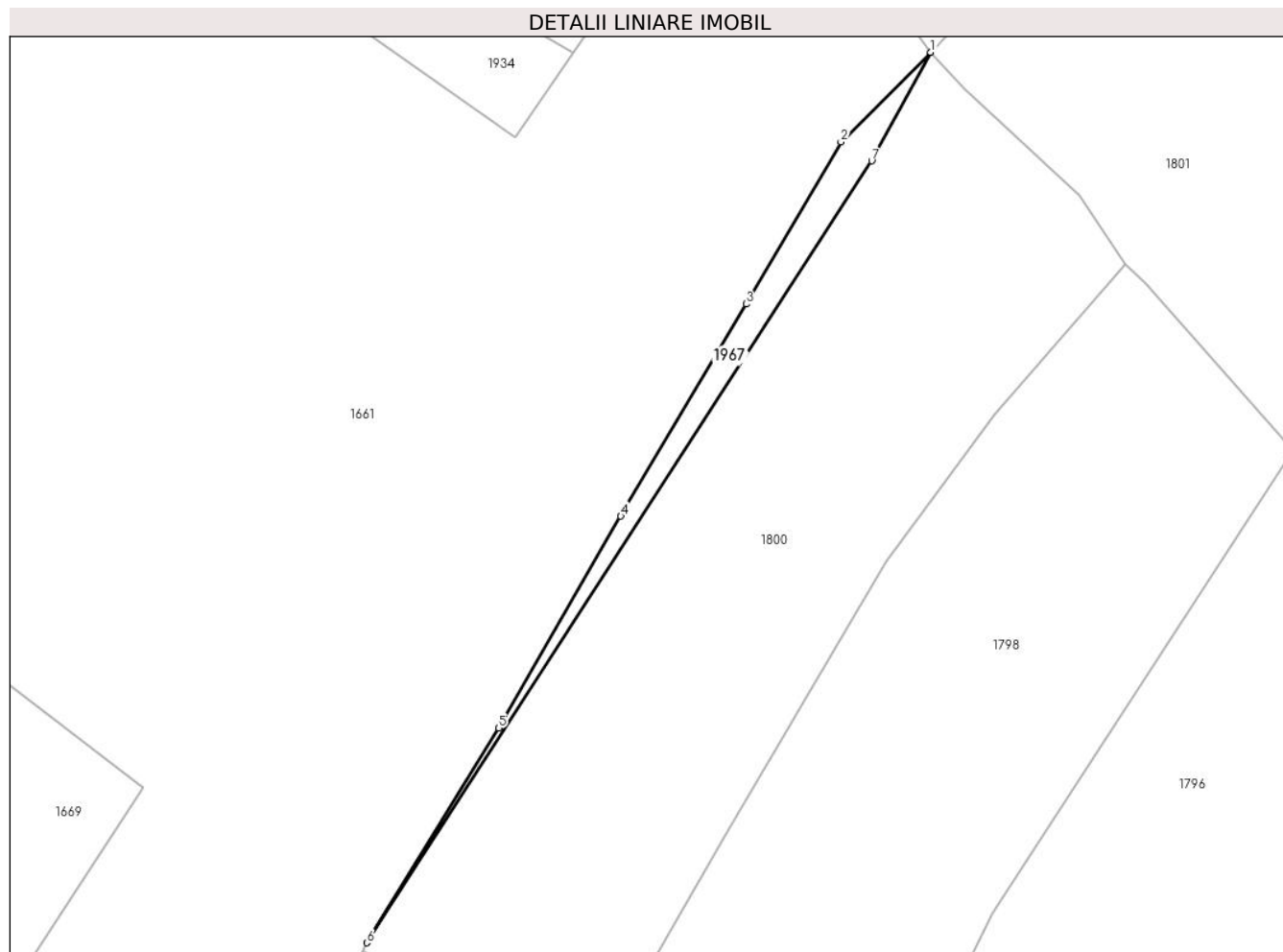
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	292	"Calea Morii". Numere topografice: parte din 901

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	292	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.626,931 677.815,123	2	406.615,354 677.803,573	16.353
2	406.615,354 677.803,573	3	406.603,125 677.782,66	24.226
3	406.603,125 677.782,66	4	406.586,975 677.755,307	31.765
4	406.586,975 677.755,307	5	406.571,226 677.727,995	31.527
5	406.571,226 677.727,995	6	406.554,216 677.700,298	32.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.554,216 677.700,298	7	406.619,337 677.801,12	120.024
7	406.619,337 677.801,12	1	406.626,931 677.815,123	15.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 139 Șurdești; 411 Șurdești.
Nr. topografic: parte din 854; parte din 855.

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.213	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Poiană". Numere topografice: parte din 854; parte din 855.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1969 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

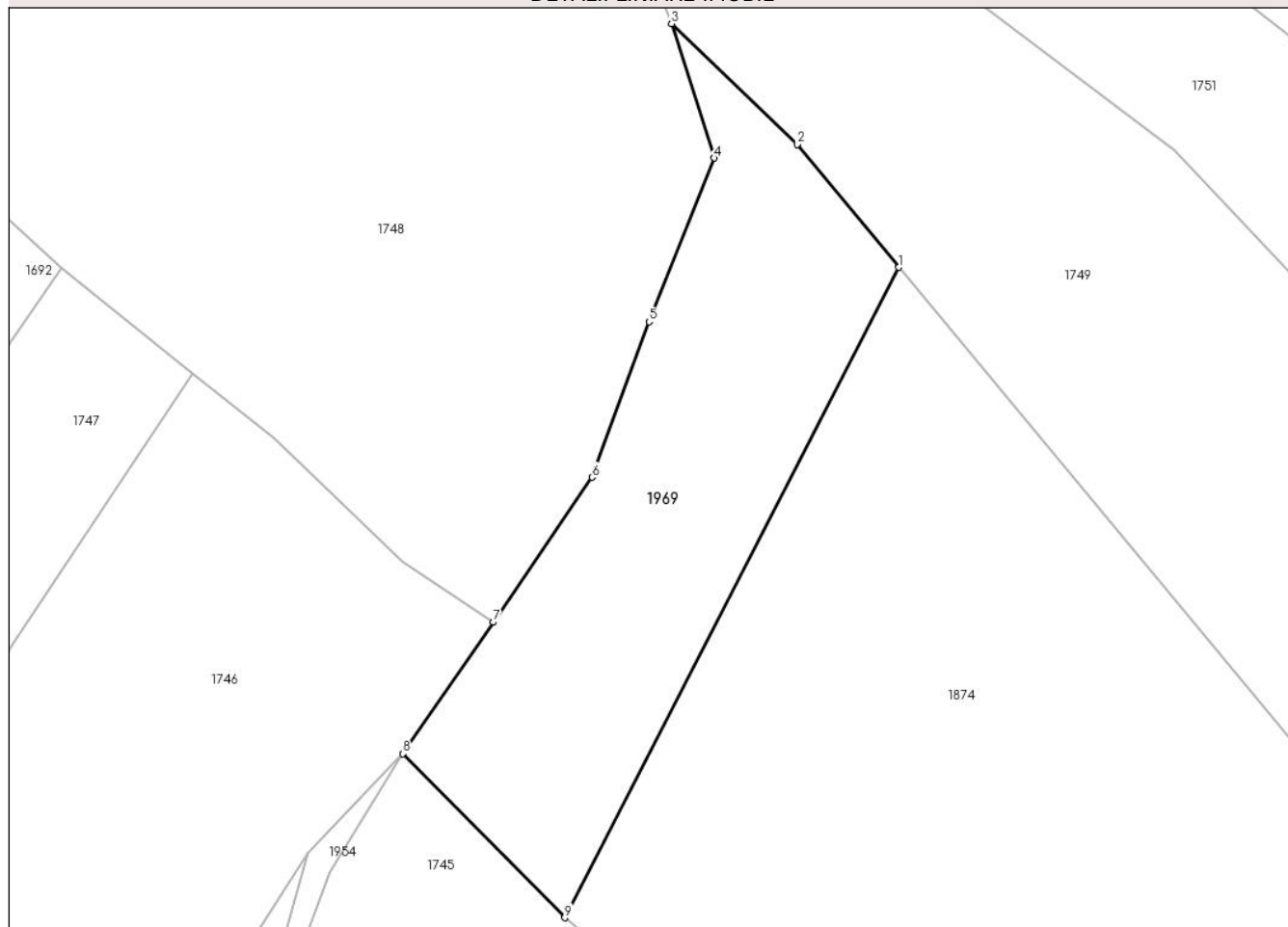
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.213	"Poiană". Numere topografice: parte din 854; parte din 855.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.213	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.337,896 677.328,07	2	406.328,765 677.339,102	14.321
2	406.328,765 677.339,102	3	406.317,489 677.349,935	15.637
3	406.317,489 677.349,935	4	406.321,331 677.337,878	12.654
4	406.321,331 677.337,878	5	406.315,492 677.323,196	15.8
5	406.315,492 677.323,196	6	406.310,379 677.309,237	14.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.310,379 677.309,237	7	406.301,519 677.296,231	15.737
7	406.301,519 677.296,231	8	406.293,379 677.284,425	14.34
8	406.293,379 677.284,425	9	406.307,911 677.269,717	20.676
9	406.307,911 677.269,717	1	406.337,896 677.328,07	65.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 496 Șurdești;
Nr. topografic: parte din 856;

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		598	Sector cadastral: 79 Teren neimprejmuit; "Poiană". Numere topografice: parte din 856;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1971 / 25/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	se notează mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

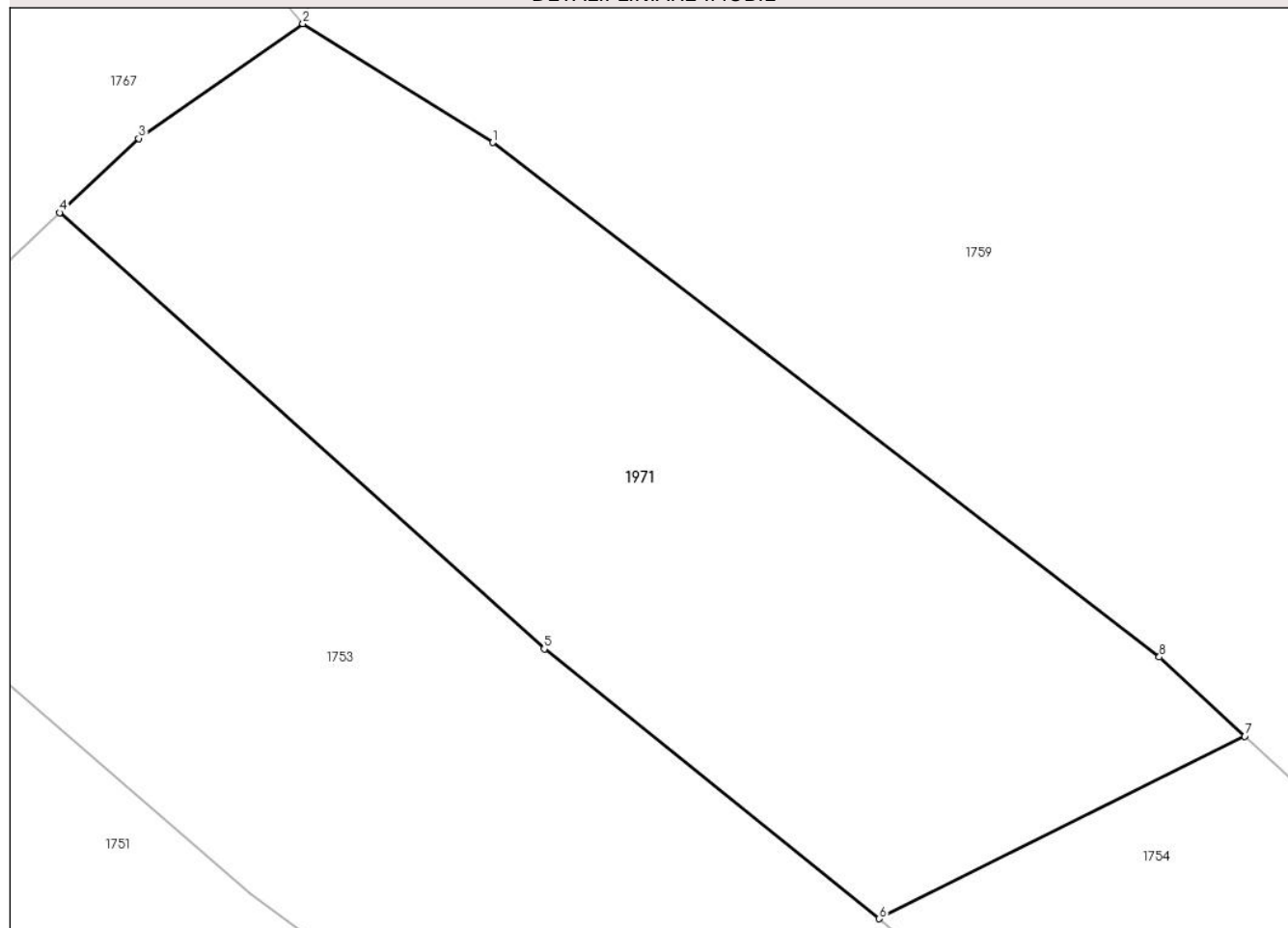
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	598	"Poiană". Numere topografice: parte din 856;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	598	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	406.347,698 677.403,872	2	406.340,395 677.408,435	8.611
2	406.340,395 677.408,435	3	406.334,083 677.404,03	7.697
3	406.334,083 677.404,03	4	406.331,048 677.401,172	4.169
4	406.331,048 677.401,172	5	406.349,668 677.384,411	25.053
5	406.349,668 677.384,411	6	406.362,539 677.374,039	16.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	406.362,539 677.374,039	7	406.376,588 677.381,049	15.701
7	406.376,588 677.381,049	8	406.373,302 677.384,095	4.481
8	406.373,302 677.384,095	1	406.347,698 677.403,872	32.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

