

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - ANCPI - Ordin nr. 950/2023 din 25 aprilie 2023

Ordinul nr. 950/2023 privind aprobarea condițiilor de acces la platforma, seturile de date și serviciile online ale sistemului integrat de cadastru și carte funciară

În vigoare de la 04 mai 2023

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 382 din 04 mai 2023. Formă aplicabilă la 08 septembrie 2025.

În conformitate cu dispozițiile art. 3 alin. (6), (6¹), (6³) și (7) și ale art. 50 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

ținând cont de prevederile art. 8 alin. (6) și (7) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 3 alin. (13) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară emite prezentul ordin.

Art. 1. - (1) În aplicarea dispozițiilor art. 3 alin. (6), (6¹), (6³) și (7) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Lege, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, denumită în continuare ANCPI, asigură autorităților publice centrale și locale, autorităților administrative autonome, instituțiilor publice, instanțelor judecătorești, notarilor publici, experților judiciari, persoanelor autorizate să realizeze lucrări de cadastru, geodezie, cartografie și fotogrammetrie, avocaților, practicienilor în insolvență și executorilor judecătorești acces gratuit, direct, permanent, personal sau prin reprezentant, la platforma, seturile de date și serviciile online ale sistemului integrat de cadastru și carte funciară, în scopul îndeplinirii obligațiilor ce le revin.

(2) Accesarea acestor informații se realizează prin utilizatorii, persoane fizice sau juridice, cărora li s-a acordat dreptul accesării sistemului informatic, individual sau în calitate de persoană desemnată de autoritatea/instituția/instanța judecătorească/asociația profesională din care face parte utilizatorul, prevăzute de art. 3 alin. (6) din Lege.

(3) În aplicarea art. 3 alin. (6) din Lege, accesarea sistemului informatic se va face în scopul obținerii informațiilor disponibile online prin:

(i) acces la interfața de căutare/interogare în aplicația integrată de cadastru și carte funciară;

(ii) servicii de interogare dinamică pe baza unor componente API (din limba engleză, application programming interface);

(iii) serviciile online ale sistemului integrat de cadastru și carte funciară, stabilite în conformitate cu prevederile ordinului directorului general al ANCPİ privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate.

Art. 2. - (1) Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 1, solicitanții au obligația de a transmite ANCPİ:

a) o cerere scrisă a reprezentantului legal al autorității/instituției/instanței judecătorești/asociației profesionale din care face parte utilizatorul, cu menționarea activității reglementate de legislația în vigoare în cadrul căreia vor fi utilizate datele și informațiile solicitate și cu precizarea scopului pentru care se solicită accesul, conform modelului prevăzut în anexa nr. 1;

b) lista persoanelor desemnate pentru care urmează a se acorda drepturile de acces la sistemul informatic, ce va cuprinde datele de contact ale acestora, respectiv: numele, prenumele, codul numeric personal, calitatea/funcția deținută, adresa de domiciliu, adresa de poștă electronică (e-mail), numărul de telefon;

c) angajamentul de confidențialitate și de respectare a condițiilor, completat și semnat de către fiecare persoană desemnată, conform modelului prevăzut în anexa nr. 2;

d) acordul de prelucrare a datelor cu caracter personal, completat și semnat de către fiecare persoană desemnată, conform modelului prevăzut în anexa nr. 3;

e) dovada deținerii semnăturii electronice bazate pe certificat calificat de către persoanele pentru care urmează a se acorda drepturile de acces.

(2) Cererea de acces poate fi și individuală, în cazul experților judiciari și persoanelor autorizate să realizeze lucrări de cadastru, geodezie, cartografie și fotogrammetrie, conform modelului prevăzut în anexa nr. 1.1, caz în care aceasta va fi însoțită de angajamentul de confidențialitate și de acordul pentru protecția datelor cu caracter personal, precum și de:

a) dovada înscrierii pe lista experților tehnici judiciari a Biroului local expertize judiciare tehnice și contabile; și/sau

b) certificatul de autorizare sau certificatul de recunoaștere a autorizării, act ce dovedește competența tehnică și însușirea reglementărilor legale în vigoare de către persoane fizice și juridice care pot să realizeze și să verifice lucrări de specialitate.

(3) Cererea, însoțită de documentele prevăzute la alin. (1) lit. b) -e), va fi depusă la sediul ANCPİ și va putea fi transmisă inclusiv prin poștă electronică la adresele de e-mail publicate pe pagina web a ANCPİ pentru contact, urmând ca ulterior să fie depusă în original la sediu sau să fie înaintată prin serviciul de poștă/curierat, cu excepția cererilor și a documentelor prevăzute la alin. (1) lit. b) -d) semnate cu semnătură electronică bazată pe certificat calificat.

(4) Accesul la sistemul informatic se acordă exclusiv în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale/sarcinilor de serviciu stabilite prin fișa postului, potrivit competenței autorității/instituției/instanței judecătorești/asociației profesionale în cadrul căreia își desfășoară activitatea.

(5) În cazul în care sunt impedimente, acestea vor fi comunicate solicitantului care va putea trimite completările solicitate în termen de 30 de zile de la data înregistrării cererii. Necompletarea corespunzătoare a cererilor constituie motiv de respingere. Cererea respinsă poate fi redepusă. Documentația anexată cererii de redepunere trebuie să conțină documentele a căror lipsă a justificat soluția de respingere a cererii anterioare.

Art. 3. - (1) Analiza îndeplinirii condițiilor necesare pentru acordarea accesului solicitanților la sistemul informatic de cadastru și carte funciară se va efectua de către o comisie desemnată prin ordin al directorului general al ANCPI, care va cuprinde obligatoriu salariați ai Direcției juridice, Direcției de publicitate imobiliară și Direcției de cadastru și geodezie.

(2) Comisia desemnată din cadrul direcțiilor de specialitate menționate la alin. (1) va transmite avizul în maximum 5 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, în cazul în care nu sunt impedimente, Direcției informatice.

Art. 4. - (1) Direcția informatică va crea credențiale în cadrul sistemelor informatice pentru accesul la datele și informațiile gestionate de sistemul informatic, care pot fi de forma unei perechi de tip nume de utilizator - parolă sau certificate digitale, dar pot fi, în funcție de evoluția tehnologică, și date biometrice (amprentă digitală, recunoaștere facială, retină) etc.

(2) Accesul se realizează în limita numărului de utilizatori permis de infrastructura ANCPI și de evoluția posibilităților tehnice existente, cu respectarea cerințelor de securitate prevăzute de legislația în vigoare.

(3) Sistemul informatic jurnalizează toate interogările și asociază aceste evenimente utilizatorului care s-a conectat la sistem.

(4) Soluțiile tehnice de acces pot suferi modificări, în funcție de evoluția tehnologiei.

Art. 5. - Informațiile din sistemul informatic se obțin prin utilizarea următoarelor criterii de căutare:

a) datele de identificare ale deținătorilor unui imobil/numele și/sau codul numeric personal, în cazul persoanelor fizice, denumirea și/sau codul unic de înregistrare, în cazul persoanelor juridice;

b) datele de identificare ale imobilului, constând în număr cadastral/topografic, numărul de carte funciară;

c) adresa administrativă.

Art. 6. - Accesul efectiv al utilizatorilor la datele și informațiile din sistemul informatic de cadastru și carte funciară, menționate la art. 3 alin. (6²) din Lege și definite de prezentul ordin, se va realiza în măsura posibilităților tehnice.

Art. 7. - Pentru punerea în aplicare a prezentului ordin, ANCPI poate asigura, la cerere și în situații justificate, instruirea utilizatorilor în ceea ce privește modul de înțelegere a datelor și informațiilor din sistemul informatic de cadastru și carte funciară.

Art. 8. - Utilizatorii sunt obligați să asigure protecția datelor cu caracter personal accesate, conform dispozițiilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Art. 9. - Utilizatorii sunt obligați să utilizeze datele ce fac obiectul prezentului ordin în forma în care sunt furnizate, să păstreze confidențialitatea informațiilor, în condițiile legii, să utilizeze sistemul informatic doar în conformitate cu manualele și ghidurile de utilizare puse la dispoziție și doar în scopul declarat.

Art. 10. - (1) Dreptul de acces se revocă fără un aviz prealabil, prin ordin al directorului general al ANCPI, în următoarele situații:

a) în cazul reorganizării sau al suspendării de către ANCPI a serviciilor specifice;

b) în cazul nerespectării oricărei condiții prevăzute de prezentul ordin și/sau a condițiilor în baza cărora a fost acordat accesul;

c) persoana căreia i-a fost acordat accesul a fost condamnată definitiv pentru săvârșirea unei infracțiuni contra securității naționale, contra autorității, contra umanității, infracțiuni de corupție sau de serviciu, infracțiuni de fals ori contra înfăptuirii justiției, cu excepția situației în care a intervenit reabilitarea;

d) persoana căreia i-a fost acordat accesul execută o pedeapsă complementară prin care i-a fost interzisă exercitarea dreptului de a ocupa o funcție, de a exercita o profesie sau meserie ori de a desfășura activitatea de care s-a folosit pentru săvârșirea infracțiunii sau față de aceasta s-a luat măsura de siguranță a interzicerii ocupării unei funcții sau a exercitării uneia dintre profesiile în baza căreia i s-a acordat accesul la sistemul informatic de cadastru și carte funciară.

(2) Drepturile de acces primite de un utilizator pot fi revocate sau suspendate și la cererea utilizatorului sau la cererea reprezentantului legal al autorității/instituției/instanței judecătorești/asociației profesionale din care face parte utilizatorul și în numele căreia acționează.

(3) În cazul schimbării statutului juridic al solicitantului/utilizatorului și/sau a condițiilor de acordare a accesului, solicitantul/utilizatorul are obligația de a notifica de îndată ANCPI, care va proceda în consecință.

(4) Răspunderea privind legalitatea și temeinicia cererii în baza căreia se solicită accesul la sistemul informatic și se colectează datele revine exclusiv solicitantului.

(5) Utilizatorii sistemului informatic al ANCPI răspund, în condițiile legii, pentru nerespectarea obligațiilor ce le revin potrivit prezentului ordin.

Art. 11. - Anexele nr. 1, 1.1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 12. - La data intrării în vigoare a prezentului ordin se abrogă Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 813/2022 privind aprobarea condițiilor de acces la datele și informațiile din sistemul informatic de cadastru și carte funciară, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 744 din 25 iulie 2022.

Art. 13. - Drepturile de acces la sistemul informatic acordate anterior în baza prevederilor ordinului directorului general al ANCPI rămân valabile pentru utilizatorii care beneficiază de drepturile de acces potrivit modificărilor aduse prin Legea nr. 62/2023 art. 3 alin. (6) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 14. - Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară,
Hajnalka Ildiko Vig

București, 25 aprilie 2023.
Nr. 950.

ANEXA Nr. 1

Către: Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară

CERERE DE ACCES

la datele și informațiile din sistemul informatic de cadastru și carte funciară

Subsemnatul/Subsemnata,, în calitate de reprezentant legal al*), cu sediul în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul,

*) Se menționează autoritatea/instituția instanța judecătorească/asociația profesională.

vă rog să aprobați accesul persoanelor din lista anexată la datele și informațiile din sistemul informatic de cadastru și carte funciară, în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (3) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 950/2023 privind aprobarea condițiilor de acces la platforma, seturile de date și serviciile online ale sistemului integrat de cadastru și carte funciară și ale art. 3 alin. (6) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Datele și informațiile solicitate vor fi folosite în cadrul activității de reglementate de, în scopul

Anexez prezentei cereri următoarele documente:

- lista persoanelor desemnate pentru care urmează a se acorda drepturile de acces la informațiile gestionate de sistemul informatic;
- angajamentele de confidențialitate și de respectare a condițiilor semnate de către persoanele desemnate;
- acordurile de prelucrare a datelor cu caracter personal semnate de către persoanele desemnate;

- dovada deținerii semnăturii electronice bazate pe certificat calificat.

Data
.....

Vă mulțumesc,
Semnătura,
.....

ANEXA Nr. 1.1

Către: Agenția Națională de Cadastru și Publicitate imobiliară

CERERE DE ACCES

la datele și informațiile din sistemul informatic de cadastru și carte funciară

Subsemnatul/Subsemnata,, cu adresa de corespondență în localitatea, str. nr., bl., sc., ap., județul/sectorul, având CNP, posesor/posesoare al/a CI seria nr., în calitate de,

vă rog să îmi aprobați accesul la sistemul informatic de cadastru și carte funciară, în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (3) și ale art. 2 alin. (2) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 950/2023 privind aprobarea condițiilor de acces la platforma, seturile de date și serviciile online ale sistemului integrat de cadastru și carte funciară și ale art. 3 alin. (6) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Datele și informațiile solicitate vor fi folosite în cadrul activității de reglementate de, în scopul

Anexez prezentei cereri următoarele documente:

- angajamentul de confidențialitate și de respectare a condițiilor;
- acordul de prelucrare a datelor cu caracter personal;
- dovada înscrierii pe lista experților tehnici judiciari a Biroului local expertize judiciare tehnice și contabile și/sau certificatul de autorizare sau certificatul de recunoaștere a autorizării, act ce dovedește competența tehnică și însușirea reglementărilor legale în vigoare de către persoane fizice și juridice care pot să realizeze și să verifice lucrări de specialitate;
- dovada deținerii semnăturii electronice bazate pe certificat calificat.

Data
.....

Vă mulțumesc,
Semnătura
.....

ANEXA Nr. 2

ANGAJAMENT de confidențialitate și de respectare a condițiilor

Subsemnatul/Subsemnata,, cu domiciliul în localitatea
. . ., str. nr., bl., sc., ap.
., județul/sectorul, având CNP, posesor/posesoare
al/a CI seria nr., în calitate de*), reprezentant
al, cu sediul în str. nr., localitatea
., județul/sectorul,

*) Se menționează calitatea/funcția deținută în cadrul
autorității/instituției/instanței judecătorești/asociației profesionale.

declar următoarele cu privire la drepturile de acces la sistemul informatic al
Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPPI):

1. Înțeleg să utilizez informația cu care voi intra în contact exclusiv în scopul
îndeplinirii sarcinilor de serviciu, ca urmare a unor dispoziții sau solicitări
explicite, asigurând protecția împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și
împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale. Voi păstra
confidențialitatea acestor informații inclusiv după revocarea drepturilor de acces
sau încetarea exercitării profesiei/relațiilor de muncă cu instituția sub a cărei
autoritate am primit aceste drepturi. Nu voi transmite aceste informații unei alte
persoane fizice sau juridice, instituții sau autorități fără o autorizare prealabilă
formală a deținătorului informației.

2. Cunosc și înțeleg faptul că sistemul informatic la care primesc accesul este
un sistem de importanță națională și mă angajez să acționez întotdeauna pentru
protecția acestuia și a datelor pe care le conține, astfel:

a) nu îl voi exploata inutil și nu voi abuza de facilitățile pe care le pune la
dispoziție;

b) voi utiliza sistemul informatic doar în conformitate cu manualele și ghidurile
de utilizare puse la dispoziție și doar în scopul îndeplinirii sarcinilor de serviciu;

c) nu voi acționa cu bună știință în sensul vulnerabilizării sistemului informatic
și voi anunța în cel mai scurt timp ANCPPI cu privire la aspecte care pot duce la
vulnerabilizarea acestuia;

d) nu voi face cunoscute nimănui detalii privind modul de accesare și de
funcționare a sistemului informatic;

e) voi proteja detaliile de acces (utilizator, parolă, adresă de acces),
înțelegând că orice acțiune realizată pe baza acestora va fi asociată cu
persoana mea.

3. Mă angajez să comunic conducătorului ierarhic orice schimbare intervenită
cu privire la situația mea personală sau profesională care modifică condițiile
acordării dreptului de acces sau să solicit explicit ANCPPI revocarea drepturilor
de acces, atunci când situația mea a devenit incompatibilă cu drepturile de
acces. În oricare dintre situațiile menționate mă oblig să nu mai accesez
sistemul informatic încă de la apariția acestora.

4. Înțeleg că activitatea mea în cadrul sistemului informatic este subiectul unei auditări automate și că aceste informații pot fi puse la dispoziția autorităților de investigație și control fără un aviz prealabil, în condițiile legii.

5. Mă angajez să respect orice alte prevederi legale cu privire la utilizarea sistemelor informatice și utilizarea datelor cu caracter personal.

6. Declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal, că nu am fost condamnat definitiv pentru săvârșirea unei infracțiuni contra securității naționale, contra autorității, contra umanității, infracțiuni de corupție sau de serviciu, infracțiuni de fals ori contra înfăptuirii justiției și nu mi-a fost interzisă exercitarea dreptului de a ocupa o funcție, de a exercita o profesie sau meserie ori de a desfășura activitatea de care mă pot folosi pentru săvârșirea vreunei infracțiuni.

Înțeleg că accesul la sistemele informatice poate fi revocat, limitat sau restricționat în orice moment, în condițiile nerespectării acestui angajament, fără un aviz prealabil.

Data

.....

Semnătura

.....

ANEXA Nr. 3**ACORD****de prelucrare a datelor cu caracter personal**

Subsemnatul/Subsemnata,, cu domiciliul în localitatea
 .., Str. nr., bl., sc., ap.
, județul/sectorul, având CNP, posesor/posesoare
 al/a CI seria nr., în calitate de reprezentant al
 .., cu sediul în str. nr., localitatea
 județul/sectorul,

declar că sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal [respectiv numele, prenumele, CNP-ul, calitatea deținută în cadrul autorității/instituției/instanței judecătorești/asociației profesionale care solicită accesul, adresa de domiciliu/corespondență, adresa de poștă electronică (e-mail), telefon], în condițiile prevăzute de Regulamentul UE 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Înțeleg și sunt de acord ca datele mele cu caracter personal să fie prelucrate de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară exclusiv în scopul prevăzut de Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 950/2023 privind aprobarea condițiilor de acces la platforma, seturile de date și serviciile online ale sistemului integrat de cadastru și carte funciară, în limitele acordate și în condițiile de securitate și

confidențialitate prevăzute de lege, și să poată fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative, inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii.

Detalii de contact:

Telefon:, e-mail:

Data:

Semnătura:

Informații suplimentare legate de prelucrarea datelor cu caracter personal de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară pot fi accesate aici: <https://www.ancpi.ro/protectia-datelor-cu-caracter-personal/>