DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3334
TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7299
Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.105	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7299

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1351 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/78/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MEZENIUC IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

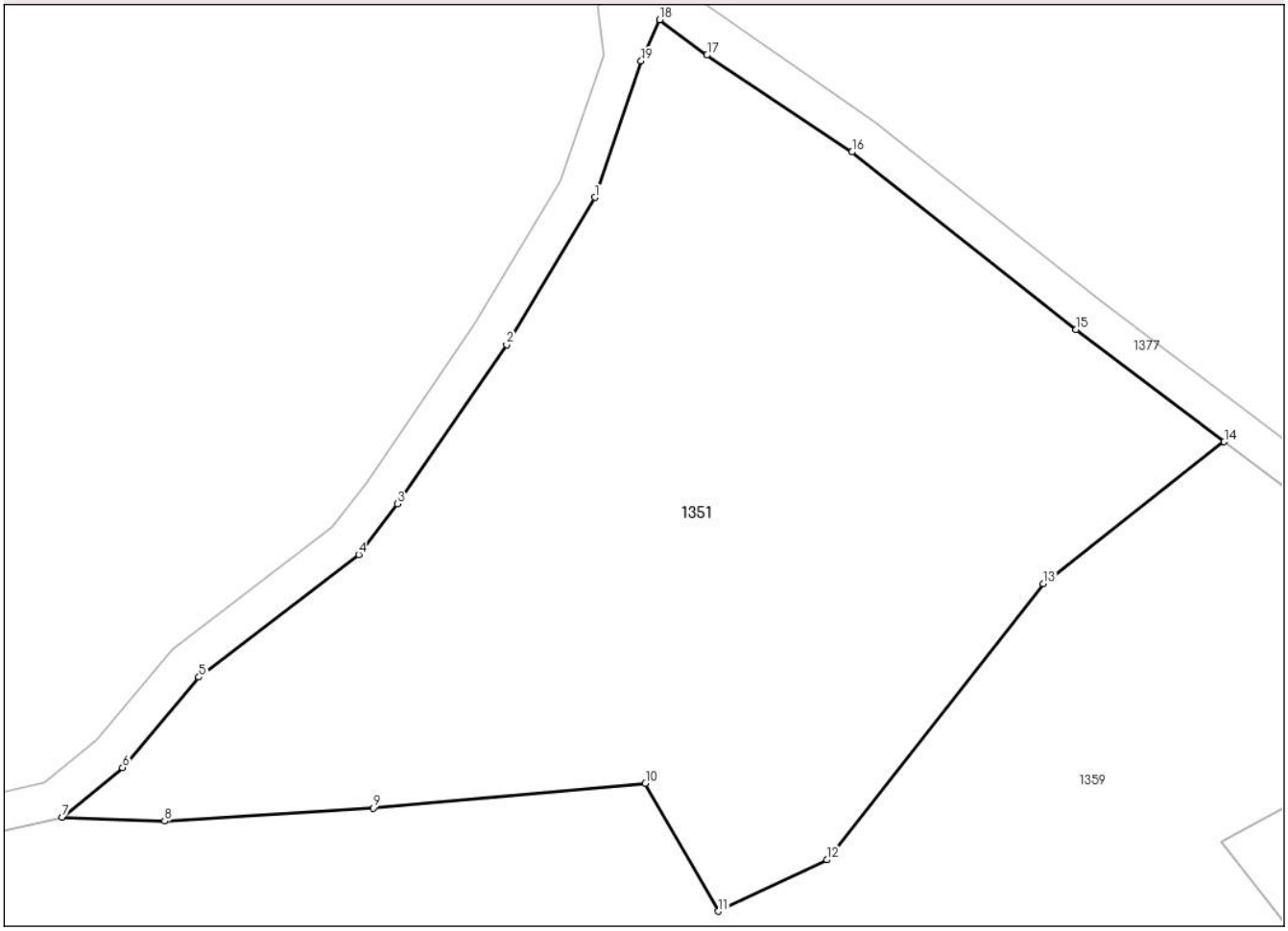
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.105	parte din nr. topografic 7299

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.105	-	-	parte din nr. topografic 7299	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.925,02 693.573,955	2	454.915,63 693.558,27	18.28
2	454.915,63 693.558,27	3	454.904,006 693.541,333	20.542
3	454.904,006 693.541,333	4	454.899,868 693.535,943	6.795
4	454.899,868 693.535,943	5	454.882,866 693.522,903	21.427

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.882,866 693.522,903	6	454.874,744 693.513,279	12.593
6	454.874,744 693.513,279	7	454.868,274 693.507,998	8.351
7	454.868,274 693.507,998	8	454.879,218 693.507,581	10.952
8	454.879,218 693.507,581	9	454.901,428 693.508,994	22.255
9	454.901,428 693.508,994	10	454.930,415 693.511,606	29.105
10	454.930,415 693.511,606	11	454.938,193 693.498,009	15.664
11	454.938,193 693.498,009	12	454.949,732 693.503,474	12.768
12	454.949,732 693.503,474	13	454.972,788 693.532,834	37.331
13	454.972,788 693.532,834	14	454.992,053 693.547,936	24.478
14	454.992,053 693.547,936	15	454.976,294 693.559,891	19.78
15	454.976,294 693.559,891	16	454.952,419 693.578,779	30.443
16	454.952,419 693.578,779	17	454.936,972 693.589,076	18.564
17	454.936,972 693.589,076	18	454.931,935 693.592,838	6.287
18	454.931,935 693.592,838	19	454.929,95 693.588,454	4.812
19	454.929,95 693.588,454	1	454.925,02 693.573,955	15.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3333

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7298

Adresa: Jud. Maramures, Valea Sîngerelului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.024	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7298

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1352 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/130/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

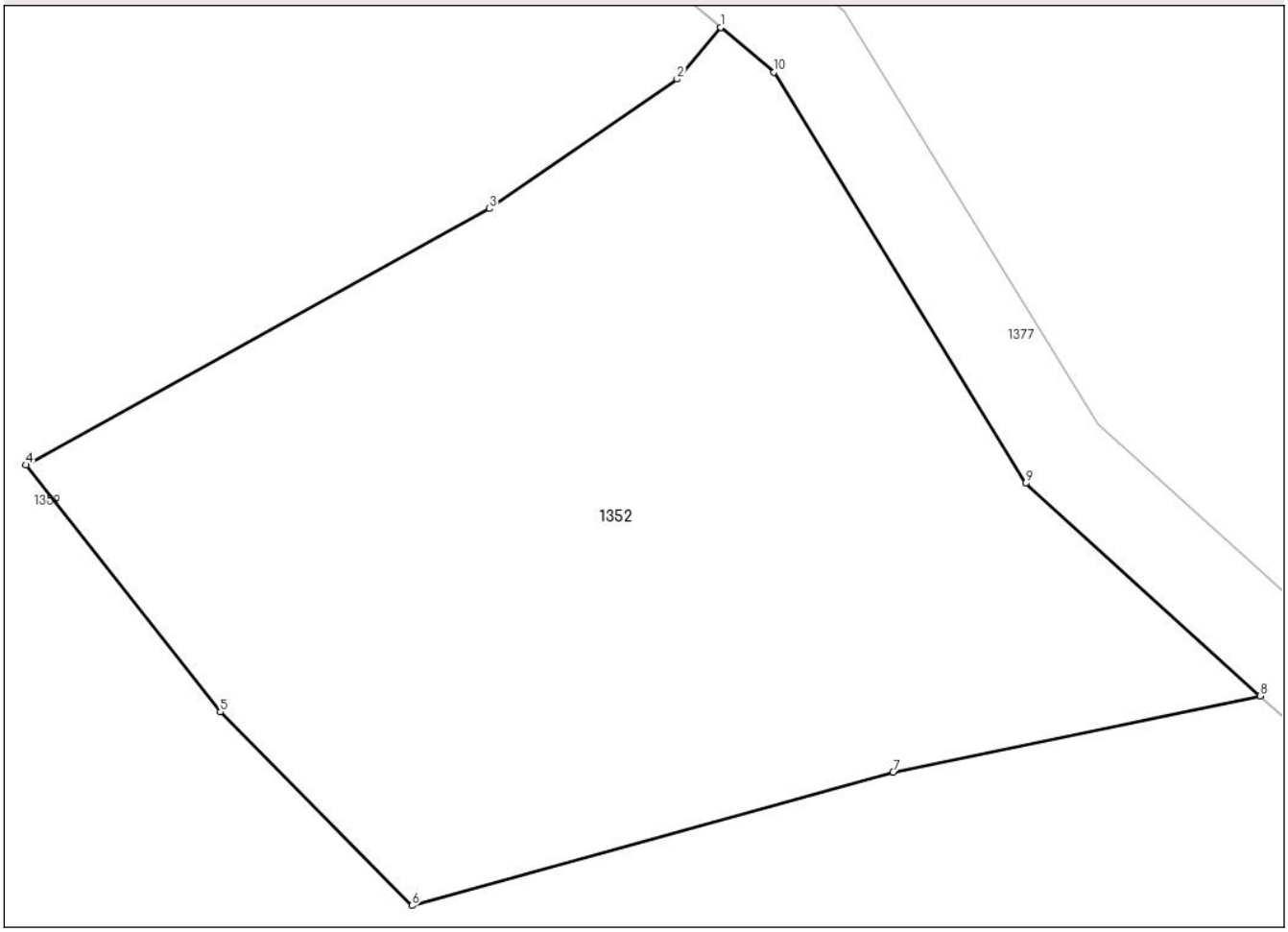
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.024	parte din nr. topografic 7298

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.024	-	-	parte din nr. topografic 7298	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.021,766 693.524,302	2	455.019,88 693.522,057	2.932
2	455.019,88 693.522,057	3	455.011,741 693.516,457	9.879
3	455.011,741 693.516,457	4	454.991,679 693.505,365	22.924
4	454.991,679 693.505,365	5	455.000,102 693.494,68	13.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.000,102 693.494,68	6	455.008,398 693.486,303	11.79
6	455.008,398 693.486,303	7	455.029,233 693.492,072	21.619
7	455.029,233 693.492,072	8	455.045,137 693.495,372	16.243
8	455.045,137 693.495,372	9	455.034,983 693.504,576	13.705
9	455.034,983 693.504,576	10	455.024,078 693.522,364	20.864
10	455.024,078 693.522,364	1	455.021,766 693.524,302	3.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3333

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7298

Adresa: Jud. Maramures, Dealul Haușului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.172	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7298

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1353 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/113/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP VASILE-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

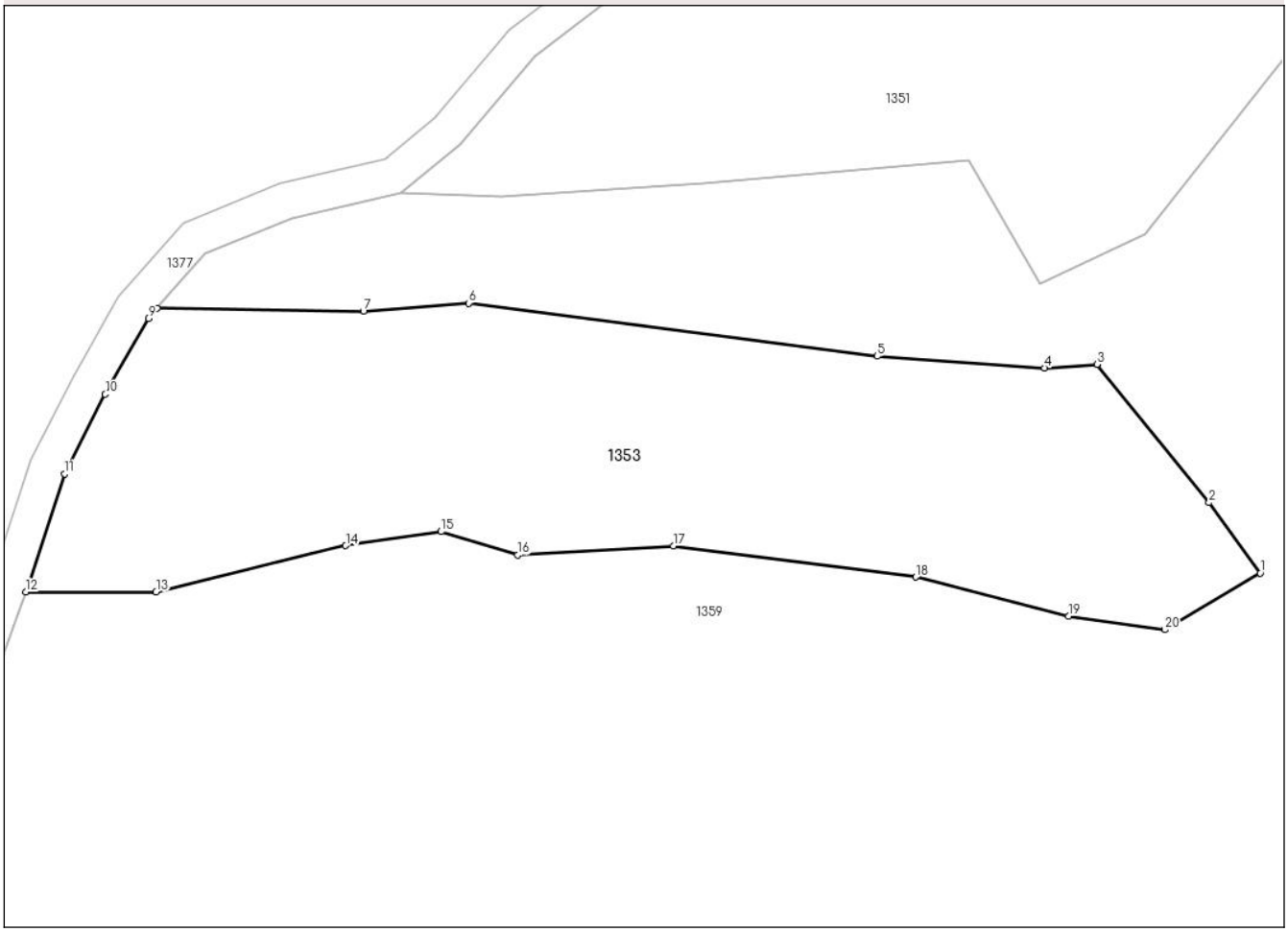
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.172	parte din nr. topografic 7298

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.172	-	-	parte din nr. topografic 7298	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.962,316 693.466,41	2	454.956,706 693.474,108	9.525
2	454.956,706 693.474,108	3	454.944,454 693.489,208	19.445
3	454.944,454 693.489,208	4	454.938,705 693.488,846	5.76
4	454.938,705 693.488,846	5	454.920,368 693.490,106	18.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.920,368 693.490,106	6	454.875,64 693.495,912	45.103
6	454.875,64 693.495,912	7	454.864,122 693.495,009	11.553
7	454.864,122 693.495,009	8	454.841,535 693.495,341	22.589
8	454.841,535 693.495,341	9	454.840,568 693.494,25	1.458
9	454.840,568 693.494,25	10	454.835,862 693.485,958	9.535
10	454.835,862 693.485,958	11	454.831,425 693.477,252	9.771
11	454.831,425 693.477,252	12	454.827,162 693.464,335	13.603
12	454.827,162 693.464,335	13	454.841,418 693.464,351	14.256
13	454.841,418 693.464,351	14	454.862,177 693.469,404	21.365
14	454.862,177 693.469,404	15	454.872,621 693.470,925	10.554
15	454.872,621 693.470,925	16	454.880,99 693.468,358	8.754
16	454.880,99 693.468,358	17	454.898,049 693.469,37	17.089
17	454.898,049 693.469,37	18	454.924,601 693.465,958	26.77
18	454.924,601 693.465,958	19	454.941,312 693.461,67	17.252
19	454.941,312 693.461,67	20	454.951,868 693.460,207	10.657
20	454.951,868 693.460,207	1	454.962,316 693.466,41	12.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7287

Adresa: Jud. Maramures, Valea Sîngerelului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.298	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7287

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1354 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/127/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.298	parte din nr. topografic 7287

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	14.298	-	-	parte din nr. topografic 7287	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.135,67 693.299,665	2	455.125,294 693.322,294	24.895
3	455.114,864 693.347,455	4	455.099,107 693.372,548	29.63
5	455.083,932 693.388,4	6	455.074,34 693.409,629	23.295
7	455.057,908 693.438,871	8	455.045,361 693.457,086	22.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.125,294 693.322,294	3	455.114,864 693.347,455	27.237
4	455.099,107 693.372,548	5	455.083,932 693.388,4	21.945
6	455.074,34 693.409,629	7	455.057,908 693.438,871	33.543
8	455.045,361 693.457,086	9	455.020,747 693.477,08	31.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.020,747 693.477,08	10	455.021,679 693.459,925	17.18
11	455.022,071 693.445,841	12	455.022,457 693.425,963	19.882
13	455.020,639 693.407,798	14	455.017,588 693.385,635	22.372
15	455.014,762 693.366,884	16	455.012,914 693.343,959	22.999
17	455.025,018 693.327,221	18	455.042,824 693.310,885	24.165
19	455.053,969 693.283,938	20	455.059,416 693.276,996	8.824
21	455.069,353 693.262,669	22	455.088,649 693.264,96	19.431
23	455.105,146 693.264,683	24	455.122,04 693.264,608	16.894
25	455.144,996 693.266,514	26	455.145,348 693.266,885	0.512
27	455.140,509 693.274,12	1	455.135,67 693.299,665	25.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.021,679 693.459,925	11	455.022,071 693.445,841	14.089
12	455.022,457 693.425,963	13	455.020,639 693.407,798	18.256
14	455.017,588 693.385,635	15	455.014,762 693.366,884	18.963
16	455.012,914 693.343,959	17	455.025,018 693.327,221	20.656
18	455.042,824 693.310,885	19	455.053,969 693.283,938	29.161
20	455.059,416 693.276,996	21	455.069,353 693.262,669	17.436
22	455.088,649 693.264,96	23	455.105,146 693.264,683	16.499
24	455.122,04 693.264,608	25	455.144,996 693.266,514	23.035
26	455.145,348 693.266,885	27	455.140,509 693.274,12	8.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7158

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19.133	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7158

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1355 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Hotarâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 6264/2/07.04.2025 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministrul Apelor și Pădurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA-PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMURES**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19.133	parte din nr. topografic 7158

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	19.133	-	UP I, ua 67D, 67B	parte din nr. topografic 7158	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.686,523 693.310,999	2	455.650,9 693.311,808	35.632
4	455.642,654 693.333,902	5	455.627,066 693.332,313	15.669
7	455.601,556 693.320,823	8	455.592,867 693.314,238	10.903
10	455.584,316 693.317,04	11	455.573,945 693.327,407	14.665
13	455.560,068 693.326,988	14	455.553,063 693.317,321	11.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.650,9 693.311,808	3	455.639,856 693.315,026	11.503
5	455.627,066 693.332,313	6	455.611,928 693.326,428	16.242
8	455.592,867 693.314,238	9	455.589,222 693.314,238	3.645
11	455.573,945 693.327,407	12	455.565,957 693.333,573	10.091
14	455.553,063 693.317,321	15	455.547,594 693.311,295	8.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.639,856 693.315,026	4	455.642,654 693.333,902	19.082
6	455.611,928 693.326,428	7	455.601,556 693.320,823	11.789
9	455.589,222 693.314,238	10	455.584,316 693.317,04	5.65
12	455.565,957 693.333,573	13	455.560,068 693.326,988	8.834
15	455.547,594 693.311,295	16	455.534,701 693.308,914	13.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.534,701 693.308,914	17	455.528,113 693.313,957	8.296
19	455.506,808 693.322,645	20	455.473,45 693.330,63	34.301
22	455.463,565 693.339,724	23	455.458,229 693.340,209	5.358
25	455.448,057 693.335,033	26	455.445,503 693.329,867	5.763
28	455.431,307 693.322,771	29	455.426,451 693.323,393	4.895
31	455.410,614 693.323,249	32	455.401,836 693.314,722	12.238
34	455.385,525 693.299,597	35	455.382,775 693.299,131	2.79
37	455.380,171 693.299,286	38	455.378,988 693.300,282	1.546
40	455.377,244 693.303,58	41	455.376,621 693.310,987	7.434
43	455.372,802 693.321,825	44	455.369,316 693.323,817	4.016
46	455.367,82 693.326,679	47	455.371,057 693.329,73	4.448
49	455.377,408 693.337,634	50	455.378,031 693.345,538	7.929
52	455.298,812 693.295,778	53	455.302,893 693.291,531	5.89
55	455.319,839 693.270,94	56	455.328,949 693.255,237	18.155
58	455.347,356 693.232,525	59	455.357,99 693.217,014	18.806
61	455.361,119 693.211,035	62	455.365,313 693.209,415	4.496
64	455.370,626 693.206,563	65	455.373,026 693.205,335	2.696
67	455.378,843 693.207,011	68	455.380,852 693.209,468	3.174
70	455.385,326 693.221,539	71	455.384,767 693.225,787	4.285
73	455.382,197 693.238,864	74	455.384,214 693.255,435	16.693
76	455.393,934 693.281,022	77	455.402,671 693.294,994	16.479
79	455.410,279 693.304,476	80	455.412,375 693.304,807	2.122
82	455.419,434 693.303,152	83	455.428,146 693.297,09	10.614
85	455.445,063 693.290,473	86	455.453,443 693.290,473	8.38
88	455.467,295 693.291,02	89	455.470,184 693.289,248	3.389
91	455.474,679 693.277,656	92	455.477,195 693.266,965	10.984
94	455.490,408 693.247,556	95	455.493,376 693.243,602	4.944
97	455.498,589 693.241,805	98	455.501,017 693.242,615	2.559
100	455.533,244 693.282,522	101	455.538,908 693.289,08	8.666
103	455.543,58 693.289,53	104	455.548,344 693.289,53	4.764
106	455.571,277 693.266,507	107	455.572,815 693.264,791	2.305
109	455.597,899 693.272,655	110	455.608,596 693.281,102	13.63
112	455.630,064 693.292,803	113	455.631,697 693.293,322	1.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	455.528,113 693.313,957	18	455.517,46 693.320,262	12.379
20	455.473,45 693.330,63	21	455.467,641 693.336,818	8.487
23	455.458,229 693.340,209	24	455.450,835 693.338,269	7.644
26	455.445,503 693.329,867	27	455.440,085 693.326,257	6.51
29	455.426,451 693.323,393	30	455.420,164 693.323,704	6.295
32	455.401,836 693.314,722	33	455.388,576 693.302,025	18.359
35	455.382,775 693.299,131	36	455.381,852 693.298,975	0.935
38	455.378,988 693.300,282	39	455.378,116 693.301,837	1.783
41	455.376,621 693.310,987	42	455.376,558 693.317,584	6.597
44	455.369,316 693.323,817	45	455.367,944 693.325,372	2.073
47	455.371,057 693.329,73	48	455.375,853 693.334,148	6.52
50	455.378,031 693.345,538	51	455.296,574 693.299,188	93.72
53	455.302,893 693.291,531	54	455.313,906 693.280,244	15.77
56	455.328,949 693.255,237	57	455.336,289 693.246,161	11.672
59	455.357,99 693.217,014	60	455.358,766 693.215,532	1.673
62	455.365,313 693.209,415	63	455.368,5 693.206,956	4.026
65	455.373,026 693.205,335	66	455.376,551 693.205,837	3.561
68	455.380,852 693.209,468	69	455.383,313 693.213,438	4.671
71	455.384,767 693.225,787	72	455.382,308 693.233,05	7.668
74	455.384,214 693.255,435	75	455.384,435 693.268,582	13.15
77	455.402,671 693.294,994	78	455.407,08 693.302,49	8.697
80	455.412,375 693.304,807	81	455.415,574 693.304,364	3.229
83	455.428,146 693.297,09	84	455.438,403 693.292,899	11.08
86	455.453,443 693.290,473	87	455.460,723 693.290,804	7.287
89	455.470,184 693.289,248	90	455.472,343 693.286,283	3.668
92	455.477,195 693.266,965	93	455.484,747 693.256,81	12.655
95	455.493,376 693.243,602	96	455.494,995 693.242,525	1.944
98	455.501,017 693.242,615	99	455.514,41 693.259,327	21.417
101	455.538,908 693.289,08	102	455.541,064 693.289,53	2.202
104	455.548,344 693.289,53	105	455.551,849 693.286,025	4.957
107	455.572,815 693.264,791	108	455.581,345 693.255,275	12.779
110	455.608,596 693.281,102	111	455.624,057 693.290,896	18.302
113	455.631,697 693.293,322	114	455.646,095 693.294,574	14.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	455.517,46 693.320,262	19	455.506,808 693.322,645	10.916
21	455.467,641 693.336,818	22	455.463,565 693.339,724	5.006
24	455.450,835 693.338,269	25	455.448,057 693.335,033	4.265
27	455.440,085 693.326,257	28	455.431,307 693.322,771	9.445
30	455.420,164 693.323,704	31	455.410,614 693.323,249	9.56
33	455.388,576 693.302,025	34	455.385,525 693.299,597	3.899
36	455.381,852 693.298,975	37	455.380,171 693.299,286	1.71
39	455.378,116 693.301,837	40	455.377,244 693.303,58	1.949
42	455.376,558 693.317,584	43	455.372,802 693.321,825	5.665
45	455.367,944 693.325,372	46	455.367,82 693.326,679	1.313
48	455.375,853 693.334,148	49	455.377,408 693.337,634	3.816
51	455.296,574 693.299,188	52	455.298,812 693.295,778	4.079
54	455.313,906 693.280,244	55	455.319,839 693.270,94	11.034
57	455.336,289 693.246,161	58	455.347,356 693.232,525	17.562
60	455.358,766 693.215,532	61	455.361,119 693.211,035	5.076
63	455.368,5 693.206,956	64	455.370,626 693.206,563	2.162
66	455.376,551 693.205,837	67	455.378,843 693.207,011	2.575
69	455.383,313 693.213,438	70	455.385,326 693.221,539	8.347
72	455.382,308 693.233,05	73	455.382,197 693.238,864	5.815
75	455.384,435 693.268,582	76	455.393,934 693.281,022	15.651
78	455.407,08 693.302,49	79	455.410,279 693.304,476	3.765
81	455.415,574 693.304,364	82	455.419,434 693.303,152	4.045
84	455.438,403 693.292,899	85	455.445,063 693.290,473	7.088
87	455.460,723 693.290,804	88	455.467,295 693.291,02	6.575
90	455.472,343 693.286,283	91	455.474,679 693.277,656	8.937
93	455.484,747 693.256,81	94	455.490,408 693.247,556	10.848
96	455.494,995 693.242,525	97	455.498,589 693.241,805	3.666
99	455.514,41 693.259,327	100	455.533,244 693.282,522	29.878
102	455.541,064 693.289,53	103	455.543,58 693.289,53	2.516
105	455.551,849 693.286,025	106	455.571,277 693.266,507	27.539
108	455.581,345 693.255,275	109	455.597,899 693.272,655	24.002
111	455.624,057 693.290,896	112	455.630,064 693.292,803	6.303
114	455.646,095 693.294,574	115	455.657,87 693.294,153	11.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	455.657,87 693.294,153	116	455.674,27 693.296,115	16.516
118	455.692,771 693.285,467	119	455.701,179 693.279,022	10.594
121	455.711,894 693.273,394	122	455.701,122 693.298,194	27.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	455.674,27 693.296,115	117	455.680,576 693.295,694	6.32
119	455.701,179 693.279,022	120	455.708,608 693.274,678	8.605
122	455.701,122 693.298,194	1	455.686,523 693.310,999	19.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	455.680,576 693.295,694	118	455.692,771 693.285,467	15.916
120	455.708,608 693.274,678	121	455.711,894 693.273,394	3.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6009
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7146/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Valea Sîngerelului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.674	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7146/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1356 / 31/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/174/2025, din 31/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP DANIELA-IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

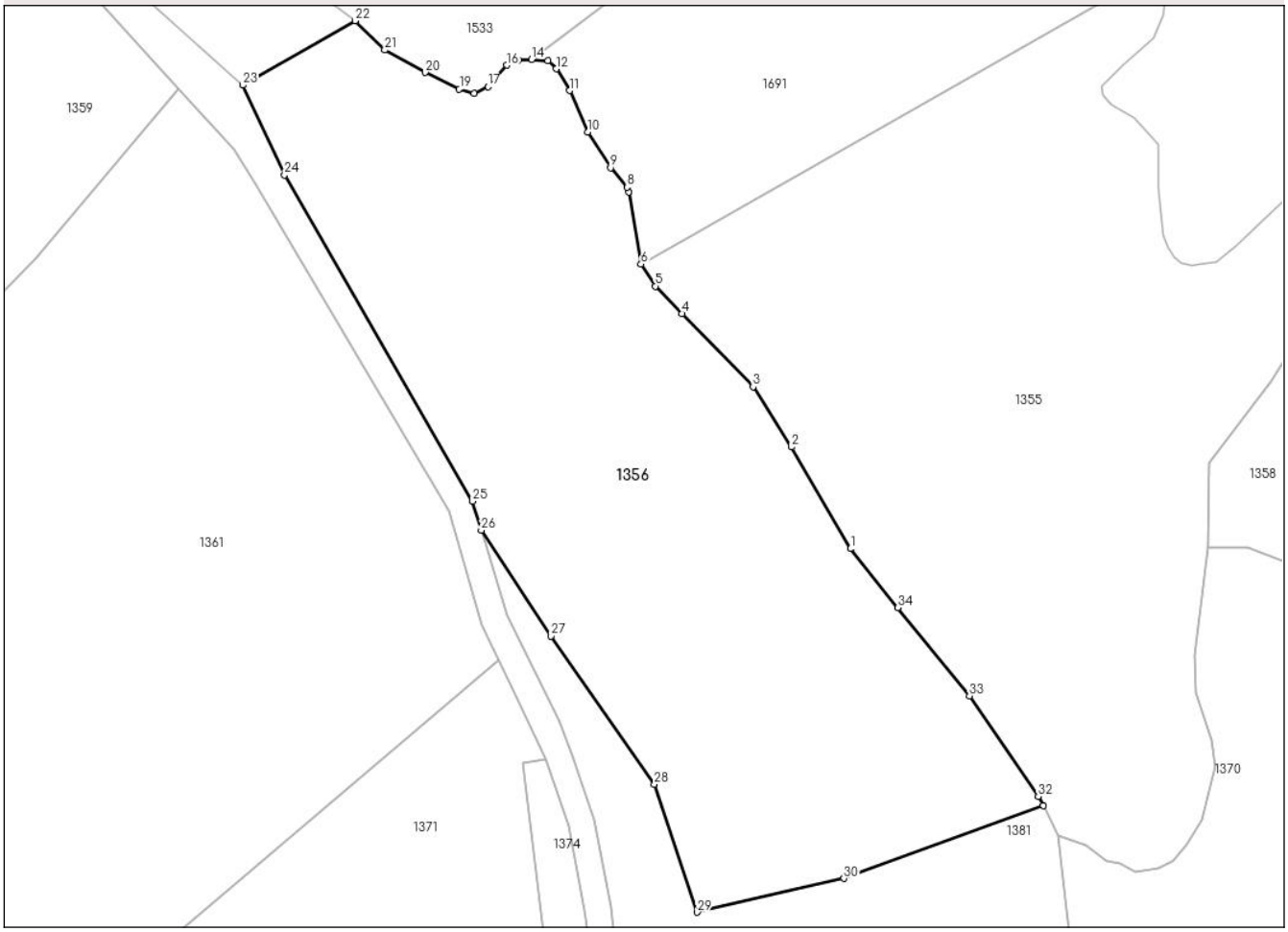
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.674	parte din nr. topografic 7146/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	6.674	-	-	parte din nr. topografic 7146/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.328,949 693.255,237	2	455.319,839 693.270,94	18.155
3	455.313,906 693.280,244	4	455.302,893 693.291,531	15.77
5	455.298,812 693.295,778	6	455.296,574 693.299,188	4.079
7	455.294,665 693.310,334	8	455.294,444 693.311,06	0.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.319,839 693.270,94	3	455.313,906 693.280,244	11.034
4	455.302,893 693.291,531	5	455.298,812 693.295,778	5.89
6	455.296,574 693.299,188	7	455.294,665 693.310,334	11.308
8	455.294,444 693.311,06	9	455.291,87 693.314,077	3.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.291,87 693.314,077	10	455.288,349 693.319,61	6.559
11	455.285,539 693.325,994	12	455.283,472 693.329,346	3.938
13	455.282,185 693.330,632	14	455.279,669 693.330,799	2.522
15	455.277,658 693.330,688	16	455.275,869 693.329,905	1.953
17	455.272,907 693.326,609	18	455.270,783 693.325,547	2.375
19	455.268,488 693.326,217	20	455.263,235 693.328,787	5.849
21	455.256,973 693.332,253	22	455.252,399 693.336,773	6.431
23	455.235,04 693.326,828	24	455.241,476 693.312,969	15.28
25	455.270,551 693.262,558	26	455.271,881 693.258,081	4.671
27	455.282,684 693.241,763	28	455.298,677 693.218,877	27.92
29	455.305,287 693.199,113	30	455.327,957 693.204,334	23.264
31	455.358,766 693.215,532	32	455.357,99 693.217,014	1.673
33	455.347,356 693.232,525	34	455.336,289 693.246,161	17.562

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.288,349 693.319,61	11	455.285,539 693.325,994	6.975
12	455.283,472 693.329,346	13	455.282,185 693.330,632	1.819
14	455.279,669 693.330,799	15	455.277,658 693.330,688	2.013
16	455.275,869 693.329,905	17	455.272,907 693.326,609	4.431
18	455.270,783 693.325,547	19	455.268,488 693.326,217	2.391
20	455.263,235 693.328,787	21	455.256,973 693.332,253	7.157
22	455.252,399 693.336,773	23	455.235,04 693.326,828	20.007
24	455.241,476 693.312,969	25	455.270,551 693.262,558	58.195
26	455.271,881 693.258,081	27	455.282,684 693.241,763	19.57
28	455.298,677 693.218,877	29	455.305,287 693.199,113	20.84
30	455.327,957 693.204,334	31	455.358,766 693.215,532	32.78
32	455.357,99 693.217,014	33	455.347,356 693.232,525	18.806
34	455.336,289 693.246,161	1	455.328,949 693.255,237	11.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58509	Din acte: 4.650 Masurata: 4.881	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1357 / 01/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43437/37, din 16/04/1998 emis de Comisia judeteana Maramures (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 15084 din 06.09.2021, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Adeverinta nr. 9706/R1 din 13.07.2021, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 13280 din 08.09.2021, emis de OCPI Maramures;act notarial nr Declaratia aut. sub nr. 1574 din 19.04.2021, emis de NP Urda Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4650/4881	A1
	1) **SIMON GAVRILA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58509 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 13280 / 08/09/2021	
1357 / 01/04/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 231/4881	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/199/2025, din 01/04/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 231/4881 în favoarea lui	A1
	1) **SIMON GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

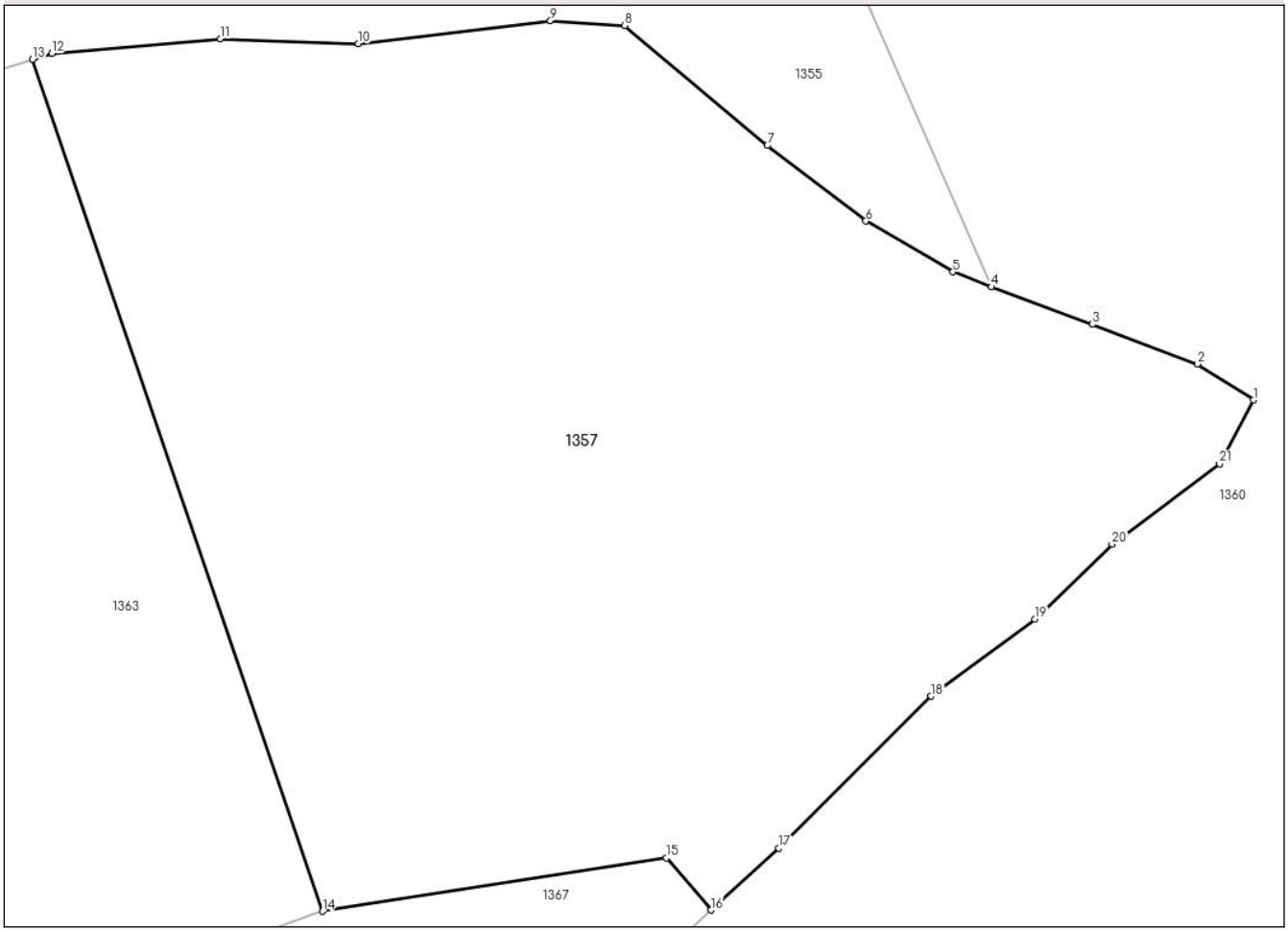
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58509	Din acte: 4.650 Masurata: 4.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.881	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.734,256 693.263,749	2	455.729,493 693.266,832	5.674
3	455.720,522 693.270,194	4	455.711,894 693.273,394	9.202
5	455.708,608 693.274,678	6	455.701,179 693.279,022	8.605
7	455.692,771 693.285,467	8	455.680,576 693.295,694	15.916
9	455.674,27 693.296,115	10	455.657,87 693.294,153	16.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.729,493 693.266,832	3	455.720,522 693.270,194	9.58
4	455.711,894 693.273,394	5	455.708,608 693.274,678	3.529
6	455.701,179 693.279,022	7	455.692,771 693.285,467	10.594
8	455.680,576 693.295,694	9	455.674,27 693.296,115	6.32
10	455.657,87 693.294,153	11	455.646,095 693.294,574	11.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.646,095 693.294,574	12	455.631,697 693.293,322	14.453
13	455.630,064 693.292,803	14	455.654,804 693.220,118	76.78
15	455.684,167 693.224,664	16	455.687,955 693.220,21	5.847
17	455.693,754 693.225,51	18	455.706,727 693.238,479	18.344
19	455.715,619 693.245,037	20	455.722,181 693.251,449	9.175
21	455.731,364 693.258,298	1	455.734,256 693.263,749	6.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.631,697 693.293,322	13	455.630,064 693.292,803	1.713
14	455.654,804 693.220,118	15	455.684,167 693.224,664	29.713
16	455.687,955 693.220,21	17	455.693,754 693.225,51	7.856
18	455.706,727 693.238,479	19	455.715,619 693.245,037	11.049
20	455.722,181 693.251,449	21	455.731,364 693.258,298	11.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7150

Adresa: Jud. Maramures, PRELUCA TISEASCĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56639	8.338	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7150

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1358 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/26/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUMBUC PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

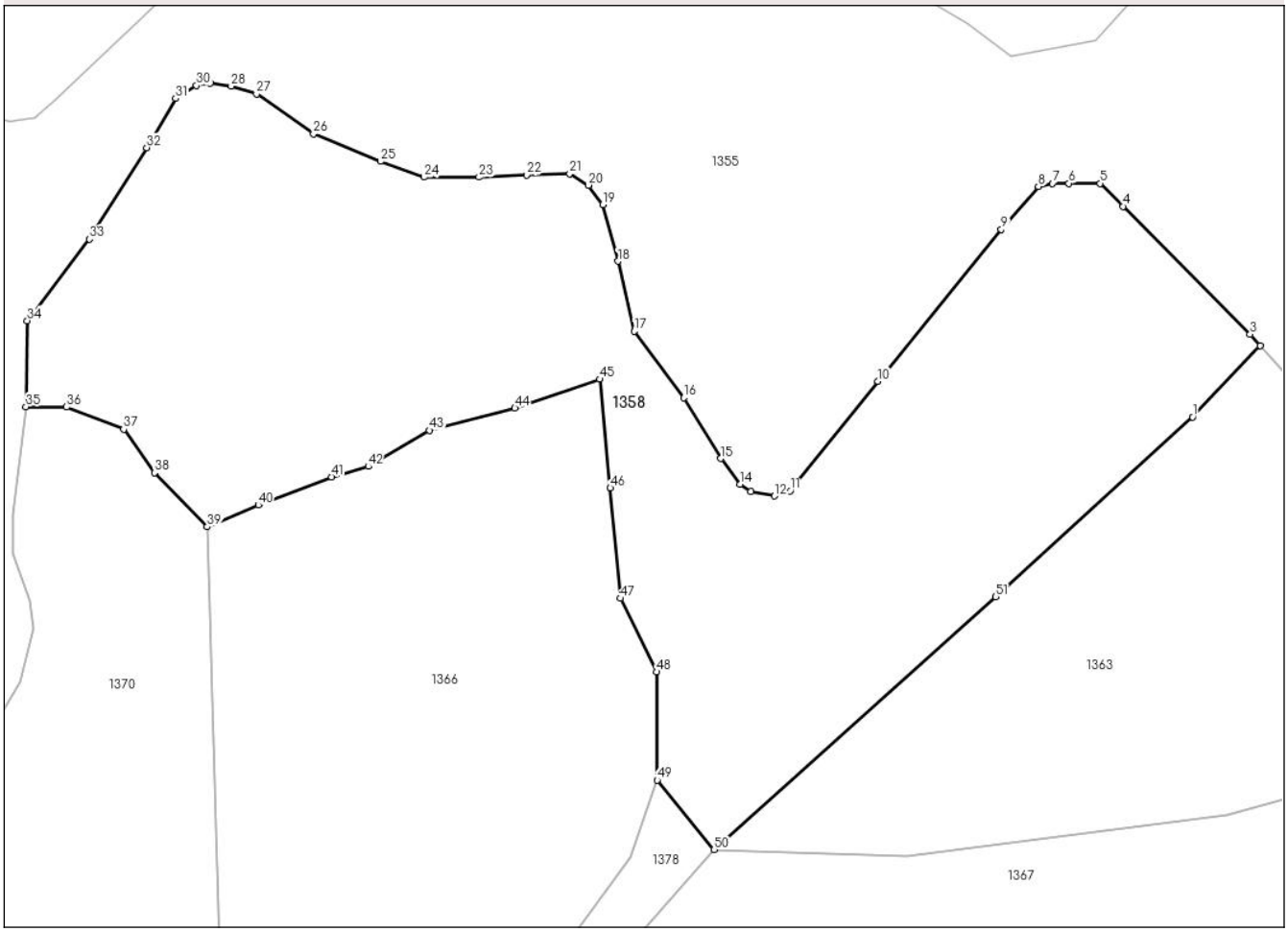
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56639	8.338	parte din nr. topografic 7150

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.338	-	-	parte din nr. topografic 7150	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.562,495 693.253,879	2	455.572,815 693.264,791	15.019
4	455.551,849 693.286,025	5	455.548,344 693.289,53	4.957
7	455.541,064 693.289,53	8	455.538,908 693.289,08	2.202
10	455.514,41 693.259,327	11	455.501,017 693.242,615	21.417
13	455.494,995 693.242,525	14	455.493,376 693.243,602	1.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.572,815 693.264,791	3	455.571,277 693.266,507	2.305
5	455.548,344 693.289,53	6	455.543,58 693.289,53	4.764
8	455.538,908 693.289,08	9	455.533,244 693.282,522	8.666
11	455.501,017 693.242,615	12	455.498,589 693.241,805	2.559
14	455.493,376 693.243,602	15	455.490,408 693.247,556	4.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.571,277 693.266,507	4	455.551,849 693.286,025	27.539
6	455.543,58 693.289,53	7	455.541,064 693.289,53	2.516
9	455.533,244 693.282,522	10	455.514,41 693.259,327	29.878
12	455.498,589 693.241,805	13	455.494,995 693.242,525	3.666
15	455.490,408 693.247,556	16	455.484,747 693.256,81	10.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.484,747 693.256,81	17	455.477,195 693.266,965	12.655
19	455.472,343 693.286,283	20	455.470,184 693.289,248	3.668
22	455.460,723 693.290,804	23	455.453,443 693.290,473	7.287
25	455.438,403 693.292,899	26	455.428,146 693.297,09	11.08
28	455.415,574 693.304,364	29	455.412,375 693.304,807	3.229
31	455.407,08 693.302,49	32	455.402,671 693.294,994	8.697
34	455.384,435 693.268,582	35	455.384,214 693.255,435	13.15
37	455.399,138 693.252,002	38	455.403,864 693.245,349	8.161
40	455.419,716 693.240,441	41	455.430,92 693.244,719	11.993
43	455.445,846 693.251,84	44	455.458,921 693.255,245	13.511
46	455.473,497 693.243,036	47	455.475,071 693.226,202	16.907
49	455.480,67 693.198,455	50	455.489,388 693.187,848	13.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	455.477,195 693.266,965	18	455.474,679 693.277,656	10.984
20	455.470,184 693.289,248	21	455.467,295 693.291,02	3.389
23	455.453,443 693.290,473	24	455.445,063 693.290,473	8.38
26	455.428,146 693.297,09	27	455.419,434 693.303,152	10.614
29	455.412,375 693.304,807	30	455.410,279 693.304,476	2.122
32	455.402,671 693.294,994	33	455.393,934 693.281,022	16.479
35	455.384,214 693.255,435	36	455.390,428 693.255,399	6.215
38	455.403,864 693.245,349	39	455.411,919 693.237,122	11.514
41	455.430,92 693.244,719	42	455.436,52 693.246,335	5.829
44	455.458,921 693.255,245	45	455.471,896 693.259,637	13.698
47	455.475,071 693.226,202	48	455.480,578 693.214,982	12.499
50	455.489,388 693.187,848	51	455.532,369 693.226,468	57.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	455.474,679 693.277,656	19	455.472,343 693.286,283	8.937
21	455.467,295 693.291,02	22	455.460,723 693.290,804	6.575
24	455.445,063 693.290,473	25	455.438,403 693.292,899	7.088
27	455.419,434 693.303,152	28	455.415,574 693.304,364	4.045
30	455.410,279 693.304,476	31	455.407,08 693.302,49	3.765
33	455.393,934 693.281,022	34	455.384,435 693.268,582	15.651
36	455.390,428 693.255,399	37	455.399,138 693.252,002	9.349
39	455.411,919 693.237,122	40	455.419,716 693.240,441	8.474
42	455.436,52 693.246,335	43	455.445,846 693.251,84	10.83
45	455.471,896 693.259,637	46	455.473,497 693.243,036	16.678
48	455.480,578 693.214,982	49	455.480,67 693.198,455	16.527
51	455.532,369 693.226,468	1	455.562,495 693.253,879	40.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3333, 3332, 3331, 5139, 3326, 3335, 1182, 3330, 3323, 2108, 3324, 3321, 1610, 844
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7298, 7297, 7296, 7295, 7294, 7293, 7292, 7300, 7301, 7302, 7304, 7303, 7287, 7284

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		107.249	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7298, 7297, 7296, 7295, 7294, 7293, 7292, 7300, 7301, 7302, 7304, 7303, 7287, 7284

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1359 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României ((art. 13));		
B2	Se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

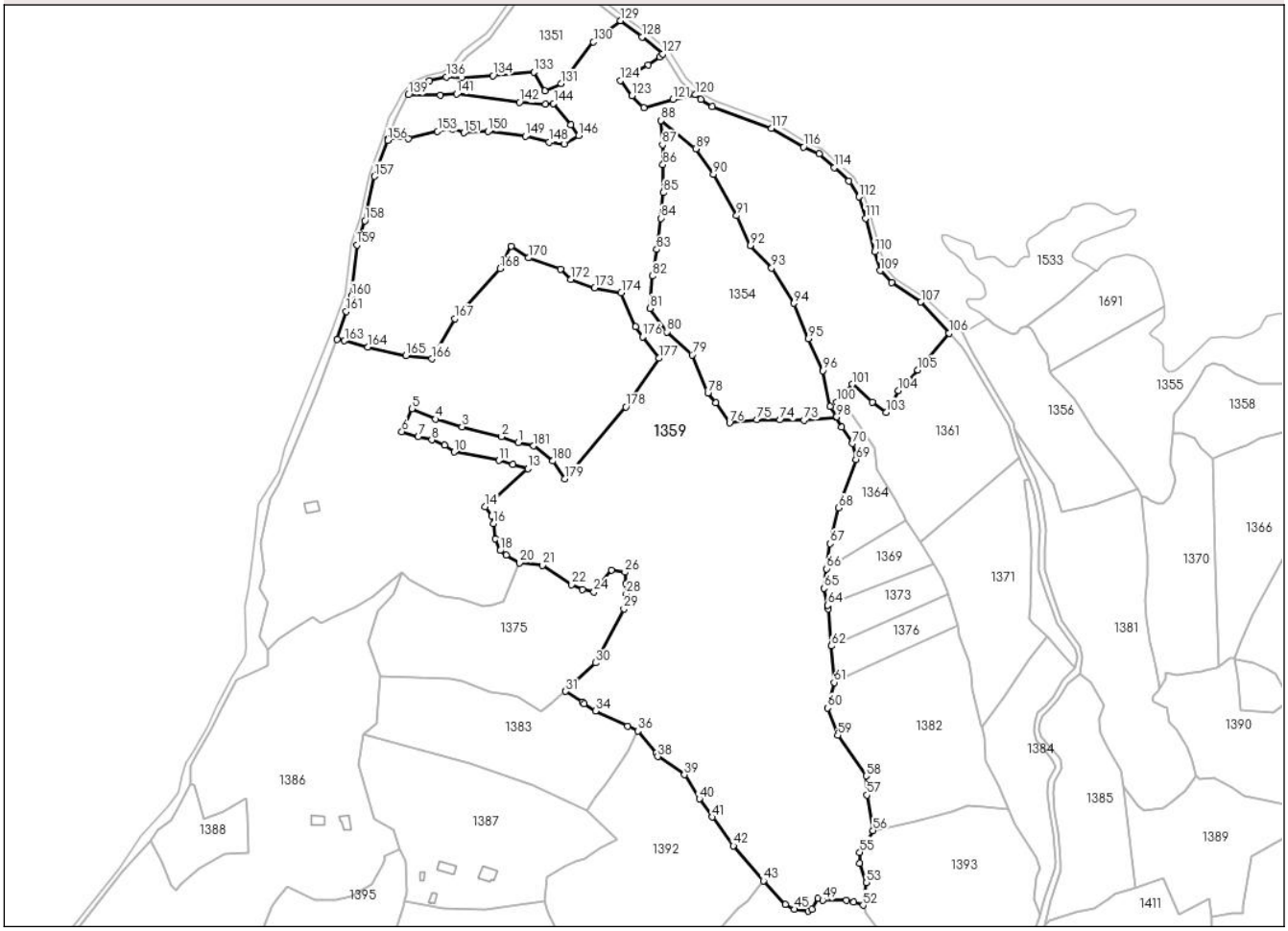
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	107.249	parte din nr. topografic 7298, 7297, 7296, 7295, 7294, 7293, 7292, 7300, 7301, 7302, 7304, 7303, 7287, 7284

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	954	-	-	parte din nr. topografic 7298, 7297, 7296, 7295, 7294, 7293, 7292, 7300, 7301, 7302, 7304, 7303, 7287, 7284	
2	faneata	NU	106.295	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.919,485 693.248,67	2	454.907,624 693.252,971	12.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.907,624 693.252,971	3	454.879,593 693.259,929	28.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.879,593 693.259,929	4	454.860,879 693.265,313	19.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	454.860,879 693.265,313	5	454.843,975 693.272,781	18.48
7	454.848,382 693.252,723	8	454.858,101 693.250,639	9.94
10	454.873,963 693.241,997	11	454.905,731 693.235,991	32.331
13	454.926,096 693.230,135	14	454.895,809 693.203,081	40.611
16	454.901,765 693.191,291	17	454.902,998 693.180,506	10.855
19	454.910,835 693.168,929	20	454.920,278 693.163,268	11.01
22	454.957,307 693.147,998	23	454.964,947 693.144,4	8.445
25	454.985,637 693.158,339	26	454.995,25 693.156,654	9.759
28	454.996,093 693.141,519	29	454.994,488 693.130,628	11.009
31	454.953,038 693.072,298	32	454.964,685 693.064,548	13.99
34	454.974,322 693.058,373	35	454.997,09 693.047,654	25.165
37	455.017,317 693.028,512	38	455.018,468 693.025,878	2.875
40	455.047,894 692.995,948	41	455.056,974 692.983,091	15.74
43	455.093,314 692.937,853	44	455.109,035 692.921,143	22.943
46	455.125,0 692.916,252	47	455.127,828 692.917,487	3.086
49	455.135,318 692.924,121	50	455.152,233 692.923,999	16.915
52	455.164,023 692.920,53	53	455.166,493 692.936,482	16.142
55	455.161,745 692.958,106	56	455.171,039 692.973,491	17.974
58	455.166,335 693.012,292	59	455.146,016 693.041,074	35.232
61	455.143,507 693.078,527	62	455.141,52 693.104,39	25.939
64	455.138,918 693.133,294	65	455.136,23 693.145,352	12.354
67	455.140,702 693.177,024	68	455.146,73 693.202,356	26.039
70	455.156,535 693.248,033	71	455.148,941 693.259,574	13.815
73	455.122,04 693.264,608	74	455.105,146 693.264,683	16.894
76	455.069,353 693.262,669	77	455.059,416 693.276,996	17.436
79	455.042,824 693.310,885	80	455.025,018 693.327,221	24.165
82	455.014,762 693.366,884	83	455.017,588 693.385,635	18.963
85	455.022,457 693.425,963	86	455.022,071 693.445,841	19.882
88	455.020,747 693.477,08	89	455.045,361 693.457,086	31.711
91	455.074,34 693.409,629	92	455.083,932 693.388,4	23.295
94	455.114,864 693.347,455	95	455.125,294 693.322,294	27.237
97	455.140,509 693.274,12	98	455.145,348 693.266,885	8.704
100	455.145,303 693.277,456	101	455.156,501 693.290,05	16.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	454.843,975 693.272,781	6	454.836,826 693.256,391	17.881
8	454.858,101 693.250,639	9	454.867,318 693.246,807	9.982
11	454.905,731 693.235,991	12	454.915,579 693.233,211	10.233
14	454.895,809 693.203,081	15	454.900,635 693.196,73	7.977
17	454.902,998 693.180,506	18	454.906,582 693.172,094	9.144
20	454.920,278 693.163,268	21	454.936,698 693.161,768	16.488
23	454.964,947 693.144,4	24	454.973,163 693.142,706	8.389
26	454.995,25 693.156,654	27	454.995,704 693.148,5	8.167
29	454.994,488 693.130,628	30	454.974,305 693.092,394	43.234
32	454.964,685 693.064,548	33	454.966,33 693.063,494	1.954
35	454.997,09 693.047,654	36	455.004,296 693.044,161	8.008
38	455.018,468 693.025,878	39	455.037,289 693.013,024	22.792
41	455.056,974 692.983,091	42	455.072,073 692.962,657	25.407
44	455.109,035 692.921,143	45	455.115,154 692.917,595	7.073
47	455.127,828 692.917,487	48	455.132,062 692.925,485	9.05
50	455.152,233 692.923,999	51	455.157,396 692.922,829	5.294
53	455.166,493 692.936,482	54	455.161,77 692.950,292	14.595
56	455.171,039 692.973,491	57	455.166,652 692.998,658	25.546
59	455.146,016 693.041,074	60	455.139,039 693.060,351	20.5
62	455.141,52 693.104,39	63	455.139,501 693.130,679	26.367
65	455.136,23 693.145,352	66	455.138,179 693.159,156	13.941
68	455.146,73 693.202,356	69	455.158,95 693.236,774	36.523
71	455.148,941 693.259,574	72	455.144,996 693.266,514	7.983
74	455.105,146 693.264,683	75	455.088,649 693.264,96	16.499
77	455.059,416 693.276,996	78	455.053,969 693.283,938	8.824
80	455.025,018 693.327,221	81	455.012,914 693.343,959	20.656
83	455.017,588 693.385,635	84	455.020,639 693.407,798	22.372
86	455.022,071 693.445,841	87	455.021,679 693.459,925	14.089
89	455.045,361 693.457,086	90	455.057,908 693.438,871	22.118
92	455.083,932 693.388,4	93	455.099,107 693.372,548	21.945
95	455.125,294 693.322,294	96	455.135,67 693.299,665	24.895
98	455.145,348 693.266,885	99	455.152,025 693.273,915	9.695
101	455.156,501 693.290,05	102	455.170,549 693.277,533	18.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	454.836,826 693.256,391	7	454.848,382 693.252,723	12.124
9	454.867,318 693.246,807	10	454.873,963 693.241,997	8.203
12	454.915,579 693.233,211	13	454.926,096 693.230,135	10.958
15	454.900,635 693.196,73	16	454.901,765 693.191,291	5.555
18	454.906,582 693.172,094	19	454.910,835 693.168,929	5.301
21	454.936,698 693.161,768	22	454.957,307 693.147,998	24.786
24	454.973,163 693.142,706	25	454.985,637 693.158,339	20.0
27	454.995,704 693.148,5	28	454.996,093 693.141,519	6.992
30	454.974,305 693.092,394	31	454.953,038 693.072,298	29.26
33	454.966,33 693.063,494	34	454.974,322 693.058,373	9.491
36	455.004,296 693.044,161	37	455.017,317 693.028,512	20.358
39	455.037,289 693.013,024	40	455.047,894 692.995,948	20.101
42	455.072,073 692.962,657	43	455.093,314 692.937,853	32.656
45	455.115,154 692.917,595	46	455.125,0 692.916,252	9.937
48	455.132,062 692.925,485	49	455.135,318 692.924,121	3.53
51	455.157,396 692.922,829	52	455.164,023 692.920,53	7.014
54	455.161,77 692.950,292	55	455.161,745 692.958,106	7.814
57	455.166,652 692.998,658	58	455.166,335 693.012,292	13.638
60	455.139,039 693.060,351	61	455.143,507 693.078,527	18.717
63	455.139,501 693.130,679	64	455.138,918 693.133,294	2.679
66	455.138,179 693.159,156	67	455.140,702 693.177,024	18.046
69	455.158,95 693.236,774	70	455.156,535 693.248,033	11.515
72	455.144,996 693.266,514	73	455.122,04 693.264,608	23.035
75	455.088,649 693.264,96	76	455.069,353 693.262,669	19.431
78	455.053,969 693.283,938	79	455.042,824 693.310,885	29.161
81	455.012,914 693.343,959	82	455.014,762 693.366,884	22.999
84	455.020,639 693.407,798	85	455.022,457 693.425,963	18.256
87	455.021,679 693.459,925	88	455.020,747 693.477,08	17.18
90	455.057,908 693.438,871	91	455.074,34 693.409,629	33.543
93	455.099,107 693.372,548	94	455.114,864 693.347,455	29.63
96	455.135,67 693.299,665	97	455.140,509 693.274,12	25.999
99	455.152,025 693.273,915	100	455.145,303 693.277,456	7.598
102	455.170,549 693.277,533	103	455.180,363 693.270,131	12.292

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
103	455.180,363 693.270,131	104	455.189,037 693.285,685	17.809
104	455.189,037 693.285,685	105	455.202,948 693.300,177	20.088
105	455.202,948 693.300,177	106	455.225,033 693.326,325	34.227
106	455.225,033 693.326,325	107	455.205,082 693.348,36	29.725
107	455.205,082 693.348,36	108	455.184,175 693.362,028	24.978
108	455.184,175 693.362,028	109	455.176,119 693.370,681	11.823
109	455.176,119 693.370,681	110	455.172,158 693.383,977	13.874
110	455.172,158 693.383,977	111	455.165,818 693.407,816	24.668
111	455.165,818 693.407,816	112	455.161,068 693.422,917	15.83
112	455.161,068 693.422,917	113	455.154,032 693.434,189	13.287
113	455.154,032 693.434,189	114	455.143,703 693.443,799	14.108
114	455.143,703 693.443,799	115	455.132,765 693.453,364	14.531
115	455.132,765 693.453,364	116	455.121,81 693.458,372	12.045
116	455.121,81 693.458,372	117	455.099,234 693.471,643	26.188
117	455.099,234 693.471,643	118	455.056,936 693.487,164	45.056
118	455.056,936 693.487,164	119	455.048,834 693.492,022	9.447
119	455.048,834 693.492,022	120	455.045,137 693.495,372	4.989
120	455.045,137 693.495,372	121	455.029,233 693.492,072	16.243
121	455.029,233 693.492,072	122	455.008,398 693.486,303	21.619
122	455.008,398 693.486,303	123	455.000,102 693.494,68	11.79
123	455.000,102 693.494,68	124	454.991,679 693.505,365	13.606
124	454.991,679 693.505,365	125	455.011,741 693.516,457	22.924
125	455.011,741 693.516,457	126	455.019,88 693.522,057	9.879
126	455.019,88 693.522,057	127	455.021,766 693.524,302	2.932
127	455.021,766 693.524,302	128	455.007,274 693.536,441	18.905
128	455.007,274 693.536,441	129	454.992,053 693.547,936	19.074
129	454.992,053 693.547,936	130	454.972,788 693.532,834	24.478
130	454.972,788 693.532,834	131	454.949,732 693.503,474	37.331
131	454.949,732 693.503,474	132	454.938,193 693.498,009	12.768
132	454.938,193 693.498,009	133	454.930,415 693.511,606	15.664
133	454.930,415 693.511,606	134	454.901,428 693.508,994	29.105
134	454.901,428 693.508,994	135	454.879,218 693.507,581	22.255
135	454.879,218 693.507,581	136	454.868,274 693.507,998	10.952
136	454.868,274 693.507,998	137	454.856,242 693.505,219	12.349
137	454.856,242 693.505,219	138	454.846,811 693.501,29	10.216
138	454.846,811 693.501,29	139	454.841,535 693.495,341	7.952
139	454.841,535 693.495,341	140	454.864,122 693.495,009	22.589
140	454.864,122 693.495,009	141	454.875,64 693.495,912	11.553
141	454.875,64 693.495,912	142	454.920,368 693.490,106	45.103
142	454.920,368 693.490,106	143	454.938,705 693.488,846	18.38
143	454.938,705 693.488,846	144	454.944,454 693.489,208	5.76
144	454.944,454 693.489,208	145	454.956,706 693.474,108	19.445
145	454.956,706 693.474,108	146	454.962,316 693.466,41	9.525
146	454.962,316 693.466,41	147	454.951,868 693.460,207	12.151
147	454.951,868 693.460,207	148	454.941,312 693.461,67	10.657
148	454.941,312 693.461,67	149	454.924,601 693.465,958	17.252
149	454.924,601 693.465,958	150	454.898,049 693.469,37	26.77
150	454.898,049 693.469,37	151	454.880,99 693.468,358	17.089
151	454.880,99 693.468,358	152	454.872,621 693.470,925	8.754
152	454.872,621 693.470,925	153	454.862,177 693.469,404	10.554
153	454.862,177 693.469,404	154	454.841,418 693.464,351	21.365
154	454.841,418 693.464,351	155	454.827,162 693.464,335	14.256
155	454.827,162 693.464,335	156	454.826,722 693.463,002	1.403
156	454.826,722 693.463,002	157	454.817,394 693.437,546	27.112
157	454.817,394 693.437,546	158	454.810,51 693.406,036	32.253
158	454.810,51 693.406,036	159	454.804,989 693.388,838	18.062
159	454.804,989 693.388,838	160	454.801,086 693.352,65	36.399
160	454.801,086 693.352,65	161	454.797,366 693.341,728	11.537
161	454.797,366 693.341,728	162	454.790,874 693.321,973	20.795
162	454.790,874 693.321,973	163	454.796,17 693.320,873	5.409
163	454.796,17 693.320,873	164	454.812,616 693.316,326	17.063
164	454.812,616 693.316,326	165	454.839,83 693.310,307	27.872
165	454.839,83 693.310,307	166	454.858,123 693.308,104	18.425
166	454.858,123 693.308,104	167	454.874,338 693.336,628	32.811
167	454.874,338 693.336,628	168	454.906,575 693.372,113	47.942
168	454.906,575 693.372,113	169	454.914,506 693.388,149	17.89
169	454.914,506 693.388,149	170	454.926,671 693.379,64	14.846
170	454.926,671 693.379,64	171	454.949,491 693.371,434	24.251
171	454.949,491 693.371,434	172	454.956,863 693.364,352	10.223
172	454.956,863 693.364,352	173	454.973,653 693.358,567	17.759
173	454.973,653 693.358,567	174	454.992,441 693.354,863	19.149
174	454.992,441 693.354,863	175	455.002,755 693.330,951	26.042
175	455.002,755 693.330,951	176	455.007,683 693.323,57	8.875
176	455.007,683 693.323,57	177	455.019,174 693.308,471	18.974
177	455.019,174 693.308,471	178	454.995,689 693.274,022	41.693
178	454.995,689 693.274,022	179	454.952,415 693.223,034	66.876
179	454.952,415 693.223,034	180	454.943,934 693.235,569	15.135
180	454.943,934 693.235,569	181	454.930,342 693.246,258	17.292
181	454.930,342 693.246,258	1	454.919,485 693.248,67	11.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7158

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.980	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7158

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1360 / 24/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 21728, din 26/10/2022 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘIMON GHEORGHE** 2) **ȘIMON MARIA** DEFUNCT:Da 3) **ȘIMON SIMONA-MARIA** 4) **VÎRJAN ILIȘCA** 5) **SIMON GAVRILA** 6) **ȘIMON IOAN** 7) **ȘIMON VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

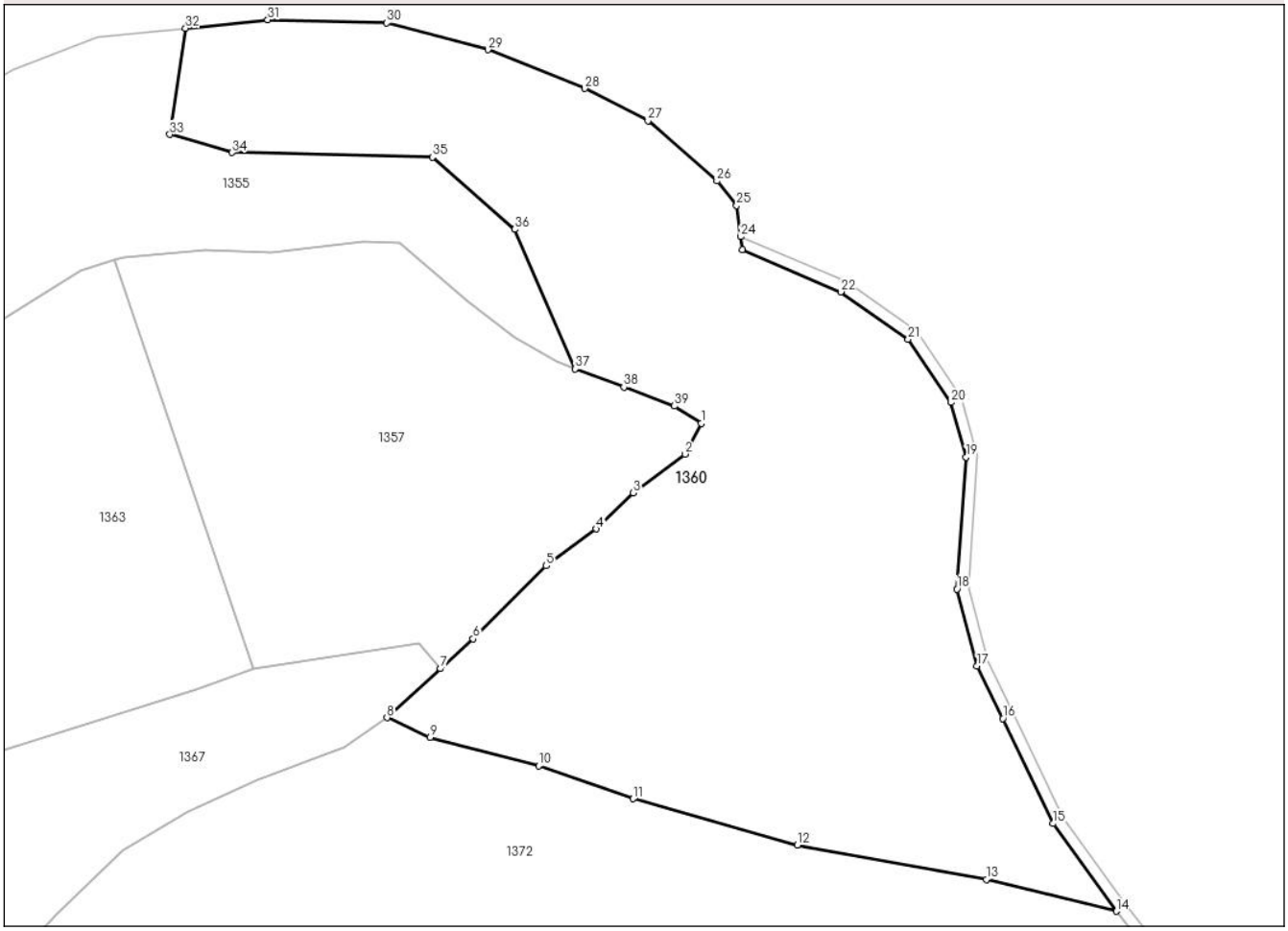
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.980	parte din nr. topografic 7158

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.980	UP I, UA 67	-	parte din nr. topografic 7158	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.734,256 693.263,749	2	455.731,364 693.258,298	6.17
3	455.722,181 693.251,449	4	455.715,619 693.245,037	9.175
5	455.706,727 693.238,479	6	455.693,754 693.225,51	18.344
7	455.687,955 693.220,21	8	455.678,445 693.211,52	12.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.731,364 693.258,298	3	455.722,181 693.251,449	11.456
4	455.715,619 693.245,037	5	455.706,727 693.238,479	11.049
6	455.693,754 693.225,51	7	455.687,955 693.220,21	7.856
8	455.678,445 693.211,52	9	455.686,08 693.208,02	8.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.686,08 693.208,02	10	455.705,37 693.202,95	19.945
11	455.722,19 693.197,13	12	455.751,366 693.188,941	30.304
13	455.784,94 693.182,82	14	455.808,019 693.177,177	23.759
15	455.796,8 693.192,727	16	455.787,855 693.211,392	20.698
17	455.783,265 693.220,696	18	455.779,696 693.234,334	14.097
19	455.781,352 693.257,784	20	455.778,675 693.267,47	10.049
21	455.771,026 693.278,687	22	455.759,042 693.287,1	14.641
23	455.741,559 693.294,584	24	455.741,268 693.296,885	2.319
25	455.740,566 693.302,42	26	455.737,06 693.306,764	5.581
27	455.724,808 693.317,456	28	455.713,596 693.323,2	12.598
29	455.696,356 693.330,066	30	455.678,417 693.334,83	18.561
31	455.657,254 693.335,39	32	455.642,654 693.333,902	14.675
33	455.639,856 693.315,026	34	455.650,9 693.311,808	11.503
35	455.686,523 693.310,999	36	455.701,122 693.298,194	19.419
37	455.711,894 693.273,394	38	455.720,522 693.270,194	9.202
39	455.729,493 693.266,832	1	455.734,256 693.263,749	5.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.705,37 693.202,95	11	455.722,19 693.197,13	17.798
12	455.751,366 693.188,941	13	455.784,94 693.182,82	34.127
14	455.808,019 693.177,177	15	455.796,8 693.192,727	19.175
16	455.787,855 693.211,392	17	455.783,265 693.220,696	10.374
18	455.779,696 693.234,334	19	455.781,352 693.257,784	23.509
20	455.778,675 693.267,47	21	455.771,026 693.278,687	13.577
22	455.759,042 693.287,1	23	455.741,559 693.294,584	19.018
24	455.741,268 693.296,885	25	455.740,566 693.302,42	5.58
26	455.737,06 693.306,764	27	455.724,808 693.317,456	16.261
28	455.713,596 693.323,2	29	455.696,356 693.330,066	18.557
30	455.678,417 693.334,83	31	455.657,254 693.335,39	21.171
32	455.642,654 693.333,902	33	455.639,856 693.315,026	19.082
34	455.650,9 693.311,808	35	455.686,523 693.310,999	35.632
36	455.701,122 693.298,194	37	455.711,894 693.273,394	27.038
38	455.720,522 693.270,194	39	455.729,493 693.266,832	9.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2949

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7281

Adresa: Jud. Maramures, Valea Sîngerelului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.243	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7281

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1361 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/123/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.243	parte din nr. topografic 7281

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.243	-	-	parte din nr. topografic 7281	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.272,052 693.243,45	2	455.266,857 693.260,95	18.255
3	455.237,047 693.311,505	4	455.233,616 693.316,845	6.347
5	455.225,033 693.326,325	6	455.202,948 693.300,177	34.227
7	455.189,037 693.285,685	8	455.180,363 693.270,131	17.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.266,857 693.260,95	3	455.237,047 693.311,505	58.69
4	455.233,616 693.316,845	5	455.225,033 693.326,325	12.788
6	455.202,948 693.300,177	7	455.189,037 693.285,685	20.088
8	455.180,363 693.270,131	9	455.170,549 693.277,533	12.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.170,549 693.277,533	10	455.156,501 693.290,05	18.815
11	455.145,303 693.277,456	12	455.152,025 693.273,915	7.598
13	455.171,844 693.244,694	14	455.172,636 693.238,12	6.622
15	455.173,647 693.229,714	16	455.187,134 693.206,918	26.487
17	455.189,745 693.201,986	18	455.192,36 693.197,772	4.96
19	455.194,744 693.193,928	20	455.204,334 693.178,468	18.192
21	455.274,613 693.238,038	1	455.272,052 693.243,45	5.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.156,501 693.290,05	11	455.145,303 693.277,456	16.852
12	455.152,025 693.273,915	13	455.171,844 693.244,694	35.308
14	455.172,636 693.238,12	15	455.173,647 693.229,714	8.466
16	455.187,134 693.206,918	17	455.189,745 693.201,986	5.58
18	455.192,36 693.197,772	19	455.194,744 693.193,928	4.523
20	455.204,334 693.178,468	21	455.274,613 693.238,038	92.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3317, 5525, 3562, 1023, 3319, 3176, 6476, 849, 5198,3325
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7318, 7317,7316, 7314, 7312, 7310, 7309, 7307, 7306, 7305

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 17A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		39.840	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7318, 7317,7316, 7314, 7312, 7310, 7309, 7307, 7306, 7305

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 17A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1978.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1362 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 60475/10, din 19/05/1994 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COZMA GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COZMA GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	39.840	parte din nr. topografic 7318, 7317,7316, 7314, 7312, 7310, 7309, 7307, 7306, 7305

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	parte din nr. topografic 7318, 7317,7316, 7314, 7312, 7310, 7309, 7307, 7306, 7305	
2	pasune	DA	19.235	-	-	-	
3	pasune	NU	20.505	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1978.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.790,874 693.321,973	2	454.788,167 693.315,383	7.124
2	454.788,167 693.315,383	3	454.776,867 693.284,835	32.571
3	454.776,867 693.284,835	4	454.760,278 693.245,417	42.767
4	454.760,278 693.245,417	5	454.749,232 693.219,039	28.597
5	454.749,232 693.219,039	6	454.743,594 693.208,532	11.924
6	454.743,594 693.208,532	7	454.737,074 693.177,511	31.699
7	454.737,074 693.177,511	8	454.738,88 693.157,654	19.939
8	454.738,88 693.157,654	9	454.735,379 693.145,63	12.524
9	454.735,379 693.145,63	10	454.741,683 693.135,15	12.229
10	454.741,683 693.135,15	11	454.735,602 693.110,774	25.123
11	454.735,602 693.110,774	12	454.742,19 693.102,041	10.939
12	454.742,19 693.102,041	13	454.749,416 693.109,096	10.099
13	454.749,416 693.109,096	14	454.760,046 693.116,286	12.832
14	454.760,046 693.116,286	15	454.773,18 693.124,595	15.542
15	454.773,18 693.124,595	16	454.779,755 693.120,221	7.897
16	454.779,755 693.120,221	17	454.788,317 693.124,572	9.604
17	454.788,317 693.124,572	18	454.803,429 693.131,381	16.575
18	454.803,429 693.131,381	19	454.816,152 693.139,789	15.25
19	454.816,152 693.139,789	20	454.828,491 693.150,159	16.118
20	454.828,491 693.150,159	21	454.837,089 693.156,244	10.533
21	454.837,089 693.156,244	22	454.841,752 693.151,488	6.661
22	454.841,752 693.151,488	23	454.862,328 693.140,561	23.297
23	454.862,328 693.140,561	24	454.867,224 693.139,265	5.065
24	454.867,224 693.139,265	25	454.878,696 693.137,393	11.624
25	454.878,696 693.137,393	26	454.893,958 693.133,003	15.881
26	454.893,958 693.133,003	27	454.901,446 693.133,838	7.534
27	454.901,446 693.133,838	28	454.908,657 693.135,994	7.526
28	454.908,657 693.135,994	29	454.920,278 693.163,268	29.647
29	454.920,278 693.163,268	30	454.910,835 693.168,929	11.01
30	454.910,835 693.168,929	31	454.906,582 693.172,094	5.301
31	454.906,582 693.172,094	32	454.902,998 693.180,506	9.144
32	454.902,998 693.180,506	33	454.901,765 693.191,291	10.855
33	454.901,765 693.191,291	34	454.900,635 693.196,73	5.555
34	454.900,635 693.196,73	35	454.895,809 693.203,081	7.977
35	454.895,809 693.203,081	36	454.926,096 693.230,135	40.611
36	454.926,096 693.230,135	37	454.915,579 693.233,211	10.958
37	454.915,579 693.233,211	38	454.905,731 693.235,991	10.233
38	454.905,731 693.235,991	39	454.873,963 693.241,997	32.331
39	454.873,963 693.241,997	40	454.867,318 693.246,807	8.203
40	454.867,318 693.246,807	41	454.858,101 693.250,639	9.982
41	454.858,101 693.250,639	42	454.848,382 693.252,723	9.94
42	454.848,382 693.252,723	43	454.836,826 693.256,391	12.124
43	454.836,826 693.256,391	44	454.843,975 693.272,781	17.881
44	454.843,975 693.272,781	45	454.860,879 693.265,313	18.48
45	454.860,879 693.265,313	46	454.879,593 693.259,929	19.473
46	454.879,593 693.259,929	47	454.907,624 693.252,971	28.882
47	454.907,624 693.252,971	48	454.919,485 693.248,67	12.617
48	454.919,485 693.248,67	49	454.930,342 693.246,258	11.122
49	454.930,342 693.246,258	50	454.943,934 693.235,569	17.292
50	454.943,934 693.235,569	51	454.952,415 693.223,034	15.135
51	454.952,415 693.223,034	52	454.995,689 693.274,022	66.876
52	454.995,689 693.274,022	53	455.019,174 693.308,471	41.693
53	455.019,174 693.308,471	54	455.007,683 693.323,57	18.974
54	455.007,683 693.323,57	55	455.002,755 693.330,951	8.875
55	455.002,755 693.330,951	56	454.992,441 693.354,863	26.042
56	454.992,441 693.354,863	57	454.973,653 693.358,567	19.149
57	454.973,653 693.358,567	58	454.956,863 693.364,352	17.759
58	454.956,863 693.364,352	59	454.949,491 693.371,434	10.223
59	454.949,491 693.371,434	60	454.926,671 693.379,64	24.251
60	454.926,671 693.379,64	61	454.914,506 693.388,149	14.846
61	454.914,506 693.388,149	62	454.906,575 693.372,113	17.89
62	454.906,575 693.372,113	63	454.874,338 693.336,628	47.942
63	454.874,338 693.336,628	64	454.858,123 693.308,104	32.811
64	454.858,123 693.308,104	65	454.839,83 693.310,307	18.425
65	454.839,83 693.310,307	66	454.812,616 693.316,326	27.872
66	454.812,616 693.316,326	67	454.796,17 693.320,873	17.063
67	454.796,17 693.320,873	1	454.790,874 693.321,973	5.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61829	Din acte: 7.800 Masurata: 8.130	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1363 / 24/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentință civilă Nr. 117 din dosar nr 46/336/2023, din 23/01/2024 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (act administrativ nr Adeverința Nr. 11378 din 13.09.2024, emis de Registrul Agricol Primăria Vișeu de Sus;act administrativ nr Documentație cadastrala vizata sub nr 16602 din 30.09.2024, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3900/8130	A1
	1) **ȘIMON IOANA-ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61829 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 16602 / 30/09/2024	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3900/8130	A1
	1) **ȘIMON GHEORGHE-IONUȚ**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61829 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 16602 / 30/09/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 330/8130	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/135/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B4	Se notează posesia faptică asupra cotei de 329/8130 în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON GHEORGHE-IONUȚ** 2) **ȘIMON IOANA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

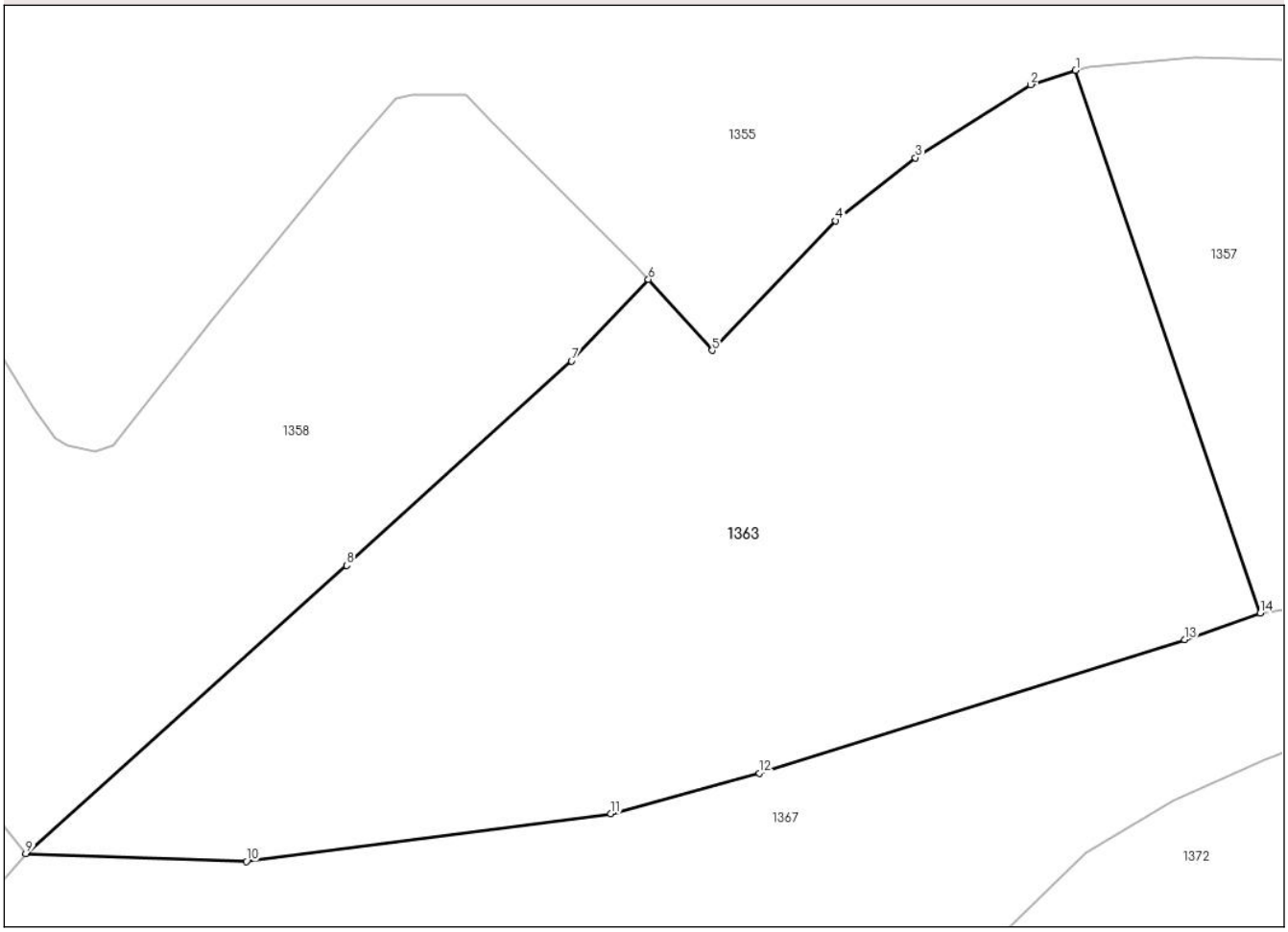
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61829	Din acte: 7.800 Masurata: 8.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.130	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.630,064 693.292,803	2	455.624,057 693.290,896	6.303
2	455.624,057 693.290,896	3	455.608,596 693.281,102	18.302
3	455.608,596 693.281,102	4	455.597,899 693.272,655	13.63
4	455.597,899 693.272,655	5	455.581,345 693.255,275	24.002
5	455.581,345 693.255,275	6	455.572,815 693.264,791	12.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.572,815 693.264,791	7	455.562,495 693.253,879	15.019
7	455.562,495 693.253,879	8	455.532,369 693.226,468	40.73
8	455.532,369 693.226,468	9	455.489,388 693.187,848	57.782
9	455.489,388 693.187,848	10	455.518,931 693.186,801	29.561
10	455.518,931 693.186,801	11	455.567,791 693.193,176	49.275
11	455.567,791 693.193,176	12	455.587,685 693.198,62	20.625
12	455.587,685 693.198,62	13	455.644,67 693.216,534	59.734
13	455.644,67 693.216,534	14	455.654,804 693.220,118	10.749
14	455.654,804 693.220,118	1	455.630,064 693.292,803	76.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2949

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7281

Adresa: Jud. Maramures, VALEA SÎNGERELULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.648	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7281

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1364 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/71/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LAZA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

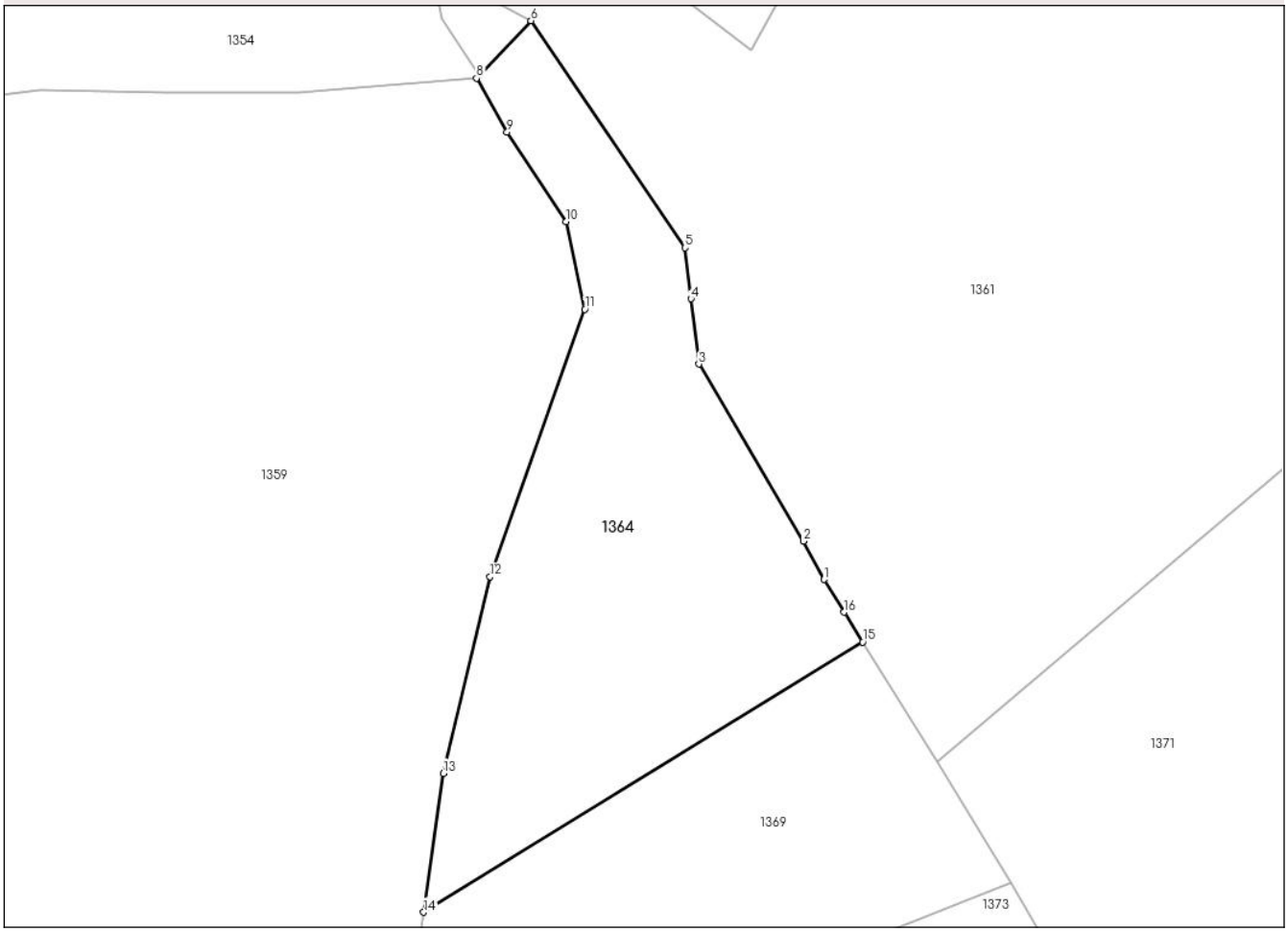
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.648	parte din nr. topografic 7281

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.648	-	-	parte din nr. topografic 7281	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.189,745 693.201,986	2	455.187,134 693.206,918	5.58
2	455.187,134 693.206,918	3	455.173,647 693.229,714	26.487
3	455.173,647 693.229,714	4	455.172,636 693.238,12	8.466
4	455.172,636 693.238,12	5	455.171,844 693.244,694	6.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.171,844 693.244,694	6	455.152,025 693.273,915	35.308
6	455.152,025 693.273,915	7	455.145,348 693.266,885	9.695
7	455.145,348 693.266,885	8	455.144,996 693.266,514	0.512
8	455.144,996 693.266,514	9	455.148,941 693.259,574	7.983
9	455.148,941 693.259,574	10	455.156,535 693.248,033	13.815
10	455.156,535 693.248,033	11	455.158,95 693.236,774	11.515
11	455.158,95 693.236,774	12	455.146,73 693.202,356	36.523
12	455.146,73 693.202,356	13	455.140,702 693.177,024	26.039
13	455.140,702 693.177,024	14	455.138,179 693.159,156	18.046
14	455.138,179 693.159,156	15	455.194,744 693.193,928	66.398
15	455.194,744 693.193,928	16	455.192,36 693.197,772	4.523
16	455.192,36 693.197,772	1	455.189,745 693.201,986	4.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7158

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7158

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1365 / 24/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43437/83, din 22/07/1999 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞIMON GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

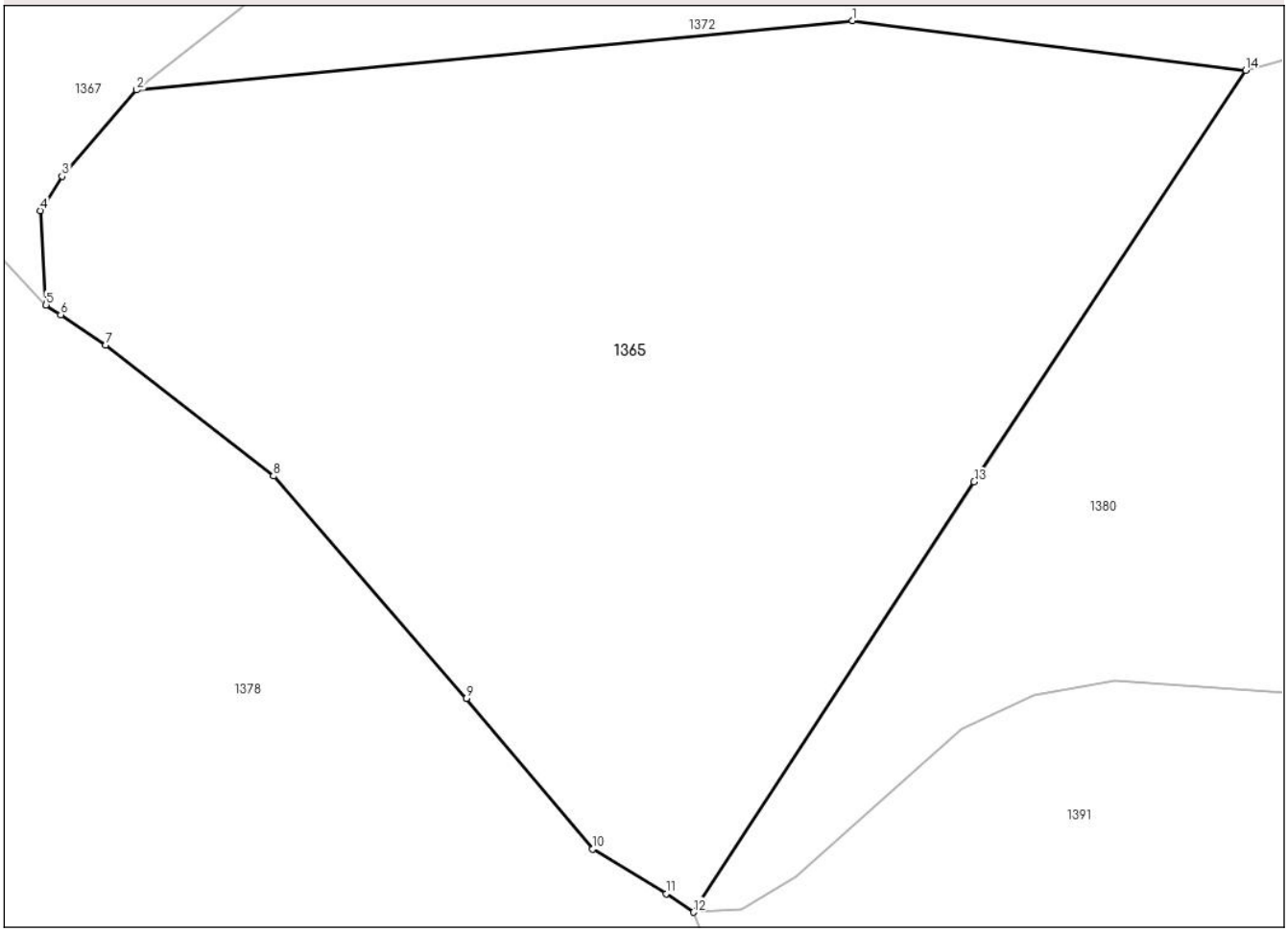
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	parte din nr. topografic 7158

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	-	-	parte din nr. topografic 7158	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.613,564 693.120,223	2	455.566,88 693.115,703	46.903
2	455.566,88 693.115,703	3	455.562,015 693.110,09	7.428
3	455.562,015 693.110,09	4	455.560,593 693.107,845	2.658
4	455.560,593 693.107,845	5	455.560,966 693.101,708	6.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.560,966 693.101,708	6	455.561,924 693.101,063	1.155
6	455.561,924 693.101,063	7	455.564,86 693.099,089	3.538
7	455.564,86 693.099,089	8	455.575,791 693.090,557	13.866
8	455.575,791 693.090,557	9	455.588,375 693.076,067	19.191
9	455.588,375 693.076,067	10	455.596,609 693.066,263	12.803
10	455.596,609 693.066,263	11	455.601,402 693.063,345	5.611
11	455.601,402 693.063,345	12	455.603,197 693.062,148	2.158
12	455.603,197 693.062,148	13	455.621,489 693.090,182	33.474
13	455.621,489 693.090,182	14	455.639,213 693.117,002	32.147
14	455.639,213 693.117,002	1	455.613,564 693.120,223	25.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5154, 3645
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7148, 7149

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Bucium

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.206	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7148, 7149

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1366 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/166/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȚICALĂ MARIUS-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.206	parte din nr. topografic 7148, 7149

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.206	-	-	parte din nr. topografic 7148, 7149	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.480,578 693.214,982	2	455.475,071 693.226,202	12.499
3	455.473,497 693.243,036	4	455.471,896 693.259,637	16.678
5	455.458,921 693.255,245	6	455.445,846 693.251,84	13.511
7	455.436,52 693.246,335	8	455.430,92 693.244,719	5.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.475,071 693.226,202	3	455.473,497 693.243,036	16.907
4	455.471,896 693.259,637	5	455.458,921 693.255,245	13.698
6	455.445,846 693.251,84	7	455.436,52 693.246,335	10.83
8	455.430,92 693.244,719	9	455.419,716 693.240,441	11.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.419,716 693.240,441	10	455.411,919 693.237,122	8.474
11	455.414,041 693.163,61	12	455.416,153 693.090,102	73.539
13	455.420,218 693.092,569	14	455.424,248 693.095,43	4.943
15	455.427,299 693.095,345	16	455.431,593 693.107,074	12.49
17	455.440,353 693.126,346	18	455.451,342 693.147,23	23.599
19	455.462,936 693.168,127	20	455.476,49 693.186,681	22.977
21	455.480,67 693.198,455	1	455.480,578 693.214,982	16.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.411,919 693.237,122	11	455.414,041 693.163,61	73.542
12	455.416,153 693.090,102	13	455.420,218 693.092,569	4.755
14	455.424,248 693.095,43	15	455.427,299 693.095,345	3.052
16	455.431,593 693.107,074	17	455.440,353 693.126,346	21.169
18	455.451,342 693.147,23	19	455.462,936 693.168,127	23.898
20	455.476,49 693.186,681	21	455.480,67 693.198,455	12.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7150

Adresa: Jud. Maramures, BUCIUM

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56639	Din acte: 13.100 Masurata: 9.063	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7150

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1367 / 24/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 60115/ 63, din 21/01/1994 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞIMON GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56639	Din acte: 13.100 Masurata: 9.063	parte din nr. topografic 7150

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.063	-	3	parte din nr. topografic 7150	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.619,663 693.176,518	2	455.631,472 693.187,885	16.391
3	455.643,133 693.194,881	4	455.655,379 693.200,42	13.44
5	455.668,4 693.205,342	6	455.670,865 693.206,274	2.635
7	455.678,445 693.211,52	8	455.687,955 693.220,21	12.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.631,472 693.187,885	3	455.643,133 693.194,881	13.598
4	455.655,379 693.200,42	5	455.668,4 693.205,342	13.92
6	455.670,865 693.206,274	7	455.678,445 693.211,52	9.218
8	455.687,955 693.220,21	9	455.684,167 693.224,664	5.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.684,167 693.224,664	10	455.654,804 693.220,118	29.713
11	455.644,67 693.216,534	12	455.587,685 693.198,62	59.734
13	455.567,791 693.193,176	14	455.518,931 693.186,801	49.275
15	455.489,388 693.187,848	16	455.473,228 693.169,69	24.308
17	455.495,289 693.145,43	18	455.520,872 693.136,631	27.055
19	455.535,252 693.127,752	20	455.547,092 693.116,286	16.481
21	455.560,966 693.101,708	22	455.560,593 693.107,845	6.149
23	455.562,015 693.110,09	24	455.566,88 693.115,703	7.428
25	455.573,692 693.121,091	26	455.577,937 693.125,617	6.205
27	455.584,642 693.131,154	28	455.585,223 693.140,918	9.781
29	455.589,598 693.147,476	30	455.607,126 693.163,549	23.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.654,804 693.220,118	11	455.644,67 693.216,534	10.749
12	455.587,685 693.198,62	13	455.567,791 693.193,176	20.625
14	455.518,931 693.186,801	15	455.489,388 693.187,848	29.561
16	455.473,228 693.169,69	17	455.495,289 693.145,43	32.79
18	455.520,872 693.136,631	19	455.535,252 693.127,752	16.9
20	455.547,092 693.116,286	21	455.560,966 693.101,708	20.125
22	455.560,593 693.107,845	23	455.562,015 693.110,09	2.658
24	455.566,88 693.115,703	25	455.573,692 693.121,091	8.685
26	455.577,937 693.125,617	27	455.584,642 693.131,154	8.695
28	455.585,223 693.140,918	29	455.589,598 693.147,476	7.883
30	455.607,126 693.163,549	1	455.619,663 693.176,518	18.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2117
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7252, 7257

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56918	675	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7252, 7257

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1368 / 31/03/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 42/2025, din 31/03/2025 emis de Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56918	675	parte din nr. topografic 7252, 7257

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	292	-	-	parte din nr. topografic 7252, 7257	
2	ape curgatoare	NU	383	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.819,51 693.166,183	2	455.809,608 693.178,393	15.72
4	455.789,653 693.212,267	5	455.785,148 693.221,398	10.182
7	455.783,372 693.257,986	8	455.780,514 693.268,323	10.724
10	455.760,021 693.288,856	11	455.741,268 693.296,885	20.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.809,608 693.178,393	3	455.798,527 693.193,753	18.94
5	455.785,148 693.221,398	6	455.781,714 693.234,522	13.565
8	455.780,514 693.268,323	9	455.772,473 693.280,115	14.273
11	455.741,268 693.296,885	12	455.741,559 693.294,584	2.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.798,527 693.193,753	4	455.789,653 693.212,267	20.531
6	455.781,714 693.234,522	7	455.783,372 693.257,986	23.523
9	455.772,473 693.280,115	10	455.760,021 693.288,856	15.214
12	455.741,559 693.294,584	13	455.759,042 693.287,1	19.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	455.759,042 693.287,1	14	455.771,026 693.278,687	14.641
16	455.781,352 693.257,784	17	455.779,696 693.234,334	23.509
19	455.787,855 693.211,392	20	455.796,8 693.192,727	20.698
22	455.817,837 693.165,07	23	455.821,536 693.158,188	7.813
25	455.840,828 693.141,24	26	455.872,986 693.125,887	35.635
28	455.910,58 693.104,704	29	455.915,943 693.100,621	6.74
31	455.922,9 693.101,702	32	455.926,705 693.108,758	8.017
34	455.935,642 693.104,749	35	455.944,101 693.099,123	10.158
37	455.958,515 693.083,079	38	455.962,244 693.079,656	5.062
40	455.965,868 693.077,689	41	455.966,35 693.077,958	0.552
43	455.949,426 693.096,315	44	455.945,025 693.100,31	5.943
46	455.926,218 693.111,453	47	455.924,419 693.110,028	2.295
49	455.919,467 693.101,283	50	455.916,959 693.102,361	2.73
52	455.895,678 693.120,03	53	455.873,75 693.127,738	23.244
55	455.831,16 693.151,935	56	455.823,659 693.158,462	9.942
14	455.771,026 693.278,687	15	455.778,675 693.267,47	13.577
17	455.779,696 693.234,334	18	455.783,265 693.220,696	14.097
20	455.796,8 693.192,727	21	455.808,019 693.177,177	19.175
23	455.821,536 693.158,188	24	455.829,942 693.150,346	11.495
26	455.872,986 693.125,887	27	455.894,664 693.118,266	22.979
29	455.915,943 693.100,621	30	455.920,066 693.098,304	4.729
32	455.926,705 693.108,758	33	455.927,832 693.108,531	1.149
35	455.944,101 693.099,123	36	455.948,34 693.095,274	5.726
38	455.962,244 693.079,656	39	455.962,661 693.080,127	0.629
41	455.966,35 693.077,958	42	455.959,603 693.084,117	9.135
44	455.945,025 693.100,31	45	455.936,411 693.106,039	10.345
47	455.924,419 693.110,028	48	455.921,139 693.103,013	7.743
50	455.916,959 693.102,361	51	455.911,836 693.106,262	6.439
53	455.873,75 693.127,738	54	455.841,917 693.142,936	35.275
56	455.823,659 693.158,462	1	455.819,51 693.166,183	8.766
15	455.778,675 693.267,47	16	455.781,352 693.257,784	10.049
18	455.783,265 693.220,696	19	455.787,855 693.211,392	10.374
21	455.808,019 693.177,177	22	455.817,837 693.165,07	15.588
24	455.829,942 693.150,346	25	455.840,828 693.141,24	14.193
27	455.894,664 693.118,266	28	455.910,58 693.104,704	20.911
30	455.920,066 693.098,304	31	455.922,9 693.101,702	4.424
33	455.927,832 693.108,531	34	455.935,642 693.104,749	8.678
36	455.948,34 693.095,274	37	455.958,515 693.083,079	15.882
39	455.962,661 693.080,127	40	455.965,868 693.077,689	4.028
42	455.959,603 693.084,117	43	455.949,426 693.096,315	15.886
45	455.936,411 693.106,039	46	455.926,218 693.111,453	11.542
48	455.921,139 693.103,013	49	455.919,467 693.101,283	2.406
51	455.911,836 693.106,262	52	455.895,678 693.120,03	21.228
54	455.841,917 693.142,936	55	455.831,16 693.151,935	14.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2949

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7281

Adresa: Jud. Maramures, SÎNGEREL

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.219	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7281

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1369 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

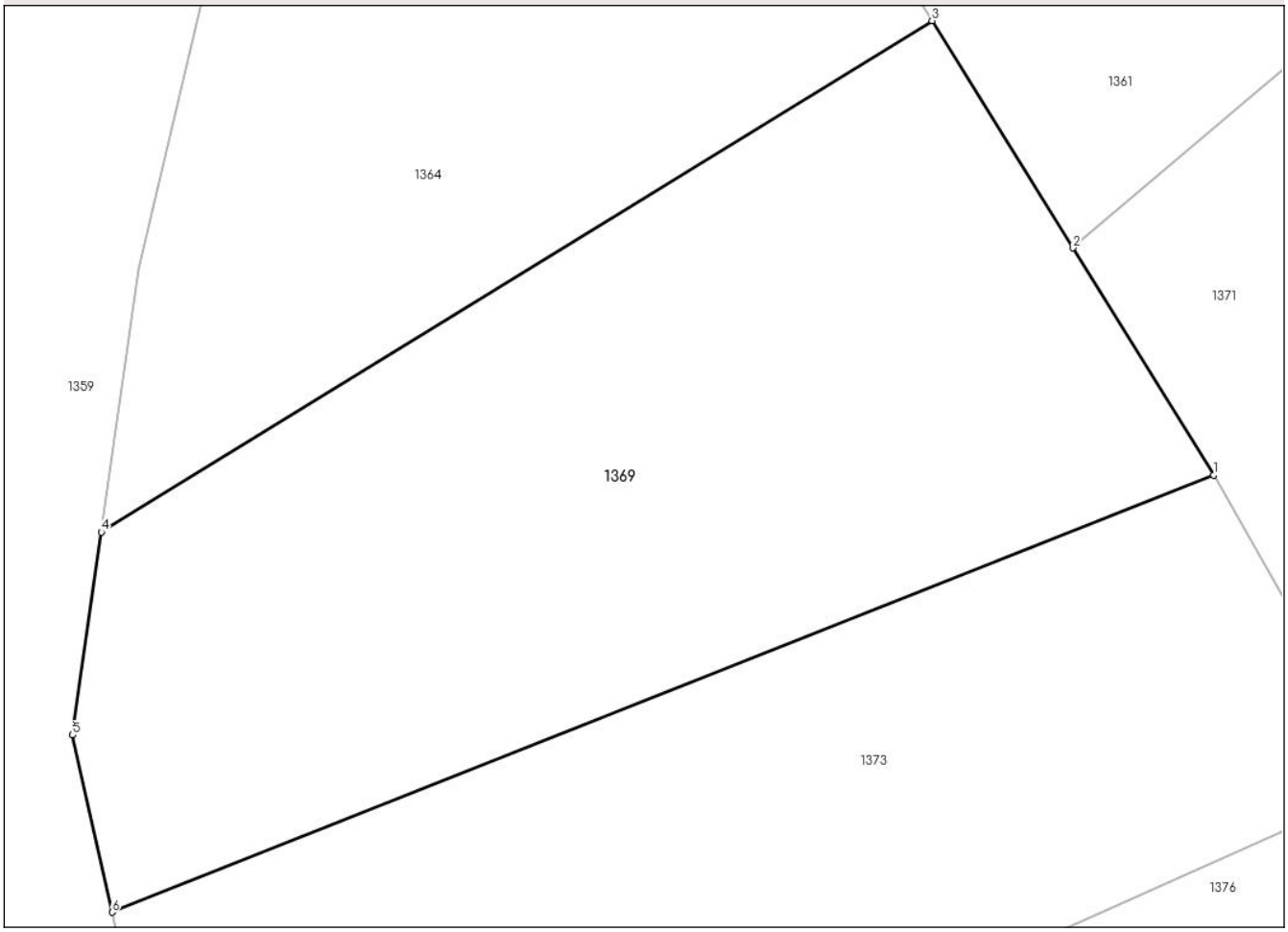
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.219	parte din nr. topografic 7281

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.219	-	-	parte din nr. topografic 7281	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.213,918 693.163,02	2	455.204,334 693.178,468	18.18
2	455.204,334 693.178,468	3	455.194,744 693.193,928	18.192
3	455.194,744 693.193,928	4	455.138,179 693.159,156	66.398
4	455.138,179 693.159,156	5	455.136,23 693.145,352	13.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.136,23 693.145,352	6	455.138,918 693.133,294	12.354
6	455.138,918 693.133,294	1	455.213,918 693.163,02	80.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5154, 3645
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7148, 7149

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Bucium

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.219	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7148, 7149

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1370 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/161/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMOIAGĂ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.219	parte din nr. topografic 7148, 7149

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.219	-	-	parte din nr. topografic 7148, 7149	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.390,428 693.255,399	2	455.384,214 693.255,435	6.215
3	455.382,197 693.238,864	4	455.382,308 693.233,05	5.815
5	455.384,767 693.225,787	6	455.385,326 693.221,539	4.285
7	455.383,313 693.213,438	8	455.380,852 693.209,468	4.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.384,214 693.255,435	3	455.382,197 693.238,864	16.693
4	455.382,308 693.233,05	5	455.384,767 693.225,787	7.668
6	455.385,326 693.221,539	7	455.383,313 693.213,438	8.347
8	455.380,852 693.209,468	9	455.378,843 693.207,011	3.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.378,843 693.207,011	10	455.376,551 693.205,837	2.575
11	455.373,026 693.205,335	12	455.370,626 693.206,563	2.696
13	455.368,5 693.206,956	14	455.365,313 693.209,415	4.026
15	455.361,119 693.211,035	16	455.362,146 693.201,04	10.047
17	455.364,134 693.183,895	18	455.365,763 693.168,996	14.988
19	455.365,45 693.154,638	20	455.364,325 693.136,618	18.055
21	455.364,824 693.123,642	22	455.367,77 693.106,859	17.039
23	455.370,048 693.096,986	24	455.371,908 693.088,98	8.219
25	455.373,444 693.079,076	26	455.374,532 693.074,138	5.056
27	455.379,052 693.081,434	28	455.378,625 693.085,462	4.051
29	455.386,685 693.083,766	30	455.392,203 693.084,295	5.543
31	455.397,316 693.085,149	32	455.404,224 693.086,336	7.009
33	455.406,757 693.087,007	34	455.414,281 693.088,965	7.775
35	455.416,153 693.090,102	36	455.414,041 693.163,61	73.539
37	455.411,919 693.237,122	38	455.403,864 693.245,349	11.514
39	455.399,138 693.252,002	1	455.390,428 693.255,399	9.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.376,551 693.205,837	11	455.373,026 693.205,335	3.561
12	455.370,626 693.206,563	13	455.368,5 693.206,956	2.162
14	455.365,313 693.209,415	15	455.361,119 693.211,035	4.496
16	455.362,146 693.201,04	17	455.364,134 693.183,895	17.26
18	455.365,763 693.168,996	19	455.365,45 693.154,638	14.361
20	455.364,325 693.136,618	21	455.364,824 693.123,642	12.986
22	455.367,77 693.106,859	23	455.370,048 693.096,986	10.132
24	455.371,908 693.088,98	25	455.373,444 693.079,076	10.022
26	455.374,532 693.074,138	27	455.379,052 693.081,434	8.583
28	455.378,625 693.085,462	29	455.386,685 693.083,766	8.237
30	455.392,203 693.084,295	31	455.397,316 693.085,149	5.184
32	455.404,224 693.086,336	33	455.406,757 693.087,007	2.62
34	455.414,281 693.088,965	35	455.416,153 693.090,102	2.19
36	455.414,041 693.163,61	37	455.411,919 693.237,122	73.542
38	455.403,864 693.245,349	39	455.399,138 693.252,002	8.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2949

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7281

Adresa: Jud. Maramures, Valea Sîngerelului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.582	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7281

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1371 / 04/04/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/132/2025, din 04/04/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.582	parte din nr. topografic 7281

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.582	-	-	parte din nr. topografic 7281	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.281,924 693.222,682	2	455.276,954 693.233,09	11.534
3	455.274,613 693.238,038	4	455.204,334 693.178,468	92.129
5	455.213,918 693.163,02	6	455.220,192 693.151,969	12.707
7	455.223,764 693.143,758	8	455.224,486 693.141,449	2.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.276,954 693.233,09	3	455.274,613 693.238,038	5.474
4	455.204,334 693.178,468	5	455.213,918 693.163,02	18.18
6	455.220,192 693.151,969	7	455.223,764 693.143,758	8.955
8	455.224,486 693.141,449	9	455.231,547 693.118,847	23.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.231,547 693.118,847	10	455.231,975 693.111,66	7.2
11	455.235,137 693.102,914	12	455.239,058 693.094,231	9.527
13	455.240,36 693.084,424	14	455.241,84 693.073,091	11.429
15	455.247,954 693.048,657	16	455.248,388 693.046,925	1.786
17	455.264,749 693.069,089	18	455.282,202 693.094,781	31.059
19	455.294,774 693.111,202	20	455.284,75 693.120,312	13.545
21	455.282,028 693.124,286	22	455.282,055 693.125,157	0.872
23	455.282,254 693.131,544	24	455.283,512 693.171,989	40.465
25	455.282,479 693.187,768	26	455.278,409 693.222,119	34.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.231,975 693.111,66	11	455.235,137 693.102,914	9.3
12	455.239,058 693.094,231	13	455.240,36 693.084,424	9.893
14	455.241,84 693.073,091	15	455.247,954 693.048,657	25.187
16	455.248,388 693.046,925	17	455.264,749 693.069,089	27.549
18	455.282,202 693.094,781	19	455.294,774 693.111,202	20.681
20	455.284,75 693.120,312	21	455.282,028 693.124,286	4.817
22	455.282,055 693.125,157	23	455.282,254 693.131,544	6.39
24	455.283,512 693.171,989	25	455.282,479 693.187,768	15.813
26	455.278,409 693.222,119	1	455.281,924 693.222,682	3.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7158

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7158

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1372 / 24/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5381, din 25/01/2007 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘIMON GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	parte din nr. topografic 7158

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	12.000	-	UP I, UA 67A	parte din nr. topografic 7158	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.686,08 693.208,02	2	455.678,445 693.211,52	8.399
3	455.670,865 693.206,274	4	455.668,4 693.205,342	2.635
5	455.655,379 693.200,42	6	455.643,133 693.194,881	13.44
7	455.631,472 693.187,885	8	455.619,663 693.176,518	16.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.678,445 693.211,52	3	455.670,865 693.206,274	9.218
4	455.668,4 693.205,342	5	455.655,379 693.200,42	13.92
6	455.643,133 693.194,881	7	455.631,472 693.187,885	13.598
8	455.619,663 693.176,518	9	455.607,126 693.163,549	18.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.607,126 693.163,549	10	455.589,598 693.147,476	23.781
11	455.585,223 693.140,918	12	455.584,642 693.131,154	9.781
13	455.577,937 693.125,617	14	455.573,692 693.121,091	6.205
15	455.566,88 693.115,703	16	455.613,564 693.120,223	46.903
17	455.639,213 693.117,002	18	455.665,155 693.124,298	26.949
19	455.685,092 693.138,136	20	455.705,981 693.148,107	23.147
21	455.724,395 693.150,99	22	455.805,512 693.146,899	81.22
23	455.820,243 693.152,827	24	455.821,536 693.158,188	5.515
25	455.817,837 693.165,07	26	455.808,019 693.177,177	15.588
27	455.784,94 693.182,82	28	455.751,366 693.188,941	34.127
29	455.722,19 693.197,13	30	455.705,37 693.202,95	17.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.589,598 693.147,476	11	455.585,223 693.140,918	7.883
12	455.584,642 693.131,154	13	455.577,937 693.125,617	8.695
14	455.573,692 693.121,091	15	455.566,88 693.115,703	8.685
16	455.613,564 693.120,223	17	455.639,213 693.117,002	25.85
18	455.665,155 693.124,298	19	455.685,092 693.138,136	24.269
20	455.705,981 693.148,107	21	455.724,395 693.150,99	18.638
22	455.805,512 693.146,899	23	455.820,243 693.152,827	15.878
24	455.821,536 693.158,188	25	455.817,837 693.165,07	7.813
26	455.808,019 693.177,177	27	455.784,94 693.182,82	23.759
28	455.751,366 693.188,941	29	455.722,19 693.197,13	30.304
30	455.705,37 693.202,95	1	455.686,08 693.208,02	19.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2949

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7281

Adresa: Jud. Maramures, SÎNGEREL

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.219	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7281

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1373 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/51/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DANCIU CLAUDIA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

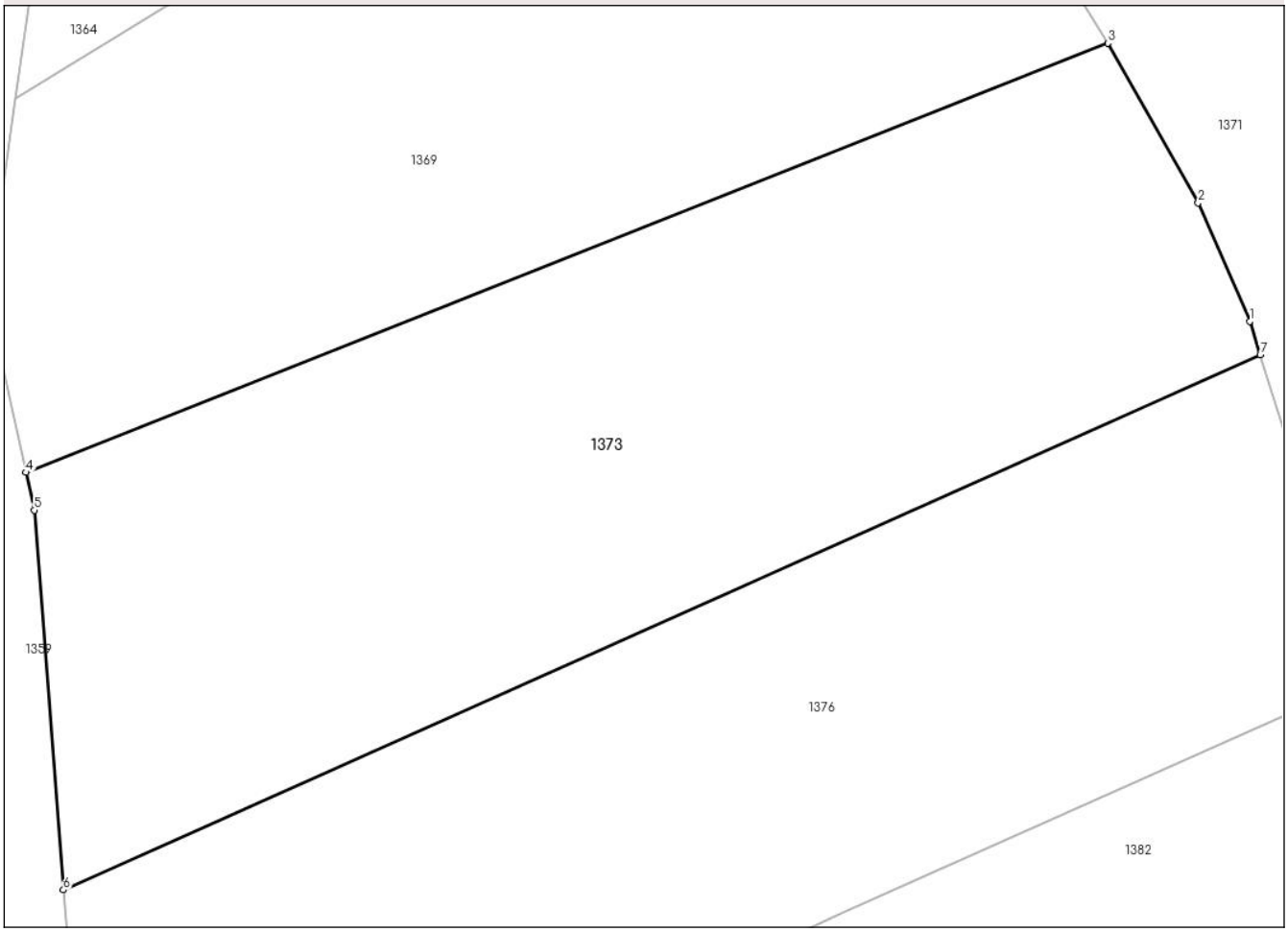
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.219	parte din nr. topografic 7281

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.219	-	-	parte din nr. topografic 7281	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.223,764 693.143,758	2	455.220,192 693.151,969	8.955
2	455.220,192 693.151,969	3	455.213,918 693.163,02	12.707
3	455.213,918 693.163,02	4	455.138,918 693.133,294	80.675
4	455.138,918 693.133,294	5	455.139,501 693.130,679	2.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.139,501 693.130,679	6	455.141,52 693.104,39	26.367
6	455.141,52 693.104,39	7	455.224,486 693.141,449	90.866
7	455.224,486 693.141,449	1	455.223,764 693.143,758	2.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2949

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7281

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.177	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7281

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1374 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.177	parte din nr. topografic 7281

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.177	-	-	parte din nr. topografic 7281	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.295,968 693.134,976	2	455.294,371 693.139,422	4.724
3	455.289,053 693.157,645	4	455.288,753 693.173,848	16.206
5	455.289,47 693.186,848	6	455.287,935 693.199,319	12.565
7	455.285,487 693.212,361	8	455.281,924 693.222,682	10.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.294,371 693.139,422	3	455.289,053 693.157,645	18.983
4	455.288,753 693.173,848	5	455.289,47 693.186,848	13.02
6	455.287,935 693.199,319	7	455.285,487 693.212,361	13.27
8	455.281,924 693.222,682	9	455.278,409 693.222,119	3.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.278,409 693.222,119	10	455.282,479 693.187,768	34.591
11	455.283,512 693.171,989	12	455.282,254 693.131,544	40.465
13	455.282,055 693.125,157	14	455.282,028 693.124,286	0.872
15	455.284,75 693.120,312	16	455.294,774 693.111,202	13.545
17	455.300,64 693.104,505	18	455.305,949 693.098,485	8.027
19	455.314,607 693.089,089	20	455.315,776 693.096,642	7.643
21	455.314,224 693.102,815	22	455.301,258 693.120,245	21.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.282,479 693.187,768	11	455.283,512 693.171,989	15.813
12	455.282,254 693.131,544	13	455.282,055 693.125,157	6.39
14	455.282,028 693.124,286	15	455.284,75 693.120,312	4.817
16	455.294,774 693.111,202	17	455.300,64 693.104,505	8.903
18	455.305,949 693.098,485	19	455.314,607 693.089,089	12.777
20	455.315,776 693.096,642	21	455.314,224 693.102,815	6.365
22	455.301,258 693.120,245	1	455.295,968 693.134,976	15.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3724

TEREN Necunoscut Nr. topografic:parte din nr. topografic 7322

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 12.161 Masurata: 11.859	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7322

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1375 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 51, din 15/06/2018 emis de NP COMAN MARIA IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ȘIMON VASILE**	
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 51, din 15/06/2018 emis de NP Coman Maria Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **ȘIMON VASILE**	
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 51, din 15/06/2018 emis de NP COMAN MARIA IOANA (Certificat de moștenitor suplimentar nr. 52/ 15.06.2018);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **ȘIMON IOAN-CRISTIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1
	1) **LEORDEAN ANAMARIA-CRISTINA**	
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor suplimentar nr. 52, din 15/06/2018 emis de NP COMAN MARIA IOANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64	A1
	1) **ȘIMON FLOARE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1
	1) **ȘIMON IOAN-CRISTIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1
	1) **LEORDEAN ANAMARIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

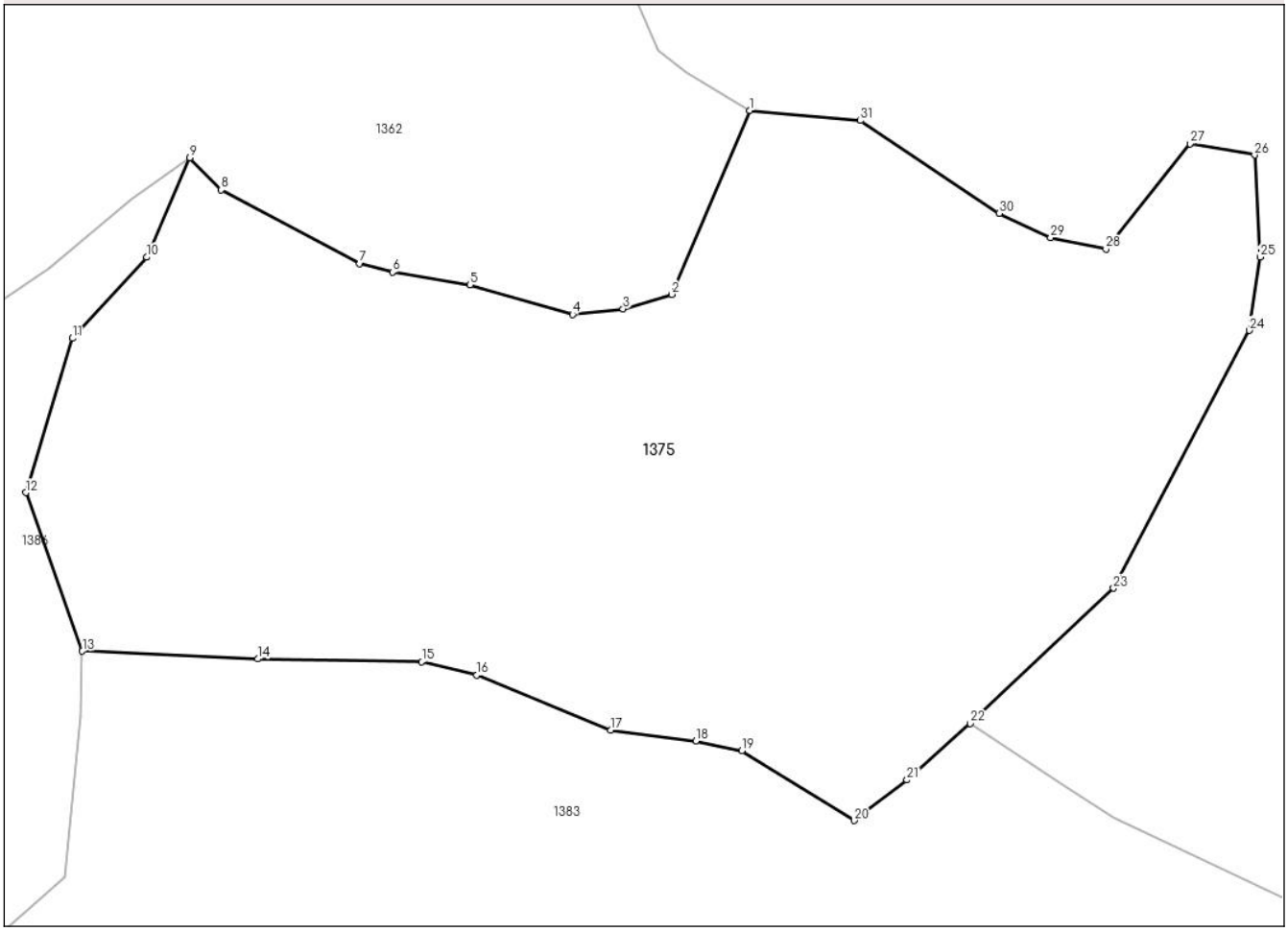
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 12.161 Masurata: 11.859	parte din nr. topografic 7322

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	9.497	-	-	parte din nr. topografic 7322	
2	faneata	NU	2.362	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.920,278 693.163,268	2	454.908,657 693.135,994	29.647
3	454.901,446 693.133,838	4	454.893,958 693.133,003	7.534
5	454.878,696 693.137,393	6	454.867,224 693.139,265	11.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.908,657 693.135,994	3	454.901,446 693.133,838	7.526
4	454.893,958 693.133,003	5	454.878,696 693.137,393	15.881
6	454.867,224 693.139,265	7	454.862,328 693.140,561	5.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	454.862,328 693.140,561	8	454.841,752 693.151,488	23.297
9	454.837,089 693.156,244	10	454.830,675 693.141,495	16.083
11	454.819,641 693.129,456	12	454.812,744 693.106,577	23.896
13	454.821,129 693.083,036	14	454.847,176 693.081,895	26.072
15	454.871,559 693.081,464	16	454.879,707 693.079,474	8.387
17	454.899,611 693.071,35	18	454.912,275 693.069,719	12.769
19	454.919,059 693.068,274	20	454.935,759 693.057,922	19.648
21	454.943,627 693.063,921	22	454.953,038 693.072,298	12.599
23	454.974,305 693.092,394	24	454.994,488 693.130,628	43.234
25	454.996,093 693.141,519	26	454.995,25 693.156,654	15.159
27	454.985,637 693.158,339	28	454.973,163 693.142,706	20.0
29	454.964,947 693.144,4	30	454.957,307 693.147,998	8.445
31	454.936,698 693.161,768	1	454.920,278 693.163,268	16.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	454.841,752 693.151,488	9	454.837,089 693.156,244	6.661
10	454.830,675 693.141,495	11	454.819,641 693.129,456	16.331
12	454.812,744 693.106,577	13	454.821,129 693.083,036	24.99
14	454.847,176 693.081,895	15	454.871,559 693.081,464	24.387
16	454.879,707 693.079,474	17	454.899,611 693.071,35	21.498
18	454.912,275 693.069,719	19	454.919,059 693.068,274	6.936
20	454.935,759 693.057,922	21	454.943,627 693.063,921	9.894
22	454.953,038 693.072,298	23	454.974,305 693.092,394	29.26
24	454.994,488 693.130,628	25	454.996,093 693.141,519	11.009
26	454.995,25 693.156,654	27	454.985,637 693.158,339	9.759
28	454.973,163 693.142,706	29	454.964,947 693.144,4	8.389
30	454.957,307 693.147,998	31	454.936,698 693.161,768	24.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2949
TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7281
Adresa: Jud. Maramures, VALEA SÎNGERELULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.219	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7281

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1376 / 19/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/67/2025, din 19/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IUSCO PETRU** DEFUNCT:Da 2) **IUSCO LUDOVICA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

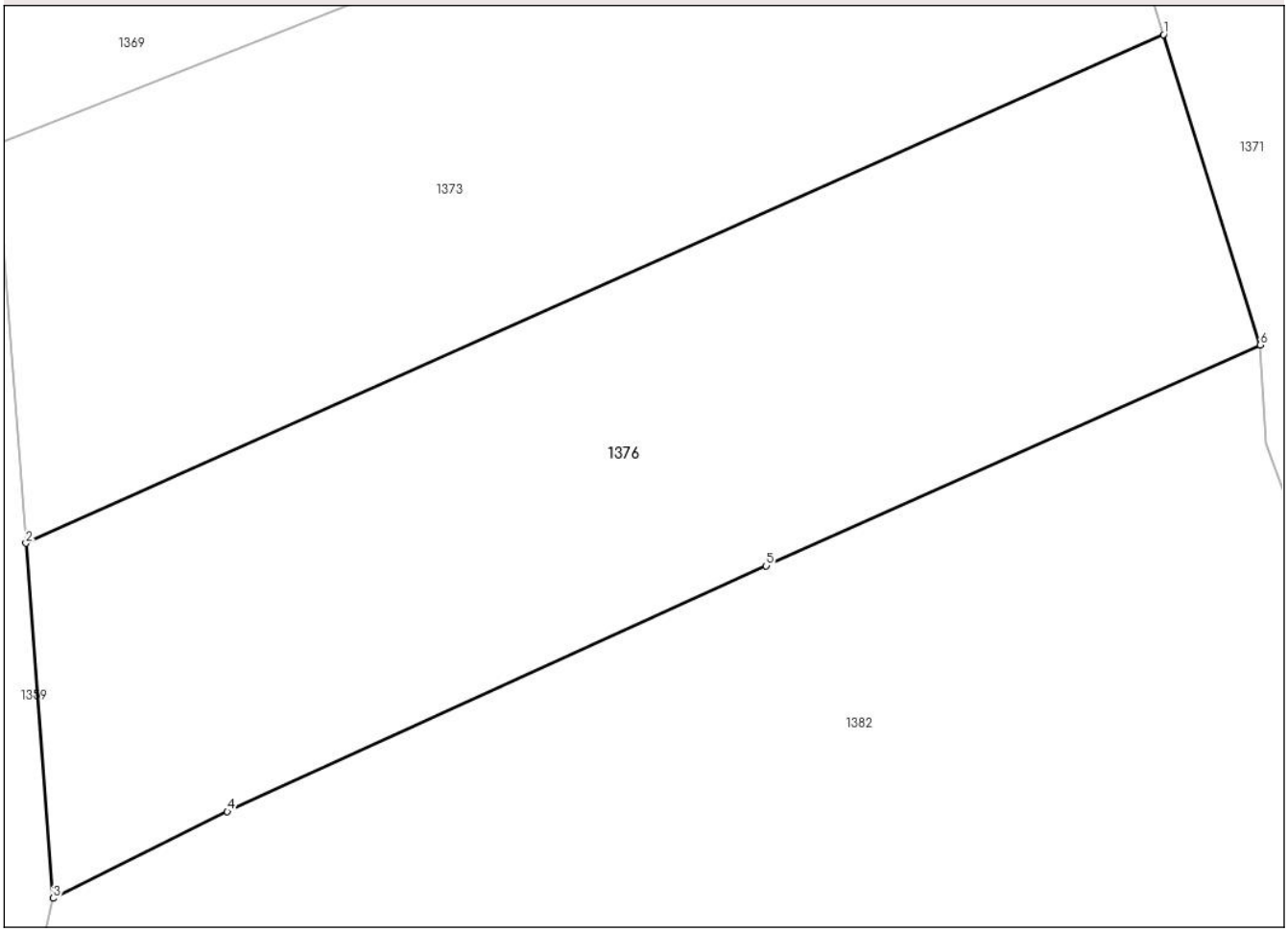
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.219	parte din nr. topografic 7281

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.219	-	-	parte din nr. topografic 7281	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.224,486 693.141,449	2	455.141,52 693.104,39	90.866
2	455.141,52 693.104,39	3	455.143,507 693.078,527	25.939
3	455.143,507 693.078,527	4	455.156,206 693.084,842	14.183
4	455.156,206 693.084,842	5	455.195,507 693.102,747	43.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.195,507 693.102,747	6	455.231,547 693.118,847	39.473
6	455.231,547 693.118,847	1	455.224,486 693.141,449	23.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57810	Din acte: 1.873 Masurata: 14.959	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Vișeu de Sus și Vișeu de Jos.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1377 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 178, din 31/10/2019 emis de Consiliul Local al orasului Viseu de Sus (act normativ nr Anexa nr. 9 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus atestat prin Hotararea nr. 934 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr documentatia cadastrala nr. 1489 din 03.02.2021, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 57810 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 1489 / 03/02/2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

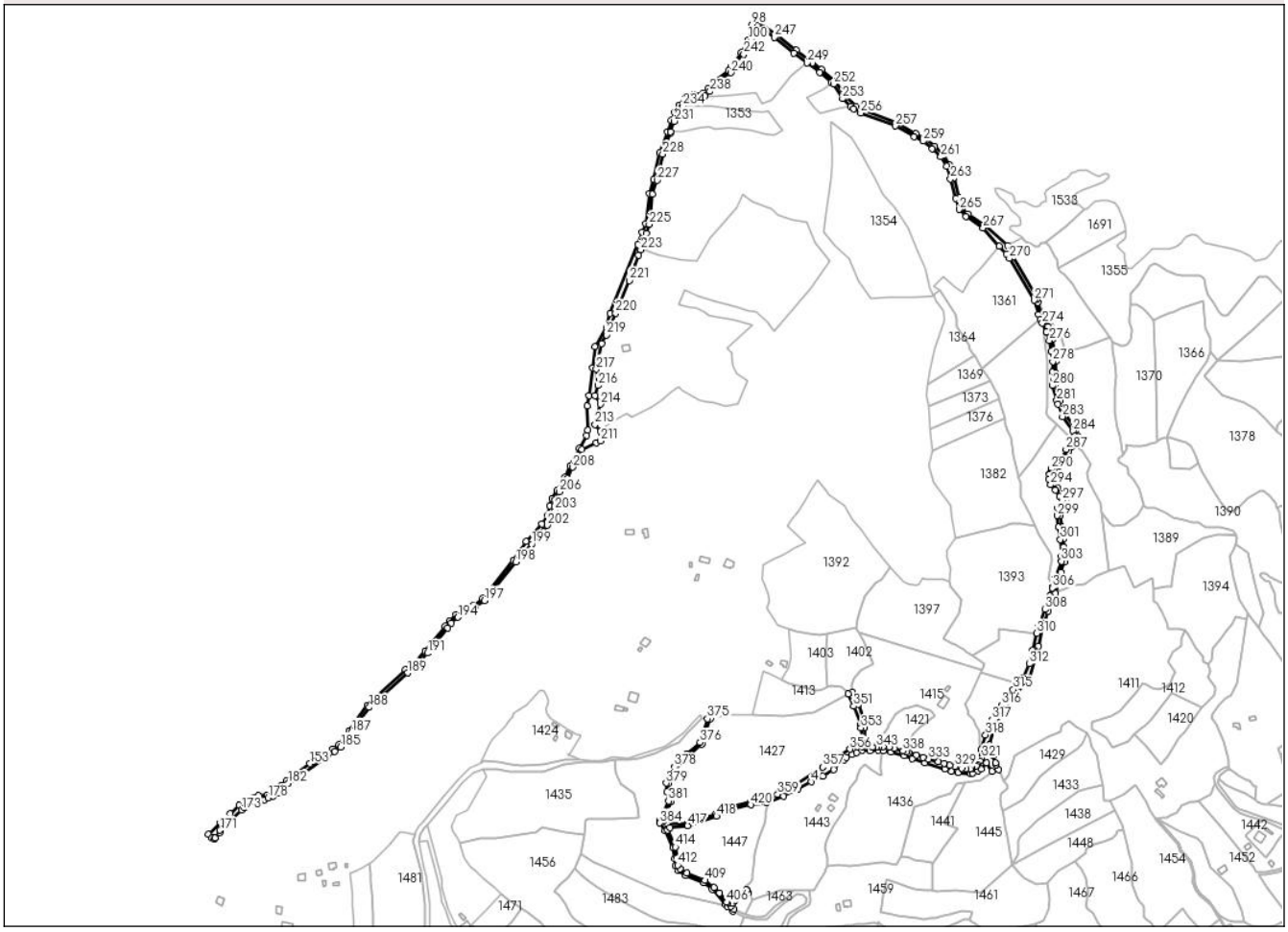
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57810	Din acte: 1.873 Masurata: 14.959	Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Vișeu de Sus și Vișeu de Jos.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.154	-	-	-	
2	drum	NU	9.805	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.942,925 692.653,027	2	454.963,799 692.661,612	22.57
4	454.997,143 692.678,457	5	455.011,344 692.685,727	15.954
7	455.036,472 692.705,132	8	455.039,644 692.707,988	4.268
10	455.052,162 692.713,731	11	455.058,469 692.716,883	7.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.963,799 692.661,612	3	454.981,317 692.670,276	19.543
5	455.011,344 692.685,727	6	455.024,342 692.693,252	15.019
8	455.039,644 692.707,988	9	455.045,999 692.711,449	7.236
11	455.058,469 692.716,883	12	455.068,328 692.716,273	9.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.981,317 692.670,276	4	454.997,143 692.678,457	17.815
6	455.024,342 692.693,252	7	455.036,472 692.705,132	16.978
9	455.045,999 692.711,449	10	455.052,162 692.713,731	6.572
12	455.068,328 692.716,273	13	455.078,458 692.716,499	10.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	455.078,458 692.716,499	14	455.084,273 692.716,295	5.819
16	455.109,743 692.710,028	17	455.119,384 692.706,264	10.35
19	455.158,698 692.693,813	20	455.166,644 692.691,572	8.256
22	455.190,387 692.688,685	23	455.192,825 692.689,17	2.486
25	455.202,714 692.694,219	26	455.209,612 692.701,591	10.096
28	455.223,822 692.693,164	29	455.220,962 692.699,31	6.779
31	455.217,201 692.710,603	32	455.213,3 692.723,331	13.312
34	455.232,408 692.769,28	35	455.242,911 692.782,997	17.276
37	455.271,972 692.842,635	38	455.276,849 692.864,322	22.229
40	455.292,834 692.906,176	41	455.297,096 692.924,648	18.957
43	455.303,89 692.944,601	44	455.304,364 692.951,023	6.439
46	455.302,572 692.972,055	47	455.300,153 692.986,994	15.133
49	455.299,59 693.007,948	50	455.304,951 693.017,449	10.909
52	455.302,093 693.026,412	53	455.295,523 693.033,775	9.868
55	455.288,966 693.044,973	56	455.289,77 693.050,285	5.372
58	455.296,288 693.059,875	59	455.302,102 693.066,371	8.717
61	455.318,027 693.085,038	62	455.319,853 693.096,832	11.935
64	455.304,822 693.122,157	65	455.298,706 693.139,187	18.095
67	455.292,761 693.173,484	68	455.293,483 693.186,986	13.521
70	455.289,365 693.213,389	71	455.285,976 693.223,204	10.384
73	455.275,8 693.244,882	74	455.271,881 693.258,081	13.768
76	455.241,476 693.312,969	77	455.235,04 693.326,828	15.28
79	455.186,739 693.365,13	80	455.179,474 693.372,642	10.451
82	455.169,661 693.408,931	83	455.164,731 693.424,603	16.429
85	455.146,383 693.446,769	86	455.134,959 693.456,76	15.176
88	455.100,95 693.475,273	89	455.058,668 693.490,788	45.039
91	455.038,093 693.507,156	92	455.027,148 693.525,012	20.944
94	454.998,673 693.547,935	95	454.978,744 693.563,053	25.015
97	454.928,994 693.600,027	98	454.925,332 693.594,153	6.922
100	454.921,37 693.575,645	101	454.912,262 693.560,432	17.731
103	454.897,016 693.538,797	104	454.880,088 693.525,813	21.334
106	454.866,466 693.511,686	107	454.855,014 693.509,041	11.753
109	454.837,296 693.496,59	110	454.832,338 693.487,854	10.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	455.084,273 692.716,295	15	455.093,891 692.714,673	9.754
17	455.119,384 692.706,264	18	455.134,601 692.701,291	16.009
20	455.166,644 692.691,572	21	455.175,147 692.690,027	8.642
23	455.192,825 692.689,17	24	455.199,068 692.691,849	6.794
26	455.209,612 692.701,591	27	455.215,8 692.691,266	12.037
29	455.220,962 692.699,31	30	455.220,0 692.701,56	2.447
32	455.213,3 692.723,331	33	455.218,254 692.743,621	20.886
35	455.242,911 692.782,997	36	455.260,744 692.802,665	26.549
38	455.276,849 692.864,322	39	455.284,139 692.884,782	21.72
41	455.297,096 692.924,648	42	455.299,541 692.931,786	7.545
44	455.304,364 692.951,023	45	455.303,208 692.962,995	12.028
47	455.300,153 692.986,994	48	455.298,64 693.000,424	13.516
50	455.304,951 693.017,449	51	455.304,428 693.023,794	6.366
53	455.295,523 693.033,775	54	455.290,607 693.039,731	7.723
56	455.289,77 693.050,285	57	455.291,115 693.054,78	4.692
59	455.302,102 693.066,371	60	455.308,882 693.078,087	13.537
62	455.319,853 693.096,832	63	455.317,916 693.104,534	7.942
65	455.298,706 693.139,187	66	455.293,043 693.158,253	19.889
68	455.293,483 693.186,986	69	455.291,889 693.199,933	13.045
71	455.285,976 693.223,204	72	455.283,829 693.228,778	5.973
74	455.271,881 693.258,081	75	455.270,551 693.262,558	4.671
77	455.235,04 693.326,828	78	455.207,702 693.351,426	36.775
80	455.179,474 693.372,642	81	455.176,008 693.385,062	12.894
83	455.164,731 693.424,603	84	455.157,145 693.436,756	14.326
86	455.134,959 693.456,76	87	455.123,472 693.462,01	12.629
89	455.058,668 693.490,788	90	455.051,228 693.495,25	8.675
92	455.027,148 693.525,012	93	455.009,714 693.539,615	22.742
95	454.978,744 693.563,053	96	454.954,773 693.582,017	30.565
98	454.925,332 693.594,153	99	454.925,935 693.589,069	5.119
101	454.912,262 693.560,432	102	454.900,768 693.543,685	20.312
104	454.880,088 693.525,813	105	454.871,926 693.516,143	12.654
107	454.855,014 693.509,041	108	454.844,427 693.504,63	11.469
110	454.832,338 693.487,854	111	454.827,723 693.478,796	10.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	455.093,891 692.714,673	16	455.109,743 692.710,028	16.519
18	455.134,601 692.701,291	19	455.158,698 692.693,813	25.231
21	455.175,147 692.690,027	22	455.190,387 692.688,685	15.299
24	455.199,068 692.691,849	25	455.202,714 692.694,219	4.349
27	455.215,8 692.691,266	28	455.223,822 692.693,164	8.243
30	455.220,0 692.701,56	31	455.217,201 692.710,603	9.466
33	455.218,254 692.743,621	34	455.232,408 692.769,28	29.304
36	455.260,744 692.802,665	37	455.271,972 692.842,635	41.517
39	455.284,139 692.884,782	40	455.292,834 692.906,176	23.093
42	455.299,541 692.931,786	43	455.303,89 692.944,601	13.533
45	455.303,208 692.962,995	46	455.302,572 692.972,055	9.083
48	455.298,64 693.000,424	49	455.299,59 693.007,948	7.583
51	455.304,428 693.023,794	52	455.302,093 693.026,412	3.508
54	455.290,607 693.039,731	55	455.288,966 693.044,973	5.492
57	455.291,115 693.054,78	58	455.296,288 693.059,875	7.261
60	455.308,882 693.078,087	61	455.318,027 693.085,038	11.486
63	455.317,916 693.104,534	64	455.304,822 693.122,157	21.955
66	455.293,043 693.158,253	67	455.292,761 693.173,484	15.234
69	455.291,889 693.199,933	70	455.289,365 693.213,389	13.691
72	455.283,829 693.228,778	73	455.275,8 693.244,882	17.995
75	455.270,551 693.262,558	76	455.241,476 693.312,969	58.195
78	455.207,702 693.351,426	79	455.186,739 693.365,13	25.045
81	455.176,008 693.385,062	82	455.169,661 693.408,931	24.698
84	455.157,145 693.436,756	85	455.146,383 693.446,769	14.7
87	455.123,472 693.462,01	88	455.100,95 693.475,273	26.137
90	455.051,228 693.495,25	91	455.038,093 693.507,156	17.728
93	455.009,714 693.539,615	94	454.998,673 693.547,935	13.825
96	454.954,773 693.582,017	97	454.928,994 693.600,027	31.447
99	454.925,935 693.589,069	100	454.921,37 693.575,645	14.179
102	454.900,768 693.543,685	103	454.897,016 693.538,797	6.162
105	454.871,926 693.516,143	106	454.866,466 693.511,686	7.048
108	454.844,427 693.504,63	109	454.837,296 693.496,59	10.746
111	454.827,723 693.478,796	112	454.822,944 693.464,318	15.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	454.822,944 693.464,318	113	454.813,544 693.438,666	27.32
115	454.801,073 693.389,726	116	454.797,052 693.353,476	36.472
118	454.787,426 693.328,125	119	454.753,656 693.245,232	89.507
121	454.735,153 693.204,692	122	454.732,338 693.179,095	25.751
124	454.725,816 693.132,822	125	454.726,687 693.103,754	29.082
127	454.716,514 693.082,109	128	454.705,273 693.060,639	24.235
130	454.689,192 693.030,915	131	454.683,809 693.021,08	11.211
133	454.678,422 693.000,472	134	454.670,902 692.990,364	12.598
136	454.636,518 692.946,571	137	454.599,265 692.900,285	59.415
139	454.582,244 692.888,596	140	454.567,39 692.880,399	16.965
142	454.554,045 692.867,116	143	454.529,954 692.836,562	38.909
145	454.505,984 692.813,98	146	454.459,613 692.770,968	63.248
148	454.431,314 692.729,782	149	454.425,427 692.723,345	8.723
151	454.410,167 692.713,197	152	454.394,91 692.703,325	18.173
154	454.361,888 692.679,505	155	454.355,854 692.674,106	8.097
157	454.344,165 692.664,972	158	454.338,351 692.662,885	6.177
160	454.328,416 692.661,911	161	454.322,126 692.659,457	6.752
163	454.304,67 692.650,202	164	454.293,968 692.640,307	14.576
166	454.267,352 692.615,345	167	454.271,814 692.610,659	6.471
169	454.275,517 692.610,668	170	454.281,496 692.617,0	8.709
172	454.292,994 692.630,984	173	454.307,563 692.644,638	19.967
175	454.322,375 692.653,307	176	454.330,236 692.655,981	8.303
178	454.339,702 692.659,12	179	454.345,952 692.661,363	6.64
181	454.358,653 692.671,246	182	454.363,952 692.676,679	7.589
184	454.420,169 692.715,466	185	454.427,741 692.720,689	9.199
187	454.440,492 692.738,49	188	454.462,247 692.768,638	37.178
190	454.518,542 692.817,499	191	454.532,652 692.834,332	21.965
193	454.561,388 692.870,312	194	454.569,43 692.877,527	10.804
196	454.590,02 692.889,15	197	454.601,705 692.897,735	14.5
199	454.658,735 692.965,893	200	454.663,441 692.973,687	9.104
202	454.677,612 692.988,854	203	454.686,909 693.006,636	20.066
205	454.687,015 693.019,648	206	454.692,232 693.029,181	10.868
208	454.708,403 693.059,071	209	454.719,574 693.080,409	24.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	454.813,544 693.438,666	114	454.806,642 693.407,076	32.335
116	454.797,052 693.353,476	117	454.792,801 693.342,927	11.373
119	454.753,656 693.245,232	120	454.749,425 693.227,823	17.916
122	454.732,338 693.179,095	123	454.728,449 693.145,828	33.494
125	454.726,687 693.103,754	126	454.725,298 693.097,588	6.32
128	454.705,273 693.060,639	129	454.698,791 693.047,087	15.022
131	454.683,809 693.021,08	132	454.680,734 693.012,382	9.226
134	454.670,902 692.990,364	135	454.652,05 692.969,488	28.129
137	454.599,265 692.900,285	138	454.588,084 692.892,07	13.874
140	454.567,39 692.880,399	141	454.558,88 692.872,764	11.433
143	454.529,954 692.836,562	144	454.513,944 692.818,551	24.098
146	454.459,613 692.770,968	147	454.437,558 692.740,406	37.689
149	454.425,427 692.723,345	150	454.418,229 692.718,38	8.744
152	454.394,91 692.703,325	153	454.390,514 692.700,416	5.271
155	454.355,854 692.674,106	156	454.350,406 692.669,016	7.456
158	454.338,351 692.662,885	159	454.328,805 692.661,499	9.646
161	454.322,126 692.659,457	162	454.312,423 692.655,652	10.422
164	454.293,968 692.640,307	165	454.282,218 692.629,142	16.209
167	454.271,814 692.610,659	168	454.274,951 692.609,344	3.401
170	454.281,496 692.617,0	171	454.281,568 692.619,98	2.981
173	454.307,563 692.644,638	174	454.311,0 692.647,083	4.218
176	454.330,236 692.655,981	177	454.335,318 692.657,151	5.215
179	454.345,952 692.661,363	180	454.352,878 692.665,852	8.254
182	454.363,952 692.676,679	183	454.412,064 692.710,256	58.67
185	454.427,741 692.720,689	186	454.434,144 692.727,692	9.489
188	454.462,247 692.768,638	189	454.508,47 692.810,279	62.213
191	454.532,652 692.834,332	192	454.556,749 692.864,894	38.919
194	454.569,43 692.877,527	195	454.583,984 692.885,558	16.623
197	454.601,705 692.897,735	198	454.639,334 692.944,489	60.016
200	454.663,441 692.973,687	201	454.673,008 692.981,167	12.144
203	454.686,909 693.006,636	204	454.686,819 693.012,203	5.568
206	454.692,232 693.029,181	207	454.701,881 693.045,435	18.902
209	454.719,574 693.080,409	210	454.736,879 693.088,215	18.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	454.806,642 693.407,076	115	454.801,073 693.389,726	18.223
117	454.792,801 693.342,927	118	454.787,426 693.328,125	15.748
120	454.749,425 693.227,823	121	454.735,153 693.204,692	27.18
123	454.728,449 693.145,828	124	454.725,816 693.132,822	13.269
126	454.725,298 693.097,588	127	454.716,514 693.082,109	17.798
129	454.698,791 693.047,087	130	454.689,192 693.030,915	18.806
132	454.680,734 693.012,382	133	454.678,422 693.000,472	12.132
135	454.652,05 692.969,488	136	454.636,518 692.946,571	27.684
138	454.588,084 692.892,07	139	454.582,244 692.888,596	6.796
141	454.558,88 692.872,764	142	454.554,045 692.867,116	7.434
144	454.513,944 692.818,551	145	454.505,984 692.813,98	9.179
147	454.437,558 692.740,406	148	454.431,314 692.729,782	12.323
150	454.418,229 692.718,38	151	454.410,167 692.713,197	9.584
153	454.390,514 692.700,416	154	454.361,888 692.679,505	35.451
156	454.350,406 692.669,016	157	454.344,165 692.664,972	7.437
159	454.328,805 692.661,499	160	454.328,416 692.661,911	0.566
162	454.312,423 692.655,652	163	454.304,67 692.650,202	9.476
165	454.282,218 692.629,142	166	454.267,352 692.615,345	20.282
168	454.274,951 692.609,344	169	454.275,517 692.610,668	1.44
171	454.281,568 692.619,98	172	454.292,994 692.630,984	15.863
174	454.311,0 692.647,083	175	454.322,375 692.653,307	12.966
177	454.335,318 692.657,151	178	454.339,702 692.659,12	4.806
180	454.352,878 692.665,852	181	454.358,653 692.671,246	7.902
183	454.412,064 692.710,256	184	454.420,169 692.715,466	9.635
186	454.434,144 692.727,692	187	454.440,492 692.738,49	12.526
189	454.508,47 692.810,279	190	454.518,542 692.817,499	12.392
192	454.556,749 692.864,894	193	454.561,388 692.870,312	7.133
195	454.583,984 692.885,558	196	454.590,02 692.889,15	7.023
198	454.639,334 692.944,489	199	454.658,735 692.965,893	28.888
201	454.673,008 692.981,167	202	454.677,612 692.988,854	8.96
204	454.686,819 693.012,203	205	454.687,015 693.019,648	7.447
207	454.701,881 693.045,435	208	454.708,403 693.059,071	15.116
210	454.736,879 693.088,215	211	454.742,181 693.090,607	5.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	454.742,181 693.090,607	212	454.742,19 693.102,041	11.434
214	454.741,683 693.135,15	215	454.735,379 693.145,63	12.229
217	454.737,074 693.177,511	218	454.743,594 693.208,532	31.699
220	454.760,278 693.245,417	221	454.776,867 693.284,835	42.767
223	454.790,874 693.321,973	224	454.797,366 693.341,728	20.795
226	454.804,989 693.388,838	227	454.810,51 693.406,036	18.062
229	454.826,722 693.463,002	230	454.827,162 693.464,335	1.403
232	454.835,862 693.485,958	233	454.840,568 693.494,25	9.535
235	454.846,811 693.501,29	236	454.856,242 693.505,219	10.216
238	454.874,744 693.513,279	239	454.882,866 693.522,903	12.593
241	454.904,006 693.541,333	242	454.915,63 693.558,27	20.542
244	454.929,95 693.588,454	245	454.931,935 693.592,838	4.812
247	454.952,419 693.578,779	248	454.976,294 693.559,891	30.443
250	455.007,274 693.536,441	251	455.021,766 693.524,302	18.905
253	455.034,983 693.504,576	254	455.045,137 693.495,372	13.705
256	455.056,936 693.487,164	257	455.099,234 693.471,643	45.056
259	455.132,765 693.453,364	260	455.143,703 693.443,799	14.531
262	455.161,068 693.422,917	263	455.165,818 693.407,816	15.83
265	455.176,119 693.370,681	266	455.184,175 693.362,028	11.823
268	455.225,033 693.326,325	269	455.233,616 693.316,845	12.788
271	455.266,857 693.260,95	272	455.272,052 693.243,45	18.255
274	455.276,954 693.233,09	275	455.281,924 693.222,682	11.534
277	455.287,935 693.199,319	278	455.289,47 693.186,848	12.565
280	455.289,053 693.157,645	281	455.294,371 693.139,422	18.983
283	455.301,258 693.120,245	284	455.314,224 693.102,815	21.724
286	455.314,607 693.089,089	287	455.305,61 693.080,417	12.496
289	455.293,392 693.062,637	290	455.287,577 693.056,91	8.161
292	455.285,714 693.050,21	293	455.284,874 693.044,659	5.615
295	455.292,487 693.031,169	296	455.297,673 693.023,31	9.416
298	455.295,72 693.009,228	299	455.294,612 693.000,452	8.847
301	455.298,594 692.971,595	302	455.300,35 692.950,977	20.692
304	455.292,692 692.926,294	305	455.289,496 692.914,235	12.475
307	455.286,313 692.903,764	308	455.280,333 692.886,983	17.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
212	454.742,19 693.102,041	213	454.735,602 693.110,774	10.939
215	454.735,379 693.145,63	216	454.738,88 693.157,654	12.524
218	454.743,594 693.208,532	219	454.749,232 693.219,039	11.924
221	454.776,867 693.284,835	222	454.788,167 693.315,383	32.571
224	454.797,366 693.341,728	225	454.801,086 693.352,65	11.537
227	454.810,51 693.406,036	228	454.817,394 693.437,546	32.253
230	454.827,162 693.464,335	231	454.831,425 693.477,252	13.603
233	454.840,568 693.494,25	234	454.841,535 693.495,341	1.458
236	454.856,242 693.505,219	237	454.868,274 693.507,998	12.349
239	454.882,866 693.522,903	240	454.899,868 693.535,943	21.427
242	454.915,63 693.558,27	243	454.925,02 693.573,955	18.28
245	454.931,935 693.592,838	246	454.936,972 693.589,076	6.287
248	454.976,294 693.559,891	249	454.992,053 693.547,936	19.78
251	455.021,766 693.524,302	252	455.024,078 693.522,364	3.017
254	455.045,137 693.495,372	255	455.048,834 693.492,022	4.989
257	455.099,234 693.471,643	258	455.121,81 693.458,372	26.188
260	455.143,703 693.443,799	261	455.154,032 693.434,189	14.108
263	455.165,818 693.407,816	264	455.172,158 693.383,977	24.668
266	455.184,175 693.362,028	267	455.205,082 693.348,36	24.978
269	455.233,616 693.316,845	270	455.237,047 693.311,505	6.347
272	455.272,052 693.243,45	273	455.274,613 693.238,038	5.986
275	455.281,924 693.222,682	276	455.285,487 693.212,361	10.919
278	455.289,47 693.186,848	279	455.288,753 693.173,848	13.02
281	455.294,371 693.139,422	282	455.295,968 693.134,976	4.724
284	455.314,224 693.102,815	285	455.315,776 693.096,642	6.365
287	455.305,61 693.080,417	288	455.298,846 693.068,731	13.502
290	455.287,577 693.056,91	291	455.285,858 693.051,161	6.0
293	455.284,874 693.044,659	294	455.287,023 693.037,789	7.199
296	455.297,673 693.023,31	297	455.300,863 693.018,345	5.902
299	455.294,612 693.000,452	300	455.296,189 692.986,45	14.09
302	455.300,35 692.950,977	303	455.299,938 692.945,403	5.589
305	455.289,496 692.914,235	306	455.289,165 692.912,985	1.293
308	455.280,333 692.886,983	309	455.272,495 692.866,211	22.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
213	454.735,602 693.110,774	214	454.741,683 693.135,15	25.123
216	454.738,88 693.157,654	217	454.737,074 693.177,511	19.939
219	454.749,232 693.219,039	220	454.760,278 693.245,417	28.597
222	454.788,167 693.315,383	223	454.790,874 693.321,973	7.124
225	454.801,086 693.352,65	226	454.804,989 693.388,838	36.399
228	454.817,394 693.437,546	229	454.826,722 693.463,002	27.112
231	454.831,425 693.477,252	232	454.835,862 693.485,958	9.771
234	454.841,535 693.495,341	235	454.846,811 693.501,29	7.952
237	454.868,274 693.507,998	238	454.874,744 693.513,279	8.351
240	454.899,868 693.535,943	241	454.904,006 693.541,333	6.795
243	454.925,02 693.573,955	244	454.929,95 693.588,454	15.315
246	454.936,972 693.589,076	247	454.952,419 693.578,779	18.564
249	454.992,053 693.547,936	250	455.007,274 693.536,441	19.074
252	455.024,078 693.522,364	253	455.034,983 693.504,576	20.864
255	455.048,834 693.492,022	256	455.056,936 693.487,164	9.447
258	455.121,81 693.458,372	259	455.132,765 693.453,364	12.045
261	455.154,032 693.434,189	262	455.161,068 693.422,917	13.287
264	455.172,158 693.383,977	265	455.176,119 693.370,681	13.874
267	455.205,082 693.348,36	268	455.225,033 693.326,325	29.725
270	455.237,047 693.311,505	271	455.266,857 693.260,95	58.69
273	455.274,613 693.238,038	274	455.276,954 693.233,09	5.474
276	455.285,487 693.212,361	277	455.287,935 693.199,319	13.27
279	455.288,753 693.173,848	280	455.289,053 693.157,645	16.206
282	455.295,968 693.134,976	283	455.301,258 693.120,245	15.653
285	455.315,776 693.096,642	286	455.314,607 693.089,089	7.643
288	455.298,846 693.068,731	289	455.293,392 693.062,637	8.179
291	455.285,858 693.051,161	292	455.285,714 693.050,21	0.962
294	455.287,023 693.037,789	295	455.292,487 693.031,169	8.583
297	455.300,863 693.018,345	298	455.295,72 693.009,228	10.467
300	455.296,189 692.986,45	301	455.298,594 692.971,595	15.049
303	455.299,938 692.945,403	304	455.292,692 692.926,294	20.437
306	455.289,165 692.912,985	307	455.286,313 692.903,764	9.652
309	455.272,495 692.866,211	310	455.270,391 692.858,187	8.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
310	455.270,391 692.858,187	311	455.264,975 692.837,529	21.356
311	455.264,975 692.837,529	312	455.261,376 692.821,15	16.771
312	455.261,376 692.821,15	313	455.252,999 692.803,789	19.276
313	455.252,999 692.803,789	314	455.246,375 692.797,646	9.034
314	455.246,375 692.797,646	315	455.241,833 692.790,239	8.689
315	455.241,833 692.790,239	316	455.227,788 692.771,082	23.754
316	455.227,788 692.771,082	317	455.215,915 692.753,452	21.255
317	455.215,915 692.753,452	318	455.208,233 692.735,374	19.643
318	455.208,233 692.735,374	319	455.202,899 692.717,317	18.829
319	455.202,899 692.717,317	320	455.204,16 692.711,609	5.846
320	455.204,16 692.711,609	321	455.203,615 692.707,606	4.04
321	455.203,615 692.707,606	322	455.201,601 692.703,431	4.635
322	455.201,601 692.703,431	323	455.198,668 692.699,107	5.225
323	455.198,668 692.699,107	324	455.196,945 692.697,588	2.297
324	455.196,945 692.697,588	325	455.191,46 692.694,589	6.251
325	455.191,46 692.694,589	326	455.189,689 692.694,191	1.815
326	455.189,689 692.694,191	327	455.184,644 692.693,973	5.05
327	455.184,644 692.693,973	328	455.179,262 692.695,243	5.53
328	455.179,262 692.695,243	329	455.171,595 692.696,769	7.817
329	455.171,595 692.696,769	330	455.165,073 692.698,65	6.788
330	455.165,073 692.698,65	331	455.157,856 692.700,951	7.575
331	455.157,856 692.700,951	332	455.151,16 692.703,052	7.018
332	455.151,16 692.703,052	333	455.139,454 692.705,977	12.066
333	455.139,454 692.705,977	334	455.132,466 692.708,074	7.296
334	455.132,466 692.708,074	335	455.124,467 692.710,757	8.437
335	455.124,467 692.710,757	336	455.114,718 692.713,917	10.248
336	455.114,718 692.713,917	337	455.111,883 692.714,864	2.989
337	455.111,883 692.714,864	338	455.108,174 692.716,027	3.887
338	455.108,174 692.716,027	339	455.097,627 692.719,346	11.057
339	455.097,627 692.719,346	340	455.091,659 692.720,663	6.112
340	455.091,659 692.720,663	341	455.084,504 692.721,022	7.164
341	455.084,504 692.721,022	342	455.079,414 692.720,918	5.091
342	455.079,414 692.720,918	343	455.076,146 692.720,852	3.269
343	455.076,146 692.720,852	344	455.071,119 692.720,488	5.04
344	455.071,119 692.720,488	345	455.062,463 692.721,336	8.697
345	455.062,463 692.721,336	346	455.061,292 692.744,037	22.731
346	455.061,292 692.744,037	347	455.062,243 692.749,54	5.584
347	455.062,243 692.749,54	348	455.054,089 692.772,42	24.289
348	455.054,089 692.772,42	349	455.047,137 692.787,178	16.314
349	455.047,137 692.787,178	350	455.041,709 692.784,622	6.0
350	455.041,709 692.784,622	351	455.048,588 692.770,017	16.144
351	455.048,588 692.770,017	352	455.057,287 692.748,459	23.247
352	455.057,287 692.748,459	353	455.057,292 692.743,918	4.542
353	455.057,292 692.743,918	354	455.058,621 692.721,226	22.73
354	455.058,621 692.721,226	355	455.052,516 692.720,95	6.112
355	455.052,516 692.720,95	356	455.044,206 692.717,969	8.828
356	455.044,206 692.717,969	357	455.011,066 692.696,475	39.5
357	455.011,066 692.696,475	358	454.971,515 692.670,578	47.275
358	454.971,515 692.670,578	359	454.956,539 692.663,426	16.596
359	454.956,539 692.663,426	360	454.940,461 692.657,941	16.988
360	454.940,461 692.657,941	361	454.923,481 692.653,81	17.476
361	454.923,481 692.653,81	362	454.899,96 692.647,729	24.294
362	454.899,96 692.647,729	363	454.881,457 692.639,876	20.101
363	454.881,457 692.639,876	364	454.847,003 692.628,664	36.232
364	454.847,003 692.628,664	365	454.823,173 692.627,493	23.859
365	454.823,173 692.627,493	366	454.818,727 692.632,048	6.365
366	454.818,727 692.632,048	367	454.822,633 692.642,56	11.214
367	454.822,633 692.642,56	368	454.827,565 692.654,961	13.346
368	454.827,565 692.654,961	369	454.825,497 692.666,977	12.193
369	454.825,497 692.666,977	370	454.824,526 692.676,568	9.64
370	454.824,526 692.676,568	371	454.833,808 692.694,904	20.552
371	454.833,808 692.694,904	372	454.848,533 692.710,419	21.39
372	454.848,533 692.710,419	373	454.865,182 692.724,503	21.807
373	454.865,182 692.724,503	374	454.874,926 692.755,202	32.208
374	454.874,926 692.755,202	375	454.871,642 692.754,772	3.312
375	454.871,642 692.754,772	376	454.862,584 692.726,235	29.94
376	454.862,584 692.726,235	377	454.846,47 692.712,603	21.107
377	454.846,47 692.712,603	378	454.831,33 692.696,651	21.993
378	454.831,33 692.696,651	379	454.821,453 692.677,139	21.869
379	454.821,453 692.677,139	380	454.822,523 692.666,571	10.622
380	454.822,523 692.666,571	381	454.824,465 692.655,285	11.452
381	454.824,465 692.655,285	382	454.819,903 692.643,812	12.347
382	454.819,903 692.643,812	383	454.814,267 692.633,029	12.167
383	454.814,267 692.633,029	384	454.813,85 692.628,904	4.146
384	454.813,85 692.628,904	385	454.820,423 692.619,196	11.724
385	454.820,423 692.619,196	386	454.829,925 692.598,858	22.448
386	454.829,925 692.598,858	387	454.832,21 692.585,999	13.06
387	454.832,21 692.585,999	388	454.832,579 692.576,909	9.097
388	454.832,579 692.576,909	389	454.836,2 692.571,256	6.713
389	454.836,2 692.571,256	390	454.845,374 692.565,522	10.819
390	454.845,374 692.565,522	391	454.867,065 692.556,812	23.374
391	454.867,065 692.556,812	392	454.877,427 692.548,761	13.122
392	454.877,427 692.548,761	393	454.893,226 692.530,316	24.286
393	454.893,226 692.530,316	394	454.895,453 692.528,179	3.086
394	454.895,453 692.528,179	395	454.901,845 692.522,114	8.811
395	454.901,845 692.522,114	396	454.903,562 692.524,611	3.03
396	454.903,562 692.524,611	397	454.900,099 692.527,791	4.702
397	454.900,099 692.527,791	398	454.901,781 692.531,546	4.115
398	454.901,781 692.531,546	399	454.905,198 692.535,469	5.202
399	454.905,198 692.535,469	400	454.921,43 692.544,266	18.463
400	454.921,43 692.544,266	401	454.919,312 692.547,657	3.998
401	454.919,312 692.547,657	402	454.918,966 692.547,554	0.361
402	454.918,966 692.547,554	403	454.909,419 692.542,799	10.666
403	454.909,419 692.542,799	404	454.902,479 692.539,532	7.671
404	454.902,479 692.539,532	405	454.896,228 692.532,526	9.389
405	454.896,228 692.532,526	406	454.894,996 692.532,908	1.29
406	454.894,996 692.532,908	407	454.886,114 692.544,049	14.248
407	454.886,114 692.544,049	408	454.879,44 692.550,996	9.633
408	454.879,44 692.550,996	409	454.868,573 692.559,439	13.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
409	454.868,573 692.559,439	410	454.846,739 692.568,207	23.529
412	454.835,544 692.577,843	413	454.835,199 692.586,324	8.488
415	454.823,141 692.620,466	416	454.826,499 692.622,992	4.202
418	454.882,509 692.637,064	419	454.900,927 692.644,88	20.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
410	454.846,739 692.568,207	411	454.838,362 692.573,442	9.878
413	454.835,199 692.586,324	414	454.832,81 692.599,771	13.658
416	454.826,499 692.622,992	417	454.847,665 692.625,725	21.342
419	454.900,927 692.644,88	420	454.924,096 692.650,87	23.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
411	454.838,362 692.573,442	412	454.835,544 692.577,843	5.226
414	454.832,81 692.599,771	415	454.823,141 692.620,466	22.842
417	454.847,665 692.625,725	418	454.882,509 692.637,064	36.643
420	454.924,096 692.650,87	1	454.942,925 692.653,027	18.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6491, 6490
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7178, 7179

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, BUCIUM

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.783	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7178, 7179

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1378 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/124/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

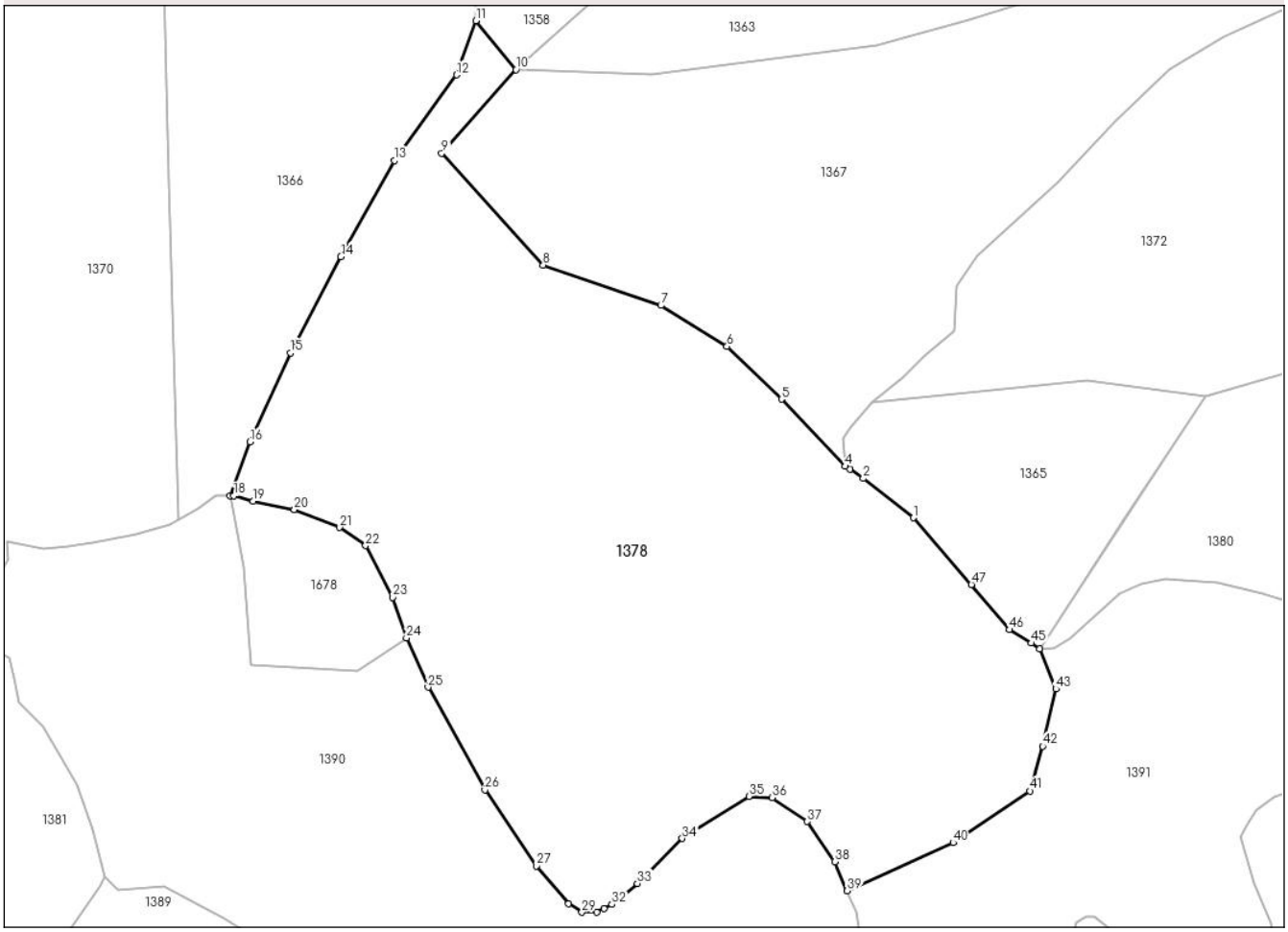
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.783	parte din nr. topografic 7178, 7179

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	15.783	-	-	parte din nr. topografic 7178, 7179	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.575,791 693.090,557	2	455.564,86 693.099,089	13.866
4	455.560,966 693.101,708	5	455.547,092 693.116,286	20.125
7	455.520,872 693.136,631	8	455.495,289 693.145,43	27.055
10	455.489,388 693.187,848	11	455.480,67 693.198,455	13.73
13	455.462,936 693.168,127	14	455.451,342 693.147,23	23.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.564,86 693.099,089	3	455.561,924 693.101,063	3.538
5	455.547,092 693.116,286	6	455.535,252 693.127,752	16.481
8	455.495,289 693.145,43	9	455.473,228 693.169,69	32.79
11	455.480,67 693.198,455	12	455.476,49 693.186,681	12.494
14	455.451,342 693.147,23	15	455.440,353 693.126,346	23.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.561,924 693.101,063	4	455.560,966 693.101,708	1.155
6	455.535,252 693.127,752	7	455.520,872 693.136,631	16.9
9	455.473,228 693.169,69	10	455.489,388 693.187,848	24.308
12	455.476,49 693.186,681	13	455.462,936 693.168,127	22.977
15	455.440,353 693.126,346	16	455.431,593 693.107,074	21.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.431,593 693.107,074	17	455.427,299 693.095,345	12.49
19	455.432,306 693.094,158	20	455.441,213 693.092,356	9.088
22	455.456,693 693.084,513	23	455.462,629 693.073,277	12.707
25	455.470,276 693.053,749	26	455.482,638 693.031,473	25.477
28	455.500,802 693.006,757	29	455.503,704 693.004,926	3.431
31	455.508,482 693.005,712	32	455.510,266 693.006,604	1.995
34	455.525,527 693.020,946	35	455.540,027 693.030,099	17.147
37	455.552,696 693.024,607	38	455.558,649 693.015,91	10.538
40	455.584,396 693.020,03	41	455.601,046 693.031,239	20.071
43	455.606,711 693.053,373	44	455.603,197 693.062,148	9.453
46	455.596,609 693.066,263	47	455.588,375 693.076,067	12.803
17	455.427,299 693.095,345	18	455.428,063 693.095,324	0.764
20	455.441,213 693.092,356	21	455.451,072 693.088,435	10.61
23	455.462,629 693.073,277	24	455.465,581 693.064,483	9.276
26	455.482,638 693.031,473	27	455.493,781 693.014,994	19.892
29	455.503,704 693.004,926	30	455.506,909 693.004,926	3.205
32	455.510,266 693.006,604	33	455.515,76 693.011,182	7.151
35	455.540,027 693.030,099	36	455.545,066 693.029,795	5.048
38	455.558,649 693.015,91	39	455.561,385 693.009,559	6.915
41	455.601,046 693.031,239	42	455.603,866 693.040,972	10.133
44	455.603,197 693.062,148	45	455.601,402 693.063,345	2.158
47	455.588,375 693.076,067	1	455.575,791 693.090,557	19.191
18	455.428,063 693.095,324	19	455.432,306 693.094,158	4.399
21	455.451,072 693.088,435	22	455.456,693 693.084,513	6.854
24	455.465,581 693.064,483	25	455.470,276 693.053,749	11.716
27	455.493,781 693.014,994	28	455.500,802 693.006,757	10.823
30	455.506,909 693.004,926	31	455.508,482 693.005,712	1.758
33	455.515,76 693.011,182	34	455.525,527 693.020,946	13.811
36	455.545,066 693.029,795	37	455.552,696 693.024,607	9.227
39	455.561,385 693.009,559	40	455.584,396 693.020,03	25.282
42	455.603,866 693.040,972	43	455.606,711 693.053,373	12.723
45	455.601,402 693.063,345	46	455.596,609 693.066,263	5.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 7161/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56638	17.397	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7161/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1379 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

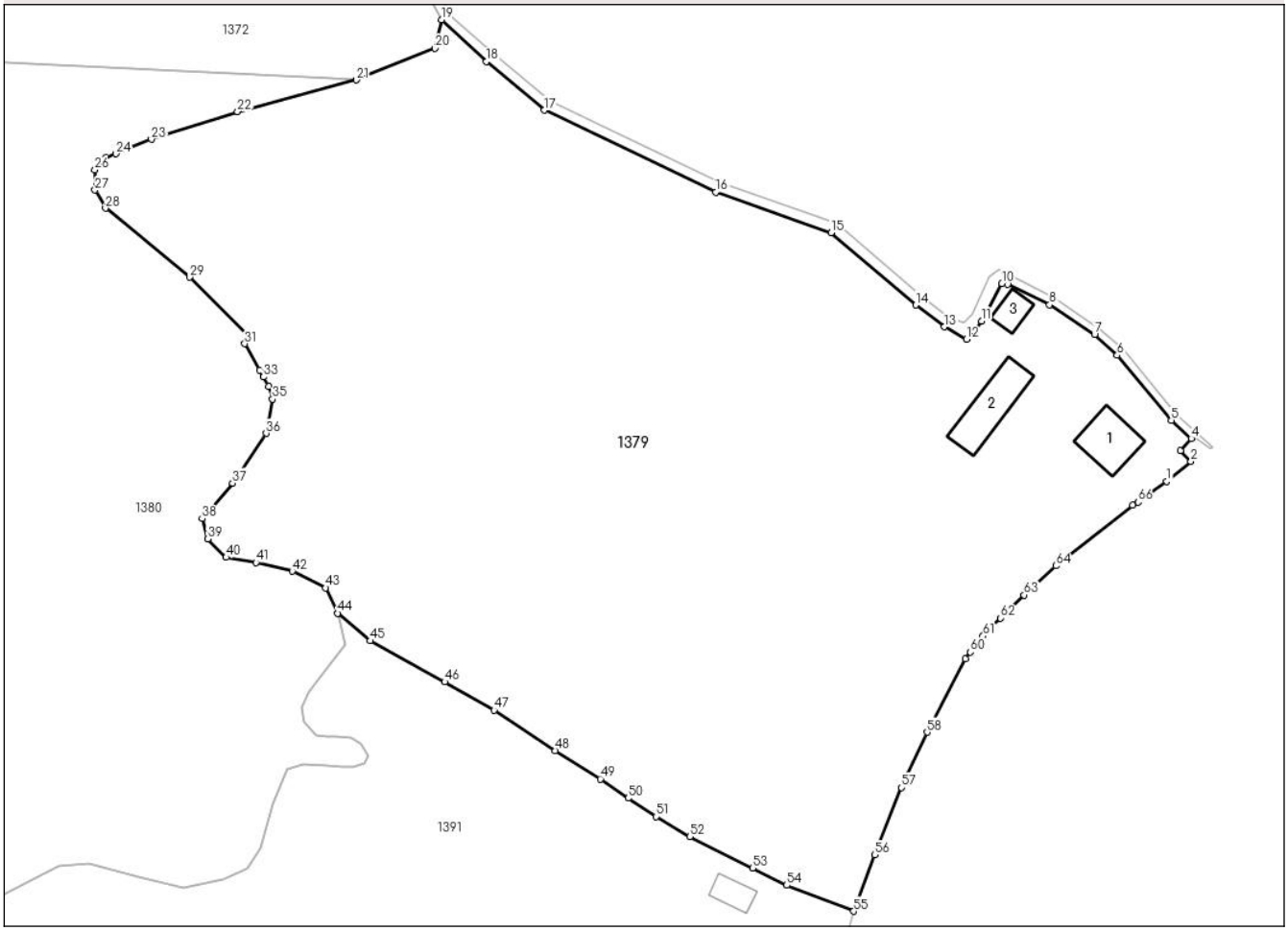
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56638	17.397	parte din nr. topografic 7161/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	parte din nr. topografic 7161/2	
2	faneata	DA	17.147	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56638-C1	constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casă de locuit de tip S+P+M.
A1.2	56638-C2	constructii anexa	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexă, de tip P.
A1.3	56638-C3	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă, de tip P.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.957,669 693.071,623	2	455.962,214 693.075,356	5.882
2	455.962,214 693.075,356	3	455.960,191 693.077,339	2.833
3	455.960,191 693.077,339	4	455.962,244 693.079,656	3.096
4	455.962,244 693.079,656	5	455.958,515 693.083,079	5.062
5	455.958,515 693.083,079	6	455.948,34 693.095,274	15.882
6	455.948,34 693.095,274	7	455.944,101 693.099,123	5.726
7	455.944,101 693.099,123	8	455.935,642 693.104,749	10.158
8	455.935,642 693.104,749	9	455.927,832 693.108,531	8.678
9	455.927,832 693.108,531	10	455.926,705 693.108,758	1.149
10	455.926,705 693.108,758	11	455.922,9 693.101,702	8.017
11	455.922,9 693.101,702	12	455.920,066 693.098,304	4.424
12	455.920,066 693.098,304	13	455.915,943 693.100,621	4.729
13	455.915,943 693.100,621	14	455.910,58 693.104,704	6.74
14	455.910,58 693.104,704	15	455.894,664 693.118,266	20.911
15	455.894,664 693.118,266	16	455.872,986 693.125,887	22.979
16	455.872,986 693.125,887	17	455.840,828 693.141,24	35.635
17	455.840,828 693.141,24	18	455.829,942 693.150,346	14.193
18	455.829,942 693.150,346	19	455.821,536 693.158,188	11.495
19	455.821,536 693.158,188	20	455.820,243 693.152,827	5.515
20	455.820,243 693.152,827	21	455.805,512 693.146,899	15.878
21	455.805,512 693.146,899	22	455.783,233 693.140,973	23.054
22	455.783,233 693.140,973	23	455.767,062 693.135,763	16.99
23	455.767,062 693.135,763	24	455.760,414 693.133,07	7.173
24	455.760,414 693.133,07	25	455.758,438 693.132,351	2.102
25	455.758,438 693.132,351	26	455.756,463 693.130,017	3.058
26	455.756,463 693.130,017	27	455.756,463 693.126,244	3.773
27	455.756,463 693.126,244	28	455.758,438 693.122,832	3.943
28	455.758,438 693.122,832	29	455.774,25 693.109,9	20.426
29	455.774,25 693.109,9	30	455.785,569 693.098,764	15.879
30	455.785,569 693.098,764	31	455.784,599 693.097,444	1.638
31	455.784,599 693.097,444	32	455.787,406 693.092,529	5.66
32	455.787,406 693.092,529	33	455.788,12 693.091,219	1.492
33	455.788,12 693.091,219	34	455.789,072 693.089,434	2.022
34	455.789,072 693.089,434	35	455.789,786 693.087,053	2.486
35	455.789,786 693.087,053	36	455.788,598 693.080,627	6.536
36	455.788,598 693.080,627	37	455.782,285 693.071,3	11.262
37	455.782,285 693.071,3	38	455.776,57 693.064,636	8.779
38	455.776,57 693.064,636	39	455.777,642 693.060,826	3.957
39	455.777,642 693.060,826	40	455.781,093 693.057,374	4.882
40	455.781,093 693.057,374	41	455.786,688 693.056,423	5.675
41	455.786,688 693.056,423	42	455.793,475 693.054,757	6.988
42	455.793,475 693.054,757	43	455.799,788 693.051,662	7.03
43	455.799,788 693.051,662	44	455.802,048 693.046,9	5.271
44	455.802,048 693.046,9	45	455.808,16 693.041,731	8.005
45	455.808,16 693.041,731	46	455.822,118 693.034,009	15.952
46	455.822,118 693.034,009	47	455.831,374 693.028,706	10.667
47	455.831,374 693.028,706	48	455.842,899 693.021,156	13.778
48	455.842,899 693.021,156	49	455.851,33 693.015,839	9.968
49	455.851,33 693.015,839	50	455.856,535 693.012,216	6.342
50	455.856,535 693.012,216	51	455.861,807 693.008,767	6.3
51	455.861,807 693.008,767	52	455.868,107 693.005,026	7.327
52	455.868,107 693.005,026	53	455.879,945 692.999,134	13.223
53	455.879,945 692.999,134	54	455.886,303 692.995,891	7.137
54	455.886,303 692.995,891	55	455.898,882 692.991,03	13.486
55	455.898,882 692.991,03	56	455.902,853 693.001,61	11.301
56	455.902,853 693.001,61	57	455.907,893 693.014,193	13.555
57	455.907,893 693.014,193	58	455.912,666 693.024,595	11.445
58	455.912,666 693.024,595	59	455.919,83 693.038,309	15.472
59	455.919,83 693.038,309	60	455.920,801 693.039,631	1.64
60	455.920,801 693.039,631	61	455.923,187 693.042,624	3.828
61	455.923,187 693.042,624	62	455.926,382 693.045,989	4.64
62	455.926,382 693.045,989	63	455.930,89 693.050,317	6.249
63	455.930,89 693.050,317	64	455.936,84 693.055,791	8.085
64	455.936,84 693.055,791	65	455.951,256 693.067,15	18.353
65	455.951,256 693.067,15	66	455.952,246 693.067,749	1.157
66	455.952,246 693.067,749	1	455.957,669 693.071,623	6.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Necunoscut Nr. topografic:parte din nr. topografic 7158

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.418	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7158

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1380 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Hotarâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 6264/2/07.04.2025 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministrul Apelor și Pădurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA-PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMURES**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.418	parte din nr. topografic 7158

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	2.652	-	UP I, ua 67A, 67C	parte din nr. topografic 7158	
2	padure	NU	23.766	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.758,438 693.122,832	2	455.756,463 693.126,244	3.943
4	455.758,438 693.132,351	5	455.760,414 693.133,07	2.102
7	455.783,233 693.140,973	8	455.805,512 693.146,899	23.054
10	455.705,981 693.148,107	11	455.685,092 693.138,136	23.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.756,463 693.126,244	3	455.756,463 693.130,017	3.773
5	455.760,414 693.133,07	6	455.767,062 693.135,763	7.173
8	455.805,512 693.146,899	9	455.724,395 693.150,99	81.22
11	455.685,092 693.138,136	12	455.665,155 693.124,298	24.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.756,463 693.130,017	4	455.758,438 693.132,351	3.058
6	455.767,062 693.135,763	7	455.783,233 693.140,973	16.99
9	455.724,395 693.150,99	10	455.705,981 693.148,107	18.638
12	455.665,155 693.124,298	13	455.639,213 693.117,002	26.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	455.639,213 693.117,002	14	455.603,197 693.062,148	65.621
16	455.609,86 693.064,468	17	455.620,643 693.074,047	14.423
19	455.630,673 693.077,264	20	455.641,904 693.076,441	11.261
22	455.661,657 693.070,916	23	455.673,758 693.066,835	12.77
25	455.698,676 693.067,891	26	455.702,833 693.064,659	5.266
28	455.699,381 693.043,711	29	455.693,903 693.027,643	16.976
31	455.673,78 693.034,903	32	455.664,376 693.033,594	9.495
34	455.650,208 693.027,048	35	455.648,422 693.024,191	3.369
37	455.649,851 693.011,218	38	455.653,54 693.002,648	9.33
40	455.647,214 692.992,492	41	455.634,833 692.992,612	12.382
43	455.617,807 693.001,777	44	455.615,07 693.003,918	3.476
46	455.611,258 693.002,61	47	455.610,069 692.998,325	4.447
49	455.608,16 692.968,767	50	455.611,732 692.951,628	17.507
52	455.621,97 692.936,87	53	455.624,351 692.933,062	4.491
55	455.620,662 692.923,659	56	455.620,418 692.911,369	12.292
58	455.629,585 692.900,537	59	455.638,038 692.893,873	10.764
61	455.648,517 692.892,563	62	455.649,825 692.897,443	5.053
64	455.653,277 692.907,559	65	455.657,684 692.908,87	4.597
67	455.681,973 692.908,63	68	455.691,26 692.909,583	9.336
70	455.687,925 692.943,028	71	455.689,711 692.948,265	5.532
73	455.691,023 692.968,38	74	455.686,616 692.981,472	13.815
76	455.699,238 692.985,28	77	455.712,335 692.982,661	13.355
79	455.731,383 692.990,16	80	455.749,644 692.999,492	20.507
82	455.764,767 692.997,349	83	455.773,102 692.995,327	8.577
85	455.785,007 692.999,135	86	455.787,627 693.002,944	4.624
88	455.792,628 693.017,701	89	455.795,486 693.018,534	2.977
91	455.802,987 693.018,059	92	455.805,13 693.018,059	2.143
94	455.807,747 693.020,082	95	455.806,318 693.022,464	2.777
97	455.801,915 693.023,772	98	455.800,129 693.023,772	1.786
100	455.795,723 693.026,509	101	455.795,245 693.029,128	2.662
103	455.803,36 693.041,069	104	455.802,048 693.046,9	5.977
106	455.793,475 693.054,757	107	455.786,688 693.056,423	6.988
109	455.777,642 693.060,826	110	455.776,57 693.064,636	3.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	455.603,197 693.062,148	15	455.606,342 693.062,298	3.149
17	455.620,643 693.074,047	18	455.625,432 693.076,292	5.289
20	455.641,904 693.076,441	21	455.651,488 693.074,047	9.879
23	455.673,758 693.066,835	24	455.685,128 693.065,67	11.43
26	455.702,833 693.064,659	27	455.703,784 693.059,66	5.088
29	455.693,903 693.027,643	30	455.678,543 693.034,785	16.939
32	455.664,376 693.033,594	33	455.654,254 693.030,023	10.733
35	455.648,422 693.024,191	36	455.646,993 693.021,217	3.3
38	455.653,54 693.002,648	39	455.654,731 692.992,532	10.186
41	455.634,833 692.992,612	42	455.624,831 692.996,301	10.66
44	455.615,07 693.003,918	45	455.613,284 693.003,918	1.786
47	455.610,069 692.998,325	48	455.607,686 692.985,827	12.723
50	455.611,732 692.951,628	51	455.615,778 692.941,988	10.456
53	455.624,351 692.933,062	54	455.622,922 692.927,229	6.006
56	455.620,418 692.911,369	57	455.623,156 692.905,18	6.767
59	455.638,038 692.893,873	60	455.646,016 692.891,254	8.397
62	455.649,825 692.897,443	63	455.651,134 692.904,822	7.495
65	455.657,684 692.908,87	66	455.667,922 692.908,988	10.239
68	455.691,26 692.909,583	69	455.690,903 692.929,34	19.761
71	455.689,711 692.948,265	72	455.691,974 692.958,619	10.599
74	455.686,616 692.981,472	75	455.686,38 692.985,162	3.697
77	455.712,335 692.982,661	78	455.722,216 692.984,923	10.137
80	455.749,644 692.999,492	81	455.755,36 692.999,968	5.735
83	455.773,102 692.995,327	84	455.780,603 692.997,111	7.71
86	455.787,627 693.002,944	87	455.789,77 693.011,037	8.372
89	455.795,486 693.018,534	90	455.800,009 693.018,297	4.53
92	455.805,13 693.018,059	93	455.807,033 693.018,774	2.033
95	455.806,318 693.022,464	96	455.804,532 693.023,534	2.082
98	455.800,129 693.023,772	99	455.797,986 693.024,01	2.156
101	455.795,245 693.029,128	102	455.796,557 693.032,223	3.361
104	455.802,048 693.046,9	105	455.799,788 693.051,662	5.271
107	455.786,688 693.056,423	108	455.781,093 693.057,374	5.675
110	455.776,57 693.064,636	111	455.782,285 693.071,3	8.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	455.606,342 693.062,298	16	455.609,86 693.064,468	4.134
18	455.625,432 693.076,292	19	455.630,673 693.077,264	5.331
21	455.651,488 693.074,047	22	455.661,657 693.070,916	10.64
24	455.685,128 693.065,67	25	455.698,676 693.067,891	13.729
27	455.703,784 693.059,66	28	455.699,381 693.043,711	16.546
30	455.678,543 693.034,785	31	455.673,78 693.034,903	4.765
33	455.654,254 693.030,023	34	455.650,208 693.027,048	5.022
36	455.646,993 693.021,217	37	455.649,851 693.011,218	10.399
39	455.654,731 692.992,532	40	455.647,214 692.992,492	7.517
42	455.624,831 692.996,301	43	455.617,807 693.001,777	8.906
45	455.613,284 693.003,918	46	455.611,258 693.002,61	2.412
48	455.607,686 692.985,827	49	455.608,16 692.968,767	17.067
51	455.615,778 692.941,988	52	455.621,97 692.936,87	8.034
54	455.622,922 692.927,229	55	455.620,662 692.923,659	4.225
57	455.623,156 692.905,18	58	455.629,585 692.900,537	7.93
60	455.646,016 692.891,254	61	455.648,517 692.892,563	2.822
63	455.651,134 692.904,822	64	455.653,277 692.907,559	3.476
66	455.667,922 692.908,988	67	455.681,973 692.908,63	14.055
69	455.690,903 692.929,34	70	455.687,925 692.943,028	14.008
72	455.691,974 692.958,619	73	455.691,023 692.968,38	9.807
75	455.686,38 692.985,162	76	455.699,238 692.985,28	12.86
78	455.722,216 692.984,923	79	455.731,383 692.990,16	10.558
81	455.755,36 692.999,968	82	455.764,767 692.997,349	9.765
84	455.780,603 692.997,111	85	455.785,007 692.999,135	4.846
87	455.789,77 693.011,037	88	455.792,628 693.017,701	7.251
90	455.800,009 693.018,297	91	455.802,987 693.018,059	2.987
93	455.807,033 693.018,774	94	455.807,747 693.020,082	1.491
96	455.804,532 693.023,534	97	455.801,915 693.023,772	2.628
99	455.797,986 693.024,01	100	455.795,723 693.026,509	3.372
102	455.796,557 693.032,223	103	455.803,36 693.041,069	11.159
105	455.799,788 693.051,662	106	455.793,475 693.054,757	7.03
108	455.781,093 693.057,374	109	455.777,642 693.060,826	4.882
111	455.782,285 693.071,3	112	455.788,598 693.080,627	11.262

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	455.788,598 693.080,627	113	455.789,786 693.087,053	6.536
115	455.788,12 693.091,219	116	455.787,406 693.092,529	1.492
118	455.785,569 693.098,764	119	455.774,25 693.109,9	15.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	455.789,786 693.087,053	114	455.789,072 693.089,434	2.486
116	455.787,406 693.092,529	117	455.784,599 693.097,444	5.66
119	455.774,25 693.109,9	1	455.758,438 693.122,832	20.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	455.789,072 693.089,434	115	455.788,12 693.091,219	2.022
117	455.784,599 693.097,444	118	455.785,569 693.098,764	1.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7190/b/5

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.720	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7190/b/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1381 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.720	parte din nr. topografic 7190/b/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	12.720	-	-	parte din nr. topografic 7190/b/5	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.358,766 693.215,532	2	455.327,957 693.204,334	32.78
4	455.298,677 693.218,877	5	455.282,684 693.241,763	27.92
7	455.275,8 693.244,882	8	455.283,829 693.228,778	17.995
10	455.289,365 693.213,389	11	455.291,889 693.199,933	13.691
13	455.292,761 693.173,484	14	455.293,043 693.158,253	15.234
2	455.327,957 693.204,334	3	455.305,287 693.199,113	23.264
5	455.282,684 693.241,763	6	455.271,881 693.258,081	19.57
8	455.283,829 693.228,778	9	455.285,976 693.223,204	5.973
11	455.291,889 693.199,933	12	455.293,483 693.186,986	13.045
14	455.293,043 693.158,253	15	455.298,706 693.139,187	19.889
3	455.305,287 693.199,113	4	455.298,677 693.218,877	20.84
6	455.271,881 693.258,081	7	455.275,8 693.244,882	13.768
9	455.285,976 693.223,204	10	455.289,365 693.213,389	10.384
12	455.293,483 693.186,986	13	455.292,761 693.173,484	13.521
15	455.298,706 693.139,187	16	455.304,822 693.122,157	18.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.304,822 693.122,157	17	455.317,916 693.104,534	21.955
19	455.318,027 693.085,038	20	455.325,212 693.079,017	9.374
22	455.331,86 693.052,585	23	455.331,598 693.050,829	1.775
25	455.337,863 693.032,123	26	455.346,957 693.016,399	18.164
28	455.358,601 692.990,831	29	455.363,248 692.987,337	5.814
31	455.382,623 692.993,564	32	455.388,379 692.997,581	7.019
34	455.399,017 693.010,596	35	455.400,044 693.012,605	2.256
37	455.393,896 693.032,57	38	455.386,578 693.045,289	14.674
40	455.380,218 693.055,783	41	455.379,156 693.060,234	4.576
43	455.369,72 693.064,792	44	455.369,613 693.066,807	2.018
46	455.373,536 693.072,53	47	455.374,532 693.074,138	1.891
49	455.371,908 693.088,98	50	455.370,048 693.096,986	8.219
52	455.364,824 693.123,642	53	455.364,325 693.136,618	12.986
55	455.365,763 693.168,996	56	455.364,134 693.183,895	14.988
58	455.361,119 693.211,035	1	455.358,766 693.215,532	5.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	455.317,916 693.104,534	18	455.319,853 693.096,832	7.942
20	455.325,212 693.079,017	21	455.334,949 693.062,14	19.484
23	455.331,598 693.050,829	24	455.332,736 693.043,022	7.89
26	455.346,957 693.016,399	27	455.348,292 693.004,582	11.892
29	455.363,248 692.987,337	30	455.377,014 692.989,832	13.99
32	455.388,379 692.997,581	33	455.392,337 693.001,016	5.241
35	455.400,044 693.012,605	36	455.397,288 693.022,992	10.746
38	455.386,578 693.045,289	39	455.381,489 693.050,484	7.272
41	455.379,156 693.060,234	42	455.376,931 693.061,188	2.421
44	455.369,613 693.066,807	45	455.369,825 693.069,138	2.341
47	455.374,532 693.074,138	48	455.373,444 693.079,076	5.056
50	455.370,048 693.096,986	51	455.367,77 693.106,859	10.132
53	455.364,325 693.136,618	54	455.365,45 693.154,638	18.055
56	455.364,134 693.183,895	57	455.362,146 693.201,04	17.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	455.319,853 693.096,832	19	455.318,027 693.085,038	11.935
21	455.334,949 693.062,14	22	455.331,86 693.052,585	10.042
24	455.332,736 693.043,022	25	455.337,863 693.032,123	12.045
27	455.348,292 693.004,582	28	455.358,601 692.990,831	17.186
30	455.377,014 692.989,832	31	455.382,623 692.993,564	6.737
33	455.392,337 693.001,016	34	455.399,017 693.010,596	11.679
36	455.397,288 693.022,992	37	455.393,896 693.032,57	10.161
39	455.381,489 693.050,484	40	455.380,218 693.055,783	5.449
42	455.376,931 693.061,188	43	455.369,72 693.064,792	8.061
45	455.369,825 693.069,138	46	455.373,536 693.072,53	5.028
48	455.373,444 693.079,076	49	455.371,908 693.088,98	10.022
51	455.367,77 693.106,859	52	455.364,824 693.123,642	17.039
54	455.365,45 693.154,638	55	455.365,763 693.168,996	14.361
57	455.362,146 693.201,04	58	455.361,119 693.211,035	10.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:844

TEREN Necunoscut Nr. topografic:parte din nr. topografic 7279

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures, Valea Sîgerelului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.350	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7279

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1382 / 31/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/170/2025, din 31/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GRAD MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

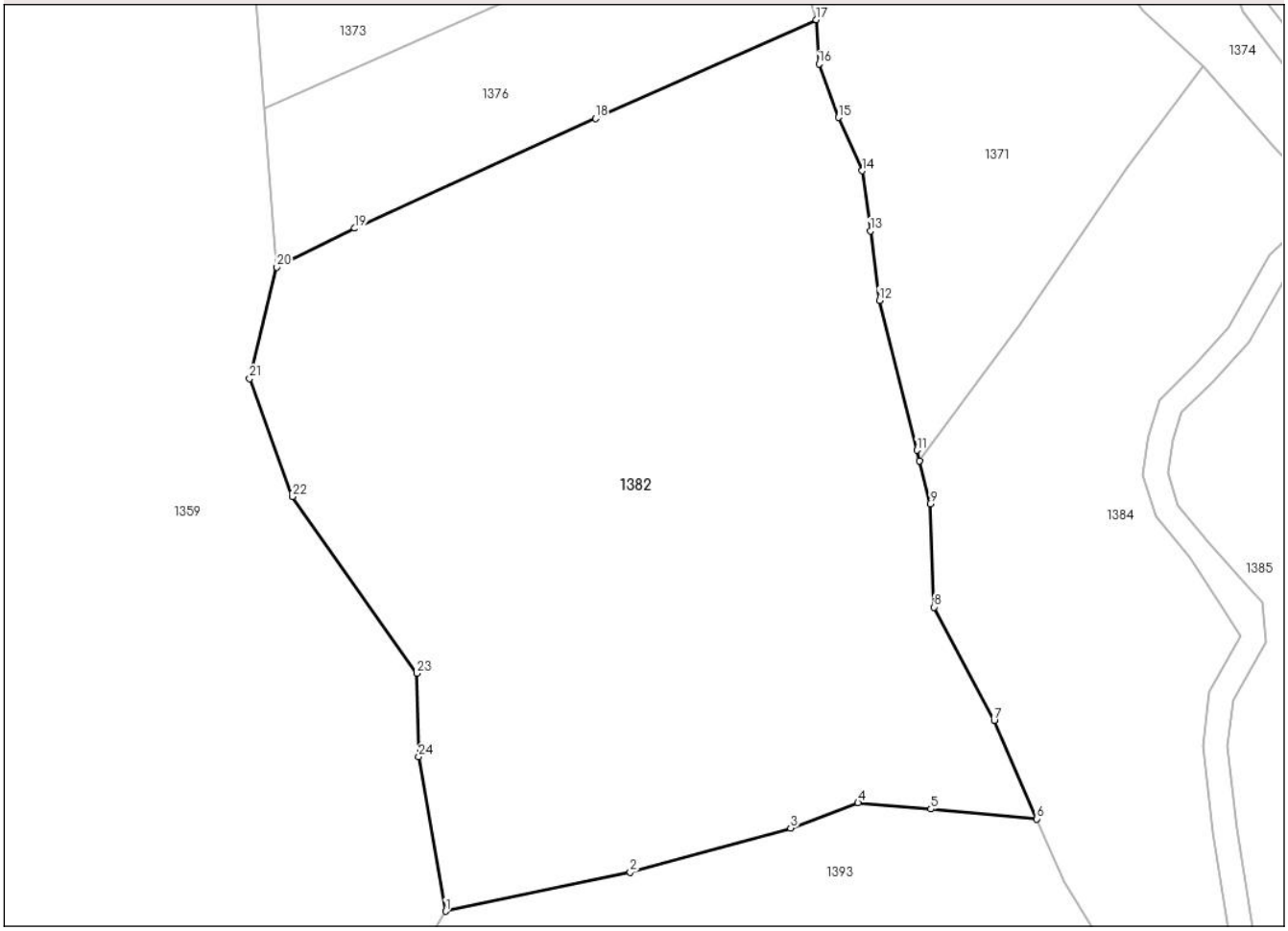
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.350	parte din nr. topografic 7279

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.383	-	-	parte din nr. topografic 7279	
2	faneata	NU	8.967	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.171,039 692.973,491	2	455.201,184 692.979,866	30.812
3	455.227,351 692.987,032	4	455.238,37 692.991,166	11.769
5	455.250,249 692.990,158	6	455.267,512 692.988,534	17.34
7	455.260,574 693.004,628	8	455.250,775 693.023,064	20.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.201,184 692.979,866	3	455.227,351 692.987,032	27.13
4	455.238,37 692.991,166	5	455.250,249 692.990,158	11.922
6	455.267,512 692.988,534	7	455.260,574 693.004,628	17.526
8	455.250,775 693.023,064	9	455.250,138 693.039,929	16.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.250,138 693.039,929	10	455.248,388 693.046,925	7.211
11	455.247,954 693.048,657	12	455.241,84 693.073,091	25.187
13	455.240,36 693.084,424	14	455.239,058 693.094,231	9.893
15	455.235,137 693.102,914	16	455.231,975 693.111,66	9.3
17	455.231,547 693.118,847	18	455.195,507 693.102,747	39.473
19	455.156,206 693.084,842	20	455.143,507 693.078,527	14.183
21	455.139,039 693.060,351	22	455.146,016 693.041,074	20.5
23	455.166,335 693.012,292	24	455.166,652 692.998,658	13.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.248,388 693.046,925	11	455.247,954 693.048,657	1.786
12	455.241,84 693.073,091	13	455.240,36 693.084,424	11.429
14	455.239,058 693.094,231	15	455.235,137 693.102,914	9.527
16	455.231,975 693.111,66	17	455.231,547 693.118,847	7.2
18	455.195,507 693.102,747	19	455.156,206 693.084,842	43.187
20	455.143,507 693.078,527	21	455.139,039 693.060,351	18.717
22	455.146,016 693.041,074	23	455.166,335 693.012,292	35.232
24	455.166,652 692.998,658	1	455.171,039 692.973,491	25.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:841

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7268

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 7268

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1383 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/12/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BÂRSAN ȘTEFAN** 2) **BÂRSAN FIRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

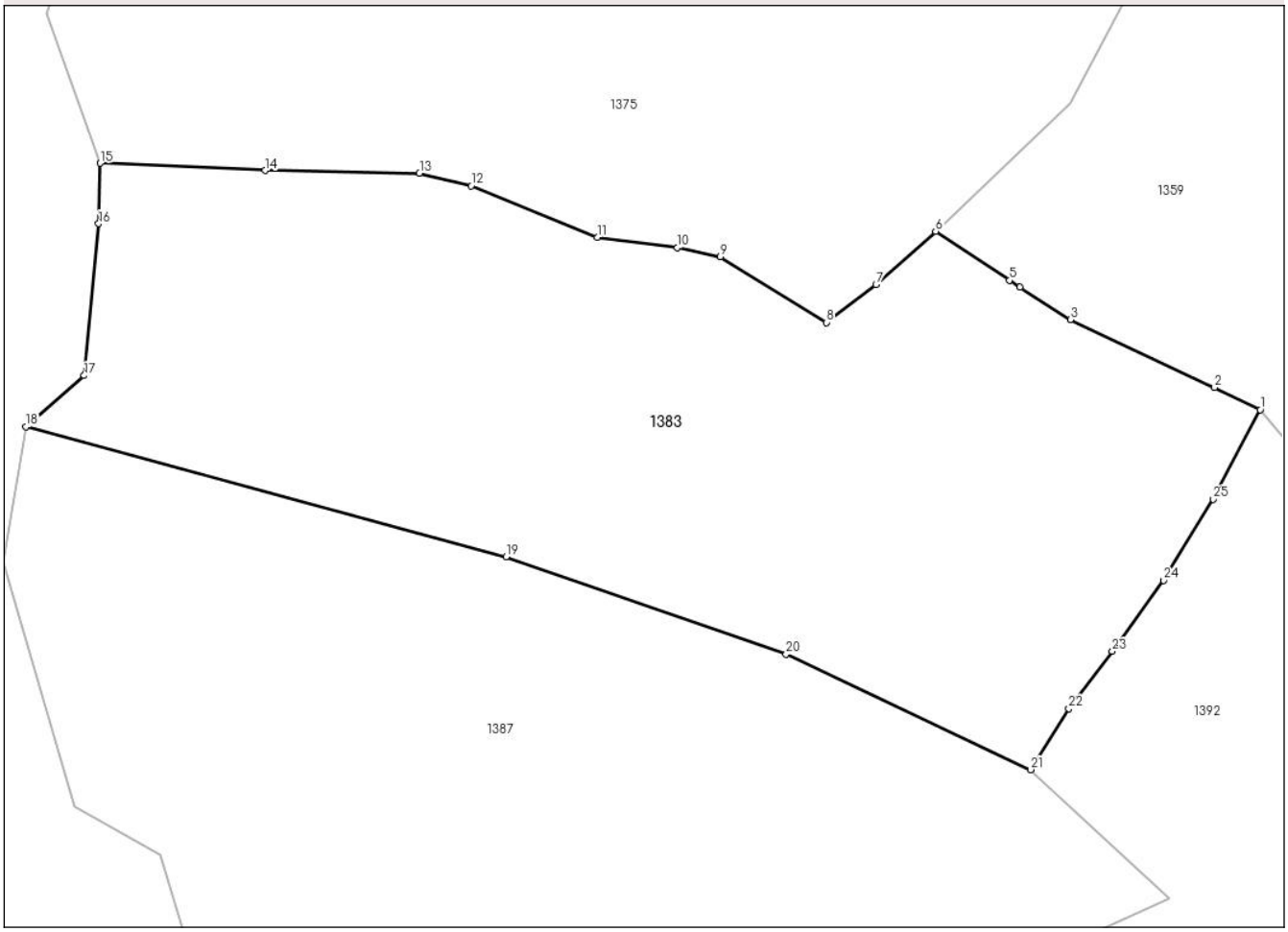
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	parte din nr. topografic 7268

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	10.000	-	-	parte din nr. topografic 7268	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.004,296 693.044,161	2	454.997,09 693.047,654	8.008
3	454.974,322 693.058,373	4	454.966,33 693.063,494	9.491
5	454.964,685 693.064,548	6	454.953,038 693.072,298	13.99
7	454.943,627 693.063,921	8	454.935,759 693.057,922	9.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.997,09 693.047,654	3	454.974,322 693.058,373	25.165
4	454.966,33 693.063,494	5	454.964,685 693.064,548	1.954
6	454.953,038 693.072,298	7	454.943,627 693.063,921	12.599
8	454.935,759 693.057,922	9	454.919,059 693.068,274	19.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.919,059 693.068,274	10	454.912,275 693.069,719	6.936
11	454.899,611 693.071,35	12	454.879,707 693.079,474	21.498
13	454.871,559 693.081,464	14	454.847,176 693.081,895	24.387
15	454.821,129 693.083,036	16	454.820,908 693.073,508	9.531
17	454.818,611 693.049,549	18	454.809,412 693.041,455	12.253
19	454.885,226 693.020,968	20	454.929,425 693.005,581	46.801
21	454.968,056 692.987,391	22	454.974,068 692.997,041	11.37
23	454.980,942 693.006,046	24	454.989,017 693.017,25	13.811
25	454.996,9 693.030,029	1	455.004,296 693.044,161	15.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.912,275 693.069,719	11	454.899,611 693.071,35	12.769
12	454.879,707 693.079,474	13	454.871,559 693.081,464	8.387
14	454.847,176 693.081,895	15	454.821,129 693.083,036	26.072
16	454.820,908 693.073,508	17	454.818,611 693.049,549	24.069
18	454.809,412 693.041,455	19	454.885,226 693.020,968	78.534
20	454.929,425 693.005,581	21	454.968,056 692.987,391	42.699
22	454.974,068 692.997,041	23	454.980,942 693.006,046	11.329
24	454.989,017 693.017,25	25	454.996,9 693.030,029	15.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3946

TEREN Necunoscut Nr. topografic:parte din nr. topografic 7280

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.156	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7280

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1384 / 28/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/145/2025, din 28/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON SIMONA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.156	parte din nr. topografic 7280

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	166	-	-	parte din nr. topografic 7280	
2	faneata	NU	4.990	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.297,673 693.023,31	2	455.292,487 693.031,169	9.416
3	455.287,023 693.037,789	4	455.284,874 693.044,659	7.199
5	455.285,714 693.050,21	6	455.285,858 693.051,161	0.962
7	455.287,577 693.056,91	8	455.293,392 693.062,637	8.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.292,487 693.031,169	3	455.287,023 693.037,789	8.583
4	455.284,874 693.044,659	5	455.285,714 693.050,21	5.615
6	455.285,858 693.051,161	7	455.287,577 693.056,91	6.0
8	455.293,392 693.062,637	9	455.298,846 693.068,731	8.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.298,846 693.068,731	10	455.305,61 693.080,417	13.502
11	455.314,607 693.089,089	12	455.305,949 693.098,485	12.777
13	455.300,64 693.104,505	14	455.294,774 693.111,202	8.903
15	455.282,202 693.094,781	16	455.264,749 693.069,089	31.059
17	455.248,388 693.046,925	18	455.250,138 693.039,929	7.211
19	455.250,775 693.023,064	20	455.260,574 693.004,628	20.878
21	455.267,512 692.988,534	22	455.271,924 692.978,302	11.143
23	455.287,257 692.953,962	24	455.289,293 692.946,755	7.489
25	455.286,554 692.940,964	26	455.284,858 692.925,434	15.622
27	455.289,496 692.914,235	28	455.292,692 692.926,294	12.475
29	455.299,938 692.945,403	30	455.300,35 692.950,977	5.589
31	455.298,594 692.971,595	32	455.296,189 692.986,45	15.049
33	455.294,612 693.000,452	34	455.295,72 693.009,228	8.847
35	455.300,863 693.018,345	1	455.297,673 693.023,31	5.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.305,61 693.080,417	11	455.314,607 693.089,089	12.496
12	455.305,949 693.098,485	13	455.300,64 693.104,505	8.027
14	455.294,774 693.111,202	15	455.282,202 693.094,781	20.681
16	455.264,749 693.069,089	17	455.248,388 693.046,925	27.549
18	455.250,138 693.039,929	19	455.250,775 693.023,064	16.877
20	455.260,574 693.004,628	21	455.267,512 692.988,534	17.526
22	455.271,924 692.978,302	23	455.287,257 692.953,962	28.767
24	455.289,293 692.946,755	25	455.286,554 692.940,964	6.406
26	455.284,858 692.925,434	27	455.289,496 692.914,235	12.122
28	455.292,692 692.926,294	29	455.299,938 692.945,403	20.437
30	455.300,35 692.950,977	31	455.298,594 692.971,595	20.692
32	455.296,189 692.986,45	33	455.294,612 693.000,452	14.09
34	455.295,72 693.009,228	35	455.300,863 693.018,345	10.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610, 3946
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7190/b/5, 7280

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, SÎNGEREL

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.335	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7190/b/5, 7280

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1385 / 28/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/146/2025, din 28/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON SIMONA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

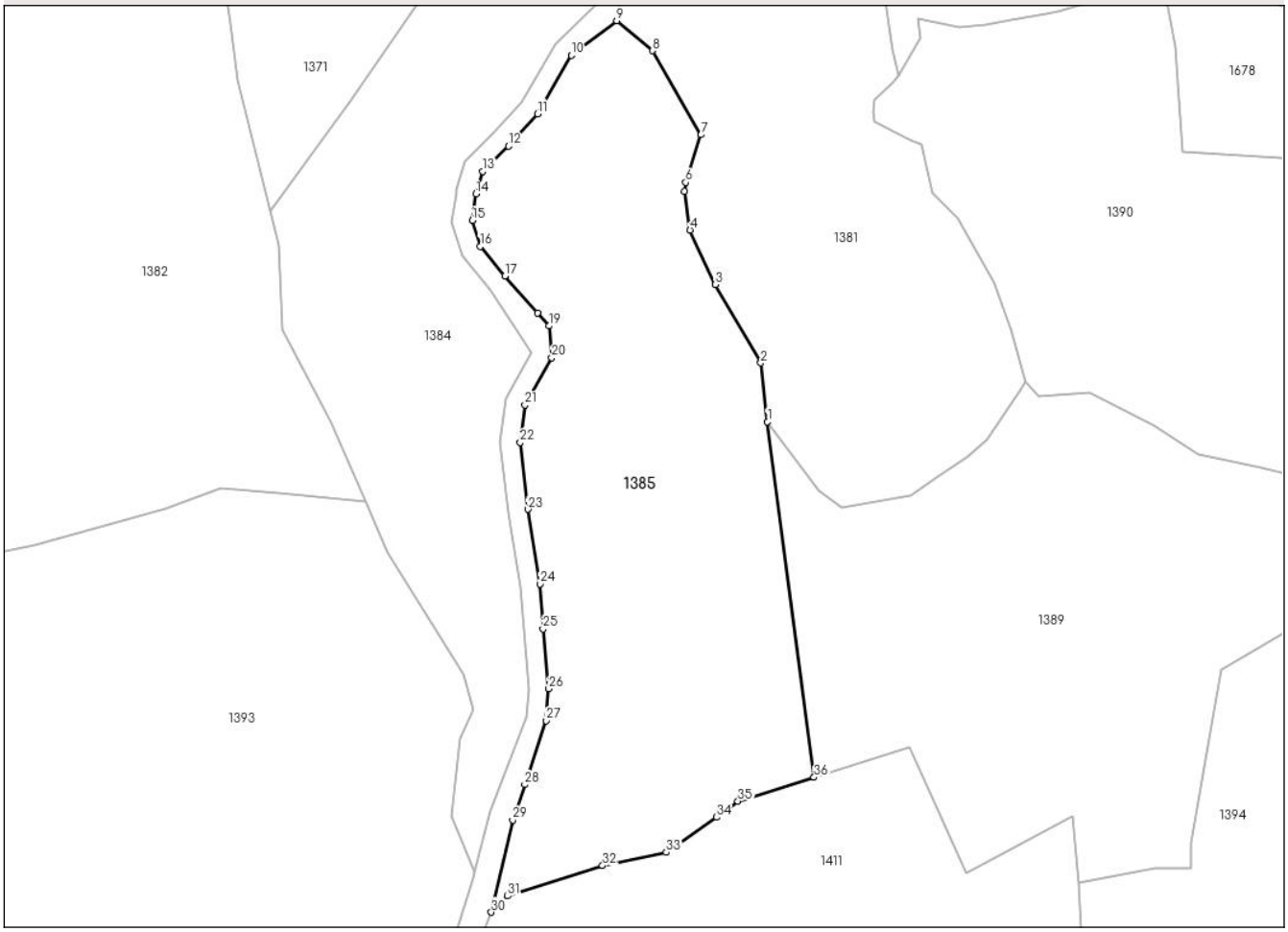
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.335	parte din nr. topografic 7190/b/5, 7280

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.335	-	-	parte din nr. topografic 7190/b/5, 7280	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.348,292 693.004,582	2	455.346,957 693.016,399	11.892
3	455.337,863 693.032,123	4	455.332,736 693.043,022	12.045
5	455.331,598 693.050,829	6	455.331,86 693.052,585	1.775
7	455.334,949 693.062,14	8	455.325,212 693.079,017	19.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.346,957 693.016,399	3	455.337,863 693.032,123	18.164
4	455.332,736 693.043,022	5	455.331,598 693.050,829	7.89
6	455.331,86 693.052,585	7	455.334,949 693.062,14	10.042
8	455.325,212 693.079,017	9	455.318,027 693.085,038	9.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.318,027 693.085,038	10	455.308,882 693.078,087	11.486
11	455.302,102 693.066,371	12	455.296,288 693.059,875	8.717
13	455.291,115 693.054,78	14	455.289,77 693.050,285	4.692
15	455.288,966 693.044,973	16	455.290,607 693.039,731	5.492
17	455.295,523 693.033,775	18	455.302,093 693.026,412	9.868
19	455.304,428 693.023,794	20	455.304,951 693.017,449	6.366
21	455.299,59 693.007,948	22	455.298,64 693.000,424	7.583
23	455.300,153 692.986,994	24	455.302,572 692.972,055	15.133
25	455.303,208 692.962,995	26	455.304,364 692.951,023	12.028
27	455.303,89 692.944,601	28	455.299,541 692.931,786	13.533
29	455.297,096 692.924,648	30	455.292,834 692.906,176	18.957
31	455.296,097 692.909,418	32	455.315,17 692.915,51	20.022
33	455.327,951 692.918,185	34	455.338,084 692.925,227	12.34
35	455.342,353 692.928,447	36	455.357,648 692.933,245	16.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.308,882 693.078,087	11	455.302,102 693.066,371	13.537
12	455.296,288 693.059,875	13	455.291,115 693.054,78	7.261
14	455.289,77 693.050,285	15	455.288,966 693.044,973	5.372
16	455.290,607 693.039,731	17	455.295,523 693.033,775	7.723
18	455.302,093 693.026,412	19	455.304,428 693.023,794	3.508
20	455.304,951 693.017,449	21	455.299,59 693.007,948	10.909
22	455.298,64 693.000,424	23	455.300,153 692.986,994	13.516
24	455.302,572 692.972,055	25	455.303,208 692.962,995	9.083
26	455.304,364 692.951,023	27	455.303,89 692.944,601	6.439
28	455.299,541 692.931,786	29	455.297,096 692.924,648	7.545
30	455.292,834 692.906,176	31	455.296,097 692.909,418	4.6
32	455.315,17 692.915,51	33	455.327,951 692.918,185	13.058
34	455.338,084 692.925,227	35	455.342,353 692.928,447	5.347
36	455.357,648 692.933,245	1	455.348,292 693.004,582	71.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4897, 1023, 3329, 3328, 4674, 3558, 3507, 3318
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7330/4, 7330/3, 7329, 7327, 7325, 7326, 7321

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 17, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		32.464	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7330/4, 7330/3, 7329, 7327, 7325, 7326, 7321, 7320, 7319. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Vișeu de Sus și Vișeu de Jos.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă de locuit, de tip P.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă, de tip P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1386 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 60475/27, din 25/05/1994 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUMBUC MIHAI** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUMBUC MIHAI** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

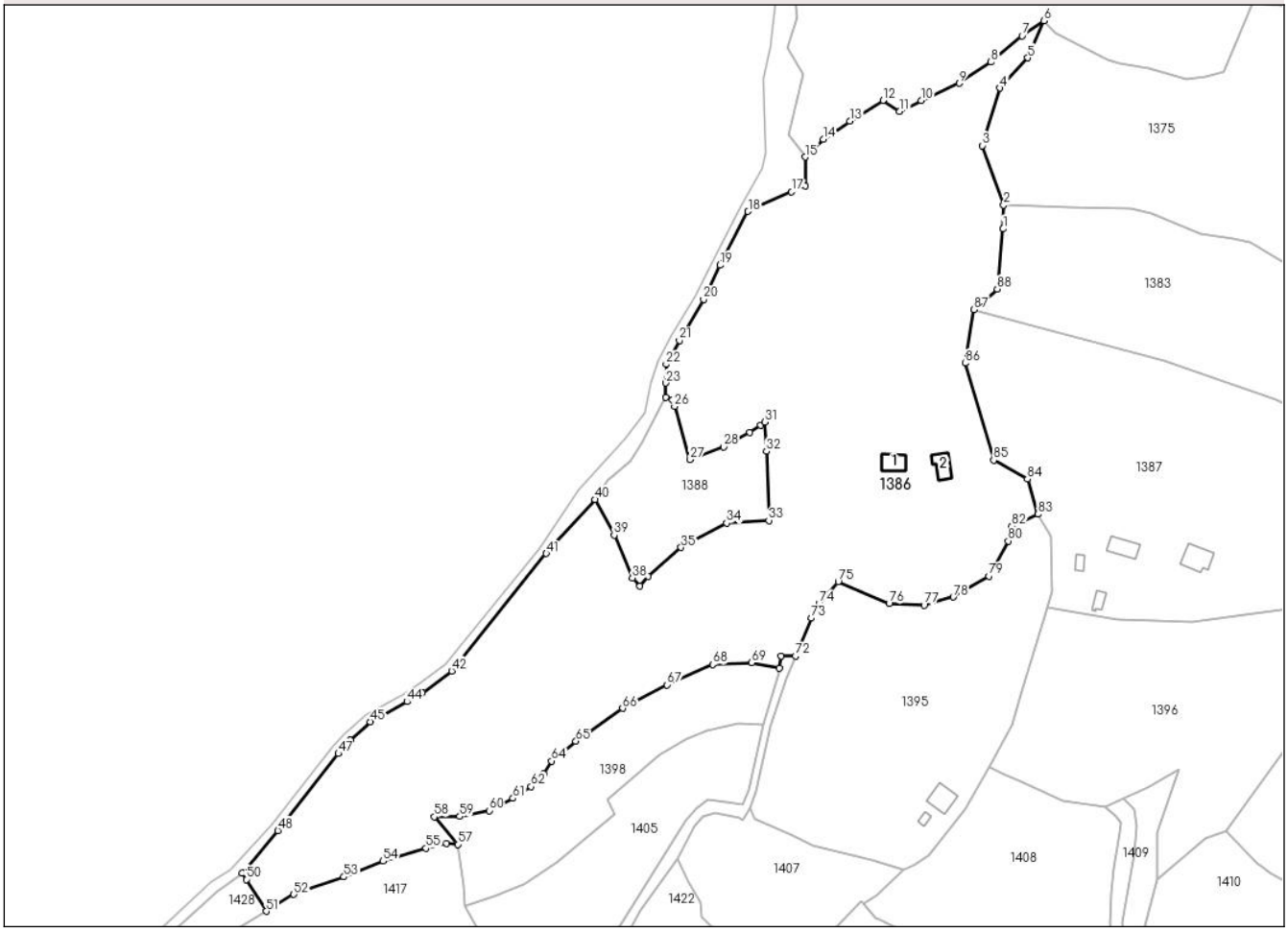
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	32.464	parte din nr. topografic 7330/4, 7330/3, 7329, 7327, 7325, 7326, 7321, 7320, 7319. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Vișeu de Sus și Vișeu de Jos.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	parte din nr. topografic 7330/4, 7330/3, 7329, 7327, 7325, 7326, 7321, 7320, 7319	
2	faneata	DA	28.935	-	-	-	
3	faneata	NU	3.329	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă de locuit, de tip P.
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă, de tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.820,908 693.073,508	2	454.821,129 693.083,036	9.531
4	454.819,641 693.129,456	5	454.830,675 693.141,495	16.331
7	454.828,491 693.150,159	8	454.816,152 693.139,789	16.118
10	454.788,317 693.124,572	11	454.779,755 693.120,221	9.604
13	454.760,046 693.116,286	14	454.749,416 693.109,096	12.832
16	454.742,181 693.090,607	17	454.736,879 693.088,215	5.817
19	454.708,403 693.059,071	20	454.701,881 693.045,435	15.116
22	454.687,015 693.019,648	23	454.686,819 693.012,203	7.447
25	454.689,571 693.005,484	26	454.690,322 693.002,92	2.671
28	454.709,804 692.986,822	29	454.720,325 692.992,502	11.956
31	454.726,269 692.996,696	32	454.726,854 692.985,073	11.638
34	454.711,034 692.956,528	35	454.692,933 692.946,858	20.523
37	454.676,612 692.931,516	38	454.673,535 692.934,79	4.494
40	454.658,735 692.965,893	41	454.639,334 692.944,489	28.888
43	454.590,02 692.889,15	44	454.583,984 692.885,558	7.023
46	454.561,388 692.870,312	47	454.556,749 692.864,894	7.133
49	454.518,542 692.817,499	50	454.520,121 692.814,896	3.044
52	454.538,977 692.808,97	53	454.558,881 692.815,9	21.076
55	454.591,509 692.827,312	56	454.599,684 692.829,244	8.4
58	454.594,952 692.839,763	59	454.604,944 692.839,915	9.993
61	454.626,081 692.847,179	62	454.633,251 692.851,757	8.507
64	454.641,508 692.861,992	65	454.651,124 692.869,829	12.406
67	454.687,351 692.892,226	68	454.705,52 692.900,323	19.892
70	454.731,986 692.898,948	71	454.732,588 692.903,753	4.843
73	454.744,64 692.918,761	74	454.747,777 692.924,595	6.624
76	454.775,641 692.924,502	77	454.789,519 692.923,957	13.889
79	454.815,196 692.935,498	80	454.822,952 692.949,458	15.97
82	454.824,366 692.955,264	83	454.834,844 692.960,052	11.52
85	454.817,175 692.981,549	86	454.805,847 693.020,1	40.181
88	454.818,611 693.049,549	1	454.820,908 693.073,508	24.069
2	454.821,129 693.083,036	3	454.812,744 693.106,577	24.99
5	454.830,675 693.141,495	6	454.837,089 693.156,244	16.083
8	454.816,152 693.139,789	9	454.803,429 693.131,381	15.25
11	454.779,755 693.120,221	12	454.773,18 693.124,595	7.897
14	454.749,416 693.109,096	15	454.742,19 693.102,041	10.099
17	454.736,879 693.088,215	18	454.719,574 693.080,409	18.984
20	454.701,881 693.045,435	21	454.692,232 693.029,181	18.902
23	454.686,819 693.012,203	24	454.686,909 693.006,636	5.568
26	454.690,322 693.002,92	27	454.696,52 692.981,771	22.039
29	454.720,325 692.992,502	30	454.724,473 692.995,429	5.076
32	454.726,854 692.985,073	33	454.727,827 692.957,621	27.469
35	454.692,933 692.946,858	36	454.679,797 692.935,286	17.506
38	454.673,535 692.934,79	39	454.666,31 692.951,761	18.444
41	454.639,334 692.944,489	42	454.601,705 692.897,735	60.016
44	454.583,984 692.885,558	45	454.569,43 692.877,527	16.623
47	454.556,749 692.864,894	48	454.532,652 692.834,332	38.919
50	454.520,121 692.814,896	51	454.528,009 692.802,259	14.897
53	454.558,881 692.815,9	54	454.574,466 692.822,164	16.797
56	454.599,684 692.829,244	57	454.604,113 692.828,848	4.447
59	454.604,944 692.839,915	60	454.616,587 692.842,304	11.886
62	454.633,251 692.851,757	63	454.638,396 692.856,809	7.211
65	454.651,124 692.869,829	66	454.669,692 692.882,944	22.733
68	454.705,52 692.900,323	69	454.720,904 692.901,018	15.399
71	454.732,588 692.903,753	72	454.738,4 692.903,665	5.813
74	454.747,777 692.924,595	75	454.755,396 692.933,292	11.562
77	454.789,519 692.923,957	78	454.801,121 692.927,177	12.041
80	454.822,952 692.949,458	81	454.824,659 692.953,373	4.271
83	454.834,844 692.960,052	84	454.830,587 692.973,981	14.565
86	454.805,847 693.020,1	87	454.809,412 693.041,455	21.651
3	454.812,744 693.106,577	4	454.819,641 693.129,456	23.896
6	454.837,089 693.156,244	7	454.828,491 693.150,159	10.533
9	454.803,429 693.131,381	10	454.788,317 693.124,572	16.575
12	454.773,18 693.124,595	13	454.760,046 693.116,286	15.542
15	454.742,19 693.102,041	16	454.742,181 693.090,607	11.434
18	454.719,574 693.080,409	19	454.708,403 693.059,071	24.085
21	454.692,232 693.029,181	22	454.687,015 693.019,648	10.868
24	454.686,909 693.006,636	25	454.689,571 693.005,484	2.901
27	454.696,52 692.981,771	28	454.709,804 692.986,822	14.212
30	454.724,473 692.995,429	31	454.726,269 692.996,696	2.199
33	454.727,827 692.957,621	34	454.711,034 692.956,528	16.828
36	454.679,797 692.935,286	37	454.676,612 692.931,516	4.935
39	454.666,31 692.951,761	40	454.658,735 692.965,893	16.035
42	454.601,705 692.897,735	43	454.590,02 692.889,15	14.5
45	454.569,43 692.877,527	46	454.561,388 692.870,312	10.804
48	454.532,652 692.834,332	49	454.518,542 692.817,499	21.965
51	454.528,009 692.802,259	52	454.538,977 692.808,97	12.858
54	454.574,466 692.822,164	55	454.591,509 692.827,312	17.804
57	454.604,113 692.828,848	58	454.594,952 692.839,763	14.25
60	454.616,587 692.842,304	61	454.626,081 692.847,179	10.672
63	454.638,396 692.856,809	64	454.641,508 692.861,992	6.045
66	454.669,692 692.882,944	67	454.687,351 692.892,226	19.95
69	454.720,904 692.901,018	70	454.731,986 692.898,948	11.273
72	454.738,4 692.903,665	73	454.744,64 692.918,761	16.335
75	454.755,396 692.933,292	76	454.775,641 692.924,502	22.071
78	454.801,121 692.927,177	79	454.815,196 692.935,498	16.351
81	454.824,659 692.953,373	82	454.824,366 692.955,264	1.914
84	454.830,587 692.973,981	85	454.817,175 692.981,549	15.4
87	454.809,412 693.041,455	88	454.818,611 693.049,549	12.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:942, 6432
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7266, 7267

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 18, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.399	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 7266, 7267

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Casă de locuit, de tip P, construită în anul 1950.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1950.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1387 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr. 60475/80, din 31/05/1995 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAȘIN MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VLAȘIN MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

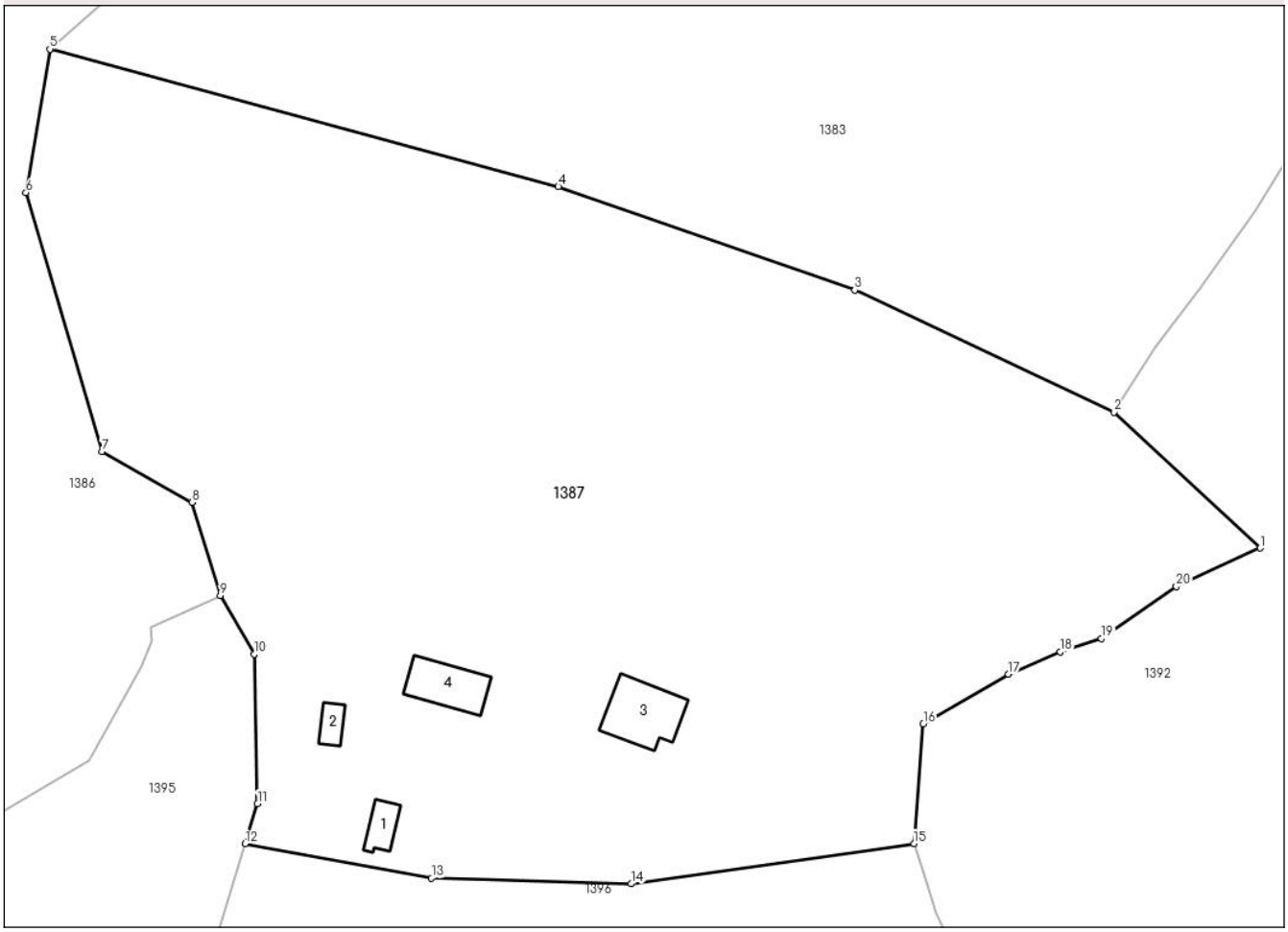
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.399	parte din nr. topografic 7266, 7267

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	parte din nr. topografic 7266, 7267	
2	faneata	DA	12.899	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Casă de locuit, de tip P, construită în anul 1950.
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1950.
A1.3		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă de locuit, de tip S+P, construită în anul 1998.
A1.4		constructii anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă, de tip P, conastruită în anul 1998.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.989,869 692.967,168	2	454.968,056 692.987,391	29.745
2	454.968,056 692.987,391	3	454.929,425 693.005,581	42.699
3	454.929,425 693.005,581	4	454.885,226 693.020,968	46.801
4	454.885,226 693.020,968	5	454.809,412 693.041,455	78.534
5	454.809,412 693.041,455	6	454.805,847 693.020,1	21.651
6	454.805,847 693.020,1	7	454.817,175 692.981,549	40.181
7	454.817,175 692.981,549	8	454.830,587 692.973,981	15.4
8	454.830,587 692.973,981	9	454.834,844 692.960,052	14.565
9	454.834,844 692.960,052	10	454.839,856 692.951,359	10.034
10	454.839,856 692.951,359	11	454.840,379 692.929,101	22.264
11	454.840,379 692.929,101	12	454.838,53 692.923,114	6.266
12	454.838,53 692.923,114	13	454.866,332 692.917,992	28.269
13	454.866,332 692.917,992	14	454.896,084 692.917,156	29.764
14	454.896,084 692.917,156	15	454.938,25 692.923,168	42.593
15	454.938,25 692.923,168	16	454.939,639 692.940,957	17.843
16	454.939,639 692.940,957	17	454.952,305 692.948,394	14.688
17	454.952,305 692.948,394	18	454.960,085 692.951,686	8.448
18	454.960,085 692.951,686	19	454.966,19 692.953,695	6.427
19	454.966,19 692.953,695	20	454.977,391 692.961,41	13.601
20	454.977,391 692.961,41	1	454.989,869 692.967,168	13.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1016

TEREN Necunoscut Nr. topografic:parte din nr. topografic 7239

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Sîngerelului, Jud. Maramures, VALEA SÎNGEREL

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.650	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7239.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1388 / 23/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1388 / 24/03/2025		
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/114/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POPAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

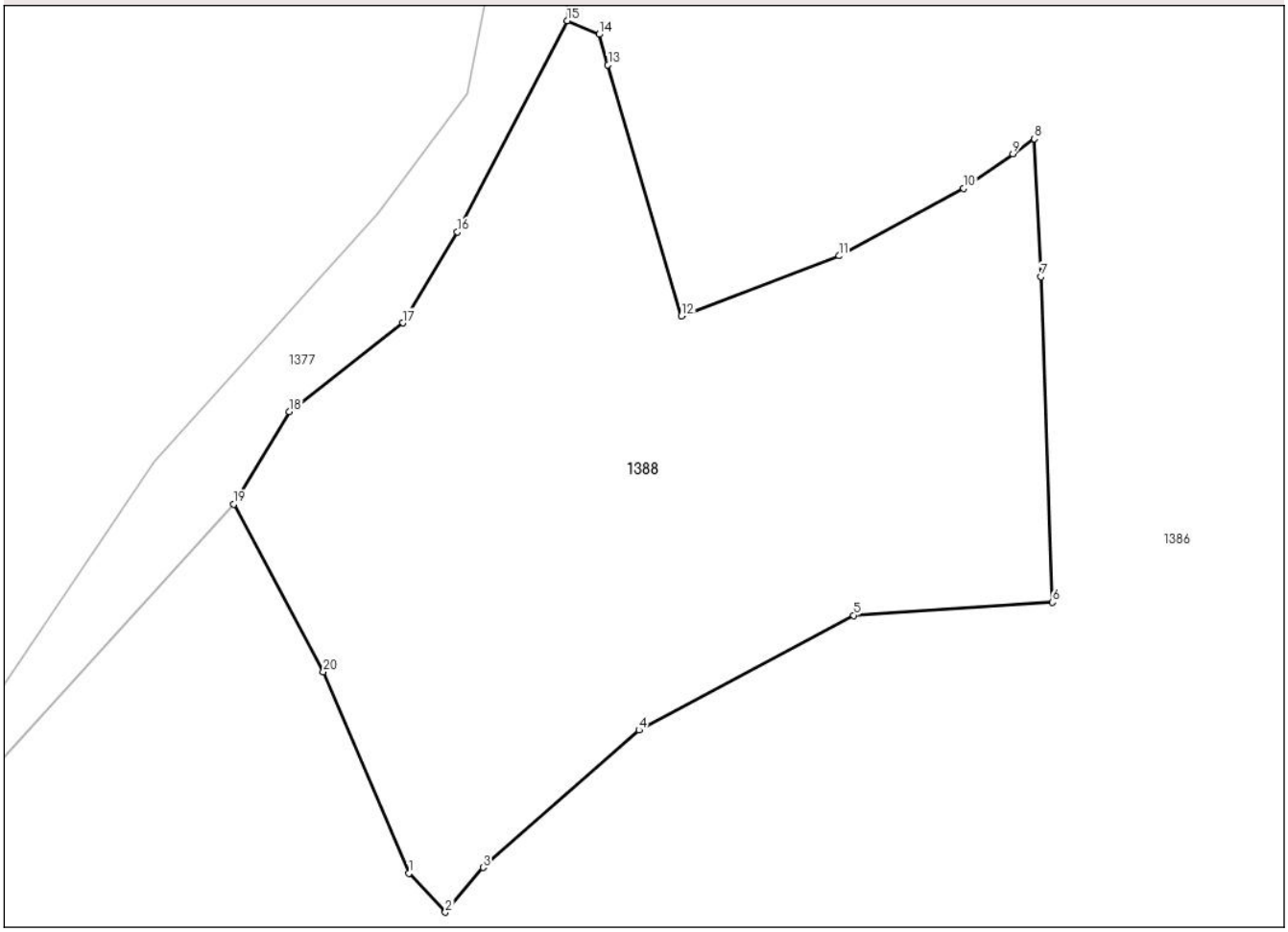
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.650	parte din nr. topografic 7239.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.152	-	-	parte din nr. topografic 7239	
2	faneata	NU	498	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.673,535 692.934,79	2	454.676,612 692.931,516	4.494
2	454.676,612 692.931,516	3	454.679,797 692.935,286	4.935
3	454.679,797 692.935,286	4	454.692,933 692.946,858	17.506
4	454.692,933 692.946,858	5	454.711,034 692.956,528	20.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.711,034 692.956,528	6	454.727,827 692.957,621	16.828
6	454.727,827 692.957,621	7	454.726,854 692.985,073	27.469
7	454.726,854 692.985,073	8	454.726,269 692.996,696	11.638
8	454.726,269 692.996,696	9	454.724,473 692.995,429	2.199
9	454.724,473 692.995,429	10	454.720,325 692.992,502	5.076
10	454.720,325 692.992,502	11	454.709,804 692.986,822	11.956
11	454.709,804 692.986,822	12	454.696,52 692.981,771	14.212
12	454.696,52 692.981,771	13	454.690,322 693.002,92	22.039
13	454.690,322 693.002,92	14	454.689,571 693.005,484	2.671
14	454.689,571 693.005,484	15	454.686,909 693.006,636	2.901
15	454.686,909 693.006,636	16	454.677,612 692.988,854	20.066
16	454.677,612 692.988,854	17	454.673,008 692.981,167	8.96
17	454.673,008 692.981,167	18	454.663,441 692.973,687	12.144
18	454.663,441 692.973,687	19	454.658,735 692.965,893	9.104
19	454.658,735 692.965,893	20	454.666,31 692.951,761	16.035
20	454.666,31 692.951,761	1	454.673,535 692.934,79	18.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7190/b/5

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, RUPȘOARE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.744	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7190/b/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1389 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/125/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

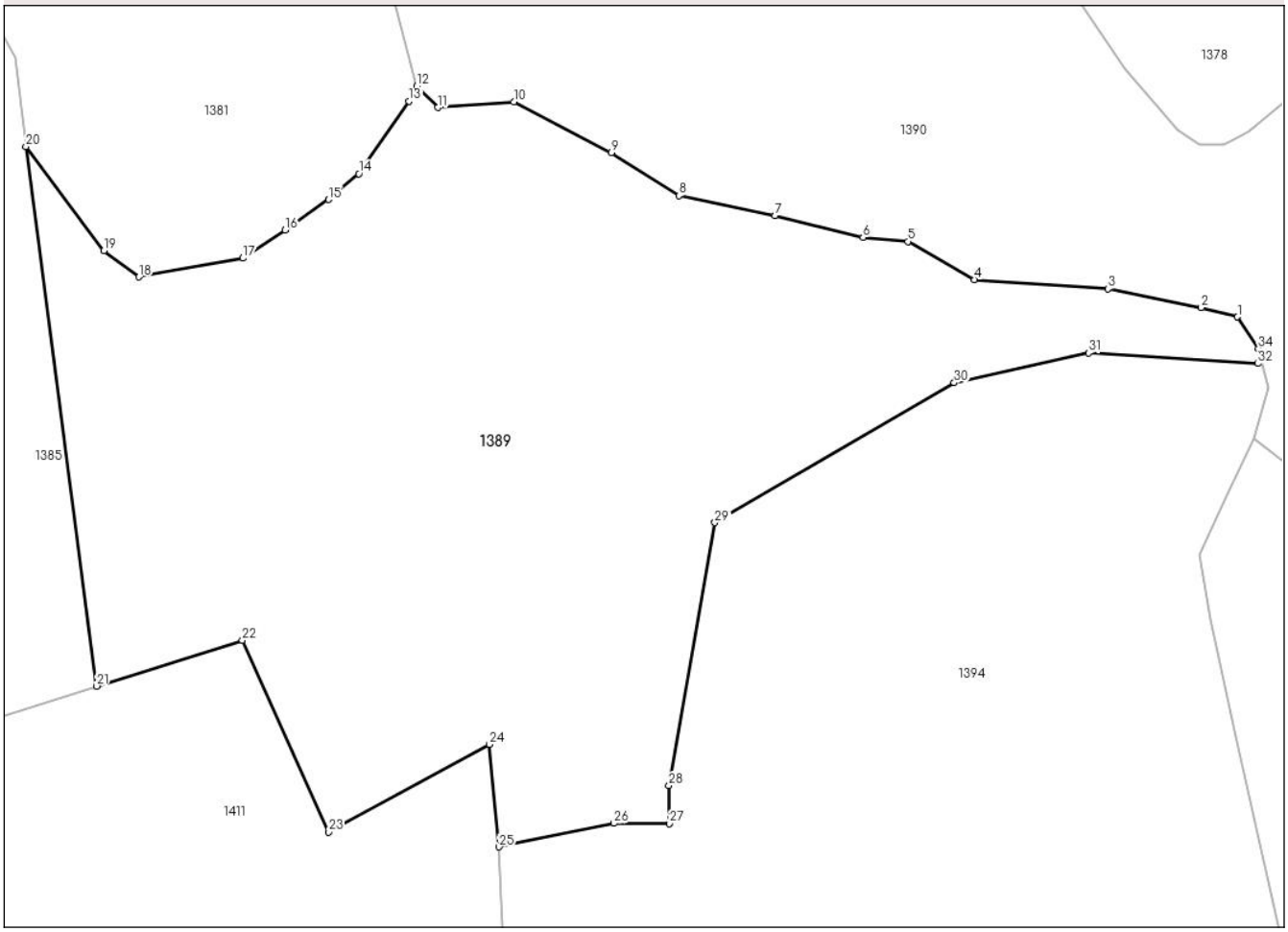
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.744	parte din nr. topografic 7190/b/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.744	-	-	parte din nr. topografic 7190/b/5	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.508,666 692.982,056	2	455.503,871 692.983,292	4.952
3	455.491,502 692.985,766	4	455.473,873 692.987,001	17.672
5	455.465,033 692.992,039	6	455.459,105 692.992,572	5.953
7	455.447,44 692.995,433	8	455.434,717 692.998,084	12.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.503,871 692.983,292	3	455.491,502 692.985,766	12.614
4	455.473,873 692.987,001	5	455.465,033 692.992,039	10.174
6	455.459,105 692.992,572	7	455.447,44 692.995,433	12.01
8	455.434,717 692.998,084	9	455.425,81 693.003,807	10.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.425,81 693.003,807	10	455.412,875 693.010,485	14.557
11	455.402,8 693.009,742	12	455.400,044 693.012,605	3.975
13	455.399,017 693.010,596	14	455.392,337 693.001,016	11.679
15	455.388,379 692.997,581	16	455.382,623 692.993,564	7.019
17	455.377,014 692.989,832	18	455.363,248 692.987,337	13.99
19	455.358,601 692.990,831	20	455.348,292 693.004,582	17.186
21	455.357,648 692.933,245	22	455.376,941 692.939,298	20.221
23	455.388,339 692.913,969	24	455.409,666 692.925,529	24.258
25	455.410,923 692.911,985	26	455.426,122 692.915,1	15.514
27	455.433,493 692.915,067	28	455.433,415 692.920,088	5.022
29	455.439,498 692.954,873	30	455.471,166 692.973,367	36.673
31	455.488,949 692.977,284	32	455.511,323 692.975,903	22.417
33	455.511,682 692.976,998	34	455.511,448 692.977,882	0.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.412,875 693.010,485	11	455.402,8 693.009,742	10.102
12	455.400,044 693.012,605	13	455.399,017 693.010,596	2.256
14	455.392,337 693.001,016	15	455.388,379 692.997,581	5.241
16	455.382,623 692.993,564	17	455.377,014 692.989,832	6.737
18	455.363,248 692.987,337	19	455.358,601 692.990,831	5.814
20	455.348,292 693.004,582	21	455.357,648 692.933,245	71.948
22	455.376,941 692.939,298	23	455.388,339 692.913,969	27.775
24	455.409,666 692.925,529	25	455.410,923 692.911,985	13.602
26	455.426,122 692.915,1	27	455.433,493 692.915,067	7.371
28	455.433,415 692.920,088	29	455.439,498 692.954,873	35.313
30	455.471,166 692.973,367	31	455.488,949 692.977,284	18.209
32	455.511,323 692.975,903	33	455.511,682 692.976,998	1.152
34	455.511,448 692.977,882	1	455.508,666 692.982,056	5.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7158
Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.818	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7158

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1390 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Hotarâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 6264/2/07.04.2025 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministrul Apelor și Pădurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA-PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMURES**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

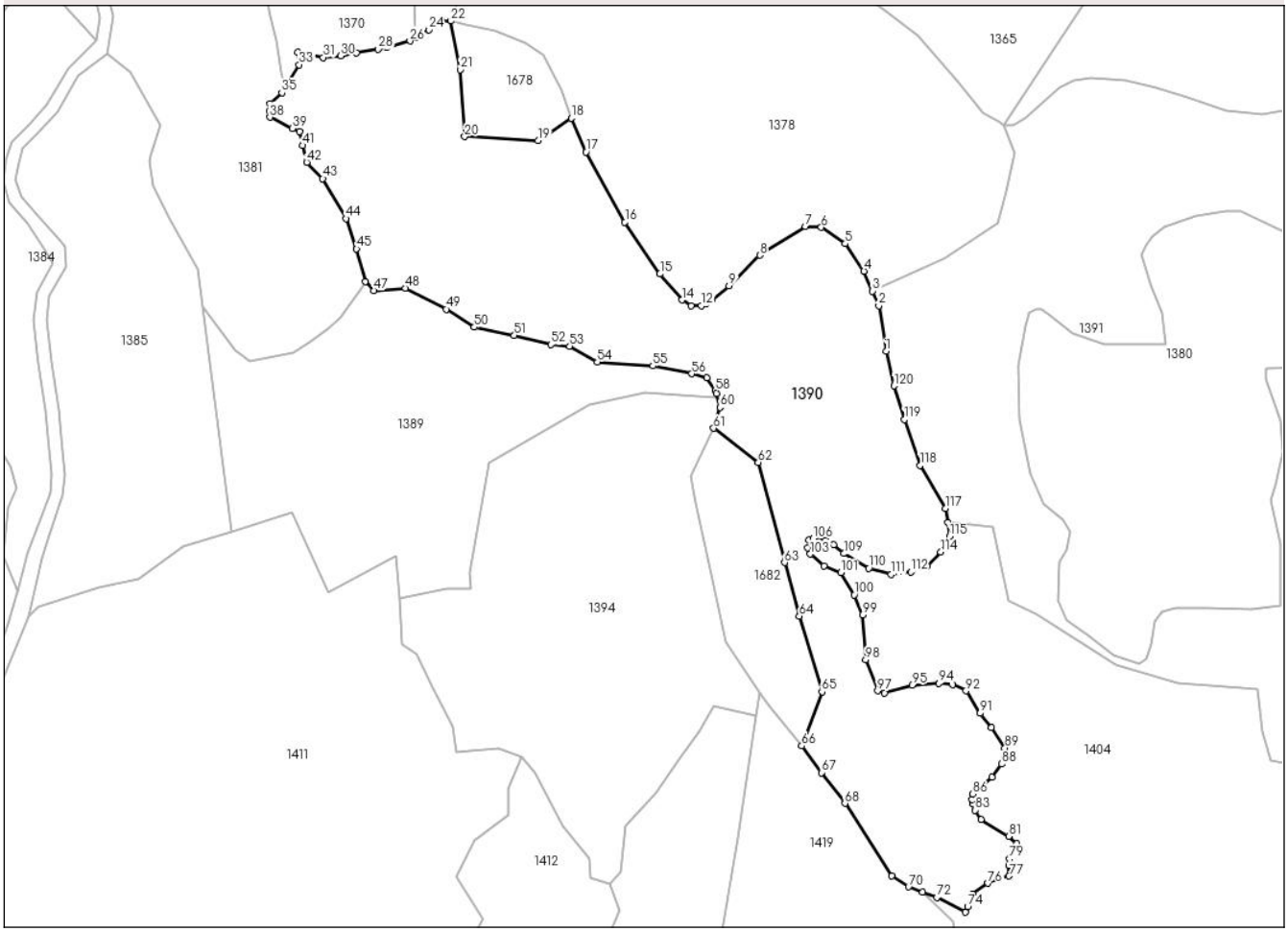
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.818	parte din nr. topografic 7158

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	16.818	-	Up I, ua 66A, 66B	parte din nr. topografic 7158	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.565,669 692.990,432	2	455.563,381 693.004,926	14.674
4	455.558,649 693.015,91	5	455.552,696 693.024,607	10.538
7	455.540,027 693.030,099	8	455.525,527 693.020,946	17.147
10	455.510,266 693.006,604	11	455.508,482 693.005,712	1.995
13	455.503,704 693.004,926	14	455.500,802 693.006,757	3.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.563,381 693.004,926	3	455.561,385 693.009,559	5.045
5	455.552,696 693.024,607	6	455.545,066 693.029,795	9.227
8	455.525,527 693.020,946	9	455.515,76 693.011,182	13.811
11	455.508,482 693.005,712	12	455.506,909 693.004,926	1.758
14	455.500,802 693.006,757	15	455.493,781 693.014,994	10.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.561,385 693.009,559	4	455.558,649 693.015,91	6.915
6	455.545,066 693.029,795	7	455.540,027 693.030,099	5.048
9	455.515,76 693.011,182	10	455.510,266 693.006,604	7.151
12	455.506,909 693.004,926	13	455.503,704 693.004,926	3.205
15	455.493,781 693.014,994	16	455.482,638 693.031,473	19.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.482,638 693.031,473	17	455.470,276 693.053,749	25.477
19	455.454,992 693.057,339	20	455.431,713 693.058,642	23.316
22	455.427,299 693.095,345	23	455.424,248 693.095,43	3.052
25	455.416,153 693.090,102	26	455.414,281 693.088,965	2.19
28	455.404,224 693.086,336	29	455.397,316 693.085,149	7.009
31	455.386,685 693.083,766	32	455.378,625 693.085,462	8.237
34	455.374,532 693.074,138	35	455.373,536 693.072,53	1.891
37	455.369,613 693.066,807	38	455.369,72 693.064,792	2.018
40	455.379,156 693.060,234	41	455.380,218 693.055,783	4.576
43	455.386,578 693.045,289	44	455.393,896 693.032,57	14.674
46	455.400,044 693.012,605	47	455.402,8 693.009,742	3.975
49	455.425,81 693.003,807	50	455.434,717 692.998,084	10.588
52	455.459,105 692.992,572	53	455.465,033 692.992,039	5.953
55	455.491,502 692.985,766	56	455.503,871 692.983,292	12.614
58	455.511,448 692.977,882	59	455.511,682 692.976,998	0.915
61	455.510,829 692.965,978	62	455.524,989 692.955,142	17.831
64	455.538,064 692.906,296	65	455.545,27 692.882,264	25.088
67	455.545,135 692.856,6	68	455.552,573 692.846,816	12.29
70	455.572,835 692.820,299	71	455.577,242 692.818,672	4.698
73	455.590,844 692.812,276	74	455.591,628 692.814,039	1.929
76	455.598,089 692.821,498	77	455.604,746 692.823,748	7.027
79	455.604,942 692.829,227	80	455.607,193 692.834,119	5.385
82	455.595,936 692.841,751	83	455.593,98 692.844,686	3.527
85	455.593,098 692.848,111	86	455.593,196 692.849,872	1.764
88	455.602,397 692.859,363	89	455.603,472 692.864,45	5.199
91	455.595,532 692.875,452	92	455.591,125 692.882,594	8.392
94	455.582,511 692.884,944	95	455.573,898 692.884,357	8.634
97	455.563,033 692.882,594	98	455.559,218 692.892,476	10.593
100	455.555,5 692.913,073	101	455.551,29 692.920,117	8.206
103	455.541,601 692.925,988	104	455.540,817 692.927,945	2.108
106	455.542,48 692.930,978	107	455.546,298 692.930,293	3.879
109	455.552,27 692.926,183	110	455.560,198 692.921,487	9.214
112	455.573,509 692.920,411	113	455.578,794 692.922,172	5.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	455.470,276 693.053,749	18	455.465,581 693.064,483	11.716
20	455.431,713 693.058,642	21	455.430,224 693.079,913	21.323
23	455.424,248 693.095,43	24	455.420,218 693.092,569	4.943
26	455.414,281 693.088,965	27	455.406,757 693.087,007	7.775
29	455.397,316 693.085,149	30	455.392,203 693.084,295	5.184
32	455.378,625 693.085,462	33	455.379,052 693.081,434	4.051
35	455.373,536 693.072,53	36	455.369,825 693.069,138	5.028
38	455.369,72 693.064,792	39	455.376,931 693.061,188	8.061
41	455.380,218 693.055,783	42	455.381,489 693.050,484	5.449
44	455.393,896 693.032,57	45	455.397,288 693.022,992	10.161
47	455.402,8 693.009,742	48	455.412,875 693.010,485	10.102
50	455.434,717 692.998,084	51	455.447,44 692.995,433	12.996
53	455.465,033 692.992,039	54	455.473,873 692.987,001	10.174
56	455.503,871 692.983,292	57	455.508,666 692.982,056	4.952
59	455.511,682 692.976,998	60	455.512,839 692.972,626	4.522
62	455.524,989 692.955,142	63	455.533,376 692.923,318	32.911
65	455.545,27 692.882,264	66	455.538,832 692.865,103	18.329
68	455.552,573 692.846,816	69	455.567,55 692.823,823	27.441
71	455.577,242 692.818,672	72	455.581,841 692.816,974	4.903
74	455.591,628 692.814,039	75	455.593,192 692.818,148	4.397
77	455.604,746 692.823,748	78	455.604,746 692.827,172	3.424
80	455.607,193 692.834,119	81	455.604,648 692.836,37	3.398
83	455.593,98 692.844,686	84	455.593,196 692.846,643	2.108
86	455.593,196 692.849,872	87	455.599,363 692.855,155	8.12
89	455.603,472 692.864,45	90	455.599,167 692.870,908	7.762
92	455.591,125 692.882,594	93	455.586,918 692.884,551	4.64
95	455.573,898 692.884,357	96	455.565,189 692.881,909	9.046
98	455.559,218 692.892,476	99	455.558,14 692.906,761	14.326
101	455.551,29 692.920,117	102	455.545,906 692.922,27	5.798
104	455.540,817 692.927,945	105	455.541,209 692.930,586	2.669
107	455.546,298 692.930,293	108	455.548,941 692.928,923	2.977
110	455.560,198 692.921,487	111	455.567,244 692.919,53	7.313
113	455.578,794 692.922,172	114	455.583,099 692.926,673	6.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	455.465,581 693.064,483	19	455.454,992 693.057,339	12.774
21	455.430,224 693.079,913	22	455.427,299 693.095,345	15.707
24	455.420,218 693.092,569	25	455.416,153 693.090,102	4.755
27	455.406,757 693.087,007	28	455.404,224 693.086,336	2.62
30	455.392,203 693.084,295	31	455.386,685 693.083,766	5.543
33	455.379,052 693.081,434	34	455.374,532 693.074,138	8.583
36	455.369,825 693.069,138	37	455.369,613 693.066,807	2.341
39	455.376,931 693.061,188	40	455.379,156 693.060,234	2.421
42	455.381,489 693.050,484	43	455.386,578 693.045,289	7.272
45	455.397,288 693.022,992	46	455.400,044 693.012,605	10.746
48	455.412,875 693.010,485	49	455.425,81 693.003,807	14.557
51	455.447,44 692.995,433	52	455.459,105 692.992,572	12.01
54	455.473,873 692.987,001	55	455.491,502 692.985,766	17.672
57	455.508,666 692.982,056	58	455.511,448 692.977,882	5.016
60	455.512,839 692.972,626	61	455.510,829 692.965,978	6.945
63	455.533,376 692.923,318	64	455.538,064 692.906,296	17.656
66	455.538,832 692.865,103	67	455.545,135 692.856,6	10.584
69	455.567,55 692.823,823	70	455.572,835 692.820,299	6.352
72	455.581,841 692.816,974	73	455.590,844 692.812,276	10.154
75	455.593,192 692.818,148	76	455.598,089 692.821,498	5.933
78	455.604,746 692.827,172	79	455.604,942 692.829,227	2.065
81	455.604,648 692.836,37	82	455.595,936 692.841,751	10.24
84	455.593,196 692.846,643	85	455.593,098 692.848,111	1.472
87	455.599,363 692.855,155	88	455.602,397 692.859,363	5.188
90	455.599,167 692.870,908	91	455.595,532 692.875,452	5.819
93	455.586,918 692.884,551	94	455.582,511 692.884,944	4.424
96	455.565,189 692.881,909	97	455.563,033 692.882,594	2.262
99	455.558,14 692.906,761	100	455.555,5 692.913,073	6.842
102	455.545,906 692.922,27	103	455.541,601 692.925,988	5.689
105	455.541,209 692.930,586	106	455.542,48 692.930,978	1.33
108	455.548,941 692.928,923	109	455.552,27 692.926,183	4.311
111	455.567,244 692.919,53	112	455.573,509 692.920,411	6.327
114	455.583,099 692.926,673	115	455.585,938 692.931,663	5.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	455.585,938 692.931,663	116	455.585,26 692.936,164	4.551
118	455.576,518 692.954,224	119	455.571,482 692.968,719	15.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	455.585,26 692.936,164	117	455.584,607 692.940,493	4.378
119	455.571,482 692.968,719	120	455.568,264 692.979,445	11.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	455.584,607 692.940,493	118	455.576,518 692.954,224	15.937
120	455.568,264 692.979,445	1	455.565,669 692.990,432	11.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4640, 1, 2948, 3657
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7160, 7162, 7163, 7164

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 78B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		41.183	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7160, 7162, 7163, 7164

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 78B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casă de locuit de tip P.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 78B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă, de tip P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1391 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 29, din 09/03/2023 emis de Np Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15369/41183	A1
	1) **OATU IULIANA-DANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15368/41183	A1
	1) **ȘIMON GABRIEL**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OATU IULIANA-DANA** 2) **ȘIMON GABRIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 10446/41183	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/101/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B5	Se notează posesia faptică asupra cotei de 10446/41183 în favoarea lui	A1
	1) **OATU IULIANA-DANA** 2) **ȘIMON GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	41.183	parte din nr. topografic 7160, 7162, 7163, 7164

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	Leorda	parte din nr. topografic 7160, 7162, 7163, 7164	
2	faneata	DA	29.402	-	Leorda	-	
3	faneata	NU	11.581	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casă de locuit de tip P.
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă, de tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.890,407 692.947,703	2	455.892,789 692.965,02	17.48
4	455.895,071 692.978,712	5	455.897,245 692.985,406	7.038
7	455.886,303 692.995,891	8	455.879,945 692.999,134	7.137
10	455.861,807 693.008,767	11	455.856,535 693.012,216	6.3
13	455.842,899 693.021,156	14	455.831,374 693.028,706	13.778
16	455.808,16 693.041,731	17	455.802,048 693.046,9	8.005
19	455.796,557 693.032,223	20	455.795,245 693.029,128	3.361
22	455.797,986 693.024,01	23	455.800,129 693.023,772	2.156
25	455.804,532 693.023,534	26	455.806,318 693.022,464	2.082
28	455.807,033 693.018,774	29	455.805,13 693.018,059	2.033
31	455.800,009 693.018,297	32	455.795,486 693.018,534	4.53
34	455.789,77 693.011,037	35	455.787,627 693.002,944	8.372
37	455.780,603 692.997,111	38	455.773,102 692.995,327	7.71
40	455.755,36 692.999,968	41	455.749,644 692.999,492	5.735
43	455.722,216 692.984,923	44	455.712,335 692.982,661	10.137
46	455.686,38 692.985,162	47	455.686,616 692.981,472	3.697
49	455.691,974 692.958,619	50	455.689,711 692.948,265	10.599
52	455.690,903 692.929,34	53	455.691,26 692.909,583	19.761
55	455.667,922 692.908,988	56	455.657,684 692.908,87	10.239
58	455.651,134 692.904,822	59	455.649,825 692.897,443	7.495
61	455.646,016 692.891,254	62	455.638,038 692.893,873	8.397
64	455.623,156 692.905,18	65	455.620,418 692.911,369	6.767
67	455.622,922 692.927,229	68	455.624,351 692.933,062	6.006
70	455.615,778 692.941,988	71	455.611,732 692.951,628	10.456
73	455.607,686 692.985,827	74	455.610,069 692.998,325	12.723
76	455.613,284 693.003,918	77	455.615,07 693.003,918	1.786
79	455.624,831 692.996,301	80	455.634,833 692.992,612	10.66
82	455.654,731 692.992,532	83	455.653,54 693.002,648	10.186
85	455.646,993 693.021,217	86	455.648,422 693.024,191	3.3
88	455.654,254 693.030,023	89	455.664,376 693.033,594	10.733
91	455.678,543 693.034,785	92	455.693,903 693.027,643	16.939
94	455.703,784 693.059,66	95	455.702,833 693.064,659	5.088
97	455.685,128 693.065,67	98	455.673,758 693.066,835	11.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.892,789 692.965,02	3	455.893,397 692.969,47	4.491
5	455.897,245 692.985,406	6	455.898,882 692.991,03	5.857
8	455.879,945 692.999,134	9	455.868,107 693.005,026	13.223
11	455.856,535 693.012,216	12	455.851,33 693.015,839	6.342
14	455.831,374 693.028,706	15	455.822,118 693.034,009	10.667
17	455.802,048 693.046,9	18	455.803,36 693.041,069	5.977
20	455.795,245 693.029,128	21	455.795,723 693.026,509	2.662
23	455.800,129 693.023,772	24	455.801,915 693.023,772	1.786
26	455.806,318 693.022,464	27	455.807,747 693.020,082	2.777
29	455.805,13 693.018,059	30	455.802,987 693.018,059	2.143
32	455.795,486 693.018,534	33	455.792,628 693.017,701	2.977
35	455.787,627 693.002,944	36	455.785,007 692.999,135	4.624
38	455.773,102 692.995,327	39	455.764,767 692.997,349	8.577
41	455.749,644 692.999,492	42	455.731,383 692.990,16	20.507
44	455.712,335 692.982,661	45	455.699,238 692.985,28	13.355
47	455.686,616 692.981,472	48	455.691,023 692.968,38	13.815
50	455.689,711 692.948,265	51	455.687,925 692.943,028	5.532
53	455.691,26 692.909,583	54	455.681,973 692.908,63	9.336
56	455.657,684 692.908,87	57	455.653,277 692.907,559	4.597
59	455.649,825 692.897,443	60	455.648,517 692.892,563	5.053
62	455.638,038 692.893,873	63	455.629,585 692.900,537	10.764
65	455.620,418 692.911,369	66	455.620,662 692.923,659	12.292
68	455.624,351 692.933,062	69	455.621,97 692.936,87	4.491
71	455.611,732 692.951,628	72	455.608,16 692.968,767	17.507
74	455.610,069 692.998,325	75	455.611,258 693.002,61	4.447
77	455.615,07 693.003,918	78	455.617,807 693.001,777	3.476
80	455.634,833 692.992,612	81	455.647,214 692.992,492	12.382
83	455.653,54 693.002,648	84	455.649,851 693.011,218	9.33
86	455.648,422 693.024,191	87	455.650,208 693.027,048	3.369
89	455.664,376 693.033,594	90	455.673,78 693.034,903	9.495
92	455.693,903 693.027,643	93	455.699,381 693.043,711	16.976
95	455.702,833 693.064,659	96	455.698,676 693.067,891	5.266
98	455.673,758 693.066,835	99	455.661,657 693.070,916	12.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.893,397 692.969,47	4	455.895,071 692.978,712	9.392
6	455.898,882 692.991,03	7	455.886,303 692.995,891	13.486
9	455.868,107 693.005,026	10	455.861,807 693.008,767	7.327
12	455.851,33 693.015,839	13	455.842,899 693.021,156	9.968
15	455.822,118 693.034,009	16	455.808,16 693.041,731	15.952
18	455.803,36 693.041,069	19	455.796,557 693.032,223	11.159
21	455.795,723 693.026,509	22	455.797,986 693.024,01	3.372
24	455.801,915 693.023,772	25	455.804,532 693.023,534	2.628
27	455.807,747 693.020,082	28	455.807,033 693.018,774	1.491
30	455.802,987 693.018,059	31	455.800,009 693.018,297	2.987
33	455.792,628 693.017,701	34	455.789,77 693.011,037	7.251
36	455.785,007 692.999,135	37	455.780,603 692.997,111	4.846
39	455.764,767 692.997,349	40	455.755,36 692.999,968	9.765
42	455.731,383 692.990,16	43	455.722,216 692.984,923	10.558
45	455.699,238 692.985,28	46	455.686,38 692.985,162	12.86
48	455.691,023 692.968,38	49	455.691,974 692.958,619	9.807
51	455.687,925 692.943,028	52	455.690,903 692.929,34	14.008
54	455.681,973 692.908,63	55	455.667,922 692.908,988	14.055
57	455.653,277 692.907,559	58	455.651,134 692.904,822	3.476
60	455.648,517 692.892,563	61	455.646,016 692.891,254	2.822
63	455.629,585 692.900,537	64	455.623,156 692.905,18	7.93
66	455.620,662 692.923,659	67	455.622,922 692.927,229	4.225
69	455.621,97 692.936,87	70	455.615,778 692.941,988	8.034
72	455.608,16 692.968,767	73	455.607,686 692.985,827	17.067
75	455.611,258 693.002,61	76	455.613,284 693.003,918	2.412
78	455.617,807 693.001,777	79	455.624,831 692.996,301	8.906
81	455.647,214 692.992,492	82	455.654,731 692.992,532	7.517
84	455.649,851 693.011,218	85	455.646,993 693.021,217	10.399
87	455.650,208 693.027,048	88	455.654,254 693.030,023	5.022
90	455.673,78 693.034,903	91	455.678,543 693.034,785	4.765
93	455.699,381 693.043,711	94	455.703,784 693.059,66	16.546
96	455.698,676 693.067,891	97	455.685,128 693.065,67	13.729
99	455.661,657 693.070,916	100	455.651,488 693.074,047	10.64

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
100	455.651,488 693.074,047	101	455.641,904 693.076,441	9.879
103	455.625,432 693.076,292	104	455.620,643 693.074,047	5.289
106	455.606,342 693.062,298	107	455.603,197 693.062,148	3.149
109	455.603,866 693.040,972	110	455.601,046 693.031,239	10.133
112	455.561,385 693.009,559	113	455.563,381 693.004,926	5.045
115	455.568,264 692.979,445	116	455.571,482 692.968,719	11.199
118	455.584,607 692.940,493	119	455.585,26 692.936,164	4.378
121	455.604,75 692.911,183	122	455.613,423 692.906,85	9.695
124	455.658,271 692.885,128	125	455.683,923 692.883,001	25.74
127	455.687,832 692.860,273	128	455.692,176 692.859,522	4.408
130	455.712,553 692.850,554	131	455.745,45 692.836,442	35.796
133	455.769,065 692.827,557	134	455.773,745 692.825,946	4.95
136	455.789,48 692.820,273	137	455.793,679 692.819,194	4.335
139	455.805,166 692.817,048	140	455.805,526 692.823,797	6.759
142	455.804,828 692.841,148	143	455.802,545 692.856,99	16.006
145	455.800,295 692.871,053	146	455.803,191 692.871,431	2.921
148	455.824,079 692.868,453	149	455.832,023 692.866,706	8.134
151	455.844,992 692.864,008	152	455.855,407 692.862,001	10.607
154	455.863,731 692.860,105	155	455.868,795 692.859,442	5.107
157	455.876,316 692.887,471	158	455.881,209 692.903,27	16.539
160	455.887,764 692.931,769	1	455.890,407 692.947,703	16.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
101	455.641,904 693.076,441	102	455.630,673 693.077,264	11.261
104	455.620,643 693.074,047	105	455.609,86 693.064,468	14.423
107	455.603,197 693.062,148	108	455.606,711 693.053,373	9.453
110	455.601,046 693.031,239	111	455.584,396 693.020,03	20.071
113	455.563,381 693.004,926	114	455.565,669 692.990,432	14.674
116	455.571,482 692.968,719	117	455.576,518 692.954,224	15.344
119	455.585,26 692.936,164	120	455.599,54 692.934,611	14.365
122	455.613,423 692.906,85	123	455.638,817 692.890,65	30.121
125	455.683,923 692.883,001	126	455.685,406 692.869,491	13.591
128	455.692,176 692.859,522	129	455.695,651 692.858,118	3.748
131	455.745,45 692.836,442	132	455.762,43 692.829,556	18.323
134	455.773,745 692.825,946	135	455.784,695 692.821,738	11.731
137	455.793,679 692.819,194	138	455.798,328 692.818,153	4.764
140	455.805,526 692.823,797	141	455.805,475 692.835,416	11.619
143	455.802,545 692.856,99	144	455.800,829 692.866,726	9.886
146	455.803,191 692.871,431	147	455.806,605 692.870,728	3.486
149	455.832,023 692.866,706	150	455.839,343 692.865,33	7.448
152	455.855,407 692.862,001	153	455.860,661 692.860,574	5.444
155	455.868,795 692.859,442	156	455.873,216 692.874,256	15.459
158	455.881,209 692.903,27	159	455.885,073 692.919,289	16.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
102	455.630,673 693.077,264	103	455.625,432 693.076,292	5.331
105	455.609,86 693.064,468	106	455.606,342 693.062,298	4.134
108	455.606,711 693.053,373	109	455.603,866 693.040,972	12.723
111	455.584,396 693.020,03	112	455.561,385 693.009,559	25.282
114	455.565,669 692.990,432	115	455.568,264 692.979,445	11.288
117	455.576,518 692.954,224	118	455.584,607 692.940,493	15.937
120	455.599,54 692.934,611	121	455.604,75 692.911,183	24.0
123	455.638,817 692.890,65	124	455.658,271 692.885,128	20.223
126	455.685,406 692.869,491	127	455.687,832 692.860,273	9.532
129	455.695,651 692.858,118	130	455.712,553 692.850,554	18.517
132	455.762,43 692.829,556	133	455.769,065 692.827,557	6.93
135	455.784,695 692.821,738	136	455.789,48 692.820,273	5.004
138	455.798,328 692.818,153	139	455.805,166 692.817,048	6.927
141	455.805,475 692.835,416	142	455.804,828 692.841,148	5.768
144	455.800,829 692.866,726	145	455.800,295 692.871,053	4.36
147	455.806,605 692.870,728	148	455.824,079 692.868,453	17.621
150	455.839,343 692.865,33	151	455.844,992 692.864,008	5.802
153	455.860,661 692.860,574	154	455.863,731 692.860,105	3.106
156	455.873,216 692.874,256	157	455.876,316 692.887,471	13.574
159	455.885,073 692.919,289	160	455.887,764 692.931,769	12.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3748, 1
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7285, 7286

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.893	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7285, 7286

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1392 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/121/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON GAVRILĂ** 2) **ȘIMON MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

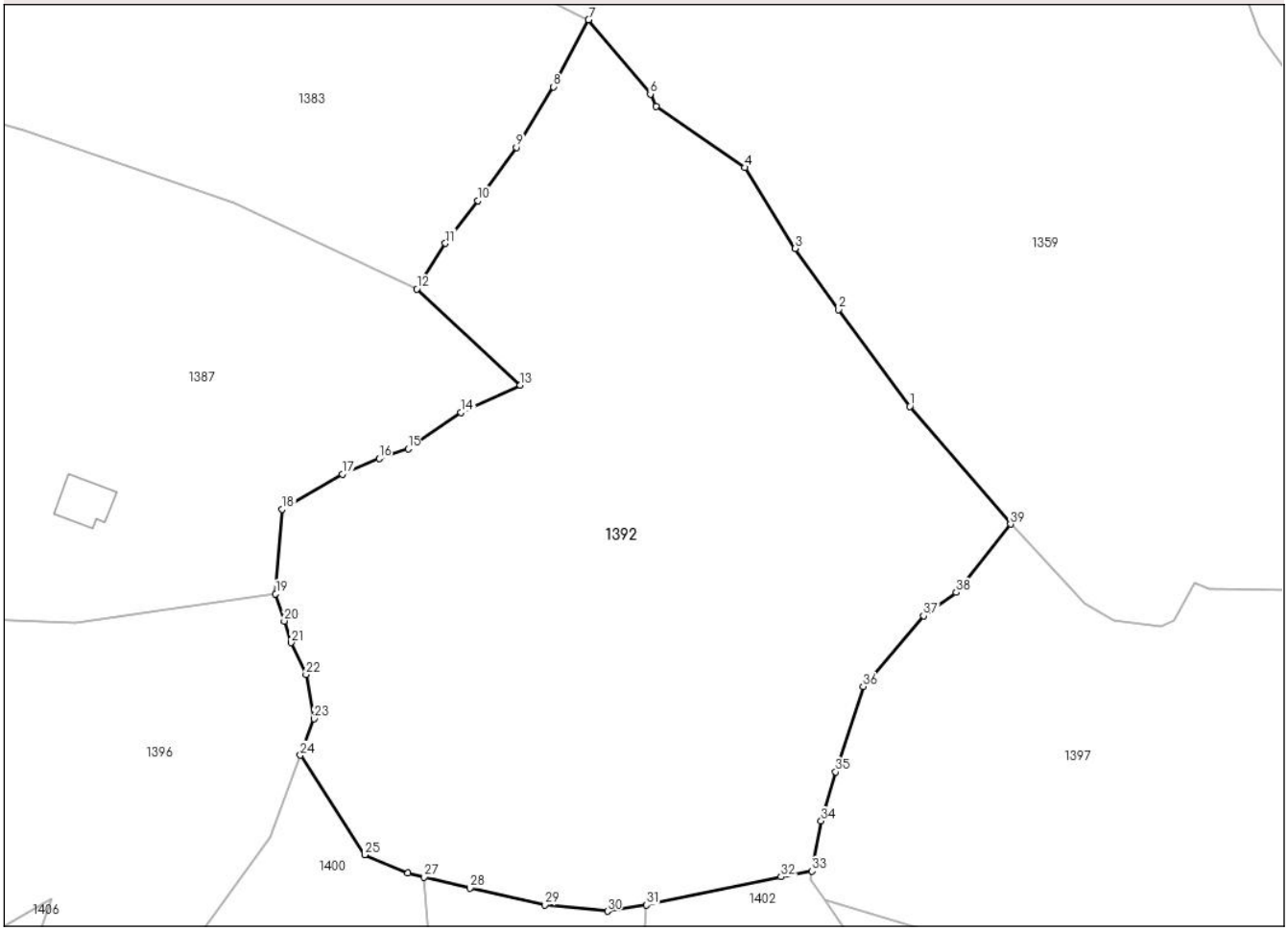
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.893	parte din nr. topografic 7285, 7286

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	10.664	-	-	parte din nr. topografic 7285, 7286	
2	faneata	NU	6.229	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.072,073 692.962,657	2	455.056,974 692.983,091	25.407
3	455.047,894 692.995,948	4	455.037,289 693.013,024	20.101
5	455.018,468 693.025,878	6	455.017,317 693.028,512	2.875
7	455.004,296 693.044,161	8	454.996,9 693.030,029	15.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.056,974 692.983,091	3	455.047,894 692.995,948	15.74
4	455.037,289 693.013,024	5	455.018,468 693.025,878	22.792
6	455.017,317 693.028,512	7	455.004,296 693.044,161	20.358
8	454.996,9 693.030,029	9	454.989,017 693.017,25	15.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.989,017 693.017,25	10	454.980,942 693.006,046	13.811
11	454.974,068 692.997,041	12	454.968,056 692.987,391	11.37
13	454.989,869 692.967,168	14	454.977,391 692.961,41	13.742
15	454.966,19 692.953,695	16	454.960,085 692.951,686	6.427
17	454.952,305 692.948,394	18	454.939,639 692.940,957	14.688
19	454.938,25 692.923,168	20	454.940,069 692.917,413	6.035
21	454.941,514 692.912,841	22	454.944,683 692.906,159	7.395
23	454.946,303 692.896,834	24	454.943,458 692.889,14	8.203
25	454.957,021 692.868,132	26	454.966,176 692.864,285	9.93
27	454.969,573 692.863,463	28	454.979,251 692.861,123	9.957
29	454.995,002 692.857,602	30	455.008,303 692.856,255	13.369
31	455.016,535 692.857,553	32	455.044,865 692.863,504	28.948
33	455.051,451 692.864,681	34	455.053,366 692.875,283	10.774
35	455.056,412 692.885,618	36	455.062,217 692.903,607	18.902
37	455.074,982 692.918,506	38	455.081,862 692.923,445	8.469
39	455.093,314 692.937,853	1	455.072,073 692.962,657	32.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.980,942 693.006,046	11	454.974,068 692.997,041	11.329
12	454.968,056 692.987,391	13	454.989,869 692.967,168	29.745
14	454.977,391 692.961,41	15	454.966,19 692.953,695	13.601
16	454.960,085 692.951,686	17	454.952,305 692.948,394	8.448
18	454.939,639 692.940,957	19	454.938,25 692.923,168	17.843
20	454.940,069 692.917,413	21	454.941,514 692.912,841	4.795
22	454.944,683 692.906,159	23	454.946,303 692.896,834	9.465
24	454.943,458 692.889,14	25	454.957,021 692.868,132	25.006
26	454.966,176 692.864,285	27	454.969,573 692.863,463	3.495
28	454.979,251 692.861,123	29	454.995,002 692.857,602	16.14
30	455.008,303 692.856,255	31	455.016,535 692.857,553	8.334
32	455.044,865 692.863,504	33	455.051,451 692.864,681	6.69
34	455.053,366 692.875,283	35	455.056,412 692.885,618	10.775
36	455.062,217 692.903,607	37	455.074,982 692.918,506	19.62
38	455.081,862 692.923,445	39	455.093,314 692.937,853	18.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7190/b/5

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, SÎNGEREL

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.202	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7190/b/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1393 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/5/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ALB GYORGY** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

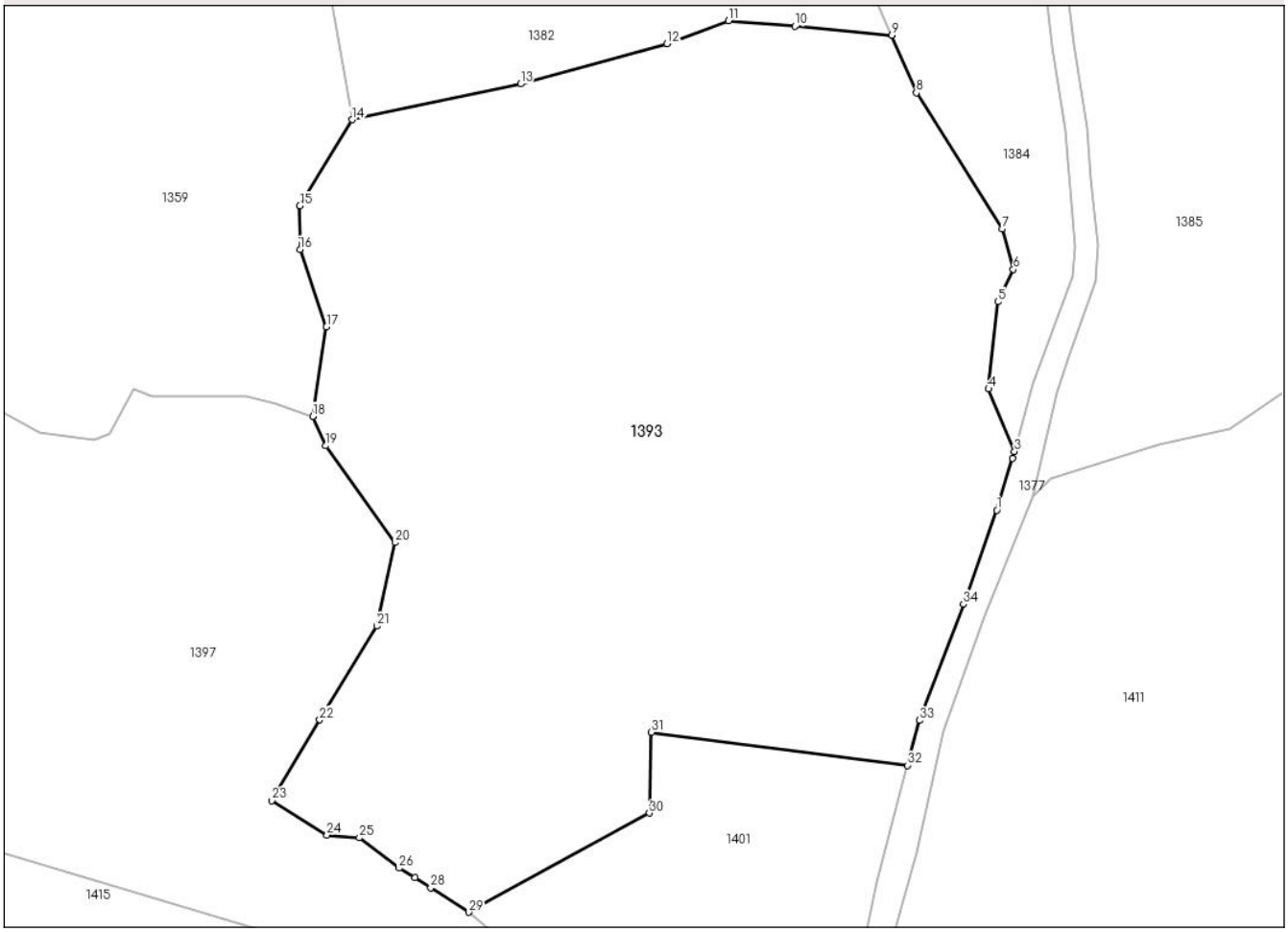
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.202	parte din nr. topografic 7190/b/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	15.202	-	-	parte din nr. topografic 7190/b/5	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.286,313 692.903,764	2	455.289,165 692.912,985	9.652
3	455.289,496 692.914,235	4	455.284,858 692.925,434	12.122
5	455.286,554 692.940,964	6	455.289,293 692.946,755	6.406
7	455.287,257 692.953,962	8	455.271,924 692.978,302	28.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.289,165 692.912,985	3	455.289,496 692.914,235	1.293
4	455.284,858 692.925,434	5	455.286,554 692.940,964	15.622
6	455.289,293 692.946,755	7	455.287,257 692.953,962	7.489
8	455.271,924 692.978,302	9	455.267,512 692.988,534	11.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.267,512 692.988,534	10	455.250,249 692.990,158	17.34
11	455.238,37 692.991,166	12	455.227,351 692.987,032	11.769
13	455.201,184 692.979,866	14	455.171,039 692.973,491	30.812
15	455.161,745 692.958,106	16	455.161,77 692.950,292	7.814
17	455.166,493 692.936,482	18	455.164,023 692.920,53	16.142
19	455.166,387 692.915,257	20	455.178,797 692.897,995	21.26
21	455.175,485 692.883,06	22	455.165,305 692.866,333	19.581
23	455.156,686 692.851,894	24	455.166,599 692.845,761	11.657
25	455.172,388 692.845,248	26	455.179,474 692.839,838	8.915
27	455.182,294 692.838,108	28	455.185,128 692.836,339	3.341
29	455.191,891 692.831,981	30	455.224,222 692.849,674	36.855
31	455.224,596 692.864,13	32	455.270,391 692.858,187	46.18
33	455.272,495 692.866,211	34	455.280,333 692.886,983	22.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.250,249 692.990,158	11	455.238,37 692.991,166	11.922
12	455.227,351 692.987,032	13	455.201,184 692.979,866	27.13
14	455.171,039 692.973,491	15	455.161,745 692.958,106	17.974
16	455.161,77 692.950,292	17	455.166,493 692.936,482	14.595
18	455.164,023 692.920,53	19	455.166,387 692.915,257	5.779
20	455.178,797 692.897,995	21	455.175,485 692.883,06	15.298
22	455.165,305 692.866,333	23	455.156,686 692.851,894	16.816
24	455.166,599 692.845,761	25	455.172,388 692.845,248	5.812
26	455.179,474 692.839,838	27	455.182,294 692.838,108	3.308
28	455.185,128 692.836,339	29	455.191,891 692.831,981	8.046
30	455.224,222 692.849,674	31	455.224,596 692.864,13	14.461
32	455.270,391 692.858,187	33	455.272,495 692.866,211	8.295
34	455.280,333 692.886,983	1	455.286,313 692.903,764	17.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6490

TEREN Necunoscut Nr. topografic:parte din nr. topografic 7179

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures, RUPȘOARE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.959	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7179

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1394 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/33/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CHINDRIȘ IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.959	parte din nr. topografic 7179

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.647	-	-	parte din nr. topografic 7179	
2	faneata	DA	1.312	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.505,11 692.942,174	2	455.503,716 692.950,676	8.615
3	455.507,539 692.958,901	4	455.510,829 692.965,978	7.805
5	455.512,839 692.972,626	6	455.511,682 692.976,998	4.522
7	455.511,323 692.975,903	8	455.488,949 692.977,284	22.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.503,716 692.950,676	3	455.507,539 692.958,901	9.07
4	455.510,829 692.965,978	5	455.512,839 692.972,626	6.945
6	455.511,682 692.976,998	7	455.511,323 692.975,903	1.152
8	455.488,949 692.977,284	9	455.471,166 692.973,367	18.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.471,166 692.973,367	10	455.439,498 692.954,873	36.673
11	455.433,415 692.920,088	12	455.433,493 692.915,067	5.022
13	455.426,122 692.915,1	14	455.410,923 692.911,985	15.514
15	455.411,566 692.897,286	16	455.416,473 692.894,25	5.77
17	455.421,463 692.883,749	18	455.428,035 692.871,079	14.273
19	455.429,198 692.863,247	20	455.442,436 692.864,244	13.275
21	455.449,725 692.861,52	22	455.454,054 692.856,655	6.512
23	455.463,029 692.839,69	24	455.471,321 692.829,489	13.147
25	455.471,758 692.823,357	26	455.477,698 692.821,171	6.329
27	455.481,45 692.824,951	28	455.482,779 692.839,805	14.913
29	455.492,247 692.849,928	30	455.500,019 692.861,093	13.604
31	455.506,399 692.869,852	32	455.510,929 692.877,912	9.246
33	455.524,476 692.874,631	34	455.525,601 692.881,959	7.414
35	455.514,856 692.898,075	36	455.508,515 692.926,672	29.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.439,498 692.954,873	11	455.433,415 692.920,088	35.313
12	455.433,493 692.915,067	13	455.426,122 692.915,1	7.371
14	455.410,923 692.911,985	15	455.411,566 692.897,286	14.713
16	455.416,473 692.894,25	17	455.421,463 692.883,749	11.626
18	455.428,035 692.871,079	19	455.429,198 692.863,247	7.918
20	455.442,436 692.864,244	21	455.449,725 692.861,52	7.781
22	455.454,054 692.856,655	23	455.463,029 692.839,69	19.192
24	455.471,321 692.829,489	25	455.471,758 692.823,357	6.148
26	455.477,698 692.821,171	27	455.481,45 692.824,951	5.326
28	455.482,779 692.839,805	29	455.492,247 692.849,928	13.861
30	455.500,019 692.861,093	31	455.506,399 692.869,852	10.836
32	455.510,929 692.877,912	33	455.524,476 692.874,631	13.939
34	455.525,601 692.881,959	35	455.514,856 692.898,075	19.37
36	455.508,515 692.926,672	1	455.505,11 692.942,174	15.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3327

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7328

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 19, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.723	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7328

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1960.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1994.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1395 / 01/04/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/193/2025, din 01/04/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TUDURACHI ANDREEA-MARIA** 2) **VLAȘIN SERGIU-VASILE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDURACHI ANDREEA-MARIA** 2) **VLAȘIN SERGIU-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

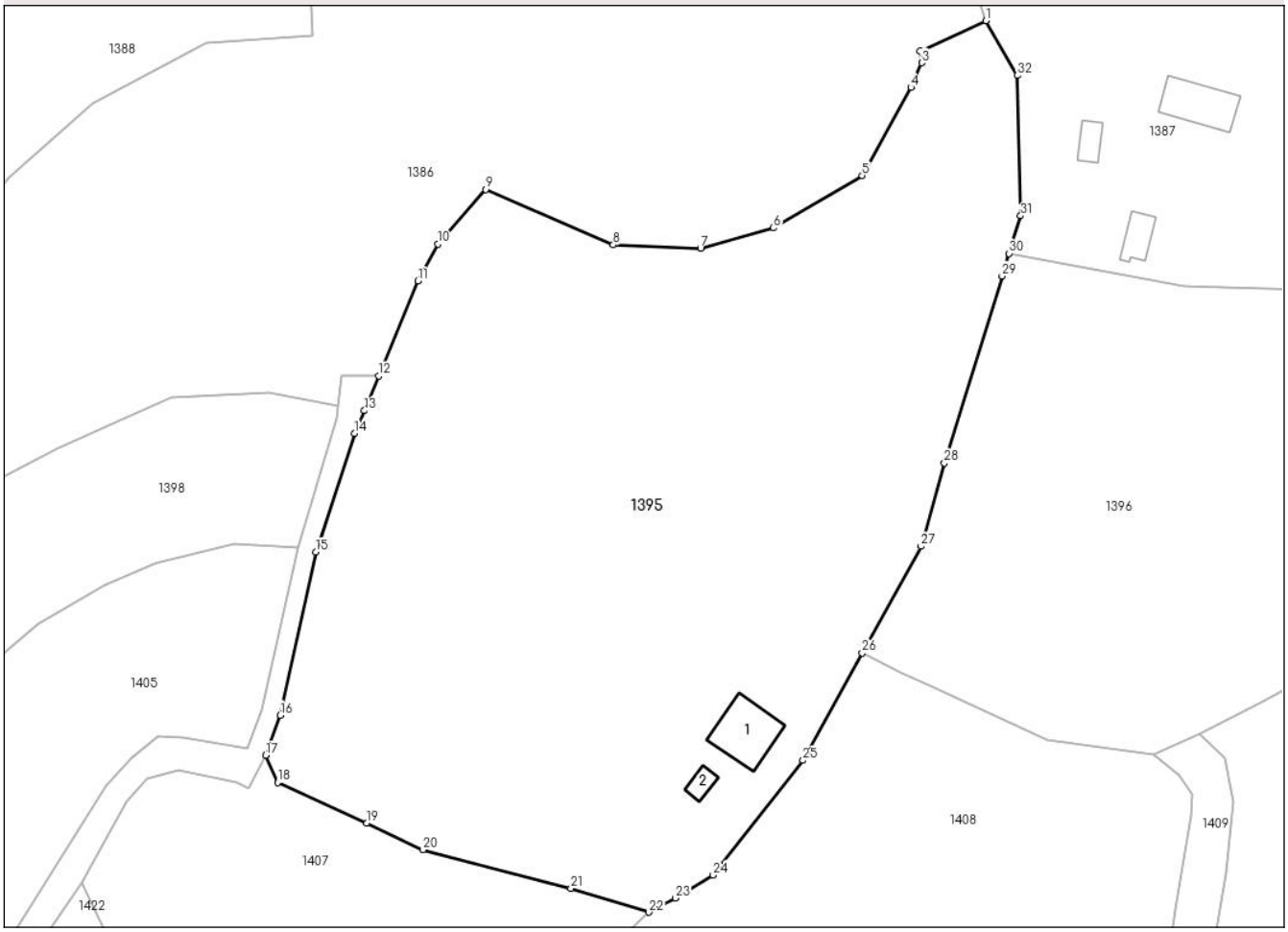
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.723	parte din nr. topografic 7328

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	parte din nr. topografic 7328	
2	faneata	DA	9.523	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1960.
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1994.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.834,844 692.960,052	2	454.824,366 692.955,264	11.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.824,366 692.955,264	3	454.824,659 692.953,373	1.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	454.824,659 692.953,373	4	454.822,952 692.949,458	4.271
5	454.815,196 692.935,498	6	454.801,121 692.927,177	16.351
7	454.789,519 692.923,957	8	454.775,641 692.924,502	13.889
9	454.755,396 692.933,292	10	454.747,777 692.924,595	11.562
11	454.744,64 692.918,761	12	454.738,4 692.903,665	16.335
13	454.736,131 692.898,174	14	454.734,526 692.894,593	3.924
15	454.728,425 692.875,747	16	454.722,745 692.849,856	26.507
17	454.720,411 692.843,47	18	454.722,339 692.839,179	4.704
19	454.736,504 692.832,75	20	454.745,438 692.828,512	9.888
21	454.768,932 692.822,398	22	454.781,329 692.818,595	12.967
23	454.785,517 692.820,846	24	454.791,512 692.824,49	7.016
25	454.805,798 692.842,683	26	454.815,214 692.859,731	19.475
27	454.824,562 692.876,656	28	454.828,258 692.889,845	13.697
29	454.837,427 692.919,541	30	454.838,53 692.923,114	3.74
31	454.840,379 692.929,101	32	454.839,856 692.951,359	22.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	454.822,952 692.949,458	5	454.815,196 692.935,498	15.97
6	454.801,121 692.927,177	7	454.789,519 692.923,957	12.041
8	454.775,641 692.924,502	9	454.755,396 692.933,292	22.071
10	454.747,777 692.924,595	11	454.744,64 692.918,761	6.624
12	454.738,4 692.903,665	13	454.736,131 692.898,174	5.941
14	454.734,526 692.894,593	15	454.728,425 692.875,747	19.809
16	454.722,745 692.849,856	17	454.720,411 692.843,47	6.799
18	454.722,339 692.839,179	19	454.736,504 692.832,75	15.556
20	454.745,438 692.828,512	21	454.768,932 692.822,398	24.277
22	454.781,329 692.818,595	23	454.785,517 692.820,846	4.755
24	454.791,512 692.824,49	25	454.805,798 692.842,683	23.132
26	454.815,214 692.859,731	27	454.824,562 692.876,656	19.335
28	454.828,258 692.889,845	29	454.837,427 692.919,541	31.079
30	454.838,53 692.923,114	31	454.840,379 692.929,101	6.266
32	454.839,856 692.951,359	1	454.834,844 692.960,052	10.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4114

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7265

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.504	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7265

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1396 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/13/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BÂRSAN ȘTEFAN** 2) **BÂRSAN FIRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

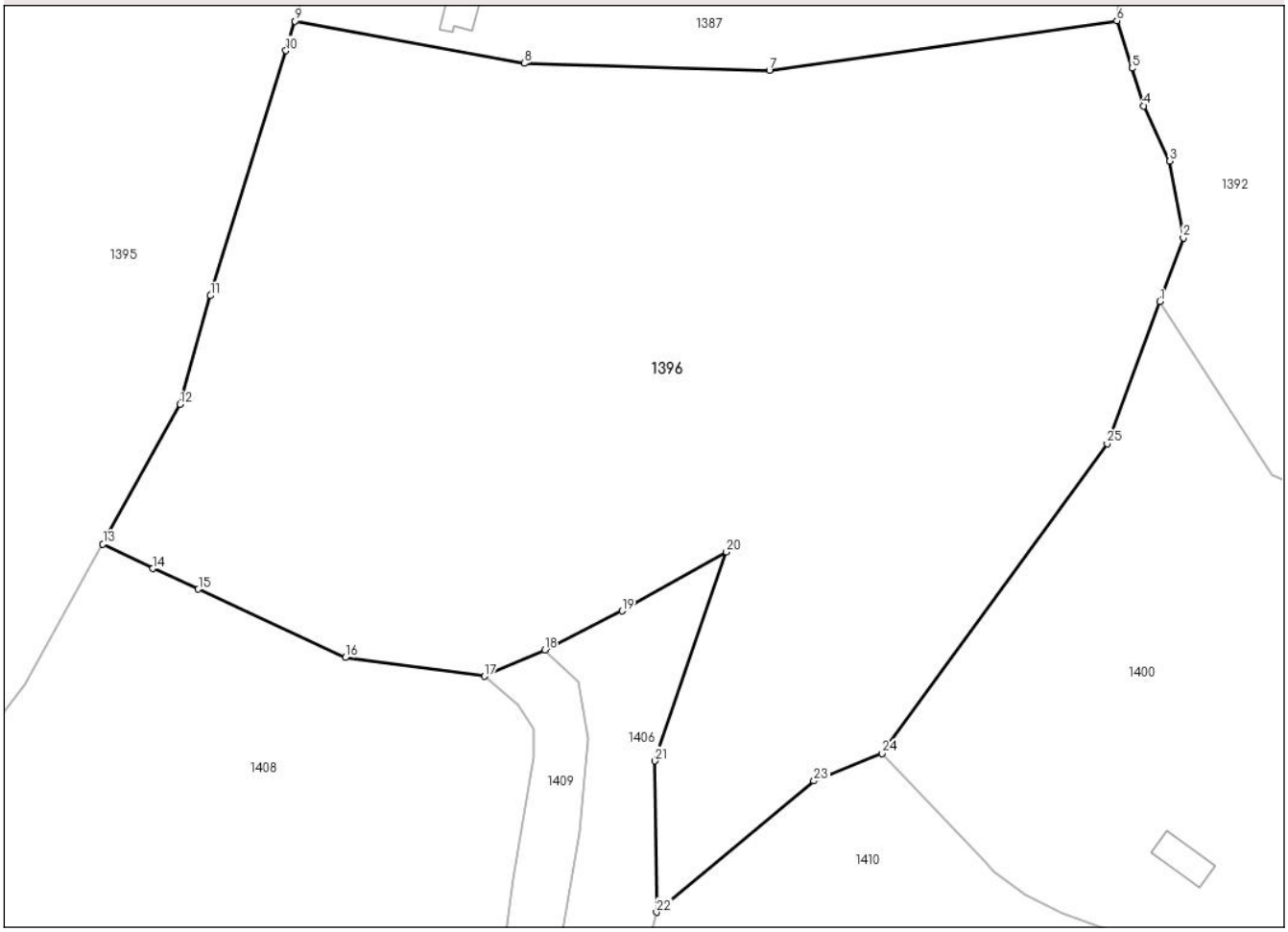
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.504	parte din nr. topografic 7265

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.504	-	-	parte din nr. topografic 7265	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.943,458 692.889,14	2	454.946,303 692.896,834	8.203
3	454.944,683 692.906,159	4	454.941,514 692.912,841	7.395
5	454.940,069 692.917,413	6	454.938,25 692.923,168	6.035
7	454.896,084 692.917,156	8	454.866,332 692.917,992	29.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.946,303 692.896,834	3	454.944,683 692.906,159	9.465
4	454.941,514 692.912,841	5	454.940,069 692.917,413	4.795
6	454.938,25 692.923,168	7	454.896,084 692.917,156	42.593
8	454.866,332 692.917,992	9	454.838,53 692.923,114	28.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.838,53 692.923,114	10	454.837,427 692.919,541	3.74
11	454.828,258 692.889,845	12	454.824,562 692.876,656	13.697
13	454.815,214 692.859,731	14	454.821,239 692.856,752	6.721
15	454.826,793 692.854,266	16	454.844,627 692.845,989	19.661
17	454.861,524 692.843,708	18	454.868,814 692.846,875	7.948
19	454.878,211 692.851,617	20	454.890,874 692.858,777	14.547
21	454.882,191 692.833,43	22	454.882,393 692.815,116	18.315
23	454.901,49 692.831,027	24	454.909,751 692.834,357	8.907
25	454.937,081 692.871,896	1	454.943,458 692.889,14	18.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.837,427 692.919,541	11	454.828,258 692.889,845	31.079
12	454.824,562 692.876,656	13	454.815,214 692.859,731	19.335
14	454.821,239 692.856,752	15	454.826,793 692.854,266	6.085
16	454.844,627 692.845,989	17	454.861,524 692.843,708	17.05
18	454.868,814 692.846,875	19	454.878,211 692.851,617	10.526
20	454.890,874 692.858,777	21	454.882,191 692.833,43	26.793
22	454.882,393 692.815,116	23	454.901,49 692.831,027	24.857
24	454.909,751 692.834,357	25	454.937,081 692.871,896	46.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58344	9.628	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1397 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. act de dezmembrare, contract de vanzare-cumparare si contract de donatie aut sub nr.3501, din 10/08/2021 emis de NP Urda Maria (act administrativ nr documentatie de dezmembrare vizata sub nr. 10392 din 16.07.2021, emis de OCPI MARAMURES;act notarial nr act de dezmembrare, contract de vanzare-cumparare si contract de donatie aut sub nr.3501 din 10.08.2021, emis de NP Urda Maria;act administrativ nr documentatie de dezmembrare vizata sub nr. 10392 din 16.07.2021, emis de OCPI MARAMURES;act notarial nr act de dezmembrare, contract de vanzare-cumparare si contract de donatie aut sub nr.3501 din 10.08.2021, emis de NP Urda Maria;act administrativ nr documentatie de dezmembrare vizata sub nr. 10392 din 16.07.2021, emis de OCPI MARAMURES);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞIMON MARIA-LIGIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58344 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 12049 / 18/08/2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

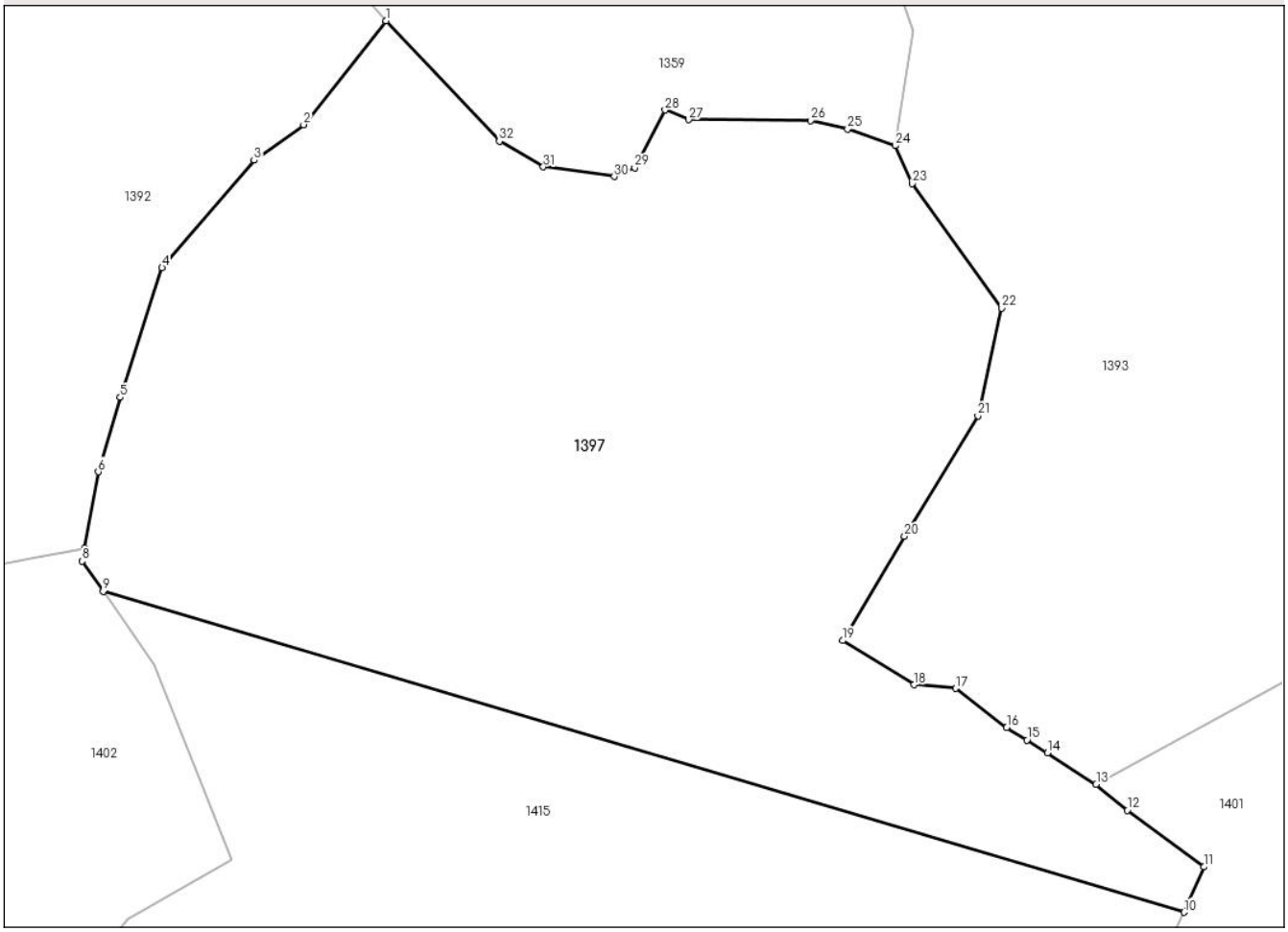
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58344	9.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.628	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.093,314 692.937,853	2	455.081,862 692.923,445	18.405
3	455.074,982 692.918,506	4	455.062,217 692.903,607	19.62
5	455.056,412 692.885,618	6	455.053,366 692.875,283	10.775
7	455.051,451 692.864,681	8	455.051,13 692.862,902	1.807
9	455.054,041 692.858,695	10	455.204,093 692.814,221	156.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.081,862 692.923,445	3	455.074,982 692.918,506	8.469
4	455.062,217 692.903,607	5	455.056,412 692.885,618	18.902
6	455.053,366 692.875,283	7	455.051,451 692.864,681	10.774
8	455.051,13 692.862,902	9	455.054,041 692.858,695	5.116
10	455.204,093 692.814,221	11	455.206,865 692.820,505	6.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.206,865 692.820,505	12	455.196,221 692.828,375	13.238
13	455.191,891 692.831,981	14	455.185,128 692.836,339	8.046
15	455.182,294 692.838,108	16	455.179,474 692.839,838	3.308
17	455.172,388 692.845,248	18	455.166,599 692.845,761	5.812
19	455.156,686 692.851,894	20	455.165,305 692.866,333	16.816
21	455.175,485 692.883,06	22	455.178,797 692.897,995	15.298
23	455.166,387 692.915,257	24	455.164,023 692.920,53	5.779
25	455.157,396 692.922,829	26	455.152,233 692.923,999	5.294
27	455.135,318 692.924,121	28	455.132,062 692.925,485	3.53
29	455.127,828 692.917,487	30	455.125,0 692.916,252	3.086
31	455.115,154 692.917,595	32	455.109,035 692.921,143	7.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.196,221 692.828,375	13	455.191,891 692.831,981	5.635
14	455.185,128 692.836,339	15	455.182,294 692.838,108	3.341
16	455.179,474 692.839,838	17	455.172,388 692.845,248	8.915
18	455.166,599 692.845,761	19	455.156,686 692.851,894	11.657
20	455.165,305 692.866,333	21	455.175,485 692.883,06	19.581
22	455.178,797 692.897,995	23	455.166,387 692.915,257	21.26
24	455.164,023 692.920,53	25	455.157,396 692.922,829	7.014
26	455.152,233 692.923,999	27	455.135,318 692.924,121	16.915
28	455.132,062 692.925,485	29	455.127,828 692.917,487	9.05
30	455.125,0 692.916,252	31	455.115,154 692.917,595	9.937
32	455.109,035 692.921,143	1	455.093,314 692.937,853	22.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1023
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7330/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.014	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7330/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1398 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

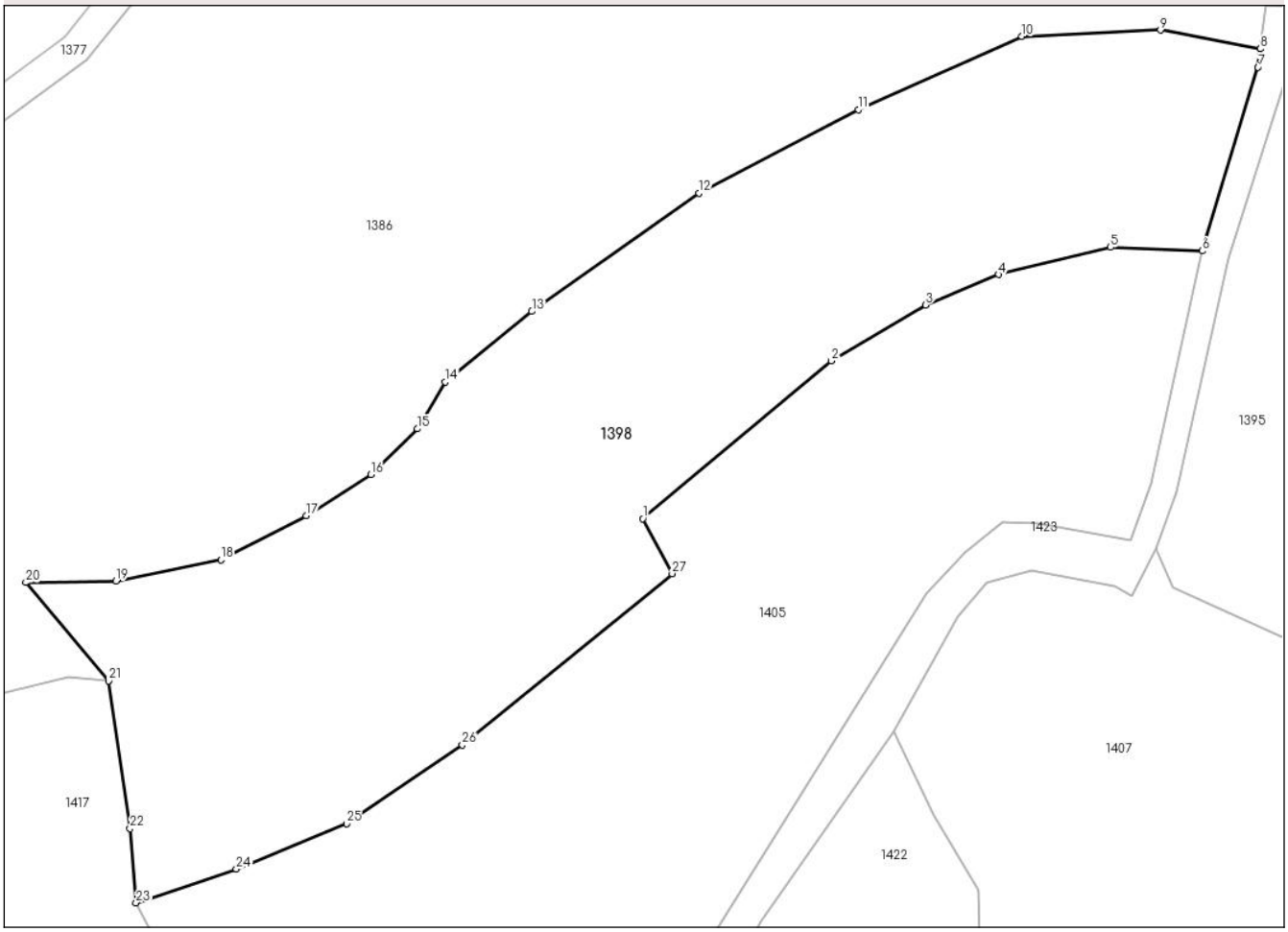
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.014	parte din nr. topografic 7330/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.014	-	-	parte din nr. topografic 7330/5	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.663,427 692.846,851	2	454.684,36 692.864,365	27.293
3	454.694,826 692.870,554	4	454.702,941 692.873,925	8.787
5	454.715,361 692.876,944	6	454.725,526 692.876,532	10.174
7	454.731,732 692.896,921	8	454.731,986 692.898,948	2.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.684,36 692.864,365	3	454.694,826 692.870,554	12.159
4	454.702,941 692.873,925	5	454.715,361 692.876,944	12.782
6	454.725,526 692.876,532	7	454.731,732 692.896,921	21.312
8	454.731,986 692.898,948	9	454.720,904 692.901,018	11.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.720,904 692.901,018	10	454.705,52 692.900,323	15.399
11	454.687,351 692.892,226	12	454.669,692 692.882,944	19.95
13	454.651,124 692.869,829	14	454.641,508 692.861,992	12.406
15	454.638,396 692.856,809	16	454.633,251 692.851,757	7.211
17	454.626,081 692.847,179	18	454.616,587 692.842,304	10.672
19	454.604,944 692.839,915	20	454.594,952 692.839,763	9.993
21	454.604,113 692.828,848	22	454.606,509 692.812,489	16.534
23	454.607,191 692.804,262	24	454.618,314 692.807,996	11.733
25	454.630,558 692.813,016	26	454.643,408 692.821,755	15.54
27	454.666,69 692.840,748	1	454.663,427 692.846,851	6.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.705,52 692.900,323	11	454.687,351 692.892,226	19.892
12	454.669,692 692.882,944	13	454.651,124 692.869,829	22.733
14	454.641,508 692.861,992	15	454.638,396 692.856,809	6.045
16	454.633,251 692.851,757	17	454.626,081 692.847,179	8.507
18	454.616,587 692.842,304	19	454.604,944 692.839,915	11.886
20	454.594,952 692.839,763	21	454.604,113 692.828,848	14.25
22	454.606,509 692.812,489	23	454.607,191 692.804,262	8.255
24	454.618,314 692.807,996	25	454.630,558 692.813,016	13.233
26	454.643,408 692.821,755	27	454.666,69 692.840,748	30.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6009

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7146

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 78A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.725	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7146/1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 78A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casă de locuit, de tip P, construită în anul 1973.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1399 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/151/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞIMON VASILE-FLOREA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ŞIMON VASILE-FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

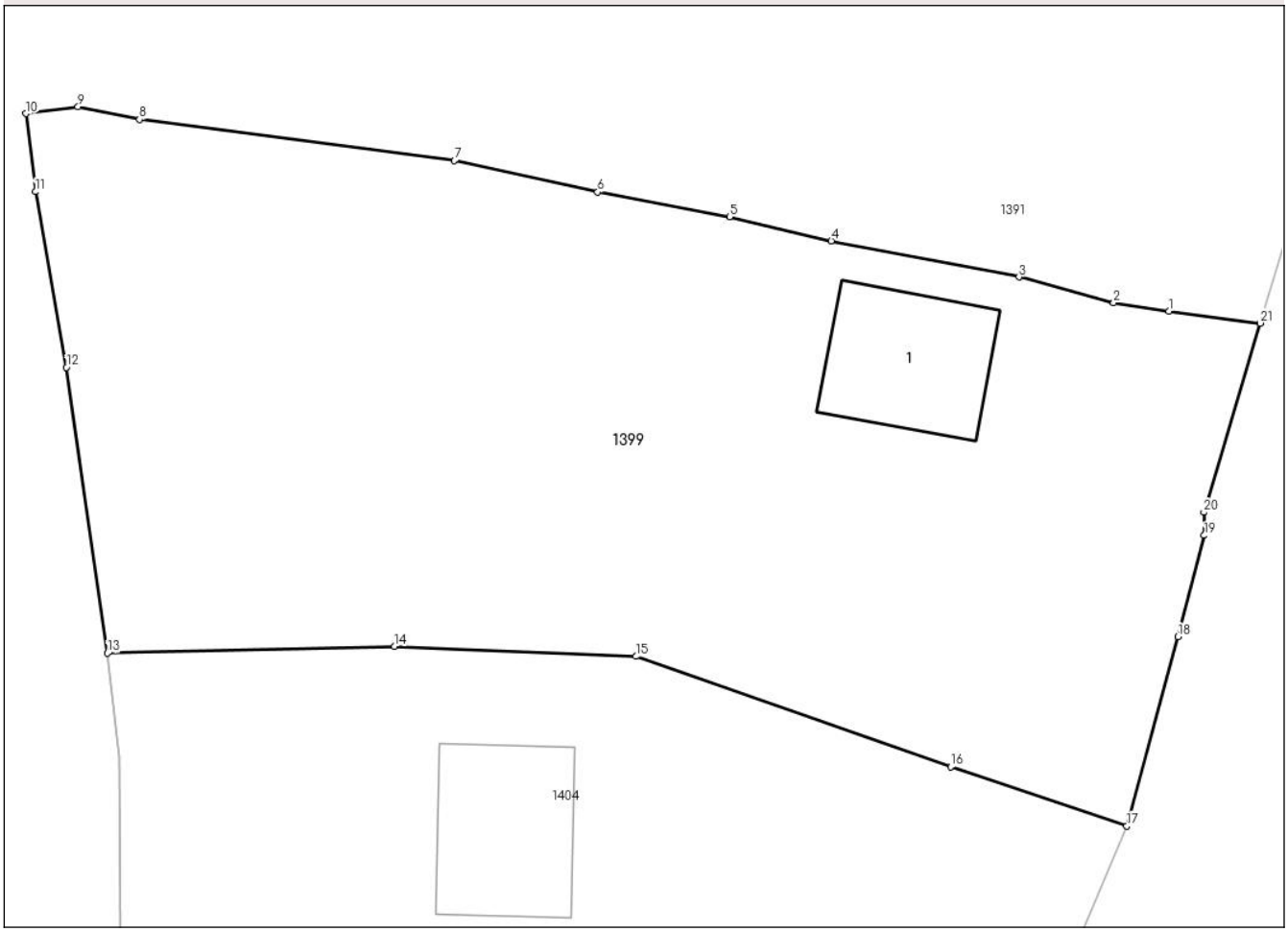
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.725	parte din nr. topografic 7146/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	parte din nr. topografic 7146/1	
2	faneata	DA	1.525	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casă de locuit, de tip P, construită în anul 1973.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.863,731 692.860,105	2	455.860,661 692.860,574	3.106
3	455.855,407 692.862,001	4	455.844,992 692.864,008	10.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.860,661 692.860,574	3	455.855,407 692.862,001	5.444
4	455.844,992 692.864,008	5	455.839,343 692.865,33	5.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.839,343 692.865,33	6	455.832,023 692.866,706	7.448
7	455.824,079 692.868,453	8	455.806,605 692.870,728	17.621
9	455.803,191 692.871,431	10	455.800,295 692.871,053	2.921
11	455.800,829 692.866,726	12	455.802,545 692.856,99	9.886
13	455.804,828 692.841,148	14	455.820,752 692.841,532	15.929
15	455.834,143 692.840,967	16	455.851,617 692.834,859	18.511
17	455.861,385 692.831,564	18	455.864,223 692.842,058	10.871
19	455.865,684 692.847,675	20	455.865,665 692.848,956	1.281
21	455.868,795 692.859,442	1	455.863,731 692.860,105	5.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.832,023 692.866,706	7	455.824,079 692.868,453	8.134
8	455.806,605 692.870,728	9	455.803,191 692.871,431	3.486
10	455.800,295 692.871,053	11	455.800,829 692.866,726	4.36
12	455.802,545 692.856,99	13	455.804,828 692.841,148	16.006
14	455.820,752 692.841,532	15	455.834,143 692.840,967	13.403
16	455.851,617 692.834,859	17	455.861,385 692.831,564	10.309
18	455.864,223 692.842,058	19	455.865,684 692.847,675	5.804
20	455.865,665 692.848,956	21	455.868,795 692.859,442	10.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:889

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7259

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 20, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.054	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7259

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1960.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1400 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/117/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SIMON MARIA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMON MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.054	parte din nr. topografic 7259

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	parte din nr. topografic 7259	
2	faneata	DA	2.854	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1960.
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.969,573 692.863,463	2	454.966,176 692.864,285	3.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.966,176 692.864,285	3	454.957,021 692.868,132	9.93
3	454.957,021 692.868,132	4	454.943,458 692.889,14	25.006
4	454.943,458 692.889,14	5	454.937,081 692.871,896	18.385
5	454.937,081 692.871,896	6	454.909,751 692.834,357	46.434
6	454.909,751 692.834,357	7	454.922,137 692.821,346	17.964
7	454.922,137 692.821,346	8	454.923,411 692.819,977	1.87
8	454.923,411 692.819,977	9	454.927,177 692.817,238	4.657
9	454.927,177 692.817,238	10	454.931,515 692.815,008	4.878
10	454.931,515 692.815,008	11	454.939,618 692.812,092	8.612
11	454.939,618 692.812,092	12	454.942,507 692.810,212	3.447
12	454.942,507 692.810,212	13	454.945,98 692.809,102	3.646
13	454.945,98 692.809,102	14	454.952,466 692.806,88	6.856
14	454.952,466 692.806,88	15	454.960,998 692.802,16	9.751
15	454.960,998 692.802,16	16	454.969,323 692.816,542	16.618
16	454.969,323 692.816,542	17	454.972,135 692.829,169	12.936
17	454.972,135 692.829,169	1	454.969,573 692.863,463	34.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7190/b/5

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, SÎNGEREL

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.167	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7190/b/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1401 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/1/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ALB SAMUILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

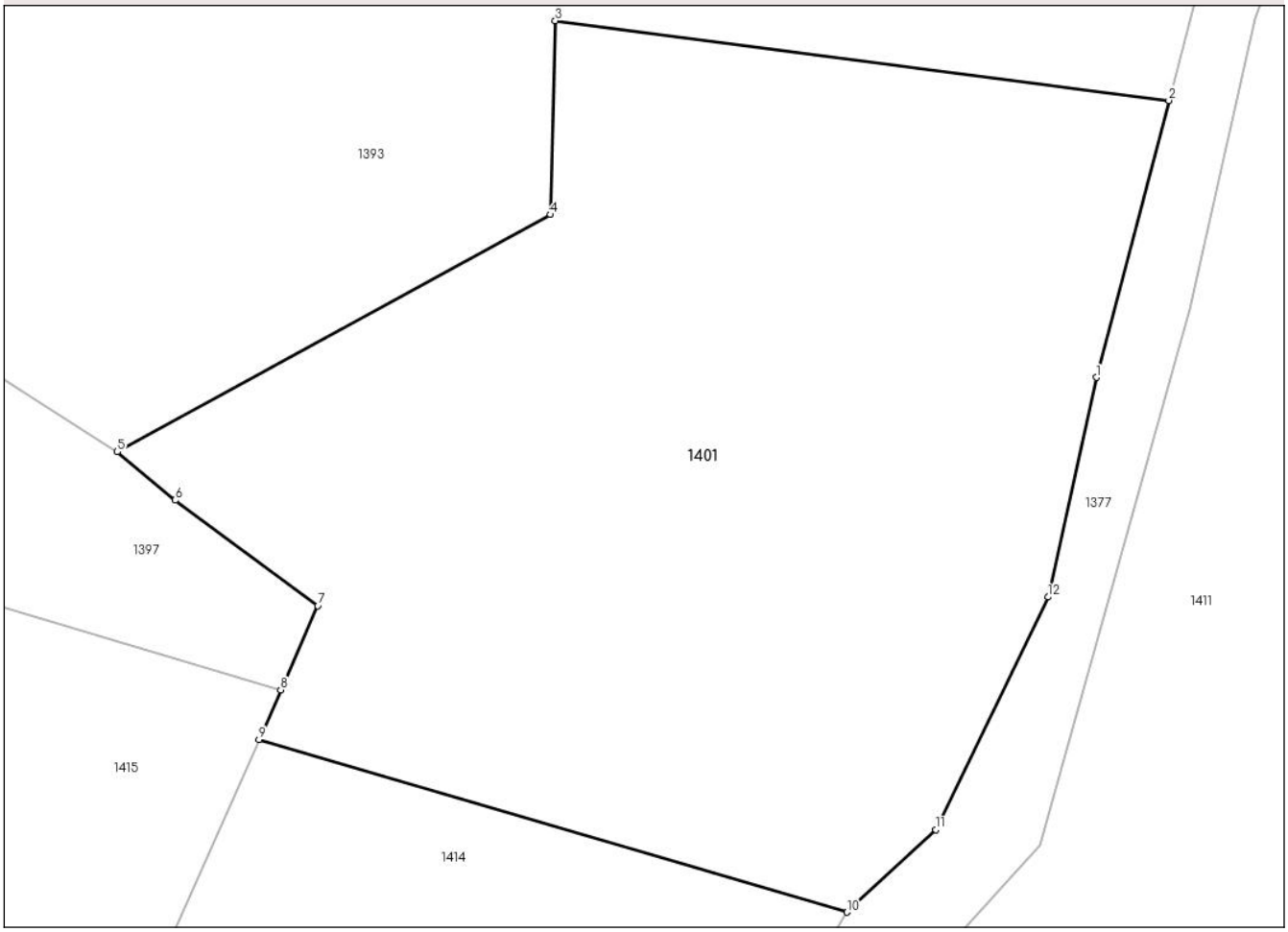
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.167	parte din nr. topografic 7190/b/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.167	-	-	parte din nr. topografic 7190/b/5	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.264,975 692.837,529	2	455.270,391 692.858,187	21.356
2	455.270,391 692.858,187	3	455.224,596 692.864,13	46.18
3	455.224,596 692.864,13	4	455.224,222 692.849,674	14.461
4	455.224,222 692.849,674	5	455.191,891 692.831,981	36.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.191,891 692.831,981	6	455.196,221 692.828,375	5.635
6	455.196,221 692.828,375	7	455.206,865 692.820,505	13.238
7	455.206,865 692.820,505	8	455.204,093 692.814,221	6.868
8	455.204,093 692.814,221	9	455.202,455 692.810,51	4.056
9	455.202,455 692.810,51	10	455.246,375 692.797,646	45.765
10	455.246,375 692.797,646	11	455.252,999 692.803,789	9.034
11	455.252,999 692.803,789	12	455.261,376 692.821,15	19.276
12	455.261,376 692.821,15	1	455.264,975 692.837,529	16.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:889

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7259

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.054	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7259

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1402 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/133/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

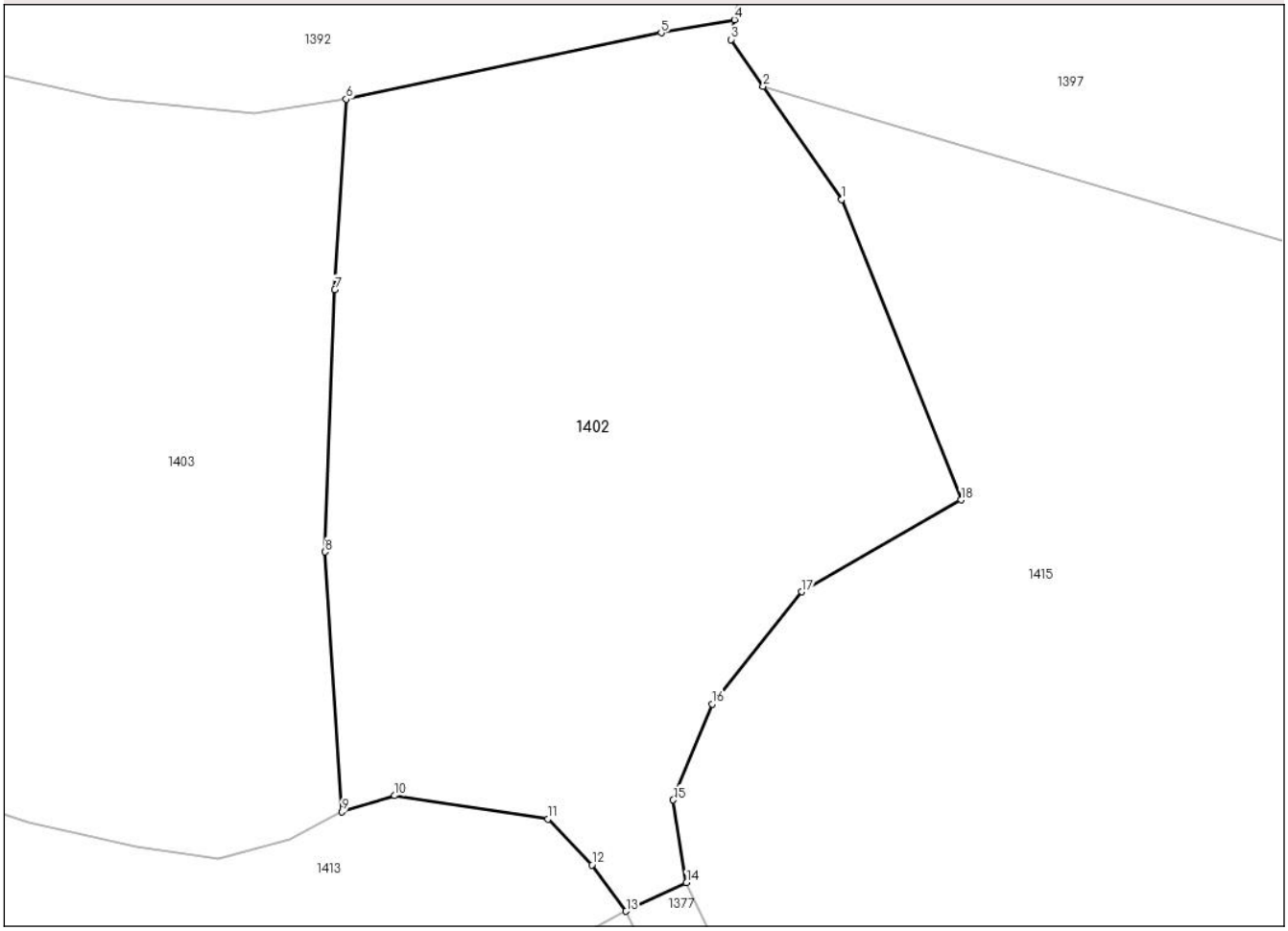
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.054	parte din nr. topografic 7259

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.054	-	-	parte din nr. topografic 7259	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.061,08 692.848,524	2	455.054,041 692.858,695	12.369
2	455.054,041 692.858,695	3	455.051,13 692.862,902	5.116
3	455.051,13 692.862,902	4	455.051,451 692.864,681	1.807
4	455.051,451 692.864,681	5	455.044,865 692.863,504	6.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.044,865 692.863,504	6	455.016,535 692.857,553	28.948
6	455.016,535 692.857,553	7	455.015,518 692.840,447	17.136
7	455.015,518 692.840,447	8	455.014,662 692.816,889	23.573
8	455.014,662 692.816,889	9	455.016,153 692.793,56	23.377
9	455.016,153 692.793,56	10	455.020,907 692.794,99	4.964
10	455.020,907 692.794,99	11	455.034,696 692.792,912	13.945
11	455.034,696 692.792,912	12	455.038,636 692.788,781	5.709
12	455.038,636 692.788,781	13	455.041,709 692.784,622	5.172
13	455.041,709 692.784,622	14	455.047,137 692.787,178	6.0
14	455.047,137 692.787,178	15	455.045,949 692.794,611	7.527
15	455.045,949 692.794,611	16	455.049,434 692.803,227	9.294
16	455.049,434 692.803,227	17	455.057,505 692.813,31	12.915
17	455.057,505 692.813,31	18	455.071,807 692.821,56	16.511
18	455.071,807 692.821,56	1	455.061,08 692.848,524	29.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:889

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7259

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.054	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7259

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1403 / 01/04/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/197/2025, din 01/04/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VLAȘIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

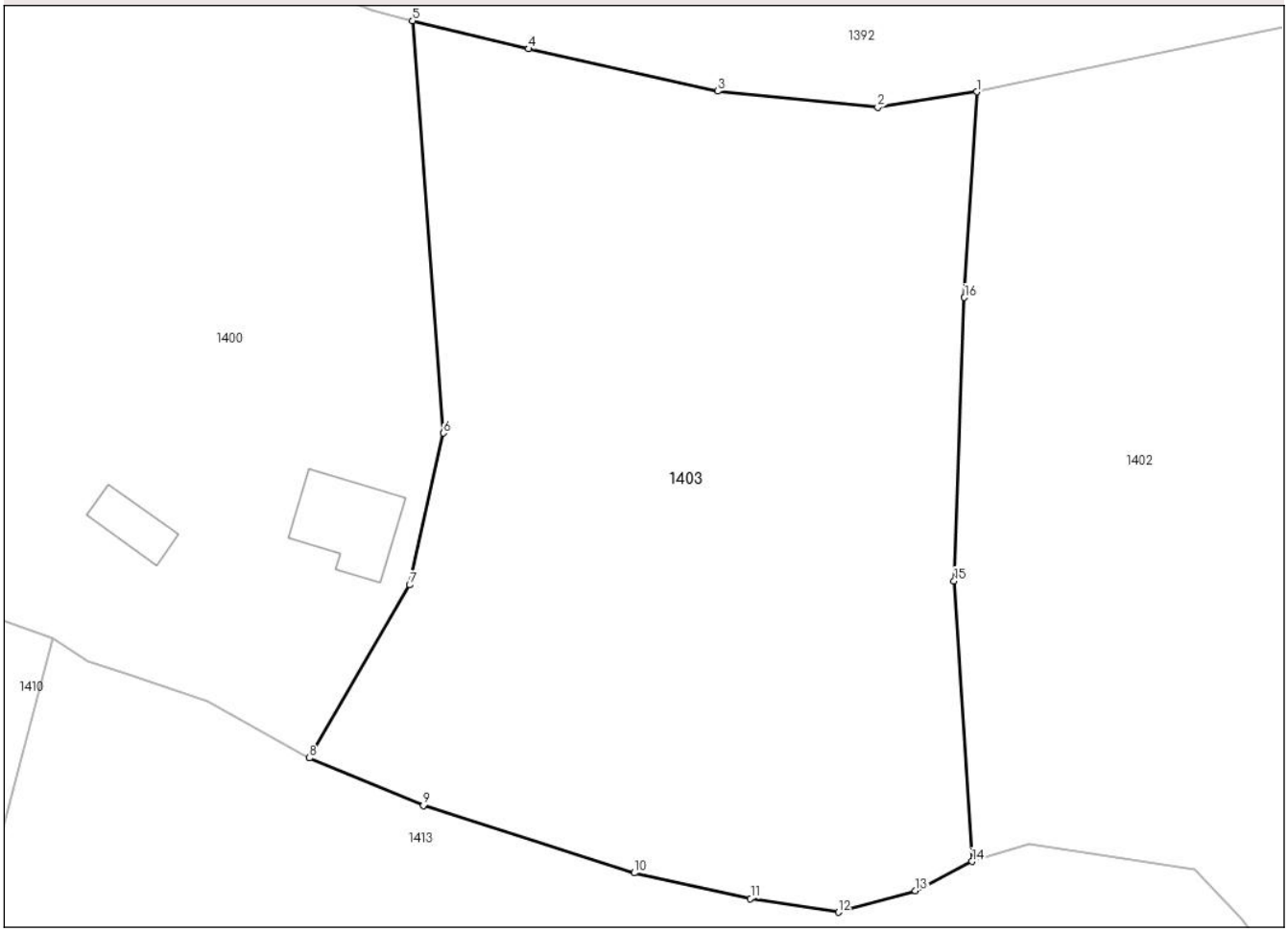
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.054	parte din nr. topografic 7259

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.054	-	-	parte din nr. topografic 7259	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.016,535 692.857,553	2	455.008,303 692.856,255	8.334
2	455.008,303 692.856,255	3	454.995,002 692.857,602	13.369
3	454.995,002 692.857,602	4	454.979,251 692.861,123	16.14
4	454.979,251 692.861,123	5	454.969,573 692.863,463	9.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.969,573 692.863,463	6	454.972,135 692.829,169	34.39
6	454.972,135 692.829,169	7	454.969,323 692.816,542	12.936
7	454.969,323 692.816,542	8	454.960,998 692.802,16	16.618
8	454.960,998 692.802,16	9	454.970,471 692.798,197	10.269
9	454.970,471 692.798,197	10	454.988,032 692.792,6	18.431
10	454.988,032 692.792,6	11	454.997,715 692.790,472	9.914
11	454.997,715 692.790,472	12	455.005,022 692.789,336	7.395
12	455.005,022 692.789,336	13	455.011,448 692.791,11	6.666
13	455.011,448 692.791,11	14	455.016,153 692.793,56	5.305
14	455.016,153 692.793,56	15	455.014,662 692.816,889	23.377
15	455.014,662 692.816,889	16	455.015,518 692.840,447	23.573
16	455.015,518 692.840,447	1	455.016,535 692.857,553	17.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6009
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7146/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 78, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23.207	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7146/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 78, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1996.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 78, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1996.
A1.3		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 78, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1404 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/115/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **RUBEI BIANCA-AURORA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RUBEI BIANCA-AURORA** 2) **RUBEI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

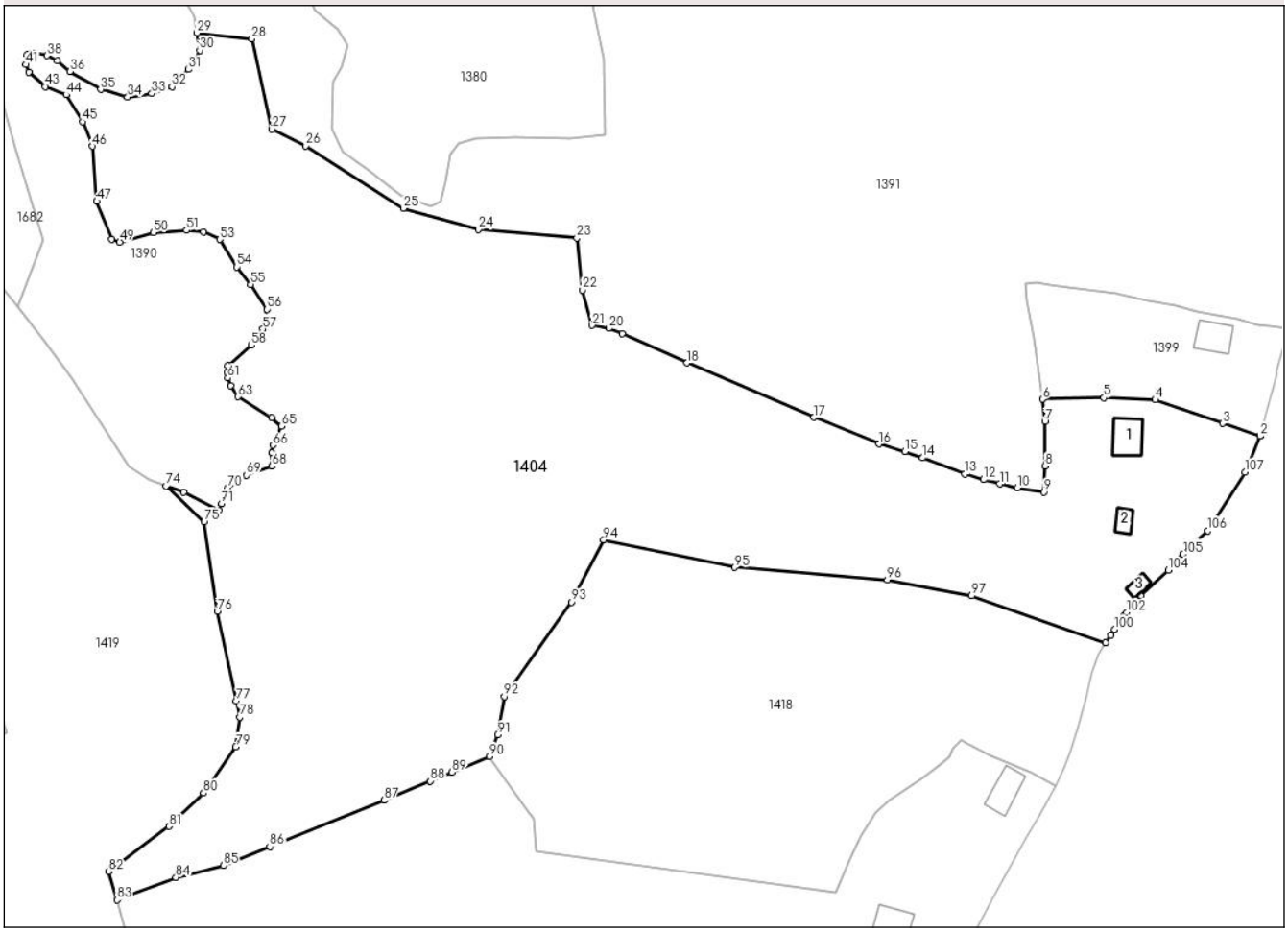
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23.207	parte din nr. topografic 7146/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	parte din nr. topografic 7146/2	
2	faneata	DA	15.812	-	-	-	
3	faneata	NU	7.145	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1996.
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1996.
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1996.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.861,385 692.831,563	2	455.861,385 692.831,564	0.001
2	455.861,385 692.831,564	3	455.851,617 692.834,859	10.309
3	455.851,617 692.834,859	4	455.834,143 692.840,967	18.511
4	455.834,143 692.840,967	5	455.820,752 692.841,532	13.403
5	455.820,752 692.841,532	6	455.804,828 692.841,148	15.929
6	455.804,828 692.841,148	7	455.805,475 692.835,416	5.768
7	455.805,475 692.835,416	8	455.805,526 692.823,797	11.619
8	455.805,526 692.823,797	9	455.805,166 692.817,048	6.759
9	455.805,166 692.817,048	10	455.798,328 692.818,153	6.927
10	455.798,328 692.818,153	11	455.793,679 692.819,194	4.764
11	455.793,679 692.819,194	12	455.789,48 692.820,273	4.335
12	455.789,48 692.820,273	13	455.784,695 692.821,738	5.004
13	455.784,695 692.821,738	14	455.773,745 692.825,946	11.731
14	455.773,745 692.825,946	15	455.769,065 692.827,557	4.95
15	455.769,065 692.827,557	16	455.762,43 692.829,556	6.93
16	455.762,43 692.829,556	17	455.745,45 692.836,442	18.323
17	455.745,45 692.836,442	18	455.712,553 692.850,554	35.796
18	455.712,553 692.850,554	19	455.695,651 692.858,118	18.517
19	455.695,651 692.858,118	20	455.692,176 692.859,522	3.748
20	455.692,176 692.859,522	21	455.687,832 692.860,273	4.408
21	455.687,832 692.860,273	22	455.685,406 692.869,491	9.532
22	455.685,406 692.869,491	23	455.683,923 692.883,001	13.591
23	455.683,923 692.883,001	24	455.658,271 692.885,128	25.74
24	455.658,271 692.885,128	25	455.638,817 692.890,65	20.223
25	455.638,817 692.890,65	26	455.613,423 692.906,85	30.121
26	455.613,423 692.906,85	27	455.604,75 692.911,183	9.695
27	455.604,75 692.911,183	28	455.599,54 692.934,611	24.0
28	455.599,54 692.934,611	29	455.585,26 692.936,164	14.364
29	455.585,26 692.936,164	30	455.585,938 692.931,663	4.552
30	455.585,938 692.931,663	31	455.583,099 692.926,673	5.741
31	455.583,099 692.926,673	32	455.578,794 692.922,172	6.228
32	455.578,794 692.922,172	33	455.573,509 692.920,411	5.571
33	455.573,509 692.920,411	34	455.567,244 692.919,53	6.327
34	455.567,244 692.919,53	35	455.560,198 692.921,487	7.313
35	455.560,198 692.921,487	36	455.552,27 692.926,183	9.214
36	455.552,27 692.926,183	37	455.548,941 692.928,923	4.312
37	455.548,941 692.928,923	38	455.546,298 692.930,293	2.977
38	455.546,298 692.930,293	39	455.542,48 692.930,978	3.879
39	455.542,48 692.930,978	40	455.541,209 692.930,586	1.33
40	455.541,209 692.930,586	41	455.540,817 692.927,945	2.67
41	455.540,817 692.927,945	42	455.541,601 692.925,988	2.108
42	455.541,601 692.925,988	43	455.545,906 692.922,27	5.688
43	455.545,906 692.922,27	44	455.551,29 692.920,117	5.799
44	455.551,29 692.920,117	45	455.555,5 692.913,073	8.206
45	455.555,5 692.913,073	46	455.558,14 692.906,761	6.842
46	455.558,14 692.906,761	47	455.559,218 692.892,476	14.326
47	455.559,218 692.892,476	48	455.563,033 692.882,594	10.593
48	455.563,033 692.882,594	49	455.565,189 692.881,909	2.262
49	455.565,189 692.881,909	50	455.573,898 692.884,357	9.047
50	455.573,898 692.884,357	51	455.582,511 692.884,944	8.633
51	455.582,511 692.884,944	52	455.586,918 692.884,551	4.424
52	455.586,918 692.884,551	53	455.591,125 692.882,594	4.64
53	455.591,125 692.882,594	54	455.595,532 692.875,452	8.392
54	455.595,532 692.875,452	55	455.599,167 692.870,908	5.819
55	455.599,167 692.870,908	56	455.603,472 692.864,45	7.761
56	455.603,472 692.864,45	57	455.602,397 692.859,363	5.199
57	455.602,397 692.859,363	58	455.599,363 692.855,155	5.188
58	455.599,363 692.855,155	59	455.593,196 692.849,872	8.12
59	455.593,196 692.849,872	60	455.593,097 692.848,111	1.764
60	455.593,097 692.848,111	61	455.593,196 692.846,643	1.471
61	455.593,196 692.846,643	62	455.593,98 692.844,686	2.108
62	455.593,98 692.844,686	63	455.595,936 692.841,751	3.527
63	455.595,936 692.841,751	64	455.604,648 692.836,37	10.24
64	455.604,648 692.836,37	65	455.607,193 692.834,119	3.398
65	455.607,193 692.834,119	66	455.604,942 692.829,227	5.385
66	455.604,942 692.829,227	67	455.604,746 692.827,172	2.064
67	455.604,746 692.827,172	68	455.604,746 692.823,748	3.424
68	455.604,746 692.823,748	69	455.598,089 692.821,498	7.027
69	455.598,089 692.821,498	70	455.593,192 692.818,147	5.934
70	455.593,192 692.818,147	71	455.591,628 692.814,039	4.396
71	455.591,628 692.814,039	72	455.590,844 692.812,276	1.929
72	455.590,844 692.812,276	73	455.581,841 692.816,974	10.155
73	455.581,841 692.816,974	74	455.577,242 692.818,672	4.902
74	455.577,242 692.818,672	75	455.587,094 692.809,286	13.607
75	455.587,094 692.809,286	76	455.590,53 692.786,111	23.428
76	455.590,53 692.786,111	77	455.595,486 692.762,911	23.723
77	455.595,486 692.762,911	78	455.596,401 692.758,657	4.351
78	455.596,401 692.758,657	79	455.595,274 692.750,976	7.763
79	455.595,274 692.750,976	80	455.586,99 692.738,942	14.61
80	455.586,99 692.738,942	81	455.577,98 692.730,348	12.451
81	455.577,98 692.730,348	82	455.562,332 692.718,625	19.552
82	455.562,332 692.718,625	83	455.564,458 692.711,232	7.693
83	455.564,458 692.711,232	84	455.579,76 692.717,063	16.375
84	455.579,76 692.717,063	85	455.592,069 692.720,172	12.696
85	455.592,069 692.720,172	86	455.604,143 692.725,075	13.032
86	455.604,143 692.725,075	87	455.633,84 692.737,086	32.034
87	455.633,84 692.737,086	88	455.645,86 692.742,06	13.009
88	455.645,86 692.742,06	89	455.651,491 692.744,41	6.102
89	455.651,491 692.744,41	90	455.661,195 692.748,491	10.527
90	455.661,195 692.748,491	91	455.663,323 692.754,078	5.979
91	455.663,323 692.754,078	92	455.665,093 692.764,028	10.106
92	455.665,093 692.764,028	93	455.682,445 692.788,505	30.004
93	455.682,445 692.788,505	94	455.690,884 692.804,617	18.188
94	455.690,884 692.804,617	95	455.724,86 692.797,497	34.714
95	455.724,86 692.797,497	96	455.764,562 692.794,248	39.835
96	455.764,562 692.794,248	97	455.786,439 692.790,123	22.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	455.786,439 692.790,123	98	455.821,289 692.778,007	36.896
100	455.823,573 692.781,457	101	455.825,981 692.784,789	4.111
103	455.830,288 692.790,2	104	455.837,504 692.796,789	9.772
106	455.847,809 692.807,011	107	455.857,439 692.822,21	17.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	455.821,289 692.778,007	99	455.822,594 692.779,937	2.33
101	455.825,981 692.784,789	102	455.826,77 692.785,78	1.267
104	455.837,504 692.796,789	105	455.841,349 692.800,976	5.685
107	455.857,439 692.822,21	1	455.861,385 692.831,563	10.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	455.822,594 692.779,937	100	455.823,573 692.781,457	1.808
102	455.826,77 692.785,78	103	455.830,288 692.790,2	5.649
105	455.841,349 692.800,976	106	455.847,809 692.807,011	8.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53731
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7330/1, 7330/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53730	4.428	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7330/1, 7330/6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1405 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/97/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NĂSUI ILIȘCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

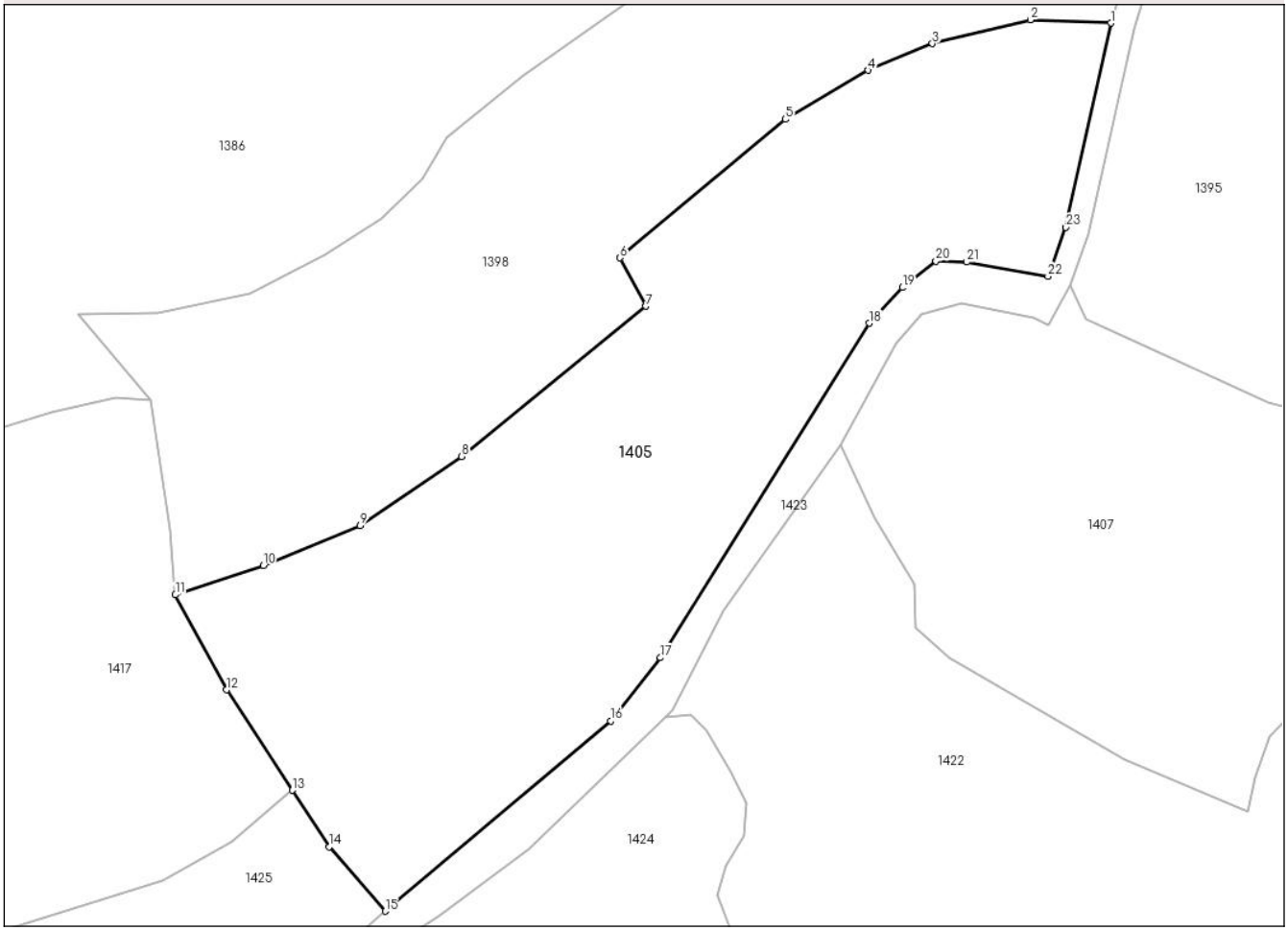
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53730	4.428	parte din nr. topografic 7330/1, 7330/6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.428	-	-	parte din nr. topografic 7330/1, 7330/6	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.725,526 692.876,532	2	454.715,361 692.876,944	10.174
3	454.702,941 692.873,925	4	454.694,826 692.870,554	8.787
5	454.684,36 692.864,365	6	454.663,427 692.846,851	27.293
7	454.666,69 692.840,748	8	454.643,408 692.821,755	30.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.715,361 692.876,944	3	454.702,941 692.873,925	12.782
4	454.694,826 692.870,554	5	454.684,36 692.864,365	12.159
6	454.663,427 692.846,851	7	454.666,69 692.840,748	6.921
8	454.643,408 692.821,755	9	454.630,558 692.813,016	15.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.630,558 692.813,016	10	454.618,314 692.807,996	13.233
11	454.607,191 692.804,262	12	454.613,637 692.792,261	13.623
13	454.621,98 692.779,566	14	454.626,675 692.772,423	8.548
15	454.633,721 692.764,287	16	454.662,256 692.788,343	37.322
17	454.668,556 692.796,32	18	454.694,98 692.838,594	49.853
19	454.699,164 692.843,102	20	454.703,409 692.846,419	5.388
21	454.707,314 692.846,319	22	454.717,594 692.844,5	10.439
23	454.719,858 692.850,696	1	454.725,526 692.876,532	26.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.618,314 692.807,996	11	454.607,191 692.804,262	11.733
12	454.613,637 692.792,261	13	454.621,98 692.779,566	15.191
14	454.626,675 692.772,423	15	454.633,721 692.764,287	10.763
16	454.662,256 692.788,343	17	454.668,556 692.796,32	10.165
18	454.694,98 692.838,594	19	454.699,164 692.843,102	6.151
20	454.703,409 692.846,419	21	454.707,314 692.846,319	3.906
22	454.717,594 692.844,5	23	454.719,858 692.850,696	6.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:841

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7264

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		872	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7264

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1406 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/17/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOTA ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

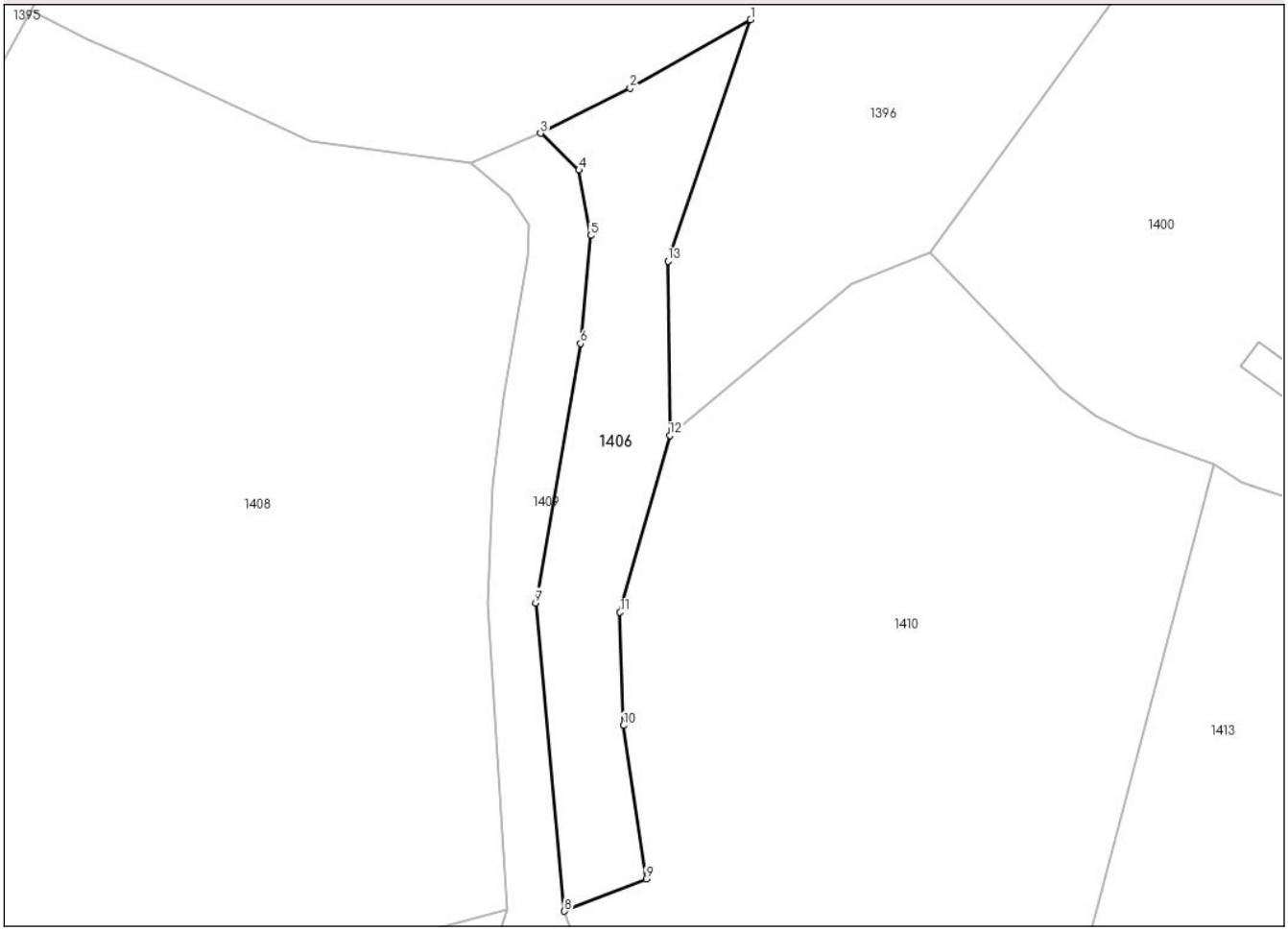
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	872	parte din nr. topografic 7264

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	872	-	-	parte din nr. topografic 7264	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.890,874 692.858,777	2	454.878,211 692.851,617	14.547
2	454.878,211 692.851,617	3	454.868,814 692.846,875	10.526
3	454.868,814 692.846,875	4	454.872,842 692.842,987	5.598
4	454.872,842 692.842,987	5	454.874,083 692.836,14	6.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.874,083 692.836,14	6	454.873,021 692.824,789	11.401
6	454.873,021 692.824,789	7	454.868,291 692.797,562	27.635
7	454.868,291 692.797,562	8	454.871,325 692.765,189	32.515
8	454.871,325 692.765,189	9	454.879,904 692.768,563	9.219
9	454.879,904 692.768,563	10	454.877,514 692.784,687	16.3
10	454.877,514 692.784,687	11	454.877,158 692.796,573	11.892
11	454.877,158 692.796,573	12	454.882,393 692.815,116	19.268
12	454.882,393 692.815,116	13	454.882,191 692.833,43	18.315
13	454.882,191 692.833,43	1	454.890,874 692.858,777	26.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7263

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.152	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7263

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1407 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/98/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NĂSUI ILIȘCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

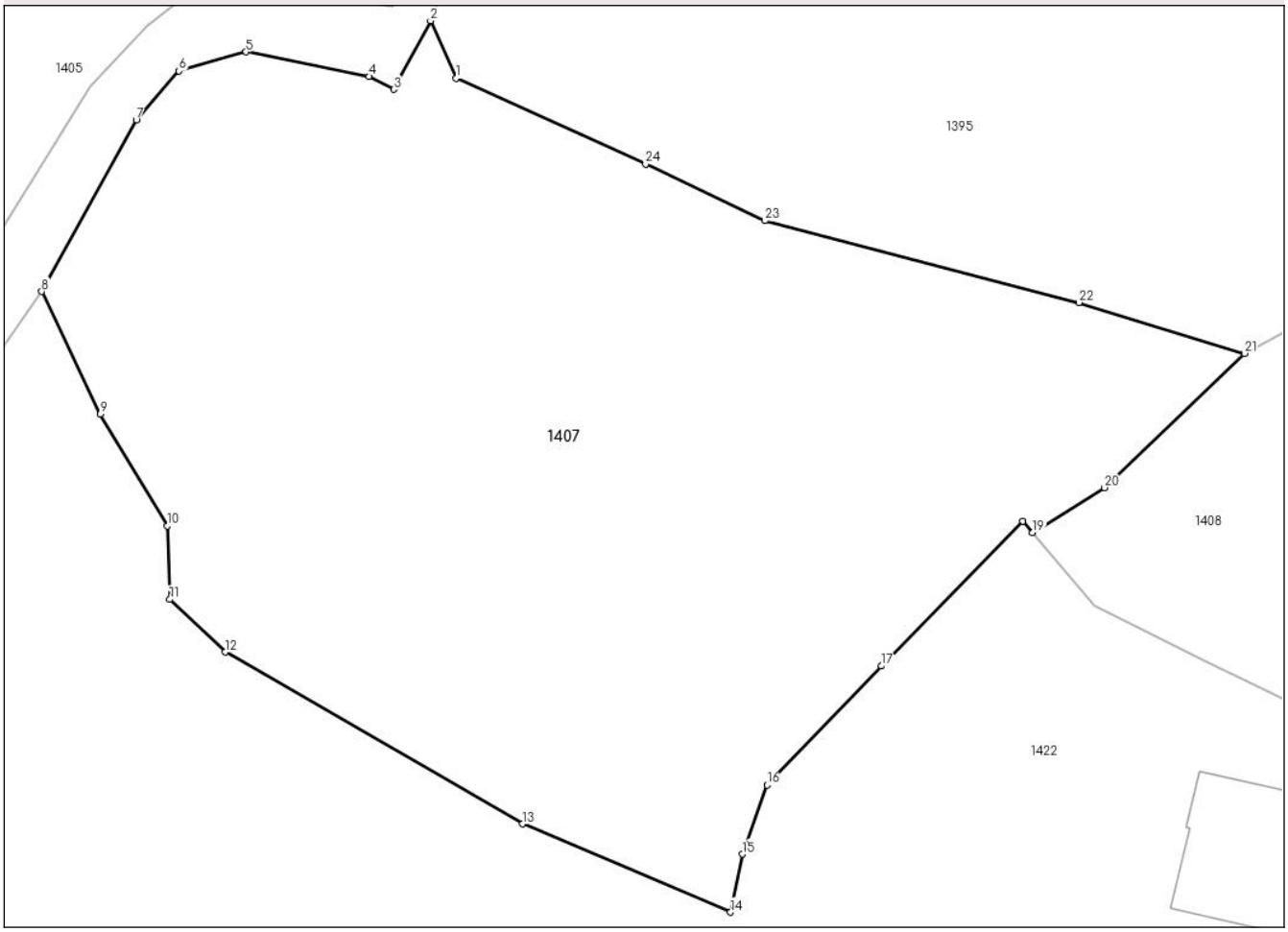
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.152	parte din nr. topografic 7263

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.152	-	-	parte din nr. topografic 7263	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.722,339 692.839,179	2	454.720,411 692.843,47	4.704
3	454.717,666 692.838,34	4	454.715,829 692.839,295	2.07
5	454.706,609 692.841,145	6	454.701,595 692.839,714	5.215
7	454.698,385 692.836,04	8	454.691,317 692.823,226	14.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.720,411 692.843,47	3	454.717,666 692.838,34	5.818
4	454.715,829 692.839,295	5	454.706,609 692.841,145	9.403
6	454.701,595 692.839,714	7	454.698,385 692.836,04	4.878
8	454.691,317 692.823,226	9	454.695,7 692.814,055	10.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.695,7 692.814,055	10	454.700,727 692.805,705	9.746
11	454.700,892 692.800,2	12	454.705,051 692.796,269	5.723
13	454.727,292 692.783,419	14	454.742,872 692.776,821	16.92
15	454.743,741 692.781,154	16	454.745,595 692.786,33	5.498
17	454.754,155 692.795,223	18	454.764,743 692.806,032	15.131
19	454.765,462 692.805,186	20	454.770,859 692.808,557	6.363
21	454.781,329 692.818,595	22	454.768,932 692.822,398	12.967
23	454.745,438 692.828,512	24	454.736,504 692.832,75	9.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.700,727 692.805,705	11	454.700,892 692.800,2	5.507
12	454.705,051 692.796,269	13	454.727,292 692.783,419	25.686
14	454.742,872 692.776,821	15	454.743,741 692.781,154	4.419
16	454.745,595 692.786,33	17	454.754,155 692.795,223	12.343
18	454.764,743 692.806,032	19	454.765,462 692.805,186	1.11
20	454.770,859 692.808,557	21	454.781,329 692.818,595	14.505
22	454.768,932 692.822,398	23	454.745,438 692.828,512	24.277
24	454.736,504 692.832,75	1	454.722,339 692.839,179	15.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:841

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7264

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.718	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7264

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1408 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/18/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BOTA ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

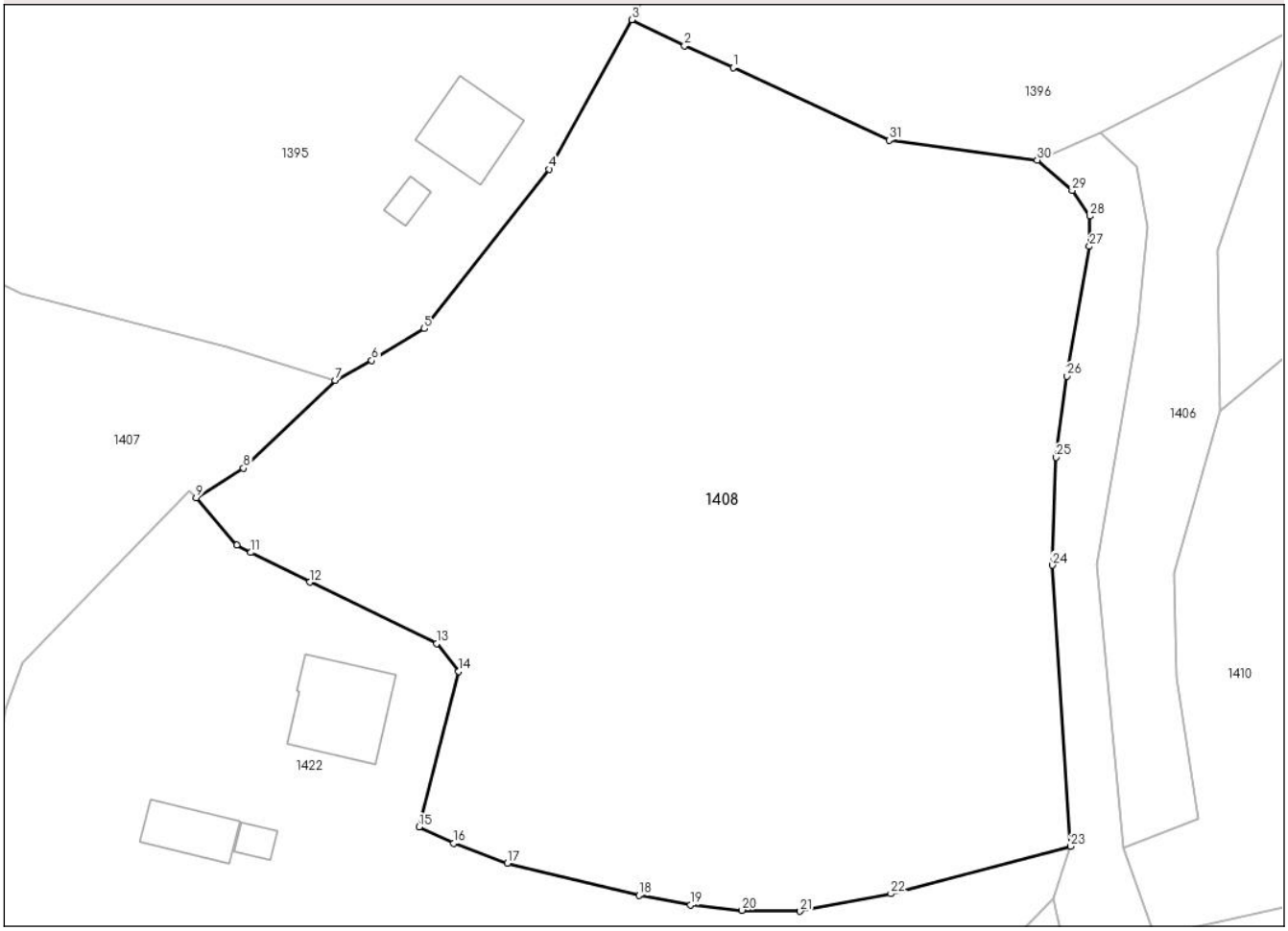
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.718	parte din nr. topografic 7264

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.718	-	-	parte din nr. topografic 7264	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.826,793 692.854,266	2	454.821,239 692.856,752	6.085
3	454.815,214 692.859,731	4	454.805,798 692.842,683	19.475
5	454.791,512 692.824,49	6	454.785,517 692.820,846	7.016
7	454.781,329 692.818,595	8	454.770,859 692.808,557	14.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.821,239 692.856,752	3	454.815,214 692.859,731	6.721
4	454.805,798 692.842,683	5	454.791,512 692.824,49	23.132
6	454.785,517 692.820,846	7	454.781,329 692.818,595	4.755
8	454.770,859 692.808,557	9	454.765,462 692.805,186	6.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.765,462 692.805,186	10	454.770,078 692.799,761	7.123
11	454.771,697 692.798,948	12	454.778,441 692.795,56	7.547
13	454.792,934 692.788,559	14	454.795,453 692.785,386	4.051
15	454.790,916 692.767,629	16	454.794,889 692.765,75	4.395
17	454.801,0 692.763,483	18	454.816,029 692.759,825	15.468
19	454.821,945 692.758,728	20	454.827,814 692.758,116	5.901
21	454.834,443 692.758,009	22	454.844,818 692.760,002	10.565
23	454.865,355 692.765,407	24	454.863,251 692.797,487	32.149
25	454.863,71 692.809,795	26	454.864,924 692.819,064	9.349
27	454.867,504 692.833,876	28	454.867,55 692.837,323	3.448
29	454.865,525 692.840,265	30	454.861,524 692.843,708	5.279
31	454.844,627 692.845,989	1	454.826,793 692.854,266	19.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.770,078 692.799,761	11	454.771,697 692.798,948	1.812
12	454.778,441 692.795,56	13	454.792,934 692.788,559	16.095
14	454.795,453 692.785,386	15	454.790,916 692.767,629	18.327
16	454.794,889 692.765,75	17	454.801,0 692.763,483	6.518
18	454.816,029 692.759,825	19	454.821,945 692.758,728	6.017
20	454.827,814 692.758,116	21	454.834,443 692.758,009	6.63
22	454.844,818 692.760,002	23	454.865,355 692.765,407	21.236
24	454.863,251 692.797,487	25	454.863,71 692.809,795	12.316
26	454.864,924 692.819,064	27	454.867,504 692.833,876	15.035
28	454.867,55 692.837,323	29	454.865,525 692.840,265	3.571
30	454.861,524 692.843,708	31	454.844,627 692.845,989	17.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:841

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7264

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		601	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7264

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1409 / 31/03/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 42/2025, din 31/03/2025 emis de Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

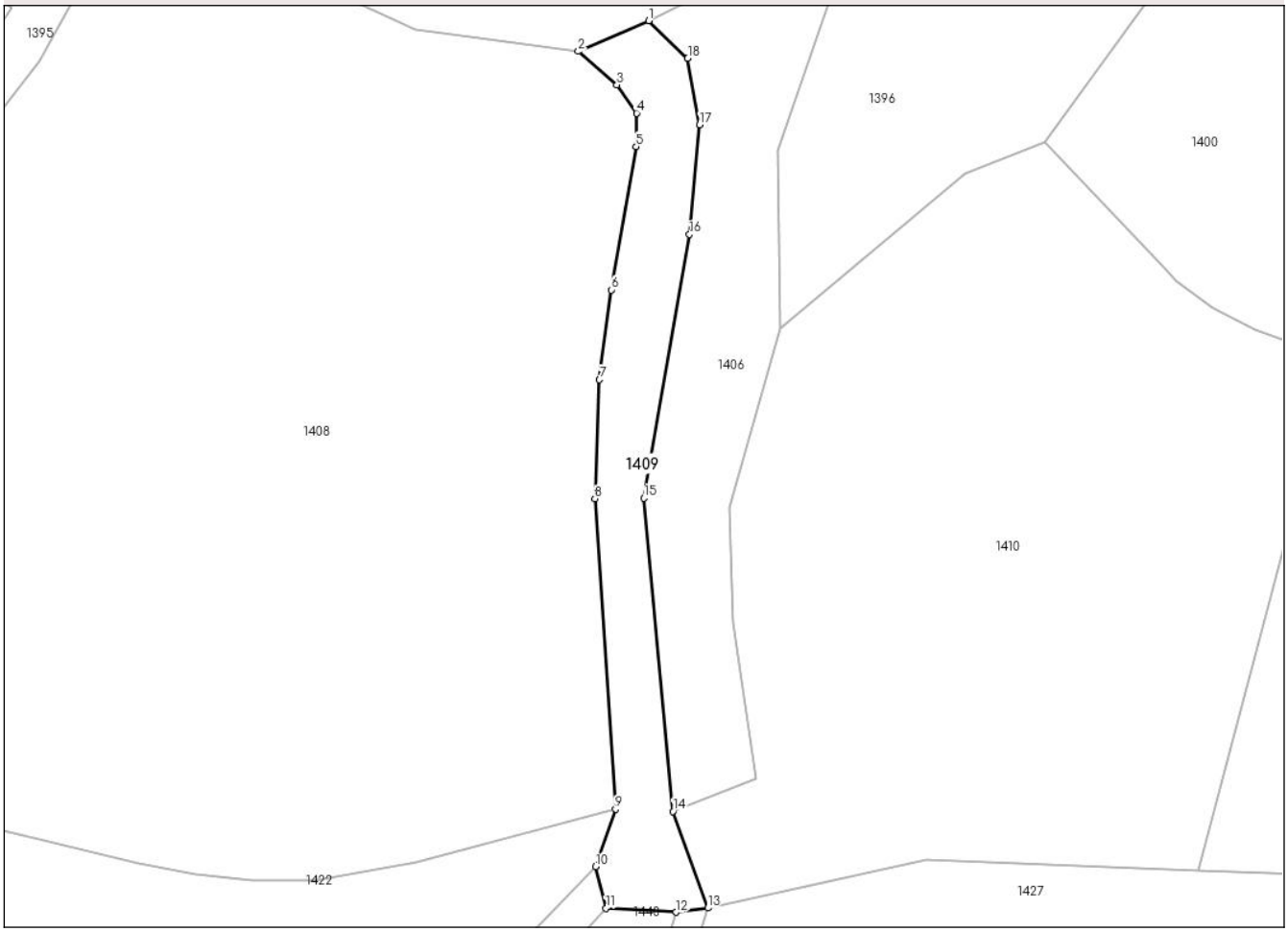
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	601	parte din nr. topografic 7264

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	601	-	-	parte din nr. topografic 7264	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.868,814 692.846,875	2	454.861,524 692.843,708	7.948
2	454.861,524 692.843,708	3	454.865,525 692.840,265	5.279
3	454.865,525 692.840,265	4	454.867,55 692.837,323	3.571
4	454.867,55 692.837,323	5	454.867,504 692.833,876	3.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.867,504 692.833,876	6	454.864,924 692.819,064	15.035
6	454.864,924 692.819,064	7	454.863,71 692.809,795	9.349
7	454.863,71 692.809,795	8	454.863,251 692.797,487	12.316
8	454.863,251 692.797,487	9	454.865,355 692.765,407	32.149
9	454.865,355 692.765,407	10	454.863,304 692.759,466	6.285
10	454.863,304 692.759,466	11	454.864,382 692.755,169	4.43
11	454.864,382 692.755,169	12	454.871,642 692.754,772	7.271
12	454.871,642 692.754,772	13	454.874,926 692.755,202	3.312
13	454.874,926 692.755,202	14	454.871,325 692.765,189	10.616
14	454.871,325 692.765,189	15	454.868,291 692.797,562	32.515
15	454.868,291 692.797,562	16	454.873,021 692.824,789	27.635
16	454.873,021 692.824,789	17	454.874,083 692.836,14	11.401
17	454.874,083 692.836,14	18	454.872,842 692.842,987	6.958
18	454.872,842 692.842,987	1	454.868,814 692.846,875	5.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:889

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7259

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.573	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7259

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1410 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/7/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANDREICA ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

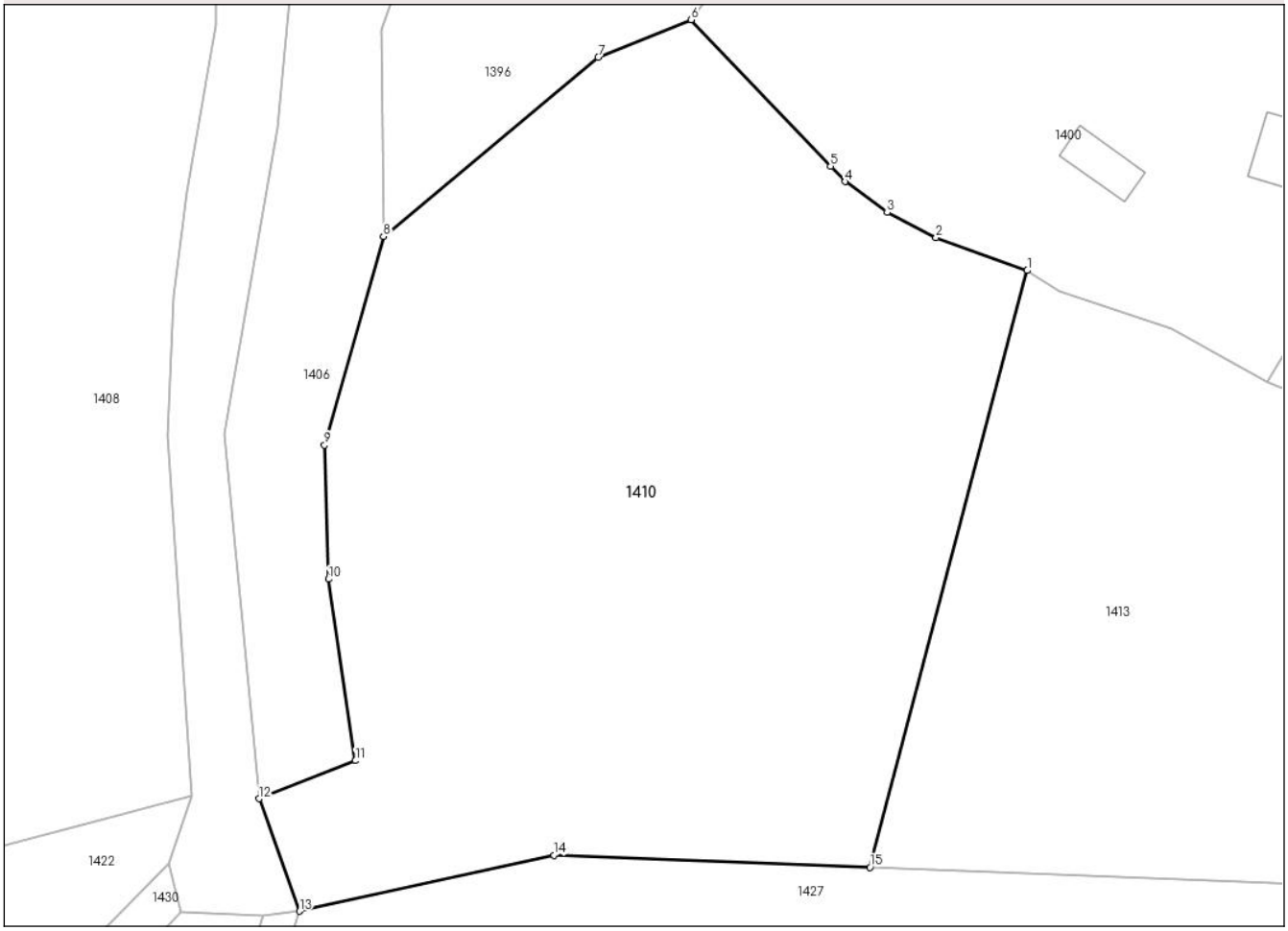
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.573	parte din nr. topografic 7259

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.573	-	-	parte din nr. topografic 7259	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.939,618 692.812,092	2	454.931,515 692.815,008	8.612
2	454.931,515 692.815,008	3	454.927,177 692.817,238	4.878
3	454.927,177 692.817,238	4	454.923,411 692.819,977	4.657
4	454.923,411 692.819,977	5	454.922,137 692.821,346	1.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.922,137 692.821,346	6	454.909,751 692.834,357	17.964
6	454.909,751 692.834,357	7	454.901,49 692.831,027	8.907
7	454.901,49 692.831,027	8	454.882,393 692.815,116	24.857
8	454.882,393 692.815,116	9	454.877,158 692.796,573	19.268
9	454.877,158 692.796,573	10	454.877,514 692.784,687	11.892
10	454.877,514 692.784,687	11	454.879,904 692.768,563	16.3
11	454.879,904 692.768,563	12	454.871,325 692.765,189	9.219
12	454.871,325 692.765,189	13	454.874,926 692.755,202	10.616
13	454.874,926 692.755,202	14	454.897,547 692.760,169	23.16
14	454.897,547 692.760,169	15	454.925,634 692.759,102	28.108
15	454.925,634 692.759,102	1	454.939,618 692.812,092	54.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:8830 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 48, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54583	Din acte: 43.507 Masurata: 43.571	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; 54584, 54585, 54586

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54583-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 48, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă de locuit, de tip P, construită în anul 1950.
A1.2	54583-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 48, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă, de tip S+P, construită în anul 1950.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1411 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 17, din 03/04/2016 emis de NP Sas Constantin in dosar succ.nr. 23/2016;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defunctul Iuscu Gheorghe, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64	A1
	1) **IUSCU MARIANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54583 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 2972 / 07/04/2016, poziție transcrisă din CF 54584 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 2971 / 07/04/2016, poziție transcrisă din CF 54585 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 2973 / 07/04/2016, poziție transcrisă din CF 54586 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 2974 / 07/04/2016	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defunctul Iuscu Gheorghe, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1
	1) **BĂRBAT CĂTĂLINA-LAURA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54583 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 2972 / 07/04/2016, poziție transcrisă din CF 54584 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 2971 / 07/04/2016, poziție transcrisă din CF 54585 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 2973 / 07/04/2016, poziție transcrisă din CF 54586 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 2974 / 07/04/2016	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defunctul Iuscu Gheorghe, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	A1
	1) **BUMBUC MIHAELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54583 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 2972 / 07/04/2016, poziție transcrisă din CF 54584 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 2971 / 07/04/2016, poziție transcrisă din CF 54585 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 2973 / 07/04/2016, poziție transcrisă din CF 54586 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 2974 / 07/04/2016	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 18, din 03/04/2016 emis de NP Sas Constantin in dosar succ. nr. 24/2016;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defuncta Iuscu Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/64	A1
	1) **BĂRBAT CĂTĂLINA-LAURA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54583 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 2972 / 07/04/2016, poziție transcrisă din CF 54584 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 2971 / 07/04/2016, poziție transcrisă din CF 54585 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 2973 / 07/04/2016, poziție transcrisă din CF 54586 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 2974 / 07/04/2016	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defuncta Iuscu Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/64	A1
	1) **BUMBUC MIHAELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54583 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 2972 / 07/04/2016, poziție transcrisă din CF 54584 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 2971 / 07/04/2016, poziție transcrisă din CF 54585 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 2973 / 07/04/2016, poziție transcrisă din CF 54586 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 2974 / 07/04/2016	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IUSCU MARIANA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **BĂRBAT CĂTĂLINA-LAURA** 3) **BUMBUC MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

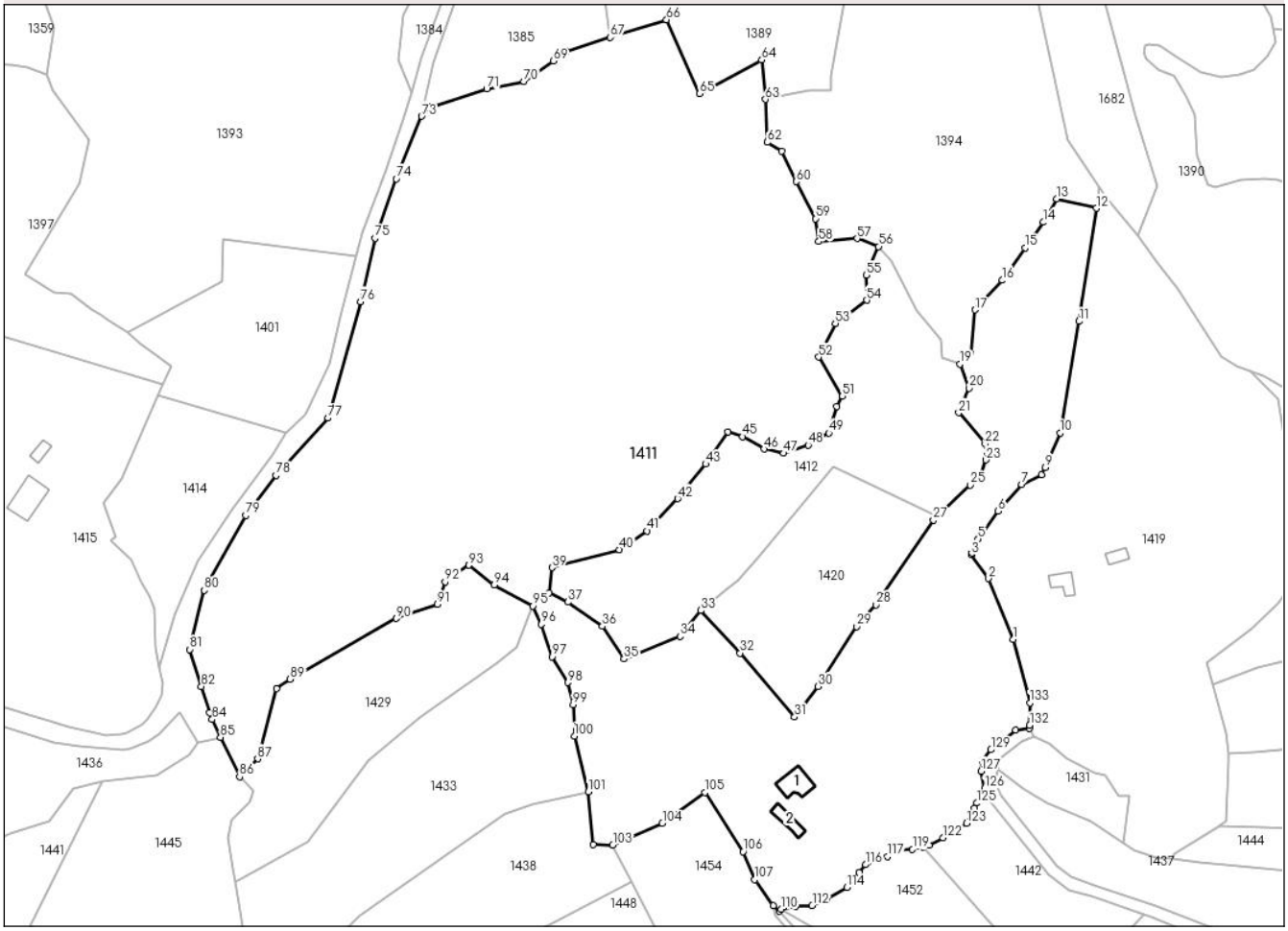
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54583	Din acte: 43.507 Masurata: 43.571	54584, 54585, 54586

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	-	-	-	
2	faneata	DA	24.037	-	-	-	
3	faneata	NU	834	-	-	-	
4	pasune	DA	9.226	-	-	-	
5	pasune	NU	9.246	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54583-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă de locuit, de tip P, construită în anul 1950.
A1.2	54583-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă, de tip S+P, construită în anul 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.495,982 692.726,74	2	455.487,52 692.747,62	22.53
4	455.481,905 692.756,528	5	455.483,94 692.761,184	5.081
7	455.498,822 692.779,979	8	455.505,799 692.783,276	7.717
10	455.512,048 692.797,607	11	455.518,519 692.835,833	38.77
13	455.510,929 692.877,912	14	455.506,399 692.869,852	9.246
16	455.492,247 692.849,928	17	455.482,779 692.839,805	13.861
19	455.477,698 692.821,171	20	455.480,751 692.812,981	8.741
22	455.486,306 692.793,767	23	455.486,57 692.788,308	5.465
25	455.481,164 692.779,726	26	455.470,002 692.769,028	15.461
28	455.448,933 692.738,558	29	455.442,146 692.731,138	10.056
31	455.420,909 692.700,172	32	455.402,192 692.722,068	28.806
34	455.381,552 692.727,825	35	455.362,344 692.720,094	20.705
37	455.343,051 692.739,568	38	455.336,648 692.742,826	7.184
40	455.360,717 692.757,573	41	455.370,309 692.763,969	11.529
43	455.390,383 692.786,902	44	455.397,998 692.798,036	13.489
46	455.410,39 692.792,068	47	455.417,153 692.790,633	6.914
49	455.432,69 692.797,573	50	455.435,434 692.806,645	9.478
52	455.429,169 692.823,63	53	455.434,883 692.835,161	12.869
55	455.445,509 692.851,717	56	455.449,725 692.861,52	10.671
58	455.429,198 692.863,247	59	455.428,035 692.871,079	7.918
61	455.416,473 692.894,25	62	455.411,566 692.897,286	5.77
64	455.409,666 692.925,529	65	455.388,339 692.913,969	24.258
67	455.357,648 692.933,245	68	455.342,353 692.928,447	16.03
70	455.327,951 692.918,185	71	455.315,17 692.915,51	13.058
73	455.292,834 692.906,176	74	455.284,139 692.884,782	23.093
76	455.271,972 692.842,635	77	455.260,744 692.802,665	41.517
79	455.232,408 692.769,28	80	455.218,254 692.743,621	29.304
82	455.217,201 692.710,603	83	455.220,0 692.701,56	9.466
85	455.223,822 692.693,164	86	455.230,342 692.679,657	14.998
88	455.243,015 692.709,869	89	455.247,693 692.713,099	5.685
91	455.298,25 692.738,805	92	455.300,916 692.746,562	8.202
94	455.317,729 692.745,414	95	455.331,122 692.738,217	15.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.487,52 692.747,62	3	455.481,629 692.755,829	10.104
5	455.483,94 692.761,184	6	455.490,828 692.770,831	11.854
8	455.505,799 692.783,276	9	455.506,973 692.785,768	2.755
11	455.518,519 692.835,833	12	455.524,476 692.874,631	39.253
14	455.506,399 692.869,852	15	455.500,019 692.861,093	10.836
17	455.482,779 692.839,805	18	455.481,45 692.824,951	14.913
20	455.480,751 692.812,981	21	455.477,29 692.804,54	9.123
23	455.486,57 692.788,308	24	455.484,858 692.782,996	5.581
26	455.470,002 692.769,028	27	455.468,558 692.767,679	1.976
29	455.442,146 692.731,138	30	455.428,924 692.710,609	24.418
32	455.402,192 692.722,068	33	455.388,734 692.736,649	19.842
35	455.362,344 692.720,094	36	455.354,893 692.731,289	13.448
38	455.336,648 692.742,826	39	455.337,647 692.751,409	8.641
41	455.370,309 692.763,969	42	455.380,747 692.775,026	15.206
44	455.397,998 692.798,036	45	455.403,049 692.796,326	5.333
47	455.417,153 692.790,633	48	455.425,575 692.793,441	8.878
50	455.435,434 692.806,645	51	455.437,322 692.810,193	4.019
53	455.434,883 692.835,161	54	455.445,743 692.843,078	13.439
56	455.449,725 692.861,52	57	455.442,436 692.864,244	7.781
59	455.428,035 692.871,079	60	455.421,463 692.883,749	14.273
62	455.411,566 692.897,286	63	455.410,923 692.911,985	14.713
65	455.388,339 692.913,969	66	455.376,941 692.939,298	27.775
68	455.342,353 692.928,447	69	455.338,084 692.925,227	5.347
71	455.315,17 692.915,51	72	455.296,097 692.909,418	20.022
74	455.284,139 692.884,782	75	455.276,849 692.864,322	21.72
77	455.260,744 692.802,665	78	455.242,911 692.782,997	26.549
80	455.218,254 692.743,621	81	455.213,3 692.723,331	20.886
83	455.220,0 692.701,56	84	455.220,962 692.699,31	2.447
86	455.230,342 692.679,657	87	455.236,546 692.685,809	8.737
89	455.247,693 692.713,099	90	455.284,223 692.733,947	42.06
92	455.300,916 692.746,562	93	455.309,131 692.752,248	9.991
95	455.331,122 692.738,217	96	455.333,924 692.731,977	6.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.481,629 692.755,829	4	455.481,905 692.756,528	0.752
6	455.490,828 692.770,831	7	455.498,822 692.779,979	12.149
9	455.506,973 692.785,768	10	455.512,048 692.797,607	12.881
12	455.524,476 692.874,631	13	455.510,929 692.877,912	13.939
15	455.500,019 692.861,093	16	455.492,247 692.849,928	13.604
18	455.481,45 692.824,951	19	455.477,698 692.821,171	5.326
21	455.477,29 692.804,54	22	455.486,306 692.793,767	14.048
24	455.484,858 692.782,996	25	455.481,164 692.779,726	4.933
27	455.468,558 692.767,679	28	455.448,933 692.738,558	35.117
30	455.428,924 692.710,609	31	455.420,909 692.700,172	13.159
33	455.388,734 692.736,649	34	455.381,552 692.727,825	11.377
36	455.354,893 692.731,289	37	455.343,051 692.739,568	14.449
39	455.337,647 692.751,409	40	455.360,717 692.757,573	23.879
42	455.380,747 692.775,026	43	455.390,383 692.786,902	15.294
45	455.403,049 692.796,326	46	455.410,39 692.792,068	8.487
48	455.425,575 692.793,441	49	455.432,69 692.797,573	8.228
51	455.437,322 692.810,193	52	455.429,169 692.823,63	15.717
54	455.445,743 692.843,078	55	455.445,509 692.851,717	8.642
57	455.442,436 692.864,244	58	455.429,198 692.863,247	13.275
60	455.421,463 692.883,749	61	455.416,473 692.894,25	11.626
63	455.410,923 692.911,985	64	455.409,666 692.925,529	13.602
66	455.376,941 692.939,298	67	455.357,648 692.933,245	20.221
69	455.338,084 692.925,227	70	455.327,951 692.918,185	12.34
72	455.296,097 692.909,418	73	455.292,834 692.906,176	4.6
75	455.276,849 692.864,322	76	455.271,972 692.842,635	22.229
78	455.242,911 692.782,997	79	455.232,408 692.769,28	17.276
81	455.213,3 692.723,331	82	455.217,201 692.710,603	13.312
84	455.220,962 692.699,31	85	455.223,822 692.693,164	6.779
87	455.236,546 692.685,809	88	455.243,015 692.709,869	24.914
90	455.284,223 692.733,947	91	455.298,25 692.738,805	14.844
93	455.309,131 692.752,248	94	455.317,729 692.745,414	10.983
96	455.333,924 692.731,977	97	455.337,594 692.720,829	11.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
97	455.337,594 692.720,829	98	455.343,026 692.711,942	10.416
100	455.345,255 692.693,616	101	455.350,08 692.674,46	19.754
103	455.358,49 692.656,173	104	455.375,501 692.663,769	18.63
106	455.403,185 692.653,958	107	455.407,262 692.644,384	10.406
109	455.415,646 692.633,547	110	455.416,256 692.634,246	0.928
112	455.426,94 692.635,553	113	455.431,99 692.637,773	5.516
115	455.443,136 692.646,773	116	455.445,228 692.649,51	3.445
118	455.455,335 692.654,476	119	455.461,384 692.654,772	6.056
121	455.467,172 692.656,207	122	455.471,876 692.658,747	5.346
124	455.482,679 692.668,84	125	455.483,54 692.670,645	2.0
127	455.484,996 692.681,575	128	455.485,415 692.685,067	3.517
130	455.496,868 692.695,615	131	455.501,596 692.696,328	4.781
133	455.501,702 692.704,999	1	455.495,982 692.726,74	22.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
98	455.343,026 692.711,942	99	455.344,838 692.704,33	7.825
101	455.350,08 692.674,46	102	455.351,808 692.656,487	18.056
104	455.375,501 692.663,769	105	455.390,066 692.674,267	17.954
107	455.407,262 692.644,384	108	455.413,595 692.635,377	11.011
110	455.416,256 692.634,246	111	455.421,349 692.635,204	5.182
113	455.431,99 692.637,773	114	455.438,849 692.641,686	7.897
116	455.445,228 692.649,51	117	455.452,89 692.652,269	8.144
119	455.461,384 692.654,772	120	455.464,975 692.655,662	3.7
122	455.471,876 692.658,747	123	455.480,005 692.663,659	9.498
125	455.483,54 692.670,645	126	455.486,103 692.675,61	5.588
128	455.485,415 692.685,067	129	455.488,362 692.688,916	4.848
131	455.501,596 692.696,328	132	455.501,608 692.697,274	0.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
99	455.344,838 692.704,33	100	455.345,255 692.693,616	10.722
102	455.351,808 692.656,487	103	455.358,49 692.656,173	6.689
105	455.390,066 692.674,267	106	455.403,185 692.653,958	24.178
108	455.413,595 692.635,377	109	455.415,646 692.633,547	2.749
111	455.421,349 692.635,204	112	455.426,94 692.635,553	5.602
114	455.438,849 692.641,686	115	455.443,136 692.646,773	6.653
117	455.452,89 692.652,269	118	455.455,335 692.654,476	3.294
120	455.464,975 692.655,662	121	455.467,172 692.656,207	2.263
123	455.480,005 692.663,659	124	455.482,679 692.668,84	5.83
126	455.486,103 692.675,61	127	455.484,996 692.681,575	6.067
129	455.488,362 692.688,916	130	455.496,868 692.695,615	10.827
132	455.501,608 692.697,274	133	455.501,702 692.704,999	7.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7190/b/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.256	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7190/b/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1412 / 01/04/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/191/2025, din 01/04/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIUBAN ROMICĂ-ILARION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.256	parte din nr. topografic 7190/b/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.256	-	-	parte din nr. topografic 7190/b/5	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.454,054 692.856,655	2	455.449,725 692.861,52	6.512
3	455.445,509 692.851,717	4	455.445,743 692.843,078	8.642
5	455.434,883 692.835,161	6	455.429,169 692.823,63	12.869
7	455.437,322 692.810,193	8	455.435,434 692.806,645	4.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.449,725 692.861,52	3	455.445,509 692.851,717	10.671
4	455.445,743 692.843,078	5	455.434,883 692.835,161	13.439
6	455.429,169 692.823,63	7	455.437,322 692.810,193	15.717
8	455.435,434 692.806,645	9	455.432,69 692.797,573	9.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.432,69 692.797,573	10	455.425,575 692.793,441	8.228
11	455.417,153 692.790,633	12	455.410,39 692.792,068	6.914
13	455.403,049 692.796,326	14	455.397,998 692.798,036	5.333
15	455.390,383 692.786,902	16	455.380,747 692.775,026	15.294
17	455.370,309 692.763,969	18	455.360,717 692.757,573	11.529
19	455.337,647 692.751,409	20	455.336,648 692.742,826	8.641
21	455.343,051 692.739,568	22	455.354,893 692.731,289	14.449
23	455.362,344 692.720,094	24	455.381,552 692.727,825	20.705
25	455.388,734 692.736,649	26	455.397,552 692.743,884	11.406
27	455.401,653 692.746,899	28	455.408,159 692.754,273	9.834
29	455.434,031 692.786,036	30	455.470,002 692.769,028	39.789
31	455.481,164 692.779,726	32	455.484,858 692.782,996	4.933
33	455.486,57 692.788,308	34	455.486,306 692.793,767	5.465
35	455.477,29 692.804,54	36	455.480,751 692.812,981	9.123
37	455.477,698 692.821,171	38	455.471,758 692.823,357	6.329
39	455.471,321 692.829,489	40	455.463,029 692.839,69	13.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.425,575 692.793,441	11	455.417,153 692.790,633	8.878
12	455.410,39 692.792,068	13	455.403,049 692.796,326	8.487
14	455.397,998 692.798,036	15	455.390,383 692.786,902	13.489
16	455.380,747 692.775,026	17	455.370,309 692.763,969	15.206
18	455.360,717 692.757,573	19	455.337,647 692.751,409	23.879
20	455.336,648 692.742,826	21	455.343,051 692.739,568	7.184
22	455.354,893 692.731,289	23	455.362,344 692.720,094	13.448
24	455.381,552 692.727,825	25	455.388,734 692.736,649	11.377
26	455.397,552 692.743,884	27	455.401,653 692.746,899	5.09
28	455.408,159 692.754,273	29	455.434,031 692.786,036	40.966
30	455.470,002 692.769,028	31	455.481,164 692.779,726	15.461
32	455.484,858 692.782,996	33	455.486,57 692.788,308	5.581
34	455.486,306 692.793,767	35	455.477,29 692.804,54	14.048
36	455.480,751 692.812,981	37	455.477,698 692.821,171	8.741
38	455.471,758 692.823,357	39	455.471,321 692.829,489	6.148
40	455.463,029 692.839,69	1	455.454,054 692.856,655	19.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:889

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7259

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.573	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7259

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1413 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

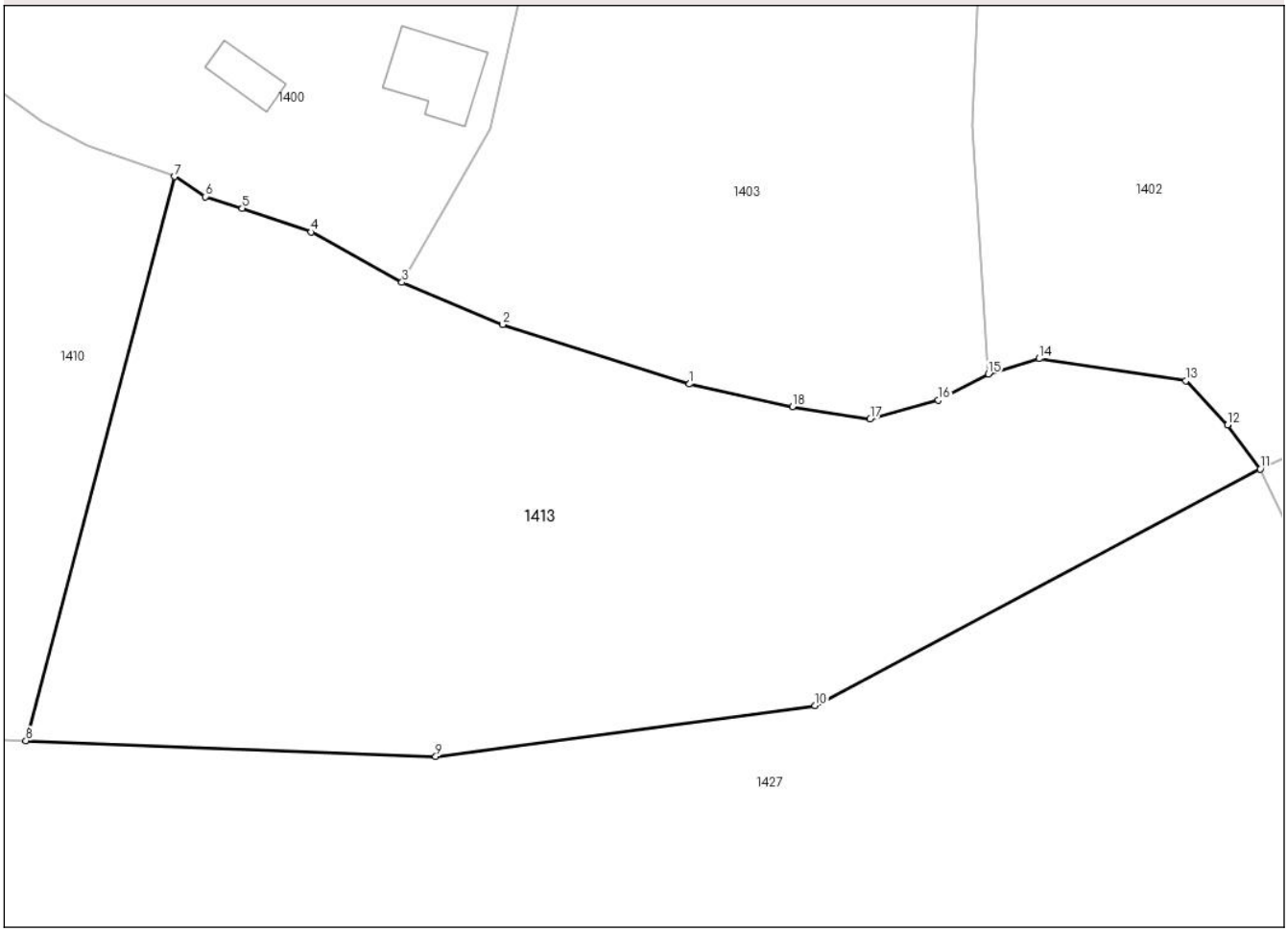
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.573	parte din nr. topografic 7259

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.573	-	-	parte din nr. topografic 7259	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.988,032 692.792,6	2	454.970,471 692.798,197	18.431
2	454.970,471 692.798,197	3	454.960,998 692.802,16	10.269
3	454.960,998 692.802,16	4	454.952,466 692.806,88	9.751
4	454.952,466 692.806,88	5	454.945,98 692.809,102	6.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.945,98 692.809,102	6	454.942,507 692.810,212	3.646
6	454.942,507 692.810,212	7	454.939,618 692.812,092	3.447
7	454.939,618 692.812,092	8	454.925,634 692.759,102	54.804
8	454.925,634 692.759,102	9	454.964,172 692.757,638	38.566
9	454.964,172 692.757,638	10	454.999,857 692.762,401	36.001
10	454.999,857 692.762,401	11	455.041,709 692.784,622	47.385
11	455.041,709 692.784,622	12	455.038,636 692.788,781	5.172
12	455.038,636 692.788,781	13	455.034,696 692.792,912	5.709
13	455.034,696 692.792,912	14	455.020,907 692.794,99	13.945
14	455.020,907 692.794,99	15	455.016,153 692.793,56	4.964
15	455.016,153 692.793,56	16	455.011,448 692.791,11	5.305
16	455.011,448 692.791,11	17	455.005,022 692.789,336	6.666
17	455.005,022 692.789,336	18	454.997,715 692.790,472	7.395
18	454.997,715 692.790,472	1	454.988,032 692.792,6	9.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57831	2.500	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1414 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare imobiliara aut. sub nr.3528, din 10/08/2021 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞIMON MARIA-LIGIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 57831 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 1631 / 05/02/2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57831	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.202,455 692.810,51	2	455.189,814 692.781,857	31.318
2	455.189,814 692.781,857	3	455.183,72 692.773,44	10.391
3	455.183,72 692.773,44	4	455.187,976 692.761,856	12.341
4	455.187,976 692.761,856	5	455.186,026 692.760,485	2.384
5	455.186,026 692.760,485	6	455.193,067 692.754,229	9.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.193,067 692.754,229	7	455.196,34 692.746,55	8.347
7	455.196,34 692.746,55	8	455.199,306 692.741,727	5.662
8	455.199,306 692.741,727	9	455.200,936 692.737,649	4.392
9	455.200,936 692.737,649	10	455.201,531 692.724,036	13.626
10	455.201,531 692.724,036	11	455.202,899 692.717,317	6.857
11	455.202,899 692.717,317	12	455.208,233 692.735,374	18.829
12	455.208,233 692.735,374	13	455.215,915 692.753,452	19.643
13	455.215,915 692.753,452	14	455.227,788 692.771,082	21.255
14	455.227,788 692.771,082	15	455.241,833 692.790,239	23.754
15	455.241,833 692.790,239	16	455.246,375 692.797,646	8.689
16	455.246,375 692.797,646	1	455.202,455 692.810,51	45.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 21, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58345	Din acte: 15.695 Masurata: 15.754	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58345-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit tip parter, din lemn, edificata din anul 1977. Suprafata construita desfasurata = 112mp.
A1.2	58345-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa tip parter, din lemn, edificata din anul 1977. Suprafata construita desfasurata = 27mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1415 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. act de dezmembrare, contract de vanzare-cumparare si contract de donatie aut sub nr.3501, din 10/08/2021 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞIMON MARIA-LIGIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58345 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 12049 / 18/08/2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

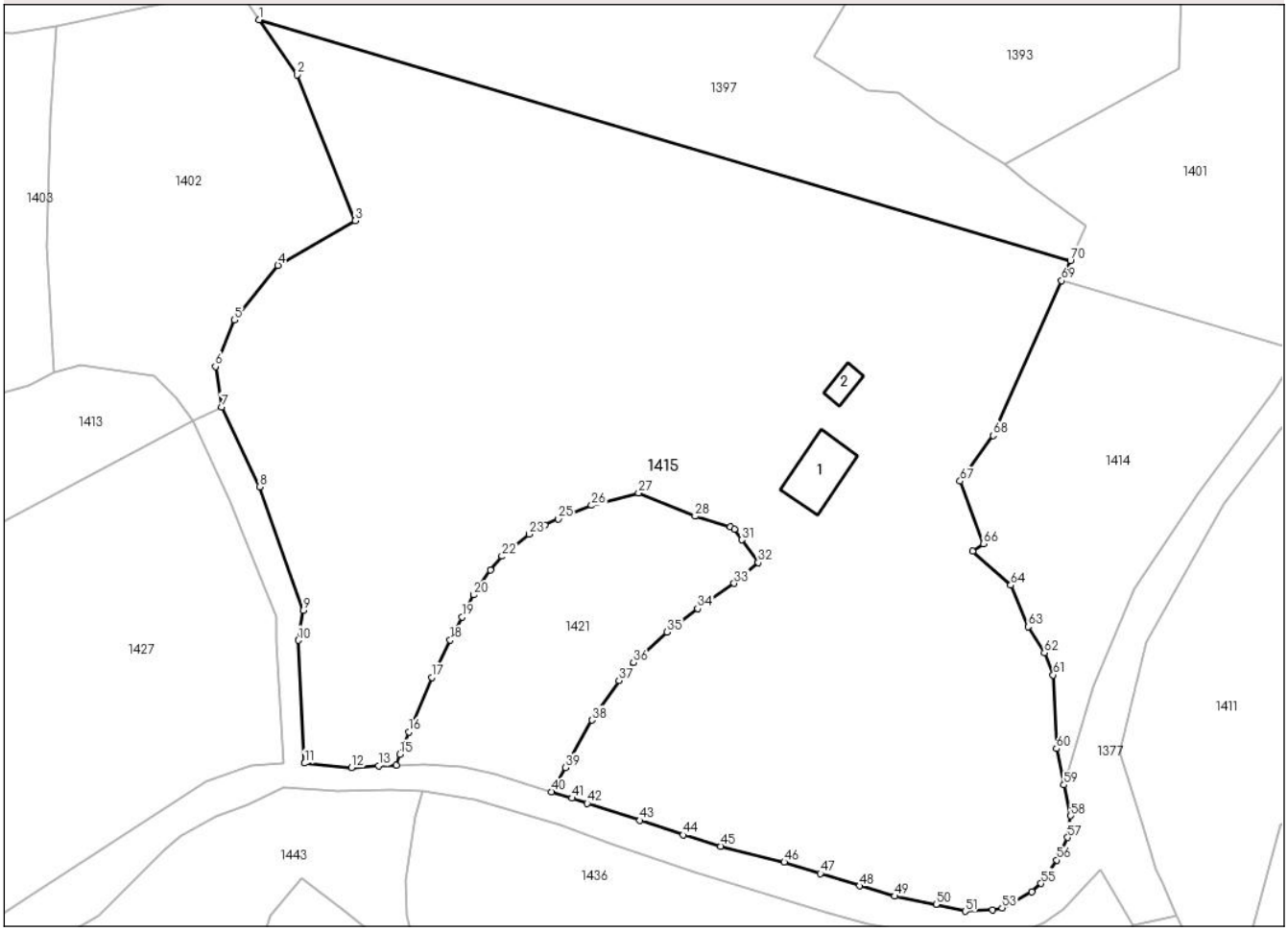
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58345	Din acte: 15.695 Masurata: 15.754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.013	-	-	-	
2	livada	DA	7.107	-	-	-	
3	curti constructii	DA	634	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58345-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit tip parter, din lemn, edificata din anul 1977. Suprafata construita desfasurata = 112mp.
A1.2	58345-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa tip parter, din lemn, edificata din anul 1977. Suprafata construita desfasurata = 27mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.054,041 692.858,695	2	455.061,08 692.848,524	12.369
2	455.061,08 692.848,524	3	455.071,807 692.821,56	29.019
3	455.071,807 692.821,56	4	455.057,505 692.813,31	16.511
4	455.057,505 692.813,31	5	455.049,434 692.803,227	12.915
5	455.049,434 692.803,227	6	455.045,949 692.794,611	9.294
6	455.045,949 692.794,611	7	455.047,137 692.787,178	7.527
7	455.047,137 692.787,178	8	455.054,089 692.772,42	16.314
8	455.054,089 692.772,42	9	455.062,243 692.749,54	24.289
9	455.062,243 692.749,54	10	455.061,292 692.744,037	5.584
10	455.061,292 692.744,037	11	455.062,463 692.721,336	22.731
11	455.062,463 692.721,336	12	455.071,119 692.720,488	8.697
12	455.071,119 692.720,488	13	455.076,146 692.720,852	5.04
13	455.076,146 692.720,852	14	455.079,414 692.720,918	3.269
14	455.079,414 692.720,918	15	455.080,097 692.722,979	2.171
15	455.080,097 692.722,979	16	455.081,715 692.727,072	4.401
16	455.081,715 692.727,072	17	455.085,966 692.737,16	10.947
17	455.085,966 692.737,16	18	455.089,388 692.744,069	7.71
18	455.089,388 692.744,069	19	455.091,596 692.748,343	4.811
19	455.091,596 692.748,343	20	455.093,706 692.752,428	4.598
20	455.093,706 692.752,428	21	455.096,803 692.757,063	5.574
21	455.096,803 692.757,063	22	455.098,945 692.759,57	3.297
22	455.098,945 692.759,57	23	455.104,003 692.763,638	6.491
23	455.104,003 692.763,638	24	455.106,876 692.765,348	3.343
24	455.106,876 692.765,348	25	455.109,407 692.766,423	2.75
25	455.109,407 692.766,423	26	455.115,525 692.768,956	6.622
26	455.115,525 692.768,956	27	455.124,208 692.771,245	8.98
27	455.124,208 692.771,245	28	455.134,702 692.766,974	11.33
28	455.134,702 692.766,974	29	455.141,203 692.765,035	6.784
29	455.141,203 692.765,035	30	455.141,964 692.764,585	0.884
30	455.141,964 692.764,585	31	455.143,324 692.762,593	2.412
31	455.143,324 692.762,593	32	455.146,335 692.758,417	5.148
32	455.146,335 692.758,417	33	455.141,88 692.754,558	5.894
33	455.141,88 692.754,558	34	455.135,149 692.749,885	8.194
34	455.135,149 692.749,885	35	455.129,472 692.745,57	7.131
35	455.129,472 692.745,57	36	455.123,315 692.739,891	8.376
36	455.123,315 692.739,891	37	455.120,589 692.736,589	4.282
37	455.120,589 692.736,589	38	455.115,578 692.729,277	8.864
38	455.115,578 692.729,277	39	455.110,715 692.720,539	10.0
39	455.110,715 692.720,539	40	455.108,174 692.716,027	5.178
40	455.108,174 692.716,027	41	455.111,883 692.714,864	3.887
41	455.111,883 692.714,864	42	455.114,718 692.713,917	2.989
42	455.114,718 692.713,917	43	455.124,467 692.710,757	10.248
43	455.124,467 692.710,757	44	455.132,466 692.708,074	8.437
44	455.132,466 692.708,074	45	455.139,454 692.705,977	7.296
45	455.139,454 692.705,977	46	455.151,16 692.703,052	12.066
46	455.151,16 692.703,052	47	455.157,856 692.700,951	7.018
47	455.157,856 692.700,951	48	455.165,073 692.698,65	7.575
48	455.165,073 692.698,65	49	455.171,595 692.696,769	6.788
49	455.171,595 692.696,769	50	455.179,262 692.695,243	7.817
50	455.179,262 692.695,243	51	455.184,644 692.693,973	5.53
51	455.184,644 692.693,973	52	455.189,689 692.694,191	5.05
52	455.189,689 692.694,191	53	455.191,46 692.694,589	1.815
53	455.191,46 692.694,589	54	455.196,945 692.697,588	6.251
54	455.196,945 692.697,588	55	455.198,668 692.699,107	2.297
55	455.198,668 692.699,107	56	455.201,601 692.703,431	5.225
56	455.201,601 692.703,431	57	455.203,615 692.707,606	4.635
57	455.203,615 692.707,606	58	455.204,16 692.711,609	4.04
58	455.204,16 692.711,609	59	455.202,899 692.717,317	5.846
59	455.202,899 692.717,317	60	455.201,531 692.724,036	6.857
60	455.201,531 692.724,036	61	455.200,936 692.737,649	13.626
61	455.200,936 692.737,649	62	455.199,306 692.741,727	4.392
62	455.199,306 692.741,727	63	455.196,34 692.746,55	5.662
63	455.196,34 692.746,55	64	455.193,067 692.754,229	8.347
64	455.193,067 692.754,229	65	455.186,026 692.760,485	9.419
65	455.186,026 692.760,485	66	455.187,976 692.761,856	2.384
66	455.187,976 692.761,856	67	455.183,72 692.773,44	12.341
67	455.183,72 692.773,44	68	455.189,814 692.781,857	10.391
68	455.189,814 692.781,857	69	455.202,455 692.810,51	31.318
69	455.202,455 692.810,51	70	455.204,093 692.814,221	4.056
70	455.204,093 692.814,221	1	455.054,041 692.858,695	156.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:parte din nr. topografic 7350

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56209	700	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7350

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1416 / 24/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3380, din 19/03/2003 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUBAN IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

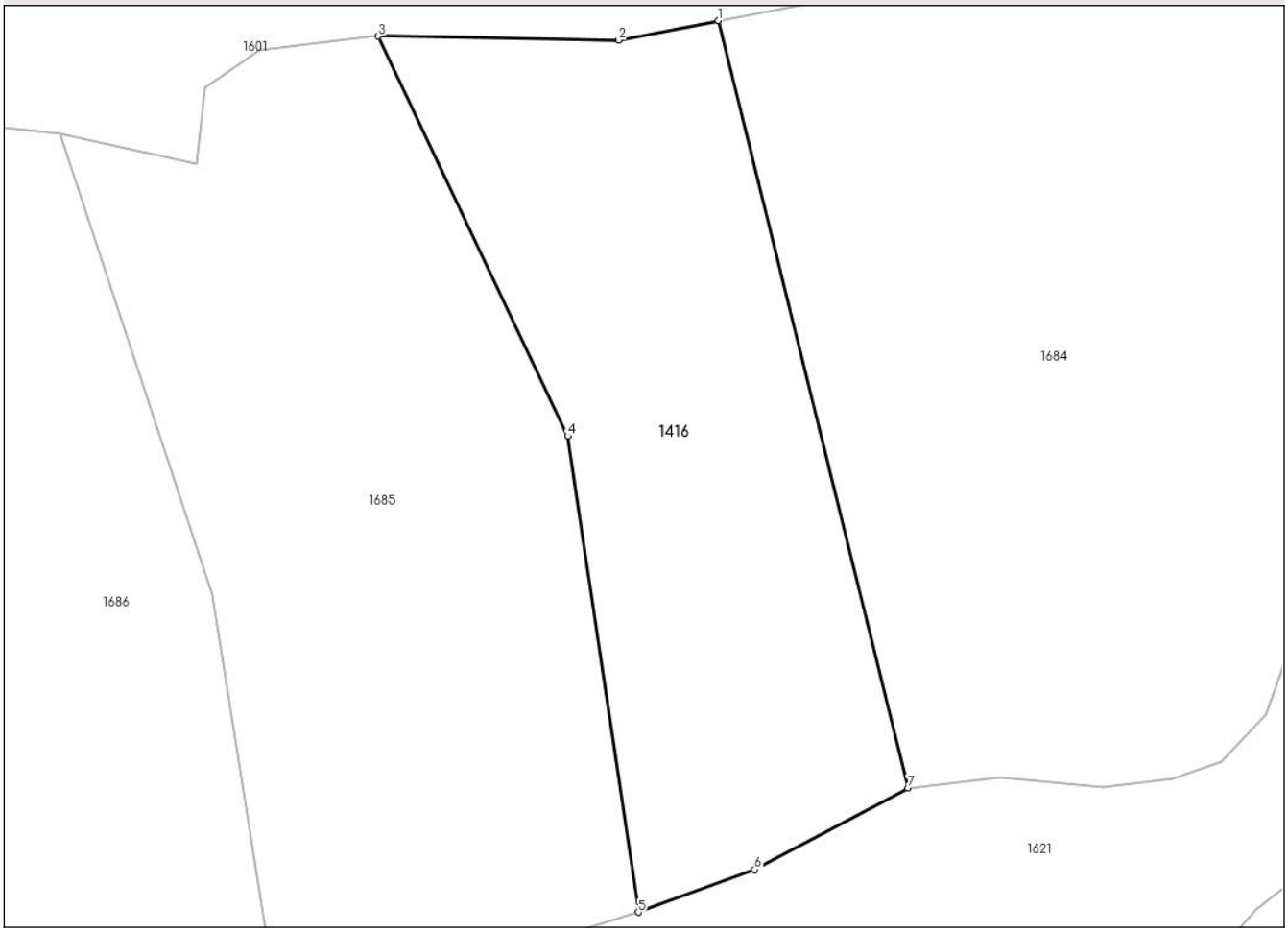
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56209	700	parte din nr. topografic 7350

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	340	-	UP I, ua 65A	parte din nr. topografic 7350	
2	padure	NU	360	-	UP I, ua 65A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.522,234 691.997,77	2	454.516,768 691.996,714	5.568
2	454.516,768 691.996,714	3	454.503,616 691.996,923	13.153
3	454.503,616 691.996,923	4	454.513,978 691.975,074	24.182
4	454.513,978 691.975,074	5	454.517,841 691.949,052	26.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.517,841 691.949,052	6	454.524,209 691.951,385	6.782
6	454.524,209 691.951,385	7	454.532,592 691.955,84	9.493
7	454.532,592 691.955,84	1	454.522,234 691.997,77	43.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55469	Din acte: 10.577 Masurata: 10.552	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1417 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 15374, din 24/04/2017 emis de Comisia Judeteana Maramureș (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 7934 din 08.08.2017, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul prevederilor Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUMBUC ILEANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55469 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 7934 / 08/08/2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

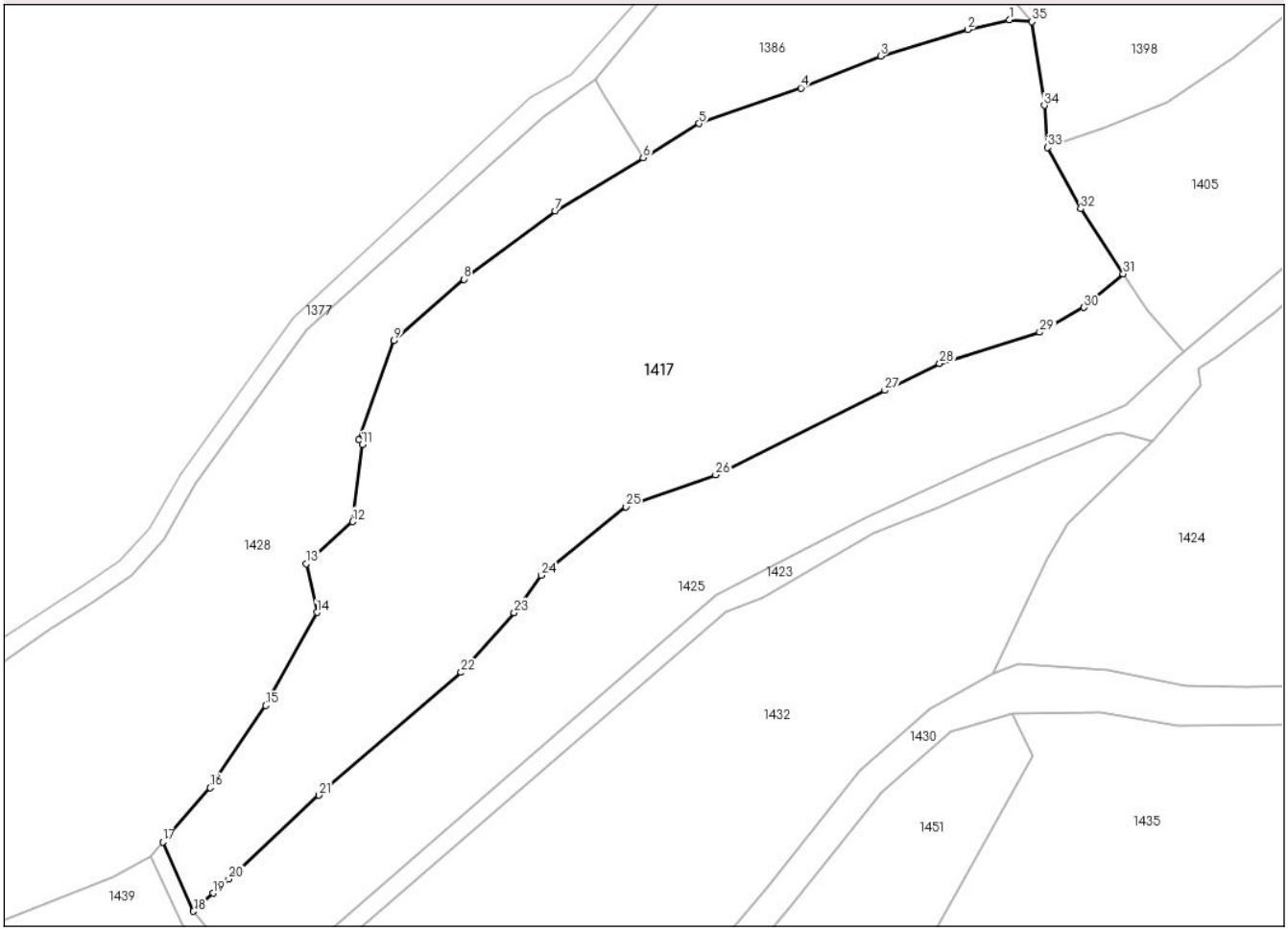
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55469	Din acte: 10.577 Masurata: 10.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	10.552	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.599,684 692.829,244	2	454.591,509 692.827,312	8.4
3	454.574,466 692.822,164	4	454.558,881 692.815,9	16.797
5	454.538,977 692.808,97	6	454.528,009 692.802,259	12.858
7	454.510,798 692.791,902	8	454.492,921 692.778,517	22.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.591,509 692.827,312	3	454.574,466 692.822,164	17.804
4	454.558,881 692.815,9	5	454.538,977 692.808,97	21.076
6	454.528,009 692.802,259	7	454.510,798 692.791,902	20.087
8	454.492,921 692.778,517	9	454.479,252 692.766,545	18.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.479,252 692.766,545	10	454.472,403 692.747,156	20.563
11	454.473,028 692.746,205	12	454.471,162 692.731,111	15.209
13	454.462,074 692.722,906	14	454.464,146 692.713,4	9.729
15	454.454,124 692.695,187	16	454.443,255 692.679,118	19.4
17	454.434,009 692.668,535	18	454.440,019 692.654,969	14.837
19	454.443,882 692.658,489	20	454.446,92 692.661,26	4.112
21	454.464,509 692.677,657	22	454.492,373 692.701,658	36.776
23	454.502,765 692.713,342	24	454.508,117 692.720,664	9.069
25	454.524,68 692.734,034	26	454.542,219 692.740,274	18.616
27	454.575,327 692.756,774	28	454.586,007 692.762,047	11.911
29	454.605,618 692.768,143	30	454.614,278 692.772,998	9.928
31	454.621,98 692.779,566	32	454.613,637 692.792,261	15.191
33	454.607,191 692.804,262	34	454.606,509 692.812,489	8.255
35	454.604,113 692.828,848	1	454.599,684 692.829,244	4.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.472,403 692.747,156	11	454.473,028 692.746,205	1.138
12	454.471,162 692.731,111	13	454.462,074 692.722,906	12.244
14	454.464,146 692.713,4	15	454.454,124 692.695,187	20.788
16	454.443,255 692.679,118	17	454.434,009 692.668,535	14.053
18	454.440,019 692.654,969	19	454.443,882 692.658,489	5.226
20	454.446,92 692.661,26	21	454.464,509 692.677,657	24.047
22	454.492,373 692.701,658	23	454.502,765 692.713,342	15.637
24	454.508,117 692.720,664	25	454.524,68 692.734,034	21.286
26	454.542,219 692.740,274	27	454.575,327 692.756,774	36.992
28	454.586,007 692.762,047	29	454.605,618 692.768,143	20.537
30	454.614,278 692.772,998	31	454.621,98 692.779,566	10.123
32	454.613,637 692.792,261	33	454.607,191 692.804,262	13.623
34	454.606,509 692.812,489	35	454.604,113 692.828,848	16.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3657

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7164

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.498	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7164

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1418 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/150/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON VASILE-FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

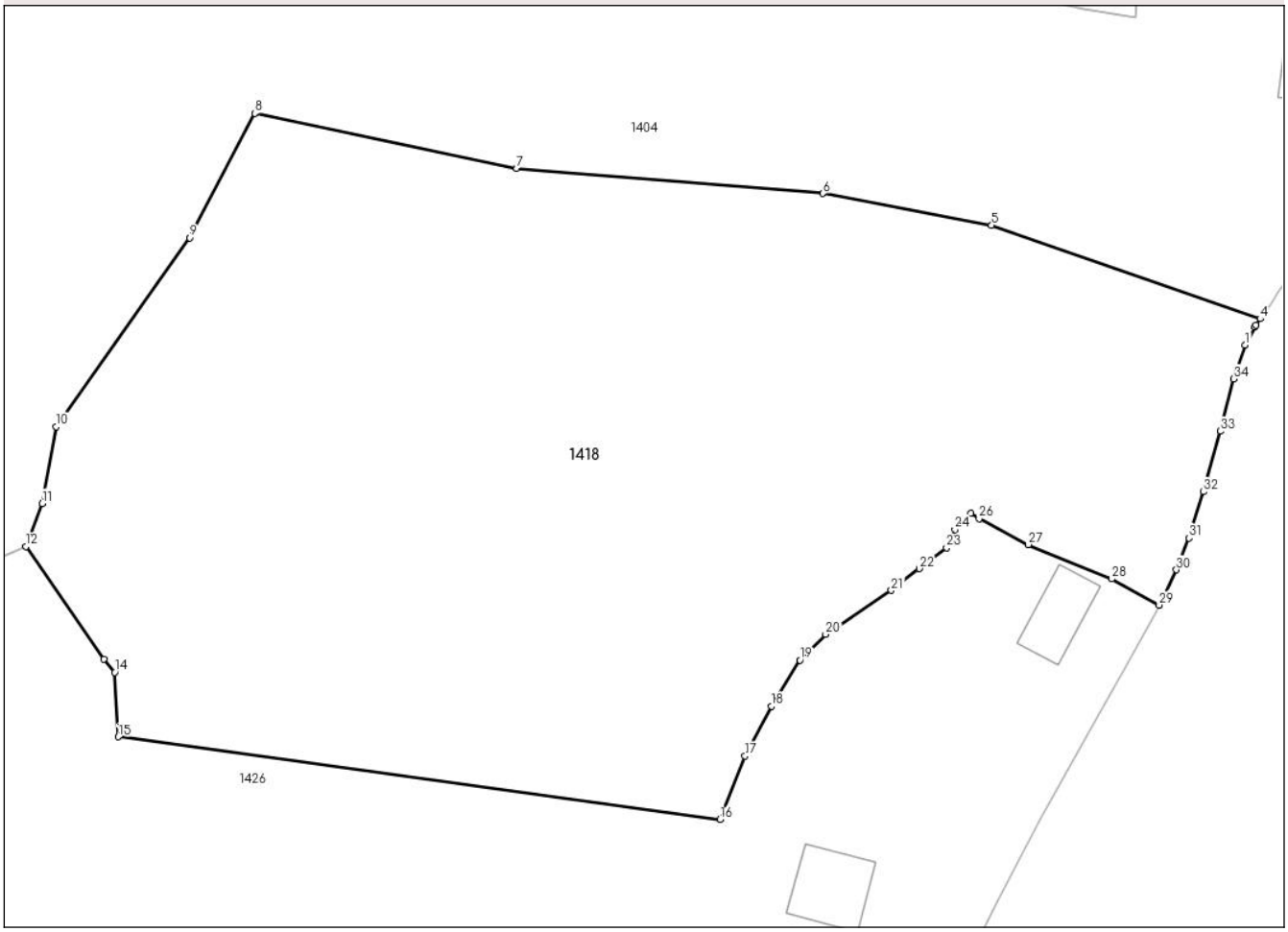
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.498	parte din nr. topografic 7164

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	9.498	-	-	parte din nr. topografic 7164	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.819,327 692.774,615	2	455.820,581 692.776,961	2.66
3	455.820,756 692.777,219	4	455.821,289 692.778,007	0.952
5	455.786,439 692.790,123	6	455.764,562 692.794,248	22.262
7	455.724,86 692.797,497	8	455.690,884 692.804,617	34.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.820,581 692.776,961	3	455.820,756 692.777,219	0.311
4	455.821,289 692.778,007	5	455.786,439 692.790,123	36.896
6	455.764,562 692.794,248	7	455.724,86 692.797,497	39.835
8	455.690,884 692.804,617	9	455.682,445 692.788,505	18.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.682,445 692.788,505	10	455.665,093 692.764,028	30.004
11	455.663,323 692.754,078	12	455.661,195 692.748,491	5.979
13	455.671,331 692.733,937	14	455.672,722 692.732,201	2.225
15	455.673,196 692.723,855	16	455.751,201 692.713,139	78.738
17	455.754,462 692.721,358	18	455.757,877 692.727,831	7.319
19	455.761,596 692.733,792	20	455.764,924 692.737,125	4.71
21	455.773,433 692.742,833	22	455.777,096 692.745,631	4.609
23	455.780,625 692.748,325	24	455.781,688 692.750,699	2.601
25	455.783,754 692.752,789	26	455.784,815 692.752,092	1.269
27	455.791,207 692.748,763	28	455.802,03 692.744,301	11.707
29	455.808,178 692.740,912	30	455.810,412 692.745,475	5.081
31	455.812,064 692.749,59	32	455.813,929 692.755,589	6.282
33	455.816,08 692.763,455	34	455.817,807 692.770,231	6.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.665,093 692.764,028	11	455.663,323 692.754,078	10.106
12	455.661,195 692.748,491	13	455.671,331 692.733,937	17.736
14	455.672,722 692.732,201	15	455.673,196 692.723,855	8.359
16	455.751,201 692.713,139	17	455.754,462 692.721,358	8.842
18	455.757,877 692.727,831	19	455.761,596 692.733,792	7.026
20	455.764,924 692.737,125	21	455.773,433 692.742,833	10.246
22	455.777,096 692.745,631	23	455.780,625 692.748,325	4.44
24	455.781,688 692.750,699	25	455.783,754 692.752,789	2.939
26	455.784,815 692.752,092	27	455.791,207 692.748,763	7.207
28	455.802,03 692.744,301	29	455.808,178 692.740,912	7.02
30	455.810,412 692.745,475	31	455.812,064 692.749,59	4.434
32	455.813,929 692.755,589	33	455.816,08 692.763,455	8.155
34	455.817,807 692.770,231	1	455.819,327 692.774,615	4.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 49, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62042	13.976	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62042-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 49, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casă de locuit, de tip P,construită din lemn, în anul 1930, în suprafață construită desfășurată=48mp
A1.2	62042-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 49, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcție anexă, de tip P,construită din lemn, în anul 1930, în suprafață construită desfășurată=29mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1419 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 21534, din 25/07/2024 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 20368 din 28.11.2024, emis de OCPI Maramureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn temeiul Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUSCO CRISTIAN-LAZĂR**, si 2) **IUSCO CAMELIA-GABRIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62042 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 20368 / 28/11/2024	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscal nr. 32690, din 27/11/2024 emis de Primăria Vișeu de Sus (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 20368 din 28.11.2024, emis de OCPI Maramureș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IUSCO CAMELIA-GABRIELA**, bun comun 2) **IUSCO CRISTIAN-LAZĂR**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62042 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 20368 / 28/11/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

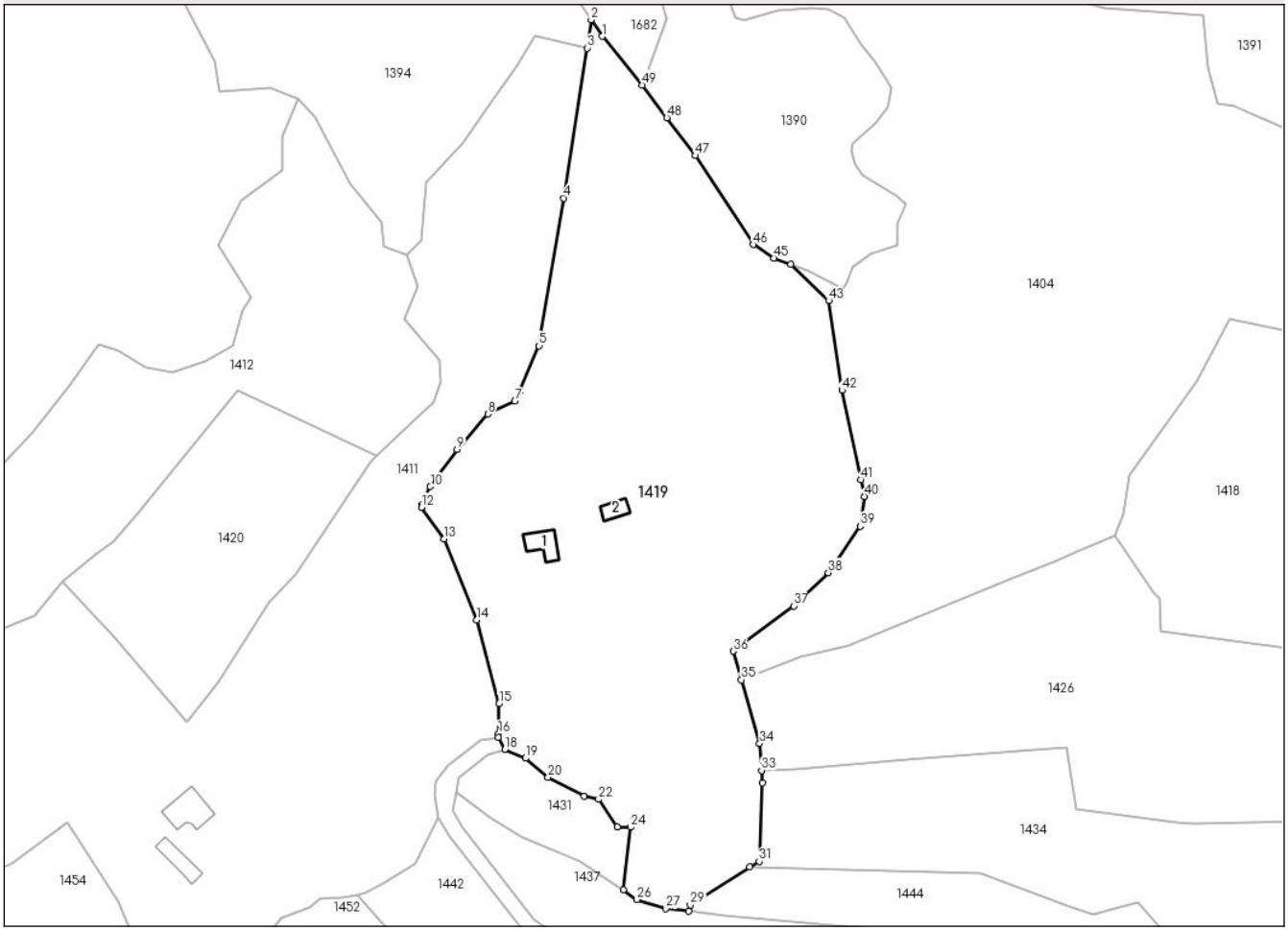
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62042	13.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	-	-	-	
2	faneata	DA	11.058	-	-	-	
3	faneata	NU	1.336	-	-	-	
4	livada	DA	1.241	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62042-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casă de locuit, de tip P,construită din lemn, în anul 1930, în suprafață construită desfășurată=48mp
A1.2	62042-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Construcție anexă, de tip P,construită din lemn, în anul 1930, în suprafață construită desfășurată=29mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.528,461 692.877,671	2	455.525,601 692.881,959	5.154
4	455.518,519 692.835,833	5	455.512,048 692.797,607	38.77
7	455.505,799 692.783,276	8	455.498,822 692.779,979	7.717
10	455.483,94 692.761,184	11	455.481,905 692.756,528	5.081
13	455.487,52 692.747,62	14	455.495,982 692.726,74	22.53
16	455.501,608 692.697,274	17	455.501,596 692.696,328	0.946
19	455.508,603 692.690,953	20	455.514,431 692.685,996	7.651
22	455.527,495 692.680,302	23	455.532,323 692.673,209	8.58
25	455.533,947 692.656,875	26	455.537,434 692.654,35	4.305
28	455.550,885 692.651,363	29	455.551,22 692.653,011	1.682
31	455.569,088 692.664,264	32	455.569,929 692.684,629	20.382
34	455.569,2 692.694,739	35	455.564,458 692.711,232	17.161
37	455.577,98 692.730,348	38	455.586,99 692.738,942	12.451
40	455.596,401 692.758,657	41	455.595,486 692.762,911	4.351
43	455.587,094 692.809,286	44	455.577,242 692.818,672	13.607
46	455.567,55 692.823,823	47	455.552,573 692.846,816	27.441
49	455.538,832 692.865,103	1	455.528,461 692.877,671	16.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.525,601 692.881,959	3	455.524,476 692.874,631	7.414
5	455.512,048 692.797,607	6	455.506,973 692.785,768	12.881
8	455.498,822 692.779,979	9	455.490,828 692.770,831	12.149
11	455.481,905 692.756,528	12	455.481,629 692.755,829	0.752
14	455.495,982 692.726,74	15	455.501,702 692.704,999	22.481
17	455.501,596 692.696,328	18	455.503,191 692.693,254	3.463
20	455.514,431 692.685,996	21	455.523,732 692.681,114	10.504
23	455.532,323 692.673,209	24	455.535,803 692.673,106	3.482
26	455.537,434 692.654,35	27	455.544,959 692.652,02	7.877
29	455.551,22 692.653,011	30	455.566,696 692.662,758	18.29
32	455.569,929 692.684,629	33	455.569,703 692.687,764	3.143
35	455.564,458 692.711,232	36	455.562,332 692.718,625	7.692
38	455.586,99 692.738,942	39	455.595,274 692.750,976	14.61
41	455.595,486 692.762,911	42	455.590,53 692.786,111	23.723
44	455.577,242 692.818,672	45	455.572,835 692.820,299	4.698
47	455.552,573 692.846,816	48	455.545,135 692.856,6	12.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.524,476 692.874,631	4	455.518,519 692.835,833	39.253
6	455.506,973 692.785,768	7	455.505,799 692.783,276	2.755
9	455.490,828 692.770,831	10	455.483,94 692.761,184	11.854
12	455.481,629 692.755,829	13	455.487,52 692.747,62	10.104
15	455.501,702 692.704,999	16	455.501,608 692.697,274	7.726
18	455.503,191 692.693,254	19	455.508,603 692.690,953	5.881
21	455.523,732 692.681,114	22	455.527,495 692.680,302	3.85
24	455.535,803 692.673,106	25	455.533,947 692.656,875	16.337
27	455.544,959 692.652,02	28	455.550,885 692.651,363	5.963
30	455.566,696 692.662,758	31	455.569,088 692.664,264	2.826
33	455.569,703 692.687,764	34	455.569,2 692.694,739	6.994
36	455.562,332 692.718,625	37	455.577,98 692.730,348	19.552
39	455.595,274 692.750,976	40	455.596,401 692.758,657	7.763
42	455.590,53 692.786,111	43	455.587,094 692.809,286	23.428
45	455.572,835 692.820,299	46	455.567,55 692.823,823	6.352
48	455.545,135 692.856,6	49	455.538,832 692.865,103	10.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7190/b/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures, RUPȘOARE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.174	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7190/b/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1420 / 31/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/129/2025, din 31/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON ILIȘCA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

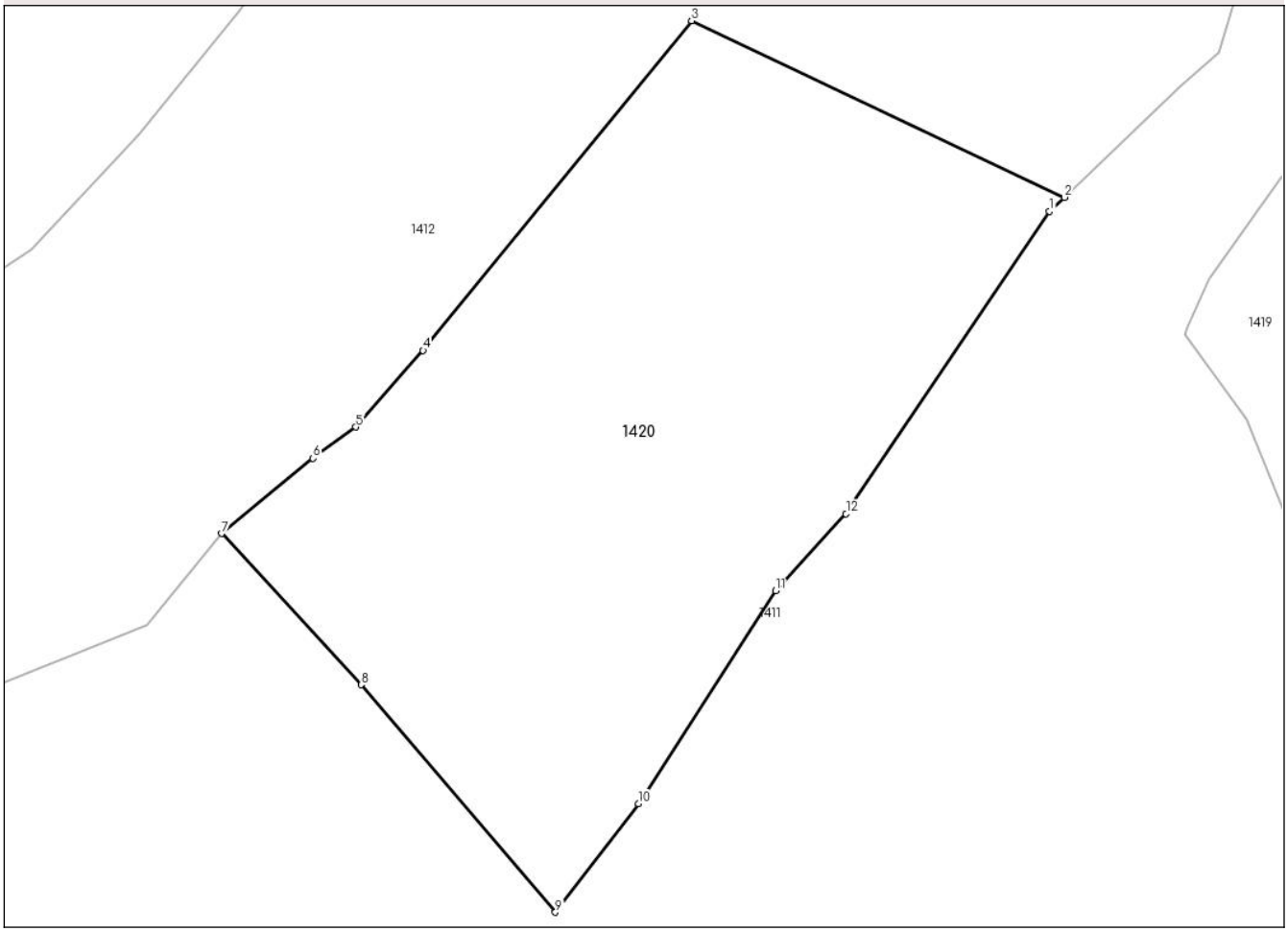
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.174	parte din nr. topografic 7190/b/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.174	-	-	parte din nr. topografic 7190/b/5	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.468,558 692.767,679	2	455.470,002 692.769,028	1.976
2	455.470,002 692.769,028	3	455.434,031 692.786,036	39.789
3	455.434,031 692.786,036	4	455.408,159 692.754,273	40.966
4	455.408,159 692.754,273	5	455.401,653 692.746,899	9.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.401,653 692.746,899	6	455.397,552 692.743,884	5.09
6	455.397,552 692.743,884	7	455.388,734 692.736,649	11.406
7	455.388,734 692.736,649	8	455.402,192 692.722,068	19.842
8	455.402,192 692.722,068	9	455.420,909 692.700,172	28.806
9	455.420,909 692.700,172	10	455.428,924 692.710,609	13.159
10	455.428,924 692.710,609	11	455.442,146 692.731,138	24.418
11	455.442,146 692.731,138	12	455.448,933 692.738,558	10.056
12	455.448,933 692.738,558	1	455.468,558 692.767,679	35.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 21, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58016	1.857	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1421 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de donație imobiliară aut sub nr. 5574, din 05/12/2023 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGA MONICA-ADRIANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58016 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 33465 / 07/12/2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

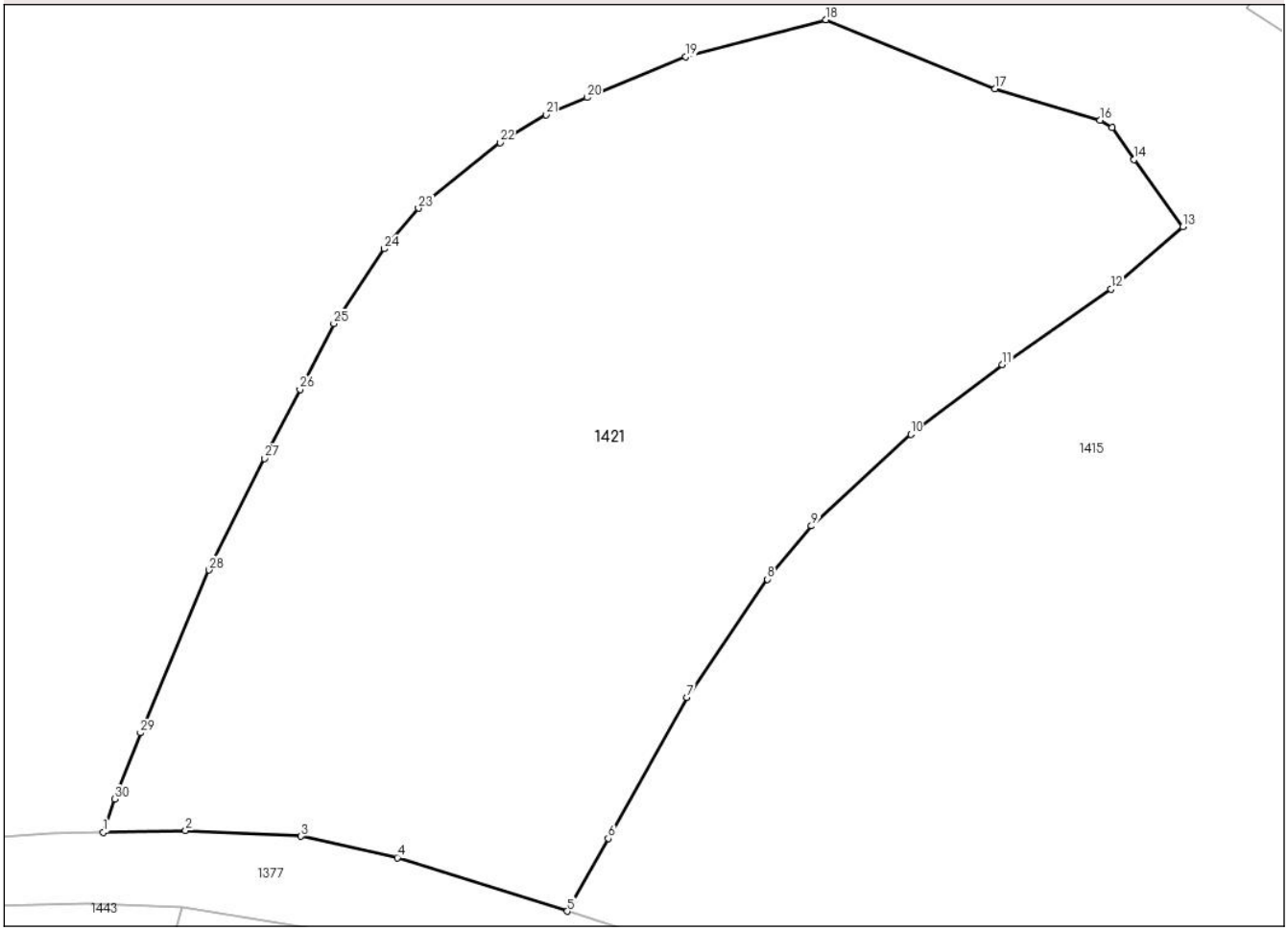
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58016	1.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.023	-	-	-	
2	arabil	DA	834	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.079,414 692.720,918	2	455.084,504 692.721,022	5.091
3	455.091,659 692.720,663	4	455.097,627 692.719,346	6.112
5	455.108,174 692.716,027	6	455.110,715 692.720,539	5.178
7	455.115,578 692.729,277	8	455.120,589 692.736,589	8.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.084,504 692.721,022	3	455.091,659 692.720,663	7.164
4	455.097,627 692.719,346	5	455.108,174 692.716,027	11.057
6	455.110,715 692.720,539	7	455.115,578 692.729,277	10.0
8	455.120,589 692.736,589	9	455.123,315 692.739,891	4.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.123,315 692.739,891	10	455.129,472 692.745,57	8.376
11	455.135,149 692.749,885	12	455.141,88 692.754,558	8.194
13	455.146,335 692.758,417	14	455.143,324 692.762,593	5.148
15	455.141,964 692.764,585	16	455.141,203 692.765,035	0.884
17	455.134,702 692.766,974	18	455.124,208 692.771,245	11.33
19	455.115,525 692.768,956	20	455.109,407 692.766,423	6.622
21	455.106,876 692.765,348	22	455.104,003 692.763,638	3.343
23	455.098,945 692.759,57	24	455.096,803 692.757,063	3.297
25	455.093,706 692.752,428	26	455.091,596 692.748,343	4.598
27	455.089,388 692.744,069	28	455.085,966 692.737,16	7.71
29	455.081,715 692.727,072	30	455.080,097 692.722,979	4.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.129,472 692.745,57	11	455.135,149 692.749,885	7.131
12	455.141,88 692.754,558	13	455.146,335 692.758,417	5.894
14	455.143,324 692.762,593	15	455.141,964 692.764,585	2.412
16	455.141,203 692.765,035	17	455.134,702 692.766,974	6.784
18	455.124,208 692.771,245	19	455.115,525 692.768,956	8.98
20	455.109,407 692.766,423	21	455.106,876 692.765,348	2.75
22	455.104,003 692.763,638	23	455.098,945 692.759,57	6.491
24	455.096,803 692.757,063	25	455.093,706 692.752,428	5.574
26	455.091,596 692.748,343	27	455.089,388 692.744,069	4.811
28	455.085,966 692.737,16	29	455.081,715 692.727,072	10.947
30	455.080,097 692.722,979	1	455.079,414 692.720,918	2.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5594, 941
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7261, 7262

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.134	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7261, 7262

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1422 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

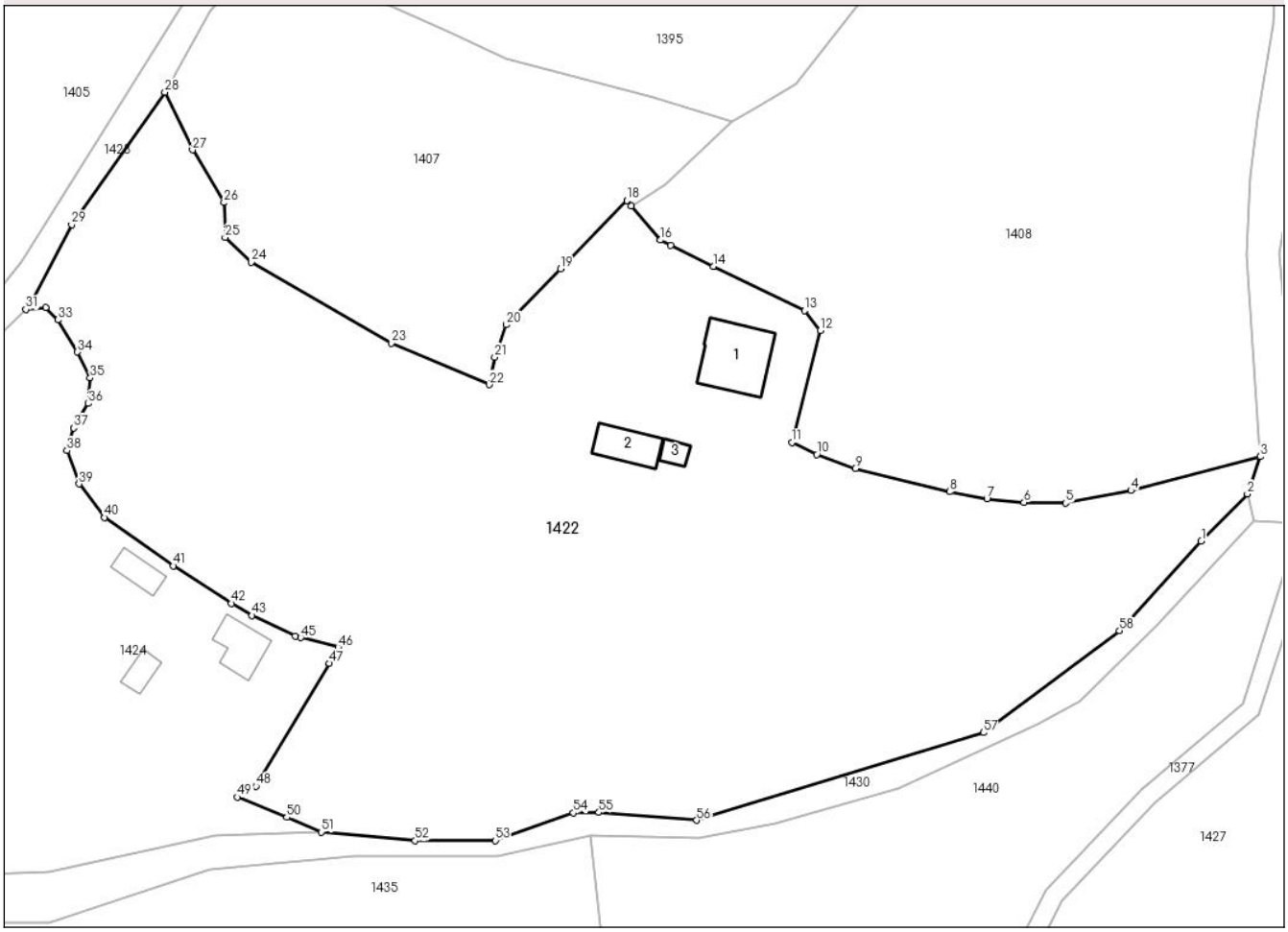
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.134	parte din nr. topografic 7261, 7262

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	parte din nr. topografic 7261, 7262	
2	faneata	DA	10.934	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Casă de locuit de tip P+M.
A1.2		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă, de tip P.
A1.3		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă, de tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.855,986 692.751,974	2	454.863,304 692.759,466	10.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.863,304 692.759,466	3	454.865,355 692.765,407	6.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.865,355 692.765,407	4	454.844,818 692.760,002	21.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	454.844,818 692.760,002	5	454.834,443 692.758,009	10.565
7	454.821,945 692.758,728	8	454.816,029 692.759,825	6.017
10	454.794,889 692.765,75	11	454.790,916 692.767,629	4.395
13	454.792,934 692.788,559	14	454.778,441 692.795,56	16.095
16	454.770,078 692.799,761	17	454.765,462 692.805,186	7.123
19	454.754,155 692.795,223	20	454.745,595 692.786,33	12.343
22	454.742,872 692.776,821	23	454.727,292 692.783,419	16.92
25	454.700,892 692.800,2	26	454.700,727 692.805,705	5.507
28	454.691,317 692.823,226	29	454.676,527 692.802,219	25.691
31	454.669,248 692.788,749	32	454.672,385 692.789,044	3.151
34	454.677,442 692.782,0	35	454.679,459 692.777,883	4.585
37	454.676,866 692.769,939	38	454.675,8 692.766,33	3.763
40	454.681,746 692.755,743	41	454.692,704 692.748,052	13.388
43	454.705,182 692.740,17	44	454.712,062 692.736,912	7.612
46	454.718,851 692.735,139	47	454.717,483 692.732,576	2.905
49	454.702,863 692.711,355	50	454.710,684 692.708,147	8.453
52	454.731,056 692.704,436	53	454.743,797 692.704,472	12.741
55	454.760,283 692.708,914	56	454.775,793 692.707,674	15.559
58	454.842,995 692.737,773	1	454.855,986 692.751,974	19.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	454.834,443 692.758,009	6	454.827,814 692.758,116	6.63
8	454.816,029 692.759,825	9	454.801,0 692.763,483	15.468
11	454.790,916 692.767,629	12	454.795,453 692.785,386	18.327
14	454.778,441 692.795,56	15	454.771,697 692.798,948	7.547
17	454.765,462 692.805,186	18	454.764,743 692.806,032	1.11
20	454.745,595 692.786,33	21	454.743,741 692.781,154	5.498
23	454.727,292 692.783,419	24	454.705,051 692.796,269	25.686
26	454.700,727 692.805,705	27	454.695,7 692.814,055	9.746
29	454.676,527 692.802,219	30	454.670,088 692.789,775	14.011
32	454.672,385 692.789,044	33	454.674,342 692.787,104	2.756
35	454.679,459 692.777,883	36	454.679,172 692.773,825	4.068
38	454.675,8 692.766,33	39	454.677,691 692.761,055	5.604
41	454.692,704 692.748,052	42	454.701,925 692.742,104	10.973
44	454.712,062 692.736,912	45	454.712,921 692.736,658	0.896
47	454.717,483 692.732,576	48	454.705,784 692.713,11	22.711
50	454.710,684 692.708,147	51	454.716,159 692.705,816	5.951
53	454.743,797 692.704,472	54	454.756,238 692.708,86	13.192
56	454.775,793 692.707,674	57	454.821,353 692.721,594	47.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	454.827,814 692.758,116	7	454.821,945 692.758,728	5.901
9	454.801,0 692.763,483	10	454.794,889 692.765,75	6.518
12	454.795,453 692.785,386	13	454.792,934 692.788,559	4.051
15	454.771,697 692.798,948	16	454.770,078 692.799,761	1.812
18	454.764,743 692.806,032	19	454.754,155 692.795,223	15.131
21	454.743,741 692.781,154	22	454.742,872 692.776,821	4.419
24	454.705,051 692.796,269	25	454.700,892 692.800,2	5.723
27	454.695,7 692.814,055	28	454.691,317 692.823,226	10.165
30	454.670,088 692.789,775	31	454.669,248 692.788,749	1.326
33	454.674,342 692.787,104	34	454.677,442 692.782,0	5.972
36	454.679,172 692.773,825	37	454.676,866 692.769,939	4.519
39	454.677,691 692.761,055	40	454.681,746 692.755,743	6.683
42	454.701,925 692.742,104	43	454.705,182 692.740,17	3.788
45	454.712,921 692.736,658	46	454.718,851 692.735,139	6.121
48	454.705,784 692.713,11	49	454.702,863 692.711,355	3.408
51	454.716,159 692.705,816	52	454.731,056 692.704,436	14.961
54	454.756,238 692.708,86	55	454.760,283 692.708,914	4.045
57	454.821,353 692.721,594	58	454.842,995 692.737,773	27.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59911	Din acte: 308 Masurata: 2.801	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1423 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 36, din 15/03/2023 emis de Consiliul Local Viseu de Sus (act administrativ nr Hotararea nr. 9 din 31.01.2014, emis de Consiliul Local Viseu de Sus;act administrativ nr Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 9 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 6516 din 26.04.2023, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr H.C.L nr. 212 din 08.12.2022, emis de Consiliul Local Viseu de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59911 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 6516 / 26/04/2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

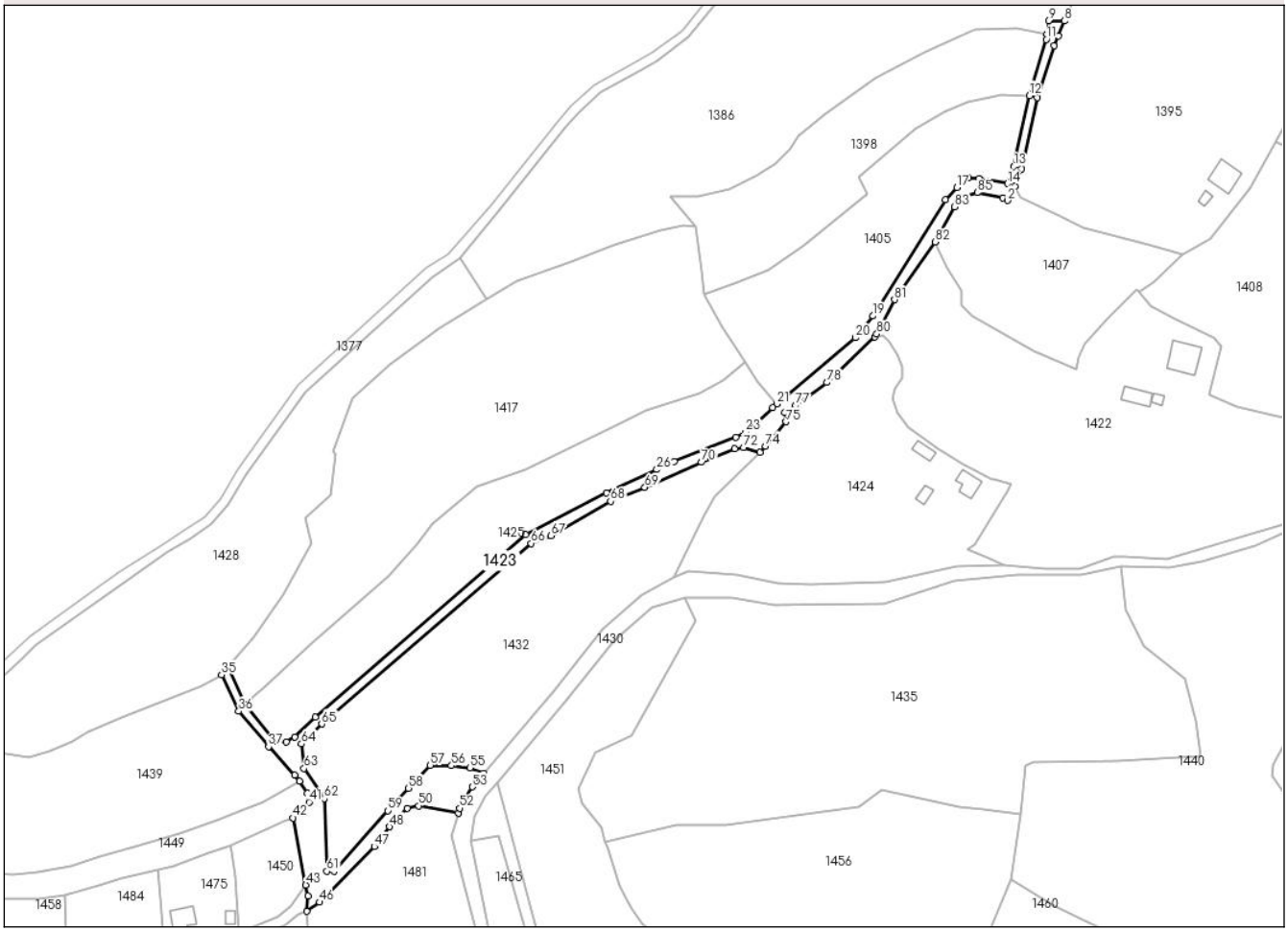
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59911	Din acte: 308 Masurata: 2.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.801	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.715,829 692.839,295	2	454.717,666 692.838,34	2.07
4	454.722,745 692.849,856	5	454.728,425 692.875,747	26.507
7	454.736,131 692.898,174	8	454.738,4 692.903,665	5.941
10	454.731,986 692.898,948	11	454.731,732 692.896,921	2.043
13	454.719,858 692.850,696	14	454.717,594 692.844,5	6.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.717,666 692.838,34	3	454.720,411 692.843,47	5.818
5	454.728,425 692.875,747	6	454.734,526 692.894,593	19.809
8	454.738,4 692.903,665	9	454.732,588 692.903,753	5.813
11	454.731,732 692.896,921	12	454.725,526 692.876,532	21.312
14	454.717,594 692.844,5	15	454.707,314 692.846,319	10.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.720,411 692.843,47	4	454.722,745 692.849,856	6.799
6	454.734,526 692.894,593	7	454.736,131 692.898,174	3.924
9	454.732,588 692.903,753	10	454.731,986 692.898,948	4.843
12	454.725,526 692.876,532	13	454.719,858 692.850,696	26.451
15	454.707,314 692.846,319	16	454.703,409 692.846,419	3.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	454.703,409 692.846,419	17	454.699,164 692.843,102	5.388
19	454.668,556 692.796,32	20	454.662,256 692.788,343	10.165
22	454.632,131 692.762,947	23	454.622,38 692.753,898	13.303
25	454.596,331 692.743,286	26	454.589,993 692.740,397	6.965
28	454.542,312 692.716,725	29	454.465,707 692.650,369	101.348
31	454.455,176 692.641,328	32	454.450,972 692.641,566	4.21
34	454.434,009 692.668,535	35	454.431,593 692.665,708	3.719
37	454.448,718 692.639,586	38	454.458,178 692.629,242	14.017
40	454.462,887 692.622,651	41	454.463,428 692.619,387	3.308
43	454.462,282 692.589,254	44	454.463,039 692.585,284	4.042
46	454.467,318 692.582,967	47	454.487,196 692.603,185	28.353
49	454.499,229 692.617,094	50	454.503,256 692.618,048	4.137
52	454.518,328 692.617,141	53	454.522,825 692.624,937	9.0
55	454.521,922 692.631,854	56	454.515,257 692.632,628	6.71
58	454.499,649 692.624,429	59	454.492,073 692.616,288	11.121
61	454.469,913 692.594,213	62	454.468,973 692.620,665	26.468
64	454.460,64 692.640,549	65	454.468,075 692.647,791	10.379
67	454.551,453 692.716,327	68	454.573,151 692.728,85	25.053
70	454.606,312 692.743,031	71	454.618,414 692.747,914	13.05
73	454.627,625 692.746,72	74	454.629,557 692.748,939	2.942
76	454.636,588 692.761,089	77	454.640,626 692.763,751	4.836
79	454.669,248 692.788,749	80	454.670,088 692.789,775	1.326
82	454.691,317 692.823,226	83	454.698,385 692.836,04	14.634
85	454.706,609 692.841,145	1	454.715,829 692.839,295	9.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	454.699,164 692.843,102	18	454.694,98 692.838,594	6.151
20	454.662,256 692.788,343	21	454.633,721 692.764,287	37.322
23	454.622,38 692.753,898	24	454.618,769 692.752,243	3.972
26	454.589,993 692.740,397	27	454.571,616 692.732,005	20.203
29	454.465,707 692.650,369	30	454.458,228 692.643,085	10.44
32	454.450,972 692.641,566	33	454.440,019 692.654,969	17.31
35	454.431,593 692.665,708	36	454.437,862 692.652,458	14.658
38	454.458,178 692.629,242	39	454.459,949 692.627,053	2.816
41	454.463,428 692.619,387	42	454.457,634 692.613,636	8.164
44	454.463,039 692.585,284	45	454.462,583 692.579,663	5.639
47	454.487,196 692.603,185	48	454.492,659 692.610,424	9.069
50	454.503,256 692.618,048	51	454.517,82 692.615,384	14.806
53	454.522,825 692.624,937	54	454.526,988 692.629,799	6.401
56	454.515,257 692.632,628	57	454.507,58 692.632,797	7.678
59	454.492,073 692.616,288	60	454.472,542 692.594,265	29.436
62	454.468,973 692.620,665	63	454.461,641 692.631,618	13.18
65	454.468,075 692.647,791	66	454.544,248 692.713,499	100.597
68	454.573,151 692.728,85	69	454.585,637 692.733,899	13.468
71	454.618,414 692.747,914	72	454.621,538 692.748,426	3.166
74	454.629,557 692.748,939	75	454.637,083 692.757,781	11.611
77	454.640,626 692.763,751	78	454.651,906 692.772,081	14.022
80	454.670,088 692.789,775	81	454.676,527 692.802,219	14.011
83	454.698,385 692.836,04	84	454.701,595 692.839,714	4.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	454.694,98 692.838,594	19	454.668,556 692.796,32	49.853
21	454.633,721 692.764,287	22	454.632,131 692.762,947	2.08
24	454.618,769 692.752,243	25	454.596,331 692.743,286	24.16
27	454.571,616 692.732,005	28	454.542,312 692.716,725	33.048
30	454.458,228 692.643,085	31	454.455,176 692.641,328	3.522
33	454.440,019 692.654,969	34	454.434,009 692.668,535	14.837
36	454.437,862 692.652,458	37	454.448,718 692.639,586	16.839
39	454.459,949 692.627,053	40	454.462,887 692.622,651	5.292
42	454.457,634 692.613,636	43	454.462,282 692.589,254	24.821
45	454.462,583 692.579,663	46	454.467,318 692.582,967	5.774
48	454.492,659 692.610,424	49	454.499,229 692.617,094	9.363
51	454.517,82 692.615,384	52	454.518,328 692.617,141	1.829
54	454.526,988 692.629,799	55	454.521,922 692.631,854	5.466
57	454.507,58 692.632,797	58	454.499,649 692.624,429	11.529
60	454.472,542 692.594,265	61	454.469,913 692.594,213	2.63
63	454.461,641 692.631,618	64	454.460,64 692.640,549	8.987
66	454.544,248 692.713,499	67	454.551,453 692.716,327	7.74
69	454.585,637 692.733,899	70	454.606,312 692.743,031	22.602
72	454.621,538 692.748,426	73	454.627,625 692.746,72	6.322
75	454.637,083 692.757,781	76	454.636,588 692.761,089	3.345
78	454.651,906 692.772,081	79	454.669,248 692.788,749	24.053
81	454.676,527 692.802,219	82	454.691,317 692.823,226	25.691
84	454.701,595 692.839,714	85	454.706,609 692.841,145	5.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5594

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7261

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 14, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.940	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 7261

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1963.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1963.
A1.3		Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1963.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1424 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/19/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRANDIS MARIA** 2) **ALB IOAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRANDIS MARIA** 2) **ALB IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

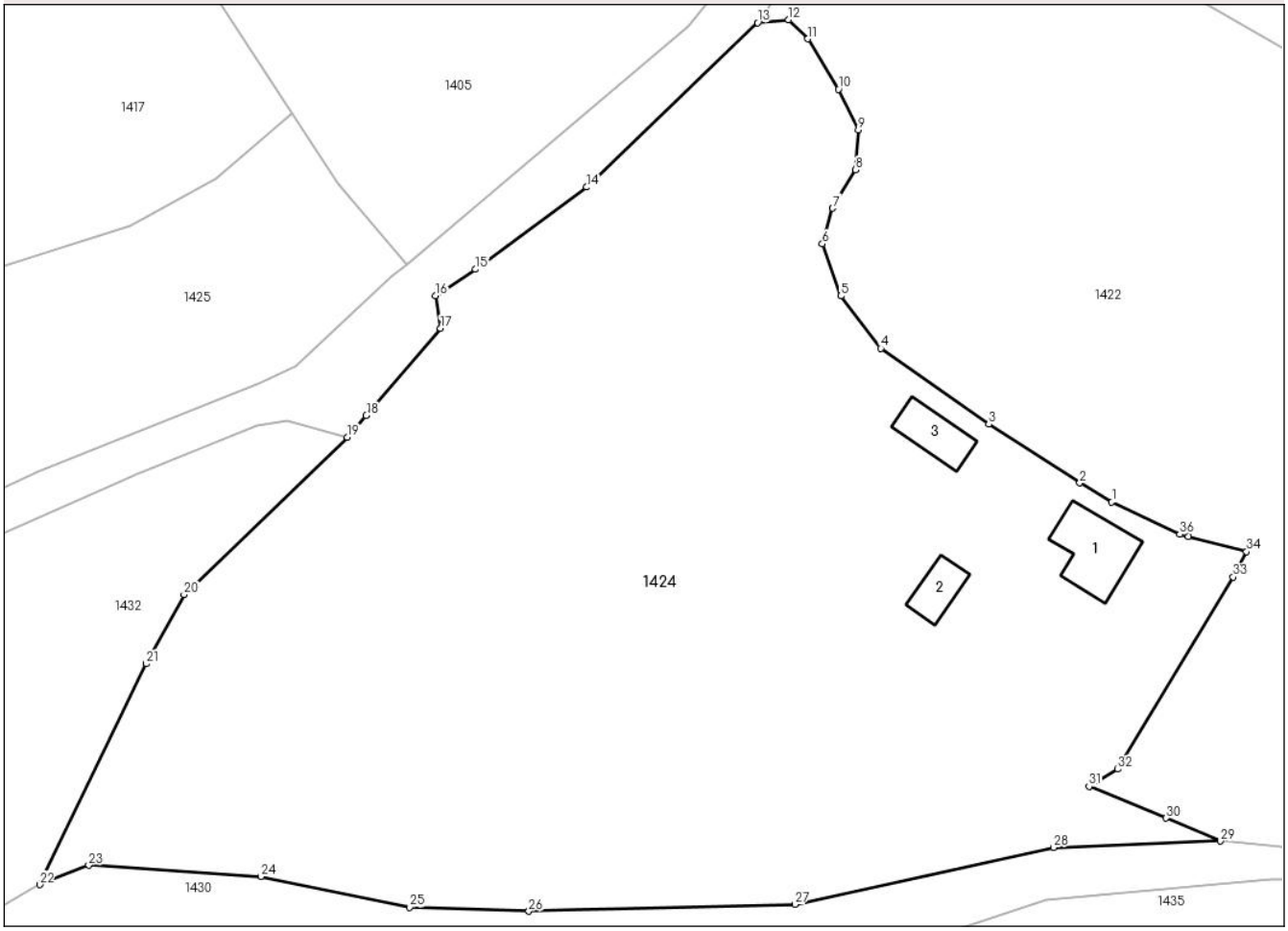
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.940	parte din nr. topografic 7261

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	parte din nr. topografic 7261	
2	faneata	DA	5.640	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1963.
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1963.
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1963.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.705,182 692.740,17	2	454.701,925 692.742,104	3.788
3	454.692,704 692.748,052	4	454.681,746 692.755,743	13.388
5	454.677,691 692.761,055	6	454.675,8 692.766,33	5.604
7	454.676,866 692.769,939	8	454.679,172 692.773,825	4.519
9	454.679,459 692.777,883	10	454.677,442 692.782,0	4.585
11	454.674,342 692.787,104	12	454.672,385 692.789,044	2.756
13	454.669,248 692.788,749	14	454.651,906 692.772,081	24.053
15	454.640,626 692.763,751	16	454.636,588 692.761,089	4.836
17	454.637,083 692.757,781	18	454.629,557 692.748,939	11.611
19	454.627,625 692.746,72	20	454.611,067 692.730,793	22.975
21	454.607,21 692.723,775	22	454.596,404 692.701,41	24.839
23	454.601,395 692.703,375	24	454.618,862 692.702,236	17.504
25	454.633,941 692.699,099	26	454.646,042 692.698,715	12.107
27	454.673,026 692.699,405	28	454.699,247 692.705,171	26.847
29	454.716,159 692.705,816	30	454.710,684 692.708,147	5.951
31	454.702,863 692.711,355	32	454.705,784 692.713,11	3.408
33	454.717,483 692.732,576	34	454.718,851 692.735,139	2.905
35	454.712,921 692.736,658	36	454.712,062 692.736,912	0.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.701,925 692.742,104	3	454.692,704 692.748,052	10.973
4	454.681,746 692.755,743	5	454.677,691 692.761,055	6.683
6	454.675,8 692.766,33	7	454.676,866 692.769,939	3.763
8	454.679,172 692.773,825	9	454.679,459 692.777,883	4.068
10	454.677,442 692.782,0	11	454.674,342 692.787,104	5.972
12	454.672,385 692.789,044	13	454.669,248 692.788,749	3.151
14	454.651,906 692.772,081	15	454.640,626 692.763,751	14.022
16	454.636,588 692.761,089	17	454.637,083 692.757,781	3.345
18	454.629,557 692.748,939	19	454.627,625 692.746,72	2.942
20	454.611,067 692.730,793	21	454.607,21 692.723,775	8.008
22	454.596,404 692.701,41	23	454.601,395 692.703,375	5.364
24	454.618,862 692.702,236	25	454.633,941 692.699,099	15.402
26	454.646,042 692.698,715	27	454.673,026 692.699,405	26.993
28	454.699,247 692.705,171	29	454.716,159 692.705,816	16.924
30	454.710,684 692.708,147	31	454.702,863 692.711,355	8.453
32	454.705,784 692.713,11	33	454.717,483 692.732,576	22.711
34	454.718,851 692.735,139	35	454.712,921 692.736,658	6.121
36	454.712,062 692.736,912	1	454.705,182 692.740,17	7.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7333

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55411	4.783	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7333

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1425 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55411	4.783	parte din nr. topografic 7333

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.783	-	-	parte din nr. topografic 7333	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.632,131 692.762,947	2	454.633,721 692.764,287	2.08
3	454.626,675 692.772,423	4	454.621,98 692.779,566	8.548
5	454.614,278 692.772,998	6	454.605,618 692.768,143	9.928
7	454.586,007 692.762,047	8	454.575,327 692.756,774	11.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.633,721 692.764,287	3	454.626,675 692.772,423	10.763
4	454.621,98 692.779,566	5	454.614,278 692.772,998	10.123
6	454.605,618 692.768,143	7	454.586,007 692.762,047	20.537
8	454.575,327 692.756,774	9	454.542,219 692.740,274	36.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.542,219 692.740,274	10	454.524,68 692.734,034	18.616
11	454.508,117 692.720,664	12	454.502,765 692.713,342	9.069
13	454.492,373 692.701,658	14	454.464,509 692.677,657	36.776
15	454.446,92 692.661,26	16	454.443,882 692.658,489	4.112
17	454.440,019 692.654,969	18	454.450,972 692.641,566	17.31
19	454.455,176 692.641,328	20	454.458,228 692.643,085	3.522
21	454.465,707 692.650,369	22	454.542,312 692.716,725	101.348
23	454.571,616 692.732,005	24	454.589,993 692.740,397	20.203
25	454.596,331 692.743,286	26	454.618,769 692.752,243	24.16
27	454.622,38 692.753,898	1	454.632,131 692.762,947	13.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.524,68 692.734,034	11	454.508,117 692.720,664	21.286
12	454.502,765 692.713,342	13	454.492,373 692.701,658	15.637
14	454.464,509 692.677,657	15	454.446,92 692.661,26	24.047
16	454.443,882 692.658,489	17	454.440,019 692.654,969	5.226
18	454.450,972 692.641,566	19	454.455,176 692.641,328	4.21
20	454.458,228 692.643,085	21	454.465,707 692.650,369	10.44
22	454.542,312 692.716,725	23	454.571,616 692.732,005	33.048
24	454.589,993 692.740,397	25	454.596,331 692.743,286	6.965
26	454.618,769 692.752,243	27	454.622,38 692.753,898	3.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:6922 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 77, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55063	9.941	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; 55064

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55063-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 77, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1972.
A1.2	55063-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 77, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1972.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1426 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare Cumparare aut. cu nr. 1419, din 15/07/1993 emis de Notariatul de Stat local Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/9941	A1
	1) **ANDRECA ANGELA**, cas. cu 2) **ANDRECA IOAN**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55063 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 619 / 15/06/1993	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDRECA ANGELA**, cas. cu 2) **ANDRECA IOAN**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55063 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 619 / 15/06/1993	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 346, din 26/02/1998 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (in dosar nr. 364/98);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8436/9941	A1
	1) **ANDRECA IOAN** 2) **ANDRECA ANGELA**, cote nedeterminate	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55064 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 1165 / 26/08/1998	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 705/9941	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/81/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B5	Se notează posesia faptică asupra cotei de 705/9941 în favoarea lui	A1
	1) **ANDRECA IOAN** 2) **ANDRECA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

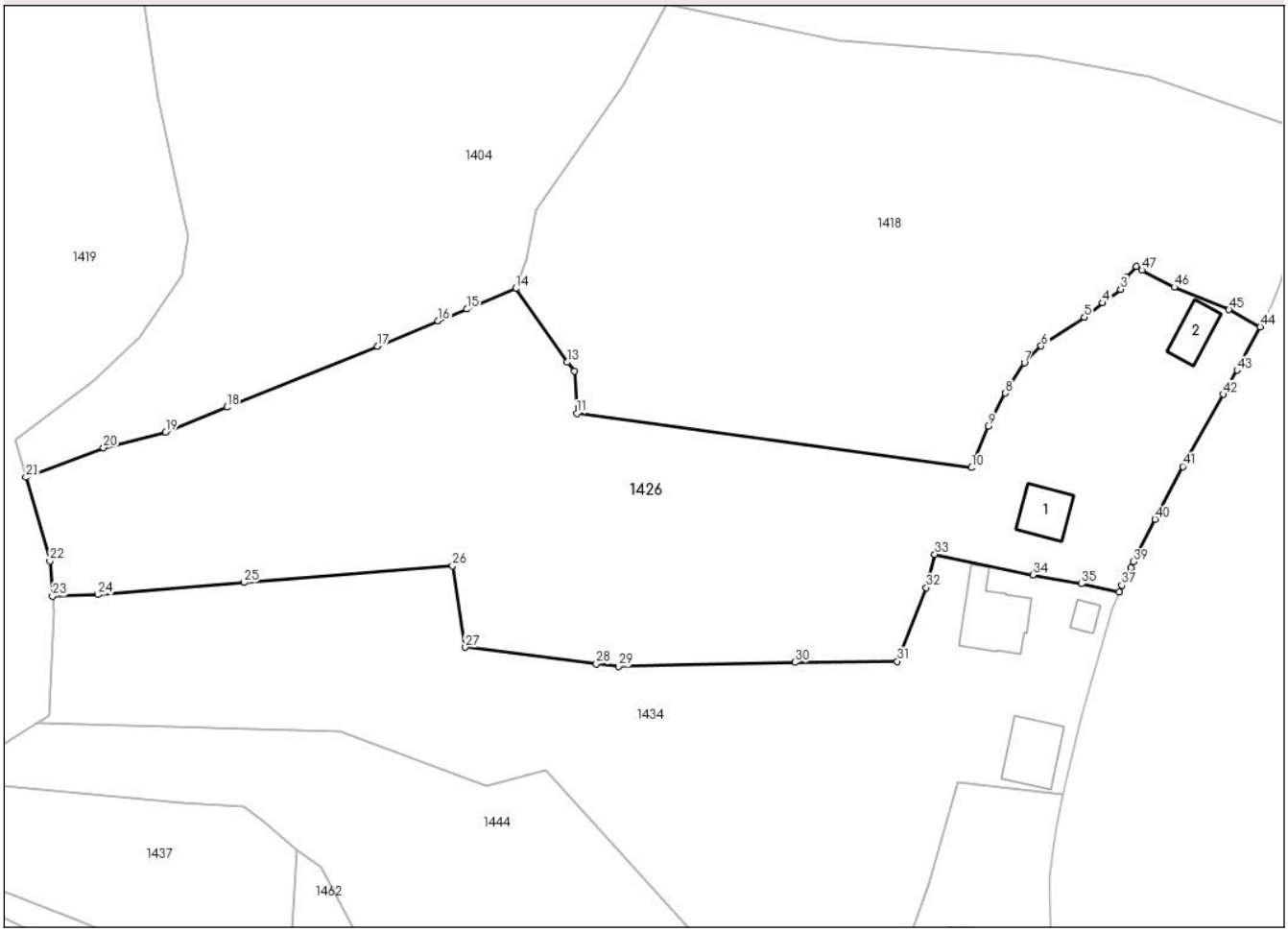
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55063	9.941	55064

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	9.541	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55063-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1972.
A1.2	55063-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1972.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.783,754 692.752,789	2	455.781,688 692.750,699	2.939
4	455.777,096 692.745,631	5	455.773,433 692.742,833	4.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.781,688 692.750,699	3	455.780,625 692.748,325	2.601
5	455.773,433 692.742,833	6	455.764,924 692.737,125	10.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.780,625 692.748,325	4	455.777,096 692.745,631	4.44
6	455.764,924 692.737,125	7	455.761,596 692.733,792	4.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	455.761,596 692.733,792	8	455.757,877 692.727,831	7.026
10	455.751,201 692.713,139	11	455.673,196 692.723,855	78.738
13	455.671,331 692.733,937	14	455.661,195 692.748,491	17.736
16	455.645,86 692.742,06	17	455.633,84 692.737,086	13.009
19	455.592,069 692.720,172	20	455.579,76 692.717,063	12.696
22	455.569,2 692.694,739	23	455.569,703 692.687,764	6.994
25	455.607,511 692.690,478	26	455.648,739 692.693,802	41.362
28	455.677,117 692.674,443	29	455.681,494 692.673,964	4.403
31	455.736,488 692.674,937	32	455.742,212 692.689,489	15.637
34	455.763,276 692.691,993	35	455.772,815 692.690,232	9.7
37	455.780,845 692.689,958	38	455.782,599 692.693,373	3.839
40	455.787,399 692.702,947	41	455.792,903 692.713,366	11.783
43	455.803,584 692.732,388	44	455.808,178 692.740,912	9.683
46	455.791,207 692.748,763	47	455.784,815 692.752,092	7.207
8	455.757,877 692.727,831	9	455.754,462 692.721,358	7.319
11	455.673,196 692.723,855	12	455.672,722 692.732,201	8.359
14	455.661,195 692.748,491	15	455.651,491 692.744,41	10.527
17	455.633,84 692.737,086	18	455.604,143 692.725,075	32.034
20	455.579,76 692.717,063	21	455.564,458 692.711,232	16.376
23	455.569,703 692.687,764	24	455.578,698 692.688,083	9.001
26	455.648,739 692.693,802	27	455.651,213 692.677,703	16.288
29	455.681,494 692.673,964	30	455.716,301 692.674,749	34.816
32	455.742,212 692.689,489	33	455.743,921 692.696,045	6.775
35	455.772,815 692.690,232	36	455.780,324 692.688,625	7.679
38	455.782,599 692.693,373	39	455.783,149 692.694,574	1.321
41	455.792,903 692.713,366	42	455.800,862 692.727,602	16.31
44	455.808,178 692.740,912	45	455.802,03 692.744,301	7.02
47	455.784,815 692.752,092	1	455.783,754 692.752,789	1.269
9	455.754,462 692.721,358	10	455.751,201 692.713,139	8.842
12	455.672,722 692.732,201	13	455.671,331 692.733,937	2.225
15	455.651,491 692.744,41	16	455.645,86 692.742,06	6.102
18	455.604,143 692.725,075	19	455.592,069 692.720,172	13.032
21	455.564,458 692.711,232	22	455.569,2 692.694,739	17.161
24	455.578,698 692.688,083	25	455.607,511 692.690,478	28.912
27	455.651,213 692.677,703	28	455.677,117 692.674,443	26.108
30	455.716,301 692.674,749	31	455.736,488 692.674,937	20.188
33	455.743,921 692.696,045	34	455.763,276 692.691,993	19.775
36	455.780,324 692.688,625	37	455.780,845 692.689,958	1.431
39	455.783,149 692.694,574	40	455.787,399 692.702,947	9.39
42	455.800,862 692.727,602	43	455.803,584 692.732,388	5.506
45	455.802,03 692.744,301	46	455.791,207 692.748,763	11.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57098	Din acte: 20.219 Masurata: 20.221	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1427 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 151 din dosar succesoral nr 197/2024, din 16/12/2024 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **ŞIMON MARIA-LIGIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 57098 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 938 / 28/01/2020	
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar si constituire drept de uzufruct viager aut sub nr. 4680, din 16/12/2024 emis de NP Urda Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1
	1) **ŞIMON MARIA-LIGIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 57098 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 938 / 28/01/2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57098	Din acte: 20.219 Masurata: 20.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	18.158	-	-	-	
2	faneata	DA	2.063	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.874,926 692.755,202	2	454.865,182 692.724,503	32.208
3	454.848,533 692.710,419	4	454.833,808 692.694,904	21.39
5	454.824,526 692.676,568	6	454.825,497 692.666,977	9.64
7	454.827,565 692.654,961	8	454.822,633 692.642,56	13.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.865,182 692.724,503	3	454.848,533 692.710,419	21.807
4	454.833,808 692.694,904	5	454.824,526 692.676,568	20.552
6	454.825,497 692.666,977	7	454.827,565 692.654,961	12.193
8	454.822,633 692.642,56	9	454.818,727 692.632,048	11.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.818,727 692.632,048	10	454.823,173 692.627,493	6.365
11	454.847,003 692.628,664	12	454.881,457 692.639,876	36.232
13	454.899,96 692.647,729	14	454.923,481 692.653,81	24.294
15	454.940,461 692.657,941	16	454.956,539 692.663,426	16.988
17	454.971,515 692.670,578	18	455.011,066 692.696,475	47.275
19	455.044,206 692.717,969	20	455.052,516 692.720,95	8.828
21	455.058,621 692.721,226	22	455.057,292 692.743,918	22.73
23	455.057,287 692.748,459	24	455.048,588 692.770,017	23.247
25	455.041,709 692.784,622	26	454.999,857 692.762,401	47.385
27	454.964,172 692.757,638	28	454.925,634 692.759,102	38.566
29	454.897,547 692.760,169	1	454.874,926 692.755,202	23.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.823,173 692.627,493	11	454.847,003 692.628,664	23.859
12	454.881,457 692.639,876	13	454.899,96 692.647,729	20.101
14	454.923,481 692.653,81	15	454.940,461 692.657,941	17.476
16	454.956,539 692.663,426	17	454.971,515 692.670,578	16.596
18	455.011,066 692.696,475	19	455.044,206 692.717,969	39.5
20	455.052,516 692.720,95	21	455.058,621 692.721,226	6.112
22	455.057,292 692.743,918	23	455.057,287 692.748,459	4.542
24	455.048,588 692.770,017	25	455.041,709 692.784,622	16.144
26	454.999,857 692.762,401	27	454.964,172 692.757,638	36.001
28	454.925,634 692.759,102	29	454.897,547 692.760,169	28.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:parte din nr. topografic 7337

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59496	7.412	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7337, Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Vișeu de Sus și Vișeu de Jos.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1428 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/99/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NASUI ILEANA** 2) **NĂSUI ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

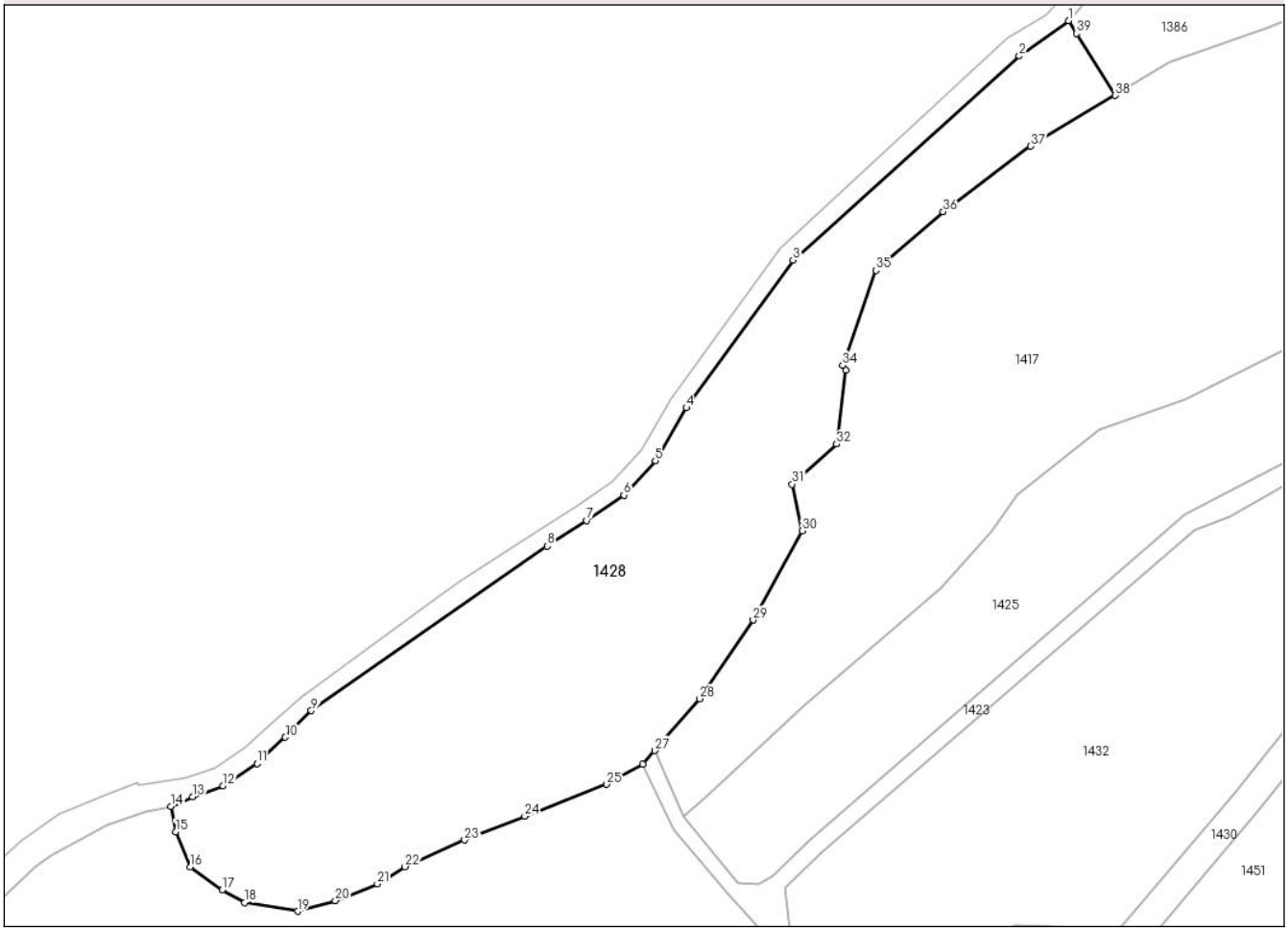
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59496	7.412	parte din nr. topografic 7337, Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Vișeu de Sus și Vișeu de Jos.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.195	-	-	parte din nr. topografic 7337	
2	faneata	NU	3.217	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.518,542 692.817,499	2	454.508,47 692.810,279	12.392
3	454.462,247 692.768,638	4	454.440,492 692.738,49	37.178
5	454.434,144 692.727,692	6	454.427,741 692.720,689	9.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.508,47 692.810,279	3	454.462,247 692.768,638	62.213
4	454.440,492 692.738,49	5	454.434,144 692.727,692	12.526
6	454.427,741 692.720,689	7	454.420,169 692.715,466	9.199

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	454.420,169 692.715,466	8	454.412,064 692.710,256	9.635
9	454.363,952 692.676,679	10	454.358,653 692.671,246	7.589
11	454.352,878 692.665,852	12	454.345,952 692.661,363	8.254
13	454.339,702 692.659,12	14	454.335,318 692.657,151	4.806
15	454.336,278 692.651,949	16	454.339,213 692.644,774	7.752
17	454.345,797 692.640,13	18	454.350,338 692.637,519	5.238
19	454.361,156 692.635,746	20	454.368,832 692.637,92	7.978
21	454.377,409 692.641,349	22	454.383,068 692.644,835	6.647
23	454.395,225 692.650,268	24	454.407,515 692.655,132	13.218
25	454.424,248 692.661,641	26	454.431,593 692.665,708	8.396
27	454.434,009 692.668,535	28	454.443,255 692.679,118	14.053
29	454.454,124 692.695,187	30	454.464,146 692.713,4	20.788
31	454.462,074 692.722,906	32	454.471,162 692.731,111	12.244
33	454.473,028 692.746,205	34	454.472,403 692.747,156	1.138
35	454.479,252 692.766,545	36	454.492,921 692.778,517	18.171
37	454.510,798 692.791,902	38	454.528,009 692.802,259	20.087
39	454.520,121 692.814,896	1	454.518,542 692.817,499	3.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	454.412,064 692.710,256	9	454.363,952 692.676,679	58.67
10	454.358,653 692.671,246	11	454.352,878 692.665,852	7.902
12	454.345,952 692.661,363	13	454.339,702 692.659,12	6.64
14	454.335,318 692.657,151	15	454.336,278 692.651,949	5.29
16	454.339,213 692.644,774	17	454.345,797 692.640,13	8.057
18	454.350,338 692.637,519	19	454.361,156 692.635,746	10.962
20	454.368,832 692.637,92	21	454.377,409 692.641,349	9.237
22	454.383,068 692.644,835	23	454.395,225 692.650,268	13.316
24	454.407,515 692.655,132	25	454.424,248 692.661,641	17.954
26	454.431,593 692.665,708	27	454.434,009 692.668,535	3.719
28	454.443,255 692.679,118	29	454.454,124 692.695,187	19.4
30	454.464,146 692.713,4	31	454.462,074 692.722,906	9.729
32	454.471,162 692.731,111	33	454.473,028 692.746,205	15.209
34	454.472,403 692.747,156	35	454.479,252 692.766,545	20.563
36	454.492,921 692.778,517	37	454.510,798 692.791,902	22.333
38	454.528,009 692.802,259	39	454.520,121 692.814,896	14.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3780

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7278

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.130	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7278

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1429 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/27/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUMBUC ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

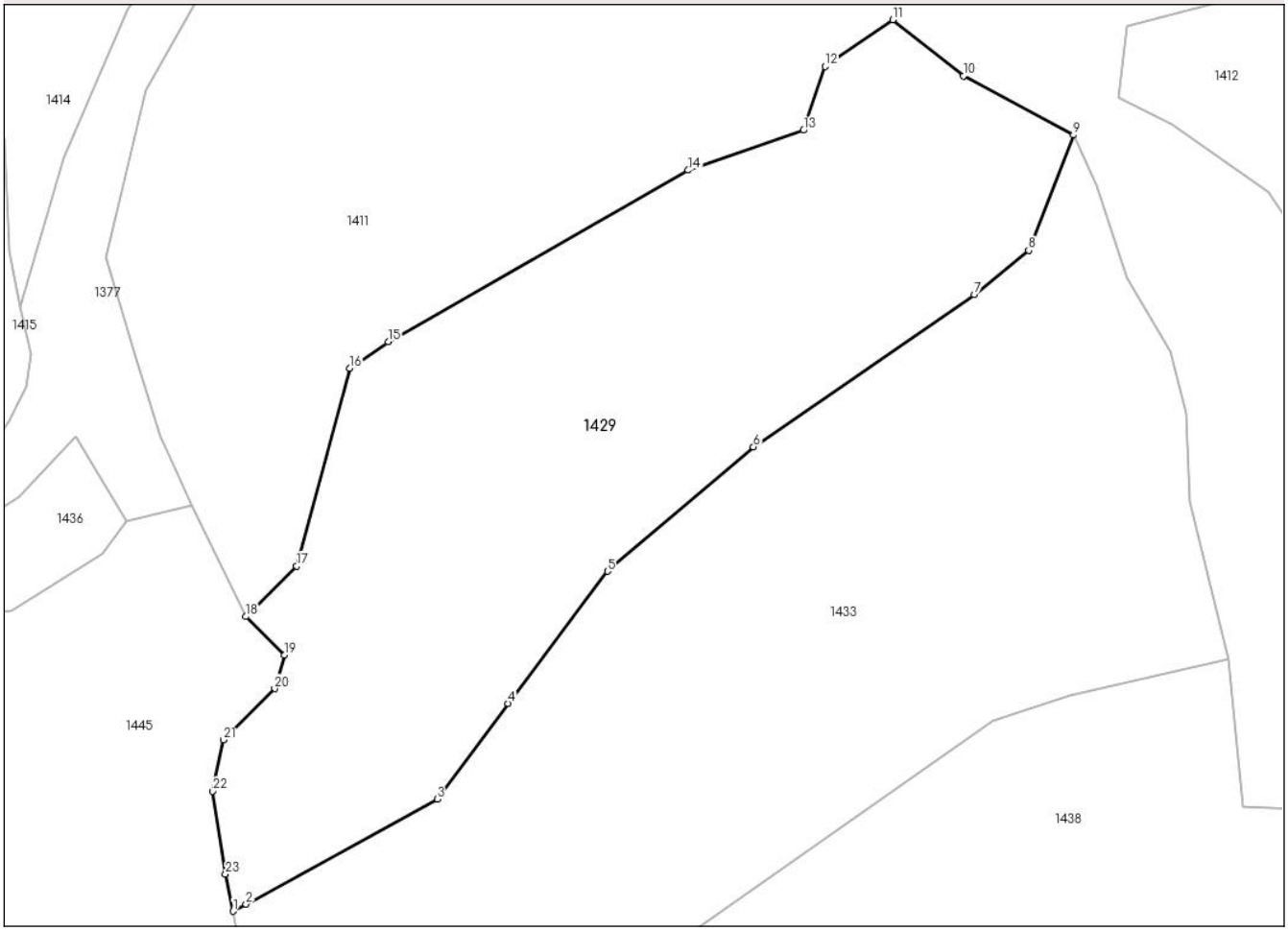
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.130	parte din nr. topografic 7278

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.130	-	-	parte din nr. topografic 7278	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.228,811 692.643,822	2	455.230,381 692.644,679	1.789
3	455.253,662 692.657,444	4	455.262,307 692.669,09	14.504
5	455.274,397 692.685,162	6	455.292,174 692.700,282	23.337
7	455.319,065 692.718,797	8	455.325,695 692.724,205	8.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.230,381 692.644,679	3	455.253,662 692.657,444	26.551
4	455.262,307 692.669,09	5	455.274,397 692.685,162	20.112
6	455.292,174 692.700,282	7	455.319,065 692.718,797	32.649
8	455.325,695 692.724,205	9	455.331,122 692.738,217	15.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.331,122 692.738,217	10	455.317,729 692.745,414	15.204
11	455.309,131 692.752,248	12	455.300,916 692.746,562	9.991
13	455.298,25 692.738,805	14	455.284,223 692.733,947	14.844
15	455.247,693 692.713,099	16	455.243,015 692.709,869	5.685
17	455.236,546 692.685,809	18	455.230,342 692.679,657	8.737
19	455.235,051 692.674,958	20	455.233,885 692.670,889	4.233
21	455.227,64 692.664,658	22	455.226,344 692.658,4	6.391
23	455.227,879 692.648,331	1	455.228,811 692.643,822	4.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.317,729 692.745,414	11	455.309,131 692.752,248	10.983
12	455.300,916 692.746,562	13	455.298,25 692.738,805	8.202
14	455.284,223 692.733,947	15	455.247,693 692.713,099	42.06
16	455.243,015 692.709,869	17	455.236,546 692.685,809	24.914
18	455.230,342 692.679,657	19	455.235,051 692.674,958	6.652
20	455.233,885 692.670,889	21	455.227,64 692.664,658	8.822
22	455.226,344 692.658,4	23	455.227,879 692.648,331	10.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7348

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.729	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7348

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1430 / 31/03/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 42/2025, din 31/03/2025 emis de Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.729	parte din nr. topografic 7348

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	241	-	-	parte din nr. topografic 7348	
2	ape curgatoare	NU	3.488	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.563,744 692.366,735	2	454.566,461 692.380,196	13.732
4	454.560,166 692.391,348	5	454.550,028 692.401,458	14.318
7	454.541,806 692.444,066	8	454.535,169 692.462,543	19.634
10	454.535,21 692.504,473	11	454.535,436 692.530,067	25.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.566,461 692.380,196	3	454.566,277 692.387,394	7.201
5	454.550,028 692.401,458	6	454.548,421 692.403,278	2.427
8	454.535,169 692.462,543	9	454.532,856 692.484,569	22.147
11	454.535,436 692.530,067	12	454.530,652 692.565,134	35.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.566,277 692.387,394	4	454.560,166 692.391,348	7.278
6	454.548,421 692.403,278	7	454.541,806 692.444,066	41.321
9	454.532,856 692.484,569	10	454.535,21 692.504,473	20.043
12	454.530,652 692.565,134	13	454.528,485 692.574,656	9.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	454.528,485 692.574,656	14	454.522,119 692.605,444	31.439
16	454.527,745 692.621,457	17	454.532,203 692.626,664	6.855
19	454.574,762 692.678,329	20	454.588,188 692.690,081	17.842
22	454.617,434 692.693,784	23	454.632,527 692.691,234	15.308
25	454.698,444 692.699,839	26	454.721,297 692.701,932	22.949
28	454.744,248 692.701,974	29	454.758,984 692.705,184	15.082
31	454.788,391 692.707,111	32	454.807,816 692.712,823	20.247
34	454.836,697 692.726,655	35	454.849,017 692.738,617	17.172
37	454.863,304 692.759,466	38	454.855,986 692.751,974	10.473
40	454.821,353 692.721,594	41	454.775,793 692.707,674	47.639
43	454.756,238 692.708,86	44	454.743,797 692.704,472	13.192
46	454.716,159 692.705,816	47	454.699,247 692.705,171	16.924
49	454.646,042 692.698,715	50	454.633,941 692.699,099	12.107
52	454.601,395 692.703,375	53	454.596,404 692.701,41	5.364
55	454.570,4 692.682,485	56	454.552,19 692.659,52	29.309
58	454.522,825 692.624,937	59	454.518,328 692.617,141	9.0
61	454.515,449 692.607,192	62	454.525,063 692.569,654	38.75
64	454.529,214 692.504,853	65	454.526,818 692.484,609	20.385
67	454.535,972 692.442,558	68	454.542,805 692.400,43	42.679
70	454.552,395 692.391,54	71	454.553,426 692.389,642	2.159
73	454.551,765 692.385,412	74	454.551,805 692.384,051	1.362
76	454.557,04 692.370,39	77	454.558,662 692.369,843	1.712
14	454.522,119 692.605,444	15	454.523,798 692.614,29	9.004
17	454.532,203 692.626,664	18	454.556,83 692.655,714	38.084
20	454.588,188 692.690,081	21	454.600,19 692.693,707	12.539
23	454.632,527 692.691,234	24	454.672,859 692.691,49	40.332
26	454.721,297 692.701,932	27	454.730,943 692.701,936	9.646
29	454.758,984 692.705,184	30	454.776,316 692.704,881	17.334
32	454.807,816 692.712,823	33	454.830,025 692.722,972	24.418
35	454.849,017 692.738,617	36	454.864,382 692.755,169	22.584
38	454.855,986 692.751,974	39	454.842,995 692.737,773	19.247
41	454.775,793 692.707,674	42	454.760,283 692.708,914	15.559
44	454.743,797 692.704,472	45	454.731,056 692.704,436	12.741
47	454.699,247 692.705,171	48	454.673,026 692.699,405	26.847
50	454.633,941 692.699,099	51	454.618,862 692.702,236	15.402
53	454.596,404 692.701,41	54	454.584,236 692.694,595	13.946
56	454.552,19 692.659,52	57	454.526,988 692.629,799	38.967
59	454.518,328 692.617,141	60	454.517,82 692.615,384	1.829
62	454.525,063 692.569,654	63	454.529,434 692.529,765	40.127
65	454.526,818 692.484,609	66	454.529,277 692.461,197	23.541
68	454.542,805 692.400,43	69	454.543,473 692.399,117	1.473
71	454.553,426 692.389,642	72	454.553,136 692.388,007	1.661
74	454.551,805 692.384,051	75	454.559,29 692.376,173	10.867
77	454.558,662 692.369,843	1	454.563,744 692.366,735	5.957
15	454.523,798 692.614,29	16	454.527,745 692.621,457	8.182
18	454.556,83 692.655,714	19	454.574,762 692.678,329	28.862
21	454.600,19 692.693,707	22	454.617,434 692.693,784	17.243
24	454.672,859 692.691,49	25	454.698,444 692.699,839	26.913
27	454.730,943 692.701,936	28	454.744,248 692.701,974	13.305
30	454.776,316 692.704,881	31	454.788,391 692.707,111	12.28
33	454.830,025 692.722,972	34	454.836,697 692.726,655	7.621
36	454.864,382 692.755,169	37	454.863,304 692.759,466	4.43
39	454.842,995 692.737,773	40	454.821,353 692.721,594	27.021
42	454.760,283 692.708,914	43	454.756,238 692.708,86	4.045
45	454.731,056 692.704,436	46	454.716,159 692.705,816	14.961
48	454.673,026 692.699,405	49	454.646,042 692.698,715	26.993
51	454.618,862 692.702,236	52	454.601,395 692.703,375	17.504
54	454.584,236 692.694,595	55	454.570,4 692.682,485	18.388
57	454.526,988 692.629,799	58	454.522,825 692.624,937	6.401
60	454.517,82 692.615,384	61	454.515,449 692.607,192	8.528
63	454.529,434 692.529,765	64	454.529,214 692.504,853	24.913
66	454.529,277 692.461,197	67	454.535,972 692.442,558	19.804
69	454.543,473 692.399,117	70	454.552,395 692.391,54	11.706
72	454.553,136 692.388,007	73	454.551,765 692.385,412	2.934
75	454.559,29 692.376,173	76	454.557,04 692.370,39	6.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7190/b/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		740	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7190/b/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1431 / 01/04/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/190/2025, din 01/04/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BĂRBAT CĂTĂLINA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

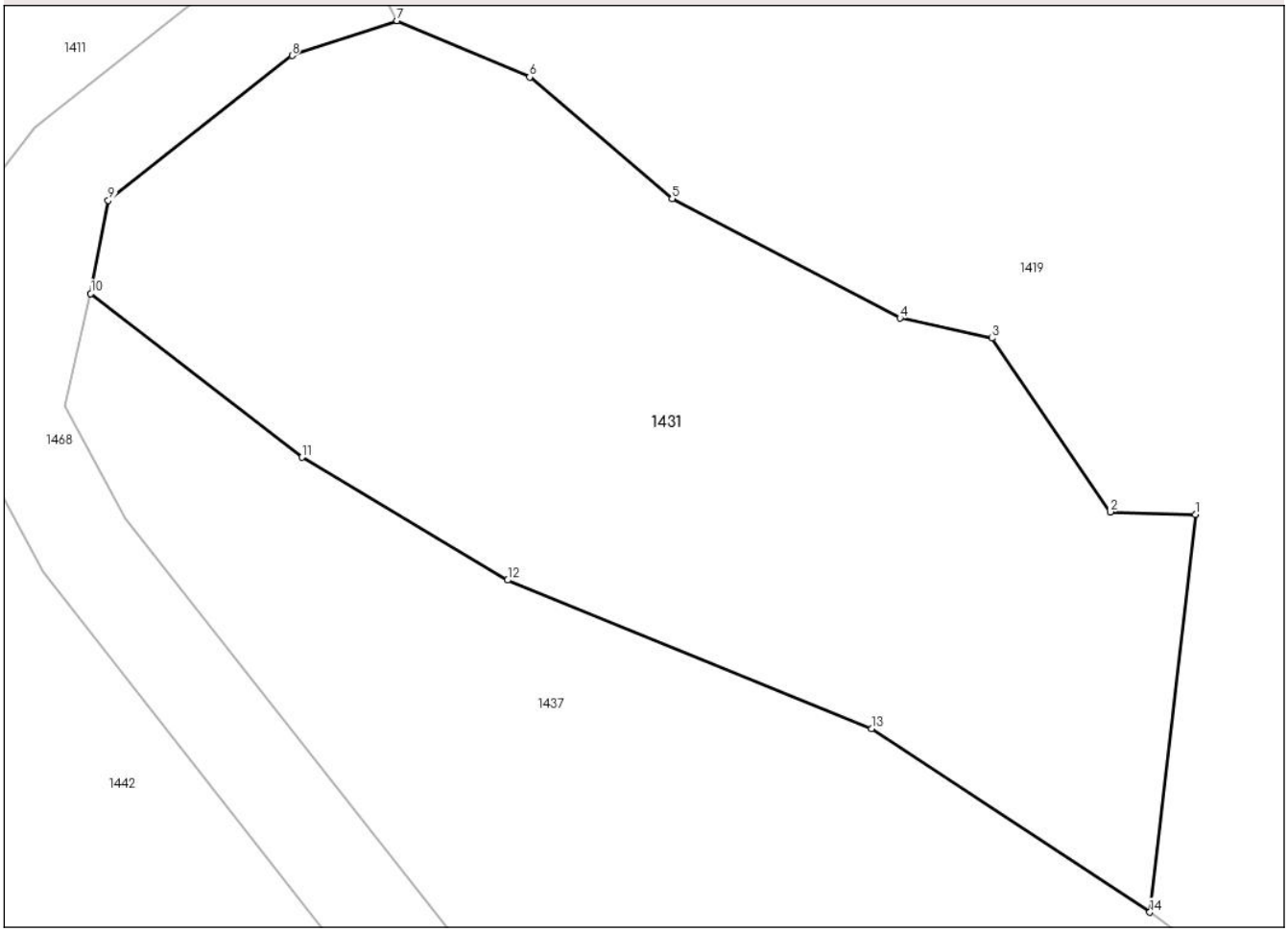
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	740	parte din nr. topografic 7190/b/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	740	-	-	parte din nr. topografic 7190/b/5	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.535,803 692.673,106	2	455.532,323 692.673,209	3.482
2	455.532,323 692.673,209	3	455.527,495 692.680,302	8.58
3	455.527,495 692.680,302	4	455.523,732 692.681,114	3.85
4	455.523,732 692.681,114	5	455.514,431 692.685,996	10.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.514,431 692.685,996	6	455.508,603 692.690,953	7.651
6	455.508,603 692.690,953	7	455.503,191 692.693,254	5.881
7	455.503,191 692.693,254	8	455.498,903 692.691,833	4.517
8	455.498,903 692.691,833	9	455.491,397 692.685,922	9.554
9	455.491,397 692.685,922	10	455.490,679 692.682,123	3.866
10	455.490,679 692.682,123	11	455.499,3 692.675,441	10.907
11	455.499,3 692.675,441	12	455.507,709 692.670,426	9.791
12	455.507,709 692.670,426	13	455.522,573 692.664,371	16.05
13	455.522,573 692.664,371	14	455.533,947 692.656,875	13.622
14	455.533,947 692.656,875	1	455.535,803 692.673,106	16.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7333

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55411	7.417	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7333

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1432 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

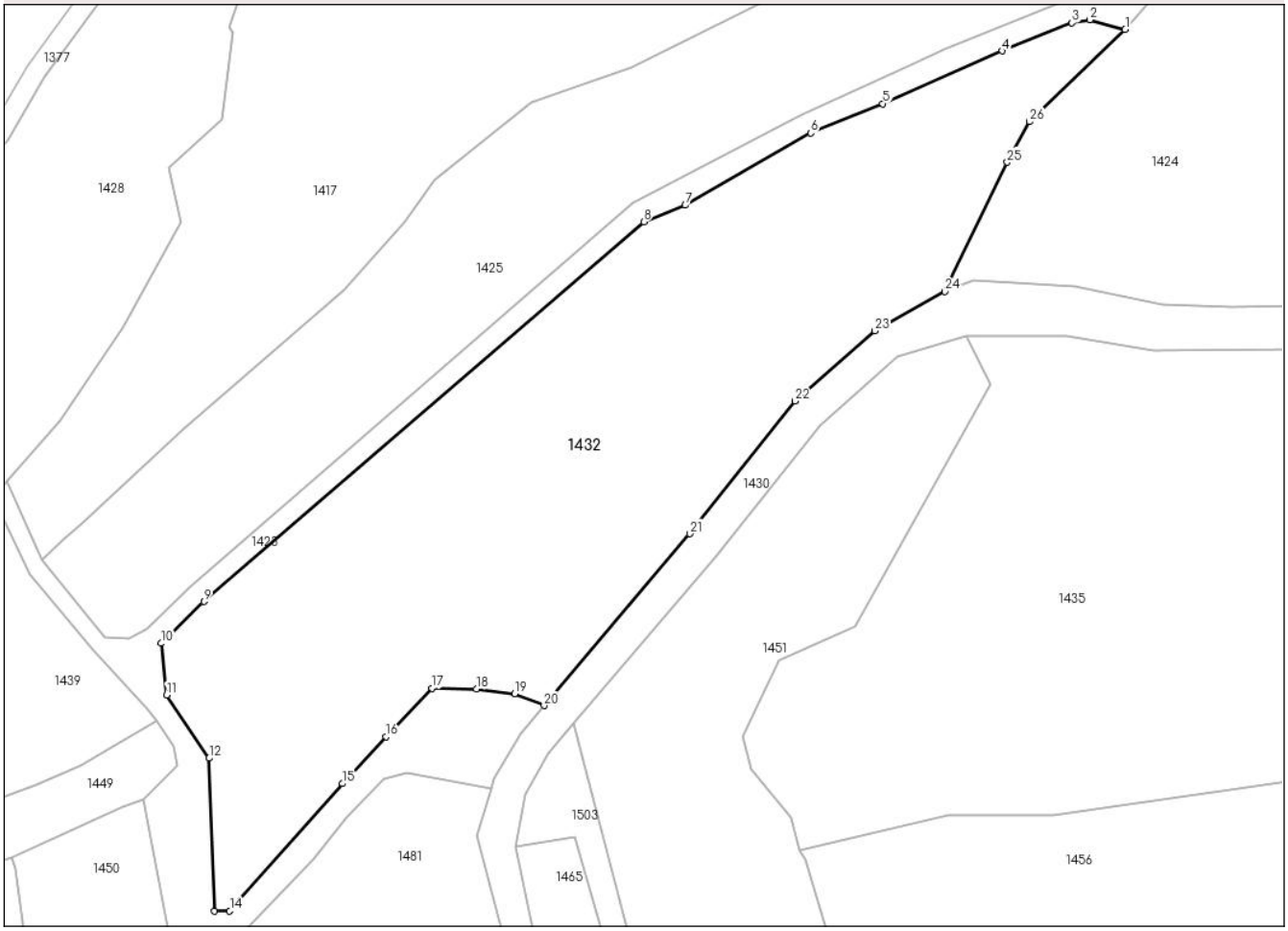
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55411	7.417	parte din nr. topografic 7333

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.417	-	-	parte din nr. topografic 7333	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.627,625 692.746,72	2	454.621,538 692.748,426	6.322
3	454.618,414 692.747,914	4	454.606,312 692.743,031	13.05
5	454.585,637 692.733,899	6	454.573,151 692.728,85	13.468
7	454.551,453 692.716,327	8	454.544,248 692.713,499	7.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.621,538 692.748,426	3	454.618,414 692.747,914	3.166
4	454.606,312 692.743,031	5	454.585,637 692.733,899	22.602
6	454.573,151 692.728,85	7	454.551,453 692.716,327	25.053
8	454.544,248 692.713,499	9	454.468,075 692.647,791	100.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.468,075 692.647,791	10	454.460,64 692.640,549	10.379
11	454.461,641 692.631,618	12	454.468,973 692.620,665	13.18
13	454.469,913 692.594,213	14	454.472,542 692.594,265	2.63
15	454.492,073 692.616,288	16	454.499,649 692.624,429	11.121
17	454.507,58 692.632,797	18	454.515,257 692.632,628	7.678
19	454.521,922 692.631,854	20	454.526,988 692.629,799	5.466
21	454.552,19 692.659,52	22	454.570,4 692.682,485	29.309
23	454.584,236 692.694,595	24	454.596,404 692.701,41	13.946
25	454.607,21 692.723,775	26	454.611,067 692.730,793	8.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.460,64 692.640,549	11	454.461,641 692.631,618	8.987
12	454.468,973 692.620,665	13	454.469,913 692.594,213	26.468
14	454.472,542 692.594,265	15	454.492,073 692.616,288	29.436
16	454.499,649 692.624,429	17	454.507,58 692.632,797	11.529
18	454.515,257 692.632,628	19	454.521,922 692.631,854	6.71
20	454.526,988 692.629,799	21	454.552,19 692.659,52	38.967
22	454.570,4 692.682,485	23	454.584,236 692.694,595	18.388
24	454.596,404 692.701,41	25	454.607,21 692.723,775	24.839
26	454.611,067 692.730,793	1	454.627,625 692.746,72	22.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3530

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7277

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.924	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7277

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1433 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/15/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERSAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

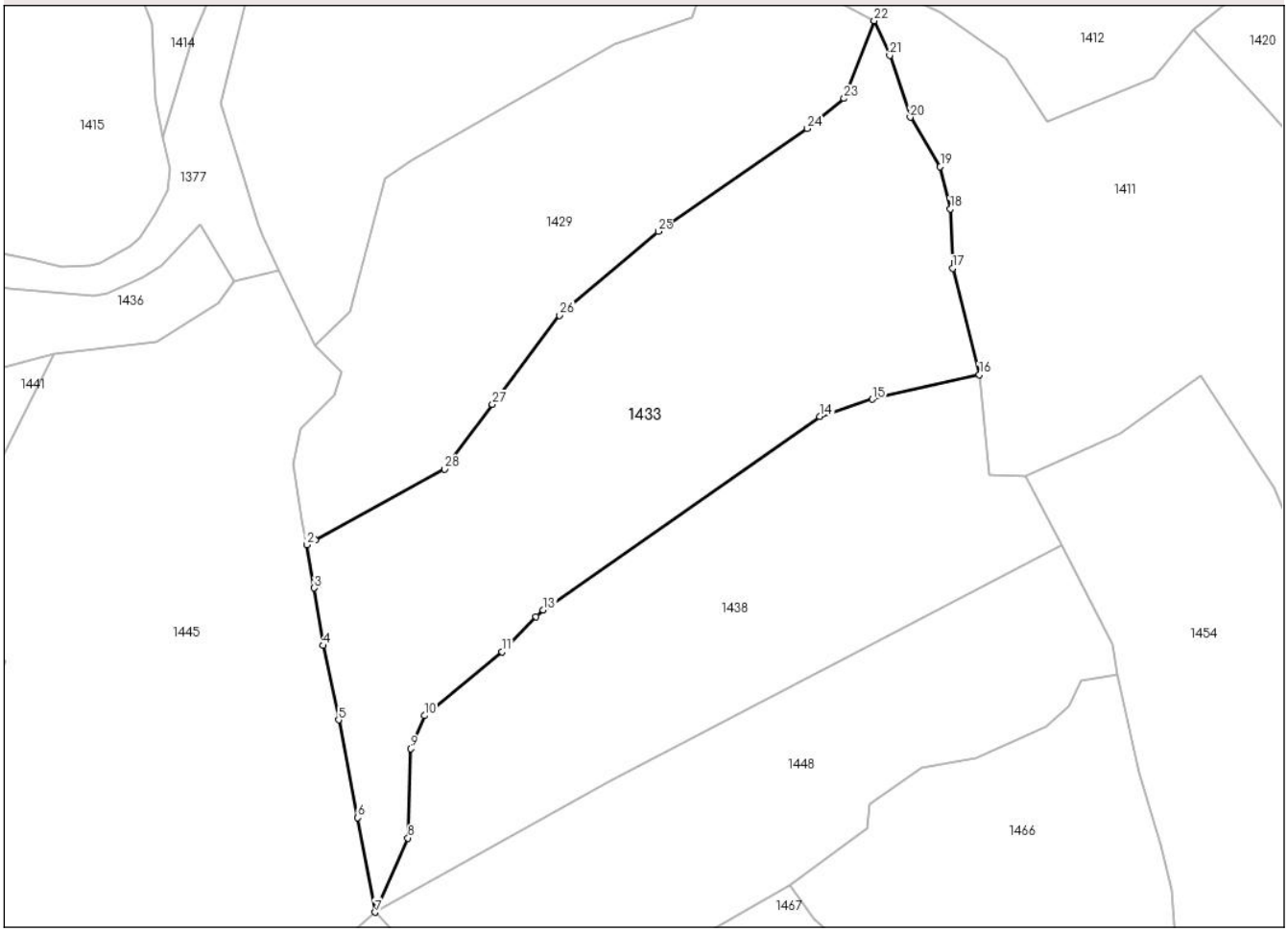
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.924	parte din nr. topografic 7277

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.924	-	-	parte din nr. topografic 7277	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.230,381 692.644,679	2	455.228,811 692.643,822	1.789
3	455.230,178 692.636,051	4	455.231,798 692.625,695	10.482
5	455.234,55 692.612,298	6	455.238,025 692.594,676	17.961
7	455.241,142 692.577,662	8	455.247,06 692.591,015	14.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.228,811 692.643,822	3	455.230,178 692.636,051	7.89
4	455.231,798 692.625,695	5	455.234,55 692.612,298	13.677
6	455.238,025 692.594,676	7	455.241,142 692.577,662	17.297
8	455.247,06 692.591,015	9	455.247,554 692.607,095	16.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.247,554 692.607,095	10	455.250,015 692.613,061	6.454
11	455.264,054 692.624,535	12	455.270,164 692.630,904	8.826
13	455.271,466 692.632,084	14	455.321,296 692.666,914	60.796
15	455.330,768 692.670,047	16	455.350,08 692.674,46	19.81
17	455.345,255 692.693,616	18	455.344,838 692.704,33	10.722
19	455.343,026 692.711,942	20	455.337,594 692.720,829	10.416
21	455.333,924 692.731,977	22	455.331,122 692.738,217	6.84
23	455.325,695 692.724,205	24	455.319,065 692.718,797	8.556
25	455.292,174 692.700,282	26	455.274,397 692.685,162	23.337
27	455.262,307 692.669,09	28	455.253,662 692.657,444	14.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.250,015 692.613,061	11	455.264,054 692.624,535	18.131
12	455.270,164 692.630,904	13	455.271,466 692.632,084	1.757
14	455.321,296 692.666,914	15	455.330,768 692.670,047	9.977
16	455.350,08 692.674,46	17	455.345,255 692.693,616	19.754
18	455.344,838 692.704,33	19	455.343,026 692.711,942	7.825
20	455.337,594 692.720,829	21	455.333,924 692.731,977	11.737
22	455.331,122 692.738,217	23	455.325,695 692.724,205	15.026
24	455.319,065 692.718,797	25	455.292,174 692.700,282	32.649
26	455.274,397 692.685,162	27	455.262,307 692.669,09	20.112
28	455.253,662 692.657,444	1	455.230,381 692.644,679	26.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:8784- Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 77A si 77B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50241	Din acte: 8.855 Masurata: 8.186	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; 50195

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50241-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 77B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:381 mp; Spatiu comercial, de tip P+E+M, construit în anul 2011.
A1.2	50241-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 77A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:289 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în anul 1989.
A1.3	50241-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 77A , Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1998.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1434 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. Act Notarial nr. 2240, din 21/08/2009 emis de NP COMAN MARIA IOANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4045/8186	A1
	1) **TOMOIAGĂ ANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50241 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 5470 / 28/08/2009	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4046/8186	A1
	1) **GRECU MARIUS**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50241 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 5470 / 28/08/2009	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 346, din 26/02/1998 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (dosar nr. 364/1998);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 47/8186	A1
	1) **TOMOIAGĂ ANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50195 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 1165 / 26/08/1998	
Act Notarial nr. Act Notarial nr. 2240, din 21/08/2009 emis de NP COMAN MARIA IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/8186	A1
	1) **GRECU MARIUS**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50195 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 5471 / 28/08/2009	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/8186	A1
	1) **TOMOIAGĂ ANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50195 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 5471 / 28/08/2009	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr.88, din 06/10/2011 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GRECU MARIUS** 2) **TOMOIAGĂ ANA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GRECU MARIUS** 2) **TOMOIAGĂ ANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

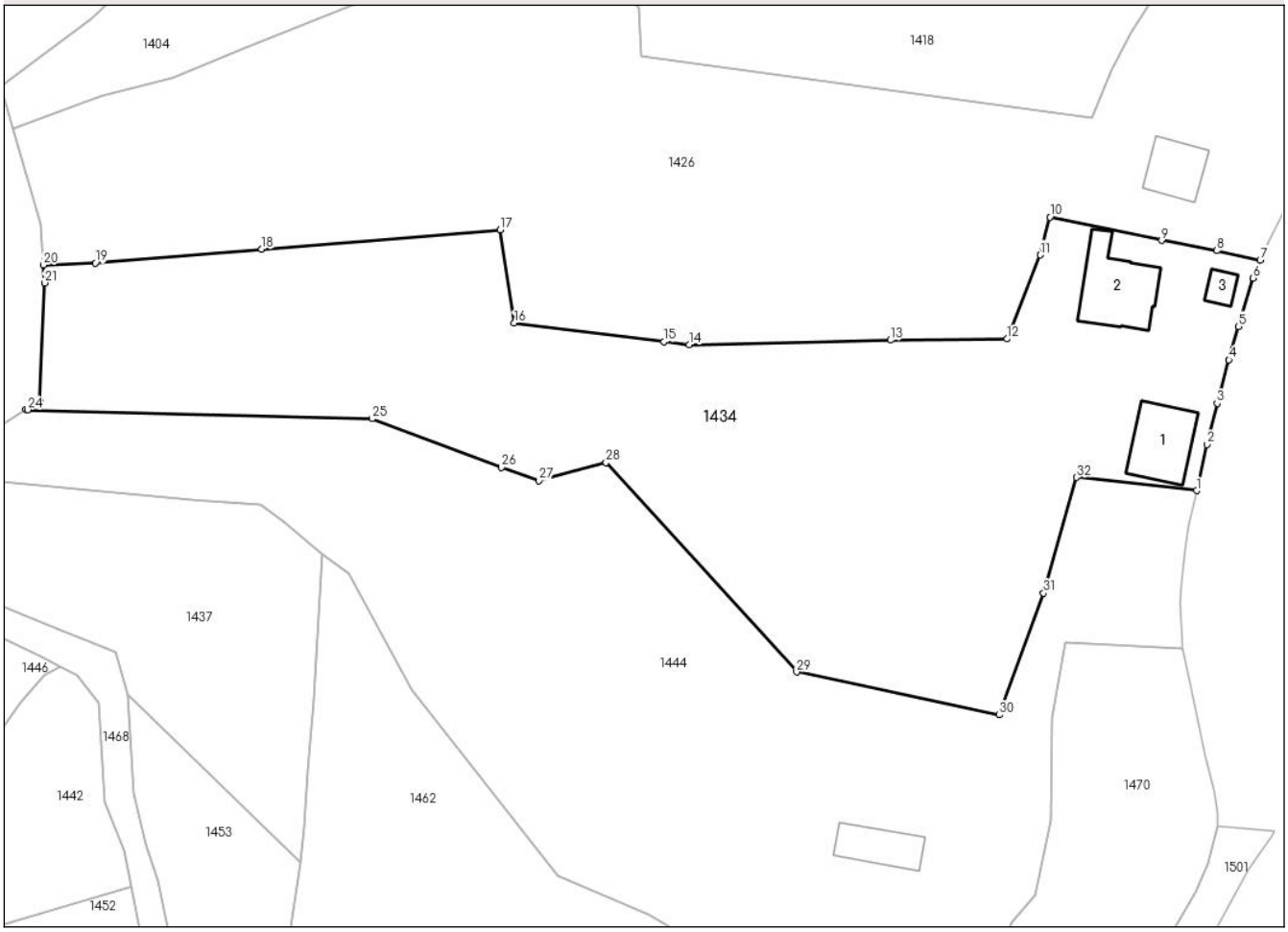
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50241	Din acte: 8.855 Masurata: 8.186	50195

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	7.886	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50241-C1	constructii administrative si social culturale	127	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:381 mp; Spatiu comercial, de tip P+E+M, construit în anul 2011.
A1.2	50241-C2	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:289 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în anul 1989.
A1.3	50241-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1998.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.769,296 692.648,696	2	455.771,08 692.656,701	8.201
3	455.772,862 692.663,811	4	455.774,914 692.671,317	7.781
5	455.776,571 692.677,093	6	455.779,095 692.685,48	8.759
7	455.780,324 692.688,625	8	455.772,815 692.690,232	7.679
9	455.763,276 692.691,993	10	455.743,921 692.696,045	19.775
11	455.742,212 692.689,489	12	455.736,488 692.674,937	15.637
13	455.716,301 692.674,749	14	455.681,494 692.673,964	34.816
15	455.677,117 692.674,443	16	455.651,213 692.677,703	26.108
17	455.648,739 692.693,802	18	455.607,511 692.690,478	41.362
19	455.578,698 692.688,083	20	455.569,703 692.687,764	9.001
21	455.569,929 692.684,629	22	455.569,088 692.664,264	20.382
23	455.566,696 692.662,758	24	455.566,981 692.662,679	0.295
25	455.626,601 692.661,149	26	455.648,978 692.652,688	23.923
27	455.655,514 692.650,399	28	455.667,104 692.653,534	12.007
29	455.700,071 692.617,323	30	455.735,202 692.609,873	35.913
31	455.742,834 692.630,947	32	455.748,517 692.650,999	20.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.771,08 692.656,701	3	455.772,862 692.663,811	7.33
4	455.774,914 692.671,317	5	455.776,571 692.677,093	6.009
6	455.779,095 692.685,48	7	455.780,324 692.688,625	3.377
8	455.772,815 692.690,232	9	455.763,276 692.691,993	9.7
10	455.743,921 692.696,045	11	455.742,212 692.689,489	6.775
12	455.736,488 692.674,937	13	455.716,301 692.674,749	20.188
14	455.681,494 692.673,964	15	455.677,117 692.674,443	4.403
16	455.651,213 692.677,703	17	455.648,739 692.693,802	16.288
18	455.607,511 692.690,478	19	455.578,698 692.688,083	28.912
20	455.569,703 692.687,764	21	455.569,929 692.684,629	3.143
22	455.569,088 692.664,264	23	455.566,696 692.662,758	2.826
24	455.566,981 692.662,679	25	455.626,601 692.661,149	59.64
26	455.648,978 692.652,688	27	455.655,514 692.650,399	6.925
28	455.667,104 692.653,534	29	455.700,071 692.617,323	48.97
30	455.735,202 692.609,873	31	455.742,834 692.630,947	22.414
32	455.748,517 692.650,999	1	455.769,296 692.648,696	20.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7260, 7348

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56917	14.627	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7260

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1435 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/20/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BRANDIS MARIA** 2) **ALB IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

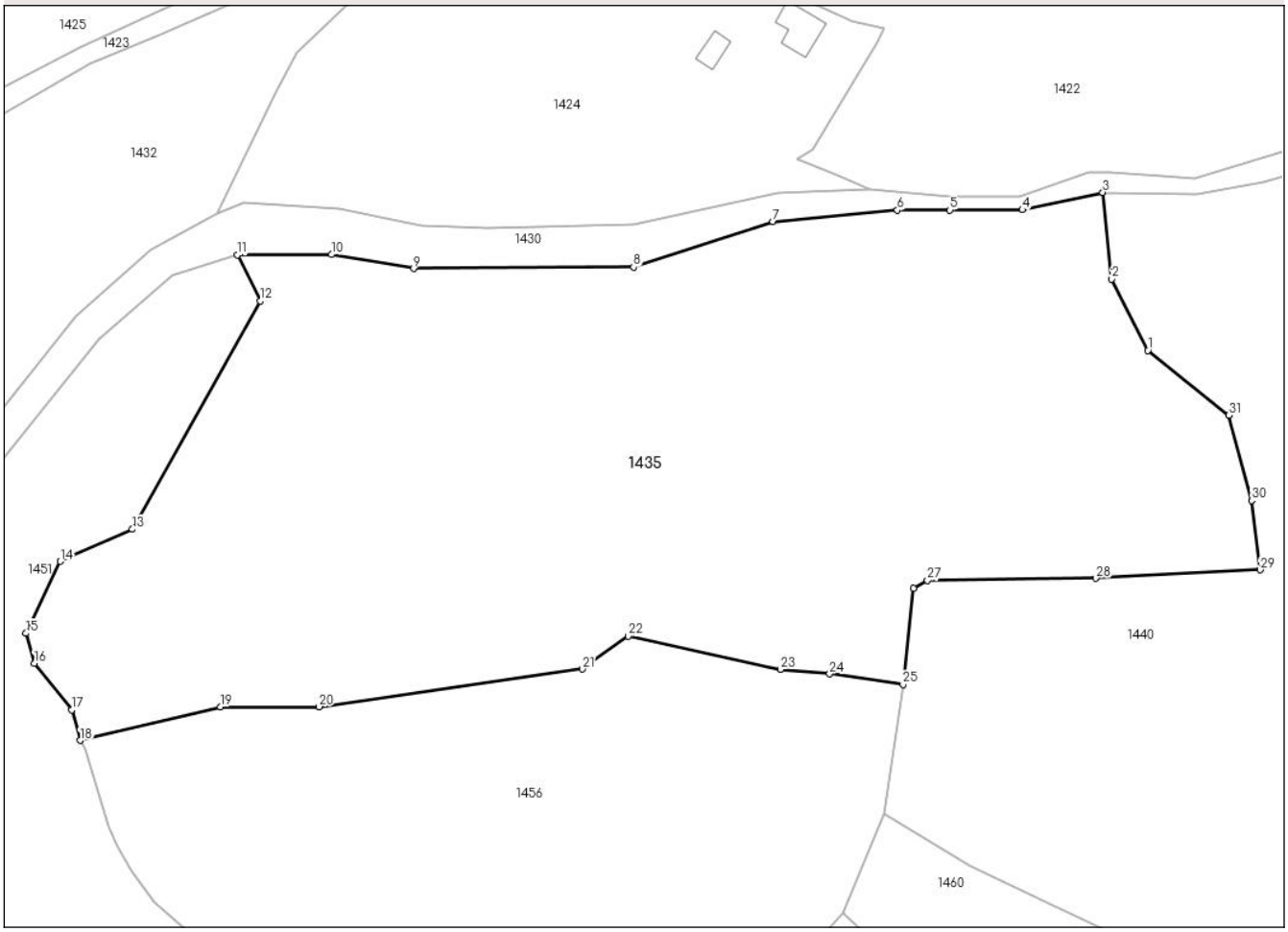
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56917	14.627	parte din nr. topografic 7260

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	14.627	-	-	parte din nr. topografic 7260, 7348	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.767,244 692.676,196	2	454.760,617 692.689,285	14.671
3	454.758,984 692.705,184	4	454.744,248 692.701,974	15.082
5	454.730,943 692.701,936	6	454.721,297 692.701,932	9.646
7	454.698,444 692.699,839	8	454.672,859 692.691,49	26.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.760,617 692.689,285	3	454.758,984 692.705,184	15.983
4	454.744,248 692.701,974	5	454.730,943 692.701,936	13.305
6	454.721,297 692.701,932	7	454.698,444 692.699,839	22.949
8	454.672,859 692.691,49	9	454.632,527 692.691,234	40.332

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.632,527 692.691,234	10	454.617,434 692.693,784	15.308
11	454.600,19 692.693,707	12	454.604,345 692.685,256	9.417
13	454.580,885 692.643,43	14	454.567,671 692.637,548	14.464
15	454.561,346 692.624,353	16	454.562,92 692.618,875	5.7
17	454.569,754 692.610,314	18	454.571,302 692.604,691	5.832
19	454.597,037 692.610,848	20	454.615,159 692.610,881	18.122
21	454.663,473 692.617,804	22	454.671,865 692.623,813	10.322
23	454.699,821 692.617,748	24	454.708,839 692.616,902	9.058
25	454.722,336 692.614,976	26	454.724,278 692.632,56	17.691
27	454.726,838 692.634,026	28	454.757,748 692.634,451	30.913
29	454.787,888 692.635,99	30	454.786,314 692.648,688	12.795
31	454.782,104 692.664,304	1	454.767,244 692.676,196	19.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.617,434 692.693,784	11	454.600,19 692.693,707	17.243
12	454.604,345 692.685,256	13	454.580,885 692.643,43	47.956
14	454.567,671 692.637,548	15	454.561,346 692.624,353	14.633
16	454.562,92 692.618,875	17	454.569,754 692.610,314	10.954
18	454.571,302 692.604,691	19	454.597,037 692.610,848	26.461
20	454.615,159 692.610,881	21	454.663,473 692.617,804	48.807
22	454.671,865 692.623,813	23	454.699,821 692.617,748	28.606
24	454.708,839 692.616,902	25	454.722,336 692.614,976	13.634
26	454.724,278 692.632,56	27	454.726,838 692.634,026	2.95
28	454.757,748 692.634,451	29	454.787,888 692.635,99	30.179
30	454.786,314 692.648,688	31	454.782,104 692.664,304	16.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3078
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7221/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.952	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7221/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1436 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/14/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BERSAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

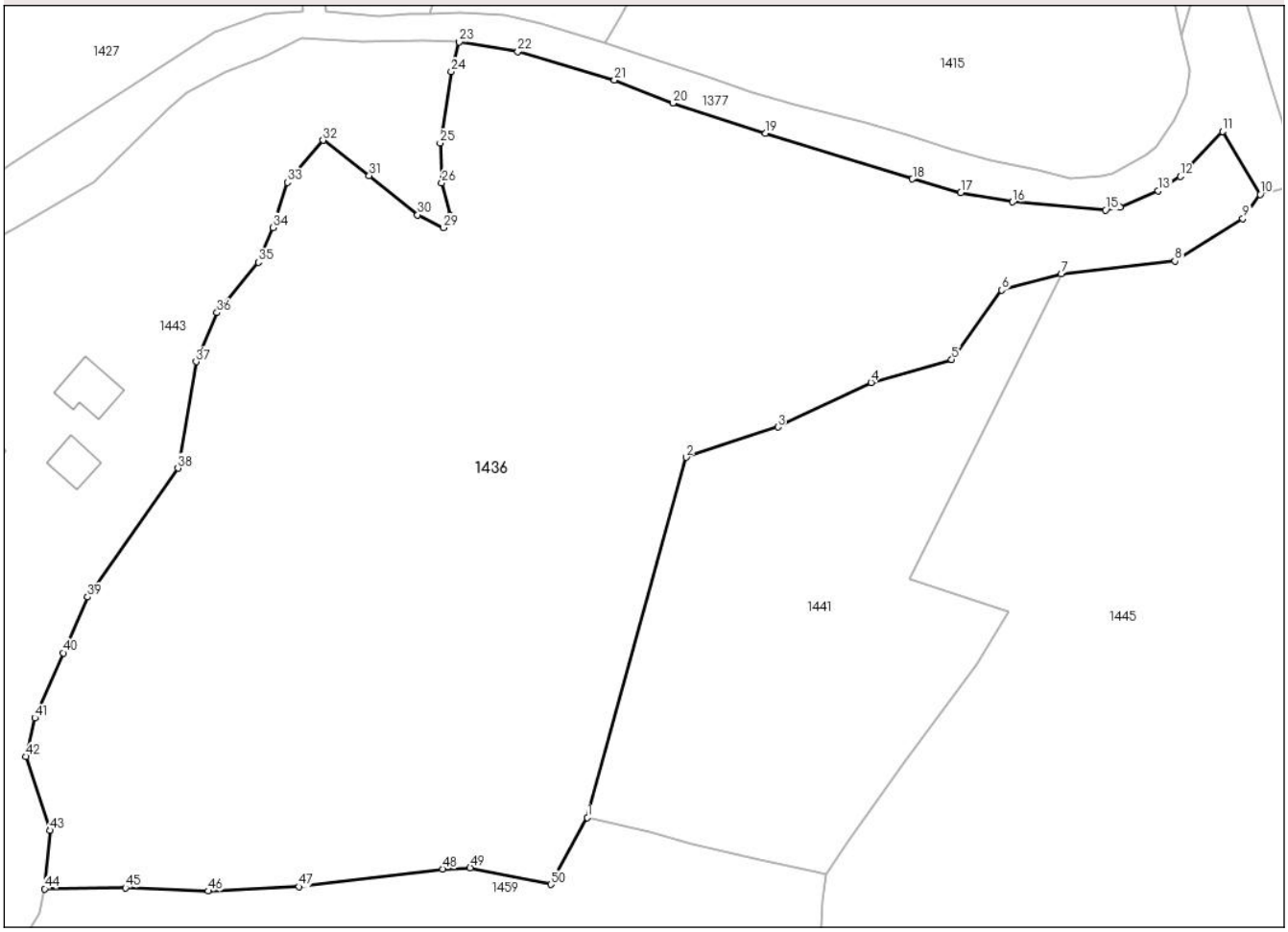
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.952	parte din nr. topografic 7221/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	12.952	-	-	parte din nr. topografic 7221/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.105,32 692.589,07	2	455.121,522 692.648,152	61.263
4	455.151,883 692.660,437	5	455.165,129 692.664,205	13.772
7	455.183,141 692.678,235	8	455.201,805 692.680,331	18.781
10	455.215,8 692.691,266	11	455.209,612 692.701,591	12.037
13	455.199,068 692.691,849	14	455.192,825 692.689,17	6.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.121,522 692.648,152	3	455.136,589 692.653,126	15.867
5	455.165,129 692.664,205	6	455.173,344 692.675,576	14.028
8	455.201,805 692.680,331	9	455.212,954 692.687,323	13.16
11	455.209,612 692.701,591	12	455.202,714 692.694,219	10.096
14	455.192,825 692.689,17	15	455.190,387 692.688,685	2.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.136,589 692.653,126	4	455.151,883 692.660,437	16.952
6	455.173,344 692.675,576	7	455.183,141 692.678,235	10.151
9	455.212,954 692.687,323	10	455.215,8 692.691,266	4.863
12	455.202,714 692.694,219	13	455.199,068 692.691,849	4.349
15	455.190,387 692.688,685	16	455.175,147 692.690,027	15.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.175,147 692.690,027	17	455.166,644 692.691,572	8.642
19	455.134,601 692.701,291	20	455.119,384 692.706,264	16.009
22	455.093,891 692.714,673	23	455.084,273 692.716,295	9.754
25	455.081,143 692.699,704	26	455.081,404 692.693,183	6.526
28	455.082,786 692.686,437	29	455.081,708 692.685,806	1.249
31	455.069,505 692.694,366	32	455.061,924 692.700,139	9.529
34	455.053,73 692.685,83	35	455.051,307 692.680,128	6.196
37	455.041,084 692.663,837	38	455.038,087 692.646,369	17.723
40	455.019,258 692.616,073	41	455.014,575 692.605,418	11.639
43	455.017,054 692.586,956	44	455.016,213 692.577,373	9.62
46	455.043,086 692.577,005	47	455.057,982 692.577,724	14.913
49	455.086,076 692.580,841	50	455.099,322 692.578,108	13.525
17	455.166,644 692.691,572	18	455.158,698 692.693,813	8.256
20	455.119,384 692.706,264	21	455.109,743 692.710,028	10.35
23	455.084,273 692.716,295	24	455.082,963 692.711,409	5.059
26	455.081,404 692.693,183	27	455.082,755 692.687,893	5.46
29	455.081,708 692.685,806	30	455.077,437 692.687,915	4.763
32	455.061,924 692.700,139	33	455.056,042 692.693,232	9.072
35	455.051,307 692.680,128	36	455.044,513 692.671,877	10.688
38	455.038,087 692.646,369	39	455.023,256 692.625,234	25.82
41	455.014,575 692.605,418	42	455.013,131 692.599,063	6.517
44	455.016,213 692.577,373	45	455.029,472 692.577,563	13.26
47	455.057,982 692.577,724	48	455.081,544 692.580,64	23.742
50	455.099,322 692.578,108	1	455.105,32 692.589,07	12.496
18	455.158,698 692.693,813	19	455.134,601 692.701,291	25.231
21	455.109,743 692.710,028	22	455.093,891 692.714,673	16.519
24	455.082,963 692.711,409	25	455.081,143 692.699,704	11.846
27	455.082,755 692.687,893	28	455.082,786 692.686,437	1.456
30	455.077,437 692.687,915	31	455.069,505 692.694,366	10.224
33	455.056,042 692.693,232	34	455.053,73 692.685,83	7.754
36	455.044,513 692.671,877	37	455.041,084 692.663,837	8.741
39	455.023,256 692.625,234	40	455.019,258 692.616,073	9.995
42	455.013,131 692.599,063	43	455.017,054 692.586,956	12.726
45	455.029,472 692.577,563	46	455.043,086 692.577,005	13.625
48	455.081,544 692.580,64	49	455.086,076 692.580,841	4.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7190/b/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.332	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7190/b/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1437 / 01/04/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/188/2025, din 01/04/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MLEȘNIȚE ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

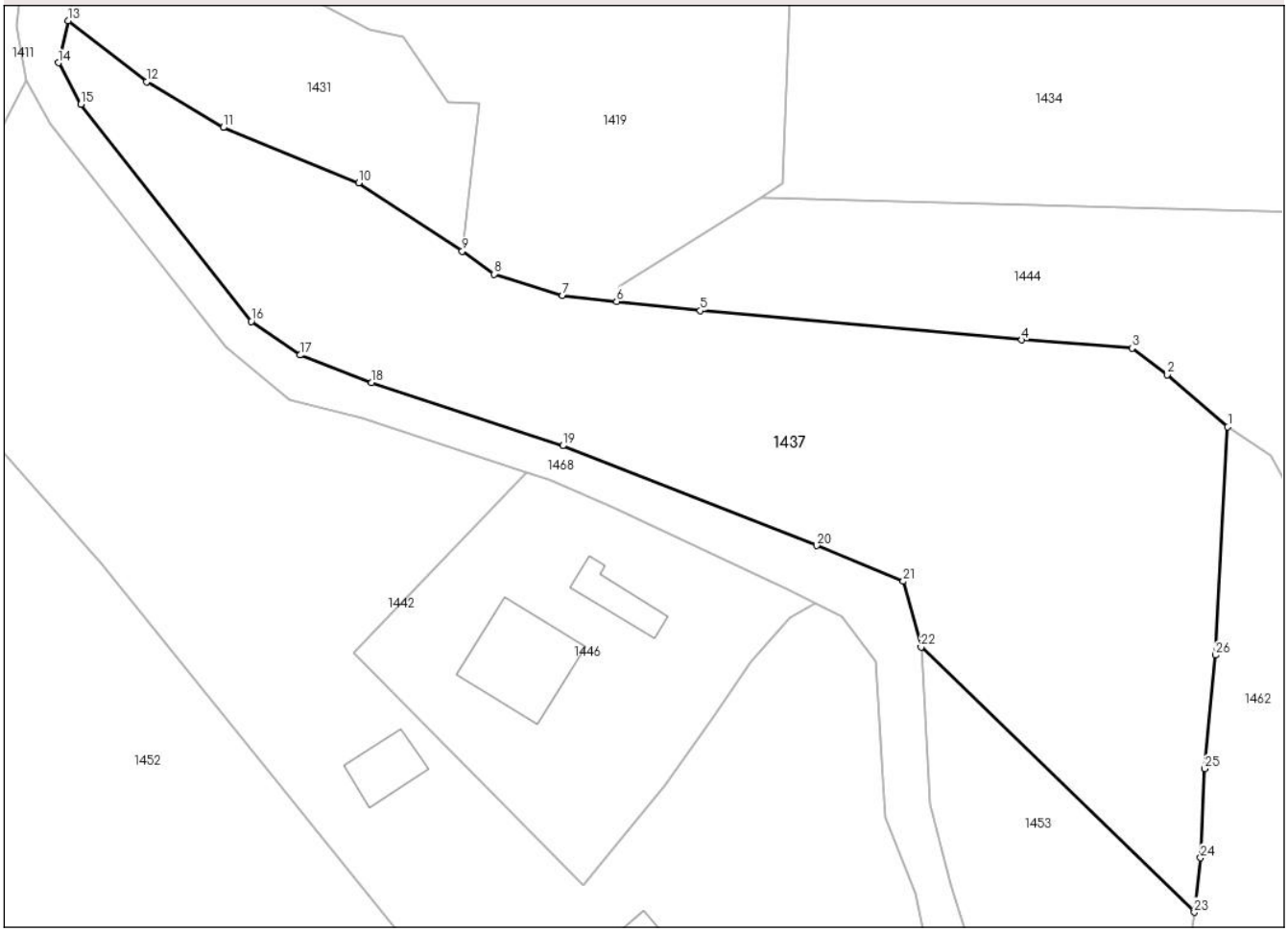
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.332	parte din nr. topografic 7190/b/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.332	-	-	parte din nr. topografic 7190/b/5	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.617,939 692.637,605	2	455.611,309 692.643,33	8.76
3	455.607,413 692.646,235	4	455.595,336 692.647,133	12.11
5	455.560,045 692.650,347	6	455.550,885 692.651,363	9.216
7	455.544,959 692.652,02	8	455.537,434 692.654,35	7.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.611,309 692.643,33	3	455.607,413 692.646,235	4.86
4	455.595,336 692.647,133	5	455.560,045 692.650,347	35.437
6	455.550,885 692.651,363	7	455.544,959 692.652,02	5.963
8	455.537,434 692.654,35	9	455.533,947 692.656,875	4.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.533,947 692.656,875	10	455.522,573 692.664,371	13.622
11	455.507,709 692.670,426	12	455.499,3 692.675,441	9.791
13	455.490,679 692.682,123	14	455.489,622 692.677,512	4.731
15	455.492,088 692.672,951	16	455.510,803 692.649,169	30.263
17	455.516,129 692.645,476	18	455.524,013 692.642,473	8.437
19	455.544,964 692.635,537	20	455.572,807 692.624,594	29.916
21	455.582,321 692.620,684	22	455.584,275 692.613,463	7.481
23	455.614,265 692.584,415	24	455.614,948 692.590,365	5.989
25	455.615,412 692.600,15	26	455.616,564 692.612,584	12.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.522,573 692.664,371	11	455.507,709 692.670,426	16.05
12	455.499,3 692.675,441	13	455.490,679 692.682,123	10.907
14	455.489,622 692.677,512	15	455.492,088 692.672,951	5.185
16	455.510,803 692.649,169	17	455.516,129 692.645,476	6.481
18	455.524,013 692.642,473	19	455.544,964 692.635,537	22.069
20	455.572,807 692.624,594	21	455.582,321 692.620,684	10.286
22	455.584,275 692.613,463	23	455.614,265 692.584,415	41.751
24	455.614,948 692.590,365	25	455.615,412 692.600,15	9.796
26	455.616,564 692.612,584	1	455.617,939 692.637,605	25.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:860

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7276

Adresa: Loc. Neidentificata, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.336	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7276

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1438 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/22/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUMBUC ILIE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

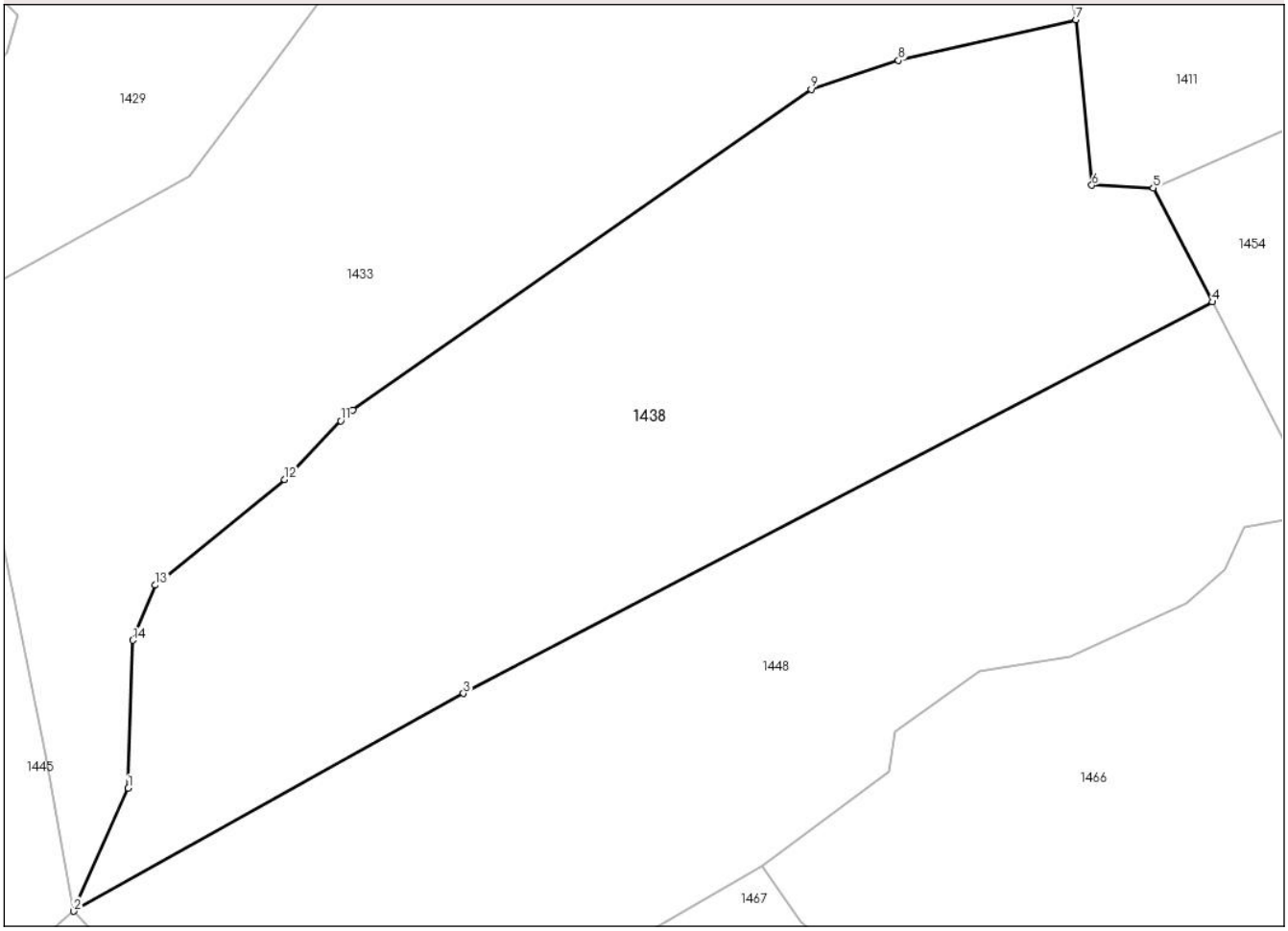
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.336	parte din nr. topografic 7276

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.336	-	-	parte din nr. topografic 7276	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.247,06 692.591,015	2	455.241,142 692.577,662	14.606
2	455.241,142 692.577,662	3	455.283,508 692.601,293	48.511
3	455.283,508 692.601,293	4	455.364,902 692.643,822	91.835
4	455.364,902 692.643,822	5	455.358,49 692.656,173	13.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.358,49 692.656,173	6	455.351,808 692.656,487	6.689
6	455.351,808 692.656,487	7	455.350,08 692.674,46	18.056
7	455.350,08 692.674,46	8	455.330,768 692.670,047	19.81
8	455.330,768 692.670,047	9	455.321,296 692.666,914	9.977
9	455.321,296 692.666,914	10	455.271,466 692.632,084	60.796
10	455.271,466 692.632,084	11	455.270,164 692.630,904	1.757
11	455.270,164 692.630,904	12	455.264,054 692.624,535	8.826
12	455.264,054 692.624,535	13	455.250,015 692.613,061	18.131
13	455.250,015 692.613,061	14	455.247,554 692.607,095	6.454
14	455.247,554 692.607,095	1	455.247,06 692.591,015	16.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:9075

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59815	Din acte: 7.859 Masurata: 7.393	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; 52374. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Vișeu de Sus și Vișeu de Jos.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1439 / 13/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2024 pronuntata in dosar nr. 2746/2000, din 11/12/2000 emis de Judecatoria Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALB ION** DEFUNCT:Da 2) **BUMBUC ILEANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59815 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 243 / 06/02/2001, poziție transcrisă din CF 52374 Vișeu de Jos, sub rangul încheierii nr. 243 / 05/02/2001	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

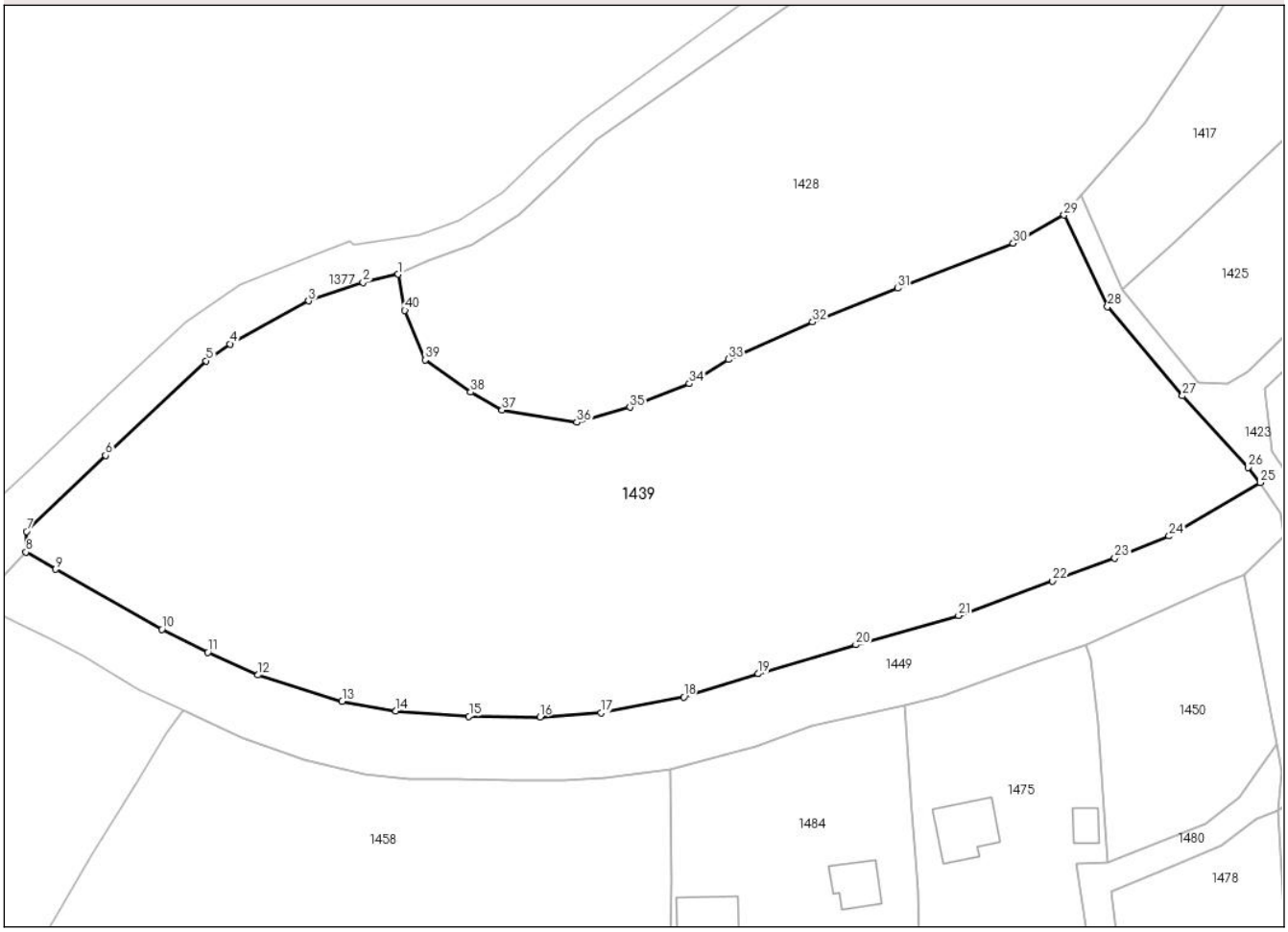
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59815	Din acte: 7.859 Masurata: 7.393	52374. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Vișeu de Sus și Vișeu de Jos.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.113	-	-	-	
2	faneata	NU	2.280	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.335,318 692.657,151	2	454.330,236 692.655,981	5.215
3	454.322,375 692.653,307	4	454.311,0 692.647,083	12.966
5	454.307,563 692.644,638	6	454.292,994 692.630,984	19.967
7	454.281,568 692.619,98	8	454.281,496 692.617,0	2.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.330,236 692.655,981	3	454.322,375 692.653,307	8.303
4	454.311,0 692.647,083	5	454.307,563 692.644,638	4.218
6	454.292,994 692.630,984	7	454.281,568 692.619,98	15.863
8	454.281,496 692.617,0	9	454.285,793 692.614,525	4.959

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.285,793 692.614,525	10	454.301,157 692.605,841	17.648
11	454.307,791 692.602,508	12	454.315,06 692.599,228	7.975
13	454.327,213 692.595,429	14	454.334,989 692.593,996	7.907
15	454.345,549 692.593,247	16	454.355,837 692.593,172	10.288
17	454.364,64 692.593,733	18	454.376,594 692.596,042	12.175
19	454.387,386 692.599,408	20	454.401,469 692.603,595	14.692
21	454.416,349 692.607,835	22	454.429,926 692.612,81	14.46
23	454.438,923 692.616,118	24	454.446,767 692.619,307	8.467
25	454.459,949 692.627,053	26	454.458,178 692.629,242	2.816
27	454.448,718 692.639,586	28	454.437,862 692.652,458	16.839
29	454.431,593 692.665,708	30	454.424,248 692.661,641	8.396
31	454.407,515 692.655,132	32	454.395,225 692.650,268	13.218
33	454.383,068 692.644,835	34	454.377,409 692.641,349	6.647
35	454.368,832 692.637,92	36	454.361,156 692.635,746	7.978
37	454.350,338 692.637,519	38	454.345,797 692.640,13	5.238
39	454.339,213 692.644,774	40	454.336,278 692.651,949	7.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.301,157 692.605,841	11	454.307,791 692.602,508	7.424
12	454.315,06 692.599,228	13	454.327,213 692.595,429	12.733
14	454.334,989 692.593,996	15	454.345,549 692.593,247	10.587
16	454.355,837 692.593,172	17	454.364,64 692.593,733	8.821
18	454.376,594 692.596,042	19	454.387,386 692.599,408	11.305
20	454.401,469 692.603,595	21	454.416,349 692.607,835	15.472
22	454.429,926 692.612,81	23	454.438,923 692.616,118	9.586
24	454.446,767 692.619,307	25	454.459,949 692.627,053	15.289
26	454.458,178 692.629,242	27	454.448,718 692.639,586	14.017
28	454.437,862 692.652,458	29	454.431,593 692.665,708	14.658
30	454.424,248 692.661,641	31	454.407,515 692.655,132	17.954
32	454.395,225 692.650,268	33	454.383,068 692.644,835	13.316
34	454.377,409 692.641,349	35	454.368,832 692.637,92	9.237
36	454.361,156 692.635,746	37	454.350,338 692.637,519	10.962
38	454.345,797 692.640,13	39	454.339,213 692.644,774	8.057
40	454.336,278 692.651,949	1	454.335,318 692.657,151	5.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57101	13.590	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1440 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 151 din dosar succesoral nr 197/2024, din 16/12/2024 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **ŞIMON MARIA-LIGIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 57101 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 940 / 28/01/2020	
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar si constituire drept de uzufrcut viager aut sub nr. 4680, din 16/12/2024 emis de NP Urda Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1
	1) **ŞIMON MARIA-LIGIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 57101 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 940 / 28/01/2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57101	13.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.797	-	-	-	
2	faneata	DA	10.793	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.758,984 692.705,184	2	454.760,617 692.689,285	15.983
4	454.782,104 692.664,304	5	454.786,314 692.648,688	16.174
7	454.757,748 692.634,451	8	454.726,838 692.634,026	30.913
10	454.722,336 692.614,976	11	454.718,836 692.591,374	23.86
13	454.748,556 692.575,046	14	454.777,564 692.561,643	31.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.760,617 692.689,285	3	454.767,244 692.676,196	14.671
5	454.786,314 692.648,688	6	454.787,888 692.635,99	12.795
8	454.726,838 692.634,026	9	454.724,278 692.632,56	2.95
11	454.718,836 692.591,374	12	454.734,644 692.581,638	18.566
14	454.777,564 692.561,643	15	454.801,019 692.551,689	25.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.767,244 692.676,196	4	454.782,104 692.664,304	19.032
6	454.787,888 692.635,99	7	454.757,748 692.634,451	30.179
9	454.724,278 692.632,56	10	454.722,336 692.614,976	17.691
12	454.734,644 692.581,638	13	454.748,556 692.575,046	15.395
15	454.801,019 692.551,689	16	454.817,475 692.544,941	17.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	454.817,475 692.544,941	17	454.838,178 692.541,473	20.991
19	454.895,453 692.528,179	20	454.893,226 692.530,316	3.086
22	454.867,065 692.556,812	23	454.845,374 692.565,522	23.374
25	454.832,579 692.576,909	26	454.832,21 692.585,999	9.097
28	454.820,423 692.619,196	29	454.813,85 692.628,904	11.724
31	454.819,903 692.643,812	32	454.824,465 692.655,285	12.347
34	454.821,453 692.677,139	35	454.831,33 692.696,651	21.869
37	454.862,584 692.726,235	38	454.871,642 692.754,772	29.94
40	454.849,017 692.738,617	41	454.836,697 692.726,655	17.172
43	454.807,816 692.712,823	44	454.788,391 692.707,111	20.247
17	454.838,178 692.541,473	18	454.870,569 692.534,683	33.095
20	454.893,226 692.530,316	21	454.877,427 692.548,761	24.286
23	454.845,374 692.565,522	24	454.836,2 692.571,256	10.819
26	454.832,21 692.585,999	27	454.829,925 692.598,858	13.06
29	454.813,85 692.628,904	30	454.814,267 692.633,029	4.146
32	454.824,465 692.655,285	33	454.822,523 692.666,571	11.452
35	454.831,33 692.696,651	36	454.846,47 692.712,603	21.993
38	454.871,642 692.754,772	39	454.864,382 692.755,169	7.271
41	454.836,697 692.726,655	42	454.830,025 692.722,972	7.621
44	454.788,391 692.707,111	45	454.776,316 692.704,881	12.28
18	454.870,569 692.534,683	19	454.895,453 692.528,179	25.72
21	454.877,427 692.548,761	22	454.867,065 692.556,812	13.122
24	454.836,2 692.571,256	25	454.832,579 692.576,909	6.713
27	454.829,925 692.598,858	28	454.820,423 692.619,196	22.448
30	454.814,267 692.633,029	31	454.819,903 692.643,812	12.167
33	454.822,523 692.666,571	34	454.821,453 692.677,139	10.622
36	454.846,47 692.712,603	37	454.862,584 692.726,235	21.107
39	454.864,382 692.755,169	40	454.849,017 692.738,617	22.584
42	454.830,025 692.722,972	43	454.807,816 692.712,823	24.418
45	454.776,316 692.704,881	1	454.758,984 692.705,184	17.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:8837

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62203	Din acte: 4.453 Masurata: 3.758	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1441 / 13/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr.1516 din dos.2053/1998, din 20/08/1998 emis de Judecatoria Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUMBUC ȘTEFAN** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62203 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 62 / 11/01/1999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

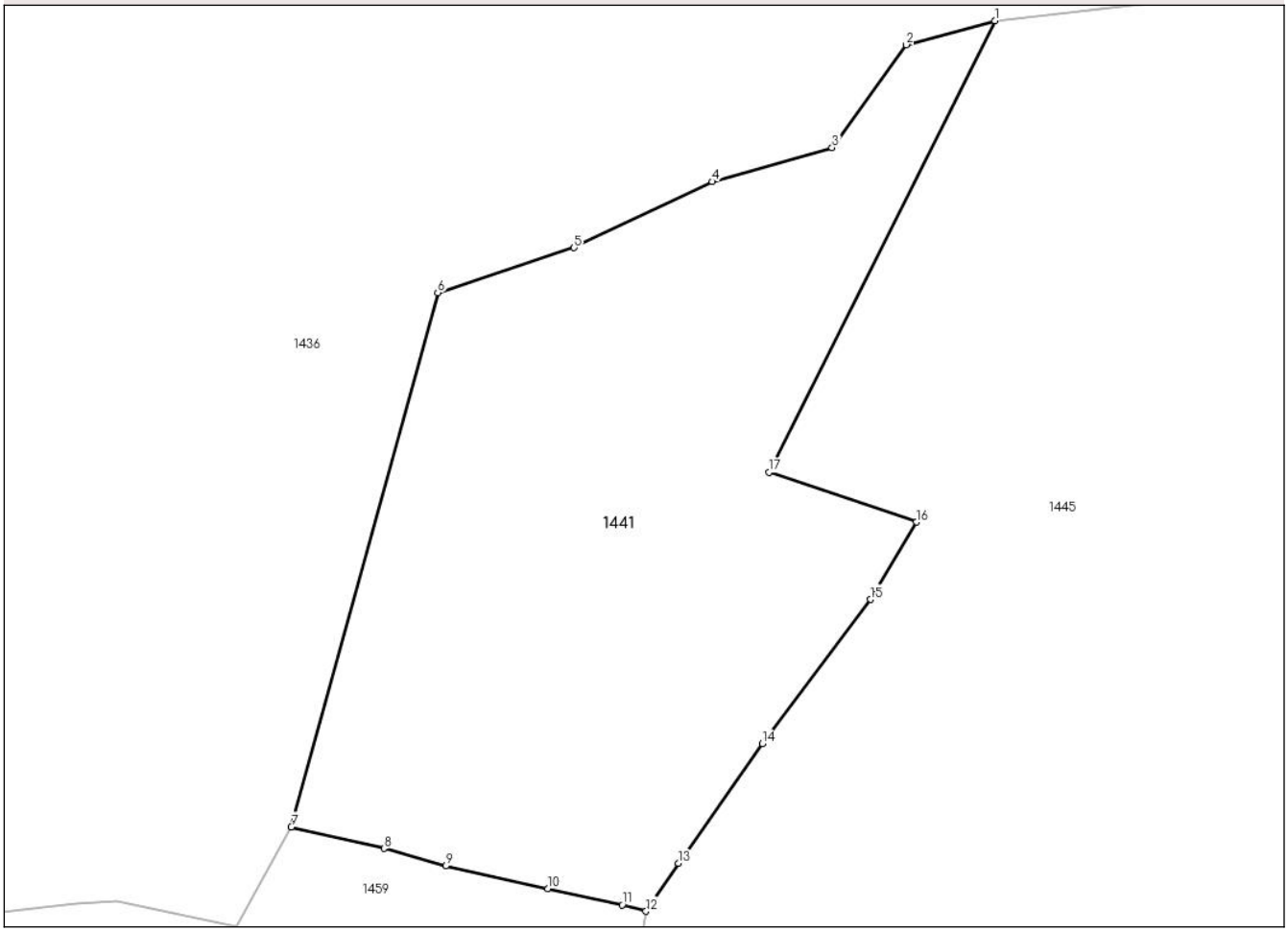
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62203	Din acte: 4.453 Masurata: 3.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.758	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.183,141 692.678,235	2	455.173,344 692.675,576	10.151
2	455.173,344 692.675,576	3	455.165,129 692.664,205	14.028
3	455.165,129 692.664,205	4	455.151,883 692.660,437	13.772
4	455.151,883 692.660,437	5	455.136,589 692.653,126	16.952
5	455.136,589 692.653,126	6	455.121,522 692.648,152	15.867

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.121,522 692.648,152	7	455.105,32 692.589,07	61.263
7	455.105,32 692.589,07	8	455.115,588 692.586,682	10.542
8	455.115,588 692.586,682	9	455.122,412 692.584,747	7.093
9	455.122,412 692.584,747	10	455.133,674 692.582,216	11.543
10	455.133,674 692.582,216	11	455.141,909 692.580,425	8.428
11	455.141,909 692.580,425	12	455.144,547 692.579,74	2.725
12	455.144,547 692.579,74	13	455.148,153 692.585,035	6.406
13	455.148,153 692.585,035	14	455.157,425 692.598,28	16.168
14	455.157,425 692.598,28	15	455.169,396 692.614,225	19.939
15	455.169,396 692.614,225	16	455.174,472 692.622,783	9.95
16	455.174,472 692.622,783	17	455.158,14 692.628,287	17.235
17	455.158,14 692.628,287	1	455.183,141 692.678,235	55.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 47A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62242	Din acte: 3.898 Masurata: 3.903	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62242-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 47A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 2021.
A1.2	62242-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 47A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2012.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1442 / 08/04/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 1321, din 16/07/2015 emis de Np. Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2915/3898	A1
	1) **MLEŞNIŢE ADRIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62242 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 6127 / 03/04/2025	
Act Notarial nr. Act de dezmembrare, contract de donatie imobiliara aut sub nr. 436, din 12/02/2025 emis de NP Urda Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 983/3898	A1
	1) **MLEŞNIŢE ADRIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62242 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 6127 / 03/04/2025	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 30, din 26/04/2021 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MLEŞNIŢE ADRIAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MLEŞNIŢE ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62242	Din acte: 3.898 Masurata: 3.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	3.653	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62242-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 2021.
A1.2	62242-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2012.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	455.488,732 692.670,747	2	455.486,103 692.675,61	5.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	455.486,103 692.675,61	3	455.483,54 692.670,645	5.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.483,54 692.670,645	4	455.482,679 692.668,84	2.0
5	455.480,005 692.663,659	6	455.471,876 692.658,747	9.498
7	455.467,172 692.656,207	8	455.464,975 692.655,662	2.263
9	455.465,222 692.655,354	10	455.494,321 692.622,623	43.796
11	455.533,075 692.574,698	12	455.536,534 692.569,646	6.123
13	455.547,076 692.569,485	14	455.553,859 692.570,765	6.903
15	455.560,864 692.573,009	16	455.584,954 692.580,123	25.118
17	455.583,674 692.586,407	18	455.580,378 692.594,769	8.988
19	455.579,25 692.611,902	20	455.575,63 692.616,801	6.091
21	455.572,701 692.618,295	22	455.569,846 692.616,68	3.28
23	455.565,602 692.611,971	24	455.561,351 692.605,658	7.611
25	455.556,258 692.598,349	26	455.547,172 692.587,375	14.247
27	455.522,049 692.612,899	28	455.541,025 692.632,627	27.373
29	455.522,895 692.638,63	30	455.515,033 692.640,607	8.107
31	455.507,938 692.646,341	1	455.488,732 692.670,747	31.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.482,679 692.668,84	5	455.480,005 692.663,659	5.83
6	455.471,876 692.658,747	7	455.467,172 692.656,207	5.346
8	455.464,975 692.655,662	9	455.465,222 692.655,354	0.395
10	455.494,321 692.622,623	11	455.533,075 692.574,698	61.633
12	455.536,534 692.569,646	13	455.547,076 692.569,485	10.543
14	455.553,859 692.570,765	15	455.560,864 692.573,009	7.356
16	455.584,954 692.580,123	17	455.583,674 692.586,407	6.413
18	455.580,378 692.594,769	19	455.579,25 692.611,902	17.17
20	455.575,63 692.616,801	21	455.572,701 692.618,295	3.288
22	455.569,846 692.616,68	23	455.565,602 692.611,971	6.339
24	455.561,351 692.605,658	25	455.556,258 692.598,349	8.908
26	455.547,172 692.587,375	27	455.522,049 692.612,899	35.814
28	455.541,025 692.632,627	29	455.522,895 692.638,63	19.098
30	455.515,033 692.640,607	31	455.507,938 692.646,341	9.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7257

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 28, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56918	12.801	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 7257

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 28, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1970.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 28, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1970.
A1.3		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 28, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1443 / 01/04/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/196/2025, din 01/04/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VLAȘIN GRIGORE** 2) **VLAȘIN MARIA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLAȘIN GRIGORE** 2) **VLAȘIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

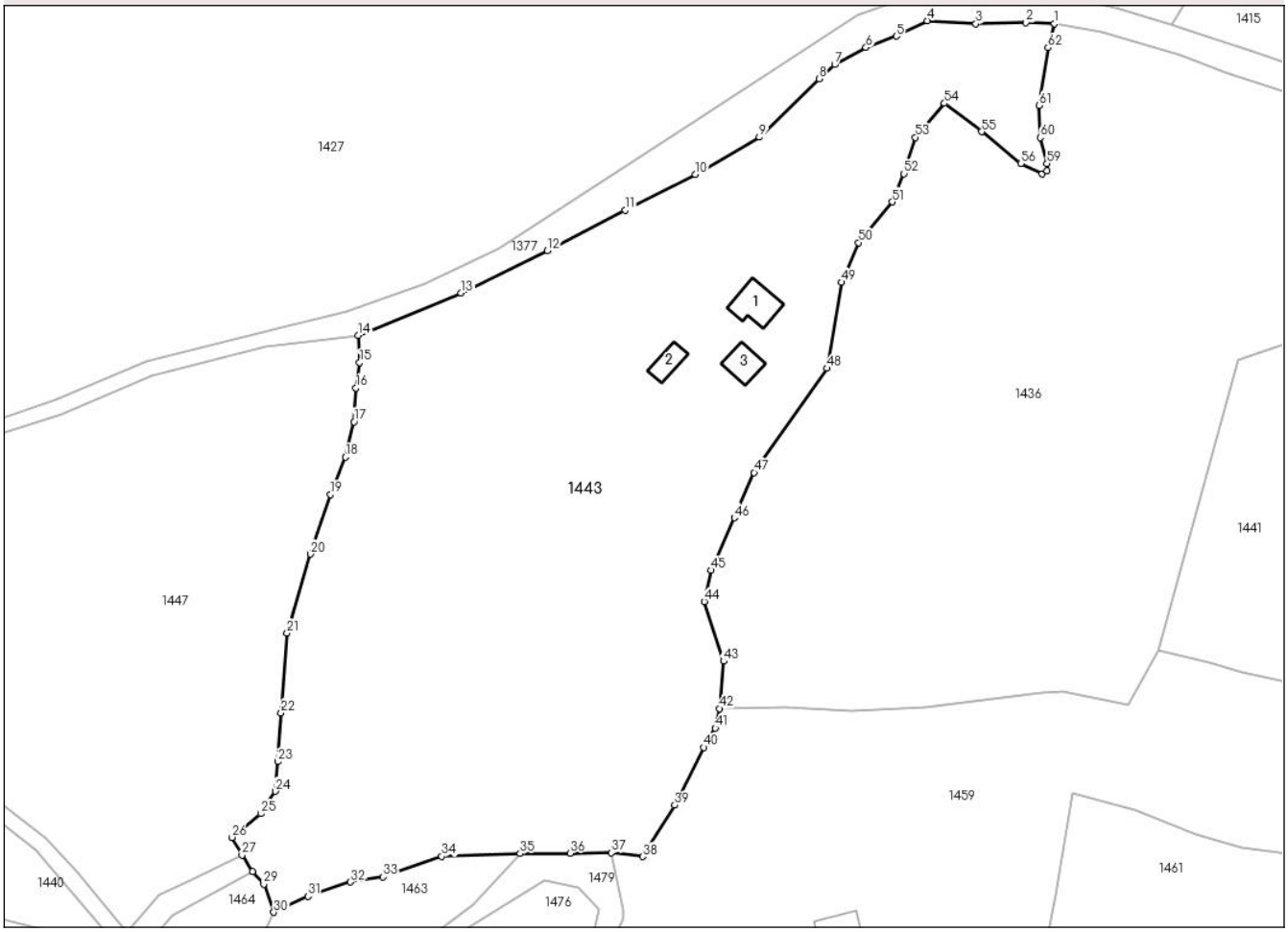
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56918	12.801	parte din nr. topografic 7257

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	parte din nr. topografic 7257	
2	faneata	DA	12.501	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1970.
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1970.
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1970.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.084,273 692.716,295	2	455.078,458 692.716,499	5.819
2	455.078,458 692.716,499	3	455.068,328 692.716,273	10.133
3	455.068,328 692.716,273	4	455.058,469 692.716,883	9.878
4	455.058,469 692.716,883	5	455.052,162 692.713,731	7.051
5	455.052,162 692.713,731	6	455.045,999 692.711,449	6.572
6	455.045,999 692.711,449	7	455.039,644 692.707,988	7.236
7	455.039,644 692.707,988	8	455.036,472 692.705,132	4.268
8	455.036,472 692.705,132	9	455.024,342 692.693,252	16.978
9	455.024,342 692.693,252	10	455.011,344 692.685,727	15.019
10	455.011,344 692.685,727	11	454.997,143 692.678,457	15.954
11	454.997,143 692.678,457	12	454.981,317 692.670,276	17.815
12	454.981,317 692.670,276	13	454.963,799 692.661,612	19.543
13	454.963,799 692.661,612	14	454.942,925 692.653,027	22.57
14	454.942,925 692.653,027	15	454.943,18 692.647,57	5.463
15	454.943,18 692.647,57	16	454.942,428 692.642,387	5.238
16	454.942,428 692.642,387	17	454.942,015 692.635,545	6.854
17	454.942,015 692.635,545	18	454.940,269 692.628,361	7.393
18	454.940,269 692.628,361	19	454.937,245 692.620,795	8.148
19	454.937,245 692.620,795	20	454.933,204 692.608,692	12.76
20	454.933,204 692.608,692	21	454.928,444 692.592,68	16.704
21	454.928,444 692.592,68	22	454.927,214 692.576,515	16.212
22	454.927,214 692.576,515	23	454.926,605 692.566,594	9.94
23	454.926,605 692.566,594	24	454.926,065 692.560,575	6.043
24	454.926,065 692.560,575	25	454.923,132 692.556,039	5.402
25	454.923,132 692.556,039	26	454.917,191 692.551,219	7.65
26	454.917,191 692.551,219	27	454.919,312 692.547,657	4.146
27	454.919,312 692.547,657	28	454.921,43 692.544,266	3.998
28	454.921,43 692.544,266	29	454.923,726 692.541,753	3.404
29	454.923,726 692.541,753	30	454.925,736 692.536,059	6.038
30	454.925,736 692.536,059	31	454.932,666 692.539,261	7.634
31	454.932,666 692.539,261	32	454.941,334 692.542,168	9.142
32	454.941,334 692.542,168	33	454.947,954 692.543,23	6.705
33	454.947,954 692.543,23	34	454.959,832 692.547,391	12.586
34	454.959,832 692.547,391	35	454.975,768 692.547,975	15.946
35	454.975,768 692.547,975	36	454.985,927 692.548,023	10.16
36	454.985,927 692.548,023	37	454.994,282 692.548,137	8.355
37	454.994,282 692.548,137	38	455.000,621 692.547,325	6.391
38	455.000,621 692.547,325	39	455.007,122 692.557,802	12.33
39	455.007,122 692.557,802	40	455.013,016 692.569,502	13.101
40	455.013,016 692.569,502	41	455.015,415 692.573,37	4.552
41	455.015,415 692.573,37	42	455.016,213 692.577,373	4.082
42	455.016,213 692.577,373	43	455.017,054 692.586,956	9.62
43	455.017,054 692.586,956	44	455.013,131 692.599,063	12.726
44	455.013,131 692.599,063	45	455.014,575 692.605,418	6.517
45	455.014,575 692.605,418	46	455.019,258 692.616,073	11.639
46	455.019,258 692.616,073	47	455.023,256 692.625,234	9.995
47	455.023,256 692.625,234	48	455.038,087 692.646,369	25.82
48	455.038,087 692.646,369	49	455.041,084 692.663,837	17.723
49	455.041,084 692.663,837	50	455.044,513 692.671,877	8.741
50	455.044,513 692.671,877	51	455.051,307 692.680,128	10.688
51	455.051,307 692.680,128	52	455.053,73 692.685,83	6.196
52	455.053,73 692.685,83	53	455.056,042 692.693,232	7.754
53	455.056,042 692.693,232	54	455.061,924 692.700,139	9.072
54	455.061,924 692.700,139	55	455.069,505 692.694,366	9.529
55	455.069,505 692.694,366	56	455.077,437 692.687,915	10.224
56	455.077,437 692.687,915	57	455.081,708 692.685,806	4.763
57	455.081,708 692.685,806	58	455.082,786 692.686,437	1.249
58	455.082,786 692.686,437	59	455.082,755 692.687,893	1.456
59	455.082,755 692.687,893	60	455.081,404 692.693,183	5.46
60	455.081,404 692.693,183	61	455.081,143 692.699,704	6.526
61	455.081,143 692.699,704	62	455.082,963 692.711,409	11.846
62	455.082,963 692.711,409	1	455.084,273 692.716,295	5.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:8785 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 77A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50896	Din acte: 9.701 Masurata: 8.259	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50896-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 77A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2015.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1444 / 13/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 346, din 26/02/1998 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr. 364/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMOIAGĂ ANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50896 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 1165 / 26/08/1998	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 60, din 06/07/2015 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOMOIAGĂ ANA** 2) **GRECU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

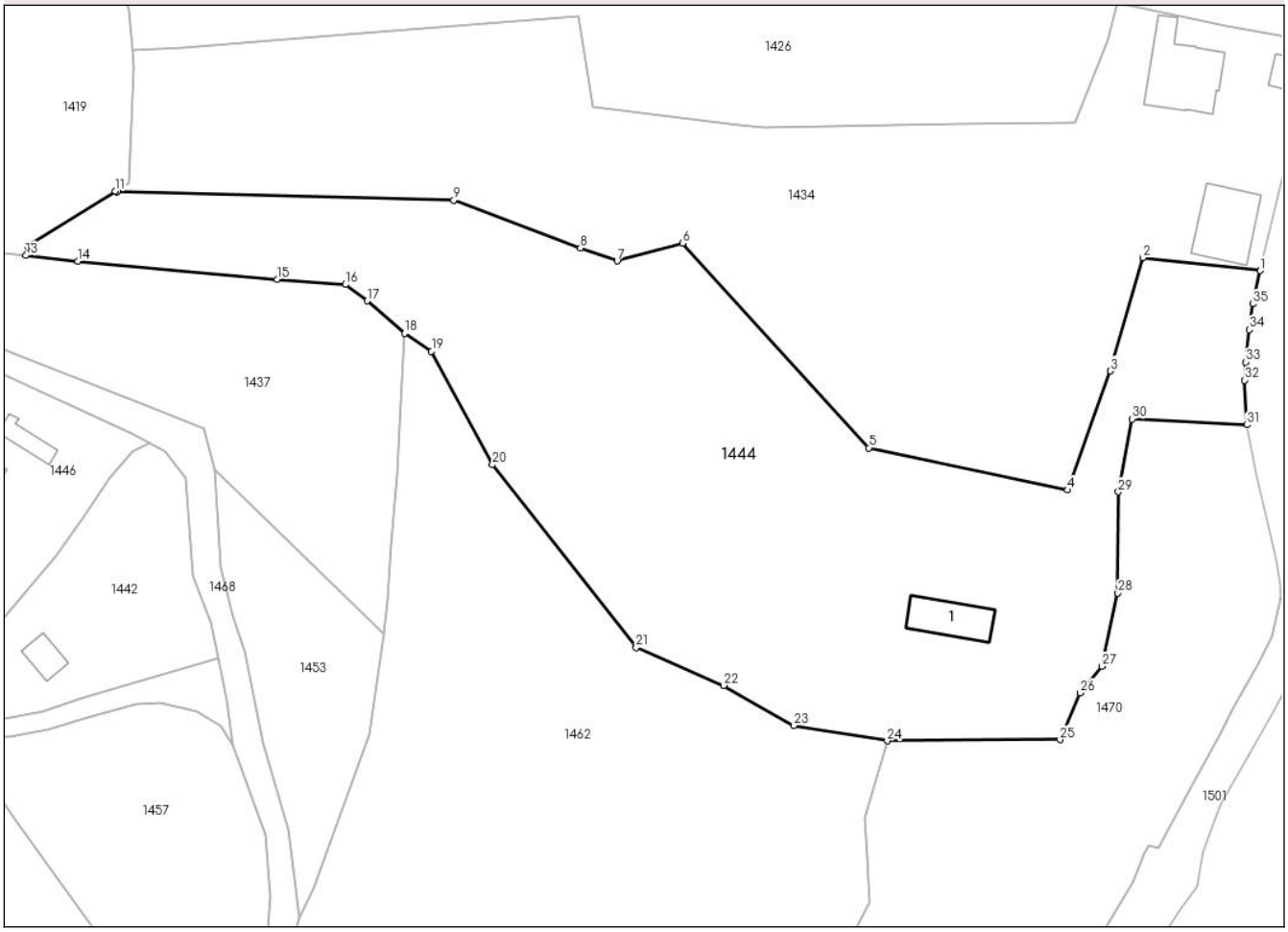
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50896	Din acte: 9.701 Masurata: 8.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	8.059	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50896-C1	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.769,296 692.648,696	2	455.748,517 692.650,999	20.906
3	455.742,834 692.630,947	4	455.735,202 692.609,873	22.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.748,517 692.650,999	3	455.742,834 692.630,947	20.842
4	455.735,202 692.609,873	5	455.700,071 692.617,323	35.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.700,071 692.617,323	6	455.667,104 692.653,534	48.97
7	455.655,514 692.650,399	8	455.648,978 692.652,688	6.925
9	455.626,601 692.661,149	10	455.566,981 692.662,679	59.64
11	455.566,696 692.662,758	12	455.551,22 692.653,011	18.29
13	455.550,885 692.651,363	14	455.560,045 692.650,347	9.216
15	455.595,336 692.647,133	16	455.607,413 692.646,235	12.11
17	455.611,309 692.643,33	18	455.617,939 692.637,605	8.76
19	455.622,666 692.634,41	20	455.633,466 692.614,36	22.774
21	455.658,86 692.582,026	22	455.674,365 692.575,3	16.901
23	455.686,815 692.568,217	24	455.703,295 692.565,505	16.702
25	455.733,859 692.565,695	26	455.737,466 692.573,991	9.046
27	455.741,289 692.578,694	28	455.744,113 692.591,619	13.23
29	455.744,205 692.609,542	30	455.746,634 692.622,455	13.139
31	455.766,896 692.621,409	32	455.766,515 692.629,315	7.915
33	455.766,716 692.632,525	34	455.767,374 692.638,232	5.745
35	455.768,018 692.642,804	1	455.769,296 692.648,696	6.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.667,104 692.653,534	7	455.655,514 692.650,399	12.007
8	455.648,978 692.652,688	9	455.626,601 692.661,149	23.923
10	455.566,981 692.662,679	11	455.566,696 692.662,758	0.295
12	455.551,22 692.653,011	13	455.550,885 692.651,363	1.682
14	455.560,045 692.650,347	15	455.595,336 692.647,133	35.437
16	455.607,413 692.646,235	17	455.611,309 692.643,33	4.86
18	455.617,939 692.637,605	19	455.622,666 692.634,41	5.705
20	455.633,466 692.614,36	21	455.658,86 692.582,026	41.114
22	455.674,365 692.575,3	23	455.686,815 692.568,217	14.324
24	455.703,295 692.565,505	25	455.733,859 692.565,695	30.565
26	455.737,466 692.573,991	27	455.741,289 692.578,694	6.061
28	455.744,113 692.591,619	29	455.744,205 692.609,542	17.923
30	455.746,634 692.622,455	31	455.766,896 692.621,409	20.289
32	455.766,515 692.629,315	33	455.766,716 692.632,525	3.216
34	455.767,374 692.638,232	35	455.768,018 692.642,804	4.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3662, 1013
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7273, 7274

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.608	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7273, 7274

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1445 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/23/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUMBUC ILIE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

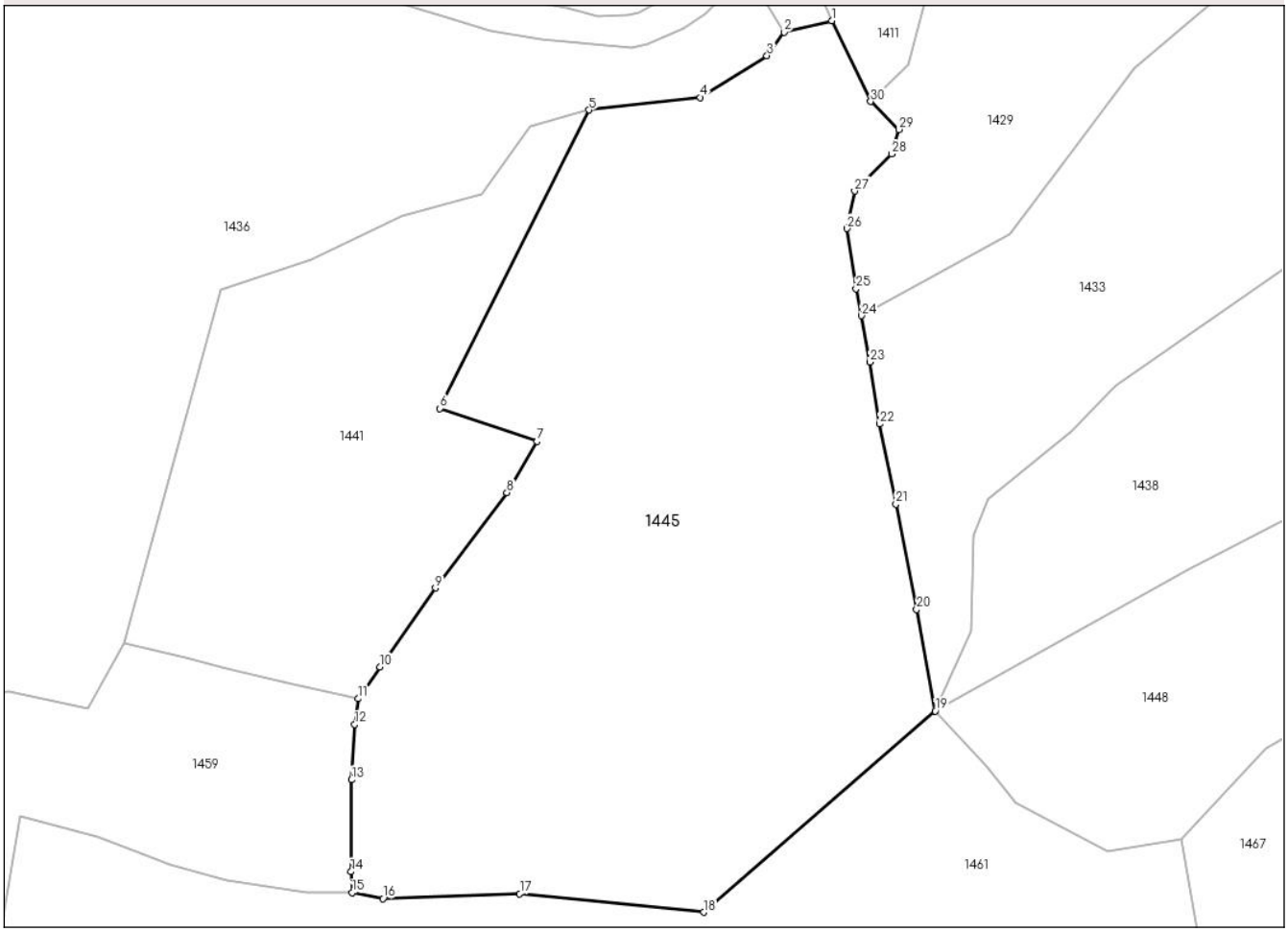
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.608	parte din nr. topografic 7273, 7274

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	9.608	-	-	parte din nr. topografic 7273, 7274	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.223,822 692.693,164	2	455.215,8 692.691,266	8.243
3	455.212,954 692.687,323	4	455.201,805 692.680,331	13.16
5	455.183,141 692.678,235	6	455.158,14 692.628,287	55.856
7	455.174,472 692.622,783	8	455.169,396 692.614,225	9.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.215,8 692.691,266	3	455.212,954 692.687,323	4.863
4	455.201,805 692.680,331	5	455.183,141 692.678,235	18.781
6	455.158,14 692.628,287	7	455.174,472 692.622,783	17.235
8	455.169,396 692.614,225	9	455.157,425 692.598,28	19.939

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.157,425 692.598,28	10	455.148,153 692.585,035	16.168
11	455.144,547 692.579,74	12	455.143,893 692.575,447	4.343
13	455.143,389 692.566,189	14	455.143,285 692.550,803	15.386
15	455.143,499 692.547,274	16	455.148,674 692.546,298	5.266
17	455.171,558 692.547,109	18	455.202,347 692.544,026	30.943
19	455.241,142 692.577,662	20	455.238,025 692.594,676	17.297
21	455.234,55 692.612,298	22	455.231,798 692.625,695	13.677
23	455.230,178 692.636,051	24	455.228,811 692.643,822	7.89
25	455.227,879 692.648,331	26	455.226,344 692.658,4	10.185
27	455.227,64 692.664,658	28	455.233,885 692.670,889	8.822
29	455.235,051 692.674,958	30	455.230,342 692.679,657	6.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.148,153 692.585,035	11	455.144,547 692.579,74	6.406
12	455.143,893 692.575,447	13	455.143,389 692.566,189	9.272
14	455.143,285 692.550,803	15	455.143,499 692.547,274	3.535
16	455.148,674 692.546,298	17	455.171,558 692.547,109	22.898
18	455.202,347 692.544,026	19	455.241,142 692.577,662	51.346
20	455.238,025 692.594,676	21	455.234,55 692.612,298	17.961
22	455.231,798 692.625,695	23	455.230,178 692.636,051	10.482
24	455.228,811 692.643,822	25	455.227,879 692.648,331	4.604
26	455.226,344 692.658,4	27	455.227,64 692.664,658	6.391
28	455.233,885 692.670,889	29	455.235,051 692.674,958	4.233
30	455.230,342 692.679,657	1	455.223,822 692.693,164	14.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 47A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60856	1.151	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60856-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 47A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Casa de locuit tip S+P+M din 1980.
A1.2	60856-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 47A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa tip Parter din 1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1446 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1318, din 16/07/2015 emis de Np. Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MLEŞNIŢE VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60856 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 2766 / 14/02/2025	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.. 12674/R/2020, din 02/11/2020 emis de Primaria orasului Viseu de Sus (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 13249/R/2020 din 27.10.2020, emis de Primaria orasului Viseu de Sus);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art.37 alin.2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MLEŞNIŢE VASILE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60856 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 2766 / 14/02/2025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

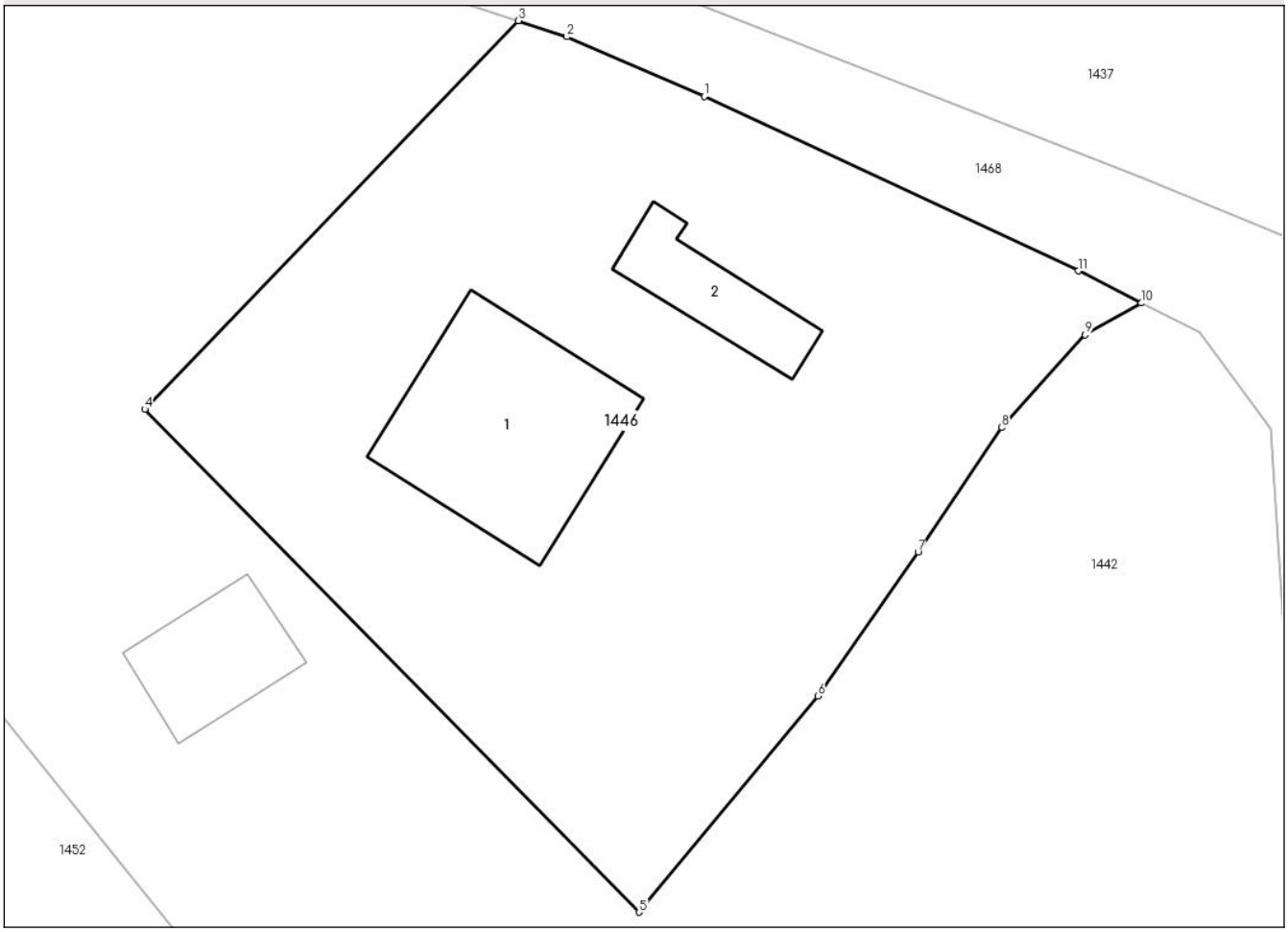
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60856	1.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	-	-	-	
2	faneata	DA	591	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60856-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Casa de locuit tip S+P+M din 1980.
A1.2	60856-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie anexa tip Parter din 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.550,481 692.628,779	2	455.543,5 692.631,808	7.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.543,5 692.631,808	3	455.541,025 692.632,627	2.607
3	455.541,025 692.632,627	4	455.522,049 692.612,899	27.373
4	455.522,049 692.612,899	5	455.547,172 692.587,375	35.814
5	455.547,172 692.587,375	6	455.556,258 692.598,349	14.247
6	455.556,258 692.598,349	7	455.561,351 692.605,658	8.908
7	455.561,351 692.605,658	8	455.565,602 692.611,971	7.611
8	455.565,602 692.611,971	9	455.569,846 692.616,68	6.339
9	455.569,846 692.616,68	10	455.572,701 692.618,295	3.28
10	455.572,701 692.618,295	11	455.569,498 692.619,929	3.596
11	455.569,498 692.619,929	1	455.550,481 692.628,779	20.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57102	Din acte: 8.364 Masurata: 8.485	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1447 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 151 din dosar succesoral nr 197/2024, din 16/12/2024 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **ŞIMON MARIA-LIGIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 57102 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 941 / 28/01/2020	
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar si constituire drept de uzufruct viager aut sub nr. 4680, din 16/12/2024 emis de NP Urda Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1
	1) **ŞIMON MARIA-LIGIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 57102 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 941 / 28/01/2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

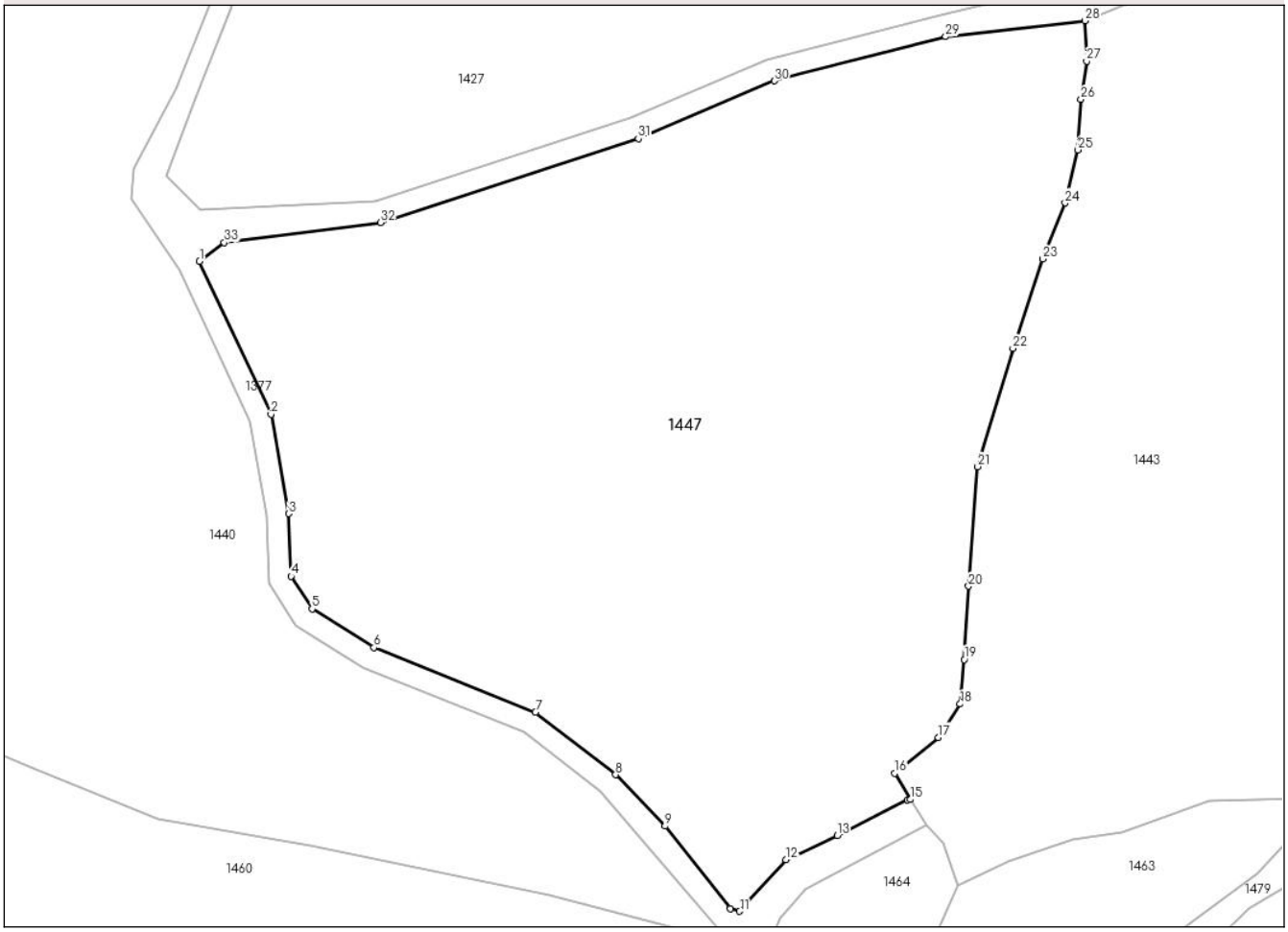
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57102	Din acte: 8.364 Masurata: 8.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.485	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.823,141 692.620,466	2	454.832,81 692.599,771	22.842
3	454.835,199 692.586,324	4	454.835,544 692.577,843	8.488
5	454.838,362 692.573,442	6	454.846,739 692.568,207	9.878
7	454.868,573 692.559,439	8	454.879,44 692.550,996	13.761
9	454.886,114 692.544,049	10	454.894,996 692.532,908	14.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.832,81 692.599,771	3	454.835,199 692.586,324	13.658
4	454.835,544 692.577,843	5	454.838,362 692.573,442	5.226
6	454.846,739 692.568,207	7	454.868,573 692.559,439	23.529
8	454.879,44 692.550,996	9	454.886,114 692.544,049	9.633
10	454.894,996 692.532,908	11	454.896,228 692.532,526	1.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.896,228 692.532,526	12	454.902,479 692.539,532	9.389
13	454.909,419 692.542,799	14	454.918,966 692.547,554	10.666
15	454.919,312 692.547,657	16	454.917,191 692.551,219	4.146
17	454.923,132 692.556,039	18	454.926,065 692.560,575	5.402
19	454.926,605 692.566,594	20	454.927,214 692.576,515	9.94
21	454.928,444 692.592,68	22	454.933,204 692.608,692	16.704
23	454.937,245 692.620,795	24	454.940,269 692.628,361	8.148
25	454.942,015 692.635,545	26	454.942,428 692.642,387	6.854
27	454.943,18 692.647,57	28	454.942,925 692.653,027	5.463
29	454.924,096 692.650,87	30	454.900,927 692.644,88	23.931
31	454.882,509 692.637,064	32	454.847,665 692.625,725	36.643
33	454.826,499 692.622,992	1	454.823,141 692.620,466	4.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.902,479 692.539,532	13	454.909,419 692.542,799	7.671
14	454.918,966 692.547,554	15	454.919,312 692.547,657	0.361
16	454.917,191 692.551,219	17	454.923,132 692.556,039	7.65
18	454.926,065 692.560,575	19	454.926,605 692.566,594	6.043
20	454.927,214 692.576,515	21	454.928,444 692.592,68	16.212
22	454.933,204 692.608,692	23	454.937,245 692.620,795	12.76
24	454.940,269 692.628,361	25	454.942,015 692.635,545	7.393
26	454.942,428 692.642,387	27	454.943,18 692.647,57	5.238
28	454.942,925 692.653,027	29	454.924,096 692.650,87	18.952
30	454.900,927 692.644,88	31	454.882,509 692.637,064	20.008
32	454.847,665 692.625,725	33	454.826,499 692.622,992	21.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3020

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7275

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.085	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7275

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1448 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/21/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUMBUC ADRIAN-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

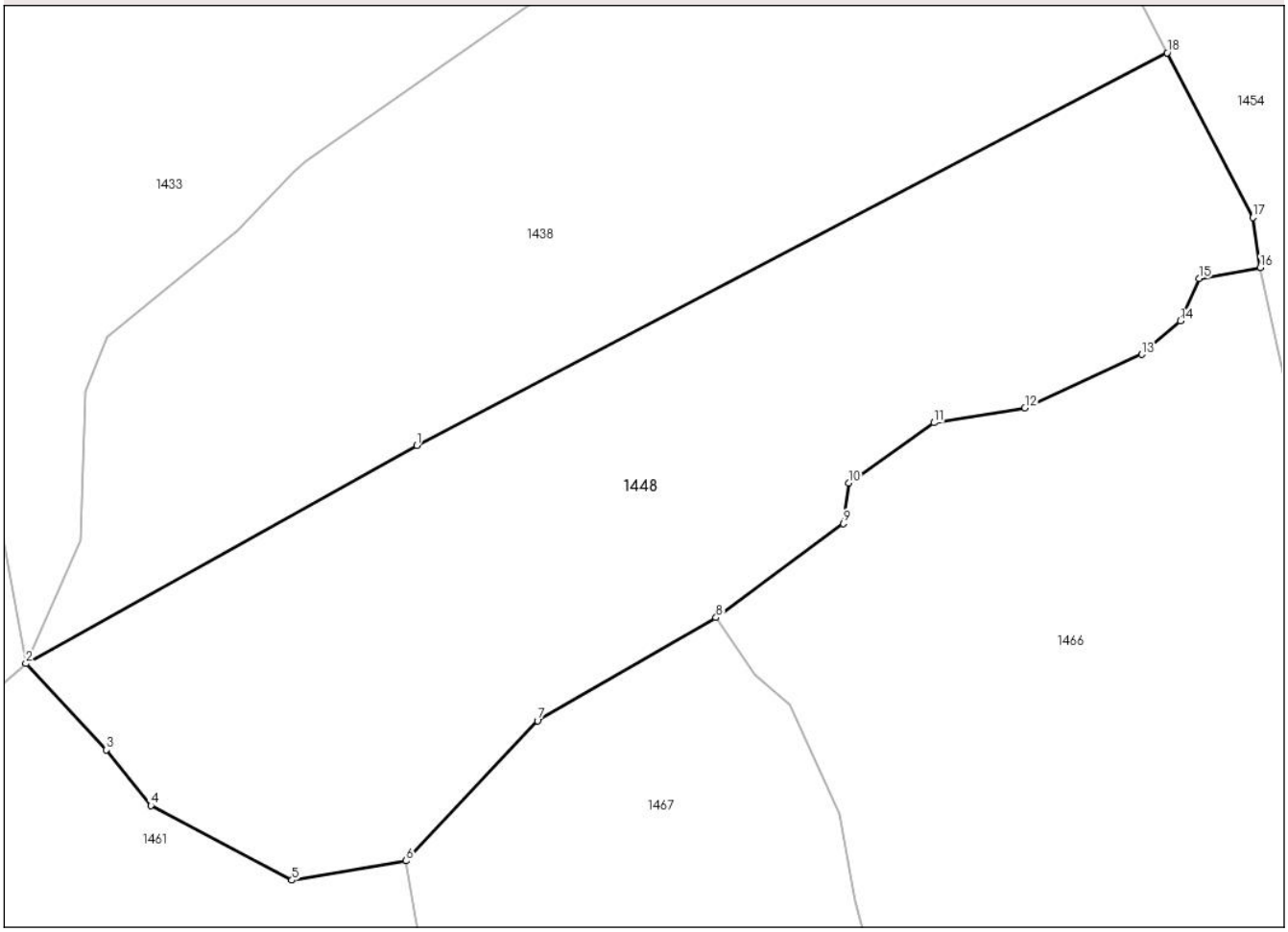
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.085	parte din nr. topografic 7275

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.085	-	-	parte din nr. topografic 7275	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.283,508 692.601,293	2	455.241,142 692.577,662	48.511
2	455.241,142 692.577,662	3	455.249,887 692.568,321	12.796
3	455.249,887 692.568,321	4	455.254,689 692.562,272	7.723
4	455.254,689 692.562,272	5	455.269,986 692.554,197	17.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.269,986 692.554,197	6	455.282,366 692.556,284	12.555
6	455.282,366 692.556,284	7	455.296,605 692.571,472	20.819
7	455.296,605 692.571,472	8	455.315,976 692.582,632	22.356
8	455.315,976 692.582,632	9	455.329,763 692.592,81	17.137
9	455.329,763 692.592,81	10	455.330,346 692.597,206	4.434
10	455.330,346 692.597,206	11	455.339,604 692.603,734	11.328
11	455.339,604 692.603,734	12	455.349,455 692.605,353	9.983
12	455.349,455 692.605,353	13	455.362,127 692.611,135	13.929
13	455.362,127 692.611,135	14	455.366,317 692.614,783	5.556
14	455.366,317 692.614,783	15	455.368,338 692.619,353	4.997
15	455.368,338 692.619,353	16	455.374,984 692.620,552	6.753
16	455.374,984 692.620,552	17	455.374,171 692.625,968	5.477
17	455.374,171 692.625,968	18	455.364,902 692.643,822	20.117
18	455.364,902 692.643,822	1	455.283,508 692.601,293	91.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 7339/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52899	1.885	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7339/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1449 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/100/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NASUI ILEANA** 2) **NĂSUI ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

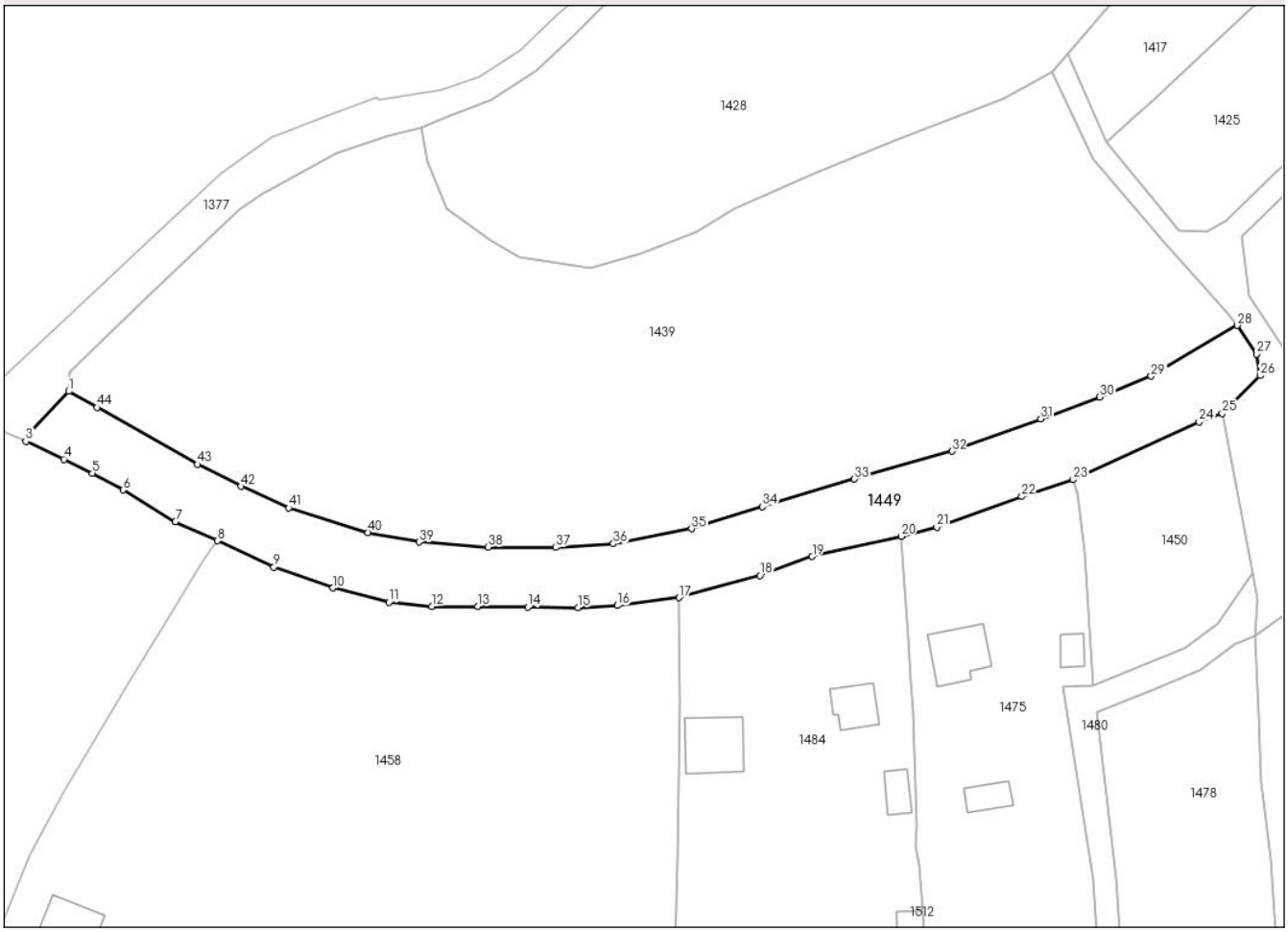
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52899	1.885	parte din nr. topografic 7339/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.139	-	-	parte din nr. topografic 7339/2	
2	faneata	NU	746	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.281,496 692.617,0	2	454.275,517 692.610,668	8.709
4	454.280,734 692.606,63	5	454.285,115 692.604,501	4.871
7	454.297,756 692.597,092	8	454.304,169 692.594,189	7.039
10	454.321,807 692.586,98	11	454.330,376 692.584,809	8.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.275,517 692.610,668	3	454.274,951 692.609,344	1.44
5	454.285,115 692.604,501	6	454.289,763 692.601,93	5.312
8	454.304,169 692.594,189	9	454.312,818 692.590,178	9.534
11	454.330,376 692.584,809	12	454.336,918 692.584,209	6.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.274,951 692.609,344	4	454.280,734 692.606,63	6.388
6	454.289,763 692.601,93	7	454.297,756 692.597,092	9.343
9	454.312,818 692.590,178	10	454.321,807 692.586,98	9.541
12	454.336,918 692.584,209	13	454.343,96 692.584,202	7.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	454.343,96 692.584,202	14	454.351,608 692.584,055	7.649
16	454.365,286 692.584,31	17	454.374,701 692.585,512	9.491
19	454.395,02 692.591,793	20	454.408,593 692.594,868	13.917
22	454.427,027 692.600,941	23	454.434,799 692.603,519	8.188
25	454.457,634 692.613,636	26	454.463,428 692.619,387	8.164
28	454.459,949 692.627,053	29	454.446,767 692.619,307	15.289
31	454.429,926 692.612,81	32	454.416,349 692.607,835	14.46
34	454.387,386 692.599,408	35	454.376,594 692.596,042	11.305
37	454.355,837 692.593,172	38	454.345,549 692.593,247	10.288
40	454.327,213 692.595,429	41	454.315,06 692.599,228	12.733
43	454.301,157 692.605,841	44	454.285,793 692.614,525	17.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	454.351,608 692.584,055	15	454.359,289 692.584,002	7.681
17	454.374,701 692.585,512	18	454.387,032 692.588,904	12.789
20	454.408,593 692.594,868	21	454.414,054 692.596,261	5.636
23	454.434,799 692.603,519	24	454.454,105 692.612,296	21.207
26	454.463,428 692.619,387	27	454.462,887 692.622,651	3.308
29	454.446,767 692.619,307	30	454.438,923 692.616,118	8.467
32	454.416,349 692.607,835	33	454.401,469 692.603,595	15.472
35	454.376,594 692.596,042	36	454.364,64 692.593,733	12.175
38	454.345,549 692.593,247	39	454.334,989 692.593,996	10.587
41	454.315,06 692.599,228	42	454.307,791 692.602,508	7.975
44	454.285,793 692.614,525	1	454.281,496 692.617,0	4.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	454.359,289 692.584,002	16	454.365,286 692.584,31	6.005
18	454.387,032 692.588,904	19	454.395,02 692.591,793	8.494
21	454.414,054 692.596,261	22	454.427,027 692.600,941	13.791
24	454.454,105 692.612,296	25	454.457,634 692.613,636	3.775
27	454.462,887 692.622,651	28	454.459,949 692.627,053	5.292
30	454.438,923 692.616,118	31	454.429,926 692.612,81	9.586
33	454.401,469 692.603,595	34	454.387,386 692.599,408	14.692
36	454.364,64 692.593,733	37	454.355,837 692.593,172	8.821
39	454.334,989 692.593,996	40	454.327,213 692.595,429	7.907
42	454.307,791 692.602,508	43	454.301,157 692.605,841	7.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55464	761	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1450 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. cu nr. 2244, din 28/11/2017 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUMBUC MIHAI**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55464 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 12048 / 29/11/2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

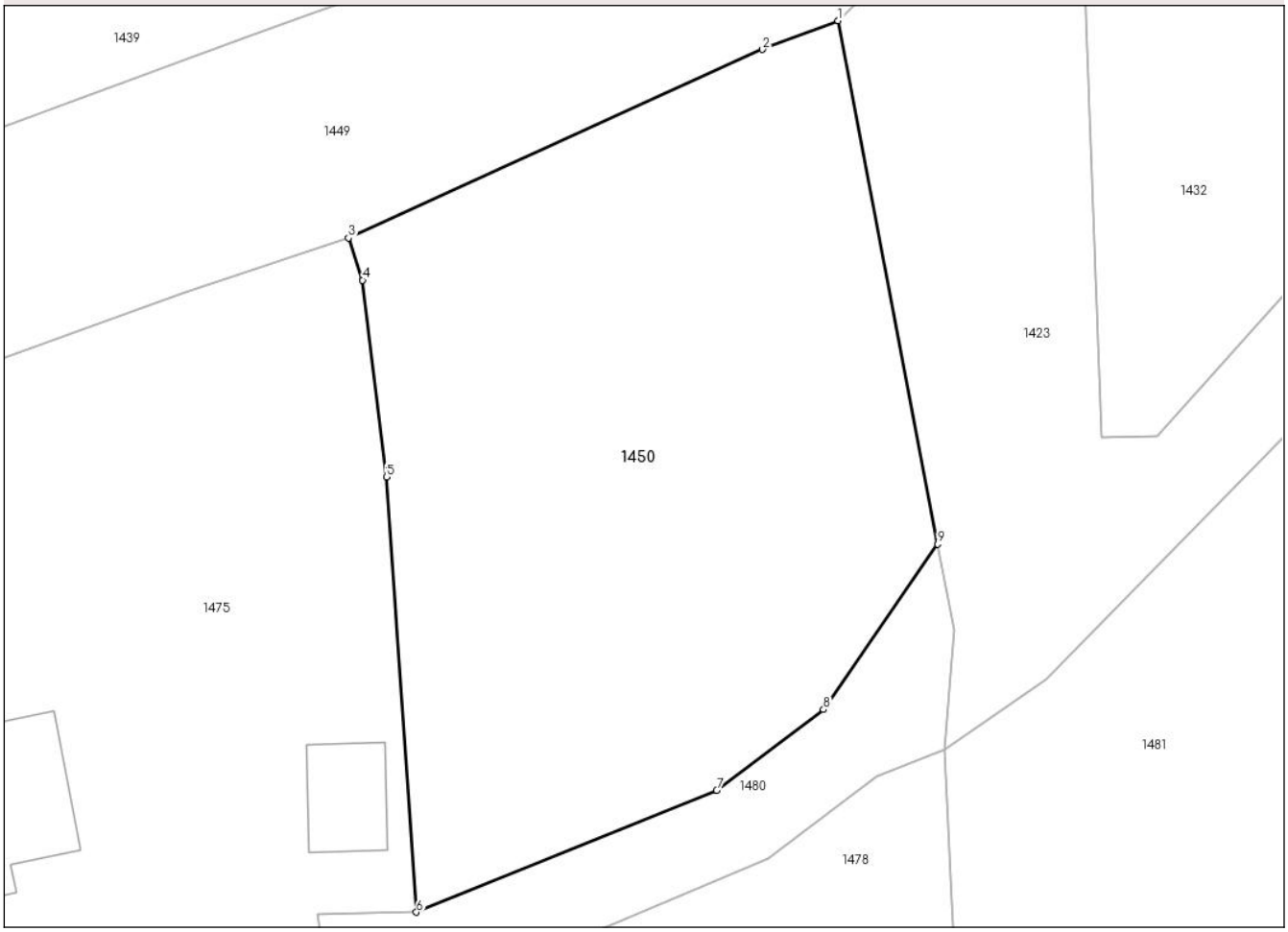
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55464	761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	761	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.457,634 692.613,636	2	454.454,105 692.612,296	3.775
2	454.454,105 692.612,296	3	454.434,799 692.603,519	21.207
3	454.434,799 692.603,519	4	454.435,461 692.601,552	2.075
4	454.435,461 692.601,552	5	454.436,577 692.592,385	9.235
5	454.436,577 692.592,385	6	454.437,973 692.572,109	20.324

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.437,973 692.572,109	7	454.451,977 692.577,783	15.11
7	454.451,977 692.577,783	8	454.456,953 692.581,55	6.241
8	454.456,953 692.581,55	9	454.462,282 692.589,254	9.367
9	454.462,282 692.589,254	1	454.457,634 692.613,636	24.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2117
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7251, 7252

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 22C, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54260	6.937	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 7251, 7252

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54260-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 22C, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1973.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1451 / 21/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/85/2025, din 21/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MLEJNIȚA ȘTEFAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MLEJNIȚA ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

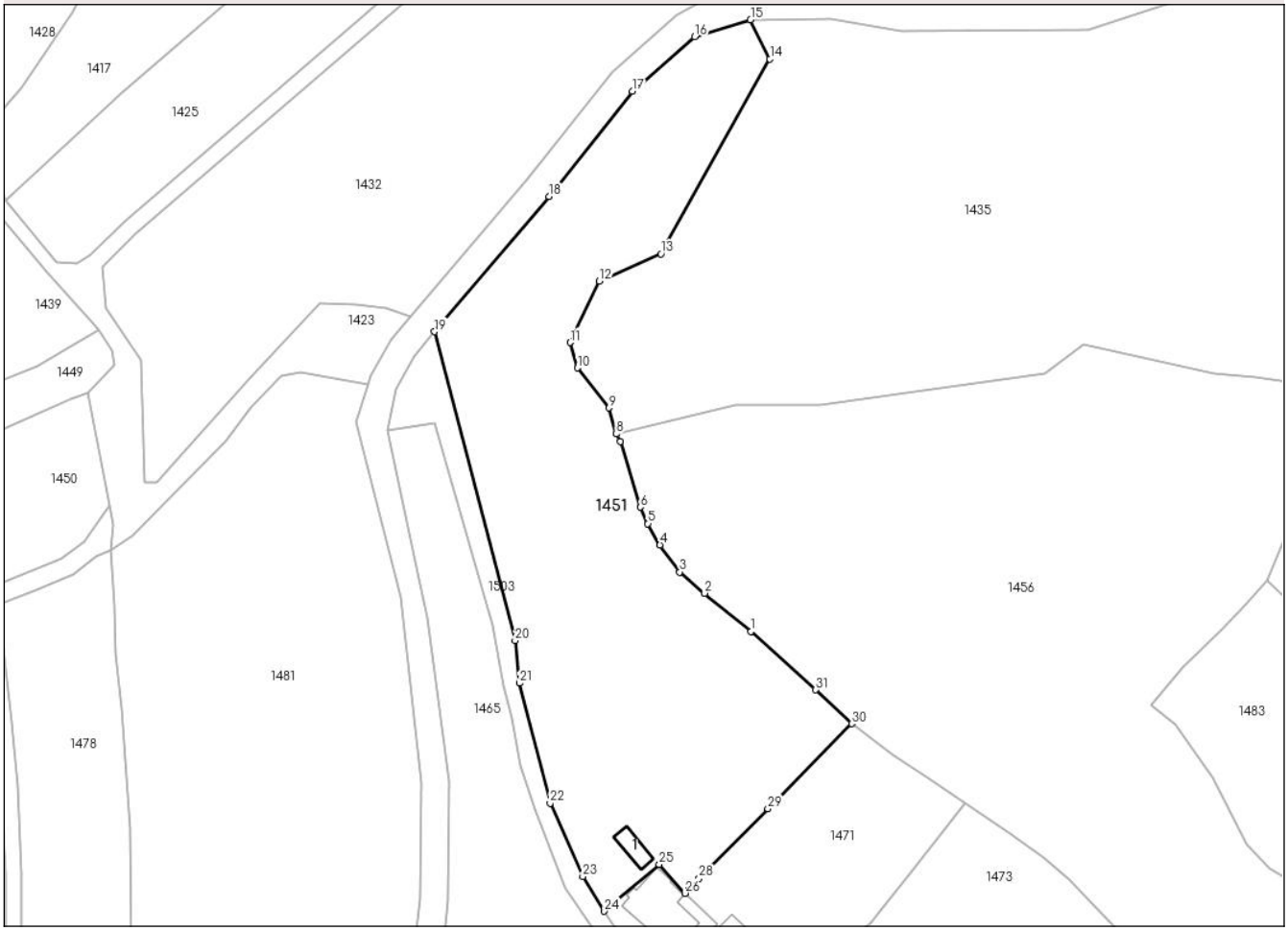
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54260	6.937	parte din nr. topografic 7251, 7252

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	parte din nr. topografic 7251, 7252	
2	faneata	DA	6.837	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54260-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1973.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.600,279 692.562,237	2	454.590,311 692.570,472	12.93
3	454.584,948 692.575,034	4	454.580,668 692.580,843	7.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.590,311 692.570,472	3	454.584,948 692.575,034	7.041
4	454.580,668 692.580,843	5	454.578,093 692.585,441	5.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.578,093 692.585,441	6	454.576,43 692.588,969	3.9
7	454.572,175 692.603,126	8	454.571,302 692.604,691	1.792
9	454.569,754 692.610,314	10	454.562,92 692.618,875	10.954
11	454.561,346 692.624,353	12	454.567,671 692.637,548	14.633
13	454.580,885 692.643,43	14	454.604,345 692.685,256	47.956
15	454.600,19 692.693,707	16	454.588,188 692.690,081	12.539
17	454.574,762 692.678,329	18	454.556,83 692.655,714	28.862
19	454.532,203 692.626,664	20	454.549,524 692.560,284	68.603
21	454.550,464 692.551,147	22	454.557,078 692.525,341	26.639
23	454.564,089 692.509,597	24	454.568,722 692.502,144	8.776
25	454.580,525 692.512,17	26	454.586,042 692.505,989	8.285
27	454.586,766 692.506,738	28	454.589,12 692.509,174	3.388
29	454.603,89 692.524,168	30	454.621,922 692.542,41	25.65
31	454.614,199 692.549,727	1	454.600,279 692.562,237	18.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.576,43 692.588,969	7	454.572,175 692.603,126	14.783
8	454.571,302 692.604,691	9	454.569,754 692.610,314	5.832
10	454.562,92 692.618,875	11	454.561,346 692.624,353	5.7
12	454.567,671 692.637,548	13	454.580,885 692.643,43	14.464
14	454.604,345 692.685,256	15	454.600,19 692.693,707	9.417
16	454.588,188 692.690,081	17	454.574,762 692.678,329	17.842
18	454.556,83 692.655,714	19	454.532,203 692.626,664	38.084
20	454.549,524 692.560,284	21	454.550,464 692.551,147	9.186
22	454.557,078 692.525,341	23	454.564,089 692.509,597	17.235
24	454.568,722 692.502,144	25	454.580,525 692.512,17	15.487
26	454.586,042 692.505,989	27	454.586,766 692.506,738	1.042
28	454.589,12 692.509,174	29	454.603,89 692.524,168	21.047
30	454.621,922 692.542,41	31	454.614,199 692.549,727	10.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 47, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54191	Din acte: 7.158 Masurata: 7.208	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54191-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 47, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casă de locuit tip P+M, construită în anul 2014.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1452 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 1320, din 16/07/2015 emis de Np. Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MLEŞNIŢE RADU-VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF 54191 Vişeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 5790 / 21/07/2015	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MLEŞNIŢE RADU-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54191	Din acte: 7.158 Masurata: 7.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	-	-	-	
2	drum	DA	329	-	-	-	
3	faneata	DA	6.689	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54191-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casă de locuit tip P+M, construită în anul 2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.571,226 692.510,818	2	455.576,624 692.513,37	5.971
4	455.538,839 692.566,279	5	455.548,034 692.566,139	9.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.576,624 692.513,37	3	455.549,624 692.550,526	45.93
5	455.548,034 692.566,139	6	455.554,817 692.567,419	6.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.549,624 692.550,526	4	455.538,839 692.566,279	19.091
6	455.554,817 692.567,419	7	455.561,822 692.569,663	7.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	455.561,822 692.569,663	8	455.570,476 692.572,069	8.982
10	455.581,059 692.570,753	11	455.585,421 692.568,102	5.104
13	455.586,462 692.572,725	14	455.584,954 692.580,123	7.55
16	455.553,859 692.570,765	17	455.547,076 692.569,485	6.903
19	455.533,075 692.574,698	20	455.494,321 692.622,623	61.633
22	455.464,975 692.655,662	23	455.461,384 692.654,772	3.7
25	455.452,89 692.652,269	26	455.445,228 692.649,51	8.144
28	455.438,849 692.641,686	29	455.431,99 692.637,773	7.897
31	455.421,349 692.635,204	32	455.416,256 692.634,246	5.182
34	455.452,32 692.615,157	35	455.464,878 692.609,863	13.628
37	455.480,398 692.575,902	38	455.506,854 692.550,962	36.358
40	455.521,067 692.509,348	41	455.526,358 692.506,297	6.108
43	455.541,96 692.503,18	44	455.548,779 692.503,65	6.835
46	455.559,66 692.505,777	1	455.571,226 692.510,818	12.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	455.570,476 692.572,069	9	455.574,73 692.572,281	4.259
11	455.585,421 692.568,102	12	455.587,476 692.564,743	3.938
14	455.584,954 692.580,123	15	455.560,864 692.573,009	25.118
17	455.547,076 692.569,485	18	455.536,534 692.569,646	10.543
20	455.494,321 692.622,623	21	455.465,222 692.655,354	43.796
23	455.461,384 692.654,772	24	455.455,335 692.654,476	6.056
26	455.445,228 692.649,51	27	455.443,136 692.646,773	3.445
29	455.431,99 692.637,773	30	455.426,94 692.635,553	5.516
32	455.416,256 692.634,246	33	455.439,634 692.620,686	27.026
35	455.464,878 692.609,863	36	455.470,648 692.604,966	7.568
38	455.506,854 692.550,962	39	455.518,18 692.522,07	31.033
41	455.526,358 692.506,297	42	455.533,644 692.504,078	7.616
44	455.548,779 692.503,65	45	455.552,321 692.504,173	3.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	455.574,73 692.572,281	10	455.581,059 692.570,753	6.511
12	455.587,476 692.564,743	13	455.586,462 692.572,725	8.046
15	455.560,864 692.573,009	16	455.553,859 692.570,765	7.356
18	455.536,534 692.569,646	19	455.533,075 692.574,698	6.123
21	455.465,222 692.655,354	22	455.464,975 692.655,662	0.395
24	455.455,335 692.654,476	25	455.452,89 692.652,269	3.294
27	455.443,136 692.646,773	28	455.438,849 692.641,686	6.653
30	455.426,94 692.635,553	31	455.421,349 692.635,204	5.602
33	455.439,634 692.620,686	34	455.452,32 692.615,157	13.839
36	455.470,648 692.604,966	37	455.480,398 692.575,902	30.656
39	455.518,18 692.522,07	40	455.521,067 692.509,348	13.045
42	455.533,644 692.504,078	43	455.541,96 692.503,18	8.364
45	455.552,321 692.504,173	46	455.559,66 692.505,777	7.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:6142

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62198	Din acte: 1.120 Masurata: 1.090	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1453 / 13/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 804 din dos. 901/1995, din 03/04/1995 emis de Judecătoria Vișeu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEn baza art. 7 si 8 Legea 18/1991 inrang incheiere 693-694 /19.06.1995,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLASIN FLOARE** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62198 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 693 / 19/06/1995	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62198	Din acte: 1.120 Masurata: 1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.090	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.611,605 692.566,623	2	455.614,265 692.584,415	17.99
2	455.614,265 692.584,415	3	455.584,275 692.613,463	41.751
3	455.584,275 692.613,463	4	455.585,278 692.596,204	17.288
4	455.585,278 692.596,204	5	455.587,524 692.587,548	8.943
5	455.587,524 692.587,548	6	455.589,567 692.581,144	6.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.589,567 692.581,144	7	455.592,885 692.565,256	16.231
7	455.592,885 692.565,256	8	455.597,254 692.549,758	16.102
8	455.597,254 692.549,758	9	455.598,564 692.539,408	10.433
9	455.598,564 692.539,408	10	455.599,167 692.534,048	5.394
10	455.599,167 692.534,048	11	455.601,775 692.539,479	6.025
11	455.601,775 692.539,479	1	455.611,605 692.566,623	28.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4186
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7211/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.066	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7211/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1454 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/156/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON VASILE** 2) **ȘIMON VARVARA** 3) **ȘIMON GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

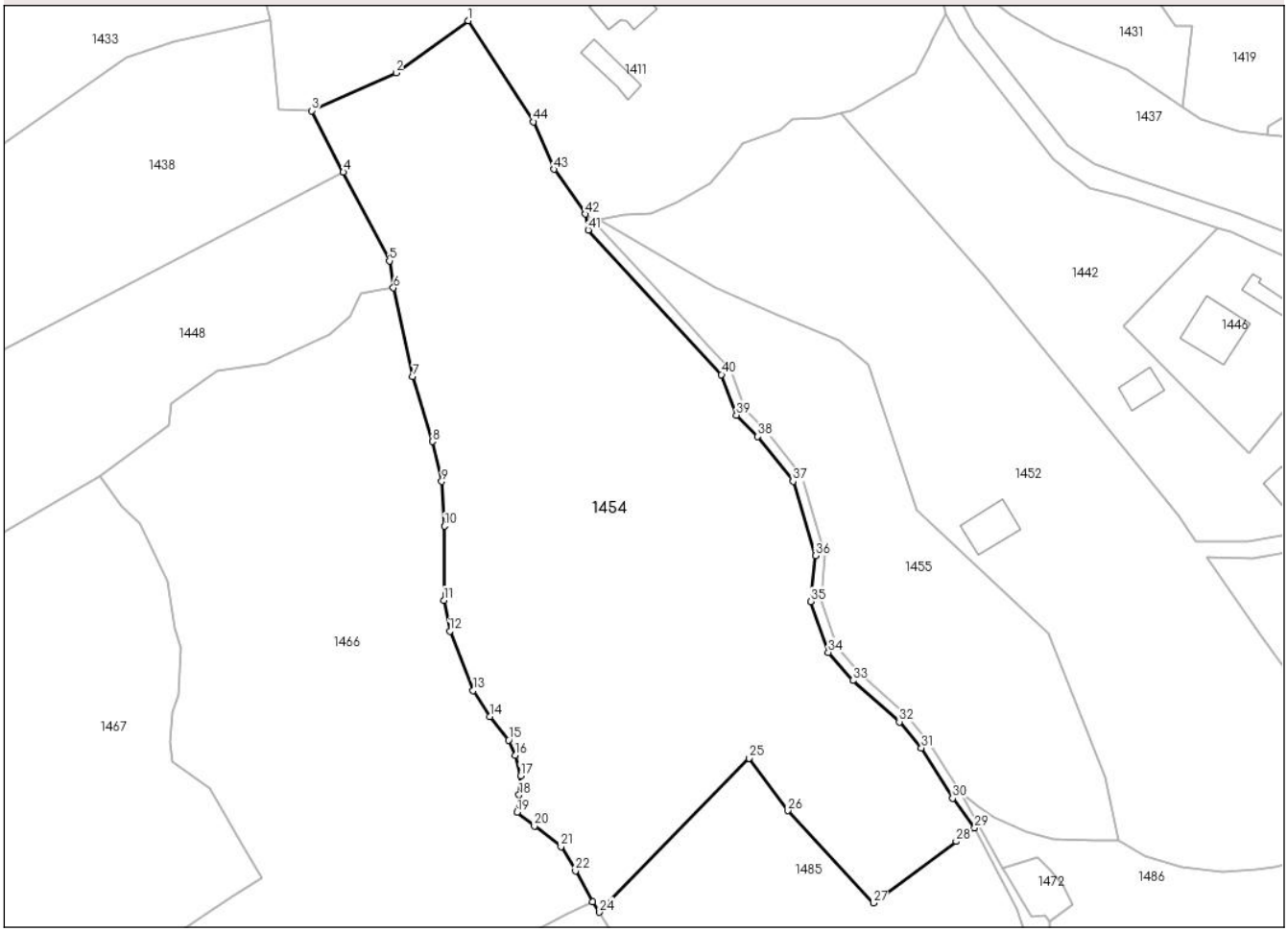
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.066	parte din nr. topografic 7211/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	10.066	-	-	parte din nr. topografic 7211/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.390,066 692.674,267	2	455.375,501 692.663,769	17.954
4	455.364,902 692.643,822	5	455.374,171 692.625,968	20.117
7	455.378,889 692.602,706	8	455.382,793 692.589,633	13.643
10	455.385,309 692.572,647	11	455.385,119 692.557,7	14.948
13	455.391,025 692.539,561	14	455.394,347 692.534,339	6.189
2	455.375,501 692.663,769	3	455.358,49 692.656,173	18.63
5	455.374,171 692.625,968	6	455.374,984 692.620,552	5.477
8	455.382,793 692.589,633	9	455.384,693 692.581,601	8.254
11	455.385,119 692.557,7	12	455.386,36 692.551,533	6.291
14	455.394,347 692.534,339	15	455.398,186 692.529,625	6.079
3	455.358,49 692.656,173	4	455.364,902 692.643,822	13.916
6	455.374,984 692.620,552	7	455.378,889 692.602,706	18.268
9	455.384,693 692.581,601	10	455.385,309 692.572,647	8.975
12	455.386,36 692.551,533	13	455.391,025 692.539,561	12.849
15	455.398,186 692.529,625	16	455.399,54 692.526,526	3.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.399,54 692.526,526	17	455.400,557 692.522,432	4.218
19	455.399,878 692.515,089	20	455.403,358 692.512,353	4.427
22	455.411,635 692.503,334	23	455.415,08 692.497,06	7.158
25	455.446,547 692.525,968	26	455.454,402 692.515,428	13.145
28	455.488,282 692.509,215	29	455.491,986 692.511,963	4.612
31	455.481,253 692.527,997	32	455.476,823 692.533,266	6.884
34	455.462,528 692.547,258	35	455.458,972 692.557,494	10.836
37	455.455,43 692.581,66	38	455.448,342 692.590,664	11.459
40	455.441,012 692.603,113	41	455.414,19 692.632,176	39.548
43	455.407,262 692.644,384	44	455.403,185 692.653,958	10.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	455.400,557 692.522,432	18	455.400,282 692.518,594	3.848
20	455.403,358 692.512,353	21	455.408,727 692.508,201	6.787
23	455.415,08 692.497,06	24	455.416,463 692.494,992	2.488
26	455.454,402 692.515,428	27	455.471,616 692.496,85	25.327
29	455.491,986 692.511,963	30	455.487,561 692.517,878	7.387
32	455.476,823 692.533,266	33	455.467,48 692.541,586	12.51
35	455.458,972 692.557,494	36	455.459,937 692.566,676	9.232
38	455.448,342 692.590,664	39	455.444,038 692.594,955	6.078
41	455.414,19 692.632,176	42	455.413,595 692.635,377	3.256
44	455.403,185 692.653,958	1	455.390,066 692.674,267	24.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	455.400,282 692.518,594	19	455.399,878 692.515,089	3.528
21	455.408,727 692.508,201	22	455.411,635 692.503,334	5.67
24	455.416,463 692.494,992	25	455.446,547 692.525,968	43.181
27	455.471,616 692.496,85	28	455.488,282 692.509,215	20.752
30	455.487,561 692.517,878	31	455.481,253 692.527,997	11.923
33	455.467,48 692.541,586	34	455.462,528 692.547,258	7.53
36	455.459,937 692.566,676	37	455.455,43 692.581,66	15.647
39	455.444,038 692.594,955	40	455.441,012 692.603,113	8.701
42	455.413,595 692.635,377	43	455.407,262 692.644,384	11.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7190/b/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.337	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7190/b/5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1455 / 01/04/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/187/2025, din 01/04/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MLEȘNIȚE RADU-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.337	parte din nr. topografic 7190/b/5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.337	-	-	parte din nr. topografic 7190/b/5	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.470,648 692.604,966	2	455.464,878 692.609,863	7.568
3	455.452,32 692.615,157	4	455.439,634 692.620,686	13.839
5	455.416,256 692.634,246	6	455.415,646 692.633,547	0.928
7	455.429,082 692.619,277	8	455.438,568 692.608,841	14.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.464,878 692.609,863	3	455.452,32 692.615,157	13.628
4	455.439,634 692.620,686	5	455.416,256 692.634,246	27.026
6	455.415,646 692.633,547	7	455.429,082 692.619,277	19.6
8	455.438,568 692.608,841	9	455.442,753 692.604,17	6.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.442,753 692.604,17	10	455.445,761 692.596,062	8.648
11	455.449,839 692.591,995	12	455.457,236 692.582,599	11.958
13	455.461,968 692.566,867	14	455.461,008 692.557,729	9.188
15	455.464,29 692.548,281	16	455.468,904 692.542,996	7.016
17	455.478,261 692.534,664	18	455.482,875 692.529,175	7.171
19	455.489,097 692.519,195	20	455.492,654 692.516,131	4.695
21	455.495,91 692.514,132	22	455.502,585 692.511,101	7.331
23	455.507,87 692.509,601	24	455.516,061 692.509,422	8.193
25	455.521,067 692.509,348	26	455.518,18 692.522,07	13.045
27	455.506,854 692.550,962	28	455.480,398 692.575,902	36.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.445,761 692.596,062	11	455.449,839 692.591,995	5.759
12	455.457,236 692.582,599	13	455.461,968 692.566,867	16.428
14	455.461,008 692.557,729	15	455.464,29 692.548,281	10.002
16	455.468,904 692.542,996	17	455.478,261 692.534,664	12.529
18	455.482,875 692.529,175	19	455.489,097 692.519,195	11.761
20	455.492,654 692.516,131	21	455.495,91 692.514,132	3.821
22	455.502,585 692.511,101	23	455.507,87 692.509,601	5.494
24	455.516,061 692.509,422	25	455.521,067 692.509,348	5.007
26	455.518,18 692.522,07	27	455.506,854 692.550,962	31.033
28	455.480,398 692.575,902	1	455.470,648 692.604,966	30.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9459

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62202	Din acte: 10.981 Masurata: 12.501	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1456 / 31/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2729 din dos. 2860/1997, din 15/12/1997 emis de Judecatoria Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 10981/12501	A1
	1) **GRAD MARIA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62202 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 803 / 18/03/2004	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1520/12501	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/171/2025, din 31/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1520/12501 în favoarea lui	A1
	1) **GRAD MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

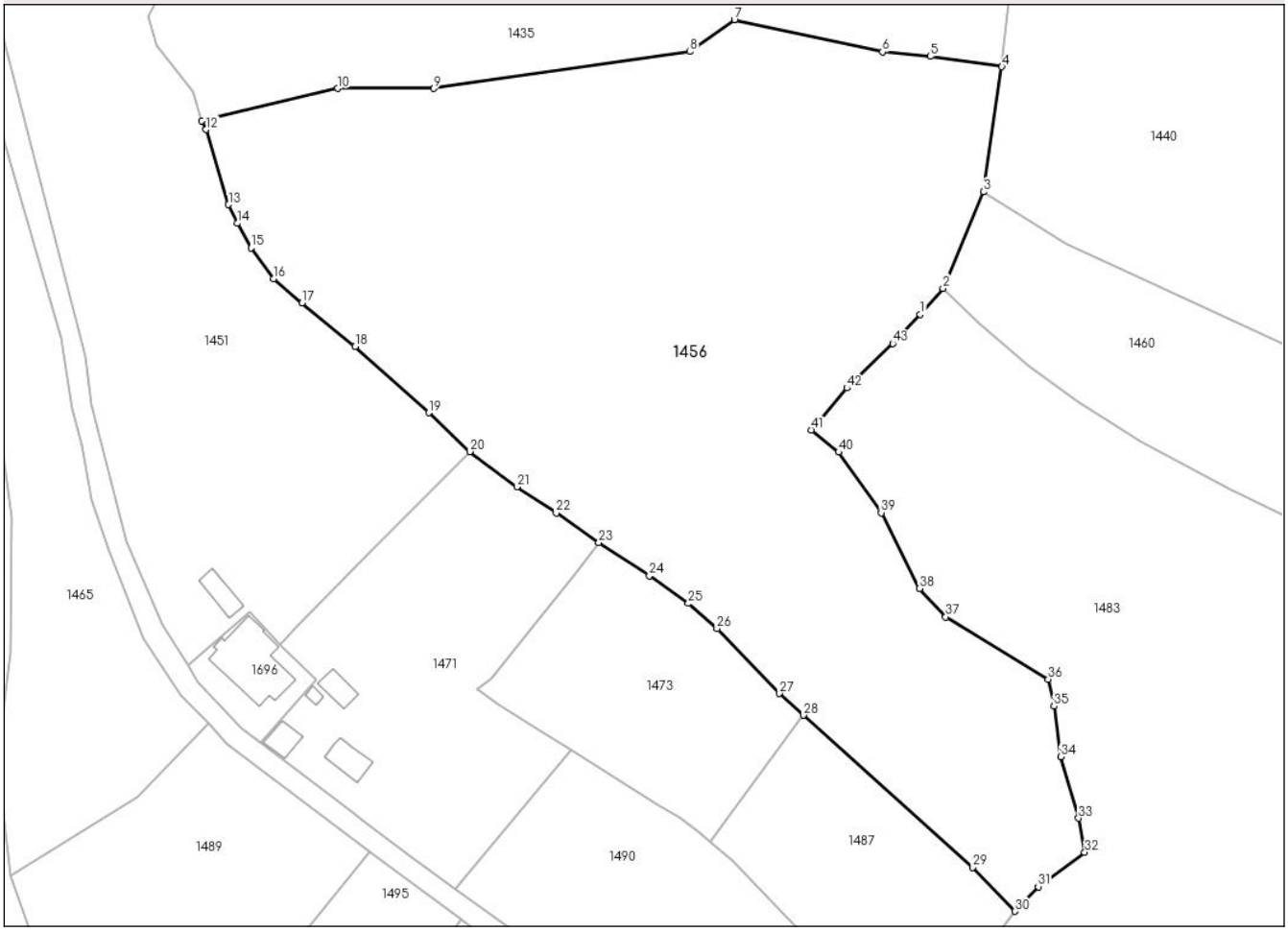
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62202	Din acte: 10.981 Masurata: 12.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	12.501	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.706,969 692.568,257	2	454.711,24 692.573,179	6.517
4	454.722,336 692.614,976	5	454.708,839 692.616,902	13.634
7	454.671,865 692.623,813	8	454.663,473 692.617,804	10.322
10	454.597,037 692.610,848	11	454.571,302 692.604,691	26.461
13	454.576,43 692.588,969	14	454.578,093 692.585,441	3.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.711,24 692.573,179	3	454.718,836 692.591,374	19.717
5	454.708,839 692.616,902	6	454.699,821 692.617,748	9.058
8	454.663,473 692.617,804	9	454.615,159 692.610,881	48.807
11	454.571,302 692.604,691	12	454.572,175 692.603,126	1.792
14	454.578,093 692.585,441	15	454.580,668 692.580,843	5.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.718,836 692.591,374	4	454.722,336 692.614,976	23.86
6	454.699,821 692.617,748	7	454.671,865 692.623,813	28.606
9	454.615,159 692.610,881	10	454.597,037 692.610,848	18.122
12	454.572,175 692.603,126	13	454.576,43 692.588,969	14.783
15	454.580,668 692.580,843	16	454.584,948 692.575,034	7.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	454.584,948 692.575,034	17	454.590,311 692.570,472	7.041
19	454.614,199 692.549,727	20	454.621,922 692.542,41	10.639
22	454.638,257 692.530,824	23	454.646,3 692.525,283	9.767
25	454.663,182 692.513,794	26	454.668,565 692.509,056	7.171
28	454.684,938 692.492,716	29	454.716,875 692.464,006	42.945
31	454.729,216 692.460,391	32	454.737,984 692.466,892	10.915
34	454.733,473 692.484,928	35	454.732,187 692.494,44	9.599
37	454.711,76 692.511,261	38	454.706,832 692.516,62	7.28
40	454.691,538 692.542,305	41	454.686,37 692.546,515	6.666
43	454.701,731 692.562,784	1	454.706,969 692.568,257	7.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	454.590,311 692.570,472	18	454.600,279 692.562,237	12.93
20	454.621,922 692.542,41	21	454.630,824 692.535,771	11.105
23	454.646,3 692.525,283	24	454.655,826 692.518,998	11.413
26	454.668,565 692.509,056	27	454.680,398 692.496,797	17.038
29	454.716,875 692.464,006	30	454.724,816 692.455,771	11.44
32	454.737,984 692.466,892	33	454.736,83 692.473,305	6.516
35	454.732,187 692.494,44	36	454.731,103 692.499,51	5.185
38	454.706,832 692.516,62	39	454.699,583 692.530,886	16.002
41	454.686,37 692.546,515	42	454.693,122 692.554,395	10.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	454.600,279 692.562,237	19	454.614,199 692.549,727	18.715
21	454.630,824 692.535,771	22	454.638,257 692.530,824	8.929
24	454.655,826 692.518,998	25	454.663,182 692.513,794	9.011
27	454.680,398 692.496,797	28	454.684,938 692.492,716	6.104
30	454.724,816 692.455,771	31	454.729,216 692.460,391	6.38
33	454.736,83 692.473,305	34	454.733,473 692.484,928	12.098
36	454.731,103 692.499,51	37	454.711,76 692.511,261	22.633
39	454.699,583 692.530,886	40	454.691,538 692.542,305	13.968
42	454.693,122 692.554,395	43	454.701,731 692.562,784	12.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 47A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54190	Din acte: 1.888 Masurata: 1.892	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1457 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 1321, din 16/07/2015 emis de Np. Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MLEŞNIŢE ADRIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54190 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 5790 / 21/07/2015	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54190	Din acte: 1.888 Masurata: 1.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.892	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.548,034 692.566,139	2	455.538,839 692.566,279	9.196
2	455.538,839 692.566,279	3	455.549,624 692.550,526	19.091
3	455.549,624 692.550,526	4	455.576,624 692.513,37	45.93
4	455.576,624 692.513,37	5	455.580,326 692.515,075	4.076
5	455.580,326 692.515,075	6	455.586,505 692.519,096	7.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.586,505 692.519,096	7	455.591,153 692.522,92	6.019
7	455.591,153 692.522,92	8	455.591,288 692.523,215	0.324
8	455.591,288 692.523,215	9	455.592,861 692.526,411	3.562
9	455.592,861 692.526,411	10	455.593,43 692.529,163	2.81
10	455.593,43 692.529,163	11	455.594,223 692.538,083	8.955
11	455.594,223 692.538,083	12	455.593,313 692.548,884	10.839
12	455.593,313 692.548,884	13	455.587,476 692.564,743	16.899
13	455.587,476 692.564,743	14	455.585,421 692.568,102	3.938
14	455.585,421 692.568,102	15	455.581,059 692.570,753	5.104
15	455.581,059 692.570,753	16	455.574,73 692.572,281	6.511
16	455.574,73 692.572,281	17	455.570,476 692.572,069	4.259
17	455.570,476 692.572,069	18	455.561,822 692.569,663	8.982
18	455.561,822 692.569,663	19	455.554,817 692.567,419	7.356
19	455.554,817 692.567,419	1	455.548,034 692.566,139	6.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:763 Vișeu de Jos, 52899
Nr. topografic:parte din nr. topografic 2203/2, 7339/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 13B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.039	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 2203/2, 7339/2. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Vișeu de Sus și Vișeu de Jos.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 13B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1980.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 13B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casă de locuit de tip S+P+M, construită în anul 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1458 / 02/04/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/105/2025, din 02/04/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

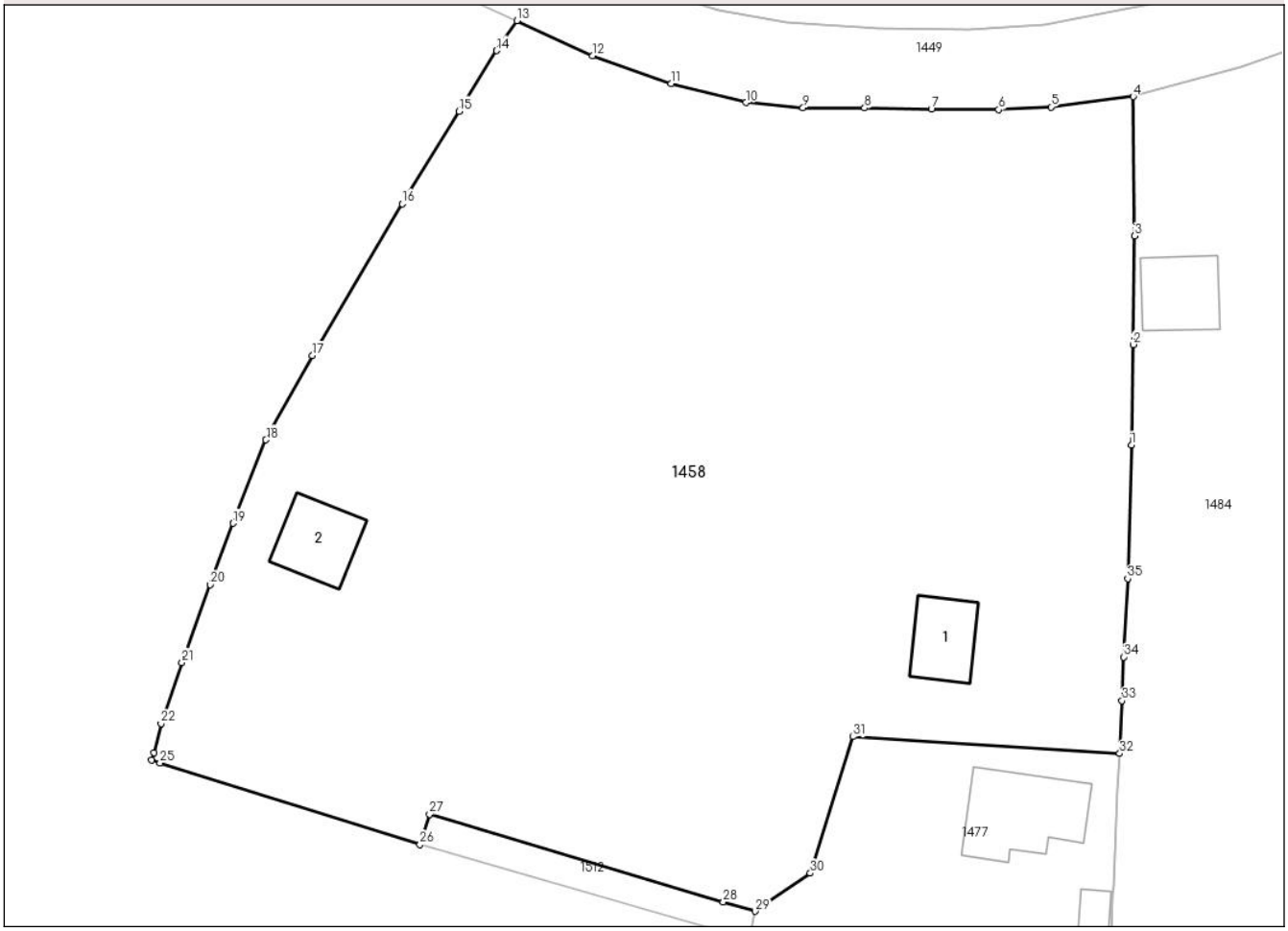
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.039	parte din nr. topografic 2203/2, 7339/2. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Vișeu de Sus și Vișeu de Jos.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	parte din nr. topografic 2203/2, 7339/2	
2	faneata	DA	1.740	-	-	-	
3	curti constructii	NU	200	-	-	-	
4	faneata	NU	5.899	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1980.
A1.2		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casă de locuit de tip S+P+M, construită în anul 2023.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.374,476 692.545,626	2	454.374,688 692.557,134	11.51
3	454.374,829 692.569,557	4	454.374,701 692.585,512	15.956
5	454.365,286 692.584,31	6	454.359,289 692.584,002	6.005
7	454.351,608 692.584,055	8	454.343,96 692.584,202	7.649
9	454.336,918 692.584,209	10	454.330,376 692.584,809	6.569
11	454.321,807 692.586,98	12	454.312,818 692.590,178	9.541
13	454.304,169 692.594,189	14	454.301,843 692.590,76	4.143
15	454.297,56 692.583,832	16	454.291,036 692.573,255	12.427
17	454.280,77 692.555,854	18	454.275,468 692.546,232	10.986
19	454.271,67 692.536,679	20	454.269,107 692.529,654	7.478
21	454.265,84 692.520,757	22	454.263,444 692.513,772	7.385
23	454.262,613 692.510,458	24	454.262,39 692.509,567	0.918
25	454.263,343 692.509,268	26	454.293,079 692.499,933	31.167
27	454.294,173 692.503,385	28	454.327,791 692.493,347	35.085
29	454.331,446 692.492,293	30	454.337,749 692.496,641	7.657
31	454.342,607 692.512,261	32	454.373,138 692.510,334	30.592
33	454.373,418 692.516,38	34	454.373,599 692.521,382	5.005
35	454.374,07 692.530,349	1	454.374,476 692.545,626	15.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.374,688 692.557,134	3	454.374,829 692.569,557	12.424
4	454.374,701 692.585,512	5	454.365,286 692.584,31	9.491
6	454.359,289 692.584,002	7	454.351,608 692.584,055	7.681
8	454.343,96 692.584,202	9	454.336,918 692.584,209	7.042
10	454.330,376 692.584,809	11	454.321,807 692.586,98	8.84
12	454.312,818 692.590,178	13	454.304,169 692.594,189	9.534
14	454.301,843 692.590,76	15	454.297,56 692.583,832	8.145
16	454.291,036 692.573,255	17	454.280,77 692.555,854	20.204
18	454.275,468 692.546,232	19	454.271,67 692.536,679	10.28
20	454.269,107 692.529,654	21	454.265,84 692.520,757	9.478
22	454.263,444 692.513,772	23	454.262,613 692.510,458	3.417
24	454.262,39 692.509,567	25	454.263,343 692.509,268	0.999
26	454.293,079 692.499,933	27	454.294,173 692.503,385	3.621
28	454.327,791 692.493,347	29	454.331,446 692.492,293	3.804
30	454.337,749 692.496,641	31	454.342,607 692.512,261	16.358
32	454.373,138 692.510,334	33	454.373,418 692.516,38	6.052
34	454.373,599 692.521,382	35	454.374,07 692.530,349	8.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2298, 3078
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7230/2, 7229, 7221/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 27, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56223	10.691	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 7230/2, 7229, 7221/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 27, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1973.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 27, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1982.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1459 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/28/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BUMBUC ŞTEFAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUMBUC ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

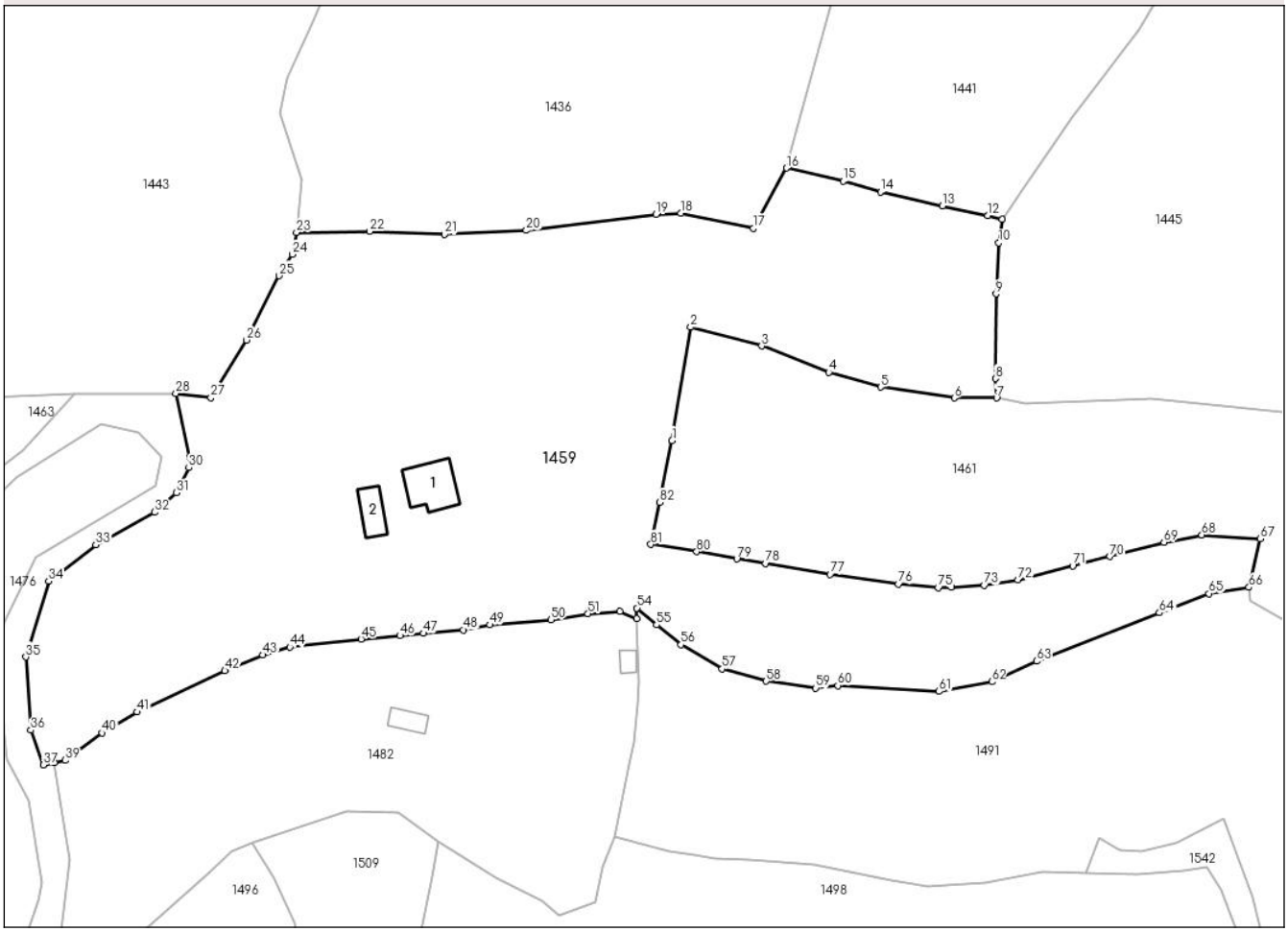
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56223	10.691	parte din nr. topografic 7230/2, 7229, 7221/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	parte din nr. topografic 7230/2, 7229, 7221/2	
2	faneata	DA	10.491	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1973.
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1982.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.084,479 692.539,571	2	455.087,863 692.560,154	20.859
2	455.087,863 692.560,154	3	455.100,772 692.556,738	13.353
3	455.100,772 692.556,738	4	455.112,984 692.551,95	13.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	455.112,984 692.551,95	5	455.122,428 692.549,275	9.816
7	455.143,499 692.547,274	8	455.143,285 692.550,803	3.535
10	455.143,893 692.575,447	11	455.144,547 692.579,74	4.343
13	455.133,674 692.582,216	14	455.122,412 692.584,747	11.543
16	455.105,32 692.589,07	17	455.099,322 692.578,108	12.496
19	455.081,544 692.580,64	20	455.057,982 692.577,724	23.742
22	455.029,472 692.577,563	23	455.016,213 692.577,373	13.26
25	455.013,016 692.569,502	26	455.007,122 692.557,802	13.101
28	454.994,282 692.548,137	29	454.996,763 692.536,577	11.823
31	454.994,366 692.530,07	32	454.990,355 692.526,514	5.36
34	454.971,115 692.514,021	35	454.966,977 692.500,258	14.372
37	454.970,127 692.480,627	38	454.972,106 692.481,046	2.023
40	454.980,871 692.486,418	41	454.987,239 692.490,233	7.423
43	455.010,089 692.500,597	44	455.014,975 692.502,033	5.093
46	455.035,014 692.504,103	47	455.039,282 692.504,53	4.289
49	455.051,386 692.506,075	50	455.062,494 692.506,982	11.145
52	455.075,013 692.508,471	53	455.078,012 692.507,241	3.241
55	455.081,674 692.506,065	56	455.086,136 692.502,474	5.727
58	455.101,611 692.495,829	59	455.110,634 692.494,59	9.108
61	455.133,053 692.493,978	62	455.142,624 692.495,753	9.734
64	455.173,097 692.508,268	65	455.182,14 692.511,761	9.694
67	455.191,458 692.521,699	68	455.180,827 692.522,422	10.656
70	455.164,115 692.518,475	71	455.157,342 692.516,817	6.973
73	455.141,258 692.513,259	74	455.135,261 692.512,9	6.008
76	455.125,658 692.513,479	77	455.113,217 692.515,267	12.569
79	455.096,273 692.518,057	80	455.088,972 692.519,361	7.417
82	455.082,241 692.528,314	1	455.084,479 692.539,571	11.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	455.122,428 692.549,275	6	455.135,808 692.547,3	13.525
8	455.143,285 692.550,803	9	455.143,389 692.566,189	15.386
11	455.144,547 692.579,74	12	455.141,909 692.580,425	2.725
14	455.122,412 692.584,747	15	455.115,588 692.586,682	7.093
17	455.099,322 692.578,108	18	455.086,076 692.580,841	13.525
20	455.057,982 692.577,724	21	455.043,086 692.577,005	14.913
23	455.016,213 692.577,373	24	455.015,415 692.573,37	4.082
26	455.007,122 692.557,802	27	455.000,621 692.547,325	12.33
29	454.996,763 692.536,577	30	454.996,592 692.534,642	1.943
32	454.990,355 692.526,514	33	454.979,673 692.520,628	12.196
35	454.966,977 692.500,258	36	454.967,875 692.486,946	13.342
38	454.972,106 692.481,046	39	454.974,085 692.481,464	2.023
41	454.987,239 692.490,233	42	455.003,154 692.497,759	17.605
44	455.014,975 692.502,033	45	455.027,924 692.503,502	13.032
47	455.039,282 692.504,53	48	455.046,51 692.505,167	7.256
50	455.062,494 692.506,982	51	455.069,218 692.508,073	6.812
53	455.078,012 692.507,241	54	455.078,113 692.509,12	1.882
56	455.086,136 692.502,474	57	455.093,599 692.498,09	8.656
59	455.110,634 692.494,59	60	455.114,617 692.495,047	4.009
62	455.142,624 692.495,753	63	455.150,767 692.499,475	8.953
65	455.182,14 692.511,761	66	455.189,404 692.512,879	7.35
68	455.180,827 692.522,422	69	455.173,937 692.521,074	7.021
71	455.157,342 692.516,817	72	455.147,423 692.514,243	10.248
74	455.135,261 692.512,9	75	455.132,912 692.512,853	2.349
77	455.113,217 692.515,267	78	455.101,521 692.517,246	11.862
80	455.088,972 692.519,361	81	455.080,625 692.520,685	8.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	455.135,808 692.547,3	7	455.143,499 692.547,274	7.691
9	455.143,389 692.566,189	10	455.143,893 692.575,447	9.272
12	455.141,909 692.580,425	13	455.133,674 692.582,216	8.428
15	455.115,588 692.586,682	16	455.105,32 692.589,07	10.542
18	455.086,076 692.580,841	19	455.081,544 692.580,64	4.536
21	455.043,086 692.577,005	22	455.029,472 692.577,563	13.625
24	455.015,415 692.573,37	25	455.013,016 692.569,502	4.552
27	455.000,621 692.547,325	28	454.994,282 692.548,137	6.391
30	454.996,592 692.534,642	31	454.994,366 692.530,07	5.085
33	454.979,673 692.520,628	34	454.971,115 692.514,021	10.812
36	454.967,875 692.486,946	37	454.970,127 692.480,627	6.708
39	454.974,085 692.481,464	40	454.980,871 692.486,418	8.402
42	455.003,154 692.497,759	43	455.010,089 692.500,597	7.493
45	455.027,924 692.503,502	46	455.035,014 692.504,103	7.115
48	455.046,51 692.505,167	49	455.051,386 692.506,075	4.96
51	455.069,218 692.508,073	52	455.075,013 692.508,471	5.809
54	455.078,113 692.509,12	55	455.081,674 692.506,065	4.692
57	455.093,599 692.498,09	58	455.101,611 692.495,829	8.324
60	455.114,617 692.495,047	61	455.133,053 692.493,978	18.467
63	455.150,767 692.499,475	64	455.173,097 692.508,268	23.999
66	455.189,404 692.512,879	67	455.191,458 692.521,699	9.056
69	455.173,937 692.521,074	70	455.164,115 692.518,475	10.16
72	455.147,423 692.514,243	73	455.141,258 692.513,259	6.243
75	455.132,912 692.512,853	76	455.125,658 692.513,479	7.281
78	455.101,521 692.517,246	79	455.096,273 692.518,057	5.31
81	455.080,625 692.520,685	82	455.082,241 692.528,314	7.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7255

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50376	6.320	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7255

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1460 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/140/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON MARIA-LIGIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50376	6.320	parte din nr. topografic 7255

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.320	-	-	parte din nr. topografic 7255	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.734,644 692.581,638	2	454.718,836 692.591,374	18.566
3	454.711,24 692.573,179	4	454.718,005 692.566,791	9.304
5	454.727,505 692.558,576	6	454.736,65 692.551,791	11.387
7	454.748,5 692.544,45	8	454.765,522 692.535,319	19.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.718,836 692.591,374	3	454.711,24 692.573,179	19.717
4	454.718,005 692.566,791	5	454.727,505 692.558,576	12.559
6	454.736,65 692.551,791	7	454.748,5 692.544,45	13.94
8	454.765,522 692.535,319	9	454.790,15 692.523,043	27.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.790,15 692.523,043	10	454.804,202 692.515,585	15.909
11	454.812,057 692.512,423	12	454.821,107 692.509,985	9.373
13	454.850,152 692.506,468	14	454.859,096 692.504,715	9.114
15	454.881,021 692.498,691	16	454.904,876 692.487,889	26.187
17	454.916,464 692.515,544	18	454.910,397 692.517,761	6.459
19	454.904,485 692.520,594	20	454.901,845 692.522,114	3.046
21	454.895,453 692.528,179	22	454.870,569 692.534,683	25.72
23	454.838,178 692.541,473	24	454.817,475 692.544,941	20.991
25	454.801,019 692.551,689	26	454.777,564 692.561,643	25.48
27	454.748,556 692.575,046	1	454.734,644 692.581,638	15.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.804,202 692.515,585	11	454.812,057 692.512,423	8.468
12	454.821,107 692.509,985	13	454.850,152 692.506,468	29.257
14	454.859,096 692.504,715	15	454.881,021 692.498,691	22.738
16	454.904,876 692.487,889	17	454.916,464 692.515,544	29.985
18	454.910,397 692.517,761	19	454.904,485 692.520,594	6.556
20	454.901,845 692.522,114	21	454.895,453 692.528,179	8.811
22	454.870,569 692.534,683	23	454.838,178 692.541,473	33.095
24	454.817,475 692.544,941	25	454.801,019 692.551,689	17.786
26	454.777,564 692.561,643	27	454.748,556 692.575,046	31.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2298, 3078
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7229, 7221/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures, COLNICELE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.677	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7229, 7221/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1461 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/158/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON VASILE** 2) **ȘIMON MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

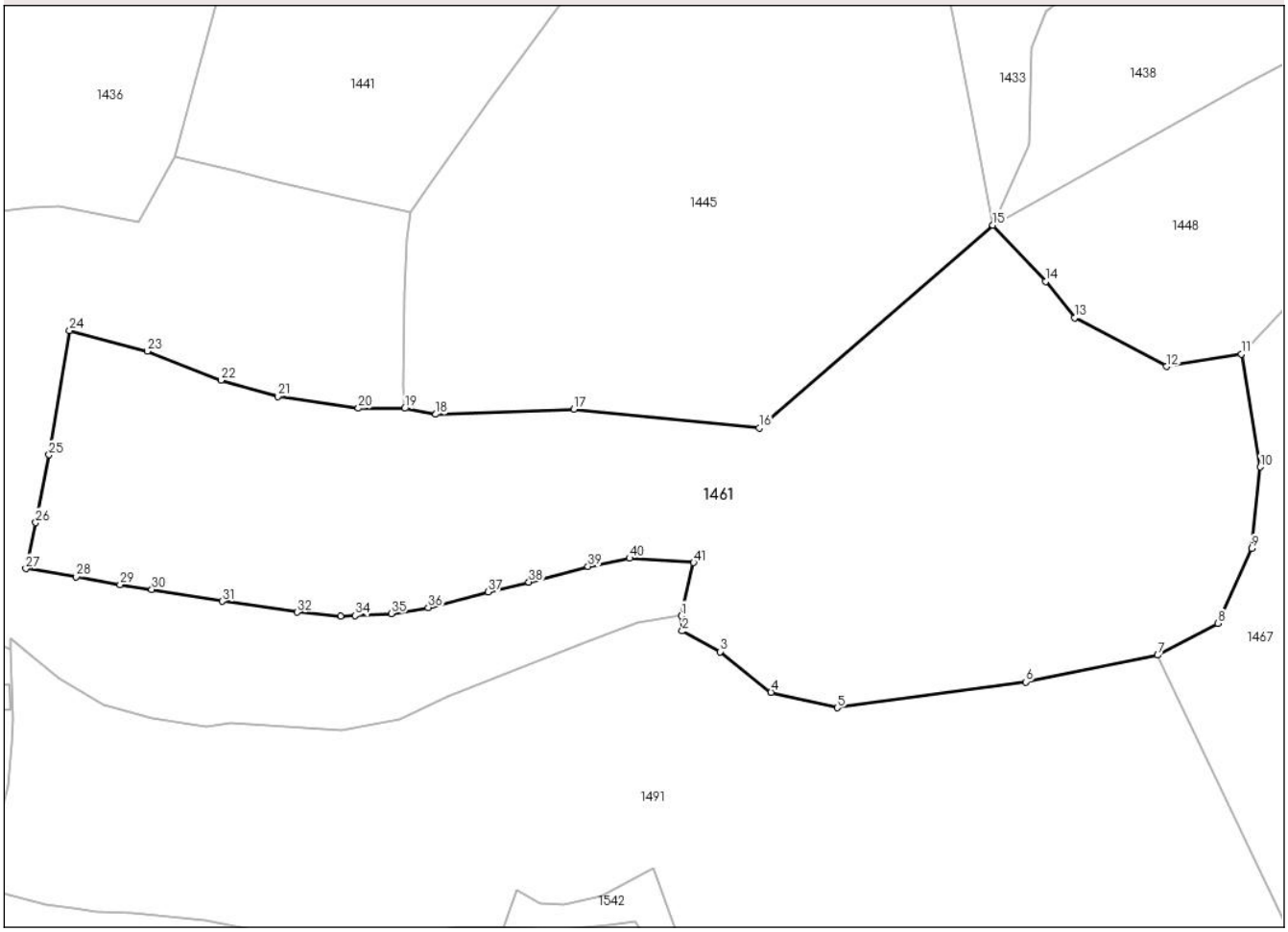
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.677	parte din nr. topografic 7229, 7221/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.677	-	-	parte din nr. topografic 7229, 7221/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.189,404 692.512,879	2	455.189,563 692.510,358	2.526
2	455.189,563 692.510,358	3	455.195,875 692.506,923	7.186
3	455.195,875 692.506,923	4	455.204,301 692.500,202	10.778
4	455.204,301 692.500,202	5	455.215,325 692.497,616	11.323
5	455.215,325 692.497,616	6	455.246,569 692.501,896	31.536
6	455.246,569 692.501,896	7	455.268,5 692.506,345	22.378
7	455.268,5 692.506,345	8	455.278,46 692.511,624	11.273
8	455.278,46 692.511,624	9	455.284,106 692.524,057	13.655
9	455.284,106 692.524,057	10	455.285,523 692.537,552	13.569
10	455.285,523 692.537,552	11	455.282,366 692.556,284	18.996
11	455.282,366 692.556,284	12	455.269,986 692.554,197	12.555
12	455.269,986 692.554,197	13	455.254,689 692.562,272	17.298
13	455.254,689 692.562,272	14	455.249,887 692.568,321	7.723
14	455.249,887 692.568,321	15	455.241,142 692.577,662	12.796
15	455.241,142 692.577,662	16	455.202,347 692.544,026	51.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.202,347 692.544,026	17	455.171,558 692.547,109	30.943
19	455.143,499 692.547,274	20	455.135,808 692.547,3	7.691
22	455.112,984 692.551,95	23	455.100,772 692.556,738	13.117
25	455.084,479 692.539,571	26	455.082,241 692.528,314	11.477
28	455.088,972 692.519,361	29	455.096,273 692.518,057	7.417
31	455.113,217 692.515,267	32	455.125,658 692.513,479	12.569
34	455.135,261 692.512,9	35	455.141,258 692.513,259	6.008
37	455.157,342 692.516,817	38	455.164,115 692.518,475	6.973
40	455.180,827 692.522,422	41	455.191,458 692.521,699	10.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	455.171,558 692.547,109	18	455.148,674 692.546,298	22.898
20	455.135,808 692.547,3	21	455.122,428 692.549,275	13.525
23	455.100,772 692.556,738	24	455.087,863 692.560,154	13.353
26	455.082,241 692.528,314	27	455.080,625 692.520,685	7.798
29	455.096,273 692.518,057	30	455.101,521 692.517,246	5.31
32	455.125,658 692.513,479	33	455.132,912 692.512,853	7.281
35	455.141,258 692.513,259	36	455.147,423 692.514,243	6.243
38	455.164,115 692.518,475	39	455.173,937 692.521,074	10.16
41	455.191,458 692.521,699	1	455.189,404 692.512,879	9.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	455.148,674 692.546,298	19	455.143,499 692.547,274	5.266
21	455.122,428 692.549,275	22	455.112,984 692.551,95	9.816
24	455.087,863 692.560,154	25	455.084,479 692.539,571	20.859
27	455.080,625 692.520,685	28	455.088,972 692.519,361	8.451
30	455.101,521 692.517,246	31	455.113,217 692.515,267	11.862
33	455.132,912 692.512,853	34	455.135,261 692.512,9	2.349
36	455.147,423 692.514,243	37	455.157,342 692.516,817	10.248
39	455.173,937 692.521,074	40	455.180,827 692.522,422	7.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5347, 1094, 956, 5133, 3558
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7192, 7193, 7194, 7196

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 45, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.014	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 7192, 7193, 7194, 7196

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 45, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1974.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 45, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1462 / 28/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/147/2025, din 28/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON VARVARA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȘIMON VARVARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

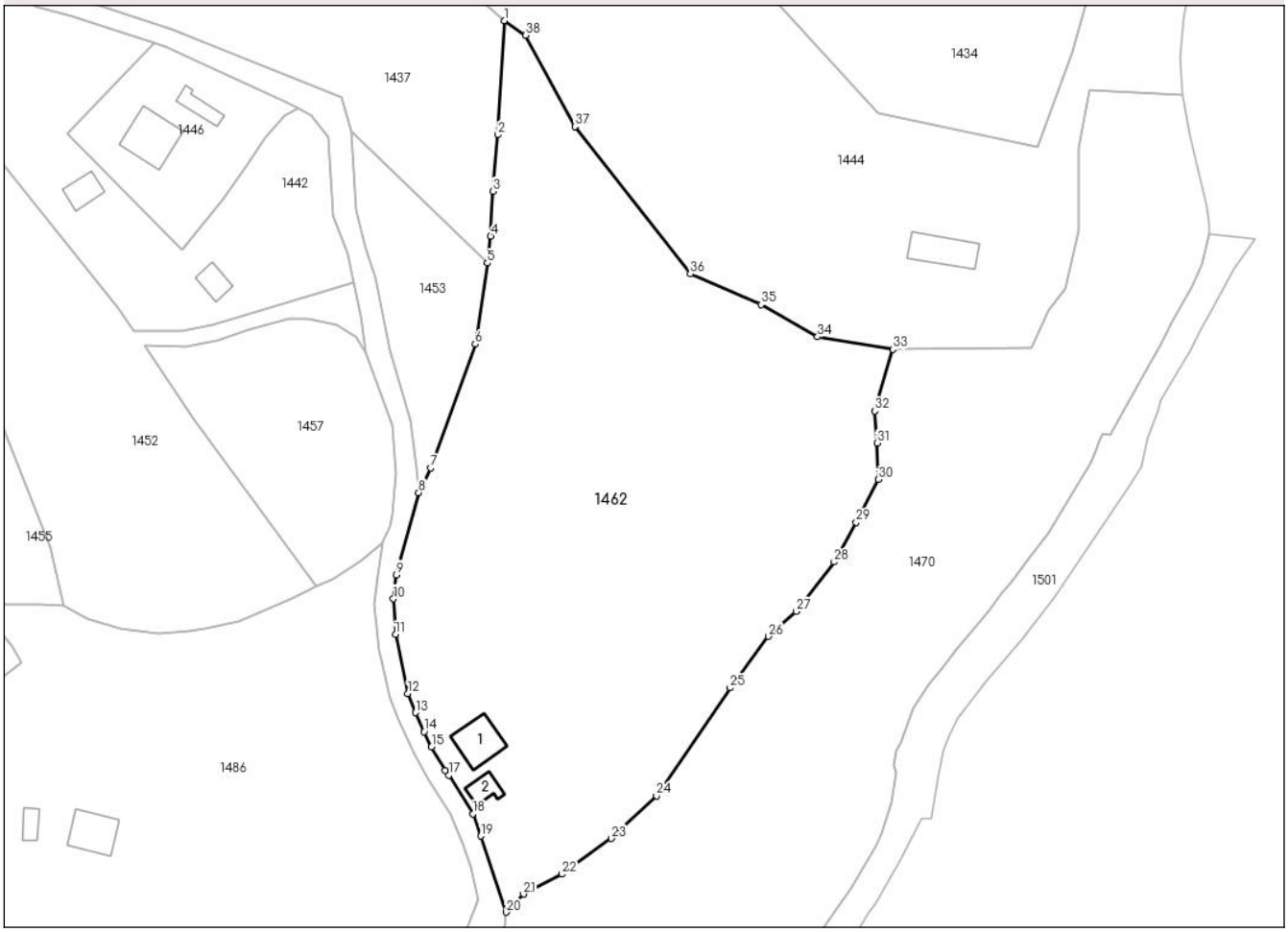
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.014	parte din nr. topografic 7192, 7193, 7194, 7196

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	200	-	-	parte din nr. topografic 7192, 7193, 7194, 7196	
2	faneata	DA	10.814	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1974.
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.617,939 692.637,605	2	455.616,564 692.612,584	25.059
3	455.615,412 692.600,15	4	455.614,948 692.590,365	9.796
5	455.614,265 692.584,415	6	455.611,605 692.566,623	17.99
7	455.601,775 692.539,479	8	455.599,167 692.534,048	6.025
9	455.594,233 692.516,013	10	455.593,616 692.510,73	5.319
11	455.594,036 692.502,935	12	455.596,8 692.489,95	13.276
13	455.598,493 692.485,76	14	455.600,347 692.481,573	4.579
15	455.601,983 692.478,221	16	455.604,943 692.473,089	5.924
17	455.605,785 692.472,043	18	455.611,047 692.463,562	9.981
19	455.612,837 692.458,668	20	455.618,353 692.441,961	17.594
21	455.622,179 692.445,904	22	455.630,649 692.450,296	9.541
23	455.641,526 692.458,16	24	455.651,413 692.467,459	13.573
25	455.667,594 692.491,195	26	455.675,98 692.502,509	14.083
27	455.682,087 692.507,966	28	455.690,419 692.518,828	13.69
29	455.695,259 692.527,526	30	455.700,103 692.536,931	10.579
31	455.699,856 692.544,939	32	455.699,393 692.551,969	7.045
33	455.703,295 692.565,505	34	455.686,815 692.568,217	16.702
35	455.674,365 692.575,3	36	455.658,86 692.582,026	16.901
37	455.633,466 692.614,36	38	455.622,666 692.634,41	22.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.616,564 692.612,584	3	455.615,412 692.600,15	12.487
4	455.614,948 692.590,365	5	455.614,265 692.584,415	5.989
6	455.611,605 692.566,623	7	455.601,775 692.539,479	28.869
8	455.599,167 692.534,048	9	455.594,233 692.516,013	18.698
10	455.593,616 692.510,73	11	455.594,036 692.502,935	7.806
12	455.596,8 692.489,95	13	455.598,493 692.485,76	4.519
14	455.600,347 692.481,573	15	455.601,983 692.478,221	3.73
16	455.604,943 692.473,089	17	455.605,785 692.472,043	1.343
18	455.611,047 692.463,562	19	455.612,837 692.458,668	5.211
20	455.618,353 692.441,961	21	455.622,179 692.445,904	5.494
22	455.630,649 692.450,296	23	455.641,526 692.458,16	13.422
24	455.651,413 692.467,459	25	455.667,594 692.491,195	28.727
26	455.675,98 692.502,509	27	455.682,087 692.507,966	8.19
28	455.690,419 692.518,828	29	455.695,259 692.527,526	9.954
30	455.700,103 692.536,931	31	455.699,856 692.544,939	8.012
32	455.699,393 692.551,969	33	455.703,295 692.565,505	14.087
34	455.686,815 692.568,217	35	455.674,365 692.575,3	14.324
36	455.658,86 692.582,026	37	455.633,466 692.614,36	41.114
38	455.622,666 692.634,41	1	455.617,939 692.637,605	5.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7255

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50376	922	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7255

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1463 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/154/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

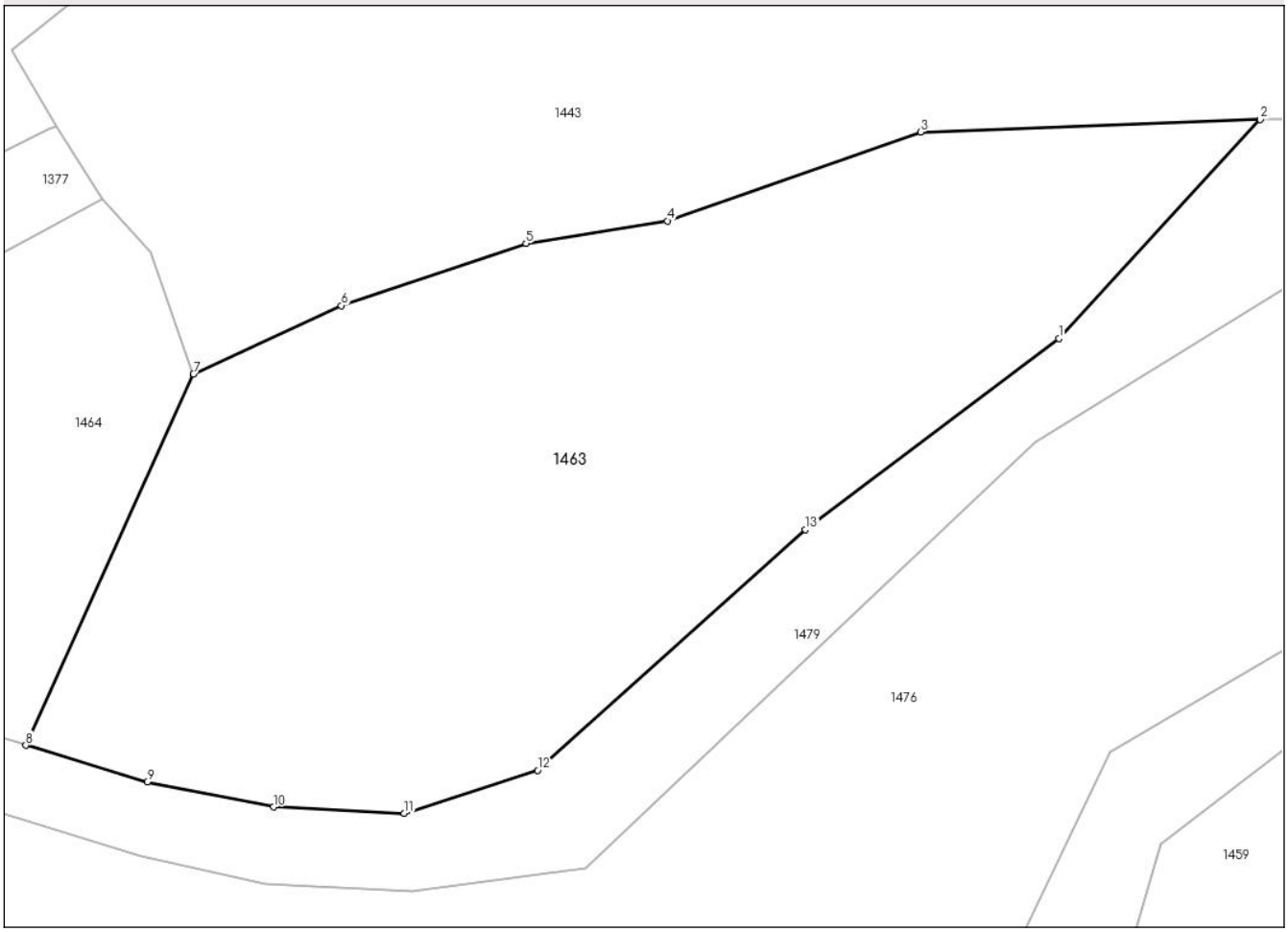
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50376	922	parte din nr. topografic 7255

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	922	-	-	parte din nr. topografic 7255	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.966,326 692.537,715	2	454.975,768 692.547,975	13.944
2	454.975,768 692.547,975	3	454.959,832 692.547,391	15.946
3	454.959,832 692.547,391	4	454.947,954 692.543,23	12.586
4	454.947,954 692.543,23	5	454.941,334 692.542,168	6.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.941,334 692.542,168	6	454.932,666 692.539,261	9.142
6	454.932,666 692.539,261	7	454.925,736 692.536,059	7.634
7	454.925,736 692.536,059	8	454.917,872 692.518,66	19.093
8	454.917,872 692.518,66	9	454.923,559 692.516,95	5.938
9	454.923,559 692.516,95	10	454.929,487 692.515,764	6.045
10	454.929,487 692.515,764	11	454.935,621 692.515,47	6.141
11	454.935,621 692.515,47	12	454.941,869 692.517,485	6.565
12	454.941,869 692.517,485	13	454.954,435 692.528,763	16.885
13	454.954,435 692.528,763	1	454.966,326 692.537,715	14.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7255

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50376	376	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7255

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1464 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/141/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON MARIA-LIGIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

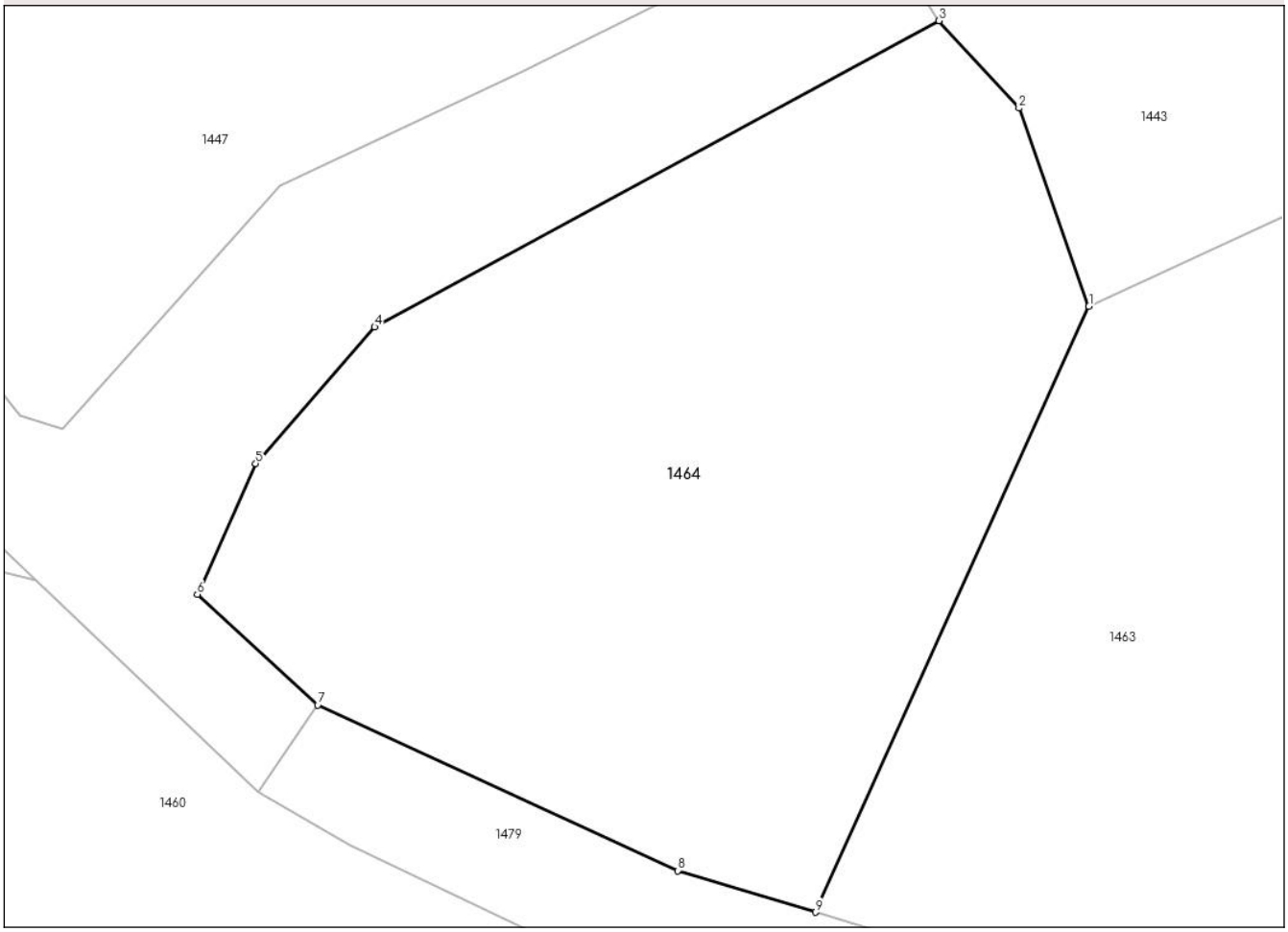
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50376	376	parte din nr. topografic 7255

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	376	-	-	parte din nr. topografic 7255	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.925,736 692.536,059	2	454.923,726 692.541,753	6.038
2	454.923,726 692.541,753	3	454.921,43 692.544,266	3.404
3	454.921,43 692.544,266	4	454.905,198 692.535,469	18.463
4	454.905,198 692.535,469	5	454.901,781 692.531,546	5.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.901,781 692.531,546	6	454.900,099 692.527,791	4.115
6	454.900,099 692.527,791	7	454.903,562 692.524,611	4.702
7	454.903,562 692.524,611	8	454.913,912 692.519,851	11.392
8	454.913,912 692.519,851	9	454.917,872 692.518,66	4.135
9	454.917,872 692.518,66	1	454.925,736 692.536,059	19.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 7250/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 22C, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54261	2.638	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7250/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1465 / 21/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/86/2025, din 21/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MLEJNIȚA ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54261	2.638	parte din nr. topografic 7250/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.638	-	-	parte din nr. topografic 7250/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.567,517 692.496,534	2	454.560,252 692.507,221	12.923
2	454.560,252 692.507,221	3	454.553,773 692.524,13	18.108
3	454.553,773 692.524,13	4	454.550,662 692.533,499	9.872
4	454.550,662 692.533,499	5	454.548,75 692.543,64	10.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.548,75 692.543,64	6	454.547,01 692.550,521	7.098
6	454.547,01 692.550,521	7	454.544,74 692.563,65	13.324
7	454.544,74 692.563,65	8	454.532,325 692.607,018	45.11
8	454.532,325 692.607,018	9	454.522,119 692.605,444	10.327
9	454.522,119 692.605,444	10	454.528,485 692.574,656	31.439
10	454.528,485 692.574,656	11	454.530,652 692.565,134	9.766
11	454.530,652 692.565,134	12	454.535,436 692.530,067	35.392
12	454.535,436 692.530,067	13	454.535,21 692.504,473	25.595
13	454.535,21 692.504,473	14	454.532,856 692.484,569	20.043
14	454.532,856 692.484,569	15	454.535,169 692.462,543	22.147
15	454.535,169 692.462,543	16	454.559,321 692.477,301	28.304
16	454.559,321 692.477,301	17	454.572,562 692.491,192	19.191
17	454.572,562 692.491,192	1	454.567,517 692.496,534	7.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62024	9.893	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1466 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 21642, din 22/08/2024 emis de Comisia Judeteana Maramureș (act administrativ nr Documentatie Cadastrala vizata sub nr. 19796 din 21.11.2024, emis de OCPI Maramureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElegea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP GHEORGHE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62024 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 19796 / 21/11/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

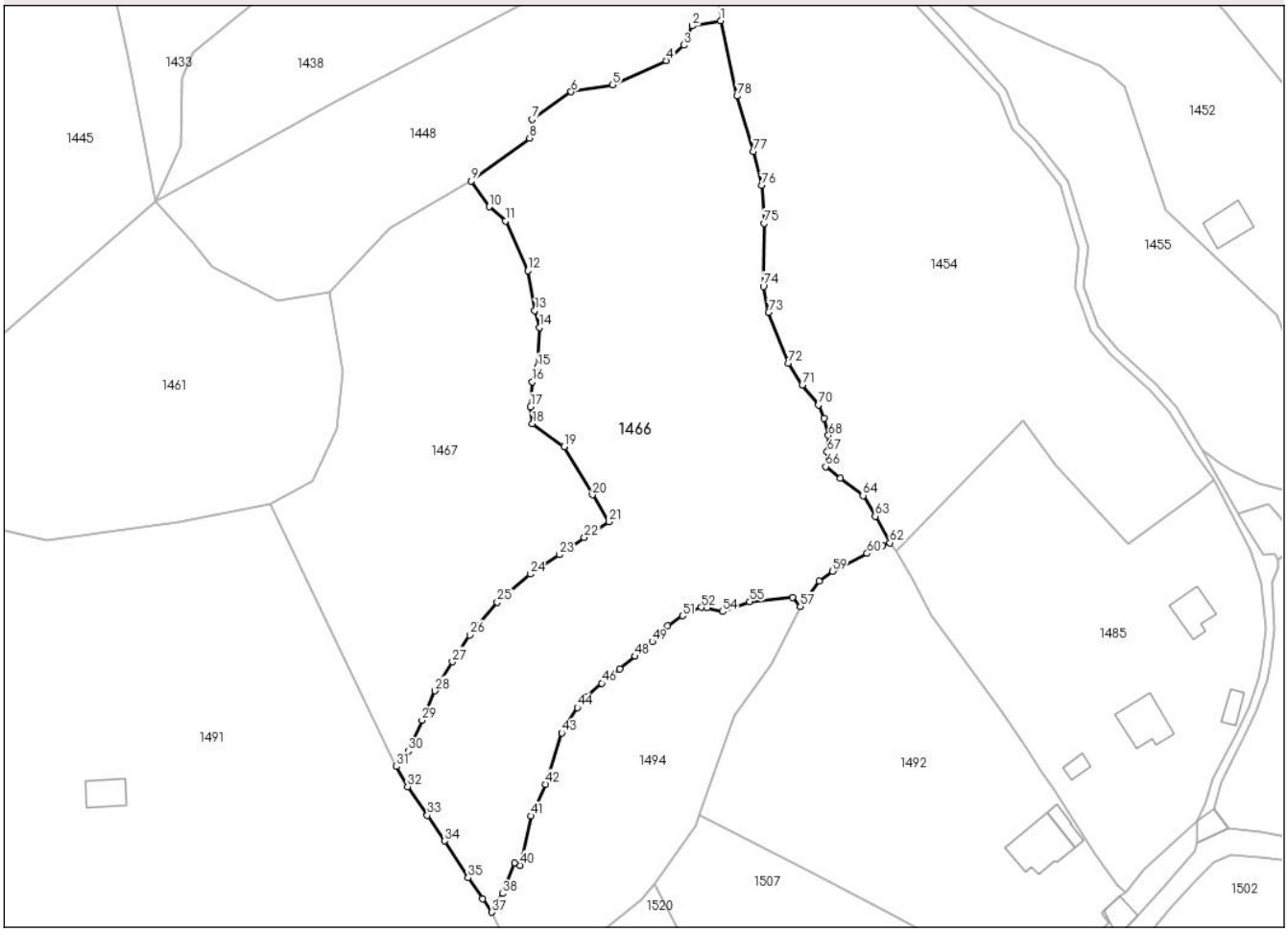
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62024	9.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	9.893	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.374,984 692.620,552	2	455.368,338 692.619,353	6.753
4	455.362,127 692.611,135	5	455.349,455 692.605,353	13.929
7	455.330,346 692.597,206	8	455.329,763 692.592,81	4.434
10	455.320,188 692.576,53	11	455.324,022 692.573,131	5.124
13	455.331,029 692.551,986	14	455.332,094 692.548,014	4.112
16	455.330,414 692.535,135	17	455.330,001 692.529,227	5.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.368,338 692.619,353	3	455.366,317 692.614,783	4.997
5	455.349,455 692.605,353	6	455.339,604 692.603,734	9.983
8	455.329,763 692.592,81	9	455.315,976 692.582,632	17.137
11	455.324,022 692.573,131	12	455.329,405 692.561,393	12.913
14	455.332,094 692.548,014	15	455.331,683 692.538,62	9.403
17	455.330,001 692.529,227	18	455.330,456 692.525,178	4.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.366,317 692.614,783	4	455.362,127 692.611,135	5.556
6	455.339,604 692.603,734	7	455.330,346 692.597,206	11.328
9	455.315,976 692.582,632	10	455.320,188 692.576,53	7.415
12	455.329,405 692.561,393	13	455.331,029 692.551,986	9.546
15	455.331,683 692.538,62	16	455.330,414 692.535,135	3.709
18	455.330,456 692.525,178	19	455.337,98 692.519,823	9.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	455.337,98 692.519,823	20	455.344,636 692.508,393	13.227
22	455.342,719 692.498,271	23	455.336,783 692.494,238	7.176
25	455.322,126 692.483,002	26	455.315,626 692.475,224	10.136
28	455.307,382 692.462,03	29	455.304,276 692.455,099	7.595
31	455.298,205 692.444,169	32	455.300,875 692.439,384	5.48
34	455.309,646 692.426,519	35	455.315,237 692.417,787	10.369
37	455.320,815 692.409,664	38	455.323,369 692.414,058	5.082
40	455.327,592 692.420,753	41	455.330,054 692.432,432	11.936
43	455.337,347 692.452,084	44	455.341,058 692.458,054	7.029
46	455.346,846 692.463,862	47	455.351,128 692.467,171	5.412
49	455.358,806 692.473,674	50	455.362,505 692.477,441	5.279
52	455.370,429 692.481,79	53	455.371,794 692.481,688	1.369
55	455.381,912 692.483,101	56	455.392,03 692.484,16	10.173
58	455.398,351 692.487,965	59	455.401,493 692.490,324	3.929
61	455.413,413 692.496,408	62	455.415,08 692.497,06	1.79
64	455.408,727 692.508,201	65	455.403,358 692.512,353	6.787
67	455.400,282 692.518,594	68	455.400,557 692.522,432	3.848
70	455.398,186 692.529,625	71	455.394,347 692.534,339	6.079
73	455.386,36 692.551,533	74	455.385,119 692.557,7	6.291
76	455.384,693 692.581,601	77	455.382,793 692.589,633	8.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	455.344,636 692.508,393	21	455.348,548 692.502,008	7.488
23	455.336,783 692.494,238	24	455.329,942 692.489,636	8.245
26	455.315,626 692.475,224	27	455.311,488 692.468,885	7.57
29	455.304,276 692.455,099	30	455.301,029 692.447,789	7.999
32	455.300,875 692.439,384	33	455.305,555 692.432,573	8.264
35	455.315,237 692.417,787	36	455.318,627 692.412,836	6.0
38	455.323,369 692.414,058	39	455.326,253 692.421,343	7.835
41	455.330,054 692.432,432	42	455.333,548 692.439,931	8.273
44	455.341,058 692.458,054	45	455.343,423 692.460,603	3.477
47	455.351,128 692.467,171	48	455.354,77 692.470,209	4.743
50	455.362,505 692.477,441	51	455.366,001 692.479,79	4.212
53	455.371,794 692.481,688	54	455.375,421 692.480,761	3.744
56	455.392,03 692.484,16	57	455.393,886 692.481,992	2.854
59	455.401,493 692.490,324	60	455.409,712 692.494,541	9.238
62	455.415,08 692.497,06	63	455.411,635 692.503,334	7.158
65	455.403,358 692.512,353	66	455.399,878 692.515,089	4.427
68	455.400,557 692.522,432	69	455.399,54 692.526,526	4.218
71	455.394,347 692.534,339	72	455.391,025 692.539,561	6.189
74	455.385,119 692.557,7	75	455.385,309 692.572,647	14.948
77	455.382,793 692.589,633	78	455.378,889 692.602,706	13.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	455.348,548 692.502,008	22	455.342,719 692.498,271	6.924
24	455.329,942 692.489,636	25	455.322,126 692.483,002	10.252
27	455.311,488 692.468,885	28	455.307,382 692.462,03	7.991
30	455.301,029 692.447,789	31	455.298,205 692.444,169	4.591
33	455.305,555 692.432,573	34	455.309,646 692.426,519	7.307
36	455.318,627 692.412,836	37	455.320,815 692.409,664	3.853
39	455.326,253 692.421,343	40	455.327,592 692.420,753	1.463
42	455.333,548 692.439,931	43	455.337,347 692.452,084	12.733
45	455.343,423 692.460,603	46	455.346,846 692.463,862	4.726
48	455.354,77 692.470,209	49	455.358,806 692.473,674	5.319
51	455.366,001 692.479,79	52	455.370,429 692.481,79	4.859
54	455.375,421 692.480,761	55	455.381,912 692.483,101	6.9
57	455.393,886 692.481,992	58	455.398,351 692.487,965	7.457
60	455.409,712 692.494,541	61	455.413,413 692.496,408	4.145
63	455.411,635 692.503,334	64	455.408,727 692.508,201	5.67
66	455.399,878 692.515,089	67	455.400,282 692.518,594	3.528
69	455.399,54 692.526,526	70	455.398,186 692.529,625	3.382
72	455.391,025 692.539,561	73	455.386,36 692.551,533	12.849
75	455.385,309 692.572,647	76	455.384,693 692.581,601	8.975
78	455.378,889 692.602,706	1	455.374,984 692.620,552	18.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1021

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7213

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.586	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7213

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1467 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/60/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GRIGOR MIHALY**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.586	parte din nr. topografic 7213

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.586	-	-	parte din nr. topografic 7213	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.337,98 692.519,823	2	455.330,456 692.525,178	9.235
3	455.330,001 692.529,227	4	455.330,414 692.535,135	5.922
5	455.331,683 692.538,62	6	455.332,094 692.548,014	9.403
7	455.331,029 692.551,986	8	455.329,405 692.561,393	9.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.330,456 692.525,178	3	455.330,001 692.529,227	4.074
4	455.330,414 692.535,135	5	455.331,683 692.538,62	3.709
6	455.332,094 692.548,014	7	455.331,029 692.551,986	4.112
8	455.329,405 692.561,393	9	455.324,022 692.573,131	12.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.324,022 692.573,131	10	455.320,188 692.576,53	5.124
11	455.315,976 692.582,632	12	455.296,605 692.571,472	22.356
13	455.282,366 692.556,284	14	455.285,523 692.537,552	18.996
15	455.284,106 692.524,057	16	455.278,46 692.511,624	13.655
17	455.268,5 692.506,345	18	455.298,205 692.444,169	68.907
19	455.301,029 692.447,789	20	455.304,276 692.455,099	7.999
21	455.307,382 692.462,03	22	455.311,488 692.468,885	7.991
23	455.315,626 692.475,224	24	455.322,126 692.483,002	10.136
25	455.329,942 692.489,636	26	455.336,783 692.494,238	8.245
27	455.342,719 692.498,271	28	455.348,548 692.502,008	6.924
29	455.344,636 692.508,393	1	455.337,98 692.519,823	13.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.320,188 692.576,53	11	455.315,976 692.582,632	7.415
12	455.296,605 692.571,472	13	455.282,366 692.556,284	20.819
14	455.285,523 692.537,552	15	455.284,106 692.524,057	13.569
16	455.278,46 692.511,624	17	455.268,5 692.506,345	11.273
18	455.298,205 692.444,169	19	455.301,029 692.447,789	4.591
20	455.304,276 692.455,099	21	455.307,382 692.462,03	7.595
22	455.311,488 692.468,885	23	455.315,626 692.475,224	7.57
24	455.322,126 692.483,002	25	455.329,942 692.489,636	10.252
26	455.336,783 692.494,238	27	455.342,719 692.498,271	7.176
28	455.348,548 692.502,008	29	455.344,636 692.508,393	7.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59944	Din acte: 2.392 Masurata: 2.762	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1468 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 67, din 28/04/2023 emis de Consiliul Local Viseu de Sus (act normativ nr Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 9 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 7354 din 12.05.2023, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59944 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 7354 / 12/05/2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

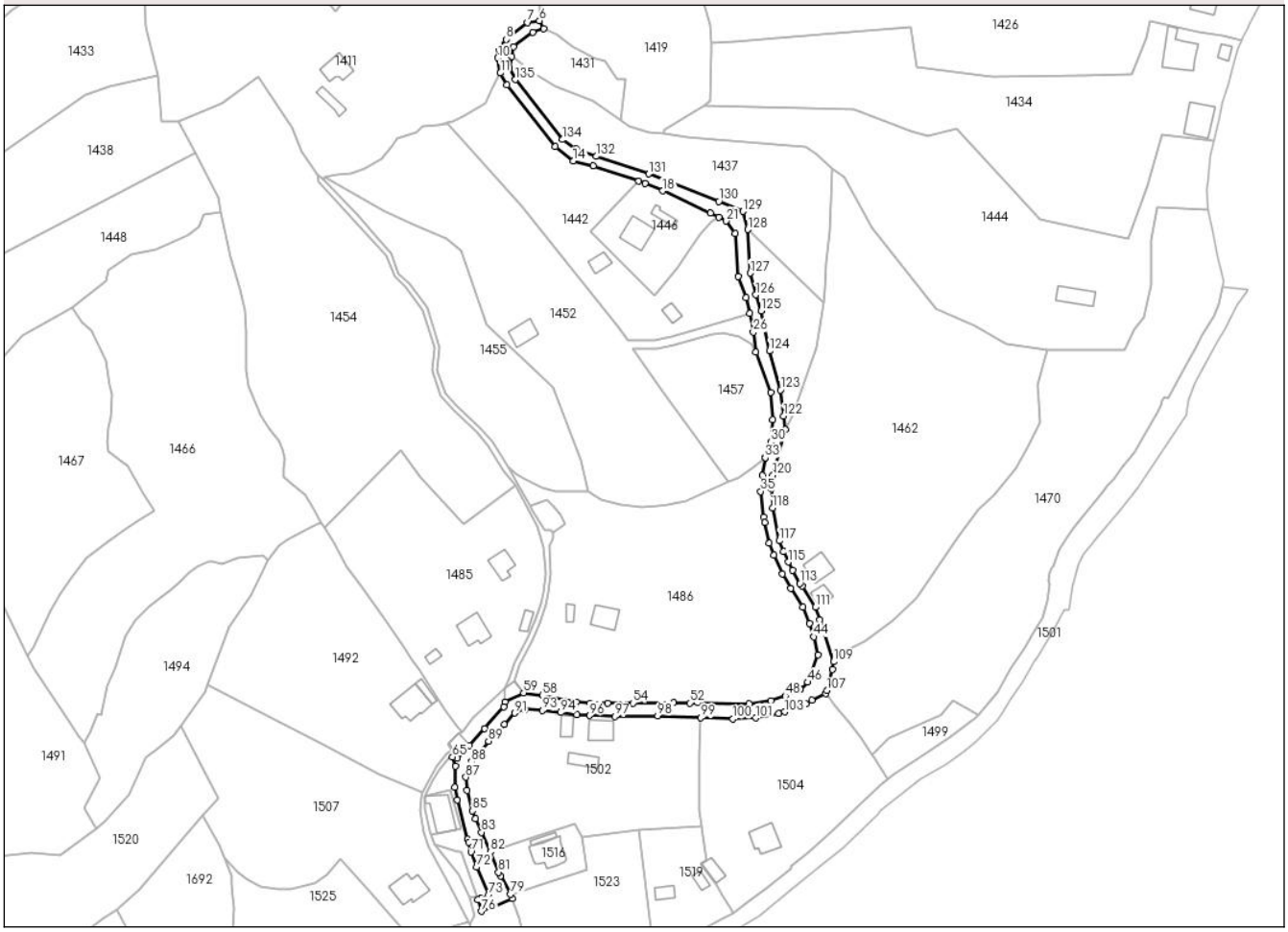
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59944	Din acte: 2.392 Masurata: 2.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.762	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.489,622 692.677,512	2	455.490,679 692.682,123	4.731
4	455.498,903 692.691,833	5	455.503,191 692.693,254	4.517
7	455.496,868 692.695,615	8	455.488,362 692.688,916	10.827
10	455.484,996 692.681,575	11	455.486,103 692.675,61	6.067
13	455.507,938 692.646,341	14	455.515,033 692.640,607	9.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.490,679 692.682,123	3	455.491,397 692.685,922	3.866
5	455.503,191 692.693,254	6	455.501,596 692.696,328	3.463
8	455.488,362 692.688,916	9	455.485,415 692.685,067	4.848
11	455.486,103 692.675,61	12	455.488,732 692.670,747	5.528
14	455.515,033 692.640,607	15	455.522,895 692.638,63	8.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.491,397 692.685,922	4	455.498,903 692.691,833	9.554
6	455.501,596 692.696,328	7	455.496,868 692.695,615	4.781
9	455.485,415 692.685,067	10	455.484,996 692.681,575	3.517
12	455.488,732 692.670,747	13	455.507,938 692.646,341	31.057
15	455.522,895 692.638,63	16	455.541,025 692.632,627	19.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.541,025 692.632,627	17	455.543,5 692.631,808	2.607
19	455.569,498 692.619,929	20	455.572,701 692.618,295	3.596
22	455.579,25 692.611,902	23	455.580,378 692.594,769	17.17
25	455.584,954 692.580,123	26	455.586,462 692.572,725	7.55
28	455.593,313 692.548,884	29	455.594,223 692.538,083	10.839
31	455.592,861 692.526,411	32	455.591,288 692.523,215	3.562
34	455.590,153 692.515,824	35	455.589,405 692.509,556	6.312
37	455.590,94 692.497,235	38	455.592,806 692.488,946	8.496
40	455.598,071 692.476,858	41	455.601,357 692.471,064	6.661
43	455.608,754 692.457,241	44	455.610,558 692.451,84	5.694
46	455.607,992 692.433,823	47	455.605,163 692.430,938	4.041
49	455.593,497 692.426,506	50	455.584,741 692.425,299	8.839
52	455.561,204 692.425,615	53	455.554,932 692.425,688	6.272
55	455.528,792 692.425,461	56	455.521,736 692.425,463	7.056
58	455.502,89 692.428,55	59	455.495,344 692.429,537	7.61
61	455.487,387 692.424,096	62	455.479,75 692.415,507	11.493
64	455.468,918 692.403,774	65	455.467,07 692.404,172	1.89
67	455.468,01 692.392,132	68	455.468,899 692.387,148	5.063
70	455.473,424 692.370,288	71	455.474,433 692.366,465	3.954
73	455.481,406 692.349,465	74	455.478,408 692.347,983	3.345
76	455.478,461 692.342,948	77	455.483,202 692.344,617	5.026
79	455.490,071 692.349,701	80	455.486,233 692.356,997	8.244
82	455.482,061 692.366,502	83	455.478,589 692.374,251	8.492
85	455.475,037 692.382,792	86	455.472,862 692.390,844	8.341
88	455.474,621 692.402,389	89	455.481,369 692.410,469	10.527
91	455.491,847 692.421,596	92	455.495,828 692.423,205	4.294
94	455.510,096 692.421,805	95	455.516,517 692.420,979	6.474
97	455.531,473 692.420,223	98	455.548,542 692.420,539	17.072
100	455.578,359 692.419,268	101	455.587,484 692.419,629	9.132
103	455.598,958 692.422,029	104	455.607,321 692.425,239	8.958
106	455.615,176 692.429,306	107	455.615,601 692.430,505	1.272
109	455.618,353 692.441,961	110	455.612,837 692.458,668	17.594
112	455.605,785 692.472,043	113	455.604,943 692.473,089	1.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	455.543,5 692.631,808	18	455.550,481 692.628,779	7.61
20	455.572,701 692.618,295	21	455.575,63 692.616,801	3.288
23	455.580,378 692.594,769	24	455.583,674 692.586,407	8.988
26	455.586,462 692.572,725	27	455.587,476 692.564,743	8.046
29	455.594,223 692.538,083	30	455.593,43 692.529,163	8.955
32	455.591,288 692.523,215	33	455.591,153 692.522,92	0.324
35	455.589,405 692.509,556	36	455.590,451 692.499,29	10.319
38	455.592,806 692.488,946	39	455.594,666 692.484,25	5.051
41	455.601,357 692.471,064	42	455.606,062 692.463,589	8.832
44	455.610,558 692.451,84	45	455.612,202 692.444,763	7.265
47	455.605,163 692.430,938	48	455.599,138 692.428,344	6.56
50	455.584,741 692.425,299	51	455.564,454 692.425,652	20.29
53	455.554,932 692.425,688	54	455.538,692 692.425,578	16.24
56	455.521,736 692.425,463	57	455.516,333 692.426,07	5.437
59	455.495,344 692.429,537	60	455.487,912 692.425,997	8.232
62	455.479,75 692.415,507	63	455.473,758 692.408,768	9.018
65	455.467,07 692.404,172	66	455.468,36 692.400,488	3.903
68	455.468,899 692.387,148	69	455.473,113 692.371,504	16.202
71	455.474,433 692.366,465	72	455.476,669 692.360,44	6.426
74	455.478,408 692.347,983	75	455.477,172 692.347,484	1.333
77	455.483,202 692.344,617	78	455.490,764 692.348,101	8.326
80	455.486,233 692.356,997	81	455.485,409 692.358,444	1.665
83	455.478,589 692.374,251	84	455.476,274 692.379,779	5.993
86	455.472,862 692.390,844	87	455.472,383 692.396,183	5.36
89	455.481,369 692.410,469	90	455.487,572 692.417,112	9.089
92	455.495,828 692.423,205	93	455.502,72 692.422,585	6.92
95	455.516,517 692.420,979	96	455.521,405 692.420,626	4.901
98	455.548,542 692.420,539	99	455.565,695 692.419,797	17.169
101	455.587,484 692.419,629	102	455.596,46 692.421,358	9.141
104	455.607,321 692.425,239	105	455.609,743 692.426,698	2.828
107	455.615,601 692.430,505	108	455.617,929 692.438,954	8.764
110	455.612,837 692.458,668	111	455.611,047 692.463,562	5.211
113	455.604,943 692.473,089	114	455.601,983 692.478,221	5.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	455.550,481 692.628,779	19	455.569,498 692.619,929	20.975
21	455.575,63 692.616,801	22	455.579,25 692.611,902	6.091
24	455.583,674 692.586,407	25	455.584,954 692.580,123	6.413
27	455.587,476 692.564,743	28	455.593,313 692.548,884	16.899
30	455.593,43 692.529,163	31	455.592,861 692.526,411	2.81
33	455.591,153 692.522,92	34	455.590,153 692.515,824	7.166
36	455.590,451 692.499,29	37	455.590,94 692.497,235	2.112
39	455.594,666 692.484,25	40	455.598,071 692.476,858	8.139
42	455.606,062 692.463,589	43	455.608,754 692.457,241	6.895
45	455.612,202 692.444,763	46	455.607,992 692.433,823	11.722
48	455.599,138 692.428,344	49	455.593,497 692.426,506	5.933
51	455.564,454 692.425,652	52	455.561,204 692.425,615	3.25
54	455.538,692 692.425,578	55	455.528,792 692.425,461	9.901
57	455.516,333 692.426,07	58	455.502,89 692.428,55	13.67
60	455.487,912 692.425,997	61	455.487,387 692.424,096	1.972
63	455.473,758 692.408,768	64	455.468,918 692.403,774	6.955
66	455.468,36 692.400,488	67	455.468,01 692.392,132	8.363
69	455.473,113 692.371,504	70	455.473,424 692.370,288	1.255
72	455.476,669 692.360,44	73	455.481,406 692.349,465	11.954
75	455.477,172 692.347,484	76	455.478,461 692.342,948	4.716
78	455.490,764 692.348,101	79	455.490,071 692.349,701	1.744
81	455.485,409 692.358,444	82	455.482,061 692.366,502	8.726
84	455.476,274 692.379,779	85	455.475,037 692.382,792	3.257
87	455.472,383 692.396,183	88	455.474,621 692.402,389	6.597
90	455.487,572 692.417,112	91	455.491,847 692.421,596	6.195
93	455.502,72 692.422,585	94	455.510,096 692.421,805	7.417
96	455.521,405 692.420,626	97	455.531,473 692.420,223	10.076
99	455.565,695 692.419,797	100	455.578,359 692.419,268	12.675
102	455.596,46 692.421,358	103	455.598,958 692.422,029	2.587
105	455.609,743 692.426,698	106	455.615,176 692.429,306	6.027
108	455.617,929 692.438,954	109	455.618,353 692.441,961	3.037
111	455.611,047 692.463,562	112	455.605,785 692.472,043	9.981
114	455.601,983 692.478,221	115	455.600,347 692.481,573	3.73

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	455.600,347 692.481,573	116	455.598,493 692.485,76	4.579
118	455.594,036 692.502,935	119	455.593,616 692.510,73	7.806
121	455.599,167 692.534,048	122	455.598,564 692.539,408	5.394
124	455.592,885 692.565,256	125	455.589,567 692.581,144	16.231
127	455.585,278 692.596,204	128	455.584,275 692.613,463	17.288
130	455.572,807 692.624,594	131	455.544,964 692.635,537	29.916
133	455.516,129 692.645,476	134	455.510,803 692.649,169	6.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	455.598,493 692.485,76	117	455.596,8 692.489,95	4.519
119	455.593,616 692.510,73	120	455.594,233 692.516,013	5.319
122	455.598,564 692.539,408	123	455.597,254 692.549,758	10.433
125	455.589,567 692.581,144	126	455.587,524 692.587,548	6.722
128	455.584,275 692.613,463	129	455.582,321 692.620,684	7.481
131	455.544,964 692.635,537	132	455.524,013 692.642,473	22.069
134	455.510,803 692.649,169	135	455.492,088 692.672,951	30.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	455.596,8 692.489,95	118	455.594,036 692.502,935	13.276
120	455.594,233 692.516,013	121	455.599,167 692.534,048	18.698
123	455.597,254 692.549,758	124	455.592,885 692.565,256	16.102
126	455.587,524 692.587,548	127	455.585,278 692.596,204	8.943
129	455.582,321 692.620,684	130	455.572,807 692.624,594	10.286
132	455.524,013 692.642,473	133	455.516,129 692.645,476	8.437
135	455.492,088 692.672,951	1	455.489,622 692.677,512	5.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4186
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7211/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		908	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7211/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1469 / 31/03/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 42/2024, din 31/03/2025 emis de Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

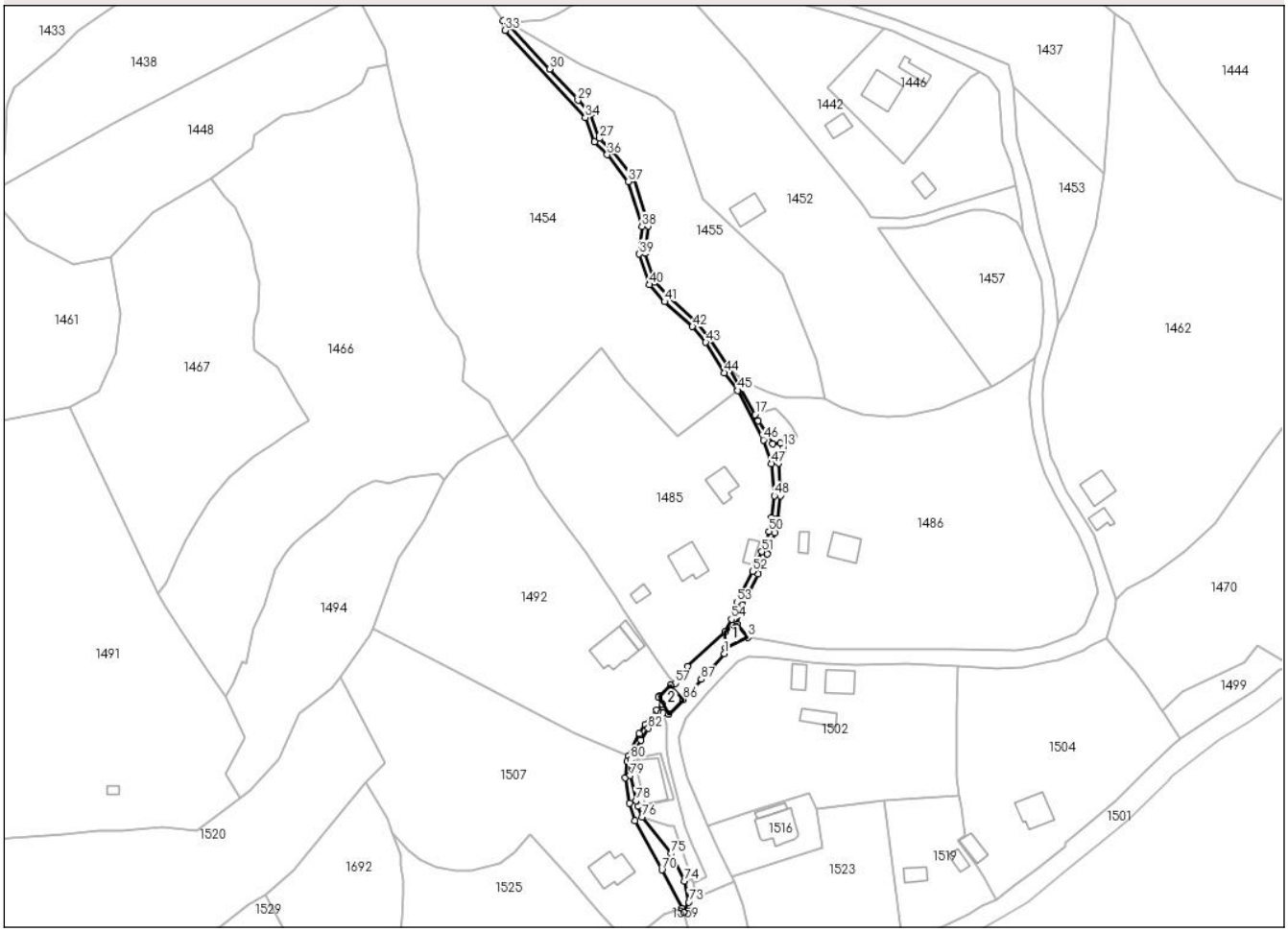
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	908	parte din nr. topografic 7211/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	908	-	-	parte din nr. topografic 7211/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Podeț de trecere
A1.2		constructii industriale si edilitare	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Podeț de trecere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.487,387 692.424,096	2	455.487,912 692.425,997	1.972
4	455.491,765 692.434,029	5	455.493,505 692.440,492	6.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.487,912 692.425,997	3	455.495,344 692.429,537	8.232
5	455.493,505 692.440,492	6	455.498,773 692.450,633	11.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.495,344 692.429,537	4	455.491,765 692.434,029	5.743
6	455.498,773 692.450,633	7	455.501,864 692.457,349	7.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	455.501,864 692.457,349	8	455.504,344 692.464,377	7.452
10	455.506,199 692.476,748	11	455.505,667 692.487,769	11.034
13	455.507,022 692.493,027	14	455.506,144 692.494,443	1.667
16	455.498,828 692.501,894	17	455.497,717 692.503,87	2.267
19	455.482,875 692.529,175	20	455.478,261 692.534,664	7.171
22	455.464,29 692.548,281	23	455.461,008 692.557,729	10.002
25	455.457,236 692.582,599	26	455.449,839 692.591,995	11.958
28	455.442,753 692.604,17	29	455.438,568 692.608,841	6.272
31	455.415,646 692.633,547	32	455.413,595 692.635,377	2.749
34	455.441,012 692.603,113	35	455.444,038 692.594,955	8.701
37	455.455,43 692.581,66	38	455.459,937 692.566,676	15.647
40	455.462,528 692.547,258	41	455.467,48 692.541,586	7.53
43	455.481,253 692.527,997	44	455.487,561 692.517,878	11.923
46	455.500,562 692.495,448	47	455.503,14 692.487,553	8.306
49	455.503,258 692.469,461	50	455.502,402 692.464,877	4.662
52	455.496,977 692.451,513	53	455.491,653 692.441,266	11.547
55	455.487,709 692.431,268	56	455.475,171 692.419,856	16.954
58	455.469,406 692.413,51	59	455.465,741 692.409,936	5.119
61	455.466,9 692.407,107	62	455.464,901 692.405,254	2.726
64	455.458,928 692.397,461	65	455.455,41 692.389,978	8.269
67	455.454,304 692.382,736	68	455.455,846 692.374,197	8.677
70	455.466,598 692.351,876	71	455.473,4 692.339,025	14.54
73	455.475,64 692.341,134	74	455.474,091 692.348,21	7.244
76	455.460,0 692.369,547	77	455.458,628 692.373,112	3.819
79	455.456,023 692.383,388	80	455.456,135 692.388,76	5.372
82	455.462,062 692.399,172	83	455.466,458 692.404,504	6.911
85	455.468,918 692.403,774	86	455.473,758 692.408,768	6.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	455.504,344 692.464,377	9	455.505,234 692.469,151	4.857
11	455.505,667 692.487,769	12	455.507,022 692.491,027	3.528
14	455.506,144 692.494,443	15	455.503,556 692.494,091	2.612
17	455.497,717 692.503,87	18	455.489,097 692.519,195	17.583
20	455.478,261 692.534,664	21	455.468,904 692.542,996	12.529
23	455.461,008 692.557,729	24	455.461,968 692.566,867	9.188
26	455.449,839 692.591,995	27	455.445,761 692.596,062	5.759
29	455.438,568 692.608,841	30	455.429,082 692.619,277	14.103
32	455.413,595 692.635,377	33	455.414,19 692.632,176	3.256
35	455.444,038 692.594,955	36	455.448,342 692.590,664	6.078
38	455.459,937 692.566,676	39	455.458,972 692.557,494	9.232
41	455.467,48 692.541,586	42	455.476,823 692.533,266	12.51
44	455.487,561 692.517,878	45	455.491,986 692.511,963	7.387
47	455.503,14 692.487,553	48	455.504,193 692.476,826	10.778
50	455.502,402 692.464,877	51	455.500,012 692.458,111	7.176
53	455.491,653 692.441,266	54	455.489,816 692.435,592	5.964
56	455.475,171 692.419,856	57	455.471,078 692.414,201	6.981
59	455.465,741 692.409,936	60	455.465,362 692.409,46	0.608
62	455.464,901 692.405,254	63	455.460,976 692.400,507	6.16
65	455.455,41 692.389,978	66	455.454,938 692.388,17	1.869
68	455.455,846 692.374,197	69	455.457,582 692.368,383	6.068
71	455.473,4 692.339,025	72	455.473,892 692.337,773	1.345
74	455.474,091 692.348,21	75	455.469,699 692.357,334	10.126
77	455.458,628 692.373,112	78	455.457,902 692.374,996	2.019
80	455.456,135 692.388,76	81	455.459,634 692.395,177	7.309
83	455.466,458 692.404,504	84	455.467,07 692.404,172	0.696
86	455.473,758 692.408,768	87	455.479,75 692.415,507	9.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	455.505,234 692.469,151	10	455.506,199 692.476,748	7.658
12	455.507,022 692.491,027	13	455.507,022 692.493,027	2.0
15	455.503,556 692.494,091	16	455.498,828 692.501,894	9.123
18	455.489,097 692.519,195	19	455.482,875 692.529,175	11.761
21	455.468,904 692.542,996	22	455.464,29 692.548,281	7.016
24	455.461,968 692.566,867	25	455.457,236 692.582,599	16.428
27	455.445,761 692.596,062	28	455.442,753 692.604,17	8.648
30	455.429,082 692.619,277	31	455.415,646 692.633,547	19.6
33	455.414,19 692.632,176	34	455.441,012 692.603,113	39.548
36	455.448,342 692.590,664	37	455.455,43 692.581,66	11.459
39	455.458,972 692.557,494	40	455.462,528 692.547,258	10.836
42	455.476,823 692.533,266	43	455.481,253 692.527,997	6.884
45	455.491,986 692.511,963	46	455.500,562 692.495,448	18.609
48	455.504,193 692.476,826	49	455.503,258 692.469,461	7.425
51	455.500,012 692.458,111	52	455.496,977 692.451,513	7.263
54	455.489,816 692.435,592	55	455.487,709 692.431,268	4.81
57	455.471,078 692.414,201	58	455.469,406 692.413,51	1.809
60	455.465,362 692.409,46	61	455.466,9 692.407,107	2.811
63	455.460,976 692.400,507	64	455.458,928 692.397,461	3.67
66	455.454,938 692.388,17	67	455.454,304 692.382,736	5.471
69	455.457,582 692.368,383	70	455.466,598 692.351,876	18.809
72	455.473,892 692.337,773	73	455.475,64 692.341,134	3.788
75	455.469,699 692.357,334	76	455.460,0 692.369,547	15.596
78	455.457,902 692.374,996	79	455.456,023 692.383,388	8.601
81	455.459,634 692.395,177	82	455.462,062 692.399,172	4.675
84	455.467,07 692.404,172	85	455.468,918 692.403,774	1.89
87	455.479,75 692.415,507	1	455.487,387 692.424,096	11.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6341, 2020
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7197/2, 7198/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.291	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7197/2, 7198/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1470 / 01/04/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/175/2025, din 01/04/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TIVADAR ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.291	parte din nr. topografic 7197/2, 7198/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	9.291	-	-	parte din nr. topografic 7197/2, 7198/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.772,957 692.592,826	2	455.772,269 692.596,922	4.153
4	455.768,684 692.612,566	5	455.766,896 692.621,409	9.022
7	455.744,205 692.609,542	8	455.744,113 692.591,619	17.923
10	455.737,466 692.573,991	11	455.733,859 692.565,695	9.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.772,269 692.596,922	3	455.770,892 692.602,533	5.777
5	455.766,896 692.621,409	6	455.746,634 692.622,455	20.289
8	455.744,113 692.591,619	9	455.741,289 692.578,694	13.23
11	455.733,859 692.565,695	12	455.703,295 692.565,505	30.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.770,892 692.602,533	4	455.768,684 692.612,566	10.273
6	455.746,634 692.622,455	7	455.744,205 692.609,542	13.139
9	455.741,289 692.578,694	10	455.737,466 692.573,991	6.061
12	455.703,295 692.565,505	13	455.699,393 692.551,969	14.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	455.699,393 692.551,969	14	455.699,856 692.544,939	7.045
14	455.699,856 692.544,939	15	455.700,103 692.536,931	8.012
15	455.700,103 692.536,931	16	455.695,259 692.527,526	10.579
16	455.695,259 692.527,526	17	455.690,419 692.518,828	9.954
17	455.690,419 692.518,828	18	455.682,087 692.507,966	13.69
18	455.682,087 692.507,966	19	455.675,98 692.502,509	8.19
19	455.675,98 692.502,509	20	455.667,594 692.491,195	14.083
20	455.667,594 692.491,195	21	455.651,413 692.467,459	28.727
21	455.651,413 692.467,459	22	455.641,526 692.458,16	13.573
22	455.641,526 692.458,16	23	455.630,649 692.450,296	13.422
23	455.630,649 692.450,296	24	455.622,179 692.445,904	9.541
24	455.622,179 692.445,904	25	455.618,353 692.441,961	5.494
25	455.618,353 692.441,961	26	455.617,929 692.438,954	3.037
26	455.617,929 692.438,954	27	455.615,601 692.430,505	8.764
27	455.615,601 692.430,505	28	455.615,176 692.429,306	1.272
28	455.615,176 692.429,306	29	455.618,831 692.424,609	5.952
29	455.618,831 692.424,609	30	455.624,701 692.418,01	8.832
30	455.624,701 692.418,01	31	455.629,258 692.411,944	7.586
31	455.629,258 692.411,944	32	455.633,755 692.405,146	8.151
32	455.633,755 692.405,146	33	455.640,433 692.411,481	9.205
33	455.640,433 692.411,481	34	455.661,149 692.420,944	22.775
34	455.661,149 692.420,944	35	455.665,602 692.426,647	7.236
35	455.665,602 692.426,647	36	455.675,628 692.420,736	11.639
36	455.675,628 692.420,736	37	455.683,314 692.429,815	11.895
37	455.683,314 692.429,815	38	455.688,594 692.439,32	10.873
38	455.688,594 692.439,32	39	455.694,193 692.447,369	9.805
39	455.694,193 692.447,369	40	455.699,471 692.456,43	10.487
40	455.699,471 692.456,43	41	455.701,0 692.459,253	3.21
41	455.701,0 692.459,253	42	455.702,962 692.465,85	6.882
42	455.702,962 692.465,85	43	455.704,063 692.472,616	6.856
43	455.704,063 692.472,616	44	455.703,476 692.474,209	1.698
44	455.703,476 692.474,209	45	455.704,057 692.477,254	3.1
45	455.704,057 692.477,254	46	455.705,084 692.479,363	2.346
46	455.705,084 692.479,363	47	455.705,291 692.479,943	0.616
47	455.705,291 692.479,943	48	455.707,705 692.486,597	7.079
48	455.707,705 692.486,597	49	455.711,245 692.491,914	6.387
49	455.711,245 692.491,914	50	455.713,796 692.495,125	4.101
50	455.713,796 692.495,125	51	455.717,468 692.499,783	5.931
51	455.717,468 692.499,783	52	455.724,415 692.508,28	10.975
52	455.724,415 692.508,28	53	455.727,258 692.511,784	4.512
53	455.727,258 692.511,784	54	455.729,362 692.514,335	3.307
54	455.729,362 692.514,335	55	455.733,05 692.519,293	6.179
55	455.733,05 692.519,293	56	455.737,513 692.525,048	7.283
56	455.737,513 692.525,048	57	455.746,698 692.540,644	18.099
57	455.746,698 692.540,644	58	455.748,114 692.543,756	3.419
58	455.748,114 692.543,756	59	455.748,63 692.545,396	1.719
59	455.748,63 692.545,396	60	455.749,514 692.546,965	1.8
60	455.749,514 692.546,965	61	455.751,18 692.546,64	1.698
61	455.751,18 692.546,64	62	455.757,412 692.558,082	13.029
62	455.757,412 692.558,082	63	455.762,098 692.566,579	9.703
63	455.762,098 692.566,579	64	455.764,627 692.571,304	5.359
64	455.764,627 692.571,304	65	455.769,089 692.579,295	9.152
65	455.769,089 692.579,295	66	455.771,299 692.584,077	5.268
66	455.771,299 692.584,077	67	455.772,865 692.590,67	6.776
67	455.772,865 692.590,67	68	455.773,032 692.590,65	0.168
68	455.773,032 692.590,65	1	455.772,957 692.592,826	2.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 22B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57273	2.769	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57273-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 22B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 2025.
A1.2	57273-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 22B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 2025.
A1.3	57273-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 22B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2025.
A1.4	57273-C4	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 22B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2025.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1471 / 24/03/2025		
Act Normativ Lege nr. 7/1996, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 13 alin. 7, lit. a din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 2032/2769	A1
	1) **MLEŞNIŢE IOAN**, casatorit cu 2) **MLEŞNIŢE LENUŢA**	
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF 57273 Vişeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 24358 / 07/07/2023	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 737/2769	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 3547/R/91/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 737/2769 în favoarea lui	A1
	1) **MLEŞNIŢE IOAN** 2) **MLEŞNIŢE LENUŢA**	
Act Administrativ nr. Autorizaţie de construire nr. 6, din 05/02/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MLEŞNIŢE IOAN** 2) **MLEŞNIŢE LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

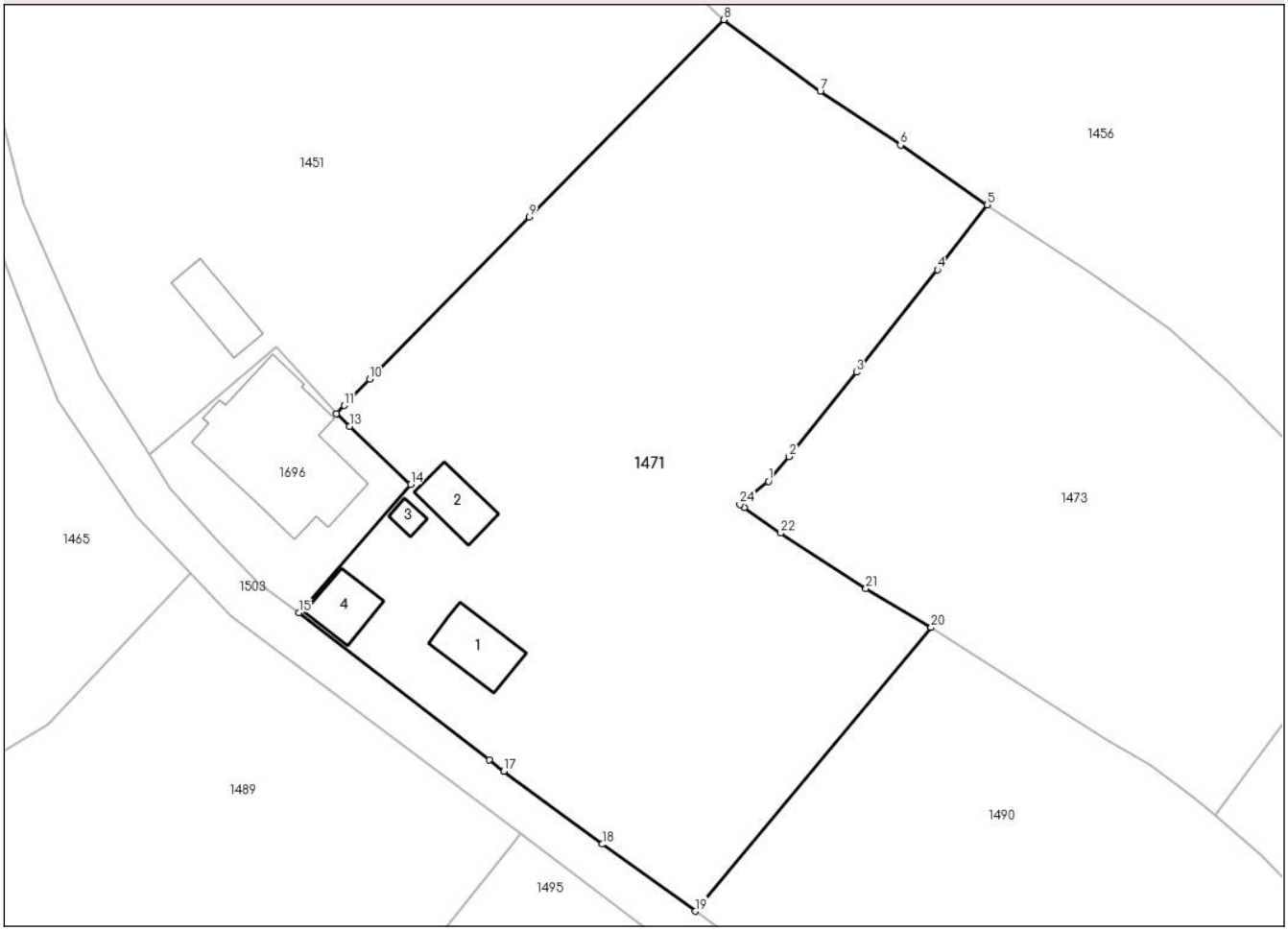
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57273	2.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	2.569	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57273-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 2025.
A1.2	57273-C2	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 2025.
A1.3	57273-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2025.
A1.4	57273-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2025.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.626,028 692.499,721	2	454.627,952 692.502,015	2.994
3	454.634,184 692.509,814	4	454.641,675 692.519,289	12.079
5	454.646,3 692.525,283	6	454.638,257 692.530,824	9.767
7	454.630,824 692.535,771	8	454.621,922 692.542,41	11.105
9	454.603,89 692.524,168	10	454.589,12 692.509,174	21.047
11	454.586,766 692.506,738	12	454.586,042 692.505,989	1.042
13	454.587,271 692.504,801	14	454.592,926 692.499,453	7.783
15	454.582,557 692.487,559	16	454.600,176 692.473,994	22.236
17	454.601,54 692.472,92	18	454.610,66 692.466,169	11.347
19	454.619,251 692.459,975	20	454.641,098 692.486,216	34.145
21	454.635,047 692.489,797	22	454.627,162 692.494,941	9.415
23	454.623,789 692.497,291	24	454.623,395 692.497,582	0.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.627,952 692.502,015	3	454.634,184 692.509,814	9.983
4	454.641,675 692.519,289	5	454.646,3 692.525,283	7.571
6	454.638,257 692.530,824	7	454.630,824 692.535,771	8.929
8	454.621,922 692.542,41	9	454.603,89 692.524,168	25.65
10	454.589,12 692.509,174	11	454.586,766 692.506,738	3.388
12	454.586,042 692.505,989	13	454.587,271 692.504,801	1.709
14	454.592,926 692.499,453	15	454.582,557 692.487,559	15.779
16	454.600,176 692.473,994	17	454.601,54 692.472,92	1.736
18	454.610,66 692.466,169	19	454.619,251 692.459,975	10.591
20	454.641,098 692.486,216	21	454.635,047 692.489,797	7.032
22	454.627,162 692.494,941	23	454.623,789 692.497,291	4.111
24	454.623,395 692.497,582	1	454.626,028 692.499,721	3.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5133

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7195

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7195

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1472 / 01/04/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/189/2025, din 01/04/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **UNGUREANU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

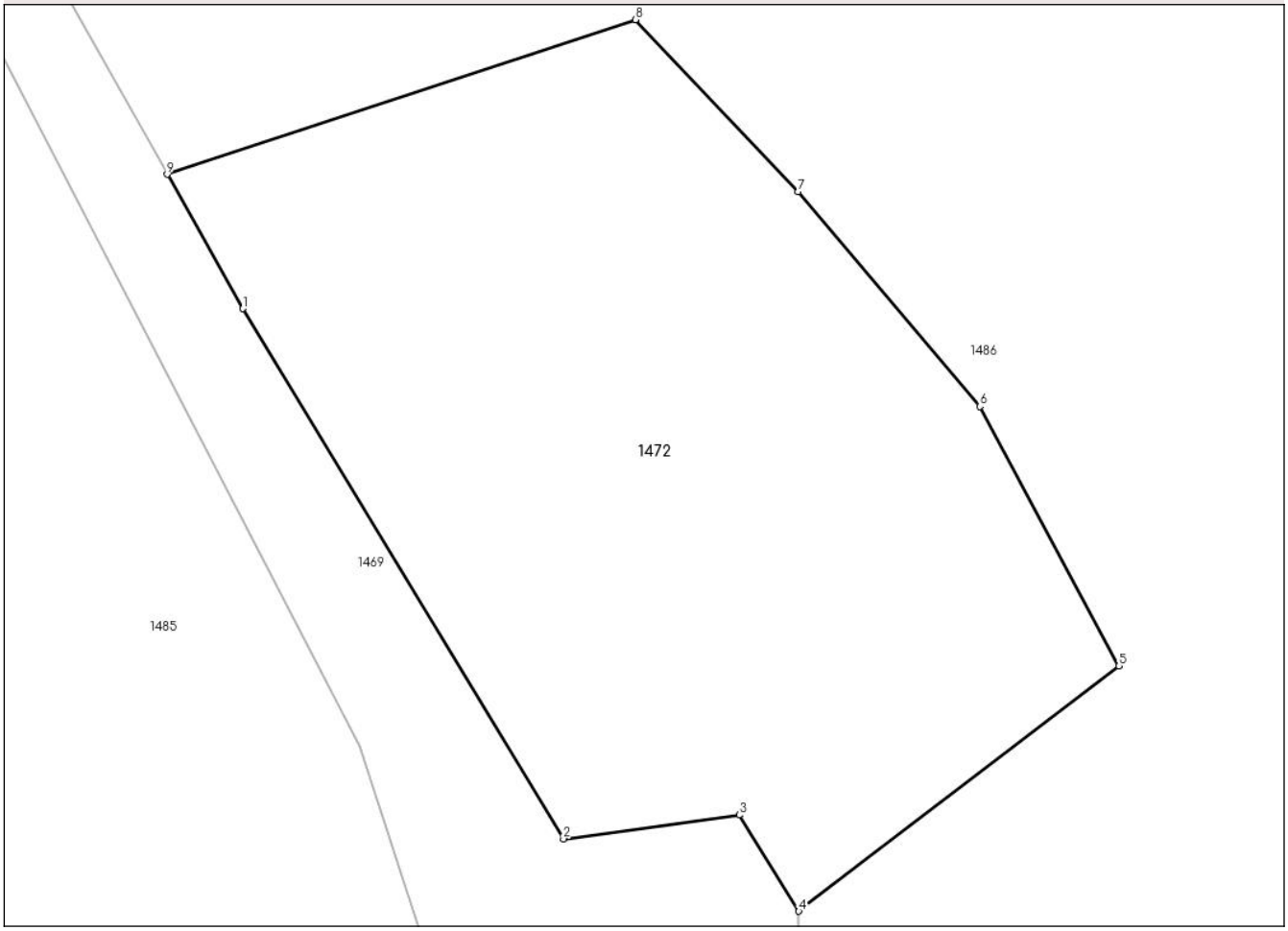
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	parte din nr. topografic 7195

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	100	-	-	parte din nr. topografic 7195	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.498,828 692.501,894	2	455.503,556 692.494,091	9.123
2	455.503,556 692.494,091	3	455.506,144 692.494,443	2.612
3	455.506,144 692.494,443	4	455.507,022 692.493,027	1.667
4	455.507,022 692.493,027	5	455.511,74 692.496,634	5.939

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.511,74 692.496,634	6	455.509,69 692.500,455	4.336
6	455.509,69 692.500,455	7	455.507,014 692.503,617	4.142
7	455.507,014 692.503,617	8	455.504,616 692.506,145	3.484
8	455.504,616 692.506,145	9	455.497,717 692.503,87	7.264
9	455.497,717 692.503,87	1	455.498,828 692.501,894	2.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7251

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54260	1.718	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7251

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1473 / 21/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/87/2025, din 21/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MLEȘNIȚĂ VASILE** 2) **MLEȘNIȚA SAVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

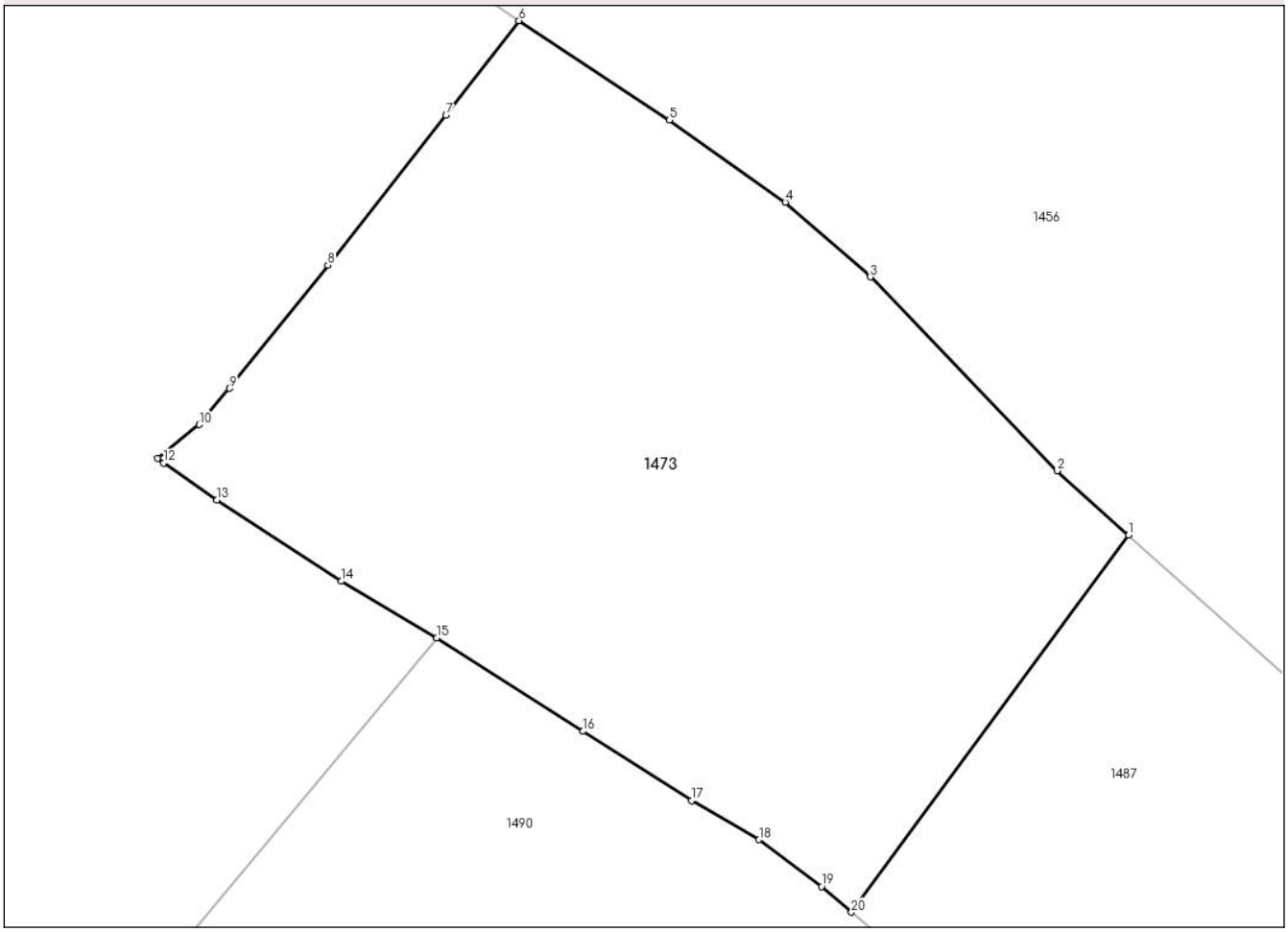
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54260	1.718	parte din nr. topografic 7251

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.718	-	-	parte din nr. topografic 7251	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.684,938 692.492,716	2	454.680,398 692.496,797	6.104
2	454.680,398 692.496,797	3	454.668,565 692.509,056	17.038
3	454.668,565 692.509,056	4	454.663,182 692.513,794	7.171
4	454.663,182 692.513,794	5	454.655,826 692.518,998	9.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.655,826 692.518,998	6	454.646,3 692.525,283	11.413
6	454.646,3 692.525,283	7	454.641,675 692.519,289	7.571
7	454.641,675 692.519,289	8	454.634,184 692.509,814	12.079
8	454.634,184 692.509,814	9	454.627,952 692.502,015	9.983
9	454.627,952 692.502,015	10	454.626,028 692.499,721	2.994
10	454.626,028 692.499,721	11	454.623,395 692.497,582	3.392
11	454.623,395 692.497,582	12	454.623,789 692.497,291	0.489
12	454.623,789 692.497,291	13	454.627,162 692.494,941	4.111
13	454.627,162 692.494,941	14	454.635,047 692.489,797	9.415
14	454.635,047 692.489,797	15	454.641,098 692.486,216	7.032
15	454.641,098 692.486,216	16	454.650,347 692.480,295	10.981
16	454.650,347 692.480,295	17	454.657,234 692.475,921	8.159
17	454.657,234 692.475,921	18	454.661,517 692.473,439	4.95
18	454.661,517 692.473,439	19	454.665,472 692.470,476	4.942
19	454.665,472 692.470,476	20	454.667,374 692.468,85	2.502
20	454.667,374 692.468,85	1	454.684,938 692.492,716	29.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5457

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 1882

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1882

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1474 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

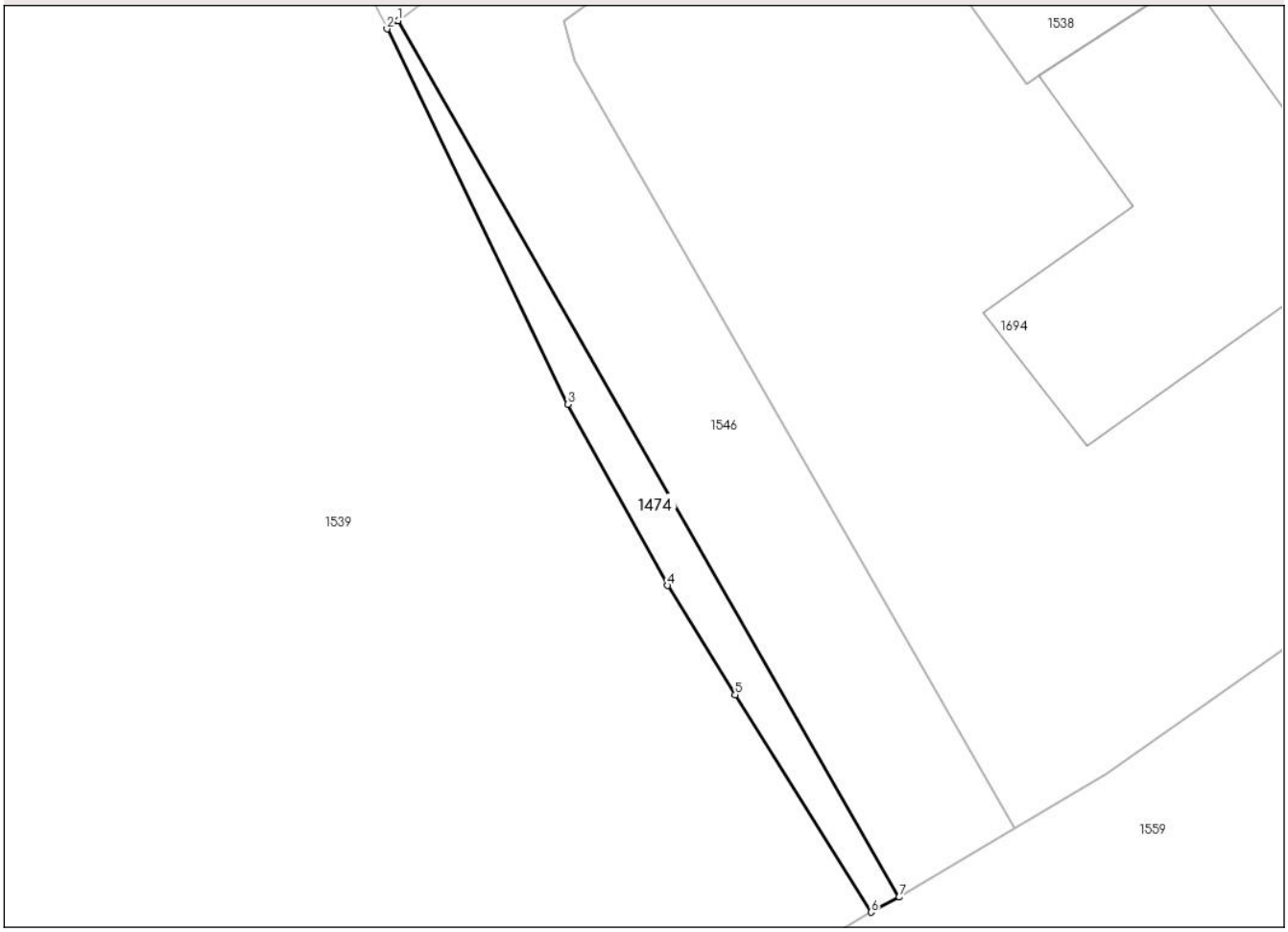
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18	parte din nr. topografic 1882

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	18	-	-	parte din nr. topografic 1882	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.335,986 692.275,069	2	455.335,742 692.274,886	0.305
2	455.335,742 692.274,886	3	455.339,795 692.266,482	9.33
3	455.339,795 692.266,482	4	455.342,027 692.262,428	4.628
4	455.342,027 692.262,428	5	455.343,543 692.259,98	2.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.343,543 692.259,98	6	455.346,589 692.255,118	5.737
6	455.346,589 692.255,118	7	455.347,216 692.255,453	0.711
7	455.347,216 692.255,453	1	455.335,986 692.275,069	22.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52898
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7349/7/6, 7344

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 13A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53704	5.557	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 7349/7/6, 7344

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 13A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1980.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 13A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1980.
A1.3		Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 13A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1475 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/4/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ALB GYORGY** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALB GYORGY** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53704	5.557	parte din nr. topografic 7349/7/6, 7344

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	parte din nr. topografic 7349/7/6, 7344
2	faneata	DA	5.157	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1980.
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1980.
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.438,943 692.528,825	2	454.437,865 692.542,498	13.715
3	454.433,369 692.572,007	4	454.437,973 692.572,109	4.605
5	454.436,577 692.592,385	6	454.435,461 692.601,552	9.235
7	454.434,799 692.603,519	8	454.427,027 692.600,941	8.188
9	454.414,054 692.596,261	10	454.408,593 692.594,868	5.636
11	454.409,669 692.579,357	12	454.410,138 692.572,835	6.539
13	454.410,475 692.568,041	14	454.410,899 692.550,606	17.44
15	454.410,875 692.547,603	16	454.411,294 692.544,793	2.841
17	454.411,842 692.537,794	18	454.412,228 692.531,877	5.93
19	454.412,753 692.520,015	20	454.413,168 692.507,14	12.882
21	454.413,357 692.498,314	22	454.413,496 692.482,732	15.583
23	454.413,98 692.464,634	24	454.415,297 692.438,482	26.185
25	454.416,776 692.413,774	26	454.417,382 692.401,055	12.733
27	454.417,042 692.387,809	28	454.417,094 692.381,252	6.557
29	454.417,446 692.374,21	30	454.418,163 692.370,182	4.091
31	454.420,773 692.366,264	32	454.433,86 692.365,04	13.144
33	454.435,868 692.395,185	34	454.437,824 692.417,561	22.461
35	454.438,029 692.435,032	36	454.438,285 692.454,436	19.406
37	454.438,909 692.474,834	38	454.439,835 692.494,077	19.265
39	454.439,95 692.510,285	1	454.438,943 692.528,825	18.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.437,865 692.542,498	3	454.433,369 692.572,007	29.85
4	454.437,973 692.572,109	5	454.436,577 692.592,385	20.324
6	454.435,461 692.601,552	7	454.434,799 692.603,519	2.075
8	454.427,027 692.600,941	9	454.414,054 692.596,261	13.791
10	454.408,593 692.594,868	11	454.409,669 692.579,357	15.548
12	454.410,138 692.572,835	13	454.410,475 692.568,041	4.806
14	454.410,899 692.550,606	15	454.410,875 692.547,603	3.003
16	454.411,294 692.544,793	17	454.411,842 692.537,794	7.02
18	454.412,228 692.531,877	19	454.412,753 692.520,015	11.874
20	454.413,168 692.507,14	21	454.413,357 692.498,314	8.828
22	454.413,496 692.482,732	23	454.413,98 692.464,634	18.104
24	454.415,297 692.438,482	25	454.416,776 692.413,774	24.752
26	454.417,382 692.401,055	27	454.417,042 692.387,809	13.25
28	454.417,094 692.381,252	29	454.417,446 692.374,21	7.051
30	454.418,163 692.370,182	31	454.420,773 692.366,264	4.708
32	454.433,86 692.365,04	33	454.435,868 692.395,185	30.212
34	454.437,824 692.417,561	35	454.438,029 692.435,032	17.472
36	454.438,285 692.454,436	37	454.438,909 692.474,834	20.408
38	454.439,835 692.494,077	39	454.439,95 692.510,285	16.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 7230/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56223	4.406	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7230/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1476 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/155/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56223	4.406	parte din nr. topografic 7230/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.406	-	-	parte din nr. topografic 7230/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.967,583 692.474,093	2	454.963,593 692.481,693	8.584
3	454.961,351 692.502,914	4	454.968,75 692.518,348	17.116
5	454.990,615 692.531,237	6	454.991,676 692.536,6	5.467
7	454.987,565 692.540,973	8	454.980,67 692.542,446	7.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.963,593 692.481,693	3	454.961,351 692.502,914	21.339
4	454.968,75 692.518,348	5	454.990,615 692.531,237	25.381
6	454.991,676 692.536,6	7	454.987,565 692.540,973	6.002
8	454.980,67 692.542,446	9	454.965,233 692.532,836	18.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.965,233 692.532,836	10	454.952,63 692.520,939	17.331
11	454.944,106 692.512,887	12	454.935,992 692.511,804	8.186
13	454.929,12 692.512,168	14	454.923,291 692.513,46	5.97
15	454.916,464 692.515,544	16	454.904,876 692.487,889	29.985
17	454.900,409 692.475,157	18	454.910,975 692.466,921	13.397
19	454.915,774 692.464,074	20	454.921,347 692.461,66	6.073
21	454.927,111 692.459,663	22	454.933,741 692.457,793	6.889
23	454.932,01 692.442,397	24	454.931,522 692.430,859	11.548
25	454.946,649 692.433,39	26	454.952,805 692.435,944	6.665
27	454.965,402 692.447,538	28	454.967,403 692.450,896	3.909
29	454.969,225 692.455,994	30	454.969,998 692.459,281	3.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.952,63 692.520,939	11	454.944,106 692.512,887	11.726
12	454.935,992 692.511,804	13	454.929,12 692.512,168	6.882
14	454.923,291 692.513,46	15	454.916,464 692.515,544	7.138
16	454.904,876 692.487,889	17	454.900,409 692.475,157	13.493
18	454.910,975 692.466,921	19	454.915,774 692.464,074	5.58
20	454.921,347 692.461,66	21	454.927,111 692.459,663	6.1
22	454.933,741 692.457,793	23	454.932,01 692.442,397	15.493
24	454.931,522 692.430,859	25	454.946,649 692.433,39	15.337
26	454.952,805 692.435,944	27	454.965,402 692.447,538	17.12
28	454.967,403 692.450,896	29	454.969,225 692.455,994	5.414
30	454.969,998 692.459,281	1	454.967,583 692.474,093	15.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 15, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52018	Din acte: 513 Masurata: 2.004	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52018-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 15, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casa de locuit tip ,,P+M" din caramida edificata in anul 2011.
A1.2	52018-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 15, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă, de tip P, construită în anul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1477 / 24/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.1851, din 06/07/2011 emis de Judecatoria Viseu de Sus (Incheierea din 14.09.2011 dosar nr. 1304/336/2011, documentatie cadastrala avizata de OCPI Maramures cu nr. 9868/16.11.2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 513/2004	A1
	1) **POP GHEORGHE-FLORIN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52018 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 9868 / 16/11/2011	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.8689, din 18/06/2019 emis de Primaria orasului Viseu de Sus (act administrativ nr Adeverinta nr.9808/R din 20.06.2019, emis de Primaria orasului Viseu de Sus;act administrativ nr DOcumentatie cadastrala avizata sub nr.7289 din 26.06.2019, emis de OCPI MM;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.9515/R din 20.06.2019, emis de Primaria orasului Viseu de Sus;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.9069/R din 20.06.2019, emis de Primaria orasului Viseu de Sus);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POP GHEORGHE-FLORIN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52018 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 7289 / 26/06/2019	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1491/2004	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/107/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B4	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1491/2004 în favoarea lui	A1
	1) **POP GHEORGHE-FLORIN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POP GHEORGHE-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52018	Din acte: 513 Masurata: 2.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.779	-	-	-	
2	curti constructii	DA	225	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52018-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casa de locuit tip ,,P+M" din caramida edificata in anul 2011.
A1.2	52018-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă, de tip P, construită în anul

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	454.372,38 692.494,164	2	454.372,456 692.495,157	0.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.372,456 692.495,157	3	454.372,898 692.506,241	11.093
3	454.372,898 692.506,241	4	454.373,138 692.510,334	4.1
4	454.373,138 692.510,334	5	454.342,607 692.512,261	30.592
5	454.342,607 692.512,261	6	454.337,749 692.496,641	16.358
6	454.337,749 692.496,641	7	454.331,446 692.492,293	7.657
7	454.331,446 692.492,293	8	454.326,497 692.465,936	26.818
8	454.326,497 692.465,936	9	454.370,16 692.455,38	44.921
9	454.370,16 692.455,38	10	454.371,001 692.469,499	14.144
10	454.371,001 692.469,499	11	454.371,93 692.482,077	12.612
11	454.371,93 692.482,077	12	454.372,017 692.484,245	2.17
12	454.372,017 692.484,245	1	454.372,38 692.494,164	9.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55468	4.224	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1478 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. cu nr. 2244, din 28/11/2017 emis de NP Urda Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUMBUC MIHAI**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55468 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 12049 / 29/11/2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55468	4.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.224	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.462,583 692.579,663	2	454.459,428 692.578,459	3.377
3	454.454,391 692.574,594	4	454.446,399 692.571,247	8.665
5	454.438,429 692.567,972	6	454.441,349 692.542,838	25.303
7	454.442,436 692.529,058	8	454.443,451 692.510,367	18.719
9	454.443,334 692.493,98	10	454.442,406 692.474,696	19.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.459,428 692.578,459	3	454.454,391 692.574,594	6.349
4	454.446,399 692.571,247	5	454.438,429 692.567,972	8.617
6	454.441,349 692.542,838	7	454.442,436 692.529,058	13.823
8	454.443,451 692.510,367	9	454.443,334 692.493,98	16.387
10	454.442,406 692.474,696	11	454.441,784 692.454,359	20.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.441,784 692.454,359	12	454.441,529 692.434,988	19.373
13	454.441,323 692.417,488	14	454.440,819 692.400,732	16.764
15	454.440,176 692.393,148	16	454.450,379 692.391,464	10.341
17	454.463,658 692.387,733	18	454.463,667 692.393,264	5.531
19	454.463,167 692.402,694	20	454.463,33 692.414,414	11.721
21	454.464,122 692.432,846	22	454.463,917 692.439,337	6.494
23	454.463,948 692.453,196	24	454.464,629 692.471,68	18.496
25	454.465,773 692.482,015	26	454.466,899 692.487,67	5.766
27	454.466,789 692.519,804	28	454.465,005 692.545,744	26.001
29	454.463,635 692.557,353	30	454.463,212 692.567,658	10.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.441,529 692.434,988	13	454.441,323 692.417,488	17.501
14	454.440,819 692.400,732	15	454.440,176 692.393,148	7.611
16	454.450,379 692.391,464	17	454.463,658 692.387,733	13.793
18	454.463,667 692.393,264	19	454.463,167 692.402,694	9.443
20	454.463,33 692.414,414	21	454.464,122 692.432,846	18.449
22	454.463,917 692.439,337	23	454.463,948 692.453,196	13.859
24	454.464,629 692.471,68	25	454.465,773 692.482,015	10.398
26	454.466,899 692.487,67	27	454.466,789 692.519,804	32.134
28	454.465,005 692.545,744	29	454.463,635 692.557,353	11.69
30	454.463,212 692.567,658	1	454.462,583 692.579,663	12.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58726	Din acte: 1.236 Masurata: 1.448	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1479 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Anexa nr. 9 la HGR nr. 934 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus(pozitia 51), din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Adeverinta nr. 16907/R9/ 08.12.2021 din 08.12.2021, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 18138 din 13.12.2021, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58726 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 18138 / 13/12/2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58726	Din acte: 1.236 Masurata: 1.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.448	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.903,562 692.524,611	2	454.901,845 692.522,114	3.03
4	454.910,397 692.517,761	5	454.916,464 692.515,544	6.459
7	454.929,12 692.512,168	8	454.935,992 692.511,804	6.882
10	454.952,63 692.520,939	11	454.965,233 692.532,836	17.331
13	454.987,565 692.540,973	14	454.991,676 692.536,6	6.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.901,845 692.522,114	3	454.904,485 692.520,594	3.046
5	454.916,464 692.515,544	6	454.923,291 692.513,46	7.138
8	454.935,992 692.511,804	9	454.944,106 692.512,887	8.186
11	454.965,233 692.532,836	12	454.980,67 692.542,446	18.184
14	454.991,676 692.536,6	15	454.990,615 692.531,237	5.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.904,485 692.520,594	4	454.910,397 692.517,761	6.556
6	454.923,291 692.513,46	7	454.929,12 692.512,168	5.97
9	454.944,106 692.512,887	10	454.952,63 692.520,939	11.726
12	454.980,67 692.542,446	13	454.987,565 692.540,973	7.051
15	454.990,615 692.531,237	16	454.968,75 692.518,348	25.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	454.968,75 692.518,348	17	454.961,351 692.502,914	17.116
19	454.967,583 692.474,093	20	454.969,998 692.459,281	15.008
22	454.967,403 692.450,896	23	454.965,402 692.447,538	3.909
25	454.946,649 692.433,39	26	454.931,522 692.430,859	15.337
28	454.904,038 692.428,218	29	454.893,965 692.427,574	10.094
31	454.879,267 692.421,549	32	454.881,696 692.413,423	8.481
34	454.887,613 692.421,837	35	454.890,884 692.423,311	3.588
37	454.913,997 692.424,991	38	454.930,606 692.426,787	16.706
40	454.950,144 692.430,01	41	454.957,051 692.432,832	7.461
43	454.969,224 692.443,531	44	454.973,512 692.450,463	8.151
46	454.973,271 692.474,168	47	454.972,106 692.481,046	6.976
49	454.967,875 692.486,946	50	454.966,977 692.500,258	13.342
52	454.979,673 692.520,628	53	454.990,355 692.526,514	12.196
55	454.996,592 692.534,642	56	454.996,763 692.536,577	1.943
58	454.985,927 692.548,023	59	454.975,768 692.547,975	10.16
61	454.954,435 692.528,763	62	454.941,869 692.517,485	16.885
64	454.929,487 692.515,764	65	454.923,559 692.516,95	6.045
67	454.913,912 692.519,851	1	454.903,562 692.524,611	11.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	454.961,351 692.502,914	18	454.963,593 692.481,693	21.339
20	454.969,998 692.459,281	21	454.969,225 692.455,994	3.377
23	454.965,402 692.447,538	24	454.952,805 692.435,944	17.12
26	454.931,522 692.430,859	27	454.914,751 692.428,205	16.98
29	454.893,965 692.427,574	30	454.888,629 692.426,05	5.549
32	454.881,696 692.413,423	33	454.885,993 692.414,848	4.527
35	454.890,884 692.423,311	36	454.898,699 692.424,824	7.96
38	454.930,606 692.426,787	39	454.946,124 692.428,092	15.573
41	454.957,051 692.432,832	42	454.962,69 692.437,021	7.025
44	454.973,512 692.450,463	45	454.974,896 692.463,434	13.045
47	454.972,106 692.481,046	48	454.970,127 692.480,627	2.023
50	454.966,977 692.500,258	51	454.971,115 692.514,021	14.372
53	454.990,355 692.526,514	54	454.994,366 692.530,07	5.36
56	454.996,763 692.536,577	57	454.994,282 692.548,137	11.823
59	454.975,768 692.547,975	60	454.966,326 692.537,715	13.944
62	454.941,869 692.517,485	63	454.935,621 692.515,47	6.565
65	454.923,559 692.516,95	66	454.917,872 692.518,66	5.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	454.963,593 692.481,693	19	454.967,583 692.474,093	8.584
21	454.969,225 692.455,994	22	454.967,403 692.450,896	5.414
24	454.952,805 692.435,944	25	454.946,649 692.433,39	6.665
27	454.914,751 692.428,205	28	454.904,038 692.428,218	10.713
30	454.888,629 692.426,05	31	454.879,267 692.421,549	10.388
33	454.885,993 692.414,848	34	454.887,613 692.421,837	7.174
36	454.898,699 692.424,824	37	454.913,997 692.424,991	15.299
39	454.946,124 692.428,092	40	454.950,144 692.430,01	4.454
42	454.962,69 692.437,021	43	454.969,224 692.443,531	9.224
45	454.974,896 692.463,434	46	454.973,271 692.474,168	10.856
48	454.970,127 692.480,627	49	454.967,875 692.486,946	6.708
51	454.971,115 692.514,021	52	454.979,673 692.520,628	10.812
54	454.994,366 692.530,07	55	454.996,592 692.534,642	5.085
57	454.994,282 692.548,137	58	454.985,927 692.548,023	8.355
60	454.966,326 692.537,715	61	454.954,435 692.528,763	14.884
63	454.935,621 692.515,47	64	454.929,487 692.515,764	6.141
66	454.917,872 692.518,66	67	454.913,912 692.519,851	4.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56522	Din acte: 859 Masurata: 907	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1480 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 8, din 31/01/2019 emis de Consiliul Local al orasului Viseu de Sus (act normativ nr Anexa nr. 9 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus atestat prin Hotararea nr. 934 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 2416 din 07.03.2019, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56522 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 2416 / 07/03/2019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56522	Din acte: 859 Masurata: 907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	907	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.462,282 692.589,254	2	454.456,953 692.581,55	9.367
3	454.451,977 692.577,783	4	454.437,973 692.572,109	15.11
5	454.433,369 692.572,007	6	454.437,865 692.542,498	29.85
7	454.438,943 692.528,825	8	454.439,95 692.510,285	18.567
9	454.439,835 692.494,077	10	454.438,909 692.474,834	19.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.456,953 692.581,55	3	454.451,977 692.577,783	6.241
4	454.437,973 692.572,109	5	454.433,369 692.572,007	4.605
6	454.437,865 692.542,498	7	454.438,943 692.528,825	13.715
8	454.439,95 692.510,285	9	454.439,835 692.494,077	16.208
10	454.438,909 692.474,834	11	454.438,285 692.454,436	20.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.438,285 692.454,436	12	454.438,029 692.435,032	19.406
13	454.437,824 692.417,561	14	454.435,868 692.395,185	22.461
15	454.433,86 692.365,04	16	454.438,187 692.364,901	4.329
17	454.439,513 692.383,727	18	454.440,176 692.393,148	9.444
19	454.440,819 692.400,732	20	454.441,323 692.417,488	16.764
21	454.441,529 692.434,988	22	454.441,784 692.454,359	19.373
23	454.442,406 692.474,696	24	454.443,334 692.493,98	19.306
25	454.443,451 692.510,367	26	454.442,436 692.529,058	18.719
27	454.441,349 692.542,838	28	454.438,429 692.567,972	25.303
29	454.446,399 692.571,247	30	454.454,391 692.574,594	8.665
31	454.459,428 692.578,459	32	454.462,583 692.579,663	3.377
33	454.463,039 692.585,284	1	454.462,282 692.589,254	4.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.438,029 692.435,032	13	454.437,824 692.417,561	17.472
14	454.435,868 692.395,185	15	454.433,86 692.365,04	30.212
16	454.438,187 692.364,901	17	454.439,513 692.383,727	18.873
18	454.440,176 692.393,148	19	454.440,819 692.400,732	7.611
20	454.441,323 692.417,488	21	454.441,529 692.434,988	17.501
22	454.441,784 692.454,359	23	454.442,406 692.474,696	20.347
24	454.443,334 692.493,98	25	454.443,451 692.510,367	16.387
26	454.442,436 692.529,058	27	454.441,349 692.542,838	13.823
28	454.438,429 692.567,972	29	454.446,399 692.571,247	8.617
30	454.454,391 692.574,594	31	454.459,428 692.578,459	6.349
32	454.462,583 692.579,663	33	454.463,039 692.585,284	5.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 11, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58834	Din acte: 9.098 Masurata: 15.547	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58834-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit tip,,P'' din lemn edificata in anul 1964.Suprafata construita desfasurata 67 mp.
A1.2	58834-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa tip,,P'' din lemn edificata in anul 1964.Suprafata construita desfasurata 41mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1481 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare, contract de donatie imobiliara aut. sub nr. 1070, din 07/03/2022 emis de Np Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 9098/15547	A1
	1) **CIONTOȘ ANCA-MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58834 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 3922 / 09/03/2022	
Act Notarial nr. Act de dezmembrare, contract de donatie imobiliara aut. sub nr. 1070, din 07/03/2022 emis de NP Urda Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIONTOȘ ANCA-MARIA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58834 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 3922 / 09/03/2022	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6449/15547	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/34/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B4	Se notează posesia faptică asupra cotei de 6449/15547 în favoarea lui	A1
	1) **CIONTOȘ ANCA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

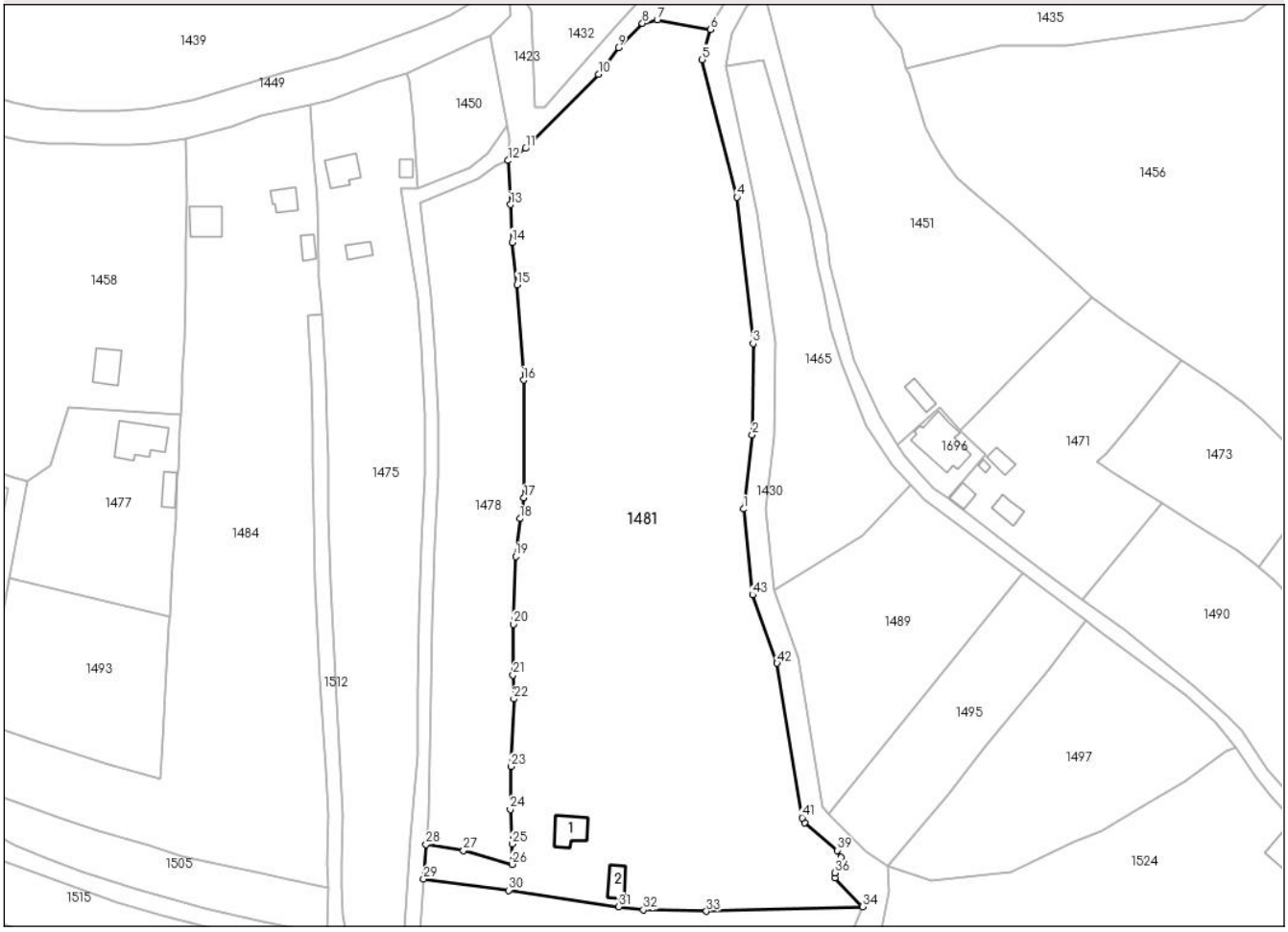
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58834	Din acte: 9.098 Masurata: 15.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	9.226	-	-	-	
2	curti constructii	DA	243	-	-	-	
3	faneata	NU	6.078	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58834-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit tip,,P'' din lemn edificata in anul 1964. Suprafata construita desfasurata 67 mp.
A1.2	58834-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa tip,,P'' din lemn edificata in anul 1964.Suprafata construita desfasurata 41mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.526,818 692.484,609	2	454.529,214 692.504,853	20.385
2	454.529,214 692.504,853	3	454.529,434 692.529,765	24.913
3	454.529,434 692.529,765	4	454.525,063 692.569,654	40.127
4	454.525,063 692.569,654	5	454.515,449 692.607,192	38.75
5	454.515,449 692.607,192	6	454.517,82 692.615,384	8.528
6	454.517,82 692.615,384	7	454.503,256 692.618,048	14.806
7	454.503,256 692.618,048	8	454.499,229 692.617,094	4.137
8	454.499,229 692.617,094	9	454.492,659 692.610,424	9.363
9	454.492,659 692.610,424	10	454.487,196 692.603,185	9.069
10	454.487,196 692.603,185	11	454.467,318 692.582,967	28.353
11	454.467,318 692.582,967	12	454.462,583 692.579,663	5.774
12	454.462,583 692.579,663	13	454.463,212 692.567,658	12.021
13	454.463,212 692.567,658	14	454.463,635 692.557,353	10.314
14	454.463,635 692.557,353	15	454.465,005 692.545,744	11.69
15	454.465,005 692.545,744	16	454.466,789 692.519,804	26.001
16	454.466,789 692.519,804	17	454.466,899 692.487,67	32.134
17	454.466,899 692.487,67	18	454.465,773 692.482,015	5.766
18	454.465,773 692.482,015	19	454.464,629 692.471,68	10.398
19	454.464,629 692.471,68	20	454.463,948 692.453,196	18.496
20	454.463,948 692.453,196	21	454.463,917 692.439,337	13.859
21	454.463,917 692.439,337	22	454.464,122 692.432,846	6.494
22	454.464,122 692.432,846	23	454.463,33 692.414,414	18.449
23	454.463,33 692.414,414	24	454.463,167 692.402,694	11.721
24	454.463,167 692.402,694	25	454.463,667 692.393,264	9.443
25	454.463,667 692.393,264	26	454.463,658 692.387,733	5.531
26	454.463,658 692.387,733	27	454.450,379 692.391,464	13.793
27	454.450,379 692.391,464	28	454.440,176 692.393,148	10.341
28	454.440,176 692.393,148	29	454.439,513 692.383,727	9.444
29	454.439,513 692.383,727	30	454.462,735 692.380,646	23.426
30	454.462,735 692.380,646	31	454.492,714 692.376,147	30.315
31	454.492,714 692.376,147	32	454.499,484 692.375,341	6.818
32	454.499,484 692.375,341	33	454.516,69 692.374,931	17.211
33	454.516,69 692.374,931	34	454.559,29 692.376,173	42.619
34	454.559,29 692.376,173	35	454.551,805 692.384,051	10.867
35	454.551,805 692.384,051	36	454.551,765 692.385,412	1.362
36	454.551,765 692.385,412	37	454.553,136 692.388,007	2.934
37	454.553,136 692.388,007	38	454.553,426 692.389,642	1.661
38	454.553,426 692.389,642	39	454.552,395 692.391,54	2.159
39	454.552,395 692.391,54	40	454.543,473 692.399,117	11.706
40	454.543,473 692.399,117	41	454.542,805 692.400,43	1.473
41	454.542,805 692.400,43	42	454.535,972 692.442,558	42.679
42	454.535,972 692.442,558	43	454.529,277 692.461,197	19.804
43	454.529,277 692.461,197	1	454.526,818 692.484,609	23.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:8837

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62204	Din acte: 3.922 Masurata: 4.036	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62204-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, de tip P.
A1.2	62204-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă, de tip P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1482 / 13/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1516 din dos.2053/1998, din 20/08/1998 emis de Judecatoria Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUMBUC ŞTEFAN** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62204 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 62 / 11/01/1999	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUMBUC ŞTEFAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

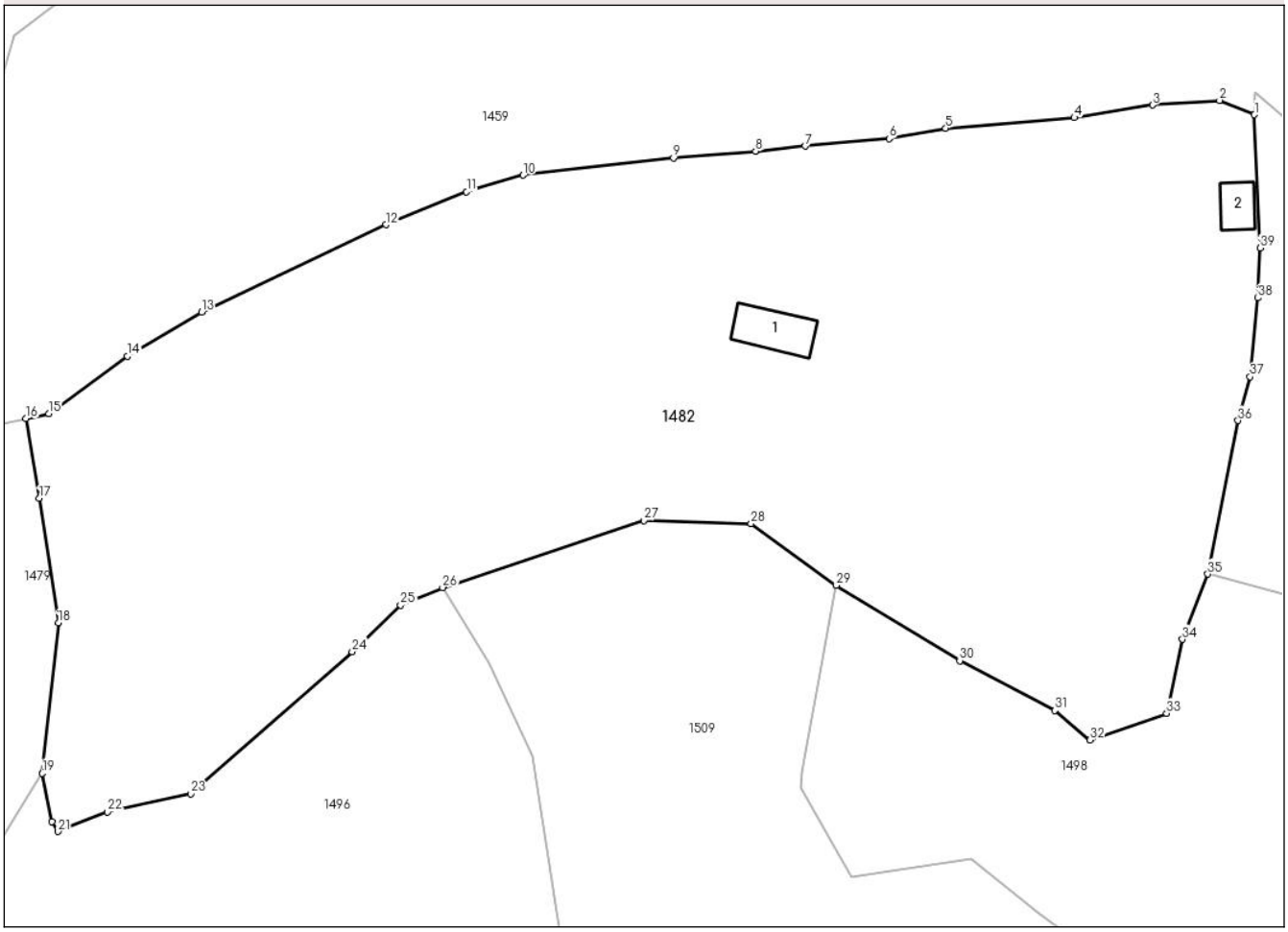
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62204	Din acte: 3.922 Masurata: 4.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	3.936	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62204-C1	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, de tip P.
A1.2	62204-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă, de tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.078,012 692.507,241	2	455.075,013 692.508,471	3.241
3	455.069,218 692.508,073	4	455.062,494 692.506,982	6.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.075,013 692.508,471	3	455.069,218 692.508,073	5.809
4	455.062,494 692.506,982	5	455.051,386 692.506,075	11.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.051,386 692.506,075	6	455.046,51 692.505,167	4.96
7	455.039,282 692.504,53	8	455.035,014 692.504,103	4.289
9	455.027,924 692.503,502	10	455.014,975 692.502,033	13.032
11	455.010,089 692.500,597	12	455.003,154 692.497,759	7.493
13	454.987,239 692.490,233	14	454.980,871 692.486,418	7.423
15	454.974,085 692.481,464	16	454.972,106 692.481,046	2.023
17	454.973,271 692.474,168	18	454.974,896 692.463,434	10.856
19	454.973,512 692.450,463	20	454.974,332 692.446,3	4.243
21	454.974,864 692.445,451	22	454.979,138 692.447,126	4.591
23	454.986,34 692.448,71	24	455.000,232 692.460,957	18.52
25	455.004,416 692.464,974	26	455.008,035 692.466,479	3.919
27	455.025,362 692.472,26	28	455.034,622 692.472,01	9.263
29	455.041,966 692.466,673	30	455.052,605 692.460,177	12.465
31	455.060,804 692.455,883	32	455.063,836 692.453,334	3.961
33	455.070,44 692.455,648	34	455.071,801 692.462,019	6.515
35	455.073,984 692.467,644	36	455.076,599 692.480,87	13.482
37	455.077,632 692.484,651	38	455.078,325 692.491,45	6.834
39	455.078,511 692.495,75	1	455.078,012 692.507,241	11.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.046,51 692.505,167	7	455.039,282 692.504,53	7.256
8	455.035,014 692.504,103	9	455.027,924 692.503,502	7.115
10	455.014,975 692.502,033	11	455.010,089 692.500,597	5.093
12	455.003,154 692.497,759	13	454.987,239 692.490,233	17.605
14	454.980,871 692.486,418	15	454.974,085 692.481,464	8.402
16	454.972,106 692.481,046	17	454.973,271 692.474,168	6.976
18	454.974,896 692.463,434	19	454.973,512 692.450,463	13.045
20	454.974,332 692.446,3	21	454.974,864 692.445,451	1.002
22	454.979,138 692.447,126	23	454.986,34 692.448,71	7.374
24	455.000,232 692.460,957	25	455.004,416 692.464,974	5.8
26	455.008,035 692.466,479	27	455.025,362 692.472,26	18.266
28	455.034,622 692.472,01	29	455.041,966 692.466,673	9.078
30	455.052,605 692.460,177	31	455.060,804 692.455,883	9.256
32	455.063,836 692.453,334	33	455.070,44 692.455,648	6.998
34	455.071,801 692.462,019	35	455.073,984 692.467,644	6.034
36	455.076,599 692.480,87	37	455.077,632 692.484,651	3.92
38	455.078,325 692.491,45	39	455.078,511 692.495,75	4.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50414	Din acte: 14.010 Masurata: 14.019	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1483 / 13/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Hotarare Judecatoreasca nr. 1325, din 14/05/2008 emis de JUDECATORIA VISEU DE SUS (dosar nr. 1454/336/25008 si doc. cadastrala avizata de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRAD MARIA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50414 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 6626 / 20/10/2009	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

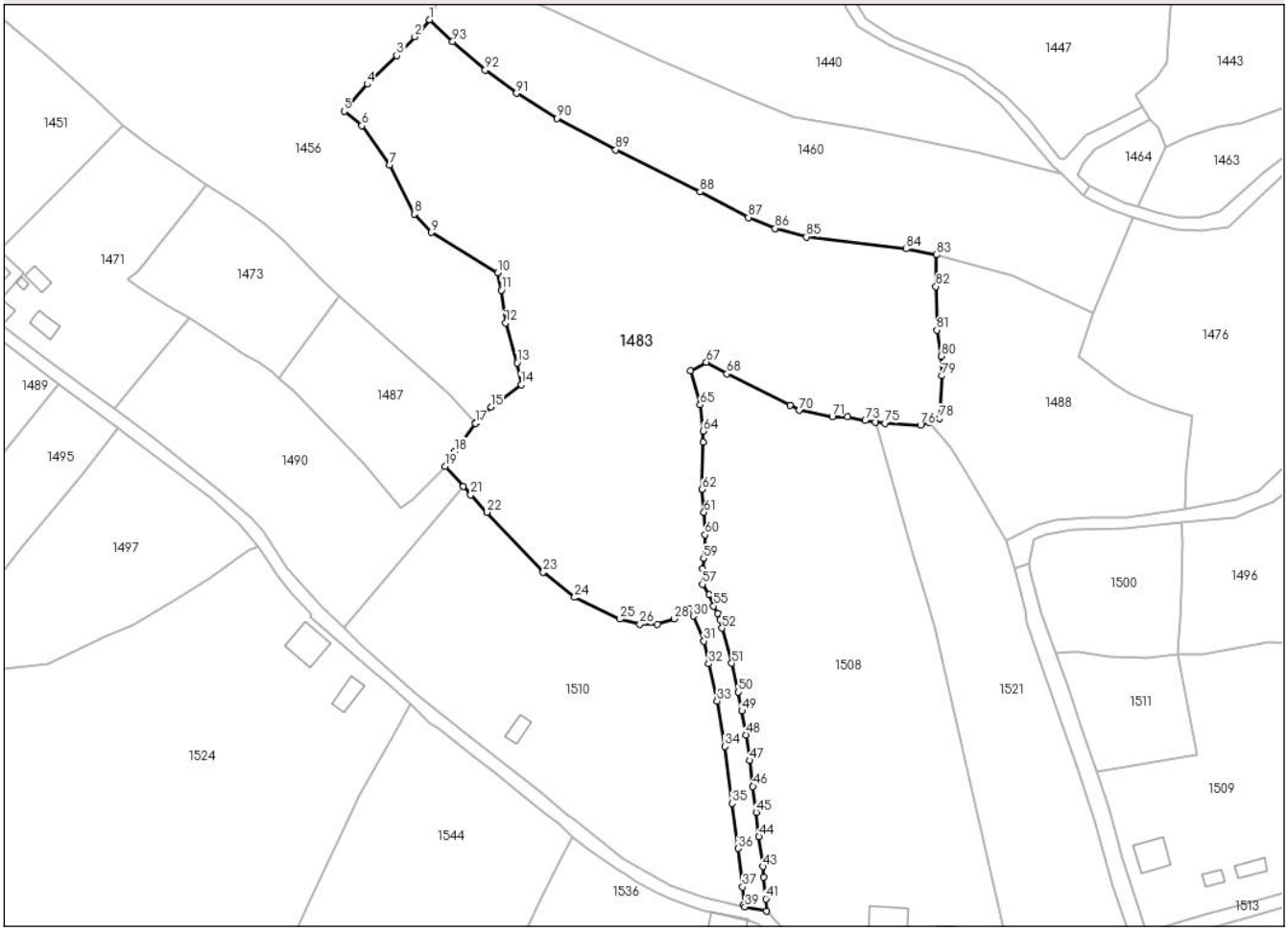
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50414	Din acte: 14.010 Masurata: 14.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	13.519	-	-	-	
2	drum	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.711,24 692.573,179	2	454.706,969 692.568,257	6.517
4	454.693,122 692.554,395	5	454.686,37 692.546,515	10.377
7	454.699,583 692.530,886	8	454.706,832 692.516,62	16.002
10	454.731,103 692.499,51	11	454.732,187 692.494,44	5.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.706,969 692.568,257	3	454.701,731 692.562,784	7.576
5	454.686,37 692.546,515	6	454.691,538 692.542,305	6.666
8	454.706,832 692.516,62	9	454.711,76 692.511,261	7.28
11	454.732,187 692.494,44	12	454.733,473 692.484,928	9.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.701,731 692.562,784	4	454.693,122 692.554,395	12.02
6	454.691,538 692.542,305	7	454.699,583 692.530,886	13.968
9	454.711,76 692.511,261	10	454.731,103 692.499,51	22.633
12	454.733,473 692.484,928	13	454.736,83 692.473,305	12.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	454.736,83 692.473,305	14	454.737,984 692.466,892	6.516
14	454.737,984 692.466,892	15	454.729,216 692.460,391	10.915
15	454.729,216 692.460,391	16	454.724,816 692.455,771	6.38
16	454.724,816 692.455,771	17	454.724,71 692.455,66	0.154
17	454.724,71 692.455,66	18	454.718,649 692.447,445	10.209
18	454.718,649 692.447,445	19	454.715,889 692.443,181	5.079
19	454.715,889 692.443,181	20	454.721,129 692.437,317	7.864
20	454.721,129 692.437,317	21	454.723,292 692.434,896	3.247
21	454.723,292 692.434,896	22	454.728,046 692.429,796	6.972
22	454.728,046 692.429,796	23	454.744,457 692.412,348	23.953
23	454.744,457 692.412,348	24	454.753,586 692.404,983	11.73
24	454.753,586 692.404,983	25	454.766,731 692.398,647	14.592
25	454.766,731 692.398,647	26	454.772,622 692.397,134	6.082
26	454.772,622 692.397,134	27	454.777,743 692.397,225	5.122
27	454.777,743 692.397,225	28	454.782,595 692.398,706	5.073
28	454.782,595 692.398,706	29	454.786,977 692.401,78	5.353
29	454.786,977 692.401,78	30	454.788,212 692.399,544	2.554
30	454.788,212 692.399,544	31	454.791,223 692.392,286	7.858
31	454.791,223 692.392,286	32	454.792,657 692.385,605	6.833
32	454.792,657 692.385,605	33	454.795,12 692.374,805	11.077
33	454.795,12 692.374,805	34	454.797,349 692.361,612	13.38
34	454.797,349 692.361,612	35	454.799,461 692.344,984	16.762
35	454.799,461 692.344,984	36	454.801,267 692.331,892	13.216
36	454.801,267 692.331,892	37	454.802,517 692.320,696	11.266
37	454.802,517 692.320,696	38	454.802,885 692.315,616	5.093
38	454.802,885 692.315,616	39	454.803,2 692.314,86	0.819
39	454.803,2 692.314,86	40	454.809,52 692.313,6	6.444
40	454.809,52 692.313,6	41	454.809,322 692.317,219	3.624
41	454.809,322 692.317,219	42	454.808,656 692.323,576	6.392
42	454.808,656 692.323,576	43	454.808,503 692.326,605	3.033
43	454.808,503 692.326,605	44	454.807,33 692.335,279	8.753
44	454.807,33 692.335,279	45	454.806,518 692.342,405	7.172
45	454.806,518 692.342,405	46	454.805,537 692.349,992	7.65
46	454.805,537 692.349,992	47	454.804,586 692.357,511	7.579
47	454.804,586 692.357,511	48	454.803,571 692.364,931	7.489
48	454.803,571 692.364,931	49	454.802,331 692.371,918	7.096
49	454.802,331 692.371,918	50	454.801,337 692.377,415	5.586
50	454.801,337 692.377,415	51	454.799,393 692.385,805	8.612
51	454.799,393 692.385,805	52	454.796,566 692.396,052	10.63
52	454.796,566 692.396,052	53	454.795,94 692.398,51	2.536
53	454.795,94 692.398,51	54	454.795,261 692.400,246	1.864
54	454.795,261 692.400,246	55	454.794,093 692.402,488	2.528
55	454.794,093 692.402,488	56	454.792,73 692.405,719	3.507
56	454.792,73 692.405,719	57	454.790,803 692.408,815	3.647
57	454.790,803 692.408,815	58	454.790,883 692.413,409	4.595
58	454.790,883 692.413,409	59	454.791,16 692.416,355	2.959
59	454.791,16 692.416,355	60	454.791,563 692.423,24	6.897
60	454.791,563 692.423,24	61	454.791,278 692.429,766	6.532
61	454.791,278 692.429,766	62	454.790,709 692.436,473	6.731
62	454.790,709 692.436,473	63	454.791,098 692.450,133	13.666
63	454.791,098 692.450,133	64	454.791,068 692.453,424	3.291
64	454.791,068 692.453,424	65	454.790,165 692.461,045	7.674
65	454.790,165 692.461,045	66	454.787,289 692.470,931	10.296
66	454.787,289 692.470,931	67	454.791,987 692.473,506	5.357
67	454.791,987 692.473,506	68	454.797,934 692.470,114	6.846
68	454.797,934 692.470,114	69	454.816,318 692.460,918	20.556
69	454.816,318 692.460,918	70	454.819,042 692.459,423	3.107
70	454.819,042 692.459,423	71	454.828,681 692.457,642	9.802
71	454.828,681 692.457,642	72	454.833,113 692.457,659	4.432
72	454.833,113 692.457,659	73	454.838,298 692.456,483	5.317
73	454.838,298 692.456,483	74	454.841,293 692.456,065	3.024
74	454.841,293 692.456,065	75	454.843,989 692.455,703	2.72
75	454.843,989 692.455,703	76	454.854,403 692.455,098	10.432
76	454.854,403 692.455,098	77	454.856,724 692.455,956	2.475
77	454.856,724 692.455,956	78	454.859,899 692.457,129	3.385
78	454.859,899 692.457,129	79	454.860,664 692.469,514	12.409
79	454.860,664 692.469,514	80	454.860,515 692.475,26	5.748
80	454.860,515 692.475,26	81	454.859,148 692.482,842	7.704
81	454.859,148 692.482,842	82	454.858,911 692.495,501	12.661
82	454.858,911 692.495,501	83	454.859,096 692.504,715	9.216
83	454.859,096 692.504,715	84	454.850,152 692.506,468	9.114
84	454.850,152 692.506,468	85	454.821,107 692.509,985	29.257
85	454.821,107 692.509,985	86	454.812,057 692.512,423	9.373
86	454.812,057 692.512,423	87	454.804,202 692.515,585	8.468
87	454.804,202 692.515,585	88	454.790,15 692.523,043	15.909
88	454.790,15 692.523,043	89	454.765,522 692.535,319	27.518
89	454.765,522 692.535,319	90	454.748,5 692.544,45	19.316
90	454.748,5 692.544,45	91	454.736,65 692.551,791	13.94
91	454.736,65 692.551,791	92	454.727,505 692.558,576	11.387
92	454.727,505 692.558,576	93	454.718,005 692.566,791	12.559
93	454.718,005 692.566,791	1	454.711,24 692.573,179	9.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52898
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7349/7/6, 7344

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 13, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53704	8.883	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 7349/7/6, 7344

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit, de tip P, construită în anul 1975.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1970.
A1.3		Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă, de tip S+P, construită în anul 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1484 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/3/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ALB SAMUILĂ**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALB SAMUILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53704	8.883	parte din nr. topografic 7349/7/6, 7344

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	parte din nr. topografic 7349/7/6, 7344	
2	faneata	DA	8.583	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit, de tip P, construită în anul 1975.
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1970.
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă, de tip S+P, construită în anul 2000.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.408,593 692.594,868	2	454.395,02 692.591,793	13.917
2	454.395,02 692.591,793	3	454.387,032 692.588,904	8.494
3	454.387,032 692.588,904	4	454.374,701 692.585,512	12.789
4	454.374,701 692.585,512	5	454.374,829 692.569,557	15.956
5	454.374,829 692.569,557	6	454.374,688 692.557,134	12.424
6	454.374,688 692.557,134	7	454.374,476 692.545,626	11.51
7	454.374,476 692.545,626	8	454.374,07 692.530,349	15.282
8	454.374,07 692.530,349	9	454.373,599 692.521,382	8.979
9	454.373,599 692.521,382	10	454.373,418 692.516,38	5.005
10	454.373,418 692.516,38	11	454.373,138 692.510,334	6.052
11	454.373,138 692.510,334	12	454.372,898 692.506,241	4.1
12	454.372,898 692.506,241	13	454.372,456 692.495,157	11.093
13	454.372,456 692.495,157	14	454.372,38 692.494,164	0.996
14	454.372,38 692.494,164	15	454.372,017 692.484,245	9.926
15	454.372,017 692.484,245	16	454.371,93 692.482,077	2.17
16	454.371,93 692.482,077	17	454.371,001 692.469,499	12.612
17	454.371,001 692.469,499	18	454.370,16 692.455,38	14.144
18	454.370,16 692.455,38	19	454.370,027 692.453,144	2.24
19	454.370,027 692.453,144	20	454.368,983 692.434,933	18.241
20	454.368,983 692.434,933	21	454.368,293 692.422,07	12.881
21	454.368,293 692.422,07	22	454.367,566 692.411,134	10.96
22	454.367,566 692.411,134	23	454.353,435 692.415,082	14.672
23	454.353,435 692.415,082	24	454.334,015 692.421,201	20.361
24	454.334,015 692.421,201	25	454.321,547 692.425,692	13.252
25	454.321,547 692.425,692	26	454.318,477 692.427,119	3.385
26	454.318,477 692.427,119	27	454.316,639 692.415,256	12.005
27	454.316,639 692.415,256	28	454.316,687 692.410,044	5.212
28	454.316,687 692.410,044	29	454.317,682 692.408,277	2.028
29	454.317,682 692.408,277	30	454.329,117 692.404,39	12.078
30	454.329,117 692.404,39	31	454.340,802 692.400,234	12.402
31	454.340,802 692.400,234	32	454.350,906 692.396,931	10.63
32	454.350,906 692.396,931	33	454.364,625 692.392,769	14.336
33	454.364,625 692.392,769	34	454.373,557 692.390,052	9.336
34	454.373,557 692.390,052	35	454.387,463 692.386,861	14.267
35	454.387,463 692.386,861	36	454.395,375 692.385,315	8.062
36	454.395,375 692.385,315	37	454.402,72 692.383,719	7.516
37	454.402,72 692.383,719	38	454.413,512 692.381,25	11.071
38	454.413,512 692.381,25	39	454.413,021 692.387,845	6.613
39	454.413,021 692.387,845	40	454.413,359 692.401,011	13.171
40	454.413,359 692.401,011	41	454.412,762 692.413,558	12.562
41	454.412,762 692.413,558	42	454.411,283 692.438,261	24.747
42	454.411,283 692.438,261	43	454.409,962 692.464,479	26.252
43	454.409,962 692.464,479	44	454.409,476 692.482,66	18.188
44	454.409,476 692.482,66	45	454.409,337 692.498,253	15.593
45	454.409,337 692.498,253	46	454.409,149 692.507,032	8.781
46	454.409,149 692.507,032	47	454.408,736 692.519,861	12.836
47	454.408,736 692.519,861	48	454.408,214 692.531,657	11.807
48	454.408,214 692.531,657	49	454.407,83 692.537,532	5.888
49	454.407,83 692.537,532	50	454.411,842 692.537,794	4.02
50	454.411,842 692.537,794	51	454.411,294 692.544,793	7.02
51	454.411,294 692.544,793	52	454.410,875 692.547,603	2.841
52	454.410,875 692.547,603	53	454.410,899 692.550,606	3.003
53	454.410,899 692.550,606	54	454.410,475 692.568,041	17.44
54	454.410,475 692.568,041	55	454.410,138 692.572,835	4.806
55	454.410,138 692.572,835	56	454.409,669 692.579,357	6.539
56	454.409,669 692.579,357	1	454.408,593 692.594,868	15.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9331

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 46B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58670	Din acte: 4.118 Masurata: 5.304	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58670-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 46B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Casă de locuit de tip P+E,construită în anul 2001.
A1.2	58670-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 46B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Anexă, de tip P+M, construită în anul 2010.
A1.3	58670-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 46B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2010.
A1.4	58670-C4	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 46B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2001.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1485 / 01/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 623 din dosar nr. 708/2000, din 25/05/2000 emis de Judecatoria Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare si rectificare si in baza schitei de dezmembrare vizata de OJCSC Maramures sub nr. 810, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4118/5304	A1
	1) **UNGUREANU IOAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58670 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 723 / 14/04/2003	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1186/5304	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/186/2025, din 01/04/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1186/5304 în favoarea lui	A1
	1) **UNGUREANU IOAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **UNGUREANU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58670	Din acte: 4.118 Masurata: 5.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	4.904	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58670-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Casă de locuit de tip P+E,construită în anul 2001.
A1.2	58670-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Anexă, de tip P+M, construită în anul 2010.
A1.3	58670-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2010.
A1.4	58670-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2001.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.471,078 692.414,201	2	455.475,171 692.419,856	6.981
3	455.487,709 692.431,268	4	455.489,816 692.435,592	4.81
5	455.491,653 692.441,266	6	455.496,977 692.451,513	11.547
7	455.500,012 692.458,111	8	455.502,402 692.464,877	7.176
9	455.503,258 692.469,461	10	455.504,193 692.476,826	7.425
11	455.503,14 692.487,553	12	455.500,562 692.495,448	8.306
13	455.491,986 692.511,963	14	455.488,282 692.509,215	4.612
15	455.471,616 692.496,85	16	455.454,402 692.515,428	25.327
17	455.446,547 692.525,968	18	455.416,463 692.494,992	43.181
19	455.420,341 692.488,857	20	455.424,892 692.479,944	10.008
21	455.430,696 692.472,07	22	455.441,374 692.457,334	18.198
23	455.447,577 692.448,383	24	455.451,068 692.443,102	6.331
25	455.453,727 692.438,877	26	455.463,952 692.423,121	18.783
27	455.468,973 692.416,094	1	455.471,078 692.414,201	2.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.475,171 692.419,856	3	455.487,709 692.431,268	16.954
4	455.489,816 692.435,592	5	455.491,653 692.441,266	5.964
6	455.496,977 692.451,513	7	455.500,012 692.458,111	7.263
8	455.502,402 692.464,877	9	455.503,258 692.469,461	4.662
10	455.504,193 692.476,826	11	455.503,14 692.487,553	10.778
12	455.500,562 692.495,448	13	455.491,986 692.511,963	18.609
14	455.488,282 692.509,215	15	455.471,616 692.496,85	20.752
16	455.454,402 692.515,428	17	455.446,547 692.525,968	13.145
18	455.416,463 692.494,992	19	455.420,341 692.488,857	7.258
20	455.424,892 692.479,944	21	455.430,696 692.472,07	9.782
22	455.441,374 692.457,334	23	455.447,577 692.448,383	10.89
24	455.451,068 692.443,102	25	455.453,727 692.438,877	4.992
26	455.463,952 692.423,121	27	455.468,973 692.416,094	8.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5347, 1094, 959, 5133
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7192, 7193, 7194, 7195

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 46, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.243	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 7192, 7193, 7194, 7195

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 46, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1966.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 46, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1966.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1486 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/157/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON VASILE** 2) **ȘIMON VARVARA** 3) **ȘIMON GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȘIMON VASILE** 2) **ȘIMON VARVARA** 3) **ȘIMON GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

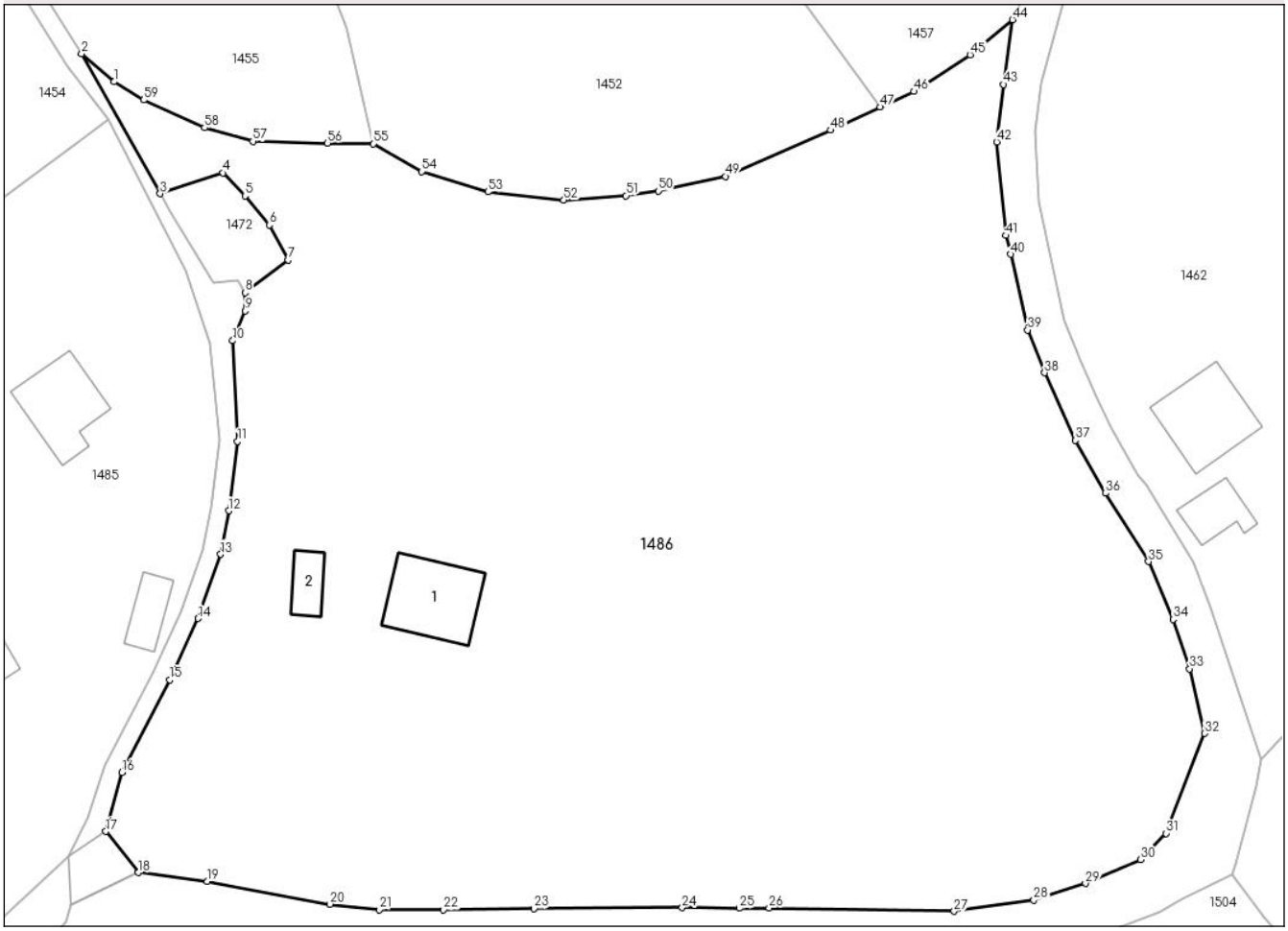
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.243	parte din nr. topografic 7192, 7193, 7194, 7195

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	parte din nr. topografic 7192, 7193, 7194, 7195	
2	faneata	DA	8.043	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1966.
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1966.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.492,654 692.516,131	2	455.489,097 692.519,195	4.695
2	455.489,097 692.519,195	3	455.497,717 692.503,87	17.583
3	455.497,717 692.503,87	4	455.504,616 692.506,145	7.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	455.504,616 692.506,145	5	455.507,014 692.503,617	3.484
7	455.511,74 692.496,634	8	455.507,022 692.493,027	5.939
10	455.505,667 692.487,769	11	455.506,199 692.476,748	11.034
13	455.504,344 692.464,377	14	455.501,864 692.457,349	7.452
16	455.493,505 692.440,492	17	455.491,765 692.434,029	6.693
19	455.502,89 692.428,55	20	455.516,333 692.426,07	13.67
22	455.528,792 692.425,461	23	455.538,692 692.425,578	9.901
25	455.561,204 692.425,615	26	455.564,454 692.425,652	3.25
28	455.593,497 692.426,506	29	455.599,138 692.428,344	5.933
31	455.607,992 692.433,823	32	455.612,202 692.444,763	11.722
34	455.608,754 692.457,241	35	455.606,062 692.463,589	6.895
37	455.598,071 692.476,858	38	455.594,666 692.484,25	8.139
40	455.590,94 692.497,235	41	455.590,451 692.499,29	2.112
43	455.590,153 692.515,824	44	455.591,153 692.522,92	7.166
46	455.580,326 692.515,075	47	455.576,624 692.513,37	4.076
49	455.559,66 692.505,777	50	455.552,321 692.504,173	7.512
52	455.541,96 692.503,18	53	455.533,644 692.504,078	8.364
55	455.521,067 692.509,348	56	455.516,061 692.509,422	5.007
58	455.502,585 692.511,101	59	455.495,91 692.514,132	7.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	455.507,014 692.503,617	6	455.509,69 692.500,455	4.142
8	455.507,022 692.493,027	9	455.507,022 692.491,027	2.0
11	455.506,199 692.476,748	12	455.505,234 692.469,151	7.658
14	455.501,864 692.457,349	15	455.498,773 692.450,633	7.393
17	455.491,765 692.434,029	18	455.495,344 692.429,537	5.743
20	455.516,333 692.426,07	21	455.521,736 692.425,463	5.437
23	455.538,692 692.425,578	24	455.554,932 692.425,688	16.24
26	455.564,454 692.425,652	27	455.584,741 692.425,299	20.29
29	455.599,138 692.428,344	30	455.605,163 692.430,938	6.56
32	455.612,202 692.444,763	33	455.610,558 692.451,84	7.265
35	455.606,062 692.463,589	36	455.601,357 692.471,064	8.832
38	455.594,666 692.484,25	39	455.592,806 692.488,946	5.051
41	455.590,451 692.499,29	42	455.589,405 692.509,556	10.319
44	455.591,153 692.522,92	45	455.586,505 692.519,096	6.019
47	455.576,624 692.513,37	48	455.571,226 692.510,818	5.971
50	455.552,321 692.504,173	51	455.548,779 692.503,65	3.58
53	455.533,644 692.504,078	54	455.526,358 692.506,297	7.616
56	455.516,061 692.509,422	57	455.507,87 692.509,601	8.193
59	455.495,91 692.514,132	1	455.492,654 692.516,131	3.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	455.509,69 692.500,455	7	455.511,74 692.496,634	4.336
9	455.507,022 692.491,027	10	455.505,667 692.487,769	3.528
12	455.505,234 692.469,151	13	455.504,344 692.464,377	4.857
15	455.498,773 692.450,633	16	455.493,505 692.440,492	11.428
18	455.495,344 692.429,537	19	455.502,89 692.428,55	7.61
21	455.521,736 692.425,463	22	455.528,792 692.425,461	7.056
24	455.554,932 692.425,688	25	455.561,204 692.425,615	6.272
27	455.584,741 692.425,299	28	455.593,497 692.426,506	8.839
30	455.605,163 692.430,938	31	455.607,992 692.433,823	4.041
33	455.610,558 692.451,84	34	455.608,754 692.457,241	5.694
36	455.601,357 692.471,064	37	455.598,071 692.476,858	6.661
39	455.592,806 692.488,946	40	455.590,94 692.497,235	8.496
42	455.589,405 692.509,556	43	455.590,153 692.515,824	6.312
45	455.586,505 692.519,096	46	455.580,326 692.515,075	7.372
48	455.571,226 692.510,818	49	455.559,66 692.505,777	12.617
51	455.548,779 692.503,65	52	455.541,96 692.503,18	6.835
54	455.526,358 692.506,297	55	455.521,067 692.509,348	6.108
57	455.507,87 692.509,601	58	455.502,585 692.511,101	5.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7251

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54260	1.667	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7251

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1487 / 01/04/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/177/2025, din 01/04/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEGOIȚĂ SORINA-GEORGETA** 2) **MLEȘNIȚE DOMNICA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

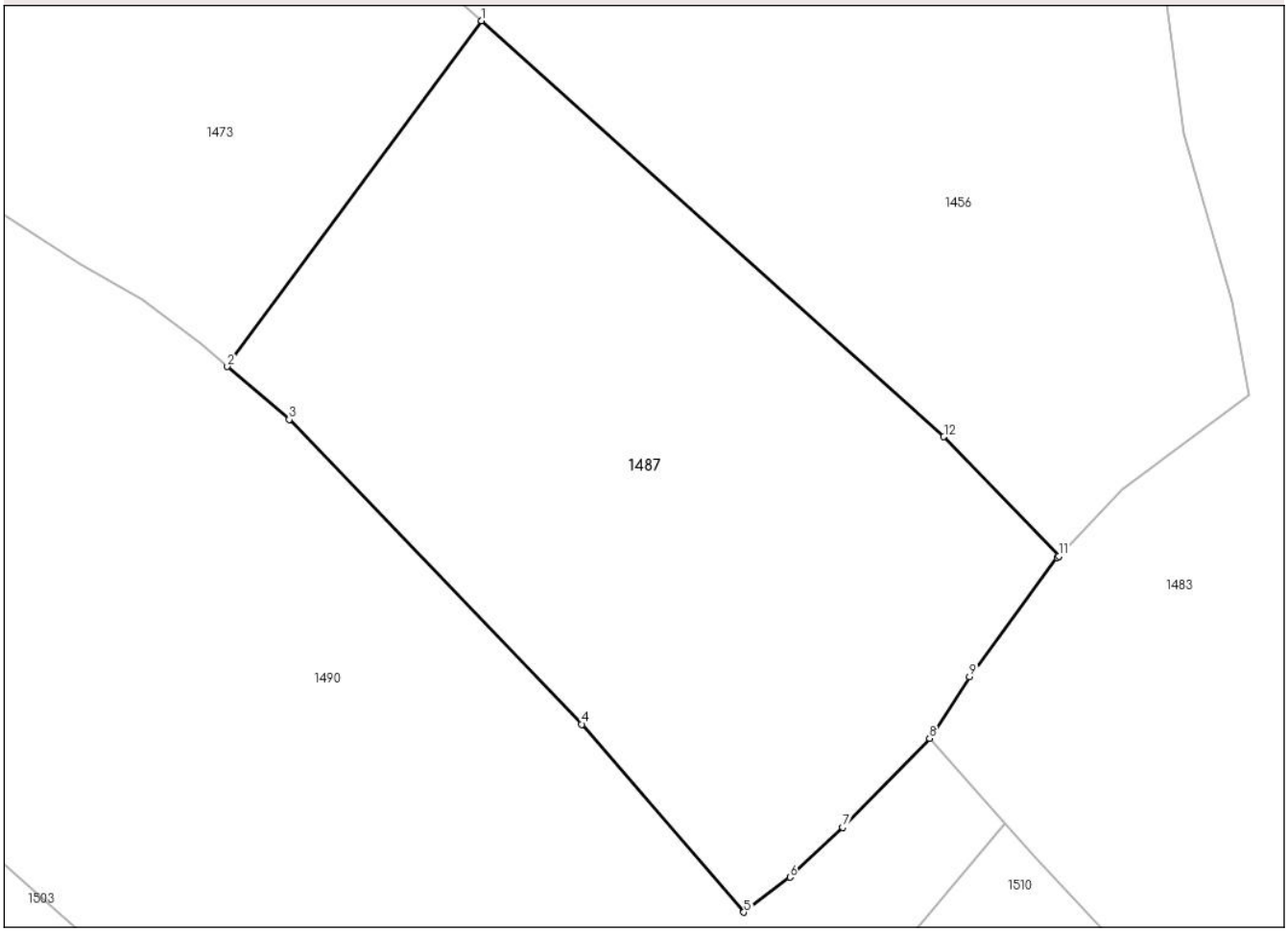
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54260	1.667	parte din nr. topografic 7251

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.667	-	-	parte din nr. topografic 7251	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.684,938 692.492,716	2	454.667,374 692.468,85	29.633
2	454.667,374 692.468,85	3	454.671,646 692.465,196	5.622
3	454.671,646 692.465,196	4	454.691,859 692.444,16	29.173
4	454.691,859 692.444,16	5	454.703,058 692.431,192	17.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.703,058 692.431,192	6	454.706,243 692.433,609	3.998
6	454.706,243 692.433,609	7	454.709,881 692.437,046	5.005
7	454.709,881 692.437,046	8	454.715,889 692.443,181	8.587
8	454.715,889 692.443,181	9	454.718,649 692.447,445	5.079
9	454.718,649 692.447,445	10	454.724,71 692.455,66	10.209
10	454.724,71 692.455,66	11	454.724,816 692.455,771	0.154
11	454.724,816 692.455,771	12	454.716,875 692.464,006	11.44
12	454.716,875 692.464,006	1	454.684,938 692.492,716	42.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 7230/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56223	3.901	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7230/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1488 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/163/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȚICALĂ LILIANA-ANDEOLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

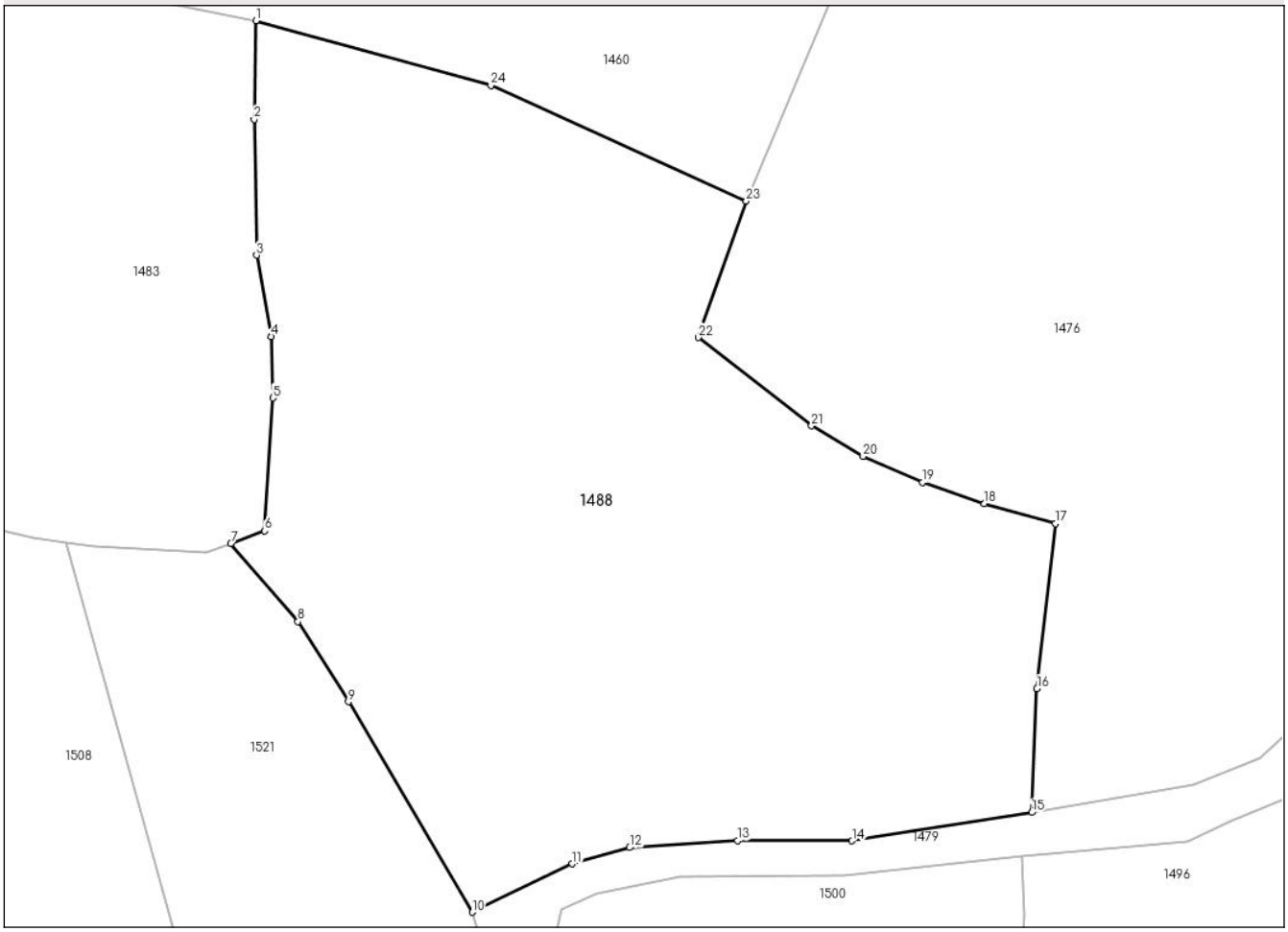
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56223	3.901	parte din nr. topografic 7230/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.901	-	-	parte din nr. topografic 7230/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.859,096 692.504,715	2	454.858,911 692.495,501	9.216
3	454.859,148 692.482,842	4	454.860,515 692.475,26	7.704
5	454.860,664 692.469,514	6	454.859,899 692.457,129	12.409
7	454.856,724 692.455,956	8	454.862,985 692.448,664	9.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.858,911 692.495,501	3	454.859,148 692.482,842	12.661
4	454.860,515 692.475,26	5	454.860,664 692.469,514	5.748
6	454.859,899 692.457,129	7	454.856,724 692.455,956	3.385
8	454.862,985 692.448,664	9	454.867,714 692.441,192	8.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.867,714 692.441,192	10	454.879,267 692.421,549	22.789
11	454.888,629 692.426,05	12	454.893,965 692.427,574	5.549
13	454.904,038 692.428,218	14	454.914,751 692.428,205	10.713
15	454.931,522 692.430,859	16	454.932,01 692.442,397	11.548
17	454.933,741 692.457,793	18	454.927,111 692.459,663	6.889
19	454.921,347 692.461,66	20	454.915,774 692.464,074	6.073
21	454.910,975 692.466,921	22	454.900,409 692.475,157	13.397
23	454.904,876 692.487,889	24	454.881,021 692.498,691	26.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.879,267 692.421,549	11	454.888,629 692.426,05	10.388
12	454.893,965 692.427,574	13	454.904,038 692.428,218	10.094
14	454.914,751 692.428,205	15	454.931,522 692.430,859	16.98
16	454.932,01 692.442,397	17	454.933,741 692.457,793	15.493
18	454.927,111 692.459,663	19	454.921,347 692.461,66	6.1
20	454.915,774 692.464,074	21	454.910,975 692.466,921	5.58
22	454.900,409 692.475,157	23	454.904,876 692.487,889	13.493
24	454.881,021 692.498,691	1	454.859,096 692.504,715	22.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 7250/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 22, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54261	2.873	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7250/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1489 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/89/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MLEŞNIȚĂ VASILE** 2) **MLEŞNIȚA SAVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

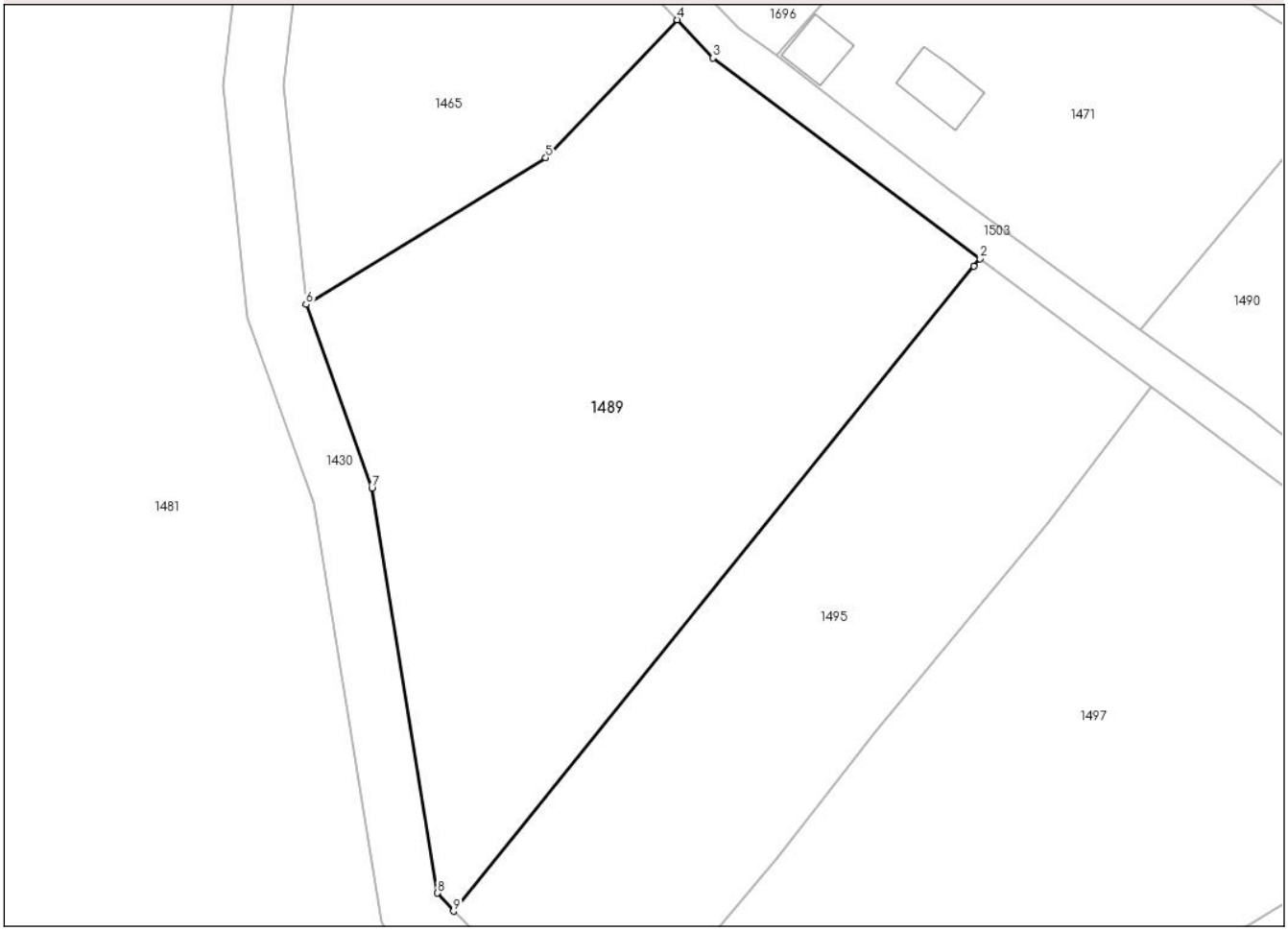
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54261	2.873	parte din nr. topografic 7250/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.873	-	-	parte din nr. topografic 7250/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.602,491 692.466,367	2	454.603,108 692.467,131	0.982
2	454.603,108 692.467,131	3	454.576,198 692.487,341	33.654
3	454.576,198 692.487,341	4	454.572,562 692.491,192	5.297
4	454.572,562 692.491,192	5	454.559,321 692.477,301	19.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.559,321 692.477,301	6	454.535,169 692.462,543	28.304
6	454.535,169 692.462,543	7	454.541,806 692.444,066	19.634
7	454.541,806 692.444,066	8	454.548,421 692.403,278	41.321
8	454.548,421 692.403,278	9	454.550,028 692.401,458	2.427
9	454.550,028 692.401,458	1	454.602,491 692.466,367	83.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6046

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7249

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.473	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 7249

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1490 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/47/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COCEAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

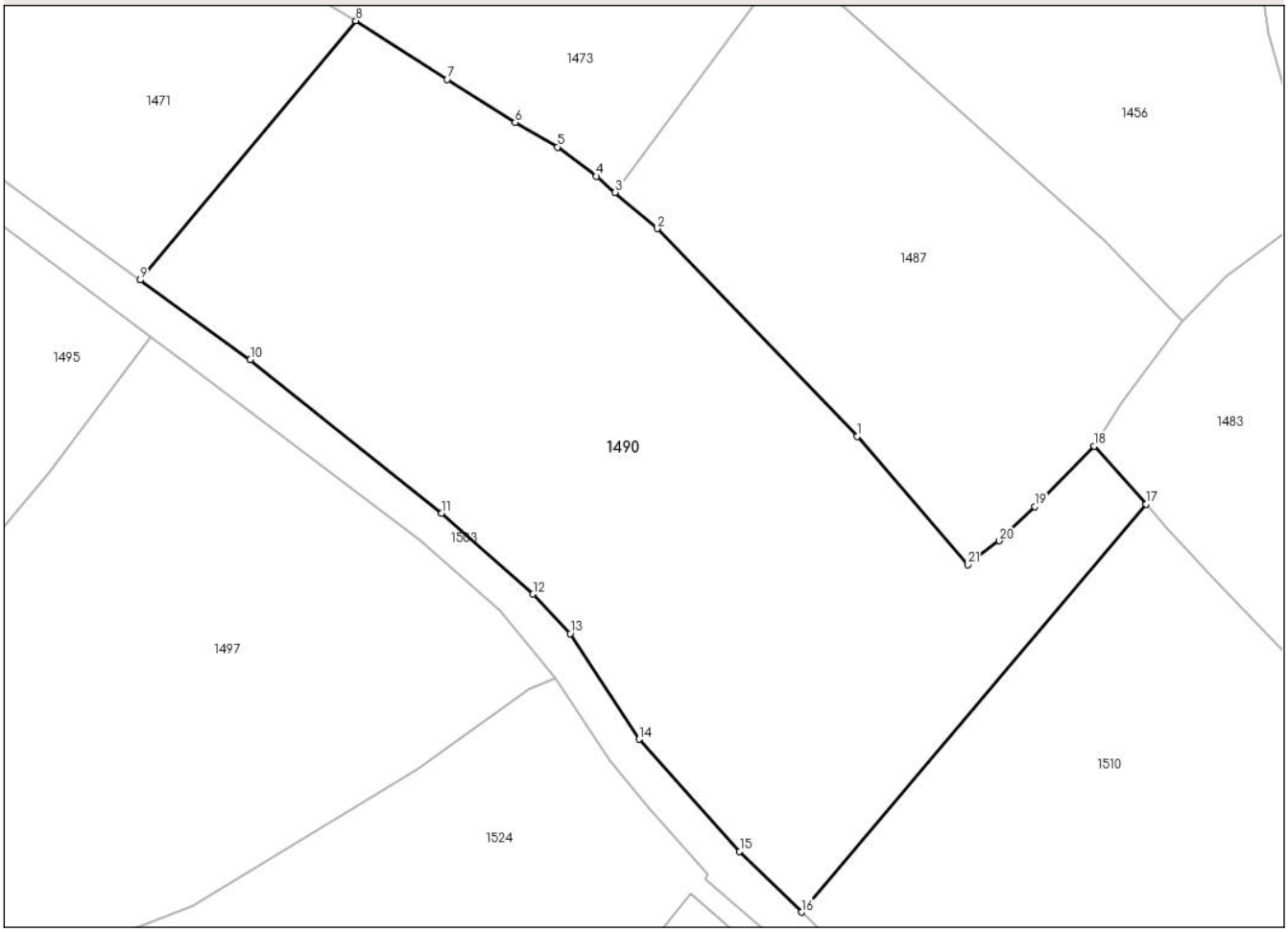
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.473	parte din nr. topografic 7249

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.473	-	-	parte din nr. topografic 7249	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.691,859 692.444,16	2	454.671,646 692.465,196	29.173
3	454.667,374 692.468,85	4	454.665,472 692.470,476	2.502
5	454.661,517 692.473,439	6	454.657,234 692.475,921	4.95
7	454.650,347 692.480,295	8	454.641,098 692.486,216	10.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.671,646 692.465,196	3	454.667,374 692.468,85	5.622
4	454.665,472 692.470,476	5	454.661,517 692.473,439	4.942
6	454.657,234 692.475,921	7	454.650,347 692.480,295	8.159
8	454.641,098 692.486,216	9	454.619,251 692.459,975	34.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.619,251 692.459,975	10	454.630,41 692.451,93	13.756
11	454.649,79 692.436,4	12	454.659,05 692.428,21	12.362
13	454.662,82 692.424,22	14	454.669,8 692.413,53	12.767
15	454.679,97 692.402,19	16	454.686,251 692.396,027	8.8
17	454.721,129 692.437,317	18	454.715,889 692.443,181	7.864
19	454.709,881 692.437,046	20	454.706,243 692.433,609	5.005
21	454.703,058 692.431,192	1	454.691,859 692.444,16	17.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.630,41 692.451,93	11	454.649,79 692.436,4	24.835
12	454.659,05 692.428,21	13	454.662,82 692.424,22	5.489
14	454.669,8 692.413,53	15	454.679,97 692.402,19	15.232
16	454.686,251 692.396,027	17	454.721,129 692.437,317	54.049
18	454.715,889 692.443,181	19	454.709,881 692.437,046	8.587
20	454.706,243 692.433,609	21	454.703,058 692.431,192	3.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1021, 1, 1932
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7213, 7216, 7220

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 30, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 17.180 Masurata: 18.817	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7213, 7216, 7220

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 30, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casă de locuit, de tip P.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 30, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă, de tip P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1491 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1940/72, din 24/06/2002 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 17180/18817	A1
	1) **GRIGOR IANOŞ**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1637/18817	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/53/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1637/18817 în favoarea lui	A1
	1) **GRIGOR IANOŞ**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRIGOR IANOŞ**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

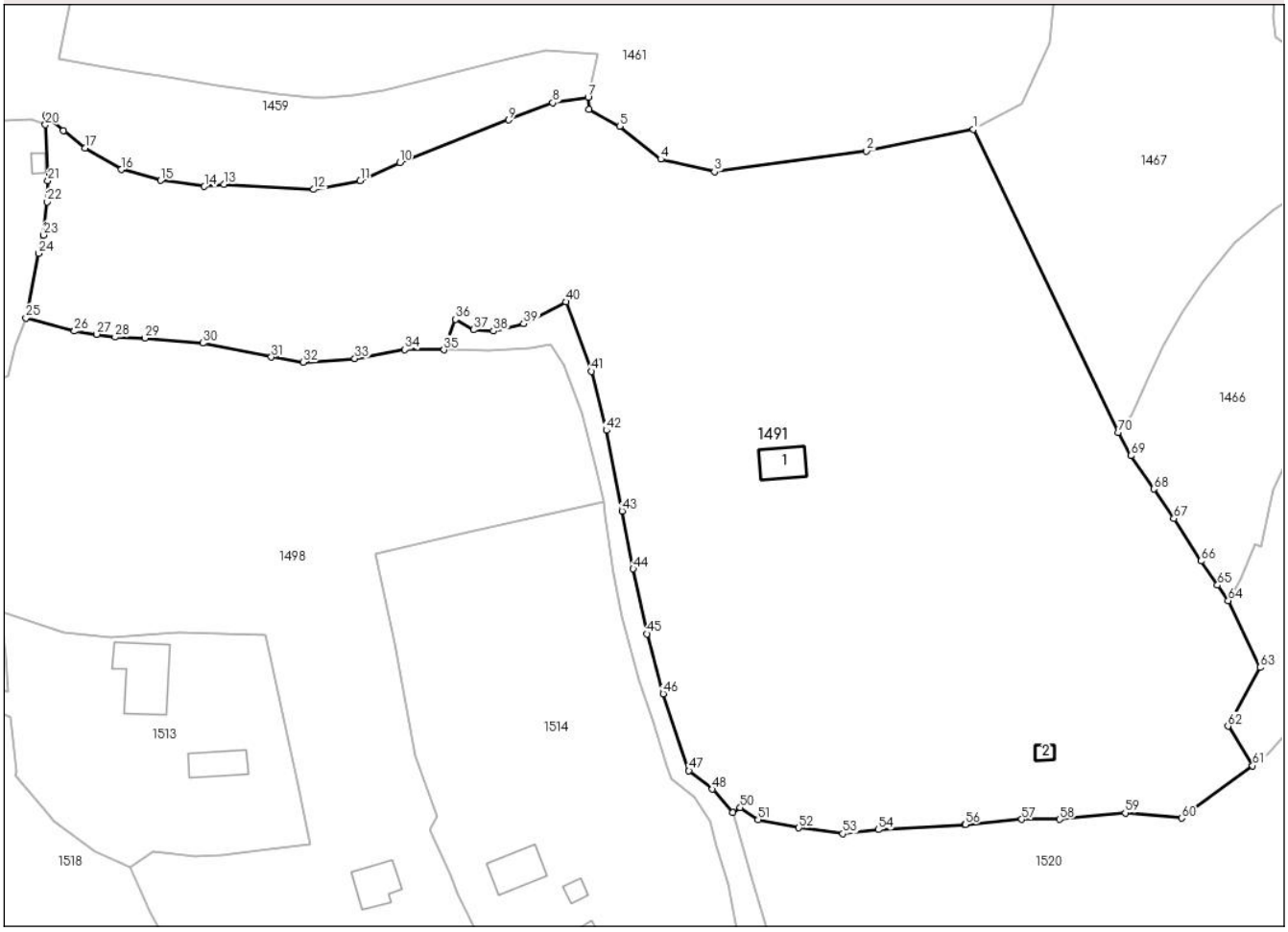
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 17.180 Masurata: 18.817	parte din nr. topografic 7213, 7216, 7220

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	parte din nr. topografic 7213, 7216, 7220	
2	faneata	DA	18.617	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casă de locuit, de tip P.
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă, de tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.268,5 692.506,345	2	455.246,569 692.501,896	22.378
4	455.204,301 692.500,202	5	455.195,875 692.506,923	10.778
7	455.189,404 692.512,879	8	455.182,14 692.511,761	7.35
10	455.150,767 692.499,475	11	455.142,624 692.495,753	8.953
13	455.114,617 692.495,047	14	455.110,634 692.494,59	4.009
16	455.093,599 692.498,09	17	455.086,136 692.502,474	8.656
19	455.078,113 692.509,12	20	455.078,012 692.507,241	1.882
22	455.078,325 692.491,45	23	455.077,632 692.484,651	6.834
25	455.073,984 692.467,644	26	455.083,926 692.464,927	10.306
28	455.092,313 692.463,706	29	455.098,412 692.463,501	6.102
31	455.124,384 692.459,614	32	455.130,891 692.458,549	6.594
34	455.151,789 692.461,175	35	455.159,834 692.461,092	8.046
37	455.165,882 692.465,193	38	455.169,933 692.464,972	4.057
40	455.184,854 692.470,949	41	455.190,077 692.456,697	15.179
43	455.196,35 692.428,066	44	455.198,651 692.416,183	12.104
46	455.204,794 692.390,565	47	455.210,108 692.374,79	16.646
49	455.219,088 692.366,274	50	455.220,646 692.367,236	1.831
52	455.232,655 692.363,093	53	455.241,706 692.361,883	9.132
55	455.266,708 692.363,74	56	455.266,859 692.363,754	0.151
58	455.286,221 692.364,819	59	455.299,684 692.366,132	13.527
61	455.325,83 692.375,825	62	455.320,784 692.383,926	9.544
64	455.320,815 692.409,664	65	455.318,627 692.412,836	3.853
67	455.309,646 692.426,519	68	455.305,555 692.432,573	7.307
70	455.298,205 692.444,169	1	455.268,5 692.506,345	68.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.246,569 692.501,896	3	455.215,325 692.497,616	31.536
5	455.195,875 692.506,923	6	455.189,563 692.510,358	7.186
8	455.182,14 692.511,761	9	455.173,097 692.508,268	9.694
11	455.142,624 692.495,753	12	455.133,053 692.493,978	9.734
14	455.110,634 692.494,59	15	455.101,611 692.495,829	9.108
17	455.086,136 692.502,474	18	455.081,674 692.506,065	5.727
20	455.078,012 692.507,241	21	455.078,511 692.495,75	11.502
23	455.077,632 692.484,651	24	455.076,599 692.480,87	3.92
26	455.083,926 692.464,927	27	455.088,525 692.464,302	4.642
29	455.098,412 692.463,501	30	455.110,325 692.462,493	11.956
32	455.130,891 692.458,549	33	455.141,512 692.459,335	10.65
35	455.159,834 692.461,092	36	455.162,174 692.467,376	6.705
38	455.169,933 692.464,972	39	455.176,19 692.466,445	6.428
41	455.190,077 692.456,697	42	455.193,159 692.444,582	12.501
44	455.198,651 692.416,183	45	455.201,538 692.402,858	13.634
47	455.210,108 692.374,79	48	455.214,94 692.371,011	6.135
50	455.220,646 692.367,236	51	455.224,319 692.364,765	4.427
53	455.241,706 692.361,883	54	455.249,004 692.362,697	7.343
56	455.266,859 692.363,754	57	455.278,451 692.364,815	11.641
59	455.299,684 692.366,132	60	455.311,223 692.365,08	11.587
62	455.320,784 692.383,926	63	455.327,39 692.395,965	13.732
65	455.318,627 692.412,836	66	455.315,237 692.417,787	6.0
68	455.305,555 692.432,573	69	455.300,875 692.439,384	8.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.215,325 692.497,616	4	455.204,301 692.500,202	11.323
6	455.189,563 692.510,358	7	455.189,404 692.512,879	2.526
9	455.173,097 692.508,268	10	455.150,767 692.499,475	23.999
12	455.133,053 692.493,978	13	455.114,617 692.495,047	18.467
15	455.101,611 692.495,829	16	455.093,599 692.498,09	8.324
18	455.081,674 692.506,065	19	455.078,113 692.509,12	4.692
21	455.078,511 692.495,75	22	455.078,325 692.491,45	4.304
24	455.076,599 692.480,87	25	455.073,984 692.467,644	13.482
27	455.088,525 692.464,302	28	455.092,313 692.463,706	3.835
30	455.110,325 692.462,493	31	455.124,384 692.459,614	14.35
33	455.141,512 692.459,335	34	455.151,789 692.461,175	10.44
36	455.162,174 692.467,376	37	455.165,882 692.465,193	4.303
39	455.176,19 692.466,445	40	455.184,854 692.470,949	9.765
42	455.193,159 692.444,582	43	455.196,35 692.428,066	16.821
45	455.201,538 692.402,858	46	455.204,794 692.390,565	12.717
48	455.214,94 692.371,011	49	455.219,088 692.366,274	6.296
51	455.224,319 692.364,765	52	455.232,655 692.363,093	8.502
54	455.249,004 692.362,697	55	455.266,708 692.363,74	17.735
57	455.278,451 692.364,815	58	455.286,221 692.364,819	7.77
60	455.311,223 692.365,08	61	455.325,83 692.375,825	18.133
63	455.327,39 692.395,965	64	455.320,815 692.409,664	15.195
66	455.315,237 692.417,787	67	455.309,646 692.426,519	10.369
69	455.300,875 692.439,384	70	455.298,205 692.444,169	5.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 1887/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 43A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57300	5.446	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 1887/4

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 43A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casă de locuit de tip D+P, construită în anul 1985.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 43A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1492 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/159/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON-BARTHA ȘTEFAN** 2) **BARTHA ADRIANA-ELENA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȘIMON-BARTHA ȘTEFAN** 2) **BARTHA ADRIANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57300	5.446	parte din nr. topografic 1887/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	parte din nr. topografic 1887/4	
2	faneata	DA	5.196	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casă de locuit de tip D+P, construită în anul 1985.
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.415,08 692.497,06	2	455.413,413 692.496,408	1.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.413,413 692.496,408	3	455.409,712 692.494,541	4.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.409,712 692.494,541	4	455.401,493 692.490,324	9.238
5	455.398,351 692.487,965	6	455.393,886 692.481,992	7.457
7	455.387,0 692.468,38	8	455.378,374 692.456,025	15.068
9	455.369,901 692.432,626	10	455.396,855 692.418,829	30.28
11	455.415,364 692.409,091	12	455.437,798 692.397,23	25.377
13	455.455,41 692.389,978	14	455.458,928 692.397,461	8.269
15	455.460,976 692.400,507	16	455.464,901 692.405,254	6.16
17	455.466,9 692.407,107	18	455.465,362 692.409,46	2.811
19	455.465,741 692.409,936	20	455.469,406 692.413,51	5.119
21	455.471,078 692.414,201	22	455.468,973 692.416,094	2.831
23	455.463,952 692.423,121	24	455.453,727 692.438,877	18.783
25	455.451,068 692.443,102	26	455.447,577 692.448,383	6.331
27	455.441,374 692.457,334	28	455.430,696 692.472,07	18.198
29	455.424,892 692.479,944	30	455.420,341 692.488,857	10.008
31	455.416,463 692.494,992	1	455.415,08 692.497,06	2.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.401,493 692.490,324	5	455.398,351 692.487,965	3.929
6	455.393,886 692.481,992	7	455.387,0 692.468,38	15.255
8	455.378,374 692.456,025	9	455.369,901 692.432,626	24.886
10	455.396,855 692.418,829	11	455.415,364 692.409,091	20.914
12	455.437,798 692.397,23	13	455.455,41 692.389,978	19.047
14	455.458,928 692.397,461	15	455.460,976 692.400,507	3.67
16	455.464,901 692.405,254	17	455.466,9 692.407,107	2.726
18	455.465,362 692.409,46	19	455.465,741 692.409,936	0.608
20	455.469,406 692.413,51	21	455.471,078 692.414,201	1.809
22	455.468,973 692.416,094	23	455.463,952 692.423,121	8.637
24	455.453,727 692.438,877	25	455.451,068 692.443,102	4.992
26	455.447,577 692.448,383	27	455.441,374 692.457,334	10.89
28	455.430,696 692.472,07	29	455.424,892 692.479,944	9.782
30	455.420,341 692.488,857	31	455.416,463 692.494,992	7.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5979
TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7342
Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.013	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7342

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1493 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/118/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **STAN FLORICA-ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

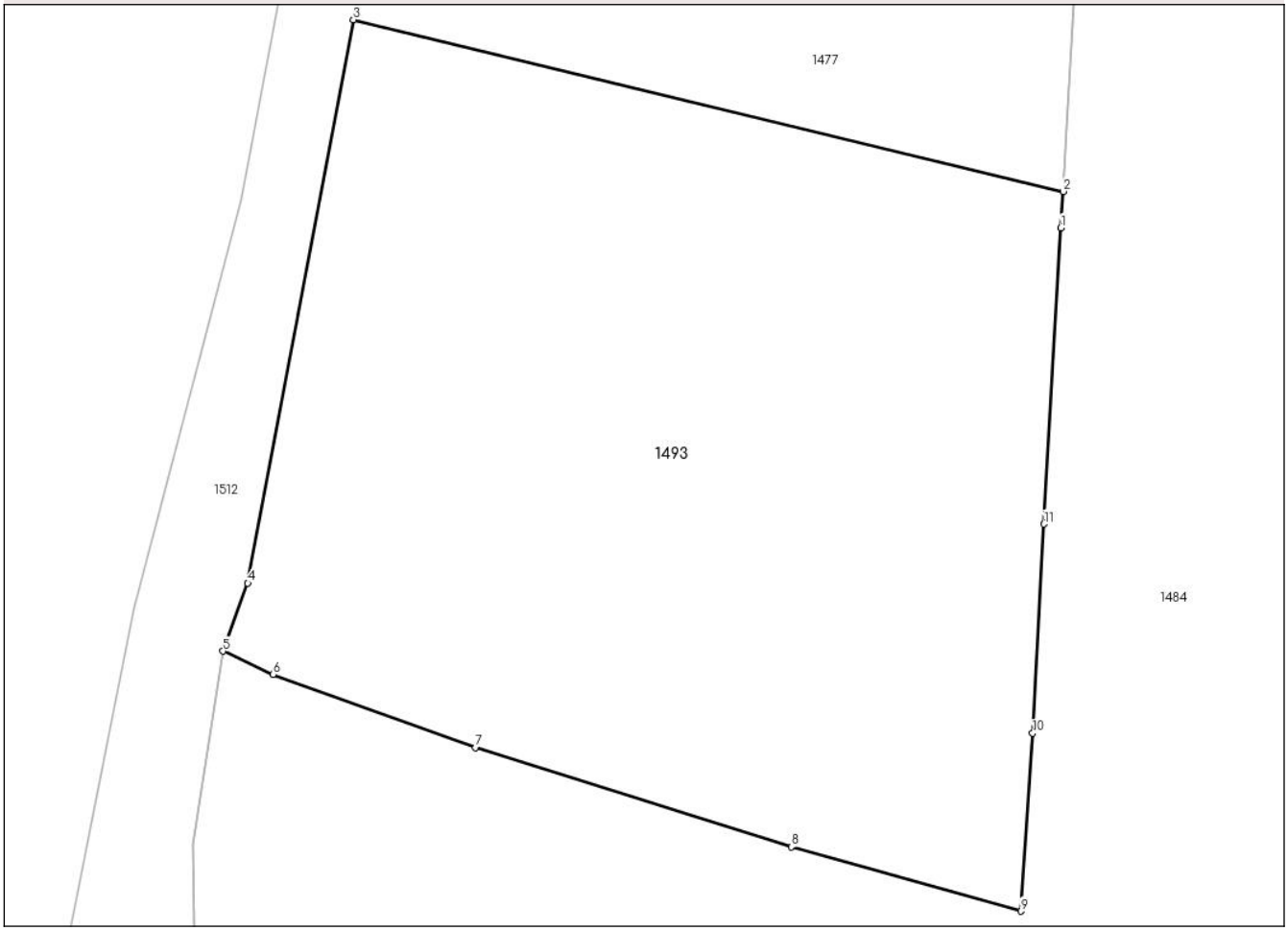
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.013	parte din nr. topografic 7342

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.013	-	-	parte din nr. topografic 7342	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.370,027 692.453,144	2	454.370,16 692.455,38	2.24
2	454.370,16 692.455,38	3	454.326,497 692.465,936	44.921
3	454.326,497 692.465,936	4	454.319,992 692.431,296	35.245
4	454.319,992 692.431,296	5	454.318,477 692.427,119	4.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.318,477 692.427,119	6	454.321,547 692.425,692	3.385
6	454.321,547 692.425,692	7	454.334,015 692.421,201	13.252
7	454.334,015 692.421,201	8	454.353,435 692.415,082	20.361
8	454.353,435 692.415,082	9	454.367,566 692.411,134	14.672
9	454.367,566 692.411,134	10	454.368,293 692.422,07	10.96
10	454.368,293 692.422,07	11	454.368,983 692.434,933	12.881
11	454.368,983 692.434,933	1	454.370,027 692.453,144	18.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2142

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7208

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.137 Masurata: 3.156	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7208

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1494 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13111, din 23/02/2016 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORA ANA** 2) **BORA ARPAD-IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.137 Masurata: 3.156	parte din nr. topografic 7208

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.156	-	-	parte din nr. topografic 7208	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.387,0 692.468,38	2	455.393,886 692.481,992	15.255
3	455.392,03 692.484,16	4	455.381,912 692.483,101	10.173
5	455.375,421 692.480,761	6	455.371,794 692.481,688	3.744
7	455.370,429 692.481,79	8	455.366,001 692.479,79	4.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.393,886 692.481,992	3	455.392,03 692.484,16	2.854
4	455.381,912 692.483,101	5	455.375,421 692.480,761	6.9
6	455.371,794 692.481,688	7	455.370,429 692.481,79	1.369
8	455.366,001 692.479,79	9	455.362,505 692.477,441	4.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.362,505 692.477,441	10	455.358,806 692.473,674	5.279
11	455.354,77 692.470,209	12	455.351,128 692.467,171	4.743
13	455.346,846 692.463,862	14	455.343,423 692.460,603	4.726
15	455.341,058 692.458,054	16	455.337,347 692.452,084	7.029
17	455.333,548 692.439,931	18	455.330,054 692.432,432	8.273
19	455.327,592 692.420,753	20	455.326,253 692.421,343	1.463
21	455.323,369 692.414,058	22	455.320,815 692.409,664	5.082
23	455.327,39 692.395,965	24	455.320,784 692.383,926	13.732
25	455.325,83 692.375,825	26	455.329,023 692.378,398	4.101
27	455.338,439 692.389,007	28	455.345,571 692.404,061	16.658
29	455.348,803 692.406,606	30	455.356,344 692.412,581	9.621
31	455.359,245 692.416,442	32	455.368,978 692.430,078	16.753
33	455.369,901 692.432,626	34	455.378,374 692.456,025	24.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.358,806 692.473,674	11	455.354,77 692.470,209	5.319
12	455.351,128 692.467,171	13	455.346,846 692.463,862	5.412
14	455.343,423 692.460,603	15	455.341,058 692.458,054	3.477
16	455.337,347 692.452,084	17	455.333,548 692.439,931	12.733
18	455.330,054 692.432,432	19	455.327,592 692.420,753	11.936
20	455.326,253 692.421,343	21	455.323,369 692.414,058	7.835
22	455.320,815 692.409,664	23	455.327,39 692.395,965	15.195
24	455.320,784 692.383,926	25	455.325,83 692.375,825	9.544
26	455.329,023 692.378,398	27	455.338,439 692.389,007	14.185
28	455.345,571 692.404,061	29	455.348,803 692.406,606	4.114
30	455.356,344 692.412,581	31	455.359,245 692.416,442	4.829
32	455.368,978 692.430,078	33	455.369,901 692.432,626	2.71
34	455.378,374 692.456,025	1	455.387,0 692.468,38	15.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 7250/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54261	1.870	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7250/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1495 / 01/04/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/178/2025, din 01/04/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NEGOIȚĂ SORINA-GEORGETA** 2) **MLEȘNIȚE DOMNICA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

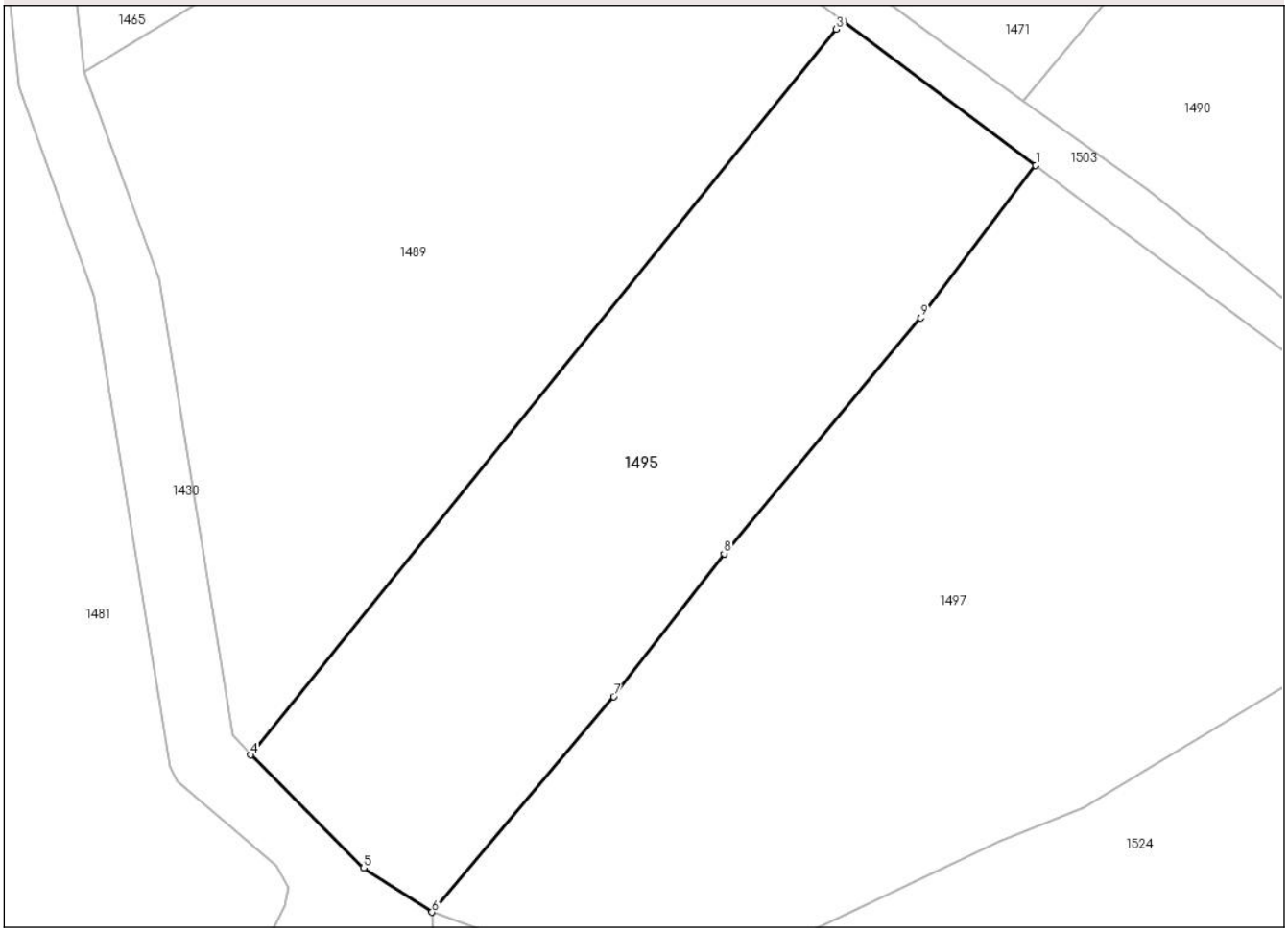
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54261	1.870	parte din nr. topografic 7250/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.870	-	-	parte din nr. topografic 7250/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.620,333 692.454,194	2	454.603,108 692.467,131	21.542
2	454.603,108 692.467,131	3	454.602,491 692.466,367	0.982
3	454.602,491 692.466,367	4	454.550,028 692.401,458	83.459
4	454.550,028 692.401,458	5	454.560,166 692.391,348	14.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.560,166 692.391,348	6	454.566,277 692.387,394	7.278
6	454.566,277 692.387,394	7	454.582,548 692.406,678	25.231
7	454.582,548 692.406,678	8	454.592,435 692.419,459	16.159
8	454.592,435 692.419,459	9	454.610,03 692.440,554	27.47
9	454.610,03 692.440,554	1	454.620,333 692.454,194	17.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:842

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7233

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.490	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7233

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1496 / 31/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/173/2025, din 31/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GRAD MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

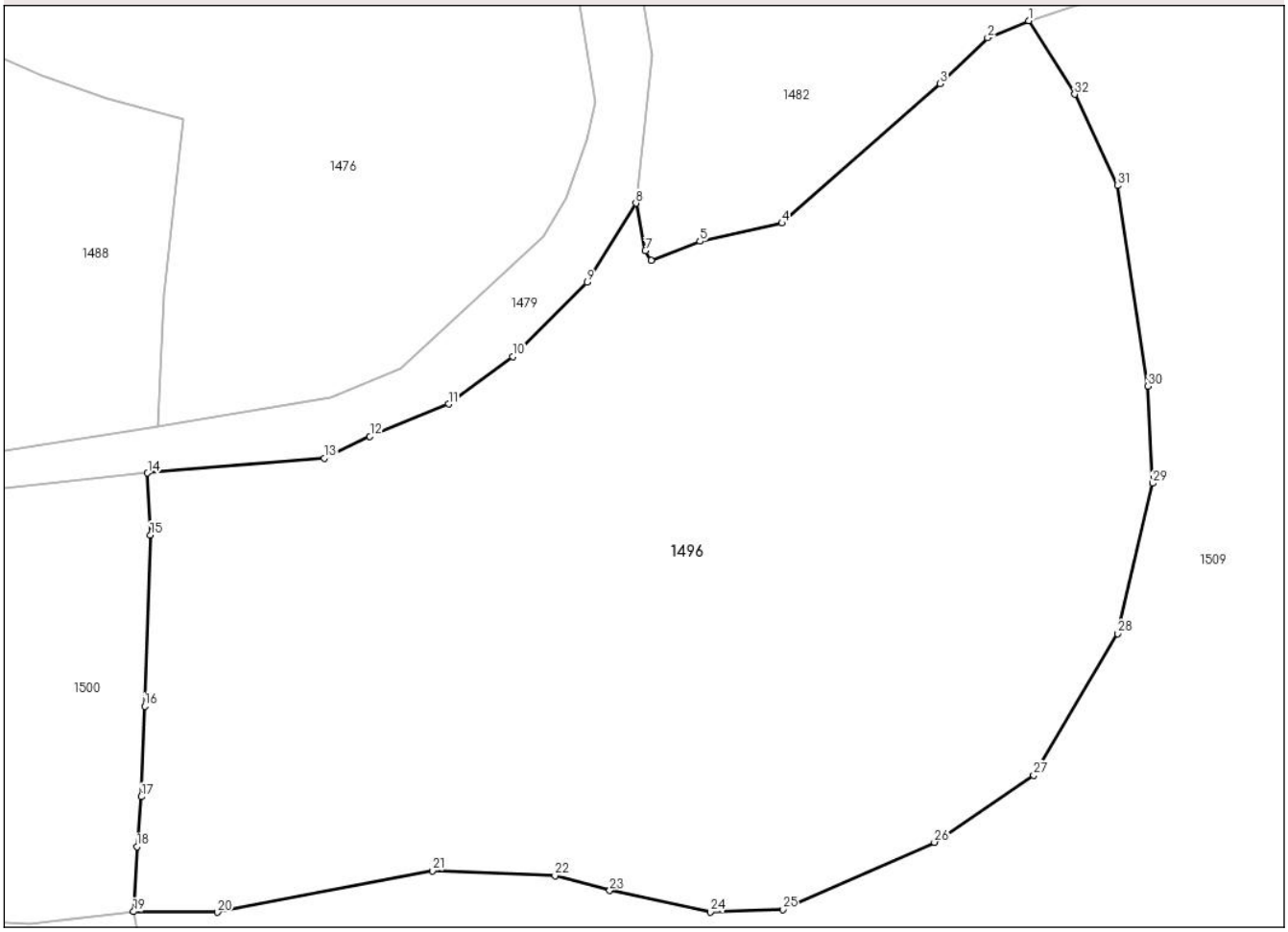
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.490	parte din nr. topografic 7233

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.490	-	-	parte din nr. topografic 7233	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.008,035 692.466,479	2	455.004,416 692.464,974	3.919
3	455.000,232 692.460,957	4	454.986,34 692.448,71	18.52
5	454.979,138 692.447,126	6	454.974,864 692.445,451	4.591
7	454.974,332 692.446,3	8	454.973,512 692.450,463	4.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.004,416 692.464,974	3	455.000,232 692.460,957	5.8
4	454.986,34 692.448,71	5	454.979,138 692.447,126	7.374
6	454.974,864 692.445,451	7	454.974,332 692.446,3	1.002
8	454.973,512 692.450,463	9	454.969,224 692.443,531	8.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.969,224 692.443,531	10	454.962,69 692.437,021	9.224
11	454.957,051 692.432,832	12	454.950,144 692.430,01	7.461
13	454.946,124 692.428,092	14	454.930,606 692.426,787	15.573
15	454.930,86 692.421,352	16	454.930,363 692.406,326	15.034
17	454.930,053 692.398,383	18	454.929,685 692.393,995	4.403
19	454.929,378 692.388,29	20	454.936,761 692.388,246	7.383
21	454.955,63 692.391,876	22	454.966,398 692.391,462	10.777
23	454.971,204 692.390,155	24	454.980,053 692.388,25	9.052
25	454.986,41 692.388,485	26	454.999,74 692.394,386	14.578
27	455.008,451 692.400,275	28	455.015,823 692.412,695	14.443
29	455.018,906 692.425,878	30	455.018,514 692.434,406	8.537
31	455.015,819 692.452,001	32	455.012,064 692.460,023	8.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.962,69 692.437,021	11	454.957,051 692.432,832	7.025
12	454.950,144 692.430,01	13	454.946,124 692.428,092	4.454
14	454.930,606 692.426,787	15	454.930,86 692.421,352	5.441
16	454.930,363 692.406,326	17	454.930,053 692.398,383	7.949
18	454.929,685 692.393,995	19	454.929,378 692.388,29	5.713
20	454.936,761 692.388,246	21	454.955,63 692.391,876	19.215
22	454.966,398 692.391,462	23	454.971,204 692.390,155	4.98
24	454.980,053 692.388,25	25	454.986,41 692.388,485	6.361
26	454.999,74 692.394,386	27	455.008,451 692.400,275	10.514
28	455.015,823 692.412,695	29	455.018,906 692.425,878	13.539
30	455.018,514 692.434,406	31	455.015,819 692.452,001	17.8
32	455.012,064 692.460,023	1	455.008,035 692.466,479	7.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 7250/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54261	3.099	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7250/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1497 / 31/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/139/2025, din 31/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IUGA MONICA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

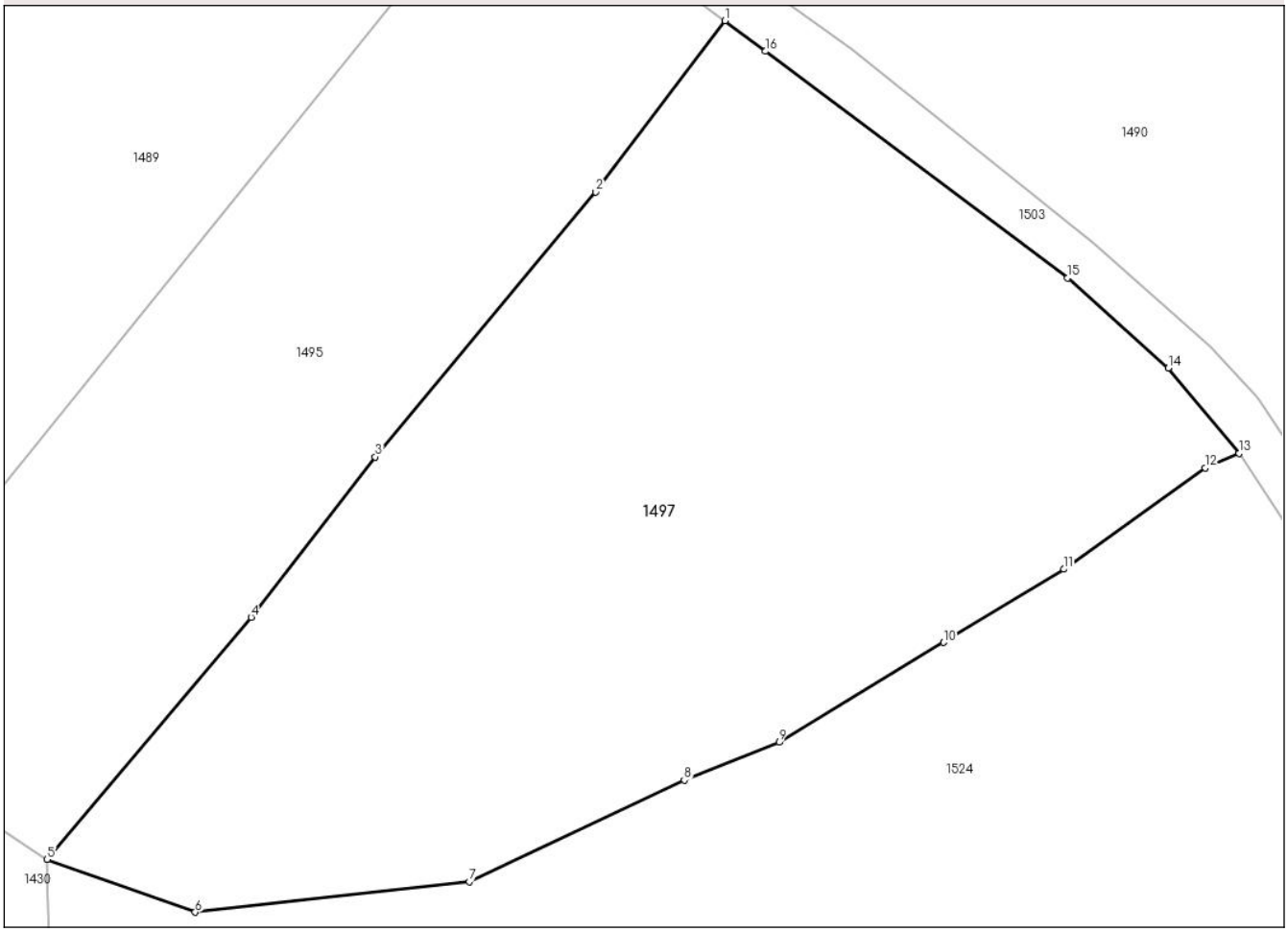
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54261	3.099	parte din nr. topografic 7250/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.099	-	-	parte din nr. topografic 7250/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.620,333 692.454,194	2	454.610,03 692.440,554	17.094
2	454.610,03 692.440,554	3	454.592,435 692.419,459	27.47
3	454.592,435 692.419,459	4	454.582,548 692.406,678	16.159
4	454.582,548 692.406,678	5	454.566,277 692.387,394	25.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.566,277 692.387,394	6	454.578,075 692.383,195	12.523
6	454.578,075 692.383,195	7	454.599,942 692.385,635	22.003
7	454.599,942 692.385,635	8	454.617,075 692.393,713	18.942
8	454.617,075 692.393,713	9	454.624,647 692.396,733	8.152
9	454.624,647 692.396,733	10	454.637,746 692.404,684	15.323
10	454.637,746 692.404,684	11	454.647,345 692.410,511	11.229
11	454.647,345 692.410,511	12	454.658,608 692.418,575	13.852
12	454.658,608 692.418,575	13	454.661,319 692.419,724	2.945
13	454.661,319 692.419,724	14	454.655,66 692.426,518	8.842
14	454.655,66 692.426,518	15	454.647,648 692.433,711	10.767
15	454.647,648 692.433,711	16	454.623,568 692.451,764	30.096
16	454.623,568 692.451,764	1	454.620,333 692.454,194	4.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1, 981, 1095
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7215, 7216, 7217, 7218

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 25A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.600	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7215, 7216, 7217, 7218

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 25A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1979.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 25A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1979.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1498 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/111/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP VASILE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

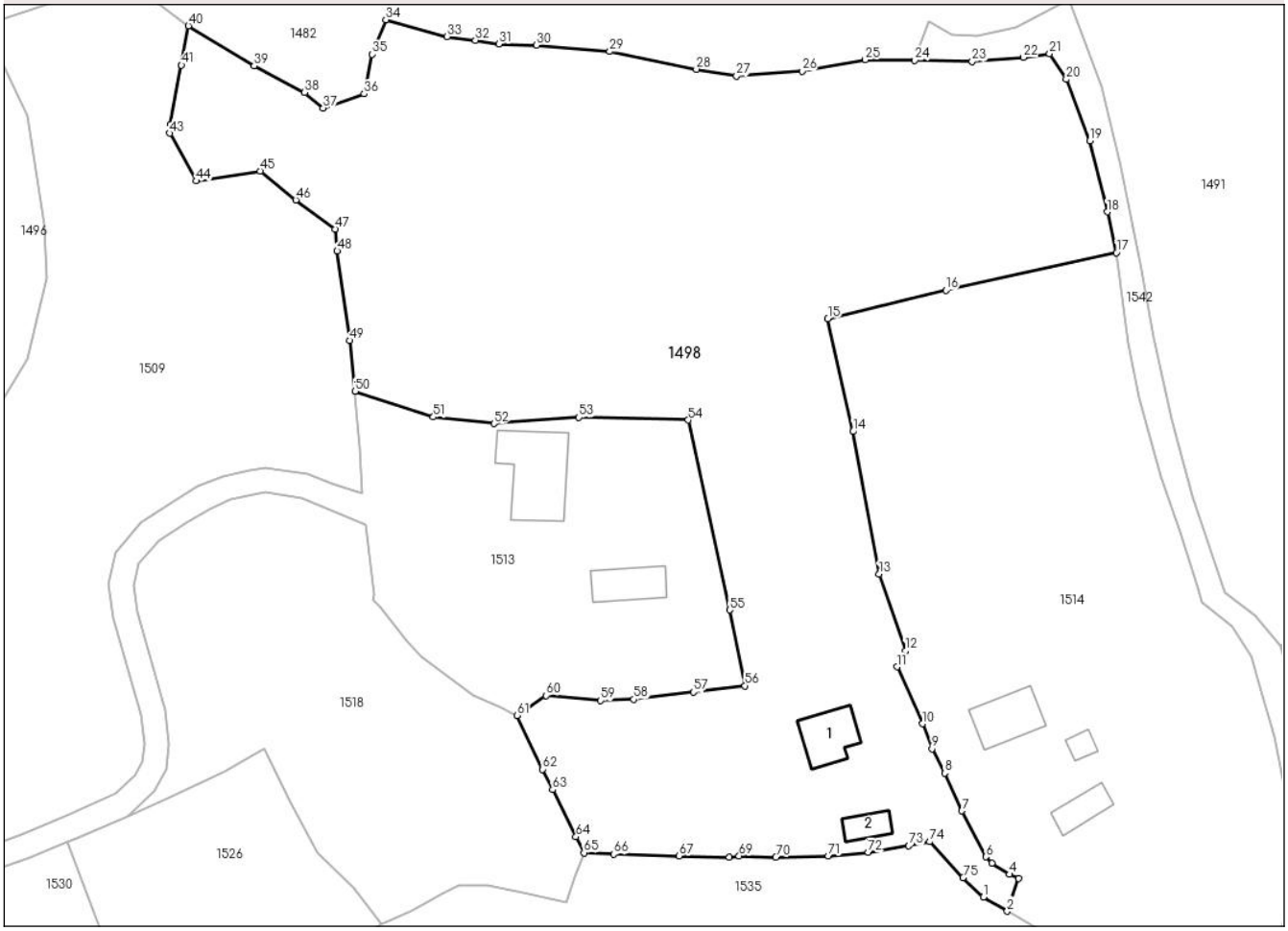
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.600	parte din nr. topografic 7215, 7216, 7217, 7218

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	parte din nr. topografic 7215, 7216, 7217, 7218	
2	faneata	DA	9.350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1979.
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1979.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.170,961 692.325,482	2	455.174,808 692.323,166	4.49
2	455.174,808 692.323,166	3	455.176,657 692.328,51	5.655
3	455.176,657 692.328,51	4	455.175,167 692.329,129	1.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	455.175,167 692.329,129	5	455.172,295 692.330,894	3.371
5	455.172,295 692.330,894	6	455.171,349 692.331,982	1.442
6	455.171,349 692.331,982	7	455.167,456 692.339,429	8.403
7	455.167,456 692.339,429	8	455.164,642 692.345,535	6.723
8	455.164,642 692.345,535	9	455.162,617 692.349,506	4.458
9	455.162,617 692.349,506	10	455.161,028 692.353,549	4.344
10	455.161,028 692.353,549	11	455.156,926 692.362,756	10.079
11	455.156,926 692.362,756	12	455.158,285 692.365,384	2.959
12	455.158,285 692.365,384	13	455.154,02 692.377,797	13.125
13	455.154,02 692.377,797	14	455.149,773 692.400,902	23.492
14	455.149,773 692.400,902	15	455.145,705 692.419,22	18.764
15	455.145,705 692.419,22	16	455.164,845 692.423,783	19.676
16	455.164,845 692.423,783	17	455.192,501 692.429,885	28.321
17	455.192,501 692.429,885	18	455.191,047 692.436,493	6.766
18	455.191,047 692.436,493	19	455.188,172 692.447,998	11.859
19	455.188,172 692.447,998	20	455.184,399 692.457,987	10.678
20	455.184,399 692.457,987	21	455.181,694 692.462,121	4.94
21	455.181,694 692.462,121	22	455.177,447 692.461,534	4.287
22	455.177,447 692.461,534	23	455.169,117 692.460,858	8.357
23	455.169,117 692.460,858	24	455.159,834 692.461,092	9.286
24	455.159,834 692.461,092	25	455.151,789 692.461,175	8.046
25	455.151,789 692.461,175	26	455.141,512 692.459,335	10.44
26	455.141,512 692.459,335	27	455.130,891 692.458,549	10.65
27	455.130,891 692.458,549	28	455.124,384 692.459,614	6.594
28	455.124,384 692.459,614	29	455.110,325 692.462,493	14.35
29	455.110,325 692.462,493	30	455.098,412 692.463,501	11.956
30	455.098,412 692.463,501	31	455.092,313 692.463,706	6.102
31	455.092,313 692.463,706	32	455.088,525 692.464,302	3.835
32	455.088,525 692.464,302	33	455.083,926 692.464,927	4.642
33	455.083,926 692.464,927	34	455.073,984 692.467,644	10.306
34	455.073,984 692.467,644	35	455.071,801 692.462,019	6.034
35	455.071,801 692.462,019	36	455.070,44 692.455,648	6.515
36	455.070,44 692.455,648	37	455.063,836 692.453,334	6.998
37	455.063,836 692.453,334	38	455.060,804 692.455,883	3.961
38	455.060,804 692.455,883	39	455.052,605 692.460,177	9.256
39	455.052,605 692.460,177	40	455.041,966 692.466,673	12.465
40	455.041,966 692.466,673	41	455.040,823 692.460,289	6.486
41	455.040,823 692.460,289	42	455.039,001 692.450,644	9.816
42	455.039,001 692.450,644	43	455.038,948 692.449,245	1.4
43	455.038,948 692.449,245	44	455.043,269 692.441,507	8.863
44	455.043,269 692.441,507	45	455.053,58 692.443,124	10.437
45	455.053,58 692.443,124	46	455.059,372 692.438,426	7.458
46	455.059,372 692.438,426	47	455.065,817 692.433,744	7.966
47	455.065,817 692.433,744	48	455.066,09 692.430,164	3.59
48	455.066,09 692.430,164	49	455.068,09 692.415,652	14.649
49	455.068,09 692.415,652	50	455.068,981 692.407,432	8.268
50	455.068,981 692.407,432	51	455.081,693 692.403,254	13.381
51	455.081,693 692.403,254	52	455.091,518 692.402,173	9.884
52	455.091,518 692.402,173	53	455.105,329 692.403,194	13.849
53	455.105,329 692.403,194	54	455.123,049 692.402,76	17.725
54	455.123,049 692.402,76	55	455.129,788 692.371,97	31.519
55	455.129,788 692.371,97	56	455.132,255 692.359,71	12.506
56	455.132,255 692.359,71	57	455.123,874 692.358,679	8.444
57	455.123,874 692.358,679	58	455.114,188 692.357,511	9.756
58	455.114,188 692.357,511	59	455.108,848 692.357,305	5.344
59	455.108,848 692.357,305	60	455.100,0 692.358,123	8.886
60	455.100,0 692.358,123	61	455.095,264 692.354,904	5.726
61	455.095,264 692.354,904	62	455.099,426 692.346,155	9.689
62	455.099,426 692.346,155	63	455.101,031 692.342,854	3.671
63	455.101,031 692.342,854	64	455.104,836 692.335,231	8.52
64	455.104,836 692.335,231	65	455.106,128 692.332,627	2.907
65	455.106,128 692.332,627	66	455.110,94 692.332,393	4.818
66	455.110,94 692.332,393	67	455.121,549 692.332,108	10.613
67	455.121,549 692.332,108	68	455.129,724 692.331,865	8.179
68	455.129,724 692.331,865	69	455.131,294 692.332,121	1.591
69	455.131,294 692.332,121	70	455.137,274 692.331,897	5.984
70	455.137,274 692.331,897	71	455.145,766 692.332,155	8.496
71	455.145,766 692.332,155	72	455.152,264 692.332,714	6.522
72	455.152,264 692.332,714	73	455.158,83 692.333,766	6.65
73	455.158,83 692.333,766	74	455.162,244 692.334,423	3.477
74	455.162,244 692.334,423	75	455.167,641 692.328,62	7.925
75	455.167,641 692.328,62	1	455.170,961 692.325,482	4.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6341
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7197/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		458	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7197/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1499 / 19/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/79/2025, din 19/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MEZENIUC MIHAI** DEFUNCT:Da 2) **MEZENIUC MARIA**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

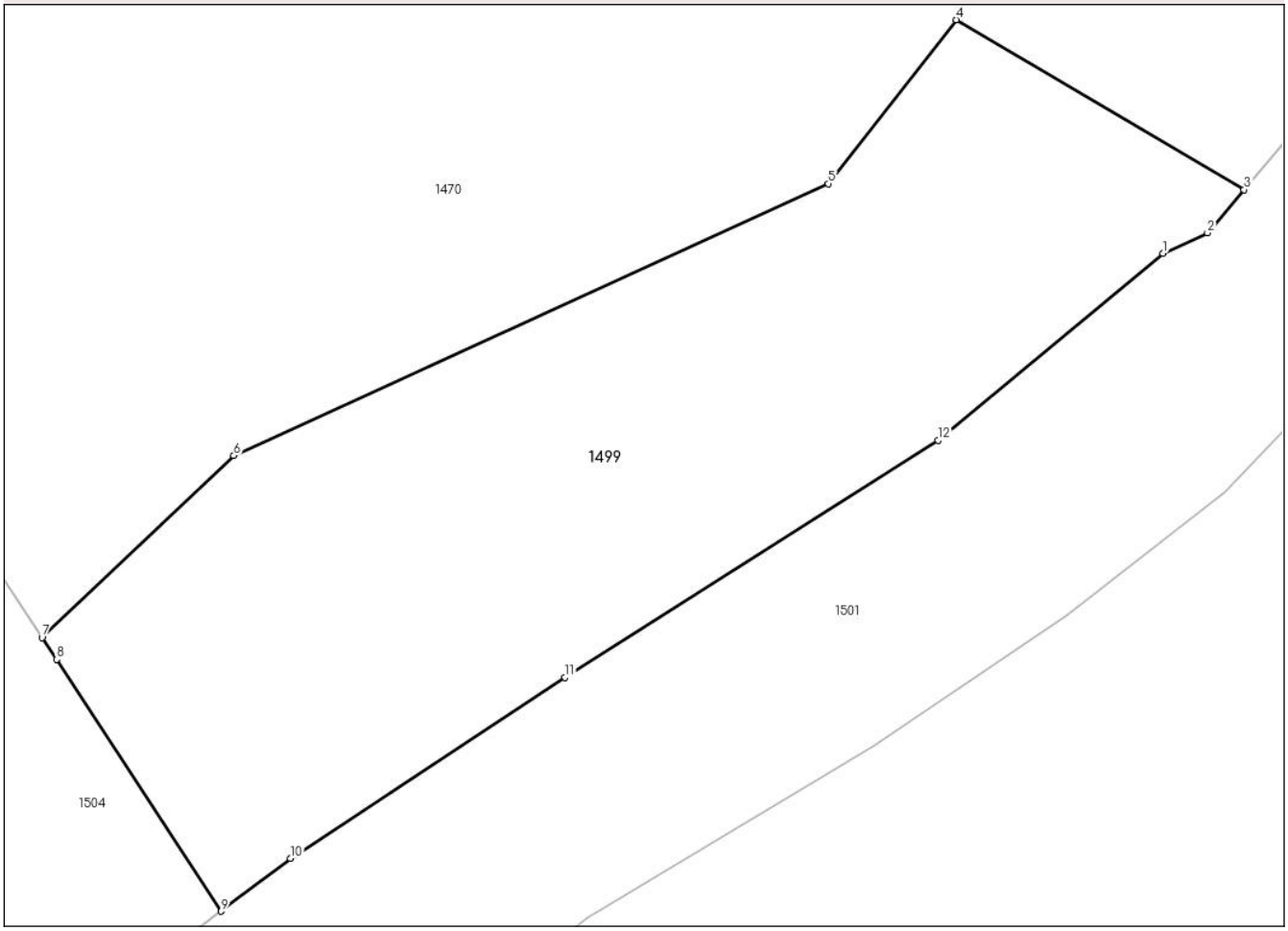
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	458	parte din nr. topografic 7197/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	458	-	-	parte din nr. topografic 7197/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.672,806 692.418,513	2	455.674,352 692.419,228	1.704
2	455.674,352 692.419,228	3	455.675,628 692.420,736	1.975
3	455.675,628 692.420,736	4	455.665,602 692.426,647	11.639
4	455.665,602 692.426,647	5	455.661,149 692.420,944	7.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.661,149 692.420,944	6	455.640,433 692.411,481	22.775
6	455.640,433 692.411,481	7	455.633,755 692.405,146	9.205
7	455.633,755 692.405,146	8	455.634,257 692.404,386	0.911
8	455.634,257 692.404,386	9	455.639,993 692.395,626	10.471
9	455.639,993 692.395,626	10	455.642,407 692.397,465	3.035
10	455.642,407 692.397,465	11	455.651,975 692.403,766	11.456
11	455.651,975 692.403,766	12	455.664,964 692.412,018	15.388
12	455.664,964 692.412,018	1	455.672,806 692.418,513	10.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:842

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7233

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.527	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7233

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1500 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/164/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȚICALĂ LILIANA-ANDEOLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

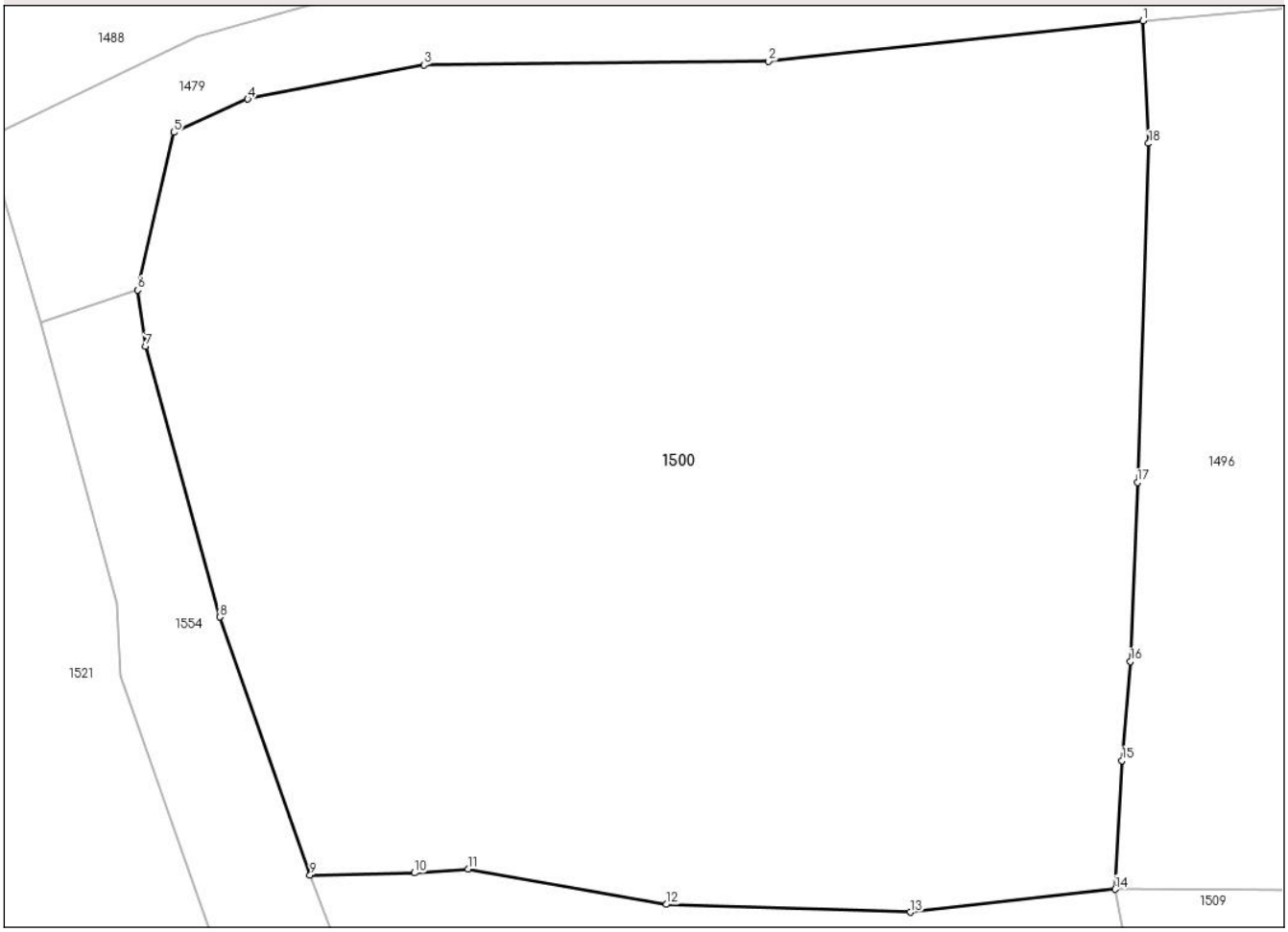
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.527	parte din nr. topografic 7233

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.527	-	-	parte din nr. topografic 7233	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.930,606 692.426,787	2	454.913,997 692.424,991	16.706
2	454.913,997 692.424,991	3	454.898,699 692.424,824	15.299
3	454.898,699 692.424,824	4	454.890,884 692.423,311	7.96
4	454.890,884 692.423,311	5	454.887,613 692.421,837	3.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.887,613 692.421,837	6	454.885,993 692.414,848	7.174
6	454.885,993 692.414,848	7	454.886,347 692.412,359	2.514
7	454.886,347 692.412,359	8	454.889,636 692.400,356	12.445
8	454.889,636 692.400,356	9	454.893,653 692.388,924	12.117
9	454.893,653 692.388,924	10	454.898,28 692.389,012	4.628
10	454.898,28 692.389,012	11	454.900,668 692.389,18	2.394
11	454.900,668 692.389,18	12	454.909,459 692.387,617	8.929
12	454.909,459 692.387,617	13	454.920,287 692.387,274	10.833
13	454.920,287 692.387,274	14	454.929,378 692.388,29	9.148
14	454.929,378 692.388,29	15	454.929,685 692.393,995	5.713
15	454.929,685 692.393,995	16	454.930,053 692.398,383	4.403
16	454.930,053 692.398,383	17	454.930,363 692.406,326	7.949
17	454.930,363 692.406,326	18	454.930,86 692.421,352	15.034
18	454.930,86 692.421,352	1	454.930,606 692.426,787	5.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55328	3.600	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1501 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 112/2017, din 03/04/2017 emis de Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus (act normativ nr Hotararea nr. 934 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 4708 din 11.05.2017, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus aprobat prin Hotararea nr. 9 din 30.01.2014, emis de Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus;act administrativ nr Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus aprobat prin Hotararea nr.63 din 10.07.2001, emis de Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55328 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 4708 / 11/05/2017	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 81, din 12/08/2024 emis de Primaria Viseu de Sus (act administrativ nr Adeverinta nr 2994/IIE/R din 27.08.2024, emis de Primaria Viseu de Sus);		
B2	se notează existența autorizației de construire nr. 81 din 12.08.2024, având ca obiect executarea lucrărilor de construire pentru reabilitare și refacere infrastructura rutieră și pietonală (străzi, poduri, podețe, praguri de fund) și consolidare maluri/anrocamente.	A1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55328 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 14008 / 29/08/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55328	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.772,865 692.590,67	2	455.771,299 692.584,077	6.776
4	455.764,627 692.571,304	5	455.762,098 692.566,579	5.359
7	455.751,18 692.546,64	8	455.749,514 692.546,965	1.698
10	455.748,114 692.543,756	11	455.746,698 692.540,644	3.419
13	455.733,05 692.519,293	14	455.729,362 692.514,335	6.179
16	455.724,415 692.508,28	17	455.717,468 692.499,783	10.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.771,299 692.584,077	3	455.769,089 692.579,295	5.268
5	455.762,098 692.566,579	6	455.757,412 692.558,082	9.703
8	455.749,514 692.546,965	9	455.748,63 692.545,396	1.8
11	455.746,698 692.540,644	12	455.737,513 692.525,048	18.099
14	455.729,362 692.514,335	15	455.727,258 692.511,784	3.307
17	455.717,468 692.499,783	18	455.713,796 692.495,125	5.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.769,089 692.579,295	4	455.764,627 692.571,304	9.152
6	455.757,412 692.558,082	7	455.751,18 692.546,64	13.029
9	455.748,63 692.545,396	10	455.748,114 692.543,756	1.719
12	455.737,513 692.525,048	13	455.733,05 692.519,293	7.283
15	455.727,258 692.511,784	16	455.724,415 692.508,28	4.512
18	455.713,796 692.495,125	19	455.711,245 692.491,914	4.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	455.711,245 692.491,914	20	455.707,705 692.486,597	6.387
22	455.705,084 692.479,363	23	455.704,057 692.477,254	2.346
25	455.704,063 692.472,616	26	455.702,962 692.465,85	6.856
28	455.699,471 692.456,43	29	455.694,193 692.447,369	10.487
31	455.683,314 692.429,815	32	455.675,628 692.420,736	11.895
34	455.672,806 692.418,513	35	455.664,964 692.412,018	10.182
37	455.642,407 692.397,465	38	455.639,993 692.395,626	3.035
40	455.629,027 692.385,758	41	455.618,448 692.375,22	14.932
43	455.601,342 692.360,76	44	455.601,4 692.359,754	1.009
46	455.584,595 692.346,942	47	455.578,303 692.342,135	7.918
49	455.569,162 692.337,218	50	455.559,993 692.332,724	10.211
52	455.557,612 692.331,541	53	455.550,382 692.329,541	7.502
55	455.541,647 692.326,485	56	455.530,214 692.322,325	12.166
58	455.517,189 692.320,235	59	455.511,164 692.320,222	6.025
61	455.505,237 692.321,331	62	455.503,441 692.321,932	1.894
64	455.498,669 692.325,272	65	455.495,497 692.331,416	6.915
67	455.490,764 692.348,101	68	455.483,202 692.344,617	8.326
70	455.477,172 692.347,484	71	455.476,803 692.348,783	1.35
73	455.475,64 692.341,134	74	455.473,892 692.337,773	3.788
76	455.477,521 692.327,665	77	455.479,52 692.327,942	2.019
79	455.483,367 692.327,704	80	455.490,759 692.322,223	9.202
82	455.497,061 692.317,994	83	455.502,209 692.315,955	5.537
85	455.515,004 692.313,83	86	455.520,319 692.314,07	5.32
88	455.532,375 692.316,221	89	455.538,259 692.317,67	6.06
91	455.550,352 692.320,76	92	455.555,653 692.318,914	5.613
94	455.561,279 692.321,588	95	455.560,568 692.324,744	3.235
97	455.579,319 692.335,41	98	455.588,961 692.340,985	11.138
100	455.613,063 692.360,925	101	455.621,914 692.368,02	11.344
103	455.637,001 692.382,967	104	455.652,754 692.395,369	20.049
106	455.669,453 692.405,926	107	455.674,947 692.410,221	6.974
109	455.685,413 692.421,551	110	455.688,455 692.426,379	5.706
112	455.697,922 692.441,791	113	455.699,454 692.443,886	2.595
115	455.709,621 692.462,522	116	455.711,751 692.462,465	2.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	455.707,705 692.486,597	21	455.705,291 692.479,943	7.079
23	455.704,057 692.477,254	24	455.703,476 692.474,209	3.1
26	455.702,962 692.465,85	27	455.701,0 692.459,253	6.882
29	455.694,193 692.447,369	30	455.688,594 692.439,32	9.805
32	455.675,628 692.420,736	33	455.674,352 692.419,228	1.975
35	455.664,964 692.412,018	36	455.651,975 692.403,766	15.388
38	455.639,993 692.395,626	39	455.637,464 692.393,7	3.179
41	455.618,448 692.375,22	42	455.608,46 692.366,415	13.316
44	455.601,4 692.359,754	45	455.591,813 692.352,175	12.221
47	455.578,303 692.342,135	48	455.573,702 692.339,736	5.189
50	455.559,993 692.332,724	51	455.559,029 692.332,188	1.103
53	455.550,382 692.329,541	54	455.546,924 692.328,236	3.696
56	455.530,214 692.322,325	57	455.523,04 692.321,091	7.279
59	455.511,164 692.320,222	60	455.508,964 692.320,445	2.211
62	455.503,441 692.321,932	63	455.501,035 692.323,017	2.639
65	455.495,497 692.331,416	66	455.493,657 692.340,257	9.03
68	455.483,202 692.344,617	69	455.478,461 692.342,948	5.026
71	455.476,803 692.348,783	72	455.474,091 692.348,21	2.772
74	455.473,892 692.337,773	75	455.476,32 692.329,091	9.015
77	455.479,52 692.327,942	78	455.479,631 692.329,104	1.167
80	455.490,759 692.322,223	81	455.494,72 692.319,403	4.862
83	455.502,209 692.315,955	84	455.508,274 692.314,502	6.237
86	455.520,319 692.314,07	87	455.523,283 692.314,485	2.993
89	455.538,259 692.317,67	90	455.544,159 692.319,379	6.143
92	455.555,653 692.318,914	93	455.558,333 692.317,478	3.04
95	455.560,568 692.324,744	96	455.576,609 692.333,9	18.47
98	455.588,961 692.340,985	99	455.603,02 692.352,879	18.415
101	455.621,914 692.368,02	102	455.635,818 692.381,674	19.487
104	455.652,754 692.395,369	105	455.662,717 692.401,38	11.636
107	455.674,947 692.410,221	108	455.683,421 692.419,047	12.235
110	455.688,455 692.426,379	111	455.693,344 692.434,089	9.129
113	455.699,454 692.443,886	114	455.704,96 692.453,31	10.915
116	455.711,751 692.462,465	117	455.713,332 692.471,988	9.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	455.705,291 692.479,943	22	455.705,084 692.479,363	0.616
24	455.703,476 692.474,209	25	455.704,063 692.472,616	1.698
27	455.701,0 692.459,253	28	455.699,471 692.456,43	3.21
30	455.688,594 692.439,32	31	455.683,314 692.429,815	10.873
33	455.674,352 692.419,228	34	455.672,806 692.418,513	1.704
36	455.651,975 692.403,766	37	455.642,407 692.397,465	11.456
39	455.637,464 692.393,7	40	455.629,027 692.385,758	11.587
42	455.608,46 692.366,415	43	455.601,342 692.360,76	9.09
45	455.591,813 692.352,175	46	455.584,595 692.346,942	8.915
48	455.573,702 692.339,736	49	455.569,162 692.337,218	5.192
51	455.559,029 692.332,188	52	455.557,612 692.331,541	1.558
54	455.546,924 692.328,236	55	455.541,647 692.326,485	5.56
57	455.523,04 692.321,091	58	455.517,189 692.320,235	5.913
60	455.508,964 692.320,445	61	455.505,237 692.321,331	3.831
63	455.501,035 692.323,017	64	455.498,669 692.325,272	3.268
66	455.493,657 692.340,257	67	455.490,764 692.348,101	8.36
69	455.478,461 692.342,948	70	455.477,172 692.347,484	4.716
72	455.474,091 692.348,21	73	455.475,64 692.341,134	7.244
75	455.476,32 692.329,091	76	455.477,521 692.327,665	1.864
78	455.479,631 692.329,104	79	455.483,367 692.327,704	3.99
81	455.494,72 692.319,403	82	455.497,061 692.317,994	2.732
84	455.508,274 692.314,502	85	455.515,004 692.313,83	6.764
87	455.523,283 692.314,485	88	455.532,375 692.316,221	9.256
90	455.544,159 692.319,379	91	455.550,352 692.320,76	6.345
93	455.558,333 692.317,478	94	455.561,279 692.321,588	5.057
96	455.576,609 692.333,9	97	455.579,319 692.335,41	3.102
99	455.603,02 692.352,879	100	455.613,063 692.360,925	12.869
102	455.635,818 692.381,674	103	455.637,001 692.382,967	1.753
105	455.662,717 692.401,38	106	455.669,453 692.405,926	8.127
108	455.683,421 692.419,047	109	455.685,413 692.421,551	3.199
111	455.693,344 692.434,089	112	455.697,922 692.441,791	8.96
114	455.704,96 692.453,31	115	455.709,621 692.462,522	10.324
117	455.713,332 692.471,988	118	455.714,54 692.477,424	5.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	455.714,54 692.477,424	119	455.715,66 692.480,915	3.667
121	455.723,616 692.492,444	122	455.731,81 692.501,817	12.45
124	455.755,19 692.535,535	125	455.758,026 692.539,758	5.087
127	455.761,591 692.552,397	128	455.762,33 692.554,38	2.116
130	455.768,553 692.565,103	131	455.771,09 692.569,829	5.364
133	455.778,487 692.583,234	134	455.782,291 692.588,921	6.842
136	455.773,032 692.590,65	1	455.772,865 692.590,67	0.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	455.715,66 692.480,915	120	455.717,497 692.484,59	4.108
122	455.731,81 692.501,817	123	455.738,977 692.511,114	11.739
125	455.758,026 692.539,758	126	455.759,182 692.545,934	6.283
128	455.762,33 692.554,38	129	455.768,474 692.564,966	12.24
131	455.771,09 692.569,829	132	455.773,469 692.574,067	4.86
134	455.782,291 692.588,921	135	455.782,847 692.589,752	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	455.717,497 692.484,59	121	455.723,616 692.492,444	9.957
123	455.738,977 692.511,114	124	455.755,19 692.535,535	29.313
126	455.759,182 692.545,934	127	455.761,591 692.552,397	6.897
129	455.768,474 692.564,966	130	455.768,553 692.565,103	0.158
132	455.773,469 692.574,067	133	455.778,487 692.583,234	10.451
135	455.782,847 692.589,752	136	455.773,032 692.590,65	9.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 44, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56114	4.153	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56114-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 44, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; casa de locuit, P, edificata in anul 1965, suprafata construita desfasurata S= 77mp, suprafata aferenta constructiei S=77mp
A1.2	56114-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 44, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; constructie anexa, P, edificata in anul 1953, suprafata construita desfasurata S= 40mp
A1.3	56114-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 44, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; constructie anexa, P, edificata in anul 1953, suprafata construita desfasurata S= 53mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1502 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 16025, din 12/09/2017 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMURES (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 8059 din 26.07.2018, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul prevederilor Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERSAN ANUȚA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56114 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 8059 / 26/07/2018	
Act Administrativ nr. certificat atestare fiscala nr.24514, din 06/07/2023 emis de Primaria Viseu de Sus (act administrativ nr Cetificat atestare edificare nr. 9836/R din 27.06.2023, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata cu nr. 24960 din 20.07.2023, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BERSAN ANUȚA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56114 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 24960 / 20/07/2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

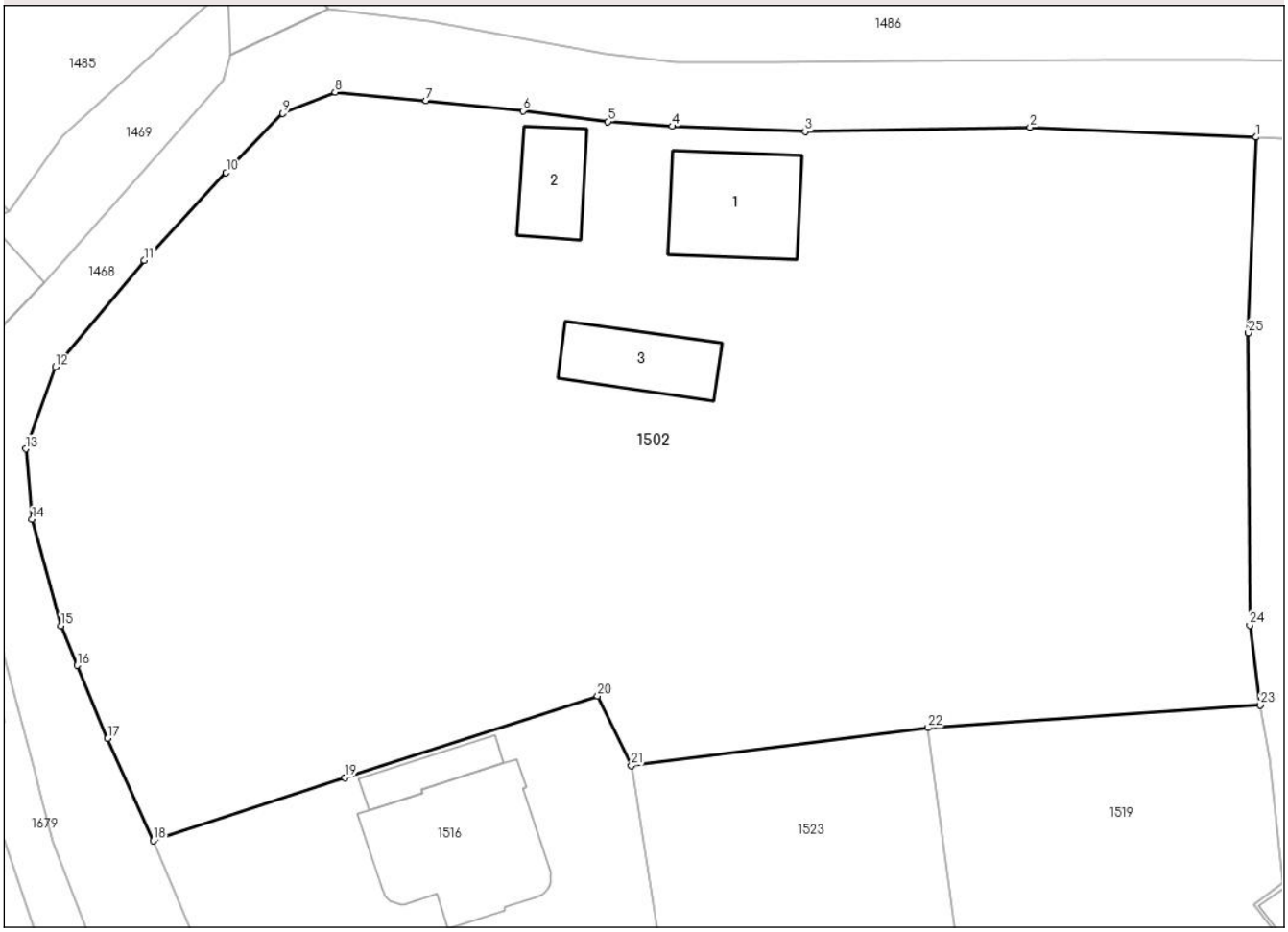
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56114	4.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	600	-	-	-	
3	faneata	DA	3.153	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56114-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; casa de locuit, P, edificata in anul 1965, suprafata construita desfasurata S= 77mp, suprafata aferenta constructiei S=77mp
A1.2	56114-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; constructie anexa, P, edificata in anul 1953, suprafata construita desfasurata S= 40mp
A1.3	56114-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; constructie anexa, P, edificata in anul 1953, suprafata construita desfasurata S= 53mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.565,695 692.419,797	2	455.548,542 692.420,539	17.169
3	455.531,473 692.420,223	4	455.521,405 692.420,626	10.076
5	455.516,517 692.420,979	6	455.510,096 692.421,805	6.474
7	455.502,72 692.422,585	8	455.495,828 692.423,205	6.92
9	455.491,847 692.421,596	10	455.487,572 692.417,112	6.195
11	455.481,369 692.410,469	12	455.474,621 692.402,389	10.527
13	455.472,383 692.396,183	14	455.472,862 692.390,844	5.36
15	455.475,037 692.382,792	16	455.476,274 692.379,779	3.257
17	455.478,589 692.374,251	18	455.482,061 692.366,502	8.492
19	455.496,556 692.371,278	20	455.515,735 692.377,476	20.156
21	455.518,291 692.372,204	22	455.540,815 692.375,065	22.705
23	455.565,997 692.376,792	24	455.565,21 692.382,836	6.095
25	455.565,101 692.404,982	1	455.565,695 692.419,797	14.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.548,542 692.420,539	3	455.531,473 692.420,223	17.072
4	455.521,405 692.420,626	5	455.516,517 692.420,979	4.901
6	455.510,096 692.421,805	7	455.502,72 692.422,585	7.417
8	455.495,828 692.423,205	9	455.491,847 692.421,596	4.294
10	455.487,572 692.417,112	11	455.481,369 692.410,469	9.089
12	455.474,621 692.402,389	13	455.472,383 692.396,183	6.597
14	455.472,862 692.390,844	15	455.475,037 692.382,792	8.341
16	455.476,274 692.379,779	17	455.478,589 692.374,251	5.993
18	455.482,061 692.366,502	19	455.496,556 692.371,278	15.262
20	455.515,735 692.377,476	21	455.518,291 692.372,204	5.859
22	455.540,815 692.375,065	23	455.565,997 692.376,792	25.241
24	455.565,21 692.382,836	25	455.565,101 692.404,982	22.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56494	Din acte: 2.142 Masurata: 2.577	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1503 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 220, din 30/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VISEU DE SUS (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 1835 din 21.02.2019, emis de OCPI MM;act normativ nr Anexa nr. 9 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus atestat prin Hotararea nr. 934 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56494 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 1835 / 21/02/2019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56494	Din acte: 2.142 Masurata: 2.577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.577	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.532,325 692.607,018	2	454.544,74 692.563,65	45.11
4	454.548,75 692.543,64	5	454.550,662 692.533,499	10.32
7	454.560,252 692.507,221	8	454.567,517 692.496,534	12.923
10	454.576,198 692.487,341	11	454.603,108 692.467,131	33.654
13	454.623,568 692.451,764	14	454.647,648 692.433,711	30.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.544,74 692.563,65	3	454.547,01 692.550,521	13.324
5	454.550,662 692.533,499	6	454.553,773 692.524,13	9.872
8	454.567,517 692.496,534	9	454.572,562 692.491,192	7.347
11	454.603,108 692.467,131	12	454.620,333 692.454,194	21.542
14	454.647,648 692.433,711	15	454.655,66 692.426,518	10.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.547,01 692.550,521	4	454.548,75 692.543,64	7.098
6	454.553,773 692.524,13	7	454.560,252 692.507,221	18.108
9	454.572,562 692.491,192	10	454.576,198 692.487,341	5.297
12	454.620,333 692.454,194	13	454.623,568 692.451,764	4.046
15	454.655,66 692.426,518	16	454.661,319 692.419,724	8.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	454.661,319 692.419,724	17	454.666,844 692.411,313	10.063
19	454.676,753 692.399,882	20	454.676,444 692.399,347	0.618
22	454.695,319 692.383,084	23	454.698,676 692.380,148	4.46
25	454.711,324 692.368,432	26	454.713,904 692.366,836	3.034
28	454.730,129 692.354,372	29	454.737,961 692.347,721	10.275
31	454.749,062 692.339,024	32	454.753,082 692.335,351	5.445
34	454.766,531 692.325,42	35	454.767,924 692.324,484	1.678
37	454.777,574 692.318,937	38	454.781,364 692.317,37	4.101
40	454.791,356 692.313,654	41	454.793,168 692.313,319	1.842
43	454.804,21 692.311,115	44	454.804,447 692.310,804	0.391
46	454.808,509 692.308,581	47	454.809,183 692.307,713	1.099
49	454.809,992 692.304,948	50	454.810,171 692.302,827	2.129
52	454.807,863 692.295,864	53	454.812,44 692.294,02	4.934
55	454.826,567 692.289,302	56	454.827,06 692.289,15	0.516
58	454.849,247 692.283,022	59	454.868,33 692.278,83	19.538
61	454.876,635 692.275,151	62	454.882,599 692.272,947	6.358
64	454.891,716 692.269,045	65	454.919,663 692.257,923	30.079
67	454.938,64 692.246,8	68	454.935,84 692.254,41	8.109
70	454.922,27 692.261,45	71	454.892,92 692.273,53	31.739
73	454.878,03 692.279,39	74	454.868,94 692.283,61	10.022
76	454.860,095 692.285,58	77	454.853,858 692.287,06	6.41
79	454.839,372 692.290,949	80	454.835,515 692.291,941	3.983
82	454.822,74 692.298,9	83	454.809,52 692.313,6	19.77
85	454.791,26 692.317,67	86	454.781,33 692.321,16	10.525
88	454.753,25 692.340,38	89	454.751,612 692.341,539	2.007
91	454.723,02 692.364,3	92	454.707,42 692.376,96	20.091
94	454.686,251 692.396,027	95	454.679,97 692.402,19	8.8
97	454.662,82 692.424,22	98	454.659,05 692.428,21	5.489
100	454.630,41 692.451,93	101	454.619,251 692.459,975	13.756
103	454.601,54 692.472,92	104	454.600,176 692.473,994	1.736
106	454.578,847 692.490,354	107	454.575,1 692.494,187	5.36
109	454.568,722 692.502,144	110	454.564,089 692.509,597	8.776
112	454.550,464 692.551,147	113	454.549,524 692.560,284	9.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	454.666,844 692.411,313	18	454.670,829 692.406,492	6.255
20	454.676,444 692.399,347	21	454.684,422 692.392,473	10.531
23	454.698,676 692.380,148	24	454.705,654 692.374,032	9.279
26	454.713,904 692.366,836	27	454.724,461 692.358,467	13.472
29	454.737,961 692.347,721	30	454.745,018 692.342,057	9.049
32	454.753,082 692.335,351	33	454.757,617 692.331,729	5.804
35	454.767,924 692.324,484	36	454.771,716 692.322,238	4.407
38	454.781,364 692.317,37	39	454.787,103 692.315,174	6.145
41	454.793,168 692.313,319	42	454.793,514 692.313,494	0.388
44	454.804,447 692.310,804	45	454.806,999 692.309,888	2.711
47	454.809,183 692.307,713	48	454.809,569 692.306,855	0.941
50	454.810,171 692.302,827	51	454.809,062 692.298,289	4.672
53	454.812,44 692.294,02	54	454.817,808 692.291,931	5.76
56	454.827,06 692.289,15	57	454.844,84 692.283,99	18.514
59	454.868,33 692.278,83	60	454.871,702 692.277,491	3.628
62	454.882,599 692.272,947	63	454.887,11 692.271,194	4.84
65	454.919,663 692.257,923	66	454.920,07 692.257,75	0.442
68	454.935,84 692.254,41	69	454.934,68 692.253,61	1.409
71	454.892,92 692.273,53	72	454.886,119 692.276,207	7.309
74	454.868,94 692.283,61	75	454.866,793 692.284,023	2.186
77	454.853,858 692.287,06	78	454.841,726 692.289,936	12.468
80	454.835,515 692.291,941	81	454.831,88 692.293,2	3.847
83	454.809,52 692.313,6	84	454.803,2 692.314,86	6.444
86	454.781,33 692.321,16	87	454.767,83 692.328,93	15.576
89	454.751,612 692.341,539	90	454.743,6 692.348,13	10.375
92	454.707,42 692.376,96	93	454.691,6 692.390,78	21.006
95	454.679,97 692.402,19	96	454.669,8 692.413,53	15.232
98	454.659,05 692.428,21	99	454.649,79 692.436,4	12.362
101	454.619,251 692.459,975	102	454.610,66 692.466,169	10.591
104	454.600,176 692.473,994	105	454.582,557 692.487,559	22.236
107	454.575,1 692.494,187	108	454.570,661 692.499,024	6.565
110	454.564,089 692.509,597	111	454.557,078 692.525,341	17.235
113	454.549,524 692.560,284	114	454.532,203 692.626,664	68.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	454.670,829 692.406,492	19	454.676,753 692.399,882	8.876
21	454.684,422 692.392,473	22	454.695,319 692.383,084	14.384
24	454.705,654 692.374,032	25	454.711,324 692.368,432	7.969
27	454.724,461 692.358,467	28	454.730,129 692.354,372	6.993
30	454.745,018 692.342,057	31	454.749,062 692.339,024	5.055
33	454.757,617 692.331,729	34	454.766,531 692.325,42	10.921
36	454.771,716 692.322,238	37	454.777,574 692.318,937	6.724
39	454.787,103 692.315,174	40	454.791,356 692.313,654	4.516
42	454.793,514 692.313,494	43	454.804,21 692.311,115	10.958
45	454.806,999 692.309,888	46	454.808,509 692.308,581	1.997
48	454.809,569 692.306,855	49	454.809,992 692.304,948	1.953
51	454.809,062 692.298,289	52	454.807,863 692.295,864	2.705
54	454.817,808 692.291,931	55	454.826,567 692.289,302	9.145
57	454.844,84 692.283,99	58	454.849,247 692.283,022	4.512
60	454.871,702 692.277,491	61	454.876,635 692.275,151	5.46
63	454.887,11 692.271,194	64	454.891,716 692.269,045	5.083
66	454.920,07 692.257,75	67	454.938,64 692.246,8	21.558
69	454.934,68 692.253,61	70	454.922,27 692.261,45	14.679
72	454.886,119 692.276,207	73	454.878,03 692.279,39	8.693
75	454.866,793 692.284,023	76	454.860,095 692.285,58	6.877
78	454.841,726 692.289,936	79	454.839,372 692.290,949	2.563
81	454.831,88 692.293,2	82	454.822,74 692.298,9	10.772
84	454.803,2 692.314,86	85	454.791,26 692.317,67	12.266
87	454.767,83 692.328,93	88	454.753,25 692.340,38	18.539
90	454.743,6 692.348,13	91	454.723,02 692.364,3	26.173
93	454.691,6 692.390,78	94	454.686,251 692.396,027	7.493
96	454.669,8 692.413,53	97	454.662,82 692.424,22	12.767
99	454.649,79 692.436,4	100	454.630,41 692.451,93	24.835
102	454.610,66 692.466,169	103	454.601,54 692.472,92	11.347
105	454.582,557 692.487,559	106	454.578,847 692.490,354	4.645
108	454.570,661 692.499,024	109	454.568,722 692.502,144	3.673
111	454.557,078 692.525,341	112	454.550,464 692.551,147	26.639
114	454.532,203 692.626,664	115	454.527,745 692.621,457	6.855

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	454.527,745 692.621,457	116	454.523,798 692.614,29	8.182
116	454.523,798 692.614,29	117	454.522,119 692.605,444	9.004
117	454.522,119 692.605,444	1	454.532,325 692.607,018	10.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2020
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7198/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 51, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.996	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 7198/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 51, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1975.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 51, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1975.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1504 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/39/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIUBAN MARIA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIUBAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

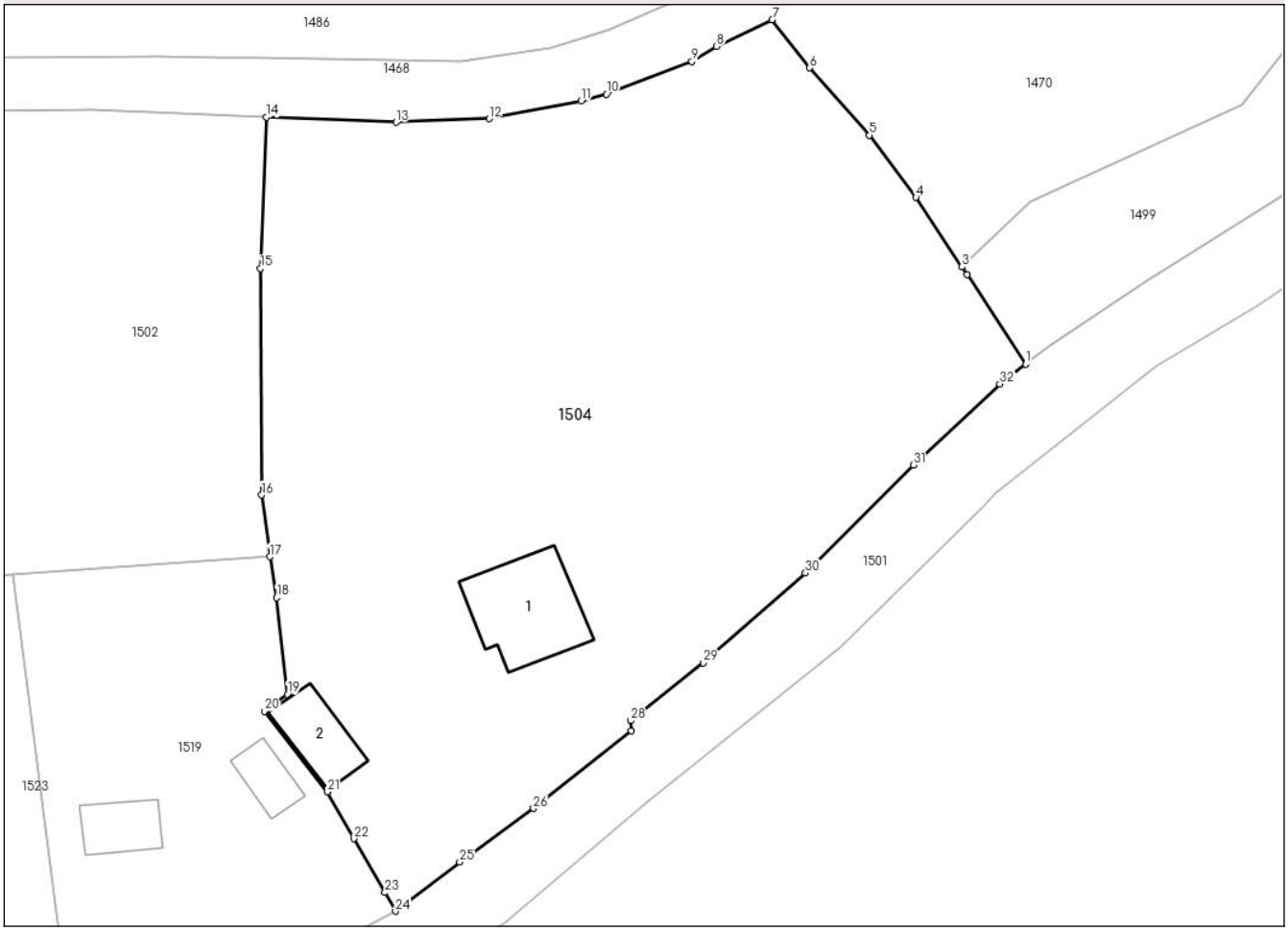
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.996	parte din nr. topografic 7198/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	parte din nr. topografic 7198/2	
2	faneata	DA	3.746	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1975.
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1975.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.639,993 692.395,626	2	455.634,257 692.404,386	10.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.634,257 692.404,386	3	455.633,755 692.405,146	0.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.633,755 692.405,146	4	455.629,258 692.411,944	8.151
5	455.624,701 692.418,01	6	455.618,831 692.424,609	8.832
7	455.615,176 692.429,306	8	455.609,743 692.426,698	6.027
9	455.607,321 692.425,239	10	455.598,958 692.422,029	8.958
11	455.596,46 692.421,358	12	455.587,484 692.419,629	9.141
13	455.578,359 692.419,268	14	455.565,695 692.419,797	12.675
15	455.565,101 692.404,982	16	455.565,21 692.382,836	22.146
17	455.565,997 692.376,792	18	455.566,678 692.372,795	4.055
19	455.567,732 692.363,332	20	455.565,501 692.361,677	2.778
21	455.571,653 692.353,807	22	455.574,229 692.349,235	5.248
23	455.577,293 692.343,954	24	455.578,303 692.342,135	2.081
25	455.584,595 692.346,942	26	455.591,813 692.352,175	8.915
27	455.601,4 692.359,754	28	455.601,342 692.360,76	1.009
29	455.608,46 692.366,415	30	455.618,448 692.375,22	13.316
31	455.629,027 692.385,758	32	455.637,464 692.393,7	11.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.629,258 692.411,944	5	455.624,701 692.418,01	7.586
6	455.618,831 692.424,609	7	455.615,176 692.429,306	5.952
8	455.609,743 692.426,698	9	455.607,321 692.425,239	2.828
10	455.598,958 692.422,029	11	455.596,46 692.421,358	2.587
12	455.587,484 692.419,629	13	455.578,359 692.419,268	9.132
14	455.565,695 692.419,797	15	455.565,101 692.404,982	14.827
16	455.565,21 692.382,836	17	455.565,997 692.376,792	6.095
18	455.566,678 692.372,795	19	455.567,732 692.363,332	9.522
20	455.565,501 692.361,677	21	455.571,653 692.353,807	9.989
22	455.574,229 692.349,235	23	455.577,293 692.343,954	6.105
24	455.578,303 692.342,135	25	455.584,595 692.346,942	7.918
26	455.591,813 692.352,175	27	455.601,4 692.359,754	12.221
28	455.601,342 692.360,76	29	455.608,46 692.366,415	9.09
30	455.618,448 692.375,22	31	455.629,027 692.385,758	14.932
32	455.637,464 692.393,7	1	455.639,993 692.395,626	3.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 7349/7/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53704	1.188	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7349/7/6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1505 / 01/04/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/198/2025, din 01/04/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **URDA FIRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

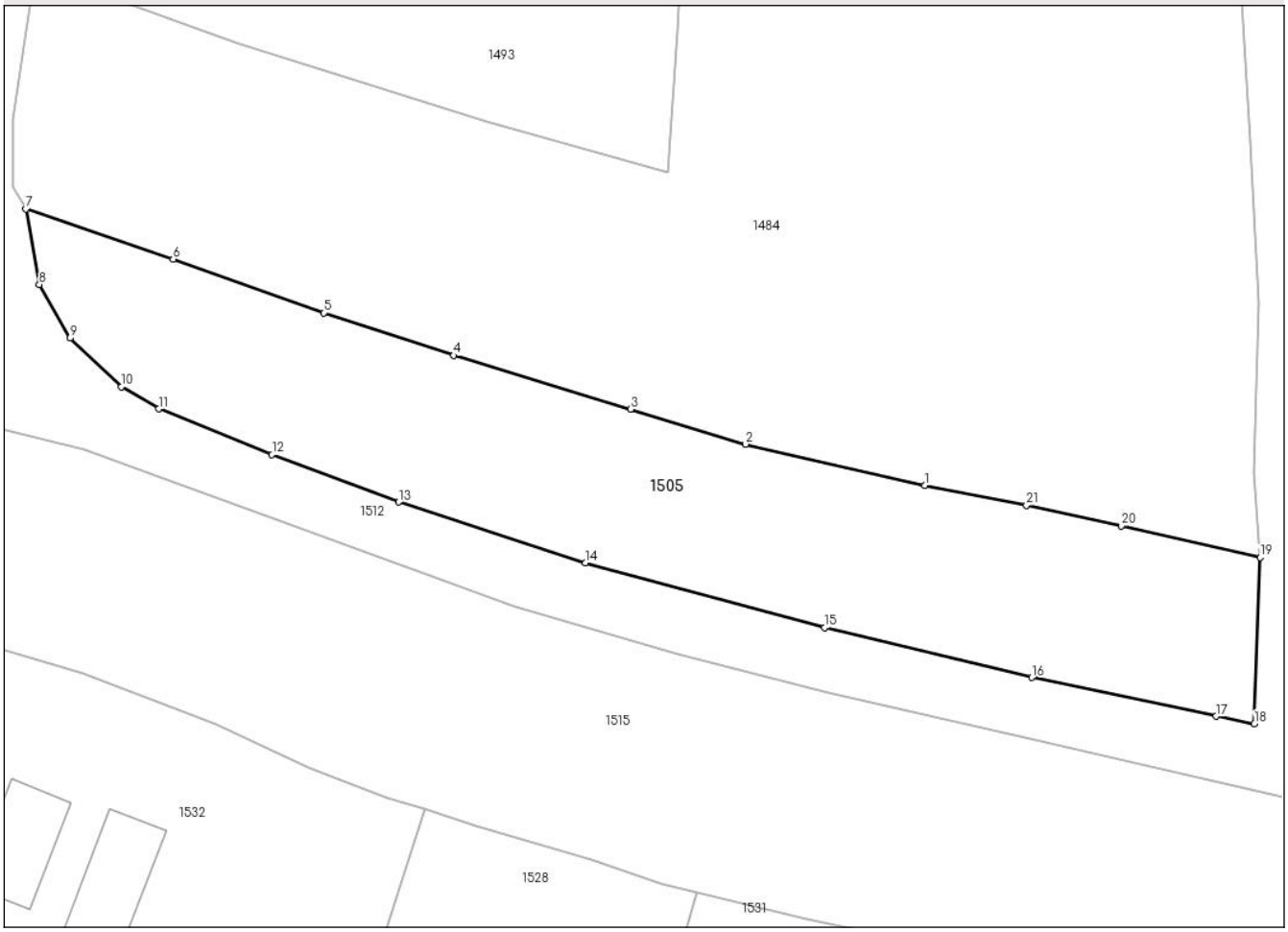
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53704	1.188	parte din nr. topografic 7349/7/6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.188	-	-	parte din nr. topografic 7349/7/6	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.387,463 692.386,861	2	454.373,557 692.390,052	14.267
3	454.364,625 692.392,769	4	454.350,906 692.396,931	14.336
5	454.340,802 692.400,234	6	454.329,117 692.404,39	12.402
7	454.317,682 692.408,277	8	454.318,724 692.402,425	5.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.373,557 692.390,052	3	454.364,625 692.392,769	9.336
4	454.350,906 692.396,931	5	454.340,802 692.400,234	10.63
6	454.329,117 692.404,39	7	454.317,682 692.408,277	12.078
8	454.318,724 692.402,425	9	454.321,112 692.398,273	4.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.321,112 692.398,273	10	454.325,098 692.394,492	5.494
11	454.327,983 692.392,778	12	454.336,794 692.389,229	9.499
13	454.346,633 692.385,557	14	454.361,107 692.380,834	15.225
15	454.379,694 692.375,814	16	454.395,764 692.371,944	16.53
17	454.410,077 692.368,946	18	454.413,059 692.368,362	3.039
19	454.413,512 692.381,25	20	454.402,72 692.383,719	11.071
21	454.395,375 692.385,315	1	454.387,463 692.386,861	8.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.325,098 692.394,492	11	454.327,983 692.392,778	3.356
12	454.336,794 692.389,229	13	454.346,633 692.385,557	10.502
14	454.361,107 692.380,834	15	454.379,694 692.375,814	19.253
16	454.395,764 692.371,944	17	454.410,077 692.368,946	14.624
18	454.413,059 692.368,362	19	454.413,512 692.381,25	12.896
20	454.402,72 692.383,719	21	454.395,375 692.385,315	7.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 45A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53789	189	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53789-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 45A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Casă de locuit de tip P+M.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1506 / 13/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 198/2014, din 06/02/2014 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr. 2135/336/2013, documentatie cadastrala avizata de OCPI Maramures cu nr. 7104/25.06.2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **FARAMA VASILE -GAVRIL**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53789 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 7104 / 25/06/2014	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FARAMA VASILE -GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

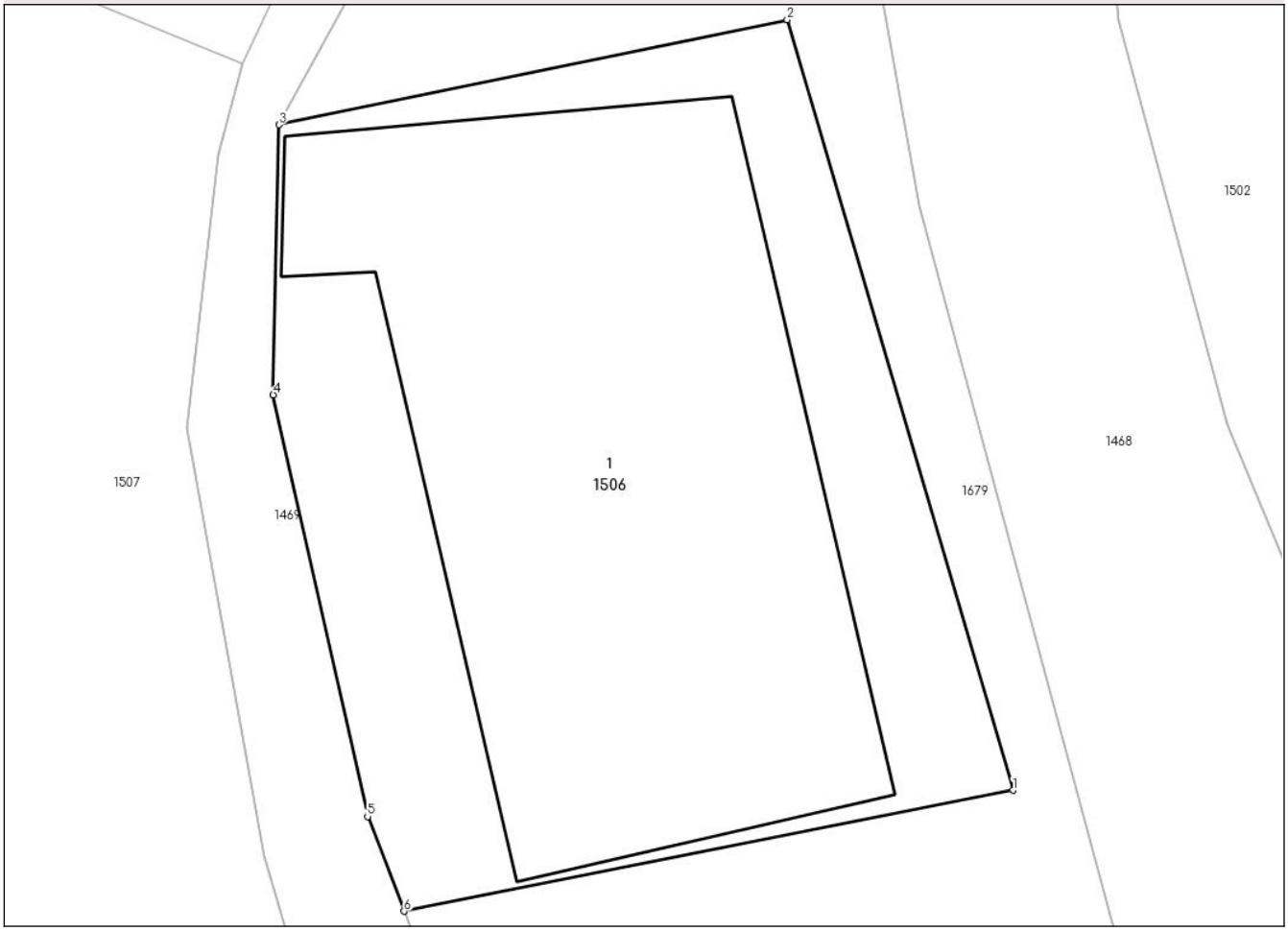
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53789	189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	189	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53789-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Casă de locuit de tip P+M.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.470,757 692.375,518	2	455.466,261 692.390,851	15.978
2	455.466,261 692.390,851	3	455.456,135 692.388,76	10.34
3	455.456,135 692.388,76	4	455.456,023 692.383,388	5.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.456,023 692.383,388	5	455.457,902 692.374,996	8.601
5	455.457,902 692.374,996	6	455.458,628 692.373,112	2.019
6	455.458,628 692.373,112	1	455.470,757 692.375,518	12.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 1887/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 43, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57300	5.501	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 1887/4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1507 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

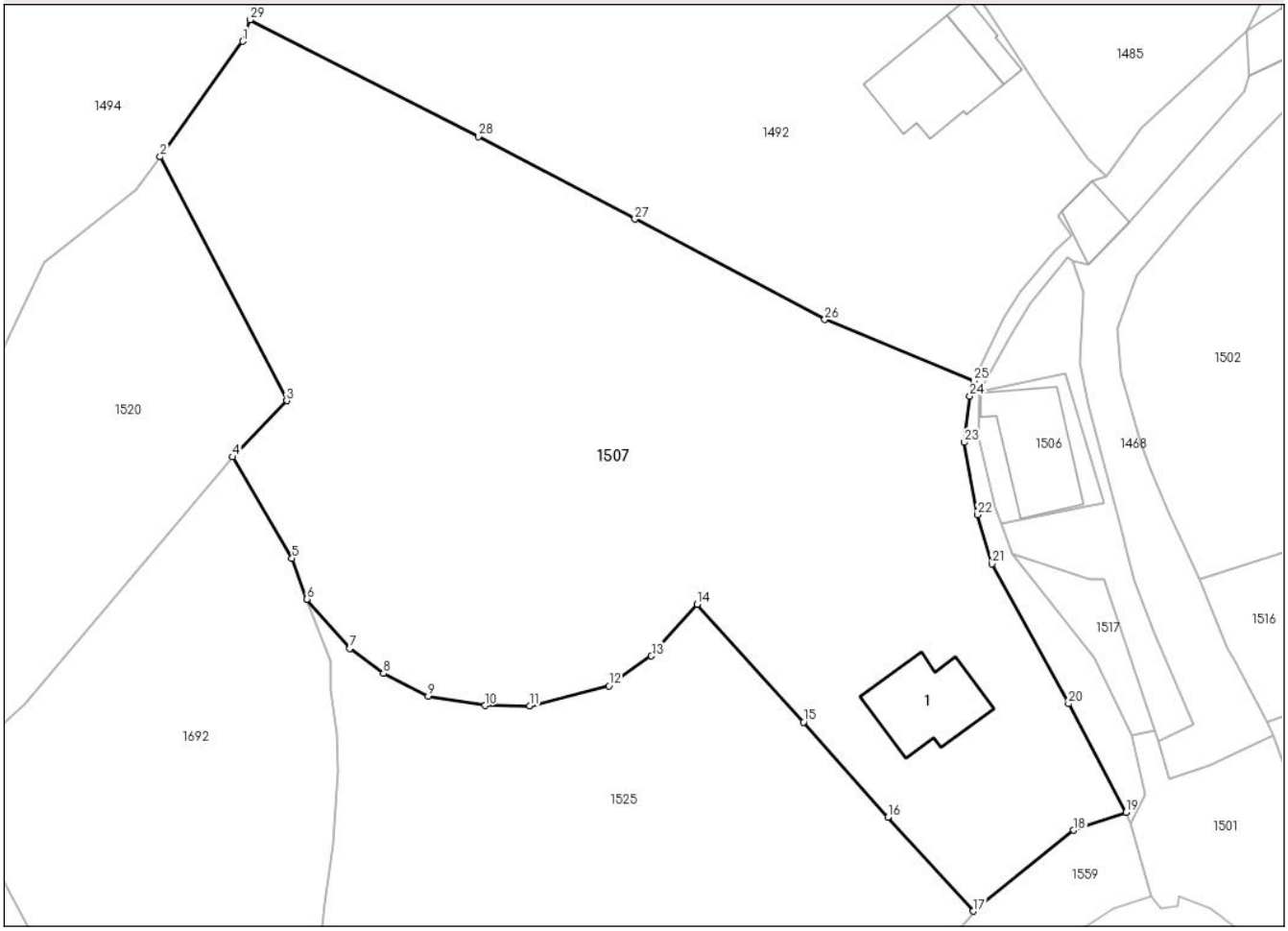
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57300	5.501	parte din nr. topografic 1887/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	parte din nr. topografic 1887/4	
2	faneata	DA	5.301	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57300-C1	constructii de locuinte	111	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită în anul 1996.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.368,978 692.430,078	2	455.359,245 692.416,442	16.753
3	455.374,199 692.387,664	4	455.367,82 692.381,023	9.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.359,245 692.416,442	3	455.374,199 692.387,664	32.432
4	455.367,82 692.381,023	5	455.374,819 692.369,023	13.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.374,819 692.369,023	6	455.376,603 692.364,207	5.136
7	455.381,653 692.358,392	8	455.385,64 692.355,444	4.959
9	455.390,905 692.352,765	10	455.397,621 692.351,648	6.808
11	455.402,91 692.351,625	12	455.412,293 692.353,991	9.677
13	455.417,32 692.357,506	14	455.422,729 692.363,613	8.158
15	455.435,281 692.349,693	16	455.445,265 692.338,481	15.013
17	455.455,347 692.327,375	18	455.467,21 692.336,944	15.241
19	455.473,4 692.339,025	20	455.466,598 692.351,876	14.54
21	455.457,582 692.368,383	22	455.455,846 692.374,197	6.068
23	455.454,304 692.382,736	24	455.454,938 692.388,17	5.471
25	455.455,41 692.389,978	26	455.437,798 692.397,23	19.047
27	455.415,364 692.409,091	28	455.396,855 692.418,829	20.914
29	455.369,901 692.432,626	1	455.368,978 692.430,078	2.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.376,603 692.364,207	7	455.381,653 692.358,392	7.702
8	455.385,64 692.355,444	9	455.390,905 692.352,765	5.907
10	455.397,621 692.351,648	11	455.402,91 692.351,625	5.289
12	455.412,293 692.353,991	13	455.417,32 692.357,506	6.134
14	455.422,729 692.363,613	15	455.435,281 692.349,693	18.744
16	455.445,265 692.338,481	17	455.455,347 692.327,375	15.0
18	455.467,21 692.336,944	19	455.473,4 692.339,025	6.53
20	455.466,598 692.351,876	21	455.457,582 692.368,383	18.809
22	455.455,846 692.374,197	23	455.454,304 692.382,736	8.677
24	455.454,938 692.388,17	25	455.455,41 692.389,978	1.869
26	455.437,798 692.397,23	27	455.415,364 692.409,091	25.377
28	455.396,855 692.418,829	29	455.369,901 692.432,626	30.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4219, 5550
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7245, 7246, 7247

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 28, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56221	10.723	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7245, 7246, 7247

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită în anul 1970.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1508 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/162/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMOIAGĂ VASILE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOMOIAGĂ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56221	10.723	parte din nr. topografic 7245, 7246, 7247

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	parte din nr. topografic 7245, 7246, 7247	
2	faneata	DA	10.473	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită în anul 1970.
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.852,145 692.417,261	2	454.841,293 692.456,065	40.293
2	454.841,293 692.456,065	3	454.838,298 692.456,483	3.024
3	454.838,298 692.456,483	4	454.833,113 692.457,659	5.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	454.833,113 692.457,659	5	454.828,681 692.457,642	4.432
7	454.816,318 692.460,918	8	454.797,934 692.470,114	20.556
10	454.787,289 692.470,931	11	454.790,165 692.461,045	10.296
13	454.791,098 692.450,133	14	454.790,709 692.436,473	13.666
16	454.791,563 692.423,24	17	454.791,16 692.416,355	6.897
19	454.790,803 692.408,815	20	454.792,73 692.405,719	3.647
22	454.795,261 692.400,246	23	454.795,94 692.398,51	1.864
25	454.799,393 692.385,805	26	454.801,337 692.377,415	8.612
28	454.803,571 692.364,931	29	454.804,586 692.357,511	7.489
31	454.806,518 692.342,405	32	454.807,33 692.335,279	7.172
34	454.808,656 692.323,576	35	454.809,322 692.317,219	6.392
37	454.822,74 692.298,9	38	454.831,88 692.293,2	10.772
40	454.839,372 692.290,949	41	454.841,726 692.289,936	2.563
43	454.860,095 692.285,58	44	454.866,793 692.284,023	6.877
46	454.878,03 692.279,39	47	454.886,119 692.276,207	8.693
49	454.856,012 692.404,482	1	454.852,145 692.417,261	13.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	454.828,681 692.457,642	6	454.819,042 692.459,423	9.802
8	454.797,934 692.470,114	9	454.791,987 692.473,506	6.846
11	454.790,165 692.461,045	12	454.791,068 692.453,424	7.674
14	454.790,709 692.436,473	15	454.791,278 692.429,766	6.731
17	454.791,16 692.416,355	18	454.790,883 692.413,409	2.959
20	454.792,73 692.405,719	21	454.794,093 692.402,488	3.507
23	454.795,94 692.398,51	24	454.796,566 692.396,052	2.536
26	454.801,337 692.377,415	27	454.802,331 692.371,918	5.586
29	454.804,586 692.357,511	30	454.805,537 692.349,992	7.579
32	454.807,33 692.335,279	33	454.808,503 692.326,605	8.753
35	454.809,322 692.317,219	36	454.809,52 692.313,6	3.624
38	454.831,88 692.293,2	39	454.835,515 692.291,941	3.847
41	454.841,726 692.289,936	42	454.853,858 692.287,06	12.468
44	454.866,793 692.284,023	45	454.868,94 692.283,61	2.186
47	454.886,119 692.276,207	48	454.858,628 692.396,031	122.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	454.819,042 692.459,423	7	454.816,318 692.460,918	3.107
9	454.791,987 692.473,506	10	454.787,289 692.470,931	5.357
12	454.791,068 692.453,424	13	454.791,098 692.450,133	3.291
15	454.791,278 692.429,766	16	454.791,563 692.423,24	6.532
18	454.790,883 692.413,409	19	454.790,803 692.408,815	4.595
21	454.794,093 692.402,488	22	454.795,261 692.400,246	2.528
24	454.796,566 692.396,052	25	454.799,393 692.385,805	10.63
27	454.802,331 692.371,918	28	454.803,571 692.364,931	7.096
30	454.805,537 692.349,992	31	454.806,518 692.342,405	7.65
33	454.808,503 692.326,605	34	454.808,656 692.323,576	3.033
36	454.809,52 692.313,6	37	454.822,74 692.298,9	19.77
39	454.835,515 692.291,941	40	454.839,372 692.290,949	3.983
42	454.853,858 692.287,06	43	454.860,095 692.285,58	6.41
45	454.868,94 692.283,61	46	454.878,03 692.279,39	10.022
48	454.858,628 692.396,031	49	454.856,012 692.404,482	8.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:865, 1, 842, 997
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7224, 7228, 7233, 7234

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 30, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.849	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7224, 7228, 7233, 7234

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 30, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită în anul 1970.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 30, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, de tip P,construită în anul 1980.
A1.3		Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 30, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă, de tip P,construită în anul 1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1509 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/152/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON VASILE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ȘIMON VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.849	parte din nr. topografic 7224, 7228, 7233, 7234

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	parte din nr. topografic 7224, 7228, 7233, 7234	
2	faneata	DA	10.599	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită în anul 1970.
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1980.
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1980.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.041,966 692.466,673	2	455.034,622 692.472,01	9.078
2	455.034,622 692.472,01	3	455.025,362 692.472,26	9.263
3	455.025,362 692.472,26	4	455.008,035 692.466,479	18.266
4	455.008,035 692.466,479	5	455.012,064 692.460,023	7.61
5	455.012,064 692.460,023	6	455.015,819 692.452,001	8.857
6	455.015,819 692.452,001	7	455.018,514 692.434,406	17.8
7	455.018,514 692.434,406	8	455.018,906 692.425,878	8.537
8	455.018,906 692.425,878	9	455.015,823 692.412,695	13.539
9	455.015,823 692.412,695	10	455.008,451 692.400,275	14.443
10	455.008,451 692.400,275	11	454.999,74 692.394,386	10.514
11	454.999,74 692.394,386	12	454.986,41 692.388,485	14.578
12	454.986,41 692.388,485	13	454.980,053 692.388,25	6.361
13	454.980,053 692.388,25	14	454.971,204 692.390,155	9.052
14	454.971,204 692.390,155	15	454.966,398 692.391,462	4.98
15	454.966,398 692.391,462	16	454.955,63 692.391,876	10.777
16	454.955,63 692.391,876	17	454.936,761 692.388,246	19.215
17	454.936,761 692.388,246	18	454.929,378 692.388,29	7.383
18	454.929,378 692.388,29	19	454.935,147 692.359,104	29.75
19	454.935,147 692.359,104	20	454.905,718 692.354,194	29.835
20	454.905,718 692.354,194	21	454.909,153 692.343,518	11.215
21	454.909,153 692.343,518	22	454.911,27 692.335,789	8.014
22	454.911,27 692.335,789	23	454.913,072 692.329,207	6.824
23	454.913,072 692.329,207	24	454.918,419 692.312,893	17.168
24	454.918,419 692.312,893	25	454.920,247 692.307,428	5.763
25	454.920,247 692.307,428	26	454.928,929 692.310,064	9.073
26	454.928,929 692.310,064	27	454.938,568 692.312,895	10.046
27	454.938,568 692.312,895	28	454.950,596 692.316,219	12.479
28	454.950,596 692.316,219	29	454.968,006 692.321,024	18.061
29	454.968,006 692.321,024	30	454.969,903 692.322,258	2.264
30	454.969,903 692.322,258	31	454.972,229 692.322,983	2.436
31	454.972,229 692.322,983	32	454.981,982 692.325,504	10.074
32	454.981,982 692.325,504	33	454.990,188 692.327,63	8.477
33	454.990,188 692.327,63	34	454.993,726 692.328,528	3.65
34	454.993,726 692.328,528	35	454.999,414 692.330,283	5.953
35	454.999,414 692.330,283	36	455.005,793 692.332,444	6.734
36	455.005,793 692.332,444	37	455.014,786 692.335,633	9.542
37	455.014,786 692.335,633	38	455.022,387 692.338,658	8.181
38	455.022,387 692.338,658	39	455.030,122 692.342,25	8.529
39	455.030,122 692.342,25	40	455.033,282 692.345,218	4.336
40	455.033,282 692.345,218	41	455.034,454 692.347,375	2.454
41	455.034,454 692.347,375	42	455.034,798 692.350,26	2.905
42	455.034,798 692.350,26	43	455.034,199 692.355,059	4.836
43	455.034,199 692.355,059	44	455.029,68 692.370,791	16.369
44	455.029,68 692.370,791	45	455.028,927 692.376,157	5.419
45	455.028,927 692.376,157	46	455.030,187 692.381,311	5.305
46	455.030,187 692.381,311	47	455.034,239 692.386,135	6.3
47	455.034,239 692.386,135	48	455.039,685 692.389,671	6.492
48	455.039,685 692.389,671	49	455.043,573 692.392,018	4.542
49	455.043,573 692.392,018	50	455.047,574 692.393,668	4.328
50	455.047,574 692.393,668	51	455.051,828 692.394,692	4.376
51	455.051,828 692.394,692	52	455.054,424 692.395,047	2.62
52	455.054,424 692.395,047	53	455.061,318 692.394,042	6.967
53	455.061,318 692.394,042	54	455.065,22 692.392,503	4.194
54	455.065,22 692.392,503	55	455.070,226 692.390,882	5.262
55	455.070,226 692.390,882	56	455.069,764 692.398,409	7.541
56	455.069,764 692.398,409	57	455.068,933 692.406,713	8.345
57	455.068,933 692.406,713	58	455.068,981 692.407,432	0.721
58	455.068,981 692.407,432	59	455.068,09 692.415,652	8.268
59	455.068,09 692.415,652	60	455.066,09 692.430,164	14.649
60	455.066,09 692.430,164	61	455.065,817 692.433,744	3.59
61	455.065,817 692.433,744	62	455.059,372 692.438,426	7.966
62	455.059,372 692.438,426	63	455.053,58 692.443,124	7.458
63	455.053,58 692.443,124	64	455.043,269 692.441,507	10.437
64	455.043,269 692.441,507	65	455.038,948 692.449,245	8.863
65	455.038,948 692.449,245	66	455.039,001 692.450,644	1.4
66	455.039,001 692.450,644	67	455.040,823 692.460,289	9.816
67	455.040,823 692.460,289	1	455.041,966 692.466,673	6.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3558, 4219, 5550,50375
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7241, 7242, 7245, 7246, 7247

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 25, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56221	6.674	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 7241, 7242, 7245, 7246, 7247

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 25, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1510 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/46/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIUBAN VASILE-STELIAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIUBAN VASILE-STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56221	6.674	parte din nr. topografic 7241, 7242, 7245, 7246, 7247

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	-	-	parte din nr. topografic 7241, 7242, 7245, 7246, 7247	
2	faneata	DA	6.220	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.795,12 692.374,805	2	454.792,657 692.385,605	11.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.792,657 692.385,605	3	454.791,223 692.392,286	6.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	454.791,223 692.392,286	4	454.788,212 692.399,544	7.858
5	454.786,977 692.401,78	6	454.782,595 692.398,706	5.353
7	454.777,743 692.397,225	8	454.772,622 692.397,134	5.122
9	454.766,731 692.398,647	10	454.753,586 692.404,983	14.592
11	454.744,457 692.412,348	12	454.728,046 692.429,796	23.953
13	454.723,292 692.434,896	14	454.721,129 692.437,317	3.247
15	454.686,251 692.396,027	16	454.691,6 692.390,78	7.493
17	454.707,42 692.376,96	18	454.723,02 692.364,3	20.091
19	454.743,6 692.348,13	20	454.751,612 692.341,539	10.375
21	454.753,25 692.340,38	22	454.767,83 692.328,93	18.539
23	454.781,33 692.321,16	24	454.791,26 692.317,67	10.525
25	454.803,2 692.314,86	26	454.802,885 692.315,616	0.819
27	454.802,517 692.320,696	28	454.801,267 692.331,892	11.266
29	454.799,461 692.344,984	30	454.797,349 692.361,612	16.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	454.788,212 692.399,544	5	454.786,977 692.401,78	2.554
6	454.782,595 692.398,706	7	454.777,743 692.397,225	5.073
8	454.772,622 692.397,134	9	454.766,731 692.398,647	6.082
10	454.753,586 692.404,983	11	454.744,457 692.412,348	11.73
12	454.728,046 692.429,796	13	454.723,292 692.434,896	6.972
14	454.721,129 692.437,317	15	454.686,251 692.396,027	54.049
16	454.691,6 692.390,78	17	454.707,42 692.376,96	21.006
18	454.723,02 692.364,3	19	454.743,6 692.348,13	26.173
20	454.751,612 692.341,539	21	454.753,25 692.340,38	2.007
22	454.767,83 692.328,93	23	454.781,33 692.321,16	15.576
24	454.791,26 692.317,67	25	454.803,2 692.314,86	12.266
26	454.802,885 692.315,616	27	454.802,517 692.320,696	5.093
28	454.801,267 692.331,892	29	454.799,461 692.344,984	13.216
30	454.797,349 692.361,612	1	454.795,12 692.374,805	13.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:842

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7233

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.036	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7233

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1511 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/103/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAȘCU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

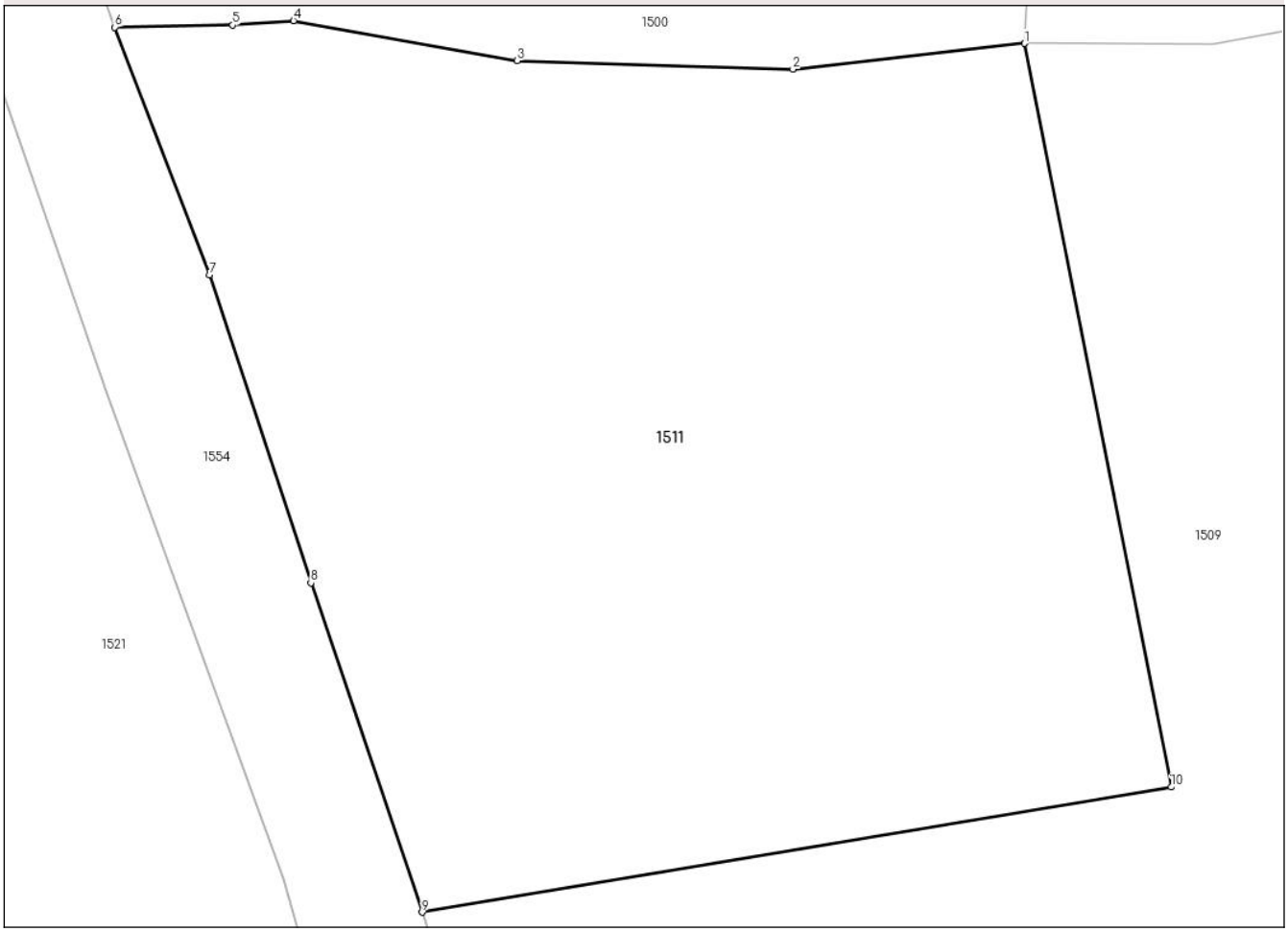
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.036	parte din nr. topografic 7233

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.036	-	-	parte din nr. topografic 7233	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.929,378 692.388,29	2	454.920,287 692.387,274	9.148
2	454.920,287 692.387,274	3	454.909,459 692.387,617	10.833
3	454.909,459 692.387,617	4	454.900,668 692.389,18	8.929
4	454.900,668 692.389,18	5	454.898,28 692.389,012	2.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.898,28 692.389,012	6	454.893,653 692.388,924	4.628
6	454.893,653 692.388,924	7	454.897,368 692.379,203	10.407
7	454.897,368 692.379,203	8	454.901,347 692.367,114	12.727
8	454.901,347 692.367,114	9	454.905,718 692.354,194	13.639
9	454.905,718 692.354,194	10	454.935,147 692.359,104	29.835
10	454.935,147 692.359,104	1	454.929,378 692.388,29	29.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56478	Din acte: 2.187 Masurata: 3.670	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1512 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 220, din 30/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VISEU DE SUS (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 1830 din 21.02.2019, emis de OCPI MM;act normativ nr Anexa nr. 9 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus atestat prin Hotararea nr. 934 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56478 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 1830 / 21/02/2019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56478	Din acte: 2.187 Masurata: 3.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.813	-	-	-	
2	drum	NU	857	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.420,773 692.366,264	2	454.418,163 692.370,182	4.708
4	454.417,094 692.381,252	5	454.417,042 692.387,809	6.557
7	454.416,776 692.413,774	8	454.415,297 692.438,482	24.752
10	454.413,496 692.482,732	11	454.413,357 692.498,314	15.583
13	454.412,753 692.520,015	14	454.412,228 692.531,877	11.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.418,163 692.370,182	3	454.417,446 692.374,21	4.091
5	454.417,042 692.387,809	6	454.417,382 692.401,055	13.25
8	454.415,297 692.438,482	9	454.413,98 692.464,634	26.185
11	454.413,357 692.498,314	12	454.413,168 692.507,14	8.828
14	454.412,228 692.531,877	15	454.411,842 692.537,794	5.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.417,446 692.374,21	4	454.417,094 692.381,252	7.051
6	454.417,382 692.401,055	7	454.416,776 692.413,774	12.733
9	454.413,98 692.464,634	10	454.413,496 692.482,732	18.104
12	454.413,168 692.507,14	13	454.412,753 692.520,015	12.882
15	454.411,842 692.537,794	16	454.407,83 692.537,532	4.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	454.407,83 692.537,532	17	454.408,214 692.531,657	5.888
19	454.409,149 692.507,032	20	454.409,337 692.498,253	8.781
22	454.409,962 692.464,479	23	454.411,283 692.438,261	26.252
25	454.413,359 692.401,011	26	454.413,021 692.387,845	13.171
28	454.413,059 692.368,362	29	454.410,077 692.368,946	3.039
31	454.379,694 692.375,814	32	454.361,107 692.380,834	19.253
34	454.336,794 692.389,229	35	454.327,983 692.392,778	9.499
37	454.321,112 692.398,273	38	454.318,724 692.402,425	4.79
40	454.316,687 692.410,044	41	454.316,639 692.415,256	5.212
43	454.319,992 692.431,296	44	454.326,497 692.465,936	35.245
46	454.327,791 692.493,347	47	454.294,173 692.503,385	35.085
49	454.326,203 692.490,378	50	454.319,594 692.454,869	36.119
52	454.307,673 692.403,065	53	454.307,56 692.395,814	7.252
55	454.288,3 692.355,49	56	454.281,44 692.345,97	11.734
58	454.277,449 692.339,245	59	454.284,93 692.342,725	8.251
61	454.289,713 692.350,012	62	454.296,504 692.365,629	17.03
64	454.312,853 692.391,902	65	454.322,184 692.389,612	9.608
67	454.368,315 692.373,776	68	454.379,967 692.370,775	12.032
70	454.414,827 692.362,777	71	454.431,752 692.358,329	17.5
73	454.432,15 692.344,874	74	454.433,021 692.340,418	4.54
76	454.432,239 692.320,578	77	454.431,866 692.309,364	11.22
79	454.430,058 692.282,393	80	454.429,143 692.261,337	21.076
82	454.426,052 692.215,613	83	454.424,405 692.209,693	6.145
85	454.420,846 692.204,323	86	454.417,679 692.202,513	3.648
88	454.410,822 692.201,696	89	454.410,26 692.186,41	15.296
91	454.411,5 692.139,05	92	454.410,83 692.113,41	25.649
94	454.412,95 692.083,81	95	454.414,56 692.072,0	11.919
97	454.417,68 692.085,65	98	454.415,96 692.111,8	26.207
100	454.415,601 692.142,734	101	454.414,418 692.164,1	21.399
103	454.416,19 692.192,48	104	454.420,339 692.197,046	6.169
106	454.424,357 692.202,124	107	454.429,448 692.209,218	8.731
109	454.430,416 692.215,944	110	454.430,95 692.226,679	10.748
112	454.433,79 692.272,74	113	454.434,972 692.294,033	21.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	454.408,214 692.531,657	18	454.408,736 692.519,861	11.807
20	454.409,337 692.498,253	21	454.409,476 692.482,66	15.593
23	454.411,283 692.438,261	24	454.412,762 692.413,558	24.747
26	454.413,021 692.387,845	27	454.413,512 692.381,25	6.613
29	454.410,077 692.368,946	30	454.395,764 692.371,944	14.624
32	454.361,107 692.380,834	33	454.346,633 692.385,557	15.225
35	454.327,983 692.392,778	36	454.325,098 692.394,492	3.356
38	454.318,724 692.402,425	39	454.317,682 692.408,277	5.944
41	454.316,639 692.415,256	42	454.318,477 692.427,119	12.005
44	454.326,497 692.465,936	45	454.331,446 692.492,293	26.818
47	454.294,173 692.503,385	48	454.293,079 692.499,933	3.621
50	454.319,594 692.454,869	51	454.312,984 692.429,685	26.037
53	454.307,56 692.395,814	54	454.299,321 692.381,384	16.616
56	454.281,44 692.345,97	57	454.277,94 692.344,35	3.857
59	454.284,93 692.342,725	60	454.287,608 692.346,121	4.325
62	454.296,504 692.365,629	63	454.302,719 692.380,475	16.094
65	454.322,184 692.389,612	66	454.355,696 692.377,423	35.66
68	454.379,967 692.370,775	69	454.396,861 692.366,929	17.326
71	454.431,752 692.358,329	72	454.432,528 692.356,312	2.161
74	454.433,021 692.340,418	75	454.432,623 692.327,118	13.306
77	454.431,866 692.309,364	78	454.430,801 692.295,943	13.463
80	454.429,143 692.261,337	81	454.427,212 692.239,843	21.581
83	454.424,405 692.209,693	84	454.423,178 692.207,113	2.857
86	454.417,679 692.202,513	87	454.415,821 692.202,116	1.9
89	454.410,26 692.186,41	90	454.410,61 692.163,03	23.383
92	454.410,83 692.113,41	93	454.411,484 692.104,281	9.152
95	454.414,56 692.072,0	96	454.422,034 692.077,25	9.134
98	454.415,96 692.111,8	99	454.415,838 692.122,291	10.492
101	454.414,418 692.164,1	102	454.413,99 692.186,08	21.984
104	454.420,339 692.197,046	105	454.421,373 692.198,61	1.875
107	454.429,448 692.209,218	108	454.431,03 692.210,862	2.282
110	454.430,95 692.226,679	111	454.432,248 692.245,941	19.306
113	454.434,972 692.294,033	114	454.435,739 692.309,247	15.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	454.408,736 692.519,861	19	454.409,149 692.507,032	12.836
21	454.409,476 692.482,66	22	454.409,962 692.464,479	18.188
24	454.412,762 692.413,558	25	454.413,359 692.401,011	12.562
27	454.413,512 692.381,25	28	454.413,059 692.368,362	12.896
30	454.395,764 692.371,944	31	454.379,694 692.375,814	16.53
33	454.346,633 692.385,557	34	454.336,794 692.389,229	10.502
36	454.325,098 692.394,492	37	454.321,112 692.398,273	5.494
39	454.317,682 692.408,277	40	454.316,687 692.410,044	2.028
42	454.318,477 692.427,119	43	454.319,992 692.431,296	4.443
45	454.331,446 692.492,293	46	454.327,791 692.493,347	3.804
48	454.293,079 692.499,933	49	454.326,203 692.490,378	34.475
51	454.312,984 692.429,685	52	454.307,673 692.403,065	27.145
54	454.299,321 692.381,384	55	454.288,3 692.355,49	28.142
57	454.277,94 692.344,35	58	454.277,449 692.339,245	5.129
60	454.287,608 692.346,121	61	454.289,713 692.350,012	4.424
63	454.302,719 692.380,475	64	454.312,853 692.391,902	15.273
66	454.355,696 692.377,423	67	454.368,315 692.373,776	13.135
69	454.396,861 692.366,929	70	454.414,827 692.362,777	18.44
72	454.432,528 692.356,312	73	454.432,15 692.344,874	11.444
75	454.432,623 692.327,118	76	454.432,239 692.320,578	6.551
78	454.430,801 692.295,943	79	454.430,058 692.282,393	13.57
81	454.427,212 692.239,843	82	454.426,052 692.215,613	24.258
84	454.423,178 692.207,113	85	454.420,846 692.204,323	3.636
87	454.415,821 692.202,116	88	454.410,822 692.201,696	5.017
90	454.410,61 692.163,03	91	454.411,5 692.139,05	23.997
93	454.411,484 692.104,281	94	454.412,95 692.083,81	20.523
96	454.422,034 692.077,25	97	454.417,68 692.085,65	9.461
99	454.415,838 692.122,291	100	454.415,601 692.142,734	20.444
102	454.413,99 692.186,08	103	454.416,19 692.192,48	6.768
105	454.421,373 692.198,61	106	454.424,357 692.202,124	4.61
108	454.431,03 692.210,862	109	454.430,416 692.215,944	5.119
111	454.432,248 692.245,941	112	454.433,79 692.272,74	26.843
114	454.435,739 692.309,247	115	454.435,941 692.315,34	6.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	454.435,941 692.315,34	116	454.436,59 692.334,9	19.57
118	454.437,58 692.356,81	119	454.438,187 692.364,901	8.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	454.436,59 692.334,9	117	454.436,88 692.339,17	4.28
119	454.438,187 692.364,901	120	454.433,86 692.365,04	4.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	454.436,88 692.339,17	118	454.437,58 692.356,81	17.654
120	454.433,86 692.365,04	1	454.420,773 692.366,264	13.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:865, 1, 997
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7224, 7228, 7234

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 26, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.303	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7224, 7228, 7234

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 26, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1979.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 26, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1513 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/108/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP IOAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.303	parte din nr. topografic 7224, 7228, 7234

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	-	-	parte din nr. topografic 7224, 7228, 7234	
2	faneata	DA	1.900	-	-	-	
3	drum	DA	826	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1979.
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1980.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.920,247 692.307,428	2	454.922,086 692.301,919	5.808
2	454.922,086 692.301,919	3	454.926,318 692.304,678	5.052
3	454.926,318 692.304,678	4	454.936,869 692.307,97	11.053
4	454.936,869 692.307,97	5	454.950,414 692.311,802	14.077
5	454.950,414 692.311,802	6	454.965,079 692.316,02	15.259
6	454.965,079 692.316,02	7	454.969,686 692.317,345	4.794
7	454.969,686 692.317,345	8	454.971,621 692.318,604	2.309
8	454.971,621 692.318,604	9	454.973,325 692.319,135	1.785
9	454.973,325 692.319,135	10	454.982,985 692.321,632	9.978
10	454.982,985 692.321,632	11	454.991,182 692.323,755	8.467
11	454.991,182 692.323,755	12	454.993,732 692.324,402	2.631
12	454.993,732 692.324,402	13	454.994,809 692.324,676	1.111
13	454.994,809 692.324,676	14	455.000,646 692.326,477	6.109
14	455.000,646 692.326,477	15	455.007,103 692.328,664	6.817
15	455.007,103 692.328,664	16	455.016,195 692.331,888	9.647
16	455.016,195 692.331,888	17	455.022,391 692.334,354	6.669
17	455.022,391 692.334,354	18	455.023,92 692.334,963	1.646
18	455.023,92 692.334,963	19	455.032,191 692.338,536	9.01
19	455.032,191 692.338,536	20	455.036,49 692.342,744	6.015
20	455.036,49 692.342,744	21	455.038,334 692.346,139	3.864
21	455.038,334 692.346,139	22	455.038,828 692.350,27	4.161
22	455.038,828 692.350,27	23	455.038,129 692.355,863	5.636
23	455.038,129 692.355,863	24	455.033,602 692.371,625	16.399
24	455.033,602 692.371,625	25	455.032,995 692.375,953	4.37
25	455.032,995 692.375,953	26	455.033,851 692.379,453	3.604
26	455.033,851 692.379,453	27	455.037,112 692.383,231	4.991
27	455.037,112 692.383,231	28	455.041,808 692.386,28	5.599
28	455.041,808 692.386,28	29	455.045,38 692.388,436	4.172
29	455.045,38 692.388,436	30	455.048,812 692.389,852	3.713
30	455.048,812 692.389,852	31	455.052,569 692.390,756	3.864
31	455.052,569 692.390,756	32	455.054,406 692.391,007	1.854
32	455.054,406 692.391,007	33	455.060,282 692.390,151	5.938
33	455.060,282 692.390,151	34	455.063,689 692.388,807	3.663
34	455.063,689 692.388,807	35	455.070,828 692.385,708	7.783
35	455.070,828 692.385,708	36	455.072,03 692.374,511	11.261
36	455.072,03 692.374,511	37	455.071,891 692.373,733	0.79
37	455.071,891 692.373,733	38	455.073,038 692.372,385	1.77
38	455.073,038 692.372,385	39	455.077,475 692.367,055	6.935
39	455.077,475 692.367,055	40	455.079,691 692.364,403	3.456
40	455.079,691 692.364,403	41	455.088,141 692.358,135	10.521
41	455.088,141 692.358,135	42	455.092,703 692.356,14	4.979
42	455.092,703 692.356,14	43	455.095,264 692.354,904	2.844
43	455.095,264 692.354,904	44	455.100,0 692.358,123	5.726
44	455.100,0 692.358,123	45	455.108,848 692.357,305	8.886
45	455.108,848 692.357,305	46	455.114,188 692.357,511	5.344
46	455.114,188 692.357,511	47	455.123,874 692.358,679	9.756
47	455.123,874 692.358,679	48	455.132,255 692.359,71	8.444
48	455.132,255 692.359,71	49	455.129,788 692.371,97	12.506
49	455.129,788 692.371,97	50	455.123,049 692.402,76	31.519
50	455.123,049 692.402,76	51	455.105,329 692.403,194	17.725
51	455.105,329 692.403,194	52	455.091,518 692.402,173	13.849
52	455.091,518 692.402,173	53	455.081,693 692.403,254	9.884
53	455.081,693 692.403,254	54	455.068,981 692.407,432	13.381
54	455.068,981 692.407,432	55	455.068,933 692.406,713	0.721
55	455.068,933 692.406,713	56	455.069,764 692.398,409	8.345
56	455.069,764 692.398,409	57	455.070,226 692.390,882	7.541
57	455.070,226 692.390,882	58	455.065,22 692.392,503	5.262
58	455.065,22 692.392,503	59	455.061,318 692.394,042	4.194
59	455.061,318 692.394,042	60	455.054,424 692.395,047	6.967
60	455.054,424 692.395,047	61	455.051,828 692.394,692	2.62
61	455.051,828 692.394,692	62	455.047,574 692.393,668	4.376
62	455.047,574 692.393,668	63	455.043,573 692.392,018	4.328
63	455.043,573 692.392,018	64	455.039,685 692.389,671	4.542
64	455.039,685 692.389,671	65	455.034,239 692.386,135	6.492
65	455.034,239 692.386,135	66	455.030,187 692.381,311	6.3
66	455.030,187 692.381,311	67	455.028,927 692.376,157	5.305
67	455.028,927 692.376,157	68	455.029,68 692.370,791	5.419
68	455.029,68 692.370,791	69	455.034,199 692.355,059	16.369
69	455.034,199 692.355,059	70	455.034,798 692.350,26	4.836
70	455.034,798 692.350,26	71	455.034,454 692.347,375	2.905
71	455.034,454 692.347,375	72	455.033,282 692.345,218	2.454
72	455.033,282 692.345,218	73	455.030,122 692.342,25	4.336
73	455.030,122 692.342,25	74	455.022,387 692.338,658	8.529
74	455.022,387 692.338,658	75	455.014,786 692.335,633	8.181
75	455.014,786 692.335,633	76	455.005,793 692.332,444	9.542
76	455.005,793 692.332,444	77	454.999,414 692.330,283	6.734
77	454.999,414 692.330,283	78	454.993,726 692.328,528	5.953
78	454.993,726 692.328,528	79	454.990,188 692.327,63	3.65
79	454.990,188 692.327,63	80	454.981,982 692.325,504	8.477
80	454.981,982 692.325,504	81	454.972,229 692.322,983	10.074
81	454.972,229 692.322,983	82	454.969,903 692.322,258	2.436
82	454.969,903 692.322,258	83	454.968,006 692.321,024	2.264
83	454.968,006 692.321,024	84	454.950,596 692.316,219	18.061
84	454.950,596 692.316,219	85	454.938,568 692.312,895	12.479
85	454.938,568 692.312,895	86	454.928,929 692.310,064	10.046
86	454.928,929 692.310,064	1	454.920,247 692.307,428	9.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1, 981
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7215, 7216, 7217

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 25, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.502	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 7215, 7216, 7217

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 25, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1990.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 25, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1990.
A1.3		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 25, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1514 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/52/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GAVA ILEANA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GAVA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.502	parte din nr. topografic 7215, 7216, 7217

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	parte din nr. topografic 7215, 7216, 7217	
2	faneata	DA	5.252	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1990.
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1990.
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1990.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.217,91 692.313,95	2	455.218,295 692.314,496	0.668
2	455.218,295 692.314,496	3	455.219,198 692.317,916	3.537
3	455.219,198 692.317,916	4	455.219,682 692.322,804	4.912
4	455.219,682 692.322,804	5	455.220,952 692.329,44	6.756
5	455.220,952 692.329,44	6	455.220,692 692.334,833	5.399
6	455.220,692 692.334,833	7	455.219,758 692.343,509	8.726
7	455.219,758 692.343,509	8	455.218,196 692.351,559	8.2
8	455.218,196 692.351,559	9	455.215,783 692.359,553	8.35
9	455.215,783 692.359,553	10	455.214,447 692.364,415	5.043
10	455.214,447 692.364,415	11	455.211,341 692.369,265	5.759
11	455.211,341 692.369,265	12	455.206,432 692.373,212	6.299
12	455.206,432 692.373,212	13	455.205,61 692.375,911	2.821
13	455.205,61 692.375,911	14	455.202,877 692.384,699	9.203
14	455.202,877 692.384,699	15	455.199,806 692.393,568	9.386
15	455.199,806 692.393,568	16	455.196,277 692.406,292	13.204
16	455.196,277 692.406,292	17	455.194,513 692.415,222	9.103
17	455.194,513 692.415,222	18	455.192,958 692.427,105	11.984
18	455.192,958 692.427,105	19	455.192,501 692.429,885	2.817
19	455.192,501 692.429,885	20	455.164,845 692.423,783	28.321
20	455.164,845 692.423,783	21	455.145,705 692.419,22	19.676
21	455.145,705 692.419,22	22	455.149,773 692.400,902	18.764
22	455.149,773 692.400,902	23	455.154,02 692.377,797	23.492
23	455.154,02 692.377,797	24	455.158,285 692.365,384	13.125
24	455.158,285 692.365,384	25	455.156,926 692.362,756	2.959
25	455.156,926 692.362,756	26	455.161,028 692.353,549	10.079
26	455.161,028 692.353,549	27	455.162,617 692.349,506	4.344
27	455.162,617 692.349,506	28	455.164,642 692.345,535	4.458
28	455.164,642 692.345,535	29	455.167,456 692.339,429	6.723
29	455.167,456 692.339,429	30	455.171,349 692.331,982	8.403
30	455.171,349 692.331,982	31	455.172,295 692.330,894	1.442
31	455.172,295 692.330,894	32	455.175,167 692.329,129	3.371
32	455.175,167 692.329,129	33	455.176,657 692.328,51	1.613
33	455.176,657 692.328,51	34	455.174,808 692.323,166	5.655
34	455.174,808 692.323,166	35	455.179,099 692.320,762	4.919
35	455.179,099 692.320,762	36	455.181,752 692.319,526	2.927
36	455.181,752 692.319,526	37	455.185,496 692.316,631	4.733
37	455.185,496 692.316,631	38	455.190,924 692.315,693	5.508
38	455.190,924 692.315,693	39	455.202,22 692.314,005	11.422
39	455.202,22 692.314,005	40	455.209,14 692.313,138	6.974
40	455.209,14 692.313,138	41	455.211,8 692.312,852	2.675
41	455.211,8 692.312,852	42	455.213,135 692.312,789	1.336
42	455.213,135 692.312,789	43	455.216,756 692.313,427	3.677
43	455.216,756 692.313,427	44	455.217,577 692.313,815	0.908
44	455.217,577 692.313,815	1	455.217,91 692.313,95	0.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 7349/7/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53704	2.138	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7349/7/6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1515 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/137/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON GAVRILĂ** 2) **ȘIMON MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53704	2.138	parte din nr. topografic 7349/7/6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.138	-	-	parte din nr. topografic 7349/7/6	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.312,853 692.391,902	2	454.302,719 692.380,475	15.273
3	454.309,431 692.376,53	4	454.315,431 692.374,272	6.411
5	454.322,091 692.372,314	6	454.332,481 692.368,302	11.138
7	454.339,69 692.364,974	8	454.345,717 692.362,603	6.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.302,719 692.380,475	3	454.309,431 692.376,53	7.785
4	454.315,431 692.374,272	5	454.322,091 692.372,314	6.942
6	454.332,481 692.368,302	7	454.339,69 692.364,974	7.94
8	454.345,717 692.362,603	9	454.348,685 692.361,717	3.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.348,685 692.361,717	10	454.352,606 692.360,494	4.107
11	454.361,613 692.357,86	12	454.367,069 692.355,971	5.774
13	454.369,747 692.355,325	14	454.378,335 692.353,253	8.835
15	454.388,925 692.350,98	16	454.391,946 692.350,418	3.073
17	454.404,066 692.348,427	18	454.409,706 692.347,462	5.722
19	454.420,647 692.346,137	20	454.432,15 692.344,874	11.573
21	454.432,528 692.356,312	22	454.431,752 692.358,329	2.161
23	454.414,827 692.362,777	24	454.396,861 692.366,929	18.44
25	454.379,967 692.370,775	26	454.368,315 692.373,776	12.032
27	454.355,696 692.377,423	28	454.322,184 692.389,612	35.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.352,606 692.360,494	11	454.361,613 692.357,86	9.384
12	454.367,069 692.355,971	13	454.369,747 692.355,325	2.754
14	454.378,335 692.353,253	15	454.388,925 692.350,98	10.831
16	454.391,946 692.350,418	17	454.404,066 692.348,427	12.283
18	454.409,706 692.347,462	19	454.420,647 692.346,137	11.02
20	454.432,15 692.344,874	21	454.432,528 692.356,312	11.444
22	454.431,752 692.358,329	23	454.414,827 692.362,777	17.5
24	454.396,861 692.366,929	25	454.379,967 692.370,775	17.326
26	454.368,315 692.373,776	27	454.355,696 692.377,423	13.135
28	454.322,184 692.389,612	1	454.312,853 692.391,902	9.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9164 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 50/A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58969	Din acte: 621 Masurata: 639	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58969-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 50/A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Casa de tip D+P+E din caramida edificata in anul 1982. demisol de 60mp, parter de 120mp, etaj de 120mp, S. constr. desfasurata=300mp.
A1.2	58969-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 50/A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa de tip P din lemn, edificata in anul 1982. S. constr. desfasurata=25mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1516 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor suplimentar nr 47 in dos. succesoral nr. 43/2022, din 22/12/2022 emis de NP Coman Maria Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZÉKELY DIANA-MIHAELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58969 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 19602 / 23/12/2022	
Act Notarial nr. contract de donatie aut. sub nr. 5109, din 22/12/2022 emis de NP Coman Maria Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZÉKELY DIANA-MIHAELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58969 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 19602 / 23/12/2022	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 43 emis in dosar nr. 39/2023, din 15/03/2023 emis de NP PETCU ANDREEA-ȘTEFANIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDREICA ALINA-MAGDALENA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58969 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 4203 / 21/03/2023	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDREICA MARA-IOANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58969 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 4203 / 21/03/2023	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDREICA TUDOR**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58969 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 4203 / 21/03/2023	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDREICA RADU**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58969 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 4203 / 21/03/2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

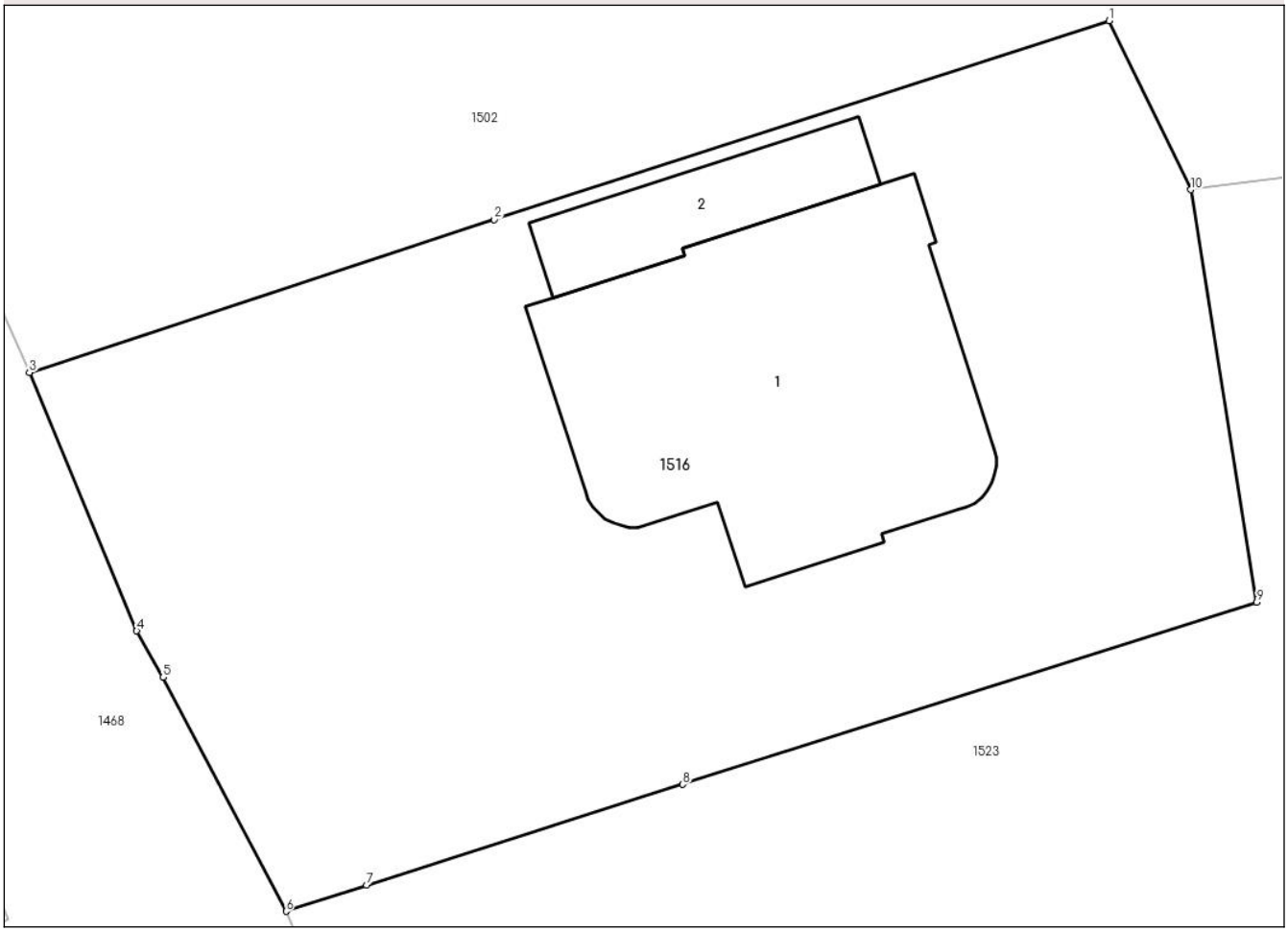
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58969	Din acte: 621 Masurata: 639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	400	-	-	-	
2	curti constructii	DA	239	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58969-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Casa de tip D+P+E din caramida edificata in anul 1982. demisol de 60mp, parter de 120mp, etaj de 120mp, S. constr. desfasurata=300mp.
A1.2	58969-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa de tip P din lemn, edificata in anul 1982. S. constr. desfasurata=25mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.515,735 692.377,476	2	455.496,556 692.371,278	20.156
2	455.496,556 692.371,278	3	455.482,061 692.366,502	15.262
3	455.482,061 692.366,502	4	455.485,409 692.358,444	8.726
4	455.485,409 692.358,444	5	455.486,233 692.356,997	1.665
5	455.486,233 692.356,997	6	455.490,071 692.349,701	8.244
6	455.490,071 692.349,701	7	455.492,575 692.350,517	2.634
7	455.492,575 692.350,517	8	455.502,439 692.353,659	10.352
8	455.502,439 692.353,659	9	455.520,345 692.359,338	18.785
9	455.520,345 692.359,338	10	455.518,291 692.372,204	13.029
10	455.518,291 692.372,204	1	455.515,735 692.377,476	5.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9331

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62195	100	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1517 / 24/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 623 din dosar nr. 708/2000(schita de dezmembrare vizata de instanța si ONCGC Maramureș sub nr. 810/11.03.2003), din 25/05/2000 emis de Judecatoria Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare si rectificare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU IOAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62195 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 723 / 14/04/2003	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

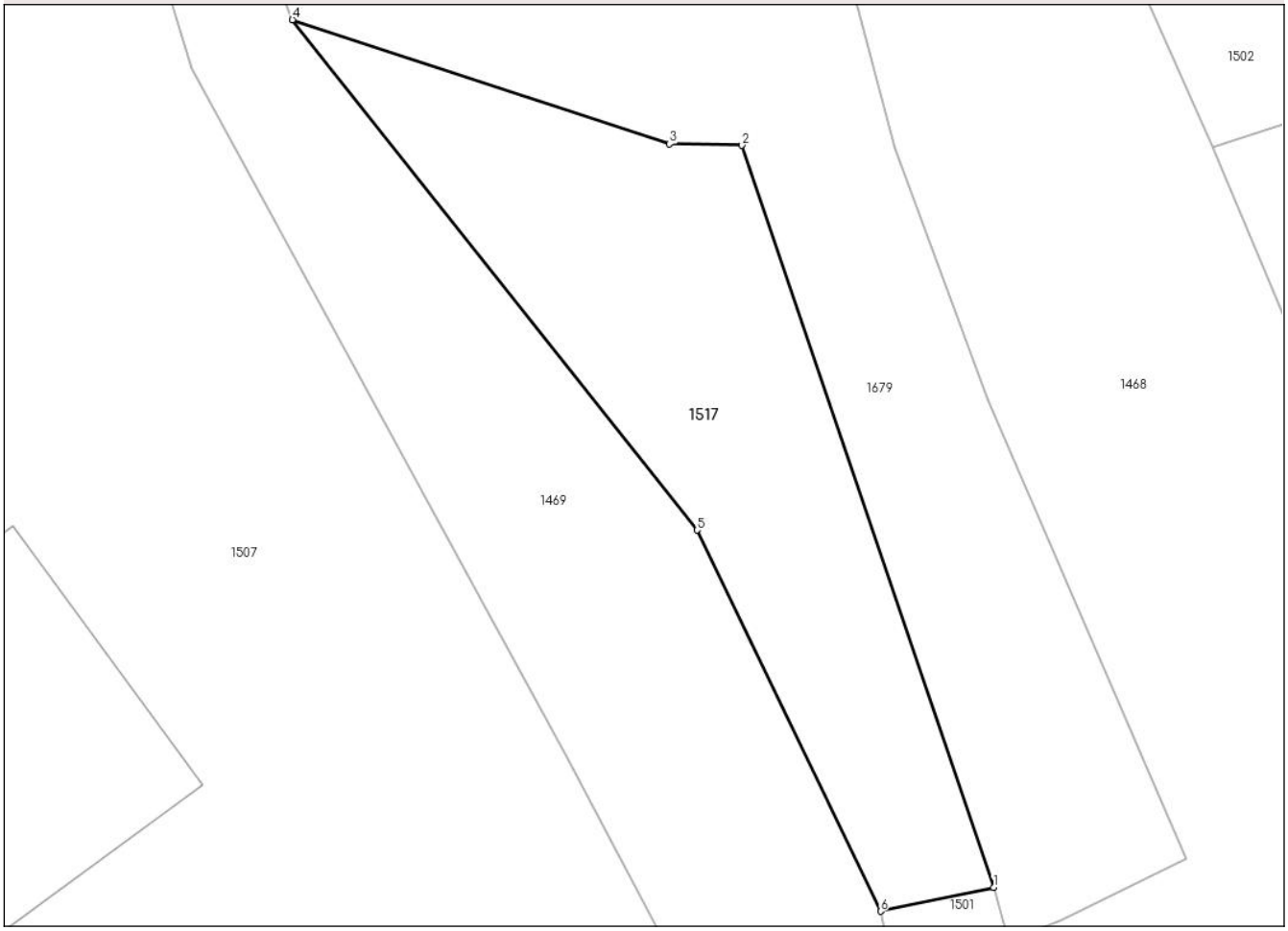
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62195	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	100	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.476,803 692.348,783	2	455.470,774 692.366,542	18.755
2	455.470,774 692.366,542	3	455.469,035 692.366,578	1.739
3	455.469,035 692.366,578	4	455.460,0 692.369,547	9.51
4	455.460,0 692.369,547	5	455.469,699 692.357,334	15.596
5	455.469,699 692.357,334	6	455.474,091 692.348,21	10.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.474,091 692.348,21	1	455.476,803 692.348,783	2.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:865

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7224

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.797	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7224

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1518 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/153/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.797	parte din nr. topografic 7224

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.797	-	-	parte din nr. topografic 7224	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.032,191 692.338,536	2	455.038,171 692.341,241	6.563
4	455.054,176 692.349,588	5	455.058,304 692.340,998	9.53
7	455.068,794 692.326,905	8	455.073,232 692.321,047	7.349
10	455.083,079 692.325,972	11	455.085,831 692.327,327	3.067
13	455.096,21 692.326,251	14	455.103,223 692.324,693	7.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.038,171 692.341,241	3	455.047,83 692.345,851	10.703
5	455.058,304 692.340,998	6	455.062,923 692.332,633	9.556
8	455.073,232 692.321,047	9	455.078,226 692.323,258	5.462
11	455.085,831 692.327,327	12	455.090,526 692.327,442	4.696
14	455.103,223 692.324,693	15	455.104,664 692.328,751	4.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.047,83 692.345,851	4	455.054,176 692.349,588	7.365
6	455.062,923 692.332,633	7	455.068,794 692.326,905	8.202
9	455.078,226 692.323,258	10	455.083,079 692.325,972	5.56
12	455.090,526 692.327,442	13	455.096,21 692.326,251	5.807
15	455.104,664 692.328,751	16	455.106,128 692.332,627	4.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.106,128 692.332,627	17	455.104,836 692.335,231	2.907
19	455.099,426 692.346,155	20	455.095,264 692.354,904	9.689
22	455.088,141 692.358,135	23	455.079,691 692.364,403	10.521
25	455.073,038 692.372,385	26	455.071,891 692.373,733	1.77
28	455.070,828 692.385,708	29	455.063,689 692.388,807	7.783
31	455.054,406 692.391,007	32	455.052,569 692.390,756	1.854
34	455.045,38 692.388,436	35	455.041,808 692.386,28	4.172
37	455.033,851 692.379,453	38	455.032,995 692.375,953	3.604
40	455.038,129 692.355,863	41	455.038,828 692.350,27	5.636
43	455.036,49 692.342,744	1	455.032,191 692.338,536	6.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	455.104,836 692.335,231	18	455.101,031 692.342,854	8.52
20	455.095,264 692.354,904	21	455.092,703 692.356,14	2.844
23	455.079,691 692.364,403	24	455.077,475 692.367,055	3.456
26	455.071,891 692.373,733	27	455.072,03 692.374,511	0.79
29	455.063,689 692.388,807	30	455.060,282 692.390,151	3.663
32	455.052,569 692.390,756	33	455.048,812 692.389,852	3.864
35	455.041,808 692.386,28	36	455.037,112 692.383,231	5.599
38	455.032,995 692.375,953	39	455.033,602 692.371,625	4.37
41	455.038,828 692.350,27	42	455.038,334 692.346,139	4.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	455.101,031 692.342,854	19	455.099,426 692.346,155	3.671
21	455.092,703 692.356,14	22	455.088,141 692.358,135	4.979
24	455.077,475 692.367,055	25	455.073,038 692.372,385	6.935
27	455.072,03 692.374,511	28	455.070,828 692.385,708	11.261
30	455.060,282 692.390,151	31	455.054,406 692.391,007	5.938
33	455.048,812 692.389,852	34	455.045,38 692.388,436	3.713
36	455.037,112 692.383,231	37	455.033,851 692.379,453	4.991
39	455.033,602 692.371,625	40	455.038,129 692.355,863	16.399
42	455.038,334 692.346,139	43	455.036,49 692.342,744	3.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9165 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 50, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52774	Din acte: 1.100 Masurata: 1.173	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52774-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 50, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casă de tip P.
A1.2	52774-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 50, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, de tip P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1519 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 60, in dos. succesoral nr. 146/2021, din 10/05/2022 emis de NP Petcu Andreea Stefania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ANDREICA ALINA-MAGDALENA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52774 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 16443 / 26/10/2022	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ANDREICA MARA-IOANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52774 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 16443 / 26/10/2022	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ANDREICA TUDOR**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52774 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 16443 / 26/10/2022	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ANDREICA RADU**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52774 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 16443 / 26/10/2022	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANDREICA ALINA-MAGDALENA** 2) **ANDREICA MARA-IOANA** 3) **ANDREICA TUDOR** 4) **ANDREICA RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52774	Din acte: 1.100 Masurata: 1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	973	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52774-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casă de tip P.
A1.2	52774-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, de tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.574,229 692.349,235	2	455.571,653 692.353,807	5.248
2	455.571,653 692.353,807	3	455.565,501 692.361,677	9.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.565,501 692.361,677	4	455.567,732 692.363,332	2.778
4	455.567,732 692.363,332	5	455.566,678 692.372,795	9.522
5	455.566,678 692.372,795	6	455.565,997 692.376,792	4.055
6	455.565,997 692.376,792	7	455.540,815 692.375,065	25.241
7	455.540,815 692.375,065	8	455.546,924 692.328,236	47.226
8	455.546,924 692.328,236	9	455.550,382 692.329,541	3.696
9	455.550,382 692.329,541	10	455.557,612 692.331,541	7.502
10	455.557,612 692.331,541	11	455.559,029 692.332,188	1.558
11	455.559,029 692.332,188	12	455.559,993 692.332,724	1.103
12	455.559,993 692.332,724	13	455.569,162 692.337,218	10.211
13	455.569,162 692.337,218	14	455.573,702 692.339,736	5.192
14	455.573,702 692.339,736	15	455.578,303 692.342,135	5.189
15	455.578,303 692.342,135	16	455.577,293 692.343,954	2.081
16	455.577,293 692.343,954	1	455.574,229 692.349,235	6.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1182

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7214

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.574	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7214

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1520 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/16/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORA LASZLO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.574	parte din nr. topografic 7214

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.574	-	-	parte din nr. topografic 7214	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.367,82 692.381,023	2	455.374,199 692.387,664	9.208
3	455.359,245 692.416,442	4	455.356,344 692.412,581	4.829
5	455.348,803 692.406,606	6	455.345,571 692.404,061	4.114
7	455.338,439 692.389,007	8	455.329,023 692.378,398	14.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.374,199 692.387,664	3	455.359,245 692.416,442	32.432
4	455.356,344 692.412,581	5	455.348,803 692.406,606	9.621
6	455.345,571 692.404,061	7	455.338,439 692.389,007	16.658
8	455.329,023 692.378,398	9	455.325,83 692.375,825	4.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.325,83 692.375,825	10	455.311,223 692.365,08	18.133
11	455.299,684 692.366,132	12	455.286,221 692.364,819	13.527
13	455.278,451 692.364,815	14	455.266,859 692.363,754	11.641
15	455.266,708 692.363,74	16	455.249,004 692.362,697	17.735
17	455.241,706 692.361,883	18	455.232,655 692.363,093	9.132
19	455.224,319 692.364,765	20	455.220,646 692.367,236	4.427
21	455.219,088 692.366,274	22	455.223,132 692.352,354	14.496
23	455.225,449 692.344,724	24	455.229,234 692.330,905	14.328
25	455.231,765 692.323,905	26	455.235,083 692.312,467	11.91
27	455.243,007 692.316,334	28	455.250,866 692.312,914	8.571
29	455.259,611 692.307,802	30	455.265,874 692.308,179	6.275
31	455.276,675 692.311,296	32	455.281,603 692.312,718	5.129
33	455.287,455 692.314,135	34	455.300,872 692.318,691	14.169
35	455.313,384 692.328,685	36	455.328,548 692.340,461	19.2
37	455.333,944 692.343,475	38	455.343,226 692.351,812	12.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.311,223 692.365,08	11	455.299,684 692.366,132	11.587
12	455.286,221 692.364,819	13	455.278,451 692.364,815	7.77
14	455.266,859 692.363,754	15	455.266,708 692.363,74	0.151
16	455.249,004 692.362,697	17	455.241,706 692.361,883	7.343
18	455.232,655 692.363,093	19	455.224,319 692.364,765	8.502
20	455.220,646 692.367,236	21	455.219,088 692.366,274	1.831
22	455.223,132 692.352,354	23	455.225,449 692.344,724	7.974
24	455.229,234 692.330,905	25	455.231,765 692.323,905	7.444
26	455.235,083 692.312,467	27	455.243,007 692.316,334	8.817
28	455.250,866 692.312,914	29	455.259,611 692.307,802	10.129
30	455.265,874 692.308,179	31	455.276,675 692.311,296	11.242
32	455.281,603 692.312,718	33	455.287,455 692.314,135	6.021
34	455.300,872 692.318,691	35	455.313,384 692.328,685	16.013
36	455.328,548 692.340,461	37	455.333,944 692.343,475	6.181
38	455.343,226 692.351,812	1	455.367,82 692.381,023	38.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3558

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7242

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.983	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7242

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1521 / 23/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1521 / 24/03/2025		
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/167/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȚICALĂ MARIUS-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.983	parte din nr. topografic 7242

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.983	-	-	parte din nr. topografic 7242	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.858,628 692.396,031	2	454.886,119 692.276,207	122.937
3	454.892,92 692.273,53	4	454.922,27 692.261,45	31.739
5	454.934,68 692.253,61	6	454.935,84 692.254,41	1.409
7	454.935,982 692.256,762	8	454.931,889 692.266,838	10.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.886,119 692.276,207	3	454.892,92 692.273,53	7.309
4	454.922,27 692.261,45	5	454.934,68 692.253,61	14.679
6	454.935,84 692.254,41	7	454.935,982 692.256,762	2.356
8	454.931,889 692.266,838	9	454.923,016 692.286,574	21.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.923,016 692.286,574	10	454.916,613 692.302,871	17.51
11	454.910,534 692.321,136	12	454.904,941 692.339,994	19.67
13	454.900,256 692.355,476	14	454.893,41 692.374,385	20.11
15	454.885,252 692.397,743	16	454.885,06 692.400,976	3.238
17	454.881,696 692.413,423	18	454.879,267 692.421,549	8.481
19	454.867,714 692.441,192	20	454.862,985 692.448,664	8.843
21	454.856,724 692.455,956	22	454.854,403 692.455,098	2.475
23	454.843,989 692.455,703	24	454.841,293 692.456,065	2.72
25	454.852,145 692.417,261	26	454.856,012 692.404,482	13.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.916,613 692.302,871	11	454.910,534 692.321,136	19.25
12	454.904,941 692.339,994	13	454.900,256 692.355,476	16.175
14	454.893,41 692.374,385	15	454.885,252 692.397,743	24.742
16	454.885,06 692.400,976	17	454.881,696 692.413,423	12.894
18	454.879,267 692.421,549	19	454.867,714 692.441,192	22.789
20	454.862,985 692.448,664	21	454.856,724 692.455,956	9.611
22	454.854,403 692.455,098	23	454.843,989 692.455,703	10.432
24	454.841,293 692.456,065	25	454.852,145 692.417,261	40.293
26	454.856,012 692.404,482	1	454.858,628 692.396,031	8.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 11, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58835	Din acte: 5.168 Masurata: 7.021	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58835-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1522 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare, contract de donatie imobiliara aut. sub nr. 1070, din 07/03/2022 emis de Np Urda Maria (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 1747 din 04.02.2022, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 1747 din 04.02.2022, emis de OCPI Maramures; act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 1747 din 04.02.2022, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 1747 din 04.02.2022, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5168/7021	A1
	1) **BUMBUC MIHAI-BOGDAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58835 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 3922 / 09/03/2022	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1853/7021	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/24/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1853/7021 în favoarea lui	A1
	1) **BUMBUC MIHAI-BOGDAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUMBUC MIHAI-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

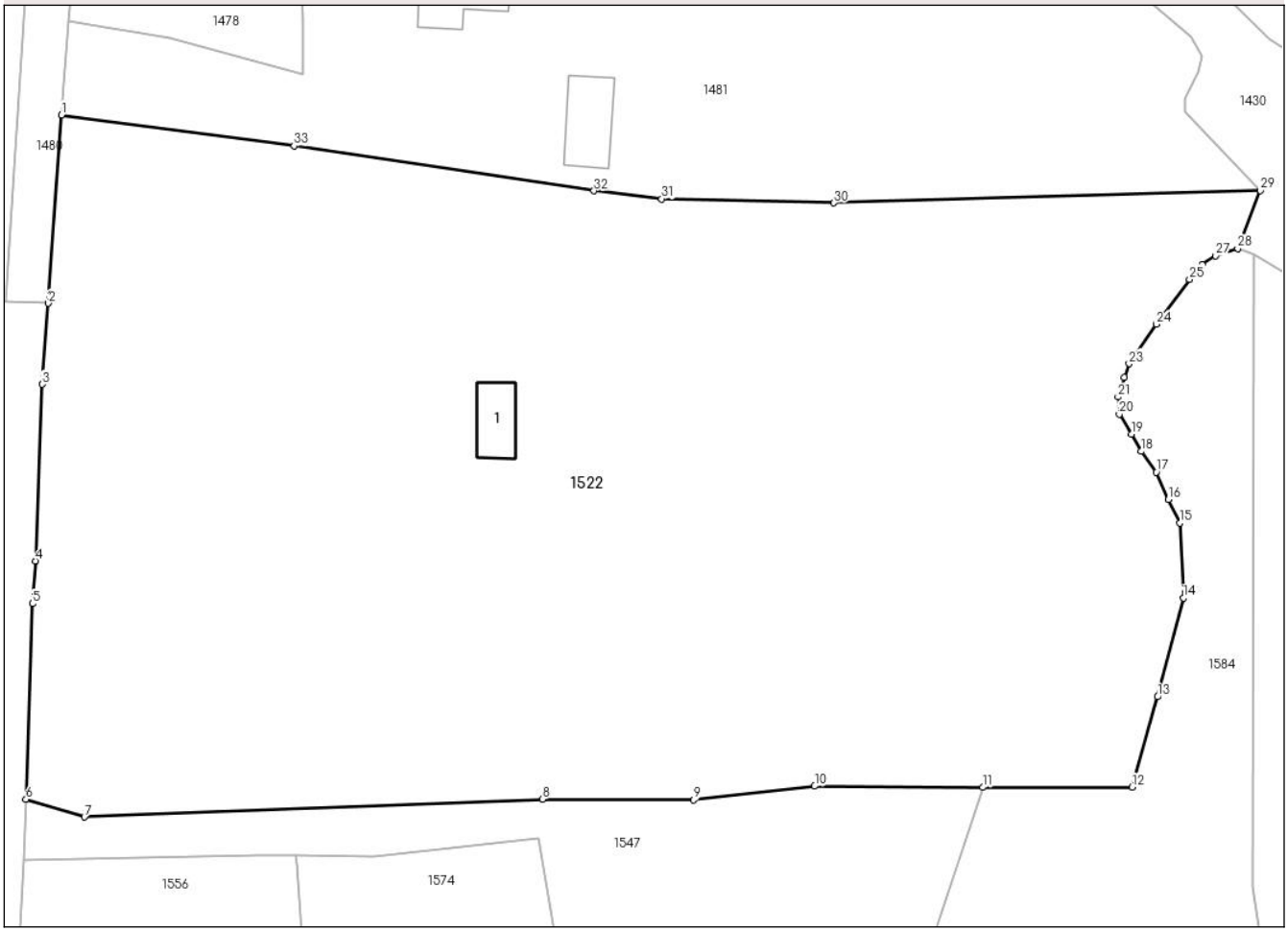
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58835	Din acte: 5.168 Masurata: 7.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	5.436	-	-	-	
3	faneata	NU	1.485	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58835-C1	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.439,513 692.383,727	2	454.438,187 692.364,901	18.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.438,187 692.364,901	3	454.437,58 692.356,81	8.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	454.437,58 692.356,81	4	454.436,88 692.339,17	17.654
5	454.436,59 692.334,9	6	454.435,941 692.315,34	19.57
7	454.441,8 692.313,58	8	454.487,573 692.315,364	45.808
9	454.502,665 692.315,3	10	454.514,756 692.316,659	12.167
11	454.531,549 692.316,536	12	454.546,471 692.316,576	14.922
13	454.549,017 692.325,584	14	454.551,61 692.335,448	10.199
15	454.551,238 692.342,968	16	454.550,127 692.345,311	2.593
17	454.548,894 692.348,023	18	454.547,415 692.350,12	2.566
19	454.546,428 692.351,846	20	454.545,195 692.353,819	2.327
21	454.545,072 692.355,545	22	454.545,687 692.357,518	2.066
23	454.546,182 692.358,874	24	454.548,894 692.362,819	4.788
25	454.552,228 692.367,306	26	454.553,464 692.368,786	1.928
27	454.554,82 692.369,65	28	454.557,04 692.370,39	2.341
29	454.559,29 692.376,173	30	454.516,69 692.374,931	42.619
31	454.499,484 692.375,341	32	454.492,714 692.376,147	6.818
33	454.462,735 692.380,646	1	454.439,513 692.383,727	23.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	454.436,88 692.339,17	5	454.436,59 692.334,9	4.28
6	454.435,941 692.315,34	7	454.441,8 692.313,58	6.117
8	454.487,573 692.315,364	9	454.502,665 692.315,3	15.092
10	454.514,756 692.316,659	11	454.531,549 692.316,536	16.793
12	454.546,471 692.316,576	13	454.549,017 692.325,584	9.361
14	454.551,61 692.335,448	15	454.551,238 692.342,968	7.53
16	454.550,127 692.345,311	17	454.548,894 692.348,023	2.979
18	454.547,415 692.350,12	19	454.546,428 692.351,846	1.989
20	454.545,195 692.353,819	21	454.545,072 692.355,545	1.731
22	454.545,687 692.357,518	23	454.546,182 692.358,874	1.443
24	454.548,894 692.362,819	25	454.552,228 692.367,306	5.59
26	454.553,464 692.368,786	27	454.554,82 692.369,65	1.607
28	454.557,04 692.370,39	29	454.559,29 692.376,173	6.205
30	454.516,69 692.374,931	31	454.499,484 692.375,341	17.211
32	454.492,714 692.376,147	33	454.462,735 692.380,646	30.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 7205/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55095	2.078	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7205/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1523 / 01/04/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/185/2025, din 01/04/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BARSAN EMILIAN** 2) **BARSAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

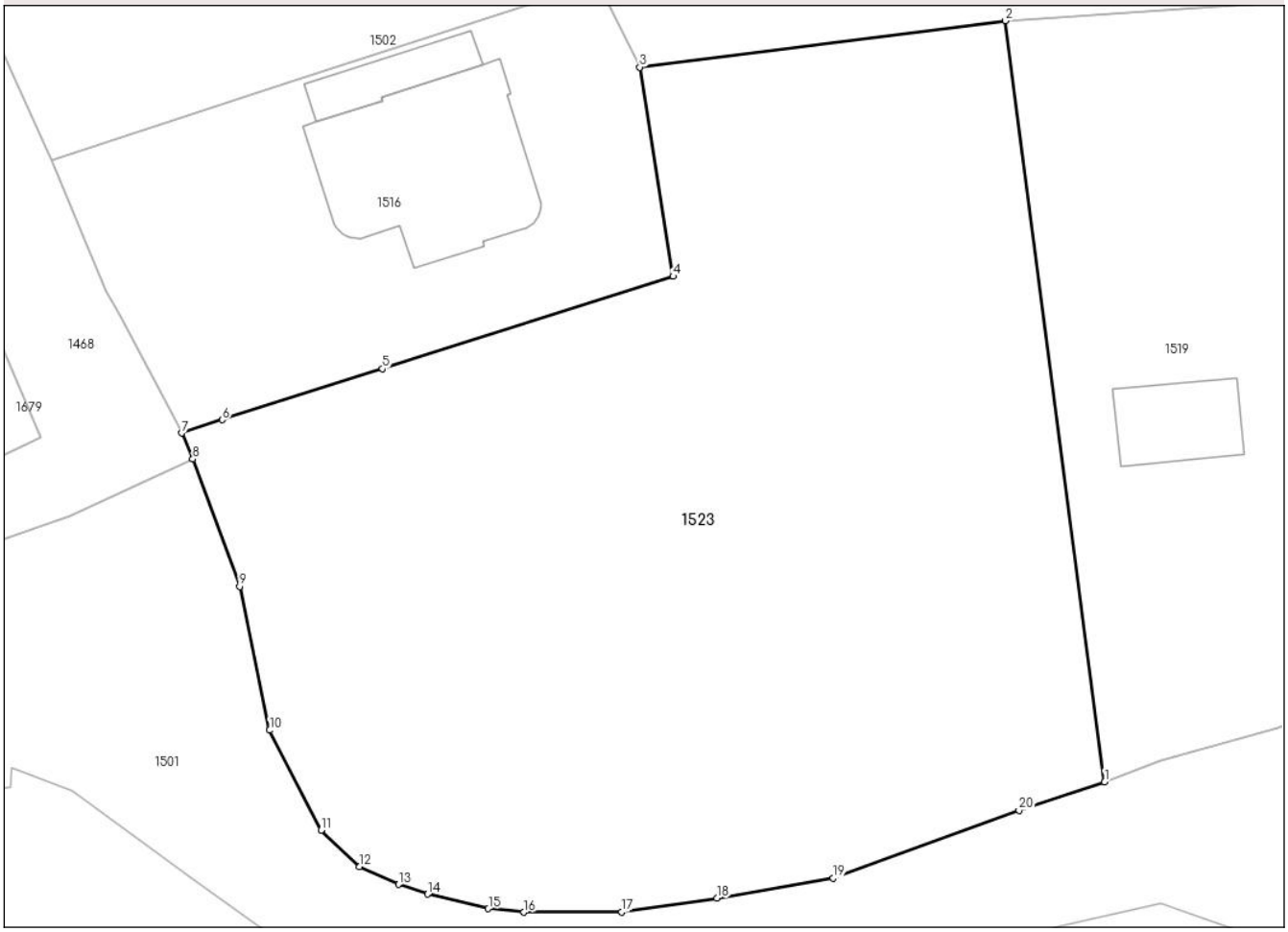
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55095	2.078	parte din nr. topografic 7205/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.078	-	-	parte din nr. topografic 7205/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.546,924 692.328,236	2	455.540,815 692.375,065	47.226
2	455.540,815 692.375,065	3	455.518,291 692.372,204	22.705
3	455.518,291 692.372,204	4	455.520,345 692.359,338	13.029
4	455.520,345 692.359,338	5	455.502,439 692.353,659	18.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.502,439 692.353,659	6	455.492,575 692.350,517	10.352
6	455.492,575 692.350,517	7	455.490,071 692.349,701	2.634
7	455.490,071 692.349,701	8	455.490,764 692.348,101	1.744
8	455.490,764 692.348,101	9	455.493,657 692.340,257	8.36
9	455.493,657 692.340,257	10	455.495,497 692.331,416	9.03
10	455.495,497 692.331,416	11	455.498,669 692.325,272	6.915
11	455.498,669 692.325,272	12	455.501,035 692.323,017	3.268
12	455.501,035 692.323,017	13	455.503,441 692.321,932	2.639
13	455.503,441 692.321,932	14	455.505,237 692.321,331	1.894
14	455.505,237 692.321,331	15	455.508,964 692.320,445	3.831
15	455.508,964 692.320,445	16	455.511,164 692.320,222	2.211
16	455.511,164 692.320,222	17	455.517,189 692.320,235	6.025
17	455.517,189 692.320,235	18	455.523,04 692.321,091	5.913
18	455.523,04 692.321,091	19	455.530,214 692.322,325	7.279
19	455.530,214 692.322,325	20	455.541,647 692.326,485	12.166
20	455.541,647 692.326,485	1	455.546,924 692.328,236	5.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 24, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54974	Din acte: 16.400 Masurata: 16.310	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54974-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 24, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casă de locuit, de tip S+P, construită în anul 1975.
A1.2	54974-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 24, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1975.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1524 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. sub nr. 648, din 26/02/2020 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCEAN GHEORGHE**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54974 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 3957 / 10/04/2020	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COCEAN GHEORGHE** 2) **COCEAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

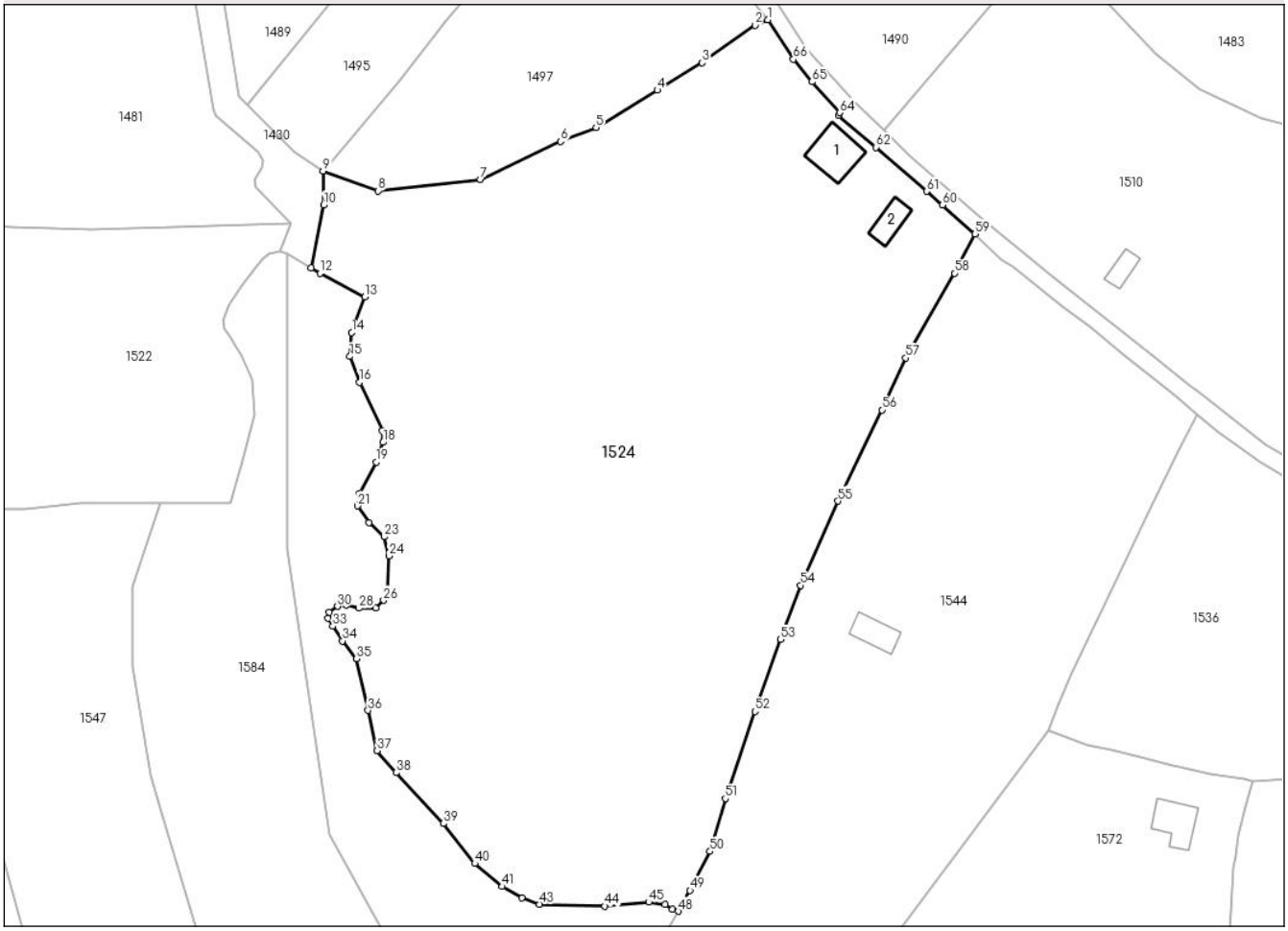
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54974	Din acte: 16.400 Masurata: 16.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	-	-	-	
2	faneata	DA	12.940	-	-	-	
3	faneata	NU	3.044	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54974-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casă de locuit, de tip S+P, construită în anul 1975.
A1.2	54974-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1975.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.661,319 692.419,724	2	454.658,608 692.418,575	2.945
2	454.658,608 692.418,575	3	454.647,345 692.410,511	13.852
3	454.647,345 692.410,511	4	454.637,746 692.404,684	11.229
4	454.637,746 692.404,684	5	454.624,647 692.396,733	15.323
5	454.624,647 692.396,733	6	454.617,075 692.393,713	8.152
6	454.617,075 692.393,713	7	454.599,942 692.385,635	18.942
7	454.599,942 692.385,635	8	454.578,075 692.383,195	22.003
8	454.578,075 692.383,195	9	454.566,277 692.387,394	12.523
9	454.566,277 692.387,394	10	454.566,461 692.380,196	7.201
10	454.566,461 692.380,196	11	454.563,744 692.366,735	13.732
11	454.563,744 692.366,735	12	454.565,656 692.365,567	2.241
12	454.565,656 692.365,567	13	454.575,258 692.360,559	10.83
13	454.575,258 692.360,559	14	454.572,439 692.352,944	8.12
14	454.572,439 692.352,944	15	454.572,021 692.347,833	5.128
15	454.572,021 692.347,833	16	454.574,108 692.342,304	5.91
16	454.574,108 692.342,304	17	454.579,014 692.331,976	11.434
17	454.579,014 692.331,976	18	454.579,12 692.329,472	2.506
18	454.579,12 692.329,472	19	454.577,657 692.325,3	4.421
19	454.577,657 692.325,3	20	454.574,005 692.318,519	7.702
20	454.574,005 692.318,519	21	454.573,692 692.315,911	2.627
21	454.573,692 692.315,911	22	454.576,092 692.312,365	4.282
22	454.576,092 692.312,365	23	454.579,329 692.309,339	4.431
23	454.579,329 692.309,339	24	454.580,373 692.305,271	4.2
24	454.580,373 692.305,271	25	454.580,164 692.297,759	7.515
25	454.580,164 692.297,759	26	454.579,223 692.295,778	2.193
26	454.579,223 692.295,778	27	454.577,551 692.294,079	2.384
27	454.577,551 692.294,079	28	454.574,001 692.294,079	3.55
28	454.574,001 692.294,079	29	454.571,183 692.294,809	2.911
29	454.571,183 692.294,809	30	454.569,411 692.294,497	1.799
30	454.569,411 692.294,497	31	454.567,637 692.293,245	2.171
31	454.567,637 692.293,245	32	454.567,324 692.291,994	1.29
32	454.567,324 692.291,994	33	454.568,368 692.290,22	2.058
33	454.568,368 692.290,22	34	454.570,455 692.287,09	3.762
34	454.570,455 692.287,09	35	454.573,48 692.283,335	4.822
35	454.573,48 692.283,335	36	454.575,879 692.272,277	11.315
36	454.575,879 692.272,277	37	454.577,87 692.263,678	8.826
37	454.577,87 692.263,678	38	454.581,942 692.258,983	6.215
38	454.581,942 692.258,983	39	454.592,066 692.248,134	14.839
39	454.592,066 692.248,134	40	454.598,743 692.239,581	10.851
40	454.598,743 692.239,581	41	454.604,609 692.234,646	7.666
41	454.604,609 692.234,646	42	454.608,784 692.232,247	4.815
42	454.608,784 692.232,247	43	454.612,539 692.230,891	3.992
43	454.612,539 692.230,891	44	454.626,526 692.230,473	13.993
44	454.626,526 692.230,473	45	454.635,918 692.231,309	9.429
45	454.635,918 692.231,309	46	454.639,365 692.230,788	3.486
46	454.639,365 692.230,788	47	454.640,93 692.229,744	1.881
47	454.640,93 692.229,744	48	454.642,198 692.229,389	1.317
48	454.642,198 692.229,389	49	454.644,758 692.233,806	5.105
49	454.644,758 692.233,806	50	454.649,011 692.242,156	9.371
50	454.649,011 692.242,156	51	454.652,267 692.253,427	11.732
51	454.652,267 692.253,427	52	454.658,634 692.272,034	19.666
52	454.658,634 692.272,034	53	454.664,085 692.287,395	16.3
53	454.664,085 692.287,395	54	454.668,399 692.298,974	12.357
54	454.668,399 692.298,974	55	454.676,36 692.316,975	19.683
55	454.676,36 692.316,975	56	454.685,746 692.336,43	21.601
56	454.685,746 692.336,43	57	454.690,831 692.347,516	12.197
57	454.690,831 692.347,516	58	454.701,244 692.365,627	20.891
58	454.701,244 692.365,627	59	454.705,654 692.374,032	9.492
59	454.705,654 692.374,032	60	454.698,676 692.380,148	9.279
60	454.698,676 692.380,148	61	454.695,319 692.383,084	4.46
61	454.695,319 692.383,084	62	454.684,422 692.392,473	14.384
62	454.684,422 692.392,473	63	454.676,444 692.399,347	10.531
63	454.676,444 692.399,347	64	454.676,753 692.399,882	0.618
64	454.676,753 692.399,882	65	454.670,829 692.406,492	8.876
65	454.670,829 692.406,492	66	454.666,844 692.411,313	6.255
66	454.666,844 692.411,313	1	454.661,319 692.419,724	10.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 1887/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 42, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57300	3.737	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 1887/4

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 42, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casă de locuit de tip D+P, construită în anul 1960.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 42, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1960.
A1.3		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 42, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2011.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1525 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 14698, din 08/12/2016 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘIMON MARIA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ȘIMON MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

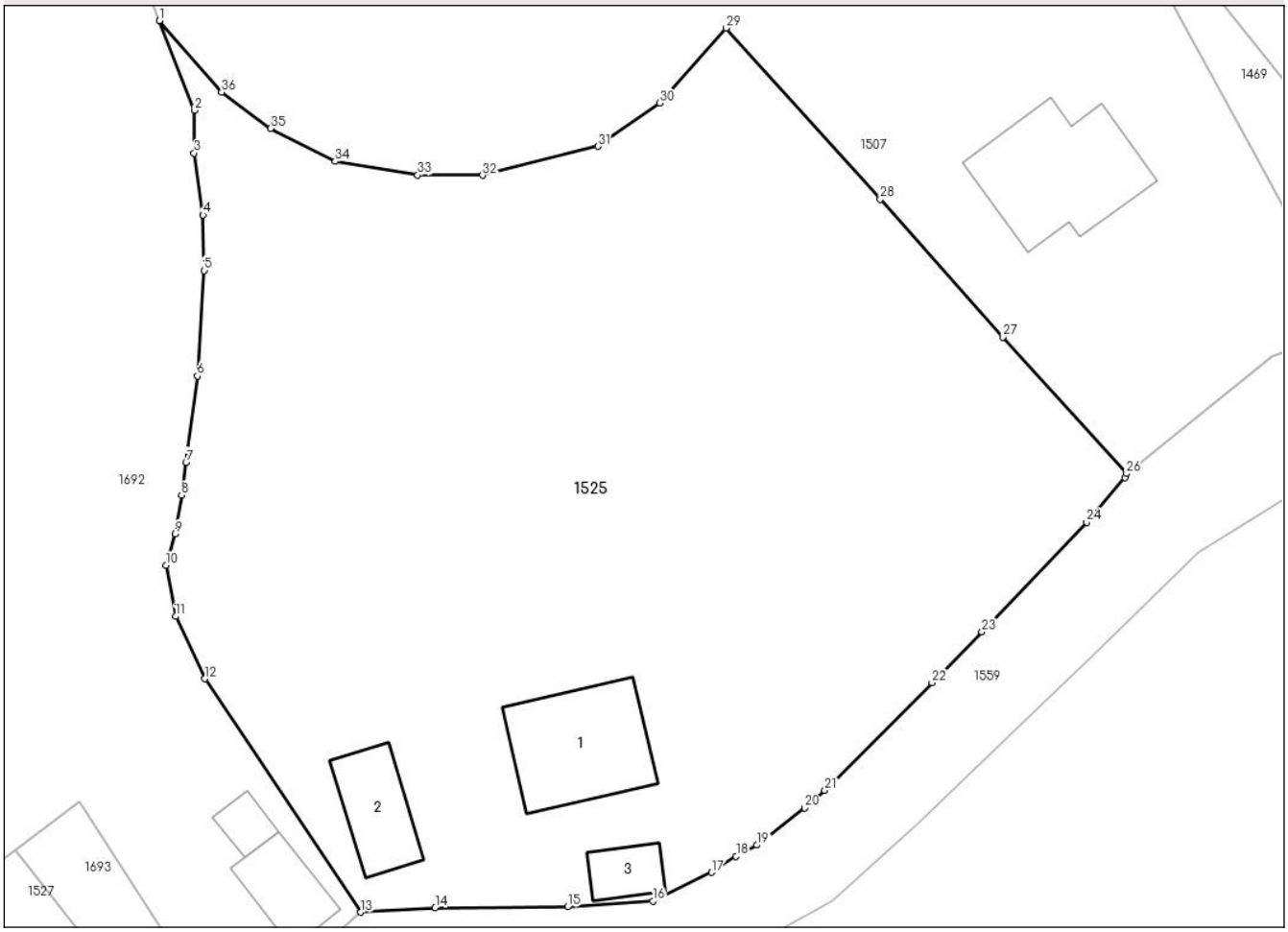
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57300	3.737	parte din nr. topografic 1887/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	parte din nr. topografic 1887/4	
2	faneata	DA	3.487	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casă de locuit de tip D+P, construită în anul 1960.
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1960.
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2011.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.376,603 692.364,207	2	455.379,428 692.356,922	7.814
3	455.379,416 692.353,439	4	455.380,147 692.348,409	5.083
5	455.380,242 692.343,883	6	455.379,687 692.335,319	8.582
7	455.378,756 692.328,296	8	455.378,391 692.325,618	2.703
9	455.377,854 692.322,452	10	455.377,135 692.319,905	2.647
11	455.377,91 692.315,761	12	455.380,301 692.310,686	5.61
13	455.392,997 692.291,699	14	455.399,046 692.292,053	6.059
15	455.409,834 692.292,141	16	455.416,768 692.292,607	6.95
17	455.421,553 692.294,945	18	455.423,547 692.296,242	2.378
19	455.425,243 692.297,151	20	455.429,124 692.300,168	4.915
21	455.430,777 692.301,609	22	455.439,503 692.310,359	12.357
23	455.443,572 692.314,49	24	455.452,093 692.323,422	12.345
25	455.455,224 692.327,058	26	455.455,347 692.327,375	0.34
27	455.445,265 692.338,481	28	455.435,281 692.349,693	15.013
29	455.422,729 692.363,613	30	455.417,32 692.357,506	8.158
31	455.412,293 692.353,991	32	455.402,91 692.351,625	9.677
33	455.397,621 692.351,648	34	455.390,905 692.352,765	6.808
35	455.385,64 692.355,444	36	455.381,653 692.358,392	4.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.379,428 692.356,922	3	455.379,416 692.353,439	3.483
4	455.380,147 692.348,409	5	455.380,242 692.343,883	4.527
6	455.379,687 692.335,319	7	455.378,756 692.328,296	7.084
8	455.378,391 692.325,618	9	455.377,854 692.322,452	3.211
10	455.377,135 692.319,905	11	455.377,91 692.315,761	4.216
12	455.380,301 692.310,686	13	455.392,997 692.291,699	22.841
14	455.399,046 692.292,053	15	455.409,834 692.292,141	10.788
16	455.416,768 692.292,607	17	455.421,553 692.294,945	5.326
18	455.423,547 692.296,242	19	455.425,243 692.297,151	1.924
20	455.429,124 692.300,168	21	455.430,777 692.301,609	2.193
22	455.439,503 692.310,359	23	455.443,572 692.314,49	5.798
24	455.452,093 692.323,422	25	455.455,224 692.327,058	4.798
26	455.455,347 692.327,375	27	455.445,265 692.338,481	15.0
28	455.435,281 692.349,693	29	455.422,729 692.363,613	18.744
30	455.417,32 692.357,506	31	455.412,293 692.353,991	6.134
32	455.402,91 692.351,625	33	455.397,621 692.351,648	5.289
34	455.390,905 692.352,765	35	455.385,64 692.355,444	5.907
36	455.381,653 692.358,392	1	455.376,603 692.364,207	7.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:842

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7233

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.445	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7233

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1526 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/8/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANDRECA FLORE-ONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

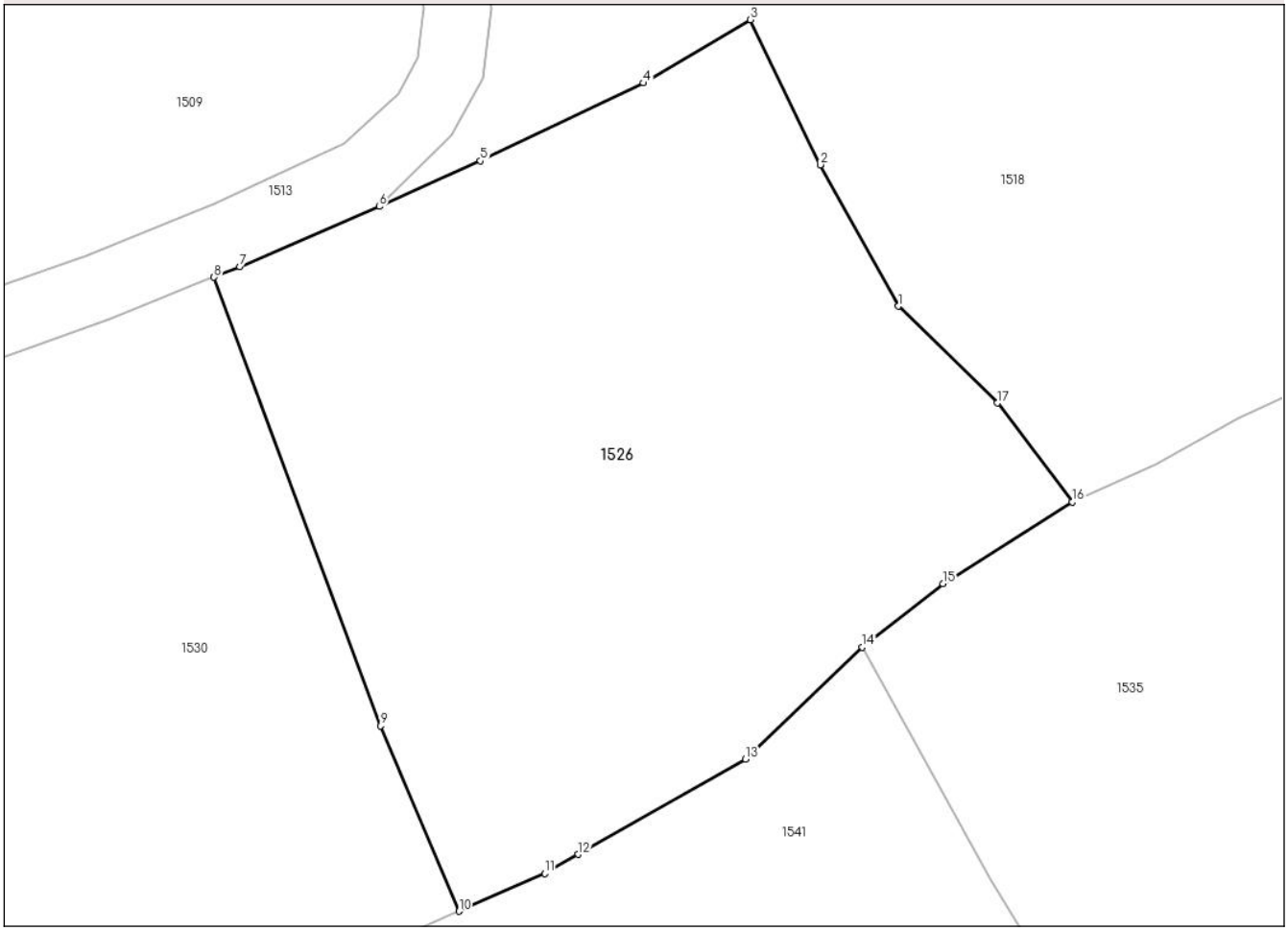
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.445	parte din nr. topografic 7233

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.445	-	-	parte din nr. topografic 7233	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.062,923 692.332,633	2	455.058,304 692.340,998	9.556
2	455.058,304 692.340,998	3	455.054,176 692.349,588	9.53
3	455.054,176 692.349,588	4	455.047,83 692.345,851	7.365
4	455.047,83 692.345,851	5	455.038,171 692.341,241	10.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.038,171 692.341,241	6	455.032,191 692.338,536	6.563
6	455.032,191 692.338,536	7	455.023,92 692.334,963	9.01
7	455.023,92 692.334,963	8	455.022,391 692.334,354	1.646
8	455.022,391 692.334,354	9	455.032,255 692.307,792	28.335
9	455.032,255 692.307,792	10	455.036,904 692.296,834	11.904
10	455.036,904 692.296,834	11	455.041,984 692.299,068	5.549
11	455.041,984 692.299,068	12	455.043,971 692.300,199	2.287
12	455.043,971 692.300,199	13	455.053,876 692.305,838	11.397
13	455.053,876 692.305,838	14	455.060,802 692.312,458	9.581
14	455.060,802 692.312,458	15	455.065,569 692.316,221	6.073
15	455.065,569 692.316,221	16	455.073,232 692.321,047	9.056
16	455.073,232 692.321,047	17	455.068,794 692.326,905	7.349
17	455.068,794 692.326,905	1	455.062,923 692.332,633	8.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1888/1/4

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 41A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54147	200	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; 1888/1/4

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54147-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 41A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1976.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1527 / 24/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 340/2021, din 18/03/2021 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (în dosar nr. 1239/336/2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

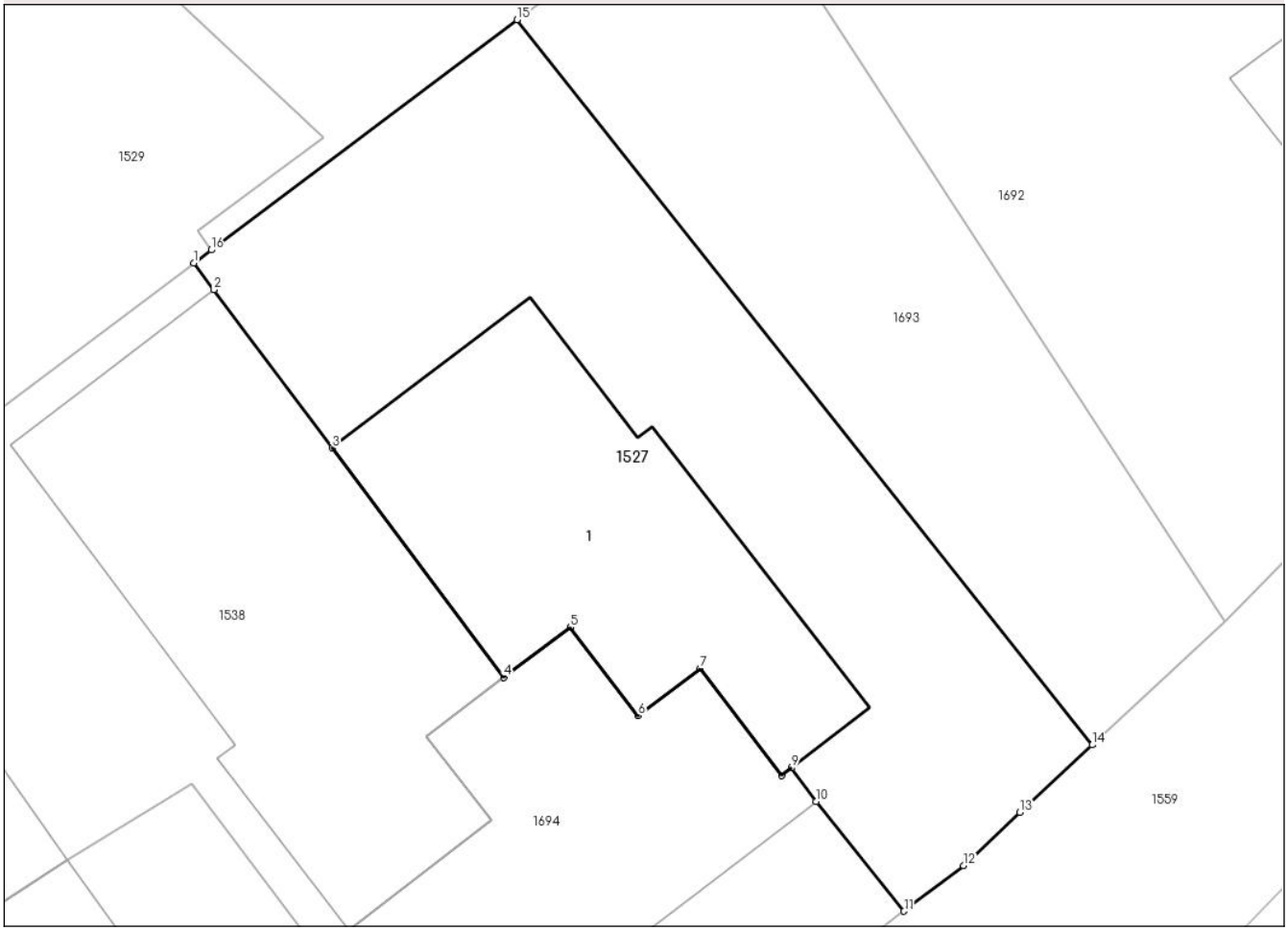
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54147	200	1888/1/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54147-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1976.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.356,841 692.290,744	2	455.357,336 692.290,084	0.825
2	455.357,336 692.290,084	3	455.360,256 692.286,188	4.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.360,256 692.286,188	4	455.364,492 692.280,534	7.064
4	455.364,492 692.280,534	5	455.366,127 692.281,767	2.048
5	455.366,127 692.281,767	6	455.367,802 692.279,592	2.745
6	455.367,802 692.279,592	7	455.369,331 692.280,758	1.922
7	455.369,331 692.280,758	8	455.371,347 692.278,114	3.324
8	455.371,347 692.278,114	9	455.371,583 692.278,3	0.301
9	455.371,583 692.278,3	10	455.372,19 692.277,477	1.023
10	455.372,19 692.277,477	11	455.374,36 692.274,772	3.468
11	455.374,36 692.274,772	12	455.375,825 692.275,898	1.848
12	455.375,825 692.275,898	13	455.377,218 692.277,21	1.914
13	455.377,218 692.277,21	14	455.379,006 692.278,871	2.441
14	455.379,006 692.278,871	15	455.364,816 692.296,738	22.816
15	455.364,816 692.296,738	16	455.357,268 692.291,065	9.442
16	455.357,268 692.291,065	1	455.356,841 692.290,744	0.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 7349/7/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53704	2.517	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 7349/7/6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1528 / 21/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/84/2025, din 21/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIUBAN-ȘERBAN OVIDIU-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

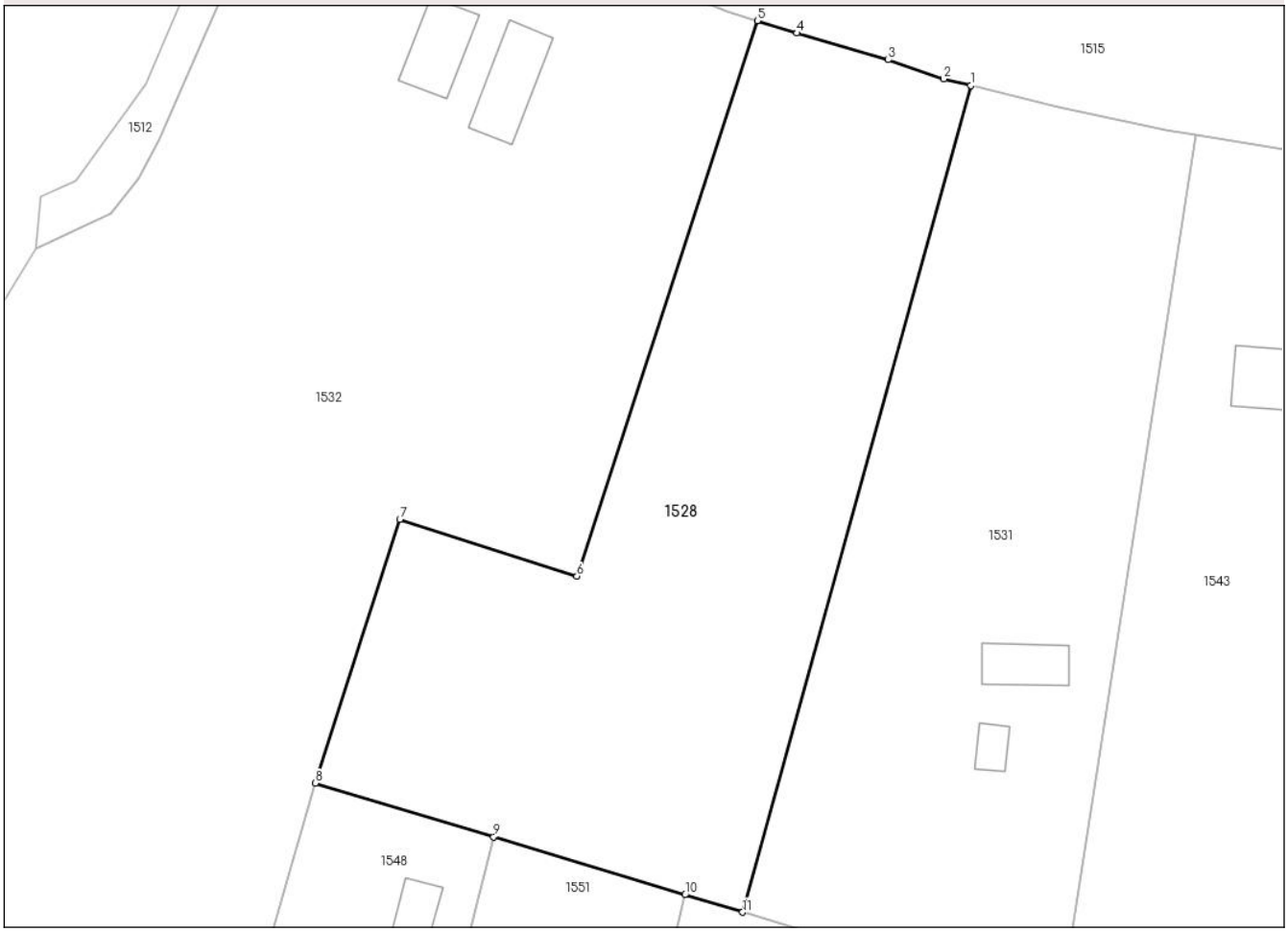
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53704	2.517	parte din nr. topografic 7349/7/6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.517	-	-	parte din nr. topografic 7349/7/6	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.369,747 692.355,325	2	454.367,069 692.355,971	2.754
2	454.367,069 692.355,971	3	454.361,613 692.357,86	5.774
3	454.361,613 692.357,86	4	454.352,606 692.360,494	9.384
4	454.352,606 692.360,494	5	454.348,685 692.361,717	4.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.348,685 692.361,717	6	454.330,884 692.306,962	57.576
6	454.330,884 692.306,962	7	454.313,417 692.312,58	18.349
7	454.313,417 692.312,58	8	454.305,079 692.286,561	27.322
8	454.305,079 692.286,561	9	454.322,665 692.281,257	18.368
9	454.322,665 692.281,257	10	454.341,545 692.275,562	19.72
10	454.341,545 692.275,562	11	454.347,234 692.273,846	5.942
11	454.347,234 692.273,846	1	454.369,747 692.355,325	84.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55485	Din acte: 2.500 Masurata: 1.850	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1529 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. cu nr. 121, din 19/09/2017 emis de NP BUTNARU CONSTANTIN-NECULAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP GHEORGHE**, cas.cu 2) **POP ANA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55485 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 9351 / 21/09/2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

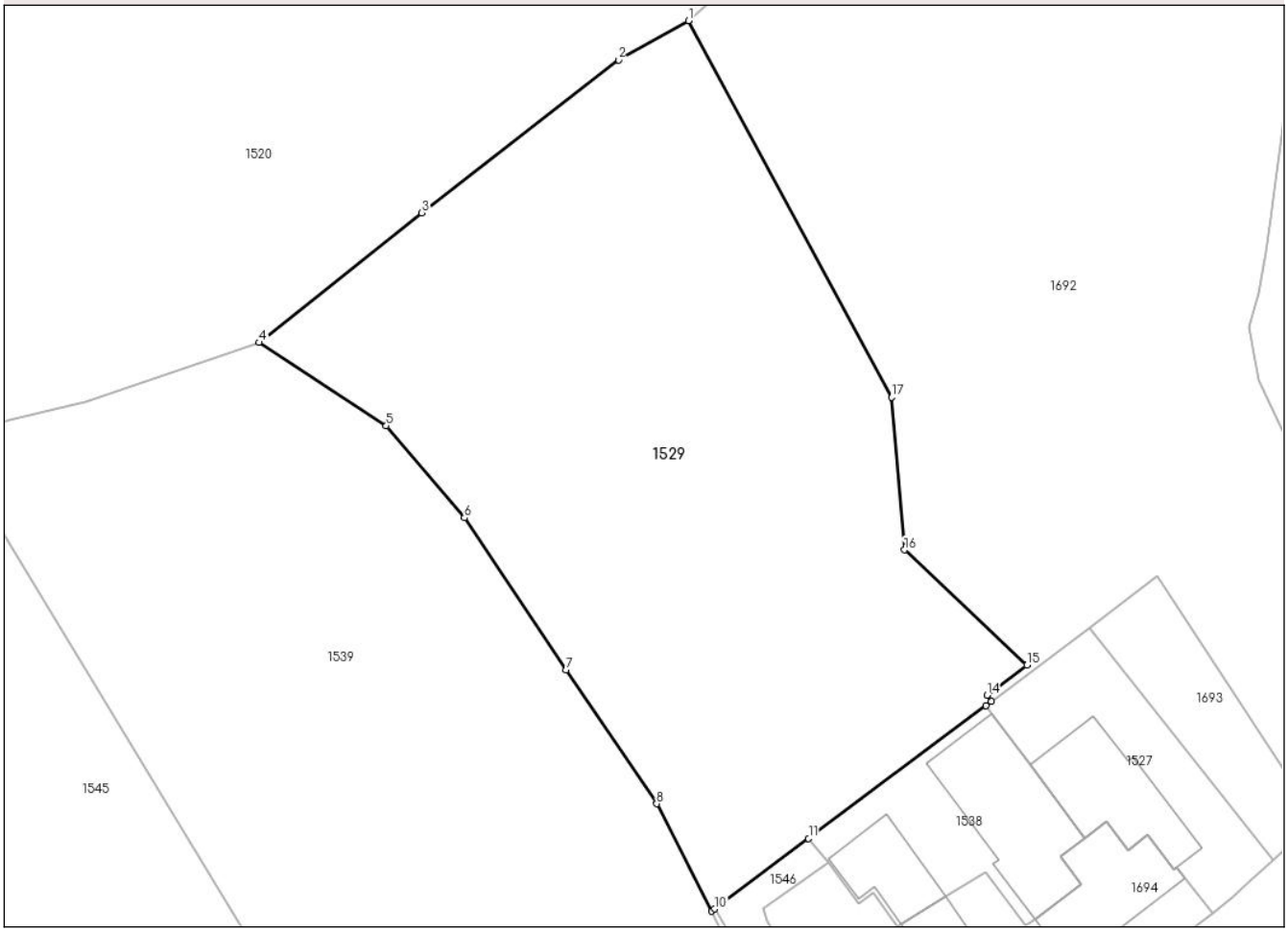
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55485	Din acte: 2.500 Masurata: 1.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.850	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.333,944 692.343,475	2	455.328,548 692.340,461	6.181
2	455.328,548 692.340,461	3	455.313,384 692.328,685	19.2
3	455.313,384 692.328,685	4	455.300,872 692.318,691	16.013
4	455.300,872 692.318,691	5	455.310,671 692.312,274	11.713
5	455.310,671 692.312,274	6	455.316,688 692.305,191	9.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.316,688 692.305,191	7	455.324,507 692.293,455	14.102
7	455.324,507 692.293,455	8	455.331,506 692.283,17	12.441
8	455.331,506 692.283,17	9	455.335,742 692.274,886	9.304
9	455.335,742 692.274,886	10	455.335,986 692.275,069	0.305
10	455.335,986 692.275,069	11	455.343,197 692.280,49	9.022
11	455.343,197 692.280,49	12	455.356,841 692.290,744	17.068
12	455.356,841 692.290,744	13	455.357,268 692.291,065	0.534
13	455.357,268 692.291,065	14	455.356,941 692.291,534	0.572
14	455.356,941 692.291,534	15	455.360,026 692.293,848	3.856
15	455.360,026 692.293,848	16	455.350,578 692.302,715	12.957
16	455.350,578 692.302,715	17	455.349,578 692.314,477	11.804
17	455.349,578 692.314,477	1	455.333,944 692.343,475	32.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:842

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7233

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.287	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7233

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1530 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/138/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON GAVRILĂ** 2) **ȘIMON MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

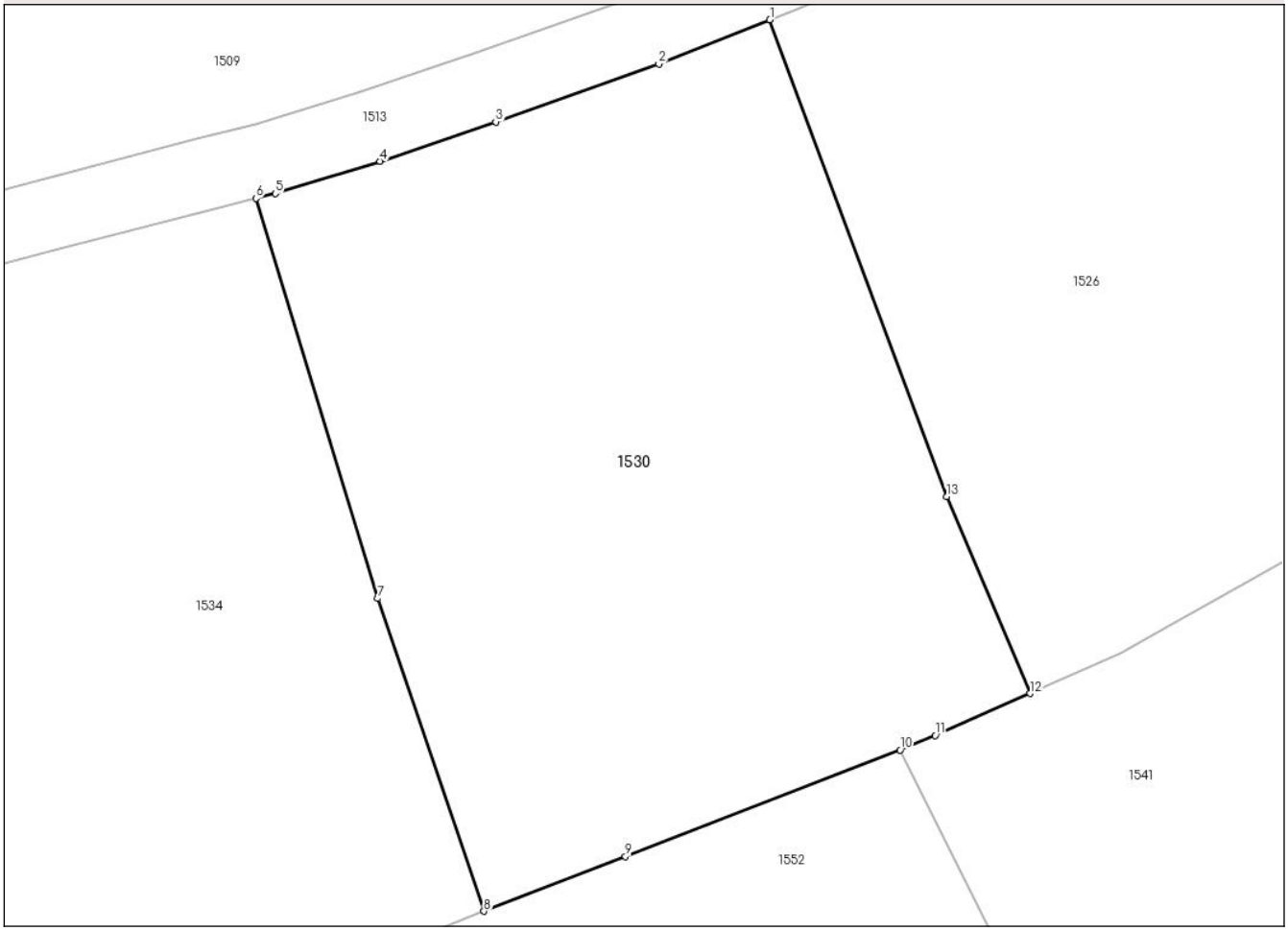
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.287	parte din nr. topografic 7233

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.287	-	-	parte din nr. topografic 7233	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.022,391 692.334,354	2	455.016,195 692.331,888	6.669
2	455.016,195 692.331,888	3	455.007,103 692.328,664	9.647
3	455.007,103 692.328,664	4	455.000,646 692.326,477	6.817
4	455.000,646 692.326,477	5	454.994,809 692.324,676	6.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.994,809 692.324,676	6	454.993,732 692.324,402	1.111
6	454.993,732 692.324,402	7	455.000,529 692.302,12	23.296
7	455.000,529 692.302,12	8	455.006,446 692.284,707	18.391
8	455.006,446 692.284,707	9	455.014,333 692.287,76	8.457
9	455.014,333 692.287,76	10	455.029,652 692.293,69	16.427
10	455.029,652 692.293,69	11	455.031,599 692.294,5	2.109
11	455.031,599 692.294,5	12	455.036,904 692.296,834	5.796
12	455.036,904 692.296,834	13	455.032,255 692.307,792	11.904
13	455.032,255 692.307,792	1	455.022,391 692.334,354	28.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 7349/7/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53704	2.365	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 7349/7/6

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1970.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă, de tip P, construită în anuk 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1531 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/43/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIUBAN TITIANA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIUBAN TITIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53704	2.365	parte din nr. topografic 7349/7/6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	parte din nr. topografic 7349/7/6	
2	faneata	DA	2.165	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1970.
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă, de tip P, construită în anuk 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.391,946 692.350,418	2	454.388,925 692.350,98	3.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.388,925 692.350,98	3	454.378,335 692.353,253	10.831
3	454.378,335 692.353,253	4	454.369,747 692.355,325	8.835
4	454.369,747 692.355,325	5	454.347,234 692.273,846	84.531
5	454.347,234 692.273,846	6	454.360,234 692.269,926	13.578
6	454.360,234 692.269,926	7	454.364,242 692.268,717	4.186
7	454.364,242 692.268,717	8	454.378,741 692.265,133	14.936
8	454.378,741 692.265,133	1	454.391,946 692.350,418	86.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:8752

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 12A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55421	Din acte: 4.048 Masurata: 7.650	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Vișeu de Sus și Vișeu de Jos.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55421-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 12A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1982.
A1.2	55421-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1532 / 21/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta nr. 2108 dos. 2523/1997, din 30/09/1997 emis de Judecatoria Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare in rang incheiere 882-883 / 17/06/1998, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4048/7650	A1
	1) **CIUBAN-ȘERBAN GAVRILĂ**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55421 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 882 / 17/06/1998	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3602/7650	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/82/2025, din 21/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 3602/7650 în favoarea lui	A1
	1) **CIUBAN-ȘERBAN GAVRILĂ**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIUBAN-ȘERBAN GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

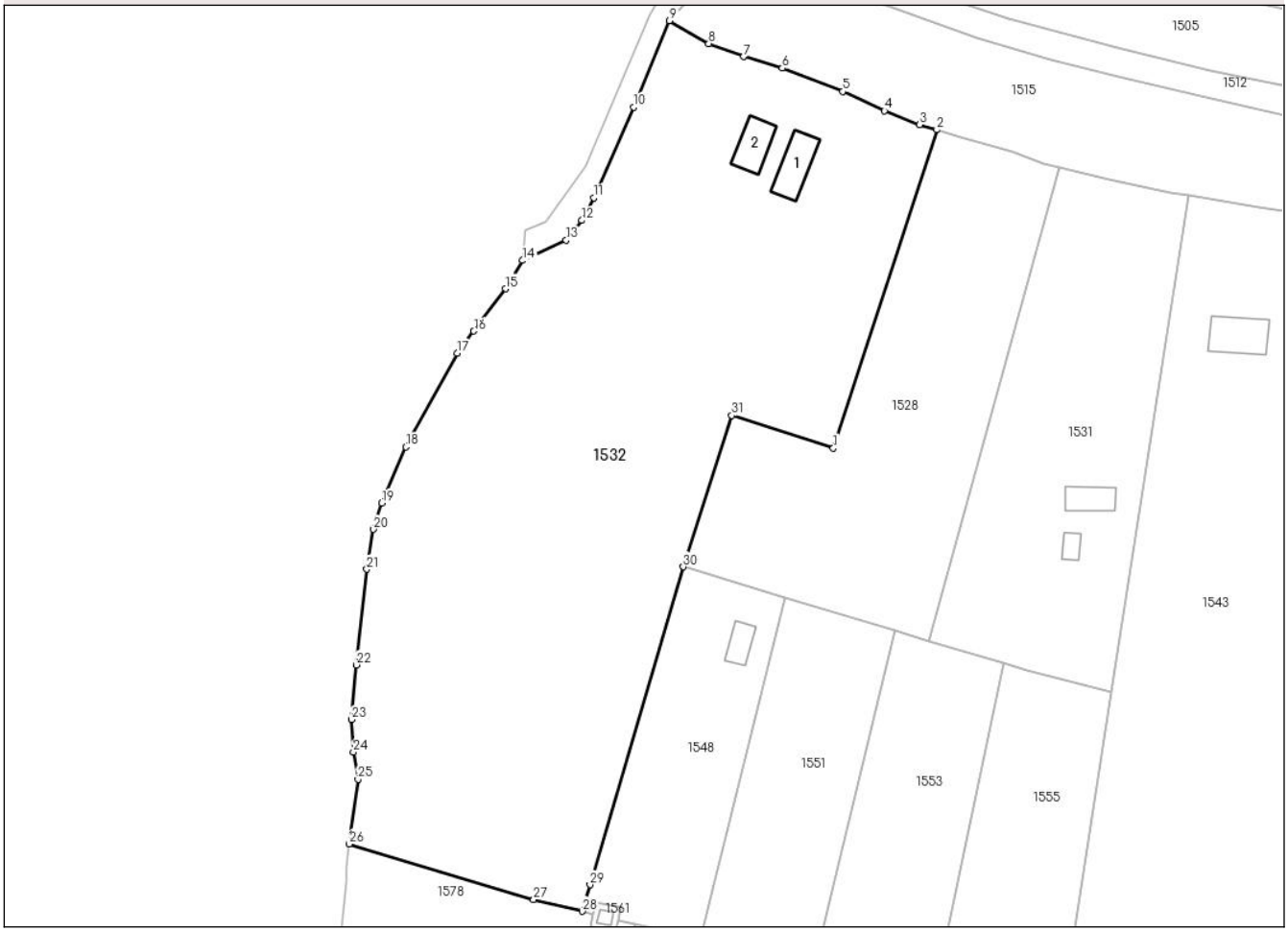
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55421	Din acte: 4.048 Masurata: 7.650	Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Vișeu de Sus și Vișeu de Jos.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	6.216	-	-	-	
3	faneata	NU	1.134	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55421-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1982.
A1.2	55421-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.330,884 692.306,962	2	454.348,685 692.361,717	57.576
3	454.345,717 692.362,603	4	454.339,69 692.364,974	6.477
5	454.332,481 692.368,302	6	454.322,091 692.372,314	11.138
7	454.315,431 692.374,272	8	454.309,431 692.376,53	6.411
9	454.302,719 692.380,475	10	454.296,504 692.365,629	16.094
11	454.289,713 692.350,012	12	454.287,608 692.346,121	4.424
13	454.284,93 692.342,725	14	454.277,449 692.339,245	8.251
15	454.274,487 692.334,39	16	454.269,057 692.327,095	9.095
17	454.266,216 692.323,278	18	454.257,369 692.307,168	18.379
19	454.253,23 692.297,526	20	454.251,809 692.292,994	4.75
21	454.250,65 692.286,138	22	454.248,834 692.269,691	16.548
23	454.247,999 692.260,294	24	454.248,336 692.254,689	5.615
25	454.249,125 692.250,01	26	454.247,635 692.238,916	11.194
27	454.279,342 692.229,364	28	454.287,674 692.227,333	8.576
29	454.289,022 692.231,883	30	454.305,079 692.286,561	56.987
31	454.313,417 692.312,58	1	454.330,884 692.306,962	18.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.348,685 692.361,717	3	454.345,717 692.362,603	3.098
4	454.339,69 692.364,974	5	454.332,481 692.368,302	7.94
6	454.322,091 692.372,314	7	454.315,431 692.374,272	6.942
8	454.309,431 692.376,53	9	454.302,719 692.380,475	7.785
10	454.296,504 692.365,629	11	454.289,713 692.350,012	17.03
12	454.287,608 692.346,121	13	454.284,93 692.342,725	4.325
14	454.277,449 692.339,245	15	454.274,487 692.334,39	5.687
16	454.269,057 692.327,095	17	454.266,216 692.323,278	4.758
18	454.257,369 692.307,168	19	454.253,23 692.297,526	10.493
20	454.251,809 692.292,994	21	454.250,65 692.286,138	6.953
22	454.248,834 692.269,691	23	454.247,999 692.260,294	9.434
24	454.248,336 692.254,689	25	454.249,125 692.250,01	4.745
26	454.247,635 692.238,916	27	454.279,342 692.229,364	33.115
28	454.287,674 692.227,333	29	454.289,022 692.231,883	4.745
30	454.305,079 692.286,561	31	454.313,417 692.312,58	27.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7158

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.817	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7158

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1355 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Hotarâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 6264/2/07.04.2025 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministrul Apelor și Pădurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA-PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMURES**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

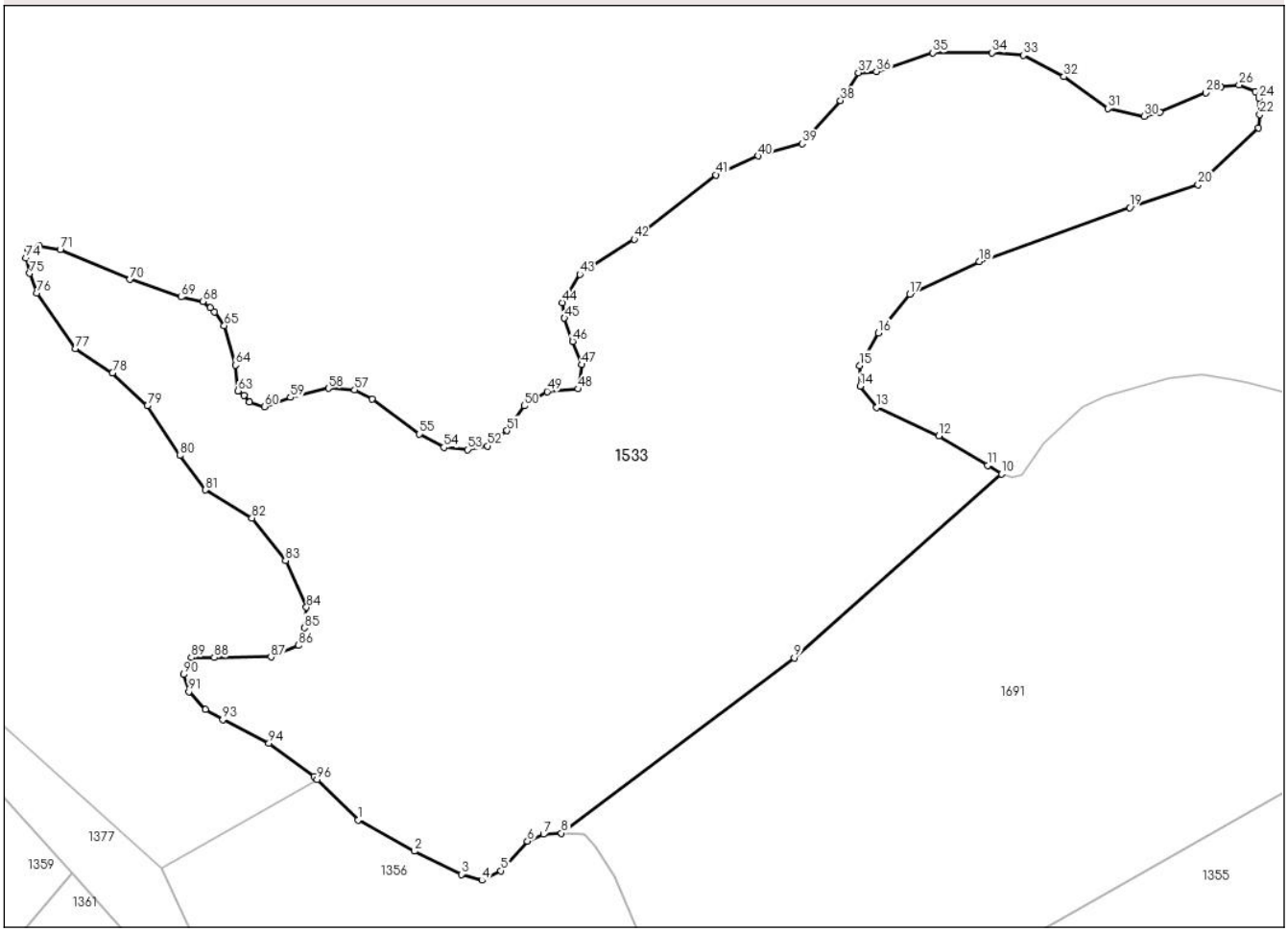
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.817	parte din nr. topografic 7158

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.817	-	UP I, ua 67B	parte din nr. topografic 7158	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.256,973 693.332,253	2	455.263,235 693.328,787	7.157
4	455.270,783 693.325,547	5	455.272,907 693.326,609	2.375
7	455.277,658 693.330,688	8	455.279,669 693.330,799	2.013
10	455.328,766 693.370,846	11	455.327,211 693.371,779	1.814
13	455.314,858 693.378,261	14	455.312,992 693.380,625	3.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.263,235 693.328,787	3	455.268,488 693.326,217	5.849
5	455.272,907 693.326,609	6	455.275,869 693.329,905	4.431
8	455.279,669 693.330,799	9	455.305,63 693.350,34	32.493
11	455.327,211 693.371,779	12	455.321,793 693.375,078	6.343
14	455.312,992 693.380,625	15	455.312,929 693.382,928	2.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.268,488 693.326,217	4	455.270,783 693.325,547	2.391
6	455.275,869 693.329,905	7	455.277,658 693.330,688	1.953
9	455.305,63 693.350,34	10	455.328,766 693.370,846	30.916
12	455.321,793 693.375,078	13	455.314,858 693.378,261	7.631
15	455.312,929 693.382,928	16	455.315,047 693.386,538	4.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.315,047 693.386,538	17	455.318,534 693.390,894	5.58
17	455.318,534 693.390,894	18	455.326,316 693.394,504	8.579
18	455.326,316 693.394,504	19	455.343,063 693.400,542	17.802
19	455.343,063 693.400,542	20	455.350,722 693.403,094	8.073
20	455.350,722 693.403,094	21	455.357,459 693.409,405	9.23
21	455.357,459 693.409,405	22	455.357,585 693.410,898	1.499
22	455.357,585 693.410,898	23	455.357,645 693.412,019	1.122
23	455.357,645 693.412,019	24	455.357,522 693.412,702	0.694
24	455.357,522 693.412,702	25	455.357,086 693.413,45	0.866
25	455.357,086 693.413,45	26	455.355,281 693.414,197	1.953
26	455.355,281 693.414,197	27	455.353,286 693.414,009	2.003
27	455.353,286 693.414,009	28	455.351,544 693.413,326	1.871
28	455.351,544 693.413,326	29	455.346,439 693.411,148	5.55
29	455.346,439 693.411,148	30	455.344,694 693.410,712	1.798
30	455.344,694 693.410,712	31	455.340,648 693.411,583	4.139
31	455.340,648 693.411,583	32	455.335,73 693.415,13	6.064
32	455.335,73 693.415,13	33	455.331,184 693.417,496	5.125
33	455.331,184 693.417,496	34	455.327,698 693.417,807	3.5
34	455.327,698 693.417,807	35	455.321,097 693.417,807	6.6
35	455.321,097 693.417,807	36	455.314,81 693.415,69	6.634
36	455.314,81 693.415,69	37	455.312,8 693.415,567	2.014
37	455.312,8 693.415,567	38	455.310,808 693.412,454	3.695
38	455.310,808 693.412,454	39	455.306,512 693.407,662	6.436
39	455.306,512 693.407,662	40	455.301,594 693.406,294	5.105
40	455.301,594 693.406,294	41	455.296,925 693.404,177	5.126
41	455.296,925 693.404,177	42	455.287,771 693.397,02	11.62
42	455.287,771 693.397,02	43	455.281,711 693.393,088	7.224
43	455.281,711 693.393,088	44	455.279,754 693.389,935	3.711
44	455.279,754 693.389,935	45	455.279,994 693.388,219	1.733
45	455.279,994 693.388,219	46	455.280,911 693.385,624	2.753
46	455.280,911 693.385,624	47	455.281,91 693.383,03	2.78
47	455.281,91 693.383,03	48	455.281,55 693.380,314	2.739
48	455.281,55 693.380,314	49	455.278,076 693.380,035	3.485
49	455.278,076 693.380,035	50	455.275,512 693.378,427	3.026
50	455.275,512 693.378,427	51	455.273,597 693.375,673	3.354
51	455.273,597 693.375,673	52	455.271,4 693.373,956	2.789
52	455.271,4 693.373,956	53	455.269,165 693.373,557	2.27
53	455.269,165 693.373,557	54	455.266,528 693.373,796	2.647
54	455.266,528 693.373,796	55	455.263,813 693.375,274	3.092
55	455.263,813 693.375,274	56	455.258,503 693.379,185	6.595
56	455.258,503 693.379,185	57	455.256,571 693.380,223	2.192
57	455.256,571 693.380,223	58	455.253,657 693.380,382	2.919
58	455.253,657 693.380,382	59	455.249,424 693.379,385	4.349
59	455.249,424 693.379,385	60	455.246,51 693.378,347	3.094
60	455.246,51 693.378,347	61	455.244,831 693.378,866	1.757
61	455.244,831 693.378,866	62	455.244,272 693.379,624	0.942
62	455.244,272 693.379,624	63	455.243,595 693.380,103	0.829
63	455.243,595 693.380,103	64	455.243,276 693.382,978	2.893
64	455.243,276 693.382,978	65	455.242,037 693.387,368	4.561
65	455.242,037 693.387,368	66	455.240,959 693.388,886	1.862
66	455.240,959 693.388,886	67	455.240,478 693.389,365	0.678
67	455.240,478 693.389,365	68	455.239,641 693.390,083	1.104
68	455.239,641 693.390,083	69	455.237,245 693.390,562	2.443
69	455.237,245 693.390,562	70	455.231,52 693.392,532	6.054
70	455.231,52 693.392,532	71	455.223,734 693.395,845	8.461
71	455.223,734 693.395,845	72	455.221,38 693.396,244	2.389
72	455.221,38 693.396,244	73	455.220,182 693.395,885	1.251
73	455.220,182 693.395,885	74	455.219,9 693.394,927	0.998
74	455.219,9 693.394,927	75	455.220,34 693.393,211	1.771
75	455.220,34 693.393,211	76	455.221,139 693.391,016	2.336
76	455.221,139 693.391,016	77	455.225,413 693.384,829	7.52
77	455.225,413 693.384,829	78	455.229,563 693.382,113	4.96
78	455.229,563 693.382,113	79	455.233,477 693.378,442	5.366
79	455.233,477 693.378,442	80	455.237,071 693.372,893	6.611
80	455.237,071 693.372,893	81	455.239,919 693.369,049	4.784
81	455.239,919 693.369,049	82	455.245,119 693.365,919	6.069
82	455.245,119 693.365,919	83	455.248,865 693.361,169	6.05
83	455.248,865 693.361,169	84	455.251,213 693.355,971	5.704
84	455.251,213 693.355,971	85	455.250,989 693.353,681	2.301
85	455.250,989 693.353,681	86	455.250,319 693.351,724	2.069
86	455.250,319 693.351,724	87	455.247,243 693.350,439	3.333
87	455.247,243 693.350,439	88	455.240,927 693.350,384	6.316
88	455.240,927 693.350,384	89	455.238,354 693.350,384	2.573
89	455.238,354 693.350,384	90	455.237,516 693.348,483	2.077
90	455.237,516 693.348,483	91	455.238,076 693.346,583	1.981
91	455.238,076 693.346,583	92	455.239,919 693.344,571	2.728
92	455.239,919 693.344,571	93	455.241,876 693.343,453	2.253
93	455.241,876 693.343,453	94	455.247,019 693.340,828	5.774
94	455.247,019 693.340,828	95	455.252,054 693.337,115	6.256
95	455.252,054 693.337,115	96	455.252,399 693.336,773	0.486
96	455.252,399 693.336,773	1	455.256,973 693.332,253	6.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:842

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7233

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.287	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7233

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1534 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/10/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANDREICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

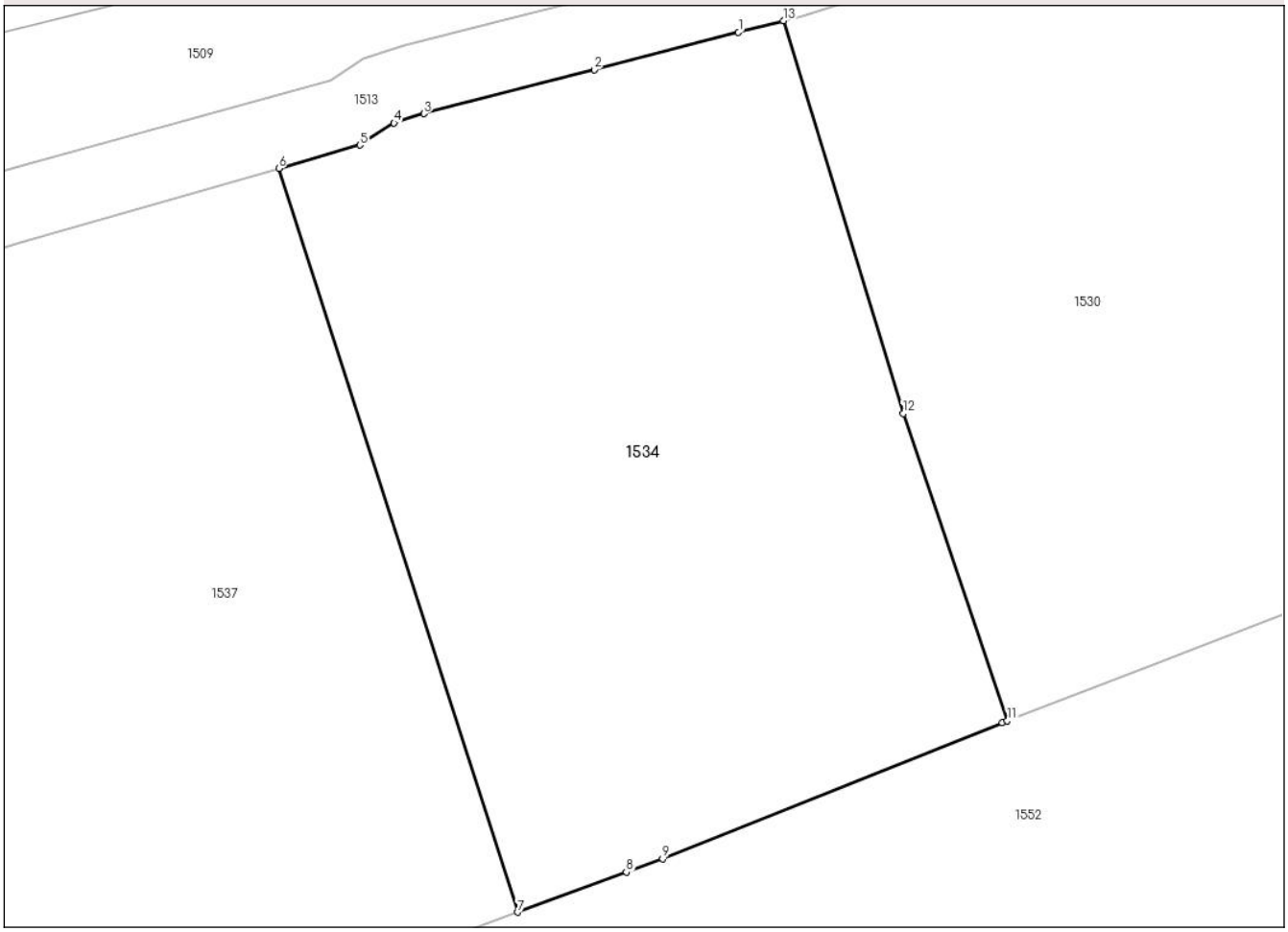
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.287	parte din nr. topografic 7233

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.287	-	-	parte din nr. topografic 7233	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.991,182 692.323,755	2	454.982,985 692.321,632	8.467
2	454.982,985 692.321,632	3	454.973,325 692.319,135	9.978
3	454.973,325 692.319,135	4	454.971,621 692.318,604	1.785
4	454.971,621 692.318,604	5	454.969,686 692.317,345	2.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.969,686 692.317,345	6	454.965,079 692.316,02	4.794
6	454.965,079 692.316,02	7	454.978,631 692.273,844	44.3
7	454.978,631 692.273,844	8	454.984,814 692.276,112	6.586
8	454.984,814 692.276,112	9	454.986,868 692.276,866	2.188
9	454.986,868 692.276,866	10	455.006,147 692.284,591	20.769
10	455.006,147 692.284,591	11	455.006,446 692.284,707	0.32
11	455.006,446 692.284,707	12	455.000,529 692.302,12	18.391
12	455.000,529 692.302,12	13	454.993,732 692.324,402	23.296
13	454.993,732 692.324,402	1	454.991,182 692.323,755	2.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1009, 4674, 1
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7227, 7226, 7228

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 24, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.999	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 7227, 7226, 7228

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 24, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1960.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 24, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1960.
A1.3		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 24, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1960.
A1.4		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 24, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1535 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/104/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PÎNZARIU ANIȘOARA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PÎNZARIU ANIȘOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

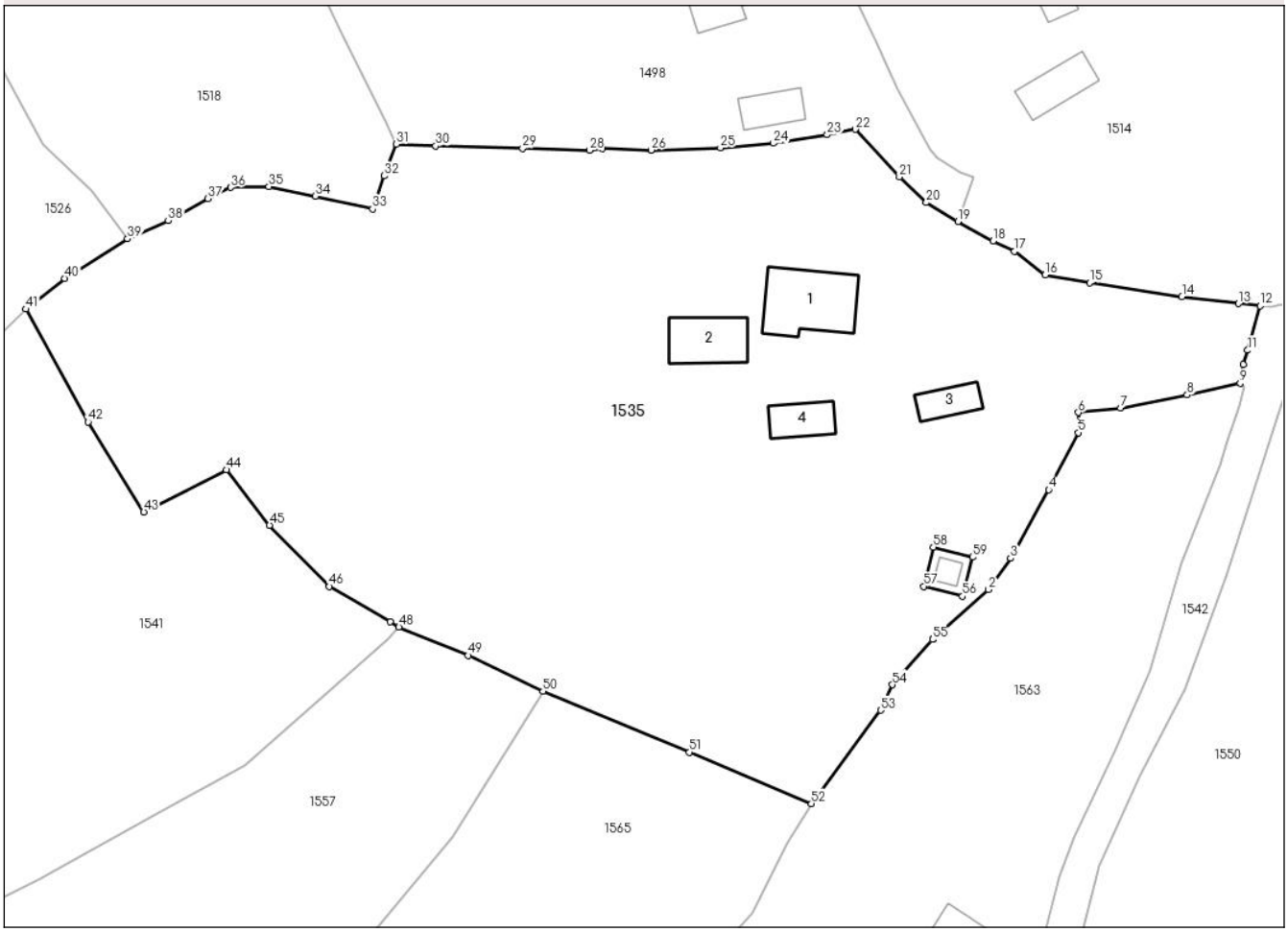
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.999	parte din nr. topografic 7227, 7226, 7228

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	parte din nr. topografic 7227, 7226, 7228	
2	faneata	DA	6.599	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1960.
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1960.
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1960.
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1960.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.171,704 692.272,093	2	455.178,564 692.278,196	9.182
2	455.178,564 692.278,196	3	455.181,242 692.282,024	4.672
3	455.181,242 692.282,024	4	455.185,933 692.290,383	9.585
4	455.185,933 692.290,383	5	455.189,563 692.297,35	7.856
5	455.189,563 692.297,35	6	455.189,553 692.299,832	2.482
6	455.189,553 692.299,832	7	455.194,694 692.300,381	5.171
7	455.194,694 692.300,381	8	455.202,856 692.301,964	8.313
8	455.202,856 692.301,964	9	455.209,33 692.303,39	6.63
9	455.209,33 692.303,39	10	455.209,763 692.305,688	2.338
10	455.209,763 692.305,688	11	455.210,253 692.307,432	1.812
11	455.210,253 692.307,432	12	455.211,8 692.312,852	5.636
12	455.211,8 692.312,852	13	455.209,14 692.313,138	2.675
13	455.209,14 692.313,138	14	455.202,22 692.314,005	6.974
14	455.202,22 692.314,005	15	455.190,924 692.315,693	11.422
15	455.190,924 692.315,693	16	455.185,496 692.316,631	5.508
16	455.185,496 692.316,631	17	455.181,752 692.319,526	4.733
17	455.181,752 692.319,526	18	455.179,099 692.320,762	2.927
18	455.179,099 692.320,762	19	455.174,808 692.323,166	4.919
19	455.174,808 692.323,166	20	455.170,961 692.325,482	4.49
20	455.170,961 692.325,482	21	455.167,641 692.328,62	4.568
21	455.167,641 692.328,62	22	455.162,244 692.334,423	7.925
22	455.162,244 692.334,423	23	455.158,83 692.333,766	3.477
23	455.158,83 692.333,766	24	455.152,264 692.332,714	6.65
24	455.152,264 692.332,714	25	455.145,766 692.332,155	6.522
25	455.145,766 692.332,155	26	455.137,274 692.331,897	8.496
26	455.137,274 692.331,897	27	455.131,294 692.332,121	5.984
27	455.131,294 692.332,121	28	455.129,724 692.331,865	1.591
28	455.129,724 692.331,865	29	455.121,549 692.332,108	8.179
29	455.121,549 692.332,108	30	455.110,94 692.332,393	10.613
30	455.110,94 692.332,393	31	455.106,128 692.332,627	4.818
31	455.106,128 692.332,627	32	455.104,664 692.328,751	4.143
32	455.104,664 692.328,751	33	455.103,223 692.324,693	4.306
33	455.103,223 692.324,693	34	455.096,21 692.326,251	7.184
34	455.096,21 692.326,251	35	455.090,526 692.327,442	5.807
35	455.090,526 692.327,442	36	455.085,831 692.327,327	4.696
36	455.085,831 692.327,327	37	455.083,079 692.325,972	3.067
37	455.083,079 692.325,972	38	455.078,226 692.323,258	5.56
38	455.078,226 692.323,258	39	455.073,232 692.321,047	5.462
39	455.073,232 692.321,047	40	455.065,569 692.316,221	9.056
40	455.065,569 692.316,221	41	455.060,802 692.312,458	6.073
41	455.060,802 692.312,458	42	455.068,414 692.298,685	15.737
42	455.068,414 692.298,685	43	455.075,225 692.287,68	12.942
43	455.075,225 692.287,68	44	455.085,327 692.292,817	11.333
44	455.085,327 692.292,817	45	455.090,612 692.286,052	8.585
45	455.090,612 692.286,052	46	455.097,912 692.278,562	10.459
46	455.097,912 692.278,562	47	455.105,373 692.274,28	8.602
47	455.105,373 692.274,28	48	455.106,43 692.273,594	1.26
48	455.106,43 692.273,594	49	455.114,901 692.270,138	9.149
49	455.114,901 692.270,138	50	455.124,042 692.265,758	10.136
50	455.124,042 692.265,758	51	455.141,954 692.258,313	19.398
51	455.141,954 692.258,313	52	455.156,879 692.252,04	16.19
52	455.156,879 692.252,04	53	455.165,379 692.263,445	14.224
53	455.165,379 692.263,445	54	455.166,78 692.266,551	3.407
54	455.166,78 692.266,551	55	455.171,704 692.272,093	7.413
55	455.171,704 692.272,093	56	455.175,386 692.277,38	6.442
56	455.175,386 692.277,38	57	455.170,612 692.278,584	4.924
57	455.170,612 692.278,584	58	455.171,816 692.283,359	4.924
58	455.171,816 692.283,359	59	455.176,591 692.282,154	4.924
59	455.176,591 692.282,154	1	455.175,386 692.277,38	4.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9016

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 27, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62153	Din acte: 4.094 Masurata: 4.249	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62153-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 27, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1970.
A1.2	62153-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 27, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1536 / 13/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 717 din dosar nr 987/2000, din 01/01/2000 emis de Judecatoria Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 4094/4249	A1
	1) **IUSCO IOAN** 2) **IUSCO FLORINA-MARIA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62153 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 1018 / 04/08/2000	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 155/4249	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/66/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 155/4249 în favoarea lui	A1
	1) **IUSCO IOAN** 2) **IUSCO FLORINA-MARIA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IUSCO IOAN** 2) **IUSCO FLORINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

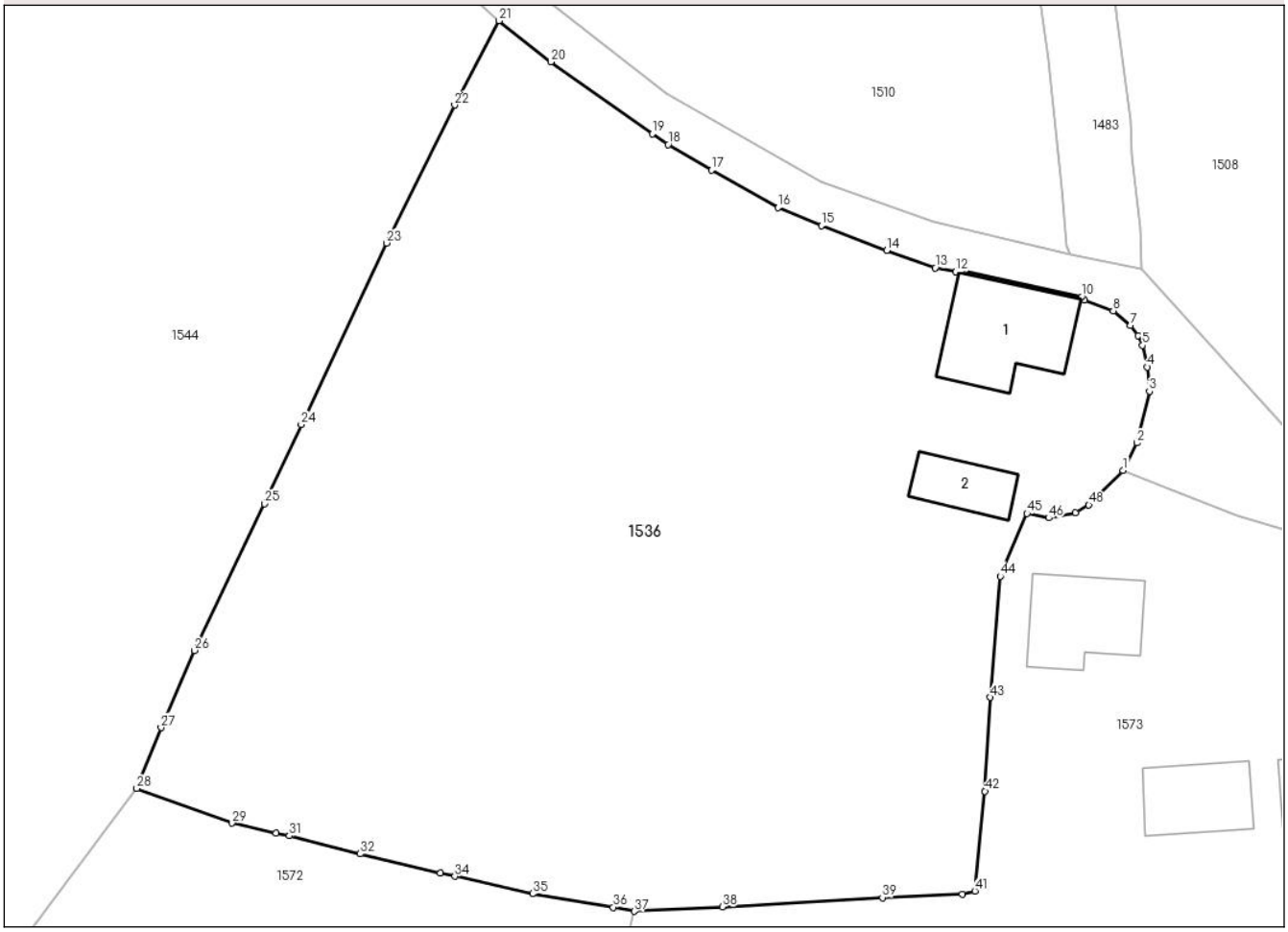
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62153	Din acte: 4.094 Masurata: 4.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	3.999	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62153-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1970.
A1.2	62153-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.807,863 692.295,864	2	454.809,062 692.298,289	2.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.809,062 692.298,289	3	454.810,171 692.302,827	4.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.810,171 692.302,827	4	454.809,992 692.304,948	2.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	454.809,992 692.304,948	5	454.809,569 692.306,855	1.953
7	454.808,509 692.308,581	8	454.806,999 692.309,888	1.997
10	454.804,21 692.311,115	11	454.793,514 692.313,494	10.958
13	454.791,356 692.313,654	14	454.787,103 692.315,174	4.516
16	454.777,574 692.318,937	17	454.771,716 692.322,238	6.724
19	454.766,531 692.325,42	20	454.757,617 692.331,729	10.921
22	454.749,173 692.327,943	23	454.743,192 692.315,832	13.507
25	454.732,491 692.292,938	26	454.726,349 692.280,075	14.254
28	454.721,262 692.267,948	29	454.729,624 692.264,906	8.898
31	454.734,677 692.263,795	32	454.740,88 692.262,217	6.401
34	454.749,196 692.260,238	35	454.756,01 692.258,711	6.983
37	454.764,922 692.257,173	38	454.772,667 692.257,551	7.754
40	454.793,738 692.258,645	41	454.794,842 692.258,948	1.145
43	454.796,214 692.275,956	44	454.797,075 692.286,574	10.653
46	454.801,334 692.291,702	47	454.803,675 692.292,149	2.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	454.809,569 692.306,855	6	454.809,183 692.307,713	0.941
8	454.806,999 692.309,888	9	454.804,447 692.310,804	2.711
11	454.793,514 692.313,494	12	454.793,168 692.313,319	0.388
14	454.787,103 692.315,174	15	454.781,364 692.317,37	6.145
17	454.771,716 692.322,238	18	454.767,924 692.324,484	4.407
20	454.757,617 692.331,729	21	454.753,082 692.335,351	5.804
23	454.743,192 692.315,832	24	454.735,713 692.299,894	17.606
26	454.726,349 692.280,075	27	454.723,406 692.273,291	7.395
29	454.729,624 692.264,906	30	454.733,506 692.264,052	3.975
32	454.740,88 692.262,217	33	454.747,896 692.260,527	7.217
35	454.756,01 692.258,711	36	454.763,096 692.257,527	7.184
38	454.772,667 692.257,551	39	454.786,734 692.258,37	14.091
41	454.794,842 692.258,948	42	454.795,733 692.267,715	8.812
44	454.797,075 692.286,574	45	454.799,428 692.292,09	5.996
47	454.803,675 692.292,149	48	454.804,853 692.292,833	1.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	454.809,183 692.307,713	7	454.808,509 692.308,581	1.099
9	454.804,447 692.310,804	10	454.804,21 692.311,115	0.391
12	454.793,168 692.313,319	13	454.791,356 692.313,654	1.842
15	454.781,364 692.317,37	16	454.777,574 692.318,937	4.101
18	454.767,924 692.324,484	19	454.766,531 692.325,42	1.678
21	454.753,082 692.335,351	22	454.749,173 692.327,943	8.376
24	454.735,713 692.299,894	25	454.732,491 692.292,938	7.666
27	454.723,406 692.273,291	28	454.721,262 692.267,948	5.757
30	454.733,506 692.264,052	31	454.734,677 692.263,795	1.199
33	454.747,896 692.260,527	34	454.749,196 692.260,238	1.332
36	454.763,096 692.257,527	37	454.764,922 692.257,173	1.86
39	454.786,734 692.258,37	40	454.793,738 692.258,645	7.009
42	454.795,733 692.267,715	43	454.796,214 692.275,956	8.255
45	454.799,428 692.292,09	46	454.801,334 692.291,702	1.945
48	454.804,853 692.292,833	1	454.807,863 692.295,864	4.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7233

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7233

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.978	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7233

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1537 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/9/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANDRECA FLORE-ONUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

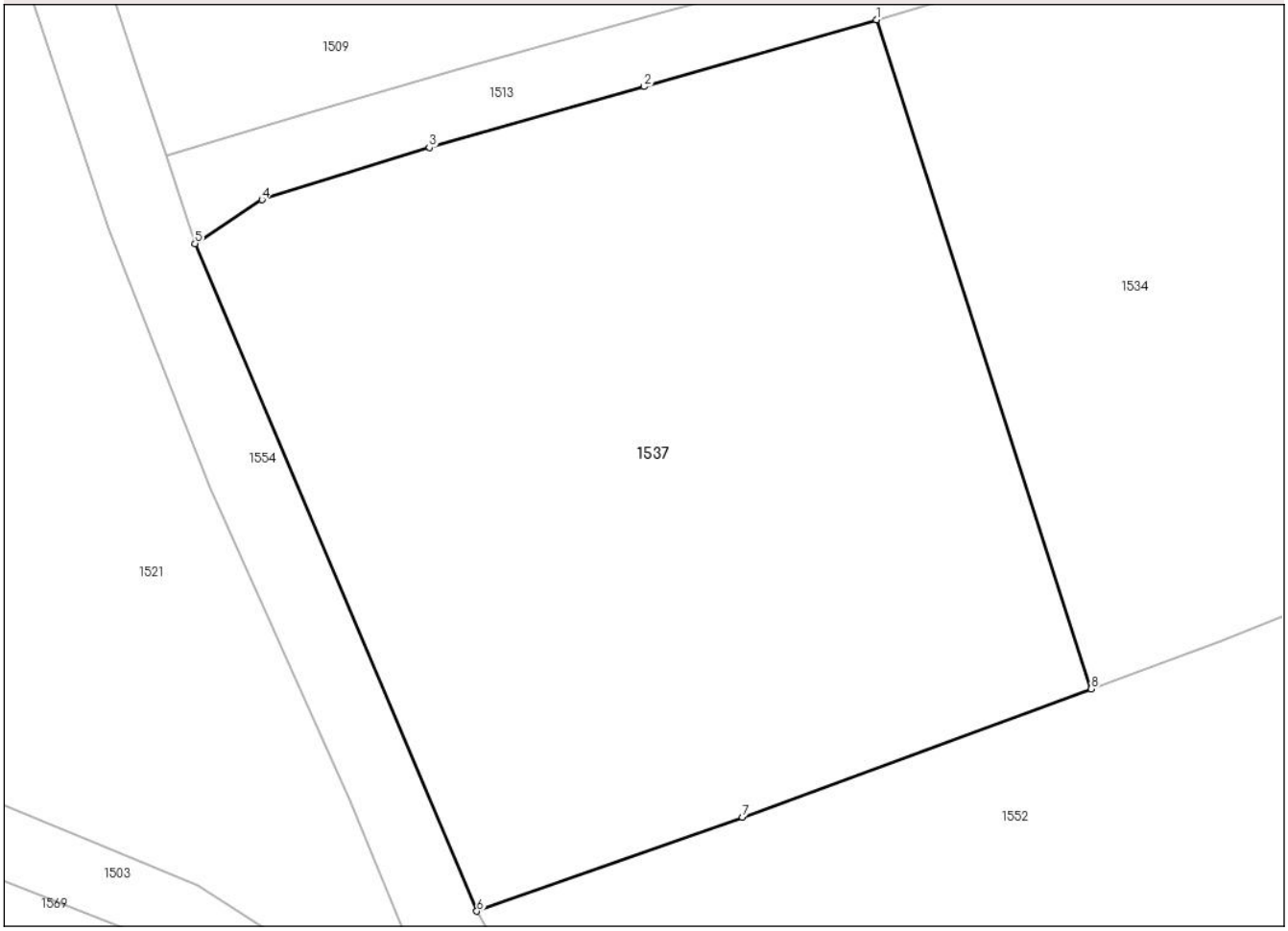
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.978	parte din nr. topografic 7233

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.978	-	-	parte din nr. topografic 7233	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.965,079 692.316,02	2	454.950,414 692.311,802	15.259
2	454.950,414 692.311,802	3	454.936,869 692.307,97	14.077
3	454.936,869 692.307,97	4	454.926,318 692.304,678	11.053
4	454.926,318 692.304,678	5	454.922,086 692.301,919	5.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.922,086 692.301,919	6	454.939,874 692.259,839	45.685
6	454.939,874 692.259,839	7	454.956,621 692.265,769	17.766
7	454.956,621 692.265,769	8	454.978,631 692.273,844	23.445
8	454.978,631 692.273,844	1	454.965,079 692.316,02	44.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1888/1/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 41B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54147	200	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; 1888/1/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54147-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 41B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1974.
A1.2	54147-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 41B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2005.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1538 / 24/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 615/2019, din 11/04/2019 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (în dosar nr. 523/336/2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP VASILE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POP VASILE**	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1154/2020, din 15/09/2020 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (în dosar 1862/336/2016);		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului identificat cu ID 1546, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

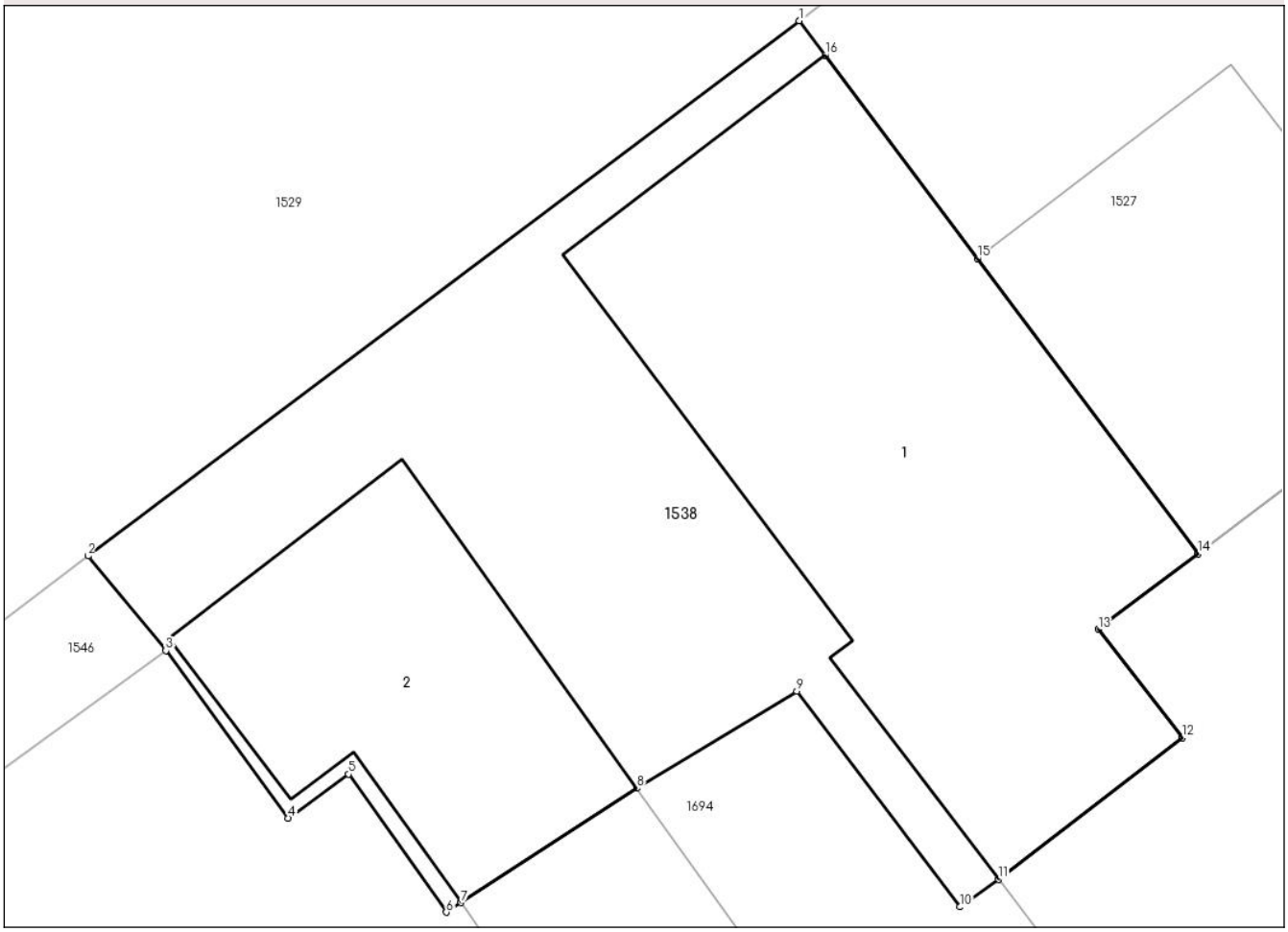
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54147	200	1888/1/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54147-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1974.
A1.2	54147-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2005.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.356,841 692.290,744	2	455.343,197 692.280,49	17.068
2	455.343,197 692.280,49	3	455.344,691 692.278,676	2.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.344,691 692.278,676	4	455.347,042 692.275,465	3.98
4	455.347,042 692.275,465	5	455.348,196 692.276,309	1.43
5	455.348,196 692.276,309	6	455.350,069 692.273,665	3.241
6	455.350,069 692.273,665	7	455.350,353 692.273,849	0.338
7	455.350,353 692.273,849	8	455.353,725 692.276,039	4.021
8	455.353,725 692.276,039	9	455.356,794 692.277,901	3.59
9	455.356,794 692.277,901	10	455.359,925 692.273,766	5.186
10	455.359,925 692.273,766	11	455.360,661 692.274,299	0.909
11	455.360,661 692.274,299	12	455.364,19 692.277,01	4.45
12	455.364,19 692.277,01	13	455.362,572 692.279,087	2.633
13	455.362,572 692.279,087	14	455.364,492 692.280,534	2.403
14	455.364,492 692.280,534	15	455.360,256 692.286,188	7.064
15	455.360,256 692.286,188	16	455.357,336 692.290,084	4.869
16	455.357,336 692.290,084	1	455.356,841 692.290,744	0.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60142	Din acte: 1.735 Masurata: 2.459	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1539 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. act de dezmembrare, contract de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 3117, din 25/08/2023 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1735/2459	A1
	1) **MEZENIUC VASILE**, căsătorit cu 2) **MEZENIUC CLAUDIA-ANA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60142 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 27426 / 29/08/2023	
1539 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 724/2459	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/80/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 724/2459 în favoarea lui	A1
	1) **MEZENIUC VASILE** 2) **MEZENIUC CLAUDIA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60142	Din acte: 1.735 Masurata: 2.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.459	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.316,688 692.305,191	2	455.310,671 692.312,274	9.294
2	455.310,671 692.312,274	3	455.300,872 692.318,691	11.713
3	455.300,872 692.318,691	4	455.287,455 692.314,135	14.169
4	455.287,455 692.314,135	5	455.281,603 692.312,718	6.021
5	455.281,603 692.312,718	6	455.276,675 692.311,296	5.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.276,675 692.311,296	7	455.320,335 692.239,39	84.122
7	455.320,335 692.239,39	8	455.325,351 692.242,69	6.004
8	455.325,351 692.242,69	9	455.332,15 692.246,554	7.82
9	455.332,15 692.246,554	10	455.346,589 692.255,118	16.788
10	455.346,589 692.255,118	11	455.343,543 692.259,98	5.737
11	455.343,543 692.259,98	12	455.342,027 692.262,428	2.879
12	455.342,027 692.262,428	13	455.339,795 692.266,482	4.628
13	455.339,795 692.266,482	14	455.335,742 692.274,886	9.33
14	455.335,742 692.274,886	15	455.331,506 692.283,17	9.304
15	455.331,506 692.283,17	16	455.324,507 692.293,455	12.441
16	455.324,507 692.293,455	1	455.316,688 692.305,191	14.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1009

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7227

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7227

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1540 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

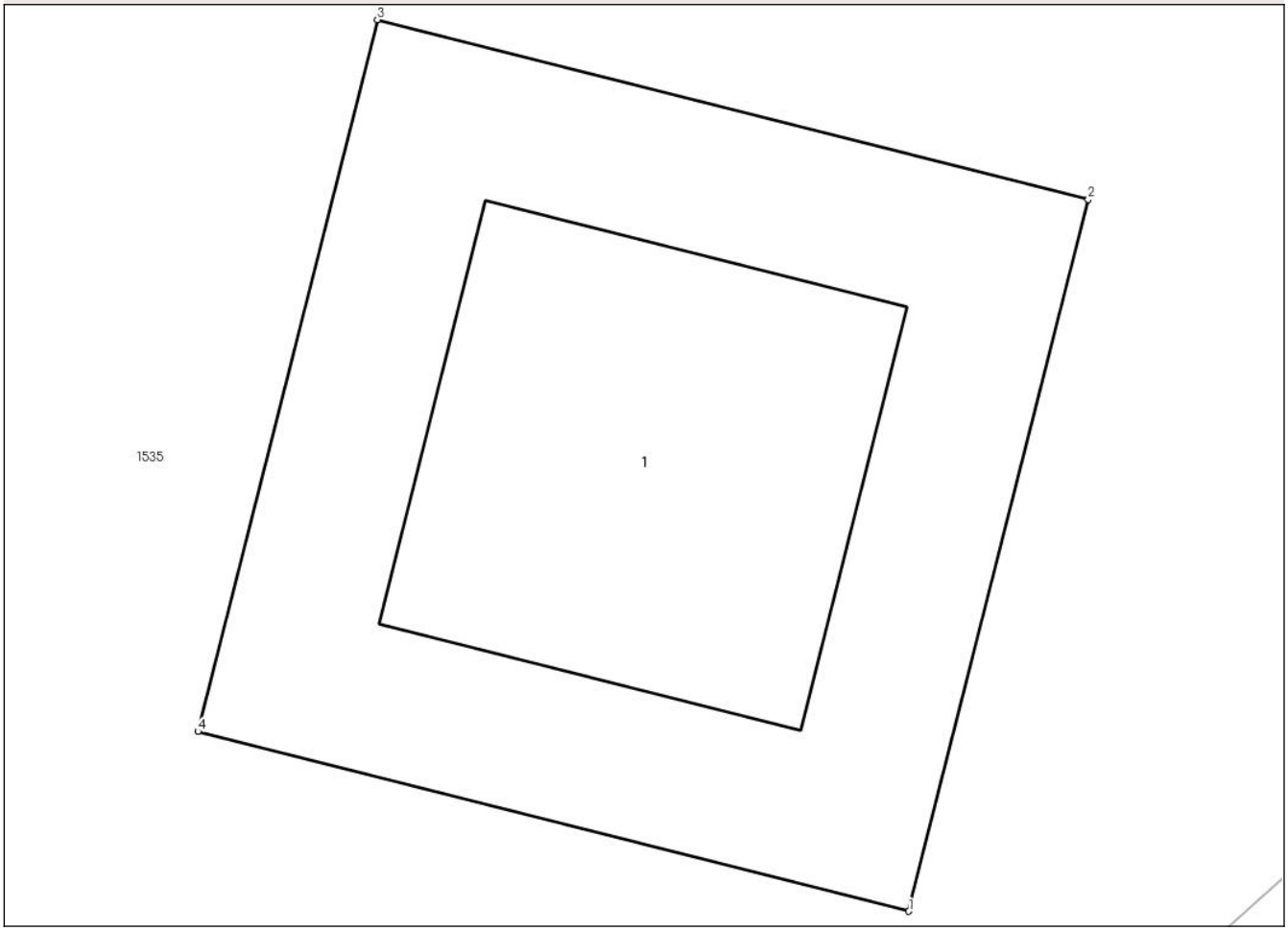
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24	parte din nr. topografic 7227

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24	-	-	parte din nr. topografic 7227	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Suprafaţa construită la sol 9 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.175,386 692.277,38	2	455.176,591 692.282,154	4.924
2	455.176,591 692.282,154	3	455.171,816 692.283,359	4.924
3	455.171,816 692.283,359	4	455.170,612 692.278,584	4.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.170,612 692.278,584	1	455.175,386 692.277,38	4.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7235

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.716	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7235

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1541 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/65/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IUSCO FLORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

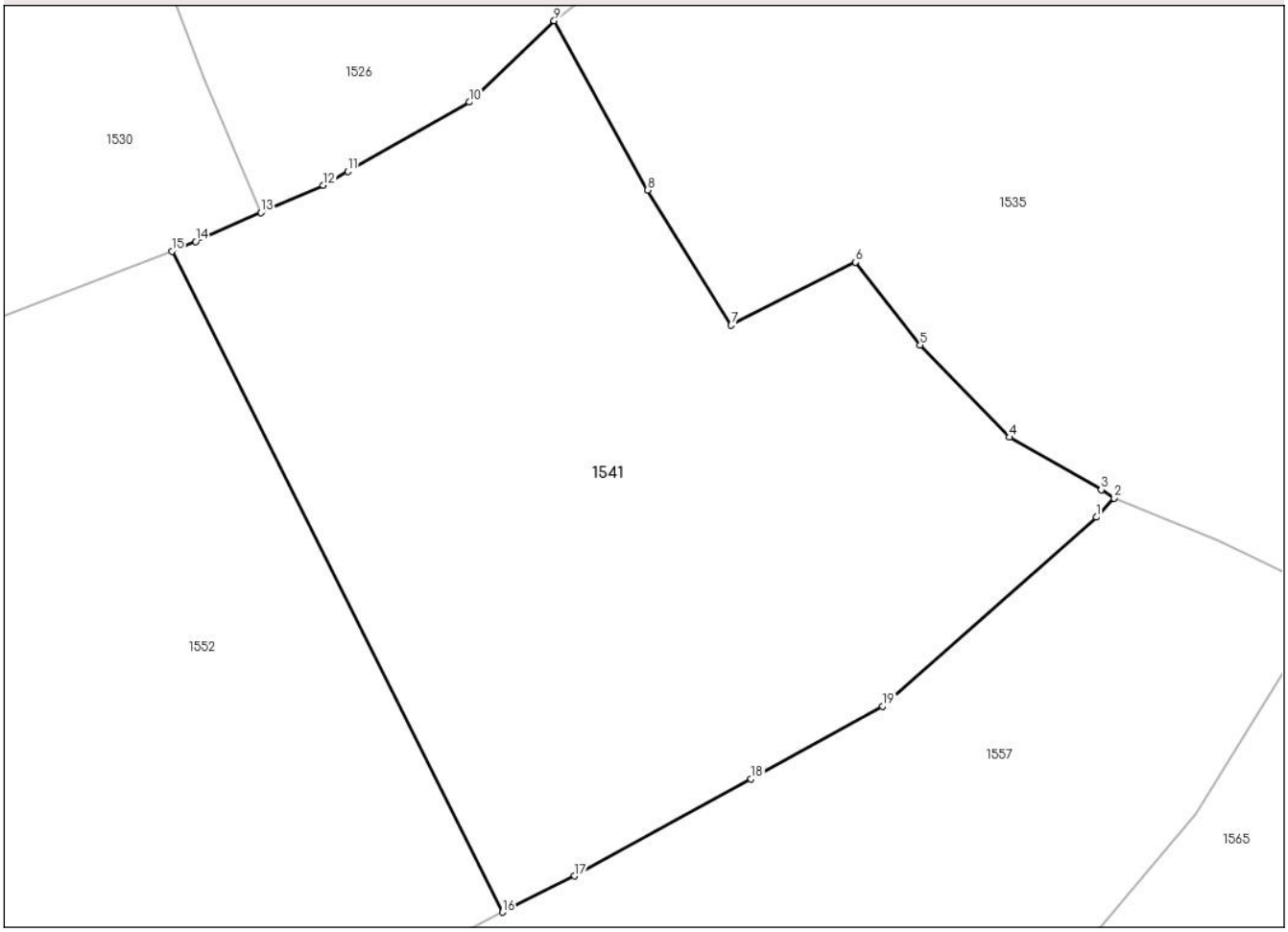
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.716	parte din nr. topografic 7235

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.716	-	-	parte din nr. topografic 7235	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.104,971 692.272,053	2	455.106,43 692.273,594	2.122
2	455.106,43 692.273,594	3	455.105,373 692.274,28	1.26
3	455.105,373 692.274,28	4	455.097,912 692.278,562	8.602
4	455.097,912 692.278,562	5	455.090,612 692.286,052	10.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.090,612 692.286,052	6	455.085,327 692.292,817	8.585
6	455.085,327 692.292,817	7	455.075,225 692.287,68	11.333
7	455.075,225 692.287,68	8	455.068,414 692.298,685	12.942
8	455.068,414 692.298,685	9	455.060,802 692.312,458	15.737
9	455.060,802 692.312,458	10	455.053,876 692.305,838	9.581
10	455.053,876 692.305,838	11	455.043,971 692.300,199	11.397
11	455.043,971 692.300,199	12	455.041,984 692.299,068	2.287
12	455.041,984 692.299,068	13	455.036,904 692.296,834	5.549
13	455.036,904 692.296,834	14	455.031,599 692.294,5	5.796
14	455.031,599 692.294,5	15	455.029,652 692.293,69	2.109
15	455.029,652 692.293,69	16	455.056,586 692.239,907	60.15
16	455.056,586 692.239,907	17	455.062,463 692.242,858	6.577
17	455.062,463 692.242,858	18	455.076,844 692.250,771	16.414
18	455.076,844 692.250,771	19	455.087,57 692.256,673	12.243
19	455.087,57 692.256,673	1	455.104,971 692.272,053	23.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56479	Din acte: 1.257 Masurata: 2.415	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1542 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 220, din 30/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VISEU DE SUS (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 1711 din 19.02.2019, emis de OCPI MM;act normativ nr Anexa nr. 9 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus atestat prin Hotararea nr. 934 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56479 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 1711 / 19/02/2019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56479	Din acte: 1.257 Masurata: 2.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.415	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.235,083 692.312,467	2	455.231,765 692.323,905	11.91
4	455.225,449 692.344,724	5	455.223,132 692.352,354	7.974
7	455.214,94 692.371,011	8	455.210,108 692.374,79	6.135
10	455.201,538 692.402,858	11	455.198,651 692.416,183	13.634
13	455.193,159 692.444,582	14	455.190,077 692.456,697	12.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.231,765 692.323,905	3	455.229,234 692.330,905	7.444
5	455.223,132 692.352,354	6	455.219,088 692.366,274	14.496
8	455.210,108 692.374,79	9	455.204,794 692.390,565	16.646
11	455.198,651 692.416,183	12	455.196,35 692.428,066	12.104
14	455.190,077 692.456,697	15	455.184,854 692.470,949	15.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.229,234 692.330,905	4	455.225,449 692.344,724	14.328
6	455.219,088 692.366,274	7	455.214,94 692.371,011	6.296
9	455.204,794 692.390,565	10	455.201,538 692.402,858	12.717
12	455.196,35 692.428,066	13	455.193,159 692.444,582	16.821
15	455.184,854 692.470,949	16	455.176,19 692.466,445	9.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.176,19 692.466,445	17	455.169,933 692.464,972	6.428
19	455.162,174 692.467,376	20	455.159,834 692.461,092	6.705
22	455.177,447 692.461,534	23	455.181,694 692.462,121	4.287
25	455.188,172 692.447,998	26	455.191,047 692.436,493	11.859
28	455.192,958 692.427,105	29	455.194,513 692.415,222	11.984
31	455.199,806 692.393,568	32	455.202,877 692.384,699	9.386
34	455.206,432 692.373,212	35	455.211,341 692.369,265	6.299
37	455.215,783 692.359,553	38	455.218,196 692.351,559	8.35
40	455.220,692 692.334,833	41	455.220,952 692.329,44	5.399
43	455.219,198 692.317,916	44	455.218,295 692.314,496	3.537
46	455.217,577 692.313,815	47	455.216,756 692.313,427	0.908
49	455.211,8 692.312,852	50	455.210,253 692.307,432	5.636
52	455.209,33 692.303,39	53	455.209,893 692.303,023	0.672
55	455.207,721 692.296,299	56	455.206,827 692.293,425	3.01
58	455.198,38 692.268,311	59	455.193,979 692.258,523	10.732
61	455.187,245 692.243,05	62	455.185,613 692.236,718	6.539
64	455.178,08 692.215,222	65	455.177,04 692.214,032	1.58
67	455.172,346 692.210,346	68	455.171,446 692.208,161	2.363
70	455.158,823 692.188,987	71	455.155,493 692.183,812	6.154
73	455.151,757 692.178,63	74	455.147,806 692.174,555	5.676
76	455.144,9 692.165,942	77	455.147,983 692.166,333	3.108
79	455.161,571 692.149,382	80	455.162,461 692.146,017	3.481
82	455.163,516 692.138,835	83	455.164,677 692.137,707	1.619
85	455.166,828 692.129,385	86	455.168,929 692.119,236	10.365
88	455.171,414 692.101,125	89	455.171,716 692.094,998	6.134
91	455.170,954 692.082,181	92	455.170,711 692.080,37	1.827
94	455.175,314 692.115,95	95	455.171,934 692.129,237	13.71
97	455.170,041 692.137,385	98	455.169,486 692.142,942	5.584
100	455.166,698 692.154,787	101	455.154,273 692.169,774	19.468
103	455.160,616 692.184,902	104	455.162,065 692.187,12	2.649
106	455.179,081 692.209,127	107	455.181,204 692.212,521	4.003
109	455.188,228 692.229,046	110	455.192,164 692.244,473	15.921
112	455.202,534 692.266,002	113	455.207,551 692.279,801	14.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	455.169,933 692.464,972	18	455.165,882 692.465,193	4.057
20	455.159,834 692.461,092	21	455.169,117 692.460,858	9.286
23	455.181,694 692.462,121	24	455.184,399 692.457,987	4.94
26	455.191,047 692.436,493	27	455.192,501 692.429,885	6.766
29	455.194,513 692.415,222	30	455.196,277 692.406,292	9.103
32	455.202,877 692.384,699	33	455.205,61 692.375,911	9.203
35	455.211,341 692.369,265	36	455.214,447 692.364,415	5.759
38	455.218,196 692.351,559	39	455.219,758 692.343,509	8.2
41	455.220,952 692.329,44	42	455.219,682 692.322,804	6.756
44	455.218,295 692.314,496	45	455.217,91 692.313,95	0.668
47	455.216,756 692.313,427	48	455.213,135 692.312,789	3.677
50	455.210,253 692.307,432	51	455.209,763 692.305,688	1.812
53	455.209,893 692.303,023	54	455.209,221 692.300,615	2.5
56	455.206,827 692.293,425	57	455.202,13 692.281,412	12.899
59	455.193,979 692.258,523	60	455.188,932 692.247,83	11.824
62	455.185,613 692.236,718	63	455.182,857 692.223,654	13.352
65	455.177,04 692.214,032	66	455.176,053 692.212,897	1.504
68	455.171,446 692.208,161	69	455.165,109 692.198,957	11.175
71	455.155,493 692.183,812	72	455.153,145 692.180,399	4.143
74	455.147,806 692.174,555	75	455.146,175 692.173,48	1.953
77	455.147,983 692.166,333	78	455.158,993 692.154,008	16.527
80	455.162,461 692.146,017	81	455.162,457 692.143,987	2.03
83	455.164,677 692.137,707	84	455.165,636 692.135,143	2.737
86	455.168,929 692.119,236	87	455.170,007 692.112,216	7.102
89	455.171,716 692.094,998	90	455.171,245 692.084,353	10.655
92	455.170,711 692.080,37	93	455.178,371 692.086,786	9.992
95	455.171,934 692.129,237	96	455.171,64 692.132,677	3.453
98	455.169,486 692.142,942	99	455.168,226 692.152,935	10.073
101	455.154,273 692.169,774	102	455.156,32 692.176,496	7.027
104	455.162,065 692.187,12	105	455.169,15 692.197,834	12.845
107	455.181,204 692.212,521	108	455.185,664 692.220,577	9.208
110	455.192,164 692.244,473	111	455.197,1 692.255,558	12.134
113	455.207,551 692.279,801	114	455.214,75 692.301,84	23.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	455.165,882 692.465,193	19	455.162,174 692.467,376	4.303
21	455.169,117 692.460,858	22	455.177,447 692.461,534	8.357
24	455.184,399 692.457,987	25	455.188,172 692.447,998	10.678
27	455.192,501 692.429,885	28	455.192,958 692.427,105	2.817
30	455.196,277 692.406,292	31	455.199,806 692.393,568	13.204
33	455.205,61 692.375,911	34	455.206,432 692.373,212	2.821
36	455.214,447 692.364,415	37	455.215,783 692.359,553	5.043
39	455.219,758 692.343,509	40	455.220,692 692.334,833	8.726
42	455.219,682 692.322,804	43	455.219,198 692.317,916	4.912
45	455.217,91 692.313,95	46	455.217,577 692.313,815	0.359
48	455.213,135 692.312,789	49	455.211,8 692.312,852	1.336
51	455.209,763 692.305,688	52	455.209,33 692.303,39	2.338
54	455.209,221 692.300,615	55	455.207,721 692.296,299	4.569
57	455.202,13 692.281,412	58	455.198,38 692.268,311	13.627
60	455.188,932 692.247,83	61	455.187,245 692.243,05	5.069
63	455.182,857 692.223,654	64	455.178,08 692.215,222	9.691
66	455.176,053 692.212,897	67	455.172,346 692.210,346	4.5
69	455.165,109 692.198,957	70	455.158,823 692.188,987	11.786
72	455.153,145 692.180,399	73	455.151,757 692.178,63	2.249
75	455.146,175 692.173,48	76	455.144,9 692.165,942	7.645
78	455.158,993 692.154,008	79	455.161,571 692.149,382	5.296
81	455.162,457 692.143,987	82	455.163,516 692.138,835	5.26
84	455.165,636 692.135,143	85	455.166,828 692.129,385	5.88
87	455.170,007 692.112,216	88	455.171,414 692.101,125	11.18
90	455.171,245 692.084,353	91	455.170,954 692.082,181	2.192
93	455.178,371 692.086,786	94	455.175,314 692.115,95	29.324
96	455.171,64 692.132,677	97	455.170,041 692.137,385	4.972
99	455.168,226 692.152,935	100	455.166,698 692.154,787	2.401
102	455.156,32 692.176,496	103	455.160,616 692.184,902	9.44
105	455.169,15 692.197,834	106	455.179,081 692.209,127	15.039
108	455.185,664 692.220,577	109	455.188,228 692.229,046	8.849
111	455.197,1 692.255,558	112	455.202,534 692.266,002	11.773
114	455.214,75 692.301,84	115	455.219,797 692.305,007	5.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	455.219,797 692.305,007	1	455.235,083 692.312,467	17.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 12, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53818	Din acte: 7.040 Masurata: 7.044	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53818-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă de locuit, de tip P, construită în anul 1963.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1543 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 15, din 13/03/2017 emis de NP Sas Constantin in dosar nr. 22/2017,106/2014;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defunctul Ciuban Gavrila, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CIUBAN-ȘERBAN GAVRILĂ**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53818 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 2526 / 14/03/2017	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defunctul Ciuban Gavrila, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CIUBAN VASILE** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53818 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 2526 / 14/03/2017	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defunctul Ciuban Gavrila, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CIUBAN ION** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53818 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 2526 / 14/03/2017	
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral voluntar aut. cu nr. 248, din 03/05/2017 emis de NP Sas Constantin (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 4 din 19.05.2017, emis de NP Sas Constantin);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **CIUBAN VASILE** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53818 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 4382 / 04/05/2017	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIUBAN-ȘERBAN GAVRILĂ** 2) **CIUBAN VASILE** DEFUNCT:Da 3) **CIUBAN ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53818	Din acte: 7.040 Masurata: 7.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	6.544	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53818-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă de locuit, de tip P, construită în anul 1963.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.404,066 692.348,427	2	454.391,946 692.350,418	12.283
3	454.378,741 692.265,133	4	454.370,335 692.210,841	54.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.391,946 692.350,418	3	454.378,741 692.265,133	86.301
4	454.370,335 692.210,841	5	454.369,876 692.207,876	3.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.369,876 692.207,876	6	454.370,404 692.207,757	0.541
7	454.373,913 692.206,969	8	454.384,469 692.205,064	10.727
9	454.395,202 692.203,035	10	454.398,861 692.202,408	3.712
11	454.402,569 692.201,772	12	454.410,099 692.201,635	7.531
13	454.410,822 692.201,696	14	454.415,821 692.202,116	5.017
15	454.417,679 692.202,513	16	454.420,846 692.204,323	3.648
17	454.423,178 692.207,113	18	454.424,405 692.209,693	2.857
19	454.426,052 692.215,613	20	454.427,212 692.239,843	24.258
21	454.429,143 692.261,337	22	454.430,058 692.282,393	21.076
23	454.430,801 692.295,943	24	454.431,866 692.309,364	13.463
25	454.432,239 692.320,578	26	454.432,623 692.327,118	6.551
27	454.433,021 692.340,418	28	454.432,15 692.344,874	4.54
29	454.420,647 692.346,137	30	454.409,706 692.347,462	11.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.370,404 692.207,757	7	454.373,913 692.206,969	3.596
8	454.384,469 692.205,064	9	454.395,202 692.203,035	10.923
10	454.398,861 692.202,408	11	454.402,569 692.201,772	3.762
12	454.410,099 692.201,635	13	454.410,822 692.201,696	0.725
14	454.415,821 692.202,116	15	454.417,679 692.202,513	1.9
16	454.420,846 692.204,323	17	454.423,178 692.207,113	3.636
18	454.424,405 692.209,693	19	454.426,052 692.215,613	6.145
20	454.427,212 692.239,843	21	454.429,143 692.261,337	21.581
22	454.430,058 692.282,393	23	454.430,801 692.295,943	13.57
24	454.431,866 692.309,364	25	454.432,239 692.320,578	11.22
26	454.432,623 692.327,118	27	454.433,021 692.340,418	13.306
28	454.432,15 692.344,874	29	454.420,647 692.346,137	11.573
30	454.409,706 692.347,462	1	454.404,066 692.348,427	5.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 26, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55675	Din acte: 10.609 Masurata: 10.675	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55675-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 26, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casă de locuit, de tip P+M, construită în anul 2017.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1544 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 15707, din 10/07/2017 emis de Comisia judeteana Maramures (act administrativ nr Adeverinta nr. 13665 din 03.11.2017, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 11468 din 14.11.2017, emis de OCPI MM;act administrativ nr Proces verbal de vecinatate, Adeverinta nr. 13665 din 31.10.2017, emis de Primaria Viseu de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul prevederilor Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURDEŢ VIORICA-ILEANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55675 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 11468 / 14/11/2017	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BURDEŢ VIORICA-ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55675	Din acte: 10.609 Masurata: 10.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	-	-	-	
2	faneata	DA	9.589	-	-	-	
3	faneata	NU	588	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55675-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casă de locuit, de tip P+M, construită în anul 2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.743,192 692.315,832	2	454.749,173 692.327,943	13.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.749,173 692.327,943	3	454.753,082 692.335,351	8.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	454.753,082 692.335,351	4	454.749,062 692.339,024	5.445
5	454.745,018 692.342,057	6	454.737,961 692.347,721	9.049
7	454.730,129 692.354,372	8	454.724,461 692.358,467	6.993
9	454.713,904 692.366,836	10	454.711,324 692.368,432	3.034
11	454.705,654 692.374,032	12	454.701,244 692.365,627	9.492
13	454.690,831 692.347,516	14	454.685,746 692.336,43	12.197
15	454.676,36 692.316,975	16	454.668,399 692.298,974	19.683
17	454.664,085 692.287,395	18	454.658,634 692.272,034	16.3
19	454.652,267 692.253,427	20	454.649,011 692.242,156	11.732
21	454.644,758 692.233,806	22	454.642,198 692.229,389	5.105
23	454.638,881 692.223,666	24	454.623,501 692.211,592	19.553
25	454.622,673 692.201,627	26	454.624,761 692.184,833	16.924
27	454.630,291 692.164,49	28	454.634,027 692.151,487	13.529
29	454.721,262 692.267,948	30	454.723,406 692.273,291	5.757
31	454.726,349 692.280,075	32	454.732,491 692.292,938	14.254
33	454.735,713 692.299,894	1	454.743,192 692.315,832	17.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	454.749,062 692.339,024	5	454.745,018 692.342,057	5.055
6	454.737,961 692.347,721	7	454.730,129 692.354,372	10.275
8	454.724,461 692.358,467	9	454.713,904 692.366,836	13.472
10	454.711,324 692.368,432	11	454.705,654 692.374,032	7.969
12	454.701,244 692.365,627	13	454.690,831 692.347,516	20.891
14	454.685,746 692.336,43	15	454.676,36 692.316,975	21.601
16	454.668,399 692.298,974	17	454.664,085 692.287,395	12.357
18	454.658,634 692.272,034	19	454.652,267 692.253,427	19.666
20	454.649,011 692.242,156	21	454.644,758 692.233,806	9.371
22	454.642,198 692.229,389	23	454.638,881 692.223,666	6.615
24	454.623,501 692.211,592	25	454.622,673 692.201,627	10.0
26	454.624,761 692.184,833	27	454.630,291 692.164,49	21.08
28	454.634,027 692.151,487	29	454.721,262 692.267,948	145.51
30	454.723,406 692.273,291	31	454.726,349 692.280,075	7.395
32	454.732,491 692.292,938	33	454.735,713 692.299,894	7.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60143	Din acte: 1.765 Masurata: 3.199	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1545 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. act de dezmembrare, contract de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 3117, din 25/08/2023 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1765/3199	A1
	1) **MEZENIUC BOGDAN-ARON**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60143 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 27426 / 29/08/2023	
Act Notarial nr. Declaratie aut sub nr 4099, din 12/10/2023 emis de NP Urda Maria;		
B2	Se noteaza ca imobilul de sub A1 face parte din patrimoniul de afectațiune destinat exercitarii activitatii de catre firma MEZENIUC BOGDAN ARON PERSOANA FIZICA AUTORIZATA.	A1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60143 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 30286 / 16/10/2023	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1434/3199	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/77/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B4	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1434/3199 în favoarea lui	A1
	1) **MEZENIUC BOGDAN-ARON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60143	Din acte: 1.765 Masurata: 3.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.199	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.243,007 692.316,334	2	455.247,792 692.290,379	26.392
2	455.247,792 692.290,379	3	455.261,535 692.266,375	27.66
3	455.261,535 692.266,375	4	455.272,855 692.249,428	20.38
4	455.272,855 692.249,428	5	455.279,211 692.241,098	10.478
5	455.279,211 692.241,098	6	455.283,36 692.236,814	5.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.283,36 692.236,814	7	455.284,073 692.236,466	0.793
7	455.284,073 692.236,466	8	455.290,861 692.229,66	9.612
8	455.290,861 692.229,66	9	455.291,466 692.228,679	1.153
9	455.291,466 692.228,679	10	455.296,987 692.222,256	8.47
10	455.296,987 692.222,256	11	455.301,123 692.225,997	5.577
11	455.301,123 692.225,997	12	455.307,56 692.230,988	8.145
12	455.307,56 692.230,988	13	455.320,335 692.239,39	15.29
13	455.320,335 692.239,39	14	455.276,675 692.311,296	84.122
14	455.276,675 692.311,296	15	455.265,874 692.308,179	11.242
15	455.265,874 692.308,179	16	455.259,611 692.307,802	6.275
16	455.259,611 692.307,802	17	455.250,866 692.312,914	10.129
17	455.250,866 692.312,914	1	455.243,007 692.316,334	8.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1888/1/1

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54147	83	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; 1888/1/1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1546 / 13/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 340/2021, din 18/05/2021 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (în dosar nr. 1239/336/2020, Sentința civilă nr. 1154/2020 emisă de Judecătoria Vișeu de Sus în data 15.09.2020, în dosar nr. 1862/336/2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1546 / 13/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 1154/2020, din 15/09/2020 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (în dosar nr. 1862/336/2016);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului identificat cu ID 1538, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54147	83	1888/1/1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	83	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.339,951 692.274,179	2	455.339,696 692.275,07	0.926
2	455.339,696 692.275,07	3	455.344,691 692.278,676	6.161
3	455.344,691 692.278,676	4	455.343,197 692.280,49	2.349
4	455.343,197 692.280,49	5	455.335,986 692.275,069	9.022
5	455.335,986 692.275,069	6	455.347,216 692.255,453	22.603

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.347,216 692.255,453	7	455.349,791 692.256,993	3.0
7	455.349,791 692.256,993	1	455.339,951 692.274,179	19.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 11, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58836	Din acte: 3.419 Masurata: 4.356	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1547 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare, contract de donatie imobiliara aut. sub nr. 1070, din 07/03/2022 emis de Np Urda Maria (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 1747 din 04.02.2022, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 1747 din 04.02.2022, emis de OCPI Maramures; act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 1747 din 04.02.2022, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 1747 din 04.02.2022, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3419/4356	A1
	1) **BUMBUC MIHAI-BOGDAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58836 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 3922 / 09/03/2022	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 937/4356	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/25/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 937/4356 în favoarea lui	A1
	1) **BUMBUC MIHAI-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

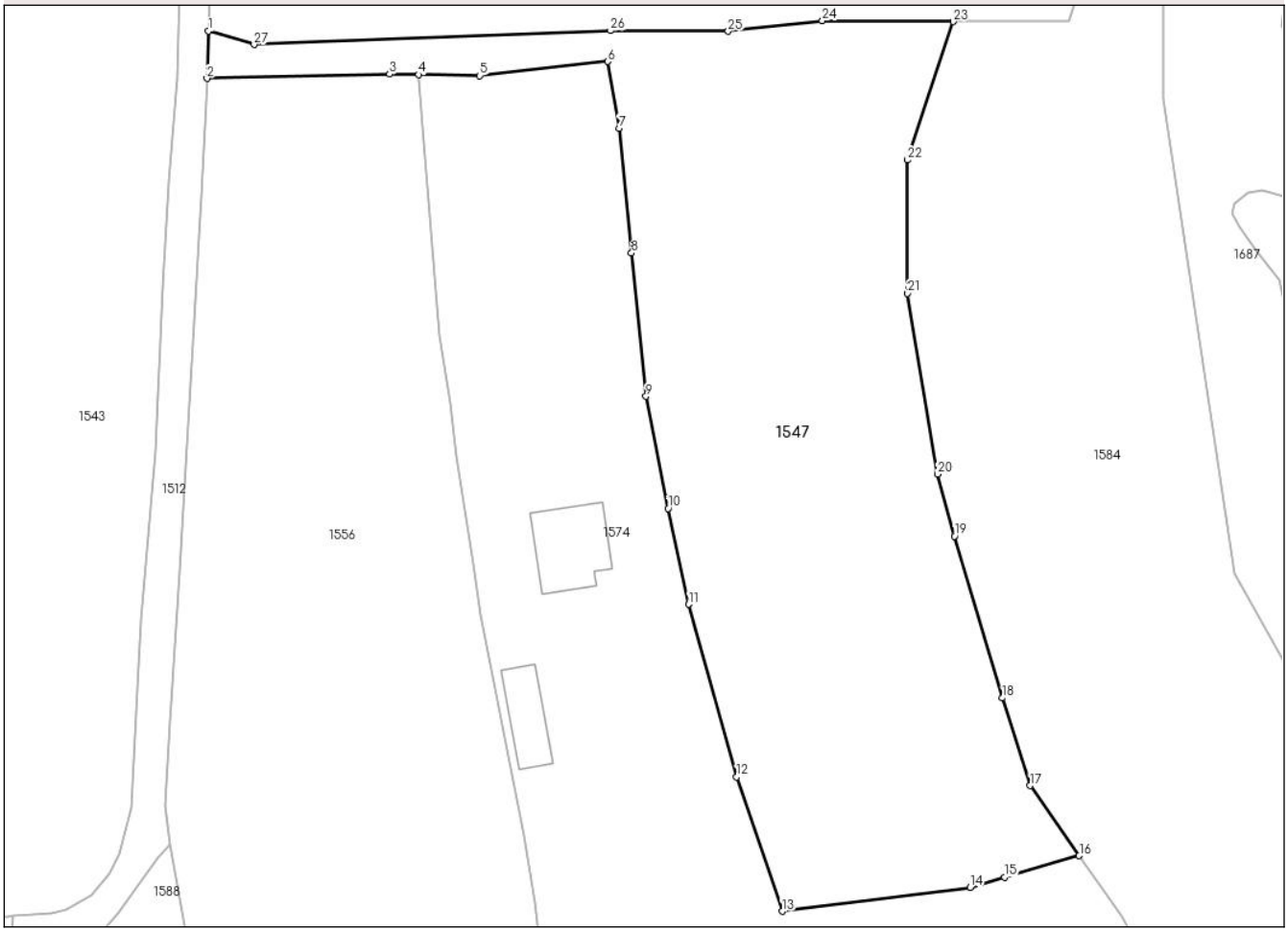
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58836	Din acte: 3.419 Masurata: 4.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.419	-	-	-	
2	faneata	NU	937	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.435,941 692.315,34	2	454.435,739 692.309,247	6.097
3	454.459,189 692.309,802	4	454.462,93 692.309,738	3.742
5	454.470,737 692.309,605	6	454.487,207 692.311,408	16.568
7	454.488,659 692.302,865	8	454.490,253 692.286,835	16.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.435,739 692.309,247	3	454.459,189 692.309,802	23.456
4	454.462,93 692.309,738	5	454.470,737 692.309,605	7.808
6	454.487,207 692.311,408	7	454.488,659 692.302,865	8.666
8	454.490,253 692.286,835	9	454.492,114 692.268,44	18.489

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.492,114 692.268,44	10	454.494,953 692.254,026	14.691
11	454.497,604 692.241,722	12	454.503,742 692.219,555	23.001
13	454.509,593 692.202,324	14	454.533,704 692.205,36	24.301
15	454.538,166 692.206,69	16	454.547,732 692.209,46	9.959
17	454.541,436 692.218,443	18	454.537,89 692.229,71	11.812
19	454.531,731 692.250,469	20	454.529,524 692.258,456	8.287
21	454.525,698 692.281,636	22	454.525,698 692.298,774	17.138
23	454.531,549 692.316,536	24	454.514,756 692.316,659	16.793
25	454.502,665 692.315,3	26	454.487,573 692.315,364	15.092
27	454.441,8 692.313,58	1	454.435,941 692.315,34	6.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.494,953 692.254,026	11	454.497,604 692.241,722	12.586
12	454.503,742 692.219,555	13	454.509,593 692.202,324	18.197
14	454.533,704 692.205,36	15	454.538,166 692.206,69	4.656
16	454.547,732 692.209,46	17	454.541,436 692.218,443	10.97
18	454.537,89 692.229,71	19	454.531,731 692.250,469	21.653
20	454.529,524 692.258,456	21	454.525,698 692.281,636	23.493
22	454.525,698 692.298,774	23	454.531,549 692.316,536	18.701
24	454.514,756 692.316,659	25	454.502,665 692.315,3	12.167
26	454.487,573 692.315,364	27	454.441,8 692.313,58	45.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 7349/7/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53704	1.191	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7349/7/6

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Casă de locuit, de tip P, construită în anul 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1548 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/38/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIUBAN ION**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIUBAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

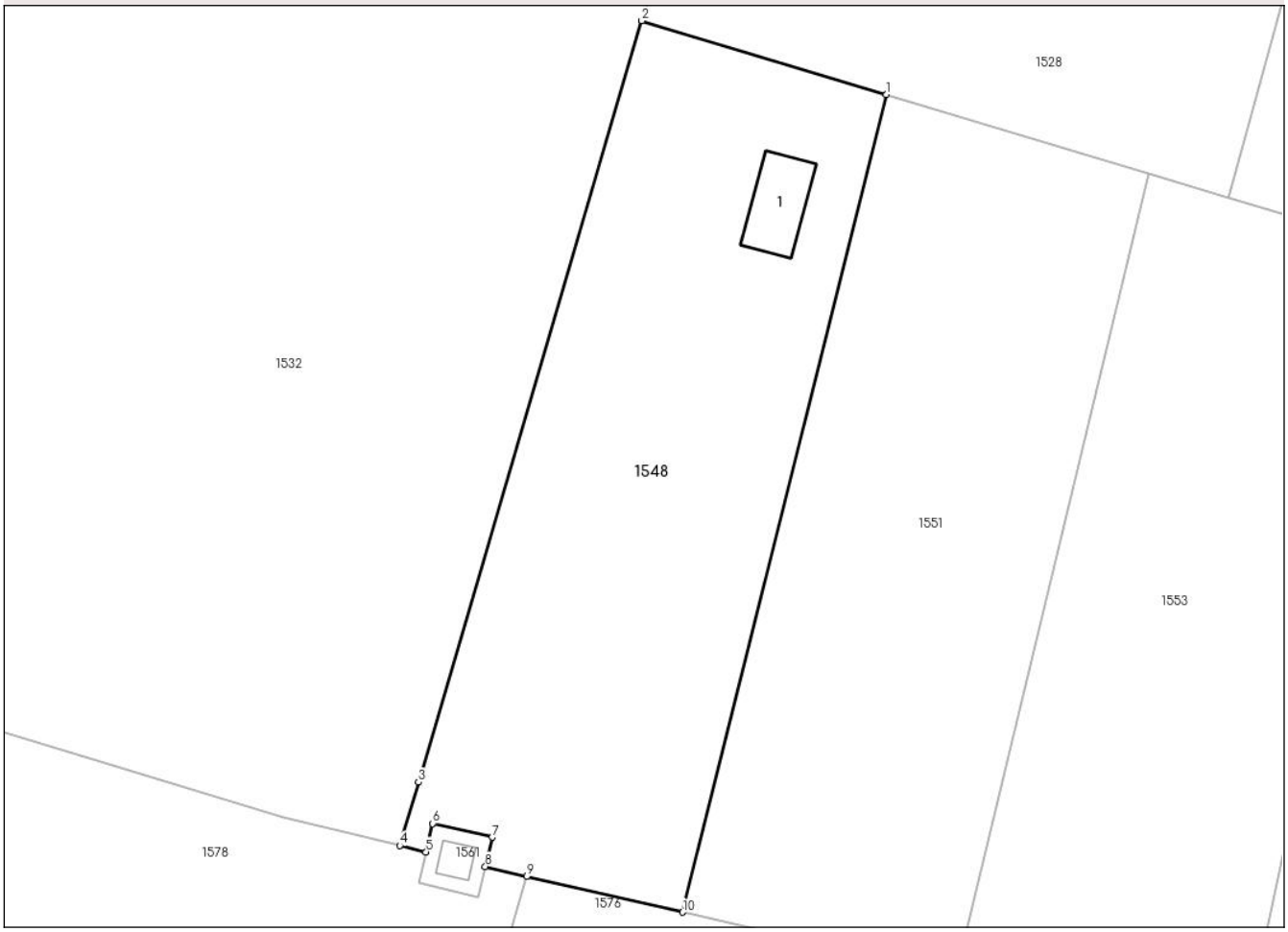
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53704	1.191	parte din nr. topografic 7349/7/6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.191	-	-	parte din nr. topografic 7349/7/6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Casă de locuit, de tip P, construită în anul 2023.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.322,665 692.281,257	2	454.305,079 692.286,561	18.368
2	454.305,079 692.286,561	3	454.289,022 692.231,883	56.987
3	454.289,022 692.231,883	4	454.287,674 692.227,333	4.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	454.287,674 692.227,333	5	454.289,571 692.226,871	1.952
5	454.289,571 692.226,871	6	454.290,044 692.228,915	2.098
6	454.290,044 692.228,915	7	454.294,313 692.227,927	4.381
7	454.294,313 692.227,927	8	454.293,828 692.225,833	2.149
8	454.293,828 692.225,833	9	454.296,792 692.225,111	3.051
9	454.296,792 692.225,111	10	454.308,025 692.222,549	11.522
10	454.308,025 692.222,549	1	454.322,665 692.281,257	60.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50377	24	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1549 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

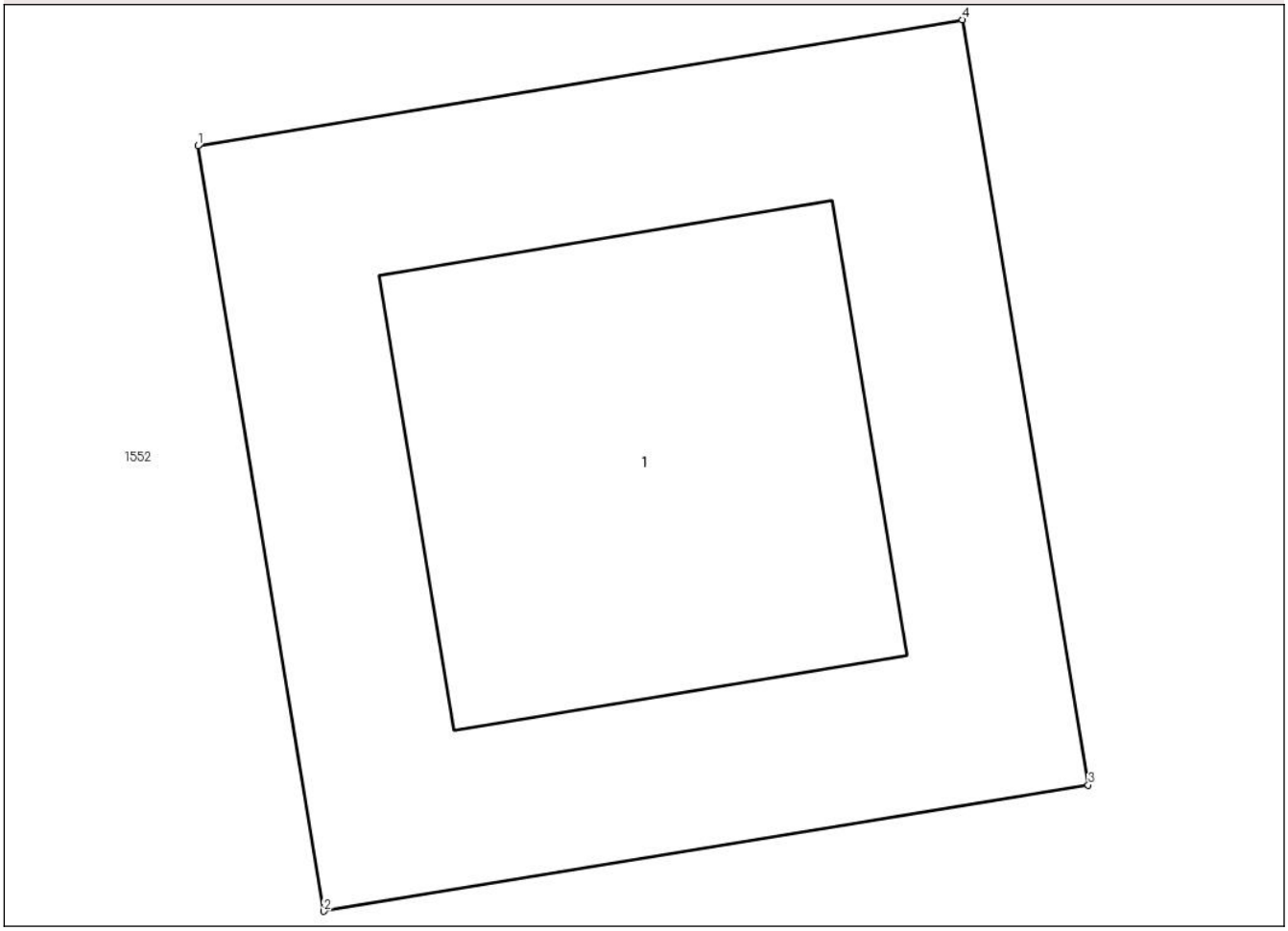
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50377	24	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24	-	-	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50377-C1	constructii industriale si edilitare	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Suprafaţa construită la sol 9 mp,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.956,809 692.253,653	2	454.957,61 692.248,795	4.924
2	454.957,61 692.248,795	3	454.962,468 692.249,596	4.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	454.962,468 692.249,596	4	454.961,667 692.254,454	4.924
4	454.961,667 692.254,454	1	454.956,809 692.253,653	4.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56131	Din acte: 4.885 Masurata: 4.948	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1550 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 14698, din 08/12/2016 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMURES (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 8752 din 10.08.2018, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul prevederilor Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞIMON MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56131 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 8752 / 10/08/2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56131	Din acte: 4.885 Masurata: 4.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.948	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.243,007 692.316,334	2	455.235,083 692.312,467	8.817
3	455.219,797 692.305,007	4	455.214,75 692.301,84	5.958
5	455.207,551 692.279,801	6	455.202,534 692.266,002	14.683
7	455.197,1 692.255,558	8	455.192,164 692.244,473	12.134
9	455.188,228 692.229,046	10	455.185,664 692.220,577	8.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.235,083 692.312,467	3	455.219,797 692.305,007	17.009
4	455.214,75 692.301,84	5	455.207,551 692.279,801	23.185
6	455.202,534 692.266,002	7	455.197,1 692.255,558	11.773
8	455.192,164 692.244,473	9	455.188,228 692.229,046	15.921
10	455.185,664 692.220,577	11	455.181,204 692.212,521	9.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.181,204 692.212,521	12	455.179,081 692.209,127	4.003
13	455.169,15 692.197,834	14	455.174,006 692.193,878	6.263
15	455.190,084 692.178,553	16	455.197,153 692.186,47	10.614
17	455.200,291 692.190,617	18	455.202,146 692.193,381	3.329
19	455.203,243 692.195,014	20	455.207,87 692.203,73	9.868
21	455.210,379 692.210,619	22	455.211,835 692.213,03	2.817
23	455.213,381 692.215,063	24	455.219,723 692.222,661	9.897
25	455.225,97 692.229,95	26	455.229,312 692.233,901	5.175
27	455.235,43 692.240,602	28	455.243,931 692.249,299	12.162
29	455.247,771 692.252,911	30	455.254,446 692.259,651	9.486
31	455.261,535 692.266,375	32	455.247,792 692.290,379	27.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.179,081 692.209,127	13	455.169,15 692.197,834	15.039
14	455.174,006 692.193,878	15	455.190,084 692.178,553	22.212
16	455.197,153 692.186,47	17	455.200,291 692.190,617	5.2
18	455.202,146 692.193,381	19	455.203,243 692.195,014	1.967
20	455.207,87 692.203,73	21	455.210,379 692.210,619	7.332
22	455.211,835 692.213,03	23	455.213,381 692.215,063	2.554
24	455.219,723 692.222,661	25	455.225,97 692.229,95	9.6
26	455.229,312 692.233,901	27	455.235,43 692.240,602	9.074
28	455.243,931 692.249,299	29	455.247,771 692.252,911	5.272
30	455.254,446 692.259,651	31	455.261,535 692.266,375	9.771
32	455.247,792 692.290,379	1	455.243,007 692.316,334	26.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 7349/7/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53704	1.191	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7349/7/6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1551 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/35/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIUBAN ARGHIR-IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53704	1.191	parte din nr. topografic 7349/7/6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.191	-	-	parte din nr. topografic 7349/7/6	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.341,545 692.275,562	2	454.322,665 692.281,257	19.72
2	454.322,665 692.281,257	3	454.308,025 692.222,549	60.506
3	454.308,025 692.222,549	4	454.327,638 692.218,076	20.116
4	454.327,638 692.218,076	1	454.341,545 692.275,562	59.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 15A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60867	Din acte: 6.000 Masurata: 5.977	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60867-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 15A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casă de locuit, de tip S(beci)+P (S=8mp, P=105mp), construită din BCA, în anul 1982, în suprafață construită desfășurată de 113mp;
A1.2	60867-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 15A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Construcție anexa, de tip P, construită din lemn, în anul 1982, în suprafață construită desfășurată= 111mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1552 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. certificat pentru întabularea în carte funciara a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit si anexelor gospodărești, precum și curtea și gradina nr. 4752R1, din 01/04/2024 emis de Primaria Viseu de Sus (act administrativ nr Documentatie cadastrală vizată sub nr. 5530 din 04.04.2024, emis de OCPI Maramureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990 și art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUSCO DĂNUȚ-ȘTEFAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60867 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 5530 / 04/04/2024	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 29415, din 28/03/2024 emis de Primaria Viseu de Sus (act administrativ nr Documentatie cadastrală vizată sub nr. 5530 din 04.04.2024, emis de OCPI Maramureș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37, alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IUSCO DĂNUȚ-ȘTEFAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60867 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 5530 / 04/04/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

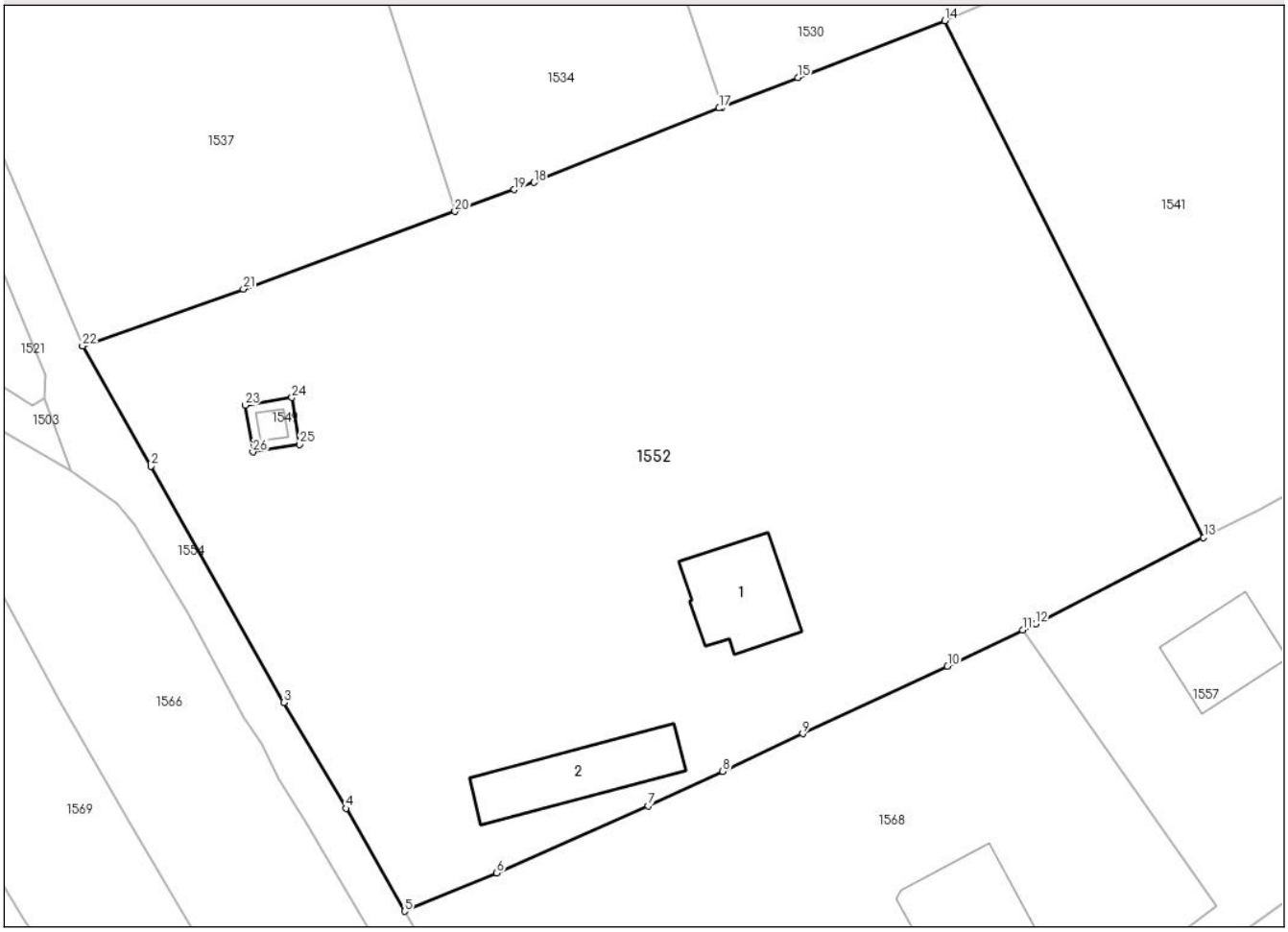
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60867	Din acte: 6.000 Masurata: 5.977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	-	-	-	
2	arabil	DA	650	-	-	-	
3	faneata	DA	4.797	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60867-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casă de locuit, de tip S(beci)+P (S=8mp, P=105mp), construită din BCA, în anul 1982, în suprafață construită desfășurată de 113mp;
A1.2	60867-C2	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Construcție anexa, de tip P, construită din lemn, în anul 1982, în suprafață construită desfășurată= 111mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.939,874 692.259,839	2	454.946,993 692.247,305	14.415
3	454.960,811 692.222,706	4	454.967,288 692.211,695	12.775
5	454.973,403 692.200,99	6	454.983,003 692.204,964	10.39
7	454.998,76 692.211,939	8	455.006,52 692.215,566	8.566
9	455.014,837 692.219,474	10	455.029,917 692.226,506	16.639
11	455.037,737 692.230,252	12	455.039,083 692.230,897	1.493
13	455.056,586 692.239,907	14	455.029,652 692.293,69	60.15
15	455.014,333 692.287,76	16	455.006,446 692.284,707	8.457
17	455.006,147 692.284,591	18	454.986,868 692.276,866	20.769
19	454.984,814 692.276,112	20	454.978,631 692.273,844	6.586
21	454.956,621 692.265,769	22	454.939,874 692.259,839	17.766
23	454.956,809 692.253,653	24	454.961,667 692.254,454	4.924
25	454.962,468 692.249,596	26	454.957,61 692.248,795	4.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.946,993 692.247,305	3	454.960,811 692.222,706	28.214
4	454.967,288 692.211,695	5	454.973,403 692.200,99	12.329
6	454.983,003 692.204,964	7	454.998,76 692.211,939	17.232
8	455.006,52 692.215,566	9	455.014,837 692.219,474	9.189
10	455.029,917 692.226,506	11	455.037,737 692.230,252	8.671
12	455.039,083 692.230,897	13	455.056,586 692.239,907	19.686
14	455.029,652 692.293,69	15	455.014,333 692.287,76	16.427
16	455.006,446 692.284,707	17	455.006,147 692.284,591	0.32
18	454.986,868 692.276,866	19	454.984,814 692.276,112	2.188
20	454.978,631 692.273,844	21	454.956,621 692.265,769	23.445
22	454.939,874 692.259,839	23	454.956,809 692.253,653	18.03
24	454.961,667 692.254,454	25	454.962,468 692.249,596	4.924
26	454.957,61 692.248,795	1	454.956,809 692.253,653	4.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 7349/7/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53704	1.191	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7349/7/6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1553 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/48/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COMAN IOANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53704	1.191	parte din nr. topografic 7349/7/6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.191	-	-	parte din nr. topografic 7349/7/6	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.360,234 692.269,926	2	454.347,234 692.273,846	13.578
2	454.347,234 692.273,846	3	454.341,545 692.275,562	5.942
3	454.341,545 692.275,562	4	454.327,638 692.218,076	59.145
4	454.327,638 692.218,076	5	454.329,434 692.217,666	1.842

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.329,434 692.217,666	6	454.330,048 692.217,524	0.631
6	454.330,048 692.217,524	7	454.347,399 692.213,529	17.805
7	454.347,399 692.213,529	8	454.348,347 692.213,29	0.978
8	454.348,347 692.213,29	1	454.360,234 692.269,926	57.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58700	Din acte: 2.082 Masurata: 2.803	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1554 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 16907/R8/ 08.12.2021, din 08/12/2021 emis de Primaria Viseu de Sus (act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 18181 din 14.12.2021, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat fiscal nr.16447/13.12.2021 din 13.12.2021, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Anexa nr. 9 la HG 934/2002 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus - poz. 51 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58700 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 18181 / 14/12/2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58700	Din acte: 2.082 Masurata: 2.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.803	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.105,775 692.154,931	2	455.111,323 692.156,742	5.836
4	455.130,375 692.162,939	5	455.135,687 692.164,559	5.554
7	455.146,175 692.173,48	8	455.141,948 692.171,497	4.669
10	455.118,45 692.165,939	11	455.102,481 692.160,046	17.022
13	455.070,594 692.162,764	14	455.066,596 692.162,624	4.0
2	455.111,323 692.156,742	3	455.123,106 692.160,885	12.49
5	455.135,687 692.164,559	6	455.144,9 692.165,942	9.316
8	455.141,948 692.171,497	9	455.131,014 692.168,866	11.246
11	455.102,481 692.160,046	12	455.075,991 692.158,268	26.55
14	455.066,596 692.162,624	15	455.045,752 692.167,03	21.305
3	455.123,106 692.160,885	4	455.130,375 692.162,939	7.554
6	455.144,9 692.165,942	7	455.146,175 692.173,48	7.645
9	455.131,014 692.168,866	10	455.118,45 692.165,939	12.901
12	455.075,991 692.158,268	13	455.070,594 692.162,764	7.024
15	455.045,752 692.167,03	16	455.029,04 692.170,306	17.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.029,04 692.170,306	17	455.022,886 692.171,008	6.194
17	455.022,886 692.171,008	18	455.015,358 692.172,931	7.77
18	455.015,358 692.172,931	19	455.009,949 692.172,612	5.418
19	455.009,949 692.172,612	20	455.003,92 692.173,088	6.048
20	455.003,92 692.173,088	21	454.998,69 692.174,131	5.332
21	454.998,69 692.174,131	22	454.994,233 692.175,887	4.79
22	454.994,233 692.175,887	23	454.990,728 692.177,924	4.055
23	454.990,728 692.177,924	24	454.987,301 692.181,455	4.92
24	454.987,301 692.181,455	25	454.983,372 692.185,958	5.977
25	454.983,372 692.185,958	26	454.979,204 692.191,318	6.789
26	454.979,204 692.191,318	27	454.975,383 692.197,499	7.267
27	454.975,383 692.197,499	28	454.973,403 692.200,99	4.013
28	454.973,403 692.200,99	29	454.967,288 692.211,695	12.329
29	454.967,288 692.211,695	30	454.960,811 692.222,706	12.775
30	454.960,811 692.222,706	31	454.946,993 692.247,305	28.214
31	454.946,993 692.247,305	32	454.939,874 692.259,839	14.415
32	454.939,874 692.259,839	33	454.922,086 692.301,919	45.685
33	454.922,086 692.301,919	34	454.920,247 692.307,428	5.808
34	454.920,247 692.307,428	35	454.918,419 692.312,893	5.763
35	454.918,419 692.312,893	36	454.913,072 692.329,207	17.168
36	454.913,072 692.329,207	37	454.911,27 692.335,789	6.824
37	454.911,27 692.335,789	38	454.909,153 692.343,518	8.014
38	454.909,153 692.343,518	39	454.905,718 692.354,194	11.215
39	454.905,718 692.354,194	40	454.901,347 692.367,114	13.639
40	454.901,347 692.367,114	41	454.897,368 692.379,203	12.727
41	454.897,368 692.379,203	42	454.893,653 692.388,924	10.407
42	454.893,653 692.388,924	43	454.889,636 692.400,356	12.117
43	454.889,636 692.400,356	44	454.886,347 692.412,359	12.445
44	454.886,347 692.412,359	45	454.885,993 692.414,848	2.514
45	454.885,993 692.414,848	46	454.881,696 692.413,423	4.527
46	454.881,696 692.413,423	47	454.885,06 692.400,976	12.894
47	454.885,06 692.400,976	48	454.885,252 692.397,743	3.238
48	454.885,252 692.397,743	49	454.893,41 692.374,385	24.742
49	454.893,41 692.374,385	50	454.900,256 692.355,476	20.11
50	454.900,256 692.355,476	51	454.904,941 692.339,994	16.175
51	454.904,941 692.339,994	52	454.910,534 692.321,136	19.67
52	454.910,534 692.321,136	53	454.916,613 692.302,871	19.25
53	454.916,613 692.302,871	54	454.923,016 692.286,574	17.51
54	454.923,016 692.286,574	55	454.931,889 692.266,838	21.639
55	454.931,889 692.266,838	56	454.935,982 692.256,762	10.876
56	454.935,982 692.256,762	57	454.935,84 692.254,41	2.356
57	454.935,84 692.254,41	58	454.938,64 692.246,8	8.109
58	454.938,64 692.246,8	59	454.943,491 692.243,433	5.905
59	454.943,491 692.243,433	60	454.945,393 692.241,121	2.994
60	454.945,393 692.241,121	61	454.950,874 692.231,949	10.685
61	454.950,874 692.231,949	62	454.956,633 692.221,182	12.21
62	454.956,633 692.221,182	63	454.958,521 692.218,348	3.405
63	454.958,521 692.218,348	64	454.960,315 692.214,807	3.97
64	454.960,315 692.214,807	65	454.963,024 692.210,376	5.193
65	454.963,024 692.210,376	66	454.971,97 692.195,392	17.451
66	454.971,97 692.195,392	67	454.976,072 692.188,875	7.7
67	454.976,072 692.188,875	68	454.983,328 692.179,749	11.659
68	454.983,328 692.179,749	69	454.989,977 692.171,704	10.437
69	454.989,977 692.171,704	70	454.991,434 692.166,87	5.049
70	454.991,434 692.166,87	71	454.995,738 692.165,681	4.465
71	454.995,738 692.165,681	72	455.002,095 692.165,918	6.361
72	455.002,095 692.165,918	73	455.011,512 692.165,019	9.46
73	455.011,512 692.165,019	74	455.022,972 692.161,174	12.088
74	455.022,972 692.161,174	75	455.031,607 692.157,473	9.395
75	455.031,607 692.157,473	76	455.046,247 692.151,741	15.722
76	455.046,247 692.151,741	77	455.057,624 692.148,217	11.91
77	455.057,624 692.148,217	78	455.070,613 692.145,495	13.271
78	455.070,613 692.145,495	79	455.076,338 692.147,732	6.147
79	455.076,338 692.147,732	80	455.089,634 692.150,127	13.51
80	455.089,634 692.150,127	81	455.097,348 692.152,065	7.954
81	455.097,348 692.152,065	1	455.105,775 692.154,931	8.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 7349/7/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50704	1.191	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7349/7/6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1555 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/36/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIUBAN GABRIELA-MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

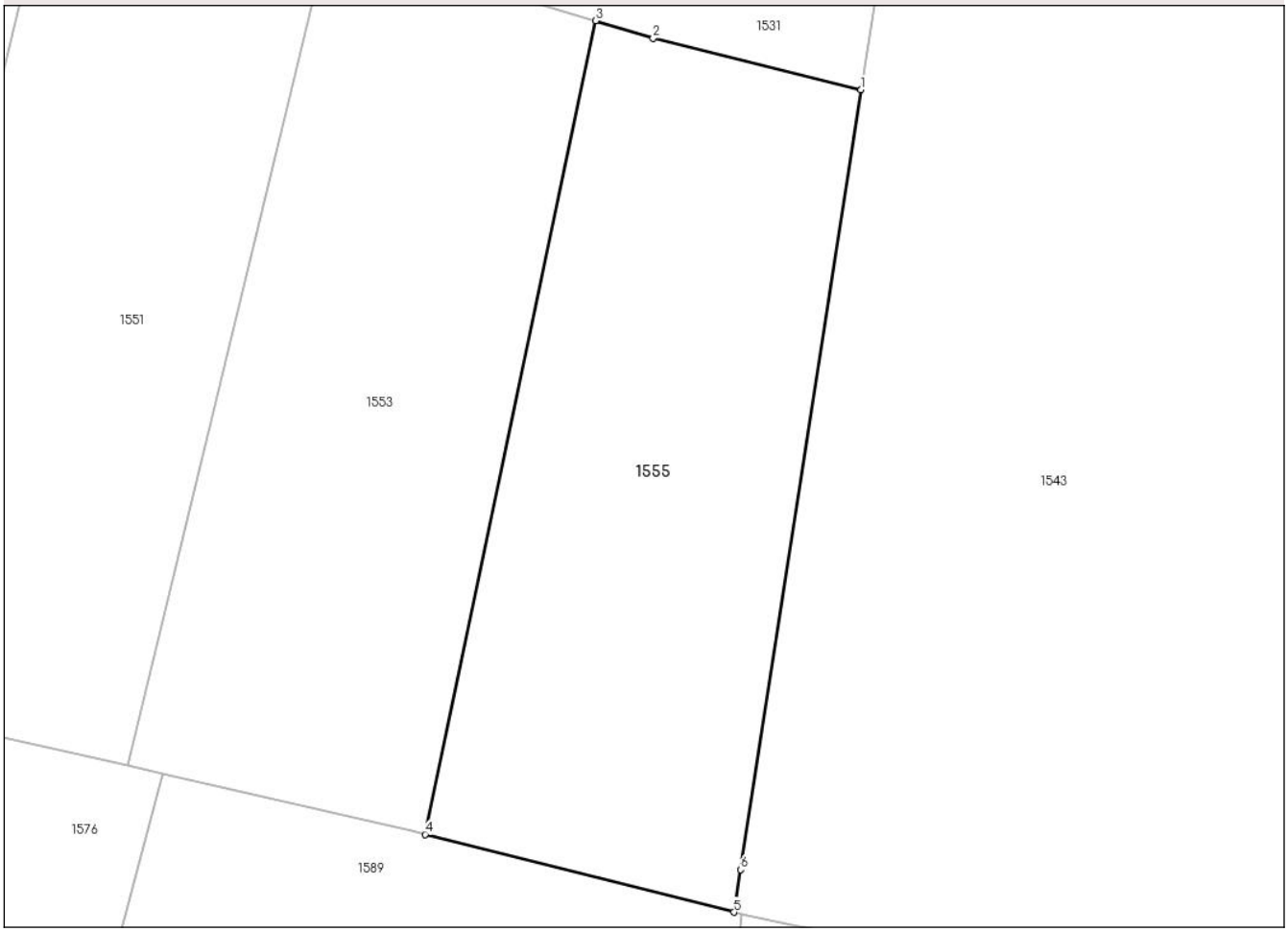
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50704	1.191	parte din nr. topografic 7349/7/6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.191	-	-	parte din nr. topografic 7349/7/6	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.378,741 692.265,133	2	454.364,242 692.268,717	14.936
2	454.364,242 692.268,717	3	454.360,234 692.269,926	4.186
3	454.360,234 692.269,926	4	454.348,347 692.213,29	57.869
4	454.348,347 692.213,29	5	454.369,876 692.207,876	22.199

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.369,876 692.207,876	6	454.370,335 692.210,841	3.0
6	454.370,335 692.210,841	1	454.378,741 692.265,133	54.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7348

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56236	5.354	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7348

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1556 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/6/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANDRECA ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56236	5.354	parte din nr. topografic 7348

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.354	-	-	-	parte din nr. topografic 7348

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.435,739 692.309,247	2	454.434,972 692.294,033	15.233
3	454.433,79 692.272,74	4	454.432,248 692.245,941	26.843
5	454.430,95 692.226,679	6	454.430,416 692.215,944	10.748
7	454.431,03 692.210,862	8	454.432,804 692.200,567	10.447
9	454.434,15 692.192,756	10	454.436,033 692.180,072	12.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.434,972 692.294,033	3	454.433,79 692.272,74	21.326
4	454.432,248 692.245,941	5	454.430,95 692.226,679	19.306
6	454.430,416 692.215,944	7	454.431,03 692.210,862	5.119
8	454.432,804 692.200,567	9	454.434,15 692.192,756	7.926
10	454.436,033 692.180,072	11	454.437,792 692.167,785	12.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.437,792 692.167,785	12	454.451,064 692.168,917	13.32
13	454.454,638 692.169,252	14	454.466,664 692.170,378	12.079
15	454.476,332 692.171,232	16	454.480,567 692.171,592	4.25
17	454.481,965 692.171,648	18	454.479,236 692.188,881	17.448
19	454.478,173 692.200,744	20	454.477,797 692.203,425	2.707
21	454.476,503 692.211,947	22	454.470,933 692.240,348	28.942
23	454.469,866 692.246,98	24	454.467,832 692.260,671	13.841
25	454.466,963 692.267,566	26	454.465,609 692.276,294	8.832
27	454.464,5 692.289,549	28	454.463,0 692.308,88	19.389
29	454.462,93 692.309,738	30	454.459,189 692.309,802	3.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.451,064 692.168,917	13	454.454,638 692.169,252	3.589
14	454.466,664 692.170,378	15	454.476,332 692.171,232	9.706
16	454.480,567 692.171,592	17	454.481,965 692.171,648	1.399
18	454.479,236 692.188,881	19	454.478,173 692.200,744	11.911
20	454.477,797 692.203,425	21	454.476,503 692.211,947	8.62
22	454.470,933 692.240,348	23	454.469,866 692.246,98	6.717
24	454.467,832 692.260,671	25	454.466,963 692.267,566	6.95
26	454.465,609 692.276,294	27	454.464,5 692.289,549	13.301
28	454.463,0 692.308,88	29	454.462,93 692.309,738	0.861
30	454.459,189 692.309,802	1	454.435,739 692.309,247	23.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10210 Viseu de Sus
Nr. cadastral vechi:8045

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 21A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52200	2.817	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52200-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Sîngerelului, Nr. 21A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Casa de locuit, tip P+M, edificata in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1557 / 13/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1800, din 25/06/2008 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr. 1994/336/2008, doc. cadastrala avizata cu nr. 960/2009 de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALB VASILE GRIGORE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52200 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 960 / 10/02/2009	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 10805, din 04/08/2021 emis de Primaria Viseu de Sus (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 14934 din 17.08.2021, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 12212 din 19.08.2021, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALB VASILE-GRIGORE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52200 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 12212 / 19/08/2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

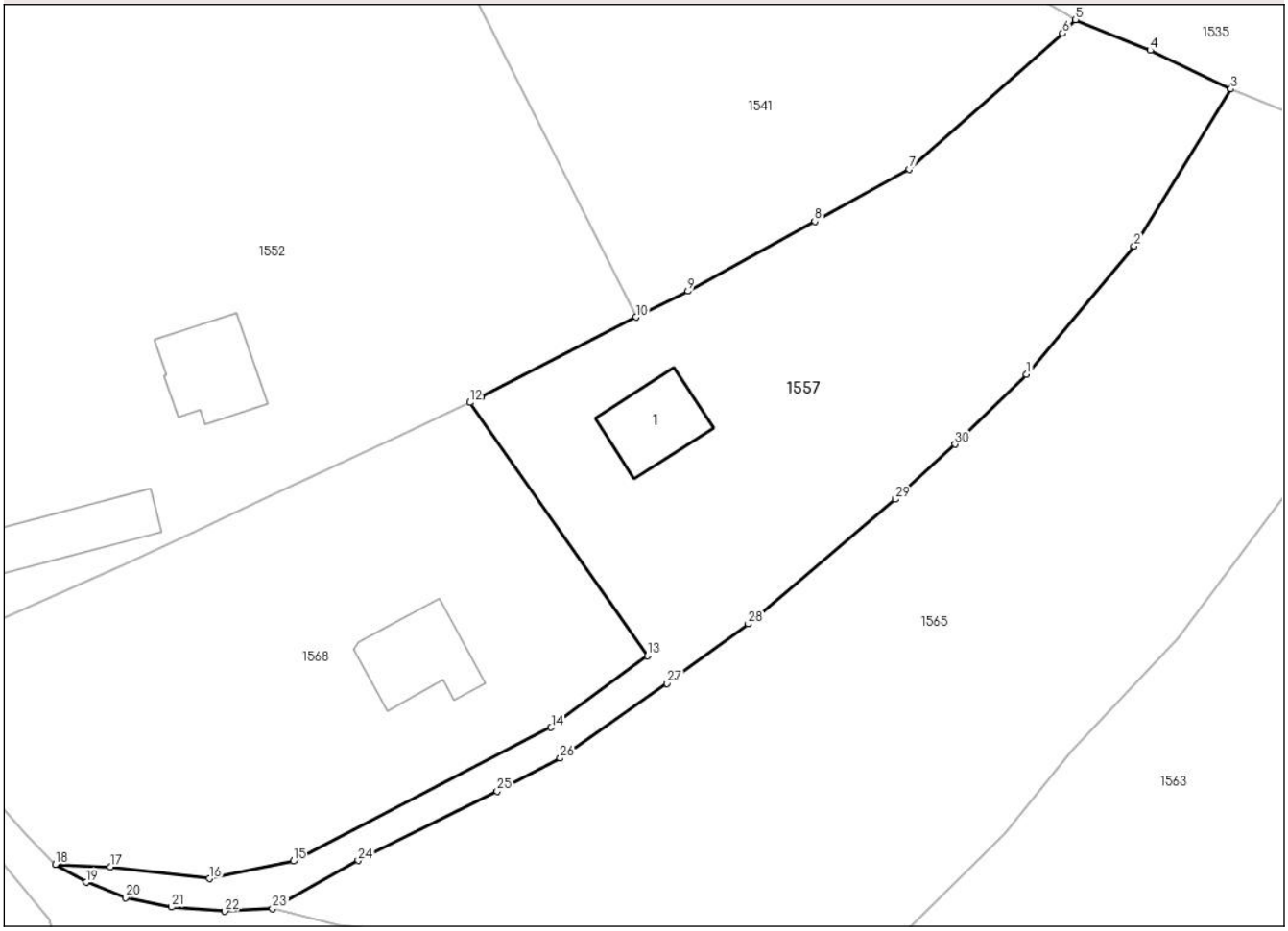
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52200	2.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	-	-	-	
2	faneata	DA	2.522	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52200-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Casa de locuit, tip P+M, edificata in anul 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.100,877 692.233,419	2	455.113,05 692.247,967	18.969
3	455.124,042 692.265,758	4	455.114,901 692.270,138	10.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.113,05 692.247,967	3	455.124,042 692.265,758	20.913
4	455.114,901 692.270,138	5	455.106,43 692.273,594	9.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.106,43 692.273,594	6	455.104,971 692.272,053	2.122
7	455.087,57 692.256,673	8	455.076,844 692.250,771	12.243
9	455.062,463 692.242,858	10	455.056,586 692.239,907	6.577
11	455.039,083 692.230,897	12	455.037,737 692.230,252	1.493
13	455.057,885 692.201,537	14	455.046,959 692.193,43	13.605
15	455.017,719 692.178,297	16	455.008,206 692.176,31	9.718
17	454.996,977 692.177,642	18	454.990,728 692.177,924	6.256
19	454.994,233 692.175,887	20	454.998,69 692.174,131	4.79
21	455.003,92 692.173,088	22	455.009,949 692.172,612	6.048
23	455.015,358 692.172,931	24	455.025,087 692.178,359	11.141
25	455.040,843 692.186,222	26	455.047,987 692.189,951	8.059
27	455.060,092 692.198,413	28	455.069,322 692.205,147	11.425
29	455.085,976 692.219,267	30	455.092,746 692.225,518	9.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.104,971 692.272,053	7	455.087,57 692.256,673	23.224
8	455.076,844 692.250,771	9	455.062,463 692.242,858	16.414
10	455.056,586 692.239,907	11	455.039,083 692.230,897	19.686
12	455.037,737 692.230,252	13	455.057,885 692.201,537	35.079
14	455.046,959 692.193,43	15	455.017,719 692.178,297	32.924
16	455.008,206 692.176,31	17	454.996,977 692.177,642	11.308
18	454.990,728 692.177,924	19	454.994,233 692.175,887	4.055
20	454.998,69 692.174,131	21	455.003,92 692.173,088	5.332
22	455.009,949 692.172,612	23	455.015,358 692.172,931	5.418
24	455.025,087 692.178,359	25	455.040,843 692.186,222	17.609
26	455.047,987 692.189,951	27	455.060,092 692.198,413	14.769
28	455.069,322 692.205,147	29	455.085,976 692.219,267	21.834
30	455.092,746 692.225,518	1	455.100,877 692.233,419	11.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 33A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50377	2.452	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50377-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 33A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Casă de locuit, de tip S+P+M, construită în anul 1987.
A1.2	50377-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 33A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1988.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1558 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/37/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIUBAN GHEORGHE** 2) **CIUBAN FLOARE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIUBAN GHEORGHE** 2) **CIUBAN FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

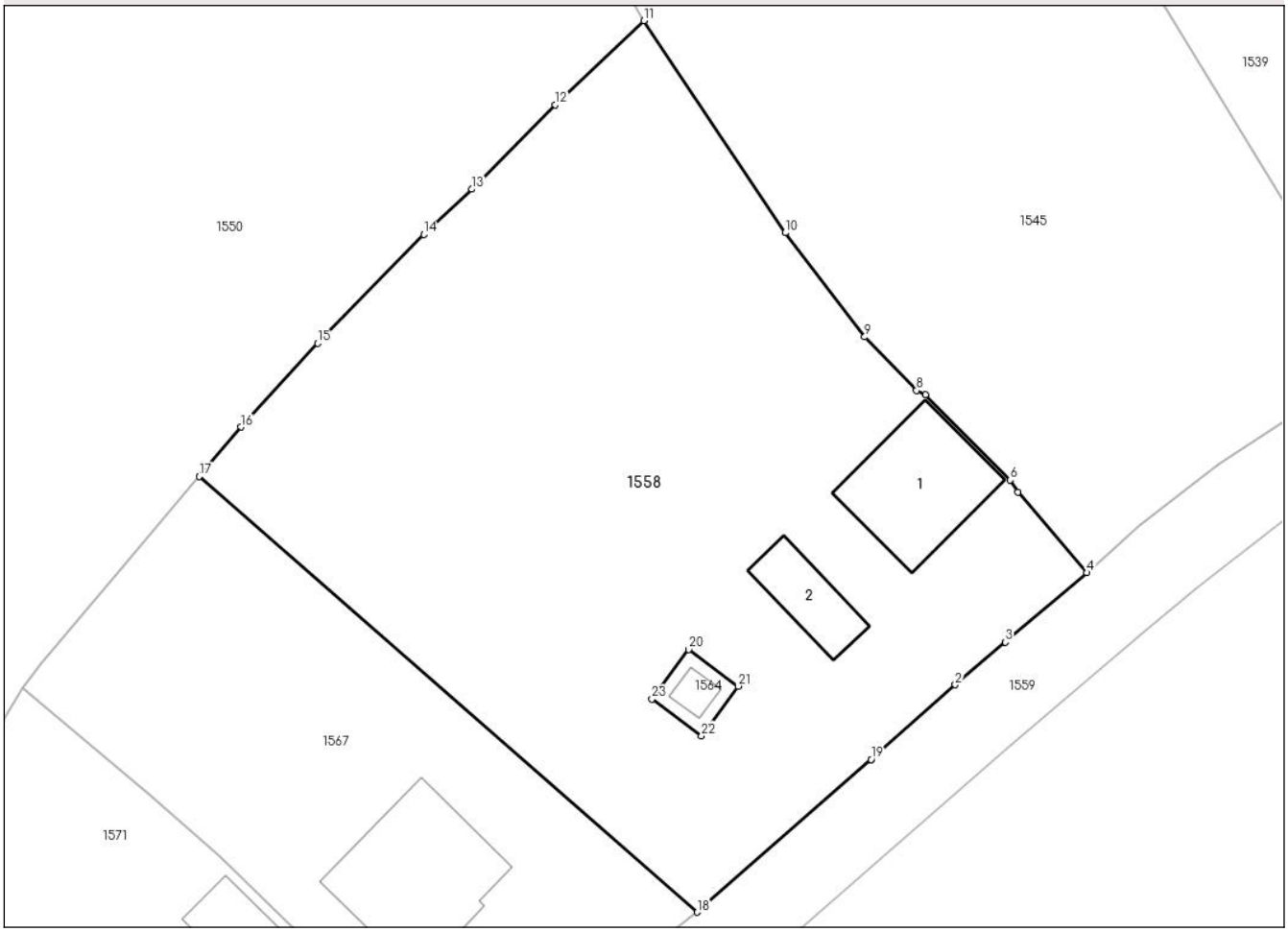
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50377	2.452	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2	
2	faneata	DA	2.202	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50377-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Casă de locuit, de tip S+P+M, construită în anul 1987.
A1.2	50377-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1988.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.279,719 692.207,328	2	455.286,454 692.213,291	8.995
3	455.290,473 692.216,709	4	455.296,987 692.222,256	8.556
5	455.291,466 692.228,679	6	455.290,861 692.229,66	1.153
7	455.284,073 692.236,466	8	455.283,36 692.236,814	0.793
9	455.279,211 692.241,098	10	455.272,855 692.249,428	10.478
11	455.261,535 692.266,375	12	455.254,446 692.259,651	9.771
13	455.247,771 692.252,911	14	455.243,931 692.249,299	5.272
15	455.235,43 692.240,602	16	455.229,312 692.233,901	9.074
17	455.225,97 692.229,95	18	455.265,815 692.195,12	52.922
19	455.279,719 692.207,328	20	455.265,131 692.216,114	17.029
21	455.269,087 692.213,182	22	455.266,155 692.209,226	4.924
23	455.262,199 692.212,158	1	455.265,131 692.216,114	4.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.286,454 692.213,291	3	455.290,473 692.216,709	5.276
4	455.296,987 692.222,256	5	455.291,466 692.228,679	8.47
6	455.290,861 692.229,66	7	455.284,073 692.236,466	9.612
8	455.283,36 692.236,814	9	455.279,211 692.241,098	5.964
10	455.272,855 692.249,428	11	455.261,535 692.266,375	20.38
12	455.254,446 692.259,651	13	455.247,771 692.252,911	9.486
14	455.243,931 692.249,299	15	455.235,43 692.240,602	12.162
16	455.229,312 692.233,901	17	455.225,97 692.229,95	5.175
18	455.265,815 692.195,12	19	455.279,719 692.207,328	18.503
20	455.265,131 692.216,114	21	455.269,087 692.213,182	4.924
22	455.266,155 692.209,226	23	455.262,199 692.212,158	4.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55323	Din acte: 2.869 Masurata: 2.901	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1559 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. hotarare nr. 112/2017, din 03/04/2017 emis de Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus (act administrativ nr doc.cadastrala avizata cu nr. 4713 din 11.05.2017, emis de OCPI MM;act normativ nr HGR NR. 934 cu anexa privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr hotarare nr. 9 din 30.01.2014, emis de Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55323 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 4713 / 11/05/2017	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 81, din 12/08/2024 emis de Primaria Viseu de Sus (act administrativ nr Adeverinta nr 2994/IIE/R din 27.08.2024, emis de Primaria Viseu de Sus);		
B2	se notează existența autorizației de construire nr. 81 din 12.08.2024, având ca obiect executarea lucrărilor de construire pentru reabilitare și refacere infrastructura rutieră și pietonală (străzi, poduri, podețe, praguri de fund) și consolidare maluri/anrocamente.	A1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55323 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 14013 / 29/08/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55323	Din acte: 2.869 Masurata: 2.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.901	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.473,892 692.337,773	2	455.473,4 692.339,025	1.345
4	455.455,347 692.327,375	5	455.455,224 692.327,058	0.34
7	455.443,572 692.314,49	8	455.439,503 692.310,359	5.798
10	455.429,124 692.300,168	11	455.425,243 692.297,151	4.915
13	455.421,553 692.294,945	14	455.416,768 692.292,607	5.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.473,4 692.339,025	3	455.467,21 692.336,944	6.53
5	455.455,224 692.327,058	6	455.452,093 692.323,422	4.798
8	455.439,503 692.310,359	9	455.430,777 692.301,609	12.357
11	455.425,243 692.297,151	12	455.423,547 692.296,242	1.924
14	455.416,768 692.292,607	15	455.409,834 692.292,141	6.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.467,21 692.336,944	4	455.455,347 692.327,375	15.241
6	455.452,093 692.323,422	7	455.443,572 692.314,49	12.345
9	455.430,777 692.301,609	10	455.429,124 692.300,168	2.193
12	455.423,547 692.296,242	13	455.421,553 692.294,945	2.378
15	455.409,834 692.292,141	16	455.399,046 692.292,053	10.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.399,046 692.292,053	17	455.392,997 692.291,699	6.059
19	455.382,278 692.281,921	20	455.379,006 692.278,871	4.473
22	455.375,825 692.275,898	23	455.374,36 692.274,772	1.848
25	455.356,463 692.261,447	26	455.351,852 692.258,225	5.625
28	455.347,216 692.255,453	29	455.346,589 692.255,118	0.711
31	455.325,351 692.242,69	32	455.320,335 692.239,39	6.004
34	455.301,123 692.225,997	35	455.296,987 692.222,256	5.577
37	455.286,454 692.213,291	38	455.279,719 692.207,328	8.995
40	455.256,981 692.188,256	41	455.254,265 692.185,811	3.654
43	455.245,883 692.175,368	44	455.242,524 692.171,143	5.398
46	455.236,717 692.163,181	47	455.233,19 692.157,688	6.528
49	455.229,364 692.150,891	50	455.228,949 692.149,902	1.073
52	455.226,046 692.142,863	53	455.224,528 692.137,878	5.211
55	455.221,586 692.130,18	56	455.219,957 692.127,865	2.831
58	455.214,688 692.122,139	59	455.201,517 692.108,674	18.836
61	455.183,785 692.091,264	62	455.178,371 692.086,786	7.026
64	455.183,625 692.081,302	65	455.184,473 692.082,227	1.255
67	455.204,258 692.102,175	68	455.207,038 692.105,201	4.109
70	455.222,508 692.120,586	71	455.225,661 692.124,506	5.03
73	455.233,07 692.132,781	74	455.234,535 692.133,468	1.618
76	455.239,76 692.153,976	77	455.248,643 692.167,291	16.006
79	455.255,071 692.176,207	80	455.259,597 692.181,001	6.593
82	455.266,906 692.187,598	83	455.269,523 692.189,904	3.488
85	455.301,736 692.217,721	86	455.305,699 692.220,971	5.125
88	455.322,433 692.233,036	89	455.334,023 692.239,737	13.388
91	455.343,942 692.240,014	92	455.343,326 692.244,793	4.819
94	455.349,546 692.249,654	95	455.368,522 692.262,342	22.827
97	455.375,995 692.267,851	98	455.377,828 692.269,601	2.534
100	455.384,004 692.275,645	101	455.392,651 692.282,848	11.254
103	455.404,407 692.282,976	104	455.407,655 692.282,724	3.258
106	455.420,473 692.284,284	107	455.427,647 692.290,56	9.532
109	455.438,282 692.298,862	110	455.445,8 692.306,054	10.404
112	455.461,208 692.320,92	113	455.471,926 692.327,641	12.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	455.392,997 692.291,699	18	455.384,613 692.284,313	11.173
20	455.379,006 692.278,871	21	455.377,218 692.277,21	2.441
23	455.374,36 692.274,772	24	455.367,001 692.269,193	9.235
26	455.351,852 692.258,225	27	455.349,791 692.256,993	2.401
29	455.346,589 692.255,118	30	455.332,15 692.246,554	16.788
32	455.320,335 692.239,39	33	455.307,56 692.230,988	15.29
35	455.296,987 692.222,256	36	455.290,473 692.216,709	8.556
38	455.279,719 692.207,328	39	455.265,815 692.195,12	18.503
41	455.254,265 692.185,811	42	455.249,232 692.179,782	7.854
44	455.242,524 692.171,143	45	455.237,478 692.164,366	8.449
47	455.233,19 692.157,688	48	455.230,751 692.153,54	4.812
50	455.228,949 692.149,902	51	455.227,869 692.147,54	2.597
53	455.224,528 692.137,878	54	455.223,137 692.133,058	5.017
56	455.219,957 692.127,865	57	455.218,322 692.125,974	2.5
59	455.201,517 692.108,674	60	455.189,965 692.097,186	16.292
62	455.178,371 692.086,786	63	455.178,907 692.075,284	11.514
65	455.184,473 692.082,227	66	455.195,171 692.093,364	15.443
68	455.207,038 692.105,201	69	455.218,6 692.116,518	16.179
71	455.225,661 692.124,506	72	455.231,468 692.131,053	8.751
74	455.234,535 692.133,468	75	455.231,908 692.137,813	5.077
77	455.248,643 692.167,291	78	455.252,576 692.173,278	7.163
80	455.259,597 692.181,001	81	455.262,916 692.184,093	4.536
83	455.269,523 692.189,904	84	455.290,834 692.208,432	28.239
86	455.305,699 692.220,971	87	455.312,693 692.226,413	8.862
89	455.334,023 692.239,737	90	455.338,462 692.237,879	4.812
92	455.343,326 692.244,793	93	455.343,417 692.245,348	0.563
95	455.368,522 692.262,342	96	455.372,835 692.265,334	5.249
98	455.377,828 692.269,601	99	455.380,664 692.272,219	3.86
101	455.392,651 692.282,848	102	455.397,725 692.284,103	5.227
104	455.407,655 692.282,724	105	455.414,417 692.283,33	6.789
107	455.427,647 692.290,56	108	455.431,393 692.292,642	4.286
110	455.445,8 692.306,054	111	455.452,614 692.312,645	9.48
113	455.471,926 692.327,641	114	455.476,32 692.329,091	4.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	455.384,613 692.284,313	19	455.382,278 692.281,921	3.343
21	455.377,218 692.277,21	22	455.375,825 692.275,898	1.914
24	455.367,001 692.269,193	25	455.356,463 692.261,447	13.079
27	455.349,791 692.256,993	28	455.347,216 692.255,453	3.0
30	455.332,15 692.246,554	31	455.325,351 692.242,69	7.82
33	455.307,56 692.230,988	34	455.301,123 692.225,997	8.145
36	455.290,473 692.216,709	37	455.286,454 692.213,291	5.276
39	455.265,815 692.195,12	40	455.256,981 692.188,256	11.187
42	455.249,232 692.179,782	43	455.245,883 692.175,368	5.541
45	455.237,478 692.164,366	46	455.236,717 692.163,181	1.408
48	455.230,751 692.153,54	49	455.229,364 692.150,891	2.99
51	455.227,869 692.147,54	52	455.226,046 692.142,863	5.02
54	455.223,137 692.133,058	55	455.221,586 692.130,18	3.269
57	455.218,322 692.125,974	58	455.214,688 692.122,139	5.283
60	455.189,965 692.097,186	61	455.183,785 692.091,264	8.559
63	455.178,907 692.075,284	64	455.183,625 692.081,302	7.647
66	455.195,171 692.093,364	67	455.204,258 692.102,175	12.657
69	455.218,6 692.116,518	70	455.222,508 692.120,586	5.641
72	455.231,468 692.131,053	73	455.233,07 692.132,781	2.356
75	455.231,908 692.137,813	76	455.239,76 692.153,976	17.97
78	455.252,576 692.173,278	79	455.255,071 692.176,207	3.848
81	455.262,916 692.184,093	82	455.266,906 692.187,598	5.311
84	455.290,834 692.208,432	85	455.301,736 692.217,721	14.323
87	455.312,693 692.226,413	88	455.322,433 692.233,036	11.778
90	455.338,462 692.237,879	91	455.343,942 692.240,014	5.881
93	455.343,417 692.245,348	94	455.349,546 692.249,654	7.49
96	455.372,835 692.265,334	97	455.375,995 692.267,851	4.04
99	455.380,664 692.272,219	100	455.384,004 692.275,645	4.785
102	455.397,725 692.284,103	103	455.404,407 692.282,976	6.776
105	455.414,417 692.283,33	106	455.420,473 692.284,284	6.13
108	455.431,393 692.292,642	109	455.438,282 692.298,862	9.282
111	455.452,614 692.312,645	112	455.461,208 692.320,92	11.93
114	455.476,32 692.329,091	1	455.473,892 692.337,773	9.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50377	2.521	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1560 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/165/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȚICALĂ LILIANA-ANDEOLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

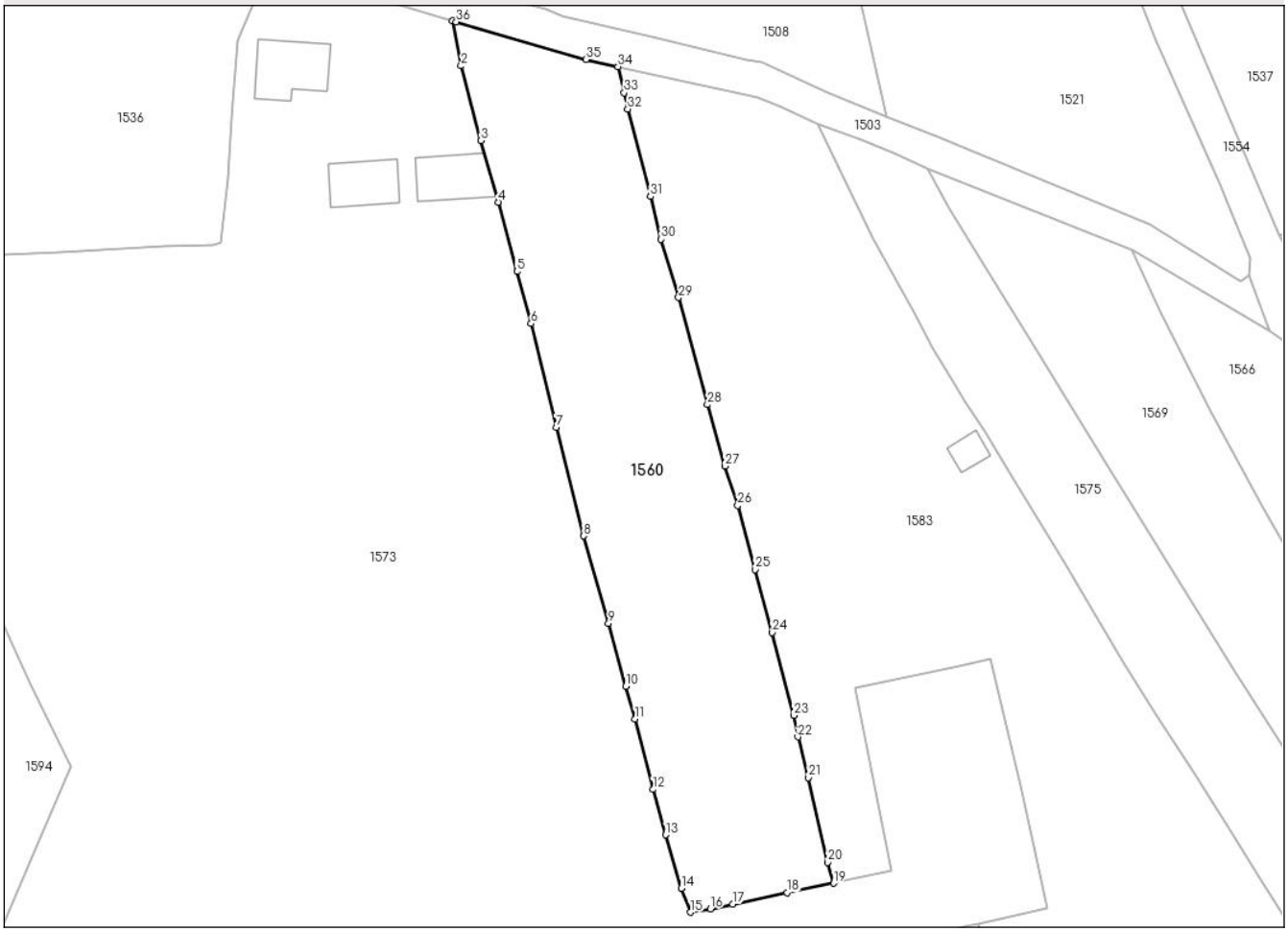
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50377	2.521	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.521	-	-	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.826,567 692.289,302	2	454.827,723 692.283,114	6.295
3	454.830,463 692.272,885	4	454.832,867 692.264,439	8.781
5	454.835,414 692.254,941	6	454.837,317 692.247,808	7.382
7	454.840,78 692.233,574	8	454.844,511 692.218,726	15.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.827,723 692.283,114	3	454.830,463 692.272,885	10.59
4	454.832,867 692.264,439	5	454.835,414 692.254,941	9.834
6	454.837,317 692.247,808	7	454.840,78 692.233,574	14.649
8	454.844,511 692.218,726	9	454.847,935 692.206,742	12.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.847,935 692.206,742	10	454.850,303 692.198,147	8.915
11	454.851,595 692.193,661	12	454.854,066 692.183,998	9.974
13	454.855,761 692.177,778	14	454.857,921 692.170,467	7.623
15	454.859,196 692.167,183	16	454.861,902 692.167,628	2.742
17	454.864,981 692.168,304	18	454.872,429 692.169,882	7.613
19	454.878,8 692.171,154	20	454.878,02 692.174,012	2.963
21	454.875,38 692.185,626	22	454.873,912 692.191,205	5.769
23	454.873,352 692.194,132	24	454.870,406 692.205,479	11.723
25	454.868,014 692.214,119	26	454.865,661 692.222,887	9.078
27	454.863,933 692.228,297	28	454.861,514 692.236,721	8.764
29	454.857,56 692.251,37	30	454.855,165 692.259,355	8.336
31	454.853,693 692.265,228	32	454.850,582 692.277,204	12.373
33	454.850,083 692.279,44	34	454.849,247 692.283,022	3.678
35	454.844,84 692.283,99	36	454.827,06 692.289,15	18.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.850,303 692.198,147	11	454.851,595 692.193,661	4.668
12	454.854,066 692.183,998	13	454.855,761 692.177,778	6.447
14	454.857,921 692.170,467	15	454.859,196 692.167,183	3.523
16	454.861,902 692.167,628	17	454.864,981 692.168,304	3.152
18	454.872,429 692.169,882	19	454.878,8 692.171,154	6.497
20	454.878,02 692.174,012	21	454.875,38 692.185,626	11.91
22	454.873,912 692.191,205	23	454.873,352 692.194,132	2.98
24	454.870,406 692.205,479	25	454.868,014 692.214,119	8.965
26	454.865,661 692.222,887	27	454.863,933 692.228,297	5.679
28	454.861,514 692.236,721	29	454.857,56 692.251,37	15.173
30	454.855,165 692.259,355	31	454.853,693 692.265,228	6.055
32	454.850,582 692.277,204	33	454.850,083 692.279,44	2.291
34	454.849,247 692.283,022	35	454.844,84 692.283,99	4.512
36	454.827,06 692.289,15	1	454.826,567 692.289,302	0.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 7349/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57818	19	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7349/4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1561 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

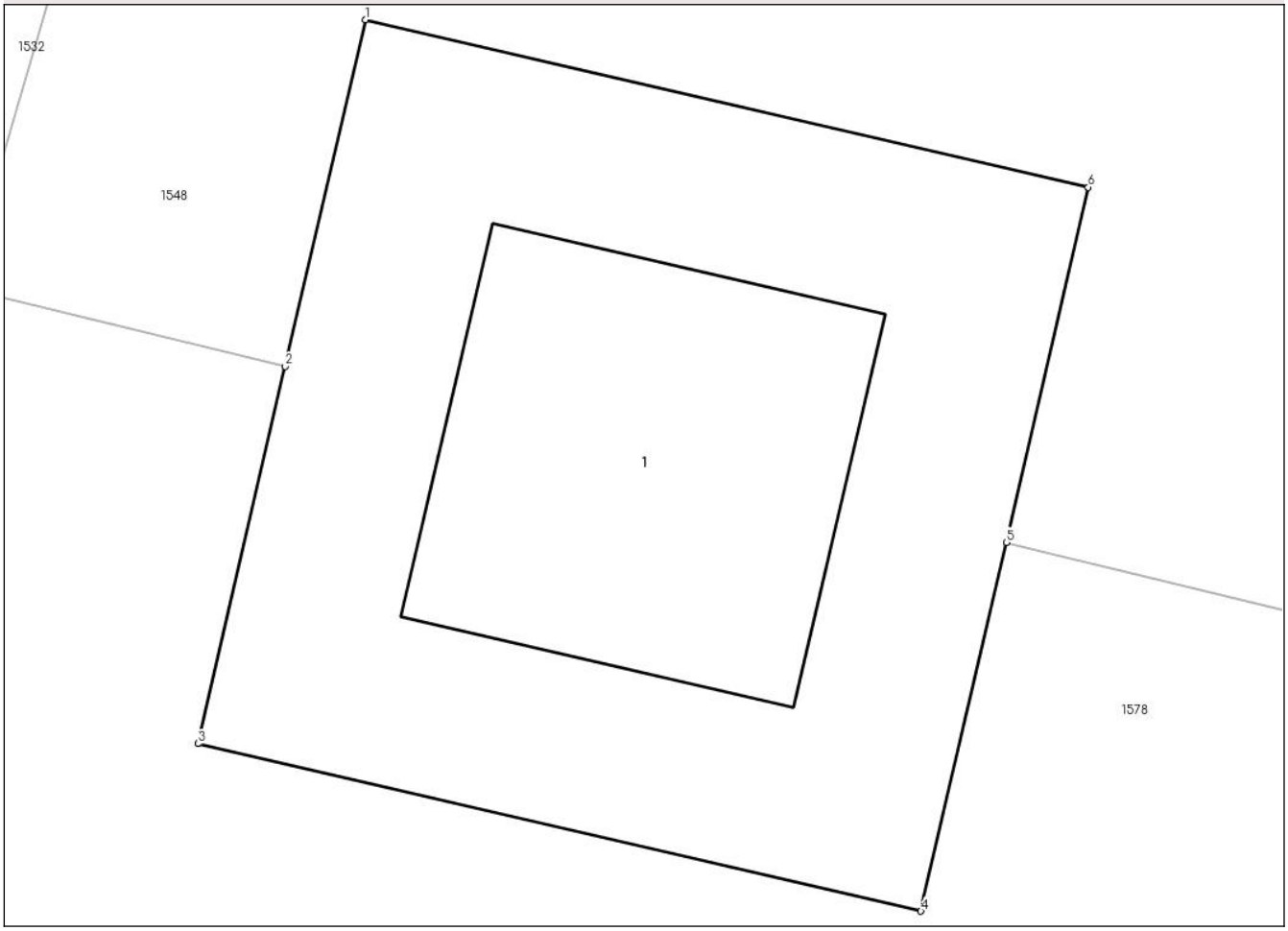
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57818	19	parte din nr. topografic 7349/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	19	-	-	parte din nr. topografic 7349/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Suprafața construită la sol 6 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.290,044 692.228,915	2	454.289,571 692.226,871	2.098
2	454.289,571 692.226,871	3	454.289,056 692.224,646	2.283
3	454.289,056 692.224,646	4	454.293,325 692.223,658	4.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	454.293,325 692.223,658	5	454.293,828 692.225,833	2.233
5	454.293,828 692.225,833	6	454.294,313 692.227,927	2.149
6	454.294,313 692.227,927	1	454.290,044 692.228,915	4.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50377	36	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1562 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

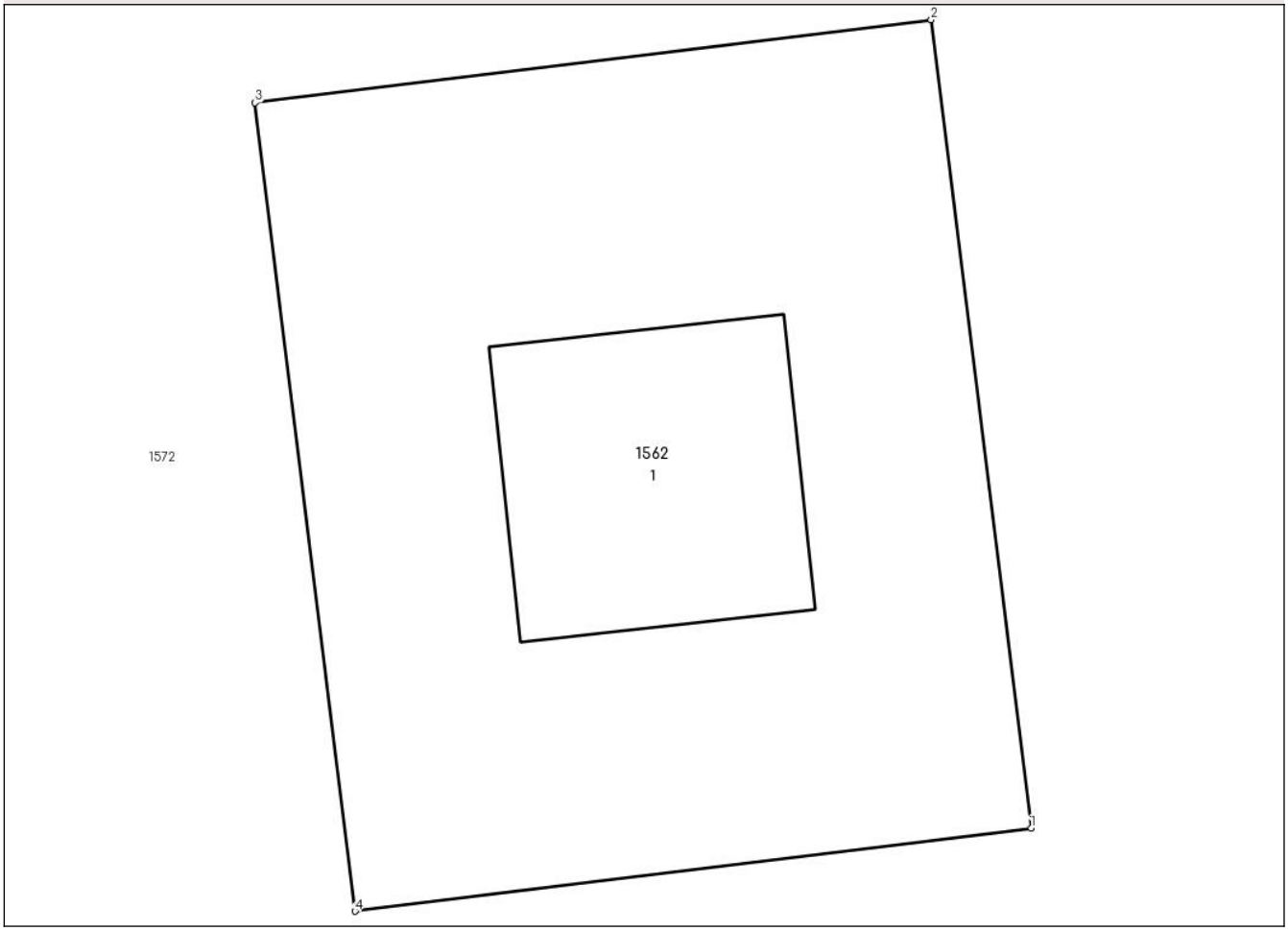
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50377	36	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	36	-	-	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50377-C1	constructii industriale si edilitare	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Suprafaţa construită la sol 6 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.728,806 692.217,406	2	454.728,002 692.223,89	6.533
2	454.728,002 692.223,89	3	454.722,575 692.223,224	5.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	454.722,575 692.223,224	4	454.723,378 692.216,741	6.533
4	454.723,378 692.216,741	1	454.728,806 692.217,406	5.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3888,1, 1009
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7237, 7228, 7227

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 22, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.587	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 7237, 7228, 7227

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 22, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită în anul 1968.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 22, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1970.
A1.3		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 22, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1975.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1563 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.6092/64 , din 23/04/2010 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5410/5587	A1
	1) **CAIEA IOAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 177/5587	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/31/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 177/5587 în favoarea lui	A1
	1) **CAIEA IOAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CAIEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.587	parte din nr. topografic 7237, 7228, 7227

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	5	parte din nr. topografic 7237, 7228, 7227	
2	faneata	DA	5.337	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită în anul 1968.
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1970.
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1975.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.209,221 692.300,615	2	455.209,893 692.303,023	2.5
4	455.202,856 692.301,964	5	455.194,694 692.300,381	8.313
7	455.189,563 692.297,35	8	455.185,933 692.290,383	7.856
10	455.178,564 692.278,196	11	455.171,704 692.272,093	9.182
13	455.165,379 692.263,445	14	455.156,879 692.252,04	14.224
16	455.149,732 692.238,725	17	455.145,176 692.233,707	6.778
19	455.133,517 692.224,446	20	455.130,269 692.219,793	5.674
22	455.105,951 692.190,729	23	455.098,371 692.181,456	11.977
25	455.084,01 692.167,671	26	455.081,875 692.166,147	2.623
28	455.073,784 692.163,431	29	455.070,594 692.162,764	3.259
31	455.102,481 692.160,046	32	455.118,45 692.165,939	17.022
34	455.141,948 692.171,497	35	455.146,175 692.173,48	4.669
37	455.151,757 692.178,63	38	455.153,145 692.180,399	2.249
40	455.158,823 692.188,987	41	455.165,109 692.198,957	11.786
43	455.172,346 692.210,346	44	455.176,053 692.212,897	4.5
46	455.178,08 692.215,222	47	455.182,857 692.223,654	9.691
49	455.187,245 692.243,05	50	455.188,932 692.247,83	5.069
52	455.198,38 692.268,311	53	455.202,13 692.281,412	13.627
55	455.207,721 692.296,299	1	455.209,221 692.300,615	4.569
2	455.209,893 692.303,023	3	455.209,33 692.303,39	0.672
5	455.194,694 692.300,381	6	455.189,553 692.299,832	5.171
8	455.185,933 692.290,383	9	455.181,242 692.282,024	9.585
11	455.171,704 692.272,093	12	455.166,78 692.266,551	7.413
14	455.156,879 692.252,04	15	455.154,015 692.247,216	5.611
17	455.145,176 692.233,707	18	455.139,595 692.228,978	7.315
20	455.130,269 692.219,793	21	455.118,021 692.203,482	20.398
23	455.098,371 692.181,456	24	455.087,745 692.170,859	15.007
26	455.081,875 692.166,147	27	455.079,557 692.165,215	2.498
29	455.070,594 692.162,764	30	455.075,991 692.158,268	7.024
32	455.118,45 692.165,939	33	455.131,014 692.168,866	12.901
35	455.146,175 692.173,48	36	455.147,806 692.174,555	1.953
38	455.153,145 692.180,399	39	455.155,493 692.183,812	4.143
41	455.165,109 692.198,957	42	455.171,446 692.208,161	11.175
44	455.176,053 692.212,897	45	455.177,04 692.214,032	1.504
47	455.182,857 692.223,654	48	455.185,613 692.236,718	13.352
50	455.188,932 692.247,83	51	455.193,979 692.258,523	11.824
53	455.202,13 692.281,412	54	455.206,827 692.293,425	12.899
3	455.209,33 692.303,39	4	455.202,856 692.301,964	6.63
6	455.189,553 692.299,832	7	455.189,563 692.297,35	2.482
9	455.181,242 692.282,024	10	455.178,564 692.278,196	4.672
12	455.166,78 692.266,551	13	455.165,379 692.263,445	3.407
15	455.154,015 692.247,216	16	455.149,732 692.238,725	9.51
18	455.139,595 692.228,978	19	455.133,517 692.224,446	7.581
21	455.118,021 692.203,482	22	455.105,951 692.190,729	17.559
24	455.087,745 692.170,859	25	455.084,01 692.167,671	4.911
27	455.079,557 692.165,215	28	455.073,784 692.163,431	6.042
30	455.075,991 692.158,268	31	455.102,481 692.160,046	26.55
33	455.131,014 692.168,866	34	455.141,948 692.171,497	11.246
36	455.147,806 692.174,555	37	455.151,757 692.178,63	5.676
39	455.155,493 692.183,812	40	455.158,823 692.188,987	6.154
42	455.171,446 692.208,161	43	455.172,346 692.210,346	2.363
45	455.177,04 692.214,032	46	455.178,08 692.215,222	1.58
48	455.185,613 692.236,718	49	455.187,245 692.243,05	6.539
51	455.193,979 692.258,523	52	455.198,38 692.268,311	10.732
54	455.206,827 692.293,425	55	455.207,721 692.296,299	3.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50377	24	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1564 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

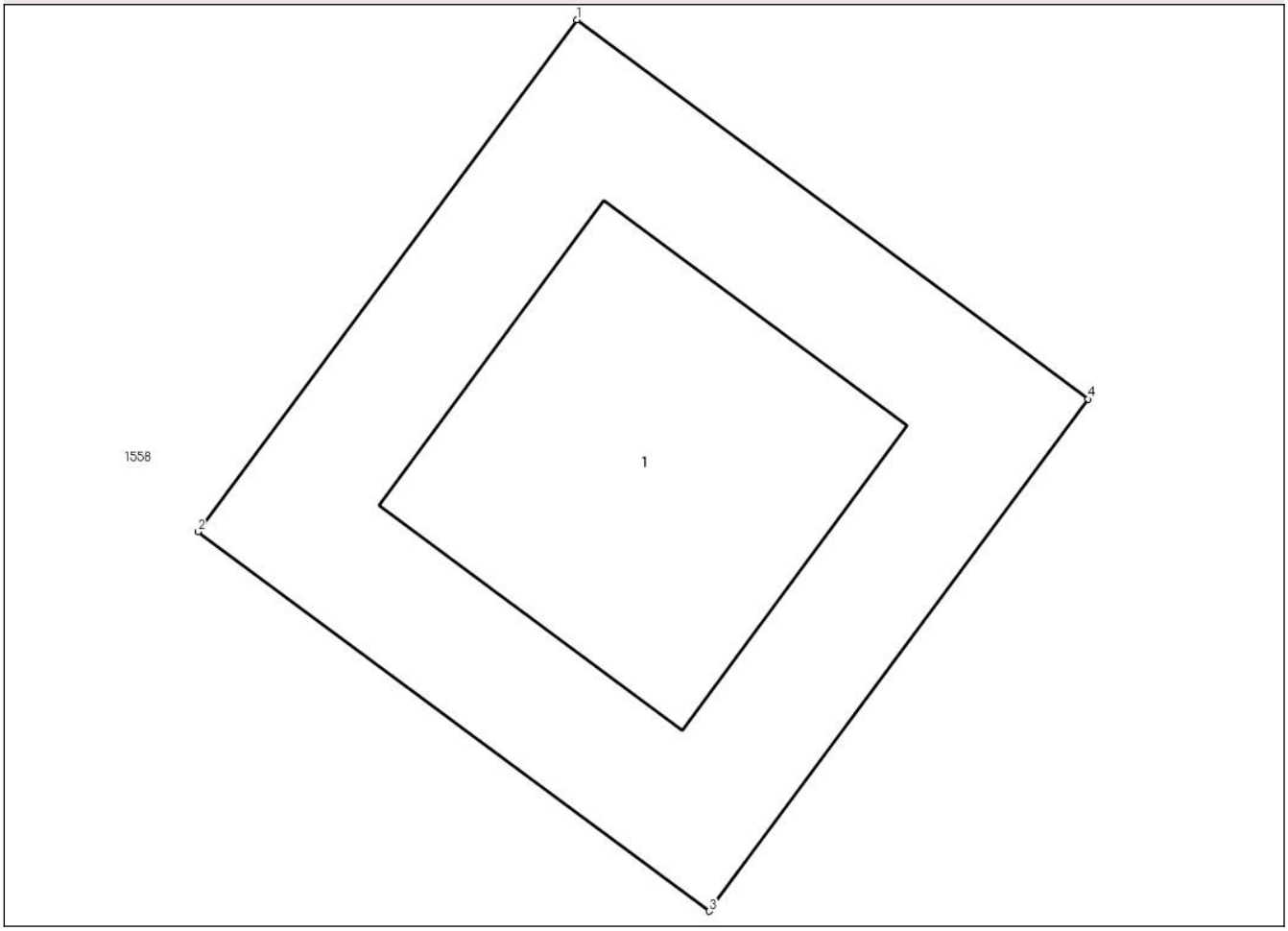
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50377	24	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24	-	-	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50377-C1	constructii industriale si edilitare	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Suprafaţa construită la sol 9 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.265,131 692.216,114	2	455.262,199 692.212,158	4.924
2	455.262,199 692.212,158	3	455.266,155 692.209,226	4.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.266,155 692.209,226	4	455.269,087 692.213,182	4.924
4	455.269,087 692.213,182	1	455.265,131 692.216,114	4.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3888

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7237

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.732	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7237

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1565 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/49/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **COMAN ION** 2) **COMAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.732	parte din nr. topografic 7237

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.732	-	-	parte din nr. topografic 7237	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.124,042 692.265,758	2	455.113,05 692.247,967	20.913
3	455.100,877 692.233,419	4	455.092,746 692.225,518	11.338
5	455.085,976 692.219,267	6	455.069,322 692.205,147	21.834
7	455.060,092 692.198,413	8	455.047,987 692.189,951	14.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.113,05 692.247,967	3	455.100,877 692.233,419	18.969
4	455.092,746 692.225,518	5	455.085,976 692.219,267	9.215
6	455.069,322 692.205,147	7	455.060,092 692.198,413	11.425
8	455.047,987 692.189,951	9	455.040,843 692.186,222	8.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.040,843 692.186,222	10	455.025,087 692.178,359	17.609
11	455.015,358 692.172,931	12	455.022,886 692.171,008	7.77
13	455.029,04 692.170,306	14	455.045,752 692.167,03	17.03
15	455.066,596 692.162,624	16	455.070,594 692.162,764	4.0
17	455.073,784 692.163,431	18	455.079,557 692.165,215	6.042
19	455.081,875 692.166,147	20	455.084,01 692.167,671	2.623
21	455.087,745 692.170,859	22	455.098,371 692.181,456	15.007
23	455.105,951 692.190,729	24	455.118,021 692.203,482	17.559
25	455.130,269 692.219,793	26	455.133,517 692.224,446	5.674
27	455.139,595 692.228,978	28	455.145,176 692.233,707	7.315
29	455.149,732 692.238,725	30	455.154,015 692.247,216	9.51
31	455.156,879 692.252,04	32	455.141,954 692.258,313	16.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.025,087 692.178,359	11	455.015,358 692.172,931	11.141
12	455.022,886 692.171,008	13	455.029,04 692.170,306	6.194
14	455.045,752 692.167,03	15	455.066,596 692.162,624	21.305
16	455.070,594 692.162,764	17	455.073,784 692.163,431	3.259
18	455.079,557 692.165,215	19	455.081,875 692.166,147	2.498
20	455.084,01 692.167,671	21	455.087,745 692.170,859	4.911
22	455.098,371 692.181,456	23	455.105,951 692.190,729	11.977
24	455.118,021 692.203,482	25	455.130,269 692.219,793	20.398
26	455.133,517 692.224,446	27	455.139,595 692.228,978	7.581
28	455.145,176 692.233,707	29	455.149,732 692.238,725	6.778
30	455.154,015 692.247,216	31	455.156,879 692.252,04	5.611
32	455.141,954 692.258,313	1	455.124,042 692.265,758	19.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50377	1.638	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1566 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/64/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IUSCO FLORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50377	1.638	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.638	-	-	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.963,024 692.210,376	2	454.960,315 692.214,807	5.193
3	454.958,521 692.218,348	4	454.956,633 692.221,182	3.405
5	454.950,874 692.231,949	6	454.945,393 692.241,121	10.685
7	454.943,491 692.243,433	8	454.938,64 692.246,8	5.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.960,315 692.214,807	3	454.958,521 692.218,348	3.97
4	454.956,633 692.221,182	5	454.950,874 692.231,949	12.21
6	454.945,393 692.241,121	7	454.943,491 692.243,433	2.994
8	454.938,64 692.246,8	9	454.920,07 692.257,75	21.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.920,07 692.257,75	10	454.919,663 692.257,923	0.442
11	454.923,448 692.249,674	12	454.930,503 692.235,864	15.508
13	454.937,597 692.222,772	14	454.944,701 692.210,282	14.369
15	454.955,716 692.191,766	16	454.964,846 692.176,2	18.046
17	454.973,49 692.161,596	18	454.976,339 692.162,289	2.932
19	454.991,434 692.166,87	20	454.989,977 692.171,704	5.049
21	454.983,328 692.179,749	22	454.976,072 692.188,875	11.659
23	454.971,97 692.195,392	1	454.963,024 692.210,376	17.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.919,663 692.257,923	11	454.923,448 692.249,674	9.076
12	454.930,503 692.235,864	13	454.937,597 692.222,772	14.89
14	454.944,701 692.210,282	15	454.955,716 692.191,766	21.545
16	454.964,846 692.176,2	17	454.973,49 692.161,596	16.97
18	454.976,339 692.162,289	19	454.991,434 692.166,87	15.775
20	454.989,977 692.171,704	21	454.983,328 692.179,749	10.437
22	454.976,072 692.188,875	23	454.971,97 692.195,392	7.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 20B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50377	1.134	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 20B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casă de locuit, de tip P, construită în anul 1986.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1567 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/11/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ANDREICA MARIA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANDREICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

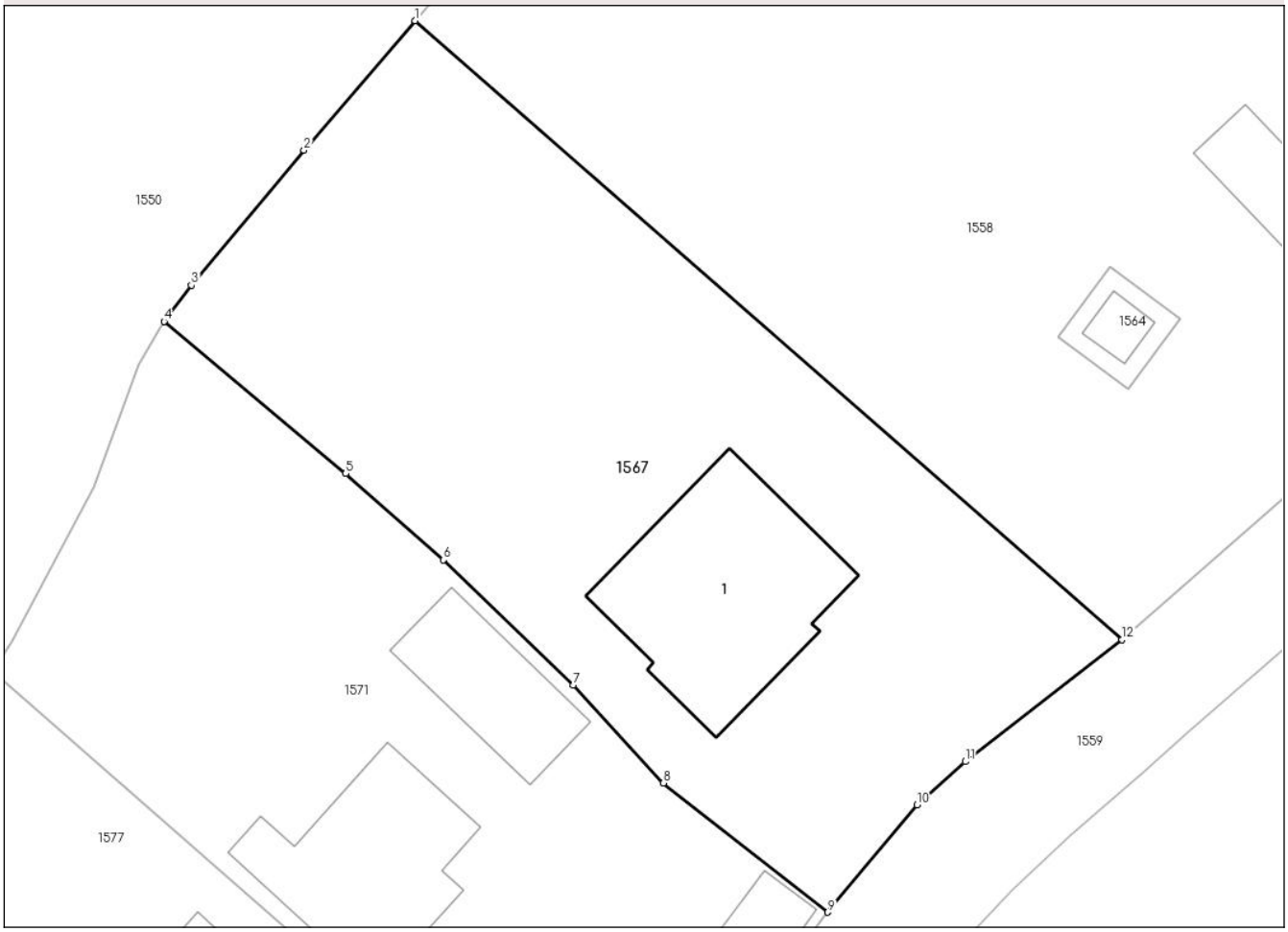
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50377	1.134	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2	
2	faneata	DA	934	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casă de locuit, de tip P, construită în anul 1986.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.225,97 692.229,95	2	455.219,723 692.222,661	9.6
2	455.219,723 692.222,661	3	455.213,381 692.215,063	9.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.213,381 692.215,063	4	455.211,835 692.213,03	2.554
4	455.211,835 692.213,03	5	455.222,071 692.204,465	13.347
5	455.222,071 692.204,465	6	455.227,569 692.199,601	7.341
6	455.227,569 692.199,601	7	455.234,883 692.192,569	10.146
7	455.234,883 692.192,569	8	455.239,972 692.187,051	7.507
8	455.239,972 692.187,051	9	455.249,232 692.179,782	11.772
9	455.249,232 692.179,782	10	455.254,265 692.185,811	7.854
10	455.254,265 692.185,811	11	455.256,981 692.188,256	3.654
11	455.256,981 692.188,256	12	455.265,815 692.195,12	11.187
12	455.265,815 692.195,12	1	455.225,97 692.229,95	52.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10209 VISEU DE SUS
Nr. cadastral vechi:8044

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 23, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51124	2.561	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51124-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 23, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în anul 2010.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1568 / 13/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1800, din 25/06/2008 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr. 1994/336/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **ALB DORINA-ALINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51124 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 959 / 10/02/2009	
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 76, din 13/08/2020 emis de NP Urda Maria in dosar nr. 92/2020 (act notarial nr declaratie aut. cu nr. 2574 din 24.08.2020, emis de NP Urda Maria;act notarial nr act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. cu nr. 2389 din 13.08.2020, emis de NP Urda Maria;act notarial nr Incheiere de completare nr. 38 din 24.08.2020, emis de NP Urda Maria);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **ALB DORINA-ALINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51124 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 9339 / 28/08/2020	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **ALB RICARDO ALIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51124 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 9339 / 28/08/2020	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **ALB ANER**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51124 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 9339 / 28/08/2020	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **ALB ALAIN**, bun propriu, lipsă CNP	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51124 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 9339 / 28/08/2020	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 71, din 24/08/2010 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALB ONUȚ** DEFUNCT:Da 2) **ALB DORINA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

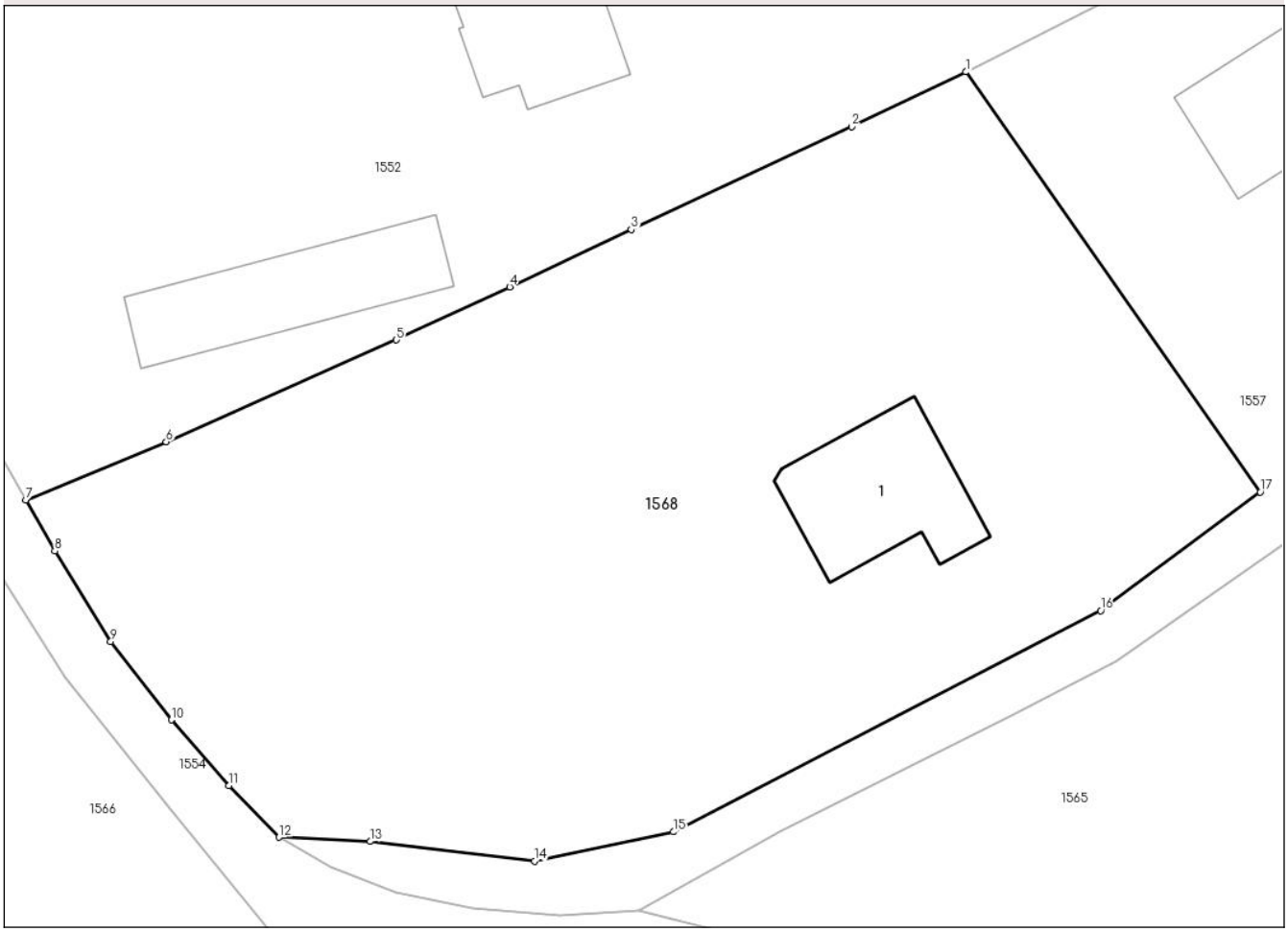
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51124	2.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	2.311	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51124-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în anul 2010.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.037,737 692.230,252	2	455.029,917 692.226,506	8.671
2	455.029,917 692.226,506	3	455.014,837 692.219,474	16.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.014,837 692.219,474	4	455.006,52 692.215,566	9.189
4	455.006,52 692.215,566	5	454.998,76 692.211,939	8.566
5	454.998,76 692.211,939	6	454.983,003 692.204,964	17.232
6	454.983,003 692.204,964	7	454.973,403 692.200,99	10.39
7	454.973,403 692.200,99	8	454.975,383 692.197,499	4.013
8	454.975,383 692.197,499	9	454.979,204 692.191,318	7.267
9	454.979,204 692.191,318	10	454.983,372 692.185,958	6.789
10	454.983,372 692.185,958	11	454.987,301 692.181,455	5.977
11	454.987,301 692.181,455	12	454.990,728 692.177,924	4.92
12	454.990,728 692.177,924	13	454.996,977 692.177,642	6.256
13	454.996,977 692.177,642	14	455.008,206 692.176,31	11.308
14	455.008,206 692.176,31	15	455.017,719 692.178,297	9.718
15	455.017,719 692.178,297	16	455.046,959 692.193,43	32.924
16	455.046,959 692.193,43	17	455.057,885 692.201,537	13.605
17	455.057,885 692.201,537	1	455.037,737 692.230,252	35.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50377	2.522	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1569 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/168/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȚICALĂ MARIUS-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50377	2.522	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.522	-	-	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.988,173 692.140,404	2	454.973,49 692.161,596	25.782
3	454.964,846 692.176,2	4	454.955,716 692.191,766	18.046
5	454.944,701 692.210,282	6	454.937,597 692.222,772	14.369
7	454.930,503 692.235,864	8	454.923,448 692.249,674	15.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.973,49 692.161,596	3	454.964,846 692.176,2	16.97
4	454.955,716 692.191,766	5	454.944,701 692.210,282	21.545
6	454.937,597 692.222,772	7	454.930,503 692.235,864	14.89
8	454.923,448 692.249,674	9	454.919,663 692.257,923	9.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.919,663 692.257,923	10	454.891,716 692.269,045	30.079
11	454.894,765 692.263,537	12	454.898,695 692.257,146	7.503
13	454.906,533 692.244,544	14	454.916,215 692.228,638	18.621
15	454.933,788 692.200,191	16	454.944,424 692.183,594	19.713
17	454.956,88 692.164,621	18	454.966,594 692.150,245	17.35
19	454.975,46 692.136,761	20	454.980,101 692.129,321	8.769
21	454.988,055 692.115,929	22	454.994,56 692.105,197	12.55
23	454.998,526 692.114,503	24	454.997,61 692.126,691	12.222
25	454.995,176 692.129,521	1	454.988,173 692.140,404	12.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.891,716 692.269,045	11	454.894,765 692.263,537	6.296
12	454.898,695 692.257,146	13	454.906,533 692.244,544	14.841
14	454.916,215 692.228,638	15	454.933,788 692.200,191	33.437
16	454.944,424 692.183,594	17	454.956,88 692.164,621	22.696
18	454.966,594 692.150,245	19	454.975,46 692.136,761	16.138
20	454.980,101 692.129,321	21	454.988,055 692.115,929	15.576
22	454.994,56 692.105,197	23	454.998,526 692.114,503	10.117
24	454.997,61 692.126,691	25	454.995,176 692.129,521	3.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7348

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56236	36	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7348

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1570 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

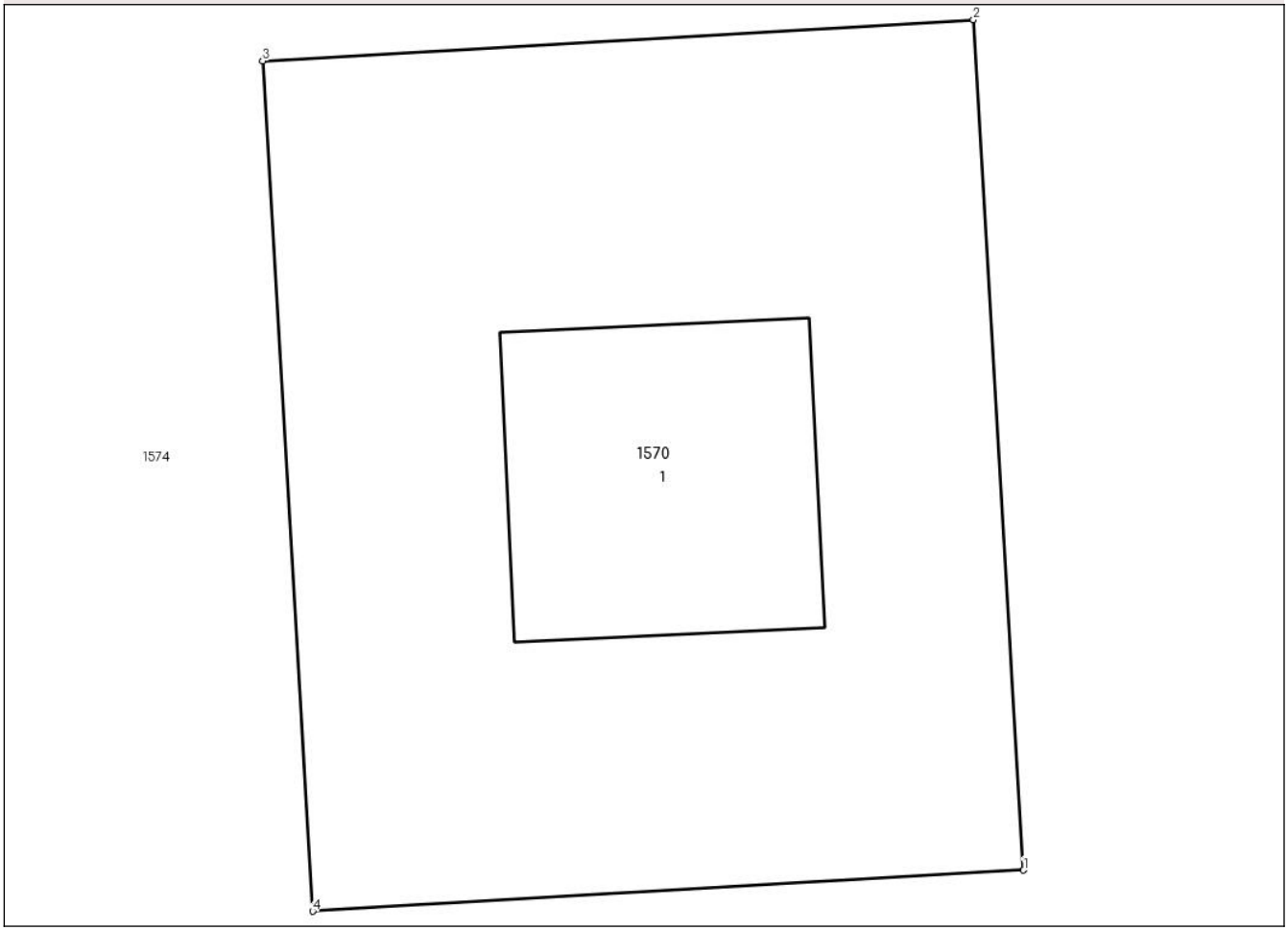
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56236	36	parte din nr. topografic 7348

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	36	-	-	parte din nr. topografic 7348	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Suprafața construită la sol 6 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.500,088 692.185,967	2	454.499,703 692.192,489	6.533
2	454.499,703 692.192,489	3	454.494,245 692.192,174	5.468
3	454.494,245 692.192,174	4	454.494,63 692.185,652	6.533

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	454.494,63 692.185,652	1	454.500,088 692.185,967	5.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9978
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:7816

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 20A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52648	Din acte: 976 Masurata: 999	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52648-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 20A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă de locuit, de tip P, construită în anul 1977.
A1.2	52648-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 20A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1981.
A1.3	52648-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului , Nr. 20A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1981.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1571 / 13/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2822, din 07/11/2007 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr. 3001/336/2007, documentatie cadastrala avizata de OCPI Maramures cu nr. 689/29.01.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHINDRIŞ IOAN** 2) **CHINDRIŞ FLOAREA**, cote nedeterminate	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52648 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 689 / 29/01/2008	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHINDRIŞ IOAN** 2) **CHINDRIŞ FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

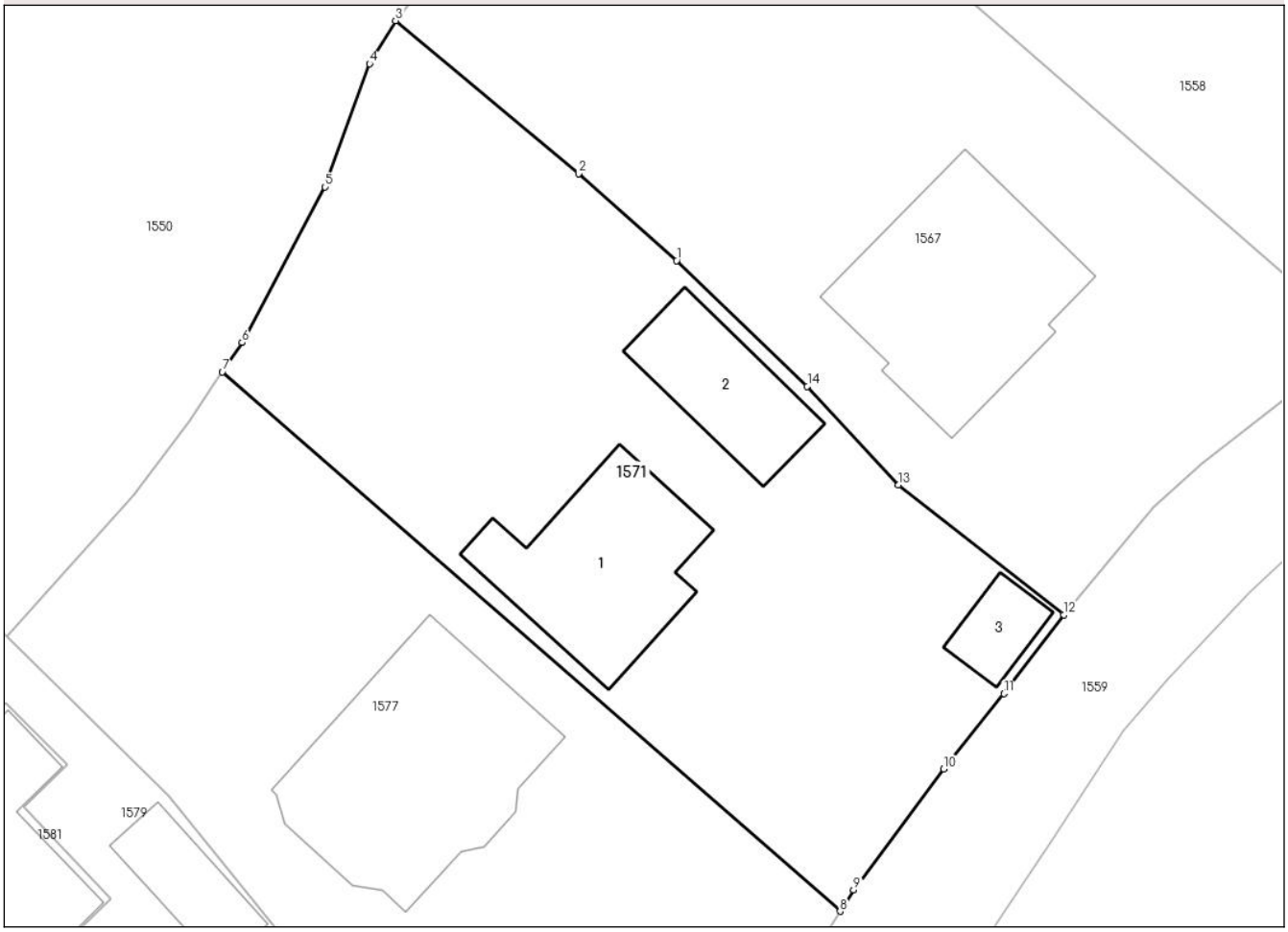
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52648	Din acte: 976 Masurata: 999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	599	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52648-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă de locuit, de tip P, construită în anul 1977.
A1.2	52648-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1981.
A1.3	52648-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1981.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.227,569 692.199,601	2	455.222,071 692.204,465	7.341
2	455.222,071 692.204,465	3	455.211,835 692.213,03	13.347
3	455.211,835 692.213,03	4	455.210,379 692.210,619	2.817
4	455.210,379 692.210,619	5	455.207,87 692.203,73	7.332
5	455.207,87 692.203,73	6	455.203,243 692.195,014	9.868
6	455.203,243 692.195,014	7	455.202,146 692.193,381	1.967
7	455.202,146 692.193,381	8	455.236,717 692.163,181	45.904
8	455.236,717 692.163,181	9	455.237,478 692.164,366	1.408
9	455.237,478 692.164,366	10	455.242,524 692.171,143	8.449
10	455.242,524 692.171,143	11	455.245,883 692.175,368	5.398
11	455.245,883 692.175,368	12	455.249,232 692.179,782	5.541
12	455.249,232 692.179,782	13	455.239,972 692.187,051	11.772
13	455.239,972 692.187,051	14	455.234,883 692.192,569	7.507
14	455.234,883 692.192,569	1	455.227,569 692.199,601	10.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 26A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50377	10.985	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50377-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 26A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă de locuit, de tip P, construită în anul 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1572 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/144/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON SIMION**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ȘIMON SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

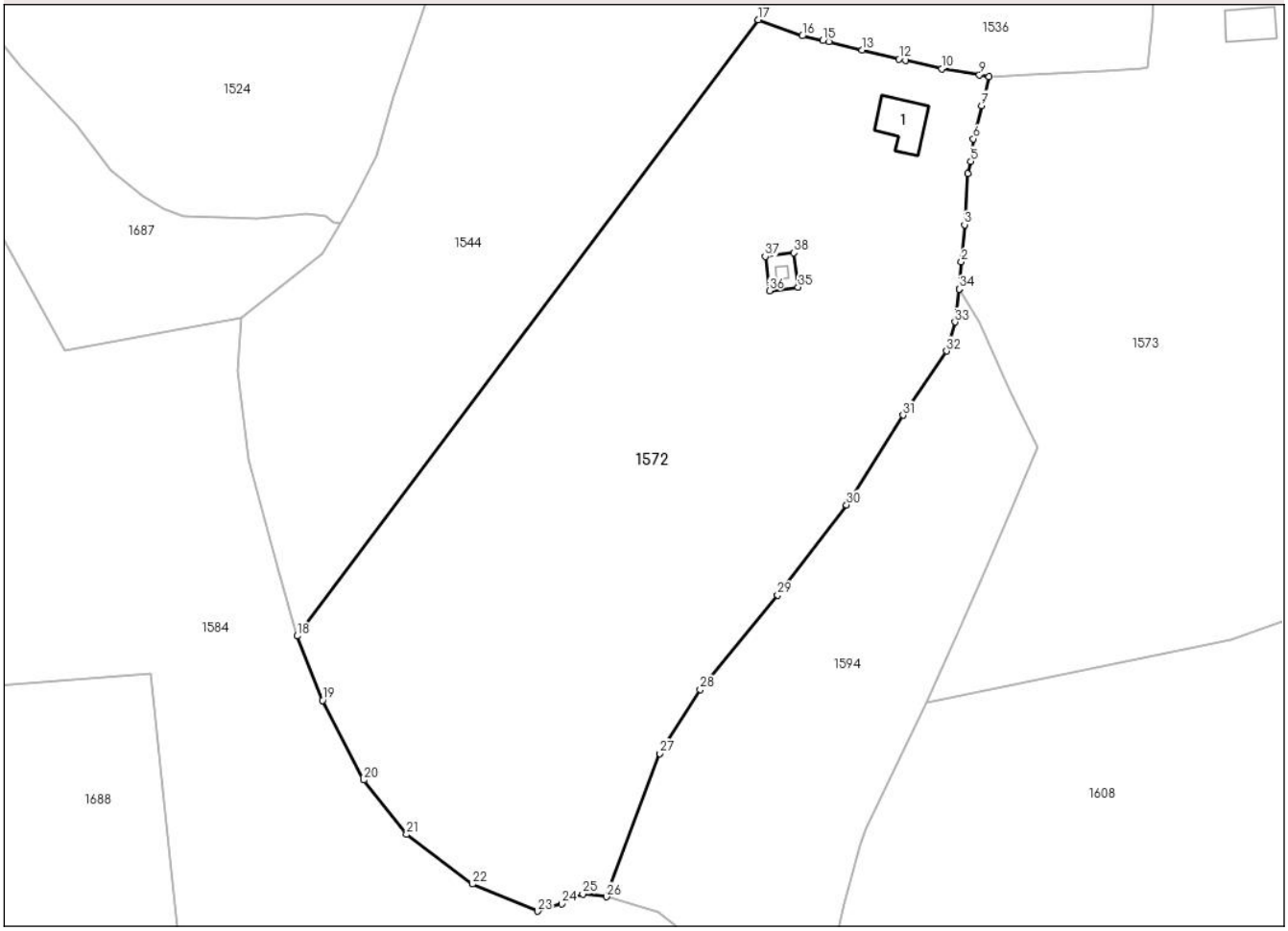
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50377	10.985	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2	
2	faneata	DA	8.680	-	-	-	
3	faneata	NU	2.155	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50377-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă de locuit, de tip P, construită în anul 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.759,298 692.217,03	2	454.759,708 692.222,169	5.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.759,708 692.222,169	3	454.760,287 692.229,214	7.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	454.760,287 692.229,214	4	454.760,933 692.238,835	9.643
5	454.761,46 692.241,195	6	454.761,955 692.245,434	4.268
7	454.763,508 692.251,73	8	454.764,922 692.257,173	5.624
9	454.763,096 692.257,527	10	454.756,01 692.258,711	7.184
11	454.749,196 692.260,238	12	454.747,896 692.260,527	1.332
13	454.740,88 692.262,217	14	454.734,677 692.263,795	6.401
15	454.733,506 692.264,052	16	454.729,624 692.264,906	3.975
17	454.721,262 692.267,948	18	454.634,027 692.151,487	145.51
19	454.638,832 692.139,299	20	454.646,627 692.124,257	16.942
21	454.654,733 692.113,981	22	454.667,185 692.104,586	15.599
23	454.679,562 692.099,469	24	454.684,058 692.100,863	4.707
25	454.688,05 692.102,734	26	454.692,537 692.102,212	4.517
27	454.702,674 692.129,267	28	454.710,273 692.141,39	14.307
29	454.724,936 692.159,235	30	454.737,981 692.176,265	21.451
31	454.748,662 692.193,211	32	454.756,893 692.205,33	14.65
33	454.758,461 692.210,813	34	454.759,298 692.217,03	6.273
35	454.728,806 692.217,406	36	454.723,378 692.216,741	5.468
37	454.722,575 692.223,224	38	454.728,002 692.223,89	5.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	454.760,933 692.238,835	5	454.761,46 692.241,195	2.418
6	454.761,955 692.245,434	7	454.763,508 692.251,73	6.485
8	454.764,922 692.257,173	9	454.763,096 692.257,527	1.86
10	454.756,01 692.258,711	11	454.749,196 692.260,238	6.983
12	454.747,896 692.260,527	13	454.740,88 692.262,217	7.217
14	454.734,677 692.263,795	15	454.733,506 692.264,052	1.199
16	454.729,624 692.264,906	17	454.721,262 692.267,948	8.898
18	454.634,027 692.151,487	19	454.638,832 692.139,299	13.101
20	454.646,627 692.124,257	21	454.654,733 692.113,981	13.088
22	454.667,185 692.104,586	23	454.679,562 692.099,469	13.393
24	454.684,058 692.100,863	25	454.688,05 692.102,734	4.408
26	454.692,537 692.102,212	27	454.702,674 692.129,267	28.892
28	454.710,273 692.141,39	29	454.724,936 692.159,235	23.097
30	454.737,981 692.176,265	31	454.748,662 692.193,211	20.032
32	454.756,893 692.205,33	33	454.758,461 692.210,813	5.703
34	454.759,298 692.217,03	35	454.728,806 692.217,406	30.495
36	454.723,378 692.216,741	37	454.722,575 692.223,224	6.533
38	454.728,002 692.223,89	1	454.728,806 692.217,406	6.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:8434

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 29 si 34, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62196	15.770	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62196-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 34, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1940.
A1.2	62196-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 34, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă de tip P, construită în anul 1983.
A1.3	62196-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 29 \U+0219i 34, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1981.
A1.4	62196-C4	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 34, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexă de tip P, construită în anul 1977.
A1.5	62196-C5	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 29 , Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită în anul 1955.
A1.6	62196-C6	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 29, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1955.
A1.7	62196-C7	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 29 \U+0219i 34, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1573 / 13/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 563 din dos. 218/1994, din 16/02/1994 emis de Judecătoria Vișeu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRAD IOAN** DEFUNCT:Da 2) **GRAD MARIA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62196 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 1227 / 22/11/1995	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **GRAD IOAN** DEFUNCT:Da 2) **GRAD MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

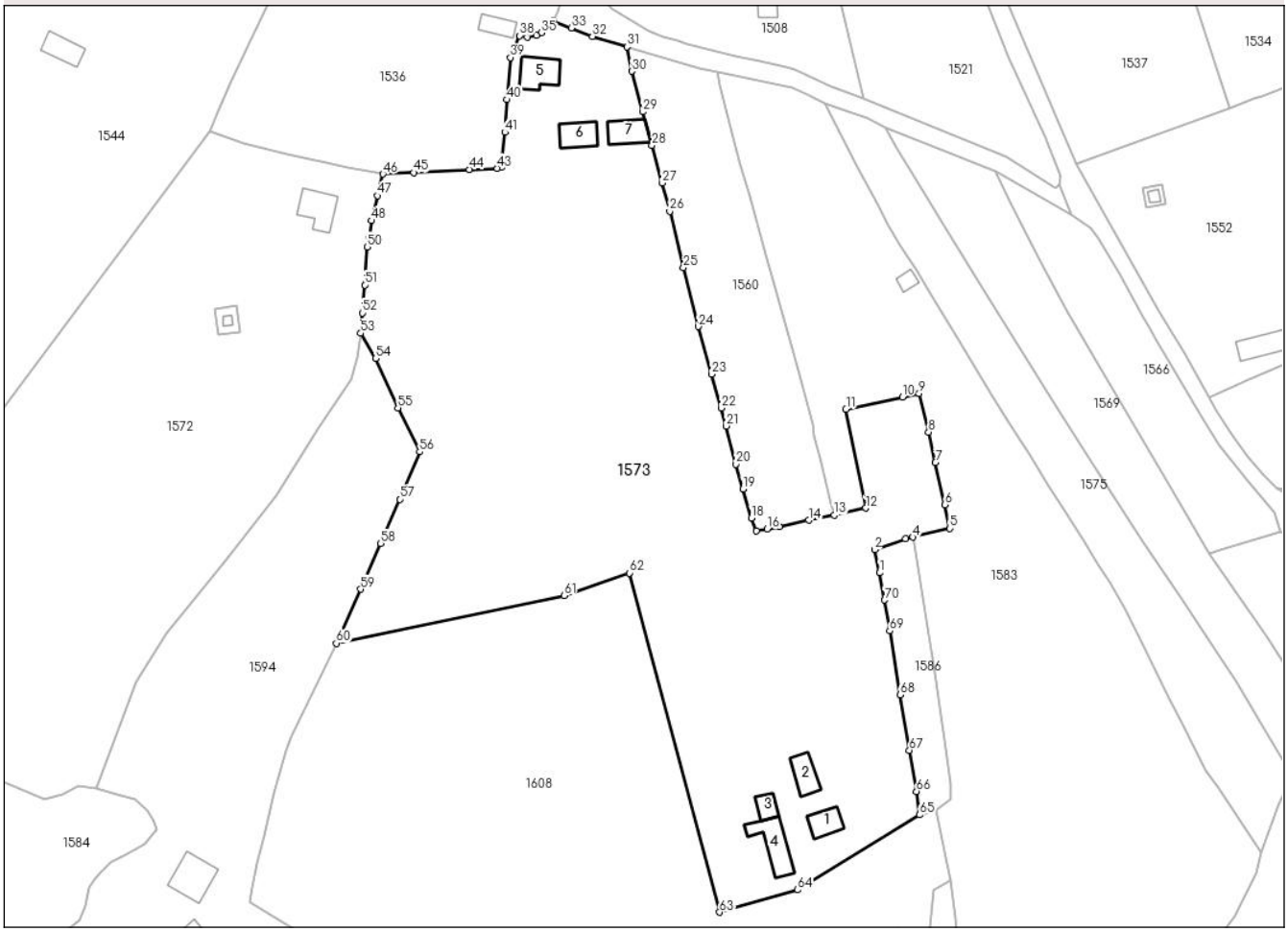
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62196	15.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	15.270	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62196-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1940.
A1.2	62196-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă de tip P, construită în anul 1983.
A1.3	62196-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1981.
A1.4	62196-C4	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexă de tip P, construită în anul 1977.
A1.5	62196-C5	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită în anul 1955.
A1.6	62196-C6	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1955.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	62196-C7	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.890,326 692.156,625	2	454.889,049 692.162,471	5.984
2	454.889,049 692.162,471	3	454.896,815 692.165,229	8.241
3	454.896,815 692.165,229	4	454.898,74 692.165,632	1.967
4	454.898,74 692.165,632	5	454.908,051 692.167,813	9.563
5	454.908,051 692.167,813	6	454.906,768 692.173,826	6.148
6	454.906,768 692.173,826	7	454.904,413 692.184,453	10.885
7	454.904,413 692.184,453	8	454.902,693 692.192,112	7.85
8	454.902,693 692.192,112	9	454.900,251 692.201,825	10.015
9	454.900,251 692.201,825	10	454.896,036 692.200,966	4.302
10	454.896,036 692.200,966	11	454.881,819 692.197,909	14.542
11	454.881,819 692.197,909	12	454.886,801 692.172,95	25.451
12	454.886,801 692.172,95	13	454.878,8 692.171,154	8.2
13	454.878,8 692.171,154	14	454.872,429 692.169,882	6.497
14	454.872,429 692.169,882	15	454.864,981 692.168,304	7.613
15	454.864,981 692.168,304	16	454.861,902 692.167,628	3.152
16	454.861,902 692.167,628	17	454.859,196 692.167,183	2.742
17	454.859,196 692.167,183	18	454.857,921 692.170,467	3.523
18	454.857,921 692.170,467	19	454.855,761 692.177,778	7.623
19	454.855,761 692.177,778	20	454.854,066 692.183,998	6.447
20	454.854,066 692.183,998	21	454.851,595 692.193,661	9.974
21	454.851,595 692.193,661	22	454.850,303 692.198,147	4.668
22	454.850,303 692.198,147	23	454.847,935 692.206,742	8.915
23	454.847,935 692.206,742	24	454.844,511 692.218,726	12.464
24	454.844,511 692.218,726	25	454.840,78 692.233,574	15.31
25	454.840,78 692.233,574	26	454.837,317 692.247,808	14.649
26	454.837,317 692.247,808	27	454.835,414 692.254,941	7.382
27	454.835,414 692.254,941	28	454.832,867 692.264,439	9.834
28	454.832,867 692.264,439	29	454.830,463 692.272,885	8.781
29	454.830,463 692.272,885	30	454.827,723 692.283,114	10.59
30	454.827,723 692.283,114	31	454.826,567 692.289,302	6.295
31	454.826,567 692.289,302	32	454.817,808 692.291,931	9.145
32	454.817,808 692.291,931	33	454.812,44 692.294,02	5.76
33	454.812,44 692.294,02	34	454.807,863 692.295,864	4.934
34	454.807,863 692.295,864	35	454.804,853 692.292,833	4.272
35	454.804,853 692.292,833	36	454.803,675 692.292,149	1.362
36	454.803,675 692.292,149	37	454.801,334 692.291,702	2.383
37	454.801,334 692.291,702	38	454.799,428 692.292,09	1.945
38	454.799,428 692.292,09	39	454.797,075 692.286,574	5.996
39	454.797,075 692.286,574	40	454.796,214 692.275,956	10.653
40	454.796,214 692.275,956	41	454.795,733 692.267,715	8.255
41	454.795,733 692.267,715	42	454.794,842 692.258,948	8.812
42	454.794,842 692.258,948	43	454.793,738 692.258,645	1.145
43	454.793,738 692.258,645	44	454.786,734 692.258,37	7.009
44	454.786,734 692.258,37	45	454.772,667 692.257,551	14.091
45	454.772,667 692.257,551	46	454.764,922 692.257,173	7.754
46	454.764,922 692.257,173	47	454.763,508 692.251,73	5.624
47	454.763,508 692.251,73	48	454.761,955 692.245,434	6.485
48	454.761,955 692.245,434	49	454.761,46 692.241,195	4.268
49	454.761,46 692.241,195	50	454.760,933 692.238,835	2.418
50	454.760,933 692.238,835	51	454.760,287 692.229,214	9.643
51	454.760,287 692.229,214	52	454.759,708 692.222,169	7.069
52	454.759,708 692.222,169	53	454.759,298 692.217,03	5.155
53	454.759,298 692.217,03	54	454.763,043 692.210,696	7.358
54	454.763,043 692.210,696	55	454.768,688 692.198,242	13.674
55	454.768,688 692.198,242	56	454.774,21 692.187,146	12.395
56	454.774,21 692.187,146	57	454.769,12 692.175,192	12.992
57	454.769,12 692.175,192	58	454.764,334 692.163,982	12.189
58	454.764,334 692.163,982	59	454.759,293 692.152,503	12.537
59	454.759,293 692.152,503	60	454.753,13 692.138,886	14.947
60	454.753,13 692.138,886	61	454.810,671 692.150,859	58.773
61	454.810,671 692.150,859	62	454.827,189 692.156,56	17.475
62	454.827,189 692.156,56	63	454.849,893 692.071,028	88.494
63	454.849,893 692.071,028	64	454.869,641 692.076,668	20.537
64	454.869,641 692.076,668	65	454.900,392 692.095,578	36.1
65	454.900,392 692.095,578	66	454.899,626 692.101,484	5.955
66	454.899,626 692.101,484	67	454.897,823 692.111,871	10.542
67	454.897,823 692.111,871	68	454.895,448 692.125,826	14.156
68	454.895,448 692.125,826	69	454.892,859 692.141,961	16.341
69	454.892,859 692.141,961	70	454.891,588 692.149,741	7.883
70	454.891,588 692.149,741	1	454.890,326 692.156,625	6.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:parte din nr. topografic 7348

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 9, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56236	9.227	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7348

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56236-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 9, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casă de locuit de tip S+P+M, construită în anul 1985.
A1.2	56236-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 9, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1985.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1574 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/119/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON GAVRILĂ** 2) **ȘIMON MARIA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȘIMON GAVRILĂ** 2) **ȘIMON MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56236	9.227	parte din nr. topografic 7348

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	parte din nr. topografic 7348	
2	faneata	DA	5.477	-	-	-	
3	faneata	NU	3.550	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56236-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casă de locuit de tip S+P+M, construită în anul 1985.
A1.2	56236-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1985.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.513,713 692.175,437	2	454.526,769 692.177,378	13.2
4	454.540,273 692.049,652	5	454.546,847 692.052,366	7.112
7	454.558,118 692.054,765	8	454.561,145 692.055,078	3.044
10	454.567,856 692.061,139	11	454.567,646 692.064,372	3.24
13	454.564,306 692.073,449	14	454.566,081 692.077,829	4.726
16	454.568,69 692.081,168	17	454.573,074 692.081,69	4.415
19	454.576,778 692.087,074	20	454.575,876 692.099,194	12.154
22	454.566,718 692.127,843	23	454.563,472 692.141,132	13.68
25	454.562,112 692.181,332	26	454.559,713 692.189,782	8.784
28	454.551,056 692.204,717	29	454.547,732 692.209,46	5.791
31	454.533,704 692.205,36	32	454.509,593 692.202,324	24.301
34	454.497,604 692.241,722	35	454.494,953 692.254,026	12.586
37	454.490,253 692.286,835	38	454.488,659 692.302,865	16.109
40	454.470,737 692.309,605	41	454.462,93 692.309,738	7.808
43	454.464,5 692.289,549	44	454.465,609 692.276,294	13.301
46	454.467,832 692.260,671	47	454.469,866 692.246,98	13.841
49	454.476,503 692.211,947	50	454.477,797 692.203,425	8.62
52	454.479,236 692.188,881	53	454.481,965 692.171,648	17.448
55	454.513,713 692.175,437	56	454.500,088 692.185,967	17.22
58	454.494,245 692.192,174	59	454.499,703 692.192,489	5.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.526,769 692.177,378	3	454.535,008 692.116,045	61.884
5	454.546,847 692.052,366	6	454.554,259 692.055,182	7.929
8	454.561,145 692.055,078	9	454.567,022 692.058,74	6.924
11	454.567,646 692.064,372	12	454.564,725 692.069,17	5.618
14	454.566,081 692.077,829	15	454.566,812 692.079,916	2.211
17	454.573,074 692.081,69	18	454.574,64 692.083,462	2.365
20	454.575,876 692.099,194	21	454.568,318 692.121,471	23.524
23	454.563,472 692.141,132	24	454.562,741 692.156,049	14.935
26	454.559,713 692.189,782	27	454.553,235 692.201,608	13.484
29	454.547,732 692.209,46	30	454.538,166 692.206,69	9.959
32	454.509,593 692.202,324	33	454.503,742 692.219,555	18.197
35	454.494,953 692.254,026	36	454.492,114 692.268,44	14.691
38	454.488,659 692.302,865	39	454.487,207 692.311,408	8.666
41	454.462,93 692.309,738	42	454.463,0 692.308,88	0.861
44	454.465,609 692.276,294	45	454.466,963 692.267,566	8.832
47	454.469,866 692.246,98	48	454.470,933 692.240,348	6.717
50	454.477,797 692.203,425	51	454.478,173 692.200,744	2.707
53	454.481,965 692.171,648	54	454.489,267 692.172,339	7.335
56	454.500,088 692.185,967	57	454.494,63 692.185,652	5.468
59	454.499,703 692.192,489	1	454.500,088 692.185,967	6.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.535,008 692.116,045	4	454.540,273 692.049,652	66.601
6	454.554,259 692.055,182	7	454.558,118 692.054,765	3.881
9	454.567,022 692.058,74	10	454.567,856 692.061,139	2.54
12	454.564,725 692.069,17	13	454.564,306 692.073,449	4.299
15	454.566,812 692.079,916	16	454.568,69 692.081,168	2.257
18	454.574,64 692.083,462	19	454.576,778 692.087,074	4.198
21	454.568,318 692.121,471	22	454.566,718 692.127,843	6.569
24	454.562,741 692.156,049	25	454.562,112 692.181,332	25.291
27	454.553,235 692.201,608	28	454.551,056 692.204,717	3.797
30	454.538,166 692.206,69	31	454.533,704 692.205,36	4.656
33	454.503,742 692.219,555	34	454.497,604 692.241,722	23.001
36	454.492,114 692.268,44	37	454.490,253 692.286,835	18.489
39	454.487,207 692.311,408	40	454.470,737 692.309,605	16.568
42	454.463,0 692.308,88	43	454.464,5 692.289,549	19.389
45	454.466,963 692.267,566	46	454.467,832 692.260,671	6.95
48	454.470,933 692.240,348	49	454.476,503 692.211,947	28.942
51	454.478,173 692.200,744	52	454.479,236 692.188,881	11.911
54	454.489,267 692.172,339	55	454.513,713 692.175,437	24.642
57	454.494,63 692.185,652	58	454.494,245 692.192,174	6.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50377	2.763	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1575 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/2/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ALB SAMUILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50377	2.763	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.763	-	-	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.991,109 692.098,484	2	454.994,56 692.105,197	7.548
2	454.994,56 692.105,197	3	454.988,055 692.115,929	12.55
3	454.988,055 692.115,929	4	454.980,101 692.129,321	15.576
4	454.980,101 692.129,321	5	454.975,46 692.136,761	8.769
5	454.975,46 692.136,761	6	454.966,594 692.150,245	16.138
6	454.966,594 692.150,245	7	454.956,88 692.164,621	17.35
7	454.956,88 692.164,621	8	454.944,424 692.183,594	22.696
8	454.944,424 692.183,594	9	454.933,788 692.200,191	19.713
9	454.933,788 692.200,191	10	454.916,215 692.228,638	33.437
10	454.916,215 692.228,638	11	454.906,533 692.244,544	18.621
11	454.906,533 692.244,544	12	454.898,695 692.257,146	14.841
12	454.898,695 692.257,146	13	454.894,765 692.263,537	7.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	454.894,765 692.263,537	14	454.891,716 692.269,045	6.296
16	454.882,599 692.272,947	17	454.876,635 692.275,151	6.358
19	454.889,924 692.249,269	20	454.892,449 692.244,519	5.379
22	454.896,728 692.237,388	23	454.899,581 692.232,959	5.268
25	454.910,499 692.215,096	26	454.918,6 692.201,414	15.9
28	454.928,342 692.186,124	29	454.933,076 692.178,465	9.004
31	454.941,786 692.164,76	32	454.945,586 692.158,842	7.033
34	454.952,179 692.147,729	35	454.954,272 692.143,567	4.659
37	454.963,584 692.124,924	38	454.966,459 692.118,984	6.599
40	454.975,915 692.102,165	41	454.986,534 692.086,038	19.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	454.891,716 692.269,045	15	454.887,11 692.271,194	5.083
17	454.876,635 692.275,151	18	454.884,294 692.259,432	17.486
20	454.892,449 692.244,519	21	454.895,468 692.239,36	5.977
23	454.899,581 692.232,959	24	454.903,573 692.226,237	7.818
26	454.918,6 692.201,414	27	454.923,1 692.194,18	8.519
29	454.933,076 692.178,465	30	454.937,498 692.171,556	8.203
32	454.945,586 692.158,842	33	454.948,445 692.154,217	5.437
35	454.954,272 692.143,567	36	454.956,675 692.138,709	5.42
38	454.966,459 692.118,984	39	454.972,65 692.106,932	13.549
41	454.986,534 692.086,038	1	454.991,109 692.098,484	13.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	454.887,11 692.271,194	16	454.882,599 692.272,947	4.84
18	454.884,294 692.259,432	19	454.889,924 692.249,269	11.618
21	454.895,468 692.239,36	22	454.896,728 692.237,388	2.34
24	454.903,573 692.226,237	25	454.910,499 692.215,096	13.118
27	454.923,1 692.194,18	28	454.928,342 692.186,124	9.611
30	454.937,498 692.171,556	31	454.941,786 692.164,76	8.036
33	454.948,445 692.154,217	34	454.952,179 692.147,729	7.486
36	454.956,675 692.138,709	37	454.963,584 692.124,924	15.419
39	454.972,65 692.106,932	40	454.975,915 692.102,165	5.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 7A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55252	3.708	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55252-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 7A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casa de locuit,,P+M'' din lemn edificata in anul 1993.Supr.constr.desf.194 mp.
A1.2	55252-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 7A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa ,,P''din lemn edificata in anul 1993.Supr.constr.desf.52 mp.
A1.3	55252-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 7A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa,,S+P''(subsol din beton,parter din lemn) edificata in anul 1993.Supr.constr.desf.20 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1576 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie autentificat sub nr. 3780, din 18/12/2017 emis de NP Coman Maria Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUMBUC VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55252 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 12887 / 19/12/2017	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.8600/R, din 17/12/2018 emis de Primaria orasului Viseu de Sus (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.15311/R din 17.12.2018, emis de Primaria orasului Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.13720 din 20.12.2018, emis de OCPI MM;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr.9606/R din 09.08.2018, emis de Primaria orasului Viseu de Sus);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art.37 alin.2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUMBUC VASILE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55252 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 13720 / 20/12/2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55252	3.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	3.508	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55252-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casa de locuit,,P+M'' din lemn edificata in anul 1993. Supr.constr.desf.194 mp.
A1.2	55252-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa ,,P''din lemn edificata in anul 1993.Supr.constr.desf.52 mp.
A1.3	55252-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa,, S+P''(subsol din beton,parter din lemn) edificata in anul 1993.Supr.constr.desf.20 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.296,792 692.225,111	2	454.269,182 692.131,869	97.244
2	454.269,182 692.131,869	3	454.291,922 692.124,265	23.978
3	454.291,922 692.124,265	4	454.292,813 692.104,052	20.233
4	454.292,813 692.104,052	5	454.295,809 692.099,664	5.313
5	454.295,809 692.099,664	6	454.298,509 692.100,875	2.959
6	454.298,509 692.100,875	7	454.299,027 692.100,847	0.519
7	454.299,027 692.100,847	8	454.330,048 692.217,524	120.731
8	454.330,048 692.217,524	9	454.327,638 692.218,076	2.473
9	454.327,638 692.218,076	10	454.308,025 692.222,549	20.116
10	454.308,025 692.222,549	1	454.296,792 692.225,111	11.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9977
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:7815

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 22A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52644	Din acte: 995 Masurata: 997	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52644-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 22A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:432 mp; Casă de locuit de tip D+P+M, construită în anul 2007.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1577 / 13/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2822, din 07/11/2007 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr. 3001/336/2007, documemtatie cadastralam avizata de OCPI Maramures cu nr. 688/29.01.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRAD IOAN** 2) **GRAD IONELA-ŞTEFANIA**, cote nedeterminate	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52644 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 688 / 29/01/2008	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 110, din 28/12/2007 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GRAD IOAN** 2) **GRAD IONELA-ŞTEFANIA**, cote nedeterminate	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52644	Din acte: 995 Masurata: 997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	747	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52644-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:432 mp; Casă de locuit de tip D+P+M, construită în anul 2007.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.202,146 692.193,381	2	455.200,291 692.190,617	3.329
2	455.200,291 692.190,617	3	455.197,153 692.186,47	5.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.197,153 692.186,47	4	455.190,084 692.178,553	10.614
4	455.190,084 692.178,553	5	455.199,138 692.169,611	12.725
5	455.199,138 692.169,611	6	455.205,407 692.161,83	9.992
6	455.205,407 692.161,83	7	455.213,331 692.154,583	10.738
7	455.213,331 692.154,583	8	455.226,046 692.142,863	17.292
8	455.226,046 692.142,863	9	455.227,869 692.147,54	5.02
9	455.227,869 692.147,54	10	455.228,949 692.149,902	2.597
10	455.228,949 692.149,902	11	455.229,364 692.150,891	1.073
11	455.229,364 692.150,891	12	455.230,751 692.153,54	2.99
12	455.230,751 692.153,54	13	455.233,19 692.157,688	4.812
13	455.233,19 692.157,688	14	455.236,717 692.163,181	6.528
14	455.236,717 692.163,181	1	455.202,146 692.193,381	45.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55251	6.990	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55251-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit P, din lemn, edificata in anul 1960. Suprafata constructiei desfasurata = 55mp
A1.2	55251-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa P, din lemn, edificata in anul 1960. Suprafata constructiei desfasurata = 19mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1578 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13012, din 22/01/2016 emis de Comisia Judeteana Maramures (Adeverinta nr. 3937/07.04.2016 emisa de Primaria Viseu de Sus, Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures cu nr. 2718/30.03.2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 si Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUMBUC PETRE** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55251 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 12887 / 19/12/2017	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 3936, din 06/04/2016 emis de Primaria orasului Viseu de Sus (Adeverinta nr. 1897/R/15.03.2016 emise de Primaria Viseu de Sus, Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures cu nr. 2718/30.03.2016);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul art.37 alin.2 din Legea nr.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUMBUC PETRE** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55251 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 12887 / 19/12/2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55251	6.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	NU	579	-	-	-	
3	faneata	DA	4.922	-	-	-	
4	faneata	NU	1.289	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55251-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit P, din lemn, edificata in anul 1960. Suprafata constructiei desfasurata = 55mp
A1.2	55251-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Constructie anexa P, din lemn, edificata in anul 1960. Suprafata constructiei desfasurata = 19mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.247,195 692.234,951	2	454.247,096 692.232,561	2.392
3	454.246,092 692.222,206	4	454.237,881 692.195,255	28.174
5	454.233,061 692.179,45	6	454.223,909 692.160,567	20.983
7	454.225,49 692.159,198	8	454.227,787 692.153,565	6.083
9	454.227,474 692.143,341	10	454.228,621 692.136,353	7.082
11	454.229,562 692.132,701	12	454.232,693 692.127,069	6.444
13	454.240,31 692.119,035	14	454.243,338 692.108,604	10.862
15	454.245,446 692.096,154	16	454.249,517 692.087,914	9.192
17	454.254,423 692.084,053	18	454.258,179 692.083,532	3.792
19	454.261,519 692.083,741	20	454.264,337 692.085,202	3.175
21	454.266,844 692.087,08	22	454.270,39 692.087,705	3.601
23	454.272,583 692.089,791	24	454.290,071 692.097,38	19.063
25	454.293,887 692.099,191	26	454.295,809 692.099,664	1.98
27	454.292,813 692.104,052	28	454.291,922 692.124,265	20.233
29	454.269,182 692.131,869	30	454.296,792 692.225,111	97.244
31	454.293,828 692.225,833	32	454.293,325 692.223,658	2.233
33	454.289,056 692.224,646	34	454.289,571 692.226,871	2.283
35	454.287,674 692.227,333	36	454.279,342 692.229,364	8.576
37	454.247,635 692.238,916	1	454.247,195 692.234,951	3.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.247,096 692.232,561	3	454.246,092 692.222,206	10.404
4	454.237,881 692.195,255	5	454.233,061 692.179,45	16.524
6	454.223,909 692.160,567	7	454.225,49 692.159,198	2.092
8	454.227,787 692.153,565	9	454.227,474 692.143,341	10.228
10	454.228,621 692.136,353	11	454.229,562 692.132,701	3.771
12	454.232,693 692.127,069	13	454.240,31 692.119,035	11.071
14	454.243,338 692.108,604	15	454.245,446 692.096,154	12.627
16	454.249,517 692.087,914	17	454.254,423 692.084,053	6.243
18	454.258,179 692.083,532	19	454.261,519 692.083,741	3.347
20	454.264,337 692.085,202	21	454.266,844 692.087,08	3.132
22	454.270,39 692.087,705	23	454.272,583 692.089,791	3.028
24	454.290,071 692.097,38	25	454.293,887 692.099,191	4.224
26	454.295,809 692.099,664	27	454.292,813 692.104,052	5.313
28	454.291,922 692.124,265	29	454.269,182 692.131,869	23.978
30	454.296,792 692.225,111	31	454.293,828 692.225,833	3.051
32	454.293,325 692.223,658	33	454.289,056 692.224,646	4.381
34	454.289,571 692.226,871	35	454.287,674 692.227,333	1.952
36	454.279,342 692.229,364	37	454.247,635 692.238,916	33.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 20, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60587	Din acte: 3.338 Masurata: 3.327	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60587-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa gospodateasca de tip P din lemn, cu suprafata construita desfasurata 41 mp, edificata in anul 1977
A1.2	60587-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa gospodateasca de tip P din lemn, cu suprafata construita desfasurata 33 mp, edificata in anul 1977

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1579 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 13428, din 13/04/2016 emis de Comisia Județeană Maramureș (act administrativ nr Adeverinta nr 13255R din 31.08.2023, emis de Biroul Agricol Primăria Oraș Vișeu de Sus;act administrativ nr Documentație cadastrală avizată sub nr. 28760 din 19.09.2023, emis de OCPI Maramureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn temeiul Legii nr.247/2005, cu modificările ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERSAN GHEORGHE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60587 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 28760 / 19/09/2023	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr 25197, din 01/09/2023 emis de Primăria Vișeu de Sus (act administrativ nr Documentație cadastrală avizată sub nr. 28760 din 19.09.2023, emis de OCPI Maramureș;act administrativ nr Certificat de atestare a edificării construcției nr 13271 din 31.08.2023, emis de Primăria Vișeu de Sus);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37, alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERSAN GHEORGHE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60587 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 28760 / 19/09/2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60587	Din acte: 3.338 Masurata: 3.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	127	-	-	-	
3	faneata	DA	3.200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60587-C1	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa gospodateasca de tip P din lemn, cu suprafata construita desfasurata 41 mp, edificata in anul 1977
A1.2	60587-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa gospodateasca de tip P din lemn, cu suprafata construita desfasurata 33 mp, edificata in anul 1977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.166,698 692.154,787	2	455.168,226 692.152,935	2.401
4	455.170,041 692.137,385	5	455.171,64 692.132,677	4.972
7	455.175,314 692.115,95	8	455.178,371 692.086,786	29.324
10	455.189,965 692.097,186	11	455.201,517 692.108,674	16.292
13	455.218,322 692.125,974	14	455.219,957 692.127,865	2.5
16	455.223,137 692.133,058	17	455.224,528 692.137,878	5.017
19	455.213,331 692.154,583	20	455.205,407 692.161,83	10.738
22	455.190,084 692.178,553	23	455.174,006 692.193,878	22.212
25	455.162,065 692.187,12	26	455.160,616 692.184,902	2.649
28	455.154,273 692.169,774	29	455.166,698 692.154,787	19.468
31	455.174,08 692.157,514	32	455.175,268 692.160,59	3.298
34	455.189,999 692.174,829	35	455.193,464 692.171,385	4.885
37	455.195,9 692.163,908	38	455.182,643 692.151,052	18.467
40	455.182,281 692.138,581	41	455.169,658 692.153,673	19.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.168,226 692.152,935	3	455.169,486 692.142,942	10.073
5	455.171,64 692.132,677	6	455.171,934 692.129,237	3.453
8	455.178,371 692.086,786	9	455.183,785 692.091,264	7.026
11	455.201,517 692.108,674	12	455.214,688 692.122,139	18.836
14	455.219,957 692.127,865	15	455.221,586 692.130,18	2.831
17	455.224,528 692.137,878	18	455.226,046 692.142,863	5.211
20	455.205,407 692.161,83	21	455.199,138 692.169,611	9.992
23	455.174,006 692.193,878	24	455.169,15 692.197,834	6.263
26	455.160,616 692.184,902	27	455.156,32 692.176,496	9.44
29	455.166,698 692.154,787	30	455.169,845 692.154,005	3.243
32	455.175,268 692.160,59	33	455.179,979 692.165,442	6.762
35	455.193,464 692.171,385	36	455.190,991 692.169,042	3.406
38	455.182,643 692.151,052	39	455.188,655 692.143,894	9.348
41	455.169,658 692.153,673	1	455.169,845 692.154,005	0.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.169,486 692.142,942	4	455.170,041 692.137,385	5.584
6	455.171,934 692.129,237	7	455.175,314 692.115,95	13.71
9	455.183,785 692.091,264	10	455.189,965 692.097,186	8.559
12	455.214,688 692.122,139	13	455.218,322 692.125,974	5.283
15	455.221,586 692.130,18	16	455.223,137 692.133,058	3.269
18	455.226,046 692.142,863	19	455.213,331 692.154,583	17.292
21	455.199,138 692.169,611	22	455.190,084 692.178,553	12.725
24	455.169,15 692.197,834	25	455.162,065 692.187,12	12.845
27	455.156,32 692.176,496	28	455.154,273 692.169,774	7.027
30	455.169,845 692.154,005	31	455.174,08 692.157,514	5.5
33	455.179,979 692.165,442	34	455.189,999 692.174,829	13.73
36	455.190,991 692.169,042	37	455.195,9 692.163,908	7.103
39	455.188,655 692.143,894	40	455.182,281 692.138,581	8.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62222	3.500	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1580 / 06/05/2025		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut. nr. 206, din 29/01/2025 emis de NP Coman Maria Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HURDUC VLĂDUŢ-ALEXANDRU**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62222 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 8043 / 06/05/2025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62222	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.410,61 692.163,03	2	454.410,434 692.174,807	11.778
2	454.410,434 692.174,807	3	454.366,903 692.178,016	43.649
3	454.366,903 692.178,016	4	454.365,368 692.166,366	11.751
4	454.365,368 692.166,366	5	454.358,298 692.114,914	51.935
5	454.358,298 692.114,914	6	454.357,088 692.106,12	8.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.357,088 692.106,12	7	454.411,484 692.104,281	54.427
7	454.411,484 692.104,281	8	454.410,83 692.113,41	9.152
8	454.410,83 692.113,41	9	454.411,5 692.139,05	25.649
9	454.411,5 692.139,05	1	454.410,61 692.163,03	23.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:7285 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 20, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50477	400	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50477-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit D+P cu suprafata construita desfasurata 152 mp,D=15 mp din beton si P=137 mp din caramida edificata in anul 1968
A1.2	50477-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Anexa gospodateasca de tip D+P cu suprafata construita desfasurata 130 mp, D=12 mp din beton si P=118 mp din lemn edificata in anul 1977

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1581 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor nr. 174, din 07/12/1993 emis de Notariatul de Stat Local Viseu de Sus (dosar nr. 266/1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **BERSAN GHEORGHE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50477 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 965 / 08/12/1993	
Act Notarial nr. Contract De Intretinere nr. 17, din 04/01/1994 emis de Notariatul de Stat Local Viseu de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **BERSAN FLOARE**, cas. cu 2) **BERSAN GHEORGHE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50477 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 1 / 04/01/1994	
B3	Se noteaza interdictie de instrainare in favoarea lui Bersan Gheorghe	A1.1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50477 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 1 / 04/01/1994	
Act Administrativ nr. Ordin nr. 107, din 22/02/2022 emis de Institutia Prefectului Maramures;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 36, alin. 2 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BERSAN GHEORGHE** 2) **BERSAN FLOARE**, cas. cu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50477 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 23148 / 13/06/2023	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr 25197, din 01/09/2023 emis de Primaria Oras Viseu de Sus (act administrativ nr Documentatia cadastrala vizata sub nr 28772 din 19.09.2023, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de edificare constructie nr 13307 din 31.08.2023, emis de Primăria Oraș Vișeu de Sus;act administrativ nr Certificat de casatorie seria CB nr 638050 din 04.01.2002, emis de Primaria Viseu de Sus);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art 37 alin 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BERSAN GHEORGHE**, si soția 2) **BERSAN FLOARE**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50477 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 28772 / 19/09/2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

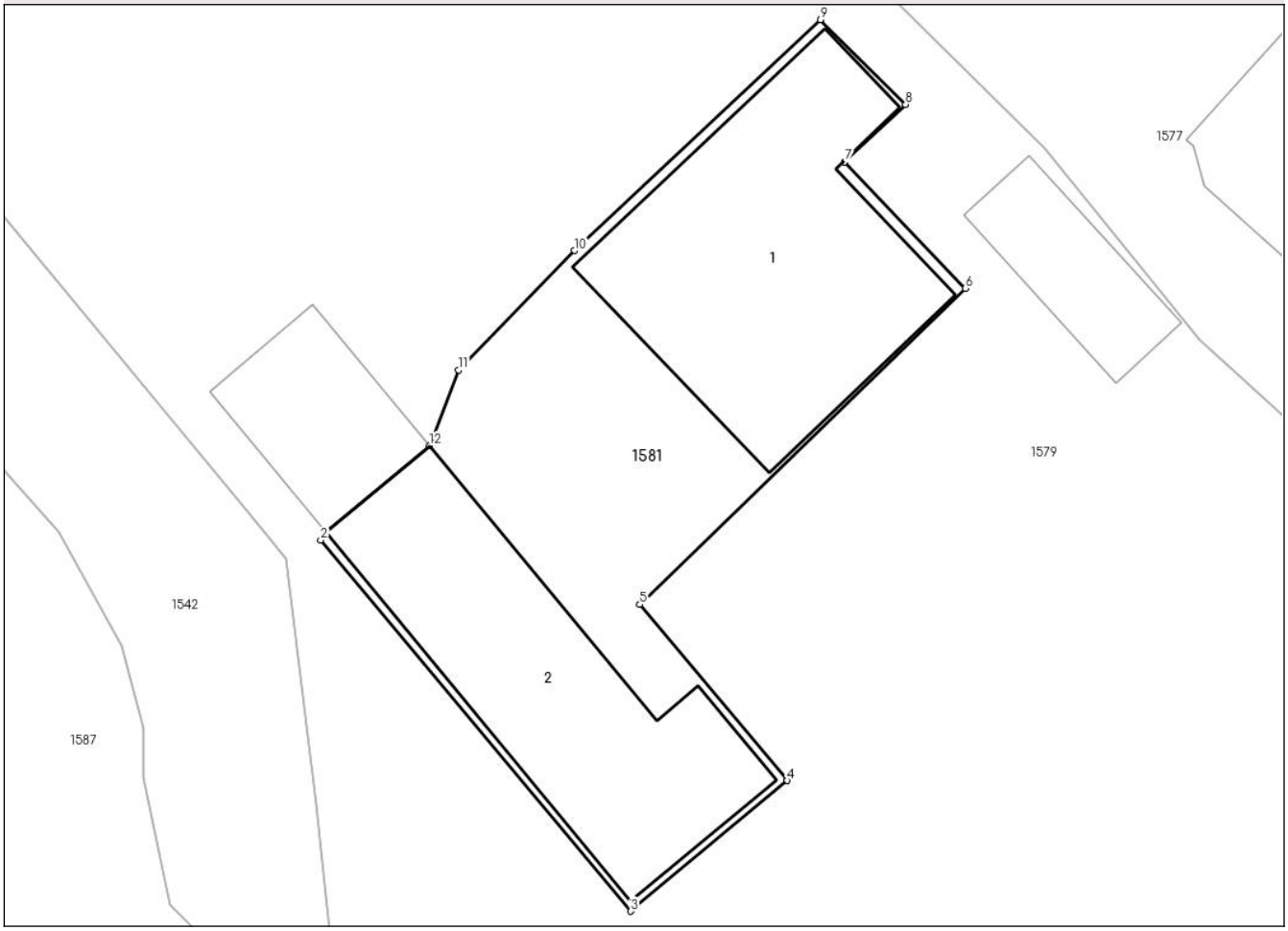
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50477	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50477-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit D+P cu suprafata construita desfasurata 152 mp,D=15 mp din beton si P=137 mp din caramida edificata in anul 1968
A1.2	50477-C2	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Anexa gospodateasca de tip D+P cu suprafata construita desfasurata 130 mp, D=12 mp din beton si P=118 mp din lemn edificata in anul 1977

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.169,845 692.154,005	2	455.169,658 692.153,673	0.381
2	455.169,658 692.153,673	3	455.182,281 692.138,581	19.675
3	455.182,281 692.138,581	4	455.188,655 692.143,894	8.298
4	455.188,655 692.143,894	5	455.182,643 692.151,052	9.348
5	455.182,643 692.151,052	6	455.195,9 692.163,908	18.467
6	455.195,9 692.163,908	7	455.190,991 692.169,042	7.103
7	455.190,991 692.169,042	8	455.193,464 692.171,385	3.406
8	455.193,464 692.171,385	9	455.189,999 692.174,829	4.885
9	455.189,999 692.174,829	10	455.179,979 692.165,442	13.73
10	455.179,979 692.165,442	11	455.175,268 692.160,59	6.762
11	455.175,268 692.160,59	12	455.174,08 692.157,514	3.298
12	455.174,08 692.157,514	1	455.169,845 692.154,005	5.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50377	3.025	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Capelă, de tip P, construită în anul 1984.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2011.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1582 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/102/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA VISEU DE MIJLOC**, CIF:7367129	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA VISEU DE MIJLOC**, CIF:7367129	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

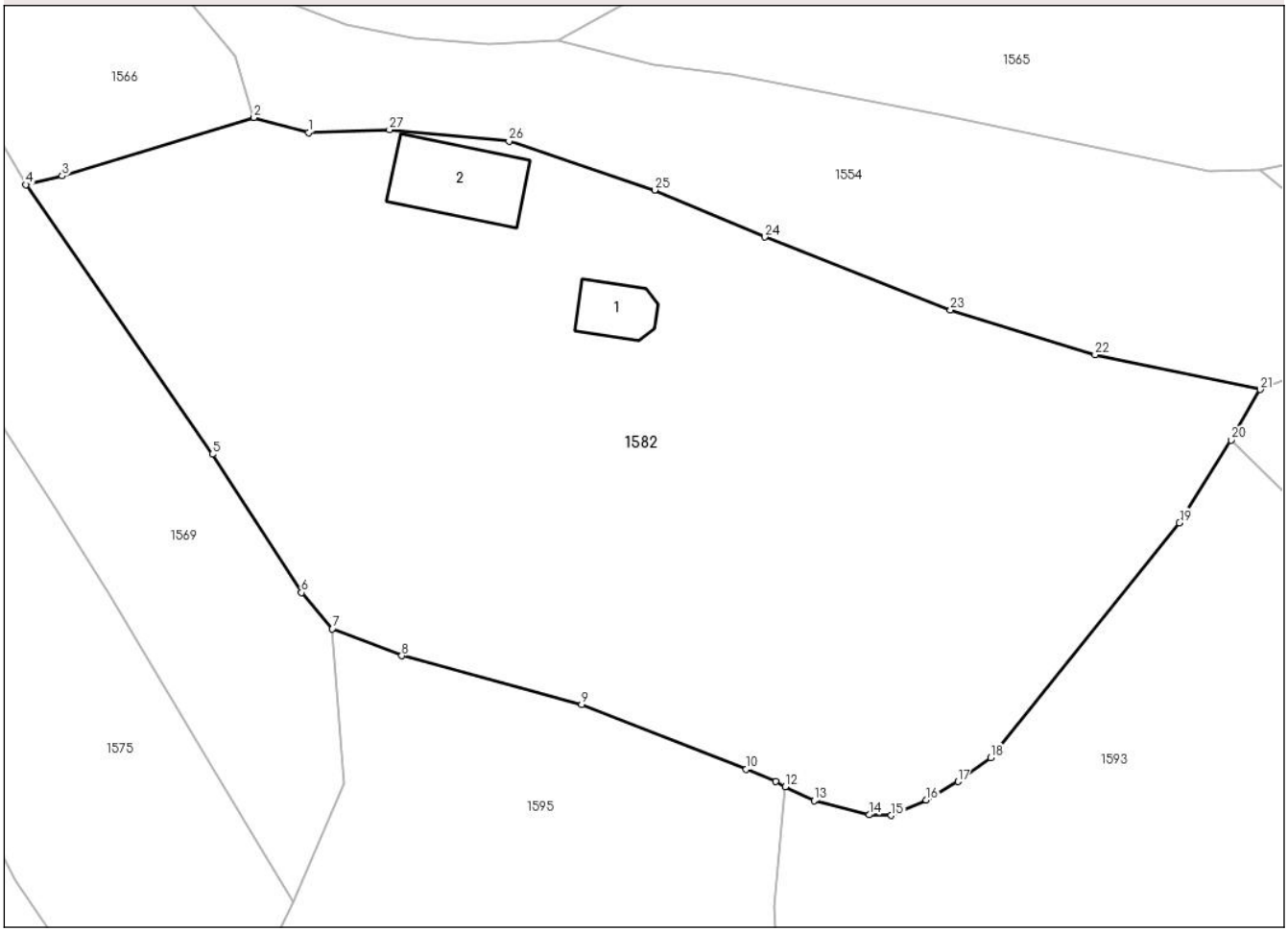
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50377	3.025	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.025	-	-	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Capelă, de tip P, construită în anul 1984.
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2011.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.995,738 692.165,681	2	454.991,434 692.166,87	4.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.991,434 692.166,87	3	454.976,339 692.162,289	15.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	454.976,339 692.162,289	4	454.973,49 692.161,596	2.932
5	454.988,173 692.140,404	6	454.995,176 692.129,521	12.941
7	454.997,61 692.126,691	8	455.003,07 692.124,566	5.859
9	455.017,214 692.120,734	10	455.030,164 692.115,638	13.917
11	455.032,482 692.114,702	12	455.033,254 692.114,283	0.878
13	455.035,515 692.113,187	14	455.039,834 692.112,062	4.463
15	455.041,578 692.112,019	16	455.044,342 692.113,213	3.011
17	455.046,829 692.114,678	18	455.049,406 692.116,556	3.189
19	455.064,259 692.135,011	20	455.068,309 692.141,524	7.67
21	455.070,613 692.145,495	22	455.057,624 692.148,217	13.271
23	455.046,247 692.151,741	24	455.031,607 692.157,473	15.722
25	455.022,972 692.161,174	26	455.011,512 692.165,019	12.088
27	455.002,095 692.165,918	1	454.995,738 692.165,681	6.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	454.973,49 692.161,596	5	454.988,173 692.140,404	25.782
6	454.995,176 692.129,521	7	454.997,61 692.126,691	3.733
8	455.003,07 692.124,566	9	455.017,214 692.120,734	14.654
10	455.030,164 692.115,638	11	455.032,482 692.114,702	2.5
12	455.033,254 692.114,283	13	455.035,515 692.113,187	2.513
14	455.039,834 692.112,062	15	455.041,578 692.112,019	1.745
16	455.044,342 692.113,213	17	455.046,829 692.114,678	2.886
18	455.049,406 692.116,556	19	455.064,259 692.135,011	23.69
20	455.068,309 692.141,524	21	455.070,613 692.145,495	4.591
22	455.057,624 692.148,217	23	455.046,247 692.151,741	11.91
24	455.031,607 692.157,473	25	455.022,972 692.161,174	9.395
26	455.011,512 692.165,019	27	455.002,095 692.165,918	9.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5101
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2, 7243

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50377	11.640	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2, 7243

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2010.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1583 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/106/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CAIEA VASILE-SIMION**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CAIEA VASILE-SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50377	11.640	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2, 7243

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2, 7243	
2	faneata	DA	11.540	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2010.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.986,534 692.086,038	2	454.975,915 692.102,165	19.309
4	454.966,459 692.118,984	5	454.963,584 692.124,924	6.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.975,915 692.102,165	3	454.972,65 692.106,932	5.778
5	454.963,584 692.124,924	6	454.956,675 692.138,709	15.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.972,65 692.106,932	4	454.966,459 692.118,984	13.549
6	454.956,675 692.138,709	7	454.954,272 692.143,567	5.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	454.954,272 692.143,567	8	454.952,179 692.147,729	4.659
10	454.945,586 692.158,842	11	454.941,786 692.164,76	7.033
13	454.933,076 692.178,465	14	454.928,342 692.186,124	9.004
16	454.918,6 692.201,414	17	454.910,499 692.215,096	15.9
19	454.899,581 692.232,959	20	454.896,728 692.237,388	5.268
22	454.892,449 692.244,519	23	454.889,924 692.249,269	5.379
25	454.876,635 692.275,151	26	454.871,702 692.277,491	5.46
28	454.849,247 692.283,022	29	454.850,083 692.279,44	3.678
31	454.853,693 692.265,228	32	454.855,165 692.259,355	6.055
34	454.861,514 692.236,721	35	454.863,933 692.228,297	8.764
37	454.868,014 692.214,119	38	454.870,406 692.205,479	8.965
40	454.873,912 692.191,205	41	454.875,38 692.185,626	5.769
43	454.878,8 692.171,154	44	454.886,801 692.172,95	8.2
46	454.896,036 692.200,966	47	454.900,251 692.201,825	4.302
49	454.904,413 692.184,453	50	454.906,768 692.173,826	10.885
52	454.898,74 692.165,632	53	454.904,001 692.133,459	32.6
55	454.908,226 692.103,486	56	454.908,229 692.099,589	3.897
58	454.907,222 692.083,378	59	454.908,38 692.078,95	4.577
61	454.910,679 692.054,697	62	454.915,744 692.044,999	10.941
64	454.925,924 692.031,856	65	454.930,985 692.029,237	5.699
67	454.940,527 692.034,604	68	454.946,055 692.039,394	7.315
70	454.973,116 692.060,957	71	454.979,805 692.069,815	11.1
8	454.952,179 692.147,729	9	454.948,445 692.154,217	7.486
11	454.941,786 692.164,76	12	454.937,498 692.171,556	8.036
14	454.928,342 692.186,124	15	454.923,1 692.194,18	9.611
17	454.910,499 692.215,096	18	454.903,573 692.226,237	13.118
20	454.896,728 692.237,388	21	454.895,468 692.239,36	2.34
23	454.889,924 692.249,269	24	454.884,294 692.259,432	11.618
26	454.871,702 692.277,491	27	454.868,33 692.278,83	3.628
29	454.850,083 692.279,44	30	454.850,582 692.277,204	2.291
32	454.855,165 692.259,355	33	454.857,56 692.251,37	8.336
35	454.863,933 692.228,297	36	454.865,661 692.222,887	5.679
38	454.870,406 692.205,479	39	454.873,352 692.194,132	11.723
41	454.875,38 692.185,626	42	454.878,02 692.174,012	11.91
44	454.886,801 692.172,95	45	454.881,819 692.197,909	25.451
47	454.900,251 692.201,825	48	454.902,693 692.192,112	10.015
50	454.906,768 692.173,826	51	454.908,051 692.167,813	6.148
53	454.904,001 692.133,459	54	454.906,659 692.114,623	19.023
56	454.908,229 692.099,589	57	454.904,708 692.096,76	4.517
59	454.908,38 692.078,95	60	454.909,384 692.069,456	9.547
62	454.915,744 692.044,999	63	454.918,837 692.039,608	6.215
65	454.930,985 692.029,237	66	454.937,345 692.031,848	6.875
68	454.946,055 692.039,394	69	454.960,124 692.049,84	17.523
71	454.979,805 692.069,815	72	454.985,51 692.080,812	12.39
9	454.948,445 692.154,217	10	454.945,586 692.158,842	5.437
12	454.937,498 692.171,556	13	454.933,076 692.178,465	8.203
15	454.923,1 692.194,18	16	454.918,6 692.201,414	8.519
18	454.903,573 692.226,237	19	454.899,581 692.232,959	7.818
21	454.895,468 692.239,36	22	454.892,449 692.244,519	5.977
24	454.884,294 692.259,432	25	454.876,635 692.275,151	17.486
27	454.868,33 692.278,83	28	454.849,247 692.283,022	19.538
30	454.850,582 692.277,204	31	454.853,693 692.265,228	12.373
33	454.857,56 692.251,37	34	454.861,514 692.236,721	15.173
36	454.865,661 692.222,887	37	454.868,014 692.214,119	9.078
39	454.873,352 692.194,132	40	454.873,912 692.191,205	2.98
42	454.878,02 692.174,012	43	454.878,8 692.171,154	2.963
45	454.881,819 692.197,909	46	454.896,036 692.200,966	14.542
48	454.902,693 692.192,112	49	454.904,413 692.184,453	7.85
51	454.908,051 692.167,813	52	454.898,74 692.165,632	9.563
54	454.906,659 692.114,623	55	454.908,226 692.103,486	11.247
57	454.904,708 692.096,76	58	454.907,222 692.083,378	13.616
60	454.909,384 692.069,456	61	454.910,679 692.054,697	14.815
63	454.918,837 692.039,608	64	454.925,924 692.031,856	10.504
66	454.937,345 692.031,848	67	454.940,527 692.034,604	4.209
69	454.960,124 692.049,84	70	454.973,116 692.060,957	17.099
72	454.985,51 692.080,812	1	454.986,534 692.086,038	5.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1

TEREN Necunoscut Nr. topografic:parte din nr. topografic 7348

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.253	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7348

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1584 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Hotarâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 6264/2/07.04.2025 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministrul Apelor și Pădurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA-PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMURES**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.253	parte din nr. topografic 7348

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	2.109	-	UP I, ua 65A, 65VV	parte din nr. topografic 7348	
2	padure	NU	13.144	-	UP I, ua 65A, 65VV	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.638,832 692.139,299	2	454.634,027 692.151,487	13.101
4	454.624,761 692.184,833	5	454.622,673 692.201,627	16.924
7	454.590,045 692.205,536	8	454.567,705 692.245,646	45.911
10	454.558,662 692.369,843	11	454.557,04 692.370,39	1.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.634,027 692.151,487	3	454.630,291 692.164,49	13.529
5	454.622,673 692.201,627	6	454.623,501 692.211,592	10.0
8	454.567,705 692.245,646	9	454.558,524 692.306,651	61.692
11	454.557,04 692.370,39	12	454.554,82 692.369,65	2.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.630,291 692.164,49	4	454.624,761 692.184,833	21.08
6	454.623,501 692.211,592	7	454.590,045 692.205,536	34.0
9	454.558,524 692.306,651	10	454.558,662 692.369,843	63.192
12	454.554,82 692.369,65	13	454.553,464 692.368,786	1.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	454.553,464 692.368,786	14	454.552,228 692.367,306	1.928
16	454.546,182 692.358,874	17	454.545,687 692.357,518	1.443
19	454.545,195 692.353,819	20	454.546,428 692.351,846	2.327
22	454.548,894 692.348,023	23	454.550,127 692.345,311	2.979
25	454.551,61 692.335,448	26	454.549,017 692.325,584	10.199
28	454.531,549 692.316,536	29	454.525,698 692.298,774	18.701
31	454.529,524 692.258,456	32	454.531,731 692.250,469	8.287
34	454.541,436 692.218,443	35	454.547,732 692.209,46	10.97
37	454.553,235 692.201,608	38	454.559,713 692.189,782	13.484
40	454.562,741 692.156,049	41	454.563,472 692.141,132	14.935
43	454.613,427 692.077,829	44	454.620,933 692.077,487	7.514
46	454.617,212 692.053,943	47	454.626,406 692.052,538	9.3
49	454.613,482 692.019,391	50	454.638,614 692.028,595	26.764
52	454.667,59 692.049,481	53	454.673,12 692.057,618	9.839
55	454.688,153 692.069,143	56	454.689,822 692.072,793	4.013
58	454.691,806 692.079,156	59	454.693,371 692.080,93	2.366
61	454.699,842 692.085,625	62	454.704,748 692.088,337	5.605
64	454.706,729 692.094,388	65	454.705,48 692.096,787	2.705
67	454.697,755 692.100,751	68	454.692,537 692.102,212	5.419
70	454.684,058 692.100,863	71	454.679,562 692.099,469	4.707
73	454.654,733 692.113,981	74	454.646,627 692.124,257	13.088
14	454.552,228 692.367,306	15	454.548,894 692.362,819	5.59
17	454.545,687 692.357,518	18	454.545,072 692.355,545	2.066
20	454.546,428 692.351,846	21	454.547,415 692.350,12	1.989
23	454.550,127 692.345,311	24	454.551,238 692.342,968	2.593
26	454.549,017 692.325,584	27	454.546,471 692.316,576	9.361
29	454.525,698 692.298,774	30	454.525,698 692.281,636	17.138
32	454.531,731 692.250,469	33	454.537,89 692.229,71	21.653
35	454.547,732 692.209,46	36	454.551,056 692.204,717	5.791
38	454.559,713 692.189,782	39	454.562,112 692.181,332	8.784
41	454.563,472 692.141,132	42	454.606,305 692.144,269	42.948
44	454.620,933 692.077,487	45	454.620,828 692.066,522	10.965
47	454.626,406 692.052,538	48	454.623,669 692.045,847	7.228
50	454.638,614 692.028,595	51	454.662,684 692.039,259	26.326
53	454.673,12 692.057,618	54	454.682,307 692.064,19	11.296
56	454.689,822 692.072,793	57	454.690,659 692.077,279	4.563
59	454.693,371 692.080,93	60	454.696,293 692.083,538	3.916
62	454.704,748 692.088,337	63	454.707,67 692.091,988	4.676
65	454.705,48 692.096,787	66	454.702,242 692.099,395	4.157
68	454.692,537 692.102,212	69	454.688,05 692.102,734	4.517
71	454.679,562 692.099,469	72	454.667,185 692.104,586	13.393
74	454.646,627 692.124,257	1	454.638,832 692.139,299	16.942
15	454.548,894 692.362,819	16	454.546,182 692.358,874	4.788
18	454.545,072 692.355,545	19	454.545,195 692.353,819	1.731
21	454.547,415 692.350,12	22	454.548,894 692.348,023	2.566
24	454.551,238 692.342,968	25	454.551,61 692.335,448	7.53
27	454.546,471 692.316,576	28	454.531,549 692.316,536	14.922
30	454.525,698 692.281,636	31	454.529,524 692.258,456	23.493
33	454.537,89 692.229,71	34	454.541,436 692.218,443	11.812
36	454.551,056 692.204,717	37	454.553,235 692.201,608	3.797
39	454.562,112 692.181,332	40	454.562,741 692.156,049	25.291
42	454.606,305 692.144,269	43	454.613,427 692.077,829	66.82
45	454.620,828 692.066,522	46	454.617,212 692.053,943	13.089
48	454.623,669 692.045,847	49	454.613,482 692.019,391	28.35
51	454.662,684 692.039,259	52	454.667,59 692.049,481	11.338
54	454.682,307 692.064,19	55	454.688,153 692.069,143	7.662
57	454.690,659 692.077,279	58	454.691,806 692.079,156	2.2
60	454.696,293 692.083,538	61	454.699,842 692.085,625	4.118
63	454.707,67 692.091,988	64	454.706,729 692.094,388	2.577
66	454.702,242 692.099,395	67	454.697,755 692.100,751	4.687
69	454.688,05 692.102,734	70	454.684,058 692.100,863	4.408
72	454.667,185 692.104,586	73	454.654,733 692.113,981	15.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 1907

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		830	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1907

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1585 / 21/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/83/2025, din 21/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIUBAN-ȘERBAN GAVRILĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	830	parte din nr. topografic 1907

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	830	-	-	parte din nr. topografic 1907	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.422,156 692.155,616	2	454.421,593 692.167,583	11.98
2	454.421,593 692.167,583	3	454.420,94 692.176,572	9.013
3	454.420,94 692.176,572	4	454.420,162 692.194,921	18.365
4	454.420,162 692.194,921	5	454.420,339 692.197,046	2.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.420,339 692.197,046	6	454.416,19 692.192,48	6.169
6	454.416,19 692.192,48	7	454.413,99 692.186,08	6.768
7	454.413,99 692.186,08	8	454.414,418 692.164,1	21.984
8	454.414,418 692.164,1	9	454.415,601 692.142,734	21.399
9	454.415,601 692.142,734	10	454.415,838 692.122,291	20.444
10	454.415,838 692.122,291	11	454.415,96 692.111,8	10.492
11	454.415,96 692.111,8	12	454.417,68 692.085,65	26.207
12	454.417,68 692.085,65	13	454.422,034 692.077,25	9.461
13	454.422,034 692.077,25	14	454.425,155 692.076,33	3.254
14	454.425,155 692.076,33	15	454.425,159 692.081,9	5.57
15	454.425,159 692.081,9	16	454.424,577 692.097,762	15.873
16	454.424,577 692.097,762	17	454.423,561 692.122,247	24.506
17	454.423,561 692.122,247	18	454.423,292 692.128,721	6.48
18	454.423,292 692.128,721	1	454.422,156 692.155,616	26.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50377	639	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1586 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/55/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GRIGOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

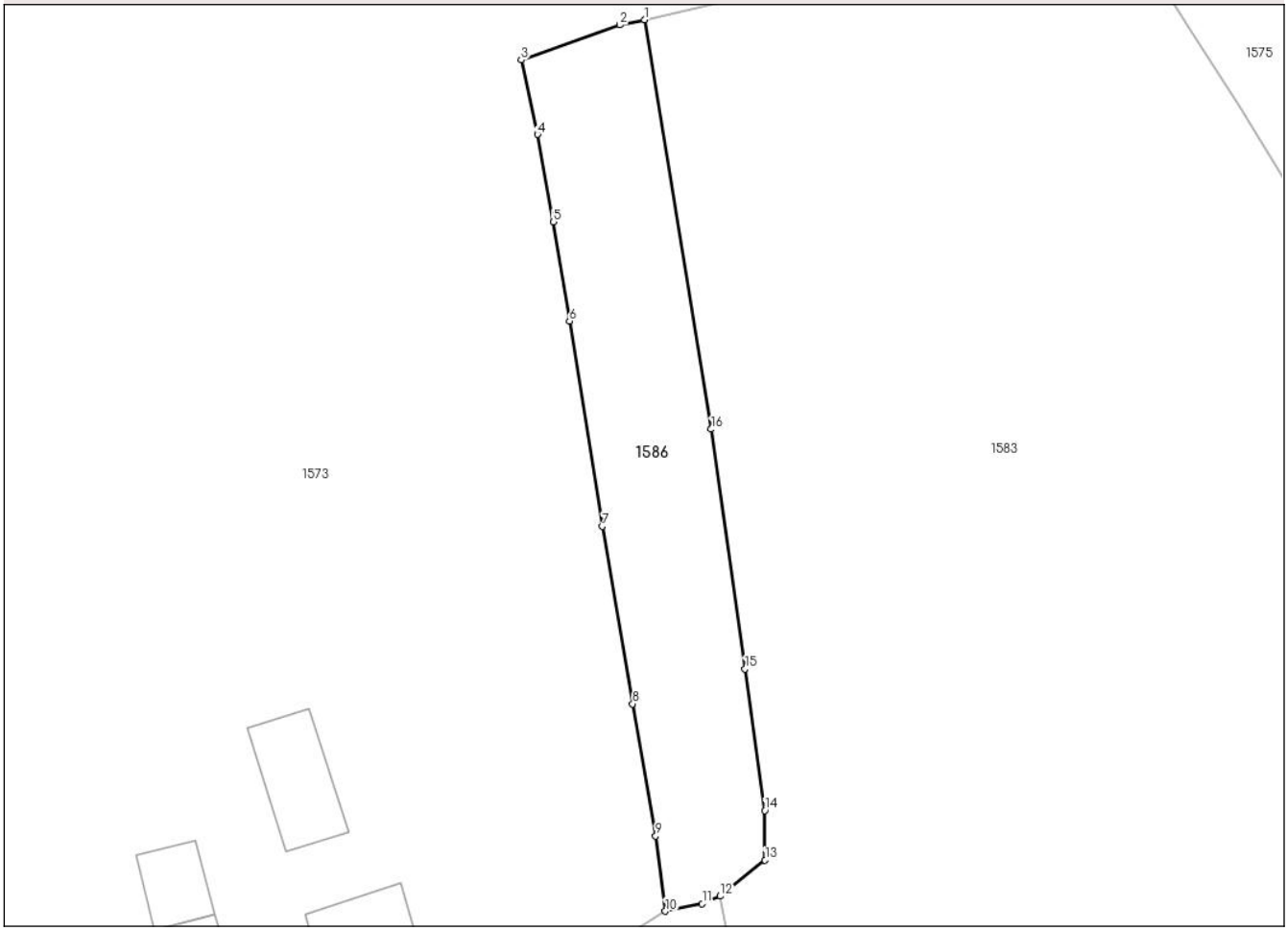
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50377	639	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	639	-	-	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.898,74 692.165,632	2	454.896,815 692.165,229	1.967
2	454.896,815 692.165,229	3	454.889,049 692.162,471	8.241
3	454.889,049 692.162,471	4	454.890,326 692.156,625	5.984
4	454.890,326 692.156,625	5	454.891,588 692.149,741	6.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.891,588 692.149,741	6	454.892,859 692.141,961	7.883
6	454.892,859 692.141,961	7	454.895,448 692.125,826	16.341
7	454.895,448 692.125,826	8	454.897,823 692.111,871	14.156
8	454.897,823 692.111,871	9	454.899,626 692.101,484	10.542
9	454.899,626 692.101,484	10	454.900,392 692.095,578	5.955
10	454.900,392 692.095,578	11	454.903,289 692.096,162	2.955
11	454.903,289 692.096,162	12	454.904,708 692.096,76	1.54
12	454.904,708 692.096,76	13	454.908,229 692.099,589	4.517
13	454.908,229 692.099,589	14	454.908,226 692.103,486	3.897
14	454.908,226 692.103,486	15	454.906,659 692.114,623	11.247
15	454.906,659 692.114,623	16	454.904,001 692.133,459	19.023
16	454.904,001 692.133,459	1	454.898,74 692.165,632	32.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 21, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57802	Din acte: 1.363 Masurata: 4.722	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57802-C1	Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures	Nr. niveluri:28; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa tip,,P'' din lemn edificata in anul 1960. Suprafata construita desfasurata 28 mp
A1.2	57802-C2	Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit tip ,,D+P+M'' edificata in anul 1960 .Subsol din beton ,S=15 mp;parter din lenm, S=83 mp, mansarda din lemn, S= 83 mp.Suprafata construita desfasurata 181 mp.
A1.3	57802-C3	Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa tip,,P'' din BCA edificata in anul 1960. Suprafata construita desfasurata 55 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1587 / 13/03/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 3, din 09/02/2009 emis de NP Sas Constantin in dosar nr. 3/2009, 4/2009;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 681/4722	A1
	1) **COMAN ION**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 57802 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 3141 / 09/03/2021	
1587 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 3, din 09/02/2009 emis de NP Sas Constantin in dosar nr. 3/2009, 4/2009;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 682/4722	A1
	1) **COMAN ILEANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 57802 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 3141 / 09/03/2021	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 12000, din 14/08/2020 emis de Primaria orasului Viseu de Sus (act administrativ nr documentatia cadastrala nr. 8752 din 17.08.2020, emis de OCPI MM);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul art.37 alin.2 din Legea nr.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMAN ION** 2) **COMAN ILEANA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 57802 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 3141 / 09/03/2021	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3359/4722	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/50/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B5	Se notează posesia faptică asupra cotei de 3359/4722 în favoarea lui	A1
	1) **COMAN ION** 2) **COMAN ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57802	Din acte: 1.363 Masurata: 4.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	4.422	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57802-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:28; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa tip,,P'' din lemn edificata in anul 1960. Suprafata construita desfasurata 28 mp
A1.2	57802-C2	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit tip ,,D+P+M'' edificata in anul 1960 .Subsol din beton ,S=15 mp;parter din lenm,S=83 mp, mansarda din lemn, S= 83 mp.Suprafata construita desfasurata 181 mp.
A1.3	57802-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa tip,,P'' din BCA edificata in anul 1960. Suprafata construita desfasurata 55 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.162,457 692.143,987	2	455.162,461 692.146,017	2.03
3	455.161,571 692.149,382	4	455.158,993 692.154,008	5.296
5	455.147,983 692.166,333	6	455.144,9 692.165,942	3.108
7	455.135,687 692.164,559	8	455.130,375 692.162,939	5.554
9	455.123,106 692.160,885	10	455.111,323 692.156,742	12.49
11	455.105,775 692.154,931	12	455.097,348 692.152,065	8.901
13	455.089,634 692.150,127	14	455.076,338 692.147,732	13.51
15	455.070,613 692.145,495	16	455.068,309 692.141,524	4.591
17	455.076,532 692.133,403	18	455.087,939 692.122,408	15.843
19	455.092,841 692.117,101	20	455.102,168 692.106,48	14.135
21	455.109,108 692.099,567	22	455.114,315 692.095,483	6.618
23	455.117,921 692.093,359	24	455.133,253 692.082,879	18.572
25	455.135,264 692.081,2	26	455.139,319 692.081,179	4.055
27	455.143,47 692.081,051	28	455.157,218 692.080,728	13.752
29	455.169,973 692.075,806	30	455.170,711 692.080,37	4.623
31	455.170,954 692.082,181	32	455.153,365 692.086,77	18.178
33	455.142,55 692.121,988	34	455.166,828 692.129,385	25.38
35	455.165,636 692.135,143	36	455.164,677 692.137,707	2.737
37	455.163,516 692.138,835	1	455.162,457 692.143,987	5.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.162,461 692.146,017	3	455.161,571 692.149,382	3.481
4	455.158,993 692.154,008	5	455.147,983 692.166,333	16.527
6	455.144,9 692.165,942	7	455.135,687 692.164,559	9.316
8	455.130,375 692.162,939	9	455.123,106 692.160,885	7.554
10	455.111,323 692.156,742	11	455.105,775 692.154,931	5.836
12	455.097,348 692.152,065	13	455.089,634 692.150,127	7.954
14	455.076,338 692.147,732	15	455.070,613 692.145,495	6.147
16	455.068,309 692.141,524	17	455.076,532 692.133,403	11.557
18	455.087,939 692.122,408	19	455.092,841 692.117,101	7.225
20	455.102,168 692.106,48	21	455.109,108 692.099,567	9.796
22	455.114,315 692.095,483	23	455.117,921 692.093,359	4.185
24	455.133,253 692.082,879	25	455.135,264 692.081,2	2.62
26	455.139,319 692.081,179	27	455.143,47 692.081,051	4.153
28	455.157,218 692.080,728	29	455.169,973 692.075,806	13.672
30	455.170,711 692.080,37	31	455.170,954 692.082,181	1.827
32	455.153,365 692.086,77	33	455.142,55 692.121,988	36.841
34	455.166,828 692.129,385	35	455.165,636 692.135,143	5.88
36	455.164,677 692.137,707	37	455.163,516 692.138,835	1.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 1907

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 13.500 Masurata: 10.402	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 1907

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită în anul 1955.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1955.
A1.3		Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1955.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1588 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 60115/51, din 12/07/1993 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUBAN VASILE** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIUBAN VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

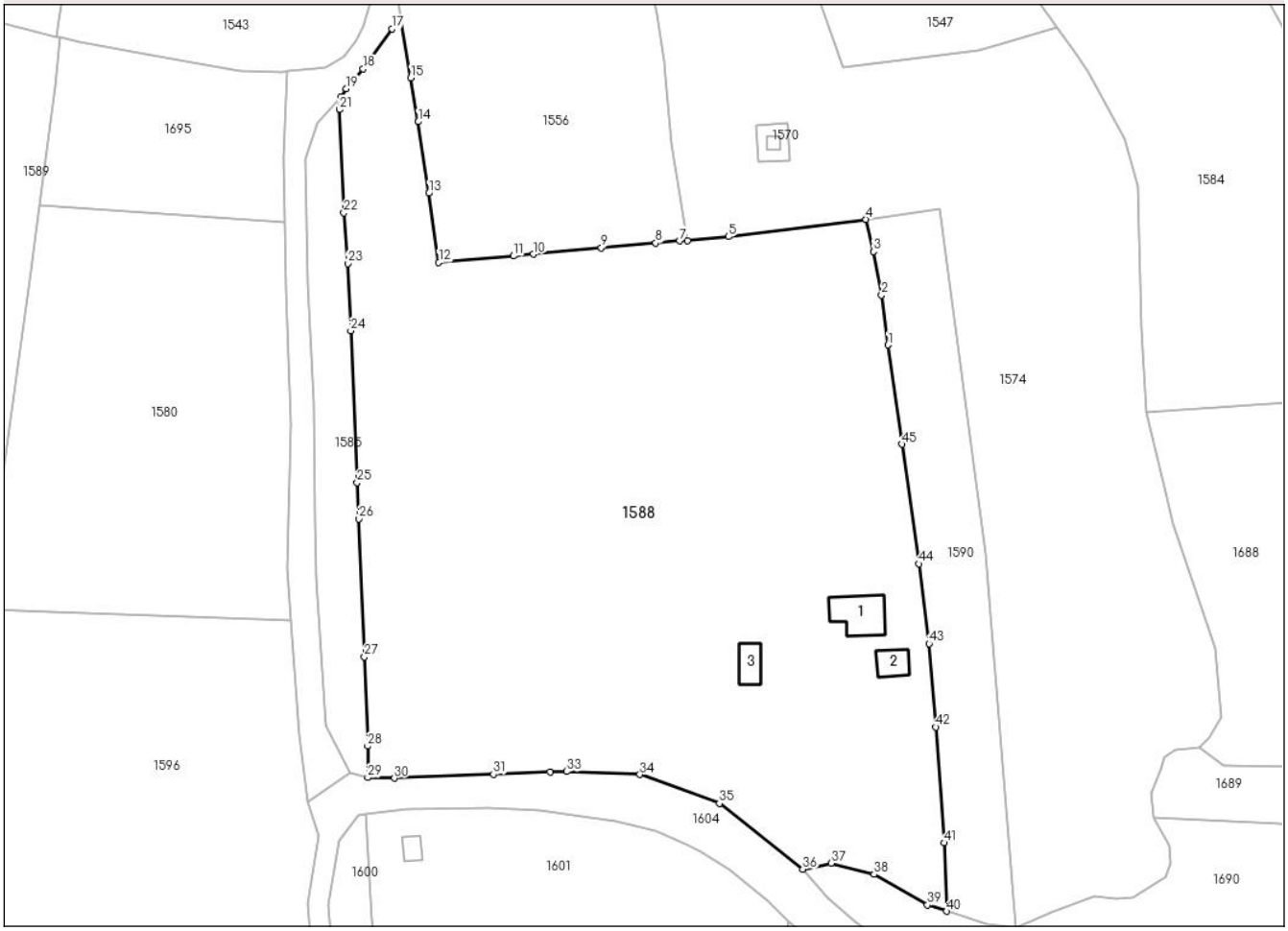
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 13.500 Masurata: 10.402	parte din nr. topografic 1907

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	250	-	2	parte din nr. topografic 1907	
2	faneata	NU	1.410	-	2	-	
3	faneata	DA	8.742	-	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită în anul 1955.
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1955.
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1955.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.517,633 692.153,134	2	454.516,49 692.161,986	8.925
2	454.516,49 692.161,986	3	454.515,06 692.169,716	7.861
3	454.515,06 692.169,716	4	454.513,713 692.175,437	5.877
4	454.513,713 692.175,437	5	454.489,267 692.172,339	24.642
5	454.489,267 692.172,339	6	454.481,965 692.171,648	7.335
6	454.481,965 692.171,648	7	454.480,567 692.171,592	1.399
7	454.480,567 692.171,592	8	454.476,332 692.171,232	4.25
8	454.476,332 692.171,232	9	454.466,664 692.170,378	9.706
9	454.466,664 692.170,378	10	454.454,638 692.169,252	12.079
10	454.454,638 692.169,252	11	454.451,064 692.168,917	3.589
11	454.451,064 692.168,917	12	454.437,792 692.167,785	13.32
12	454.437,792 692.167,785	13	454.436,033 692.180,072	12.412
13	454.436,033 692.180,072	14	454.434,15 692.192,756	12.823
14	454.434,15 692.192,756	15	454.432,804 692.200,567	7.926
15	454.432,804 692.200,567	16	454.431,03 692.210,862	10.447
16	454.431,03 692.210,862	17	454.429,448 692.209,218	2.282
17	454.429,448 692.209,218	18	454.424,357 692.202,124	8.731
18	454.424,357 692.202,124	19	454.421,373 692.198,61	4.61
19	454.421,373 692.198,61	20	454.420,339 692.197,046	1.875
20	454.420,339 692.197,046	21	454.420,162 692.194,921	2.132
21	454.420,162 692.194,921	22	454.420,94 692.176,572	18.365
22	454.420,94 692.176,572	23	454.421,593 692.167,583	9.013
23	454.421,593 692.167,583	24	454.422,156 692.155,616	11.98
24	454.422,156 692.155,616	25	454.423,292 692.128,721	26.919
25	454.423,292 692.128,721	26	454.423,561 692.122,247	6.48
26	454.423,561 692.122,247	27	454.424,577 692.097,762	24.506
27	454.424,577 692.097,762	28	454.425,159 692.081,9	15.873
28	454.425,159 692.081,9	29	454.425,155 692.076,33	5.57
29	454.425,155 692.076,33	30	454.429,888 692.076,237	4.734
30	454.429,888 692.076,237	31	454.447,519 692.076,909	17.644
31	454.447,519 692.076,909	32	454.457,569 692.077,292	10.057
32	454.457,569 692.077,292	33	454.460,51 692.077,404	2.944
33	454.460,51 692.077,404	34	454.473,51 692.076,877	13.01
34	454.473,51 692.076,877	35	454.487,673 692.071,758	15.06
35	454.487,673 692.071,758	36	454.502,471 692.060,071	18.857
36	454.502,471 692.060,071	37	454.507,498 692.061,128	5.137
37	454.507,498 692.061,128	38	454.515,119 692.059,146	7.875
38	454.515,119 692.059,146	39	454.524,615 692.053,722	10.935
39	454.524,615 692.053,722	40	454.528,025 692.052,608	3.588
40	454.528,025 692.052,608	41	454.527,666 692.064,739	12.136
41	454.527,666 692.064,739	42	454.526,158 692.085,313	20.629
42	454.526,158 692.085,313	43	454.524,923 692.100,102	14.84
43	454.524,923 692.100,102	44	454.523,154 692.114,277	14.285
44	454.523,154 692.114,277	45	454.520,107 692.135,505	21.446
45	454.520,107 692.135,505	1	454.517,633 692.153,134	17.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55743	Din acte: 9.948 Masurata: 9.954	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55743-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Casă de locuit de tip P+M construită în anul 1998.
A1.2	55743-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1980.
A1.3	55743-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1983.
A1.4	55743-C4	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1589 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.13010, din 22/01/2016 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr 13491 din 27.10.2017, emis de Primaria orasului Viseu de Sus;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 27.06.2015, emis de -;act administrativ nr Adeverinta nr. 1347 din 01.02.2018, emis de Primaria orasului Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 12637 din 12.12.2017, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul prevederilor Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞIMON MARIANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55743 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 12637 / 12/12/2017	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŞIMON MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55743	Din acte: 9.948 Masurata: 9.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	300	-	-	-	
2	faneata	DA	6.961	-	-	-	
3	faneata	NU	2.693	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55743-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Casă de locuit de tip P+M construită în anul 1998.
A1.2	55743-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1980.
A1.3	55743-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1983.
A1.4	55743-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2000.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.330,048 692.217,524	2	454.299,027 692.100,847	120.731
3	454.299,648 692.098,5	4	454.297,538 692.091,77	7.053
5	454.289,887 692.078,08	6	454.286,025 692.066,929	11.801
7	454.280,5 692.056,037	8	454.274,359 692.046,502	11.341
9	454.273,539 692.043,205	10	454.274,647 692.038,434	4.898
11	454.277,896 692.035,629	12	454.283,714 692.034,673	5.896
13	454.297,773 692.035,52	14	454.312,164 692.034,376	14.436
15	454.326,729 692.033,444	16	454.341,804 692.034,837	15.139
17	454.343,09 692.035,311	18	454.347,433 692.036,706	4.562
19	454.350,756 692.060,997	20	454.352,35 692.071,676	10.797
21	454.357,088 692.106,12	22	454.358,298 692.114,914	8.877
23	454.365,368 692.166,366	24	454.366,903 692.178,016	11.751
25	454.369,671 692.199,026	26	454.370,404 692.207,757	8.762
27	454.369,876 692.207,876	28	454.348,347 692.213,29	22.199
29	454.347,399 692.213,529	1	454.330,048 692.217,524	17.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.299,027 692.100,847	3	454.299,648 692.098,5	2.428
4	454.297,538 692.091,77	5	454.289,887 692.078,08	15.683
6	454.286,025 692.066,929	7	454.280,5 692.056,037	12.213
8	454.274,359 692.046,502	9	454.273,539 692.043,205	3.397
10	454.274,647 692.038,434	11	454.277,896 692.035,629	4.292
12	454.283,714 692.034,673	13	454.297,773 692.035,52	14.084
14	454.312,164 692.034,376	15	454.326,729 692.033,444	14.595
16	454.341,804 692.034,837	17	454.343,09 692.035,311	1.371
18	454.347,433 692.036,706	19	454.350,756 692.060,997	24.517
20	454.352,35 692.071,676	21	454.357,088 692.106,12	34.768
22	454.358,298 692.114,914	23	454.365,368 692.166,366	51.935
24	454.366,903 692.178,016	25	454.369,671 692.199,026	21.192
26	454.370,404 692.207,757	27	454.369,876 692.207,876	0.541
28	454.348,347 692.213,29	29	454.347,399 692.213,529	0.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:parte din nr. topografic 7348

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56236	1.500	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7348

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1590 / 24/02/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
1590 / 24/03/2025		
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/122/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞIMON GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56236	1.500	parte din nr. topografic 7348

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	887	-	-	parte din nr. topografic 7348	
2	faneata	NU	613	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.526,769 692.177,378	2	454.513,713 692.175,437	13.2
2	454.513,713 692.175,437	3	454.515,06 692.169,716	5.877
3	454.515,06 692.169,716	4	454.516,49 692.161,986	7.861
4	454.516,49 692.161,986	5	454.517,633 692.153,134	8.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.517,633 692.153,134	6	454.520,107 692.135,505	17.802
6	454.520,107 692.135,505	7	454.523,154 692.114,277	21.446
7	454.523,154 692.114,277	8	454.524,923 692.100,102	14.285
8	454.524,923 692.100,102	9	454.526,158 692.085,313	14.84
9	454.526,158 692.085,313	10	454.527,666 692.064,739	20.629
10	454.527,666 692.064,739	11	454.528,025 692.052,608	12.136
11	454.528,025 692.052,608	12	454.535,158 692.050,28	7.503
12	454.535,158 692.050,28	13	454.540,273 692.049,652	5.153
13	454.540,273 692.049,652	14	454.535,008 692.116,045	66.601
14	454.535,008 692.116,045	1	454.526,769 692.177,378	61.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 21, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57803	Din acte: 933 Masurata: 936	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57803-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casă de locuit de tip P+E, construită în anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1591 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare, contract de donatie imobiliara nr.902, din 04/03/2021 emis de NP Urda Maria (act administrativ nr Referat de admitere nr. 1668 din 08.02.2021, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN DANIEL-VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 3141 / 09/03/2021	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 58, din 20/07/2022 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMAN DANIEL-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

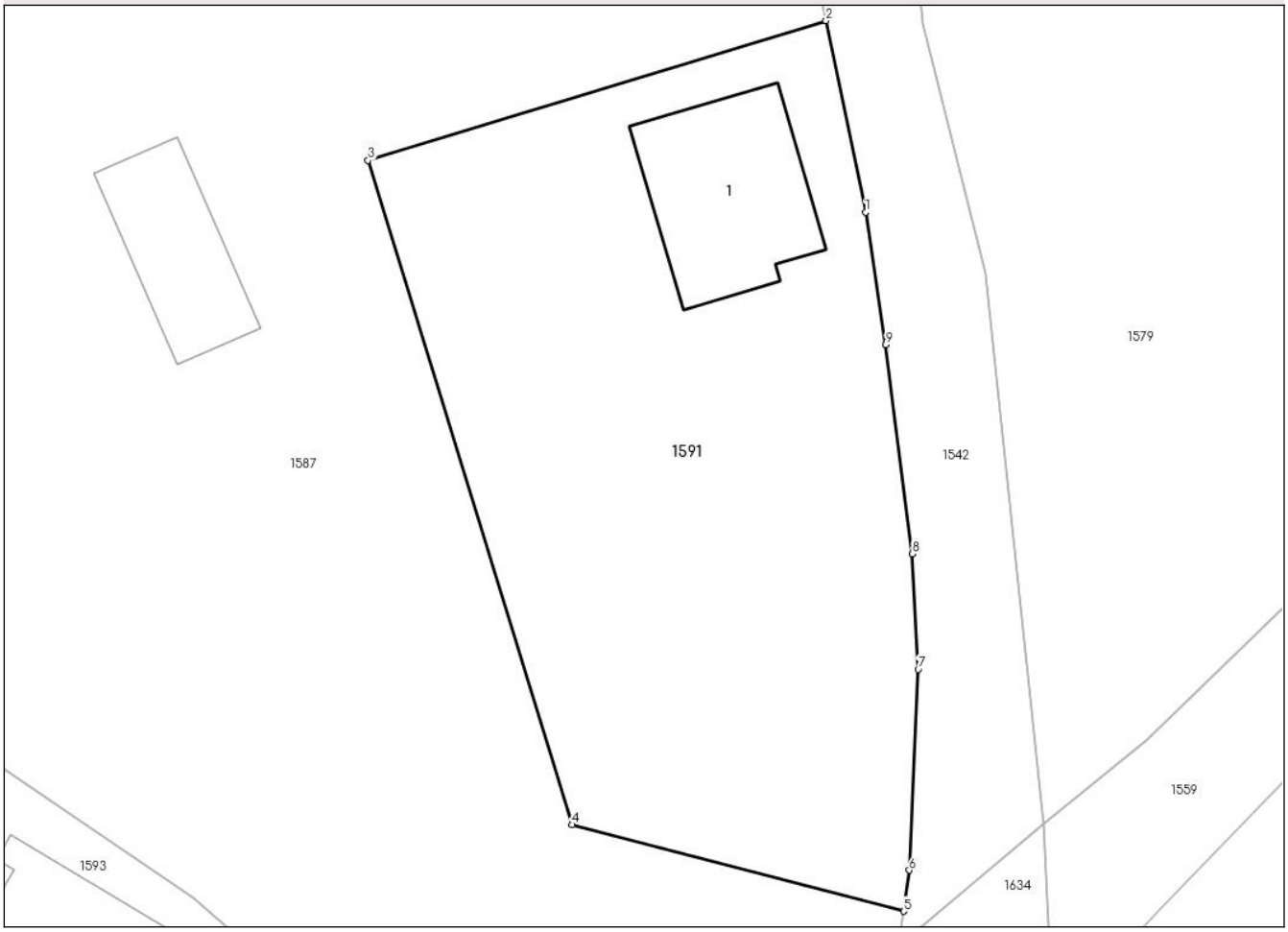
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57803	Din acte: 933 Masurata: 936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	736	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57803-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casă de locuit de tip P+E, construită în anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.168,929 692.119,236	2	455.166,828 692.129,385	10.365
2	455.166,828 692.129,385	3	455.142,55 692.121,988	25.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.142,55 692.121,988	4	455.153,365 692.086,77	36.841
4	455.153,365 692.086,77	5	455.170,954 692.082,181	18.178
5	455.170,954 692.082,181	6	455.171,245 692.084,353	2.192
6	455.171,245 692.084,353	7	455.171,716 692.094,998	10.655
7	455.171,716 692.094,998	8	455.171,414 692.101,125	6.134
8	455.171,414 692.101,125	9	455.170,007 692.112,216	11.18
9	455.170,007 692.112,216	1	455.168,929 692.119,236	7.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50377	94	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1592 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/112/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

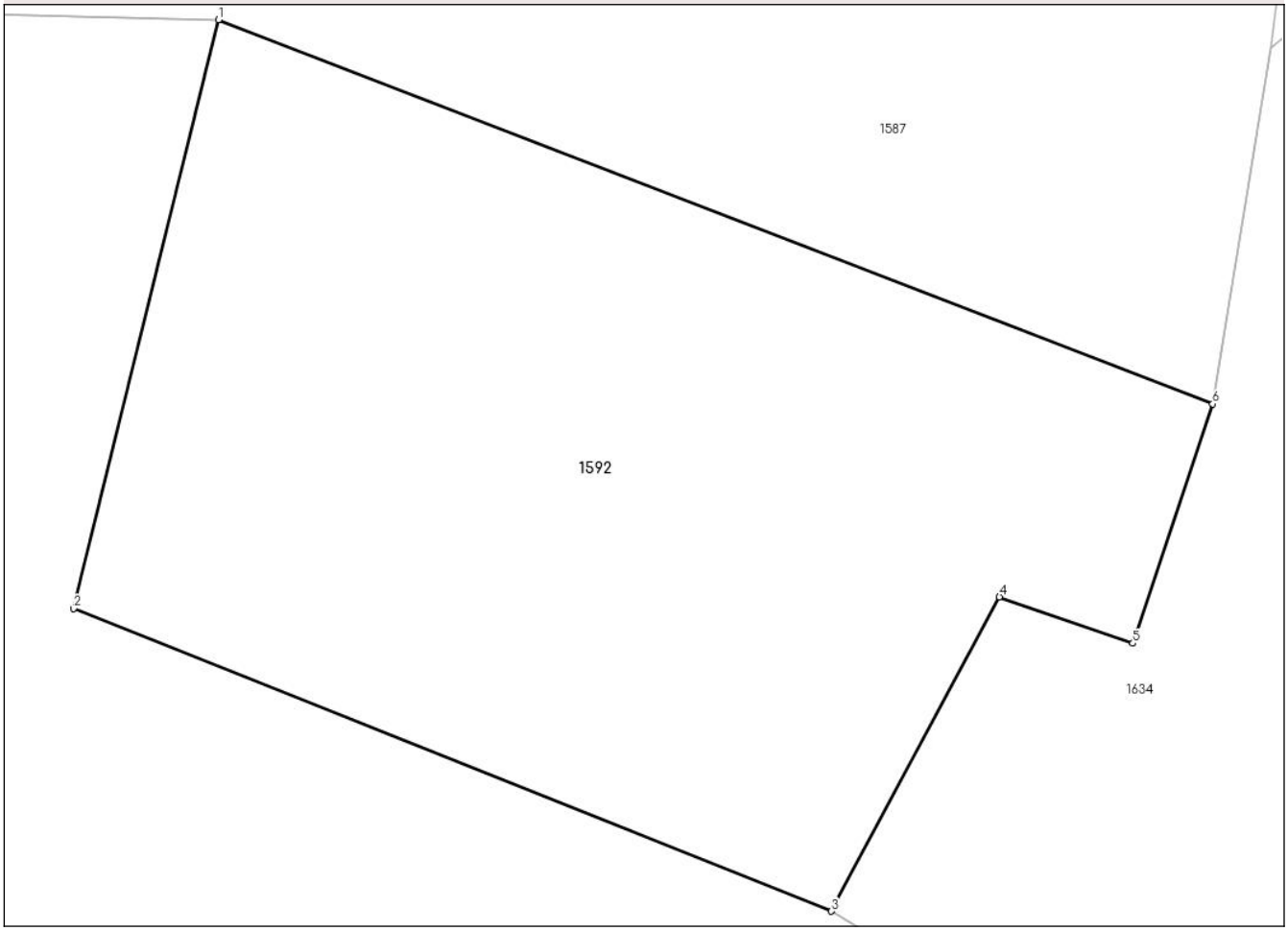
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50377	94	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	94	-	-	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.157,218 692.080,728	2	455.155,356 692.073,182	7.772
2	455.155,356 692.073,182	3	455.165,08 692.069,304	10.469
3	455.165,08 692.069,304	4	455.167,237 692.073,333	4.57
4	455.167,237 692.073,333	5	455.168,948 692.072,738	1.812

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.168,948 692.072,738	6	455.169,973 692.075,806	3.235
6	455.169,973 692.075,806	1	455.157,218 692.080,728	13.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:8152

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 15, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62201	Din acte: 8.217 Masurata: 8.847	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62201-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 15, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1957.
A1.2	62201-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 15, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1957.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1593 / 24/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr.1628 din dos.2671/1992, din 20/08/1992 emis de Judecătoria Vișeu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art.7 din Legea 18/1991, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8217/8847	A1
	1) **TOMOIAGĂ STEFAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62201 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 337 / 14/04/1993	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 630/8847	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/159/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 630/8847 în favoarea lui	A1
	1) **TOMOIAGĂ STEFAN** 2) **TOMOIAGĂ MARIA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOMOIAGĂ STEFAN** 2) **TOMOIAGĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

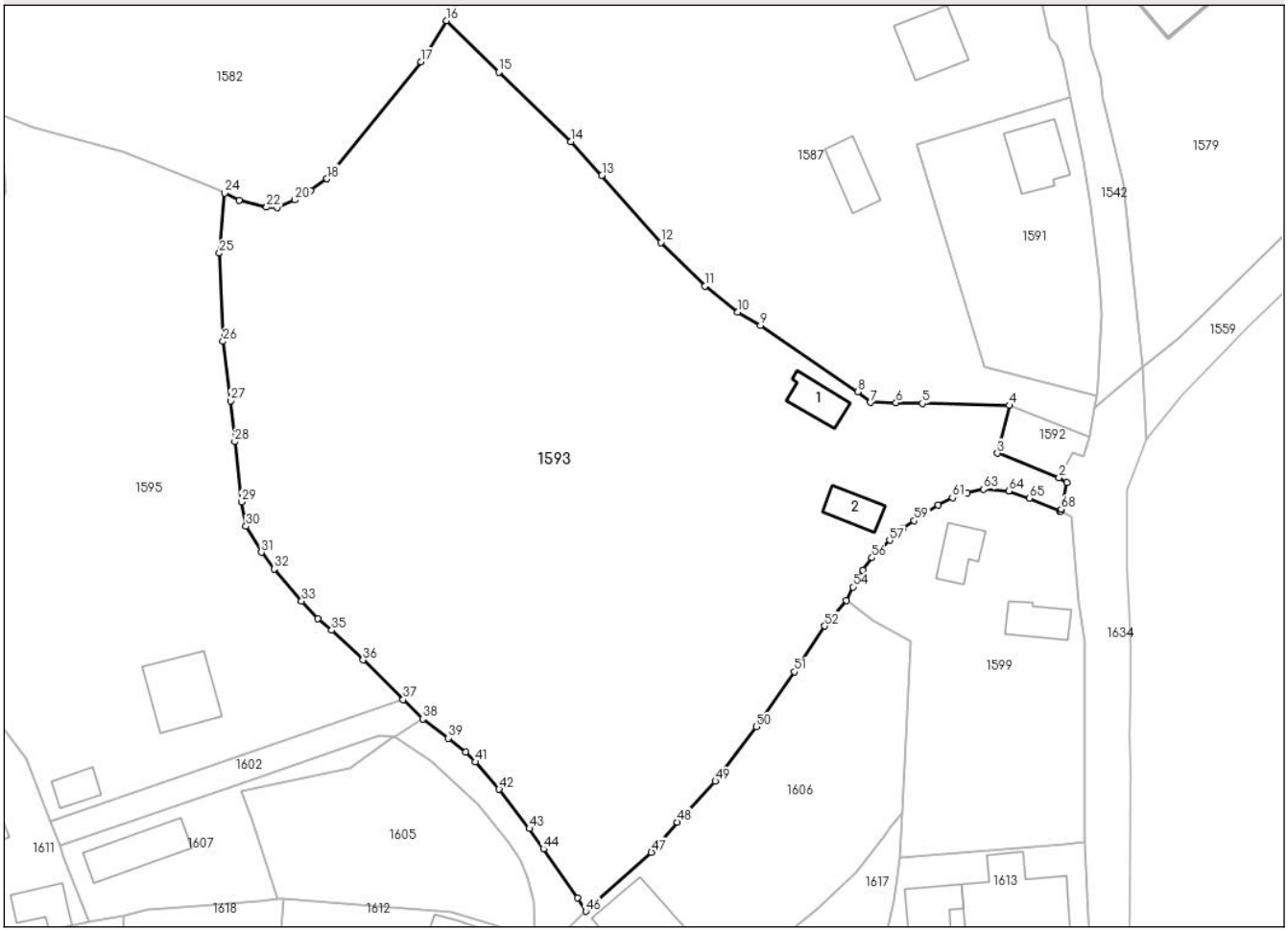
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62201	Din acte: 8.217 Masurata: 8.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	8.647	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62201-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1957.
A1.2	62201-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1957.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.166,286 692.068,583	2	455.165,08 692.069,304	1.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.165,08 692.069,304	3	455.155,356 692.073,182	10.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.155,356 692.073,182	4	455.157,218 692.080,728	7.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	455.157,218 692.080,728	5	455.143,47 692.081,051	13.752
7	455.135,264 692.081,2	8	455.133,253 692.082,879	2.62
10	455.114,315 692.095,483	11	455.109,108 692.099,567	6.618
13	455.092,841 692.117,101	14	455.087,939 692.122,408	7.225
16	455.068,309 692.141,524	17	455.064,259 692.135,011	7.67
19	455.046,829 692.114,678	20	455.044,342 692.113,213	2.886
22	455.039,834 692.112,062	23	455.035,515 692.113,187	4.463
25	455.032,401 692.104,8	26	455.032,952 692.090,854	13.957
28	455.034,812 692.075,015	29	455.035,882 692.065,477	9.598
31	455.039,049 692.057,533	32	455.041,091 692.054,904	3.329
34	455.047,979 692.047,035	35	455.050,126 692.045,202	2.823
37	455.061,434 692.034,257	38	455.064,577 692.031,179	4.399
40	455.071,281 692.025,972	41	455.072,826 692.024,393	2.209
43	455.081,388 692.013,879	44	455.083,592 692.010,697	3.871
46	455.090,314 692.000,806	47	455.100,667 692.010,121	13.927
49	455.110,761 692.021,361	50	455.117,212 692.029,937	10.731
52	455.128,035 692.045,882	53	455.131,514 692.049,868	5.291
55	455.134,053 692.054,722	56	455.135,512 692.056,667	2.431
58	455.140,382 692.061,253	59	455.142,194 692.062,524	2.213
61	455.148,23 692.066,164	62	455.150,528 692.066,956	2.431
64	455.157,107 692.067,207	65	455.160,36 692.066,096	3.437
67	455.165,388 692.064,017	68	455.165,438 692.064,328	0.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	455.143,47 692.081,051	6	455.139,319 692.081,179	4.153
8	455.133,253 692.082,879	9	455.117,921 692.093,359	18.572
11	455.109,108 692.099,567	12	455.102,168 692.106,48	9.796
14	455.087,939 692.122,408	15	455.076,532 692.133,403	15.843
17	455.064,259 692.135,011	18	455.049,406 692.116,556	23.69
20	455.044,342 692.113,213	21	455.041,578 692.112,019	3.011
23	455.035,515 692.113,187	24	455.033,254 692.114,283	2.513
26	455.032,952 692.090,854	27	455.034,159 692.081,476	9.455
29	455.035,882 692.065,477	30	455.036,594 692.061,637	3.905
32	455.041,091 692.054,904	33	455.045,388 692.049,818	6.658
35	455.050,126 692.045,202	36	455.055,082 692.040,513	6.823
38	455.064,577 692.031,179	39	455.068,555 692.028,176	4.984
41	455.072,826 692.024,393	42	455.076,603 692.020,093	5.723
44	455.083,592 692.010,697	45	455.088,965 692.002,944	9.433
47	455.100,667 692.010,121	48	455.104,734 692.014,91	6.283
50	455.117,212 692.029,937	51	455.123,289 692.038,643	10.617
53	455.131,514 692.049,868	54	455.132,478 692.052,061	2.395
56	455.135,512 692.056,667	57	455.138,297 692.059,438	3.929
59	455.142,194 692.062,524	60	455.146,003 692.064,964	4.524
62	455.150,528 692.066,956	63	455.153,106 692.067,491	2.633
65	455.160,36 692.066,096	66	455.165,151 692.064,078	5.199
68	455.165,438 692.064,328	1	455.166,286 692.068,583	4.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	455.139,319 692.081,179	7	455.135,264 692.081,2	4.055
9	455.117,921 692.093,359	10	455.114,315 692.095,483	4.185
12	455.102,168 692.106,48	13	455.092,841 692.117,101	14.135
15	455.076,532 692.133,403	16	455.068,309 692.141,524	11.557
18	455.049,406 692.116,556	19	455.046,829 692.114,678	3.189
21	455.041,578 692.112,019	22	455.039,834 692.112,062	1.745
24	455.033,254 692.114,283	25	455.032,401 692.104,8	9.521
27	455.034,159 692.081,476	28	455.034,812 692.075,015	6.494
30	455.036,594 692.061,637	31	455.039,049 692.057,533	4.782
33	455.045,388 692.049,818	34	455.047,979 692.047,035	3.802
36	455.055,082 692.040,513	37	455.061,434 692.034,257	8.915
39	455.068,555 692.028,176	40	455.071,281 692.025,972	3.506
42	455.076,603 692.020,093	43	455.081,388 692.013,879	7.843
45	455.088,965 692.002,944	46	455.090,314 692.000,806	2.528
48	455.104,734 692.014,91	49	455.110,761 692.021,361	8.828
51	455.123,289 692.038,643	52	455.128,035 692.045,882	8.656
54	455.132,478 692.052,061	55	455.134,053 692.054,722	3.092
57	455.138,297 692.059,438	58	455.140,382 692.061,253	2.764
60	455.146,003 692.064,964	61	455.148,23 692.066,164	2.53
63	455.153,106 692.067,491	64	455.157,107 692.067,207	4.011
66	455.165,151 692.064,078	67	455.165,388 692.064,017	0.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4222
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 32, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50377	11.056	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 32, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită în anul 1968.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 32, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1968.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1594 / 01/04/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/176/2025, din 01/04/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SCRIPCIUC AURORA-RODICA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SCRIPCIUC AURORA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

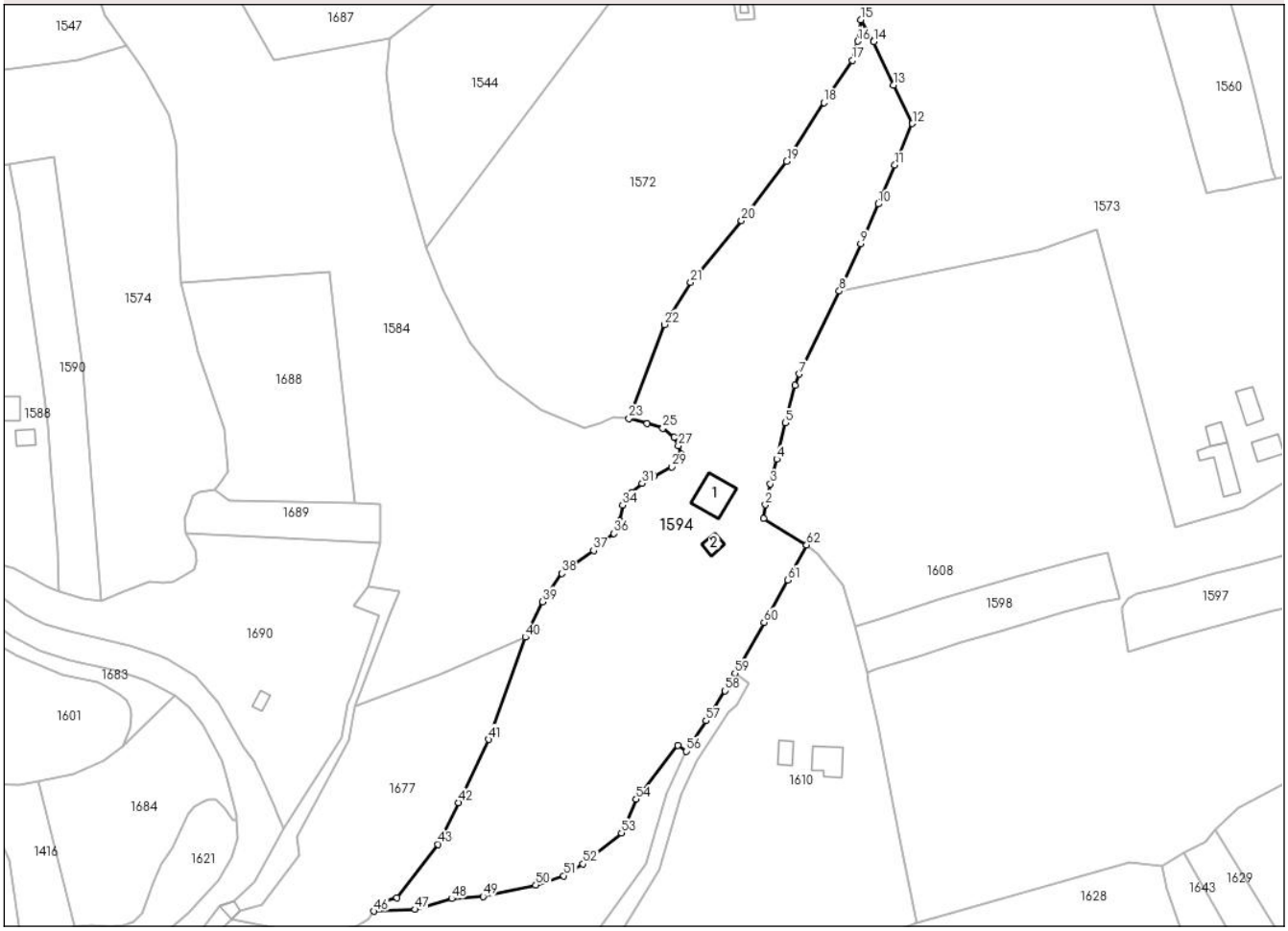
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50377	11.056	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2	
2	faneata	DA	10.856	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită în anul 1968.
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1968.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.731,262 692.073,424	2	454.731,822 692.077,384	3.999
2	454.731,822 692.077,384	3	454.733,261 692.083,412	6.197
3	454.733,261 692.083,412	4	454.735,085 692.090,503	7.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	454.735,085 692.090,503	5	454.737,482 692.101,002	10.769
7	454.741,576 692.115,012	8	454.753,13 692.138,886	26.523
10	454.764,334 692.163,982	11	454.769,12 692.175,192	12.189
13	454.768,688 692.198,242	14	454.763,043 692.210,696	13.674
16	454.758,461 692.210,813	17	454.756,893 692.205,33	5.703
19	454.737,981 692.176,265	20	454.724,936 692.159,235	21.451
22	454.702,674 692.129,267	23	454.692,537 692.102,212	28.892
25	454.702,242 692.099,395	26	454.705,48 692.096,787	4.157
28	454.707,67 692.091,988	29	454.704,748 692.088,337	4.676
31	454.696,293 692.083,538	32	454.693,371 692.080,93	3.916
34	454.690,659 692.077,279	35	454.689,822 692.072,793	4.563
37	454.682,307 692.064,19	38	454.673,12 692.057,618	11.296
40	454.662,684 692.039,259	41	454.652,138 692.009,813	31.278
43	454.637,51 691.979,614	44	454.625,615 691.964,279	19.408
46	454.618,903 691.960,351	47	454.630,9 691.960,849	12.007
49	454.650,418 691.964,596	50	454.665,666 691.967,873	15.596
52	454.679,273 691.973,95	53	454.690,347 691.982,857	14.212
55	454.706,584 692.008,121	56	454.709,044 692.006,361	3.025
58	454.720,165 692.023,847	59	454.723,03 692.028,88	5.792
61	454.738,238 692.055,718	62	454.743,711 692.065,816	11.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	454.737,482 692.101,002	6	454.740,41 692.111,793	11.181
8	454.753,13 692.138,886	9	454.759,293 692.152,503	14.947
11	454.769,12 692.175,192	12	454.774,21 692.187,146	12.992
14	454.763,043 692.210,696	15	454.759,298 692.217,03	7.358
17	454.756,893 692.205,33	18	454.748,662 692.193,211	14.65
20	454.724,936 692.159,235	21	454.710,273 692.141,39	23.097
23	454.692,537 692.102,212	24	454.697,755 692.100,751	5.419
26	454.705,48 692.096,787	27	454.706,729 692.094,388	2.705
29	454.704,748 692.088,337	30	454.699,842 692.085,625	5.605
32	454.693,371 692.080,93	33	454.691,806 692.079,156	2.366
35	454.689,822 692.072,793	36	454.688,153 692.069,143	4.013
38	454.673,12 692.057,618	39	454.667,59 692.049,481	9.839
41	454.652,138 692.009,813	42	454.643,356 691.991,612	20.209
44	454.625,615 691.964,279	45	454.620,686 691.962,781	5.152
47	454.630,9 691.960,849	48	454.641,428 691.963,994	10.987
50	454.665,666 691.967,873	51	454.673,733 691.970,547	8.498
53	454.690,347 691.982,857	54	454.694,557 691.992,589	10.603
56	454.709,044 692.006,361	57	454.714,692 692.015,227	10.512
59	454.723,03 692.028,88	60	454.731,441 692.043,516	16.881
62	454.743,711 692.065,816	1	454.731,262 692.073,424	14.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	454.740,41 692.111,793	7	454.741,576 692.115,012	3.424
9	454.759,293 692.152,503	10	454.764,334 692.163,982	12.537
12	454.774,21 692.187,146	13	454.768,688 692.198,242	12.395
15	454.759,298 692.217,03	16	454.758,461 692.210,813	6.273
18	454.748,662 692.193,211	19	454.737,981 692.176,265	20.032
21	454.710,273 692.141,39	22	454.702,674 692.129,267	14.307
24	454.697,755 692.100,751	25	454.702,242 692.099,395	4.687
27	454.706,729 692.094,388	28	454.707,67 692.091,988	2.577
30	454.699,842 692.085,625	31	454.696,293 692.083,538	4.118
33	454.691,806 692.079,156	34	454.690,659 692.077,279	2.2
36	454.688,153 692.069,143	37	454.682,307 692.064,19	7.662
39	454.667,59 692.049,481	40	454.662,684 692.039,259	11.338
42	454.643,356 691.991,612	43	454.637,51 691.979,614	13.346
45	454.620,686 691.962,781	46	454.618,903 691.960,351	3.014
48	454.641,428 691.963,994	49	454.650,418 691.964,596	9.011
51	454.673,733 691.970,547	52	454.679,273 691.973,95	6.502
54	454.694,557 691.992,589	55	454.706,584 692.008,121	19.645
57	454.714,692 692.015,227	58	454.720,165 692.023,847	10.211
60	454.731,441 692.043,516	61	454.738,238 692.055,718	13.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 14, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58780	Din acte: 3.543 Masurata: 5.062	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58780-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Casa de locuit D+P+M, edificata in anul 1972, cu suprafata desfasurata de 229 mp.
A1.2	58780-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P, edificata in anul 1988, cu suprafata desfasurata de 31 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1595 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 65/2022 in dos. succesoral nr. 79/2022 conexat cu dos. 80/2022, din 21/04/2022 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1329/5062	A1
	1) **LAZA ȘTEFAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58780 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr.6656 / 29/04/2022	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 442/5062	A1
	1) **LAZA ȘTEFAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57884 Viseu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 6655 din 29/04/2022;	
Act Notarial nr. act de dezmembrare si partaj voluntar aut. sub nr. 1680, din 21/04/2022 emis de NP Urda Maria (act administrativ nr documentatie cadastrala avizata sub nr.985 din 21.01.2022, emis de OCPI Maramures- Serviciul de Cadastru);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1772/5062	A1
	1) **LAZA ȘTEFAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58780 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 6656 / 29/04/2022	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1519/5062	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/76/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B5	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1519/5062 în favoarea lui	A1
	1) **LAZA ȘTEFAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAZA ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

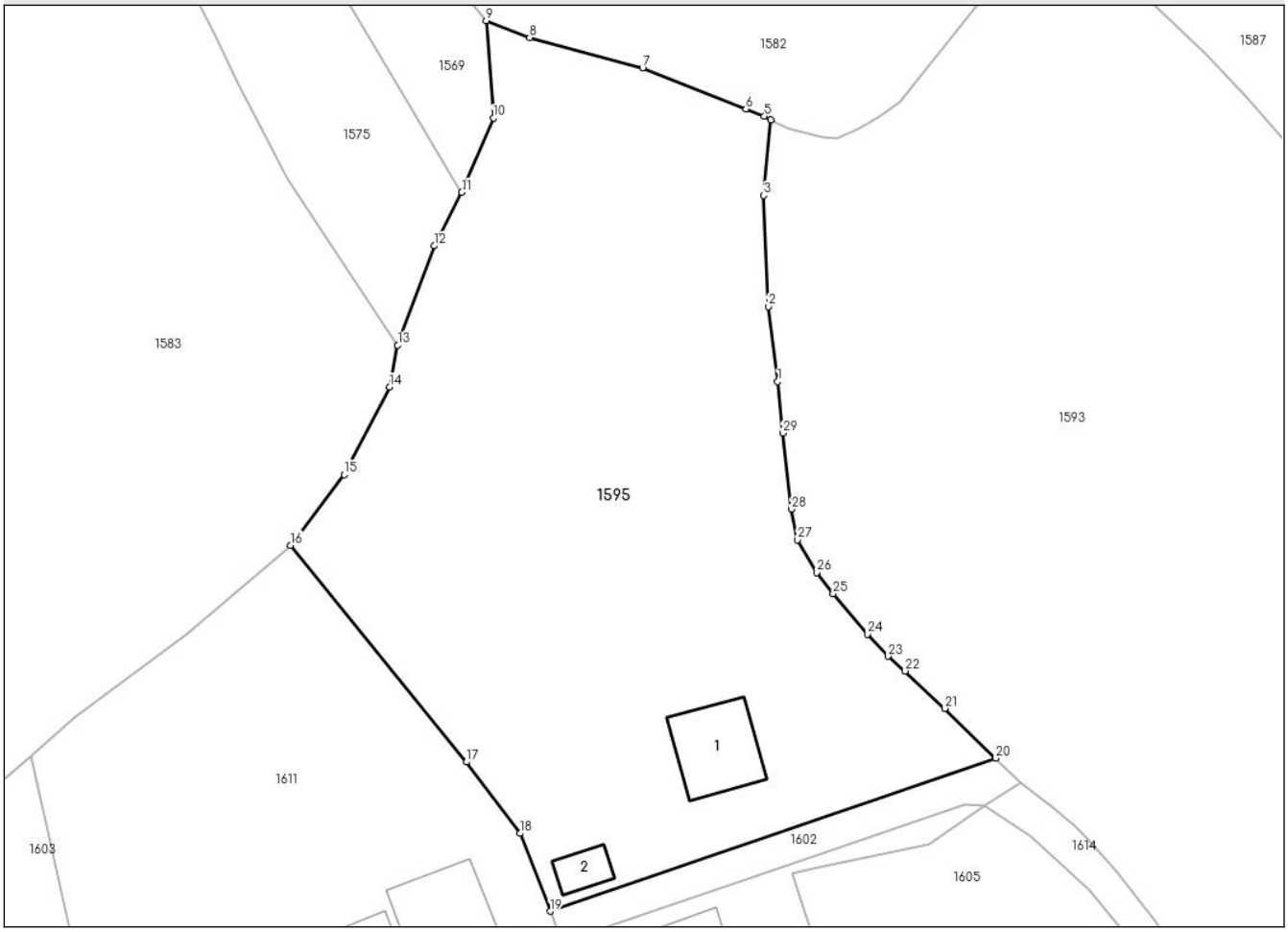
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58780	Din acte: 3.543 Masurata: 5.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	-	-	-	
2	faneata	DA	4.527	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58780-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Casa de locuit D+P+M, edificata in anul 1972, cu suprafata desfasurata de 229 mp.
A1.2	58780-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa P, edificata in anul 1988, cu suprafata desfasurata de 31 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.034,159 692.081,476	2	455.032,952 692.090,854	9.455
3	455.032,401 692.104,8	4	455.033,254 692.114,283	9.521
5	455.032,482 692.114,702	6	455.030,164 692.115,638	2.5
7	455.017,214 692.120,734	8	455.003,07 692.124,566	14.654
9	454.997,61 692.126,691	10	454.998,526 692.114,503	12.222
11	454.994,56 692.105,197	12	454.991,109 692.098,484	7.548
13	454.986,534 692.086,038	14	454.985,51 692.080,812	5.325
15	454.979,805 692.069,815	16	454.973,116 692.060,957	11.1
17	454.995,132 692.033,785	18	455.001,876 692.024,849	11.195
19	455.005,615 692.015,092	20	455.061,434 692.034,257	59.017
21	455.055,082 692.040,513	22	455.050,126 692.045,202	6.823
23	455.047,979 692.047,035	24	455.045,388 692.049,818	3.802
25	455.041,091 692.054,904	26	455.039,049 692.057,533	3.329
27	455.036,594 692.061,637	28	455.035,882 692.065,477	3.905
29	455.034,812 692.075,015	1	455.034,159 692.081,476	6.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.032,952 692.090,854	3	455.032,401 692.104,8	13.957
4	455.033,254 692.114,283	5	455.032,482 692.114,702	0.878
6	455.030,164 692.115,638	7	455.017,214 692.120,734	13.917
8	455.003,07 692.124,566	9	454.997,61 692.126,691	5.859
10	454.998,526 692.114,503	11	454.994,56 692.105,197	10.117
12	454.991,109 692.098,484	13	454.986,534 692.086,038	13.26
14	454.985,51 692.080,812	15	454.979,805 692.069,815	12.39
16	454.973,116 692.060,957	17	454.995,132 692.033,785	34.972
18	455.001,876 692.024,849	19	455.005,615 692.015,092	10.449
20	455.061,434 692.034,257	21	455.055,082 692.040,513	8.915
22	455.050,126 692.045,202	23	455.047,979 692.047,035	2.823
24	455.045,388 692.049,818	25	455.041,091 692.054,904	6.658
26	455.039,049 692.057,533	27	455.036,594 692.061,637	4.782
28	455.035,882 692.065,477	29	455.034,812 692.075,015	9.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62044	Din acte: 4.661 Masurata: 4.651	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1596 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1250, din 23/05/2017 emis de NP Coman Maria Ioana (Documentatie cadastrala vizata sub nr 20446, din 29/11/2024 emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANDREICA VASILE-IOAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62044 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 5229 din 24/05/2017	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.616 din dosar nr 1482/336/2020, din 21/03/2024 emis de Judecatoria Viseu de Sus (Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere indreptare eroare materiala din dosar nr. 1482/336/2020, din 05/09/2024 emis de Judecatoria Viseu de Sus; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere din dosar nr 1482/336/2020, din 06/06/2024 emis de Judecatoria Viseu de Sus;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **ANDREICA VASILE-IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62044 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 21474 / 16/12/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62044	Din acte: 4.661 Masurata: 4.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.795	-	-	-	
2	faneata	NU	2.856	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.357,088 692.106,12	2	454.352,35 692.071,676	34.768
2	454.352,35 692.071,676	3	454.350,756 692.060,997	10.797
3	454.350,756 692.060,997	4	454.347,433 692.036,706	24.517
4	454.347,433 692.036,706	5	454.361,622 692.033,828	14.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.361,622 692.033,828	6	454.371,8 692.032,02	10.337
6	454.371,8 692.032,02	7	454.387,226 692.029,245	15.674
7	454.387,226 692.029,245	8	454.396,79 692.026,86	9.857
8	454.396,79 692.026,86	9	454.412,55 692.026,88	15.76
9	454.412,55 692.026,88	10	454.415,24 692.030,4	4.43
10	454.415,24 692.030,4	11	454.415,9 692.035,88	5.52
11	454.415,9 692.035,88	12	454.414,46 692.054,06	18.237
12	454.414,46 692.054,06	13	454.416,34 692.066,01	12.097
13	454.416,34 692.066,01	14	454.414,56 692.072,0	6.249
14	454.414,56 692.072,0	15	454.412,95 692.083,81	11.919
15	454.412,95 692.083,81	16	454.411,484 692.104,281	20.523
16	454.411,484 692.104,281	1	454.357,088 692.106,12	54.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50377	867	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1597 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/56/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GRIGOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

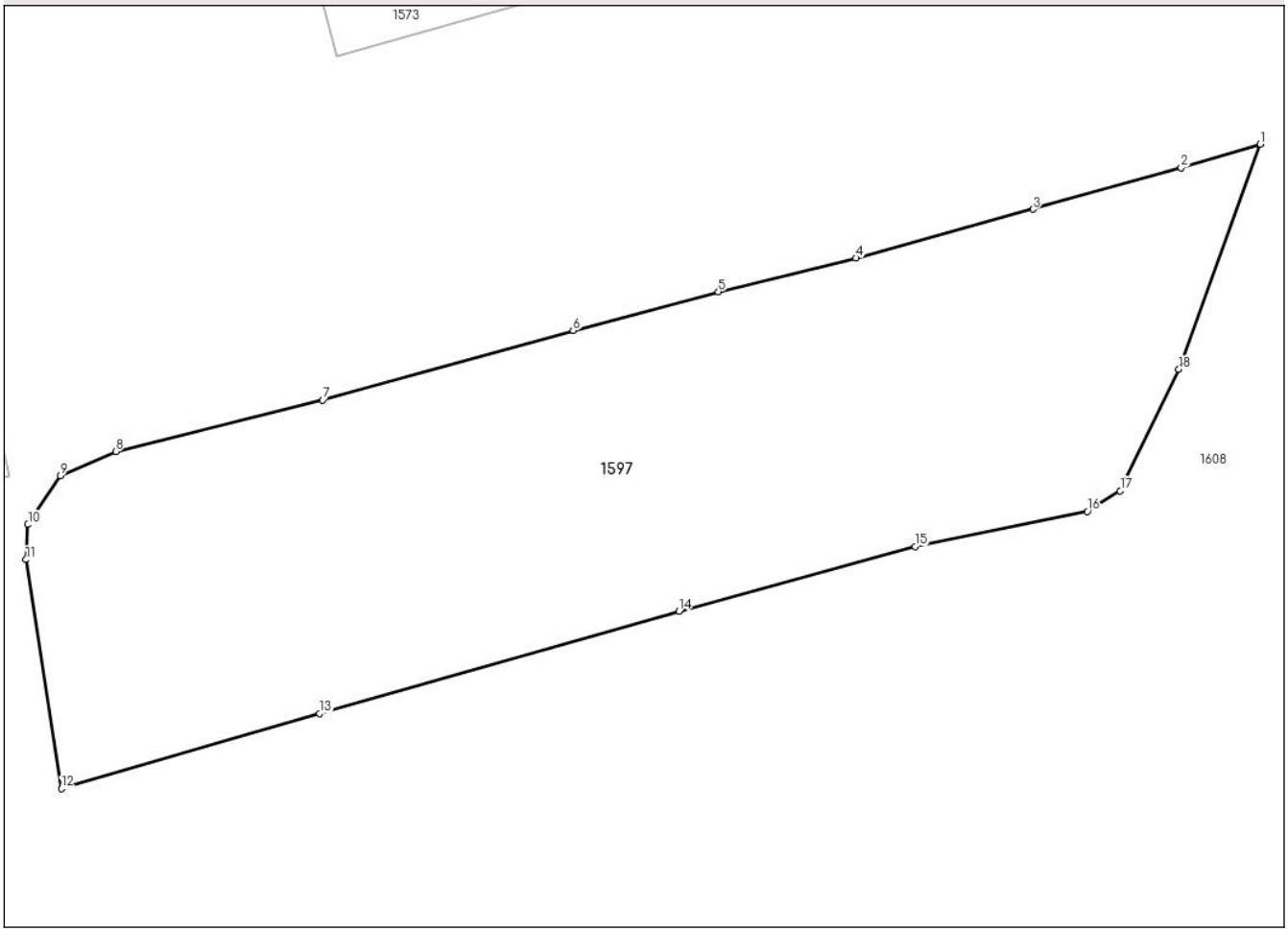
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50377	867	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	867	-	-	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.895,269 692.066,722	2	454.891,384 692.065,564	4.054
2	454.891,384 692.065,564	3	454.884,089 692.063,532	7.573
3	454.884,089 692.063,532	4	454.875,384 692.061,131	9.03
4	454.875,384 692.061,131	5	454.868,617 692.059,478	6.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.868,617 692.059,478	6	454.861,49 692.057,576	7.376
6	454.861,49 692.057,576	7	454.849,176 692.054,152	12.781
7	454.849,176 692.054,152	8	454.839,003 692.051,628	10.481
8	454.839,003 692.051,628	9	454.836,277 692.050,442	2.973
9	454.836,277 692.050,442	10	454.834,687 692.048,047	2.875
10	454.834,687 692.048,047	11	454.834,583 692.046,321	1.729
11	454.834,583 692.046,321	12	454.836,322 692.035,072	11.383
12	454.836,322 692.035,072	13	454.849,005 692.038,757	13.207
13	454.849,005 692.038,757	14	454.866,68 692.043,79	18.378
14	454.866,68 692.043,79	15	454.878,303 692.046,967	12.049
15	454.878,303 692.046,967	16	454.886,772 692.048,685	8.641
16	454.886,772 692.048,685	17	454.888,387 692.049,7	1.907
17	454.888,387 692.049,7	18	454.891,273 692.055,67	6.631
18	454.891,273 692.055,67	1	454.895,269 692.066,722	11.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50377	1.036	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1598 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/61/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GRIGOR MIHALY**, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

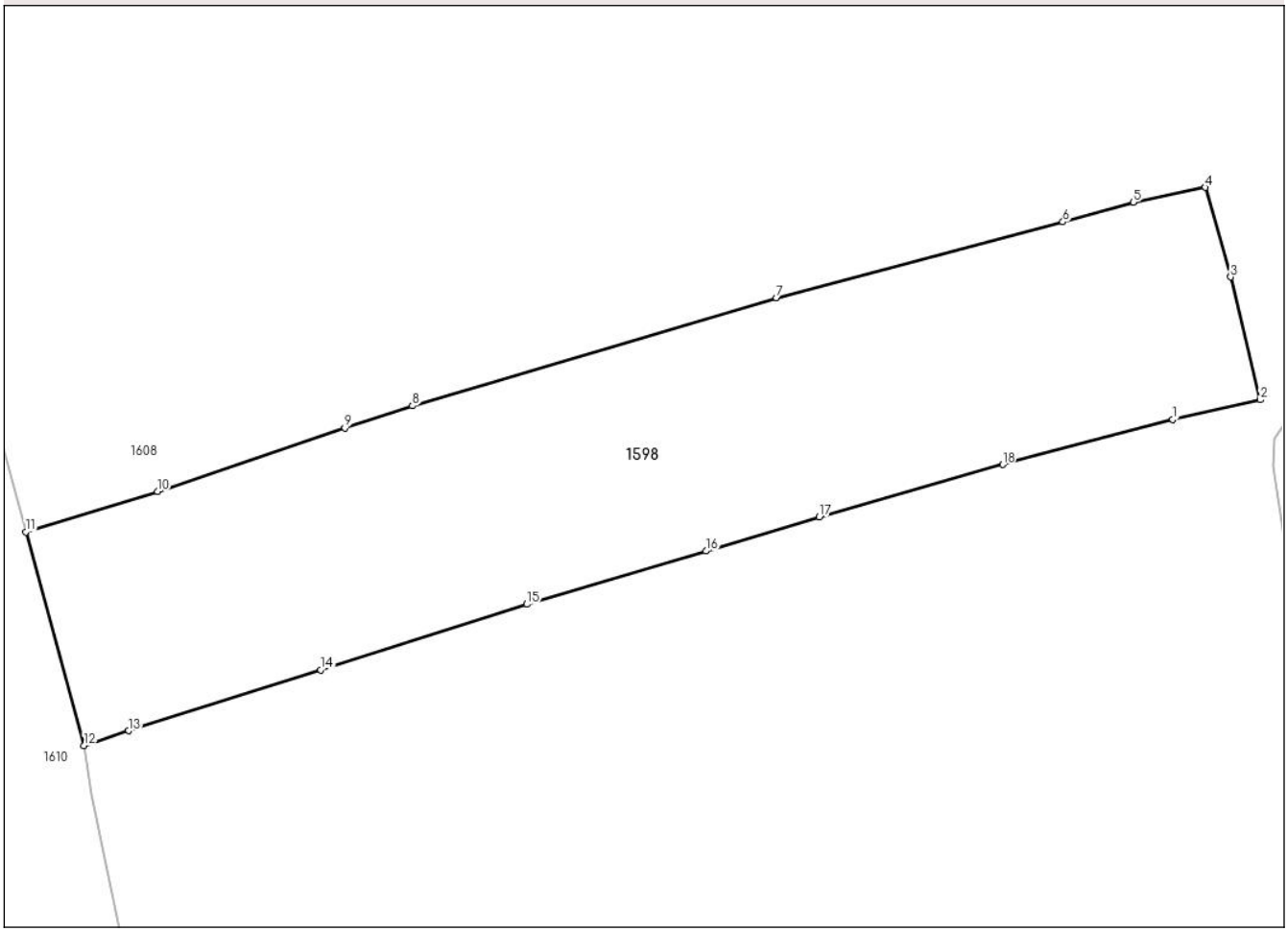
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50377	1.036	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.036	-	-	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.828,385 692.049,245	2	454.833,79 692.050,451	5.537
2	454.833,79 692.050,451	3	454.831,964 692.058,027	7.793
3	454.831,964 692.058,027	4	454.830,398 692.063,563	5.753
4	454.830,398 692.063,563	5	454.825,94 692.062,643	4.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.825,94 692.062,643	6	454.821,598 692.061,432	4.508
6	454.821,598 692.061,432	7	454.803,907 692.056,747	18.301
7	454.803,907 692.056,747	8	454.781,41 692.050,076	23.465
8	454.781,41 692.050,076	9	454.777,246 692.048,712	4.382
9	454.777,246 692.048,712	10	454.765,662 692.044,8	12.227
10	454.765,662 692.044,8	11	454.757,542 692.042,306	8.494
11	454.757,542 692.042,306	12	454.761,136 692.029,119	13.668
12	454.761,136 692.029,119	13	454.763,89 692.030,028	2.9
13	454.763,89 692.030,028	14	454.775,751 692.033,796	12.445
14	454.775,751 692.033,796	15	454.788,484 692.037,84	13.36
15	454.788,484 692.037,84	16	454.799,559 692.041,122	11.551
16	454.799,559 692.041,122	17	454.806,551 692.043,221	7.3
17	454.806,551 692.043,221	18	454.817,883 692.046,459	11.786
18	454.817,883 692.046,459	1	454.828,385 692.049,245	10.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 16, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50377	1.623	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1935.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, de tip p, construită în anul 1935.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1599 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/142/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON SÂNZIANA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȘIMON SÂNZIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

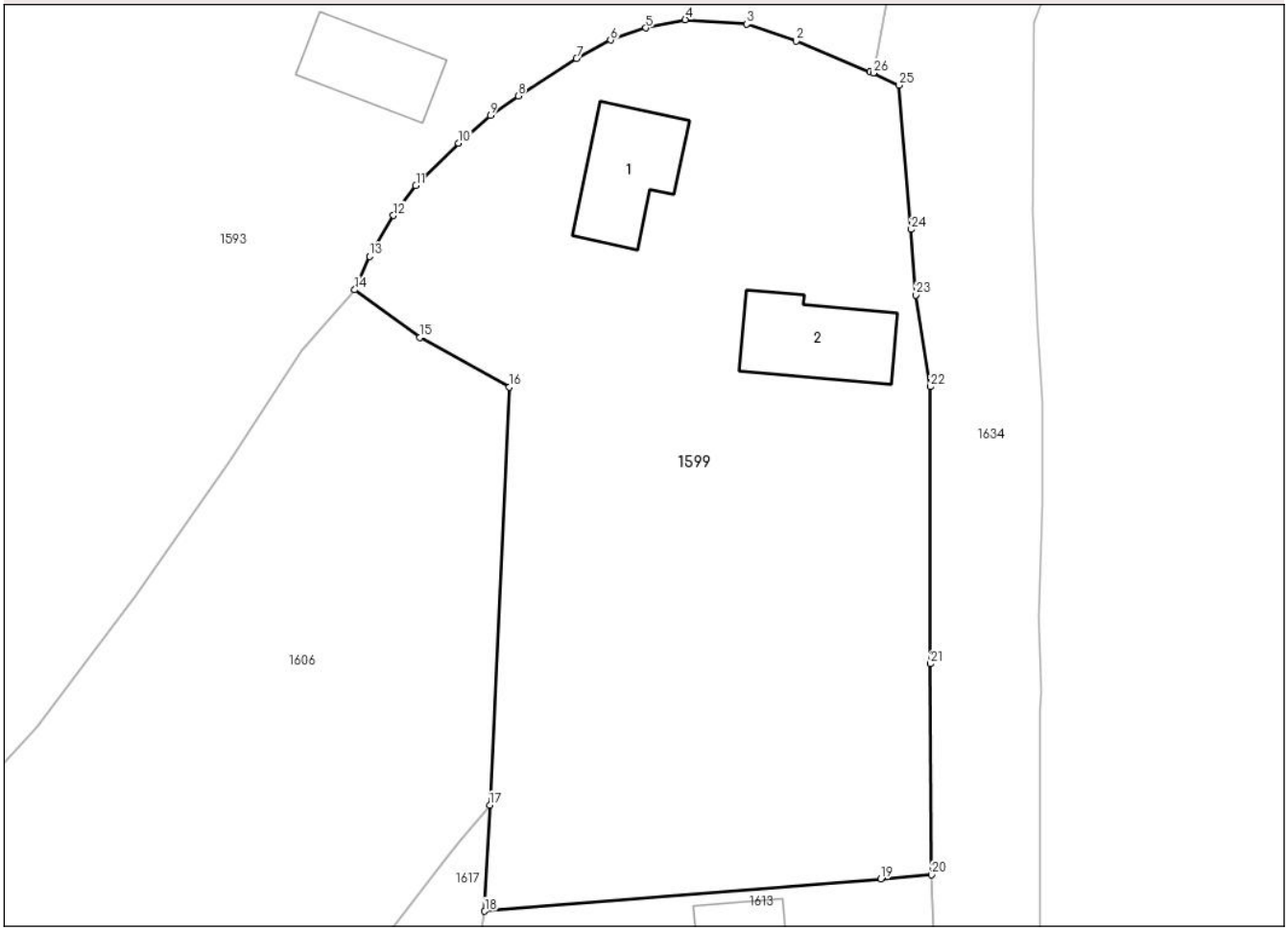
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50377	1.623	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2	
2	faneata	DA	1.423	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1935.
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, de tip p, construită în anul 1935.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.165,151 692.064,078	2	455.160,36 692.066,096	5.199
3	455.157,107 692.067,207	4	455.153,106 692.067,491	4.011
5	455.150,528 692.066,956	6	455.148,23 692.066,164	2.431
7	455.146,003 692.064,964	8	455.142,194 692.062,524	4.524
9	455.140,382 692.061,253	10	455.138,297 692.059,438	2.764
11	455.135,512 692.056,667	12	455.134,053 692.054,722	2.431
13	455.132,478 692.052,061	14	455.131,514 692.049,868	2.395
15	455.135,767 692.046,756	16	455.141,61 692.043,524	6.677
17	455.140,331 692.016,249	18	455.140,008 692.009,33	6.926
19	455.165,868 692.011,446	20	455.169,187 692.011,707	3.329
21	455.169,11 692.025,465	22	455.169,097 692.043,549	18.084
23	455.168,159 692.049,532	24	455.167,865 692.053,814	4.292
25	455.167,056 692.063,226	26	455.165,388 692.064,017	1.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.160,36 692.066,096	3	455.157,107 692.067,207	3.437
4	455.153,106 692.067,491	5	455.150,528 692.066,956	2.633
6	455.148,23 692.066,164	7	455.146,003 692.064,964	2.53
8	455.142,194 692.062,524	9	455.140,382 692.061,253	2.213
10	455.138,297 692.059,438	11	455.135,512 692.056,667	3.929
12	455.134,053 692.054,722	13	455.132,478 692.052,061	3.092
14	455.131,514 692.049,868	15	455.135,767 692.046,756	5.27
16	455.141,61 692.043,524	17	455.140,331 692.016,249	27.305
18	455.140,008 692.009,33	19	455.165,868 692.011,446	25.946
20	455.169,187 692.011,707	21	455.169,11 692.025,465	13.758
22	455.169,097 692.043,549	23	455.168,159 692.049,532	6.056
24	455.167,865 692.053,814	25	455.167,056 692.063,226	9.447
26	455.165,388 692.064,017	1	455.165,151 692.064,078	0.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 7349/7/6

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53704	526	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7349/7/6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1600 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/44/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIUBAN TITIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

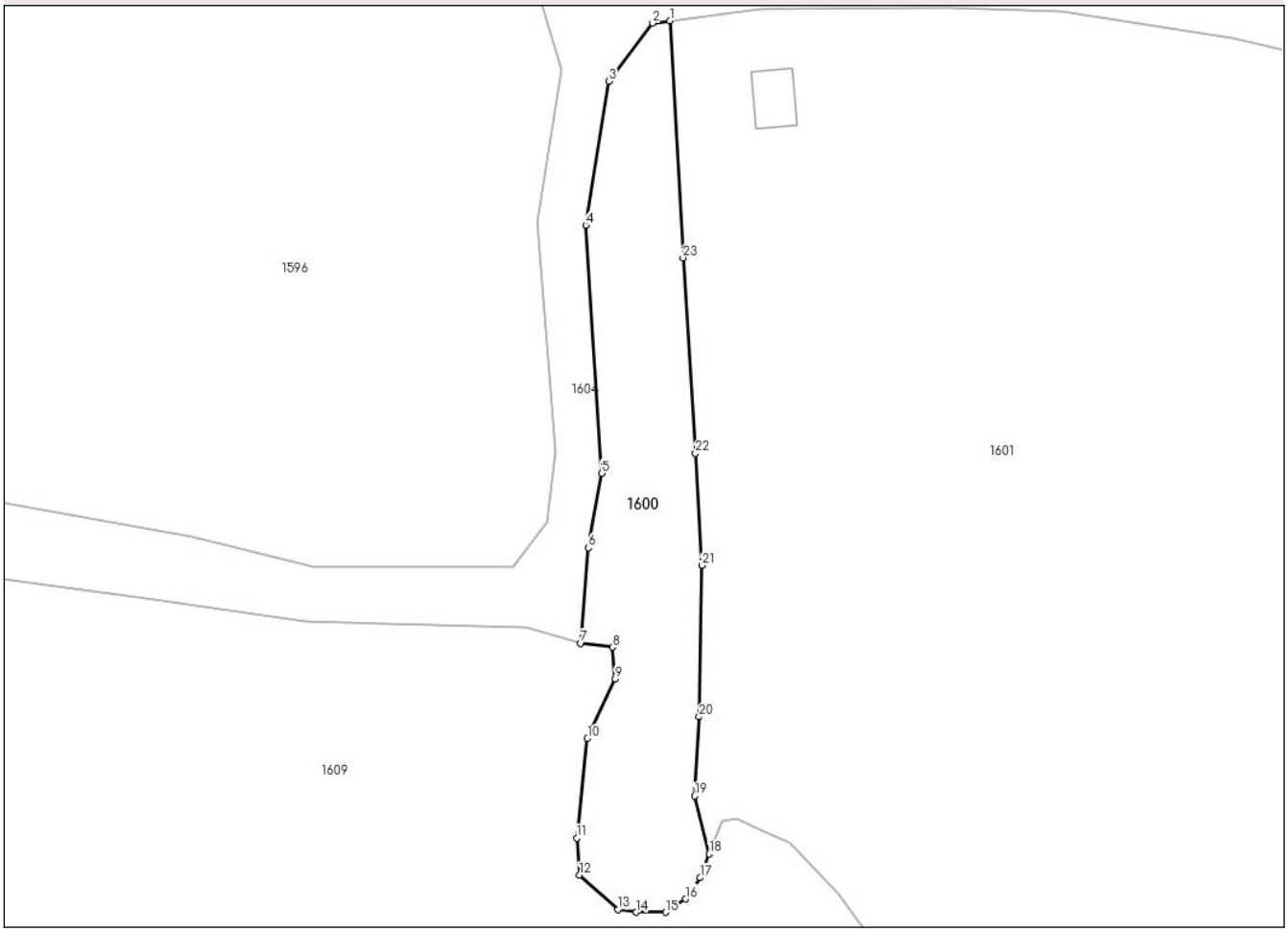
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53704	526	parte din nr. topografic 7349/7/6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	48	-	-	parte din nr. topografic 7349/7/6	
2	faneata	NU	478	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.424,875 692.069,871	2	454.423,53 692.069,679	1.359
3	454.420,08 692.065,1	4	454.418,25 692.053,77	11.477
5	454.419,516 692.034,242	6	454.418,472 692.028,373	5.961
7	454.417,865 692.020,854	8	454.420,371 692.020,541	2.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.423,53 692.069,679	3	454.420,08 692.065,1	5.733
4	454.418,25 692.053,77	5	454.419,516 692.034,242	19.569
6	454.418,472 692.028,373	7	454.417,865 692.020,854	7.544
8	454.420,371 692.020,541	9	454.420,58 692.018,037	2.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.420,58 692.018,037	10	454.418,387 692.013,342	5.182
11	454.417,552 692.005,519	12	454.417,762 692.002,598	2.928
13	454.420,786 691.999,885	14	454.422,249 691.999,678	1.477
15	454.424,545 691.999,678	16	454.426,111 692.000,721	1.881
17	454.427,258 692.002,389	18	454.427,996 692.004,256	2.007
19	454.426,837 692.008,831	20	454.427,202 692.015,062	6.242
21	454.427,394 692.026,99	22	454.426,91 692.035,812	8.835
23	454.425,923 692.051,21	1	454.424,875 692.069,871	18.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.418,387 692.013,342	11	454.417,552 692.005,519	7.867
12	454.417,762 692.002,598	13	454.420,786 691.999,885	4.063
14	454.422,249 691.999,678	15	454.424,545 691.999,678	2.297
16	454.426,111 692.000,721	17	454.427,258 692.002,389	2.024
18	454.427,996 692.004,256	19	454.426,837 692.008,831	4.72
20	454.427,202 692.015,062	21	454.427,394 692.026,99	11.93
22	454.426,91 692.035,812	23	454.425,923 692.051,21	15.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:9729/N

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 8A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57818	Din acte: 7.312 Masurata: 6.920	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57818-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 8A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă de tip P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1601 / 13/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1783, din 05/07/2004 emis de Judecatoria Viseu de Sus (in dosar nr. 2155/2004 si schita avizata de OCPI MM cu nr. 4873/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune prin jonctiunea posesiilor, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUBAN VASILE** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 57818 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 881 / 04/04/2006	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIUBAN VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

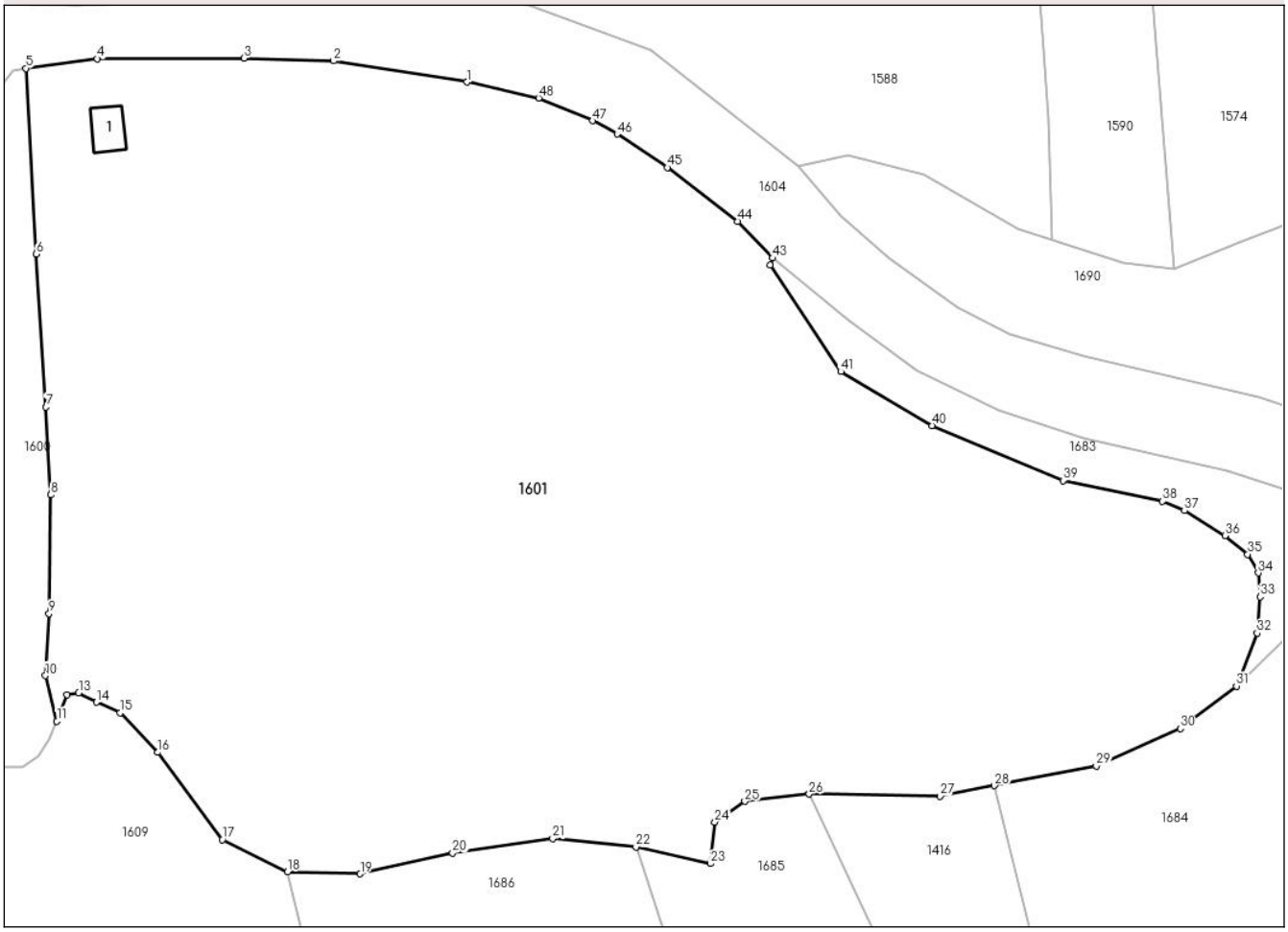
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57818	Din acte: 7.312 Masurata: 6.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	
2	faneata	DA	1.194	-	-	-	
3	faneata	NU	5.576	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57818-C1	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă de tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.469,224 692.068,486	2	454.455,794 692.070,617	13.598
4	454.432,045 692.070,833	5	454.424,875 692.069,871	7.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.455,794 692.070,617	3	454.446,798 692.070,891	9.0
5	454.424,875 692.069,871	6	454.425,923 692.051,21	18.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.446,798 692.070,891	4	454.432,045 692.070,833	14.753
6	454.425,923 692.051,21	7	454.426,91 692.035,812	15.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	454.426,91 692.035,812	8	454.427,394 692.026,99	8.835
10	454.426,837 692.008,831	11	454.427,996 692.004,256	4.72
13	454.430,182 692.007,084	14	454.431,954 692.006,144	2.005
16	454.438,139 692.001,112	17	454.444,61 691.992,349	10.893
19	454.458,49 691.988,907	20	454.467,78 691.990,993	9.521
22	454.486,186 691.991,603	23	454.493,701 691.989,933	7.698
25	454.497,144 691.996,193	26	454.503,616 691.996,923	6.512
28	454.522,234 691.997,77	29	454.532,465 691.999,747	10.42
31	454.546,554 692.007,779	32	454.548,642 692.013,099	5.715
34	454.548,745 692.019,15	35	454.547,701 692.021,027	2.148
37	454.541,336 692.025,409	38	454.539,142 692.026,347	2.386
40	454.515,973 692.033,963	41	454.506,79 692.039,388	10.666
43	454.499,939 692.050,804	44	454.496,398 692.054,484	5.107
46	454.484,303 692.063,257	47	454.481,823 692.064,593	2.817
8	454.427,394 692.026,99	9	454.427,202 692.015,062	11.93
11	454.427,996 692.004,256	12	454.429,032 692.006,875	2.817
14	454.431,954 692.006,144	15	454.434,357 692.005,101	2.62
17	454.444,61 691.992,349	18	454.451,185 691.989,116	7.326
20	454.467,78 691.990,993	21	454.477,837 691.992,438	10.161
23	454.493,701 691.989,933	24	454.494,12 691.994,106	4.194
26	454.503,616 691.996,923	27	454.516,768 691.996,714	13.153
29	454.532,465 691.999,747	30	454.540,917 692.003,502	9.249
32	454.548,642 692.013,099	33	454.548,954 692.016,75	3.665
35	454.547,701 692.021,027	36	454.545,408 692.022,905	2.964
38	454.539,142 692.026,347	39	454.529,125 692.028,434	10.232
41	454.506,79 692.039,388	42	454.499,697 692.050,106	12.852
44	454.496,398 692.054,484	45	454.489,365 692.059,898	8.876
47	454.481,823 692.064,593	48	454.476,42 692.066,88	5.867
9	454.427,202 692.015,062	10	454.426,837 692.008,831	6.242
12	454.429,032 692.006,875	13	454.430,182 692.007,084	1.169
15	454.434,357 692.005,101	16	454.438,139 692.001,112	5.498
18	454.451,185 691.989,116	19	454.458,49 691.988,907	7.308
21	454.477,837 691.992,438	22	454.486,186 691.991,603	8.391
24	454.494,12 691.994,106	25	454.497,144 691.996,193	3.674
27	454.516,768 691.996,714	28	454.522,234 691.997,77	5.568
30	454.540,917 692.003,502	31	454.546,554 692.007,779	7.076
33	454.548,954 692.016,75	34	454.548,745 692.019,15	2.408
36	454.545,408 692.022,905	37	454.541,336 692.025,409	4.78
39	454.529,125 692.028,434	40	454.515,973 692.033,963	14.267
42	454.499,697 692.050,106	43	454.499,939 692.050,804	0.738
45	454.489,365 692.059,898	46	454.484,303 692.063,257	6.075
48	454.476,42 692.066,88	1	454.469,224 692.068,486	7.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 14, 14A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58781	Din acte: 242 Masurata: 255	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1602 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 65/2022 in dos. succesoral nr. 79/2022 conexat cu dos. 80/2022, din 21/04/2022 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **LAZA ȘTEFAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58781 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 6656 / 29/04/2022	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **VLAD ILEANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58781 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 6656 / 29/04/2022	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **LAZA ȘTEFAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58781 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 6656 / 29/04/2022	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **VLAD ILEANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58781 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 6656 / 29/04/2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

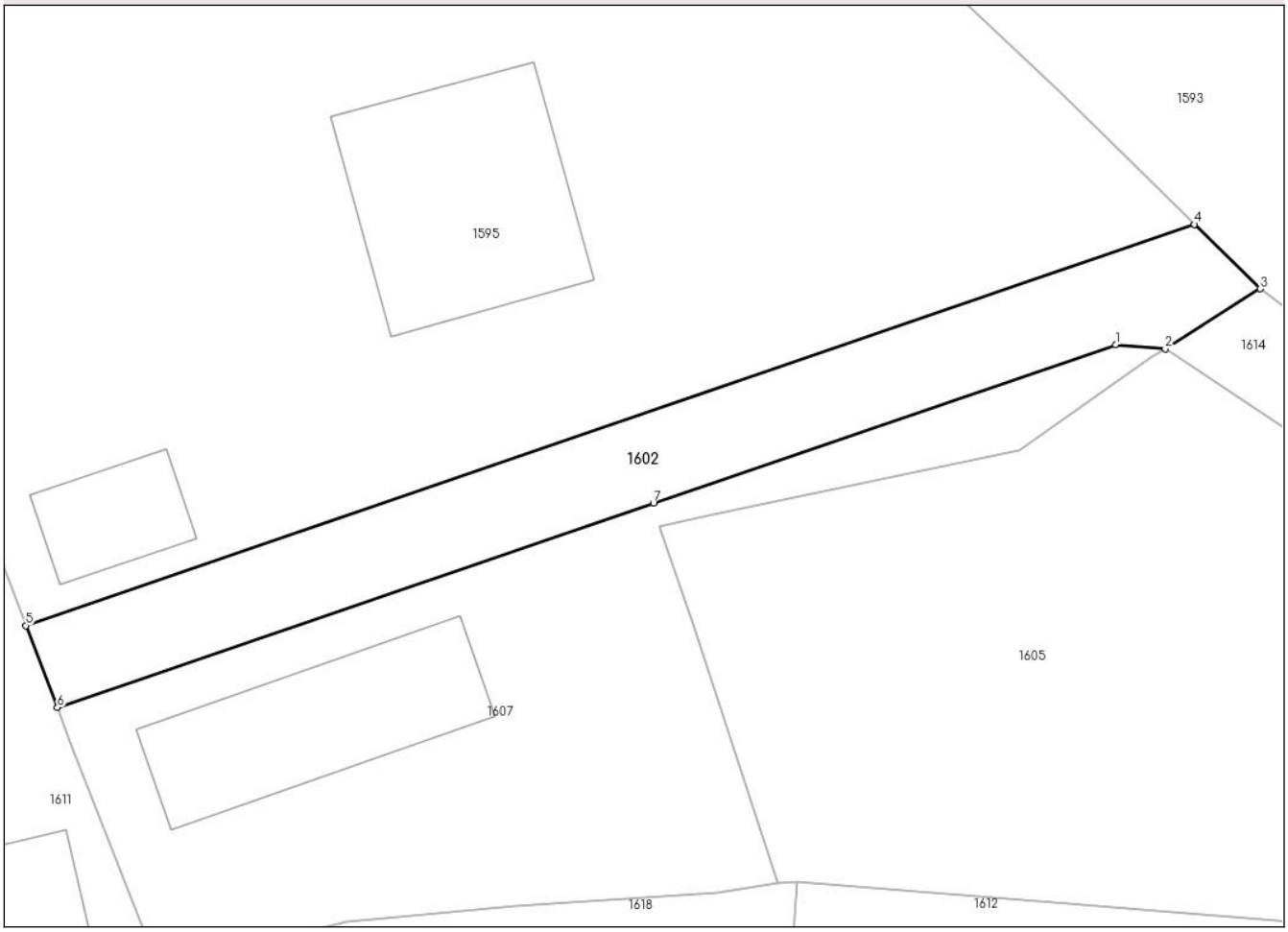
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58781	Din acte: 242 Masurata: 255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	255	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.057,666 692.028,51	2	455.060,037 692.028,307	2.38
2	455.060,037 692.028,307	3	455.064,577 692.031,179	5.372
3	455.064,577 692.031,179	4	455.061,434 692.034,257	4.399
4	455.061,434 692.034,257	5	455.005,615 692.015,092	59.017
5	455.005,615 692.015,092	6	455.007,12 692.011,18	4.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.007,12 692.011,18	7	455.035,591 692.020,942	30.099
7	455.035,591 692.020,942	1	455.057,666 692.028,51	23.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50377	1.839	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1603 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/57/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GRIGOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

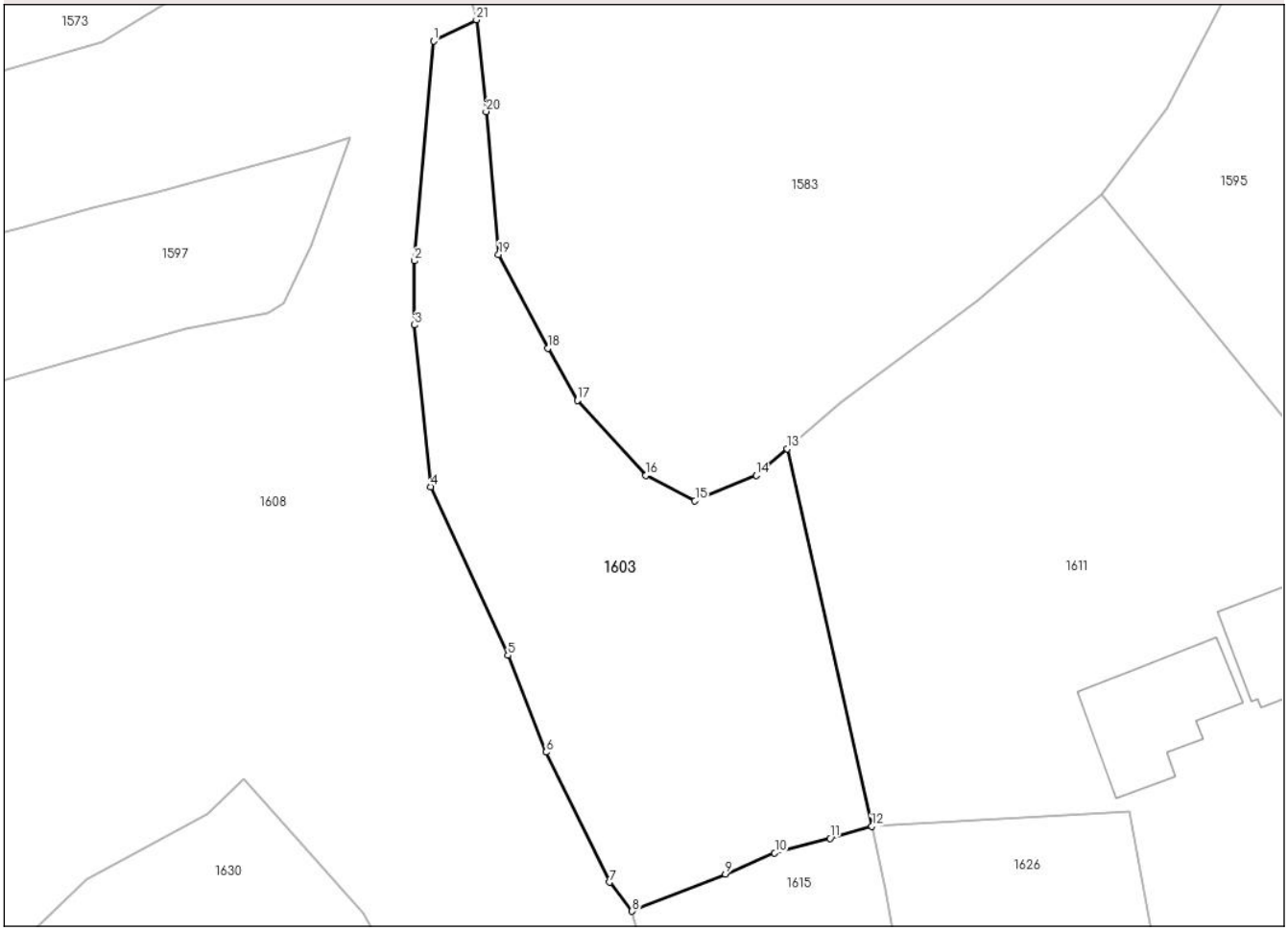
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50377	1.839	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.839	-	-	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.903,933 692.076,745	2	454.901,95 692.054,031	22.8
3	454.901,982 692.047,399	4	454.903,648 692.030,682	16.8
5	454.911,64 692.013,253	6	454.915,57 692.003,254	10.744
7	454.922,13 691.989,806	8	454.924,485 691.986,822	3.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.901,95 692.054,031	3	454.901,982 692.047,399	6.632
4	454.903,648 692.030,682	5	454.911,64 692.013,253	19.174
6	454.915,57 692.003,254	7	454.922,13 691.989,806	14.963
8	454.924,485 691.986,822	9	454.934,143 691.990,637	10.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.934,143 691.990,637	10	454.939,24 691.992,842	5.554
11	454.944,951 691.994,351	12	454.949,289 691.995,609	4.517
13	454.940,527 692.034,604	14	454.937,345 692.031,848	4.209
15	454.930,985 692.029,237	16	454.925,924 692.031,856	5.699
17	454.918,837 692.039,608	18	454.915,744 692.044,999	6.215
19	454.910,679 692.054,697	20	454.909,384 692.069,456	14.815
21	454.908,38 692.078,95	1	454.903,933 692.076,745	4.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.939,24 691.992,842	11	454.944,951 691.994,351	5.907
12	454.949,289 691.995,609	13	454.940,527 692.034,604	39.967
14	454.937,345 692.031,848	15	454.930,985 692.029,237	6.875
16	454.925,924 692.031,856	17	454.918,837 692.039,608	10.504
18	454.915,744 692.044,999	19	454.910,679 692.054,697	10.941
20	454.909,384 692.069,456	21	454.908,38 692.078,95	9.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56386	Din acte: 2.892 Masurata: 3.334	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1604 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 220, din 30/10/2018 emis de Consiliul Local al orasului Viseu de Sus (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 69 din 04.01.2019, emis de OCPI MM;act normativ nr Anexa nr. 9 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus atestat prin Hotararea nr. 934 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56386 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 69 / 04/01/2019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56386	Din acte: 2.892 Masurata: 3.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.483	-	-	-	
2	drum	NU	1.851	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.299,027 692.100,847	2	454.298,509 692.100,875	0.519
4	454.293,887 692.099,191	5	454.293,149 692.092,765	6.468
7	454.270,04 692.046,7	8	454.269,876 692.037,625	9.076
10	454.281,36 692.030,21	11	454.292,4 692.030,46	11.043
13	454.309,158 692.031,105	14	454.321,71 692.030,16	12.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.298,509 692.100,875	3	454.295,809 692.099,664	2.959
5	454.293,149 692.092,765	6	454.286,566 692.080,309	14.089
8	454.269,876 692.037,625	9	454.274,34 692.032,69	6.654
11	454.292,4 692.030,46	12	454.302,64 692.031,23	10.269
14	454.321,71 692.030,16	15	454.326,862 692.029,446	5.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.295,809 692.099,664	4	454.293,887 692.099,191	1.98
6	454.286,566 692.080,309	7	454.270,04 692.046,7	37.452
9	454.274,34 692.032,69	10	454.281,36 692.030,21	7.445
12	454.302,64 692.031,23	13	454.309,158 692.031,105	6.519
15	454.326,862 692.029,446	16	454.348,46 692.028,94	21.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	454.348,46 692.028,94	17	454.360,67 692.029,19	12.213
19	454.384,284 692.024,278	20	454.396,19 692.022,57	12.028
22	454.413,58 692.022,13	23	454.417,865 692.020,854	4.471
25	454.419,516 692.034,242	26	454.418,25 692.053,77	19.569
28	454.423,53 692.069,679	29	454.424,875 692.069,871	1.359
31	454.446,798 692.070,891	32	454.455,794 692.070,617	9.0
34	454.476,42 692.066,88	35	454.481,823 692.064,593	5.867
37	454.489,365 692.059,898	38	454.496,398 692.054,484	8.876
40	454.507,519 692.044,601	41	454.514,478 692.039,491	8.634
43	454.531,186 692.032,739	44	454.545,622 692.029,398	14.817
46	454.561,599 692.022,464	47	454.565,713 692.018,916	5.432
49	454.575,101 692.003,677	50	454.576,726 691.998,784	5.156
52	454.579,444 691.986,535	53	454.579,592 691.981,513	5.024
55	454.574,04 691.969,294	56	454.565,295 691.959,669	13.004
58	454.555,266 691.952,025	59	454.551,676 691.949,205	4.565
61	454.547,027 691.942,584	62	454.538,434 691.927,21	17.613
64	454.551,859 691.937,258	65	454.558,576 691.946,026	11.045
67	454.569,426 691.955,052	68	454.574,501 691.961,868	8.498
70	454.584,635 691.968,877	71	454.590,455 691.979,75	12.333
73	454.590,77 691.988,98	74	454.590,327 691.990,13	1.232
76	454.584,908 692.002,424	77	454.584,624 692.003,497	1.11
79	454.574,215 692.020,316	80	454.567,561 692.027,974	10.144
82	454.556,931 692.034,117	83	454.548,755 692.036,792	8.602
85	454.523,803 692.043,188	86	454.518,525 692.045,812	5.894
88	454.506,78 692.055,084	89	454.502,471 692.060,071	6.591
91	454.473,51 692.076,877	92	454.460,51 692.077,404	13.01
94	454.447,519 692.076,909	95	454.429,888 692.076,237	17.644
97	454.422,034 692.077,25	98	454.414,56 692.072,0	9.134
100	454.414,46 692.054,06	101	454.415,9 692.035,88	18.237
103	454.412,55 692.026,88	104	454.396,79 692.026,86	15.76
106	454.371,8 692.032,02	107	454.361,622 692.033,828	10.337
109	454.343,09 692.035,311	110	454.341,804 692.034,837	1.371
112	454.312,164 692.034,376	113	454.297,773 692.035,52	14.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	454.360,67 692.029,19	18	454.371,59 692.026,02	11.371
20	454.396,19 692.022,57	21	454.402,439 692.022,412	6.251
23	454.417,865 692.020,854	24	454.418,472 692.028,373	7.544
26	454.418,25 692.053,77	27	454.420,08 692.065,1	11.477
29	454.424,875 692.069,871	30	454.432,045 692.070,833	7.234
32	454.455,794 692.070,617	33	454.469,224 692.068,486	13.598
35	454.481,823 692.064,593	36	454.484,303 692.063,257	2.817
38	454.496,398 692.054,484	39	454.499,939 692.050,804	5.107
41	454.514,478 692.039,491	42	454.522,632 692.035,477	9.088
44	454.545,622 692.029,398	45	454.553,735 692.026,737	8.538
47	454.565,713 692.018,916	48	454.569,661 692.014,191	6.158
50	454.576,726 691.998,784	51	454.579,404 691.987,904	11.205
53	454.579,592 691.981,513	54	454.578,08 691.975,661	6.044
56	454.565,295 691.959,669	57	454.560,629 691.955,603	6.189
59	454.551,676 691.949,205	60	454.549,262 691.946,565	3.578
62	454.538,434 691.927,21	63	454.546,527 691.934,031	10.584
65	454.558,576 691.946,026	66	454.565,634 691.951,562	8.97
68	454.574,501 691.961,868	69	454.578,81 691.963,3	4.541
71	454.590,455 691.979,75	72	454.592,799 691.984,101	4.942
74	454.590,327 691.990,13	75	454.586,354 691.999,451	10.132
77	454.584,624 692.003,497	78	454.581,49 692.007,477	5.066
80	454.567,561 692.027,974	81	454.559,479 692.032,938	9.485
83	454.548,755 692.036,792	84	454.531,182 692.040,92	18.051
86	454.518,525 692.045,812	87	454.511,689 692.050,782	8.452
89	454.502,471 692.060,071	90	454.487,673 692.071,758	18.857
92	454.460,51 692.077,404	93	454.457,569 692.077,292	2.944
95	454.429,888 692.076,237	96	454.425,155 692.076,33	4.734
98	454.414,56 692.072,0	99	454.416,34 692.066,01	6.249
101	454.415,9 692.035,88	102	454.415,24 692.030,4	5.52
104	454.396,79 692.026,86	105	454.387,226 692.029,245	9.857
107	454.361,622 692.033,828	108	454.347,433 692.036,706	14.478
110	454.341,804 692.034,837	111	454.326,729 692.033,444	15.139
113	454.297,773 692.035,52	114	454.283,714 692.034,673	14.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	454.371,59 692.026,02	19	454.384,284 692.024,278	12.813
21	454.402,439 692.022,412	22	454.413,58 692.022,13	11.144
24	454.418,472 692.028,373	25	454.419,516 692.034,242	5.961
27	454.420,08 692.065,1	28	454.423,53 692.069,679	5.733
30	454.432,045 692.070,833	31	454.446,798 692.070,891	14.753
33	454.469,224 692.068,486	34	454.476,42 692.066,88	7.374
36	454.484,303 692.063,257	37	454.489,365 692.059,898	6.075
39	454.499,939 692.050,804	40	454.507,519 692.044,601	9.794
42	454.522,632 692.035,477	43	454.531,186 692.032,739	8.982
45	454.553,735 692.026,737	46	454.561,599 692.022,464	8.95
48	454.569,661 692.014,191	49	454.575,101 692.003,677	11.837
51	454.579,404 691.987,904	52	454.579,444 691.986,535	1.369
54	454.578,08 691.975,661	55	454.574,04 691.969,294	7.541
57	454.560,629 691.955,603	58	454.555,266 691.952,025	6.447
60	454.549,262 691.946,565	61	454.547,027 691.942,584	4.565
63	454.546,527 691.934,031	64	454.551,859 691.937,258	6.232
66	454.565,634 691.951,562	67	454.569,426 691.955,052	5.154
69	454.578,81 691.963,3	70	454.584,635 691.968,877	8.064
72	454.592,799 691.984,101	73	454.590,77 691.988,98	5.284
75	454.586,354 691.999,451	76	454.584,908 692.002,424	3.306
78	454.581,49 692.007,477	79	454.574,215 692.020,316	14.757
81	454.559,479 692.032,938	82	454.556,931 692.034,117	2.808
84	454.531,182 692.040,92	85	454.523,803 692.043,188	7.72
87	454.511,689 692.050,782	88	454.506,78 692.055,084	6.527
90	454.487,673 692.071,758	91	454.473,51 692.076,877	15.06
93	454.457,569 692.077,292	94	454.447,519 692.076,909	10.057
96	454.425,155 692.076,33	97	454.422,034 692.077,25	3.254
99	454.416,34 692.066,01	100	454.414,46 692.054,06	12.097
102	454.415,24 692.030,4	103	454.412,55 692.026,88	4.43
105	454.387,226 692.029,245	106	454.371,8 692.032,02	15.674
108	454.347,433 692.036,706	109	454.343,09 692.035,311	4.562
111	454.326,729 692.033,444	112	454.312,164 692.034,376	14.595
114	454.283,714 692.034,673	115	454.277,896 692.035,629	5.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	454.277,896 692.035,629	116	454.274,647 692.038,434	4.292
118	454.274,359 692.046,502	119	454.280,5 692.056,037	11.341
121	454.289,887 692.078,08	122	454.297,538 692.091,77	15.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	454.274,647 692.038,434	117	454.273,539 692.043,205	4.898
119	454.280,5 692.056,037	120	454.286,025 692.066,929	12.213
122	454.297,538 692.091,77	123	454.299,648 692.098,5	7.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	454.273,539 692.043,205	118	454.274,359 692.046,502	3.397
120	454.286,025 692.066,929	121	454.289,887 692.078,08	11.801
123	454.299,648 692.098,5	1	454.299,027 692.100,847	2.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50377	867	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1605 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/58/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GRIGOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

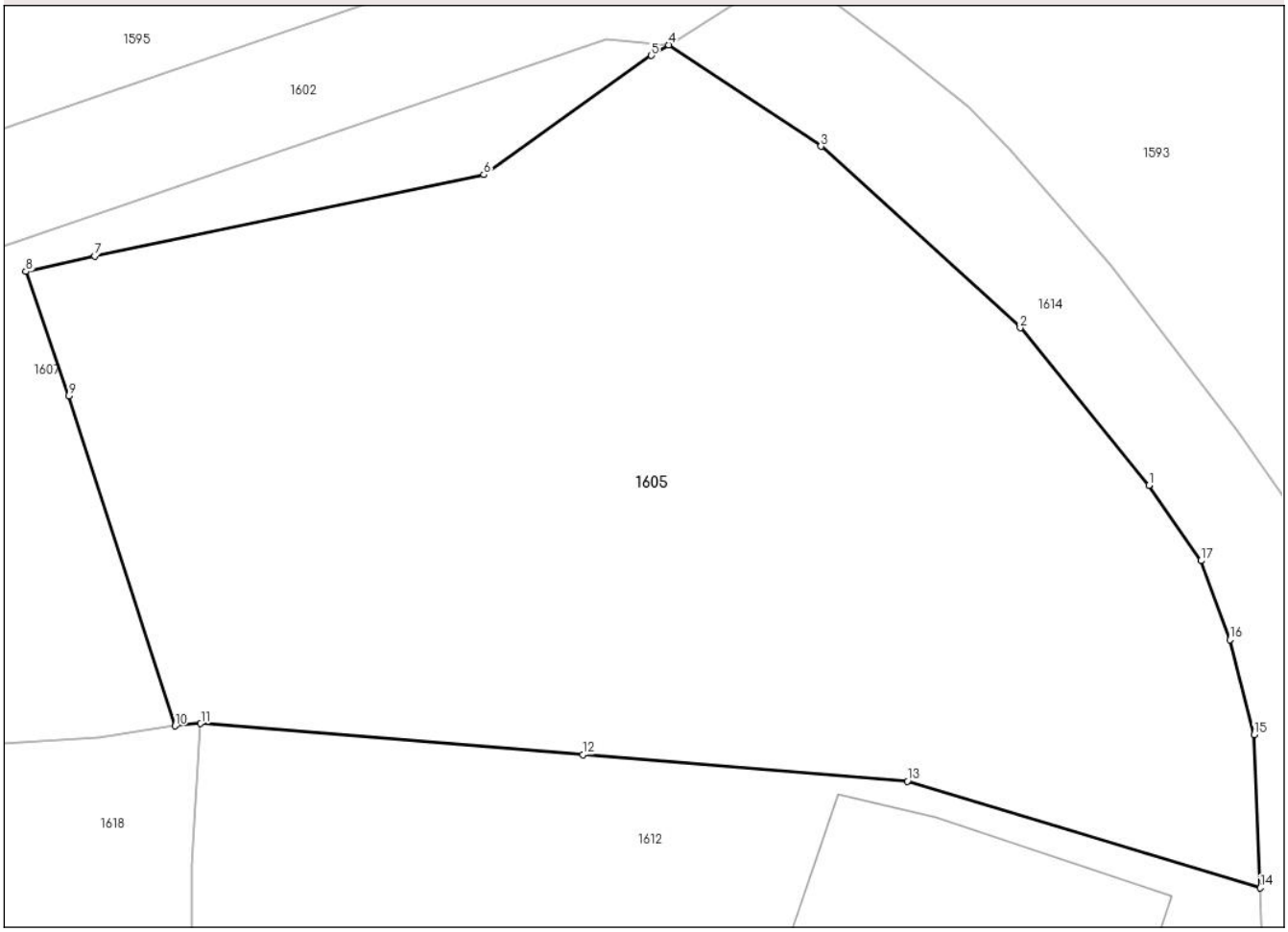
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50377	867	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	867	-	-	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.078,061 692.011,797	2	455.073,226 692.017,702	7.632
2	455.073,226 692.017,702	3	455.065,749 692.024,508	10.111
3	455.065,749 692.024,508	4	455.060,037 692.028,307	6.86
4	455.060,037 692.028,307	5	455.059,38 692.027,911	0.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.059,38 692.027,911	6	455.053,089 692.023,443	7.716
6	455.053,089 692.023,443	7	455.038,487 692.020,387	14.918
7	455.038,487 692.020,387	8	455.035,902 692.019,808	2.649
8	455.035,902 692.019,808	9	455.037,51 692.015,153	4.925
9	455.037,51 692.015,153	10	455.041,507 692.002,774	13.008
10	455.041,507 692.002,774	11	455.042,465 692.002,863	0.962
11	455.042,465 692.002,863	12	455.056,81 692.001,699	14.392
12	455.056,81 692.001,699	13	455.068,988 692.000,703	12.219
13	455.068,988 692.000,703	14	455.082,239 691.996,697	13.843
14	455.082,239 691.996,697	15	455.082,015 692.002,44	5.747
15	455.082,015 692.002,44	16	455.081,098 692.006,009	3.685
16	455.081,098 692.006,009	17	455.080,012 692.008,969	3.153
17	455.080,012 692.008,969	1	455.078,061 692.011,797	3.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9951/N Viseu de Sus
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:7785

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 10, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52598	Din acte: 1.523 Masurata: 1.799	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52598-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Casă de locuit de tip P+E, construită în anul 2007.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1606 / 13/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila n. 489, din 21/02/2007 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr. 399/336/2007, doc. cadastrala avizata cu nr. 7366/2007 de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1523/1799	A1
	1) **CAIEA VASILE-SIMION**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52598 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 7366 / 12/12/2007	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 276/1799	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/32/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 276/1799 în favoarea lui	A1
	1) **CAIEA VASILE-SIMION**	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 89, din 29/12/2008 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CAIEA VASILE-SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

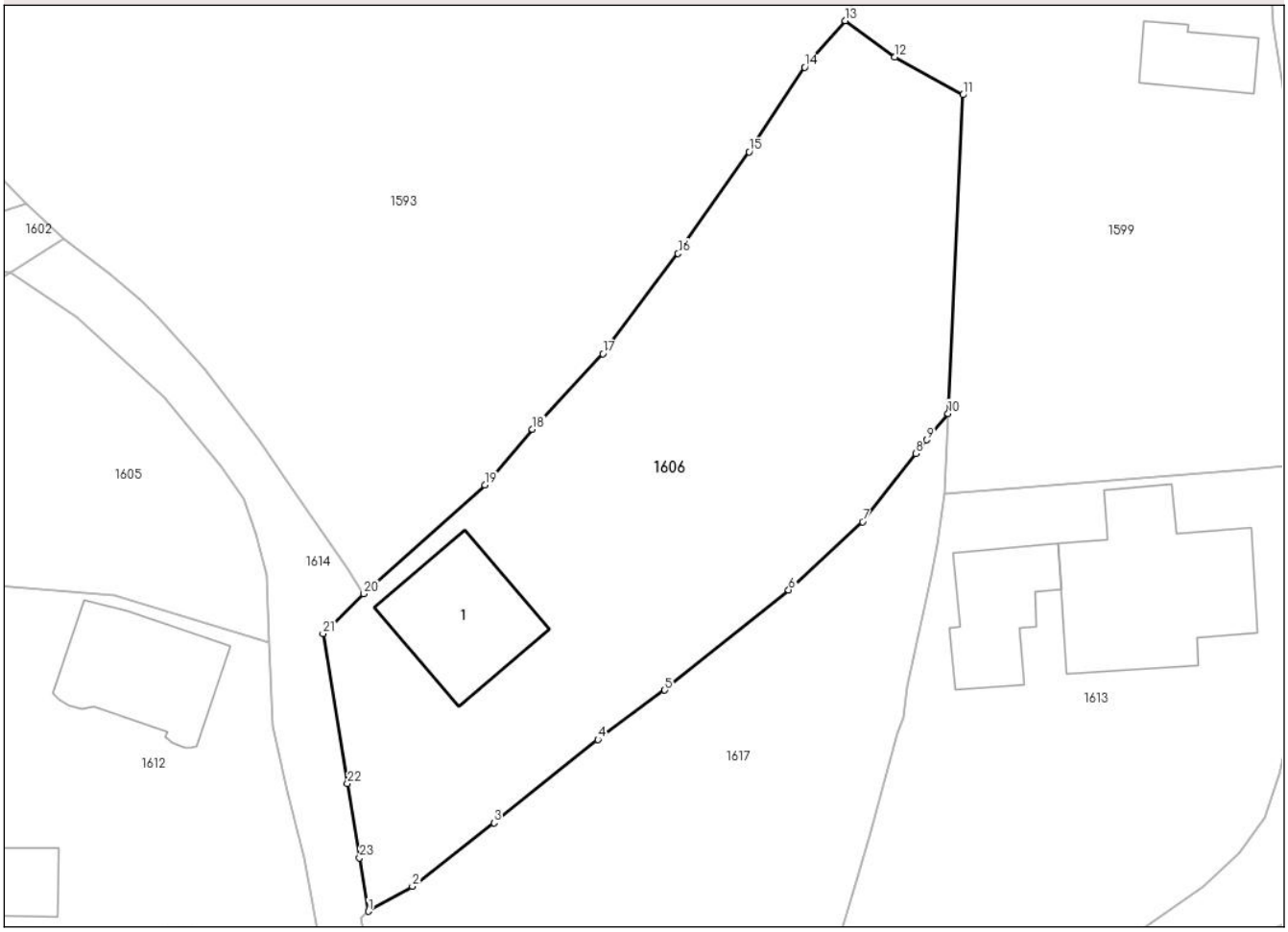
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52598	Din acte: 1.523 Masurata: 1.799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	1.549	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52598-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Casă de locuit de tip P+E, construită în anul 2007.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.090,716 691.973,641	2	455.094,467 691.975,775	4.316
3	455.101,453 691.981,204	4	455.110,335 691.988,347	11.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.094,467 691.975,775	3	455.101,453 691.981,204	8.847
4	455.110,335 691.988,347	5	455.116,057 691.992,575	7.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.116,057 691.992,575	6	455.126,67 692.001,144	13.641
7	455.133,003 692.006,988	8	455.137,55 692.012,831	7.404
9	455.138,485 692.013,982	10	455.140,331 692.016,249	2.923
11	455.141,61 692.043,524	12	455.135,767 692.046,756	6.677
13	455.131,514 692.049,868	14	455.128,035 692.045,882	5.291
15	455.123,289 692.038,643	16	455.117,212 692.029,937	10.617
17	455.110,761 692.021,361	18	455.104,734 692.014,91	8.828
19	455.100,667 692.010,121	20	455.090,314 692.000,806	13.927
21	455.086,817 691.997,402	22	455.088,913 691.984,561	13.011
23	455.089,951 691.978,225	1	455.090,716 691.973,641	4.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.126,67 692.001,144	7	455.133,003 692.006,988	8.617
8	455.137,55 692.012,831	9	455.138,485 692.013,982	1.483
10	455.140,331 692.016,249	11	455.141,61 692.043,524	27.305
12	455.135,767 692.046,756	13	455.131,514 692.049,868	5.27
14	455.128,035 692.045,882	15	455.123,289 692.038,643	8.656
16	455.117,212 692.029,937	17	455.110,761 692.021,361	10.731
18	455.104,734 692.014,91	19	455.100,667 692.010,121	6.283
20	455.090,314 692.000,806	21	455.086,817 691.997,402	4.88
22	455.088,913 691.984,561	23	455.089,951 691.978,225	6.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 14, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58782	Din acte: 498 Masurata: 521	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58782-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa P, edificata in anul 1988, cu suprafata desfasurata de 83 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1607 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 65/2022 in dos. succesoral nr. 79/2022 conexat cu dos. 80/2022, din 21/04/2022 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **LAZA ŞTEFAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58782 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 6656 / 29/04/2022	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **LAZA ŞTEFAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58782 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 6656 / 29/04/2022	
Act Notarial nr. act de dezmembrare si partaj voluntar aut. sub nr. 1680, din 21/04/2022 emis de NP Urda Maria (act administrativ nr documentatie cadastrala avizata sub nr.985 din 21.01.2022, emis de OCPI Maramures- Serviciul de Cadastru);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8	A1
	1) **LAZA ŞTEFAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58782 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 6656 / 29/04/2022	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LAZA ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

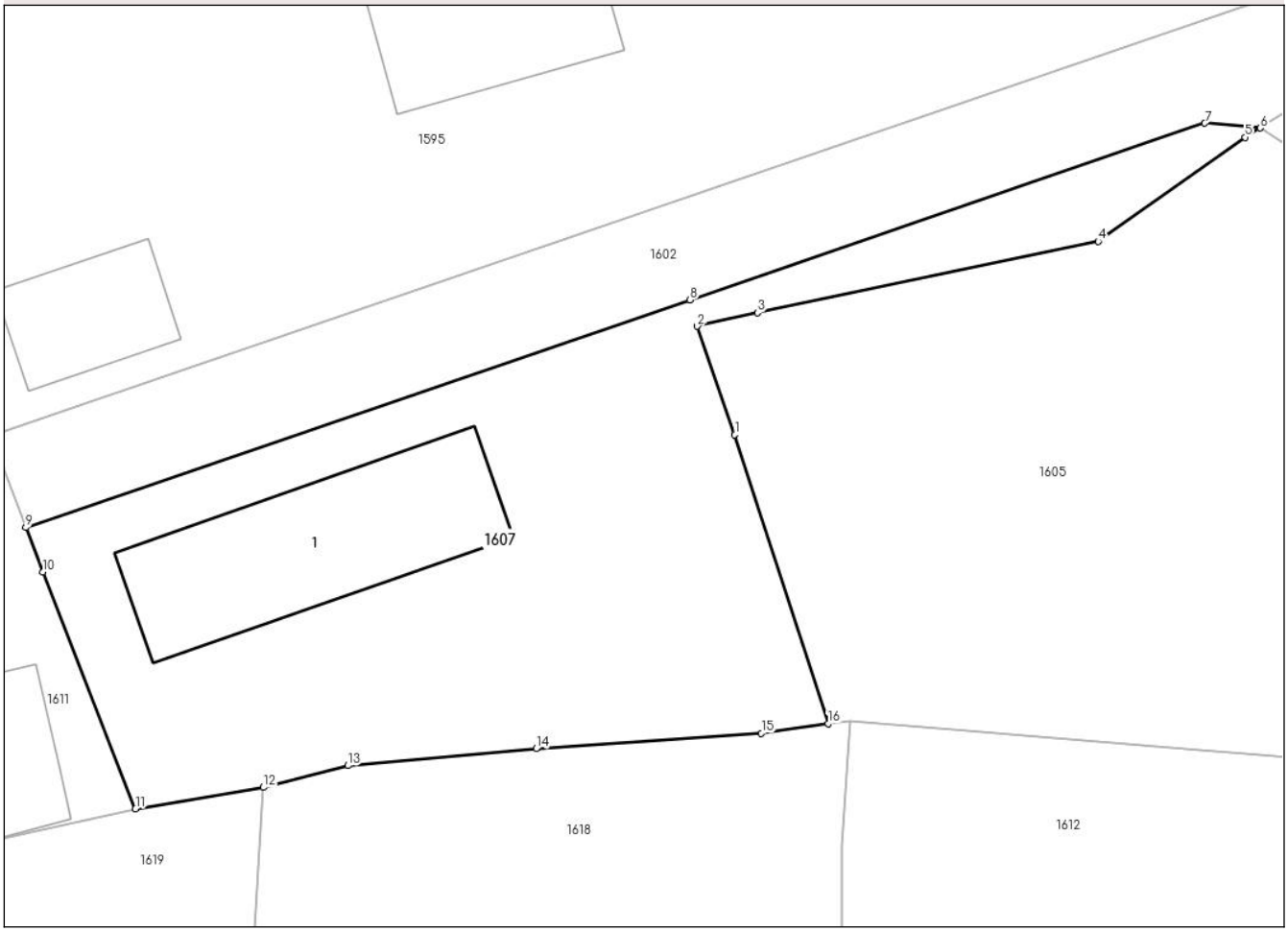
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58782	Din acte: 498 Masurata: 521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	
2	faneata	DA	371	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58782-C1	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa P, edificata in anul 1988, cu suprafata desfasurata de 83 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.037,51 692.015,153	2	455.035,902 692.019,808	4.925
2	455.035,902 692.019,808	3	455.038,487 692.020,387	2.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.038,487 692.020,387	4	455.053,089 692.023,443	14.918
4	455.053,089 692.023,443	5	455.059,38 692.027,911	7.716
5	455.059,38 692.027,911	6	455.060,037 692.028,307	0.767
6	455.060,037 692.028,307	7	455.057,666 692.028,51	2.38
7	455.057,666 692.028,51	8	455.035,591 692.020,942	23.336
8	455.035,591 692.020,942	9	455.007,12 692.011,18	30.099
9	455.007,12 692.011,18	10	455.007,852 692.009,276	2.04
10	455.007,852 692.009,276	11	455.011,819 691.999,128	10.896
11	455.011,819 691.999,128	12	455.017,299 692.000,039	5.555
12	455.017,299 692.000,039	13	455.020,929 692.000,975	3.749
13	455.020,929 692.000,975	14	455.028,998 692.001,697	8.101
14	455.028,998 692.001,697	15	455.038,653 692.002,359	9.678
15	455.038,653 692.002,359	16	455.041,507 692.002,774	2.884
16	455.041,507 692.002,774	1	455.037,51 692.015,153	13.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 34, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50437	Din acte: 5.470 Masurata: 28.955	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; 50413

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1608 / 31/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Hotarare Judecatoreasca nr. 1304, din 13/05/2008 emis de JUDECATORIA VISEU DE SUS (dosar nr. 1453/336/2008 si doc.cadastrala avizata de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5470/28955	A1
	1) **GRAD MARIA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50437 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 6620 / 20/10/2009, poziție transcrisă din CF 50413 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 6621 / 20/10/2009	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 23485/28955	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/172/2025, din 31/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 23485/28955 în favoarea lui	A1
	1) **GRAD MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

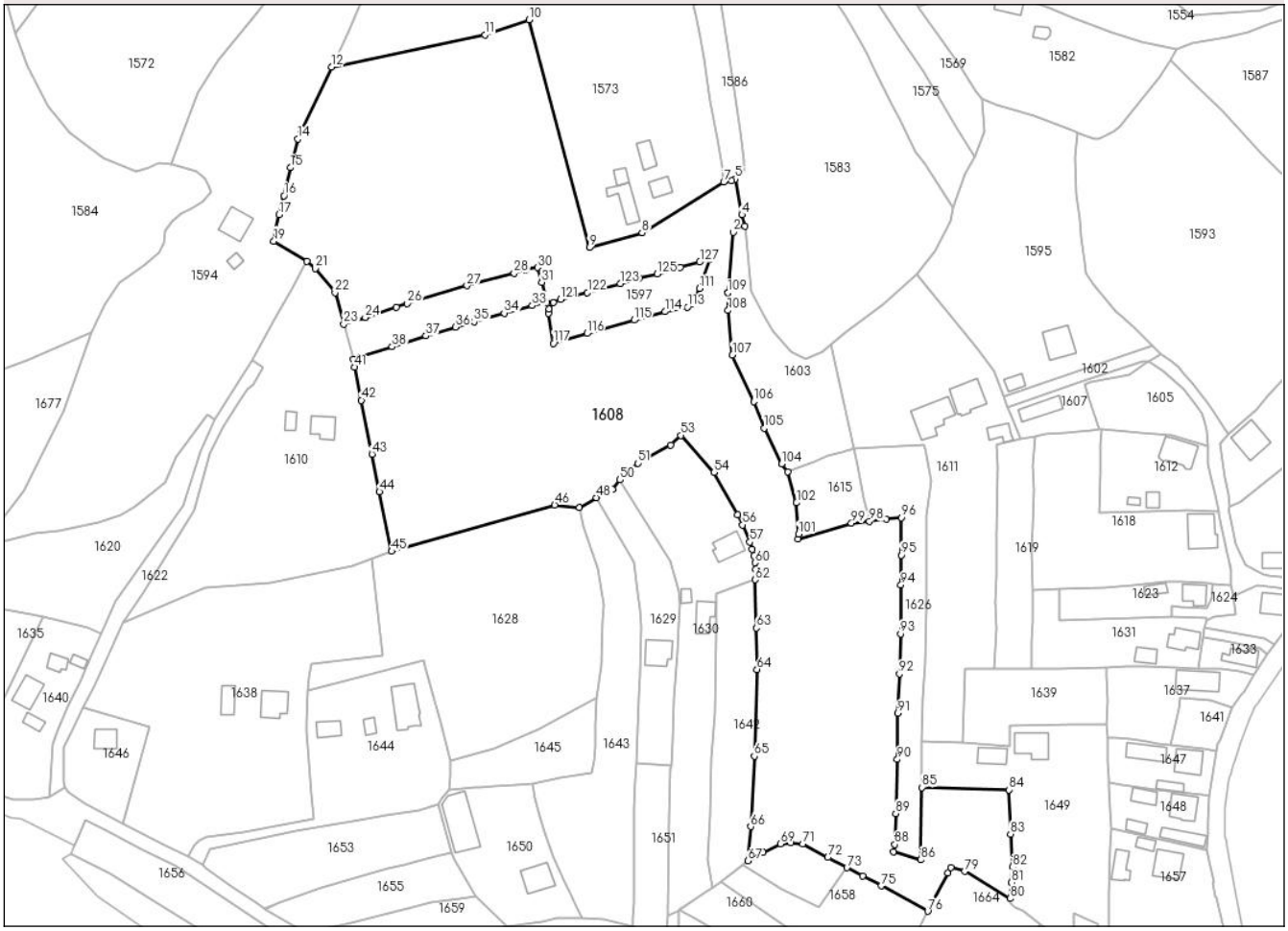
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50437	Din acte: 5.470 Masurata: 28.955	50413

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	28.955	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.901,95 692.054,031	2	454.903,933 692.076,745	22.8
4	454.907,222 692.083,378	5	454.904,708 692.096,76	13.616
7	454.900,392 692.095,578	8	454.869,641 692.076,668	36.1
10	454.827,189 692.156,56	11	454.810,671 692.150,859	17.475
13	454.741,576 692.115,012	14	454.740,41 692.111,793	3.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.903,933 692.076,745	3	454.908,38 692.078,95	4.964
5	454.904,708 692.096,76	6	454.903,289 692.096,162	1.54
8	454.869,641 692.076,668	9	454.849,893 692.071,028	20.537
11	454.810,671 692.150,859	12	454.753,13 692.138,886	58.773
14	454.740,41 692.111,793	15	454.737,482 692.101,002	11.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.908,38 692.078,95	4	454.907,222 692.083,378	4.577
6	454.903,289 692.096,162	7	454.900,392 692.095,578	2.955
9	454.849,893 692.071,028	10	454.827,189 692.156,56	88.494
12	454.753,13 692.138,886	13	454.741,576 692.115,012	26.523
15	454.737,482 692.101,002	16	454.735,085 692.090,503	10.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	454.735,085 692.090,503	17	454.733,261 692.083,412	7.322
19	454.731,262 692.073,424	20	454.743,711 692.065,816	14.59
22	454.754,296 692.054,097	23	454.757,542 692.042,306	12.23
25	454.777,246 692.048,712	26	454.781,41 692.050,076	4.382
28	454.821,598 692.061,432	29	454.825,94 692.062,643	4.508
31	454.831,964 692.058,027	32	454.833,79 692.050,451	7.793
34	454.817,883 692.046,459	35	454.806,551 692.043,221	11.786
37	454.788,484 692.037,84	38	454.775,751 692.033,796	13.36
40	454.761,136 692.029,119	41	454.761,568 692.026,12	3.03
43	454.768,179 691.993,499	44	454.770,999 691.979,326	14.451
46	454.836,862 691.974,397	47	454.846,163 691.973,359	9.359
49	454.858,729 691.980,189	50	454.861,443 691.983,798	4.516
52	454.880,524 691.996,878	53	454.884,279 692.000,531	5.239
55	454.905,676 691.970,685	56	454.907,48 691.966,884	4.207
58	454.911,122 691.957,772	59	454.911,777 691.955,167	2.686
61	454.912,416 691.950,233	62	454.912,316 691.946,307	3.927
64	454.912,919 691.912,647	65	454.911,911 691.880,056	32.607
67	454.909,524 691.840,765	68	454.915,142 691.844,004	6.485
70	454.925,577 691.847,648	71	454.930,098 691.847,055	4.56
73	454.946,685 691.838,207	74	454.952,558 691.835,073	6.657
76	454.977,067 691.821,87	77	454.984,638 691.836,161	16.173
79	454.990,955 691.836,8	80	455.008,056 691.826,639	19.892
82	455.008,906 691.838,469	83	455.008,175 691.850,854	12.407
85	454.974,894 691.868,317	86	454.974,394 691.841,189	27.133
88	454.964,662 691.846,941	89	454.965,076 691.858,573	11.639
91	454.965,816 691.896,196	92	454.966,435 691.910,936	14.753
94	454.967,03 691.944,44	95	454.967,081 691.955,55	11.11
97	454.961,554 691.969,085	98	454.955,13 691.968,274	6.475
100	454.928,435 691.961,728	101	454.928,452 691.963,422	1.694
103	454.924,485 691.986,822	104	454.922,13 691.989,806	3.802
106	454.911,64 692.013,253	107	454.903,648 692.030,682	19.174
109	454.901,95 692.054,031	110	454.895,269 692.066,722	14.342
112	454.888,387 692.049,7	113	454.886,772 692.048,685	1.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	454.733,261 692.083,412	18	454.731,822 692.077,384	6.197
20	454.743,711 692.065,816	21	454.746,923 692.063,122	4.192
23	454.757,542 692.042,306	24	454.765,662 692.044,8	8.494
26	454.781,41 692.050,076	27	454.803,907 692.056,747	23.465
29	454.825,94 692.062,643	30	454.830,398 692.063,563	4.552
32	454.833,79 692.050,451	33	454.828,385 692.049,245	5.537
35	454.806,551 692.043,221	36	454.799,559 692.041,122	7.3
38	454.775,751 692.033,796	39	454.763,89 692.030,028	12.445
41	454.761,568 692.026,12	42	454.764,188 692.013,717	12.677
44	454.770,999 691.979,326	45	454.775,608 691.956,97	22.826
47	454.846,163 691.973,359	48	454.852,58 691.977,124	7.439
50	454.861,443 691.983,798	51	454.868,063 691.990,063	9.115
53	454.884,279 692.000,531	54	454.896,724 691.986,582	18.694
56	454.907,48 691.966,884	57	454.910,272 691.960,486	6.981
59	454.911,777 691.955,167	60	454.912,142 691.952,678	2.516
62	454.912,316 691.946,307	63	454.912,652 691.928,204	18.106
65	454.911,911 691.880,056	66	454.910,54 691.853,626	26.466
68	454.915,142 691.844,004	69	454.921,688 691.847,202	7.285
71	454.930,098 691.847,055	72	454.939,568 691.842,078	10.698
74	454.952,558 691.835,073	75	454.959,559 691.831,385	7.913
77	454.984,638 691.836,161	78	454.985,738 691.838,267	2.376
80	455.008,056 691.826,639	81	455.008,579 691.832,695	6.078
83	455.008,175 691.850,854	84	455.007,594 691.867,449	16.605
86	454.974,394 691.841,189	87	454.964,232 691.844,234	10.608
89	454.965,076 691.858,573	90	454.965,667 691.878,84	20.276
92	454.966,435 691.910,936	93	454.966,928 691.926,032	15.104
95	454.967,081 691.955,55	96	454.967,079 691.969,638	14.088
98	454.955,13 691.968,274	99	454.948,37 691.967,559	6.798
101	454.928,452 691.963,422	102	454.927,757 691.975,186	11.785
104	454.922,13 691.989,806	105	454.915,57 692.003,254	14.963
107	454.903,648 692.030,682	108	454.901,982 692.047,399	16.8
110	454.895,269 692.066,722	111	454.891,273 692.055,67	11.752
113	454.886,772 692.048,685	114	454.878,303 692.046,967	8.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	454.731,822 692.077,384	19	454.731,262 692.073,424	3.999
21	454.746,923 692.063,122	22	454.754,296 692.054,097	11.654
24	454.765,662 692.044,8	25	454.777,246 692.048,712	12.227
27	454.803,907 692.056,747	28	454.821,598 692.061,432	18.301
30	454.830,398 692.063,563	31	454.831,964 692.058,027	5.753
33	454.828,385 692.049,245	34	454.817,883 692.046,459	10.865
36	454.799,559 692.041,122	37	454.788,484 692.037,84	11.551
39	454.763,89 692.030,028	40	454.761,136 692.029,119	2.9
42	454.764,188 692.013,717	43	454.768,179 691.993,499	20.608
45	454.775,608 691.956,97	46	454.836,862 691.974,397	63.685
48	454.852,58 691.977,124	49	454.858,729 691.980,189	6.871
51	454.868,063 691.990,063	52	454.880,524 691.996,878	14.203
54	454.896,724 691.986,582	55	454.905,676 691.970,685	18.244
57	454.910,272 691.960,486	58	454.911,122 691.957,772	2.844
60	454.912,142 691.952,678	61	454.912,416 691.950,233	2.46
63	454.912,652 691.928,204	64	454.912,919 691.912,647	15.559
66	454.910,54 691.853,626	67	454.909,524 691.840,765	12.901
69	454.921,688 691.847,202	70	454.925,577 691.847,648	3.914
72	454.939,568 691.842,078	73	454.946,685 691.838,207	8.102
75	454.959,559 691.831,385	76	454.977,067 691.821,87	19.926
78	454.985,738 691.838,267	79	454.990,955 691.836,8	5.419
81	455.008,579 691.832,695	82	455.008,906 691.838,469	5.784
84	455.007,594 691.867,449	85	454.974,894 691.868,317	32.712
87	454.964,232 691.844,234	88	454.964,662 691.846,941	2.741
90	454.965,667 691.878,84	91	454.965,816 691.896,196	17.357
93	454.966,928 691.926,032	94	454.967,03 691.944,44	18.408
96	454.967,079 691.969,638	97	454.961,554 691.969,085	5.553
99	454.948,37 691.967,559	100	454.928,435 691.961,728	20.771
102	454.927,757 691.975,186	103	454.924,485 691.986,822	12.086
105	454.915,57 692.003,254	106	454.911,64 692.013,253	10.744
108	454.901,982 692.047,399	109	454.901,95 692.054,031	6.632
111	454.891,273 692.055,67	112	454.888,387 692.049,7	6.631
114	454.878,303 692.046,967	115	454.866,68 692.043,79	12.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	454.866,68 692.043,79	116	454.849,005 692.038,757	18.378
118	454.834,583 692.046,321	119	454.834,687 692.048,047	1.729
121	454.839,003 692.051,628	122	454.849,176 692.054,152	10.481
124	454.868,617 692.059,478	125	454.875,384 692.061,131	6.966
127	454.891,384 692.065,564	1	454.895,269 692.066,722	4.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	454.849,005 692.038,757	117	454.836,322 692.035,072	13.207
119	454.834,687 692.048,047	120	454.836,277 692.050,442	2.875
122	454.849,176 692.054,152	123	454.861,49 692.057,576	12.781
125	454.875,384 692.061,131	126	454.884,089 692.063,532	9.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	454.836,322 692.035,072	118	454.834,583 692.046,321	11.383
120	454.836,277 692.050,442	121	454.839,003 692.051,628	2.973
123	454.861,49 692.057,576	124	454.868,617 692.059,478	7.376
126	454.884,089 692.063,532	127	454.891,384 692.065,564	7.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:parte din nr. topografic 7350

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56209	14.816	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7350

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1609 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Hotarâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 6264/2/07.04.2025 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministrul Apelor și Pădurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA-PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMURES**, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56209	14.816	parte din nr. topografic 7350

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	369	-	UP I, ua 65E	parte din nr. topografic 7350	
2	padure	NU	14.447	-	UP I, ua 65E	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.417,552 692.005,519	2	454.418,387 692.013,342	7.867
4	454.420,371 692.020,541	5	454.417,865 692.020,854	2.526
7	454.402,439 692.022,412	8	454.396,19 692.022,57	6.251
10	454.371,59 692.026,02	11	454.360,67 692.029,19	11.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.418,387 692.013,342	3	454.420,58 692.018,037	5.182
5	454.417,865 692.020,854	6	454.413,58 692.022,13	4.471
8	454.396,19 692.022,57	9	454.384,284 692.024,278	12.028
11	454.360,67 692.029,19	12	454.348,46 692.028,94	12.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.420,58 692.018,037	4	454.420,371 692.020,541	2.513
6	454.413,58 692.022,13	7	454.402,439 692.022,412	11.144
9	454.384,284 692.024,278	10	454.371,59 692.026,02	12.813
12	454.348,46 692.028,94	13	454.326,862 692.029,446	21.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	454.326,862 692.029,446	14	454.321,71 692.030,16	5.201
14	454.321,71 692.030,16	15	454.309,158 692.031,105	12.588
15	454.309,158 692.031,105	16	454.302,64 692.031,23	6.519
16	454.302,64 692.031,23	17	454.292,4 692.030,46	10.269
17	454.292,4 692.030,46	18	454.281,36 692.030,21	11.043
18	454.281,36 692.030,21	19	454.274,34 692.032,69	7.445
19	454.274,34 692.032,69	20	454.269,876 692.037,625	6.654
20	454.269,876 692.037,625	21	454.270,04 692.046,7	9.076
21	454.270,04 692.046,7	22	454.286,566 692.080,309	37.452
22	454.286,566 692.080,309	23	454.293,149 692.092,765	14.089
23	454.293,149 692.092,765	24	454.293,887 692.099,191	6.468
24	454.293,887 692.099,191	25	454.290,071 692.097,38	4.224
25	454.290,071 692.097,38	26	454.272,583 692.089,791	19.063
26	454.272,583 692.089,791	27	454.270,39 692.087,705	3.028
27	454.270,39 692.087,705	28	454.266,844 692.087,08	3.601
28	454.266,844 692.087,08	29	454.264,337 692.085,202	3.132
29	454.264,337 692.085,202	30	454.261,519 692.083,741	3.175
30	454.261,519 692.083,741	31	454.258,179 692.083,532	3.347
31	454.258,179 692.083,532	32	454.254,423 692.084,053	3.792
32	454.254,423 692.084,053	33	454.249,517 692.087,914	6.243
33	454.249,517 692.087,914	34	454.245,446 692.096,154	9.192
34	454.245,446 692.096,154	35	454.243,338 692.108,604	12.627
35	454.243,338 692.108,604	36	454.240,31 692.119,035	10.862
36	454.240,31 692.119,035	37	454.232,693 692.127,069	11.071
37	454.232,693 692.127,069	38	454.229,562 692.132,701	6.444
38	454.229,562 692.132,701	39	454.228,621 692.136,353	3.771
39	454.228,621 692.136,353	40	454.227,474 692.143,341	7.082
40	454.227,474 692.143,341	41	454.227,787 692.153,565	10.228
41	454.227,787 692.153,565	42	454.225,49 692.159,198	6.083
42	454.225,49 692.159,198	43	454.223,909 692.160,567	2.092
43	454.223,909 692.160,567	44	454.220,034 692.152,82	8.662
44	454.220,034 692.152,82	45	454.215,356 692.144,803	9.283
45	454.215,356 692.144,803	46	454.214,353 692.140,461	4.456
46	454.214,353 692.140,461	47	454.214,687 692.134,782	5.689
47	454.214,687 692.134,782	48	454.217,361 692.123,758	11.344
48	454.217,361 692.123,758	49	454.224,378 692.101,043	23.774
49	454.224,378 692.101,043	50	454.231,394 692.082,671	19.666
50	454.231,394 692.082,671	51	454.239,414 692.064,967	19.436
51	454.239,414 692.064,967	52	454.242,421 692.060,291	5.559
52	454.242,421 692.060,291	53	454.243,089 692.054,612	5.718
53	454.243,089 692.054,612	54	454.243,758 692.047,262	7.38
54	454.243,758 692.047,262	55	454.241,754 692.037,91	9.565
55	454.241,754 692.037,91	56	454.238,411 692.032,231	6.589
56	454.238,411 692.032,231	57	454.235,071 692.022,878	9.931
57	454.235,071 692.022,878	58	454.228,08 692.008,726	15.785
58	454.228,08 692.008,726	59	454.230,057 692.008,228	2.039
59	454.230,057 692.008,228	60	454.240,988 692.003,453	11.929
60	454.240,988 692.003,453	61	454.261,526 691.994,612	22.359
61	454.261,526 691.994,612	62	454.277,443 691.989,627	16.68
62	454.277,443 691.989,627	63	454.302,809 691.983,794	26.028
63	454.302,809 691.983,794	64	454.325,307 691.979,764	22.856
64	454.325,307 691.979,764	65	454.345,628 691.976,031	20.661
65	454.345,628 691.976,031	66	454.366,534 691.970,728	21.568
66	454.366,534 691.970,728	67	454.388,503 691.963,302	23.19
67	454.388,503 691.963,302	68	454.405,411 691.957,554	17.858
68	454.405,411 691.957,554	69	454.412,524 691.954,477	7.75
69	454.412,524 691.954,477	70	454.420,484 691.948,537	9.932
70	454.420,484 691.948,537	71	454.430,884 691.942,809	11.873
71	454.430,884 691.942,809	72	454.440,539 691.939,734	10.133
72	454.440,539 691.939,734	73	454.450,663 691.936,216	10.718
73	454.450,663 691.936,216	74	454.453,796 691.936,079	3.136
74	454.453,796 691.936,079	75	454.467,644 691.935,474	13.861
75	454.467,644 691.935,474	76	454.457,419 691.963,587	29.914
76	454.457,419 691.963,587	77	454.451,185 691.989,116	26.279
77	454.451,185 691.989,116	78	454.444,61 691.992,349	7.326
78	454.444,61 691.992,349	79	454.438,139 692.001,112	10.893
79	454.438,139 692.001,112	80	454.434,357 692.005,101	5.498
80	454.434,357 692.005,101	81	454.431,954 692.006,144	2.62
81	454.431,954 692.006,144	82	454.430,182 692.007,084	2.005
82	454.430,182 692.007,084	83	454.429,032 692.006,875	1.169
83	454.429,032 692.006,875	84	454.427,996 692.004,256	2.817
84	454.427,996 692.004,256	85	454.427,258 692.002,389	2.007
85	454.427,258 692.002,389	86	454.426,111 692.000,721	2.024
86	454.426,111 692.000,721	87	454.424,545 691.999,678	1.881
87	454.424,545 691.999,678	88	454.422,249 691.999,678	2.297
88	454.422,249 691.999,678	89	454.420,786 691.999,885	1.477
89	454.420,786 691.999,885	90	454.417,762 692.002,598	4.063
90	454.417,762 692.002,598	1	454.417,552 692.005,519	2.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 33, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61067	Din acte: 6.069 Masurata: 6.087	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61067-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 33, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casă de locuit de tip P, construită din caramidă în anul 1954, suprafața constr. desfășurată = 69 mp.
A1.2	61067-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 33, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă de tip P, construită din lemn în anul 1954, suprafața constr. desfășurată = 29 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1610 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. Declaratie aut. sub nr. 2354, din 13/06/2024 emis de NP Urda Maria (inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 07.05.2024, emis de Gherghelaș Androo Ileana- Dana PFA;act administrativ nr Adeverinta nr. 7877 din 11.07.2024, emis de Primaria Vișeu de Sus;act administrativ nr Documentatie cadastrală vizată sub nr. 11122 din 15.07.2024, emis de OCPI Maramureș;act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 30169 din 11.07.2024, emis de Primaria Vișeu de Sus);		
B1	se notează posesia asupra imobilului de sub A1	A1
	1) **BUFTEA LUCIAN-DUMITRU**, și soția 2) **BUFTEA ROXANA-CLAUDIA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61067 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 11122 / 15/07/2024	
Act Notarial nr. contract translativ al posesiei aut. cu nr. 3558, din 21/08/2024 emis de Urda Maria;		
B2	se notează transmiterea posesiei asupra imobil de sub A1 de la ȘIMON IOAN si soția ȘIMON MARIANA la noii posesori BUFTEA LUCIAN-DUMITRU si soția BUFTEA ROXANA-CLAUDIA	A1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61067 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 13666 / 23/08/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUFTEA LUCIAN-DUMITRU**, și soția 2) **BUFTEA ROXANA-CLAUDIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

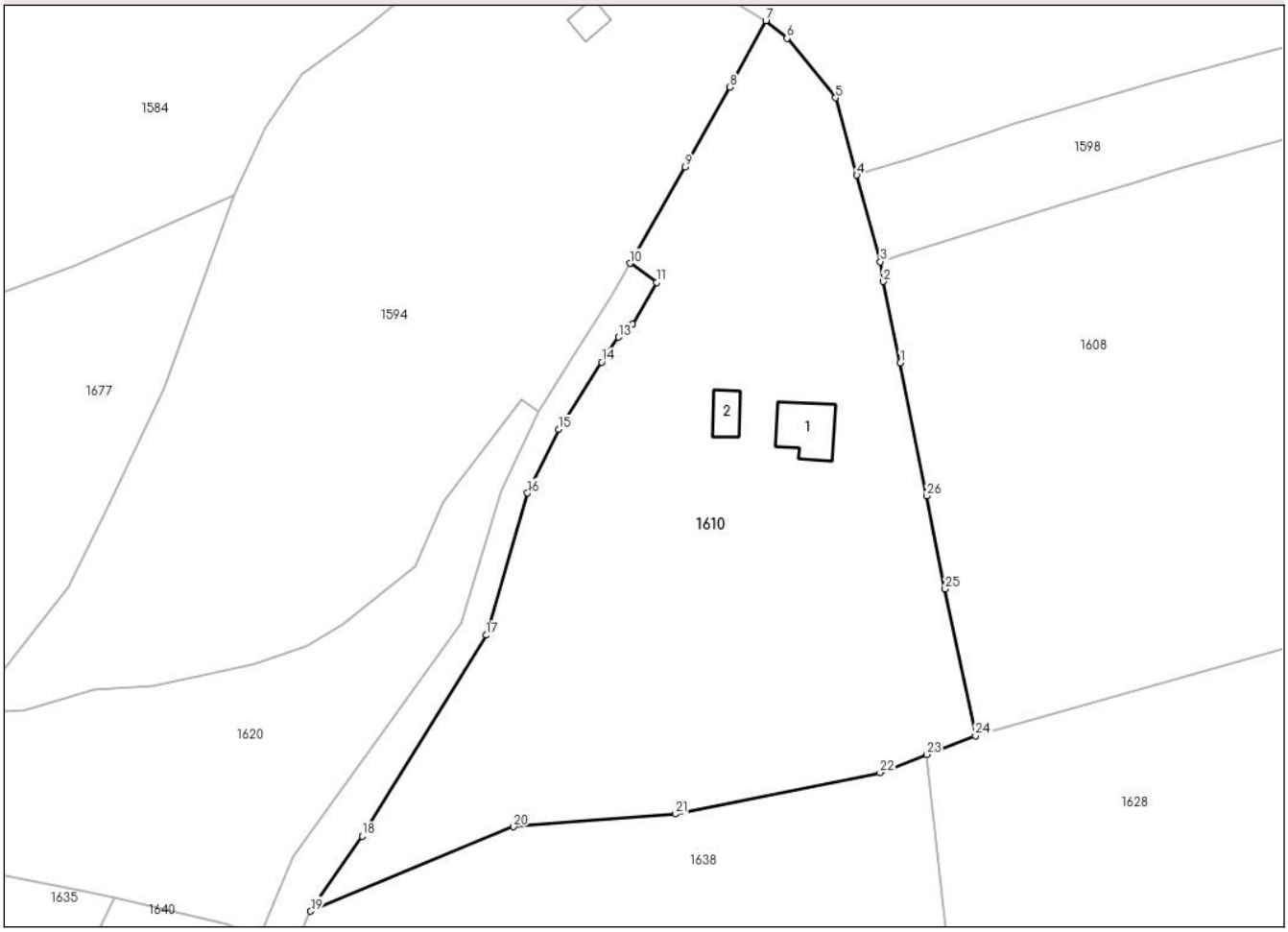
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61067	Din acte: 6.069 Masurata: 6.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	5.887	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61067-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casă de locuit de tip P, construită din caramidă în anul 1954, suprafaţa constr. desfăşurată = 69 mp.
A1.2	61067-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă de tip P, construită din lemn în anul 1954, suprafaţa constr. desfăşurată = 29 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.764,188 692.013,717	2	454.761,568 692.026,12	12.677
3	454.761,136 692.029,119	4	454.757,542 692.042,306	13.668
5	454.754,296 692.054,097	6	454.746,923 692.063,122	11.654
7	454.743,711 692.065,816	8	454.738,238 692.055,718	11.486
9	454.731,441 692.043,516	10	454.723,03 692.028,88	16.881
11	454.727,057 692.025,98	12	454.723,411 692.019,634	7.319
13	454.721,278 692.017,645	14	454.718,712 692.013,858	4.574
15	454.712,182 692.003,613	16	454.707,439 691.993,913	10.798
17	454.701,139 691.972,285	18	454.682,27 691.941,693	35.943
19	454.674,425 691.930,262	20	454.705,307 691.943,124	33.453
21	454.729,902 691.945,051	22	454.761,08 691.951,348	31.808
23	454.768,183 691.954,097	24	454.775,608 691.956,97	7.962
25	454.770,999 691.979,326	26	454.768,179 691.993,499	14.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.761,568 692.026,12	3	454.761,136 692.029,119	3.03
4	454.757,542 692.042,306	5	454.754,296 692.054,097	12.23
6	454.746,923 692.063,122	7	454.743,711 692.065,816	4.192
8	454.738,238 692.055,718	9	454.731,441 692.043,516	13.967
10	454.723,03 692.028,88	11	454.727,057 692.025,98	4.963
12	454.723,411 692.019,634	13	454.721,278 692.017,645	2.916
14	454.718,712 692.013,858	15	454.712,182 692.003,613	12.149
16	454.707,439 691.993,913	17	454.701,139 691.972,285	22.527
18	454.682,27 691.941,693	19	454.674,425 691.930,262	13.864
20	454.705,307 691.943,124	21	454.729,902 691.945,051	24.67
22	454.761,08 691.951,348	23	454.768,183 691.954,097	7.616
24	454.775,608 691.956,97	25	454.770,999 691.979,326	22.826
26	454.768,179 691.993,499	1	454.764,188 692.013,717	20.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 14A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58779	Din acte: 1.612 Masurata: 5.593	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58779-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 14A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa de locuit D+P, construită în anul 1988.
A1.2	58779-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 14A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Anexă de tip P, construită în anul 1988, extinsă în anul 2022.
A1.3	58779-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 14A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă de tip P, construită în anul 1988.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1611 / 01/04/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 65/2022 in dos. succesoral nr. 79/2022 conexat cu dos. 80/2022, din 21/04/2022 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 605/5593	A1
	1) **VLAD ILEANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58779 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 6656 / 29/04/2022	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 199/5593	A1
	1) **VLAD ILEANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58779 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 6656 / 29/04/2022	
Act Notarial nr. act de dezmembrare si partaj voluntar aut. sub nr. 1680, din 21/04/2022 emis de NP Urda Maria (act administrativ nr documentatie cadastrala avizata sub nr.985 din 21.01.2022, emis de OCPI Maramures- Serviciul de Cadastru);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 808/5593	A1
	1) **VLAD ILEANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58779 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 6656 / 29/04/2022	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3981/5593	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/181/2025, din 01/04/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B5	Se notează posesia faptică asupra cotei de 3981/5593 în favoarea lui	A1
	1) **VLAD ILEANA** 2) **VLAD IOAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLAD ILEANA** 2) **VLAD IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

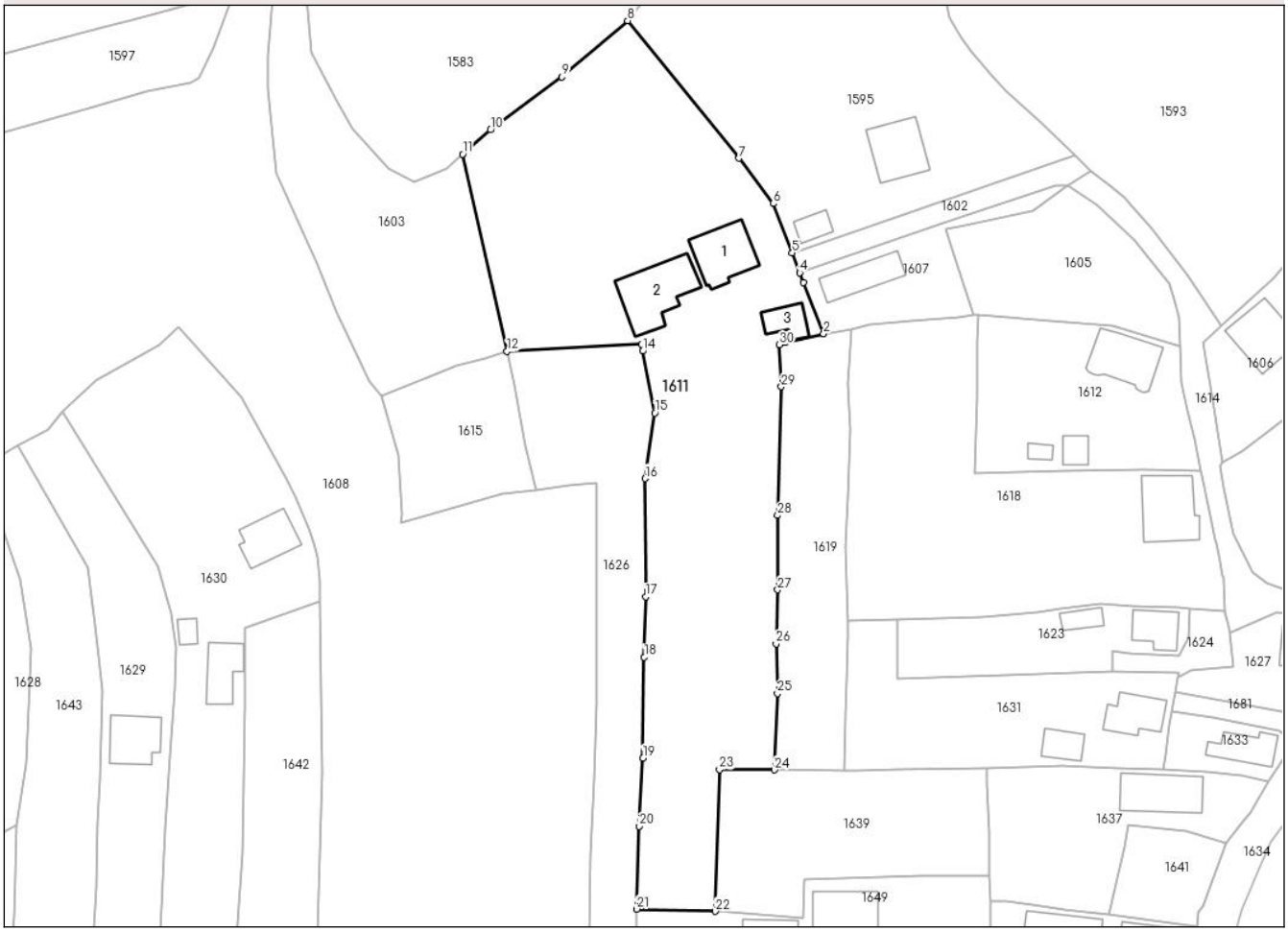
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58779	Din acte: 1.612 Masurata: 5.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	-	-	-	
2	faneata	DA	4.880	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58779-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa de locuit D+P, construită în anul 1988.
A1.2	58779-C2	constructii anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Anexă de tip P, construită în anul 1988, extinsă în anul 2022.
A1.3	58779-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă de tip P, construită în anul 1988.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.004,235 691.997,438	2	455.011,819 691.999,128	7.77
3	455.007,852 692.009,276	4	455.007,12 692.011,18	2.04
5	455.005,615 692.015,092	6	455.001,876 692.024,849	10.449
7	454.995,132 692.033,785	8	454.973,116 692.060,957	34.972
9	454.960,124 692.049,84	10	454.946,055 692.039,394	17.523
11	454.940,527 692.034,604	12	454.949,289 691.995,609	39.967
13	454.975,877 691.997,095	14	454.976,144 691.995,699	1.422
15	454.978,477 691.983,474	16	454.976,601 691.970,518	13.091
17	454.976,664 691.947,188	18	454.976,4 691.935,236	11.955
19	454.976,166 691.915,292	20	454.975,438 691.901,845	13.467
21	454.974,884 691.885,477	22	454.990,435 691.885,056	15.557
23	454.991,264 691.913,006	24	455.002,081 691.912,973	10.817
25	455.002,734 691.928,051	26	455.002,436 691.937,887	9.841
27	455.002,762 691.948,538	28	455.002,779 691.963,232	14.694
29	455.003,499 691.988,671	30	455.003,102 691.996,942	8.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.011,819 691.999,128	3	455.007,852 692.009,276	10.896
4	455.007,12 692.011,18	5	455.005,615 692.015,092	4.192
6	455.001,876 692.024,849	7	454.995,132 692.033,785	11.195
8	454.973,116 692.060,957	9	454.960,124 692.049,84	17.099
10	454.946,055 692.039,394	11	454.940,527 692.034,604	7.315
12	454.949,289 691.995,609	13	454.975,877 691.997,095	26.629
14	454.976,144 691.995,699	15	454.978,477 691.983,474	12.445
16	454.976,601 691.970,518	17	454.976,664 691.947,188	23.33
18	454.976,4 691.935,236	19	454.976,166 691.915,292	19.945
20	454.975,438 691.901,845	21	454.974,884 691.885,477	16.377
22	454.990,435 691.885,056	23	454.991,264 691.913,006	27.962
24	455.002,081 691.912,973	25	455.002,734 691.928,051	15.092
26	455.002,436 691.937,887	27	455.002,762 691.948,538	10.656
28	455.002,779 691.963,232	29	455.003,499 691.988,671	25.449
30	455.003,102 691.996,942	1	455.004,235 691.997,438	1.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 11, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58233	Din acte: 1.175 Masurata: 1.197	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58233-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului , Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în naul 1956, extinsă în anul 2024.
A1.2	58233-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2024.
A1.3	58233-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1612 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de intretinere autentificat sub nr.5375, din 23/11/2021 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRAD VASILE-CLAUDIU**, si sotia 2) **GRAD LOREDANA-ILEANA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58233 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 17432 / 25/11/2021	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRAD VASILE-CLAUDIU** 2) **GRAD LOREDANA-ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1612 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de intretinere autentificat sub nr.5375, din 23/11/2021 emis de NP Urda Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZA STEFAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58233 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 17432 / 25/11/2021	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neefectuate potrivit art.2386 pct.4 Cod civil	A1
	1) **LAZA STEFAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58233 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 17432 / 25/11/2021	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

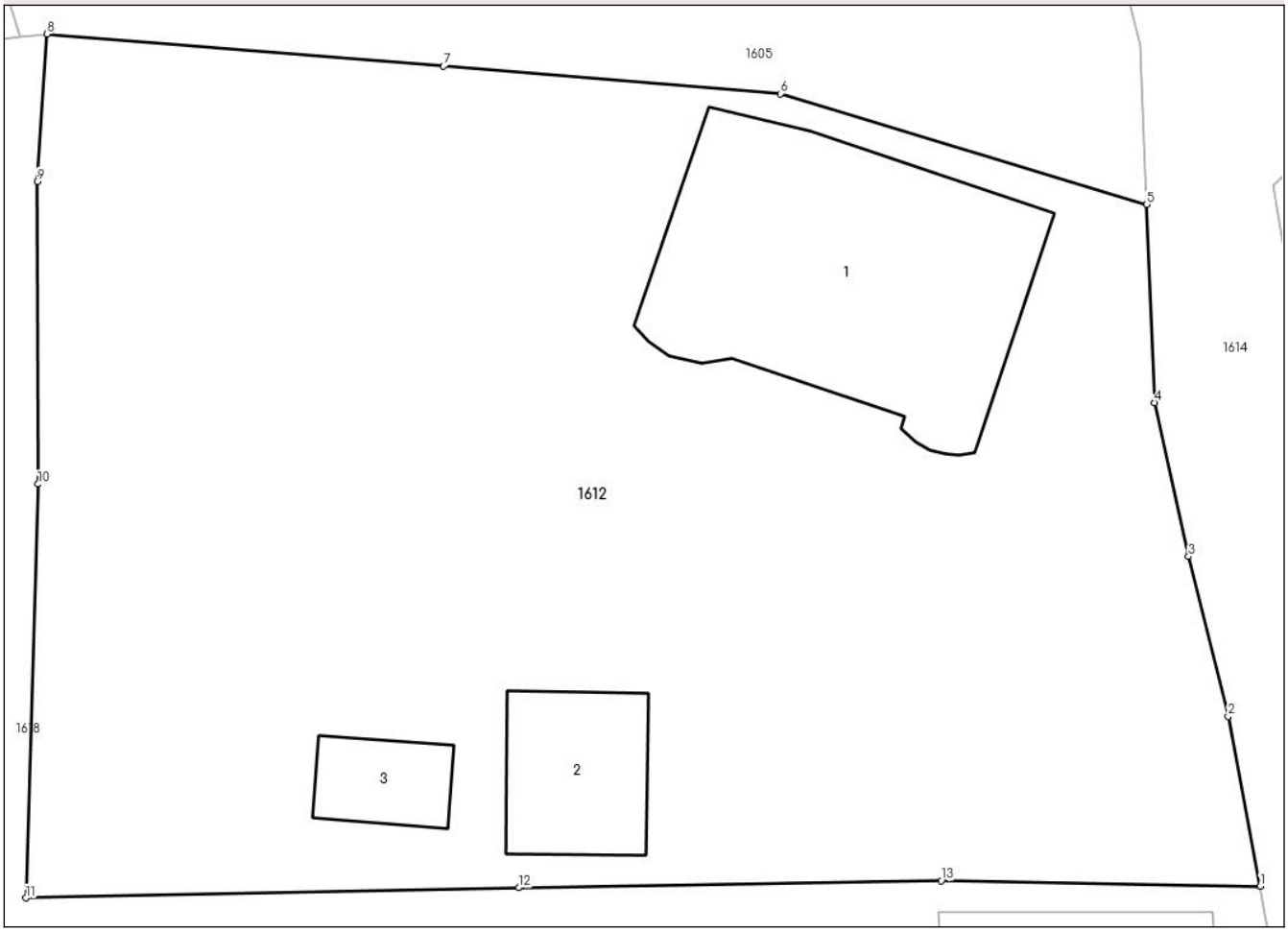
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58233	Din acte: 1.175 Masurata: 1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	897	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58233-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în naul 1956, extinsă în anul 2024.
A1.2	58233-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2024.
A1.3	58233-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2020.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.086,344 691.972,039	2	455.085,183 691.978,187	6.256
2	455.085,183 691.978,187	3	455.083,752 691.983,969	5.956
3	455.083,752 691.983,969	4	455.082,525 691.989,526	5.691
4	455.082,525 691.989,526	5	455.082,239 691.996,697	7.177
5	455.082,239 691.996,697	6	455.068,988 692.000,703	13.843
6	455.068,988 692.000,703	7	455.056,81 692.001,699	12.219
7	455.056,81 692.001,699	8	455.042,465 692.002,863	14.392
8	455.042,465 692.002,863	9	455.042,107 691.997,534	5.341
9	455.042,107 691.997,534	10	455.042,139 691.986,585	10.949
10	455.042,139 691.986,585	11	455.041,702 691.971,615	14.977
11	455.041,702 691.971,615	12	455.059,534 691.971,987	17.836
12	455.059,534 691.971,987	13	455.074,81 691.972,235	15.278
13	455.074,81 691.972,235	1	455.086,344 691.972,039	11.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:8124

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 17, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56954	Din acte: 1.228 Masurata: 1.507	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56954-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:629 mp; Casă de locuit de tip S+P+E+M, construită în anul 1976, extinsă în anul 2011.
A1.2	56954-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1613 / 31/03/2025		
Act Administrativ nr. Act Administrativ nr. referat, din 11/11/2019 emis de BCPI VIseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art. 7 si 8 din legea nr. 18/1991 , in rang incheiere nr. 35/13.01.1993 in baza sentinta civila nr. 2326/26.10.1992 emis de Judecatoria Viseu de Sus in dosar nr. 3470/1992, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1228/1507	A1
	1) **ŢICALĂ VASILE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56954 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 13655 / 11/11/2019	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 106, din 22/11/2011 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ŢICALĂ VASILE** 2) **ŢICALĂ DOINA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ŢICALĂ VASILE** 2) **ŢICALĂ DOINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 279/1507	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/169/2025, din 31/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B5	Se notează posesia faptică asupra cotei de 279/1507 în favoarea lui	A1
	1) **ŢICALĂ VASILE** 2) **ŢICALĂ DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56954	Din acte: 1.228 Masurata: 1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	1.107	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56954-C1	constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:629 mp; Casă de locuit de tip S+P+E+M, construită în anul 1976, extinsă în anul 2011.
A1.2	56954-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.169,187 692.011,707	2	455.165,868 692.011,446	3.329
3	455.140,008 692.009,33	4	455.139,404 692.005,063	4.31
5	455.138,894 692.002,382	6	455.136,836 691.992,862	9.74
7	455.136,53 691.990,203	8	455.135,939 691.988,879	1.45
9	455.133,563 691.980,043	10	455.132,395 691.975,805	4.396
11	455.131,166 691.971,702	12	455.130,03 691.967,535	4.319
13	455.128,714 691.963,148	14	455.127,664 691.959,387	3.905
15	455.126,536 691.955,63	16	455.125,525 691.951,669	4.088
17	455.125,328 691.947,558	18	455.134,596 691.956,427	12.828
19	455.145,235 691.964,085	20	455.162,12 691.975,716	20.503
21	455.165,211 691.978,599	22	455.167,444 691.981,614	3.752
23	455.168,684 691.985,395	24	455.169,804 691.990,299	5.03
25	455.169,879 691.995,45	26	455.169,32 692.007,842	12.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.165,868 692.011,446	3	455.140,008 692.009,33	25.946
4	455.139,404 692.005,063	5	455.138,894 692.002,382	2.729
6	455.136,836 691.992,862	7	455.136,53 691.990,203	2.677
8	455.135,939 691.988,879	9	455.133,563 691.980,043	9.15
10	455.132,395 691.975,805	11	455.131,166 691.971,702	4.283
12	455.130,03 691.967,535	13	455.128,714 691.963,148	4.58
14	455.127,664 691.959,387	15	455.126,536 691.955,63	3.923
16	455.125,525 691.951,669	17	455.125,328 691.947,558	4.116
18	455.134,596 691.956,427	19	455.145,235 691.964,085	13.109
20	455.162,12 691.975,716	21	455.165,211 691.978,599	4.227
22	455.167,444 691.981,614	23	455.168,684 691.985,395	3.979
24	455.169,804 691.990,299	25	455.169,879 691.995,45	5.152
26	455.169,32 692.007,842	1	455.169,187 692.011,707	3.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56546	Din acte: 530 Masurata: 558	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1614 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 8, din 31/01/2019 emis de Consiliul Local al orasului Viseu de Sus (act normativ nr Anexa nr. 9 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus atestat prin Hotararea nr. 934 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 2399 din 07.03.2019, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56546 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 2399 / 07/03/2019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56546	Din acte: 530 Masurata: 558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	558	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.064,577 692.031,179	2	455.060,037 692.028,307	5.372
4	455.073,226 692.017,702	5	455.078,061 692.011,797	7.632
7	455.081,098 692.006,009	8	455.082,015 692.002,44	3.685
10	455.082,525 691.989,526	11	455.083,752 691.983,969	5.691
13	455.086,344 691.972,039	14	455.086,509 691.970,999	1.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.060,037 692.028,307	3	455.065,749 692.024,508	6.86
5	455.078,061 692.011,797	6	455.080,012 692.008,969	3.436
8	455.082,015 692.002,44	9	455.082,239 691.996,697	5.747
11	455.083,752 691.983,969	12	455.085,183 691.978,187	5.956
14	455.086,509 691.970,999	15	455.087,428 691.966,511	4.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.065,749 692.024,508	4	455.073,226 692.017,702	10.111
6	455.080,012 692.008,969	7	455.081,098 692.006,009	3.153
9	455.082,239 691.996,697	10	455.082,525 691.989,526	7.177
12	455.085,183 691.978,187	13	455.086,344 691.972,039	6.256
15	455.087,428 691.966,511	16	455.089,21 691.958,526	8.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.089,21 691.958,526	17	455.089,368 691.957,765	0.777
19	455.090,701 691.951,303	20	455.090,809 691.950,961	0.359
22	455.091,16 691.944,439	23	455.091,131 691.944,21	0.231
25	455.092,08 691.940,076	26	455.101,247 691.944,023	9.981
28	455.113,264 691.947,121	29	455.109,542 691.947,41	3.733
31	455.103,427 691.948,437	32	455.099,526 691.949,956	4.186
34	455.092,671 691.959,738	35	455.090,807 691.968,786	9.238
37	455.090,716 691.973,641	38	455.089,951 691.978,225	4.647
40	455.086,817 691.997,402	41	455.090,314 692.000,806	4.88
43	455.083,592 692.010,697	44	455.081,388 692.013,879	3.871
46	455.072,826 692.024,393	47	455.071,281 692.025,972	2.209
17	455.089,368 691.957,765	18	455.090,074 691.954,218	3.617
20	455.090,809 691.950,961	21	455.090,893 691.950,324	0.643
23	455.091,131 691.944,21	24	455.091,947 691.940,448	3.849
26	455.101,247 691.944,023	27	455.112,562 691.942,894	11.371
29	455.109,542 691.947,41	30	455.104,904 691.947,918	4.666
32	455.099,526 691.949,956	33	455.096,554 691.951,932	3.569
35	455.090,807 691.968,786	36	455.090,075 691.973,081	4.357
38	455.089,951 691.978,225	39	455.088,913 691.984,561	6.42
41	455.090,314 692.000,806	42	455.088,965 692.002,944	2.528
44	455.081,388 692.013,879	45	455.076,603 692.020,093	7.843
47	455.071,281 692.025,972	48	455.068,555 692.028,176	3.506
18	455.090,074 691.954,218	19	455.090,701 691.951,303	2.982
21	455.090,893 691.950,324	22	455.091,16 691.944,439	5.891
24	455.091,947 691.940,448	25	455.092,08 691.940,076	0.395
27	455.112,562 691.942,894	28	455.113,264 691.947,121	4.285
30	455.104,904 691.947,918	31	455.103,427 691.948,437	1.566
33	455.096,554 691.951,932	34	455.092,671 691.959,738	8.718
36	455.090,075 691.973,081	37	455.090,716 691.973,641	0.851
39	455.088,913 691.984,561	40	455.086,817 691.997,402	13.011
42	455.088,965 692.002,944	43	455.083,592 692.010,697	9.433
45	455.076,603 692.020,093	46	455.072,826 692.024,393	5.723
48	455.068,555 692.028,176	1	455.064,577 692.031,179	4.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50377	686	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1615 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/69/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IUSCO GAVRILĂ** 2) **IUSCU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

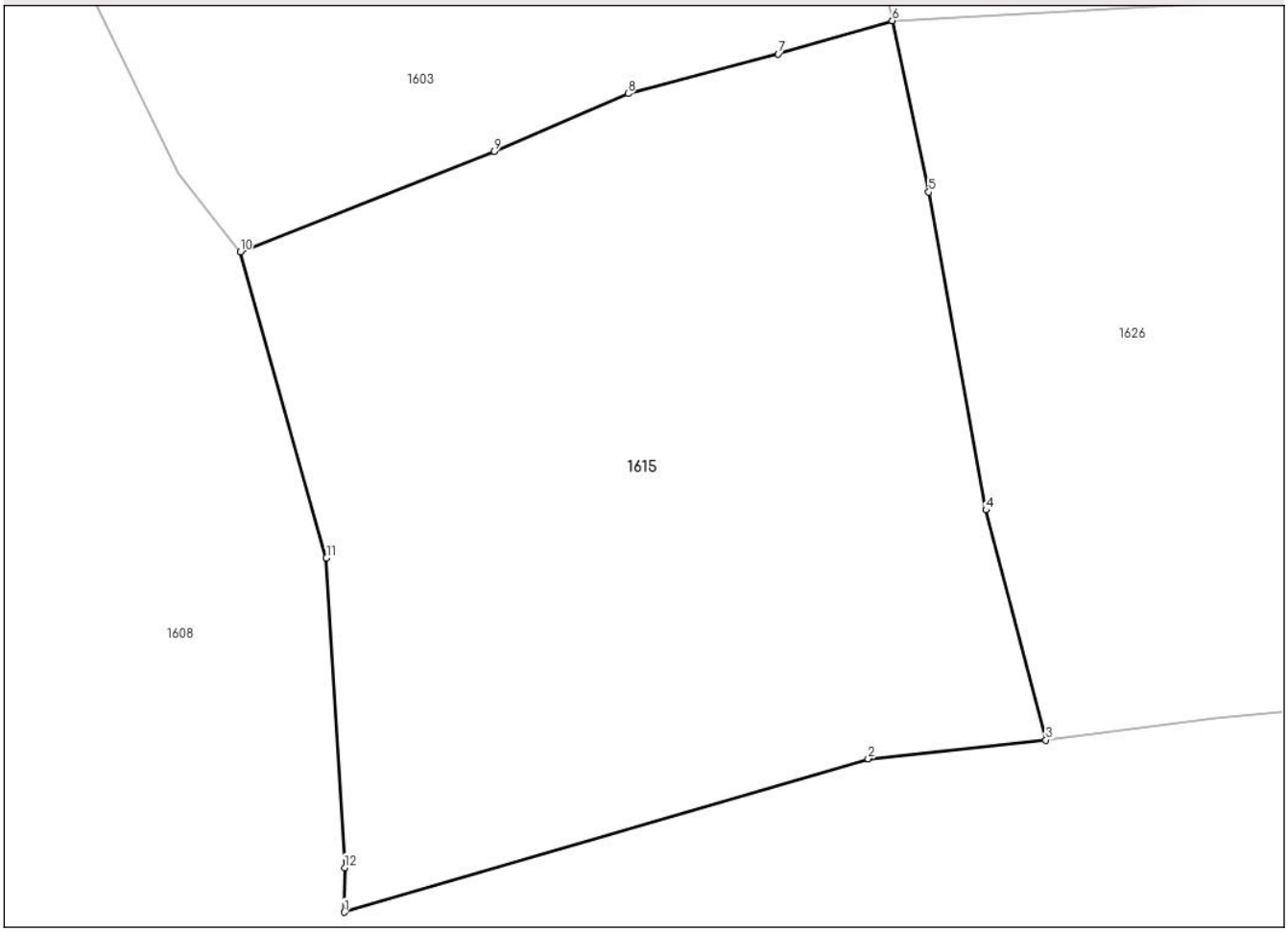
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50377	686	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	686	-	-	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.928,435 691.961,728	2	454.948,37 691.967,559	20.771
2	454.948,37 691.967,559	3	454.955,13 691.968,274	6.798
3	454.955,13 691.968,274	4	454.952,858 691.977,014	9.03
4	454.952,858 691.977,014	5	454.950,68 691.989,098	12.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.950,68 691.989,098	6	454.949,289 691.995,609	6.658
6	454.949,289 691.995,609	7	454.944,951 691.994,351	4.517
7	454.944,951 691.994,351	8	454.939,24 691.992,842	5.907
8	454.939,24 691.992,842	9	454.934,143 691.990,637	5.554
9	454.934,143 691.990,637	10	454.924,485 691.986,822	10.384
10	454.924,485 691.986,822	11	454.927,757 691.975,186	12.086
11	454.927,757 691.975,186	12	454.928,452 691.963,422	11.785
12	454.928,452 691.963,422	1	454.928,435 691.961,728	1.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1

TEREN Necunoscut — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7348

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		808	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7348

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1616 / 31/03/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 42/2025, din 31/03/2025 emis de Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	808	parte din nr. topografic 7348

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	620	-	-	parte din nr. topografic 7348	
2	ape curgatoare	NU	188	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Podeț peste pârâul Sîngerel
A1.2		constructii industriale si edilitare	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Podeț peste pârâul Sîngerel

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.521,51 691.918,424	2	454.530,474 691.911,121	11.562
3	454.531,125 691.911,872	4	454.542,977 691.921,665	15.374
5	454.546,698 691.928,147	6	454.548,522 691.931,324	3.664
7	454.554,04 691.935,53	8	454.578,13 691.958,057	32.982
9	454.580,325 691.960,615	10	454.586,788 691.962,293	6.677
11	454.597,317 691.976,654	12	454.596,752 691.981,843	5.22
13	454.611,592 692.009,514	14	454.613,482 692.019,391	10.057
15	454.623,669 692.045,847	16	454.626,406 692.052,538	7.228
17	454.617,212 692.053,943	18	454.613,104 692.048,322	6.962
19	454.620,299 692.045,325	20	454.612,672 692.023,138	23.461
21	454.611,551 692.019,943	22	454.609,701 692.010,272	9.846
23	454.592,799 691.984,101	24	454.590,455 691.979,75	4.942
25	454.584,635 691.968,877	26	454.578,81 691.963,3	8.064
27	454.574,501 691.961,868	28	454.569,426 691.955,052	8.498
29	454.565,634 691.951,562	30	454.558,576 691.946,026	8.97
31	454.551,859 691.937,258	32	454.546,527 691.934,031	6.232
33	454.538,434 691.927,21	1	454.521,51 691.918,424	19.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.530,474 691.911,121	3	454.531,125 691.911,872	0.994
4	454.542,977 691.921,665	5	454.546,698 691.928,147	7.474
6	454.548,522 691.931,324	7	454.554,04 691.935,53	6.938
8	454.578,13 691.958,057	9	454.580,325 691.960,615	3.371
10	454.586,788 691.962,293	11	454.597,317 691.976,654	17.807
12	454.596,752 691.981,843	13	454.611,592 692.009,514	31.399
14	454.613,482 692.019,391	15	454.623,669 692.045,847	28.35
16	454.626,406 692.052,538	17	454.617,212 692.053,943	9.3
18	454.613,104 692.048,322	19	454.620,299 692.045,325	7.794
20	454.612,672 692.023,138	21	454.611,551 692.019,943	3.386
22	454.609,701 692.010,272	23	454.592,799 691.984,101	31.154
24	454.590,455 691.979,75	25	454.584,635 691.968,877	12.333
26	454.578,81 691.963,3	27	454.574,501 691.961,868	4.541
28	454.569,426 691.955,052	29	454.565,634 691.951,562	5.154
30	454.558,576 691.946,026	31	454.551,859 691.937,258	11.045
32	454.546,527 691.934,031	33	454.538,434 691.927,21	10.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 10A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51654	1.710	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 1875/3/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 10A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1974.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 10A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1974.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1617 / 04/04/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/194/2025, din 04/04/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IUSCO MARIA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IUSCO MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51654	1.710	parte din nr. topografic 1875/3/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	parte din nr. topografic 1875/3/2	
2	faneata	DA	1.510	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1974.
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1974.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.140,331 692.016,249	2	455.138,485 692.013,982	2.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.138,485 692.013,982	3	455.137,55 692.012,831	1.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.137,55 692.012,831	4	455.133,003 692.006,988	7.404
5	455.126,67 692.001,144	6	455.116,057 691.992,575	13.641
7	455.110,335 691.988,347	8	455.101,453 691.981,204	11.398
9	455.094,467 691.975,775	10	455.090,716 691.973,641	4.316
11	455.090,075 691.973,081	12	455.090,807 691.968,786	4.357
13	455.092,671 691.959,738	14	455.096,554 691.951,932	8.718
15	455.099,526 691.949,956	16	455.103,427 691.948,437	4.186
17	455.104,904 691.947,918	18	455.109,542 691.947,41	4.666
19	455.113,264 691.947,121	20	455.119,446 691.946,72	6.195
21	455.124,343 691.946,754	22	455.125,328 691.947,558	1.271
23	455.125,525 691.951,669	24	455.126,536 691.955,63	4.088
25	455.127,664 691.959,387	26	455.128,714 691.963,148	3.905
27	455.130,03 691.967,535	28	455.131,166 691.971,702	4.319
29	455.132,395 691.975,805	30	455.133,563 691.980,043	4.396
31	455.135,939 691.988,879	32	455.136,53 691.990,203	1.45
33	455.136,836 691.992,862	34	455.138,894 692.002,382	9.74
35	455.139,404 692.005,063	36	455.140,008 692.009,33	4.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.133,003 692.006,988	5	455.126,67 692.001,144	8.617
6	455.116,057 691.992,575	7	455.110,335 691.988,347	7.115
8	455.101,453 691.981,204	9	455.094,467 691.975,775	8.847
10	455.090,716 691.973,641	11	455.090,075 691.973,081	0.851
12	455.090,807 691.968,786	13	455.092,671 691.959,738	9.238
14	455.096,554 691.951,932	15	455.099,526 691.949,956	3.569
16	455.103,427 691.948,437	17	455.104,904 691.947,918	1.566
18	455.109,542 691.947,41	19	455.113,264 691.947,121	3.733
20	455.119,446 691.946,72	21	455.124,343 691.946,754	4.897
22	455.125,328 691.947,558	23	455.125,525 691.951,669	4.116
24	455.126,536 691.955,63	25	455.127,664 691.959,387	3.923
26	455.128,714 691.963,148	27	455.130,03 691.967,535	4.58
28	455.131,166 691.971,702	29	455.132,395 691.975,805	4.283
30	455.133,563 691.980,043	31	455.135,939 691.988,879	9.15
32	455.136,53 691.990,203	33	455.136,836 691.992,862	2.677
34	455.138,894 692.002,382	35	455.139,404 692.005,063	2.729
36	455.140,008 692.009,33	1	455.140,331 692.016,249	6.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62208	2.774	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62208-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Casa tip ,,S+P+M '' edificata in anul 1965.Subsol din beton ,S=6mp,parter din caramida, S=135mp,. Mansarda din lemn,S= 105mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1618 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. certificat pentru întabularea în carte funciara a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit si anexelor gospodărești, precum și curtea și gradina nr. 13029R1, din 29/08/2023 emis de Primaria Viseu de Sus (act administrativ nr Documentatia cadastrală vizata sub nr. 2687 din 13.02.2025, emis de OCPI Maramureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990 și art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZA ANGELA-ILIȘCA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62208 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 2687 / 13/02/2025	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 33391, din 12/02/2025 emis de Primaria Viseu de Sus (act administrativ nr Documentatia cadastrală vizata sub nr. 2687 din 13.02.2025, emis de OCPI Maramureș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37, alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LAZA ANGELA-ILIȘCA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62208 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 2687 / 13/02/2025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

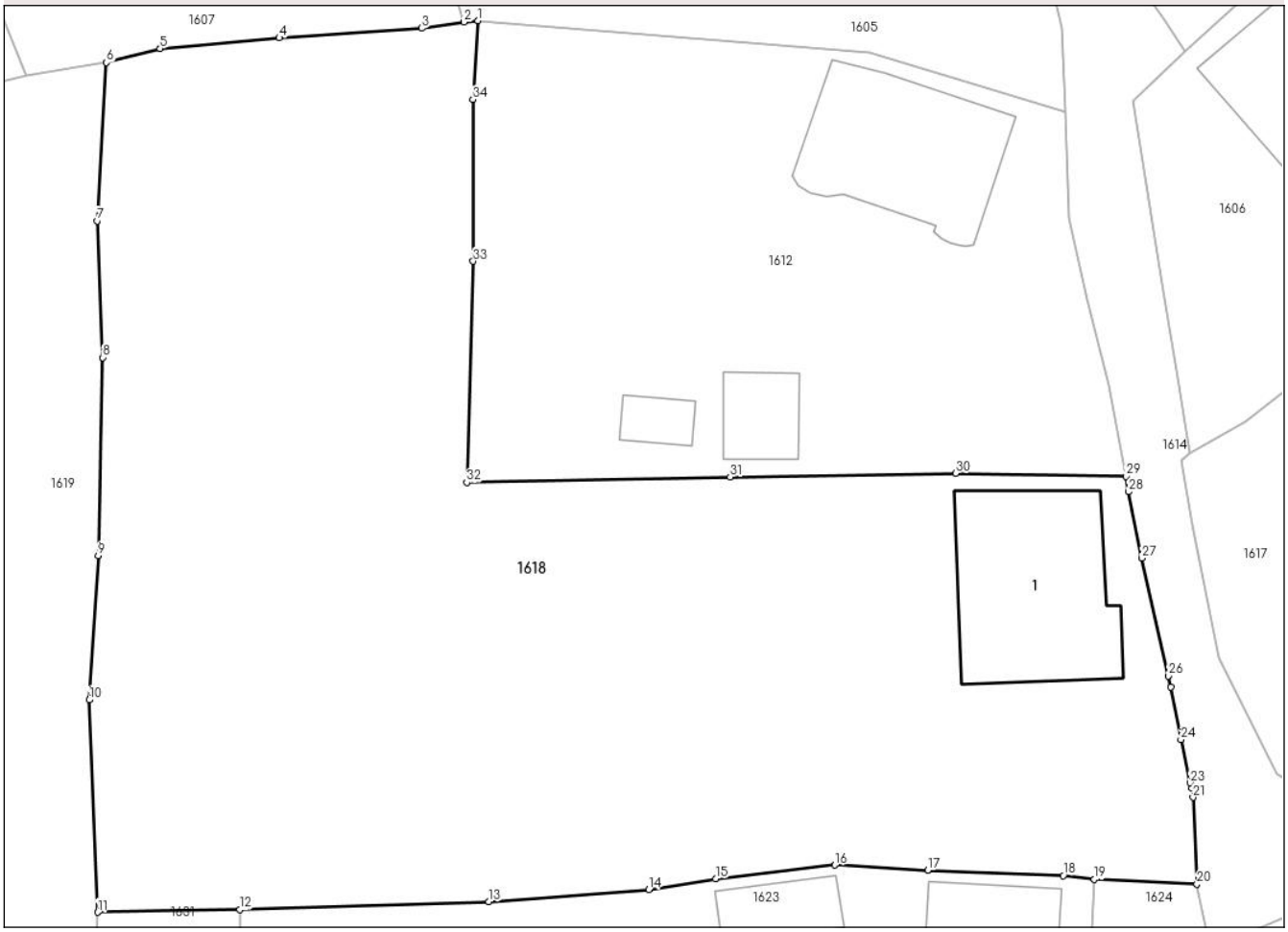
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62208	2.774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	-	-	-	
2	faneata	DA	2.527	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62208-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Casa tip ,, S+P+M '' edificata in anul 1965.Subsol din beton ,S=6mp,parter din caramida,S=135mp,. Mansarda din lemn,S= 105mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.042,465 692.002,863	2	455.041,507 692.002,774	0.962
3	455.038,653 692.002,359	4	455.028,998 692.001,697	9.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.041,507 692.002,774	3	455.038,653 692.002,359	2.884
4	455.028,998 692.001,697	5	455.020,929 692.000,975	8.101

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.020,929 692.000,975	6	455.017,299 692.000,039	3.749
7	455.016,68 691.989,321	8	455.017,045 691.980,072	9.256
9	455.016,731 691.966,686	10	455.016,121 691.956,913	9.792
11	455.016,711 691.942,547	12	455.026,331 691.942,719	9.622
13	455.043,192 691.943,266	14	455.054,03 691.944,079	10.868
15	455.058,555 691.944,824	16	455.066,626 691.945,728	8.121
17	455.072,916 691.945,391	18	455.082,112 691.945,029	9.203
19	455.084,202 691.944,765	20	455.091,16 691.944,439	6.966
21	455.090,893 691.950,324	22	455.090,809 691.950,961	0.643
23	455.090,701 691.951,303	24	455.090,074 691.954,218	2.982
25	455.089,368 691.957,765	26	455.089,21 691.958,526	0.777
27	455.087,428 691.966,511	28	455.086,509 691.970,999	4.581
29	455.086,344 691.972,039	30	455.074,81 691.972,235	11.536
31	455.059,534 691.971,987	32	455.041,702 691.971,615	17.836
33	455.042,139 691.986,585	34	455.042,107 691.997,534	10.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.017,299 692.000,039	7	455.016,68 691.989,321	10.736
8	455.017,045 691.980,072	9	455.016,731 691.966,686	13.39
10	455.016,121 691.956,913	11	455.016,711 691.942,547	14.378
12	455.026,331 691.942,719	13	455.043,192 691.943,266	16.87
14	455.054,03 691.944,079	15	455.058,555 691.944,824	4.586
16	455.066,626 691.945,728	17	455.072,916 691.945,391	6.299
18	455.082,112 691.945,029	19	455.084,202 691.944,765	2.107
20	455.091,16 691.944,439	21	455.090,893 691.950,324	5.891
22	455.090,809 691.950,961	23	455.090,701 691.951,303	0.359
24	455.090,074 691.954,218	25	455.089,368 691.957,765	3.617
26	455.089,21 691.958,526	27	455.087,428 691.966,511	8.181
28	455.086,509 691.970,999	29	455.086,344 691.972,039	1.053
30	455.074,81 691.972,235	31	455.059,534 691.971,987	15.278
32	455.041,702 691.971,615	33	455.042,139 691.986,585	14.977
34	455.042,107 691.997,534	1	455.042,465 692.002,863	5.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50377	Din acte: 1.085 Masurata: 1.178	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1619 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6092/64, din 23/04/2010 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAIEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50377	Din acte: 1.085 Masurata: 1.178	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.178	-	2	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.016,02 691.912,788	2	455.016,177 691.923,508	10.721
2	455.016,177 691.923,508	3	455.016,377 691.930,714	7.209
3	455.016,377 691.930,714	4	455.016,616 691.939,312	8.601
4	455.016,616 691.939,312	5	455.016,711 691.942,547	3.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.016,711 691.942,547	6	455.016,121 691.956,913	14.378
6	455.016,121 691.956,913	7	455.016,731 691.966,686	9.792
7	455.016,731 691.966,686	8	455.017,045 691.980,072	13.39
8	455.017,045 691.980,072	9	455.016,68 691.989,321	9.256
9	455.016,68 691.989,321	10	455.017,299 692.000,039	10.736
10	455.017,299 692.000,039	11	455.011,819 691.999,128	5.555
11	455.011,819 691.999,128	12	455.004,235 691.997,438	7.77
12	455.004,235 691.997,438	13	455.003,102 691.996,942	1.237
13	455.003,102 691.996,942	14	455.003,499 691.988,671	8.281
14	455.003,499 691.988,671	15	455.002,779 691.963,232	25.449
15	455.002,779 691.963,232	16	455.002,762 691.948,538	14.694
16	455.002,762 691.948,538	17	455.002,436 691.937,887	10.656
17	455.002,436 691.937,887	18	455.002,734 691.928,051	9.841
18	455.002,734 691.928,051	19	455.002,081 691.912,973	15.092
19	455.002,081 691.912,973	1	455.016,02 691.912,788	13.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 1907

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.648	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1907

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1620 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/134/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.648	parte din nr. topografic 1907

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.648	-	-	parte din nr. topografic 1907	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.706,584 692.008,121	2	454.694,557 691.992,589	19.645
3	454.690,347 691.982,857	4	454.679,273 691.973,95	14.212
5	454.673,733 691.970,547	6	454.665,666 691.967,873	8.498
7	454.650,418 691.964,596	8	454.641,428 691.963,994	9.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.694,557 691.992,589	3	454.690,347 691.982,857	10.603
4	454.679,273 691.973,95	5	454.673,733 691.970,547	6.502
6	454.665,666 691.967,873	7	454.650,418 691.964,596	15.596
8	454.641,428 691.963,994	9	454.630,9 691.960,849	10.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.630,9 691.960,849	10	454.618,903 691.960,351	12.007
11	454.617,242 691.958,086	12	454.614,005 691.955,894	3.91
13	454.609,621 691.955,269	14	454.607,165 691.955,162	2.459
15	454.599,293 691.946,694	16	454.608,153 691.942,648	9.74
17	454.618,802 691.937,519	18	454.625,229 691.936,179	6.565
19	454.640,119 691.933,292	20	454.644,476 691.932,265	4.476
21	454.661,626 691.928,221	22	454.666,574 691.926,239	5.33
23	454.671,816 691.938,516	24	454.697,376 691.974,151	43.854
25	454.703,466 691.994,213	26	454.709,044 692.006,361	13.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.618,903 691.960,351	11	454.617,242 691.958,086	2.808
12	454.614,005 691.955,894	13	454.609,621 691.955,269	4.428
14	454.607,165 691.955,162	15	454.599,293 691.946,694	11.562
16	454.608,153 691.942,648	17	454.618,802 691.937,519	11.82
18	454.625,229 691.936,179	19	454.640,119 691.933,292	15.167
20	454.644,476 691.932,265	21	454.661,626 691.928,221	17.621
22	454.666,574 691.926,239	23	454.671,816 691.938,516	13.349
24	454.697,376 691.974,151	25	454.703,466 691.994,213	20.966
26	454.709,044 692.006,361	1	454.706,584 692.008,121	3.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 1907

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.785	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1907

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1621 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/40/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIUBAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

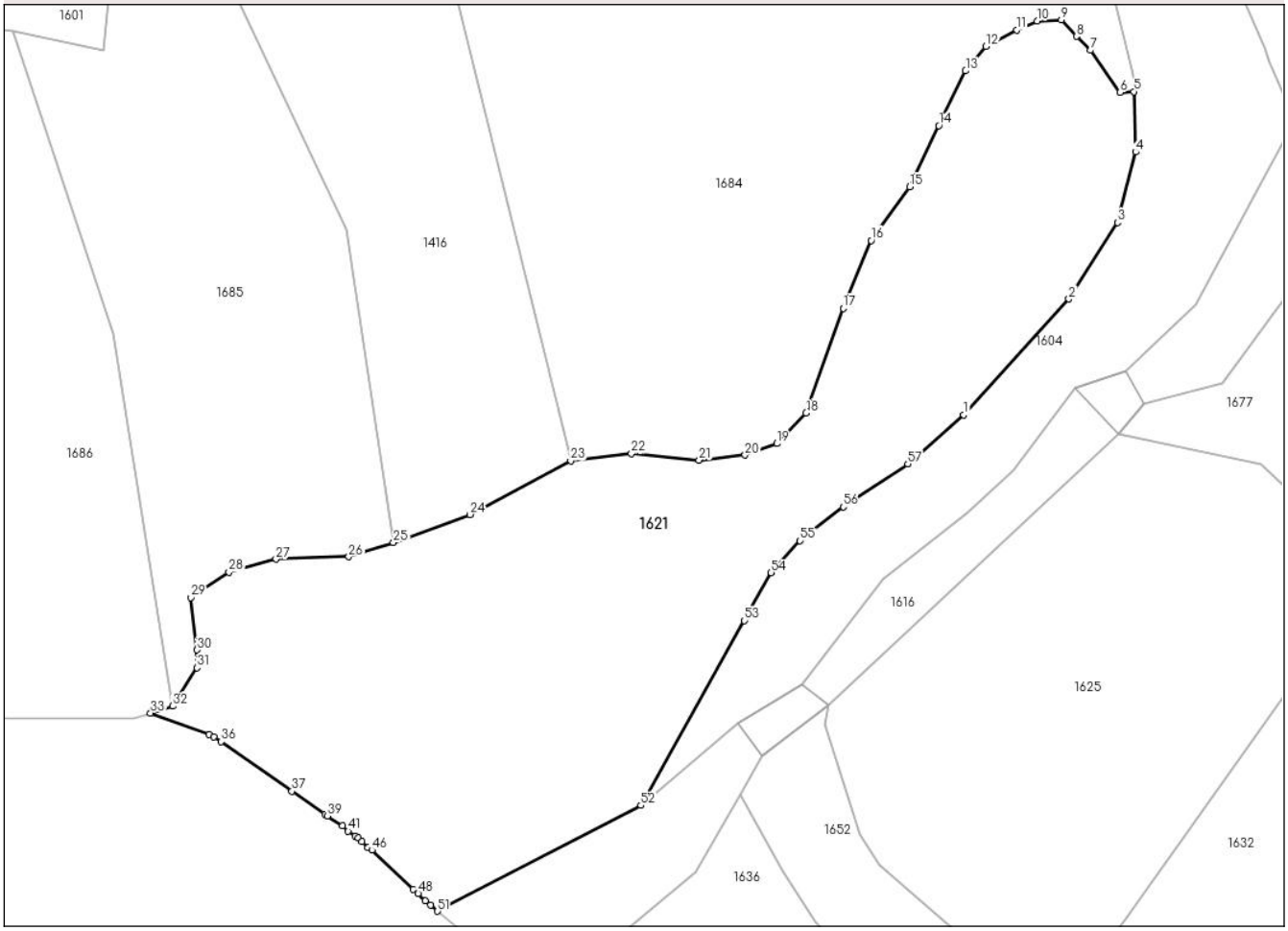
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.785	parte din nr. topografic 1907

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.785	-	-	parte din nr. topografic 1907	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.565,295 691.959,669	2	454.574,04 691.969,294	13.004
4	454.579,592 691.981,513	5	454.579,444 691.986,535	5.024
7	454.575,849 691.989,962	8	454.574,683 691.991,128	1.649
10	454.571,392 691.992,402	11	454.569,694 691.991,659	1.854
13	454.565,45 691.988,264	14	454.563,219 691.983,704	5.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.574,04 691.969,294	3	454.578,08 691.975,661	7.541
5	454.579,444 691.986,535	6	454.578,289 691.986,462	1.158
8	454.574,683 691.991,128	9	454.573,406 691.992,507	1.879
11	454.569,694 691.991,659	12	454.567,148 691.990,28	2.896
14	454.563,219 691.983,704	15	454.560,78 691.978,612	5.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.578,08 691.975,661	4	454.579,592 691.981,513	6.044
6	454.578,289 691.986,462	7	454.575,849 691.989,962	4.267
9	454.573,406 691.992,507	10	454.571,392 691.992,402	2.017
12	454.567,148 691.990,28	13	454.565,45 691.988,264	2.635
15	454.560,78 691.978,612	16	454.557,596 691.974,156	5.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	454.557,596 691.974,156	17	454.555,259 691.968,534	6.089
19	454.549,742 691.957,291	20	454.547,09 691.956,336	2.819
22	454.537,644 691.956,443	23	454.532,592 691.955,84	5.088
25	454.517,841 691.949,052	26	454.514,128 691.947,884	3.892
28	454.504,151 691.946,612	29	454.500,967 691.944,49	3.826
31	454.501,498 691.938,656	32	454.499,481 691.935,474	3.768
34	454.502,51 691.933,102	35	454.502,913 691.932,903	0.45
37	454.509,395 691.928,385	38	454.512,139 691.926,5	3.329
40	454.513,587 691.925,5	41	454.514,075 691.925,065	0.654
43	454.514,933 691.924,5	44	454.515,217 691.924,207	0.408
46	454.516,061 691.923,5	47	454.519,51 691.920,239	4.747
49	454.520,51 691.919,295	50	454.520,949 691.918,939	0.565
52	454.538,434 691.927,21	53	454.547,027 691.942,584	17.613
55	454.551,676 691.949,205	56	454.555,266 691.952,025	4.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	454.555,259 691.968,534	18	454.552,181 691.959,836	9.226
20	454.547,09 691.956,336	21	454.543,267 691.955,913	3.846
23	454.532,592 691.955,84	24	454.524,209 691.951,385	9.493
26	454.514,128 691.947,884	27	454.508,08 691.947,672	6.053
29	454.500,967 691.944,49	30	454.501,498 691.940,141	4.381
32	454.499,481 691.935,474	33	454.497,632 691.934,878	1.943
35	454.502,913 691.932,903	36	454.503,51 691.932,525	0.706
38	454.512,139 691.926,5	39	454.512,344 691.926,334	0.264
41	454.514,075 691.925,065	42	454.514,67 691.924,66	0.72
44	454.515,217 691.924,207	45	454.515,736 691.923,726	0.708
47	454.519,51 691.920,239	48	454.519,898 691.919,888	0.523
50	454.520,949 691.918,939	51	454.521,51 691.918,424	0.762
53	454.547,027 691.942,584	54	454.549,262 691.946,565	4.565
56	454.555,266 691.952,025	57	454.560,629 691.955,603	6.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	454.552,181 691.959,836	19	454.549,742 691.957,291	3.526
21	454.543,267 691.955,913	22	454.537,644 691.956,443	5.649
24	454.524,209 691.951,385	25	454.517,841 691.949,052	6.782
27	454.508,08 691.947,672	28	454.504,151 691.946,612	4.069
30	454.501,498 691.940,141	31	454.501,498 691.938,656	1.485
33	454.497,632 691.934,878	34	454.502,51 691.933,102	5.191
36	454.503,51 691.932,525	37	454.509,395 691.928,385	7.196
39	454.512,344 691.926,334	40	454.513,587 691.925,5	1.497
42	454.514,67 691.924,66	43	454.514,933 691.924,5	0.308
45	454.515,736 691.923,726	46	454.516,061 691.923,5	0.396
48	454.519,898 691.919,888	49	454.520,51 691.919,295	0.852
51	454.521,51 691.918,424	52	454.538,434 691.927,21	19.069
54	454.549,262 691.946,565	55	454.551,676 691.949,205	3.578
57	454.560,629 691.955,603	1	454.565,295 691.959,669	6.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56907	Din acte: 862 Masurata: 897	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1622 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.96, din 27/06/2019 emis de Consiliul local al orasului Viseu de Sus (act administrativ nr Anexa nr.9 privind inventarulul bunurilor care apartin domeniului public atestat prin HGR nr. 93496 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.12364 din 15.10.2019, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr.213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56907 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 12364 / 15/10/2019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56907	Din acte: 862 Masurata: 897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	897	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.720,165 692.023,847	2	454.714,692 692.015,227	10.211
3	454.709,044 692.006,361	4	454.703,466 691.994,213	13.367
5	454.697,376 691.974,151	6	454.671,816 691.938,516	43.854
7	454.666,574 691.926,239	8	454.662,521 691.917,002	10.087
9	454.658,735 691.908,553	10	454.653,894 691.898,432	11.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.714,692 692.015,227	3	454.709,044 692.006,361	10.512
4	454.703,466 691.994,213	5	454.697,376 691.974,151	20.966
6	454.671,816 691.938,516	7	454.666,574 691.926,239	13.349
8	454.662,521 691.917,002	9	454.658,735 691.908,553	9.258
10	454.653,894 691.898,432	11	454.650,236 691.889,903	9.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.650,236 691.889,903	12	454.648,177 691.884,83	5.475
13	454.647,254 691.870,124	14	454.646,663 691.864,623	5.533
15	454.652,681 691.868,317	16	454.652,392 691.870,546	2.248
17	454.652,445 691.876,234	18	454.652,199 691.883,218	6.988
19	454.655,964 691.890,692	20	454.659,668 691.898,548	8.685
21	454.663,546 691.906,105	22	454.668,532 691.917,105	12.077
23	454.674,425 691.930,262	24	454.682,27 691.941,693	13.864
25	454.701,139 691.972,285	26	454.707,439 691.993,913	22.527
27	454.712,182 692.003,613	28	454.718,712 692.013,858	12.149
29	454.721,278 692.017,645	30	454.723,411 692.019,634	2.916
31	454.727,057 692.025,98	32	454.723,03 692.028,88	4.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.648,177 691.884,83	13	454.647,254 691.870,124	14.735
14	454.646,663 691.864,623	15	454.652,681 691.868,317	7.061
16	454.652,392 691.870,546	17	454.652,445 691.876,234	5.688
18	454.652,199 691.883,218	19	454.655,964 691.890,692	8.369
20	454.659,668 691.898,548	21	454.663,546 691.906,105	8.494
22	454.668,532 691.917,105	23	454.674,425 691.930,262	14.416
24	454.682,27 691.941,693	25	454.701,139 691.972,285	35.943
26	454.707,439 691.993,913	27	454.712,182 692.003,613	10.798
28	454.718,712 692.013,858	29	454.721,278 692.017,645	4.574
30	454.723,411 692.019,634	31	454.727,057 692.025,98	7.319
32	454.723,03 692.028,88	1	454.720,165 692.023,847	5.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56064	657	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56064-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit tip "P" edificata in anul 1970.Suprafata construita desfasurata 63 mp.
A1.2	56064-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa din lemn tip "P" edificata in anul 1970. Suprafata construita desfasurata 29 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1623 / 13/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2518, din 04/12/1996 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr. 3086/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii 18/1991, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞIMON PETRU**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56064 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 9531 / 14/08/2019	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 7061/R, din 16/03/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI VISEU DE SUS (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 3730 din 28.03.2018, emis de OCPI MM;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2495/R din 26.02.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI VISEU DE SUS);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul art.37 alin.2 din Legea nr.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞIMON PETRU**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56064 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 9531 / 14/08/2019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

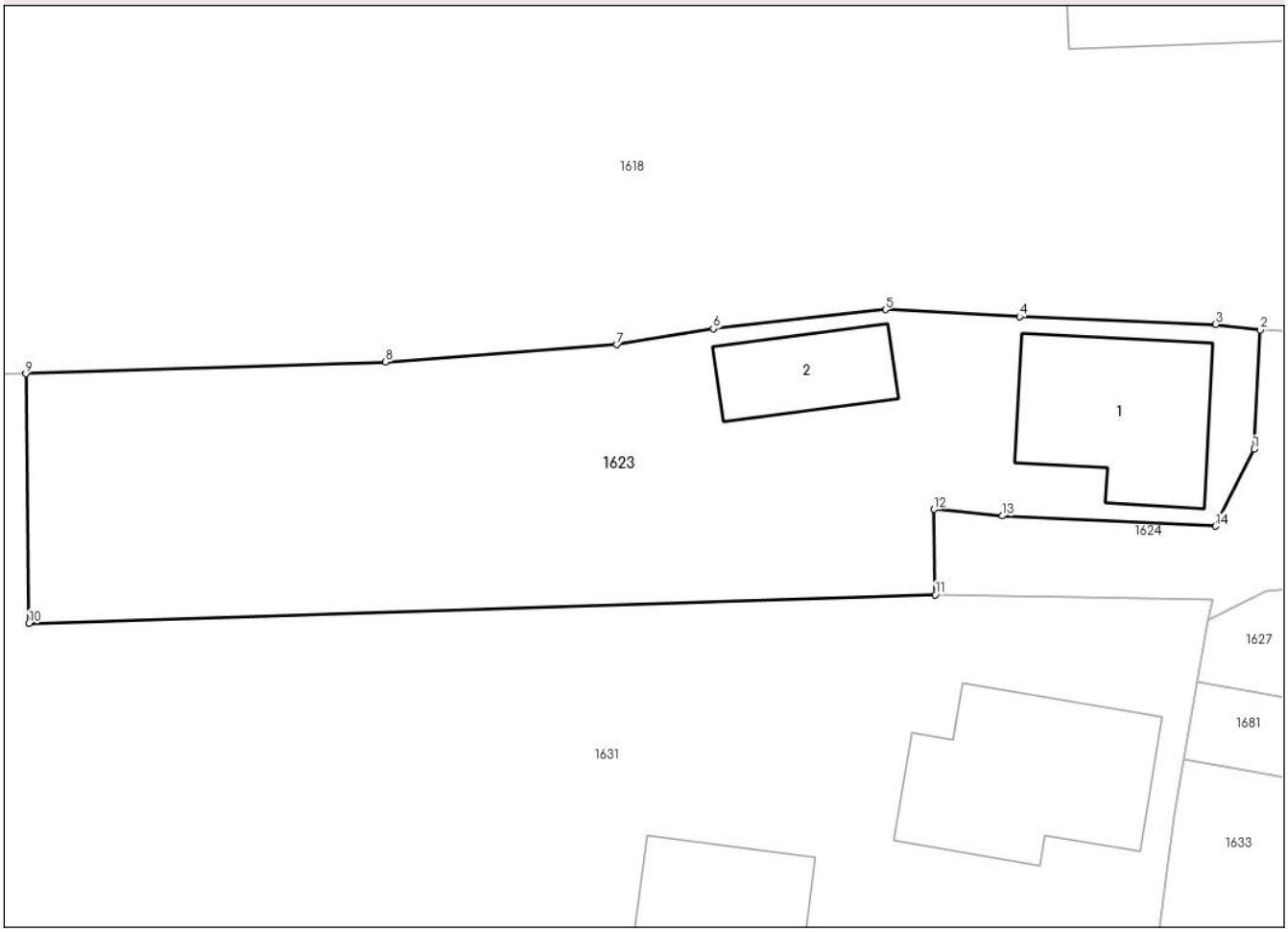
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56064	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	481	-	-	-	
2	curti constructii	DA	176	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56064-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit tip "P" edificata in anul 1970.Suprafata construita desfasurata 63 mp.
A1.2	56064-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa din lemn tip "P" edificata in anul 1970. Suprafata construita desfasurata 29 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.083,908 691.939,19	2	455.084,202 691.944,765	5.583
2	455.084,202 691.944,765	3	455.082,112 691.945,029	2.107
3	455.082,112 691.945,029	4	455.072,916 691.945,391	9.203
4	455.072,916 691.945,391	5	455.066,626 691.945,728	6.299
5	455.066,626 691.945,728	6	455.058,555 691.944,824	8.121
6	455.058,555 691.944,824	7	455.054,03 691.944,079	4.586
7	455.054,03 691.944,079	8	455.043,192 691.943,266	10.868
8	455.043,192 691.943,266	9	455.026,331 691.942,719	16.87
9	455.026,331 691.942,719	10	455.026,47 691.931,032	11.688
10	455.026,47 691.931,032	11	455.068,961 691.932,37	42.512
11	455.068,961 691.932,37	12	455.068,902 691.936,37	4.0
12	455.068,902 691.936,37	13	455.072,114 691.936,064	3.227
13	455.072,114 691.936,064	14	455.082,1 691.935,583	9.998
14	455.082,1 691.935,583	1	455.083,908 691.939,19	4.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56065	Din acte: 153 Masurata: 154	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1624 / 13/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2518, din 04/12/1996 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr.3086/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii 18/1991, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **ŞIMON PETRU**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56065 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 9531 / 14/08/2019	
Act Notarial nr. act de dezmembrare, contract de donatie imobiliara aut. cu nr. 1866, din 13/08/2019 emis de NP Urda Maria (act administrativ nr documentatia cadastrala nr. 6793 din 22.06.2018, emis de OCPI MM);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BOTA TUDOR**, bun propriu	
	OBSERVATII: vezi C1, poziție transcrisă din CF 56065 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 9531 / 14/08/2019	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1624 / 13/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheierea 264 din dosar nr. 486/336/2022-dos. exec. 133/2022, din 09/03/2022 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (act administrativ nr cerere din dos. exec. 133/2022 din 11.12.2023, emis de BEJ Pintea Bogdan-Ioan);		
C1	se notează urmărirea silită asupra cotei de 1/2 parte competința lui Baica Tudor (Bota Tudor)de sub B.2 pentru suma de 6438,64 lei, sumă compusă din 5597,81 lei debit restant și 840,83 lei cheltuieli de executare silită suplimentare, în favoarea creditor IDEA LEASING IFN SA	A1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56065 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 33794 / 13/12/2023	

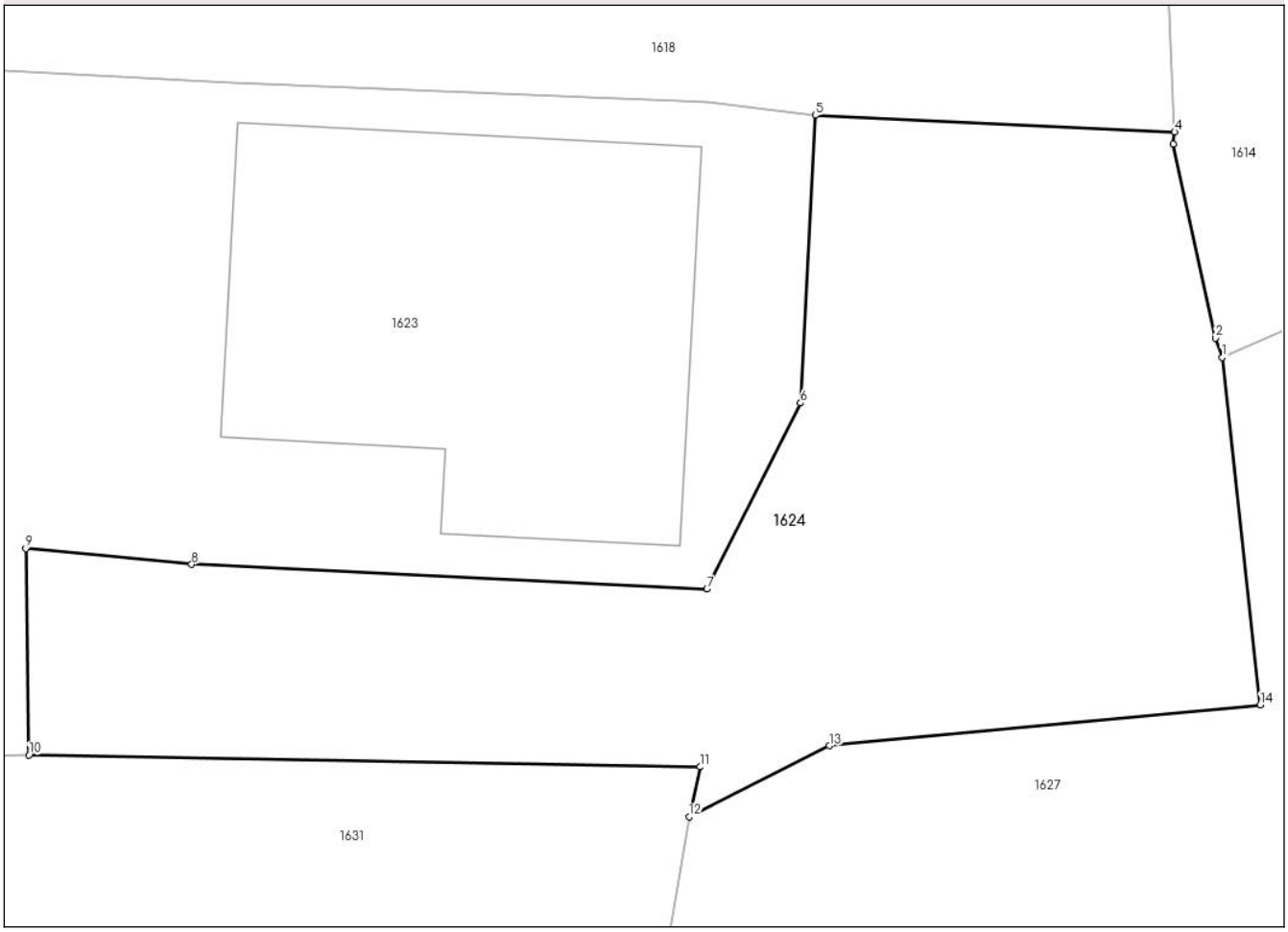
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56065	Din acte: 153 Masurata: 154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	154	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.092,08 691.940,076	2	455.091,947 691.940,448	0.395
2	455.091,947 691.940,448	3	455.091,131 691.944,21	3.849
3	455.091,131 691.944,21	4	455.091,16 691.944,439	0.231
4	455.091,16 691.944,439	5	455.084,202 691.944,765	6.966
5	455.084,202 691.944,765	6	455.083,908 691.939,19	5.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.083,908 691.939,19	7	455.082,1 691.935,583	4.035
7	455.082,1 691.935,583	8	455.072,114 691.936,064	9.998
8	455.072,114 691.936,064	9	455.068,902 691.936,37	3.227
9	455.068,902 691.936,37	10	455.068,961 691.932,37	4.0
10	455.068,961 691.932,37	11	455.081,96 691.932,139	13.001
11	455.081,96 691.932,139	12	455.081,75 691.931,175	0.987
12	455.081,75 691.931,175	13	455.084,466 691.932,549	3.044
13	455.084,466 691.932,549	14	455.092,817 691.933,341	8.388
14	455.092,817 691.933,341	1	455.092,08 691.940,076	6.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51782	Din acte: 1.150 Masurata: 1.195	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1625 / 13/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.3099, din 08/12/2010 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr. 1995/336/2010, documentatie cadastrala avizata de OCPI Maramures cu nr.5893/05.07.2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SCRIPCIUC AURORA RODICA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51782 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 5893 / 05/07/2011	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

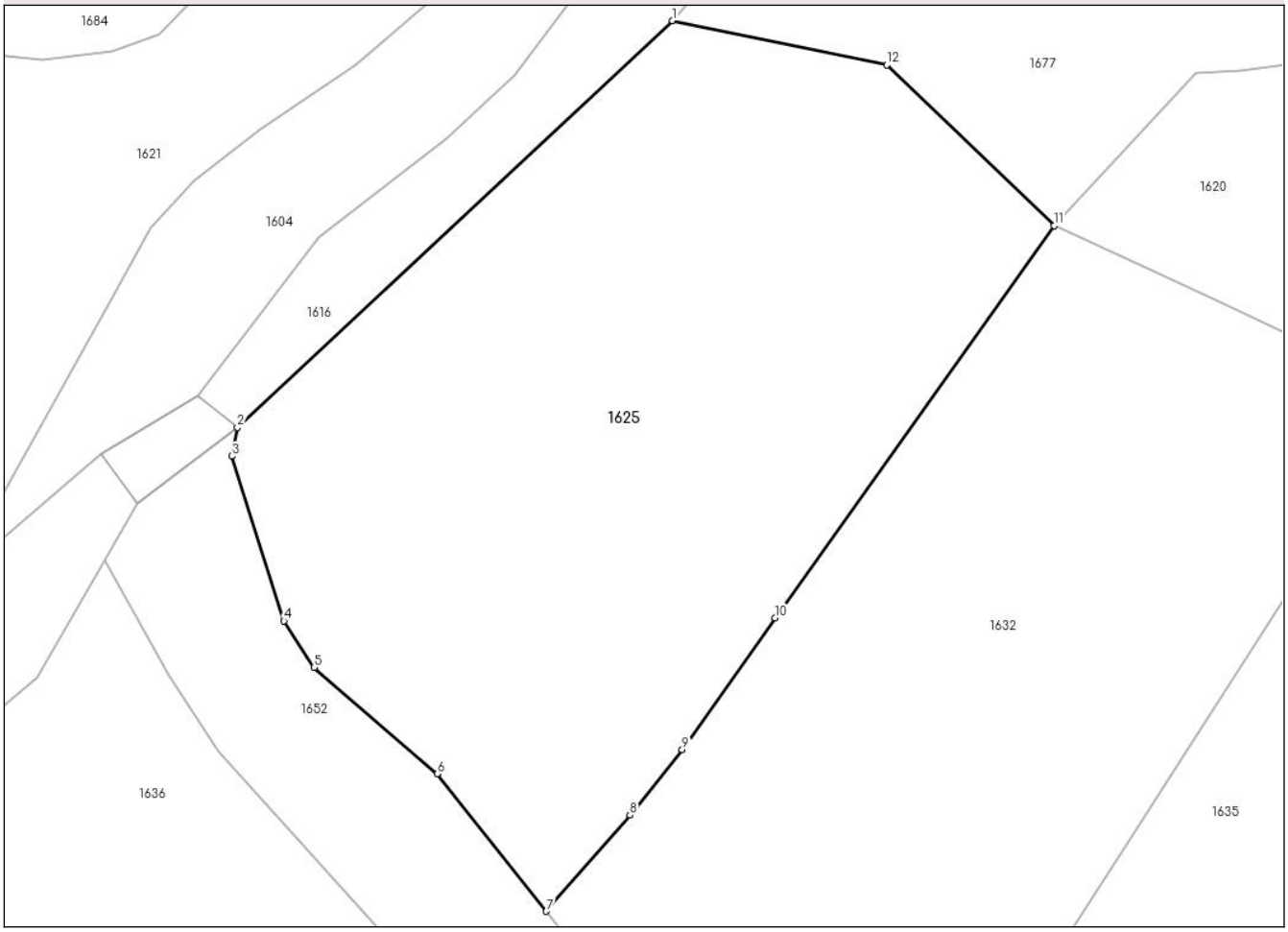
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51782	Din acte: 1.150 Masurata: 1.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.195	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.578,13 691.958,057	2	454.554,04 691.935,53	32.982
2	454.554,04 691.935,53	3	454.553,753 691.933,929	1.627
3	454.553,753 691.933,929	4	454.556,625 691.924,797	9.573
4	454.556,625 691.924,797	5	454.558,298 691.922,23	3.064
5	454.558,298 691.922,23	6	454.565,113 691.916,326	9.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.565,113 691.916,326	7	454.571,161 691.908,717	9.72
7	454.571,161 691.908,717	8	454.575,801 691.914,04	7.062
8	454.575,801 691.914,04	9	454.578,689 691.917,663	4.633
9	454.578,689 691.917,663	10	454.583,85 691.924,969	8.945
10	454.583,85 691.924,969	11	454.599,293 691.946,694	26.654
11	454.599,293 691.946,694	12	454.590,028 691.955,6	12.851
12	454.590,028 691.955,6	1	454.578,13 691.958,057	12.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50377	1.896	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1626 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/110/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP MIHAELA-FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50377	1.896	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.896	-	-	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.961,554 691.969,085	2	454.967,079 691.969,638	5.553
3	454.967,081 691.955,55	4	454.967,03 691.944,44	11.11
5	454.966,928 691.926,032	6	454.966,435 691.910,936	15.104
7	454.965,816 691.896,196	8	454.965,667 691.878,84	17.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.967,079 691.969,638	3	454.967,081 691.955,55	14.088
4	454.967,03 691.944,44	5	454.966,928 691.926,032	18.408
6	454.966,435 691.910,936	7	454.965,816 691.896,196	14.753
8	454.965,667 691.878,84	9	454.965,076 691.858,573	20.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.965,076 691.858,573	10	454.964,662 691.846,941	11.639
11	454.964,232 691.844,234	12	454.974,394 691.841,189	10.608
13	454.974,894 691.868,317	14	454.974,896 691.884,724	16.407
15	454.974,884 691.885,477	16	454.975,438 691.901,845	16.377
17	454.976,166 691.915,292	18	454.976,4 691.935,236	19.945
19	454.976,664 691.947,188	20	454.976,601 691.970,518	23.33
21	454.978,477 691.983,474	22	454.976,144 691.995,699	12.445
23	454.975,877 691.997,095	24	454.949,289 691.995,609	26.629
25	454.950,68 691.989,098	26	454.952,858 691.977,014	12.279
27	454.955,13 691.968,274	1	454.961,554 691.969,085	6.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.964,662 691.846,941	11	454.964,232 691.844,234	2.741
12	454.974,394 691.841,189	13	454.974,894 691.868,317	27.133
14	454.974,896 691.884,724	15	454.974,884 691.885,477	0.753
16	454.975,438 691.901,845	17	454.976,166 691.915,292	13.467
18	454.976,4 691.935,236	19	454.976,664 691.947,188	11.955
20	454.976,601 691.970,518	21	454.978,477 691.983,474	13.091
22	454.976,144 691.995,699	23	454.975,877 691.997,095	1.422
24	454.949,289 691.995,609	25	454.950,68 691.989,098	6.658
26	454.952,858 691.977,014	27	454.955,13 691.968,274	9.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 1875/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51654	478	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 1875/3/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casă de locuit de tip S+P+M, construită în anul 1979.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1627 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/93/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MORARU MARIA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MORARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

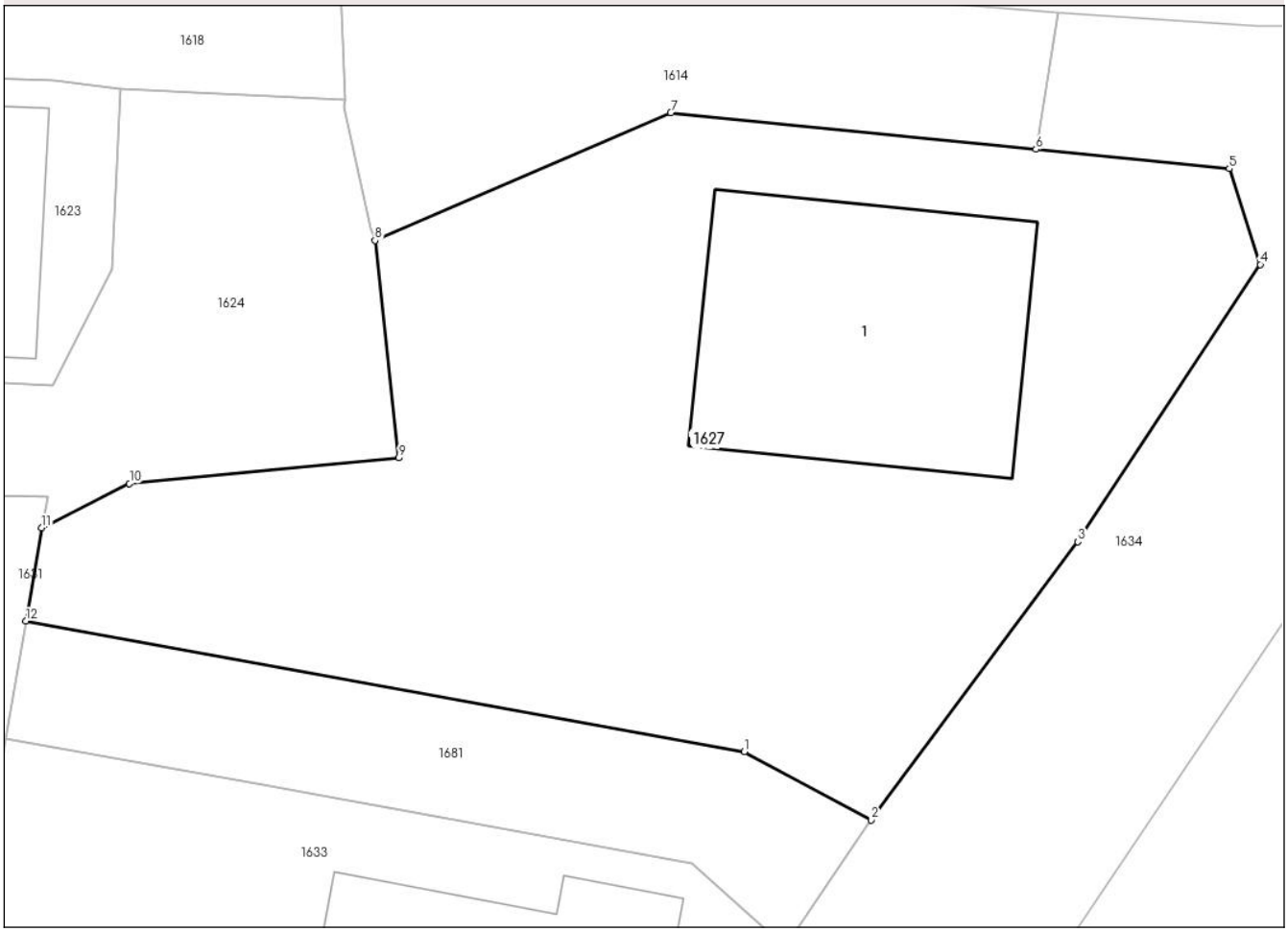
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51654	478	parte din nr. topografic 1875/3/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	-	-	parte din nr. topografic 1875/3/2	
2	faneata	DA	324	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casă de locuit de tip S+P+M, construită în anul 1979.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.103,524 691.924,24	2	455.107,458 691.922,128	4.465
2	455.107,458 691.922,128	3	455.113,868 691.930,74	10.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.113,868 691.930,74	4	455.119,515 691.939,33	10.28
4	455.119,515 691.939,33	5	455.118,559 691.942,295	3.115
5	455.118,559 691.942,295	6	455.112,562 691.942,894	6.027
6	455.112,562 691.942,894	7	455.101,247 691.944,023	11.371
7	455.101,247 691.944,023	8	455.092,08 691.940,076	9.981
8	455.092,08 691.940,076	9	455.092,817 691.933,341	6.775
9	455.092,817 691.933,341	10	455.084,466 691.932,549	8.388
10	455.084,466 691.932,549	11	455.081,75 691.931,175	3.044
11	455.081,75 691.931,175	12	455.081,258 691.928,286	2.93
12	455.081,258 691.928,286	1	455.103,524 691.924,24	22.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 1904/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51951	6.105	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1904/2/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1628 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

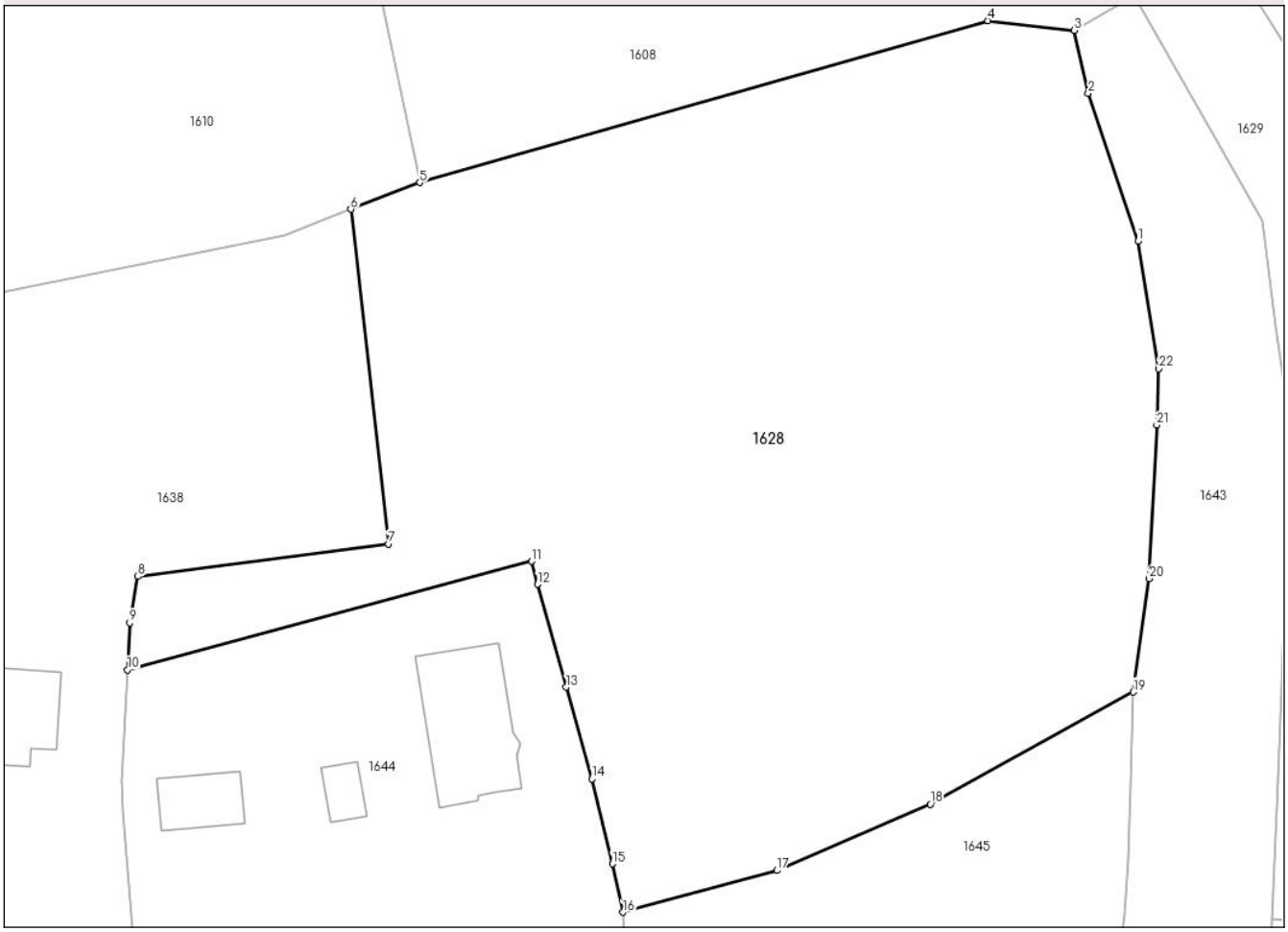
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51951	6.105	parte din nr. topografic 1904/2/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.105	-	-	parte din nr. topografic 1904/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.853,019 691.950,649	2	454.847,663 691.966,581	16.808
3	454.846,163 691.973,359	4	454.836,862 691.974,397	9.359
5	454.775,608 691.956,97	6	454.768,183 691.954,097	7.962
7	454.772,255 691.918,038	8	454.745,227 691.914,562	27.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.847,663 691.966,581	3	454.846,163 691.973,359	6.942
4	454.836,862 691.974,397	5	454.775,608 691.956,97	63.685
6	454.768,183 691.954,097	7	454.772,255 691.918,038	36.288
8	454.745,227 691.914,562	9	454.744,343 691.909,562	5.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.744,343 691.909,562	10	454.744,096 691.904,506	5.062
11	454.787,665 691.916,183	12	454.788,294 691.913,711	2.551
13	454.791,4 691.902,643	14	454.794,175 691.892,753	10.272
15	454.796,373 691.883,603	16	454.797,506 691.878,411	5.314
17	454.814,101 691.882,902	18	454.830,641 691.890,051	18.019
19	454.852,503 691.902,106	20	454.854,237 691.914,328	12.345
21	454.855,057 691.930,856	22	454.855,27 691.936,915	6.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.744,096 691.904,506	11	454.787,665 691.916,183	45.107
12	454.788,294 691.913,711	13	454.791,4 691.902,643	11.496
14	454.794,175 691.892,753	15	454.796,373 691.883,603	9.41
16	454.797,506 691.878,411	17	454.814,101 691.882,902	17.192
18	454.830,641 691.890,051	19	454.852,503 691.902,106	24.965
20	454.854,237 691.914,328	21	454.855,057 691.930,856	16.548
22	454.855,27 691.936,915	1	454.853,019 691.950,649	13.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:8912 VISEU DE SUS

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 13A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51309	Din acte: 835 Masurata: 1.422	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51309-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 13A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1991.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1629 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 161 în dos. succesoral nr. 208/2023 conexat cu dosar nr. 209/2023, din 25/10/2023 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 417/1422	A1
	1) **GRIGOR IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51309 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 33082 / 27/11/2023	
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. sub nr. 4305, din 25/10/2023 emis de NP Urda Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 418/1422	A1
	1) **GRIGOR IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51309 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 33082 / 27/11/2023	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 587/1422	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/55/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B4	Se notează posesia faptică asupra cotei de 587/1422 în favoarea lui	A1
	1) **GRIGOR IOAN** 2) **GRIGOR ILEANA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GRIGOR IOAN** 2) **GRIGOR ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

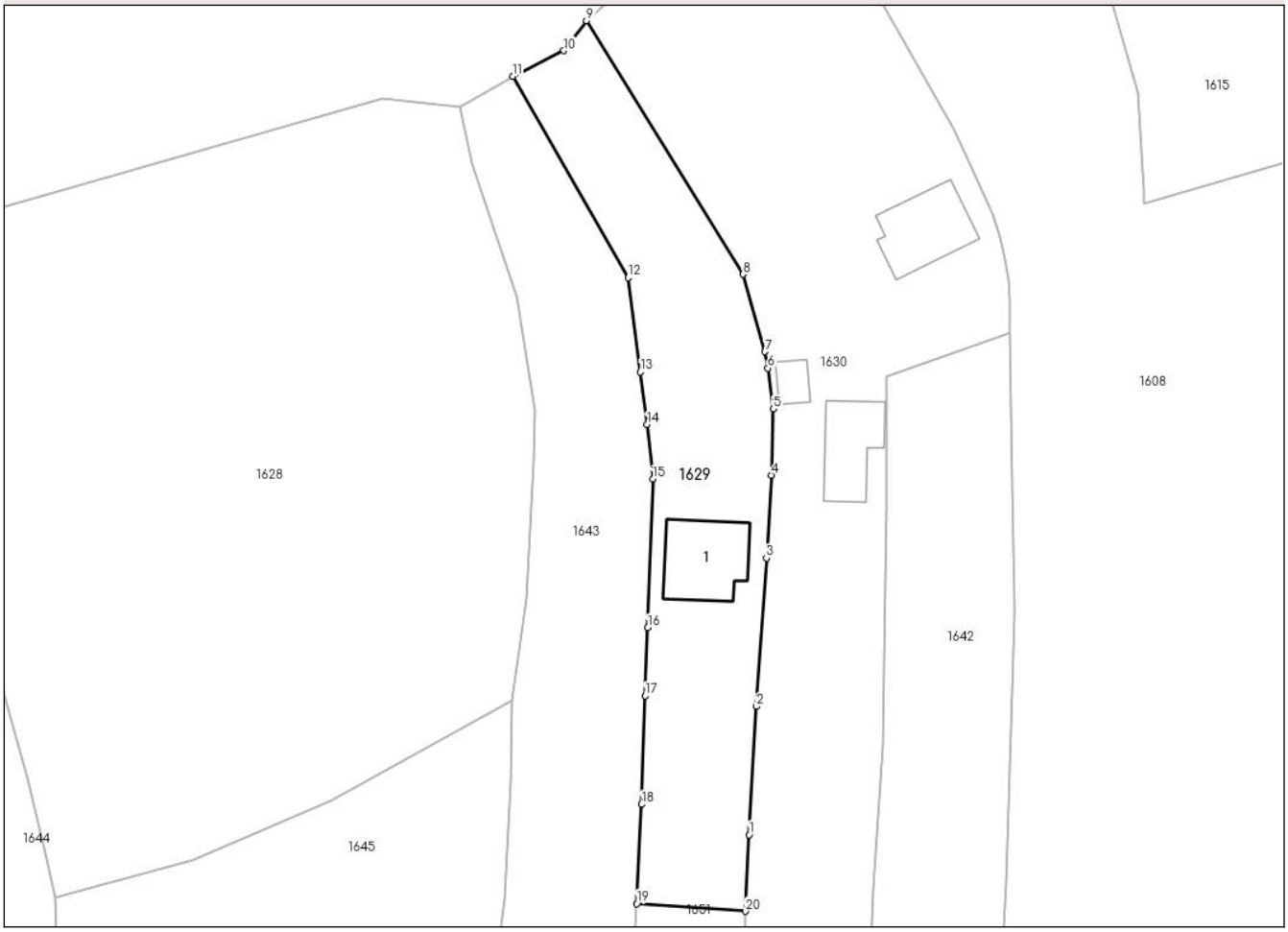
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51309	Din acte: 835 Masurata: 1.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.222	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51309-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1991.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.881,004 691.885,905	2	454.881,882 691.901,323	15.443
2	454.881,882 691.901,323	3	454.883,081 691.919,183	17.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	454.883,081 691.919,183	4	454.883,66 691.929,132	9.966
4	454.883,66 691.929,132	5	454.883,916 691.937,088	7.96
5	454.883,916 691.937,088	6	454.883,261 691.942,008	4.963
6	454.883,261 691.942,008	7	454.882,911 691.943,993	2.016
7	454.882,911 691.943,993	8	454.880,261 691.953,296	9.673
8	454.880,261 691.953,296	9	454.861,443 691.983,798	35.84
9	454.861,443 691.983,798	10	454.858,729 691.980,189	4.516
10	454.858,729 691.980,189	11	454.852,58 691.977,124	6.871
11	454.852,58 691.977,124	12	454.866,452 691.952,894	27.92
12	454.866,452 691.952,894	13	454.867,911 691.941,545	11.442
13	454.867,911 691.941,545	14	454.868,746 691.935,225	6.375
14	454.868,746 691.935,225	15	454.869,435 691.928,69	6.571
15	454.869,435 691.928,69	16	454.868,829 691.910,807	17.893
16	454.868,829 691.910,807	17	454.868,48 691.902,63	8.184
17	454.868,48 691.902,63	18	454.868,056 691.889,561	13.076
18	454.868,056 691.889,561	19	454.867,493 691.877,623	11.951
19	454.867,493 691.877,623	20	454.880,539 691.876,705	13.078
20	454.880,539 691.876,705	1	454.881,004 691.885,905	9.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5167
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2, 1897/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 13, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50377	3.480	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2, 1897/4

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casă de locuit de tip D+P, construită în anul 1974.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1974.
A1.3		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1974.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1630 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/59/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **GRIGOR MARIA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRIGOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

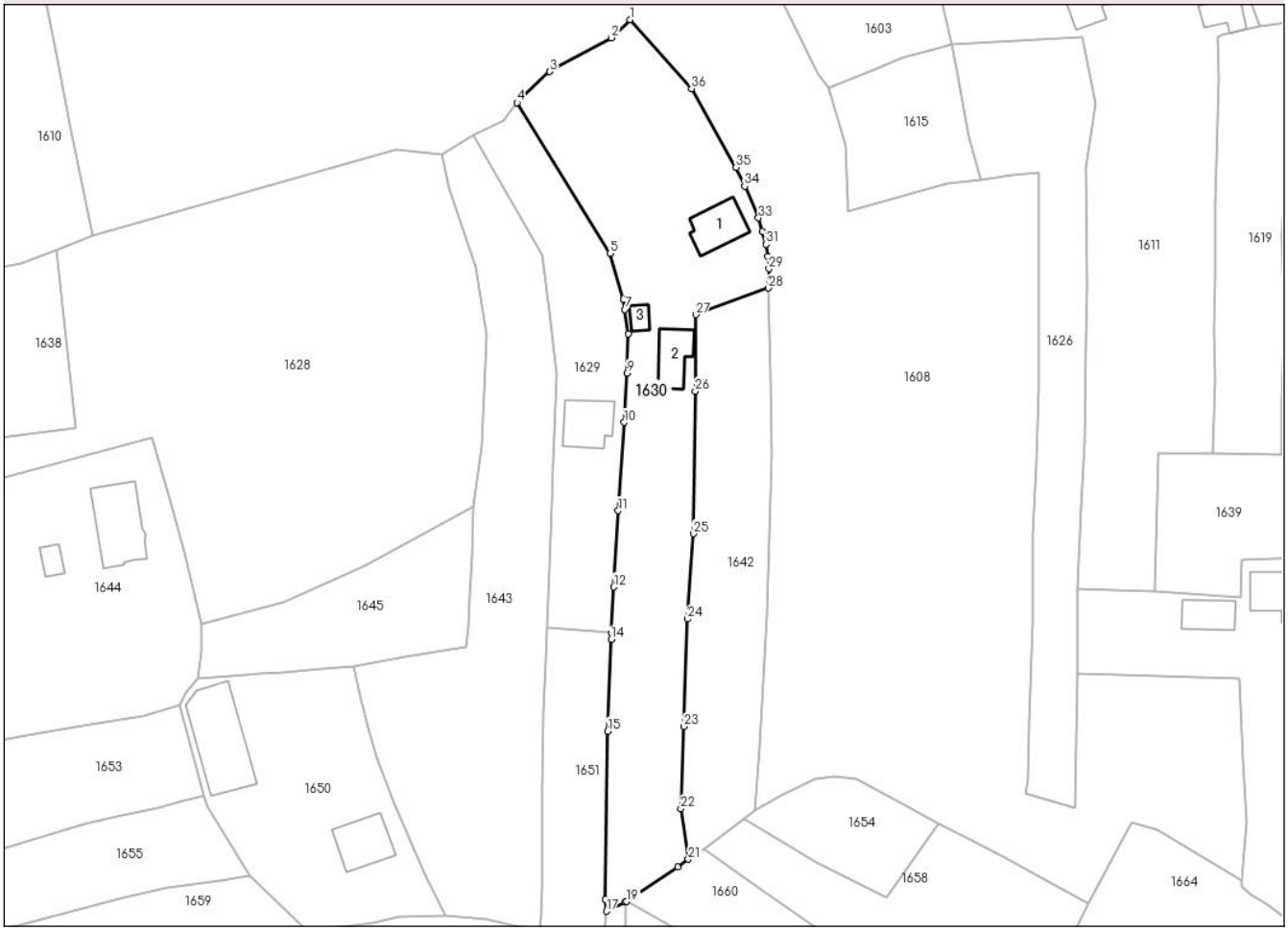
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50377	3.480	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2, 1897/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2, 1897/4	
2	faneata	DA	3.180	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casă de locuit de tip D+P, construită în anul 1974.
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1974.
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1974.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.884,279 692.000,531	2	454.880,524 691.996,878	5.239
3	454.868,063 691.990,063	4	454.861,443 691.983,798	9.115
5	454.880,261 691.953,296	6	454.882,911 691.943,993	9.673
7	454.883,261 691.942,008	8	454.883,916 691.937,088	4.963
9	454.883,66 691.929,132	10	454.883,081 691.919,183	9.966
11	454.881,882 691.901,323	12	454.881,004 691.885,905	15.443
13	454.880,539 691.876,705	14	454.880,468 691.875,303	1.403
15	454.879,769 691.856,762	16	454.879,314 691.822,766	33.999
17	454.879,507 691.820,401	18	454.883,315 691.822,229	4.224
19	454.883,593 691.822,336	20	454.893,898 691.829,341	12.46
21	454.896,071 691.830,881	22	454.894,555 691.841,11	10.34
23	454.895,217 691.857,707	24	454.895,904 691.879,418	21.722
25	454.897,089 691.896,69	26	454.897,508 691.925,503	28.816
27	454.897,591 691.940,945	28	454.912,316 691.946,307	15.671
29	454.912,416 691.950,233	30	454.912,142 691.952,678	2.46
31	454.911,777 691.955,167	32	454.911,122 691.957,772	2.686
33	454.910,272 691.960,486	34	454.907,48 691.966,884	6.981
35	454.905,676 691.970,685	36	454.896,724 691.986,582	18.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.880,524 691.996,878	3	454.868,063 691.990,063	14.203
4	454.861,443 691.983,798	5	454.880,261 691.953,296	35.84
6	454.882,911 691.943,993	7	454.883,261 691.942,008	2.016
8	454.883,916 691.937,088	9	454.883,66 691.929,132	7.96
10	454.883,081 691.919,183	11	454.881,882 691.901,323	17.9
12	454.881,004 691.885,905	13	454.880,539 691.876,705	9.212
14	454.880,468 691.875,303	15	454.879,769 691.856,762	18.554
16	454.879,314 691.822,766	17	454.879,507 691.820,401	2.373
18	454.883,315 691.822,229	19	454.883,593 691.822,336	0.298
20	454.893,898 691.829,341	21	454.896,071 691.830,881	2.664
22	454.894,555 691.841,11	23	454.895,217 691.857,707	16.611
24	454.895,904 691.879,418	25	454.897,089 691.896,69	17.313
26	454.897,508 691.925,503	27	454.897,591 691.940,945	15.442
28	454.912,316 691.946,307	29	454.912,416 691.950,233	3.927
30	454.912,142 691.952,678	31	454.911,777 691.955,167	2.516
32	454.911,122 691.957,772	33	454.910,272 691.960,486	2.844
34	454.907,48 691.966,884	35	454.905,676 691.970,685	4.207
36	454.896,724 691.986,582	1	454.884,279 692.000,531	18.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56066	Din acte: 993 Masurata: 1.297	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56066-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în anul 2018.
A1.2	56066-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1631 / 01/04/2025		
Act Notarial nr. act de dezmembrare, contract de donatie imobiliara aut. cu nr. 1866, din 13/08/2019 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 993/1297	A1
	1) **BOTA TUDOR**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56066 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 9531 / 14/08/2019	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 304/1297	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/180/2025, din 01/04/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 304/1297 în favoarea lui	A1
	1) **BOTA TUDOR**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOTA TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56066	Din acte: 993 Masurata: 1.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.147	-	-	-	
2	curti constructii	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56066-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în anul 2018.
A1.2	56066-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	455.081,75 691.931,175	2	455.081,96 691.932,139	0.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	455.081,96 691.932,139	3	455.068,961 691.932,37	13.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.068,961 691.932,37	4	455.026,47 691.931,032	42.512
5	455.026,331 691.942,719	6	455.016,711 691.942,547	9.622
7	455.016,616 691.939,312	8	455.016,377 691.930,714	8.601
9	455.016,177 691.923,508	10	455.016,02 691.912,788	10.721
11	455.018,02 691.912,782	12	455.026,717 691.912,965	8.699
13	455.044,078 691.913,361	14	455.051,74 691.913,574	7.665
15	455.058,863 691.913,701	16	455.069,941 691.913,395	11.082
17	455.078,926 691.913,079	18	455.079,379 691.915,912	2.869
19	455.080,182 691.921,977	20	455.080,636 691.924,638	2.7
21	455.081,258 691.928,286	1	455.081,75 691.931,175	2.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.026,47 691.931,032	5	455.026,331 691.942,719	11.688
6	455.016,711 691.942,547	7	455.016,616 691.939,312	3.236
8	455.016,377 691.930,714	9	455.016,177 691.923,508	7.209
10	455.016,02 691.912,788	11	455.018,02 691.912,782	2.0
12	455.026,717 691.912,965	13	455.044,078 691.913,361	17.365
14	455.051,74 691.913,574	15	455.058,863 691.913,701	7.124
16	455.069,941 691.913,395	17	455.078,926 691.913,079	8.991
18	455.079,379 691.915,912	19	455.080,182 691.921,977	6.117
20	455.080,636 691.924,638	21	455.081,258 691.928,286	3.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51974	Din acte: 1.174 Masurata: 1.201	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1632 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut. cu nr. 3557, din 21/08/2024 emis de Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUFTEA LUCIAN-DUMITRU** 2) **BUFTEA ROXANA-CLAUDIA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51974 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 13662 / 23/08/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

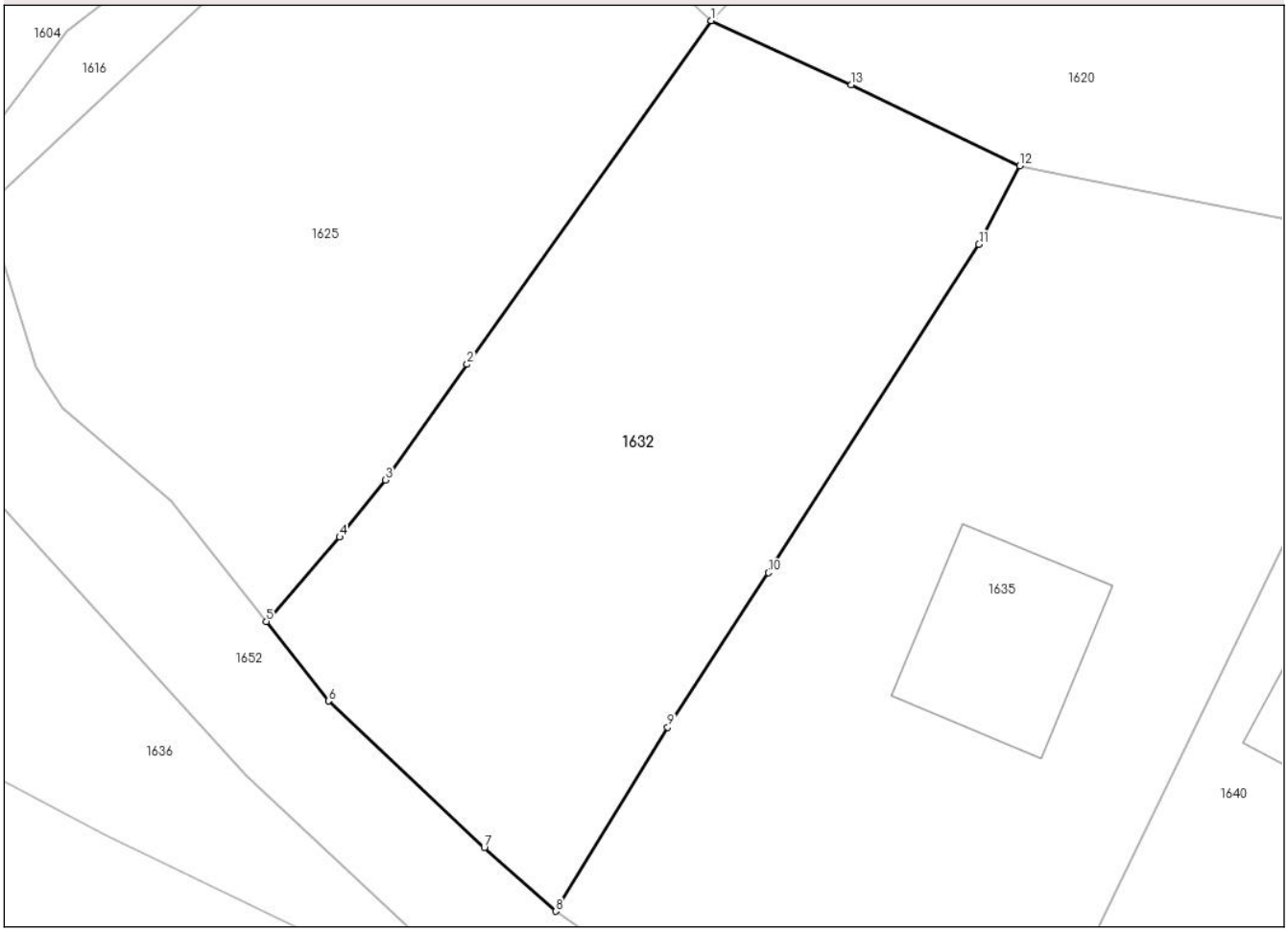
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51974	Din acte: 1.174 Masurata: 1.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.201	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.599,293 691.946,694	2	454.583,85 691.924,969	26.654
2	454.583,85 691.924,969	3	454.578,689 691.917,663	8.945
3	454.578,689 691.917,663	4	454.575,801 691.914,04	4.633
4	454.575,801 691.914,04	5	454.571,161 691.908,717	7.062
5	454.571,161 691.908,717	6	454.575,092 691.903,687	6.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.575,092 691.903,687	7	454.584,942 691.894,411	13.53
7	454.584,942 691.894,411	8	454.589,458 691.890,39	6.047
8	454.589,458 691.890,39	9	454.596,542 691.902,018	13.616
9	454.596,542 691.902,018	10	454.602,906 691.911,794	11.665
10	454.602,906 691.911,794	11	454.616,216 691.932,56	24.665
11	454.616,216 691.932,56	12	454.618,802 691.937,519	5.593
12	454.618,802 691.937,519	13	454.608,153 691.942,648	11.82
13	454.608,153 691.942,648	1	454.599,293 691.946,694	9.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51645
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1875/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 7A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		243	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 1875/3/2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Anexă, de tip P+M, construită în anul 1977.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1633 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/128/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞIMON ILEANA**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ŞIMON ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

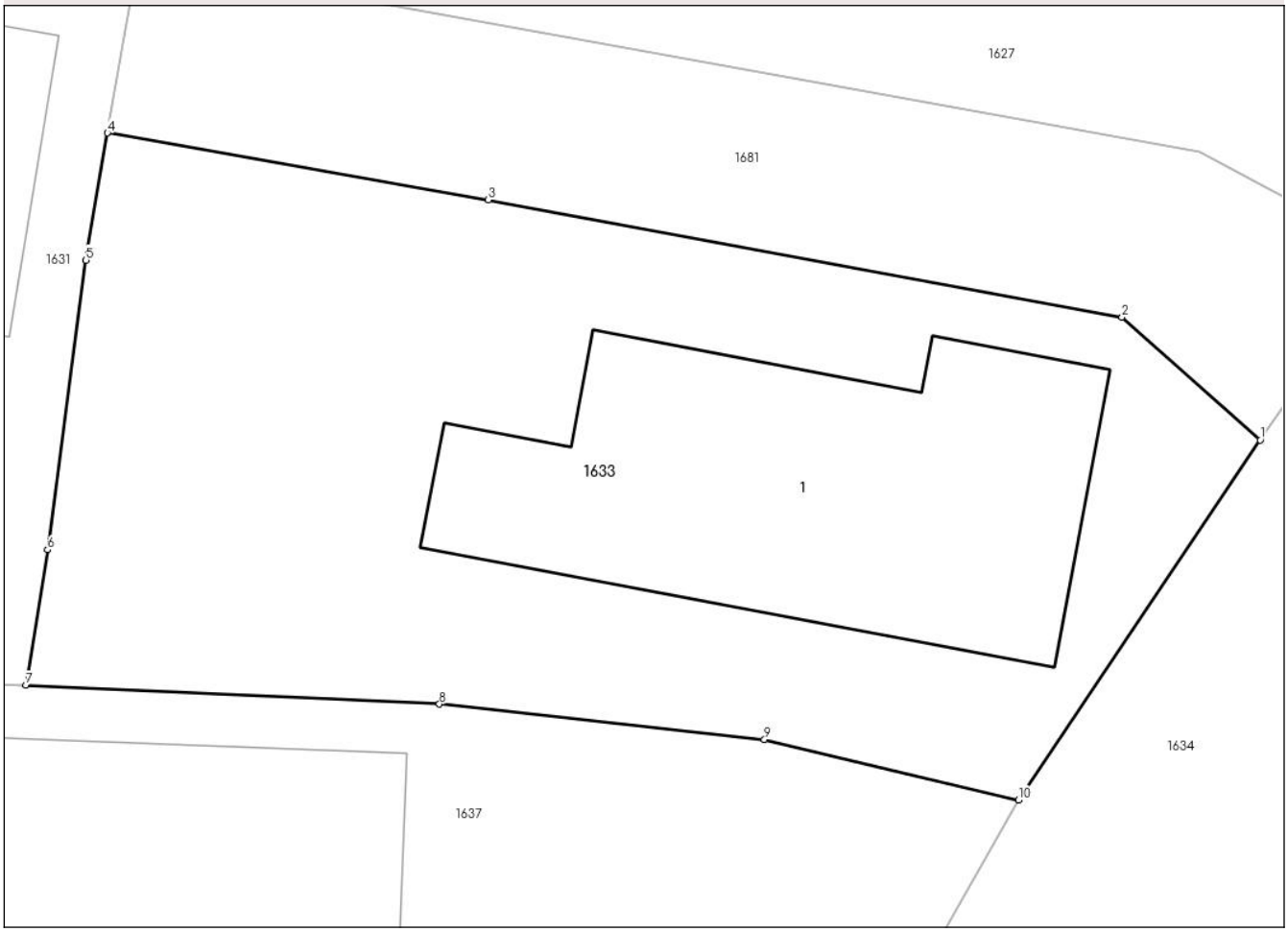
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	243	parte din nr. topografic 1875/3/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	-	-	parte din nr. topografic 1875/3/2	
2	faneata	DA	113	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Anexă, de tip P+M, construită în anul 1977.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.104,788 691.918,211	2	455.101,891 691.920,779	3.871
2	455.101,891 691.920,779	3	455.088,616 691.923,236	13.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.088,616 691.923,236	4	455.080,636 691.924,638	8.103
4	455.080,636 691.924,638	5	455.080,182 691.921,977	2.7
5	455.080,182 691.921,977	6	455.079,379 691.915,912	6.117
6	455.079,379 691.915,912	7	455.078,926 691.913,079	2.869
7	455.078,926 691.913,079	8	455.087,589 691.912,682	8.672
8	455.087,589 691.912,682	9	455.094,399 691.911,947	6.85
9	455.094,399 691.911,947	10	455.099,719 691.910,679	5.469
10	455.099,719 691.910,679	1	455.104,788 691.918,211	9.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55331	Din acte: 3.141 Masurata: 3.165	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1634 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. hotarare nr. 112/2017, din 03/04/2017 emis de Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus (act normativ nr HGR NR. 934 cu anexa privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr doc.cadastrala avizata cu nr. 4714 din 11.05.2017, emis de OCPI MM;act administrativ nr hotarare nr. 9 din 30.01.2014, emis de Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniu public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55331 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 4714/ 11/05/2017	
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr 81, din 12/04/2024 emis de PRIMARIA ORAS VISEU DE SUS (act administrativ nr Adeverinta nr 2994/IIE/R din 27.08.2024, emis de Primaria Viseu de Sus);		
B2	se notează existența autorizației de construire nr. 81 din 12.08.2024, având ca obiect executarea lucrărilor de construire pentru reabilitare și refacere infrastructura rutieră și pietonală (străzi, poduri, podețe, praguri de fund) și consolidare maluri/anrocamente.	A1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55331 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 14015 / 29/08/2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

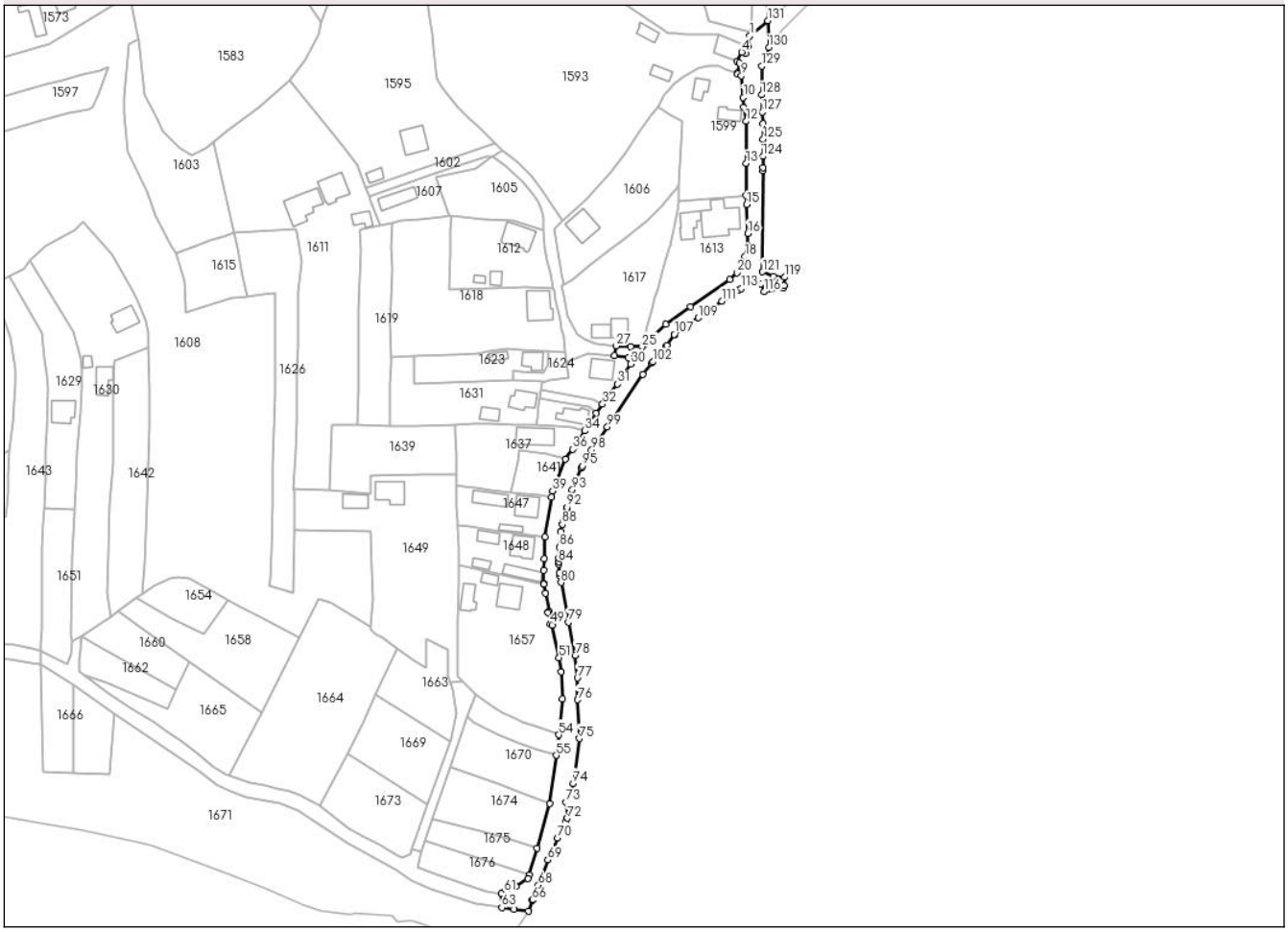
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55331	Din acte: 3.141 Masurata: 3.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.165	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.170,711 692.080,37	2	455.169,973 692.075,806	4.623
4	455.167,237 692.073,333	5	455.165,08 692.069,304	4.57
7	455.165,438 692.064,328	8	455.165,388 692.064,017	0.315
10	455.167,865 692.053,814	11	455.168,159 692.049,532	4.292
13	455.169,11 692.025,465	14	455.169,187 692.011,707	13.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.169,973 692.075,806	3	455.168,948 692.072,738	3.235
5	455.165,08 692.069,304	6	455.166,286 692.068,583	1.405
8	455.165,388 692.064,017	9	455.167,056 692.063,226	1.846
11	455.168,159 692.049,532	12	455.169,097 692.043,549	6.056
14	455.169,187 692.011,707	15	455.169,32 692.007,842	3.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.168,948 692.072,738	4	455.167,237 692.073,333	1.812
6	455.166,286 692.068,583	7	455.165,438 692.064,328	4.339
9	455.167,056 692.063,226	10	455.167,865 692.053,814	9.447
12	455.169,097 692.043,549	13	455.169,11 692.025,465	18.084
15	455.169,32 692.007,842	16	455.169,879 691.995,45	12.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	455.169,879 691.995,45	17	455.169,804 691.990,299	5.152
19	455.167,444 691.981,614	20	455.165,211 691.978,599	3.752
22	455.145,235 691.964,085	23	455.134,596 691.956,427	13.109
25	455.124,343 691.946,754	26	455.119,446 691.946,72	4.897
28	455.112,562 691.942,894	29	455.118,559 691.942,295	6.027
31	455.113,868 691.930,74	32	455.107,458 691.922,128	10.736
34	455.099,719 691.910,679	35	455.096,16 691.904,385	7.231
37	455.091,397 691.898,53	38	455.086,865 691.886,087	13.243
40	455.085,612 691.882,125	41	455.082,734 691.864,989	17.376
43	455.082,206 691.850,728	44	455.082,128 691.845,0	5.728
46	455.082,921 691.840,866	47	455.084,484 691.833,116	7.906
49	455.084,982 691.827,666	50	455.085,776 691.827,243	0.9
52	455.089,604 691.807,225	53	455.090,14 691.795,623	11.614
55	455.087,604 691.771,258	56	455.084,862 691.750,685	20.755
58	455.076,063 691.720,038	59	455.075,307 691.718,396	1.808
61	455.065,04 691.712,437	62	455.064,087 691.711,969	1.062
64	455.069,394 691.705,222	65	455.075,6 691.704,366	6.264
67	455.077,452 691.709,422	68	455.079,827 691.715,545	6.567
70	455.088,116 691.735,912	71	455.091,465 691.742,555	7.439
73	455.091,651 691.751,211	74	455.094,769 691.759,295	8.664
76	455.096,755 691.795,18	77	455.096,649 691.804,521	9.342
79	455.092,774 691.828,511	80	455.089,645 691.845,552	17.326
82	455.088,793 691.849,688	83	455.088,684 691.853,387	3.701
85	455.088,65 691.856,025	86	455.088,853 691.860,635	4.614
88	455.090,099 691.870,554	89	455.090,702 691.872,369	1.913
91	455.092,013 691.876,883	92	455.092,292 691.877,843	1.0
94	455.098,283 691.894,561	95	455.098,665 691.895,486	1.001
97	455.100,798 691.899,679	98	455.102,785 691.902,406	3.374
100	455.124,756 691.934,992	101	455.128,619 691.939,802	6.169
103	455.134,63 691.946,793	104	455.134,763 691.946,948	0.204
106	455.138,274 691.951,774	107	455.138,209 691.952,152	0.384
109	455.148,535 691.959,243	110	455.155,36 691.963,974	8.304
112	455.165,723 691.970,996	113	455.167,078 691.971,757	1.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	455.169,804 691.990,299	18	455.168,684 691.985,395	5.03
20	455.165,211 691.978,599	21	455.162,12 691.975,716	4.227
23	455.134,596 691.956,427	24	455.125,328 691.947,558	12.828
26	455.119,446 691.946,72	27	455.113,264 691.947,121	6.195
29	455.118,559 691.942,295	30	455.119,515 691.939,33	3.115
32	455.107,458 691.922,128	33	455.104,788 691.918,211	4.74
35	455.096,16 691.904,385	36	455.094,707 691.902,701	2.224
38	455.086,865 691.886,087	39	455.085,947 691.884,8	1.581
41	455.082,734 691.864,989	42	455.082,315 691.855,759	9.24
44	455.082,128 691.845,0	45	455.082,154 691.844,724	0.278
47	455.084,484 691.833,116	48	455.084,11 691.832,629	0.614
50	455.085,776 691.827,243	51	455.088,772 691.813,264	14.296
53	455.090,14 691.795,623	54	455.088,702 691.780,133	15.557
56	455.084,862 691.750,685	57	455.079,26 691.731,524	19.963
59	455.075,307 691.718,396	60	455.070,21 691.714,971	6.141
62	455.064,087 691.711,969	63	455.064,191 691.705,94	6.03
65	455.075,6 691.704,366	66	455.077,339 691.709,13	5.071
68	455.079,827 691.715,545	69	455.083,953 691.726,467	11.675
71	455.091,465 691.742,555	72	455.092,415 691.744,338	2.02
74	455.094,769 691.759,295	75	455.097,476 691.778,532	19.427
77	455.096,649 691.804,521	78	455.095,717 691.814,317	9.84
80	455.089,645 691.845,552	81	455.088,998 691.848,694	3.208
83	455.088,684 691.853,387	84	455.088,671 691.854,387	1.0
86	455.088,853 691.860,635	87	455.089,549 691.867,303	6.704
89	455.090,702 691.872,369	90	455.091,017 691.873,319	1.001
92	455.092,292 691.877,843	93	455.094,467 691.885,332	7.798
95	455.098,665 691.895,486	96	455.100,197 691.898,854	3.7
98	455.102,785 691.902,406	99	455.109,5 691.912,315	11.97
101	455.128,619 691.939,802	102	455.129,027 691.940,258	0.612
104	455.134,763 691.946,948	105	455.134,972 691.947,235	0.355
107	455.138,209 691.952,152	108	455.141,518 691.954,781	4.226
110	455.155,36 691.963,974	111	455.158,719 691.966,422	4.156
113	455.167,078 691.971,757	114	455.171,88 691.973,762	5.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	455.168,684 691.985,395	19	455.167,444 691.981,614	3.979
21	455.162,12 691.975,716	22	455.145,235 691.964,085	20.503
24	455.125,328 691.947,558	25	455.124,343 691.946,754	1.271
27	455.113,264 691.947,121	28	455.112,562 691.942,894	4.285
30	455.119,515 691.939,33	31	455.113,868 691.930,74	10.28
33	455.104,788 691.918,211	34	455.099,719 691.910,679	9.079
36	455.094,707 691.902,701	37	455.091,397 691.898,53	5.325
39	455.085,947 691.884,8	40	455.085,612 691.882,125	2.696
42	455.082,315 691.855,759	43	455.082,206 691.850,728	5.032
45	455.082,154 691.844,724	46	455.082,921 691.840,866	3.934
48	455.084,11 691.832,629	49	455.084,982 691.827,666	5.039
51	455.088,772 691.813,264	52	455.089,604 691.807,225	6.096
54	455.088,702 691.780,133	55	455.087,604 691.771,258	8.943
57	455.079,26 691.731,524	58	455.076,063 691.720,038	11.923
60	455.070,21 691.714,971	61	455.065,04 691.712,437	5.758
63	455.064,191 691.705,94	64	455.069,394 691.705,222	5.253
66	455.077,339 691.709,13	67	455.077,452 691.709,422	0.313
69	455.083,953 691.726,467	70	455.088,116 691.735,912	10.322
72	455.092,415 691.744,338	73	455.091,651 691.751,211	6.915
75	455.097,476 691.778,532	76	455.096,755 691.795,18	16.664
78	455.095,717 691.814,317	79	455.092,774 691.828,511	14.496
81	455.088,998 691.848,694	82	455.088,793 691.849,688	1.015
84	455.088,671 691.854,387	85	455.088,65 691.856,025	1.638
87	455.089,549 691.867,303	88	455.090,099 691.870,554	3.297
90	455.091,017 691.873,319	91	455.092,013 691.876,883	3.701
93	455.094,467 691.885,332	94	455.098,283 691.894,561	9.987
96	455.100,197 691.898,854	97	455.100,798 691.899,679	1.021
99	455.109,5 691.912,315	100	455.124,756 691.934,992	27.331
102	455.129,027 691.940,258	103	455.134,63 691.946,793	8.608
105	455.134,972 691.947,235	106	455.138,274 691.951,774	5.613
108	455.141,518 691.954,781	109	455.148,535 691.959,243	8.316
111	455.158,719 691.966,422	112	455.165,723 691.970,996	8.365
114	455.171,88 691.973,762	115	455.175,568 691.973,733	3.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	455.175,568 691.973,733	116	455.176,802 691.970,387	3.566
118	455.185,308 691.972,949	119	455.185,618 691.976,636	3.7
121	455.176,21 691.978,893	122	455.176,311 692.022,452	43.559
124	455.176,234 692.028,539	125	455.176,458 692.035,902	7.366
127	455.176,139 692.047,5	128	455.175,805 692.054,987	7.494
130	455.178,907 692.075,284	131	455.178,371 692.086,786	11.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	455.176,802 691.970,387	117	455.185,229 691.972,0	8.58
119	455.185,618 691.976,636	120	455.180,768 691.976,973	4.862
122	455.176,311 692.022,452	123	455.176,359 692.023,669	1.218
125	455.176,458 692.035,902	126	455.176,419 692.042,496	6.594
128	455.175,805 692.054,987	129	455.175,844 692.067,337	12.35
131	455.178,371 692.086,786	1	455.170,711 692.080,37	9.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	455.185,229 691.972,0	118	455.185,308 691.972,949	0.952
120	455.180,768 691.976,973	121	455.176,21 691.978,893	4.946
123	455.176,359 692.023,669	124	455.176,234 692.028,539	4.872
126	455.176,419 692.042,496	127	455.176,139 692.047,5	5.012
129	455.175,844 692.067,337	130	455.178,907 692.075,284	8.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10176
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:8007

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 2A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52511	Din acte: 1.654 Masurata: 1.715	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52511-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 2A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Casă de locuit de tip D+P+E, construită în anul 2009.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1635 / 13/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 46, din 09/01/2008 emis de Judecatoria Viseu de Sus (Incheierea din 01.10.2008, dosar nr.3737/336/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi in rangul incheierii nr.8612/26.11.2008, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOZA DAN-GHEORGHE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52511 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 8611 / 26/11/2008	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HOZA DAN-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

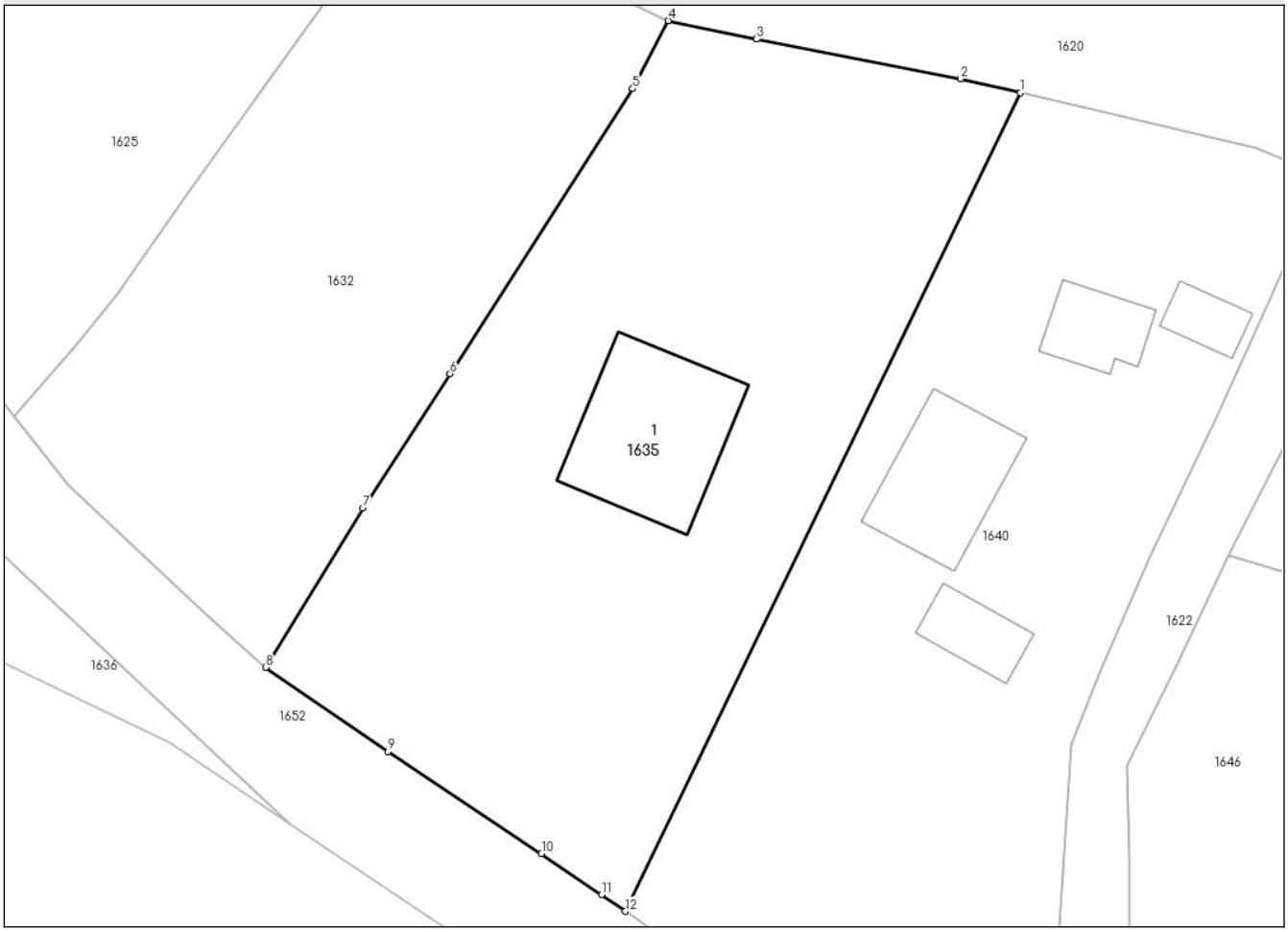
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52511	Din acte: 1.654 Masurata: 1.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	1.465	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52511-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Casă de locuit de tip D+P+E, construită în anul 2009.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.644,476 691.932,265	2	454.640,119 691.933,292	4.476
2	454.640,119 691.933,292	3	454.625,229 691.936,179	15.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	454.625,229 691.936,179	4	454.618,802 691.937,519	6.565
4	454.618,802 691.937,519	5	454.616,216 691.932,56	5.593
5	454.616,216 691.932,56	6	454.602,906 691.911,794	24.665
6	454.602,906 691.911,794	7	454.596,542 691.902,018	11.665
7	454.596,542 691.902,018	8	454.589,458 691.890,39	13.616
8	454.589,458 691.890,39	9	454.598,362 691.884,268	10.806
9	454.598,362 691.884,268	10	454.609,563 691.876,829	13.446
10	454.609,563 691.876,829	11	454.613,94 691.873,845	5.297
11	454.613,94 691.873,845	12	454.615,683 691.872,628	2.126
12	454.615,683 691.872,628	1	454.644,476 691.932,265	66.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 1907

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		612	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1907

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1636 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/41/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIUBAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

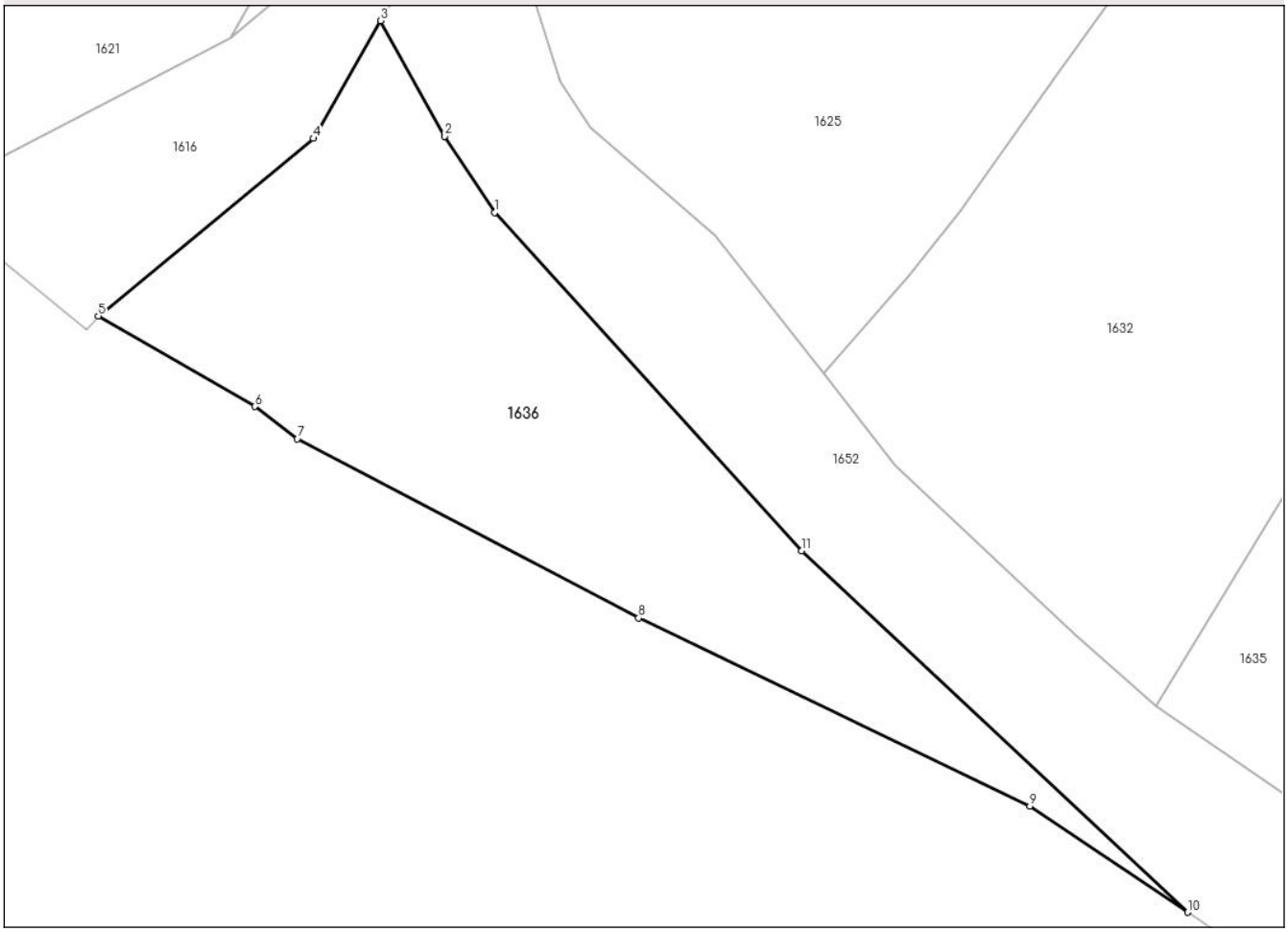
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	612	parte din nr. topografic 1907

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	612	-	-	parte din nr. topografic 1907	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.552,971 691.917,583	2	454.550,236 691.921,78	5.009
2	454.550,236 691.921,78	3	454.546,698 691.928,147	7.284
3	454.546,698 691.928,147	4	454.542,977 691.921,665	7.474
4	454.542,977 691.921,665	5	454.531,125 691.911,872	15.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.531,125 691.911,872	6	454.539,744 691.906,892	9.954
6	454.539,744 691.906,892	7	454.542,096 691.905,111	2.951
7	454.542,096 691.905,111	8	454.560,92 691.895,24	21.255
8	454.560,92 691.895,24	9	454.582,496 691.884,886	23.932
9	454.582,496 691.884,886	10	454.591,206 691.879,037	10.491
10	454.591,206 691.879,037	11	454.569,905 691.898,956	29.164
11	454.569,905 691.898,956	1	454.552,971 691.917,583	25.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:9665

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 5A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62197	Din acte: 945 Masurata: 1.036	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62197-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 5A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în anul 2004.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1637 / 13/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2391 din dos.3051/2004 (cu încheiere din 12.09.2005), din 27/09/2004 emis de Judecătoria Vișeu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza Legii 10/2001, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘIMON IOAN** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62197 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 2906 / 02/11/2005	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ȘIMON IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62197	Din acte: 945 Masurata: 1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	836	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62197-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în anul 2004.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.099,719 691.910,679	2	455.094,399 691.911,947	5.469
3	455.087,589 691.912,682	4	455.078,926 691.913,079	8.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.094,399 691.911,947	3	455.087,589 691.912,682	6.85
4	455.078,926 691.913,079	5	455.069,941 691.913,395	8.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.069,941 691.913,395	6	455.058,863 691.913,701	11.082
7	455.051,74 691.913,574	8	455.044,078 691.913,361	7.665
9	455.044,159 691.910,253	10	455.044,529 691.900,755	9.505
11	455.044,453 691.892,182	12	455.044,773 691.887,137	5.055
13	455.048,01 691.886,944	14	455.053,145 691.886,325	5.172
15	455.059,45 691.885,417	16	455.063,621 691.884,882	4.205
17	455.068,212 691.884,331	18	455.071,29 691.897,82	13.836
19	455.071,892 691.902,094	20	455.083,533 691.900,854	11.707
21	455.091,397 691.898,53	22	455.094,707 691.902,701	5.325
23	455.096,16 691.904,385	1	455.099,719 691.910,679	7.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.058,863 691.913,701	7	455.051,74 691.913,574	7.124
8	455.044,078 691.913,361	9	455.044,159 691.910,253	3.109
10	455.044,529 691.900,755	11	455.044,453 691.892,182	8.573
12	455.044,773 691.887,137	13	455.048,01 691.886,944	3.243
14	455.053,145 691.886,325	15	455.059,45 691.885,417	6.37
16	455.063,621 691.884,882	17	455.068,212 691.884,331	4.624
18	455.071,29 691.897,82	19	455.071,892 691.902,094	4.316
20	455.083,533 691.900,854	21	455.091,397 691.898,53	8.2
22	455.094,707 691.902,701	23	455.096,16 691.904,385	2.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:999

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 1A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.315	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 1905

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 1A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Casă de locuit de tip D+P+M, construită în anul 1979.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 1A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1979.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1638 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/120/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON GAVRILĂ** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȘIMON GAVRILĂ** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.315	parte din nr. topografic 1905

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	parte din nr. topografic 1905	
2	faneata	DA	7.065	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Casă de locuit de tip D+P+M, construită în anul 1979.
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1979.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.744,343 691.909,562	2	454.745,227 691.914,562	5.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.745,227 691.914,562	3	454.772,255 691.918,038	27.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	454.772,255 691.918,038	4	454.768,183 691.954,097	36.288
5	454.761,08 691.951,348	6	454.729,902 691.945,051	31.808
7	454.705,307 691.943,124	8	454.674,425 691.930,262	33.453
9	454.668,532 691.917,105	10	454.663,546 691.906,105	12.077
11	454.659,668 691.898,548	12	454.684,37 691.890,977	25.836
13	454.674,515 691.854,89	14	454.689,338 691.846,994	16.794
15	454.699,317 691.842,307	16	454.701,267 691.846,53	4.651
17	454.703,078 691.848,414	18	454.706,052 691.849,637	3.216
19	454.719,994 691.851,735	20	454.746,263 691.856,405	26.681
21	454.745,614 691.865,57	22	454.744,492 691.878,099	12.579
23	454.743,637 691.889,316	24	454.743,511 691.892,539	3.225
25	454.744,096 691.904,506	1	454.744,343 691.909,562	5.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	454.768,183 691.954,097	5	454.761,08 691.951,348	7.616
6	454.729,902 691.945,051	7	454.705,307 691.943,124	24.67
8	454.674,425 691.930,262	9	454.668,532 691.917,105	14.416
10	454.663,546 691.906,105	11	454.659,668 691.898,548	8.494
12	454.684,37 691.890,977	13	454.674,515 691.854,89	37.409
14	454.689,338 691.846,994	15	454.699,317 691.842,307	11.025
16	454.701,267 691.846,53	17	454.703,078 691.848,414	2.613
18	454.706,052 691.849,637	19	454.719,994 691.851,735	14.099
20	454.746,263 691.856,405	21	454.745,614 691.865,57	9.188
22	454.744,492 691.878,099	23	454.743,637 691.889,316	11.25
24	454.743,511 691.892,539	25	454.744,096 691.904,506	11.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 1875/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51654	1.256	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 1875/3/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1639 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/149/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51654	1.256	parte din nr. topografic 1875/3/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.256	-	-	parte din nr. topografic 1875/3/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.044,159 691.910,253	2	455.044,078 691.913,361	3.109
2	455.044,078 691.913,361	3	455.026,717 691.912,965	17.365
3	455.026,717 691.912,965	4	455.018,02 691.912,782	8.699
4	455.018,02 691.912,782	5	455.016,02 691.912,788	2.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.016,02 691.912,788	6	455.002,081 691.912,973	13.94
6	455.002,081 691.912,973	7	454.991,264 691.913,006	10.817
7	454.991,264 691.913,006	8	454.990,435 691.885,056	27.962
8	454.990,435 691.885,056	9	455.007,779 691.883,779	17.391
9	455.007,779 691.883,779	10	455.007,978 691.891,427	7.65
10	455.007,978 691.891,427	11	455.030,878 691.892,159	22.912
11	455.030,878 691.892,159	12	455.044,453 691.892,182	13.575
12	455.044,453 691.892,182	13	455.044,529 691.900,755	8.573
13	455.044,529 691.900,755	1	455.044,159 691.910,253	9.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10175
Nr. cadastral vechi:8008

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52510	Din acte: 1.654 Masurata: 1.714	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52510-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casă de locuit, de tip P+M, construită în anul 1976.
A1.2	52510-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1976.
A1.3	52510-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1976.
A1.4	52510-C4	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1976.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1640 / 13/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 2722, din 19/11/2009 emis de JUDECATORIA VISEU DE SUS (in dosar nr. 3033/336/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **HOZA GHEORGHE** 2) **HOZA ANA**, bun comun	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52510 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 9508 / 26/09/2017	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HOZA GHEORGHE** 2) **HOZA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52510	Din acte: 1.654 Masurata: 1.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.414	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52510-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casă de locuit, de tip P+M, construită în anul 1976.
A1.2	52510-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1976.
A1.3	52510-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1976.
A1.4	52510-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1976.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.658,735 691.908,553	2	454.662,521 691.917,002	9.258
2	454.662,521 691.917,002	3	454.666,574 691.926,239	10.087
3	454.666,574 691.926,239	4	454.661,626 691.928,221	5.33
4	454.661,626 691.928,221	5	454.644,476 691.932,265	17.621
5	454.644,476 691.932,265	6	454.615,683 691.872,628	66.224
6	454.615,683 691.872,628	7	454.621,605 691.868,492	7.223
7	454.621,605 691.868,492	8	454.630,301 691.864,568	9.54
8	454.630,301 691.864,568	9	454.633,269 691.863,669	3.101
9	454.633,269 691.863,669	10	454.640,976 691.863,674	7.707
10	454.640,976 691.863,674	11	454.646,663 691.864,623	5.766
11	454.646,663 691.864,623	12	454.647,254 691.870,124	5.533
12	454.647,254 691.870,124	13	454.648,177 691.884,83	14.735
13	454.648,177 691.884,83	14	454.650,236 691.889,903	5.475
14	454.650,236 691.889,903	15	454.653,894 691.898,432	9.28
15	454.653,894 691.898,432	1	454.658,735 691.908,553	11.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 1871/2/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51073	332	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1871/2/11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1641 / 31/03/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 42/2025, din 31/03/2025 emis de Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

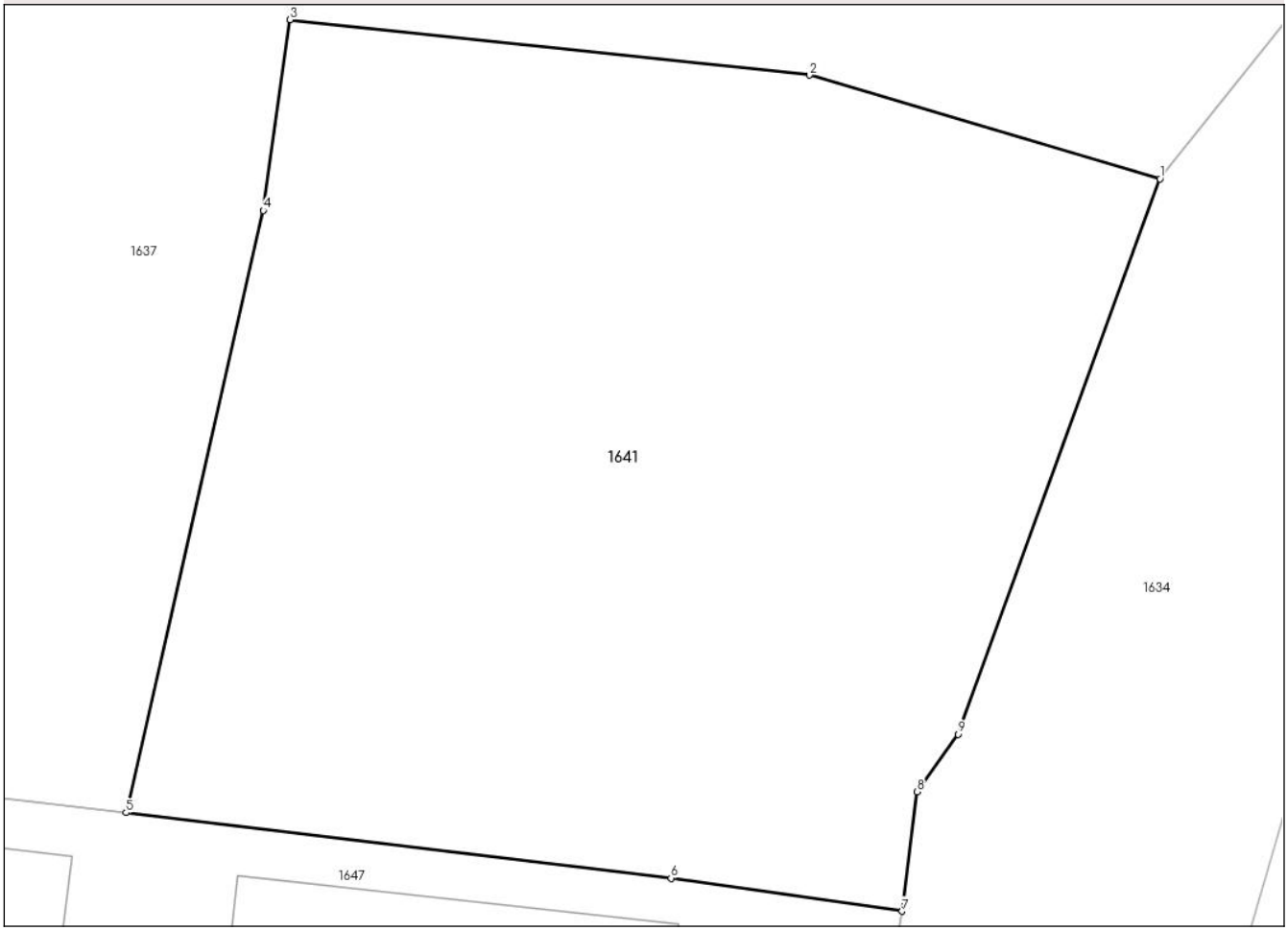
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51073	332	parte din nr. topografic 1871/2/11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	-	-	parte din nr. topografic 1871/2/11	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.091,397 691.898,53	2	455.083,533 691.900,854	8.2
2	455.083,533 691.900,854	3	455.071,892 691.902,094	11.707
3	455.071,892 691.902,094	4	455.071,29 691.897,82	4.316
4	455.071,29 691.897,82	5	455.068,212 691.884,331	13.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.068,212 691.884,331	6	455.080,431 691.882,865	12.307
6	455.080,431 691.882,865	7	455.085,612 691.882,125	5.234
7	455.085,612 691.882,125	8	455.085,947 691.884,8	2.696
8	455.085,947 691.884,8	9	455.086,865 691.886,087	1.581
9	455.086,865 691.886,087	1	455.091,397 691.898,53	13.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5167
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2, 1897/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50377	1.662	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2, 1897/4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1642 / 01/04/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/182/2025, din 01/04/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **DANCI MONICA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

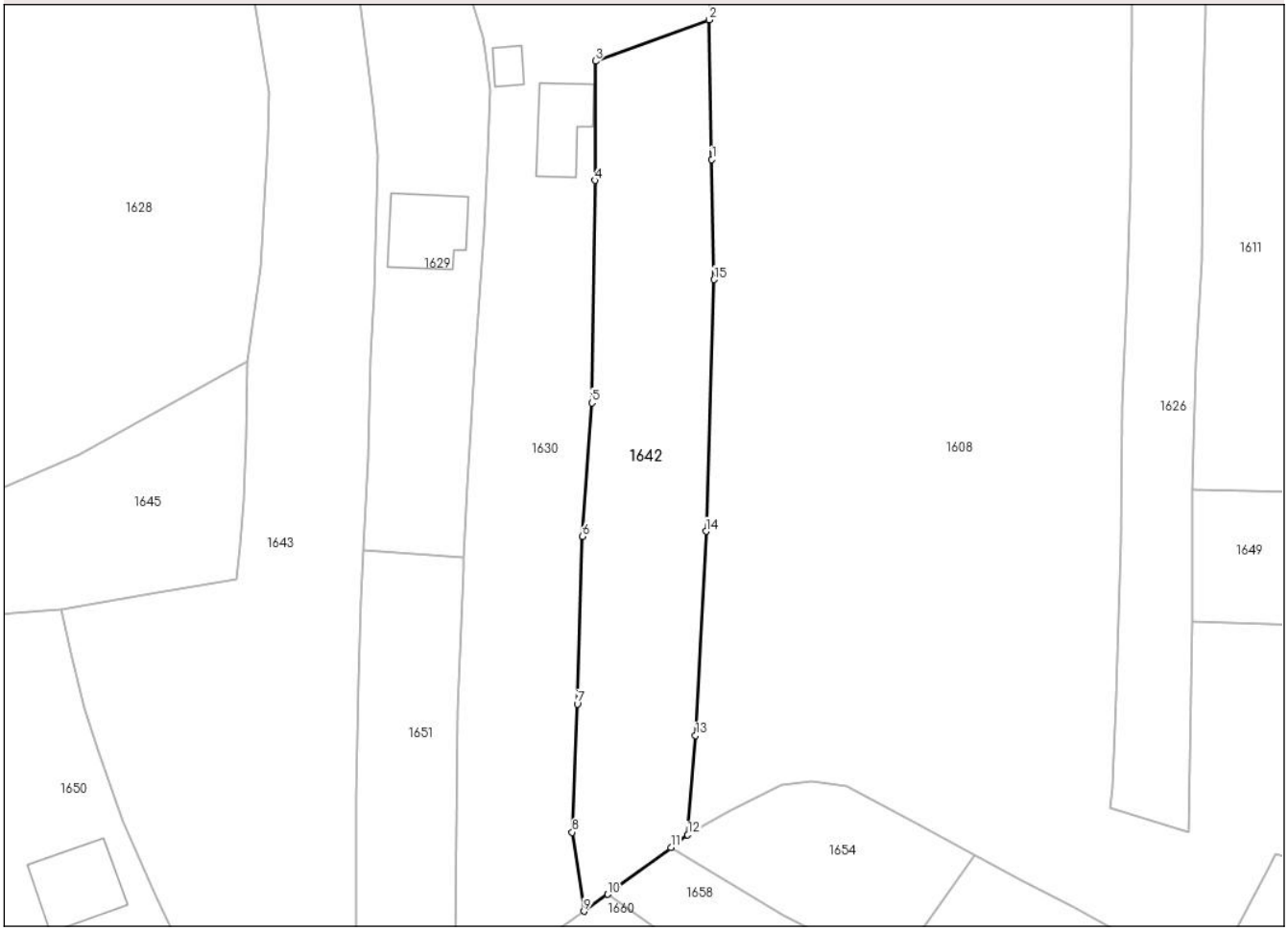
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50377	1.662	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2, 1897/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.662	-	-	parte din nr. topografic 1893/4/2/10/2, 1897/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.912,652 691.928,204	2	454.912,316 691.946,307	18.106
2	454.912,316 691.946,307	3	454.897,591 691.940,945	15.671
3	454.897,591 691.940,945	4	454.897,508 691.925,503	15.442
4	454.897,508 691.925,503	5	454.897,089 691.896,69	28.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.897,089 691.896,69	6	454.895,904 691.879,418	17.313
6	454.895,904 691.879,418	7	454.895,217 691.857,707	21.722
7	454.895,217 691.857,707	8	454.894,555 691.841,11	16.611
8	454.894,555 691.841,11	9	454.896,071 691.830,881	10.34
9	454.896,071 691.830,881	10	454.899,156 691.833,067	3.781
10	454.899,156 691.833,067	11	454.907,344 691.839,121	10.183
11	454.907,344 691.839,121	12	454.909,524 691.840,765	2.73
12	454.909,524 691.840,765	13	454.910,54 691.853,626	12.901
13	454.910,54 691.853,626	14	454.911,911 691.880,056	26.466
14	454.911,911 691.880,056	15	454.912,919 691.912,647	32.607
15	454.912,919 691.912,647	1	454.912,652 691.928,204	15.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1301

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53486	Din acte: 2.544 Masurata: 3.098	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1643 / 24/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1135, din 28/06/1999 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr. 1527/1999, schita de dezmembrare avizata de ONCGC Maramures sub nr.2261/1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 413/3098	A1
	1) **MLEŞNIŢE DOMNICA** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF 53486 Vişeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 1189 / 19/07/1999	
1643 / 24/03/2013		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.72, din 15/11/2013 emis de NP Sas Constantin (dosar succesoral nr. 84/2013, act de lichidare a regimului comunitatii legale aut.cu nr.4038/15.11.2013 de NP Sas Constantin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1272/3098	A1
	1) **NEGOIŢĂ SORINA-GEORGETA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF 53486 Vişeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 10742 / 19/11/2013, poziţie transcrisă din CF 53489 Vişeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 10743 / 19/11/2013, poziţie transcrisă din CF 53484 Vişeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 10739 / 19/11/2013	
1643 / 01/04/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. cu nr. 1145, din 16/06/2003 emis de NP Sas Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 429/3098	A1
	1) **MLEŞNIŢE DOMNICA** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF 53484 Vişeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 1103/18/06/2003	
1643 / 24/03/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.72, din 15/11/2013 emis de NP Sas Constantin (dosar succesoral nr. 84/2013, act de lichidare a regimului comunitatii legale aut.cu nr.4038/15.11.2013 de NP Sas Constantin);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 430/3098	A1
	1) **MLEŞNIŢE DOMNICA** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: poziţie transcrisă din CF 53489 Vişeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 10743/19/11/2013	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 554/3098	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverinţă nr. 3547/R/179/2025, din 01/04/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B6	Se notează posesia faptică asupra cotei de 554/3098 în favoarea lui	A1
	1) **NEGOIŢĂ SORINA-GEORGETA** 2) **MLEŞNIŢE DOMNICA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53486	Din acte: 2.544 Masurata: 3.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.098	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.846,942 691.819,393	2	454.855,33 691.818,681	8.418
3	454.862,498 691.817,119	4	454.866,04 691.816,072	3.694
5	454.866,312 691.819,104	6	454.866,5 691.825,331	6.23
7	454.866,475 691.832,733	8	454.866,558 691.845,638	12.905
9	454.866,809 691.860,575	10	454.867,189 691.871,168	10.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.855,33 691.818,681	3	454.862,498 691.817,119	7.336
4	454.866,04 691.816,072	5	454.866,312 691.819,104	3.044
6	454.866,5 691.825,331	7	454.866,475 691.832,733	7.402
8	454.866,558 691.845,638	9	454.866,809 691.860,575	14.939
10	454.867,189 691.871,168	11	454.867,493 691.877,623	6.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.867,493 691.877,623	12	454.868,056 691.889,561	11.951
13	454.868,48 691.902,63	14	454.868,829 691.910,807	8.184
15	454.869,435 691.928,69	16	454.868,746 691.935,225	6.571
17	454.867,911 691.941,545	18	454.866,452 691.952,894	11.442
19	454.852,58 691.977,124	20	454.846,163 691.973,359	7.439
21	454.847,663 691.966,581	22	454.853,019 691.950,649	16.808
23	454.855,27 691.936,915	24	454.855,057 691.930,856	6.063
25	454.854,237 691.914,328	26	454.852,503 691.902,106	12.345
27	454.852,278 691.892,128	28	454.851,922 691.884,028	8.108
29	454.851,558 691.878,252	30	454.850,999 691.873,837	4.45
31	454.838,95 691.871,89	32	454.828,32 691.869,955	10.805
33	454.829,534 691.864,321	34	454.831,306 691.857,302	7.239
35	454.833,139 691.851,431	36	454.836,38 691.842,536	9.467
37	454.840,356 691.833,339	38	454.842,901 691.827,91	5.996
39	454.844,825 691.823,877	1	454.846,942 691.819,393	4.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.868,056 691.889,561	13	454.868,48 691.902,63	13.076
14	454.868,829 691.910,807	15	454.869,435 691.928,69	17.893
16	454.868,746 691.935,225	17	454.867,911 691.941,545	6.375
18	454.866,452 691.952,894	19	454.852,58 691.977,124	27.92
20	454.846,163 691.973,359	21	454.847,663 691.966,581	6.942
22	454.853,019 691.950,649	23	454.855,27 691.936,915	13.917
24	454.855,057 691.930,856	25	454.854,237 691.914,328	16.548
26	454.852,503 691.902,106	27	454.852,278 691.892,128	9.98
28	454.851,922 691.884,028	29	454.851,558 691.878,252	5.787
30	454.850,999 691.873,837	31	454.838,95 691.871,89	12.205
32	454.828,32 691.869,955	33	454.829,534 691.864,321	5.763
34	454.831,306 691.857,302	35	454.833,139 691.851,431	6.15
36	454.836,38 691.842,536	37	454.840,356 691.833,339	10.02
38	454.842,901 691.827,91	39	454.844,825 691.823,877	4.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 1C, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52030	Din acte: 2.547 Masurata: 2.852	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52030-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 1C, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în anul 2012.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1644 / 24/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.2594, din 14/10/2008 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr.2993/336/2008, documentatie cadastrala avizata de OCPI Maramures cu nr.10066/22.11.2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2547/2852	A1
	1) **ŞIMON ION**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52030 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 10066 / 22/11/2011	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 305/2852	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/136/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 305/2852 în favoarea lui	A1
	1) **ŞIMON ION**	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 54, din 31/08/2012 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ŞIMON ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

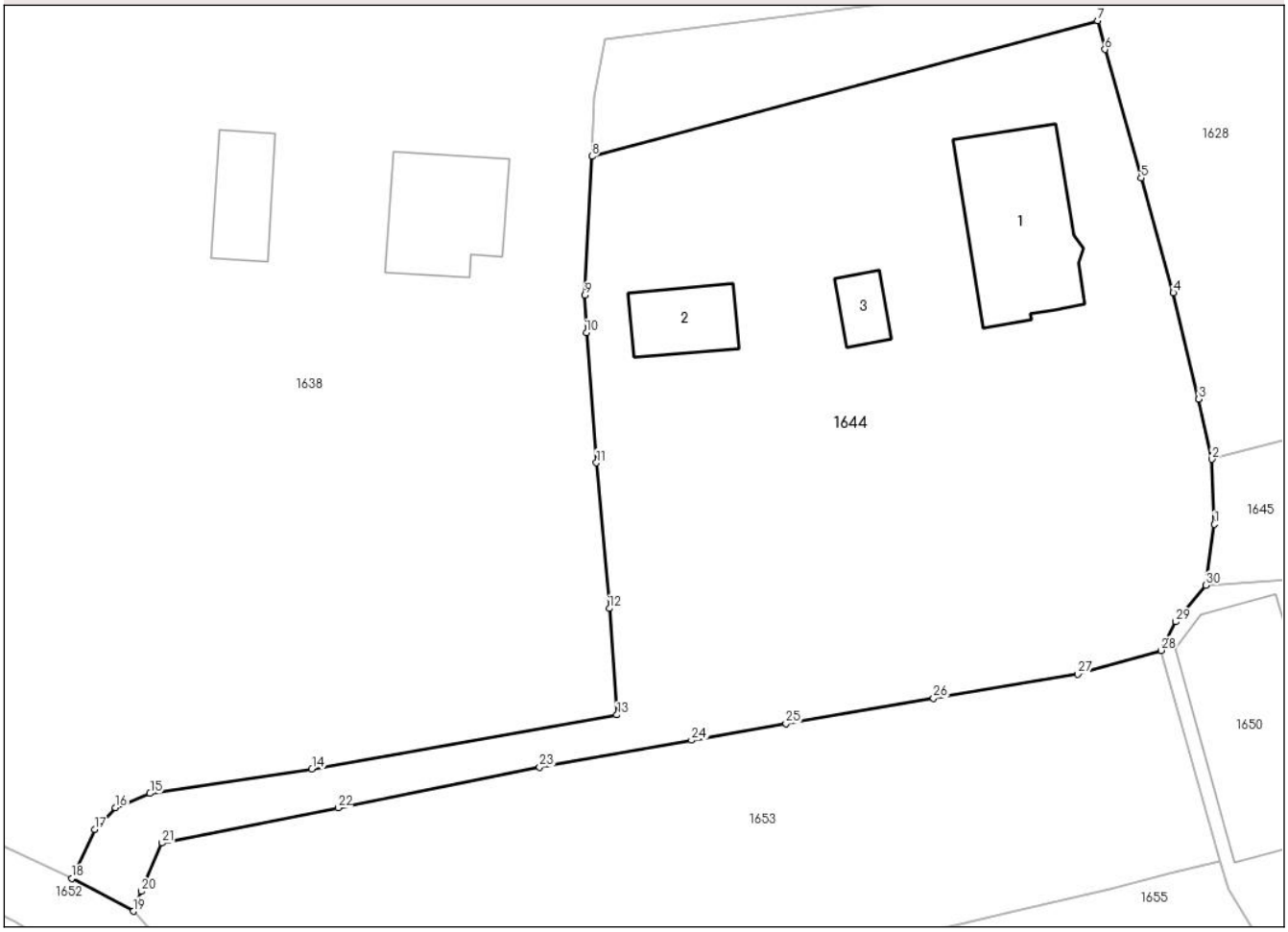
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52030	Din acte: 2.547 Masurata: 2.852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	2.552	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52030-C1	constructii anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în anul 2012.
A1.2	52030-C2	constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1953.
A1.3	52030-C3	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1953.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.797,706 691.872,816	2	454.797,506 691.878,411	5.599
3	454.796,373 691.883,603	4	454.794,175 691.892,753	9.41
5	454.791,4 691.902,643	6	454.788,294 691.913,711	11.496
7	454.787,665 691.916,183	8	454.744,096 691.904,506	45.107
9	454.743,511 691.892,539	10	454.743,637 691.889,316	3.225
11	454.744,492 691.878,099	12	454.745,614 691.865,57	12.579
13	454.746,263 691.856,405	14	454.719,994 691.851,735	26.681
15	454.706,052 691.849,637	16	454.703,078 691.848,414	3.216
17	454.701,267 691.846,53	18	454.699,317 691.842,307	4.651
19	454.704,613 691.839,493	20	454.705,291 691.841,209	1.845
21	454.707,057 691.845,372	22	454.722,237 691.848,398	15.479
23	454.739,601 691.851,909	24	454.752,69 691.854,219	13.291
25	454.760,812 691.855,632	26	454.773,521 691.857,844	12.9
27	454.785,956 691.859,905	28	454.793,132 691.861,962	7.465
29	454.794,403 691.864,41	30	454.796,968 691.867,554	4.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.797,506 691.878,411	3	454.796,373 691.883,603	5.314
4	454.794,175 691.892,753	5	454.791,4 691.902,643	10.272
6	454.788,294 691.913,711	7	454.787,665 691.916,183	2.551
8	454.744,096 691.904,506	9	454.743,511 691.892,539	11.981
10	454.743,637 691.889,316	11	454.744,492 691.878,099	11.25
12	454.745,614 691.865,57	13	454.746,263 691.856,405	9.188
14	454.719,994 691.851,735	15	454.706,052 691.849,637	14.099
16	454.703,078 691.848,414	17	454.701,267 691.846,53	2.613
18	454.699,317 691.842,307	19	454.704,613 691.839,493	5.997
20	454.705,291 691.841,209	21	454.707,057 691.845,372	4.522
22	454.722,237 691.848,398	23	454.739,601 691.851,909	17.715
24	454.752,69 691.854,219	25	454.760,812 691.855,632	8.244
26	454.773,521 691.857,844	27	454.785,956 691.859,905	12.605
28	454.793,132 691.861,962	29	454.794,403 691.864,41	2.758
30	454.796,968 691.867,554	1	454.797,706 691.872,816	5.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3731

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 1899

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		995	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1899

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1645 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/75/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LAZA ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

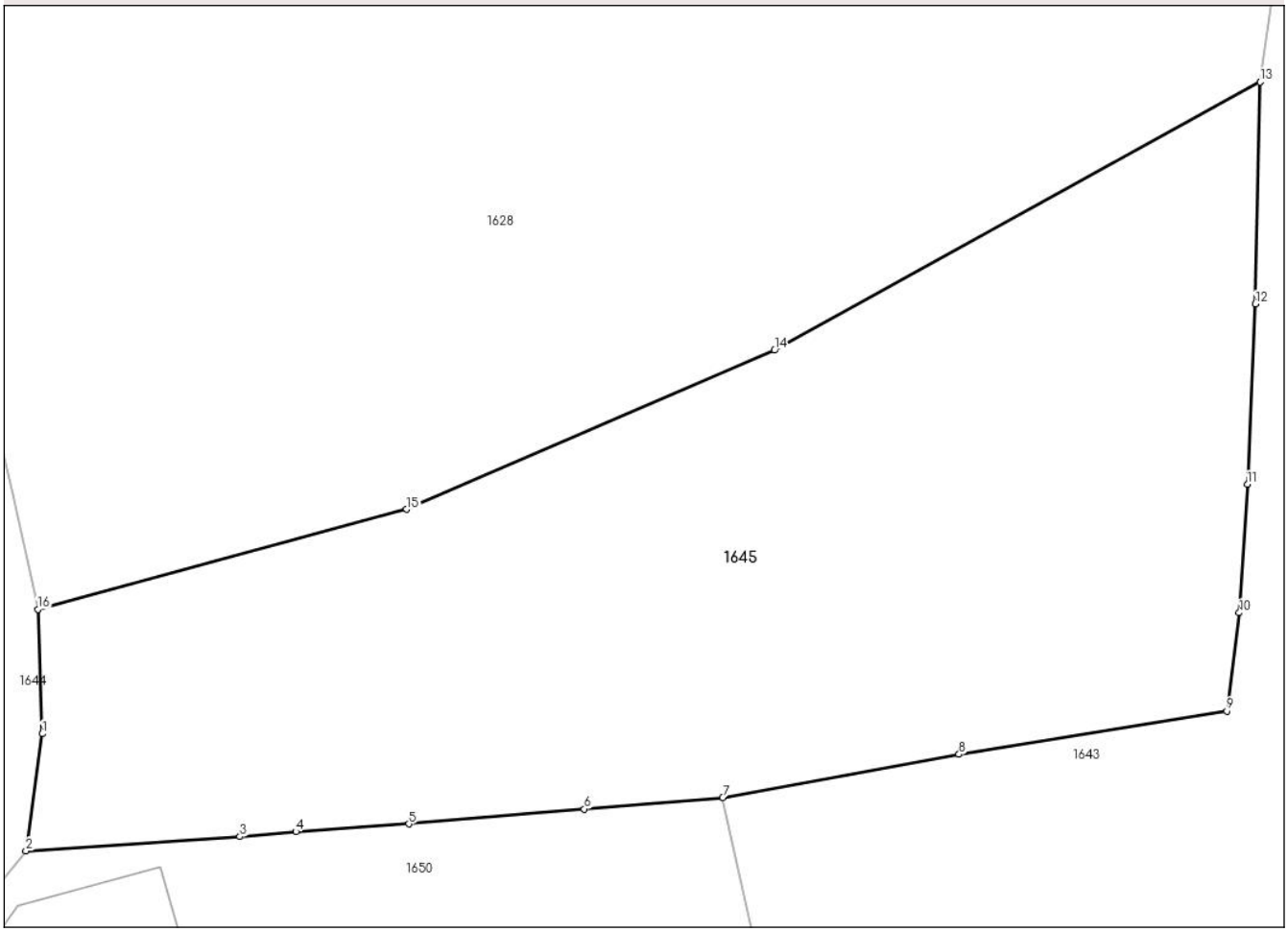
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	995	parte din nr. topografic 1899

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	995	-	-	parte din nr. topografic 1899	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.797,706 691.872,816	2	454.796,968 691.867,554	5.314
2	454.796,968 691.867,554	3	454.806,593 691.868,192	9.646
3	454.806,593 691.868,192	4	454.809,114 691.868,415	2.531
4	454.809,114 691.868,415	5	454.814,198 691.868,76	5.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.814,198 691.868,76	6	454.822,085 691.869,436	7.916
6	454.822,085 691.869,436	7	454.828,32 691.869,955	6.257
7	454.828,32 691.869,955	8	454.838,95 691.871,89	10.805
8	454.838,95 691.871,89	9	454.850,999 691.873,837	12.205
9	454.850,999 691.873,837	10	454.851,558 691.878,252	4.45
10	454.851,558 691.878,252	11	454.851,922 691.884,028	5.787
11	454.851,922 691.884,028	12	454.852,278 691.892,128	8.108
12	454.852,278 691.892,128	13	454.852,503 691.902,106	9.98
13	454.852,503 691.902,106	14	454.830,641 691.890,051	24.965
14	454.830,641 691.890,051	15	454.814,101 691.882,902	18.019
15	454.814,101 691.882,902	16	454.797,506 691.878,411	17.192
16	454.797,506 691.878,411	1	454.797,706 691.872,816	5.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:9818/N Viseu de Sus
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:7644

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52543	Din acte: 923 Masurata: 934	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52543-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în anul 2007.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1646 / 13/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1237, din 06/06/2006 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr. 1588/2006, doc. cadastrala avizata cu nr. 368/2007 de OCPI maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOLPAN SÎNZIANA-FLOAREA** 2) **CIOLPAN VASILE**, cote nedeterminate	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52543 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr.827 / 26/02/2007	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 19, din 09/03/2007 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CIOLPAN SÎNZIANA-FLOAREA** 2) **CIOLPAN VASILE**, cote nedeterminate	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

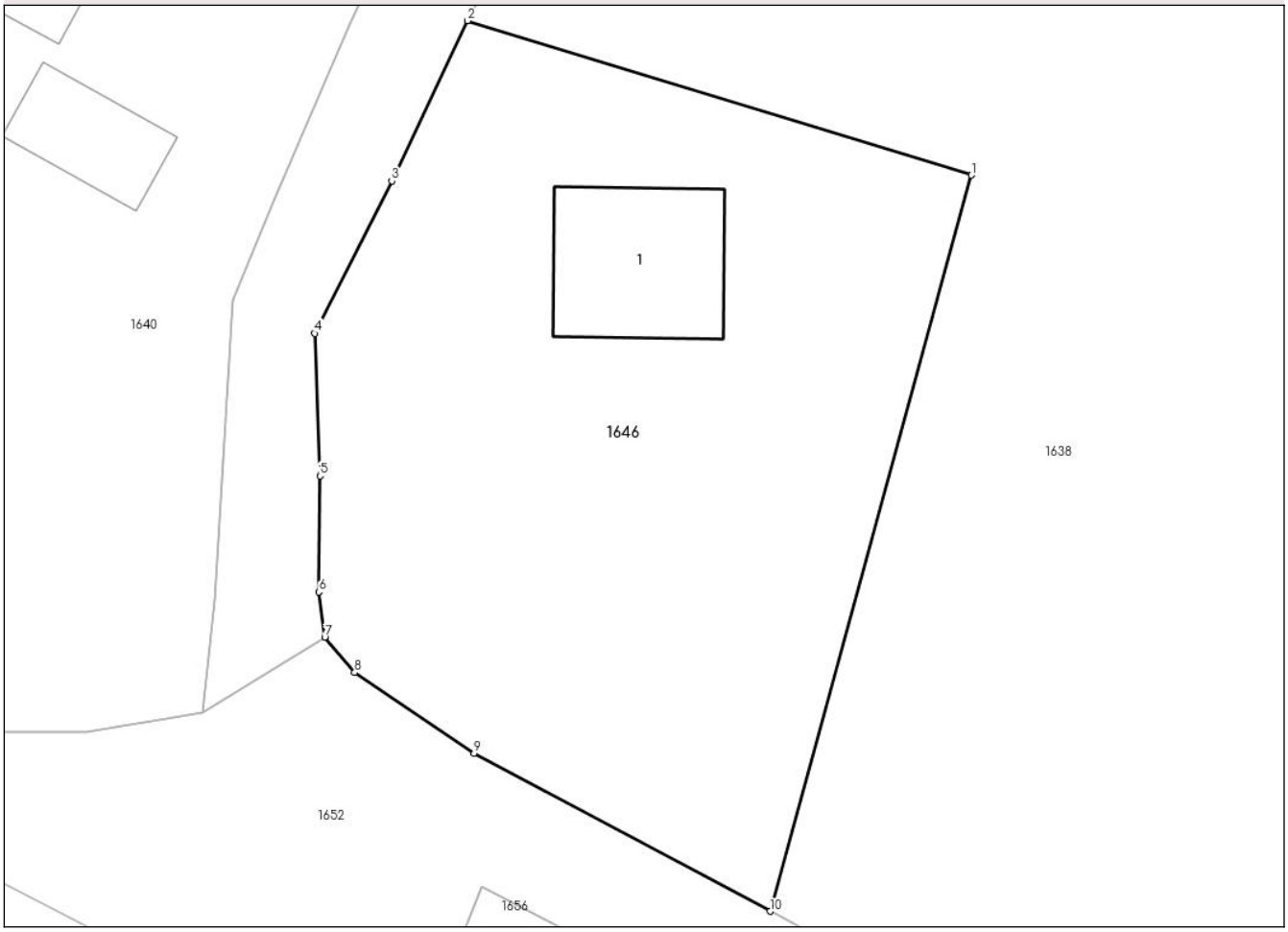
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52543	Din acte: 923 Masurata: 934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	-	-	-	
2	faneata	DA	754	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52543-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în anul 2007.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.684,37 691.890,977	2	454.659,668 691.898,548	25.836
2	454.659,668 691.898,548	3	454.655,964 691.890,692	8.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	454.655,964 691.890,692	4	454.652,199 691.883,218	8.369
4	454.652,199 691.883,218	5	454.652,445 691.876,234	6.988
5	454.652,445 691.876,234	6	454.652,392 691.870,546	5.688
6	454.652,392 691.870,546	7	454.652,681 691.868,317	2.248
7	454.652,681 691.868,317	8	454.654,143 691.866,592	2.261
8	454.654,143 691.866,592	9	454.659,991 691.862,627	7.065
9	454.659,991 691.862,627	10	454.674,515 691.854,89	16.457
10	454.674,515 691.854,89	1	454.684,37 691.890,977	37.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 3A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51104	Din acte: 421 Masurata: 682	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; 62199

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51104-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 3A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă, de tip P.
A1.2	51104-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 3A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, de tip P.
A1.3	51104-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 3A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită în anul 1940.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1647 / 13/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.278, din 28/01/2010 emis de JUDECATORIA VISEU DE SUS (dosar nr. 3321/336/2009 ,documentatie cadastrala avizata de OCPI MM cu nr. 4472/19.07.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 421/671	A1
	1) **ŞIMON IOAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51104 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 4472 / 19/07/2010	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 491/1977 din dos. 477/1977, din 04/04/1997 emis de Judecatoria Viseu de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 250/671	A1
	1) **ŞIMON IOAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62199 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 125 / 04/04/1977	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞIMON IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51104	Din acte: 421 Masurata: 682	62199

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51104-C1	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă, de tip P.
A1.2	51104-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, de tip P.
A1.3	51104-C3	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită în anul 1940.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.044,773 691.887,137	2	455.044,818 691.877,728	9.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.044,818 691.877,728	3	455.044,945 691.871,561	6.168
3	455.044,945 691.871,561	4	455.045,008 691.870,158	1.404
4	455.045,008 691.870,158	5	455.050,297 691.869,436	5.338
5	455.050,297 691.869,436	6	455.063,057 691.867,599	12.892
6	455.063,057 691.867,599	7	455.080,098 691.865,418	17.18
7	455.080,098 691.865,418	8	455.082,734 691.864,989	2.67
8	455.082,734 691.864,989	9	455.085,612 691.882,125	17.376
9	455.085,612 691.882,125	10	455.080,431 691.882,865	5.234
10	455.080,431 691.882,865	11	455.068,212 691.884,331	12.307
11	455.068,212 691.884,331	12	455.063,621 691.884,882	4.624
12	455.063,621 691.884,882	13	455.059,45 691.885,417	4.205
13	455.059,45 691.885,417	14	455.053,145 691.886,325	6.37
14	455.053,145 691.886,325	15	455.048,01 691.886,944	5.172
15	455.048,01 691.886,944	1	455.044,773 691.887,137	3.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1031

TEREN Intravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 1870

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 3B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		682	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 1870

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 3B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă de locuit, de tip S+P, construită în anul 1980.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 3B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexă, de tip P+M, construită în anul 2000.
A1.3		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 3B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2000.
A1.4		Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 3B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2000.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1648 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/148/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ŞIMON VASILE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŞIMON VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

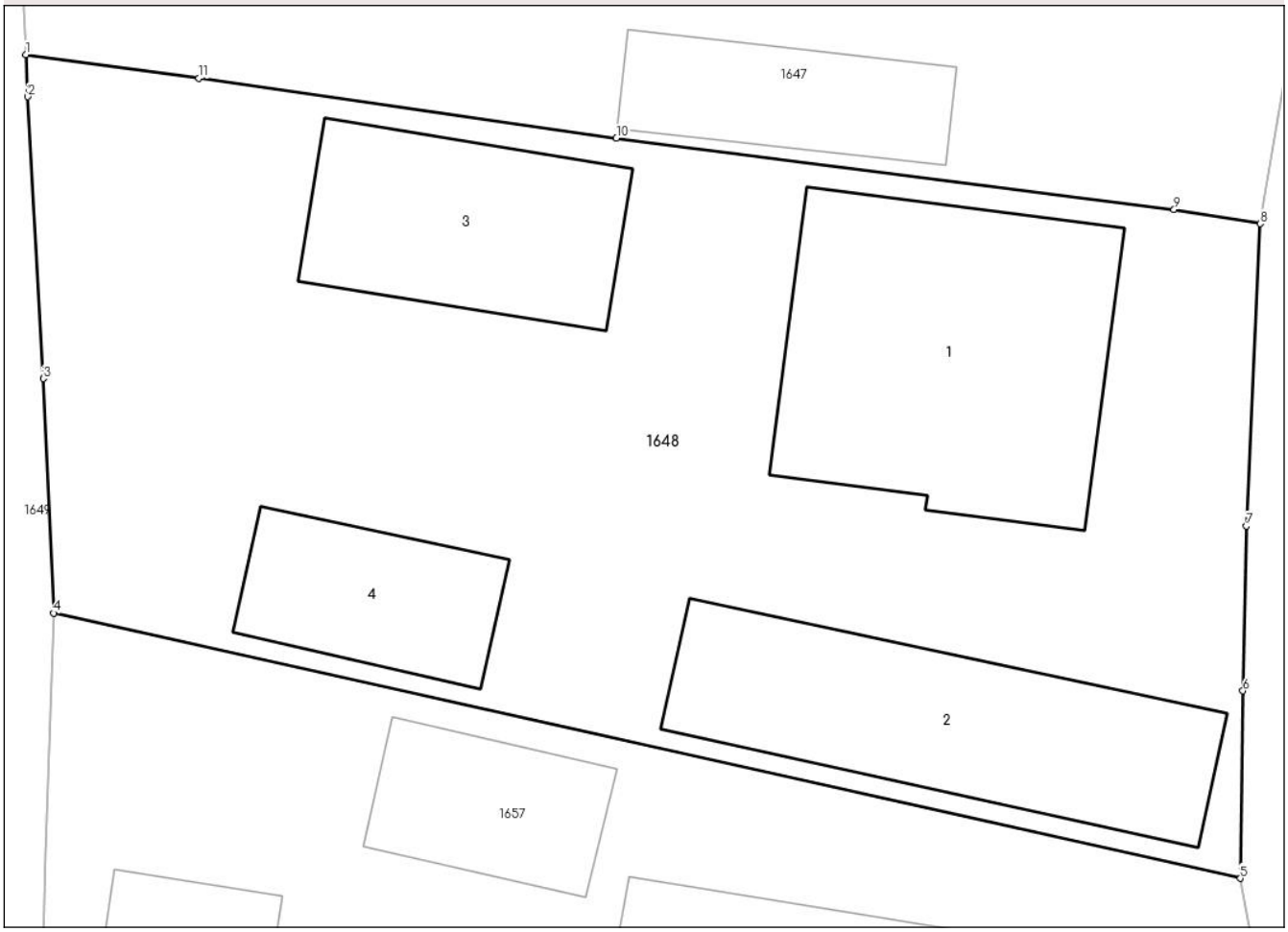
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	682	parte din nr. topografic 1870

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	parte din nr. topografic 1870	
2	faneata	DA	282	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casă de locuit, de tip S+P, construită în anul 1980.
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexă, de tip P+M, construită în anul 2000.
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2000.
A1.4		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 2000.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.045,008 691.870,158	2	455.045,067 691.868,866	1.293
2	455.045,067 691.868,866	3	455.045,535 691.860,262	8.616
3	455.045,535 691.860,262	4	455.045,857 691.853,101	7.169
4	455.045,857 691.853,101	5	455.082,128 691.845,0	37.164
5	455.082,128 691.845,0	6	455.082,206 691.850,728	5.728
6	455.082,206 691.850,728	7	455.082,315 691.855,759	5.032
7	455.082,315 691.855,759	8	455.082,734 691.864,989	9.24
8	455.082,734 691.864,989	9	455.080,098 691.865,418	2.67
9	455.080,098 691.865,418	10	455.063,057 691.867,599	17.18
10	455.063,057 691.867,599	11	455.050,297 691.869,436	12.892
11	455.050,297 691.869,436	1	455.045,008 691.870,158	5.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:51414

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 1A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56576	Din acte: 1.800 Masurata: 3.388	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56576-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 1A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Casa de locuit tip ,, P+E'' edificata in anul 2020. Suprafata construita desfasurata 230 mp.
A1.2	56576-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 1A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1977.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1649 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare imobiliara aut. cu nr. 2459, din 27/09/2019 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1800/3388	A1
	1) **JIGMOND GICU-CRISTIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56576 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 11662 / 27/09/2019	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut sub nr. 3378, din 07/10/2021 emis de NP Coman Maria Ioana;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, schimb,inchiriere , dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea Banca Transilvania SA Cluj - Sucursala Baia Mare	A1, A1.1
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56576 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 14915 / 08/10/2021	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 10806/04.08.2021, din 04/08/2021 emis de PRIMARIA VISEU DE SUS (act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 8664/R/03.08.2021 din 03.08.2021, emis de PRIMARIA VISEU DE SUS);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **JIGMOND GICU-CRISTIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56576 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 11892 / 13/08/2021	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1588/3388	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/70/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B5	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1588/3388 în favoarea lui	A1
	1) **JIGMOND GICU-CRISTIAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **JIGMOND GICU-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1649 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut sub nr. 3378, din 07/10/2021 emis de NP Coman Maria Ioana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:169000 LEIprecum si celelalte	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:8072622	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56576 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 14915 / 08/10/2021	

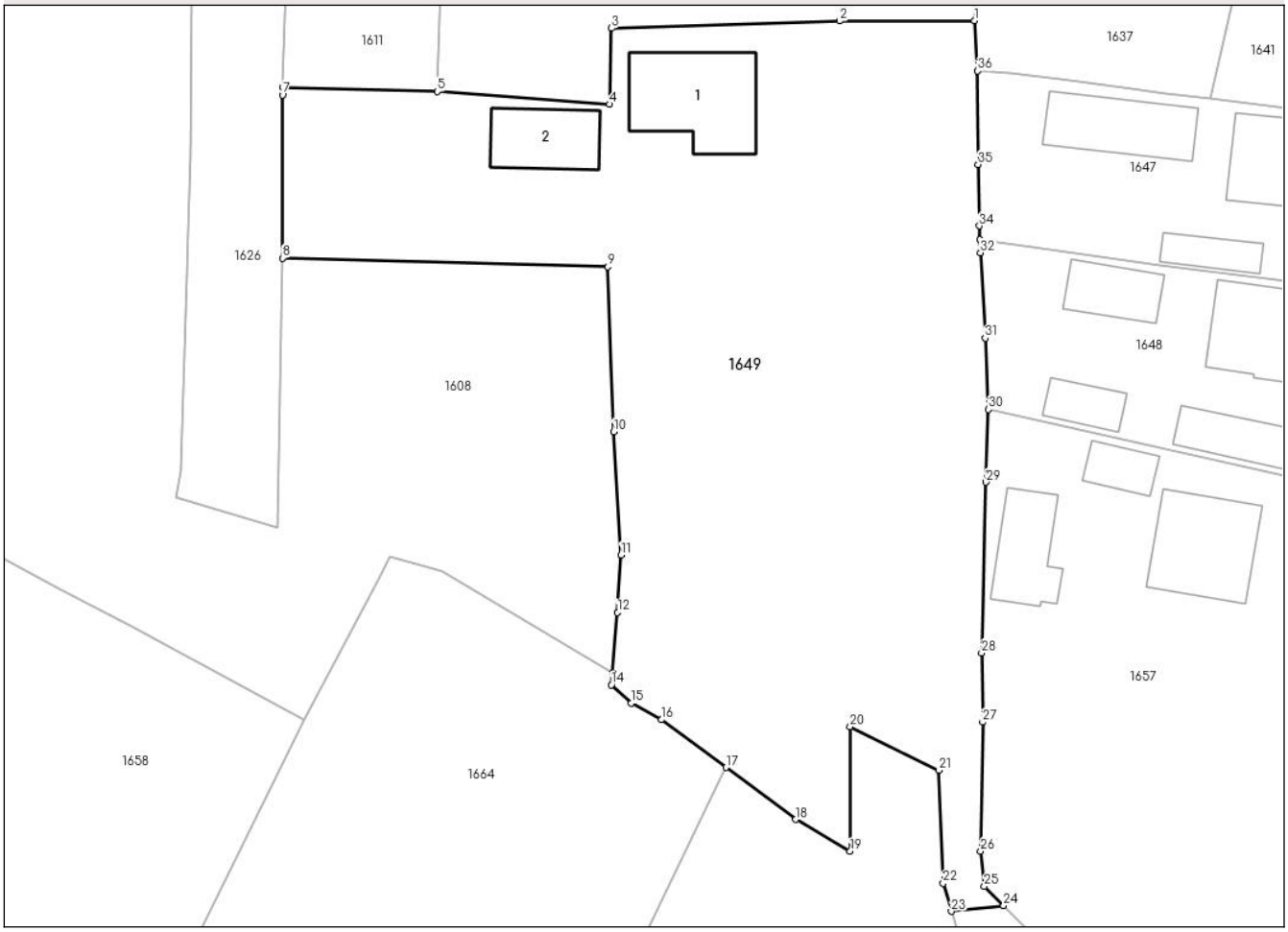
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56576	Din acte: 1.800 Masurata: 3.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.088	-	-	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56576-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Casa de locuit tip ,, P+E'' edificata in anul 2020. Suprafata construita desfasurata 230 mp.
A1.2	56576-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1977.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.044,453 691.892,182	2	455.030,878 691.892,159	13.575
3	455.007,978 691.891,427	4	455.007,779 691.883,779	7.65
5	454.990,435 691.885,056	6	454.974,884 691.885,477	15.557
7	454.974,896 691.884,724	8	454.974,894 691.868,317	16.407
9	455.007,594 691.867,449	10	455.008,175 691.850,854	16.605
11	455.008,906 691.838,469	12	455.008,579 691.832,695	5.784
13	455.008,056 691.826,639	14	455.007,947 691.825,413	1.231
15	455.009,958 691.823,569	16	455.012,998 691.821,92	3.458
17	455.019,459 691.817,116	18	455.026,486 691.811,891	8.757
19	455.031,96 691.808,689	20	455.031,948 691.821,222	12.533
21	455.040,872 691.816,84	22	455.041,305 691.805,484	11.364
23	455.042,121 691.802,662	24	455.047,392 691.803,219	5.3
25	455.045,431 691.805,163	26	455.045,08 691.808,705	3.559
27	455.045,275 691.821,662	28	455.045,173 691.828,647	6.986
29	455.045,622 691.845,785	30	455.045,857 691.853,101	7.32
31	455.045,535 691.860,262	32	455.045,067 691.868,866	8.616
33	455.045,008 691.870,158	34	455.044,945 691.871,561	1.404
35	455.044,818 691.877,728	36	455.044,773 691.887,137	9.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.030,878 691.892,159	3	455.007,978 691.891,427	22.912
4	455.007,779 691.883,779	5	454.990,435 691.885,056	17.391
6	454.974,884 691.885,477	7	454.974,896 691.884,724	0.753
8	454.974,894 691.868,317	9	455.007,594 691.867,449	32.712
10	455.008,175 691.850,854	11	455.008,906 691.838,469	12.407
12	455.008,579 691.832,695	13	455.008,056 691.826,639	6.078
14	455.007,947 691.825,413	15	455.009,958 691.823,569	2.728
16	455.012,998 691.821,92	17	455.019,459 691.817,116	8.051
18	455.026,486 691.811,891	19	455.031,96 691.808,689	6.342
20	455.031,948 691.821,222	21	455.040,872 691.816,84	9.942
22	455.041,305 691.805,484	23	455.042,121 691.802,662	2.938
24	455.047,392 691.803,219	25	455.045,431 691.805,163	2.761
26	455.045,08 691.808,705	27	455.045,275 691.821,662	12.958
28	455.045,173 691.828,647	29	455.045,622 691.845,785	17.144
30	455.045,857 691.853,101	31	455.045,535 691.860,262	7.169
32	455.045,067 691.868,866	33	455.045,008 691.870,158	1.293
34	455.044,945 691.871,561	35	455.044,818 691.877,728	6.168
36	455.044,773 691.887,137	1	455.044,453 691.892,182	5.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:8801 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 1B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50146	1.814	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50146-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 1B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:377 mp; ferma zootehnica
A1.2	50146-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 1B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexă de tip P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1650 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. act de adjudecare, din 15/06/2010 emis de Birou Exec.Judec. Anitei Dorel (dosar executare nr. 146/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept adjudecare la licitatie publica, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN NICOLETA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50146 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 7757 / 17/12/2010	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STAN NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50146	1.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	1.564	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50146-C1	constructii industriale si edilitare	202	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:377 mp; ferma zootehnica
A1.2	50146-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexă de tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.832,326 691.818,159	2	454.837,512 691.819,339	5.319

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.837,512 691.819,339	3	454.846,942 691.819,393	9.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	454.846,942 691.819,393	4	454.844,825 691.823,877	4.959
5	454.842,901 691.827,91	6	454.840,356 691.833,339	5.996
7	454.836,38 691.842,536	8	454.833,139 691.851,431	9.467
9	454.831,306 691.857,302	10	454.829,534 691.864,321	7.239
11	454.828,32 691.869,955	12	454.822,085 691.869,436	6.257
13	454.814,198 691.868,76	14	454.809,114 691.868,415	5.096
15	454.806,593 691.868,192	16	454.796,968 691.867,554	9.646
17	454.794,403 691.864,41	18	454.793,132 691.861,962	2.758
19	454.798,176 691.843,776	20	454.798,915 691.841,397	2.491
21	454.807,335 691.827,549	22	454.819,217 691.816,304	16.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	454.844,825 691.823,877	5	454.842,901 691.827,91	4.468
6	454.840,356 691.833,339	7	454.836,38 691.842,536	10.02
8	454.833,139 691.851,431	9	454.831,306 691.857,302	6.15
10	454.829,534 691.864,321	11	454.828,32 691.869,955	5.763
12	454.822,085 691.869,436	13	454.814,198 691.868,76	7.916
14	454.809,114 691.868,415	15	454.806,593 691.868,192	2.531
16	454.796,968 691.867,554	17	454.794,403 691.864,41	4.058
18	454.793,132 691.861,962	19	454.798,176 691.843,776	18.873
20	454.798,915 691.841,397	21	454.807,335 691.827,549	16.207
22	454.819,217 691.816,304	1	454.832,326 691.818,159	13.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5167

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60146	835	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1651 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 161 în dos. succesoral nr. 208/2023 conexat cu dos. succesoral nr. 209/2023, din 25/10/2023 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **GRIGOR IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60146 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 1410 / 03/09/1999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **GRIGOR IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60146 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 1410 / 03/09/1999	
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. sub nr. 4305, din 25/10/2023 emis de NP Urda Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GRIGOR IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60146 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 1410 / 03/09/1999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

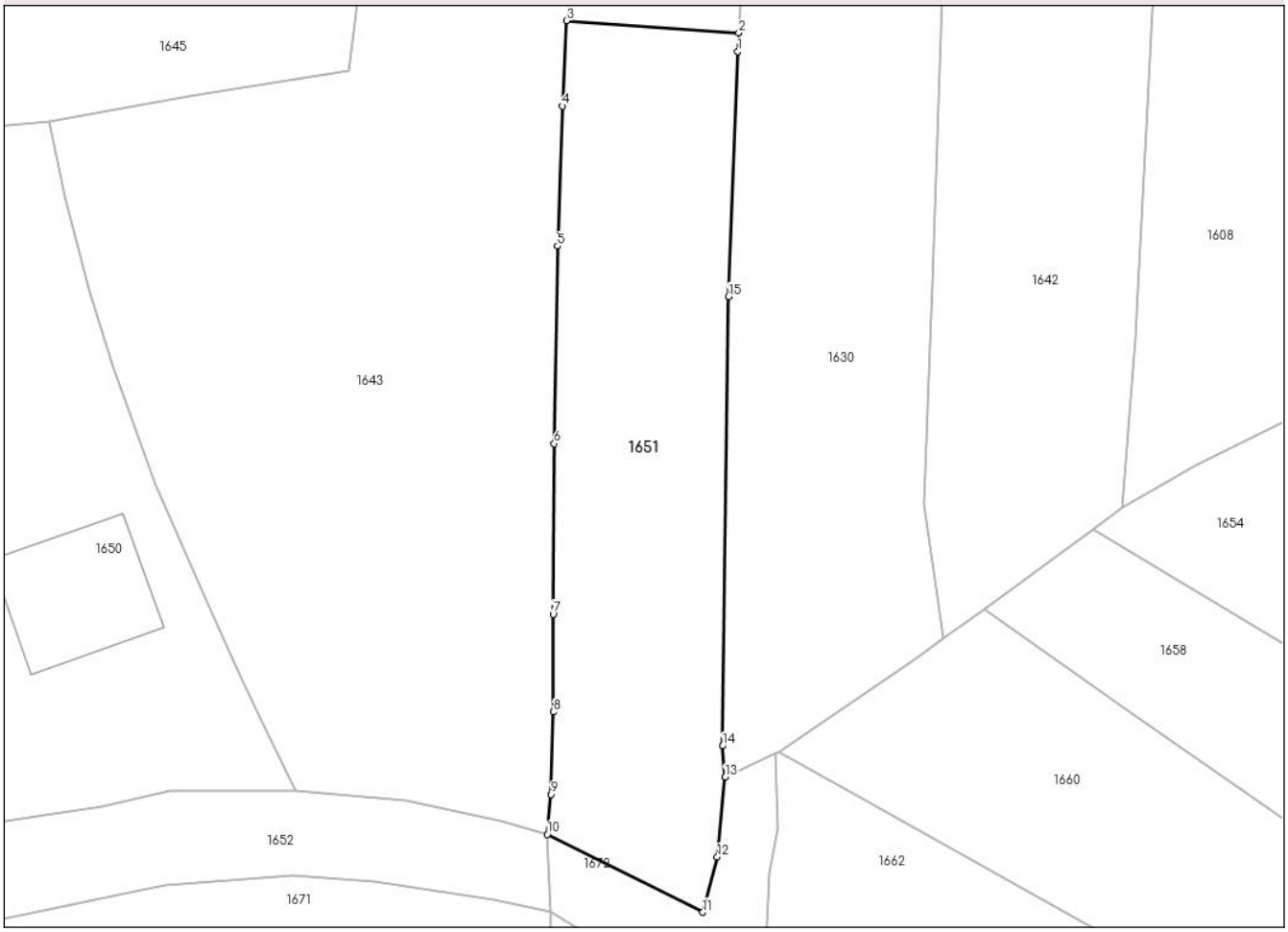
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60146	835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	835	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.880,468 691.875,303	2	454.880,539 691.876,705	1.403
2	454.880,539 691.876,705	3	454.867,493 691.877,623	13.078
3	454.867,493 691.877,623	4	454.867,189 691.871,168	6.463
4	454.867,189 691.871,168	5	454.866,809 691.860,575	10.6
5	454.866,809 691.860,575	6	454.866,558 691.845,638	14.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.866,558 691.845,638	7	454.866,475 691.832,733	12.905
7	454.866,475 691.832,733	8	454.866,5 691.825,331	7.402
8	454.866,5 691.825,331	9	454.866,312 691.819,104	6.23
9	454.866,312 691.819,104	10	454.866,04 691.816,072	3.044
10	454.866,04 691.816,072	11	454.877,813 691.810,194	13.159
11	454.877,813 691.810,194	12	454.878,914 691.814,375	4.324
12	454.878,914 691.814,375	13	454.879,507 691.820,401	6.055
13	454.879,507 691.820,401	14	454.879,314 691.822,766	2.373
14	454.879,314 691.822,766	15	454.879,769 691.856,762	33.999
15	454.879,769 691.856,762	1	454.880,468 691.875,303	18.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56485	Din acte: 1.928 Masurata: 2.552	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1652 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 220, din 30/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VISEU DE SUS (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 1824 din 21.02.2019, emis de OCPI MM;act normativ nr Anexa nr. 9 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus atestat prin Hotararea nr. 934 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56485 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 1824 / 21/02/2019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56485	Din acte: 1.928 Masurata: 2.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.552	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.554,04 691.935,53	2	454.548,522 691.931,324	6.938
4	454.550,236 691.921,78	5	454.552,971 691.917,583	5.009
7	454.591,206 691.879,037	8	454.602,652 691.871,351	13.787
10	454.620,422 691.862,108	11	454.632,128 691.857,088	12.737
13	454.656,398 691.846,344	14	454.660,399 691.856,12	10.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.548,522 691.931,324	3	454.546,698 691.928,147	3.664
5	454.552,971 691.917,583	6	454.569,905 691.898,956	25.174
8	454.602,652 691.871,351	9	454.611,277 691.866,339	9.976
11	454.632,128 691.857,088	12	454.636,575 691.856,426	4.497
14	454.660,399 691.856,12	15	454.668,568 691.851,863	9.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.546,698 691.928,147	4	454.550,236 691.921,78	7.284
6	454.569,905 691.898,956	7	454.591,206 691.879,037	29.164
9	454.611,277 691.866,339	10	454.620,422 691.862,108	10.076
12	454.636,575 691.856,426	13	454.656,398 691.846,344	22.24
15	454.668,568 691.851,863	16	454.682,152 691.844,578	15.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	454.682,152 691.844,578	17	454.694,448 691.838,614	13.667
19	454.733,972 691.812,371	20	454.737,969 691.810,018	4.638
22	454.754,09 691.801,548	23	454.761,012 691.800,562	6.992
25	454.777,51 691.800,473	26	454.788,573 691.801,819	11.145
28	454.816,485 691.808,207	29	454.825,233 691.809,767	8.886
31	454.846,776 691.812,956	32	454.852,967 691.812,532	6.206
34	454.866,27 691.810,221	35	454.866,04 691.816,072	5.855
37	454.855,33 691.818,681	38	454.846,942 691.819,393	8.418
40	454.832,326 691.818,159	41	454.819,217 691.816,304	13.24
43	454.794,62 691.810,749	44	454.788,992 691.808,929	5.915
46	454.774,999 691.807,453	47	454.767,586 691.806,376	7.491
49	454.755,272 691.807,073	50	454.743,114 691.813,862	13.925
52	454.727,799 691.822,721	53	454.724,499 691.825,035	4.03
55	454.705,973 691.837,939	56	454.704,613 691.839,493	2.065
58	454.689,338 691.846,994	59	454.674,515 691.854,89	16.794
61	454.654,143 691.866,592	62	454.652,681 691.868,317	2.261
64	454.640,976 691.863,674	65	454.633,269 691.863,669	7.707
67	454.621,605 691.868,492	68	454.615,683 691.872,628	7.223
70	454.609,563 691.876,829	71	454.598,362 691.884,268	13.446
73	454.584,942 691.894,411	74	454.575,092 691.903,687	13.53
76	454.565,113 691.916,326	77	454.558,298 691.922,23	9.016
79	454.553,753 691.933,929	1	454.554,04 691.935,53	1.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	454.694,448 691.838,614	18	454.704,093 691.832,402	11.471
20	454.737,969 691.810,018	21	454.750,295 691.803,477	13.954
23	454.761,012 691.800,562	24	454.768,353 691.799,99	7.363
26	454.788,573 691.801,819	27	454.805,64 691.805,752	17.514
29	454.825,233 691.809,767	30	454.837,088 691.812,281	12.119
32	454.852,967 691.812,532	33	454.861,994 691.811,127	9.136
35	454.866,04 691.816,072	36	454.862,498 691.817,119	3.694
38	454.846,942 691.819,393	39	454.837,512 691.819,339	9.43
41	454.819,217 691.816,304	42	454.799,72 691.811,692	20.035
44	454.788,992 691.808,929	45	454.778,716 691.807,964	10.321
47	454.767,586 691.806,376	48	454.760,296 691.806,007	7.299
50	454.743,114 691.813,862	51	454.728,048 691.822,411	17.323
53	454.724,499 691.825,035	54	454.715,605 691.831,241	10.845
56	454.704,613 691.839,493	57	454.699,317 691.842,307	5.997
59	454.674,515 691.854,89	60	454.659,991 691.862,627	16.457
62	454.652,681 691.868,317	63	454.646,663 691.864,623	7.061
65	454.633,269 691.863,669	66	454.630,301 691.864,568	3.101
68	454.615,683 691.872,628	69	454.613,94 691.873,845	2.126
71	454.598,362 691.884,268	72	454.589,458 691.890,39	10.806
74	454.575,092 691.903,687	75	454.571,161 691.908,717	6.384
77	454.558,298 691.922,23	78	454.556,625 691.924,797	3.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	454.704,093 691.832,402	19	454.733,972 691.812,371	35.973
21	454.750,295 691.803,477	22	454.754,09 691.801,548	4.257
24	454.768,353 691.799,99	25	454.777,51 691.800,473	9.17
27	454.805,64 691.805,752	28	454.816,485 691.808,207	11.119
30	454.837,088 691.812,281	31	454.846,776 691.812,956	9.711
33	454.861,994 691.811,127	34	454.866,27 691.810,221	4.371
36	454.862,498 691.817,119	37	454.855,33 691.818,681	7.336
39	454.837,512 691.819,339	40	454.832,326 691.818,159	5.319
42	454.799,72 691.811,692	43	454.794,62 691.810,749	5.186
45	454.778,716 691.807,964	46	454.774,999 691.807,453	3.752
48	454.760,296 691.806,007	49	454.755,272 691.807,073	5.136
51	454.728,048 691.822,411	52	454.727,799 691.822,721	0.398
54	454.715,605 691.831,241	55	454.705,973 691.837,939	11.732
57	454.699,317 691.842,307	58	454.689,338 691.846,994	11.025
60	454.659,991 691.862,627	61	454.654,143 691.866,592	7.065
63	454.646,663 691.864,623	64	454.640,976 691.863,674	5.766
66	454.630,301 691.864,568	67	454.621,605 691.868,492	9.54
69	454.613,94 691.873,845	70	454.609,563 691.876,829	5.297
72	454.589,458 691.890,39	73	454.584,942 691.894,411	6.047
75	454.571,161 691.908,717	76	454.565,113 691.916,326	9.72
78	454.556,625 691.924,797	79	454.553,753 691.933,929	9.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 1903

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.858	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1903

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1653 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/143/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON SÂNZIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.858	parte din nr. topografic 1903

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.858	-	-	parte din nr. topografic 1903	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.793,132 691.861,962	2	454.785,956 691.859,905	7.465
3	454.773,521 691.857,844	4	454.760,812 691.855,632	12.9
5	454.752,69 691.854,219	6	454.739,601 691.851,909	13.291
7	454.722,237 691.848,398	8	454.707,057 691.845,372	15.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.785,956 691.859,905	3	454.773,521 691.857,844	12.605
4	454.760,812 691.855,632	5	454.752,69 691.854,219	8.244
6	454.739,601 691.851,909	7	454.722,237 691.848,398	17.715
8	454.707,057 691.845,372	9	454.705,291 691.841,209	4.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.705,291 691.841,209	10	454.704,613 691.839,493	1.845
11	454.705,973 691.837,939	12	454.715,605 691.831,241	11.732
13	454.724,499 691.825,035	14	454.727,799 691.822,721	4.03
15	454.728,048 691.822,411	16	454.733,551 691.825,009	6.085
17	454.749,178 691.830,735	18	454.774,043 691.837,968	25.896
19	454.780,566 691.839,5	20	454.788,715 691.841,353	8.357
21	454.793,807 691.842,78	22	454.798,176 691.843,776	4.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.704,613 691.839,493	11	454.705,973 691.837,939	2.065
12	454.715,605 691.831,241	13	454.724,499 691.825,035	10.845
14	454.727,799 691.822,721	15	454.728,048 691.822,411	0.398
16	454.733,551 691.825,009	17	454.749,178 691.830,735	16.643
18	454.774,043 691.837,968	19	454.780,566 691.839,5	6.7
20	454.788,715 691.841,353	21	454.793,807 691.842,78	5.288
22	454.798,176 691.843,776	1	454.793,132 691.861,962	18.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 1895

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53529	518	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1895

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1654 / 01/04/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/183/2025, din 01/04/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **BORA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

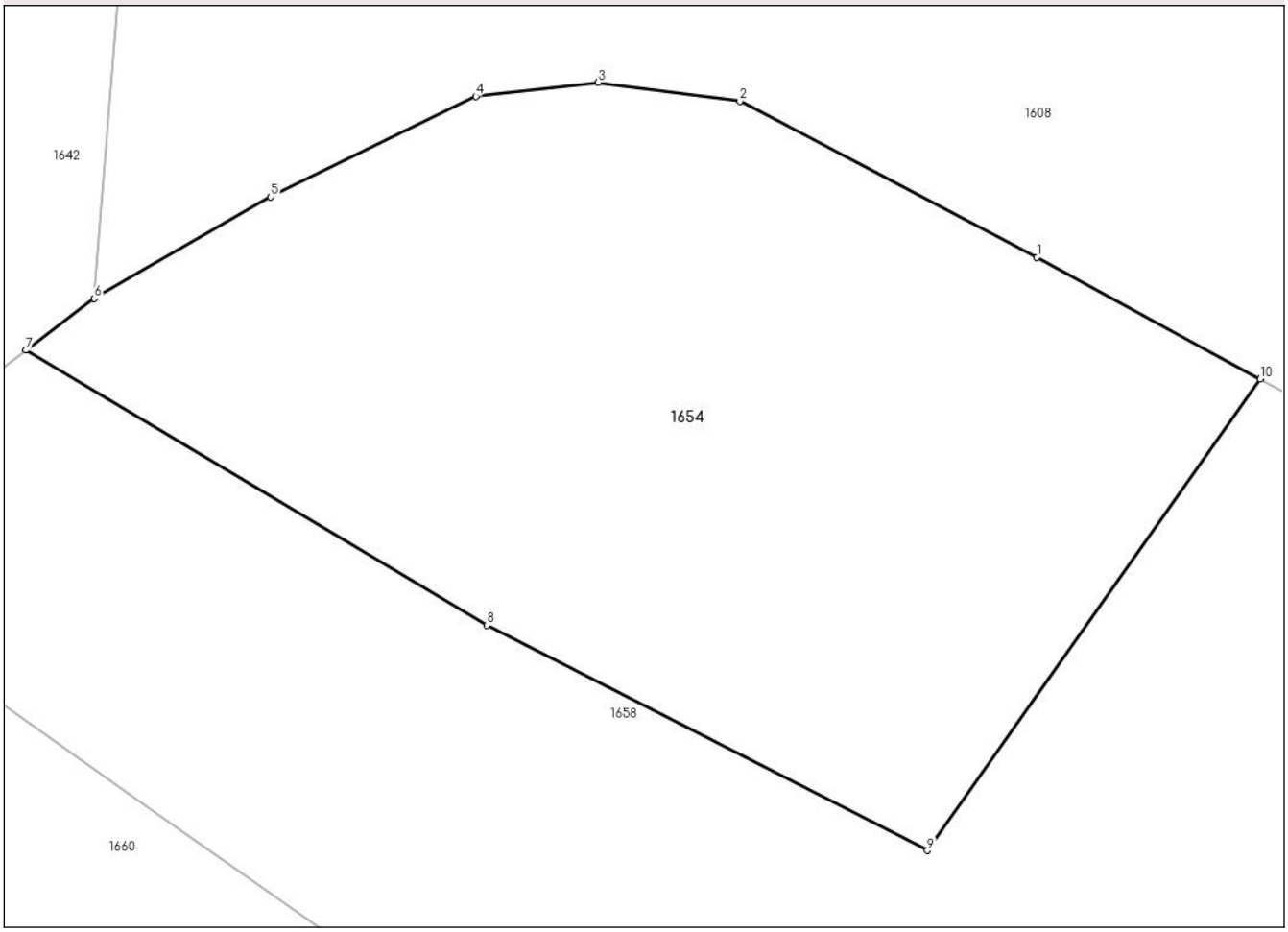
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53529	518	parte din nr. topografic 1895

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	518	-	-	parte din nr. topografic 1895	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.939,568 691.842,078	2	454.930,098 691.847,055	10.698
2	454.930,098 691.847,055	3	454.925,577 691.847,648	4.56
3	454.925,577 691.847,648	4	454.921,688 691.847,202	3.914
4	454.921,688 691.847,202	5	454.915,142 691.844,004	7.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.915,142 691.844,004	6	454.909,524 691.840,765	6.485
6	454.909,524 691.840,765	7	454.907,344 691.839,121	2.73
7	454.907,344 691.839,121	8	454.922,037 691.830,364	17.105
8	454.922,037 691.830,364	9	454.936,075 691.823,195	15.763
9	454.936,075 691.823,195	10	454.946,685 691.838,207	18.383
10	454.946,685 691.838,207	1	454.939,568 691.842,078	8.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 1903

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.097	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1903

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1655 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/62/2025, din 15/05/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HAPCA VASILE-DĂNUȚ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

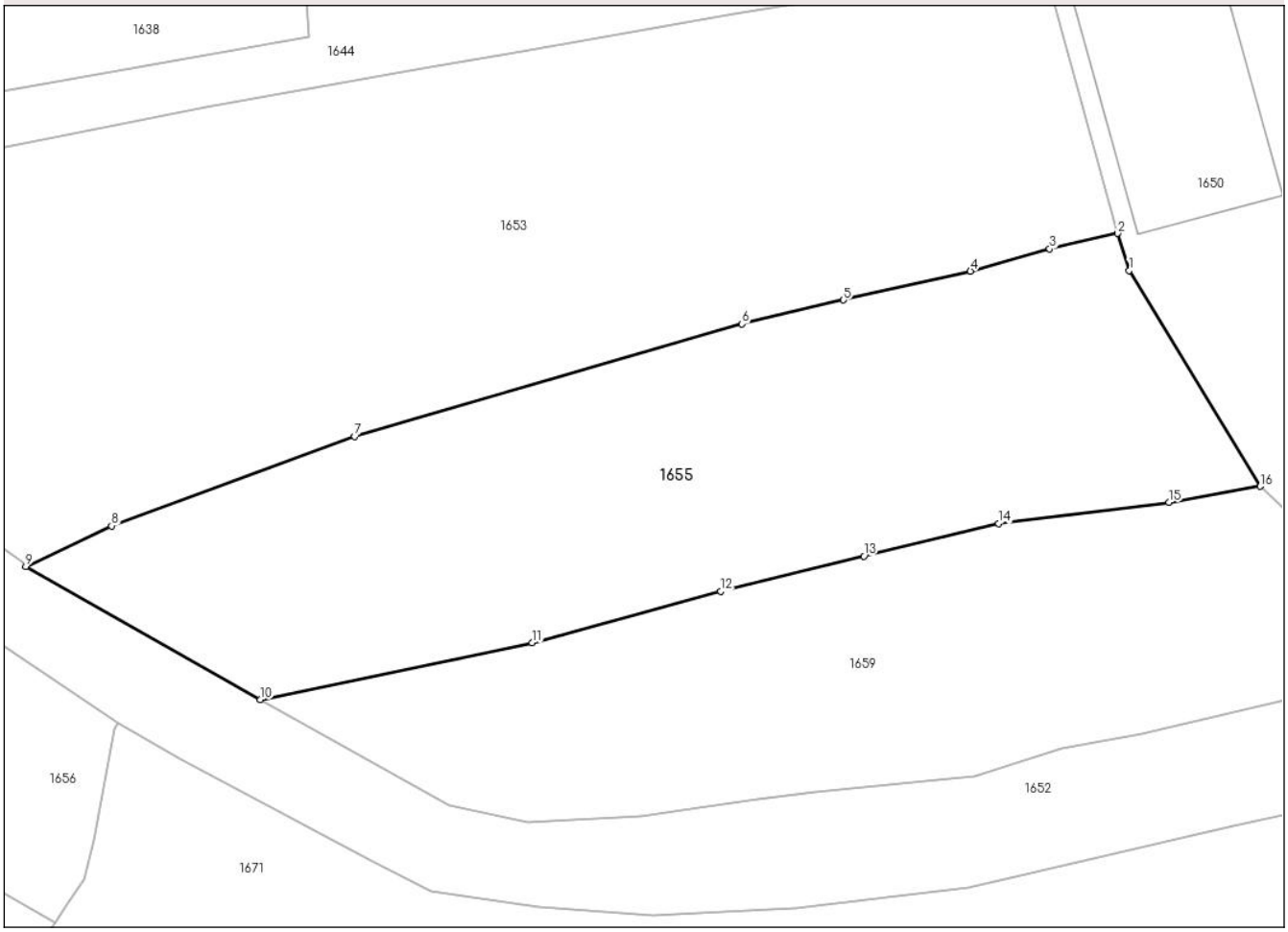
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.097	parte din nr. topografic 1903

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.097	-	-	parte din nr. topografic 1903	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.798,915 691.841,397	2	454.798,176 691.843,776	2.491
2	454.798,176 691.843,776	3	454.793,807 691.842,78	4.481
3	454.793,807 691.842,78	4	454.788,715 691.841,353	5.288
4	454.788,715 691.841,353	5	454.780,566 691.839,5	8.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.780,566 691.839,5	6	454.774,043 691.837,968	6.7
6	454.774,043 691.837,968	7	454.749,178 691.830,735	25.896
7	454.749,178 691.830,735	8	454.733,551 691.825,009	16.643
8	454.733,551 691.825,009	9	454.728,048 691.822,411	6.085
9	454.728,048 691.822,411	10	454.743,114 691.813,862	17.323
10	454.743,114 691.813,862	11	454.760,573 691.817,497	17.833
11	454.760,573 691.817,497	12	454.772,688 691.820,799	12.557
12	454.772,688 691.820,799	13	454.781,881 691.823,072	9.47
13	454.781,881 691.823,072	14	454.790,532 691.825,155	8.898
14	454.790,532 691.825,155	15	454.801,474 691.826,511	11.026
15	454.801,474 691.826,511	16	454.807,335 691.827,549	5.952
16	454.807,335 691.827,549	1	454.798,915 691.841,397	16.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:999

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 1905

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.236	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1905

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1656 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/63/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **HOZA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

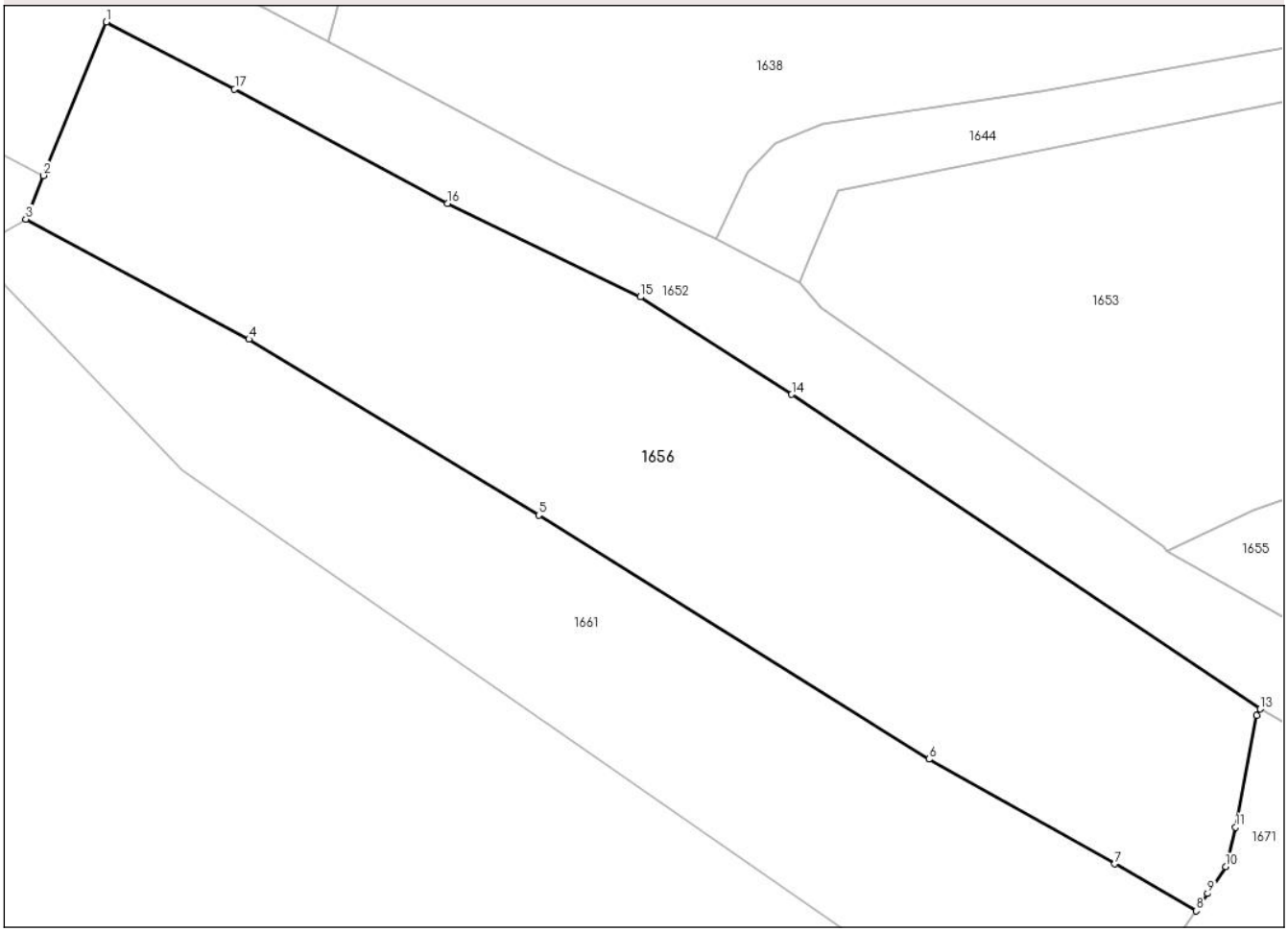
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.236	parte din nr. topografic 1905

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.236	-	-	parte din nr. topografic 1905	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.660,399 691.856,12	2	454.656,398 691.846,344	10.564
2	454.656,398 691.846,344	3	454.655,265 691.843,574	2.993
3	454.655,265 691.843,574	4	454.669,484 691.835,925	16.146
4	454.669,484 691.835,925	5	454.687,966 691.824,709	21.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.687,966 691.824,709	6	454.712,843 691.809,17	29.331
6	454.712,843 691.809,17	7	454.724,705 691.802,5	13.609
7	454.724,705 691.802,5	8	454.729,902 691.799,51	5.996
8	454.729,902 691.799,51	9	454.730,624 691.800,611	1.317
9	454.730,624 691.800,611	10	454.731,769 691.802,34	2.074
10	454.731,769 691.802,34	11	454.732,41 691.804,836	2.577
11	454.732,41 691.804,836	12	454.733,758 691.811,947	7.238
12	454.733,758 691.811,947	13	454.733,972 691.812,371	0.475
13	454.733,972 691.812,371	14	454.704,093 691.832,402	35.973
14	454.704,093 691.832,402	15	454.694,448 691.838,614	11.471
15	454.694,448 691.838,614	16	454.682,152 691.844,578	13.667
16	454.682,152 691.844,578	17	454.668,568 691.851,863	15.413
17	454.668,568 691.851,863	1	454.660,399 691.856,12	9.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:8468

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57450	Din acte: 2.104 Masurata: 2.457	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; 57927

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57450-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1978.
A1.2	57450-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1978.
A1.3	57450-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1978.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1657 / 13/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 96 pronuntata in dosar nr. 1293/336/2021, din 19/01/2023 emis de Judecatoria Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/32	A1
	1) **CIUBAN VASILE** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 57450 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 6278 / 20/04/2023, poziție transcrisă din CF 57927 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 6279 / 20/04/2023	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/32	A1
	1) **CIUBAN VASILE** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 57450 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 6278 / 20/04/2023, poziție transcrisă din CF 57927 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 6279 / 20/04/2023	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 24/32	A1
	1) **CIUBAN VASILE** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 57450 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 6278 / 20/04/2023, poziție transcrisă din CF 57927 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 6279 / 20/04/2023	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIUBAN VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

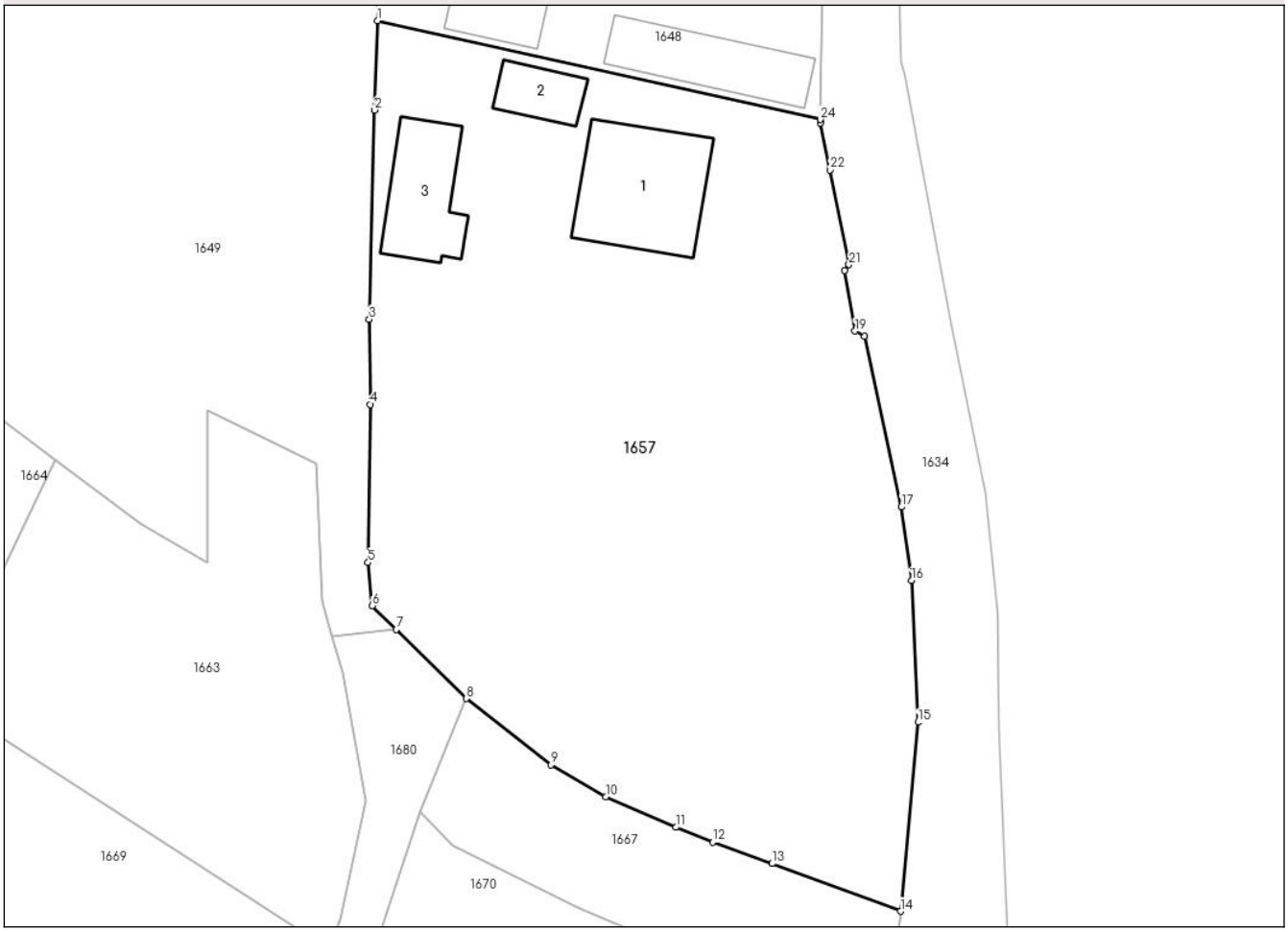
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57450	Din acte: 2.104 Masurata: 2.457	57927

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	2.207	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57450-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1978.
A1.2	57450-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1978.
A1.3	57450-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1978.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.045,857 691.853,101	2	455.045,622 691.845,785	7.32
3	455.045,173 691.828,647	4	455.045,275 691.821,662	6.986
5	455.045,08 691.808,705	6	455.045,431 691.805,163	3.559
7	455.047,392 691.803,219	8	455.053,105 691.797,555	8.045
9	455.060,081 691.792,137	10	455.064,561 691.789,525	5.186
11	455.070,303 691.787,014	12	455.073,31 691.785,782	3.25
13	455.078,176 691.784,039	14	455.088,702 691.780,133	11.227
15	455.090,14 691.795,623	16	455.089,604 691.807,225	11.614
17	455.088,772 691.813,264	18	455.085,776 691.827,243	14.296
19	455.084,982 691.827,666	20	455.084,11 691.832,629	5.039
21	455.084,484 691.833,116	22	455.082,921 691.840,866	7.906
23	455.082,154 691.844,724	24	455.082,128 691.845,0	0.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.045,622 691.845,785	3	455.045,173 691.828,647	17.144
4	455.045,275 691.821,662	5	455.045,08 691.808,705	12.958
6	455.045,431 691.805,163	7	455.047,392 691.803,219	2.761
8	455.053,105 691.797,555	9	455.060,081 691.792,137	8.833
10	455.064,561 691.789,525	11	455.070,303 691.787,014	6.267
12	455.073,31 691.785,782	13	455.078,176 691.784,039	5.169
14	455.088,702 691.780,133	15	455.090,14 691.795,623	15.557
16	455.089,604 691.807,225	17	455.088,772 691.813,264	6.096
18	455.085,776 691.827,243	19	455.084,982 691.827,666	0.9
20	455.084,11 691.832,629	21	455.084,484 691.833,116	0.614
22	455.082,921 691.840,866	23	455.082,154 691.844,724	3.934
24	455.082,128 691.845,0	1	455.045,857 691.853,101	37.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3593
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1894, 1895

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53529	1.629	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1894, 1895

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1658 / 01/04/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/184/2025, din 01/04/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIUBAN ALINA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

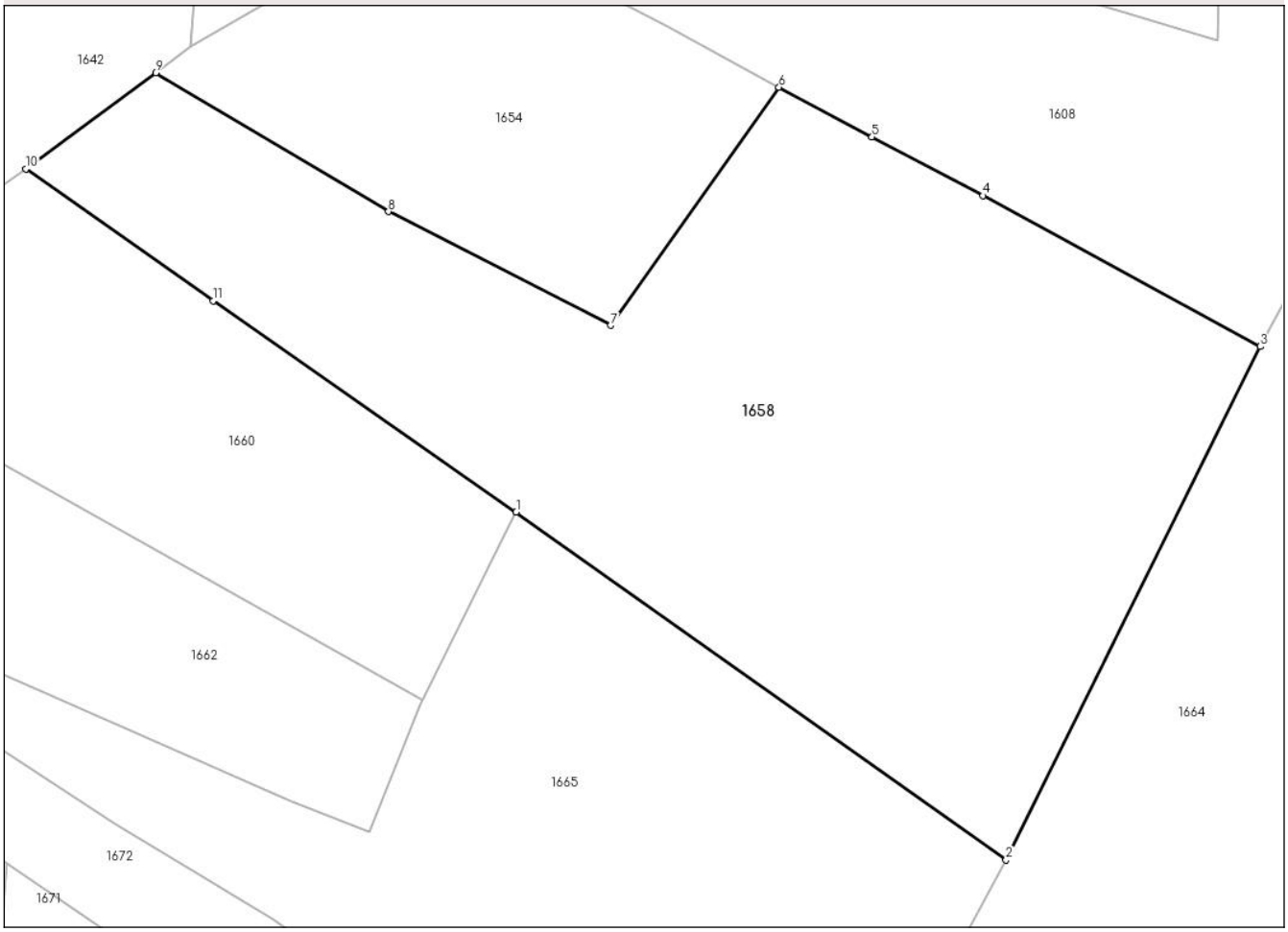
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53529	1.629	parte din nr. topografic 1894, 1895

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.629	-	-	parte din nr. topografic 1894, 1895	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.930,101 691.811,42	2	454.961,021 691.789,484	37.911
2	454.961,021 691.789,484	3	454.977,067 691.821,87	36.143
3	454.977,067 691.821,87	4	454.959,559 691.831,385	19.926
4	454.959,559 691.831,385	5	454.952,558 691.835,073	7.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.952,558 691.835,073	6	454.946,685 691.838,207	6.657
6	454.946,685 691.838,207	7	454.936,075 691.823,195	18.383
7	454.936,075 691.823,195	8	454.922,037 691.830,364	15.763
8	454.922,037 691.830,364	9	454.907,344 691.839,121	17.105
9	454.907,344 691.839,121	10	454.899,156 691.833,067	10.183
10	454.899,156 691.833,067	11	454.910,982 691.824,746	14.46
11	454.910,982 691.824,746	1	454.930,101 691.811,42	23.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 1903

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		860	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1903

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1659 / 15/05/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/109/2025, din 15/05/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **POP MIHAELA-FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

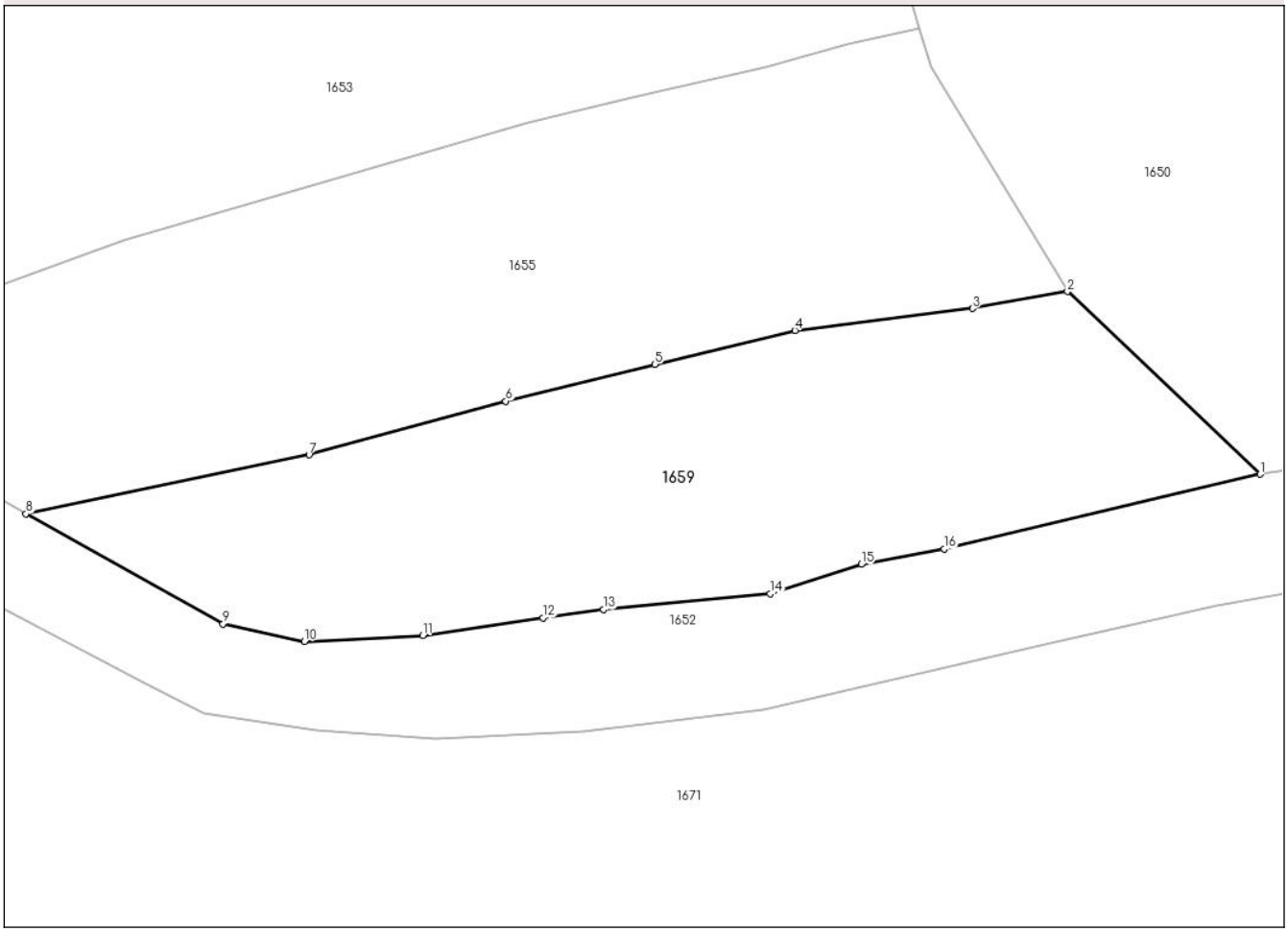
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	860	parte din nr. topografic 1903

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	860	-	-	parte din nr. topografic 1903	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.819,217 691.816,304	2	454.807,335 691.827,549	16.36
2	454.807,335 691.827,549	3	454.801,474 691.826,511	5.952
3	454.801,474 691.826,511	4	454.790,532 691.825,155	11.026
4	454.790,532 691.825,155	5	454.781,881 691.823,072	8.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.781,881 691.823,072	6	454.772,688 691.820,799	9.47
6	454.772,688 691.820,799	7	454.760,573 691.817,497	12.557
7	454.760,573 691.817,497	8	454.743,114 691.813,862	17.833
8	454.743,114 691.813,862	9	454.755,272 691.807,073	13.925
9	454.755,272 691.807,073	10	454.760,296 691.806,007	5.136
10	454.760,296 691.806,007	11	454.767,586 691.806,376	7.299
11	454.767,586 691.806,376	12	454.774,999 691.807,453	7.491
12	454.774,999 691.807,453	13	454.778,716 691.807,964	3.752
13	454.778,716 691.807,964	14	454.788,992 691.808,929	10.321
14	454.788,992 691.808,929	15	454.794,62 691.810,749	5.915
15	454.794,62 691.810,749	16	454.799,72 691.811,692	5.186
16	454.799,72 691.811,692	1	454.819,217 691.816,304	20.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:8883

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62223	Din acte: 500 Masurata: 640	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1660 / 13/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 240 din dosar nr 290/1999, din 17/02/1999 emis de Judecatoria Viseu de Sus (act nr schita de dezmembrare 1387 din 04.05.1999, emis de ONCGC Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 500/640	A1
	1) **GRIGOR IOAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62223 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 971 / 03/06/1999	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 140/640	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/54/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 140/640 în favoarea lui	A1
	1) **GRIGOR IOAN** 2) **GRIGOR ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

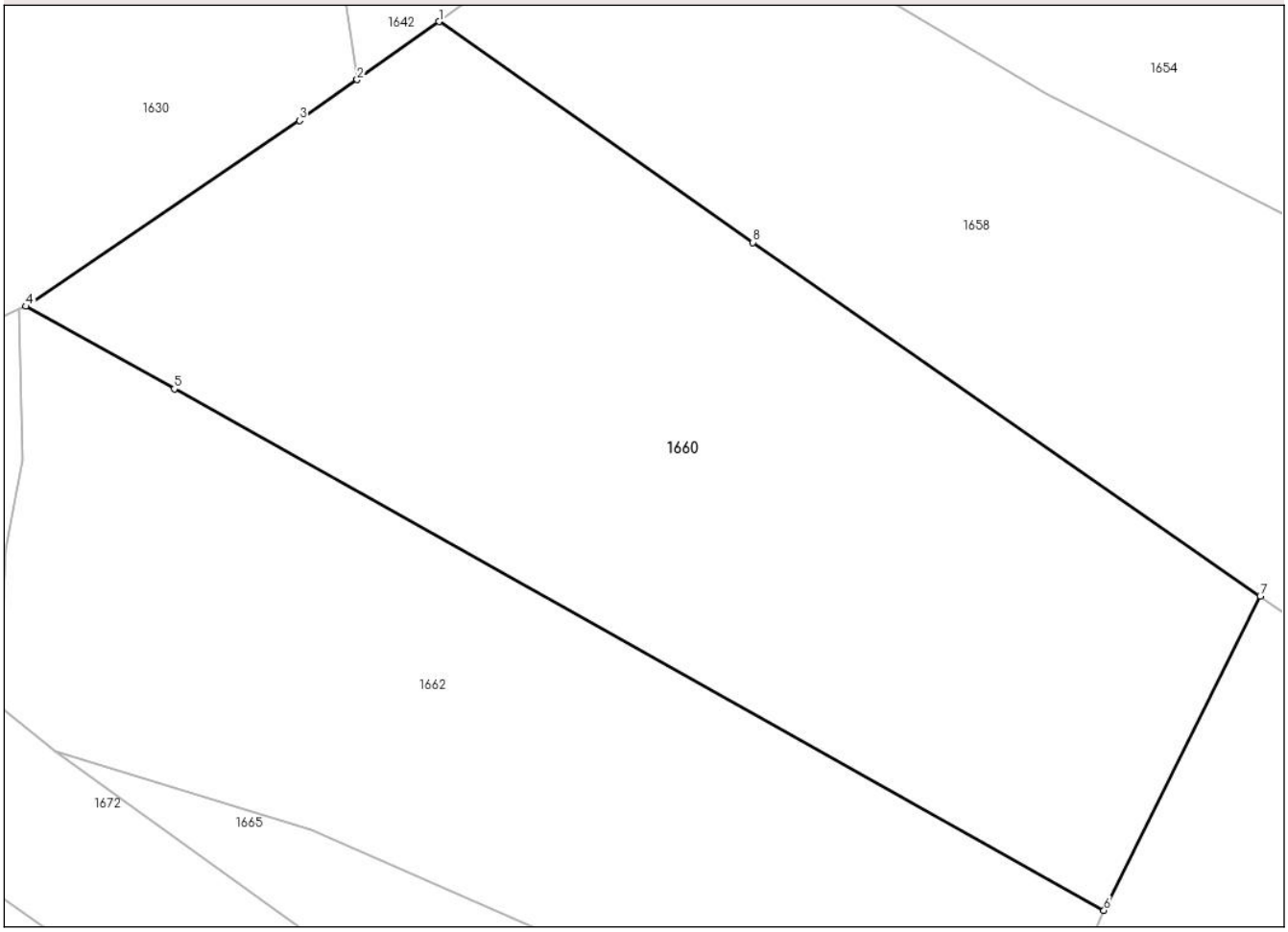
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62223	Din acte: 500 Masurata: 640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	640	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.899,156 691.833,067	2	454.896,071 691.830,881	3.781
2	454.896,071 691.830,881	3	454.893,898 691.829,341	2.664
3	454.893,898 691.829,341	4	454.883,593 691.822,336	12.46
4	454.883,593 691.822,336	5	454.889,183 691.819,229	6.395
5	454.889,183 691.819,229	6	454.924,212 691.799,58	40.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.924,212 691.799,58	7	454.930,101 691.811,42	13.224
7	454.930,101 691.811,42	8	454.910,982 691.824,746	23.305
8	454.910,982 691.824,746	1	454.899,156 691.833,067	14.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:999

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 1905

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		905	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1905

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1661 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/42/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **CIUBAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

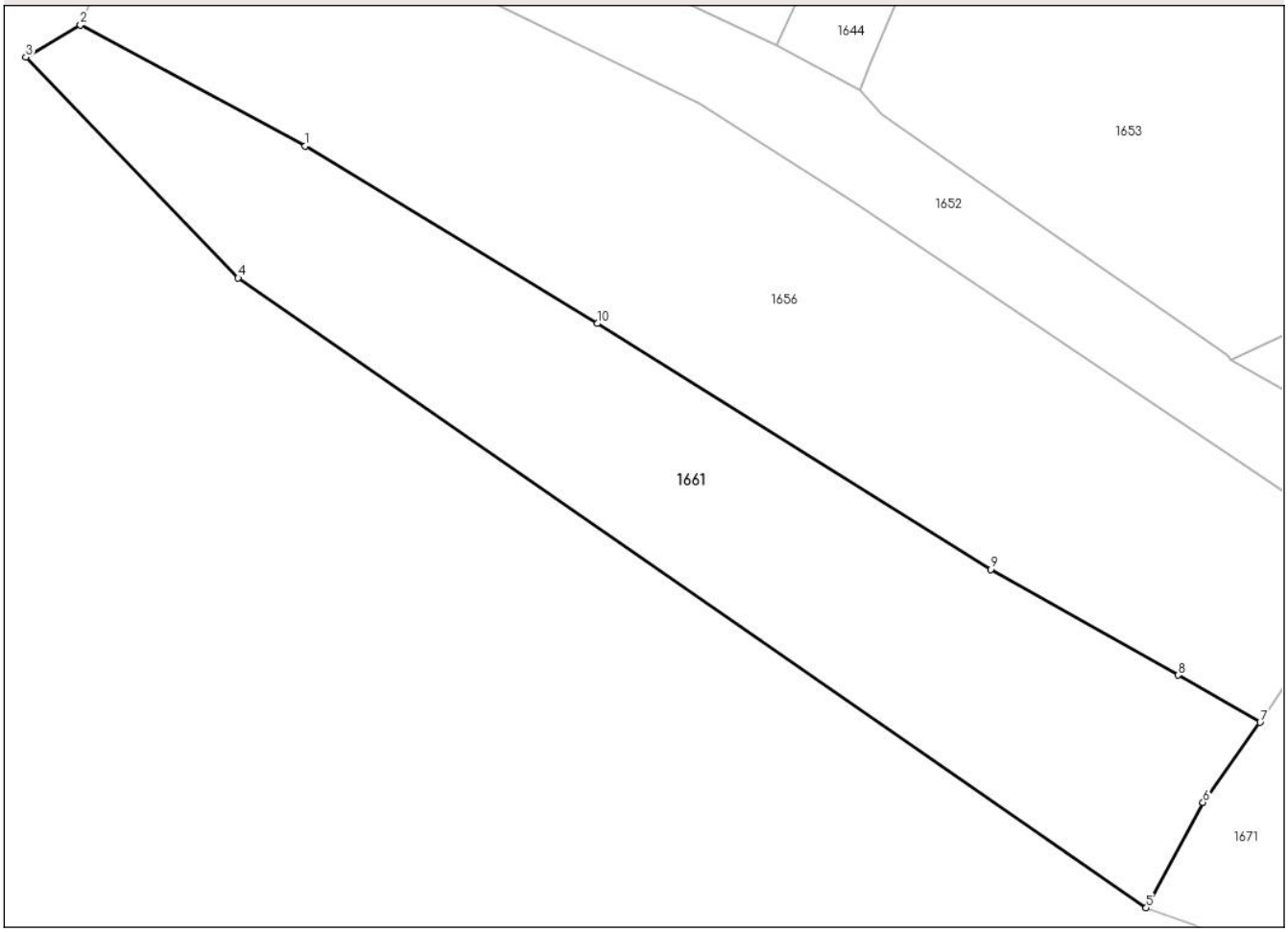
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	905	parte din nr. topografic 1905

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	905	-	-	parte din nr. topografic 1905	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.669,484 691.835,925	2	454.655,265 691.843,574	16.146
2	454.655,265 691.843,574	3	454.651,811 691.841,546	4.005
3	454.651,811 691.841,546	4	454.665,243 691.827,594	19.368
4	454.665,243 691.827,594	5	454.722,684 691.787,789	69.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.722,684 691.787,789	6	454.726,285 691.794,455	7.577
6	454.726,285 691.794,455	7	454.729,902 691.799,51	6.215
7	454.729,902 691.799,51	8	454.724,705 691.802,5	5.996
8	454.724,705 691.802,5	9	454.712,843 691.809,17	13.609
9	454.712,843 691.809,17	10	454.687,966 691.824,709	29.331
10	454.687,966 691.824,709	1	454.669,484 691.835,925	21.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:8882

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62186	Din acte: 500 Masurata: 506	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1662 / 13/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 241 din dos. nr. 391/1999(schita de dezmembrare avizata de instanta si OCOT MAramures sub nr. 1387/04.05.1999), din 17/02/1999 emis de Judecatoria Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGOR GAVRILĂ**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62186 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 970 / 03/06/1999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

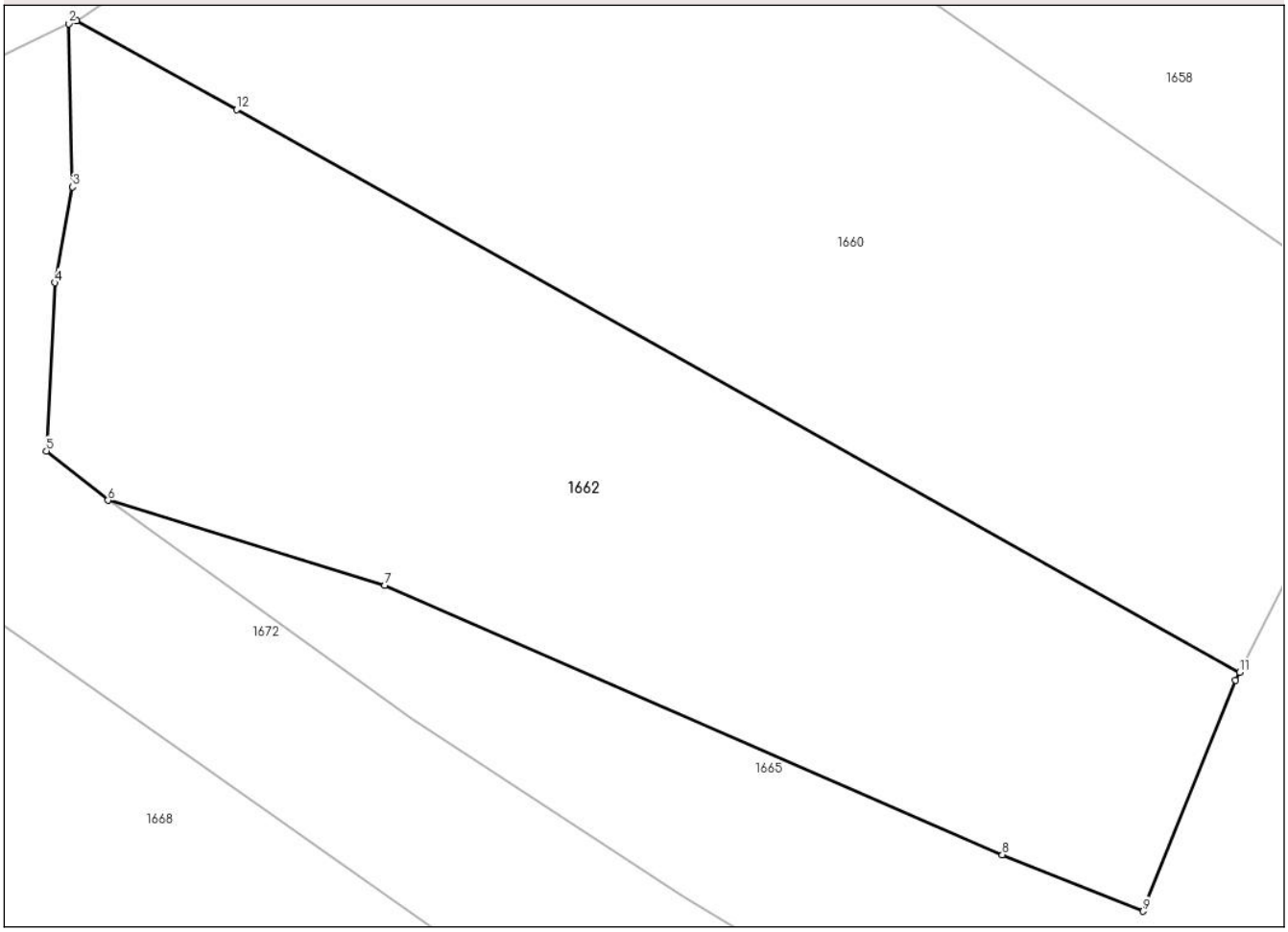
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62186	Din acte: 500 Masurata: 506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	506	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.883,593 691.822,336	2	454.883,315 691.822,229	0.298
2	454.883,315 691.822,229	3	454.883,457 691.816,533	5.698
3	454.883,457 691.816,533	4	454.882,834 691.813,185	3.405
4	454.882,834 691.813,185	5	454.882,54 691.807,312	5.88
5	454.882,54 691.807,312	6	454.884,691 691.805,587	2.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.884,691 691.805,587	7	454.894,353 691.802,621	10.107
7	454.894,353 691.802,621	8	454.915,921 691.793,206	23.533
8	454.915,921 691.793,206	9	454.920,836 691.791,237	5.295
9	454.920,836 691.791,237	10	454.924,072 691.799,299	8.687
10	454.924,072 691.799,299	11	454.924,212 691.799,58	0.313
11	454.924,212 691.799,58	12	454.889,183 691.819,229	40.163
12	454.889,183 691.819,229	1	454.883,593 691.822,336	6.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3593

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 1872

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		854	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1872

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1663 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/94/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MORARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

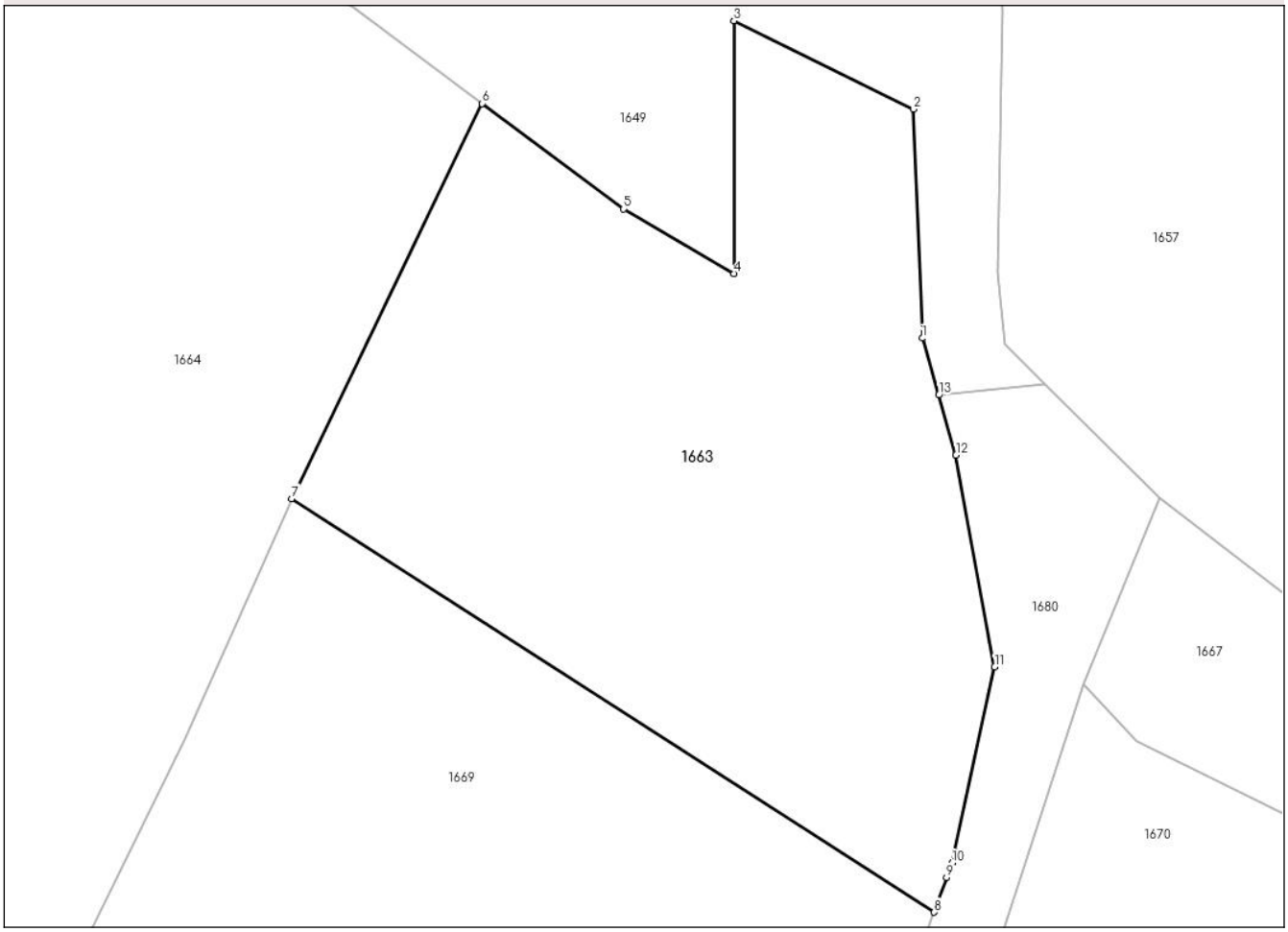
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	854	parte din nr. topografic 1872

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	854	-	-	parte din nr. topografic 1872	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.041,305 691.805,484	2	455.040,872 691.816,84	11.364
2	455.040,872 691.816,84	3	455.031,948 691.821,222	9.942
3	455.031,948 691.821,222	4	455.031,96 691.808,689	12.533
4	455.031,96 691.808,689	5	455.026,486 691.811,891	6.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.026,486 691.811,891	6	455.019,459 691.817,116	8.757
6	455.019,459 691.817,116	7	455.009,998 691.797,53	21.752
7	455.009,998 691.797,53	8	455.041,9 691.777,022	37.926
8	455.041,9 691.777,022	9	455.042,515 691.778,734	1.819
9	455.042,515 691.778,734	10	455.042,776 691.779,462	0.774
10	455.042,776 691.779,462	11	455.044,9 691.789,189	9.956
11	455.044,9 691.789,189	12	455.042,981 691.799,688	10.673
12	455.042,981 691.799,688	13	455.042,121 691.802,662	3.096
13	455.042,121 691.802,662	1	455.041,305 691.805,484	2.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4501

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 1874

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.264	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1874

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1664 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/72/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LAZA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

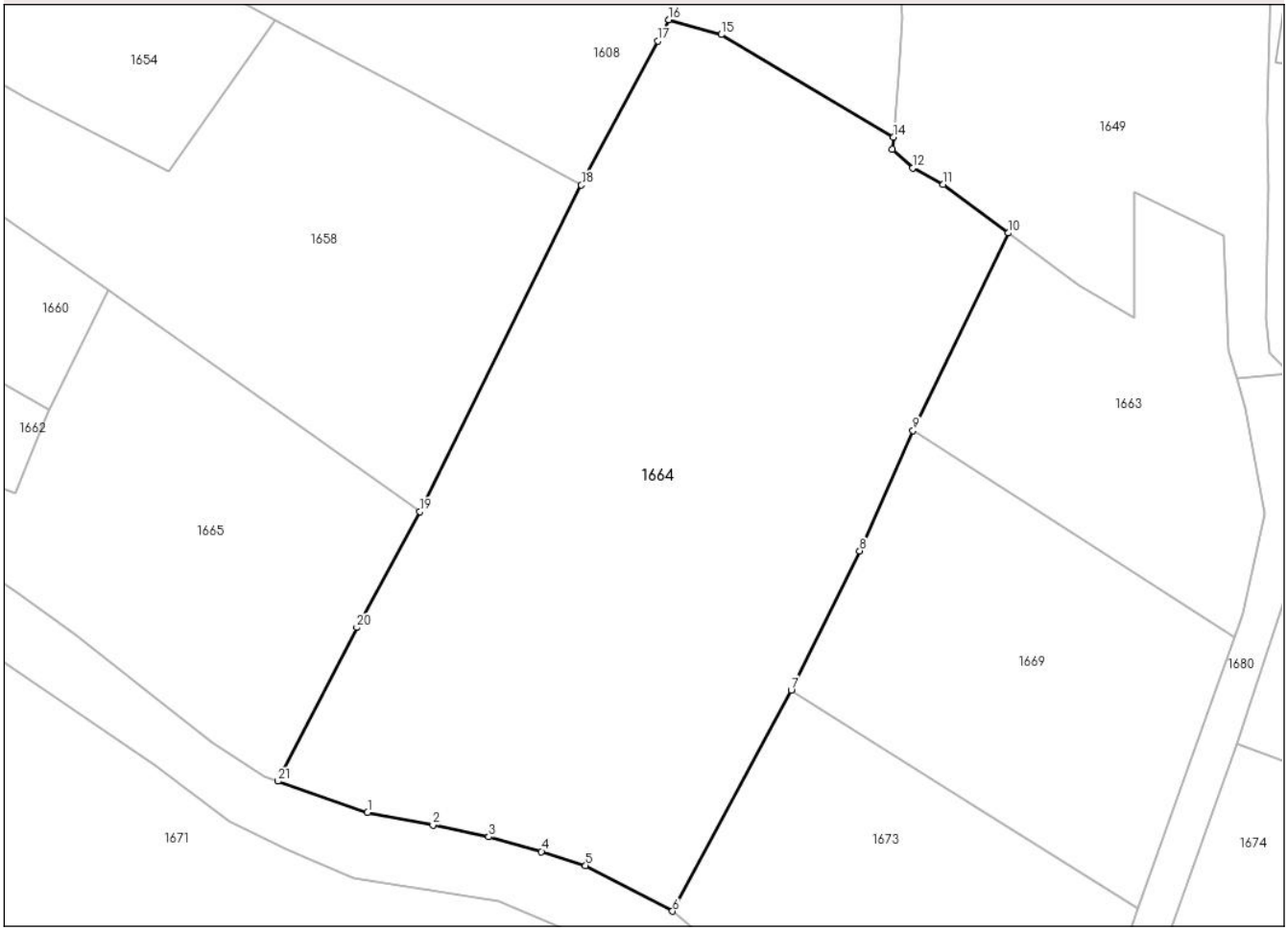
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.264	parte din nr. topografic 1874

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.264	-	-	parte din nr. topografic 1874	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.955,827 691.759,622	2	454.962,328 691.758,363	6.622
3	454.967,861 691.757,213	4	454.973,103 691.755,754	5.441
5	454.977,478 691.754,364	6	454.986,118 691.749,833	9.756
7	454.997,897 691.771,775	8	455.004,699 691.785,567	15.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.962,328 691.758,363	3	454.967,861 691.757,213	5.651
4	454.973,103 691.755,754	5	454.977,478 691.754,364	4.591
6	454.986,118 691.749,833	7	454.997,897 691.771,775	24.904
8	455.004,699 691.785,567	9	455.009,998 691.797,53	13.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.009,998 691.797,53	10	455.019,459 691.817,116	21.752
11	455.012,998 691.821,92	12	455.009,958 691.823,569	3.458
13	455.007,947 691.825,413	14	455.008,056 691.826,639	1.231
15	454.990,955 691.836,8	16	454.985,738 691.838,267	5.419
17	454.984,638 691.836,161	18	454.977,067 691.821,87	16.173
19	454.961,021 691.789,484	20	454.954,749 691.777,97	13.111
21	454.946,919 691.762,728	1	454.955,827 691.759,622	9.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.019,459 691.817,116	11	455.012,998 691.821,92	8.051
12	455.009,958 691.823,569	13	455.007,947 691.825,413	2.728
14	455.008,056 691.826,639	15	454.990,955 691.836,8	19.892
16	454.985,738 691.838,267	17	454.984,638 691.836,161	2.376
18	454.977,067 691.821,87	19	454.961,021 691.789,484	36.143
20	454.954,749 691.777,97	21	454.946,919 691.762,728	17.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3593
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1894, 1895

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53529	1.299	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1894, 1895

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1665 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/68/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **IUSCO MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

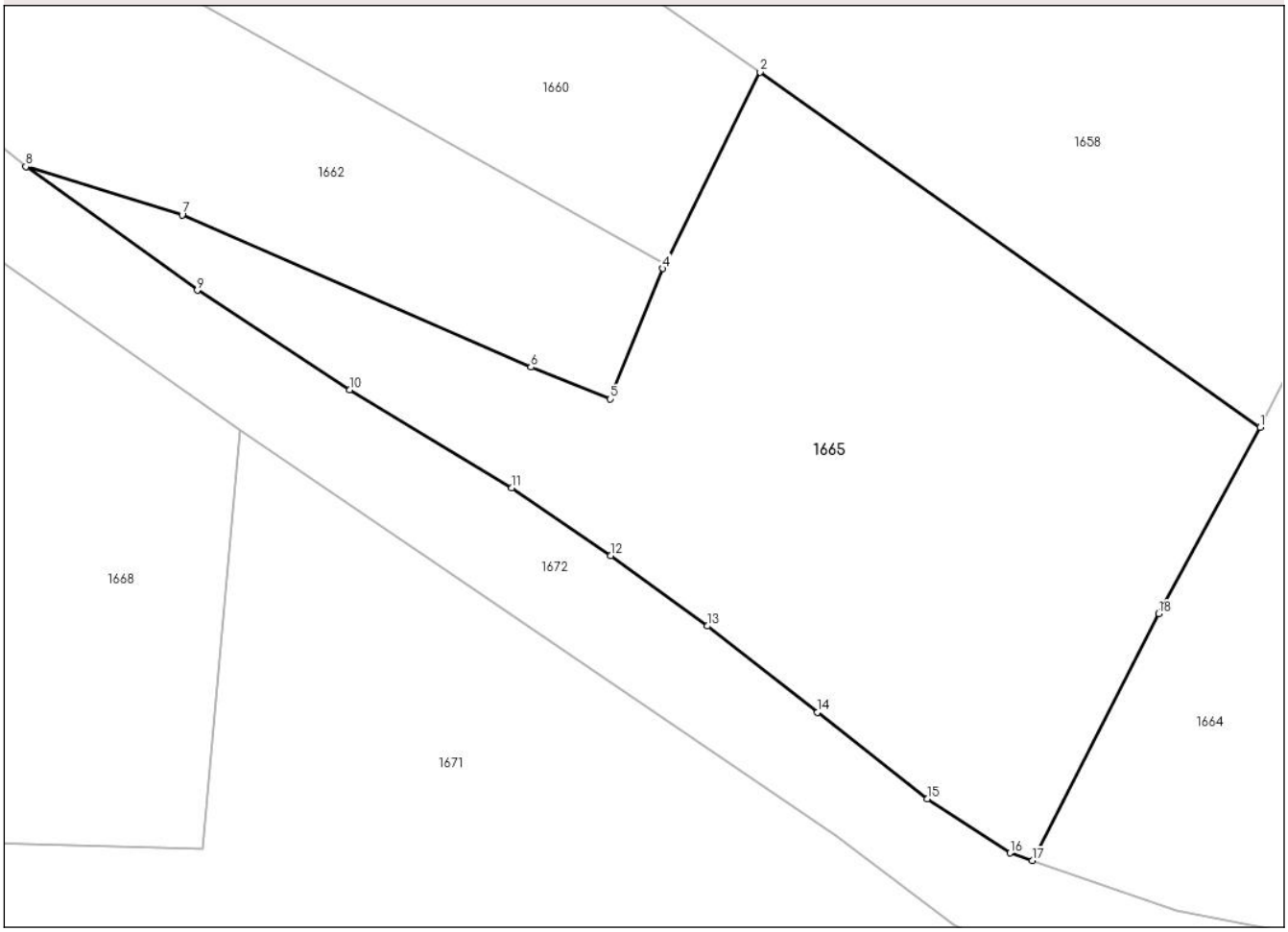
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53529	1.299	parte din nr. topografic 1894, 1895

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.299	-	-	parte din nr. topografic 1894, 1895	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.961,021 691.789,484	2	454.930,101 691.811,42	37.911
2	454.930,101 691.811,42	3	454.924,212 691.799,58	13.224
3	454.924,212 691.799,58	4	454.924,072 691.799,299	0.313
4	454.924,072 691.799,299	5	454.920,836 691.791,237	8.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.920,836 691.791,237	6	454.915,921 691.793,206	5.295
6	454.915,921 691.793,206	7	454.894,353 691.802,621	23.533
7	454.894,353 691.802,621	8	454.884,691 691.805,587	10.107
8	454.884,691 691.805,587	9	454.895,284 691.797,957	13.054
9	454.895,284 691.797,957	10	454.904,719 691.791,817	11.257
10	454.904,719 691.791,817	11	454.914,747 691.785,748	11.721
11	454.914,747 691.785,748	12	454.920,843 691.781,559	7.397
12	454.920,843 691.781,559	13	454.926,824 691.777,211	7.394
13	454.926,824 691.777,211	14	454.933,636 691.771,883	8.648
14	454.933,636 691.771,883	15	454.940,448 691.766,555	8.648
15	454.940,448 691.766,555	16	454.945,556 691.763,203	6.11
16	454.945,556 691.763,203	17	454.946,919 691.762,728	1.443
17	454.946,919 691.762,728	18	454.954,749 691.777,97	17.136
18	454.954,749 691.777,97	1	454.961,021 691.789,484	13.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:8882

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62139	Din acte: 576 Masurata: 559	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1666 / 13/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 241 din dos. nr. 391/1999(schita de dezmembrare avizata de instanta si OCOT MAramures sub nr. 1387/04.05.1999), din 17/02/1999 emis de Judecatoria Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGOR GAVRILĂ**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62139 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 970 / 03/06/1999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

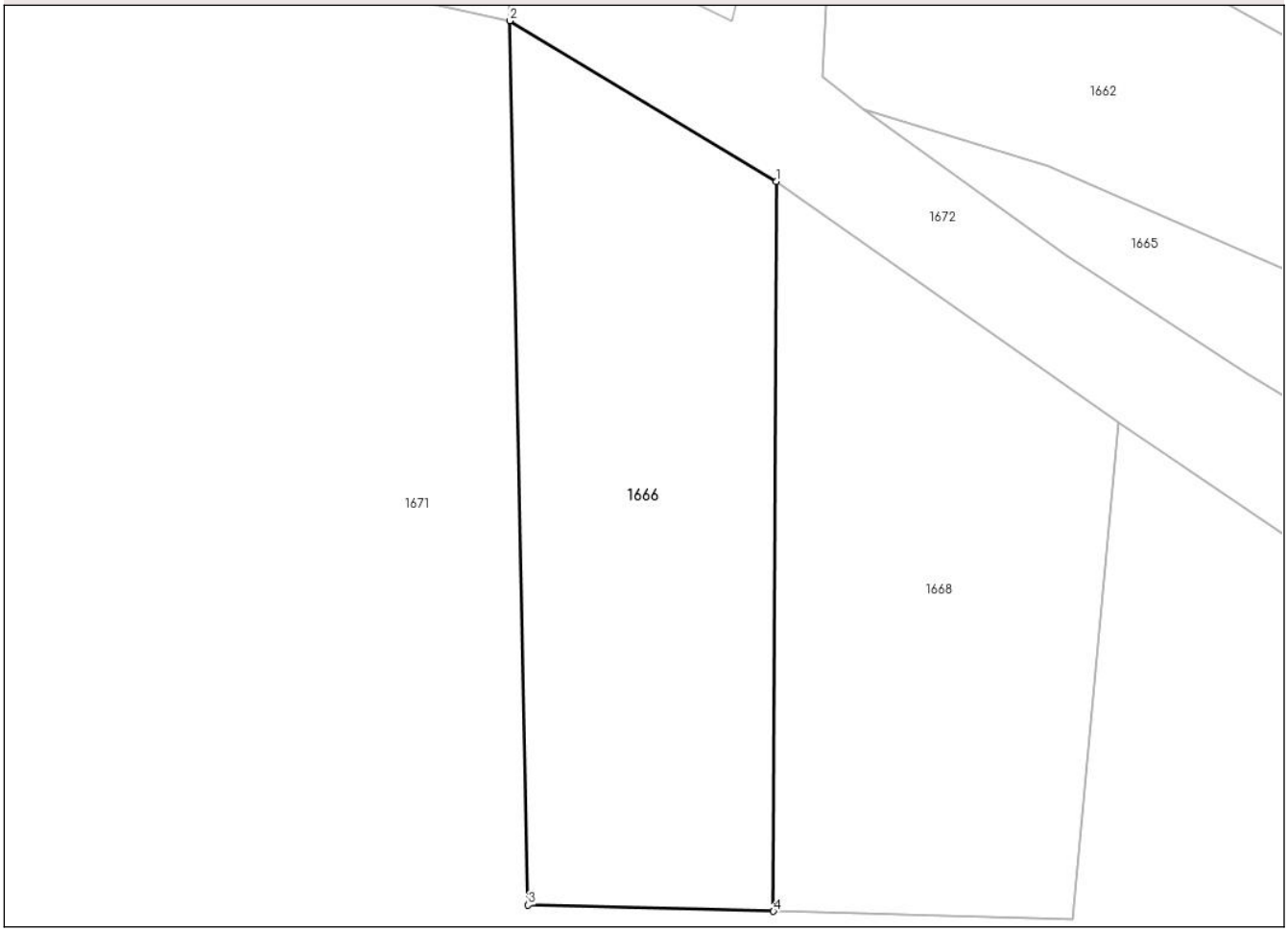
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62139	Din acte: 576 Masurata: 559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	559	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.880,169 691.801,839	2	454.866,27 691.810,221	16.231
2	454.866,27 691.810,221	3	454.867,233 691.764,177	46.054
3	454.867,233 691.764,177	4	454.880,007 691.763,848	12.778
4	454.880,007 691.763,848	1	454.880,169 691.801,839	37.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:8565

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62214	Din acte: 318 Masurata: 383	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1667 / 20/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 438 din dos. nr. 132/1996, din 28/02/1996 emis de Judecatoria Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 318/383	A1
	1) **GRAD IOAN** DEFUNCT:Da 2) **GRAD MARIA**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62214 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 12 / 08/01/1997	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 65/383	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/201/2025, din 20/05/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 65/383 în favoarea lui	A1
	1) **GRAD IOAN** DEFUNCT:Da 2) **GRAD MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

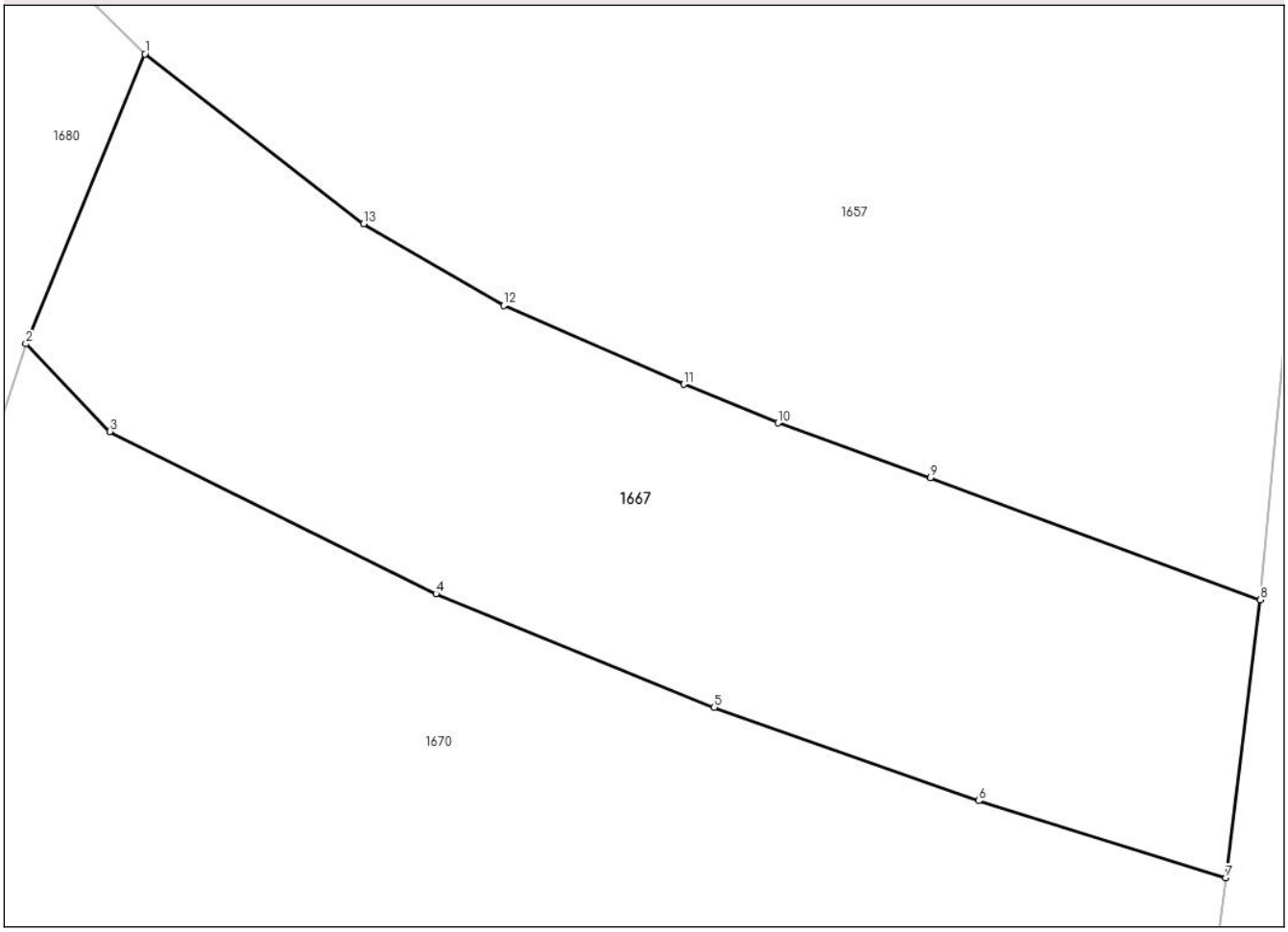
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62214	Din acte: 318 Masurata: 383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	383	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.053,105 691.797,555	2	455.049,303 691.788,306	10.0
2	455.049,303 691.788,306	3	455.051,976 691.785,506	3.871
3	455.051,976 691.785,506	4	455.062,389 691.780,327	11.63
4	455.062,389 691.780,327	5	455.071,272 691.776,704	9.593
5	455.071,272 691.776,704	6	455.079,718 691.773,723	8.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.079,718 691.773,723	7	455.087,604 691.771,258	8.262
7	455.087,604 691.771,258	8	455.088,702 691.780,133	8.943
8	455.088,702 691.780,133	9	455.078,176 691.784,039	11.227
9	455.078,176 691.784,039	10	455.073,31 691.785,782	5.169
10	455.073,31 691.785,782	11	455.070,303 691.787,014	3.25
11	455.070,303 691.787,014	12	455.064,561 691.789,525	6.267
12	455.064,561 691.789,525	13	455.060,081 691.792,137	5.186
13	455.060,081 691.792,137	1	455.053,105 691.797,555	8.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:8883

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62142	Din acte: 558 Masurata: 541	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1668 / 13/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 240 din dosar nr 290/1999, din 17/02/1999 emis de Judecatoria Viseu de Sus (act nr schita de dezmembrare 1387 din 04.05.1999, emis de ONCGC Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGOR IOAN**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62142 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr.971 / 03/06/1999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

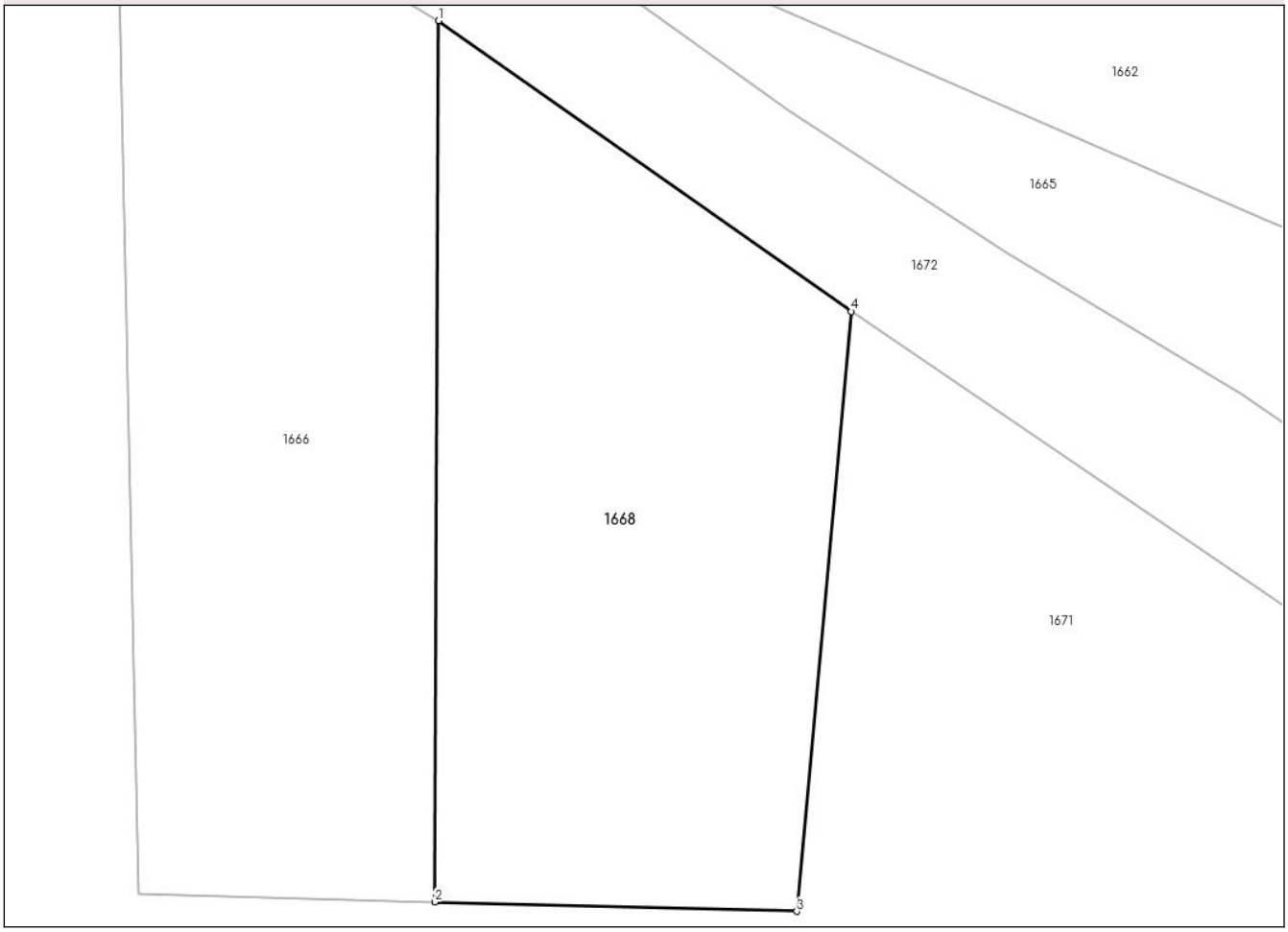
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62142	Din acte: 558 Masurata: 541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	541	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.880,169 691.801,839	2	454.880,007 691.763,848	37.991
2	454.880,007 691.763,848	3	454.895,616 691.763,446	15.614
3	454.895,616 691.763,446	4	454.897,971 691.789,309	25.97
4	454.897,971 691.789,309	1	454.880,169 691.801,839	21.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3593

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 1872

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.098	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1872

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1669 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/116/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SĂBĂU FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

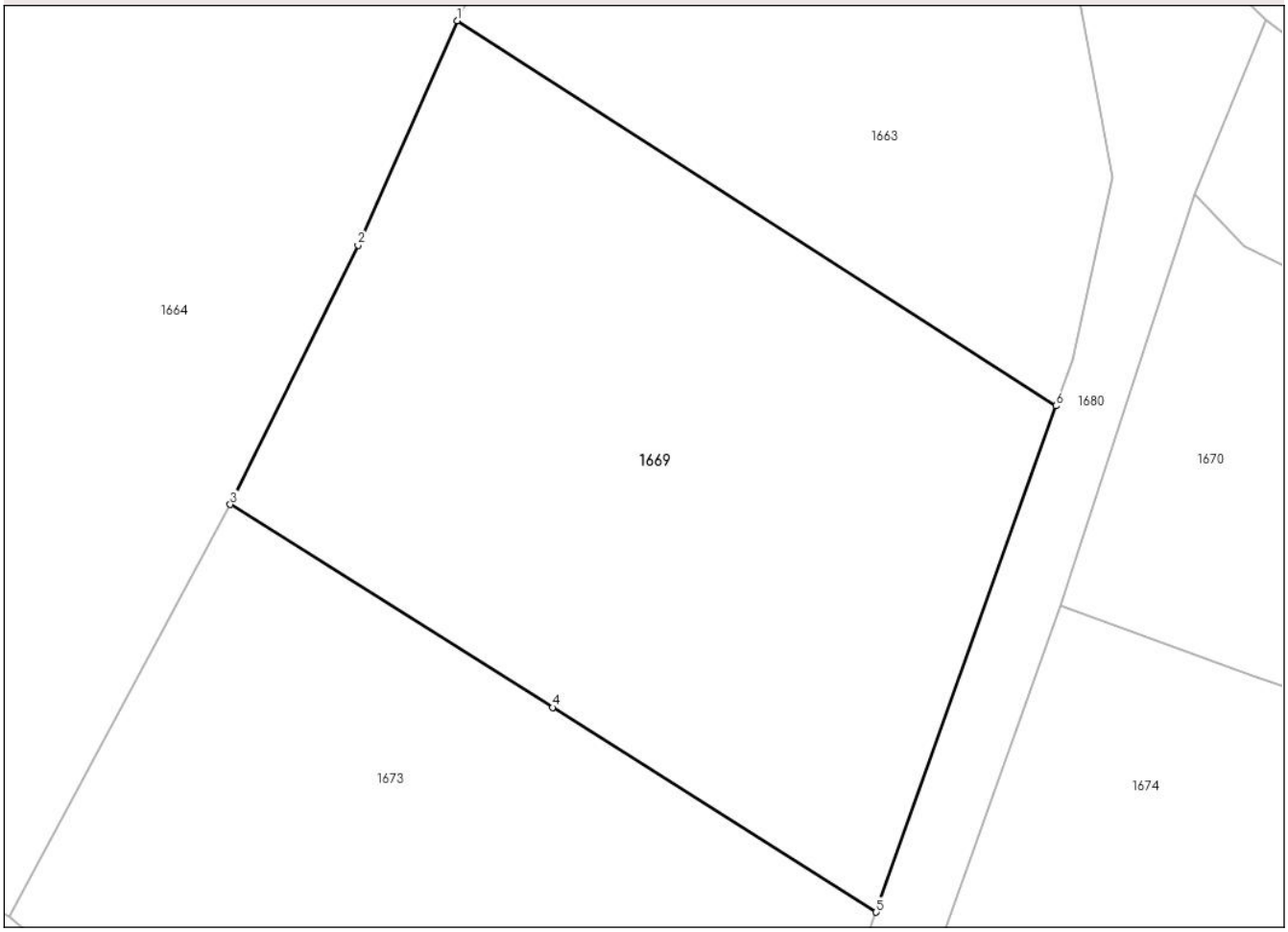
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.098	parte din nr. topografic 1872

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.098	-	-	parte din nr. topografic 1872	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.009,998 691.797,53	2	455.004,699 691.785,567	13.083
2	455.004,699 691.785,567	3	454.997,897 691.771,775	15.378
3	454.997,897 691.771,775	4	455.015,073 691.760,965	20.294
4	455.015,073 691.760,965	5	455.032,328 691.750,06	20.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.032,328 691.750,06	6	455.041,9 691.777,022	28.611
6	455.041,9 691.777,022	1	455.009,998 691.797,53	37.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 1871/2/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51073	883	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1871/2/11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1670 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/74/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LAZA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

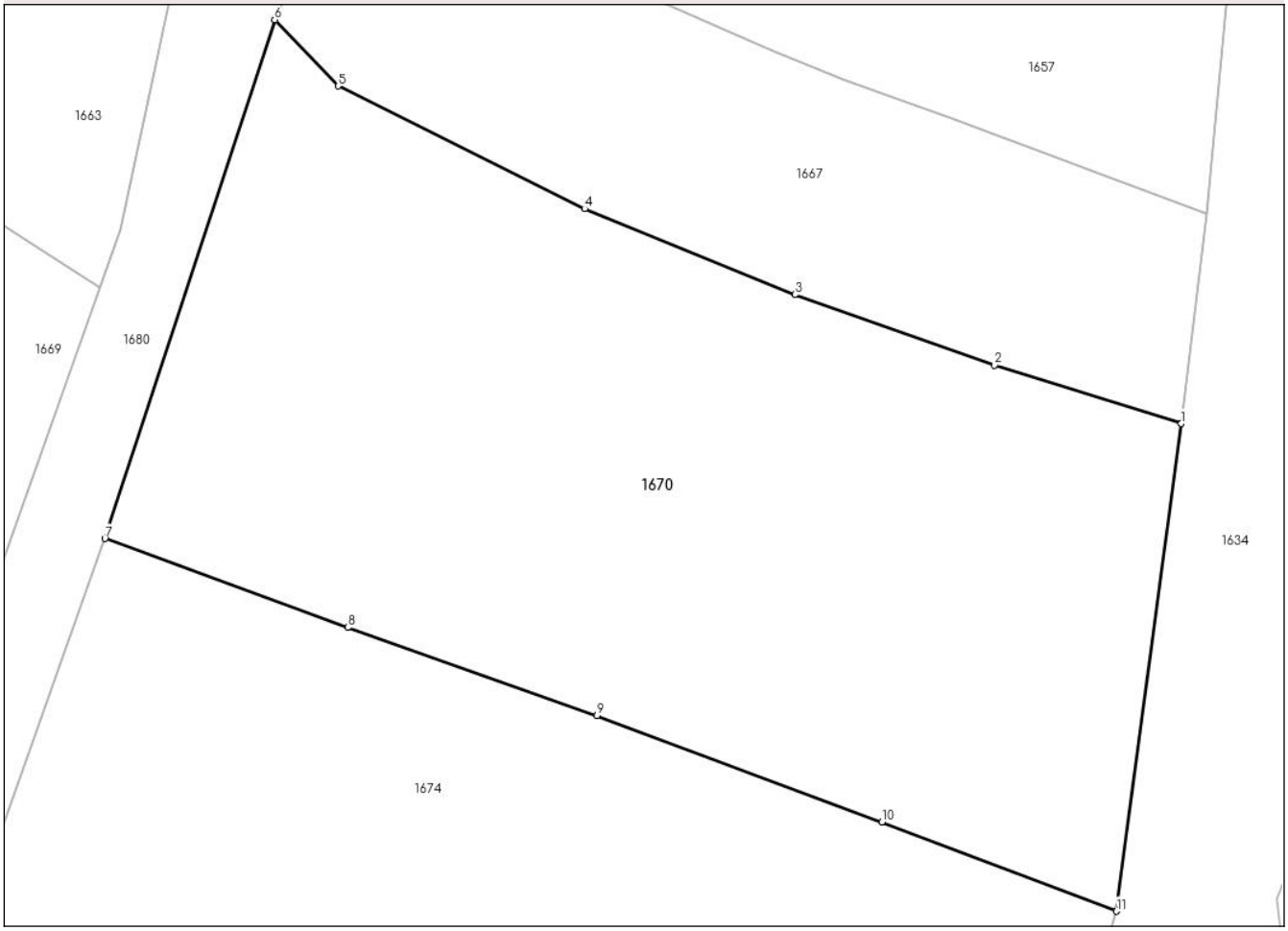
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51073	883	parte din nr. topografic 1871/2/11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	883	-	-	parte din nr. topografic 1871/2/11	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.087,604 691.771,258	2	455.079,718 691.773,723	8.262
2	455.079,718 691.773,723	3	455.071,272 691.776,704	8.957
3	455.071,272 691.776,704	4	455.062,389 691.780,327	9.593
4	455.062,389 691.780,327	5	455.051,976 691.785,506	11.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.051,976 691.785,506	6	455.049,303 691.788,306	3.871
6	455.049,303 691.788,306	7	455.042,122 691.766,408	23.045
7	455.042,122 691.766,408	8	455.052,384 691.762,661	10.925
8	455.052,384 691.762,661	9	455.062,909 691.758,938	11.164
9	455.062,909 691.758,938	10	455.074,958 691.754,447	12.859
10	455.074,958 691.754,447	11	455.084,862 691.750,685	10.594
11	455.084,862 691.750,685	1	455.087,604 691.771,258	20.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3593, 5082, 4501, 3593, 3663, 53528
Nr. topografic:parte din nr. topografic 1871/2/11, 1872, 1873, 1874, 1894, 1895, 1896/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51073	13.239	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1871/2/11, 1872, 1873, 1874, 1894, 1895, 1896/10

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1671 / 31/03/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr. 42/2025, din 31/03/2025 emis de Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51073	13.239	parte din nr. topografic 1871/2/11, 1872, 1873, 1874, 1894, 1895, 1896/10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	13.239	-	-	parte din nr. topografic 1871/2/11, 1872, 1873, 1874, 1894, 1895, 1896/10	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.954,453 691.753,157	2	454.947,757 691.756,04	7.29
4	454.934,758 691.764,273	5	454.897,971 691.789,309	44.498
7	454.880,007 691.763,848	8	454.867,233 691.764,177	12.778
2	454.947,757 691.756,04	3	454.942,105 691.758,754	6.269
5	454.897,971 691.789,309	6	454.895,616 691.763,446	25.97
8	454.867,233 691.764,177	9	454.866,27 691.810,221	46.054
3	454.942,105 691.758,754	4	454.934,758 691.764,273	9.189
6	454.895,616 691.763,446	7	454.880,007 691.763,848	15.614
9	454.866,27 691.810,221	10	454.861,994 691.811,127	4.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	454.861,994 691.811,127	11	454.852,967 691.812,532	9.136
13	454.837,088 691.812,281	14	454.825,233 691.809,767	12.119
16	454.805,64 691.805,752	17	454.788,573 691.801,819	17.514
19	454.768,353 691.799,99	20	454.761,012 691.800,562	7.363
22	454.750,295 691.803,477	23	454.737,969 691.810,018	13.954
25	454.733,758 691.811,947	26	454.732,41 691.804,836	7.238
28	454.730,624 691.800,611	29	454.729,902 691.799,51	1.317
31	454.722,684 691.787,789	32	454.725,751 691.786,689	3.258
34	454.732,925 691.783,97	35	454.736,976 691.780,9	5.083
37	454.744,506 691.777,346	38	454.745,205 691.772,22	5.174
40	454.774,677 691.755,309	41	454.788,333 691.752,587	13.924
43	454.821,48 691.748,552	44	454.837,214 691.745,706	15.99
46	454.846,109 691.745,414	47	454.853,211 691.744,262	7.195
49	454.883,297 691.739,129	50	454.909,55 691.733,634	26.822
52	454.946,22 691.720,545	53	454.962,007 691.714,355	16.958
55	454.986,792 691.704,555	56	454.998,93 691.702,832	12.26
58	455.017,1 691.702,338	59	455.019,007 691.700,038	2.988
61	455.027,087 691.699,952	62	455.043,93 691.694,0	17.864
64	455.062,796 691.691,983	65	455.066,905 691.693,434	4.357
67	455.075,6 691.704,366	68	455.069,394 691.705,222	6.264
70	455.053,031 691.707,717	71	455.033,885 691.714,114	20.186
73	455.018,989 691.722,199	74	454.997,886 691.733,5	23.939
76	454.976,799 691.747,481	77	454.968,812 691.750,809	8.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	454.852,967 691.812,532	12	454.846,776 691.812,956	6.206
14	454.825,233 691.809,767	15	454.816,485 691.808,207	8.886
17	454.788,573 691.801,819	18	454.777,51 691.800,473	11.145
20	454.761,012 691.800,562	21	454.754,09 691.801,548	6.992
23	454.737,969 691.810,018	24	454.733,972 691.812,371	4.638
26	454.732,41 691.804,836	27	454.731,769 691.802,34	2.577
29	454.729,902 691.799,51	30	454.726,285 691.794,455	6.215
32	454.725,751 691.786,689	33	454.730,938 691.783,741	5.967
35	454.736,976 691.780,9	36	454.740,827 691.779,853	3.991
38	454.745,205 691.772,22	39	454.764,625 691.760,088	22.898
41	454.788,333 691.752,587	42	454.810,835 691.750,012	22.649
44	454.837,214 691.745,706	45	454.843,282 691.745,798	6.069
47	454.853,211 691.744,262	48	454.867,558 691.741,961	14.53
50	454.909,55 691.733,634	51	454.913,704 691.732,806	4.236
53	454.962,007 691.714,355	54	454.978,829 691.707,315	18.236
56	454.998,93 691.702,832	57	455.001,184 691.703,65	2.398
59	455.019,007 691.700,038	60	455.024,841 691.700,378	5.844
62	455.043,93 691.694,0	63	455.055,85 691.690,997	12.293
65	455.066,905 691.693,434	66	455.071,83 691.698,387	6.985
68	455.069,394 691.705,222	69	455.064,191 691.705,94	5.253
71	455.033,885 691.714,114	72	455.025,238 691.717,581	9.316
74	454.997,886 691.733,5	75	454.981,532 691.744,533	19.727
77	454.968,812 691.750,809	1	454.954,453 691.753,157	14.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	454.846,776 691.812,956	13	454.837,088 691.812,281	9.711
15	454.816,485 691.808,207	16	454.805,64 691.805,752	11.119
18	454.777,51 691.800,473	19	454.768,353 691.799,99	9.17
21	454.754,09 691.801,548	22	454.750,295 691.803,477	4.257
24	454.733,972 691.812,371	25	454.733,758 691.811,947	0.475
27	454.731,769 691.802,34	28	454.730,624 691.800,611	2.074
30	454.726,285 691.794,455	31	454.722,684 691.787,789	7.577
33	454.730,938 691.783,741	34	454.732,925 691.783,97	2.0
36	454.740,827 691.779,853	37	454.744,506 691.777,346	4.452
39	454.764,625 691.760,088	40	454.774,677 691.755,309	11.13
42	454.810,835 691.750,012	43	454.821,48 691.748,552	10.745
45	454.843,282 691.745,798	46	454.846,109 691.745,414	2.853
48	454.867,558 691.741,961	49	454.883,297 691.739,129	15.992
51	454.913,704 691.732,806	52	454.946,22 691.720,545	34.751
54	454.978,829 691.707,315	55	454.986,792 691.704,555	8.428
57	455.001,184 691.703,65	58	455.017,1 691.702,338	15.969
60	455.024,841 691.700,378	61	455.027,087 691.699,952	2.285
63	455.055,85 691.690,997	64	455.062,796 691.691,983	7.016
66	455.071,83 691.698,387	67	455.075,6 691.704,366	7.068
69	455.064,191 691.705,94	70	455.053,031 691.707,717	11.301
72	455.025,238 691.717,581	73	455.018,989 691.722,199	7.77
75	454.981,532 691.744,533	76	454.976,799 691.747,481	5.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56481	Din acte: 1.289 Masurata: 1.450	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1672 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 220, din 30/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VISEU DE SUS (act normativ nr Anexa nr. 9 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus atestat prin Hotararea nr. 934 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr documentatia cadastrala nr. 1710 din 19.02.2019, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56481 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 1710 / 19/02/2019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

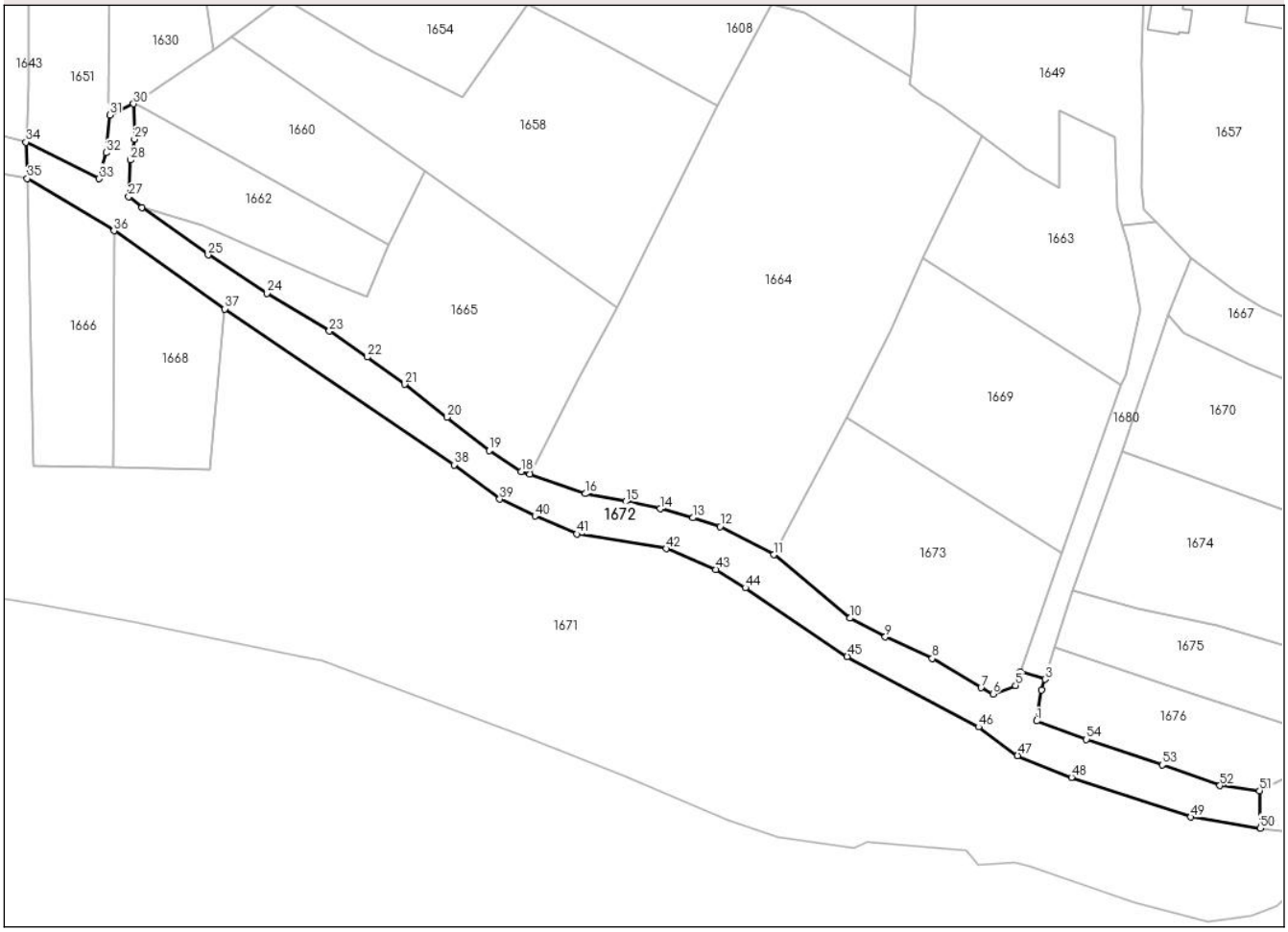
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56481	Din acte: 1.289 Masurata: 1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.450	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	455.028,32 691.723,152	2	455.029,05 691.728,092	4.994
4	455.025,688 691.731,041	5	455.024,923 691.728,852	2.319
7	455.019,366 691.728,491	8	455.011,526 691.733,175	9.133
10	454.998,334 691.739,648	11	454.986,118 691.749,833	15.905
13	454.973,103 691.755,754	14	454.967,861 691.757,213	5.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	455.029,05 691.728,092	3	455.029,617 691.729,866	1.863
5	455.024,923 691.728,852	6	455.021,285 691.727,477	3.889
8	455.011,526 691.733,175	9	455.004,006 691.736,657	8.287
11	454.986,118 691.749,833	12	454.977,478 691.754,364	9.756
14	454.967,861 691.757,213	15	454.962,328 691.758,363	5.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	455.029,617 691.729,866	4	455.025,688 691.731,041	4.102
6	455.021,285 691.727,477	7	455.019,366 691.728,491	2.17
9	455.004,006 691.736,657	10	454.998,334 691.739,648	6.412
12	454.977,478 691.754,364	13	454.973,103 691.755,754	4.591
15	454.962,328 691.758,363	16	454.955,827 691.759,622	6.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	454.955,827 691.759,622	17	454.946,919 691.762,728	9.434
17	454.946,919 691.762,728	18	454.945,556 691.763,203	1.443
18	454.945,556 691.763,203	19	454.940,448 691.766,555	6.11
19	454.940,448 691.766,555	20	454.933,636 691.771,883	8.648
20	454.933,636 691.771,883	21	454.926,824 691.777,211	8.648
21	454.926,824 691.777,211	22	454.920,843 691.781,559	7.394
22	454.920,843 691.781,559	23	454.914,747 691.785,748	7.397
23	454.914,747 691.785,748	24	454.904,719 691.791,817	11.721
24	454.904,719 691.791,817	25	454.895,284 691.797,957	11.257
25	454.895,284 691.797,957	26	454.884,691 691.805,587	13.054
26	454.884,691 691.805,587	27	454.882,54 691.807,312	2.758
27	454.882,54 691.807,312	28	454.882,834 691.813,185	5.88
28	454.882,834 691.813,185	29	454.883,457 691.816,533	3.405
29	454.883,457 691.816,533	30	454.883,315 691.822,229	5.698
30	454.883,315 691.822,229	31	454.879,507 691.820,401	4.224
31	454.879,507 691.820,401	32	454.878,914 691.814,375	6.055
32	454.878,914 691.814,375	33	454.877,813 691.810,194	4.324
33	454.877,813 691.810,194	34	454.866,04 691.816,072	13.159
34	454.866,04 691.816,072	35	454.866,27 691.810,221	5.855
35	454.866,27 691.810,221	36	454.880,169 691.801,839	16.231
36	454.880,169 691.801,839	37	454.897,971 691.789,309	21.77
37	454.897,971 691.789,309	38	454.934,758 691.764,273	44.498
38	454.934,758 691.764,273	39	454.942,105 691.758,754	9.189
39	454.942,105 691.758,754	40	454.947,757 691.756,04	6.269
40	454.947,757 691.756,04	41	454.954,453 691.753,157	7.29
41	454.954,453 691.753,157	42	454.968,812 691.750,809	14.55
42	454.968,812 691.750,809	43	454.976,799 691.747,481	8.653
43	454.976,799 691.747,481	44	454.981,532 691.744,533	5.576
44	454.981,532 691.744,533	45	454.997,886 691.733,5	19.727
45	454.997,886 691.733,5	46	455.018,989 691.722,199	23.939
46	455.018,989 691.722,199	47	455.025,238 691.717,581	7.77
47	455.025,238 691.717,581	48	455.033,885 691.714,114	9.316
48	455.033,885 691.714,114	49	455.053,031 691.707,717	20.186
49	455.053,031 691.707,717	50	455.064,191 691.705,94	11.301
50	455.064,191 691.705,94	51	455.064,087 691.711,969	6.03
51	455.064,087 691.711,969	52	455.057,718 691.712,765	6.419
52	455.057,718 691.712,765	53	455.048,453 691.716,107	9.849
53	455.048,453 691.716,107	54	455.036,302 691.720,213	12.826
54	455.036,302 691.720,213	1	455.028,32 691.723,152	8.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3593

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 1872

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.098	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1872

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1673 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/126/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **ȘIMON ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

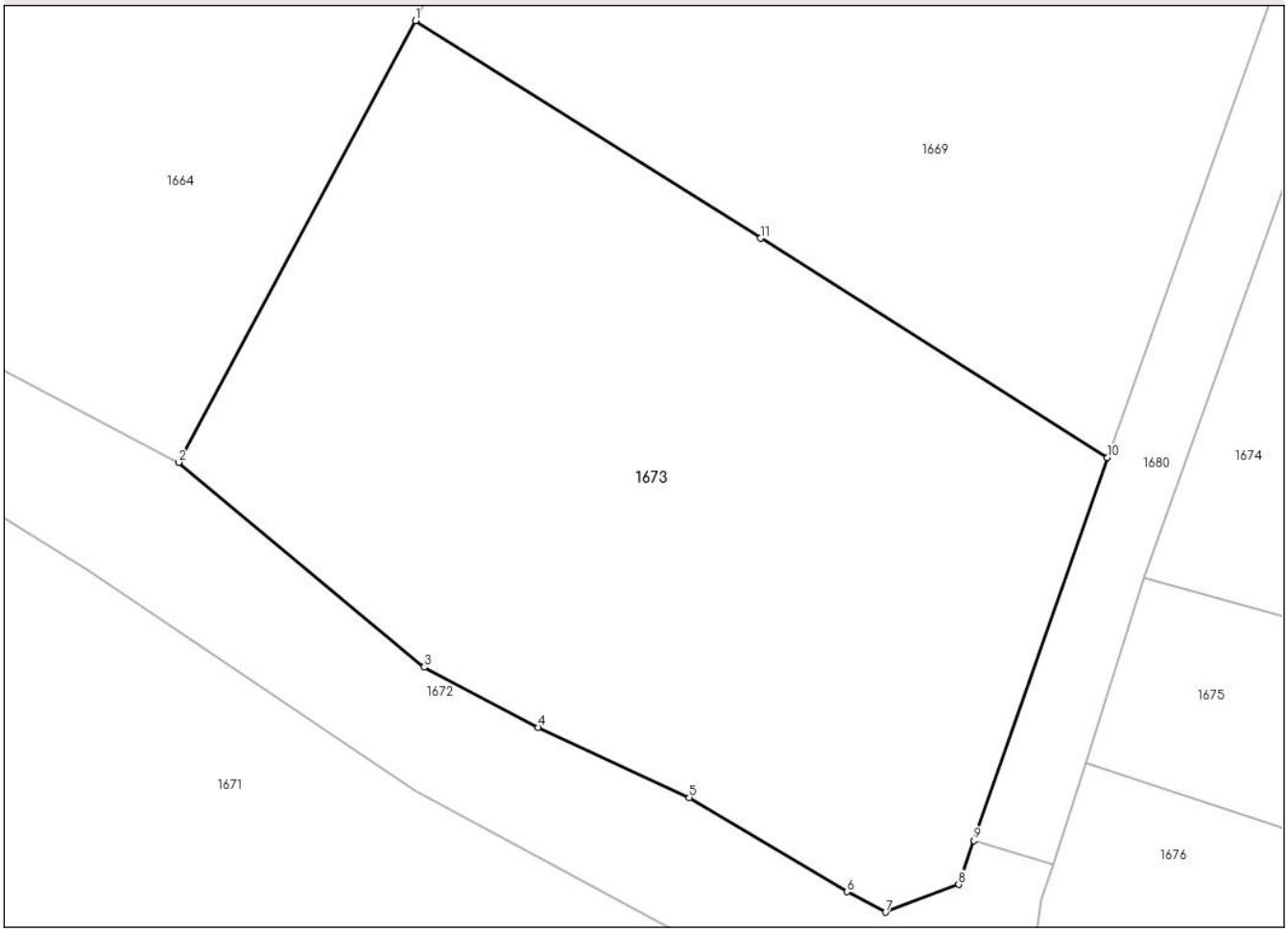
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.098	parte din nr. topografic 1872

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.098	-	-	parte din nr. topografic 1872	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.997,897 691.771,775	2	454.986,118 691.749,833	24.904
2	454.986,118 691.749,833	3	454.998,334 691.739,648	15.905
3	454.998,334 691.739,648	4	455.004,006 691.736,657	6.412
4	455.004,006 691.736,657	5	455.011,526 691.733,175	8.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.011,526 691.733,175	6	455.019,366 691.728,491	9.133
6	455.019,366 691.728,491	7	455.021,285 691.727,477	2.17
7	455.021,285 691.727,477	8	455.024,923 691.728,852	3.889
8	455.024,923 691.728,852	9	455.025,688 691.731,041	2.319
9	455.025,688 691.731,041	10	455.032,328 691.750,06	20.145
10	455.032,328 691.750,06	11	455.015,073 691.760,965	20.413
11	455.015,073 691.760,965	1	454.997,897 691.771,775	20.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 1871/2/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51073	993	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1871/2/11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1674 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/90/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MOLDOVAN FLORE** 2) **MOLDOVAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

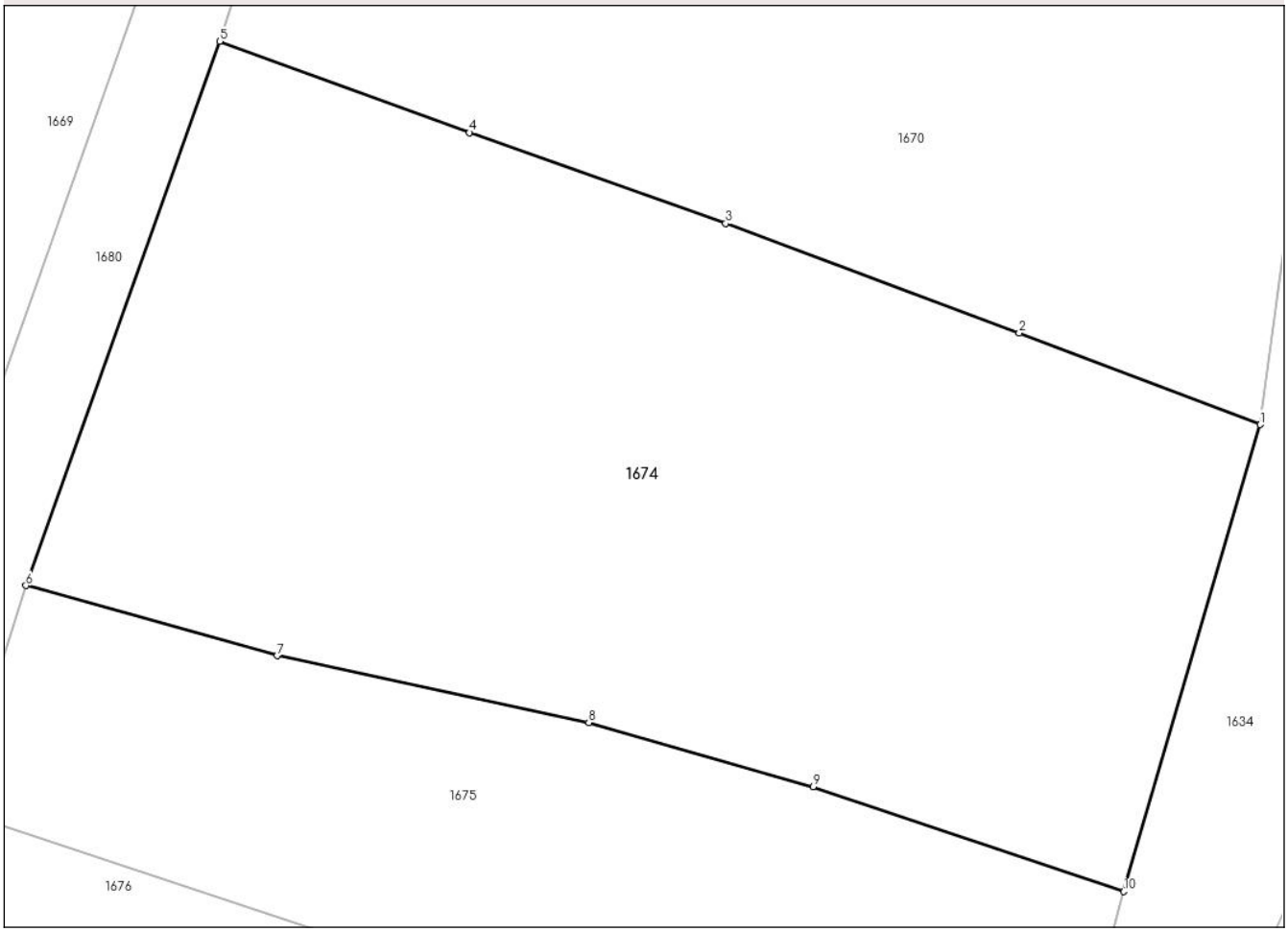
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51073	993	parte din nr. topografic 1871/2/11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	993	-	-	parte din nr. topografic 1871/2/11	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.084,862 691.750,685	2	455.074,958 691.754,447	10.594
2	455.074,958 691.754,447	3	455.062,909 691.758,938	12.859
3	455.062,909 691.758,938	4	455.052,384 691.762,661	11.164
4	455.052,384 691.762,661	5	455.042,122 691.766,408	10.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.042,122 691.766,408	6	455.034,164 691.744,081	23.703
6	455.034,164 691.744,081	7	455.044,477 691.741,2	10.707
7	455.044,477 691.741,2	8	455.057,281 691.738,462	13.093
8	455.057,281 691.738,462	9	455.066,499 691.735,821	9.589
9	455.066,499 691.735,821	10	455.079,26 691.731,524	13.465
10	455.079,26 691.731,524	1	455.084,862 691.750,685	19.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 1871/2/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51073	524	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1871/2/11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1675 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/92/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **NACU FLORIN-ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

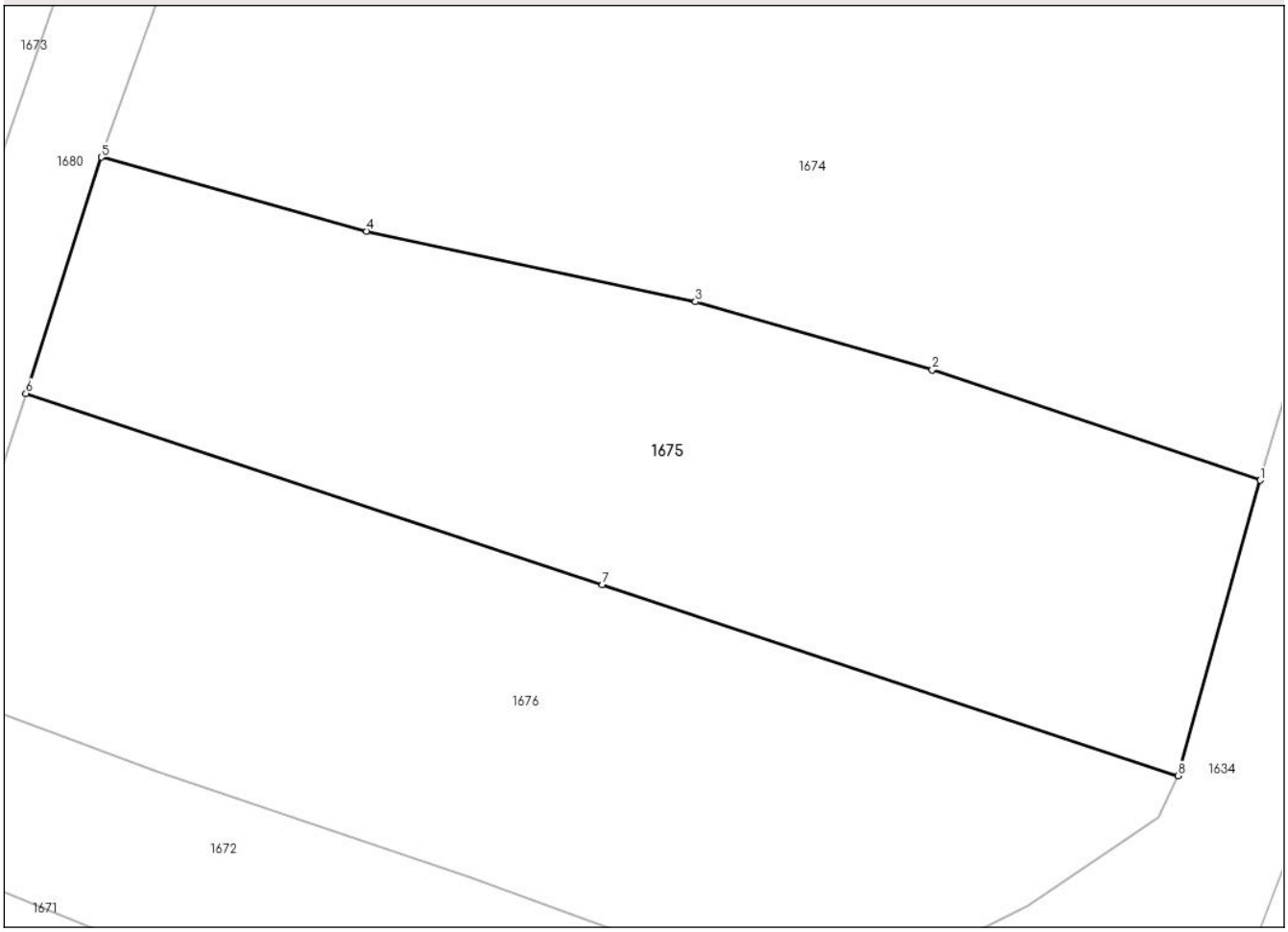
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51073	524	parte din nr. topografic 1871/2/11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	524	-	-	parte din nr. topografic 1871/2/11	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.079,26 691.731,524	2	455.066,499 691.735,821	13.465
2	455.066,499 691.735,821	3	455.057,281 691.738,462	9.589
3	455.057,281 691.738,462	4	455.044,477 691.741,2	13.093
4	455.044,477 691.741,2	5	455.034,164 691.744,081	10.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.034,164 691.744,081	6	455.031,228 691.734,901	9.638
6	455.031,228 691.734,901	7	455.053,663 691.727,452	23.64
7	455.053,663 691.727,452	8	455.076,063 691.720,038	23.595
8	455.076,063 691.720,038	1	455.079,26 691.731,524	11.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 1871/2/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51073	530	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1871/2/11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1676 / 13/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/73/2025, din 13/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **LAZA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

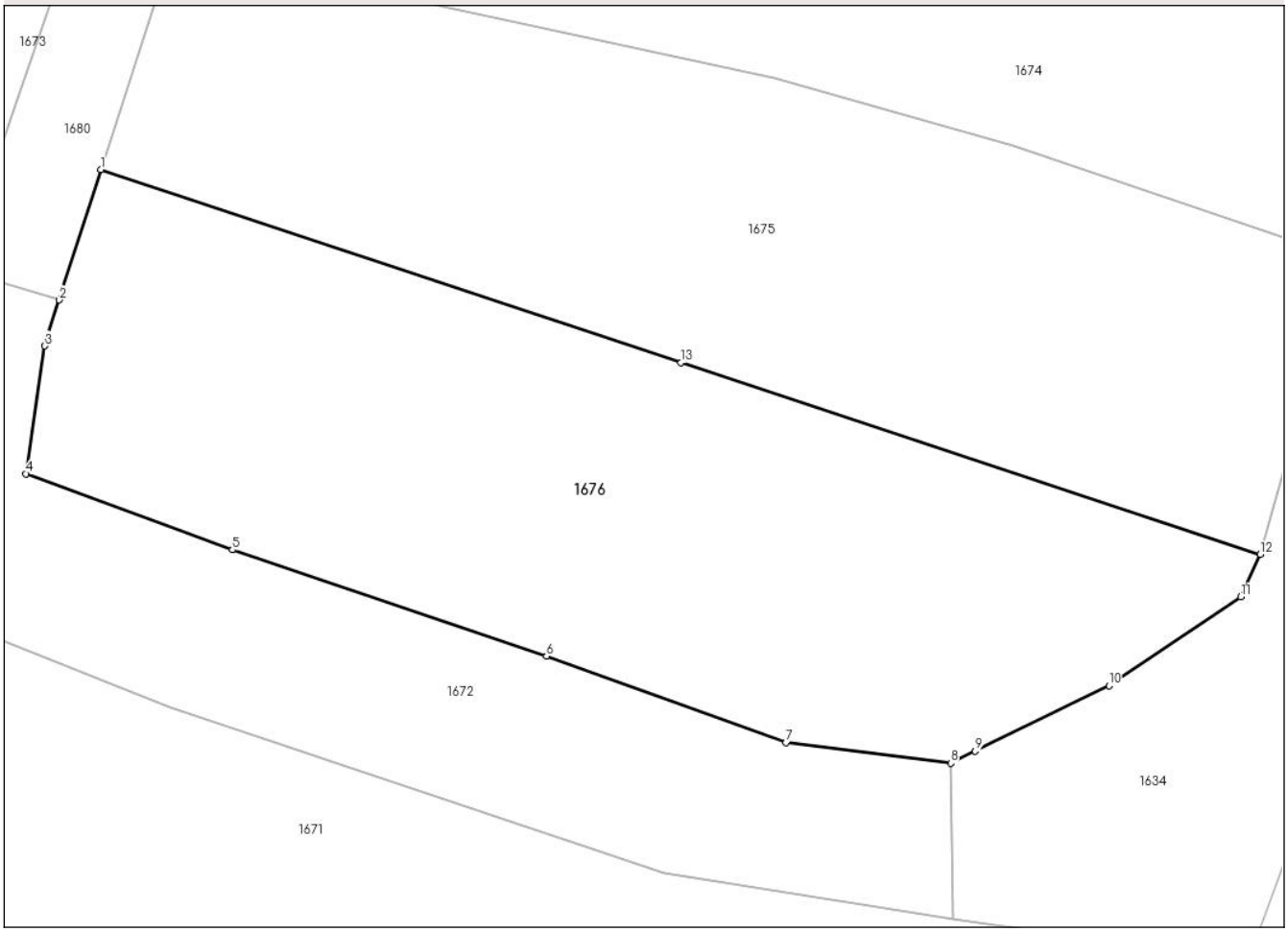
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51073	530	parte din nr. topografic 1871/2/11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	530	-	-	parte din nr. topografic 1871/2/11	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.031,228 691.734,901	2	455.029,617 691.729,866	5.287
2	455.029,617 691.729,866	3	455.029,05 691.728,092	1.863
3	455.029,05 691.728,092	4	455.028,32 691.723,152	4.994
4	455.028,32 691.723,152	5	455.036,302 691.720,213	8.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.036,302 691.720,213	6	455.048,453 691.716,107	12.826
6	455.048,453 691.716,107	7	455.057,718 691.712,765	9.849
7	455.057,718 691.712,765	8	455.064,087 691.711,969	6.419
8	455.064,087 691.711,969	9	455.065,04 691.712,437	1.062
9	455.065,04 691.712,437	10	455.070,21 691.714,971	5.758
10	455.070,21 691.714,971	11	455.075,307 691.718,396	6.141
11	455.075,307 691.718,396	12	455.076,063 691.720,038	1.808
12	455.076,063 691.720,038	13	455.053,663 691.727,452	23.595
13	455.053,663 691.727,452	1	455.031,228 691.734,901	23.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:parte din nr. topografic 7348

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56236	3.000	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7348

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1677 / 24/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3385, din 19/03/2003 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUBAN GAVRILA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56236	3.000	parte din nr. topografic 7348

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	2.600	-	VALEA SINGEREL	-	
2	padure	NU	400	-	VALEA SINGEREL	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.662,684 692.039,259	2	454.638,614 692.028,595	26.326
3	454.613,482 692.019,391	4	454.611,592 692.009,514	10.057
5	454.596,752 691.981,843	6	454.597,317 691.976,654	5.22
7	454.586,788 691.962,293	8	454.580,325 691.960,615	6.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.638,614 692.028,595	3	454.613,482 692.019,391	26.764
4	454.611,592 692.009,514	5	454.596,752 691.981,843	31.399
6	454.597,317 691.976,654	7	454.586,788 691.962,293	17.807
8	454.580,325 691.960,615	9	454.578,13 691.958,057	3.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.578,13 691.958,057	10	454.590,028 691.955,6	12.149
11	454.599,293 691.946,694	12	454.607,165 691.955,162	11.562
13	454.609,621 691.955,269	14	454.614,005 691.955,894	4.428
15	454.617,242 691.958,086	16	454.618,903 691.960,351	2.808
17	454.620,686 691.962,781	18	454.625,615 691.964,279	5.152
19	454.637,51 691.979,614	20	454.643,356 691.991,612	13.346
21	454.652,138 692.009,813	1	454.662,684 692.039,259	31.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.590,028 691.955,6	11	454.599,293 691.946,694	12.851
12	454.607,165 691.955,162	13	454.609,621 691.955,269	2.459
14	454.614,005 691.955,894	15	454.617,242 691.958,086	3.91
16	454.618,903 691.960,351	17	454.620,686 691.962,781	3.014
18	454.625,615 691.964,279	19	454.637,51 691.979,614	19.408
20	454.643,356 691.991,612	21	454.652,138 692.009,813	20.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7158

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7158

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1678 / 24/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3224, din 18/03/2003 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȘIMON GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

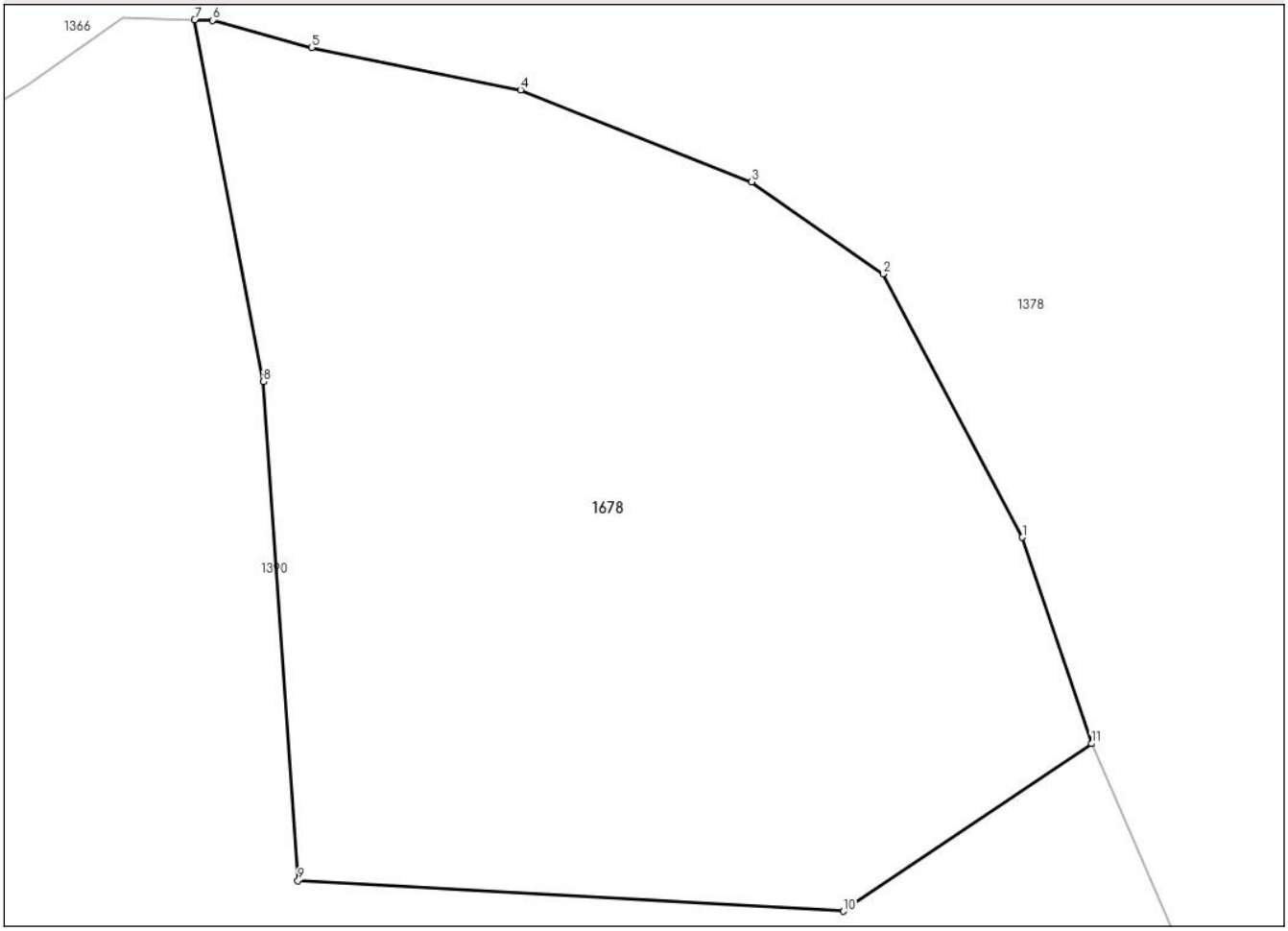
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	parte din nr. topografic 7158

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.000	-	-	parte din nr. topografic 7158	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.462,629 693.073,277	2	455.456,693 693.084,513	12.707
2	455.456,693 693.084,513	3	455.451,072 693.088,435	6.854
3	455.451,072 693.088,435	4	455.441,213 693.092,356	10.61
4	455.441,213 693.092,356	5	455.432,306 693.094,158	9.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.432,306 693.094,158	6	455.428,063 693.095,324	4.399
6	455.428,063 693.095,324	7	455.427,299 693.095,345	0.764
7	455.427,299 693.095,345	8	455.430,224 693.079,913	15.707
8	455.430,224 693.079,913	9	455.431,713 693.058,642	21.323
9	455.431,713 693.058,642	10	455.454,992 693.057,339	23.316
10	455.454,992 693.057,339	11	455.465,581 693.064,483	12.774
11	455.465,581 693.064,483	1	455.462,629 693.073,277	9.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 1887/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57300	294	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1887/4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1679 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

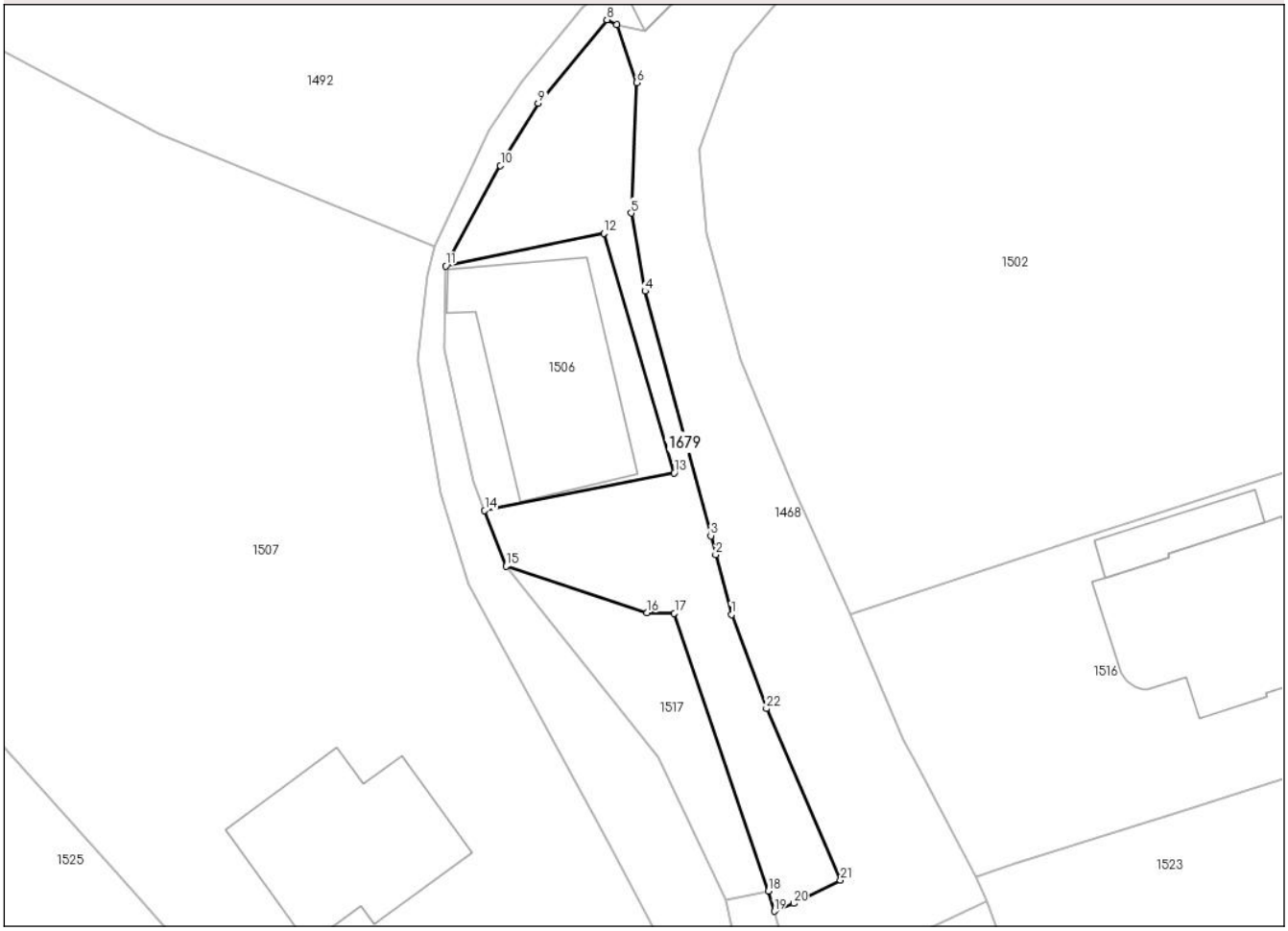
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57300	294	parte din nr. topografic 1887/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	294	-	-	parte din nr. topografic 1887/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.474,433 692.366,465	2	455.473,424 692.370,288	3.954
3	455.473,113 692.371,504	4	455.468,899 692.387,148	16.202
5	455.468,01 692.392,132	6	455.468,36 692.400,488	8.363
7	455.467,07 692.404,172	8	455.466,458 692.404,504	0.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.473,424 692.370,288	3	455.473,113 692.371,504	1.255
4	455.468,899 692.387,148	5	455.468,01 692.392,132	5.063
6	455.468,36 692.400,488	7	455.467,07 692.404,172	3.903
8	455.466,458 692.404,504	9	455.462,062 692.399,172	6.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.462,062 692.399,172	10	455.459,634 692.395,177	4.675
11	455.456,135 692.388,76	12	455.466,261 692.390,851	10.34
13	455.470,757 692.375,518	14	455.458,628 692.373,112	12.366
15	455.460,0 692.369,547	16	455.469,035 692.366,578	9.51
17	455.470,774 692.366,542	18	455.476,803 692.348,783	18.755
19	455.477,172 692.347,484	20	455.478,408 692.347,983	1.333
21	455.481,406 692.349,465	22	455.476,669 692.360,44	11.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.459,634 692.395,177	11	455.456,135 692.388,76	7.309
12	455.466,261 692.390,851	13	455.470,757 692.375,518	15.978
14	455.458,628 692.373,112	15	455.460,0 692.369,547	3.819
16	455.469,035 692.366,578	17	455.470,774 692.366,542	1.739
18	455.476,803 692.348,783	19	455.477,172 692.347,484	1.35
20	455.478,408 692.347,983	21	455.481,406 692.349,465	3.345
22	455.476,669 692.360,44	1	455.474,433 692.366,465	6.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3593

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 1872

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		337	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1872

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1680 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/96/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **SĂBĂU FLOARE** 2) **MORARU MARIA** 3) **ȘIMON ILEANA** 4) **ȘIMON VASILE** 5) **JIGMOND GICU-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

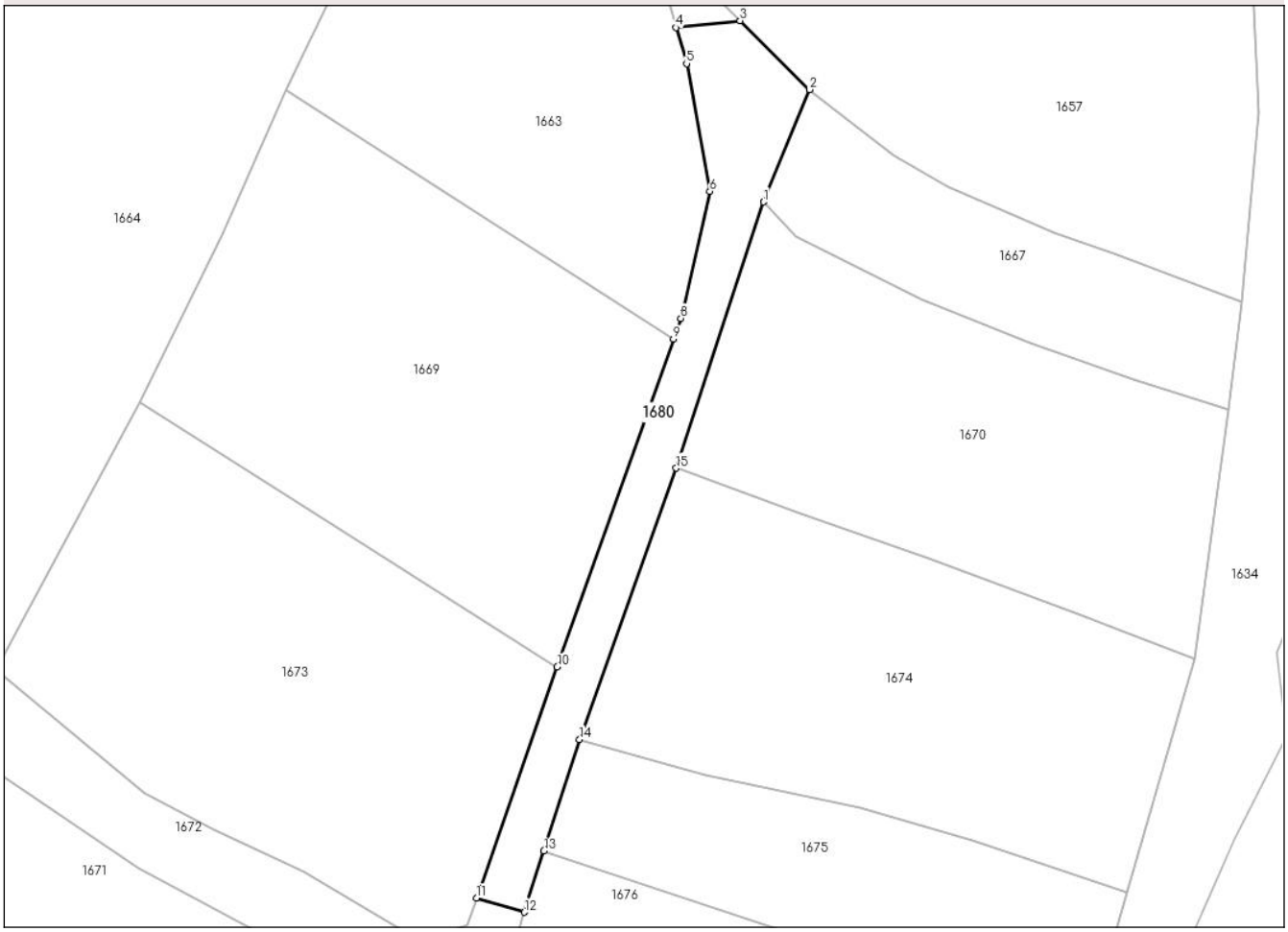
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	337	parte din nr. topografic 1872

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	337	-	-	parte din nr. topografic 1872	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.049,303 691.788,306	2	455.053,105 691.797,555	10.0
2	455.053,105 691.797,555	3	455.047,392 691.803,219	8.045
3	455.047,392 691.803,219	4	455.042,121 691.802,662	5.3
4	455.042,121 691.802,662	5	455.042,981 691.799,688	3.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.042,981 691.799,688	6	455.044,9 691.789,189	10.673
6	455.044,9 691.789,189	7	455.042,776 691.779,462	9.956
7	455.042,776 691.779,462	8	455.042,515 691.778,734	0.774
8	455.042,515 691.778,734	9	455.041,9 691.777,022	1.819
9	455.041,9 691.777,022	10	455.032,328 691.750,06	28.611
10	455.032,328 691.750,06	11	455.025,688 691.731,041	20.145
11	455.025,688 691.731,041	12	455.029,617 691.729,866	4.102
12	455.029,617 691.729,866	13	455.031,228 691.734,901	5.287
13	455.031,228 691.734,901	14	455.034,164 691.744,081	9.638
14	455.034,164 691.744,081	15	455.042,122 691.766,408	23.703
15	455.042,122 691.766,408	1	455.049,303 691.788,306	23.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic:parte din nr. topografic 1875/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51654	99	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1875/3/2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1681 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/95/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **MORARU MARIA** 2) **ȘIMON ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

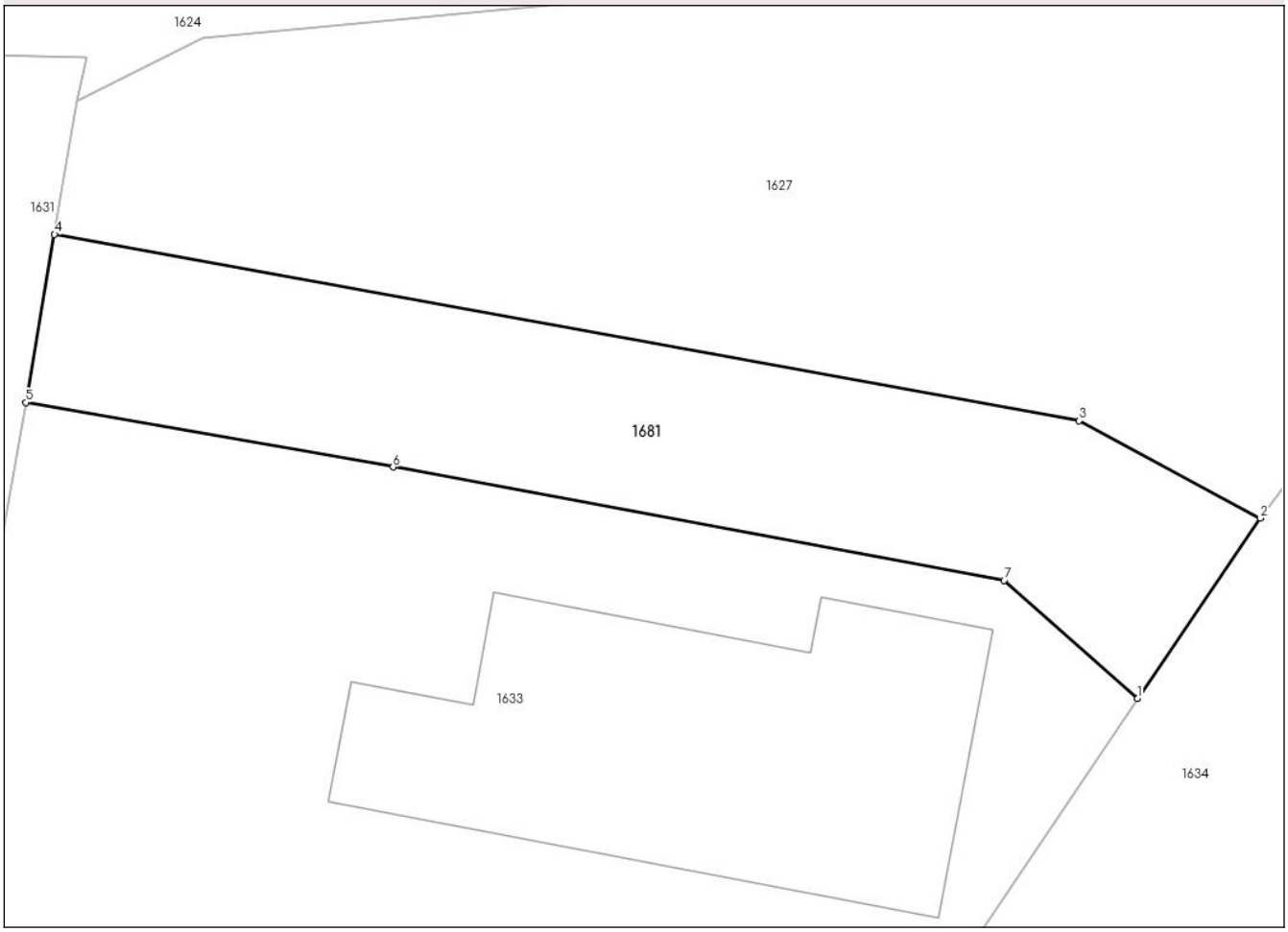
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51654	99	parte din nr. topografic 1875/3/2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	99	-	-	parte din nr. topografic 1875/3/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.104,788 691.918,211	2	455.107,458 691.922,128	4.74
2	455.107,458 691.922,128	3	455.103,524 691.924,24	4.465
3	455.103,524 691.924,24	4	455.081,258 691.928,286	22.631
4	455.081,258 691.928,286	5	455.080,636 691.924,638	3.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.080,636 691.924,638	6	455.088,616 691.923,236	8.103
6	455.088,616 691.923,236	7	455.101,891 691.920,779	13.5
7	455.101,891 691.920,779	1	455.104,788 691.918,211	3.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7158

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7158

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1682 / 24/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3464, din 20/03/2003 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMOIAGĂ STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	parte din nr. topografic 7158

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.000	-	-	parte din nr. topografic 7158	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.524,989 692.955,142	2	455.510,829 692.965,978	17.831
2	455.510,829 692.965,978	3	455.507,539 692.958,901	7.805
3	455.507,539 692.958,901	4	455.503,716 692.950,676	9.07
4	455.503,716 692.950,676	5	455.505,11 692.942,174	8.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.505,11 692.942,174	6	455.508,515 692.926,672	15.872
6	455.508,515 692.926,672	7	455.514,856 692.898,075	29.291
7	455.514,856 692.898,075	8	455.525,601 692.881,959	19.37
8	455.525,601 692.881,959	9	455.528,461 692.877,671	5.154
9	455.528,461 692.877,671	10	455.538,832 692.865,103	16.295
10	455.538,832 692.865,103	11	455.545,27 692.882,264	18.329
11	455.545,27 692.882,264	12	455.538,064 692.906,296	25.088
12	455.538,064 692.906,296	13	455.533,376 692.923,318	17.656
13	455.533,376 692.923,318	1	455.524,989 692.955,142	32.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7348

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56236	363	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7348

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1683 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

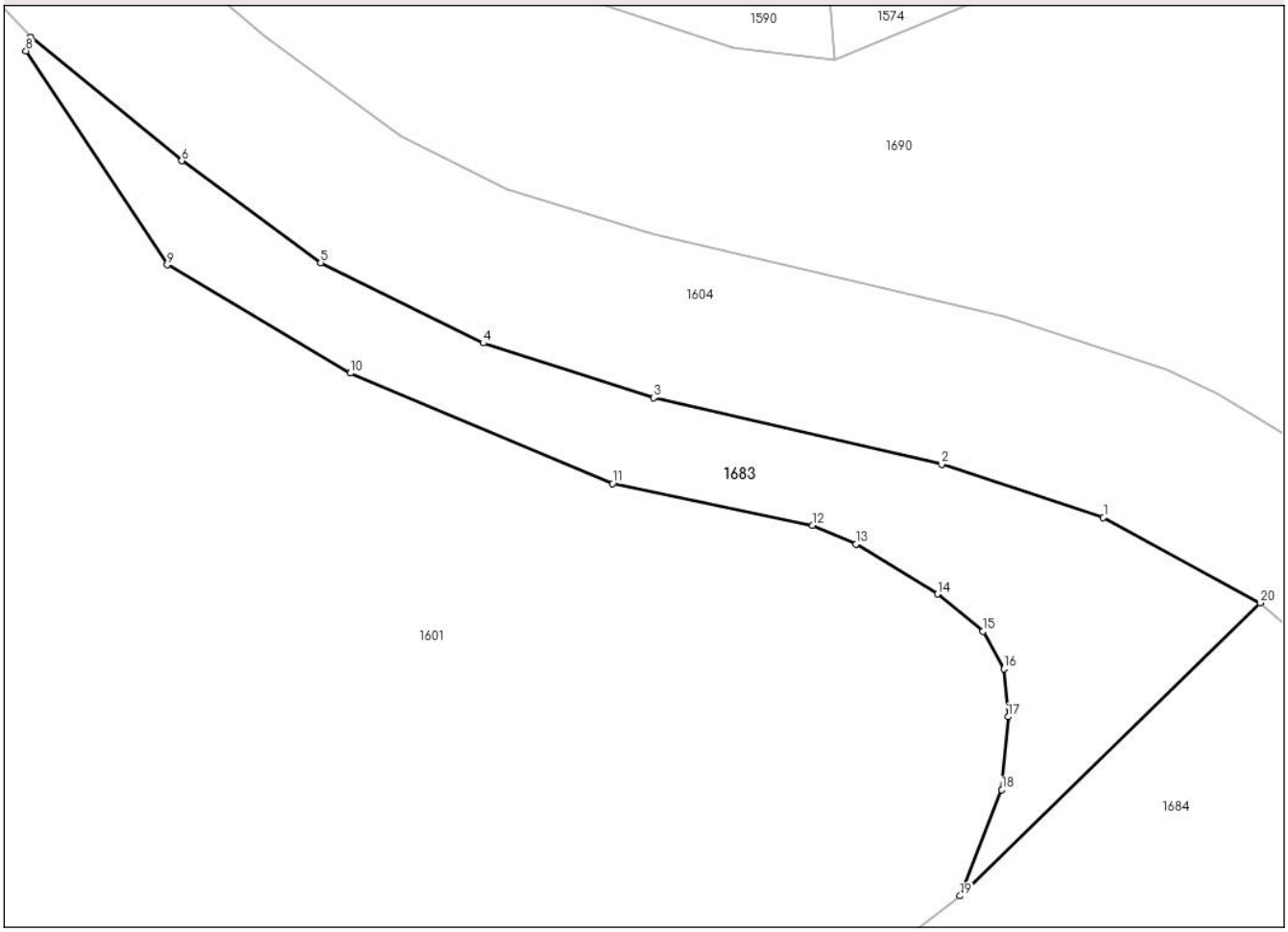
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56236	363	parte din nr. topografic 7348

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	363	-	-	parte din nr. topografic 7348	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.553,735 692.026,737	2	454.545,622 692.029,398	8.538
2	454.545,622 692.029,398	3	454.531,186 692.032,739	14.817
3	454.531,186 692.032,739	4	454.522,632 692.035,477	8.982
4	454.522,632 692.035,477	5	454.514,478 692.039,491	9.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.514,478 692.039,491	6	454.507,519 692.044,601	8.634
6	454.507,519 692.044,601	7	454.499,939 692.050,804	9.794
7	454.499,939 692.050,804	8	454.499,697 692.050,106	0.738
8	454.499,697 692.050,106	9	454.506,79 692.039,388	12.852
9	454.506,79 692.039,388	10	454.515,973 692.033,963	10.666
10	454.515,973 692.033,963	11	454.529,125 692.028,434	14.267
11	454.529,125 692.028,434	12	454.539,142 692.026,347	10.232
12	454.539,142 692.026,347	13	454.541,336 692.025,409	2.386
13	454.541,336 692.025,409	14	454.545,408 692.022,905	4.78
14	454.545,408 692.022,905	15	454.547,701 692.021,027	2.964
15	454.547,701 692.021,027	16	454.548,745 692.019,15	2.148
16	454.548,745 692.019,15	17	454.548,954 692.016,75	2.408
17	454.548,954 692.016,75	18	454.548,642 692.013,099	3.665
18	454.548,642 692.013,099	19	454.546,554 692.007,779	5.715
19	454.546,554 692.007,779	20	454.561,599 692.022,464	21.023
20	454.561,599 692.022,464	1	454.553,735 692.026,737	8.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:parte din nr. topografic 7348

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56236	2.000	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7348

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1684 / 24/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3248, din 18/03/2003 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUBAN ION**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56236	2.000	parte din nr. topografic 7348

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.240	UP I, ua 65A	Zavoi	-	
2	padure	NU	760	UP I, ua 65A	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.565,45 691.988,264	2	454.567,148 691.990,28	2.635
3	454.569,694 691.991,659	4	454.571,392 691.992,402	1.854
5	454.573,406 691.992,507	6	454.574,683 691.991,128	1.879
7	454.575,849 691.989,962	8	454.578,289 691.986,462	4.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.567,148 691.990,28	3	454.569,694 691.991,659	2.896
4	454.571,392 691.992,402	5	454.573,406 691.992,507	2.017
6	454.574,683 691.991,128	7	454.575,849 691.989,962	1.649
8	454.578,289 691.986,462	9	454.579,444 691.986,535	1.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.579,444 691.986,535	10	454.579,404 691.987,904	1.369
11	454.576,726 691.998,784	12	454.575,101 692.003,677	5.156
13	454.569,661 692.014,191	14	454.565,713 692.018,916	6.158
15	454.561,599 692.022,464	16	454.546,554 692.007,779	21.023
17	454.540,917 692.003,502	18	454.532,465 691.999,747	9.249
19	454.522,234 691.997,77	20	454.532,592 691.955,84	43.191
21	454.537,644 691.956,443	22	454.543,267 691.955,913	5.649
23	454.547,09 691.956,336	24	454.549,742 691.957,291	2.819
25	454.552,181 691.959,836	26	454.555,259 691.968,534	9.226
27	454.557,596 691.974,156	28	454.560,78 691.978,612	5.476
29	454.563,219 691.983,704	1	454.565,45 691.988,264	5.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.579,404 691.987,904	11	454.576,726 691.998,784	11.205
12	454.575,101 692.003,677	13	454.569,661 692.014,191	11.837
14	454.565,713 692.018,916	15	454.561,599 692.022,464	5.432
16	454.546,554 692.007,779	17	454.540,917 692.003,502	7.076
18	454.532,465 691.999,747	19	454.522,234 691.997,77	10.42
20	454.532,592 691.955,84	21	454.537,644 691.956,443	5.088
22	454.543,267 691.955,913	23	454.547,09 691.956,336	3.846
24	454.549,742 691.957,291	25	454.552,181 691.959,836	3.526
26	454.555,259 691.968,534	27	454.557,596 691.974,156	6.089
28	454.560,78 691.978,612	29	454.563,219 691.983,704	5.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:parte din nr. topografic 7350

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56209	1.000	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7350

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1685 / 23/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3574, din 24/03/2003 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEAN ILEANA**, lipsă CNP 2) **TOMULEA MARIA**, lipsă CNP 3) **BORA FLOARE**, lipsă CNP 4) **IUSCU GAVRILA**, lipsă CNP 5) **IUSCU GHEORGHE**, lipsă CNP 6) **IUSCU VASILE**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

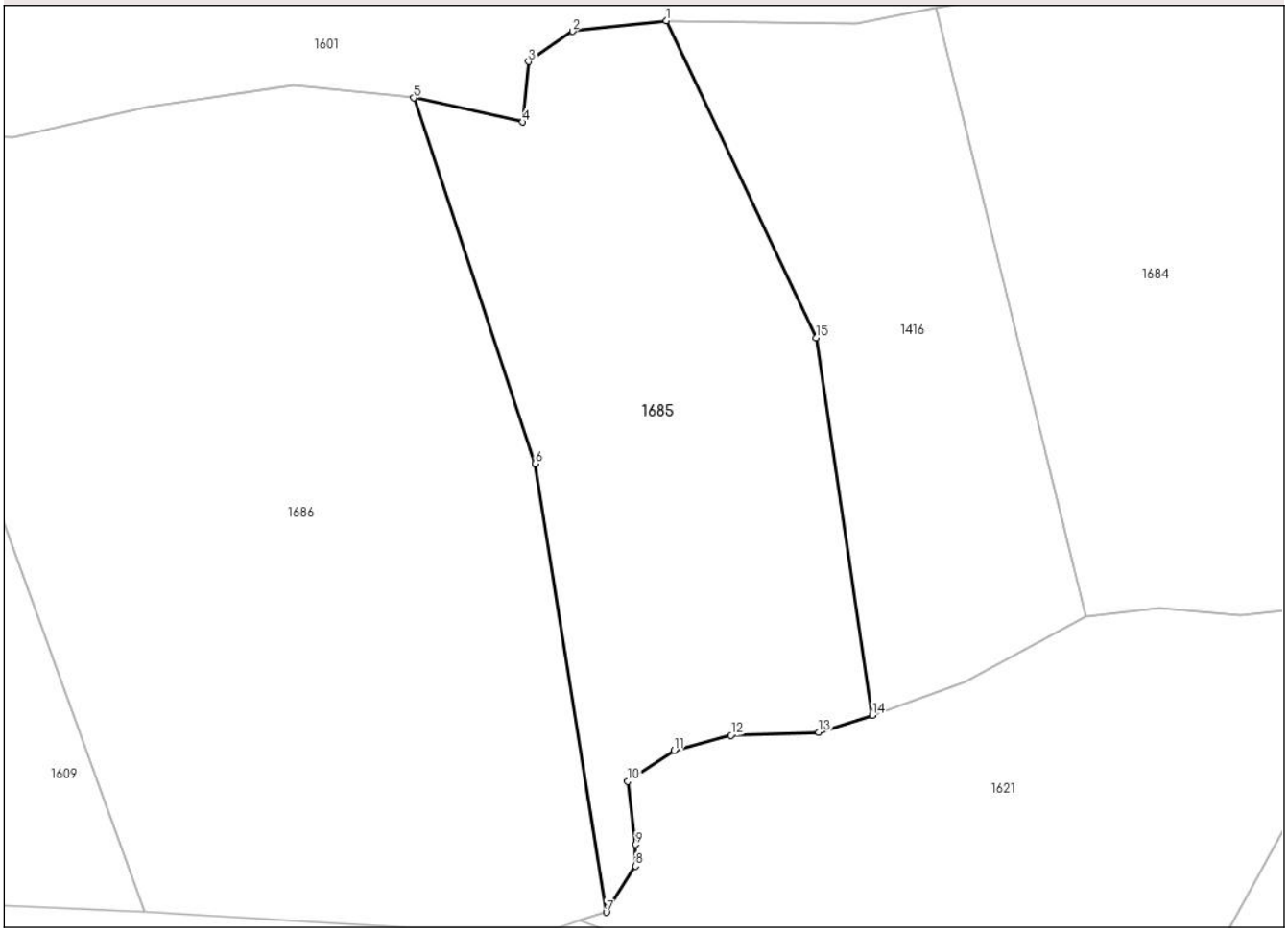
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56209	1.000	parte din nr. topografic 7350

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	279	-	UP I, ua 65E	parte din nr. topografic 7350	
2	padure	NU	721	-	UP I, ua 65E	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.503,616 691.996,923	2	454.497,144 691.996,193	6.512
2	454.497,144 691.996,193	3	454.494,12 691.994,106	3.674
3	454.494,12 691.994,106	4	454.493,701 691.989,933	4.194
4	454.493,701 691.989,933	5	454.486,186 691.991,603	7.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.486,186 691.991,603	6	454.494,569 691.966,406	26.554
6	454.494,569 691.966,406	7	454.499,481 691.935,474	31.32
7	454.499,481 691.935,474	8	454.501,498 691.938,656	3.768
8	454.501,498 691.938,656	9	454.501,498 691.940,141	1.485
9	454.501,498 691.940,141	10	454.500,967 691.944,49	4.381
10	454.500,967 691.944,49	11	454.504,151 691.946,612	3.826
11	454.504,151 691.946,612	12	454.508,08 691.947,672	4.069
12	454.508,08 691.947,672	13	454.514,128 691.947,884	6.053
13	454.514,128 691.947,884	14	454.517,841 691.949,052	3.892
14	454.517,841 691.949,052	15	454.513,978 691.975,074	26.308
15	454.513,978 691.975,074	1	454.503,616 691.996,923	24.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:parte din nr. topografic 7350

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56209	2.000	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7350

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1686 / 24/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3251, din 18/03/2003 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IUSCU GAVRILA**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

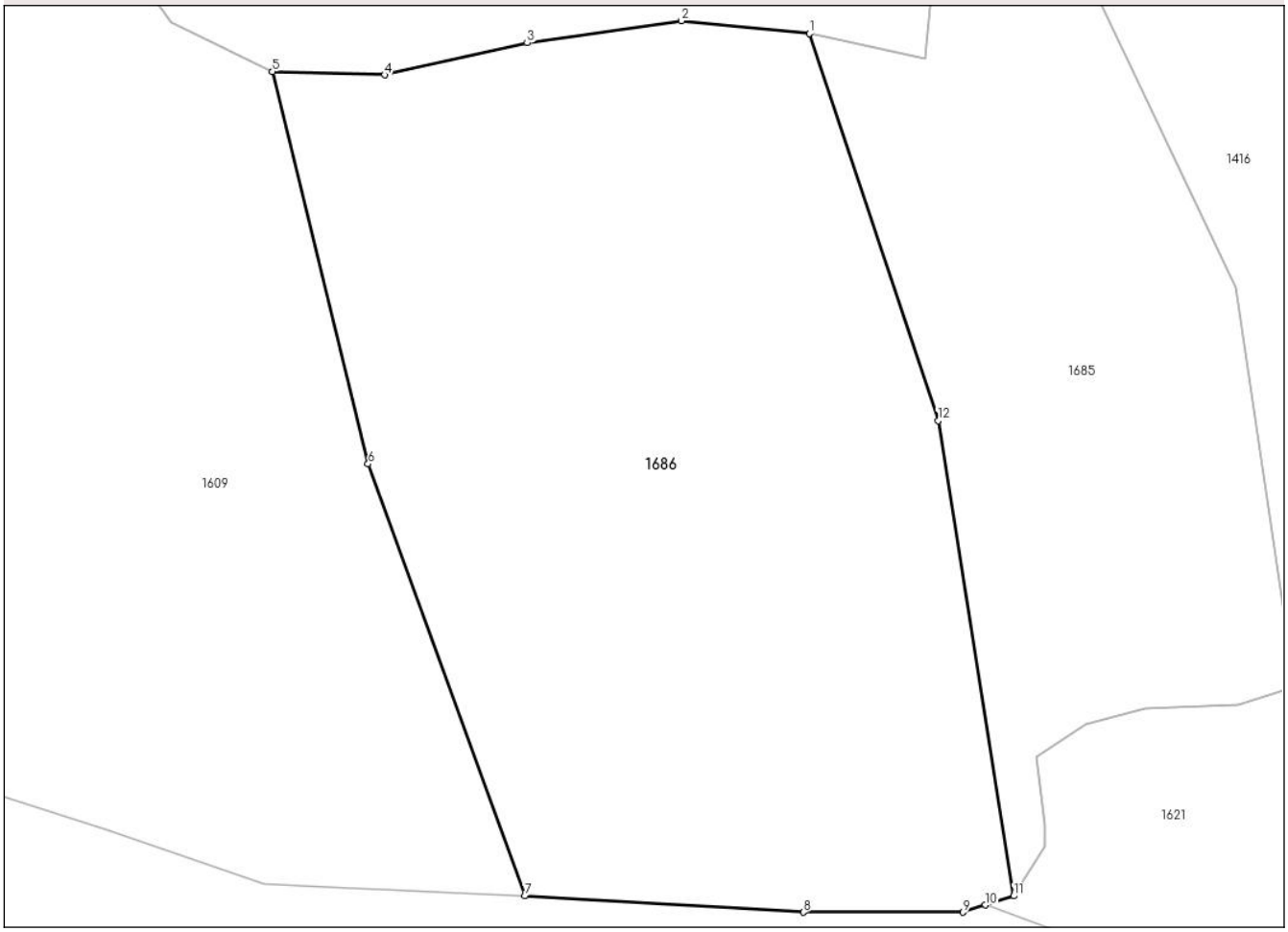
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56209	2.000	parte din nr. topografic 7350

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	129	ZAVOI	UP I, ua 65E	parte din nr. topografic 7350	
2	padure	NU	1.871	ZAVOI	UP I, ua 65E	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.486,186 691.991,603	2	454.477,837 691.992,438	8.391
2	454.477,837 691.992,438	3	454.467,78 691.990,993	10.161
3	454.467,78 691.990,993	4	454.458,49 691.988,907	9.521
4	454.458,49 691.988,907	5	454.451,185 691.989,116	7.308

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.451,185 691.989,116	6	454.457,419 691.963,587	26.279
6	454.457,419 691.963,587	7	454.467,644 691.935,474	29.914
7	454.467,644 691.935,474	8	454.485,791 691.934,414	18.178
8	454.485,791 691.934,414	9	454.496,191 691.934,414	10.4
9	454.496,191 691.934,414	10	454.497,632 691.934,878	1.514
10	454.497,632 691.934,878	11	454.499,481 691.935,474	1.943
11	454.499,481 691.935,474	12	454.494,569 691.966,406	31.32
12	454.494,569 691.966,406	1	454.486,186 691.991,603	26.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7348

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56236	3.500	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7348

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1687 / 24/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3578, din 24/03/2003 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUBAN FLOARE** 2) **CIUBAN IOAN**, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56236	3.500	parte din nr. topografic 7348

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.500	-	Valea Singerelului	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	454.580,373 692.305,271	2	454.579,329 692.309,339	4.2
4	454.573,692 692.315,911	5	454.574,005 692.318,519	2.627
7	454.579,12 692.329,472	8	454.579,014 692.331,976	2.506
10	454.572,021 692.347,833	11	454.572,439 692.352,944	5.128
13	454.565,656 692.365,567	14	454.563,744 692.366,735	2.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	454.579,329 692.309,339	3	454.576,092 692.312,365	4.431
5	454.574,005 692.318,519	6	454.577,657 692.325,3	7.702
8	454.579,014 692.331,976	9	454.574,108 692.342,304	11.434
11	454.572,439 692.352,944	12	454.575,258 692.360,559	8.12
14	454.563,744 692.366,735	15	454.558,662 692.369,843	5.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	454.576,092 692.312,365	4	454.573,692 692.315,911	4.282
6	454.577,657 692.325,3	7	454.579,12 692.329,472	4.421
9	454.574,108 692.342,304	10	454.572,021 692.347,833	5.91
12	454.575,258 692.360,559	13	454.565,656 692.365,567	10.83
15	454.558,662 692.369,843	16	454.558,524 692.306,651	63.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	454.558,524 692.306,651	17	454.567,705 692.245,646	61.692
19	454.623,501 692.211,592	20	454.638,881 692.223,666	19.553
22	454.640,93 692.229,744	23	454.639,365 692.230,788	1.881
25	454.626,526 692.230,473	26	454.612,539 692.230,891	13.993
28	454.604,609 692.234,646	29	454.598,743 692.239,581	7.666
31	454.581,942 692.258,983	32	454.577,87 692.263,678	6.215
34	454.573,48 692.283,335	35	454.570,455 692.287,09	4.822
37	454.567,324 692.291,994	38	454.567,637 692.293,245	1.29
40	454.571,183 692.294,809	41	454.574,001 692.294,079	2.911
43	454.579,223 692.295,778	44	454.580,164 692.297,759	2.193
17	454.567,705 692.245,646	18	454.590,045 692.205,536	45.911
20	454.638,881 692.223,666	21	454.642,198 692.229,389	6.615
23	454.639,365 692.230,788	24	454.635,918 692.231,309	3.486
26	454.612,539 692.230,891	27	454.608,784 692.232,247	3.992
29	454.598,743 692.239,581	30	454.592,066 692.248,134	10.851
32	454.577,87 692.263,678	33	454.575,879 692.272,277	8.826
35	454.570,455 692.287,09	36	454.568,368 692.290,22	3.762
38	454.567,637 692.293,245	39	454.569,411 692.294,497	2.171
41	454.574,001 692.294,079	42	454.577,551 692.294,079	3.55
44	454.580,164 692.297,759	1	454.580,373 692.305,271	7.515
18	454.590,045 692.205,536	19	454.623,501 692.211,592	34.0
21	454.642,198 692.229,389	22	454.640,93 692.229,744	1.317
24	454.635,918 692.231,309	25	454.626,526 692.230,473	9.429
27	454.608,784 692.232,247	28	454.604,609 692.234,646	4.815
30	454.592,066 692.248,134	31	454.581,942 692.258,983	14.839
33	454.575,879 692.272,277	34	454.573,48 692.283,335	11.315
36	454.568,368 692.290,22	37	454.567,324 692.291,994	2.058
39	454.569,411 692.294,497	40	454.571,183 692.294,809	1.799
42	454.577,551 692.294,079	43	454.579,223 692.295,778	2.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:parte din nr. topografic 7350

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56209	2.500	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7350

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1688 / 24/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3534, din 21/03/2003 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUBAN VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

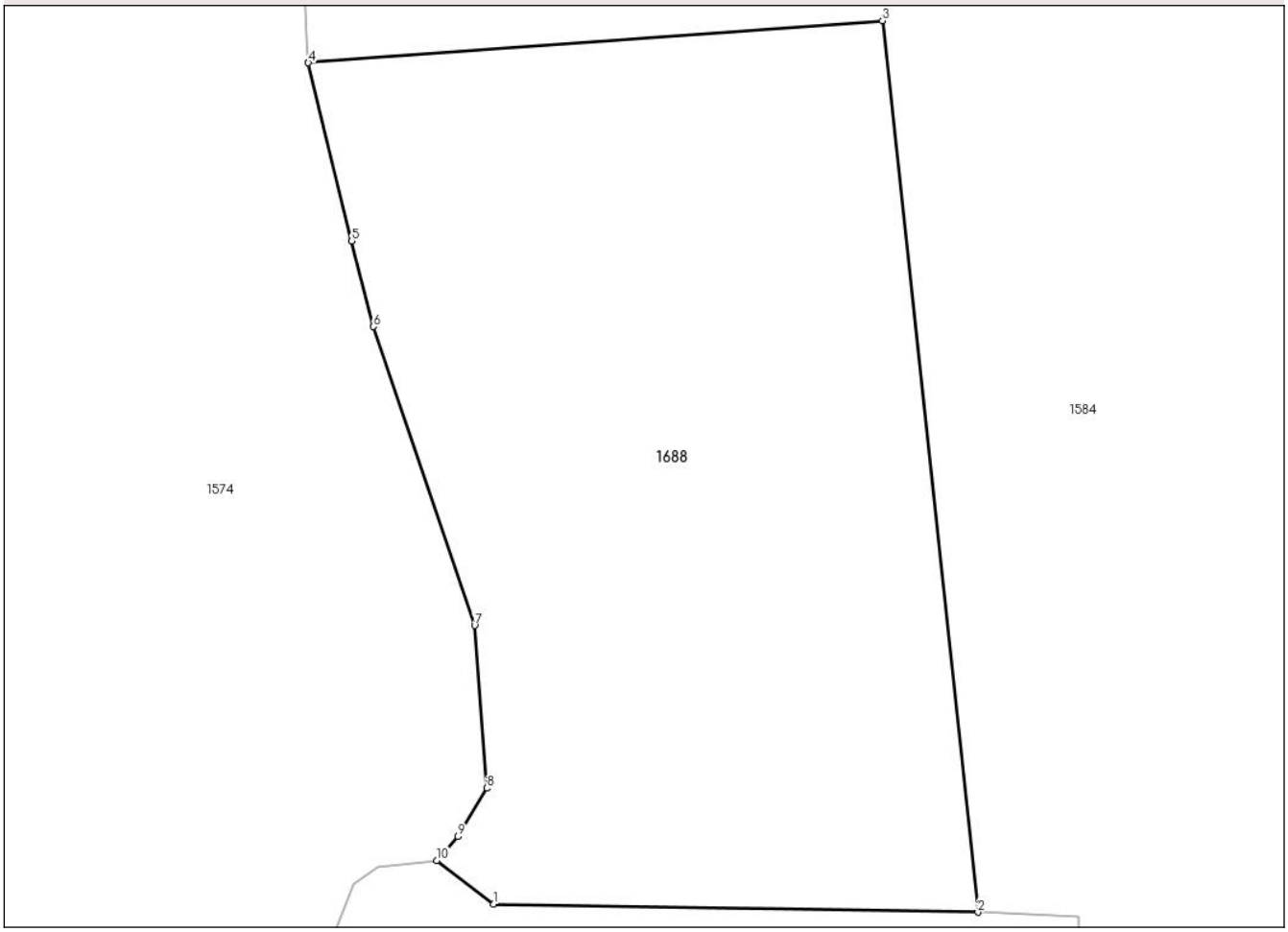
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56209	2.500	parte din nr. topografic 7350

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	-	SINGEREL	parte din nr. topografic 7350	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.577,28 692.078,426	2	454.613,427 692.077,829	36.152
2	454.613,427 692.077,829	3	454.606,305 692.144,269	66.82
3	454.606,305 692.144,269	4	454.563,472 692.141,132	42.948
4	454.563,472 692.141,132	5	454.566,718 692.127,843	13.68

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.566,718 692.127,843	6	454.568,318 692.121,471	6.569
6	454.568,318 692.121,471	7	454.575,876 692.099,194	23.524
7	454.575,876 692.099,194	8	454.576,778 692.087,074	12.154
8	454.576,778 692.087,074	9	454.574,64 692.083,462	4.198
9	454.574,64 692.083,462	10	454.573,074 692.081,69	2.365
10	454.573,074 692.081,69	1	454.577,28 692.078,426	5.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7348

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7348

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1689 / 24/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3423, din 20/03/2003 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIUBAN ANUȚA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

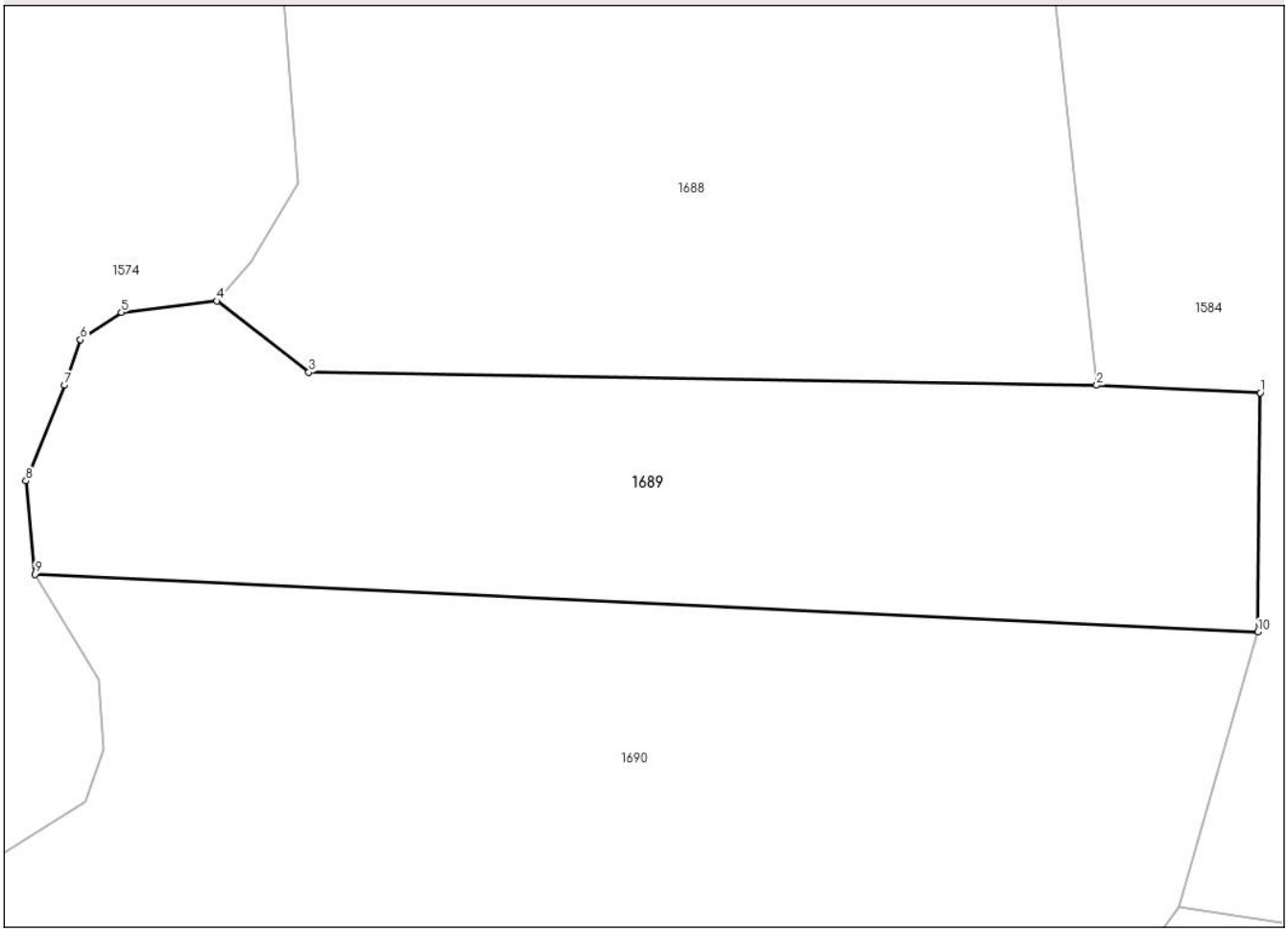
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	parte din nr. topografic 7348

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	600	-	VALEA SINGERELULUI	parte din nr. topografic 7348	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.620,933 692.077,487	2	454.613,427 692.077,829	7.514
2	454.613,427 692.077,829	3	454.577,28 692.078,426	36.152
3	454.577,28 692.078,426	4	454.573,074 692.081,69	5.324
4	454.573,074 692.081,69	5	454.568,69 692.081,168	4.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.568,69 692.081,168	6	454.566,812 692.079,916	2.257
6	454.566,812 692.079,916	7	454.566,081 692.077,829	2.211
7	454.566,081 692.077,829	8	454.564,306 692.073,449	4.726
8	454.564,306 692.073,449	9	454.564,725 692.069,17	4.299
9	454.564,725 692.069,17	10	454.620,828 692.066,522	56.166
10	454.620,828 692.066,522	1	454.620,933 692.077,487	10.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. topografic:parte din nr. topografic 7348

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56236	3.925	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7348

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1690 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României ((art. 13));		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56236	3.925	parte din nr. topografic 7348

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	129	-	-	parte din nr. topografic 7348	
2	padure	NU	3.796	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56236-C1	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.620,828 692.066,522	2	454.564,725 692.069,17	56.166
3	454.567,646 692.064,372	4	454.567,856 692.061,139	3.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.564,725 692.069,17	3	454.567,646 692.064,372	5.618
4	454.567,856 692.061,139	5	454.567,022 692.058,74	2.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.567,022 692.058,74	6	454.561,145 692.055,078	6.924
7	454.558,118 692.054,765	8	454.554,259 692.055,182	3.881
9	454.546,847 692.052,366	10	454.540,273 692.049,652	7.112
11	454.535,158 692.050,28	12	454.528,025 692.052,608	7.503
13	454.524,615 692.053,722	14	454.515,119 692.059,146	10.935
15	454.507,498 692.061,128	16	454.502,471 692.060,071	5.137
17	454.506,78 692.055,084	18	454.511,689 692.050,782	6.527
19	454.518,525 692.045,812	20	454.523,803 692.043,188	5.894
21	454.531,182 692.040,92	22	454.548,755 692.036,792	18.051
23	454.556,931 692.034,117	24	454.559,479 692.032,938	2.808
25	454.567,561 692.027,974	26	454.574,215 692.020,316	10.144
27	454.581,49 692.007,477	28	454.584,624 692.003,497	5.066
29	454.584,908 692.002,424	30	454.586,354 691.999,451	3.306
31	454.590,327 691.990,13	32	454.590,77 691.988,98	1.232
33	454.592,799 691.984,101	34	454.609,701 692.010,272	31.154
35	454.611,551 692.019,943	36	454.612,672 692.023,138	3.386
37	454.620,299 692.045,325	38	454.613,104 692.048,322	7.794
39	454.617,212 692.053,943	1	454.620,828 692.066,522	13.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.561,145 692.055,078	7	454.558,118 692.054,765	3.044
8	454.554,259 692.055,182	9	454.546,847 692.052,366	7.929
10	454.540,273 692.049,652	11	454.535,158 692.050,28	5.153
12	454.528,025 692.052,608	13	454.524,615 692.053,722	3.588
14	454.515,119 692.059,146	15	454.507,498 692.061,128	7.875
16	454.502,471 692.060,071	17	454.506,78 692.055,084	6.591
18	454.511,689 692.050,782	19	454.518,525 692.045,812	8.452
20	454.523,803 692.043,188	21	454.531,182 692.040,92	7.72
22	454.548,755 692.036,792	23	454.556,931 692.034,117	8.602
24	454.559,479 692.032,938	25	454.567,561 692.027,974	9.485
26	454.574,215 692.020,316	27	454.581,49 692.007,477	14.757
28	454.584,624 692.003,497	29	454.584,908 692.002,424	1.11
30	454.586,354 691.999,451	31	454.590,327 691.990,13	10.132
32	454.590,77 691.988,98	33	454.592,799 691.984,101	5.284
34	454.609,701 692.010,272	35	454.611,551 692.019,943	9.846
36	454.612,672 692.023,138	37	454.620,299 692.045,325	23.461
38	454.613,104 692.048,322	39	454.617,212 692.053,943	6.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610

TEREN Extravilan — Nr. topografic:parte din nr. topografic 7158

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 7158

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1691 / 24/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 4143, din 03/02/2005 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTA FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

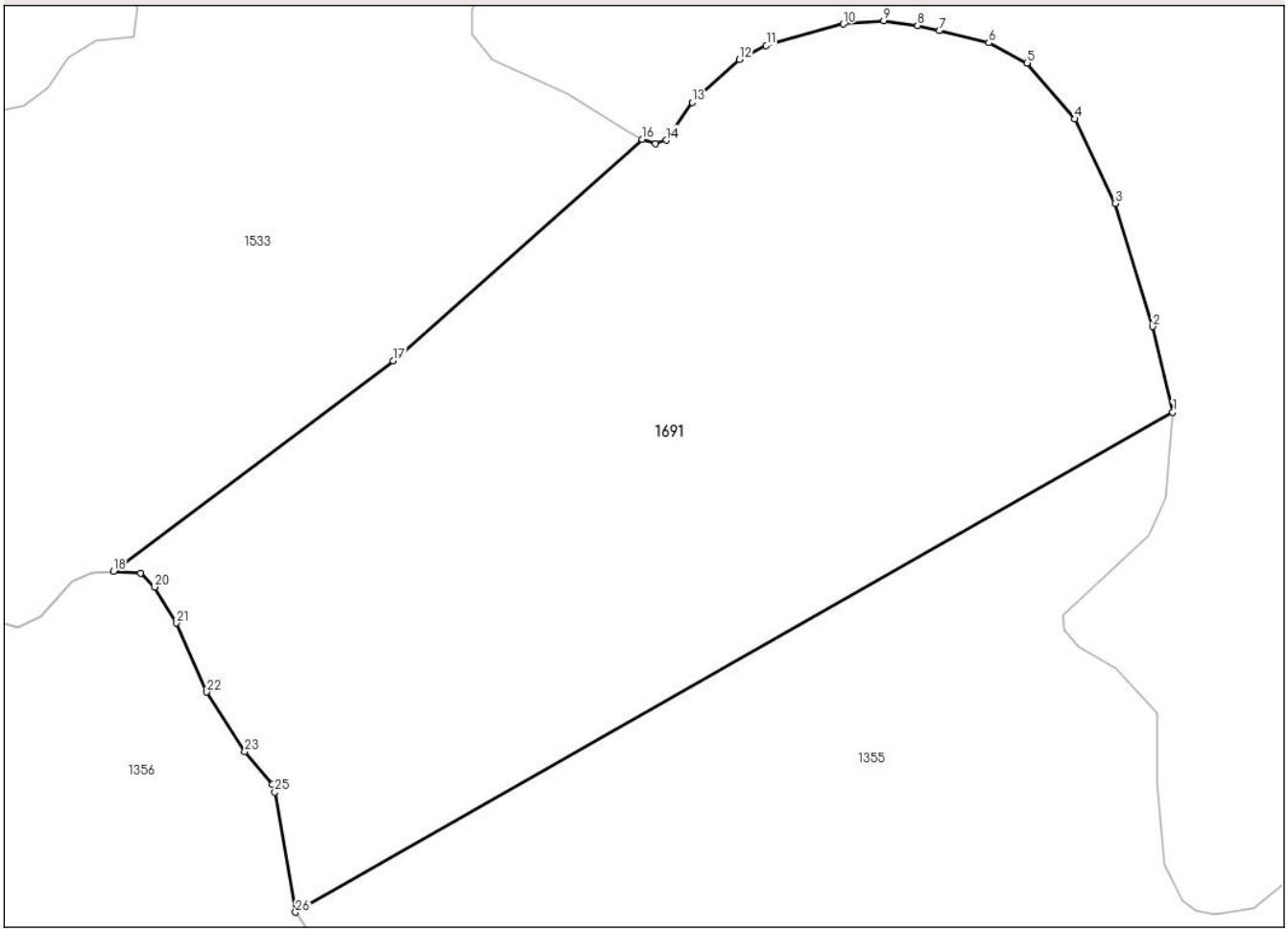
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	parte din nr. topografic 7158

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.000	-	VALEA LUI COLNICA	parte din nr. topografic 7158	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.378,031 693.345,538	2	455.376,162 693.353,505	8.183
3	455.372,673 693.364,915	4	455.368,936 693.372,757	8.686
5	455.364,505 693.377,941	6	455.360,955 693.379,809	4.011
7	455.356,349 693.380,928	8	455.354,33 693.381,418	2.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.376,162 693.353,505	3	455.372,673 693.364,915	11.932
4	455.368,936 693.372,757	5	455.364,505 693.377,941	6.82
6	455.360,955 693.379,809	7	455.356,349 693.380,928	4.74
8	455.354,33 693.381,418	9	455.351,181 693.381,862	3.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.351,181 693.381,862	10	455.347,444 693.381,551	3.749
11	455.340,285 693.379,559	12	455.337,794 693.378,252	2.813
13	455.333,435 693.374,268	14	455.331,007 693.370,783	4.247
15	455.330,011 693.370,472	16	455.328,766 693.370,846	1.3
17	455.305,63 693.350,34	18	455.279,669 693.330,799	32.493
19	455.282,185 693.330,632	20	455.283,472 693.329,346	1.819
21	455.285,539 693.325,994	22	455.288,349 693.319,61	6.975
23	455.291,87 693.314,077	24	455.294,444 693.311,06	3.965
25	455.294,665 693.310,334	26	455.296,574 693.299,188	11.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.347,444 693.381,551	11	455.340,285 693.379,559	7.432
12	455.337,794 693.378,252	13	455.333,435 693.374,268	5.905
14	455.331,007 693.370,783	15	455.330,011 693.370,472	1.043
16	455.328,766 693.370,846	17	455.305,63 693.350,34	30.916
18	455.279,669 693.330,799	19	455.282,185 693.330,632	2.522
20	455.283,472 693.329,346	21	455.285,539 693.325,994	3.938
22	455.288,349 693.319,61	23	455.291,87 693.314,077	6.559
24	455.294,444 693.311,06	25	455.294,665 693.310,334	0.76
26	455.296,574 693.299,188	1	455.378,031 693.345,538	93.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 41A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55486	2.737	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55486-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 41A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa tip Parter, din zidarie, edificata in anul 2023. Suprafata construita desfasurata=40mp.
A1.2	55486-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 41A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa tip Parter, din lemn, edificata in anul 1986. Suprafata construita desfasurata=15mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1692 / 24/03/2025		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 14702, din 08/12/2016 emis de Comisia Județeană Maramureș (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 8075 din 10.08.2017, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul prevederilor Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP GHEORGHE**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55486 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 8075 / 10/08/2017	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 8937, din 09/06/2023 emis de Primaria Ors. Viseu de Sus (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 24462 din 29.06.2023, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr 24614 din 13.07.2023, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POP GHEORGHE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55486 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 24614 / 13/07/2023	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 24462, din 29/06/2023 emis de Primaria Viseu de Sus (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 9795/R din 26.06.2023, emis de Primaria Ors. Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr 24614 din 13.07.2023, emis de OCPI Maramures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tiltu de drept aplicarea art 37 alin 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POP GHEORGHE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55486 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 24614 / 13/07/2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55486	2.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	-	-	-	
2	faneata	DA	2.489	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55486-C1	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa tip Parter, din zidarie, edificata in anul 2023. Suprafata construita desfasurata=40mp.
A1.2	55486-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa tip Parter, din lemn, edificata in anul 1986. Suprafata construita desfasurata=15mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.367,82 692.381,023	2	455.343,226 692.351,812	38.185
3	455.333,944 692.343,475	4	455.349,578 692.314,477	32.944
5	455.350,578 692.302,715	6	455.360,026 692.293,848	12.957
7	455.356,941 692.291,534	8	455.357,268 692.291,065	0.572
9	455.364,816 692.296,738	10	455.370,06 692.300,679	6.56
11	455.382,278 692.281,921	12	455.384,613 692.284,313	3.343
13	455.392,997 692.291,699	14	455.380,301 692.310,686	22.841
15	455.377,91 692.315,761	16	455.377,135 692.319,905	4.216
17	455.377,854 692.322,452	18	455.378,391 692.325,618	3.211
19	455.378,756 692.328,296	20	455.379,687 692.335,319	7.084
21	455.380,242 692.343,883	22	455.380,147 692.348,409	4.527
23	455.379,416 692.353,439	24	455.379,428 692.356,922	3.483
25	455.376,603 692.364,207	26	455.374,819 692.369,023	5.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.343,226 692.351,812	3	455.333,944 692.343,475	12.477
4	455.349,578 692.314,477	5	455.350,578 692.302,715	11.804
6	455.360,026 692.293,848	7	455.356,941 692.291,534	3.856
8	455.357,268 692.291,065	9	455.364,816 692.296,738	9.442
10	455.370,06 692.300,679	11	455.382,278 692.281,921	22.386
12	455.384,613 692.284,313	13	455.392,997 692.291,699	11.173
14	455.380,301 692.310,686	15	455.377,91 692.315,761	5.61
16	455.377,135 692.319,905	17	455.377,854 692.322,452	2.647
18	455.378,391 692.325,618	19	455.378,756 692.328,296	2.703
20	455.379,687 692.335,319	21	455.380,242 692.343,883	8.582
22	455.380,147 692.348,409	23	455.379,416 692.353,439	5.083
24	455.379,428 692.356,922	25	455.376,603 692.364,207	7.814
26	455.374,819 692.369,023	1	455.367,82 692.381,023	13.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1888/1/4

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54147	124	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; 1888/1/4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1693 / 24/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 340/2021, din 18/03/2021 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (în dosar nr. 1239/336/2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54147	124	1888/1/4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	124	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.370,06 692.300,679	2	455.364,816 692.296,738	6.56
2	455.364,816 692.296,738	3	455.379,006 692.278,871	22.816
3	455.379,006 692.278,871	4	455.382,278 692.281,921	4.473
4	455.382,278 692.281,921	1	455.370,06 692.300,679	22.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:1888/1/3

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 41, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54147	393	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; 1888/1/3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54147-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 41, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1976.
A1.2	54147-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Valea Vinului, Nr. 41, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă. de tip P, construită în anul 1976.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1694 / 24/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 340/2021, din 18/05/2021 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (în dosar nr. 1239/336/2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP GHEORGHE**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POP GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

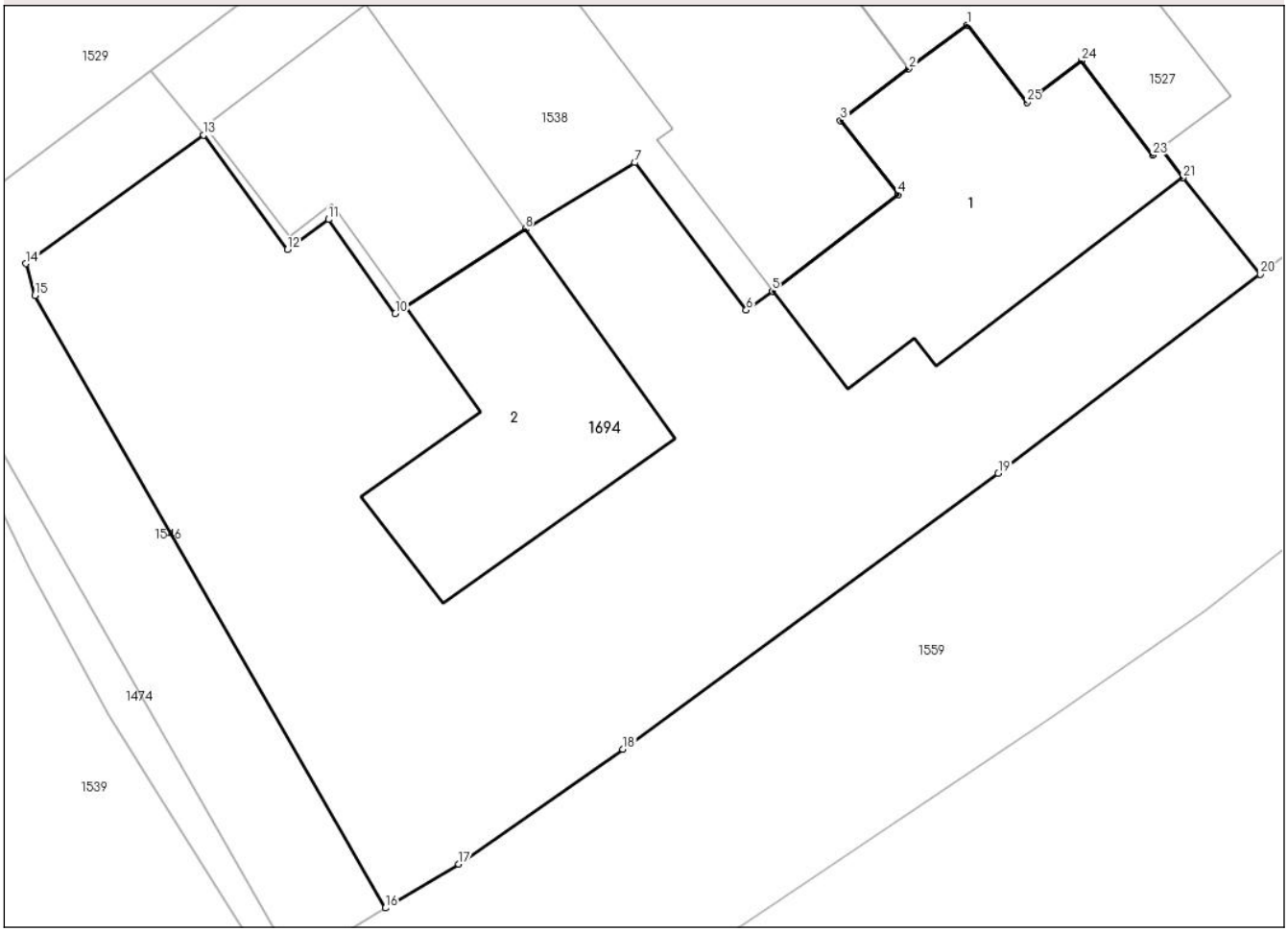
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54147	393	1888/1/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	193	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54147-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1976.
A1.2	54147-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă. de tip P, construită în anul 1976.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.366,127 692.281,767	2	455.364,492 692.280,534	2.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.364,492 692.280,534	3	455.362,572 692.279,087	2.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.362,572 692.279,087	4	455.364,19 692.277,01	2.633
5	455.360,661 692.274,299	6	455.359,925 692.273,766	0.909
7	455.356,794 692.277,901	8	455.353,725 692.276,039	3.59
9	455.350,353 692.273,849	10	455.350,069 692.273,665	0.338
11	455.348,196 692.276,309	12	455.347,042 692.275,465	1.43
13	455.344,691 692.278,676	14	455.339,696 692.275,07	6.161
15	455.339,951 692.274,179	16	455.349,791 692.256,993	19.804
17	455.351,852 692.258,225	18	455.356,463 692.261,447	5.625
19	455.367,001 692.269,193	20	455.374,36 692.274,772	9.235
21	455.372,19 692.277,477	22	455.371,583 692.278,3	1.023
23	455.371,347 692.278,114	24	455.369,331 692.280,758	3.324
25	455.367,802 692.279,592	1	455.366,127 692.281,767	2.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.364,19 692.277,01	5	455.360,661 692.274,299	4.45
6	455.359,925 692.273,766	7	455.356,794 692.277,901	5.186
8	455.353,725 692.276,039	9	455.350,353 692.273,849	4.021
10	455.350,069 692.273,665	11	455.348,196 692.276,309	3.241
12	455.347,042 692.275,465	13	455.344,691 692.278,676	3.98
14	455.339,696 692.275,07	15	455.339,951 692.274,179	0.926
16	455.349,791 692.256,993	17	455.351,852 692.258,225	2.401
18	455.356,463 692.261,447	19	455.367,001 692.269,193	13.079
20	455.374,36 692.274,772	21	455.372,19 692.277,477	3.468
22	455.371,583 692.278,3	23	455.371,347 692.278,114	0.301
24	455.369,331 692.280,758	25	455.367,802 692.279,592	1.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62221	1.162	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1695 / 06/05/2025		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare, contarct de vanzare cumparare aut sub nr. 1233, din 05/05/2025 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARINCAT LIVIU-VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62221 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 8043 / 06/05/2025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62221	1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.162	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.410,822 692.201,696	2	454.410,099 692.201,635	0.725
2	454.410,099 692.201,635	3	454.402,569 692.201,772	7.531
3	454.402,569 692.201,772	4	454.398,861 692.202,408	3.762
4	454.398,861 692.202,408	5	454.395,202 692.203,035	3.712
5	454.395,202 692.203,035	6	454.384,469 692.205,064	10.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.384,469 692.205,064	7	454.373,913 692.206,969	10.727
7	454.373,913 692.206,969	8	454.370,404 692.207,757	3.596
8	454.370,404 692.207,757	9	454.369,671 692.199,026	8.762
9	454.369,671 692.199,026	10	454.366,903 692.178,016	21.192
10	454.366,903 692.178,016	11	454.410,434 692.174,807	43.649
11	454.410,434 692.174,807	12	454.410,26 692.186,41	11.604
12	454.410,26 692.186,41	1	454.410,822 692.201,696	15.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2117
Nr. topografic:parte din nr. topografic 7251, 7252

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 22 si 22C, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54260	304	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 7251, 7252

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54260-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Singerelului, Nr. 22 si 22C, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Casă de locuit de tip S(23 mp)+P (141 mp)+M(97 mp), construită în anul 1972,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1696 / 24/03/2025		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3547/R/88/2025, din 24/03/2025 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 154/304 în favoarea lui	A1
	1) **MLEŞNIȚĂ VASILE** 2) **MLEŞNIȚA SAVA**	
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 150/304 în favoarea lui	A1
	1) **MLEJNIȚA ȘTEFAN**	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MLEŞNIȚĂ VASILE** 2) **MLEŞNIȚA SAVA** 3) **MLEJNIȚA ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

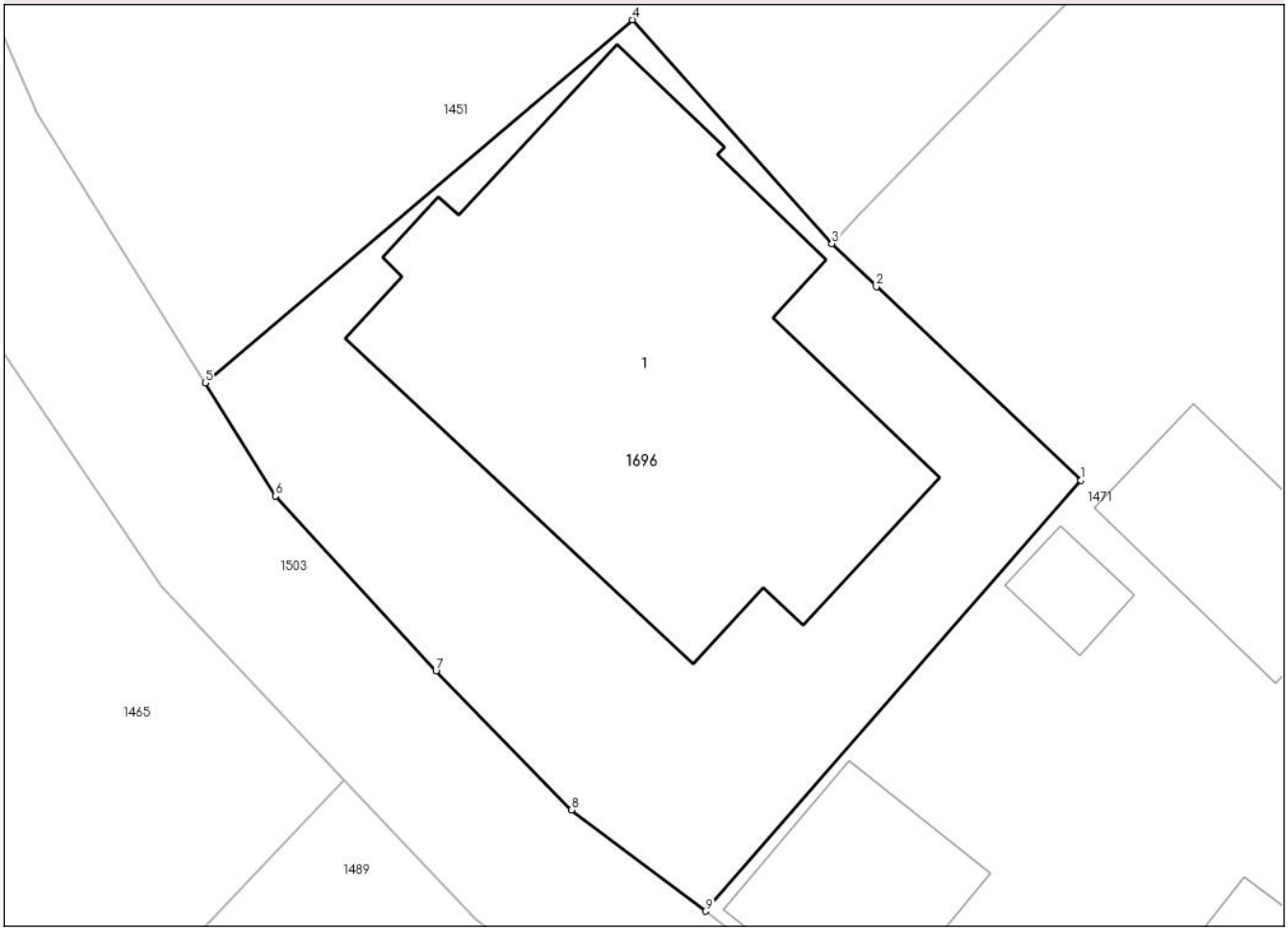
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54260	304	parte din nr. topografic 7251, 7252

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	-	-	-	
2	curti constructii	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54260-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:261 mp; Casă de locuit de tip S(23 mp)+P(141 mp)+M(97 mp), construită în anul 1972,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.592,926 692.499,453	2	454.587,271 692.504,801	7.783
2	454.587,271 692.504,801	3	454.586,042 692.505,989	1.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	454.586,042 692.505,989	4	454.580,525 692.512,17	8.285
4	454.580,525 692.512,17	5	454.568,722 692.502,144	15.487
5	454.568,722 692.502,144	6	454.570,661 692.499,024	3.673
6	454.570,661 692.499,024	7	454.575,1 692.494,187	6.565
7	454.575,1 692.494,187	8	454.578,847 692.490,354	5.36
8	454.578,847 692.490,354	9	454.582,557 692.487,559	4.645
9	454.582,557 692.487,559	1	454.592,926 692.499,453	15.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018